

标段编号：2016-440300-36-03-080651001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：正通研发广场（全过程造价咨询）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

日期：2024年11月20日



目录

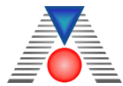
一、企业获奖情况	5
(一) 企业获奖情况一览表	5
(二) 证明文件	7
1、2022 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖《前海国际会议中心项目（全过程造价咨询）》	7
2、深圳市优秀工程造价成果一等奖《中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包工程》	13
3、深圳市优秀工程造价成果一等奖《丹农路二期工程》	19
4、2022 年度深圳市优秀工程造价成果二等奖《福田中学改扩建工程》	25
5、深圳市优秀工程造价成果一等奖《坪山河流域水环境综合整治工程-景观工程》	32
6、2023 年度工程造价咨询先进单位	40
7、2022 年度工程造价咨询先进单位	46
8、2021 年度工程造价咨询先进单位	51
9、2018 年度工程造价咨询先进单位	56
10、2020~2022 连续三年广东省工程造价特色企业和特色团队（品牌造价咨询企业）、（造价大数据应用研究团队）、（专业领域造价咨询骨干企业）	59
二、企业管理体系认证	64
(一) 企业管理体系认证一览表	64
(二) 证明文件	65
1、质量管理体系认证证书原件扫描件	65
2、职业健康安全管理体系认证证书原件扫描件	67
3、环境管理体系认证证书原件扫描件	69
三、投标人同类工程业绩情况	71
(一) 投标人同类工程业绩情况一览表	71
(二) 证明文件	72
1、南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段	72
2、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段	92
3、燕罗智能网联汽车产业园工业保障房造价咨询第 I 标段	118
4、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询 I 标	129
5、新区人民医院新院项目造价咨询	154
6、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务	171
四、企业信誉	186
(一) 企业信誉一览表	186
(二) 证明文件	187
1、2024 年信用等级（AAA 级）	187
2、2021 年至 2023 年信用等级（AAA 级）	188
3、2019 年至 2020 年信用等级（AAA 级）	190
五、拟派项目负责人同类工程业绩情况	192
(一) 项目负责人同类工程业绩情况一览表	192
(二) 项目负责人资格证书情况及社保原件扫描件	193



（三）证明文件.....	204
1、 华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段.....	204
2、 深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询 I 标.....	230
3、 燕罗智能网联汽车产业园工业保障房造价咨询第 I 标段.....	255
4、 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务.....	266
5、 龙华区妇幼保健院项目（造价咨询）.....	281
六、拟派项目团队情况.....	293
（一）拟派项目团队情况表.....	293
（二）项目组织架构.....	298
（三）项目团队人员证书情况及社保证明.....	299
1、 杨中保.....	299
2、 吴慧博.....	310
3、 陈丽军.....	319
4、 刘冰.....	324
5、 冯群.....	330
6、 古翠平.....	336
7、 牛凯.....	341
8、 罗瑞佳.....	347
9、 刘利杰.....	351
10、 姜苏.....	356
11、 吴春丽.....	361
12、 余时站.....	367
13、 李利平.....	372
14、 郭青山.....	377
15、 徐洪敏.....	382
16、 丁楚锋.....	387
17、 陈锴林.....	392
18、 郑元活.....	398
19、 刘榆.....	403
20、 周金龙.....	408
21、 邱长海.....	413
22、 莫丹.....	417
23、 陈志鹏.....	421
24、 王一清.....	425
25、 曾亮亮.....	429
26、 王亮.....	434
27、 罗彬.....	438
28、 张伟.....	444
29、 江宇力.....	451
30、 李静.....	459
31、 薛卫亭.....	465
32、 黄旭强.....	470
33、 林锦要.....	475



34、	罗子基	480
35、	黄丹勉	484
36、	龙云华	489
37、	邱晓龙	494
38、	黄仕亮	499
39、	林惠玲	503
40、	杨丹	507
41、	庄郭鸿	511
42、	黄子栓	516
43、	林伟旭	521
44、	李树基	525
45、	张泽炎	529
46、	张文明	534
47、	曾昭湛	540
48、	李顺	543
49、	李娟	547
50、	石陈	551
51、	曾革	555
52、	张秋仲	560
53、	卢岭	564
54、	张家纬	572
55、	汤志杰	576



一、企业获奖情况

(一) 企业获奖情况一览表

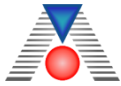
序号	奖项名称	奖项颁发机构	奖项级别	获奖日期	奖项查询链接
1	2022 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖《前海国际会议中心项目（全过程造价咨询）》	深圳市造价工程师协会	市级	2023. 03	http://www.szcea.org.cn/notice/search/detail?id=f8cc6d608629eba70186ea06a6e9176b
2	深圳市优秀工程造价成果一等奖《中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包工程》	深圳市造价工程师协会	市级	2022. 06	http://www.szcea.org.cn/notice/search/detail?id=f8cc6d6081d2650c0181dce216763af1
3	深圳市优秀工程造价成果一等奖《丹农路二期工程》	深圳市造价工程师协会	市级	2022. 06	http://www.szcea.org.cn/notice/search/detail?id=f8cc6d6081d2650c0181dce216763af1
4	2022 年度深圳市优秀工程造价成果二等奖《福田中学改扩建工程》	深圳市造价工程师协会	市级	2023. 03	http://www.szcea.org.cn/notice/search/detail?id=f8cc6d608629eba70186ea06a6e9176b
5	深圳市优秀工程造价成果一等奖《坪山河流域水环境综合整治工程-景观工程》	深圳市造价工程师协会	市级	2022. 06	http://www.szcea.org.cn/notice/search/detail?id=f8cc6d6081d2650c0181dce216763af1
6	2023 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	市级	2024. 01	http://www.szcea.org.cn/notice/1050/detail?id=f8cc6d608c8512c9018d533515284e54
7	2022 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	市级	2023. 03	http://www.szcea.org.cn/notice/1050/detail?id=f8cc6d608629eba70186ea08e7c0176d
8	2021 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	市级	2022. 06	http://www.szcea.org.cn/notice/1050/detail?id=f8cc6d6081d2650c0181dcdf7553ac6
9	2018 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	市级	2019. 06	http://www.szcea.org.cn/notice/1050/detail?id=f8cc6d606b1fff eb016bbc28b4cc7588



10	2020~2022 连续三年广东省工程造价特色企业和特色团队（品牌造价咨询企业）、（造价大数据应用研究团队）、（专业领域造价咨询骨干企业）	广东省工程造价协会	省级	2023. 10	http://www.gdeca.org.cn/notice/1050/detail?id=8a9d9f448aab6c1f018b28dbc8634770
----	---	-----------	----	----------	---

投标人自行提供自 2019 年 1 月 1 日至今（以证书颁发时间为准），获得工程造价行业主管部门（或行业协会）授予（或颁发）的称号（或证书）。奖项个数最多不超过 3 个，如投标人提交的奖项超过 3 个的，第 3 个以后的奖项招标人将不予置评。

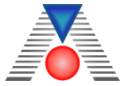
证明文件：提供获奖证书扫描件及官方网站截图，原件备查。



(二) 证明文件

1、2022 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖《前海国际会议中心项目（全过程造价咨询）》





查询网址:

<http://www.szcea.org.cn/notice/search/detail?id=f8cc6d608629eba70186ea06a6e9176b>

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Cost Engineer Association (SZCEA). The header features the association's logo and name in both Chinese and English, along with a search bar and a QR code. A navigation menu includes links for Home, Association Information, Notices, Party Building, Member天地, Title Review, Expert Database, Industry Self-discipline, Building Materials Market, and Electronic Journals. The main content area displays a notice titled "关于表彰2022年度优秀造价成果和论文的通知" (Notice on Commending Excellent Cost Performance and Theses of 2022). The notice is dated March 16, 2023, and has been viewed 628 times. The text of the notice informs members that the 2022 annual competition for excellent cost performance and theses has concluded, with results announced on the association's official website. The notice is signed by the Shenzhen Cost Engineer Association.

深圳市造价工程师协会
Shenzhen Cost Engineer Association

请输入关键字进行搜索 搜索

首页 协会信息 通知公告 党建工作 会员天地 职称评审 专家库 行业自律 建材商情 电子期刊

您的位置: 关键字搜索

关于表彰2022年度优秀造价成果和论文的通知

发布时间: 2023-03-16 浏览量: 628

关于表彰2022年度优秀造价成果
和论文的通知

各会员单位:

2022年度深圳市造价工程师协会评选优秀造价成果和论文活动, 经各单位和个人自愿申报、协会初审、专家评审, 评审结果已在我协会官方网站上公示, 公示期结束; 现将评审结果予以公告。(详细名单请下载下方附件)。

深圳市造价工程师协会



深圳市造价工程师协会

深价协〔2023〕14 号

关于表彰 2022 年度优秀造价成果 和论文的通知

各会员单位：

2022 年度深圳市造价工程师协会评选优秀造价成果和优秀论文活动，经各单位和个人自愿申报、协会初审、专家评审，评审结果已在我协会官方网站上公示，公示期结束；现将评审结果予以公告。

优秀课题研究成果评选结果名单

（同等级排名不分先后）

优秀课题研究成果奖			
序号	主编单位	委托单位	项目名称
1	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	深圳市交通运输局	广东省城市道路挖掘修复工程单价标准（深圳适用）2022 年
2	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳市审计局	大数据背景下政府投资项目工程造价审计研究

附加：关于表彰2022年度优秀造价成果和论文的通知



官网下载原件扫描件

深圳市造价工程师协会

深价协〔2023〕14 号

关于表彰 2022 年度优秀造价成果 和论文的通知

各会员单位：

2022 年度深圳市造价工程师协会评选优秀造价成果和优秀论文活动，经各单位和个人自愿申报、协会初审、专家评审，评审结果已在我协会官方网站上公示，公示期结束；现将评审结果予以公告。

优秀课题研究成果评选结果名单

（同等级排名不分先后）

优秀课题研究成果奖			
序号	主编单位	委托单位	项目名称
1	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	深圳市交通运输局	广东省城市道路挖掘修复工程单价标准（深圳适用）2022 年
2	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳市审计局	大数据背景下政府投资项目工程造价审计研究
3	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	深圳市水务（集团）有限公司	深圳市水务集团设备维抢修及保养定额编制



4	深圳市航建工程造价咨询有限公司	深圳市前海深港现代服务业合作区管理局	前海政府投资项目数字化概算审核指标
---	-----------------	--------------------	-------------------

优秀工程造价成果奖评选结果名单

(同等级排名不分先后)

一 等 奖			
序号	公司名称	项目名称	
1	鹏信工程项目管理顾问有限公司	坪山新区马峦北路南段道路工程（全过程造价咨询）	
2	深圳市栋森工程项目管理有限公司	前海国际会议中心项目（全过程造价咨询）	
3	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期） 宝安海滨文化公园（全过程造价咨询）	
4	深圳市中建达工程项目管理有限公司	深圳机场卫星厅及其配套工程建设项目（全过程造价咨询）	
5	国众联建设工程管理顾问有限公司	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包 II 标（全过程造价咨询）	
6	深圳市诚信行工程咨询有限公司	深汕高级中学（全过程造价咨询）	
7	深圳市国建工程造价咨询有限公司	生物家园（全过程造价咨询）	
8	云基智慧工程股份有限公司	坂银通道工程土建 1 标竣工结算审核	
9	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	光明光侨路保障房设计施工总承包竣工结算	
10	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	深汕巴士综合交通枢纽	



4	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	项目事前造价控制的因素及对策分析	刘德洲
5	深圳市广诚工程顾问有限公司	《刍议如何实现建设工程造价的合理有效控制》	陈炯嘉
6	金厦工程管理咨询有限公司	《基于 BIM 的装配式建筑动态计价分析》	郑心和
7	建银工程咨询有限责任公司深圳分公司	基于 BIM 技术的工程造价精细化管理路径	张财贵

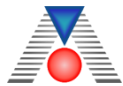
深圳市造价工程师协会
2023 年 3 月 17 日





2、深圳市优秀工程造价成果一等奖《中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包工程》





查询网址:

<http://www.szcea.org.cn/notice/search/detail?id=f8cc6d608629eba70186dab74538291c>

您的位置: 关键字搜索

深圳市造价工程师协会关于表彰2021年度优秀造价成果和论文的通知

发布时间: 2022-07-08

浏览量: 1046

深圳市造价工程师协会

深价协〔2022〕23号

关于表彰2021年度优秀造价成果
和论文的通知

各位会员单位:

2021年度深圳市造价工程师协会评选优秀造价成果和
优论文活动, 经各单位和个人自愿申报、协会初审、专家评审

优秀工程造价成果奖评选结果名单

(同等级排名不分先后)

一 等 奖		
序 号	公司名称	项目名称
1	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	罗湖区笋岗街道长城国际物流用地城市更新单元03-03地块
2	鹏信工程项目管理顾问有限公司	靖远世茂石榴云锦项目总承包工程

17	深圳市众泰工程造价咨询有限公司	西坑粮食储备库
18	深圳市栋森工程项目管理有限公司	东坑路二期工程
19	深圳市基森工程项目管理有限公司	中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)施工总承包工程
20	国众联建设工程管理顾问有限公司	皇岗口岸临时旅客站建设工程设计施工一体化工程(EPC)
21	深圳市建银工程造价咨询有限公司	前海法治大厦项目施工总承包工程



优秀课题研究成果评选结果名单

课题研究成果优秀奖		
序	公司名称	项目名称
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	公共住房收购价格测算的案例采集与分析



附件：关于表彰2021年度优秀造价成果和论文的通知



官网下载原件扫描件

深圳市造价工程师协会

深价协〔2022〕23 号

关于表彰 2021 年度优秀造价成果 和论文的通知

各位会员单位：

2021 年度深圳市造价工程师协会评选优秀造价成果和优论文活动，经各单位和个人自愿申报、协会初审、专家评审，评审结果已在我会官方网站上公示，公示期结束，现将评审结果予以公告。

优秀工程造价成果奖评选结果名单

（同等级排名不分先后）

一 等 奖		
序号	公司名称	项目名称
1	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	罗湖区笋岗街道长城国际物流用地城市更新单元 03-03 地块
2	鹏信工程项目管理顾问有限公司	清远世茂石榴云锦项目总承包工程



3	深圳供电规划设计院有限公司	220 千伏布心输变电工程施工图设计预算
4	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	创富大厦项目施工总承包工程
5	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程 (01~03 地块)
6	深圳市龙浩工程咨询有限公司	龙岗坪地高中园建设工程
7	深圳市华夏工程顾问有限公司	二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程
8	深圳市深水工程造价咨询有限公司	光明区全面消除黑臭水体治理工程（光明水质净化厂服务范围）-楼村湿地改建工程
9	深圳市广汇源环境水务有限公司	平湖街道雁田水库（木古河流域）水质保障工程
10	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	深圳市松子坑森林公园项目施工总承包
11	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）幕墙工程
12	深圳市航建工程造价咨询有限公司	深圳市坪山区档案馆、方志馆工程（施工）招标控制价
13	深圳市航建工程造价咨询有限公司	深圳市坪山大道综合改造工程（中段）施工招标控制价
14	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	深圳市第二儿童医院项目净化系统、放射防护工程及医用气体、医用纯水等设备采购及安装工程招标控制价报告
15	建银工程咨询有限责任公司深圳分公司	自贸时代中心项目施工总承包工程（地下室、裙楼、T1 塔楼）
16	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目施工总承包
17	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司	西坑粮食储备库
18	深圳市栋森工程项目管理有限公司	丹农路二期工程
19	深圳市栋森工程项目管理有限公司	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包工程
20	国众联建设工程管理顾问有限公司	皇岗口岸临时旅检场地建设工程设计施工一体化工程（EPC）
21	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	前海法治大厦项目施工总承包工程



优秀课题研究成果评选结果名单

课题研究成果优秀奖		
序	公司名称	项目名称
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	公共住房收购价格测算的案例采集与分析





3、深圳市优秀工程造价成果一等奖《丹农路二期工程》





查询网址:

<http://www.szcea.org.cn/notice/search/detail?id=f8cc6d608629eba70186dab74538291c>



您的位置: 关键字搜索

深圳市造价工程师协会关于表彰2021年度优秀造价成果和论文的通知

发布时间: 2022-07-08

浏览量: 1046

深圳市造价工程师协会

深价协〔2022〕23号

关于表彰 2021 年度优秀造价成果 和论文的通知

各位会员单位:

2021 年度深圳市造价工程师协会评选优秀造价成果和
优论文活动, 经各单位和个人自愿申报、协会初审、专家评审

优秀工程造价成果奖评选结果名单

(同等级排名不分先后)

一 等 奖		
序 号	公司名称	项目名称
1	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	罗湖区笋岗街道长域国际物流用地城市更新单元 03-03 地块
2	鹏信工程项目管理顾问有限公司	靖远世茂石榴云锦项目总承包工程

17	深圳市众森工程造价咨询有限公司	西流船食储备库
18	深圳市栋森工程项目管理有限公司	丹农路二期工程
19	深圳市栋森工程项目管理有限公司	中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)施工总承包工程
20	国众联建设工程管理顾问有限公司	皇岗口岸临时查验场地建设工程设计施工一体化工程(EPC)
21	深圳市建联工程造价咨询有限公司	前海法治大厦项目施工总承包工程



优秀课题研究成果评选结果名单

课题研究成果优秀奖		
序	公司名称	项目名称
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	公共住房收购价格测算的案例采集与分析



附件：关于表彰2021年度优秀造价成果和论文的通知



官网下载原件扫描件

深圳市造价工程师协会

深价协〔2022〕23 号

关于表彰 2021 年度优秀造价成果 和论文的通知

各位会员单位：

2021 年度深圳市造价工程师协会评选优秀造价成果和
优论文活动，经各单位和个人自愿申报、协会初审、专家评
审，评审结果已在我会官方网站上公示，公示期结束，现将
评审结果予以公告。

优秀工程造价成果奖评选结果名单

（同等级排名不分先后）

一 等 奖		
序 号	公司名称	项目名称
1	深圳市永达信工程造价咨 询有限公司	罗湖区笋岗街道长城国际物流用地城市更新单元 03-03 地块
2	鹏信工程项目管理顾问有 限公司	清远世茂石榴云锦项目总承包工程



3	深圳供电规划设计院有限公司	220 千伏布心输变电工程施工图设计预算
4	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	创富大厦项目施工总承包工程
5	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程 (01~03 地块)
6	深圳市龙浩工程咨询有限公司	龙岗坪地高中园建设工程
7	深圳市华夏工程顾问有限公司	二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程
8	深圳市深水工程造价咨询有限公司	光明区全面消除黑臭水体治理工程（光明水质净化厂服务范围）-楼村湿地改建工程
9	深圳市广汇源环境水务有限公司	平湖街道雁田水库（木古河流域）水质保障工程
10	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	深圳市松子坑森林公园项目施工总承包
11	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）幕墙工程
12	深圳市航建工程造价咨询有限公司	深圳市坪山区档案馆、方志馆工程（施工）招标控制价
13	深圳市航建工程造价咨询有限公司	深圳市坪山大道综合改造工程（中段）施工招标控制价
14	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	深圳市第二儿童医院项目净化系统、放射防护工程及医用气体、医用纯水等设备采购及安装工程招标控制价报告
15	建银工程咨询有限责任公司深圳分公司	自贸时代中心项目施工总承包工程（地下室、裙楼、T1 塔楼）
16	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目施工总承包
17	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司	西坑粮食储备库
18	深圳市栋森工程项目管理有限公司	丹农路二期工程
19	深圳市栋森工程项目管理有限公司	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包工程
20	国众联建设工程管理顾问有限公司	皇岗口岸临时旅检场地建设工程设计施工一体化工程（EPC）
21	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	前海法治大厦项目施工总承包工程



优秀课题研究成果评选结果名单

课题研究成果优秀奖		
序	公司名称	项目名称
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	公共住房收购价格测算的案例采集与分析





4、2022 年度深圳市优秀工程造价成果二等奖《福田中学改扩建工程》





查询网址:

<http://www.szcea.org.cn/notice/search/detail?id=f8cc6d608629eba70186ea06a6e9176b>

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Cost Engineer Association (SZCEA). The header features the association's logo and name in both Chinese and English, along with a search bar and a QR code. A navigation menu includes links for Home, Association Information, Notices, Party Building, Member天地, Title Review, Expert Database, Industry Self-discipline, Building Materials Market, and Electronic Journals. The main content area displays a notice titled "关于表彰2022年度优秀造价成果和论文的通知" (Notice on Commending Excellent Cost Performance and Theses of 2022). The notice is dated March 16, 2023, and has been viewed 628 times. The text of the notice informs members that the 2022 annual competition for excellent cost performance and theses has concluded, and the results are being announced. It also mentions that the results are available for download on the association's official website. The Shenzhen Cost Engineer Association logo is prominently displayed at the bottom of the notice.

