

标段编号： 2103-440399-04-01-897570006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 鹅埠片区市政路网建设工程（龙山大道、龙颐路）施工总
承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司

日期： 2024年11月24日

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	拟投入本项目人员情况表 (须含项目经理、技术负责人)	提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况,提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书(若有)。
2	主要施工机械设备清单	格式详见资信标文件。
3	企业近5年同类工程业绩一览表	1. 投标人应将自2019年10月1日起至招标公告发布之日止,承接的同类业绩(以合同签订时间来认定业绩有效期),并附相应业绩证明材料,由合同价格从大到小排序。2. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件(需包含封面和完整的协议书);未提供证明材料的,不予计取。3. 业绩提供不超过5项,如提交业绩超过5项,只计取前5项。
4	企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩一览表	1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件(需包含封面和完整的协议书);未提供证明材料的,不予计取。2. 业绩提供不超过2项,如提交业绩超过2项,只计取前2项。
5	廉政承诺书	格式详见资信标文件。
6	深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函	格式详见资信标文件。

1. 拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）

姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
高晓河	项目经理	/	金山街道街巷改造项目
吴华北	技术负责人	高级工程师	辽西北供水工程(四段)施工三标
刘雪梅	给排水工程师	工程师	深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鹅埠标段 EPC 总承包
柳勇辉	市政工程师	工程师	深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鹅埠标段 EPC 总承包
黄波	土建工程师	工程师	深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鹅埠标段 EPC 总承包
万敏	质量负责人	工程师	麦轩东侧地块配套工程施工总承包
许晓峰	安全负责人	/	深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鹅埠标段 EPC 总承包
戴鸿鸣	注册造价工程师	工程师	深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鹅埠标段 EPC 总承包
蔡亦忠	预算员	/	麦轩东侧地块配套工程施工总承包
陈素芬	测量员	/	麦轩东侧地块配套工程施工总承包
林建宁	施工员	工程师	麦轩东侧地块配套工程施工总承包
刘骐铭	施工员	/	麦轩东侧地块配套工程施工总承包

钟惠军	材料员	/	麦轩东侧地块配套工程施工总承包
陈钦稿	质量员	/	深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目- 鹅埠标段 EPC 总承包
钟林思	资料员	/	麦轩东侧地块配套工程施工总承包
刘钦龙	安全员	/	麦轩东侧地块配套工程施工总承包
邹泽超	劳资专管员	/	麦轩东侧地块配套工程施工总承包

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	高晓河	/	建造师证	一级	粤 1442019202009970	市政公用	本单位	/	/
技术负责人	吴华北	高级工程师	职称证	高级	20181231	市政工程	本单位	/	/
给排水工程师	刘雪梅	工程师	职称证	中级	黔考中 1810052962956	市政工程	本单位	/	/
市政工程工程师	柳勇辉	工程师	职称证	中级	B08163080300000035	市政公用	本单位	/	/
土建工程师	黄波	工程师	职称证	中级	B08193010400000006	建筑工程	本单位	/	/
质量负责人	万敏	工程师	上岗证	/	2201030600385930	市政工程	本单位	/	/
安全负责人	许晓峰	/	安全考核证	C3	粤建安 C3（2023） 0002614	建筑	本单位	/	/
注册造价工程师	戴鸿鸣	工程师	注册造价工程师证	一级	建 [造]11214400004882	土木建筑	本单位	/	/
预算员	蔡亦忠	/	上岗证	/	2201100100383686	土建与装饰	本单位	/	/
测量员	陈素芬	/	上岗证	/	2201090000385969	/	本单位	/	/
施工员	林建宁	工程师	上岗证	/	2201010100385950	土建	本单位	/	/
施工员	刘骐铭	/	上岗证	/	0915879202401105569	/	本单位	/	/
材料员	钟惠军	/	上岗证	/	2201040000385998	/	本单位	/	/
质量员	陈钦稿	/	上岗证	/	2201030100385921	/	本单位	/	/
资料员	钟林思	/	上岗证	/	0915879202401105570	/	本单位	/	/
安全员	刘钦龙	/	上岗证	/	粤建安 C3（2021） 0118491	/	本单位	/	/

劳资专 管员	邹泽 超	/	上岗 证	/	2201140000385947	/	本单位	/	/
-----------	---------	---	---------	---	------------------	---	-----	---	---

项目经理：高晓河

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	高晓河	性 别	男	年 龄	35
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	411081198907036653	手机号码	15538189155
参加工作时间	2012 年		从事项目经理（建造师）年限		8 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442019202009970			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
潮州市湘桥区人民政府 金山街道办事处	金山街道街 巷改造项目	1830.14 万元	2021.4-2022.8	已完	合格



使用有效期: 2024年11月20日
- 2025年05月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 高晓河

性别: 男

出生日期: 1989年07月03日

注册编号: 粤1442019202009970

聘用企业: 深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-12-22至2025-12-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

高晓河

个人签名: 高晓河

签名日期: 2024.11.20



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2024年11月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0010446

姓名:高晓河

性别:男

出生年月:1989年07月03日

企业名称:深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年12月09日

有效期:2023年11月13日至2026年12月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月13日





项目经理业绩：金山街道街巷改造项目

附件八

中标通知书

潮公易建中字【2021】第（10）号

招标人	潮州市湘桥区金山街道办事处		
中标人	广东雄通建设工程有限公司		
工程名称	金山街道街巷改造项目		
工程地点	潮州市湘桥金山街道金城巷、官浩巷及北马路（含两侧支巷）		
建设规模	拟改造的街巷总长约 2615 米，宽约 1 米至 10 米，总面积约 10363 平方米。主要建设内容包括：街巷路面及两侧立面进行改造更新、灯光照明提升，配套消防等设施。		
发包工程内容	具体内容详见招标人提供的施工图纸及工程量清单等有关资料说明。		
承包方式	固定总价		
招标控制价	18467518.97 元（其中：暂估价 73691.00 元，绿色施工安全防护措施费 3154091.37 元）		
中标价（元）	大写：人民币壹仟捌佰叁拾万零壹仟肆佰零伍元伍角陆分 （小写：18301405.56 元）		
项目负责人及证书编号	高晓河/粤 144192009970	质量标准	合格或以上
工期	540 个日历天		
招标人	招标代理机构	潮州市公共资源交易中心	
			

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：445102202104120199

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：潮州市湘桥区住房和城乡建设局

发证日期：2021年04月12日

建设单位	潮州市湘桥区人民政府太平街道办事处		
工程名称	金山街道街巷改造项目		
建设地址	潮州市湘桥区金山街道金城巷、官浩巷及北马路		
建设规模	10363平方米	合同价格	1830.1406 万元
工程总承包单位			
勘察单位	赣北地质工程勘察院		
设计单位	福州市规划设计研究院		
施工单位	广东雄涛建设工程有限公司		
监理单位	广东奥科工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	陈苏子	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	任卫涛	设计单位项目负责人	薛泰琳
施工单位项目负责人	高晓河	总监理工程师	黄雄权
合同工期	2021.04.01 ~ 2022.03.26		
状态	正常		
备注	质量安全监督编号：潮湘建质安监2021-09号；建设单位项目负责人：柯继祥；建设规模：巷道总长约2615米，宽1-10米，总面积约10363平方米，主要对主要路面及两侧立面等进行改造更新，灯光照明提升，配套消防等设施。		

注意事项：

- 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

20210326

金山街道街巷改造项目

施工合同



发包人：潮州市湘桥区人民政府金山街道办事处

承包人：广东雄通建设工程有限公司

日期：2021年3月26日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：潮州市湘桥区人民政府金山街道办事处

承包人牵头人（全称）：广东雄通建设工程有限公司

联合体：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金山街道街巷改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：金山街道街巷改造项目。
2. 工程地点：潮州市湘桥金山街道金城巷、官造巷及北马路（含两侧支巷）。
3. 工程立项批准文号：潮湘发改[2019]1号。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：拟改造的街巷总长约2615米，宽约1米至10米，总面积约10363平方米。主要建设内容包括：街巷路面及两侧里面进行改造更新、灯光照明提升，配套消防等设施。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，采用固定总价结算。

二、合同工期

计划开工日期：2021年4月1日。

计划竣工日期：2022年3月26日。

工期总日历天数：360天。（根据上级部门要求，工程主体须力争于2021年10月31日前完成）

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟捌佰叁拾万壹仟肆佰零伍元伍角陆分（¥18301405.56元）；（最终以区财政局审核结果为准）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰壹拾伍万肆仟零玖拾壹元叁角柒分（¥3154091.37元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒万叁仟陆佰玖拾壹元（¥73691.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同，即中标价一次性包干、包风险、包安全，包干范围内实行无现场签证管理。

五、项目经理

承包人项目经理：高晓河。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 金山街道办事处 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、其他约定

由于本项目时间短、任务紧，因此中标人必须自中标通知书发出之日起7个工作日内，根据招标文件和中标人的投标文件与招标人订立书面合同。

十三、合同生效

本合同自 双方签名盖章后 生效。

十四、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人:潮州市湘桥区人民政府金山街道办事处(公章) 承包人:广东雄通建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 11445102007337183B

