

深圳都市圈城际铁路动车基地及调度指挥中心
工程监理 4 标投标文件

资信标部分

投标人：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：曹雪松



曹雪松

日期：2024 年 11 月 18 日

资信标目录

I 资信标投标概况表

II 资信标编制要求

A、监理单位资格说明

监理单位资格说明书：按要求编制详细的文字说明。

附件 A-1 投标人基本情况汇总表

附件 A-2 法人营业执照（扫描件）

附件 A-3 监理资质等级证书（扫描件）

附件 A-4 近年（2019 年 7 月 1 日起至截标之日止）监理工作主要业绩及证明文件（扫描件）

B、本项目拟派的监理人员

附件 B—1 监理人员一览表；

附件 B—2 拟派总监理工程师简历表、近 12 个月社保缴费证明及相关项目业绩的证明文件；

附件 B—3 安全总监、总监代表简历表及相关证书、业绩的证明文件；

附件 B—4 按实际情况提供除附件 B-2、B-3 外的其他监理人员的监理工程师证、监理人员资格证书及等级证书、毕业证书、技术职称等（不含辅助人员）。

I 资信标投标概况表

资信标投标概况表	
企业名称	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
企业工程监理资质的专业类别及等级	工程监理综合资质
拟投标项目总监姓名	许立斌
拟投标项目总监技术职称	高级工程师（职称）/工程地质（专业）
拟投标项目总监资格证书	市政公用工程、房屋建筑工程（注册证书专业）/00541279（编号）
后附监理工作主要业绩证明材料中投标人认为最符合本项目业绩要求的项目	1、郑州机场至许昌市域铁路工程许昌段建设项目监理； 2、长株潭城市轨道交通西环线一期工程监理 1 标； 3、北京轨道交通 22 号线(平谷线)工程监理 01 合同段； 4、轨道交通 22 号线(平谷线)工程土建施工监理 08 合同段； 5、天津市轨道交通 22 线-一期工程(滨海机场站-北塘站)施工监理四标段工程； 6、雄安新区至北京大兴国际机场快线项目工程监理(重新招标)四标段。 （备注：业绩证明材料详见下一章节）

II 资信标编制要求

监理单位资格说明：

监理单位的资格说明书为投标人的基本情况、项目经验、骨干人员。附件 A—2、A—3 是资格说明的支持文件，均为扫描件。其原件应备业主验查，应注意证明文件的真实、有效、合法性。

拟派本项目监理班子：

1. 投标人拟派本项目监理班子的监理机构框图；
2. 投标人拟派本项目监理班子人员具体配置、骨干人员的资历和项目经验；
3. 主要监理人员简历、监理人员一览表需按照附件中的格式填写。

上述文件作为支持文件，必须真实、有效、合法，相关原件备业主检查。

特别说明：投标人需按照资信标格式文件中提供的表格填写相关信息，并按要求附相关证明材料。

附件 A-1 投标人基本情况汇总表

投标人基本情况汇总表			
投标人企业名称	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	投标人企业注册资本	2000 万元
投标人控股单位、企业历史沿革过程概要	<p>投标人控股单位：中冶京诚工程技术有限公司</p> <p>企业历史沿革过程概要：</p> <p>1993 年北京钢铁设计研究总院工程建设监理部成立；</p> <p>1995 年更名为北京赛瑞斯工程建设监理有限责任公司；</p> <p>1996 年作为监理企业首家独立通过 ISO9000 质量体系认证；</p> <p>1998 年被评为"八五"期间全国工程建设管理先进单位；</p> <p>2003 年成为北京市十大品牌监理公司之一；</p> <p>2004 年中国最具竞争力监理企业 100 强；沈阳分公司成立；年合同额突破五千万；</p> <p>2005 年形成工程咨询、造价咨询、项目管理（项目代建）以及工程监理四大板块的业务链，获得环境、职业健康安全管理体系认证证书；</p> <p>2006 年年合同额突破亿元；</p> <p>2007 年更名为北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司。全国工程监理企业排名名列第九，冶金行业名列第一；</p> <p>2008 年取得工程监理综合资质。全国工程监理企业排名名列第十三（北京市监理单位排名第二，冶金行业监理单位排名第一）；</p> <p>2009 年公司乔迁至丰台区总部基地，拥有了属于公司的办公楼。</p> <p>2010 年完成了公司资质整合，使公司同时具有工程咨询甲级资质和工程监理综合资质，并首批取得了国家人防工程甲级监理资质；合同额突破 3 亿元；被评为全国工程监理先进单位；</p> <p>2011-2012 年作为编写单位参与了 3 个规程规范、2 个监理行业课题研究、2 个行业标准教材的编写和 4 个条例、规范、标准的修订建议；被北京市评为监理课题研究贡献单位；</p> <p>2013-2014 年被评为全国先进工程监理企业、北京市建设行业诚信监理企业、全国质量 AAA 单位。</p> <p>2014-2015 年被评为北京市先进监理单位，中国铁道工程建设协会先进监理单位、全国冶金建设行业优秀监理单位。</p> <p>2017 年度行业贡献先进监理单位。</p> <p>2017-2018 年度中国铁道先进监理单位、北京市优秀监理单位。</p> <p>2019 年先进监理企业</p> <p>2020-2022 北京建设行业诚信监理企业</p> <p>2023 年公司成立 30 周年。</p>		
投标人企业工程监理资质的专业类别及等级	工程监理综合资质	企业法定代表人姓名	曹雪松
		企业技术负责人姓名	朱保山

投标人企业 工程建设类执 业 注册人员情况	国家注册监 理工 程师	641 名	其它监理工程师	550 名
	国家注册造 价工 程师	80 名	其它监理员	800 名
投标人企业近 5 年 获 奖 情 况	国 家 级 奖 项	30 项次	省级奖项	102 项次
	副省级城市 奖 项	30 项次	国内监理行业奖项	5 项次
投标人企业近 5 年 监 理 业 绩 情 况	造 价 ≥ 5 亿 元 竣 工 项 目	126 项	造 价 < 5 亿 元 竣 工 项 目	310 项
	造 价 ≥ 5 亿 元 在 建 项 目	66 项	造 价 < 5 亿 元 在 建 项 目	90 项
投标人企业近 5 年 ISO 质量管 理体系认证情 况	通 过 认 证 的 I S O 版 本	ISO9001:2 015 ISO14001: 2015 ISO45001: 2018	通过认证的日期	2002.11 2005.11 2005.11
	承 担 认 证 的 机 构 名 称	中国船级社质量认证公司		
投标人隶属或存在控股关系的单位：中冶京诚工程技术有限公司 100%控股				
日 期	2024 年 11 月 18 日			

附件 A-2 法人营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

附件 A-3 监理资质等级证书

 <h1 style="text-align: center;">工 程 监 理 资 质 证 书</h1>	<p>企业名称：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司（法人独资）</p> <p>资质等级：工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<p>证书编号：E111000779</p> <p>有效期：至2028年12月22日</p>	<p>发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p style="text-align: center;">2023年12月22日</p> <p style="text-align: right;">No.EZ 0045325</p>

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>企业名称</td><td colspan="3">北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司</td></tr> <tr><td>详细地址</td><td colspan="3">北京市西城区白广路4号401室</td></tr> <tr><td>成立时间</td><td colspan="3">1995年10月16日</td></tr> <tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">2000万元人民币</td></tr> <tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">911101021016033109</td></tr> <tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司（法人独资）</td></tr> <tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E111000779-6/1</td></tr> <tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2028年12月22日</td></tr> <tr><td>法定代表人</td><td>曹雪松</td><td>职务</td><td>法人代表</td></tr> <tr><td>单位负责人</td><td>曹雪松</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr> <tr><td>技术负责人</td><td>朱保山</td><td>职称或执业资格</td><td>教授级高级工程师</td></tr> <tr><td>备注：</td><td colspan="3">原发证日期：2008年05月08日</td></tr> </table>	企业名称	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司			详细地址	北京市西城区白广路4号401室			成立时间	1995年10月16日			注册资本金	2000万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	911101021016033109			经济性质	有限责任公司（法人独资）			证书编号	E111000779-6/1			有效期	至2028年12月22日			法定代表人	曹雪松	职务	法人代表	单位负责人	曹雪松	职务	总经理	技术负责人	朱保山	职称或执业资格	教授级高级工程师	备注：	原发证日期：2008年05月08日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td style="padding: 10px;"> <p>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: right; vertical-align: bottom;"> <p style="text-align: center;">发证机关(章)</p> <p style="text-align: center;">2023年12月22日</p> <p style="text-align: right;">No.EF 0177504</p> </td> </tr> </table>	业 务 范 围	<p>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>	<p style="text-align: center;">发证机关(章)</p> <p style="text-align: center;">2023年12月22日</p> <p style="text-align: right;">No.EF 0177504</p>
企业名称	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司																																																			
详细地址	北京市西城区白广路4号401室																																																			
成立时间	1995年10月16日																																																			
注册资本金	2000万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	911101021016033109																																																			
经济性质	有限责任公司（法人独资）																																																			
证书编号	E111000779-6/1																																																			
有效期	至2028年12月22日																																																			
法定代表人	曹雪松	职务	法人代表																																																	
单位负责人	曹雪松	职务	总经理																																																	
技术负责人	朱保山	职称或执业资格	教授级高级工程师																																																	
备注：	原发证日期：2008年05月08日																																																			
业 务 范 围																																																				
<p>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>																																																				
<p style="text-align: center;">发证机关(章)</p> <p style="text-align: center;">2023年12月22日</p> <p style="text-align: right;">No.EF 0177504</p>																																																				

附件 A-4 监理工作主要业绩（投标人自 2019 年 7 月 1 日起至截标之日止）近年
投标人承担监理的工程项目（已竣工交验）一览表（表 1）

投标人：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司（单位名称）

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	工程类别及工程等级	监理阶段	工程造价（亿元）	实际开工日期	实际竣工日期
1	郑州机场至许昌市域铁路工程许昌段建设项目监理	线路 33.7km。设站 11 座，其中高架桥梁站 9 座，地下 2 座。	轨道交通、一级	全过程 监理	24.61	2018 .4	2022 .9
2	长株潭城市轨道交通西环线一期工程 1 标	线路全 17.29km，其中地下段长 7.36km，高架线 9.47km，过渡段 0.25km，路基 0.21km，设站 8 座，含地下站 4 座，高架桥梁站 4 座。设 110KV 主变电站 2 座，北津车辆基地一座。	轨道交通、一级	全过程 监理	25.521 0	2020 .4	2023 .3

备注：根据实际情况填写，不填写内容的请用“/”表示。

附件 A-4 监理工作主要业绩（投标人自 2019 年 7 月 1 日起至截标之日止）近年
 投标人承担监理的工程项目（已竣工交验）一览表（表 2，续上表）

投标人： 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司（单位名称）

序号	工程项目名称	工程保修期终止日期	工程质量等级	工程获奖情况	是否发生过监理责任或重大质量安全事故	总监姓名	需要说明的问题
1	郑州机场至许昌市域铁路工程许昌段建设项目 监理	2024.9	合格	/	否	刘伟	/
2	长株潭城市轨道交通西环线一期工程 监理 1 标	2025.3	合格	/	否	王创	/

备注：根据实际情况填写，不填写内容的请用“/”表示。

附件A-4 监理工作主要业绩（2019年7月1日起至截标之日止）近年投标人承担监理在建工程项目一览表

投标人：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司（单位名称）

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	工程类别	工程等级	工程造价（亿元）	实际开工日期	计划竣工日期
1	北京轨道交通 22 号线（平谷线）工程监理 01 合同段	马坊站(不含)~马昌营站(不含)高架桥梁区间土建施工，高架区间，约 9.4 公里。	轨道交通	一级	/	2016.1 2.25	2020.1 2.28
2	轨道交通 22 号线（平谷线）工程土建施工监理 08 合同段	5 站 6 区间，高架桥梁区间为现浇箱梁	轨道交通	一级	45	2022.1 2.25	2025.1 2.28
3	天津市轨道交通 Z2 线一期工程(滨海机场站-北塘站)施工监理四标段工程	渤春区间高架南段~春华路站~海平路站~海滨区间高架北段宁塘区间高架段~塘汉路站~观景道站~洞庭路站~洞北区间高架 34#墩及北塘站的改造工程、出入段线及 预制梁场 。	轨道交通	一级	2.75	2021.9 .16	2025.1 2.30
4	雄安新区至北京大兴国际机场快线项目工程监理（重新招标）四标段	高架桥梁 4 站 5 区间，区间施工方法为单洞单线矩形箱涵及箱梁预制。	轨道交通	一级	/	2021.0 3.20	2025.1 2.29

附件 A-4 上述监理工作主要业绩证明材料

业绩证明材料须应包括能够充分证明项目规模，施工工法，专业，工程造价，

开、竣工时间等信息，包括但不限于：合同协议书（可摘录）、竣工验收报告、业主证明（需附业主方联系人、联系电话）等。

业绩证明可以包含已竣工交验和在建工程项目，各提供**不超过 8 项**；投标人提供业绩超过 5 项的，清标只取投标人提供业绩排序前 5 项。

1、郑州机场至许昌市域铁路工程许昌段建设项目监理中标通知书

中标单位：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

根据郑州机场至许昌市域铁路工程许昌段建设项目
(施工总承包)监理招标文件和你公司于2018年01月03日
提交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招
标投标法》和招标文件确定的评标标准和方法，已完成评
审和中标公示，确定你公司中标。请收到本通知书后30天
内，到我单位签订书面合同。

招标人：许昌市建设投资有限责任公司（盖章）

法定代表人：



（盖章）

2018年02月01日

中标内容及条件

No: 豫 ~~许~~ 字 [2017] 1/05号

工程名称	郑州机场至许昌市域铁路工程许昌段建设项目(施工总承包) 监理	标段	第二标段
中标内容	对应标段范围内的土建工程、轨道工程、人防工程、建筑装饰工程、部分系统设备采购及安装工程、车站范围内的动力和照明、通风空调、给排水及消防工程、导向系统、附属设施、车站附属设施(标志导向、路引系统) 站前广场及停车场、车站绿化工程或与本工程相关的监理。		
工程规模	包含 5 站 5 区间、1 个停车场和 1 座主变, 5 站分别为: 北苑大道站、葛天大道站、颍川大道站、大周西站、华夏幸福城站; 5 区间分别为: 北苑大道站~葛天大道站区间、葛天大道站~颍川大道站区间、颍川大道站~大周西站区间、大周西站~华夏幸福城站区间、华夏幸福城站~郑州、许昌市界区间; 1 个停车场为: 梅庄停车场(含停车场出入场线); 1 座主变为: 颍川大道主变, 投资额约为 24.61 亿元;	工程特征	/
中标工期	本工程的施工准备阶段、施工阶段及缺陷责任期结束且通过验收、移交及保修期内的全部监理服务。计划工期暂定 38 个月, 缺陷责任期 24 个月。开始时间以招标人发出的进场通知书为准	质量目标	合格
中标价(大写)	中标费率: 百分之壹点零贰肆, (小写): 1.024%		
总监理工程师	何勇	证书编号	国家注册监理工程师 00412198
招标代理机构	瑞和安惠项目管理集团有限公司	招标方式	公开招标
招标投标监管部门意见	<p style="text-align: center;">经审查, 该项招标活动符合法定的招标方式和程序, 予以备案。</p> <p>  监管单位: (盖章) 经办人: (签字) <div style="text-align: right; margin-top: 5px;">2018 年 2 月 1 日</div> </p>		



郑州机场至许昌市域铁路工程许昌段
建设项目

监理合同

(正本)

标段：第二标段（土建部分监理）

工程名称：郑州机场至许昌市域铁路工程许昌段建设项目

工程地点：许昌市

委 托 人：许昌市建设投资有限责任公司

监 理 人：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

二〇一八年

第一部分 协议书

委托人（全称）：许昌市建设投资有限责任公司

监理人（全称）：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：郑州机场至许昌市域铁路工程许昌段建设项目。

2. 工程地点：许昌市。

3. 工程规模：郑州机场至许昌市域铁路是中原城市群城际轨道交通网的骨干线路，线路衔接郑州机场、郑州航空港区、长葛、许昌，贯穿中原城市群郑州-许昌产业带的核心区域，郑州机场至许昌市域铁路工程根据行政边界范围，分许昌段和郑州段两段分别进行建设。郑州机场至许昌市域铁路工程许昌段建设项目（下简称本工程）南起许昌东站，北至郑州、许昌市界，线路全长 33.7km。设站 11 座，其中高架站 9 座，地下站 2 座，平均站间距约 3.6km，设梅庄停车场 1 座，在颍川大道站、永兴东路站附近设主变 2 座。本段线路初、近期采用 B 型车 4 辆编组，远期采用 B 型车 6 辆编组，设计时速为 120KM/h，本工程概算投资额约 98.79 亿元。

监理第二标段：包含 5 站 5 区间、1 个停车场和 1 座主变，5 站分别为：北苑大道站、葛天大道站、颍川大道站、大周西站、华夏幸福城站；5 区间分别为：北苑大道站~葛天大道站区间、葛天大道站~颍川大道站区间、颍川大道站~大周西站区间、大周西站~华夏幸福城站区间、华夏幸福城站~郑州、许昌市界区间；1 个停车场为：梅庄停车场（含停车场入场线）；1 座主变为：颍川大道主变，工程费用约为 24.61 亿元。

4. 施工及甲供材料设备（如有）合同估算额：第二标段约为 24.61 亿元

5. 资金来源：自筹。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。



三、组成本合同的文件

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函、投标函附录、评标期间和合同谈判过程中的澄清及承诺函;
- (4) 专用条件及合同实施过程中的补充协议书;
- (5) 通用条件;
- (6) 监理服务标准和要求;
- (7) 投标文件;
- (8) 招标文件;
- (9) 其他合同文件;
- (10) 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 廉洁从业合同

附录 D 安全责任保证协议书

附录 E 履约保函 (参考格式)

附录 F 工程文件有效签字人签字样式

附录 G 监理工作质量月度 (季度) 考评表

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 何勇, 身份证号码: 13240419640420003X, 注册监理工程师证号: 11008710。

总监理工程师代表姓名: 惠明军, 身份证号码: 420521197001280075, 注册监理工程师号: 00400989。

总监理工程师代表姓名：付英伦，身份证号码：210904195803241032，注册监理工程师证号：00347392。

五、签约酬金

监理服务费率：以政府行政主管部门批复初步设计概算中对应本工程监理范围内的第一部分（工程费用）经政府财政部门评审后的费用为基数，监理服务费率为1.024%。

签约合同价：暂定 2522.52 万元。

经测算的不含税合同价：暂定 2379.74 万元。

监理服务费率为监理人充分考虑工程规模、监理范围、工作内容、监理难度、工作条件、自身实力和风险因素，充分考虑市场竞争情况进行的报价。监理人的具体工作包括：所监理项目范围内施工承包人的所有工作监理及委托人要求的其他监理，甲供材料设备监理。监理服务费应包括完成上述监理工作服务费用，还应包括施工阶段监理人员服务费、加班费、食宿费、交通费、办公设备费、用品费、监理设备购置和使用维护费、所有自行或者外委检验检测的相关费用、现场管理费用、公司管理费用、监理服务风险费、利润、税金等所有相关费用。所报费率在合同履行期间保持不变，不因工期提前或顺延而变化。无论何种原因导致监理服务周期调整，均属正常监理工作，委托人不用另行支付其它费用。缺陷责任期的监理服务费和前期工程（道路恢复、管线迁改、交通疏解、绿化迁移、三通一平等）的监理服务费含在正常监理服务费中，委托人不用另行支付。

六、工程范围

第二标段：包含 5 站 5 区间、1 个停车场和 1 座主变，5 站分别为：北苑大道站、葛天大道站、颍川大道站、大周西站、华夏幸福城站；5 区间分别为：北苑大道站~葛天大道站区间、葛天大道站~颍川大道站区间、颍川大道站~大周西站区间、大周西站~华夏幸福城站区间、华夏幸福城站~郑州、许昌市界区间；1 个停车场为：梅庄停车场（含停车场入场线）；1 座主变为：颍川大道主变，工程费用约为 24.61 亿元。

对应标段范围内的土建工程、轨道工程、人防工程、建筑装饰工程、部分系统设备采购及安装工程、车站范围内的动力和照明、通风空调、给排水及消防工程、导向系统、附属设施、车站附属设施（标志导向、路引系统）站前广场及停车场、车站绿化工程等

与本工程相关施工和保修阶段的全面监理工作，包括质量、安全、进度、投资、文明施工、环保、合同、信息管理等管理、监督、协调管理工作。

七、服务期限

监理服务期限：自本工程开工之日起至工程缺陷责任期结束之日止，缺陷责任期 24 个月。

建设期暂定自 2018 年 1 月 6 日起（开始日期以监理人下发的开工令日期为准），至 2020 年 12 月 6 日止。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2018 年 4 月 17 日。
2. 订立地点：许昌市。
3. 委托人、监理人约定本合同自双方签字盖章并于监理人向委托人提交履约保函后生效。
4. 本合同文件正本一式贰份，副本拾份，委托人执正本壹份，副本陆份，监理人执正本壹份，副本肆份。

(本页无正文，为监理合同盖章签字页)

委托人(盖章): 许昌市建设投资有限责任公司

住 所: 许昌市建安大道东段财政综合大楼 18 楼

邮政编码: 461000

法定代表人或其授权的代理人(签字): 

开户银行:

账 号:

电 话: 0374-2699106

传 真: 0374-2699788

电子邮箱: xcsgdjt@126.com



监理人(盖章): 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

住 所: 北京市西城区白广路 4 号

邮政编码: 100053

法定代表人或其授权的代理人(签字): 

开户银行: 中国工商银行股份有限公司北京科技园支行

账 号: 0200 2964 1920 0084 303

电 话: 010-52256090

传 真: 010-52256090

电子邮箱: a83534116@163.com

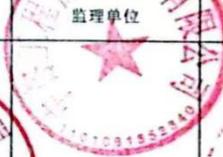
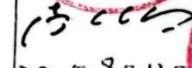


深圳市城市轨道交通 12 号线工程监理 12504 标竣工验收报告

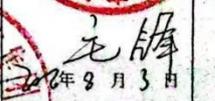
郑州机场至许昌市域铁路工程（许昌段）项目工程验收记录表

工程名称	郑州机场至许昌市域铁路工程（许昌段）	开工日期	2018.4.16	验收日期	2022.9.7
工程规模	线路总长 <u>33.78</u> km, <u>11</u> 站 <u>12</u> 区间, 停车场 <u>1</u> 处				
建设单位	许昌市建设投资有限责任公司	项目负责人	常亮亮		
总体设计单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司	项目负责人	张杨		
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	单位工程验收	共 <u>35</u> 个单位工程, 经验收 <u>35</u> 个单位工程, 符合设计及标准规定		符合要求	
2	单位工程验收问题整改复查	共复查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项		符合要求	
3	缓建、缓验项目	缓建缓验项目共 <u>78</u> 个		符合要求	
4	对试运行有影响的相关专项验收			符合要求	
5	系统联合调试	已完成			
6	试运行准备	准备充分			
7	工程档案资料	完成初验			
8	项目工程验收问题	见各专业验收意见			
9	项目验收结论	合格			

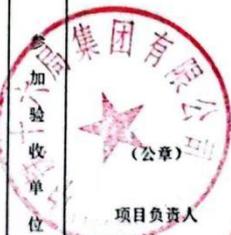
单位工程质量验收记录

单位工程名称		郑许市域铁路工程许昌段轨道工程				
施工单位		中铁十六局集团有限公司	项目负责人	李树浩	开工日期	2019年3月8日
项目技术负责人		戴东利	项目质量负责人	张宏伟	竣工日期	2022年3月1日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 <u>12</u> 分部			所有分部工程 质量验收合格	
		经查,符合设计要求和标准规定 <u>12</u> 分部				
2	质量控制资料 核查	共核查 <u>9</u> 项			质量控制资料 全部符合相关规定	
		符合要求 <u>9</u> 项				
		不符合要求 <u>0</u> 项				
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>8</u> 项			抽查和抽查项目 全部符合规定	
		符合要求 <u>8</u> 项				
		不符合要求 <u>0</u> 项				
4	观感质量验收	共验收 <u>10</u> 项			好	
		符合要求 <u>10</u> 项				
		不符合要求 <u>0</u> 项				
5	综合验收结论	工程验收合格				
参加验收单位	施工单位	监理单位	勘察设计单位	建设单位		
						
	(公章) 项目负责人	(公章) 总工程师	(公章) 项目负责人	(公章) 项目负责人		
	 2022年8月12日	 2022年8月12日	 2022年8月12日	 2022年8月12日		

单位工程质量验收记录

单位工程名称		葛天大道站至北苑大道站区间 (DK064+670.6~DK067+525.6)				
施工单位		中铁十六局集团有限公司	项目负责人	李树浩	开工日期	2018/7/28
项目技术负责人		戴东利	项目质量负责人	张宏伟	竣工日期	2022/3/1
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 <u>9</u> 分部			所有分部工程	
		经查,符合设计要求和标准规定 <u>9</u> 分部			质量验收合格	
2	质量控制资料 核查	共核查 <u>2</u> 项			质量控制资料	
		符合要求 <u>2</u> 项			全部符合相关	
		不符合要求 <u>0</u> 项			规定	
3	实体质量和 主要功能核查	共核查 <u>5</u> 项			核查和抽查	
		符合要求 <u>5</u> 项			项目全部符合	
		不符合要求 <u>0</u> 项			规定	
4	观感质量验收	共验收 <u>3</u> 项			好	
		符合要求 <u>3</u> 项				
		不符合要求 <u>0</u> 项				
5	综合验收结论	工程质量合格				
施工单位		监理单位	勘察设计单位	建设单位		
参加验收单位	 (公章) 项目负责人 2022年8月3日		 (公章) 总监理工程师 2022年8月3日		 (公章) 项目负责人 2022年8月3日	
	 (公章) 项目负责人 2022年8月3日		 (公章) 项目负责人 2022年8月3日		 (公章) 项目负责人 2022年8月3日	

单位工程质量验收记录

单位工程名称		颍川大道站至葛天大道站区间 (DK61+105.4~DK64+550.45)					
施工单位		中铁十六局集团有限公司	项目负责人	李树浩	开工日期	2018/8/16	
项目技术负责人		戴东利	项目质量负责人	张宏伟	竣工日期	2022/3/1	
序号	项目	验收记录			验收结论		
1	分部工程	共 <u>8</u> 分部			所有分部工程 质量验收合格		
		经查, 符合设计要求和标准规定 <u>8</u> 分部					
2	质量控制资料 核查	共核查 <u>2</u> 项			质量控制资料 全部符合相关 规定		
		符合要求 <u>2</u> 项					
		不符合要求 <u>0</u> 项					
3	实体质量和 主要功能核查	共核查 <u>5</u> 项			核查和抽查 项目全部符合 规定		
		符合要求 <u>5</u> 项					
		不符合要求 <u>0</u> 项					
4	观感质量验收	共验收 <u>3</u> 项			好		
		符合要求 <u>3</u> 项					
		不符合要求 <u>0</u> 项					
5	综合验收结论	工程质量合格					
施工单位		监理单位	勘察设计单位	建设单位			
 (公章) 项目负责人 2022年8月3日		 (公章) 总监理工程师 2022年8月3日		 (公章) 项目负责人 2022年8月3日		 (公章) 项目负责人 2022年8月3日	

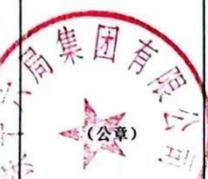
单位工程质量验收记录

单位工程名称		大周西站至鞠川大道站区间 (DK55+218.5~DK60+985.3)				
施工单位		中铁十六局集团有限公司	项目负责人	李树浩	开工日期	
项目技术负责人		戴东利	项目质量负责人	张宏伟	竣工日期	
					2018/9/9	
					2022/4/25	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 11 分部			所有分部工程 质量验收合格	
		经查,符合设计要求和标准规定 11 分部				
2	质量控制资料 核查	共核查 2 项			质量控制资料 全部符合相关 规定	
		符合要求 2 项				
		不符合要求 0 项				
3	实体质量和 主要功能核查	共核查 6 项			核查和抽查 项目全部 规定	
		符合要求 6 项				
		不符合要求 0 项				
4	观感质量验收	共验收 3 项			好	
		符合要求 3 项				
		不符合要求 0 项				
5	综合验收结论	工程质量合格				
施工单位		监理单位	勘察设计单位	建设单位		
参加验收单位	(公章)		(公章)		(公章)	
	项目负责人		总监理工程师		项目负责人	
	李树浩		张宏伟		毛峰	
	2022年8月3日		2022年8月3日		2022年8月3日	

