

标段编号： 2016-440300-36-03-080651001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 正通研发广场（全过程造价咨询）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 友谊国际工程咨询股份有限公司

日期： 2024年11月20日

一、企业获奖情况

表 1：企业获奖情况一览表

序号	奖项名称	奖项颁发机构	奖项级别	获奖日期	奖项查询链接
1	工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	市级	2024.1	http://www.szcea.org.cn/notice/1050/detail?id=f8cc6d608c8512c9018d533515284e54
2	优秀会员单位	湖南省建设工程造价管理协会	省级	2023.7	https://www.hnzaojia.org.cn/hyx/content-16383387248021504.html
3	2022 年度品牌造价咨询企业	广东省工程造价协会	省级	2023.10	http://www.gdeca.org.cn/notice/1050/detail?id=8a9d9f4488f0b61e018a9677aebb3aab

投标人自行提供自 2019 年 1 月 1 日至今（以证书颁发时间为准），获得工程造价行业主管部门（或行业协会）授予（或颁发）的称号（或证书）。奖项个数最多不超过 3 个，如投标人提交的奖项超过 3 个的，第 3 个以后的奖项招标人将不予置评。

证明文件：提供获奖证书扫描件及官方网站截图，原件备查。

1、工程造价咨询先进单位-深圳市造价工程师协会 获奖证书扫描件



官方网站截图

<http://www.szcea.org.cn/notice/1050/detail?id=f8cc6d608c8512c9018d533515284e54>

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Cost Engineer Association (SZCEA). The page features a blue header with navigation links: 首页 (Home), 协会信息 (Association Information), 通知公告 (Notices), 党建工作 (Party Building Work), 会员天地 (Members' World), 职称评审 (Professional Title Evaluation), 专家库 (Expert Database), 行业自律 (Industry Self-discipline), 建材商情 (Building Materials Market), and 电子期刊 (Electronic Journals). A search bar and QR code are also present in the header.

The main content area displays a notice titled "【评优评先】关于表彰2023年度先进单位和优秀个人的通知" (Award and Commendation Notice for 2023 Advanced Units and Outstanding Individuals). The notice is dated 2024-01-29 and has a view count of 1865. It is issued by the Shenzhen Cost Engineer Association (深价协 (2024) 5号).

The notice text states: "各会员单位：2023年度深圳市造价工程师协会评选先进单位和优秀个人活动，经各单位和个人自愿申报、协会初审、专家评审，评审结果已在我协会官方网站上公示，公示期结束，现予以公布及表彰。" (Dear members: The 2023 award and commendation activity organized by the Shenzhen Cost Engineer Association has been completed. After voluntary application by units and individuals, preliminary review by the association and expert review, the results have been publicly announced on our official website. The announcement period has ended, and we hereby announce and commend the winners.)

The notice lists 70 advanced units. The following table shows the first three and the last three units in the list:

序号	简称	单位名称
1	诚朴	深圳市诚朴工程造价咨询有限公司
2	成效	深圳市成效项目管理有限公司
3	诚信行	深圳市诚信行工程咨询有限公司
58	云基智慧	云基智慧工程股份有限公司
59	圆信	深圳市圆信工程造价评估有限公司
60	永信和瑞	永信和瑞工程咨询有限公司深圳分公司
61	友谊国际	友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司
62	中安	深圳市中安项目管理有限公司
63	珠建	广州珠建工程造价咨询有限公司

2、优秀会员单位-湖南省建设工程造价管理协会 获奖证书扫描件



官方网站截图

<https://www.hnzaojia.org.cn/hyxx/content-16383387248021504.html>

The screenshot displays the official website of the Hunan Engineering Cost Association (HNECA). The header includes the association's logo and name in both Chinese and English. A navigation menu is located below the header, with '教育培训' (Education and Training) highlighted. The main content area features a large red title: '湖南省建设工程造价管理协会文件' (Hunan Engineering Cost Association Document), followed by the document number '湘建价协(2023)18号'. The main title of the notice is '关于2022年度评选优秀会员的通报' (Notice on the 2022 Annual Election of Excellent Members). The notice text, dated June 27, 2023, describes the association's activities and the election results for 2022. A sidebar on the left contains links to '信息中心' (Information Center), '协会文件' (Association Documents), '新闻' (News), '会员登录' (Member Login), and an '信息搜索' (Information Search) box.

湖南省建设工程造价管理协会
Hunan Engineering Cost Association

协会简介 政策法规 会员服务 行业自律 教育培训 BIM专栏 专家委员会 下载中心 协会

网络培训入口 站内搜索

您当前位置: 首页 > 信息中心 > 协会文件 > 正文

关于2022年度评选优秀会员的通报

来源: hnzaojia.org.cn 作者: hnzaojia 发布时间: 2023-06-27 点击数: 9534

湖南省建设工程造价管理协会文件

湘建价协(2023)18号

关于2022年度评选优秀会员的通报

各位会员:

2022年,湖南省建设工程造价管理协会会员坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,全面贯彻党的二十大精神,以实干担当的精神、攻坚克难的韧劲,推动各项工作取得实效,保持了高质量发展的良好势头,涌现出一大批优秀会员单位和优秀个人会员。为鼓励先进,树立典型,充分调动会员的积极性和创造性,根据《湖南省建设工程造价管理协会关于开展2022年度评选优秀会员活动的通知》(湘建价协【2023】10号)要求,经会员申报、评审小组评审、集体研究、结果公示,评先出2022年度优秀会员单位和优秀个人会员,现将结果予以表彰通报。

希望受表彰的单位和个人珍惜荣誉,发扬成绩,再接再厉,发挥先进模范作用。同时,希望全体会员以先进为榜样,认真履行会员义务,求真务实、开拓创新、共同努力,为我省工程造价事业高质量发展做出更大贡献。

诚信 | 专业 | 守法 | 勤奋

- 附件：1、2022 年度优秀单位会员名单
2、2022 年度优秀个人会员名单
3、2022 年度市州造价协会优秀单位会员名单
4、2022 年度市州造价协会优秀个人会员名单



附件 1:

2022 年度优秀单位会员名单

序号	单位名称
1	湘能卓信项目管理有限公司
2	友谊国际工程咨询股份有限公司
3	永信和瑞工程咨询有限公司
4	大地仁工程咨询有限公司
5	新泉工程咨询有限公司
6	湖南新星项目管理有限公司

3、2022 年度品牌造价咨询企业-广东省工程造价协会 获奖证书扫描件



官方网站截图

<http://www.gdeca.org.cn/notice/1050/detail?id=8a9d9f4488f0b61e018a9677aebb3aab>

2024年11月18日 星期一



广东省工程造价协会

爱国 敬业 诚信 务实



您的位置: 首页 > 通知公告

关于“2022年度广东省工程造价特色企业和特色团队”评选结果公示的通知

发布时间: 2023-09-15

各有关单位:

经组织专家对申报材料进行评选, 现将“2022年度广东省工程造价特色企业和特色团队”评选结果予以公示。公示时间: 即日起至2023年9月22日止。

对公示结果有异议的, 可向我会反馈。举报或反映的情况应实事求是, 并有具体事例、内容。以单位名义反映情况的, 应加盖单位公章; 以个人名义反映情况的, 应署明真实姓名、身份证号码和联系电话, 我们对投诉单位或投诉人给予保密。

联系人: 张小姐、蔡小姐
联系电话: 020-83369292
电子邮箱: dms@gdeca.cn
邮寄地址: 广州市越秀区解放北路801号桂冠大厦1402

附件: 1.品牌造价咨询企业 (137家)
2.先进造价咨询企业党支部 (42家)
3.造价改革骨干团队 (42家)
4.造价大数据应用研究团队 (44家)
5.专业领域造价咨询骨干企业 (92家)

广东省工程造价协会
2023年9月15日

附件1

序号	企业名称
1	广东省国际工程咨询有限公司 (连续3年获得)
2	广东粤能工程管理有限公司 (连续2年获得)
3	永道工程咨询有限公司 (连续2年获得)
4	广州竣盛工程造价咨询有限公司 (连续2年获得)
5	中量工程咨询有限公司 (连续3年获得)
65	深圳市诚信行工程咨询有限公司
66	中国建设银行股份有限公司深圳市分行 (连续2年获得)
67	友谊国际工程咨询股份有限公司
68	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 (连续3年获得)
69	深圳市栋森工程项目管理有限公司 (连续3年获得)

二、企业管理体系认证

表 2：企业管理体系认证一览表

序号	管理体系名称	有效日期	国家认证认可监督管理委员会官方网站链接
1	质量管理体系认证证书	2026.6	http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipDetail?rzjgId=CNCA-R-2015-189&certNumber=17423Q20852R0M&showtemp=1&etlId=&lot_number=a0f514d323df4639a63a4c6f54173ce2&pass_token=24c2c383de92f5b075d2f7c08ece5479b1f440a8dc022f6a2495f97424cd65af&gen_time=1731901201&captcha_output=8QNLp6AvLZbI7f4wteYFAw_eQTZZQvm_gVMfan_4SwWLRQVsBFB0Chg6xJNI3QCdWJBU DI7yF_ylAyvo_WFwbY3MTmGUF5EgFR5lKmiVJZ5aqR5OBPv_z7D_c_JDFi8F0ozFdVBPS87oOTKQFbRYR15Cq453sJ6iCVpcPPmGOeXh_vm6xWagyPVMHkCP2ir2VqwrwzK1wwwDSzZ90L6sYvJdSxgxWmDVF1KvLa6_jcNfMs3yJJ4xn18Zk4Kz_XNYbM2bR_HPJI1rakJXUAwkbTbAx6SC3RBSnhITBA3tWAK4_So4LJuQM67I5gKMeOf-SI3IUs4jsge-TxuRgzPKIDcGvsvAj3cLVGFHJ2oqMDdX5xaofLNnetuiSJqShuCt_DKJRAIYMkke7YD04oGSseGobszYwykkmUJsJz3s5COIWQAKKHI00z1J4vuzGTHSSug4Kc9XmcTt-mtUxEN3bHwDy6HXu3Qbm_PH3fl9JK9229K2MR36uMMKv4v4U1wr
2	职业健康安全管理体系认证证书	2026.6	http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipDetail?rzjgId=CNCA-R-2015-189&certNumber=17423S20543R0M&showtemp=1&etlId=&lot_number=06cd2d9c678540e29fdda09433f49d7d&pass_token=c041eb1d208475274f107af43818772a9e16ce5613797c2d7fb3e1896616256a&gen_time=1731901329&captcha_output=8QNLp6AvLZbI7f4wteYFAw_eQTZZQvm_gVMfan_4SwWLRQVsBFB0Chg6xJNI3QCdZDudwrkLHTYUYd6zdXN5vGvsQJTPB01eCznNMefC87_g_f0Z1WXEyIARpmaT0LtLdbBD

序号	管理体系名称	有效日期	国家认证认可监督管理委员会官方网站链接
			fepvCfn1JWf9HFa_Dl0RYtNcaTMorunJ4FsE tjKP-KEiOC1bKj2nhi8NyiMkUOAdc2EYG3 uEJ-vPaed_GfNZFFwrjQxzcg6nOSy3Km8Kf Fx6lrDgte4_zsSPBhk4YTDykfsU3u9xm0Mn wDucmOPoLbV9ctzzSrVoRL2zua7jW85-wF begnGqowZ172uVIA1LpA_9fH7xYjrSyObZt gHkZ4BW_3QNmXFOWkthEARF-R_Dxj4d ZwNY1em9r4ikSz7rEWXw7eszV64ejD6axV JvQ7oxj1h24n1N7EasCUWHBb9brFb3sDc5- 1Z2kD0pMGaj75kOrjXQTpahcHNytc5M0r xySodDWkzhVNAHPrauLaOunGi9JnfDixl8E sV
3	环境管理体系认证证书	2026.6	 http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipDetail?rzjgId=CNCA-R-2015-189&certNumber=17423E20541R0M&showtemp=1&etlId=&lot_number=cc0ae45e0ad44faf8e884dd4ca39f0ba&pass_token=8dd3abc6cd2333cc14554e137dbc146fe093b13d26245a44976a9bf08ae1530f&gen_time=1731920965&captcha_output=8QNLp6AvLZbI7f4wteYFAw_eQTZZQvm_gVMfan_4SwWLRQVsBFB0Chg6xJN13QCdAly_41yoiYhLaktvm9yGm4cpENMYStfKQsapuc2yq3IUZCg9jJiJQ4wPqU4PIgvunOPhUltoDZdDqFbgGE8x-D_uphGV6lBg4YJl5x-6JnQN-B7fuhWmRLPSzk96i66n9W29fPfosyT5UMm1Se6YSpXeUR-ZZS5S-AOC5vwwjCL5wTx_WvZGTuzFTqzpTfGq2bC2JuRyRusF6fdeji5aWOJReWEidE_vMV0q3DpnqnyqOrTz7B-qBKeMmWt8RDOq2XWnRIXZX0x1OsdhE_1P4dUIPp5sCnxlB9V1ly8NhQIcb8jeTPzZ8jhJ1M-O_Yo0SMU_R6SC77Mnu_0Bgh3RCXDIgxbWHJxNwcnOltU5AsWcvbj2OWBDRhtB8Wz7j1w7lSD9y58ZGipXBiOxTO2n0HkvnJ7U-7NX140hUzlSMx73-e0ec8No7H8bqIznYPfL

注：证明文件：需提供认证证书扫描件及国家认证认可监督管理委员会官方网站（<https://www.cnca.gov.cn/>）查询截图，原件备查。

1、质量管理体系认证证书

认证证书扫描件



国家认证认可监督管理委员会官方网站查询截图

http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipDetail?rzjgId=CNCA-R-2015-189&certNumber=17423Q20852R0M&showtemp=1&etlId=&lot_number=a0f514d323df4639a63a4c6f54173ce2&pass_token=24c2c383de92f5b075d2f7c08ece5479b1f440a8dc022f6a2495f97424cd65af&gen_time=1731901201&captcha_output=8QNLp6AvLZbi7f4wteYFAw_eQTZZQvm_gVMfan_4SwWLRQVsBFB0Chg6xJNl3QCdWJBuDI7yF_ylAyvo_WFwbY3MTmGUF5EgFR5lKmiVJZ5aqR5OBPv_z7D_c_JDFi8F0ozFdVBPS87oOTKQFbRYR15Cq453sJ6iCVpcPPmGOeXh_vm6xWagyPVMHkCP2ir2VqrwzK1wwwDSzZ90L6sYvJdSxgxWmDVF1KvLa6_jcNfMs3yJJ4xn18Zk4Kz_XNYbM2bR_HPJ1lIrakJXUAwkbTbAx6SC3RBsnhITBA3tWak4_So4LJuQM67I5gKMeOf-SI3IUs4jsge-TxuRgzPKIDcGvsvAj3cLVGFHJ2oqMDdX5xaofLNnetuiSJqShuCt_DKJRAIYMkkc7YD04oGSseGobszYwykkmUJsJz3s5COIWQAkKHI00zlJ4vuzGTHSSug4Kc9XmcTt-mtUxEN3bHwDy6HXu3Qbm_PH3fl9JK9229K2MR36uMMKv4v4U1wr

当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

当前位置：认证结果 / 证书详情

国家市场监管总局 | 全国认证认可信息公共服务平台 | 认证云

State Administration for Market Regulation

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政府采购信息

证书信息

- 证书编号 17423020852R0M
- 颁证日期 2023-06-16
- 初次获证日期 2023-06-16
- 合格次数 1
- 认证项目 **质量管理体系认证 (ISO9001)**
- 认证依据 GB/T19001-2016 / ISO9001:2015
- 认证范围 建筑行业（建筑工程）和市政行业（道路工程）工程设计、工程监理、工程造价（咨询范围内），政府采购代理、工程招标代理、工程造价咨询、PPP咨询、BIM咨询），工程造价咨询、工程项目管理（工程代建），土地规划咨询
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址
- 证书使用的认可标识 ONAS

获证组织基本信息

- 组织名称 友道国际工程咨询股份有限公司
- 所在国别地区 中国/湖南省
- 组织地址 湖南省长沙市开福区兴联路339号友道咨询大厦18、19、20楼；湖南省长沙市开福区兴联路339号友道咨询大厦18、19、20楼

发证机构信息

证书信息

- 证书状态 有效
- 证书到期日期 2026-06-15
- 信息上报日期 2024-06-14
- 再认证次数 0

打印

2、职业健康安全管理认证体系认证证书 认证证书扫描件



国家认证认可监督管理委员会官方网站查询截图

http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipDetail?rzjgId=CNCA-R-2015-189&certNumber=17423S20543R0M&showtemp=1&etlId=&lot_number=06cd2d9c678540e29fdda09433f49d7d&pass_token=c041eb1d208475274f107af43818772a9e16ce5613797c2d7fb3e1896616256a&gen_time=1731901329&captcha_output=8QNLp6AvLZbI7f4wteYFAw_eQTZZQvm_gVMfan_4SwWLRQVsBFB0Chg6xJNI3QCdZDudwrkLHTYUYd6zdXN5vGvsQJTPB01eCznNMefC87_g_f0Z1WXEyIARpmaT0LtLdbBDfepvCfn1JWf9HFfa_Dl0RYtNcaTMorunJ4FsEtjKP-KEiOC1bKj2nhi8NyiMkUOAdc2EYG3uEJ-vPaed_GfNZFFwrjQxzcg6nOSy3Km8KfFx6lrDgte4_zsSPBhk4YTDykfsU3u9xm0MnwDucmOPoLbV9ctzzSrVoRL2zua7jW85-wFbegnGqowZ172uVIA1LpA_9fH7xYjrSyObZtgHkZ4BW_3QNmXFOWkthEARF-R_Dxj4dZwNY1em9r4ikSz7rEWXw7eszV64ejD6axVJvQ7oxj1h24n1N7EasCUWHBb9brFb3sDc5-1Z2kD0pMGaj75kOrjXQTpahcHNytcb5M0rxySodDWkzhVNAHPrauLaOunGi9JnfDixl8EsV

国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台 | 认证云
State Administration for Market Regulation

当前位置：认证结果 / 证书详情
声明：认证结果信息由发证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系发证机构，如有疑问或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 1742320543R0M
- 颁证日期 2023-06-16
- 初次发证日期 2023-06-16
- 证书次数 1
- 认证项目 **中国职业健康安全管理体系认证**
- 认证依据 GB/T45001-2020 / ISO45001:2018
- 认证覆盖的业务范围 建筑行业（建筑工程）和市政行业（道路工程）、工程设计、工程监理、工程测量（测绘范围内）、政府采购代理、工程造价咨询、工程咨询（全过程工程咨询、PPP咨询、BIM咨询）、工程造价咨询、工程造价管理（工程造价）、土地规划咨询所涉及的职业健康安全管理体系活动
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址
- 证书使用附加标识 CNAS

获证组织基本信息

- 组织名称 友谊国际工程咨询股份有限公司
- 所在国别地区 中国 湖南省
- 组织地址 湖南省长沙市开福区兴隆路339号友谊咨询大厦18、19、20楼；湖南省长沙市开福区兴隆路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

发证机构信息

- 证书状态 有效
- 证书到期日期 2026-06-15
- 信息更新时间 2024-06-14
- 再认证次数 0

打印

3、环境管理体系认证证书

认证证书扫描件



国家认证认可监督管理委员会官方网站查询截图

http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipDetail?rzjgId=CNCA-R-2015-189&certNumber=17423E20541R0M&showtemp=1&etlId=&lot_number=cc0ae45e0ad44faf8e884dd4ca39f0ba&pass_token=8dd3abc6cd2333cc14554e137dbc146fe093b13d26245a44976a9bf08ae1530f&gen_time=1731920965&captcha_output=8QNLp6AvLZbI7f4wteYFAw_eQTZZQvm_gVMfan_4SwWLRQVsBFB0Chg6xJNl3QCdAIy_41yoiYhLAktvm9yGm4cpENMYStfKQsapuc2yq3IUZCg9jJiJQ4wPqU4PIgvunOPhUitoDZdDqFbgGE8x-D_uphGV6lBg4YJl5x-6JnQN-B7fuhWmRLPSzk96i66n9W29fPfosyT5UMm1Se6YSpXeUR-ZZS5S-AOC5vwvjCL5wTx_WvZGTuzFTqzpTfGq2bC2JuRyRusF6fdeji5aWOJReWEidE_vMV0q3DpnqnyqOrTz7B-qBKeMmWt8RDOq2XWnRlXZX0x1OsdhE_1P4dUIPp5sCnXlB9V1ly8NhQIcb8jeTPzZ8jhJ1M-O_Yo0SMU_R6SC77Mnu_0Bgh3RCXDlGxbWHJxNwcnOltU5AsWcvbj2OWBDRhtB8Wz7jlw7lSD9y58ZGipXBiOxTO2n0HkvnJ7U-7NX140hUzlSMx73-e0ec8No7H8bqIznYPfL

国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台 认证

State Administration for Market Regulation

当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 17423E20541R0M
- 颁证日期 2023-06-16
- 初次获证日期 2023-06-16
- 监督次数 1
- 认证项目 **环境管理体系认证**
- 认证依据 GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围 建筑行业（建筑工程）、市政工程（道路工程）、工程设计、工程监理、工程测量（合同约定的）、政府采购代理、工程招标代理、工程造价咨询、PPP咨询、BIM咨询）、工程项目管理（工程代建），土地规划咨询所涉及的环境管理活动

- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址
- 证书使用的认可标识 CNAS

获证组织基本信息

- 组织名称 **友谊国际工程咨询股份有限公司**
- 所在国别地区 中国 湖南省
- 组织地址 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼；湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

发证机构信息

- 证书状态 有效
- 证书到期日期 2026-06-15
- 信息上报日期 2024-06-14
- 再认证次数 0

统一社会信用代码/组织机构代码 91430000616804162R

本证书体系覆盖人数 425

三、投标人同类工程业绩情况

表 3：投标人同类工程业绩情况一览表

序号	项目名称	项目类型	合同范围	合同金额 (万元)	合同甲方	出具成果文件 时间
1	长房·明宸府项目(商品房部分)全过程造价咨询服务	房建	全过程造价咨询	326.91	长沙长房明宸置业有限公司	2023.10
2	长房金阳府全过程工程咨询(造价咨询服务、工程监理)项目	房建	全过程造价咨询	294.96	浏阳长房置业有限公司	2023.11
3	宁乡经开区美妆谷一期项目工程等项目全过程工程咨询	房建	全过程造价咨询	288.50	长沙蓝月谷智造小镇投资发展有限公司	2023.10