地址: 广东省潮州市湘桥区中山路1号

邮政编码: 521000

法定代表人: 黎建春

委托代理人: 柯继祥

电话: 0768-2232124

传真: 0768-2232124

电子信箱: xq.is.jd@163.com

开户银行: _____

账号: _____

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91445103MA54B26F74

地址: 潮州市潮安区金石镇塔下村十亩池片

自编办公用房: _____

邮政编码: 515641

法定代表人: 卢圳达

委托代理人: _____

电话: 020-87593290

传真: 020-87593290

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司潮州东彩路支行

账号: 44050111018500000084

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 金山街道街巷改造项目

建设单位（公章）： 潮州市湘桥区人民政府太平街道办事处

竣工验收日期： 2012 年 8 月 9 日

发出日期： _____ 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	金山街道街巷改造项目	工程地点	金城巷、官浩巷及北马路（含两侧支巷）及周边区域	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	巷道总长约2615米，宽约1-10米，总面积约10363平方米，主要对主要路面及两侧立面等进行改造更新，灯光照明提升，配套消防等设施。	工程造价（万元）	1830.14万元	
结构类型	/	开工日期	2021年04月12日	
施工许可证号	445102202104120199	竣工日期	2022年8月8日	
监督单位	潮州市湘桥区建设工程质量安全监督站	监督登记号	潮湘建质安监2021-09号	
建设单位	潮州市湘桥区人民政府太平街道办事处	总施工单位	广东雄通建设工程有限公司	
勘察单位	赣北地质工程勘察院	施工单位（土建）	广东雄通建设工程有限公司	
设计单位	福州市规划设计研究院集团有限公司	施工单位（设备安装）	广东雄通建设工程有限公司	
监理单位	广东奥科工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市太科检测有限公司潮安分公司 广东南方检测有限公司	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年8月8日	市政竣·通-10	合格	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法 规定的 其他 验收文 件	单位（子单位）工程质量 控制资料核查记录	2022年7月22日	市政竣·通-1	合格
	单位（子单位）安全和功 能检验资料核查及主要功 能抽查记录	2022年7月22日	市政竣·通-2	合格
	单位（子单位）外观质量 检查记录	2022年7月22日	市政竣·通-3	合格
	单位（子单位）实体质量 检查记录	2022年7月22日	市政竣·通-4	合格
	/	/		
附有关证明文件				
施工许可证	齐全			
施工图设计文件 审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘查质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

市政基础设施工程

工程完成情况	合同范围内的各分部分项工程均已完成，并已验收通过。		
工程质量情况	土建	各分部分项工程，均按设计图纸和施工规范施工，单位工程质量控制资料核查记录齐全、有效、符合要求。安全和主要使用功能核查及抽查结果齐全，有效符合要求。观感质量检查，评价良好。该工程质量完成情况良好。	
	设备安装	电气照明分部工程进行了系统的接地测试，绝缘电阻测试等检测，施工质量符合国家验收标准和设计图纸要求，无违反国家强制性标准的情况，达到正常使用功能，符合设计及规范要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 陈苏子 2022年8月9日	 (公章) 总监理工程师: 黄维权 2022年8月9日	 (公章) 项目负责人: 高晓河 2022年8月9日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2022年8月9日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日	

薛泰琳
注册号: 3500598-007
有效期至: 至2024年05月

高晓河
一级注册建造师执业印章
粤144-92009970(00)
市政
2023.11.22
建设工程有限公司

薛泰琳
注册号: 3500598-007
有效期至: 至2024年05月

金山街道街巷改造项目
潮州市湘桥区人民政府太平街道办事处

办用

技术负责人：吴华北

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴华北	性别	男	年龄	40
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	230524198409071814		
手机号码	15943801814	证件号（职称证书编号）	20181231		
参加工作时间	2008	从事技术负责人年限	10		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

姓名 吴华北
性别 男 民族 汉
出生 1984年9月7日
住址 沈阳市和平区和安街8-1号2-24-1
公民身份号码 230524198409071814



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 沈阳市公安局和平分局
有效期限 2022.07.22-2042.07.22



成人高等教育

毕业证书

学生 吴华北 性别 男，一九八四年九月七日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本校 水利水电工程专业 函授学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工程学院

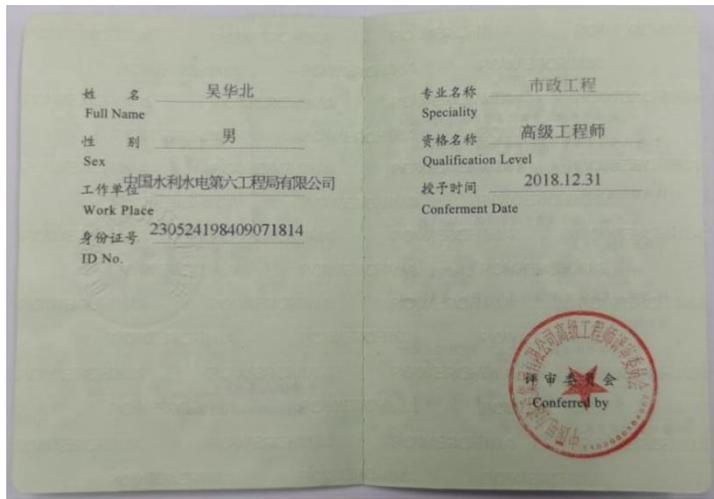
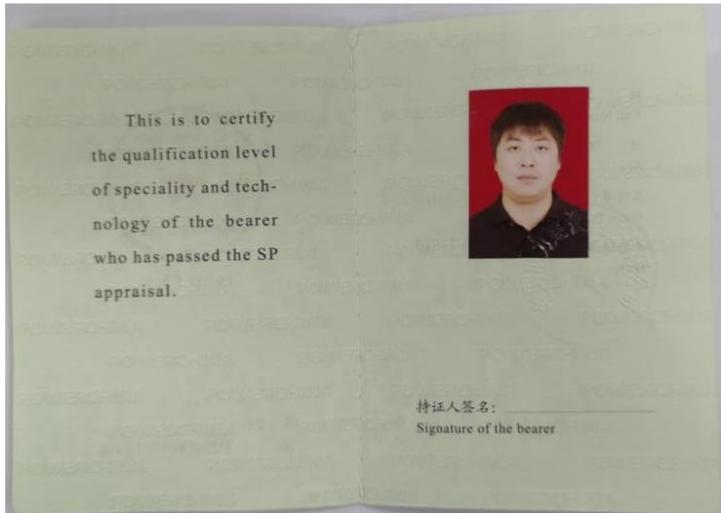
校（院）长：强韩印

批准文号：国家教委成教厅[1990]009
证书编号：114375201105070874

二〇一一年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





给排水工程师：刘雪梅

姓名 刘雪梅
性别 女 民族 汉
出生 1986 年 1 月 20 日
住址 四川省合江县合江镇会青山村八社14号附1号
公民身份号码 510522198601209566



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 合江县公安局
有效期限 2017.02.07-2037.02.07



(发证单位钢印)

发证单位 **贵州省人力资源和社会保障厅**
发证时间 2018-12-30
证书管理号 黔考中1810052962956
证书印刷序列号: 52102002956

姓 名 刘雪梅
公民身份 510522198601209566
号 码
工作单位 贵州建工监理咨询有限公司
系 列 工程 专 业 市政工程
中级职务 工程师
任职资格 贵州省人社厅
评审组织 贵州省住建厅
取得任职 2018 年 12 月 30 日
资格时间
审批单位 贵阳市职称改革工作领导小组



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘雪梅 社保电脑号: 81344662 身份证号码: 510522198601209566 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司 单位编号: 30451506 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30451506	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	09	30451506	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	10	30451506	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	11	30451506	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	30451506	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	30451506	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30451506	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30451506	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30451506	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30451506	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30451506	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30451506	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	30451506	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	30451506	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	30451506	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	30451506	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			7359.26	4044.24			5627.87	2103.0			471.64						87.32