深圳市造价工程师协会
Shenzhen Cost Engineer Association

请输入关键字进行搜索 搜索

首页 协会信息 通知公告 党建工作 会员天地 职称评审 专家库 行业自律 建材商情 电子期刊

您的位置: 关键字搜索

关于表彰2022年度优秀造价成果和论文的通知

发布时间: 2023-03-16 浏览量: 628

关于表彰2022年度优秀造价成果
和论文的通知

各会员单位:

2022年度深圳市造价工程师协会评选优秀造价成果和论文活动, 经各单位和个人自愿申报、协会初审、专家评审, 评审结果已在我协会官方网站上公示, 公示期结束; 现将评审结果予以公告。(详细名单请下载下方附件)。

深圳市造价工程师协会



深圳市造价工程师协会

深价协〔2023〕14号

关于表彰 2022 年度优秀造价成果 和论文的通知

各会员单位：

2022 年度深圳市造价工程师协会评选优秀造价成果和优秀论文活动，经各单位和个人自愿申报、协会初审、专家评审，评审结果已在我协会官方网站上公示，公示期结束；现将评审结果予以公告。

优秀课题研究成果评选结果名单

（同等级排名不分先后）

优秀课题研究成果奖			
序号	主编单位	委托单位	项目名称
1	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	深圳市交通运输局	广东省城市道路挖掘修复工程单价标准（深圳适用）2022 年
2	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳市审计局	大数据背景下政府投资项目工程造价审计研究

附加：关于表彰2022年度优秀造价成果和论文的通知



官网下载原件扫描件

深圳市造价工程师协会

深价协〔2023〕14 号

关于表彰 2022 年度优秀造价成果 和论文的通知

各会员单位：

2022 年度深圳市造价工程师协会评选优秀造价成果和优秀论文活动，经各单位和个人自愿申报、协会初审、专家评审，评审结果已在我协会官方网站上公示，公示期结束；现将评审结果予以公告。

优秀课题研究成果评选结果名单

(同等级排名不分先后)

优秀课题研究成果奖			
序号	主编单位	委托单位	项目名称
1	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	深圳市交通运输局	广东省城市道路挖掘修复工程单价标准（深圳适用）2022 年
2	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳市审计局	大数据背景下政府投资项目工程造价审计研究
3	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	深圳市水务(集团)有限公司	深圳市水务集团设备维抢修及保养定额编制



二 等 奖		
序号	公司名称	项目名称
1	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段(全过程造价咨询)
2	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	哈尔滨工业大学(深圳)重点实验室集群项目(全过程造价咨询)
3	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	深圳市第十五高级中学项目(全过程造价咨询)
4	深圳市建星项目管理顾问有限公司	河套应急医院和方舱医院建设项目(全过程造价咨询)
5	永信和瑞工程咨询有限公司深圳分公司	象山国际二期三标段(全过程造价咨询)
6	深圳市国建工程造价咨询有限公司	宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 A 项目施工总承包工程合同
7	云基智慧工程股份有限公司	深圳电网北环 110kV 架空线改造入地电缆隧道工程土建 II 标竣工结算审查
8	国众联建设工程管理顾问有限公司	新皇岗口岸综合业务楼项目
9	深圳市诚朴工程造价咨询有限公司	融湖盛世花园保障性住房回购项目
10	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	深圳市盐田污水处理厂升级改造工程(建安工程)
11	深圳市海德伦工程咨询有限公司	深圳机场 T3 新货站 B2 项目
12	深圳市建易达工程造价咨询有限公司	天鹅湖花园(三期)施工总承包工程



26	深圳市中联建工程项目管理有限公司	南山区中医院
27	深圳市栋森工程项目管理有限公司	福田中学改扩建工程
28	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	国深博物馆项目建筑工程初步设计概算
29	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	沙河水质净化厂及 3#调蓄池配套工程
30	深圳供电规划设计院有限公司	110kV 思明变电站工程施工图设计预算
31	广东确正工程咨询有限公司	梅红小学建设工程工程造价咨询
32	鹏信工程项目管理顾问有限公司	东莞宇龙通信科技厂区建设
33	深圳锦洲工程管理有限公司	坪地兰陵学校扩建工程
34	深圳市华晨建设工程管理有限公司	南山区百校焕新工程桃源实验幼儿园项目
35	深圳市龙浩工程咨询有限公司	深圳中学龙岗初级中学改扩建工程
36	深圳市朋成工程建设管理有限公司	嘉发工业园

三 等 奖

序号	公司名称	项目名称
----	------	------



4	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	项目事前造价控制的因素及对策分析	刘德洲
5	深圳市广诚工程顾问有限公司	《刍议如何实现建设工程造价的合理有效控制》	陈炯嘉
6	金厦工程管理咨询有限公司	《基于 BIM 的装配式建筑动态计价分析》	郑心和
7	建银工程咨询有限责任公司深圳分公司	基于 BIM 技术的工程造价精细化管理路径	张财贵

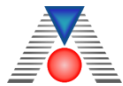
深圳市造价工程师协会
2023 年 3 月 17 日





5、深圳市优秀工程造价成果一等奖《坪山河流域水环境综合整治工程-景观工程》





查询网址:

<http://www.szcea.org.cn/notice/search/detail?id=f8cc6d608629eba70186dab74538291c>



您的位置: 关键字搜索

深圳市造价工程师协会关于表彰2021年度优秀造价成果和论文的通知

发布时间: 2022-07-08

浏览量: 1046

深圳市造价工程师协会

深价协〔2022〕23号

关于表彰 2021 年度优秀造价成果 和论文的通知

各位会员单位:

2021 年度深圳市造价工程师协会评选优秀造价成果和
优论文活动, 经各单位和个人自愿申报、协会初审、专家评审

优秀工程造价成果奖评选结果名单

(同等级排名不分先后)

一 等 奖		
序 号	公司名称	项目名称
1	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	罗湖区笋岗街道长域国际物流用地城市更新单元 03-03 地块
2	鹏信工程项目管理顾问有限公司	靖远世茂石榴云锦项目总承包工程

17	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司	西坑粮食储备库
18	深圳市栋森工程项目管理有限公司	芳草地二期工程
19	深圳市基森工程项目管理有限公司	中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)施工总承包工程
20	国众联建设工程管理顾问有限公司	皇岗口岸临时查验场地建设工程设计施工一体化工程(EPC)
21	深圳市建银工程造价咨询有限公司	前海法治大厦项目施工总承包工程



22	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包竣工结算报告
23	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	天鹅湖畔项目施工总承包结算报告
24	深圳市合创建设工程顾问有限公司	龙华文体中心机电工程施工图重计量报告
25	国众联建设工程管理顾问有限公司	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 IV 标项目
26	深圳市普利工程咨询有限公司	沙井街道后亭社区城市更新单元项目（沙井工改寓）工程
27	深圳市海德伦工程咨询有限公司	福田区第五期优质饮用水入户工程（第一批）项目
28	深圳市诚朴工程造价咨询有限公司	龙城街道顺安社区中央花园幼儿园等 8 所新型公办幼儿园装修改造工程（I）标
29	深圳市广诚工程顾问有限公司	全过程造价咨询-深圳清华大学研究院新大楼建设项目
30	深圳市栋森工程项目管理有限公司	坪山河流域水环境综合整治工程-景观工程
31	深圳市建峰工程造价咨询有限公司	深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程主体工程 4302 标段
32	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	深圳市布吉水净化厂三期工程设计采购施工总承包（EPC）
33	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	龙华交警大队部管房建设项目（施工）
34	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	玉律学校（原玉律小学）扩建工程



优秀课题研究成果评选结果名单

课题研究成果优秀奖		
序	公司名称	项目名称
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	公共住房收购价格测算的案例采集与分析



附件：关于表彰2021年度优秀造价成果和论文的通知



官网下载原件扫描件

深圳市造价工程师协会

深价协〔2022〕23 号

关于表彰 2021 年度优秀造价成果 和论文的通知

各位会员单位：

2021 年度深圳市造价工程师协会评选优秀造价成果和优论文活动，经各单位和个人自愿申报、协会初审、专家评审，评审结果已在我会官方网站上公示，公示期结束，现将评审结果予以公告。

优秀工程造价成果奖评选结果名单

（同等级排名不分先后）

一 等 奖		
序号	公司名称	项目名称
1	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	罗湖区笋岗街道长城国际物流用地城市更新单元 03-03 地块
2	鹏信工程项目管理顾问有限公司	清远世茂石榴云锦项目总承包工程



3	深圳供电规划设计院有限公司	220 千伏布心输变电工程施工图设计预算
4	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	创富大厦项目施工总承包工程
5	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程 (01~03 地块)
6	深圳市龙浩工程咨询有限公司	龙岗坪地高中园建设工程
7	深圳市华夏工程顾问有限公司	二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程
8	深圳市深水工程造价咨询有限公司	光明区全面消除黑臭水体治理工程（光明水质净化厂服务范围）-楼村湿地改建工程
9	深圳市广汇源环境水务有限公司	平湖街道雁田水库（木古河流域）水质保障工程
10	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	深圳市松子坑森林公园项目施工总承包
11	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）幕墙工程
12	深圳市航建工程造价咨询有限公司	深圳市坪山区档案馆、方志馆工程（施工）招标控制价
13	深圳市航建工程造价咨询有限公司	深圳市坪山大道综合改造工程（中段）施工招标控制价
14	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	深圳市第二儿童医院项目净化系统、放射防护工程及医用气体、医用纯水等设备采购及安装工程招标控制价报告
15	建银工程咨询有限责任公司深圳分公司	自贸时代中心项目施工总承包工程（地下室、裙楼、T1 塔楼）
16	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目施工总承包
17	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司	西坑粮食储备库
18	深圳市栋森工程项目管理有限公司	丹农路二期工程
19	深圳市栋森工程项目管理有限公司	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包工程
20	国众联建设工程管理顾问有限公司	皇岗口岸临时旅检场地建设工程设计施工一体化工程（EPC）
21	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	前海法治大厦项目施工总承包工程



22	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包竣工结算报告
23	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	天鹅湖畔项目施工总承包结算报告
24	深圳市合创建设工程顾问有限公司	龙华文体中心机电工程施工图重计量报告
25	国众联建设工程管理顾问有限公司	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 IV 标项目
26	深圳市普利工程咨询有限公司	沙井街道后亭社区城市更新单元项目（沙井工改商）工程
27	深圳市海德伦工程咨询有限公司	福田区第五期优质饮用水入户工程（第一批）项目
28	深圳市诚朴工程造价咨询有限公司	龙城街道颐安都会中央花园幼儿园等 8 所新型公办幼儿园装修改造工程（1）标
29	深圳市广诚工程顾问有限公司	全过程造价咨询-深圳清华大学研究院新大楼建设项目
30	深圳市栋森工程项目管理有限公司	坪山河流域水环境综合整治工程-景观工程
31	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程主体工程 4302 标段
32	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	深圳市布吉水质净化厂三期工程设计采购施工总承包（EPC）
33	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	龙华交警大队部营房建设项目（施工）
34	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	玉律学校（原玉律小学）扩建工程

二 等 奖		
序号	公司名称	项目名称
1	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目
2	深圳市建易达工程造价咨询有限公司	华侨城海口曦海岸西区一号地块、二号地块、三号地块（二标段）-主体工程



优秀课题研究成果评选结果名单

课题研究成果优秀奖		
序	公司名称	项目名称
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	公共住房收购价格测算的案例采集与分析





6、2023 年度工程造价咨询先进单位





查询网址:

<http://www.szcea.org.cn/notice/1050/detail?id=f8cc6d608c8512c9018d533515284e54>



您的位置: 首页 > 通知公告

【评优评先】关于表彰2023年度先进单位和优秀个人的通知

发布时间: 2024-01-29

浏览量: 1849

深圳市造价工程师协会

深价协〔2024〕5号

关于表彰 2023 年度先进单位和优秀个人的 通知

各会员单位:

2023 年度深圳市造价工程师协会评选先进单位和优秀个人活动,经各单位和个人自愿申报、协会初审、专家评审,评审结果已在我协会官方网站上公示,公示期结束,现予以公布及表彰。



工程造价咨询先进单位表彰名单（70 家）

（排名不分先后，按单位简称拼音首字母排序）

序号	简称	单位名称
1	诚朴	深圳市诚朴工程造价咨询有限公司
2	成效	深圳市成效项目管理有限公司
3	诚信行	深圳市诚信行工程咨询有限公司

序号	简称	单位名称
4	诚筑	深圳市诚筑咨询有限公司
5	大成	深圳市大成工程管理有限公司
6	栋森	深圳市栋森工程项目管理有限公司
7	鼎兴	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



通知下载：[深价协〔2024〕5号-关于表彰2023年度先进单位和优秀个人的通知.pdf](#)



官网下载原件扫描件

深圳市造价工程师协会

深价协（2024）5号

关于表彰 2023 年度先进单位和优秀个人的 通知

各会员单位：

2023 年度深圳市造价工程师协会评选先进单位和优秀个人活动，经各单位和个人自愿申报、协会初审、专家评审，评审结果已在我协会官方网站上公示，公示期结束，现予以公布及表彰。



工程造价咨询先进单位表彰名单（70 家）

（排名不分先后，按单位简称拼音首字母排序）

序号	简称	单位名称
1	诚朴	深圳市诚朴工程造价咨询有限公司
2	成效	深圳市成效项目管理有限公司
3	诚信行	深圳市诚信行工程咨询有限公司



序号	简称	单位名称
4	诚筑	深圳市诚筑咨询有限公司
5	大成	深圳市大成工程管理有限公司
6	栋森	深圳市栋森工程项目管理有限公司
7	鼎兴	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
8	丰浩达	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
9	广诚	深圳市广诚工程顾问有限公司
10	国晨	深圳市国晨工程造价咨询有限公司
11	广得信	深圳市广得信工程造价咨询有限公司
12	国福	深圳市国福工程项目管理有限公司
13	广汇源	深圳市广汇源环境水务有限公司
14	国建数智	国建数智工程技术（深圳）有限公司
15	广厦	深圳市广厦工程顾问有限公司
16	国众联	国众联建设工程管理顾问有限公司
17	合创	深圳市合创建设工程顾问有限公司
18	华地	深圳市华地工程造价咨询有限公司
19	海德伦	深圳市海德伦工程咨询有限公司
20	宏华明	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
21	航建	深圳市航建工程造价咨询有限公司



42	夏新宇	深圳市龙浩工程咨询有限公司
43	徐英杰	深圳市航建工程造价咨询有限公司
44	向艳珠	深圳市龙浩工程咨询有限公司
45	余德贞	深圳市深水工程造价咨询有限公司
46	杨建锋	深圳市智筑工程咨询有限公司
47	叶连凤	广东华禹工程咨询有限公司深圳分公司
48	庄华冠	深圳市广诚工程顾问有限公司
49	周金龙	深圳市栋森工程项目管理有限公司
50	曾俊平	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
51	张可	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
52	卓葵	永信和瑞工程咨询有限公司深圳分公司
53	张伟远	深圳市中安项目管理有限公司
54	邹义方	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司
55	朱月明	深圳市永达信工程造价咨询有限公司





7、2022 年度工程造价咨询先进单位





查询网址:

<http://www.szcea.org.cn/notice/1050/detail?id=f8cc6d608629eba70186ea08e7c0176d>



深圳市造价工程师协会
Shenzhen Cost Engineer Association

请输入关键字进行搜索 搜索



首页 协会信息 通知公告 党建工作 会员天地 职称评审 专家库 行业自律 建材商情 电子期刊

您的位置: 首页 > 通知公告

关于表彰2022年度先进单位和优秀个人的通知

发布时间: 2023-03-16 浏览量: 851

关于表彰2022年度先进单位和优秀个人的通知

各会员单位:

2022年度深圳市造价工程师协会评选先进单位和优秀个人活动, 经各单位和个人自愿申报、协会初审、专家评审, 评审结果已在我协会官方网站上公示, 公示期结束; 现将评审结果予以公告。(详细名单请下载下方附件)

深圳市造价工程师协会

深价协〔2023〕13号

关于表彰 2022 年度先进单位和优秀个人的通知



各会员单位：

2022 年度深圳市造价工程师协会评选先进单位和优秀个人活动，经各单位和个人自愿申报、协会初审、专家评审，评审结果已在我协会官方网站上公示，公示期结束；现将评审结果予以公告。

工程造价咨询先进单位评选结果名单（57 家）

序号	企业名称
1	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
2	深圳市栋森工程项目管理有限公司
3	深圳华仑诚工程管理有限公司
4	深圳市海德伦工程咨询有限公司
5	国众联建设工程管理顾问有限公司
6	深圳市华夏工程顾问有限公司

附件：关于表彰2022年度先进单位和优秀个人的通知



官网下载原件扫描件

深圳市造价工程师协会

深价协〔2023〕13 号

关于表彰 2022 年度先进单位和 优秀个人的通知

各会员单位：

2022 年度深圳市造价工程师协会评选先进单位和优秀个人活动，经各单位和个人自愿申报、协会初审、专家评审，评审结果已在我协会官方网站上公示，公示期结束；现将评审结果予以公告。

工程造价咨询先进单位评选结果名单（57 家）

序号	企业名称
1	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
2	深圳市栋森工程项目管理有限公司
3	深圳华仑诚工程管理有限公司
4	深圳市海德伦工程咨询有限公司
5	国众联建设工程管理顾问有限公司
6	深圳市华夏工程顾问有限公司



22	李静	深圳市栋森工程项目管理有限公司
23	唐勇	深圳市国晨工程造价咨询有限公司
24	张晓丹	深圳市国晨工程造价咨询有限公司
25	刁杰幸	深圳市国晨工程造价咨询有限公司
26	黄昭毅	深圳市广诚工程顾问有限公司
27	胡友振	深圳市国晨工程造价咨询有限公司
28	陈泽鹏	深圳市国晨工程造价咨询有限公司
29	陈义	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

最佳成长奖（7 家）

序号	企业名称
1	永信和瑞工程咨询有限公司深圳分公司
2	深圳市建森工程造价咨询有限公司
3	深圳市润恒达工程咨询有限公司
4	青矩工程顾问有限公司深圳分公司
5	深圳市同飞扬工程项目管理有限公司
6	深圳市华晨建设工程管理有限公司
7	深圳市青木教育科技有限公司

深圳市造价工程师协会

2023 年 3 月 17 日





8、2021 年度工程造价咨询先进单位





查询网址:

<http://www.szcea.org.cn/notice/1050/detail?id=f8cc6d6081d2650c0181dcdf7553ac6>

深圳市造价工程师协会
Shenzhen Cost Engineer Association

请输入关键字进行搜索 搜索

您的位置: 首页 > 通知公告

深圳市造价工程师协会关于表彰2021年度先进单位和优秀个人的通知

发布时间: 2022-07-08 浏览量: 881

深圳市造价工程师协会

深价协(2022)21号

关于表彰 2021 年度先进单位和优秀个人的通知

各会员单位:

2021 年度深圳市造价工程师协会评选先进单位和优秀个人活动,经各单位和个人自愿申报、协会初审、专家评审,评审结果已在我会官方网站上公示,公示期结束,现将评审结果予以公告。

工程造价咨询先进单位评选结果名单(52 家)

序号	企业名称
1	国众联建设工程管理顾问有限公司
2	深圳市栋森工程项目管理有限公司



附件：深圳市造价工程师协会关于表彰2021年度先进单位和优秀个人的通知



官网下载原件扫描件

深圳市造价工程师协会

深价协〔2022〕21 号

关于表彰 2021 年度先进单位和 优秀个人的通知

各会员单位：

2021 年度深圳市造价工程师协会评选先进单位和优秀个人活动，经各单位和个人自愿申报、协会初审、专家评审，评审结果已在我会官方网站上公示，公示期结束，现将评审结果予以公告。

工程造价咨询先进单位评选结果名单（52 家）

序号	企业名称
1	国众联建设工程管理顾问有限公司
2	深圳市栋森工程项目管理有限公司
3	深圳市航建工程造价咨询有限公司
4	深圳华仑诚工程管理有限公司
5	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
6	深圳市国建工程造价咨询有限公司



先进个人会员评选结果名单（20 人）

序号	姓 名	工作单位
1	黄维芬	国众联建设工程管理顾问有限公司
2	孟宪杰	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
3	池欣	深圳市建易达工程造价咨询有限公司
4	钟诒谋	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
5	蓝绍铭	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
6	王文武	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
7	肖楠钰	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
8	聂竹青	鹏信工程项目管理顾问有限公司
9	贺明	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
10	贺友才	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
11	黄荣桂	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
12	江宇力	深圳市栋森工程项目管理有限公司
13	孙浩	深圳市国晨工程造价咨询有限公司
14	黄昭毅	深圳市广诚工程顾问有限公司
15	滕宁	深圳市腾达工程顾问有限公司
16	陈婷	深圳市国晨工程造价咨询有限公司
17	陈进华	深圳市国晨工程造价咨询有限公司
18	赵麦巧	深圳市国晨工程造价咨询有限公司
19	卢岭	深圳市栋森工程项目管理有限公司
20	张立红	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





9、2018 年度工程造价咨询先进单位





查询网址:

<http://www.szcea.org.cn/notice/1050/detail?id=f8cc6d606b1fffeb016bbc28b4cc7588>

深圳市造价工程师协会
Shenzhen Cost Engineer Association

请输入关键字进行搜索 搜索

您的位置: 首页 > 通知公告

关于表彰 2018 年度先进单位和优秀个人的通知

发布时间: 2019-07-04 浏览量: 1905

深圳市造价工程师协会

深价协〔2019〕008 号

关于表彰 2018 年度先进单位和优秀个人的通知

各理事单位、个人会员:

2018 年度深圳市造价工程师协会评选先进单位和优秀个人活动, 经各理事单位和个人自愿申报、协会初审、专家评审, 并把评审结果已在我会官方网站上公示, 现公示结束, 决定将评审结果予以公告。

2018 年度工程造价咨询先进单位名单 (41 家)

序号	单位名称	序号	单位名称
1	深圳市栋森工程项目管理有限公司	2	深圳市航建工程造价咨询有限公司



19	深圳市建易达工程造价咨询有限公司	池欣
20	深圳市国建工程造价咨询有限公司	刘红霞
21	深圳市国建工程造价咨询有限公司	李新云
22	深圳市国建工程造价咨询有限公司	张科凤





10、2020~2022 连续三年广东省工程造价特色企业和特色团队（品牌造价咨询企业）、（造价大数据应用研究团队）、（专业领域造价咨询骨干企业）





广东省工程造价特色企业和特色团队 证书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

获奖类别：造价大数据应用研究团队

获奖年份：2022年度

粤价协：〔2023〕12号

证书号：2022-DSYJ-026



广东省工程造价协会
2023年10月



广东省工程造价特色企业和特色团队 证书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

获奖类别：专业领域造价咨询骨干企业

获奖年份：连续三年（2020~2022）

粤价协：〔2023〕12号

证书号：2022-ZYLY-055（3）



广东省工程造价协会

2023年10月



查询网址:

<http://www.gdeca.org.cn/notice/1050/detail?id=8a9d9f448aab6c1f018b28dbc8634770>



广东省工程造价协会

爱国 敬业 诚信 务实

2024年11月12日 星期二

请输入关键字进行搜索 搜索



首页 协会简介 通知公告 综合新闻 政策法规 会员天地 协会党建 专家证人 办事指南 信息公开

您的位置: 首页 > 通知公告

关于公布“2022年度广东省工程造价特色企业和特色团队”评选结果的通知

发布时间: 2023-10-13

粤价协[2023]12号

各有关单位:

“2022年度广东省工程造价特色企业和特色团队”评选结果公示期已满, 现将“2022年度广东省工程造价特色企业和特色团队”评选结果予以公布(名单详见附件), 并将特色企业和特色团队获选荣誉证书、牌匾有关事项通知如下:

一、荣誉证书

获得奖项的单位, 可登录“广东省工程造价特色企业和特色团队申报系统”在“获奖证书”栏目查看、下载、打印本单位2022年度的获奖证书。

二、荣誉牌匾

我协会不统一制作牌匾, 请需要制作牌匾的获选企业, 按照标准规格, 自愿自行制作工程造价特色企业和特色团队牌匾。牌匾模板规格如下:

1. 尺寸: 30×40厘米 (模版)
2. 工艺: 硬质红木色托的金箔牌匾
3. 文字内容:
“授予: XX公司 (企业或团队名称)
[隶书, 38pt, 黑色]
2022年度广东省工程造价特色企业和特色团队/202X-2022年度广东省工程造价特色企业和特色团队

附件: 1.品牌造价咨询企业 (137家)
2.先进造价咨询企业党支部 (42家)
3.造价改革骨干团队 (42家)
4.造价大数据应用研究团队 (44家)
5.专业领域造价咨询骨干企业 (92家)

广东省工程造价协会
2023年10月10日

附件1:

品牌造价咨询企业 (137家)	
序号	企业名称
1	广东省国际工程咨询有限公司 (连续3年获得)
69	深圳市栋森工程项目管理有限公司 (连续3年获得)



附件4:

造价大数据应用研究团队 (44家)	
序号	企业名称
25	深圳市栋森工程项目管理有限公司

附件5:

专业领域造价咨询骨干企业 (92家)	
序号	企业名称
51	深圳市栋森工程项目管理有限公司 (连续3年获得)



二、企业管理体系认证

(一) 企业管理体系认证一览表

序号	管理体系名称	有效日期	国家认证认可监督管理委员会官方网站链接
1	质量管理体系认证	2023.08.09 至 2025.05.18	http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList
2	职业健康安全管理体系认证	2023.08.09 至 2026.08.29	http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList
3	环境管理体系认证	2023.08.09 至 2026.08.29	http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList

注：证明文件：需提供认证证书扫描件及国家认证认可监督管理委员会官方网站（<https://www.cnca.gov.cn/>）查询截图，原件备查。

国家认证认可监督管理委员会官方网站（<https://www.cnca.gov.cn/>）查询截图

The screenshot displays the official website of the National Certification and Recognition Administration (CNCA). The search results show three certificates issued to Shenzhen Jieson Engineering Project Management Co., Ltd. (深圳市栋森工程项目管理有限公司) by Beijing Certification Center (北京世标认证中心有限公司).

