

标段编号： 2016-440300-36-03-080651001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 正通研发广场（全过程造价咨询）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市广诚工程顾问有限公司

日期： 2024年11月20日

投标函

致 深圳市卓瑞翔信息咨询有限公司：

根据已收到贵方的 正通研发广场（全过程造价咨询） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市广诚工程咨询有限公司

法定代表人：黄昭毅

授权委托人：黄

单位地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 16 号东方科技大厦 1109

邮编：518057

联系电话：0755-86307790 传真：/

日期：2024 年 11 月 20 日

通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



营 业 执 照
(副 本)



统一社会信用代码
91440300783930799C

名 称 深圳市广诚工程顾问有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 黄昭毅

成 立 日 期 2006年01月09日

住 所 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路16号东方
科技大厦1109

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2023年10月17日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市广诚工程顾问有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码: | 91440300783930799C |
| 注册号: | 440301103322998 |
| 商事主体名称: | 深圳市广诚工程顾问有限公司 |
| 住所: | 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路16号东方科技大厦1109 |
| 法定代表人: | 黄昭毅 |
| 认缴注册资本(万元): | 8000 |
| 经济性质: | 有限责任公司 |
| 成立日期: | 2006-01-09 |
| 营业期限: | 永续经营 |
| 核准日期: | 2023-10-17 |
| 年报情况: | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |
| 分支机构: | 深圳市广诚工程顾问有限公司龙岗分公司, 深圳市广诚工程顾问有限公司罗湖分公司 |
| 备注: | |

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市广诚工程顾问有限公司的许可经营信息

| | |
|---------|---|
| 一般经营项目: | 工程造价咨询及监理、招标代理; 建筑设计咨询、建筑结构设计; 建筑信息模型(BIM)技术咨询及支持应用与服务、建设工程项目建筑信息模型化(BIM)管理咨询; 建筑信息模型(BIM)云计算; 工程经济信息化软件开发及咨询(涉及行政许可的, 凭许可证经营)。(以上不含限制项目) |
| 许可经营项目: | |

企业资质证书（原件扫描件）

注：按照国发(2021)7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629_250618.html

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广诚工程顾问有限公司的许可经营信息

| | |
|---------|--|
| 一般经营项目： | 工程造价咨询及监理、招标代理；建筑设计咨询、建筑结构设计；建筑信息模型（BIM）技术咨询及支持应用与服务、建设工程项目建筑信息模型化（BIM）管理咨询；建筑信息模型（BIM）云计算；工程经济信息化软件开发及咨询（涉及行政许可的，凭许可证经营）。（以上不含限制项目） |
| 许可经营项目： | |

中华人民共和国住房和城乡建设部
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China
www.mohurd.gov.cn

请输入搜索的内容

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 专题

首页 > 公开 > 政策 > 文件库

住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版 下载图片版

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知
索引号：000013338/2021-00275 分类：标准定额（标准科技）
发文单位：住房和城乡建设部办公厅 发文日期：2021-06-28
文号：建办标〔2021〕26号 主题词：
实施日期： 废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务；行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的企业，不良行为记入企业社会信用档案。



一、企业获奖情况

表 1：企业获奖情况一览表

| 序号 | 奖项名称 | 奖项颁发机构 | 奖项级别 | 获奖日期 | 奖项查询链接 |
|----|--|------------|------|---------|---|
| 1 | 广东省工程造价特色企业和特色团队 【造价大数据应用研究团队】 | 广东省工程造价协会 | 省级 | 2023.10 | http://www.gdeca.org.cn/notice/1050/detail?id=8a9d9f448aab6c1f018b28dbc8634770 |
| 2 | 广东省工程造价特色企业和特色团队 【品牌造价咨询企业】 | 广东省工程造价协会 | 省级 | 2023.10 | http://www.gdeca.org.cn/notice/1050/detail?id=8a9d9f448aab6c1f018b28dbc8634770 |
| 3 | 广东省工程造价特色企业和特色团队 【造价改革骨干团队】 | 广东省工程造价协会 | 省级 | 2023.10 | http://www.gdeca.org.cn/notice/1050/detail?id=8a9d9f448aab6c1f018b28dbc8634770 |
| 4 | 2023 年度工程造价咨询先进单位 | 深圳市造价工程师协会 | 市级 | 2024.1 | http://www.szcea.org.cn/notice/1050/detail?id=f8cc6d608c8512c9018d533515284e54 |
| 5 | 2022 年度工程造价咨询先进单位 | 深圳市造价工程师协会 | 市级 | 2023.3 | http://www.szcea.org.cn/notice/1050/detail?id=f8cc6d608629eba70186ea08e7c0176d |
| 6 | 2021 年度工程造价咨询先进单位 | 深圳市造价工程师协会 | 市级 | 2022.6 | http://www.szcea.org.cn/notice/1050/detail?id=f8cc6d6081d2650c0181dcdf7553ac6 |

投标人自行提供自 2019 年 1 月 1 日至今（以证书颁发时间为准），获得工程造价行业主管部门（或行业协会）授予（或颁发）的称号（或证书）。奖项个数最多不超过 3 个，如投标人提交的奖项超过 3 个的，第 3 个以后的奖项招标人将不予置评。

证明文件：提供获奖证书扫描件及官方网站截图，原件备查。

1) 广东省工程造价特色企业和特色团队：【造价大数据应用研究团队】



2024年11月20日 星期三

GDECA 广东省工程造价协会
爱国 敬业 诚信 务实

请输入关键字进行搜索 搜索

首页 协会简介 通知公告 综合新闻 政策法规 会员天地 协会党建 专家证人 办事指南 信息公开

您的位置: 首页 > 通知公告

关于公布“2022年度广东省工程造价特色企业和特色团队”评选结果的通知

发布时间: 2023-10-13

粤价协[2023]12号

各有关单位:

“2022年度广东省工程造价特色企业和特色团队”评选结果公示期已满, 现将“2022年度广东省工程造价特色企业和特色团队”评选结果予以公布(名单详见附件), 并将特色企业和特色团队获选荣誉证书、牌匾有关事项通知如下:

一、荣誉证书

获得奖项的单位, 可登录“广东省工程造价特色企业和特色团队申报系统”在“获奖证书”栏目查看、下载、打印本单位2022年度的获奖证书。

二、荣誉牌匾

我协会不统一制作牌匾, 请需要制作牌匾的获选企业, 按照标准规格, 自愿自行制作工程造价特色企业和特色团队牌匾。牌匾模板规格如下:

1. 尺寸: 30×40厘米(横版)
2. 工艺: 硬质红木色托的金箔牌匾
3. 文字内容:

“授予: XX公司(企业或团队名称)

[隶书, 38pt, 黑色]

2022年度广东省工程造价特色企业和特色团队/202X-2022年度广东省工程造价特色企业和特色团队

[阿里巴巴普惠体B, 37pt, 黑色]

品牌造价咨询企业/先进造价咨询企业党支部/造价改革骨干团队/造价大数据应用研究团队/专业领域造价咨询骨干企业(获得荣誉名称)

[隶书, 105pt, 红色]

广东省工程造价协会

[阿里巴巴普惠体B, 25pt, 黑色]

二〇二三年十月

[阿里巴巴普惠体B, 25pt, 黑色]

图例1:



图例1:



图例2 (连续多年获奖):



附件: 1.品牌造价咨询企业 (137家)

2.先进造价咨询企业党支部 (42家)

3.造价改革骨干团队 (42家)

4.造价大数据应用研究团队 (44家)

5.专业领域造价咨询骨干企业 (92家)

广东省工程造价协会
2023年10月10日

附件 4:

造价大数据应用研究团队 (44 家)

| 序号 | 企业名称 |
|----|----------------------------------|
| 1 | 广州易达建信科技开发有限公司 (连续 3 年获得) |
| 2 | 广东粤能工程管理有限公司(连续 2 年获得) |
| 3 | 永道工程咨询有限公司(连续 2 年获得) |
| 4 | 公诚管理咨询有限公司 |
| 5 | 华联世纪工程咨询股份有限公司 (连续 3 年获得) |
| 6 | 广州翔实工程咨询有限公司 |
| 7 | 广东建伟工程咨询有限公司 |
| 8 | 广州市宏正工程造价咨询有限公司 |
| 9 | 天栋建设管理有限公司 (连续 3 年获得) |
| 10 | 建成工程咨询股份有限公司 (连续 3 年获得) |
| 11 | 广东省建筑设计研究院有限公司 |
| 12 | 广东华禹工程咨询有限公司(连续 2 年获得) |
| 13 | 中成建设管理有限公司 |
| 14 | 中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司(连续 2 年获得) |
| 15 | 广东明润工程咨询有限公司 |
| 16 | 广东财贸建设工程顾问有限公司 |
| 17 | 江苏交通工程投资咨询有限公司广州分公司 |
| 18 | 广州工建工程咨询有限公司 |

| 序号 | 企业名称 |
|----|------------------------|
| 19 | 广州市市政工程设计研究总院有限公司 |
| 20 | 广东精信工程造价咨询有限公司 |
| 21 | 广东广信粤诚工程咨询有限公司 |
| 22 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 |
| 23 | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 |
| 24 | 深圳锦洲工程管理有限公司 |
| 25 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |
| 26 | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 |
| 27 | 深圳市广诚工程顾问有限公司 |
| 28 | 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 |
| 29 | 深圳市斯维尔科技股份有限公司（连续3年获得） |
| 30 | 凯谛思咨询（深圳）有限公司 |
| 31 | 广东宏正工程咨询有限公司 |
| 32 | 广东人信工程咨询有限公司 |
| 33 | 广东普信项目管理有限公司 |
| 34 | 立齐工程咨询（广东）有限公司 |
| 35 | 东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司 |
| 36 | 珠海纵横创新软件有限公司 |
| 37 | 广东明正项目管理有限公司 |
| 38 | 广东信仕德建设项目管理有限公司 |

2) 广东省工程造价特色企业和特色团队：【品牌造价咨询企业】





您的位置: 首页 > 通知公告

关于公布“2022年度广东省工程造价特色企业和特色团队”评选结果的通知

发布时间: 2023-10-13

粤价协[2023]12号

各有关单位:

“2022年度广东省工程造价特色企业和特色团队”评选结果公示期已满,现将“2022年度广东省工程造价特色企业和特色团队”评选结果予以公布(名单详见附件),并将特色企业和特色团队获选荣誉证书、牌匾有关事项通知如下:

一、荣誉证书

获得奖项的单位,可登录“广东省工程造价特色企业和特色团队申报系统”在“获奖证书”栏目查看、下载、打印本单位2022年度的获奖证书。

二、荣誉牌匾

我协会不统一制作牌匾,请需要制作牌匾的获选企业,按照标准规格,自愿自行制作工程造价特色企业和特色团队牌匾。牌匾模板规格如下:

- 1.尺寸:30×40厘米(横版)
- 2.工艺:硬质红木色托的金箔牌匾
- 3.文字内容:

“授予:XX公司(企业或团队名称)

[隶书,38pt,黑色]

2022年度广东省工程造价特色企业和特色团队/202X-2022年度广东省工程造价特色企业和特色团队

[阿里巴巴普惠体B,37pt,黑色]

品牌造价咨询企业/先进造价咨询企业党支部/造价改革骨干团队/造价大数据应用研究团队/专业领域造价咨询骨干企业(获得荣誉名称)

[隶书,105pt,红色]

广东省工程造价协会

[阿里巴巴普惠体B,25pt,黑色]

二〇二三年十月

[阿里巴巴普惠体B,25pt,黑色]

图例1:



图例1:



图例2 (连续多年获奖):



附件: 1.品牌造价咨询企业 (137家)

2.先进造价咨询企业党支部 (42家)

3.造价改革骨干团队 (42家)

4.造价大数据应用研究团队 (44家)

5.专业领域造价咨询骨干企业 (92家)

广东省工程造价协会
2023年10月10日

附件 1:

品牌造价咨询企业 (137 家)

| 序号 | 企业名称 |
|----|----------------------------|
| 1 | 广东省国际工程咨询有限公司 (连续 3 年获得) |
| 2 | 广东粤能工程管理有限公司 (连续 2 年获得) |
| 3 | 永道工程咨询有限公司 (连续 2 年获得) |
| 4 | 广州竣盛工程造价咨询有限公司 (连续 2 年获得) |
| 5 | 中量工程咨询有限公司 (连续 3 年获得) |
| 6 | 广州市吉光工程造价咨询有限公司 (连续 2 年获得) |
| 7 | 上海正弘建设工程顾问有限公司 (连续 2 年获得) |
| 8 | 公诚管理咨询有限公司 (连续 3 年获得) |
| 9 | 新誉时代工程咨询有限公司 (连续 3 年获得) |
| 10 | 华联世纪工程咨询股份有限公司 (连续 2 年获得) |
| 11 | 建银工程咨询有限责任公司 (连续 2 年获得) |
| 12 | 广东飞腾工程咨询有限公司 (连续 3 年获得) |
| 13 | 广东拓腾工程造价咨询有限公司 (连续 3 年获得) |
| 14 | 广东至衡工程管理有限公司 (连续 2 年获得) |
| 15 | 广州菲达建筑咨询有限公司 (连续 3 年获得) |
| 16 | 广州翔实工程咨询有限公司 (连续 3 年获得) |
| 17 | 广州市国际工程咨询有限公司 (连续 2 年获得) |
| 18 | 广东建伟工程咨询有限公司 (连续 3 年获得) |

| 序号 | 企业名称 |
|----|------------------------------|
| 59 | 深圳市普利工程咨询有限公司 (连续 2 年获得) |
| 60 | 深圳市航建工程造价咨询有限公司 (连续 3 年获得) |
| 61 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 (连续 3 年获得) |
| 62 | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 (连续 3 年获得) |
| 63 | 深圳锦洲工程管理有限公司 (连续 2 年获得) |
| 64 | 深圳华仑诚工程管理有限公司 (连续 2 年获得) |
| 65 | 深圳市诚信行工程咨询有限公司 |
| 66 | 中国建设银行股份有限公司深圳市分行 (连续 2 年获得) |
| 67 | 友谊国际工程咨询股份有限公司 |
| 68 | 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 (连续 3 年获得) |
| 69 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 (连续 3 年获得) |
| 70 | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 |
| 71 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 (连续 2 年获得) |
| 72 | 深圳市广诚工程顾问有限公司 |
| 73 | 深圳市中联建工程项目管理有限公司 |
| 74 | 深圳市国建工程造价咨询有限公司 (连续 2 年获得) |
| 75 | 深圳市建易达工程造价咨询有限公司 |
| 76 | 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 (连续 2 年获得) |
| 77 | 深圳市深水工程造价咨询有限公司 |
| 78 | 深圳市华夏工程顾问有限公司 |

3) 广东省工程造价特色企业和特色团队：【造价改革骨干团队】





您的位置: 首页 > 通知公告

关于公布“2022年度广东省工程造价特色企业和特色团队”评选结果的通知

发布时间: 2023-10-13

粤价协[2023]12号

各有关单位:

“2022年度广东省工程造价特色企业和特色团队”评选结果公示期已满,现将“2022年度广东省工程造价特色企业和特色团队”评选结果予以公布(名单详见附件),并将特色企业和特色团队获选荣誉证书、牌匾有关事项通知如下:

一、荣誉证书

获得奖项的单位,可登录“广东省工程造价特色企业和特色团队申报系统”在“获奖证书”栏目查看、下载、打印本单位2022年度的获奖证书。

二、荣誉牌匾

我协会不统一制作牌匾,请需要制作牌匾的获选企业,按照标准规格,自愿自行制作工程造价特色企业和特色团队牌匾。牌匾模板规格如下:

- 1.尺寸:30×40厘米(横版)
- 2.工艺:硬质红木色托的金箔牌匾
- 3.文字内容:

“授予:XX公司(企业或团队名称)

[隶书,38pt,黑色]

2022年度广东省工程造价特色企业和特色团队/202X-2022年度广东省工程造价特色企业和特色团队

[阿里巴巴普惠体B,37pt,黑色]

品牌造价咨询企业/先进造价咨询企业党支部/造价改革骨干团队/造价大数据应用研究团队/专业领域造价咨询骨干企业(获得荣誉名称)

[隶书,105pt,红色]

广东省工程造价协会

[阿里巴巴普惠体B,25pt,黑色]

二〇二三年十月

[阿里巴巴普惠体B,25pt,黑色]

图例1:



图例1:



图例2 (连续多年获奖):



附件: 1.品牌造价咨询企业 (137家)

2.先进造价咨询企业党支部 (42家)

3.造价改革骨干团队 (42家)

4.造价大数据应用研究团队 (44家)

5.专业领域造价咨询骨干企业 (92家)

广东省工程造价协会
2023年10月10日

附件 3:

造价改革骨干团队 (42 家)

| 序号 | 企业名称 |
|----|----------------------------|
| 1 | 广州易达建信科技开发有限公司 (连续 3 年获得) |
| 2 | 广东省国际工程咨询有限公司 |
| 3 | 中量工程咨询有限公司 |
| 4 | 新誉时代工程咨询有限公司 (连续 2 年获得) |
| 5 | 建银工程咨询有限责任公司 |
| 6 | 广州菲达建筑咨询有限公司 |
| 7 | 广州市国际工程咨询有限公司 |
| 8 | 广东华审工程咨询有限公司 |
| 9 | 建成工程咨询股份有限公司 |
| 10 | 广东省建筑设计研究院有限公司 (连续 3 年获得) |
| 11 | 广东顶立工程咨询有限公司 |
| 12 | 广东新正工程咨询有限公司 |
| 13 | 众为工程咨询有限公司 |
| 14 | 广东宏茂建设管理有限公司 |
| 15 | 广州瀚天工程顾问有限公司 |
| 16 | 广东科信工程管理有限公司 |
| 17 | 广州工建工程咨询有限公司 |
| 18 | 广州市广州工程建设监理有限公司 (连续 3 年获得) |

| 序号 | 企业名称 |
|----|-----------------------------|
| 19 | 广东盛建工程事务咨询有限公司 |
| 20 | 广州尚晋工程咨询有限公司 (连续 3 年获得) |
| 21 | 罗富国(广州)咨询有限公司 |
| 22 | 利比建设咨询(上海)有限公司 (连续 2 年获得) |
| 23 | 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 (连续 2 年获得) |
| 24 | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 |
| 25 | 深圳市广诚工程顾问有限公司 |
| 26 | 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 |
| 27 | 深圳市斯维尔科技股份有限公司 (连续 3 年获得) |
| 28 | 凯谛思咨询 (深圳) 有限公司 |
| 29 | 深圳市国晨工程造价咨询有限公司 |
| 30 | 广东同益达工程顾问有限公司 |
| 31 | 广东宏正工程咨询有限公司 (连续 3 年获得) |
| 32 | 广东托信项目管理有限公司 (连续 2 年获得) |
| 33 | 广东泰通伟业工程咨询有限公司 (连续 3 年获得) |
| 34 | 华伦中建建设股份有限公司 |
| 35 | 东莞市大业建筑技术咨询有限公司 |
| 36 | 珠海华信达工程顾问有限公司 (连续 2 年获得) |
| 37 | 珠海华发城市运营投资控股有限公司 (连续 2 年获得) |
| 38 | 广东正中信德建设工程咨询有限公司 (连续 3 年获得) |

4) 2023 年度工程造价咨询先进单位





您的位置: 首页 > 通知公告

【评优评先】关于表彰2023年度先进单位和优秀个人的通知

发布时间: 2024-01-29

浏览量: 1870

深圳市造价工程师协会

深价协〔2024〕5号

关于表彰2023年度先进单位和优秀个人的通知

各会员单位:

2023年度深圳市造价工程师协会评选先进单位和优秀个人活动,经各单位和个人自愿申报、协会初审、专家评审,评审结果已在我协会官方网站上公示,公示期结束,现予以公布及表彰。

工程造价咨询先进单位表彰名单(70家) (排名不分先后,按单位简称拼音首字母排序)

| 序号 | 简称 | 单位名称 |
|----|-----|-----------------|
| 1 | 诚朴 | 深圳市诚朴工程造价咨询有限公司 |
| 2 | 成效 | 深圳市成效项目管理有限公司 |
| 3 | 诚信行 | 深圳市诚信行工程咨询有限公司 |

深圳市造价工程师协会

深价协〔2024〕5号

关于表彰 2023 年度先进单位和优秀个人的 通知

各会员单位：

2023 年度深圳市造价工程师协会评选先进单位和优秀个人活动，经各单位和个人自愿申报、协会初审、专家评审，评审结果已在我协会官方网站上公示，公示期结束，现予以公布及表彰。

工程造价咨询先进单位表彰名单（70 家）

（排名不分先后，按单位简称拼音首字母排序）

| 序号 | 简称 | 单位名称 |
|----|-----|-----------------|
| 1 | 诚朴 | 深圳市诚朴工程造价咨询有限公司 |
| 2 | 成效 | 深圳市成效项目管理有限公司 |
| 3 | 诚信行 | 深圳市诚信行工程咨询有限公司 |

| 序号 | 简称 | 单位名称 |
|----|------|-------------------------|
| 4 | 诚筑 | 深圳市诚筑咨询有限公司 |
| 5 | 大成 | 深圳市大成工程管理有限公司 |
| 6 | 栋森 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |
| 7 | 鼎兴 | 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 |
| 8 | 丰浩达 | 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 |
| 9 | 广诚 | 深圳市广诚工程顾问有限公司 |
| 10 | 国晨 | 深圳市国晨工程造价咨询有限公司 |
| 11 | 广得信 | 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 |
| 12 | 国福 | 深圳市国福工程项目管理有限公司 |
| 13 | 广汇源 | 深圳市广汇源环境水务有限公司 |
| 14 | 国建数智 | 国建数智工程技术（深圳）有限公司 |
| 15 | 广厦 | 深圳市广厦工程顾问有限公司 |
| 16 | 国众联 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 |
| 17 | 合创 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 |
| 18 | 华地 | 深圳市华地工程造价咨询有限公司 |
| 19 | 海德伦 | 深圳市海德伦工程咨询有限公司 |
| 20 | 宏华明 | 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） |
| 21 | 航建 | 深圳市航建工程造价咨询有限公司 |

5) 2022 年度工程造价咨询先进单位



The screenshot shows the website of the Shenzhen Cost Engineer Association (深圳市造价工程师协会). The header includes the association's logo and name in both Chinese and English, a search bar, and a QR code. A navigation menu contains links for Home, Association Information, Notices, Party Building, Member天地, Title Review, Expert Database, Industry Self-regulation, Building Materials Market, and E-journal. The main content area displays a notice titled "关于表彰2022年度先进单位和优秀个人的通知" (Notice of Commendation for Advanced Units and Outstanding Individuals in 2022). The notice is dated 2023-03-16 and has 869 views. It informs members that the 2022 award activities have concluded, with results published on the association's website. Below the notice is a large red title "深圳市造价工程师协会" (Shenzhen Cost Engineer Association) and a sub-title "深价协(2023)13号". Another notice with the same title is shown below. At the bottom, a table lists the "工程造价咨询先进单位评选结果名单(57家)" (List of 57 Advanced Units in the Evaluation of Cost Engineering Consulting Units). The table has two columns: "序号" (Serial Number) and "企业名称" (Company Name). The first entry is "1 深圳市永达信工程造价咨询有限公司" (1 Shenzhen Yongdashin Cost Engineering Consulting Co., Ltd.).

发布时间: 2023-03-16 浏览量: 869

关于表彰2022年度先进单位和优秀个人的通知

各会员单位:

2022年度深圳市造价工程师协会评选先进单位和优秀个人活动,经各单位和个人自愿申报、协会初审、专家评审,评审结果已在我协会官方网站上公示,公示期结束;现将评审结果予以公告。(详细名单请下载下方附件)

深圳市造价工程师协会

深价协(2023)13号

**关于表彰 2022 年度先进单位
和优秀个人的通知**

各会员单位:

2022 年度深圳市造价工程师协会评选先进单位和优秀个人活动,经各单位和个人自愿申报、协会初审、专家评审,评审结果已在我协会官方网站上公示,公示期结束;现将评审结果予以公告。

工程造价咨询先进单位评选结果名单(57家)

| 序号 | 企业名称 |
|----|------------------|
| 1 | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 |

深圳市造价工程师协会

深价协〔2023〕13号

关于表彰 2022 年度先进单位和优秀个人的通知

各会员单位：

2022 年度深圳市造价工程师协会评选先进单位和优秀个人活动，经各单位和个人自愿申报、协会初审、专家评审，评审结果已在我协会官方网站上公示，公示期结束；现将评审结果予以公告。

工程造价咨询先进单位评选结果名单（57 家）

| 序号 | 企业名称 |
|----|------------------|
| 1 | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 |
| 2 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |
| 3 | 深圳华仑诚工程管理有限公司 |
| 4 | 深圳市海德伦工程咨询有限公司 |
| 5 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 |
| 6 | 深圳市华夏工程顾问有限公司 |

| | |
|----|-------------------------|
| 31 | 云基智慧工程股份有限公司 |
| 32 | 深圳市广诚工程顾问有限公司 |
| 33 | 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 |
| 34 | 深圳市腾达工程顾问有限公司 |
| 35 | 深圳市昌信工程管理顾问有限公司 |
| 36 | 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） |
| 37 | 深圳市龙浩工程咨询有限公司 |
| 38 | 金厦工程管理咨询有限公司 |
| 39 | 建银工程咨询有限责任公司深圳分公司 |
| 40 | 深圳建呈达工程造价咨询有限公司 |
| 41 | 广东确正工程咨询有限公司 |
| 42 | 深圳市伟达工程顾问有限公司 |
| 43 | 深圳市首嘉工程顾问有限公司 |
| 44 | 深圳市京圳工程咨询有限公司 |
| 45 | 广东华禹工程咨询有限公司深圳分公司 |
| 46 | 深圳市信任行工程造价咨询有限公司 |
| 47 | 深圳市众鑫工程造价咨询有限公司 |
| 48 | 深圳市航招工程造价咨询有限公司 |
| 49 | 深圳市中安项目管理有限公司 |
| 50 | 深圳市全至工程咨询有限公司 |
| 51 | 深圳市华地工程造价咨询有限公司 |
| 52 | 建艺国际工程管理集团有限公司 |
| 53 | 深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司 |
| 54 | 深圳市朋成工程建设管理有限公司 |

6) 2021 年度工程造价咨询先进单位



The screenshot shows the website of the Shenzhen Cost Engineer Association (深圳市造价工程师协会). The header includes the association's logo and name in both Chinese and English, a search bar, and a QR code. A navigation menu contains links for Home, Association Information, Notices, Party Building, Member天地, Title Review, Expert Database, Industry Self-discipline, Building Materials Market, and Electronic Journal. The main content area displays a notice titled "深圳市造价工程师协会关于表彰2021年度先进单位和优秀个人的通知" (Notice of the Shenzhen Cost Engineer Association regarding the awarding of advanced units and outstanding individuals in 2021). The notice includes the publication date (2022-07-08) and view count (898). The title of the notice is repeated in large red characters. Below the title, it states "深价协〔2022〕21号" and "关于表彰2021年度先进单位和优秀个人的通知". The notice text mentions that the 2021 award activities have been completed and the results are being announced. A table lists the top 6 engineering cost consulting advanced units.

您的位置: 首页 > 通知公告

深圳市造价工程师协会关于表彰2021年度先进单位和优秀个人的通知

发布时间: 2022-07-08 浏览量: 898

深圳市造价工程师协会

深价协〔2022〕21号

关于表彰2021年度先进单位和优秀个人的通知

各会员单位:

2021年度深圳市造价工程师协会评选先进单位和优秀个人活动,经各单位和个人自愿申报、协会初审、专家评审,评审结果已在协会官方网站上公示,公示期结束,现将评审结果予以公告。

工程造价咨询先进单位评选结果名单(62家)

| 序号 | 企业名称 |
|----|-------------------|
| 1 | 巨众城建设工程管理有限公司 |
| 2 | 深圳市雅康工程项目管理有限公司 |
| 3 | 深圳市航建工程造价咨询有限公司 |
| 4 | 深圳粤心诚工程管理有限公司 |
| 5 | 深圳市华国国际工程造价咨询有限公司 |
| 6 | 深圳市国建工程造价咨询有限公司 |

深圳市造价工程师协会

深价协（2022）21 号

关于表彰 2021 年度先进单位和 优秀个人的通知

各会员单位：

2021 年度深圳市造价工程师协会评选先进单位和优秀个人活动，经各单位和个人自愿申报、协会初审、专家评审，评审结果已在我会官方网站上公示，公示期结束，现将评审结果予以公告。

工程造价咨询先进单位评选结果名单（52 家）

| 序号 | 企业名称 |
|----|-------------------|
| 1 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 |
| 2 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |
| 3 | 深圳市航建工程造价咨询有限公司 |
| 4 | 深圳华仑诚工程管理有限公司 |
| 5 | 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 |
| 6 | 深圳市国建工程造价咨询有限公司 |

| | |
|----|-------------------|
| 7 | 深圳市建易达工程造价咨询有限公司 |
| 8 | 深圳市华夏工程顾问有限公司 |
| 9 | 深圳市诚信行工程咨询有限公司 |
| 10 | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 |
| 11 | 深圳市海德伦工程咨询有限公司 |
| 12 | 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 |
| 13 | 深圳市智筑工程咨询有限公司 |
| 14 | 鹏信工程项目管理顾问有限公司 |
| 15 | 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 |
| 16 | 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司 |
| 17 | 深圳市成效项目管理有限公司 |
| 18 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 |
| 19 | 深圳市普利工程咨询有限公司 |
| 20 | 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 |
| 21 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 |
| 22 | 深圳市广诚工程顾问有限公司 |
| 23 | 深圳锦洲工程管理有限公司 |
| 24 | 深圳市国晨工程造价咨询有限公司 |
| 25 | 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 |
| 26 | 中国建设银行股份有限公司深圳市分行 |
| 27 | 深圳市广厦工程顾问有限公司 |
| 28 | 深圳市深水工程造价咨询有限公司 |
| 29 | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 |
| 30 | 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 |

二、企业管理体系认证

表 2：企业管理体系认证一览表

| 序号 | 管理体系名称 | 有效日期 | 国家认证认可监督管理委员会官方网站链接 |
|----|----------------|-----------------------|---|
| 1 | 质量管理体系认证证书 | 2022. 4. 7-2025. 4. 6 | http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList?certNumber=&orgName=%E6%B7%B1%E5%9C%B3%E5%B8%82%E5%B9%BF%E8%AF%9A%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E9%A1%BE%E9%97%AE%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8&fromIndex=true |
| 2 | 职业健康安全管理体系认证证书 | 2022. 4. 7-2025. 4. 6 | http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList?certNumber=&orgName=%E6%B7%B1%E5%9C%B3%E5%B8%82%E5%B9%BF%E8%AF%9A%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E9%A1%BE%E9%97%AE%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8&fromIndex=true |
| 3 | 环境管理体系认证证书 | 2022. 4. 7-2025. 4. 6 | http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList?certNumber=&orgName=%E6%B7%B1%E5%9C%B3%E5%B8%82%E5%B9%BF%E8%AF%9A%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E9%A1%BE%E9%97%AE%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8&fromIndex=true |

注：证明文件：需提供认证证书扫描件及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (<https://www.cnca.gov.cn/>) 查询截图，原件备查。

质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号: 04922Q00323R4S

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址: 广东省深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路16号东方科技大厦1109
统一社会信用代码: 91440300783930799C

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

工程造价咨询服务

首次发证日期: 2010年12月28日
证书换证日期: 2024年03月11日
证书有效日期: 2022年04月07日至2025年04月06日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖获许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公开服务平台 (<http://cx.ccaia.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司
地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>



证书查询

国家市场监督管理总局 | 全国认证认可公共服务平台 认云

State Administration for Market Regulation

当前位置: 认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号: 04922Q00323R4S 获证组织名称: 请输入不少于9个字符

认证项目: 认证地区: 证书状态: 具有CNAS标识

查询 重置

证书列表(点击查看详细信息)

深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 04922Q00323R4S 有效 CNAS 认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001) 证书到期日期: 2025-04-06

发证机构: 广东质检中诚认证有限公司

国家市场监督管理总局 | 全国认证认可公共服务平台 认云

State Administration for Market Regulation

当前位置: 认证结果 / 证书详情

提示: 认证结果信息由发证机构的认证师提供, 数据的真实性、准确性由认证师负责, 如有疑问请联系发证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号: 04922Q00323R4S
- 颁证日期: 2022-04-07
- 初次颁证日期: 2019-12-28
- 监督次数: 2
- 认证项目: 质量管理体系认证 (ISO9001)
- 认证标准: GB/T19001-2016/ISO9001:2015
- 认证依据的业务范围: 工程设计与咨询
- 获证组织名称及地址: 广东省肇庆市
- 证书使用范围: CNAS
- 颁证日期: 2024-03-11
- 证书状态: 有效
- 证书到期日期: 2025-04-06
- 信息更新时间: 2024-04-01
- 网页浏览次数: 4

证书附件下载

获证组织基本信息

- 组织名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司
- 所在组织机构代码: 中诚广东
- 组织机构代码: 广东省深圳市南山区粤海街道科技园北区科苑路18号东方科技大厦1109
- 统一社会信用代码: 914403007829320799C
- 本证书体系覆盖人数: 15

发证机构信息

- 机构名称: 广东质检中诚认证有限公司
- 有效期: 2024-12-10
- 网址: www.gdqc.org
- 地址: 科学城科学大道10号217、220、221、222、226、227、228、230楼
- 业务范围: 产品认证
- 名称 (中): 中诚
- 加工食品、医疗器械
- 机构注册号: CNCA-P-2002-049
- 机构状态: 有效

职业健康安全管理体系认证证书



ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04922S00153R1S

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址: 广东省深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 16 号东方科技大厦 1109
统一社会信用代码: 91440300783930799C

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

工程造价咨询服务及相关管理活动

首次发证日期: 2019 年 09 月 19 日
证书换证日期: 2024 年 03 月 11 日
证书有效日期: 2022 年 04 月 07 日至 2025 年 04 月 06 日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖获许可资质,证书范围内的产品及服务,证书有效期内,获证组织应按 CTC 规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效,证书相关信息可通过全国认证认可信息公开服务平台 (<http://cx.cma.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



高晓东

董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qctc.org>

国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台 **认云**

当前位置: 认证结果 > 认证结果动态查询

查询条件

证书编号: 0492280153R15 获证组织名称: 请输入不少于3个字符

认证项目: 国家地区: 证书状态: 具有CNAS标志

查询 重置

证书列表(点击查看详细信息)

| | | |
|--|-----------------------------------|---------------------------|
| <p>深圳市广诚工程顾问有限公司</p> <p>证书编号: 0492280153R15 有效 CNAS</p> <p>获证机构: 广东质检中诚认证有限公司</p> | <p>认证项目(产品类别): 中国职业健康安全管理体系认证</p> | <p>证书到期日期: 2025-04-06</p> |
|--|-----------------------------------|---------------------------|

国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台 **认云**

当前位置: 认证结果 > 证书详情

说明: 认证结果信息由获证组织提供, 认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监管总局。

证书信息

| | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> 证书编号: 0492280153R15 颁证日期: 2022-04-07 初次获证日期: 2019-06-19 监督次数: 2 认证范围: 中国职业健康安全管理体系认证 认证标准: GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 认证范围的业务范围: 工程造价咨询服务及相关管理单位 获证业务范围: 管 认证机构的场所名称及地址: 证书获证的认证标志: CNAS 颁证日期: 2024-03-11 | <ul style="list-style-type: none"> 证书状态: 有效 证书到期日期: 2025-04-06 信息更新时间: 2024-04-01 获证次数: 1 |
|--|---|

证书附件下载

获证组织基本信息

| | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> 组织名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司 所在认证地区: 中国广东省 组织地址: 广东省深圳市福田区香梅北路科技园10号东方科技大厦1109 | <ul style="list-style-type: none"> 统一社会信用代码/组织机构代码: 91440300733037990C 本证书获证人数: 15 |
|---|--|

发证机构信息

| | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> 机构名称: 广东质检中诚认证有限公司 有效期: 2024-12-10 网址: www.gtdc.org 地址: 深圳市福田区大亚湾217, 220, 221, 222, 226, 227, 228, 230楼 获证范围: 产品认证 获证(®)造: 中特 获证食品: 02842688 | <ul style="list-style-type: none"> 机构注册号: CNCA-R-2002-049 机构状态: 有效 |
|---|--|

在线客服

环境管理体系认证证书



国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台 **认云**
State Administration for Market Regulation

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政策信息

当前位置: 认证结果 > 认证结果综合查询

查询条件

证书编号: 0492ZE0017BR1S 验证码名称: 请输入不少于3个字符

认证项目: [下拉菜单] 证书状态: [下拉菜单] 具有CNAS标志

国家地区: [下拉菜单] [下拉菜单] [下拉菜单]

证书列表(点击查看详细信息)

| | |
|---|--|
| <p>深圳市广诚工程咨询有限公司</p> <p>证书编号: 0492ZE0017BR1S 有效 CNAS</p> <p>发证机构: 广东质检认证有限公司</p> | <p>认证项目/产品类别: 环境管理体系认证</p> <p>证书到期日期: 2025-04-06</p> |
|---|--|

国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台 **认云**
State Administration for Market Regulation

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政策信息

当前位置: 认证结果 > 证书详情

说明: 认证结果信息由发证机构的认证机构提供, 数据真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如有疑问或举报请至高州市市场监管局。