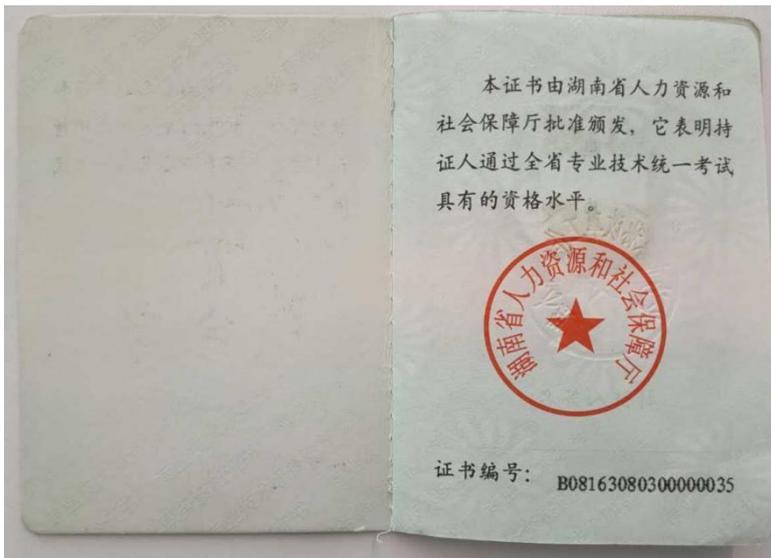
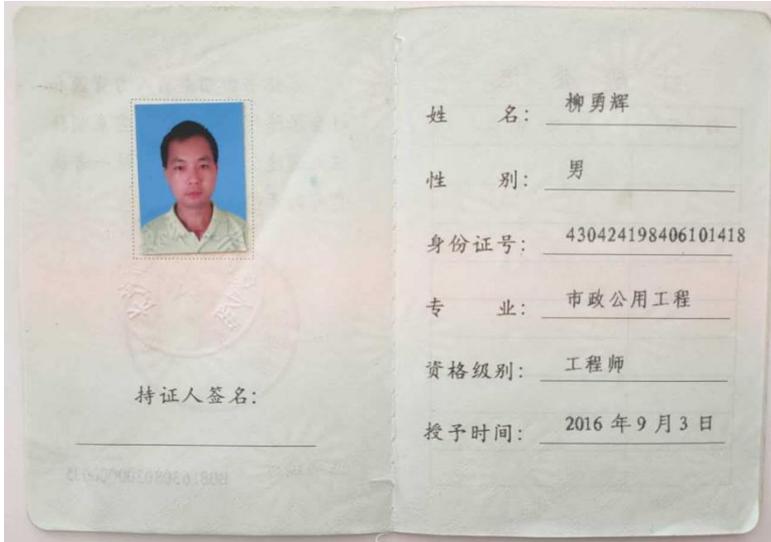
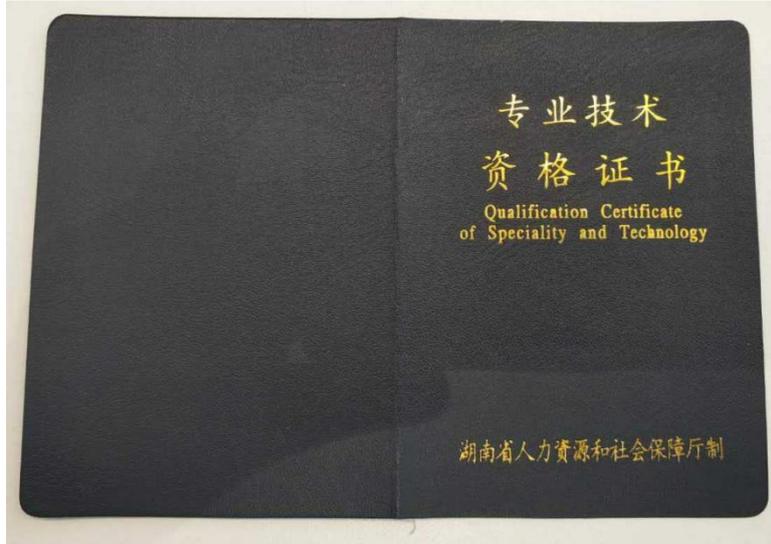
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391611d7c88f85f) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30451506 单位名称: 深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司



市政工程师：柳勇辉





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨勇辉 社保账号: 814137898 身份证号: 430424198406101418 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司 单位编号: 30451506 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	30451506	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	30451506	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	30451506	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30451506	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30451506	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30451506	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30451506	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30451506	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30451506	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	30451506	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	30451506	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	30451506	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	30451506	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42						66.08

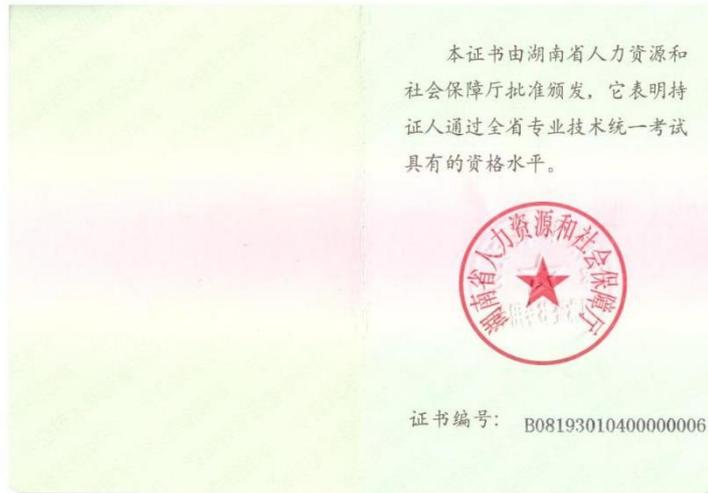


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391611d7c89f6bm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司
 单位编号：30451506



土建工程师：黄波



质量负责人：万敏

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	万敏	证件类型	身份证	证件号码	360121198704210512
手机号码	13755751539		证件号（质量员证编号）	2201030600385930	



江西省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：万敏

性别：男

出生年月：1987年04月21日

身份证号：360121198704210512

工作单位：江西翰飞建设有限公司



资格名称：工程师

专业名称：建筑工程

取得资格时间：2021年12月27日

批复文号：洪人社发〔2022〕4号

管理号：36202113051657



唯一在线验证网址：
<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>

打印时间：2022年01月06日



证书编号：2201030600385930

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：万敏

性别：男

身份证号：3601*****0512

证书编号：2201030600385930

证书有效期：2025年11月11日

岗位名称：质量员（市政）

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022 年11 月11 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 万敏 社保电脑号: 810633529 身份证号码: 360121198704210512 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司 单位编号: 30451506 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	07	30451506	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	08	30451506	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	09	30451506	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	10	30451506	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	11	30451506	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	12	30451506	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	01	30451506	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	02	30451506	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	03	30451506	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	04	30451506	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	05	30451506	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	06	30451506	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	07	30451506	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	08	30451506	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	09	30451506	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	10	30451506	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	11	30451506	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	30451506	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	30451506	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30451506	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30451506	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30451506	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30451506	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30451506	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30451506	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	30451506	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	30451506	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	30451506	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	30451506	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			11654.46	6498.64			11850.31	4125.28			617.96				303.04		179.36



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391611d7c8cd71w) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30451506 单位名称: 深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司



安全负责人：许晓峰

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	许晓峰	证件类型	身份证	证件号码	440582199303260438
手机号码	15019498466		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2023）0002614	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0002614

姓名:许晓峰

性别:男

出生年月:1993年03月26日

企业名称:深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年02月28日

有效期:2023年02月28日至2026年02月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年02月28日



注册造价工程师：戴鸿鸣



1327

姓名: 戴鸿鸣

性别: 男

身份证号: 432522198710211413

专业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

持证人签名: _____

姓名: 戴鸿鸣

身份证号码: 432522198710211413

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 广州隆盛景观建设有限公司

证书编号: 建[造]11214400004882

初始注册日期: 2021 年 03 月 09 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2021 年 3 月 9 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位: _____ 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: _____ 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: _____ 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: _____ 注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位: _____ 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: <u>戴鸿鸣</u> <u>深圳市深汕特别合作区水</u> <u>务通建设工程有限公司</u> 注册受理机关 公 章 2023 年 4 月 6 日	现聘用单位: _____ 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: _____ 注册受理机关 公 章 年 月 日

预算员：蔡亦忠



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

证书编号: 2201100100383686

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓名: 蔡亦忠

性别: 男

身份证号: 4405*****6637

证书编号: 2201100100383686

证书有效期: 2025年11月11日

岗位名称: 预算员 (土建与装饰)

工作单位: 无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发,
持证人已经通过考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证机构: 中国建设教育协会培训中心

发证日期: 2022 年11 月11 日

查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>

测量员：陈素芬



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编号：2201090000385969

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：陈素芬

性别：女

身份证号：4305*****2327

证书编号：2201090000385969

证书有效期：2025年11月11日

岗位名称：测量员

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022 年11 月11 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

施工员：林建宁

姓名 林建宁
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 8 月 22 日
住址 广东省汕头市潮阳区城南
街道五仙仙岛宫直巷西五
横巷4号
公民身份号码 440524197708220431



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2022.06.08-2042.06.08



资格证书

姓名 林建宁
性别 男
出生年月 1977.08
专业 建筑幕墙
任职资格 工程师
发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2011)1105856

二〇一一年十二月三十日



证书编号: 2201010100385950

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名: 林建宁

性别: 男

身份证号: 4405*****0431

证书编号: 2201010100385950

证书有效期: 2025年11月11日

岗位名称: 施工员(土建)

工作单位: 无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证机构: 中国建设教育协会培训中心

发证日期: 2022 年11 月11 日

查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>

施工员：刘骐铭



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 刘骥铭
身份证号: 620103199310173013
名称: 质量员
等级: --
证书编号: 0915879202401105569



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年11月08日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

材料员：钟惠军



证书编号：2201040000385998

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：钟惠军

性别：男

身份证号：4416*****5718

证书编号：2201040000385998

证书有效期：2025年11月11日

岗位名称：材料员

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022 年11 月11 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

质量员：陈钦稿



证书编号：2201030100385921

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：陈钦稿

性别：男

身份证号：3303*****0610

证书编号：2201030100385921

证书有效期：2025年11月11日

岗位名称：质量员（土建）

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022 年11 月11 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈钦福

