

标段编号：2103-440399-04-01-897570006001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：鹅埠片区市政路网建设工程（龙山大道、龙颐路）施工总  
承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市深汕建工集团有限公司

日期：2024年11月25日

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）	提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。
2	主要施工机械设备清单	格式详见资信标文件。
3	企业近 5 年同类工程业绩一览表	<p>1. 投标人应将自 2019 年 10 月 1 日起至招标公告发布之日止，承接的同类业绩（以合同签订时间来认定业绩有效期），并附相应业绩证明材料，由合同价格从大到小排序。</p> <p>2. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。</p> <p>3. 业绩提供不超过 5 项，如提交业绩超过 5 项，只计取前 5 项。</p>
4	企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩一览表	<p>1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。</p> <p>2. 业绩提供不超过 2 项，如提交业绩超过 2 项，只计取前 2 项。</p>
5	廉政承诺书	格式详见资信标文件。
6	深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函	格式详见资信标文件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、拟投入本项目人员情况表

拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）

姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
兰翔	项目经理	工程师	/
康远见	技术负责人	工程师	/
文正辉	质量负责人	高级工程师	/
邹伟军	安全负责人	工程师	/
罗燕山	造价工程师	高级工程师	/
李兴隆	电气工程师	工程师	/
陆建伟	土建工程师	高级工程师	/
林建场	给排水工程师	助理工程师	/
陈友斌	质量员	/	/
谢毫	安全员	/	/
苏杰华	安全员	/	/
张鹏成	施工员	/	/
申赟	施工员	/	/
邱鸿杰	材料员	/	/
谢志文	测量员	/	/
陈孝润	劳资专管员	/	/

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

# 1、项目经理-兰翔

项目经理（建造师）简历表

姓名	兰翔	性 别	男	年 龄	32
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	450205199203091318	手机号码	/
参加工作时间	2014 年		从事项目经理（建造师）年限	4 年	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1452019202001848（市政公用工程）			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目（赤石标段）EPC 总承包	道路改造、街心公园和停车场、园林绿化、景观功能照明等。	2022 年 6 月 19 日至 2023 年 10 月 10 日	完工	合格



使用有效期: 2024年11月21日  
2024年01月04日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 兰翔

性别: 男

出生日期: 1992年03月09日

注册编号: 粤1452019202001848

聘用企业: 深圳市深汕建工集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-01-05至2025-01-04)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 兰翔

签名日期: 2024.11.21

中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年11月05日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)9000674

姓名:兰翔

性别:男

出生年月:1992年03月09日

企业名称:深圳市深汕建工集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年09月30日

有效期:2023年08月15日 至 2026年09月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月15日



# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020005448

姓 名: 兰翔

性 别: 男

身份证号: 450205199203091318



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 土木工程

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: 工程系列广西建工集团中级评委会

批准机关: 广西建工集团有限责任公司

在线验证网址:



生成时间: 2020年03月05日

广西大学  
毕业证书



中华人民共和国普通高等教育

学生 兰翔 性别 男，  
一九九二年三月九日生，于二〇一〇  
年九月至二〇一四年六月在本校  
土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 

广西大学 

二〇一四年六月二十日

证书编号：105931201405004234

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44038120220010002001

标段名称: 深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目  
(赤石标段) EPC总承包

建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深汕建工集团有限公司//中交远洲交通科技  
集团有限公司

中标价: 2996.53万元

中标工期: 2022年6月30日完成工程完(竣)工验收

项目经理(总监): 兰翔

本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2022-05-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-06



查验码: 3131842584258365

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

副本

工程编号:

合同编号: CT-GC-CB-2206022

深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目 (赤石标段) EPC 总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区赤石镇

甲方: 海丰县赤石镇人民政府

乙方: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方: 深圳市深汕建工集团有限公司  
中交远洲交通科技集团有限公司

2017 版

## 第一部分 协议书

甲方（全称）：海丰县赤石镇人民政府

乙方（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方（全称）：深圳市深汕建工集团有限公司/中交远洲交通科技集团有限公司

其中，联合体牵头人（全称）：深圳市深汕建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，乙方和丙方就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目（赤石标段）EPC总承包

工程地点：本项目位于深汕特别合作区赤石镇

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

美丽圩镇试点街区建设工程项目-赤石标段位于深圳市深汕特别合作区赤石镇，对赤石镇主干路（860m）的街道街巷、建筑景观、夜间照明、户外广告、自设牌匾、城市家具、城市导视等方面进行提升改造，形成“一中心，两公园，多空间”的新布局。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

### 二、工程承包范围

工程承包范围，包括但不限于：

EPC 总承包招标，本次工程总承包招标范围(包括但不限于)：

1. 设计范围：包括但不限于工程设计任务书所述范围内前期资料收集、各专业施

工图设计及各专项设计、施工配合、提供规划建议、编制竣工图、配合竣工结（决）算（含审计）、配合报批报建、设计总体管理等。

（1）设计内容包括但不限于总图设计、三线下地（供电、通信）、建筑立面提升、道路周边绿化、停车场及街新心公园建设、道路改造等；

（2）其他与本项目有关的设计工作。

2. 设备材料采购：主要设备、材料的采购、安装。

3. 施工总承包范围：本项目的报批报建工作，施工及相关手续办理，具体内容除另有说明外，本标段范围内所有新建、改建工程（含管线迁改），包括并不限于：

（1）完成项目实施阶段工程建设，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收（包括规划验收）、项目移交（交钥匙）、工程竣工验收备案、缺陷保修等；具体内容包不限于按经审核确认的施工图纸完成标段范围内三线下地、建筑立面提升、道路周边绿化、停车场及街新心公园建设、道路改造等基础设施建设。

（2）负责办理工程规划许可、工程施工许可、竣工备案等项目建设所需的所有手续，按照深圳市及相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作，包括不限于规划设计方案报批、市政配套相关报批、施工图设计报批，直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件；竣工检测、工程竣工验收备案，缺陷保修等全部工作；为完成本工程所有要办理的各类审批事项相关手续办理；负责前述所有相关手续的办理。

（3）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。“样板展示”工作、“仪式庆典”工作等。承担前述相关工作所产生的费用。

（4）施工临时围挡施工及临水接驳、维护费用、后期拆除、清理费用由中标人承担，包含在投标报价范围内。

（5）丙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，乙方保留调整发包范围的权利，中标人不得提出异议。

4. 其他与本项目相关的验收、报建等工作。

5. 本招标范围不包括施工图第三方审查、第三方检测及监测。

6. 丙方对全部乙方发包的专业工程的总包管理及配合，以及招标文件及本合同明确

约定系乙方之外的其他工作的管理。

7. 甲方或乙方有权增减本合同工程承包范围内的工作内容，丙方须无条件同意，若本合同工程承包范围内的部分内容由甲方或乙方另行委托，丙方仍需对其进行总承包管理，甲、乙方对此部分内容向丙方支付总承包管理费。

### 三、项目设计方案来源

设计方案由甲方提供，最终实施方案以乙方及政府主管部门审定为准。

### 四、合同工期

合同工期总日历天数：\_\_\_\_天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日；

计划开工日期以\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起算；

完(竣)工日期(绝对日期或相对日期)：2022年6月30日

完(竣)工验收日期：2022年6月30日

### 五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：

设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：

须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

### 六、签约合同价

人民币(大写)贰仟玖佰玖拾陆万伍仟叁佰元整(¥29,965,300.00元)。

其中：

1. 建安费：人民币（大写）贰仟捌佰肆拾伍万柒仟玖佰元整（¥28,457,900.00元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：人民币伍拾柒万陆仟叁佰元整（小写：576,300.00元）  
（不可竞争费）

（2）固定全费用单价部分（详见投标报价表）：按结算审核的工程量和投标报价单价结算。

（3）分部分项工程：投标下浮率固定为15%，该下浮率结算时不予调整。

2. 工程建设其他费（详见投标报价表）：合价人民币陆拾壹万贰仟元整（小写：612,000.00元）（总价包干）

3. 暂列金额：人民币捌拾玖万伍仟肆佰元整（小写895,400.00元）（不可竞争费）

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）甲乙双方共同确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件（包括丙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经乙方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （12）图纸和（或）技术规格书；
- （13）乙方、丙方和甲方三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 乙方和甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 丙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 本合同三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、甲方与乙方建设管理工作范围划分

1. 甲方作为项目建设单位,履行对项目的协调、监督职能,并对建设项目建设过程中的招标行为、施工质量和安全进行检查。甲方负责协调办理项目用地手续,乙方配合对代建项目范围内进行勘测。
2. 甲方作为申报主体配合乙方提供相关资料给乙方向区住建水务局、市规划和自然资源局深汕管理局等申请办理开工证明、规划许可证、工程建设用地许可证等手续。
3. 甲方负责协调办理代建项目的立项及概算批复手续。
4. 甲方监督和指导代建项目的建设实施,对代建项目的工程质量和施工进度进行监督,并协助乙方组织代建项目的验收和移交。
5. 甲方作为代建项目的委托主体,在乙方代为办理报批报建等手续时,支持乙方办理盖章及提供相关信息。
6. 甲方监督项目资金的使用情况,并按本合同约定,及时审核乙方的付款申请,向区财政部门申请并协调及时核拨建设资金给相关单位。
7. 甲方应参加项目工程完工验收,并协助乙方做好与区管委会相关部门的协调工作。项目验收合格后,甲方应在乙方提出移交申请后协助相关部门办理移交手续。
8. 乙方作为项目代建单位,工作内容包括:招标采购、合同签署、成本管控、设计管理、工程管理、项目验收、项目移交、资金收支、配合结算审计、档案管理、与政府的协调及相关行政手续(含报批报建)的办理等工作并对项目的质量、进度、安全、投

资控制负责。

## 十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年6月30日；订立地点：。

三方约定本合同自签订之日起生效。

本合同一式20份（正本4份，副本16份），均具有同等法律效力，乙方执6份，丙方执10份，甲方执4份。



甲方：(公章)  
法定代表人或其委托代理人： (签字)  
统一社会信用代码：  
地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

丙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
统一社会信用代码：  
地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

乙方：(公章)  
法定代表人或其委托代理人： (签字)  
统一社会信用代码：  
地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：


# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目  
(赤石标段)

建设单位（公章）： 海丰县赤石镇人民政府

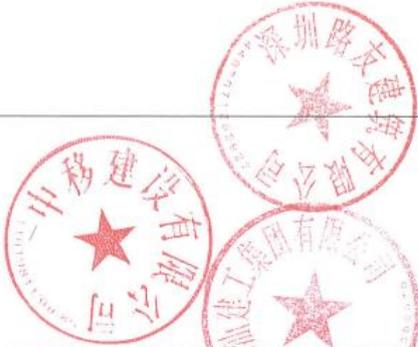
竣工验收日期： 2023年10月10日

发出日期： 2023年10月15日

市政基础设施工程

工程名称	深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目（赤石标段）	工程地点	深圳市深汕特别合作区赤石镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	对赤石镇主干道（860m）的街道街巷、建筑景观、夜间照明、户外广告、自设牌匾、城市家具、城市导视等方面进行提升改造，形成“一中心，两公园，多空间”的新布局。	工程造价（万元）	2996.53万
结构类型		开工日期	2022年06月19日
施工许可证号		竣工日期	2023年10月16日
监督单位		监督登记号	
建设单位	海丰县赤石镇人民政府	总施工单位	深圳市深汕建工集团有限公司
代建单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	施工单位（通信）	中移建设有限公司
勘察单位	中交远洲交通科技集团有限公司	施工单位（建筑亮化）	深圳路友建筑有限公司
设计单位	中交远洲交通科技集团有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司 深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录			
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能部位范围			
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	施工单位
	(公章)  项目负责人: <u>陆唯</u> 2023年10月13日	(公章)  项目负责人: <u>王雅</u> 2023年10月12日	(公章)  项目负责人: <u>岑翔</u> 2023年10月10日
	监理单位	设计单位	勘察单位
	(公章)  总监理工程师: (执业资格证章) <u>陆世兵</u> 2023年10月10日	(公章)  项目负责人: (执业资格证章) <u>段全江</u> 2023年10月10日	(公章)  项目负责人: (执业资格证章) <u>段全江</u> 姓名: 段全江 注册号: 1300111-AV006 有效期至: 2024年10月10日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：兰翔