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市栋森工程项目管理有限公司	914403007271416560

证书编号	认证项目/产品类别	证书到期日期
03823537649R2M	中国职业健康安全管理体系认证	2026-08-29
03823537648R2M	环境管理体系认证	2026-08-29
03822003798R5M	质量管理体系认证 (ISO9001)	2025-05-18



(二) 证明文件

1、质量管理体系认证证书原件扫描件





工程造价咨询甲级 工程监理甲级
工程招标代理 AAA 工程咨询甲级

查询网址: <http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList>



全国认证认可信息公共服务平台 

認

[首页](#) [认证结果](#) [从业机构](#) [从业人员](#) [认证规则](#)

当前位置: [认证结果](#) / [证书详情](#)

声明:认证结果信息由颁发证书的认证机构提供,数据的真实性、准确性由认证机构负责,如为第三方数据则认证机构,如将接近或超越数据用于市场的宣传等。

证书信息

- | | | | |
|----------------|--|----------|------------|
| • 证书编号 | 03822Q03798RdM | • 证书状态 | 有效 |
| • 颁证日期 | 2022-05-13 | • 证书到期日期 | 2025-05-16 |
| • 初次获证日期 | 2007-06-15 | • 信息上报日期 | 2024-06-28 |
| • 监督次数 | 2 | • 再认证次数 | 0 |
| • 认证验归 | 质量管理体系认证 (ISO9001) | | |
| • 认证依据 | GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 | | |
| • 认证覆盖的业务范围 | 资质范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理；工程造价咨询；工程招标代理；工程咨询 | | |
| • 是否覆盖多场所 | 是 | | |
| • 认证覆盖的场所名称及地址 | | | |
| • 证书使用的认可标识 | CNAS | | • 证书附件下载 |
| • 换证日期 | 2023-06-09 | | |

获证组织基本信息

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • 组织名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司 • 所在国别地区 中国 广东省 • 组织地址 深圳市福田区深南中路1001号中洲大厦15楼1501-1502室 | <ul style="list-style-type: none"> • 统一社会信用代码/组织机构代码 914403007271416560 • 本证书体系覆盖人数 175 |
|--|---|

发证机构信息

- | | | | |
|--------|--------------|---------|-----------------|
| · 机构名称 | 北京世标认证中心有限公司 | · 机构批准号 | CNCA-R-2002-036 |
| · 有效期 | 2024-12-10 | · 机构状态 | 有效 |



2、职业健康安全管理体系认证证书原件扫描件





查询网址: <http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList>



国家市场监督管理总局
State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台 认云

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则

当前位置: 认证结果 / 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 03823S37649R2M
- 颁证日期 2023-06-09
- 初次获证日期 2017-06-30
- 监督次数 1
- 认证项目 中国职业健康安全管理体系认证
- 认证依据 GB/T45001-2020/ISO45001:2018
- 认证覆盖的业务范围 资质范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理; 工程造价咨询; 工程招标代理; 工程咨询所涉及的相关职业健康安全管理活动
- 是否覆盖多场所 是
- 认证覆盖的场所名称及地址
- 证书使用的认可标识 CNAS
- 证书附件下载
- 证书状态 有效
- 证书到期日期 2026-06-29
- 信息上报日期 2024-08-26
- 再认证次数 0

获证组织基本信息

- 组织名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 914403007271416560
- 所在国别地区 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数 175
- 组织地址 深圳市福田区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海寰宇大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元 注册地址 同审核地址

发证机构信息

- 机构名称 北京世标认证中心有限公司
- 机构批准号 CNCA-R-2002-038
- 有效期 2024-12-10
- 机构状态 有效
- 网址 www.wsf.cn



3、环境管理体系认证证书原件扫描件





查询网址: <http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList>



国家市场监督管理总局
State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验

当前位置: 认证结果 / 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

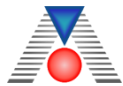
- 证书编号 03823E37648R2M
- 颁证日期 2023-08-09
- 初次获证日期 2017-08-30
- 监督次数 0
- 认证项目 环境管理体系认证
- 认证依据 GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015
- 认证范围的业务范围 资质范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理; 工程造价咨询; 工程招标代理; 工程咨询所涉及的相关环境管理活动
- 是否覆盖多场所 是
- 认证覆盖的场所名称及地址
- 证书使用的认可标识 CNAS
- 换证日期 2023-08-09
- 证书状态 有效
- 证书到期日期 2026-08-29
- 信息上报日期 2023-08-15
- 再认证次数 2
- 证书附件下载

获证组织基本信息

- 组织名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 914403007271416560
- 所在国别地区 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数 175
- 组织地址 审核地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元 注册地址: 同审核地址

发证机构信息

- 机构名称 北京世标认证中心有限公司
- 机构批准号 CNCA-R-2002-038
- 有效期 2024-12-10
- 机构状态 有效
- 网址 www.wsf.cn



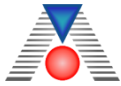
三、投标人同类工程业绩情况

(一) 投标人同类工程业绩情况一览表

序号	项目名称	项目类型	合同范围	合同金额 (万元)	合同甲方	出具成果文件时间
1	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段	房建类 城市综合体	全过程造价咨询	2202.06	深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务局	预算阶段： 2019.05.20
2	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段	房建类 城市综合体	全过程造价咨询	2116.84	华润（深圳）有限公司	预算阶段： 2021.01.13
3	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房造价咨询第 I 标段	房建类 城市综合体	全过程造价咨询	419.11	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	预算阶段： 2024.01.24
4	深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询 I 标	房建类 公共建筑	全过程造价咨询	1646.81	深圳市住宅工程管理站	结算阶段： 2022.11.10
5	新区人民医院新院项目造价咨询	房建类 公共建筑	全过程造价咨询	1560.34	深圳市光明区建筑工务署	预算阶段： 2022.02.09
6	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务	房建类 城市综合体	全过程造价咨询	1426.38	深圳市城建产业园发展有限公司	预算阶段： 2021.02.26

注：投标人自行提供自 2019 年 1 月 1 日至今（以出具成果文件时间为准），承接同类房建全过程造价咨询项目的业绩情况。业绩个数最多不超过 3 个，如投标人提交的业绩超过 3 个的，第 3 个以后的业绩招标人将不予置评。

证明文件：提供造价咨询业务合同文件关键页扫描件（需能体现项目名称、合同造价金额、合同范围、建设单位及造价单位完整名称及盖章、签订时间等关键信息）、中标通知书扫描件（如有）及造价成果文件扫描件，原件备查。



(二) 证明文件

1、南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段

中标通知书

中标通知书

标段编号：440305201701520008001

标段名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务局



招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：1884.690000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2018-08-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2018-08-20

(Handwritten signature)

查验码：3808449452376141

查验网址：www.szjsjy.com.cn



合同

原合同签订合同金额为 1884.69 万元，现补充协议合同金额为 2202.06 万元

合同编号：_____

南山科技创新中心（留仙洞六街坊） 工程造价咨询一标段合同

工程名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）

工程造价咨询一标段

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2018 年 8 月





第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段

2、服务类别：建设工程施工全过程造价咨询业务

3、工程地点：深圳市南山区

4、工程规模及内容：本项目建设地点位于南山西丽留仙洞片区六街坊。留仙洞片区东临大学城片区，南接深圳湾园区，是深圳市战略性新兴产业重点发展片区之一。项目西侧临创科路，北侧临仙文路，东侧为同发南路，南侧为茶光路。

本标段用地面积约为 3.65 万平方米，建筑面积为 31.15 万平方米，投资估算 249200 万元。

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

■（一）概算审核

■（二）预算编制

■（三）结算审核

■（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

■ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

■ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

■ 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；

■ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；





- 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
- 核算施工工期；
- 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 协助委托人签订合同；
- 提供工程量计算书及计算模型；
- 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
- 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
- 根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；
- 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- 其它：委托人要求配合的关于本项目的其他工作_____

三、咨询酬金：

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742号文）为依据，本项目投资估价为 800000 万元，本工程建安费约为 288560 万元，造价咨询费下浮 20 %，即本工程造价咨询费暂定为人民币 1884.69 万元。

最终结算价按下述计取：

（1）以政府相关部门或政府委托认可的专业咨询单位审定的建安费为计费额，根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）文中，工程概算的编制和审核以及施工阶段全过程造价控制计取费用，并下浮 20 %计算；

（2）最终结算价经过政府相关部门或政府委托认可的专业咨询单位审定，结算价不得超过发改概算批复造价咨询金额；若少于发改概算批复造价咨询金额，则按实际审定金额进行结算；若超出，将按发改批复造价咨询费金额进行





六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件
- 2、本合同协议书；
- 3、补充条款
- 4、本合同专用条件；
- 5、本合同通用条件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列文件次序在先者为准。同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、咨询人同意按照本合同规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执叁份。

委托人（盖章）：
深圳市万科城市建设管理有限公司

法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：

秀陆
印荣

单位地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

账户名称：/

开户银行：/

银行账号：/

签订时间：2018年08月31日

咨询人（盖章）：
深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：

峰梁
印立

单位地址：深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北
区11号4楼

邮政编码：518004

电 话：0755-82117166

传 真：0755-82117166

账户名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

银行账号：41009100040001181





补充协议

南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段 补充协议

甲方：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

甲方委托乙方承担 南山科技创新中心（留仙洞六街坊） 项目的 造价咨询一标段 工作，双方于 2018 年 8 月签署了《南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段》（合同编号【SZ-NZ-KQ-前期-0008】），以下简称“原合同”，现双方协商一致同意，对原合同补充约定如下：

1、原合同第一部分协议书-二、咨询服务范围包括但不限于以下内容中明确服务范围“包括南山科技创新中心（留仙洞六街坊）地基与基础工程及与一标段的施工全过程造价咨询（含概算审核）工作。”

2、原合同第一部分协议书-三、咨询酬金“根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742号文）为依据，本项目投资估价为 800000 万元，本工程建安费约为 288560 万元，造价咨询费下浮 20%，即本工程造价咨询费暂定为人民币 1884.69 万元。”根据服务范围的明确，现调整为“根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742号文）为依据，本项目投资估价为 800000 万元，本工程建安费约为 337538.20 万元（一标段建安工程费 288560 万元+二标段地基与基础工程建安工程费 48978.19 万元），造价咨询费下浮 20%，即本工程造价咨询费暂定为人民币 2202.06 万元。”

3、原合同第一部分协议书-五、咨询人的义务及质量要求中约定“1、提交的造价咨询成果文件必须符合按照《2002 深圳市市政工程综合定额》，信息价格则采用施工期间平均信息价”，现调整为“《深圳市市政工程消耗量定额 2017》，信息价格则采用施工期间平均信息价”。

3、原合同第三部分建设工程造价咨询合同专用条款-第二十四条中约定“最终结算价经过政府相关部门或政府委托认可的专业咨询单位审定，结算价不得超过发改概算批复造价咨询金额；若少于发改概算批复造价咨询金额，则按实际审定金额进行结算；若超出，将按发改批复造价咨询费金额进行包干结算。”现调整为“建设单位应将中介机构出具的项





目决算审核（审计）报告（含工程结算审核报告）报区造价站进行质量复核；建设单位根据复核结果商各参建单位确定最终结算价款。

3、本补充协议与原合同具有同等法律效力，本补充协议同一事项与原合同约定不一致的，以本补充协议为准，未涉及事项，仍按原合同执行。

4、本补充协议一式四份，双方各执两份，自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

---- 以下无正文 ----

【签署页】

甲方：深圳市万科城市建设管理有限公司

法定代表人或授权代表：



日期： 2021年01月27日

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表：



日期：





预算阶段造价成果文件

南山区南山科技创新中心（留仙洞六街坊）项目 施工总承包（一标段） 招 标 控 制 价

招标控制价（小写）： 2081050763.06 元

（大写）： 贰拾亿捌仟壹佰零伍万零柒佰陆拾叁元零陆分

招 标 人： 深圳市万科城市建设管理
有限公司
（单位盖章）

工程造价咨询人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司
（单位公章及资质专用章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

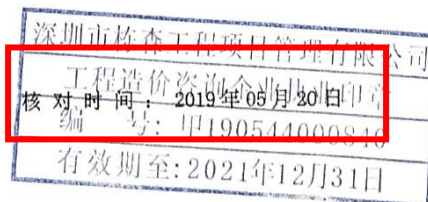
编 制 人：



复 核 人：



编 制 时 间： 2019 年 05 月 20 日





结算阶段造价成果文件

南山科技创新中心（留仙洞六街坊）地基与基础工程（二标段）

工程结算审核书

送审造价（小写）：375542862.24 元 （大写）：叁亿柒仟伍佰伍拾肆万贰仟捌佰陆拾贰元贰角肆分

审核造价（小写）：327555471.93 元 （大写）：叁亿贰仟柒佰伍拾伍万伍仟肆佰柒拾壹元玖角叁分

核减造价（小写）：47987390.31 元 （大写）：肆仟柒佰玖拾捌万柒仟叁佰玖拾元叁角壹分

建设单位：深圳市南山区建筑工务署 承 包 人：深圳市盐港建设工程管理有限公司
(单位盖章)



代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司
(单位盖章)

负责人
或经办人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)



编制时间：2023年11月29日

核对时间：2023年11月29日



履约评价优秀

业绩验收合格证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段造价咨询工作。工程概况为：本项目建设地点位于南山西丽留仙洞片区六街坊，留仙洞片区东临大学城片区，南接深圳湾园区，是深圳市战略性新兴产业重点发展片区之一。项目西侧临创科路，北侧临仙文路，东侧为同发南路，南侧为茶光路。

本标段用地面积约为 3.65 万平方米，建筑面积为 31.15 万平方米，投资估价为 800000 万元。本工程造价咨询费暂定为人民币 2202.06 万元。

项目负责人为：杨中保。项目团队成员有：邓兵、吴慧博、朱云峰、冯群、刘冰、李雅丹、古翠平、滕敏、吴春丽、张文明、张伟、薛卫亭、庄郭鸿、林伟旭、邓毅明、林锦要、曾亮亮、李顺、李静、张家纬、张秋仲等等。

项目履约服务评价为：优秀。

特此证明！

深圳市万科城市建设管理有限公司

南山智城（六街坊）项目经理部

2022年12月07日



概算批复文件

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2021〕210号

南山区发展和改革局关于南山科技创新中心（六街坊）项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来南山科技创新中心（六街坊）项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资1033854万元。现批复如下：

一、工程概况

南山科技创新中心（六街坊）项目（国家编码：2016-440305-48-01-700338）于2016年9月立项（深南发改批〔2019〕90号），预计建设起止时间为：2018年10月-2023年6月。项目位于深圳市南山区留仙洞总部基地，北邻仙文北路，西



接创科路,南邻茶光路,东侧同发南路,用地面积 117910.2 平方米,总建筑面积 1057043.47 平方米,其中:地下二层(局部地下三层),建筑面积 216433.25 平方米,地下一层为商业、研发用房、公共通道、设备房及车库,地下二层及以下为车库、设备用房和人防;地上由 7 栋塔楼(1 栋 50 米大板、5 栋超高层研发用房、1 栋超高层保障房)组成,建筑面积共计 840610.22 平方米,功能用房为研发、保障房、商业等。

(一) 建设内容

地下室及地上 7 栋塔楼(含对应裙楼、大板区、连廊)的基础土方(基坑支护、桩基、土石方及绿化迁移)、土建(钢筋混凝土、钢结构、砌体、门窗、防水、装修、外墙涂料及幕墙)、机电安装、室外景观、标识及配套工程。

1、地下室:塔楼部分采用人工挖孔灌注桩、旋挖灌注桩桩基,裙房及纯地下室部分采用独立基础;框架剪力墙结构,局部为钢结构,地下二层(局部地下三层),建筑面积为 216433.25 平方米,其中人防位于地下二、三层,面积为 83750.83 平方米,负一层层高 7.4 米,负二层层高 3.85 米,负三层层高 4.55 米,功能为车库、商业及人防;装修面积为 14812.68 平方米,包括电梯厅、公共卫生间、商业公共部分等装修;

2、1 号楼:由 3 个单元组成,建筑面积为 169100.77 平方米,其中 1、2 单元地上 42 层,建筑总高度 209.3 米,3 单元地上 9 层,建筑物总高度 42.45 米,主要由研发用房及配套功能房



组成；主体采用框架剪力墙结构、钢结构及钢结构楼承板，加气混凝土砌块及轻质隔墙。装修面积为 16460.17 平方米，包括大堂、电梯厅、公共走道、公共卫生间等部分装修；外立面为玻璃幕墙、铝板幕墙；

3、2 号楼：地上 42 层，1-3 层为商铺和配套用房，4 层以上为保障房，建筑面积为 89530.52 平方米，建筑总高度 154.65 米，主体采用框架剪力墙结构，预制叠合楼板，户内采用预制混凝土内隔墙、预制凸窗，加气混凝土砌块及轻质隔墙。装修面积为 55673.96 平方米，包括大堂、电梯厅、公共卫生间及人才住房等部分装修；外立面为玻璃幕墙、铝板幕墙、外墙涂料；

4、3 号楼：由 8 个单元组成，建筑面积为 239849.68 平方米，由研发用房及配套功能房组成，其中 1、2、4、5、6、7 单元为裙楼部分，地上 11 层，建筑总高度 49.7 米，采用空间钢桁架结构，加气混凝土砌块；3 单元为塔楼部分，地上 51 层，建筑总高度 249.8 米，采用框架剪力墙结构、钢结构及钢结构楼承板，加气混凝土砌块及轻质隔墙；8 单元地上 9 层，建筑总高度 43.8 米，采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构，加气混凝土砌块；装修面积为 35941.6 平方米，包括大堂、电梯厅、公共走道、公共卫生间等部分装修；外立面为玻璃幕墙、铝板幕墙；

5、4 号楼：由 6 个单元组成，建筑面积为 75090.37 平方米，1、4、5 单元地上 9 层建筑物总高度 44.05 米，3、6 单元地上 9 层，建筑物总高度 46 米，2 单元地上 7 层，建筑物总高度 35.4



米, 主要由研发用房及配套功能房组成; 主体采用框架剪力墙结构、钢结构及钢结构楼承板, 加气混凝土砌块及轻质隔墙。装修总面积为 11769.07 平方米, 包括为大堂、电梯厅、公共走道、公共卫生间部分装修; 外立面为玻璃幕墙、铝板幕墙;

6、5 号楼: 由 2 个单元组成, 建筑面积为 103161.59 平方米, 1 单元地上 42 层, 建筑物总高度 209 米, 2 单元地上 4 层, 建筑物总高度 18.2 米, 主要由研发用房及配套功能房组成; 主体采用框架剪力墙结构、钢结构及钢结构楼承板, 加气混凝土砌块及轻质隔墙。装修总面积为 13448.79 平方米, 包括大堂、电梯厅、公共走道、公共卫生间部分装修; 外立面为玻璃幕墙、铝板幕墙;

7、6 号楼: 建筑面积为 64877.03 平方米, 地上 32 层, 建筑物总高度 164.4 米, 主体采用框架剪力墙结构、钢结构及钢结构楼承板, 加气混凝土砌块及轻质隔墙, 主要由研发用房及配套功能房组成; 装修总面积为 7278.87 平方米, 包括大堂、电梯厅、公共走道、公共卫生间部分装修; 外立面为玻璃幕墙、铝板幕墙;

8、7 号楼: 地上 39 层, 建筑面积为 92077.06 平方米, 建筑高度 208 米, 主要由研发用房及配套功能房组成; 主体采用框架剪力墙结构、钢结构及钢结构楼承板, 加气混凝土砌块及轻质隔墙。装修面积为 17440.91 平方米, 包括大堂、电梯厅、公共卫生间公共走道等部分装修; 外立面为玻璃幕墙、铝板幕墙;