注：投标人自行提供自 2019 年 1 月 1 日至今（以出具成果文件时间为准），承接同类房建全过程造价咨询项目的业绩情况。业绩个数最多不超过 3 个，如投标人提交的业绩超过 3 个的，第 3 个以后的业绩招标人将不予置评。

证明文件：提供造价咨询业务合同文件关键页扫描件（需能体现项目名称、合同造价金额、合同范围、建设单位及造价单位完整名称及盖章、签订时间等关键信息）、中标通知书扫描件（如有）及造价成果文件扫描件，原件备查。

1、长房·明宸府项目（商品房部分）全过程造价咨询服务 合同文件关键页扫描件

合同编号：FK2019B033

zj-190112

19-001

长房集团

1/3

长房·明宸府项目（商品房部分）全过程 造价咨询服务合同

工 程 名 称：长房·明宸府项目（商品房部分）全过程造价咨询服务

委托方（委托人）：长沙长房明宸置业有限公司

受托方（咨询人）：友谊国际工程咨询有限公司

合同签订日期：2019年6月4日

委托方（以下简称委托人）：长沙长房明宸置业有限公司

受托方（以下简称咨询人）：友谊国际工程咨询有限公司

为进一步明确责任，保障合同双方的利益，保证工作顺利进行，经委托人、咨询人双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，签订本合同。

一、合同文件内容及解释次序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

- 1.1 本合同及合同附件；
- 1.2 中标通知书；
- 1.3 招标文件、投标书及其附件；
- 1.4 标准、规范及有关技术文件；
- 1.5 法律、法规规定的其他文件。

当合同文件出现含糊不清或不相一致时，在不影响工作进度的情况下，由双方协商解决，双方意见仍不能一致的按第十二条约定的办法解决。

二、咨询工作内容、咨询服务范围及要求

2.1 服务范围：长房·明宸府项目（商品房部分）全过程造价咨询服务，总建筑面积约 289835.69 m²。

服务内容包括但不限于本项目高层住宅、地下室、商业、社区物业用房、幼儿园、营销中心及展示区等工程（含主体建安、消防、智能化弱电、高低压供配电、给排水、园林景观、装饰装修、燃气、供水等及所有配套工程）全过程造价咨询服务（含驻场）。

2.2 工作内容：

2.2.1 项目各阶段全成本测算和咨询工作，包括但不限于投资估算编制、概算、预算（含工程量清单、招标控制价、重计量）编制、指标分析、材料和设备调研询价、各类合同审核、各类设计方案成本分析和测算、对标分析、现场跟踪等。

2.2.2 工程预算、招标控制价编制（包括施工单位提供预算书、由咨询人确认定案的情况）、工程结算审核；

2.2.3 项目实施过程中的造价咨询；

2.3 以上内容和要求详见附件 1 和附件 2。

2.4 委托人有权对咨询人服务内容进行调整，并有权将本合同咨询人服务内容的任何部分委托其他造价咨询单位，咨询人应当无条件执行，并承诺不进行任何形式的索赔；因服务内容减少，服务酬金相应减少，具体数额视具体情况双方协商确定。

三、合同金额、服务酬金的计价方式

服务酬金含税总额暂定为（¥）3269101元（大写：叁佰贰拾陆万玖仟壹佰零壹元）。

3.1 服务酬金具体的计价方式详见附件 3。

3.2 服务酬金的内容：依据 3.1 款所确定的酬金费用，已综合考虑并包含了咨询人按本合同约定及委托人要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行本合同义务所需的一切费用（包括但不限于咨询人为完成合同内容所发生的人工费、管理费、交通费、通讯费、现场服务费、税费和规费等以及一切为履行本合同而发生的所有费用，亦包括利润和税金等），同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工作条件恶化等社会风险和自然风险，以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和业务费用等等因素在内。因而，除本合同第 9.4 条款规定的情形外，委托人和咨询人双方均不得再作额外调增。

3.3 对本合同中未约定的其他类服务项目，双方应及时拟定补充合同，协商约定。

616

四、人员配备

4.1 咨询人成立长房·明宸府项目（商品房部分）全过程造价咨询服务项目组，项目组人员经委托人批准，主要成员具体详见附件 4

咨询人向委托人提供的所有资料，必须由项目小组负责人签字，并加盖公章确认。

由于该项目的造价管理工作有一定的相关性及延续性，委托人要求咨询人不得随意更换该项目的造价人员，如特殊原因变更造价人员，需经过委托人书面同意。

4.2 咨询人在合同签订后，必须组成项目组。项目组的成员职称、专业等情况需以书面形式通知委托方，经委托人认可后，方可开始进行工作。委托人有权检查咨询人人员上岗情况，要求本项目组成员不得为兼职或临聘人员。

4.3 咨询人项目负责人或项目组成员更换时，需提前 7 天书面通知委托人，并附上将准备接任的项目负责人或项目组成员的名称、专业、职称、简历等情况。委托人同意后将签署书面的认可文件后，接任的项目负责人或项目组成员必须与原项目负责人或项目组成员做好详细的交接工作。不得因人员的更换导致委托人委托的工作受到影响。如委托人更换对接人员，提前 3 天通知咨询人。

4.4 咨询人的项目负责人应按委托人的要求到项目现场服务，无故缺席的咨询人应当承担人民币 3000 元/次的违约金。

4.5 咨询人应根据委托人的进度计划，在每月月底提交下月的工作节点计划，报委托人批准后实行。

4.6 咨询人每月应对合同台账、签证台账、联系单台账及项目动态成本月报进行归档、分类及填写报表工作。

4.7 咨询人与除委托人以外的第三方交换资料、文件均需经过委托人批准，并通过委托人交付第三方。

14.4 合同的权利义务终止后，委托人、咨询人双方应当履行通知、协助、保密等义务。

14.5 本合同壹式玖份，具有同等法律效力，委托人持陆份，咨询人持叁份。

十五、合同附件

- 附件 1 全过程造价咨询服务内容表
- 附件 2 全过程造价咨询服务任务最迟完成时间表
- 附件 3 服务酬金计算方式说明
- 附件 4 造价咨询单位项目人员配置表
- 附件 5 《工作任务委托单》样表
- 附件 6 《工作任务完成评分表》样表
- 附件 7 服务酬金的支付及结算
- 附件 8 咨询公司绩效双月度评估表
- 附件 9 招标控制价（预算）编制及预算审核原则
- 附件 10 招标控制价（预算）编制及预算审核节点
- 附件 11 工程结算编制节点表
- 附件 12 招标控制价（预算）、预算审核及结算主要审减（增）项目情况说明
- 附件 13 造价指标分析表

620

委托人：长沙长房明宸置业有限公司



(盖公章)

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：



单位地址：长沙市雨花区时代阳光大道
459号1号栋108号

咨询人：友谊国际工程咨询有限公司



(盖公章)

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：



单位地址：长沙市开福区兴联路339号
友谊咨询大厦

开户银行：长沙开福农村合作银行新港支行
银行帐号：8008 1110 0027 6496 1012

合同签订时间：2019年6月4日

造价成果文件扫描件

友谊国际工程咨询股份有限公司

2022-00619

友谊国际结审 [2022] 总部 00832 号

6+1

28/10

关于长房·明宸府项目一期设计采购施工总承包(EPC)工程 结算审核的报告

长沙长房明宸置业有限公司：

受贵单位委托，我公司派出工程造价咨询专业人员，对长房·明宸府项目一期设计采购施工总承包(EPC)工程结算进行审核。

参与本次审核工作的造价工程师郑重声明：

- 1、我们在本审核报告中陈述的事实是真实和准确的；
- 2、本审核报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论；
- 3、本审核报告的结果是依据委托方提供的资料进行分析计算所得，对所提供资料的准确性等其他因素造成的造价变化不承担责任；
- 4、我们与本审核报告中的编审对象没有利益关系，也与有关当事人没有个人利害关系或偏见；
- 5、委托方应正确使用咨询报告，由于使用不当所造成的后果，与受托方无关。

造价工程师(签章)：



注册证号：

- 一、建设单位名称：长沙长房明宸置业有限公司
- 二、设计单位名称：长沙市建筑设计院有限责任公司
- 三、施工单位名称：湖南红星建设有限公司
- 四、监理单位名称：湖南长顺项目管理有限公司
- 五、建设工程名称：长房·明宸府项目一期设计采购施工总承包(EPC)
- 六、建设时间：2019年9月-2021年12月
- 七、工程概况：

本工程位于湖南省长沙市雨花区奎白路西侧。本次工程结算主要为1#、2#、3#、14#栋及其地下室工程，一期工程1#、2#、3#住宅总建筑面积100385m²，其中地上面积77290m²，地下面积23095m²。14#栋为小学，总建筑面积10343m²，其中地上面积9374m²，地下面积969m²。本工程住宅和地下室土建部分包括地上部分的建筑工程、粗装饰工程，地下室部分桩基工程、支护工程(含二期)、建筑工程、装饰工程、地坪漆交通设施工程，室外部分包括室外雨污水管网、室外消防管网、楼栋标识标牌，大型土方工程(含二期)、公共部分精装修工程、景观绿化工程；安装部分包括水电安装工程、人防安装工程、抗震支架工程、楼宇亮化工程、垃圾站设备安装工程、燃气工程、弱电工程、供电工程、供水工程、消防工程、电梯工程。小学工程包括土方、桩基、支护、建筑、装饰、水电安装、弱电工程、消防工程、室外景观绿化、室外挡墙、精装修、电梯工程、供电工程、供水工程等。

八、审核责任：

我公司的责任是根据与委托方签订的委托咨询合同、委托方提供的与本工程相关的资料，对本工程的结算造价进行审核并发表审核结论。

九、审核依据：

- 1、本工程的造价咨询合同；
- 2、本工程的施工图及竣工图；
- 3、本工程的施工合同及会议纪要、工程洽商、工程技术经济签证、招标文件、投标报价书、中标通知书、重计量成果文件等；
- 4、湖南省住房和城乡建设厅文件湘建价〔2019〕130号文《关于发布2019年湖南省建设工程人工工资单价的通知》；
- 5、湘建价〔2014〕113号《湖南省住房和城乡建设厅关于印发〈湖南省建设工程计价办法〉及〈湖南省建设工程消耗量标准〉的通知》；
- 6、2014年《湖南省建筑工程消耗量标准》、2014年《湖南省建筑装饰装修工程消耗量标准》、2014年《湖南省安装工程消耗量标准》及其解释文件；
- 7、财税〔2016〕36号文《关于全面推行营业税改征增值税试点的通知》；
- 8、湘建价〔2016〕72号文《关于印发〈关于增值税条件下计费程序和计费标准的规定〉及〈关于增值税条件下材料价格发布与使用的规定〉的通知》；
- 9、湘建价〔2016〕134号《关于取消建筑行业劳保基金与增加社会保险费有关事项的通知》；
- 10、湘建价〔2016〕160号《关于调整补充增值税条件下建设工程计价依据的通知》；
- 11、长住建发〔2018〕104号《关于建设工程扬尘防治调整安全文明施工费计价规定的通知》；
- 12、湘建价〔2019〕47号《关于调整建设工程销项税额税率和材料价格综合税率计费标准的通知》；
- 13、湘建价〔2019〕61号《关于调整建设工程社会保险费计费标

准的通知》；

14、重计量按《长沙建设造价》2019年第12期及部分材料设备市场询价，材料调差按合同约定。

十、审核范围：

1、1#~3#高层住宅、地下室、3#商业、小学工程施工图范围所有建安工程及室外总图所示内容；

1.1 土建工程：独栋塔楼（含塔楼对应的地下室及裙楼）包括基坑基槽土石方、基础（含桩基）、主体结构、精装修、门窗工程；地下室包括：大开挖土方（含二期）、基坑基槽土石方、基坑支护（含二期）、基础（含桩基）、主体结构、精装修、门窗工程、地坪漆和交通设施工程；公共区精装修工程；标识标牌工程。

1.2、市政工程：道路排水工程、照明工程、绿化工程、交通设施工程、挡土墙工程等；

1.3、安装工程：包括强电、给排水、消防水电及自动报警、弱电管线预埋及通风排烟工程、智能化工程、亮化工程、电梯工程、供水工程、供电工程、燃气工程。

十一、审核方法：

接受委托后，我们指派了8名造价人员参与本次的造价咨询工作，根据委托要求，实施了现场实地勘察、工程量的计算、消耗量定额套用、取费标准的选定等我们认为必要的审核程序。

十二、审核作业日期：2022年8月18日-2022年10月27日

十三、审核说明：

1、本结算含社会保险；

2、本结算除工程排污费已扣除外，其他由建设方代交的各项费用均未在本结算中扣除，基坑支护按重计量计算；

3、本结算除装修人工工资按140元/工日，其它人工工资按110

元/工日计取；

4、主要审减（增）情况说明：

- 4.1、一期 1#、2#、3#栋地上建筑装饰工程审减 1551.02 万元；
- 4.2、一期 1#、2#、3#栋地下室建筑装饰工程审减 723.6 万元；
- 4.3、一期 1#、2#、3#栋安装工程审减 545.32 万元；
- 4.4、一期 1#、2#、3#栋室外工程审减 131.5 万元；
- 4.5、一期 14#栋小学建设工程审减 558.94 万元；
- 4.6、一期工程其他费用审减 243.62 万元；
- 4.7、材料调差审减 18.46 万元。

十四、审核结论：

本工程结算送审总金额为 RMB 376244328.02 元，经我公司审核，
本工程结算审核结果为 RMB 338520062.52 元（大写：叁亿叁仟捌佰伍
拾贰万零陆拾贰元伍角贰分）核减金额 RMB 37724265.5 元。

十五、附件：

工程结算审核定案表、工程造价汇总表、工程量清单及计价表、
其他重要资料等。

项目负责人：



复核负责人：



造价工程师注册证号：



友谊国际工程咨询股份有限公司（盖章）

二〇二二年十月二十八日

2、长房金阳府全过程工程咨询（造价咨询服务、工程监理）项目 合同文件关键页扫描件

2019-0003

合同编号：湘建[2019]第003号

长房·金阳府 全过程工程咨询合同

项目名称：长房·金阳府全过程工程咨询服务

工程地点：浏阳经开区健寿大道与康万路交汇处西南角

发包单位：浏阳长房置业有限公司

承包单位：友谊国际工程咨询有限公司

签订时间：二〇一九年 4 月 14 日

湖南省住房和城乡建设厅监制

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浏阳长房置业有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【（2017）19号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长房·金阳府全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：长房·金阳府全过程工程咨询项目。

2. 工程地点：浏阳经开区健寿大道与康万路交汇处西南角。

3. 工程概况：项目总建筑面积约 24.58 万平方米。实际面积按照规划信息中心核定的建筑面积复核表数据确定。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：长房·金阳府的全过程工程咨询服务。

2. 全过程工程咨询服务内容：长房·金阳府项目全过程造价咨询及监理服务。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：项目全运行周期，从合同生效之日开始起计。

（1）全过程造价咨询服务周期：服务时限从咨询服务合同签订开始，至招标人工程结算完成为止。

（2）监理服务期：从施工准备阶段开始，经施工阶段至保修阶段结束。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定综合单价包干、工程量按实（最终以规划信息中心核定的建筑面积复核表数据为准）结算；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰捌拾捌万贰仟肆佰元整（¥ 6882400 元）。

五、发包人代表与咨询人项目负责人

发包人代表： 李彬 。

咨询人项目负责人： 杨勇 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的相关资料（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在浏阳经开区龙熙顺景 1#栋 3 层签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自委托人和咨询人的法定代表人在协议书上签字并盖单位章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 柒 份、副本一式 零 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 肆 份、副本 零 份，咨询人执正本 三 份、副本 零 份。

发包方（盖章）：

浏阳长房置业有限公司

公司地址：浏阳经济技术开发区康天路
125号科技创业中心3号楼306室

法定代表人（签章）：



电 话：0731-83167888

邮政编码：410300

户 名：浏阳长房置业有限公司

开户银行：建设银行浏阳经济技术开发区
支行

帐 号：43050175415700000225

纳税人识别号：91430181MA4Q8KX228

签定时间：2019年8月14日

咨询人（盖章）：

友谊国际工程咨询有限公司

公司地址：湖南省长沙市开福区兴联路
339号友谊咨询大厦1801房

法定代表人（签章）：

电 话：0731-88700000

邮政编码：410005

户 名：友谊国际工程咨询有限公司

开户银行：长沙开福农村合作银行新港
支行

帐 号：80081110002764961012

纳税人识别号：91430000616804162R

签定时间：2019年8月14日

2、全过程造价咨询服务内容

2.1 服务范围：长房·金阳府区域范围内工程全过程造价咨询。

长房·金阳府建筑面积约 24.58 万 m²（以上面积在服务酬金结算时，均以规划信息中心核定的建筑面积复核表数据为准进行结算；合同暂定价中以规划核面积为准进行计算），其中高层住建筑面积约 18 万 m²，地下室建筑面积约 4.8 万 m²，商业建筑面积约 1.5 万 m²。

服务内容包括但不限于项目估算、概算、预算和结算阶段的土建、装饰、水电、弱电智能化、消防、暖通空调、电梯、园林绿化、绿建设施、室外工程等工程的全过程造价咨询。

2.2 工作内容：

2.2.1 项目各阶段全成本测算和咨询工作，包括但不限于投资估算编制、概算、预算（含工程量清单、招标控制价）编制、材料和设备调研询价、各类合同审核、各类设计方案成本分析和测算。

2.2.2 工程预算、招标控制价编制（包括施工单位提供预算书、由咨询人认定案的情况）、工程结算审核；

2.2.3 项目实施过程中的造价咨询；

2.3 以上内容和要求详见后附表《全过程造价咨询服务内容表》；

2.4 委托人有权对咨询人服务内容进行调整，并有权将本合同咨询人服务内容的任何部分委托其他造价咨询单位，咨询人应当无条件执行，并承诺不进行任何形式的索赔；因服务内容减少，服务酬金相应减少，具体数额以委托给第三方的价格为标准。

2.3 服务承诺

2.3.1 咨询人具体工作人员如在进行委托人委托的工作过程中离开咨询人公

工程结算核减（增）额酬金在本咨询合同最终结算时支付。

以上核减（增）额是指工程结算的定案报告中的审定金额与送审金额的差价，并应扣除因委托人的原因造成的核减（增）部分金额。

4、本造价咨询合同服务酬金（价税合计）暂定为 294.96 万元（大写：贰佰玖拾肆万玖仟陆佰元整）

其中含基本服务费 235.968 万元，考核奖励基金 58.992 万元。工程结算核减（增）额酬金按实计算。

6、以上面积在服务酬金结算时，均以规划信息中心核定的建筑面积复核表数据为准进行结算。

造价成果文件扫描件

友谊国际工程咨询股份有限公司

友谊国际结审[2023]总部 00883 号

关于长房·金阳府设计采购施工总承包（EPC）项目 结算审核的报告

浏阳长房置业有限公司：

受贵单位委托，我公司派出工程造价咨询专业人员，对长房·金阳府设计采购施工总承包（EPC）项目结算进行审核。

参与本次审核工作的造价工程师郑重声明：

- 1、我们在本审核报告中陈述的事实是真实和准确的；
- 2、本审核报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论；
- 3、本审核报告的结果是依据委托方提供的资料进行分析计算所得，对所提供资料的准确性等其他因素造成的造价变化不承担责任；
- 4、我们与本审核报告中的编审对象没有利益关系，也与有关当事人没有个人利害关系或偏见；
- 5、委托方应正确使用咨询报告，由于使用不当所造成的后果，与受托方无关。

造价工程师(签章)：

孔和平

注册证号：





- 一、建设单位名称：浏阳长房置业有限公司
- 二、设计单位名称：湖南方园建筑工程设计有限公司
- 三、施工单位名称：湖南长大建设集团股份有限公司
- 四、监理单位名称：友谊国际工程咨询有限公司
- 五、建设工程名称：长房·金阳府设计采购施工总承包（EPC）项目

六、建设时间：2019年8月31日-2022年5月20日

七、工程概况：

本项目为长房·金阳府设计采购施工总承包（EPC）项目。

本项目总用地面积为 65559.49m²。总建筑面积 243019.46m²；其中 1#~11#住宅楼建筑面积为 183828.44m²，S1~S6 商业建筑面积为 11856.37m²，地下室建筑面积为 44648.06m²，幼儿园建筑面积为 2686.59m²。

主要工程内容包括：除燃气、检测等以外所有工程施工内容。

八、审核责任：

我司的责任是根据委托咨询合同、委托方提供的与本工程相关的资料，对本工程的结算造价进行审核并发表审核结论。

九、审核依据：

- 1、本项目的造价咨询合同；
- 2、本项目的施工合同（含补充协议）及会议纪要、工程洽商、工程量签证单等；
- 3、本项目的竣工图等相关技术资料；
- 4、湘建价〔2014〕113号文湖南省建设工程造价管理总站关于印发《湖南省建设工程计价办法》及《湖南省建设工程消耗量标准》的通知；

