

标段编号： 2016-440300-36-03-080651001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 正通研发广场（全过程造价咨询）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 鹏信工程项目管理顾问有限公司

日期： 2024年11月20日

1、企业获奖情况一览表

序号	奖项名称	奖项颁发机构	奖项级别	获奖日期	奖项查询链接
1	2023 年度工程造价咨询先进单位证书	深圳市造价工程师协会	市级	2024 年 1 月	http://www.szcea.org.cn/notice/search/detail?id=f8cc6d608c8512c9018d533515284e54
2	2022 年度工程造价咨询先进单位证书	深圳市造价工程师协会	市级	2023 年 3 月	http://www.szcea.org.cn/notice/search/detail?id=f8cc6d608629eba70186ea08e7c0176d
3	2021 年度工程造价咨询先进单位证书	深圳市造价工程师协会	市级	2022 年 6 月	http://www.szcea.org.cn/notice/search/detail?id=f8cc6d6081d2650c0181dcdf7553ac6
4	2021 年度广东省工程造价特色企业和特色团队品牌造价咨询企业	广东省工程造价协会	省级	2022 年 6 月	http://www.gdeca.org.cn/notice/1050/detail?id=ea8ee2f080ca69b10181a3f0a0c2661b
5	2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队品牌造价咨询企业	广东省工程造价协会	省级	2023 年 10 月	http://www.gdeca.org.cn/notice/1050/detail?id=8a9d9f448aab6c1f018b28dbc8634770
6	《坪山新区马峦北路南段道路工程》造价咨询成果一等奖	深圳市造价工程师协会	市级	2023 年 3 月	http://www.szcea.org.cn/notice/search/detail?id=f8cc6d608629eba70186ea06a6e9176b

投标人自行提供自 2019 年 1 月 1 日至今（以证书颁发时间为准），获得工程造价行业主管部门（或行业协会）授予（或颁发）的称号（或证书）。奖项个数最多不超过 3 个，如投标人提交的奖项超过 3 个的，第 3 个以后的奖项招标人将不予置评。

证明文件：提供获奖证书扫描件及官方网站截图，原件备查。

1.1 2023 年度工程造价咨询先进单位证书



深圳市造价工程师协会

深价协〔2024〕5号

关于表彰2023年度先进单位和优秀个人的通知

各会员单位：

2023年度深圳市造价工程师协会评选先进单位和优秀个人活动，经各单位和个人自愿申报、协会初审、专家评审，评审结果已在我协会官方网站上公示，公示期结束，现予以公布及表彰。

工程造价咨询先进单位表彰名单（70家）

（排名不分先后，按单位简称拼音首字母排序）

序号	简称	单位名称
1	诚朴	深圳市诚朴工程造价咨询有限公司
2	成效	深圳市成效项目管理有限公司
3	诚信行	深圳市诚信行工程咨询有限公司

序号	简称	单位名称
4	诚筑	深圳市诚筑咨询有限公司
5	大成	深圳市大成工程管理有限公司
6	栋森	深圳市栋森工程项目管理有限公司
7	鼎兴	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
8	丰浩达	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
9	广诚	深圳市广诚工程顾问有限公司
10	国晨	深圳市国晨工程造价咨询有限公司
11	广得信	深圳市广得信工程造价咨询有限公司
12	国福	深圳市国福工程项目管理有限公司
13	广汇源	深圳市广汇源环境水务有限公司
14	国建数智	国建数智工程技术（深圳）有限公司
15	广厦	深圳市广厦工程顾问有限公司
16	国众联	国众联建设工程管理顾问有限公司
17	合创	深圳市合创建设工程顾问有限公司
18	华地	深圳市华地工程造价咨询有限公司
19	海德伦	深圳市海德伦工程咨询有限公司
20	宏华明	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
21	航建	深圳市航建工程造价咨询有限公司

序号	简称	单位名称
22	华仑诚	深圳华仑诚工程管理有限公司
23	华夏	深圳市华夏工程顾问有限公司
24	华禹	广东华禹工程咨询有限公司深圳分公司
25	华阳国际	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
26	航招	深圳市航招工程造价咨询有限公司
27	建呈达	深圳建呈达工程造价咨询有限公司
28	建锋	深圳市建锋工程造价咨询有限公司
29	建行	中国建设银行股份有限公司深圳市分行
30	建衡达	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
31	建森	深圳市建森工程造价咨询有限公司
32	建星	深圳市建星项目管理顾问有限公司
33	金厦	金厦工程管理咨询有限公司
34	锦绣城	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
35	建鑫泰	深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司
36	建银	建银工程咨询有限责任公司深圳分公司
37	建易达	深圳市建易达工程造价咨询有限公司
38	建艺国际	建艺国际工程管理集团有限公司
39	京圳	深圳市京圳工程咨询有限公司

序号	简称	单位名称
40	锦洲	深圳锦洲工程管理有限公司
41	科宇	深圳科宇工程顾问有限公司
42	龙城	深圳市龙城工程咨询有限公司
43	龙浩	深圳市龙浩工程咨询有限公司
44	鹏电	深圳市鹏电工程咨询有限公司
45	鹏信	鹏信工程项目管理顾问有限公司
46	祺骏	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
47	全至	深圳市全至工程咨询有限公司
48	确正	广东确正工程咨询有限公司
49	润恒达	深圳市润恒达工程咨询有限公司
50	首嘉	深圳市首嘉工程顾问有限公司
51	穗科	广州穗科建设管理有限公司深圳分公司
52	深水	深圳市深水工程造价咨询有限公司
53	腾达	深圳市腾达工程顾问有限公司
54	天旭	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司
55	伟达	深圳市伟达工程顾问有限公司
56	信任行	深圳市信任行工程造价咨询有限公司
57	永达信	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

1.2 2022 年度工程造价咨询先进单位证书



深圳市造价工程师协会

深价协〔2023〕13号

关于表彰 2022 年度先进单位和优秀个人的通知

各会员单位：

2022 年度深圳市造价工程师协会评选先进单位和优秀个人活动，经各单位和个人自愿申报、协会初审、专家评审，评审结果已在我协会官方网站上公示，公示期结束；现将评审结果予以公告。

工程造价咨询先进单位评选结果名单（57 家）

序号	企业名称
1	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
2	深圳市栋森工程项目管理有限公司
3	深圳华仑诚工程管理有限公司
4	深圳市海德伦工程咨询有限公司
5	国众联建设工程管理顾问有限公司
6	深圳市华夏工程顾问有限公司

7	中国建设银行股份有限公司深圳市分行
8	深圳市建锋工程造价咨询有限公司
9	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
10	深圳市诚信行工程咨询有限公司
11	深圳市合创建设工程顾问有限公司
12	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
13	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
14	深圳市国建工程造价咨询有限公司
15	深圳市航建工程造价咨询有限公司
16	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
17	深圳市建易达工程造价咨询有限公司
18	深圳锦洲工程管理有限公司
19	深圳市智筑工程咨询有限公司
20	鹏信工程项目管理顾问有限公司
21	深圳市鹏电工程咨询有限公司
22	深圳市成效项目管理有限公司
23	深圳市广厦工程顾问有限公司
24	深圳市普利工程咨询有限公司
25	深圳市建星项目管理顾问有限公司
26	深圳市深水工程造价咨询有限公司
27	深圳市广得信工程造价咨询有限公司
28	深圳市中联建工程项目管理有限公司
29	深圳市诚朴工程造价咨询有限公司
30	深圳市中建达工程项目管理有限公司

1.3 2021 年度工程造价咨询先进单位证书



深圳市造价工程师协会

深价协（2022）21 号

关于表彰 2021 年度先进单位和优秀个人的通知

各会员单位：

2021 年度深圳市造价工程师协会评选先进单位和优秀个人活动，经各单位和个人自愿申报、协会初审、专家评审，评审结果已在我会官方网站上公示，公示期结束，现将评审结果予以公告。

工程造价咨询先进单位评选结果名单（52 家）

序号	企业名称
1	国众联建设工程管理顾问有限公司
2	深圳市栋森工程项目管理有限公司
3	深圳市航建工程造价咨询有限公司
4	深圳华仑诚工程管理有限公司
5	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
6	深圳市国建工程造价咨询有限公司

7	深圳市建易达工程造价咨询有限公司
8	深圳市华夏工程顾问有限公司
9	深圳市诚信行工程咨询有限公司
10	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
11	深圳市海德伦工程咨询有限公司
12	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
13	深圳市智筑工程咨询有限公司
14	鹏信工程项目管理顾问有限公司
15	深圳市建锋工程造价咨询有限公司
16	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
17	深圳市成效项目管理有限公司
18	深圳市建星项目管理顾问有限公司
19	深圳市普利工程咨询有限公司
20	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
21	深圳市合创建设工程顾问有限公司
22	深圳市广诚工程顾问有限公司
23	深圳锦洲工程管理有限公司
24	深圳市国晨工程造价咨询有限公司
25	深圳市广得信工程造价咨询有限公司
26	中国建设银行股份有限公司深圳市分行
27	深圳市广厦工程顾问有限公司
28	深圳市深水工程造价咨询有限公司
29	深圳市中建达工程项目管理有限公司
30	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

1.4 2021 年度广东省工程造价特色企业和特色团队品牌造价咨询企业

2024年11月20日 星期三

 **广东省工程造价协会**
爱国 敬业 诚信 务实

请输入关键字进行搜索



首页 协会简介 通知公告 综合新闻 政策法规 会员天地 协会党建 专家证人 办事指南 信息公开

您的位置: 首页 > 通知公告

关于公布“2021年度广东省工程造价特色企业和特色团队”评选结果的通知

粤价协[2022]8号 发布时间: 2022-06-27

各有关单位:

经单位、团队自主申报, 协会组织专家进行评选, 并将评选结果进行了公示, 公示期已满。现将“2021年度广东省工程造价特色企业和特色团队”评选结果予以公布。

附件:1.品牌造价咨询企业 (109家)
2.先进造价咨询企业党支部 (26家)
3.造价改革骨干团队 (28家)
4.造价大数据应用研究团队 (13家)
5.专业领域造价咨询骨干企业 (61家)

广东省工程造价协会
2022年6月27日

附件1

90	鹏信工程项目管理顾问有限公司
91	深圳市航招工程造价咨询有限公司
92	东莞市大业建筑技术咨询有限公司
93	广州能建工程管理有限公司
94	广州尚晋工程咨询有限公司
95	中国建设银行股份有限公司深圳市分行
96	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司
97	广东拓实工程咨询有限公司
98	广东科瑞工程管理有限公司
99	广东道勤项目管理咨询有限公司
100	广东天望建设项目管理有限公司

授予：鹏信工程项目管理顾问有限公司

2021年度广东省工程造价特色企业和特色团队

品牌造价咨询企业

广东省工程造价协会
二〇二二年六月

1.5 2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队品牌造价咨询企业

广东省工程造价特色企业和特色团队 证书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

获奖类别：品牌造价咨询企业

获奖年份：2022年度

粤价协：〔2023〕12号

证书号：2022-PPZX-083



广东省工程造价协会
2023年10月

广东省工程造价特色企业和特色团队 证书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

获奖类别：品牌造价咨询企业

获奖年份：连续二年（2021~2022）

粤价协：〔2023〕12号

证书号：2022-PPZX-083（2）



广东省工程造价协会

2023年10月

广东省工程造价特色企业和特色团队 证书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

获奖类别：先进造价咨询企业党支部

获奖年份：2022年度

粤价协：〔2023〕12号

证书号：2022-XJDZ-026



广东省工程造价协会
2023年10月



您的位置: 首页 > 通知公告

关于公布“2022年度广东省工程造价特色企业和特色团队”评选结果的通知

发布时间: 2023-10-13

粤价协[2023]12号

各有关单位:

“2022年度广东省工程造价特色企业和特色团队”评选结果公示期已满,现将“2022年度广东省工程造价特色企业和特色团队”评选结果予以公布(名单详见附件),并将特色企业和特色团队获选荣誉证书、牌匾有关事项通知如下:

一、荣誉证书

获得奖项的单位,可登录“广东省工程造价特色企业和特色团队申报系统”在“获奖证书”栏目查看、下载、打印本单位2022年度的获奖证书。

二、荣誉牌匾

我协会不统一制作牌匾,请需要制作牌匾的获选企业,按照标准规格,自愿自行制作工程造价特色企业和特色团队牌匾。牌匾模板规格如下:

- 1.尺寸:30×40厘米(横版)
- 2.工艺:硬质红木色托的金箔牌匾
- 3.文字内容:

“授予:XX公司(企业或团队名称)

[隶书,38pt,黑色]

2022年度广东省工程造价特色企业和特色团队/202X-2022年度广东省工程造价特色企业和特色团队

[阿里巴巴普惠体B,37pt,黑色]

品牌造价咨询企业/先进造价咨询企业党支部/造价改革骨干团队/造价大数据应用研究团队/专业领域造价咨询骨干企业(获得荣誉名称)

[隶书,105pt,红色]

广东省工程造价协会

[阿里巴巴普惠体B,25pt,黑色]

二〇二三年十月

[阿里巴巴普惠体B,25pt,黑色]

广东省工程造价协会

2023年10月10日

附件1:

品牌造价咨询企业(137家)

序号

企业名称

80

鹏信工程项目管理顾问有限公司(连续2年获得)

1.6 《坪山新区马峦北路南段道路工程》造价咨询成果一等奖



深圳市造价工程师协会

深价协〔2023〕14号

关于表彰 2022 年度优秀造价成果 和论文的通知

各会员单位：

2022 年度深圳市造价工程师协会评选优秀造价成果和优秀论文活动，经各单位和个人自愿申报、协会初审、专家评审，评审结果已在我协会官方网站上公示，公示期结束；现将评审结果予以公告。

优秀课题研究成果评选结果名单

（同等级排名不分先后）

优秀课题研究成果奖			
序号	主编单位	委托单位	项目名称
1	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	深圳市交通运输局	广东省城市道路挖掘修复工程单价标准（深圳适用）2022 年
2	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳市审计局	大数据背景下政府投资项目工程造价审计研究

优秀工程造价成果奖评选结果名单

(同等级排名不分先后)

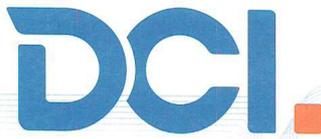
一 等 奖		
序号	公司名称	项目名称
1	鹏信工程项目管理顾问有限公司	坪山新区马峦北路南段道路工程(全过程造价咨询)
2	深圳市栋森工程项目管理有限公司	前海国际会议中心项目(全过程造价咨询)
3	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	宝安中心区滨海文化公园新建工程(一期) 宝安海滨文化公园(全过程造价咨询)
4	深圳市中建达工程项目管理有限公司	深圳机场卫星厅及其配套工程建设项目(全过程造价咨询)
5	国众联建设工程管理顾问有限公司	深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包II标(全过程造价咨询)
6	深圳市诚信行工程咨询有限公司	深汕高级中学(全过程造价咨询)
7	深圳市国建工程造价咨询有限公司	生物家园(全过程造价咨询)
8	云基智慧工程股份有限公司	坂银通道工程土建1标竣工结算审核
9	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	光明光侨路保障房设计施工总承包竣工结算
10	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	深汕巴士综合交通枢纽

2、企业管理体系认证一览表

序号	管理体系名称	有效日期	国家认证认可监督管理委员会官方网站链接
1	质量管理体系认证证书	2027年7月17日	http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList
2	职业健康安全管理认证体系认证证书	2027年9月16日	http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList
3	环境管理体系认证证书	2027年9月16日	http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList

注：证明文件：需提供认证证书扫描件及国家认证认可监督管理委员会官方网站（<https://www.cnca.gov.cn/>）查询截图，原件备查。

2.1 质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

兹证明

鹏信工程项目管理顾问有限公司

注册地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406

审核地址：广东省深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 22 层、23 层

其质量管理体系已通过 DCI Certification Service 的评审，符合

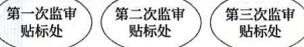
GB/T 19001-2016 idt ISO9001:2015 标准

认证范围

工程造价咨询，工程咨询

认证证书编号：128010
统一社会信用代码：91440300680358574B
首次注册日期：2012年07月18日

监督审核通过标签：



认证经理



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS 142-M



微信扫描上方二维码，
验证证书有效性。

证书签发日期：2024.07.18

注册截止日期：2027.07.17

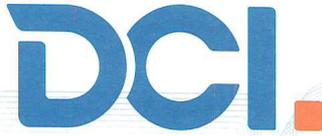
本证书由赛瑞认证有限公司提供，获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。
认证证书是否有效应登录本机构网站(www.dcglobal.com.cn)查询或微信扫描上方二维码，亦可登录CNCA网站(www.cnca.gov.cn)查询。

地址：上海市闵行区联川路169号5幢楼一层

邮箱：info@dciglobal.com.cn

赛瑞认证有限公司

2.2 职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

鹏信工程项目管理顾问有限公司

注册地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406

审核地址：广东省深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 22 层、23 层

其职业健康安全管理体系已通过 DCI Certification Service 的评审，符合

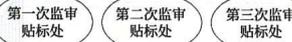
GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018 标准

认证范围

工程造价咨询，工程咨询

认证证书编号：201638
统一社会信用代码：91440300680358574B
首次注册日期：2021年09月17日

监督审核通过标签：



认证经理



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS 142-M



微信扫描上方二维码，
验证证书有效性。

证书签发日期：2024.07.18

注册截止日期：2027.09.16

本证书由赛瑞认证有限公司提供，获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。
认证证书是否有效请登录本机构网站(www.dcglobal.com.cn)查询或微信扫描上方二维码，亦可登录CNCA网站(www.cnca.gov.cn)查询。

地址：上海市闵行区联川路169号5幢楼一层

邮箱：info@dciglobal.com.cn

赛瑞认证有限公司

查询条件

证书编号: 输入准确的证书编号

获证组织名称: 鹏信工程项目管理有限公司

认证项目:

国家地区: 证书状态: 具有CNAS标识

组织列表(点击查看详细信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	鹏信工程项目管理有限公司	91440300680358574B

证书列表(点击查看详细信息)

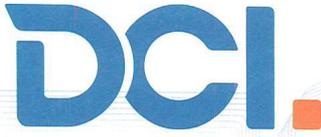
鹏信工程项目管理有限公司 证书编号: 201638 有效 CNAS 发证机构: 赛瑞认证有限公司	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2027-09-16
鹏信工程项目管理有限公司 证书编号: 201639 有效 发证机构: 赛瑞认证有限公司	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2027-09-16
鹏信工程项目管理有限公司 证书编号: 128010 有效 CNAS 发证机构: 赛瑞认证有限公司	认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001)	证书到期日期: 2027-07-17

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号: 201638
- 颁证日期: 2024-07-16
- 初次获证日期: 2021-09-17
- 撤销次数: 0
- 认证项目: 中国职业健康安全管理体系认证
- 认证依据: GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018
- 认证覆盖的业务范围: 工程造价咨询, 工程咨询
- 是否覆盖多场所: 否
- 认证覆盖的场所名称及地址: 广东省深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼22层、23层
- 证书使用的认可标识: CNAS
- 换证日期: 2024-07-16
- 证书状态: 有效
- 证书到期日期: 2027-09-16
- 信息上报日期: 2024-07-18
- 再认证次数: 1
- 证书附件下载

2.3 环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

兹证明

鹏信工程项目管理顾问有限公司

注册地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406

审核地址：广东省深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 22 层、23 层

其环境管理体系已通过 DCI Certification Service 的评审，符合

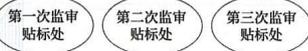
GB/T 24001-2016 idt ISO14001:2015 标准

认证范围

工程造价咨询，工程咨询

认证证书编号：201639
统一社会信用代码：91440300680358574B
首次注册日期：2021年09月17日

监督审核通过标签：



认证经理



微信扫描上方二维码，
验证证书有效性。

证书签发日期：2024.07.18

注册截止日期：2027.09.16

本证书由赛瑞认证有限公司提供，获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。
认证证书是否有效应登录本机构网站(www.dcglobal.com.cn)查询或微信扫描上方二维码，亦可登录CNCA网站(www.cnca.gov.cn)查询。

地址：上海市闵行区联川路169号5幢楼一层

邮箱：info@dciglobal.com.cn

赛瑞认证有限公司

查询条件

证书编号: 请输入准确的证书编号

获证组织名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

认证项目:

国家地区:

证书状态:

具有CNAS标识

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	鹏信工程项目管理顾问有限公司	91440300680358574B

证书列表(点击查看详细信息)

鹏信工程项目管理顾问有限公司	证书编号: 201638	有效	CHAS	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2027-09-16
鹏信工程项目管理顾问有限公司	证书编号: 201639	有效		认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2027-09-16
鹏信工程项目管理顾问有限公司	证书编号: 128010	有效	CHAS	认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001)	证书到期日期: 2027-07-17

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

证书编号: 201639	证书状态: 有效
颁证日期: 2024-07-16	证书到期日期: 2027-09-16
初次获证日期: 2021-09-17	信息上报日期: 2024-07-16
监督次数: 0	再认证次数: 1
认证项目: 环境管理体系认证	
认证依据: GB/T 24001-2016 idt ISO14001:2015	
认证覆盖的业务范围: 工程造价咨询, 工程咨询	
是否覆盖多场所: 否	
认证原场的场所名称及地址: 广东省深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼22层、23层	
证书使用的认可标识: UKAS	证书附件下载
换证日期: 2024-07-16	

3、投标人同类工程业绩情况一览表

投标人同类工程业绩情况一览表

序号	项目名称	项目类型	合同范围	合同金额 (万元)	合同甲方	出具成果文件时间
1	中洲黄金台项目(A806-0397地块)全过程造价咨询	房建	全过程造价咨询	358.53	深圳市黄金台项目开发有限公司	2023年4月27日
2	香蜜四季家园项目全过程造价咨询服务	房建	全过程造价咨询	592.49	深圳市新世界房地产开发有限公司	2022年12月6日
3	乐创汇智慧园项目	房建	全过程造价咨询	335.52	惠州市信立康供应链管理有限公司	2020年10月26日
4	乐创城智慧工业园项目	房建	全过程造价咨询	250	惠州市乐创城供应链管理有限公司	2021年6月27日
5	东莞宇龙通信科技有限公司厂区建设工程	房建	全过程造价咨询	212.09	东莞宇龙通信科技有限公司	2024年3月15日
6	益田共和城邦项目3号地块全过程造价咨询服务	房建	全过程造价咨询	107.67	深圳市益田世达投资管理有限公司	2023年2月25日
7	乙辰新一代信息技术5G局域网和物联网平台项目	房建	全过程造价咨询	179.85	惠州市乙辰科技有限公司	2021年12月13日
8	水底山温泉庄园一期工程	房建	全过程造价咨询	113.65	深圳市水底山温泉庄园有限公司	2023年5月30日

注：投标人自行提供自2019年1月1日至今（以出具成果文件时间为准），承接同类房建全过程造价咨询项目的业绩情况。业绩个数最多不超过3个，如投标人提交的业绩超过3个的，第3个以后的业绩招标人将不予置评。

证明文件：提供造价咨询业务合同文件关键页扫描件（需能体现项目名称、合同造价金额、合同范围、建设单位及造价单位完整名称及盖章、签订时间等关键信息）、中标通知书扫描件（如有）及造价成果文件扫描件，原件备查。

3.1 中洲黄金台项目(A806-0397 地块)全过程造价咨询

合同编号: SZ.HJT.00-ZX-2022-096

中洲黄金台项目 (A806-0397 地块)