社保电脑号：809556964

身份证号码：450205199203091318

页码：1

参保单位名称：深圳市深汕建工集团有限公司

单位编号：30485126

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	30485126	11070.0	1549.8	885.6	1	11070	553.5	221.4	1	11070	55.35	11070	86.35	11070	88.56	22.14
2024	02	30485126	11070.0	1549.8	885.6	1	11070	553.5	221.4	1	11070	55.35	11070	86.35	11070	88.56	22.14
2024	03	30485126	11070.0	1549.8	885.6	1	11070	553.5	221.4	1	11070	55.35	11070	86.35	11070	88.56	22.14
2024	04	30485126	11070.0	1660.5	885.6	1	11070	553.5	221.4	1	11070	55.35	11070	86.35	11070	88.56	22.14
2024	05	30485126	11070.0	1660.5	885.6	1	11070	553.5	221.4	1	11070	55.35	11070	86.35	11070	88.56	22.14
2024	06	30485126	11070.0	1660.5	885.6	1	11070	553.5	221.4	1	11070	55.35	11070	86.35	11070	88.56	22.14
2024	07	30485126	11070.0	1660.5	885.6	1	11070	553.5	221.4	1	11070	55.35	11070	86.35	11070	88.56	22.14
2024	08	30485126	11070.0	1660.5	885.6	1	11070	553.5	221.4	1	11070	55.35	11070	86.35	11070	88.56	22.14
2024	09	30485126	11070.0	1660.5	885.6	1	11070	553.5	221.4	1	11070	55.35	11070	86.35	11070	88.56	22.14
2024	10	30485126	11070.0	1660.5	885.6	1	11070	553.5	221.4	1	11070	55.35	11070	86.35	11070	88.56	22.14
2024	11	30485126	11070.0	1660.5	885.6	1	11070	553.5	221.4	1	11070	55.35	11070	86.35	11070	88.56	22.14
合计			17933.4	9741.6			6088.5	2435.4			608.85	1071.6	974.16			243.54	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391611d7d929868 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30485126 单位名称 深圳市深汕建工集团有限公司



## 2、技术负责人-康远见

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	康远见	性别	男	年龄	35岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362421198905242017		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	B08203080100003068	
参加工作时间	2012年		从事技术负责人年限	4年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



成人高等教育



# 毕业证书

学生 **康远见** 性别 **男**，一九八九年 五月二十四日生，于二〇一二年 二月至 二〇一五年 一月在本校 **土木工程**

专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业

校 名：**南昌大学**

校（院）长：

**周创兵**

批准文号：国家教委教成字(83)002号

证书编号：104035201505002184

二〇一五年 一 月 十八 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康远见

社保电脑号：622488906

身份证号码：362421198905242017

页码：1

参保单位名称：深圳市深汕建工集团有限公司

单位编号：30485126

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	30485126	8925.0	1249.5	714.0	1	8925	446.25	178.5	1	8925	44.63	8925	69.62	8925	71.4	17.85
2024	02	30485126	8925.0	1249.5	714.0	1	8925	446.25	178.5	1	8925	44.63	8925	69.62	8925	71.4	17.85
2024	03	30485126	8925.0	1249.5	714.0	1	8925	446.25	178.5	1	8925	44.63	8925	69.62	8925	71.4	17.85
2024	04	30485126	8925.0	1338.75	714.0	1	8925	446.25	178.5	1	8925	44.63	8925	69.62	8925	71.4	17.85
2024	05	30485126	8925.0	1338.75	714.0	1	8925	446.25	178.5	1	8925	44.63	8925	69.62	8925	71.4	17.85
2024	06	30485126	8925.0	1338.75	714.0	1	8925	446.25	178.5	1	8925	44.63	8925	69.62	8925	71.4	17.85
2024	07	30485126	8925.0	1338.75	714.0	1	8925	446.25	178.5	1	8925	44.63	8925	69.62	8925	71.4	17.85
2024	08	30485126	8925.0	1338.75	714.0	1	8925	446.25	178.5	1	8925	44.63	8925	69.62	8925	71.4	17.85
2024	09	30485126	8925.0	1338.75	714.0	1	8925	446.25	178.5	1	8925	44.63	8925	69.62	8925	71.4	17.85
2024	10	30485126	8925.0	1338.75	714.0	1	8925	446.25	178.5	1	8925	44.63	8925	69.62	8925	71.4	17.85
2024	11	30485126	8925.0	1338.75	714.0	1	8925	446.25	178.5	1	8925	44.63	8925	69.62	8925	71.4	17.85
合计			14458.5	7854.0			4908.75	1963.5			490.93		863.97		785.4		196.35

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391611d7d93b19u）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30485126 单位名称 深圳市深汕建工集团有限公司



### 3、质量负责人-文正辉

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	文正辉	证件类型	身份证	证件号码	430424198511242917
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	B201909071901190	

<p>从事专业 市政公用工程建造 Speciality .....</p> <p>专业技术职务 任 职 资 格 高级工程师 Professional &amp; Technical Qualifications .....</p> <p>评审组织 河南省工程系列建筑专业副 高级职称考核认定委员会 Organization Of Evaluation .....</p> <p>评审通过时间 2019.12 Time Of Adoption .....</p> <p>发证单位 河南省人力资源和社会保障厅 Issuing Authority .....</p>	 <p>姓 名 文正辉 性 别 男 Full Name ..... Sex .....</p> <p>出生年月 1985.11 籍 贯 Birthdate ..... Native Place.....</p> <p>工作单位 新蒲建设集团有限公司 Work Unit .....</p> <p>证书编号 B201909071901190 Credentials No. ....</p> <p>2020 年 4 月 1 日</p>
--	--

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **文正辉** 性别男，一九八五年十一月十四日生，于二〇〇四年九月  
至二〇〇八年六月在本校 **材料成型及控制工程** 专业四年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉理工大学**

校（院）长 **周祖德**

证书编号：104971200805338398

二〇〇八年六月三十日

查询网址：<http://www.whut.edu.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文正辉

社保电脑号：805680667

身份证号码：430424198511242917

页码：1

参保单位名称：深圳市深汕建工集团有限公司

单位编号：30485126

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	30485126	12680.0	1775.2	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	98.9	12680	101.44	25.36
2024	02	30485126	12680.0	1775.2	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	98.9	12680	101.44	25.36
2024	03	30485126	12680.0	1775.2	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	98.9	12680	101.44	25.36
2024	04	30485126	12680.0	1902.0	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	98.9	12680	101.44	25.36
2024	05	30485126	12680.0	1902.0	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	98.9	12680	101.44	25.36
2024	06	30485126	12680.0	1902.0	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	98.9	12680	101.44	25.36
2024	07	30485126	12680.0	1902.0	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	98.9	12680	101.44	25.36
2024	08	30485126	12680.0	1902.0	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	98.9	12680	101.44	25.36
2024	09	30485126	12680.0	1902.0	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	98.9	12680	101.44	25.36
2024	10	30485126	12680.0	1902.0	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	98.9	12680	101.44	25.36
2024	11	30485126	12680.0	1902.0	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	98.9	12680	101.44	25.36
合计			20541.6	11158.4			6974.0	2789.6			697.4				1115.8		278.96

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391611d7d93ba13 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30485126 单位名称 深圳市深汕建工集团有限公司



#### 4、安全负责人-邹伟军

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	邹伟军	证件类型	身份证	证件号码	441622197904144978
手机号码	/	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2023)9000812	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)9000812

姓名:邹伟军

性别:男

出生年月:1979年04月14日

企业名称:深圳市深汕建工集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年10月19日

有效期:2022年11月11日至2025年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月06日





高等教育自学考试  
毕 业 证 书

姓 名: 邹伟军  
身份证号: 441622197904144978  
证书编号: 65462486182001452



参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

海南省  
高等教育自学考试委员会  
2019 年 12 月 30 日

海口经济学院  
2019 年 12 月 30 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹伟军

社保电脑号：641411652

身份证号码：441622197904144978

页码：1

参保单位名称：深圳市深汕建工集团有限公司

单位编号：30485126

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	30485126	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30485126	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30485126	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30485126	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30485126	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30485126	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30485126	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	30485126	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	30485126	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	30485126	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	30485126	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			5707.26	3100.24			3561.25	1424.5			356.18		228.46		207.68		51.92

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391611d7d93d2bc ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30485126 单位名称 深圳市深汕建工集团有限公司



# 5、造价工程师-罗燕山

	姓名:	罗燕山
	身份证号码:	440301196604074134
	性别:	男
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳市天健第一建设工程有限公司
证书编号:	建[造]11174400005624	
初始注册日期:	2017年06月08日	
	颁发机关盖章:	
	发证日期:	2021年07月07日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	罗燕山 深圳市深汕建工集团有 限公司 	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 2021 11 3日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

# 广东省职称证书

姓名：罗燕山

身份证号：440301196604074134



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071768

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省  
中等专业学校  
毕业证书



粤高教中字 059501 号

学生罗燕山系广东省大埔县人，现年二十岁，于一九八〇年九月至一九八〇年七月在本校工业与民用建筑专业学习期满，成绩合格，准予毕业。

校长



学校

一九八〇年七月一日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗燕山

社保电脑号：1118480

身份证号码：440301196604074134

页码：1

参保单位名称：深圳市深汕建工集团有限公司

单位编号：30485126

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	30485126	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38892	303.36	38892	311.14	77.78
2024	02	30485126	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38892	303.36	38892	311.14	77.78
2024	03	30485126	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38892	303.36	38892	311.14	77.78
2024	04	30485126	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38892	303.36	38892	311.14	77.78
2024	05	30485126	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38892	303.36	38892	311.14	77.78
2024	06	30485126	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38892	303.36	38892	311.14	77.78
2024	07	30485126	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38892	303.36	38892	311.14	77.78
2024	08	30485126	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38892	303.36	38892	311.14	77.78
2024	09	30485126	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38892	303.36	38892	311.14	77.78
2024	10	30485126	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38892	303.36	38892	311.14	77.78
2024	11	30485126	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38892	303.36	38892	311.14	77.78
合计			45708.33	23250.48			17806.8	7122.72			1780.68		3764.76		3422.52		855.58

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391611d7d93e099 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30485126 单位名称 深圳市深汕建工集团有限公司



## 6、电气工程师-李兴隆

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓名	李兴隆
性别	男
身份证号	431121199303160511
级别	中级
专业	建筑工程
发证时间	2021年12月25日
证书编号	B08213011200000095

“智慧人社”微信公众号

**核验途径：**

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李兴隆

社保电脑号：801015856

身份证号码：431121199303160511

页码：1

参保单位名称：深圳市深汕建工集团有限公司

单位编号：30485126

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	30485126	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30485126	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30485126	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	30485126	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	30485126	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	30485126	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	30485126	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			3699.15	1972.88			2266.25	906.5			226.66		151.82		132.16		33.04

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391611d7d93f71m ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30485126 单位名称 深圳市深汕建工集团有限公司



打印日期：2024年11月21日

7、土建工程师-陆建伟

# 广东省职称证书

姓名：陆建伟

身份证号：452129198508280032



职称名称：高级工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月26日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001135836

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 硕士研究生 毕业证书



研究生 陆建伟 性别 男， 一九八五年 八 月 二十八日生，于  
二〇〇八年 九 月至二〇一一年 六 月在 岩土工程  
专业学习，学制 2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 武汉理工大学