证书信息

- 证书编号: 0492ZE0017BR1S
- 颁证日期: 2022-04-07
- 初次获证日期: 2019-09-19
- 发证次数: 2
- 认证项目: 环境管理体系认证
- 认证依据: GB/T24001-2016/ISO14001:2015
- 认证范围的描述范围: 工程渣场消液服务及相关管理活动
- 是否最高等级: 否
- 认证范围的场所名称及地址: [详细地址]
- 证书使用标志: CNAS
- 颁证日期: 2024-03-11
- 证书状态: 有效
- 证书到期日期: 2025-04-06
- 获证日期: 2024-04-01
- 再认证次数: 1
- 证书附件下载

获证机构的基本信息

- 组织机构代码: 深圳市广诚工程咨询有限公司
- 所在国家/地区: 中国广东省
- 组织机构代码: 广东省深圳市南山区粤海街道科技园社区科技园19号东方科技大厦1109
- 统一社会信用代码: 91440300783930799C
- 本证书获证人数: 15

发证机构的信息

- 机构名称: 广东质检认证有限公司
- 获证日期: 2024-12-10
- 网址: www.gdqc.org
- 地址: 科学城科学大道19号217, 220, 221, 222, 226, 227, 228, 230楼
- 业务范围: 产品认证
- 获证范围: CNCA-R-2002-049
- 获证日期: 有效
- 获证日期: 有效

三、投标人同类工程业绩情况

表 3：投标人同类工程业绩情况一览表

| 序号 | 项目名称 | 项目类型 | 合同范围 | 合同金额 (万元) | 合同甲方 | 出具成果文件时间 |
|----|--|------|-------------|--------------|------------------|-----------|
| 1 | 深圳清华大学研究院 新大楼建设全过程造 价咨询服务 | 房建工程 | 全过程造价 咨询 | 1121.3662 | 华润（深圳） 有限公司 | 2021.5.31 |
| 2 | 坝光产业孵化器 (DY03-06 地块)建设 工程、坝光创新创业 园 (DY03-07 地块) 建 设工程（全过程造价 咨询批量招标） | 房建工程 | 全过程造价 咨询 | 590.72 | 深圳市大鹏新 区建筑工务署 | 2022.1.27 |
| 3 | 福利中心三期全过程 造价咨询服务 | 房建工程 | 全过程造价 咨询 | 706.98 | 深圳市南山区 建筑工务署 | 2024.1.9 |
| 4 | 桃花源学校（高中） 项目全过程造价咨询 服务 | 房建工程 | 全过程造价 咨询 | 549.288 | 深圳市南山区 建筑工务署 | 2023.9.15 |
| 5 | 西丽医院改扩建全过 程造价咨询服务 | 房建工程 | 全过程造价 咨询 | 420 | 深圳市南山区 建筑工务署 | 2023.2.10 |
| 6 | 南山区百校焕新工程 全过程造价咨询 II 标 段（施工阶段全过程 造价控制、工程竣工 决算编制）（简易招 标） | 房建工程 | 全过程造价 咨询 | 611.84 | 深圳市南山区 建筑工务署 | 2024.5.21 |

注：投标人自行提供自 2019 年 1 月 1 日至今（以出具成果文件时间为准），承接同类房建全过程造价咨询项目的业绩情况。业绩个数最多不超过 3 个，如投标人提交的业绩超过 3 个的，第 3 个以后的业绩招标人将不予置评。

证明文件：提供造价咨询业务合同文件关键页扫描件（需能体现项目名称、合同造价金额、合同范围、建设单位及造价单位完整名称及盖章、签订时间等关键信息）、中标通知书扫描件（如有）及造价成果文件扫描件，原件备查。

(1) 深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440305201701580003001

标段名称：深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：1121.366200万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2018-05-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

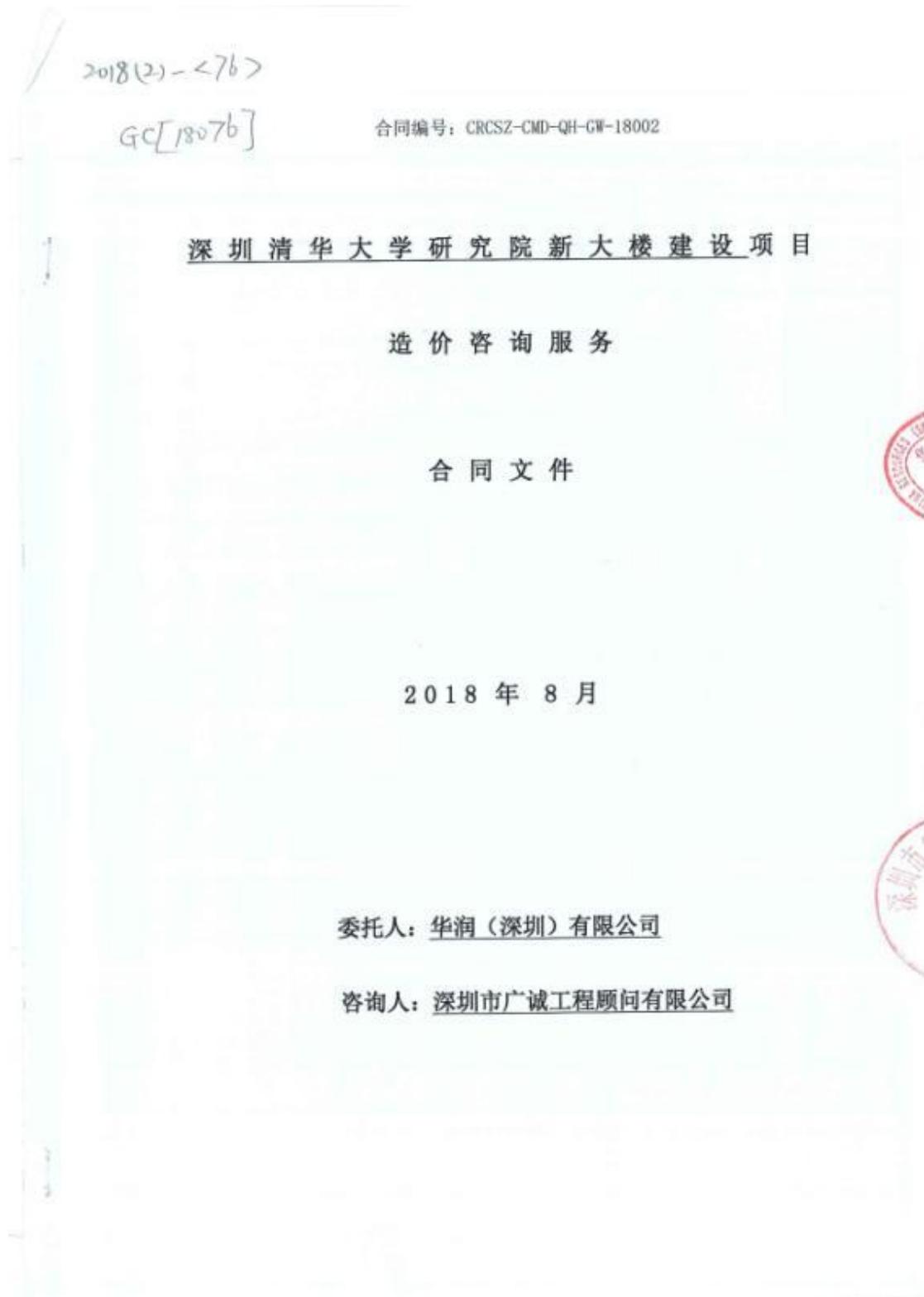
招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2018-07-11

查验码：3916996758619413

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

合同关键页



造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司

法定代表人或其授权委托人：孔小凯

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人或其授权委托人：黄昭毅

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

项目名称
房屋建筑工程

1.1 工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 咨询服务内容：

- 配合工程估算复核
- 建设工程概算编制
- 施工阶段全过程造价咨询服务
- 委托人指定审核单位结算审核完成及竣工决算审核完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

全过程造
价咨询

4.4 委托人认为本项目工程进度因咨询人指派专业人员不足而被影响和延误，有权要求咨询人增加人员，咨询人在接到委托人书面通知后 7 个日历天内按委托人要求补派人员，出现前述情况超过 3 次，委托人有权解除本合同，要求咨询人退还委托人已支付的全部费用并要求咨询人按照全部咨询服务费用总额的 30%向委托人支付违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.5 委托人有权统计并核实咨询人派出的服务团队主要人员在本项目上投入的工作时间，咨询人须积极配合此项核实工作。

4.6 委托人有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到委托人书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则委托人有权要求咨询人承担每人每次人民币 5000 元的违约金，不设上限。

4.7 若咨询人明显怠于履行本合同，或向委托人提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的 20%作为违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它三方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

第五条 收费及付款方式

合同金额

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：壹仟壹佰贰拾壹万叁仟陆佰陆拾贰元整（大写），即 11,213,662.00RMB（上述中标价按所签订具体项目合同的中标价填写）。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文收费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为 25%。

5.1.2 合同价计取方式为：

(签字盖章页)

委托人：华润（深圳）有限公司

盖章

法定代表人或其授权代表签署：



注册地址：深圳市罗湖区宝安南路1001号华瑞大厦7楼

电话： 传真： 日期： 年 月 日

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

盖章

法定代表人或其授权代表签署：黄昭毅



注册地址：深圳市南山区南山街道南海大道3003号阳光华艺大厦1栋15A-01、15A-02、15B-01、15B-02、15C-03、15D-01

电话：0755-86307790 传真：0755-86307769 日期：2018年8月23日

批复文件（房建项目）

深圳市南山区发展和改革局文件

深南南发改批〔2020〕100号

南山区发展和改革局关于深圳清华大学研究院新大楼建设项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来深圳清华大学研究院新大楼建设项目概算书收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资176404万元。现批复如下：

一、工程概况

深圳清华大学研究院新大楼建设项目（国家编码：2017-440305-85-01-700256）于2017年立项（深南发改〔2017〕53号）。该项目位于深圳市南山区高新南九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域，用地面积15047.58平方米，建筑面积177718.66

房屋建筑工程
(产学研项目)

平方米，其中地下室四层，建筑面积约 50084.27 平方米，地上 2 座 32 层的超高层塔楼(A 座、B 座),包括教育设施用房及配套服务用房(含实验室)120060.46 平方米，社区健康服务中心 1500 平方米，架空层绿化休闲、消防避难空间 6073.93 平方米。主要建设内容包括：基础工程、地下室工程、裙楼工程、深圳清华研究院新楼（A 座）建设工程、湾区创新大厦（B 座）建设工程、幕墙工程、配套设备工程、室外及附属等工程。具体工程内容如下：

（一）基础工程：拆除场地内构筑物，板房等构件；基坑土石方开挖、外运及回填；基坑支护；钻孔灌注桩等；

（二）主体工程

1. 土建工程

（1）地下室工程

主体结构：基础采用满堂基础，地下室主体结构采用钢筋混凝土结构，墙体隔断采用蒸压灰砂砖砌筑；

装修工程：地面汽车车库、机房、变压器室等采用地坪漆，楼梯间、前室、风机房、储藏间、食堂等采用地砖，报告厅采用木地板；多功能厅采用木纹大理石，局部采用瓷砖和地毯；墙面汽车车库、强、弱电机房、变压器室等采用乳胶漆，发电机房及其控制室、安防控制室采用吸音板，报告厅采用木纹吸声铝板，多功能厅采用吸声铝板、局部采用电镀不锈钢板和木饰面板；天棚汽车车库、强、弱电机房、变压器室等采用乳胶漆，报告厅采用木饰面铝板，多功能厅采用乳胶漆、局部采用木纹穿孔铝板等。

3. 直饮水系统工程：新建水箱、直饮水机、不锈钢管、加药装置、给水泵等；
4. 抗震支架工程：新增给排水、暖通、电气抗震支架等；
5. 湾区创新大厦实验室CDA系统：新增无油漩涡空压机、储气罐、冷冻干燥机、304 不锈钢管、阀门等；
6. 其他工程：标识系统、擦窗机设备。

（四）室外及附属工程

1. 园建工程：包括水景、特色景墙、廊架、地下一层种植池等；
2. 绿化工程：包括乔木和灌木种植等；
3. 标识标牌及停车划线：包括标识标牌、停车划线等；
4. 其他工程：包括景观电气工程、给水、室外总平电气、燃气工程、外立面泛光照明工程、市政管线连驳工程、10KV 外线工程等。

二、审核结果

该项目报送总概算为 186570.80 万元。现区政府投资项目评审中心已完成该项目概算评审，审核后的总概算为 176404 万元，其中建安工程费 154478 万元，工程建设其他费 11800 万元，基本预备费 4988 万元，代建单位管理费 5138 万元。

三、项目要求

- 1、在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资。

2、请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

3、该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确的填入“南山区政府投资项目在线审批监管平台”。

4、请按规定做好项目固定资产统计申报工作。

此复。

附件：深圳清华大学研究院新大楼建设项目概算表



抄报：飞波同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，统计局。

南山区发展和改革局

2020年5月22日印发

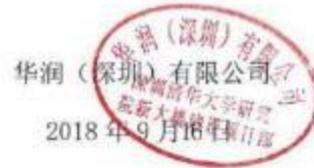
项目负责人证明

业绩证明

兹证明：我单位委托深圳市广诚工程顾问有限公司完成的“深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程”项目的全过程造价咨询工作。深圳市广诚工程顾问有限公司王春文注册造价师为本项目负责人，本工程招标控制价为：786386454.65元。

特此证明！

项目负责人
王春文



成果文件

| 项目名称 | 序号 | 分部分项工程 | 成果阶段 | 造价金额 (万元) | 完成时间 |
|-------------------------|----|--------------------------|-------------------|--------------|-----------|
| 深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务 | 1 | 施工总承包工程-拆除、土石方、基坑支护、桩基工程 | 结算审核 | 16197.341985 | 2021.5.31 |
| | 2 | 高低压变配电设备采购 | 结算审核 | 4083.325794 | 2024.4.23 |
| | 3 | 空调主机采购 | 结算审核 | 839.2 | 2023.3.27 |
| | 4 | 智能化工程 | 招标控制价编制 (预算编制) | 6310.333606 | 2021.8.31 |
| | 5 | 精装修工程 I 标段 | 招标控制价编制 (预算编制) | 6359.484762 | 2020.11.3 |
| | 6 | 精装修工程 II 标段 | 招标控制价编制 (预算编制) | 6267.802576 | 2020.11.3 |
| | 7 | 幕墙工程 I 标段 | 招标控制价编制 (预算编制) | 10246.033835 | 2020.6.12 |
| | 8 | 幕墙工程 II 标段 | 招标控制价编制 (预算编制) | 12571.675351 | 2020.6.12 |
| | 9 | 机电工程 I 标段 | 招标控制价编制 (预算编制) | 10556.448724 | 2020.9.27 |
| | 10 | 机电工程 II 标段 | 招标控制价编制 (预算编制) | 9081.861416 | 2020.9.27 |

1) 施工总承包工程-拆除、土石方、基坑支护、桩基工程



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15AB 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[18076]FJS-009

工程结算审核书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程
-拆除、土石方、基坑支护、桩基工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

建筑面积：

送审金额：179792026.47元

审核金额：161973419.85元

核减金额：17818606.62元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲161344002485

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

编制人：金贻科
A02440003917
有效期至：2022年12月31日

复核人：王春文
A01440001407
有效期至：2021年12月31日

批准人：张勤
A01440001783
有效期至：2022年12月31日

成果文件时间

日期：2021年5月31日

2) 高低压变配电设备采购

 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

工程 结 算 审 核 书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目高低压变配电设备采购

建设单位：华润（深圳）有限公司

施工单位：广东思泰科系统集成有限公司

建筑面积：

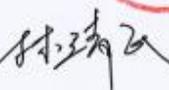
送审金额：41386770.2元

审核金额：40833257.94元

核减金额：553512.26元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：

复核人：

批准人：

证书编号：110100018949

深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2026年12月31日

日期：2024年4月23日

3) 空调主机采购



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

工程 结 算 审 核 书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目空调主机采购（重新招标）

建设单位：华润（深圳）有限公司

施工单位：深圳市兴源制冷设备有限公司

建筑面积：

送审金额：8392000元

审核金额：8392000元

核减金额：0元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：金贻科

复核人：黄昭毅

批准人：黄昭毅



日期：2023年3月27日

4) 智能化工程



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[18076]FKB-019

招标控制价编制书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目智能化工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

建筑面积：

造价金额：67677529.31元

大写金额：陆仟柒佰陆拾柒万柒仟伍佰贰拾玖圆叁角壹分



咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485



批准人：黄勤

日期：2021.08.31

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2021125
2017-440305-85-01-700256

工程造价审定书

工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目智能化工程 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 67677529.31元

单位造价:

区造价站审定造价: 63103336.06元

单位造价:

核 减 额 : 4574193.25元

安全文明施工措施费: 884523.82元

暂列金额: 3200000.00元

主 审 人: 李王嘉

副 站 长: 陈

复 核 人: 赵德俊

审核组组长: 林倩婷

站 长: 陈

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2021年10月25日

5)精装修工程 I 标段

深圳清华大学研究院新大楼建设 工程
项目精装修工程I标段

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 65695007.70

(大写): 陆仟伍佰陆拾玖万伍仟零柒元柒角

招 标 人:

华润(深圳)有限公司

(单位盖章)

工程造价
咨询人:

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
工程造 价 编 号: 甲191344002485
有 效 期 至: 2022年09月10日

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编 制 人:

金贻科 刘建华 刘艳
金贻科

复 核 人:

文春文
A01440001407

编制时间: 2020.10.26

复核时间: 2020.11.3

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号：标2020136
(2017-440305-85-01-700256)

工程造价审定书

工程名称： 深圳清华大学研究院新大楼建设项目精装修工程 I 标段 建设单位： 深圳市南山区建筑工务署
咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司 代建单位： 华润（深圳）有限公司

建设单位报送造价： 65695007.70元 单位造价：
区造价站审定造价： 63594847.62元 单位造价：
核 减 额 : 2100160.08元
安全文明施工措施费： 644505.55元 暂列金额： 3030000.00元

主 审 人： 张艳平 李雅丹
复 核 人： _____
审核组组长： 梅 琦

副 站 长： 陈 斌
站 长： 陈 斌



建设单位报送日期： 2020年11月11日 区造价站审定日期： 2020年11月24日

6)精装修工程 II 标段

深圳清华大学研究院新大楼建设 工程
项目精装修工程II标段

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 64622775.10

(大写): 陆仟肆佰陆拾贰万贰仟柒佰柒拾伍元壹角

招 标 人:

华润(深圳)有限公司

工程造价
咨询人:

有效期至: 2022年09月10日

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编 制 人:

金贻科

复 核 人:

A01440001407

编制时间: 2020.10.26

复核时间: 2020.11.3

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2020137
(2017-440305-85-01-700256)

工程造价审定书

工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目精装修工程II标段 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 64622775.10元 单位造价:
区造价站审定造价: 62678025.76元 单位造价:
核 减 额 : 1944749.34元
安全文明措施费: 640874.43元 暂列金额: 2990000.00元

主 审 人: 张艳平 李雁丹
复 核 人: _____
审核组组长: 梅瑞

副 站 长: 陆晓峰
站 长: 梅瑞

建设单位报送日期: 2020年11月11日

区造价站审定日期: 2020年11月24日



7) 幕墙工程 I 标段

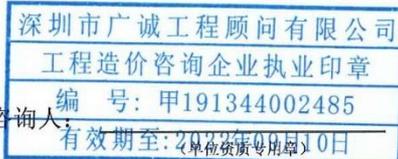
深圳清华大学研究院新大楼建
设项目幕墙工程 I 标段 工程

招标控制价

招标控制价 (小写): 105999577.59
壹亿零伍佰玖拾玖万玖仟伍佰柒拾柒元
(大写): 伍角玖分

招 标 人: 华润 (深圳) 有限公
司
(单位盖章)

造价咨询人:



法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: 苏照毅
(签字或盖章)

编 制 人: 金怡科
(造价工程师签字盖专用章)

复 核 人: 王春林
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间: 2020年6月12日

复 核 时 间: 2020年6月12日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2020067
(2017-440305-85-01-700256)

工程造价审定书

工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目幕墙工程 I 标段

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 105999577.59元

单位造价:

区造价站审定造价: 102460338.35元

单位造价:

核 减 额 : 3539239.24元

暂列金额: 4880000.00元

安全文明施工措施费: 998935.22元

主 审 人: 张鹏飞

副 站 长: 张鹏飞

复 核 人: _____

站 长: 张东仁

审核组组长: 张瑞

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2020年7月28日

8) 幕墙工程 II 标段

深圳清华大学研究院新大楼建
设项目幕墙工程 II 标段 工程

招标控制价

招标控制价 (小写): 130105510.87
壹亿叁仟零壹拾万伍仟伍佰壹拾元捌角
(大写): 柒分

招 标 人: 华润 (深圳) 有限公
司
(单位盖章)

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
造价咨询人: 编 号: 甲191344002485
有效期至: 2022年09月10日
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: _____

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____

(签字或盖章)

编 制 人: _____

金怡科
2440001407
深圳市广诚工程顾问
有限公司
(造价人员签字专用章)
有效期至: 2022年12月31日

复 核 人: _____

中华人民共和国注册造价工程师
A01440001407
深圳市广诚工程顾问
(造价工程师签字专用章)
有效期至: 2021年12月31日

编制时间: 2020年6月12日

复核时间: 2020年6月12日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2020068 设
(2017-440305-85-01-700256)

工程造价审定书

工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目幕墙工程II标段 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 130105510.87元 单位造价:
区造价站审定造价: 125716753.51元 单位造价:
核 减 额 : 4388757.36元
安全文明施工措施费: 1213435.02元 暂列金额: 5980000.00元

主 审 人: 张艳平
复 核 人: _____
审核组组长: 梅 培

副 站 长: 张 志 华
站 长: 张 志 华

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2020年7月28日

9) 机电工程 I 标段

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15AB 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[18076]FKB-005

招标控制价编制书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目机电工程I标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

建筑面积：90724.26m²

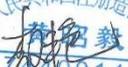
| |
|------------------|
| 深圳市广诚工程顾问有限公司 |
| 工程造价咨询企业执业印章 |
| 编号：甲191344002485 |
| 有效期至：2022年09月10日 |

造价金额：106361977.24元

大写金额：壹亿零陆佰叁拾陆万壹仟玖佰柒拾柒圆贰角肆分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人： 复核人：
A1913440014870
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2021年06月07日

批准人：
A01440001783
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2022年12月31日

日期：2020年9月27日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2020109
2017-440305-85-01-700256

工程造价审定书

工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目机电工程 I 标段 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 106361977.24元

单位造价:

区造价站审定造价: 105564487.24元

单位造价:

核 减 额 : 797490.00元

安全文明施工措施费: 1048326.32元

暂列金额: 4700000.00元

主 审 人: 王宝强 蔡维礼

副 站 长: 陆晓

复 核 人: 赵松涛

审核组组长: 张明霞

站 长: 陆晓

建设单位报送日期: 2020年10月16日

区造价站审定日期: 2020年11月12日



10) 机电工程 II 标段

 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15AB 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[18076]FKB-006

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目机电工程II标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

建筑面积：86994.40m²



造价金额：92135765.22元

大写金额：玖仟贰佰壹拾叁万伍仟柒佰陆拾伍圆贰角贰分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人： 刘建华

复核人： 王群



日期：2020年9月27日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2020110
2017-440305-85-01-700256

工程造价审定书

工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目机电工程II标段 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 92135765.22元

单位造价:

区造价站审定造价: 90818614.16元

单位造价:

核 减 额 : 1317151.06元

安全文明施工措施费: 942519.11元

暂列金额: 4300000.00元

主 审 人: 王金涨 赵维帆

副 站 长: 陈光亮

复 核 人: 赵维帆

审核组组长: 张锦蓉

站 长: 陈光亮

建设单位报送日期: 2020年10月16日

区造价站审定日期: 2020年11月12日



项目获奖：深圳市优秀工程造价成果一等奖



(2) 坝光产业孵化器 (DY03-06 地块) 建设工程、坝光创新创业园 (DY03-07 地块) 建设工程 (全过程造价咨询批量招标)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440327-47-01-015925003001

标段名称: 坝光产业孵化器 (DY03-06地块) 建设工程、坝光创新创业园 (DY03-07地块) 建设工程 (全过程造价咨询批量招标)

建设单位: 深圳市大鹏新区坝光开发署 (深圳国际生物谷坝光核心启动区指挥部办公室)

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 590.720000万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2021-04-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-04-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

雄郑
印木

查验码: 3686417323016958



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

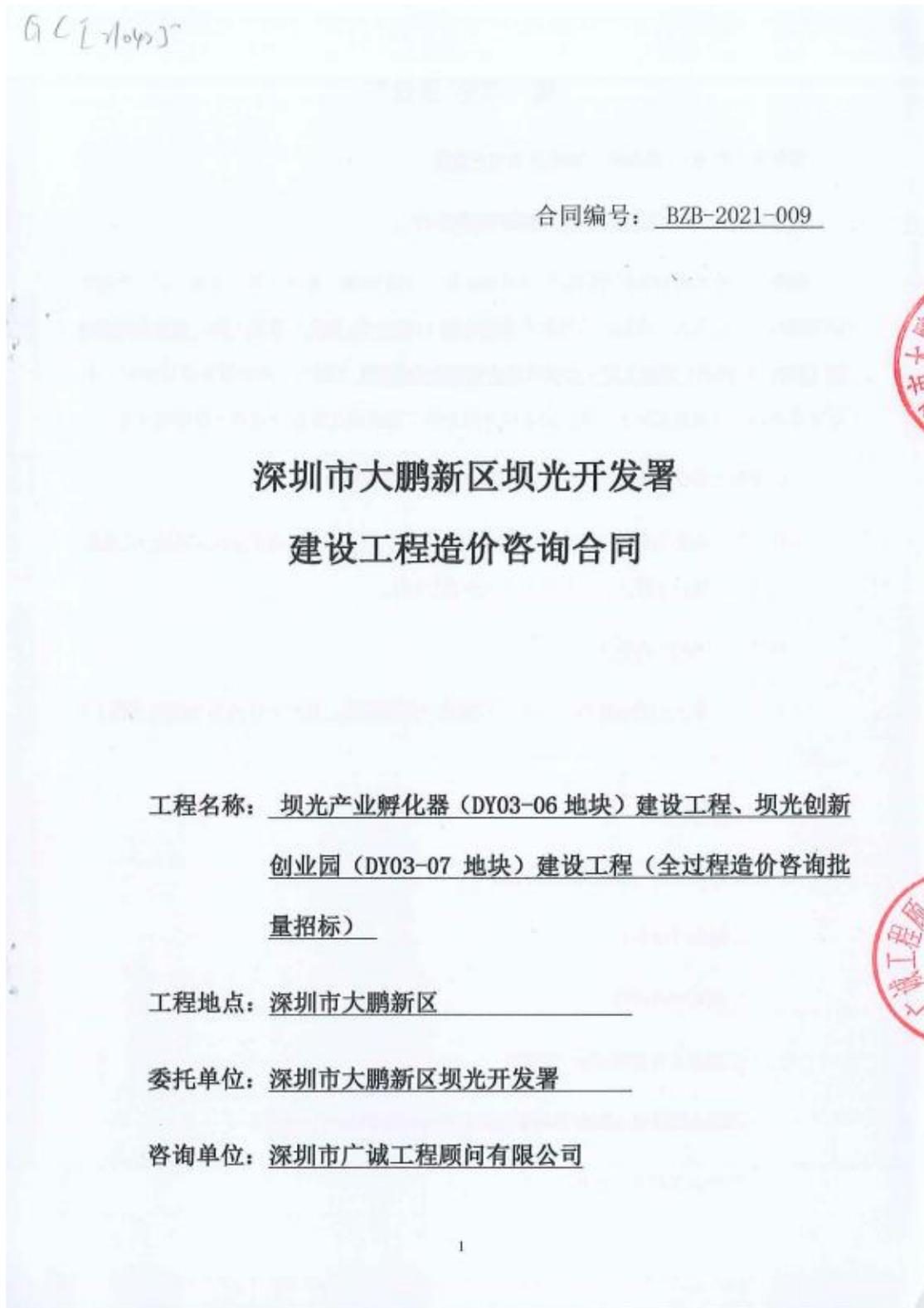
(签字或盖章):

日期: 2021-09-24

许斌

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区坝光开发署

咨询人（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人、咨询人就坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

项目名称

一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）

工程地点：深圳市大鹏新区

工作范围：施工图纸范围内的所有工程的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

二、咨询服务内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核）

项目经济评价

（二） 建设工程概算编制（审核）

建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

建设工程变更审核

全过程造价咨询

全过程造价咨询

建设工程结算编制（审核）

（三） 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四） 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

（五） 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六） 其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签证的计量、计价复核等。应发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；②概算文件的审核工作；③概算批复中工程建设其他费的造价编制及审核工作；④与本工程相关项目的造价咨询服务。

三、合同价款及支付：

1、坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程：本工程采用固定报价，按照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函（2011）742 号）文件中施工阶段全过程造价控制计取，下浮 10%后作为合同暂定价，故本次招标合同价暂定为 247.14 万元（大写：贰佰肆拾柒万壹仟肆佰元整）。坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程：本工程采用固定报价，按照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函（2011）742 号）文件中施工阶段全过程造价控制计取，下浮 10%后作为合同暂定价，故本次招标合同价暂定为 343.58 万元（大写：叁佰肆拾叁万伍仟捌佰元整）。

坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）合同暂定价共计 590.72 万元（大写：伍佰玖拾柒万贰仟元整）。其中基本造价咨询费用为合同暂定价的 90%，绩效造价咨询费用为合同暂定价的 10%。

合同价



发包人：(盖章)



咨询人：(盖章)

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

(签字)

(签字)

地址：深圳市大鹏新区坝光片区服务中心 地址：深圳市南山区南山街道南海大道 3003 号阳
光华艺大厦 1 栋 15ACG

电话：_____ 电话： 0755-86307790

开户银行：_____ 开户银行：广发银行深圳南山支行

帐号：_____ 帐号： 1020 9151 6010 0042 71

合同签订地点： 深圳市

合同签订时间： 2021 年 6 月 23 日

合同签订时间及签
字盖章页

项目负责人证明

格证书，其中需配备土建专业注册造价工程师 2 人和安装专业注册造价工程师 2 人)。

14、咨询人应在合同履行内向发包人提供一台笔记本电脑，并承担使用设施产生的相关费用。其中，笔记本电脑不低于以下要求：CPU：i7-10875H；内存：32G；硬盘：512G-SSD；显卡：RTX2060，刷新屏幕：144HZ。

附件 1 拟投入本项目人员班子表

拟投入项目人员班子表

| 序号 | 拟任职务 | 姓名 | 执业资格 | 职称 | 从事工程造价咨询工作的年限 | 备注 |
|----|---------|-----|---------|-------|---------------|----|
| 1 | 项目负责人 | 王春文 | 注册造价工程师 | 高级工程师 | 20 | |
| 2 | 技术负责人 | 裴勤 | 注册造价工程师 | 高级工程师 | 13 | |
| 3 | 土建专业负责人 | 刘建华 | 注册造价工程师 | 经济师 | 4 | |
| 4 | 土建编审造价师 | 蔡绍辉 | 造价员 | 工程师 | 18 | |
| 5 | 土建编审造价师 | 李维仙 | 注册造价工程师 | / | 14 | |
| 6 | 土建编审造价师 | 金贻科 | 注册造价工程师 | 工程师 | 9 | |
| 7 | 土建编审造价师 | 郭章勤 | 注册造价工程师 | 高级工程师 | 11 | |
| 8 | 土建编审造价师 | 贾灵冰 | 注册造价工程师 | 高级工程师 | 15 | |
| 9 | 土建编审造价师 | 杨建 | 注册造价工程师 | / | 5 | |
| 10 | 土建编审造价师 | 胡坤 | 注册造价工程师 | / | 1 | |
| 11 | 土建编审造价员 | 林鸿 | 造价员 | 助理工程师 | 6 | |
| 12 | 土建编审造价员 | 范利彪 | 造价员 | / | 10 | |
| 13 | 土建编审造价员 | 吴雪花 | / | 助理工程师 | 2 | |

项目移交协议书

注：本合同所包含的工程项目现已移交至深圳市大鹏新区建筑工务署

新区坝光开发署合同编号： BZB-2021-064

新区建筑工务署合同编号： QT2021-180

坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程 项目移交协议书

移交单位：深圳市大鹏新区坝光开发署
(以下简称新区坝光开发署)

接收单位：深圳市大鹏新区建筑工务署
(以下简称新区建筑工务署)

根据大鹏新区政府投资项目前期及建设分工方案，新区坝光开发署已完成坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程立项事宜，取得项目总概算的批复。为推进项目建设，尽快发挥项目建成后的社会效益和经济效益，经双方友好协商，现就 坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程 项目前期工作移交达成一致意见如下：

一、项目名称

项目名称：坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程

二、项目概况及进展情况

（一）项目概况

该项目位于大鹏新区 深圳国际生物谷坝光核心启动区

(以下无正文)

- 附表 1. 大鹏新区政府投资项目前期工作移交审批表
2. 大鹏新区政府投资项目概况表
3. 大鹏新区政府投资项目主要文件资料交接清单
4. 大鹏新区政府投资项目合同签订、执行情况

移交单位：深圳市大鹏新区坝光开发署（盖章）

法定代表人（签字）：

日期：2022年 月 日



许斌

接收单位：深圳市大鹏新区建筑工务署（盖章）

法定代表人（签字）：

日期：2022年 2 月 24 日



新区坝光开发署合同编号： BZB-2021-065

新区建筑工务署合同编号： QT2021-193

坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程 项目移交协议书

移交单位：深圳市大鹏新区坝光开发署

（以下简称新区坝光开发署）

接收单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

（以下简称新区建筑工务署）

根据大鹏新区政府投资项目前期及建设分工方案，新区坝光开发署已完成坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程立项事宜，取得项目总概算的批复。为推进项目建设，尽快发挥项目建成后的社会效益和经济效益，经双方友好协商，现就 坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程 项目前期工作移交达成一致意见如下：

一、项目名称

项目名称：坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程

二、项目概况及进展情况

（一）项目概况

该项目位于大鹏新区深圳国际生物谷坝光核心启动区

(以下无正文)

- 附表 1. 大鹏新区政府投资项目前期工作移交审批表
- 2. 大鹏新区政府投资项目概况表
- 3. 大鹏新区政府投资项目主要文件资料交接清单
- 4. 大鹏新区政府投资项目合同签订、执行情况

移交单位：深圳市大鹏新区坝光开发署（盖章）

法定代表人（签字）：

日期：2022年 月 日



许斌

接收单位：深圳市大鹏新区建筑工务署（盖章）

法定代表人（签字）：

日期：2022年 2月 24日



刘芳

批复文件（房建项目）

深圳市大鹏新区发展和财政局文件

深鹏发财〔2021〕381号

深圳市大鹏新区发展和财政局关于坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程项目总概算的批复

新区坝光开发署：

坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程项目初步设计及概算相关资料收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目位于深圳国际生物谷坝光核心启动区DY03-06地块，生物谷路以东，新态路以南，白沙湾路以西，元玲路以北区域。

项目拟建设坝光产业孵化器，总用地面积10687平方米，总建筑面积45967平方米。其中地下室2层，建筑面积14751平方米，功能设置为停车库、共享周转仓、产业服务中心、集中设备站、

建设内容
建设规模

- 1 -

项目总概算为 40672 万元，其中：建安工程费 35314 万元，工程建设其他费 4173 万元，预备费 1185 万元（详见附件）。资金来源为新区财政。

三、下阶段工作要求

（一）请根据《深圳市大鹏新区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展项目预算编制等工作，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准，禁止项目投资突破总概算。

（二）请按照“生态立区”的要求，注意在项目实施过程中加强对环境的保护工作，符合建筑、结构、节能、消防等各方面有关规定的要求。

（三）请严格执行各项安全生产管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

此复。

附件：坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程项目
总概算汇总表


深圳市大鹏新区发展和财政局
2021 年 12 月 8 日

（联系人：刘永、高诗明，联系电话：28333659、28333309）

深圳市大鹏新区发展和财政局文件

深鹏发财〔2021〕382号

深圳市大鹏新区发展和财政局关于坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程项目总概算的批复

新区坝光开发署：

坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程项目初步设计及概算相关资料收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目位于深圳国际生物谷坝光核心启动区DY03-07地块，生物谷路以东，元玲路以南，白沙湾路以西，石鼓墩路以北区域。

项目拟建设坝光创新创业园，总用地面积15187平方米，总建筑面积64294平方米。其中地下室2层，建筑面积22573平方米，功能设置为熟食中心、停车库、共享周转仓、集中设备站、设备机房等。地上设置3层、6层及12层塔楼各1栋，建筑面积41721

建设内容
建设规模

- 1 -

平方米（含连廊），首层局部架空，功能设置为研发用房、中试基地（按照丁戊类厂房标准）、商业配套、阶梯会议室、物业用房等。建筑结构安全等级为二级，耐火等级为一级，抗震设防烈度 7 度，设计使用年限为 50 年，绿色建筑等级为国标二星级。主要建设内容为：