单位工程质量验收记录

单位工程名称		华夏幸福城站至大周西站高架区间 (DK52+246.405~DK55+060)				
施工单位		中铁十六局集团有限公司	项目负责人	李树浩	开工日期	2018/11/29
项目技术负责人		戴东利	项目质量负责人	张宏伟	竣工日期	2022/5/26
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部			所有分部工程 质量验收合格	
		经查,符合设计要求和标准规定 <u>10</u> 分部				
2	质量控制资料 核查	共核查 <u>2</u> 项			质量控制资料 全部符合相关 规定.	
		符合要求 <u>2</u> 项				
		不符合要求 <u>0</u> 项				
3	实体质量和 主要功能核查	共核查 <u>5</u> 项			核查和抽查 项目全部符合 规定	
		符合要求 <u>5</u> 项				
		不符合要求 <u>0</u> 项				
4	观感质量验收	共验收 <u>3</u> 项			好	
		符合要求 <u>3</u> 项				
		不符合要求 <u>0</u> 项				
5	综合验收结论	工程质量合格.				
参加验收单位	施工单位	监理单位	勘察设计单位	建设单位		
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人		
	李树浩 2022年8月3日	刘峰 2022年8月3日	张宏伟 2022年8月3日	毛峰 2022年8月3日		

单位工程质量验收记录

单位工程名称		郑州、许昌市界站至华夏幸福城站高架区间 (DK49+521.305~DK52+101.305)				
施工单位		中铁十六局集团有限公司	项目负责人	李树浩	开工日期	2018/12/17
项目技术负责人		戴东利	项目质量负责人	张宏伟	竣工日期	2022/6/18
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 <u>9</u> 分部			所有分部工程 质量验收合格。	
		经查, 符合设计要求和标准规定 <u>9</u> 分部				
2	质量控制资料 核查	共核查 <u>2</u> 项			质量控制资料 全部符合相关 规定。	
		符合要求 <u>2</u> 项				
		不符合要求 <u>0</u> 项				
3	实体质量和 主要功能核查	共核查 <u>5</u> 项			核查和抽查 项目全部符合 规定。	
		符合要求 <u>5</u> 项				
		不符合要求 <u>0</u> 项				
4	观感质量验收	共验收 <u>3</u> 项			好	
		符合要求 <u>3</u> 项				
		不符合要求 <u>0</u> 项				
5	综合验收结论	工程质量验收合格				
参加验收单位	施工单位	监理单位	勘察设计单位	建设单位		
	 (公章) 项目负责人 2022年8月3日	 (公章) 总监理工程师 刘伟 2022年8月3日	 (公章) 项目负责人 张艳 2022年8月3日	 (公章) 项目负责人 毛解 2022年8月3日		

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称		华夏幸福城车站				
施工单位		中铁十六局集团有限公司	技术负责人	杨晋文	开工日期	2018年11月5日
项目负责人		李树浩	项目技术负责人	戴东利	完工日期	2022年7月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			所有分部工程质量 验收合格	
2	质量控制资料核查	共 6 项, 经核查符合规定 6 项			质量控制资料全部 符合相关规定	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6 项	共抽查 6 项, 符合规定 6 项	经返工处理符合规定 0 项	检查及抽查项目全部 符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 达到“好”和“一般”的 5 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		工程竣工验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年9月5日	(公章) 总监理工程师: 2022年9月5日	(公章) 项目负责人: 2022年9月5日	(公章) 项目负责人: 2022年9月5日	(公章) 项目负责人: 2022年9月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称		大周西站车站				
施工单位		中铁十六局集团有限公司	技术负责人	杨晋文	开工日期	2018年10月5日
项目负责人		李树浩	项目技术负责人	戴东利	完工日期	2022年7月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			所有分部工程均是 验收合格	
2	质量控制资料核查	共 6 项, 经核查符合规定 6 项			质量控制资料 全部符合相关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目 全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 达到“好”和“一 般”的 5 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 日期:	(公章) 总监理工程师: 日期:	(公章) 项目负责人: 日期:	(公章) 项目负责人: 日期:	(公章) 项目负责人: 日期:	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、长株潭城际轨道交通西环线一期工程监理第一标段中标通知书

2020023

中标通知书

中标通知书编号:43019120041201197-BE-001 项目编号: 43019120041201197

北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司,湖南长顺项目管理有限公司:

很高兴通知您,长株潭城际轨道交通西环线一期工程监理第一标段监理评标工作已经结束,经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况:长株潭城际轨道交通西环线一期工程(以下简称本工程),南起于湘潭北站,北止于长沙市轨道交通3号线一期工程山塘站(不含)。线路全长17.29km,其中地下段长7.36km,高架线长9.47km,过渡段长0.25km,路基段长0.21km,设站8座,含地下站4座,高架站4座。设110KV主变电站2座,北津车辆基地一座。

中标范围:长株潭城际轨道交通西环线一期工程总承包项目第一标段承包范围内的所有工程的全过程的监理及服务,包括但不限于自湘潭北站(里程CK19+780.722)至观音港站与学士路站区间过渡段起点(里程CK31+397.080)5站6区间(长度共计11.62km,含湘潭北车站后停车线)的车站(含高架站外立面装修)、区间土建施工监理,轨道工程、人防工程施工监理,北津车辆段(含出入线)土建施工监理(含外立面装修),北津主变电站(含外线及对线间隔)所有土建、安装施工监理,以及总承包项目第一标段范围内的交通疏解、管线迁改、绿化迁移恢复及三通一平、临时设施等工程的监理。包括施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段、缺陷责任期等全过程的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、协助招标、合同管理、安全文明施工监理等监理及服务。

中标金额:(大写):贰仟柒佰捌拾壹万柒仟捌佰玖拾元整

(小写):27817890.00(元)

取费基数:255210万元,费率:1.09%

总监理工程师：董志山，身份证号码：42062119781207481x 执业证书号：00297720

监理工程师	王雷钧	220106197008258011	注册监理工程师证书	11005904
监理工程师	陈军	430382196806210559	注册监理工程师证书	00386177
监理工程师	周向东	430124196810104658	注册监理工程师证书	XS12-S1087
监理工程师	杨赛峰	430124198710145937	注册监理工程师证书	XS17-A1047
监理工程师	李正东	430103198804153557	注册监理工程师证书	XS18-S0201
监理工程师	刘湘华	430602198903104014	注册监理工程师证书	XS18-S0183

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

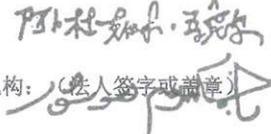
付款方式：按合同约定执行。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）



招标代理机构：（法人签字或盖章）



建设单位：（公章）



招标代理机构：（公章）



招投标监管机构备案（签章）



2020年4月13日

长株潭城际轨道交通西环线一期工程监理第一标段中标通知书

20-63

正本

合同编号: 西环合【2020】007号

建设工程监理合同

工程名称: 长株潭城际轨道交通西环线一期工程监理第一标段

工程地点: 湖南省长沙市、湘潭市

委托人: 湖南长株潭轨道交通西环线建设有限责任公司

监 理 人: 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司(牵头方)
湖南长顺项目管理有限公司

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：湖南长株潭轨道交通西环线建设有限责任公司

监理人（全称）：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司（牵头方），湖南长顺项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就长株潭城际轨道交通西环线一期监理第一标段工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：长株潭城际轨道交通西环线一期工程监理第一标段。

1.2 工程地点：湖南省长沙市、湘潭市。

1.3 工程规模：长株潭城际轨道交通西环线一期工程南起于湘潭北站，北止于长沙市轨道交通 3 号线一期工程山塘站（不含）。线路全长 17.29km，其中地下段长 7.36km，高架线长 9.47km，过渡段长 0.25km，路基段长 0.21km，设站 8 座，含地下站 4 座，高架站 4 座。设 110KV 主变电站 2 座，北津车辆基地一座。

1.4 工程概算投资额或建筑安装工程费：本项目工程造价约 610640.59 万元，其中：第一标段约 255210 万元，第二标段约 355430.59 万元。

二、词语限定

合同协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 本合同的附件、附录（监理人按本合同的附录格式及要求出具的文件）及其

他构成本合同的文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：董志山，身份证号码：42062119781207481X，注册证书编号：00297720。

五、签约酬金

签约酬金(含税价)：大写贰仟柒佰捌拾壹万柒仟捌佰玖拾元整(¥27817890.00)。签约酬金为暂定计费基数执行监理中标费率后的价格。本项目的暂定计费基数为255210万元，监理中标费率为1.09%。

本项目的酬金最终以长沙市财政评审中心审定价款为准。

六、期限

监理期限：从施工准备阶段开始至缺陷责任期结束[包括施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段直至缺陷责任期的全过程监理]，其中施工阶段从中标进场(中标通知书发出之日)至初期运营(暂定48个月)，缺陷责任期24个月(自本工程开始初期运营之日起算)。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立及份数

1. 订立时间：2020年5月17日。
2. 订立地点：湖南省长沙市雨花区。
3. 本合同一式十二份(其中正本二份、副本十份)，委托人执八份(一正七副)、监理人执四份(一正三副)。合同正本和副本具有同等效力，当合同副本与正本之间存有差异时，以合同正本为准。

(本页无正文)

委托人: 湖南长株潭轨道交通西环线建设有限责任公司(盖章)

法定代表人或其授权代表



邵武

地址:

邮编:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

监理人: 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司(牵头方)(盖章)



法定代表人或其授权代表:



监理人: 湖南长顺项目管理有限公司(盖章)



法定代表人或其授权代表:

邵武

地址:

邮编:

电话:

传真:

开户银行: 中国工商银行北京科技园支行

账号: 0200296419200084303

地址:

邮编:

电话:

传真:

账号:

湖南长顺项目管理有限公司
43001531061050003024
中国建设银行长沙井湾子支行

王创: 1897315 5740

施工项目部关键岗位人员变更申请审批表

工程名称	长株潭城际轨道交通西环线一期工程 工程监督一标		建筑面积	/		
建设单位	湖南长株潭轨道交通西环线建设有 限责任公司		施工 单位	湖南建工集团有限公司(牵头方), 湖南 省第三工程有限公司, 中国建筑股份有限 公司, 中建五局土木工程局有限公司		
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司 /湖南长顺项目管理有限公司		开工 日期	形象进度		
变更理由: 中标项目总监因身体原因不能到岗履职, 特申请变更, 请求批准为盼。 申请单位: 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司/ 湖南长顺项目管理有限公司 (签章) 日期: 2020.7.8						
原岗 位人 员信 息	序号	姓名	身份证号	岗位	职称	岗位证书证号
	1	董志山	42062119781207481x	总监理工程师	高级工 程师	00297720
变更 人员 信息	1	王 创	430121197803294815	总监理工程师	高级工 程师	00412197
	2					
监理单位 意见	同意申请 签章 2020年7月12日		建设单位 意见 签章 2020年7月18日			
质监站 意见	同意 签章 2020年7月30日		安监站 意见 同意 签章 2020年7月18日			
建设监督处 意见	根据质监意见, 拟同意总监变更。 呈报号审批。 签字: 王创 王创 8.26 请张处长 签章 年 月 日					

说明: 附件应包括符合上述人员变更的佐证资料。

竣工验收证书

施管表2

工程名称	长株潭城际轨道交通西环线一期工程黄家湾站土建工程	开工日期	2020年4月24日	对工程的质量评定： 各专业预前、预埋符合设计和施工规范要求；施工中未发生工程质量事故，没有发现违反强制性条文规定现象，工程质量符合设计和标准要求，经核查，工程质量控制资料齐全，安全和功能检测报告齐全，各分部工程质量验收合格，工程质量观感好，该工程质量总体评价为合格。			
施工单位	湖南省第三工程有限公司	竣工日期	2023年3月1日				
工程造价(万元)	4895.2857	施工决算(万元)					
验收范围及数量： 黄家湾站为西环线第3个高架岛式站台车站，位于湘潭九华，站台长度120m，站台宽度10m，车站主体结构宽18米，地上一层为车站设备层，地上二层为站厅层，地上三层为站台层；船形山站附属建筑沿潭州大道设1#、2#、3#、4#出入口。 黄家湾站土建和船形山站附属工程验收范围为：地基与基础、主体结构、外立面装饰装修、节能、屋面、建筑屋面排水工程。				竣工验收日期 2023年3月1日			
存在问题及处理意见： 无				参加竣工验收单位意见			
				建设单位	设计单位		
				监理单位	施工单位		
				勘察单位	邀请单位		

竣工验收证书

施管表2

工程名称	长株潭城际轨道交通西环线一期工程船形山站（原北津站）土建工程	开工日期	2020年4月24日	对工程的质量评定： 各专业预前、预埋符合设计和施工规范要求；施工中未发生工程质量事故，没有发现违反强制性条文规定现象，工程质量符合设计和标准要求，经核查，工程质量控制资料齐全，安全和功能检测报告齐全，各分部工程质量验收合格，工程质量观感好，该工程质量总体评价为合格。			
施工单位	湖南省第三工程有限公司	竣工日期	2023年3月1日				
工程造价(万元)	5226.5677	施工决算(万元)					
验收范围及数量： 船形山站为西环线第2个高架岛式站台车站，位于湘潭九华，站台长度120m，站台宽度10m，车站主体结构宽18米，地上一层为车站设备层，地上二层为站厅层，地上三层为站台层；船形山站附属建筑沿潭州大道设1#、2#、3#、4#出入口。 船形山站土建和船形山站附属工程验收范围为：地基与基础、主体结构、外立面装饰装修、节能、屋面、建筑屋面排水工程。				竣工验收日期 2023年3月1日			
存在问题及处理意见： 无				参加竣工验收单位意见			
				建设单位	设计单位		
				监理单位	施工单位		
				勘察单位	邀请单位		

竣工验收证书

施管表2

工程名称	长株潭城际轨道交通西环线一期工程北津主变电所	开工日期	2021年1月1日	对工程的质量评价： 经综合各方意见，长株潭城际轨道交通西环线一期工程北津主变电所完成，施工单位能够按照设计图纸，有关规范规程及标准组织施工，发现问题能够及时整改，施工符合规范要求，施工中没发生工程质量事故，工程质量符合设计及标准要求，经核查，工程质量控制资料齐全，安全和功能检测报告齐全，分部工程质量验收合格，本工程满足国家现行验收标准及设计文件要求，工程质量合格，通过验收。	
施工单位	湖南建工集团有限公司	竣工日期	2023年3月9日		
合同造价(万元)	14000	施工决算(万元)			
竣工验收日期				参加竣工验收单位意见	
验收范围及数量： 北津主变电所工程含有房屋建筑工程、电气设备安装工程、送电工程等三个子单位工程。验收范围包括房屋地基及基础、主体结构、屋面、装饰装修、建筑节能、风、水、电；电气设备安装；送电地基基础、工井、排管、外线电气设备安装。				建设单位  签名: (盖章)	设计单位  签名: (盖章)
存在问题及处理意见： 无				监理单位  签名: (盖章)	施工单位  签名: (盖章)
				勘察单位  签名: (盖章)	邀请单位 签名: (盖章)

竣工验收证书

施管表2

工程名称	长株潭城际轨道交通西环线一期工程双湖站(原白泉站)~坪塘站(原观音港站)区间高架工程	开工日期	2020年5月1日	对工程的质量评价： 双湖站(原白泉站)~坪塘站(原观音港站)区间起于双湖站，沿潭州大道中敷设，一路往北，进入坪塘站。设计起点里程右 XHSDK28+269，设计终点里程右 XHSDK30+650，高架全长 2381m，总建筑面积 22857.6 m ² 。区间高架工程包含地基及基础、墩台、支座、桥跨承重结构、桥面系、附属结构共计 6 个分部工程。	
施工单位	湖南建工集团有限公司	竣工日期	2023年3月9日		
合同造价(万元)	16897.36	施工决算(万元)			
竣工验收日期				参加竣工验收单位意见	
验收范围及数量： 双湖站(原白泉站)~坪塘站(原观音港站)区间起于双湖站，沿潭州大道中敷设，一路往北，进入坪塘站。设计起点里程右 XHSDK28+269，设计终点里程右 XHSDK30+650，高架全长 2381m，总建筑面积 22857.6 m ² 。区间高架工程包含地基及基础、墩台、支座、桥跨承重结构、桥面系、附属结构共计 6 个分部工程。				建设单位  签名: (盖章)	设计单位  签名: (盖章)
存在问题及处理意见:无				监理单位  签名: (盖章)	施工单位  签名: (盖章)
				勘察单位  签名: (盖章)	邀请单位 签名: (盖章)

竣工验收证书

施管表 2

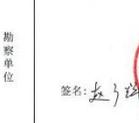
工程名称	长株潭城际轨道交通西环线一期工程坪塘站（原观音港站）~红桥站（原学士路站）区间高架工程	开工日期	2020年4月10日	对工程的质量评价：	
施工单位	湖南建工集团有限公司	竣工日期	2023年3月9日		
合同造价（万元）	5946.31	施工决算（万元）			
验收范围及数量： 坪塘站（原观音港站）~红桥站（原学士路站）区间起于坪塘站，沿潭州大道中敷设，跨过潭州大道观音港桥，后至 U 型槽起点为坪~红区间高架段终点。设计起点里程右 XHSDK30+770.7，设计终点里程右 XHSDK31+407.25，高架全长 636.55m，总建筑面积 6110.88 m ² 。 坪塘站（原观音港站）~红桥站（原学士路站）区间高架工程包含地基及基础、墩台、支座、桥跨承重结构、桥面系、附属结构共计 6 个分部工程。				参加竣工验收单位意见	
存在问题及处理意见：无				建设单位	设计单位
				 签名： (盖章)	 签名： (盖章)
				监理单位	施工单位
				 签名： (盖章)	 签名： (盖章)
				勘察单位	邀请单位
				 签名： (盖章)	签名： (盖章)

竣工验收证书

工程名称	长株潭城际轨道交通西环线一期工程1标轨道工程	开工日期	2021年9月10日	对工程的质量评价：	
施工单位	湖南建工集团有限公司	竣工日期	年 月 日		
合同造价		施工决算（万元）			
验收范围及数量： 长株潭城际轨道交通西环线一期工程1标轨道工程包含2个子单位工程，分别是正线轨道工程、车辆基地及出入段线轨道工程。 本次验收长株潭城际轨道交通西环线一期工程1标正线轨道工程、车辆基地及出入段线轨道工程。正线轨道工程包含湘潭北站~坪红高架区间线路基桩、道床（包含普通无砟道床轨道、无砟道岔、钢轨伸缩调节器三个子分部工程）、轨道、轨道安全设备及附属设备四个分部工程，车辆基地及出入段线轨道工程包含线路基桩、道床（包含普通无砟道床轨道、有砟道岔、有砟轨道三个子分部工程）、轨道、轨道安全设备及附属设备四个分部工程。				竣工验收日期 年 月 日	
存在问题及处理意见：无				参加竣工验收单位意见	
				建设单位	设计单位
				 签名： (盖章)	 签名： (盖章)
监理单位	施工单位				
				 签名： (盖章)	 签名： (盖章)
				勘察单位	邀请单位
				 签名： (盖章)	签名： (盖章)

竣工验收证书

施管表2

工程名称	长株潭城际轨道交通西环线一期工程 船形山站(原北津站)~黄家湾站区间高架工程	开工日期	2020年4月24日	对工程的质量评价: 各专业预留、预埋符合设计和施工规范要求;施工中未发生工程质量事故,未发现违反强制性条文规定现象,工程质量符合设计和标准要求,经核查,工程质量控制资料齐全,安全和功能检测报告齐全,各分部工程质量验收合格,工程质量观感好,该工程质量总体评价为合格。			
施工单位	湖南省第三工程有限公司	竣工日期	2023年3月1日				
工程造价(万元)	9677.114	施工决算(万元)					
验收范围及数量: 船形山站(原北津站)~黄家湾站区间高架桥梁,全长1082m。 里程范围为: XHSDK22+491.0~XHSDK23+573.0,其中验收范围:地基与基础、上部结构、下部结构、支座、桥面系与附属工程。				竣工验收日期 2023年3月1日			
存在问题及处理意见: 无				参加竣工验收单位意见			
				建设单位		设计单位	
				监理单位		施工单位	
勘察单位		邀请单位					

竣工验收证书

施管表2

工程名称	长株潭城际轨道交通西环线一期工程坪塘站(原观音港站)~红桥站(原学士路站)区间高架工程	开工日期	2020年4月10日	对工程的质量评价: 本专业预留、预埋符合设计和施工规范要求;施工过程中未发生工程质量事故,未发现违反强制性条文规定现象,工程质量符合设计和标准要求,经核查,工程质量控制资料齐全,安全和功能检测报告齐全,各分部工程质量验收合格,工程质量观感好,该工程质量总体评价为合格。			
施工单位	湖南建工集团有限公司	竣工日期	2023年3月9日				
合同造价(万元)	5946.31	施工决算(万元)					
验收范围及数量: 坪塘站(原观音港站)~红桥站(原学士路站)区间起于坪塘站,沿潭州大道路中敷设,跨过潭州大道观音港桥,之后至U型槽起点为坪-红区间高架段终点。设计起点里程石XHSDK30+770.7,设计终点里程石XHSDK31+407.25,高架全长636.55m,总建筑面积6110.88㎡。 坪塘站(原观音港站)~红桥站(原学士路站)区间高架工程包含地基及基础、墩台、支座、桥跨承重结构、桥面系、附属结构共计6个分部工程。				竣工验收日期 2023年3月9日			
存在问题及处理意见:无				参加竣工验收单位意见			
				建设单位		设计单位	
				监理单位		施工单位	
勘察单位		邀请单位					

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	长株潭城际轨道交通西环线一期工程坪塘站（原观音港站）土建工程	开工日期	2020年4月20日	对工程的质量评价： 专业较强，设计图纸规范完善，施工过程中工程质量管理，尤其对站外线路及配套设施，工程质量管理设计验收标准，注重质量，工程质量管理资料齐全，施工过程中严格按照程序进行，工程质量管理合格，工程质量管理合格。												
施工单位	湖南建工集团有限公司	竣工日期	2023年3月9日													
合同造价(万元)	4627.23	施工决算(万元)		竣工验收日期 2023年3月9日												
验收范围及数量： 坪塘站（原观音港站）为西环线第5个站，位于观音港大桥南侧，沿潭州大道南北向设置于潭州大道路中绿化带，采用地上三层双柱侧式车站形式。主体结构体系采用桥建组合纯框架结构，结构宽22.4米，计算站台长度120m，站台宽度7.5m，地面一层为车站设备层，地上二层为站厅层，地上三层为站台层。有效站中心里程为XHSDK30+710。车站主体部分建筑面积为7759.46m ² ，出入口通道建筑面积为900.68m ² ，总建筑面积约8660.14m ² ，车站建筑高度22.850m，总高度23.494m。地面一层为车站设备层，设置消防泵房、牵引降压混合所、配电间等。地上二层为站厅层，主要设置了车站控制室、照明配电室、信号设备室、信号电源室。地上三层为站台层。 坪塘站（原观音港站）土建工程包含主体土建工程和附属土建工程两个子单位工程。 车站主体土建工程包含地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、建筑节能工程6个分部工程。 车站附属土建工程包含地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面4个分部工程。				参加竣工验收单位意见												
存在问题及处理意见：无				<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td> 签名：(盖章)</td> <td>设计单位</td> <td> 签名：(盖章)</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td> 签名：(盖章)</td> <td>施工单位</td> <td> 签名：(盖章)</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td> 签名：(盖章)</td> <td>邀请单位</td> <td>签名：(盖章)</td> </tr> </table>	建设单位	 签名：(盖章)	设计单位	 签名：(盖章)	监理单位	 签名：(盖章)	施工单位	 签名：(盖章)	勘察单位	 签名：(盖章)	邀请单位	签名：(盖章)
建设单位	 签名：(盖章)	设计单位	 签名：(盖章)													
监理单位	 签名：(盖章)	施工单位	 签名：(盖章)													
勘察单位	 签名：(盖章)	邀请单位	签名：(盖章)													

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	长株潭城际轨道交通西环线一期工程北津主变电所	开工日期	2021年1月1日	对工程的质量评价： 经综合各方意见，长株潭城际轨道交通西环线一期工程北津主变电所完成，施工单位能够按照设计图纸，有关规范规程及标准组织施工，发现问题能够及时整改，施工符合规范要求，施工过程中没有发生工程质量事故，工程质量符合设计及标准要求，经核查，工程质量控制资料齐全，安全和功能检测报告齐全，分部工程质量验收合格，本工程满足国家现行验收标准及设计文件要求，工程质量合格，通过验收。												
施工单位	湖南建工集团有限公司	竣工日期	2023年3月9日													
合同造价(万元)	14000	施工决算(万元)		竣工验收日期 2023年3月9日												
验收范围及数量： 北津主变电所工程含有房屋建筑工程、电气设备安装工程、送电工程等三个子单位工程。验收范围包括房屋地基及基础、主体结构、屋面、装饰装修、建筑节能、风、水、电、电气设备安装、送电地基基础、工井、排管、外线电气设备安装。				参加竣工验收单位意见												
存在问题及处理意见： 无				<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td> 签名：(盖章)</td> <td>设计单位</td> <td> 签名：(盖章)</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td> 签名：(盖章)</td> <td>施工单位</td> <td> 签名：(盖章)</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td> 签名：(盖章)</td> <td>邀请单位</td> <td>签名：(盖章)</td> </tr> </table>	建设单位	 签名：(盖章)	设计单位	 签名：(盖章)	监理单位	 签名：(盖章)	施工单位	 签名：(盖章)	勘察单位	 签名：(盖章)	邀请单位	签名：(盖章)
建设单位	 签名：(盖章)	设计单位	 签名：(盖章)													
监理单位	 签名：(盖章)	施工单位	 签名：(盖章)													
勘察单位	 签名：(盖章)	邀请单位	签名：(盖章)													

1、北京轨道交通 22 号线（平谷线）工程监理 01 合同段中标通知书

表 15-2

中标通知书（监理）



北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司：

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况，以及招标文件中规定的定标原则和方法，现确定你单位为下述工程的监理中标人。主要中标条件如下：

工程名称	北京轨道交通 22 号线（平谷线）工程监理 01 合同段	建设规模	高架区间，约 9.4 公里
建设地点	马坊~马昌营		
监理服务范围	马坊站（不含）~马昌营站（不含）高架区间土建施工承包人实施的全部工作及工程范围内的零星工程监理工作		
中标价格	¥：13377375 元 大写：人民币壹仟叁佰叁拾柒万柒仟叁佰柒拾伍元整		
中标浮动幅度值	0%		
项目总监	翟云明	注册监理工程师执业证书编号	00369922
备注	本中标通知书有 / 份附件，附件是本中标通知书的组成部分，是对本中标通知书的进一步补充，附件共 / 页。		

本中标通知书经北京市建设工程招标投标监管部门受理盖章后发出。请你单位在接到本中标通知书后 30 天内，到我单位签订委托合同。

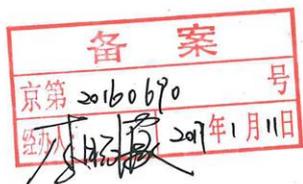
招标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：2016 年 12 月 14 日

说明：本中标通知书一式五份，招标办两份，招标人一份，中标人一份，建委工程办一份。

北京市建设工程招标投标管理办公室制



合同编号：M22-QT-JSGL-JL-01

北京轨道交通 22 号线（平谷线）工程监理 01 合同段

合同文件

发包人：北京城市快轨建设管理有限公司

监理人：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

日期：2016 年 12 月

合同协议书

发包人：北京城市快轨建设管理有限公司

监理人：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《北京市招标投标条例》、《评标专家和评标专家库管理暂行办法》、《北京市建设工程招标投标监督管理规定》及政府主管部门制定的相应法律、法规、规章、制度等和监理人的投标文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和监理人就本建设工程监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：北京轨道交通 22 号线（平谷线）工程监理 01 合同段

