

标段编号： 2103-440399-04-01-897570006001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 鹅埠片区市政路网建设工程（龙山大道、龙颐路）施工总  
承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳二十冶建设有限公司

日期： 2024年11月25日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	拟投入本项目人员情况表 (须含项目经理、技术负责人)	提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。
2	主要施工机械设备清单	格式详见资信标文件。
3	企业近 5 年同类工程业绩一览表	<p>1. 投标人应将自 2019 年 10 月 1 日起至招标公告发布之日止，承接的同类业绩（以合同签订时间来认定业绩有效期），并附相应业绩证明材料，由合同价格从大到小排序。 2. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。</p> <p>3. 业绩提供不超过 5 项，如提交业绩超过 5 项，只计取前 5 项。</p>
4	企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩一览表	1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计

		取。 2. 业绩提供不超过 2 项，如提交业绩超过 2 项，只计取前 2 项。
5	廉政承诺书	格式详见资信标文件。
6	深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函	格式详见资信标文件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）

姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
谢超群	项目经理	高级工程师	阿波罗未来产业城启动区基础设施项目
周嘉帅	技术负责人	工程师	南浔頔塘南岸新建工程-东区块EPC总承包项目
胡惠航	安全负责人	助理工程师	珠海横琴总部大厦（二期）施工总承包
雷贤	质量负责人	工程师	云鼎新宜家安置房建设项目
王林丰	土建工程师	工程师	崇明城桥镇 10#地块动迁安置房工程
祁化明	市政工程师	工程师	阿波罗产服科创大厦项目施工总承包
袁劲竞	安全工程师	助理工程师	阿波罗未来产业城启动区基础设施项目
马书睿	安全员	助理工程师	深圳地铁南翠华府项目主体及配套工程
刘江波	安全员	助理工程师	崇明城桥镇 10#地块动迁安置房工程
臧思远	质量员	助理工程师	深圳地铁南翠华府项目主体及配套工程
刘鹏	质量员	助理工程师	大路安置房项目二期工程一标段
谢沛聪	测量员	助理工程师	深圳地铁南翠华府项目主体及配套工程
邓一军	施工员	助理工程师	崇明城桥镇 10#地块动迁安置房工程
郑康伟	施工员	助理工程师	阿波罗产服科创大厦项目施工总承包
许志堡	材料员	助理工程师	阿波罗未来产业城启动区基础设施项目
李兴	劳资专管员	助理工程师	阿波罗产服科创大厦项目施工总承包

## 项目经理-谢超群

姓名	谢超群	性别	男	年龄	43
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	612301198105080313	手机号码	13534010039
参加工作时间	20年	从事项目经理（建造师）年限	10年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1612012201307430				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **谢超群** 性别 **男**，一九八一年五月八日生，于一二〇〇〇年九月  
至二〇〇四年七月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**海南大学**

校（院）长：



证书编号：105891200405000027

二〇〇四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



使用有效期: 2024年11月08日  
2023年06月07日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 谢超群

性别: 男

出生日期: 1981年05月08日

注册编号: 粤1612012201307430

聘用企业: 深圳二十冶建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-10-27至2026-10-26)

建筑工程(有效期: 2023-10-27至2026-10-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

谢超群

个人签名: 谢超群  
签名日期: 2024.11.8

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2023年10月27日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)9102152

姓名:谢超群

性别:男

出生年月:1981年05月08日

企业名称:深圳二十冶建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年11月26日

有效期:2023年11月13日 至 2026年12月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月13日





## 技术负责人-周嘉帅

姓名	周嘉帅	性别	男	年龄	30
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	140781199410090036		
手机号码	15720600129	证件号（职称证书编号）	2022184		
参加工作时间	7	从事技术负责人年限	2		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



姓名 周嘉帅

性别 男

出生年月 1994 年 10 月

任职资格 工程师

任职专业 城市地下空间工程

授予单位: 中国二十冶集团有限公司 职称改革办公室

编号 2022184

二〇二二年十月一日



南京工业大学  
NANJING TECH  
UNIVERSITY

## 毕业证书



周嘉帅  
1808130227

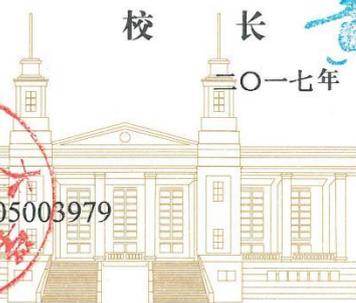
周嘉帅，男，1994年10月09日生，  
于2013年09月至2017年06月在本校 城市地下空间工程  
专业学习，修完本科培养方案规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 长