（一）土建工程

1. 土石方及基坑支护：基坑开挖面积约 12292 平方米，开挖深度 5.0~10.0 米，采用旋挖钻孔灌注桩、放坡+挂网喷混凝土等支护方式。

2. 主体结构：基础采用旋挖钻孔灌注桩及筏板，主体采用现浇钢筋混凝土框架及框剪结构，楼板采用预制钢筋桁架楼承板，墙体采用加气混凝土砌块。

3. 屋面：采用种植屋面、上人地砖屋面及不上人防水屋面。

4. 楼地面：停车库、人防区、密闭通道、防毒通道等采用地坪漆地面，风机房、发电机房、强电间等采用混凝土楼地面，管井采用水泥砂浆楼地面，共享周转仓、集中设备站、开关房、生活泵房、消防泵房、消防水池采用防水砂浆楼地面，研发用房、中试基地、楼梯间、公共过道、连廊、卫生间、茶水间、熟食中心（就餐区）等铺设地砖，物业用房、公共前厅、大堂、电梯厅等采用大理石楼地面，阶梯会议室铺毛毯，露台采用木地板，商业配套为毛坯。

5. 墙面：风机房、共享周转仓、集中设备站、开关房、发电

讲、智能化集成等系统。主要设备有：软件 5 套、配线架 257 个、摄像设备 294 台、显示设备 84 台、交换机 3 台、工作站 10 台、精密空调 1 台等。

4. 消防工程：包括消防栓、自动喷淋、火灾报警、气体灭火、电气火灾监控等系统，消防给水管采用热镀锌钢管。主要设备有：预制式七氟丙烷灭火装置 7 套、消防栓箱 204 套、灭火器 416 套、水箱 1 台、消防栓泵 6 台等。

5. 通风空调工程：采用冰浆蓄冷中央空调系统，制冷系统与 DY03-06 地块共用。不具备自然排烟条件的疏散楼梯间及前室，设置加压送风系统。平时排风系统兼作消防排烟系统，另设置机械排烟系统。主要设备有：冷却水循环泵 10 台、乙二醇循环泵 3 台、制冰融冰循环泵 2 台、离心式冷水机组 4 套、动态制冰机组 2 套、板式换热器 4 台、冷却塔 4 台、各类风机 61 台、空调器 152 台等。

6. 电梯工程：设置电梯 14 部、自动扶梯 1 部。

7. 人防工程：包括人防水、人防电、人防通风空调、人防门等工程。主要设备有：玻璃钢水箱 10 台、水泵及气压罐 5 套、电动脚踏两用风机 6 台、过滤吸收器 8 台、人防门 47 樘等。

（三）室外配套工程：包括园林景观、水电管网、场平、标识、停车场交通、泛光亮化、岗亭、电力迁改等工程。

二、投资总概算及资金来源

项目总概算为 53830 万元，其中：建安工程费 46805 万元，

工程建设其他费 5457 万元，预备费 1568 万元（详见附件）。资金来源为新区财政。

三、下阶段工作要求

（一）请根据《深圳市大鹏新区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展项目预算编制等工作，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准，禁止项目投资突破总概算。

（二）请按照“生态立区”的要求，注意在项目实施过程中加强对环境的保护工作，符合建筑、结构、节能、消防等各方面有关规定的要求。

（三）请严格执行各项安全生产管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

此复。

附件：坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程项目
总概算汇总表

(此页无正文)

深圳市大鹏新区发展和财政局

2021年12月8日

(联系人: 刘永、欧益萍, 联系电话: 28333659、28333664)



成果文件

| 项目名称 | 序号 | 分部分项工程 | 成果阶段 | 造价金额 (万元) | 完成时间 |
|--|----|--|-------------------|--------------|--------------|
| 坝光产业孵化器 (DY03-06地块)建设工程、坝光创新创业园 (DY03-07地块)建设工程(全过程造价咨询批量招标) | 1 | DY03-06 地块建设工程项目(施工) | 招标控制价编制 (预算编制) | 29295 | 2022. 1. 27 |
| | 2 | DY03-07 地块建设工程项目(施工) | 招标控制价编制 (预算编制) | 39327 | 2022. 1. 27 |
| | 3 | 06+07 地块: 建设工程项目土石方、基坑支护及桩基础工程(施工批量招标) | 招标控制价编制 (预算编制) | 13812. 43217 | 2021. 10. 18 |
| | 4 | 06+07 地块: 建设工程(电力迁改批量招标) | 招标控制价编制 (预算编制) | 411. 682149 | 2021. 10. 18 |

(1) 06 地块建设工程项目（施工）

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[21042]FKB-004

招标控制价编制书

工程名称：坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程项目（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额：292950000.00元

大写金额：贰亿玖仟贰佰玖拾伍万圆整



咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485



编制人：

刘建勤
刘建勤
刘宇 陈星 董良才
2022年08月20日

复核人：

王春文
王春文
2022年12月31日

批准人：

刘建勤
刘建勤
A01440001783
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2022年12月31日

成果文件时间

日期：2022年1月27日

标底公示表

(定性评审法)

| | |
|--------------|---|
| 工程名称 | 坝光产业孵化器 (DY03-06 地块) 建设工程项目 (施工) |
| 招标控制价 | 29295 万元 (暂定) |
| 投标报价上限 | 招标控制价净下浮 10%，即 26365.5 万元 |
| 安全文明施工措施费 | — / 万元 |
| 截标时间 (经窗口确定) | 2022 年 1 月 27 日 10:00 时 |
| 经办人签名 | 班春文 B11014400010351 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至: 2025 年 12 月 31 日 |
| 备注: | <p>1、本次招标为模拟清单+下浮率报价招标, 投标人应根据招标人提供的模拟清单单价综合考虑, 结合自身情况填报统一下浮率。</p> <p>2、本次发包价格暂定为 29295 万元, 投标人报价为净下浮率报价 (不可竞争费含安全文明施工措施费及暂列金不下浮), 投标报价上限净下浮率为 10%。</p> <p>3、本工程采用模拟清单, 施工图预算编制与模拟清单有相同清单的, 以模拟清单单价为准, 并按中标人中标下浮率下浮后结算; 模拟清单中无相同清单的, 根据施工图预算编制依据原则重新组价, 预算信息价采用 2021 年第 12 月《深圳建设工程价格信息》编制完成, 按中标人中标下浮率下浮后计取, 对于该月《价格信息》中没有的材料、设备, 参考 2020 年第 12 月之后至 2021 年第 11 月的《价格信息》, 采取就近参考的原则选择确定, 仍没有的通过市场询价确定; 最终单价及工程量均以新区发展和财政局结算评审审定为准。投标人应在投标报下浮率时结合项目实际情况, 自行考虑, 风险自担。</p> <p>4、施工建安费以施工图审定后造价咨询单位的审定价作为合同价, 预算信息价采用 2021 年第 12 月《深圳建设工程价格信息》为准, 按中标人中标下浮率下浮后 (不可竞争费不下浮), 按实计量支付, 并以签订补充协议形式明确合同价款。最终以新区发展和财政局结算评审审定为准, 若政策法规发生变化, 按最新政策法规执行。</p> |
| | <p>招标人: 深圳市大鹏新区建筑工务署</p> <p>日期: 2022 年 1 月 27 日</p> |

深圳市建设工程交易服务中心制:

(2) 07 地块建设工程项目（施工）

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[21042]FKB-003

招标控制价编制书

工程名称：坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程项目（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额：393270000.00元

大写金额：叁亿玖仟叁佰贰拾柒万圆整



咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485

编制人：

刘建行 蔡保峰
黄昭俊 蔡保峰
陈立 刘宇 董晨才

复核人：



批准人：



日期：2022年1月27日

标底公示表

(定性评审法)

| | |
|--|---|
| 工程名称 | 坝光创新创业园 (DY03-07 地块) 建设工程项目 (施工) |
| 招标控制价 | 39327 万元 (暂定) |
| 投标报价上限 | 招标控制价净下浮 10%，即 35394.3 万元 |
| 安全文明措施费 | — / 万元 |
| 截标时间 (经窗口确定) |  2022 年 1 月 27 日 |
| 经办人签名 |  王春文 B11014400010351 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至: 2025 年 12 月 31 日 |
| 备注: | <p>(1) 本次招标为模拟清单+下浮率报价招标, 投标人应根据招标人提供的模拟清单单价综合考虑, 结合自身情况填报统一下浮率。</p> <p>(2) 本次发包价格暂定为 39327 万元, 投标人报价为净下浮率报价 (不可竞争费含安全文明措施费及暂列金不下浮), 投标报价上限净下浮率为 10%。</p> <p>(3) 本工程采用模拟清单, 施工图预算编制与模拟清单有相同清单的, 以模拟清单单价为准, 并按中标人中标下浮率下浮后结算; 模拟清单中无相同清单的, 根据施工图预算编制依据原则重新组价, 预算信息价采用 2021 年第 12 月《深圳建设工程价格信息》编制完成, 按中标人中标下浮率下浮后计取, 对于该月《价格信息》中没有的材料、设备, 参考 2020 年第 12 月之后至 2021 年第 11 月的《价格信息》, 采取就近参考的原则选择确定, 仍没有的通过市场询价确定; 最终单价及工程量均以新区发展和财政局结算评审审定为准。投标人应在投标报下浮率时结合项目实际情况, 自行考虑, 风险自担。</p> <p>(4) 施工建安费以施工图审定后造价咨询单位的审定价作为合同价, 预算信息价采用 2021 年第 12 月《深圳建设工程价格信息》为准, 按中标人中标下浮率下浮后 (不可竞争费不下浮), 按实计量支付, 并以签订补充协议形式明确合同价款。最终以新区发展和财政局结算评审审定为准, 若政策法规发生变化, 按最新政策法规执行。</p> |
| 招标人: 深圳市大鹏新区建筑工务署 日期: 2022 年 1 月 27 日  | |

深圳市建设工程交易服务中心制:

(3) 06+07 地块：建设工程项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工批量招标）



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307766

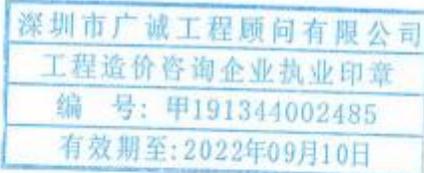
编号：GC[21042]FKB-001

招标控制价编制书

工程名称： 坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工批量招

建设单位： 深圳市大鹏新区建筑工务署

建筑面积：



造价金额： 138124321.70元

大写金额： 壹亿叁仟捌佰壹拾贰万肆仟叁佰贰拾壹圆柒角整

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号： 甲191344002485

编制人：



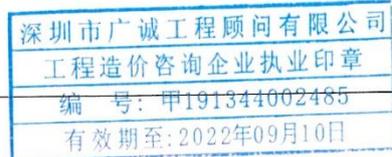
复核人：



批准人：

日期： 2021年10月18日

招标控制价公示表

| | |
|--|--|
| 工程名称 | 坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工批量招标） |
| 审定造价 | 13812.432170 万元 |
| 投标报价上限 | 招标控制价下浮 5 %，即 13173.407202 万元 |
| 不可竞争费 | 1031.932811 万元 |
| 经办人签名 | |
| 备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：11120.532867 万元； 措施项目清单计价合计：666.783630 万元； 其它项目清单计价合计：0.00 万元； 规费为：276.310242 万元； 税金为：408.040111 万元； 建设工程其他费（不包含暂列金额）：716.765320 万元（其中工程保险费：0.00 万元，弃土场受纳处置费：716.765320 万元，专业工程暂估价：0.00 万元） 不可竞争费用合计为：1031.932811 万元，其中安全文明施工措施费 407.932811 万元，暂列金额：624.000000 万元，专业工程暂估价：0.00 万元。 设备、材料价格采用《深圳建设工程造价信息》2021 年第 9 月信息价 坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工批量招标）招标控制价明细详见附表一、附表二。 | |
| 造价单位（盖公章） 造价单位（执业印章） 注册造价师（职业印章） |   <p style="text-align: center;">王春文 A01440001407 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2021年12月31日</p> |
|  <p style="text-align: center;">深圳市广诚工程顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号:甲191344002465 有效期至:2022年09月10日</p> |  <p>招标人：（盖章） 日期：</p> |
| 深圳市建设工程交易服务中心制 | |

(4) 06+07 地块：建设工程（电力迁改批量招标）



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[21042]FKB-002

招标控制价编制书

工程名称： 坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程（电力迁改批量招标）

建设单位： 深圳市大鹏新区建筑工务署

建筑面积：

| |
|------------------|
| 深圳市广诚工程顾问有限公司 |
| 工程造价咨询企业执业印章 |
| 编号：甲191344002485 |
| 有效期至：2022年09月10日 |

造价金额： 4116821.49元

大写金额： 肆佰壹拾壹万陆仟捌佰贰拾壹圆肆角玖分

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号： 甲191344002485

编制人：



刘建华

甲191344002485
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2023年08月20日

复核人：



王春文

甲191344002485
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2021年12月31日

批准人： 

日期： 2021年10月18日

招标控制价公示表

| | |
|--|---|
| 工程名称 | 坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（电力迁改批量招标） |
| 审定造价 | 411.682149 万元 |
| 投标报价上限 | 招标控制价下浮 5 %，即 392.454410 万元 |
| 不可竞争费 | 27.127368 万元 |
| 经办人签名 | |
| 备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计： 366.546256 万元； 措施项目清单计价合计： 7.784817 万元； 其它项目清单计价合计： 0.00 万元； 规费为： 4.106910 万元； 税金为： 12.800286 万元； 建设工程其他费（不包含暂列金额）： 0.443880 万元（其中工程保险费： 0.00 万元，弃土场接纳处置费： 0.443880 万元，专业工程暂估价： 0.00 万元） 不可竞争费用合计为： 27.127368 万元，其中安全文明施工措施费 7.127368 万元，暂列金额： 20.000000 万元，专业工程暂估价： 0.00 万元。 设备、材料价格采用《深圳建设工程造价信息》2021 年第 9 月信息价 | |
|   王春文 造价单位（盖公章） A01440001407 深圳市广诚工程顾问有限公司 造价单位（执业印章） 有效期至：2021年12月31日 | |
| 注册造价师（职业印章） 深圳市广诚工程顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲191344002485 有效期至：2022年09月10日 | |
|  招标人： （盖章） 日期： | |

深圳市建设工程交易服务中心制

(3) 福利中心三期全过程造价咨询服务

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2016-440305-48-01-700369003001
标段名称: 福利中心三期全过程造价咨询服务
建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司
中标价: 706.980000万元
中标工期: 按照招标文件要求执行
项目经理(总监):



本工程于 2020-10-19 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2020-11-26

查验码: 7066720145888020

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

GC [20164]

副本

合同编号: ZX20201120

福利中心三期全过程造价咨询服务合同

工程名称: 福利中心三期

合同名称: 福利中心三期全过程造价咨询服务合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 10 月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称
建设规模
建设内容

一、工程概况

1、工程名称：福利中心三期全过程造价咨询服务

2、工程概况：该项目暂定总投资为 98000 万元；

本项目位于深圳市南山区，北邻留仙大道、东侧邻靠福利中心一期、二期建筑，南侧靠近中兴厂区。项目总用地面积 10335.14 平方米，建筑总面积约为 93708 平方米，停车位约 375 个，床位数约 1250 床，项目概算总投资 98000 万元。

二、乙方工作内容

福利中心三期全过程造价咨询服务，包括但不限于：概算审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

（一）概算造价咨询工作内容：

审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算造价咨询工作内容：

1、编制工程预算；

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分

全过程造价咨询

析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算编制审核工作内容

1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复。

三、乙方工作时间及驻场要求

合同价

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：柒佰零陆万玖仟捌佰元整（大写），即 7069800.00 RMB。已下浮 20%。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

(1) 概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的 100%；标底经政府确定的造价部门审定、完成招标及协助甲方签订合同且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付标底咨询费的 90%；预算经政府确定的造价部门审定且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付预算咨询费的 90%；结算经政府确定的造价部门复核后且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付结算咨询费的 90%；决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，并根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%。各阶段余款经政府确定的造价部门复核，且政府确定的造价部门复查后支付。

(2) 施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签订合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按全过程咨询费的 30% 支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至全过程咨询费的 80%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据最终咨询费支付尾款。

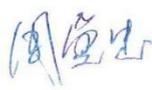
3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）并下浮 20% 后计取工程概算编制项、施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制项的造价咨询服务费。再考虑绩效考核奖、补充协议中的金额、咨询成果（履约评价）的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。各阶段咨询费经政府确定的造价部门复核，且政府确定的造价部门复查后支付。

九、履约评价

1、履约评价评分细则

履约评价由甲方指定的履约评价小组进行考评，具体考评办法详见甲方履约评价管理办法。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分 ≥ 90 分）、良好（ $80 \leq$ 评分 < 90 分）、合格（ $60 \leq$ 评分 < 80 分）、不合格（评分 < 60 分）四个等级，履约考评时限为：概算预算（标底），结算、决算自收到政府部门批复或甲方指定造价单位复核或政府造价部门审核后，

| | |
|---|--|
| 甲方：深圳市南山区建筑工务署 地址：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦12-14楼 | 乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司 地址：深圳市南山区南海大道8003号阳光华艺大厦1栋ABG |
| 法定代表人：  或委托代理人： 联系人：高欣 | 法定代表人：  或委托代理人： 联系电话：17722597085 开户银行：广发银行深圳南山支行 账号：102091516010004271 |
| 合同订立时间：2020年12月8日 | |

合同签订日期及
签字盖章页

项目负责人证明

业绩证明

兹证明：深圳市广诚工程顾问有限公司为我单位于 2020 年 10 月
公开招标的“福利中心三期全过程造价咨询服务”项目中标单位，该
项目负责人为注册造价工程师王春文(证书号：建[造]01440001407)。

特此证明！

深圳市南山区建筑工务署

2021 年 7 月 9 日



批复文件（房建项目）

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2022〕321号

南山区发展和改革局关于福利中心三期项目 概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来福利中心三期项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 85355 万元。现批复如下：

一、工程概况

福利中心三期（国家编码：2016-440305-48-01-700369）于 2016 年 12 月 17 日立项（深南发改〔2016〕10 号），总投资 20000 万元（估）。

项目位于南山区西丽街道留仙大道以南，同乐路以东，紧邻福利中心二期西侧。总用地面积 10335.14 平方米，总建筑面积 93713.5 平方米，总建筑高度 99.65m。其中：

建设规模及内容

地下 2 层，地下一层层高 4.10 米，地下二层层高 6.00 米。总建筑面积 14791.52 平方米。功能设置为：地下车库、设备用房、厨房及垃圾站等；

地上 28 层，建筑面积 78921.98 平方米，功能设置为：老年人活动用房、康服用房、医疗用房、安宁疗护用房、架空花园、失智组团、老年人居室、职工餐厅、值班宿舍、行政办公、教学、展厅等。

主要建设内容包括：地基与基础、土建、安装及室外配套等工程，其中地基与基础工程包括土石方、基坑支护、边坡支护桩基等；土建工程包括结构、装饰工程；安装工程包括给排水、电气、智能化、消防、通风空调、燃气、电梯等工程；室外配套工程包括园建、绿化、光伏发电工程、10K 外接电源、柴油发电机、2、3 期泛光照明等工程。

项目预计竣工时间为 2025 年 12 月。

二、审核结果

该项目报送总概算 91221.00 万元，审核后的总概算 85355 万元，其中建安工程费 72142 万元，工程建设其他费 7193 万元，预备费 3967 万元，代建管理费 2053 万元。

三、项目要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资。

（二）请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故

的发生。

(三)该项目已纳入区政府投资项目计划,请将项目的基本信息和进度情况,及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

(四)项目预计竣工时间为2025年12月,请根据现场做好项目工期管理。

(五)请按规定做好入库纳统工作。

(六)你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制,并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制,并送区造价站评审。

此复。

附件:福利中心三期项目概算表



成果文件

| 项目名称 | 序号 | 分部分项工程 | 成果阶段 | 造价金额 (万元) | 完成时间 |
|-----------------------------|----|---------|-------------------|--------------|------------|
| 福利中心 三期全过程 造价咨 询服务 | 1 | 地基与基础工程 | 结算审核 | 8612.581550 | 2024.1.9 |
| | | 地基与基础工程 | 预算编制 | 11728.244922 | 2021.5.23 |
| | 2 | 施工总承包 | 招标控制价编制 (预算编制) | 44428.275978 | 2022.10.10 |
| | 3 | 智能化工程 | 招标控制价编制 (预算编制) | 2976.245562 | 2023.12.19 |
| | 4 | 精装修工程 | 招标控制价编制 (预算编制) | 12473.297795 | 2023.9.14 |

(1) 地基与基础工程

 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109 电话：0755-86307790

编号：

工程结算审核书

工程名称：福利中心三期地基与基础工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：深圳市万科发展有限公司

施工单位：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

建筑面积：

送审金额：89317533.97元

审核金额：86125815.50元

核减金额：3191718.47元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：



成果文件时间

日期：2024年1月9日

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[20164]FYB-001

工程预算编制书

工程名称：福利中心三期地基与基础工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：

| |
|------------------|
| 深圳市广诚工程顾问有限公司 |
| 工程造价咨询企业执业印章 |
| 编号：甲191344002485 |
| 有效期至：2022年09月10日 |

造价金额：118088871.04元

大写金额：壹亿壹仟捌佰零捌万捌仟捌佰柒拾壹圆零肆分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485

编制人：



刘建 胡坤
A19440020009
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2023年08月20日

复核人：


王春文
A191344001407
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2021年12月31日

批准人：


张勤
A01440001783
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2022年12月31日

日期：2021年5月23日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2021070
国家编码: 2016-440305-48-01-700369

工程造价审定书

工程名称: 福利中心三期地基与基础工程

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广城工程顾问有限公司

代建单位: 深圳市万科发展有限公司

建设单位报送造价: 118088871.04元

单位造价:

区造价站审定造价: 117282449.22元

单位造价:

核 减 额 : 806421.82元

安全文明施工措施费: 2901992.73元

暂列金额: 4759049.00元

主 审 人: 梅 琦

副 站 长: 梅 琦

复 核 人: 林 绮 婷

审核组组长: _____

站 长: 梅 琦

建设单位报送日期: 2021年5月25日

区造价站审定日期: 2021年6月8日



招标控制价公示表

（此表限评标工程）

| | |
|---|--|
| 工程名称 | 福利中心三期地基与基础工程 |
| 招标控制价 | 11728.244922 万元 |
| 投标报价上限 | 招标控制价净下浮 9.8%，10676.240337 万元 |
| 安全文明施工措施费 | 290.199273 万元 |
| 不可竞争费合计 | 993.504263 万元 |
| 截标时间 | 2021 年 月 日 |
| 经办人签名 | |
| <p>备注：（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>本工程采用 2021 年 4 月《深圳建设工程价格信息》。</p> <p>本工程招标控制价为：11728.244922 万元。</p> <p>其中：分部分项工程费 9359.868405 万元；</p> <p>措施项目费 421.419265 万元（其中安全文明施工措施费 290.199273 万元）；</p> <p>规费 235.127855 万元；</p> <p>应纳税费 338.795239 万元；</p> <p>工程建设其他费 1373.034158 万元（包括暂列金额 475.90499 万元、暂估价 227.4 万元、工程保险费 11.729168 万元、弃土场受纳处置费 658 万元）；</p> <p>不可竞争费（包括安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价）合计 993.504263 万元。</p> | |
|  <p>招标人：（盖章）</p> <p>日期： 年 月 日</p> | |
|  <p>造价师（加盖注册造价工程师章）： 刘建华 A19440020309 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至：2023年08月20日</p> |  <p>造价单位：（盖章）</p> <p>年 月 日</p> |

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

(2) 施工总承包

 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[20164]FKB-001

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：福利中心三期施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：93150.51m²

造价金额：452858149.75元

大写金额：肆亿伍仟贰佰捌拾伍万捌仟壹佰肆拾玖圆柒角伍分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人： 

日期：2022年10月10日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号：标2022119
2016-440305-48-01-700369

工程造价审定书

工程名称： 福利中心三期施工总承包

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

代建单位： 深圳市万科发展有限公司

建设单位报送造价： 452858149.75元

单位造价：

区造价站审定造价： 444282759.78元

单位造价：

核 减 额 ： 8575389.97元

安全文明施工费： 9851555.25元

暂列金额： 21090000.00元

主 审 人： 李鹏飞 符琳琳

副 站 长： 陈国洪

复 核 人： 赵铭凌

审核组组长： 符小勤

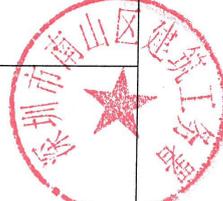
站 长： 陈国洪

建设单位报送日期： 2022年10月12日

区造价站审定日期： 2022年10月31日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 福利中心三期施工总承包 |
| 招标控制价 | 44428.275978 万元 |
| 投标报价上限 | 招标控制价净下浮 9.89%，40347.254465 万元 |
| 安全文明施工措施费 | 985.155525 万元 |
| 不可竞争费合计 | 3164.155525 万元 |
| 截标时间 | 2022 年 月 日 |
| 经办人签名 | |
| <p>备注：(73 号文要求公示的其他内容)：</p> <p>本工程采用 2022 年 9 月《深圳建设工程价格信息》。</p> <p>本工程招标控制价为：44428.275978 万元。</p> <p>其中：分部分项工程费 33792.73218 万元；</p> <p>措施项目费 5455.507507 万元（其中安全文明施工措施费 985.155525 万元）；</p> <p>规费 1544.121341 万元；</p> <p>应纳税费 1379.760822 万元；</p> <p>工程建设其他费 2256.154128 万元（包括暂列金额 2109.0 万元、暂估价 70.0 万元、工程保险费 42.172122 万元、弃土场受纳处置费 34.982006 万元）；</p> <p>不可竞争费（包括安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价）合计 3164.155525 万元。</p> | |
|   <p>招标人：(盖章)</p> <p>日期： 年 月 日</p> | |
| <p>造价师 (加盖注册造价工程师章)：</p> <p> 刘建华</p> <p>A19440020309</p> <p>深圳市广诚工程顾问有限公司</p> <p>有效期至:2023年08月20日</p> | <p>造价单位：(盖章)</p> <p></p> <p>年 月 日</p> |

(3) 智能化工程

 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[20164]FKB-002

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：福利中心三期智能化工程

代建单位：深圳市万科发展有限公司

建筑面积：91638.66m²

造价金额：29762455.62元

大写金额：贰仟玖佰柒拾陆万贰仟肆佰伍拾伍圆陆角贰分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人  刘建华



复核人  王春文



批准人： 庄

日期：2023年12月19日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2024001
2016-440305-48-01-700369

工程造价审定书

工程名称: 福利中心三期智能化工程

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

代建单位: 深圳市万科发展有限公司

建设单位报送造价: 29,762,455.62 元

单位造价:

区造价站审定造价: 28,880,305.81 元

单位造价:

核 减 额 : 882,149.81 元

安全文明施工措施费: 377,240.12 元

暂列金额: 1,260,000.00 元

主 审 人: 叶良吉 王范园

总 审: 

复 核 人: 赵裕盛

副 站 长: 

审核组组长: 贺小勇

站 长: 

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2024年2月4日

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

| | | |
|--|--|--|
| 工程名称 | 福利中心三期智能化工程 | |
| 招标控制价 | 2888.030581 万元 | |
| 投标报价上限 | 招标控制价净下浮 17.93%，2442.594413 万元 | |
| 安全文明施工措施费 | 37.724012 万元 | |
| 不可竞争费合计 | 403.724012 万元 | |
| 截标时间 | 2024 年 月 日 | |
| 经办人签名 | | |
| <p>备注：（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>本工程采用 2023 年 12 月《深圳建设工程价格信息》。</p> <p>本工程招标控制价为：2888.030581 万元。</p> <p>其中：分部分项工程费 2346.240660 万元；</p> <p>措施项目费 46.283546 万元（其中安全文明措施费 37.724012 万元）；</p> <p>规费 44.555093 万元；</p> <p>应纳税费 82.431771 万元；</p> <p>工程建设其他费 368.519511 万元（包括暂列金额 126.000000 万元、5G 暂估价 240.000000 万元、工程保险费 2.519511 万元）；</p> <p>不可竞争费（包括安全文明措施费、暂估价、暂列金额）合计 403.724012 万元。</p> | | |
|  招标人（盖章） 日期： 年 月 日 | | |
| 造价师（加盖公章）：  刘建华 B11194400023369 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至：2027年08月20日 | 造价单位：  年 月 日 | |

(4) 精装修工程



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[20164]FKB-001

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：福利中心三期精装修工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：

造价金额：124732977.95元

大写金额：壹亿贰仟肆佰柒拾叁万贰仟玖佰柒拾柒圆玖角伍分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：

朱勃

日期：2023年9月14日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号：标2023119
2016-440305-48-01-700369

工程造价审定书

工程名称：福利中心三期精装修工程
建设单位：深圳市南山区建筑工务署
咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
代建单位：深圳市万科发展有限公司

建设单位报送造价：124,732,977.95 元
单位造价：
区造价站审定造价：118,581,111.36 元
单位造价：
核 减 额：6,151,866.59 元
安全文明施工措施费：1,748,994.81 元
暂列金额：5,640,000.00 元

主 审 人：何连强 谢昌亮 李慧敏
复 核 人：/
审核组组长：贺小勤

总 审：
副 站 长：
站 长：

建设单位报送日期：

区造价站审定日期：2023年10月11日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

| | |
|---|--------------------------------|
| 工程名称 | 福利中心三期精装修工程 |
| 招标控制价 | 11858.111136 万元 |
| 投标报价上限 | 招标控制价净下浮 9.14%，10841.815191 万元 |
| 安全文明施工措施费 | 174.899481 万元 |
| 不可竞争费合计 | 738.899481 万元 |
| 截标时间 | 2023 年 月 日 |
| 经办人签名 | |
| <p>备注：(73 号文要求公示的其他内容)：</p> <p>本工程采用 2023 年 8 月《深圳建设工程价格信息》。</p> <p>本工程招标控制价为：11858.111136 万元。</p> <p>其中：分部分项工程费 10094.548922 万元；</p> <p>措施项目费 371.387348 万元（其中安全文明施工措施费 174.899481 万元）；</p> <p>规费 447.747593 万元；</p> <p>应纳税费 369.144445 万元；</p> <p>工程建设其他费 575.282828 万元（包括暂列金额 564.000000 万元，工程保险费 11.282828 万元）；</p> <p>不可竞争费（包括安全文明施工措施费、暂列金额）合计 738.899481 万元。</p> | |
| <p>招标人：（盖章）</p> <p>日期： 年 月 日</p> | |
| <p>造价工程师：刘建华</p> <p>B11194400023369</p> <p>深圳市广诚工程顾问有限公司</p> <p>有效期至：2027 年 08 月 20 日</p> | <p>造价单位：（盖章）</p> <p>年 月 日</p> |

履约评价

**工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表**

| | | | | | |
|---|--|--|-----------------------------|------------------------------|----------------------------|
| 咨 询 单 位 | 深圳市广诚工程顾问有限公司 | | | | |
| 委 托 单 位 | 深圳市南山区建筑工务署 | | | | |
| 工 程 概 况 | 工程名称 | 福利中心三期全过程造价咨询服务 | | | |
| | 服务分类 | 全过程造价咨询 | | | |
| | 服务时间 | 2020年10月-2021年12月 | | | |
| | 项目负责人 | 王春文 | | | |
| | 工程造价 | | | | |
| 评 价 意 见 | 1. 咨 询 质 量: | 优 <input checked="" type="checkbox"/> | 良 <input type="checkbox"/> | 一般 <input type="checkbox"/> | 低 <input type="checkbox"/> |
| | 2. 服 务 态 度: | 很好 <input checked="" type="checkbox"/> | 好 <input type="checkbox"/> | 一般 <input type="checkbox"/> | 低 <input type="checkbox"/> |
| | 3. 工 作 效 率: | 高 <input checked="" type="checkbox"/> | 中 <input type="checkbox"/> | 一般 <input type="checkbox"/> | 低 <input type="checkbox"/> |
| | 4. 职 业 道 德: | 很好 <input checked="" type="checkbox"/> | 好 <input type="checkbox"/> | 一般 <input type="checkbox"/> | 低 <input type="checkbox"/> |
| 总 评 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> | 良好 <input type="checkbox"/> | 合格 <input type="checkbox"/> | 不合格 <input type="checkbox"/> | |
| 宝 贵 建 议 | | | | | |
| 评价单位: (盖章) 联系人:  联系电话: 日期: 2022年 5月 4日 | | | | | |

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价,多提宝贵意见,本单位将发扬长处,改进不足,与时俱进,努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

获奖证书



(4) 桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520210033003001

标段名称：桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：549.288000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-09-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2021-11-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

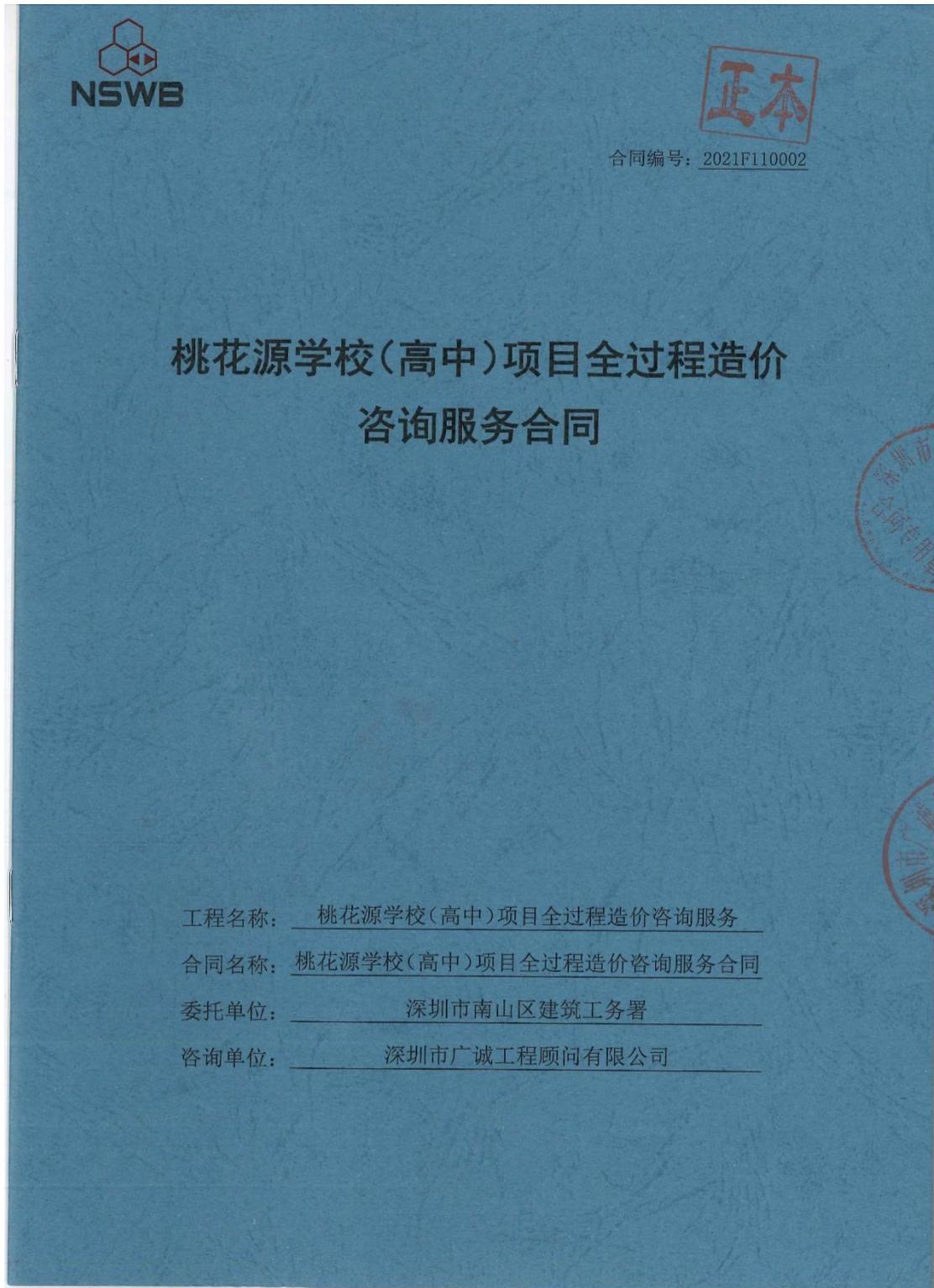
(签字或盖章)：

日期：2021-11-03

查验码：7973153356406331

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2021年__月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务
- 2、工程概况：该项目位于南山区塘朗山地区，计划开办时间 2024 年，计划新增高中班 30 个，学校总建筑规模为 54 班学位 2700 学位，暂定建筑面积 94500 平方米，暂定总投资约 75600 万元。

二、乙方工作内容

桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务,包括但不限于：概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图预算、招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更费用的审核；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，审核工程变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

（一）概算编制或审核阶段造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

- 1、编制工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

工程名称

建设规模
建设内容

全过程造价咨询

全过程造价咨询

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算审核阶段造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算编制审核工作内容

1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

1. 合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：伍佰肆拾玖万贰仟捌佰捌拾元整（大写），即 RMB549.2880 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

（1）概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的 100%。

（2）施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签订合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按全过程咨询费的 30% 支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至全过程咨询费的 80%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据最终咨询费支付尾款。

