

标段编号： 2016-440300-36-03-080651001001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 正通研发广场（全过程造价咨询）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

日期： 2024年11月18日

投标函；

投标函

致 深圳市卓瑞翔信息咨询有限公司：

根据已收到贵方的 正通研发广场（全过程造价咨询） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

法定代表人：韩东明

授权委托人：郑少翔

单位地址：深圳市宝安区新安街道安乐社区 40 区新安一路与翻身路交汇处西侧银鸿大厦 718

邮编：518101

联系电话：0755-83940228 传真：/

日期：2024 年 11 月 18 日

通过年审的营业执照副本（原件扫描件）；

统一社会信用代码 91440300750477246D		<b>营 业 执 照</b> (副 本)			
名 称	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司		成 立 日 期	2003年06月02日	
类 型	有限责任公司（法人独资）		住 所	深圳市宝安区新安街道安乐社区40区新安一路与翻身路交汇处西侧银鸿大厦718	
法 定 代 表 人	韩东明		登 记 机 关	 2021年07月19日	
重 要 提 示	<p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>				

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

企业资质证书（原件扫描件）；



# 工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

证书编号：甲191344002484

有效期：自 2019年09月11日  
至 2022年09月10日

发证机关



2019年 10月 14日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



## 住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版

下载图片版

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号：000013338/2021-00275

发文单位：住房和城乡建设部办公厅

文号：建办标〔2021〕26号

实施日期：

分类：标准定额（标准科技）

发文日期：2021-06-28

主题词：

废止日期：

### 住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

### 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

[https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629\\_250618.html](https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629_250618.html)

## 1、企业获奖情况

表 1：企业获奖情况一览表

序号	奖项名称	奖项颁发机构	奖项级别	获奖日期	奖项查询链接
1	深圳市优秀工程造价咨询成果- 受案号（2020）深国仲受 5041 号筑路·新湖湾项目鉴定	深圳市造价工程师协会	二等奖	2023.3	<a href="http://www.szcea.org.cn/notice/search/detail?id=f8cc6d608629eba70186ea06a6e9176b">http://www.szcea.org.cn/notice/search/detail?id=f8cc6d608629eba70186ea06a6e9176b</a>
2	深圳市优秀工程造价咨询成果- 石岩总部经济园区项目 04 地块	深圳市造价工程师协会	三等奖	2023.3	<a href="http://www.szcea.org.cn/notice/search/detail?id=f8cc6d608629eba70186ea06a6e9176b">http://www.szcea.org.cn/notice/search/detail?id=f8cc6d608629eba70186ea06a6e9176b</a>
3	深圳市优秀工程造价咨询成果- 福海街道福海小学新建工程	深圳市造价工程师协会	三等奖	2022.6	<a href="http://www.szcea.org.cn/notice/search/detail?id=f8cc6d6081d2650c0181dce216763af1">http://www.szcea.org.cn/notice/search/detail?id=f8cc6d6081d2650c0181dce216763af1</a>

投标人自行提供自 2019 年 1 月 1 日至今（以证书颁发时间为准），获得工程造价行业主管部门（或行业协会）授予（或颁发）的称号（或证书）。奖项个数最多不超过 3 个，如投标人提交的奖项超过 3 个的，第 3 个以后的奖项招标人将不予置评。

证明文件：提供获奖证书扫描件及官方网站截图，原件备查。



13	深圳市普利工程咨询有限公司	前海听海路及其地下道路市政工程(K1+880~K3+262)施工合同、前海听海路及其地下道路市政工程监控中心施工合同结算
14	深圳市全至工程咨询有限公司	梅林街道“一街一路”中康艺术长廊建设工程市政施工总承包
15	深圳市深水工程造价咨询有限公司	白芒河流域水环境综合治理工程（径流调蓄转输工程）
16	深圳市腾达工程顾问有限公司	广珠铁路珠海西站物流中心一期（货场扩建一期工程钢材集散仓库）
17	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	受案号（2020）深国仲受 5041 号筑路·新湖湾项目鉴定报告
18	深圳市智筑工程咨询有限公司	宏悦府项目一期二标段施工总承包工程
19	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	颐城栖湾里项目幕墙工程招标控制价编制



EA 深圳市造价工程师协会 Shenzhen Cost Engineer Association

请输入关键字进行搜索 搜索

首页 协会信息 通知公告 党建工作 会员天地 职称评审 专家库 行业自律 建材商情 电子期刊

您的位置: 关键字搜索

### 关于表彰2022年度优秀造价成果和论文的通知

发布时间: 2023-03-16 浏览量: 639

#### 关于表彰2022年度优秀造价成果和论文的通知

各会员单位:

2022年度深圳市造价工程师协会评选优秀造价成果和论文活动, 经各单位和个人自愿申报、协会初审、专家评审, 评审结果已在我协会官方网站上公示, 公示期结束; 现将评审结果予以公告。(详细名单请下载下方附件)。

## 深圳市造价工程师协会

深价协〔2023〕14号

### 关于表彰 2022 年度优秀造价成果

40	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	笔架山中学建设工程施工总承包
41	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	石岩总部经济园区项目 04 地块
42	深圳市伟达工程顾问有限公司	深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-08 地块及配套市政道路）施工总承包工程
43	深圳市圆信工程造价评估有限公司	宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新项目
44	深圳市航建工程造价咨询有限公司	华南师范大学附属龙岗平湖学校新建工程项目
45	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程（茅洲河片区）第八批
	深圳市建衡达工程顾问有限公	





**深圳市造价工程师协会**  
Shenzhen Cost Engineer Association

搜索

首页 协会信息 通知公告 党建工作 会员天地 职称评审 专家库 行业自律 建材商情 电子期刊

您的位置：关键字搜索

---

深圳市造价工程师协会关于表彰2021年度优秀造价成果和论文的通知

发布时间：2022-07-08 浏览量：1059

---

## 深圳市造价工程师协会

深价协〔2022〕23号

---

### 关于表彰 2021 年度优秀造价成果 和论文的通知

各位会员单位：

### 三等奖

序号	公司名称	项目名称
1	深圳市建森工程造价咨询有限公司	轨道交通三期二阶段工程—地铁10号线龙岗段绿化恢复工程
2	深圳市成效项目管理有限公司	沙井街道和一九年一贯制学校新建工程项目
3	深圳市中联建工程项目管理有限公司	深业南沙横沥岛DH0502单元项目一期施工总承包工程
4	深圳市全至工程咨询有限公司	福田区机关第二幼儿园(福华新村园)整体拆除重建项目-施工总承包
5	深圳市中建达工程项目管理有限公司	宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目
6	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	福海街道福海小学新建工程

## 2、企业管理体系认证

表 2：企业管理体系认证一览表

序号	管理体系名称	有效日期	国家认证认可监督管理委员会官方网站链接
1	质量管理体系	2024-02-29 至 2027-02-28	<a href="http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList">http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList</a>
2	环境管理体系	2024-03-15 至 2027-03-14	<a href="http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList">http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList</a>
3	职业健康安全管理	2024-03-15 至 2027-03-14	<a href="http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList">http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList</a>

注：证明文件：需提供认证证书扫描件及国家认证认可监督管理委员会官方网站（<https://www.cnca.gov.cn/>）查询截图，原件备查。



当前位置: 认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号:  获证组织名称:

认证项目:

国家地区:     证书状态:   具有CNAS标识

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	91440300750477246D

证书列表(点击查看详细信息)

<b>深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司</b> 证书编号: 0070024S50505R0M <span>有效</span> <span>CNAS</span> 发证机构: 中鉴认证有限责任公司	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2027-03-14
<b>深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司</b> 证书编号: 0070024E50536R0M <span>有效</span> <span>CNAS</span> 发证机构: 中鉴认证有限责任公司	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2027-03-14
<b>深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司</b> 证书编号: 0070024Q50610R0M <span>有效</span> <span>CNAS</span> 发证机构: 中鉴认证有限责任公司	认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001)	证书到期日期: 2027-02-28



中鉴认证有限责任公司

# 质量管理体系认证证书

NO: 0070024Q50610R0M

兹 证 明

## 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区新安街道安乐社区 40 区新安一路与翻身路交汇处西侧银鸿大厦 718 (仅限注册) 办公地址: 广东省深圳市福田区华富街道福景大厦中座 11 层

统一社会信用代码: 91440300750477246D

质量管理体系符合

### GB/T 19001-2016/ISO9001:2015 标准

该质量管理体系适合

#### 工程造价咨询

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2024 年 02 月 29 日

本证书有效期自 2024 年 02 月 29 日始至 2027 年 02 月 28 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表 (签名)



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询  
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: [www.gzcc.org.cn](http://www.gzcc.org.cn) 或致电: 020-66390902。  
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司



中鉴认证有限责任公司

# 职业健康安全管理体系认证证书

NO: 0070024S5050SR0M

兹 证 明

## 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区新安街道安乐社区 40 区新安一路与翻身路交汇处西侧银鸿大厦 718 (仅限注册)

办公地址: 广东省深圳市福田区华富街道福景大厦中座 11 层

统一社会信用代码: 91440300750477246D

职业健康安全管理体系符合

### GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准

该职业健康安全管理体系适合

### 工程造价咨询及相关管理活动

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2024 年 03 月 15 日

本证书有效期自 2024 年 03 月 15 日始至 2027 年 03 月 14 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表 (签名)



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询  
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: www.gzcc.org.cn 或致电: 020-66390902  
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司



中鉴认证有限责任公司

# 环境管理体系认证证书

NO: 0070024E50536R0M

兹 证 明

## 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

注册地址：广东省深圳市宝安区新安街道安乐社区 40 区新安一路与翻身路交汇处西侧银鸿大厦 718（仅限注册）

办公地址：广东省深圳市福田区华富街道福景大厦中座 11 层

统一社会信用代码：91440300750477246D

环境管理体系符合

### GB/T 24001-2016/ISO14001:2015 标准

该环境管理体系适合

### 工程造价咨询及相关管理活动

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期：2024 年 03 月 15 日

本证书有效期自 2024 年 03 月 15 日始至 2027 年 03 月 14 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表（签名）



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C007- M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询  
证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：www.gzcc.org.cn 或致电：020-66390902。  
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼（510600）中鉴认证有限责任公司

### 3、投标人同类工程业绩情况

表 3：投标人同类工程业绩情况一览表

序号	项目名称	项目类型	合同范围	合同金额(万元)	合同甲方	出具成果文件时间
1	石岩总部经济园区（全过程造价咨询）	房建	全过程造价咨询	1157.7664	深圳市宝安区投资管理集团有限公司	2023.1.13
2	明昇壹城二期建设工程造价咨询服务	房建	全过程造价咨询	329.894025	长沙明昇发展有限公司	2019.11.25
3	长沙旭辉铂宸府项目	房建	全过程造价咨询	372.76322	长沙卓乐房地产开发有限公司	2021.8.10
4	湖南区域公司常德市中南·珑悦项目	房建	全过程造价咨询	267.85138	常德长欣房地产开发有限公司	2020.11.28
5	龙城街道兰著学校改扩建工程	房建	全过程造价咨询	132.28	深圳市龙岗区建筑工务局	2021.11.3

注：投标人自行提供自 2019 年 1 月 1 日至今（以出具成果文件时间为准），承接同类房建全过程造价咨询项目的业绩情况。业绩个数最多不超过 3 个，如投标人提交的业绩超过 3 个的，第 3 个以后的业绩招标人将不予置评。

证明文件：提供造价咨询业务合同文件关键页扫描件（需能体现项目名称、合同造价金额、合同范围、建设单位及造价单位完整名称及盖章、签订时间等关键信息）、中标通知书扫描件（如有）及造价成果文件扫描件，原件备查。

# 石岩总部经济园区（全过程造价咨询）

## 中标通知书

标段编号：44030620180399002001

标段名称：石岩总部经济园区（全过程造价咨询）（重新招标）

建设单位：深圳市宝安区投资管理集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

中标价：1157.7664万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-02-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-06-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-06-16

查验码：5741307423834077

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区投资管理集团有限公司

咨询人(全称): 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、本项目产权单位为深圳市宝安区投资管理集团有限公司,深圳市宝投置业有限公司为项目代建单位。委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

项目名称: 石岩总部经济园区(全过程造价咨询)(重新招标)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及内容: 项目位于石岩街道松白路与洲石路交汇处,建设内容包括产业研发用房、厂房、产业配套用房、公共配套设施及地下公共充电站。总占地面积 74578.3 平方米,总建筑面积 293239.27 平方米,其中一期总建筑面积 166799.27 平方米,二期总建筑面积 126440 平方米,容积率 2.99,计容积率建筑面积 223150 平方米(最终建筑面积以建设工程规划许可证证载总建筑面积为准)。项目总投资为人民币 286469 万元,其中建筑安装工程费人民币 199037 万元(一期 111469 万元,二期 87568 万元)。

二、建设项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容:

项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容:建设工程概算审核,建设工程招标控制价的编制,招标工程量清单的编制;参与建设工程招标文件的编制及合同中与造价相关的条款的拟定;电子商务标书的编制及配合委托人做好招标答疑回复工作;施工招标清标(如有);针对拟变更的设计变更方案,出具设计变更的工程造价估算及建议;设计变更及工程进度款的审核;根据招标人安排到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;合同洽商、变更及争议的鉴定;对材料设备进行询价并编制询价报告,配合五方询价采购小组进行市场询价;全过程成本控制;编制工程造价计价说明及对工程造价进行动态管理和反馈及提供有关工程造价信息资料;预算、结算的编制;结算完成后,提供本项目的经济技术指标分析报告等。

三、咨询酬金:

本工程咨询服务酬金为：合同价（暂定）1157.7664万元（大写：人民币壹仟壹佰伍拾柒万柒仟陆佰陆拾肆元），其中一期646.8368万元（大写：人民币陆佰肆拾陆万捌仟叁佰陆拾捌元），二期510.9296万元（大写：人民币伍佰壹拾万零玖仟贰佰玖拾陆元），最终结算咨询服务酬金以政府造价管理部门或委托人委托的第三方审定的工程结算价为计费基数，按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表》深价协【2017】14号文中“工程概算的编制或审核”及“施工阶段全过程造价控制”的收费标准，以差额定率累进计费法计算出咨询服务酬金\*（1-中标人所报的下浮率29.8%）。一、二期工程款项分开支付，分开结算。

#### 四、本合同的咨询业务周期：

##### （一）一期工程造价咨询业务时限要求

- 1、设计概算审查结果文件的提交时间：收到委托人提交的设计概算及相关资料之日起，15个日历天内提交；
- 2、建设工程招标控制价文件的提交时间：收到委托人提供的施工图及相关资料之日起，60个日历天内提交招标工程量清单及招标控制价；
- 3、其余工程造价文件（包括勘察、检测等服务类项目）招标控制价（如有）的提交时间：收到委托人提供的其余工程施工图及相关资料之日起，7个日历天内提交相关造价成果文件；
- 4、签订合同之日起7个日历天内，提交造价控制形象进度表；
- 5、施工过程的计量计价（包括工程进度款审核、变更签证等）等，自收到相关资料后3个日历天内提交审核成果或变更估算；
- 6、工程结算编制造价文件提交时间：自收到工程结算相关资料后90个日历天内提交工程结算成果文件。其余工程（包括勘察、检测等服务类项目）自收到结算相关资料后10个日历天内提交结算成果文件。
- 7、如委托人根据项目进度要求分阶段编制施工图预算的，咨询人应积极配合并按委托人要求的期限完成相应阶段的施工图预算及工程量清单编制工作。