9、二、三期连廊: 由一标段和二标段的连廊共同组成, 建



筑面积为 6923.2 平方米，连廊采用钢结构及钢桁架楼承板。

（二）专业内容

1、基坑支护、桩基、土石方工程

基坑土石方开挖、外运及回填、基坑支护、桩基础及绿化迁移等。其中基坑支护采用坡面挂网喷射 C20 砼+土钉支护形式，桩基础主要采用钻孔灌注桩+抗拔锚杆，局部采用人工挖孔灌注桩；迁移树木。

2、主体结构工程

地下室主体采用框架剪力墙结构，加气混凝土砌块内隔墙；

2 号楼采用框架剪力墙结构，预制叠合楼板，户内采用预制混凝土内隔墙、预制凸窗；

1、4、5、6、7 号楼及 3 号楼的 3 单元主体采用框架剪力墙结构、钢结构及钢结构楼承板，加气混凝土砌块及预制混凝土内隔墙；3 号楼 1、2、4、5、6、7 单元采用空间钢桁架结构、8 单元采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构，加气混凝土砌块及预制混凝土内隔墙。

3、装修工程

研发用房户内（面积约 331021.13 平方米，仅地面铺网络地板）及商铺户内毛坯交付，其余建筑物均精装交付。

（1）地面：主要采用地砖、木纹地板砖、石材、防静电架空地板等。1、3、4、5、6、7 号楼大堂及电梯厅采用石材地面，走道、公共卫生间采用地砖，产业用房户内地面采用防静电架空



地板；2号楼保障房地面采用木纹地板砖，大堂及电梯厅、公共卫生间采用灰色地砖；其他：地下室车库、汽车坡道采用环氧树脂地坪楼面，防毒通道兼简易洗消间、密闭通道、滤毒室、区域电站、区域电站控制室、集气室、护散室等采用水泥楼面，前室、楼梯间及其他用房采用地砖。

（2）墙面：主要采用石材、铝板、陶瓷岩板、不锈钢门套、木纹饰面、拉槽墙砖、陶瓷岩板、抗倍特板、乳胶漆等。

1、3、4、5、6、7号楼电梯厅、大堂、走道主要采用石材、铝板、陶瓷岩板、不锈钢门套、木纹饰面；公共卫生间采用拉槽墙砖、陶瓷岩板、抗倍特板、乳胶漆等；

2号楼电梯厅、大堂、走道采用白色岩板、木纹铝板、木饰面墙面；保障房内采用白色乳胶漆；

其他：水泵房、人防储水间、机房、发电机房采用吸音墙面；垃圾房、隔油器机房、水景机房、污水机房、湿式报警阀间采用墙砖；地下室车库、汽车坡道及其他用房等采用涂料。

（3）天棚：主要采用铝板、不锈钢饰面、石膏板吊顶、乳胶漆等。

1、3、4、5、6、7号楼电梯厅、大堂、走道主要采用铝板、不锈钢饰面、石膏板、乳胶漆；公共卫生间采用铝板、石膏板、防水乳胶漆等；

2号楼电梯厅、大堂、走道采用铝板、不锈钢饰面、石膏板、乳胶漆；保障房内采用石膏板、乳胶漆；



其他：地下车库、汽车坡道、垃圾房、隔油器机房、水景机房、污水机房、湿式报警阀间、地下一层首层室外人防楼梯等天棚采用涂料；发电机房、水泵房、制冷机房采用吸音顶棚；前室、楼梯间及其他用房等采用白色腻子。

（4）外立面：包括外墙涂料、铝合金门窗、铝合金百叶、铝板幕墙、玻璃幕墙、铝合金格栅、石材、地弹门、铝板雨篷、护窗栏杆等。其中铝合金门窗采用铝合金型材，镀膜钢化夹胶中空玻璃；玻璃幕墙采用铝合金立柱及铝合金横梁，LOW-E 镀膜钢化夹胶中空玻璃；铝板幕墙采用镀锌钢骨架，氟碳喷涂铝单板；铝合金格栅采用镀锌钢通骨架，棕灰色铝格栅（氟碳喷涂）；地弹门采用钢化中空 LOW-E 玻璃；铝板雨篷采用热镀锌钢通骨架，氟碳喷涂铝单板；护窗栏杆采用不锈钢栏杆等。

（5）门窗：包括钢制入户门、铝合金玻璃门、钢质防火门、防火卷帘门、防火窗、人防门等。

4、安装工程

（1）给排水：包括给水、污水、废水、雨水、压力排水及冷凝水等系统。1号、3号、4号、5号、6号、7号楼各楼层的公共区域给排水管道、卫生洁具等均安装到位；2号楼保障房按精装修标准交付，给排水管道、厨盆、厨房吊柜、卫生洁具等均安装到位；商铺、研发用房户内区域安装给水管至入户口、预留排水接口。

（2）电气：包括变配电、发电机、动力、照明、泛光、景



观照明、防雷接地等系统。1号、3号、4号、5号、6号、7号楼的公共区域灯具、开关、插座安装到位；2号楼保障房按精装修标准交付，灯具、开关、插座等安装到位；商铺、研发用房区域安装至配电箱，户内毛坯交付。

（3）智能化：包括2号楼保障房及1号、3号、4号、5号、6号、7号楼公共区域的门禁控制、智能化设备专网、云可视对讲、视频监控、智能门锁、人行道闸及访客、电梯楼层控制、背景音乐、电梯五方通话、无线对讲、楼宇自控、联网温控、智能照明控制、能耗管理、信息发布、紧急报警、环境监测、综合布线、智能化集成等系统，1号、5号楼的LED大屏显示系统，地下室的停车场管理、车位引导系统、反向寻车、VIP车位管理、充电桩网络等系统。商铺、研发用房区域安装至弱电箱，户内毛坯交付。

（4）通风空调：包括中央空调、多联机空调、分体空调及机械通风等系统。其中地下室商场采用中央空调系统，隔油机房、污水处理机房及控制室采用分体空调；1号、3号、4号、5号、6号、7号楼研发用房及配套功能房采用中央空调系统，充电设备间、避难层、电梯机房、变配电房等采用多联机空调系统；2号楼保障房采用分体空调，3层以下商铺采用中央空调系统，公共大堂及社康中心采用多联机空调系统。地下室、卫生间、设备房等采用机械通风系统。中央空调系统采用区域冷战集中供冷，地下一层设7个与冷战相连的换热机房，7号屋顶设风冷热泵（实



验室），1号屋顶设备用冷热源（地下一层实验室）。商铺、产业用房户内空调系统安装至风机盘管，机械通风系统仅安装竖向立管，末端风管、散流器、百叶风口等设备未安装；数据机房空调系统仅安装竖向立管，空调主机、末端设备等均未安装；其余区域空调系统、机械通风系统均安装到位。

（5）消防：包括消防栓、自动喷淋、火灾自动报警及联动、电气火灾监控、消防设备电源监控、防火门监控、余压监控、气体灭火、防排烟等系统。商铺、产业用房、保障房及配套用房等全部区域消防均安装到位。

（6）电梯：包括客梯、消防梯、自动扶梯等。

（7）燃气：包括燃气管道、调压箱等，燃气管道安装至各栋接驳点，接驳点至用气点管道未安装。

（8）人防：包括地下室人防区域的电气、给排水、通风工程。

（9）其他：10千伏外线工程、擦窗机、抗震支架工程。

5、室外及其他工程

包括室外景观、绿化、标识工程。景观工程路面面层采用PC砖、仿石瓷砖、烧面芝麻白花岗岩、光面山西黑花岗岩、黄锈石花岗岩、石英石、深碳高耐竹木等。

二、审核结果

该工程报送总概算为1068742.83万元（含基坑支护、桩基及大型土石方工程），审核后概算总投资为1033854万元。其中



建安工程费 910253 万元，工程建设其他费 73190 万元，预备费 29503 万元，代建单位管理费 20158 万元，国际招标补偿费 600 万元，疫情防控费用 150 万元。

三、项目要求

1、在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资。

2、请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

3、该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区政府投资项目在线审批监管平台”。

4、请按规定做好项目固定数据入库纳统工作。

此复。

附件：南山科技创新中心（六街坊）项目概算表



抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，科创局、工信局、国资局。

南山区发展和改革局

2021 年 7 月 12 日印发



2、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务Ⅱ标段 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030420180070002001

标段名称: 华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务Ⅱ标段

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 1523.952000万元

中标工期: /

项目经理(总监):



本工程于 2019-01-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-02-20



查验码: 9658965592488334

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn



合同

原合同签订合同金额为 1523.95 万元，现补充协议合同金额为 2116.84 万元

栋造字 2019-0330

【华富村东、西区旧住宅区改造项目 全过程造价咨询服务 II 标段】

造价咨询服务合同

合同编号: CRCSZ-CMD-HFC-GW-19003

委托人(甲方): 华润(深圳)有限公司

咨询人(乙方): 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2019 年【3】月



权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段

1.2 工程地点：深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧

1.3 咨询服务内容：

1.3.1 ☒ 回迁安置房、配套小学和幼儿园、人才安居房及写字楼投资估算的复核

1.3.2 ☒ 回迁安置房、配套小学和幼儿园、人才安居房及写字楼建设工程概算复核

1.3.3 ☒ 人才安居房及写字楼施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.4 ☒ 人才安居房及写字楼配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。



1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

第2条 造价咨询服务内容

2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.2.1 设计阶段

(1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。

(2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

(3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。

(4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2.2.2 招标阶段

(1) 配合图纸设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减



省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(2) 编制招标文件：

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。

b、协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建总包、机电、幕墙、精装修及园林工程等），协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。

c、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、无需通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。



b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定价项目、暂定价材料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报审计部门审计。若工程合同采用固定单价暂定价形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2.2.3 施工阶段：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供委托人决策；

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议；

c、配合完成重大变更的政府备案工作；

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；



e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告向委托人提出建议，并协助委托人与承建商达成协议；

f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议；

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；

j、当委托方有需要时，参与委托方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

2.2.4 竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审计及成本控制建档工作。



g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

2.2.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

- a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。
- b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。
- c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。
- d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。
- e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。
- f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

2.2.6 保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

2.3 其他：

2.3.1 按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总预算、招标控制价、结算资料，配合政府相关部门或授权单位编制预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。

2.3.2 协助完成招标控制价、预算审计工作；进行报送招标控制价、预算和审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.3.3 协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和审定招标控制价、审定结算的



差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

2.3.4 配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见；

2.3.5 委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。

2.3.6 咨询人应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；咨询人承担所有报审、送审等工作。

2.3.7 本项目如若需要做可研估算，则可研估算单独招标，投资估算的审核划分给 I 标段，II 标段不需要做投资估算审核，估算编制费用按投标金额从 I 标段扣除；如若本项目不需要做可研估算，则由 I 标段负责编制投资估算，投资估算的审核由 II 标段负责。

第三条 工作成果要求

3.1 工作期限要求

3.1.1 招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5~20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门或委托人审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3.1.2 商务标复核提交时间自接到相关资料后 2~7 天。

3.1.3 施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后 1~3 天内提交。

3.1.4 工程进度款审核意见接到相关资料后 3 个工作日内提交。

3.1.5 工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 5~30 天内提交。

3.1.6 上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整 and 具体明确。

3.2 质量要求



4.10 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。

4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

第五条 收费及付款方式

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：壹仟伍佰贰拾叁万玖仟伍佰贰拾元整（大写），即 15,239,520.00 RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人下浮率为 28.00%（下浮率为投标人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）计取费用的下浮比例）。

5.1.2 合同价计取方式为：

(1) 合同价=施工阶段全过程造价控制咨询费=【 Σ （计费基数×计费标准费率）】×（1-下浮率）

(2) 本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

(3) 本合同的结算方式：

a、结算金额=基本结算总价±补充协议对应的金额±咨询服务奖罚-违约金。委托人与咨询人的结算需经业主审查同意，业主对于结算金额有疑义的，委托人、咨询人应当向业主进行解释说明。咨询人同意，本协议项下的咨询服务的结算金额不超过第三方审核单位审核确认金额（以下简称“第三方金额”）。咨询人同意，如按照本协议约定计算所得的结算金额超过第三方金额，委托人仍以第三方金额为限与咨询人进行结算，超出部分委托人无需支付，咨询人也不以任何形式、方式向委托人或业主索要、追偿，如咨询人仍然要求索赔的，委托人、业主均无需



(签字盖章页)

委托人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

man 2019.03.27

日期:

咨询人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

梁立峰



合同补充协议

栋造字 2019-0330-补充协议

合同编号：GRCSZ-CMD-HFC-GW-19003 补 1

华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造 价咨询服务 II 标段合同补充协议（一）

项目名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目

发 包 人：华润（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订日期：2023 年 4 月 日





华富村东、西区旧住宅区改造项目 全过程造价咨询服务 II 标段合同补充协议（一）

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司

咨询人（全称）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的已签订合同条款及要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询合同价款调整事项协商一致，订立本补充协议。

一、工程概算批复情况：

2022 年 6 月 24 日华富村东、西区旧住宅区改造项目 01-01 地块（人才房、商业）（以下简称为 01-01 地块）经批复（建星项目编号：4291），01-01 地块项目批复总概算为 165,594.00 万元，其中建安工程费 148,063.87 万元；

2022 年 10 月 26 日印发深福发改[2022]348 号文，关于福田湾区智慧广场建设项目总概算的批复，华富村东、西区旧住宅区改造项目 01-02 地块建设项目（以下简称为 01-02 地块）总概算为 300,060.00 万元，其中建筑安装工程费 269,572.99 万元。

二、调整合同费用

2019 年 3 月签订的《华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段造价咨询服务合同》（合同编号：CRCSZ-CMD-HFC-GW-19003）（以下简称原合同），全过程造价咨询服务合同价暂定为 15,239,520.00 元。由于签订合同时项目概算尚未批复，以项目投资估算的建安工程费（3,000,000,000.00 元）为取费基数计算。

现根据项目总概算批复及原合同第五条 5.1.2.（3）b 款之约定“基本结算总价=施工全过程造价控制咨询费*（1-下浮率）。施工全过程造价控制咨询费=Σ

（经政府发改最终批复概算的建安工程费*相应区间的计费费率）”调整全过程造价咨询服务费为 21,168,417.74 元。其中 01-01 地块与 01-02 地块按照建安



工程费比例拆分总金额，01-01 地块全过程造价咨询服务费为 7,504,204.09 元，
01-02 地块全过程造价咨询服务费为 13,664,213.65 元。

经甲、乙双方协商一致，订立本补充协议，01-01 地块调整后不含税合同
费用应为：柒佰零柒万玖仟肆佰叁拾柒元捌角贰分（小写：7,079,437.82 元），
含税合同费用应为柒佰伍拾万肆仟贰佰零肆元零玖分（小写：7,504,204.09
元）。

三、01-01 地块付款办法：

委托人应按工程造价咨询阶段分别计算咨询酬金，按以下方式分阶段向咨
询人支付咨询酬金，下述支付比例为支付上限，委托人有权根据咨询人各阶段的
工作表现调整支付比例：

- (1) 预付款：合同签订后，支付合同价的 10%作为预付款；
- (2) 概算阶段酬金：本项目概算取得业主的书面批复后，支付基本结算总
价的 10%；
- (3) 施工阶段酬金：过程中的施工图预算或重计量编制、核对，进度款审
核，变更估算，变更结算等工作按季度支付，累计支付至基本结算总价的 70%；
- (4) 结算阶段酬金：
 - a、完成结算编制，与施工单位核对确认，审计部门受理本项目结算审计工
作后，累计支付至结算金额的 80%；
 - b、完成全部结算工作，并取得政府审计部门或委托人指定的第三方审核单
位结算审核文件后，累计支付至结算金额的 97%；
- (5) 保修阶段：完成所有工程保修金付款建议编制并经委托人审核认可，
待施工方支付保修金后，结清全部余款。

四、其 他

除本补充协议约定外，其他条款仍按原合同执行。本补充协议与原合同均
具同等法律效力。

五、协议份数与协议效力

- 1 协议份数



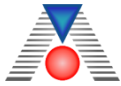


本协议一式十二份，甲方九份，乙方执三份，具同等法律效力，未尽事宜，协商解决。

2 协议效力

本补充协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：(公章) 华润(深圳)有限公司	乙方：(公章) 深圳市栋森工程项目管理有限公司
地址：	地址：
法定代表人：蒋慕川	法定代表人：范莹莹
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
邮政编码：	邮政编码：
合同签署地点：深圳市	合同签署时间： 年 月 日



业绩证明（项目负责人证明）

业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司于 2019 年 2 月 20 日受我司委托，负责“华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段”全过程造价咨询工作。

本项目工程概况为：用地面积约 30061.06 m²，其中 01-01 地块拟建高度约 170m 的人才住房 3 栋，拟建计容建筑面积为 91210 m²，地下室四层，主体部分采用装配式混凝土预制构件；01-02 地块拟建高度约 180m 的人才公寓 1 栋，高度为 358m 的超高层办公楼 1 栋，拟建计容建筑面积 201506 m²，地下室四层，1-4 层拟建商业广场；基坑总周长 861.4m，基坑开挖深度最深为 22.00m。项目负责人为杨中保。

特此证明！

华润（深圳）有限公司
2020 年 8 月 10 日



招标控制价公示表

招标控制价公示表

工程名称	华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段施工总承包工程
招标控制价	272179.194281 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 11.00%，即 244754.234876 万元
不可竞争费	22861.381504 万元
截标时间 (经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 1、工程总价：272179.194281 万元； 2、分部分项工程量清单计价合计：188531.617411 万元； 3、措施项目清单计价合计：44575.232588 万元，其中安全文明施工措施费 5307.425377 万元； 4、其他项目清单计价合计：2723.912750 万元； 5、税金和规费合计：18093.660584 万元； 6、工程建设其他费合计：18254.770948 万元； 7、不可竞争费用合计：22861.381504 万元，其中，安全文明措施费 5307.425377 万元，暂列金额 12696.221167 万元，弃土场受纳处置费 157.734960 万元，专业工程暂估价 4700.000000 万元。	
 邓兵 A11164400002807 深圳市栋森工程项目管理有限公司 有效期至:2024年12月31日  招标人： 日期：  华润(深圳)有限公司	



预算阶段造价成果文件

华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段施工总承包工程

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）： 2721791942.81 元

（大写）： 贰拾柒亿贰仟壹佰柒拾玖万壹仟玖佰肆拾贰元捌角壹分

招 标 人： 华润（深圳）有限公司
(单位盖章)

工程 造 价
咨 询 人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编制人： <u>邓兵</u> (造价工程师签字盖专用章) A11164400002807 深圳市栋森工程项目管理有限公司 有效期至:2024年12月31日	复核人： <u>张远红</u> (造价工程师签字盖专用章) A01440001220 深圳市栋森工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日
编制时间：2021年1月13日	复核时间：2021年1月13日



结算阶段造价成果文件

华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段地基基础工程 结算审核报告

送审造价(小写): 430849631.40 元 (大写): 肆亿叁仟零捌拾肆万玖仟陆佰叁拾壹元肆角
审定造价(小写): 423230224.08 元 (大写): 肆亿贰仟叁佰贰拾叁万零贰佰贰拾肆元零捌分
核减造价(小写): 7619407.32 元 (大写): 柒佰陆拾壹万玖仟肆佰零柒元叁角贰分

发包人: 华润(深圳)有限公司
负责人:

承包人: 中建三局集团有限公司
负责人:

工程造价咨询人: 深圳市栋森工程项目管理有限公司
负责人:

工程造价咨询人: 深圳市栋森工程项目管理有限公司
负责人:

编制人: 冯群 (造价工程师签字盖专用章) A14214400005733
审核人: 刘冰 (造价工程师签字盖专用章) 4400005733
核对人: 杨保 (造价工程师签字盖专用章) B11014400011691
编制时间: 2024年1月29日
核对时间: 2024年1月29日

深圳市栋森工程项目管理有限公司
有效期至:2025年06月15日

深圳市栋森工程项目管理有限公司
有效期至:2025年06月15日

深圳市栋森工程项目管理有限公司
有效期至:2025年12月31日

深圳市栋森工程项目管理有限公司
有效期至:2025年12月31日



概算批复文件

深圳市福田区发展和改革局文件

深福发改〔2022〕348号

福田区发展和改革局关于福田湾区智慧广场 建设项目总概算的批复

福田区物业管理中心：

报来《福田湾区智慧广场建设项目总概算》（国家编码：
2201-440304-04-05-394845）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目位于深圳市福田区华富街道华富村东、西区 01-02 地块，深圳中心公园东侧，用地面积 13053.92 平方米，地块总建



筑面积 240806 平方米，扣除回迁办公面积 8661 平方米，总建筑面积 232145 平方米。其中产业用房 106839 平方米，产业配套人才公寓 43990 平方米，产业配套服务用房 36310 平方米，公共设备用房 13124 平方米，共用停车库 23753 平方米，地上核增 8129 平方米（包含消防避难空间 6441 平方米，架空公共空间 348 平方米，架空停车 54 平方米，城市公共通道 919 平方米，架空绿化休闲 367 平方米）。

项目主要建设内容包括：新建工程（含一栋地上 65 层、地下 4 层的产业用房大楼，一栋地上 52 层、地下 4 层的人才公寓，一栋地上 5 层、地下 4 层的裙楼）、室外配套工程及其他工程等。

主要做法如下：

（一）土建工程

包括土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、主体工程、精装修工程、户内精装修工程、入户门工程、外立面装饰工程、景观工程、标识工程、VMU 工艺展示工程、下沉广场等。

1. 地基与基础：基坑支护采用咬合灌注桩、立柱桩、高压水泥旋喷桩等，桩基础工程采用旋挖灌注桩。

2. 主体工程：包括地下室与地上主体结构，结构采用钢筋混凝土框架结构，墙体采用加气混凝土砌块；楼地面、内墙面基层找平，精装修区域外内墙面、顶棚喷刷涂料；地下室门窗采用钢制防火门、金属防火窗、防火卷帘门等，地上门窗采用钢制防火门、金属防火窗；上人屋面采用块料楼地面，采用挤塑聚苯板保