（3）工程竣工决算编制费用支付：

决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%，甲方有正当理由（如政府财政审批原因等）无法在上述期限内支付合同费用的，不负迟延付款责任。

3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）并下浮 20% 后计取工程概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制、工程竣

甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区前海路 1366 号
爱心大厦 13 楼

地址：深圳市南山区南山街道南海大
道 3003 号阳光华艺大厦 1 栋

15A-01, 15A-02, 15B-01, 15B-02、
15C-03、15D-01

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

联系人：黄嘉云

联系电话：17722597085

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010000271

合同订立时间：2021 年 11 月 23 日

合同签订时间及
签字盖章页

项目负责人证明

业绩证明

兹证明：深圳市广诚工程顾问有限公司为我单位于 2021 年 9 月公开招标的“桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务”项目的中标单位，该项目负责人为一级注册造价工程师王春文（身份证号：519004196802214010）。

该项目总投资 80267 万元，新建总建筑面积 104381 平方米，最高建筑高度 76.4 米。主要建设内容包括基础工程，地下室及地上建筑的土建、装饰和安装工程，道路、绿化、围墙等室外配套工程，智慧校园工程，树枝粉碎场临时建设工程等；其中地上建筑使用了装配式建筑工艺施工。

深圳市广诚工程顾问有限公司于 2023 年 2 月 15 日提交了“桃花源学校（高中）项目（基坑支护、土石方及桩基础工程）（简易招标）”预算编制书，造价金额为 168217851.33 元。

特此证明！


深圳市南山区建筑工务署
2023 年 02 月 16 日

批复文件（房建项目）

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕471号

深圳市发展和改革委员会关于桃花源学校 （高中）项目总概算的批复

南山区发展改革局：

报来《桃花源学校（高中）项目总概算》（国家编码：
2104-440305-04-01-929218）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于南山区桃源街道，规划办学规模为54班/2700学位，主要建设内容包括：新建宿舍楼、教学楼、实验楼、体育馆、树枝粉碎场临时建筑物及配套工程。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013）、《民用建筑通用规范》（GB 55031-2022），新建总建筑面积104381平方米。

（一）校园建设工程

建设内容
建设规模

- 1 -

1. 土石方、基坑支护和桩基础

土石方开挖、回填和外运，基坑支护采用灌注桩+预应力锚索、灌注桩+内支撑和放坡土钉墙等，桩基础采用灌注桩。

2. 主体土建工程

(1) 宿舍楼

新建宿舍楼一栋，建筑面积 56171 平方米，地下三层，地上二十一层，为钢筋混凝土框架剪力墙结构。

(2) 教学楼

新建教学楼一栋，建筑面积 24771 平方米，地下二层（局部夹层），地上六层，为钢筋混凝土框架剪力墙结构。

(3) 实验楼

新建实验楼一栋，总建筑面积 7023 平方米，地上三层，为钢筋混凝土框架剪力墙结构。

(4) 体育馆

新建体育馆一栋，总建筑面积 16416 平方米，地上二层，为钢筋混凝土框架结构。

3. 主体安装工程

给排水：给水、雨水、污水、废水、热水、冷凝水、雨水回用系统。

电气：高低压变配电、柴油发电机、动力、照明、充电桩（64 个）、防雷接地系统。总装机容量 6575 千伏安，备用负荷 1500 千伏安。

通风空调：图书馆、食堂、体育馆、报告厅等区域采用多联机空调系统，教学楼、宿舍楼等区域采用分体空调，总冷负荷

2277 千瓦。

智能化（含智慧校园）：综合布线、信息发布、视频安防监控、公共广播、出入口控制、入侵报警、电子巡更、建筑设备监控、时钟同步、网络、考务监考、报告厅配套多媒体等系统。

消防：消火栓、自动喷淋、火灾自动报警及联动控制、电气火灾监控、消防应急广播、防火门监控、余压监控、压差探测传感、气体灭火和防排烟等系统。

电梯：设置垂直电梯 26 部。

人防：人防区域的给排水、电气和通风工程。

多功能厅配套设备：包括扩声、显示、中控、灯光、舞台机械等系统。

其他：抗震支架、燃气等。

4. 室外及配套工程

室外土建、室外安装、标识系统、主席台及看台、室外照明、管线迁移、拆除工程、光伏发电、交通疏解、室外 LED 屏、边坡支护和海绵城市设施等。

（二）树枝粉碎场临时建筑工程

新建树枝粉碎场临时建筑物，面积 3922 平方米，包括新建食堂、宿舍、厂房等临时建筑物主体土建、主体安装及室外配套工程。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 88176.00 万元，其中，工程费用 70472.01 万元，工程建设其他费用 13785.89 万元，预备费 3918.10 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(二) 本批复已包含土建、信息化、设备及开办费等项目全部建设内容，请你单位协调相关建设单位做好衔接，确保项目建设有序推进。

(三) 根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

(四) 请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

(五) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：桃花源学校（高中）项目总概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2023年5月30日

成果文件

| 项目名称 | 序号 | 分部分项工程 | 成果阶段 | 造价金额 (万元) | 完成时间 |
|-------------|----|----------------|-------------------|--------------|------------|
| 桃花源学校（高中）项目 | 1 | 施工总承包 | 招标控制价编制 (预算编制) | 62696.811139 | 2023.9.15 |
| | 2 | 基坑支护、土石方及桩基础工程 | 招标控制价编制 (预算编制) | 16821.785133 | 2023.2.15 |
| | 3 | 桃花源学校（高中）项目 | 概算编制 | 87801.25 | 2022.12.28 |
| | 4 | 树枝粉碎场临时建设工程 | 预算编制 | 2208.013734 | 2022.12.19 |

(1) 施工总承包

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[21106]FKB-006

招标控制价编制书

工程名称：桃花源学校（高中）项目施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署/海南中信城市开发运营有限公司

建筑面积：

造价金额：626968111.39元

大写金额：陆亿贰仟陆佰玖拾陆万捌仟壹佰壹拾壹圆叁角玖分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：

成果文件时间

日期：2023年9月15日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号：标2023097
2104-440305-04-01-929218

工程造价审定书

工程名称： 桃花源学校（高中）项目施工总承包

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

代建单位： 海南中信城市开发运营有限公司

建设单位报送造价： 626,968,111.39元

单位造价：

区造价站审定造价： 597,516,006.18元

单位造价：

核减额： 29,452,105.21元

安全文明施工费： 13,923,469.23元

暂列金额：

主审人： 余锐 陈海

总 审： 

复核人： 赵裕俊

副 站 长： 

审核组组长： 林倩婷

站 长： 

建设单位报送日期：

区造价站审定日期： 2023年10月12日

招标控制价公示表

| | |
|--|---|
| 标段名称 | 桃花源学校（高中）项目施工总承包 |
| 标段编号 | |
| 招标人 | 海南中信城市开发运营有限公司/深圳市南山区建设工程事务署 |
| 招标控制价审核单位 | <input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input type="checkbox"/> 招标人 |
| 招标控制价 | <u>59751.600618</u> 万元 |
| 投标报价上限 | <u>52398.322839</u> 万元，净下浮 <u>12.6</u> % |
| 不可竞争费合计 | <u>1392.346923</u> 万元 |
| 截标时间 | 年 月 日 |
| <p>备注（深府（2015）73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、桃花源学校（高中）项目施工总承包工程信息价采用《深圳建设工程价格信息》2023年第8期信息价及市场价；</p> <p>2、工程总价为：<u>59751.600618</u> 万元，其中包含：</p> <p>1)分部分项工程量清单计价合计：<u>47507.543840</u> 万元；</p> <p>2)措施项目清单计价合计：<u>7636.315315</u> 万元。（其中安全文明施工措施费计价合计 <u>1392.346923</u> 万元（不含规费及税金）；黄昭毅 A14174400005638 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至：2025年06月07日</p> <p>3)规费合计：<u>2499.959535</u> 万元；</p> <p>4)税金：<u>1949.744529</u> 万元；</p> <p>5)工程保险费：<u>59.593563</u> 万元；</p> <p>7)暂列金额合计：<u>0.00</u> 万元；</p> <p>8)专业工程暂估价：<u>0.00</u> 万元；</p> | |

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

3、上述安全文明施工措施费、暂列金额、专业工程暂估价共三项费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争性费用合计：1392.346923 万元。



备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示模块）公布。



深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

(2) 基坑支护、土石方及桩基础工程



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[21106]FYB-002

工程预算编制书

工程名称：桃花源学校（高中）项目（基坑支护、土石方及桩基础工程）（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署/海南中信城市开发运营有限公司

建筑面积：

造价金额：168217851.33元

大写金额：壹亿陆仟捌佰贰拾壹万柒仟捌佰伍拾壹圆叁角叁分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

费锦志
A11214400009291

编制人：费锦志
有效期至：2025年07月15日

刘建华
A19440020309
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2023年08月20日

批准人：裴凯



复核人：

王春文
A11014400010351
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2025年12月31日

裴凯
A14174400005638
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2025年06月07日

日期：2023年2月15日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)

编号：标2023022

2104-440305-04-01-929218

工程造价审定书

工程名称：桃花源学校（高中）项目（基坑支护、土石方及桩基工程）（简易招标） 建设单位：深圳市南山区建筑工务署
咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司 代建单位：海南中信城市开发运营有限公司

建设单位报送造价：168217851.33元

单位造价：

区造价站审定造价：161289324.33元

单位造价：

核 减 额：6928527.00元

安全文明施工措施费：4810301.41元

暂列金额：6870000.00元

主 审 人：李玉燕

副 站 长：[印章]

复 核 人：[印章]

审核组组长：林荷晴

站 长：[印章]

建设单位报送日期：

区造价站审定日期：2023年2月21日

招标控制价公示表

| | |
|--|--|
| 标段名称 | 桃花源学校（高中）项目（基坑支护、土石方及桩基础工程）（简易招标） |
| 标段编号 | |
| 招标人 | 海南中信城市开发运营有限公司/深圳市南山区建筑工务署 |
| 招标控制价审核单位 | <input checked="" type="radio"/> 造价站 <input checked="" type="radio"/> 审计中心 <input type="radio"/> 招标人 |
| 招标控制价 | <u>16128.932433</u> 万元 |
| 投标报价上限 | <u>14516.858730</u> 万元，净下浮 <u>11.05</u> % |
| 不可竞争费合计 | <u>1540.030141</u> 万元 |
| 截标时间 | 年 月 日 |
| <p>备注（深府（2015）73号文要求公示的其他内容）： 1、桃花源学校（高中）项目（基坑支护、土石方及桩基础工程）（简易招标）信息价采用《深圳建设工程价格信息》2023年第1期信息价及市场价； 2、工程总价为：<u>16128.932433</u>万元，其中包含： 1)分部分项工程量清单计价合计：<u>12047.754731</u>万元； 2)措施项目清单计价合计：<u>851.502837</u>万元。[其中安全文明施工费计价合计<u>481.030141</u>万元(不含规费及税金)； 3)规费合计：<u>383.229567</u>万元； 4)税金：<u>449.266847</u>万元； 5)工程保险费：<u>13.731754</u>万元； 6)暂列金额合计：<u>687.00</u>万元；</p> | |

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

(3) 桃花源学校（高中）项目



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[21106]FGB-002

工程概算编制书

工程名称：桃花源学校（高中）项目（上册）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署/海南中信城市开发运营有限公司

建筑面积：

造价金额：87801.25万元

大写金额：捌亿柒仟捌佰零壹万贰仟伍佰圆整

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：费锦志

复核人：王春文



批准人：费勤

日期：2022年12月28日

(4) 树枝粉碎场临时建设工程



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[21106]FYB-001

工程预算编制书

工程名称：桃花源学校（高中）项目树枝粉碎场临时建设工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：

造价金额：22080137.34元

大写金额：贰仟贰佰零捌万零壹佰叁拾柒圆叁角肆分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：费锦志



复核人：王春文



批准人：焦和

日期：2022年12月19日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号：标2023002
2104-440305-04-01-929218

工程造价审定书

工程名称：桃花源学校（高中）项目树枝粉碎场临时建设工程
工程施工（简易招标）
建设单位：深圳市南山区建筑工务署
咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
代建单位：海南中信城市开发运营有限公司

建设单位报送造价：22080137.34元
单位造价：
区造价站审定造价：21147751.58元
单位造价：
核 减 额：932385.76元
安全文明施工措施费：884014.27元
暂列金额：1860000.00元

主 审 人：李玉唐 肖汝奇
副 站 长：陈国友
复 核 人：赵翎凌
站 长：陈子江
审核组组长：林倚晴

建设单位报送日期：

区造价站审定日期：2023年1月31日

招标控制价公示表

| | |
|--|---|
| 标段名称 | 桃花源学校（高中）项目树枝粉碎场临时建设工程 施工（简易招标） |
| 标段编号 | |
| 招标人 | 海南中信城市开发运营有限公司/深圳市南山区建 筑工务署 |
| 招标控制价审核单位 | <input checked="" type="radio"/> 造价站 <input type="radio"/> 审计中心 <input type="radio"/> 招标人 |
| 招标控制价 | <u>2114.775158</u> 万元 |
| 投标报价上限 | <u>2002.255538</u> 万元，净下浮 <u>6.32</u> % |
| 不可竞争费合计 | <u>334.401427</u> 万元 |
| 截标时间 | 年 月 日 |
| <p>备注（深府（2015）73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、桃花源学校（高中）项目树枝粉碎场临时建设工程信息价采用《深圳建设工程价格信息》2022年第12期信息价及市场价；</p> <p>2、工程总价为：<u>2114.775158</u>万元，其中包含：</p> <p>1)分部分项工程量清单计价合计：<u>1611.504690</u>万元；</p> <p>2)措施项目清单计价合计：<u>136.859261</u>万元。[其中安全文明施工措施费计价合计<u>88.401427</u>万元(不含规费及税金)；</p> <p>3)规费合计：<u>57.463974</u>万元；</p> <p>4)税金：<u>61.080325</u>万元；</p> <p>5)工程保险费：<u>1.866908</u>万元；</p> <p>7)暂列金额合计：<u>186.00</u>万元；</p> | |

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

8)专业工程暂估价:60.00 万元;

3、上述安全文明施工措施费、暂列金额、专业工程暂估价共三项费用不参与竞争性报价,为不可竞争费用;不可竞争性费用合计:334.401427 万元。

招标人(盖章):



期:



备注:招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)相关规定填报《招标控制价公示表》,并在提交投标文件截止5日前在交易网(控制价公示模块)公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

(5) 西丽医院改扩建全过程造价咨询

中标通知书



| 工程基本信息 | | 中标信息 | |
|------------|----------------------------|----------|------------------|
| 工程类型 | 工程服务 | 标段编号 | 空 |
| 标段名称 | 西丽医院改扩建全过程造价咨询 | 招标人 | 深圳市南山区建筑工务署 |
| 工程估计 (下浮前) | 87217.940000 | 中标时间 | 2020-03-05 00:00 |
| 计划开工日期 | 2020-03-05 | 中标价 (万元) | 428.000000 |
| 计划竣工日期 | 2023-12-31 | | |
| 工程内容 | 医院改扩建 | | |
| 选取预选库 | 南山区建筑工务局2019-2021年度造价咨询预选库 | 科室/部门 | |
| 子项目中标人确定方式 | 轮空抽签法 | 中标人 | 深圳市广诚工程顾问有限公司 |
| 负责方式 | | | |
| 负责方式 | | | |
| 负责方式 | | | |

合同关键页

正本

合同编号：2020F052001

西丽医院改扩建全过程造价咨询 服务合同

甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2020年3月，采用公开招标方式确定乙方为中标入围单位之一。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本预选库工程造价咨询工作协商一致，订立本合同

项目名称

一、工程概况

工程名称：西丽医院改扩建全过程造价咨询

服务期限：预选资格有效期为2年，服务期限自合同签订之日起两年。

任务委托规则：预选库子项目采用抽签分派，抽签中标单位不再参加本轮下一项目的抽签，直至入库单位均抽签中标后，开始新一轮抽签。招标人按照《南山区建设工程预选库管理办法》（深南府规[2019]1号）的规定执行，咨询费100万元以下（不包含100万元）。

本预选库供全区各单位使用，使用项目为政府投资项目。各建设单位可根据《南山区建设工程预选库管理办法》（深南府规[2019]1号）自行建立预选库。

甲方对入库单位库内履约优劣情况进行期中排序，排序不得并列，并依据其中排序结果对入库单位进行末位淘汰，具体末位淘汰细则暂依据合同中的履约评价表格，最终以甲方规定的为准。

乙方须承诺遵守《南山区建设工程预选库管理办法》（深南府规[2019]1号）及其修订的规定和解释。

全过程造价咨询

二、乙方工作内容

根据造价咨询阶段，分为以下内容：

（一）概算造价咨询工作内容

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算造价咨询工作内容

1、编制或审核工程预算。

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸。

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

5、协助招标人进行招标答疑。

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同。

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算造价咨询工作内容

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析。

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算专项审核及编制工作内容

1、复核工程竣工结算，并按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

8、项目负责人必须是注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席。

9、工程概算、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）和审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在1~3天提出书面的复核意见。同时根据项目不同情况须针对性地组织安排对现场进行核实了解。

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目。

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录。

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少1名固定的专职工作人员到甲方进行驻点办公，未经甲方允许，不得随意更换，更换时，需做好工作交接。

八、计费及支付

本项目咨询费暂定为¥420万元（肆佰贰拾万元整），包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。根据造价咨询阶段及内容，以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价乘以各阶段相应咨询费率计算咨询费。

合同价

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，具同等法律效力。

甲 方：(盖章)

乙 方：(盖章)

法定代表：

法定代表：

签订时间：2020年11月25日

合同签订时间及
签字盖章页

项目负责人证明

业绩证明

兹证明：深圳市广诚工程顾问有限公司为我单位于 2020 年 3 月 5 日发包的“西丽医院改扩建全过程造价咨询”项目中标单位，该项目负责人为注册造价工程师王春文（证书号：建[造]01440001407），目前完成了全过程造价咨询的部分工作，其中于 2020 年 7 月 8 日提交了《西丽医院改扩建地基与基础工程概算审核书》，审核金额为 5304.629231 万元。

特此证明！

深圳市南山区建筑工务署

2021 年 7 月 9 日



批复文件（房建项目）

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2022〕351号

南山区发展和改革局关于西丽医院改扩建项目 概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来西丽医院改扩建项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 103711 万元。现批复如下：

一、工程概况

西丽医院改扩建项目（国家编码：2017-440305-85-01-700287）于 2016 年 2 月立项（深南发改批〔2016〕2 号），投资匡算 80000 万元。

项目位于深圳市南山区西丽街道，留仙大道以南，石鼓路以东，南方科技大学医院（原西丽医院）院内，用地面积 4347

建设内容
建设规模

平方米、建筑面积约 95994 平方米、新增床位 400 张 (建成后医院总床位 900 张), 主要建设内容包括 : 新建住院大楼、天桥、连廊、立体车库及室外配套工程 (含道路、景观绿化、管网、化粪池等); 改造原建筑物外立面、配电房、地下室等。

(一) 新建工程 : 新建住院大楼 1 栋 , 地下 2 层、地上 27 层 , 建筑高度 126.3 米 , 总建筑面积 90389 平方米 , 其中地下 8200 平方米 , 功能设为设备用房、车库等 ; 地上 82189 平方米 , 主要功能设为七项基本设施用房 (急诊部、门诊部、住院部、医技科室、保障系统、业务管理、院内生活)、科研用房、实验室用房、教学用房、值班宿舍、直升停机坪等。

(二) 配套工程 : 大楼东南角新建 1 座钢结构天桥 , 桥长约 97 米 , 宽 7.2 米 ; 大楼北侧新建 5 层风雨连廊 , 建筑面积约 2743 平方米 ; 医院东南角新建 31 层立体车库 (车位 180 个), 建筑面积约 2862 平方米。

(三) 改造工程 : 包括重建原配电房室内装饰及安装、翻新门诊楼南侧外立面 (由涂料改为穿孔铝板)、加固与新建住院大楼连接处的地下室、扩容污水处理池 (400 吨)。

项目预计竣工时间为 2024 年 6 月。

二、审核结果

项目报送总概算 108642.37 万元 , 审核后总概算 103711 万元 (其中新建工程综合单价 10439 元/平方米), 其中建安工程费 88239 万元 , 工程建设其他费 7892 万元 , 预备费 4807 万元 , 代建管理费 2773 万元。

三、项目要求

(一) 在项目实施过程中, 请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求, 控制好项目总投资。

(二) 请你单位严格各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产, 防止各类安全生产事故的发生。

(三) 该项目已纳入区政府投资项目计划, 请将项目的基本信息和进度情况, 及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

(四) 项目预计竣工时间为 2024 年 6 月。请根据现场做好项目工期管理。

(五) 请按规定做好入库纳统工作。

(六) 你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制, 并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制, 并送区造价站评审。

此复。

附件：西丽医院改扩建项目概算表


南山区发展和改革局
2022年12月19日

成果文件

| 项目名称 | 序号 | 分部分项工程 | 成果阶段 | 造价金额 (万元) | 完成时间 |
|-------------|----|---------|-------------------|---------------|------------|
| 西丽医院 改扩建 | 1 | 地基与基础工程 | 结算审核 | 2774.230976 | 2023.2.10 |
| | 2 | 代建施工总承包 | 招标控制价编制 (预算编制) | 56857.746013 | 2021.12.20 |
| | 3 | 代建精装修工程 | 招标控制价编制 (预算编制) | 10319.6288765 | 2022.9.20 |
| | 4 | 代建智能化工程 | 招标控制价编制 (预算编制) | 2377.456042 | 2023.5.4 |

(1) 地基与基础工程



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[20097]FBB-001

工 程 结 算 审 核 书

工程名称：西丽医院改扩建地基与基础工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

施工单位：广东联富建设工程有限公司

建筑面积：

送审金额：30329924.02元

审核金额：27742309.76元

核减金额：2587614.26元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：

黎勃

成果文件时间

日期：2023年2月10日

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[20010]FKB-001

招标控制价编制书

工程名称：西丽医院改扩建地基与基础工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

建筑面积：

| |
|------------------|
| 深圳市广诚工程顾问有限公司 |
| 工程造价咨询企业执业印章 |
| 编号：甲191344002485 |
| 有效期至：2022年09月10日 |

造价金额：41760104.42元

大写金额：肆仟壹佰柒拾陆万零壹佰零肆圆肆角贰分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：

李伙康
A17440014870
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2021年10月07日

复核人：

王春文
A0144001407
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2021年12月31日

批准人：

李勤
A01440001783
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2022年12月31日

日期：2020年7月10日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2020074
2017-440305-85-01-700287

工程造价审定书

| | | | |
|------------|-----------------|-----------|-----------------|
| 工程名称: | 西丽医院改扩建建地基与基础工程 | 建设单位: | 深圳市南山区建筑工务署 |
| 咨询单位: | 深圳市广诚工程顾问有限公司 | 代建单位: | 深圳市万科城市建设管理有限公司 |
| 建设单位报送造价: | 41760104.42元 | 单位造价: | |
| 区造价站审定造价: | 39735199.14元 | 单位造价: | |
| 核 减 额: | 2024905.28元 | 暂列金额: | 2400000.00元 |
| 安全文明施工措施费: | 1458285.43元 | | |
| 主 审 人: | <u>张胜飞 冯嘉许</u> | 副 站 长: | <u>陈晓</u> |
| 复 核 人: | _____ | 站 长: | <u>张</u> |
| 审核组组长: | <u>梅婧</u> | 区造价站审定日期: | 2020年8月14日 |
| 建设单位报送日期: | | | |



招标控制价公示表

(此表限评标工程)

| | |
|---|--|
| 工程名称 | 西丽医院改扩建代建地基与基础工程 |
| 审定造价 | 3973.519914 万元 |
| 投标报价上限 | 招标控制价下浮 11.29%，即 3594.210758 万元 |
| 不可竞争费用 | 613.828543 万元 |
| 经办人签名 | |
| <p>备注 (73 号文要求公示的其他内容)：</p> <p>1、标底主要材料价格采用《深圳建设工程价格信息》2020年6月份；</p> <p>2、工程总价为：3973.519914 万元；其中包含：</p> <p>1) 分部分项工程量清单计价合计：3038.236998 万元；</p> <p>2) 措施项目清单计价合计：198.588797 万元；安全文明施工措施费计价合计：145.828543 万元 (不含规费及税金)；</p> <p>3) 其它项目清单计价合计：0.000000 万元；</p> <p>4) 规费合计：96.618813 万元；</p> <p>5) 税金：112.750431 万元；</p> <p>6) 专业工程暂估价合计：228.000000 万元；</p> <p>7) 暂列金额合计：240.000000 万元；</p> <p>8) 优质优价奖励费用合计：0.000000 万元；</p> <p>9) 工程建设其他费(不含暂列金额、专业工程暂估价、优质优价奖励费)合计：59.324875 万元；</p> <p>3、上述安全文明施工措施费、专业工程暂估价、暂列金额、优质优价奖励费共四项费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争性费用合计：613.828543 万元。</p> | |
|  | |
|  <p>王春文 AD1440001407 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至：说明12月31日</p> |  <p>招标人：(盖单) 日期：</p> |

深圳市广诚工程顾问有限公司
 工程造价咨询企业执业印章
 编号：甲191344002485
 有效期至：2022年09月10日

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传；

深圳市建设工程交易服务中心制：

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2021168
2017-440305-85-01-700287

工程造价审定书

工程名称: 西丽医院改扩建代建施工总承包

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

代建单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

建设单位报送造价: 568577460.13元

单位造价:

区造价站审定造价: 549518925.36元

单位造价:

核 减 额 : 19058534.77元

安全文明施工措施费: 10826278.25元

暂列金额: 24250000.00元

主 审 人: 李惠 李雪莉

副 站 长: 

复 核 人: 赵铭凌

审核组组长: 林倚琦

站 长: 林倚琦

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2022年1月7日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

| | |
|-----------|--------------------------------|
| 工程名称 | 西丽医院改扩建代建施工总承包 |
| 招标控制价 | 54951.892536 万元 |
| 投标报价上限 | 招标控制价净下浮 9.01%，50676.096601 万元 |
| 安全文明施工措施费 | 1082.627825 万元 |
| 不可竞争费合计 | 7495.777825 万元 |
| 截标时间 | 2021 年 月 日 |
| 经办人签名 | |

备注：(73 号文要求公示的其他内容)：

本工程采用 2021 年 11 月《深圳建设工程价格信息》。

本工程招标控制价为：54951.892536 万元。

其中：分部分项工程费 40061.344816 万元；

措施项目费 5245.719825 万元（其中安全文明施工措施费 1082.627825 万元）；

规费 1594.804904 万元；

应纳税费 1586.408833 万元；

工程建设其他费 6463.614158 万元（包括暂列金额 2425.00 万元、暂估价 3988.15 万元、工程保险费 48.488278 万元、弃土场受纳处置费 1.97588 万元）；

不可竞争费（包括安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价）合计 7495.777825 万元。

深圳市广诚工程顾问有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲191344002485

有效期至：2022年09月10日

招标人：（盖章）

日期： 年 月 日

造价师（加盖公章）

黄昭毅

A14174400005638

深圳市广诚工程顾问
有限公司
有效期至：2025年06月07日

造价单位：（盖章）

年 月 日

(3) 代建精装修工程

 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307766

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：西丽医院改扩建代建精装修工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：54722.65m²

造价金额：103196287.65元

大写金额：壹亿零叁佰壹拾玖万陆仟贰佰捌拾柒圆陆角伍分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：

日期：2022年9月20日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2022115
2017-440305-85-01-700287

工程造价审定书

工程名称: 西丽医院改扩建代建精装修工程

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

代建单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

建设单位报送造价: 103196287.65元

单位造价:

区造价站审定造价: 98359739.78元

单位造价:

核 减 额 : 4836547.87元

安全文明施工费: 1396090.17元

暂列金额: 4680000.00元

主 审 人: 李娟娟

副 站 长: 陈国光

复 核 人: 赵裕强

审核组组长: 林倚涛

站 长: 陈国光

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2022年10月17日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 西丽医院改扩建代建精装修工程 |
| 招标控制价 | 9835.973978 万元 |
| 投标报价上限 | 招标控制价净下浮 7.07%，9184.190229 万元 |
| 安全文明施工措施费 | 139.609017 万元 |
| 不可竞争费合计 | 616.967632 万元 |
| 截标时间 | 2022 年 月 日 |
| 经办人签名 | |
| <p>备注：(73 号文要求公示的其他内容)：</p> <p>本工程采用 2022 年 09 月《深圳建设工程价格信息》。</p> <p>本工程招标控制价为：9835.973978 万元。</p> <p>其中：分部分项工程费 8044.793348 万元；</p> <p>措施项目费 639.168656 万元（其中安全文明措施费 139.609017 万元）；</p> <p>规费 368.464096 万元；</p> <p>应纳税费 306.189263 万元；</p> <p>工程建设其他费 477.358615 万元（包括暂列金额 468.00 万元、工程保险费 9.358615 万元）；</p> <p>不可竞争费（包括安全文明措施费、暂列金额、工程保险费）合计 616.967632 万元。</p> | |
|   | |
| 造价工程师（加盖公章）  黄昭毅 A14174400005638 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至：2025年06月07日 | 造价单位：  年 月 日 |

(4) 代建智能化工程

 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[20097]FKB-003

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：西丽医院改扩建代建智能化工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：

造价金额：23774560.42元

大写金额：贰仟叁佰柒拾柒万肆仟伍佰陆拾圆肆角贰分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人



复核人



批准人： 

日期：2023年5月4日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号：标2023035(改)
2017-440305-85-01-700287

工程造价审定书

工程名称：西丽医院改扩建代建智能化工程 建设单位：深圳市南山区建筑工务署
咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司 代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

建设单位报送造价：23,774,560.42元 单位造价：
区造价站审定造价：23,092,499.76元 单位造价：
核 减 额 : 682,060.66元
安全文明施工措施费：325,704.71元 暂列金额：1,098,500.00元

主 审 人： 高 副 站 长： 叶
复 核 人： 赵
审核组组长： 林 站 长：

建设单位报送日期：

区造价站审定日期：2023年5月9日

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

| | |
|---|--|
| 工程名称 | 西丽医院改扩建建智能化工程 |
| 招标控制价 | 2309.249976 万元 |
| 投标报价上限 | 招标控制价净上浮 18.09%，1917.270519 万元 |
| 安全文明施工措施费 | 32.570471 万元 |
| 不可竞争费合计 | 142.420471 万元 |
| 截标时间 | 2023 年 月 日 |
| 经办人签名 | |
| <p>备注：（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>本工程采用 2023 年 03 月《深圳建设工程价格信息》。</p> <p>本工程招标控制价为：2309.249976 万元。</p> <p>其中：分部分项工程费 2015.741126 万元；</p> <p>措施项目费 47.409597 万元（其中安全文明施工措施费 32.570471 万元）；</p> <p>规费 61.975869 万元；</p> <p>应纳税费 71.880281 万元；</p> <p>工程建设其他费 112.243103 万元（包括暂列金额 109.85 万元、工程保险费 2.073174 万元）；</p> <p>不可竞争费（包括安全文明施工措施费、暂列金额）合计 142.420471 万元。</p> | |
|  招标人：（盖章）  日期： 2023 年 5 月 9 日 | |
| 造价师（加盖公章）  黄昭俊 A14174408006638 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至：2025年06月07日 | 造价单位：（盖章）  2023 年 5 月 9 日 |

获奖证书



(6) 南山区百校焕新工程全过程造价咨询 II 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）（简易招标）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520220034007001

标段名称：南山区百校焕新工程全过程造价咨询 II 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：611.84万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：



本工程于 2022-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

查验码：5797657015159694

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

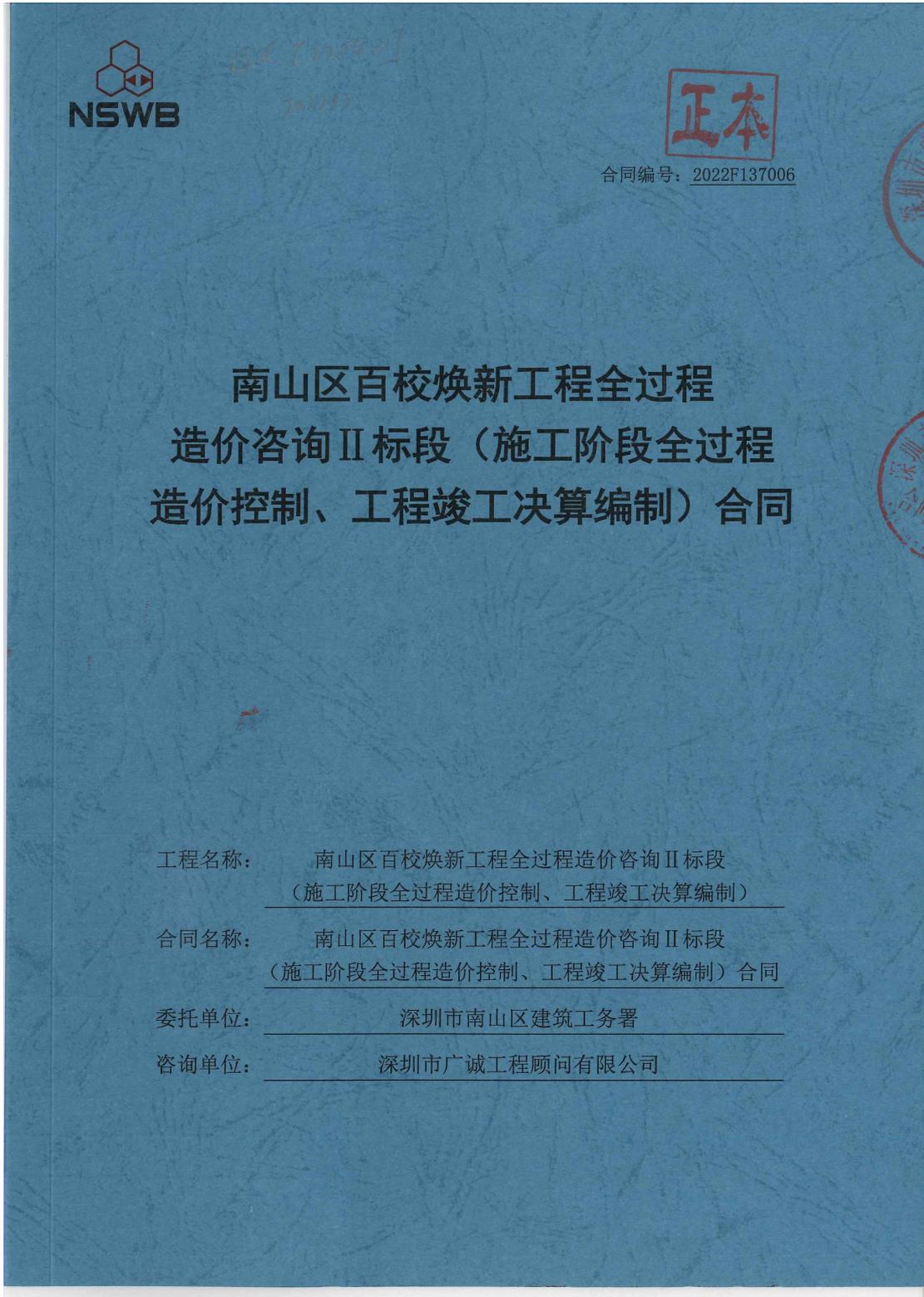
(签字或盖章)：

日期：2022-07-12



查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于年月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称

一、工程概况

1、工程名称：南山区百校焕新工程全过程造价咨询 II 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）（简易招标）

2、工程概况：

一、2022 年实施计划：

1、育才二小：游泳馆恒湿设备更换，体育馆修缮，教学楼、综合楼等墙面修缮，教学楼、综合楼等灯具更换，卫生间室内装饰及安装工程改造，智能校园改造—智慧安全用电，健身房改造，未来实验室，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2221.99 万元。

2、深圳市蛇口育才教育集团育才三小：外立面改造，屋顶改造，教学楼修缮，新建连廊，食堂扩建，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1599.50 万元。

3、海月华庭花园幼儿园：屋顶改造（设置成户外平台），加建教学用房及办公室，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 662.85 万元。

4、海月花园幼儿园：外立面改造，屋顶改造（设置成户外平台），加建教师休息室，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，太阳能发电，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 837.96 万元。

5、前海港湾小学：变形缝、局部钢筋裸露区域改造，屋面防水补漏，操场区域外立面修缮，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1847.00 万元。

6、前海港湾学校：游泳池改造，运动场区域男卫生间改造，学校前往运动区位置设置隔离，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 762.86 万元。

7、南山实验教育集团南头小学：外立面改造，空调格栅翻新，室内装饰及安装改造，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1916.37 万元。

8、麒麟花园幼儿园：户外运动区改造，室外配套管网翻新，围墙翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 317.14 万元。

建设内容

人
遵
程
综
一
。
食
饰
三
。
装
五
。
社

9、碧榕湾幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 478.93 万元。

10、前海学校：外立面改造，食堂改造，新建攀岩墙，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1139.88 万元。

11、南头中学：实验楼改造，食堂楼改造，教学楼等改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 4366.47 万元。

12、博伦职校：体育馆改造，更换太阳能热水系统，地下室修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 4448.53 万元。