5、湘建价〔2016〕160号文湖南省住房和城乡建设厅关于调整补充增值税条件下建设工程计价依据的通知；

6、湘建价建〔2016〕8号文湖南省建设工程造价管理总站关于印发2014版《湖南省建设工程计价办法》及《湖南省建设工程消耗量标准》解释汇编（一）的通知；

7、湘建价〔2017〕165号文湖南省住房和城乡建设厅关于发布2017年湖南省建设工程人工工资单价的通知；

8、湘建价建〔2018〕4号文湖南省建设工程造价管理总站关于印发《湖南省建设工程计价办法》及《湖南省建设工程消耗量标准》解释汇编（二）的通知；

9、长住建发〔2018〕104号文长沙市住房和城乡建设委员会关于建设工程扬尘防治调整安全文明施工费计价规定的通知；

10、湘建价〔2018〕101号文湖南省住房和城乡建设厅关于调整建设工程销项税额税率和材料综合税率计费标准的通知；

11、湘建价〔2019〕47号文湖南省住房和城乡建设厅关于调整建设工程销项税额税率和材料综合税率计费标准的通知；

12、湘建价〔2019〕61号文湖南省住房和城乡建设厅关于调整建设工程社会保险费计费标准的通知；

13、湘建价函〔2020〕113号文湖南省住房和城乡建设厅关于进一步明确新冠肺炎疫情期间建设工程计价调整事项的通知；

14、施工同期长沙市建设工程造价管理站印发的长沙建设造价预算价。

十一、审核方法：

接受委托后，我们指派了12名造价人员参与本次的造价咨询工作，根据委托要求，实施了工程量的计算、定额套用、取费标准的选

定等我们认为必要的审核程序。

十二、审核作业日期：2022年12月6日-2023年6月18日

十三、审核说明：

- 1、经过现场踏勘，部分精装修未按图施工到位，予以扣除；
- 2、根据财税【2018】4号文，自2018年1月1日起，停征工程排污费，本项目结算审核予以扣除，核减金额约147.79万元；
- 3、外墙内保温（包干单价）工程量根据现场实际情况进行审核，核减金额约192.07万元；
- 4、600*300面砖墙面，根据现场实际情况进行审核，核减金额约98.44万元；
- 5、管道处、上人屋面防水涂料，根据现场实际情况进行审核，核减金额约59.81万元；
- 6、铝板幕墙，根据现场实际情况进行审核，核减金额约56.82万元；
- 7、隔音处理墙面，根据现场实际情况进行审核，核减金额约43.87万元；
- 8、干挂石材钢骨架，根据现场实际情况进行审核，核减金额约40.87万元；
- 9、雨水收集系统，根据现场实际情况进行审核，核减金额约40万元；
- 10、人工挖孔桩，工程量及单价核减，核减金额约35.98万元；
- 11、墙面及窗台阳角磨边，工程量及单价核减，核减金额约32.78万元；
- 12、砖砌排水沟，工程量及单价核减，核减金额约30.69万元；
- 13、边坡喷射混凝土（带筋），工程量及单价核减，核减金额约

27.46 万元；

14、石膏板跌级吊顶，工程量及单价核减，核减金额约 25.21 万元；

15、花岗岩人行道地面铺装，工程量及单价核减，核减金额约 42.62 万元；

16、铝合金门窗，工程量及单价核减，核减金额约 40.28 万元；

17、花岗岩车行道地面铺装（造型标志牌处），工程量及单价核减，核减金额约 18.26 万元；

18、大理石门槛石 ST01，工程量及单价核减，核减金额约 18.16 万元；

19、配管（扣压式镀锌钢管 KBG25），工程量及单价核减，核减金额约 55.56 万元；

20、套穿楼板/墙钢套管（DN100），工程量及单价核减，核减金额约 22.39 万元；

21、配线 BV-2.5，工程量及单价核减，核减金额约 19.48 万元；

22、配线（多芯软导线 WDZCN-RVS2×1.5mm²），现场未施工，予以扣除，核减金额约 13.51 万元；

23、砖结构管线开槽，根据现场实际情况进行审核，核减金额约 11.8 万元；

24、遮阳棚（暂估价），现场未施工，予以扣除，核减金额 10 万元；

25、阻火圈 DN100，现场未施工，予以扣除，核减金额约 9.4 万元；

26、800*150*40 厚火烧面芝麻黑车行道，现场未施工，予以扣除，核减金额约 8.95 万元；



27、榉树 A（胸径:20-21.9cm），现场未施工，予以扣除，核减金额约 8.57 万元；

28、主材价格调差，按施工工期内的主材材料价格加权平均值进行调整；

29、本次审核内容不含设计费、高低压配电工程、商业亮化工程、土石方工程、展示区园林景观工程。

十四、审核结论：

本工程结算送审总金额为 RMB 706524391.93 元，经我公司审核，本工程结算审核结果为 RMB 682597738.05 元（大写：陆亿捌仟贰佰伍拾玖万柒仟柒佰叁拾捌元零伍分），核减金额 RMB 23926656.88 元。

十五、附件：

工程结算审核定案表、工程造价汇总表、工程量清单与造价表等。

项目负责人：

唐娟

复核负责人：

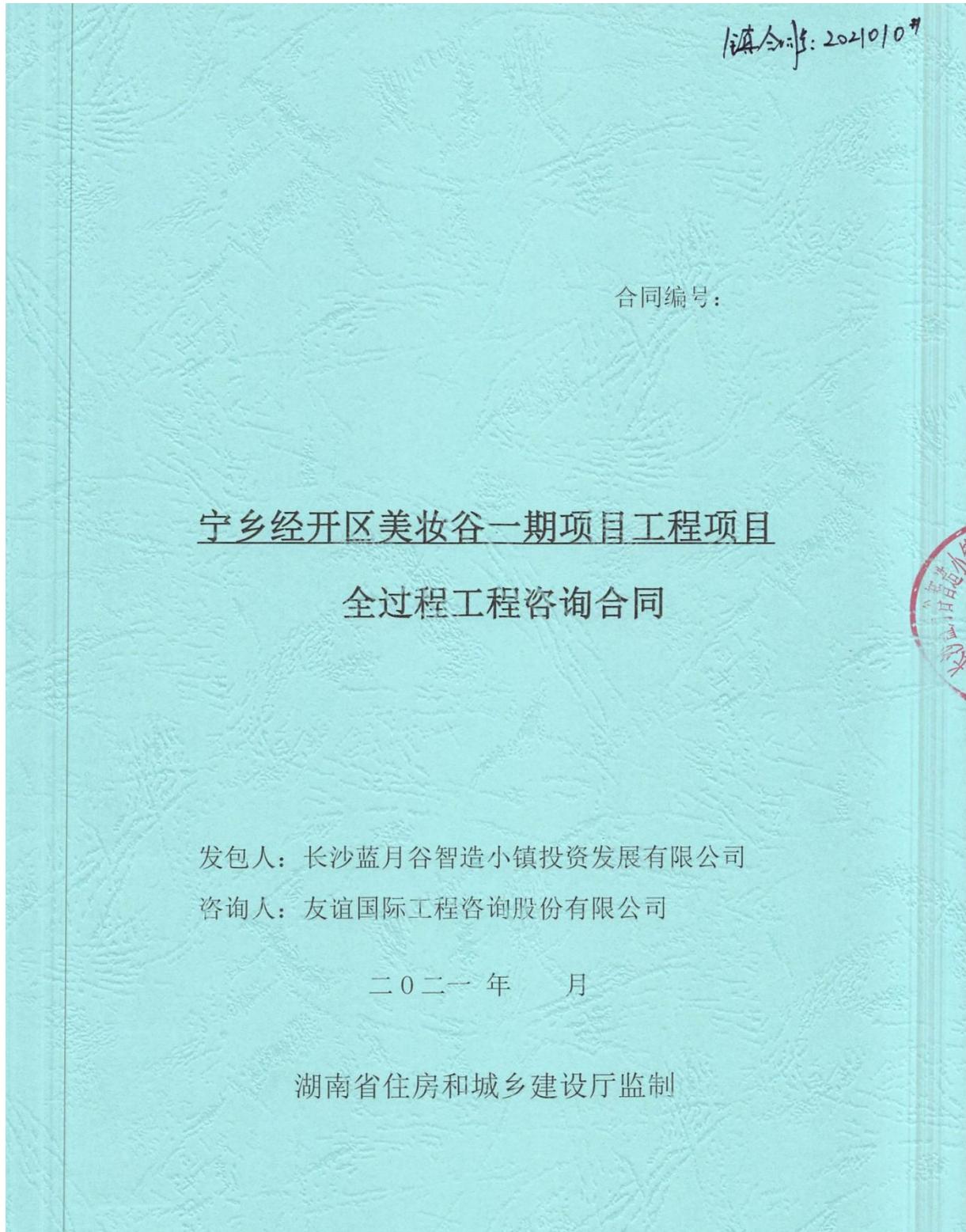
唐娟

造价工程师注册证号：

友谊国际工程咨询股份有限公司

二〇二三年十一月二日

3、宁乡经开区美妆谷一期项目工程等项目全过程工程咨询 合同文件关键页扫描件



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长沙蓝月谷智造小镇投资发展有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【（2017）19号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宁乡经开区美妆谷一期项目全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：宁乡经开区美妆谷一期项目工程项目。

2. 工程地点：宁乡经济技术开发区；

美妆谷一期项目位于车站路以北，玉屏路以东，船形山路以西，开拓路以南，用地面积440亩，总建筑面积252433.16m²，包括新建工业用房11栋、工业库房3栋、综合配套用房1栋、宿舍2栋、地下室（兼人防）、门卫、配电房及垃圾站、基础配套设施及压力管道。基础配套设施包括渠道治理、道路、给水、排水、强弱电、绿化、亮化、围墙及污水处理站等。

美妆谷一期项目概算总额116259.79万元，施工合同价格100432.26万元。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：宁乡经开区美妆谷一期项目全过程工程咨询。

2. 全过程工程咨询服务内容：设计咨询服务：根据建设工程的特征，按质量、投资、进度的要求，对设计工作进行全过程（施工图设计阶段、施工阶段）的监督及管理，并对各阶段各专业设计成果文件进行复核及审查，纠正偏差和错误，提出优化建议，出具咨询报告。

工程监理服务：包括但不限于：从施工准备阶段开始，施工阶段、保修阶段至缺陷责任期结束的全过程监理，包括施工阶段至保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。

全过程造价咨询服务：包括但不限于：

设计阶段：①施工图预算的编制（或审核）；②提出工程设计方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；

施工阶段：①建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；②提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；③工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；④施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理；⑤协助建设单位进行投资分析、风险控制，提出融资方案的建议；

竣工阶段：①参与竣工验收与现场核对审核；②各类工程的竣工结算审核；③配合竣工决算的编制或审核。

工程管理服务：协助发包人统筹项目管理、设计、监理及造价工作。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：2 年，从合同签订之日起开始起计。

计划开始服务日期：2021 年 月 日。

计划完成服务日期：2023 年 月 日。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：按实结算（按宁乡经济技术开发区投资评审中心审核价计算规则计算，结合全过程咨询费中标下浮率 2% 计算，以投资评审中心审核施工结算价格为计费基础，最终结算金额以财评审核为准）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰肆拾壹万壹仟壹佰肆拾元肆角整（¥6411140.40 元）。

3. 服务费由乙方向甲方开具正规发票后按招标人付款办法支付费用。

五、发包人代表与咨询人项目负责人

发包人代表：阎文勇。

咨询人项目负责人：杨勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的相关资料（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动

的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在宁乡市签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，发包人执肆份，咨询人执肆份，均具有同等法律效力。

发包人：



法定代表人或其委托代理人

(签字)

咨询人：



法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：_____

纳税人识别号：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

时 间：2021年2月25日

组织机构代码：_____

纳税人识别号：91430000616804162R

地 址：长沙开福区兴联路 339 号

邮政编码：410005

法定代表人：张海岸

委托代理人：_____

电 话：0731-82830957

传 真：0731-82830011

电子信箱：_____

开户银行：中国工商银行股份有限公司长沙德雅路支行

账 号：1901 0110 1920 0022 461

时 间：_____年 月 日

证 明

兹证明长沙蓝月谷智造小镇投资发展有限公司与友谊国际工程咨询股份有限公司就美妆谷一期项目签订全过程工程咨询合同，合同总额为 641.114 万元，合同价格形式为总价合同。其中全过程造价咨询费为 288.501 万元、监理费 352.613 万元。

特此证明。

建设单位（公章）：长沙蓝月谷智造小镇投资发展有限公司

阎工：0731-878081377

咨询单位（公章）：友谊国际工程咨询股份有限公司



造价成果文件扫描件

友谊国际工程咨询股份有限公司

友谊国际结审[2023]总部 00824 号

关于美妆谷一期项目设计采购施工总承包（EPC）工程 结算审核的报告

长沙蓝月谷智造小镇投资发展有限公司：

受贵单位委托，我公司派出工程造价咨询专业人员，对美妆谷一期项目设计采购施工总承包（EPC）工程结算进行审核。

参与本次审核工作的造价工程师郑重声明：

- 1、我们在本审核报告中陈述的事实是真实和准确的；
- 2、本审核报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论；
- 3、本审核报告的结果是依据委托方提供的资料进行分析计算所得，对所提供资料的准确性等其他因素造成的造价变化不承担责任；
- 4、我们与本审核报告中的编审对象没有利益关系，也与有关当事人没有个人利害关系或偏见；
- 5、委托方应正确使用审核报告，由于使用不当所造成的后果，与受托方无关。

造价工程师（签章）：注册证号：



- 一、建设单位名称：长沙蓝月谷智造小镇投资发展有限公司
- 二、设计单位名称：湖南省轻纺设计院有限公司
- 三、施工单位名称：中建五局第三建设有限公司
- 四、监理单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司
- 五、建设工程名称：美妆谷一期项目设计采购施工总承包（EPC）
- 六、建设时间：2021年2月28日-2022年7月19日
- 七、工程概况：

1、本项目位于宁乡市宁乡车站路以北，玉屏路以东，船形山路以西，用地面积440亩，总建筑面积约222088.29m²，包括以下内容：新建工业用房11栋、工业库房3栋、综合配套用房1栋、宿舍2栋、地下室、门卫、配电房及垃圾站、渠道治理、道路、给排水、强弱电、绿化、亮化、围墙及污水处理站等。本项目房屋设计使用年限50年，抗震设防烈度6度，均采用预制钢筋混凝土管桩基础；

2、工业用房A-1、A-2、A-3、A-4四栋，单栋建筑面积约18040.84m²，地上4层，地下1层（644.37m²），檐口高度26.3m，建筑结构形式为框架结构，主要功能为生产使用。梁、柱、板采用钢筋混凝土现浇。工业用房B-1、B-2、B-3、B-4、B-5，总建筑面积约55589.36m²，地上2层，檐口高度12.5m，建筑结构形式为门式钢架结构，主要功能为生产使用。梁、柱、板、屋面采用钢结构；

3、工业用房C-1、C-2，C1、C2单栋建筑面积约22704.43m²，地上3层，檐口高度21.75m，建筑结构形式为框架结构，主要功能为生产使用；

4、地下室建筑面积11668.6m²，主要功能为车库、电设备房、水泵房、排烟机房、送风机房、水池，结构形式为钢筋混凝土框架结构；

5、配套用房建筑面积约 10256.60 m²，地上 5 层，檐口高度 23.50m，建筑结构为框架结构，抗震设防烈度为 6 度；

6、宿舍楼建筑面积约 23707.00 m²，地上 13 层，檐口高度 51.60m，建筑结构为框架结构，抗震设防烈度为 6 度；

7、室外工程包括强夯地基工程、园林绿化工程、绿篱围网围墙、停车位、道路工程、室外管网、2#箱涵工程、桥梁工程、水渠及挡墙等。

八、审核责任：

我公司的责任是根据与委托方签订的委托咨询合同、委托方提供的与本工程相关的资料，对本工程的结算造价进行审核并发表审核结论。

九、审核依据：

1、本工程的造价咨询合同；
2、本工程的施工图及竣工图；
3、本工程的施工合同及会议纪要、工程洽商、工程技术经济签证、招标文件、投标报价书、中标通知书等；

4、宁乡经济技术开发区投资评审中心宁开投评函[2023]19 号，关于美妆谷一期项目设计采购施工总承包施工图预算的确认函；

5、湘建价（2020）56 号《关于印发 2020〈湖南省建设工程计价办法〉及〈湖南省建设工程消耗量标准〉的通知》；

6、2020 年《湖南省建筑与装饰工程消耗量标准》、2020 年《湖南省市政工程消耗量标准》、2020 年《湖南省仿古建筑及园林景观消耗量标准》、2020 年《湖南省安装工程消耗量标准》及其解释文件；

7、财税（2016）36 号文《关于全面推行营业税改征增值税试点的通知》；

8、湘建价〔2019〕47号《关于调整建设工程销项税额税率和材料价格综合税率计费标准的通知》；

9、湖南省建设工程造价管理总站文件湘建价市〔2020〕46号《湖南省建设工程造价管理总站关于机械费调整及有关问题的通知》；

10、《宁乡建设造价》《长沙建设造价》2021年第3期-2022年第6期、宁乡市财政预决算（投资）评审中心《2021年度宁乡市常用材料价格手册》及部分材料设备市场询价；

11、宁乡经开区美妆谷一期项目设计采购施工总承包（EPC）工程结算对审会议纪要。

十、审核范围：

1、美妆谷一期项目设计采购施工总承包（EPC）工程图示所有建安工程及室外总图所示内容；

2、土建工程：强夯地基工程、大开挖土方、基坑基槽土石方、基础（含桩基）、主体结构、粗/精装修；

3、市政工程：道路排水工程、照明工程、室外管网、绿化工程、2°箱涵工程、桥梁工程、水渠及挡墙等；

4、安装工程：包括强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程及暖通工程、室外管网工程、电梯工程、家电部分。

十一、审核方法：

接受委托后，我们指派了造价人员13人参与本次的造价咨询工作，根据委托要求，实施了现场实地勘察、工程量的计算、消耗量定额套用、收费标准的选定等我们认为必要的审核程序。

十二、审核作业日期：2023年7月1日-2023年10月11日

十三、审核说明：

（一）主要说明事项：

1、本项目安全责任险、环境保护税按实际缴纳计算；

2、本项目综合单价优惠率 7.4%。

（二）主要审减（增）情况说明：

1、建安工程部分：

1.1、建筑及装饰工程工程量调整，核减金额约 4027.14 万元；

1.2、钢结构工程工程量调整，核减金额约 171.15 万元；

1.3、机电安装工程工程量及单价调整，核减金额约 1459.30 万元。

2、预备费部分：

2.1、建筑、装饰工程材料调差及签证，工程量及单价调整，核减金额约 618.69 万元；

2.2、机电安装工程工程量及单价调整，核减金额约 213.82 万元。

（三）现场勘察情况说明：

2023 年 8 月友谊国际工程咨询有限公司、施工单位共同对现场进行了勘察。经查看：

1、竣工图标注尺寸与现场基本相符；

2、厂房屋面结构板上找平层未施工；

3、部分散水未按图施工；

4、弱电桥架支架间距图纸与现场不符，按现场实际工程计入；

5、弱电工程自控线缆走向与图纸不符，按现场实际走向计入；

6、弱电工程 A1、A2、A3、A4 厂房理线架图纸为 13 个，现场实勘为 7 个；

7、弱电工程 C1、C2 厂房理线架图纸为 6 个，现场实勘为 2 个；

8、配电工程室外低压电力井井盖材质与图纸不符，绿化带为复合井盖；



9、配电工程室内配电房电缆沟盖板材质与图纸不符，现场为复合沟盖板；

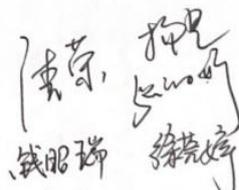
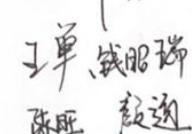
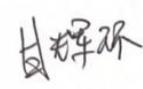
10、抗震支架与现场不一致，仅DN100以上管道进行施工。

十四、审核结论：

本工程结算送审总金额为RMB 936817633.39元，经我公司审核，本工程结算审核结果为RMB 871916608.65元（大写：捌亿柒仟壹佰玖拾壹万陆仟陆佰零捌元陆角伍分），核减金额为RMB 64901024.74元。其中本项目建安工程结算审核结果为RMB 840049162.62元（大写：捌亿肆仟零肆万玖仟壹佰陆拾贰元陆角贰分），预备费结算审核结果为RMB 31867446.03元（大写：叁仟壹佰捌拾陆万柒仟肆佰肆拾陆元零叁分）。

十五、附件：

工程结算审核定案表、工程造价汇总表、工程量清单及其他重要资料等。

土建审核人（签字）：  陈锐
 钱顺
安装审核人（签字）：  白军
项目负责人（签章）：  杨勇
复核负责人（签章）：  唐洁
友谊国际工程咨询股份有限公司（盖章）
二〇二三年十月十二日

四、企业信誉

表 4：企业信誉一览表

序号	信用评价等级	日期	官方网站链接
1	AAA	2024.10	http://114.116.119.143:804/Judge/Index

注：投标人自行提供自 2019 年 1 月 1 日至今，获得中国建设工程造价管理协会颁发的全国工程造价咨询企业信用评价等级。证明文件：提供相关证书扫描件及官方网站截图，时间以证书颁发时间为准，原件备查。

证书扫描件



官方网站截图

http://114.116.119.143:804/Judge/Index

CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作**只限于会员范围内**，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。
企业信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称: 友谊国际工程咨询股份有限公司 单位所属: 请选择
信用等级: 请选择 评价年度:

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	友谊国际工程咨询股份有限公司	湖南省	AAA	2022-05-23	2025-05-22	<input type="button" value="历史评价记录"/>

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条页

五、拟派项目负责人同类工程业绩情况

表 5：项目负责人同类工程业绩情况一览表

序号	项目名称	项目类型	合同范围	合同金额（万元）	合同甲方	出具成果文件时间
1	明德望城学校全过程工程咨询服务	房建	全过程造价咨询	134.571	长沙市望城经开区基础设施建设有限公司	2022.8
2	长沙理工大学云塘校区四期学生公寓全过程工程咨询	房建	全过程造价咨询	47	长沙理工大学	2023.10
3	长房·云时代项目 C 区建设工程全过程造价咨询	房建	全过程造价咨询	144.36	长沙长房恒伟房地产开发有限公司	2022.10

