

标段编号： 2016-440300-36-03-080651001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 正通研发广场（全过程造价咨询）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中安项目管理有限公司

日期： 2024年11月19日

表 1：企业获奖情况一览表

序号	奖项名称	奖项颁发机构	奖项级别	获奖日期	奖项查询链接
1	2022 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	市级	2023.3	http://www.szcea.org.cn/notice/1050/detail?id=f8cc6d608629eba70186ea08e7c0176d
2	2023 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	市级	2024.1	http://www.szcea.org.cn/notice/1050/detail?id=f8cc6d608c8512c9018d533515284e54
3	中国造价协会 2023 年单位度会员	深圳市造价工程师协会	市级	2024.2.27	http://www.szcea.org.cn/hytd/printCertificate/corpList

投标人自行提供自 2019 年 1 月 1 日至今（以证书颁发时间为准），获得工程造价行业主管部门（或行业协会）授予（或颁发）的称号（或证书）。奖项个数最多不超过 3 个，如投标人提交的奖项超过 3 个的，第 3 个以后的奖项招标人将不予置评。

证明文件：提供获奖证书扫描件及官方网站截图，原件备查。

2022 年度工程造价咨询先进单位





关于表彰2022年度先进单位和优秀个人的通知

发布时间: 2023-03-16

浏览量: 853

关于表彰2022年度先进单位和优秀个人的通知

各会员单位:

2022年度深圳市造价工程师协会评选先进单位和优秀个人活动, 经各单位和个人自愿申报、协会初审、专家评审, 评审结果已在我协会官方网站上公示, 公示期结束; 现将评审结果予以公告。(详细名单请下载下方附件)

38	金厦工程管理咨询有限公司
39	建银工程咨询有限责任公司深圳分公司
40	深圳建呈达工程造价咨询有限公司
41	广东确正工程咨询有限公司
42	深圳市伟达工程顾问有限公司
43	深圳市首嘉工程顾问有限公司
44	深圳市京圳工程咨询有限公司
45	广东华禹工程咨询有限公司深圳分公司
46	深圳市信任行工程造价咨询有限公司
47	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司
48	深圳市航招工程造价咨询有限公司
49	深圳市中安项目管理有限公司
50	深圳市全至工程咨询有限公司
51	深圳市华地工程造价咨询有限公司
52	建艺国际工程管理集团有限公司
53	深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司
54	深圳市朋成工程建设管理有限公司

2023 年度工程造价咨询先进单位



荣誉证书

深圳市中安项目管理有限公司

荣获 2023 年度

工程造价咨询先进单位

特发此证

深圳市造价工程师协会





您的位置: 首页 > 通知公告

【评优评先】关于表彰2023年度先进单位和优秀个人的通知

发布时间: 2024-01-29

浏览量: 1852

深圳市造价工程师协会

深价协〔2024〕5号

关于表彰 2023 年度先进单位和优秀个人的通知

序号	简称	单位名称
58	云基智慧	云基智慧工程股份有限公司
59	圆信	深圳市圆信工程造价评估有限公司
60	永信和瑞	永信和瑞工程咨询有限公司深圳分公司
61	友谊国际	友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司
62	中安	深圳市中安项目管理有限公司
63	珠建	广州珠建工程造价咨询有限公司
64	中建达	深圳市中建达工程项目管理有限公司
65	综交院	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司
66	中联建	深圳市中联建工程项目管理有限公司
67	中瑞岳华	北京中瑞岳华工程管理咨询有限公司深圳分公司
68	中审联	中审联建设咨询(深圳)有限公司
69	众鑫	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司
70	智筑	深圳市智筑工程咨询有限公司

中国造价协会 2023 年单位度会员



深圳市造价工程师协会
Shenzhen Cost Engineer Association

经审查批准
This is to Certify that

深圳市中安项目管理有限公司

为本协会2023年度单位会员
Has Been Approved AS an Institutional Member of CEA.

证书编码: CEA-003392020
Registration No.



表 2：企业管理体系认证一览表

序号	管理体系名称	有效日期	国家认证认可监督管理委员会官方网站链接
1	质量管理体系认证证书	2025. 5. 30	http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList
2	职业健康安全管理体系认证证书	2025.5.30	http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList
3	环境管理体系认证证书	2025.5.30	http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList

注：证明文件：需提供认证证书扫描件及国家认证认可监督管理委员会官方网站

(<https://www.cnca.gov.cn/>) 查询截图，原件备查。

1、质量管理体系认证证书





当前位置: 认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号: 获证组织名称:

认证项目:

国家地区: 证书状态: 具有CNAS标识

查询

重置

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市中安项目管理有限公司	91440300MA5F6NTMXP

证书列表(点击查看详细信息)

深圳市中安项目管理有限公司

证书编号: 46522S10037R1M 有效 认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证 证书到期日期: 2025-05-30

发证机构: 深圳中天国际认证有限公司

深圳市中安项目管理有限公司

证书编号: 46522Q10077R1M 有效 认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001) 证书到期日期: 2025-05-30

发证机构: 深圳中天国际认证有限公司

深圳市中安项目管理有限公司

证书编号: 46522E10045R1M 有效 认证项目/产品类别: 环境管理体系认证 证书到期日期: 2025-05-30

发证机构: 深圳中天国际认证有限公司



当前位置: 认证结果 / 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 46522Q10077R1M
- 颁证日期 2022-05-31
- 初次获证日期 2019-07-04
- 监督次数 2
- 认证项目 质量管理体系认证 (ISO9001)
- 认证依据 GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015
- 认证覆盖的业务范围 资质范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、信息系统工程监理、工程造价咨询
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址
- 证书使用的认可标识 IAS
- 换证日期 2024-05-17
- 证书状态 有效
- 证书到期日期 2025-05-30
- 信息上报日期 2024-05-17
- 再认证次数 1
- 证书附件下载

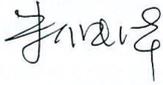
获证组织基本信息

- 组织名称 深圳市中安项目管理有限公司
- 所在国别地区 中国 广东省
- 组织地址 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09
- 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300MA5F6NTMXP
- 本证书体系覆盖人数 190

发证机构信息

- 机构名称 深圳中天国际认证有限公司
- 机构批准号 CNCA-R-2018-465

2、职业健康安全管理体系认证证书

		
<h1>职业健康安全管理体系认证证书</h1>		
证书号: 46522S10037R1M		
兹证明		
<h2>深圳市中安项目管理有限公司</h2>		
统一社会信用代码: 91440300MA5F6NTMXP		
注册地址: 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09		
经营地址: 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09		
建立的职业健康安全管理体系符合标准		
<h3>GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018</h3>		
认证范围: 资质范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、信息系统工程监 理、工程造价咨询		
IAF 代码: 34		
颁证日期: 2022 年 05 月 31 日 证书到期: 2025 年 05 月 30 日		
换证日期: 2024 年 05 月 17 日		
获证组织须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效		
		
	 IAS ACCREDITED Management Systems Certification Body MSCB-272	签发人  Issued by
		
<h3>深圳中天国际认证有限公司</h3>		
地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 A904		
本证书信息可在我公司网站 (www.ztic.org.cn) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询		



当前位置: 认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号: 获证组织名称:

认证项目:

国家地区: 证书状态: 具有CNAS标识

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市中安项目管理有限公司	91440300MA5F6NTMXP

证书列表(点击查看详细信息)