温板。

3. 精装修工程

地下精装修：地面采用块料楼地面等，墙面为乳胶漆墙面，天棚为石膏板等。

地上精装修：电梯厅为水磨石地面，卫生间等为人造石地面，走道为地毯地面，电梯厅墙面为水磨石墙面及金属板墙面，卫生间为人造石墙面，走道及会议室等房间为金属板墙面，天棚为石膏板吊顶和格栅吊顶以及抹灰面油漆等。

4. 户内精装修工程：包括户内地面、墙面、天棚装修等。

5. 入户门工程：包括入户门、门锁等。

6. 外立面装饰工程：包括铝合金门窗、铝合金百叶、格栅、幕墙系统、栏杆等。

7. 景观工程：包括绿化、园建、家具小品、海绵城市、景观电气、景观绿化给排水等。

8. 标识工程：包括车库标识、商业裙楼标识、人才公寓室内标识、办公楼室内标识、室外标识等。

9. VMU 工艺展示工程：包括土石方工程、室内装饰工程、建筑工程等。

10. 下沉广场：包括土石方工程、桩基工程、基坑支护工程、主体工程、景观工程、装饰工程等。

（二）安装工程

包括精装修安装工程、户内精装修安装工程、变配电工程、



电气工程、给排水工程、智能化工程、通风空调工程、消防电气工程、消防水工程、防排烟工程、燃气工程、电梯工程、充电桩工程、擦窗机工程、抗震支架工程、室外工程、景观安装工程、泛光照明工程、VMU 工艺展示安装工程、下沉广场安装工程等。

1. 精装修安装工程：包括精装修电气工程、精装修给排水工程等。

2. 户内精装修安装工程：包括户内精装修电气工程、户内精装修给排水工程等。

3. 变配电工程：包括变配电房、机房、公共开关房等。

4. 电气工程：包括动力、照明、防雷接地、智能照明控制、电力监控等系统。

5. 给排水工程：包括生活水泵房、给水系统、污水系统、废水系统、雨水系统、冷凝水系统、虹吸雨水系统、雨水回用给水系统、压力排水系统等。其中给水管主要采用不锈钢管，污水管主要采用机制柔性铸铁管，废水管主要采用机制柔性铸铁管，雨水系统主要采用内外壁热浸镀锌无缝钢管，冷凝水管主要采用 UPVC 给水管、虹吸雨水管主要采用虹吸 HDPE 雨水管，雨水回用给水管主要采用衬塑钢管，压力排水管主要采用内外壁涂塑钢管等。

6. 智能化工程：包括视频安防监控系统、无线巡更系统、出入口控制系统、入侵报警系统、报告厅会议系统、远传抄表系统、建筑设备管理系统、光纤入户系统、物业办公网系统、有线电视



接收系统、无线对讲系统、综合布线系统、信息发布系统、访客对讲系统、电梯五方对讲系统、停车场管理系统、机房工程（消防控制室）、智能集成系统、WiFi 覆盖系统、冷源群控等。

7. 通风空调工程：包括 24 小时冷却水系统、通风系统、空调系统、空调水系统、空调冷源系统等，通风管道均采用镀锌钢板。

8. 消防电工程：包括火灾自动报警系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统、消防设备电源监控系统、余压监控系统、消防广播系统、办公消防控制室、自动扫描射水灭火控制系统、消防控制室、燃气报警系统、防火卷帘门等。

9. 消防水工程：包括消火栓系统、喷淋系统、消防水泵房、气体灭火系统等。

10. 防排烟工程：包括排烟系统、加压送风系统、排油烟系统等。

11. 燃气工程：包括燃气工程等。

12. 电梯工程：安装电梯 80 部。

13. 充电桩工程：安装 306 台慢充充电桩 7KW。

14. 擦窗机工程：安装 2 套立柱升降卷扬式擦窗机。

15. 抗震支架工程：各专业抗震支架安装。

16. 室外工程：包括室外给排水工程、室外燃气工程、室外电气工程、室外智能化工程等。

17. 景观安装工程：包括景观电气工程、景观给排水工程等。



18. 泛光照明工程：包括配电箱、配管配线、灯具等。

19. VMU 工艺展示安装工程：包括电气工程、智能化工程、暖通工程、给排水工程、消防水工程等。

20. 下沉广场安装工程：包括电梯工程。

（三）其他工程

包括智慧社区运维管理平台费用等。

二、投资总概算及资金来源

项目总概算 619162 万元，其中直接成本含建安费 250066.81 万元，其他费 17699.43 万元，预备费 8260.04 万元，代建管理费 3174.11 万元，物业专项维修基金 5001.33 万元；分摊成本含建安费 131766.70 万元，其他费 9392.24 万元，预备费 4137.36 万元，代建管理费 1583.33 万元，搬迁补偿费 87349.68 万元，物业专项维修基金 2634.83 万元，财务费用 57433.51 万元；交易税费 40662.63 万元。资金来源为区政府统筹（财政）。

三、下一阶段工作要求

（一）请根据《福田区政府投资全过程管理办法》（福府规〔2019〕5 号）相关规定，抓紧开展项目预算编制等工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）请于每月 6 日前将投资完成情况报区统计局纳统。



附件：1. 福田湾区智慧广场建设项目全成本投资汇总表
2. 工程项目总概算汇总表

福田区发展和改革局
2022年10月26日





3、燕罗智能网联汽车产业园工业保障房造价咨询第 I 标段

合同

栋造字 2023-0623

合同编号：燕罗智联产发-2023-JG-005

燕罗智能网联汽车产业园工业保障房 造价咨询合同

工程名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房造价咨询

第 I 标段

项目地点：深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

承 包 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2023 年 5 月



委托人（甲方）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

咨询人（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，于 2023 年 4 月 14 日经 ☒ 公开招标 ☐ 直接委托，将 燕罗智能网联汽车产业园工业保障房造价咨询第 I 标段造价咨询工作委托给乙方，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一部分、协议书

一、工程概况

工程名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房造价咨询第 I 标段；

工程地点：深圳市宝安区

工程建设规模和内容：

(11-03-02 地块) 用地面积 41474 平方米，总建筑面积 191121.33 平方米，容积率 4.2。不计容建筑面积（地下车库）13100.00 平方米；计容建筑面积 174190.00 平方米，其中厂房面积 129001.00 平方米，宿舍面积 33269.008 平方米，商业面积 9000.00 平方米，食堂面积 2500 平方米，公共配套 420.00 平方米，架空层 2060.00 平方米，连廊 1771.33 平方米。本标段估算总投资暂按 10.93837 亿元，建安费暂估 8.55326 亿元。

二、造价咨询文件的编制依据

- 1、方案设计和投资估算；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件、投标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、工程变更通知及变更图纸；
- 7、材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 8、现行的《建设工程工程量清单计价规范》、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、《深圳市建设工程清单计价规程》以及深圳市造价管理站的有关计价规定；
- 9、勘察、测量报告；
- 10、其它。

三、咨询工作内容

咨询服务内容包括但不限于以下内容：

- 1、编制概算；
- 2、编制施工图预算及零星造价文件；
- 3、审核工程进度款；
- 4、编制工程变更造价；



- 5、编制结算；
- 6、编制勘察、测量、监测、检测等造价咨询文件。
- 7、其他与造价咨询有关的配合服务（包括从方案设计到项目竣工决算的全过程造价咨询业务）。

四、咨询完成时间要求

本合同的咨询业务自 2023 年 4 月 17 日开始实施，至本工程通过审计后结束。各项咨询成果文件完成时间：

- 1、概算：接到图纸及有关资料后 10 日内提交概算编制成果报告 3 份。
- 2、预算：接到图纸及有关资料后 15 日内提交预算编制成果报告 3 份，有询价材料设备的，同时提交询价报告和材料设备技术要求复核报告。分批编制的，按照各部分工程提供资料时间分别计时。
- 3、工期计算：接到甲方通知后 2 日内提交工期测算报告 3 份。
- 4、清单错漏复核：接到清单错漏项报告及相关资料后 10 日内提交复核分析报告 3 份。
- 5、工程进度款：接到施工单位报送的每月工程进度款报表及相关资料后 2 日内提交工程进度月报表 3 份。
- 7、工程变更预算：接到变更图纸及相关资料后 5 日内提交工程变更预算报告 3 份。
- 8、工程竣工结算：自接到施工单位相关结算资料后 20 日内提交结算审核报告 3 份。
- 9、对于甲方和相关造价管理和审计单位提出的修改意见，乙方应在甲方以及有关部门规定的时间内配合完成。
- 10、勘察、测量及其他零星造价咨询业务：自接到相关资料后 7 日内提交咨询成果文件 3 份。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档，如甲方对提交的资料有其他要求，乙方按甲方要求提交。

以上所有需乙方提交的复核报告，乙方需对复核报告反馈意见进行再次复核，并与反馈单位进行核对确认沟通一致。

五、咨询费的结算及支付办法

- 1、咨询费暂定为大写肆佰壹拾玖万壹仟壹佰元整（小写：¥4,191,100.00 元），本合同价为咨询费最终结算最高限价。

包括乙方为完成本合同约定的所有造价咨询服务的费用。咨询费结算价的计算基数为发包人最终认可的概算建安费（扣除未实施部分），费率为中标费率 0.490%。

2、咨询费结算的约定

咨询费包含基本酬金和绩效酬金两部分，其中咨询费基本酬金比例占比为 85%、绩效酬金比例为 15%。绩效酬金与履约考评情况挂钩，根据履约评价结果等级对应的比例进行结算。完成履约评价等级为“优秀”或“良好”的，绩效酬金支付比例为 100%；完成履约评价等级为“合格”的支付比例为 70%；完成履约评价等级为“不合格”的支付比例为 0%。

3、咨询费支付方法

- (1) 第一次支付：概算编制完成，且概算成果文件经发包人最终认可后，支付 30% 酬金。



支付咨询费=概算建安费（扣除未实施部分）×中标费率×30%。

（2）第二次支付：施工图预算编制完成，且经本项目全过程咨询单位及发包人审核确认后，支付第二次咨询酬金。支付咨询费=概算建安费（扣除未实施部分）×中标费率×20%。

（3）第三次支付：竣工结算经深圳市宝安区造价管理部门认可的第三方评审单位评审后，累计支付至咨询费预计结算价的85%。本次支付咨询费=概算建安费（扣除未实施部分）×中标费率×85%-已支付咨询费；同时甲方对乙方进行最终履约评价。

（4）第四次支付：竣工决算后，甲方根据最终履约评价等级支付余款，支付咨询费=咨询费结算价×15%×支付比例，支付比例：履约评价良好及以上的100%，合格70%，不合格0。（咨询费结算价=概算建安费（扣除未实施部分）×中标费率）

上述款项均在乙方提交付款申请报告后15日内，甲方为其办直接拨付手续。如本年度项目资金计划不足，则支付时间顺延，待新的资金计划下达后再办理支付手续。甲方不承担非甲方原因引起的支付延误责任。

六、造价文件的质量要求

1、按甲方和政府各监督管理部门的要求整理、编目、汇总造价文件。

2、工程量清单项目必须编制齐全，分类清楚，概（预）算、标底价格合理。工程量清单的每个子目的工作内容必须全面。

3、工程量计算准确，每个子目错漏≤5%。

4、结算成果报告的等级：经深圳市宝安区造价管理部门认可的第三方审核单位或审计单位审核（审定）后，核减≤1%为优秀；1%<核减≤3%为良好；3%<核减≤5%为合格。

5、造价文件必须文字清晰整齐。必须由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字并加盖造价工程师执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致。

6、造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等。

7、关于造价复核工作的具体要求

（1）审核分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据发包人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与编制单位核对确定工程量和综合单价；

（2）复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与编制单位协商沟通，确定合理价格；

（3）复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

（4）复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

（5）提交工程量清单的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析报告。

七、双方责任

（一）甲方责任：

1、按照本合同约定的期限、方式、额度向乙方支付咨询费。

2、在约定的时间内，免费向乙方提供与本项目咨询业务有关的图纸、资料。



- 2、乙方如需外聘专家协助完成造价咨询业务，其费用由乙方承担。
- 3、本合同内的咨询业务只计一次咨询费，咨询业务中的修改和调整不另行计费。
- 4、本合同执行过程中如政府部门颁布有关造价管理或审计的新法规、规定的，按最新规定执行。
- 5、甲方依据宝安区和甲方的最新合同履行评价办法对乙方进行合同履行评价。乙方须同意由甲方将合同履行评价结果在深圳市、区工务系统履约评价数据共享专栏及其他政府相关信用信息平台进行公示、通报。甲方与乙方以外任何第三人使用经公示通报的合同履约评价结果，产生的任何后果均由乙方承担。

十一、合同争议的解决

1、凡因履行本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲方与乙方之间应当协商解决；如未能达成一致，向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

委托人（甲方）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

法定代表人：

或授权委托人：张爱民

咨询人（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人：

或授权委托人：

地 址：深圳市宝安区中心区宝兴路6号
海纳百川大厦A座23楼

电 话：

开户银行：

帐 号：

组织机构代码：

合同经办人：

盖章经办人：

地 址：深圳市罗湖区清水河街道清水河
社区清水河三路7号中海慧智大厦
1栋1A1601-1612、1701-1712单元

电 话：0755-82117266

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

帐 号：44250100003500002096

组织机构代码：914403007271416560

合同签订时间：2023年5月8日

合同签订地点：深圳市宝安区



人员证明

3、在乙方工作期间密切配合，负责与本工程造价咨询业务有关的第三方的协调工作，为乙方工作提供方便。

4、及时向乙方询问工作进展情况及相关的内容，并对具体问题提出意见和建议。

5、甲方授权本咨询业务的代表，姓名卢思宇，负责业务联系工作。

(二) 乙方责任；

1、向甲方提供工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

2、乙方须按照投标文件中的拟派人员成立项目组，在本工程全过程服务阶段项目组成员应保持穩定，不得随意更换。本咨询业务的项目负责人是杨中保，造价咨询业务人员是土建负责人朱云峰，安装负责人冯群。

3、在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

4、对于甲方提供的图纸、资料，乙方应及时核对，如有问题应及时向甲方提出书面报告。

5、根据甲方各阶段的工程管理需要，配合开展相关造价咨询全过程跟踪服务工作，派人现场踏勘及计量复核、参与相关工作协调会议、在甲方要求的时间内对有关问题进行书面回复等。根据发包人需要，派出造价咨询人员驻场服务。

八、违约责任

1、如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交咨询成果文件的时间相应顺延。

2、乙方为预算编制单位，工程量清单计算错漏，每个子目错漏在 5%-15% 之间的，乙方按相应项目错漏部分造价的 0.5% 向甲方支付违约金；每个子目错漏 > 15% (不含 15%) 的，乙方按相应项目错漏部分造价的 1% 向甲方支付违约金。

3、如结算经第三方审核单位或审计单位的审定结算核减 > 5%，乙方按核减部分造价的 1% 向甲方支付违约金；3% < 核减 ≤ 5%，乙方按核减部分造价的 0.6% 向甲方支付违约金；1% < 核减 ≤ 3%，乙方按核减部分造价的 0.3% 向甲方支付违约金。

4、由于乙方原因，未按约定时间提交造价文件，每延误一天，向甲方支付违约金 5000 元。

5、若乙方泄露甲方要求保密的内容和资料，造成不良后果和损失的，向甲方支付违约金 10000 元；触犯法律的负法律责任。

6、人员更换

(1) 乙方的项目负责人、土建负责人、安装负责人除以下情形，不得更换：

① 因重病或重伤 (持有县、区以上医院证明) 两个月以上不能履行职责的；

② 主动辞职或调离原工作单位的；

③ 无能力履行合同的责任和义务，发包人要求更换的；

④ 因违法被责令停止执业的；

⑤ 因涉嫌犯罪被羁押或判刑的；

⑥ 死亡。

(2) 乙方更换项目团队中的任何人员应提前 7 天向甲方提出书面申请，派出同等或更高资历的人员替换，并取得甲方的书面同意。如未经同意，私自更换的，乙方按以下规定向甲方支付违约金：



可行性研究报告

燕罗智能网联汽车产业园工业保障房可行性研究报告

依靠宝安区雄厚的工业基础和优越的区位优势，宝投集团聚焦“深圳质量，宝安智造”，在宝安建设“湾区核心、智创高地、共享家园”，打造社会主义现代化先行区典范战略部署中，以海纳百川总部大厦、中德（欧）产业示范园、石岩总部经济园、泉宝工业区、中德（欧）湾谷等 10 多个大产业载体项目建设为抓手，全力推进新型产业载体建设和城市更新，助力宝安转型升级，为宝安产业名城建设注入新的强劲活力。

1.4.2 项目建设背景

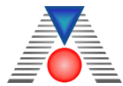
2022 年深圳市政府工作报告提出坚持制造业立市之本，增强现代产业体系竞争力。我市陆续发布了《深圳市人民政府关于发展壮大战略性新兴产业集群和培育发展未来产业的意见》、《深圳市培育发展未来产业行动计划(2022-2025 年)》、《深圳市 20 大先进制造业园区空间布局规划》等相关配套文件，将发展重点归纳为 20 个战略性新兴产业重点细分领域以及 8 个未来产业重点发展方向，极大提振先进制造业信心。

宝安区燕罗国际智能制造生态城是“20+8”重点布局之一，作为 20 大先进制造业园区之首，重点行业主要有半导体与集成电路、智能终端、网络与通信等。

根据《宝安区燕罗国际智能制造生态城整街统筹土地整备实施方案》，燕罗街道拟整备 9.36 平方公里的建设用地，形成 12.2 平方公里的连片规模性产业用地，其中政府掌握连片产业用地 8.1 平方公里，未来可用于承载发展战略性、大规模、高能级的超大型项目，服务全市“高标准开发建设大型产业集聚区，高水平引进大项目、培育大产业”的要求。

作为规划区之一，罗田社区拟整备 44.4 公顷土地，其中净用地面积 33.5 公顷，建设燕罗国际智能制造生态城启动区（整备一期），定位为生态、生产、生活的融合、与周边区域的无界融合的“超级 X 公园+制造生长园”。项目共 9 个地块，7 个地块为社区留用地，2 个地块为政府收储用地，拟分三期开发：一期为政府收储用地；二期为临广田路的社区留用地；三期为罗田社区公园北侧社区留用地。

本项目作为一期政府收储用地，由项目单位负责建设工业保障房，先期引入智能网联汽车零部件制造企业，达到奠定制造基础和引爆整个园区的效果。



1.4.3 项目选址及用地规模

项目选址位于深圳市宝安区燕罗街道罗田社区，东临象山大道，西靠规划三路，北连罗辉路，南至田象路，11-02 和 11-03-02 地块，用地面积 8.86 公顷。

1.4.4 建设内容及规模

本项目为智能网联汽车产业园工业保障房建设，总建筑面积 439258.00 m²：厂房 265248.00 m²，办公 29636.00 m²，宿舍 50169.00 m²，食堂 5500.00 m²，商业 16000.00 m²，物业服务用房 730 m²，信息通信单元机房 70 m²，架空 16367.38 m²，风雨连廊 4198.92 m²，盘道 5155.86 m²，地下停车库及设备用房 46182.84 m²。具体建设内容及规模如下表所示：

表 1-1 项目建设内容和规模 单位：m²

序号	项目	单位	11-03-02 地块	11-02 地块	地块中间连接	合计
一	用地面积	m ²	41473.20	47112.95		88586.15
二	地上建筑面积	m ²	184463.52	208291.64	320.00	393075.16
1	厂房	m ²	129001.00	136247.00		265248.00
2	办公	m ²	0.00	29636.00		29636.00
3	宿舍	m ²	33269.00	16900.00		50169.00
4	食堂	m ²	2500.00	3000.00		5500.00
5	商业	m ²	9000.00	7000.00		16000.00
6	公共配套（含物业服务用房、信息通信单元机房）	m ²	420.00	380.00		800.00
7	架空	m ²	5493.63	10873.75		16367.38
8	风雨连廊	m ²	2201.96	1676.96	320.00	4198.92
9	盘道	m ²	2577.93	2577.93		5155.86
三	地下建筑面积	m ²	16665.33	29325.51	192.00	46182.84
1	地下停车库、设备用房	m ²	16665.33	29325.51	192.00	46182.84
四	总建筑面积	m ²	201128.85	237617.15	512.00	439258.00
其中	计容建筑面积	m ²	174190.00	193163.00	0.00	367353.00
	不计容建筑面积	m ²	26938.85	44454.15	512.00	71905.00



预算阶段造价成果文件

工程预算编制书

工程名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房施工总承包(EPC)第 I 标段-基坑支护工程

建设单位：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

预算造价：3281039.03

大写金额：叁佰贰拾捌万壹仟零叁拾玖元零角叁分

咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司



项目负责人：杨中保

批准人：吴建博

编制时间：2024年1月24日

核对时间：2024年1月24日



工程预算编制书

工程名称： 燕罗智能网联汽车产业园工业保障房施工总承包(EPC)第 I 标段-土石方工程

建设单位： 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

预算造价： 24007163.42

大写金额： 贰仟肆佰万柒仟壹佰陆拾叁元肆角贰分

咨询单位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

B21224400005300
深圳市栋森工程项目
管理有限公司

有效期至：2025年4月
编制人： 刘冰

中华人民共和国一级注册造价工程师
A11214400005300

深圳市栋森工程项目
管理有限公司

有效期至：2025年06月4日
核对人： 刘冰

中华人民共和国一级注册造价工程师
A14114400005753

深圳市栋森工程项目
管理有限公司

有效期至：2025年06月15日
项目负责人： 杨中保

中华人民共和国一级注册造价工程师
A11014400011691

深圳市栋森工程项目
管理有限公司

有效期至：2025年12月31日
批准人： 吴建强

中华人民共和国一级注册造价工程师
A11014400011691

深圳市栋森工程项目
管理有限公司

有效期至：2025年12月31日
编制时间： 2024年1月24日

核 对 时 间： 2024年1月24日



工程预算编制书

工程名称： 燕罗智能网联汽车产业园工业保障房施工总承包(EPC)第 I 标段-桩基工程

建设单位： 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

预算造价： 44405947.04

大写金额： 肆仟肆佰肆拾万伍仟玖佰肆拾柒元零角肆分

咨询单位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司



批准人：

编制时间： 2024 年 1 月 24 日

核 对 时 间： 2024 年 1 月 24 日



4、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询 I 标

中标通知书



深圳市住宅工程管理站

中标通知书

日期：2017 年 8 月 4 日

致：深圳栋森工程项目管理有限公司

贵单位于 2017 年 7 月 18 日 为 深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询 I 标 以人民币（大写）：壹仟陆佰肆拾陆万捌仟壹佰肆拾捌元（小写：RMB¥1646.8148 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。