校(院、所)长：



证书编号： 104971201102001653

二〇一一年 六 月 二十 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆建伟

社保电脑号：629654463

身份证号码：452129198508280032

页码：1

参保单位名称：深圳市深汕建工集团有限公司

单位编号：30485126

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30485126	17388.0	2608.2	1391.04	1	17388	869.4	347.76	1	17388	86.94	17388	135.63	17388	139.1	34.78
2024	02	30485126	17388.0	2608.2	1391.04	1	17388	869.4	347.76	1	17388	86.94	17388	135.63	17388	139.1	34.78
2024	03	30485126	17388.0	2608.2	1391.04	1	17388	869.4	347.76	1	17388	86.94	17388	135.63	17388	139.1	34.78
2024	04	30485126	17388.0	2782.08	1391.04	1	17388	869.4	347.76	1	17388	86.94	17388	135.63	17388	139.1	34.78
2024	05	30485126	17388.0	2782.08	1391.04	1	17388	869.4	347.76	1	17388	86.94	17388	135.63	17388	139.1	34.78
2024	06	30485126	17388.0	2782.08	1391.04	1	17388	869.4	347.76	1	17388	86.94	17388	135.63	17388	139.1	34.78
2024	07	30485126	17388.0	2782.08	1391.04	1	17388	869.4	347.76	1	17388	86.94	17388	135.63	17388	139.1	34.78
2024	08	30485126	17388.0	2782.08	1391.04	1	17388	869.4	347.76	1	17388	86.94	17388	135.63	17388	139.1	34.78
2024	09	30485126	17388.0	2782.08	1391.04	1	17388	869.4	347.76	1	17388	86.94	17388	135.63	17388	139.1	34.78
2024	10	30485126	17388.0	2782.08	1391.04	1	17388	869.4	347.76	1	17388	86.94	17388	135.63	17388	139.1	34.78
2024	11	30485126	17388.0	2782.08	1391.04	1	17388	869.4	347.76	1	17388	86.94	17388	135.63	17388	139.1	34.78
合计			30081.24	15301.44			9563.4	3825.36			956.34		1683.18		1530.1		382.58

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391611d7f659c9d ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30485126 单位名称 深圳市深汕建工集团有限公司



## 8、给排水工程师-林建场

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓 名：林建场 身份证号：440506199710230010	
职称名称：助理工程师	
专 业：工程造价	
级 别：助理级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2022年03月02日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2203006070535	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2022年06月29日	
	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林建场

社保电脑号：805761271

身份证号码：440506199710230010

页码：1

参保单位名称：深圳市深汕建工集团有限公司

单位编号：30485126

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	30485126	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30485126	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30485126	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30485126	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30485126	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30485126	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30485126	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	30485126	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	30485126	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	30485126	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	30485126	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			5707.26	3100.24			3561.25	1424.5			356.18		228.46		207.68		51.92



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391611d7d940ccn ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30485126 单位名称 深圳市深汕建工集团有限公司



## 9、质量员-陈友斌



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈友斌

社保电脑号：809425569

身份证号码：44051019980825009X

页码：1

参保单位名称：深圳市深汕建工集团有限公司

单位编号：30485126

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	30485126	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30485126	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30485126	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30485126	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30485126	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30485126	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30485126	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	30485126	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	30485126	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	30485126	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	30485126	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			5707.26	3100.24			3561.25	1424.5			356.18		228.46		207.68		51.92

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391611d7d94185e ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30485126 单位名称 深圳市深汕建工集团有限公司



## 10、安全员-谢毫

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	谢毫	证件类型	身份证	证件号码	430523199504111517
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2022)0124352	

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0124352

姓 名: 谢毫

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年04月11日

企 业 名 称: 深圳市深汕建工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年09月07日

有 效 期: 2022年09月07日 至 2025年09月06日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年03月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢毫

社保电脑号：809053795

身份证号码：430523199504111517

页码：1

参保单位名称：深圳市深汕建工集团有限公司

单位编号：30485126

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30485126	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30485126	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30485126	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30485126	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30485126	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30485126	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30485126	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	30485126	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	30485126	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	30485126	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	30485126	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			5707.26	3100.24			3561.25	1424.5			356.18		228.46		207.68		51.92

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391611d7d94255d ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30485126 单位名称 深圳市深汕建工集团有限公司



11、安全员-苏杰华

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0136720

姓 名：苏杰华

性 别：男

出 生 年 月：1982年05月02日

企 业 名 称：深圳市深汕建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年11月17日

有 效 期：2024年09月10日 至 2027年11月16日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月10日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏杰华

社保电脑号：803200906

身份证号码：452502198205026178

页码：1

参保单位名称：深圳市深汕建工集团有限公司

单位编号：30485126

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30485126	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30485126	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30485126	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30485126	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30485126	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30485126	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30485126	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	30485126	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	30485126	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	30485126	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	30485126	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			5707.26	3100.24			3561.25	1424.5			356.18		228.46		207.68		51.92

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391611d7d94ae4d ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30485126 单位名称 深圳市深汕建工集团有限公司



## 12、施工员-张鹏成



同志于 2022 年  
张鹏成 04 月 25 日至 2022 年 05 月 12 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员（市政）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 张鹏成  
身份证号 500234199810124114  
证书编号 2201010600145440  
工作单位 无



石景山区安邦职业技能培训学校  
发证单位  
2022 年 05 月 13 日  
有效期至：2025 年 05 月 13 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鹏成

社保电脑号：500277861

身份证号码：500234199810124114

页码：1

参保单位名称：深圳市深汕建工集团有限公司

单位编号：30485126

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	30485126	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30485126	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30485126	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30485126	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30485126	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30485126	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30485126	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	30485126	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	30485126	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	30485126	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	30485126	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6094.79	3100.24			3561.25	1424.5			356.18		228.46		207.68		51.92

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391611d7d94be4z ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30485126 单位名称 深圳市深汕建工集团有限公司



### 13、施工员-申赞



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：申赞

社保电脑号：807655652

身份证号码：431121199704223771

页码：1

参保单位名称：深圳市深汕建工集团有限公司

单位编号：30485126

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30485126	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30485126	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30485126	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30485126	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30485126	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30485126	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30485126	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	30485126	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	30485126	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	30485126	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	30485126	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			5707.26	3100.24			3561.25	1424.5			356.18		228.46		207.68		51.92

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391611d7d94d251 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30485126 单位名称 深圳市深汕建工集团有限公司



# 14、材料员-邱鸿杰



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱鸿杰

社保电脑号：645133466

身份证号码：440506199205151135

页码：1

参保单位名称：深圳市深汕建工集团有限公司

单位编号：30485126

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30485126	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30485126	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30485126	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30485126	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30485126	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30485126	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30485126	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	30485126	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	30485126	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	30485126	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	30485126	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			5707.26	3100.24			3561.25	1424.5			356.18		228.46		207.68		51.92

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391611d7d94ec22 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30485126 单位名称 深圳市深汕建工集团有限公司



# 15、测量员-谢志文



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢志文

社保电脑号：809425564

身份证号码：430423200102051419

页码：1

参保单位名称：深圳市深汕建工集团有限公司

单位编号：30485126

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30485126	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30485126	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30485126	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30485126	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30485126	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30485126	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30485126	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	30485126	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	30485126	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	30485126	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	30485126	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			5707.26	3100.24			3561.25	1424.5			356.18		228.46		207.68		51.92

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391611d7d94f905 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30485126 单位名称 深圳市深汕建工集团有限公司



## 16、劳资专管员-陈孝润

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈孝润	证件类型	身份证	证件号码	440301197909114111
手机号码	/	证件号		2201150000145779	



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈孝润

社保电脑号：600043768

身份证号码：440301197909114111

页码：1

参保单位名称：深圳市深汕建工集团有限公司

单位编号：30485126

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	30485126	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30485126	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30485126	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30485126	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30485126	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30485126	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30485126	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	30485126	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	30485126	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	30485126	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	30485126	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6094.79	3100.24			3561.25	1424.5			356.18		228.46		207.68		51.92



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391611d7d9505ah ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30485126 单位名称 深圳市深汕建工集团有限公司



## 二、主要施工机械设备清单

主要施工机械设备清单

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(kw)	生产能力	备注
1	挖掘机(拆除施工带液压锤)	PC360	8	广东	2022	/	良好	/
2	小型挖掘机	PC60	5	广东	2022	/	良好	/
3	自卸车	T10ZT	25	广东	2023	/	良好	/
4	履带式推土机	SEM816LGP	5	山东	2023	140	良好	/
5	履带式液压岩石破碎机	MOBICAT MC 100R EVO	3	德国	2022	165	良好	/
6	轮胎式装载机	ZL50GN	6	徐州	2023	162	良好	/
7	混凝土切割机	TCC175	5	上海	2022	50	良好	/
8	铣刨机	250 型	5	山东	2022	711	良好	/
9	稳定土厂拌设备	XC800	2	徐州	2021	222	良好	/
10	稳定土摊铺机	ABC525	3	德国	2022	/	良好	/
11	沥青混凝土摊铺机	P6870C ABGABG	3	进口	2022	129	良好	/
12	沥青洒布车	神狐	5	湖北	2022	125	良好	/
13	平地机	717T	5	江苏	2022	125	良好	/
14	双钢轮压路机	LTC210	3	洛阳	2022	/	良好	/
15	胶轮压路机	XP261	3	徐州	2021	/	良好	/
16	振动压路机	YZ25	3	徐州	2022	/	良好	/
17	手扶压路机	1T	5	临沂	2022	/	良好	/
18	蛙式打夯机	20-62NM	8	河北	2022	/	良好	/
19	稀浆封层车	HGY5250TXJ	4	柳州	2022	/	良好	/
20	道路标线机	GN-SPC-1	6	上海	2022	/	良好	/
21	洒水车	LF154	5	柳州	2022	/	良好	/
22	地下管线探测仪	RD4000	6	武汉	2022	/	良好	/
23	塑料管道切割机	Exact200	10	上海	2021	/	良好	/
24	电热熔焊机	JL-135	15	杭州	2021	125	良好	/

25	套管烘烤热缩机	SZHT-22	10	长沙	2021	/	良好	/
26	泥浆车	东风 140	15	武汉	2022	/	良好	/
27	锚杆钻机	TL-70	6	成都	2023	3.5	良好	/
28	平板车	30T	3	成都	2022	198	良好	/
29	排污泵	WQ	25	成都	2022	4	良好	/
30	高压清洗机	SJT0.3- II	10	河南	2022	/	良好	/
31	绿篱机	SLM-BC790	10	金华	2022	/	良好	/
32	疏草机	WB480S	20	广东	2022	/	良好	/
33	手动油锯机	YAMAHA	25	广东	2023	9.9	良好	/
34	剪草机	/	25	上海	2022	1.4	良好	/
35	草坪打孔机	GXV160	15	山东	2022	/	良好	/
36	灰浆搅拌机	SJ-15	20	重庆	2022	/	良好	/
37	钢筋切断机	GQ40A	5	广州	2021	1.5	良好	/
38	钢筋弯曲机	GW50	5	瑞龙	2021	5	良好	/
39	钢筋调直机	GT4-10	5	广州	2022	1.2	良好	/
40	砂轮切割机	JSD-500	5	上海	2020	2.5	良好	/
41	圆盘锯木机	MB106	5	汕头	2020	3.75	良好	/
42	木工平刨机	40 型	5	重庆	2020	5.5	良好	/
43	木工压刨机	50 型	5	重庆	2022	5.5	良好	/
44	交流电焊机	BX3-500	20	广州	2022	28	良好	/
45	直流电焊机	AXD1-500	20	广州	2022	30	良好	/
46	电钻	J1EC-10	15	上海	2022	10	良好	/
47	振捣棒	ZJ50	25	江苏	2022	1.5	良好	/
48	汽车起重机	QY25	4	徐州	2022	/	良好	/
49	高空作业车	SCS5080JGKJX	5	湖北	2022	/	良好	/
50	全站仪	BTS-3002C	3	广州	2022	/	良好	/
51	水准仪	A2328-A	6	广州	2022	/	良好	/
52	经纬仪	D5D2-PG	6	广州	2022	/	良好	/
53	柴油发电机	GF2/60	5	福建	2022	60	良好	/
54	夜间照明车	/	10	广州	2021	/	良好	/
55	噪声扬尘实时监测	8 项高配大屏幕 (整套)	4	山东	2022	220V	良好	/
56	吸尘器	BSC-1400A	2	深圳	2022	1	良好	/
57	新能源纯电动雾高炮洒水车	专用车道路喷洒三轮车 (1m3)	2	山东	2022	38V	良好	/
58	全自动感应洗车机	120 吨自动整套	2	山东	2022	7.7	良好	/