黄维

二〇一七年六月二十三日

证书编号: 102911201705003979



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周嘉帅

社保电脑号：802160185

身份证号码：140781199410090036

页码：1

参保单位名称：深圳二十冶建设有限公司

单位编号：30625336

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	30625336	14642.0	2049.88	1171.36	1	14642	907.8	292.84	1	14642	73.21	14642	91.37	2360	16.52	7.08
2023	04	30625336	14642.0	2049.88	1171.36	1	14642	907.8	292.84	1	14642	73.21	14642	91.37	2360	16.52	7.08
2023	05	30625336	14642.0	2049.88	1171.36	1	14642	907.8	292.84	1	14642	73.21	14642	114.21	2360	16.52	7.08
2023	06	30625336	14642.0	2049.88	1171.36	1	14642	907.8	292.84	1	14642	73.21	14642	114.21	2360	16.52	7.08
2023	07	30625336	17535.0	2454.9	1402.8	1	17535	1087.17	350.7	1	17535	87.68	17535	136.77	2360	16.52	7.08
2023	08	30625336	17535.0	2454.9	1402.8	1	17535	1087.17	350.7	1	17535	87.68	17535	136.77	2360	16.52	7.08
2023	09	30625336	17535.0	2454.9	1402.8	1	17535	1087.17	350.7	1	17535	87.68	17535	136.77	2360	16.52	7.08
2023	10	30625336	17535.0	2454.9	1402.8	1	17535	1052.1	350.7	1	17535	87.68	17535	136.77	2360	16.52	7.08
2023	11	30625336	17535.0	2454.9	1402.8	1	17535	1052.1	350.7	1	17535	87.68	17535	136.77	2360	16.52	7.08
2023	12	30625336	17535.0	2454.9	1402.8	1	17535	1052.1	350.7	1	17535	87.68	17535	136.77	2360	16.52	7.08
2024	01	30625336	17535.0	2454.9	1402.8	1	17535	876.75	350.7	1	17535	87.68	17535	136.77	17535	140.28	35.07
2024	02	30625336	17535.0	2454.9	1402.8	1	17535	876.75	350.7	1	17535	87.68	17535	136.77	17535	140.28	35.07
2024	03	30625336	17535.0	2454.9	1402.8	1	17535	876.75	350.7	1	17535	87.68	17535	136.77	17535	140.28	35.07
2024	04	30625336	17535.0	2630.25	1402.8	1	17535	876.75	350.7	1	17535	87.68	17535	136.77	17535	140.28	35.07
2024	05	30625336	17535.0	2630.25	1402.8	1	17535	876.75	350.7	1	17535	87.68	17535	136.77	17535	140.28	35.07
2024	06	30625336	17535.0	2630.25	1402.8	1	17535	876.75	350.7	1	17535	87.68	17535	136.77	17535	140.28	35.07
2024	07	30625336	15565.0	2334.75	1245.2	1	15565	778.25	311.3	1	15565	77.83	15565	155.65	15565	124.52	31.13
2024	08	30625336	15565.0	2334.75	1245.2	1	15565	778.25	311.3	1	15565	77.83	15565	155.65	15565	124.52	31.13
2024	09	30625336	15565.0	2334.75	1245.2	1	15565	778.25	311.3	1	15565	77.83	15565	155.65	15565	124.52	31.13
2024	10	30625336	15565.0	2334.75	1245.2	1	15565	778.25	311.3	1	15565	77.83	15565	155.65	15565	124.52	31.13
合计			47523.37	26499.84			18422.51	6624.96			1656.32						



### 备注：

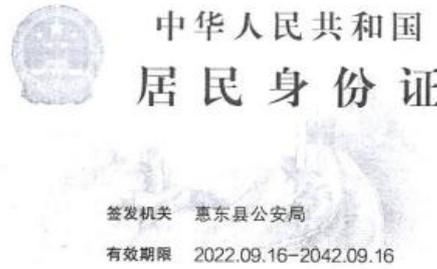
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e92264dc0j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30625336 单位名称 深圳二十冶建设有限公司



## 安全负责人-胡惠航

姓名	胡惠航	证件类型	身份证	证件号码	441323199602121550
手机号码	15999873486	证件号（C证编号）	粤建安 C3 (2022) 0134733		

身份证



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0134733

姓名:胡惠航  
性别:男  
出生年月:1996年02月12日  
企业名称:深圳二十冶建设有限公司  
职务:专职安全生产管理人员  
初次领证日期:2022年11月22日  
有效期:2022年11月22日至2025年11月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅  
发证日期:2023年03月30日





# 质量负责人-雷贤

姓名	雷贤	证件类型	身份证	证件号码	431024199706011530
手机号码	13755035494		证件号（质量员证编号）	0441810994418000523	



姓名	雷贤		
性别	男		
出生年月	1997年6月		
任职资格	工程师		
任职专业	土木工程	编号	2023ZJ198
授予单位: 中国二十冶职称改革办公室		二〇二三年十二月三十日	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)9001308

姓名:雷贤

性别:男

出生年月:1997年06月01日

企业名称:深圳二十冶建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年10月16日

有效期:2023年06月30日至2026年06月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月09日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 雷贤 社保电脑号: 647233867 身份证号: 431024199706011530 页码: 1  
参保单位名称: 深圳二十冶建设有限公司 单位编号: 30625336 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	30625336	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	30625336	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	30625336	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30625336	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30625336	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30625336	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30625336	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30625336	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30625336	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30625336	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30625336	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30625336	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30625336	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	30625336	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	30625336	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	30625336	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			7161.21	3951.2	3951.2		5786.36	2129.06			451.06		361.81	323.12		99.0	



### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339160e92263a3bk ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 30625336 单位名称: 深圳二十冶建设有限公司



# 土建工程师-王林丰

姓名 王林丰	
性别 男 民族 汉	
出生 1992年7月19日	
住址 江西省丰城市剑光街道支农路51号4栋1单元101室	
公民身份号码 362202199207190031	
	
中华人民共和国 居民身份证	
签发机关 丰城市公安局	有效期限 2018.07.16-2028.07.16

硕士研究生		
<b>毕 业 证 书</b>		
<p>研究生 王林丰 性别 男 ，一九九二年 七 月 十九 日生，于 二〇一四 年 九 月至 二〇一七 年 六 月在 岩土工程 专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格， 毕业论文答辩通过，准予毕业。</p>		
培养单位:  华侨大学	校 长: 贾益民	
证书编号: 103851201702000444	二〇一七 年 六 月 二十 一 日	



持证人签名：  
\_\_\_\_\_

姓名：王林丰

性别：男

身份证号：362202199207190031

专业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2018年10月20日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号：B08183080100002681



# 市政工程师-祁化明

<p>姓名 祁化明</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1986年2月26日</p> <p>住址 广东省深圳市罗湖区宝安北路3039号</p> <p>公民身份号码 220112198602260079</p>	  <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局罗湖分局</p> <p>有效期限 2019.08.29-2039.08.29</p>
---	---

普通高等学校

## 毕业证书



学生 祁化明 性别 男，一九八六年二月二十六日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本学院 土木工程(交通土建工程方向)专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 吉林建筑工程学院城建学院 院 长: 

证书编号: 136041200905380774 二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



证书编号: B08193080100001766

姓名: 祁化明

性别: 男

身份证号: 220112198602260079

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>





# 安全工程师-袁劲竞

姓名	袁劲竞	证件类型	身份证	证件号码	43012419990408003X
手机号码	15807690047	证件号 (C证编号)	粤建安 C3(2022)0134711		



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0134711

姓名:袁劲竞

性别:男

出生年月:1999年04月08日

企业名称:深圳二十冶建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年11月22日

有效期:2022年11月22日至2025年11月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月30日





# 安全员-马书睿

姓名	马书睿	证件类型	身份证	证件号码	220122200112040017
手机号码	18244016221	证件号 (C证编号)	粤建安 C3 (2023) 0041777		