全过程造价咨询合同

委托单位: 深圳市黄金台项目开发有限公司

咨询单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

签约时间: 2022 年 11 月 09 日

中洲黄金台项目（A806-0397 地块）

全过程造价咨询委托合同

委托单位（以下简称甲方）：深圳市黄金台项目开发有限公司

咨询单位（以下简称乙方）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

中洲黄金台项目（A806-0397 地块）全过程造价咨询服务工作，经甲乙双方协商，甲方委托乙方负责，按照《中华人民共和国民法典》，并结合广东省、深圳市的有关规定及本工程的具体情况，就下列事项达成一致意见，并签订本合同。

一、工程项目概况

1. 项目名称：中洲黄金台项目（A806-0397 地块）（以下简称“本项目”，为暂定名）；

2. 项目位置：位于深圳市龙华区，北邻南园街，西接深远南路，南邻民丰路，东侧龙华大道。

3. 工程概况：

黄金台项目（A806-0397 地块），总用地面积 39982.02 平方米，总建筑面积约 235000 平方米。其中总规定建筑面积 169390 平方米，包括住宅 159850 平方米，商业 7300 平方米，老年日间照料中心 1500 平方米，社区服务中心 400 平方米，物业管理用房 340 平方米，规定容积率 4.24。本项目为多功能组合建筑，地上由一栋 150 米限高的超高层住宅塔楼，共计 8 个单元；裙房两层高，主体功能为商业、配套设施；地下 2~3 层。

以上技术经济指标供参考，实际以政府报批通过的文件为准。

二、全过程造价咨询服务内容

（一）本项目设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工阶段、结算阶段及保修期阶段等全过程造价咨询服务，服务的范围包含以下三部分工作内容：

1. 第一部分——目标成本编制工作：包含但不限于编制项目估算/概算；编制启动版目标成本及合约规划；编制目标决策版目标成本及更新合约规划；设计方案比选、测算等工作。

2. 第二部分——造价咨询工作：乙方负责包含但不限于总承包工程、所有分包工程、独立发包工程、甲供材料设备等所有总分包工程；编制招标工程量清单、标底预算书；编制施工图预算；工程变更/设计变更的预估及结算审核；工程进度款/甲供材料设备供货款审核；总分包工程及甲供材料设备等结算审核；编制各专业经济技术指标分析表；配合甲方的复审工作；其它造价咨询工作。

3. 第三部分——招标及合约管理服务：乙方负责包含但不限于总承包工程、所有分包工程、独立发包工程、甲供材料设备等所有总分包工程；协助甲方编制招标及合同文件（包括但不限于提供相关模板、反馈合理的修改建议、行业对标等）；根据甲方提供的商务标回标文件配合甲方澄清答疑，开展清标工作，出具商务标分析报告和各投标人的投标澄清函，按甲方要求参与商务约谈，梳理及编制合同交底要点及文件并配合甲方进行合同交底，市场对标及询价（包括但不限于供方、品牌、材料设

备等)，配合甲方进行认质认价等其他招标及合约管理服务工作。

4. 全过程造价咨询服务工作内容包含本项目所有总包、分包工程，包含但不限于以下：

- (1) 前期工程；
- (2) 土石方工程；
- (3) 基坑支护及桩基工程；
- (4) 白蚁防治工程；
- (5) 总承包工程（含电气、给排水工程）；
- (6) 钢结构工程；
- (7) 人防工程；
- (8) 幕墙工程；
- (9) 铝合金门窗及百叶工程；
- (10) 栏杆栏板工程；
- (11) 展示区及非展示区园林景观工程（含与红线外市政交接部位）；
- (12) 垂直绿化工程；
- (13) 防火门供应及安装工程；
- (14) 入户门供应及安装工程；
- (15) 各精装修工程（含展示区样板房及公区精装修、营销中心精装修、首层大堂、地下大堂及标准层电梯厅、走道公共部位精装修、电梯轿厢精装修、室内交楼标准精装修、商业公共部位精装修、地下车库精装修、物业管理用房及其它配套精装修工程等）；
- (16) 各精装修区域软装及艺术品供应及安装；
- (17) 智能化工程；
- (18) 有线电视工程；
- (19) 电话、网络工程；
- (20) 空调工程（含展示区样板房及公区空调工程、营销中心空调工程、首层大堂、地下大堂空调工程、室内交楼标准空调工程、商业公共部位工程、物业管理用房及其它配套空调工程等）；
- (21) 消防工程；
- (22) 燃气工程；
- (23) 室外给排水及市政接驳工程；
- (24) 电扶梯设备供应及安装工程；
- (25) 柴油发电机组供货安装及发电机环保工程；
- (26) 10KV 高压外线及高低压变配电工程；
- (27) 地坪漆及交通设施工程；

- (28)标识工程（含室内外标识、园林景观标识、楼宇大 LOGO 标识等）；
- (29)泛光照明工程；
- (30)航空障碍灯供应及安装工程；
- (31)擦窗机供应及安装工程；
- (32)油烟净化及排油烟工程；
- (33)LED 屏供应及安装工程；
- (34)电气三箱供货；
- (35)高压柜供货；
- (36)低压柜供货；
- (37)变压器供货；
- (38)各种精装修区域灯具供货；
- (39)洁具及龙头供货；
- (40)空调设备供货；
- (41)污水提升装置供货；
- (42)油脂分离器采购及安装；
- (43)变频水泵采购及安装；
- (44)潜污泵采购及安装；
- (45)生活及消防成品不锈钢水箱供应及安装；
- (46)消防风机、风柜供货；
- (47)消防水泵供货；
- (48)充电桩采购及安装；
- (49)户内交楼标准橱柜、衣柜制作安装工程；
- (50)户内交楼标准电器采购及安装；
- (51)垃圾房除臭设备供货及安装；
- (52)其它甲供材料及设备采购；
- (53)各种检测检验、监测工程等；
- (54)零星工程；
- (55)改造、加建工程等。
- (56)为中洲黄金台项目（A806-0397 地块）服务的（无论是否属于红线范围内）的其他房建及市政工程等。

（二）、所有工作最终均须获得甲方的认可，方可认为完成。

（三）、按照要求出席各阶段与甲方/甲方指定的顾问公司及项目相关团队举行的协调、设计、工

程会议，如遇紧急情况应尽快赶到指定地点。

(四)、对政府报建相关要求进行必要的配合。

(五)、其他造价咨询服务工作：

1. 配合甲方提供政府部门要求的造价咨询文件，协助甲方办理“三审单”。
2. 收集深圳地区以及周边地区房地产项目成本指标数据，配合甲方进行对标工作。

(六)、甲方有权调整承包范围，乙方应无条件予以配合。

(七) 乙方需无条件配合甲方审计工作。

三、对乙方各阶段的全过程咨询服务内容具体要求如下：

(一) 设计阶段

1. 对设计单位提出的不同的设计方案、主要设备选型、主要材料以及采用的标准等进行成本分析，向甲方及设计单位提供成本测算报告及成本优化建议，协助甲方及设计单位选择具有技术和经济最佳组合效益的设计。根据设计进度，按照甲方要求对各分项工程进行估算、概算，进行方案比选。
2. 按照甲方提供的设计方案图编制估算，按照甲方的格式要求以及估算编制启动版的目标成本，提供类似工程案例的对比分析。
3. 按扩初设计图纸，编制工程造价的详细概算。在设计进展期间，与设计团队紧密联系及配合，调整详细概算。若详细概算超出初步估算，则应及时找出偏差并分析原因，提出专业的、合理性的书面建议，协助甲方制定年度投资计划及资金流量预测，使设计能符合甲方预定的投资额（由甲方自行决定，甲方可根据实际情况调整预定投资额）。
4. 按照甲方提供的扩初设计图编制概算，按照甲方的格式要求以及概算调整启动版的目标成本，提供类似工程案例的对比分析。
5. 为甲方聘请的建筑师、景观工程师与其它设计顾问的不同设计方案（如幕墙、精装修、泛光照明、机电设备等）进行造价估算，提供明确数据作为方案选择的成本参考依据，以协助甲方选择最佳和最经济之设计方案；并及时告知甲方可能的成本风险。
6. 协助甲方确定造价限额，并将造价限额分解到工程项目的各部分和各标段，作为施工图或招标图设计的控制值（限额设计）。
7. 乙方根据甲方总控计划节点要求，当设计院进入结构设计时，乙方应当派专人跟踪，保证乙方能够根据甲方的要求尽快算出图纸的钢筋和混凝土含量，以便甲方能够在第一时间检验设计单位钢筋和混凝土含量设计是否超标或符合国家规范的要求。
8. 在设计深化期间，迅速地评估和报告不同的设计方案、建筑形式、施工方法或建筑材料对造价的影响，从而令甲方可以做出及时、正确的决定。
9. 按照甲方提供的施工图编制预算，按照甲方的格式要求以及预算编制决策版的目标成本，提供类似

书面/邮件通知时间要求完成及提交工作成果；提交的工作成果应包括：深圳地区以及周边地区房地产项目成本指标数据等；

3、施工方案测算及其他零星项目造价咨询时间：按照甲方书面/邮件通知时间要求完成及提交工作成果；提交的工作成果应包括：测算文件及相应的预算造价书。

注：以上咨询工作具体时间要求如有变化均以本合同执行过程中甲方发出的咨询任务委托书（格式见附件二及附件三，下同）的要求为准，乙方无条件按甲方发出的咨询任务委托书的要求执行。如非乙方原因造成工期延误的，经甲方确认后，提交成果文件时间可以相应顺延。

（五）乙方应于每月的2日前向甲方提交上月的工作报告；若有调整，甲方另行通知。

（六）对于甲方要求作出书面答复的事宜，乙方在2日内进行书面答复。

（七）乙方的工作成果须经乙方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章。

六、咨询费用的计算与支付方式

1. 经双方协商同意，本合同项下服务费由目标成本编制服务费、造价咨询服务费（不含专职驻场服务费）、招标及合约管理服务服务费及驻场服务等四部分费用组成，服务费已包括但不限于完成承包范围内甲方委派的工作内容所需的人工费、造价服务所需的材料费（如报告编制费、资料打印费、所有总分包正式合同文件打印装订费）、现场服务费、技术服务费、设备（软件）费、交通差旅费、类似项目案例考察地所发生的包括但不限于交通费、住宿费、餐饮费等）、配合报规报建报批、造价服务保险、管理费、利润、税金等所有费用，因图纸修改造成的返工费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险，造价服务过程中发生的工作内容所需的费用以及考虑风险因素而增加的费用。在合同实施期间，服务费不随国家政策或法规、标准及市场因素及概算等的变化而进行调整；税金取费率按国家现行增值税专用发票费率计取，综合考虑至综合单价内，若国家增值税税率有调整的，按调整后税率执行，但税前单价不变。合同税前单价不得因任何汇率、薪金、物价价格、政府取费、保险费、其他费用等波动而做出调整。

2. 黄金台项目（A806-0397 地块）全过程造价咨询服务服务费固定含税综合单价/费率包干；本合同暂定服务费含税总价为 3,585,384.00 元（大写：人民币叁佰伍拾捌万伍仟叁佰捌拾肆元），其中不含税总价暂定为 3,382,437.74 元（大写：人民币叁佰叁拾捌万贰仟肆佰叁拾柒元柒角肆分），税额（税率【6】%）暂定为 202,946.26 元（大写：人民币贰拾万贰仟玖佰肆拾陆元贰角陆分）。具体组成详见合同附件一。

本合同约定的服务期（详见本合同第十二条）内，甲方有权至少每半年或每个付款阶段付款前对乙方进行一次考核，每个付款阶段实际甲方应支付的浮动酬金应结合当次付款阶段甲方对乙方的考核系数计算（招标及合约管理服务工作在每次招标完成，合同签订后进行考核评分得出考核系数）。当次付款阶段甲方对乙方的考核系数以付款日之前最近一次造价咨询评价表（格式见附件四）中甲方对

附件六：《廉洁协议》

附件七：《中洲黄金台项目（A806-0397 地块）全过程造价咨询机构项目人员简历》

附件八：《咨询公司月度业绩评估表》

附件九：《全过程造价咨询费用占比及付款表》

甲方（公章）：深圳市黄金台项目开发有限公司

法定代表人（签章）：

或授权委托人：

合同签订地点：深圳市龙华区

合同订立时间：2022年11月09日



乙方（公章）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人（签章）：

或授权委托人：



中标通知书

鹏信工程项目管理顾问有限公司：

根据中洲黄金台项目（A806-0396、A806-0397 地块）全过程造价咨询招标文件和贵单位提交的投标文件，经评审，现确定贵单位为上述招标项目的中标人，主要中标条件如下：

项目名称	中洲黄金台项目（A806-0396、A806-0397 地块）
工程名称	中洲黄金台项目（A806-0396、A806-0397 地块）全过程造价咨询
中标价格	暂定总价为人民币大写： 人民币陆佰捌拾柒万玖仟捌佰贰拾元整；人民币小写：(6,879,820.00 元)； 计价方式：含税固定综合单价/费率包干。
备注	本中标通知书(无)附件，附件是本中标通知书的组成部分，是对本中标通知书的进一步补充，附件共 / 页。

请在接到本中标通知书后 30 天内，到我单位签订合同。

深圳市黄金台项目开发有限公司

招标单位：(盖章)

2022 年 9 月 30 日





鹏信工程项目管理顾问有限公司

工程造价报告书

项目编号: PXZJ【2023】078号 咨询性质: 预算编制

工程名称: 中洲黄金台 A806-0397 住宅项目(一期)

建设单位: 深圳市黄金台项目开发有限公司

设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

委托单位: 深圳市黄金台项目开发有限公司



建筑面积: 232103.86 m²

预算价: 487,882,313.72 元

单方指标: 2102 元/ m²

工程造价(大写): 肆亿捌仟柒佰捌拾捌万贰仟叁佰壹拾叁元柒角贰分

编制人(签字盖章):



Handwritten signature of 汤耀堂

复核人(签字盖章):



主管:

Handwritten signature of the supervisor

编制单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

编制日期: 2023年4月27日



地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层
电话: 0755-82403555 (总机) 83695111 (直线)
邮箱: px@pengxin.com

邮编: 518026
传真: 0755-82420222
网址: http://www.pengxin.com/

3.2 香蜜四季家园项目全过程造价咨询服务

编号: _____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 香蜜四季家园项目全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市福田区

委托单位: 深圳市新世界房地产开发有限公司

咨询单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

日期: 2022 年 月 日



第一部分 协议书

委托人： 深圳市新世界房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：_____

住所地：_____

统一社会信用代码：_____

咨询人： 鹏信工程项目管理顾问有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人： 聂竹青

住所地： 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406

统一社会信用代码： 91440300680358574B

经甲、乙双方共同协商一致，就香蜜四季家园项目（以下简称“本项目”）全过程造价咨询服务事宜，签订本协议：

一、项目概况

项目名称： 香蜜四季家园项目全过程造价咨询服务

项目地点： 深圳市福田区香梅路

项目规模： 占地约 4.16 万 m²，建面约 46.69 万 m²（暂定）

项目概况： 项目总建筑面积 46.69 万平米，包括 1#、2#超高层住宅及公寓、3#幼儿园、裙楼商业及 5 层地下室（最终建筑面积以规划国土局认可的竣工查丈建筑面积为准）。

二、委托内容

1、服务依据：全过程造价咨询服务包括但不限于以下服务：

（1）方案版成本测算、施工图预算、按甲方要求编制招标工程项目清单及招标控制价、跟踪设计变更增减工程的签证、竣工图结算等。

（2）预算：甲方提供的本项目相关工程图纸（CAD 实施版）、工程量（采购量）统计表及相关图纸、招标合约计划、会议纪要、施工方案等，

（3）结算（审核）：甲方提供本项目相关施工合同、完工图纸、变更单、联系单、施工方案（工程量计算底稿、结算书）；

2、服务范围：土方工程其他工程、基坑支护工程、桩基工程、材料根据计划单的时间约定提交。主体结构工程、铝合金门窗及幕墙工程、钢结构工程、景观工程、智能

化工程、消防工程、通风空调工程、泛光照明工程、标识工程、强弱电工程、给排水工程、燃气工程、室外工程及红线内配套工程、供配电等分项工程的《工程量/主材采购量计算对数与预算编制（变更审核和结算审核）工作。（详见附表）

(1)承发包阶段：工程量编制；采购量清单编制；最高投标限价编制；投标报价分析编制、审核；清标及报价审核；

(2)实施阶段：编制审核调整资金使用计划；工程量与工程款审核；工程变更与索赔签证。

(3)竣工阶段：竣工结算编制、审核；竣工决算编制、审核、调整。

3、服务内容：

(1)工程施工图预算或施工预算编制，提供预算成果。

1)乙方按甲方确定的配合招标采购计划时间参与甲方组织的专项工程/采购招标前的图纸会审、双方对量会议，计算及编制《工程量/主材采购量预算计划表》和《工程/材料采购市场价预算书》。甲方对乙方成果进行审核校对，双方对甲方审核意见进行核对确认。对于甲方同意调整的工程及该工程量调整引起的确认量偏差纳入偏差考核范围。

2)乙方接到甲方关于图纸会审和审核结果确认的通知，应在两个工作日内响应并派专人参加。如特殊需要，可全过程造价驻地管理，协同编制施工预算。

3)乙方分项计算清单工程量和主材采购量及工程招标参考价(不同于采购合同价)。计算成果应在甲方要求的时间以内发送到甲方指定部门邮箱。

(2)工程变更审核

根据甲方需求，对甲方提供的工程变更进行审核，提供变更审核成果。

(3)工程结算（审核）

根据甲方提供的竣工图按合同条款对施工范围的工程量、甲供材料用量进行审核及复核，提供结算审核成果。

三、服务质量及成果

1、服务质量

(1)乙方应确保提供的咨询成果符合我国有关法律法规及批准文件的规定或相关政府部门的要求，达到相应的职业水准，并应遵循咨询服务的职业道德规范要求。

(2)乙方咨询成果标准为：成果合法、合规、合理，满足功能要求，技术经济指标

适度，计算完整、精确，标准恰当。

(3)乙方必须保证其所有工作及成果文件全面满足本合同目标，并经甲方书面验收确认，且满足甲方要求，按甲方要求编制、核对。

2、服务成果

(1)定额法或清单法编制施工图预算（分项计算清单工程量和主材采购量及工程招标参考价），如特殊需要全过程造价驻地管理，协同编制施工预算。

(2)乙方应提交符合甲方要求的正式有效的书面成果报告（盖章纸质版及盖章电子版），并经甲方验收确认。

(3)工程量对数工作由双方提供计算底稿，甲、乙双方共同进行。

(4)甲方同意调整本项目工程或工程量，引起的最终确认量的偏差，不纳入偏差考核范围。

(5)乙方计算的工程量/采购量与双方（甲方成控部、乙方）最终的确认量平均偏差不应超出 2%；平均偏差超过 2%小于 5%的，甲方有权扣除该分项的咨询费 20%。总量核实时乙方超过 3 次以上或平均偏差超出 5%（经第三方认定属实），甲方除扣减该子分项工程咨询费的 100%。

四、服务期限

本合同的咨询服务自 2022 年 7 月 1 日开始实施至项目竣工结算完成为止，乙方应在咨询服务期限内向甲方提供定稿版的招标参考价并经甲方确认。

五、服务费用

1、计价依据

本项目的按建筑面积计算（按国土规划局测绘面积）详见附件一。最终以甲方招标采购后签订的工程合同价金额为准。

2、服务费用

合同（暂定）总价（含增值税销项税额，以下简称“合同总价”）为人民币 ¥5,924,910.24 元（大写伍佰玖拾贰万肆仟玖佰壹拾元贰角肆分），增值税税率 6%，其中不含税价为人民币 ¥5,589,537.96 元（大写伍佰伍拾捌万玖仟伍佰叁拾柒元玖角陆分），增值税额为人民币 ¥335,372.28 元（大写叁拾叁万伍仟叁佰柒拾贰元贰角捌分）。

合同总价由造价咨询基本服务费（不含土方及基坑支护工程预算咨询费）及专项奖励金组成，造价咨询基本服务费由固定咨询费及考核咨询费组成。造价咨询基本服务费



委托人 (盖章):

法定代表人: (签名或盖章)

授权代理人:

单位地址:

[Handwritten signature]

邮政编码:

联系电话:

电子信箱:

开户银行:

帐 号:

合同签订时间: 年 月 日

合同签订地点: _____



咨询人 (盖章): 鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人: (签名或盖章)

授权代理人:

单位地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406

邮政编码: 518026

联系电话: 13802285521

电子信箱: 1165038836@qq.com

开户银行: 上海浦东发展银行深圳分行

帐 号: 7917 0154 74000 6664



中标通知书

鹏信工程项目管理顾问有限公司:

根据招标文件和贵司提交的投标文件，经我司评审，现确定贵司

为的中标人，主要中标条件如下:

招标人	深圳市新世界房地产开发有限公司
项目名称	香蜜四季家园项目全过程造价咨询服务
中标内容	详见招标文件
中标工期	满足甲方要求。
质量等级	合格并且符合相关规范要求。
中标金额	伍佰玖拾贰万肆仟玖佰壹拾元贰角肆分 ¥5924910.24

请贵公司据此尽快与采购单位联系，在十个工作日内签订采购合同。

特此通知。

深圳市新世界房地产开发有限公司

2022年06月17日





鹏信工程项目管理顾问有限公司

(证书编号: 甲 201444002840)

工程造价报告书

项目编号: PXZJ【2022】-151 号

咨询性质: 预算编制

工程名称: 香蜜四季家园项目

建设单位: 深圳市新世界房地产开发有限公司

设计单位: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

委托单位: 深圳市新世界房地产开发有限公司

建筑面积: 466,900 m²

预算价: 1,517,747,161.00 元

工程造价(大写): 壹拾伍亿壹仟柒佰柒拾肆万柒仟壹佰陆拾壹元整

经济指标: 3250.69 元/m²

编制人(签字盖章):



复核人(签字盖章):



主管:

编制单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

编制日期: 2022 年 12 月 6 日

地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层
电话: 0755-82403555 (总机) 83695111 (直线)
邮箱: px@pengxin.com

邮编: 518026
传真: 0755-82420222
网址: http://www.pengxin.com/

3.3 乐创汇智慧园项目

编号：ZHY-HT-016

乐创汇智慧园项目造价咨询委托合同

工程名称： 乐创汇智慧园项目

工程地点： 惠州市惠城区四环南路与惠澳大道交汇处

委托单位： 惠州市信立康供应链管理有限公司

咨询单位： 鹏信工程项目管理顾问有限公司

2020年10月

第一部分 协议书

委托人：惠州市信立康供应链管理有限公司
住所地：惠州市惠城区新兴北路66号三栋镇政府127办公室
统一社会信用代码：91441302MA549NHF2Y
法定代表人：陈少青
电话：0755-82538333

咨询人：鹏信工程项目管理顾问有限公司
住所地：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#14层1401
统一社会信用代码：91440300680358574B
法定代表人：聂竹青
电话：0755-82408555

惠州市信立康供应链管理有限公司（以下简称委托人）与鹏信工程项目管理顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：乐创汇智慧园项目