### 三、企业近 5 年同类工程业绩一览表

企业近 5 年同类工程业绩一览表

投标人名称：深圳市深汕建工集团有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	合同价格 (万元)	投资类型	备注
1	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段 EPC 总承包	2022. 4. 15	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	8405. 95	政府投资	完工
2	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石 1 标段 EPC 总承包	2022. 4. 15	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	7530. 21	政府投资	完工
3	深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目（赤石标段）EPC 总承包	2022. 6. 30	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	2996. 53	政府投资	完工
4	观澜河干流碧道建设工程（施工）（一标段）	2023. 3. 13	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	24014. 77 546	政府投资	在建
5	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程三标段（桃源路东段）施工总承包	2023. 5. 22	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	8443. 643 985	政府投资	在建

注：

1. 投标人应将自 2019 年 9 月 1 日起至招标公告发布之日止，承接的同类业绩（以合同签订时间来认定业绩有效期），并附相应业绩证明材料，由合同价格从大到小排序。
2. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。
3. 投资类型一栏中，请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。
4. 业绩提供不超过 5 项，如提交业绩超过 5 项，只计取前 5 项。

# 1、深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段 EPC 总承包

## 中标通知书



标段编号：44038120210024002001

标段名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段EPC总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深汕建工集团有限公司//深圳市市政工程总公司//中交远洲交通科技集团有限公司

中标价：8405.95万元

中标工期：我方保证在2022年7月30日完成工程完（竣）工，2022年8月30日完成工程完（竣）工验收。

项目经理(总监)：许春梅



本工程于 2022-01-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-03-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-03-18

查验码：5417764498471886

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

工程编号：

合同编号：CT-GC-CB-2203003

## 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板

工程项目-鹅埠标段 EPC 总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

甲方：海丰县鹅埠镇人民政府

乙方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方：深圳市深汕建工集团有限公司//深圳市市政工程总公司//中交远洲交通科技集团有限公司

2017 版

## 第一部分 协议书

甲方（全称）：海丰县鹅埠镇人民政府

乙方（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方（全称）：深圳市深汕建工集团有限公司//深圳市市政工程总公司//中交远洲交通科技集团有限公司

其中，**联合体牵头人**（全称）：深圳市深汕建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，乙方和丙方就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段 EPC 总承包

工程地点：本项目位于深汕特别合作区鹅埠镇

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

建设范围为标段内村庄，工程内容为道路硬底化（含公厕垃圾站污水终端道路接驳）、污水管网（含配合垃圾站、公厕排水接驳）、污水终端等基础设施建设。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

### 二、工程承包范围

工程承包范围，包括但不限于：

EPC 总承包招标，本次工程总承包招标范围(包括但不限于)：

1. 设计范围：包括但不限于工程勘察（含物探）及工程设计任务书所述范围内前期资料收集、各专业施工图设计及各专项设计、施工配合、提供规划建议、编制竣工图、配合竣工结（决）算（含审计）、配合报批报建、设计总体管理等。

（1）设计内容包括但不限于总图设计、道路硬底化（含公厕垃圾站污水终端道路接驳）、污水管网（含配合垃圾站、公厕排水接驳）、污水终端等；

（2）其他与本项目有关的设计工作。

2. 设备材料采购：主要设备、材料的采购、安装。

3. 施工总承包范围：本项目的报批报建工作，施工及相关手续办理，具体内容除另有说明外，本标段范围内所有新建、改建工程（含管线迁改），包括并不限于：

（1）完成项目实施阶段工程建设，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收（包括规划验收）、项目移交（交钥匙）、工程竣工验收备案、缺陷保修等；具体内容包括不限于按经审核确认的施工图纸完成标段范围内道路硬底化（含公厕垃圾站污水终端道路接驳）、污水管网（含配合垃圾站、公厕排水接驳）、污水终端等基础设施建设。

（2）负责办理工程规划许可、工程施工许可、竣工备案等项目建设所需的所有手续，按照深圳市及相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作，包括不限于规划设计方案报批、市政配套相关报批、施工图设计报批，直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件；竣工检测、工程竣工验收备案，缺陷保修等全部工作；为完成本工程所有要办理的各类审批事项相关手续办理；负责前述所有相关手续的办理。

（3）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。“样板展示”工作、“仪式庆典”工作等。承担前述相关工作所产生的费用。

（4）施工临时围挡施工及临水接驳、维护费用、后期拆除、清理费用由中标人承担，包含在投标报价范围内。

（5）丙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，乙方保留调整发包范围的权利，中标人不得提出异议。

4. 其他与本项目相关的验收、报建等工作。

5. 丙方后期专业分包选择须经乙方审批并备案,本工程所需的勘察任务由设计单位组织实施,如设计单位不具备勘察资质,应将本项目勘察业务分包给具备相应资质的勘察单位,并经乙方审批并备案。

6. 本招标范围不包括施工图第三方审查、第三方检测及监测。

7. 丙方对全部乙方发包的专业工程的总包管理及配合,以及招标文件及本合同明确约定系乙方之外的其他工作的管理。

8. 甲方或乙方有权增减本合同工程承包范围内的工作内容,丙方须无条件同意,若本合同工程承包范围内的部分内容由甲方或乙方另行委托,丙方仍需对其进行总承包管理,甲、乙方对此部分内容向丙方支付总承包管理费。

### 三、项目设计方案来源

设计方案由丙方提供,最终实施方案以乙方及政府主管部门审定为准。

### 四、合同工期

合同工期总日历天数: 166 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期): / 年 / 月 / 日;

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期): / 年 / 月 / 日;

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期): / 年 / 月 / 日;

计划开工日期以 2022 年 3 月 18 日起算;

完(竣)工日期(绝对日期或相对日期): 2022 年 7 月 30 日

完(竣)工验收日期: 2022 年 8 月 30 日

### 五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):

设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求,质量标准合格。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：

须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

## 六、签约合同价

人民币（大写）捌仟肆佰零伍万玖仟伍佰元整（¥84059500.00元）。

其中：

1. 勘察、设计费：人民币（大写）壹佰伍拾壹万伍仟伍佰元整（¥1515500.00元）

；

2. 建筑安装工程费：人民币（大写）柒仟玖佰柒拾捌万伍仟贰佰元整（¥79785200.00元）；

3. 工程建设其他费用（不含勘察、设计费）：人民币（大写）贰拾壹万零陆佰元整（¥210600.00元）；

4. 暂列金额：人民币（大写）贰佰伍拾肆万捌仟贰佰元整（¥2548200.00元）。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）甲乙双方共同确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件（包括丙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经乙方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （12）图纸和（或）技术规格书；
- （13）乙方、丙方和甲方三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 乙方和甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 丙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 本合同三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、甲方与乙方建设管理工作范围划分

1. 甲方作为项目建设单位，履行对项目的协调、监督职能，并对项目建设过程中的招标行为、施工质量和安全进行检查。甲方负责协调办理项目用地手续，乙方配合对代建项目范围内进行勘测。

2. 甲方作为申报主体向区住建水务局、市规划和自然资源局深汕管理局等申请办理开工证明、规划许可证、工程建设用地许可证等手续，乙方配合提供相关材料。

3. 甲方负责协调办理代建项目的立项及概算批复手续。

4. 甲方监督和指导代建项目的建设实施，对代建项目的工程质量和施工进度进行监督，并协助乙方组织代建项目的验收和移交。

5. 甲方作为代建项目的委托主体，在乙方代为办理报批报建等手续时，支持乙方办理盖章及提供相关信息。

6. 甲方监督项目资金的使用情况，并按本合同约定，及时审核乙方的付款申请，向区财政部门申请并协调及时核拨建设资金给相关单位。

7. 甲方应参加项目工程完工验收，并协助乙方做好与区管委会相关部门的协调工作。项目验收合格后，甲方应在乙方提出移交申请后协助相关部门办理移交手续。

8. 乙方作为项目代建单位，工作内容包括：招标采购、合同签署、成本管控、设计

管理、工程管理、项目验收、项目移交、资金收支、配合结算审计、档案管理、与政府的协调及相关行政手续（含报批报建）的办理等工作并对项目的质量、进度、安全、投资控制负责。

## 十、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月15日；

订立地点：深圳市

三方约定本合同自签订之日起生效。

本合同一式25份（正本5份，副本20份），均具有同等法律效力，乙方执6份，丙方执15份，甲方执4份。

甲方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

丙方：(公章)深圳市深汕建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5GBW3J23

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼2栋1层106A

邮政编码：

法定代表人：朱兴龙

委托代理人：黄爱军

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行股份有限公司深圳华融支行

账号：443066467013003473912

乙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段

建设单位（公章）： 海丰县鹅埠镇人民政府

代建单位（公章）： 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

竣工验收日期： 2023年4月27日

发出日期： 2023年4月27日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板 工程项目-鹅埠标段	工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇镇
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	包括但不限于总图设计、道路硬底化（含公 厕垃圾站污水终端道路接驳）、污水管网 （含配合垃圾站、公厕排水接驳）、污水终 端、村牌等	工程造价 （万元）	8405.95
结构类型	道路硬底化、污水管网、污水终端、村牌	开工日期	2022年7月2日
施工许可证号	深汕建水发〔2022〕9号	竣工日期	2023年4月27日
监督单位	深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局质安站	监督登记号	SSZA-2022022
建设单位	海丰县鹅埠镇人民政府		
代建单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有 限公司	总施工单位	深圳市深汕建工集团有限公司/ 深圳市市政工程总公司
勘察单位	中交远洲交通科技集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中交远洲交通科技集团有限公司	施工单位（设备安 装）	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年4月27日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	深汕建水发〔2022〕9号		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板 工程项目-鹅埠标段竣工报告		
工程质量评估报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板 工程项目-鹅埠标段质量评估报告		
勘查质量检查报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板 工程项目-鹅埠标段勘察质量检查报告		
设计质量检查报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板 工程项目-鹅埠标段设计质量检查报告		
工程质量保修书	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板 工程项目-鹅埠标段质量保修书		

深汕特别合作区乡村振兴建设工程联合验收报告

工程完成情况	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段项目已完成设计和合同约定的各项内容	
工程质量情况	土建	符合设计及施工质量验收规范要求。
	设备安装	符合设计图纸及施工质量验收规范，并满足施工要求。
工程未达到使用功能的部位(范围)	无	
参加联合验收单位意见	符合要求，同意验收	

参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年4月27日	施工单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年4月27日	监理单位 (公章) 总监理工程师: [Signature] 注册号: 012876 2023年4月27日
	勘察单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年4月27日	设计单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年4月27日	施工单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 注册号: 144017201846524(00) 市政 2024.11.14 深汕建工集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师(市政)  
姓名: 段全江  
注册号: 1300111-AY006  
有效期: 至2024年6月

## 2、深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石1标段 EPC 总承包

### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44038120210020002001

标段名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石1标段EPC总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深汕建工集团有限公司//深圳市粤通建设工程有限公司//中交远洲交通科技集团有限公司

中标价：7530.21万元

中标工期：我方保证在2022年7月30日完成工程完（竣）工，2022年8月30日完成工程完（竣）工验收

项目经理(总监)：谭小军

本工程于 2022-01-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-03-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-03-18

查验码：5666327670602256

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



# 施工合同

副本

工程编号：

合同编号：CT-GC-CB-2203001

## 深圳市建设工程

### 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板

工程项目-赤石 1 标段 EPC 总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区赤石镇

甲方：海丰县赤石镇人民政府

乙方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方：深圳市深汕建工集团有限公司//深圳市粤通建设工程有限公司//中交远洲交通科技集团有限公司

2017 版

## 第一部分 协议书

甲方（全称）：海丰县赤石镇人民政府

乙方（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方（全称）：深圳市深汕建工集团有限公司//深圳市粤通建设工程有限公司//  
中交远洲交通科技集团有限公司

其中，**联合体牵头人**（全称）：深圳市深汕建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，乙方和丙方就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石 1 标段 EPC 总承包