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0041777

姓名: 马书睿

性别: 男

出生年月: 2001年12月04日

企业名称: 深圳二十冶建设有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年10月31日

有效期: 2023年10月31日 至 2026年10月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

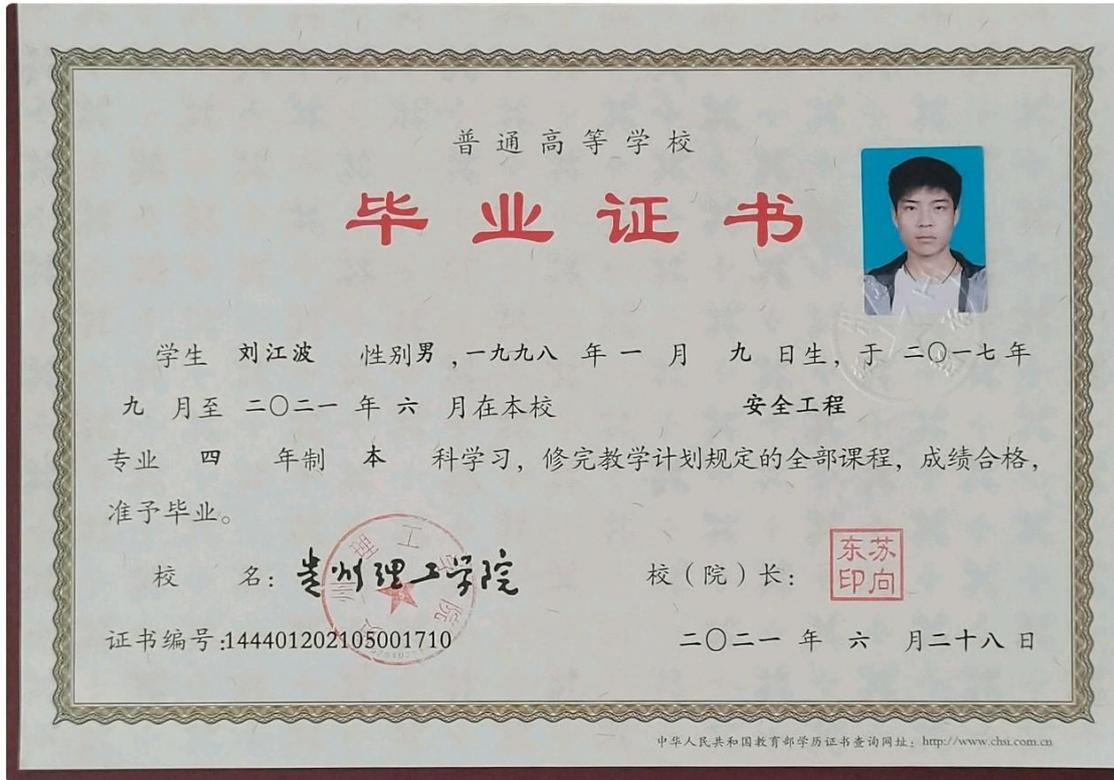
发证日期: 2023年10月31日





# 安全员-刘江波

姓名	刘江波	证件类型	身份证	证件号码	140511199801096013
手机号码	13097650190	证件号 (C证编号)	粤建安 C3 (2022) 0134717		



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0134717

姓名:刘江波

性别:男

出生年月:1998年01月09日

企业名称:深圳二十冶建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年11月22日

有效期:2022年11月22日至2025年11月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年04月06日





# 质量员-臧思远

姓名 臧思远  
性别 男 民族 汉  
出生 1996 年 6 月 15 日  
住址 吉林省双辽市辽西街铁西  
委三组  
公民身份号码 220382199606155318



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 双辽市公安局  
有效期限 2021.06.25-2031.06.25

普通高等学校

## 毕业证书



学生 臧思远 性别 男， 1996 年 06 月 15 日生，于 2014  
年 09 月至 2021 年 06 月在本校 土木工程  
专业 4 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：吉林建筑科技学院 校 长：强韩立

证书编号：136041202105060384 2021 年 06 月 22 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0442310900007000074

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 臧思远

身份证号: 220382199606155318

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年09月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 质量员-刘鹏



证书编码：0442110900001000063

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘鹏

身份证号：432501199611083017

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021年 01月 05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 测量员-谢沛聪

姓名 谢沛聪			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民身份 证
出生 1997 年 7 月 19 日			签发机关 汕头市公安局龙湖分局
住址 广东省汕头市龙湖区新溪镇北中村新田塭145号			有效期限 2018.02.06-2028.02.06
公民身份号码 440583199707190735			

普通高等学校		
毕业证书		
学生 谢沛聪 性别男，一九九七年 七 月 十九 日生，于二〇一七年 九 月至二〇二一年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: 广州航海学院	校(院)长: 祖卓学	
证书编号: 111061202105423337	二〇二一年 七 月 一 日	
查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>	广东省教育厅监制	

# 岗位证书

谢沛聪 同志于 2023 年 04 月

25 日至 2023 年 05 月 22 日参加建筑

施工行业 测量员 岗位培训，

成绩合格，特发此证。



证书编号 **CY-PJ-230017**

身份证号 **440583199707190735**

发证单位：

2023 年 06 月 07 日





# 施工员-邓一军



证书编码: 0442210400007000028

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 邓一军

身份证号: 450923199811073018

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年07月19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 施工员-郑康伟

姓名 郑康伟  
性别 男 民族 汉  
出生 1998年10月26日  
住址 广东省汕头市潮阳区文光街道兴归旧街直街19号19户  
公民身份号码 440582199810260117



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2015.07.23-2025.07.23

普通高等学校

## 毕业证书



学生 郑康伟 性别男，一九九八年十月二十六日生，于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校 土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 嘉应学院

校(院)长: 

证书编号: 105821202105123162

二〇二一年 六 月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0442210400007000029

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 郑康伟

身份证号: 440582199810260117

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年07月19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 材料员-许志堡



证书编码: 0442311100007000129

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 许志堡

身份证号: 350524199611073057

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年07月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 劳资专管员-李兴

姓名	李兴	证件类型	身份证	证件号码	44142419960528287X
手机号码	15622119539	证件号	0442211300007000045		



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0442211300007000045

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李兴

身份证号: 44142419960528287X

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年07月19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 二、主要施工机械设备清单