##### （二）二期工程造价咨询业务时限要求同二期工程造价咨询。

委托人：深圳市宝安区投资管理集团  
有限公司



地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订时间： 2021 年 7 月 2 日

合同签订地点：深圳市宝安区

咨询人：深圳市天旭建设工程造价咨询  
有限公司



地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83940228

开户银行：中国建设银行深圳梅景支行

帐号：44250100014700001110

### 拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	联系方式
项目负责人	杨永亮	造价工程师	高级工程师	13828769329
土建专业负责人	陈青	造价工程师	高级工程师	0755-83940228
安装专业负责人	代希琰	造价工程师	经济师	0755-83940228
土建造价师	王斌	造价工程师	高级工程师	0755-83940228
土建造价员	祁金永	造价员	审计师	13609623860
安装造价员	涂少俊	造价员	工程师	13715259508
土建造价员	郑绍春	造价员	工程师	0755-83940228
土建造价员	赖新媚	造价员	/	0755-83940228
土建造价员	唐小宇	造价员	/	13699821730
土建造价员	聂超	造价员	/	15270860887
土建造价员	王玉珏	造价员	助理工程师	13662628051
安装造价员	彭莹	造价员	助理工程师	13500067639
安装造价员	郑露露	造价员	助理工程师	17718155828
土建造价员	黄燕玲	造价员	助理工程师	13427589281
安装造价员	陈寿明	造价员	/	0755-83940228
安装造价员	陈晓云	造价员	/	0755-83940228
安装造价员	林祥裕	造价员	/	0755-83940228

# 工程概算书

报告编号: SZTX-2021-06-021

工程名称: 石岩总部经济园区项目04地块

委托单位:

建设单位: 深圳市宝安区投资管理集团有限公司

施工单位:

咨询性质: 概算审核 建筑面积: 165,299.27 m<sup>2</sup>

结构形式: 层数/栋数:

工程造价: 1,497,722,693.99 元 单位造价: 9,060.67 元/m<sup>2</sup>

工程造价(大写): 壹拾肆亿玖仟柒佰柒拾贰万贰仟陆佰玖拾叁元玖角玖分

编制人: 彭莹 岳超 吴坤

资格证号:

复核人:



资格证号:



项目负责人: 杨永亮

公司负责人: 东韩

编制单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期: 2021年6月23日



单位资质: 甲级

单位邮箱: sctxzj@163.com

电话: 83940228

证书编号: 甲191344002484

邮编: 518000

传真: 83940228

编号: 甲191344002484

有效期至: 2022年9月10日

# 工程预算书（第一册）

报告编号：SZTX-2023

工程名称：石岩总部经济园区项目04地块

委托单位：

建设单位：深圳市宝安区投资管理集团有限公司

施工单位：

咨询性质： 预算编制 建筑面积： 165,299.27 m<sup>2</sup>

结构形式： 层数/栋数：

工程造价： 867,775,032.27 元 单位造价： 5,249.72 元/m<sup>2</sup>

工程造价（大写）：捌亿陆仟柒佰柒拾柒万伍仟零叁拾贰元贰角柒分

编制人：  资格证号：

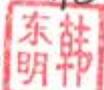


复核人：  资格证号：



项目负责人： 

公司负责人：



编制单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期： 2023 年 1 月 13 日



单位资质：甲级

证书编号：甲191344002484

单位邮箱：sztzxj@163.com 邮编：518000

电话：83940228

传真：83940228

明昇壹城二期建设工程造价咨询服务



明昇壹城二期建设工程  
造价咨询服务合同

合同编号： CSMS-MSGC-GC-2019-069

项目名称： 明昇壹城二期

合同名称： 明昇壹城二期建设工程造价咨询服务合同

委托人： 长沙明昇发展有限公司

咨询人： 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司湖南分公司

合同价款： ¥3,298,940.25 元

合同签订日期： 二〇一九年 八 月 十二 日

校对人： 何晓华

### 第三章 建设工程造价咨询合同专用条件

**第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：**

- (1) 国家和地方现行的有关建设工程造价的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；
- (2) 造价合同及委托人认可的其它造价工作文件；
- (3) 正式的设计文件、图纸及说明；
- (4) 依法成立的与本工程有关的合同或协议。

**第二条 建设工程造价咨询业务服务要求及内容：**

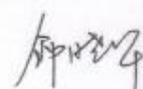
1. 合同类别及合同范围划分： 详见本合同附件 1：本合同范围划分。
2. 工作总体要求，包括但不限于：咨询人提交委托人的所有成果必须执行“四级复核机制”，确保提交造价成果的准确性，需保留四级复核签字及复核痕迹。在形成具体项目咨询合同时，咨询人必须提供为保证咨询服务质量、时效以及配合服务等措施的内部控制性文件，包括但不限于以下内容：

- (1) 具体负责项目的人员机构组成；
- (2) 分工安排；
- (3) 质量复核措施；
- (4) 驻场人员最低薪酬保证措施；
- (5) 内部激励措施；
- (6) 其他；

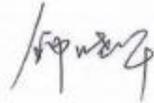
**3. 工作范围及内容：**

本项目涉及的与成本相关的各专业（包括总承包工程；专业分包工程，包括但不限于委托人指定分包、直接分包、指定供应、直接供应；特别注意上述项目的划分以委托人划分原则为准）及各阶段工作，包括但不限于：

项 目		要 求
一、方案阶段		
1	分期目标成本的编制协助	提供结构、门窗、公共部位土建、精装修等经济技术指标
2	方案阶段设计优化	提供限额设计结构指标，计算方案图砼含量、窗地比等及与该项目相关的其它方案测算，提出建筑方案的优化建议



项 目		要 求
3	其他未列需要服务事宜	设计方案进行投资估算分析、修正。咨询人应同时免费为委托人提供3个新项目的拿地方案测算。
<b>二、扩初阶段</b>		
1	目标成本的编制协助	提供主体、外立面、景观、绿化、精装修等目标成本控制建议
2	单体扩初阶段设计优化	计算扩初图砼含量、钢筋含量和窗地比等及与该项目相关的其它方案测算，提出优化建议
3	成本研究与比较	通过成本研究与比较、耐用年限分析等价值研究及价值管理方法，协助设计有效地运用工程费，以达至一个最佳的设计方案。
4	其他未列需要服务事宜	协助委托人完成合约规划编制、采购策划
<b>三、施工图阶段</b>		
1	施工图工程量清单计价审图	针对其对计价的影响，提供施工图审图意见
2	单体施工图阶段设计优化	计算典型房型施工图钢筋、砼含量，提交阶段性测算报告
3	其他未列需要服务事宜	
<b>四、招标管理</b>		
1	招标图纸管理	建立书面及电子版图纸审核目录及图纸台帐。
2	图纸会审	审图，参加图纸会审。
3	清单及招标文件编制	清单编制及时、准确；提供算量底稿，工程量汇总表，造价指标分析表，套价原始文件等。 编写工程量清单编制规则、工程量清单编制及核对。以及招标阶段中调整引起的重新计量及重新编制 根据委托人提供的资料进行招标文件编制（仅指商务条款）、并分析招标文件中商务条款的风险利弊，防止不平衡报价。 按每项工程的特殊情况，修改合同条文，务求将风险尽量分摊。
4	招标答疑	招标答疑回复及时，将设计答复的图纸疑问清单作为合同的



项 目		要 求
		一部分。
		招标答疑回复准确。
		被通知后参加答疑会。
5	编制招标参考价	参考价真实反映市场水平,包括但不限于按委托人要求进行调整。
6	工程量的核对	核对工作及时、准确;必须进行核对前后的工程量差异分析,给出差异原因分析报告。
7	指标含量分析	按委托人规定格式提交含量分析报告及经济标分析表。
8	回标分析	审核投标单位的施工组织设计,并向委托人提出参考意见。参与委托人组织的商务标评比,包含但不限于独立地审查及分析委托人所收到的全部投标文件和回标文件中的投标报价部分,详细分析投标总价、投标单价、非平衡报价,并按委托方要求格式提供造价方面的清标分析报告,为委托人提供可比较的分析意见;同时,按委托人要求时参加商务谈判及合同谈判
9	标段划分建议	根据项目特点,提出标段划分建议。
10	其他未列需要服务事宜	
五、施工阶段		
1	变更、指令预估及结算	设计变更、现场签证估价相关文件编号存档、同时在委托人成本软件(如无软件时则实施手工台帐)上完善台帐,台帐实时更新 进行合理性评估 填写规范性、及时记录跟踪非规范操作 每月完成一次变更签证和无效成本分析报告表 预估金额准确、依据充分,委托人要求时间内完成指令预估 协助委托人对设计变更、现场签证、零星工程进行事前估价 按标准流程办理,确保审核所有变更及签证内容均注明事由,文字及图形表述要翔实、全面、清晰,能满足计价的要

*Handwritten signature*

求完成时间，若每次委托书要求时间与以上时间不一致，以每次委托书要求时间为准。

(3) 咨询人违反合同约定，不能按时完成合同任务，单位工程每延期一天，咨询人必须向委托人支付 1000 元/天（壹仟元/天）的违约金。延期时间超过 10 天并且提供的原因说明不能被委托人认可的，委托人有权终止合同外，咨询人还应向委托人支付合同价款的 10% 的违约金。

(4) 委托人向咨询人提供的各种资料，咨询服务完成后，咨询人须在 7 天内按委托人要求整理后返还委托人。

### 3. 造价咨询服务质量的考核标准：

(1) 由于咨询人原因未按所约定时间完成委托业务，咨询人按 1000 元/日向委托人支付违约金；如果由于咨询人原因逾期 10 天仍未完成委托业务，委托人有权单方面解除合同，且咨询人需承担由于业务延期造成的一切相关经济损失。

(2) 单个单项工程量清单及标底编制（含内控价编制），因咨询人原因造成工程量及综合单价明显错误、标底与中标价误差在 8% 以上者，累计发生 3 次以上者则对单个单项工程视情况向委托人支付 5000 元/项的违约金。

(3) 竣工结算（指具体项目累计结算，含一单一结），因咨询人原因造成以下情况，需承担违约责任：

① 委托人在咨询人出具的初审报告基础之上的审减金额为委托人审减金额（因委托人资料提供不全造成的委托人审减不包在内）。

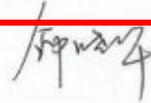
② 委托人审减金额占咨询人审定金额的 2% 以内（含 2%），视为咨询人的合理误差，咨询人收取审计费（即咨询费），予以口头警告。

③ 委托人审减金额占咨询人审定金额的 2%-5%，视为咨询人工作失误，当发生事项累计超过 2 次时，责令委托人提出整改计划或更换项目咨询主要团队人员。

④ 委托人审减金额占咨询人审定金额的 5% 以上，均视为咨询人的重大失误，甲委托人有权冻结支付合同款项，以及取消或者收回委托业务，并保留单方面解除合同的权力，由此造成的直接经济损失应由咨询人给予赔偿。

### 4. 合同金额：

4.1 合同暂定含税总价金额为：（大写）人民币叁佰贰拾玖万捌仟玖佰肆拾元贰角伍分，小写¥3,298,940.25 元；本合同采用一般计税，增值税税率为 6%，发票类型为增值税专用发票。其中：





## 明昇壹城二期建设工程造价咨询服务合同

委托人(全称):长沙明昇发展有限公司(以下简称委托人)

咨询人(全称):深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司湖南分公司(以下简称咨询人)

长沙明昇发展有限公司(以下简称委托人)与深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司湖南分公司(以下简称咨询人)经过双方协商一致,签订本合同。

1. 委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务:
  - 1.1. 项目名称:明昇壹城二期工程造价咨询服务;
  - 1.2. 服务类别:明昇壹城二期全过程造价咨询业务;
2. 本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。
3. 下列文件均为本合同的组成部分:
  - 3.1. 建设工程造价咨询服务合同;
  - 3.2. 建设工程造价咨询合同通用条件;
  - 3.3. 建设工程造价咨询合同专用条件;
  - 3.4. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件;
  - 3.5. 合同附件(合同附件与合同具有同等法律效力)。
4. 咨询人同意按照本合同的规定,承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。
5. 委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
6. 本合同的建设工程造价咨询业务自委托人提供相关资料后开始实施,提交审核报告完成工作。
7. 本合同一式陆份,委托人肆份、咨询人贰份,均具有同等法律效力。

委托人:(盖章)

法定代表人或委托代理人(签字):

地址:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

电话:

电子信箱:

咨询人:(盖章)

法定代表人或委托代理人(签字):

地址:长沙市雨花区芙蓉中路二段359号桂天国际北  
栋19A

开户银行:招商银行股份有限公司长沙侯家塘支行

帐号:7319 0610 8010 503

邮政编码:410007

电话:0731-85060391

电子信箱:88477934@QQ.com

附件 3：项目人员配置表

序号	担任职务	姓名	性别	年龄	学历	专业	工作年限	专业技术职称
1	项目总负责	杨永亮	男	47	大专	工程造价	24	注册造价工程师
2	项目经理	郭芳	女	33	大专	工程造价	13	注册造价工程师
3	土建驻场	周汝婷	女	25	大专	工程造价	3	造价员
4	土建驻场	毕亮虹	女	25	大专	工程管理	3	造价员
5	安装驻场	湛晶	女	27	大专	机电工程	6	造价员
6	安装驻场	谢新月	女	24	大专	工程造价	2	造价员
7	土建后台支持	周勇德	男	36	专科	建筑工程	13	注册造价工程师
8	土建后台支持	李倩	女	26	专科	房地产评估	4	造价员
9	土建后台支持	陈育	女	49	本科	工程管理	27	注册造价工程师
10	土建后台支持	于金萍	女	25	本科	工程造价	3	造价员
11	土建后台支持	李慧	女	26	本科	工程管理	4	造价员
12	土建后台支持	祁金永	男	49	大专	工程造价	27	中级工程师
13	安装后台负责人	涂少俊	男	50	大专	建筑工程	28	中级工程师
14	安装后台支持	瞿思宇	女	32	大专	建筑工程	9	中级工程师
15	安装后台支持	代希琰	女	50	大专	电气管理	10	注册造价工程师

咨询人（盖章）

# 工程预算书

工程名称： 明昇壹城二期

委托单位： 长沙明昇发展有限公司

建设单位：

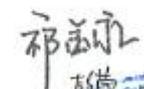
施工单位：

咨询性质： 预算 建筑面积： m<sup>2</sup>

结构形式： 层数/栋数：

工程造价： 824,893,895.41 元 单位造价： 元/m<sup>2</sup>

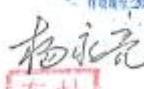
工程造价（大写）： 捌亿贰仟肆佰捌拾玖万叁仟捌佰玖拾伍元肆角壹分

编制人：  陈青 资格证号：

复核人：  杨永亮 资格证号：

  
A01440001223  
深圳市天旭建设工程造价  
咨询有限公司  
有效期至2021年12月31日

  
杨永亮  
A01440002566  
深圳市天旭建设工程造价  
咨询有限公司  
有效期至2021年12月31日

项目负责人：  杨永亮

公司负责人： 

编制单位： 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期： 2019年11月25日



单位资质： 甲级

证书编号： 甲191344002484 工程造价咨询企业执业印章

单位邮箱： sztxzj@163.com 邮编： 5180001344002484

电话： 83940228

传真： 83940228 2019年9月10日

长沙旭辉铂宸府项目

旭乐(工)合字(2021)第001号

长沙旭辉铂宸府项目全过程 造价咨询合同

甲方合同编号:

乙方合同编号:

甲方:长沙卓乐房地产开发有限公司

乙方:深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司湖南分公司

# 造价咨询合同

委托单位（甲方）：长沙卓乐房地产开发有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司湖南分公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和及其它现行有关法律、法规、政策规定，为明确甲乙双方权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，订立本合同。

## 1 项目概述

- 1.1 项目名称：长沙旭辉铂宸府项目
- 1.2 项目地点：岳麓区枫林三路与长沙绕城高速交汇处西北角
- 1.3 项目规模：暂定建筑面积约 33.08 万<sup>m</sup>（最后以工规证核定面积为准）
- 1.4 项目概况：小高层住宅（含地下室）、高层公寓、沿街商铺、车库、人防车库、幼儿园、物业等配套用房等建筑面积约 33.08 万<sup>m</sup>，其中套内精装修面积约为 20.67 万<sup>m</sup>，精装核价暂定 3 套。
- 1.5 项目工期：造价咨询驻场时间自 2021 年 4 月 12 日至所有工程交付后 6 个月（所有工程交付暂定为 2023 年 12 月 30 日），共 39（33）个月；若需延期，延期 3 个月（含）内相关费用已包含于合同总价内，不另行计取

## 2 造价咨询服务内容

### 2.1 服务范围包括：

序号	工作内容
<b>设计阶段</b>	
1	根据方案图，提供结构（如：砼含量）、门窗（如：窗地比）、公共部位精装修、室外管网及园林景观等经济技术指标，协助甲方进行目标成本测算工作。
2	方案阶段协助提供类似项目的设计结构指标，供甲方进行限额设计。
3	协助甲方进行目标成本编制工作，提供景观、绿化、精装修等目标成本的控制建议。
4	根据扩初图计算砼含量、窗地比及景观绿化等成本指标，与该项目相关的其它方案测算对比，或与同类型小区的成本指标相比，提出优化建议。
5	单体施工图阶段计算典型房型钢筋、砼、砌体等含量，对比甲方限额设计指标，提出优化建议，并按甲方要求完成成本对标工作。
6	参与出蓝图前的内部施工图审图工作，针对其对计价的影响，提供审图意见。
7	根据施工图计算建安工程相关经济指标，协助甲方进行目标成本修订工作。
8	优化工作后，根据甲方要求，对具有代表性或可推广性的优化方案进行案例编写。
9	在合同规定的时间内编制施工图预算。
<b>招标阶段</b>	
1	协助甲方对招标文件中经济条款、经济标编制要求等进行评审，将评审意见通过电子或书面形式反馈给甲方。

2	拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。
3	根据甲方的要求，按时完成满足外部招标时所需要的工程量清单或模拟工程量清单的编制及相关指标的统计分析工作，同时根据市场行情，编制参考价，确保数据准确性，并将计算底稿报送甲方，当参考价与甲方目标成本存在差异时，咨询公司必须配合甲方进行图纸优化和方案比选。
4	投标人对招标文件提出质疑后，乙方提交答复意见给甲方，由甲方审核后统一答复。
5	协助甲方询标及合同、报价上的谈判。
6	如果需要与投标单位对增补的工程量进行核对时，乙方安排人员及时、认真完成工程量的核对，必要时做相关分析报告，并将计算底稿及审核结果报送甲方。
7	根据甲方要求，对回标文件进行回标分析，纠正计算错误，并指出其中不合理价格，对差异大的子目进行分析说明，尤其要注意不平衡报价的存在，并按甲方要求以书面形式提交分析过程、指标分析及中标意见。
8	清单确定后或招标工作完成后，乙方根据甲方提供统计分析表格完成相应的指标分析工作，并及时在系统中更新新数据库。
<b>施工阶段</b>	
1	对设计变更及现场签证进行事前估算以及完工结算（同步网上审批工作，在进行网上审批时，要注意该审批中的内容是否为后补单、是否属于施工单位的过失造成的、指令单内容是否完整详细、是否出现返工（即无效成本）、是否有责任扣款、是否在有责任扣款发生时未下发指令单给责任扣款单位等问题），并处理变更签证等工程造价的相关问题（根据图纸无法计算的工程量需要在现场同监理、甲方工程师一起核对）。估算工作在 24 小时内完成，结算工作完成时间按甲方要求，并将计算底稿及审核结果报送甲方，并做好一月一清台账。
2	按时对施工单位上报的认质认价进行初审，并将结果报甲方项目成本人员审核。
3	对其有代表性的变更签证，按照甲方要求的格式编写案例。
4	对不同的方案进行测算比较，提交甲方测算结果并选择最佳施工方案。
5	每月按照甲方的要求上报成本月报，资金计划。
6	每月按照合同和甲方的要求核对项目范围内工程进度款（工程量需要在现场同监理、甲方工程师一起核对）的支付，并将结果报甲方审核。
7	现场发生索赔及反索赔时，乙方协助收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，必要时参加谈判工作。
8	根据甲方要求，从成本角度进行施工图纸预审工作，并按时参加施工图纸会审会议，提出审图意见。
9	根据甲方要求，每月 30 日制定驻场项目下月工作计划，并提交给甲方审核，每周三根据工作计划上报完成情况，每月 30 日上报当月的咨询月报。具体模板见附件。
10	根据甲方要求，参与现场计量，对于隐蔽工程保存影像资料，以便事后查验。
<b>结算阶段（含预算）</b>	
1	甲方提供资料后，咨询公司编制一份预（结）算报送予甲方，并与施工单位进行核对。
2	预结算编制工作中或完成后，核对完成后将计算底稿及审核结果报送甲方，提供电子版文件，并按甲方的格式要求提供指标含量表、单项工程结算后评估报告，并及时在系统中更新新数据库。
<b>项目后评估</b>	
1	项目交付前一个月提交结转成本，竣工验收后 10 个月完成编制项目成本总结后评估报告（经验总结、案例分享，为后续的管理工作提供改进建议）。
<b>其他服务</b>	
1	提供国内基本建设工程项目的造价咨询业务相关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务。

2	提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标。
3	甲方提供专业管理的相关培训及接受甲方关于制度等方面的培训。
4	甲方交办的其他造价咨询服务。

以上委托内容，甲方可根据项目实际情况进行调整，有权单方取消部分委托服务内容，过程付款和结算时从合同总价中扣除，乙方对此表示认可且无异议。

## 2.2 其他约定：

以上委托内容，甲方可根据项目实际情况进行调整，有权取消部分委托服务内容，相关费用在过程付款和结算时从合同总价中扣除，乙方对此表示认可且无异议。不管任何原因，如果合同实施中，乙方未作部分的分项工作内容所对应的服务费甲方有权在结算款中扣除，乙方不得向甲方索赔任何费用。

## 3 造价咨询费及支付方式

3.1 合同（暂定）总价（含增值税销项税额，以下简称“合同总价”）为人民币（大写）叁佰柒拾贰万柒仟陆佰叁拾贰元贰角整（RMB¥ 3,727,632.20 元），增值税税率/征收率为【6%】，其中不含税价为人民币（大写）叁佰伍拾壹万陆仟陆佰叁拾肆元零伍分（RMB¥ 3,516,634.15 元），增值税额为人民币（大写）贰拾壹万零玖佰玖拾捌元零伍分（RMB¥ 210,998.05 元）。合同（暂定）总价中基本服务费（大写）叁佰肆拾叁万柒仟陆佰叁拾贰元贰角整（RMB¥ 3,437,632.20 元），考核奖励基金（奖金）（大写）贰拾陆万元整（RMB¥ 260,000.00 元），详见附件《项目造价咨询服务报价单》。

3.2 造价咨询服务费包括及不包括的其他说明：包括为完成合同内容所发生的人工费、加班费、伙食费、交通费、住宿费、管理费、税费及规费等所有费用。乙方在签订合同之前已对现场进行踏勘，充分了解项目现状及工程量，除本合同另有约定外，乙方不得在任何时候以任何原因增加合同价款。

## 3.3 计价与计量

3.3.1 工程量计算规则及计价方法：工程量计算规则及计价方法：咨询服务费用标准为：住宅（含地下室）、底商、公寓、写字楼、街区式商业等造价咨询服务费（除精装修造价咨询服务）9 元/平方米，套内批量精装修部分造价咨询服务：1.5 元/平方米，精装修核价 50000 元/套，奖励费用（季度考核奖励费）按 6500 元/月作为考核奖金，根据考核结果将发放此奖金，直至考核奖金发放完毕。

3.3.2 其他约定：基本咨询服务费用的建筑面积最终以建设工程规划许可证（含地下室面积）的建筑面积为准进行结算；精装修面积以套内批量精装修部分建设工程规划许可证（正本）的建筑面积为准进行结算，但扣除当层公共区域部分建筑面积。

（1）工程预、结算（含变更签证）核减率在 5% 以内[（送审造价-审定价（一审））

发票之时间条款为准。

## 5 完成造价咨询工作的期限

- 5.1 造价咨询工作期限 2021 年 4 月 12 日至所有工程交付后 6 个月(所有工程交付暂定为 2023 年 12 月 30 日), 共 39 个月; 若需延期, 延期 3 个月(含)内相关费用已包含于合同总价内, 不另行计取, 超过 3 个月的服务费按每人每月 15000 元计算, 具体服务人数由甲方指定并确认。
- 5.2 具体咨询服务提交时间详见附件四:《造价咨询服务完成时间表》。

## 6 甲方的权利和义务

- 6.1 及时提供乙方完成工程造价咨询工作所必需的文件、图纸等各种资料。
- 6.2 按合同约定支付费用。
- 6.3 乙方为履行本合同的工程造价咨询工作需与设计单位、承包商联络接触时, 由甲方发出书面通知并出面组织协调乙方与设计单位、承包商之间的联络, 主持相关会议。
- 6.4 审核、验收乙方各阶段服务交付的工作成果及文件资料, 惟不能免除甲方日后发现上述阶段成果及文件错误而乙方应承担之责任。
- 6.5 甲方有权审核乙方编制的文件, 当设计单位、承包商对乙方编制的文件存在争议不能达成一致时, 甲方拥有最终裁决权, 并负责协调解决, 但不得违反行相关的法律法规。
- 6.6 甲方应及时监督、检查乙方的实际工作。甲方有权监督、检查乙方的造价咨询工作, 有权对乙方的工作和文件成果提出质疑和修改意见, 但若乙方工作失误, 甲方修改意见的执行并不能成为乙方免除工作质量责任的理由。
- 6.7 当甲方认定乙方造价人员不按本合同履行其职责, 或与第三人串通给甲方造成经济损失的, 甲方有权要求更换造价人员, 追究乙方的违约责任, 直至单方解除合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。

## 7 乙方的权利和义务

- 7.1 本工程乙方项目组成本人员: 项目经理: 杨永亮, 技术总负责: 周勇德, 土建负责人: 袁君, 安装负责人: 谭林振, 土建预算: 袁杨智。
- 7.2 乙方应按照甲乙双方协商确定的工作计划按时完成其所承担的各项造价咨询工作, 所提供的成果报告应附有足够的支持该成果的相关依据。
- 7.3 依合同约定取得咨询费用。
- 7.4 当设计单位、承包商对乙方编制的各种资料不理解或有不同意见时, 乙方代表甲方对设计单位、承包商进行澄清。如仍不能达成一致意见时, 乙方服从甲方协调、裁决

附件五：《造价咨询考核表》

附件六：《造价咨询公司项目小组成员情况》

附件七：《廉政须知及廉政承诺书》

(以下无正文)

甲 方：长沙卓尔房地产开发有限公司



法人代表  
或授托人：

2021.5.17

乙 方：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司  
湖南分公司



法人代表  
或授托人：



# 工程预算书

工程名称：长沙旭辉铂宸府项目

委托单位：长沙卓乐房地产开发有限公司

建设单位：

施工单位：

咨询性质： 预算 建筑面积： m<sup>2</sup>

结构形式： 层数/栋数：

工程造价： 719,364,321.22 元 单位造价： 元/m<sup>2</sup>

工程造价（大写）：柒亿壹仟玖佰叁拾陆万肆仟叁佰贰拾壹元贰角贰分

编制人： 郑露露 陈志明 陈政云 资格证号：

陈永亮 赖永强

复核人： 陈青 资格证号： 杨永亮

项目负责人： 杨永亮

公司负责人： 蔡明

编制单位：深圳市天加建设工程造价咨询有限公司

编制日期：2021年8月10日



单位资质：甲级

证书编号：甲191344002484

单位邮箱：sztxzj@163.com 邮编：518000

电话：83940228

传真：83940228



# 湖南区域公司常德市中南·珑悦项目

甲方：常德长欣房地产开发有限公司

乙方：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和及其它现行有关法律、法规、政策规定，为明确甲乙双方权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，订立本合同。

## 第一条 项目概述

- 1.1 项目名称：湖南区域公司常德市中南·珑悦项目
- 1.2 项目地点：湖南省常德市高新区珠港路与常德大道交汇处东南角
- 1.3 项目规模：占地面积 52167.42 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 16.95 万 m<sup>2</sup>。
- 1.4 项目概况：地上面积约 13.62 万 m<sup>2</sup>，地下部分约 3.33 万 m<sup>2</sup>，9 栋高层+1 栋 LOFT+底商，无人防地下室。
- 1.5 项目工期或建设周期：2020 年 1 月-2022 年 3 月。

## 第二条 造价咨询服务内容

2.1 服务范围包括：完成【区域战略集采阶段造价咨询服务、项目全过程造价管理】所需的全部内容。详见年度框架协议计价清单及合同样本涉及内容。

具体如下：

2.1.1、区域战略集采阶段：负责图纸测算并提供合理优化建议、编制招标清单、编制招标参考价、商务标分析、配合定标价格谈判；

2.1.2、项目全过程造价管理

(1)项目方案设计阶段：负责方案测算（包括但不限于土方优化测算、地勘测算、桩基及围护优化方案测算、外立面优化测算、景观方案优化测算、精装修方案测算、门窗幕墙优化测算等）并验证方案经济性指标；负责提供标杆对标及方案比选建议；

(2)项目施工图设计阶段：负责复核限额设计指标；负责与标杆企业建造标准对标，参与图纸会审并提供合理优化建议，对后期招标图纸进行前置把关；

(3)项目招采阶段：

a、无战略集采工程：负责招标前期测算、招标清单编制；招标参考价编制；商务标分析；造价指标库维护；定标后评估；招标指标提取；

b、有战略集采工程：负责招标前期测算、根据战略定标清单编制项目合同清单；与战略单位谈判及核价；造价指标库维护；定标后评估；招标指标提取；”

(4)项目施工阶段：总包施工图预算核对；变更、签证审核；现场返工、隐蔽工程量收方；进度款审核（现场复核）；零星核价、认质认价；

(5)项目竣工结算阶段：参加总分包竣工验收；各项工程结算谈判及核对；编制竣工结算书及结算报告；提供工程缺陷的造价评估及扣款意见；发出最后的保修金付款建议；提供造价指标分析报告；