社保电话号：609503525

身份证号码：330326197504100610

页码：1

参保单位名称：深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司

单位编号：30451506

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	30451506	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	05	30451506	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	06	30451506	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	07	30451506	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	08	30451506	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	09	30451506	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	10	30451506	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	11	30451506	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	12	30451506	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	01	30451506	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	02	30451506	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	03	30451506	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	04	30451506	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	05	30451506	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	06	30451506	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	07	30451506	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	08	30451506	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	09	30451506	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	10	30451506	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	11	30451506	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	30451506	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	30451506	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30451506	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30451506	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30451506	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30451506	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30451506	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30451506	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	30451506	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	30451506	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	30451506	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	30451506	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			12645.66	7065.04			13105.27	4543.6			649.82						200.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391611d7c93db24 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30451506	单位名称 深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司
------------------	-------------------------------



资料员：钟林思



No.01- 2208470427

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 钟林思
身份证号: 440981199608032562
名称: 资料员
等级: --
证书编号: 0915879202401105570



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年11月08日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

安全员：刘钦龙

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	刘钦龙	证件类型	身份证	证件号码	362426199111185512
手机号码	13502849619	证件号（C证编号）	粤建安 C3（2021）0118491		



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0118491

姓名:刘钦龙

性别:男

出生年月:1991年11月18日

企业名称:深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年09月28日

有效期:2024年07月09日至2027年09月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月09日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘钦龙 社保账号: 640753629 身份证号码: 36242619911185512 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司 单位编号: 30451506 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	30451506	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	30451506	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	30451506	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30451506	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30451506	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30451506	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30451506	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30451506	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30451506	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	30451506	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	30451506	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	30451506	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	30451506	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42						66.08



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391611d7c954fft ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司
 单位编号：30451506



劳资专管员：邹泽超

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	邹泽超	证件类型	身份证	证件号码	340503199303110617
手机号码	19928841187		证件号	2201140000385947	



技师学院
毕业证书

(中级班)



(经省级劳动保障行政部门验印有效)

证书编号: 110710075

学生 郭泽超 , 性别 男 ,
自 2008 年 3 月至 2011 年 3 月
在本校 烹饪 专业中级班
学习, 修完教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校长(签字): 杨才东

校名(盖章):

二〇一一年三月十日

证书编号：2201140000385947

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：邹泽超

性别：男

身份证号：3405*****0617

证书编号：2201140000385947

证书有效期：2025年11月11日

岗位名称：劳务员

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022 年11 月11 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邹泽超 社保电脑号: 81063370 身份证号码: 340503199303110617 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司 单位编号: 30451506 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	30451506	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	08	30451506	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	09	30451506	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	10	30451506	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	11	30451506	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	12	30451506	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	01	30451506	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	02	30451506	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	03	30451506	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	04	30451506	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	05	30451506	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	06	30451506	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	07	30451506	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	08	30451506	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	09	30451506	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	10	30451506	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	11	30451506	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	30451506	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	30451506	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30451506	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30451506	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30451506	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30451506	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30451506	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30451506	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	30451506	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	30451506	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	30451506	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	30451506	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			11654.46	6498.64			11850.31	4125.28			617.96			303.04		179.36	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391611d7c95e2ex) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30451506 单位名称: 深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司



2. 主要施工机械设备清单

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 (KW)	生产能力	备注
1	挖掘机	WY100	8	日本	2022	/	600m/台班	土石方
2	自卸汽车	斯尔泰	60	德国	2022	/	200m/台班	土石方
3	蛙式打夯机	HW-201	4	福州	2023	2.5	较强	土石方
4	装载机	40B	2	广西	2020	220KW	强	土石方
5	高空车	东风	2	湖北	2023	/	强	路灯
6	水泵	MQ3-45	5	上海	2022	0.25KW	强	辅助
7	汽车吊	QAY20	2	徐州	2023	/	较强	辅助
8	汽车吊	SCC4000	1	江苏	2020	/	200T	辅助
9	钢板桩机	三一	2	长沙	2022	/	较强	支护
10	旋挖桩机	三一	2	长沙	2022	/	强	边坡支护
11	水泥搅拌桩机	郭工	4	山东	2022	/	强	软基处理
12	锚杆钻机	MJH-200/415E	4	山西	2022	/	良好	边坡
13	液压千斤顶	QF200/150	6	山东	2023	/	良好	边坡
14	喷播车	EE363B82	2	湖北	2022	/	良好	绿化
15	基层摊铺机	LTL60	4	徐州	2022	77KW	摊铺宽度 7.5m	道路
16	稳定粒料拌和设备	WD300-700	2	山东	2023	/	500t/h	道路

17	双钢轮振动压路机	C21 30T	8	英国	2023	/	强	道路
18	载重汽车	东风	5		2022	/	20T	道路
19	单钢轮振动压路机	XS365	6	徐州	2023	/	25T	道路
20	胶轮压路机	28T	8	徐州	2022	/	28T	道路
21	沥青摊铺机	HZP--219	6	河南	2023	/	强	道路
22	沥青砼拌和设备	KSH120	1	河南	2023	/	320t/h	道路
23	智能沥青洒布车	4000L	2	山西	2023	/	4000L	道路
24	混凝土搅拌运输车	8 m3	20	长沙	2022	/	8 m3	道路
25	三辊轴摊铺机	4569	2	山东	2023	/	强	道路
26	铣刨机、抛丸机	200	2	山东	2023	/	强	道路
27	路面破碎机	/	4	河南	2022	/	强	道路
28	标线车	GN-HTP	2	长沙	2023	/	强	道路
29	混凝土运输车	三一	10	长沙	2022	/	较强	结构
30	钢筋弯曲机	φ42	2	武汉	2023	7.5KW	强	结构
31	钢筋切断机	φ25	2	武汉	2023	7.5KW	强	结构
32	振捣棒	ZDN80	20	武汉	2023	2.2KW	强	结构
33	平板振捣器	ZW	10	十堰	2023	2.5KW	强	结构

34	圆锯盘	Y40-380	2	广州	2023	3.75KW	强	模板
35	洒水车	EQ1090	2	湖北	2022	100KW	16t	模板
36	平刨机	40 型	2	武汉	2022	5.5KW	强	模板
37	木工机	/	2	广州	2023	/	强	模板
38	管线探测仪	RD8000	1	英国	2023	/	强	管道
39	PE 热熔对接焊机	450-630	2	江苏	2022	/	强	管道
40	电动圆锯	MIY-200	2	厦门	2022	0.5KW	强	辅助
41	空气压缩机	西安	3	西安	2023	20KW	60m3/m	辅助
42	潜水泵	ZN50	5	广东	2023	0.25KW	强	辅助
43	泥浆泵	6PN	4	广州	2023	/	强	辅助
44	剪草机	KYQ-300	3	上海	2023	/	强	绿化
45	发电机	320GF	2	山西	2022	/	187kw. h	辅助
46	洒水车	东风 EQ1090	2	武汉	2023	0.75KW	较强	辅助
47	喷灯	ZX7M-3.5 L	1	北京	2024	/	较强	防水
48	铲子	/	60	深圳	2024	/	/	绿化
49	手推车	/	20	深圳	2024	/	/	绿化
50	锄头	/	50	深圳	2024	/	/	绿化
51	油锯	JGS-300	1	郑州	2024	1.5KW	强	绿化
52	全站仪	NTS662	2	南京	2023	/	强	辅助
53	经纬仪	T-2T	3	南京	2023	/	强	辅助
54	水准仪	S1	6	广州	2023	/	强	辅助

3. 企业近 5 年同类工程业绩一览表

投标人名称：深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	合同价格 (万元)	投资类型	备注
1	红海大道(新田坑村至元新村段)市政道路工程施工总承包	2022年12月15日	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_____	71505.74 12	政府投资	
2	8号、17号、18号、19号地块配套工程项目施工总承包	2023年11月17日	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_____	22686.26 6419	政府投资	
3	深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鹅埠标段 EPC 总承包	2022年7月22日	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_____	7711.31	政府投资	
4	麦轩东侧地块配套工程施工总承包	2023年9月6日	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_____	2740.62	政府投资	
5	深圳颐璟府项目临时市政道路施工工程	2023年7月5日	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_____	615.5072 8	政府投资	

注：

1. 投标人应将自 2019 年 9 月 1 日起至招标公告发布之日止，承接的同类业绩（以合同签订时间来认定业绩有效期），并附相应业绩证明材料，由合同价格从大到小排序。

2. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。

3. 投资类型一栏中，请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。

4. 业绩提供不超过 5 项，如提交业绩超过 5 项，只计取前 5 项。

红海大道(新田坑村至元新村段)市政道路工程施工总承包
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2207-440399-04-01-728113003001

标段名称: 红海大道(新田坑村至元新村段)市政道路工程施工总承包

建设单位: 深圳市深汕智造城产业发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司//
中国水利水电第六工程局有限公司

中标价: 71505.7412万元(中标下浮率: 14.01%)

中标工期: 303天

项目经理(总监): 刘和成

本工程于 2022-10-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-25



查验码: 8011280199933590

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

合同编号：ZZC-HT-2022-136

红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路 工程施工总承包施工合同

工程名称：红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工
程施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区小漠镇