二、2023~2024 年实施计划：

13、深圳市蛇口育才教育集团育才中学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 3015.00 万元。

14、深圳市蛇口育才教育集团育才二中：外立面改造，屋顶改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2911.00 万元。

15、育才一小：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1914.50 万元。

16、育才第三幼儿园：加固工程，外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 703.06 万元。

17、蛇口育才教育集团阳光幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 452.40 万元。

18、花园城三期幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 393.50 万元。

19、蓝漪花园幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 240.97 万元。

20、爱榕园幼儿园：外立面改造，门及门套更换，投资匡算 39.15 万元。

21、桃花园幼儿园：外立面改造，屋顶改造（设置成户外平台），室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 465.24 万元。

22、向南瑞峰幼儿园：屋顶改造（设置成户外平台），室内装饰及安装改造，整栋楼宇强电工程改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 458.82 万元。

23、南山小学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1348.35 万元。

24、阳光小学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1514.00 万元。

25、向南小学：外立面改造，屋顶改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2315.00 万元。

26、月亮湾小学：外立面改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1425.70 万元。

27、荔湾小学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 4641.30 万元。

28、深大诺德幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 498.74 万元。

29、华府小学：卫生间改造，增加监控系统，校园两侧学生通道需加防护网，投资匡算 126.66 万元。

30、鸿瑞幼儿园：楼梯及走道栏杆更换，地面、墙面及天花修缮，大门改造，投资匡算 40.30 万元。

31、前海时代第二幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 491.15 万元。

32、南山实验教育集团南海中学：教学楼、行政楼、文体楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2937.25 万元。

33、南山实验教育集团鼎太小学：教学楼修缮，智能校园改造—智慧安全用电，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1308.20 万元。

34、南山实验教育集团麒麟二中：地面、墙面及天花修缮，门及门套更换，卫生间改造，投资匡算 555.08 万元。

35、南山实验教育集团荔林小学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1529.05 万元。

36、华侨城世界花园幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 762.13 万元。

37、阳光粤海幼儿园：外立面改造，屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 521.72 万元。

38、玺乐幼儿园：屋顶改造（设置成户外平台），室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 443.80 万元。

投
放
标
投
上
区
66
30
i,
面
开
投
面
翻

39、心海湾幼儿园：外立面改造，屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 384.56 万元。

40、鼎太风华幼儿园：外立面改造，屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 758.93 万元。

41、前海时代第一幼儿园：屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 485.00 万元。

42、南头城学校：地面、墙面及天花修缮，主入口区域新建隔离玻璃房，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 945.00 万元。

43、荔香学校：教学楼修缮，主入口区域新建隔离玻璃房，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2347.25 万元。

44、园丁学校：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2887.20 万元。

45、教育科学研究院附属第二幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 422.79 万元。

46、南头古城幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 484.65 万元。

47、海滨幼儿园：主入口增设防撞设施、户外运动区增设监控系统和高空坠物防护网，投资匡算 40.00 万元。

全过程造价咨询

二、乙方工作内容

包括但不限于：招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、施工图招标控制价及工程量清单编制；2、签证变更的费用估算、预算；3、工程结算审核、竣工决算编制；4、全过程投资控制等工作；5、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；6、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；7、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

（一）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

- 1、编制工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(二) 结算审核阶段造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核工作内容

1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复。

三、乙方工作时间要求

1、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单

2、商务标复核提交时间自接到相关资料后 7 天；

3、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料

全过程造价咨询

它相关事宜：

7、项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求更换不合格的承作人员；

8、项目负责人必须是注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；

9、工程预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）和审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作；

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目；

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成；

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录；

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

个文

八、费用及支付

斗；

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：陆佰壹拾壹万捌仟肆佰元整（大写），即 RMB611.84 万元。

工

主价

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

其资

其

标底经政府确定的造价部门审定、完成招标及协助甲方签定合同且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付标底咨询费的 90%；预算经政府确定的造价部门审定且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付预算咨询费的 90%；结算经政府确定的造价部门审核后且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付结算咨询费的 90%；决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，并根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%。各阶段余款经政府确定的造价部门

合同价

按照实事求是的原则根据咨询人完成工作的工作量和工作质量核对咨询人实际已发生的服务费用并达成一致意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式六份，甲方三份，乙方三份，具同等法律效力。

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路爱心

大厦 12-14 楼

法定代表人：李列君

或委托代理人：

联系人：

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道 3003 号阳光华艺大厦

A 座 15C

法定代表人：黄昭毅

或委托代理人：黄昭毅

联系电话：17722597085

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010004271

合同订立时间：2022 年 7 月 15 日

12

合同签订时间及
签字盖章页

项目负责人证明

业绩证明

兹证明：深圳市广诚工程顾问有限公司为我单位于 2022 年 6 月公开招标的“南山区百校焕新工程全过程造价咨询 II 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）”项目中标单位，该项目负责人为注册造价工程师王春文（身份证号：519004196802214010）。

特此证明！

深圳市南山区建筑工务署

2022年9月13日



成果文件

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

招标控制价编制书

工程名称：南山区百校焕新工程第三年度II标段一期项目施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司

建筑面积：

造价金额：110436120.39元

大写金额：壹亿壹仟零肆拾叁万陆仟壹佰贰拾元叁角玖分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：李博鹏

复核人：王春文

批准人：黄昭毅



成果文件时间

日期：2024年5月21日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号：标2024061
无国家编码

工程造价审定书

工程名称：南山区百校焕新工程第三年度II标段一期项目施工总承包
建设单位：深圳市南山区建筑工务署
咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

建设单位报送造价：110,436,120.39元

单位造价：

区造价站审定造价：107,190,011.93元

单位造价：

核减额：3,246,108.46元

暂列金额：6,730,000.00元

安全文明施工费：2,807,836.60元

主审人：万园琴 肖婷

总 审：贺小曼

复核人：赵裕凌

副 站 长：陈明光

审核组组长：林奇琦

站 长：陈明光

建设单位报送日期：

区造价站审定日期：2024年6月6日

招标控制价公示表

| | |
|---|--|
| 标段名称 | 南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段一期项目 施工总承包 |
| 标段编号 | |
| 招标人 | 深圳市振业（集团）股份有限公司 |
| 招标控制价审核单位 | <input checked="" type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input type="checkbox"/> 招标人 |
| 招标控制价 | 10719.001193 万元 |
| 投标报价上限 | 9949.481381 万元，净下浮 8.28% |
| 不可竞争费合计 | 1425.28366 万元 |
| 截标时间 | 年 月 日 |
| <p>备注（深府（2015）73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、工程总价：10719.001193 万元；分部分项工程费：8308.573933 万元；措施费：530.947815 万元；规费：342.204809 万元；税金：310.562713 万元；工程保险费：7.59383 万元；弃置收纳费：74.618093 万元；暂列金额：673 万元，暂估价：471.5 万元。</p> <p>2、不可竞争费用合计：1425.28366 万元，其中暂列金额 673 万元，暂估价 471.5 万元，安全文明施工措施费 280.78366 万元。</p> | |
| <p>造价单位负责人：黄昭毅 A1411744000065000 （加盖注册造价工程师章） 有效期至 2025 年 06 月 07 日</p> | <p>造价单位：（盖章）</p> |
| <p>建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署</p> <p>代建单位（盖章）：深圳市振业（集团）股份有限公司</p> <p>日期：2024.6.7</p> | |

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

履约评价

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

| | | | | | |
|---|--|--|-----------------------------|------------------------------|----------------------------|
| 咨询单位 | 深圳市广诚工程顾问有限公司 | | | | |
| 委托单位 | 深圳市南山区建筑工务署 | | | | |
| 工程概况 | 工程名称 | 南山区百校焕新工程全过程造价咨询II标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制） | | | |
| | 服务分类 | 施工阶段全过程 | | | |
| | 服务时间 | 2022.7至2023.6 | | | |
| | 项目负责人 | 王春文 | | | |
| 评价意见 | 1. 咨询质量： | 优 <input checked="" type="checkbox"/> | 良 <input type="checkbox"/> | 一般 <input type="checkbox"/> | 低 <input type="checkbox"/> |
| | 2. 服务态度： | 很好 <input checked="" type="checkbox"/> | 好 <input type="checkbox"/> | 一般 <input type="checkbox"/> | 低 <input type="checkbox"/> |
| | 3. 工作效率： | 高 <input checked="" type="checkbox"/> | 中 <input type="checkbox"/> | 一般 <input type="checkbox"/> | 低 <input type="checkbox"/> |
| | 4. 职业道德： | 很好 <input checked="" type="checkbox"/> | 好 <input type="checkbox"/> | 一般 <input type="checkbox"/> | 低 <input type="checkbox"/> |
| 总评 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> | 良好 <input type="checkbox"/> | 合格 <input type="checkbox"/> | 不合格 <input type="checkbox"/> | |
| 宝贵建议 | | | | | |
| 评价单位：（盖章） 联系人：王工 联系电话：86594851 日期：2023年6月29日 | | | | | |

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

四、企业信誉

表 4：企业信誉一览表

| 序号 | 信用评价等级 | 日期 | 官方网站链接 |
|----|--------|---------------------------|---|
| 1 | AAA | 2021. 12. 31-2024. 12. 30 | http://114.116.119.143:804/Judge |
| 2 | AAA | 2018. 9. 19-2021. 12. 30 | http://114.116.119.143:804/Judge |

注：投标人自行提供自 2019 年 1 月 1 日至今，获得中国建设工程造价管理协会颁发的全国工程造价咨询企业信用评价等级。证明文件：提供相关证书扫描件及官方网站截图，时间以证书颁发时间为准，原件备查。

CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION 工程造价行业信用信息平台

[首页](#)
[通知公告](#)
[信用评价](#)
[职业保险](#)
[单位会员](#)
[个人会员](#)

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作**只限于会员范围内**，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称: 单位所属:

信用等级: 评价年度:

| 序号 | 单位名称 | 所属省份 | 信用等级 | 评价时间 | 有效期至 | 历史评价记录 |
|----|---------------|------|------|------------|------------|------------------------|
| 1 | 深圳市广诚工程顾问有限公司 | 广东省 | AAA | 2021-12-31 | 2024-12-30 | 历史评价记录 |

版权所有：©中国建设工程造价管理协会 Copyright2019-2022
地址：北京市西城区百万庄大街22号2号楼7层 邮编：100037



CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION **工程造价行业信用信息平台**

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

历史评价详情

| 序号 | 单位名称 | 所属省份 | 信用等级 | 评价时间 | 有效期至 |
|----|---------------|------|------|------------|------------|
| 1 | 深圳市广诚工程顾问有限公司 | 广东省 | AAA | 2018-09-19 | 2021-12-30 |
| 2 | 深圳市广诚工程顾问有限公司 | 广东省 | AAA | 2016-01-01 | 2018-09-18 |

 **CCEA** CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

工程造价咨询企业信用

AAA

单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

查询网址：<http://www.ccea.pro>

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。

 2018年09月19日

五、拟派项目负责人同类工程业绩情况

表 5：项目负责人同类工程业绩情况一览表

| 序号 | 项目名称 | 项目类型 | 合同范围 | 合同金额 (万元) | 合同甲方 | 出具成果文件时间 |
|----|--|------|---------|--------------|--------------|-----------|
| 1 | 深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务 | 房建工程 | 全过程造价咨询 | 1121.3662 | 华润（深圳）有限公司 | 2021.5.31 |
| 2 | 坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标） | 房建工程 | 全过程造价咨询 | 590.72 | 深圳市大鹏新区建筑工务署 | 2022.1.27 |
| 3 | 福利中心三期全过程造价咨询服务 | 房建工程 | 全过程造价咨询 | 706.98 | 深圳市南山区建筑工务署 | 2024.1.9 |
| 4 | 桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务 | 房建工程 | 全过程造价咨询 | 549.288 | 深圳市南山区建筑工务署 | 2023.9.15 |

注：投标人自行提供项目负责人自 2019 年 1 月 1 日至今（以出具成果文件时间为准），承接同类房建全过程造价咨询项目的业绩情况，业绩个数最多不超过 3 个，如投标人提交的业绩超过 3 个的，第 3 个以后的业绩招标人将不予置评。

证明文件：（1）造价咨询业务合同文件关键页扫描件（需能体现项目名称、合同造价金额、合同范围、建设单位及造价单位完整名称及盖章、签订时间、项目负责人职务（如证明文件无法体现项目负责人职务，须提供委托单位开具的证明）等关键信息、中标通知书扫描件（如有）及造价成果文件扫描件。原件备查。

(1) 深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440305201701580003001

标段名称：深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：1121.366200万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2018-05-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

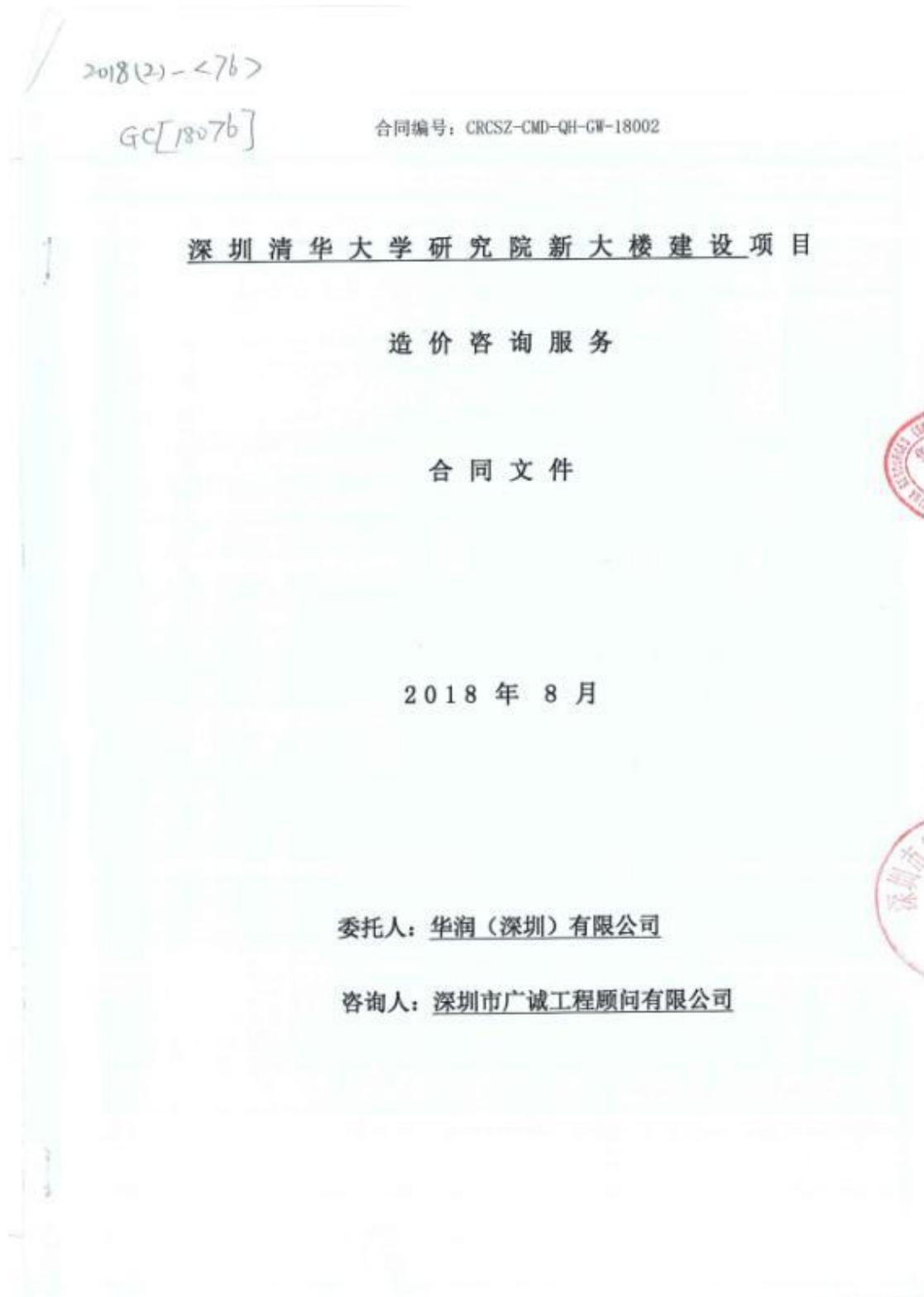
招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2018-07-11

查验码：3916996758619413

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

合同关键页



造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司

法定代表人或其授权委托人：孔小凯

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人或其授权委托人：黄昭毅

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

项目名称
房屋建筑工程

1.1 工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 咨询服务内容：

- 配合工程估算复核
- 建设工程概算编制
- 施工阶段全过程造价咨询服务
- 委托人指定审核单位结算审核完成及竣工决算审核完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

全过程
造价咨询

4.4 委托人认为本项目工程进度因咨询人指派专业人员不足而被影响和延误，有权要求咨询人增加人员，咨询人在接到委托人书面通知后 7 个日历天内按委托人要求补派人员，出现前述情况超过 3 次，委托人有权解除本合同，要求咨询人退还委托人已支付的全部费用并要求咨询人按照全部咨询服务费用总额的 30%向委托人支付违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.5 委托人有权统计并核实咨询人派出的服务团队主要人员在本项目上投入的工作时间，咨询人须积极配合此项核实工作。

4.6 委托人有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到委托人书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则委托人有权要求咨询人承担每人每次人民币 5000 元的违约金，不设上限。

4.7 若咨询人明显怠于履行本合同，或向委托人提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的 20%作为违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它三方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

第五条 收费及付款方式

合同金额

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：壹仟壹佰贰拾壹万叁仟陆佰陆拾贰元整（大写），即 11,213,662.00RMB（上述中标价按所签订具体项目合同的中标价填写）。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文收费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为 25%。

5.1.2 合同价计取方式为：

(签字盖章页)

委托人：华润（深圳）有限公司

盖章

法定代表人或其授权代表签署：



注册地址：深圳市罗湖区宝安南路1001号华瑞大厦7楼

电话： 传真： 日期： 年 月 日

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

盖章

法定代表人或其授权代表签署：黄昭毅



注册地址：深圳市南山区南山街道南海大道3003号阳光华艺大厦1栋15A-01、15A-02、15B-01、15B-02、15C-03、15D-01

电话：0755-86307790 传真：0755-86307769 日期：2018年8月23日

批复文件（房建项目）

深圳市南山区发展和改革局文件

深南南发改批〔2020〕100号

南山区发展和改革局关于深圳清华大学研究院新大楼建设项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来深圳清华大学研究院新大楼建设项目概算书收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资176404万元。现批复如下：

一、工程概况

深圳清华大学研究院新大楼建设项目（国家编码：2017-440305-85-01-700256）于2017年立项（深南发改〔2017〕53号）。该项目位于深圳市南山区高新南九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域，用地面积15047.58平方米，建筑面积177718.66

房屋建筑工程
产学研项目

平方米，其中地下室四层，建筑面积约 50084.27 平方米，地上 2 座 32 层的超高层塔楼(A 座、B 座),包括教育设施用房及配套服务用房(含实验室)120060.46 平方米,社区健康服务中心 1500 平方米,架空层绿化休闲、消防避难空间 6073.93 平方米。主要建设内容包括:基础工程、地下室工程、裙楼工程、深圳清华研究院新楼(A 座)建设工程、湾区创新大厦(B 座)建设工程、幕墙工程、配套设备工程、室外及附属等工程。具体工程内容如下:

(一)基础工程:拆除场地内构筑物,板房等构件;基坑土石方开挖、外运及回填;基坑支护;钻孔灌注桩等;

(二)主体工程

1. 土建工程

(1)地下室工程

主体结构:基础采用满堂基础,地下室主体结构采用钢筋混凝土结构,墙体隔断采用蒸压灰砂砖砌筑;

装修工程:地面汽车车库、机房、变压器室等采用地坪漆,楼梯间、前室、风机房、储藏间、食堂等采用地砖,报告厅采用木地板;多功能厅采用木纹大理石,局部采用瓷砖和地毯;墙面汽车车库、强、弱电机房、变压器室等采用乳胶漆,发电机房及其控制室、安防控制室采用吸音板,报告厅采用木纹吸声铝板,多功能厅采用吸声铝板、局部采用电镀不锈钢板和木饰面板;天棚汽车车库、强、弱电机房、变压器室等采用乳胶漆,报告厅采用木饰面铝板,多功能厅采用乳胶漆、局部采用木纹穿孔铝板等。

3. 直饮水系统工程：新建水箱、直饮水机、不锈钢管、加药装置、给水泵等；
4. 抗震支架工程：新增给排水、暖通、电气抗震支架等；
5. 湾区创新大厦实验室CDA系统：新增无油漩涡空压机、储气罐、冷冻干燥机、304 不锈钢管、阀门等；
6. 其他工程：标识系统、擦窗机设备。

（四）室外及附属工程

1. 园建工程：包括水景、特色景墙、廊架、地下一层种植池等；
2. 绿化工程：包括乔木和灌木种植等；
3. 标识标牌及停车划线：包括标识标牌、停车划线等；
4. 其他工程：包括景观电气工程、给水、室外总平电气、燃气工程、外立面泛光照明工程、市政管线连驳工程、10KV 外线工程等。

二、审核结果

该项目报送总概算为 186570.80 万元。现区政府投资项目评审中心已完成该项目概算评审，审核后的总概算为 176404 万元，其中建安工程费 154478 万元，工程建设其他费 11800 万元，基本预备费 4988 万元，代建单位管理费 5138 万元。

三、项目要求

- 1、在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资。

2、请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

3、该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确的填入“南山区政府投资项目在线审批监管平台”。

4、请按规定做好项目固定资产统计申报工作。

此复。

附件：深圳清华大学研究院新大楼建设项目概算表



抄报：飞波同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，统计局。

南山区发展和改革局

2020年5月22日印发

项目负责人证明

业绩证明

兹证明：我单位委托深圳市广诚工程顾问有限公司完成的“深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程”项目的全过程造价咨询工作。深圳市广诚工程顾问有限公司王春文注册造价师为本项目负责人，本工程招标控制价为：786386454.65元。

特此证明！

项目负责人
王春文



成果文件

| 项目名称 | 序号 | 分部分项工程 | 成果阶段 | 造价金额 (万元) | 完成时间 |
|-------------------------|----|--------------------------|-------------------|--------------|-----------|
| 深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务 | 1 | 施工总承包工程-拆除、土石方、基坑支护、桩基工程 | 结算审核 | 16197.341985 | 2021.5.31 |
| | 2 | 高低压变配电设备采购 | 结算审核 | 4083.325794 | 2024.4.23 |
| | 3 | 空调主机采购 | 结算审核 | 839.2 | 2023.3.27 |
| | 4 | 智能化工程 | 招标控制价编制 (预算编制) | 6310.333606 | 2021.8.31 |
| | 5 | 精装修工程 I 标段 | 招标控制价编制 (预算编制) | 6359.484762 | 2020.11.3 |
| | 6 | 精装修工程 II 标段 | 招标控制价编制 (预算编制) | 6267.802576 | 2020.11.3 |
| | 7 | 幕墙工程 I 标段 | 招标控制价编制 (预算编制) | 10246.033835 | 2020.6.12 |
| | 8 | 幕墙工程 II 标段 | 招标控制价编制 (预算编制) | 12571.675351 | 2020.6.12 |
| | 9 | 机电工程 I 标段 | 招标控制价编制 (预算编制) | 10556.448724 | 2020.9.27 |
| | 10 | 机电工程 II 标段 | 招标控制价编制 (预算编制) | 9081.861416 | 2020.9.27 |

1) 施工总承包工程-拆除、土石方、基坑支护、桩基工程



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15AB 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[18076]FJS-009

工程结算审核书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程
-拆除、土石方、基坑支护、桩基工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

建筑面积：

送审金额： 179792026.47元

审核金额： 161973419.85元

核减金额： 17818606.62元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲161344002485

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

编制人：金贻科
A02440003917
有效期至：2022年12月31日

复核人：王春文
A01440001407
有效期至：2021年12月31日

批准人：张勤
A01440001783
有效期至：2022年12月31日

成果文件时间

日期：2021年5月31日

2) 高低压变配电设备采购

 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

工程 结 算 审 核 书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目高低压变配电设备采购

建设单位：华润（深圳）有限公司

施工单位：广东思泰科系统集成有限公司

建筑面积：

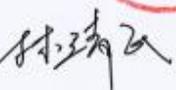
送审金额：41386770.2元

审核金额：40833257.94元

核减金额：553512.26元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：

复核人：

批准人：

证书编号：110000018949

深圳市广诚工程顾问有限公司

有效期至：2026年12月31日

日期：2024年4月23日

3) 空调主机采购



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

工程 结 算 审 核 书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目空调主机采购（重新招标）

建设单位：华润（深圳）有限公司

施工单位：深圳市兴源制冷设备有限公司

建筑面积：

送审金额：8392000元

审核金额：8392000元

核减金额：0元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：金贻科

复核人：黄昭毅

批准人：黄昭毅



日期：2023年3月27日

4) 智能化工程



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[18076]FKB-019

招标控制价编制书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目智能化工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

建筑面积：

造价金额：67677529.31元

大写金额：陆仟柒佰陆拾柒万柒仟伍佰贰拾玖圆叁角壹分



咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485



批准人：黄勤

日期：2021.08.31

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号：标2021125
2017-440305-85-01-700256

工程造价审定书

工程名称： 深圳清华大学研究院新大楼建设项目智能化工程 建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司 代建单位： 华润（深圳）有限公司

建设单位报送造价： 67677529.31元

单位造价：

区造价站审定造价： 63103336.06元

单位造价：

核 减 额 ： 4574193.25元

安全文明施工措施费： 884523.82元

暂列金额： 3200000.00元

主 审 人： 李王嘉

副 站 长： 陈

复 核 人： 赵德俊

审核组组长： 林倩婷

站 长： 陈

建设单位报送日期：

区造价站审定日期： 2021年10月25日

5)精装修工程 I 标段

深圳清华大学研究院新大楼建设 工程
项目精装修工程I标段

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 65695007.70

(大写): 陆仟伍佰陆拾玖万伍仟零柒元柒角

招 标 人:

华润(深圳)有限公司

(单位盖章)

工程造价
咨询人:

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
工程造 价 编 号: 甲191344002485
有 效 期 至: 2022年09月10日

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

编 制 人:

金贻科 刘建华 刘艳
金贻科

复 核 人:

中华人民共和国注册造价工程师
A01440001407
造价工程师签字专用章
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至:2021年12月31日

编制时间: 2020. 10. 26

复核时间: 2020. 11. 3

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号：标2020136
(2017-440305-85-01-700256)

工程造价审定书

工程名称： 深圳清华大学研究院新大楼建设项目精装修工程 I 标段 建设单位： 深圳市南山区建筑工务署
咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司 代建单位： 华润（深圳）有限公司

建设单位报送造价： 65695007.70元 单位造价：
区造价站审定造价： 63594847.62元 单位造价：
核 减 额 : 2100160.08元
安全文明施工措施费： 644505.55元 暂列金额： 3030000.00元

主 审 人： 张艳平 李雅丹
复 核 人： _____
审核组组长： 梅 琦

副 站 长： 陈 斌
站 长： 陈 斌

建设单位报送日期： 2020年11月11日

区造价站审定日期： 2020年11月24日

6)精装修工程 II 标段

深圳清华大学研究院新大楼建设 工程
项目精装修工程II标段

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 64622775.10

(大写): 陆仟肆佰陆拾贰万贰仟柒佰柒拾伍元壹角

招 标 人:

华润(深圳)有限公司

工程造价
咨询人:

有效期至: 2022年09月10日

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编 制 人:

金贻科

复 核 人:

A01440001407

编制时间: 2020.10.26

复核时间: 2020.11.3

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2020137
(2017-440305-85-01-700256)

工程造价审定书

工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目精装修工程II标段 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 64622775.10元 单位造价:
区造价站审定造价: 62678025.76元 单位造价:
核 减 额 : 1944749.34元
安全文明措施费: 640874.43元 暂列金额: 2990000.00元

主 审 人: 张艳平 李雁丹
复 核 人: _____
审核组组长: 梅瑞

副 站 长: 陆晓光
站 长: 梅瑞

建设单位报送日期: 2020年11月11日

区造价站审定日期: 2020年11月24日



7) 幕墙工程 I 标段

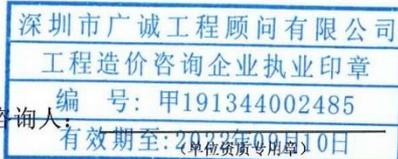
深圳清华大学研究院新大楼建
设项目幕墙工程 I 标段 工程

招标控制价

招标控制价 (小写): 105999577.59
壹亿零伍佰玖拾玖万玖仟伍佰柒拾柒元
(大写): 伍角玖分

招 标 人: 华润 (深圳) 有限公
司
(单位盖章)

造价咨询人:



法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: 苏照毅
(签字或盖章)

编 制 人: 金怡科
(造价工程师签字盖专用章)

复 核 人: 王春林
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2020年6月12日

复核时间: 2020年6月12日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2020067
(2017-440305-85-01-700256)

工程造价审定书

工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目幕墙工程 I 标段

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 105999577.59元

单位造价:

区造价站审定造价: 102460338.35元

单位造价:

核 减 额 : 3539239.24元

暂列金额: 4880000.00元

安全文明施工措施费: 998935.22元

主 审 人: 张鹏飞

副 站 长: 15102

复 核 人: _____

站 长: 张东仁

审核组组长: 张瑞

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2020年7月28日

8) 幕墙工程 II 标段

深圳清华大学研究院新大楼建
设项目幕墙工程 II 标段 工程

招标控制价

招标控制价 (小写): 130105510.87
壹亿叁仟零壹拾万伍仟伍佰壹拾元捌角
(大写): 柒分

招 标 人: 华润 (深圳) 有限公
司
(单位盖章)

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
造价咨询人: 编 号: 甲191344002485
有效期至: 2022年09月10日
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: _____

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____

(签字或盖章)

编 制 人: _____

金怡科
2440001407
深圳市广诚工程顾问
有限公司
(造价人员签字专用章)
有效期至: 2022年12月31日

复 核 人: _____

中华人民共和国注册造价工程师
A01440001407
深圳市广诚工程顾问
(造价工程师签字专用章)
有效期至: 2021年12月31日

编制时间: 2020年6月12日

复核时间: 2020年6月12日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2020068 设
(2017-440305-85-01-700256)

工程造价审定书

工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目幕墙工程II标段 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 130105510.87元 单位造价:
区造价站审定造价: 125716753.51元 单位造价:
核 减 额 : 4388757.36元
安全文明施工措施费: 1213435.02元 暂列金额: 5980000.00元

主 审 人: 张艳平
复 核 人: _____
审核组组长: 梅 培

副 站 长: 张 志 华
站 长: 张 志 华

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2020年7月28日

9) 机电工程 I 标段

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15AB 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[18076]FKB-005

招标控制价编制书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目机电工程I标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

建筑面积：90724.26m²

| |
|------------------|
| 深圳市广诚工程顾问有限公司 |
| 工程造价咨询企业执业印章 |
| 编号：甲191344002485 |
| 有效期至：2022年09月10日 |

造价金额：106361977.24元

大写金额：壹亿零陆佰叁拾陆万壹仟玖佰柒拾柒圆贰角肆分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：林毅毅

A1713440014870

深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2021年06月07日

复核人：王春文

A191344002485

深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2021年12月31日

批准人：裴勤勤

A01440001783

深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2022年12月31日

日期：2020年9月27日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2020109
2017-440305-85-01-700256

工程造价审定书

工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目机电工程 I 标段 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 106361977.24元

单位造价:

区造价站审定造价: 105564487.24元

单位造价:

核 减 额 : 797490.00元

安全文明施工措施费: 1048326.32元

暂列金额: 4700000.00元

主 审 人: 王宝强 蔡维礼

副 站 长: 陈晓

复 核 人: 赵松涛

审核组组长: 张明霞

站 长: 陈东

建设单位报送日期: 2020年10月16日

区造价站审定日期: 2020年11月12日



10) 机电工程 II 标段

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15AB 电话：86307790 传真：86307769

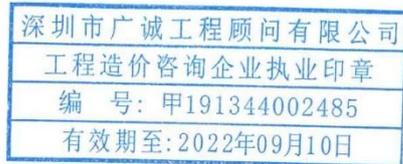
编号：GC[18076]FKB-006

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目机电工程II标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

建筑面积：86994.40m²



造价金额：92135765.22元

大写金额：玖仟贰佰壹拾叁万伍仟柒佰陆拾伍圆贰角贰分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：[Signature]

复核人：[Signature]



日期：2020年9月27日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2020110
2017-440305-85-01-700256

工程造价审定书

工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目机电工程II标段 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 92135765.22元

单位造价:

区造价站审定造价: 90818614.16元

单位造价:

核 减 额 : 1317151.06元

安全文明施工措施费: 942519.11元

暂列金额: 4300000.00元

主 审 人: 王金涨 赵维帆

副 站 长: 陈少光

复 核 人: 赵锦霞

审核组组长: 张锦霞

站 长: 陈少光

建设单位报送日期: 2020年10月16日

区造价站审定日期: 2020年11月12日



项目获奖：深圳市优秀工程造价成果一等奖



(2) 坝光产业孵化器 (DY03-06 地块) 建设工程、坝光创新创业园 (DY03-07 地块) 建设工程 (全过程造价咨询批量招标)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440327-47-01-015925003001

标段名称: 坝光产业孵化器 (DY03-06地块) 建设工程、坝光创新创业园 (DY03-07地块) 建设工程 (全过程造价咨询批量招标)

建设单位: 深圳市大鹏新区坝光开发署 (深圳国际生物谷坝光核心启动区指挥部办公室)

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 590.720000万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2021-04-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-04-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

雄郑
印木

查验码: 3686417323016958



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

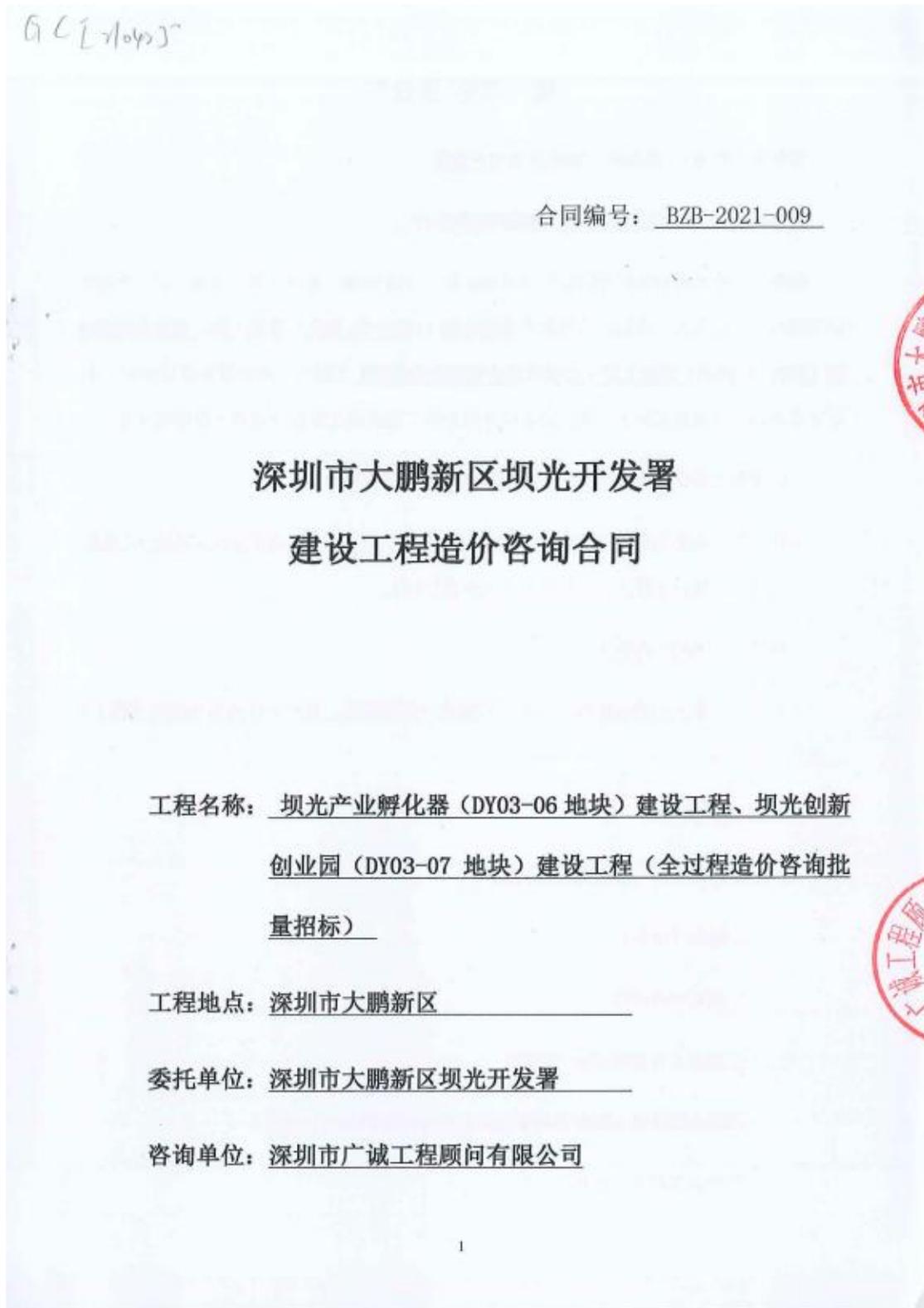
(签字或盖章):