工程地点：惠州市惠城区四环南路与惠澳大道交汇处

服务范围：涵盖本项目施工图纸设计范围内的全部工程内容，包括但不限于下述工程：土石方、边坡支护、桩基工程、总承包工程、精装修工程、电梯工程、幕墙工程、空调工程、人防工程、消防工程、弱电智能化工程、电气工程、给排水工程、应急电源工程、市政工程、外线工程、高低压变配电工程、热力工程、泛光照明工程、园林景观工程、燃气工程、太阳能工程、营销中心及样板房装修、广告牌、其它零星等配套工程。

二、服务内容：施工阶段全过程造价咨询服务，主要包括：

(1) 按照本合同规定的原则、规定的质量要求，及时、准确地编制造价文件；提供咨询工作计划；全过程向委托人提供专业的、客观的造价咨询意见；当需要时，完成本项目投资估算编制；当需要时，审核概算、协助完成概算评

审工作；编制投资控制形象进度表；

(2) 施工图预算编制，编制工程量清单及招标控制价、提供招标控制价的综合单价分析表，及时发现并书面提出图纸问题。

编制招标文件并对重点问题进行交底，根据委托人意见进行修正完善。

参与评标工作，对中标候选人的商务标进行分析并提交商务标的分析报告；

(3) 对现场工程师提供的形象进度进行核实，并对工程进度款进行审核。
(每月保证至少一次到现场处理造价相关事宜)

(4) 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；审核工程设计变更费用和现场签证费用，为委托人提供成本建议。

(5) 出现工程变更及合同价款调整时，工程变更及合同价款的调整和索赔费用的计算。

(6) 出现工程经济纠纷时，协助对工程经济纠纷的鉴定。通知开会时需相应专业工程师到现场，应及时配合，不得推诿。

(7) 编制工程竣工结算；结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；项目总结报告和经济评价；配合委托人对设计、监理等单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

(8) 与工程造价业务有关的其他事项。

(9) 书面成果包括但不限于：施工图预算、工程量清单及招标控制价文件，工程结算书。

(10) 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供与本工程有关工程造价信息资料等；

(11) 施工阶段全过程造价咨询服务不提供常驻人员服务。

(12) 提交成果文件后，乙方须解答（书面解答应按甲方要求派项目组成员到甲方指定地点负责解答）。

(13) 负责与承包商核对工程量并达成一致，如不能达成一致，列出争议项目报送甲方，由甲方配合乙方与承包商达成一致。对于乙方出具的工程量与达成一致意见的确定量相比变动幅度超过 5% 的部分，乙方须以书面形式向甲方澄清说明变动原因。

三、咨询酬金：

含税金费用，本合同为“全过程造价咨询服务”为固定酬金；暂定酬金为人民币：（小写）¥3355250.47，（大写）叁佰叁拾伍万伍仟贰佰伍拾元肆角柒分。

开户名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司
开户银行：上海浦东发展银行深圳分行营业部
银行账号：79170154740006664

(一) 合同酬金按下列方式计算：

1、全过程造价咨询服务：

合同签订时，取费基数暂按 353184.26 平方米考虑。本项咨询固定酬金暂定为：9.5 元/平方米*353184.26 平方米=3355250.47 元。

咨询酬金结算时，本项取费基数为施工图中所述本项目总建筑面积，按照 9.5 元/平方米的单价计取本项目咨询基本酬金；

2、以工程造价核减额为基数，费率为_____；

3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为_____元/吨；

4、固定酬金；

5、其他：/

四、本合同的咨询业务自 2020 年 10 月 9 日开始实施，至本项目竣工结算完成后终结。对咨询人工作时间要求：

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到工作所需完整的施工图纸及相关资料后 25 天内提交工程量清单(总包 40 天)，30 天内提交招标控制价(总包 45 天)；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天内提交；

5、工程竣工结算自接到相关资料后 45 天内提交初稿，应在 75 日天内完成对量工作，并形成双方共同签字确认的成果文件，(包含含量分析表、指标分析表等见附件)。

6、若因图纸设计质量原因影响乙方工作，乙方应立即书面通知甲方，与总包工程有关的疑问，若甲方在 3 个工作日内给予答复，则编制时间不予顺延，(乙方应在等待答复的时间内进行其它部分的编制工作)，如甲方超过 3 个工作日才给予答复，则根据超过 3 个工作日的天数相应顺延；分包工程编制时间原则上不予顺延，请乙方在编制说明中详细注明相关情况。

7、如甲方暂无法提供编制范围内的全部图纸，但其提供的部分图纸已达到乙方进行局部工作的条件，乙方须进行相关工作，如果其余图纸在合理编制日期内提供，则编

- 3、施工合同；
- 4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 5、工程变更；
- 6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 7、其它。

十二、咨询人应提交的资料

- 1、工程预算书三份；
- 2、工程量计算底稿一份；含电子版算量文件、EXCEL 文件。
- 3、工程量清单一份；
- 4、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；
- 5、工程结算书三份；
- 6、提交概算、预算、结算时均需提供相应专业的经济指标分析文件。

以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

十二、本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

委托人：

法定代表人：



咨询人：

法定代表人：



合同签订时间： 2020 年 10 月 20 日

合同签订地点： 深圳市南山区



鹏信工程项目管理顾问有限公司

(证书编号: 甲 201444002840)

工程造价报告书

项目编号: PXZJ-2021-002-02 号 咨询性质: 招标控制价编制

工程名称: 乐创汇智慧园项目总承包工程

建设单位: 惠州市信立康供应链管理有限公司

咨询单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

招标控制价: 753, 560, 709. 71 元

工程造价(大写): 柒亿伍仟叁佰伍拾陆万零柒佰零玖元柒角壹分

编制人及资格证号: 



复核人及资格证号: 



主

管:



编制单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

编制日期: 2021年5月28日



地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层
电话: 0755-82403555 (总机) 83695111 (直线)
邮箱: px@pengxin.com

邮编: 518026
传真: 0755-82420222
网址: <http://www.pengxin.com/>



鹏信工程项目管理顾问有限公司

(证书编号: 甲 171444002840)

工程造价报告书

项目编号: PXZJ【2020】346 咨询性质: 预算编制

工程名称: 乐创汇智慧园项目土石方及基坑支护工程

建设单位: 惠州市信立康供应链管理有限公司

建筑面积: 353184.26 m²

经济指标: /

工程造价: 114833629.96 元

工程总造价(大写): 壹亿壹仟肆佰捌拾叁万叁仟陆佰贰拾玖元

玖角陆分

编制人及资格证号:

杨宇虹



杨宇虹

复核人及资格证号:



主管:

[Signature]

编制单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

编制日期: 2020年10月26日

地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层
电话: 0755-82403555 (总机) 83695111 (直线)
邮箱: px@pengxin.com

邮编: 518026
传真: 0755-82420222
网址: <http://www.pengxin.com/>

3.4 乐创城智慧工业园项目

乐创城智慧工业园项目 造价咨询委托合同

合同编号：LCC-HT-013

委托单位：惠州市乐创城供应链管理有限公司

咨询单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

签订时间：2021年2月1日

签订地点：深圳市南山区

第一部分 协议书

委托人（以下简称“甲方”）：惠州市乐创城供应链管理有限公司

统一社会信用代码：91441302MA54RTRY61

法定代表人：陈少青

联系地址：深圳市南山区兴海大道 3044 号前海信利康大厦 34 楼

电话：0755-82538333

咨询人（以下简称“乙方”）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300680358574B

法定代表人：聂竹青

联系地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#14 层 1401

电话：0755-82408555

委托人惠州市乐创城供应链管理有限公司与咨询人鹏信工程项目管理顾问有限公司经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：乐创城智慧工业园项目

工程地点：惠州市惠城区水口镇下源村荔枝城工业区

服务范围：涵盖本项目施工图纸设计范围内的全部工程内容，包括但不限于下述工程：土石方、边坡支护、桩基工程、总承包工程、精装修工程、电梯工程、幕墙工程、空调工程、人防工程、消防工程、弱电智能化工程、电气工程、给排水工程、应急电源工程、市政工程、外线工程、高低压变配电工程、热力工程、泛光照明工程、园林景观工程、燃气工程、太阳能工程、营销中心及样板房装修、广告牌、其它零星等配套工程。

二、服务内容：施工阶段全过程造价咨询服务，主要包括：

1. 按照本合同规定的原则、规定的质量要求，及时、准确地编制造价文件；提供咨询工作计划；全过程向委托人提供专业的、客观的造价咨询意见；当需要时，完成本项目投资估算编制；当需要时，审核概算、协助完成概算评审工作；编制投资控制形象进度表。

2. 施工图预算编制，编制工程量清单及招标控制价、提供招标控制价的综合单价分析表，及时发现并书面提出图纸问题。编制招标文件并对重点问题进行交底，根据委托人意见进行修正完善。参与评标工作，对中标候选人的商务标进行分析并提交商务标的分析报告。
3. 每月保证至少一次到现场处理造价相关事宜，对现场工程师提供的形象进度进行核实，并对工程进度款进行审核。
4. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；审核工程设计变更费用和现场签证费用，为委托人提供成本建议。
5. 出现工程变更及合同价款调整时，工程变更及合同价款的调整和索赔费用的计算。
6. 出现工程经济纠纷时，协助对工程经济纠纷的鉴定。通知开会时需相应专业工程师到现场，应及时配合，不得推诿。
7. 编制工程竣工结算；结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；项目总结报告和经济评价；配合委托人对设计、监理等单位进行履约评价，并出具书面的评价意见。
8. 与工程造价业务有关的其他事项。
9. 书面成果包括但不限于：施工图预算、工程量清单及招标控制价文件，工程结算书。
10. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供与本工程有关工程造价信息资料等。
11. 施工阶段全过程造价咨询服务不提供常驻人员服务。
12. 提交成果文件后，乙方须解答（书面解答应按甲方要求派项目组成员到甲方指定地点负责解答）。
13. 负责与承包商核对工程量并达成一致，如不能达成一致，列出争议项目报送甲方，由甲方配合乙方与承包商达成一致。对于乙方出具的工程量与达成一致意见的确定量相比变动幅度超过 5% 的部分，乙方须以书面形式向甲方澄清说明变动原因。

三、咨询酬金：

1. 合同金额

全过程造价咨询服务酬金总价暂定为¥2,500,000.00 元（大写金额：人民币贰佰伍拾万元整）。

2. 酬金价格包含咨询人为委托人提供咨询所发生服务费、咨询费、资料费、差旅费、交通

委托人（盖章）：



法定代表人：

委托代理人：



合同签订时间：2021年2月1日

咨询人（盖章）：



法定代表人：

委托代理人：



鹏信工程项目管理顾问有限公司

(证书编号: 甲 201444002840)

工程造价报告书

项目编号: PXZJ-2021-094-03 号 咨询性质: 控制价编制

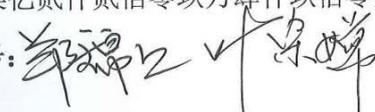
工程名称: 乐创城智慧工业园项目总承包工程

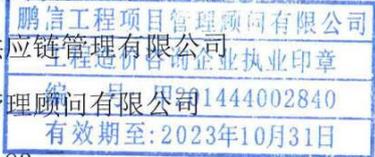
建设单位: 惠州市乐创城供应链管理有限公司

咨询单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

招标控制价: 722,094,901.93 元

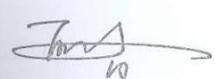
工程造价(大写): 柒亿贰仟贰佰零玖万肆仟玖佰零壹元玖角叁分

编制人及资格证号: 



复核人及资格证号:



主管: 

编制单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

编制日期: 2021年06月27日



地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层
电话: 0755-82403555 (总机) 3695111 (直线)
邮箱: px@pengxin.com

邮编: 518026
传真: 0755-82420222
网址: http://www.pengxin.com/

3.5 东莞宇龙通信科技有限公司厂区建设工程

合同编号：YL-210419-ZH-0001

东莞宇龙通信科技有限公司厂区 建设工程

造价咨询委托合同

工程名称： 东莞宇龙通信科技有限公司厂区建设工程

工程地点： 东莞市松山湖科技产业园区

委 托 人： 东莞宇龙通信科技有限公司

咨 询 人： 鹏信工程项目管理顾问有限公司

东莞宇龙通信科技有限公司厂区建设工程 造价咨询委托合同

委托人 (以下简称甲方) : 东莞宇龙通信科技有限公司

咨询人 (以下简称乙方) : 鹏信工程项目管理顾问有限公司

经双方友好协商, 甲方确定委托乙方承担东莞宇龙通信科技有限公司厂区建设工程 工程的造价咨询服务, 为了明确双方的责任、权利及义务, 根据《中华人民共和国民法典》, 并结合本工程的具体情况, 订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 东莞宇龙通信科技有限公司厂区建设工程 (以下简称“本工程”)。

1.2 工程地点: 东莞市松山湖科技产业园区

1.3 项目概况: 本项目总建筑面积约 227327.32m², 计容建筑面积 182641.07m², 不计容建筑面积 44686.25m²。其中 1#厂房 58555.09m², 2#厂房 37172.35m², 3#厂房 58555.09m², 4#厂房 31014.76m², 4 栋厂房所对应的投影范围内设计地下停车库, 面积为 42030.03m²。本协议约定的及投标报价表中的建筑面积为暂定面积, 除双方另有约定外, 本协议造价咨询范围所涵盖的建筑面积以当地政府核定的竣工查丈面积为准。

第二条 造价咨询范围及内容

2.1 造价咨询服务范围: 东莞宇龙通信科技有限公司厂区建设工程全过程造价咨询服务。

具体服务内容为:

(1) 总包/专业工程招标过程的工程量清单、标底编制、清标等:

根据甲方提供的本工程相关招标图纸 (与下述施工图纸统称为“图纸”, 下同), 编制工程量清单; 根据招标图纸, 编制工程预算书/标底;

完成清标工作;

与中标单位进行核对, 出具乙方与中标单位核对一致的预算书, 并经甲方认可;

(2) 总包/专业工程施工图预算, 包括预算书编制与核对:

根据甲方提供的本工程相关施工图纸(与上述招标图纸统称为“图纸”,下同), 编制工程预算书;

将乙方编制的预算书与施工单位提交的预算书进行对比, 出具差异分析报告;

与施工单位进行核对, 出具乙方与施工单位核对一致的预算书, 并经甲方认可;

(3) 设计变更、签证, 包括事前估算、预算的编制及核对:

工程指令单(联系单)、设计变更单事前造价估算;

设计变更单、现场签证单预算编制及核对, 出具乙方与施工单位核对一致的预算书, 并经甲方认可;

与施工单位进行核对, 出具乙方与施工单位核对一致的结算报告, 并经甲方认可;

(4) 总包/专业工程结算, 包括结算(含设计变更、签证、索赔等)的编制与核对:

编制工程结算书;

对施工单位的结算书进行全面审核, 并出具审核意见;

与施工单位进行核对, 出具乙方与施工单位核对一致的结算报告, 并经甲方认可;

(5) 提供本工程的技术经济指标;

(6) 提供有关本工程造价技术方面的咨询服务。

2.2 服务内容特别约定:

配合甲方报建的预(结)算书、税务筹划结算书的编制及盖章工作(含注册章)。

2.3 本合同项下咨询服务范围包含但不限于以下工作内容: 施工总承包工程(地下室、地上建筑结构、机电安装工程等, 具体以施工总承包合同范围为准)、专业分包工程(室外工程、幕墙工程、铝合金门窗工程、防火门及防火卷帘工程、入户门工程、园林绿化工程、室内精装修工程、消防工程、空调及通风工程、智能化工程、高低压变配电工程、人防工程等, 具体以履约过程中甲方实际专业分包划分为准)等。

第三条 咨询服务费

3.1 咨询服务费:

人民币：(暂定) 贰佰壹拾贰万零玖佰陆拾叁元玖角 (大写)，¥ 2120963.90
(小写)。

3.2 咨询服务费计费方式：

咨询服务费(含税) = 咨询范围内的建筑面积 × 【¥9.33】元/m² - 咨询结果的质量(准确率)及其他惩罚。

3.3 本协议第 3.1 条约定的咨询服务费包含如下情形产生的费用：1) 乙方人员驻场及必要的到工程所在地勘查现场及核对工程量发生的相关费用；2) 有可能因图纸发生替换，或设计变更通知单涉及的修改内容与第一次设计图对比修改量较大，导致乙方需修改或重新计算工程量和计价的相关费用。

第四条 咨询工程造价编制原则

4.1 采用工程量清单计价，清单执行：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)。

4.2 计价原则：总包/专业工程施工合同中有约定的，按合同约定执行；无约定的，执行工程所在地的建设工程造价管理机构有关计量及计价的规定。

4.3 信息价：总包/专业工程施工合同中有约定的，按合同约定执行；无约定的，按编制时最近时间点的《东莞建设工程造价信息》执行。

4.4 算量、计价软件：本工程算量及计价采用的软件为：广联达；乙方须使用正版的算量、计价软件，如确需采用其它算量软件，需征得甲方的确认。

第五条 时间要求

5.1 乙方收到甲方提供的业务委托单(模板详见附件 4)及相关资料后，应在 2 个工作日内对资料的完整性及完成时间提出意见，并提交详细的咨询业务进度计划。若因乙方未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由乙方负责。乙方应严格按照经甲方审核、批准的进度计划执行。

5.2 总包/专业分包工程业务委托完成时间标准：

序号	业务工作名称	招标清单编制	标底编制	预算编制
1	总包工程	\	\	30 日历天
2	人防工程	10 日历天		\
3	消防工程	15 日历天		\

(本页无正文)

委托人：东莞宇龙通信科技有限公司

咨询人：鹏信工程项目管理顾问有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或

法定代表人或

委托代理人 (签字) :

委托代理人 (签字) :

地址:

地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇

处瑰丽福景大厦 3#22 层

电话:

电话: 0755-82404555

传真:

传真: 0755-82420222

户名:

户名: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

开户银行:

开户银行: 上海浦东发展银行深圳分行

营业部

账号:

账号: 7917 0154 74000 6664

邮政编码:

邮政编码: 518026

2021 年 4 月 27 日在深圳市南山区签订



工程造价报告书

项目编号: PXZJ【2024】013-07号 咨询性质: 结算审核

工程名称: 东莞宇龙科技通信有限公司厂区三期总承包工程

建设单位: 东莞宇龙通信科技有限公司

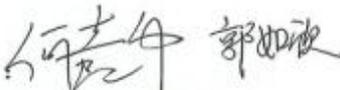
施工单位: 广东吴川建筑安装工程有限公司

建筑面积: /m²

送审造价: 864,666,158.51元 审减(增)额: 21,458,313.05元

审定造价: 843,207,845.46元 经济指标: /元/m²

工程造价(大写): 捌亿肆仟叁佰贰拾万零柒仟捌佰肆拾伍元肆角陆分

审核人(签字盖章): 

复核人(签字盖章): 


主管: 
审核单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司
审核日期: 2024年03月16日

(审核面单与审核说明、审核计价表格及附件等构成整体报告, 请计算书同页完整报告)
(参建方确认栏)

建设单位(盖章): _____ 施工单位(盖章): 
代表签字: _____ 代表签字: 

3.6 益田共和城邦项目 3 号地块全过程造价咨询服务

合同编号：（2021）深世达 3 号地委托第 001 号

益田共和城邦项目 3 号地块 全过程造价咨询服务合同（二）

工程名称：益田共和城邦项目 3 号地块全过程造价咨询服务合同（二）

工程地点：深圳市坪山新区南布社区

委托人：深圳市益田世达投资管理有限公司

咨询人：鹏信工程项目管理顾问有限公司

益田共和城邦项目3号地块全过程造价咨询服务合同（二）

委托人（以下简称甲方）：深圳市益田世达投资管理有限公司

联系人：黎志强

电话：0755-36518921

咨询人（以下简称乙方）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

联系人：王建平

电话：13570819758

经双方友好协商，甲方确定委托乙方承担 益田共和城邦项目3号地块 项目（以下简称“本项目”）的全过程造价咨询服务，为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国民法典》，并结合广东省深圳市有关规定和本工程的具体情况，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：南布家园

1.2 工程地点：深圳市坪山区南布社区

1.3 建筑面积：89,726.27 m²。

1.4 图纸：以甲方设计部提供的图纸为准，其中总包预算图纸以甲乙双方预算启动会上确认的图纸版本为准（甲方提供给乙方算量或计价的图纸，都必须出具相应的关于图纸版本的函件）。

1.5 建筑工期：项目开工日期：2021年7月30日；

项目竣工日期：2023年1月15日。

1.6 工程概况说明表：

项目名称	占地面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	容积率	楼栋	楼高 (m)	面积 (m ²)	业态	备注
南布家园	<u>16887.76</u>	<u>89726.27</u>	3.67	1	8.06	316.91	商业	框架
				2	44.20	6,987.625	住宅	现浇+装配式
				3	44.20	6,987.625		
				4	77.20	13,587.92		
				5	98.20	17,803.88		
				6	98.20	18,228		
				小区入口	/	256.96	门厅	
地下室（局部三层）		25,557.35	车库	半地下+地下室				

注：上述施工工期及开工、竣工日期只作为参考性质，一切以本项目实际进度为准。乙方不得以实际进度与上述参考工期有差异向甲方提出任何工期及费用的索偿。

第二条 造价咨询范围及质量要求

2.1 造价咨询项目工程范围

乙方应为本项目提供全过程的造价咨询顾问服务，包括但不限于提供前期设计阶段、招标阶段、施工阶段及结算阶段全部造价咨询顾问服务，具体服务范围详见以下☑表格所示。

☑住宅/综合体项目造价咨询项目的工程范围包括但不限于以下内容：

序号	项目名称	服务内容				
		过程管理服务内容明细				
一、项目前期测算		服务内容	模拟/招标清单、清标、招标参考价	预算	过程、变更	结算
1	目标成本测算		根据甲方提供的目标成本测算模板及项目相关资料，填写含量指标、造价指标，估算项目目标成本			
2	合约规划	根据甲方提供的合约模板，进行合约分判，编制招标计划				
3	前期测算及图纸优化建议	根据甲方提供的方案图纸或其他资料进行前期测算并提出优化建议。				
二、过程管理		服务内容	模拟/招标清单、清标、招标参考价	预算	过程、变更	结算
1	土方工程	1. 编制模拟清单或招标清单（视图纸情况而定）、清标、编制招标参考价； 2. 全过程变更签证审核，节点付款产值审核； 3. 结算一审及对数（含一审、二审和审计核减项与施工单位对数）。	√	-	√	√
2	基坑支护工程	1. 编制模拟清单或招标清单（视图纸情况而定）、清标、编制招标参考价； 2. 全过程变更签证审核，节	√	√	√	√

		点付款产值审核； 3. 结算一审及对数(含一审、 二审和审计核减项与施工单 位对数)。				
3	桩基工程	1. 编制模拟清单或招标清单 (视图纸情况而定)、清标、 编制招标参考价； 2. 全过程变更签证审核，节 点付款产值审核； 3. 结算一审及对数(含一审、 二审和审计核减项与施工单 位对数)。	√	√	√	√
4	总包	1. 编制模拟清单或招标清单 (视图纸情况而定)、清标、 编制招标参考价； 2. 全过程变更签证审核，节 点付款产值审核； 3. 结算一审及对数(含一审、 二审和审计核减项与施工单 位对数)； 4. 总包预结算指标分析(含 量指标、造价指标)。	√	√	√	√
5	公共区域、样 板区/房、营销 中心等精装工 程	1. 编制模拟清单或招标清单 (视图纸情况而定)、清标、 编制招标参考价； 2. 全过程变更签证审核，节 点付款产值审核； 3. 结算一审及对数(含一审、 二审和审计核减项与施工单 位对数)。	√	√	√	√
6	公共区域、样 板区/房、营销 中心等软装工 程	1. 编制模拟清单或招标清单 (视图纸情况而定)、清标、 编制招标参考价； 2. 全过程变更签证审核，节 点付款产值审核； 3. 结算一审及对数(含一审、 二审和审计核减项与施工单 位对数)。	√	√	√	√
7	铝合金门窗及 幕墙工程	1. 编制模拟清单或招标清单 (视图纸情况而定)、清标、 编制招标参考价； 2. 全过程变更签证审核，节 点付款产值审核； 3. 结算一审及对数(含一审、 二审和审计核减项与施工单	√	√	√	√