发 包 人：深圳市深汕智造城产业发展有限公司

承 包 人：深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公
司//中国水利水电第六工程局有限公司



合同协议书

发包人（全称）：深圳市深汕智造城产业发展有限公司

承包人（全称）：深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司//中国水利水电第六工程局有限公司

项目经理姓名：刘和成 资格等级：壹级 证书号码：粤 1442021202205732

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区小漠镇

工程规模：红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程位于深汕合作区小漠镇，总体呈东西走向，西起合作区小漠镇与惠东黄埠镇交界处，衔接现状 X121，东至在建红海大道中段，与原线位偏线处衔接，路线全长约 5km，为城市主干路，均为新建工程。本段红海大道设计以通港大道为界分为两段，以西段约 2.2km，为双向 6 车道，道路红线宽 38.5m，设计速度为 50km/h；以东段约 2.8km，为双向 8 车道，道路红线宽 56m，设计速度为 60km/h。建设内容包括道路工程、交通工程、桥梁工程、岩土工程、管线综合、给排水（给水、中水、雨水、污水）工程、水工结构、电气（电力、通信、照明）工程、交通监控、燃气工程、绿化景观工程、交通疏解、水土保持、海绵城市等。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于以下：本项目的施工(包括但不限于本工程的道路、桥梁、河道治理、绿化、智慧交通、给排水、燃气、通信、管线迁改等)、竣工图编制以及应由中标单位完成的专项咨询论证、材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助建设单位于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。

具体工作内容以施工图及发包人的委托为准,发包人保留调整发包范围、增减工程量的权利,承包人不得提出异议,不得主张任何费用。

三、合同工期

开工日期: 2022年12月1日(以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023年9月30日

合同工期总日历天数: 303天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

五、合同价款及支付方式

人民币(大写) 柒亿壹仟伍佰零伍万柒仟肆佰壹拾贰元整 (¥ 715,057,412.00元);

下浮率: 14.01%。

最终结算价格以深圳市深汕特别合作区相关审定部门的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为暂定合同价(不含暂列金额和奖励金)的10%。签订合同且乙方提

供履约保函及预付款保函后 30 天内支付预付款至签约合同价（不含暂列金额）的 5%，乙方进场完成三通一平及临建建设，正式开工后 28 天内支付至签约合同价（不含暂列金额）的 10%（含安全文明施工费的 50%）。预付款在符合扣回条件后在当期进度款中抵扣，每次扣回预付款的 25%，扣完为止，扣完后退回预付款保函。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，月进度款按当月经甲方确认的实际完成工程量的 80%进行计量（施工图预算未审定前按初审的 70%进行计量），累计月支付金额至合同总价（不含暂列金额和奖励金）的 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料，工程验收通过后付款至施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 90%，补充协议按估价的 70%支付，待政府相关审定部门审定后再行付款。

3、工程结算款的支付

在具备工程结算款支付条件后，发包人依据政府相关审定部门出具的审定报告，将承包人申报的工程结算款审核完毕并报送政府其他部门，政府其他部门审批后向区财政部门办理支付申请手续，由财政部门直接支付给承包人。工程结算款按结算审定金额的 97%计算，剩余 3%作为质量保修金待保修期满后支付。

4、保修金的退还

工程保修期满后，发包人将承包人申报的工程质量保修金审核完毕后报送给建设单位，由建设单位审批后向区财政部门办理支付申请手续，财政部门将质量保修金一次性无息直接支付给承包人。质量保修期的确定：质量保修期以不低于国务院颁布的《建设工程质量管理条例》及深圳市颁布的《深圳市建设工程质量管理条例》规定的最低质量保修年限标准执行，两者规定不一致的，以质量保修年限高者为准。

质量保修金待在工程质量验收满二年后 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

因发包人为本项目的代建单位，为完善相关手续，明确合同及支付关系，故工程款由建设单位、代建单位、承包单位签订三方支付协议明确，协议格式另附。由于有关政府部门规定的办事程序而延迟支付的，承包人应予谅解，承包人不得因此要求发包人承担相关

责任，并不得因此向发包人提出任何索赔。

本项目为政府投资工程，施工单位放弃其依照法律规定所享有的工程款优先受偿权，无论何种情况下，施工单位均不得就本项目主张工程款优先受偿权。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 工程质量保修书（详见附件 3）；
10. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》、《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，在具备工程款支付条件后，按照合同约定的期限，将承包人

申报的工程进度款审核完毕并报送给政府有关部门，政府有关部门审批后向区财政部门办理支付申请手续，由财政部门直接支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同份数

本合同一式 20 份，发包人 15 份，承包人 5 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 12 月 15 日

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市深汕智造城产业发展有 限公司（公章）
承包人（联合体牵头单位）：深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司（公章）

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心 3 楼
地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇西寨村 241 号

法定代表人：钟建安
或委托代理人：
法定代表人：曲波
或委托代理人：

电话：0755-22106008

电话：0755-86563485

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行
开户银行：中国农业银行深圳南新路支行

账号：443066292013005674037

账号：41013400040044049

承包人（联合体成员单位）：中国水利水电第六工程局有限公司（公章）

地址：沈阳市浑南新区新隆街 2 号

法定代表人

或委托代理人:



电话: 024-83899768

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
沈阳浑南支行

账号: 21001663803052500130



8号、17号、18号、19号地块配套工程项目施工总承包
中标通知书

中标通知书

标段编号：44038120230042002001

标段名称：8号、17号、18号、19号地块配套工程项目施工总承包

建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司//
中国水利水电第六工程局有限公司

中标价：22686.266419万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：陶飞



本工程于 2023-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-03

钟建安

查验码：6062738061096176 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

SFD-2015-05

工程编号：44038120230042002001

合同编号：QCC-HT-2023-446

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：8号、17号、18号、19号地块配套工程项目

施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发包人：深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承包人：深圳市深汕特别合作区永建通建设工程有限公司//中国水利水电第六工程局有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司//中国水利水电第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 8号、17号、18号、19号地块配套工程项目施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区小漠镇

工程规模及特征:项目总占地面积35.62万m²,其中8号地块11.78万m²,17号地块2.43万m²,18号地块12.34万m²,19号地块9.07万m²。最大高差25m,计划挖方约65万m³,计划填方约175万m³。

资金来源: 国有资金100%

二、工程承包范围

本次招标为8、17、18、19号地块项目施工总承包,包括但不限于围挡施工、交通导改施工、场地清理、土石方工程(开挖、回填、外运、爆破等)、管线迁改、边坡治理等,协助对外征拆协调和政府相关手续办理。承包人不能拒绝由于工程需要增加的红线外临时工程(改河、改渠、改路、改线等)工作内容。具体工作内容以施工图及发包人的委托为准,发包人保留调整发包范围、增减工程量的权利,承包人不得提出异议,不得主张任何费用。

三、合同工期

计划开工日期：2023年11月1日；

计划竣工日期：2024年1月30日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。具体以监理人下达的开工令为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准

五、签约合同价

合同暂定总价为人民币（大写）：贰亿贰仟陆佰捌拾陆万贰仟陆佰陆拾肆元壹角玖分(¥226,862,664.19)，增值税税率：9%。税金金额为人民币（大写）：壹仟捌佰柒拾叁万壹仟柒佰柒拾玖元陆角壹分(¥18,731,779.61元)，不含税总价为人民币（大写）：贰亿零捌佰壹拾叁万零捌佰捌拾肆元伍角捌分(¥208,130,884.58元)。

如因国家政策变化或税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰肆拾贰万伍仟伍佰陆拾叁元贰角柒分(¥9,425,563.27元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰仟叁佰捌拾伍万肆仟玖佰捌拾柒元叁角贰分(¥23,854,987.32元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

承包人应在本合同签订后 10 个工作日内按《深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局印发〈关于开展 2022 年度房屋市政工程项目用工实名制和分账制管理集中治理的行动方案〉的通知》，开设农民工工资专用账户。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议（如有）；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括发承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月17日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾伍份，承包人执伍份。

(此页为合同编号_____《8号、17号、18号、19号地块配套工程项目施工总承包合同》签署页)

发包人：(盖章)深圳市深汕国际汽车城
(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕
西会展中心3楼

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_0755-22106008_____

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特
别合作区支行_____

账号：_443066292013005674037_____

承包人(联合体牵头单位)：(盖章)深
圳市深汕特别合作区水建通建设工程有
限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5GHBCL1Q

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇西寨
村241号_

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____0755-86563485_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人（联合体成员）：（盖章）中国水

利水电第六工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：9121011211756300XA

地址：沈阳市浑南新区新隆街2号

法定代表人：

委托代理人：

电话：024-83899768

开户银行：

账号：

深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鹅埠标段 EPC 总承包
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038120220009003001

标段名称: 深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鹅埠标段EPC总承包

建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国水利水电第六工程局有限公司//深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司//深圳华粤城市建设工程设计有限公司

中标价: 7711.3100万元

中标工期: 在2022年10月31日完成工程完(竣)工验收

项目经理(总监): 李长明

本工程于 2022-05-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-20



查验码: 1315326089684767

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设
项目 鹅埠标段 EPC 总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

甲方：海丰县鹅埠镇人民政府

乙方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方：中国水利水电第六工程局有限公司

深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司

深圳华粤城市建设工程设计有限公司

2017 版

第一部分 协议书

甲方（全称）：海丰县鹅埠镇人民政府

乙方（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方（全称）：中国水利水电第六工程局有限公司、深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司、深圳华粤城市建设工程设计有限公司

其中，**联合体牵头人**（全称）：中国水利水电第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙、丙方就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鹅埠标段 EPC 总承包