(6)项目后评估：项目后评估报告编制；

(7)项目日常工作：编制“咨询月报”；现场咨询服务期内维修签证审核；动态成本月报、索赔及反索赔资料收集等；配合项目零星工程测算；协助委托方建立工程变更控制流程，以适合工料测量服务的要求；一月一清。

2.2 其他约定： /

以上委托内容，甲方可根据项目实际情况进行调整，有权取消部分委托服务内容，相关费用在过程付款和结算时从合同总价中扣除，乙方不得提出任何疑义和索赔。不管任何原因，如果合同实施中，乙方未作部分的分项工作内容所对应的服务费甲方有权在结算款中扣除，乙方不得向甲方索赔任何费用。

### 第三条 造价咨询费及支付方式

3.1 本合同造价咨询服务费由基本服务费、考核奖励基金、驻场人员服务费、年度集采费用构成，含税暂定总价为贰佰陆拾柒万捌仟伍佰壹拾叁元捌角零分（小写¥2,678,513.80元），其中税率为6%，税金为151,613.99元，不含税暂定总价为2,526,899.81元，具体计费标准详见附件《造价咨询服务报价单》。

3.2 本合同造价咨询服务费包含人工费、差旅费、加班费、文书制作费、保险费、增值税、利润、风险费及其他为完成本合同事项所发生的相关费用等。除双方另有约定外，甲方不需要支付任何额外费用。

#### 3.3 付款方式

3.3.1 按季度付款，乙方满足本合同约定的付款条件且交付每一阶段（或分项）工作成果及文件资料并经甲方书面验收合格后30个日历天内，甲方向乙方支付该阶段（或分项）的服务费用；

3.3.2 甲方以现金（银行转账）方式支付，不使用银行或商业承兑汇票。

3.3.3 以上所有项目付款之前，需按合同要求提供完所有报告资料，甲方确认后方可付款。

12.3 因不可抗力事件导致的费用及延误的工期按以下约定承担：

12.3.1 工程本身的损害、因工程损害导致第三者人员伤亡和财产损失，由甲方承担；

12.3.2 甲乙双方机械设备、材料损坏，人员费用，除本合同另有约定外，由甲乙双方各自承担；

12.3.3 停工期间，乙方应甲方要求留在施工场地的必要人员的费用由甲方承担。

12.3.4 合同各方均负责各自的人员伤亡，并承担相应费用；

12.3.5 延误的工期相应顺延。

### 第十三条 争议解决条款

13.1 合同双方对合同条款或在执行本合同过程中发生争议时，由双方协商解决，达不成一致意见时，任何一方均可向常德市中级人民法院提起诉讼。

### 第十四条 送达条款

14.1 重要通知和文件资料等如须以书面形式送达的，应采用快递或直接送达的方式。如以快递的方式的，在投邮后（以寄出的邮戳为准）第三日将被视为已送达另一方；如以直接送达的方式送达，则于另一方签收时视为已送达。在对方接到一方发出的变更其地址的通知之前，该方地址仍以先前地址为准。

### 第十五条 其它

15.1 本合同自双方签字盖章后生效。本合同如有未尽事宜，需经双方共同协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力，且不一致处以补充协议为准。

15.2 合同部分条款的无效，并不影响其它合同条款的效力。

15.3 本合同的所有附件均为本合同不可分割的部分，均具有同等法律效力。本合同附件包括：附件一：《造价咨询服务报价单》；附件二：《廉洁协议书》；

15.4 本合同一式肆份，甲方执二份，乙方执二份，具有同等的法律效力。

(以下无正文)

甲方：

(盖章)

授权代表签字：

签署日期：2020年1月20日



乙方：

(盖章)

授权代表签字：



合同附件：

工程造价咨询人员配备情况表

姓名	年龄	专业	学历	职称(务)	从事工程造价咨询工作年限
杨永亮	48	土建	大专	高级工程师/总经理	25
陈青	50	土建	本科	高级工程师/土建造价师	29
涂少俊	51	安装	大专	工程师/安装造价员	30
聂超	30	土建	本科	土建造价员	7
王玉珏	26	土建	大专	助理工程师/土建造价员	6
吴文莉	24	土建	大专	土建造价员	4
谢吉智	23	土建	大专	土建造价员	3
蔡稼伟	24	土建	大专	土建造价员	4
彭莹	26	安装	本科	助理工程师/安装造价员	6
陈寿明	23	安装	大专	安装造价员	3
陈晓云	25	安装	大专	安装造价员	4

# 工程预算书

工程名称： 珑悦项目

委托单位： 常德长欣房地产开发有限公司

建设单位：

施工单位：

咨询性质： 预算 建筑面积： m<sup>2</sup>

结构形式： 层数/栋数：

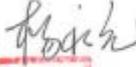
工程造价： 593,254,655.38 元 单位造价： 元/m<sup>2</sup>

工程造价(大写)： 伍亿玖仟叁佰贰拾伍万肆仟陆佰伍拾伍元叁角捌分

编制人：  资格证号：

复核人：  资格证号：A01440002566



项目负责人： 

公司负责人： 



编制单位： 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期： 2020年11月28日



单位资质： 甲级

证书编号： 甲191344002484

单位邮箱： sztxzj@163.com

电话： 83940228



# 龙城街道兰著学校改扩建工程

## 中标通知书

标段编号: 44030720170827001001

标段名称: 龙城街道兰著学校改扩建工程造价咨询

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

中标价: 132.280000万元

中标工期: 600

项目经理(总监):

本工程于 2019-03-26 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-04-28

查验码: 6198703676871325

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



委托人：深圳市龙岗区建筑工务局

地址：

法定代表人：

委托代理人：张之旺

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

咨询人：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区下梅林二街颂德国际22楼

法定代表人：

委托代理人：郭明

电话：0755-83940228

开户银行：建设银行深圳梅景支行

帐号：4425 0100 0147 0000 1110

2019年5月8日

备案意见：

经办人：蔡明林

备案机构：

经办人：

年 月 日

合同附件1:

## 6、拟投入本项目配备人员情况表

### 拟投入本项目人员配备情况表

姓名	本项目担任职务	学历	所学专业	职称	执业资格及证书编号	本专业从业年限
陈永亮	项目负责人	大专	土建	工程师	建[造]01440002566	24
陈青	造价工程师	本科	土建	高级工程师	建[造]01440001223	28
代希瑞	造价工程师	硕士	安装	经济师	建[造]01440011270	23
王斌	造价工程师	本科	土建	高级工程师	建[造]01440001132	27
钟盛华	造价工程师	本科	土建	工程师	建[造]01440004481	17
祁金水	审计师	大专	土建	审计师	粤060901683	28
陈少俊	工程师	大专	安装	工程师	粤060900238	29
章辉	造价员	本科	土建	/	粤090800586	11
刘增友	造价员	大专	土建	/	粤130800164	9
唐小宇	造价员	大专	土建	/	机械134402883	8
彭莹	造价员	本科	安装	助理工程师	鄂014401185	4
王玉珏	造价员	大专	土建	助理工程师	机械134402881	5
聂超	造价员	本科	土建	/	机械134402880	6
林伯威	造价员	本科	安装	/	机械134402878	5
潘文燕	造价员	大专	安装	/	机械134402881	4

重要提示：投标人不可修改以上表格格式，但内容过多时，可按同类格式扩展行数。

投标人名称（单位全称并加盖公章）：深圳海广工程造价咨询有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）

签署日期：2019年3月28日



# 建安工程造价书（标底）

报告编号：SZTX-2019-06-001

工程名称： 龙城街道兰著学校改扩建工程

建设单位： 深圳市龙岗区建筑工务署

建筑面积： 53353 结构形式： m<sup>2</sup>

工程造价： 288,640,528.70 元 单位造价： 5,410.01 元/m<sup>2</sup>

工程造价（大写）： 贰亿捌仟捌佰陆拾肆万零伍佰贰拾捌元柒角

其中不可竞争费用共计26831184.29元，明细如下：

- ①安全文明施工措施费：7477682.39元
- ②专业工程暂估价：4500000元
- ③弃土场受纳处置费：1178568.17元
- ④暂列金额：13674933.73元

编制人：  陈青

资格证号：  杨永亮

复核人： 陈青

资格证号：

项目负责人：  杨永亮

公司负责人：  韩明

编制单位： 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期： 2019年6月9日



单位资质： 甲级

证书编号： 甲161344002484

单位地址： 深圳市福田区下梅林一街领德国际B2楼

单位邮箱： sztxzj@163.com 邮编： 518049

电话： 83940228



# 建安工程造价书（结算）

报告编号：SZTX-2021-11-004

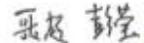
工程名称： 龙城街道兰著学校改扩建工程

建设单位： 深圳市龙岗区建筑工务署

建筑面积： 53353 结构形式： m<sup>2</sup>

工程造价： 247,305,129.81 元 单位造价： 4,635.26 元/m<sup>2</sup>

工程造价（大写）： 贰亿捌仟捌佰陆拾肆万零伍佰贰拾捌元柒角

编制人：  资格证号：

复核人：    
陈青  
A01440001223  
深圳市天旭建设工程造价  
咨询有限公司  
有效期至:2021年12月31日

项目负责人：  资格证号：

公司负责人：    
杨永亮  
A01440002566  
深圳市天旭建设工程造价  
咨询有限公司  
有效期至:2021年12月31日

编制单位： 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期： 2021 年 11 月 3 日

 单位资质： 甲级 证书编号： 甲191344002484  
单位地址： 深圳市福田区下梅林二街颂德国际22楼  
单位邮箱： sztxzj@163.com 邮编： 518049  
电话： 83940228 传真： 83940228

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号:甲191344002484  
有效期至:2022年9月10日

#### 4、企业信誉

表 4：企业信誉一览表

序号	信用评价等级	日期	官方网站链接
1	AA	2024. 7. 16	<a href="http://114.116.119.143:804/Judge/Index">http://114.116.119.143:804/Judge/Index</a>

注：投标人自行提供自 2019 年 1 月 1 日至今，获得中国建设工程造价管理协会颁发的全国工程造价咨询企业信用评价等级。证明文件：提供相关证书扫描件及官方网站截图，时间以证书颁发时间为准，原件备查。



CCEA  
CHINA  
COST  
ENGINEERING  
ASSOCIATION  
中国建设工程造价管理协会

## 工程造价咨询企业信用

# AA

单位名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

有效期至：2027年07月15日

查询网址：http://www.ccea.pro

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。



### CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页

通知公告

信用评价

职业保险

单位会员

个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

#### 信用评价结果查询

单位名称：

单位所属：

信用等级：

评价年度：

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	广东省	AA	2024-07-16	2027-07-15	<input type="button" value="历史评价记录"/>

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页

## 5、拟派项目负责人同类工程业绩情况

表 5：项目负责人同类工程业绩情况一览表

序号	项目名称	项目类型	合同范围	合同金额(万元)	合同甲方	出具成果文件时间
1	石岩总部经济园区(全过程造价咨询)	房建	全过程造价咨询	1157.7664	深圳市宝安区投资管理集团有限公司	2023.1.13
2	明昇壹城二期建设工程造价咨询服务	房建	全过程造价咨询	329.894025	长沙明昇发展有限公司	2019.11.25
3	长沙旭辉铂宸府项目	房建	全过程造价咨询	372.76322	长沙卓乐房地产开发有限公司	2021.8.10
4	湖南区域公司常德市中南·珑悦项目	房建	全过程造价咨询	267.85138	常德长欣房地产开发有限公司	2020.11.28
5	龙城街道兰著学校改扩建工程	房建	全过程造价咨询	132.28	深圳市龙岗区建筑工务局	2021.11.3

注：投标人自行提供项目负责人自 2019 年 1 月 1 日至今（以出具成果文件时间为准），承接同类房建全过程造价咨询项目的业绩情况，业绩个数最多不超过 3 个，如投标人提交的业绩超过 3 个的，第 3 个以后的业绩招标人将不予置评。

证明文件：（1）造价咨询业务合同文件关键页扫描件（需能体现项目名称、合同造价金额、合同范围、建设单位及造价单位完整名称及盖章、签订时间、项目负责人职务（如证明文件无法体现项目负责人职务，须提供委托单位开具的证明）等关键信息、中标通知书扫描件（如有）及造价成果文件扫描件。原件备查。

石岩总部经济园区（全过程造价咨询）

# 中标通知书

标段编号：44030620180399002001

标段名称：石岩总部经济园区（全过程造价咨询）（重新招标）

建设单位：深圳市宝安区投资管理集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

中标价：1157.7664万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-02-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-06-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-06-16



查验码：5741307423834077

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区投资管理集团有限公司

咨询人(全称): 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、本项目产权单位为深圳市宝安区投资管理集团有限公司,深圳市宝投置业有限公司为项目代建单位。委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

项目名称: 石岩总部经济园区(全过程造价咨询)(重新招标)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及内容: 项目位于石岩街道松白路与洲石路交汇处,建设内容包括产业研发用房、厂房、产业配套用房、公共配套设施及地下公共充电站。总占地面积 74578.3 平方米,总建筑面积 293239.27 平方米,其中一期总建筑面积 166799.27 平方米,二期总建筑面积 126440 平方米,容积率 2.99,计容积率建筑面积 223150 平方米(最终建筑面积以建设工程规划许可证证载总建筑面积为准)。项目总投资为人民币 286469 万元,其中建筑安装工程费人民币 199037 万元(一期 111469 万元,二期 87568 万元)。

二、建设项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容:

项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容:建设工程概算审核,建设工程招标控制价的编制,招标工程量清单的编制;参与建设工程招标文件的编制及合同中与造价相关的条款的拟定;电子商务标书的编制及配合委托人做好招标答疑回复工作;施工招标清标(如有);针对拟变更的设计变更方案,出具设计变更的工程造价估算及建议;设计变更及工程进度款的审核;根据招标人安排到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;合同洽商、变更及争议的鉴定;对材料设备进行询价并编制询价报告,配合五方询价采购小组进行市场询价;全过程成本控制;编制工程造价计价说明及对工程造价进行动态管理和反馈及提供有关工程造价信息资料;预算、结算的编制;结算完成后,提供本项目的经济技术指标分析报告等。

三、咨询酬金:

本工程咨询服务酬金为：合同价（暂定）1157.7664万元（大写：人民币壹仟壹佰伍拾柒万柒仟陆佰陆拾肆元），其中一期646.8368万元（大写：人民币陆佰肆拾陆万捌仟叁佰陆拾捌元），二期510.9296万元（大写：人民币伍佰壹拾万零玖仟贰佰玖拾陆元），最终结算咨询服务酬金以政府造价管理部门或委托人委托的第三方审定的工程结算价为计费基数，按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表》深价协【2017】14号文中“工程概算的编制或审核”及“施工阶段全过程造价控制”的收费标准，以差额定率累进计费法计算出咨询服务酬金\*（1-中标人所报的下浮率29.8%）。一、二期工程款项分开支付，分开结算。