工程地址：马坊~马昌营

工程内容：马坊站（不含）~马昌营站（不含）高架区间土建施工承包人实施的全部内容。

资金来源：政府投资

总监理工程师：翟云明

二、工程监理范围

监理范围：北京轨道交通 22 号线（平谷线）工程马坊站（不含）~马昌营站（不含）高架区间土建施工承包人实施的全部内容及工程范围内的零星工程监理工作。

三、监理期限

计划开始日期：2016 年 12 月 25 日

计划结束日期：2020 年 12 月 28 日

合同计划工期：总日历天数为 1464 日。

四、监理服务收费

中标监理服务收费：13377375 元。

缺陷责任期监理服务费： 元。

五、组成合同的文件

合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标函及其附表；
4. 监理合同条款；
5. 监理服务标准与要求；
6. 投标文件（除投标函及其附表）。

对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准；双方签署的与工程有关的洽商、变更、

第一部分 合同协议书

协议、纪要、信函、备忘录等，其优先解释顺序应视内容与其它合同文件的相互关系而定。

六、本协议书有关词语含义与《合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、发包人在此向监理人承诺：同意按照本监理合同规定的期限和方式，向监理人支付根据监理合同规定应支付的费用和提供监理工作条件。

八、监理人在此向发包人承诺：按照本监理合同的规定履行监理服务，以保证实现发包人提出的工期、质量、造价、安全管理等方面的目标要求。

九、合同生效

合同订立时间：2016年12月28日

合同订立地址：北京

本合同双方约定在按约定提交履约担保后生效。

发包人：(盖章)
住所：
法定代表人：
或授权代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
账 号：
邮政编码：



监理人：(盖章)
住所：
法定代表人：
或授权代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
账 号：
邮政编码：



2、轨道交通 22 号线（平谷线）工程土建施工监理 08 合同段中标通知书

中标通知书 （监理）

北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司：

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况，以及招标文件中规定的定标原则和方法，现确定你单位为下述工程的监理中标人。主要中标条件如下：

工程名称	轨道交通 22 号线（平谷线）工程土建施工监理 08 合同段	建设规模	5 站 6 区间
建设地点	河北省三河市		
监理服务范围	5 站 6 区间（政-燕区间 2 号风井（含）~燕郊站区间、燕郊站、燕郊站~神威大街站区间、神威大街站（仅包含二次结构、装饰装修、站前广场）、神威大街站~潮白大街站区间、潮白大街站（仅包含二次结构、装饰装修、站前广场）、潮白大街站~高楼站区间、高楼站、高楼站~齐心庄站区间、齐心庄站、齐心庄站~马坊站（三河段））包括①土建施工承包人实施的全部工作的监理服务；②交通导改、管线改移、临时用电、周边环境设施及建（构）筑物保护等专项工作的全过程监理；③零星工程监理工作。		
中标价格	¥:48954488.00 元 人民币大写：肆仟捌佰玖拾伍万肆仟肆佰捌拾捌元整		
中标浮动幅度值	5%		
项目总监	翟云明	注册监理工程师执业证书编号	00369922
备注	本中标通知书有 ___ / ___ 份附件，附件是本中标通知书的组成部分，是对本中标通知书的进一步补充，附件共 ___ / ___ 页。		

本中标通知书经三河市捷安畅达轨道交通建设发展有限公司盖章后发出。请你单位在接到本中标通知书后 30 天内，到我单位签订委托合同。

招标人：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）



日期：2023 年 2 月 / 日

北京市建设工程招标投标管理办公室制

轨道交通 22 号线（平谷线）工程土建施工监理 08 合同段合同协议书

合同管理专用章

编号: SJ2023001

合同编号: 北京轨道交通 22 号线（原平谷线）土建监理字 2023-1059 号

轨道交通 22 号线（平谷线）工程土建施工监理 08 合同段

合同文件

发包人: 三河市捷安畅达轨道交通建设发展有限公司

监理人: 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

合同协议书

发包人：三河市捷安畅达轨道交通建设发展有限公司

监理人：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《评标专家和评标专家库管理暂行办法》及政府主管部门制定的相应法律、法规、规章、制度和监理人的投标文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和监理人就本建设工程监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称：轨道交通 22 号线（平谷线）工程土建施工监理 08 合同段

工程地址：河北省三河市

工程内容：5 站 6 区间（政-燕区间 2 号风井（含）~燕郊站区间、燕郊站、燕郊站~神威大街站区间、神威大街站（仅包含二次结构、装饰装修、站前广场）、神威大街站~潮白大街站区间、潮白大街站（仅包含二次结构、装饰装修、站前广场）、潮白大街站~高楼站区间、高楼站、高楼站~齐心庄站区间、齐心庄站、齐心庄站~马坊站（三河段））

资金来源：政府资金

总监理工程师：翟云明

二、工程监理范围

监理范围：5 站 6 区间（政-燕区间 2 号风井（含）~燕郊站区间、燕郊站、燕郊站~神威大街站区间、神威大街站（仅包含二次结构、装饰装修、站前广场）、神威大街站~潮白大街站区间、潮白大街站（仅包含二次结构、装饰装修、站前广场）、潮白大街站~高楼站区间、高楼站、高楼站~齐心庄站区间、齐心庄站、齐心庄站~马坊站（三河段）），包括①土建施工承包人实施的全部工作的监理服务；②交通导改、管线改移、临时用电、周边环境设施及建（构）筑物保护等专项工作的全过程监理；③零星工程监理工作。

各监理标段的接口等服从发包人的划分和管理且以上工程范围中如产权单位有特殊要求的相关监理服务遵从其规定。

三、监理服务期限

(1) 土建施工阶段：

计划工期：1099 日历天

计划开工日期：2022 年 12 月 25 日

计划竣工日期：2025 年 12 月 28 日

(2) 缺陷服务期阶段：自本项目竣工验收至缺陷责任期满结束。

四、中标价

中标价：肆仟捌佰玖拾伍万肆仟肆佰捌拾捌元整（小写：48954488.00元），

缺陷责任期监理服务费：0元，

中标时优惠幅度值：5%。

五、组成合同的文件

合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标函及其附表；
4. 监理合同专用条款；
5. 监理合同通用条款；
6. 监理服务标准与要求；
7. 投标文件其它组成部分。

对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准；双方签署的与工程有关的洽商、变更、协议、纪要、信函、备忘录等，其优先解释顺序应视内容与其它合同文件的相互关系而定。

六、本协议书有关词语含义与《合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、发包人在此向监理人承诺：同意按照本监理合同规定的期限和方式，向监理人支付根据监理合同规定应支付的费用和提供监理工作条件。

八、监理人在此向发包人承诺：按照本监理合同的规定履行监理服务，以保证实现发包人提出的工期、质量、造价、安全管理等方面的目标要求。

九、合同生效

合同订立时间：2023年2月20日

合同订立地址：北京

本合同约定双方签字盖章并按约定提交履约保函后生效。

发包人：(盖章)

法定代表人：

或授权代理人：



监理人：(盖章)

法定代表人：专用章

或授权代理人：



二、本合同段概况一览表

本合同段范围：包括 5 站 6 区间，投资额 450000 万元

土建施工标段	工程概况	工法	建设规模		备注
			单位	数量	
25 合同段	政务中心东站-燕郊镇站（燕郊段）2#明挖风井	明挖	m ²	1970	
	政务中心东站-燕郊站（燕郊段）区间	盾构	m	3740	8m 外径盾构 1 台，3 座联络通道、1 座泵房
		明挖	m ²	16345	两段明挖合并
	燕郊站	明挖	m ²	20430	双柱三跨地下两层岛式车站
	燕郊站-神威大街站明挖风井	明挖	m ²	1872.94	
	燕郊站-神威大街站区间	盾构	m	7898.88	8m 外径盾构 2 台，4 座联络通道、2 座联络通道兼泵房
	神威大街站	明挖	m ²	19350.45	双柱三跨地下两层岛式车站
	神威大街站-潮白大街站区间（明挖）	明挖	m ²	998.3	
	神威大街站-潮白大街站区间（盾构）	盾构	m	3495.64	8m 外径盾构 1 台，1 座联络通道、1 座联络通道兼泵房
	潮白大街站	明挖	m ²	17690.63	双柱三跨地下两层岛式车站
	潮白大街站-高楼站风井兼 4 号联络通道	明挖	m ²	1956.02	盾构先行，后拆除管片
	潮白大街站-高楼站区间	盾构	m	10096.33	8m 外径盾构 2 台，5 座联络通道、2 座联络通道兼泵房
	高楼站	明挖	m ²	17781	双柱三跨地下两层岛式车站
	高楼站站后区间	明挖	m ²	11100.80	
	高楼站-齐心庄站区间（明挖）	明挖	m ²	7374.50	
	高楼站-齐心庄站区间（盾构）	盾构	m	2032.92	8m 外径盾构 1 台，3 座联络通道，1 座区间风井
高楼站-齐心庄站区间（路基）	路基	m ²	29614.8		

土建施工标段	工程概况	工法	建设规模		备注
			单位	数量	
	高楼站~齐心庄站区间(高架)	高架	m ²	31582.78	标准跨: 30mU型梁、25mU梁; 节点跨: 现浇箱梁
	高楼站~齐心庄站区间(涵洞)	涵洞	m ²	176.6	
	齐心庄站	高架	m ²	16032.7	双层框架结构
	齐心庄站~马坊站(燕郊段)(路基)	路基	m ²	37878.40	
	齐心庄站~马坊站(燕郊段)(高架)	高架	m ²	42792.00	标准跨: 30mU型梁; 节点跨: 现浇箱梁
	齐心庄站~马坊站(燕郊段)(涵洞)	涵洞	m ²	1072.00	

(1) 政务中心东站~燕郊站(燕郊段)区间

政~燕区间2号区间风井至燕郊站区间概况

政~燕区间2号区间风井至燕郊站区间采用明挖+盾构法施工, 盾构西起政~燕区间2号风井, 敷设于康城大街, 迎宾路, 止于燕郊站, 区间长度约2412m, 其中包括475m, 132m两段明挖过渡段。设置3座联络通道及一处泵房。

(2) 燕郊站

燕郊站位于三河市燕郊镇站迎宾南路与冶金路交叉口, 燕郊站为明挖地下两层岛式车站, 站前设置交叉渡线和出入段线, 地下一层为站厅层, 地下二层为站台层。车站为双柱三跨结构形式, 车站长334.9m, 中心里程处覆土厚度约4m, 标准段宽度21.9m, 高度14.71m。车站设置4个出入口通道、4个出入口地面厅, 1个安全出口, 1个无障碍出入口。

(3) 燕郊站~神威大街站区间概况

本区间位于河北省燕郊区域, 线路呈南北向, 南起冶金路与迎宾南路相交路口的燕郊站, 沿迎宾南路、迎宾路向北敷设, 到达神威北大街与迎宾路相交路口的神威大街站。迎宾南路现状道路红线宽30m, 迎宾路南段现状道路红线宽35m, 迎宾路北段现状道路红线宽100m。

区间总长3949.45m。区间两端车站均采用明挖法施工, 区间采用盾构法施工, 设置6座联络通道, 其中两处与泵房合建, 设置一座区间风井。

(4) 神威大街站

车站位于河北省三河市燕郊镇迎宾路与神威北大街交叉路口处, 沿迎宾路南北向设置, 车站位于迎宾路下方, 为明挖地下两层岛式车站, 站台宽度12m, 车站出入口分别设置在路口四个象限。

车站为地下两层车站, 采用明挖法施工, 为双柱三跨结构形式。地下一层为站厅层, 地下二层为站台层, 车站总长为366m, 宽为21.8m, 为12m岛式站台。车站顶板覆土厚约为3.2m,

3、天津市轨道交通 Z2 线一期工程（滨海机场站-北塘站）施工监理四标段工程中标通知书

监理中标通知书

监理招备案编号为 12072021083009 的天津市轨道交通 Z2 线一期工程（滨海机场站-北塘站）工程，坐落在天津市滨海新区，报建总建设规模 39.268 公里，项目总投资 2557728.7 万元，共分为 2 标段。

建设单位通过招标将第 2 标段，工程名称为天津市轨道交通 Z2 线一期工程（滨海机场站-北塘站）施工监理四标段的工程，确定北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司为中标单位，中标规模 61430.8 平方米

监理及相关服务总中标价为人民币（大写）贰仟壹佰壹拾贰万元整（¥21120000 元），
 监理及相关服务中标总期限自 2021 年 09 月 16 日开始，至 2027 年 12 月 30 日结束，
 包括：

1. 监理（施工阶段）中标价 20064000 元，期限自 2021 年 09 月 16 日开始，2025 年 12 月 30 日结束。
2. 相关服务中标价--元，其中：
 - （1）勘察阶段服务中标价--元，期限自--开始，至--结束。
 - （2）设计阶段服务中标价--元，期限自--开始，至--结束。
 - （3）保修阶段服务中标价 1056000 元，期限自 2025 年 12 月 31 日开始，至 2027 年 12 月 30 日结束。
 - （4）其他阶段服务中标价--元，期限自--开始，至--结束。

中标人员	姓名	专业	等级	证号	执业印章号/ 职称证书编 号
总监理工程师	徐玉民	市政公用工程	不分等级	00209961	12001096
驻现场代表	左焕章	市政公用工程	不分等级	00557055	32014332

招标监督部门敬告：

- 1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起 15 日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。
- 2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。



建设单位：（盖章）
负责人：（签字、盖章）

日期：2021年9月14日



招标代理单位：（盖章）
负责人：（签字、盖章）

日期：2021年9月14日

招标监督部门：（各案章）

经办人：（签字、盖章）

日期： 年 月 日

注：本中标通知书共六份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

政务服务平台

天津市轨道交通 Z2 线一期工程（滨海机场站-北塘站）施工监理四标段工程合同协议书

合同管理专用章

编号: SJ2021061

(JF-2012-062)

天津市建设工程监理合同

天津市城乡建设和交通委员会

制定

天津市工商行政管理总局

第一部分协议书

委托人（全称）：天津滨海新区轨道交通投资发展有限公司

监理人（全称）：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：天津市轨道交通 Z2 线一期工程（滨海机场站-北塘站）施工监理四标段工程
2. 工程地点：天津市滨海新区
3. 工程规模：61430.8 平方米
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：275194.32 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 招、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：徐玉民，

身份证号码：519004196707274074，

注册号：12001096。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰仟壹佰壹拾贰万元整（¥21120000.00元），含税价格：贰仟壹佰壹拾贰万元整（¥21120000.00元）。

1. 监理（施工阶段）酬金：贰仟零陆万肆仟元整（¥20064000.00元）。
2. 相关服务酬金：壹佰零伍万陆仟元整（¥1056000.00元）。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：。
- (2) 设计阶段服务酬金：。
- (3) 保修阶段服务酬金：¥1056000.00元。
- (4) 其他相关服务酬金：。

六、期限

1. 监理期限（施工）：自 2021年9月16日 至 2025年12月30日
2. 相关服务期限：
 - (1) 勘察阶段服务期限自年月日始，至年月日止。
 - (2) 设计阶段服务期限自年月日始，至年月日止。
 - (3) 保修阶段服务期限自 2025年12月31日 始，至 2027年12月30日 止。
 - (4) 其他相关服务期限自年月日始，至年月日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年9月16日。
2. 订立地点：天津市滨海新区。
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人：（盖章）



监理人：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公



司（盖章）

住所：天津生态城动漫中路 126 号动漫大厦 B1 区二层 201-45
邮政编码：300450

住所：北京市丰台区海鹰路 6 号院 5 号楼
邮政编码：100070

法定代表人或其授权的代理人：（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：（盖章）

开户银行：建设银行天津欣嘉园支行

开户银行：工商银行北京科技园支行

账号：12050110331200000002

账号：0200296419200084303

电话：022-65158867

电话：010-52256000

传真：66328610

传真：010-83534116

电子邮箱：

电子邮箱：jlgy@ceri.com.cn

合同备案管理部门意见（盖章）

年 月 日

第三部分专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用无约定。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：本合同协议书；本合同专用条件；本合同通用条件；中标通知书；招标文件；投标文件；《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）。上述文件应被认为是互为补充和解释的，但如有歧义或互相矛盾时，除非另有明确约定，按上述排列的顺序进行解释，排列在前的文件效力高于排列在后的文件。委托人和监理人就有关监理的变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，如书面协议或文件与上述文件发生不一致时，以时间发生在后的文件为准。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：渤春区间高架南段~春华路站~海平路站~海滨区间高架北段、宁塘区间高架段~塘汉路站~观景道站~洞庭路站~洞北区间高架34#墩及北塘站的改造工程、出入段线及预制梁场。监理内容为：（1）车站、区间（含区间跟随所及区间变电所）、出入段线中的土建、建筑、人防、装修工程；（2）梁场建造、预制梁制作及本标段范围内预制梁安装；（3）春华路与渤龙湖站区间中点至海平路站至滨海西站区间中点（含车辆段出入段线）、宁海路与塘汉路区间中点至北塘站的通风、空调与采暖、给排水及消防、动力照明工程；（4）本标段范围内区间绿化、声屏障、外配套管线产施工及管线切改、交通导行、征地拆迁、绿化移除、试桩等工程。车站总建筑面积共约61430.8平方米，最大单体面积约16008.2平方米，区间总长度共约11491.7双延米。最大基坑深度约9.12米。监理工作为上施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、保修阶段全过程监理工作，实现五控两管一协调

2.1.2 监理工作内容还包括：（1）按照“五控制”（质量、投资、进度、安全控制、环保控制）、“两管理”（合同、信息管理）、“一协调”（协调业主和承包商关系）的原则，对本工程实行施工准备阶段、施工阶段及保修阶段全过程监理，（2）监理单位应及时督促及审核施工单位上报的结算资料，并提交委托方现场代表审核。（3）监理人对于不符合规范和质量标准的工序、分部、分项工程和不安全施工作业，有权通知承包人停工整改、返工。（4）承包人得到监理机构复工令后才能复工。（5）监理人负责组织、主持工程建设有关协作单位的协调工作（包括施工接口、设计接口等），重要协调事项应当事先向委托人报告。监理工

作内容还包括：（1）本标段对应本次中标监理范围内施工阶段的质量、投资、进度、安全文明施工及环保控制。（2）本标段内施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收交付及缺陷责任期阶段的全过程监理工作，及对应本次中标监理范围的全部施工任务的监理工作，包括但不限于以下方面：1）地上、下物拆除、管线迁改（含恢复工程）、道路破除（含恢复工程）、绿化迁移（含恢复工程）等全部项目及工程前期工作的监理；配合征地拆迁相关工作。2）土建工程、建筑工程、装修工程、人防工程、预制梁制作、供应及安装、车站、区间（含区间跟随所及区间变电所）、出入段线中的土建、建筑、人防、装修工程；梁场建造、预制梁制作及本标段范围内预制梁安装；通风、空调与采暖、给排水及消防、动力照明工程；标段范围内区间绿化、声屏障、外配套管线产施工及管线切改、交通导行、征地拆迁、绿化移除、试桩等工程、通风空调与采暖、给排水、动力照明设备的采购与安装；区间绿化、试桩、道路、景观、绿化，市政配套工程、外配套管线（产权单位另有要求除外）的施工、验收、缺陷责任期监理；3）为后续系统、设备及其他专业施工的预留预埋工程的监理；4）土建工程、建筑工程、装修工程、人防工程、预制梁制作及安装、区间跟随所与变电所土建、通风空调与采暖、给排水及消防、动力照明设备的采购与安装；区间绿化、试桩、道路、景观、绿化，市政配套工程、外配套管线（产权单位另有要求除外）与其他系统专业工程间的施工接口、设计接口的协调工作；5）因安全生产、文明施工、环保控制及发包人或建设主管部门发布的相关指令引起的辅助工程施工的监理；6）组织或配合协助发包人申报相关奖项。7）发包人委托的其他第三方单位、验收创优、四新技术及 BIM 等相关管理及配合协调等工作。（3）依据有关法律、法规、工程建设强制新标准、勘察合同对工程勘察质量进行验收，配合委托人组织竣工验收，监理单位应及时督促及审核施工单位上报的结算资料，并提交委托方现场代表审核。（4）按照现行法律、法规、规范应完成的其他监理工作。

2.1.3 监理人应对工程设计中的技术问题，按照安全和优化的原则，向设计人提出建议；如果拟提出的建议可能会提高工程造价，或延长工期，应当事先征得委托人的同意。当发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准或设计合同约定的质量标准时，监理人应当书面报告委托人并要求设计人更正。

2.1.4 监理人应对于不符合设计要求和合同约定及国家质量标准的材料、构配件、设备，有权通知施工人停止使用；对于不符合规范和质量标准的工序、分部、分项工程和不安全施工作业，有权通知施工人停工整改、返工。施工人得到监理机构复工令后才能复工。

2.1.5 监理人负责组织、主持工程建设有关协作单位的协调工作（包括施工接口、设计

4、雄安新区至北京大兴国际机场快线项目工程监理（重新招标）四标段中标通知书



中钢招标有限责任公司 中标通知书

中钢招标中【2021】0347号

北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司：

很高兴地通知您，雄安新区至北京大兴国际机场快线项目工程监理（重新招标）四标段评标工作已经结束，经评标委员会认真评定并报有关主管部门备案，确定贵单位为中标人。

中标内容：承担本标段内的监理工作。

中标报价：人民币 20,775,693.32 元。

请贵单位在本通知书发出后 30 日内，到河北雄安轨道快线有限责任公司与招标人办理签订合同等有关事项。

特此通知。

中钢招标有限责任公司

2021年3月9日

中钢招标有限责任公司
地 址：北京市海淀区海淀大街 8 号
邮 编：100080

电 话：010-62688250
传 真：010-62688250

雄安新区至北京大兴国际机场快线项目工程监理（重新招标）四标段合同协议书

合同编号: GDX- GC- 2021005

合同管理专用章

编号: SJ 2021016

雄安新区至北京大兴国际机场快线项目
工程监理合同

(四标段)

工程名称: 雄安新区至北京大兴国际机场快线项目
工程地点: 雄安新区、廊坊市、北京市
发包人: 河北雄安轨道快线有限责任公司
承包人: 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
签订日期: 2021年4月9日



一 合同协议书

河北雄安轨道快线有限责任公司（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施 雄安新区至北京大兴国际机场快线项目四标段（项目名称），已接受（监理人名称，以下简称“监理人”）北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司 对该项目监理投标。委托人和监理人共同达成如下协议。

1. 本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 招标文件及澄清补遗文件
- (5) 通用合同条款；
- (6) 委托人要求；
- (7) 监理报酬清单；
- (8) 监理大纲；
- (9) 附件；
- (10) 其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 本合同签约合同价：合同总金额（含税价）人民币大写 贰仟零柒拾柒万伍仟陆佰玖拾叁元叁角贰分（¥20775693.32），其中：合同价款（不含税价）人民币大写 壹仟玖佰伍拾玖万玖仟柒佰壹拾元陆角捌分（¥19599710.68），税额人民币大写 壹佰壹拾柒万伍仟玖佰捌拾贰元陆角肆分（¥1175982.64），税率 6%。本合同约定的不含税价格，不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整。

4. 总监理工程师：姓名 李连元，身份证号 210102196307146915，注册号 11004812。

总监代表：姓名 王晓然、董拥军，身份证号 15210419840410161X、41088219670109515，注册号 11016037、50003939。

5. 监理工作质量符合的标准和要求：符合《建设工程监理规范 GB50319-2013》及本项目监理质量要求。

6. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。

7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。

8. 监理人计划开始监理日期：2021年3月20日，实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。监理服务期限为 1745 天（含缺陷责任期）。

9. 本合同协议书一式 13 份，发包人执 8 份，承包人执 5 份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。



委托人：(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：___ (签字)

2021年4月9日



监理人：(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：___ (签字)

2021年4月9日



1.4.2.2 地下结构

(1) 车站结构

沿线设置三座地下车站，分别为雄安航站楼站、金融岛站及第五组团站，各站的施工方法如下表：

车站名称	站中心里程	施工方法	结构型式	支护型式	埋深/现状地面	地下水情况
雄安航站楼站	YK72+615.879	明挖顺作	地下三层多跨箱型框架	放坡+围护桩+锚索	23.7m	车站底板位于潜水位以下约8.4m
金融岛站	YK73+987.291	明挖顺作	地下三层三跨箱型框架	放坡+围护桩+搅拌桩+内支撑	25.8m	车站底板位于潜水位以下约7.6m
第五组团站	YK77+486.240	明挖顺作	地下三层三跨箱型框架	放坡+围护桩+搅拌桩+内支撑	21.7m	车站底板位于潜水位以下约10m

(2) 地下区间结构

本工程地下区间结构型式和施工方法汇总见下表：

地下区间主要施工方法与结构型式汇总表

区间名称	里程	长度/m	区间施工方法与结构型式
起点~雄安航站楼站	K71+900	597.579	正线为单洞单线矩形箱涵，明挖法施工，西端预留远期盾构接收条件。
	K72+492.579		
雄安航站楼站~金融岛站	K72+809.779	1058.212	明挖法施工，区间隧道为单洞单线矩形隧道。
	K73+867.991		
金融岛站~第五组团站	K74+133.591	3195.047	盾构+明挖施工，明挖段区间隧道为单洞单线矩形隧道，盾构段为8.8m外径圆形断面。
	K77+328.638		
第五组团站~出地点	K77+635.638	4136.641	盾构+明挖施工，明挖段区间隧道为单洞单线矩形隧道，盾构段为8.8m外径圆形断面。
	K81+772.279		
入地点~北京新机场土建预留终点	K147+139.793	9751.100	盾构+明挖施工，挖段区间隧道为单洞单线矩形隧道。盾构段为8.8m外径圆形断面。
	K156+845.759		

1.4.2.3 高架结构

(1) 高架区间结构

本工程高架区间结构型式和施工方法汇总见下表：

区间名称	里程	区间施工方法与结构型式
高架起点~雄县	K81+722.279~K86+318.188	32m及以下标准简支梁采用现场集中制梁，大吨位架桥机架梁的施工；跨越高速公路采用的预应力混凝土连续梁
雄县~雄安站	K86+515.788~K93+233.146	
雄安~霸州经济开发区	K94+431.312~K115+049.753	

霸州经济开发区~永清	K115+247.553~K137+470.643	考虑采用悬浇施工； 既有铁路时，考虑旁位现浇后转体施工； 雄安站后四线梁现浇施工。
永清~高架终点	K137+668.143~K147+139.793	

(2) 高架车站结构

本工程高架车站为雄县站、霸州经济开发区站、永清站及雄安站，其中雄安站主体结构已由高铁枢纽同步建设完成，本标段负责后期相关工作。本工程只实施站内土建改造及二次结构。各高架车站概况及施工方法如下：

车站名称	位置	层数	侧（岛）式站	结构形式	施工工法
雄县站	路侧	两层	双侧四线站	越行线采用桥梁结构， 到发线及站台采用框架 结构	越行线箱梁 采用预制， 其他采用支 架现浇
霸州经济 开发区站	路中	三层	双侧四线站		
永清站	路侧	两层	双侧四线站		
雄安站	路侧	四层	双岛四线站	框架结构	支架现浇

1.3.2.4 地面车站结构

本工程地面车站为昝岗站。车站概况及施工方法如下：

车站名称	位置	层数	侧（岛）式站	结构形式	施工工法
昝岗站	昝岗车辆 基地南侧	两层（上部 预留3层商 业开发）	侧式车站	钢筋混凝土框架（地面 站）	模板支架现 浇

1.4.3 车辆基地

昝岗车辆基地选址位于雄安站东北方位，选址内为现状农田，北侧为现状杨庄村，用地周边规划道路尚未实现。选址东西长约1500-1800m，南北宽约280m，占地约40公顷，用地范围内拆迁面积约15746 m²。

昝岗车辆基地承担R1线全线网配属列车的大修、架修任务、本段配属列车的月检、运用、清洗任务。在昝岗车辆基地内设有为全线服务的综合维修中心，承担本线工务、建筑、供电、通信、信号、机电等系统设施、设备检修任务。为满足全线运营时的设备供应需要，在昝岗车辆基地设置负责全线范围内的各种机电设备、备品、配件、电缆、钢材、钢轨、道岔、建筑材料、劳保用品、油料等的采购、保管和发放工作的物资总库。在车辆基地内设置人员培训中心，承担全线人员的培训、学习及技能鉴定等工作。

1.5 建设内容包含施工、采购等全部内容，包括但不限于前期工程（临时占地、管线迁改、场地准备（含三通一平、交通疏解、道路破复）等工程）、车站工程、区间工程、出入段线、轨道工程（本项目三标段负责全线正线及车辆基地的铺轨）、变电所、同期实施部分（仅本项目一标段和五