日期: 2021-09-24

许斌

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区坝光开发署

咨询人（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人、咨询人就坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

项目名称

一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）

工程地点：深圳市大鹏新区

工作范围：施工图纸范围内的所有工程的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

二、咨询服务内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核）

项目经济评价

（二） 建设工程概算编制（审核）

建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

建设工程变更审核

全过程造价咨询

全过程造价咨询

建设工程结算编制（审核）

（三） 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四） 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

（五） 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六） 其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签证的计量、计价复核等。应发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；②概算文件的审核工作；③概算批复中工程建设其他费的造价编制及审核工作；④与本工程相关项目的造价咨询服务。

三、合同价款及支付：

1、坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程：本工程采用固定报价，按照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函（2011）742 号）文件中施工阶段全过程造价控制计取，下浮 10%后作为合同暂定价，故本次招标合同价暂定为 247.14 万元（大写：贰佰肆拾柒万壹仟肆佰元整）。坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程：本工程采用固定报价，按照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函（2011）742 号）文件中施工阶段全过程造价控制计取，下浮 10%后作为合同暂定价，故本次招标合同价暂定为 343.58 万元（大写：叁佰肆拾叁万伍仟捌佰元整）。

坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）合同暂定价共计 590.72 万元（大写：伍佰玖拾柒万贰仟元整）。其中基本造价咨询费用为合同暂定价的 90%，绩效造价咨询费用为合同暂定价的 10%。

合同价



发包人：(盖章)



咨询人：(盖章)

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

(签字)

(签字)

地址：深圳市大鹏新区坝光片区服务中心 地址：深圳市南山区南山街道南海大道 3003 号阳
光华艺大厦 1 栋 15ACG

电话：_____ 电话： 0755-86307790

开户银行：_____ 开户银行：广发银行深圳南山支行

帐号：_____ 帐号： 1020 9151 6010 0042 71

合同签订地点： 深圳市

合同签订时间： 2021 年 6 月 23 日

合同签订时间及签
字盖章页

项目负责人证明

格证书，其中需配备土建专业注册造价工程师 2 人和安装专业注册造价工程师 2 人)。

14、咨询人应在合同履行内向发包人提供一台笔记本电脑，并承担使用设施产生的相关费用。其中，笔记本电脑不低于以下要求：CPU：i7-10875H；内存：32G；硬盘：512G-SSD；显卡：RTX2060，刷新屏幕：144HZ。

附件 1 拟投入本项目人员班子表

拟投入项目人员班子表

| 序号 | 拟任职务 | 姓名 | 执业资格 | 职称 | 从事工程造价咨询工作的年限 | 备注 |
|----|---------|-----|---------|-------|---------------|----|
| 1 | 项目负责人 | 王春文 | 注册造价工程师 | 高级工程师 | 20 | |
| 2 | 技术负责人 | 裴勤 | 注册造价工程师 | 高级工程师 | 13 | |
| 3 | 土建专业负责人 | 刘建华 | 注册造价工程师 | 经济师 | 4 | |
| 4 | 土建编审造价师 | 蔡绍辉 | 造价员 | 工程师 | 18 | |
| 5 | 土建编审造价师 | 李维仙 | 注册造价工程师 | / | 14 | |
| 6 | 土建编审造价师 | 金贻科 | 注册造价工程师 | 工程师 | 9 | |
| 7 | 土建编审造价师 | 郭章勤 | 注册造价工程师 | 高级工程师 | 11 | |
| 8 | 土建编审造价师 | 贾灵冰 | 注册造价工程师 | 高级工程师 | 15 | |
| 9 | 土建编审造价师 | 杨建 | 注册造价工程师 | / | 5 | |
| 10 | 土建编审造价师 | 胡坤 | 注册造价工程师 | / | 1 | |
| 11 | 土建编审造价员 | 林鸿 | 造价员 | 助理工程师 | 6 | |
| 12 | 土建编审造价员 | 范利彪 | 造价员 | / | 10 | |
| 13 | 土建编审造价员 | 吴雪花 | / | 助理工程师 | 2 | |

项目移交协议书

注：本合同所包含的工程项目现已移交至深圳市大鹏新区建筑工务署

新区坝光开发署合同编号： BZB-2021-064

新区建筑工务署合同编号： QT2021-180

坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程 项目移交协议书

移交单位：深圳市大鹏新区坝光开发署
(以下简称新区坝光开发署)

接收单位：深圳市大鹏新区建筑工务署
(以下简称新区建筑工务署)

根据大鹏新区政府投资项目前期及建设分工方案，新区坝光开发署已完成坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程立项事宜，取得项目总概算的批复。为推进项目建设，尽快发挥项目建成后的社会效益和经济效益，经双方友好协商，现就 坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程 项目前期工作移交达成一致意见如下：

一、项目名称

项目名称：坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程

二、项目概况及进展情况

（一）项目概况

该项目位于大鹏新区 深圳国际生物谷坝光核心启动区

(以下无正文)

- 附表 1. 大鹏新区政府投资项目前期工作移交审批表
- 2. 大鹏新区政府投资项目概况表
- 3. 大鹏新区政府投资项目主要文件资料交接清单
- 4. 大鹏新区政府投资项目合同签订、执行情况

移交单位：深圳市大鹏新区坝光开发署（盖章）

法定代表人（签字）：

日期：2022年 月 日



接收单位：深圳市大鹏新区建筑工务署（盖章）

法定代表人（签字）：

日期：2022年 2 月 24 日



新区坝光开发署合同编号： BZB-2021-065

新区建筑工务署合同编号： QT2021-193

坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程 项目移交协议书

移交单位：深圳市大鹏新区坝光开发署

（以下简称新区坝光开发署）

接收单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

（以下简称新区建筑工务署）

根据大鹏新区政府投资项目前期及建设分工方案，新区坝光开发署已完成坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程立项事宜，取得项目总概算的批复。为推进项目建设，尽快发挥项目建成后的社会效益和经济效益，经双方友好协商，现就 坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程 项目前期工作移交达成一致意见如下：

一、项目名称

项目名称：坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程

二、项目概况及进展情况

（一）项目概况

该项目位于大鹏新区深圳国际生物谷坝光核心启动区

(以下无正文)

- 附表 1. 大鹏新区政府投资项目前期工作移交审批表
- 2. 大鹏新区政府投资项目概况表
- 3. 大鹏新区政府投资项目主要文件资料交接清单
- 4. 大鹏新区政府投资项目合同签订、执行情况

移交单位：深圳市大鹏新区坝光开发署（盖章）

法定代表人（签字）：

日期：2022年 月 日



许斌

接收单位：深圳市大鹏新区建筑工务署（盖章）

法定代表人（签字）：

日期：2022年 2月 24日



刘芳

批复文件（房建项目）

深圳市大鹏新区发展和财政局文件

深鹏发财〔2021〕381号

深圳市大鹏新区发展和财政局关于坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程项目总概算的批复

新区坝光开发署：

坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程项目初步设计及概算相关资料收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目位于深圳国际生物谷坝光核心启动区DY03-06地块，生物谷路以东，新态路以南，白沙湾路以西，元玲路以北区域。

项目拟建设坝光产业孵化器，总用地面积10687平方米，总建筑面积45967平方米。其中地下室2层，建筑面积14751平方米，功能设置为停车库、共享周转仓、产业服务中心、集中设备站、

建设内容
建设规模

- 1 -

项目总概算为 40672 万元，其中：建安工程费 35314 万元，工程建设其他费 4173 万元，预备费 1185 万元（详见附件）。资金来源为新区财政。

三、下阶段工作要求

（一）请根据《深圳市大鹏新区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展项目预算编制等工作，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准，禁止项目投资突破总概算。

（二）请按照“生态立区”的要求，注意在项目实施过程中加强对环境的保护工作，符合建筑、结构、节能、消防等各方面有关规定的要求。

（三）请严格执行各项安全生产管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

此复。

附件：坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程项目
总概算汇总表


深圳市大鹏新区发展和财政局
2021 年 12 月 8 日

（联系人：刘永、高诗明，联系电话：28333659、28333309）

深圳市大鹏新区发展和财政局文件

深鹏发财〔2021〕382号

深圳市大鹏新区发展和财政局关于坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程项目总概算的批复

新区坝光开发署：

坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程项目初步设计及概算相关资料收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目位于深圳国际生物谷坝光核心启动区DY03-07地块，生物谷路以东，元玲路以南，白沙湾路以西，石鼓墩路以北区域。

项目拟建设坝光创新创业园，总用地面积15187平方米，总建筑面积64294平方米。其中地下室2层，建筑面积22573平方米，功能设置为熟食中心、停车库、共享周转仓、集中设备站、设备机房等。地上设置3层、6层及12层塔楼各1栋，建筑面积41721

建设内容
建设规模

- 1 -

平方米（含连廊），首层局部架空，功能设置为研发用房、中试基地（按照丁戊类厂房标准）、商业配套、阶梯会议室、物业用房等。建筑结构安全等级为二级，耐火等级为一级，抗震设防烈度 7 度，设计使用年限为 50 年，绿色建筑等级为国标二星级。主要建设内容为：

（一）土建工程

1. 土石方及基坑支护：基坑开挖面积约 12292 平方米，开挖深度 5.0~10.0 米，采用旋挖钻孔灌注桩、放坡+挂网喷混凝土等支护方式。

2. 主体结构：基础采用旋挖钻孔灌注桩及筏板，主体采用现浇钢筋混凝土框架及框剪结构，楼板采用预制钢筋桁架楼承板，墙体采用加气混凝土砌块。

3. 屋面：采用种植屋面、上人地砖屋面及不上人防水屋面。

4. 楼地面：停车库、人防区、密闭通道、防毒通道等采用地坪漆地面，风机房、发电机房、强电间等采用混凝土楼地面，管井采用水泥砂浆楼地面，共享周转仓、集中设备站、开关房、生活泵房、消防泵房、消防水池采用防水砂浆楼地面，研发用房、中试基地、楼梯间、公共过道、连廊、卫生间、茶水间、熟食中心（就餐区）等铺设地砖，物业用房、公共前厅、大堂、电梯厅等采用大理石楼地面，阶梯会议室铺毛毯，露台采用木地板，商业配套为毛坯。

5. 墙面：风机房、共享周转仓、集中设备站、开关房、发电

讲、智能化集成等系统。主要设备有：软件 5 套、配线架 257 个、摄像设备 294 台、显示设备 84 台、交换机 3 台、工作站 10 台、精密空调 1 台等。

4. 消防工程：包括消防栓、自动喷淋、火灾报警、气体灭火、电气火灾监控等系统，消防给水管采用热镀锌钢管。主要设备有：预制式七氟丙烷灭火装置 7 套、消防栓箱 204 套、灭火器 416 套、水箱 1 台、消防栓泵 6 台等。

5. 通风空调工程：采用冰浆蓄冷中央空调系统，制冷系统与 DY03-06 地块共用。不具备自然排烟条件的疏散楼梯间及前室，设置加压送风系统。平时排风系统兼作消防排烟系统，另设置机械排烟系统。主要设备有：冷却水循环泵 10 台、乙二醇循环泵 3 台、制冰融冰循环泵 2 台、离心式冷水机组 4 套、动态制冰机组 2 套、板式换热器 4 台、冷却塔 4 台、各类风机 61 台、空调器 152 台等。

6. 电梯工程：设置电梯 14 部、自动扶梯 1 部。

7. 人防工程：包括人防水、人防电、人防通风空调、人防门等工程。主要设备有：玻璃钢水箱 10 台、水泵及气压罐 5 套、电动脚踏两用风机 6 台、过滤吸收器 8 台、人防门 47 樘等。

（三）室外配套工程：包括园林景观、水电管网、场平、标识、停车场交通、泛光亮化、岗亭、电力迁改等工程。

二、投资总概算及资金来源

项目总概算为 53830 万元，其中：建安工程费 46805 万元，

工程建设其他费 5457 万元，预备费 1568 万元（详见附件）。资金来源为新区财政。

三、下阶段工作要求

（一）请根据《深圳市大鹏新区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展项目预算编制等工作，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准，禁止项目投资突破总概算。

（二）请按照“生态立区”的要求，注意在项目实施过程中加强对环境的保护工作，符合建筑、结构、节能、消防等各方面有关规定的要求。

（三）请严格执行各项安全生产管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

此复。

附件：坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程项目
总概算汇总表

(此页无正文)

深圳市大鹏新区发展和财政局

2021年12月8日

(联系人: 刘永、欧益萍, 联系电话: 28333659、28333664)



成果文件

| 项目名称 | 序号 | 分部分项工程 | 成果阶段 | 造价金额 (万元) | 完成时间 |
|--|----|--|-------------------|--------------|--------------|
| 坝光产业孵化器 (DY03-06地块)建设工程、坝光创新创业园 (DY03-07地块)建设工程(全过程造价咨询批量招标) | 2 | DY03-06 地块建设工程项目(施工) | 招标控制价编制 (预算编制) | 29295 | 2022. 1. 27 |
| | 2 | DY03-07 地块建设工程项目(施工) | 招标控制价编制 (预算编制) | 39327 | 2022. 1. 27 |
| | 3 | 06+07 地块: 建设工程项目土石方、基坑支护及桩基础工程(施工批量招标) | 招标控制价编制 (预算编制) | 13812. 43217 | 2021. 10. 18 |
| | 4 | 06+07 地块: 建设工程(电力迁改批量招标) | 招标控制价编制 (预算编制) | 411. 682149 | 2021. 10. 18 |

(1) 06 地块建设工程项目（施工）

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[21042]FKB-004

招标控制价编制书

工程名称：坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程项目（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额：292950000.00元

大写金额：贰亿玖仟贰佰玖拾伍万圆整



咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485



编制人：

刘建平
刘建平
刘宇 陈星 董良才
A01440002017
有效期至：2025年08月20日

复核人：

王春文
王春文
A111114400010351
有效期至：2025年12月31日

批准人：

刘勤
刘勤
A01440001783
有效期至：2022年12月31日

成果文件时间

日期：2022年1月27日

标底公示表

(定性评审法)

| | |
|--------------|---|
| 工程名称 | 坝光产业孵化器 (DY03-06 地块) 建设工程项目 (施工) |
| 招标控制价 | 29295 万元 (暂定) |
| 投标报价上限 | 招标控制价净下浮 10%，即 26365.5 万元 |
| 安全文明施工措施费 | — / 万元 |
| 截标时间 (经窗口确定) | 2022 年 1 月 27 日 10:00 时 |
| 经办人签名 | 班春文 B11014400010351 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至: 2025 年 12 月 31 日 |
| 备注: | <p>1、本次招标为模拟清单+下浮率报价招标, 投标人应根据招标人提供的模拟清单单价综合考虑, 结合自身情况填报统一下浮率。</p> <p>2、本次发包价格暂定为 29295 万元, 投标人报价为净下浮率报价 (不可竞争费含安全文明施工措施费及暂列金不下浮), 投标报价上限净下浮率为 10%。</p> <p>3、本工程采用模拟清单, 施工图预算编制与模拟清单有相同清单的, 以模拟清单单价为准, 并按中标人中标下浮率下浮后结算; 模拟清单中无相同清单的, 根据施工图预算编制依据原则重新组价, 预算信息价采用 2021 年第 12 月《深圳建设工程价格信息》编制完成, 按中标人中标下浮率下浮后计取, 对于该月《价格信息》中没有的材料、设备, 参考 2020 年第 12 月之后至 2021 年第 11 月的《价格信息》, 采取就近参考的原则选择确定, 仍没有的通过市场询价确定; 最终单价及工程量均以新区发展和财政局结算评审审定为准。投标人应在投标报下浮率时结合项目实际情况, 自行考虑, 风险自担。</p> <p>4、施工建安费以施工图审定后造价咨询单位的审定价作为合同价, 预算信息价采用 2021 年第 12 月《深圳建设工程价格信息》为准, 按中标人中标下浮率下浮后 (不可竞争费不下浮), 按实计量支付, 并以签订补充协议形式明确合同价款。最终以新区发展和财政局结算评审审定为准, 若政策法规发生变化, 按最新政策法规执行。</p> |
| | <p>招标人: 深圳市大鹏新区建筑工务署</p> <p>日期: 2022 年 1 月 27 日</p> |

深圳市建设工程交易服务中心制:

(2) 07 地块建设工程项目（施工）

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[21042]FKB-003

招标控制价编制书

工程名称：坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程项目（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额：393270000.00元

大写金额：叁亿玖仟叁佰贰拾柒万圆整



咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485

编制人：

刘建行 蔡保峰
黄昭俊 蔡保峰
陈立 刘宇 董晨才

复核人：



批准人：



日期：2022年1月27日

标底公示表

(定性评审法)

| | |
|--|---|
| 工程名称 | 坝光创新创业园 (DY03-07 地块) 建设工程项目 (施工) |
| 招标控制价 | 39327 万元 (暂定) |
| 投标报价上限 | 招标控制价净下浮 10%，即 35394.3 万元 |
| 安全文明措施费 | — / 万元 |
| 截标时间 (经窗口确定) | 2022 年 1 月 27 日 10:00 时 |
| 经办人签名 |   王春文 B11014400010351 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至: 2025 年 12 月 31 日 |
| 备注: | <p>(1) 本次招标为模拟清单+下浮率报价招标, 投标人应根据招标人提供的模拟清单单价综合考虑, 结合自身情况填报统一下浮率。</p> <p>(2) 本次发包价格暂定为 39327 万元, 投标人报价为净下浮率报价 (不可竞争费含安全文明措施费及暂列金不下浮), 投标报价上限净下浮率为 10%。</p> <p>(3) 本工程采用模拟清单, 施工图预算编制与模拟清单有相同清单的, 以模拟清单单价为准, 并按中标人中标下浮率下浮后结算; 模拟清单中无相同清单的, 根据施工图预算编制依据原则重新组价, 预算信息价采用 2021 年第 12 月《深圳建设工程价格信息》编制完成, 按中标人中标下浮率下浮后计取, 对于该月《价格信息》中没有的材料、设备, 参考 2020 年第 12 月之后至 2021 年第 11 月的《价格信息》, 采取就近参考的原则选择确定, 仍没有的通过市场询价确定; 最终单价及工程量均以新区发展和财政局结算评审审定为准。投标人应在投标报下浮率时结合项目实际情况, 自行考虑, 风险自担。</p> <p>(4) 施工建安费以施工图审定后造价咨询单位的审定价作为合同价, 预算信息价采用 2021 年第 12 月《深圳建设工程价格信息》为准, 按中标人中标下浮率下浮后 (不可竞争费不下浮), 按实计量支付, 并以签订补充协议形式明确合同价款。最终以新区发展和财政局结算评审审定为准, 若政策法规发生变化, 按最新政策法规执行。</p> |
| 招标人: 深圳市大鹏新区建筑工务署 日期: 2022 年 1 月 27 日  | |

深圳市建设工程交易服务中心制:

(3) 06+07 地块：建设工程项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工批量招标）



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307766

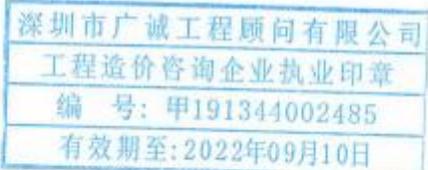
编号：GC[21042]FKB-001

招标控制价编制书

工程名称： 坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工批量招

建设单位： 深圳市大鹏新区建筑工务署

建筑面积：



造价金额： 138124321.70元

大写金额： 壹亿叁仟捌佰壹拾贰万肆仟叁佰贰拾壹圆柒角整

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号： 甲191344002485

编制人：



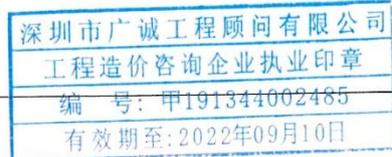
复核人：



批准人：

日期： 2021年10月18日

招标控制价公示表

| | |
|--|--|
| 工程名称 | 坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工批量招标） |
| 审定造价 | 13812.432170 万元 |
| 投标报价上限 | 招标控制价下浮 5 %，即 13173.407202 万元 |
| 不可竞争费 | 1031.932811 万元 |
| 经办人签名 | |
| 备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：11120.532867 万元； 措施项目清单计价合计：666.783630 万元； 其它项目清单计价合计：0.00 万元； 规费为：276.310242 万元； 税金为：408.040111 万元； 建设工程其他费（不包含暂列金额）：716.765320 万元（其中工程保险费：0.00 万元，弃土场受纳处置费：716.765320 万元，专业工程暂估价：0.00 万元） 不可竞争费用合计为：1031.932811 万元，其中安全文明施工措施费 407.932811 万元，暂列金额：624.000000 万元，专业工程暂估价：0.00 万元。 设备、材料价格采用《深圳建设工程造价信息》2021 年第 9 月信息价 坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工批量招标）招标控制价明细详见附表一、附表二。 | |
| 造价单位（盖公章） 造价单位（执业印章） 注册造价师（职业印章） |    |
|  | 招标人：（盖章） 日期： |
| 深圳市建设工程交易服务中心制 | |

(4) 06+07 地块：建设工程（电力迁改批量招标）



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[21042]FKB-002

招标控制价编制书

工程名称：坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程（电力迁改批量招标）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

建筑面积：

| |
|------------------|
| 深圳市广诚工程顾问有限公司 |
| 工程造价咨询企业执业印章 |
| 编号：甲191344002485 |
| 有效期至：2022年09月10日 |

造价金额：4116821.49元

大写金额：肆佰壹拾壹万陆仟捌佰贰拾壹圆肆角玖分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



刘建华

甲191344002485
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2023年08月20日

复核人：



王春文

甲191344002485
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2021年12月31日

批准人：张勤

日期：2021年10月18日

招标控制价公示表

| | |
|--|---|
| 工程名称 | 坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（电力迁改批量招标） |
| 审定造价 | 411.682149 万元 |
| 投标报价上限 | 招标控制价下浮 5 %，即 392.454410 万元 |
| 不可竞争费 | 27.127368 万元 |
| 经办人签名 | |
| 备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计： 366.546256 万元； 措施项目清单计价合计： 7.784817 万元； 其它项目清单计价合计： 0.00 万元； 规费为： 4.106910 万元； 税金为： 12.800286 万元； 建设工程其他费（不包含暂列金额）： 0.443880 万元（其中工程保险费： 0.00 万元，弃土场接纳处置费： 0.443880 万元，专业工程暂估价： 0.00 万元） 不可竞争费用合计为： 27.127368 万元，其中安全文明施工措施费 7.127368 万元，暂列金额： 20.000000 万元，专业工程暂估价： 0.00 万元。 设备、材料价格采用《深圳建设工程造价信息》2021 年第 9 月信息价 | |
|   王春文 造价单位（盖公章） A01440001407 深圳市广诚工程顾问有限公司 造价单位（执业印章） 有效期至：2021年12月31日 | |
| 注册造价师（职业印章） 深圳市广诚工程顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲191344002485 有效期至：2022年09月10日 | |
|  招标人： （盖章） 日期： | |

(3) 福利中心三期全过程造价咨询服务

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2016-440305-48-01-700369003001

标段名称: 福利中心三期全过程造价咨询服务

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 706.980000万元

中标工期: 按照招标文件要求执行

项目经理(总监):



本工程于 2020-10-19 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-26



查验码: 7066720145888020

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

GC [20164]

副本

合同编号: ZX20201120

福利中心三期全过程造价咨询服务合同

工程名称: 福利中心三期

合同名称: 福利中心三期全过程造价咨询服务合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 10 月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称
建设规模
建设内容

一、工程概况

1、工程名称：福利中心三期全过程造价咨询服务

2、工程概况：该项目暂定总投资为 98000 万元；

本项目位于深圳市南山区，北邻留仙大道、东侧邻靠福利中心一期、二期建筑，南侧靠近中兴厂区。项目总用地面积 10335.14 平方米，建筑总面积约为 93708 平方米，停车位约 375 个，床位数约 1250 床，项目概算总投资 98000 万元。

二、乙方工作内容

福利中心三期全过程造价咨询服务，包括但不限于：概算审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

（一）概算造价咨询工作内容：

审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算造价咨询工作内容：

1、编制工程预算；

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分

全过程造价咨询

析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算编制审核工作内容

1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复。

三、乙方工作时间及驻场要求

合同价

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：柒佰零陆万玖仟捌佰元整（大写），即 7069800.00 RMB。已下浮 20%。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

(1) 概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的 100%；标底经政府确定的造价部门审定、完成招标及协助甲方签订合同且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付标底咨询费的 90%；预算经政府确定的造价部门审定且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付预算咨询费的 90%；结算经政府确定的造价部门复核后且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付结算咨询费的 90%；决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，并根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%。各阶段余款经政府确定的造价部门复核，且政府确定的造价部门复查后支付。

(2) 施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签订合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按全过程咨询费的 30% 支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至全过程咨询费的 80%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据最终咨询费支付尾款。

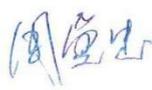
3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）并下浮 20% 后计取工程概算编制项、施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制项的造价咨询服务费。再考虑绩效考核奖、补充协议中的金额、咨询成果（履约评价）的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。各阶段咨询费经政府确定的造价部门复核，且政府确定的造价部门复查后支付。

九、履约评价

1、履约评价评分细则

履约评价由甲方指定的履约评价小组进行考评，具体考评办法详见甲方履约评价管理办法。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分≥90分）、良好（80≤评分<90分）、合格（60≤评分<80分）、不合格（评分<60分）四个等级，履约考评时限为：概算预算（标底），结算、决算自收到政府部门批复或甲方指定造价单位复核或政府造价部门审核后，

| | |
|---|--|
| 甲方：深圳市南山区建筑工务署 地址：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦12-14楼 | 乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司 地址：深圳市南山区南海大道8003号阳光华艺大厦1栋ABG |
| 法定代表人：  或委托代理人： 联系人：高欣 | 法定代表人：  或委托代理人： 联系电话：17722597085 开户银行：广发银行深圳南山支行 账号：102091516010004271 |
| 合同订立时间：2020年12月8日 | |

合同签订日期及
签字盖章页

项目负责人证明

业绩证明

兹证明：深圳市广诚工程顾问有限公司为我单位于 2020 年 10 月
公开招标的“福利中心三期全过程造价咨询服务”项目中标单位，该
项目负责人为注册造价工程师王春文(证书号：建[造]01440001407)。

特此证明！

深圳市南山区建筑工务署

2021 年 7 月 9 日



批复文件（房建项目）

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2022〕321号

南山区发展和改革局关于福利中心三期项目 概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来福利中心三期项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资85355万元。现批复如下：

一、工程概况

福利中心三期（国家编码：2016-440305-48-01-700369）于2016年12月17日立项（深南发改〔2016〕10号），总投资20000万元（估）。

项目位于南山区西丽街道留仙大道以南，同乐路以东，紧邻福利中心二期西侧。总用地面积10335.14平方米，总建筑面积93713.5平方米，总建筑高度99.65m。其中：

建设规模及内容

地下 2 层，地下一层层高 4.10 米，地下二层层高 6.00 米。总建筑面积 14791.52 平方米。功能设置为：地下车库、设备用房、厨房及垃圾站等；

地上 28 层，建筑面积 78921.98 平方米，功能设置为：老年人活动用房、康复用房、医疗用房、安宁疗护用房、架空花园、失智组团、老年人居室、职工餐厅、值班宿舍、行政办公、教学、展厅等。

主要建设内容包括：地基与基础、土建、安装及室外配套等工程，其中地基与基础工程包括土石方、基坑支护、边坡支护桩基等；土建工程包括结构、装饰工程；安装工程包括给排水、电气、智能化、消防、通风空调、燃气、电梯等工程；室外配套工程包括园建、绿化、光伏发电工程、10K 外接电源、柴油发电机、2、3 期泛光照明等工程。

项目预计竣工时间为 2025 年 12 月。

二、审核结果

该项目报送总概算 91221.00 万元，审核后的总概算 85355 万元，其中建安工程费 72142 万元，工程建设其他费 7193 万元，预备费 3967 万元，代建管理费 2053 万元。

三、项目要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资。

（二）请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故

的发生。

(三)该项目已纳入区政府投资项目计划,请将项目的基本信息和进度情况,及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

(四)项目预计竣工时间为2025年12月,请根据现场做好项目工期管理。

(五)请按规定做好入库纳统工作。

(六)你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制,并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制,并送区造价站评审。

此复。

附件:福利中心三期项目概算表



成果文件

| 项目名称 | 序号 | 分部分项工程 | 成果阶段 | 造价金额 (万元) | 完成时间 |
|-----------------------------|----|---------|-------------------|--------------|------------|
| 福利中心 三期全过程 造价咨 询服务 | 1 | 地基与基础工程 | 结算审核 | 8612.581550 | 2024.1.9 |
| | | 地基与基础工程 | 预算编制 | 11728.244922 | 2021.5.23 |
| | 2 | 施工总承包 | 招标控制价编制 (预算编制) | 44428.275978 | 2022.10.10 |
| | 3 | 智能化工程 | 招标控制价编制 (预算编制) | 2976.245562 | 2023.12.19 |
| | 4 | 精装修工程 | 招标控制价编制 (预算编制) | 12473.297795 | 2023.9.14 |

(1) 地基与基础工程

 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109 电话：0755-86307790

编号：

工程结算审核书

工程名称：福利中心三期地基与基础工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：深圳市万科发展有限公司

施工单位：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

建筑面积：

送审金额：89317533.97元

审核金额：86125815.50元

核减金额：3191718.47元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：



成果文件时间

日期：2024年1月9日

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[20164]FYB-001

工程预算编制书

工程名称：福利中心三期地基与基础工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：

| |
|------------------|
| 深圳市广诚工程顾问有限公司 |
| 工程造价咨询企业执业印章 |
| 编号：甲191344002485 |
| 有效期至：2022年09月10日 |

造价金额：118088871.04元

大写金额：壹亿壹仟捌佰零捌万捌仟捌佰柒拾壹圆零肆分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：



日期：2021年5月23日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)

编号: 标2021070

国家编码: 2016-440305-48-01-700369

工程造价审定书

工程名称: 福利中心三期地基与基础工程

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广城工程顾问有限公司

代建单位: 深圳市万科发展有限公司

建设单位报送造价: 118088871.04元

单位造价:

区造价站审定造价: 117282449.22元

单位造价:

核 减 额 : 806421.82元

安全文明施工措施费: 2901992.73元

暂列金额: 4759049.00元

主 审 人: 梅 琦

副 站 长: 梅 琦

复 核 人: 林 绮 婷

审核组组长: _____

站 长: 梅 琦

建设单位报送日期: 2021年5月25日

区造价站审定日期: 2021年6月8日



招标控制价公示表

(此表限评标工程)

| | |
|---|--|
| 工程名称 | 福利中心三期地基与基础工程 |
| 招标控制价 | 11728.244922 万元 |
| 投标报价上限 | 招标控制价净下浮 9.8%，10676.240337 万元 |
| 安全文明施工措施费 | 290.199273 万元 |
| 不可竞争费合计 | 993.504263 万元 |
| 截标时间 | 2021 年 月 日 |
| 经办人签名 | |
| <p>备注：(73 号文要求公示的其他内容)：</p> <p>本工程采用 2021 年 4 月《深圳建设工程价格信息》。</p> <p>本工程招标控制价为：11728.244922 万元。</p> <p>其中：分部分项工程费 9359.868405 万元；</p> <p>措施项目费 421.419265 万元（其中安全文明施工措施费 290.199273 万元）；</p> <p>规费 235.127855 万元；</p> <p>应纳税费 338.795239 万元；</p> <p>工程建设其他费 1373.034158 万元（包括暂列金额 475.90499 万元、暂估价 227.4 万元、工程保险费 11.729168 万元、弃土场受纳处置费 658 万元）；</p> <p>不可竞争费（包括安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价）合计 993.504263 万元。</p> | |
|  招标人：（盖章） 日期： 年 月 日 | |
|  造价师（加盖注册造价工程师章）： 刘建华 A19440020309 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至：2023年08月20日 |  造价单位：（盖章） 年 月 日 |

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

(2) 施工总承包

 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[20164]FKB-001

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：福利中心三期施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：93150.51m²

造价金额：452858149.75元

大写金额：肆亿伍仟贰佰捌拾伍万捌仟壹佰肆拾玖圆柒角伍分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人： 

日期：2022年10月10日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号：标2022119
2016-440305-48-01-700369

工程造价审定书

工程名称： 福利中心三期施工总承包

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

代建单位： 深圳市万科发展有限公司

建设单位报送造价： 452858149.75元

单位造价：

区造价站审定造价： 444282759.78元

单位造价：

核 减 额 ： 8575389.97元

安全文明施工费： 9851555.25元

暂列金额： 21090000.00元

主 审 人： 李旭飞 谷琳琳

副 站 长： 陈国洪

复 核 人： 赵铭俊

审核组组长： 叶小勤

站 长： 陈国洪

建设单位报送日期： 2022年10月12日

区造价站审定日期： 2022年10月31日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

| | |
|--|--------------------------------|
| 工程名称 | 福利中心三期施工总承包 |
| 招标控制价 | 44428.275978 万元 |
| 投标报价上限 | 招标控制价净下浮 9.89%，40347.254465 万元 |
| 安全文明施工措施费 | 985.155525 万元 |
| 不可竞争费合计 | 3164.155525 万元 |
| 截标时间 | 2022 年 月 日 |
| 经办人签名 | |
| <p>备注：(73 号文要求公示的其他内容)：</p> <p>本工程采用 2022 年 9 月《深圳建设工程价格信息》。</p> <p>本工程招标控制价为：44428.275978 万元。</p> <p>其中：分部分项工程费 33792.73218 万元；</p> <p>措施项目费 5455.507507 万元 (其中安全文明施工措施费 985.155525 万元)；</p> <p>规费 1544.121341 万元；</p> <p>应纳税费 1379.760822 万元；</p> <p>工程建设其他费 2256.154128 万元(包括暂列金额 2109.0 万元、暂估价 70.0 万元、工程保险费 42.172122 万元、弃土场受纳处置费 34.982006 万元)；</p> <p>不可竞争费 (包括安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价) 合计 3164.155525 万元。</p> | |
| <p>招标人：(盖章)</p> <p>日期： 年 月 日</p> | |
| <p>造价工程师 (加盖注册造价工程师章)：</p> <p>刘建华</p> <p>A19440020309</p> <p>深圳市广诚工程顾问有限公司</p> <p>有效期至:2023年08月20日</p> | <p>造价单位：(盖章)</p> <p>年 月 日</p> |

(3) 智能化工程

 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[20164]FKB-002

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：福利中心三期智能化工程

代建单位：深圳市万科发展有限公司

建筑面积：91638.66m²

造价金额：29762455.62元

大写金额：贰仟玖佰柒拾陆万贰仟肆佰伍拾伍圆陆角贰分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人  刘建华



复核人  王春文



批准人： 庄

日期：2023年12月19日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2024001
2016-440305-48-01-700369

工程造价审定书

工程名称: 福利中心三期智能化工程

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

代建单位: 深圳市万科发展有限公司

建设单位报送造价: 29,762,455.62 元

单位造价:

区造价站审定造价: 28,880,305.81 元

单位造价:

核 减 额 : 882,149.81 元

安全文明施工措施费: 377,240.12 元

暂列金额: 1,260,000.00 元

主 审 人: 叶良吉 王范国

总 审: 

复 核 人: 赵裕盛

副 站 长: 

审核组组长: 贺小勇

站 长: 

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2024年2月4日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

| | |
|--|--|
| 工程名称 | 福利中心三期智能化工程 |
| 招标控制价 | 2888.030581 万元 |
| 投标报价上限 | 招标控制价净下浮 17.93%，2442.594413 万元 |
| 安全文明施工措施费 | 37.724012 万元 |
| 不可竞争费合计 | 403.724012 万元 |
| 截标时间 | 2024 年 月 日 |
| 经办人签名 | |
| <p>备注：（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>本工程采用 2023 年 12 月《深圳建设工程价格信息》。</p> <p>本工程招标控制价为：2888.030581 万元。</p> <p>其中：分部分项工程费 2346.240660 万元；</p> <p>措施项目费 46.283546 万元（其中安全文明措施费 37.724012 万元）；</p> <p>规费 44.555093 万元；</p> <p>应纳税费 82.431771 万元；</p> <p>工程建设其他费 368.519511 万元（包括暂列金额 126.000000 万元、5G 暂估价 240.000000 万元、工程保险费 2.519511 万元）；</p> <p>不可竞争费（包括安全文明措施费、暂估价、暂列金额）合计 403.724012 万元。</p> | |
|  招标人（盖章） 日期： 年 月 日 | |
| 造价师（加盖公章）：  刘建华 B11194400023369 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至：2027年08月20日 | 造价单位：  年 月 日 |

(4) 精装修工程



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[20164]FKB-001

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：福利中心三期精装修工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：

造价金额：124732977.95元

大写金额：壹亿贰仟肆佰柒拾叁万贰仟玖佰柒拾柒圆玖角伍分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：

朱勃

日期：2023年9月14日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2023119
2016-440305-48-01-700369

工程造价审定书

工程名称: 福利中心三期精装修工程 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 代建单位: 深圳市万科发展有限公司

建设单位报送造价: 124,732,977.95 元 单位造价:
区造价站审定造价: 118,581,111.36 元 单位造价:
核 减 额 : 6,151,866.59 元
安全文明施工措施费: 1,748,994.81 元 暂列金额: 5,640,000.00 元