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

美丽圩镇试点街区建设工程项目-鹅埠标段位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇，建设范围为深汕大道（2.2km），中兴南路（0.75km），新光路（0.45km）的通信迁改、建筑立面提升、道路周边绿化、停车场及街心公园建设、道路改造等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括但不限于：

EPC 总承包招标，本次工程总承包招标范围(包括但不限于)：

1. 设计范围：包括但不限于工程设计任务书所述范围内前期资料收集、各专业施工图设计及各专项设计、施工配合、提供规划建议、编制竣工图、配合竣工结（决）算（含审计）、配合报批报建、设计总体管理等。

(1) 设计内容包括但不限于总图设计、建筑景观工程（含建筑立面、景观围墙、街心公园和停车场、园林绿化、道路改造、景观功能照明和建筑泛光照明、标识导视）等；

(2) 其他与本项目有关的设计工作。

2. 设备材料采购：主要设备、材料的采购、安装。

3. 施工总承包范围：本项目的报批报建工作，施工及相关手续办理，具体内容除另有说明外，本标段范围内所有新建、改建工程（含管线迁改），包括并不限于：

(1) 完成项目实施阶段工程建设，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收（包括规划验收）、项目移交（交钥匙）、工程竣工验收备案、缺陷保修等；具体内容包括不限于按经审核确认的施工图纸完成标段范围内通信迁改、建筑立面提升、建筑景观工程、道路周边绿化、停车场及街心公园建设、道路改造等基础设施建设。

(2) 负责办理工程规划许可、工程施工许可、竣工备案等项目建设所需的所有手续，按照深圳市及相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作，包括不限于规划设计方案报批、市政配套相关报批、施工图设计报批，直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件；竣工检测、工程竣工验收备案，缺陷保修等全部工作；为完成本工程所有要办理的各类审批事项相关手续办理；负责前述所有相关手续的办理。

(3) 负责协调配合三线地下迁改（强电）工程（由深汕供电局负责实施）设计与施工。

(4) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。“样板展示”工作、“仪式庆典”工作等。承担前述相关工作所产生的费用。

(5) 施工临时围挡施工及临水接驳、维护费用、后期拆除、清理费用由中标人承担，包含在投标报价范围内。

(6) 丙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，乙方保留调整发包范围的权利，中标人不得提出异议。

4. 其他与本项目相关的验收、报建等工作。

5. 本招标范围不包括施工图第三方审查、第三方检测及监测。

6. 丙方对全部甲方、乙方发包的专业工程的总包管理及配合，以及招标文件及本合同明确约定系甲方、乙方之外的其他工作的管理。

7. 甲方或乙方有权增减本合同工程承包范围内的工作内容，丙方须无条件同意，若本合同工程承包范围内的部分内容由甲方或乙方另行委托，丙方仍需对其进行总包管理，甲、乙方对此部分内容向丙方支付总包管理费。

三、项目设计方案来源

设计方案由甲方提供，最终实施方案以甲方、乙方及政府主管部门审定为准。

四、合同工期

合同工期总日历天数：___/___天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：___/___年___/___月___/___日；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：___/___年___/___月___/___日；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：___/___年___/___月___/___日；

计划开工日期以___年___月___日起算；

完(竣)工日期(绝对日期或相对日期)：2022年10月31日

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：

设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：

须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

六、签约合同价

人民币（大写）柒仟柒佰壹拾壹万叁仟壹佰元整（¥77113100.00元）。

其中：

（1）建安费：

人民币（大写）柒仟叁佰壹拾捌万壹仟元整（¥73181000.00元）；

（2）工程建设其他费：

人民币（大写）壹佰伍拾万柒仟捌佰元整（¥1507800.00元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）贰佰肆拾贰万肆仟叁佰元整（¥2424300.00元）；

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）甲乙丙三方共同确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件（包括丙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经乙方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （12）图纸和（或）技术规格书；
- （13）甲方、乙方、丙方三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 甲方和乙方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 丙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 本合同三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、甲方与乙方建设管理工作范围划分

1. 甲方作为项目建设单位,履行对项目的协调、监督职能,并对建设项目建设过程中的招标行为、施工质量和安全进行检查。甲方负责协调办理项目用地手续,乙方配合对代建项目范围内进行勘测。
2. 甲方作为申报主体向区住建水务局、市规划和自然资源局深汕管理局等申请办理开工证明、规划许可证、工程建设用地许可证等手续,乙方配合提供相关材料。
3. 甲方负责协调办理代建项目的立项及概算批复手续。
4. 甲方监督和指导代建项目的建设实施,对代建项目的工程质量和施工进度进行监督,并协助乙方组织代建项目的验收和移交。
5. 甲方作为代建项目的委托主体,在乙方代为办理报批报建等手续时,支持乙方办理盖章及提供相关信息。
6. 甲方监督项目资金的使用情况,并按本合同约定,及时审核乙方的付款申请,向区财政部门申请并协调及时核拨建设资金给相关单位。
7. 甲方应参加项目工程完工验收,并协助乙方做好与区管委会相关部门的协调工作。项目验收合格后,甲方应在乙方提出移交申请后协助相关部门办理移交手续。
8. 乙方作为项目代建单位,工作内容包括:招标采购、合同签署、成本管控、设计管理、工程管理、项目验收、项目移交、资金收支、配合结算审计、档案管理、与政府的协调及相关行政手续(含报批报建)的办理等工作并对项目的质量、进度、安全、投

资控制负责。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年7月20日；

订立地点：天津

三方约定本合同自签订之日起生效。

本合同一式贰拾肆份，均具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执捌份，丙方执捌份。

甲方：(公章)

乙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

丙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



竣工验收资料

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目
(鹅埠标段)

建设单位(公章)： 海丰县鹅埠镇人民政府

竣工验收日期： 2023年8月17日

发出日期： 2023年8月16日

市政基础设施工程

工程名称	深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目(鹅埠标段)	工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	对鹅埠镇主干路的道路工程、三线下地工程、建筑立面提升工程、街道功能照明工程、街心公园及停车场工程、围墙工程、绿化工程	工程造价(万元)	7711.31万
结构类型	砌块路面,水泥混凝土路面和沥青路面	开工日期	2022年07月06日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年8月7日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	海丰县鹅埠镇人民政府	总施工单位	中国水利水电第六工程局有限公司/深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司
代建单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	施工单位(通信)	深圳高新区信息网有限公司
勘察单位	云启勘测设计有限公司	施工单位(建筑亮化)	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	公诚管理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市正飞检测科技有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2023.8.17	市政特深-10	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达 到使用功 能的部 位 (范围)	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 陈志飞</p> <p>注册号: 4406473-AY003</p> <p>有效期至: 2023年12月</p>  </div>		
参加 验收 单 位 意 见	建设单位	代建单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 李长明 2023年8月17日	 (公章) 项目负责人: 吴会朝 2023年8月17日	 (公章) 项目负责人: 李长明 2024.09.23
	监理单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2023年8月17日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年8月17日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年8月17日

中华人民共和国注册监理工程师
 执业证书
 注册号: 44023788
 姓名: 李长明

表扬信

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

深汕城投函〔2023〕5号

表扬信

中国水利水电第六工程局有限公司、深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司：

深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目（鹅埠标段），于2022年6月24日开工，工期紧、任务重。在贵司的全力支持及项目部全体管理人员的共同努力下，顺利实现了2022年度的工作目标。

在工程建设过程中，贵司管理团队技术过硬、勇于担当、奋力拼搏，施工关键时期，面对现场沟通协调压力大、路面道路复杂、工期紧、作业面广、施工条件差等不利因素，贵司领导多次亲临现场指导工作，组织各项安全检查、质量排查、合理调配劳务资源，项目部迎难而上、精心部署，扭转了施工被动的局面，在工程总承包管理和服务上充分发挥管理和技术的优势，严把质量关、确保工程安全有序开展。

在此，我司对贵司领导班子及美丽圩镇项目团队表示由衷的感谢！感谢贵司信守承诺，发扬不怕苦，不怕难，敢于打硬仗的优良品德！

希望贵公司能在今后的合作中继续保持优良的施工风范和服务理念。

特此致函。

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

2023年1月12日

(联系人: 吴会朝, 联系方式: 13926501300)

麦轩东侧地块配套工程施工总承包

中标通知书

中标通知书

标段编号：2302-440399-04-01-637919001001

标段名称：麦轩东侧地块配套工程施工总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司

中标价：2740.62万元

中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理(总监)：张军洪



本工程于 2023-07-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期：2023-08-15

查验码：8852149887397431 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

正本

合同编号：SSGW-MXDPT-SG001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：麦轩东侧地块配套工程施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司

合同编号：SSGW-MXDPT-SG001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：麦轩东侧地块配套工程施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 麦轩东侧地块配套工程施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

核准(备案)证编号: 1

工程规模及特征: 麦轩东侧地块配套工程位于深汕特别合作区鹅埠片区,南侧为创文路,东侧为新福路,西侧为新园路,北侧为深东大道。项目包括两个地块平整,其中地块一面积 49793.81 m²,南侧为创文路,东侧为新田路,西侧为新园路,北侧为深东大道,场地现状标高为 29.0m-54.0m;地块二面积 41940.50 m²,南侧为创文路,东侧为新福路,西侧为新田路,北侧为深东大道,场地现状标高为 28.0m-46.0m。项目总投资概算 3242.00 万元,其中,建安工程费 2340.97 万元。最终投资与规模以概算批复为准。