#### 四、本合同的咨询业务周期：

##### （一）一期工程造价咨询业务时限要求

- 1、设计概算审查结果文件的提交时间：收到委托人提交的设计概算及相关资料之日起，15个日历天内提交；
- 2、建设工程招标控制价文件的提交时间：收到委托人提供的施工图及相关资料之日起，60个日历天内提交招标工程量清单及招标控制价；
- 3、其余工程造价文件（包括勘察、检测等服务类项目）招标控制价（如有）的提交时间：收到委托人提供的其余工程施工图及相关资料之日起，7个日历天内提交相关造价成果文件；
- 4、签订合同之日起7个日历天内，提交造价控制形象进度表；
- 5、施工过程的计量计价（包括工程进度款审核、变更签证等）等，自收到相关资料后3个日历天内提交审核成果或变更估算；
- 6、工程结算编制造价文件提交时间：自收到工程结算相关资料后90个日历天内提交工程结算成果文件。其余工程（包括勘察、检测等服务类项目）自收到结算相关资料后10个日历天内提交结算成果文件。
- 7、如委托人根据项目进度要求分阶段编制施工图预算的，咨询人应积极配合并按委托人要求的期限完成相应阶段的施工图预算及工程量清单编制工作。

##### （二）二期工程造价咨询业务时限要求同二期工程造价咨询。

委托人：深圳市宝安区投资管理集团  
有限公司



地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订时间： 2021 年 7 月 2 日

合同签订地点：深圳市宝安区

咨询人：深圳市天旭建设工程造价咨询  
有限公司



地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83940228

开户银行：中国建设银行深圳梅景支行

帐号：44250100014700001110

### 拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	联系方式
项目负责人	杨永亮	造价工程师	高级工程师	13828769329
土建专业负责人	陈青	造价工程师	高级工程师	0755-83940228
安装专业负责人	代希琰	造价工程师	经济师	0755-83940228
土建造价师	王斌	造价工程师	高级工程师	0755-83940228
土建造价员	祁金永	造价员	审计师	13609623860
安装造价员	涂少俊	造价员	工程师	13715259508
土建造价员	郑绍春	造价员	工程师	0755-83940228
土建造价员	赖新媚	造价员	/	0755-83940228
土建造价员	唐小宇	造价员	/	13699821730
土建造价员	聂超	造价员	/	15270860887
土建造价员	王玉珏	造价员	助理工程师	13662628051
安装造价员	彭莹	造价员	助理工程师	13500067639
安装造价员	郑露露	造价员	助理工程师	17718155828
土建造价员	黄燕玲	造价员	助理工程师	13427589281
安装造价员	陈寿明	造价员	/	0755-83940228
安装造价员	陈晓云	造价员	/	0755-83940228
安装造价员	林祥裕	造价员	/	0755-83940228

# 工程概算书

报告编号: SZTX-2021-06-021

工程名称: 石岩总部经济园区项目04地块

委托单位:

建设单位: 深圳市宝安区投资管理集团有限公司

施工单位:

咨询性质: 概算审核 建筑面积: 165,299.27 m<sup>2</sup>

结构形式: 层数/栋数:

工程造价: 1,497,722,693.99 元 单位造价: 9,060.67 元/m<sup>2</sup>

工程造价(大写): 壹拾肆亿玖仟柒佰柒拾贰万贰仟陆佰玖拾叁元玖角玖分

编制人: 彭莹 岳超 吴坤

资格证号:

复核人:



资格证号:



项目负责人: 杨永亮

公司负责人: 东韩

编制单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期: 2021年6月23日



单位资质: 甲级

单位邮箱: sztzxj@163.com

电话: 83940228

证书编号: 甲191344002484

邮编: 518000

传真: 83940228

编号: 甲191344002484

有效期至: 2022年9月10日

# 工程预算书（第一册）

报告编号：SZTX-2023

工程名称：石岩总部经济园区项目04地块

委托单位：

建设单位：深圳市宝安区投资管理集团有限公司

施工单位：

咨询性质： 预算编制 建筑面积： 165,299.27 m<sup>2</sup>

结构形式： 层数/栋数：

工程造价： 867,775,032.27 元 单位造价： 5,249.72 元/m<sup>2</sup>

工程造价（大写）：捌亿陆仟柒佰柒拾柒万伍仟零叁拾贰元贰角柒分

编制人：  资格证号：

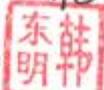


复核人：  资格证号：



项目负责人： 

公司负责人：



编制单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期： 2023 年 1 月 13 日



单位资质：甲级

证书编号：甲191344002484

单位邮箱：sztxzj@163.com 邮编：518000

电话：83940228

传真：83940228

明昇壹城二期建设工程造价咨询服务



明昇壹城二期建设工程  
造价咨询服务合同

合同编号: CSMS-MSGC-GC-2019-069

项目名称: 明昇壹城二期

合同名称: 明昇壹城二期建设工程造价咨询服务合同

委托人: 长沙明昇发展有限公司

咨询人: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司湖南分公司

合同价款: ¥3,298,940.25 元

合同签订日期: 二〇一九年八月十二日

核对人: 何晓华

### 第三章 建设工程造价咨询合同专用条件

**第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：**

- (1) 国家和地方现行的有关建设工程造价的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；
- (2) 造价合同及委托人认可的其它造价工作文件；
- (3) 正式的设计文件、图纸及说明；
- (4) 依法成立的与本工程有关的合同或协议。

**第二条 建设工程造价咨询业务服务要求及内容：**

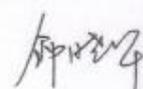
1. 合同类别及合同范围划分： 详见本合同附件 1：本合同范围划分。
2. 工作总体要求，包括但不限于：咨询人提交委托人的所有成果必须执行“四级复核机制”，确保提交造价成果的准确性，需保留四级复核签字及复核痕迹。在形成具体项目咨询合同时，咨询人必须提供为保证咨询服务质量、时效以及配合服务等措施的内部控制性文件，包括但不限于以下内容：

- (1) 具体负责项目的人员机构组成；
- (2) 分工安排；
- (3) 质量复核措施；
- (4) 驻场人员最低薪酬保证措施；
- (5) 内部激励措施；
- (6) 其他；

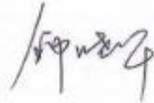
**3. 工作范围及内容：**

本项目涉及的与成本相关的各专业（包括总承包工程；专业分包工程，包括但不限于委托人指定分包、直接分包、指定供应、直接供应；特别注意上述项目的划分以委托人划分原则为准）及各阶段工作，包括但不限于：

项 目		要 求
一、方案阶段		
1	分期目标成本的编制协助	提供结构、门窗、公共部位土建、精装修等经济技术指标
2	方案阶段设计优化	提供限额设计结构指标，计算方案图砼含量、窗地比等及与该项目相关的其它方案测算，提出建筑方案的优化建议



项 目		要 求
3	其他未列需要服务事宜	设计方案进行投资估算分析、修正。咨询人应同时免费为委托人提供3个新项目的拿地方案测算。
<b>二、扩初阶段</b>		
1	目标成本的编制协助	提供主体、外立面、景观、绿化、精装修等目标成本控制建议
2	单体扩初阶段设计优化	计算扩初图砼含量、钢筋含量和窗地比等等及与该项目相关的其它方案测算，提出优化建议
3	成本研究与比较	通过成本研究与比较、耐用年限分析等价值研究及价值管理方法，协助设计有效地运用工程费，以达至一个最佳的设计方案。
4	其他未列需要服务事宜	协助委托人完成合约规划编制、采购策划
<b>三、施工图阶段</b>		
1	施工图工程量清单计价审图	针对其对计价的影响，提供施工图审图意见
2	单体施工图阶段设计优化	计算典型房型施工图钢筋、砼含量，提交阶段性测算报告
3	其他未列需要服务事宜	
<b>四、招标管理</b>		
1	招标图纸管理	建立书面及电子版图纸审核目录及图纸台帐。
2	图纸会审	审图，参加图纸会审。
3	清单及招标文件编制	清单编制及时、准确；提供算量底稿，工程量汇总表，造价指标分析表，套价原始文件等。 编写工程量清单编制规则、工程量清单编制及核对。以及招标阶段中调整引起的重新计量及重新编制 根据委托人提供的资料进行招标文件编制（仅指商务条款）、并分析招标文件中商务条款的风险利弊，防止不平衡报价。 按每项工程的特殊情况，修改合同条文，务求将风险尽量分摊。
4	招标答疑	招标答疑回复及时，将设计答复的图纸疑问清单作为合同的



项 目		要 求
		一部分。
		招标答疑回复准确。
		被通知后参加答疑会。
5	编制招标参考价	参考价真实反映市场水平,包括但不限于按委托人要求进行调整。
6	工程量的核对	核对工作及时、准确;必须进行核对前后的工程量差异分析,给出差异原因分析报告。
7	指标含量分析	按委托人规定格式提交含量分析报告及经济标分析表。
8	回标分析	审核投标单位的施工组织设计,并向委托人提出参考意见。参与委托人组织的商务标评比,包含但不限于独立地审查及分析委托人所收到的全部投标文件和回标文件中的投标报价部分,详细分析投标总价、投标单价、非平衡报价,并按委托方要求格式提供造价方面的清标分析报告,为委托人提供可比较的分析意见;同时,按委托人要求时参加商务谈判及合同谈判
9	标段划分建议	根据项目特点,提出标段划分建议。
10	其他未列需要服务事宜	
<b>五、施工阶段</b>		
1	变更、指令预估及结算	设计变更、现场签证估价相关文件编号存档、同时在委托人成本软件(如无软件时则实施手工台账)上完善台账,台账实时更新 进行合理性评估 填写规范性、及时记录跟踪非规范操作 每月完成一次变更签证和无效成本分析报告表 预估金额准确、依据充分,委托人要求时间内完成指令预估 协助委托人对设计变更、现场签证、零星工程进行事前估价 按标准流程办理,确保审核所有变更及签证内容均注明事由,文字及图形表述要翔实、全面、清晰,能满足计价的要

*Handwritten signature*

求完成时间，若每次委托书要求时间与以上时间不一致，以每次委托书要求时间为准。

(3) 咨询人违反合同约定，不能按时完成合同任务，单位工程每延期一天，咨询人必须向委托人支付 1000 元/天（壹仟元/天）的违约金。延期时间超过 10 天并且提供的原因说明不能被委托人认可的，委托人有权终止合同外，咨询人还应向委托人支付合同价款的 10% 的违约金。

(4) 委托人向咨询人提供的各种资料，咨询服务完成后，咨询人须在 7 天内按委托人要求整理后返还委托人。

### 3. 造价咨询服务质量的考核标准：

(1) 由于咨询人原因未按所约定时间完成委托业务，咨询人按 1000 元/日向委托人支付违约金；如果由于咨询人原因逾期 10 天仍未完成委托业务，委托人有权单方面解除合同，且咨询人需承担由于业务延期造成的一切相关经济损失。

(2) 单个单项工程量清单及标底编制（含内控价编制），因咨询人原因造成工程量及综合单价明显错误、标底与中标价误差在 8% 以上者，累计发生 3 次以上者则对单个单项工程视情况向委托人支付 5000 元/项的违约金。

(3) 竣工结算（指具体项目累计结算，含一单一结），因咨询人原因造成以下情况，需承担违约责任：

① 委托人在咨询人出具的初审报告基础之上的审减金额为委托人审减金额（因委托人资料提供不全造成的委托人审减不包在内）。

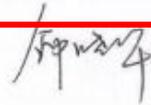
② 委托人审减金额占咨询人审定金额的 2% 以内（含 2%），视为咨询人的合理误差，咨询人收取审计费（即咨询费），予以口头警告。

③ 委托人审减金额占咨询人审定金额的 2%-5%，视为咨询人工作失误，当发生事项累计超过 2 次时，责令委托人提出整改计划或更换项目咨询主要团队人员。

④ 委托人审减金额占咨询人审定金额的 5% 以上，均视为咨询人的重大失误，甲委托人有权冻结支付合同款项，以及取消或者收回委托业务，并保留单方面解除合同的权力，由此造成的直接经济损失应由咨询人给予赔偿。

### 4. 合同金额：

4.1 合同暂定含税总价金额为：（大写）人民币叁佰贰拾玖万捌仟玖佰肆拾元贰角伍分，小写¥3,298,940.25 元；本合同采用一般计税，增值税税率为 6%，发票类型为增值税专用发票。其中：





## 明昇壹城二期建设工程造价咨询服务合同

委托人(全称):长沙明昇发展有限公司(以下简称委托人)

咨询人(全称):深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司湖南分公司(以下简称咨询人)

长沙明昇发展有限公司(以下简称委托人)与深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司湖南分公司(以下简称咨询人)经过双方协商一致,签订本合同。

1. 委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务:
  - 1.1. 项目名称:明昇壹城二期工程造价咨询服务;
  - 1.2. 服务类别:明昇壹城二期全过程造价咨询业务;
2. 本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。
3. 下列文件均为本合同的组成部分:
  - 3.1. 建设工程造价咨询服务合同;
  - 3.2. 建设工程造价咨询合同通用条件;
  - 3.3. 建设工程造价咨询合同专用条件;
  - 3.4. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件;
  - 3.5. 合同附件(合同附件与合同具有同等法律效力)。
4. 咨询人同意按照本合同的规定,承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。
5. 委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
6. 本合同的建设工程造价咨询业务自委托人提供相关资料后开始实施,提交审核报告完成工作。
7. 本合同一式陆份,委托人肆份、咨询人贰份,均具有同等法律效力。

委托人:(盖章)

法定代表人或委托代理人(签字):

地址:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

电话:

电子信箱:

咨询人:(盖章)

法定代表人或委托代理人(签字):

地址:长沙市雨花区芙蓉中路二段359号桂天国际北  
栋19A

开户银行:招商银行股份有限公司长沙侯家塘支行

帐号:7319 0610 8010 503

邮政编码:410007

电话:0731-85060391

电子信箱:88477934@QQ.com

附件 3：项目人员配置表

序号	担任职务	姓名	性别	年龄	学历	专业	工作年限	专业技术职称
1	项目总负责	杨永亮	男	47	大专	工程造价	24	注册造价工程师
2	项目经理	郭芳	女	33	大专	工程造价	13	注册造价工程师
3	土建驻场	周汝婷	女	25	大专	工程造价	3	造价员
4	土建驻场	毕亮虹	女	25	大专	工程管理	3	造价员
5	安装驻场	湛晶	女	27	大专	机电工程	6	造价员
6	安装驻场	谢新月	女	24	大专	工程造价	2	造价员
7	土建后台支持	周勇德	男	36	专科	建筑工程	13	注册造价工程师
8	土建后台支持	李倩	女	26	专科	房地产评估	4	造价员
9	土建后台支持	陈育	女	49	本科	工程管理	27	注册造价工程师
10	土建后台支持	于金萍	女	25	本科	工程造价	3	造价员
11	土建后台支持	李慧	女	26	本科	工程管理	4	造价员
12	土建后台支持	祁金永	男	49	大专	工程造价	27	中级工程师
13	安装后台负责人	涂少俊	男	50	大专	建筑工程	28	中级工程师
14	安装后台支持	瞿思宇	女	32	大专	建筑工程	9	中级工程师
15	安装后台支持	代希琰	女	50	大专	电气管理	10	注册造价工程师