据具体情况调整同期实施范围内工程的具体实施内容及决定是否由中标人实施)。

二标段：高架起点~霸州经济开发区站(含)(桩号 K81+772.279~K115+247.553)，线路长约 33.48 公里，本标段工程费投资约 34.17 亿元，具体包括以下内容：

①车站工程：雄县站、雄安站、霸州经济开发区站三个车站工程(雄安站主体结构已由高铁枢纽同步建设完成，本标段负责后期相关工作)。

②区间工程：高架起点~雄县站、雄县站~雄安站、雄安站~霸州经济开发区站三个区间工程。

三标段：霸州经济开发区站(不含)~永清站(含)(桩号 K115+247.553~K137+668.143)，线路长约 22.42 公里，本标段工程费投资约 32.32 亿元；

①车站工程：永清站一个车站工程。

②区间工程：霸州经济开发区站~永清站一个区间工程。

③从起点到北京段预留工程(桩号 K71+900~K158+107.600)的全部轨道工程(含车辆基地)。

四标段：永清站(不含)~大兴机场站(桩号 K137+668.143~K156+845.759)，线路长约 19.18 公里，本标段工程费投资约 26.97 亿元；

① 区间工程：永清站~终点一个区间工程。

五标段：车辆基地和同期实施部分，本标段工程费投资约 31.69 亿元，其中包含同期实施部分投资约 19.62 亿元，具体包括以下内容：

①车辆基地土建工程：含检修库、运用库、工程车库及调机车库、轨道交通指挥中心、物资总库、维修车间、易燃品库及公安办公楼等生产、办公室房屋及附属工程等。

②咎岗站车站工程及出入段线(路基段)。

③同期实施部分：车辆基地上盖盖板和基础、咎岗站同期实施的综合体地块范围内楼宇地下工程及地上裙楼(含施工图设计与施工)(发包人有权根据具体情况调整同期实施范围内工程的具体实施内容及决定是否由中标人实施)。

注：

(1) 雄安新区至北京大兴国际机场快线项目先期实施段位于雄安新区咎岗组团内，北起雄安高铁站枢纽代建本线车站工程的南边界，向西南方向跨越规划 E4(次干路)、E23(支路)市政道路，

附件B-1 监理项目人员一览表

序号	本项目中担任的职务	姓名	性别	年龄	技术职称	专业特长	证书编号	备注
1	总监理工程师	许立斌	男	51岁	高级工程师	轨道交通工程	00541279	/
2	安全总监	董焕平	男	58岁	高级工程师	轨道交通工程	11130143013	/
3	总监代表	丁学杰	男	43岁	高级工程师	土木工程	00770694	/
4	专业监理工程师	陈振	男	35岁	工程师	土木工程	00775468	/
5	专业监理工程师	段纪军	男	55岁	工程师	土木工程	B20240556	/
6	专业监理工程师	蒋飞军	男	26岁	工程师	试验	2023050484 4000004279	/
7	专业监理工程师	章刚庆	男	49岁	高级工程师	造价	建 [造]110611 00018931	/
8	监理员	李跃鹏	男	40岁	/	工程管理	C20204216	/
9	监理员	陈朝政	男	30岁	/	工程造价	B20240546	/
10	合署办公	何娟	女	36岁	工程师	建筑工程技术	/	/
11	计划统计工作人员及信息工程师	毛振凌	男	30岁	/	水利工程	B20240536	/

附件 B-2 拟派项目总监简历表

姓名	许立斌	年龄	51 岁	性别	男	学历	本科
专业技术特长	轨道交通工程		本单位缴社保年限		13 年		
工程管理年限	30 年		工程监理管理年限		20 年		
毕业院校、专业及时间	北京交通大学、土木工程（工业与民用建筑）2006 年 7 月						
技术职称及取得该职称的时间、年限	高级工程师、2010 年 12 月、14 年						
监理工程师注册号、注册专业	33008260、市政公用工程、房屋建筑工程						
其他工程建设类执业资格	注册一级建造师、注册一级造价工程师						
从事监理等工程管理工作年限	20 年		现任职务		总监理工程师		
工作单位、联系电话	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司、15201373268						
主要工作经历和业绩	1. 主要工作经历和业绩（如有请提供业绩证明材料）。 2014. 05--2018. 04；担任重庆轨道交通十号线一期工程监理工程师； 2018. 04--2020. 11；担任福州市轨道交通 5 号线一期工程第 1 标段总监理工程师； 2020. 11--2022. 06；担任深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程监理 3544 标总监理工程师； 2022. 11--2023. 12；担任笔架山体育公园建设工程监理总监理工程师。						
	2. 近 5 年内担任过至少 1 项铁路或地铁工程总监，并在此项目服务时间不少于 24 个月（如有请提供业绩证明材料）。 2018. 04--2020. 11；担任福州市轨道交通 5 号线一期工程第 1 标段总监理工程师。						

需附：拟派总监理工程师资格证书及等级证书、毕业证书、技术职称、近 12 个月社保缴费证明等；

业绩证明材料：业绩证明材料须应包括能够充分证明：监理工程师在项目中的职务、项目规模，施工工法，专业，工程造价，开、竣工时间等信息，包括但不限于：业主书面证明（需附业主方联系人、联系电话），或监理组织的初步验收合格证书，或竣工验收合格证书等。

拟派项目总监许立斌身份证



职称证



学历证书

成人高等教育

毕业证书



学生 **许立斌** 性别 **男**，一九七三年一月二十日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 **土木工程（工业与民用建筑）** 专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本科** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**北京交通大学** 校（院）长：**谈振辉**

批准文号：**(83)教成字002号**
证书编号：**100045200605000495**

二〇〇六年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

国家监理工程师资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

补发



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：**JL 00201416**
No.



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：**许立斌**
Full Name

性别：**男**
Sex

出生年月：**1973年1月**
Date of Birth

专业类别：
Professional Type

批准日期：**2009年5月**
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by



签发日期：**2016年6月9日**
Issued on

管理号：**09214542108450388**
File No.

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00541279

5



注册号 33008260

姓名 许立斌

性别 男

出生日期 1973年01月29日

注册专业

1. 市政公用工程
2. 房屋建筑工程

注册执业单位 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

有效期至 2023年01月30日

持证人签名



发证日期 2020年04月0日

执业印章

延续/变更注册记录

有效期至:

2026年01月30日

No. 00541279 认定机关(签章)
2022年11月09日

证书专用章

粘贴处



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101021016033109

校验码: s69nzzr

统一社会信用代码(组织机构代码):911101021016033109

查询流水号: 11010220241104143654

单位名称:北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

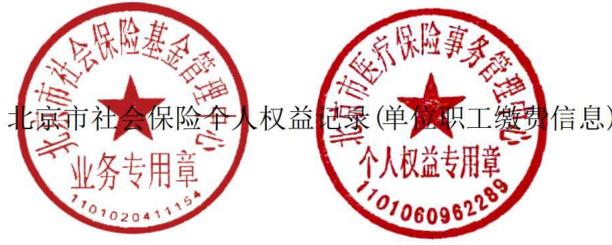
查询日期: 2023年09月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王玮	11010219830227047X	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
2	翟云明	110103197307040915	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
3	王福生	120225196603201032	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
4	袁勋	210903197902111017	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
5	冀小伟	132402197005103613	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
6	阮学亮	142703196601282750	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
7	穆欢	411002198709022562	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
29	李家豪	130624199602110236	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
30	马先骏	513902199308240410	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
31	杨号兵	132801198102162834	生育保险	2023年09月	2024年09月	13
			养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
32	张二永	132440198112246014	医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
			养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
33	常肖雨	130402200005082421	工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
			养老保险	2023年09月	2024年09月	13
34	许立斌	211319197301200814	失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
35	杨天一	21010219890228561X	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
36	钟晓磊	430204198409111017	生育保险	2023年09月	2024年09月	13
			养老保险	2024年01月	2024年09月	9



备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkdy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期:2024年11月04日

中标通知书

北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司：

你方于 2014年4月24日 所递交的 重庆轨道交通十号线一期工程土建施工监理 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标金额：126260000元。

监理服务期：满足发包人对重庆轨道交通十号线一期工程建设总体工期要求天。

工程质量：符合国家施工验收规范标准。

总监：周学伟。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 重庆市渝中区长江支路25号 与我方签订监理承包合同。

特此通知。

招标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）



2014 年 5 月 7 日

注：本书一式四份，招标投标监督管理机构一份，招标人一份，中标人一份，招标代理机构一份

重庆市建设工程招标投标办公室 监制

合同管理专用章

编号：—J 2014-50

正本

合同编号：十号 1-其-监理-2014-765-1

重庆轨道交通十号线一期工程
土建施工监理委托合同

委托人：重庆市轨道交通（集团）有限公司

监理人：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司（联合体主办单位）

重庆市工程管理有限公司（联合体成员单位）

签约地点：重庆市

签约时间：2014年 6 月 24 日

重庆轨道交通十号线一期工程土建施工监理

委托合同土建施工监理委托合同协议书

发包人: 重庆市轨道交通(集团)有限公司

监理人: 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司(联合体主办单位)

重庆市工程管理有限公司(联合体成员单位)

依照国家有关法律法规和行政管理规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就重庆轨道交通十号线一期工程土建施工监理工作经协商一致,订立本合同。

1、工程概况

工程名称: 重庆轨道交通十号线一期工程土建施工监理

工程地点: 重庆市

工程概况:

重庆市轨道交通十号线一期工程线路总长度约 32.15km,一期起点为建新东路站,由龙头寺北上到达火车北站北广场,线路向东行进,进民心佳园、上湾路大道、T2、T3 航站楼,由金航路向西沿同茂大道行进,经但家山、到达终点站悦来站。共设车站 19 座,其中地下站 18 座,高架站 1 座,平均站间距约 1.74km。沿途布设建新东路站(岛式)、红土地站(岛式)、龙头寺站(停车避让站)、火车北站南广场(岛式)、火车北站北广场(岛式)、民心佳园站(岛式)、松芝时代城站(越行避让站)、上湾路站(同台换乘站)、石坝子站(岛式)、回兴站(高架岛式)、T3 航站楼站(双岛四线)、T2 航站楼站(岛式)、金航路站(岛式)、同茂大道站(越行避让站)、大坝寺站(岛式)、但家山站(岛式)、石栏站(岛式)、会展中心北站(岛式)、王家庄站(岛式),并分别在建新东路站与九号线换乘,红土地站与六号线换乘,火车北站南广场与三号线和环线换乘,火车北站北广场站与四号线换乘,上湾路与九号线换乘,但家山与九号线换乘,石栏站与五号线换乘,会展北站与六号线支线换乘。

工程立项批准文号: _____

资金来源: 政府投资和银行贷款

2、工程监理范围及内容:

土建工程监理总承包。

① 土建施工总监理包括,重庆轨道交通十号线一期工程建筑、结构、建筑设备(通风、空调、给排水、低压配电与照明)、综合接地及建筑装修工程(含沿线的绿化工程)。

监理范围包括但不限于重庆轨道交通十号线一期工程投资所包含的所有车站、隧道(含人防)、道床、轨道和道岔的制作及安装工程、供电外线路及电缆通道土建工程、主变电站、车辆段(场)、附属建筑物、边坡、道路、线路屏蔽、环境工程以及已完节点工程的接口和前期各种管线迁改、绿化移植及恢复、

交通组织及转换、市政设施及道路的占用及拆除恢复、第三方监测及第三方质量检测等，并与系统设备监理共同对系统设备在建筑结构、附属结构等内预留、预埋及封堵等进行共同监理。

② 土建监理与系统设备监理的关系

A、在本项目实施监理过程中，土建监理与系统设备监理工作密切相关，在工作中各方必须相互配合。

B、在分项工程之间的结合部位的施工过程中，凡属本招标监理招标范围与系统设备有关的接口监理工作均由土建监理负责。反之，则由系统设备监理负责，土建监理给予积极的配合。

C、工程实施中，当土建监理和系统设备监理中任何一方认为双方必须同时到场实施监理时，土建监理单位和系统设备监理单位的监理工程师必须同时到场实施项目监理工作。

在合同有效期内，对监理范围内工程实施各阶段相关工作进行全过程、全方位的监控，保证工程施工的顺利进行。监理工作内容包括：对工程前期准备、各阶段施工（含工程变更、工程测量（其中重要部分三级测量监理工作委托有资质的第三方进行并纳入总监理管理范围）、工程监测、设备驻厂监造）、工程竣工验收、缺陷责任期等全过程的工程投资、进度、质量、施工安全等进行全面监控和监理；对工程合同、信息、文明施工等进行全面管理；做好与工程施工相关的对内、对外各方面的协调工作，确保工程总体目标的实现。

3、合同价款

本合同为费率合同，合同暂定总价为（人民币）大写：壹亿贰仟陆佰贰拾陆万元整（小写：126260000元）。

4、合同工期

本监理服务期自业主发出要求进场日期开始至重庆轨道交通十号线一期工程内工程竣工验收合格、工程结算完成（含工程审计完毕）、资料移交完毕、缺陷责任期满并通过国家验收后结束。

5、工程质量监理目标：

工程验收一次性合格，并鼓励承包商参与‘优质工程奖’的评选。

6、组成合同的文件

下述文件是构成合同不可分割的部分，应一并阅读和理解：

- (1)本合同协议书；
- (2)合同附件；
- (3)中标通知书；
- (4)建设工程监理合同主要条款专用条件；
- (5)建设工程监理合同主要条款标准条件；
- (6)投标文件及澄清等相关附件；

(7)招标文件及答疑等相关文件。

上述文件应为互为补充和解释，若有矛盾或冲突之处，以上面所列顺序在前和时间在后者为准。
双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

7、本协议书中有词语含义与《建设工程监理合同主要条款》中的定义相同。

8、由于发包人将按本合同第 3 条的数额向承包人支付合同价款，承包人在此立约，保证全部按照本合同规定向发包人提供重庆轨道交通十号线一期工程土建施工监理服务工作，并在工程质量保修期内承担土建施工监理工作责任。

9、作为对承包人所提供的验收合格的重庆轨道交通十号线一期工程土建施工监理服务工作的报酬，发包人在此立约，保证按合同规定的方式和时间向承包人支付合同价款。

10、本合同项目实行项目监理工程制度，监理人负责对本合同实施中各阶段进行全过程监理。

11、本合同正本一式 3 份，发包人和承包人各执 1 份；副本一式 13 份，发包人执 7 份，承包人各执 3 份，具有同等法律效力。

12、合同生效

12.1 合同订立时间： 2014 年 6 月 24 日

12.2 合同订立地点： 重庆市

12.3 本合同由双方法定代表人或委托代理人签署并加盖公章，并在承包人提供合同总价款 10% 的履约保证金（其中 3% 为银行履约保函，7% 为现金）后正式生效。

发包人：重庆市轨道交通
(集团)有限公司

监理人：北京赛瑞斯国际工程
咨询有限公司
(联合体主办单位)

重庆市工程管理有限公司
合同专用章
开户行：工商银行重庆五江路支行
帐号：3105010180000315
5001067007590

地址：重庆市北部新区金开大
道西段 220 号

地址：北京市丰台区海鹰路
6 号院 5 号楼

地址：重庆市江北区五简路 2 号
重咨大厦 A 栋 1701 室

法定代表人
(或委托代理人)： 建华仲

法定代表人
(或委托代理人)： 路戈

法定代表人
(或委托代理人)： 文昌何

负责人： 李强
联系人： 刘永升
邮编：
传真：
电话：68002135
开户银行：

负责人：
联系人：张丽娜
邮编：100070
传真：010-83534116
电话：010-52256000
开户银行：中国工商银行股份
有限公司北京科技
园支行

负责人：
联系人：谭翔
邮编：
传真：
电话：023-67705376
开户银行：

帐号：

帐号：0200296419200084303

帐号：

建设工程竣工验收意见书(一)

编号:

轨道交通通用表-022

工程名称	重庆轨道交通十号线一期(建新东路~王家庄段)工程		施工合同编号	十号1-工程-土建-2014-103-1		
单位(子单位)工程名称			分部(子分部)工程名称			
工程范围	重庆轨道交通十号线一期(建新东路~王家庄段)工程BT范围内所有土建、轨道、风水电安装、装饰装修、系统设备工程,线路全长33.42km,含18站19区间1停车场。					
结算总造价	万元	建筑面积	m ²	层数/总高度(m)		
结构类型			设防烈度	最大跨度		
地基持力层			基础型式	设计合理使用年限		100
规划许可证号	见附件		施工许可证号	见附件		
实际开工日期	2014.05	实际竣工日期	2017.12.19	验收日期	2017.12.19	
参 建 单 位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	项目业主	重庆轨道交通(集团)有限公司				高潮 余从海
	BT承办人	中铁重庆地铁投资发展有限公司				赵庆武
	勘察单位	重庆市勘测院				周庆人
	设计单位	北京城建院·重庆轨道院联合体, 中铁二院				郭海龙 张明川 高夕良
	监理单位	北京赛瑞斯·重庆工程管理联合体, 重庆市轨道院·重庆赛迪联合体				周学伟 陈小海
	施工单位 (含主要 分包单位)	见附页1、2、3、4				
隐蔽验收情况	合格					
安全、功能检验 (检测)情况	合格					
工程竣工技术 资料核查情况	工程竣工技术资料齐全、完整					
工程监理 资料情况	工程竣工监理资料完整、齐全					

建设工程竣工验收意见书(二)

编号:

轨道交通通用表-023

工程名称	重庆轨道交通十号线一期(建新东路~王家庄段)工程	施工合同编号	十号1-工程-土建-2014-103-1
单位(子单位)工程名称		分部(子分部)工程名称	
主要使用功能检查结果	合格		
监督机构责令整改问题整改情况	按要求整改完成		
完成工程设计与合同约定内容情况	除缓建项目外,已完成合同约定的各项内容		
保修书签署情况	竣工验收合格后签署质量保修书		
规划、消防、环保、档案验收情况	除环保竣工验收外均已完成,根据新环保验收管理办法,环保验收应在竣工验收合格后试运营开始6个月内完成验收。		
工程款按合同约定支付情况	按合同约定支付		
验收意见	<p>重庆轨道交通十号线一期(建新东路~王家庄段)工程所含单位工程均已完成设计及合同约定的内容,并通过了单位工程验收、项目工程验收以及工程档案、人防、防雷、规划、消防专项验收,功能性试验合格,缓建项目已报上级主管部门批准,均不影响试运营安全和使用功能。项目工程验收的遗留问题和试运行发现的问题均已整改完毕。工程施工质量满足施工图设计及国家相关验收规范要求,无违反强制性条文情况,技术档案及资料齐全、完整、真实,质量验收合格,同意该工程通过竣工验收。</p>		
验收委员会成员	项目业主	BT承办人	设计单位
	项目负责人:  (盖章) 年月日	项目负责人:  (盖章) 年月日	项目负责人: 见附页5 (盖章) 年月日
	勘察单位	监理单位	施工单位
	项目负责人:  (盖章) 年月日	总监理工程师:  (盖章) 年月日	项目经理: 见附页1、2、3、4 (盖章) 年月日

附页 1:

序号	标段名称	施工单位名称	项目负责人
1	重庆轨道交通十号线一期(建新东路~王家庄段)工程 10101 标	中铁六局集团有限公司	项目经理:  (盖章)
2	重庆轨道交通十号线一期(建新东路~王家庄段)工程 10102 标	中铁北京工程局集团有限公司	项目经理:  (盖章)
3	重庆轨道交通十号线一期(建新东路~王家庄段)工程 10103 标	中铁三局集团有限公司	项目经理:  (盖章)
4	重庆轨道交通十号线一期(建新东路~王家庄段)工程 10104 标	中铁广州工程局集团有限公司	项目经理:  (盖章)
5	重庆轨道交通十号线一期(建新东路~王家庄段)工程 10105 标	中铁八局集团有限公司	项目经理:  (盖章)
6	重庆轨道交通十号线一期(建新东路~王家庄段)工程 10106 标	中铁十局集团有限公司	项目经理:  (盖章)

立

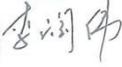
十、试
术

日

日



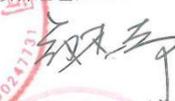
附页 2:

序号	标段名称	施工单位名称	项目负责人
7	重庆轨道交通十号线一期(建新东路~王家庄段)工程 10107 标	中铁一局集团有限公司	项目经理:  (盖章)
8	重庆轨道交通十号线一期(建新东路~王家庄段)工程 10108 标	中铁四局集团有限公司	项目经理:  (盖章)
9	重庆轨道交通十号线一期(建新东路~王家庄段)工程 10109 标	中铁五局(集团)有限公司	项目经理:  (盖章)
10	重庆轨道交通十号线一期(建新东路~王家庄段)工程 10110 标	中铁九局集团有限公司	项目经理:  (盖章)
11	重庆轨道交通十号线一期(建新东路~王家庄段)工程 10201 标	中铁北京局集团有限公司	项目经理:  (盖章)
12	重庆轨道交通十号线一期(建新东路~王家庄段)工程 10202 标	中铁三局集团建筑安装工程 有限公司	项目经理:  (盖章)

附页3:

序号	标段名称	施工单位名称	项目负责人
13	重庆轨道交通十号线一期(建新东路~王家庄段)工程 10203 标	中铁四局集团机电设备安装有限公司与中铁四局集团钢结构建筑有限公司(联合体)	项目经理: 许大涵 (盖章)
14	重庆轨道交通十号线一期(建新东路~王家庄段)工程 10204 标	中铁九局集团第四工程有限公司	项目经理: 肖志国 (盖章)
15	重庆轨道交通十号线一期(建新东路~王家庄段)工程 10301 标	中铁六局集团有限公司	项目经理: 傅春华 (盖章)
16	重庆轨道交通十号线一期(建新东路~王家庄段)工程 10302 标	中铁北京工程局集团有限公司	项目经理: 许志华 (盖章)
17	重庆轨道交通十号线一期(建新东路~王家庄段)工程 10303 标	中铁八局集团电务工程有限公司	项目经理: 张... (盖章)
18	重庆轨道交通十号线一期(建新东路~王家庄段)工程 10304 标	中铁十局集团电务工程有限公司	项目经理: 何... (盖章)
19	重庆轨道交通十号线一期(建新东路~王家庄段)工程 10305 标	中铁一局集团建筑安装工程有限公司	项目经理: 任... (盖章)

附页 4:

序号	标段名称	施工单位名称	项目负责人
20	重庆轨道交通十号线一期(建新东路~王家庄段)工程 10306 标	中铁四局集团有限公司	项目经理:  (盖章)
21	重庆轨道交通十号线一期(建新东路~王家庄段)工程 10307 标	中铁五局集团电务工程有限责任公司	项目经理:  (盖章)
22	重庆轨道交通十号线一期(建新东路~王家庄段)工程 10309 标	中铁武汉电气化集团有限公司	项目经理:  (盖章)
23	重庆轨道交通十号线一期(建新东路~王家庄段)工程 10401 标	中铁电气化局集团有限公司	项目经理:  (盖章)
24	重庆轨道交通十号线一期(建新东路~王家庄段)工程 10402 标	中铁八局集团电务工程有限公司	项目经理:  (盖章)
25	重庆轨道交通十号线一期(建新东路~王家庄段)工程 10701 标	中铁上海工程局有限公司	项目经理:  (盖章)
26	重庆轨道交通十号线一期(建新东路~王家庄段)工程 10702 标	中铁四局集团有限公司	项目经理:  (盖章)

附页 5:

序号	设计单位名称	项目负责人
27	北京城建设计发展集团股份有限公司	项目负责人：  (盖章)
28	重庆市轨道交通设计研究院有限责任公司	项目负责人：  (盖章)
29	中铁二院工程集团有限责任公司	项目负责人：  (盖章)

监 理 业 务 手 册

监 理 企 业：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
重庆市工程管理有限公司联合体（公章）

中 华 人 民 共 和 国 建 设 部 制

监
理
工
程

名 称	重庆轨道交通十号线一期（建新东路~王家庄段）工程		
地 址	重庆市		
工程类别	市政工程		
造价(万元)元)	2100000	工程等级程 等级	一级
建设单位	重庆市轨道交通（集团）有限公司		
设计单位	北京城建设计发展集团股份有限公司 重庆市轨道交通设计研究院有限责任公司 中铁二院工程集团有限责任公司		
施工单位	土建 10101 标 土建 10102 标 土建 10103 标 土建 10104 标 土建 10105 标 土建 10106 标 土建 10107 标 土建 10108 标 土建 10109 标 土建 10110 标 土建 10111 标 装饰装修 10201 标 装饰装修 10202 标 装饰装修 10203 标 装饰装修 10204 标 装饰装修 10205 标 常规设备 10301 标 常规设备 10302 标 常规设备 10303 标 常规设备 10304 标 常规设备 10305 标 常规设备 10306 标 常规设备 10307 标 常规设备 10308 标 常规设备 10309 标 系统设备 10401 标 轨道工程 10701 标 轨道工程 10702 标	中铁六局（集团）有限公司 中铁航空港建设集团有限公司 中铁三局（集团）有限公司 中铁港航局集团有限公司 中铁八局（集团）有限公司 中铁十局（集团）有限公司 中铁一局（集团）有限公司 中铁四局（集团）有限公司 中铁五局（集团）有限公司 中铁九局（集团）有限公司 中铁建工集团有限公司 中国中铁航空港建设集团有限公司 中铁三局集团建筑安装工程有限公司 中铁四局集团机电设备安装有限公司 中铁九局集团第四工程有限公司 中铁建工集团有限公司 中铁六局集团有限公司 中国中铁航空港建设集团有限公司 中铁八局集团电务工程有限公司 中铁十局集团电务工程有限公司 中铁一局集团建筑安装工程有限公司 中铁四局集团有限公司 中铁五局集团电务工程有限责任公司 中铁建工集团有限公司 中铁武汉电气化集团有限公司 中铁电气化局集团有限公司 中铁上海工程局集团有限公司 中铁四局集团有限公司	

	开工日期	2014.06	竣工日期	2020.06
项 目 监 理 机 构	姓名	专业	监理工程师注册证书编号	
	卢大川	专业监理工程师	11002715	
	宋远梅	专业监理工程师	50002782	
	陈伟	专业监理工程师	11008513	
	李承厂	专业监理工程师	37013575	
	戴慧明	专业监理工程师	11013424	
	陈云辉	专业监理工程师	33006938	
	曹兵	专业监理工程师	44015341	
	罗维宝	专业监理工程师	2005872	
	银征兵	专业监理工程师	11014289	
	袁军	专业监理工程师	44014871	
	任海生	专业监理工程师	0396484	
	李姣梅	专业监理工程师	11013966	
	林胜聪	专业监理工程师	11016039	
	许立斌	专业监理工程师	33008260	
	刘兴旺	专业监理工程师	11013425	
	方刚华	专业监理工程师	44015107	
	顿宗	专业监理工程师	11016280	
	谢锋	专业监理工程师	31005541	
	梁小平	专业监理工程师	42008658	
段宝山	专业监理工程师	31006599		
朱延辉	专业监理工程师	11015957		
那艳菊	专业监理工程师	21003478		
于清斌	专业监理工程师	11008270		

	时振军	专业监理工程师	21005298				
	张靖波	专业监理工程师	11000415				
	罗璞	专业监理工程师	11017143				
	赵家星	专业监理工程师	51010544				
	李强	专业监理工程师	2002989				
	汤恒	专业监理工程师	2004337				
	陈平	安全专业负责人	11015652				
	何令	安全专业负责人	35140149707				
	黄植忠	安全专业负责人	11180174342				
	董焕平	安全专业负责人	11130143013				
	陈平	安全专业负责人	55090076254				
	李睿	造价专业负责人	建【造】11110011739				
	何光绪	监理员	3004732				
	郑 铁	监理员	3005067				
	唐俊峰	监理员	3005054				
	唐雪峰	监理员	3005059				
	周丽娟	监理员	3005068				
总 监 理 工 程 师	部门	姓名	证书编号	总 监 代 表	专业	姓名	证书编号
	监理总部	吴逆	11013428		车站土建	黄 龙	11015043
	第一监理分部	吴勇军	00405496		车辆段土建	罗 成	46001139
	第二监理分部	郑文兴	51007243		区间土建	邓谋刚	46001139
	第三监理分部	王正宇	50002645				
	第四监理分部	章刚庆	00413449				