工程地点：本项目位于深汕特别合作区赤石镇

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

建设范围为标段内村庄，工程内容为道路硬底化（含公厕垃圾站污水终端道路接驳）、污水管网（含配合垃圾站、公厕排水接驳）、污水终端等基础设施建设。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

### 二、工程承包范围

工程承包范围，包括但不限于：

EPC 总承包招标，本次工程总承包招标范围(包括但不限于)：

1. 设计范围：包括但不限于工程勘察（含物探）及工程设计任务书所述范围内前

期资料收集、各专业施工图设计及各项设计、施工配合、提供规划建议、编制竣工图、配合竣工结（决）算（含审计）、配合报批报建、设计总体管理等。

(1) 设计内容包括但不限于总图设计、道路硬底化（含公厕垃圾站污水终端道路接驳）、污水管网（含配合垃圾站、公厕排水接驳）、污水终端等；

(2) 其他与本项目有关的设计工作。

2. 设备材料采购:主要设备、材料的采购、安装。

3. 施工总承包范围:本项目的报批报建工作,施工及相关手续办理,具体内容除另有说明外,本标段范围内所有新建、改建工程(含管线迁改),包括并不限于:

(1) 完成项目实施阶段工程建设,直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收(包括规划验收)、项目移交(交钥匙)、工程竣工验收备案、缺陷保修等;具体内容包括但不限于按经审核确认的施工图纸完成标段范围内道路硬底化(含公厕垃圾站污水终端道路接驳)、污水管网(含配合垃圾站、公厕排水接驳)、污水终端等基础设施建设。

(2) 负责办理工程规划许可、工程施工许可、竣工备案等项目建设所需的所有手续,按照深圳市及相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作,包括不限于规划设计方案报批、市政配套相关报批、施工图设计报批,直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件;竣工检测、工程竣工验收备案,缺陷保修等全部工作;为完成本工程所有要办理的各类审批事项相关手续办理;负责前述所有相关手续的办理。

(3) 负责与周边居民联络协调,维护周边业主及企事业单位关系,避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生,防止发生周边居民投诉或群访事件。“样板展示”工作、“仪式庆典”工作等。承担前述相关工作所产生的费用。

(4) 施工临时围挡施工及临水接驳、维护费用、后期拆除、清理费用由中标人承担,包含在投标报价范围内。

(5) 丙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,乙方保留调整发包范围的权利,中标人不得提出异议。

4. 其他与本项目相关的验收、报建等工作。

5. 丙方后期专业分包选择须经乙方审批并备案,本工程所需的勘察任务由设计单位

组织实施，如设计单位不具备勘察资质，应将本项目勘察业务分包给具备相应资质的勘察单位，并经乙方审批并备案。

6. 本招标范围不包括施工图第三方审查、第三方检测及监测。

7. 丙方对全部乙方发包的专业工程的总包管理及配合，以及招标文件及本合同明确约定系乙方之外的其他工作的管理。

8. 甲方或乙方有权增减本合同工程承包范围内的工作内容，丙方须无条件同意，若本合同工程承包范围内的部分内容由甲方或乙方另行委托，丙方仍需对其进行总承包管理，甲、乙方对此部分内容向丙方支付总承包管理费。

### 三、项目设计方案来源

设计方案由丙方提供，最终实施方案以乙方及政府主管部门审定为准。

### 四、合同工期

合同工期总日历天数为：166天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / 年 / 月 / 日；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / 年 / 月 / 日；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / 年 / 月 / 日；

计划开工日期以 2022 年 3 月 18 日起算；

完(竣)工日期(绝对日期或相对日期)：2022 年 7 月 30 日

完(竣)工验收日期：2022 年 8 月 30 日

### 五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：

设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：

须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

## 六、签约合同价

人民币（大写）：柒仟伍佰叁拾万零贰仟壹佰元整（¥75302100.00元）。

其中：

1. 勘察、设计费：人民币（大写）壹佰叁拾柒万零壹佰元整（¥1370100.00元）；
2. 建筑安装工程费：人民币（大写）柒仟壹佰肆拾陆万陆仟叁佰元整（¥71466300.00元）；
3. 工程建设其他费用（不含勘察、设计费）：人民币（大写）壹拾捌万元整（¥180000.00元）；
4. 暂列金额：人民币（大写）贰佰贰拾捌万伍仟柒佰元整（¥2285700.00元）。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）甲乙双方共同确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件（包括丙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经乙方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （12）图纸和（或）技术规格书；
- （13）乙方、丙方和甲方三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 乙方和甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 丙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 本合同三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、甲方与乙方建设管理工作范围划分

1. 甲方作为项目建设单位,履行对项目的协调、监督职能,并对建设项目建设过程中的招标行为、施工质量和安全进行检查。甲方负责协调办理项目用地手续,乙方配合对代建项目范围内进行勘测。

2. 甲方作为申报主体向区住建水务局、市规划和自然资源局深汕管理局等申请办理开工证明、规划许可证、工程建设用地许可证等手续,乙方配合提供相关材料。

3. 甲方负责协调办理代建项目的立项及概算批复手续。

4. 甲方监督和指导代建项目的建设实施,对代建项目的工程质量和施工进度进行监督,并协助乙方组织代建项目的验收和移交。

5. 甲方作为代建项目的委托主体,在乙方代为办理报批报建等手续时,支持乙方办理盖章及提供相关信息。

6. 甲方监督项目资金的使用情况,并按本合同约定,及时审核乙方的付款申请,向区财政部门申请并协调及时核拨建设资金给相关单位。

7. 甲方应参加项目工程竣工验收,并协助乙方做好与区管委会相关部门的协调工作。项目验收合格后,甲方应在乙方提出移交申请后协助相关部门办理移交手续。

8. 乙方作为项目代建单位,工作内容包括:招标采购、合同签署、成本管控、设计管理、工程管理、项目验收、项目移交、资金收支、配合结算审计、档案管理、与政府的协调及相关行政手续(含报批报建)的办理等工作并对项目的质量、进度、安全、投

资控制负责。

## 十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年 4月 15日;

订立地点:深圳市深汕特别合作区

三方约定本合同自签订之日起生效。

本合同一式 25 份 (正本 5 份, 副本 20 份), 均具有同等法律效力, 乙方执 6 份,

丙方执 15 份, 甲方执 4 份。

甲方：(公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

● 开户银行：

账号：

丙方：(公章)深圳市深汕建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人： (签字)

统一社会信用代码：91440300MA5GBW3J23

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路  
怡和楼2栋1层106A

邮政编码：

法定代表人：朱兴龙

委托代理人：黄爱军

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行股份有限公司深圳华融支行

账号：443066467013003473912

乙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石1标

建设单位(公章): 海丰县赤石镇人民政府

代设单位(公章): 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

竣工验收日期: 2023 年 4 月 27 日

发出日期: 2023 年 4 月 27 日



## 市政基础设施工程

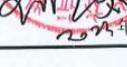
### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石1标	工程地点	深汕特别合作区赤石镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目位于深圳市深汕特别合作区赤石镇片区、本标段工程范围为赤石镇片区内4个行政村委、25个自然村，此工程建设内容包括道路硬化、污水管网、污水终端等基础设施。	工程造价（万元）	
结构类型	市政工程	开工日期	2022年6月2日
施工许可证号	深汕建水发（2022）4号	竣工日期	2023年4月27日
监督单位	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局	监督登记号	SSZA-012
建设单位	海丰县赤石镇人民政府		
代建单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	总施工单位	深圳市深汕建工集团有限公司/深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	中交远洲交通科技集团有限公司	施工单位（土建）	深圳市深汕建工集团有限公司/深圳市粤通建设工程有限公司
设计单位	中交远洲交通科技集团有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市深汕建工集团有限公司/深圳市粤通建设工程有限公司
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市天建工程技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	深汕建水发（2022）4号		
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石1标建设工程竣工验收报告	市政竣·通-11	
工程质量评估报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石1标工程质量评估报告	市政竣·通-5	
勘查质量检查报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石1标勘查质量检查报告	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石1标勘查质量检查报告	市政竣·通-7	
工程质量保修书	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石1标勘查质量检查报告	施工合同附件3	

# 深汕特别合作区乡村振兴建设工程联合验收报告

工程完成 情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程 质量 情况	土建		
	设备安装		
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)			
参加联合 验收单 位意见			
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年4月27日	 (公章) 总工程师: (执业资格证章)  2023年4月27日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年4月27日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年4月27日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年4月27日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年4月27日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 程全江  
 注册号: 1300111-AY006  
 有效期: 至2024年12月

### 3、深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目（赤石标段）EPC 总承包

## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44038120220010002001

标段名称：深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目（赤石标段）EPC总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深汕建工集团有限公司//中交远洲交通科技集团有限公司

中标价：2996.53万元

中标工期：2022年6月30日完成工程完（竣）工验收

项目经理(总监)：兰翔

本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-05-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-06



查验码：3131842584258365

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

副本

工程编号:

合同编号: CT-GC-CB-2206002

深圳市建设工程

## 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设  
项目(赤石标段)EPC 总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区赤石镇

甲方: 海丰县赤石镇人民政府

乙方: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方: 深圳市深汕建工集团有限公司

中交远洲交通科技集团有限公司

2017 版

## 第一部分 协议书

甲方（全称）：海丰县赤石镇人民政府

乙方（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方（全称）：深圳市深汕建工集团有限公司/中交远洲交通科技集团有限公司

其中，**联合体牵头人**（全称）：深圳市深汕建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，乙方和丙方就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目（赤石标段）EPC 总承包

工程地点：本项目位于深汕特别合作区赤石镇

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

美丽圩镇试点街区建设工程项目-赤石标段位于深圳市深汕特别合作区赤石镇，对赤石镇主干路（860m）的街道街巷、建筑景观、夜间照明、户外广告、自设牌匾、城市家具、城市导视等方面进行提升改造，形成“一中心，两公园，多空间”的新布局。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

### 二、工程承包范围

工程承包范围，包括但不限于：

EPC 总承包招标，本次工程总承包招标范围(包括但不限于)：

1. 设计范围：包括但不限于工程设计任务书所述范围内前期资料收集、各专业施

施工图设计及各项设计、施工配合、提供规划建议、编制竣工图、配合竣工结（决）算（含审计）、配合报批报建、设计总体管理等。

（1）设计内容包括但不限于总图设计、三线下地（供电、通信）、建筑立面提升、道路周边绿化、停车场及街新心公园建设、道路改造等；

（2）其他与本项目有关的设计工作。

2. 设备材料采购：主要设备、材料的采购、安装。

3. 施工总承包范围：本项目的报批报建工作，施工及相关手续办理，具体内容除另有说明外，本标段范围内所有新建、改建工程（含管线迁改），包括并不限于：

（1）完成项目实施阶段工程建设，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收（包括规划验收）、项目移交（交钥匙）、工程竣工验收备案、缺陷保修等；具体内容包不限于按经审核确认的施工图纸完成标段范围内三线下地、建筑立面提升、道路周边绿化、停车场及街新心公园建设、道路改造等基础设施建设。

（2）负责办理工程规划许可、工程施工许可、竣工备案等项目建设所需的所有手续，按照深圳市及相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作，包括不限于规划设计方案报批、市政配套相关报批、施工图设计报批，直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件；竣工检测、工程竣工验收备案，缺陷保修等全部工作；为完成本工程所有要办理的各类审批事项相关手续办理；负责前述所有相关手续的办理。

（3）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。“样板展示”工作、“仪式庆典”工作等。承担前述相关工作所产生的费用。

（4）施工临时围挡施工及临水接驳、维护费用、后期拆除、清理费用由中标人承担，包含在投标报价范围内。

（5）丙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，乙方保留调整发包范围的权利，中标人不得提出异议。

4. 其他与本项目相关的验收、报建等工作。

5. 本招标范围不包括施工图第三方审查、第三方检测及监测。

6. 丙方对全部乙方发包的专业工程的总包管理及配合，以及招标文件及本合同明确

约定系乙方之外的其他工作的管理。

7. 甲方或乙方有权增减本合同工程承包范围内的工作内容，丙方须无条件同意，若本合同工程承包范围内的部分内容由甲方或乙方另行委托，丙方仍需对其进行总承包管理，甲、乙方对此部分内容向丙方支付总承包管理费。