咨询人（盖章）

# 工程预算书

工程名称： 明昇壹城二期

委托单位： 长沙明昇发展有限公司

建设单位：

施工单位：

咨询性质： 预算 建筑面积： m<sup>2</sup>

结构形式： 层数/栋数：

工程造价： 824,893,895.41 元 单位造价： 元/m<sup>2</sup>

工程造价（大写）：捌亿贰仟肆佰捌拾玖万叁仟捌佰玖拾伍元肆角壹分

编制人： 祁玉冰 陈青 资格证号：

复核人： 陈青 资格证号： A01440002566

项目负责人： 杨永亮

公司负责人：

编制单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期： 2019 年 11 月 25 日



单位资质： 甲级

证书编号： 甲191344002484 工程造价咨询企业执业印章

单位邮箱： sztxzj@163.com 邮编： 518000 1344002484

电话： 83940228

传真： 83940228 2019年9月10日



长沙旭辉铂宸府项目

旭乐(工)合字(2021)第001号

长沙旭辉铂宸府项目全过程 造价咨询合同

甲方合同编号:

乙方合同编号:

甲方:长沙卓乐房地产开发有限公司

乙方:深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司湖南分公司

# 造价咨询合同

委托单位（甲方）：长沙卓乐房地产开发有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司湖南分公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和及其它现行有关法律、法规、政策规定，为明确甲乙双方权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，订立本合同。

## 1 项目概述

- 1.1 项目名称：长沙旭辉铂宸府项目
- 1.2 项目地点：岳麓区枫林三路与长沙绕城高速交汇处西北角
- 1.3 项目规模：暂定建筑面积约 33.08 万<sup>m</sup>²（最后以工规证核定面积为准）
- 1.4 项目概况：小高层住宅（含地下室）、高层公寓、沿街商铺、车库、人防车库、幼儿园、物业等配套用房等建筑面积约 33.08 万<sup>m</sup>²，其中套内精装修面积约为 20.67 万<sup>m</sup>²，精装核价暂定 3 套。
- 1.5 项目工期：造价咨询驻场时间自 2021 年 4 月 12 日至所有工程交付后 6 个月（所有工程交付暂定为 2023 年 12 月 30 日），共 39（33）个月；若需延期，延期 3 个月（含）内相关费用已包含于合同总价内，不另行计取

## 2 造价咨询服务内容

### 2.1 服务范围包括：

序号	工作内容
<b>设计阶段</b>	
1	根据方案图，提供结构（如：砼含量）、门窗（如：窗地比）、公共部位精装修、室外管网及园林景观等经济技术指标，协助甲方进行目标成本测算工作。
2	方案阶段协助提供类似项目的设计结构指标，供甲方进行限额设计。
3	协助甲方进行目标成本编制工作，提供景观、绿化、精装修等目标成本的控制建议。
4	根据扩初图计算砼含量、窗地比及景观绿化等成本指标，与该项目相关的其它方案测算对比，或与同类型小区的成本指标相比，提出优化建议。
5	单体施工图阶段计算典型房型钢筋、砼、砌体等含量，对比甲方限额设计指标，提出优化建议，并按甲方要求完成成本对标工作。
6	参与出蓝图前的内部施工图审图工作，针对其对计价的影响，提供审图意见。
7	根据施工图计算建安工程相关经济指标，协助甲方进行目标成本修订工作。
8	优化工作后，根据甲方要求，对具有代表性或可推广性的优化方案进行案例编写。
9	在合同规定的时间范围内编制施工图预算。
<b>招标阶段</b>	
1	协助甲方对招标文件中经济条款、经济标编制要求等进行评审，将评审意见通过电子或书面形式反馈给甲方。

2	拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审,并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。
3	根据甲方的要求,按时完成满足外部招标时所需要的工程量清单或模拟工程量清单的编制及相关指标的统计分析工作,同时根据市场行情,编制参考价,确保数据准确性,并将计算底稿报送甲方,当参考价与甲方目标成本存在差异时,咨询公司必须配合甲方进行图纸优化和方案比选。
4	投标人对招标文件提出质疑后,乙方提交答复意见给甲方,由甲方审核后统一答复。
5	协助甲方询标及合同、报价上的谈判。
6	如果需要与投标单位对增补的工程量进行核对时,乙方安排人员及时、认真完成工程量的核对,必要时做相关分析报告,并将计算底稿及审核结果报送甲方。
7	根据甲方要求,对回标文件进行回标分析,纠正计算错误,并指出其中不合理价格,对差异大的子目进行分析说明,尤其要注意不平衡报价的存在,并按甲方要求以书面形式提交分析过程、指标分析及中标意见。
8	清单确定后或招标工作完成后,乙方根据甲方提供统计分析表格完成相应的指标分析工作,并及时在系统中更新新数据库。
<b>施工阶段</b>	
1	对设计变更及现场签证进行事前估算以及完工结算(同步网上审批工作,在进行网上审批时,要注意该审批中的内容是否为后补单、是否属于施工单位的过失造成的、指令单内容是否完整详细、是否出现返工(即无效成本)、是否有责任扣款、是否在有责任扣款发生时未下发指令单给责任扣款单位等问题),并处理变更签证等工程造价的相关问题(根据图纸无法计算的工程量需要在现场同监理,甲方工程师一起核对)。估算工作在24小时内完成,结算工作完成时间按甲方要求,并将计算底稿及审核结果报送甲方,并做好一月一清台账。
2	按时对施工单位上报的认质认价进行初审,并将结果报甲方项目成本人员审核。
3	对其有代表性的变更签证,按照甲方要求的格式编写案例。
4	对不同的方案进行测算比较,提交甲方测算结果并选择最佳施工方案。
5	每月按照甲方的要求上报成本月报,资金计划。
6	每月按照合同和甲方的要求核对项目范围内工程进度款(工程量需要在现场同监理,甲方工程师一起核对)的支付,并将结果报甲方审核。
7	现场发生索赔及反索赔时,乙方协助收集整理相关数据资料,结合现场情况,编写索赔条款或反索赔应对策略,必要时参加谈判工作。
8	根据甲方要求,从成本角度进行施工图纸预审工作,并按时参加施工图纸会审会议,提出审图意见。
9	根据甲方要求,每月30日制定驻场项目下月工作计划,并提交给甲方审核,每周三根据工作计划上报完成情况,每月30日上报当月的咨询月报。具体模板见附件。
10	根据甲方要求,参与现场计量,对于隐蔽工程保存影像资料,以便事后查验。
<b>结算阶段(含预算)</b>	
1	甲方提供资料后,咨询公司编制一份预(结)算报送予甲方,并与施工单位进行核对。
2	预结算编制工作中或完成后,核对完成后将计算底稿及审核结果报送甲方,提供电子版文件,并按甲方的格式要求提供指标含量表、单项工程结算后评估报告,并及时在系统中更新新数据库。
<b>项目后评估</b>	
1	项目交付前一个月提交结转成本,竣工验收后10个月完成编制项目成本总结后评估报告(经验总结、案例分享,为后续的管理工作提供改进建议)。
<b>其他服务</b>	
1	提供国内基本建设工程项目的造价咨询业务相关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务。

2	提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标。
3	甲方提供专业管理的相关培训及接受甲方关于制度等方面的培训。
4	甲方交办的其他造价咨询服务。

以上委托内容，甲方可根据项目实际情况进行调整，有权单方取消部分委托服务内容，过程付款和结算时从合同总价中扣除，乙方对此表示认可且无异议。

## 2.2 其他约定：

以上委托内容，甲方可根据项目实际情况进行调整，有权取消部分委托服务内容，相关费用在过程付款和结算时从合同总价中扣除，乙方对此表示认可且无异议。不管任何原因，如果合同实施中，乙方未作部分的分项工作内容所对应的服务费甲方有权在结算款中扣除，乙方不得向甲方索赔任何费用。

## 3 造价咨询费及支付方式

3.1 合同（暂定）总价（含增值税销项税额，以下简称“合同总价”）为人民币（大写）叁佰柒拾贰万柒仟陆佰叁拾贰元贰角整（RMB¥ 3,727,632.20 元），增值税税率/征收率为【6%】，其中不含税价为人民币（大写）叁佰伍拾壹万陆仟陆佰叁拾肆元壹角伍分（RMB¥ 3,516,634.15 元），增值税额为人民币（大写）贰拾壹万零玖佰玖拾捌元零伍分（RMB¥ 210,998.05 元）。合同（暂定）总价中基本服务费（大写）叁佰肆拾叁万柒仟陆佰叁拾贰元贰角整（RMB¥ 3,437,632.20 元），考核奖励基金（奖金）（大写）贰拾陆万元整（RMB¥ 260,000.00 元），详见附件《项目造价咨询服务报价单》。

3.2 造价咨询服务费包括及不包括的其他说明：包括为完成合同内容所发生的人工费、加班费、伙食费、交通费、住宿费、管理费、税费及规费等所有费用。乙方在签订合同之前已对现场进行踏勘，充分了解项目现状及工程量，除本合同另有约定外，乙方不得在任何时候以任何原因增加合同价款。

### 3.3 计价与计量

3.3.1 工程量计算规则及计价方法：工程量计算规则及计价方法：咨询服务费用标准为：住宅（含地下室）、底商、公寓、写字楼、街区式商业等造价咨询服务费（除精装修造价咨询服务）9 元/平方米，套内批量精装修部分造价咨询服务：1.5 元/平方米，精装修核价 50000 元/套，奖励费用（季度考核奖励费）按 6500 元/月作为考核奖金，根据考核结果将发放此奖金，直至考核奖金发放完毕。

3.3.2 其他约定：基本咨询服务费用的建筑面积最终以建设工程规划许可证（含地下室面积）的建筑面积为准进行结算；精装修面积以套内批量精装修部分建设工程规划许可证（正本）的建筑面积为准进行结算，但扣除当层公共区域部分建筑面积。

（1）工程预、结算（含变更签证）核减率在 5% 以内[（送审造价-审定价（一审））

发票之时间条款为准。

## 5 完成造价咨询工作的期限

- 5.1 造价咨询工作期限 2021 年 4 月 12 日至所有工程交付后 6 个月(所有工程交付暂定为 2023 年 12 月 30 日), 共 39 个月; 若需延期, 延期 3 个月(含)内相关费用已包含于合同总价内, 不另行计取, 超过 3 个月的服务费按每人每月 15000 元计算, 具体服务人数由甲方指定并确认。
- 5.2 具体咨询服务提交时间详见附件四:《造价咨询服务完成时间表》。

## 6 甲方的权利和义务

- 6.1 及时提供乙方完成工程造价咨询工作所必需的文件、图纸等各种资料。
- 6.2 按合同约定支付费用。
- 6.3 乙方为履行本合同的工程造价咨询工作需与设计单位、承包商联络接触时, 由甲方发出书面通知并出面组织协调乙方与设计单位、承包商之间的联络, 主持相关会议。
- 6.4 审核、验收乙方各阶段服务交付的工作成果及文件资料, 惟不能免除甲方日后发现上述阶段成果及文件错误而乙方应承担之责任。
- 6.5 甲方有权审核乙方编制的文件, 当设计单位、承包商对乙方编制的文件存在争议不能达成一致时, 甲方拥有最终裁决权, 并负责协调解决, 但不得违反行相关的法律法规。
- 6.6 甲方应及时监督、检查乙方的实际工作。甲方有权监督、检查乙方的造价咨询工作, 有权对乙方的工作和文件成果提出质疑和修改意见, 但若乙方工作失误, 甲方修改意见的执行并不能成为乙方免除工作质量责任的理由。
- 6.7 当甲方认定乙方造价人员不按本合同履行其职责, 或与第三人串通给甲方造成经济损失的, 甲方有权要求更换造价人员, 追究乙方的违约责任, 直至单方解除合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。

## 7 乙方的权利和义务

- 7.1 本工程乙方项目组成本人员: 项目经理: 杨永亮, 技术总负责: 周勇德, 土建负责人: 袁君, 安装负责人: 谭林振, 土建预算: 袁杨智。
- 7.2 乙方应按照甲乙双方协商确定的工作计划按时完成其所承担的各项造价咨询工作, 所提供的成果报告应附有足够的支持该成果的相关依据。
- 7.3 依合同约定取得咨询费用。
- 7.4 当设计单位、承包商对乙方编制的各种资料不理解或有不同意见时, 乙方代表甲方对设计单位、承包商进行澄清。如仍不能达成一致意见时, 乙方服从甲方协调、裁决

附件五：《造价咨询考核表》

附件六：《造价咨询公司项目小组成员情况》

附件七：《廉政须知及廉政承诺书》

(以下无正文)

甲 方：长沙卓尔房地产开发有限公司



法人代表  
或授托人：

2021.5.17

乙 方：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司  
湖南分公司



法人代表  
或授托人：



# 工程预算书

工程名称：长沙旭辉铂宸府项目

委托单位：长沙卓乐房地产开发有限公司

建设单位：

施工单位：

咨询性质： 预算 建筑面积： m<sup>2</sup>

结构形式： 层数/栋数：

工程造价： 719,364,321.22 元 单位造价： 元/m<sup>2</sup>

工程造价（大写）：柒亿壹仟玖佰叁拾陆万肆仟叁佰贰拾壹元贰角贰分

编制人： 郑露露 陈志明 陈政云 资格证号：

陈永亮 赖永强

复核人： 陈青 资格证号： 杨永亮

项目负责人： 杨永亮

公司负责人： 蔡明

编制单位：深圳市天加建设工程造价咨询有限公司

编制日期：2021年8月10日

单位资质：甲级

证书编号：甲191344002484

单位邮箱：sztxzj@163.com 邮编：518000

电话：83940228

传真：83940228

深圳市天加建设工程造价咨询有限公司  
咨询企业执业印章

编号：甲191344002484

有效期至：2022年9月10日

# 湖南区域公司常德市中南·珑悦项目

甲方：常德长欣房地产开发有限公司

乙方：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和及其它现行有关法律、法规、政策规定，为明确甲乙双方权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，订立本合同。

## 第一条 项目概述

- 1.1 项目名称：湖南区域公司常德市中南·珑悦项目
- 1.2 项目地点：湖南省常德市高新区珠港路与常德大道交汇处东南角
- 1.3 项目规模：占地面积 52167.42 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 16.95 万 m<sup>2</sup>。
- 1.4 项目概况：地上面积约 13.62 万 m<sup>2</sup>，地下部分约 3.33 万 m<sup>2</sup>，9 栋高层+1 栋 LOFT+底商，无人防地下室。
- 1.5 项目工期或建设周期：2020 年 1 月-2022 年 3 月。

## 第二条 造价咨询服务内容

2.1 服务范围包括：完成【区域战略集采阶段造价咨询服务、项目全过程造价管理】所需的全部内容。详见年度框架协议计价清单及合同样本涉及内容。

具体如下：

2.1.1、区域战略集采阶段：负责图纸测算并提供合理优化建议、编制招标清单、编制招标参考价、商务标分析、配合定标价格谈判；

2.1.2、项目全过程造价管理

(1)项目方案设计阶段：负责方案测算（包括但不限于土方优化测算、地勘测算、桩基及围护优化方案测算、外立面优化测算、景观方案优化测算、精装修方案测算、门窗幕墙优化测算等）并验证方案经济性指标；负责提供标杆对标及方案比选建议；

(2)项目施工图设计阶段：负责复核限额设计指标；负责与标杆企业建造标准对标，参与图纸会审并提供合理优化建议，对后期招标图纸进行前置把关；

(3)项目招采阶段：

a、无战略集采工程：负责招标前期测算、招标清单编制；招标参考价编制；商务标分析；造价指标库维护；定标后评估；招标指标提取；

b、有战略集采工程：负责招标前期测算、根据战略定标清单编制项目合同清单；与战略单位谈判及核价；造价指标库维护；定标后评估；招标指标提取；”