监
理
工
作
内
容
及
奖
罚
情
况

一、工程概况

重庆轨道交通十号线一期土建工程从建新东路至王家庄段工程全部位于两江新区内，连接了江北区、北部新区、渝北区三个行政区。本工程（建新东路-王家庄段）线路长度 33.42m，其中地下段长度为 27.04km（含 TBM 盾构区间 3.29Km），高架线长度为 6.38km。本段工程共涉及车站 19 座，其中地下站 18 座，高架站 1 座，新建朱家湾车辆段和王家庄停车场。本段工程与 8 条轨道交通线路进行换乘，为环线（1 站）、3 号线（2 站）、9 号线（3 站）、6 号线、4 号线、5 号线、6 号线支线、15 号线。新建 1 座主变电所和一座二级电源开闭所，新建主变电所为，大坝寺变电所，二级电源开闭所为火车北站南广场二级电源开闭所（引自环线所建的周家院子变电所）。本工程控制中心位于大竹林，与轨道交通四、五、九、环线合用，集中运营调度。本工程总投资约 210 亿人民币。

二、监理工作内容

经过法定招投标程序，我联合体有幸承担本项目的土建工程监理任务。合同规定工程监理范围及监理任务为：重庆轨道交通十号线一期土建工程的建筑、结构、建筑设备（通风、空调、给排水、低压配电与照明）、综合接地及建筑装修工程。监理范围包括但不限于重庆轨道交通十号线一期土建工程投资所包含的所有车站、隧道（含人防）、道床、轨道和道岔的制作和安装工程、供电外线路及电缆通道土建工程、主变电站、车辆段、停车场、管线迁移工程、交通疏解工程、绿化迁移工程、第三方监测、第三方检测等监理工作。

中标后，我公司迅速组建了结构完善、技术全面、管理水平高的项目监理团队，并按照工程特点成立了二级管理机构，设置了监理总部，下设第一监理分部（负责鲤鱼池站~龙头寺站，三站两区间的建筑、建筑设备及装修监理任务）、第二监理分部（负责重庆北站~三亚湾站，三站三区间的建筑、建筑设备及装修监理任务）、第三监理分部（负责上湾路站~T2 航站楼站，四站四区间的建筑、建筑设备及装修监理任务）、第四监理分部（负责鹿山站~王家庄站，六站 5 区间的建筑、建筑设备及装修监理任务）、测量分部、王家庄停车场监理分部（车场内的建筑、建筑设备及装修监理任务）、朱家湾车辆段监理分部（车辆段内的建筑、建筑设备及装修监理任务）、铺轨监理分部（全线铺轨监理任务），共计 8 个监理分部，各个监理分部单独设置总监办，设分部总监一名（行使总监代表权力）。项目监理部进驻现场后，认真分析该工程特点，和相关单位一起研究确定了十号线“鲁班奖、零死亡、保工期、控投资”的工作目标，同时制定了有针对性的监理规划、细则等指导性文件。在施工过程中，监理采取巡视、检查、平行检验等手段，并对重要部位或工序采取旁站。始终把项目“三控两管一协调”的管理职责落实在全过程，最终在建设、单位、地勘、施工单位等配合下，该工程顺利建成通车，同时圆满地兑现了监理承诺。

三、获奖情况

- 1、荣获 2016、2017 年度“重庆市建筑安全文明工地”。
- 2、荣获 2017 年度“巴渝杯优质工程奖”。
- 3、荣获 2018 年度“重庆市市政工程金杯奖”。
- 4、荣获 2018~2019 年度“中国建设工程鲁班奖”。

<p>竣工验收结论</p>	<p>在建设单位的主持下，由业主、设计、地勘、监理、施工、质监站共同检查、验收，按《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》【建质 2013-171 号】、《城市轨道交通建设工程验收管理暂行办法》【建质 2014-42 号】等文件要求进行了验收，对本工程质量评定为合格。</p> <p style="text-align: center;">  2020年6月5日 (公章) </p>
<p>建设单位意见</p>	<p>在市质监总站的大力支持下，在参建各方的共同努力下，重庆轨道交通十号线一期工程已通过竣工验收，并顺利开通运营。</p> <p style="text-align: center;">  2020年6月11日 (公章) </p>

合同管理专用章

编号: SJ 2017-98

福州市轨道交通 5 号线一期工程
第 1 标段 (监理)

建设工程监理合同

合同编号: JS5-JL-05-2017-001

发包人: 福州地铁集团有限公司

监理人: 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

福州成建工程监理有限公司

第一部分 合同协议书

委托人：福州地铁集团有限公司

监理人：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司（主办方）、福州成建工程监理有限公司（协办方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福州市轨道交通5号线一期工程第1标段（监理）

2. 工程地点：福州市城区、闽侯县

3. 工程规模：5号线一期工程起点站为荆溪新城站、终点站为福州南站站，全线约为27.3km，共设站20座，全线均采用地下线敷设。线路与轨道交通网络规划中的1、2、3、4号线换乘。在金山设停车场1座，在樟岚车辆段1座（与6号线停车场合址建设）。

4. 监理范围：

第1标段：包含荆溪新城站（含）～农林大学站～洪塘路站（含4号线部分），共3站2区间，5号线一期工程上盖、下穿、交叉换乘同步实施部分。具体桩号为CK12+314.932～CK17+527.307。

5. 工作内容：

第1标段：前期工程[含三通一平、市政设施迁移维护、绿化迁移、临时占道、交通疏解及市政道路破复、管线迁改（若管线产权单位需另行委托其他监理单位实施，则另行委托项目不在本监理范围内，但需负责地盘内所有管线的总协调）、河道改移、配合辅助工程等]，土建工程[含车站（含综合接地）、水土保持监理、管片监理及商品混凝土质量监督、区间、入场线、车站与主变之间的电缆通道]，风水电安装工程[土建施工范围内的通风空调系统、给排水和消防系统（除气灭系统）、动力照明系统等安装工程及各车站永久用水、排水的接入]、装修工程[土建施工范围内的车站装修（含地面四小件）及车站四小件周边绿化景观工程、导向标识（含站外500米范围内的导向）、站内附属设施]，与5号线一期工程同步实施及配套的工程（含管线、站点周边景观改造提升、道路永久恢复、提升及移交），5号线一期工程上盖、下穿、交叉换乘、附属配套工程等和地铁相关的工程、综合管廊及与本工程相关的安装预留预埋工程、协调配合等招标范围内的对应全部施工内容（不含强电工程、弱电工程、轨道工程）的监理。

6. 工程概算投资额或建筑安装工程费：暂按196242.29万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、合同协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及附件；
- 4、专用条件及附件；
- 5、通用条件；
- 6、招标文件（补充文件，如有）（另册）；
- 7、投标文件（除投标函及其附件）（补充文件，如有）（另册）。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈伟，身份证号码：422323197201133516，注册号：11008513。

五、监理服务收费

监理服务费（即签约合同价）暂定为：大写人民币贰仟陆佰柒拾肆万贰仟叁佰玖拾伍元整（¥26742395元），其中不含税价为¥25228674.53元，增值税额为¥1513720.47元，适用增值税率为6%。

本项目施工监理服务费的签约合同价暂按196242.29万元为计算基数进行计取。结算时，以经福州市财政投资评审中心最终审定的本合同监理范围内的施工工程竣工结算总造价作为计费额及中标的浮动幅度值进行调整。参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）标准及中标的浮动幅度值计算本项目施工监理服务费（专业调整系数按1.1计取，工程复杂程度调整系数按1.15计取，高程调整系数按1计取），中标的浮动幅度值为下浮20.74%（中标的浮动幅度值保留小数点2位，小数点后第3位四舍五入）。最终以福州市财政投资评审中心审定的监理费为准。

包括：

1. 监理酬金暂定为：2674.2395万元。
2. 相关服务酬金：0。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：无。
- (2) 设计阶段服务酬金：无。
- (3) 保修阶段服务酬金：无。

(4) 其他相关服务酬金：若有发生，另行参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号），由委托人和监理人协商确定。

六、监理期限

工程计划开工日期：2017年9月30日，工程计划竣工日期：2021年12月30日，总工期1553天，具体起止时间根据实际情况进行调整，开始时间以委托人发出的进场通知书为准，并与施工工期同步，结束时间至本工程缺陷责任期届满。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017年10月29日。
2. 订立地点：福建省福州市台江区。
3. 本合同经双方法定代表人或授权代理人签字加盖公章，且监理人按合同约定提交了足额有效的履约担保后生效。

4. 争议解决

(1) 调解

本合同争议可由建设行政主管部门进行调解。

(2) 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为：提请福州仲裁委员会进行仲裁。

5. 本合同一式十六份，具有同等法律效力，委托人执八份，监理人各执四份。

委托人：

福州地铁集团有限公司

法定代表人

或授权代理人

签订日期：2017年10月29日

监理人(牵头方)：

北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

法定代表人

或授权代理人：

联系人

电话：

邮箱：

签订日期：2017年10月29日

监理人(协办方)：

福州成建工程监理有限公司

法定代表人

或授权代理人：

签订日期：2017年10月29日

福州市轨道交通工程建设管理人员变更申请表（监理）

工程项目	福州市轨道交通5号线一期工程第1标段（监理）					编号			
单位名称	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司 福州成建工程监理有限公司					变更次数	本项目总共 2 次变更		
法人代表	曹雪松	联系人	陈平豪	联系电话	13405983747	地址	福州市鼓楼区杨桥东路中洲大厦B座15层(350000)		
变更人员	许立斌	担任岗位	总监理工程师	专业技术职称	高级工	上岗证书	注册监理工程师	年龄	1972
变更人员	许立斌	担任岗位	总监理工程师	专业技术职称	高级工	上岗证书	注册监理工程师	年龄	1972

请动（变更）原因：辞职

附件：变更人员相应资料

申请单位主要领导（签名、盖章）：

日期：2018.4.1

地铁集团项目部拟办意见：

业主代表：李书涛

标段长：王智远

项目部负责人：[Signature]

日期：

公司分管领导意见：

分管领导：[Signature]

日期：2018.4.30

公司总经理批示：

[Signature]

办理情况：

- 备注：1、项目监理部的总监理工程师的变更申请，需报地铁集团总经理审批。
 2、项目监理部总监代表的变更申请，需报地铁集团分管领导审批。其他监理人员的变更申请，需报地铁集团项目部负责人审批。
 3、项目监理部管理人员的变更申请表一式四份，监理部和地铁集团（项目部、合约法规部、安监部）各一份。

福州市轨道交通 5 号线工程

承包单位: 中国中铁股份有限公司

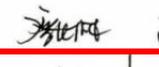
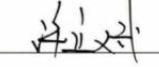
合同号: JS5-SG-05-2017-001

监理单位: 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

/福州成建工程监理有限公司联合体

编 号: _____

地基与基础 分部工程质量验收记录 统表五

工程名称		福州市轨道交通 5 号线一期工程施工总承包第 1 标段洪塘路站主体土建工程				
施工单位		中国中铁股份有限公司	技术部门负责人	付卫新	质量部门负责人	何勃
分包单位		/	分包单位负责人	/	分包技术负责人	/
序号	子分部工程名称	分项工程数	施工单位检查评定	验收意见		
1	有支护土方	15	合格	同意验收		
2	临时路面系统	1	合格	同意验收		
3	接地网	1	合格	同意验收		
质量控制资料		2617 份	合格	同意验收		
安全和功能检验(检测)报告		/	/			
观感质量验收		好				
验收单位	分包单位	项目经理: /				
	施工单位	项目经理: 			2020年11月5日	
	勘察单位	项目负责人: 			2020年11月5日	
	设计单位	项目负责人: 			2020年11月5日	
	监理单位	总监理工程师: 			2020年11月5日	

填表说明:

- 1、分部(子分部)工程的名称填写要具体,并注明是分部还是子分部;
- 2、分项工程填写要是全部分项工程,并写明检验批的数量;
- 3、资料审查要按子分部工程分别检查,并判断其能否达到完整的要求;判定达到3、4项要求施工单位填写“合格”,监理单位填写“同意验收”,并将资料附在后边;
- 4、安全和功能抽查,每项检测有单项报告,其结果能达到设计要求;
- 5、观感质量验收按单位(子单位)工程的程序和要求进行,并附评价表;
- 6、各单位的项目经理、项目负责人及总监理工程师签字确认。

福州市轨道交通 5 号线工程

承包单位: 中国中铁股份有限公司

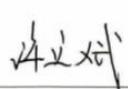
合同号: JS5-SG-05-2017-001

监理单位: 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

/福州成建工程监理有限公司联合体

编 号: _____

始发和接收竖井 分部工程质量验收记录 统表五

工程名称		福州市轨道交通 5 号线一期工程施工总承包第 1 标段 农林大学站~洪塘路区间主体土建工程			
施工单位	中国中铁股份有限公司	技术部门负责人	付卫新	质量部门负责人	何勃
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包技术负责人	/
序号	子分部工程名称	分项工程数	施工单位检查评定	验收意见	
1	衬砌(洞口加强环)	3	合格	同意验收	
2	端头加固	3	合格	同意验收	
质量控制资料		139 份	合格	同意验收	
安全和功能检验(检测)报告		4 份	合格	同意验收	
观感质量验收		好			
验收单位	分包单位	项目经理: /			
	施工单位	合格	项目经理: 	2020 年 10 月 5 日	
	勘察单位	合格	项目负责人: 	2020 年 11 月 5 日	
	设计单位	合格	项目负责人: 	2020 年 11 月 5 日	
	监理单位	同意验收	总监理工程师: 	2020 年 11 月 5 日	

福州市轨道交通 5 号线工程

承包单位: 中国中铁股份有限公司

合同号: JS5-SG-05-2017-001

监理单位: 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

/福州成建工程监理有限公司联合体

编 号: _____

地基与基础 分部工程质量验收记录 统计表五

工程名称		福州市轨道交通 5 号线一期工程施工总承包第 1 标段农林大学站主体土建工程				
施工单位		中国中铁股份有限公司	技术部门负责人	付卫新	质量部门负责人	何勃
分包单位		/	分包单位负责人	/	分包技术负责人	/
序号	子分部工程名称	分项工程数	施工单位检查评定		验收意见	
1	有支护土方	14	合格		同意验收	
2	临时路面系统	1	合格		同意验收	
3	有支护土方	1	合格		同意验收	
质量控制资料		1908 份	合格		同意验收	
安全和功能检验(检测)报告		/	/		/	
观感质量验收		好				
验收单位	分包单位	项目经理: /				
	施工单位	合格	项目经理:		2020 年 9 月 25 日	
	勘察单位	合格	项目负责人:		2020 年 9 月 25 日	
	设计单位	合格	项目负责人:		2020 年 9 月 25 日	
	监理单位	同意验收	总监理工程师:		2020 年 9 月 25 日	

填表说明:

- 1、分部(子分部)工程名称填写要具体,并注明是分部还是子分部;
- 2、分项工程填写要是全部分项工程,并写明检验批的数量;
- 3、资料审查要按子分部工程分别检查,并判断其能否达到完整的要求;判定达到 3、4 项要求施工单位填写“合格”,监理单位填写“同意验收”,并将资料附在后边;
- 4、安全和功能抽查,每项检测有单项报告,其结果能达到设计要求;
- 5、观感质量验收按单位(子单位)工程的程序和要求进行,并附评价表;
- 6、各单位的项目经理、项目负责人及总监理工程师签字确认。

笔架山体育公园建设工程监理

笔架山体育公园建设工程监理项目合同

中标通知书



中标通知书

北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司：

贵单位于 2022 年 11 月 2 日所递交的 笔架山体育公园建设工程
监理项目的投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

中标内容：笔架山体育公园建设工程监理

中标价：大写：叁佰零肆万壹仟壹佰零玖元陆角整（含税）

小写：3,041,109.60 元（含税）

监理费率：1.32%

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与深圳市地铁集团有限
公司办理签订合同等有关事项。

特此通知。

深圳市建材交易集团有限公司（盖章）

法定代表人（签字或印章）：

2022 年 11 月 22 日

深圳市建材交易集团有限公司
地 址：深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦 17 层
电 话：0755-23881615

一式四份



第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

监理人：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就下述工程的监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：笔架山体育公园建设工程

2. 建设地点：深圳市福田区

3. 建设规模：

本项目建设内容主要包括园建工程及体育设施、绿化工程、机电工程、智能设施等。

(1) 项目将建设运动场 43134m²：其中球场 35 片（标准足球场 1 片，7 人制足球场 4 片，5 人制足球场 5 片，乒乓球桌 8 片，羽毛球 6 片，篮球场 6 片，排球场 4 片，毽球场 1 片）、车辆模型场 1 片（1497m²）及儿童综合活动场 1 片（8488m²）。

(2) 购置配套体育设施及体育科普设施。

(3) 硬质铺装 44435m²：其中新建园路 14389m²（内置跑道 2800m 面积 4422m²）、新建广场 14187m²、木平台 70m²、汀步 87m²，铺装更新绿道 6181m²、停车场 9521m²（其中铺装更新 6935m²）。

(4) 新增构筑物 3014m²（其中新增服务中心 434m²、车辆模型控制台 120m²、强电配电房 65m²、弱电房 65m²、垃圾转运站 175m²、厕所 1270m²、主入口异形景墙 679m²等）及改造地铁出地面设施 4033.87m²（其中 859.40m²权属归地铁集团）。

(5) 配套景观廊架、儿童遮阳张拉膜、停车场雨棚、艺术地形构建等配套设施。

(6) 绿化工程 172030.60m²：其中新增 103445.60m²（灌木 21226.85m²、地被 31840.23m²、草坪 49378.52m²、花境/时花 1000m²），原有红线内植被的生态修复 22539m²，红线外 46046m²绿化生态修复。

(7) 其他面积 1844m²：含深业上城空中连廊桥下非可利用面积及南门公厕（厕所革命提



升范围)。

(8) 配套给排水、照明、室外配电、通风、多功能杆(智慧设施)、消防安全设施、智能化系统, 以及提供满足二级避难场所要求的场地。

二、监理服务范围

监理人应当依照法律、规范标准和监理合同约定等, 对本工程实施监理服务。监理服务范围包括工程范围和监理范围, 详述如下:

1. 工程范围包括: (1) 运动文体设施: 包含运动场、步道、建设器材、文化广场和运动科普系统。(2) 配套的园建及构筑物: 服务中心及配套公厕、电房、垃圾转运站、遮荫遮阳设施、直饮水系统、休息座椅等以及对地铁出地面构筑物的改造工程、场地准备及临时设施工程(包括临水临电、三通一平及临时设施工程)。3) 配套绿化: 包含新增绿化和改造绿化。(4) 配套机电工程: 涵盖给排水、电气系统、消防、智能化等基础配套项目。(5) 涉地铁、燃气、河道等专项保护方案评估和安保区管理。

2. 监理内容包括:

上述工程范围的监理工作。

三、监理服务期限

本工程的监理服务期限暂定自 2022 年 11 月 22 日起, 至 2024 年 3 月 28 日止; 保修阶段服务期限自 2024 年 3 月 29 日起至 2026 年 3 月 28 日止, 具体开始监理时间以委托人通知为准。

本工程的监理服务期限最终以政府部门相关批复文件或相关规定为准, 但应至所监理工程的竣工验收合格并且缺陷责任期结束之日为止。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 许立斌, 身份证号码: 211319197301200814, 监理工程师注册专业: 市政公用工程、房屋建筑工程, 注册号: 33008260。

五、签约合同价

1. 本工程的监理服务合同价格形式为: 固定计费原则合同 总价合同。

2. 本工程监理酬金的签约合同价为: 大写金额: 叁佰零肆万壹仟壹佰零玖圆陆角, 小写金额: 3041109.60 元; 其中, 不含税价为: 2868971.32 元; 增值税税额: 172138.28 元, 增值税税率为: 6%。

监理费率(暂定)为: 1.32%。

3. 施工阶段监理酬金为 2896294.86 元, 其中:



基本监理费（施工阶段监理酬金的90%）为：2606665.37元；

考核监理费（施工阶段监理酬金的10%）为：289629.49元。

4. 保修阶段监理酬金为：144814.74元。

5. 本合同最终监理服务费以监理合同范围内经审计的工程结算价计算基准价后乘以（1-20%）计算得出，并以政府指定审核部门的最后审定结果为准。

六、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用条件；
- (5) 通用条件；
- (6) 任务大纲；
- (7) 监理酬金清单；
- (8) 其他合同文件。

如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准；同一内容的文件以最新签署的为准。合同履行中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等，均构成合同文件的组成之一，应视其内容与上述合同文件的关系确定解释顺序。

七、合同双方承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同约定范围和内容以及规范标准的规定实施监理服务，并履行本合同所约定的全部义务。

委托人向监理人承诺，按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同生效和终止

本合同协议书经合同双方盖章，且由双方法定代表人或其授权代表签字后成立。合同成立后开始生效，在双方履行完毕合同约定的权利义务时，本合同自行终止。

九、风险理解与提示

1. 委托人遵循公平原则确定合同双方之间的权利和义务，提请监理人注意是否存在免除或者减轻委托人责任等与监理人有重大利害关系的条款；如在存在上述条款，提请监理人注意应在投标文件递交 合同签订之前与委托人进行沟通，委托人将给予说明。



2. 监理人如在上述规定时间之前，未对合同条款提出异议，视为委托人已经履行对合同条款的提示和说明义务；合同履行期间或争议解决时，监理人不得以此理由主张合同任一条款不属于合同的组成内容。

十、合同份数

本合同正本一式贰份，副本一式贰拾份，其中委托人执正本壹份，副本拾肆份，监理人执正本壹份、副本陆份；正本、副本均具有同等法律效力，若正本、副本之间不一致时，以委托人持有的正本为准。



(本页无正文)

委托人(盖章):	法定代表人或 授权代表:	
住 所:	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦	
统一信用代码:	91440300708437873H	电 话:
邮 箱:	合同章 (电子)	传 真: 0755-23992555
开户银行:	招商银行益田支行	开户全名: 深圳市地铁集团有限公 司
账 号:	755904924410506	邮政编码: 518026
项目主管部门 经办人及电话:	张路 13510464696	项目主管部门 审核人及电话:
合约部门经办 人及电话:		合约部门审核 人及电话:

监理人(盖章):	法定代表人或 授权代表:	
住 所:	北京市西城区白广路 4 号 401 室	
统一信用代码:	911101021016033109	电 话: 010-52256225
邮 箱:		传 真: 010-83534116
开户银行:	中国工商银行北京科技园 支行	开户全名: 北京赛瑞斯国际工程咨 询有限公司
账 号:	0200 2964 1920 0084 303	邮政编码: 100070
监理人的经办 人:	许立斌	监理人经办人 电话: 15201373268

合同签署地点: 深圳市福田区

时 间: 2023年02月02日



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 笔架山体育公园建设工程施工总承包

建设单位（公章）： 深圳市地铁集团有限公司

竣工验收日期： 2024年4月28日

发出日期： 年 月 日



扫描全能王 创建

市政基础设施工程

工程名称	笔架山体育公园建设工程施工总承包	工程地点	广东省深圳市福田区皇岗路和笋岗西路交汇处东南角
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	267600平方米	工程造价（万元）	20507.16539
结构类型	市政工程	开工日期	2023年2月10日
施工许可证号	2103-440300-04-01-26789801	竣工日期	2023年11月16日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督登记号	Q44030120230073-01
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	总施工单位	深圳中铁二局工程有限公司
勘察单位	广州地铁设计研究院股份有限公司	施工单位（土建）	深圳中铁二局工程有限公司
设计单位	广州地铁设计研究院股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳中铁二局工程有限公司
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司 深圳市港嘉工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市公园管理中心	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年6月19日笔架山体育公园项目南区广场大草坪验收会议纪要	编号：（专）市政监-17-10	要求施工单位对本次验收的相关问题于6月21日前完成整改报监理审核
	2023年6月21日笔架山体育公园项目南区分部工程验收会议纪要	编号：（专）市政监-17-11	要求施工单位对本次验收的相关问题于6月24日前完成整改报监理复查
	2023年6月25日笔架山体育公园项目南区初步验收会议纪要	编号：（专）市政监-17-12	要求施工单位对本次验收的相关问题于6月29日前完成整改报监理复查并回复地铁总工办
	2023年11月16日上午笔架山体育公园项目北区分部工程验收会议纪要	编号：（专）市政监-17-20	要求施工单位对本次验收的相关问题于一周内完成整改报监理复查
	2023年11月16日下午笔架山体育公园项目北区初步验收会议纪要	编号：（专）市政监-17-21	要求施工单位对本次验收的相关问题于开园前完成的部分整改报监理复查并回复地铁总工办
	2023年12月29日笔架山体育公园建设工程竣工初步验收会议纪要	编号：（专）市政监-17-23	要求施工单位对本次验收的相关问题于一周内完成整改报监理复查
法律法规规定的其他验收文	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



扫描全能王 创建

市政基础设施工程

工程完成情况	施工单位已完成设计图纸（图纸会审、设计变更）及合同约定的全部内容，工程质量合格，不存在质量、安全隐患，可正常投入使用，工程技术资料齐全，具备竣工验收移交条件，同意竣工验收。		
工程质量情况	土建	工程质量达到施工合同和国家现行验收规范合格的标准。	
	设备安装	工程质量达到施工合同和国家现行验收规范合格的标准。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 蓝晓锋 注册号: 4401644-AY026 有效期: 至2026年12月		
参加验收单位意见	建设单位 项目负责人: 	监理单位 注册监理工程师: 许立斌 注册号: 3300626 有效期至: 2026年06月30日 公章: 	施工单位 注册建造师: 刘翀 注册号: 14401644-003326(00) 有效期至: 2025.07.03 公章:  项目负责人: 
	分包单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: 	项目负责人:  中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 张鸿才 注册号: 4401644-052 有效期至: 至2025年9月	项目负责人: 



扫描全能王 创建

附件 B-3 安全总监、总监代表简历表

本项目中担任的职务：安全总监

姓名	董焕平	年龄	58 岁	性别	男	学历	本科
专业技术特长	轨道交通工程		专业工作年限		29 年		
毕业院校、专业及时间	东北农学院、农业机械化、1990 年 7 月						
技术职称及取得该职称的时间、年限	高级工程师、2002 年 12 月、22 年						
执业资格证书（包括：监理工程师、安全工程师、建造师等）	注册安全工程师						
主要工作经历和业绩	主要工作经历和业绩（如有请提供业绩证明材料）。 2014.06--2020.06；担任重庆轨道交通十号线一期工程安全专业负责人 2020.12-2024.10；担任深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程先开段工程监理安全总监						

注：拟派本项目的**安全总监、总监代表**需填写本表，并附资格证书及等级证书、毕业证书、技术职称等，需提供与简历表业绩匹配的业绩证明材料，应包括能够充分证明：在项目中的职务、项目规模，施工工法，专业，工程造价，开、竣工时间等信息，包括但不限于：业主书面证明，或监理组织的初步验收合格证书，或竣工验收合格证书等。

拟派安全总监董焕平身份证



职称证

姓名	董焕平
性别	男
出生年月	1966. 11
工作单位	胶南琅琊建筑工程公司
现从事专业	机电设备
原专业技术职务(职称)	工程师
现评审资格	高级工程师

评审时间: 2002 年12 月16 日

评审委员会 (章)

学历证

学生 **董焕平** 现年24岁，
系 **山东** 省(市) **掖** 县(市) 人，
一九八六年九月至一九九〇年七月
在本校 **农工** 系 **农业机械** 专业
学习四年期满成绩合格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予 **工学** 学士学位。

副修专业
东北农学院 院长
一九九〇年七月五日

证字 (90) 第 368 号



国家安全工程师资格证



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12334443309442703
File No.:

姓名: 董焕平
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1966年11月
Date of Birth
专业类别: _____
Professional Type
批准日期: 2012年09月09日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by
签发日期: 2013年 01月 10日
Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



State Administration of Work safety

编号: 0178889
No.:

国家注册安全工程师证

	
本人签名 _____	姓名 <u>董焕平</u>
职业资格证书管理号 <u>12334443309442703</u>	性别 <u>男</u>
	证件号码 <u>37022319661107003x</u>
	级别 <u>中管级</u>
	执业证号 <u>1113010013</u>
	发证日期 <u>2019年03月16日</u>

097-0013

注册记录

董焕平 37022319661107003x

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

有效期至: 2016年11月3日

C0042	董焕平	37022319661107003x
注册类别:	建筑施工安全	
聘用单位:	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	
有效期:	2020年3月13日至 2025年3月13日	