### 三、项目设计方案来源

设计方案由甲方提供，最终实施方案以乙方及政府主管部门审定为准。

### 四、合同工期

合同工期总日历天数：\_\_\_\_天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日；

计划开工日期以\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起算；

完(竣)工日期(绝对日期或相对日期)：2022年6月30日

完(竣)工验收日期：2022年6月30日

### 五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：

设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：

须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

### 六、签约合同价

人民币(大写)贰仟玖佰玖拾陆万伍仟叁佰元整(¥29,965,300.00元)。

其中：

1. 建安费：人民币（大写）贰仟捌佰肆拾伍万柒仟玖佰元整（¥28,457,900.00元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：人民币伍拾柒万陆仟叁佰元整（小写：576,300.00元）  
（不可竞争费）

（2）固定全费用单价部分（详见投标报价表）：按结算审核的工程量 and 投标报价单价结算。

（3）分部分项工程：投标下浮率固定为15%，该下浮率结算时不予调整。

2. 工程建设其他费（详见投标报价表）：合价人民币陆拾壹万贰仟元整（小写：612,000.00元）（总价包干）

3. 暂列金额：人民币捌拾玖万伍仟肆佰元整（小写895,400.00元）（不可竞争费）

## 七、组成合同的文件

组成本文件的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）甲乙双方共同确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件（包括丙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经乙方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （12）图纸和（或）技术规格书；
- （13）乙方、丙方和甲方三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 乙方和甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 丙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 本合同三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、甲方与乙方建设管理工作范围划分

1. 甲方作为项目建设单位,履行对项目的协调、监督职能,并对项目建设过程中的招标行为、施工质量和安全进行检查。甲方负责协调办理项目用地手续,乙方配合对代建项目范围内进行勘测。
2. 甲方作为申报主体配合乙方提供相关资料给乙方向区住建水务局、市规划和自然资源局深汕管理局等申请办理开工证明、规划许可证、工程建设用地许可证等手续。
3. 甲方负责协调办理代建项目的立项及概算批复手续。
4. 甲方监督和指导代建项目的建设实施,对代建项目的工程质量和施工进度进行监督,并协助乙方组织代建项目的验收和移交。
5. 甲方作为代建项目的委托主体,在乙方代为办理报批报建等手续时,支持乙方办理盖章及提供相关信息。
6. 甲方监督项目资金的使用情况,并按本合同约定,及时审核乙方的付款申请,向区财政部门申请并协调及时核拨建设资金给相关单位。
7. 甲方应参加项目工程完工验收,并协助乙方做好与区管委会相关部门的协调工作。项目验收合格后,甲方应在乙方提出移交申请后协助相关部门办理移交手续。
8. 乙方作为项目代建单位,工作内容包括:招标采购、合同签署、成本管控、设计管理、工程管理、项目验收、项目移交、资金收支、配合结算审计、档案管理、与政府的协调及相关行政手续(含报批报建)的办理等工作并对项目的质量、进度、安全、投

资控制负责。

## 十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年6月30日；订立地点：。

三方约定本合同自签订之日起生效。

本合同一式20份（正本4份，副本16份），均具有同等法律效力，乙方执6份，丙方执10份，甲方执4份。

甲方：(公章)  
法定代表人或其委托代理人： (签字)  
明杰

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

丙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

乙方：(公章)  
法定代表人或其委托代理人： 秦伟 (签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：


# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目  
(赤石标段)

建设单位（公章）： 海丰县赤石镇人民政府

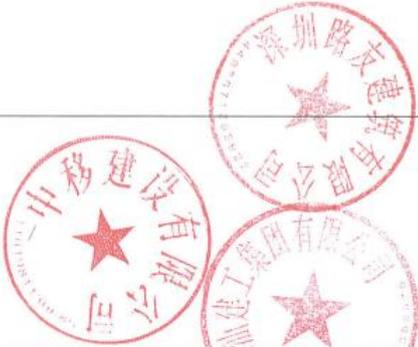
竣工验收日期： 2023年10月10日

发出日期： 2023年10月15日

市政基础设施工程

工程名称	深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目（赤石标段）	工程地点	深圳市深汕特别合作区赤石镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	对赤石镇主干路（860m）的街道街巷、建筑景观、夜间照明、户外广告、自设牌匾、城市家具、城市导视等方面进行提升改造，形成“一中心，两公园，多空间”的新布局。	工程造价（万元）	2996.53万
结构类型		开工日期	2022年06月19日
施工许可证号		竣工日期	2023年10月16日
监督单位		监督登记号	
建设单位	海丰县赤石镇人民政府	总施工单位	深圳市深汕建工集团有限公司
代建单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	施工单位（通信）	中移建设有限公司
勘察单位	中交远洲交通科技集团有限公司	施工单位（建筑亮化）	深圳路友建筑有限公司
设计单位	中交远洲交通科技集团有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司 深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录			
法律法 规规定的 其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能部位范围			
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	施工单位
	(公章)  项目负责人: <u>刘德胜</u> 2023年10月13日	(公章)  项目负责人: <u>王雅</u> 2023年6月2日	(公章)  项目负责人: <u>李强</u> 2023年6月10日
	监理单位	设计单位	勘察单位
	(公章)  总监理工程师: (执业资格证章) <u>阮世兵</u> 2023年10月10日	(公章)  项目负责人: (执业资格证章) <u>段全江</u> 2023年6月10日	(公章)  姓名: <u>段全江</u> 注册号: <u>1300111-AY006</u> 有效期至: <u>2024年6月10日</u>

## 4、观澜河干流碧道建设工程（施工）（一标段）

### 中标通知书

标段编号：44031020220095005001

标段名称：观澜河干流碧道建设工程（施工）（一标段）

建设单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式：公开招标

中标单位：中铁五局集团深圳工程有限责任公司//深圳市深汕建工集团有限公司//中交上海航道局有限公司

中标价：24014.77546万元(净下浮13.06%)

中标工期：539日历天

项目经理(总监)：祝启华

本工程于 2023-01-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-03-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-10

查验码：9086873443202839 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 施工合同

合同编号：C00007012023030759

## 深圳市龙华区水污染治理 建设工程施工合同

项目名称：观澜河于流碧道建设工程（施工）（一标段）

发包人：深圳市天健坪山建设工程有限公司

承包人：中铁五局集团深圳工程有限责任公司/深圳市深汕  
建工集团有限公司/中交上海航道局有限公司

签订日期：2023年3月17日



## 第一部分 协议书

发包人(代建单位): 深圳市天健坪山建设工程有限公司

承包人(施工单位): (联合体主体单位) 中铁五局集团深圳工程有限责任公司

∟

(联合体成员单位) 深圳市深汕建工集团有限公司/

(联合体成员单位) 中交上海航道局有限公司

建设单位: 深圳市龙华区水污染治理中心

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,并结合深圳市有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 观澜河干流碧道建设工程(施工)(一标段)

工程地点: 深圳市龙华区

工程内容: 本项目建设区域南起东环一路,北至企坪深莞分界河口调蓄池,全长约 14.2 公里,扣除先期实施的环观南路-人民路 1.3 公里示范段,本次工程涉及观澜河干流总长度约 12.9 公里,红线设计面积约 166 公顷(含水域面积)。按照工作安排,本项目分标段开展招标,本次为一标段招标,本标段起点桩号 K7+585.0 观澜人民路段,终点 K4+905.0 观澜古墟段,本标段投资估算为 27622.24 万元。主要建设内容包括行洪通道、生态廊道、休闲漫道、文化驿道、产业廊道等五大系统,电气、给排水等专项工程,管线改迁、交通疏解与水土保持工程等。(目前工程暂无施工图,具体工作内容及投资未来可能有调整,最终以发包人设计文件为准,已单独委托其他专业单位的工程部分除外。)

资金来源: 财政投入 100%。

本项目为代建项目,建设单位为深圳市龙华区水污染治理中心,代建单位为深圳市天健坪山建设工程有限公司,承包人应无条件配合建设单位及代建单位要求的施工相关工作。

### 二、工程承包范围

施工内容须根据工程设计文件开展施工，目前工程暂无施工图，施工内容以最终的施工图及工程量清单为准(已单独委托其他专业单位的工程部分除外)。(承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作)。(本工程所含专业在下表□内打√)

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 桥梁工程
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 隧道工程
<input type="checkbox"/> 基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程
<input checked="" type="checkbox"/> 河道治理工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 园林景观工程
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 供水厂及配套工程
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程
<input type="checkbox"/> 泵站工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电力工程
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 电信工程
<input checked="" type="checkbox"/> 交通疏解工程	<input type="checkbox"/> 交通监控工程
<input type="checkbox"/> 供水迁改工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 电力迁改工程	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气迁改工程
<input type="checkbox"/> 有线电视迁改	<input type="checkbox"/> 电信迁改工程
<input checked="" type="checkbox"/> 水土保持工程	<input type="checkbox"/> 其它:配套工程等

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023年3月1日; (暂定, 实际开工日期以监理人签发的开工令日期为准, 需满足上级考核目标)

计划完工日期: 2024年8月30日;

合同工期总日历天数为549天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 符合现行国家、行业及住房和城乡建设部、广东省、深圳市颁布的相关标准、规范、规程和验收标准的要求, 工程质量为合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰亿肆仟零壹拾肆万柒仟柒佰伍拾肆元陆角整\_  
(¥240147754.60元)；下浮率：13.06%（即中标下浮率）。

其中：

- (1)安全文明施工费：人民币（大写）/(¥/元)；
- (2)材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）/(¥/元)；
- (3)专业工程暂估价金额：人民币（大写）/(¥/元)；
- (4)暂列金额：人民币（大写）/(¥/元)。

签约合同价为暂定价，最终合同价格以政府相关部门出具的评审报告结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第五部分附表及附件；
- (6)本合同第三部分的专用条款；
- (7)本合同第二部分的通用条款；
- (8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11)图纸和技术规格书；
- (12)已标价工程量清单；
- (13)双方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”“专用条款”“补充条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包、擅自分包或违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

订立时间: 2023 年 3 月 13 日;

订立地点: 深圳市龙华区;

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同份数: 壹拾肆份,其中发包人: 捌份,承包人: 肆份。其它合同保存单位及份数: 建设行政主管部门保存壹份(发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理人保存壹份。

发包人(盖章):  深圳市天健坪山建设工程有限公司

法定代表人  
或委托代理人:  
(签字或盖章)

地址: 深圳市坪山区马峦街道坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A12G1-A1206 号

联合体主体单位(盖章): 中铁五局集团深圳工程有限责任公司

法定代表人  
或委托代理人:  
(签字或盖章)

地址: 深圳市龙华区龙华街道清华社区清湖路明腾中心大厦 13 层 1303A 房

电话：0755-83060602

电话：0755-28196985

联合体成员单位1（盖章）：深圳市

深汕建工集团有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

大同路怡和楼2栋一层106A

电话：13590156892

联合体成员单位2（盖章）：中交上

海航道局有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：上海市黄浦区中山东一路13

号

电话：021-63231994

# 5、赤石中心区桃源路等四条道路建设工程三标段（桃源路东段）施工总承包

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2202-440399-04-01-175318006001

标段名称：赤石中心区桃源路等四条道路建设工程三标段（桃源路东段）施工总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深汕建工集团有限公司

中标价：8443.643985万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：瞿鑫鑫



本工程于 2023-01-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-03-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-15



查验码：7798295847825387 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 施工合同

正本

合同编号：SSGW-TYL-SG003

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：赤石中心区桃源路等四条道路建设工程三标段（桃源路东段）施工总承包

工程地点：深汕特别合作区赤石镇

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人：深圳市深汕建工集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市深汕建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 赤石中心区桃源路等四条道路建设工程三标段(桃源路东段)施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区赤石镇

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 赤石中心区桃源路等四条道路建设工程位于深汕特别合作区赤石镇。本工程四条道路总长 2.779km,其中,桃源路全长 1.586km,汇文路全长 0.419km,宝安路西段全长 0.27km,宝安路东段全长 0.504km。其中赤石中心区桃源路等四条道路建设工程三标段包含桃源路东段一条道路。