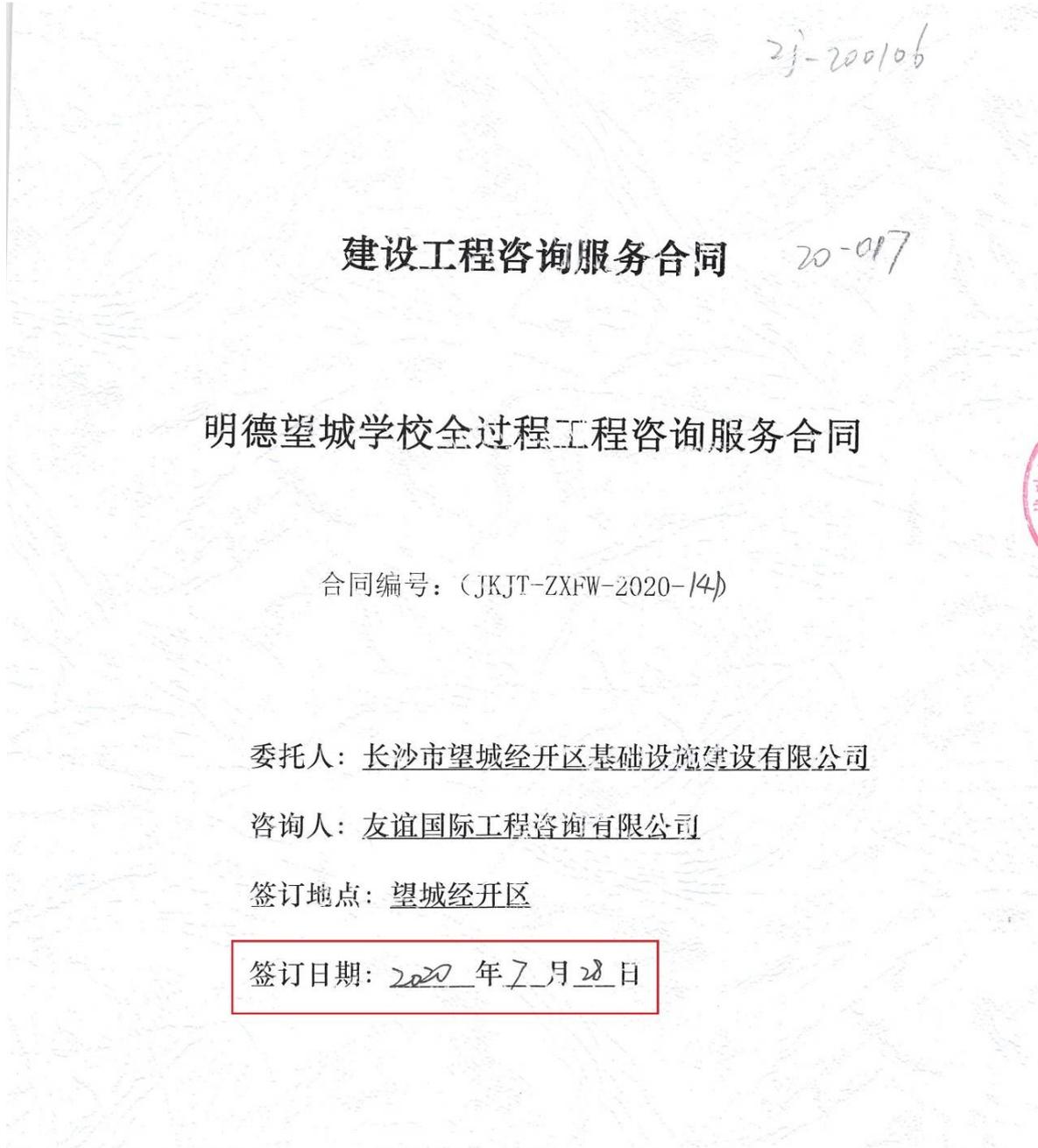
注：投标人自行提供项目负责人自 2019 年 1 月 1 日至今（以出具成果文件时间为准），承接同类房建全过程造价咨询项目的业绩情况，业绩个数最多不超过 3 个，如投标人提交的业绩超过 3 个的，第 3 个以后的业绩招标人将不予置评。

证明文件：（1）造价咨询业务合同文件关键页扫描件（需能体现项目名称、合同造价金额、合同范围、建设单位及造价单位完整名称及盖章、签订时间、项目负责人职务（如证明文件无法体现项目负责人职务，须提供委托单位开具的证明）等关键信息、中标通知书扫描件（如有）及造价成果文件扫描件。原件备查。

（一）项目负责人同类工程业绩证明文件

1、明德望城学校全过程工程咨询服务

合同文件关键页扫描件



第一部分 协议书

委托人（全称）：长沙市望城经开区基础设施建设有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【(2017) 19 号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就明德望城学校项目全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：明德望城学校全过程工程咨询服务合同

2. 工程地点：望城经开区白沙洲街道马桥河路与红家坡路交叉口东南角

3. 工程规模：本项目规划新建 72 班九年一贯制学校，其中小学 48 班，初中 24 班，净用地面积约 103.6 亩，总建筑面积 60526.67 m²，其中地下室 8543.46 m²。本次建设内容包含小学教学楼、中学教学楼、综合楼、体育馆及艺术楼（网架跨度 41*48m）、报告厅（跨度 26m）、食堂、学生宿舍、教室宿舍及地下车库、垃圾房等附属配套设施。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：2.23 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

七、双方承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年7月28日。
2. 订立地点：望城经开区。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执叁份（壹份用于财务付款），本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

甲方：（公章）

法定代表人或授权代表：（签字）

地址：

联系电话：0731—89812099

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：

乙方：（公章）

法定代表人或授权代表：（签字）

地址：

联系电话：

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：

证 明

兹证明长沙市望城经开区基础设施建设有限公司与友谊国际工程咨询股份有限公司就明德望城学校项目签订全过程工程咨询合同，合同总额为 336.428 万元，合同价格形式为总价合同。经双方协商后决定，友谊国际工程咨询股份有限公司各业务板块合同金额明细如下：造价 134.571 万元、监理 201.857 万元。

特此证明。

建设单位（公章）：长沙市望城经开区基础设施建设有限公司

咨询单位（公章）：友谊国际工程咨询股份有限公司

造价成果文件扫描件

友谊国际工程咨询股份有限公司

29/18 2020-006-造价-0002
22-1024
3+1

友谊国际结审 [2022] 总部 00651 号

关于明德望城学校项目施工一标段工程 结算审核的报告

长沙市望城经开区基础设施建设有限公司：

受贵单位委托，我公司派出工程造价咨询专业人员，对明德望城学校项目施工一标段工程结算进行审核。

参与本次审核工作的造价工程师郑重声明：

- 1、我们在本审核报告中陈述的事实是真实和准确的；
- 2、本审核报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论；
- 3、本审核报告的结果是依据委托方提供的资料进行分析计算所得，对所提供资料的准确性等其他因素造成的造价变化不承担责任；
- 4、我们与本审核报告中的编审对象没有利益关系，也与有关当事人没有个人利害关系或偏见；
- 5、委托方应正确使用咨询报告，由于使用不当所造成的后果，与受托方无关。

造价工程师(签章)：



注册证号：

一、建设单位名称：长沙市望城经开区基础设施建设有限公司

二、设计单位名称：中航长沙设计研究院有限公司

三、施工单位名称：湖南东方红建设集团有限公司

四、监理单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

五、建设工程名称：明德望城学校项目施工一标段

六、建设时间：2020年6月-2021年9月

七、工程概况：

本工程为明德望城学校项目施工第一标段工程，位于长沙市望城经开区马桥河路与红家坡路交叉口东南角，总建筑面积约 204147.53 m²，地上建筑面积约 27697.52 m²，地下室面积约 8692.35 m²。主要建设工程包括 1#栋报告厅、2#栋教学楼、3#栋综合楼及地下室、4#栋食堂，主要内容含建筑工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、弱电工程预留预埋等。主要结构为砼框架结构，抗震等级为三、四级，具体如下：

1#报告厅为单层民用建筑，砼框架结构，地上 1 层（局部夹层），建筑高度 H=7.8m，占地面积 876.54 m²，建筑面积 1042.05m²，抗震设防烈度 6 度；

2#小学教学楼为多层民用建筑，砼框架结构，地上 5 层，建筑高度 H=22.22m，占地面积 2437.36 m²，建筑面积 10229 m²，抗震设防烈度 6 度；

3#综合楼为多层民用建筑，砼框架结构，地上 5 层，建筑高度 H=22.42m，占地面积 3214.33 m²，建筑面积 9906.43 m²，抗震设防烈

电源监控系统相应管线、设备工程量调整，核减金额约 8.35 万元；

(8)、喷淋系统、消火栓系统、防排烟系统管线、设备工程量调整，核减金额约 30.56 万元。

6.5、安装材料价格调差送审金额 24.53 万元，相关消耗量及信息价调整，审定金额 21.27 万元，核减金额约 3.26 万元。

十四、审核结论：

本工程结算送审总金额为 RMB 124141136.58 元，经我公司审核，本工程结算审核结果为 RMB 118462286.31 元（大写：壹亿壹仟捌佰肆拾陆万贰仟贰佰捌拾陆元叁角壹分），核减金额 RMB 5678850.27 元。

十五、附件：

工程结算审核定案表、工程造价汇总表、工程量清单及其他重要资料等。

项目负责人：



复核负责人：

造价工程师注册证号：

友谊国际工程咨询股份有限公司（盖章）

二〇二二年八月二十八日



2、长沙理工大学云塘校区四期学生公寓全过程工程咨询 合同文件关键页扫描件

正本

全过程工程咨询合同文件试行文本

合同编号：_____

长沙理工大学云塘校区四期学生公寓项目
全过程工程咨询合同

委托人： 长沙理工大学

咨询人： 友谊国际工程咨询股份有限公司

2021年5月 日

湖南省住房和城乡建设厅监制

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：长沙理工大学

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【(2017) 19 号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长沙理工大学云塘校区四期学生公寓项目全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：长沙理工大学云塘校区四期学生公寓项目。

2. 工程地点：长沙市天心区（长沙理工大学云塘校区内）。

3. 工程概况：本项目工程总建筑面积 20058 m²，主要建设内容包括 1 栋学生公寓以及配套建设道路广场、绿化、给排水、供配电等公共设施。项目总投资估算 8217 万元，其中工程费用 6530 万元（包括建筑工程费 5513.95 万元，安装工程费 827.17 万元，设备购置费 188.88 万元），工程建设费其他费 940 万元，预备费 747 万元）。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：长沙理工大学云塘校区四期学生公寓项目的全过程工程咨询服务。

2. 全过程工程咨询服务内容：

勘察服务具体内容包括：针对用地红线的地块完成项目的初步勘察和详细勘察，并出具相关的报告（包括对基础选型的建议），并确保审批通过；

设计服务具体内容包括：（1）完成项目的方案设计和总图，并确保完成规划的相关审批。（2）完成项目的初步设计，并确保初步设计审核通过。（3）通过对项目建设标准的明确，用于指导施工图设计，确保 EPC 单位完成的预算编制金额有效控制概算范围内。（4）完成规划设计阶段的相关报建手续。

工程监理服务具体内容包括：包括但不限于：从施工准备阶段、施工阶段、

缺陷责任期全过程的监理。根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程安全、质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责。编制监理规划及监理实施细则，在实施过程中对工程变更、索赔及施工合同争议的处理、安全文明施工及环境保护监理文件资料管理等。

造价咨询服务具体内容包括：（1）项目概算编制，针对项目的概算进行编制，同时合理设置 EPC 总承包的招标控制价，并配合业主完成相应外审及财评。（2）项目预算审核，针对 EPC 总承包单位上报的预算进行一审，同时并配合业主完成相应外审及财评。（3）项目过程造价咨询，针对特殊情况下的设计变更及签证进行论证及管理，针对工程量核算及工程款支付进行管理，针对合同纠纷及索赔配合业主进行处理。（4）项目结算审核，针对 EPC 单位上报的结算进行一审，同时并配合业主完成相应外审及财评等。

工程项目管理服务具体内容包括：对勘察设计、造价、监理等服务内容的相关人员进行管理，满足业主对项目进度的要求，并协调各专业之间的相关工作；配合业主完成外部报批报建的相关手续；针对 EPC 单位所提供的施工图进行优化，并给出相应的优化意见与建议；配合业主完成与 EPC 单位的合同签订，并确保业主的利益。

招标代理服务具体内容包括：拟定 EPC 招标文件及项目合同模板，并完成 EPC 总承包招标的全部流程和相关审批。

工程专项咨询服务具体内容包括：进行与本项目相关的检测服务。环境评估报告的编制，并确保获得相关部门的审批通过；水土保持报告的编制，并确保获得相关部门的审批通过；节能评估报告的编制，并确保获得相关部门的审批通过。

其他服务： BIM 技术服务；利用 BIM 技术实现优化设计，并针对项目的成本进行优化，同时 BIM 模型也将运用于后续施工管理。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：24个月，从甲乙双方商定的日期开始起计。

计划开始服务日期：2021年5月12日。

计划完成服务日期：2023 年 5 月 30 日。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：总价；

2. 签约合同价为：

暂定签约合同总价：人民币（大写）叁佰肆拾伍万柒仟柒佰元（¥3457700.00元）（其中监理服务费¥1431700.00元，**造价咨询服务费¥470000.00元**，勘察服务费¥160000.00元），设计服务费¥710000.00元，BIM服务费¥210000.00元，工程专项咨询服务费（检测、节能、环评、水保）¥230000.00元，项目管理服务费¥246000.00元）。（按EPC施工结算审定金额的建安部分金额作为基数，按照约定计量依据结算）

EPC招标代理服务按相关文件计取，费用由EPC中标方承担。

五、委托人代表与咨询人项目负责人

委托人代表：范电华。

咨询人项目负责人：周朝亮。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如有）；
- (4) 投标函及其附录（如有）；
- (5) 委托人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 委托人提供的相关资料（如有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 长沙市天心区 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，委托人执正本 壹 份、副本 陆 份，咨询人执正本 壹 份、副本 陆 份。

委托人：  (盖章)

咨询人：  (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： _____

组织机构代码： _____

纳税人识别号： _____

纳税人识别号： 91430000616804162R

地 址： _____

地 址： 长沙市开福区兴联路 339 号

邮政编码： _____

邮政编码： 410005

法定代表人： _____

法定代表人： 张海岸

委托代理人： _____

委托代理人： _____

附件 4

咨询人主要咨询人员表

序号	拟任职务	姓名	职称	执业或职业资格		职称		备注
				证书名称	证书编号	职称专业	级别	
1	项目总负责人	周朝亮	高级	一级注册建筑师	054300355	建筑工程	高级	无
2	监理负责人	赵恩云	中级	注册监理工程师	43008945	建筑工程	中级	无
3	造价负责人	董曙光	中级	注册造价工程师	建【造】11430007874	建筑工程	中级	无
4	设计负责人	程强	高级	一级注册建筑师	124300594	建筑工程	高级	无
5	招标负责人	陈海娟	中级	招标师	FB00038885	建筑工程	中级	无
6	招标代理专职人员	彭峰	中级	工程师	B0818101000000807	电气工程	中级	无
7	招标代理专职人员	杨俊	中级	工程师	B08193080100004016	市政公用工程	中级	无
8	合同管理负责人	刘雍	中级	工程师	B08173010100001536	建筑工程	中级	无
9	合同管理员	何春桃	中级	工程师	B08183080100000371	建筑工程	中级	无

造价成果文件扫描件

友谊国际工程咨询股份有限公司

20/10 2021-0012
造价-0002

友谊国际结审[2023]总部 00768 号

491

关于长沙理工大学云塘校区四期学生公寓项目 结算审核的报告

长沙理工大学：

受贵单位委托，我公司派出工程造价咨询专业人员，对长沙理工大学云塘校区四期学生公寓项目结算进行审核。

参与本次审核工作的造价工程师郑重声明：

- 1、我们在本审核报告中陈述的事实是真实和准确的；
- 2、本审核报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论；
- 3、本审核报告的结果是依据委托方提供的资料进行分析计算所得，对所提供资料的准确性等其他因素造成的造价变化不承担责任；
- 4、我们与本审核报告中的编审对象没有利益关系，也与有关当事人没有个人利害关系或偏见；
- 5、委托方应正确使用审核报告，由于使用不当所造成的后果，与受托方无关。

造价工程师(签章)：注册证号：



- 一、建设单位名称：长沙理工大学
- 二、设计单位名称：长沙市规划设计院有限责任公司
- 三、施工单位名称：湖南顺天建设集团有限公司
- 四、监理单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司
- 五、建设工程名称：长沙理工大学云塘校区四期学生公寓项目
- 六、建设时间：2022年1月27日-2023年4月26日
- 七、工程概况：

本工程为长沙理工大学云塘校区四期学生公寓项目，位于长沙理工大学云塘校区。本工程包含1栋学生公寓，总建筑面积20055.62m²，地上六层，建筑高度为23.38米。主要内容包括：土石方工程、建筑工程、装饰工程、室外工程、电气工程、给排水工程、消防工程预留预埋、弱电工程预留预埋等。

八、审核责任：

我公司的责任是根据与委托方签订的委托咨询合同、委托方提供的与本工程相关的资料，对本工程的结算造价进行审核并发表审核结论。

九、审核依据：

- 1、本工程的造价咨询合同；
- 2、本工程的施工图及竣工图；
- 3、本工程的施工合同及会议纪要、工程洽商、工程技术经济签证、招标文件、投标报价书、中标通知书等；
- 4、湘建价〔2020〕56号《关于印发2020〈湖南省建设工程计价办法〉及〈湖南省建设工程消耗量标准〉的通知》；



十四、审核结论：

本工程结算送审总金额为 RMB 72902650.94 元，经我公司审核，本工程结算审核结果为 RMB 68106982.02 元（大写：陆仟捌佰壹拾万零陆仟玖佰捌拾贰元零贰分），核减金额为 RMB 4795668.92 元。其中本项目建安工程结算审核结果为 RMB 62598514.23 元（大写：陆仟贰佰伍拾万零捌仟叁佰壹拾肆元贰角叁分），预备费结算审核结果为 4895028.79 元（大写：肆佰捌拾玖万伍仟零贰拾捌元柒角玖分），设计费用结算审核结果为 9363400 元（大写：柒拾万零叁仟陆佰叁拾玖元整）。

十五、附件：

工程结算审核定案表、工程造价汇总表、工程量清单及其他重要资料等。

土建审核人（签字）：

安装审核人（签字）：

项目负责人（签章）：A113000496

复核负责人（签章）：

友谊国际工程咨询股份有限公司（盖章）

二〇二三年十月二十六日

3、长房·云时代项目 C 区建设工程全过程造价咨询 合同文件关键页扫描件

合同编号：CFHW2021B014

长房·云时代项目（C区）
建设工程全过程造价咨询合同

zj-210116
1/2

(M)

工程名称：长房·云时代（C区）工程

委托方（委托人）：长沙长房恒伟房地产开发有限公司

受托方（咨询人）：友谊国际工程咨询股份有限公司

合同签订日期：2021年6月10日

委托方（以下简称委托人）：长沙长房恒伟房地产开发有限公司

受托方（以下简称咨询人）：友谊国际工程咨询股份有限公司

为进一步明确责任，保障合同双方的利益，保证工作进行顺利，经委托人、咨询人双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，签订本合同。

一、合同文件内容及解释次序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

1.1 本合同；

1.2 法律、法规。

当合同文件出现含糊不清或不相一致时，在不影响工作进度的情况下，由双方协商解决，双方意见仍不能一致的按第十二条约定的办法解决。

二、咨询工作内容、咨询服务范围及要求

2.1 服务范围：长房·云时代（C区）项目区域范围内工程全过程造价咨询。

长房·云时代C区建筑面积约7.15万m²（最终以规划信息中心核定的建筑面积复核表数据为准），包括3栋住宅、1栋公寓以及与

上述物业配套的底商、物业用房及地下室等所有建筑。

服务内容包括但不限于项目估算、概算、预算、重计量和结算阶段的土建、装饰、水电、弱电智能化、消防、暖通空调、电梯、园林绿化、室外工程等工程的全过程造价咨询。

2.2 工作内容:

2.2.1 项目各阶段全成本测算和咨询工作,包括但不限于投资估算编制、概算、预算(含工程量清单、招标控制价)编制、重计量、材料和设备调研询价、各类合同审核、各类设计方案成本分析和测算。

2.2.2 工程预算、招标控制价编制(包括施工单位提供预算书、由咨询人确认定案的情况)、工程结算审核;

2.2.3 项目实施过程中的造价咨询:包括且不限于现场工程签证、工程进度款审核、月度产值报表、目标成本拆分、项目成本结算相关表格等。

2.3 以上内容和要求详见附件 1 和附件 2;

2.4 委托人有权对咨询人服务内容进行调整,并有权将本合同咨询人服务内容的任何部分委托其他造价咨询单位,咨询人应当无条件执行,并承诺不进行任何形式的索赔;因服务内容减少,服务酬金相应减少,减少的具体数额根据本合同附件 3 按实计算。

三、合同金额、服务酬金的计价方式

服务酬金含税合计总额(增值税率 6%)暂定为(大写)壹佰肆拾肆万叁仟陆佰元整(大写: 144.36 万元,大小写不一致时,以大写为准)。其中合同不含税价款为人民币(大写)壹佰叁拾陆万壹仟玖

行通知、协助、保密等义务。

14.5 本合同壹式叁份，具有同等法律效力，委托人持肆份，咨询人持叁份，本合同附件为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力，就本合同履行之未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

十五、合同附件：

- 附件 1 全过程造价咨询服务内容表
- 附件 2 全过程造价咨询服务任务最迟完成时间表
- 附件 3 服务酬金计算方式说明
- 附件 4 造价咨询单位项目人员配置表
- 附件 5 《工作任务委托单》样表
- 附件 6 《工作任务完成评分表》样表
- 附件 7 服务酬金的支付及结算
- 附件 8 咨询公司绩效双月度评估表
- 附件 9 招标控制价（预算）编制原则
- 附件 10 招标控制价（预算）编制节点
- 附件 11 工程结算编制节点表
- 附件 12 招标控制价（预算）、结算主要审减（增）项目情况说明
- 附件 13 地下室、地上部分建安工程预算指标分析汇总表
- 附件 14 长房·云时代项目 C 区总平面图示意图