投入本工程的主要施工机械设备计划表

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 (KW)	生产能力	备注
1	履带式反铲挖掘机 (含破碎锤)	PC200	4	日本	2017	110kw	良好	土方工程
2	履带式反铲挖掘机	PC120	4	日本	2015	67kw	良好	土方工程
3	履带式长臂反铲	CAT320, 0.8m <sup>3</sup>	2	美国	2016	103kw	良好	土方工程
4	新型环保自卸汽	DFL3251A1, 11m <sup>3</sup>	20	湖北	2015	120KW	良好	土方工程
5	装载机	LW350K	2	江苏	2015	105KW	良好	土方工程
6	推土机	St-200	2	山东	2015	140KW	良好	土方工程
7	平地机	PY180	2	天津	2016	140KW	良好	土方工程
8	高压旋喷钻机	SJB	10	郑州	2015	74kw	良好	旋喷桩施工
9	高压注浆泵	SR6-11	10	无锡	2017	2KW	良好	旋喷桩施工
10	智能张拉设备	SKYB-50	4套	上海	2018	/	良好	边坡工程
11	灌浆机	/	4	上海	2018	/	良好	边坡工程
12	水平定向钻	KSD-25B	1	广东	2016	180KW	良好	管道施工
13	水稳摊铺机	ABG423	4	德国	2014	135KW	良好	道路工程
14	沥青摊铺机	SUPER180	2	瑞典	2015	126KW	良好	道路工程
15	光轮压路机	STR70-5	4	湖南	2016	74KW	良好	道路工程
16	胶轮压路机	SPR200-5	4	湖南	2016	93KW	良好	道路工程
17	沥青洒布机	CLB100	2	四川	2016	3.4KW	良好	道路工程
18	汽车吊	QY50DF, 50t	12	江苏	2016	/	良好	起吊重物
19	汽车吊	QY25DF, 25t	16	江苏	2016	/	良好	起吊重物
20	拖车	T815	6	河北	2015	208KW	良好	材料运输
21	油车	8t	2	湖北	2017	120KW	良好	车辆供油
22	泥浆泵	NL50-12	80	河北	2016	3KW	良好	泥浆泵送
23	潜污泵	QW50	100	上海	2017	2.4KW	良好	抽水、排水
24	高压冲洗车	EQ1110GLJ	2	湖北	2016	120KW	良好	道路清洗
25	混凝土搅拌车	DFL5252GJBA4	6	中国	2015	140KW	良好	混凝土运输
26	混凝土输送泵车	S470C-8S	2	中国	2017	60KW	良好	混凝土泵送
27	插入式振捣器	Φ 30、50、70	10	中国	2018	1.5KW	良好	混凝土振捣

28	平板振动器	ZB-11	4	中国	2018	1.2KW	良好	混凝土振捣
29	木工圆盘锯	MYJ-53D	4	河南	2016	3.2KW	良好	模板加工
30	钢筋调直切断机	GT14-14	4	中国	2018	30KW	良好	钢筋加工
31	钢筋弯曲机	GW40-1	4	中国	2018	3KW	良好	钢筋加工
32	钢筋切断机	CQ40-2	4	中国	2018	3.5KW	良好	钢筋加工
33	钢筋弯箍机	W-18A	4	中国	2018	3.5KW	良好	钢筋加工
34	螺纹套丝机	GHG40	4	中国	2018	5KW	良好	钢筋加工
35	风镐	G20	2	广州	2018	1.5KW	良好	凿除作业
36	空压机	KL-10	2	中国	2018	37KW	良好	凿除作业
37	蛙式打夯机	HW-60	20	中国	2015	56KW	良好	回填压实
38	路面切缝机	HQS500C	4	中国	2018	3KW	良好	路面切缝
39	交流电焊机	HX-350	6	广东	2018	15KW	良好	焊接作业
40	标线热熔涂料涂	KJK20	4	中国	2018	45KW	良好	交通标识
41	氧气乙炔设备	/	6	中国	2018	/	良好	切割作业
42	管道管件自动电	MPAWM-24D	4	中国	2018	2.5KW	良好	管道安装
43	轨道式自动焊机	Polycar60	4	法国	2016	1.7KW	良好	管道安装
44	液压弯管机	YHF-55	4	中国	2018	35KW	良好	管道安装
45	液压千斤顶	1~10t	6	中国	2018	/	良好	安装
46	翻斗车	1ST	20	广东	2018	/	良好	材料运输
47	炮雾机	JLGD-120	30	广东	2018	75KW	良好	喷洒降尘
48	柴油发电机	玉柴	3	广西	2018	200KW	良好	紧急发电
49	箱式变压器	SCB10-630	5	广东	2018	630KVA	良好	高压变压
50	电线端子接线钳	各种规格	若干	中国	2018	/	良好	电气安装
51	液压运输小车	5T	8	中国	2017	/	良好	电气安装
52	调试仪表	各种规格	若干	中国	2018	/	良好	电气安装
53	电动管道坡口切	ISD-406	2	湖北	2016	2.4KW	良好	管道安装
54	磁力氧气切割机	CG2-11C	2	中国	2017	2.2KW	良好	管道安装
55	无齿锯切割机	/	4	中国	2018	2.5KW	良好	管道安装

### 三、企业近 5 年同类工程业绩一览表

投标人名称：深圳二十冶建设有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	合同价格 (万元)	投资类型	备注
1	延锋国际项目施工总承包	2024. 1. 30	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他___	16528. 03	国有投资	/
2	留用地 A 地块场平及配套路工程施工总承包	2023. 10. 28	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他___	15882. 61	国有投资	/
3	小漠安置区周边市政配套建设项目施工总承包工程	2023. 3. 22	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他___	15095. 41	国有投资	/

注：

1. 投标人应将自 2019 年 9 月 1 日起至招标公告发布之日止，承接的同类业绩（以合同签订时间来认定业绩有效期），并附相应业绩证明材料，由合同价格从大到小排序。

2. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。

3. 投资类型一栏中，请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。

4. 业绩提供不超过 5 项，如提交业绩超过 5 项，只计取前 5 项。

# 1、延锋国际项目施工总承包

## 1) 中标通知书

<h3>中标通知书</h3>	
标段编号: 44038120230054004001	
标段名称: 延锋国际项目施工总承包	
建设单位: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳二十冶建设有限公司//二十冶集团(深圳)建设发展有限公司	
中标价: 16528.038865万元	
中标工期: 415天	
项目经理(总监): 李炜杰	
本工程于 <u>2023-12-14</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, <u>2024-01-15</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章): 
	日期: 2024-01-16
查验码: 1457523795706163 查验网址: <a href="https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc</a>	

2) 合同

SFD-2015-05

工程编号: 44038120230054004001

合同编号: QCC-HT-2024-058

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 延锋国际项目施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区小漠镇

发 包 人: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承 包 人: 深圳二十冶建设有限公司

//二十冶集团(深圳)建设发展有限公司

2015 年版



---

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳二十冶建设有限公司

//二十冶集团(深圳)建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 延锋国际项目施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区小漠镇

工程规模及特征: 延锋国际项目占地面积约 40788.7 m<sup>2</sup> (最终以划拨决定书为准), 容积率约 1.85 (最终以规划设计要点批复为准), 计容建筑面积约 75535 m<sup>2</sup>, 其中厂房(含雨棚)计容建面约 71823 m<sup>2</sup> (实际可使用建面约 35554 m<sup>2</sup>, 其余部分为核减面积 36269 m<sup>2</sup>), 动力辅房计容面积约 972 m<sup>2</sup>, 办公辅房计容建面约 2268 m<sup>2</sup>, 甲类仓库计容建面约 120 m<sup>2</sup>, 岗亭计容建面约 100 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本次招标为延锋国际项目工程施工总承包, 包括但不限于:

基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程、建筑工程(含精装修工程)、安装工程(含燃气工程、泛光照明工程及弱电智能化工程)、室外及市政配套与接

驳工程、高低压变配电工程、高压外线接驳工程、发电机工程（含机房环保设施）、室外配套工程（含园林景观绿化工程）、白蚁防治、水土保持、燃气工程、工程保险、BIM 技术服务等。

承包人不能拒绝由于工程需要增加的红线外临时工程（改河、改渠、改路、改线等）工作内容。

配合发包人安排的其它相关工作（施工许可证等前期手续办理、配合第三方监测及第三方检测等），具体工作内容以施工图及发包人的委托为准，发包人保留调整发包范围、增减工程量的权利，承包人不得提出异议，不得主张任何费用。。

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日；

合同工期总日历天数 415 天。

招标工期总日历天数 415 天。

定额工期总日历天数 415 天。具体以监理人下达的开工令为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

### 五、签约合同价

合同暂定总价为人民币（大写）：壹亿陆仟伍佰贰拾捌万零叁佰捌拾捌元陆角伍分（¥ 165,280,388.65 元）；不含税价：人民币（大写）壹亿伍仟壹佰陆拾叁万叁

仟叁佰捌拾肆元零捌分(¥ 151,633,384.08 元); 税率: 9%; 税金: 人民币(大写) 壹仟叁佰陆拾肆万柒仟零肆元伍角柒分(¥ 13,647,004.57 元)。如因国家政策变化或税率调整, 合同总价不变, 税金作相应调整。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍佰万零伍仟伍佰玖拾伍元壹角肆分(¥ 5,005,595.14 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_/\_\_\_ (¥\_\_\_/\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_/\_\_\_ (¥\_\_\_/\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹仟柒佰叁拾贰万壹仟壹佰元陆角整(¥ 17,321,100.60 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议(如有);

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括发承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容

相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年1月30日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式壹拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾份，承包人执伍份。

(此页为合同编号 QCC-HT-2024-058 《延锋国际项目施工总承包合同》签署页)

发包人：(盖章) 深圳市深汕国际汽车城  
(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

陈明

统一社会信用代码：91440300MA5H93594R

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕  
西会展中心3楼

电话：0755-22106008

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特  
别合作区支行

账号：443066292013005674037

承包人(联合体牵头单位)：(盖章) 深圳  
二十冶建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

Signature

统一社会信用代码：91440300MA5H043K5D

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕  
大道蛟湖村蛟湖小学路口向西300米老果  
园内房屋

电话：18018706158

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳软  
件园支行

账号：4000128109100307303

承包人(联合体成员单位)：(盖章) 二十  
冶集团(深圳)建设发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

Signature

统一社会信用代码：91440300MA5GCJT10D

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区兴  
业路1100号金利通金融中心大厦2栋  
3601

电话：0755-86571065

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝  
中支行

账号：44250120903909177389

## 2、留用地 A 地块场平及配套路工程施工总承包

### 1) 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：44038120230027005001

标段名称：留用地A地块场平及配套路工程施工总承包

建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳二十冶建设有限公司//中国二十冶集团有限公司

中标价：15882.611382万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：付文祥

本工程于 2023-07-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

  
招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2023-09-27

查验码：2949617699503837 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2) 合同

SFD-2015-05

工程编号: 44038120230027005001

合同编号: QCC-HT-2023-419

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 留用地 A 地块场平及配套路工程施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

发 包 人: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承 包 人: 深圳二十冶建设有限公司

//中国二十冶集团有限公司用章

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳二十冶建设有限公司//中国二十冶集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 留用地A地块场平及配套路工程施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区小漠镇

工程规模及特征: 该项目位于深汕特别合作区小漠镇,项目占地面积243300m<sup>2</sup>,工程规模包括元澳北路、规划一路和规划二路等三条市政道路,元澳北路全长1087m,双向6车道,设计时速40km/h,起点至K0+680呈东西走向,K0+680至终点呈南北走向,西起粮库地块元澳北路,南至规划二路,红线宽33-34m,规划一路全长364m,道路为南北走向,双向四车道,设计时速30km/h,红线宽25m,规划二路全长798m,道路为东西走向,双向2-4车道,设计时速30km/h,红线宽25m,。主要建设内容包括场地平整、道路、桥梁、交通、岩土、给排水、电力、通信、照明、燃气、景观绿化、海绵城市、交通疏解工程等。

资金来源: 企业投资100%

### 二、工程承包范围

包括但不限于:

场平工程：（1）从现状地面标高挖填至图纸要求标高及必要的外运；包括但不限于清除场区内剩余植被、树木等杂物、表层根植层，拆除场区内建筑物（如果有），迁移坟墓（如果有），现场留置建筑生活垃圾（如果有）清运，水塘的抽水、清淤换填、土石方开挖、石方破拆、回填、场内二次倒运以及必要的覆盖、排水、防止水土流失等保障措施；

（2）边坡治理、地形整理、红线外高差部位边坡绿化等园林绿化工程；

（3）负责办理从工程开工到工程竣工验收完成期间所涉及的全部报批报建手续（包括但不限于路口开设，拆除现状房屋（若有），爆破（若有），临时占地，临时水、电接驳等），并承担全部费用。

（4）围挡工程；

（5）负责施工区域管线探明和保护。

（6）负责将外运土石方（含建筑生活垃圾、树木等杂物）弃运至符合相关要求的弃土受纳点，并承担相应的弃土受纳处置费。

配套路工程：

道路工程、交通工程、桥梁工程、岩土工程、管线综合、给排水工程、水工结构、电气（电力、通信、照明）工程、交通监控、燃气工程、绿化景观工程、智慧交通、海绵城市、水土保持、竣工图编制以及应由承包人完成的专项咨询论证、材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助建设单位于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终以发包人提供的施工图为准。

承包人不能拒绝由于工程需要增加的红线外临时工程（改河、改渠、改路、改线等）工作内容。

配合发包人安排的其它相关工作（施工许可证等前期手续办理、配合第三方监

测及第三方检测等），具体工作内容以施工图及发包人的委托为准，发包人保留调整发包范围、增减工程量的权利，承包人不得提出异议，不得主张任何费用。

具体工作内容以施工图及发包人的委托为准，发包人保留调整发包范围、增减工程量的权利，最终按经发包人确定的工程量结算，承包人不得提出异议，不得主张任何额外费用。

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_365\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_365\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_365\_\_\_\_天。具体以监理人下达的开工令为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  / %。（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准

### 五、签约合同价

合同暂定总价为人民币（大写）：壹亿伍仟捌佰捌拾贰万陆仟壹佰壹拾叁元捌角贰分（¥158,826,113.82元），增值税税率：9%，税金金额为人民币（大写）：壹仟叁佰壹拾壹万肆仟零捌拾贰元柒角玖分（¥13,114,082.79元），不含税总价为人民币（大写）：壹亿肆仟伍佰柒拾壹万贰仟零叁拾壹元零叁分（¥145,712,031.03元）。如因国家政策变化或税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰肆拾伍万叁仟叁佰柒拾叁元壹角整（¥4,453,373.10元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟陆佰叁拾万肆仟肆佰贰拾叁元柒角整（¥16,304,423.70元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

承包人应在本合同签订后 10 个工作日内按《深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局印发〈关于开展 2022 年度房屋市政工程项目用工实名制和分账制管理集中治理的行动方案〉的通知》，开设农民工工资专用账户。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议（如有）；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00图纸和技术规格书；
- 01已标价工程量清单；
- 02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括发承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年10月28日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾伍份，承包人执伍份。

(此页为合同编号 QCC-HT-2023 留用地 A 地块场平及配套路工程施工总承包合同)

-419

签署页)

发包人: (盖章) 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



陈明

统一社会信用代码: 91440300MA5H93594R  
地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会  
展中心 3 楼  
电话: 0755-22106008  
开户银行: 交通银行股份有限公司深汕特别合  
作区支行  
账号: 443066292013005674037

承包人(联合体牵头单位): (盖章) 深圳  
二十冶建设有限公司  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



Handwritten signature of the contractor representative.

统一社会信用代码: 91440300MA5H043K5D  
地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道  
蛟湖村蛟湖小学路口向西 300 米老果园内房屋  
电话: 18033405552  
开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳软  
件园支行

账号: 4000128109100907303  
承包人(联合体成员单位): (盖章) 中国  
二十冶集团有限公司  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



Handwritten signature of the contractor representative.

统一社会信用代码: 913100007597592776  
地址: 上海市宝山区盘江路 777 号  
电话: 021-56600743  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海宝  
钢宝山支行  
账号: 31001517700056007305



### 3) 联合体协议

#### 联合体共同投标协议书

致 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带  
责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与  
招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议书同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳二十冶建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：林晓宇

授权委托人（签字或盖章）：林晓宇

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道蛟湖村蛟湖小学路口向西 300 米老果

园内房屋 邮编：516473

联系电话：0755-86571065 传真：/

分工内容：负责接收招标人依据合同所支付的全部工程价款(含农民工工资)，并缴纳与  
之有关的一切合法税费，并向招标人开具增值税专用发票等工作，承担本工程施工范围内  
部分施工工作以及应由工程总承包单位完成的其他工作。

联合体成员（盖章）：中国二十冶集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：林晓宇

授权委托人（签字或盖章）：林晓宇

单位地址：上海市宝山区盘古路 777 号 邮编：201999

联系电话：021-56600743 传真：021-56784839

分工内容：承担施工范围内部分施工工作；配合联合体牵头单位完成其他应由工程施工  
总承包单位完成的相关工作。

签订日期：2023 年 08 月 08 日

### 3、小漠安置区周边市政配套建设项目施工总承包工程

#### 1) 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2207-440399-04-01-300130003001

标段名称：小漠安置区周边市政配套建设项目施工总承包工程

建设单位：深圳市深汕智造城产业发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳二十冶建设有限公司//深圳市建安（集团）股份有限公司

中标价：15095.41万元(中标下浮率：14.50%)

中标工期：731

项目经理(总监)：陈勇

本工程于 2022-12-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-02-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2023-02-16

查验码：7720711537171102 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2) 合同

合同编号：QCC-HT-2023-075

小漠安置区周边市政配套建设项目施工总承包工程施工合同

工程名称：小漠安置区周边市政配套建设项目施工总承包工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区小漠镇

发 包 人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

承 包 人：深圳二十冶建设有限公司

深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市建安  
合同

# 合同协议书

发包人（全称）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

承包人（全称）：深圳二十冶建设有限公司//深圳市建安（集团）股份有限公司

项目经理姓名：陈勇 资格等级：一级建造师 证书号码：粤1412019202005036

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：小漠安置区周边市政配套建设项目施工总承包工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区小漠镇