深圳市中安项目管理有限公司 证书编号: 46522S10037R1M 有效 发证机构: 深圳中天国际认证有限公司	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2025-05-30
深圳市中安项目管理有限公司 证书编号: 46522Q10077R1M 有效 发证机构: 深圳中天国际认证有限公司	认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001)	证书到期日期: 2025-05-30
深圳市中安项目管理有限公司 证书编号: 46522E10045R1M 有效 发证机构: 深圳中天国际认证有限公司	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2025-05-30



当前位置: 认证结果 / 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 46522S10037R1M	- 证书状态 有效
- 颁证日期 2022-05-31	- 证书到期日期 2025-05-30
- 初次获证日期 2019-07-04	- 信息上报日期 2024-05-17
- 监督次数 2	- 再认证次数 1
- 认证项目 中国职业健康安全管理体系认证	
- 认证依据 GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018	
- 认证覆盖的业务范围 资质范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、信息工程监理、工程造价咨询	
- 是否覆盖多场所 否	
- 认证覆盖的场所名称及地址	
- 证书使用的认可标识 IAS	- 证书附件下载
- 换证日期 2024-05-17	

获证组织基本信息

- 组织名称 深圳市中安项目管理有限公司	- 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300MA5F6NTMXP
- 所在国别地区 中国 广东省	- 本证书体系覆盖人数 190
- 组织地址 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09	

发证机构信息

- 机构名称 深圳中天国际认证有限公司	- 机构批准号 CNCA-R-2018-465
---------------------	-------------------------

3、环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书号: 46522E10045R1M

兹证明

深圳市中安项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F6NTMXP

注册地址: 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09

经营地址: 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围: 资质范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、信息系统工程监理、工程造价咨询

IAF 代码: 34

颁证日期: 2022 年 05 月 31 日 证书到期: 2025 年 05 月 30 日

换证日期: 2024 年 05 月 17 日

获证组织须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效



MSCB-272

签发人
Issued by



深圳中天国际认证有限公司

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 A904

本证书信息可在我公司网站 (www.ztic.org.cn) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



当前位置: 认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号:	<input type="text" value="请输入准确的证书编号"/>	获证组织名称:	<input type="text" value="深圳市中安项目管理有限公司"/>
认证项目:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
国家地区:	<input type="text" value="中国境内"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		证书状态:	<input type="text" value="有效"/>
			<input type="checkbox"/> 具有CNAS标识
		<input type="button" value="查询"/>	<input type="button" value="重置"/>

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市中安项目管理有限公司	91440300MA5F6NTMXP

证书列表(点击查看详细信息)

深圳市中安项目管理有限公司

证书编号: 46522S10037R1M 有效 认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证 证书到期日期: 2025-05-30
发证机构: 深圳中天国际认证有限公司

深圳市中安项目管理有限公司

证书编号: 46522Q10077R1M 有效 认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001) 证书到期日期: 2025-05-30
发证机构: 深圳中天国际认证有限公司

深圳市中安项目管理有限公司

证书编号: 46522E10045R1M 有效 认证项目/产品类别: 环境管理体系认证 证书到期日期: 2025-05-30
发证机构: 深圳中天国际认证有限公司



当前位置: 认证结果 / 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 46522E10045R1M
- 证书状态 有效
- 颁证日期 2022-05-31
- 证书到期日期 2025-05-30
- 初次获证日期 2019-07-04
- 信息上报日期 2024-05-17
- 监督次数 2
- 再认证次数 1
- 认证项目 环境管理体系认证
- 认证依据 GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015
- 认证覆盖的业务范围 资质范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、信息系统工程监理、工程造价咨询
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址
- 证书使用的认可标识 IAS
- 证书附件下载
- 换证日期 2024-05-17

获证组织基本信息

- 组织名称 深圳市中安项目管理有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300MA5F6NTMXP
- 所在国别地区 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数 190
- 组织地址 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09

发证机构信息

- 机构名称 深圳中天国际认证有限公司
- 机构批准号 CNCA-R-2018-465
- 有效期 2024-11-07
- 机构状态 有效

表 3：投标人同类工程业绩情况一览表

序号	项目名称	项目类型	合同范围	合同金额 (万元)	合同甲方	出具成果文件时间
1	驻马店郎陵文化产业园 建设项目	房屋建 筑工程	全过程造价 咨询	852	河南中天发展实业有 限责任公司	2023.10.22
2	关川景湾住宅小区建设 项目	房屋建 筑工程	全过程造价 咨询	612	甘肃正立房地产开发 有限公司	2020.8.22
3	惠州港龙紫誉华庭全过 程造价咨询服务	房屋建 筑工程	全过程造价 咨询	119.949	惠州市璞玉房地产开 发有限公司	2021.1.12

注：投标人自行提供自 2019 年 1 月 1 日至今（以出具成果文件时间为准），承接同类房建全过程造价咨询项目的业绩情况。业绩个数最多不超过 3 个，如投标人提交的业绩超过 3 个的，第 3 个以后的业绩招标人将不予置评。

证明文件：提供造价咨询业务合同文件关键页扫描件（需能体现项目名称、合同造价金额、合同范围、建设单位及造价单位完整名称及盖章、签订时间等关键信息）、中标通知书扫描件（如有）及造价成果文件扫描件，原件备查。

驻马店郎陵文化产业园建设项目

中标通知书

深圳市中安项目管理有限公司：

驻马店郎陵文化产业园建设项目根据评标委员会的评审结果，招标人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

项目名称：驻马店郎陵文化产业园建设项目

中标金额：8,520,000.00 元

项目负责人：张伟远

招标人：河南天中实业发展有限公司

请贵单位凭此《中标通知书》原件，自中标通知书发出之日起三十日(自然日)内与招标人签订合同。

河南天中发展实业有限责任公司

2023年02月25日

工程控制价

(标底)

工程名称：驻马店郎陵文化产业园建设项目

建设单位：河南天中发展实业有限责任公司

工程造价：1820639126.54元

造价大写：壹拾捌亿贰仟零陆拾叁万玖仟壹佰贰拾陆元伍角肆分



编制单位：深圳市中安项目管理有限公司

编制日期：2023年10月22日

合同编号: _____

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 驻马店郎陵文化产业园建设项目

工程地点: 河南省确山县

委托单位: 河南天中发展实业有限责任公司

咨询单位: 深圳市中安项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人：河南天中发展实业有限责任公司（甲方）

咨询人：深圳市中安项目管理有限公司（乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：驻马店郎陵文化产业园建设项目

工程地点：河南省确山县

工程规模：项目总投资 20 亿

二、咨询工作内容：

与驻马店郎陵文化产业园建设项目（以下简称“本工程”）有关的施工图纸范围内的工程造价咨询服务，对本工程提供全过程造价咨询服务。包括但不限于：工程预算编制（审核）、施工过程中工程款支付进度控制审核、施工过程中项目变更或签证造价预算编制、结算书审核及其它与本工程建设有关的事项等

- (-)：建设项目可行性研究投资估算
 - 编制（审核）
 - 项目经济评价
- (-)：建设工程概算编制(审核)
 - 建设工程预算编制（审核）
 - 建设工程结算编制（审核）
- (-)：建设工程招标标底编制(审核)

□施工投标报价的编制(审核)

(四): □工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

(五): □编制工程造价计价依据

□对工程造价进行监控

□提供有关工程造价信息

(六): 对建设工程进行全过程造价控制

(七): 其他:

三、咨询酬金与支付方式:

1、本项目造价咨询服务费为: **8,520,000.00 元。大写: 捌佰伍拾贰万元整。** (含驻场 6 人, 其中注册造价工程师 4 人, 造价员 2 人)。造价咨询服务费为包干价、任何情况均不调整。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照合同文件的要求完成所有工作所需的全部费用 (含合理成本、税金及利润等一切费用), 已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用 (包括办公及生活设施、设备、通讯费用)、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用, 以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、支付方式, 按单个项目进行结算支付, 拨发进度款, 具体支付方式详见专用条款二十二条。

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 咨询人向委托人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

五、质量要求:

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理。
- 2、工程量计算准确，准确率必须在 95%以上（含 95%）。
- 3、各类工程计算造价与甲方另行委托的审计单位出具的审定价相差应小于 5%以内（含 5%）。
- 4、造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章。
- 5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及省市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作：

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金：

九、本合同壹式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份：

委托人：河南天中发展实业有限 咨询人：深圳市中安项目管理有限公司
责任公司

地址：河南省驻马店市驿城大道与 地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区

置地大道蓝天世贸 C 座

前进一路 163 号 3A09

法定代表人：



法定代表人：

赵梓昆

委托代理人：

委托代理人：

电话：19539330529

电话：

开户银行：中原银行股份有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司

驻马店雪松支行

深圳宝安支行

账号：411717010100027823

账号：44250100001000002514

合同签订时间：2023年3月11日

关川景湾住宅小区建设项目

中标通知书

深圳市中安项目管理有限公司：

经我公司评标委员会认真评审，关川景湾住宅小区建设项目确定贵单位为中标单位。请收到通知书后 15 日内，前来商谈签订合同等事宜。

项目名称：关川景湾住宅小区建设项目

中标金额：6,120,000.00 元

请贵单位凭此《中标通知书》原件，自中标通知书发出之日起三十日(自然日)内与招标人签订合同。

委托单位：甘肃正立房地产开发有限公司

签发日期：2019年05月21日

工程控制价

(标段一部分)

工程名称：关川景湾住宅小区建设项目

建设单位：甘肃正立房地产开发有限公司

工程造价：906503689.12 元

造价大写：玖亿零陆佰伍拾万叁仟陆佰捌拾玖元壹角贰分



复核人：



编制单位：深圳市中安项目管理有限公司

编制日期：2020 年 8 月 17 日



工程控制价

(标段二部分)

工程名称：关川景湾住宅小区建设项目

建设单位：甘肃正立房地产开发有限公司

工程造价：910326896.31 元

造价大写：玖亿壹仟零叁拾贰万陆仟捌佰玖拾陆元叁角壹分



编制人：

复核人：

编制单位：深圳市中安项目管理有限公司

编制日期：2020年 8 月 22 日



合同编号：

施工全过程造价咨询合同

工程名称：关川景湾住宅小区建设项目

工程地点：甘肃省定西市安定区

委托单位：甘肃正立房地产开发有限公司

咨询单位：深圳市中安项目管理有限公司

施工全过程造价咨询合同

委托人（以下简称甲方）：甘肃正立房地产开发有限公司

受托人（以下简称乙方）：深圳市中安项目管理有限公司

经甲乙双方协商就关川景湾住宅小区建设项目项目施工全过程造价咨询事宜达成一致，特签订本合同。

一、工程项目概况

- 1、项目名称：关川景湾住宅小区建设项目
- 2、项目规模：建筑总面积 80.00 万平方米
- 3、工程结构形式：框架结构
- 4、工程造价：总投资约 20 亿

二、咨询服务业务范围和乙方工作义务

1、对本工程提供全过程造价咨询服务。包括但不限于：模拟清单编制、工程预算编制（审核）、施工过程中工程款支付进度控制审核、施工过程中项目变更或签证造价预算编制、结算书审核及其它与本工程建设有关的事项等。

2、施工当期工程应计量的申报：由甲方项目部的造价人员提供能为本期工程量计算的基础资料（如：合同、施工图、签证单、变更单、暂定材料确认单等），乙方负责编制计量支付报表，完成时间按甲方要求。

3、施工过程中因变更或其他原因引起的新增工程内容的综合单价由乙方提出，完成时间及特殊要求根据甲方要求。

4、为甲方提供应用于本工程的新材料、新设备的价格咨询。

5、对于因设计、地质缺陷、施工工法改变等引起的工程变更和索赔，对于变更部分涉及造价的资料由乙方负责编制；索赔报告的编制由乙方负责编制，但证据部分由甲方项目部造价人员配合完成。

6、协助甲方对新增合同或补充合同的草拟并提出有利化的建议，应对施工合同缺陷的索赔与反索赔。

7、指导甲方完善竣工文件、竣工图，定期审核相关文件，查漏补缺。

8、依据甲方提供的合同、完整的竣工图、签证等涉及结算的全套原始资料编制竣工结算，并负责解决甲方上级单位对竣工结算资料的质疑，完成时间按业主合理要求。

9、乙方在提供咨询服务后，按要求提供纸质件和电子版 15 套。

三、甲方工作义务

1、甲方应负责与乙方咨询业务有关的所有第三方协调，为乙方工作提供外部条件，必要时甲方应提供办公场所及设施给乙方免费使用。

2、乙方所需的原始资料及完成的咨询成果中涉及需第三方签字认证的，由甲方负责完成。

3、甲方应当在双方约定的时间内，免费向乙方提供与本工程咨询业务有关的所有工程资料，包括施工图纸、施工合同、签证单、设计

变更等。

4、甲方应当在项目部配备合理的造价人员，协助完成乙方工作内容中涉及需甲方配合的相关工作内容。

5、甲方应利用有效措施，确保乙方人员或财产等权益不受任何第三方的非法侵害。

6、与乙方咨询业务相关的其他工作。

四、双方的权利和责任

1、乙方在咨询过程中，对资料不明确的可随时向甲方要求补充和解释。

2、乙方履行本合同期间有到工程现场的权利。

3、乙方咨询服务的责任期即本合同的有效期。

4、乙方对甲方不能及时核对或答复提出的问题，导致合同不能全部或部分履行，乙方不承担责任。

5、甲方应当履行本咨询合同约定的工作义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给乙方造成的经济损失。

五、咨询服务酬金

1、双方约定本项目固定包干酬金：6,120,000.00 元（大写：陆佰壹拾贰万元整）。

2、酬金的支付方法：酬金采用人民币支付。第一次支付时间：施工许可证颁发，金额20%；以后支付时间和数额：每季度支付5%，在每季度的第三个月支付，支付至95%时停止，余款在甲方与施工单位结算完毕后一个月内支付。

六、合同的生效，变更与终止

1、本合同自双方签字盖章后生效。

2、由于甲方或第三方原因使乙方工作受到阻碍或延误延长，甲方应考虑以增加了工作量或持续时间，应视为附加工作，完成咨询工作时间相应延长，甲方应考虑给与额外的酬金。

3、本合同签订后，发生不可规责于乙方的实际情况，使乙方不能全部或部分执行咨询业务时，乙方应当立即通知甲方，该咨询业务的完成时间应予延长。恢复咨询业务时，应考虑增加时间和酬金。

七、争议的解决

因违法或终止合同而引起的对方损失和损害的赔偿，甲乙双方应当协商解决，如不能达成一致，可提交当地工程造价主管部门协调，仍不能达成一致，提交仲裁机关仲裁。

八、本合同的咨询业务预计自 2019 年 5 月 开始，至 2024 年 12 月 完成。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

2019. 6. 10日

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条

1 对咨询人人员安排的要求:

1.1 编制工程量清单及标底的, 咨询人指派/名造价工程师负责本项目咨询业务, 其主要职责为: /。

1.2 采用全过程造价咨询服务的, 在委托人指定办公地点完成全过程造价咨询成本管理工作, 派驻时间要求: 具体时间以委托人要求为准。

第五条

委托人授权的本项目负责人, 姓名: 张伟远, 电话: 0755-27225570, 其主要职责: 负责本合同造价咨询服务工作。

第六条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议, 委托人与咨询人应及时协商解决; 协商不成的, 按下列第二种方式解决:

- (一) 提交定西仲裁委员会仲裁;
- (二) 依法向委托人所在地人民法院起诉。

本协议书条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款, 用“√”选择者方为本项目适用条款。

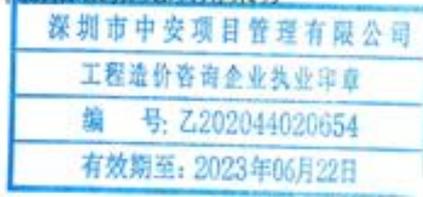
工程预算书

工程名称：惠州港龙紫誉华庭项目总承包工程

工程造价：205591850.97 元

造价大写：贰亿零伍佰伍拾玖万壹仟捌佰伍拾元玖角柒分

编制人：



复核人：



编制单位：深圳市中安项目管理有限公司

编制日期：2021年01月12日



惠州港龙紫誉华庭全过程造价咨询合同

合同编号：HZPY-03-2020/10-005

甲 方：惠州市璞玉房地产开发有限公司

乙 方：深圳市中安项目管理有限公司

签约日期：2020 年 10 月 27 日

签约地点：惠州市仲恺高新区

造价咨询合同合同书

委托单位（甲方）：惠州市璞玉房地产开发有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和及其它现行有关法律、法规、政策规定，为明确甲乙双方权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，订立本合同。

1 项目概述

- 1.1 项目名称：惠州港龙紫誉华庭全过程造价咨询服务工程
- 1.2 项目地点：仲恺高新区陈江街道
- 1.3 项目概况：占地面积 30507 m²，建筑面积 119949.04 m²
- 1.4 服务期限：完成合同内所有内容，全过程咨询管理服务。
- 1.5 按工作内容要求驻场，开始驻场时间和撤场时间（原则上从总包进场开始，总包结算、景观结算申报符合要求后，其他结算资料申报且符合要求达到 60%以上）均以甲方的书面通知书为准。

2 造价咨询服务内容

乙方向甲方提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，严格按甲方提供的资料及有关要求保质保量按时完成本合同约定的相关咨询业务。

服务范围包括：从本合同订立开始到项目竣工结算结束，整个项目开发过程的全过程造价咨询服务(含红线外景观改造、红线外售楼处、红线外样板房、红线外项目办公室等项目涉及的红线外建造设施)；工程因暂停及停止施工而导致的甲方与施工承包商之间的因素赔偿而引起的造价的计算工作；包括合同工期内甲方与施工承包商之间因工程纠纷而产生的调解、仲裁、诉讼事宜而引起的造价的计算工作。

方，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向甲方预警。

- ②提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标。
- ③甲方提供专业管理的相关培训及接受甲方关于制度等方面的培训。
- ④咨询公司需记录成本管理日志，当日、当月发生事项反馈。计划执行情况反馈。潜在风险预警。成本优化进度等；
- ⑤咨询公司接受甲方的评估，评估结果作为是否继续合作的参考依据。
- ⑥甲方交办的其他造价咨询服务。

以上委托内容，甲方可根据项目实际情况进行调整，有权取消部分委托服务内容，相关费用在过程付款和结算时从合同总价中扣除，乙方不得提出任何疑义和索赔。不管任何原因，如果合同实施中，乙方未作部分的分项工作内容所对应的服务费甲方有权在结算款中扣除，乙方不得向甲方索赔任何费用。

3 造价咨询费及支付方式

本工程分段，固定综合单价 10 元/m²（其中含 1 元/m² 的考评费用，付款前根据考评结果支付；每季度进行一次考核，每次付款前汇总前一阶段考核结果，平均分作为付款考核的依据，奖金支付办法：考核得分 85 分以上支付相应任务单所对应奖金的 100%；考核得分 75-85 分支付相应任务单所对应奖金的 75%；考核得分 60-75 分支付相应任务单所对应奖金的 50%；得分低于 60 分不支付，详见附件 7），面积暂定 119949 平方米，最终按规划实测面积结算。含税合同（暂定）总价（以下简称“合同总价”）为人民币（大写）壹佰壹拾玖万玖仟肆佰玖拾元整（RMB¥ 1199490 元），其中不含税价格为人民币（大写）壹佰壹拾贰万柒仟伍佰贰拾元陆角（RMB¥1127520.6 元），增值税税金为人民币（大写）柒万壹仟玖佰陆拾玖元肆角（RMB¥ 71969.4 元）增值税税率为【 6% 】。

详见附件《造价咨询服务报价单》。

结算增值税税率按照政府最新相关文件执行。

3.1 本合同全过程管理工作为综合单价闭口包干，乙方应综合考虑完成该项目的全部工作内容与相关规定做法增加费用均应考虑在单价内。该单



甲方：（公章）惠州市璞玉房地产开发有限公司 乙方：（公章）深圳市中安项目管理有限公司

地址：惠州仲恺高新区仲恺大道（惠环段）452号创瀚大厦5楼510室（仅限办公） 地址：深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路163号大富豪前进一路139号3A09

法定代表人：秦德强



法定代表人：赵坤强

委托代理人：

委托代理人：彭少红

开户银行：中国建设银行演达路支行 开户银行：中国建设银行深圳宝安支行

账户名称：惠州市璞玉房地产开发有限公司 账户名称：深圳市中安项目管理有限公司

账 号：44050171823700000252 账 号：44250100001000002514

统一社会信用代码：91441302MA4WT9MP05 统一社会信用代码：91440300MA5F6NTMXP

电话：0752-2609918

电话：0755-27225570

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

日 期：2020年10月27日 日 期：2020年10月27日

表 4：企业信誉一览表

序号	信用评价等级	日期	官方网站链接
1	AAA	2021. 12. 31	http://114.116.119.143:804/Judge/Index
2	AAA	2022. 11. 4	http://114.116.119.143:804/Judge/Index
3			

注：投标人自行提供自 2019 年 1 月 1 日至今，获得中国建设工程造价管理协会颁发的全国工程造价咨询企业信用评价等级。证明文件：提供相关证书扫描件及官方网站截图，时间以证书颁发时间为准，原件备查。



CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

工程造价咨询企业信用

AA

单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

查询网址：<http://www.ccea.pro>

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。



CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

工程造价咨询企业信用

AAA

单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

查询网址：<http://www.ccea.pro>

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。



根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作**只限于会员范围内**，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称: 单位所属:

信用等级: 评价年度:

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市中安项目管理有限公司	广东省	AAA	2022-11-04	2025-11-03	<input type="button" value="历史评价记录"/>

表 5：项目负责人同类工程业绩情况一览表

序号	项目名称	项目类型	合同范围	合同金额 (万元)	合同甲方	出具成果文件时间
1	驻马店郎陵文化产业园 建设项目	房屋建 筑工程	全过程造价 咨询	852	河南中天发展实业有 限责任公司	2023.10.22
2	关川景湾住宅小区建设 项目	房屋建 筑工程	全过程造价 咨询	612	甘肃正立房地产开发 有限公司	2020.8.22
3	惠州港龙紫誉华庭全过 程造价咨询服务	房屋建 筑工程	全过程造价 咨询	119.949	惠州市璞玉房地产开 发有限公司	2021.1.12