业绩证明材料

1、重庆轨道交通十号线一期工程土建施工监理

页码, 1/1

中标通知书

北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司：

你方于 2014年4月24日 所递交的 重庆轨道交通十号线一期工程土建施工监理 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标金额：126260000元。

监理服务期：满足发包人对重庆轨道交通十号线一期工程建设总体工期要求天。

工程质量：符合国家施工验收规范标准。

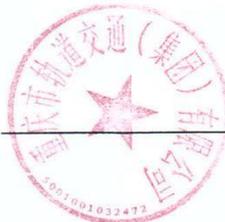
总监：周学伟。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 重庆市渝中区长江支路25号 与我方签订监理承包合同。

特此通知。

招标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）



2014 年 5 月 7 日

注：本书一式四份，招标投标监督管理机构一份，招标人一份，中标人一份，招标代理机构一份

重庆市建设工程招标投标办公室 监制

合同管理专用章

编号：—J 2014-50

正本

合同编号：十号 1-其-监理-2014-765-1

重庆轨道交通十号线一期工程
土建施工监理委托合同

委托人：重庆市轨道交通（集团）有限公司

监理人：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司（联合体主办单位）

重庆市工程管理有限公司（联合体成员单位）

签约地点：重庆市

签约时间：2014年 6 月 24 日

重庆轨道交通十号线一期工程土建施工监理

委托合同土建施工监理委托合同协议书

发包人: 重庆市轨道交通(集团)有限公司

监理人: 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司(联合体主办单位)

重庆市工程管理有限公司(联合体成员单位)

依照国家有关法律法规和行政管理规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就重庆轨道交通十号线一期工程土建施工监理工作经协商一致,订立本合同。

1、工程概况

工程名称: 重庆轨道交通十号线一期工程土建施工监理

工程地点: 重庆市

工程概况:

重庆市轨道交通十号线一期工程线路总长度约 32.15km,一期起点为建新东路站,由龙头寺北上到达火车北站北广场,线路向东行进,进民心佳园、上湾路大道、T2、T3 航站楼,由金航路向西沿同茂大道行进,经但家山、到达终点站悦来站。共设车站 19 座,其中地下站 18 座,高架站 1 座,平均站间距约 1.74km。沿途布设建新东路站(岛式)、红土地站(岛式)、龙头寺站(停车避让站)、火车北站南广场(岛式)、火车北站北广场(岛式)、民心佳园站(岛式)、松芝时代城站(越行避让站)、上湾路站(同台换乘站)、石坝子站(岛式)、回兴站(高架岛式)、T3 航站楼站(双岛四线)、T2 航站楼站(岛式)、金航路站(岛式)、同茂大道站(越行避让站)、大坝寺站(岛式)、但家山站(岛式)、石栏站(岛式)、会展中心北站(岛式)、王家庄站(岛式),并分别在建新东路站与九号线换乘,红土地站与六号线换乘,火车北站南广场与三号线和环线换乘,火车北站北广场站与四号线换乘,上湾路与九号线换乘,但家山与九号线换乘,石栏站与五号线换乘,会展北站与六号线支线换乘。

工程立项批准文号: _____

资金来源: 政府投资和银行贷款

2、工程监理范围及内容:

土建工程监理总承包。

① 土建施工总监理包括,重庆轨道交通十号线一期工程建筑、结构、建筑设备(通风、空调、给排水、低压配电与照明)、综合接地及建筑装修工程(含沿线的绿化工程)。

监理范围包括但不限于重庆轨道交通十号线一期工程投资所包含的所有车站、隧道(含人防)、道床、轨道和道岔的制作及安装工程、供电外线路及电缆通道土建工程、主变电站、车辆段(场)、附属建筑物、边坡、道路、线路屏蔽、环境工程以及已完节点工程的接口和前期各种管线迁改、绿化移植及恢复、

交通组织及转换、市政设施及道路的占用及拆除恢复、第三方监测及第三方质量检测等，并与系统设备监理共同对系统设备在建筑结构、附属结构等内预留、预埋及封堵等进行共同监理。

② 土建监理与系统设备监理的关系

A、在本项目实施监理过程中，土建监理与系统设备监理工作密切相关，在工作中各方必须相互配合。

B、在分项工程之间的结合部位的施工过程中，凡属本招标监理招标范围与系统设备有关的接口监理工作均由土建监理负责。反之，则由系统设备监理负责，土建监理给予积极的配合。

C、工程实施中，当土建监理和系统设备监理中任何一方认为双方必须同时到场实施监理时，土建监理单位和系统设备监理单位的监理工程师必须同时到场实施项目监理工作。

在合同有效期内，对监理范围内工程实施各阶段相关工作进行全过程、全方位的监控，保证工程施工的顺利进行。监理工作内容包括：对工程前期准备、各阶段施工（含工程变更、工程测量（其中重要部分三级测量监理工作委托有资质的第三方进行并纳入总监理管理范围）、工程监测、设备驻厂监造）、工程竣工验收、缺陷责任期等全过程的工程投资、进度、质量、施工安全等进行全面监控和监理；对工程合同、信息、文明施工等进行全面管理；做好与工程施工相关的对内、对外各方面的协调工作，确保工程总体目标的实现。

3、合同价款

本合同为费率合同，合同暂定总价为（人民币）大写：壹亿贰仟陆佰贰拾陆万元整（小写：126260000元）。

4、合同工期

本监理服务期自业主发出要求进场日期开始至重庆轨道交通十号线一期工程内工程竣工验收合格、工程结算完成（含工程审计完毕）、资料移交完毕、缺陷责任期满并通过国家验收后结束。

5、工程质量监理目标：

工程验收一次性合格，并鼓励承包商参与‘优质工程奖’的评选。

6、组成合同的文件

下述文件是构成合同不可分割的部分，应一并阅读和理解：

- (1)本合同协议书；
- (2)合同附件；
- (3)中标通知书；
- (4)建设工程监理合同主要条款专用条件；
- (5)建设工程监理合同主要条款标准条件；
- (6)投标文件及澄清等相关附件；

(7)招标文件及答疑等相关文件。

上述文件应为互为补充和解释，若有矛盾或冲突之处，以上面所列顺序在前和时间在后者为准。
双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

7、本协议书中有词语含义与《建设工程监理合同主要条款》中的定义相同。

8、由于发包人将按本合同第 3 条的数额向承包人支付合同价款，承包人在此立约，保证全部按照本合同规定向发包人提供重庆轨道交通十号线一期工程土建施工监理服务工作，并在工程质量保修期内承担土建施工监理工作责任。

9、作为对承包人所提供的验收合格的重庆轨道交通十号线一期工程土建施工监理服务工作的报酬，发包人在此立约，保证按合同规定的方式和时间向承包人支付合同价款。

10、本合同项目实行项目监理工程制度，监理人负责对本合同实施中各阶段进行全过程监理。

11、本合同正本一式 3 份，发包人和承包人各执 1 份；副本一式 13 份，发包人执 7 份，承包人各执 3 份，具有同等法律效力。

12、合同生效

12.1 合同订立时间：2014 年 6 月 24 日

12.2 合同订立地点：重庆市

12.3 本合同由双方法定代表人或委托代理人签署并加盖公章，并在承包人提供合同总价款 10% 的履约保证金（其中 3% 为银行履约保函，7% 为现金）后正式生效。

发包人：重庆市轨道交通
(集团)有限公司

监理人：北京赛瑞斯国际工程
咨询有限公司
(联合体主办单位)

重庆市工程管理有限公司
合同专用章
开户行：工商银行重庆五环支行
帐号：3100010180000315
5001067007590

地址：重庆市北部新区金开大
道西段 220 号

地址：北京市丰台区海鹰路
6 号院 5 号楼

地址：重庆市江北区五简路 2 号
重咨大厦 A 栋 1701 室

法定代表人
(或委托代理人)：建华仲

法定代表人
(或委托代理人)：路戈

法定代表人
(或委托代理人)：文昌何

负责人：李强
联系人：刘永升
邮编：68002135
电话：68002135
开户银行：

负责人：张丽娜
联系人：张丽娜
邮编：100070
传真：010-83534116
电话：010-52256000
开户银行：中国工商银行股份
有限公司北京科技
园支行

负责人：谭翔
联系人：谭翔
邮编：023-67705376
电话：023-67705376
开户银行：

帐号：

帐号：0200296419200084303

帐号：

	时振军	专业监理工程师	21005298				
	张靖波	专业监理工程师	11000415				
	罗璞	专业监理工程师	11017143				
	赵家星	专业监理工程师	51010544				
	李强	专业监理工程师	2002989				
	汤恒	专业监理工程师	2004337				
	陈平	安全专业负责人	11015652				
	何令	安全专业负责人	35140149707				
	黄植忠	安全专业负责人	11180174342				
	董焕平	安全专业负责人	11130143013				
	陈平	安全专业负责人	55090076254				
	李睿	造价专业负责人	建【造】11110011739				
	何光绪	监理员	3004732				
	郑铁	监理员	3005067				
	唐俊峰	监理员	3005054				
	唐雪峰	监理员	3005059				
	周丽娟	监理员	3005068				
总 监 理 工 程 师	部门	姓名	证书编号	总 监 代 表	专业	姓名	证书编号
	监理总部	吴逆	11013428		车站土建	黄龙	11015043
	第一监理分部	吴勇军	00405496		车辆段土建	罗成	46001139
	第二监理分部	郑文兴	51007243				
	第三监理分部	王正宇	50002645				
	第四监理分部	章刚庆	00413449		区间土建	邓谋刚	46001139

2、深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程先开段工程监理业绩证明材料

中标通知书

致投标人：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

承担项目：深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程先开段工程监理

招标项目编号：44030020190150005

贵单位于 2020 年 12 月 9 日提交了上述项目的投标书。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审、定标委员会票决，并报我公司批准，贵单位的投标文件已被我公司接受，确定贵单位为深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程先开段工程监理中标单位。

本项目中标价人民币壹仟肆佰零贰万捌仟壹佰陆拾元（¥14,028,160 元）。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代理人）：

二〇二一年一月二十五日

合同管理专用章

编号: SJ 2021007

正本

深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程 先开段工程监理合同

合同编号: STT-SH-JL001/2021

甲方: 深圳市地铁集团有限公司

乙方: 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

二〇二一年二月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

监理人（全称）：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和监理人就本项目监理事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

1 工程概况

委托人委托监理单位监理的项目概况如下：

项目名称：深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程先开段工程监理

项目地点：深圳市龙岗区

项目规模及特征：

龙城站~坪地站区间是新建深圳至惠州城际铁路前海保税区至坪地段第 10 个区间，区间总长 7.485km，中间设 1 座区间风井，兼作区间工作井（又称“龙岭工作井”）。龙城站~龙岭工作井盾构隧道位于深惠城际龙城站~坪地站区间内，起始于深圳市龙岗区龙城广场东侧龙城站东端，线路于此处沿盛龙路地下敷设后逐渐转为向北依次下穿碧新路高架桥、地铁 16 号线区间、龙溪河、星景城会所、田祖上水库，侧穿龙园印象小区、联安金属加工行、新生绿谷小区，至 DK55+830.113 处到达龙岭工作井小里程端。

本工程计划于 2020 年 12 月 31 日开工建设，2025 年 12 月 30 日建成开通试运营。

2 监理服务范围及内容

深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程先开段除由专业监理负责范围外

的所有工程施工阶段及保修阶段的监理（含前期工程）。

①施工准备项目—场地准备及施工、建设、监理单位临时设施工程（包括临水临电、三通一平及临时设施工程）；

②主体综合工程—包括所有工作井、斜井、区间隧道主体土建工程及附属结构工程；涉及安装装修、轨道、四电等工程的预留预埋工程；

③前期工程—绿化迁移（含临时恢复），交通疏解工程（含路灯改迁及恢复工程），给排水管线改迁及恢复工程，通信管线改迁及恢复工程，电力管线改迁及恢复工程，个别无法通过货币补偿方式解决的零星拆迁及恢复工程（不含燃气改迁及恢复工程的专业监理，但需负责地盘内所有管线的总协调和监管）。

特别说明：受政府规划及其他因素影响，委托人将有可能对上述监理服务范围及服务内容进行调整，监理人需接受。

3 监理服务期限

施工监理服务期限自本项目中标通知书签发之日起至2025年12月30日止，
保修阶段服务期限自2025年12月31日起至2027年12月30日止。

本项目监理服务期限最终应至所监理的工程保修期结束且通过国家验收为止。

4 监理酬金

本项目监理范围内工程概算投资额暂定为120932.51万元，监理服务费计费参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定，施工监理服务收费基准价（含保修阶段）为：17535200元，下浮率为：20%。（其中专业调整系数1.1；工程复杂调整系数1.15；高程调整系数1；项目调整系数0.75，保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的5%计。）

监理服务费用暂定为：大写：壹仟肆佰零贰万捌仟壹佰陆拾元 小写：

14028160元；监理费率为：1.16%；其中，不含税价13234113元，增值税税额794047元，增值税税率6%。

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整。结算时，增值税按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

最终监理酬金以**监理范围内政府批复的工程概算投资额**计算监理费基准价（含保修阶段）后乘以（1-下浮率）计算得出，但**监理范围**无论如何调整，下浮率保持不变。

监理范围内工程概算投资额组成：监理范围内的建安工程费及设备购置费的政府批复概算总和（包含绿化迁改（含临时复绿）、给排水迁改及恢复、交通疏解（含路灯改迁及恢复工程）、通信管线迁改及恢复、电力管线迁改及恢复、零星征拆及恢复等前期工程（不含燃气））。

结算价以深圳市财政投资评审中心的评审结果作为结算的最终结果和支付依据。（如政府结算评审、审计政策和规定调整的，按新规定执行）。如审计机关进行审计监督时发现存在超付款项的，乙方应配合将超付款项退回甲方，并协助甲方完善相关工作。

在合同约定期限内，乙方未按要求提交**结算书及完整的结算资料**的，甲方可通知其要求提交，通知后14天内仍不提交的或没有明确答复的，甲方有权依据已有资料组织中介机构进行审核、审查，按规定将相关资料提交深圳市财政投资评审中心进行评审并以评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

5 组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第7条的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 协议书；

蔡明 郭方 陈立峰

- (3) 中标通知书;
- (4) 澄清文件;
- (5) 补充条款;
- (6) 专用条款;
- (7) 通用条款;
- (8) 投标函及其附件;
- (9) 现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件;
- (10) 附件;

(11) 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

6 用语含义

本协议书中有关用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

7 监理人承诺

监理人向委托人承诺按照本合同约定范围和内容以及规范的规定进行监理工作，并履行本合同所约定的全部义务。

8 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

9 合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

10 合同份数

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。副本壹拾贰份，委托人执捌份，监理人执肆份。

李福平 陈立书

(本页签章页)

甲方(公章):

深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或

公司

授权代表:

统一社会信用代码: 91440300708437873H

住 所: 深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

电 话: 0755-23992674 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 郭振方 18666853834

项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电话: 蔡明 18617072699

合约部门审核人:

乙方(公章):

北京赛瑞斯国际工程 法定代表人或

有限公司

授权代表:

统一社会信用代码: 911101021016033109

住 所: 北京市西城区白广路4号
401室

电 话: 010-52256089 传 真: 010-83534116

开户银行: 中国工商银行北京科技园支行 开户全名: 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

账 号: 0200 2964 1920 0084 303 邮政编码: 100070

经办人: 陈云辉 电 话: 15730387526

合同签署地点: 深圳

时 间: 2021年3月23日

深圳铁路投资建设集团有限公司文件

深铁投通〔2021〕52号

深圳铁路投资建设集团有限公司关于穗莞深 前皇段、深惠、深大、大鹏支线、深汕铁路 先开段各参建单位进场主要管理人员 考核结果的通报

各先开段参建单位：

按照穗莞深前皇段、深惠、深大、大鹏支线和深汕铁路先开段施工、监理合同，参照《关于发布深圳铁路投资建设集团有限公司穗莞深机前段各参建单位进场主要人员考评方案的通知》（深铁投通〔2020〕51号）等相关规定，深铁投工程管理部组织成本合约部、设计管理部、安全质量部、第一建设分公司、第二建设分公司、第三建设分公司、第四

建设分公司于2021年6月3日对各先开段参建单位拟进场的主要管理人员进行了履约能力考核，现将相关结果通报如下：

一、中国建筑股份有限公司联合体穗莞深城际前皇段先开段项目经理部拟任项目经理贾元戌、总工苏守一、安全总监彭文学，一工区项目部拟任项目经理徐明、总工余毛毛、安全总监肖俊，二工区项目部拟任总工李宇浩、安全总监黄攀；中铁三局集团有限公司深大城际先开段项目经理部拟任总工王少勇；中国电建市政建设集团有限公司深惠城际先开段项目经理部拟任项目经理吕军鹏，总工娄在明；中国交通建设股份有限公司联合体深惠城际大鹏支线先开段项目经理部一工区拟任项目经理叶珠东、总工戴育昕，二工区拟任项目经理张世豪、安全总监马欣生；中铁十二局集团有限公司深汕铁路先开段项目经理部拟任总工赵云龙、安全总监赵连超；中铁华铁工程设计集团有限公司穗莞深前皇段先开段监理项目部拟任总监杨青军、总监代表李湘江、总监代表张晓雷、安全总监关宏海；深圳地铁工程咨询有限公司深大城际先开段监理项目部拟任总监戴长华、总监代表杨顺保、安全总监罗意文；北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司深惠城际先开段监项目部拟任总监何成、安全总监董焕平；深圳市深华机电安装工程有限公司先开段10KV及以下电力迁改工程项目部拟任项目经理蔡成祥、总工刘金诚、安全总监陈路炜；深圳市电信工程有限公司先开段中国电信迁改工程项目部拟任项目经理陈迪嘉、总工李松泉、安全总监张小明等32名

同志满足岗位要求，必须按考核通过岗位到岗履职并开展工作，我司将按照深铁投相关管理办法进行考勤。

二、中铁三局集团有限公司深大城际先开段项目经理部拟任项目经理金旺元，安全总监徐海龙；中国电建市政建设集团有限公司深惠城际先开段项目经理部拟任安全总监冯文明；中国交通建设股份有限公司联合体深惠城际大鹏支线先开段项目经理部一工区拟任安全总监徐鹏；北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司深惠城际先开段监项目部拟任总监代表陈云辉、任志远；广东中弘策工程顾问有限公司深惠城际大鹏支线先开段监理项目部拟任总监理工程师周焕耀、总监代表吴佳、安全总监叶德刚；北京中铁诚业工程建设监理有限公司深汕铁路先开段监理项目部拟任总监理工程师严朝阳等 10 名同志给予三个月试用期，试用期满后再次考核。

三、广东中弘策工程顾问有限公司深惠城际大鹏支线先开段监理项目部拟任总监代表张鸿同志不满足岗位要求，考核不予通过，可从事专业监理工程师岗位，请相关单位立即更换人员后向我司进行申报。

四、中铁十二局集团有限公司深汕铁路先开段项目经理部拟任项目经理李峰；广东中弘策工程顾问有限公司深惠城际大鹏支线先开段监理项目部拟任总监代表杨木生；北京中铁诚业工程建设监理有限公司深汕铁路先开段监理项目部拟任副总监王友林、安全总监赵大鹏；宜通世纪科技股份有限公司先开段中国联通迁改项目部拟任项目经理林东亮、总

工胡兆勇、安全总监陈晓龙等7名同志请假，将在下一次进行考核。

五、中国建筑股份有限公司联合体穗莞深城际前皇段先开段二工区拟任项目经理陈辉；中国交通建设股份有限公司联合体深惠城际大鹏支线先开段项目所报指挥部拟任项目经理林蓬勃、总工李国辉、安全总监谢宝国，二工区项目部拟任总工王猛；深圳地铁工程咨询有限公司深大城际先开段监理项目部拟任总监代表骆忠基等6名同志，经初步审查，与实际岗位不符，要求重新上报，本次不参与考核，后续再另行组织考核。

六、汇总本次资质审查、面试考评和日常考评分数，先开段所有参建参加考评人员的考评成绩及违约处罚金额详见附件。

各单位必须严格按通过我司考核的管理人员名单到岗履职，后续我司将通过加大考勤力度等手段对各单位人员到位情况进行考核，如有人员不到位等情况，我司将严格按照合同条款进行处罚，并采取相关措施。

特此通报。



深圳铁路投资建设集团有限公司

2021年6月28日

附表：穗莞深前皇段、深惠、深大、大鹏支线、深汕铁路先开段各参建单位进场主要管理人员考评得分及处罚汇总表

序号	单位	姓名	拟任职务	考评项目总得分			总分	是否原投标人员	处罚(万元)	依据	备注
				资质审查(30分)	面试考评(40分)	现场考评(30分)					
1	中建股份	贾元成	项目经理	30	36.9	29	95.9	是	0		通过
2		苏守一	总工	25	37	29	91	否	23	8+5*3	通过
3		彭文学	安全总监	30	37.1	29	96.1	否	5	5	通过
4	中建二局	徐明	项目经理	30	37.1	30	97.1	是	0		通过
5		余毛毛	总工	30	37.4	30	97.4	否	8	8	通过
6		肖俊	安全总监	30	37	28	95	是	0		通过
7	中建一局	李宇浩	总工	25	36.2	29	90.2	否	23	8+5*3	通过
8		黄攀	安全总监	25	36.9	29	90.9	否	15	5+5*2	通过
9	中铁三局	金旺元	项目经理	30	32.7	27	89.7	否	40	40	试用
10		王少勇	总工	30	37.3	26	93.3	否	0		通过
11		徐海龙	安全总监	30	32.8	25	87.8	是	0		试用
12	中国电建市政建设集团有限公司	吕军鹏	项目经理	25	37.3	28	90.3	否	35	10+5*5	通过
13		委在明	总工	25	37.7	28	90.7	否	23	8+5*3	通过
14		冯文明	安全总监	30	33.8	26	89.8	否	18	18	试用
15	中交第二公路工程局有限公司	叶珠东	项目经理	25	37.6	28.5	91.1	否	35	10+5*5	通过
16		戴育昕	总工	30	36.7	27.3	94	否	8	8	通过
17		徐鹏	安全总监	30	33.8	24	87.8	是	0		试用
18	中交一公局集团有限公司	张世豪	项目经理	25	37.7	28.8	91.5	否	35	10+5*5	通过
19		马欣生	安全总监	30	36.9	27.3	94.2	否	5	5	通过
20	中铁十二局	李峰	项目经理	/	/	/	/	否	/		请假
21		赵云龙	总工	30	37.6	30	97.6	否	50	50	通过

22		赵连超	安全总监	30	36.1	30	96.1	否	50	50	通过
23	中铁华铁工程设计集团有限公司	杨青军	总监理工程师	30	36	28	94	是	0		通过
24		李湘江	总监代表	30	36.1	28	94.1	否	10	10	通过
25		张晓雷	总监代表	30	36.7	30	96.7	是	0		通过
26		关宏海	安全总监	30	37.2	28	95.2	是	0		通过
27	深圳地铁工程咨询有限公司	戴长华	总监理工程师	30	36.7	27	93.7	是	0		通过
28		杨顺保	总监代表	30	37.1	24.5	91.6	否	10	10	通过
29		罗意文	安全总监	30	36.5	24	90.5	是	0		通过
30	北京赛瑞国际工程咨询有限公司	何成	总监理工程师	30	36.8	24	90.8	是	0		通过
31		陈云辉	总监代表	30	33.7	26	89.7	是	0		试用
32		任志远	总监代表	30	33.4	24	87.4	是	0		试用
33		董焕平	安全总监	30	37.3	25	92.3	是	0		通过
34	广东中弘策工程顾问有限公司	周焕耀	总监理工程师	30	32.1	26.4	88.5	是	0		试用
35		张鸿	总监代表	30	25	14	69	是	10	10	不通过
36		杨木生	总监代表	/	/	/	/	是	/		请假
37		吴佳	总监代表	30	33	25.5	88.5	是	0		试用
38		叶德刚	安全总监	30	36.7	23	89.7	否	10	10	试用
39	北京中铁业工程建设监理有限公司	严朝阳	总监理工程师	30	26.2	18	74.2	是	/		试用
40		王友林	副总监	/	/	/	/	是	/		请假
41		赵大鹏	安全总监	/	/	/	/	是	/		请假
42	深圳市深华机电安装工程有限公司	蔡成祥	项目经理	30	37.2	25	92.2	是	0		通过
43		刘金诚	总工	30	36.8	24	90.8	是	0		通过
44		陈路炜	安全总监	30	36.8	25	91.8	是	0		通过
45	深圳市电信工程有限公司	陈迪嘉	项目经理	30	36.6	24	90.6	是	0		通过
46		李松泉	总工	30	37	23	90	是	0		通过
47		张小明	安全总监	30	36.6	24	90.6	是	0		通过

48	宜通 世纪 科技 股份 有限 公司	林东亮	项目 经理	/	/	/	/	是	/		请假
49		胡兆勇	总工	/	/	/	/	是	/		请假
50		陈晓龙	安全总 监	/	/	/	/	是	/		请假
汇总									413		

深圳铁路投资建设集团有限公司综合办公室 2021年6月28日印发

(共印16份)

附件 B-3 安全总监、总监代表简历表

本项目中担任的职务：总监代表

姓名	丁学杰	年龄	43 岁	性别	男	学历	本科
专业技术特长	市政、机电工程			专业工作年限	17 年		
毕业院校、专业及时间	华北水利水电大学、土木工程、2007 年 7 月						
技术职称及取得该职称的时间、年限	高级工程师、2018 年 2 月、4 年						
执业资格证书（包括：监理工程师、安全工程师、建造师等）	注册监理工程师、注册一级建造师						
主要工作经历和业绩	主要工作经历和业绩（如有请提供业绩证明材料）。 2020.01-2021.12；担任城际铁路线路结构、环境安全巡视及保护审案项目（2019 年-2021 年）项目负责人 2021.12-2023.10；担任济南城市轨道交通 6 号线工程土建工程监理 9 标段总监代表						

注：拟派本项目的安全总监、总监代表需填写本表，并附资格证书及等级证书、毕业证书、技术职称等，需提供与简历表业绩匹配的业绩证明材料，应包括能够充分证明：在项目中的职务、项目规模，施工工法，专业，工程造价，开、竣工时间等信息，包括但不限于：业主书面证明，或监理组织的初步验收合格证书，或竣工验收合格证书等。

拟派总监代表丁学杰身份证



职称证



学历证



国家监理工程师资格证



国家监理工程师注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00770694</p>
<p>44</p>  <p>注册号 11022259</p> <p>姓名 丁学杰</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1981 年 05 月 17 日</p>	<p>注册专业 市政公用工程</p> <p>1. 铁路工程</p> <p>2.</p> <p>注册执业单位 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 05 月 24 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2023 年 05 月 23 日</p>



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101021016033109

校验码: s69nzzr

统一社会信用代码(组织机构代码):911101021016033109

查询流水号: 11010220241104143654

单位名称:北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

查询日期: 2023年09月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王玮	11010219830227047X	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
2	翟云明	110103197307040915	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
3	王福生	120225196603201032	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
4	袁勋	210903197902111017	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
5	冀小伟	132402197005103613	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
6	阮学亮	142703196601282750	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
7	穆欢	411002198709022562	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
65	张河民	140522197509185318	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
66	银玥	150203199002070613	养老保险	2024年06月	2024年09月	4
			失业保险	2024年06月	2024年09月	4
			工伤保险	2024年06月	2024年09月	4
			医疗保险	2024年06月	2024年09月	4
			生育保险	2024年06月	2024年09月	4
67	罗维宝	510802197007291217	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
68	蔡合玲	410527197605111447	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
69	陈曦	231083199112174431	养老保险	2023年11月	2024年09月	11
			失业保险	2023年11月	2024年09月	11
			工伤保险	2023年11月	2024年09月	11
			医疗保险	2023年11月	2024年09月	11
			生育保险	2023年11月	2024年09月	11
70	丁学杰	412322198105176918	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
71	黄继双	411481198506201517	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
72	王宏伟	430181199507241052	养老保险	2023年09月	2024年09月	13



备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkdy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2024年11月04日

业绩证明材料

城际铁路线路结构、环境安全巡视及保护审案项目(2019年-2021年)

合同编号: HT191965

正本

城际铁路线路结构、环境安全巡视及保护审案项目
(2019年—2021年)

项目名称: 城际铁路线路结构、环境安全巡视及保护审案项目
(2019年-2021年)