		位对数)。				
8	钢结构工程	1. 编制模拟清单或招标清单(视图纸情况而定)、清标、编制招标参考价; 2. 全过程变更签证审核, 节点付款产值审核; 3. 结算一审及对数(含一审、二审和审计核减项与施工单位对数)。	√	√	√	√
9	景观工程	1. 编制模拟清单或招标清单(视图纸情况而定)、清标、编制招标参考价; 2. 全过程变更签证审核, 节点付款产值审核; 3. 结算一审及对数(含一审、二审和审计核减项与施工单位对数)。	√	-	√	√
10	智能化工程	1. 编制模拟清单或招标清单(视图纸情况而定)、清标、编制招标参考价; 2. 全过程变更签证审核, 节点付款产值审核; 3. 结算一审及对数(含一审、二审和审计核减项与施工单位对数)。	√	-	√	√
11	消防工程	1. 编制模拟清单或招标清单(视图纸情况而定)、清标、编制招标参考价; 2. 全过程变更签证审核, 节点付款产值审核; 3. 结算一审及对数(含一审、二审和审计核减项与施工单位对数)。	√	-	√	√
12	人防工程	1. 编制模拟清单或招标清单(视图纸情况而定)、清标、编制招标参考价; 2. 全过程变更签证审核, 节点付款产值审核; 3. 结算一审及对数(含一审、二审和审计核减项与施工单位对数)。	√	-	√	√

13	通风空调工程	1. 编制模拟清单或招标清单（视图纸情况而定）、清标、编制招标参考价； 2. 全过程变更签证审核，节点付款产值审核； 3. 结算一审及对数（含一审、二审和审计核减项与施工单位对数）。	√	-	√	√
14	泛光照明工程	1. 编制模拟清单或招标清单（视图纸情况而定）、清标、编制招标参考价； 2. 全过程变更签证审核，节点付款产值审核； 3. 结算一审及对数（含一审、二审和审计核减项与施工单位对数）。	√	-	√	√
15	标识工程	1. 编制模拟清单或招标清单（视图纸情况而定）、清标、编制招标参考价； 2. 全过程变更签证审核，节点付款产值审核； 3. 结算一审及对数。	√	-	√	√
16	地坪漆、停车划线及停车场标识工程	1. 编制模拟清单或招标清单（视图纸情况而定）、清标、编制招标参考价； 2. 全过程变更签证审核，节点付款产值审核； 3. 结算一审及对数。	√	-	√	√
17	入户门防火门	1. 编制模拟清单或招标清单（视图纸情况而定）、清标、编制招标参考价； 2. 全过程变更签证审核，节点付款产值审核； 3. 结算一审及对数。	√	-	√	√
18	高低压工程	1. 编制模拟清单或招标清单（视图纸情况而定）、清标、编制招标参考价； 2. 全过程变更签证审核，节点付款产值审核； 3. 结算一审及对数。	√	-	√	√
19	室外给排水工程	1. 编制模拟清单或招标清单（视图纸情况而定）、清标、编制招标参考价； 2. 全过程变更签证审核，节点付款产值审核；	√	-	√	√

		3. 结算一审及对数。				
20	外立面工程 (除幕墙以外的其他外立面工程,如涂料、外墙砖等)	1. 编制模拟清单或招标清单(视图纸情况而定)、清标、编制招标参考价; 2. 全过程变更签证审核,节点付款产值审核; 3. 结算一审及对数。	√	-	√	√
21	燃气工程	1. 编制模拟清单或招标清单(视图纸情况而定)、清标、编制招标参考价; 2. 全过程变更签证审核,节点付款产值审核; 4. 结算一审及对数。	√	-	√	√
22	红线内配套工程	1. 编制模拟清单或招标清单(视图纸情况而定)、清标、编制招标参考价; 2. 全过程变更签证审核,节点付款产值审核; 3. 结算一审及对数。	√	-	√	√
23	电梯工程	1. 编制模拟清单或招标清单(视图纸情况而定)、清标、编制招标参考价; 2. 全过程变更签证审核,节点付款产值审核; 3. 结算一审及对数。	√	-	√	√
三、	人员驻场	1、住宅项目: 派驻 1 名土建造价专业人员全程驻场(驻场时间: 总包进场-项目竣工验收完毕)。 2、综合体项目: 派驻 1 名土建造价专业人员全程驻场(土建驻场时间: 总包进场-项目竣工验收完毕), 及 1 名安装造价专业人员驻场(安装驻场时间: 项目封顶-项目竣工验收完毕)。				
四	其他工作	1、日常询价工作; 2、项目各阶段提供类似项目各类总分包工程造价资料供甲方对标。; 3、其它配合本项目所需要的一切工程过程和结算咨询服务				

□商业改造项目造价咨询的工程范围包括但不限于以下内容:

序号	项目名称	服务内容	过程管理服务内容明细			
			模拟/招标清单、清标、招标参考价	预算	过程、变更	结算

- (3) 总包结算：总包工程竣工后，承包单位向甲方提报工程结算书，甲方收到结算书进行初步审核合规后将结算书移交至乙方。乙方依据总包工程原始合同及补充协议、工程竣工图纸、设计变更洽商纪录、索赔档案、工程验收报告及其它相关档案资料，对总包单位提交的结算书在 30 天内进行审核，审核完成后，在 30 天内完成总包结算核对工作以及提交相对应的成果文件。
- (4) 经三方核对、洽商后，乙方出具的正式结算审核书将详列工程总造价、工程造价组成、洽商后仍与承包商要求有所差异的项目、同时注明差异项承包及乙方双方的理由，由甲方作最终接纳与否的决定。
- (5) 提供乙方结算审核的计算书明细及计算式底稿。
- (6) 乙方有义务配合甲方审计部对总包预结算、分包结算的复核工作。

2.2.5 其他服务

- (1) 会议：造价咨询项目经理及驻场工程师须参与甲方，专业顾问和现场的每月例会。
- (2) 现场服务人员：乙方必须为全过程咨询项目派出至少 1 名专业技术人员作为现场驻地人员根据项目进度及造价变动情况。现场驻地人员不单独收费，费用含在各阶段咨询服务费中。
- ①、现场驻地人员应遵守甲方的上下班工作时间。
- ②、乙方派驻项目现场驻场人员，必须向甲方提供正式的委派函件及驻场人员的资质、经验、联系方式等相关信息。
- ③、现场驻地人员配合不力的，甲方有权要求更换合格的驻地人员。
- ④、因乙方自身原因造成必须更换驻地人员的，应提前 15 天书面通知甲方并取得甲方同意，否则视为乙方违约，甲方有权向乙方索赔人民币壹万元/次，之后双方重新协商合作；或甲方单方解除本合同，乙方剩余合同价款不予支付。
- (3) 造价乙方须根据甲方需要，向甲方提供材料、设备、工程等造价信息的咨询服务，且提供关于项目所在地区造价咨询业务相关法律、法令、条例、规范、标准和一般惯例的咨询服务。
- (4) 出差：甲方项目需要乙方人员出差的，乙方不得拒绝，相关费用按本合同第三条约定执行。

第三条 费用

3.1 咨询费：

暂定总价（含税金额）为小写¥1,076,715.24，大写人民币壹佰零柒万陆仟柒佰壹拾伍元贰角肆分。其中不含税金额小写¥ 1,015,769.09，大写人民币壹佰零壹万伍仟柒佰陆拾玖元零玖分，增值税率为 6%，税金金额为小写¥ 60,946.15，大写人民币陆万零玖佰肆拾陆元壹角伍分。

本合同咨询费用按第二条约定服务范围，按单方包干单价 12 元/m² × 建筑面积计算，结算工程量以政府竣工查丈面积为准。由甲方对乙方通过《造价咨询单位综合考评评分表》确定考核评价系数；该项目全过程咨询服务完成后，甲方与乙方签订结算协议，结算金额为乘以了考核评价系数后的金额。（如合同综合包干单价为 10 元/m²，如考评修正值为 0.9，则结算金额=（建筑面积*10）*0.9+ 咨询结果的质量（准确率）及其他奖罚+签证金额。）

本合同咨询费用包含驻场人员 1 名，驻场时间为：总包进场至项目竣工验收完毕（具体驻场时间以甲方通知为准）。项目竣工验收后，应甲方要求仍需驻场的，驻场人员费用按 20000.00 元/月·人。

附件九：《益田项目造价咨询服务人员配备表》（以实际委托项目为准）

附件十：《总/分包施工图预算及结算工作界面划分》

附件十一：反商业贿赂协议

甲方：深圳市益田世达投资管理有限公司

法定代表人：黎志强

授权代表：

开户银行：

账号：

乙方：鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人：聂竹青

授权代表：王建平

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行营业部

账号：7917 0154 74000 6664

2021年7月30日签订与深圳市南山区





鹏信工程项目管理顾问有限公司

工程造价报告书

项目编号: PXZJ【2023】-057号

咨询性质: 预算编制

工程名称: 共和城邦3号地块项目总承包工程

建设单位: 深圳市益田世达投资管理有限公司

设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

委托单位: 深圳市益田世达投资管理有限公司

建筑面积: 89,409.36m²

工程总造价: 194,980,370.57元

工程造价(大写): 壹亿玖仟肆佰玖拾捌万零叁佰柒拾元伍角柒分

经济指标: 2,180.76元/m²



编制人(签字盖章):



汤耀堂

复核人(签字盖章):



陈相楚

主管:

[Handwritten signature]

编制单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

编制日期: 2023年02月25日



地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层
电话: 0755-82403555(总机) 83695111(直线)
邮箱: px@pengxin.com

邮编: 518026
传真: 0755-82420222
网址: http://www.pengxin.com/

3.7 乙辰新一代信息技术 5G 局域网和物联网平台项目

乙辰新一代信息技术 5G/局域网和物联网平台项目

全过程造价咨询合同



工程名称：乙辰新一代信息技术 5G/局域网和物联网平台项目全
过程造价咨询

委托单位：惠州市乙辰科技有限公司

咨询单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

合同编号：HZYC-HT-2021-07

签订日期：2021年 7月 28日

委托单位 (甲方): 惠州市乙辰科技有限公司

咨询单位 (乙方): 鹏信工程项目管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2021年8月,采用邀请招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合广东省及惠州市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

第一条 词语定义

- 1、 委托人 (或称甲方): 指委托本项目造价咨询服务单位 (即乙方) 的一方。
- 2、 受托人 (或称乙方): 指履行本项目造价咨询服务义务、承担相关责任的一方。
- 3、 设计人: 指承担惠州乙辰 5G 产业园建设工程项目图纸设计工作的一方。
- 4、 日/天: 指任何一天零时至第二天零时的时间段。如无特殊说明均指日历日/天。

第二条 合同文件及解释顺序

1、 以下文件应视为能互相解释、互相说明、互相补充。各合同文件之间如有抵触,以排列在前者为准;同一顺序的文件如有不一致,以时间在后者为准,但若投标文件有关条款对甲方更为有利的,以该等条款本身优先适用。组成本合同的文件顺序如下:

- (1) 合同双方当事人签订的本合同补充协议及附件;
- (2) 本合同;
- (3) 合同附件;
- (4) 中标通知书;
- (5) 招标文件 (含答疑、澄清文件);
- (6) 投标文件 (以符合招标文件和经甲方书面同意者为准,但若经甲方确认投标文件承诺中乙方的义务、责任比招标文件的规定更严、更大、对甲方更有利者,以对甲方

有利的承诺为准)；

(7) 其它经双方盖章确认的有关文件。

2、本合同附件包括：

(1) 附件一：《建设项目廉政责任书》；

(2) 附件二：《项目组成人员情况一览表》；

(3) 附件三：《保密协议书》。

3、适用法律

本合同适用中华人民共和国现行有效的适用于本合同工程的法律、法规、部门规章、与工程造价有关的计价办法和规定，以及项目所在地的地方法规、规章；且适用其中标准较高者。

4、造价咨询服务依据

(1) 甲方提供的图纸、技术资料、合同与结算资料及其他相关造价文件；

(2) 适用的法律和法规；

(3) 国家或地方主管部门现行工程造价计价管理办法，如甲方对有关事项依实际情况另行规定计价办法的，依甲方的规定；

(4) 施工组织措施方案、施工工序及实际市场价格状况。

第三条 项目基本情况

1、工程名称：乙辰新一代信息技术 5G/局域网和物联网平台项目

2、工程概况：该项目位于惠州市大亚湾西区龙山三路与新荷大道交汇处总占地面积 36053 m²，暂定总建筑面积 163500 m²，包括：1#厂房（含 2 个塔楼和裙房）、2#厂房、3#宿舍、4#厂房、架空连廊、西门卫室、南门卫室和地下室。

第四条 咨询服务内容

全过程造价咨询服务，包括但不限于：招标清单编制、招标控制价编制、配合招投标答疑；参与图纸会审并提出合理化建议，参与项目管理过程的相关成本会议，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔；工程结算审核工作等全过程造价咨询。

(一) 预算阶段造价咨询工作内容：

1、编制总包模拟清单及分包工程清单、预算；

2、协助甲方及招标代理进行招标答疑等相关工作；

3、协助甲方拟定施工合同商务条款；

4、总包工程如需预转固，与总包施工单位核对预算。

(二) 施工阶段造价咨询工作内容：

5、施工过程中，参与工程进度款支付的复核工作；

6、参与暂定价定价工作，及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，协助无信息价材料、产品及设备的市场询价工作；

7、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

8、做好与项目建筑设计单位、各专项咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；

(三) 结算阶段造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，书面说明报送结算和审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析。

第五条 乙方工作成果提交时间

1、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 30 天内提交工程量清单，清单经甲方审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；7 天后提供预算标底。

2、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更、签证、索赔项目等）审核意见提交时间：自接到相关资料后 7 天内提交。

3、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 40 天内提交（不含核对时间）；同时配合甲方进行第三方审计工作。

4、甲乙双方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况对乙方工作成果提交时间进行相应调整和具体明确。

5、乙方工作成果约定提交的时限不包含国家规定的春节、清明节、劳动节、国庆节假期等。

第六条 保密条款

1、在合同订立前、履行过程中及合同终止后，事先未经甲方书面同意，乙方对甲方

第九条 咨询服务费及支付方式

1、咨询服务费组成及计价方法

(1) 本合同咨询服务费含增值税暂定合同价款为¥：1798500元（大写：人民币壹佰柒拾玖万捌仟伍佰元整）；其中6%增值税为¥：101800元，不含增值税合同价款为¥：1696700元。

(2) 上述咨询服务费包含为完成本合同约定的全部工作内容及范围的一切相关费用，包括但不限于人工费用、劳务费、加班费、住宿、福利、办公费用、税费、交通、检测仪器和设备、通讯及额外工作的全部成本、利润等；该咨询服务费还包括为完成本委托服务范围内全部工作所承担的合同明示或暗示的一切风险及不可预见的工作所需的费用等。在服务期限内，除本合同另有约定外，造价咨询服务费不因法律、行政法规、中央规章、地方法规、地方规章、国家及地方政府及相关部门的政策的变化或物价上涨、人工成本上涨、通货膨胀、市场变化及本项目建安费用增减以及招标时建安费与最终建安费差异等原因而调整，乙方承诺不就此等情况向甲方要求追加相关费用。

(3) 本合同有效期内，乙方不限次数参加甲方组织有关造价咨询的会议，所发生的费用包含在咨询服务费中。总包预转固（如需要）、结算审核需要乙方安排人员前往项目部集中核对的，住宿由甲方另行承担。

2、服务费的支付：

- (1) 签订合同后，预付合同酬金的10%；
- (2) 预算阶段：乙方在出具施工总承包预算最终造价成果并经甲方确认后支付合同酬金的20%；乙方在出具全部预算最终造价成果并经甲方确认后支付合同酬金的15%；
- (3) 预转固阶段：预算转固定价审核完成后支付合同酬金的15%；
- (4) 施工阶段：结构封顶支付合同酬金的20%；
- (5) 工程结算阶段：乙方在出具最终造价成果并经甲方确认后支付合同酬金的20%。

4、咨询服务费支付币种：人民币；咨询服务费的支付均采用转账形式。

5、上述付款条件成立后，每笔款项支付前，乙方需向甲方提出书面付款申请并开具税务部门验证合格的增值税专用发票（增值税税率6%）。甲方自付款条件成立并收到乙方书面付款申请及收到增值税专用发票审核无误后，于7个工作日内向乙方支付相应款项。若乙方未按时提供书面付款申请或提供非正规（不合格）、不符合甲方要求的增值税专用发票的，甲方有权暂缓支付任何款项且无需承担逾期付款的违约责任。

如果以上通讯资料有所变更时，应在变更日起7日内书面通知对方，否则，按原通讯地址发出的通知，视为送达。未及时书面通知变更联系方式或提供联系方式错误的一方，应承担由此产生的后果和责任。

第十六条 其它

1、本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执贰份。本合同自双方法定代表人或其代理人签署并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2、合同与附件不一致，以本合同为准。

甲方：惠州市乙辰科技有限公司

(盖章)

法定代表人或其代理人：(签署)

住 所：广东省惠州市大亚湾西区

石化大道中科技路1号创新大厦8楼

开户银行：中国工商银行股份有限公司

惠州大亚湾支行

帐 号：2008 0231 0920 0389 030

纳税人识别号：91441300MA55KT121K

邮政编码：

电 话：0752-5551057

传 真：0752-5551057

电子信箱：

乙方：鹏信工程项目管理顾问有限公司

(盖章)

法定代表人或其代理人：(签署)

住 所：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处

瑰丽福景大厦3#楼14层1406

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行营业部

帐 号：7917 0154 74000 6664

纳税人识别号：91440300680358574B

邮政编码：518026

电 话：0755-82408555

传 真：0755-82420222

电子信箱：

2021年9月25日

年 月 日

合同签订地：惠州市乙辰科技有限公司会议室

合同附件:

附件 1 《建设项目廉政责任书》

附件 2 《项目组成人员情况一览表》

附件 3 《保密协议书》

惠州市乙辰科技有限公司



鹏信工程项目管理顾问有限公司

(证书编号: 甲 201444002840)

工程造价报告书

项目编号: PXZJ【2022】-037-01 号

咨询性质: 工程预算

工程名称: 乙辰新一代信息技术 5G/局域网和物联网平台项目 2-5 栋及
北区地下室

建设单位: 惠州市乙辰科技有限公司

设计单位: 深圳市博万设计事务所

建筑面积: 92,977.44 m²

预算价: 372,439,973 元

工程造价(大写): 叁亿柒仟贰佰肆拾叁万玖仟玖佰柒拾叁元整

经济指标: 4,005.70 元/m²

编制人(签字盖章):



复核人(签字盖章):



主管:

编制单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

编制日期: 2021 年 12 月 13 日

地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层
电话: 0755-82403555 (总机) 83695111 (直线)

邮编: 518026

传真: 0755-82420222

邮箱: px@pengxin.com

网址: <http://www.pengxin.com/>



中标通知书

标段名称：乙辰新一代信息技术 5G/局域网和物联网平台项目全过程造价咨询

建设单位：惠州市乙辰科技有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

中标价：¥179.85 万元

项目经理(负责人)：陈相炜

本工程于 2021 年 08 月 28 日 在宇信通项目管理（深圳）有限公司（惠州分公司）进行招标，2021 年 09 月 03 日 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2021 年 09 月 06 日

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2021 年 09 月 06 日

3.8 水底山温泉庄园一期工程

合同编号：成 001【202208】

水底山温泉庄园一期工程 造价咨询服务合同

项目名称：水底山温泉庄园一期工程

委托人：深圳市水底山温泉庄园有限公司

咨询人：鹏信工程项目管理顾问有限公司

签订时间：2022 年 8 月 31 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水底山温泉庄园有限公司

咨询人（全称）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：水底山温泉庄园一期工程造价咨询服务

2、工程地点：深圳市深汕特别合作区赤石镇明热村

3、建设规模：项目总用地面积约 21.7 万平方米，建筑面积约 40 万平方米。水底山温泉庄园项目一期工程地块由住宅用地和旅游用地组成。旅游用地一期占地面积约：4903 平方米，建筑面积约 1.23 万。居住用地一期占地面积约 28875 平方米，建筑面积约 9.87 万平方米。包括高层住宅、洋房、双拼别墅、酒店及其他用房。

二、服务范围、工作内容：造价咨询服务：（招标清单，施工图预算、竣工结算阶段）。

（一）双方约定的服务范围及工作内容：施工阶段编制施工图预算，按招标人要求编制工程量清单、审核竣工结算。

（1）包括但不限于按委托人提供的施工图进行施工图范围内的工程量计算，招标工程量清单编制、施工图预算编制，竣工结算审核。

（2）咨询工作内容为施工图范围内的所有工程项目，包括但不限于以下工作内容：施工总承包工程（包括但不限于地下室、地上建筑结构（含装配式），机电安装工程，具体以施工总承包合同范围为准）、专业分包工程（室外工程、钢结构工程、幕墙工程、铝合金门窗及栏杆工程、防火门及防火卷帘工程、入户门工程、外墙涂料工程、防水工程、园林绿化工程、入户大堂装修工程、电梯厅装修工程、公共装修工程、架空层吊顶装修工程、售楼处样板房、户内精装修、消防工程、空调通风工程、智能化工程、高低压变配电工程等等，具体以履约过程中委托人实际专业分包划分为准）。

（二）每个阶段具体的工作内容详见下表（委托人有权对本项目的服务范围和工作内容进行适当调整）及附件 1 列明的服务内容。

工作内容包括但不限于：

序号	服务阶段	各阶段造价咨询和投资控制的工作内容
1	施工图 招标阶段	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程量清单或单价细目表、主要设备、材料品牌和规格约定； 2. 工程量清单文件应包含但不限于如下内容：工程量计量依据、计算式和计算结果；暂定价或指定价清单； 3. 咨询人应根据招标工作计划，配合并协助委托人做好专业分包招标工程量清单编制及所有专业工程施工图预算的编制；
2	工程结算 阶段	<ol style="list-style-type: none"> 1. 协助委托人组织推进竣工结算工作，编制竣工结算计划、竣工结算工作方案、提出竣工结算工作建议； 2. 审核工程竣工结算和工程建设其他费用的各项目结算，协助委托人处理与施工结算方的有关结算纠纷； 3. 结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析，包括对项目及实施过程的描述、概预算、合同价及结算价进行比较，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析； 4. 与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发送调查问卷要求澄清，并与委托人召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表； 5. 在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出调查问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见； 6. 计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、目标成本金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人； 7. 如有任何工程上的纠纷，咨询人须应委托人的要求就有关仲裁或诉讼事务提供必要的协助。包括但不限于提供为委托人提供相关的书面证据、证人证言以及出庭作证等，签署必要的文件等。
3	其他	<ol style="list-style-type: none"> 1. 设置专职人员进行项目服务工作，以满足委托人的工作需要； 2. 项目资料归档完整，定期接受委托人检查； 3. 向委托人提出专业性建议并提供相关的服务，协助委托人解决合同纠纷；