(4)项目施工阶段：总包施工图预算核对；变更、签证审核；现场返工、隐蔽工程量收方；进度款审核（现场复核）；零星核价、认质认价；

(5)项目竣工结算阶段：参加总分包竣工验收；各项工程结算谈判及核对；编制竣工结算书及结算报告；提供工程缺陷的造价评估及扣款意见；发出最后的保修金付款建议；提供造价指标分析报告；

(6)项目后评估：项目后评估报告编制；

(7)项目日常工作：编制“咨询月报”；现场咨询服务期内维修签证审核；动态成本月报、索赔及反索赔资料收集等；配合项目零星工程测算；协助委托方建立工程变更控制流程，以适合工料测量服务的要求；一月一清。

2.2 其他约定： /

以上委托内容，甲方可根据项目实际情况进行调整，有权取消部分委托服务内容，相关费用在过程付款和结算时从合同总价中扣除，乙方不得提出任何疑义和索赔。不管任何原因，如果合同实施中，乙方未作部分的分项工作内容所对应的服务费甲方有权在结算款中扣除，乙方不得向甲方索赔任何费用。

### 第三条 造价咨询费及支付方式

3.1 本合同造价咨询服务费由基本服务费、考核奖励基金、驻场人员服务费、年度集采费用构成，含税暂定总价为贰佰陆拾柒万捌仟伍佰壹拾叁元捌角零分（小写¥2,678,513.80元），其中税率为6%，税金为151,613.99元，不含税暂定总价为2,526,899.81元，具体计费标准详见附件《造价咨询服务报价单》。

3.2 本合同造价咨询服务费包含人工费、差旅费、加班费、文书制作费、保险费、增值税、利润、风险费及其他为完成本合同事项所发生的相关费用等。除双方另有约定外，甲方不需要支付任何额外费用。

#### 3.3 付款方式

3.3.1 按季度付款，乙方满足本合同约定的付款条件且交付每一阶段（或分项）工作成果及文件资料并经甲方书面验收合格后30个日历天内，甲方向乙方支付该阶段（或分项）的服务费用；

3.3.2 甲方以现金（银行转账）方式支付，不使用银行或商业承兑汇票。

3.3.3 以上所有项目付款之前，需按合同要求提供完所有报告资料，甲方确认后方可付款。

12.3 因不可抗力事件导致的费用及延误的工期按以下约定承担：

12.3.1 工程本身的损害、因工程损害导致第三者人员伤亡和财产损失，由甲方承担；

12.3.2 甲乙双方机械设备、材料损坏，人员费用，除本合同另有约定外，由甲乙双方各自承担；

12.3.3 停工期间，乙方应甲方要求留在施工场地的必要人员的费用由甲方承担。

12.3.4 合同各方均负责各自的人员伤亡，并承担相应费用；

12.3.5 延误的工期相应顺延。

### 第十三条 争议解决条款

13.1 合同双方对合同条款或在执行本合同过程中发生争议时，由双方协商解决，达不成一致意见时，任何一方均可向常德市中级人民法院提起诉讼。

### 第十四条 送达条款

14.1 重要通知和文件资料等如须以书面形式送达的，应采用快递或直接送达的方式。如以快递的方式的，在投邮后（以寄出的邮戳为准）第三日将被视为已送达另一方；如以直接送达的方式送达，则于另一方签收时视为已送达。在对方接到一方发出的变更其地址的通知之前，该方地址仍以先前地址为准。

### 第十五条 其它

15.1 本合同自双方签字盖章后生效。本合同如有未尽事宜，需经双方共同协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力，且不一致处以补充协议为准。

15.2 合同部分条款的无效，并不影响其它合同条款的效力。

15.3 本合同的所有附件均为本合同不可分割的部分，均具有同等法律效力。本合同附件包括：附件一：《造价咨询服务报价单》；附件二：《廉洁协议书》；

15.4 本合同一式肆份，甲方执二份，乙方执二份，具有同等的法律效力。

(以下无正文)

甲方：

(盖章)

授权代表签字：

签署日期：2020年1月20日



乙方：

(盖章)

授权代表签字：



合同附件：

工程造价咨询人员配备情况表

姓名	年龄	专业	学历	职称(务)	从事工程造价咨询工作年限
杨永亮	48	土建	大专	高级工程师/总经理	25
陈青	50	土建	本科	高级工程师/土建造价师	29
涂少俊	51	安装	大专	工程师/安装造价员	30
聂超	30	土建	本科	土建造价员	7
王玉珏	26	土建	大专	助理工程师/土建造价员	6
吴文莉	24	土建	大专	土建造价员	4
谢吉智	23	土建	大专	土建造价员	3
蔡稼伟	24	土建	大专	土建造价员	4
彭莹	26	安装	本科	助理工程师/安装造价员	6
陈寿明	23	安装	大专	安装造价员	3
陈晓云	25	安装	大专	安装造价员	4

# 工程预算书

工程名称： 珑悦项目

委托单位： 常德长欣房地产开发有限公司

建设单位：

施工单位：

咨询性质： 预算 建筑面积： m<sup>2</sup>

结构形式： 层数/栋数：

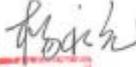
工程造价： 593,254,655.38 元 单位造价： 元/m<sup>2</sup>

工程造价(大写)： 伍亿玖仟叁佰贰拾伍万肆仟陆佰伍拾伍元叁角捌分

编制人：  资格证号：

复核人：  资格证号：A01440002566



项目负责人： 

公司负责人： 

编制单位： 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期： 2020年11月28日



单位资质： 甲级

证书编号： 甲191344002484

单位邮箱： sztxzj@163.com

电话： 83940228



# 龙城街道兰著学校改扩建工程

## 中标通知书

标段编号: 44030720170827001001

标段名称: 龙城街道兰著学校改扩建工程造价咨询

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

中标价: 132.280000万元

中标工期: 600

项目经理(总监):

本工程于 2019-03-26 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-04-28

查验码: 6198703676871325

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





委托人：深圳市龙岗区建筑工务局

咨询人：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

地址：

地址：深圳市福田区下梅林二街颂德国际 22 楼

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：张之旺

委托代理人：

电话：

电话：0755-83940228

开户银行：

开户银行：建设银行深圳梅景支行

帐号：

帐号：4425 0100 0147 0000 1110

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

2019 年 5 月 8 日

备案意见：

备案机构：

经办人：蔡明

经办人：

年 月 日

合同附件1:

## 6、拟投入本项目配备人员情况表

### 拟投入本项目人员配备情况表

姓名	本项目担任职务	学历	所学专业	职称	执业资格及证书编号	本专业从业年限
陈永亮	项目负责人	大专	土建	工程师	建[造]01440002566	24
陈青	造价工程师	本科	土建	高级工程师	建[造]01440001223	28
代希瑞	造价工程师	硕士	安装	经济师	建[造]01440011270	23
王斌	造价工程师	本科	土建	高级工程师	建[造]01440001132	27
钟盛华	造价工程师	本科	土建	工程师	建[造]01440004481	17
祁金水	审计师	大专	土建	审计师	粤060901683	28
陈少俊	工程师	大专	安装	工程师	粤060000238	29
章辉	造价员	本科	土建	/	粤090800586	11
刘增友	造价员	大专	土建	/	粤130800164	9
唐小宇	造价员	大专	土建	/	机械134402883	8
彭莹	造价员	本科	安装	助理工程师	鄂014401185	4
王玉珏	造价员	大专	土建	助理工程师	机械134402881	5
聂超	造价员	本科	土建	/	机械134402880	6
林伯威	造价员	本科	安装	/	机械134402878	5
潘文燕	造价员	大专	安装	/	机械134402881	4

重要提示：投标人不可修改以上表格格式，但内容过多时，可按同类格式扩展行数。

投标人名称（单位全称并加盖公章）：深圳前海工程造价咨询有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）

签署日期：2019年3月28日



# 建安工程造价书（标底）

报告编号：SZTX-2019-06-001

工程名称： 龙城街道兰著学校改扩建工程

建设单位： 深圳市龙岗区建筑工务署

建筑面积： 53353 结构形式： m<sup>2</sup>

工程造价： 288,640,528.70 元 单位造价： 5,410.01 元/m<sup>2</sup>

工程造价（大写）： 贰亿捌仟捌佰陆拾肆万零伍佰贰拾捌元柒角

其中不可竞争费用共计26831184.29元，明细如下：

- ①安全文明施工措施费：7477682.39元
- ②专业工程暂估价：4500000元
- ③弃土场受纳处置费：1178568.17元
- ④暂列金额：13674933.73元

编制人：  陈青  
A01440001223  
深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司  
有效期至2021年12月31日

复核人： 陈

项目负责人： 杨永亮

公司负责人： 秦明

编制单位： 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期： 2019年6月9日



单位资质： 甲级

单位地址： 深圳市福田区下梅林一街

单位邮箱： sztxzj@163.com

电话： 83940228

资格证号：



资格证号：

证书编号： 甲161344002484



# 建安工程造价书（结算）

报告编号：SZTX-2021-11-004

工程名称： 龙城街道兰著学校改扩建工程

建设单位： 深圳市龙岗区建筑工务署

建筑面积： 53353 结构形式： m<sup>2</sup>

工程造价： 247,305,129.81 元 单位造价： 4,635.26 元/m<sup>2</sup>

工程造价（大写）： 贰亿捌仟捌佰陆拾肆万零伍佰贰拾捌元柒角

编制人： 聂彭 资格证号：

复核人： 陈青  
A01440001223  
深圳市天旭建设工程造价  
咨询有限公司  
有效期至：2021年12月31日

项目负责人： 杨永亮 资格证号：

公司负责人： 杨永亮  
A01440002566  
深圳市天旭建设工程造价  
咨询有限公司  
有效期至：2021年12月31日

编制单位： 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期： 2021年11月3日

单位资质： 甲级 证书编号： 甲191344002484  
单位地址： 深圳市福田区下梅林二街颂德国际22楼  
单位邮箱： sztxzj@163.com 邮编： 518049  
电话： 83940228 传真： 83940228

TIMES

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号：甲191344002484  
有效期至：2022年9月10日

## 6、拟派项目团队情况

表 6：拟派项目团队情况表

序号	职务	姓名	注册资格等级	上岗资格证明				学历
				职称	证号	级别	专业	
1	项目经理 /项目负责人	杨永亮	一级造价工程师	高级工程师	建[造] 11014400011151	一级	土建	大专
2	土建造价工程师 /土建专业负责人	李海珍	一级造价工程师	工程师	建[造] 11214400006253	一级	土建	本科
3	综合机电造价工程师 /安装专业负责人	彭莹	一级造价工程师	工程师	建[造] 14244400030108	/	安装	本科
4	土建及机电组长（驻场） /安装造价工程师	黄澎	一级造价工程师	/	建[造] 11214400006469	一级	安装	本科
5	土建造价工程师 /土建造价工程师	郭发强	二级造价工程师	助理工程师	建[造] 21224400009573	二级	土建	大专
6	幕墙造价工程师 /土建造价工程师	许淑如	二级造价工程师	助理工程师	建[造] 21234400011550	二级	土建	本科
7	幕墙造价工程师 /土建造价工程师	宗子航	二级造价工程师	助理工程师	建[造] 21234400011551	二级	土建	大专
8	助理造价工程师 /土建造价工程师	黄光添	二级造价工程师	/	建[造] 21244400016274	二级	土建	大专
9	精装修造价工程师 /造价员	王玉珏	造价员	工程师	机械 134402884	/	土建	本科
10	综合机电造价工程师 /造价员	陈锦愉	造价员	助理工程师	/	/	安装	大专
11	助理造价工程师 /造价员	吴文莉	造价员	助理工程师	/	/	土建	本科

注：投标人自行提供按招标文件要求配备团队人员，包括但不限于项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人、土建造价工程师、安装造价工程师、造价员等）及项目其他配备成员

情况等。投标人填写《拟派项目团队情况表》，并提供项目团队人员职称证、注册造价工程师证书及投标人为项目团队人员在截标前3个月连续缴纳社保证明(由于社保部门原因最近一个月的社保证明无法提供的可往前顺延一个月)，网页截图或窗口打印资料或社保部门出具的证明均可。

杨永亮

中华人民共和国  
一级造价工程师

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 杨永亮  
身份证号码: 652325197212281018  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市天旭建设工程造  
价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11014400011151

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 12 月 15 日



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杨永亮

证件类型	居民身份证	证件号码	652325*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]11014400011151      注册编号/执业印章号: B11014400011151  
 注册专业: 土建      有效期: 2025年12月31日

2021-12-06 - 延续注册  
 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



持证人签名:  
Signature of the Bearer

杨永亮

姓名: 杨永亮  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1972年12月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 土建  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2000年10月15日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期:  
Issued on



普通高等学校  
毕业证书



学生杨永亮 性别男 现年23岁  
于一九九三年九月至一九九五年七月在  
本校 工业与民用建筑 专业  
二年制专科学习, 修完教学计划规定的  
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



中华人民共和国国家教育委员会印制

一九九五年七月一日

NO. 0721993

证书编号: 9514806

# 广东省职称证书

姓名：杨永亮  
身份证号：652325197212281018



职称名称：高级工程师  
专业：工程造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月02日  
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001019244  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



李海珍

中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 李海珍  
身份证号码: 450881198902211205  
性别: 女  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市天旭建设工程造  
价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11214400006253

初始注册日期: 2021 年 07 月 08 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 07 月 08 日






 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**


 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

李海珍

证件类型	居民身份证	证件号码	450881*****05	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

**注册监理工程师**

注册单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 证书编号: 00780192 注册编号/执业印章号: 44035594  
 注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年07月20日  
 注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年07月20日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

**一级注册建造师**

注册单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 1442021202204871  
 注册专业: 建筑工程 有效期: 2025年05月30日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11214400006253 注册编号/执业印章号: A11214400006253  
 注册专业: 土建 有效期: 2025年07月07日

# 广东省职称证书

姓名: 李海珍  
身份证号: 450881198902211205



职称名称: 工程师  
专业: 工程造价  
级别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2024年4月21日  
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003209093  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2024年8月20日



成人高等教育

## 毕业证书



学生 李海珍 性别女, 一九八九年二月二十一日生, 于二〇一三年三月至二〇一五年六月在本校 水利水电工程 专业 函授 学习, 修完 专升本 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:



校(院)长

李和平

批准文号: 教育部(80)教工教字046号  
证书编号: 106105201505601178

二〇一五年六月二十五日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李海珍

社保电话号：807551980

身份证号码：450881198902211205

页码：1

参保单位名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

单位编号：60022136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	60022136	2300.0	322.0	184.0	2	10646	63.88	21.29	1	2300	10.35	2300	1.61	2300	15.4	6.6
2021	06	60022136	2300.0	322.0	184.0	2	10646	63.88	21.29	1	2300	10.35	2300	1.61	2300	15.4	6.6
2021	07	60022136	2300.0	322.0	184.0	2	11620	69.72	23.24	1	2300	10.35	2300	1.61	2300	15.4	6.6
2021	08	60022136	2300.0	322.0	184.0	2	11620	69.72	23.24	1	2300	10.35	2300	1.61	2300	15.4	6.6
2021	09	60022136	2300.0	322.0	184.0	2	11620	69.72	23.24	1	2300	10.35	2300	1.61	2300	15.4	6.6
2021	10	60022136	2300.0	322.0	184.0	2	11620	69.72	23.24	1	2300	10.35	2300	1.61	2300	15.4	6.6
2021	11	60022136	2300.0	322.0	184.0	2	11620	69.72	23.24	1	2300	10.35	2300	1.61	2300	15.4	6.6
2021	12	60022136	2300.0	322.0	184.0	2	11620	69.72	23.24	1	2300	10.35	2300	1.61	2300	15.4	6.6
2022	01	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			15684.41	8821.6			3304.21	1126.07			732.1				186.48	269.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e92114e54s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60022136 单位名称 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