委托人（盖章）：

法定代表人：

或授权代表（签章）：



（此页为签署页）



咨询人（盖章）：

法定代表人：

或授权代表（签章）：



单位地址：长沙市高新开发区
麓天路2号五强科技园6楼

联系电话：0731-82283030

邮政编码：410000

传真：

2021年6月10日

单位地址：长沙市开福区兴联路
339号友谊咨询大厦

联系电话：0731-88700000-8806

邮政编码：410000

传真：

开户银行：长沙银行浏阳河支行

银行帐号：800102425308018

2021年6月10日

附件 4

造价咨询单位项目人员配置表

项目名称：长房·云时代（C区）工程

单位名称	友谊国际工程咨询有限公司					
公司地址	开福区兴联路 339 号 友谊咨询大厦	电 话	887000000-8806			
联系人	吕玉林	联系方式	13607490723			
法人代表	张海岸	项目负责人 及联系电话	董曙光 15084815841			
专业技术人员配备情况（项目负责人和驻场人员）						
姓名	性别	年龄	职务/执业 资格	专业	电话	以外业绩
董曙光（项 目负责人）	男	34	注册造价 工程师	建筑	15084815841	上层国际、白沙湾、 湾田国际
秦勇超（驻 场负责人）	男	35	工程师	建筑	18820013455	中建芙蓉苑、中房瑞 致
刘忠建	男	32	造价员	安装	18508410510	金茂悦、山水湾、八 方小区 B 区、C 区
高涛	男	30	造价员	建筑	18620293884	八方小区 B 区、C 区
专业技术人员配备情况（非驻场人员）						
姓名	职务/执业资格		专业	电话	以外业绩	
杨智	注册造价工程师		建筑	13820807762	金阳府、太阳城、福 鑫美苑住宅项目	
张划红	注册造价工程师		建筑	18684689786	上层国际、国广置业 高层	
陈攀	注册造价工程师		建筑	15874990880	金茂湾二期住宅、岳 阳友阿	
董李	造价员		建筑	13874106360	上层国际、国广置业 高层	
曾江波	造价员		建筑	15116115805	金茂湾二期住宅、岳 阳友阿	

造价成果文件扫描件

友谊国际工程咨询股份有限公司

友谊国际预编[2022] 总部 00838 号

28/10 2019-1162
4+1

关于长房·云时代项目C区建安工程 预算编制的报告

长沙长房恒伟房地产开发有限公司：

受贵单位委托，我公司派出工程造价咨询专业人员，对长房·云时代项目C区建安工程预算进行编制。

参与本次咨询工作的造价工程师郑重声明：

- 1、我们在本咨询报告中陈述的事实是真实和准确的；
- 2、本咨询报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论；
- 3、本咨询报告的结果是依据委托方提供的资料进行分析计算所得，对所提供资料的准确性等其他因素造成的造价变化不承担责任；
- 4、我们与本咨询报告中的编审对象没有利益关系，也与有关当事人没有个人利害关系或偏见；
- 5、委托方应正确使用咨询报告，由于使用不当所造成的后果，与受托方无关。

造价工程师(签章)：

注册证号：



一、建设单位名称：长沙长房恒伟房地产开发有限公司

二、设计单位名称：湖南方圆建筑工程设计有限公司

三、建设工程名称：长房·云时代项目 C 区建安工程

四、工程概况：本工程为长房·云时代项目 C 区建安工程，含 C1~C3 三栋高层住宅和一栋服务型公寓及配套地下室、垃圾站，其中高层住宅为装配式结构，服务型公寓为框架剪力墙结构，地下室及垃圾站为框架结构建筑。总建筑面积约 7.1 万平方米，地上建筑面积约 5.57 万平方米，地下建筑面积约 1.54 万平方米。

工程范围：包含项目内高层住宅、公寓、物管用房及地下车库等所有建筑，包括但不限于以上业态的基坑土方、基础土方开挖和回填、地基处理及基坑边坡支护、桩基、主体建筑及结构（含装配式构件的采购与安装）、水电安装、屋面与防水工程、室内外装饰装修、公共部分精装修、外墙装饰工程、保温工程、室外附属工程、门窗工程、电梯采购及安装、消防工程、弱电工程、园林景观工程、室外排水、人防防护及人防防化工程、太阳能工程等。（不含高低压配电工程、自来水给水工程、燃气工程、有线电视等）。

总包范围：包括桩基工程、主体建筑工程（含装配式构件的采购与安装）、水电安装工程、消防工程、室外管网工程及雨水收集系统、精装修工程、幕墙工程、室外园林景观工程、消防工程、太阳能工程等，以上工程按总价税前优惠 4%。

专业分包工程：土方大开挖工程、基坑支护工程、人防防护及人防防化工程、弱电工程、电梯工程。

1、建筑装饰工程：

1.1、住宅地上 30~34 层，服务型公寓为 11 层，主体为钢筋砼框剪结构，钢筋采用抗震钢筋，墙体为加气混凝土砌块墙，住宅及公寓屋面为上

人架空通风隔热屋面，屋面及楼板保温采用 B1 级难燃型挤塑聚苯板，墙面保温采用 40mm 难燃型挤塑聚苯板+10 厚石膏板防护面板。住宅标准层楼板采用装配式构件叠合板、模板一次结构采用铝模，其余使用木模板。

1.2、地下室为地下局部二层，包含局部临街商业，地下室工程包括：大开挖土方、基坑基槽土石方、基础、主体结构、精装修等；地下室临街商业工程包括：基坑基槽土石方、主体结构、粗装修等；

2、桩基工程：包含所有的工程桩、塔吊桩的空桩、实桩、凿桩头。工作内容包含成孔、护壁、模板、桩芯钢筋混凝土、抽水等。

3、水电安装工程：

3.1 给排水系统：

3.1.1 给水工程包含从供水工程水表井内计量水表至室内（含住宅、公寓式办公及公建配套部分）的给水管道，厨房（或卫生间）留一个给水点，计算一个水龙头，住宅及公寓户内卫生洁具均未计入本次预算；排水工程计算至户外靠近本栋建筑物的第一个污水井（雨水沟），卫生间排水不计算存水弯，计算一根 0.3 米直径 110PVC 横管加堵头，雨水、冷凝水按图到位；

3.1.2 给排水管道穿墙及穿楼板套管均考虑计入本次预算；

3.1.3 排水管从每栋建筑物外墙至污水井的管道土方工程未考虑。

3.2 电气工程：

3.2.1 低压柜出线开始至末端的管线、设备等图纸所示的所有电气工程均计入本次预算；

3.2.2 室内部分按座灯头计入，所有楼梯间灯具均按 LED 吸顶灯及声光控开关计入，所有外廊或过道及楼梯间灯具均按一个灯配一个声光控开关计入；

3.2.3 墙体内预埋管道开槽工程量按暂估量计入本次预算, 结算时按实结算。

4、消防工程：

包括设计图纸内各系统内容，含火灾报警系统、应急照明及疏散指示系统、防排烟及通风系统、防火卷帘系统、气体灭火系统、消火栓系统、喷淋系统、消防水炮系统、消防设备配电系统、电气火灾监控系统、防火门监控系统、防火门系统、智能余压监控系统、室外消防管网等；

4.3.1 火灾报警系统：包含探测器、模块、按钮、声光报警器、警铃、广播、电话分机及主机、电话插孔、线管、报警系统的电源线、信号线、控制线、联动总线、消防对讲线、强制启动线、消防泵直接启动线、喷淋泵直接启动线、广播总线等、室内线槽、金属软管、桥架、电线电缆等安装敷设，小区消防控制中心的设备安装（含消防中心设备及管线）等及系统调试、验收；

4.3.2 应急照明及疏散指示系统：包含应急照明灯、出入口标志灯、安全出口指示灯的供应及安装、调试（包含系统的管、线预埋）；

4.3.3 防排烟及通风系统：包括风机、风管、风口、阀门等安装调试；

4.3.4 防火卷帘系统：包含防火卷帘及其相关设备的安装调试；

4.3.5 气体灭火系统：本次设计图纸内所有气体灭火系统设备及其电气部分设备安装、线管及线缆敷设等及系统调试、验收：包括气体灭火控制盘、气溶胶等全套系统，配电部分以气体灭火控制盘为界，自气体控制盘起至末端设备均计入气体灭火系统；

4.3.6 消火栓系统：本次设计图纸内与室内消防栓管网相关的所有内容，以消防水泵房为界，自消防水泵房起到室内消防用水设备末端：包括消火栓水泵、吸水喇叭口、水池消防出水部分防水套管、管道、阀门、水

泵接合器、消火栓箱、灭火器（不含室外消防水泵及配套管道、套管、阀门及设备）；

4.3.7 喷淋系统：本次设计图纸内与室内喷淋管网相关的所有内容，以消防水泵房为界，自消防水泵房起到室内喷淋用水设备末端：包括喷淋泵、吸水喇叭口、管道、阀门、水池消防出水防水套管、水泵接合器、喷头、末端试水装置等；

4.3.8 智能余压监控系统：本次设计图纸全部内容；

4.3.9 消防设备配电系统：包括消防电力配电箱后的全部内容（不含消防电力配电箱）；

4.3.10 电气火灾监控系统：本次设计图纸全部内容，含消防电源监控系统、消防水泡监控系统、防火门监控系统；

4.3.11 防火门：本次设计图纸全部内容，甲级和乙级防火门为钢质防火门，丙级为钢框木质防火门；

4.3.12 消火栓室外管网已计入本次预算；

五、编制责任：

我们的责任是根据与委托方签订的委托咨询合同、委托方提供的与本工程相关的全部资料，对本工程的预算进行编制并提交成果文件。

六、编制依据：

1、本工程的造价咨询合同；

2、湖南方圆建筑工程设计有限公司设计的施工图纸（2020年3月）；

3、人工工资标准：按湖南省住房和城乡建设厅文件湘建[2019]130号文的规定计取，建安工程110元/工日，装饰工程140元/工日；

4、湖南省住房和城乡建设厅文件湘建价[2014]113号《关于印发〈湖南省建设工程计价办法〉及〈湖南省建设工程消耗量标准〉的通知》；

5、2014年《湖南省市政工程消耗量标准》、2014年《湖南省仿古建

筑及园林景观消耗量标准》、2014年《湖南省安装工程消耗量标准》及其解释文件；

6、财税〔2016〕36号文《关于全面推行营业税改征增值税试点的通知》；

7、湘建价〔2016〕72号文《关于印发〈关于增值税条件下计费程序和计费标准的规定〉及〈关于增值税条件下材料价格发布与使用的规定〉的通知》；

8、湘建价〔2016〕134号《关于取消建筑行业劳保基金与增加社会保险费有关事项的通知》；

9、湘建价〔2016〕160号《关于调整补充增值税条件下建设工程计价依据的通知》及湘建价〔2018〕101号湘建价〔2019〕47号及执行；

10、关于扬尘防治调整安全文明施工费计价按长住建发〔2018〕104号文执行；

11、材料价格采用《长沙建设造价》2020年第1期预算价，预算价没有的材料按照市场价格执行；

12、本工程预算编制工作项目联系单及回复，详见附件。

七、编制范围：

1、本次编制范围为总包施工范围为桩基工程、主体建筑工程（含装配式构件的采购与安装）、安装工程、消防工程；

2、室外管网工程及雨水收集系统、精装修工程、幕墙工程、室外园林景观工程、消防工程、太阳能工程、土方大开挖工程、基坑支护工程、人防防护及人防防化工程、弱电工程、电梯工程单独出报告；

八、编制方法：

接受委托后，我们指派了造价人员10人参与本次的造价咨询工作，根据委托要求，实施了现场实地勘察、工程量的计算、预算定额套用、取费标准的选定等我们认为必要的编程序。

九、编制作业日期：2019年12月3日-2022年3月18日

十、编制说明：

- 1、本工程桩基工程桩长根据地勘报告进行计算；
- 2、所有开挖基坑基槽土方按场内转运考虑，按 16.01 元/M3 包干；
- 3、各栋号地下室部分与车库交界处的承台、柱，计入各栋号地下室；
- 4、抗渗砼不论抗渗等级和掺量在普通商品砼价格基础上增加 20 元/m³ 计取，设计要求增加其他外加剂的，不再另计任何费用；
- 5、地下车库地面，地下车库地面，环氧树脂地坪漆地面停车区暂按 52.6 元/M²，行车区暂按 60.6 元/M²，止滑坡道暂按 172.6 元，金刚砂耐磨地面暂按 16.8 元/M²；
- 6、防水、保温、地坪漆、外墙涂料、真石漆、入户门、防火门、铝合金门窗、阳台玻璃栏杆空调百页、带活动百叶钢质防火窗、其他栏杆、成套配电箱、采用包干价计入；
- 7、砌体根据联系单 28 号，对部分砌体工程进行穿插施工计价；
- 8、住宅标准层模板按铝膜考虑；
- 9、住宅质量常见问题防治只计屋面圆弧泛水，外墙脚手架眼封堵、砼外墙穿墙螺杆洞封堵三项，按暂列金计入，结算时按实际发生时调整；
- 10、C1~C4 栋精装修做法按建设方提供的装饰施工做法明细表计入，物管用房及托儿所等精装修部分按专业暂估计入；
- 11、总承包服务费按分包工程预算的 3% 计入，总包服务费计算项目为：智能化系统工程、电梯安装工程、人防防护及人防防化工程；
- 12、检测试验费不计取；
- 13、工程预算采用一般计税法，工程按总价税前优惠 4% 计取；
- 14、暂列金额按分部分项工程费的 5% 计取；

十一、编制结论：

本工程预算编制总金额为 RMB 252,078,301.60 元（大写：贰亿伍仟贰佰零柒万捌仟叁佰零壹元陆角整），其中桩基工程、主体建筑工程、安装工程、消防工程、变电所低压出线电缆及路由安装工程总金额为 RMB 200,887,648.67 元（大写：贰亿零捌拾捌万柒仟陆佰肆拾捌元陆角柒分）；其他单独出报告工程总金额为 RMB 51,190,652.93 元（大写：伍仟壹佰壹拾玖万零陆佰伍拾贰元玖角叁分）
有效 详见工程预算汇总表。

十二、附件：

工程造价汇总表、建筑工程预算 pk、工程量清单及其他重要资料等。

项目负责人：



董曙光
2024年12月28日

复核负责人：



造价工程师注册证号：

友谊国际工程咨询股份有限公司（盖章）

二〇二二年十月二十七日



（二）项目负责人社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	董曙光	建账时间	200908	身份证号码	43068119820829291X			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-02-12 14:28			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	备案							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202310-202410			
				工伤保险	202310-202410			
				失业保险	202310-202410			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202410	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
202409	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：董曙光

第1页,共3页

个人编号：43120000000100418197

202409	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
202408	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
202407	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
202406	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
202405	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
202404	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
202403	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
202402	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	47	7.52	3.76	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	47	0.75	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级



个人姓名：董曙光

第2页,共3页

个人编号：4312000000100418197

202402	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	47	0.33	0.14	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202401	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	47	7.52	3.76	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	47	0.26	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	22.7	0	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	47	0.33	0.14	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
202312	企业职工基本养老保险	4000	640	320	正常	20231226	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4000	64	0	正常	20231226	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4000	28	12	正常	20231226	正常应缴	长沙市市本级
202311	企业职工基本养老保险	4000	640	320	正常	20231123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4000	64	0	正常	20231123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4000	28	12	正常	20231123	正常应缴	长沙市市本级
202310	企业职工基本养老保险	4000	640	320	正常	20231025	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4000	64	0	正常	20231025	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4000	28	12	正常	20231025	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：董曙光

第3页,共3页

个人编号：4312000000100418197

六、拟派项目团队情况

表 6：拟派项目团队情况表

序号	职务	姓名	注册资 格等级	上岗资格证明				学历
				职称	证号	级别	专业	
1	项目负责 人	董曙光	一级	高级	建[造]11114 300011905	一级	土建	本科
2	土建专业 负责人(土 建组长)	高威	/	/	/	/	/	专科
3	土建造价 工程师	龙建	一级	高级	建[造]11214 300002540	一级	土建	本科
4	土建造价 工程师	杨勇	一级	高级	建[造]110243 00008206	一级	土建	专科
5	土建造价 工程师	甘辉环	一级	中级	建[造]111143 00011648	一级	土建	本科
6	土建造价 工程师	李孟兰	一级	中级	建[造]112143 00002917	一级	土建	本科
7	土建造价 工程师	龙攀	一级	中级	建[造]112443 00014284	一级	土建	本科
8	土建造价 工程师	刘广	一级	中级	建[造]112343 00010969	一级	土建	本科
9	土建造价 工程师	石玉喜	一级	中级	建[造]110743 00011960	一级	土建	本科
10	土建造价 工程师	徐俊	一级	中级	建[造]112443 00012896	一级	土建	本科
11	安装专业 负责人	曹再南	一级	中级	建[造]24224 300000064	二级	安装	本科
12	安装造价 工程师	童中友	一级	中级	建[造]14224 300006623	一级	安装	本科
13	安装造价 工程师	巩和平	一级	高级	建[造]142343 00010348	一级	安装	本科

序号	职务	姓名	注册资 格等级	上岗资格证明				学历
				职称	证号	级别	专业	
14	安装造价 工程师	蒋平辉	一级	中级	建[造]142243 00007147	一级	安装	本科
15	安装造价 工程师	谈佳	一级	中级	建[造]142343 00010696	一级	安装	本科
16	安装造价 工程师	麦卫东	一级	中级	建[造]142143 00003190	一级	安装	本科
17	造价员	余浩	/	/	/	/	/	专科
18	造价员	黄名华	/	/	/	/	/	专科

注：投标人自行提供按招标文件要求配备团队人员，包括但不限于项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人、土建造价工程师、安装造价工程师、造价员等）及项目其他配备成员情况等。投标人填写《拟派项目团队情况表》，并提供项目团队人员职称证、注册造价工程师证书及投标人为项目团队人员在截标前3个月连续缴纳社保证明（由于社保部门原因最近一个月的社保证明无法提供的可往前顺延一个月），网页截图或窗口打印资料或社保部门出具的证明均可。

（一）拟派项目团队人员证明材料

1、项目负责人-董曙光

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名	董曙光	
性 别	男	
身份证号	43068119820829291X	
职称名称	高级工程师	
级 别	副高级	
专 业	工程造价	
评审机构	省土建工程专业高级职称评审委员会	
备案时间	2022年12月12日	
备案文号	湘人社职称〔2023〕31号	
证书编号	A08221000000005465	



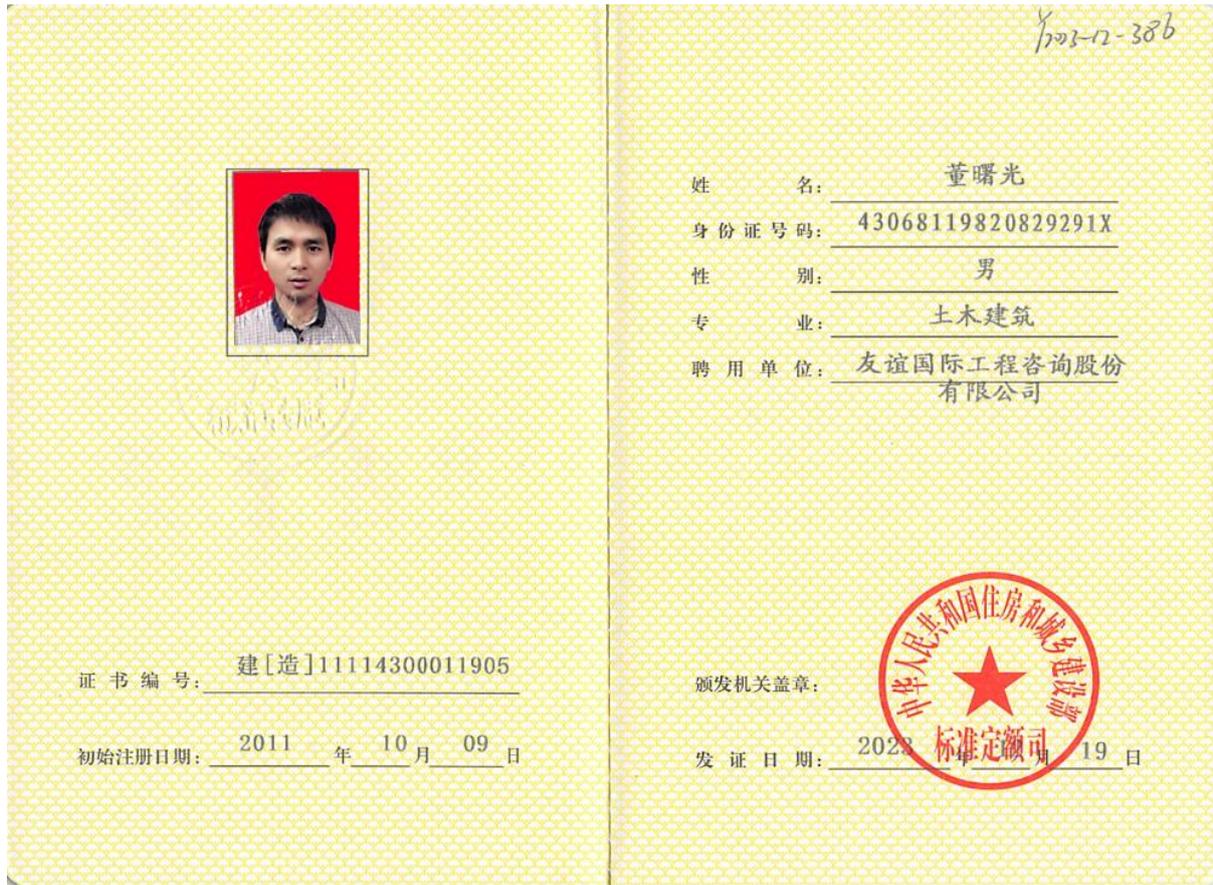
“智慧人社”微信公众号



盖签发单位电子签章

核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。




 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

董曙光

证件类型	居民身份证	证件号码	430681*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司 证书编号: 建[造]11114300011905 注册编号/执业印章号: B11114300011905

注册专业: 土建 有效期至: 2027年12月31日

[查看证书变更记录 \(5\)](#)