桃源路东段西起科教大道,东至望鹏大道(K0+991.72~K1+546.41),全长 554.693m,道路等级为城市主干路,红线宽 40m,双向六车道,设计速度 50Km/h。

主要建设内容包括道路、桥梁、交通、给排水、电力、通信、照明、燃气、交通监控、海绵城市、景观绿化、管线迁改(不含电力迁改)等工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

本项目的全部内容(包括但不限于道路工程、桥梁工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、交通工程、通信工程、管线迁改工程(不含电力迁改)、海绵城市及水土保持等)以及应由承包人完成的专项咨询论证,材料和构件、部品实体

性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程----立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程---长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座----
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- ( <input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它----- );--		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土- <input type="checkbox"/> 钢结构- <input type="checkbox"/> 网架- <input type="checkbox"/> 索膜结构- <input type="checkbox"/> 其它----- );--		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程---- ( <input type="checkbox"/> 金属门窗-- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它----- );--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- ( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它----- );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖---- ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它----- );--		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程----- ( <input type="checkbox"/> 室外电气--- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它----- );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它----- );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 --- ( - <input type="checkbox"/> 室外设施 ----- <input type="checkbox"/> 附属建筑----- ----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境----- )--。		

燃气工程----- (户数: -----户; 庭院管: -----米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调--( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑--( <input type="checkbox"/> 综合布线系统--- <input type="checkbox"/> 信息网络系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修--( <input type="checkbox"/> 抹灰--- <input type="checkbox"/> 涂饰--- <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)--- <input type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023年 3 月 1 日;

计划竣工日期: 2023 年 8 月 31 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写)捌仟肆佰肆拾叁万陆仟肆佰叁拾玖元捌角伍分 (¥84436439.85元),

中标净下浮率为 16.21%;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工程款支付

### 6.1 工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价的(不含暂列金额和奖励金) 20% , 即: ¥16887287.97。

其中, 施工现场安全文明措施费预付款的金额: 安全文明施工措施费的 30% (已包含在预付款内)。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间: 在签订施工合同、承包人提供预付款担保及所购买保险的保单原件、现场具备施工条件、施工人员及设备进场等相关手续完备后, 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前, 还应具备的条件: 1、签订施工合同。2.承包人提供预付款担保、履约保函。3.监理人签发开工预付款证书并报发包人审核。

(3)工程预付款扣回的起扣点：工程款支付达到合同价款 35%时（不含工程预付款）起扣。工程预付款在支付累计金额未达到施工合同暂定价的 35%之前不予扣回，在支付达到施工合同暂定价的 35%后，开始按工程进度以固定比例（即每完成施工合同暂定价的 1%,扣回工程预付款的 2%）分期从各个月的进度付款证书中扣回，全部金额在进度付款证书的累计金额达到施工合同暂定价的 85%时扣完。

工程预付款扣回比例：即每完成施工合同暂定价的 1%,扣回工程预付款的 2%。

## 6.2 期中支付

(1)期中支付的最低金额为：每月按监理单位、建设单位审核的实际完成工程量按比例拨付工程款，施工图预算未经发包人审核的，按初审的 60%进行计量，施工图预算经发包人审核之后的，以审核的施工图预算为基数对前期初步核定的产值进行调整，按实际完成工程量的 80%进行计量。工程设计变更增加的工程款，完成相关变更程序后按照实际完成工程造价的 60%支付；工程设计变更减少的工程款，于同期应付工程款中扣减。累计支付工程款不超过施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 85%。

工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付款至施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 90%。

本工程结算价最终经政府财政部门审定后，支付至审定金额的 97%，剩余 3%为工程质量保修金。

## 6.3 工人工资支付

本工程签约合同价中工人工资款比例为：15%。（房屋建筑工程占比一般为 18%以上，市政工程占比一般为 13%以上）

发包人和承包人应结合项目实际，合理确定上述比例。

在监理人、发包人认可的情况下，如因非承包人原因导致按上述比例不足以满足本工程工人工资足额发放的，双方可以协商调整上述比例，具体调整方式为：根据法律法规，主管部门要求另行协调。

承包人已确认上述比例及调整的约定，能满足本工程的工人工资足额发放。

发包人支付到工人工资专用账户的工人工资支付周期为：1个月，该工人工资支付周期不得超过1个月。

本工程工人工资支付的其他约定：1.因工人工资比例不足导致不足以支付工人工资的，从当期支付给承包人的工程款中予以补足；2.承包人应统一为每个工人建立工人工资发放专用银行卡，通过工人工资专用账户按月定期将工人工资转入；3.承包人应建立工人工资支付台账、按支付周期定期从工人工资专用账户开户行打印工人工资支付流水备查；4.发包人可依据实际情况将工人工资支付台账和支付流水作为工程进度款支付的条件5.若承包人无法按发包人要求及时提供工人工资支付台账和流水或发包人抽查中发现工人工资未按时发放的，视为承包人违约，承包人应向发包人支付违约金人民币1000元/次，且发包人有权暂定支付承包人当期工程进度款，由此产生的一切损失由承包人承担；6.若因承包人未按时支付工人工资致使工人集体罢工、信访、伤亡、造成社会不良影响的、致使工期延误的，视为承包人违约，由此产生的一切损失由承包人承担，若因此导致发包人承担法律责任的，发包人有权单方解除合同，承包人应承担发包人的一切损失。

## 七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

深圳市深汕建工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：

交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

工人工资款支付专用账户号：

44306629201300744263101

## 八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书及谈判过程中双方确认的对有关问题的补充资料和澄清文件；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 十、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 5 月 22 日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方加盖公章或合同专用章，法定代表人或其授权  
委托人签字后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，其中正本贰份，发包人承包人各执壹份，副本壹拾份，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

(下页为合同签订页)

(本页为《赤石中心区桃源路等四条道路建设工程三标段(桃源路东段)施工总承包合同》签订页)

发包人: 深圳市深汕特别合作区建筑  
工务署(公章或合同章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:

12440300MB2D72173H

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

创富路文贞楼2栋4楼南侧

邮政编码: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: 深圳市深汕建工集团有限公  
司(公章或合同章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5GBW3J23

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

大同路怡和楼2栋1层106A

邮政编码: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 交通银行股份有限公司深  
圳华融支行

账号: 443066467013003473912

## 四、企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩一览表

企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩一览表

投标人名称：深圳市深汕建工集团有限公司

序号	百县千镇万村高质量发展工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	备注
1	“百县千镇万村高质量发展工程”村企结对帮扶项目	2024年1月15日	深圳市	深汕特别合作区
2	赤石镇新寨村农房风貌美化提升二标段项目	2024年7月30日	深圳市	深汕特别合作区
3	赤石镇大安村农房风貌美化提升	2024年11月4日	深圳市	深汕特别合作区

1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。

2. 业绩提供不超过2项，如提交业绩超过2项，只计取前2项。

1、“百县千镇万村高质量发展工程”村企结对帮扶项目  
施工合同

协议编号：ZJSWBQWBF023

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

## 建筑业企业帮扶协议

项目名称：“百县千镇万村高质量发展工程”村企结对帮扶项目

甲 方：海丰县赤石镇人民政府

乙 方：深圳市深汕建工集团有限公司

本协议共 5 页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区赤石镇予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

#### 一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。
2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由赤石镇府进行协调。
3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区赤石镇 11 栋农房外立面风貌提升及改造建设工作。
4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。
5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。
6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

## 二、项目投资

“百县千镇万村高质量发展工程”村企结对帮扶总投资预算为 33 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 33 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

## 三、协议工期

1. 开工日期：2024 年 1 月 16 日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2024 年 1 月 30 日

## 四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 33 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 2 月 1 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

## 五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

## 六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其

他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

#### 七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规，在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后，应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件，质量保证书内容经甲方确认后，乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作，在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

#### 八、协议生效

1. 本协议订立时间：2024 年 2 月 1 日。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

#### 九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后，甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局审核，并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

#### 九、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为海丰县赤石镇政府与深圳市深汕建工集团有限公司签订的《“百县千镇万村高质量发展工程”村企结对帮扶》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）： </p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>通讯地址：</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期：2024年1月15日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）： </p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>项目负责人：</p> <p>通讯地址：</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期：2024年1月15日</p>



2、赤石镇新寨村农房风貌美化提升二标段项目  
施工合同

协议编号： ZJSWBQWBF023

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

## 建筑业企业帮扶协议

项目名称： 赤石镇新寨村农房风貌美化提升二标段

甲 方： 海丰县赤石镇政府/赤石镇新联村新寨村民小组

乙 方： 深圳市深汕建工集团有限公司

本协议共 5 页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区赤石镇新寨村农房风貌美化提升二标段予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

#### 一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由赤石镇府进行统筹，新联村村委即新寨村进行负责协调。

3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区赤石镇新寨村 52 栋农房外立面风貌提升及 47 栋农房坡屋顶改造建设工作。

4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各

项事宜。

## 二、项目投资

石镇新寨村农房风貌美化提升二标段总投资预算为 132.91 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 132.91 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

## 三、协议工期

1. 开工日期：2024年7月22日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2024年10月31日

## 四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 132.91 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 11 月 15 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

## 五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

## 六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。

2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

#### 七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规，在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后，应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件，质量保证书内容经甲方确认后，乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作，在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

#### 八、协议生效

1. 本协议订立时间：2024 年 7 月 22 日。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

#### 九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后，甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局审核，并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

#### 九、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。



本页无正文，为海丰县赤石镇政府/赤石镇新联村新寨村民小组与深圳市深汕建工集团有限公司签订的《赤石镇新寨村农房风貌美化提升二标段》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人：</p> <p>通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期： 年 月 日</p>
甲方	<p>甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人：</p> <p>通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期： 年 月 日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人：</p> <p>项目负责人： 通讯地址： 联系人： 联系电话：0755-22092057 签订日期：2024年7月30日</p>

# 竣工验收报告

## 附件 2

### 赤石镇新寨村农房风貌美化提升二标段 项目帮扶验收表

项目名称：赤石镇新寨村农房风貌美化提升二标段	
项目地点：深圳市深汕特别合作区赤石镇新寨村	
帮扶方/受托方/服务方：深圳市深汕建工集团有限公司	
被帮扶方/委托方/建设方：海丰县赤石镇政府/赤石镇新联村新寨村民小组	
实施时间：实际开始（开工）为 2024 年 7 月 15 日，完成（竣工）日期为 2024 年 9 月 1 日，合共 48 天。	
项目帮扶验收时间：	
建设内容 完成情况	<p>已按相关合同约定及设计图纸要求完成。</p> <p><input checked="" type="radio"/> 是                      <input type="radio"/> 否</p> <p>项目内容及规模：完成61栋农房外立面风貌提升和20栋农房坡屋顶改造建设，项目总投资完成情况预算为132.9万元。</p>
帮扶完成 情况	<p>资金支持：乙方直接提供资金实际金额： 132.9万 元。 让利（减免费用）金额 / 元。</p> <p>物资支持：提供设备、材料等物资，包括： / ，金额（结算价格或折算价格）： / 元。</p> <p>技术支持：提供 / 等技术支持，金额（结算价格或折算价格）： / 元。</p> <p>人员支持：派遣专家人员 / 人次，专家顾问 / 人次为项目服务，金额（结算价格或折算价格）： / 元。</p> <p>其他支持： / ，金额（结算价格或折算价格）： / 元。</p>

帮扶完成情况	合计完成帮扶金额（结算价格或折算价格）：132.9 万元。其中：直接资金支持金额 132.9 万元，让利（减免）金额为 / 元，捐赠（物资、设备、技术、人员）支持金额 / 元，其他支持金额 / 元。
帮扶效益情况	拉动经济增长/增加地方财政收入情况： / 促进社会进步情况： / 带动就业情况： / 拉动收入增长情况： / 促进产业发展情况： / 改善基础设施服务水平情况： / 环保和可持续发展： / 其他： /
验收意见	帮扶内容完成情况： <input checked="" type="radio"/> 已完成 <input type="radio"/> 未完成 未完成部分的处理意见：  
验收结果	<input checked="" type="radio"/> 项目帮扶验收通过 <input type="radio"/> 项目帮扶验收不通过
甲方盖章：	乙方盖章：
甲方代表签字：	乙方代表签字：
日期： 2024 年 9 月 20 日	日期： 2024 年 9 月 20 日