彭莹

163



姓名：彭莹  
 身份证号码：420114199408100500  
 性别：女  
 专业：安装工程  
 聘用单位：深圳市天旭建设工程造  
价咨询有限公司

证书编号：建[造]14244400030108

初始注册日期：2024年04月26日

颁发机关盖章：



发证日期：2024年04月26日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至：	有效期至：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至：	有效期至：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日




 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

**彭莹**

证件类型	居民身份证	证件号码	420114*****00	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]14244400030108      注册编号/执业印章号: B14244400030108

注册专业: 安装      有效期: 2028年04月25日

暂无证书变更记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]24234400009779      注册编号/执业印章号: A24234400009779

注册专业: 安装      有效期: 2027年01月02日

# 广东省职称证书

姓名: 彭莹  
身份证号: 420114199408100500



职称名称: 工程师  
专业: 工程造价  
级别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2024年4月21日  
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003208030  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2024年8月20日



# 天津大学 毕业证书



学生 彭莹 性别 女, 一九九四年 八月 十 日生, 于二零一五年  
九月至二零一八年 一月在本校 工程管理 专业, 网络  
教育 专科升本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 天津大学

校(院)长: 钟登华

证书编号: 100567201805003992

二零一八年 一月 二十日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭莹      社保账号: 641272348      身份证号码: 420114199408100500      页码: 3  
 参保单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司      单位编号: 60022136      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	04	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022136	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022136	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022136	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			33608.31	21168.8			19620.34	6845.78			1499.08						958.92

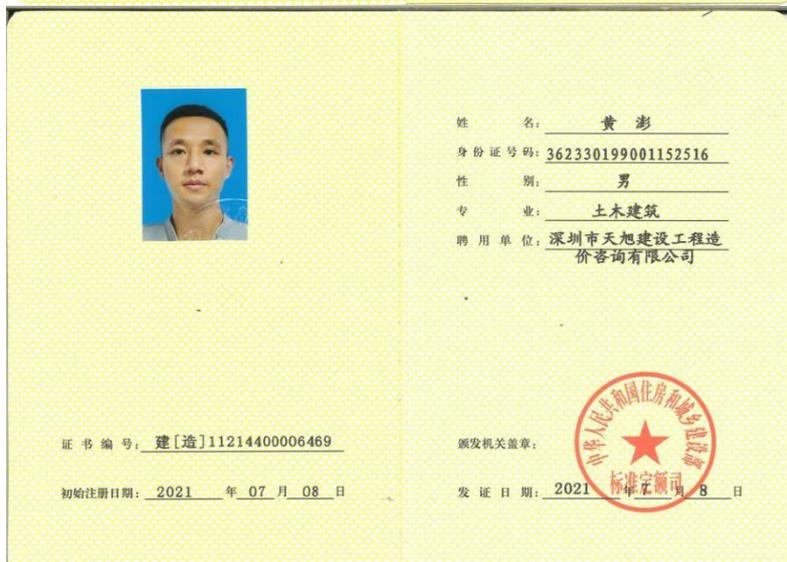


**备注:**

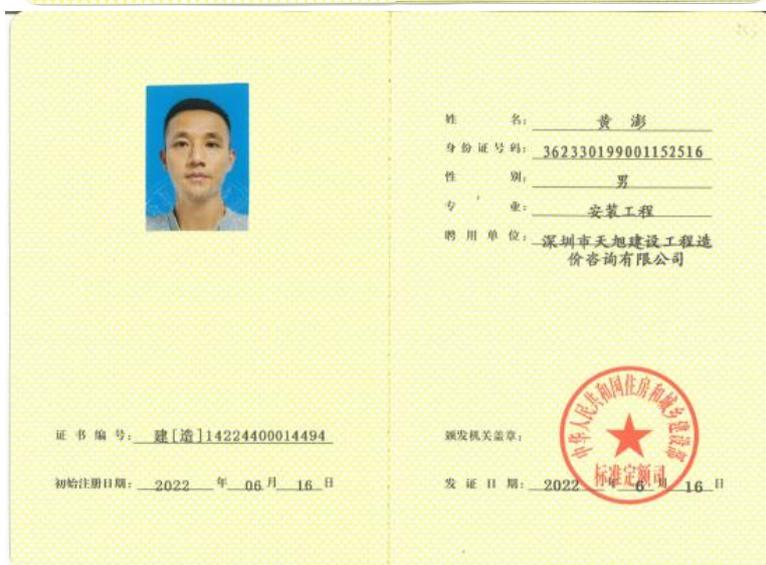
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e921149a3e ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号: 60022136      单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



黄澎



(增项：安装)





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**黄澎**

证件类型	居民身份证	证件号码	362330*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 一级注册造价工程师

注册单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]14224400014494 注册编号/执业印章号：B14224400014494

注册专业：安装 **有效期：2026年06月15日**

[查看证书变更记录 \(2\) ▾](#)

#### 一级注册建造师

注册单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 注册编号/执业印章号：1332019202002790

注册专业：建筑工程 有效期：2024年09月16日

[查看证书变更记录 \(2\) ▾](#)

#### 一级注册造价工程师

注册单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11214400006469 注册编号/执业印章号：A11214400006469

注册专业：土建 **有效期：2025年07月07日**

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄澎

社保电脑号：617938502

身份证号码：362330199001152516

页码：1

参保单位名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

单位编号：60022136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	60022136	2300.0	322.0	184.0	2	10646	63.88	21.29	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	06	60022136	2300.0	345.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	07	60022136	2300.0	345.0	184.0	1	6972	362.54	139.44	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	08	60022136	2300.0	345.0	184.0	1	6972	362.54	139.44	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	09	60022136	2300.0	345.0	184.0	1	6972	362.54	139.44	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	10	60022136	2300.0	345.0	184.0	1	6972	362.54	139.44	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	11	60022136	2300.0	345.0	184.0	1	6972	362.54	139.44	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	12	60022136	2300.0	345.0	184.0	1	6972	362.54	139.44	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2022	01	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	06	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	07	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022136	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022136	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022136	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			16764.11	8821.6			16649.6	5818.11			732.1						269.92



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339160e9211556c9）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60022136  
单位名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



郭发强

使用有效期：2024年09月04日-2025年03月01日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：郭发强  
性别：男  
出生日期：1996年05月08日  
专业：土木工程  
证书编号：建[造]21224400009573  
有效期：2022年12月21日-2026年12月20日  
聘用单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



个人签名：郭发强  
签名日期：  
发证日期：2022年12月21日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：郭发强  
证件号码：440582199605084919  
性别：男  
出生年月：1996年05月  
专业：土木工程  
批准日期：2022年10月29日  
管理号：2022985446269851440201000252



广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试

# 广东省职称证书

姓名：郭发强  
身份证号：440582199605084919



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130937  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 郭发强 性别 男，一九九六年 五月 八 日生，于二〇一六年 九月至二〇一九年 六月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西城市职业大学

校（院）长：



证书编号：139201201906000048

二〇一九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭发强

社保电脑号：802213738

身份证号码：440582199605084919

页码：2

参保单位名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

单位编号：60022136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60022136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			16903.41	11581.6			4017.78	1418.21			887.35						368.92



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d2adf4f080 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60022136  
 单位名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



许淑如

		使用有效期：2024年09月 04日-2025年03月03日
		
<b>中华人民共和国</b>		
<b>二级造价工程师注册证书</b>		
The People's Republic of China		
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	许淑如	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1999年06月11日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400011550	
有 效 期：	2023年08月16日-2027年08月15日	
聘 用 单 位：	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	
		
个人签名：	许淑如	发证日期：2023年08月16日
签名日期：		

<b>二级造价工程师</b>	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
	姓 名：许淑如
广东省人力资源和社会保障厅	证件号码：445224199906111225
	性 别：女
	出生年月：1999年06月
	专 业：土木建筑工程
	批准日期：2023年06月18日
	管 理 号：2023985446309851440201000286

# 广东省职称证书

姓名：许淑如  
身份证号：445224199906111225



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2024年4月21日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209101  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2024年8月20日



普通高等学校



# 毕业证书



学生 许淑如 性别女，一九九九年六月十一日生，于二〇一八年九月至二〇二二年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：

惠州学院

校

长：

彭永宏

证书编号：105771202205001703

二〇二二年六月二十四日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许淑如

社保电话号：810740539

身份证号码：445224199006111225

页码：1

参保单位名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

单位编号：60022136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022136	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022136	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022136	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	60022136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			11855.91	6216.8			10722.84	3736.52			585.58		125.0	186.16		174.64	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339160d2adf5bfdi）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60022136  
 单位名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



宗子航

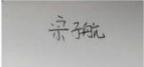
使用有效期：2024年09月04日-2025年03月03日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：宗子航  
性别：男  
出生日期：1997年07月03日  
专业：土木工程  
证书编号：建[造]21234400011551  
有效期：2023年08月16日-2027年08月15日  
聘用单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



个人签名：  
签名日期：

发证日期：2023年08月16日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：宗子航  
证件号码：44128319970703397X  
性别：男  
出生年月：1997年07月  
专业：土木工程  
批准日期：2023年06月18日  
管理号：2023985446309851440201001680



广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试

# 广东省职称证书

姓名：宗子航  
身份证号：44128319970703397X



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130763  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

## 毕业证书



学生 宗子航 性别男，一九九七年七月三日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广东理工学院

校（院）长：张湖伟

证书编号：137201201806002560

二〇一八年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宗子航      社保电脑号：807054517      身份证号码：44128319970703397X      页码：1
参保单位名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司      单位编号：60022136      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	03	60022136	2300.0	322.0	184.0	2	106.46	63.88	21.29	1	2300	10.35	2300	1.61	2300	15.4	6.6
2021	04	60022136	2300.0	322.0	184.0	2	106.46	63.88	21.29	1	2300	10.35	2300	1.61	2300	15.4	6.6
2021	05	60022136	2300.0	322.0	184.0	2	106.46	63.88	21.29	1	2300	10.35	2300	1.61	2300	15.4	6.6
2021	06	60022136	2300.0	322.0	184.0	2	106.46	63.88	21.29	1	2300	10.35	2300	1.61	2300	15.4	6.6
2021	07	60022136	2300.0	322.0	184.0	2	116.20	69.72	23.24	1	2300	10.35	2300	1.61	2300	15.4	6.6
2021	08	60022136	2300.0	322.0	184.0	2	116.20	69.72	23.24	1	2300	10.35	2300	1.61	2300	15.4	6.6
2021	12	60022136	2300.0	322.0	184.0	2	116.20	69.72	23.24	1	2300	10.35	2300	1.61	2300	15.4	6.6
2022	01	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	116.20	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	116.20	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	116.20	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	116.20	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	116.20	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	116.20	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60022136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60022136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60022136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			15362.41	8637.6			3222.81	1098.93			721.75					263.32	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/rp/>，输入下列验证码（ 339160d2adf748fz ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“f”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
单位名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司  
单位编号：60022136



黄光添

使用有效期：2024年09月  
04日-2025年03月03日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：黄光添

性别：男

出生日期：2000年03月12日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21244400016274

有效期：2024年08月07日-2028年08月06日

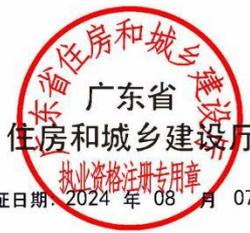
聘用单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



黄光添

个人签名：

签名日期：



发证日期：2024年08月07日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：黄光添  
证件号码：440506200003120010  
性别：男  
出生年月：2000年03月  
专业：土木工程  
批准日期：2024年06月16日  
管理号：2024985446339851440201000540



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

## 毕业证书



学生 黄光添 性别男，二〇〇〇年三月十二日生，于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广东建设职业技术学院 校（院）长：李



证书编号：127411202106000531

二〇二一年六月三十日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄光添      社保电脑号: 810740832      身份证号: 440506200003120010      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司      单位编号: 60022136      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	60022136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			11126.01	6216.8			2374.67	804.61			585.58						174.64



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339160d2adfc0e3m ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60022136      单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



王玉珏



# 广东省职称证书

姓名: 王玉珏  
身份证号: 360281199406102915



职称名称: 工程师  
专业: 工程造价  
级别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2024年4月21日  
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003208058  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2024年8月20日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王玉琢

社保电话号：638997310

身份证号码：360281199406102915

页码：2

参保单位名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

单位编号：60022136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	11	60022136	2300.0	0.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60022136	2300.0	0.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60022136	2300.0	345.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	12.32	6.6
2021	02	60022136	2300.0	345.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	03	60022136	2300.0	345.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	04	60022136	2300.0	345.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	05	60022136	2300.0	345.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	06	60022136	2300.0	345.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	07	60022136	2300.0	345.0	184.0	1	6972	362.54	139.44	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	08	60022136	2300.0	345.0	184.0	1	6972	362.54	139.44	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	09	60022136	2300.0	345.0	184.0	1	6972	362.54	139.44	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	10	60022136	2300.0	345.0	184.0	1	6972	362.54	139.44	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	11	60022136	2300.0	345.0	184.0	1	6972	362.54	139.44	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	12	60022136	2300.0	345.0	184.0	1	6972	362.54	139.44	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2022	01	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	06	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	07	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022136	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022136	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022136	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王玉琢 社保电脑号：638997310 身份证号码：360281199406102915  
参保单位名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 单位编号：60022136

打印日期：2024年11月1日  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60022136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.82	1.72
合计			29829.11	18245.6			31584.14	11389.14			1275.78		2360	18.82	1.72

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d2adfa7990 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60022136 单位名称 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



陈锦愉

# 广东省职称证书



姓名: 陈锦愉  
身份证号: 44522219980115244X

职称名称: 助理工程师  
专业: 工程造价  
级别: 助理级  
取得方式: 考核认定  
通过时间: 2024年4月21日  
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403006208708  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2024年8月20日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈锦愉 性别女, 一九九八年一月十五日生, 于二〇一六年八月至二〇一九年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州华立科技职业学院 校(院)长: 刘庄

证书编号: 139281201906000121

二〇一九年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



吴文莉

# 广东省职称证书



姓名: 吴文莉  
身份证号: 360124199603051827

职称名称: 助理工程师  
专业: 工程造价  
级别: 助理级  
取得方式: 考核认定  
通过时间: 2022年05月14日  
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203006071023  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2022年06月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴文莉 性别 女, 一九九六年 三月 五 日生, 于二〇一四  
年 九月至二〇一七年 七月在本校 工程造价  
专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。

校 名: 江西科技师范大学

校(院)长:

证书编号: 113181204706000374

二〇一七年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