注：投标人自行提供项目负责人自 2019 年 1 月 1 日至今（以出具成果文件时间为准），承接同类房建全过程造价咨询项目的业绩情况，业绩个数最多不超过 3 个，如投标人提交的业绩超过 3 个的，第 3 个以后的业绩招标人将不予置评。

证明文件：（1）造价咨询业务合同文件关键页扫描件（需能体现项目名称、合同造价金额、合同范围、建设单位及造价单位完整名称及盖章、签订时间、项目负责人职务（如证明文件无法体现项目负责人职务，须提供委托单位开具的证明）等关键信息、中标通知书扫描件（如有）及造价成果文件扫描件。原件备查。

驻马店郎陵文化产业园建设项目

中标通知书

深圳市中安项目管理有限公司：

驻马店郎陵文化产业园建设项目根据评标委员会的评审结果，招标人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

项目名称：驻马店郎陵文化产业园建设项目

中标金额：8,520,000.00 元

项目负责人：张伟远

招标人：河南天中实业发展有限公司

请贵单位凭此《中标通知书》原件，自中标通知书发出之日起三十日(自然日)内与招标人签订合同。

河南天中发展实业有限责任公司

2023年02月25日

工程控制价

(标底)

工程名称：驻马店郎陵文化产业园建设项目

建设单位：河南天中发展实业有限责任公司

工程造价：1820639126.54元

造价大写：壹拾捌亿贰仟零陆拾叁万玖仟壹佰贰拾陆元伍角肆分

编制人：张双平
审核人：张伟远



张双平
B11044400080134
深圳市中安项目管理
有限公司
有效期至:2026年12月1日

张伟远
A11044400003534
深圳市中安项目管理
有限公司
有效期至:2024年12月31日

张双平
B21224400006067
深圳市中安项目管理
有限公司
有效期至:2026年06月10日

张伟远

编制单位：深圳市中安项目管理有限公司

编制日期：2023年10月22日

合同编号: _____

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 驻马店郎陵文化产业园建设项目

工程地点: 河南省确山县

委托单位: 河南天中发展实业有限责任公司

咨询单位: 深圳市中安项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人：河南天中发展实业有限责任公司（甲方）

咨询人：深圳市中安项目管理有限公司（乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：驻马店郎陵文化产业园建设项目

工程地点：河南省确山县

工程规模：项目总投资 20 亿

二、咨询工作内容：

与驻马店郎陵文化产业园建设项目（以下简称“本工程”）有关的施工图纸范围内的工程造价咨询服务，对本工程提供全过程造价咨询服务。包括但不限于：工程预算编制（审核）、施工过程中工程款支付进度控制审核、施工过程中项目变更或签证造价预算编制、结算书审核及其它与本工程建设有关的事项等

(-)：建设项目可行性研究投资估算

编制（审核） 项目经济评价

(-)： 建设工程概算编制(审核)

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

(-)： 建设工程招标标底编制(审核)

□施工投标报价的编制(审核)

(四): □工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

(五): □编制工程造价计价依据

□对工程造价进行监控

□提供有关工程造价信息

(六): 对建设工程进行全过程造价控制

(七): 其他:

三、咨询酬金与支付方式:

1、本项目造价咨询服务费为: 8,520,000.00 元。大写: 捌佰伍拾贰万元整。 (含驻场 6 人, 其中注册造价工程师 4 人, 造价员 2 人)。造价咨询服务费为包干价、任何情况均不调整。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照合同文件的要求完成所有工作所需的全部费用 (含合理成本、税金及利润等一切费用), 已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用 (包括办公及生活设施、设备、通讯费用)、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用, 以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、支付方式, 按单个项目进行结算支付, 拨发进度款, 具体支付方式详见专用条款二十二条。

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 咨询人向委托人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

五、质量要求:

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理。
- 2、工程量计算准确，准确率必须在 95%以上（含 95%）。
- 3、各类工程计算造价与甲方另行委托的审计单位出具的审定价相差应小于 5%以内（含 5%）。
- 4、造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章。
- 5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及省市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作：

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金：

九、本合同壹式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份：

委托人：河南天中发展实业有限 咨询人：深圳市中安项目管理有限公司
责任公司

地址：河南省驻马店市驿城大道与 地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区

置地大道蓝天世贸 C 座

前进一路 163 号 3A09

法定代表人：



法定代表人：

赵梓昆

委托代理人：

委托代理人：

电话：19539330529

电话：

开户银行：中原银行股份有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司

驻马店雪松支行

深圳宝安支行

账号：411717010100027823

账号：44250100001000002514

合同签订时间：2023年3月11日

关川景湾住宅小区建设项目

中标通知书

深圳市中安项目管理有限公司：

经我公司评标委员会认真评审，关川景湾住宅小区建设项目确定贵单位为中标单位。请收到通知书后 15 日内，前来商谈签订合同等事宜。

项目名称：关川景湾住宅小区建设项目

中标金额：6,120,000.00 元

请贵单位凭此《中标通知书》原件，自中标通知书发出之日起三十日(自然日)内与招标人签订合同。

委托单位：甘肃正立房地产开发有限公司

签发日期：2019年05月21日

工程控制价

(标段一部分)

工程名称：关川景湾住宅小区建设项目

建设单位：甘肃正立房地产开发有限公司

工程造价：906503689.12 元

造价大写：玖亿零陆佰伍拾万叁仟陆佰捌拾玖元壹角贰分



复核人：



编制单位：深圳市中安项目管理有限公司

编制日期：2020 年 8 月 17 日



工程控制价

(标段二部分)

工程名称：关川景湾住宅小区建设项目

建设单位：甘肃正立房地产开发有限公司

工程造价：910326896.31 元



造价大写：玖亿壹仟零叁拾贰万陆仟捌佰玖拾陆元叁角壹分



编制人：



复核人：



编制单位：深圳市中安项目管理有限公司

编制日期：2020年8月22日



合同编号：

施工全过程造价咨询合同

工程名称：关川景湾住宅小区建设项目

工程地点：甘肃省定西市安定区

委托单位：甘肃正立房地产开发有限公司

咨询单位：深圳市中安项目管理有限公司

施工全过程造价咨询合同

委托人（以下简称甲方）：甘肃正立房地产开发有限公司

受托人（以下简称乙方）：深圳市中安项目管理有限公司

经甲乙双方协商就关川景湾住宅小区建设项目项目施工全过程造价咨询事宜达成一致，特签订本合同。

一、工程项目概况

- 1、项目名称：关川景湾住宅小区建设项目
- 2、项目规模：建筑总面积 80.00 万平方米
- 3、工程结构形式：框架结构
- 4、工程造价：总投资约 20 亿

二、咨询服务业务范围和乙方工作义务

1、对本工程提供全过程造价咨询服务。包括但不限于：模拟清单编制、工程预算编制（审核）、施工过程中工程款支付进度控制审核、施工过程中项目变更或签证造价预算编制、结算书审核及其它与本工程建设有关的事项等。

2、施工当期工程应计量的申报：由甲方项目部的造价人员提供能为本期工程量计算的基础资料（如：合同、施工图、签证单、变更单、暂定材料确认单等），乙方负责编制计量支付报表，完成时间按甲方要求。

3、施工过程中因变更或其他原因引起的新增工程内容的综合单价由乙方提出，完成时间及特殊要求根据甲方要求。

4、为甲方提供应用于本工程的新材料、新设备的价格咨询。

5、对于因设计、地质缺陷、施工工法改变等引起的工程变更和索赔，对于变更部分涉及造价的资料由乙方负责编制；索赔报告的编制由乙方负责编制，但证据部分由甲方项目部造价人员配合完成。