(三) 造价咨询服务全过程要求，包括但不限于：

1. 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

2. 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

三、造价咨询服务质量标准

按国家、省、市颁布的法律、法规及造价标准、定额、规范的规定，结合本项目的相
关造价管理文件及委托人的相关要求。各标准、文件要求不一致的，以要求较高者为准。

四、造价咨询服务目标

施工图预算计量准确，计价合理，结算总金额不得超过目标成本；预算、结算审核等
精度须在附表 2 要求范围以内；工程清单编制全面，准确，同时能取得良好的社会效益和
经济效益。

五、服务期限

1. 服务期限自合同签订之日起至咨询人完成全部服务内容之日止。包括本项目施工图
预算，招标阶段、竣工结（决）算和责任保修期阶段的造价咨询服务。本合同咨询服务期
结合项目实施期、合同约定的服务内容及委托人的要求确定，如委托人对项目工期进行调
整的，服务期也作相应调整。其中，不需要驻场服务人员、咨询人结算时的实地勘察次数：
每个合同结算项目不少于 2 次。

2. 委托人根据实际情况，有权对本合同履行期进行适当调整，咨询人必须采取一切有
效措施保证按期完成委托服务工作，不得延误，委托人不作其他费用补偿。

六、造价咨询酬金与支付方式

本合同总价暂定为：（人民币）壹佰壹拾叁万陆仟伍佰捌拾伍元整。小写金额：
¥1,136,585.00 元，（其中不含税价款为：¥1,072,250.00 元，6%增值税为：¥64,335.
00 元）。（报价清单详见合同附件 4）

1. 支付方式：按附件 4 酬金与支付计划

2. 结算方式：本项目服务报酬按双方签订的合同价格、费率、工程量计算。

3. 任何文件、通讯和通知只要按照上述地址发送，即应视作在下列日期被送达：

- (1) 采用快递方式的，以快递签收时间为准；
- (2) 如果是电子邮箱，则为该电子邮件发送成功后、对方回复收到信息为准；
- (3) 如果派人专程送达，则为收件人签收之日。

4. 咨询人的所有工作人员均是本合同项下文件往来、通讯和通知的有权签收人。

十、合同生效及其他

1. 本合同及本合同的补充协议经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

2. 本合同一式六份，其中委托方四份，咨询方二份。

3. 本合同未尽事宜，由双方友好协商，另签订补充协议。合同附件为本合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

合同附件 1：咨询工作任务书

合同附件 2：咨询人提交成果文件要求

合同附件 3：委托人提供资料一览表

合同附件 4：酬金与支付计划

合同附件 5：廉政责任书

合同附件 6：造价咨询单位投入本项目的人员

(以下无正文)

委托人：深圳市水底山温泉庄园有限公司
(盖章)



咨询人：鹏信工程项目管理顾问有限公司
(盖章)



法定代表人：_____

法定代表人：_____

或委托代理人：_____

或委托代理人：_____

住所：深圳市深汕特别合作区赤石镇明热村

住所：深圳市福田区福中路福景大厦中座 22、23 层

电话：0755-22106888

电话：0755-82408555

传真：_____

传真：0755-82420222



鹏信工程项目管理顾问有限公司

(证书编号: 甲 201444002840)

工程造价报告书

项目编号: PXZJ【2022】-179 号

咨询性质: 预算编制

工程名称: 水底山温泉庄园项目一期工程

建设单位: 深圳市水底山温泉庄园有限公司

设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

建筑面积: 109,298.62 m²

预算价: 293,958,638.49 元

工程造价(大写): 贰亿玖仟叁佰玖拾伍万捌仟陆佰叁拾捌元肆角玖分

经济指标: 2,689.50 元/m²



编制人(签字盖章): 杨宇虹 汤耀堂 刘棉烽 钟承弟 吴佳衡 吴宇婷

复核人(签字盖章): 陈相炜



主管: [Signature]

编制单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

编制日期: 2023年5月30日



地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层
电话: 0755-82403555 (总机) 83695111 (直线)
邮箱: px@pengxin.com

邮编: 518026
传真: 0755-82420222
网址: <http://www.pengxin.com/>

4、企业信誉一览表

序号	信用评价等级	日期	官方网站链接
1	AAA	2022年5月23日	http://114.116.119.143:804/Judge/Index
2			
3			

注：投标人自行提供自 2019 年 1 月 1 日至今，获得中国建设工程造价管理协会颁发的全国工程造价咨询企业信用评价等级。证明文件：提供相关证书扫描件及官方网站截图，时间以证书颁发时间为准，原件备查。



CCEA
中国建设工程造价管理协会

工程造价咨询企业信用

AAA

单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

查询网址：<http://www.ccea.pro>

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。



CCEA 工程造价行业信用信息平台

[首页](#)[通知公告](#)[信用评价](#)[职业保险](#)[单位会员](#)[个人会员](#)

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作**只限于会员范围内**，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称： 单位所属：

信用等级： 评价年度：

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	鹏信工程项目管理顾问有限公司	广东省	AAA	2022-05-23	2025-05-22	<input type="button" value="历史评价记录"/>

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条页

版权所有：©中国建设工程造价管理协会 Copyright2019-2022
地址：北京市西城区百万庄大街22号2号楼7层 邮编：100037

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

历史评价详情

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至
1	鹏信工程项目管理顾问有限公司	广东省	AAA	2019-12-31	2022-05-22
2	鹏信工程项目管理顾问有限公司	广东省	AAA	2017-01-01	2019-12-30
3	鹏信工程项目管理顾问有限公司	广东省	AAA	2016-01-01	2016-12-31

序号

1

历史评价记录

历史评价记录

5、项目负责人同类工程业绩情况

项目负责人同类工程业绩情况一览表

序号	项目名称	项目类型	合同范围	合同金额 (万元)	合同甲方	出具成果文件时间
1	中洲黄金台项目(A806-0397地块)全过程造价咨询	房建	全过程造价咨询	358.53	深圳市黄金台项目开发有限公司	2023年4月27日
2	乐创汇智慧园项目	房建	全过程造价咨询	335.52	惠州市信立康供应链管理有限公司	2020年10月26日
3	乐创城智慧工业园项目	房建	全过程造价咨询	250	惠州市乐创城供应链管理有限公司	2021年6月27日
4	乐创荟项目	房建	全过程造价咨询	192.71	深圳市乐创荟投资有限公司	2020年5月26日
5	乙辰新一代信息技术5G局域网和物联网平台项目	房建	全过程造价咨询	179.85	惠州市乙辰科技有限公司	2021年12月13日

注：投标人自行提供项目负责人自2019年1月1日至今（以出具成果文件时间为准），承接同类房建全过程造价咨询项目的业绩情况，业绩个数最多不超过3个，如投标人提交的业绩超过3个的，第3个以后的业绩招标人将不予置评。

证明文件：（1）造价咨询业务合同文件关键页扫描件（需能体现项目名称、合同造价金额、合同范围、建设单位及造价单位完整名称及盖章、签订时间、项目负责人职务（如证明文件无法体现项目负责人职务，须提供委托单位开具的证明）等关键信息、中标通知书扫描件（如有）及造价成果文件扫描件。原件备查。

5.1 项目负责人同类工程业绩情况证明

5.1.1 中洲黄金台项目(A806-0397 地块)全过程造价咨询

合同编号: SZ.HJT.00-ZX-2022-096

中洲黄金台项目 (A806-0397 地块)

全过程造价咨询合同

委托单位: 深圳市黄金台项目开发有限公司

咨询单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

签约时间: 2022 年 11 月 09 日

中洲黄金台项目（A806-0397 地块） 全过程造价咨询委托合同

委托单位（以下简称甲方）：深圳市黄金台项目开发有限公司

咨询单位（以下简称乙方）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

中洲黄金台项目（A806-0397 地块）全过程造价咨询服务工作，经甲乙双方协商，甲方委托乙方负责，按照《中华人民共和国民法典》，并结合广东省、深圳市的有关规定及本工程的具体情况，就下列事项达成一致意见，并签订本合同。

一、工程项目概况

1. 项目名称：中洲黄金台项目（A806-0397 地块）（以下简称“本项目”，为暂定名）；

2. 项目位置：位于深圳市龙华区，北邻南园街，西接深远南路，南邻民丰路，东侧龙华大道。

3. 工程概况：

黄金台项目（A806-0397 地块），总用地面积 39982.02 平方米，总建筑面积约 235000 平方米。其中总规定建筑面积 169390 平方米，包括住宅 159850 平方米，商业 7300 平方米，老年日间照料中心 1500 平方米，社区服务中心 400 平方米，物业管理用房 340 平方米，规定容积率 4.24。本项目为多功能组合建筑，地上由一栋 150 米限高的超高层住宅塔楼，共计 8 个单元；裙房两层高，主体功能为商业、配套设施；地下 2~3 层。

以上技术经济指标供参考，实际以政府报批通过的文件为准。

二、全过程造价咨询服务内容

（一）本项目设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工阶段、结算阶段及保修期阶段等全过程造价咨询服务，服务的范围包含以下三部分工作内容：

1. 第一部分——目标成本编制工作：包括但不限于编制项目估算/概算；编制启动版目标成本及合约规划；编制目标决策版目标成本及更新合约规划；设计方案比选、测算等工作。

2. 第二部分——造价咨询工作：乙方负责包括但不限于总承包工程、所有分包工程、独立发包工程、甲供材料设备等所有总分包工程；编制招标工程量清单、标底预算书；编制施工图预算；工程变更/设计变更的预估及结算审核；工程进度款/甲供材料设备供货款审核；总分包工程及甲供材料设备等结算审核；编制各专业经济技术指标分析表；配合甲方的复审工作；其它造价咨询工作。

3. 第三部分——招标及合约管理服务：乙方负责包括但不限于总承包工程、所有分包工程、独立发包工程、甲供材料设备等所有总分包工程；协助甲方编制招标及合同文件（包括但不限于提供相关模板、反馈合理的修改建议、行业对标等）；根据甲方提供的商务标回标文件配合甲方澄清答疑，开展清标工作，出具商务标分析报告和各投标人的投标澄清函，按甲方要求参与商务约谈，梳理及编制合同交底要点及文件并配合甲方进行合同交底，市场对标及询价（包括但不限于供方、品牌、材料设

备等)，配合甲方进行认质认价等其他招标及合约管理服务工作的。

4. 全过程造价咨询服务工作内容包含本项目所有总包、分包工程，包含但不限于以下：

- (1) 前期工程；
- (2) 土石方工程；
- (3) 基坑支护及桩基工程；
- (4) 白蚁防治工程；
- (5) 总承包工程（含电气、给排水工程）；
- (6) 钢结构工程；
- (7) 人防工程；
- (8) 幕墙工程；
- (9) 铝合金门窗及百叶工程；
- (10) 栏杆栏板工程；
- (11) 展示区及非展示区园林景观工程（含与红线外市政交接部位）；
- (12) 垂直绿化工程；
- (13) 防火门供应及安装工程；
- (14) 入户门供应及安装工程；
- (15) 各精装修工程（含展示区样板房及公区精装修、营销中心精装修、首层大堂、地下大堂及标准层电梯厅、走道公共部位精装修、电梯轿厢精装修、室内交楼标准精装修、商业公共部位精装修、地下车库精装修、物业管理用房及其它配套精装修工程等）；
- (16) 各精装修区域软装及艺术品供应及安装；
- (17) 智能化工程；
- (18) 有线电视工程；
- (19) 电话、网络工程；
- (20) 空调工程（含展示区样板房及公区空调工程、营销中心空调工程、首层大堂、地下大堂空调工程、室内交楼标准空调工程、商业公共部位工程、物业管理用房及其它配套空调工程等）；
- (21) 消防工程；
- (22) 燃气工程；
- (23) 室外给排水及市政接驳工程；
- (24) 电扶梯设备供应及安装工程；
- (25) 柴油发电机组供货安装及发电机环保工程；
- (26) 10KV 高压外线及高低压变配电工程；
- (27) 地坪漆及交通设施工程；

- (28) 标识工程（含室内外标识、园林景观标识、楼宇大 LOGO 标识等）；
- (29) 泛光照明工程；
- (30) 航空障碍灯供应及安装工程；
- (31) 擦窗机供应及安装工程；
- (32) 油烟净化及排油烟工程；
- (33) LED 屏供应及安装工程；
- (34) 电气三箱供货；
- (35) 高压柜供货；
- (36) 低压柜供货；
- (37) 变压器供货；
- (38) 各种精装修区域灯具供货；
- (39) 洁具及龙头供货；
- (40) 空调设备供货；
- (41) 污水提升装置供货；
- (42) 油脂分离器采购及安装；
- (43) 变频水泵采购及安装；
- (44) 潜污泵采购及安装；
- (45) 生活及消防成品不锈钢水箱供应及安装；
- (46) 消防风机、风柜供货；
- (47) 消防水泵供货；
- (48) 充电桩采购及安装；
- (49) 户内交楼标准橱柜、衣柜制作安装工程；
- (50) 户内交楼标准电器采购及安装；
- (51) 垃圾房除臭设备供货及安装；
- (52) 其它甲供材料及设备采购；
- (53) 各种检测检验、监测工程等；
- (54) 零星工程；
- (55) 改造、加建工程等。
- (56) 为中洲黄金台项目（A806-0397 地块）服务的（无论是否属于红线范围内）的其他房建及市政工程等。

（二）、所有工作最终均须获得甲方的认可，方可认为完成。

（三）、按照要求出席各阶段与甲方/甲方指定的顾问公司及项目相关团队举行的协调、设计、工

程会议，如遇紧急情况应尽快赶到指定地点。

(四)、对政府报建相关要求进行必要的配合。

(五)、其他造价咨询服务工作：

1. 配合甲方提供政府部门要求的造价咨询文件，协助甲方办理“三审单”。
2. 收集深圳地区以及周边地区房地产项目成本指标数据，配合甲方进行对标工作。

(六)、甲方有权调整承包范围，乙方应无条件予以配合。

(七)乙方需无条件配合甲方审计工作。

三、对乙方各阶段的全过程咨询服务内容具体要求如下：

(一) 设计阶段

1. 对设计单位提出的不同的设计方案、主要设备选型、主要材料以及采用的标准等进行成本分析，向甲方及设计单位提供成本测算报告及成本优化建议，协助甲方及设计单位选择具有技术和经济最佳组合效益的设计。根据设计进度，按照甲方要求对各分项工程进行估算、概算，进行方案比选。
2. 按照甲方提供的设计方案图编制估算，按照甲方的格式要求以及估算编制启动版的目标成本，提供类似工程案例的对比分析。
3. 按扩初设计图纸，编制工程造价的详细概算。在设计进展期间，与设计团队紧密联系及配合，调整详细概算。若详细概算超出初步估算，则应及时找出偏差并分析原因，提出专业的、合理性的书面建议，协助甲方制定年度投资计划及资金流量预测，使设计能符合甲方预定的投资额（由甲方自行决定，甲方可根据实际情况调整预定投资额）。
4. 按照甲方提供的扩初设计图编制概算，按照甲方的格式要求以及概算调整启动版的目标成本，提供类似工程案例的对比分析。
5. 为甲方聘请的建筑师、景观工程师与其它设计顾问的不同设计方案（如幕墙、精装修、泛光照明、机电设备等）进行造价估算，提供明确数据作为方案选择的成本参考依据，以协助甲方选择最佳和最经济之设计方案；并及时告知甲方可能的成本风险。
6. 协助甲方确定造价限额，并将造价限额分解到工程项目的各部分和各标段，作为施工图或招标图设计的控制值（限额设计）。
7. 乙方根据甲方总控计划节点要求，当设计院进入结构设计时，乙方应当派专人跟踪，保证乙方能够根据甲方的要求尽快算出图纸的钢筋和混凝土含量，以便甲方能够在第一时间检验设计单位钢筋和混凝土含量设计是否超标或符合国家规范的要求。
8. 在设计深化期间，迅速地评估和报告不同的设计方案、建筑形式、施工方法或建筑材料对造价的影响，从而令甲方可以做出及时、正确的决定。
9. 按照甲方提供的施工图编制预算，按照甲方的格式要求以及预算编制决策版的目标成本，提供类似

变更签证 估算/结算	包含的内容,不得 多项、漏项,工程 量计算准确,计价 有据可考	估算误差率 $\leq\pm 5\%$; 结算误差率 $\leq\pm 3\%$	乙方初审造价与甲方终审造价之间的误差
注: 1、以上误差是指由于乙方自身原因造成的工程量计算误差、漏项、多算、定额套用错误造成的误差率,由于甲方提供资料不全、争议或资料错误引起的造价误差不纳入误差率统计范围。 2、本表格以上标准如与本合同其他地方约定的标准不同的,以较严格的标准为准。			

(六) 工程造价咨询人员要求

1. 乙方本项目造价管理代表(项目经理)为: 陈相炜, 联系电话: 18038106215, 邮箱地址: 470012667@qq.com; 乙方本项目驻场人员待甲方需要时另行确定; 甲方本项目目标成本及造价咨询工作造价管理代表为: 郑祖俊, 联系电话: 18566256875, 邮箱地址: zhengzujun@zztzkg.com。甲方本项目招标及合约管理服务造价管理代表为: 郑晨, 联系电话: 13798355920, 邮箱地址: zhengchen@zztzkg.com。

2. 乙方本项目驻场人员为经甲方书面批准的长期在甲方办公室或现场办公的人员。乙方因造价咨询业务需求临时派出人员不计入驻场人员(如: 项目经理及临时参加例会、协调会、洽谈会的乙方咨询人员)。

3. 本项目的咨询人员应有良好的职业道德素质和熟练的技术水平, 具有较强的沟通能力, 且为乙方的专职人员, 能做到甲方有疑问时随叫随到。同时, 对于甲方提出的要求, 应积极配合。

4. 乙方须提供项目组人员名单(项目经理、土建专业负责人、安装专业负责人、招标及合约管理服务负责人、专职造价人员等)和其造价师/造价员证件。专职造价人员须有三年以上本专业的预结算工作经验, 专业负责人须有十年以上本专业工作经验, 项目经理须有五年以上全过程造价咨询项目管理经验。

5. 乙方项目组主要人员若有更换(如项目经理、驻场人员、土建负责人、安装负责人), 须经甲方批准。

6. 乙方派出的预算或结算的核对人员, 原则上应与预算或结算的编制人员一致, 若核对人员非编制人员, 要求核对人员须非常清晰预算或结算文件的编制思路, 熟悉编制资料。

7. 乙方项目经理每月驻甲方办公室或现场不少于一次, 进行月度造价咨询工作汇报会(不含项目例会、协调会、洽商会等)。乙方驻场工作人员根据项目进程到高峰期各专业要配置齐全, 在施工期间每周不少于五天。项目经理和驻场人员在甲方处进行打卡考勤, 严格遵守或配合建设

书面/邮件通知时间要求完成及提交工作成果；提交的工作成果应包括：深圳地区以及周边地区房地产项目成本指标数据等；

3、施工方案测算及其他零星项目造价咨询时间：按照甲方书面/邮件通知时间要求完成及提交工作成果；提交的工作成果应包括：测算文件及相应的预算造价书。

注：以上咨询工作具体时间要求如有变化均以本合同执行过程中甲方发出的咨询任务委托书（格式见附件二及附件三，下同）的要求为准，乙方无条件按甲方发出的咨询任务委托书的要求执行。如非乙方原因造成工期延误的，经甲方确认后，提交成果文件时间可以相应顺延。

（五）乙方应于每月的2日前向甲方提交上月的工作报告；若有调整，甲方另行通知。

（六）对于甲方要求作出书面答复的事宜，乙方在2日内进行书面答复。

（七）乙方的工作成果须经乙方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章。

六、咨询费用的计算与支付方式

1. 经双方协商同意，本合同项下服务费由目标成本编制服务费、造价咨询服务费（不含专职驻场服务费）、招标及合约管理服务服务费及驻场服务等四部分费用组成，服务费已包括但不限于完成承包范围内甲方委派的工作内容所需的人工费、造价服务所需的材料费（如报告编制费、资料打印费、所有总分包正式合同文件打印装订费）、现场服务费、技术服务费、设备（软件）费、交通差旅费、类似项目案例考察地所发生的包括但不限于交通费、住宿费、餐饮费等）、配合报规报建报批、造价服务保险、管理费、利润、税金等所有费用，因图纸修改造成的返工费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险，造价服务过程中发生的工作内容所需的费用以及考虑风险因素而增加的费用。在合同实施期间，服务费不随国家政策或法规、标准及市场因素及概算等的变化而进行调整；税金取费率按国家现行增值税专用发票费率计取，综合考虑至综合单价内，若国家增值税税率有调整的，按调整后税率执行，但税前单价不变。合同税前单价不得因任何汇率、薪金、物价价格、政府取费、保险费、其他费用等波动而做出调整。

2. 黄金台项目（A806-0397 地块）全过程造价咨询服务服务费固定含税综合单价/费率包干；本合同暂定服务费含税总价为 3,585,384.00 元（大写：人民币叁佰伍拾捌万伍仟叁佰捌拾肆元），其中不含税总价暂定为 3,382,437.74 元（大写：人民币叁佰叁拾捌万贰仟肆佰叁拾柒元柒角肆分），税额（税率【6】%）暂定为 202,946.26 元（大写：人民币贰拾万贰仟玖佰肆拾陆元贰角陆分）。具体组成详见合同附件一。

本合同约定的服务期（详见本合同第十二条）内，甲方有权至少每半年或每个付款阶段付款前对乙方进行一次考核，每个付款阶段实际甲方应支付的浮动酬金应结合当次付款阶段甲方对乙方的考核系数计算（招标及合约管理服务工作在每次招标完成，合同签订后进行考核评分得出考核系数）。当次付款阶段甲方对乙方的考核系数以付款日之前最近一次造价咨询评价表（格式见附件四）中甲方对

附件六：《廉洁协议》

附件七：《中洲黄金台项目（A806-0397 地块）全过程造价咨询机构项目人员简历》

附件八：《咨询公司月度业绩评估表》

附件九：《全过程造价咨询费用占比及付款表》

甲方（公章）：深圳市黄金台项目开发有限公司

法定代表人（签章）：

或授权委托人：

合同签订地点：深圳市龙华区

合同订立时间：2021年11月09日



乙方（公章）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人（签章）：

或授权委托人：





鹏信工程项目管理顾问有限公司

工程造价报告书

项目编号: PXZJ【2023】078号 咨询性质: 预算编制

工程名称: 中洲黄金台 A806-0397 住宅项目(一期)

建设单位: 深圳市黄金台项目开发有限公司

设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

委托单位: 深圳市黄金台项目开发有限公司

建筑面积: 232103.86 m²

预算价: 487,882,313.72 元

单方指标: 2102 元/ m²

工程造价(大写): 肆亿捌仟柒佰捌拾捌万贰仟叁佰壹拾叁元柒角贰分

编制人(签字盖章):



汤耀堂

复核人(签字盖章):



陈柏天

主管:

[Handwritten signature]

编制单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

编制日期: 2023年4月27日



地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层
电话: 0755-82403555 (总机) 83695111 (直线)
邮箱: px@pengxin.com

邮编: 518026
传真: 0755-82420222
网址: http://www.pengxin.com/

中标通知书

鹏信工程项目管理顾问有限公司：

根据中洲黄金台项目（A806-0396、A806-0397 地块）全过程造价咨询招标文件和贵单位提交的投标文件，经评审，现确定贵单位为上述招标项目的中标人，主要中标条件如下：