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	董曙光	建账时间	200908	身份证号码	43068119820829291X			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-02-12 14:28			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	备案							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种		起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险		202310-202410			
			工伤保险		202310-202410			
			失业保险		202310-202410			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202410	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
202409	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：董曙光

第1页,共3页

个人编号：43120000000100418197

202409	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
202408	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
202407	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
202406	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
202405	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
202404	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
202403	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
202402	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	47	7.52	3.76	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	47	0.75	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级



个人姓名：董曙光

第2页,共3页

个人编号：4312000000100418197

202402	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	47	0.33	0.14	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202401	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	47	7.52	3.76	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	47	0.26	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	22.7	0	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	47	0.33	0.14	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
202312	企业职工基本养老保险	4000	640	320	正常	20231226	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4000	64	0	正常	20231226	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4000	28	12	正常	20231226	正常应缴	长沙市市本级
202311	企业职工基本养老保险	4000	640	320	正常	20231123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4000	64	0	正常	20231123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4000	28	12	正常	20231123	正常应缴	长沙市市本级
202310	企业职工基本养老保险	4000	640	320	正常	20231025	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4000	64	0	正常	20231025	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4000	28	12	正常	20231025	正常应缴	长沙市市本级

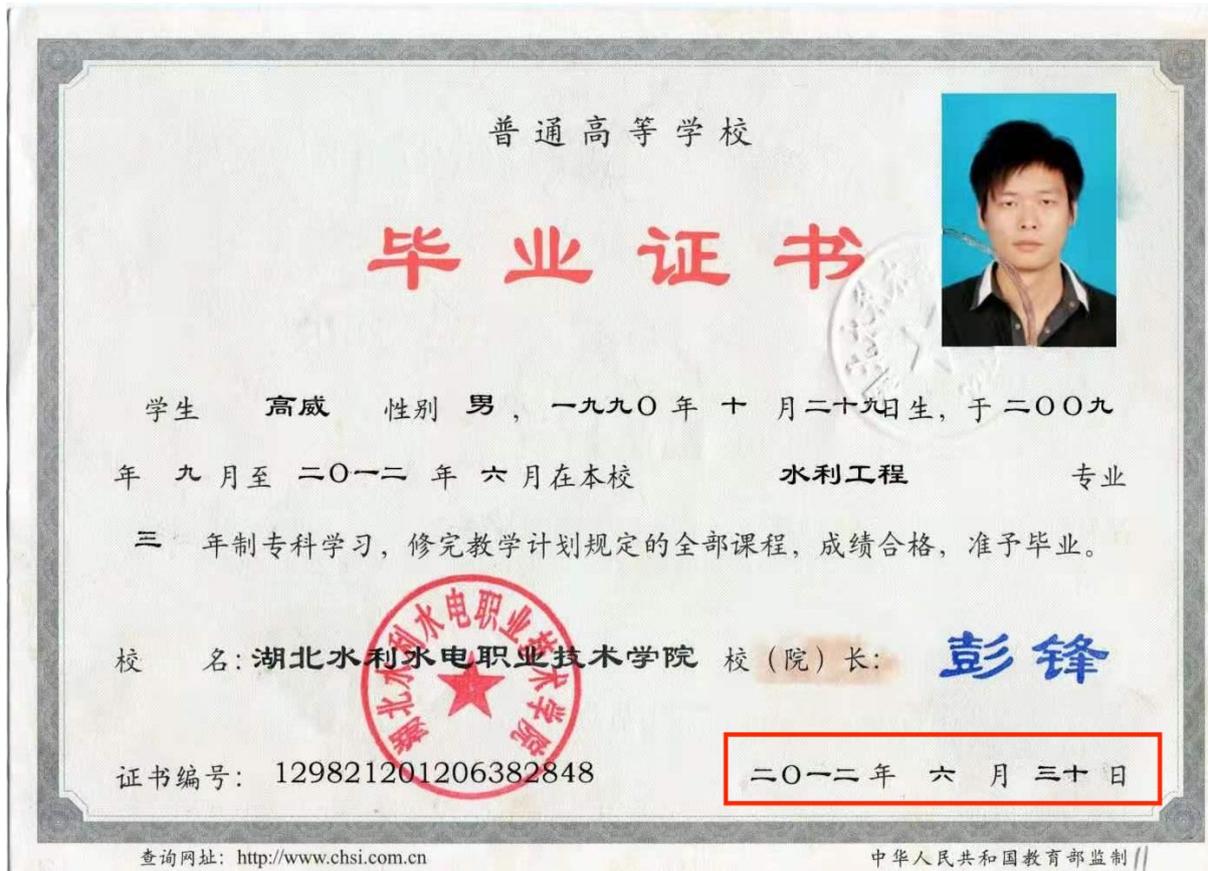


个人姓名：董曙光

第3页,共3页

个人编号：4312000000100418197

2、土建专业负责人（土建组长）-高威



↑高威从事造价咨询工作 12 年

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高威 社保电话号：800474146 身份证号码：421121199010296018 页码：1
 参保单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司 单位编号：30258039 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2021	05	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6388	332.18	127.76	1	3600	16.2	3600	5.04	2200	15.4	6.6
2021	06	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6388	332.18	127.76	1	3600	16.2	3600	5.04	2200	15.4	6.6
2021	07	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6972	362.54	139.44	1	3600	16.2	3600	5.04	2200	15.4	6.6
2021	08	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6972	362.54	139.44	1	3600	16.2	3600	5.04	2200	15.4	6.6
2021	09	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6972	362.54	139.44	1	3600	16.2	3600	5.04	2200	15.4	6.6
2021	10	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6972	362.54	139.44	1	3600	16.2	3600	5.04	2200	15.4	6.6
2021	11	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6972	362.54	139.44	1	3600	16.2	3600	5.04	2200	15.4	6.6
2021	12	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6972	362.54	139.44	1	3600	16.2	3600	5.04	2200	15.4	6.6
2022	01	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6972	432.26	139.44	1	3600	16.2	3600	5.04	2360	16.52	7.08
2022	02	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6972	432.26	139.44	1	3600	16.2	3600	5.04	2360	16.52	7.08
2022	03	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6972	432.26	139.44	1	3600	16.2	3600	5.04	2360	16.52	7.08
2022	04	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6972	418.32	139.44	1	3600	16.2	3600	5.04	2360	16.52	7.08
2022	05	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6972	418.32	139.44	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2022	06	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6972	418.32	139.44	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2022	07	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	466.68	155.56	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2022	08	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	466.68	155.56	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2022	09	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	466.68	155.56	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2022	10	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2022	11	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2022	12	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2023	01	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2023	02	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2023	03	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2023	04	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2023	05	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	06	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	07	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	08	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	09	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	10	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	11	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	12	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2024	01	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	02	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	03	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	04	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	05	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	06	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	07	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	08	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	09	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	10	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
合计			21420.0	12096.0			16917.9	5924.58			901.66						294.72



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916115ffe6824s ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30258039 单位名称 友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司



3、土建造价工程师-龙建

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓名	龙建
性别	男
身份证号	430181198911220355
职称名称	高级工程师
级别	副高级
专业	工程造价
评审机构	省土建工程专业副高评委会
备案时间	2023年12月29日
备案文号	湘人社职称（2024）93号
证书编号	A0623199101003483





“智慧人社”微信公众号



盖签单电子签章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

龙建

证件类型	居民身份证	证件号码	430181*****55	性别	男
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司 证书编号: 建[造]11214300002540 注册编号/执业印章号: A11214300002540
 注册专业: 土建 有效期: 2025年07月07日

[查看证书变更记录 \(1\) >](#)

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	龙建	建账时间	201209	身份证号码	430181198911220355			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-02-05 11:29			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	备案							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间					
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险	202408-202410					
			202401-202403					
		工伤保险	202408-202410					
			202401-202403					
		失业保险	202408-202410					
			202401-202403					
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202410	企业职工基本养老保险	4200	672	336	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4200	30.24	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：龙建

第1页,共3页

个人编号：4312000000104106649

202410	失业保险	4200	29.4	12.6	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
202409	企业职工基本养老保险	4200	672	336	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4200	30.24	0	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4200	29.4	12.6	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
202408	企业职工基本养老保险	4200	672	336	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4200	30.24	0	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4200	29.4	12.6	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
202403	企业职工基本养老保险	4200	672	336	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4200	30.24	0	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4200	29.4	12.6	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
202402	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	100	16	8	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	65.6	0	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	100	1.6	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	100	0.7	0.3	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	100	0.7	0.3	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202401	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	100	16	8	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	22.96	0	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	100	0.56	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	100	0.7	0.3	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	100	0.7	0.3	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级



个人姓名：龙建

第2页,共3页

个人编号：4312000000104106649



个人姓名：龙建

第3页,共3页

个人编号：43120000000104106649



4、土建造价工程师-杨勇

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名	杨勇	
性 别	男	
身份证号	430103196808130513	
职称名称	高级工程师	
级 别	副高级	
专 业	工程造价	
评审机构	省土建工程专业高级职称评审委员会	
备案时间	2021年12月29日	
备案文号	湘职改备〔2022〕73号	
证书编号	A08211980000002681	



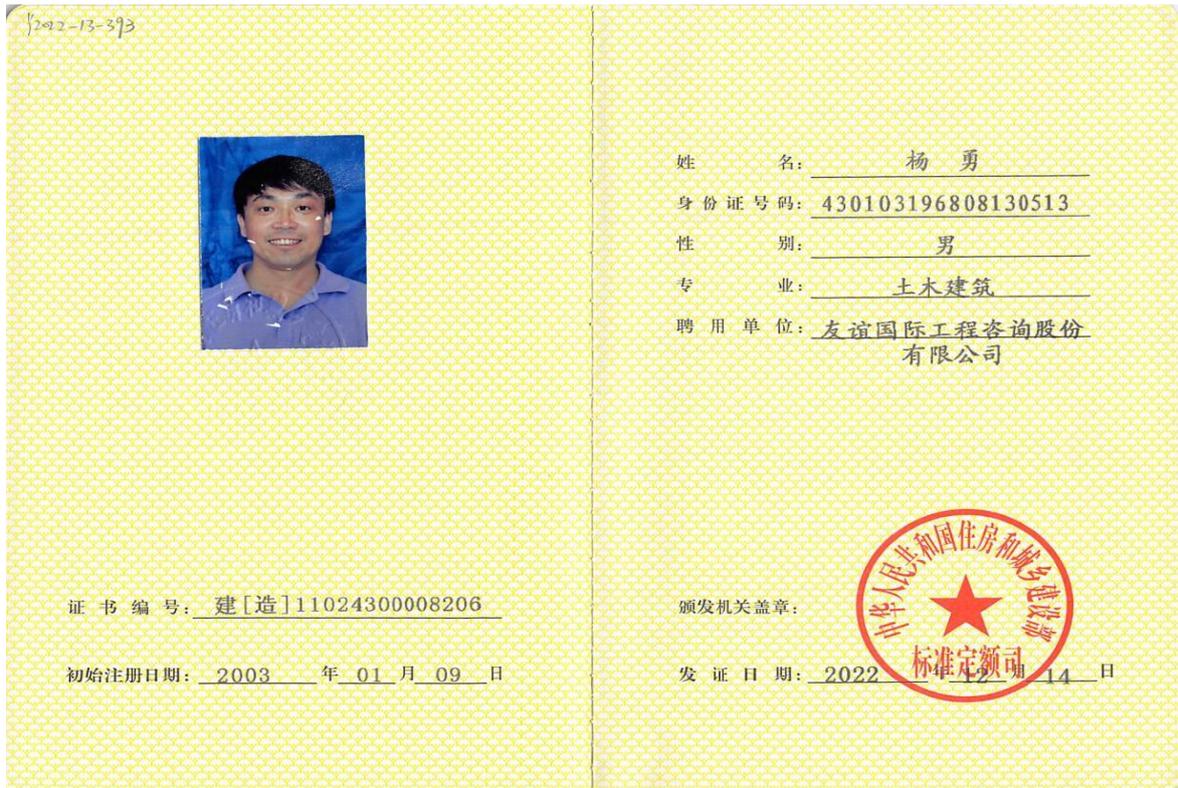
“智慧人社”微信公众号



盖签发单位电子签章

核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

杨勇

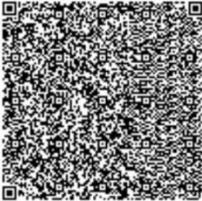
证件类型	居民身份证	证件号码	430103*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师
注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司 注册编号/执业印章号: 湘 1432006200905759
注册专业: 建筑工程 有效期: 2024年12月05日
查看证书变更记录 (2)

一级注册造价工程师
注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司 证书编号: 建[造]11024300008206 注册编号/执业印章号: B11024300008206
注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日
查看证书变更记录 (5)

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	杨勇	建账时间	199504	身份证号码	430103196808130513			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-02-12 14:28			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
		用途	备案					
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202310-202410			
				工伤保险	202310-202410			
				失业保险	202310-202410			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202410	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
202409	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：杨勇

第1页,共3页

个人编号：43120000000100374505

202409	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
202408	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
202407	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
202406	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
202405	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
202404	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
202403	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
202402	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	65.6	0	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
202401	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：杨勇

第2页,共3页

个人编号：4312000000100374505

202401	工伤保险	4100	22.96	0	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
202312	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20231226	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	65.6	0	正常	20231226	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20231226	正常应缴	长沙市市本级
202311	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20231123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	65.6	0	正常	20231123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20231123	正常应缴	长沙市市本级
202310	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20231025	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	65.6	0	正常	20231025	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20231025	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：杨勇

第3页,共3页

个人编号：4312000000100374505

5、土建造价工程师-甘辉环

<p>评委会名称：宁波市建工城建</p> <p>专业初、中级职务任职资格考试</p> <p>评定时间：2006年6月4日</p> <p>公布文件号：甬人专[2006]78号</p> <p>发证时间：2006年8月</p>	
<p>本证书表明持证人经相应中级专业技术职务评审委员会评审，具备担任相应中级专业技术职务的任职资格。</p>  <p>编号：0508279</p>	 <p>姓名：甘辉环</p> <p>性别：男</p> <p>出生年月：197812</p> <p>资格名称：工程师</p> <p>专业：建筑施工</p> <p>000128 618 28</p>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

甘辉环					
证件类型	居民身份证	证件号码	421022*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

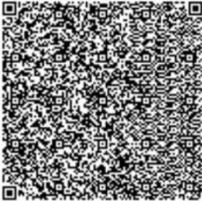
一级注册造价工程师

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司 证书编号: 建[造]11114300011648 注册编号/执业印章号: B11114300011648

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

查看证书变更记录 (5)

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	甘辉环	建账时间	201710	身份证号码	421022197812034812			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-02-12 14:30			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
		用途	备案					
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202310-202410			
				工伤保险	202310-202410			
				失业保险	202310-202410			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
202409	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：甘辉环

第1页,共3页

个人编号：43120000000102551682

202409	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
202408	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
202407	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
202406	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
202405	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
202404	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
202403	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
202402	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
202401	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：甘辉环

第2页,共3页

个人编号：4312000000102551682

202401	工伤保险	4053	22.7	0	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
202312	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20231226	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3945	63.12	0	正常	20231226	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20231226	正常应缴	长沙市市本级
202311	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20231123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3945	63.12	0	正常	20231123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20231123	正常应缴	长沙市市本级
202310	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20231025	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3945	63.12	0	正常	20231025	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20231025	正常应缴	长沙市市本级



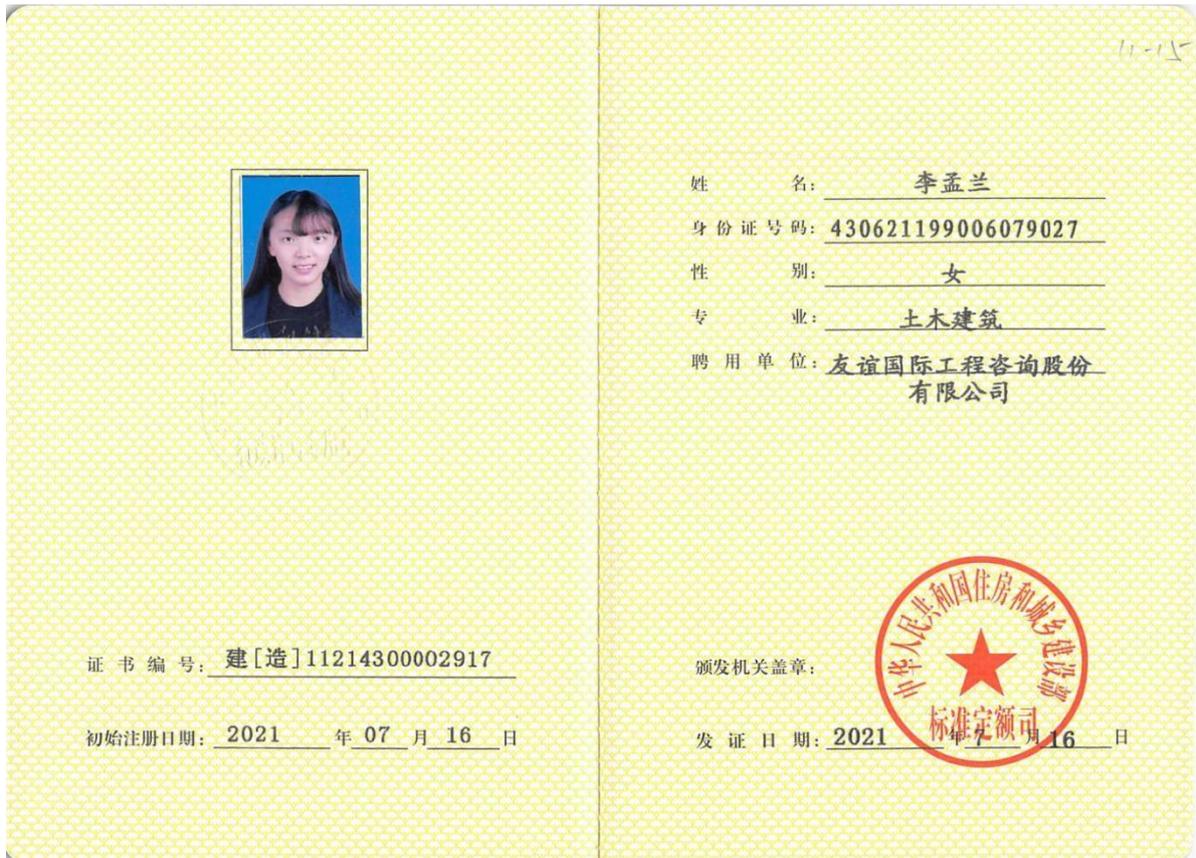
个人姓名：甘辉环

第3页,共3页

个人编号：4312000000102551682

6、土建造价工程师-李孟兰






 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

李孟兰					
证件类型	居民身份证	证件号码	430621*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [个人业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师		
注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司	证书编号: 建[造]11214300002917	注册编号/执业印章号: A11214300002917
注册专业: 土建	有效期: 2025年07月15日	
查看证书变更记录 (1)		

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	李孟兰	建账时间	201503	身份证号码	430621199006079027			
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-02-12 14:31			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	备案							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种		起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险		202310-202410			
			工伤保险		202310-202410			
			失业保险		202310-202410			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202410	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
202409	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：李孟兰

第1页,共3页

个人编号：43120000000102231549

202409	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
202408	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
202407	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
202406	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
202405	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
202404	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
202403	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
202402	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	47	7.52	3.76	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	47	0.75	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级



个人姓名：李孟兰

第2页,共3页

个人编号：4312000000102231549

202402	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	47	0.33	0.14	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202401	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	47	7.52	3.76	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	22.7	0	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	47	0.26	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	47	0.33	0.14	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202312	企业职工基本养老保险	4000	640	320	正常	20231226	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4000	64	0	正常	20231226	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4000	28	12	正常	20231226	正常应缴	长沙市市本级
202311	企业职工基本养老保险	4000	640	320	正常	20231123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4000	64	0	正常	20231123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4000	28	12	正常	20231123	正常应缴	长沙市市本级
202310	企业职工基本养老保险	4000	640	320	正常	20231025	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4000	64	0	正常	20231025	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4000	28	12	正常	20231025	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：李孟兰

第3页,共3页

个人编号：4312000000102231549

7、土建造价工程师-龙攀

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名	龙攀	
性 别	女	
身份证号	430521199112067809	
级 别	中级	
专 业	建筑工程	
发证时间	2020年12月20日	
证书编号	B08203010100010943	



“智慧人社”微信公众号



盖签发单位电子签章

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

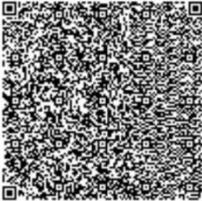
手机查看

龙攀					
证件类型	居民身份证	证件号码	430521*****09	性别	女
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司	证书编号: 建[造]11244300014284	注册编号/执业印章号: B11244300014284
注册专业: 土建	有效期: 2028年10月11日	
查看证书变更记录 (1) ▾		

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	龙攀	建账时间	201405	身份证号码	430521199112067809			
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-02-12 14:31			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
		用途	备案					
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202310-202410			
				工伤保险	202310-202410			
				失业保险	202310-202410			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
202409	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：龙攀

第1页,共3页

个人编号：43120000000102897722

202409	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
202408	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
202407	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
202406	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
202405	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
202404	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
202403	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
202402	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
202401	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：龙攀

第2页,共3页

个人编号：4312000000102897722

202401	工伤保险	4053	22.7	0	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
202312	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20231226	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3945	63.12	0	正常	20231226	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20231226	正常应缴	长沙市市本级
202311	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20231123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3945	63.12	0	正常	20231123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20231123	正常应缴	长沙市市本级
202310	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20231025	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3945	63.12	0	正常	20231025	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20231025	正常应缴	长沙市市本级