6、协助甲方对新增合同或补充合同的草拟并提出有利化的建议，应对施工合同缺陷的索赔与反索赔。

7、指导甲方完善竣工文件、竣工图，定期审核相关文件，查漏补缺。

8、依据甲方提供的合同、完整的竣工图、签证等涉及结算的全套原始资料编制竣工结算，并负责解决甲方上级单位对竣工结算资料的质疑，完成时间按业主合理要求。

9、乙方在提供咨询服务后，按要求提供纸质件和电子版 15 套。

三、甲方工作义务

1、甲方应负责与乙方咨询业务有关的所有第三方协调，为乙方工作提供外部条件，必要时甲方应提供办公场所及设施给乙方免费使用。

2、乙方所需的原始资料及完成的咨询成果中涉及需第三方签字认证的，由甲方负责完成。

3、甲方应当在双方约定的时间内，免费向乙方提供与本工程咨询业务有关的所有工程资料，包括施工图纸、施工合同、签证单、设计

变更等。

4、甲方应当在项目部配备合理的造价人员，协助完成乙方工作内容中涉及需甲方配合的相关工作内容。

5、甲方应利用有效措施，确保乙方人员或财产等权益不受任何第三方的非法侵害。

6、与乙方咨询业务相关的其他工作。

四、双方的权利和责任

1、乙方在咨询过程中，对资料不明确的可随时向甲方要求补充和解释。

2、乙方履行本合同期间有到工程现场的权利。

3、乙方咨询服务的责任期即本合同的有效期。

4、乙方对甲方不能及时核对或答复提出的问题，导致合同不能全部或部分履行，乙方不承担责任。

5、甲方应当履行本咨询合同约定的工作义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给乙方造成的经济损失。

五、咨询服务酬金

1、双方约定本项目固定包干酬金：6,120,000.00 元（大写：陆佰壹拾贰万元整）。

2、酬金的支付方法：酬金采用人民币支付。第一次支付时间：施工许可证颁发，金额20%；以后支付时间和数额：每季度支付5%，在每季度的第三个月支付，支付至95%时停止，余款在甲方与施工单位结算完毕后一个月内支付。

六、合同的生效，变更与终止

1、本合同自双方签字盖章后生效。

2、由于甲方或第三方原因使乙方工作受到阻碍或延误延长，甲方应考虑以增加了工作量或持续时间，应视为附加工作，完成咨询工作时间相应延长，甲方应考虑给与额外的酬金。

3、本合同签订后，发生不可规责于乙方的实际情况，使乙方不能全部或部分执行咨询业务时，乙方应当立即通知甲方，该咨询业务的完成时间应予延长。恢复咨询业务时，应考虑增加时间和酬金。

七、争议的解决

因违法或终止合同而引起的对方损失和损害的赔偿，甲乙双方应当协商解决，如不能达成一致，可提交当地工程造价主管部门协调，仍不能达成一致，提交仲裁机关仲裁。

八、本合同的咨询业务预计自 2019 年 5 月 开始，至 2024 年 12 月 完成。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

2019. 6. 10日

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条

1 对咨询人人员安排的要求:

1.1 编制工程量清单及标底的, 咨询人指派/名造价工程师负责本项目咨询业务, 其主要职责为: /。

1.2 采用全过程造价咨询服务的, 在委托人指定办公地点完成全过程造价咨询成本管理工作, 派驻时间要求: 具体时间以委托人要求为准。

第五条

委托人授权的本项目负责人, 姓名: 张伟远, 电话: 0755-27225570, 其主要职责: 负责本合同造价咨询服务工作。

第六条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议, 委托人与咨询人应及时协商解决; 协商不成的, 按下列第二种方式解决:

- (一) 提交定西仲裁委员会仲裁;
- (二) 依法向委托人所在地人民法院起诉。

本协议书条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款, 用“√”选择者方为本项目适用条款。

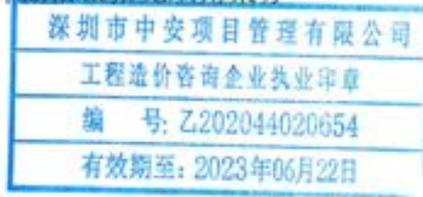
工程预算书

工程名称：惠州港龙紫誉华庭项目总承包工程

工程造价：205591850.97 元

造价大写：贰亿零伍佰伍拾玖万壹仟捌佰伍拾元玖角柒分

编制人：



复核人：



编制单位：深圳市中安项目管理有限公司

编制日期：2021年01月12日



惠州港龙紫誉华庭全过程造价咨询合同

合同编号：HZPY-03-2020/10-005

甲 方：惠州市璞玉房地产开发有限公司

乙 方：深圳市中安项目管理有限公司

签约日期：2020 年 10 月 27 日

签约地点：惠州市仲恺高新区

造价咨询合同合同书

委托单位（甲方）：惠州市璞玉房地产开发有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和及其它现行有关法律、法规、政策规定，为明确甲乙双方权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，订立本合同。

1 项目概述

- 1.1 项目名称：惠州港龙紫誉华庭全过程造价咨询服务工程
- 1.2 项目地点：仲恺高新区陈江街道
- 1.3 项目概况：占地面积 30507 m²，建筑面积 119949.04 m²
- 1.4 服务期限：完成合同内所有内容，全过程咨询管理服务。
- 1.5 按工作内容要求驻场，开始驻场时间和撤场时间（原则上从总包进场开始，总包结算、景观结算申报符合要求后，其他结算资料申报且符合要求达到 60%以上）均以甲方的书面通知书为准。

2 造价咨询服务内容

乙方向甲方提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，严格按甲方提供的资料及有关要求保质保量按时完成本合同约定的相关咨询业务。

服务范围包括：从本合同订立开始到项目竣工结算结束，整个项目开发过程的全过程造价咨询服务(含红线外景观改造、红线外售楼处、红线外样板房、红线外项目办公室等项目涉及的红线外建造设施)；工程因暂停及停止施工而导致的甲方与施工承包商之间的因素赔偿而引起的造价的计算工作；包括合同工期内甲方与施工承包商之间因工程纠纷而产生的调解、仲裁、诉讼事宜而引起的造价的计算工作。

方，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向甲方预警。

- ②提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标。
- ③甲方提供专业管理的相关培训及接受甲方关于制度等方面的培训。
- ④咨询公司需记录成本管理日志，当日、当月发生事项反馈。计划执行情况反馈。潜在风险预警。成本优化进度等；
- ⑤咨询公司接受甲方的评估，评估结果作为是否继续合作的参考依据。
- ⑥甲方交办的其他造价咨询服务。

以上委托内容，甲方可根据项目实际情况进行调整，有权取消部分委托服务内容，相关费用在过程付款和结算时从合同总价中扣除，乙方不得提出任何疑义和索赔。不管任何原因，如果合同实施中，乙方未作部分的分项工作内容所对应的服务费甲方有权在结算款中扣除，乙方不得向甲方索赔任何费用。