委托方(甲方): 广东城际铁路运营有限公司

住 所 地: 广州市南沙区香江金融商务中心南沙街金隆 37 号
1701 房 003 号

受托方(乙方): 北京城建勘测设计研究院有限责任公司

住 所 地: 北京市朝阳区安慧里五区六号

中国 广州
二〇一九年十二月

甲 方：广东城际铁路运营有限公司

乙 方：北京城建勘测设计研究院有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它法律、法规，经双方协商，签订本合同。本合同提及的各种有关甲方制定的规章制度及规范，乙方已认知并接受。

1. 项目及定义

1.1 合同名称：城际铁路线路结构、环境安全巡视及保护审案项目（2019年-2021年）

1.2 项目地点：广清城际、广州东环城际（广州北至机场 T2 站段）、广肇城际（广州南至佛山西（不含）段）。

1.3 项目内容：按《铁路安全保护条例》（国务院令第 639 号）、《广东省铁路安全管理条例》、《城市轨道交通既有结构保护技术规范》、《广东城际铁路运营有限公司铁路设施保护管理办法》及甲方要求，对城际铁路运营线路结构、周边环境安全巡检及技术咨询服务。具体以项目需求书为准。

1.4 项目范围：工作范围为：序号 1.2 条款所列线路包括的区间隧道、地面线路结构及高架结构、车站、出入口、风道、风亭、主变电站（不含运用所内的主变电站）等建（构）筑物及周边环境安全巡检。涉及规划用地许可、规划工程许可、建筑施工许可时，进行方案受理、审查（不含电缆）、施工监管及相关协调的工作。（详见附件一：项目需求书）。

1.5 项目分包：本项目不允许任何形式的转包和违法分包。

1.6 项目承包方式：本合同项目的承包方式为总价包干+单价包干。

1.6.1 总价包干部分

1.6.1.1 合同期间线网控制保护区内的项目技术咨询、结构及周边环境每周一次的安全巡查、户外警示标识牌、标识柱每月一次巡查及维护的人工费，管理费，措施费，利润，税金，及技术咨询设施、设备与服务费，工程服务风险费，资料收集复制费，考察费等。

1.6.1.2 合同执行期间甲方有权根据自身需求、外部政策法规变化等原因变更总价包干的工作内容，但甲方应提前 1 个月书面通知乙方，双方根据变更的工作量调整相应的费用并按本合同第 6 点要求办理合同变更。

1.6.2 单价包干部分

1.6.2.1 合同期内发生的线网控制保护范围内一类高安全风险区域一日一巡所发生的人工费，材料、设备、备件、消耗品的费用，管理费，措施费，利润，税金，风险等的综合单价。

1.6.2.2 单价包干的总执行金额不可超过该部分的暂定金额，若现场实际执行发生本合同

单价包干清单外的作业内容，可根据第 6 点合同变更条款签订补充协议后予以执行。

1.6.2.3 单价包干项目相关作业前，需填报“单价包干部分作业审批表”，并于作业完成，调试正常后填报“单价包干作业质、量、进度现场验收表”。

1.6.2.3 单价包干部分的工作内容经甲乙双方确认后办理合同价款支付。

1.7 定义及解释

1.7.1 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

1.7.2 月：根据公历从一个月份任何一天开始到下一个相应日期的前一天的时间段。

1.7.3 书面形式：是指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

1.7.4 技术咨询机构：是指技术咨询单位派驻本工程负责履行“技术咨询合同”的组织机构。

1.7.5 技术咨询服务：是指乙方就位于城市轨道交通控制保护区内建设项目的设计方案及建设过程中对轨道交通设施安全的影响向甲方提供专业的技术咨询服务工作。

1.7.6 已标价工程量清单：是指构成合同的由乙方按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.7.7 响应时间：是指在接报突发地保事件后赶赴且到达现场处理地保事件的时间。接报是指甲方通知乙方的形式，包括口头、电话、电子邮件、书面等。现场是指地保事件发生地点、区段，或报故障车站、部门等地点。

1.7.8 安全巡检：

地保事件分类：A 类事件——在城际铁路安全保护区范围内的外单位工程施工，对城际铁路车站、隧道、桥梁、地面线路、出入口、风道、地下冷站、变电站、控制综合维修部等建（构）筑物的结构或供电电缆已造成损害，直接危及行车安全、客运安全的事件。

B 类事件——在城际铁路安全保护区范围内的外单位工程施工，对城际铁路车站、隧道、桥梁、地面线路、出入口、风道、地下冷站、变电站、控制综合维修部等建（构）筑物的结构或供电电缆已造成损害，危及设备安全但不直接影响行车安全及客运安全的事件。

C 类事件——在城际铁路安全保护区范围内的外单位工程施工，对城际铁路埋地管线、沙井、地面标识、围网、水渠、地砖、导向、绿化等附属设施已造成损坏，危及设备安全但不直接影响行车安全及客运安全的事件。

D 类事件——侵入城际铁路保护区范围内的外单位施工但对城际铁路设备设施暂未造成损害，未危及设备设施安全和运营服务，同时按要求未取得我司意见或行政管理部门行政许可，未办理项目设计或施工保护等方案报审手续的施工为 D 类事件。

1.7.9 合同或称合同书：指甲乙双方达成并签署的协议，包括合同协议书、合同条款、所有的附件、附录和上述文件所提到的构成合同的所有文件。

1.7.10 合同条款：是指合同双方当事人根据法律、法规和规章的规定，结合合同项目实际，达成一致意见的条款。

2. 工期

2.1 合同各线路具体工期如下：

广清城际(清远站至广州北站)合同工期总日历天数 731 天，计划维保时间为 2020 年 1 月 1 日-2021 年 12 月 31 日。

广州东环城际(广州北至机场 T2 站)合同工期总日历天数 731 天，计划维保时间为 2020 年 1 月 1 日-2021 年 12 月 31 日。

广肇城际(广州南至佛山西(不含)段)合同工期总日历天数 731 天，计划维保时间为 2020 年 1 月 1 日-2021 年 12 月 31 日。

2.2 各线路维保时间以甲方发出书面开工令的进场时间开始计算，没有甲方开工令不得进场。

2.3 如遇下列情况，经甲方现场代表签证后，工期相应顺延，但不作其他任何补偿：

(1) 按施工准备规定，甲方不能提供施工场地，水，电源，障碍物未能清除，影响进场维护；

(2) 因城铁运营及其他原因而影响维护；

(3) 因不可抗力的因素而延误工期。

3. 合同价款

3.1 本合同价款采用下列合同形式。乙方对合同价格已彻底清楚，并已充分考虑了影响合同价格的全部条件和情况、满足完成合同中所述项目的需求、现场的综合情况以及现场的劳务情况等。

3.2 合同价款

本合同项目的承包方式为总价包干+单价包干，合同暂定总价为：人民币（大写）壹仟壹佰伍拾捌万零叁佰叁拾捌元捌角捌分 元整（¥ 11580338.88 元）。

总价包干部分总价：人民币（大写）捌佰叁拾陆万叁仟伍佰柒拾捌元零捌分 整（¥ 8363578.08 元）（含增值税，税率6%，不含增值税价：人民币（大写）柒佰捌拾

Y
h

玖万零壹佰陆拾捌元整(¥ 7890168.00 元)。详见附件三《总价包干部分价格构成表》，乙方必须按本项目总价进行包工、包料、包质量、包安全、包工期、包文明施工及包最终验收通过等。

单价包干部分暂定总价：人民币（大写）叁佰贰拾壹万陆仟柒佰陆拾元捌角整（¥3216760.80 元）（含增值税，税率 6%，不含增值税价：人民币（大写）叁佰零叁万肆仟陆佰捌拾元整（¥ 3034680.00 元）。详见附件四《单价包干部分价格构成表》。在合同执行期内单价包干部分的综合单价固定不变，最终以经甲方核准后的实际工作量乘以综合单价结算。

本合同不含增值税的价格固定，不因国家税收政策变化而变化，若在履行期间，遇国家税收政策调整，则合同总价相应调整。

3.4 本项目实施所需劳保用品、工器具、办公用品由乙方自行承担费用，配备必须符合国家及城际铁路生产劳动规定。

3.5 乙方在不能完成合同内指派的任务，甲方人员可自行完成该任务，甲方由此产生的人工费，材料费、设备租用费及延误修复带来的一切损失由乙方承担，该部分费用和损失按甲方的人工、材料、设备等各类成本标准计算。此外，甲方依照本合同第 12 条的约定计算乙方的违约金。乙方同意，上述费用和违约金由甲方在本合同应付款中直接予以扣除。

4. 履约保证金

4.1 本合同履约保证金为合同暂定总价的 10%，计为人民币壹佰壹拾伍万捌仟零叁拾叁元捌角玖分（大写）（¥ 1158033.89 元）。

4.2 履约保证金提交方式：乙方应用本合同货币、按照本合同要求以银行保函向甲方提交履约保证金。

4.3 履约保证金提交时间及逾期提交责任

4.3.1 乙方须在合同签订之日起 5 天内向甲方提交履约保证金。如有延迟且超过合同规定天数的，乙方须按本合同 4.3.3 条规定支付违约金；同时，甲方有权解除合同。

4.3.2 乙方以银行保函方式提交履约保证金的，须按甲方履约保函格式开具，并经甲方指定的银行验证通过，银行保函提交时间以甲方收到保函的时间为准。

4.3.3 乙方未按规定提交履约保证金的，如延迟时间超过 60 天的，甲方有权要求乙方支付违约金，每周违约金为履约保证金金额的 1%，最高不超过合同总价的 2%或投标保证金金额。该违约金的支付，不影响乙方在本合同规定的其它违约责任，同时甲方有权解除合同。乙方



处罚。乙方无条件接受甲方处理意见并承担给甲方造成的损失，全额返还用不正当手段获取的非法所得，并承担相应的法律责任。

第五条 本协议由双方或双方上级单位负责监督。可由甲方或甲方上级单位的纪检监察部门约请乙方或乙方上级单位的 _____ 部门对本协议履行情况进行检查。

第六条 本协议自双方加盖公章或合同专用章之日起生效，有效期至本合同终止时止。

第七条 本协议作为本合同的附件，并具有同等的法律效力。

甲方（盖章）：广东城际铁路运营有限公司



日期：2020年1月15日

乙方（盖章）：北京城建勘测设计研究院
有限责任公司



日期：2020年1月10日

项目负责人变更申请单

编号:

致: 广东城际铁路运营有限公司

我单位承包实施 城际铁路线路结构、环境安全巡视及保护审案项目(2019年-2021年) 项目原任命项目负责人为 何建凯, 身份证号码: 131085198307092558。因 我公司项目划分负责人员职务调整 原因, 从 2020年7月1日 起我方撤消其该项目负责人的任命。

现重新授权 丁学杰 为我单位组织实施该项目委托代理负责人, 联系电话: 18026299032, 其权限是: 项目负责人, 第一责任人, 负责项目的质量、进度和安全文明生产, 有效期限: 2020年7月1日至本项目完工。

请予审批。

附: 代理人性别: 男 年龄: 39 身份证号码: 412322198105176918

法定代表人(负责人): 丁学杰 (签名或盖章)

授权单位: (盖章)

联系电话: 13924180787

2020年6月29日

审批意见:

经审核, 同意 贵单位该项目负责人变更

项目经办人: 何建凯

联系电话: 13538914800

项目主办部门 (盖章):

日期: 2020.6.29

送达回执:

承包商项目负责人(经理) 签章

何建凯 2020年6月29日

注:

1、本申请单一式两联, 合同双方各执一联; 由承包商负责填写; 第一联项目主办部门经办人保存, 第二联交承包商。

2、本表自送达之日起生效。

关于丁学杰同志的地保咨询负责人任命书

地保部、项目部：

兹任命丁学杰同志为广州轨道交通十四号线一期土建工程监理9标项目监理部地保咨询技术负责人，任期从2015年10月16日起至本标段监理工作结束，试用期3个月，由地保部授权丁学杰在地保咨询的职责范围内开展工作。

广州轨道交通建设监理有限公司

地保部部长签字（或盖章）

2015年10月17日

经审核与原件相符

附件 B-4 按实际情况提供除附件 B-2、B-3 外的其他监理人员的监理工程师证、
监理人员资格证书及等级证书、毕业证书、技术职称等（不含辅助人
员）。

专业监理工程师及合署办公人员需提供业绩证明材料，监理员无需提供业绩证明材料。

拟派专业监理工程师陈振身份证



职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: 陈振



Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation

姓名 陈振 系列 工程

性别 男 专业 铁道工程

出生年月 1989年09月 评审通过时间 2019年03月

任职资格 工程师 签发日期 2019年04月

工作单位 中铁十六局集团一公司 编号: 44080211

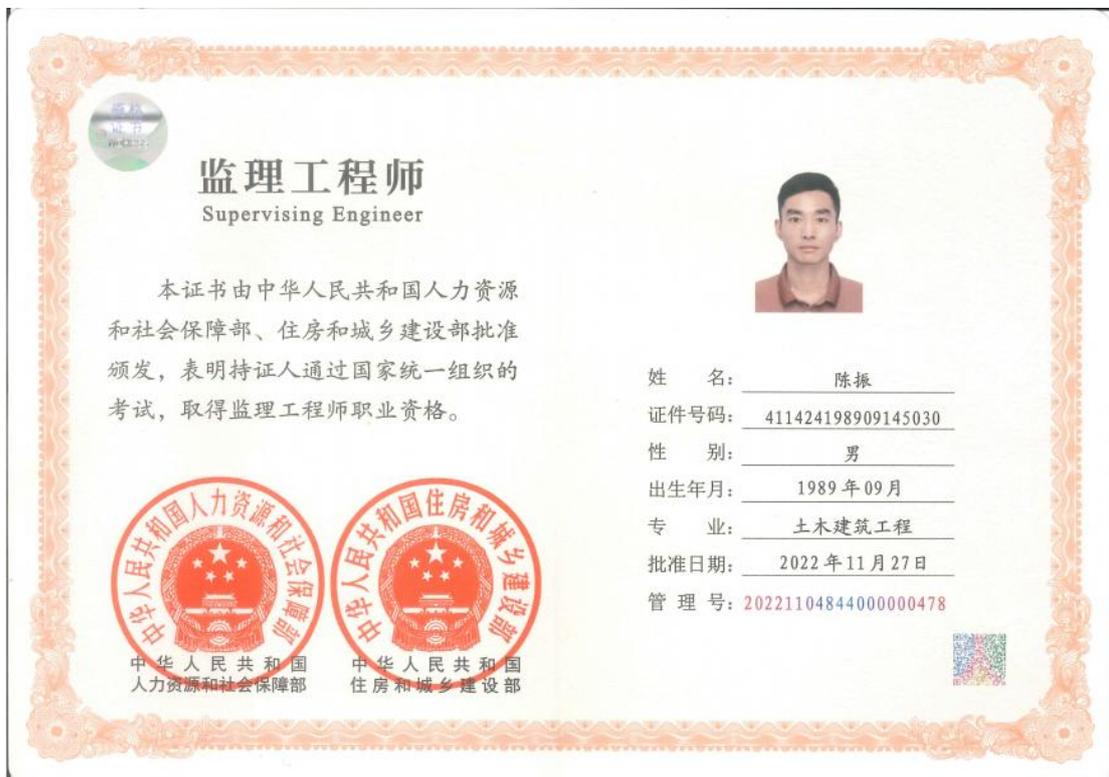


中铁十六局集团有限公司
评审委员会(章)
证书专用章

学历证



监理工程师资格证书



监理工程师注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00775468</p>
<p>18</p>  <p>注册号 11022318</p> <p>姓名 陈振</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1989 年 09 月 14 日</p>	<p>注册专业</p> <p>市政公用工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 铁路工程</p> <p>注册执业单位北京赛瑞斯国际工程咨询有 限公司</p> <p>有效期至 2026 年 06 月 26 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 注册专用章 06 月 2 日</p>

业绩证明材料
粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工
程监理 9 标合同协议书

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳
机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段
工程监理 9 标合同

合同编号：STT-SD-JL010/2022

委托人：深圳市地铁集团有限公司
监理人：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司



二〇二二年三月



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

监理人（全称）：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和监理人就本项目监理事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

委托人委托监理单位监理的项目概况如下：

项目名称：粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程监理 9 标

项目地点：深圳市坪山区

项目规模及特征：粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段起自深圳市宝安机场，途径深圳市宝安、龙华、龙岗、坪山区四个区，终于聚龙站。

线路全长 69.192km，正线为地下敷设，设 T4 枢纽、机场东、黄麻布、石岩中心、龙胜、民治北、五和、白泥坑、大运、坪山、聚龙 11 座车站，均为地下线和地下站，设 2 座牵引变电所（五和、坪山）。

本工程计划于 2021 年 11 月 20 日开工建设，2026 年 11 月 19 日建成开通试运营。

二、监理服务范围及内容

监理工程服务范围：坪聚区间、聚龙站（1 站 1 区间全长约 6.9km）工程及同步实施工程。

监理服务内容：监理工程范围内含土建工程、人防工程、常规设备安装、装饰装修工程、轨道和四电预留预埋工程、前期工程（交通疏解、给排水管线（含河道改迁）改



迁及恢复、通信管线改迁及恢复、10KV 及以下电力管线改迁及恢复、绿化迁移及临时覆绿)、零星拆迁及恢复, 以及与本工程相关的其他线路的改造或远期预留, 以及纳入本项目的同步建设工程等施工阶段、保修阶段的监理内容(不含环境监理、燃气改迁及恢复监理和 110kV 及以上的电力改迁及恢复工程的专业监理, 但需负责地盘内所有管线的总协调)。

特别说明: 受政府规划及其他因素影响, 委托人将有可能对上述监理服务范围及服务内容进行调整, 监理人需接受。本项目监理工程范围以初步设计批复为准, 同步建设工程范围以政府批复为准。

三、监理服务期限

施工监理服务期限自本项目中标通知书签发之日起至 2026 年 11 月 19 日止, 保修阶段服务期限自 2026 年 11 月 20 日起至 2028 年 11 月 19 日止。

本项目监理服务期限最终应至所监理的工程保修期结束为止。

四、监理酬金

本项目监理范围内工程概算投资额暂定为 268627.05 万元, 监理服务费计费参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007) 670 号)的规定, 施工监理服务收费基准价(含保修阶段)为: 3903.15 万元, 下浮率为: 20%。其中专业调整系数 1.1; 工程复杂调整系数 1.15; 高程调整系数 1; 项目调整系数 0.85, 保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的 5%计。

监理服务费金额暂定为: 大写: 叁仟壹佰贰拾贰万伍仟贰佰元, 小写: 3122.5200 万元; 监理费率为: 1.16%; 其中, 不含税价 2945.7736 万元, 增值税税额 176.7464 万元, 增值税税率 6%。

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整。结算时, 增值税按照如下原则确定: 已支付且已开具增值税专用发票部分, 按增值税专用发票确定税额; 剩余未支部分, 按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。



最终监理酬金以**监理范围内政府批复的工程概算投资额**计算监理费基准价(含保修阶段)后乘以(1-下浮率)计算得出,但监理范围无论如何调整下浮率保持不变。

监理范围内工程概算投资额组成: 监理范围内的建安工程费、设备购置费,和绿化改迁(含临时覆绿)、给排水改迁及恢复(含河道改迁)、交通疏解(含路灯改迁及恢复工程)、10KV及以下电力管线改迁及恢复、通信管线改迁及恢复、零星征拆及恢复等前期工程费的政府批复概算总和。

合同结算价以深圳市财政投资评审中心的评审结果作为结算的最终结果和支付依据。(如政府结算评审、审计政策和规定调整的,按新规定执行)。如审计机关进行审计监督时发现存在超付款项的,乙方应配合将超付款项退回甲方,并协助甲方完善相关工作。

在合同约定期限内,乙方未按要求提交结算书及完整的结算资料的,甲方可通知其要求提交,通知后14天内仍不提交的或没有明确答复的,甲方有权依据已有资料组织中介机构进行审核、审查,按规定将相关资料提交深圳市财政投资评审中心进行评审并以评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第7条的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 澄清文件;
- (5) 补充条款;
- (6) 专用条款;
- (7) 通用条款;
- (8) 投标承诺书及其附件;



(9) 现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；

(10) 附件；

(11) 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

六、用语含义

本协议书中有用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

七、监理人承诺

监理人向委托人承诺按照本合同约定范围和内容以及规范的规定进行监理工作，并履行本合同所约定的全部义务。

八、委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

十、合同份数

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。副本壹拾贰份，委托人执捌份，监理人执肆份。



(本页签章页)

甲方(公章):  深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或
授权代表:  肖世雄

住 所: 深圳市福田区福中一路
1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992674 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 郭振方 18666853834 项目主管部门审核人: 黄和平

合约部门经办人及电话: 张永明 15039421221 合约部门审核人: 张月媛

乙方(公章):  北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司 法定代表人或
授权代表:  曹松

统一社会信用代码: 911101021016033109

住 所: 北京市西城区白广路 4
号 401 室

电 话: 010-52256089 传 真: 010-83534116

开户银行: 中国工商银行北京科技园支行 开户全名: 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

账 号: 0200296419200084303 邮政编码: 100070

经办人: 陈晓鸣 电 话: 13840923154

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2022 年 3 月 10 日



拟派专业监理工程师段纪军身份证



职称证



学历证书



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: [37]教高字001号
证书编号: 9001587

学生段纪军, 性别男, 一九六九年元月九日生。于一九九七年九月至一九九〇年七月在本校(院)工业与民用建筑专业函授学习, 修完三年制专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长 段纪军
一九九〇年七月十一日

监理培训证

岗位类别: 专业监理工程师
房屋建筑工程

登记专业: 市政公用工程

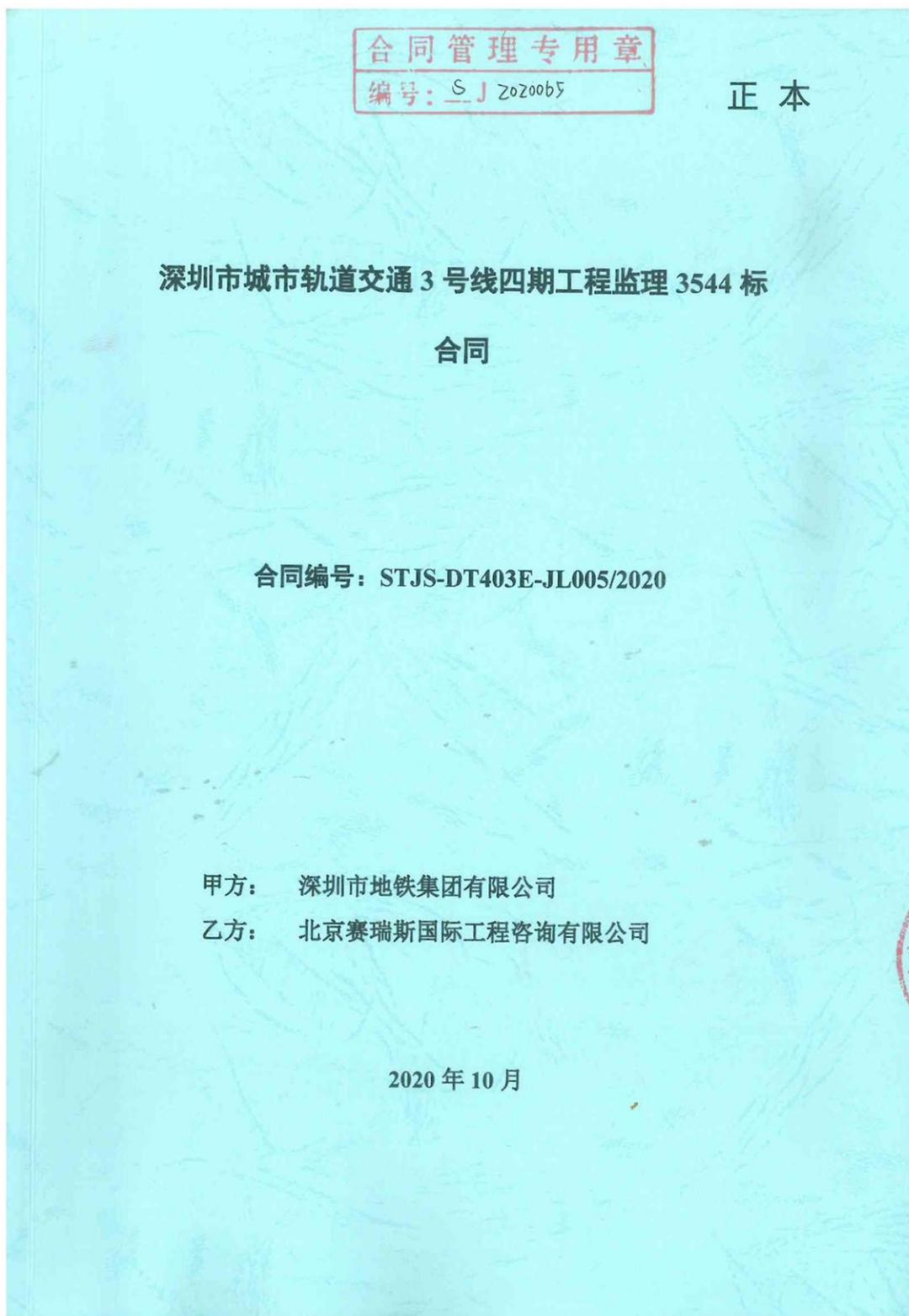
核发机构: 深圳市监理工程师协会
核发日期: 2024年8月19日
核发编号: B20240556



姓名: 段纪军
性别: 男
身份证号: 410781196901090411
学历: 大专
所学专业: 工业与民用建筑
技术职称: 工程师
从业单位: 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

业绩证明材料

深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程监理 3544 标业绩证明材料



第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市地铁集团有限公司

监理人（乙方）：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和监理人就本项目监理事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

委托人委托监理单位监理的项目概况如下：

项目名称：深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程监理 3544 标。

本合同名称：**深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程监理 3544 标合同**

招标文件与合同未列明的代建项目需分项目另签合同。

项目地点：深圳市

项目规模及特征：

1. 深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程

深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程起于既有双龙站站后，终于坪地六联站，主要沿龙岗大道和坪西路敷设。线路全长约 9.30km，其中高架段长度为 1.56km，过渡段长度为 0.31km，地下段长度为 7.43km。共设车站 7 座，除梨园站为高架站，其余为地下站，其中换乘站 1 座，新生站与规划 21 号线换乘。最大站间距 1.83km（新生~坪西），最小站间距 0.85km（双龙~梨园），全线平均站间距 1.30km。本工程新建坪地停车场，位于盐龙大道以南、振兴路以北，教育路以东、浦仔路以西的地块内。本线初、近、远期均采用 6 辆编组 B 型车，列车最高运行速度为 100km/h。

同期建设的 21 号线新生站和其前后区间及盾构井、停车场上盖平台分摊列



入同步实施工程。

2. 坪西路改造工程

规划坪西路改造工程（坪盐通道—鹤鸣路）南起坪盐通道，东至鹤鸣路，全长约6.48km，规划道路红线宽50m，为双向6车道。相交路口数量30个，其中，大路口13个，小路口17个（红线20m及以下）。

3. 坪西路综合管廊工程

坪西路综合管廊工程南起坪盐通道，东至富坪路，长约4.67km，与地铁3号线四期工程共走廊段长约4.3km，共走廊比例为92%。共走廊段3号线明挖工程（车站及出入场线明挖区间）长约2.51km，占规划坪西路地下综合管廊全长的54%。

二、监理服务范围及内容

（一）监理工程范围

3544标监理工程范围：坪地停车场、停车场出入线

特别提醒：受政府规划及其他因素影响，招标人将有可能对上述工程监理范围进行调整，监理人需无条件接受。

（二）监理服务内容

3号线四期工程(含同步实施的21号线新生站和其前后区间及相关盾构井、停车场上盖平台、立交桥改造等)、坪西路改造工程、坪西路综合管廊工程监理工程范围内的土建工程(含人防工程)、建筑装饰装修工程、常规设备安装工程、入廊管线(给水、中水、电力及通信支架等,实施范围最终按地铁集团统一规定处理,业主有权进行调整)、预留预埋工程、场地准备及建设、监理临时设施工程(包括临水临电、三通一平及临时设施工程)、既有线路接口的改造工程、同步建设的新线换乘节点工程、同步建设的市政工程及其他代建工程、交通疏解工程(含路灯改迁及恢复工程)、给排水管线改迁及恢复工程、绿化迁移工程(含