主 审 人: 何连发 谢昌亮 李慧敏
复 核 人: /
审核组组长: 贺小勤

总 审: 林 荣
副 站 长: 林 荣
站 长: 林 荣

建设单位报送日期: 区造价站审定日期: 2023年10月11日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

| | |
|---|--------------------------------|
| 工程名称 | 福利中心三期精装修工程 |
| 招标控制价 | 11858.111136 万元 |
| 投标报价上限 | 招标控制价净下浮 9.14%，10841.815191 万元 |
| 安全文明施工措施费 | 174.899481 万元 |
| 不可竞争费合计 | 738.899481 万元 |
| 截标时间 | 2023 年 月 日 |
| 经办人签名 | |
| <p>备注：（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>本工程采用 2023 年 8 月《深圳建设工程价格信息》。</p> <p>本工程招标控制价为：11858.111136 万元。</p> <p>其中：分部分项工程费 10094.548922 万元；</p> <p>措施项目费 371.387348 万元（其中安全文明施工措施费 174.899481 万元）；</p> <p>规费 447.747593 万元；</p> <p>应纳税费 369.144445 万元；</p> <p>工程建设其他费 575.282828 万元（包括暂列金额 564.000000 万元，工程保险费 11.282828 万元）；</p> <p>不可竞争费（包括安全文明施工措施费、暂列金额）合计 738.899481 万元。</p> | |
| <p>招标人：（盖章）</p> <p>日期： 年 月 日</p> | |
| <p>造价工程师：刘建华</p> <p>B11194400023369</p> <p>深圳市广诚工程顾问有限公司</p> <p>有效期至：2027 年 08 月 20 日</p> | <p>造价单位：（盖章）</p> <p>年 月 日</p> |

履约评价

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

| | | | | | |
|---|--|--|-----------------------------|------------------------------|----------------------------|
| 咨询单位 | 深圳市广诚工程顾问有限公司 | | | | |
| 委托单位 | 深圳市南山区建筑工务署 | | | | |
| 工程概况 | 工程名称 | 福利中心三期全过程造价咨询服务 | | | |
| | 服务分类 | 全过程造价咨询 | | | |
| | 服务时间 | 2020年10月-2021年12月 | | | |
| | 项目负责人 | 王春文 | | | |
| | 工程造价 | | | | |
| 评价意见 | 1. 咨询质量: | 优 <input checked="" type="checkbox"/> | 良 <input type="checkbox"/> | 一般 <input type="checkbox"/> | 低 <input type="checkbox"/> |
| | 2. 服务态度: | 很好 <input checked="" type="checkbox"/> | 好 <input type="checkbox"/> | 一般 <input type="checkbox"/> | 低 <input type="checkbox"/> |
| | 3. 工作效率: | 高 <input checked="" type="checkbox"/> | 中 <input type="checkbox"/> | 一般 <input type="checkbox"/> | 低 <input type="checkbox"/> |
| | 4. 职业道德: | 很好 <input checked="" type="checkbox"/> | 好 <input type="checkbox"/> | 一般 <input type="checkbox"/> | 低 <input type="checkbox"/> |
| 总评 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> | 良好 <input type="checkbox"/> | 合格 <input type="checkbox"/> | 不合格 <input type="checkbox"/> | |
| 宝贵建议 | | | | | |
| 评价单位: (盖章) 联系人:  联系电话: 日期: 2022年 3月 4日 | | | | | |

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价,多提宝贵意见,本单位将发扬长处,改进不足,与时俱进,努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

获奖证书



(4) 桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520210033003001

标段名称：桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：549.288000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-09-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2021-11-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

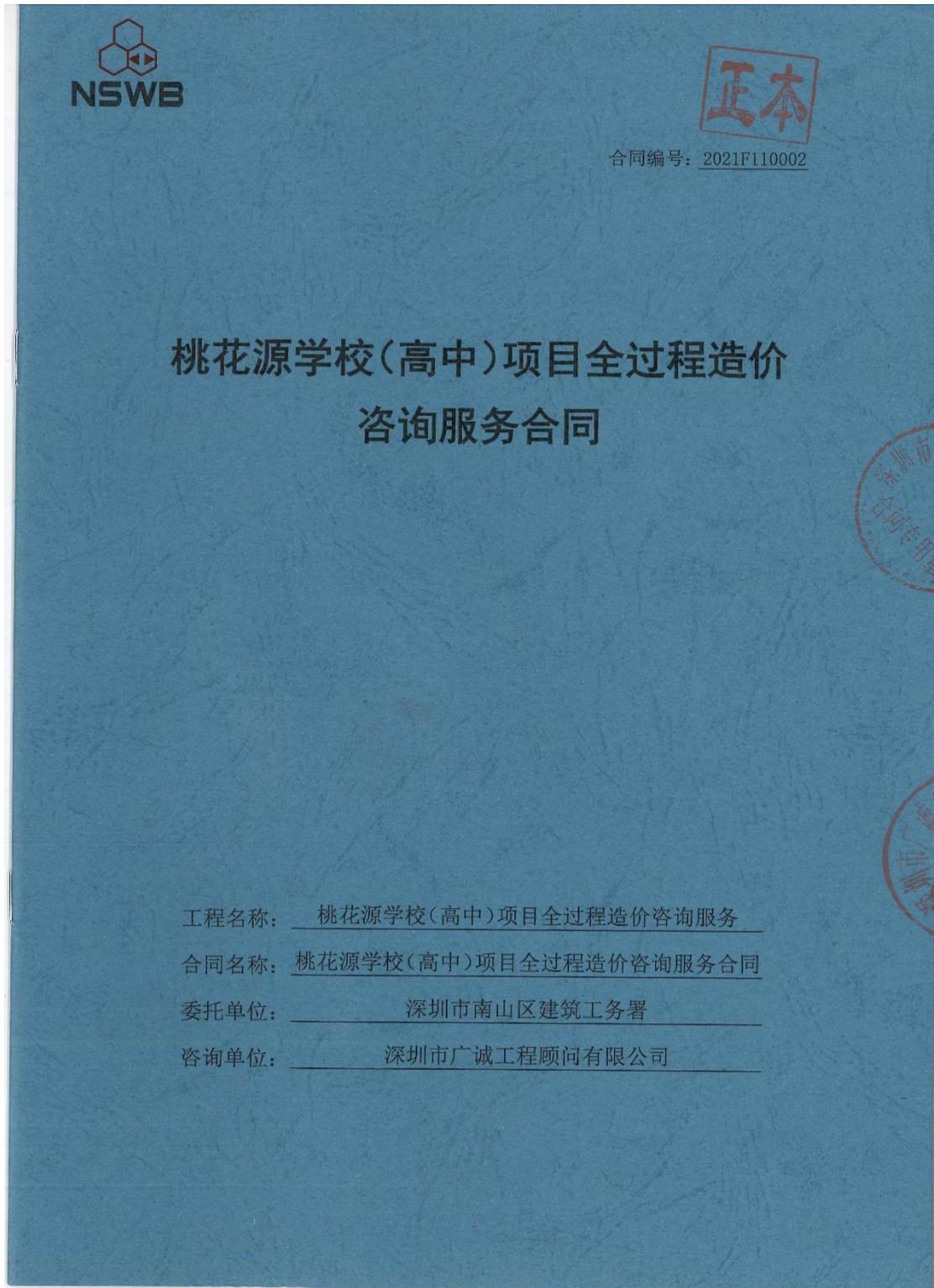
日期：2021-11-03



查验码：7973153356406331

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2021年__月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务
- 2、工程概况：该项目位于南山区塘朗山地区，计划开办时间 2024 年，计划新增高中班 30 个，学校总建筑规模为 54 班学位 2700 学位，暂定建筑面积 94500 平方米，暂定总投资约 75600 万元。

二、乙方工作内容

桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务,包括但不限于：概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图预算、招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更费用的审核；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，审核工程变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

（一）概算编制或审核阶段造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

- 1、编制工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

工程名称

建设规模
建设内容

全过程造价咨询

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算审核阶段造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算编制审核工作内容

1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

1. 合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：伍佰肆拾玖万贰仟捌佰捌拾元整（大写），即 RMB549.2880 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

（1）概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的 100%。

（2）施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签订合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按全过程咨询费的 30% 支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至全过程咨询费的 80%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据最终咨询费支付尾款。

（3）工程竣工决算编制费用支付：

决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%，甲方有正当原因（如政府财政审批原因等）无法在上述期限内支付合同费用的，不负迟延付款责任。

3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）并下浮 20% 后计取工程概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制、工程竣

甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区前海路 1366 号
爱心大厦 13 楼

地址：深圳市南山区南山街道南海大
道 3003 号阳光华艺大厦 1 栋

15A-01, 15A-02, 15B-01, 15B-02、
15C-03、15D-01

法定代表人：



或委托代理人：

法定代表人：



或委托代理人：

联系人：黄嘉云

联系电话：17722597085

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010000271

合同订立时间：2021 年 11 月 23 日

合同签订时间及
签字盖章页

项目负责人证明

业绩证明

兹证明：深圳市广诚工程顾问有限公司为我单位于 2021 年 9 月公开招标的“桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务”项目的中标单位，该项目负责人为一级注册造价工程师王春文（身份证号：519004196802214010）。

该项目总投资 80267 万元，新建总建筑面积 104381 平方米，最高建筑高度 76.4 米。主要建设内容包括基础工程，地下室及地上建筑的土建、装饰和安装工程，道路、绿化、围墙等室外配套工程，智慧校园工程，树枝粉碎场临时建设工程等；其中地上建筑使用了装配式建筑工艺施工。

深圳市广诚工程顾问有限公司于 2023 年 2 月 15 日提交了“桃花源学校（高中）项目（基坑支护、土石方及桩基础工程）（简易招标）”预算编制书，造价金额为 168217851.33 元。

特此证明！


深圳市南山区建筑工务署
2023 年 02 月 16 日

批复文件（房建项目）

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕471号

深圳市发展和改革委员会关于桃花源学校 （高中）项目总概算的批复

南山区发展改革局：

报来《桃花源学校（高中）项目总概算》（国家编码：
2104-440305-04-01-929218）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于南山区桃源街道，规划办学规模为54班/2700学位，主要建设内容包括：新建宿舍楼、教学楼、实验楼、体育馆、树枝粉碎场临时建筑物及配套工程。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013）、《民用建筑通用规范》（GB 55031-2022），新建总建筑面积104381平方米。

（一）校园建设工程

建设内容
建设规模

- 1 -

1. 土石方、基坑支护和桩基础

土石方开挖、回填和外运，基坑支护采用灌注桩+预应力锚索、灌注桩+内支撑和放坡土钉墙等，桩基础采用灌注桩。

2. 主体土建工程

(1) 宿舍楼

新建宿舍楼一栋，建筑面积 56171 平方米，地下三层，地上二十一层，为钢筋混凝土框架剪力墙结构。

(2) 教学楼

新建教学楼一栋，建筑面积 24771 平方米，地下二层（局部夹层），地上六层，为钢筋混凝土框架剪力墙结构。

(3) 实验楼

新建实验楼一栋，总建筑面积 7023 平方米，地上三层，为钢筋混凝土框架剪力墙结构。

(4) 体育馆

新建体育馆一栋，总建筑面积 16416 平方米，地上二层，为钢筋混凝土框架结构。

3. 主体安装工程

给排水：给水、雨水、污水、废水、热水、冷凝水、雨水回用系统。

电气：高低压变配电、柴油发电机、动力、照明、充电桩（64 个）、防雷接地系统。总装机容量 6575 千伏安，备用负荷 1500 千伏安。

通风空调：图书馆、食堂、体育馆、报告厅等区域采用多联机空调系统，教学楼、宿舍楼等区域采用分体空调，总冷负荷

2277 千瓦。

智能化（含智慧校园）：综合布线、信息发布、视频安防监控、公共广播、出入口控制、入侵报警、电子巡更、建筑设备监控、时钟同步、网络、考务监考、报告厅配套多媒体等系统。

消防：消火栓、自动喷淋、火灾自动报警及联动控制、电气火灾监控、消防应急广播、防火门监控、余压监控、压差探测传感、气体灭火和防排烟等系统。

电梯：设置垂直电梯 26 部。

人防：人防区域的给排水、电气和通风工程。

多功能厅配套设备：包括扩声、显示、中控、灯光、舞台机械等系统。

其他：抗震支架、燃气等。

4. 室外及配套工程

室外土建、室外安装、标识系统、主席台及看台、室外照明、管线迁移、拆除工程、光伏发电、交通疏解、室外 LED 屏、边坡支护和海绵城市设施等。

（二）树枝粉碎场临时建筑工程

新建树枝粉碎场临时建筑物，面积 3922 平方米，包括新建食堂、宿舍、厂房等临时建筑物主体土建、主体安装及室外配套工程。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 88176.00 万元，其中，工程费用 70472.01 万元，工程建设其他费用 13785.89 万元，预备费 3918.10 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(二) 本批复已包含土建、信息化、设备及开办费等项目全部建设内容，请你单位协调相关建设单位做好衔接，确保项目建设有序推进。

(三) 根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

(四) 请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

(五) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：桃花源学校（高中）项目总概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2023年5月30日

成果文件

| 项目名称 | 序号 | 分部分项工程 | 成果阶段 | 造价金额 (万元) | 完成时间 |
|-------------|----|----------------|-------------------|--------------|------------|
| 桃花源学校（高中）项目 | 1 | 施工总承包 | 招标控制价编制 (预算编制) | 62696.811139 | 2023.9.15 |
| | 2 | 基坑支护、土石方及桩基础工程 | 招标控制价编制 (预算编制) | 16821.785133 | 2023.2.15 |
| | 3 | 桃花源学校（高中）项目 | 概算编制 | 87801.25 | 2022.12.28 |
| | 4 | 树枝粉碎场临时建设工程 | 预算编制 | 2208.013734 | 2022.12.19 |

(5) 施工总承包

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[21106]FKB-006

招标控制价编制书

工程名称：桃花源学校（高中）项目施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署/海南中信城市开发运营有限公司

建筑面积：

造价金额：626968111.39元

大写金额：陆亿贰仟陆佰玖拾陆万捌仟壹佰壹拾壹圆叁角玖分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：

成果文件时间

日期：2023年9月15日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2023097
2104-440305-04-01-929218

工程造价审定书

工程名称: 桃花源学校(高中)项目施工总承包

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

代建单位: 海南中信城市开发运营有限公司

建设单位报送造价: 626,968,111.39元

单位造价:

区造价站审定造价: 597,516,006.18元

单位造价:

核减额: 29,452,105.21元

安全文明施工费: 13,923,469.23元

暂列金额:

主审人: 余锐 陈海

总 审: 

复核人: 赵裕俊

副 站 长: 

审核组组长: 林倩婷

站 长: 

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2023年10月12日

招标控制价公示表

| | |
|--|---|
| 标段名称 | 桃花源学校（高中）项目施工总承包 |
| 标段编号 | |
| 招标人 | 海南中信城市开发运营有限公司/深圳市南山区建设工程事务署 |
| 招标控制价审核单位 | <input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input type="checkbox"/> 招标人 |
| 招标控制价 | <u>59751.600618</u> 万元 |
| 投标报价上限 | <u>52398.322839</u> 万元，净下浮 <u>12.6</u> % |
| 不可竞争费合计 | <u>1392.346923</u> 万元 |
| 截标时间 | 年 月 日 |
| <p>备注（深府（2015）73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、桃花源学校（高中）项目施工总承包工程信息价采用《深圳建设工程价格信息》2023年第8期信息价及市场价；</p> <p>2、工程总价为：<u>59751.600618</u> 万元，其中包含：</p> <p>1)分部分项工程量清单计价合计：<u>47507.543840</u> 万元；</p> <p>2)措施项目清单计价合计：<u>7636.315315</u> 万元。（其中安全文明施工措施费计价合计 <u>1392.346923</u> 万元（不含规费及税金）；黄昭毅 A14174400005638 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至：2025年06月07日</p> <p>3)规费合计：<u>2499.959535</u> 万元；</p> <p>4)税金：<u>1949.744529</u> 万元；</p> <p>5)工程保险费：<u>59.593563</u> 万元；</p> <p>7)暂列金额合计：<u>0.00</u> 万元；</p> <p>8)专业工程暂估价：<u>0.00</u> 万元；</p> | |

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

3、上述安全文明施工措施费、暂列金额、专业工程暂估价共三项费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争性费用合计：1392.346923 万元。



备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示模块）公布。



深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

(6) 基坑支护、土石方及桩基础工程



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[21106]FYB-002

工程预算编制书

工程名称：桃花源学校（高中）项目（基坑支护、土石方及桩基础工程）（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署/海南中信城市开发运营有限公司

建筑面积：

造价金额：168217851.33元

大写金额：壹亿陆仟捌佰贰拾壹万柒仟捌佰伍拾壹圆叁角叁分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

费锦志

A11214400009291

编制人：费锦志

有效期至：2025年07月15日

刘建华

A19440020309

深圳市广诚工程顾问有限公司

有效期至：2023年08月20日

批准人：费锦志



复核人：

王春文

A11014400010351

深圳市广诚工程顾问有限公司

有效期至：2025年12月31日

费锦志

A14174400005638

深圳市广诚工程顾问有限公司

有效期至：2025年06月07日

日期：2023年2月15日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)

编号：标2023022

2104-440305-04-01-929218

工程造价审定书

工程名称：桃花源学校（高中）项目（基坑支护、土石方及桩基工程）（简易招标） 建设单位：深圳市南山区建筑工务署
咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司 代建单位：海南中信城市开发运营有限公司

建设单位报送造价：168217851.33元

单位造价：

区造价站审定造价：161289324.33元

单位造价：

核 减 额：6928527.00元

安全文明施工措施费：4810301.41元

暂列金额：6870000.00元

主 审 人：李玉燕

副 站 长：[印章]

复 核 人：[印章]

审核组组长：林荷晴

站 长：[印章]

建设单位报送日期：

区造价站审定日期：2023年2月21日

招标控制价公示表

| | |
|--|--|
| 标段名称 | 桃花源学校（高中）项目（基坑支护、土石方及桩基础工程）（简易招标） |
| 标段编号 | |
| 招标人 | 海南中信城市开发运营有限公司/深圳市南山区建筑工务署 |
| 招标控制价审核单位 | <input checked="" type="radio"/> 造价站 <input checked="" type="radio"/> 审计中心 <input type="radio"/> 招标人 |
| 招标控制价 | <u>16128.932433</u> 万元 |
| 投标报价上限 | <u>14516.858730</u> 万元，净下浮 <u>11.05</u> % |
| 不可竞争费合计 | <u>1540.030141</u> 万元 |
| 截标时间 | 年 月 日 |
| <p>备注（深府（2015）73号文要求公示的其他内容）： 1、桃花源学校（高中）项目（基坑支护、土石方及桩基础工程）（简易招标）信息价采用《深圳建设工程价格信息》2023年第1期信息价及市场价； 2、工程总价为：<u>16128.932433</u>万元，其中包含： 1)分部分项工程量清单计价合计：<u>12047.754731</u>万元； 2)措施项目清单计价合计：<u>851.502837</u>万元。[其中安全文明施工费计价合计<u>481.030141</u>万元(不含规费及税金)； 3)规费合计：<u>383.229567</u>万元； 4)税金：<u>449.266847</u>万元； 5)工程保险费：<u>13.731754</u>万元； 6)暂列金额合计：<u>687.00</u>万元；</p> | |

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

(7) 桃花源学校（高中）项目

 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[21106]FGB-002

工程概算编制书

工程名称：桃花源学校（高中）项目（上册）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署/海南中信城市开发运营有限公司

建筑面积：

造价金额：87801.25万元

大写金额：捌亿柒仟捌佰零壹万贰仟伍佰圆整

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：费锦志

复核人：王春文



批准人：黄勃

日期：2022年12月28日

(8) 树枝粉碎场临时建设工程



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[21106]FYB-001

工程预算编制书

工程名称：桃花源学校（高中）项目树枝粉碎场临时建设工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：

造价金额：22080137.34元

大写金额：贰仟贰佰零捌万零壹佰叁拾柒圆叁角肆分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：费锦志



复核人：王春文



批准人：费锦志

日期：2022年12月19日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号：标2023002
2104-440305-04-01-929218

工程造价审定书

工程名称：桃花源学校（高中）项目树枝粉碎场临时建设工程
工程施工（简易招标）
建设单位：深圳市南山区建筑工务署
咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
代建单位：海南中信城市开发运营有限公司

建设单位报送造价：22080137.34元
单位造价：
区造价站审定造价：21147751.58元
单位造价：
核 减 额：932385.76元
安全文明施工措施费：884014.27元
暂列金额：1860000.00元

主 审 人：李玉唐 肖汝奇
副 站 长：陈国友
复 核 人：赵翎凌
站 长：陈子江
审核组组长：林倚晴

建设单位报送日期：
区造价站审定日期：2023年1月31日

招标控制价公示表

| | |
|--|--|
| 标段名称 | 桃花源学校（高中）项目树枝粉碎场临时建设工程 施工（简易招标） |
| 标段编号 | |
| 招标人 | 海南中信城市开发运营有限公司/深圳市南山区建 筑工务署 |
| 招标控制价审核单位 | <input checked="" type="radio"/> 造价站 <input checked="" type="radio"/> 审计中心 <input type="radio"/> 招标人 |
| 招标控制价 | <u>2114.775158</u> 万元 |
| 投标报价上限 | <u>2002.255538</u> 万元，净下浮 <u>6.32</u> % |
| 不可竞争费合计 | <u>334.401427</u> 万元 |
| 截标时间 | 年 月 日 |
| <p>备注（深府（2015）73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、桃花源学校（高中）项目树枝粉碎场临时建设工程信息价采用《深圳建设工程价格信息》2022年第12期信息价及市场价；</p> <p>2、工程总价为：<u>2114.775158</u>万元，其中包含：</p> <p>1)分部分项工程量清单计价合计：<u>1611.504690</u>万元；</p> <p>2)措施项目清单计价合计：<u>136.859261</u>万元。[其中安全文明施工措施费计价合计<u>88.401427</u>万元(不含规费及税金)；</p> <p>3)规费合计：<u>57.463974</u>万元；</p> <p>4)税金：<u>61.080325</u>万元；</p> <p>5)工程保险费：<u>1.866908</u>万元；</p> <p>7)暂列金额合计：<u>186.00</u>万元；</p> | |

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

8)专业工程暂估价:60.00 万元;

3、上述安全文明施工措施费、暂列金额、专业工程暂估价共三项费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争性费用合计:334.401427 万元。

招标人(盖章)：



期：



备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

六、拟派项目团队情况

表 6：拟派项目团队情况表

| 序号 | 职务 | 姓名 | 注册资格等级 | 上岗资格证明 | | | | 学历 |
|-----|-----------------|-----|-----------|--------|------------------------------|-----|--------|----|
| | | | | 职称 | 证号 | 级别 | 专业 | |
| 1. | 项目负责人 | 王春文 | 注册一级造价工程师 | 高级工程师 | 1803001009494 | 高级 | 工程造价 | 本科 |
| 2. | 土建及机电组长 | 费锦志 | 注册一级造价工程师 | / | / | / | / | 本科 |
| 3. | 土建专业造价师 | 童贵才 | 注册一级造价工程师 | 高级工程师 | 1903001026363 | 高级 | 工程造价 | 本科 |
| 4. | 土建专业造价师 | 郭章勤 | 注册一级造价工程师 | 高级工程师 | 2003001043641 | 高级 | 工程造价 | 本科 |
| 5. | 土建专业造价师(结构、防水等) | 刘建华 | 注册一级造价工程师 | 中级经济师 | 2017001440012017449933004628 | 中级 | 建筑经济 | 本科 |
| 6. | 土建专业造价师(幕墙) | 张敏 | 注册一级造价工程师 | / | / | / | / | 本科 |
| 7. | 土建专业造价师(精装修) | 项瑞武 | 注册一级造价工程师 | 工程师 | 2021C006554 | 中级 | 建筑工程造价 | 本科 |
| 8. | 土建专业造价师 | 陈明 | 注册一级造价工程师 | / | / | / | / | 本科 |
| 9. | 土建专业造价师 | 刘辉 | 注册一级造价工程师 | / | / | / | / | 大专 |
| 10. | 土建专业造价师 | 樊帅 | 注册一级造价工程师 | / | / | / | / | 本科 |
| 11. | 土建专业造价师 | 幸平林 | 注册一级造价工程师 | 助理工程师 | 2303006130491 | 助理级 | 工程造价 | 大专 |
| 12. | 土建专业造 | 赵杨 | 注册二级造价 | / | / | / | / | 本科 |

| | 价师 | | 工程师 | | | | | |
|-----|-------------|-----|---------------|-------|------------------------------|---------|------------------|----|
| 13. | 土建专业造 价师 | 郭静 | 注册二级造价 工程师 | / | / | / | / | 大专 |
| 14. | 土建专业造 价师 | 胡鸿天 | 注册二级造价 工程师 | / | / | / | / | 本科 |
| 15. | 土建专业造 价师 | 邓盼攀 | 注册二级造价 工程师 | 助理工程师 | 22030060 70998 | 助理 级 | 工程造 价 | 大专 |
| 16. | 土建专业造 价师 | 李凌锋 | 注册二级造价 工程师 | 助理工程师 | 22030060 70388 | 助理 级 | 工程造 价 | 大专 |
| 17. | 土建专业造 价师 | 王映明 | 注册二级造价 工程师 | 中级经济师 | 20221100 14900000 2191 | 中级 | 建筑与 房地产 经济 | 本科 |
| 18. | 土建专业造 价员 | 李小慧 | / | 助理工程师 | 22030060 70946 | 助理 级 | 工程造 价 | 大专 |
| 19. | 土建专业造 价员 | 黄琦 | 造价员 | 助理工程师 | H1002010 400016 | 助理 级 | 工程造 价 | 本科 |
| 20. | 安装专业造 价师 | 黄昭毅 | 注册一级造价 工程师 | 高级工程师 | 23030011 31706 | 高级 | 工程造 价 | 本科 |
| 21. | 安装专业造 价师 | 蔡燕金 | 注册一级造价 工程师 | 高级工程师 | 18010010 10468 | 高级 | 建筑工 程造价 | 本科 |
| 22. | 安装专业造 价师 | 庄华冠 | 注册一级造价 工程师 | 助理工程师 | 22030060 70050 | 助理 级 | 工程造 价 | 大专 |
| 23. | 安装专业造 价师 | 严基贵 | 注册一级造价 工程师 | / | / | / | / | 大专 |
| 24. | 安装专业造 价师 | 刘志文 | 注册一级造价 工程师 | / | / | / | / | 本科 |
| 25. | 安装专业造 价师 | 敖艳 | 注册二级造价 工程师 | / | / | / | / | 大专 |
| 26. | 安装专业造 价师 | 陈国武 | 注册二级造价 工程师 | 助理工程师 | 22030060 70318 | 助理 级 | 工程造 价 | 本科 |

| | | | | | | | | |
|-----|-----------------------------|-----|-----------|-------|---------------|-----|------|----|
| 27. | 安装专业造价师（ 综合机电造价工程师 ） | 谢思聪 | 注册二级造价工程师 | 助理工程师 | 2203006070115 | 助理级 | 工程造价 | 大专 |
| 28. | 安装专业造价师 | 庄晓玲 | 注册二级造价工程师 | 助理工程师 | 2403006208783 | 助理级 | 工程造价 | 大专 |
| 29. | 安装专业造价师 | 刘艳 | 注册二级造价工程师 | / | / | / | / | 大专 |
| 30. | 安装专业造价师 | 郑伟 | 注册二级造价工程师 | / | / | / | / | 本科 |
| 31. | 安装专业造价师 | 曾婷婷 | 注册二级造价工程师 | / | / | / | / | 本科 |
| 32. | 安装专业造价员 | 吴昭锋 | / | 助理工程师 | 2203006070419 | 助理级 | 工程造价 | 大专 |
| 33. | 安装专业造价员 | 林靖民 | / | 助理工程师 | 2303006130479 | 助理级 | 工程造价 | 大专 |

注：投标人自行提供按招标文件要求配备团队人员，包括但不限于项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人、土建造价工程师、安装造价工程师、造价员等）及项目其他配备成员情况等。投标人填写《拟派项目团队情况表》，并提供项目团队人员职称证、注册造价工程师证书及投标人为项目团队人员在截标前3个月连续缴纳社保证明（由于社保部门原因最近一个月的社保证明无法提供的可往前顺延一个月），网页截图或窗口打印资料或社保部门出具的证明均可。

1) 王春文



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王春文

| | | | | | |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 519004*****10 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市广诚工程顾问有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

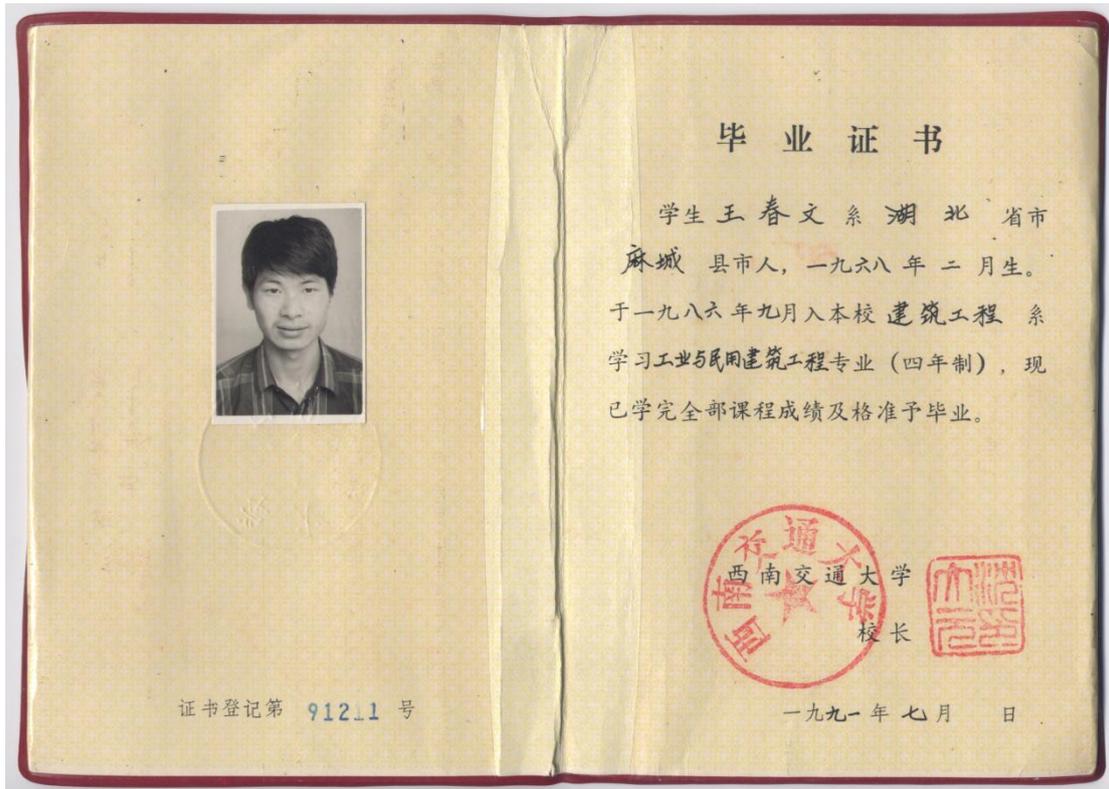
一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11014400010351 注册编号/执业印章号: B11014400010351

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

查看证书变更记录 (4) ▾





2) 费锦志

| | |
|---|---|
|  | 姓名: <u>费锦志</u> 身份证号码: <u>421127199212095415</u> 性别: <u>男</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>湖北工建工程咨询有限公司</u> |
| 证书编号: <u>建[造]1121420004138</u> 初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>16</u> 日 | 颁发机关盖章:  发证日期: <u>2021</u> 年 <u>7</u> 月 <u>16</u> 日 |

| 延续注册登记栏 | | 变更注册登记栏 | |
|---|---|--|--------------------------------------|
| 第一次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 现聘用单位: (费锦志) 深圳市广诚工程顾问有 限公司 注册受理机关[建[造]1121420004138] 公 章 年 月 日 2021 11 4 | 现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日 |
| 第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日 |

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

费锦志

| | | | | | |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 421127*****15 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市广诚工程顾问有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 1422018201901352
 注册专业: 建筑工程 有效期: 2024年11月14日

查看证书变更记录 (4)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11214400009291 注册编号/执业印章号: A11214400009291
 注册专业: 土建 有效期: 2025年07月15日





3/2879
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



湖北省自学考试委员会证书查询网址：
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1303224914

1312

3) 童贵才



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

童贵才

| | | | | | |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 362101*****77 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市广诚工程顾问有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11014400011771 注册编号/执业印章号: B11014400011771
 注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

暂无证书变更记录



广东省职称证书



姓名：童贵才
身份证号：362101196811210777

职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001026363

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



学生童英才男(女),系江西省鹰潭县(市)人,现年 23 岁,于一九八七年九月至一九九一年七月在本院管理工程系工程造价管理专业四年制本科修业期满,学完教学计划规定的全部课程,考试成绩及格,准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定,授予工学学士学位。

院长



姚战谦

一九九一年七月八日

(91) 冶毕业证字 655 号

4) 郭章勤



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郭章勤

| | | | | | |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 440106*****11 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市广诚工程顾问有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11014400010913 注册编号/执业印章号: B11014400010913

注册专业: 土建 有效期至: 2025年12月31日

查看证书变更记录 (3) ▾



广东省职称证书

姓名：郭章勤
身份证号：440106196604230011



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2020年07月04日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043641
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

5) 刘建华



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘建华

| | | | | | |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 441427*****52 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市广诚工程顾问有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师
注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 1442021202201734
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年03月14日
查看证书变更记录 (1) >

一级注册造价工程师
注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11194400023369 注册编号/执业印章号: B11194400023369
注册专业: 土建 有效期: 2027年08月20日

 **一级造价工程师**
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

 
中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：刘建华
证件号码：441427198306270152
性别：男
出生年月：1983年06月
专业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管理号：201810045440000976



 **经济专业技术资格**
Economics Professional Qualification

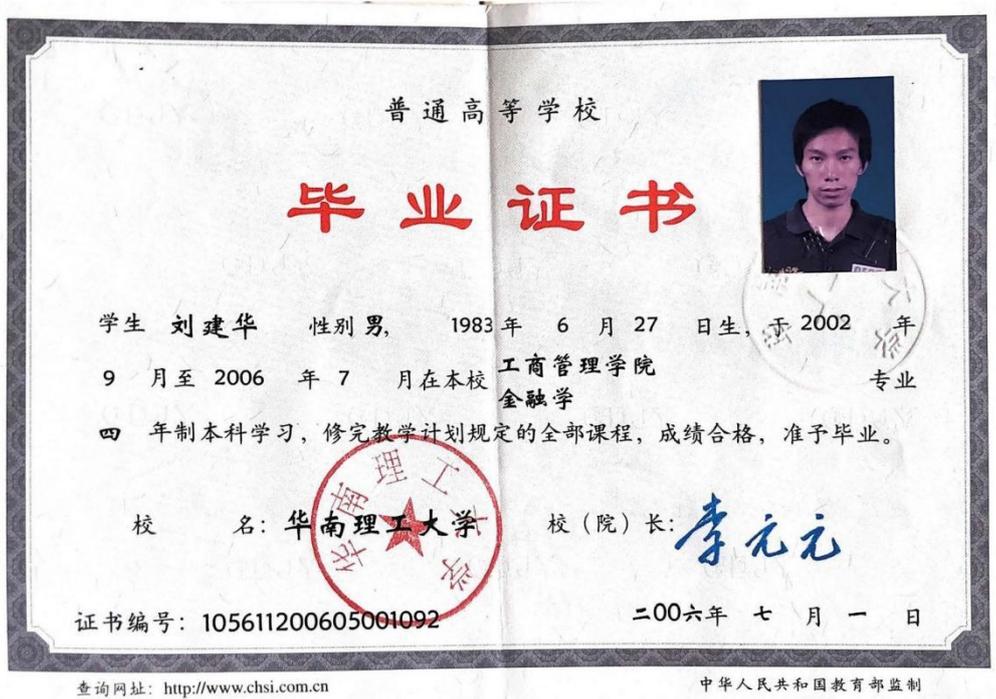
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。