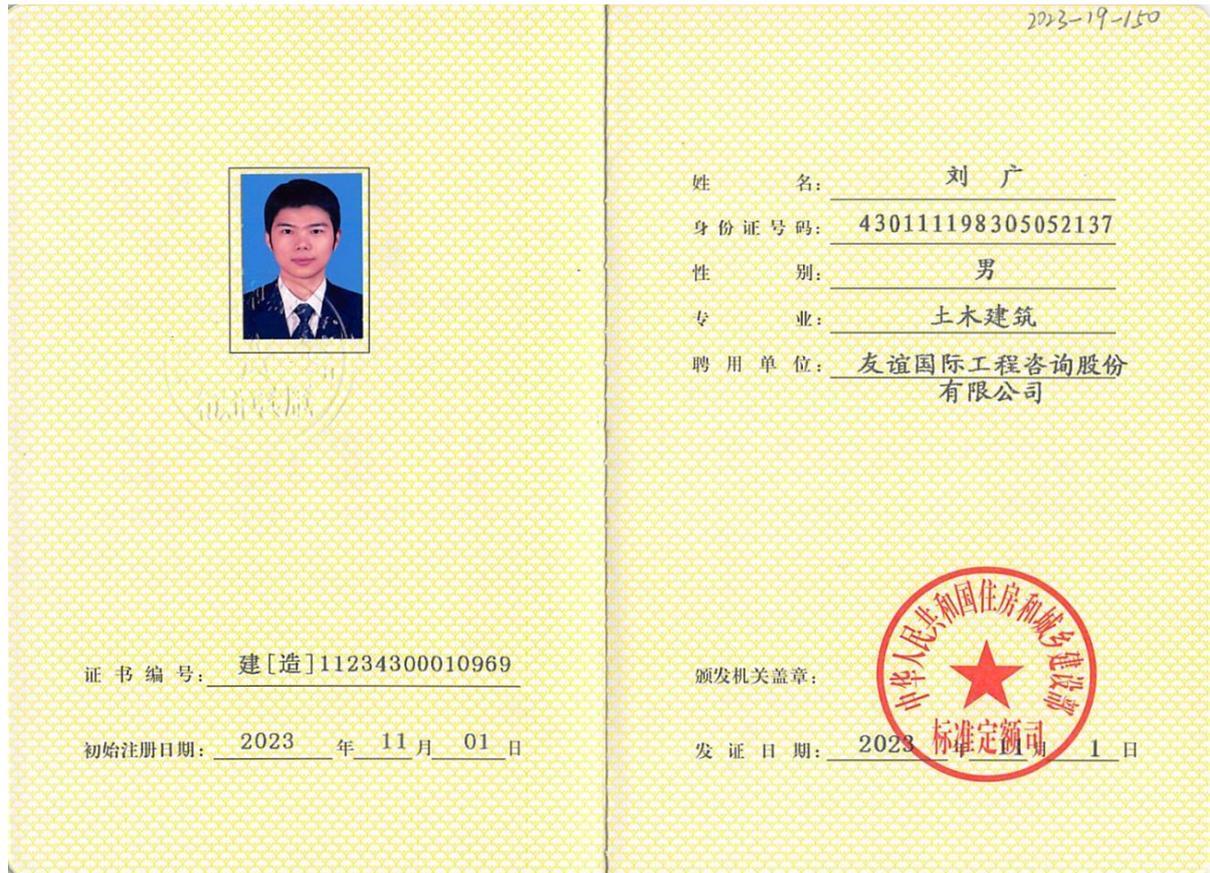
个人姓名：龙攀

第3页,共3页

个人编号：4312000000102897722

8、土建造价工程师-刘广





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘广					
证件类型	居民身份证	证件号码	430111*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

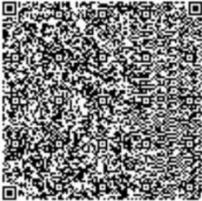
一级注册造价工程师

注册单位：友谊国际工程咨询股份有限公司 证书编号：建[造]11234300010969 注册编号/执业印章号：B11234300010969

注册专业：土建 有效期：2027年10月31日

查看证书变更记录 (1)

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	刘广	建账时间	200404	身份证号码	430111198305052137			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-02-12 14:31			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
		用途	备案					
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202310-202410			
				工伤保险	202310-202410			
				失业保险	202310-202410			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202410	企业职工基本养老保险	4200	672	336	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4200	30.24	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4200	29.4	12.6	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
202409	企业职工基本养老保险	4200	672	336	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4200	30.24	0	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：刘广

第1页,共3页

个人编号：43120000000100307167

202409	失业保险	4200	29.4	12.6	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
202408	企业职工基本养老保险	4200	672	336	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4200	30.24	0	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4200	29.4	12.6	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
202407	企业职工基本养老保险	4200	672	336	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4200	30.24	0	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4200	29.4	12.6	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
202406	企业职工基本养老保险	4200	672	336	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4200	30.24	0	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4200	29.4	12.6	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
202405	企业职工基本养老保险	4200	672	336	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4200	30.24	0	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4200	29.4	12.6	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
202404	企业职工基本养老保险	4200	672	336	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4200	30.24	0	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4200	29.4	12.6	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
202403	企业职工基本养老保险	4200	672	336	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4200	30.24	0	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4200	29.4	12.6	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
202402	企业职工基本养老保险	100	16	8	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	100	1.6	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	65.6	0	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：刘广

第2页,共3页

个人编号：4312000000100307167

202402	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	100	0.7	0.3	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202401	企业职工基本养老保险	100	16	8	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	100	0.56	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	22.96	0	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	100	0.7	0.3	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202312	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20231226	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	65.6	0	正常	20231226	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20231226	正常应缴	长沙市市本级
202311	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20231123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	65.6	0	正常	20231123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20231123	正常应缴	长沙市市本级
202310	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20231025	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	65.6	0	正常	20231025	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20231025	正常应缴	长沙市市本级



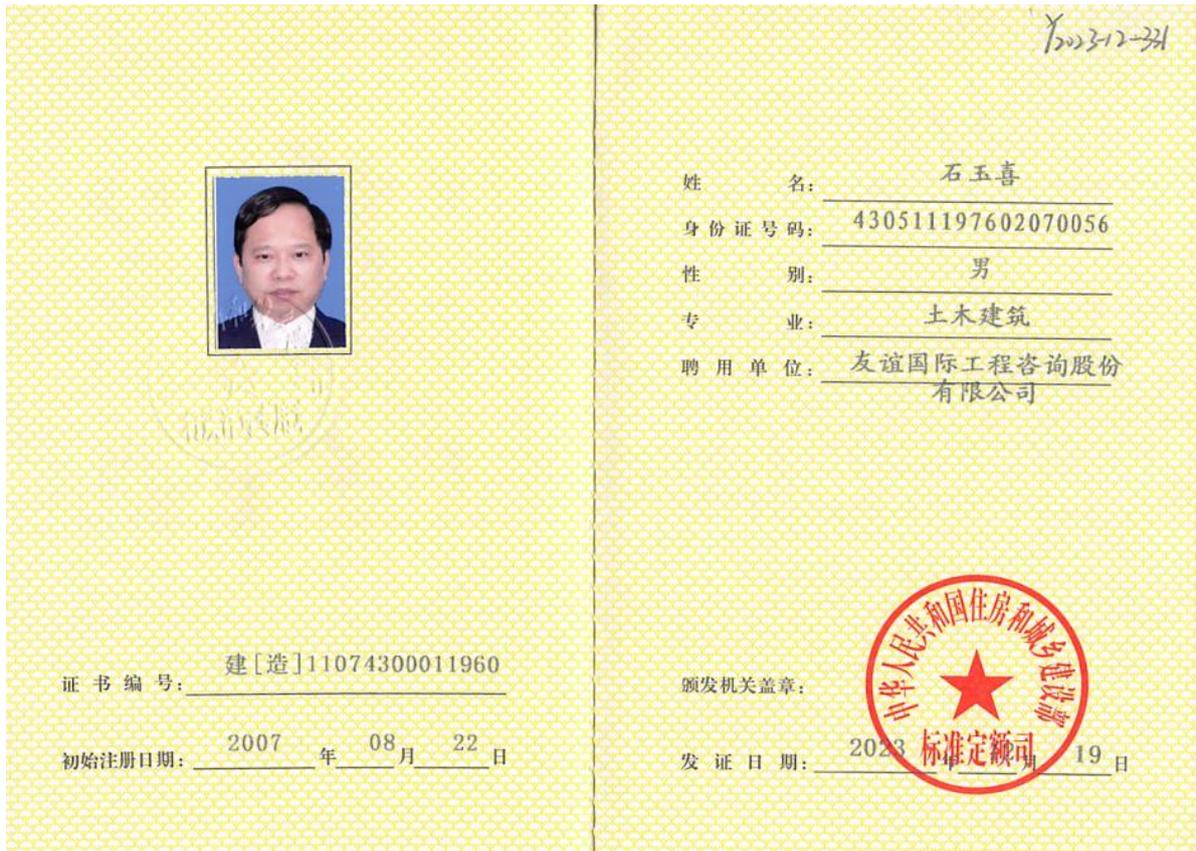
个人姓名：刘广

第3页,共3页

个人编号：4312000000100307167

9、土建造价工程师-石玉喜






 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

石玉喜

证件类型	居民身份证	证件号码	430511*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [个人业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

证书编号：建[造]11074300011960

注册编号/执业印章号：B11074300011960

注册专业：土建

有效期：2027年12月31日

暂无证书变更记录

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	石玉喜	建账时间	201007	身份证号码	430511197602070056			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-02-12 14:32			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
		用途	备案					
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险	202310-202410				
			工伤保险	202310-202410				
			失业保险	202310-202410				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
202409	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：石玉喜

第1页,共3页

个人编号：43120000000102278126

202409	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
202408	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
202407	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
202406	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
202405	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
202404	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
202403	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
202402	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
202401	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：石玉喜

第2页,共3页

个人编号：4312000000102278126

202401	工伤保险	4053	22.7	0	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
202312	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20231226	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3945	63.12	0	正常	20231226	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20231226	正常应缴	长沙市市本级
202311	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20231123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3945	63.12	0	正常	20231123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20231123	正常应缴	长沙市市本级
202310	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20231025	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3945	63.12	0	正常	20231025	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20231025	正常应缴	长沙市市本级



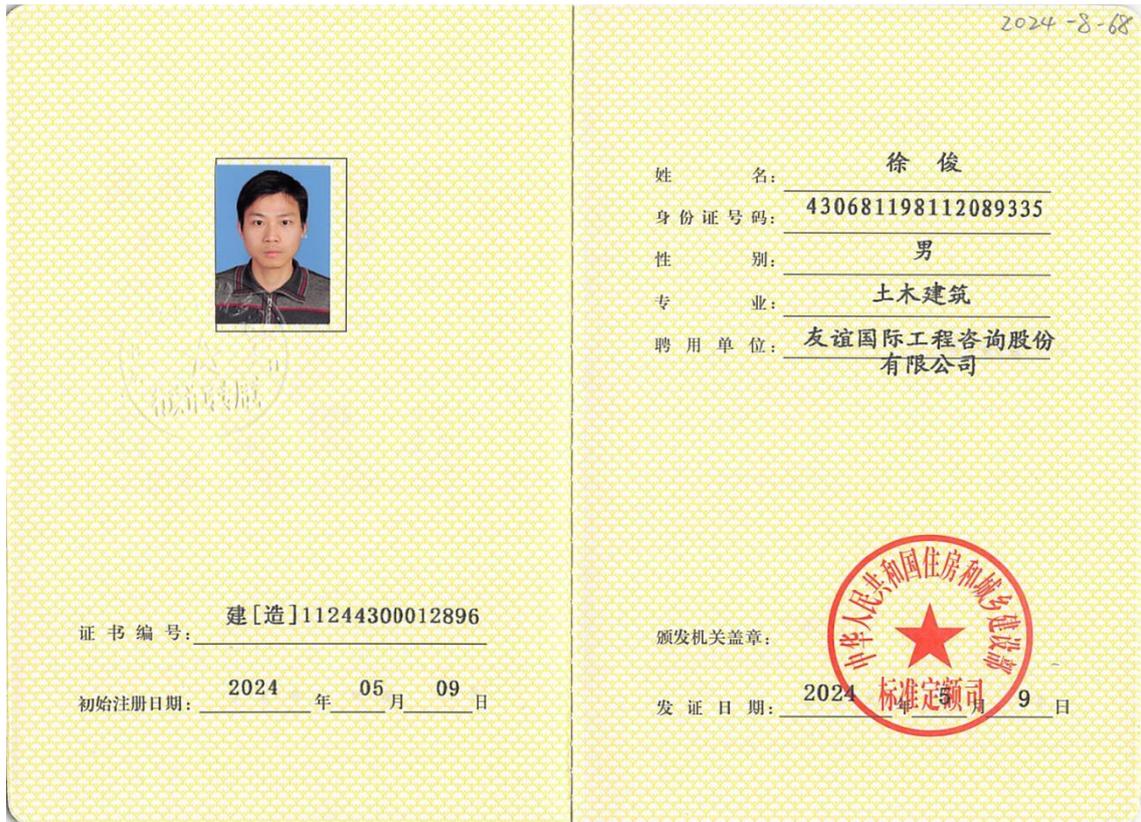
个人姓名：石玉喜

第3页,共3页

个人编号：4312000000102278126

10、土建造价工程师-徐俊

	1773 姓名: 徐俊
	性别: 男
	身份证号: 430681198112089335
	职称名称: 工程师
	专业类别: 工程施工与概预算
	备案日期: 2022年12月31日
	工作单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司
	系统编码: B08221010000002734
编号: NO. 220033064	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

徐俊					
证件类型	居民身份证	证件号码	430681*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司	证书编号: 建[造]11244300012896	注册编号/执业印章号: B11244300012896
注册专业: 土建	有效期: 2028年05月08日	
查看证书变更记录 (1)		

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	徐俊	建账时间	201501	身份证号码	430681198112089335			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-02-12 14:32			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	备案							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种		起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险		202310-202410			
			工伤保险		202310-202410			
			失业保险		202310-202410			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
202409	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：徐俊

第1页,共3页

个人编号：43120000000102096276

202409	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
202408	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
202407	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
202406	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
202405	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
202404	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
202403	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
202402	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
202401	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：徐俊

第2页,共3页

个人编号：43120000000102096276

202401	工伤保险	4053	22.7	0	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
202312	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20231226	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3945	63.12	0	正常	20231226	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20231226	正常应缴	长沙市市本级
202311	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20231123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3945	63.12	0	正常	20231123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20231123	正常应缴	长沙市市本级
202310	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20231025	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3945	63.12	0	正常	20231025	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20231025	正常应缴	长沙市市本级

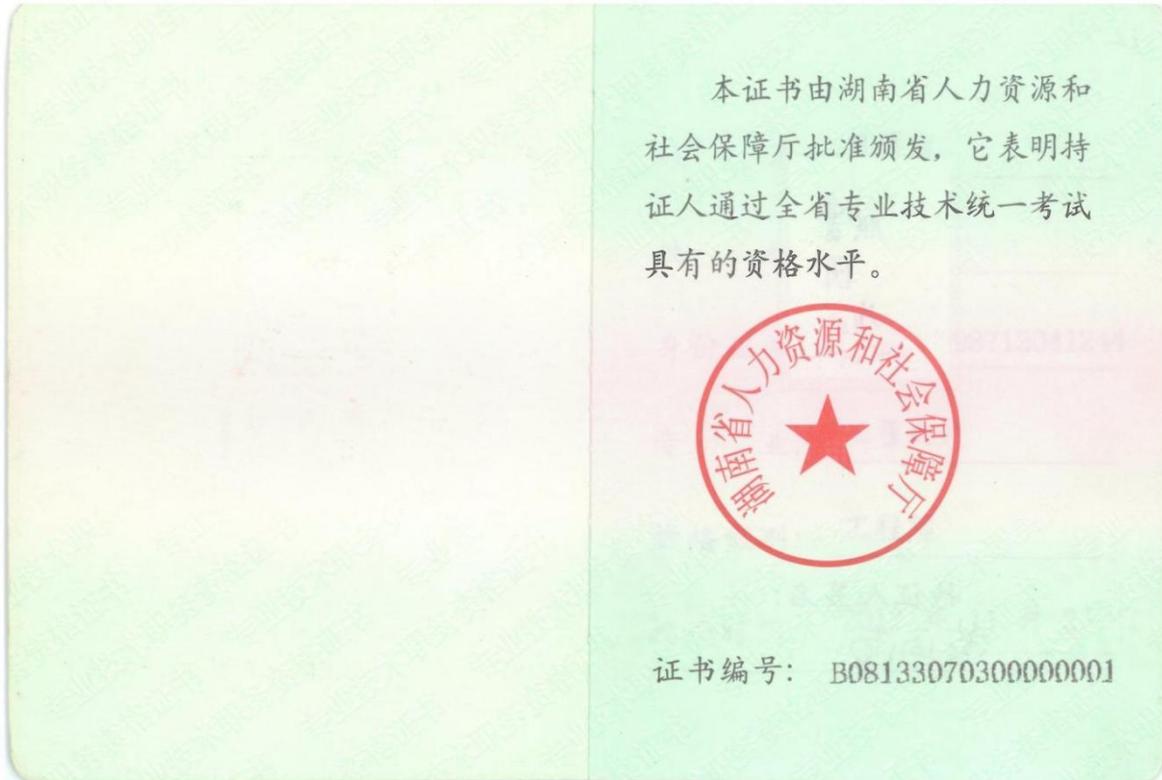


个人姓名：徐俊

第3页,共3页

个人编号：4312000000102096276

11、安装专业负责人-曹再南



43



姓名：曹再南

身份证号码：430903198712041244

性别：女

专业：安装工程

聘用单位：湖南锦升建筑装饰工程有限公司



证书编号：建[造]14204300001021

初始注册日期：2020年10月09日

颁发机关盖章：

发证日期：2020年10月09日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 有效期至： <u>2028年10月8日</u> 	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	曹再南 现聘用单位： <u>湖南锦升建设有限公司</u> 	现聘用单位： <u>友谊国际工程咨询服务有限公司</u> 
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

曹再南

证件类型	居民身份证	证件号码	430903*****44	性别	女
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册建造师

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司 证书编号: 00036824 注册编号/执业印章号: 湘243141536824

注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年03月12日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年03月12日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司 证书编号: 建(造)14204300001021 注册编号/执业印章号: B14204300001021

注册专业: 安装 有效期: 2028年10月08日

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	曹再南	建账时间	201407	身份证号码	430903198712041244			
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-02-12 14:30			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	备案							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种		起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险		202310-202410			
			工伤保险		202310-202410			
			失业保险		202310-202410			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
202409	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：曹再南

第1页共3页

个人编号：43120000000010104933

202409	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
202408	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
202407	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
202406	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
202405	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
202404	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
202403	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
202402	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
202401	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：曹再南

第2页,共3页

个人编号：4312000000010104933

202401	工伤保险	4053	22.7	0	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
202312	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20231226	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3945	63.12	0	正常	20231226	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20231226	正常应缴	长沙市市本级
202311	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20231123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3945	63.12	0	正常	20231123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20231123	正常应缴	长沙市市本级
202310	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20231025	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3945	63.12	0	正常	20231025	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20231025	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：曹再南

第3页,共3页

个人编号：43120000000010104933

12、安装造价工程师-童中友

	姓 名: <u>童中友</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>430722198710272055</u>
	专 业: <u>工程造价</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2019年9月28日</u>
证书编号: <u>B08193070100000275</u>	查询网址: 
	http://www.hnjsrcw.com/zcquery/



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

童中友

证件类型	居民身份证	证件号码	430722*****55	性别	男
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

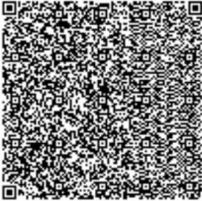
一级注册造价工程师

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司 证书编号: 建[造]14224300006623 注册编号/执业印章号: B14224300006623

注册专业: 安装 有效期: 2026年07月03日

查看证书变更记录 (1) >

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	童中友	建账时间	201101	身份证号码	430722198710272055			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-02-14 15:05			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
		用途	备案					
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202111-202410			
				工伤保险	202111-202410			
				失业保险	202111-202410			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
202409	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：童中友

第1页,共6页

个人编号：43120000000104083699

202409	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
202408	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
202407	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
202406	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
202405	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
202404	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
202403	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
202402	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
202401	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：董中友

第2页,共6页

个人编号：4312000000104083699

202401	工伤保险	4053	22.7	0	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
202312	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20231226	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3945	63.12	0	正常	20231226	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20231226	正常应缴	长沙市市本级
202311	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20231123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3945	63.12	0	正常	20231123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20231123	正常应缴	长沙市市本级
202310	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20231025	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3945	63.12	0	正常	20231025	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20231025	正常应缴	长沙市市本级
202309	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20230926	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3945	63.12	0	正常	20230926	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20230926	正常应缴	长沙市市本级
202308	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20230825	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3945	63.12	0	正常	20230825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20230825	正常应缴	长沙市市本级
202307	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20230726	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3945	63.12	0	正常	20230726	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20230726	正常应缴	长沙市市本级
202306	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20230625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3945	63.12	0	正常	20230625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20230625	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：董中友

第3页,共6页

个人编号：4312000000104083699

202305	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20230524	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3945	22.09	0	正常	20230524	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20230524	正常应缴	长沙市市本级
202304	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20230425	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3945	22.09	0	正常	20230425	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20230425	正常应缴	长沙市市本级
202303	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20230324	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3945	22.09	0	正常	20230324	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20230324	正常应缴	长沙市市本级
202302	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20230223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3945	22.09	0	正常	20230223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20230223	正常应缴	长沙市市本级
202301	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20230117	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3945	22.09	0	正常	20230117	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20230117	正常应缴	长沙市市本级
202212	企业职工基本养老保险	3604	576.64	288.32	正常	20221222	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3604	20.18	0	正常	20221222	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3604	25.23	10.81	正常	20221222	正常应缴	长沙市市本级
202211	企业职工基本养老保险	3604	576.64	288.32	正常	20221125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3604	20.18	0	正常	20221125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3604	25.23	10.81	正常	20221125	正常应缴	长沙市市本级
202210	企业职工基本养老保险	3604	576.64	288.32	正常	20221025	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3604	20.18	0	正常	20221025	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：董中友