招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____



合同

副本



合同编号: JSDX-013-2017

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 深圳技术大学建设项目 (一期)

合同名称: 深圳技术大学建设项目 (一期) 工程造价咨询I标合同

承包方: 深圳栋森工程项目管理有限公司

日期: 二〇一七年八月



全过程造价咨询服务合同条款

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：深圳栋森工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 201 年 月 日公开预选招标，并于 年 月 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）

工程地点：深圳技术大学拟选址用地位于坪山新区石井、田头片区，绿梓大道以东、坪河南路以南

工程规模及内容：建安及设备费约 301675.81 万元人民币（I 标），预计工程工期 2016 年 12 月开工，2020 年 12 月底竣工；建筑总面积 533130 平方米。

本工程造价咨询的项目包括：

全过程造价咨询（含概算、预算、结算、其他工程造价咨询任务）

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹仟陆佰肆拾陆万捌仟壹佰肆拾捌元（小写：¥ 16,468,148.00 元），最终以审计部门审定为准确。

1、咨询服务费按阶段计取；

1.1 咨询服务费取费基数：



较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.9$ ”结算最终基本费用；按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.1$ ”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算最终绩效费用；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；



- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- 15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
- 16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；
- 17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；



18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 服务费采用单价包干的形式，以不超过 7000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 5000 元/月·人，中级及以上职称 7000 元/月·人，按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；



十五、合同份数

(1) 本合同一式 十 份，其中正本 两 份，甲方执 一 份，乙方执 一 份；副本 八 份，甲方 六 份，乙方 两 份，具同等法律效力。

(2) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起正式生效。

甲方：深圳市住宅工程管理站

乙方：深圳栋森工程项目
管理有限公司

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

或 委托代理人：

或 委托代理人：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：

邮政编码：

合同订立时间： 2017 年 9 月 4 日



人员证明文件

附件三：项目人员配备表

拟派深圳技术大学（一期）咨询人员一览表								
序号	姓名	性别	本项目担任 职务	专业	专业技术职称 /执业资格	工作 年限	主要简历、经验及承担过的项目	备注
1	杨中保	男	项目负责人	土建	高级工程师/ 注册造价工程师	22	1995年7月毕业于大连理工大学（本科）工民建专业；1998年3月至2011年7月就职于深圳市审计局政府投资审计专业局担任审计组长；2011年8月至2012年1月就职于深圳市确正工程造价咨询有限公司土建部担任总工程师；2012年2月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任总经理。 主要承担过的项目： 1、第九高级中学 2、深圳市高级技工学校新校区建设工程 3、深圳职业技术学院北校区一期建设工程 4、深圳中学（泥岗校区） 5、深圳市第二实验学校高中部宿舍拆建、综合楼加固工程	
2	江宇力	男	项目协调人	土建	工程师/造价员	15	2002年6月毕业于深圳职业技术学院（专科）工程管理与财务专业；2002年7月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、深圳市高级技工学校新校区建设工程 2、深圳中学（泥岗校区） 3、深圳职业技术学院北校区一期建设工程	
3	柯永春	男	土建总审	土建	高级工程师/ 造价员	36	1979年6月毕业于华南工学院（专科）工民建专业；1980年9月至1988年10月就职于吴川市城乡建筑工程公司担任技术员；1988年11月至1990年5月就职于深圳市沙头角城建服务公司担任专业工程师；1990年6月至2002年12月就职于深圳市罗湖区建设局（住宅局）担任基建办主任；2003年1月至2010年6月就职于深圳市罗湖区审计局担任科长；2010年6月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任总审室主任。 主要承担过的项目：	



概算批复文件

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2018〕551号

深圳市发展和改革委员会关于深圳技术大学 建设项目（一期）总概算的批复

市建筑工务署：

报来《深圳技术大学建设项目（一期）项目总概算》（国家编码：2017-440300-81-01-103214）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

深圳技术大学建设项目（一期）位于坪山新区竹坑、田头片区，办学规模为全日制在校生 19000 人，一期工程拟建建筑 19 栋，总建筑面积 950111 平方米，其中地上建筑面积 794788 平方米（含连廊平台 32900 平方米，门卫、垃圾房等 400 平方米），地下建筑面积 155323 平方米（含人防面积 77878 平方米），设置地



下停车位 3042 个。主要建设内容包括六大学院（健康与环境工程学院、创意设计学院、新材料与新能源学院、互联网与大数据学院、城市交通与物流学院、中德智能制造学院）、先进材料测试中心、学术交流中心、图书馆、会堂、公共教学楼、校行政与公共服务中心综合楼、体育馆、南北区宿舍、食堂、留学生及外籍教师综合楼、校医院、地下公交首末站以及连廊平台等室外配套工程。

（一）基础工程

基坑土石方开挖、外运及回填；基坑支护主要采用放坡+土钉墙、部分旋挖灌注桩，其中先进材料测试中心采用旋挖灌注桩+旋喷桩止水帷幕、复合土钉墙；基础以灌注桩基础为主，部分采用锚杆抗浮等。

（二）主体工程

1. 土建工程

（1）健康与环境工程学院（第 2 栋）

健康与环境工程学院 1 栋，地下一层，地上七层，地下层高 6.6 米，首层层高 7.2 米，其他层高 5.5 米，建筑高度 40.2 米，建筑面积 56191 平方米（其中地下室 15393 平方米）。主体采用框架结构，首层有辐射防护墙，3~6 层局部设钢桁架连廊。主要功能设置为地下停车库、人防、设备用房、教室、实验室、教师办公用房等。

（2）创意设计学院（第 3 栋）



创意设计学院 1 栋,地下一层,地上七层,地下层高 6.6 米,首层层高 7.2 米,其他层高 5.5 米,建筑高度 40.2 米,建筑面积 38092 平方米(其中地下室 5532 平方米)。主体采用框架结构,主要功能设置为地下停车库、设备用房、教室、阶梯教室、实验室、产学研工作室、教师办公用房等。

(3) 新材料与新能源学院(第 4 栋)、学术交流中心(第 5 栋)

新材料与新能源学院、学术交流中心各 1 栋,共用地下一层地下室,层高 6.6 米,地下室建筑面积 21010 平方米。主要功能设置为地下停车库、人防、设备用房等。

新材料与新能源学院(第 4 栋),地上十七层,首层层高 7.2 米,其他层高 5.5 米,建筑高度 95.7 米,建筑面积 46265 平方米。主体采用框剪结构,首层实训实验室地面承载要求 3 吨平方米,4~5 层局部设钢桁架连廊。主要功能设置为实验室、教室、办公室、设备用房等。

学术交流中心(第 5 栋),地上十二层及一层设备转换层(层高 1.8 米),层高为首层 7.2 米、二层 5 米、三层 4.5 米、其他层 3.8 米,建筑高度 52.7 米,建筑面积 13690 平方米。塔楼采用框架核心筒结构,裙房采用框架结构。主要功能设置为厨房、餐厅、商务中心、多功能厅、会议室、客房、设备用房等。

(4) 先进材料测试中心(第 6 栋)

先进材料测试中心 1 栋,地下一层,地上四层,地下层高 13.5



米，地上层高 5.5 米，建筑高度 26.1 米，建筑面积 11751 平方米（其中地下室 5460 平方米）。主体采用框架结构，地下室底板厚度 5 米、外墙厚度 1.2 米、顶板厚度 1 米，考虑 10 吨吊车梁。主要功能设置为地下天车行进车间、材料制备实训实验室、设备用房，地上材料表征、机房、会议室、办公室等。

（5）图书馆（第 7 栋）、互联网与大数据学院（第 8 栋）

图书馆、互联网与大数据学院各 1 栋，共用地下一层地下室，层高 6.6 米，建筑面积 20821 平方米。主要功能设置为设备用房、车库、密集书库等。

图书馆（第 7 栋），地上六层，首层及二层层高 7.2 米，其他层高 6 米，建筑高度 38.80 米，建筑面积 54270 平方米。主体采用钢结构，周边悬挑约 10 米，屋盖悬挑超过 20 米。主要功能设置为阅览区、协同创新空间、素质教育区、文化功能区、学习研讨区、研修区、业务办公区、公共活动与辅助服务区等。

互联网与大数据学院（第 8 栋），地上十八层，首层及二层层高 7.2 米，其他层高 6 米，建筑高度 94.70 米，建筑面积 40573 平方米。主体采用钢结构，15 层以上悬挑 5.5 米，大数据中心荷载 1.6 吨平方米。主要功能设置为实验室、实训室、专业教室和教师办公室等。

（6）行政综合楼（第 9 栋）、会堂（第 10 栋）、公共教学楼（第 11 栋）

行政与公共服务中心综合楼、会堂、公共教学楼各 1 栋，地



下一层地下室，层高 5.1 米，建筑面积 32088 平方米（包括共用地下室 30898 平方米，第 11 栋局部单独地下室 1190 平方米），主要功能设置为地下停车库（含人防）、设备用房等。

行政与公共服务中心综合楼（第 9 栋），地上主楼十六层、裙楼四层，通过架空连廊连接，首层层高 7.2 米，其他层高 5.5 米或 4.5 米，建筑高度 78.7 米，建筑面积 27180 平方米。主楼采用框剪结构+局部钢结构，裙楼采用框架结构。主要功能设置为综合服务大厅、厨房、餐厅、多功能室、办公室、会议室及接待室等。

会堂（第 10 栋），地上一层，局部三层，建筑高度 23.8 米，观众席大层高 23.8 米，设备房等层高 5.1 米，建筑面积 7730 平方米。主体采用框架结构+局部钢结构。主要功能设置为舞台、会堂（770 座）、会议室、设备房及化妆室等。

公共教学楼（第 11 栋），地上五层，首层层高 6.6 米，其他层高 5.5 米，建筑高度 28.7 米，建筑面积 74478 平方米。主体采用框架结构。主要功能设置为厨房、餐厅、阶梯教室、普通教室、多功能厅、语音室、计算机室、研究及会议室等。

（7）城市交通与物流学院（第 12 栋）

城市交通与物流学院 1 栋，地下一层，地上裙楼四层，塔楼九层，层高为地下 6.6 米、首层 10.2 米、二三层 7.5 米、以上 5.5 米及 4.2 米，建筑高度 50.5 米，建筑面积 78009 平方米（其中地下室 21617 平方米）。塔楼采用框架-剪力墙结构，裙房采用框架结构，首层考虑 100 吨吊车梁。主要功能设置为地下车库、



人防、设备用房，地上汽车检测维修实验室、汽车发动机实验间、教室、研究生工作室、办公室等。设置无尘室起重设备（与工程一并施工）。

（8）中德智能制造学院（第 13 栋）

中德智能制造学院 1 栋，地下一层，地上裙楼四层，塔楼十八层，地下层高 6.6 米，地上首层层高 7.2 米、其他层 5.5 米，建筑高度 99.85 米，建筑面积 55535 平方米（其中地下室 9725 平方米）。塔楼采用框架-剪力墙结构，裙房采用框架结构。主要功能设置为地下光电子工艺技术实验室、车库、设备用房，地上实验室、教室、活动平台、多功能厅、办公室、辅导员档案室等。

（9）体育馆（第 14 栋）

体育馆 1 栋（看台 3444 座），地下一层，地上二层，一二层之间设夹层，地下层高 6.7 米，地上首层层高 9.2 米，二层层高 14.2 米，建筑高度 23.35 米，总建筑面积 46344 平方米（其中地下室 10341 平方米）。主体采用钢结构，最大跨度 66 米，屋盖悬挑超过 30 米。主要功能设置为地下停车库（含人防）、设备用房、篮球场、游泳池、羽毛球场和体育功能用房等。

（10）南区宿舍（第 1 栋）、北区宿舍（第 17 栋）

南、北区宿舍各 1 栋，其中南区宿舍地上二十层，建筑高度 85.3 米，总建筑面积 69241 平方米；北区宿舍（含 A、B 座）地上十八层，建筑高度 72 米，总建筑面积 125231 平方米。主体均采用剪力墙结构，主要功能设置为宿舍（二或四人间）、厨房、餐



厅、自修室、架空休闲及配套用房等。

(11) 校医院 (第 15 栋)

校医院 1 栋, 地上二层, 建筑高度 11.0 米, 总建筑面积 3753 平方米。主体采用框架结构, 主要功能设置为各科室、值班室、办公室、药房及配套用房等。

(12) 北区食堂 (第 16 栋)

食堂 1 栋, 地上四层, 建筑高度 23.4 米, 总建筑面积 13511 平方米。主体采用框架结构, 主要功能设置为厨房、餐厅及配套用房等。

(13) 留学生与外籍教师综合楼 (第 18 栋)

留学生与外籍教师综合楼 1 栋, 地下一层, 地上二十五层, 建筑高度 88.5 米, 总建筑面积 76487 平方米 (其中地下室 8775 平方米)。主体采用剪力墙结构, 主要功能设置为地下车库、宿舍 (单人间、一室一厅、三室二厅)、厨房、餐厅、阅览室、架空休闲及配套用房等。

(14) 公交首末站 (第 19 栋)

公交首末站 1 栋, 地下一层, 总建筑面积 4561 平方米。主体采用框架结构, 一面开敞。主要功能设置为公交车停车位、值班室、管理室及配套用房等。

以上各单体工程的装饰做法为: 地面主要采用地砖、花岗岩和 PVC 地板及木地板、塑胶地板、环氧胶泥地板等, 部分铺设地毯, 内墙面主要采用涂料、穿孔吸音铝板、墙砖、花岗岩等, 外



墙面主要采用真石漆和铝板(钢塑板)、石材幕墙以及金属装饰线条等,天棚主要采用涂料、穿孔吸音铝板、铝扣板吊顶等,门窗主要采用钢制门、铝合金门窗、钢质防火门、防火卷帘门、防火窗、隔声门、人防门等,屋面为含景观上人屋面,部分地面铺石材,设景观雕塑、景观座椅等小品。会堂、阶梯教室、体育馆含固定座椅。

2. 安装工程

包括校园 19 栋建筑单体的安装工程。

(1) 给排水:包括给水、雨水(含虹吸雨水)、污水、实验室废水、纯水、中水、太阳能热水、校医院污水处理、游泳池水处理系统,设置生活水泵房。给水、纯水采用不锈钢管,废水采用 ABS 排水塑料管,污水采用离心铸铁排水管,雨水采用钢塑复合管及专用 HDPE 虹吸雨水管,压力排水采用镀锌钢管。

(2) 强电:包括高低压变配电、动力(含充电桩)、照明、防雷接地系统。设置变电所 19 处,总装机容量 133590 千伏安,配置高压环网柜、高压中置柜、400~2000 千伏安干式变压器、320~1200 千瓦柴油发电机组、低压柜,实验设备采用双母线槽树干式供电。

(3) 弱电:包括综合布线(电话网、有线网、无线网、设备网、校园网)、光分配网、公共广播系统、电梯五方对讲系统、安防视频监控系统、智能卡系统、门禁系统、安防管理系统、时钟同步系统、机房及配套 UPS 电源、楼宇控制系统、有线电视系统、



求助报警系统、可视对讲系统、多媒体信息系统、排队叫号以及电力综合监控等系统。

(4) 通风空调: 包括风冷和水冷冷水机组中央空调系统、变频多联机空调加新风处理系统、特殊空调系统以及机械通风系统, 设计总冷负荷 92174.9 千瓦。

(5) 消防: 包括消火栓、自动喷淋、大空间智能型主动喷水灭火、舞台防火幕冷却、高压细水雾、七氟丙烷气体灭火、火灾自动报警、应急广播、电气火灾监控、防火门监控、消防电源监控以及防排烟等系统。设置消防水泵房、高压细水雾泵房。

(6) 电梯: 共设置电梯 181 部, 其中垂直电梯 167 部、自动扶梯 14 部。

(7) 舞台设施: 包括第 5 栋报告厅, 第 7 栋电影欣赏室、多功能厅、学术报告厅, 第 10 栋礼堂, 第 11 栋演播厅, 第 14 栋灯光、音响和舞台机械设备等。

(8) 人防: 包括第 2、4~5、9~11、12、14 栋地下室人防区域的给排水、电气及通风工程。

(9) 燃气: 第 1、5、9、11、16、18 栋厨房的燃气管道工程。

(10) 其他: 包括所有楼栋的抗震支架、标识系统工程等。

(三) 室外配套工程

1. 前期工程: 包括场地平整及土石方挖填, 池塘淤泥挖弃, 道路及房屋拆除, 乔木迁移, 给水管、电力、通信迁改, 施工临时用电设置等工程。



2. 挡墙及护坡工程：新建边坡、挡土墙。边坡土方开挖约 19 万立方米，支护采用锚杆格构梁+喷播植草方式。毛石混凝土挡土墙墙高 2~3 米，总长 1628 米。

3. 连廊平台：总建筑面积 32900 平方米，连接整个校区的建筑，形成“空中校园”。主体采用钢结构，最大跨度约 50 米，地面铺花岗岩，立面铝板装饰，屋盖体系为采光玻璃+钢结构+铝格栅吊顶；连廊顶部安装光伏太阳能电池板，占地面积约 3500 平方米，总功率 600 千瓦，并网设备设置于 4 栋配电房内；连廊平台设置垂直电梯 7 部、自动扶梯 6 部。

4. 其他配套：包括道路、广场、景观绿化、人工湖、250 米及 400 米田径场、篮球场、校门、垃圾站、10kV 电缆沟、管网、雨水收集、景观照明、运动场照明、楼宇泛光照明、市政接驳、水土保持、施工围挡等工程。

二、项目总投资及资金来源

项目总概算 808467.00 万元。其中：建安工程费用 727080.60 万元，工程建设其他费用 42888.17 万元，预备费 38498.23 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下阶段工作要求

（一）建议对幕墙、公交首末站桩基础、供电系统方案、舞台灯光音响机械系统等进一步优化设计，对教室、产学研工作室等功能用房内墙面采用穿孔铝板的必要性进行充分论证。请将上述论证结果和投资变化情况于本概算批复后 2 个月内书面报告我



委。

(二)建议尽早明确动物房、实验室装饰及 CT 室等功能及装修装饰需求,尽可能同步设计同步实施。

(三)请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》有关规定,控制投资规模,提高资金使用效益,不可擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产,防止各类安全生产事故的发生。

(四)请你单位根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》,在项目竣工决算审计后,及时向我委申请办理项目验收。

附件:深圳技术大学建设项目(一期)总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会
2018年5月3日



招标控制价公示表



深圳市住宅工程管理站

招标控制价公示表

建设项目	深圳技术大学建设项目（一期）
招标工程	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包Ⅱ标
招标控制价/审定造价	<u>169402.805476 万元</u>
投标报价上限	按招标文件规定招标控制价净下浮 10 %， 即 <u>153870.2106 万元</u>
投标报价下限	本工程不设下限
说明： 1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位； 2、本招标控制价及投标报价上限包含： 安全文明施工措施费：<u>2626.856456 万元</u>（税前）， 暂列金额：<u>10000.00 万元</u>， 项目奖金：<u>1450.00 万元</u> 以上不可竞争费合计：<u>14076.856456 万元</u>。	

2018 年 03 月 23 日



工程造价咨询甲级 工程监理甲级
工程招标代理 AAA 工程咨询甲级

表

其中: (元)

第 1 页

工程名称: 深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包I标

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	11栋公共教学与网络中心土建部分	259364416.47		4645736.63	10215978.10
2	15栋校医院土建部分	14861293.78		292173.34	633456.46
3	16栋北区食堂土建部分	37439269.56		808436.82	1581035.93
4	17A栋北区学生宿舍土建部分	312285710.46		5298674.43	11921475.08
5	17B栋北区学生宿舍土建部分	195597865.20		3417026.86	7487656.58
6	18栋留学生与外籍教师综合楼土建部分	282653990.95		5238515.11	11554715.00
7	T14、T15平台土建部分	27013649.65		750730.10	946630.19
8	土建部分其他项目	60566918.69		934486.57	1684549.39
9	消防工程(含消防水、防排烟)	36322665.06		397030.60	1526209.09
10	电气工程	129942527.27		1729004.43	4591142.41
11	预埋工程	23649405.94		250562.52	1663395.37
12	燃气工程	1718198.22		18805.47	70134.32
13	给排水工程	91285545.01		1283506.46	3816188.41
14	通风空调工程	56329850.99		631524.86	1034188.41
15	抗震支架工程	17225681.15		196870.50	
16	气体灭火工程	3795743.39		42808.51	48293.28
17	室外安装工程	29475322.97		332671.55	708948.48
	工程建设其他费	114500000.00			
	设备及工器具购置费				
合 计		1694028054.76		26268564.56	59483996.50

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02



预算阶段造价成果文件

建筑工程招标控制价 (第一册土建)

报告编号: G9779/YS/032

工程名称: 深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包 I 标

委托单位: 深圳市住宅工程管理站

工程造价: RMB 1694028054.76 元

大 写: 壹拾陆亿玖仟肆佰零贰万捌仟零伍拾肆元柒角陆分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

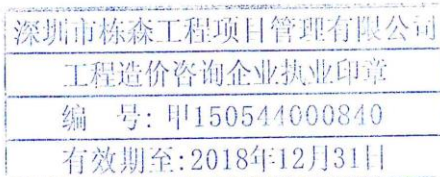
单位资质: 甲级 资质证号: 160744001152

编制单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位资质: 甲级 资质证号: 150544000840



完成日期: 二〇一八年三月二十三日





结算阶段造价成果文件

建安工程结算审核书

报告编号: G9779/QJS/038

工程名称: 深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包I标

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包单位: 中建一局集团建设发展有限公司

监理单位: 上海建科工程咨询有限公司

送审造价: 1515337385.75元

结算审核造价: 1240868005.58元 核减造价: 274469380.17元

大 写: 壹拾贰亿肆仟零捌拾陆万捌仟零伍元伍角捌分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级 资质证书号: 190744001152

审核单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位资质: 甲级 资质证书号: 190544000840

编制人:



编制人:



复核人:



复核人:



负责人:



范莹莹



完成日期: 二〇二二年十一月十日



表扬信



深圳市住宅工程管理站

深圳技术大学建设项目（一期）栋森公司项目组

表扬信

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

由贵司承接我站深圳技术大学建设项目（一期）工程的全过程造价咨询服务，在招标阶段贵司的高度重视和配合，栋森公司技术大学项目组全体人员的共同努力下，保质保量的完成了工程项目的节点目标。在工程招标过程看到贵对本项目的高度重视。在工期紧张、设计图纸多变情况下加班加点的协调及解决问题。在此，我代表深圳市住宅工程管理站对深圳市栋森工程项目管理有限公司团队表示由衷的感谢，希望贵司一如既往地大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工作。最后祝贵司实业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

深圳市住宅工程管理站
2018年11月09日



履约评价优秀

查询网址：http://szwb.sz.gov.cn/xzzt/sqlld/grb/content/post_11716131.html

光荣榜

首页 > 新作专题 > 市区联动 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-11-11 10:00

大 中 小

一、履约评价结果“优秀”的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
17	北京国金管理咨询有限公司	莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程监理合同	0303 监理合同	90.4
18	深圳市邦迪工程顾问有限公司	梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区援建项目）工程监理合同	0303 监理合同	90.4
19	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司	深圳职业技术学院深汕校区（一期）造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92.6
20	深圳市华夏工程顾问有限公司	市属公立医院医疗公共空间修缮工程造价咨询工程合同	0304 造价咨询合同	91.93
21	深圳市华夏工程顾问有限公司	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同	0304 造价咨询合同	91.76
22	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳技术大学建设项目（一期）造价咨询 I 标 合同	0304 造价咨询合同	91.13
23	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	深圳自然博物馆项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90.8
24	深圳市诚信行工程咨询有限公司	深圳市创新创业无障碍服务中心项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90.75
25	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程全过程造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90.27



5、新区人民医院新院项目造价咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720210032001001

标段名称: 公明中学改扩建二期等5个项目全过程造价咨询批量招标

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司; 深圳市广诚工程顾问有限公司; 深圳市普利工程咨询有限公司; 深圳市栋森工程项目管理有限公司; 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价: 深圳市栋森工程项目管理有限公司中标人民医院新院项目1560.3424万元; 国众联建设工程管理顾问有限公司中标西田学校项目230.1686万元; 深圳市普利工程咨询有限公司中标公明中学改扩建二期项目 220.4423万元; 深圳市合创建设工程顾问有限公司中标荔园小学项目183.8995万元; 深圳市广诚工程顾问有限公司中标薯田埔学校(暂定名)项目126.4416万元。

中标工期: /

项目经理(总监): ————; ————; ————; ————; ————

本工程于 2021-04-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-05-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-05-20

查验码: 8178839687839521

查验网址: zjj.sz.gov.cn/isjv



合同

栋造字 2021-0703

正本

合同编号：光建造价咨询[2021]29 号



深圳市光明区建筑工务署 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：新区人民医院新院项目

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司





合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

受托单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司（简称“乙方”）

本工程造价咨询工作由甲方于 2021 年 4 月 30 日公开招标，并于 2021 年 5 月 20 日在深圳公共资源交易中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新区人民医院新院项目

工程地点：光明区

工程规模及内容：项目用地面积 49962 m²，总建筑面积按 318430 m² 控制（地上面积 211380 m²，地下面积 107050 m²），安排地下机动车停车位 2250 个。其中医疗综合楼 1 幢，裙房 5 层，高层主体 17 层；行政后勤综合楼 1 幢，裙房 4 层，高层主体 23 层。包括土方及基坑支护工程、土建主体工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、强弱电工程、燃气工程、电梯工程、隔震支架、综合地下室、医疗特殊专业系统、医疗智能化系统、室外及配套工程。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：



(1) 取费基数以最终概算批复的建安工程费用（含设备费）为准，若无概算批复则按审定的预算建安费为准，若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

(2) 咨询费：取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

工程造价咨询费费率标准

造价咨询阶段任务（咨询任务包括但不限于以下内容）		建安造价	费率（‰）
工可阶段	1. 负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
	2. 负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助甲方编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。	1 亿元内部分	2.5
		1-3 亿元部分	2.4
		3-5 亿元部分	2.3
		5 亿元以上部分	2.2
施工阶段	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助甲方签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5
结算阶段	审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）。	1 亿元内部分	2.2
		1-3 亿元部分	2.1
		3-5 亿元部分	2.0



		5 亿元以上部分	1.9
其他工程造价咨询任务	1、协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	0.3

注：

①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为：**人民币壹仟伍佰陆拾万零叁仟肆佰贰拾肆元整**（小写¥**15603424.00**元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 240991.00 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2%，费用为 481982 元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%，费用为 722973 元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2%-2.5%，合计 5391802 元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.5%，费用为 250000 元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4%，费用为 480000 元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3%，费用为 460000 元；

5 亿以上部分，费率为 2.2%，费用为 4201802 元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5%，费用为 3614865 元；



结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9%-2.2%，合计 4668829 元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2%，费用为 220000 元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1%，费用为 420000 元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0%，费用为 400000 元；

5 亿元以上部分，费率为 1.9%；费用为 3628829 元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3%，费用为 722973 元；

三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；

2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；

12、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；



14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；

16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；

17、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

18、乙方须需派遣 3 名（根据造价咨询费具体项目确定）造价人员驻点甲方办公场所工作两年，乙方拟派遣造价人员以甲方提的要求为准（乙方驻场人员需经过甲方面试并审批通过，专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。甲方对不符合要求的现场服务人员有权提出更换直至满意为止）；

19、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；

20、其它工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、概算编制结果文件的提交时间：接到相关资料后 15 日内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 日内提交工程量清单，30 日内提交标底；

3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 日内提交；

4、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 日内提交。

上述工作时限与甲方下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；



6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目须编制齐全，分类清楚，不得多计少计或漏项，标底价格应合理；

2、工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；

3、设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；

4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5、预（结）算造价与区相关审核部门审定价相差应小于 5%（不含 5%）；

6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师签字盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；

7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。若结算超出批复概算，应及时向甲方报告超概情况。

七、乙方应提交的资料

1、概算书（表）三份

2、工程预算书三份；

3、工程量计算底稿一份；

4、工程量清单二份；

5、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；

6、工程结算书三份；

7、询价资料三份。

以上文件均应同时提供电子文件。

八、双方责任

（一）甲方责任

1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；

2、按双方约定时间支付咨询费；

3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；

4、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。



(二) 乙方责任

1、按投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本工程的全部工作；项目拟派人员不得随意更换；如需更换，须提前征得甲方同意；未经甲方同意更换项目成员，甲方有权取消乙方单位承接甲方后续项目的资格或单方面终止本合同，并将乙方记入不良履约行为记录，由此造成的违约责任由乙方承担，具体违约责任按照甲方实际支出为准；

2、项目负责人必须是造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；项目负责人工作缺位的，将被记入不良履约行为记录；

3、按照本合同第五项规定的原则、第六项规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见；

4、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密；

5、在编制标底或预算时，必须调整材料或设备品质等级要求时，须有甲方的书面通知，否则由乙方承担全部责任；

6、协助甲方编制招标文件；

7、派人参加甲方召开的招标答疑会；

8、根据需要派人进行施工现场计量工作，具体派遣方式根据施工情况甲乙双方另行协商；

9、按相关审核机构有关要求整理汇总预算、标底、结算资料，配合相关审核部门审核标底、竣工结算及其它相关事宜；

10、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录。

九、支付细则

前期阶段：本项目概算批复下达后，支付前期阶段（如有）和概算阶段工程造价咨询费的 100%；

预算阶段：主体施工招标完毕且完成投标文件商务标部分的澄清后，支付预算阶段工程造价咨询费的 70%；

施工阶段：工程进度完成 90%、工程量清单项目中每项工程量计算准确率较高且核实无重大漏项后，支付预算阶段工程造价咨询费的



20%及施工阶段工程造价咨询费的 50 %；工程竣工验收完毕，支付预算阶段工程造价咨询费的 10%及施工阶段工程造价咨询费的 30%；但累计支付最高金额不得超过合同全部咨询费用的 80%。

结算阶段：主体工程竣工验收后可支付施工阶段工程造价咨询费的 20%，结算经相关审核部门审定后支付至结算阶段及其他工程造价咨询任务咨询服务费的 50%；但累计支付最高金额不得超过全部合同咨询费用的 85%。全部工程竣工结算且本咨询合同结算办理完毕后，支付剩余结算款。

十、违约责任

1、编制的标底（以总项目为单位）送相关审核部门审定后，根据相关审核部门出具的审计（核）报告中的数据，送审价与审定价相差超过 $\pm 5\%$ 时（非乙方责任除外），每超过 1%（不足 1%时按 1%计），甲方对乙方处以合同价的 1%的罚款；

2、若经相关审核部门审定的变更价款中，由于经审定的标底预算中清单漏项所发生的变更，对乙方处以变更价款 5‰的处罚；

3、经乙方审核的结算造价（以总项目为单位）送区相关审核部门审定后，根据相关审核部门出具的审计报告中的数据，送审价与审定价相差超过 5%时（非乙方责任除外），按超过部分的 1%罚款；

4、未经甲方同意更换项目负责人或项目负责人不履行第八条第（二）项第 9 点责任的，处以 10000 元/人·次罚款；未经甲方同意更换项目组成员处以 5000 元/人·次罚款；

5、以上四项累计罚款总额不超过合同咨询服务费的 20%；

6、在履约过程中，甲方将对乙方的履约表现进行动态评价，并建立淘汰机制。被甲方书面警告 3 次（如概算偏差率超过 10%、服务配合差等），甲方将对乙方的当季履约评价不合格。造价咨询合同履行评价细则详见附录。乙方知悉并同意，甲方可能会对履约评价办法进行修订，修订后的履约评价办法可以直接适用于本合同，甲方可以



依据修订后的履约评价办法对乙方的履约情况进行评价,乙方放弃对此提出异议的权利。造价咨询合同履行评价细则详见附件。

十一、争议解决方式

- 1、本合同未尽事宜,由甲乙双方协商,并签订补充协议。
- 2、甲、乙双方因本合同履行发生其他争议时,双方应通过友好协商进行解决,若协商不成或任何一方不愿意协商的,可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、合同份数

本合同正本两份,甲、乙双方各执一份;副本六份,甲方四份,乙方两份,具同等法律效力。



甲方：深圳市光明区建筑
工务署（盖章）

地址：深圳市光明区光明街道
华夏二路商会大厦

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：88211494

传真： /

乙方：深圳市栋森工程项目管
理有限公司（盖章）

地址：深圳市盐田区深盐路
2015 号保发大厦 6 楼

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-25725288

传真： /

开户银行： /

账号： /

合同订立时间：2021 年 7 月 7 日

合同订立地点： 深圳市光明区



招标控制价公示表

招标控制价公示表（评标工程）

工程名称	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包工程	
招标控制价 审核单位	☐ 造价站 ☐ 审计中心 ☒ 招标人	
招标控制价	174923.610603 万元	
投标报价上限	招标控制价净下浮 10%，即 158685.091625 万元。	
不可竞争费	本工程不可竞争费均不下浮，合计 12538.420818 万元，包括以下内容： 1、安全文明措施费 4052.184901 万元； 2、暂列金额 8319.839134 万元； 3、工程保险费 166.396783 万元；	
造价师：（盖章）		造价咨询单位：（盖章） 
招标人：深圳市光明区建设工程工务署（盖章） 日期： 		

说明：如果投标人投标报价高于“投标报价上限”将被废标。



预算阶段造价成果文件

中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民 医院新院建设工程）施工总承包工程 招 标 控 制 价

招标控制价（小写）：1749236106.03 元

（大写）：壹拾柒亿肆仟玖佰贰拾叁万陆仟壹佰零陆元零叁分

招 标 人：深圳市光明区建筑工务署
(单位盖章)

工程 造 价
咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)



批 准 人：吴 茜 茜
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2022 年 02 月 09 日

复核时间：2022 年 02 月 09 日



结算阶段造价成果文件

新区人民医院新院项目地基与基础工程-结算审核

报 送 价 (小写): 279416772.91 元 (大写): 贰亿柒仟玖佰肆拾壹万陆仟柒佰柒拾贰元玖角壹分
监 理 审 核 价 (小写): 271026264.15 元 (大写): 贰亿柒仟壹佰零贰万陆仟贰佰陆拾肆元壹角伍分
咨 询 审 核 价 (小写): 269105472.36 元 (大写): 贰亿陆仟玖佰壹拾万伍仟肆佰柒拾贰元叁角陆分
核 减 额 (小写): 1920791.79 元 (大写): 壹佰玖拾贰万零柒佰玖拾壹元柒角玖分

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署 (单位盖章)
施工单位: 中国建筑第二工程局有限公司 (单位盖章)

咨询人: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 (单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: 杨保
(签字或盖章)

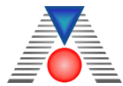


复核时间: 2024年1月19日



优秀工程造价成果一等奖





履约评价良好（查询网址：

http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/10/10359/post_10359217.html#19389

政府信息
公开指南

法定主动
公开内容

机构职责

+

政策法规

+

规划计划

+

财政信息

+

其他

-

通知公告

履约信息

质量安全管理信息

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

索引号: 12440300670022970E/2022-00600

分类:

发布机构: 深圳市光明区建筑工务署

成文日期: 2022-12-28

名称: 光明区建筑工务署2022年第三季度合同履约评价结果

文号:

发布日期: 2022-12-28

主题词:

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

光明区建筑工务署2022年第三季度合同履约评价结果

发布日期: 2022-12-28 浏览次数: 595

光明区建筑工务署2022年第三季度合同履约评价结果, 详见附件。

附件:
1. [光明区建筑工务署2022年第三季度合同履约评价结果汇总表.pdf](#)

光明区建筑工务署2022年第三季度合同履约评价结果汇总表.pdf - 福昕PDF编辑器个人版 (未经授权的产品)

页面管理 注释 视图 表单 保护 共享 辅助工具 放映 特色功能 帮助

13	(光明) (原锦鸿小学) 建设工程项目	深圳市普利工程咨询有限公司	造价咨询	75	良好
14	深圳实验光明学校 (原新城学校)	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询	73	合格
15	中国科学院大学深圳医院 (光明) 新院项目 (原光明区人民医院新院建设工程)	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询	82	良好

备注:

1. 蓝色为优秀 (90-100)、绿色为良好 (75-89)、黄色为合格 (60-74)、红色为不合格 (60分以下)。 第 1 页, 共 26 页



6、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务

中标通知书

中标通知书

招采项目名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务项目

招标人：深圳市城建产业园发展有限公司

招标方式：抽签采购

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：（暂定）RMB 1,426.38 万元。

中标工期：本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止

本工程于 2020 年 10 月 9（日期）在 内部采购（平台）进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 天内按照中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标人（盖章）：深圳市城建产业园发展有限公司

日期：2020 年 11 月 16 日





合同

栋造字 2020-1287

罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元 项目(01-01地块)上部工程(含地下室工程) 全过程造价咨询及造价总协调服务合同

项目名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目(01-01地块)

上部工程(含地下室工程)全过程造价咨询及造价总协调服务合同

委托单位: 深圳市城建产业园发展有限公司

咨询单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

合同订立时间: 2020 年 12 月 23 日



罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务合同

委托单位（甲方）：深圳市城建产业园发展有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 3 月 5 日公开预选招标，并于 2020 年 4 月 14 日在深圳市工程交易服务中心确定由乙方中标。2020 年 月 日乙方在甲方会议室通过公开抽签方式获得该项目，按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务

工程地点：深圳市罗湖区红岭北路 3002 号

工程规模及内容：项目位于深圳罗湖泥岗东路和红岭北路交汇处，笋岗街道西北部，临近罗湖商业中心区，位于轨道 7、9 号线枢纽站红岭北站 500 米辐射范围内。项目处于罗湖-福田交界区域，是笋岗-清水河国际消费中心片区的核心区域。

整个项目由三个地块组成，总用地面积 40347.1 平方米，计容建筑



面积 462350 平方米。其中住宅 68870 平方米，地上商业 70540 平方米，地下商业 12800 平方米，办公 128020 平方米，商务公寓 86860 平方米，产业研发用房 81800 平方米，公共配套设施 13460 平方米。

其中 2018-001-0079 地块（更新单元 01-01 地块，以下简称 01-01 地块），地块用地性质为商业用地，总用地面积为 15233.23 m²，建筑容积率≤13.87，计容总建筑面积 211240 m²；2018-001-0080 地块（更新单元 01-03 地块，以下简称 01-03 地块），地块用地性质为新型产业用地、商业用地，总用地面积为 13643.61 m²，建筑容积率≤10，计容总建筑面积 136330 m²；2018-001-0081 地块（更新单元 01-05 地块，以下简称 01-05 地块），地块用地性质为二类居住用地、商业用地，总用地面积为 11479.34 m²，建筑容积率≤10，计容总建筑面积 114780 m²。

本工程造价咨询服务范围：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务，包括但不限于概算阶段、预算阶段、工程实施阶段、结算阶段的所有造价咨询服务、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目上部工程（01-01 地块）、（01-03 地块）、（01-05 地块）项目造价咨询总协调服务。（本项目概算阶段含桩基工程造价，但因桩基工程已包含在地基与基础工程合同范围内，目前桩基工程由华地造价咨询公司出明确的施工图预算，无需重新进行概算的编制或审核，故本项目造价咨询概算阶段取费基数不含桩基工程建安费用，结算仍以最终审核确认的上部工程建安造价为准。）

二、合同价



(一) 合同暂定价

本项目造价咨询服务费用含税合同金额(暂定)为大写:壹仟肆佰贰拾陆万叁仟捌佰肆拾叁元零角伍分(小写¥ 14,263,843.05 元),最终以甲方审定为准。

其中:

不含税金额为¥: 13,456,455.71 元

税额为¥: 807,387.34 元, 税率: 6 %

(二) 咨询服务费按阶段计取;

根据集团投资项目造价咨询工作合作意向书的计算规则,咨询服务费分阶段计取的计算如下:

2.1 概算阶段

$218,744.7838 \times 0.21\% = 45.94$ 万元

2.2 预算阶段

$10,000 \times 2.72\% + (218,744.7838 - 10,000) \times 2.24\% = 494.79$ 万元

2.3 工程实施阶段

$218,744.7838 \times 1.54\% = 336.87$ 万元

2.4 结算阶段

$10,000 \times 2.72\% + (218,744.7838 - 10,000) \times 2.24\% = 494.79$ 万元

2.5 咨询任务牵头费用

$(1,372.38 + 729.3059 + 598.5293) \times 2\% = 54.00$ 万元

以上金额合计为: 1,426.38 万元。该价格为合同委托阶段的暂定价,最终以甲方审定金额为准。签订总承包施工合同后,甲乙双方可根据实际需要签订补充协议对本合同暂定价进行修正。



1.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.7**” 结算咨询服务费的**最终基本费用**;按照“**结算取费基数×结算费率×0.3×最终绩效考核支付比例**” 结算咨询服务费的**最终绩效费用**;

2、其他费用结算：专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

3、奖（罚）费用：包括奖（罚）金，按实际发生费用予以结算。

4、违约金及扣款：包含本合同执行过程中所涉及的因违约而处罚金额，但不包含以上第 3 条中所涉及的惩罚金额。

5、最终结算金额以甲方审定金额为准，详见附件二。

（三）**结算办理时限的要求**：合同约定的造价咨询服务经甲方确认后完成后 15 日内，乙方应向甲方提交符合甲方要求的完整的结算书及相关结算送审资料，且应对结算书的准确性和合理性负责。双方的结算工作应在造价咨询服务完成后 30 日内完成。若乙方逾期不办理结算，经甲方书面发函后 15 日内乙方仍未报审的，甲方有权自行对本服务合同办理结算且乙方不得对结算结果有异议。若乙方未完成结算资料归档手续，甲方有权延迟支付结算款直至乙方完成资料归档。

五、乙方工作内容

乙方工作包括但不限于以下：

（一）概算阶段造价咨询工作内容

负责编制审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

（二）预算阶段造价咨询工作内容

1. 编制审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目



全过程动态投资控制台帐；

2. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制造价文件的编制和电子文件生成工作；

3. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

4. 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单，并提交询价或计价依据；

5. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

6. 协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

7. 协助甲方进行招标答疑。

8. 按甲方要求，进行工程清标工作（即对招标文件范围内的招标清单中的错漏工程量及相关综合单价与施工单位核对）；

（三）结算阶段造价咨询工作内容

1. 编制审核工程竣工结算，协助完成结算审核工作；

2. 结算完成后，协助完成甲方、甲方委托的其他第三方、上级主管部门的造价审核；

（四）其他工程造价咨询工作内容

1. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

2. 协助甲方签订合同；

3. 编制投资控制形象进度表，按支付节点分解投标报价；



4. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
5. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更概算、工程变更预算、现场签证概算、现场签证预算及其他方案的工程造价工作；
6. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
7. 按甲方要求按时保质保量完成分阶段结算工作；
8. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算工作；
9. 配合甲方对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价，并出具书面评价意见；
10. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。
11. 如有需要，甲方可要求各入围造价咨询单位协助监理建设工程技术经济指标库并指派造价工程师组成甲方造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），解决预算结算过程中建设方与施工方等的争议问题或接受甲方委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；
12. 本项目牵头的咨询单位及驻场人员要求：造价咨询单位应按甲方项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。具体要求如下：
 - (1) 乙方对甲方提供的服务，以一个固定的项目组的形式进行，



并在项目现场常驻 2 位注册造价员(或二级造价工程师),驻场人员要求为土建专业、安装专业各 1 名;还需另派 2 位(土建专业、安装专业各 1 名,其中至少一名为一级造价工程师)造价人员,常驻甲方办公场所办公,负责统筹 01 地块造价工作和协调 01、03、05 地块造价工作,协助甲方处理项目(含变更签证、进度款审核以及相关工程的测算、工程量清单编制及协调,预结算审核及协调,并接受甲方其他工作安排等。以上派驻人员要求五年以上工作经验并有符合本项目的类似业绩)相关费用已包含在合同价款中。