临时覆绿)、坪西路改造工程绿化恢复工程(绿化恢复工程暂纳入招标范围,业主有权根据政府要求对此部分内容进行调整)、通信管线改迁及恢复工程、个别无法通过货币补偿方式解决的零星拆迁及恢复工程等在施工阶段、保修阶段的监理。

三、监理服务期限

监理服务期限自本项目中标通知书签发之日起至 2025 年 7 月 28 日止(最终工期以政府部门相关批复文件或相关规定要求为准),保修阶段服务期限自 2025 年 7 月 29 日起至 2027 年 7 月 28 日止。

本项目监理服务期限最终应至所监理的工程保修期结束且通过政府验收为止。

四、监理酬金

工程范围内概算投资额暂定为 152897 万元,监理费计费参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007)670号)和深圳市物价局“深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(深价规[2009]1号)”的规定,监理服务收费基准价为:2848.66 万元,下浮率为:20%。其中专业调整系数 1.1;工程复杂调整系数 1.15;高程调整系数 1。保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的 5%计。

监理酬金的金额暂定为:大写:贰仟贰佰柒拾捌万玖仟叁佰元整,小写:22789300 元;监理费率为:1.49%;其中,不含税价 21499340 元,增值税税额 1289960 元,增值税税率 6%。

分为:基本监理费(监理酬金的 90%)为:20510370 元;

考核监理费(监理酬金的 10%)为:2278930 元;

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整。结算时,增值税按照如下



原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

最终监理酬金以监理范围内工程概算投资额（以最终批复的为准）计算监理费基准价后乘以（1—下浮率）计算得出，但监理范围无论如何调整，监理服务收费基准价下浮率保持不变。

结算价以以深圳市财政投资评审中心的评审结果作为结算的最终结果和支付依据。（如政府结算评审、审计政策和规定调整的，按新规定执行）。如审计机关进行审计监督时发现存在超付款项的，乙方应配合将超付款项退回甲方，并协助甲方完善相关工作。

在合同约定期限内，乙方未按要求提交结算书及完整的结算资料的，甲方可通知其要求提交，通知后 14 天内仍不提交的或没有明确答复的，甲方有权依据已有资料组织中介机构进行审核、审查，按规定将相关资料提交深圳市财政投资评审中心进行评审并以评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第7条的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 澄清文件；
- (5) 补充条款；
- (6) 专用条款；
- (7) 通用条款；
- (8) 投标函及其附件；
- (9) 现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；



(10) 附件;

(11) 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

六、用语含义

本协议书中有关用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

七、监理人承诺

监理人向委托人承诺按照本合同约定范围和内容以及规范的规定进行监理工作，并履行本合同所约定的全部义务。

八、委托人承诺

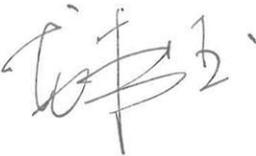
委托人向监理人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

十、合同份数

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。副本壹拾贰份，委托人执捌份，监理人执叁份，建设主管部门备案壹份。

甲方(公章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦		
电 话:	0755-23992600	传 真:	0755-23992555
开户银行:	平安银行营业部	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	0012100185068	邮政编码:	518026

项目主管部门经办人 刘万仓 0755-23995638
及电话:

项目主管部门审
核人:

合约部门经办人及电 李霞 0755-23993408
话:

合约部门审核人:

乙方(公章):

北京赛瑞斯国际工程咨询
有限公司

法定代表人或授
权代表:

住 所: 北京市西城区白广路 4 号
401 室

电 话: 010-52256089

传 真: 010-83534116

开户银行: 中国工商银行北京科技园
支行

开户全名: 北京赛瑞斯国际工程咨询有
限公司

账 号: 0200 2964 1920 0084 303

邮政编码: 100070

乙方经办人: 董志山

乙方经办人电话: 13501582085

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2020 年 10 月 14 日

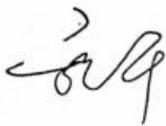
拟派专业监理工程师蒋飞军身份证



职称证



学历证书

成人高等教育		
毕业证书		
<p>学生 蒋飞军 性别男,一九九八年一月十三日生,于二〇一九年三月至二〇二一年七月在本校 电气工程及其自动化专业 业余 学习,修完专科起点本科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p>		
校 名: 仲恺农业工程学院	校(院)长: 	
批准文号: (84)农教字第51号	二〇二一年七月一日	
证书编号: 113475202105001109		

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

监理资格证

 监理工程师 Supervising Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师职业资格。</p>	
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部
	<p>姓 名: 蒋飞军</p> <p>证件号码: 43052319980113351X</p> <p>性 别: 男</p> <p>出生年月: 1998年01月</p> <p>专 业: 土木建筑工程</p> <p>批准日期: 2023年05月14日</p> <p>管 理 号: 20230504844000004279</p> 

业绩证明材料

深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程监理 20512 标合同协议书

深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程 20512 标工程监理合同

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

监理人：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就下述工程的监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市城市轨道交通 20 号线工程监理 20512 标
2. 建设地点：深圳市
3. 建设规模：深大站-南头古城站区间、南头古城站、南头古城站-中山公园站区间、中山公园站、中山公园站-新安老城站区间、同步建设的市政工程及其他代建工程。工程投资额为 163592.25 万元。

二、监理服务范围

监理人应当依照法律、规范标准和监理合同约定等，对本工程实施监理服务。监理服务范围包括工程范围和监理范围，详述如下：

1. 工程范围包括：深圳城市轨道交通 20 号线二期工程深大站-南头古城站区间、南头古城站、南头古城站-中山公园站区间、中山公园站、中山公园站-新安老城站区间、同步建设的市政工程及其他代建工程。
2. 监理内容包括：上述范围内的土建工程、人防工程、建筑装饰装修工程（含文化艺术制作与安装）、常规设备采购及安装工程、市政接驳、场地准备及建设单位临时设施工程、既有线路接口的改造工程、同步建设的新线换乘节点工程、交通疏解工程（含路灯改迁及恢复工程、交通监控及设施、照明工程）、绿化迁移工程（含临时覆绿）、给排水管线改迁及恢复工程等前期工程、20 号线二期工程白石洲站（含）-机场东站（不含）范围内 20kV 及以下电力管线改迁及恢复工程、20 号线二期白石洲站（含）-机场东站（不含）范围内通信管线改迁及恢复工程（负责 20kV 及以下电力管线、通信管线改迁方案审查、确权、确量、手续办理、质量管理、统筹结算等，履行现场 20kV 及以下电力、通信管线改迁统筹职能，与地盘土建监理协同管理，工程资料实行双签确认）、个别无法通过货币补偿方式解决的零星拆迁及恢复工程以及与本工程相关的地铁其他线路的改造或远期预留工程等在施工阶段、保修阶段的监理（不含环境监理、燃气监理、35kV 及以上的电力改迁工程的专业监理，但



需负责地盘内所有燃气改迁、35kV 及以上的电力改迁工程的进出场、施工时序、计划、安全、质量管理及协调)。

特别说明:受政府规划或其他因素影响,委托人有可能对上述工程监理范围和进行调整。无论监理范围发生调整或监理内容、监理范围的工程数量出现增减,监理人需接受,不得就此进行索赔。

三、监理服务期限

本工程的监理服务期限暂定本项目中标通知书签发之日起,至 2029 年 5 月 28 日止;保修阶段服务期限自 2029 年 5 月 29 日起至 2031 年 5 月 28 日止(结构防水专业至 2034 年 5 月 28 日),具体开始监理时间以委托人通知为准。

本工程的监理服务期限最终以政府部门相关批复文件或相关规定为准,但应至所监理工程的竣工验收合格并且缺陷责任期结束之日为止。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名:安旭辉,身份证号码:132440197311147612,监理工程师注册专业:市政公用工程、房屋建筑工程,注册号:11005350。

五、监理酬金

监理费计费参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号),以及“深价规〔2009〕1号”的规定,施工监理服务收费(含保修阶段)=施工监理服务收费基准价(含保修阶段)×(1-下浮率);施工监理服务收费基准价(含保修阶段)=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂调整系数×高程调整系数×1.05。

其中,轨道交通工程部分按专业调整系数 1.1,工程复杂调整系数 1.15,高程调整系数 1.0,保修阶段以施工阶段监理服务费的 5%计;前期工程、场段房建工程(含物业开发平台)等非轨道交通工程部分按专业调整系数 1.0,工程复杂调整系数 1.0,高程调整系数 1.0,保修阶段以施工阶段监理服务费的 5%计;考虑到装配式车站的监理工作量及监理人员配备,装配式车站土建部分施工监理服务收费按其 90%计算。

本项目工程范围内概算投资额暂定为 163592.25 万元。其中:轨道交通工程部分 120543.61 万元(含装配式车站土建部分 27632.4 万元),非轨道交通工程部分 43048.64 万元。

签约合同价:

1. 本工程的监理服务合同价格形式为: 下浮率合同,下浮率 21%。



2. 本工程监理酬金的签约合同价为：大写金额：贰仟贰佰壹拾叁万玖仟壹佰玖拾柒元整，小写金额：22139197 元；其中，不含税价为：20886034.91 元；增值税税额：1253162.09 元，增值税税率为：6%。监理费率：1.35%。其中：轨道交通（不含装配式部分）监理费率为1.46%，装配式车站土建部分监理费率为1.31%，非轨道交通部分监理费率为1.15%。

其中，施工阶段监理酬金为 21084949.52 元；保修阶段监理酬金为 1054247.48 元。

施工阶段监理酬金分为：基本监理费（施工阶段监理酬金的 80%）为：16867959.62 元；

考核监理费（施工阶段监理酬金的 15%）为：3162742.43 元；

奖励金（施工阶段监理酬金的 5%）为：1054247.47 元。

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含增值税价=签约合同价或合同总价/（1+增值税率），不含增值税价不随增值税率的变化进行调整。结算时，增值税按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

本监理合同对应的工程结算后，以深圳市财政预算和投资评审中心审定的工程结算价为计费额，计算监理服务费基准价后乘以（1-下浮率）调整监理酬金。无论监理范围及工程投资额如何调整，监理服务费基准价下浮率保持不变。

结算价以深圳市财政预算和投资评审中心的评审结果作为结算的最终结果和支付依据。（如政府结算评审、审计政策和规定调整的，按新规定执行）。如审计机关进行审计监督时发现存在超付款项的，乙方应配合将超付款项退回甲方，并协助甲方完善相关工作。

在合同约定期限内，乙方未按要求提交结算书及完整的结算资料的，甲方可通知其要求提交，通知后 14 天内仍不提交的或没有明确答复的，甲方有权依据已有资料组织中介机构进行审核、审查，按规定将相关资料提交深圳市财政预算和投资评审中心进行评审并以评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

六、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；



- (4) 专用条件;
- (5) 通用条件;
- (6) 任务大纲;
- (7) 招标文件;
- (8) 投标文件;
- (9) 其他合同文件。

如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处, 以上述文件的排列顺序在先者为准; 同一内容的文件以最新签署的为准。合同履行中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等, 均构成合同文件的组成之一, 应视其内容与上述合同文件的关系确定解释顺序。

七、合同双方承诺

监理人向委托人承诺, 按照本合同约定范围和内容以及规范标准的规定实施监理服务, 并履行本合同所约定的全部义务。

委托人向监理人承诺, 按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同生效和终止

本合同协议书经合同双方盖章, 且由双方法定代表人或其授权代表签字后成立。合同成立后开始生效, 在双方履行完毕合同约定的权利义务时, 本合同自行终止。

九、风险理解与提示

1. 委托人遵循公平原则确定合同双方之间的权利和义务, 提请监理人注意是否存在免除或者减轻委托人责任等与监理人有重大利害关系的条款; 如存在上述条款, 提请监理人注意应在 投标文件递交 合同签订之前与委托人进行沟通, 委托人将给予说明。

2. 监理人如在上述规定时间之前, 未对合同条款提出异议, 视为委托人已经履行对合同条款的提示和说明义务; 合同履行期间或争议解决时, 监理人不得以此理由主张合同任一条款不属于合同的组成内容。

十、合同份数

本合同正本一式 贰 份, 副本一式 贰拾 份, 其中委托人执正本 壹 份, 副本 拾肆 份, 监理人执正本 壹 份、副本 陆 份; 正本、副本均具有同等法律效力, 若正本、副本之间不



一致时，以委托人持有的正本为准。



(本页无正文)

委托人(盖章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦		
统一信用代码:	914403007081378731	电 话:	0755-23992555
邮 箱:		传 真:	0755-23992555
开户银行:	招商银行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026
项目主管部门 经办人及电话:	宋宇宸 18019922001	项目主管部门 审核人及电话:	刘晓阳 13602670675
合约部门经办 人及电话:	张路 13510464696	合约部门审核 人及电话:	陈瑞怡 13322929199

监理人(盖章):	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	北京市西城区白广路 4 号 401 室		
统一信用代码:	911101021016073109	电 话:	010-52256225
邮 箱:	as@34116@163.com	传 真:	010-83534116
开户银行:	交通银行股份有限公司北京自贸试验区支行	开户全名:	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
账 号:	110060777013005608013	邮政编码:	100053
监理人的经办 人:	王凤娟	监理人经办人 电话:	18143932662

合同签署地点: 深圳市

时 间: 2024 年 3 月 8 日



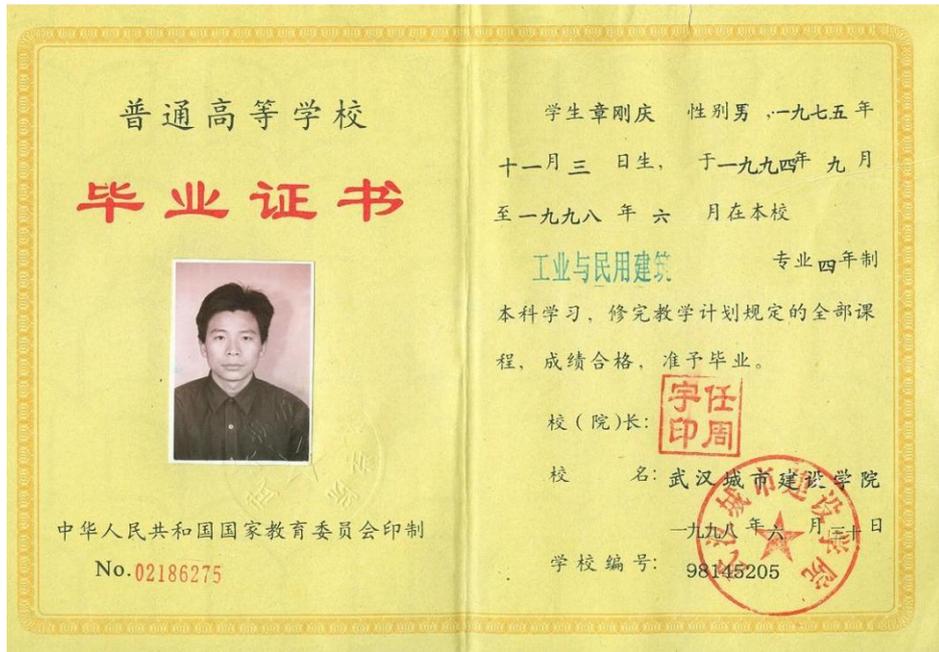
拟派专业监理工程师章刚庆身份证



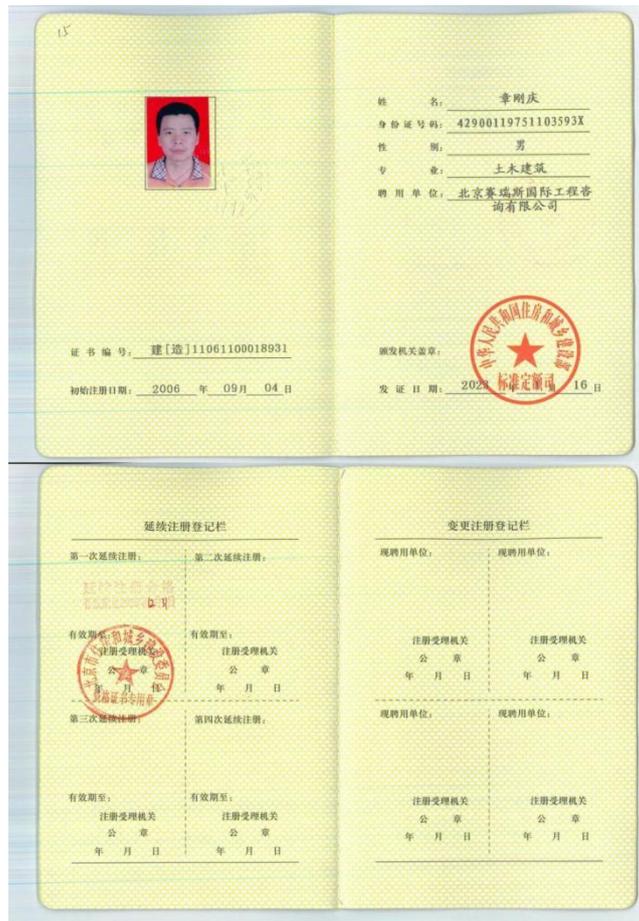
职称证



毕业证



注册一级造价工程师



一级注册造价工程师

注册单位: 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

证书编号: 建(造)11061100018931

注册编号/执业印章号: B11061100018931

注册专业: 土建

有效期: 2026年12月31日

2023-01-11 - 延续注册
北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

2022-12-30 - 身份证号码正常升位
北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

2018-11-23 - 延续注册
北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

造价工程师资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No.: 0070356

姓名: 章刚庆
Full Name _____
性别: _____
Sex _____
出生年月: _____
Date of Birth _____
专业类别: 土建
Professional Type _____
批准日期: 200510
Approval Date _____

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05234242304421190
File No.: _____

签发单位盖章:
Issued by _____

签发日期: 2006年5月15日
Issued on _____

证章已领

9002

中标通知书

北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司：

你方于2014年4月24日所递交的重庆轨道交通十号线一期工程土建施工监理投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标金额：126260000元。

监理服务期：满足发包人对重庆轨道交通十号线一期工程建设总体工期要求天。

工程质量：符合国家施工验收规范标准。

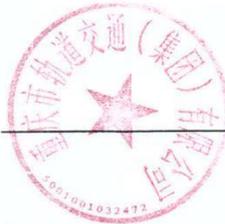
总监：周学伟。

请你方在接到本通知书后的30日内到重庆市渝中区长江支路25号与我方签订监理承包合同。

特此通知。

招标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）



2014年5月7日

注：本书一式四份，招标投标监督管理机构一份，招标人一份，中标人一份，招标代理机构一份

重庆市建设工程招标投标办公室 监制

合同管理专用章

编号：—J 2014-50

正本

合同编号：十号 1-其-监理-2014-765-1

重庆轨道交通十号线一期工程
土建施工监理委托合同

委托人：重庆市轨道交通（集团）有限公司

监理人：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司（联合体主办单位）

重庆市工程管理有限公司（联合体成员单位）

签约地点：重庆市

签约时间：2014年 6 月 24 日

重庆轨道交通十号线一期工程土建施工监理

委托合同土建施工监理委托合同协议书

发包人: 重庆市轨道交通(集团)有限公司

监理人: 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司(联合体主办单位)

重庆市工程管理有限公司(联合体成员单位)

依照国家有关法律法规和行政管理规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就重庆轨道交通十号线一期工程土建施工监理工作经协商一致,订立本合同。

1、工程概况

工程名称: 重庆轨道交通十号线一期工程土建施工监理

工程地点: 重庆市

工程概况:

重庆市轨道交通十号线一期工程线路总长度约 32.15km,一期起点为建新东路站,由龙头寺北上到达火车北站北广场,线路向东行进,进民心佳园、上湾路大道、T2、T3 航站楼,由金航路向西沿同茂大道行进,经但家山、到达终点站悦来站。共设车站 19 座,其中地下站 18 座,高架站 1 座,平均站间距约 1.74km。沿途布设建新东路站(岛式)、红土地站(岛式)、龙头寺站(停车避让站)、火车北站南广场(岛式)、火车北站北广场(岛式)、民心佳园站(岛式)、松芝时代城站(越行避让站)、上湾路站(同台换乘站)、石坝子站(岛式)、回兴站(高架岛式)、T3 航站楼站(双岛四线)、T2 航站楼站(岛式)、金航路站(岛式)、同茂大道站(越行避让站)、大坝寺站(岛式)、但家山站(岛式)、石栏站(岛式)、会展中心北站(岛式)、王家庄站(岛式),并分别在建新东路站与九号线换乘,红土地站与六号线换乘,火车北站南广场与三号线和环线换乘,火车北站北广场站与四号线换乘,上湾路与九号线换乘,但家山与九号线换乘,石栏站与五号线换乘,会展北站与六号线支线换乘。

工程立项批准文号: _____

资金来源: 政府投资和银行贷款

2、工程监理范围及内容:

土建工程监理总承包。

① 土建施工总监理包括,重庆轨道交通十号线一期工程建筑、结构、建筑设备(通风、空调、给排水、低压配电与照明)、综合接地及建筑装修工程(含沿线的绿化工程)。

监理范围包括但不限于重庆轨道交通十号线一期工程投资所包含的所有车站、隧道(含人防)、道床、轨道和道岔的制作及安装工程、供电外线路及电缆通道土建工程、主变电站、车辆段(场)、附属建筑物、边坡、道路、线路屏蔽、环境工程以及已完节点工程的接口和前期各种管线迁改、绿化移植及恢复、

交通组织及转换、市政设施及道路的占用及拆除恢复、第三方监测及第三方质量检测等，并与系统设备监理共同对系统设备在建筑结构、附属结构等内预留、预埋及封堵等进行共同监理。

② 土建监理与系统设备监理的关系

A、在本项目实施监理过程中，土建监理与系统设备监理工作密切相关，在工作中各方必须相互配合。

B、在分项工程之间的结合部位的施工过程中，凡属本招标监理招标范围与系统设备有关的接口监理工作均由土建监理负责。反之，则由系统设备监理负责，土建监理给予积极的配合。

C、工程实施中，当土建监理和系统设备监理中任何一方认为双方必须同时到场实施监理时，土建监理单位和系统设备监理单位的监理工程师必须同时到场实施项目监理工作。

在合同有效期内，对监理范围内工程实施各阶段相关工作进行全过程、全方位的监控，保证工程施工的顺利进行。监理工作内容包括：对工程前期准备、各阶段施工（含工程变更、工程测量（其中重要部分三级测量监理工作委托有资质的第三方进行并纳入总监理管理范围）、工程监测、设备驻厂监造）、工程竣工验收、缺陷责任期等全过程的工程投资、进度、质量、施工安全等进行全面监控和监理；对工程合同、信息、文明施工等进行全面管理；做好与工程施工相关的对内、对外各方面的协调工作，确保工程总体目标的实现。

3、合同价款

本合同为费率合同，合同暂定总价为（人民币）大写：壹亿贰仟陆佰贰拾陆万元整（小写：126260000元）。

4、合同工期

本监理服务期自业主发出要求进场日期开始至重庆轨道交通十号线一期工程内工程竣工验收合格、工程结算完成（含工程审计完毕）、资料移交完毕、缺陷责任期满并通过国家验收后结束。

5、工程质量监理目标：

工程验收一次性合格，并鼓励承包商参与‘优质工程奖’的评选。

6、组成合同的文件

下述文件是构成合同不可分割的部分，应一并阅读和理解：

- (1)本合同协议书；
- (2)合同附件；
- (3)中标通知书；
- (4)建设工程监理合同主要条款专用条件；
- (5)建设工程监理合同主要条款标准条件；
- (6)投标文件及澄清等相关附件；

(7)招标文件及答疑等相关文件。

上述文件应为互为补充和解释，若有矛盾或冲突之处，以上面所列顺序在前和时间在后者为准。
双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

7、本协议书中有词语含义与《建设工程监理合同主要条款》中的定义相同。

8、由于发包人将按本合同第 3 条的数额向承包人支付合同价款，承包人在此立约，保证全部按照本合同规定向发包人提供重庆轨道交通十号线一期工程土建施工监理服务工作，并在工程质量保修期内承担土建施工监理工作责任。

9、作为对承包人所提供的验收合格的重庆轨道交通十号线一期工程土建施工监理服务工作的报酬，发包人在此立约，保证按合同规定的方式和时间向承包人支付合同价款。

10、本合同项目实行项目监理工程制度，监理人负责对本合同实施中各阶段进行全过程监理。

11、本合同正本一式 3 份，发包人和承包人各执 1 份；副本一式 13 份，发包人执 7 份，承包人各执 3 份，具有同等法律效力。

12、合同生效

12.1 合同订立时间：2014 年 6 月 24 日

12.2 合同订立地点：重庆市

12.3 本合同由双方法定代表人或委托代理人签署并加盖公章，并在承包人提供合同总价款 10% 的履约保证金（其中 3% 为银行履约保函，7% 为现金）后正式生效。

发包人：重庆市轨道交通
(集团)有限公司

监理人：北京赛瑞斯国际工程
咨询有限公司
(联合体主办单位)

重庆市工程管理有限公司
合同专用章
开户行：工商银行重庆五环支行
帐号：3105010180000315
5001067007590

地址：重庆市北部新区金开大
道西段 220 号

地址：北京市丰台区海鹰路
6 号院 5 号楼

地址：重庆市江北区五简路 2 号
重咨大厦 A 栋 1701 室

法定代表人
(或委托代理人)：建华仲

法定代表人
(或委托代理人)：路戈

法定代表人
(或委托代理人)：文昌何

负责人：李华
联系人：刘永升
邮编：
传真：
电话：68002135
开户银行：

负责人：
联系人：张丽娜
邮编：100070
传真：010-83534116
电话：010-52256000
开户银行：中国工商银行股份
有限公司北京科技
园支行

负责人：
联系人：谭翔
邮编：
传真：
电话：023-67705376
开户银行：

帐号：

帐号：0200296419200084303

帐号：

时振军	专业监理工程师	21005298					
张靖波	专业监理工程师	11000415					
罗璞	专业监理工程师	11017143					
赵家星	专业监理工程师	51010544					
李强	专业监理工程师	2002989					
汤恒	专业监理工程师	2004337					
陈平	安全专业负责人	11015652					
何令	安全专业负责人	35140149707					
黄植忠	安全专业负责人	11180174342					
董焕平	安全专业负责人	11130143013					
陈平	安全专业负责人	55090076254					
李睿	造价专业负责人	建【造】11110011739					
何光绪	监理员	3004732					
郑铁	监理员	3005067					
唐俊峰	监理员	3005054					
唐雪峰	监理员	3005059					
周丽娟	监理员	3005068					
总 监 理 工 程 师	部门	姓名	证书编号	总 监 代 表	专业	姓名	证书编号
	监理总部	吴逆	11013428		车站土建	黄龙	11015043
	第一监理分部	吴勇军	00405496		车辆段土建	罗成	46001139
	第二监理分部	郑文兴	51007243		区间土建	邓谋刚	46001139
	第三监理分部	王正宇	50002645				
	第四监理分部	章刚庆	00413449				

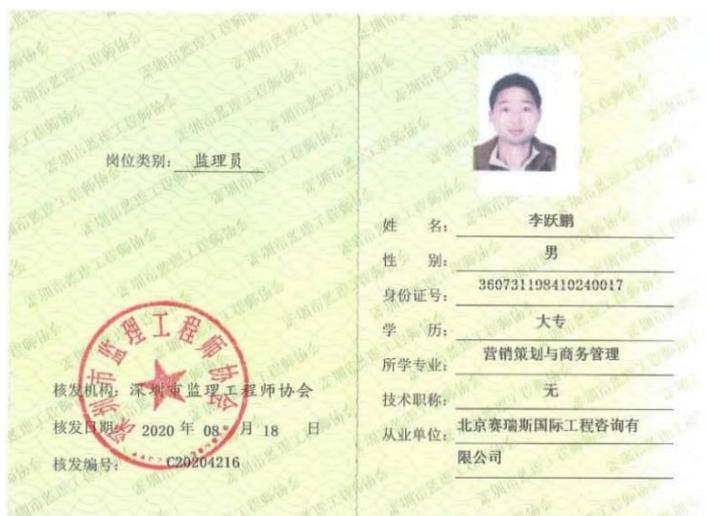
拟派监理员李跃鹏身份证



学历证书



监理培训证



拟派监理员陈朝政身份证



学历证书



监理培训证



拟派合署办公何娟身份证



学历证书



职称证



拟派计划统计工作人员及信息工程师毛振凌身份证



学历证书



监理培训证