项目名称	中洲黄金台项目（A806-0396、A806-0397 地块）
工程名称	中洲黄金台项目（A806-0396、A806-0397 地块）全过程造价咨询
中标价格	暂定总价为人民币大写： 人民币陆佰捌拾柒万玖仟捌佰贰拾元整；人民币小写：(6,879,820.00 元)； 计价方式：含税固定综合单价/费率包干。
备注	本中标通知书(无)附件，附件是本中标通知书的组成部分，是对本中标通知书的进一步补充，附件共 / 页。

请在接到本中标通知书后 30 天内，到我单位签订合同。

深圳市黄金台项目开发有限公司

招标单位：(盖章)

2022 年 9 月 30 日



5.1.2 乐创汇智慧园项目

编号：ZHY-HT-016

乐创汇智慧园项目造价咨询委托合同

工程名称： 乐创汇智慧园项目

工程地点： 惠州市惠城区四环南路与惠澳大道交汇处

委托单位： 惠州市信立康供应链管理有限公司

咨询单位： 鹏信工程项目管理顾问有限公司

2020年10月

第一部分 协议书

委托人：惠州市信立康供应链管理有限公司
住所地：惠州市惠城区新兴北路66号三栋镇政府127办公室
统一社会信用代码：91441302MA549NHF2Y
法定代表人：陈少青
电话：0755-82538333

咨询人：鹏信工程项目管理顾问有限公司
住所地：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#14层1401
统一社会信用代码：91440300680358574B
法定代表人：聂竹青
电话：0755-82408555

惠州市信立康供应链管理有限公司（以下简称委托人）与鹏信工程项目管理顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：乐创汇智慧园项目

工程地点：惠州市惠城区四环南路与惠澳大道交汇处

服务范围：涵盖本项目施工图纸设计范围内的全部工程内容，包括但不限于下述工程：土石方、边坡支护、桩基工程、总承包工程、精装修工程、电梯工程、幕墙工程、空调工程、人防工程、消防工程、弱电智能化工程、电气工程、给排水工程、应急电源工程、市政工程、外线工程、高低压变配电工程、热力工程、泛光照明工程、园林景观工程、燃气工程、太阳能工程、营销中心及样板房装修、广告牌、其它零星等配套工程。

二、服务内容：施工阶段全过程造价咨询服务，主要包括：

(1) 按照本合同规定的原则、规定的质量要求，及时、准确地编制造价文件；提供咨询工作计划；全过程向委托人提供专业的、客观的造价咨询意见；当需要时，完成本项目投资估算编制；当需要时，审核概算、协助完成概算评

审工作；编制投资控制形象进度表；

(2) 施工图预算编制，编制工程量清单及招标控制价、提供招标控制价的综合单价分析表，及时发现并书面提出图纸问题。

编制招标文件并对重点问题进行交底，根据委托人意见进行修正完善。

参与评标工作，对中标候选人的商务标进行分析并提交商务标的分析报告；

(3) 对现场工程师提供的形象进度进行核实，并对工程进度款进行审核。
(每月保证至少一次到现场处理造价相关事宜)

(4) 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；审核工程设计变更费用和现场签证费用，为委托人提供成本建议。

(5) 出现工程变更及合同价款调整时，工程变更及合同价款的调整和索赔费用的计算。

(6) 出现工程经济纠纷时，协助对工程经济纠纷的鉴定。通知开会时需相应专业工程师到现场，应及时配合，不得推诿。

(7) 编制工程竣工结算；结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；项目总结报告和经济评价；配合委托人对设计、监理等单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

(8) 与工程造价业务有关的其他事项。

(9) 书面成果包括但不限于：施工图预算、工程量清单及招标控制价文件，工程结算书。

(10) 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供与本工程有关工程造价信息资料等；

(11) 施工阶段全过程造价咨询服务不提供常驻人员服务。

(12) 提交成果文件后，乙方须解答（书面解答应按甲方要求派项目组成员到甲方指定地点负责解答）。

(13) 负责与承包商核对工程量并达成一致，如不能达成一致，列出争议项目报送甲方，由甲方配合乙方与承包商达成一致。对于乙方出具的工程量与达成一致意见的确定量相比变动幅度超过 5% 的部分，乙方须以书面形式向甲方澄清说明变动原因。

三、咨询酬金：

含税金费用，本合同为“全过程造价咨询服务”为固定酬金；暂定酬金为人民币：（小写）¥3355250.47，（大写）叁佰叁拾伍万伍仟贰佰伍拾元肆角柒分。

开户名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司
开户银行：上海浦东发展银行深圳分行营业部
银行账号：79170154740006664

(一) 合同酬金按下列方式计算：

1、全过程造价咨询服务：

合同签订时，取费基数暂按 353184.26 平方米考虑。本项咨询固定酬金暂定为：9.5 元/平方米*353184.26 平方米=3355250.47 元。

咨询酬金结算时，本项取费基数为施工图中所述本项目总建筑面积，按照 9.5 元/平方米的单价计取本项目咨询基本酬金；

2、以工程造价核减额为基数，费率为_____；

3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为_____元/吨；

4、固定酬金；

5、其他：/

四、本合同的咨询业务自 2020 年 10 月 9 日开始实施，至本项目竣工结算完成后终结。对咨询人工作时间要求：

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到工作所需完整的施工图纸及相关资料后 25 天内提交工程量清单(总包 40 天)，30 天内提交招标控制价(总包 45 天)；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天内提交；

5、工程竣工结算自接到相关资料后 45 天内提交初稿，应在 75 日天内完成对量工作，并形成双方共同签字确认的成果文件，(包含含量分析表、指标分析表等见附件)。

6、若因图纸设计质量原因影响乙方工作，乙方应立即书面通知甲方，与总包工程有关的疑问，若甲方在 3 个工作日内给予答复，则编制时间不予顺延，(乙方应在等待答复的时间内进行其它部分的编制工作)，如甲方超过 3 个工作日才给予答复，则根据超过 3 个工作日的天数相应顺延；分包工程编制时间原则上不予顺延，请乙方在编制说明中详细注明相关情况。

7、如甲方暂无法提供编制范围内的全部图纸，但其提供的部分图纸已达到乙方进行局部工作的条件，乙方须进行相关工作，如果其余图纸在合理编制日期内提供，则编

- 3、施工合同；
- 4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 5、工程变更；
- 6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 7、其它。

十二、咨询人应提交的资料

- 1、工程预算书三份；
- 2、工程量计算底稿一份；含电子版算量文件、EXCEL 文件。
- 3、工程量清单一份；
- 4、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；
- 5、工程结算书三份；
- 6、提交概算、预算、结算时均需提供相应专业的经济指标分析文件。

以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

十二、本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

委托人：

法定代表人：



咨询人：

法定代表人：



合同签订时间： 2020 年 10 月 20 日

合同签订地点： 深圳市南山区

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定，包括但不限于《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》等其他法律规范。

第二条 咨询人指派陈相炜 18038106215 造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：

根据委托合同约定完成本项目工程咨询工作。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：

提供资料时间 / 年 / 月 / 日（以委托人提供资料的时间为准）。

第四条 委托人应在 叁 天内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复，如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延。

第五条 委托人授权代表，姓名 李嘉兴 18826574333，其主要职责：

- 1、协调本工程造价咨询有关事宜；
- 2、负责和咨询人的沟通、释疑等工作；
- 3、检查咨询人的工作进度、质量。

第六条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

- 1、工程量及设备工程量的准确率均应在 99% 以上（包括 99%）；
- 2、预算或标底编制，单个项目计价文件总造价的偏差不能超过合理造价水平的 2%，若偏差超过合理水平介于 2%~4%（不含 4%）之间，将扣除该笔咨询费的 20% 作为补偿；若偏差超过合理水平介于 4%~6%（不含 6%）之间，将扣除该笔咨询费的 40% 作为补偿；偏差超过合理水平介于 6% 以上，乙方不得收取该笔咨询费用。

3、工程结算时，乙方根据甲方提供的结算资料，先行向甲方提交预估结算造价文件后，甲方将施工方所报结算文件交给乙方，随后乙方在约定时间内出具结算审核初审文件报甲方审核，并在甲方的安排下与施工单位就差异部分进行核对。在结算资料、计算范围、口径一致的情况下，如因乙方原因导致最终的结算造价比乙方提交的结算审核初审文件存在差异。按如下原则处理：

- 3.1 造价核增介于 3%~5%（不含 5%）之间的，将扣除该笔咨询费的 20% 作为处罚；
- 3.2 造价核增介于 5%~10%（不含 10%）之间的，乙方不得收取该笔咨询费用；



鹏信工程项目管理顾问有限公司

(证书编号: 甲 201444002840)

工程造价报告书

项目编号: PXZJ-2021-002-02 号 咨询性质: 招标控制价编制

工程名称: 乐创汇智慧园项目总承包工程

建设单位: 惠州市信立康供应链管理有限公司

咨询单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

招标控制价: 753, 560, 709. 71 元

工程造价(大写): 柒亿伍仟叁佰伍拾陆万零柒佰零玖元柒角壹分

编制人及资格证号: *张星明*



复核人及资格证号: *W...*



主

管:

J...

编制单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

编制日期: 2021年5月28日



地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层
电话: 0755-82403555 (总机) 83695111 (直线)
邮箱: px@pengxin.com

邮编: 518026
传真: 0755-82420222
网址: <http://www.pengxin.com/>



鹏信工程项目管理顾问有限公司

(证书编号: 甲 171444002840)

工程造价报告书

项目编号: PXZJ【2020】346 咨询性质: 预算编制

工程名称: 乐创汇智慧园项目土石方及基坑支护工程

建设单位: 惠州市信立康供应链管理有限公司

建筑面积: 353184.26 m²

经济指标: /

工程造价: 114833629.96 元

工程总造价(大写): 壹亿壹仟肆佰捌拾叁万叁仟陆佰贰拾玖元

玖角陆分

编制人及资格证号:

杨宇虹



杨宇虹

复核人及资格证号:



主管:

[Signature]

编制单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

编制日期: 2020年10月26日

地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层
电话: 0755-82403555 (总机) 83695111 (直线)
邮箱: px@pengxin.com

邮编: 518026
传真: 0755-82420222
网址: <http://www.pengxin.com/>

5.1.3 乐创城智慧工业园项目

乐创城智慧工业园项目 造价咨询委托合同

合同编号：LCC-HT-013

委托单位：惠州市乐创城供应链管理有限公司

咨询单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

签订时间：2021年2月1日

签订地点：深圳市南山区

第一部分 协议书

委托人（以下简称“甲方”）：惠州市乐创城供应链管理有限公司

统一社会信用代码：91441302MA54RTRY61

法定代表人：陈少青

联系地址：深圳市南山区兴海大道 3044 号前海信利康大厦 34 楼

电话：0755-82538333

咨询人（以下简称“乙方”）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300680358574B

法定代表人：聂竹青

联系地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#14 层 1401

电话：0755-82408555

委托人惠州市乐创城供应链管理有限公司与咨询人鹏信工程项目管理顾问有限公司经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：乐创城智慧工业园项目

工程地点：惠州市惠城区水口镇下源村荔枝城工业区

服务范围：涵盖本项目施工图纸设计范围内的全部工程内容，包括但不限于下述工程：土石方、边坡支护、桩基工程、总承包工程、精装修工程、电梯工程、幕墙工程、空调工程、人防工程、消防工程、弱电智能化工程、电气工程、给排水工程、应急电源工程、市政工程、外线工程、高低压变配电工程、热力工程、泛光照明工程、园林景观工程、燃气工程、太阳能工程、营销中心及样板房装修、广告牌、其它零星等配套工程。

二、服务内容：施工阶段全过程造价咨询服务，主要包括：

1. 按照本合同规定的原则、规定的质量要求，及时、准确地编制造价文件；提供咨询工作计划；全过程向委托人提供专业的、客观的造价咨询意见；当需要时，完成本项目投资估算编制；当需要时，审核概算、协助完成概算评审工作；编制投资控制形象进度表。

2. 施工图预算编制，编制工程量清单及招标控制价、提供招标控制价的综合单价分析表，及时发现并书面提出图纸问题。编制招标文件并对重点问题进行交底，根据委托人意见进行修正完善。参与评标工作，对中标候选人的商务标进行分析并提交商务标的分析报告。
3. 每月保证至少一次到现场处理造价相关事宜，对现场工程师提供的形象进度进行核实，并对工程进度款进行审核。
4. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；审核工程设计变更费用和现场签证费用，为委托人提供成本建议。
5. 出现工程变更及合同价款调整时，工程变更及合同价款的调整和索赔费用的计算。
6. 出现工程经济纠纷时，协助对工程经济纠纷的鉴定。通知开会时需相应专业工程师到现场，应及时配合，不得推诿。
7. 编制工程竣工结算；结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；项目总结报告和经济评价；配合委托人对设计、监理等单位进行履约评价，并出具书面的评价意见。
8. 与工程造价业务有关的其他事项。
9. 书面成果包括但不限于：施工图预算、工程量清单及招标控制价文件，工程结算书。
10. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供与本工程有关工程造价信息资料等。
11. 施工阶段全过程造价咨询服务不提供常驻人员服务。
12. 提交成果文件后，乙方须解答（书面解答应按甲方要求派项目组成员到甲方指定地点负责解答）。
13. 负责与承包商核对工程量并达成一致，如不能达成一致，列出争议项目报送甲方，由甲方配合乙方与承包商达成一致。对于乙方出具的工程量与达成一致意见的确定量相比变动幅度超过 5% 的部分，乙方须以书面形式向甲方澄清说明变动原因。

三、咨询酬金：

1. 合同金额

全过程造价咨询服务酬金总价暂定为¥2,500,000.00 元（大写金额：人民币贰佰伍拾万元整）。

2. 酬金价格包含咨询人为委托人提供咨询所发生服务费、咨询费、资料费、差旅费、交通

委托人（盖章）：



法定代表人：

委托代理人：



合同签订时间：2021年2月1日

咨询人（盖章）：



法定代表人：

委托代理人：

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定，包括但不限于《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》等其他法律规范。

第二条 咨询人指派陈相炜 18038106215 造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：根据委托合同约定完成本项目工程咨询工作。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：提供资料时间____/ 年 / 月____/ 日（以委托人提供资料的时间为准）。

第四条 委托人应在 叁 天内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复，如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延。

第五条 委托人授权代表，姓名李嘉兴 18826574333，其主要职责：

1. 协调本工程造价咨询有关事宜；
2. 负责和咨询人的沟通、释疑等工作；
3. 检查咨询人的工作进度、质量。

第六条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

1. 工程量及设备工程量的准确率均应在 99%以上（包括 99%）；
2. 预算或标底编制，单个项目计价文件总造价的偏差不能超过合理造价水平的 2%，若偏差超过合理水平介于 2%~4%（不含 4%）之间，将扣除该笔咨询费的 20%作为补偿；若偏差超过合理水平介于 4%~6%（不含 6%）之间，将扣除该笔咨询费的 40%作为补偿；偏差超过合理水平介于 6%以上，乙方不得收取该笔咨询费用。
3. 工程结算时，乙方根据甲方提供的结算资料，先行向甲方提交预估结算造价文件后，甲方将施工方所报结算文件交给乙方，随后乙方在约定时间内出具结算审核初审文件报甲方审核，并在甲方的安排下与施工单位就差异部分进行核对。在结算资料、计算范围、口径一致的情况下，如因乙方原因导致最终的结算造价比乙方提交的结算审核初审文件存在差异。按如下原则处理：
 - 1) 造价核增介于 3%~5%（不含 5%）之间的，将扣除该笔咨询费的 20%作为处罚；
 - 2) 造价核增介于 5%~10%（不含 10%）之间的，乙方不得收取该笔咨询费用；
 - 3) 造价核增超过 10%的，乙方除不能收取该笔咨询费用以外，还需按超过 10%部分造价的 0.5%向甲方支付赔偿金。赔偿金不超过该笔委托任务总咨询金额的 50%，可抵扣未支付进度款

附件一:

投入本项目人员一览表

序号	姓名	本工程拟任岗位	岗位证书及编号	专业	专业年限	职称	现负责及已备案的工程	备注
1	陈相炜	项目负责人	建[造]17440014874	土建	13	中级工程师	金山湖乐创汇智慧园	
2	杨宇虹	专业工程师	建[造]11204400000729	土建	9	中级工程师	华强云产业园	
3	郑锦上	专业工程师	粤 130A00663	土建	7		乐创荟	
4	安宁	专业工程师		土建	5		乐创荟	
5	钟康弟	专业工程师	粤 150000566	土建	5		华强云产业园	
6	叶晓雯	专业工程师		土建	6		华强云产业园	
7	何嘉伟	专业工程师		土建	5		华强前海金融大厦	
8	陈淑瑶	专业工程师		装饰	5		中铁诺德海南丽湖酒店	
9	林海淑	专业工程师		装饰	3		中铁诺德海南丽湖酒店	
10	李藐霜	专业工程师	建[造]03440005027	安装	26	中级工程师	华强前海金融大厦	
11	粮萍萍	专业工程师	粤 150B00083	安装	8	中级工程师	金山湖乐创汇智慧园	
12	李惠茹	专业工程师	粤 060B04663	安装	8		华强云产业园	
13	叶宗嫦	专业工程师	粤 150000271	安装	4		金山湖乐创汇智慧园	
14	唐婷	专业工程师	101081300557	安装	4		乐创荟	
15	冯小婵	专业工程师		安装	4		财信海棠国际	
16	郭如欣	专业工程师		安装	3		华强前海金融大厦	
17	夏紫鹃	专业工程师		安装	2		华强前海金融大厦	



鹏信工程项目管理顾问有限公司

(证书编号: 甲 201444002840)

工程造价报告书

项目编号: PXZJ-2021-094-03 号 咨询性质: 控制价编制

工程名称: 乐创城智慧工业园项目总承包工程

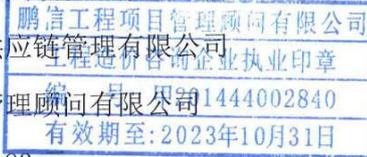
建设单位: 惠州市乐创城供应链管理有限公司

咨询单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

招标控制价: 722, 094, 901.93 元

工程造价(大写): 柒亿贰仟贰佰零玖万肆仟玖佰零壹元玖角叁分

编制人及资格证号:



复核人及资格证号:



主管:

编制单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

编制日期: 2021年06月27日



地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层
电话: 0755-82403555 (总机) ; 3695111 (直线)
邮箱: px@pengxin.com

邮编: 518026
传真: 0755-82420222
网址: http://www.pengxin.com/

5.1.4 乐创荟项目

编号: _____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 乐创荟项目

工程地点: 深圳市龙华新区观澜街道桂花社区放马埔

委托单位: 深圳市乐创荟投资有限公司

咨询单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

2019 年七月

(2) 施工图预算编制，编制工程量清单及招标控制价、提供招标控制价的综合单价分析表，及时发现并书面提出图纸问题。

编制招标文件并对重点问题进行交底，根据委托人意见进行修正完善。

参与评标工作，对中标候选人的商务标进行分析并提交商务标的分析报告；

(3) 对现场工程师提供的形象进度进行核实，并对工程进度款进行审核。（每月保证至少一次到现场处理造价相关事宜）

(4) 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；审核工程设计变更费用和现场签证费用，为委托人提供成本建议。

(5) 出现工程变更及合同价款调整时，工程变更及合同价款的调整和索赔费用的计算。

(6) 出现工程经济纠纷时，协助对工程经济纠纷的鉴定。通知开会时需相应专业工程师到现场，应及时配合，不得推诿。

(7) 编制工程竣工结算；结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；项目总结报告和经济评价；配合委托人对设计、监理等单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

(8) 与工程造价业务有关的其他事项。

(9) 书面成果包括但不限于：施工图预算、工程量清单及招标控制价文件，工程结算书。

(10) 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供与本工程有关工程造价信息资料等；

(11) 施工阶段全过程造价咨询服务不提供常驻人员服务。

(12) 提交成果文件后，乙方须解答（书面解答应按甲方要求派项目组成员到甲方指定地点负责解答）。

(13) 负责与承包商核对工程量并达成一致，如不能达成一致，列出争议项目报送甲方，由甲方配合乙方与承包商达成一致。对于乙方出具的工程量与达成一致意见的确定量相比变动幅度超过 5% 的部分，乙方须以书面形式向甲方澄清说明变动原因。

三、咨询酬金：

含 税金 费用，本合同为“全过程造价咨询服务”为固定酬金）；暂定酬金为人民币：（小写）¥1927159.20，（大写）壹佰玖拾贰万柒仟壹佰伍拾玖元贰角整。

（一）合同酬金按下列方式计算：

的市场价格；

7、其它。

十二、咨询人应提交的资料

1、工程预算书三份；

2、工程量计算底稿一份；含电子版算量文件、EXCEL 文件。

3、工程量清单一份；

4、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；

5、工程结算书三份；

6、提交概算、预算、结算时均需提供相应专业的经济指标分析文件。

以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

十二、本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

委托人：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐号：



咨询人：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐号：



合同签订时间： 年 月 日

合同签订地点： 深圳市福田区



鹏信工程项目管理顾问有限公司

(证书编号: 甲 171444002840)

工程造价报告书

项目编号: PXZJ【2020】-022-03 咨询性质: 招标控制价编制

工程名称: 乐创荟项目总承包工程

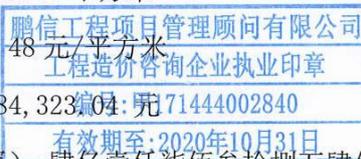
建设单位: 深圳市乐创荟投资有限公司

建筑面积: 164,488.00 平方米

经济指标: 2,537.48 元/平方米

工程造价: 417,384,323.04 元

工程总造价 (大写): 肆亿壹仟柒佰叁拾捌万肆仟叁佰贰拾叁元零肆分



编制人及资格证号: 郭锦上, 李伟, 刘玄钊



复核人及资格证号: 陈相炜



主管: [Signature]

编制单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

编制日期: 2020年05月26日



地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层
电话: 0755-82403555 (总机) 83695111 (直线)
资质等级: 甲级

邮编: 518026
传真: 0755-82420222
网址: <http://www.pengxin.com/>

5.1.5 乙辰新一代信息技术 5G 局域网和物联网平台项目

乙辰新一代信息技术 5G/局域网和物联网平台项目

全过程造价咨询合同

工程名称：乙辰新一代信息技术 5G/局域网和物联网平台项目全
过程造价咨询

委托单位：惠州市乙辰科技有限公司

咨询单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

合同编号：HZYC-HT-2021-07

签订日期：2021年 7月 28日

委托单位 (甲方): 惠州市乙辰科技有限公司

咨询单位 (乙方): 鹏信工程项目管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2021年8月,采用邀请招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合广东省及惠州市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

第一条 词语定义

- 1、 委托人 (或称甲方): 指委托本项目造价咨询服务单位 (即乙方) 的一方。
- 2、 受托人 (或称乙方): 指履行本项目造价咨询服务义务、承担相关责任的一方。
- 3、 设计人: 指承担惠州乙辰 5G 产业园建设工程项目图纸设计工作的一方。
- 4、 日/天: 指任何一天零时至第二天零时的时间段。如无特殊说明均指日历日/天。