3 造价咨询费及支付方式

本工程分段，固定综合单价 10 元/m²（其中含 1 元/m² 的考评费用，付款前根据考评结果支付；每季度进行一次考核，每次付款前汇总前一阶段考核结果，平均分作为付款考核的依据，奖金支付办法：考核得分 85 分以上支付相应任务单所对应奖金的 100%；考核得分 75-85 分支付相应任务单所对应奖金的 75%；考核得分 60-75 分支付相应任务单所对应奖金的 50%；得分低于 60 分不支付，详见附件 7），面积暂定 119949 平方米，最终按规划实测面积结算。含税合同（暂定）总价（以下简称“合同总价”）为人民币（大写）壹佰壹拾玖万玖仟肆佰玖拾元整（RMB¥ 1199490 元），其中不含税价格为人民币（大写）壹佰壹拾贰万柒仟伍佰贰拾元陆角（RMB¥ 1127520.6 元），增值税税金为人民币（大写）柒万壹仟玖佰陆拾玖元肆角（RMB¥ 71969.4 元）增值税税率为【 6% 】。

详见附件《造价咨询服务报价单》。

结算增值税税率按照政府最新相关文件执行。

3.1 本合同全过程管理工作为综合单价闭口包干，乙方应综合考虑完成该项目的全部工作内容与相关规定做法增加费用均应考虑在单价内。该单



甲方：（公章）惠州市璞玉房地产开发有限公司 乙方：（公章）深圳市中安项目管理有限公司

地址：惠州仲恺高新区仲恺大道（惠环段）452号创瀚大厦5楼510室（仅限办公） 地址：深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路163号大富豪前进一路139号3A09

法定代表人：秦德强



法定代表人：赵坤强

委托代理人：

委托代理人：彭少红

开户银行：中国建设银行演达路支行

开户银行：中国建设银行深圳宝安支行

账户名称：惠州市璞玉房地产开发有限公司 账户名称：深圳市中安项目管理有限公司

账 号：44050171823700000252

账 号：44250100001000002514

统一社会信用代码：91441302MA4WT9MP05 统一社会信用代码：91440300MA5F6NTMXP

电话：0752-2609918

电话：0755-27225570

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

日 期：2020年10月27日

日 期：2020年10月27日

表 6：拟派项目团队情况表

序号	职务	姓名	注册资格等级	上岗资格证明				学历
				职称	证号	级别	专业	
1	项目负责人	张伟远	一级注册造价工程师	高级工程师	B11164400003534	一级	土建	本科
2	土建专业负责人	廖秋生	一级注册造价工程师	高级工程师	B11014400010253	一级	土建	本科
3	安装专业负责人	陈维	一级注册造价工程师	高级工程师	B14244400029993	一级	安装	本科
4	土建造价工程师	罗霄	二级注册造价工程师	工程师	B21224400006067	二级	土建	本科
5	土建造价工程师	钱菊生	一级注册造价工程师	高级工程师	B11014400010263	一级	土建	本科
6	土建造价工程师	王全泳	一级注册造价工程师	工程师	B11044400026939	一级	土建	本科
7	安装造价工程师	张智勇	一级注册造价工程师	工程师	B11074400027489	一级	土建	本科
8	安装造价工程师	张卫永	一级注册造价工程师	工程师	B11184400017740	一级	土建	本科
9	安装造价工程师	赵文霄	一级注册造价工程师	工程师	B11224400016907	一级	土建	本科
10	安装造价工程师	郭佳	一级注册造价工程师	工程师	B11244400032379	一级	土建	本科

注：投标人自行提供按招标文件要求配备团队人员，包括但不限于项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人、土建造价工程师、安装造价工程师、造价员等）及项目其他配备成员情况等。投标人填写《拟派项目团队情况表》，并提供项目团队人员职称证、注册造价工程师证书及投标人为项目团队人员在截标前 3 个月连续缴纳社保证明（由于社保部门原因最近一个月的社保证明无法提供的可往前顺延一个月），网页截图或窗口打印资料或社保部门出具的证明均可。

张伟远

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名: 张伟远
身份证号码: 410426197607274010
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市中安项目管理有
限公司

证书编号: 建[造]11164400003534

初始注册日期: 2016 年 12 月 30 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 标准定额司 24 日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:
No.: 0068783



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
05294142341040014

姓名: 张伟远
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 76.07
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2005年10月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2005年 3月 日
Issued on

广东省职称证书

姓名：张伟远
身份证号：410426197607274010



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月13日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070862
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高等教育

毕业证书



学生 张伟远 性别男，一九七六年七月二十日生，于二〇一五年三月
至二〇二〇年七月在本校 土木工程 专业网络教育
专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：吉林大学

校(院)长：



证书编号：101837202005975291

二〇二〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张伟远
性别 男 民族 汉
出生 1976年7月27日
住址 广东省深圳市宝安区福永
金菊下路金域豪庭8栋3单
元6A
公民身份号码 410426197607274010

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2018.05.28-2038.05.28

廖秋生



姓名：廖秋生
身份证号码：530102196807103772
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：深圳市中安项目管理有
限公司

证书编号：建[造]11014400010253

初始注册日期：2001年01月01日

颁发机关盖章：



发证日期：2021年12月06日



中国建筑工程总公司制

证书编号: G118802

资格证书

姓名 廖秋生
 性别 男
 出生年月 1968.07
 专业 工民建
 任职资格 高级工程师
 发证单位



二〇一一年七月二十日



证教字第 860950 号

学生廖秋生性别男一九六八年九月
 生。系江西省新余县(市)人,于一九
 八六年九月至一九九〇年七月在我院
 建筑工程及力学系工业与民用建筑专业
 (四年制)学习,已学完教学计划规定
 的全部课程,成绩合格,准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位
 条例》规定,授予工学学士学位。

昆明工学院

院长

一九九〇年七月七日

姓名 廖秋生
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 7 月 10 日
住址 广东省深圳市福田区新洲
十一街万基商务大厦13F
公民身份号码 530102196807103772



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2007.01.08-2027.01.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖秋生

社保电脑号：604477758

身份证号码：530102196807103772

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	523.9	169.0	1	8450	38.03	8450	22.31	2360	16.52	7.08
2022	11	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	523.9	169.0	1	8450	38.03	8450	22.31	2360	16.52	7.08
2022	12	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	523.9	169.0	1	8450	38.03	8450	22.31	2360	16.52	7.08
2023	01	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	523.9	169.0	1	8450	42.25	8450	22.31	2360	16.52	7.08
2023	02	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	523.9	169.0	1	8450	42.25	8450	22.31	2360	16.52	7.08
2023	03	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	523.9	169.0	1	8450	42.25	8450	22.31	2360	16.52	7.08
2023	04	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	523.9	169.0	1	8450	42.25	8450	22.31	2360	16.52	7.08
2023	05	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	523.9	169.0	1	8450	42.25	8450	27.89	2360	16.52	7.08
2023	06	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	523.9	169.0	1	8450	42.25	8450	27.89	2360	16.52	7.08
2023	07	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	523.9	169.0	1	8450	42.25	8450	27.89	2360	16.52	7.08
2023	08	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	523.9	169.0	1	8450	42.25	8450	27.89	2360	16.52	7.08
2023	09	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	523.9	169.0	1	8450	42.25	8450	27.89	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	507.0	169.0	1	8450	42.25	8450	27.89	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	507.0	169.0	1	8450	42.25	8450	27.89	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	507.0	169.0	1	8450	42.25	8450	27.89	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	422.5	169.0	1	8450	42.25	8450	27.89	8450	67.6	16.9
2024	02	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	422.5	169.0	1	8450	42.25	8450	27.89	8450	67.6	16.9
2024	03	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	422.5	169.0	1	8450	42.25	8450	55.77	8450	67.6	16.9
2024	04	20299261	8450.0	1352.0	676.0	1	8450	422.5	169.0	1	8450	42.25	8450	55.77	8450	67.6	16.9
2024	05	20299261	8450.0	1352.0	676.0	1	8450	422.5	169.0	1	8450	42.25	8450	55.77	8450	67.6	16.9
2024	06	20299261	8450.0	1352.0	676.0	1	8450	422.5	169.0	1	8450	42.25	8450	55.77	8450	67.6	16.9
2024	07	20299261	8450.0	1352.0	676.0	1	8450	422.5	169.0	1	8450	42.25	8450	76.05	8450	67.6	16.9
2024	08	20299261	8450.0	1352.0	676.0	1	8450	422.5	169.0	1	8450	42.25	8450	76.05	8450	67.6	16.9
2024	09	20299261	8450.0	1352.0	676.0	1	8450	422.5	169.0	1	8450	42.25	8450	76.05	8450	67.6	16.9
2024	10	20299261	8450.0	1352.0	676.0	1	8450	422.5	169.0	1	8450	42.25	8450	76.05	8450	67.6	16.9
合计			76641.5	48672.0			32498.7	12168.0			2831.0						594.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915f83090b4427）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20299261
 单位名称：深圳市中安项目管理有限公司