中华人民共和国人力资源和社会保障部

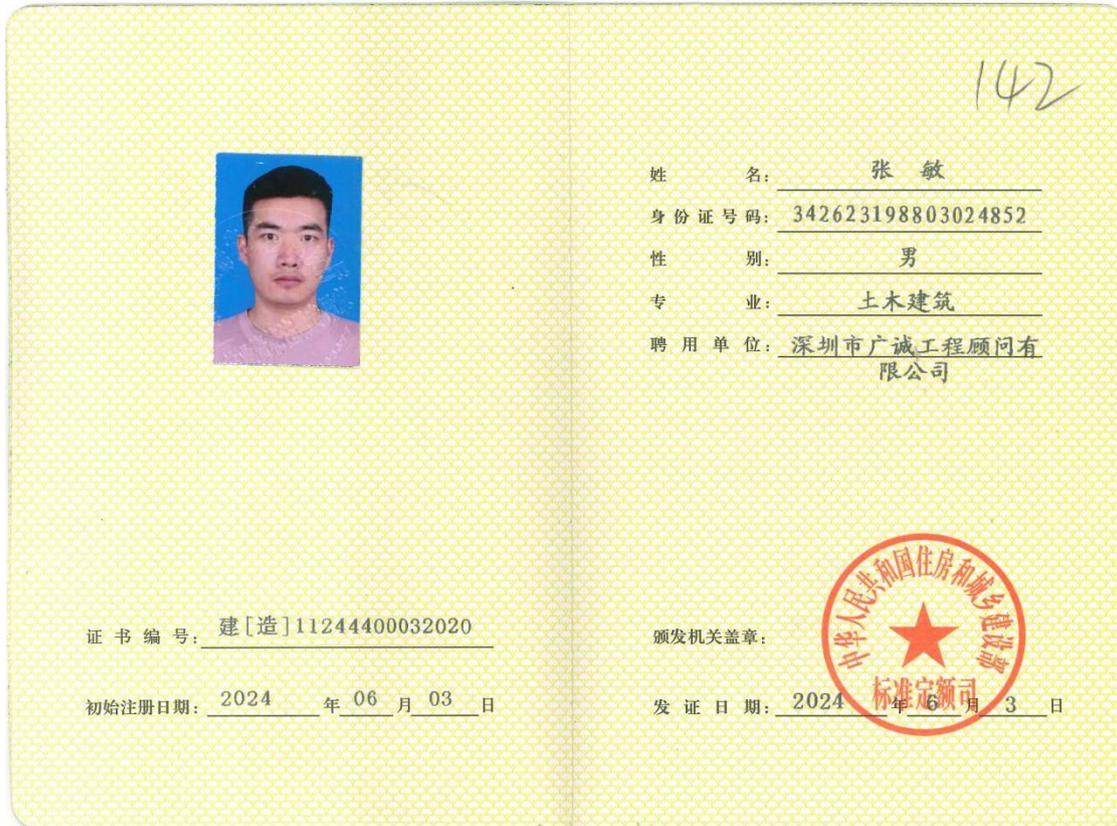


姓名：刘建华
证件号码：441427198306270152
性别：男
出生年月：1983年06月
级别：中级
专业：建筑经济
批准日期：2017年11月04日
管理号：2017001440012017449933004628





6) 张敏



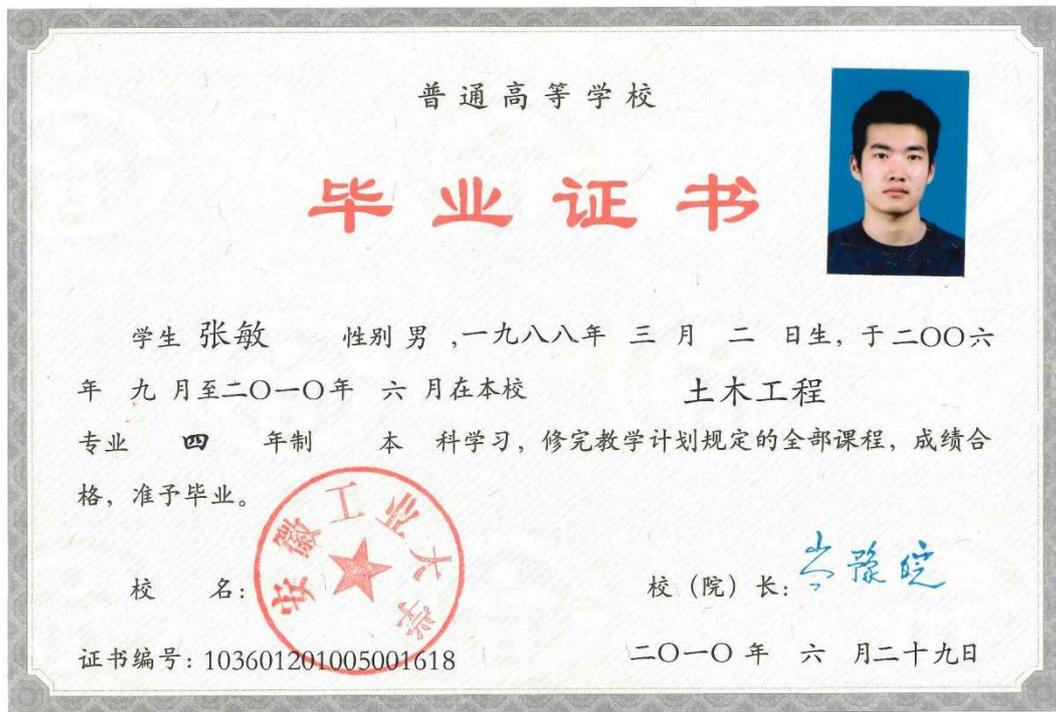
首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

| | | | | | |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 张敏 | | | | | |
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 342623*****52 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市广诚工程顾问有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

| | | |
|---------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 一级注册造价工程师 | | |
| 注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 | 证书编号: 建[造]11244400032020 | 注册编号/执业印章号: B11244400032020 |
| 注册专业: 土建 | 有效期: 2028年06月02日 | |

暂无证书变更记录



7) 项瑞武

| | | |
|---|--------|---|
|  | 姓名: | 项瑞武 |
| | 身份证号码: | 420281199111164656 |
| | 性别: | 男 |
| | 专业: | 土木建筑 |
| | 聘用单位: | 山西泰卓工程造价咨询有限公司 已变更 |
| <p>证书编号已经变更, 见其变更栏</p> | | |
| 证书编号: | | 建[造]11211400003081 |
| 初始注册日期: | | 2021年07月27日 |
| 颁发机关盖章: | |  |
| 发证日期: | | 2021年7月27日 |

| 延续注册登记栏 | | 变更注册登记栏 | |
|-----------------------|-----------------------|---|---|
| 第一次延续注册: | 第二次延续注册: | 现聘用单位: | 现聘用单位: |
| 有效期至: | 有效期至: |  |  |
| 注册受理机关 公章 年 月 日 | 注册受理机关 公章 年 月 日 | 深圳市广诚工程咨询有限公司 注册受理机关 公章 年 月 日 2023年 6月 16日 | (项瑞武) 注册受理机关 公章 年 月 日 |
| 第三次延续注册: | 第四次延续注册: | 现聘用单位: | 现聘用单位: |
| 有效期至: | 有效期至: | 注册受理机关 公章 年 月 日 | 注册受理机关 公章 年 月 日 |

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

项瑞武

| | | | | | |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 420281*****56 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市广诚工程顾问有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11214400022509

注册编号/执业印章号: B11214400022509

注册专业: 土建

有效期: 2025年07月26日

查看证书变更记录 (2) ▾

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 项瑞武
 证件号码: 420281199111164656
 性别: 男
 出生年月: 1991年11月
 专业: 土木建筑工程
 批准日期: 2020年10月25日
 管理号: 20201004542000000486

中华人民共和国人力资源和社会保障部
 中华人民共和国住房和城乡建设部

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 项瑞武

性 别: 男

资格名称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑工程造价

评审机构: 天津市工程技术系列建筑施工专业中级职称评审委员会



取得资格时间: 2021年12月30日

呈报单位: 中国北方人才市场（天津市人才服务中心）

身份证号: 420281199111164656

证书编号: 2021C006554

验证网站: 天津市专业技术人员职称评审信息系统





No.01- 1504247113

8) 陈明



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈明

| | | | | | |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 130721*****32 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市广诚工程顾问有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11224400012992 注册编号/执业印章号: B11224400012992

注册专业: 土建 有效期: 2026年03月07日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)





9) 刘辉



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘辉

| | | | | | |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 430524*****18 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市广诚工程顾问有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11214400007353 注册编号/执业印章号: A11214400007353
 注册专业: 土建 有效期: 2025年07月26日

暂无证书变更记录

 **一级造价工程师**
Class I Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

 
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：刘辉
证件号码：430524198709155718
性别：男
出生年月：1987年09月
专业：土木工程
批准日期：2020年10月25日
管理号：20201004544000001671



成人高等教育

毕业证书



学生 刘辉 性别男，一九八七年九月十五日生，于二〇〇八年三月至二〇一一年七月在本校 建筑工程技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：重庆大学 校（院）长：林建华

批准文号：国家教育部(80)教工农字025
证书编号：106115201106002166

二〇一一年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘辉 社保电脑号: 645892806 身份证号码: 430524198709155718 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号: 283879 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 09 | 283879 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 283879 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 283879 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 283879 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 283879 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 3.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 02 | 283879 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 3.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 03 | 283879 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 04 | 283879 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 05 | 283879 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 06 | 283879 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 07 | 283879 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 08 | 283879 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 09 | 283879 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 10 | 283879 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 合计 | | | 6578.81 | 3618.4 | | | 1324.63 | 441.59 | | | 428.16 | | | | | | 78.32 |



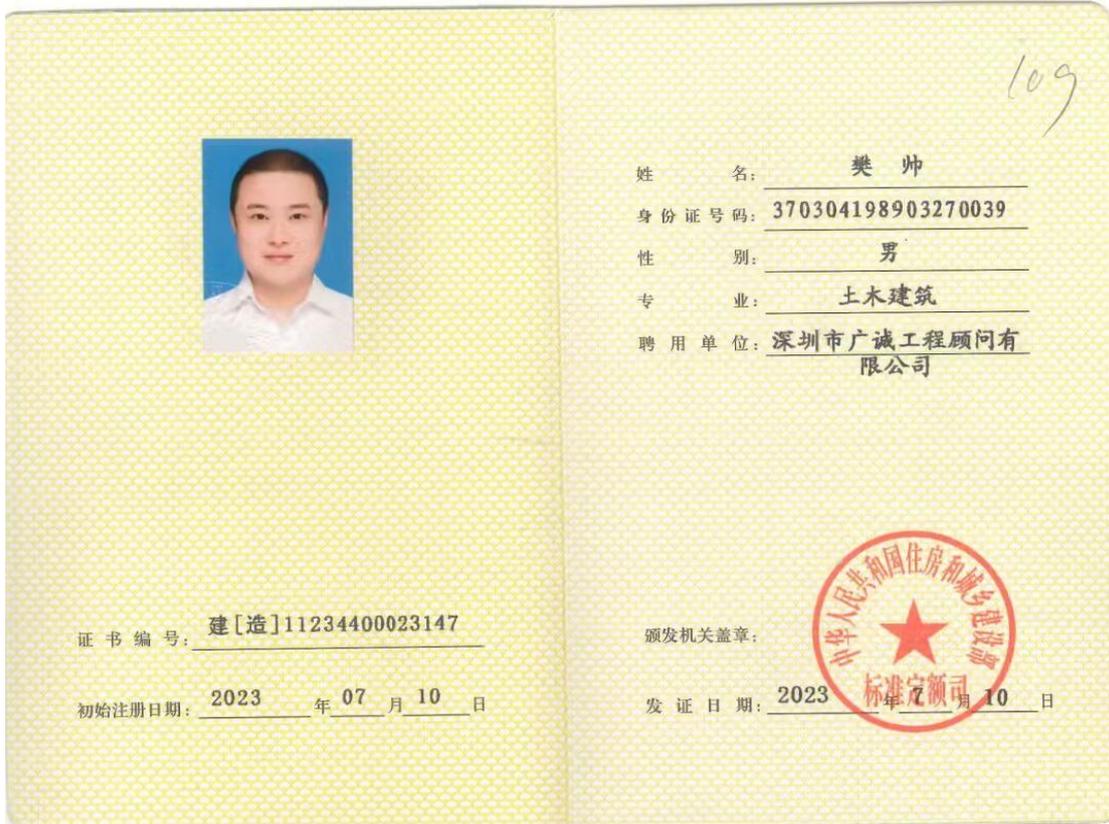
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fafef02a75) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

| | |
|--------|---------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 283879 | 深圳市广诚工程顾问有限公司 |



10) 樊帅



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

樊帅

| | | | | | |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 370304*****39 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市广诚工程顾问有限公司 | | | | |

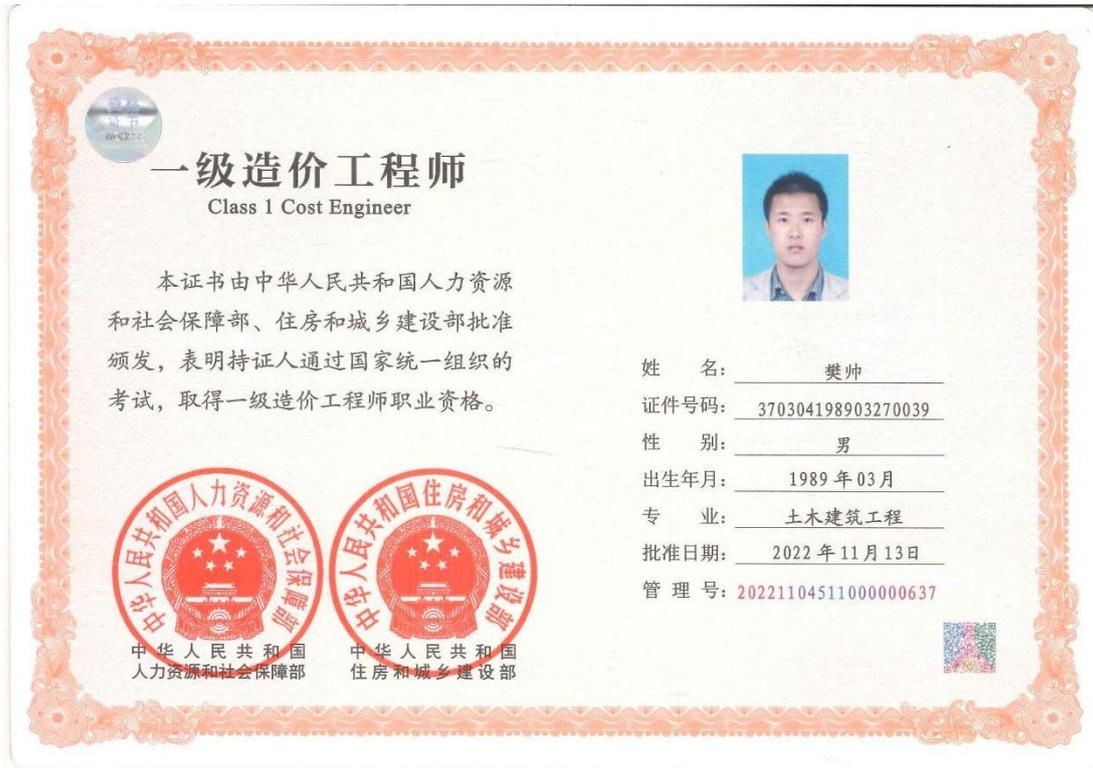
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11234400023147 注册编号/执业印章号: B11234400023147

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月09日

暂无证书变更记录



11) 幸平林



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

幸平林

| | | | | | |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 441481*****92 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市广诚工程顾问有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11244400030174 注册编号/执业印章号: B11244400030174
 注册专业: 土建 有效期: 2028年04月25日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]21224400008460 注册编号/执业印章号: B21224400008460
 注册专业: 土建 有效期: 2026年09月28日



广东省职称证书

姓 名：幸平林
身份证号：441481199607296092



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130491
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：辛平林

社保电脑号：801784120

身份证号码：441481199607296092

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 09 | 283879 | 2500.0 | 375.0 | 200.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 283879 | 2500.0 | 375.0 | 200.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 283879 | 2500.0 | 375.0 | 200.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 283879 | 2500.0 | 375.0 | 200.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 283879 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 3.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 02 | 283879 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 3.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 03 | 283879 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 04 | 283879 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 05 | 283879 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 06 | 283879 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 07 | 283879 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 08 | 283879 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 09 | 283879 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 10 | 283879 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 合计 | | | 7081.11 | 3618.4 | | | 4821.88 | 1817.94 | | | 428.16 | | | | | | 78.32 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fafaef55e0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：283879
单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司



12) 赵杨

使用有效期：2024年07月
25日-2025年01月21日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 赵杨

性 别： 女

出 生 日 期： 1996年09月24日

专 业： 土木建筑工程

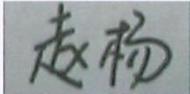
证 书 编 号： 建[造]21234400011541

有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位： 深圳市广诚工程顾问有限公司







个人签名： 赵杨

签名日期： 2024.7.25



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期： 2023 年 08 月 16 日



13) 郭静





14) 胡鸿天

使用有效期：2024年07月
25日-2025年01月21日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 胡鸿天

性 别： 男

出 生 日 期： 1999年09月02日

专 业： 土木工程

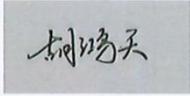
证 书 编 号： 建[造]21234400011535

有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位： 深圳市广诚工程顾问有限公司







个人签名： 胡鸿天

签名日期： 2024.7.25



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期： 2023 年 08 月 16 日



15) 邓盼攀

使用有效期：2024年08月01日-2025年01月28日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名： 邓盼攀

性别： 男

出生日期： 1994年08月19日

专业： 土木建筑工程

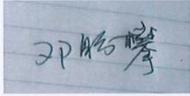
证书编号： 建[造]21244400015599

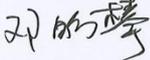
有效期： 2024年08月01日-2028年07月31日

聘用单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司







个人签名： 

签名日期： 2024.08.07



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024年08月01日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名：邓盼攀
证件号码：360502199408197111
性别：男
出生年月：1994年08月
专业：土木工程
批准日期：2024年06月16日
管理号：2024985446339851440201000607

普通高等学校

毕业证书



2016 2016

学生 邓盼攀 性别 男，一九九四年 八月 十九日生。于二〇一三年九月至二〇一六年七月在本校 道路桥梁工程技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西交通职业技术学院

校（院）长：朱隆亮

证书编号：129401201606000244

二〇一六年 七月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：邓盼攀

身份证号：360502199408197111



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070998

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

16) 李凌锋

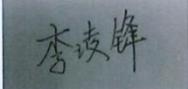
使用有效期：2024年08月06日-2025年02月02日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：李凌锋
性别：男
出生日期：1997年03月06日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21244400016137
有效期：2024年08月06日-2028年08月05日
聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：李凌锋
签名日期：2024.8.07

发证日期：2024年08月06日



广东省职称证书

姓名：李凌锋
身份证号：44058219970306003X



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070388
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

17) 王映明

使用有效期：2024年07月
25日-2025年01月21日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王映明

性 别： 男

出 生 日 期： 1995年04月15日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21214400001782

有 效 期： 2021年09月01日-2025年08月31日

聘 用 单 位： 深圳市广诚工程顾问有限公司





王映明

个人签名： 王映明

签名日期： 2024.7.25



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2021年09月01日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

18) 李小慧





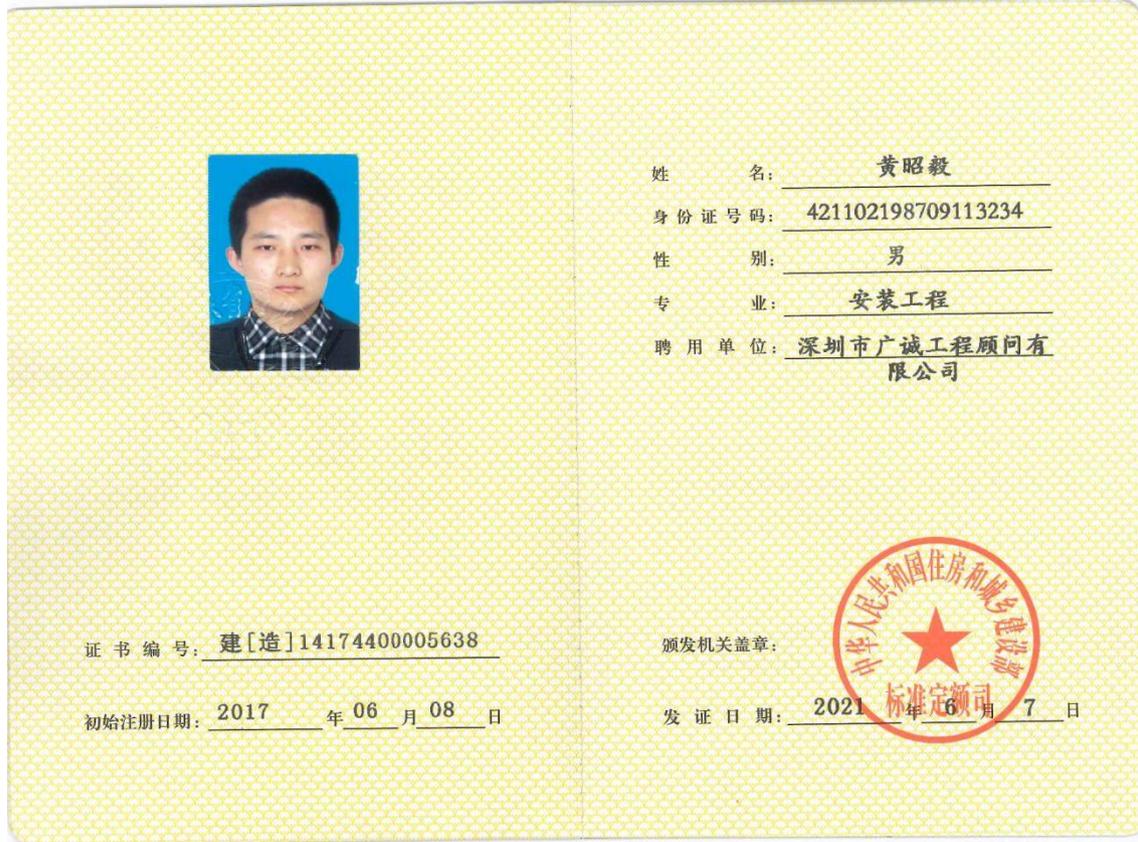
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

19) 黄琦



| | |
|---|----------------------|
|  | 出生年月: 1986年10月 |
| 姓名: 黄琦 | 专业名称: 工程造价 |
| 性别: 女 | 资格名称: 助理工程师 |
| 证书编号: H1002010400016 | 批准时间: 2010年11月29日 |
| 发证日期: 2010年11月30日 | 批准单位: 荆门市职改办 |
| | 批准文号: 荆职改办[2010]289号 |
| | 评审组织: 荆门市职改办确认 |

20) 黄昭毅



首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

| | | | | | |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 黄昭毅 | | | | | |
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 421102*****34 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市广诚工程顾问有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

| | | |
|---------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 一级注册造价工程师 | | |
| 注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 | 证书编号: 建[造]14174400005638 | 注册编号/执业印章号: A14174400005638 |
| 注册专业: 安装 | 有效期: 2025年06月07日 | |
| 暂无证书变更记录 | | |



广东省职称证书

姓 名：黄昭毅
身份证号：421102198709113234



职称名称：高级工程师
专 业：工程造价
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131706
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



21) 蔡燕金



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

蔡燕金

| | | | | | |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 441423*****47 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市广诚工程顾问有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14134400010904 注册编号/执业印章号: B14134400010904
 注册专业: 安装 有效期: 2025年12月31日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0121127
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

蔡燕金

管理号:
File No.: 12234442310442066

姓名: 蔡燕金
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1981年11月
Date of Birth
专业类别: 安 装
Professional Type
批准日期: 2012年10月21日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2013年02月06日
Issued on





22) 庄华冠



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

| | | | |
|------------|---------------|------|---------------|
| 庄华冠 | | | |
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 445222*****12 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市广诚工程顾问有限公司 | | |
| 性别 | 男 | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

| | | |
|---------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 一级注册造价工程师 | | |
| 注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 | 证书编号: 建[造]14234400023207 | 注册编号/执业印章号: B14234400023207 |
| 注册专业: 安装 | 有效期: 2027年07月09日 | |
| 暂无证书变更记录 | | |

| | | |
|---------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 二级注册造价工程师 | | |
| 注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 | 证书编号: 建[造]24224400009569 | 注册编号/执业印章号: B24224400009569 |
| 注册专业: 安装 | 有效期: 2026年12月20日 | |

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：庄华冠
证件号码：445222199210190612
性别：男
出生年月：1992年10月
专业：安装工程
批准日期：2022年11月13日
管理号：20221104544000000876

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



普通高等学校

毕业证书

学生 庄华冠 性别男，一九九二年十月十九日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长 广东建设职业技术学院 校（院）长：黄乐览

证书编号：127411201506711240 二〇一五年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



广东省职称证书

姓名：庄华冠
身份证号：445222199210190612



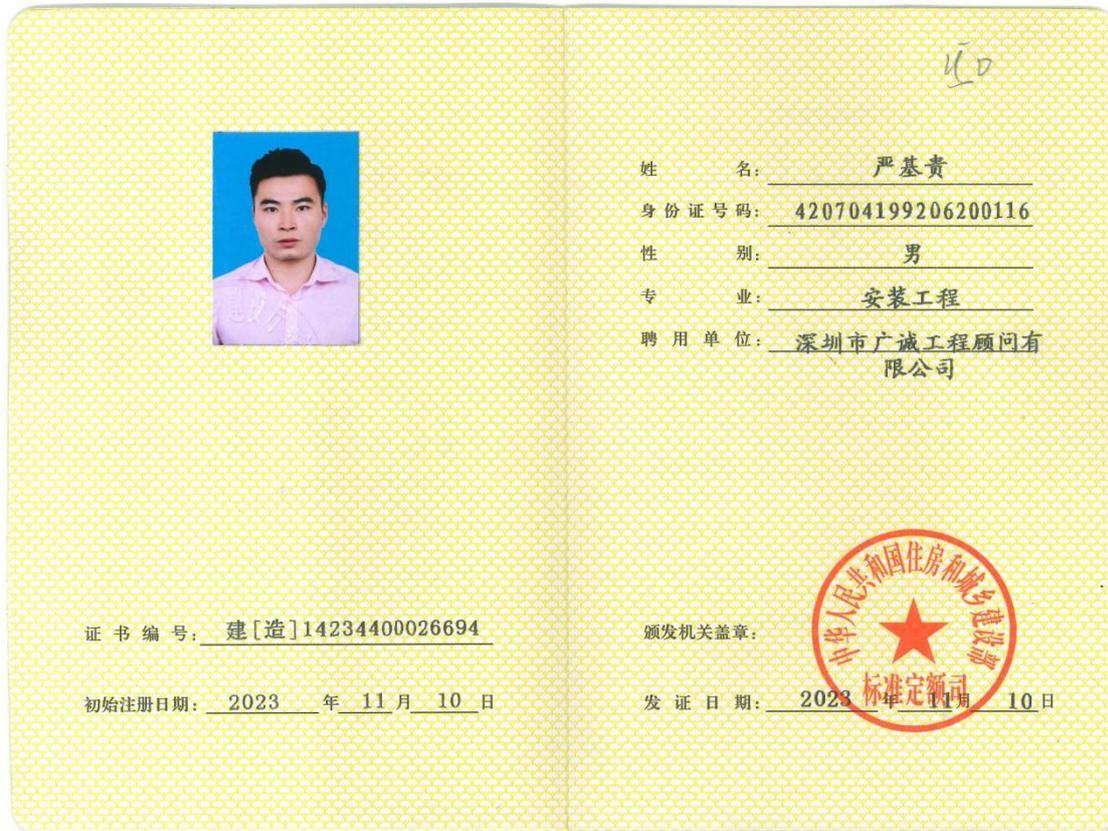
职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年01月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070050
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

23) 严基贵




 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台


 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

严基贵

| | | | | | |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 420704*****16 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市广诚工程顾问有限公司 | | | | |

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

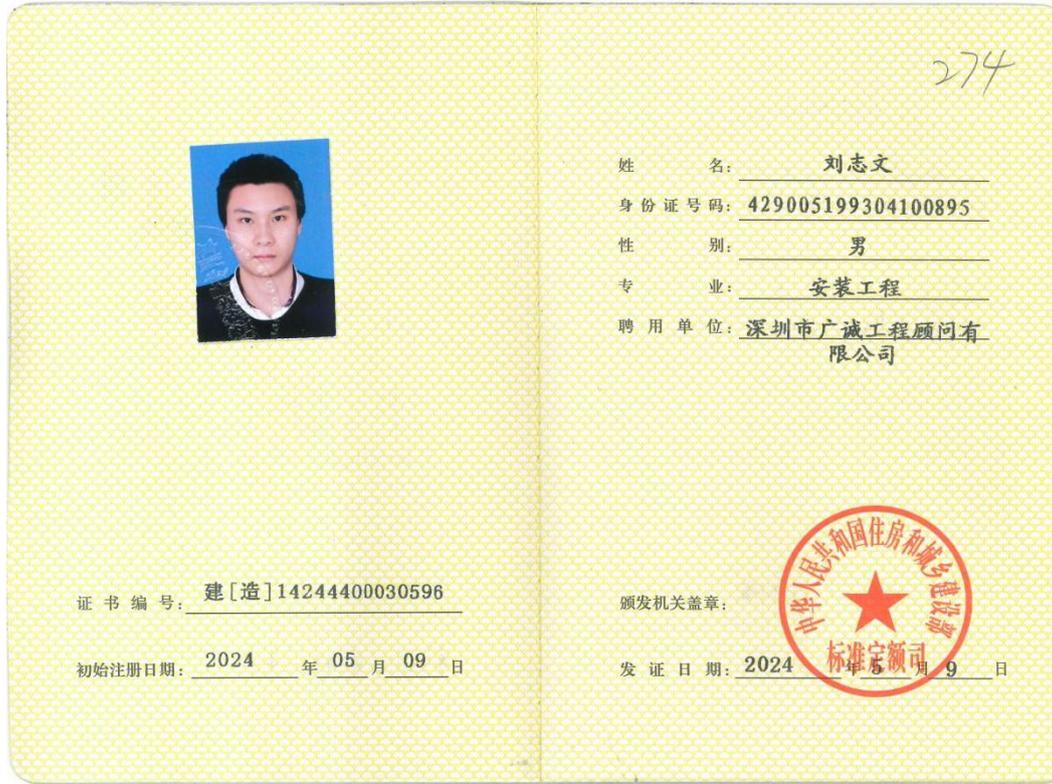
一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14234400026694 注册编号/执业印章号: B14234400026694
 注册专业: 安装 有效期: 2027年11月09日

暂无证书变更记录



24) 刘志文



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘志文

| | | | | | |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 429005*****95 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市广诚工程顾问有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

| | | |
|---------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 | 证书编号: 建[造]14244400030596 | 注册编号/执业印章号: B14244400030596 |
| 注册专业: 安装 | 有效期: 2028年05月08日 | |

暂无证书变更记录

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：刘志文
证件号码：429005199304100895
性别：男
出生年月：1993年04月
专业：安装工程
批准日期：2023年10月29日
管理号：20231004544000002088

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



天津大学
毕业证书

学生 刘志文 性别 男，一九九三年 四 月十 日生，于二零一二年 九月至 二零一五年 七 月在本校 建筑工程技术 专业，网络 教育 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学
校(院)长：李永俊

证书编号：100567201506004816
二零一五年 七 月二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 天津大学制



25) 敖艳



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅



| | |
|--------|------------------------------|
| 姓 名: | 敖艳 |
| 证件号码: | 360312198909241528 |
| 性 别: | 女 |
| 出生年月: | 1989年09月 |
| 专 业: | 安装工程 |
| 批准日期: | 2021年12月05日 |
| 管 理 号: | 2021985445789851440201007359 |



No. X004586816

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

26) 陈国武

使用有效期：2024年07月
25日-2025年01月21日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈国武

性 别： 男

出 生 日 期： 1994年09月07日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24224400004896

有 效 期： 2022年04月02日-2026年04月01日

聘 用 单 位： 深圳市广诚工程顾问有限公司



陈国武

个人签名：陈国武

签名日期：2024.7.25



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022年04月02日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。


广东省人力资源和社会保障厅



姓 名： 陈国武
证件号码： 440883199409071419
性 别： 男
出生年月： 1994年09月
专 业： 安装工程
批准日期： 2021年12月04日
管 理 号： 2021985445789851440201008607

广东省职称证书

姓 名：陈国武
身份证号：440883199409071419

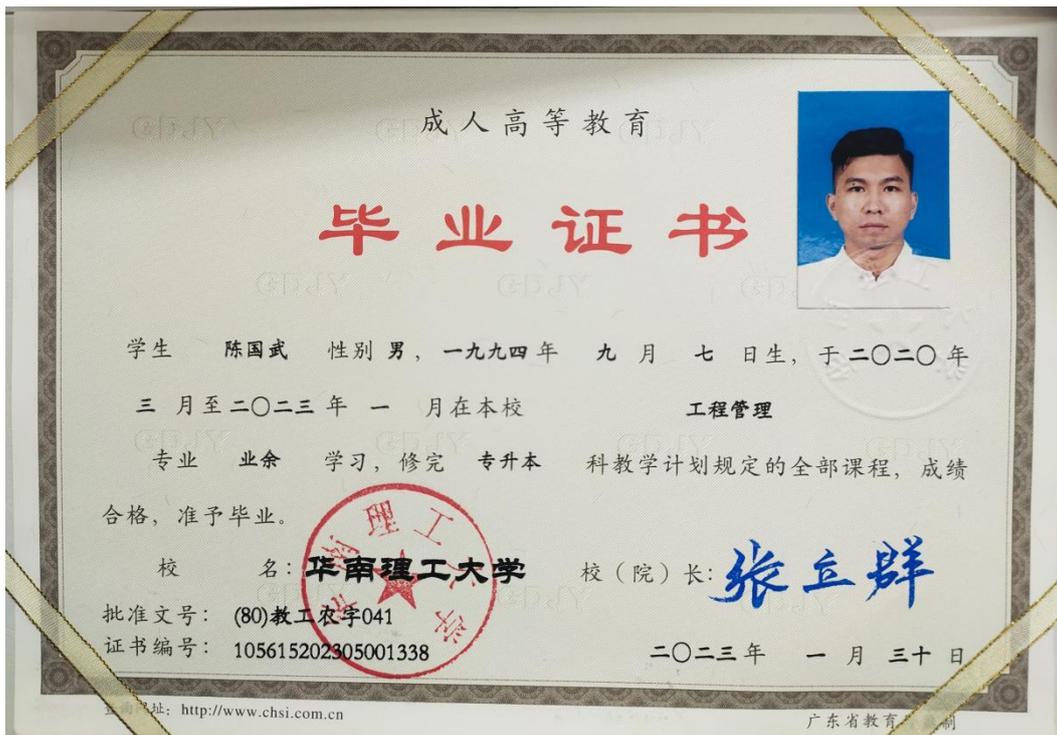


职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070318
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



27) 谢思聪

使用有效期：2024年07月
25日-2025年01月21日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 谢思聪

性 别： 男

出 生 日 期： 1996年05月28日

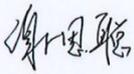
专 业： 安装工程



证 书 编 号： 建[造]24234400012737

有 效 期： 2023年09月06日-2027年09月05日

聘 用 单 位： 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：谢思聪

发证日期：2023年09月06日

签名日期：2024年7月25日



广东省职称证书

姓 名：谢思聪
身份证号：441625199605285752



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070115
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

28) 庄晓玲

使用有效期：2024年08月01日-2025年01月28日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：庄晓玲

性 别：女

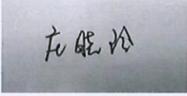
出 生 日 期：1998年03月02日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400015611

有 效 期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位：深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：庄晓玲

发证日期：2024年08月01日

执业资格注册专用章

签名日期：2024.08.07

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：庄晓玲
证件号码：440514199803020020
性别：女
出生年月：1998年03月
专业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管理号：2024985446339851440201000226



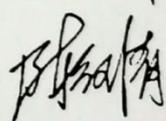
广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书



学生 **庄晓玲** 性别 **女**，一九九八年 三 月 二 日生，于二〇一七年
九 月至二〇二〇年 六 月在本校 **园林技术** 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河源职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：127721202006033809 二〇二〇年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：庄晓玲

身份证号：440514199803020020



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208783

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



29) 刘艳

使用有效期：2024年08月01日-2025年01月28日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：刘艳
性别：女
出生日期：1993年03月23日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24244400015613
有效期：2024年08月01日-2028年07月31日
聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



刘艳

个人签名：刘艳
签名日期：2024.08.07



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2024年08月01日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：刘艳
证件号码：34122219930323818X
性别：女
出生年月：1993年03月
专业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管理号：2024985446339851440201001241



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书



学生 刘艳 性别女，一九九三年三月二十三日生，于二〇一四年九月至二〇一七年七月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：



证书编号：129381201706000892

二〇一七年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

30) 郑伟

使用有效期：2024年08月06日-2025年02月02日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：郑伟
性别：男
出生日期：1992年09月15日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24244400016136
有效期：2024年08月06日-2028年08月05日
聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



郑伟

个人签名：郑伟
签名日期：2024.08.07



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2024年08月06日



31) 曾婷婷

使用有效期：2024年08月01日-2025年01月28日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：曾婷婷

性别：女

出生日期：1998年05月10日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24244400015605

有效期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：曾婷婷

签名日期：2024.8.1

发证日期：2024年08月01日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：曾婷婷
证件号码：441424199805101009
性别：女
出生年月：1998年05月
专业：安装工程
批准日期：2024年06月15日
管理号：2024985446339851440201001001



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校 毕业证书

学生 曾婷婷 性别女，一九九八年五月十日生，于二〇一八年九月至二〇二二年七月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范大学天河学院 校（院）长：胡社军

证书编号：126681202205000530 二〇二二年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

32) 吴昭锋





查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

33) 林靖民