主要建设内容: 本标段施工图范围内的全部内容,包括但不限于土石方工程、临时边坡防护及其它附属设施,并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各项的沟通与办理等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本标段施工图范围内的全部内容，包括但不限于土石方工程、临时边坡防护及其它附属设施，并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等有关事项的沟通与办理等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:土石方工程、临时边坡防护及其它附属设施	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (<input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> _基坑支护_ <input type="checkbox"/> _边坡_ <input type="checkbox"/> _土石方_ <input type="checkbox"/> _其它_____) ; _
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> _钢结构_ <input type="checkbox"/> _网架_ <input type="checkbox"/> _索膜结构_ <input type="checkbox"/> _其它_____) ; _

_____);		
□装饰装修工程_____(□金属门窗____□幕墙:____平方米____□其它_____);		
□通风与空调_____(□通风____□空调____□其它_____);		
□建筑给排水及供暖_____(□室内给、排水系统____□室外给、排水系统____□其它_____);		
□建筑电气工程_____(□室外电气____□电气照明____□其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统____□信息网络系统____□其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能____	□消防工程
□_室外工程____(□室外设施_____□附属建筑_____);		
_____□室外环境_____);		
□燃气工程_____(户数:____户;_庭院管:____米)		

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调_(□通风____□空调____□其它_____);				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统____□室外给、排水系统____□其它_____);				
□智能建筑_(□综合布线系统____□信息网络系统____□其它_____);				
□装饰装修_(□抹灰____□涂饰____□饰面板(砖)____□吊顶____□其它____);				
□其它:				

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2023年7月30日（具体时间以监理签发的开工令为准）；

计划竣工日期：2023年9月28日；

合同工期总日历天数60天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟柒佰肆拾万陆仟贰佰元整(¥27406200.00元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____(¥ _____元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____(¥ _____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行:

_____ / _____

工人工资款支付专用账户号:

_____ / _____

七、中标净下浮率

本工程中标净下浮率为: 18.73%。

八、工程款支付

1 工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价的 25% , 即: ¥6851550.00。

其中, 施工现场安全文明措施费预付款的金额: 已包含在预付款内。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间: 在签订施工合同、承包人提供所购买

保险的保单原件、现场具备施工条件、施工人员及设备进场等相关手续完备后，在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：1、签订施工合同。2.承包人提供履约保函。3.监理人签发开工预付款证书并报发包人审核。

(3)工程预付款扣回的起扣点：1

工程预付款扣回比例：1

2 期中结算

(1)本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：1

3 期中支付

(1)期中支付的最低金额为：1

工程验收通过后付款至合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 90%。

本工程结算价最终经政府相关审定部门审定后，支付至审定金额的 97%，剩余 3%为工程质量保修金。

待缺陷责任期满后，承包人按发包人要求提交申请资料后支付质量保修金。

4 工人工资支付

本工程签约合同价中工人工资款比例为：13%。（房屋建筑工程占比一般为 18%以上，市政工程占比一般为 13%以上）

发包人和承包人应结合项目实际，合理确定上述比例。

在监理人、发包人认可的情况下，如因非承包人原因导致按上述比例不足以满足本工程

工人工资足额发放的，双方可以协商调整上述比例，具体调整方式为：根据法律法规，
主管部门要求另行协调。

承包人已确认上述比例及调整的约定，能满足本工程的工人工资足额发放。

发包人支付到工人工资专用账户的工人工资支付周期为：1个月，该工人工资支付
周期不得超过1个月。

本工程工人工资支付的其他约定： /

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议（合同谈判过程中双方确认的对有关问题的
补充资料和澄清文件等）；

(2)本合同第一部分的协议书（含附件）；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资
料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年9月6日;

订立地点:深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章(合同专用章)后成立。

本合同正本贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数：壹拾份，其中发包人：陆份，承包人：肆份。

发包人：(盖章)深圳市深汕特别合作区 承包人：(盖章)深圳市深汕特别合作区
建筑工务署 水建通建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字) 法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

12440300MB2D72173H

统一社会信用代码：

91440300MA5GHBCL1Q

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

创富路文贞楼2栋4楼南侧

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

西寨村241号

邮政编码：_____

邮政编码：518000

电话：_____

电话：0755-86563485

开户银行：_____

开户银行：中国农业银行深圳南新路
支行

账号：_____

账号：41013400040044049

深圳颐璟府项目临时市政道路施工工程

中标通知书

中标通知书

主题: 鹏瑞颐璟府项目临时市政道路工程合同
日期: 2023/06/09
主送: 深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司
抄送: 深圳城市公司
致: 深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司

深圳鹏瑞颐璟府项目临时市政道路工程合同招标工作, 经我司评审, 现确定贵司为本
招标工程的中标人, 主要中标条件如下:

工程名称	鹏瑞颐璟府项目临时市政道路工程合同	建筑面积	41.67万m ²
建设地点	深圳市龙华区观澜五和大道以西澜清一路以北东南侧		
中标价格	¥6,709,029.35 (大写: 人民币陆佰柒拾万零玖仟零贰拾玖元叁角伍分)		
中标工程范围	施工单位按照甲方提供的图纸, 完成颐璟府项目观知路、规划路、澜清二道路施工工程, 具体范围包括: 场地清表、混凝土道路工程、涉及土方外运需自行冲洗干净、路灯、排水沟。 具体以落地合同为准。		
计价方式	总价包干。		
中标工期	以甲方书面要求为准。		
质量等级	满足国家检验标准及招标技术要求, 产品质量合格。		
备注	在收到本中标通知书后30个工作日内, 中标人必须根据招标文件要求完成合同文件的签订, 如未能如期按要求签订合同, 则取消中标人的中标资格。		

招标人: 深圳市新基投资有限公司

日期: 2023年06月09日



合同关键页



深圳颐璟府项目临时市政道路工程合同

合同编号: XJTZ-YJ-2023-施工-00046

工程地点: 深圳市龙华区五和大道及澜清一路交界处

建设单位: 深圳市新基投资有限公司

施工单位: 深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司



深圳颐璟府项目临时市政道路工程合同

合同编号：XJTZ-YJ-2023-施工-00046

工程地点：深圳市龙华区五和大道及澜清一路交界处

建设单位：深圳市新基投资有限公司

施工单位：深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司

深圳颐璟府项目临时市政道路工程

建设单位：深圳市新基投资有限公司（以下简称“甲方”）

施工单位：深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司（以下简称“乙方”）

为进一步明确责任，保障双方的利益，保证工程顺利进行，甲、乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规和【深圳市】的有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则签订本合同。

第一条 工程概况

工程范围：颐璟府项目观知路、规划路、澜清二路道路施工工程，具体范围包括：场地清表、混凝土道路工程、涉及土方外运需自行冲洗干净、路灯、排水沟，具体详见图纸。

第二条 承包范围、工期及质量标准

- 1、承包范围：深圳颐璟府项目临时市政道路施工工程
- 2、工期要求：45日历天，具体开工时间以甲方及监理通知为准。
- 3、竣工验收：一次性通过，验收结论合格。（详见技术要求）

第三条 合同价款

1、本合同除土石方工程与拆除工程项以外总价包干，合同总价的组成：暂定合同总价=固定合同总价+暂定合同总价（土方及拆除工程）。合同不含税总价为人民币：¥6,155,072.80元，增值税税率为9%，含税总价款为人民币：¥6,709,029.35元，（大写）：陆佰柒拾万零玖仟零贰拾玖元叁角伍分。其中总价包干部分¥5,939,391.02元，土石方工程与拆除工程暂定总价¥769,638.33元。本合同约定价

(本页为签章页)

建设单位(公章): 深圳市新基投资有限公司



法定代表人(签字):



授权委托人(签字):

施工单位(公章): 深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司



法定代表人(签字):



授权委托人(签字):

合同订立时间: 2023年7月5日(最后签署方填写)

企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩一览表

投标人名称：深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司

序号	百县千镇万村高质量发展工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	备注
1	赤石镇新寨村农房风貌美化提升一标段	2024	深圳市深汕特别合作区	
2	深汕特别合作区 2024 年建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”	2024	深圳市深汕特别合作区	

1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。

2. 业绩提供不超过 2 项，如提交业绩超过 2 项，只计取前 2 项。

协议编号：ZJSWBQWBF022

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称：赤石镇新寨村农房风貌美化提升一标段

甲方：赤石镇新联村新寨村民小组

乙方：深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司

本协议共 5 页（不含封面）

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区赤石镇新寨村农房风貌美化提升一标段予以援建帮扶。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，达成协议如下：

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作，为乙方提供本项目建设施工所需的环境、条件。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面、施工手续等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。

3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区赤石镇新寨村52栋农房外立面风貌提升及47栋农房坡屋顶改造建设工作。

4. 乙方有权就捐建、帮扶行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除、税收优惠、税收减免等事宜，要求甲方给予相关协助。

5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、

验收资料等相关文件的存档。

6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

赤石镇新寨村农房风貌美化提升一标段总投资预算为 132.91 万元人民币，乙方捐建、帮扶工程总投资额为 132.91 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