工程规模：该项目位于深汕特别合作区小漠镇，规划红海大道以东，规划为城市支路。工程规模包括二横三纵五条城市支路，除纵二路为双向四车道布设，其余四条路均为双向两车道布设，设计车速30km/h，其中横一路红线宽约16米，道路长度约为520米；横二路红线宽约16米，道路长度约730米；纵一路红线宽约16米，道路长度约为150米；纵二路红线宽约25米，道路长度约280米；纵三路红线宽约16米，道路长度约160米。5条道路总长约1890m。项目新建两座跨河桥，桥长约50m。主要建设内容包括道路、桥梁、交通、岩土、给排水、电力、通信、照明、燃气、景观绿化、海绵城市、交通疏解工程等。

资金来源：政府投资100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于本工程的道路、桥梁、河道治理、绿化、智慧交通、给排水、燃气、通信、管线迁改等)、竣工图编制以及应由承包人完成的专项咨询论证,材料和构件、部品实体性能检测等其他工作,并协助建设单位于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终以发包人提供的施工图为准。

具体工作内容以发包人的委托为准,发包人保留调整发包范围、增减工程量的权利,承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

开工日期: 2023 年 03 月 01 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2025 年 03 月 01 日

合同工期总日历天数: 731 天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

### 五、合同价款及支付方式

人民币(大写) 壹亿伍仟零玖拾伍万肆仟壹佰元整 (¥ 150,954,100.00 元);

中标下浮率: 14.50 %

最终结算价格以深圳市深汕特别合作区相关审定部门的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为暂定合同价的 10%, 签订合同且乙方提供履约保函及预付款保函后 30 天内支付预付款至暂定合同价的 5%, 乙方进场完成三通一平及临建建设, 正式开工后 28 天内支付至暂定合同价的 10% (含安全文明施工费的 50%)。预付款在符合扣回条件后在当期进度款中抵扣, 每次扣回预付款的 25%, 扣完为止, 扣完后退回预付款保函。

## 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,月进度款按当月经甲方确认的实际完成工程量的 80%进行计量(施工图预算未审定前按初审的 70%进行计量),累计月支付金额至暂定合同价(不含暂列金额)的 85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料,工程验收通过后付款至暂定合同价或预计结算价(两者取小)的 90%,补充协议按估价的 70%支付,待政府相关审定部门审定后再行付款。

## 3、工程结算款的支付

在具备工程结算款支付条件后,发包人依据政府相关审定部门出具的审定报告,将承包人申报的工程结算款审核完毕并报送政府其他部门,政府其他部门审批后向区财政部门办理支付申请手续,由财政部门直接支付给承包人,工程结算款按结算审定金额的 97%计算,剩余 3%作为质量保修金待保修期满后支付。

## 4、保修金的退还

工程保修期满后,发包人将承包人申报的工程质量保修金审核完毕后报送给建设单位,由建设单位审批后向区财政部门办理支付申请手续,财政部门将质量保修金一次性无息直接支付给承包人。质量保修期的确定:质量保修期以不低于国务院颁布的《建设工程质量管理条例》及深圳市颁布的《深圳市建设工程质量管理条例》规定的最低质量保修年限标准执行,两者规定不一致的,以质量保修年限高者为准。

质量保修金特在工程质量验收满二年后 30 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

因发包人为本项目的代建单位,为完善相关手续,明确合同及支付关系,故工程款由建设单位、代建单位、承包单位签订三方支付协议明确,协议格式另附。

由于政府投资审批时间及财政支付时间较长,可能因政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致发包人逾期支付合同价款等,承包人充分了解并同意接受该等风险。如发包人已向建设单位提交付款申请材料,但因政府部门原因,拨款未能及时到位而导致发包人逾期支付合同款,承包人应予以理解并同意不得以此为由而不履行本合同规定的义务,且承包人同意发包人有权延迟支付本合同项下的监理费直至政

府拨款到位，且无须承担违约责任或由此导致的其他后果，也无需支付利息。

本项目为政府投资工程，施工单位放弃其依照法律规定所享有的工程款优先受偿权，无论何种情况下，施工单位均不得就本项目主张工程款优先受偿权。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、共管账户信息

双方资金共管账户名称：\_\_\_\_\_

双方资金共管账户开户银行：\_\_\_\_\_

双方资金共管账户号：\_\_\_\_\_

## 八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 工程质量保修书（详见附件3）；

10. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 九、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》、《专用合同条款》定义相同。

## 十、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，在具备工程款支付条件后，按照合同约定的期限，将承包人申报的工程进度款审核完毕并报送政府有关部门，政府有关部门审批后向区财政部门办理支付申请手续，由财政部门直接支付合同价款及其他应当支付的款项。

## 十一、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，发包人 壹拾贰 份，承包人 肆 份。

## 十二、合同生效

合同订立时间：2023 年 3 月 22 日

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司(公章)

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心3楼

法定代表人



或委托代理人：

电话：0755-22106008

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：443066292013005674037

承包人(联合体牵头单位)：深圳二十冶建设有限公司(公章)

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道蛟湖村蛟湖小学路口向西300米老果园内房屋

法定代表人



或委托代理人：高云凤

电话：18033405552

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳软件园支行

账号：4000128109100907303

承包人(联合体成员单位)：深圳市建安(集团)股份有限公司(公章)

地址：深圳市宝安区新安街道海缤社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

法定代表人

或委托代理人：刘进跃



电话：0755-83159005

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：44201503500051017470

#### 四、企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩一览表

投标人名称：深圳二十冶建设有限公司

序号	百县千镇万村高质量发展工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	备注
1	鹅埠镇“四沿”地区赤膊房美化提升一标段	2024年6月24日	深圳	/
2				

1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。
2. 业绩提供不超过2项，如提交业绩超过2项，只计取前2项。

协议编号：ZJTSWBQWBF004

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

## 建筑业企业帮扶协议

项目名称：鹅埠镇“四沿”地区赤膊房美化提升一标段

甲 方：鹅埠镇人民政府

乙 方：深圳二十冶建设有限公司

本协议共 5 页（不含封面）



甲方：海丰县鹅埠镇人民政府

乙方：深圳二十冶建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区鹅埠镇“四沿”地区赤膊房美化提升一标段予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

#### 一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。
2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。
3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区鹅埠镇“四沿”（创新大道上北村、深汕大道田寮段、圳美绿道下北村段）区域23栋“赤膊房”外立面美化提升建设工作，由此产生的费用由乙方自行承担。
4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。
5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造