第4页,共6页

个人编号：4312000000104083699

202210	失业保险	3604	25.23	10.81	正常	20221025	正常应缴	长沙市市本级
202209	企业职工基本养老保险	3604	576.64	288.32	正常	20220926	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3604	20.18	0	正常	20220926	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3604	25.23	10.81	正常	20220926	正常应缴	长沙市市本级
202208	企业职工基本养老保险	3604	576.64	288.32	正常	20220825	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3604	20.18	0	正常	20220825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3604	25.23	10.81	正常	20220825	正常应缴	长沙市市本级
202207	企业职工基本养老保险	3604	576.64	288.32	正常	20220725	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3604	20.18	0	正常	20220725	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3604	25.23	10.81	正常	20220725	正常应缴	长沙市市本级
202206	企业职工基本养老保险	3604	576.64	288.32	正常	20220624	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3604	20.18	0	正常	20220624	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3604	25.23	10.81	正常	20220624	正常应缴	长沙市市本级
202205	企业职工基本养老保险	3604	576.64	288.32	正常	20220525	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3604	20.18	0	正常	20220525	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3604	25.23	10.81	正常	20220525	正常应缴	长沙市市本级
202204	企业职工基本养老保险	3604	576.64	288.32	正常	20220426	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3604	20.18	0	正常	20220426	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3604	25.23	10.81	正常	20220426	正常应缴	长沙市市本级
202203	企业职工基本养老保险	3604	576.64	288.32	正常	20220325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3604	20.18	0	正常	20220325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3604	25.23	10.81	正常	20220325	正常应缴	长沙市市本级
202202	企业职工基本养老保险	3604	576.64	288.32	正常	20220228	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：董中友

第5页,共6页

个人编号：4312000000104083699

202202	工伤保险	170	0.95	0	正常	20220325	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	3434	19.23	0	正常	20220228	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3604	25.23	10.81	正常	20220228	正常应缴	长沙市市本级
202201	企业职工基本养老保险	3604	576.64	288.32	正常	20220126	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	170	0.95	0	正常	20220325	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	3434	19.23	0	正常	20220126	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3604	25.23	10.81	正常	20220126	正常应缴	长沙市市本级
202112	企业职工基本养老保险	3434	549.44	274.72	正常	20211227	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3434	19.23	0	正常	20211227	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3434	24.04	10.3	正常	20211227	正常应缴	长沙市市本级
202111	企业职工基本养老保险	3434	549.44	274.72	正常	20211126	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3434	19.23	0	正常	20211126	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3434	24.04	10.3	正常	20211126	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：董中友

第6页,共6页

个人编号：4312000000104083699

13、安装造价工程师-巩和平

<h1>职称证书</h1>		
此证表明持证人具备相应专业技术职称		
姓名	巩和平	
性别	女	
身份证号	142701197803124920	
职称名称	高级工程师	
级别	副高级	
专业	工程造价	
评审机构	省土建工程专业副高评委会	
备案时间	2023年12月29日	
备案文号	湘人社职称（2024）93号	
证书编号	A0623199101003470	



“智慧人社”微信公众号



盖签 电子签章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

巩和平

证件类型	居民身份证	证件号码	142701*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

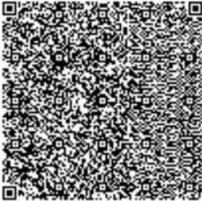
一级注册造价工程师

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司 证书编号: 建[造]14234300010348 注册编号/执业印章号: B14234300010348

注册专业: 安装 有效期: 2027年08月15日

查看证书变更记录 (1) ▾

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	巩和平	建账时间	201006	身份证号码	142701197803124920			
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-02-12 14:29			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
		用途	备案					
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202310-202410			
				工伤保险	202310-202410			
				失业保险	202310-202410			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202410	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
202409	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：巩和平

第1页,共3页

个人编号：43120000000101638161

202409	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
202408	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
202407	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
202406	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
202405	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
202404	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
202403	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
202402	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	47	7.52	3.76	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	47	0.75	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级



个人姓名：巩和平

第2页,共3页

个人编号：4312000000101638161

202402	失业保险	47	0.33	0.14	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
202401	企业职工基本养老保险	47	7.52	3.76	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	22.7	0	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	47	0.26	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	47	0.33	0.14	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
202312	企业职工基本养老保险	4000	640	320	正常	20231226	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4000	64	0	正常	20231226	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4000	28	12	正常	20231226	正常应缴	长沙市市本级
202311	企业职工基本养老保险	4000	640	320	正常	20231123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4000	64	0	正常	20231123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4000	28	12	正常	20231123	正常应缴	长沙市市本级
202310	企业职工基本养老保险	4000	640	320	正常	20231025	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4000	64	0	正常	20231025	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4000	28	12	正常	20231025	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：巩和平

第3页,共3页

个人编号：4312000000101638161

14、安装造价工程师-蒋平辉



2021-16-27



姓名：蒋平辉

身份证号码：431126199205041270

性别：男

专业：安装工程

聘用单位：友谊国际工程咨询股份有限公司



证书编号：建[造]14224300007147

颁发机关盖章：

初始注册日期：2022年08月18日

发证日期：2022年08月18日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位： <u>蒋平辉</u>  2022年11月2日	现聘用单位： <u>蒋平辉</u>  2023年12月12日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

蒋平辉

证件类型	居民身份证	证件号码	431126*****70	性别	男
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

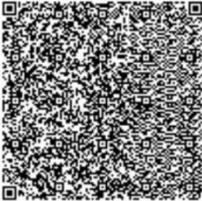
一级注册造价工程师

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司 证书编号: 建[造]14224300007147 注册编号/执业印章号: B14224300007147

注册专业: 安装 有效期: 2026年08月17日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	蒋平辉	建账时间	201207	身份证号码	431126199205041270			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-02-12 14:31			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
		用途	备案					
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202310-202410			
				工伤保险	202310-202410			
				失业保险	202310-202410			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
202409	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：蒋平辉

第1页,共3页

个人编号：43120000000103447153

202409	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
202408	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
202407	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
202406	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
202405	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
202404	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
202403	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
202402	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
202401	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：蒋平辉

第2页,共3页

个人编号：4312000000103447153

202401	工伤保险	4053	22.7	0	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
202312	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20231226	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3945	63.12	0	正常	20231226	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20231226	正常应缴	长沙市市本级
202311	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20231123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3945	63.12	0	正常	20231123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20231123	正常应缴	长沙市市本级
202310	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20231025	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3945	63.12	0	正常	20231025	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20231025	正常应缴	长沙市市本级

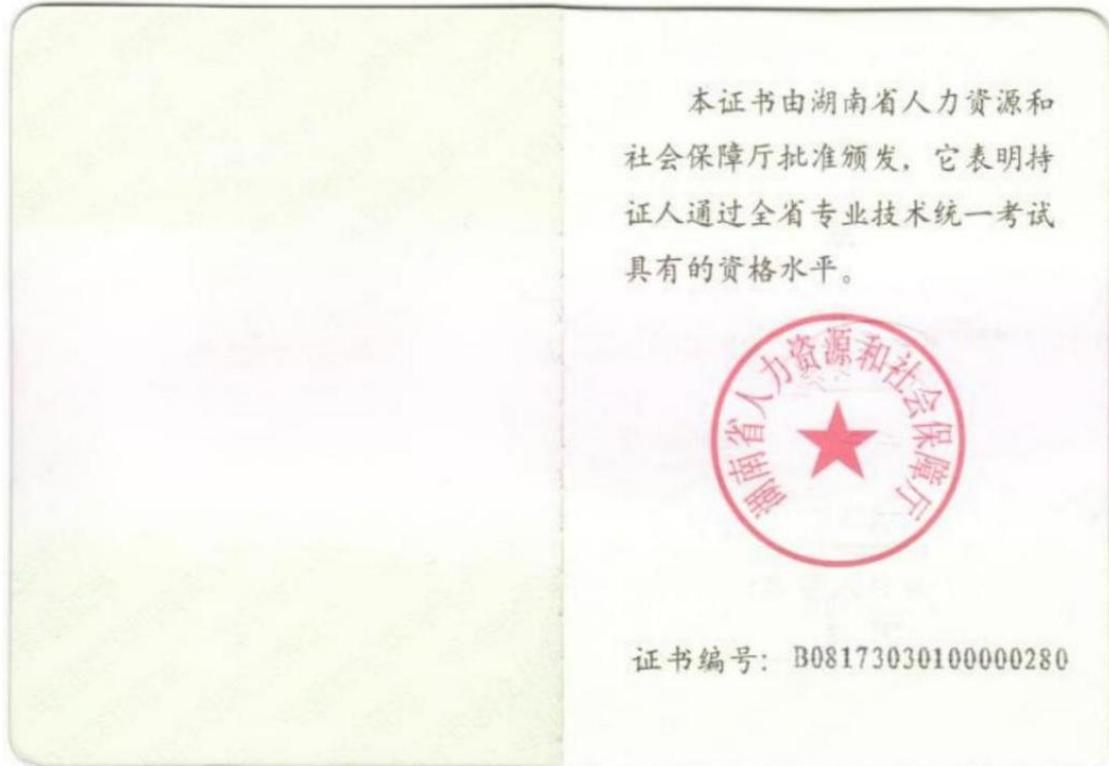


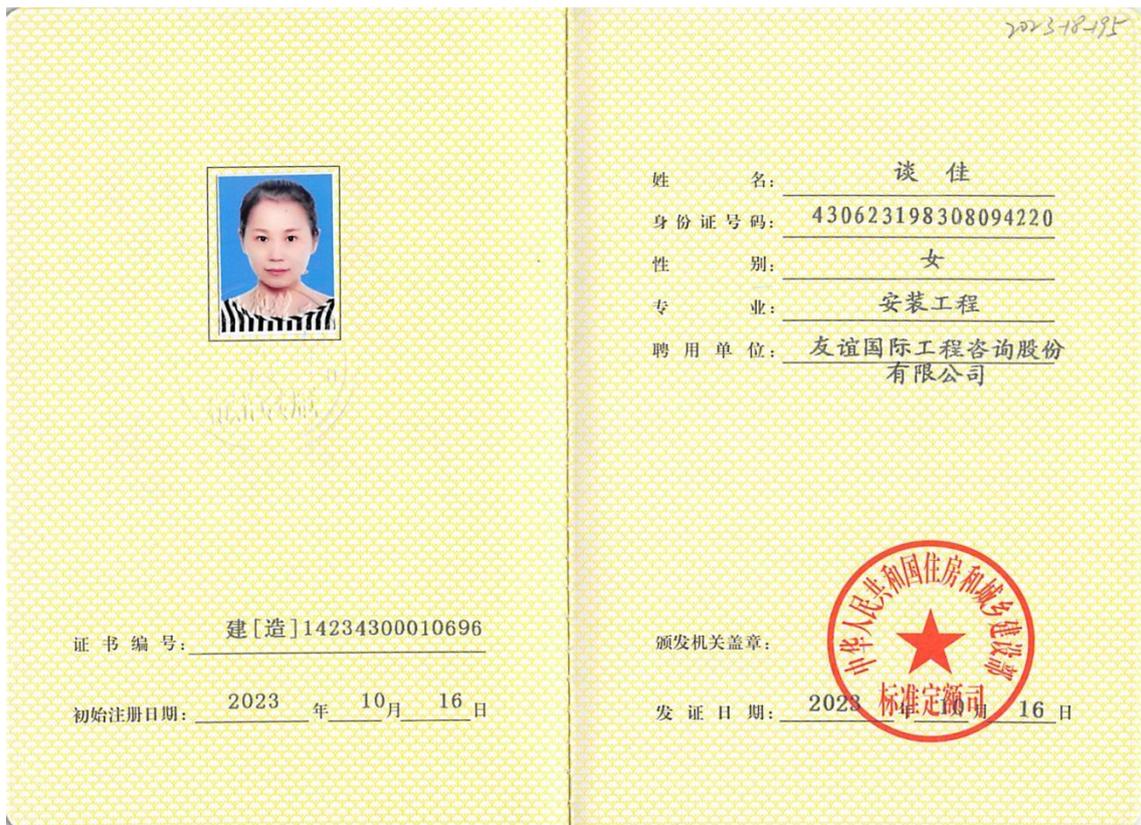
个人姓名：蒋平辉

第3页,共3页

个人编号：4312000000103447153

15、安装造价工程师-谈佳





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

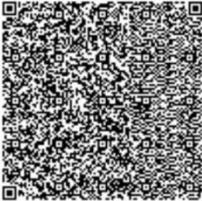
手机查看

谈佳					
证件类型	居民身份证	证件号码	430623*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司	证书编号: 建[造]14234300010696	注册编号/执业印章号: B14234300010696
注册专业: 安装	有效期: 2027年10月15日	
查看证书变更记录 (1)		

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	谈佳	建账时间	200807	身份证号码	430623198308094220			
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-02-12 14:32			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
		用途	备案					
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202310-202410			
				工伤保险	202310-202410			
				失业保险	202310-202410			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
202409	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：谈佳

第1页,共3页

个人编号：43120000000103016460

202409	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
202408	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
202407	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
202406	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
202405	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
202404	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
202403	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
202402	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
202401	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：谈佳

第2页,共3页

个人编号：4312000000103016460

202401	工伤保险	4053	22.7	0	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
202312	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20231226	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3945	63.12	0	正常	20231226	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20231226	正常应缴	长沙市市本级
202311	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20231123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3945	63.12	0	正常	20231123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20231123	正常应缴	长沙市市本级
202310	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20231025	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3945	63.12	0	正常	20231025	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20231025	正常应缴	长沙市市本级



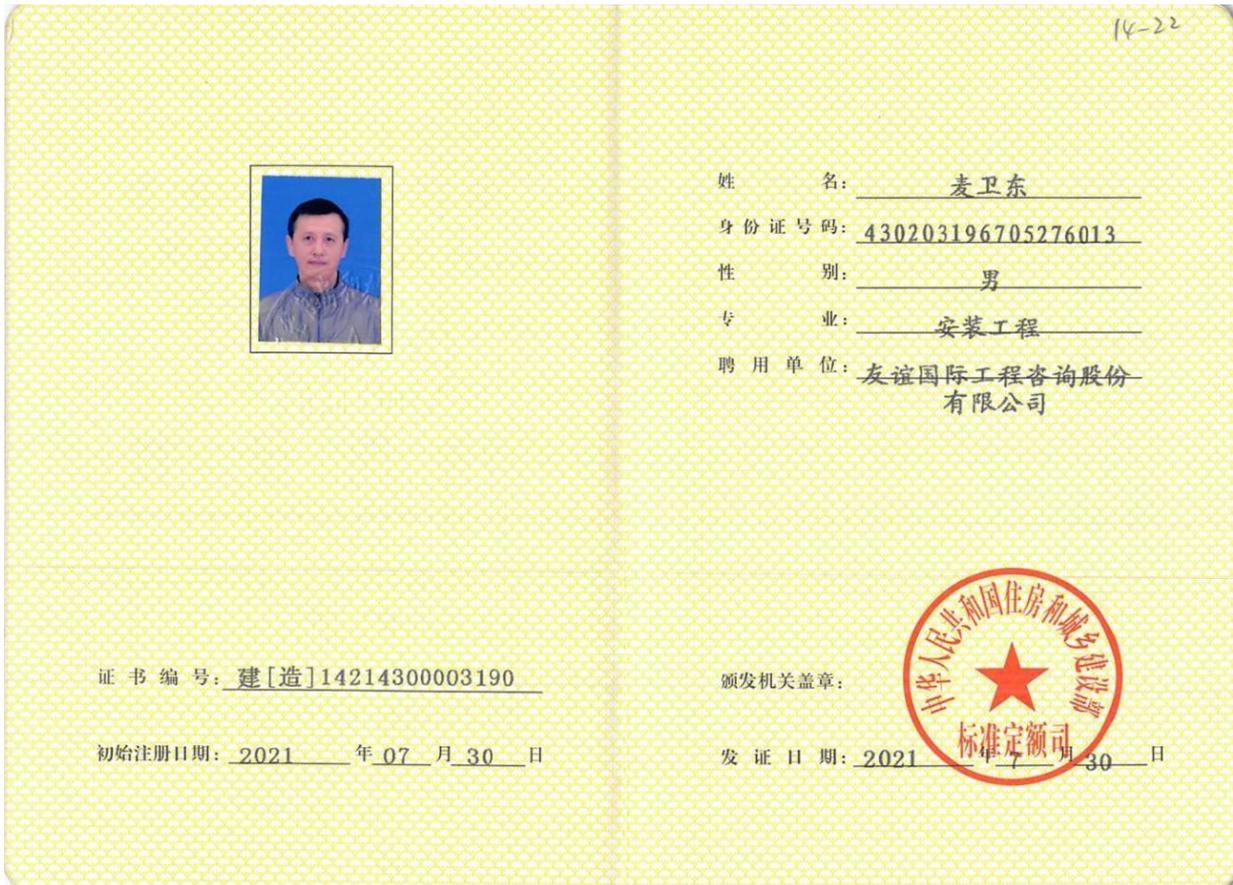
个人姓名：谈佳

第3页,共3页

个人编号：4312000000103016460

16、安装造价工程师-麦卫东





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

麦卫东					
证件类型	居民身份证	证件号码	430203*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司	证书编号: 建[造]14214300003190	注册编号/执业印章号: A14214300003190
注册专业: 安装	有效期: 2025年07月29日	
查看证书变更记录 (1) ▾		

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	麦卫东	建账时间	199509	身份证号码	430203196705276013			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-02-11 11:26			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
		用途	备案					
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202401-202410			
				工伤保险	202401-202410			
				失业保险	202401-202410			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
202409	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：麦卫东

第1页,共3页

个人编号：43120000000104172535

202409	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
202408	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
202407	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
202406	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
202405	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
202404	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
202403	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
202402	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
202401	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：麦卫东

第2页,共3页

个人编号：4312000000104172535

202401	工伤保险	4053	22.7	0	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：麦卫东

第3页,共3页

个人编号：43120000000104172535



17、造价员-余浩



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余浩 社保电脑号：641285627 身份证号码：360429199112181211 页码：1
 参保单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司 单位编号：30258039 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	6972	418.32	139.44	1	3600	16.2	3600	5.04	2360	16.52	7.08
2022	05	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	6972	418.32	139.44	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2022	06	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	6972	418.32	139.44	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2022	07	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	7778	466.68	155.56	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2022	08	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	7778	466.68	155.56	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2022	09	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	7778	466.68	155.56	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2022	10	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2022	11	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2022	12	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2023	01	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2023	02	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2023	03	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2023	04	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2023	05	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	06	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	07	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	08	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	09	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	10	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	11	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	12	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2024	01	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	02	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	03	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	04	30258039	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	05	30258039	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	06	30258039	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	07	30258039	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	08	30258039	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	09	30258039	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	10	30258039	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计			16992.0	8928.0			12781.52	4414.1			723.46						220.68



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916115ffe7d9a9）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30258039 单位名称 友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司



18、造价员-黄名华



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄名华 社保电脑号：640759463 身份证号码：362203199310085535 页码：1
参保单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司 单位编号：30258039 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	466.68	155.56	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2022	08	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	466.68	155.56	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2022	09	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	466.68	155.56	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2022	10	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	466.68	155.56	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2022	11	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	466.68	155.56	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2022	12	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	466.68	155.56	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2023	01	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	466.68	155.56	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2023	02	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	466.68	155.56	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2023	03	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	466.68	155.56	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2023	04	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	466.68	155.56	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2023	05	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	466.68	155.56	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2023	06	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	466.68	155.56	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2023	07	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	466.68	155.56	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2023	08	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	466.68	155.56	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2023	09	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	466.68	155.56	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2023	10	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	11	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	12	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2024	01	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	02	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	03	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	04	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	05	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	06	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	07	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	08	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	09	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	10	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
合计			14364.0	8064.0			11526.56	3995.78			674.86						199.44



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916115ffe83f09 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30258039 单位名称 友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司



（二）人员配备承诺

致：深圳市卓瑞翔信息咨询有限公司

若有幸中标，我司主要造价咨询服务人员资格将经委托人认可，我司配备人员满足以下资格要求：

1) 项目经理：国家注册造价工程师或一级注册造价工程师资格证书；至少 8 年工程造价咨询专业工作经验，在咨询人主持过二个国内类似项目的项目经理经验；

2) 土建及机电组长：6 年以上工程造价咨询专业工作经验，独立负责过造价管理工作，在咨询人主持过一个国内类似项目的土建及机电组长经验；

3) 造价工程师：4 年以上工程造价咨询专业工作经验，在咨询人参加过一个国内类似项目的相应工作经验。

4) 助理造价工程师：2 年以上工程造价咨询专业工作经验。

各专业服务人员数量如下：

序号	职务	数量	职能	备注
1	项目经理	1	统筹项目整体工作	根据需要临时驻场，但造价咨询月度例会、目标成本编制沟通会等重要会议或需现场协调事宜必须到现场；
2	土建及机电组长	1	统筹土建、综合机电、幕墙、精装类各项工作	驻场
3	土建造价工程师（结构、防水、保温、后勤区饰面、屋面、门类、外墙涂料工	8	对接相关专业工作	不驻场，相关的协调沟通会或需现场协调事宜必须到现场；赶工及结算阶段

	程等); 幕墙造价工程师; 精装修造价工程师			按需增加驻场人员。
	综合机电造价工程师(强 电、弱电、给排水、通风 空调等)	6	对接相关专 业工作	不驻场, 相关的协调沟通 会或需现场协调事宜必须 到现场; 赶工及结算阶段 按需增加驻场人员。
4	助理造价工程师	2	根据委托方 要求进行相 关工作	按工作需要临时驻场。
<p>说明</p> <p>1、咨询人投标所报咨询服务团队人员中标后不允许调整, 若有特殊情况需要调整, 需征得委托人同意。</p> <p>2、其余咨询服务团队由咨询人根据项目情况配备, 并提前告知委托人且须满足委托人要求。</p> <p>3、具体的驻场人员数量及专业需求以委托方要求为准, 驻场人员每天工作时间不少于 8 小时, 接受委托人考勤管理。</p> <p>4、驻场时间: 合同生效之日起至竣工结算完成。</p>				