乙方捐建、帮扶工程范围限于本协议第一条第 3 款约定的范围，未经乙方同意，甲方不得要求乙方增加、变更工程导致乙方捐建、帮扶工程总投资额超出本条款约定。

三、协议工期

1. 开工日期：2024 年 月 日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2024 年 10 月 31 日

四、乙方受甲方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 132.91 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 11 月 15 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生

产负有总责，并 承担发生安全事故相应的法律责任。

6. 环保管理目标: 达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG- 46 — 2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件并为乙方提供关于税款抵扣、减免等方面的必要协助，承担合同约定义务。

2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

3. 鉴于本协议项下工程具有公益性，除非另有协议约定，甲方不得向乙方主张逾期完工、工程质量的损失赔偿责任。如出现工程质量，甲方可以要求乙方按照本协议第七条承担质量管理和维保责任。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。

2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后，应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件，质量保证书内容经甲方确认后，乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作，在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间：2024年 月 日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件：甲、乙双方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后，甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局审核，并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

5. 本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为赤石镇新联村新寨村民小组与深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司签订的《深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”建筑业企业帮扶协议》协议签署页。

甲方（盖章）



法定代表人 / 委托代理人: *陈良*

项目负责人:

通讯地址:

联系人:

联系电话: 1987535282

签订日期: 年 月 日

乙方（盖章）:



法定代表人 / 委托代理人:

项目负责人:

通讯地址:

联系人: *王敏*

联系电话: 13755751539

签订日期: 年 月 日

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”指挥部城镇建设专班办公室

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”指挥部城镇建设专班办公室关于公布深汕特别合作区2024年建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”推荐企业名录的公告

根据省、市、区关于引导建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”（以下简称“百千万工程”）帮扶城镇建设相关文件精神，截至目前，报名参与我区2024年“百千万工程”城镇建设帮扶项目的建筑业企业共26家，现形成深汕特别合作区2024年建筑业企业投身“百千万工程”推荐企业名录（附表）。后续根据帮扶企业报名和项目认领情况，我办将持续动态更新建筑业企业推荐名录。

特此公告。

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”
指挥部城镇建设专班办公室
(深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局代章)
2024年6月24日

(联系人: 李星, 联系方式: 13590232001)

**深汕特别合作区 2024 年建筑业企业投身
“百县千镇万村高质量发展工程”
推荐企业名录**

序号	所在地市	企业名称
1	北京市	中国建筑一局（集团）有限公司
2	上海市	中国建筑第八工程局有限公司
3	天津市	中国建筑第六工程局有限公司
4	武汉市	中建三局集团有限公司
5	长沙市	五矿二十三冶建设集团有限公司
6	深圳市南山区	中建二局第二建筑工程有限公司
7	深圳市南山区	中铁建工集团华南有限公司
8	深圳市宝安区	中建七局第六建筑有限公司
9	深圳市龙华区	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
10	深圳市 深汕特别合作区	深圳中铁建湾区投资建设有限公司
11	深圳市 深汕特别合作区	深圳市深汕特别合作区景观园林工程 有限公司

序号	所在地市	企业名称
12	深圳市 深汕特别合作区	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
13	深圳市 深汕特别合作区	深圳市仁营建筑有限公司
14	深圳市 深汕特别合作区	中铁八局集团深圳公司
15	深圳市 深汕特别合作区	中冶华南（深圳）建筑科创有限公司
16	深圳市 深汕特别合作区	深圳市坤和建筑工程有限公司
17	深圳市 深汕特别合作区	深圳市东深工程有限公司
18	深圳市 深汕特别合作区	深圳二十冶建设有限公司
19	深圳市 深汕特别合作区	深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司 有限公司
20	深圳市 深汕特别合作区	中建昆仑工程建设（广东）有限公司
21	深圳市 深汕特别合作区	深圳市建安东部建设有限公司
22	深圳市 深汕特别合作区	深圳市深汕建工集团有限公司
23	深圳市 深汕特别合作区	深圳市深汕特别合作区城市建设投资 发展有限公司
24	深圳市 深汕特别合作区	深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团） 有限公司

序号	所在地市	企业名称
25	深圳市 深汕特别合作区	深圳市特区建工科工集团建设有限公司
26	深圳市 深汕特别合作区	深圳市东启建设工程有限公司

4. 深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠 承诺书

建设项目名称	鹅埠片区市政路网建设工程（龙山大道、龙颐路）
合同名称	鹅埠片区市政路网建设工程（龙山大道、龙颐路）施工总承包
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署
代建单位	/
监理单位	/
施工单位	深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司
工程详细地址	深圳市深汕特别合作区
不转包 挂靠的 承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》 [市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定 查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则 以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
施工单 位盖章	 时间：2024年11月24日
施工单 位法定 代表人 签字	本人作为施工单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行 核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或盖章）：  时间：2024年11月24日

5. 施工投标承诺函

致招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受鹅埠片区市政路网建设工程（龙山大道、龙颐路）施工总承包工程的招标文件所有内容，为此作出如下承诺：

1、根据企业自身情况，理性报价，不会以低于成本的报价竞标，并愿以投标总报价 9714.350452 万元，按招标文件要求承包本工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。否则，我方愿意承担任何风险。（投标人填写）

2、我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我公司基本账户汇出，银行保函是由我公司基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我公司基本账户支付。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我公司承担。

4、我方完全理解和接受招标文件第 40 条的规定，并承诺一旦我方的投标出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形而被评标委员会废标的，将自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

5、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定施工合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

6、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

7、按规定完成施工合同承包范围包括但不限于道路工程，岩土工程，给排水工程，电气工程，交通监控工程，燃气工程，交通设施工程，结构工程，绿化景观工程，绿化给水工程，海绵城市，水土保持，管线综合工程等。以及应由承包人完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。不含电力迁改工程。

（与招标范围一致）的全部内容，质量达到合格标准的要求，质量目标为 合格。



8、建立完善的质量安全保证体系，配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和施工管理人员，并确保常驻现场。我方在本工程中配备的项目管理机构和施工管理人员详见《项目管理机构配备情况表》（投标人填写）。撤换上述人员前，必须征得贵方及建设行政主管部门批准同意。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我公司承担。

9、我方在本工程中投入的主要机械设备详见附件《主要机械设备表》。所使用的工程机械、装卸机械满足国家现阶段非道路移动机械用柴油机排放标准。（投标人填写）

10、我方保证在收到中标通知书后 30 日内，递交经贵方认可的履约担保，履约担保金额为中标价的 10% 万元，否则，贵方可取消我方中标资格。

11、如果本工程不要求编制技术标书的，我方保证在中标后 7 日内，完成本工程实施的施工组织设计编制，并得到贵方的认可。

12、为确保施工安全，我方保证在签定施工合同 7 日后，提交施工作业范围内的市政基础设施管线防护措施，按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用。

13、我方保证在 270 日内（或于____年____月____日前）完成并移交本工程（非我方造成的工期延误除外）。（投标人填写）

14、对在工程实施过程中发生的工程变更，严格按照双方合同的有关规定计量和计价，我方保证接受贵方要求完成变更的工程内容。

15、按照施工合同约定的质量缺陷保修范围和相应的保修期，我方保证在接到保修通知后 1 日内派人维修，直到达到合格的质量标准。

16、招标文件规定的其他主要承诺事项：

若因征地、报批报建手续或其它不可抗拒因素等原因造成的工期延长，甲方不承担赔偿责任，工期相应顺延，乙方应预见此风险。保修阶段服务期限按照国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

17、我方保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场施工的无条件退场、记录不良行为、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

我方保证中标后不转包或违法分包，依法按照国家、省、市有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，按时足额支付工程款给分包单位（如有）。



我方保证中标后切实落实用工实名制和分账制管理的各项规定,利用信息技术手段对施工现场人员建立基本信息档案,采用人脸识别、扫码等技术实施考勤管理;开设工人工资专用账户,保证工人工资按月足额发放。我方接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。

20、如果违反本承诺书中任何条款,我方愿意接受:

- (1) 视作我方单方面违约,并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同;
- (2) 履约评价评定为合格及以下;
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标;
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人(单位公章): 深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司

单位地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇西寨村241号

邮政编码: 518000 电话: 0755-86563485 传真: 0755-86563485

2024年11月24日

6. 廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕特别合作区建筑工务署（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

六、不伪造、变造或提供虚假资料。

七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。

八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。

九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。

十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标保证金；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人任何项目的投标；
- 五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；
- 六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

承诺人：（盖章）深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司

法定代表人：_____（签字）

或其授权的代理人：_____（签字）

日期：2024年11月24日

法定代表人证明书

单位名称：深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司

注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇西寨村 241 号

成立时间：2020 年 12 月 04 日

姓名：曲川波 性别：男 身份证号码：370628197312014132

职务：董事长系深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司
的法定代表人。

特此证明。

单位盖章：深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司

日期：2024 年 11 月 10 日



授权委托书

本人曲川波（姓名）系 深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司（投标人名称）的法定代表人，现委托许晓峰（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改鹅埠片区市政路网建设工程（龙山大道、龙颐路）施工总承包（标段名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。委托期限：自本授权委托书签署之日起至 2025 年 4 月 1 日止。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证正反面和社保证明扫描件。



投标人：深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：370628197312014132

委托代理人：许晓峰（签字或盖章）

身份证号码：440582199303260438

2024 年 11 月 10 日