### 3、赤石镇大安村农房风貌美化提升

#### 施工合同

协议编号：\_\_\_\_\_

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

## 建筑业企业帮扶协议

项目名称：赤石镇大安村农房风貌美化提升\_\_\_\_\_

甲 方：赤石镇大安村委\_\_\_\_\_

乙 方：深圳市深汕建工集团有限公司\_\_\_\_\_

本协议共 5 页（不含封面）



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区赤石镇予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

#### 一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。
2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由赤石镇大安村委进行协调。
3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区赤石镇大安村 12 栋农房外立面风貌提升及改造建设工作。
4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。
5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。
6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

## 二、项目投资

赤石镇大安村农房风貌美化提升总投资预算为30万元人民币，乙方捐建工程总投资额为30万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

## 三、协议工期

1. 开工日期：2025年11月05日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2024年11月11日

## 四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 30 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 11 月 12 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

## 五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

## 六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其

他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

#### 七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规, 在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。
2. 乙方在签订本协议后, 应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件, 质量保证书内容经甲方确认后, 乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作, 在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

#### 八、协议生效

1. 本协议订立时间: 2024 年 11 月 5 日。
2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件: 各方签字盖章后生效。

#### 九、其他

1. 本协议未尽事宜, 应当双方友好协商解决, 如未能达成一致, 可提交行业主管部门协调, 协调后如争议仍未能达成一致, 则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决, 双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。
2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。
3. 本协议签订后, 甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局审核, 并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局备案。
4. 鉴于帮扶协议具有公益性, 乙方确认本协议为不可撤销协议。

#### 九、合同份数

本协议一式陆份, 双方各执叁份, 经双方签字盖章后生效, 具有同等法律效力。

本页无正文，为赤石镇大安村民小组与深圳市深汕建工集团有限公司签订的赤石镇大安村农房风貌美化提升协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）：</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>通讯地址：</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期：2024年11月4日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）：</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>项目负责人：</p> <p>通讯地址：</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期：2024年11月4日</p>



# 五、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书

深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	鹅埠片区市政路网建设工程（龙山大道、龙颐路）		
合同名称	鹅埠片区市政路网建设工程（龙山大道、龙颐路）施工总承包		
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署		
代建单位	/		
监理单位	/		
施工单位	深圳市深汕建工集团有限公司		
工程详细地址	深圳市深汕特别合作区		
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>		
施工单位盖章	单位（公章）：  深圳市深汕建工集团有限公司 时间：2024年11月25日		
施工单位法定代表人签字	本人作为施工单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或盖章）：  时间：2024年11月25日		

## 六、施工投标承诺函

### 施工投标承诺函

致招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受鹅埠片区市政路网建设工程（龙山大道、龙颐路）施工总承包工程的招标文件所有内容，为此作出如下承诺：

1、根据企业自身情况，理性报价，不会以低于成本的报价竞标，并愿以投标总报价9955.351528万元，按招标文件要求承包本工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。否则，我方愿意承担任何风险。（投标人填写）

2、我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我公司基本账户汇出，银行保函是由我公司基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我公司基本账户支付。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我公司承担。

4、我方完全理解和接受招标文件第40条的规定，并承诺一旦我方的投标出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形而被评标委员会废标的，将自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

5、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起30日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定施工合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

6、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

7、按规定完成施工合同承包范围包括但不限于道路工程，岩土工程，给排水工程，电气工程，交通监控工程，燃气工程，交通设施工程，结构工程，绿化景观工程，绿化给水工程，海绵城市，水土保持，管线综合工程等。以及应由承包人完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。不含电力迁改工程。（与招标范围一致）的全部内容，质量达到合格标准的要求，质量目标为合格。

8、建立完善的质量安全保证体系，配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和施工管理人员，并确保常驻现场。我方在本工程中配备的项目管理机构和施工管理人员

详见《项目管理机构配备情况表》（投标人填写）。撤换上述人员前，必须征得贵方及建设行政主管部门批准同意。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我公司承担。

9、我方在本工程中投入的主要机械设备详见附件《主要机械设备表》。所使用的工程机械、装卸机械满足国家现阶段非道路移动机械用柴油机排放标准。（投标人填写）

10、我方保证在收到中标通知书后30日内，递交给贵方认可的履约担保，履约担保金额为中标价的10%万元，否则，贵方可取消我方中标资格。

11、如果本工程不要求编制技术标书的，我方保证在中标后7日内，完成本工程实施的施工组织设计编制，并得到贵方的认可。

12、为确保施工安全，我方保证在签定施工合同7日后，提交施工作业范围内的市政基础设施管线防护措施，按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用。

13、我方保证在270日内（或于    年    月    日前）完成并移交本工程（非我方造成的工期延误除外）。（投标人填写）

14、对在工程实施过程中发生的工程变更，严格按照双方合同的有关规定计量和计价，我方保证接受贵方要求完成变更的工程内容。

15、按照施工合同约定的质量缺陷保修范围和相应的保修期，我方保证在接到保修通知后1日内派人维修，直到达到合格的质量标准。

16、招标文件规定的其他主要承诺事项：若因征地、报批报建手续或其它不可抗拒因素等原因造成的工期延长，甲方不承担赔偿责任，工期相应顺延，乙方应预见此风险。保修阶段服务期限按照国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

17、我方保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场施工的无条件退场、记录不良行为、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

我方保证中标后不转包或违法分包，依法按照国家、省、市有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，按时足额支付工程款给分包单位（如有）。

我方保证中标后切实落实用工实名制和分账制管理的各项规定，利用信息技术手段对施工现场人员建立基本信息档案，采用人脸识别、扫码等技术实施考勤管理；开设工人工资专用账户，保证工人工资按月足额发放。我方接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。

20、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为合格及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人（单位公章）：深圳市深汕建工集团有限公司

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼2栋一层106A

邮政编码：518260 电话：0755-22092057 传真：0755-22092057

2024年11月25日

## 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	兰翔	工程师	注册建造师证	一级	粤 1452019202001848	市政公用工程
技术负责人	康远见	工程师	职称证	中级	B08203080100003068	市政公用工程
质量负责人	文正辉	高级工程师	职称证	高级	B201909071901190	市政工程
安全负责人	邹伟军	工程师	注册安全工程师证	中级	44180176411	建筑施工安全
造价工程师	罗燕山	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11174400005624	土木建筑
电气工程师	李兴隆	工程师	职称证	中级	B08213011200000095	建筑工程
土建工程师	陆建伟	高级工程师	职称证	高级	2303001135836	道路与桥梁工程
给排水工程师	林建场	助理工程师	职称证	初级	2203006070535	工程造价
质量员	陈友斌	/	岗位证	/	2201030100146107	/
安全员	谢毫	/	安全生产考核合格证书	C3 综合类	粤建安 C3(2022)0124352	/
安全员	苏杰华	/	安全生产考核合格证书	C3 综合类	粤建安 C3(2021)0136720	/
施工员	张鹏成	/	岗位证	/	2201010600145440	/
施工员	申赞	/	岗位证	/	2201010600145368	/
材料员	邱鸿杰	/	岗位证	/	2201040000144912	/
测量员	谢志文	/	岗位证	/	2201090000144932	/
劳资专管员	陈孝润	/	岗位证	/	2201150000145779	/

主要施工机械设备表

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(kw)	生产能力	备注
1	挖掘机(拆除施工带液压锤)	PC360	8	广东	2022	/	良好	/
2	小型挖掘机	PC60	5	广东	2022	/	良好	/
3	自卸车	T10ZT	25	广东	2023	/	良好	/
4	履带式推土机	SEM816LGP	5	山东	2023	140	良好	/
5	履带式液压岩石破碎机	MOBICAT MC 100R EVO	3	德国	2022	165	良好	/
6	轮胎式装载机	ZL50GN	6	徐州	2023	162	良好	/
7	混凝土切割机	TCC175	5	上海	2022	50	良好	/
8	铣刨机	250 型	5	山东	2022	/	良好	/
9	稳定土厂拌设备	XC800	2	徐州	2021	222	良好	/
10	稳定土摊铺机	ABC525	3	德国	2022	/	良好	/
11	沥青混凝土摊铺机	P6870C ABGABG	3	进口	2022	129	良好	/
12	沥青洒布车	神狐	5	湖北	2022	125	良好	/
13	平地机	717T	5	江苏	2022	125	良好	/
14	双钢轮压路机	LTC210	3	洛阳	2022	/	良好	/
15	胶轮压路机	XP261	3	徐州	2021	/	良好	/
16	振动压路机	YZ25	3	徐州	2022	/	良好	/
17	手扶压路机	1T	5	临沂	2022	/	良好	/
18	蛙式打夯机	20-62NM	8	河北	2022	/	良好	/
19	稀浆封层车	HGY5250TXJ	4	柳州	2022	/	良好	/
20	道路标线机	GN-SPC-1	6	上海	2022	/	良好	/
21	洒水车	LF154	5	柳州	2022	/	良好	/
22	地下管线探测仪	RD4000	6	武汉	2022	/	良好	/
23	塑料管道切割机	Exact200	10	上海	2021	/	良好	/
24	电热熔焊机	JL-135	15	杭州	2021	125	良好	/
25	套管烘烤热缩机	SZHT-22	10	长沙	2021	/	良好	/
26	泥浆车	东风 140	15	武汉	2022	/	良好	/

27	锚杆钻机	TL-70	6	成都	2023	3.5	良好	/
28	平板车	30T	3	成都	2022	198	良好	/
29	排污泵	WQ	25	成都	2022	4	良好	/
30	高压清洗机	SJT0.3- II	10	河南	2022	/	良好	/
31	绿篱机	SLM-BC790	10	金华	2022	/	良好	/
32	疏草机	WB480S	20	广东	2022	/	良好	/
33	手动油锯机	YAMAHA	25	广东	2023	9.9	良好	/
34	剪草机	/	25	上海	2022	1.4	良好	/
35	草坪打孔机	GXV160	15	山东	2022	/	良好	/
36	灰浆搅拌机	SJ-15	20	重庆	2022	/	良好	/
37	钢筋切断机	GQ40A	5	广州	2021	1.5	良好	/
38	钢筋弯曲机	GW50	5	瑞龙	2021	5	良好	/
39	钢筋调直机	GT4-10	5	广州	2022	1.2	良好	/
40	砂轮切割机	JSD-500	5	上海	2020	2.5	良好	/
41	圆盘锯木机	MB106	5	汕头	2020	3.75	良好	/
42	木工平刨机	40 型	5	重庆	2020	5.5	良好	/
43	木工压刨机	50 型	5	重庆	2022	5.5	良好	/
44	交流电焊机	BX3-500	20	广州	2022	28	良好	/
45	直流电焊机	AXD1-500	20	广州	2022	30	良好	/
46	电钻	J1EC-10	15	上海	2022	10	良好	/
47	振捣棒	ZJ50	25	江苏	2022	1.5	良好	/
48	汽车起重机	QY25	4	徐州	2022	/	良好	/
49	高空作业车	SCS5080JGKJX	5	湖北	2022	/	良好	/
50	全站仪	BTS-3002C	3	广州	2022	/	良好	/
51	水准仪	A2328-A	6	广州	2022	/	良好	/
52	经纬仪	D5D2-PG	6	广州	2022	/	良好	/
53	柴油发电机	GF2/60	5	福建	2022	60	良好	/
54	夜间照明车	/	10	广州	2021	/	良好	/
55	噪声扬尘实时监测	8 项高配大屏幕（整套）	4	山东	2022	220V	良好	/
56	吸尘器	BSC-1400A	2	深圳	2022	1	良好	/
57	新能源纯电动雾高炮洒水车	专用车道路喷洒三轮车（1m3）	2	山东	2022	38V	良好	/
58	全自动感应洗车机	120 吨自动整套	2	山东	2022	7.7	良好	/



## 初步评审

经评审，投标文件合格，符合招标文件要求。