陈维

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



124

姓名: 陈维
身份证号码: 500107198412067311
性别: 男
专业: 安装工程
聘用单位: 深圳市中安项目管理有
限公司

证书编号: 建[造]14244400029993

初始注册日期: 2024 年 04 月 17 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2024 年 04 月 17 日

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：陈维

性别：男

身份证号：500107198412067311

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：工程造价

评审组织：重庆市工程技术建设专业副高级职称评审委员会

取得时间：2023年01月13日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2023）49号

发证时间：2023年02月15日

编号：202308978899

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



普通高等学校



毕业证书

学生 陈维 性别 男， 1984 年 12 月 6 日生，于 2003
年 9 月至 2007 年 6 月在本校 建筑环境与设备工程(建筑设备工程专业
方向)
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重 庆 大 学

校(院)长：

A handwritten signature in blue ink, appearing to be '李维' (Li Wei), written in a cursive style.

证书编号：106111200705008423

二〇〇七年 六 月 三十 日

罗霄

使用有效期：2024年08月
26日-2025年02月22日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 罗霄
性 别： 男
出 生 日 期： 1986年02月08日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21224400006067
有 效 期： 2022年06月11日-2026年06月10日
聘 用 单 位： 深圳市中安项目管理有限公司



个人签名：

签名日期：

罗霄

罗霄
2024.8.26



发证日期：2022年06月11日

广东省职称证书

姓名：罗霄

身份证号：412721198602080613



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131993

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高等学历继续教育

毕业证书



罗霄，男，一九八六年二月八日生，
于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校
工程管理专业2.5年制函授学习，
修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南科技大学

校长

蒋丽志

证书编号：105345202405602745

二〇二四年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

钱菊生



姓名：钱菊生
身份证号码：440301196509043831
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：深圳市中安项目管理有限公司

证书编号：建[造]11014400010263

颁发机关盖章：



初始注册日期：2001年01月01日

发证日期：2021年12月6日



钱菊生于一九九六年十二月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第三评审委员会评审通过，具备结构专业高级工程师资格。特发此证。

发证机关：广东省人事厅



粤高职称字第 070743 号

一九九七年元月三十一日



浙大研第(88)08267号

研究生**钱菊生**，性别**男**，一九六五年九月八日生**安徽省无为市(县)**人，一九八五年九月入本校**土木工程学**系**岩土工程**专业学习，学制三年，已完成硕士研究生课程学习和论文，成绩合格，准于一九八八年六月毕业。

浙江大学

校 长 **路甬祥**

一九八八年六月廿日

姓名 钱菊生
 性别 男 民族 汉
 出生 1965年9月4日
 住址 广东省深圳市福田区东园路107号玉丰楼B座6单元801号
 公民身份号码 440301196509043831



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2010.11.25-2030.11.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钱菊生

社保电脑号：1733401

身份证号码：440301196509043831

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	11	20299261	2200.0	*430.0	*176.0	1	6972	*362.54	*139.44	1	2200	*9.9	2200	*7.26	2200	*15.4	*6.6
2021	12	20299261	2200.0	*430.0	*176.0	1	6972	*362.54	*139.44	1	2200	*9.9	2200	*7.26	2200	*15.4	*6.6
2022	01	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	04	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	05	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	06	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	07	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	06	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	07	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	08	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	09	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			14687.11	7701.6			14803.38	5111.3			669.1						230.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8308bfe4c6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20299261
 单位名称：深圳市中安项目管理有限公司



王全泳

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 王全泳
身份证号码: 360121197409184417
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市中安项目管理有
限公司

证书编号: 建[造]11044400026939

初始注册日期: 2004 年 09 月 24 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 09 月 24 日





姓名 王全泳
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 9 月 18 日
住址 广东省深圳市宝安区自由
路174号鸿昌花园1栋4座
05C
公民身份号码 360121197409184417



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2011.10.28-2031.10.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王全泳

社保电脑号：3116177

身份证号码：360121197409184417

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			18924.43	11938.08			21948.71	8095.78			907.48						388.72

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f8308746dbe ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20299261
单位名称：深圳市中安项目管理有限公司



张智勇



中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

识别文字



姓名: 张智勇
身份证号码: 370402197304172611
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市中安项目管理有
限公司

证书编号: 建[造]11074400027489

初始注册日期: 2007 年 08 月 22 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 6 月 6 日



张卫永

15



姓名: 张卫永
身份证号码: 410426197804044054
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市中安项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11184400017740

颁发机关盖章:



初始注册日期: 2018 年 11 月 07 日

发证日期: 2022 年 10 月 31 日

姓名 张卫永

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 4 月 4 日

住址 河南省襄城县丁营乡霍堰
西村七组



公民身份号码 410426197804044054



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 襄城县公安局

有效期限 2005.12.24-2025.12.24

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00341381

学生 张卫永 性别 男

一九七八年四月四日生，于一九九五年

九月至一九九九年七月在本校

建筑工程系 结构 专业

四年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名:

一九九九年七月一日

学校编号: 99062660

从事专业
Speciality

城建

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications

工程师

评审组织
Organization Of Evaluation

平顶山市工程系列中级专
业技术职务任职资格评审
委员会

评审通过时间
Time Of Adoption

2004.12

发证单位
Issuing Authority

平顶山市人民政府

文件号

平职政[2005]53号



姓名张卫永
Full Name

性别男
Sex

出生年月1978.04
Birthdate

籍贯
Native Place

工作单位平顶山市公路工程公司
Work Unit

证书编号 B04151040000027
Credentials No

2006年8月3日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张卫水

社保电脑号：803226950

身份证号码：410426197804044054

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			17948.41	12101.6			12972.07	4346.81			916.6			439.46	828.6	395.32	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f83089073b8 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20299261 单位名称 深圳市中安项目管理有限公司



赵文霄

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

78



姓名: 赵文霄

身份证号码: 432522198501152453

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市鸿正翔管理咨询
有限公司

证书编号: 建[造]11224400016907

初始注册日期: 2022 年 08 月 31 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 08 月 31 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

赵文嵩
深圳市和安项目管理有
限公司
注册受理机关
公 章
2023年6月2日

郭佳

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



268

姓名: 郭佳
身份证号码: 210604198208022027
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市中安项目管理有
限公司

证书编号: 建[造]11244400032379

初始注册日期: 2024 年 06 月 20 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 06 月 20 日