第二条 合同文件及解释顺序

1、 以下文件应视为能互相解释、互相说明、互相补充。各合同文件之间如有抵触,以排列在前者为准;同一顺序的文件如有不一致,以时间在后者为准,但若投标文件有关条款对甲方更为有利的,以该等条款本身优先适用。组成本合同的文件顺序如下:

- (1) 合同双方当事人签订的本合同补充协议及附件;
- (2) 本合同;
- (3) 合同附件;
- (4) 中标通知书;
- (5) 招标文件 (含答疑、澄清文件);
- (6) 投标文件 (以符合招标文件和经甲方书面同意者为准,但若经甲方确认投标文件承诺中乙方的义务、责任比招标文件的规定更严、更大、对甲方更有利者,以对甲方

有利的承诺为准)；

(7) 其它经双方盖章确认的有关文件。

2、本合同附件包括：

(1) 附件一：《建设项目廉政责任书》；

(2) 附件二：《项目组成人员情况一览表》；

(3) 附件三：《保密协议书》。

3、适用法律

本合同适用中华人民共和国现行有效的适用于本合同工程的法律、法规、部门规章、与工程造价有关的计价办法和规定，以及项目所在地的地方法规、规章；且适用其中标准较高者。

4、造价咨询服务依据

(1) 甲方提供的图纸、技术资料、合同与结算资料及其他相关造价文件；

(2) 适用的法律和法规；

(3) 国家或地方主管部门现行工程造价计价管理办法，如甲方对有关事项依实际情况另行规定计价办法的，依甲方的规定；

(4) 施工组织措施方案、施工工序及实际市场价格状况。

第三条 项目基本情况

1、工程名称：乙辰新一代信息技术 5G/局域网和物联网平台项目

2、工程概况：该项目位于惠州市大亚湾西区龙山三路与新荷大道交汇处总占地面积 36053 m²，暂定总建筑面积 163500 m²，包括：1#厂房（含 2 个塔楼和裙房）、2#厂房、3#宿舍、4#厂房、架空连廊、西门卫室、南门卫室和地下室。

第四条 咨询服务内容

全过程造价咨询服务，包括但不限于：招标清单编制、招标控制价编制、配合招投标答疑；参与图纸会审并提出合理化建议，参与项目管理过程的相关成本会议，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔；工程结算审核工作等全过程造价咨询。

(一) 预算阶段造价咨询工作内容：

1、编制总包模拟清单及分包工程清单、预算；

2、协助甲方及招标代理进行招标答疑等相关工作；

3、协助甲方拟定施工合同商务条款；

4、总包工程如需预转固，与总包施工单位核对预算。

(二) 施工阶段造价咨询工作内容：

5、施工过程中，参与工程进度款支付的复核工作；

6、参与暂定价定价工作，及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，协助无信息价材料、产品及设备的市场询价工作；

7、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

8、做好与项目建筑设计单位、各专项咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；

(三) 结算阶段造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，书面说明报送结算和审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析。

第五条 乙方工作成果提交时间

1、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 30 天内提交工程量清单，清单经甲方审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；7 天后提供预算标底。

2、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更、签证、索赔项目等）审核意见提交时间：自接到相关资料后 7 天内提交。

3、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 40 天内提交（不含核对时间）；同时配合甲方进行第三方审计工作。

4、甲乙双方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况对乙方工作成果提交时间进行相应调整和具体明确。

5、乙方工作成果约定提交的时限不包含国家规定的春节、清明节、劳动节、国庆节假期等。

第六条 保密条款

1、在合同订立前、履行过程中及合同终止后，事先未经甲方书面同意，乙方对甲方

第九条 咨询服务费及支付方式

1、咨询服务费组成及计价方法

(1) 本合同咨询服务费含增值税暂定合同价款为¥：1798500元（大写：人民币壹佰柒拾玖万捌仟伍佰元整）；其中6%增值税为¥：101800元，不含增值税合同价款为¥：1696700元。

(2) 上述咨询服务费包含为完成本合同约定的全部工作内容及范围的一切相关费用，包括但不限于人工费用、劳务费、加班费、住宿、福利、办公费用、税费、交通、检测仪器和设备、通讯及额外工作的全部成本、利润等；该咨询服务费还包括为完成本委托服务范围内全部工作所承担的合同明示或暗示的一切风险及不可预见的工作所需的费用等。在服务期限内，除本合同另有约定外，造价咨询服务费不因法律、行政法规、中央规章、地方法规、地方规章、国家及地方政府及相关部门的政策的变化或物价上涨、人工成本上涨、通货膨胀、市场变化及本项目建安费用增减以及招标时建安费与最终建安费差异等原因而调整，乙方承诺不就此等情况向甲方要求追加相关费用。

(3) 本合同有效期内，乙方不限次数参加甲方组织有关造价咨询的会议，所发生的费用包含在咨询服务费中。总包预转固（如需要）、结算审核需要乙方安排人员前往项目部集中核对的，住宿由甲方另行承担。

2、服务费的支付：

- (1) 签订合同后，预付合同酬金的10%；
- (2) 预算阶段：乙方在出具施工总承包预算最终造价成果并经甲方确认后支付合同酬金的20%；乙方在出具全部预算最终造价成果并经甲方确认后支付合同酬金的15%；
- (3) 预转固阶段：预算转固定价审核完成后支付合同酬金的15%；
- (4) 施工阶段：结构封顶支付合同酬金的20%；
- (5) 工程结算阶段：乙方在出具最终造价成果并经甲方确认后支付合同酬金的20%。

4、咨询服务费支付币种：人民币；咨询服务费的支付均采用转账形式。

5、上述付款条件成立后，每笔款项支付前，乙方需向甲方提出书面付款申请并开具税务部门验证合格的增值税专用发票（增值税税率6%）。甲方自付款条件成立并收到乙方书面付款申请及收到增值税专用发票审核无误后，于7个工作日内向乙方支付相应款项。若乙方未按时提供书面付款申请或提供非正规（不合格）、不符合甲方要求的增值税专用发票的，甲方有权暂缓支付任何款项且无需承担逾期付款的违约责任。

如果以上通讯资料有所变更时，应在变更日起7日内书面通知对方，否则，按原通讯地址发出的通知，视为送达。未及时书面通知变更联系方式或提供联系方式错误的一方，应承担由此产生的后果和责任。

第十六条 其它

1、本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执贰份。本合同自双方法定代表人或其代理人签署并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2、合同与附件不一致，以本合同为准。

甲方：惠州市乙辰科技有限公司

(盖章)

法定代表人或其代理人：(签署)

住 所：广东省惠州市大亚湾西区

石化大道中科技路1号创新大厦8楼

开户银行：中国工商银行股份有限公司

惠州大亚湾支行

帐 号：2008 0231 0920 0389 030

纳税人识别号：91441300MA55KT121K

邮政编码：

电 话：0752-5551057

传 真：0752-5551057

电子信箱：

乙方：鹏信工程项目管理顾问有限公司

(盖章)

法定代表人或其代理人：(签署)

住 所：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处

瑰丽福景大厦3#楼14层1406

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行营业部

帐 号：7917 0154 74000 6664

纳税人识别号：91440300680358574B

邮政编码：518026

电 话：0755-82408555

传 真：0755-82420222

电子信箱：

2021年9月25日

年 月 日

合同签订地：惠州市乙辰科技有限公司会议室

合同附件:

附件 1 《建设项目廉政责任书》

附件 2 《项目组成人员情况一览表》

附件 3 《保密协议书》

惠州市乙辰科技有限公司

附件 2：项目造价咨询管理团队配置需满足下表《投标人投入主要人员基本要求表》：

投标人投入主要人员基本要求表

序号	专业或职务	人数 (人)	备注
1	总协调人	1	
2	项目负责人	1	
3	土建专业负责人	1	
4	机电专业负责人	1	
5	土建造价工程师	2	
6	机电造价工程师	1	
7	资料员	1	
	合计	8	

注：1.为完成造价咨询服务任务，投标人可根据需要提出高于本配置的人员机构组成。

项目组主要成人员情况一览表

在本项目中拟任职务	姓名	本公司职务	职称/资格证书	任职年限	主要简历、经验及承担过的项目
总协调人	郑锦前	总经理	高级工程师 一级注册 造价师证	16年	工作经验：2008年至2017年11月在深圳市鹏信工程造价咨询有限公司工作；2017年11月至今在鹏信工程项目顾问管理有限公司工作。
项目负责人	陈相炜	经理	一级注册 造价师证 中级工程师	14年	工作经验：2007年7月至2008年3月在深圳大崎建筑工程有限公司工作；2008年4月至2010年5月在广东国众联工程造价咨询有限公司工作；2010年9月至2017年11月在深圳市鹏信工程造价咨询有限公司工作；2017年11月至今在鹏信工程项目顾问管理有限公司工作。 主要业绩：乐创城智慧工业园项目、星合汕尾雍悦城项目、深荟花园项目三期、乐创荟全过程服务项目、龙德健康大厦、惠东碧桂园江悦湾公馆项目、华强金融大厦项目、华强城市花园一期、二期项目、惠阳沙田温泉项目一期、翡翠山城君御总包工程、酷派大厦ABC座等。
土建专业负责人	杨宇虹	土建 总监	一级注册 造价师证 中级工程师	8年	工作经验：2013年9月至2017年11月在深圳市鹏信工程造价咨询有限公司工作；2017年11月至今在鹏信工程项目顾问管理有限公司工作。 主要业绩：捷顺科技总部基地建设项目全过程服务、康美（亳州）华佗国际中药城酒店全过程服务项目、“水木年华花园”项目、潮商广场全过程项目、亚钢工贸大楼全过程项目、黄果树豪生温泉度假酒店、横琴南光大厦项目、大地科技工业园项目、半岛1号八期工程、锦胜财富大厦项目、深圳思创东岸创新园等。
机电专业负责人	稂萍萍	安装 总监	中级工程师	9年	工作经验：2012年9月至2014年6月在江西福安建筑有限公司工作；2014年7月至2017年11月在深圳市鹏信工程造价咨询有限公司工作；2017年11月至今在鹏信工程项目顾问管理有限公司工作。 主要业绩：华强城市花园一期、二期项目、惠州市大亚湾瑞禧园1-10栋及地下室工程、华强金融大厦项目、华强创意产业园（03-06地块）、翡翠山城君御（30,35-36栋及地下车库）总包工程、惠东碧桂园江悦湾公馆项目造价咨询、惠州惠东碧桂园十里银滩六期等。

土建造价工程师	杨圆姬	土建组长	一级注册造价师证	8	<p>工作经验: 2013年8月至2017年11月在深圳市鹏信工程造价咨询有限公司工作; 2017年11月至今在鹏信工程项目顾问管理有限公司工作。</p> <p>主要业绩: 惠州市大亚湾瑞禧园1-10栋及地下室工程、深圳思创东岸技术园、亚钢工贸大楼项目、惠州惠城碧桂园珑誉花园项目、惠东碧桂园江悦湾公馆项目等。</p>
土建造价工程师	刘玄钊	安装组长	一级注册造价师证	8年	<p>工作经验: 2013年7月至2019年3月在山西潞安矿业(集团)有限责任公司常村煤矿工作; 2019年3月至今在鹏信工程项目管理顾问有限公司工作。</p> <p>主要业绩: 乐创荟项目、乐创汇智慧园项目、华侨城云邸项目、深圳华强云产业园项目等。</p>
机电造价工程师	叶宗嫦	安装组长	造价员	5年	<p>工作经验: 2016年6月至2016年12月在广州市普利达消防工程有限公司工作; 2017年3月至2017年11月在深圳市鹏信工程造价咨询有限公司工作; 2017年11月至今在鹏信工程项目顾问管理有限公司工作。</p> <p>主要业绩: 乐创荟全过程服务项目、星合汕尾雍悦城全过程项目、锦胜财富大厦项目全过程服务项目、丰盛投资集团A924-0167地块安居型商品房项目、惠阳沙田温泉项目一期等。</p>
资料员	朱远花	资料员	资料员	3年	<p>工作经验: 2018年11月至今在鹏信工程项目顾问管理有限公司工作。</p>



鹏信工程项目管理顾问有限公司

(证书编号: 甲 201444002840)

工程造价报告书

项目编号: PXZJ【2022】-037-01 号 咨询性质: 工程预算
工程名称: 乙辰新一代信息技术 5G/局域网和物联网平台项目 2-5 栋及
北区地下室

建设单位: 惠州市乙辰科技有限公司

设计单位: 深圳市博万设计事务所

建筑面积: 92,977.44 m²

预算价: 372,439,973 元

工程造价(大写): 叁亿柒仟贰佰肆拾叁万玖仟玖佰柒拾叁元整

经济指标: 4,005.70 元/m²

编制人(签字盖章):



复核人(签字盖章):



主管:

编制单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

编制日期: 2021 年 12 月 13 日

地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层
电话: 0755-82403555 (总机) 83695111 (直线)

邮编: 518026

传真: 0755-82420222

邮箱: px@pengxin.com

网址: <http://www.pengxin.com/>



中标通知书

标段名称：乙辰新一代信息技术 5G/局域网和物联网平台项目全过程造价咨询

建设单位：惠州市乙辰科技有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

中标价：¥179.85 万元

项目经理(负责人)：陈相炜

本工程于 2021 年 08 月 28 日 在宇信通项目管理（深圳）有限公司(惠州分公司)进行招标，2021 年 09 月 03 日 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2021 年 09 月 06 日

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2021 年 09 月 06 日

5.2 项目负责人近三个月的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈相炜 社保电脑号：613877451 身份证号码：420222198207156533 页码：1
参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司 单位编号：177777 缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	177777	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	177777	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	177777	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			1920.0	960.0				971.25	388.5			97.14		43.0	16.0	12.0	24.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916103526128b9 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177777 单位名称 鹏信工程项目管理顾问有限公司



6、拟派项目团队情况

拟派项目团队情况表

序号	职务	姓名	注册资格 等级	上岗资格证明				学历
				职称	证号	级别	专业	
1	项目总协调	郑锦前	一级注册造 价工程师	高级工程师	2103001058494	高级	工程 造价	本科
2	项目负责人	陈相炜	一级注册造 价工程师	高级工程师	2203001070812	高级	工程 造价	本科
3	土建专业 负责人	杨圆姬	一级注册造 价工程师	中级工程师	/	中级	/	大专
4	安装专业 负责人	李霜	一级注册造 价工程师	中级工程师	2303003131296	中级	工程 造价	本科
5	土建造价 工程师	张艳平	一级注册造 价工程师	高级工程师	2103001058482	高级	工程 造价	本科
6	土建造价 工程师	宋桂青	一级注册造 价工程师	高级工程师	2003001046130	高级	施工 管理	本科
7	土建造价 工程师	杨宇虹	一级注册造 价工程师	中级工程师	/	中级	/	大专
8	土建造价 工程师	冯小娴	一级注册造 价工程师	高级工程师	GX12021036914	高级	工程 造价	本科
9	土建造价 工程师	谢何	一级注册造 价工程师	高级工程师	GX12021033803	高级	建筑 工程 管理	本科
10	土建造价 工程师	袁媛	一级注册造 价工程师	高级工程师	00479922	高级	工程 造价	本科

11	土建造价工程师	黄维	一级注册造价工程师	中级工程师	K0012018300206	中级	建筑工程	大专
12	土建造价工程师	龚旭亮	一级注册造价工程师	中级工程师	05014431713014829	中级	房地产经济	大专
13	土建造价工程师	喻春蛟	一级注册造价工程师	中级工程师	/	中级	/	大专
14	土建造价工程师	钟康弟	二级注册造价工程师	助理工程师	2003046004114	初级	工程造价	大专
15	土建造价工程师	李静奕	二级注册造价工程师	助理工程师	2303006131963	初级	工程造价	本科
16	土建造价工程师	黄灿标	二级注册造价工程师	助理工程师	2103006058564	初级	工程造价	本科
17	土建造价工程师	洗栋杰	二级注册造价工程师	助理工程师	/	初级	/	大专
18	土建专业造价员	唐婷	造价员	助理工程师	2303006131336	初级	工程造价	本科
19	土建专业造价员	林海淑	造价员	助理工程师	2203006070029	初级	工程造价	本科
20	安装造价工程师	周钺辰	一级注册造价工程师	高级工程师	202206102530000000 75	高级	建筑与房地产经济	本科
21	安装造价工程师	李丹	二级注册造价工程师	中级工程师	1803003015245	中级	工程造价	本科
22	安装造价工程师	叶宗嫦	二级注册造价工程师	中级工程师	2403003209110	中级	工程造价	本科
23	安装造价工程师	肖兵凌	二级注册造价工程师	助理工程师	/	初级	/	大专

	工程师		价工程师					
24	安装专业 造价员	稂萍萍	造价员	中级工程师	1903003026092	中级	工程 造价	本科
25	安装专业 造价员	郭如欣	造价员	助理工程师	2203006070130	初级	工程 造价	大专
26	安装专业 造价员	吴宇婷	造价员	助理工程师	2203006070312	初级	工程 造价	大专
27	其他成员	何嘉伟	造价员	助理工程师	2003046004611	初级	工程 造价	大专
28	其他成员	段锐	造价员	助理工程师	2303006130034	初级	工程 造价	大专

注：投标人自行提供按招标文件要求配备团队人员，包括但不限于项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人、土建造价工程师、安装造价工程师、造价员等）及项目其他配备成员情况等。投标人填写《拟派项目团队情况表》，并提供项目团队人员职称证、注册造价工程师证书及投标人为项目团队人员在截标前3个月连续缴纳社保证明（由于社保部门原因最近一个月的社保证明无法提供的可往前顺延一个月），网页截图或窗口打印资料或社保部门出具的证明均可。

6.1 郑锦前相关证明文件及社保证明

广东省职称证书

姓名：郑锦前
身份证号：445281198404155378



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月17日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058494
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：郑锦前

证件号码：445281198404155378

性别：男

出生年月：1984年04月

专业：土木工程

批准日期：2019年10月27日

管理号：201910045440001022



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 郑锦前
身份证号码: 445281198404155378
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11204400000735

初始注册日期: 2020年07月10日

颁发机关盖章:



发证日期: 2020年7月10日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册			
有效期至: 2028年 07月 09日	有效期至:	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	年 月 日	年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



[建设工程企业](#)

[从业人员](#)

[建设项目](#)

[诚信记录](#)

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

郑锦前

证件类型	居民身份证	证件号码	445281*****78	性别	男
注册证书所在单位名称	鼎信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 鼎信工程项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11204400000735 注册编号/执业印章号: B11204400000735

注册专业: 土建 有效期至: 2028年07月09日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑锦前 社保电脑号：610671006 身份证号码：445281199404155378 页码：1
参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司 单位编号：177777 币种：人民币 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	177777	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2024	09	177777	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2024	10	177777	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
合计			2400.0	1200.0			971.25	388.5			97.14						30.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391610352611096 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177777 单位名称 鹏信工程项目管理顾问有限公司



6.2 陈相炜相关证明文件及社保证明

广东省职称证书

姓名：陈相炜

身份证号：420222198207156533



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070812

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjjsrc>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00159541
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

陈相辉

管理号: 2016023440230000002312443312
File No.

姓名: 陈相辉
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1982年07月
Date of Birth

专业类别: 土建
Professional Type

批准日期: 2016年10月16日
Approval Date

签发单位盖章

Issued by

签发日期: 2017年02月15日
Issued on



中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 陈相炜
身份证号码: 420222198207156533
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11174400005108

初始注册日期: 2017 年 06 月 08 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 3 月 31 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈相炜

证件类型	居民身份证	证件号码	420222*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11174400005108

注册编号/执业印章号: B11174400005108

注册专业: 土建

有效期: 2025年06月07日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈相炜 社保电脑号：613877451 身份证号码：420222198207156533 页码：1
参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司 单位编号：177777 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	177777	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	177777	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	177777	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			1920.0	960.0			971.25	388.5			97.14						24.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916103526128b9 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177777 单位名称 鹏信工程项目管理顾问有限公司



6.3 杨圆姬相关证明文件及社保证明



中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 杨圆姬
身份证号码: 362432199102044520
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 鹏信工程项目管理顾问
有限公司

证书编号: 建[造]1119440025854

初始注册日期: 2019 年 10 月 31 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 10 月 23 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杨圆姬

证件类型	居民身份证	证件号码	362432*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]14214400008236

注册编号/执业印章号: B14214400008236

注册专业: 安装

有效期: 2025年08月29日

查看证书变更记录 (1)

一级注册造价工程师

注册单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11194400025854

注册编号/执业印章号: B11194400025854

注册专业: 土建

有效期: 2027年10月30日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨圆媛 社保电脑号：639711822 身份证号码：362432199102044520 页码：1
参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司 单位编号：177777 币种：人民币 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	177777	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	09	177777	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	10	177777	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
合计			1691.04	845.52			971.25	388.5			97.14						16.8



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916103526135e5 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177777 单位名称 鹏信工程项目管理顾问有限公司



6.4 李霜相关证明文件及社保证明

广东省职称证书

姓名：李霜
身份证号：440222199411282623



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131296

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名： 李霜
 证件号码： 440222199411282623
 性 别： 女
 出生年月： 1994年11月
 专 业： 安装工程
 批准日期： 2021年10月31日
 管 理 号： 20211004544000001660



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



中华人民共和国 一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书 Certificate of Registration

161



姓名: 李 霜
 身份证号码: 440222199411282623
 性别: 女
 专 业: 安装工程
 聘用单位: 深圳市嘉信建设集团有
限公司

证书编号: 建[造]14224400015562

初始注册日期: 2022 年 07 月 04 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 07 月 04 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日



2024 年 8 月 30 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李霜

证件类型	居民身份证	证件号码	440222*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	腾信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 腾信工程项目管理顾问有限公司

注册编号/执业印章号: 1442022202302039

注册专业: 机电工程

有效期: 2027年09月13日

查看证书变更记录 (3)

一级注册造价工程师

注册单位: 腾信工程项目管理顾问有限公司

证书编号: 建(造)14224400015562

注册编号/执业印章号: B14224400015562

注册专业: 安装

有效期: 2026年07月03日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李霜 社保电脑号：642271948 身份证号码：440222199411282623 页码：1
参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司 单位编号：177777 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	08	177777	0.0									2500	10.0			
2024	09	177777	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	5.0	
2024	10	177777	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	5.0	
合计				1127.36	563.68			647.5	259.0			64.76				10.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391610352614e96 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177777 单位名称 鹏信工程项目管理顾问有限公司



6.5 张艳平相关证明文件及社保证明

广东省职称证书

姓名：张艳平

身份证号：452323197605120725



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058482

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjjsrc>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0120396
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

张艳平

管理号: 12234442307442119
File No.:

姓名: 张艳平
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1976年05月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2012年10月21日
Approval Date

签发单位盖章: Issued by
签发日期: 2013年02月06日
Issued on

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 张艳平
身份证号码: 452323197605120725
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市赫森工程项目管
理有限公司

证书编号: 建[造]11134400011034

初始注册日期: 2013 年 10 月 24 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 12 月 15 日



变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

张轶平
深圳市成效项目管理有
限公司
注册受理机关
公 章
2022 1月 1日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

张轶平
鹏睿工程项目管理顾问
有限公司
注册受理机关
公 章
2023 1月 24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张艳平

证件类型	居民身份证	证件号码	452323*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11134400011034

注册编号/执业印章号: B11134400011034

注册专业: 土建

有效期: 2025年12月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张艳平 社保电脑号：614567858 身份证号码：452323197605120725 页码：1
参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司 单位编号：177777 币种：人民币 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	177777	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2024	09	177777	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2024	10	177777	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	3.0
合计				3120.0	1560.0			975.0	390.0			97.5				156.0	39.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161035261627t ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177777 单位名称 鹏信工程项目管理顾问有限公司



6.6 宋桂青相关证明文件及社保证明

广东省职称证书

姓名：宋桂青
身份证号：372924198012053321



职称名称：高级工程师
专业：施工管理
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月14日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046130
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT00152475
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

宋桂青

管理号: 2015023440230000002311443092
File No.