前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

## 二、项目投资

鹅埠镇“四沿”地区赤膊房美化提升一标段总投资预算为 117.70 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 117.70 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

## 三、协议工期

1. 开工日期：合同签订之日
2. 竣工日期：2024 年 10 月 31 日

## 四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 117.70 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 11 月 15 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方负责本项目的安全生产，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

## 五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项

目建设任务。

#### 六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

#### 七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规, 在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。
2. 乙方在签订本协议后，应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件，质量保证书内容经甲方确认后，乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作，在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

#### 八、协议生效

1. 本协议订立时间： 年 月 日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

#### 九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向深圳市深汕特别合作区人民法院起诉解决。
2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。
3. 本协议签订后，甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设

水务局审核，并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局备案。

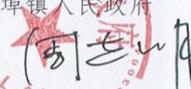
4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

#### 九、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

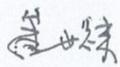


本页无正文，为鹅埠镇人民政府与深圳二十冶建设有限公司签订的《鹅埠镇“四沿”地区赤膊房美化提升一标段》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）：海丰县鹅埠镇人民政府 法定代表人/委托代理人：</p> <p>通讯地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇中兴街 联系人： 联系电话：0755-22090162 签订日期： 年 月 日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）：深圳二十冶建设有限公司 法定代表人/委托代理人： 项目负责人：</p> <p>通讯地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道蛟湖村蛟湖小学路口向西 300 米老果园内房屋 联系人： 联系电话：0755-86571065 签订日期：2024 年 6 月 24 日</p>

## 五、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书

### 4. 深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	鹅埠片区市政路网建设工程（龙山大道、龙颐路）	
合同名称	鹅埠片区市政路网建设工程（龙山大道、龙颐路）施工总承包	
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	
代建单位	/	
监理单位	/	
施工单位	深圳二十冶建设有限公司	
工程详细地址	深圳市深汕特别合作区	
不转包 挂靠的 承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。	
施工单 位盖章	 单位（公章）：_____	时间：2024年11月23日
施工单 位法定 代表人 签字	本人作为施工单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或盖章）  时间：2024年11月23日	

## 六、施工投标承诺函

### 施工投标承诺函

致招标人： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受 鹅埠片区市政路网建设工程（龙山大道、龙颐路）施工总承包工程的招标文件所有内容，为此作出如下承诺：

1、根据企业自身情况，理性报价，不会以低于成本的报价竞标，并愿以投标总价 10124.198354 万元，按招标文件要求承包本工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。否则，我方愿意承担任何风险。（投标人填写）

2、我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我公司基本账户汇出，银行保函是由我公司基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我公司基本账户支付。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我公司承担。

4、我方完全理解和接受招标文件招投标须知正文第 40 条的规定，并承诺一旦我方的投标出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形而被评标委员会废标的，将自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

5、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定施工合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

6、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

7、按规定完成施工合同承包范围 包括但不限于道路工程，岩土工程，给排水工程，电气工程，交通监控工程，燃气工程，交通设施工程，结构工程，绿化景观工程，绿化给水工程，海绵城市，水土保持，管线综合工程等。以及应由承包人完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。不含电力迁改工程。

（与招标范围一致）的全部内容，质量达到合格标准的要求，质量目标为 合格。

8、建立完善的质量安全保证体系，配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和施工管理人员，并确保常驻现场。我方在本工程中配备的项目管理机构和施工管理人员详见《项目管理机构配备情况表》（投标人填写）。撤换上述人员前，必须征得贵方及建设行政主管部门批准同意。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我公司承担。

9、我方在本工程中投入的主要机械设备详见附件《主要机械设备表》。所使用的工程机械、装卸机械满足国家现阶段非道路移动机械用柴油机排放标准。（投标人填写）

10、我方保证在收到中标通知书后 30 日内，递交经贵方认可的履约担保，履约担保金额为 中标价的 10%万元，否则，贵方可取消我方中标资格。

11、如果本工程不要求编制技术标书的，我方保证在中标后 / 日内，完成本工程实施的施工组织设计编制，并得到贵方的认可。

12、为确保施工安全，我方保证在签定施工合同 7 日后，提交施工作业范围内的市政基础设施管线防护措施，按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用。

13、我方保证在 270 日内（或于 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日前）完成并移交本工程（非我方造成的工期延误除外）。（投标人填写）

14、对在工程实施过程中发生的工程变更，严格按照双方合同的有关规定计量和计价，我方保证接受贵方要求完成变更的工程内容。

15、按照施工合同约定的质量缺陷保修范围和相应的保修期，我方保证在接到保修通知后 1 日内派人维修，直到达到合格的质量标准。

16、招标文件规定的其他主要承诺事项：若因征地、报批报建手续或其它不可抗拒因素等原因造成的工期延长，甲方不承担赔偿责任，工期相应顺延，乙方应预见此风险。保修阶段服务期限按照国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。。

17、我方保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场施工的无条件退场、记录不良行为、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

18、我方保证中标后不转包或违法分包，依法按照国家、省、市有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，按时足额支付工程款给分包单位（如有）。

19、我方保证中标后切实落实用工实名制和分账制管理的各项规定，利用信息技术手段对施工现场人员建立基本信息档案，采用人脸识别、扫码等技术实施考勤管理；开设工人工资专用账户，保证工人工资按月足额发放。我方接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。

20、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为合格及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。



投标人（纸质文件加盖单位公章）：深圳三十一冶建设有限公司

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道蛟湖村蛟湖小学路口向西  
300米老果园内房屋

邮政编码：516473 电话：18033405552 传真：      /      

2024年11月25日

## 七、廉政承诺书

### 6. 廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳二十冶建设有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕特别合作区建筑工务署（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
  - 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
  - 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
  - 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
  - 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
  - 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
  - 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
  - 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
  - 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
  - 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。
- 承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：
- 一、投标文件按无效标处理，没收投标保证金；
  - 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
  - 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
  - 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人任何项目的投标；
  - 五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；
  - 六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。
- 本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

承诺人：深圳二十冶建设有限公司（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

或其授权的代理人：\_\_\_\_\_（签字）

日期：2024年11月23日

## 八、初步评审

/