姓名: 宋桂青
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1980年12月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2015年10月18日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016年02月23日
Issued on



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 宋桂青
身份证号码: 372924198012053321
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11164400003158

初始注册日期: 2016 年 08 月 24 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2020 年 11 月 9 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位: 宋桂青
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 2020 12 17 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位: 宋桂青
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 2024 7 15 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

宋桂青

证件类型	居民身份证	证件号码	372924*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	腾信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 腾信工程项目管理顾问有限公司

证书编号: 00427618

注册编号/执业印章号: 44015692

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2027年09月17日

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2027年09月17日

查看证书变更记录 (7) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 腾信工程项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11164400003158

注册编号/执业印章号: B11164400003158

注册专业: 土建

有效期: 2024年12月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋桂青 社保电脑号：628983743 身份证号码：372924198012053321 页码：1
参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司 单位编号：177777 币种：人民币 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	177777	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2024	09	177777	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2024	10	177777	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	3.0
合计				3120.0	1560.0			975.0	390.0			97.5				156.0	39.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391610352617732 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177777 单位名称 鹏信工程项目管理顾问有限公司



6.7 杨宇虹相关证明文件及社保证明

 一级造价工程师 Class1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓名：杨宇虹
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码：440883198809063309
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性别：女
	出生年月：1988年09月
	专业：土木建筑工程
	批准日期：2019年10月27日
	管理号：201910045440000969
	

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 杨宇虹
身份证号码: 440883198809063309
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11204400000729

初始注册日期: 2020年07月10日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020年07月10日



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册			
有效期至: 2028年07月09日	有效期至:	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	年 月 日	年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杨宇虹

证件类型	居民身份证	证件号码	440883*****09	性别	女
注册证书所在单位名称	腾信工程项目管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 腾信工程项目管理顾问有限公司

证书编号: 建(造)11204400000729

注册编号/执业印章号: B11204400000729

注册专业: 土建

有效期: 2028年07月09日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨宇虹 社保电脑号：633234418 身份证号码：440883198809063309 页码：1
参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司 单位编号：177777 币种：人民币 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	177777	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	09	177777	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	10	177777	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
合计			1691.04	845.52			971.25	388.5			97.14						16.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916103526191er ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177777 单位名称 鹏信工程项目管理顾问有限公司



6.8 冯小娴相关证明文件及社保证明

<h1>广西壮族自治区职称证书</h1>	
证书编号: GX12021036914	
姓 名: 冯小娴	
性 别: 女	
身份证号: 450721198207254623	
职称系列: 工程系列	
级 别: 副高级	
资格名称: 高级工程师	
获取方式: 评审	
专 业: 建筑工程造价	
取得资格时间: 2020年12月	
评审机构: 工程系列广西壮族自治区人才服务中心副高级评委会	
批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2021年05月12日	

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0105058
No.:



持证人签名: 冯小娟

Signature of the Bearer

管理号: 10234542307450045
File No.:

姓名: 冯小娟
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1982年07月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2010年10月
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 冯小娟
身份证号码: 450721198207254623
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11124400002811

初始注册日期: 2012 年 10 月 30 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 10 月 27 日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

冯小娟

证件类型	居民身份证	证件号码	450721*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	腾信工程项目管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [个人业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 腾信工程项目管理顾问有限公司	证书编号: 建[造]11124400002811	注册编号/执业印章号: B11124400002811
注册专业: 土建	有效期: 2024年12月31日	

6.9 谢何相关证明文件及社保证明

广西壮族自治区职称证书	
证书编号: GX12021033803	
姓名: 谢何	
性别: 女	
身份证号: 450103198608242521	
职称系列: 工程系列	
级别: 副高级	
资格名称: 高级工程师	
获取方式: 评审	
专业: 建筑工程管理	
取得资格时间: 2020年12月	
评审机构: 工程系列广西壮族自治区人才服务中心副高级评委会	
批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2021年04月13日	

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00134578
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2014023450232014451540001018
File No.

姓名: 谢何
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1986年08月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2014年10月
Approval Date

签发单位盖章
Issued by
签发日期: 2015年5月20日
Issued on



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 谢何
身份证号码: 450103198608242521
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11154400027845

初始注册日期: 2015 年 11 月 18 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 11 月 11 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

谢何

证件类型	居民身份证	证件号码	450103*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	鼎信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 鼎信工程项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11154400027845

注册编号/执业印章号: B11154400027845

注册专业: 土建

有效期: 2027年12月31日

6.10 袁媛相关证明文件及社保证明



472

姓 名	袁媛	
性 别	女	
身份证号	513622197909060028	四川省建筑工程技术高级职务 评审组织 评审委员会
专业名称	工程造价	审批机关四川省人力资源和社会保障厅
资格名称	高级工程师	批准文号川人社办发[2019]27号
		批准时间 2018年12月14日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00167026
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

2016023510230000002306510054
管理号:
File No.

姓名: 袁媛
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1979年09月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 二〇一七年三月一日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2017年3月27日
Issued on



中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 袁媛
身份证号码: 513622197909060028
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 四川兴良信造价咨询招
标代理有限公司

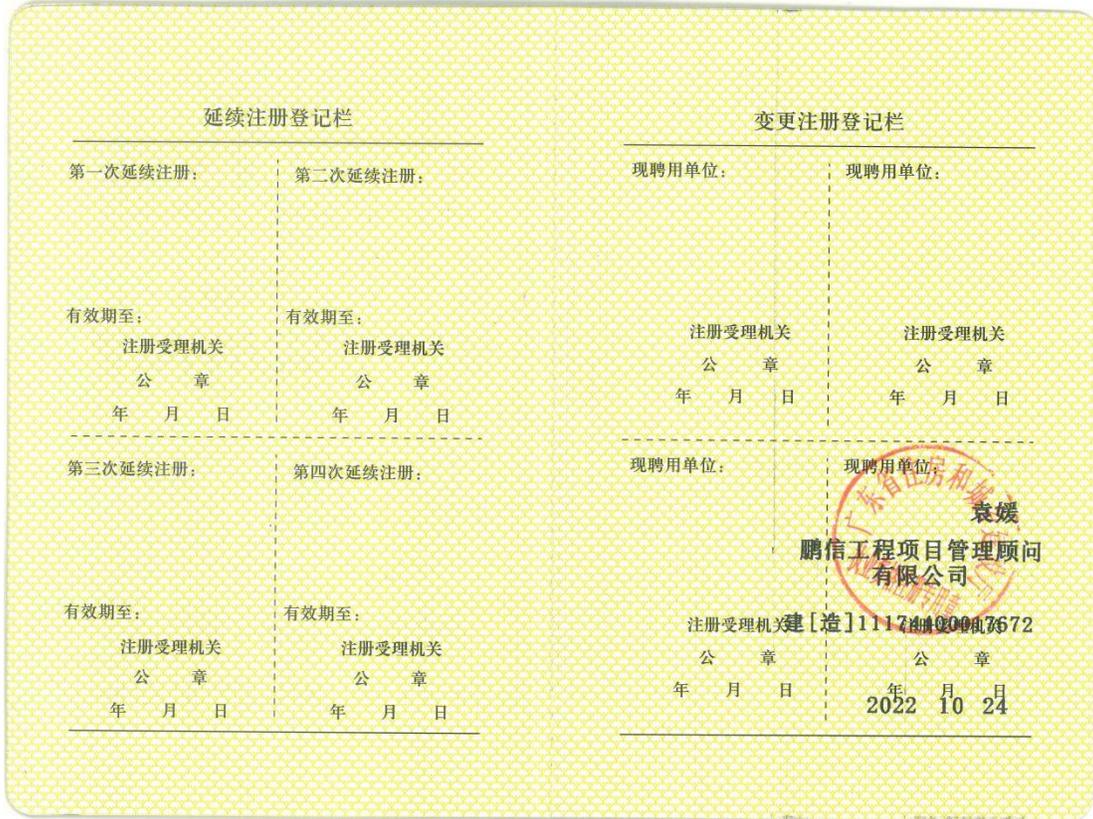
证书编号: 建[造]11175100005612

初始注册日期: 2017 年 08 月 01 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 6 月 30 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

袁媛					
证件类型	居民身份证	证件号码	513622*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	腾信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 腾信工程项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11174400017672 注册编号/执业印章号: B11174400017672

注册专业: 土建 **有效期至: 2025年07月31日**

6.11 黄维相关证明文件及社保证明

	专业名称： <u>建筑工程</u> Professional Field _____
姓名： <u>黄 维</u> Full Name _____	资格名称： <u>工程师</u> Qualificational Title _____
身份证号： <u>422201198907090416</u> ID No. _____	批准时间： <u>2018.6.29</u> Approval Date _____
管理号： <u>K0012018300206</u> Administration No. _____	批准单位： <u>孝感市职改办</u> Approved by _____
发证日期： <u>2018年7月5日</u> Issue Date _____	批准文号： <u>孝市职改办资(2018)68号</u> Approval No. _____
★	评审组织： <u>孝感市中级专业技术职务 任职资格评审委员会</u> Evaluation Organization _____
	★

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 黄维
证件号码: 422201198907090416
性 别: 男
出生年月: 1989年07月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2019年10月27日
管 理 号: 201910045420004550



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 黄 维
身份证号码: 422201198907090416
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘用单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11204400001139

初始注册日期: 2020 年 08 月 26 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2020 年 08 月 26 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册 		注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
有效期至: 2028年 08月 25日	有效期至:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日		


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台


建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

黄维

证件类型	居民身份证	证件号码	422201*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	腾信工程项目管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 腾信工程项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11204400001139 注册编号/执业印章号: B11204400001139
 注册专业: 土建 有效期至: 2028年08月25日

6.12 龚旭亮相关证明文件及社保证明

<p>This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.</p>			
		持证人签名 Signature of the bearer	
姓名 Full Name	龚旭亮	专业名称 Speciality	房地产经济
性别 Sex	男	资格级别 Qualification Level	中级
出生年月 Date of Birth	1979年11月	授予时间 Conferment Date	2005年11月06日
出生地点 Place of Birth			
管理号: File No.	05014431713014829	 专业主管部门 Conferred by	



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名： 龚旭亮

证件号码： 432930197911012055

性 别： 男

出生年月： 1979年11月

专 业： 土木建筑工程

批准日期： 2019年10月27日

管 理 号： 201910045440000915



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 蔡旭亮
身份证号码: 432930197911012055
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11204400000698

初始注册日期: 2020年07月10日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020年7月10日



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册: 同意延续注册 有效期至: 2028年07月09日 注册受理机关 公章 年 月 日	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

龚旭亮

证件类型	居民身份证	证件号码	432930*****55	性别	男
注册证书所在单位名称	腾信工程项目管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 腾信工程项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11204400000698 注册编号/执业印章号: B11204400000698
 注册专业: 土建 有效期至: 2028年07月09日

6.13 喻春蛟相关证明文件及社保证明

	<h3>一级造价工程师</h3> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	
		姓名: <u>喻春蛟</u>
		证件号码: <u>421003198901023256</u>
		性别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1989年01月</u>
		专业: <u>土木建筑工程</u>
		批准日期: <u>2022年11月13日</u>
		管理号: <u>20221104542000002026</u>
		

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 喻春蛟
身份证号码: 421003198901023256
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 鹏信工程项目管理顾问
有限公司

证书编号: 建[造]11234400023419

初始注册日期: 2023 年 07 月 17 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 07 月 17 日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

喻春蛟					
证件类型	居民身份证	证件号码	421003*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	腾信工程项目管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师		
注册单位: 腾信工程项目管理顾问有限公司	证书编号: 建[造]11234400023419	注册编号/执业印章号: B11234400023419
注册专业: 土建	有效期: 2027年07月16日	

6.14 钟康弟相关证明文件及社保证明

广东省职称证书

姓 名：钟康弟
身份证号：440883199410023668



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年04月09日
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004114

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年06月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名:	钟康弟
证件号码:	440883199410023668
性别:	女
出生年月:	1994年10月
专业:	土木建筑工程
批准日期:	2020年12月27日
管理号:	2020985445499851440201004961



广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2024年08月
07日-2025年02月03日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 钟康弟
性 别： 女
出 生 日 期： 1994年10月02日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21214400002509
有 效 期： 2021年10月13日-2025年10月12日
聘 用 单 位： 鹏信工程项目管理顾问有限公司



钟康弟

个人签名：

钟康弟

签名日期：

2024.8.7



发证日期：2021年10月13日



首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

钟康弟

证件类型	居民身份证	证件号码	440883*****68	性别	女
注册证书所在单位名称	腾信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 腾信工程项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]21214400002509

注册编号/执业印章号: B21214400002509

注册专业: 土建

有效期: 2025年10月12日

暂无证书变更记录

6.15 李静奕相关证明文件及社保证明

广东省职称证书

姓 名：李静奕

身份证号：420381199802190621



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131963

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名:	李静奕
证件号码:	420381199802190621
性别:	女
出生年月:	1998年02月
专业:	土木建筑工程
批准日期:	2022年10月30日
管理号:	202298544626985140201004302



广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2024年10月
18日-2025年04月16日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李静奕
性 别： 女
出 生 日 期： 1998年02月19日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21244400014657
有 效 期： 2024年04月07日-2028年04月06日
聘 用 单 位： 鹏信工程项目管理顾问有限公司



李静奕



个人签名：李静奕

发证日期：2024年04月07日

签名日期：2024.10.18



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李静奕

证件类型	居民身份证	证件号码	420381*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	腾信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 腾信工程项目管理顾问有限公司 证书编号: 建(造)21244400014657 注册编号/执业印章号: B21244400014657

注册专业: 土建

有效期: 2028年04月06日

6.16 黄灿标相关证明文件及社保证明



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：黄灿标

证件号码：44058219971221669X

性别：男

出生年月：1997年12月

专业：土木工程

批准日期：2020年12月27日

管理号：2020985445499851440201001634



广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2024年07月
03日-2024年12月30日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 黄灿标
性 别： 男
出 生 日 期： 1997年12月21日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21244400015061
有 效 期： 2024年07月03日-2028年07月02日
聘 用 单 位： 鹏信工程项目管理顾问有限公司



黄灿标

个人签名：黄灿标

签名日期：2024年7月3日



发证日期：2024年07月03日



黄灿标

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****9X	性别	男
注册证书所在单位名称	腾信工程项目管理顾问有限公司				

二级注册造价工程师

注册单位: 腾信工程项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]21244400015061 注册编号/执业印章号: B21244400015061

注册专业: 土建

有效期: 2028年07月02日

6.17 洗栋杰相关证明文件及社保证明

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名:	洗栋杰
证件号码:	440883199612013513
性别:	男
出生年月:	1996年12月
专业:	土木工程
批准日期:	2021年12月05日
管理号:	2021985445789851440101004293



广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2024年08月
08日-2025年02月04日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 冼栋杰
性 别： 男
出 生 日 期： 1996年12月01日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21224400006549
有 效 期： 2022年08月11日-2026年08月10日
聘 用 单 位： 鹏信工程项目管理顾问有限公司



冼栋杰

个人签名：冼栋杰

签名日期：2024.8.8



发证日期：2022年08月11日

6.18 唐婷相关证明文件及社保证明



6.19 林海淑相关证明文件及社保证明



6.20 周钊辰相关证明文件及社保证明

高级经济师

本证明表明持有人已参加高级经济
专业技术资格考试并取得合格成绩。



姓 名: 周钊辰
证件号码: 530103198405102959
性 别: 男
出生年月: 1984年05月
专 业: 建筑与房地产经济
批准日期: 2022年06月18日
管 理 号: 20220610253000000075



人力资源和社会保障部
人事考试中心



一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。



姓名：周钊辰
证件号码：530103198405102959
性别：男
出生年月：1984年05月
专业：安装工程
批准日期：2020年10月25日
管理号：20201004553000000217



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 周钊辰
身份证号码: 530103198405102959
性别: 男
专业: 安装工程
聘用单位: 云南华益工程造价咨询有限公司

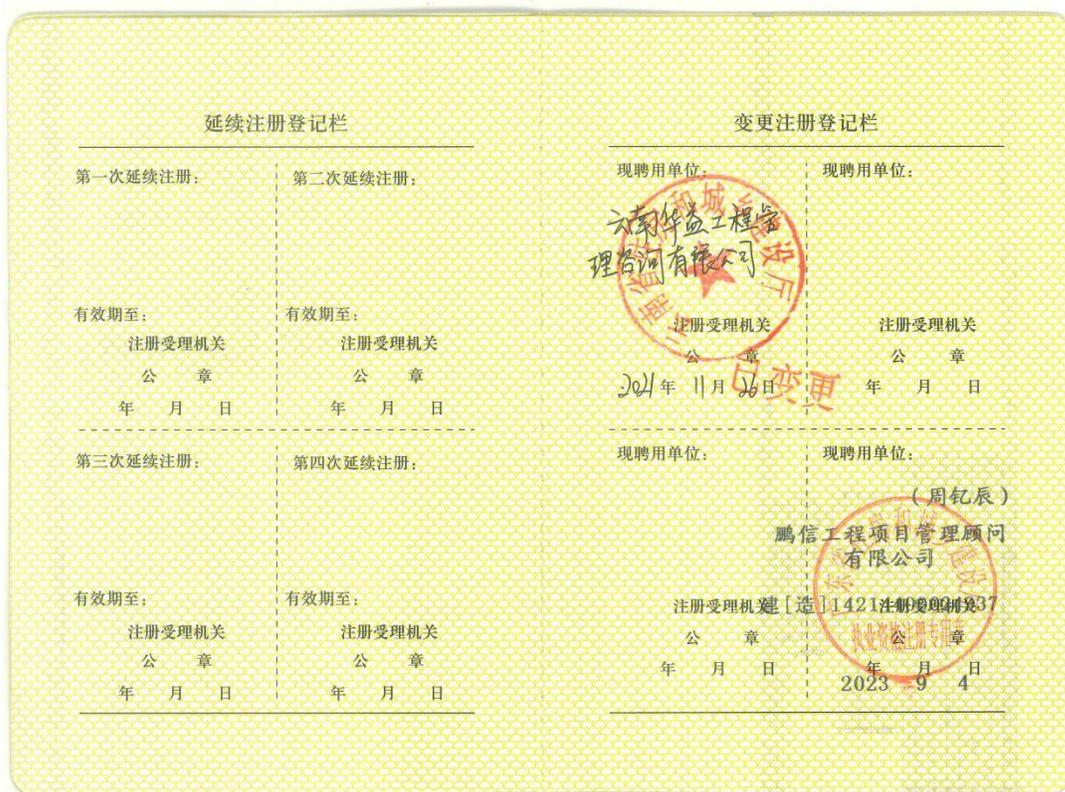
证书编号: 建[造]14213300002594

初始注册日期: 2021 年 09 月 30 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 9 月 30 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

周钺辰

证件类型	居民身份证	证件号码	530103*****59	性别	男
注册证书所在单位名称	腾信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 腾信工程项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]14214400024937 注册编号/执业印章号: B14214400024937

注册专业: 安装 有效期: 2025年09月29日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 腾信工程项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11214400024932 注册编号/执业印章号: B11214400024932

注册专业: 土建 有效期: 2025年07月26日

[查看证书变更记录 \(6\)](#)

6.21 李丹相关证明文件及社保证明

<p>照片</p> 	<p>李丹 于二〇一七年 十一月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第二</p>
<p>广东省专业技术资格 委员会 专用章 粤中取证字第 1803003015245 号</p>	<p>评审委员会评审通过， 工程造价 具备 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一八年五月十四日</p>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名:	李丹
证件号码:	360430198510241946
性别:	女
出生年月:	1985年10月
专业:	安装工程
批准日期:	2024年06月16日
管理号:	2024985446339851440201006006



广东省人力资源和社会保障厅

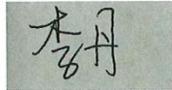
使用有效期：2024年08月
06日-2025年02月02日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李丹
性 别： 女
出 生 日 期： 1985年10月24日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24244400016171
有 效 期： 2024年08月06日-2028年08月05日
聘 用 单 位： 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名： 李丹
签名日期： 2024.8.6

李丹					
证件类型	居民身份证	证件号码	360430*****46	性别	女
注册证书所在单位名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司				

二级注册造价工程师		
注册单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司	证书编号: 建[造]24244400016171	注册编号/执业印章号: B24244400016171
注册专业: 安装	有效期: 2028年08月05日	

6.22 叶宗嫦相关证明文件及社保证明

广东省职称证书

姓名：叶宗嫦
身份证号：441723199211083720



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年4月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209110

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名:	叶宗端
证件号码:	441723199211083720
性别:	女
出生年月:	1992年11月
专业:	安装工程
批准日期:	2021年12月05日
管理号:	2021985445789851440201003550



广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2024年08月
09日-2025年02月05日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 叶宗婷
性 别： 女
出 生 日 期： 1992年11月08日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24224400006522
有 效 期： 2022年08月08日-2026年08月07日
聘 用 单 位： 鹏信工程项目管理顾问有限公司



叶宗婷

个人签名: 叶宗婷

签名日期: 2024.8.9



发证日期: 2024.08.09 日

叶宗嫦					
证件类型	居民身份证	证件号码	441723*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	腾信工程项目管理顾问有限公司				

二级注册造价工程师		
注册单位: 腾信工程项目管理顾问有限公司	证书编号: 建[造]24224400006522	注册编号/执业印章号: B24224400006522
注册专业: 安装	有效期: 2026年08月07日	
暂无证书变更记录		

6.23 肖兵凌相关证明文件及社保证明

<h3>二级造价工程师</h3>	
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>	
	
<p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	
	<p>肖兵凌</p>
姓名:	肖兵凌
证件号码:	430426199910086322
性别:	女
出生年月:	1999年10月
专业:	安装工程
批准日期:	2022年10月29日
管理号:	2022985446269851440201002720

使用有效期：2024年08月
07日-2025年02月03日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：肖兵凌
性 别：女
出 生 日 期：1999年10月08日
专 业：安装工程
证 书 编 号：建[造]24234400009977
有 效 期：2023年01月31日-2027年01月30日
聘 用 单 位：鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名：肖兵凌

签名日期：2024.8.7



发证日期：2023年01月31日

肖兵凌					
证件类型	居民身份证	证件号码	430426*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	腾信工程项目管理顾问有限公司				

二级注册造价工程师		
注册单位: 腾信工程项目管理顾问有限公司	证书编号: 建[造]24234400009977	注册编号/执业印章号: B24234400009977
注册专业: 安装	有效期: 2027年01月30日	

6.24 稂萍萍相关证明文件及社保证明

广东省职称证书

姓 名：稂萍萍
身份证号：362429199007254329



职称名称：工程师
专 业：工程造价
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月25日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026092
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

6.25 郭如欣相关证明文件及社保证明



6.26 吴宇婷相关证明文件及社保证明



6.27 何嘉伟相关证明文件及社保证明



6.28 段锐相关证明文件及社保证明

广东省职称证书

姓 名：段锐

身份证号：511322199703194371



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130034

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