乙方安排的项目组成员须是乙方正式员工,有良好的职业道德和熟练的技术水平且保持稳定,须经甲方面试合格且不得随意更换。如确需更换,须于 7 日前征得甲方同意并同时推荐相同资历专业人员备选,乙方驻场人员必须有大专以上学历,并有国家注册造价员以上资格,要求熟悉造价业务,专职为甲方服务,处理变更签证、进度款审核以及相关工程的测算、工程量清单编制及协调,预结算审核及协调,并接受甲方其他工作安排,到甲方办公需要按甲方的作息时间规定打卡考勤。驻场人员如有人事变动,乙方需提前 14 日通知甲方,且交接人员之间必须交接完整清楚。

项目驻场人员应在合同签订后 15 天内或甲方通知后在项目现场办公,至工程竣工验收合格至结算办理完成为止。

(2) 深圳市内驻场咨询服务补贴已包含在咨询服务费中,深圳市外驻场咨询服务补贴在任务委托前确定。

13. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作;

14. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。



十三、奖惩

本合同咨询服务费结算实行奖惩制度，甲方根据乙方在本项目的工作成果质量和合同及招标文件中的约定进行奖惩。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式 9 份，甲方 6 份，乙方 3 份，具有同等法律效力。

附件一：绩效考核评分细则

附件二：咨询服务费的结算办法

附件三、廉政协议书

附件四、结算办理承诺函

附件五、参加本项目人员一览表

附件六、工程造价咨询任务书

甲方：深圳市城建产业园发展有限公司

地址：深圳市罗湖区宝能慧谷 C 座 12 楼 1234 室

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：51800

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）六楼

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：51800

合同订立时间：2020 年 12 月 23 日

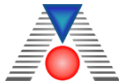


人员证明文件

附件五、参加本项目人员一览表

参加本项目人员一览表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度/ 专业	联系电话
杨中保	男	47	项目负责人	注册造价工程师	高级工程师	本科	13798343988
吴慧博	男	52	项目负责人	注册造价工程师	高级工程师	本科	13602566033
王梅珍	女	50	土建负责人	注册造价工程师	会计师	大专	13422889569
张远红	女	48	安装负责人	注册造价工程师	经济师	大专	18665855525
邓兵	男	34	土建工程师	注册造价工程师	工程师	本科	13808857132
罗彬	男	47	土建工程师	造价员	工程师	本科	13556898009
张伟	女	40	土建工程师	造价员	工程师	本科	13824326905
李静	女	39	土建工程师	造价员	工程师	本科	13632505374
冯群	男	31	安装工程师	造价员	助理工程师	大专	13560727963
卢岭	男	31	安装工程师	造价员	助理工程师	大专	15012700081
曾革	男	55	安装工程师	造价员	经济师	大专	13537538480
庄郭鸿	男	33	安装工程师	造价员	助理工程师	大专	13510980666



招标控制价公示表

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块上部工程(含地下室) 施工总承包工程	
招标控制价	2405881218.11 元	
投标报价上限	招标控制价下浮 10%, 即 2202617241.92 元	
招标控制价修正价格	_____ 元	
安全文明措施费	41141456.23 元	
不可竞争费合计	373241456.23 元	
截标时间(经窗口确定)		
经办人签名	黄金坤	
备注(要求公示的其他内容): 分部分项工程量清单计价合计: 1509951374.66 元; 措施项目清单计价合计: 405725093.19 元; 其它项目清单计价合计: 0.00 元; 规费为: 88031127.42 元; 税金为: 67773405.75 元; 工程建设其他费: 334400217.09 元; 含税工程总造价为: 2405881218.11 元。 不可竞争费合计: 373241456.23 元(其中安全文明措施费 41141456.23 元; 专业暂估价 120000000 元; 暂列金额 207100000 元; 广东省优质工程奖及鲁班奖 5000000 元。) 以上投标报价上、下限按招标文件要求计算。		
编制负责人	 加盖注册造价工程师章 A11164400002807 深圳市栋森工程项目 管理有限公司 有效期至: 2024 年 12 月 31 日	编制单位: (盖章) 2021 年 04 月 15 日 招标人: (盖章) 日期: 2021 年 04 月 15 日

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:



预算阶段造价成果文件

罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块上部

工程（含地下室）施工总承包工程

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）：2405881218.11 元

（大写）：贰拾肆亿零伍佰捌拾捌万壹仟贰佰壹拾捌元壹角壹分

招 标 人：深圳市城建产业园发展有限公司

工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

（单位盖章）

（单位公章及资质专用章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）



编制时间：2021年2月26日

核 对 时 间：2021年2月26日

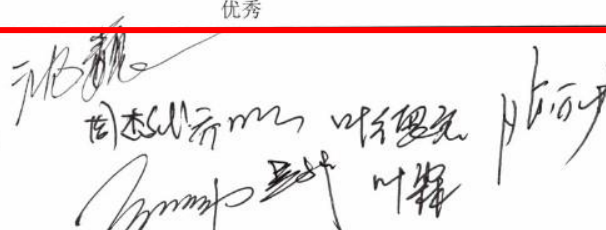




履约评价优秀

深圳市投资控股有限公司 全过程造价咨询合同供应商履约评价表						
评价类型		季度评价			评价日期	2022年01月04日
评价单位		深圳市城建产业园发展有限公司				
履约单位		深圳市栋森工程项目管理有限公司				
项目名称		城建梅园项目			合同编号	CJHT-MYGX-074 (GC028)
合同名称		罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务合同				
一	人员配备 (25)	团队人员	8	配备的专业编制团队人员的数量、职业素养，满足合同及工作进度的要求	8—7	6.0
				配备的专业编制团队人员的数量、职业素养，基本满足合同及工作进度的要求	7—4	
				配备的专业编制团队人员的数量、职业素养，不满足合同及工作进度的要求	0	
		项目负责人	7	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	7—6	5.0
				配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平	5—3	
				配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0	
		驻场人员	10	驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，满足合同及委托人要求	10—9	10.0
				驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，基本满足合同及委托人要求	8—5	
				驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，不能满足合同及委托人要求	0	
		二	过程履约	工程量清单、招标控制价（预算）编制/审核	18	经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示， $-3\% \leq Z \leq +3\%$
经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示， $-5\% \leq Z < -3\%$, $3\% < Z \leq 5\%$	14—9					
经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示， $Z > 5\%$, $Z < -5\%$	0					
变更签证费用估算/预算/结算	10			变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示， $-3\% \leq Z \leq +3\%$	10—9	9.0
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示， $-5\% \leq Z < -3\%$, $3\% < Z \leq 5\%$	8—5	
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示， $Z > 5\%$, $Z < -5\%$	0	
进度款审核	5			进度款审核准确性，误差率用D表示， $D \leq 0$	5	5.0
				进度款审核准确性，误差率用D表示， $-2\% \leq D \leq +2\%$	4—3	
				进度款审核准确性，误差率用D表示， $-5\% \leq D < -2\%$, $2\% < D \leq 5\%$	2—1	
				进度款审核准确性，误差率用D表示， $D > 5\%$, $D < -5\%$	0	



III	(75)	结算编制/ 审核	20	结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率， $-3\% \leq Z \leq +3\%$	20—18	19.0	
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率， $-5\% \leq Z < -3\%$ ， $3\% < Z \leq 5\%$	17—10		
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率， $Z > 5\%$ ， $Z < -5\%$	0		
		进度情况	8	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	8—7	6.0	
				基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	6—4		
				不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0		
		变更签证 造价审核 完成率	6	按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示， $Y \geq 85\%$	6	6.0	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示， $60\% \leq Y < 85\%$	5—4		
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示， $40\% \leq Y < 60\%$	3—2		
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示， $Y < 40\%$	0		
		驻场考勤	8	驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示， $S \geq 95\%$	8	8.0	
				驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示， $80\% \leq S < 95\%$	7—4		
				驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示， $S < 80\%$	3—0		
		合 计			100		
		直接评为不合格情形			☐ 1在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果；		
					☐ 2串通施工、监理等单位弄虚作假；		
					☐ 3擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。		
					☐ 4经委托人核查后，发现有重大错误（包括多算、少算、错算、统计错误等，累计金额在总价的 $\pm 5\%$ 以外）的		
汇总		90.0					
评价等级		优秀					
签字		评价小组成员： 					
综合评价		人员配备满足要求，团队执行力较强，进度、履约配合情况较好。					
说明		1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须换算成百分制。 3、90—100为优；80—90（不含）为良；60—80（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。					



四、企业信誉

(一) 企业信誉一览表

序号	信用评价等级	日期	官方网站链接
1	AAA 级	2024.07.16 至 2027.07.15	http://114.116.119.143:804/Judge/Index
2	AAA 级	2021 年至 2023 年	http://114.116.119.143:804/Judge/Index
3	AAA 级	2019 年至 2020 年	http://114.116.119.143:804/Judge/Index

注：投标人自行提供自 2019 年 1 月 1 日至今，获得中国建设工程造价管理协会颁发的全国工程造价咨询企业信用评价等级。证明文件：提供相关证书扫描件及官方网站截图，时间以证书颁发时间为准，原件备查。



(二) 证明文件

1、2024 年信用等级 (AAA 级)

中国建设工程造价管理协会颁发的企业信用等级证书扫描件



中国建设工程造价管理协会信用评价结果查询截图

CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页	通知公告	信用评价	职业保险	单位会员	个人会员	
根据国家相关文件要求,行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内,故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员,并及时更新维护本企业信息。 企业信用等级为失效状态的企业,请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录,评价证书已过有效期的,需重新申请评价,无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。						
信用评价结果查询						
单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司		单位所属: 请选择				
信用等级: 请选择		评价年度:		Q 查询		
序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市栋森工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2024-07-16	2027-07-15	历史评价记录
上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页						



2、2021 年至 2023 年信用等级（AAA 级）

2021 年



2022 年





2023 年



中国建设工程造价管理协会信用评价结果查询截图

CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

历史评价详情

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至
1	深圳市栋森工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2021-12-31	2024-07-15
2	深圳市栋森工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2018-09-19	2021-12-30
3	深圳市栋森工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2016-01-01	2018-09-18



3、2019 年至 2020 年信用等级（AAA 级）

2019 年



2020 年





中国建设工程造价管理协会信用评价结果查询截图

**工程造价行业信用信息平台**

首页

通知公告

信用评价

职业保险

单位会员

个人会员

历史评价详情

序号

单位名称

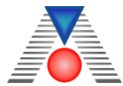
所属省份

信用等级

评价时间

有效期至

1	深圳市栋森工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2021-12-31	2024-07-15
2	深圳市栋森工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2018-09-19	2021-12-30
3	深圳市栋森工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2016-01-01	2018-09-18



五、拟派项目负责人同类工程业绩情况

(一) 项目负责人同类工程业绩情况一览表

序号	项目名称	项目类型	合同范围	合同金额 (万元)	合同甲方	出具成果文件时间
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段	房建类 城市综合体	全过程造价咨询	2116.84	华润（深圳）有限公司	预算阶段： 2021.01.13
2	深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询 I 标	房建类 公共建筑	全过程造价咨询	1646.81	深圳市住宅工程管理中心	结算阶段： 2022.11.10
3	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房造价咨询第 I 标段	房建类 城市综合体	全过程造价咨询	419.11	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	预算阶段： 2024.01.24
4	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务	房建类 城市综合体	全过程造价咨询	1426.38	深圳市城建产业发展有限公司	预算阶段： 2021.02.26
5	龙华区妇幼保健院项目（造价咨询）	房建类 公共建筑	全过程造价咨询	1188.00	深圳市龙华区建筑工程工务署	预算阶段： 2023.05.02

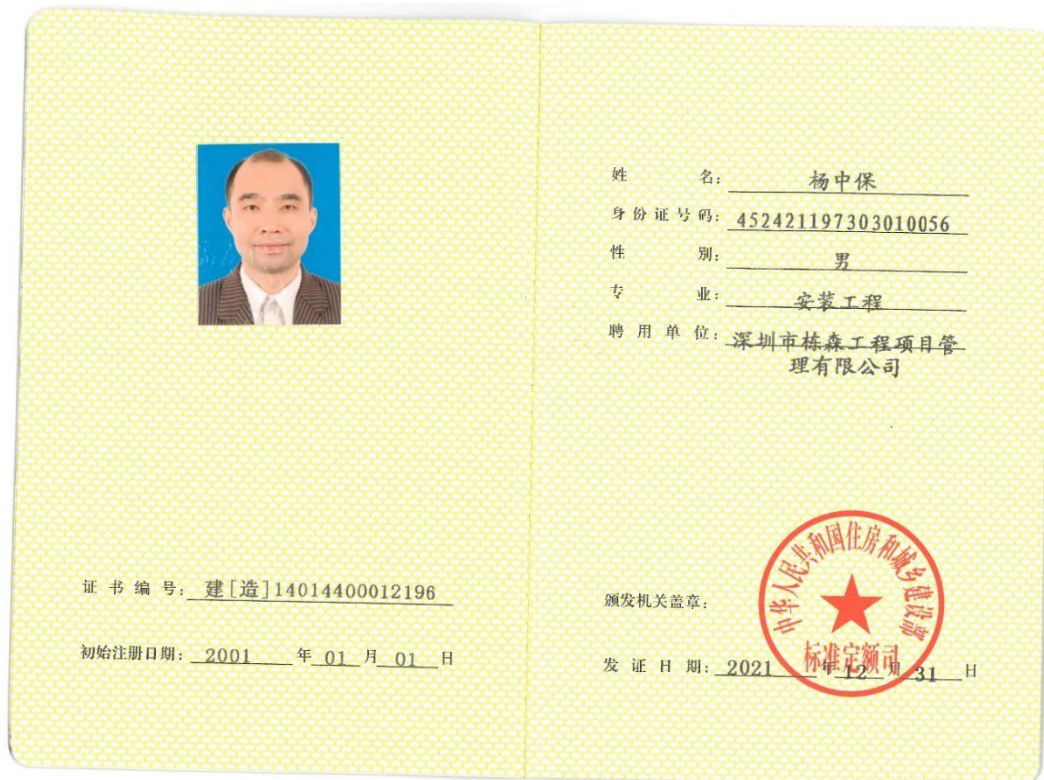
注：投标人自行提供项目负责人自 2019 年 1 月 1 日至今（以出具成果文件时间为准），承接同类房建全过程造价咨询项目的业绩情况，业绩个数最多不超过 3 个，如投标人提交的业绩超过 3 个的，第 3 个以后的业绩招标人将不予置评。

证明文件：（1）造价咨询业务合同文件关键页扫描件（需能体现项目名称、合同造价金额、合同范围、建设单位及造价单位完整名称及盖章、签订时间、项目负责人职务（如证明文件无法体现项目负责人职务，须提供委托单位开具的证明）等关键信息、中标通知书扫描件（如有）及造价成果文件扫描件。原件备查。



(二) 项目负责人资格证书情况及社保原件扫描件

注册造价工程师证



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杨中保

证件类型	居民身份证	证件号码	452421*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 00411085 注册编号/执业印章号: 44015030

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年01月06日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年01月06日

查看证书变更记录 (5) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]14014400012196 注册编号/执业印章号: B14014400012196

注册专业: 安装 有效期: 2025年12月31日



执业资格证





职称证

广东省职称证书

姓 名：杨中保

身份证号：452421197303010056



职称名称：正高级工程师

专 业：工程造价

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069953

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学士证





硕士证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨中保 社保电脑号：1826308 身份证号码：452421197303010056 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
合计				21700.0	11200.0			7420.0	2800.0			700.0			868.08		228.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb767aba409 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





深圳市审计科研专家

首页

信息公开

政务服务

交流互动

您现在的位置: 首页 > 信息公开 > 审计信息 > 通知公告

深圳市审计科研专家库专家名单

信息来源: 市审计局

信息提供日期: 2022-07-01 19:13:52

视力保护色:

经公开征集并审核, 现对深圳市审计科研专家库进行扩充、调整, 调整后的深圳市审计科研专家库专家成员公布如下 (按姓氏笔画排序):

王军政 王丽萍 王国宏 王晓燕 叶有华 付妍 印婵 朱建军 刘莉哈 刘凌哲 汤卫忠 孙承 苏航 杨林 杨政 杨梅 杨中保 杨显艺 吴迎新 吴湘川 何心 邹海燕 初进校 张文 张迪 张悦 张永宁 张秀丽 张秀相 张春悦 张海燕 陈力 陈芳 陈玲 陈显 陈财柳 陈春涛 罗洁 罗光耀 郑建军 赵金玲 郝艳 柳木华 钟建定 聂慧磊 柴九宁 徐艳丽 凌春杰 郭少明 黄圳林 黄明明 黄海燕 宿瑜 葛继红 程诚坚 傅俊杰 储怀涛 曾少治 曾志刚 谢健 蔡运来 蔡炳湖 魏蕾

深圳市审计局 深圳市审计学会

2022年6月24日



中国建设工程造价管理协会资深个人会员





个人荣誉









(三) 证明文件

1、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段

中标通知书

31

中标通知书

标段编号: 44030420180070002001

标段名称: 华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 1523.952000万元

中标工期: /

项目经理(总监):



本工程于 2019-01-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-02-20



查验码: 9658965592488334

查验网址: www.szjsjy.com.cn



合同

原合同签订合同金额为 1523.95 万元，现补充协议合同金额为 2116.84 万元

栋造字 2019-0330

【华富村东、西区旧住宅区改造项目 全过程造价咨询服务 II 标段】

造价咨询服务合同

合同编号：CRCSZ-CMD-HFC-GW-19003

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

咨询人（乙方）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2019 年【3】月



权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段

1.2 工程地点：深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧

1.3 咨询服务内容：

1.3.1 ☒ 回迁安置房、配套小学和幼儿园、人才安居房及写字楼投资估算的复核

1.3.2 ☒ 回迁安置房、配套小学和幼儿园、人才安居房及写字楼建设工程概算复核

1.3.3 ☒ 人才安居房及写字楼施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.4 ☒ 人才安居房及写字楼配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。



1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

第2条 造价咨询服务内容

2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.2.1 设计阶段

(1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。

(2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

(3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。

(4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2.2.2 招标阶段

(1) 配合图纸设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减



省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(2) 编制招标文件：

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。

b、协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建总包、机电、幕墙、精装修及园林工程等），协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。

c、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、无需通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。



b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报审计部门审计。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2.2.3 施工阶段：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供委托人决策；

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议；

c、配合完成重大变更的政府备案工作；

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；



e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估,根据委托人需要编制评估报告向委托人提出建议,并协助委托人与承建商达成协议;

f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜,主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议;

g、编制资金计划,每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书;

h、承担合同条款解释说明工作,参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议;

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作,包括协调、配合、审核监理单位的相关工作,均由咨询人承担;

j、当委托方有需要时,参与委托方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

2.2.4 竣工结算阶段:

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料,编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认,对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清,并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案,将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中,对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位,将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等,确认该合同的最终结算金额,并与合同金额、概算批复金额进行比较分析,编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理,并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告,完成项目决算审计及成本控制建档工作。



g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

2.2.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

- a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。
- b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。
- c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。
- d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。
- e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。
- f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

2.2.6 保修阶段

- a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。
- b、发出保修金付款证书。

2.3 其他：

2.3.1 按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总预算、招标控制价、结算资料，配合政府相关部门或授权单位编制预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。

2.3.2 协助完成招标控制价、预算审计工作；进行报送招标控制价、预算和审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.3.3 协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和审定招标控制价、审定结算的



差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

2.3.4 配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见；

2.3.5 委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。

2.3.6 咨询人应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；咨询人承担所有报审、送审等工作。

2.3.7 本项目如若需要做可研估算，则可研估算单独招标，投资估算的审核划分给 I 标段，II 标段不需要做投资估算审核，估算编制费用按投标金额从 I 标段扣除；如若本项目不需要做可研估算，则由 I 标段负责编制投资估算，投资估算的审核由 II 标段负责。

第三条 工作成果要求

3.1 工作期限要求

3.1.1 招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5~20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门或委托人审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3.1.2 商务标复核提交时间自接到相关资料后 2~7 天。

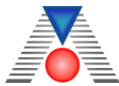
3.1.3 施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后 1~3 天内提交。

3.1.4 工程进度款审核意见接到相关资料后 3 个工作日内提交。

3.1.5 工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 5~30 天内提交。

3.1.6 上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整 and 具体明确。

3.2 质量要求



4.10 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。

4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

第五条 收费及付款方式

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：壹仟伍佰贰拾叁万玖仟伍佰贰拾元整（大写），即 15,239,520.00 RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人下浮率为 28.00%（下浮率为投标人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）计取费用的下浮比例）。

5.1.2 合同价计取方式为：

(1) 合同价=施工阶段全过程造价控制咨询费=【 Σ （计费基数×计费标准费率）】×（1-下浮率）

(2) 本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

(3) 本合同的结算方式：

a、结算金额=基本结算总价±补充协议对应的金额±咨询服务奖罚-违约金。委托人与咨询人的结算需经业主审查同意，业主对于结算金额有疑义的，委托人、咨询人应当向业主进行解释说明。咨询人同意，本协议项下的咨询服务的结算金额不超过第三方审核单位审核确认金额（以下简称“第三方金额”）。咨询人同意，如按照本协议约定计算所得的结算金额超过第三方金额，委托人仍以第三方金额为限与咨询人进行结算，超出部分委托人无需支付，咨询人也不以任何形式、方式向委托人或业主索要、追偿，如咨询人仍然要求索赔的，委托人、业主均无需



(签字盖章页)

委托人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

2019.03.27

日期:

咨询人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

梁立峰



合同补充协议

栋造字 2019-0330-补充协议

合同编号：GRCSZ-CMD-HFC-GW-19003 补 1

华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造 价咨询服务 II 标段合同补充协议（一）

项目名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目

发 包 人：华润（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订日期：2023 年 4 月 日





华富村东、西区旧住宅区改造项目 全过程造价咨询服务 II 标段合同补充协议（一）

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司

咨询人（全称）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的已签订合同条款及要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询合同价款调整事项协商一致，订立本补充协议。

一、工程概算批复情况：

2022 年 6 月 24 日华富村东、西区旧住宅区改造项目 01-01 地块（人才房、商业）（以下简称为 01-01 地块）经批复（建星项目编号：4291），01-01 地块项目批复总概算为 165,594.00 万元，其中建安工程费 148,063.87 万元；

2022 年 10 月 26 日印发深福发改[2022]348 号文，关于福田湾区智慧广场建设项目总概算的批复，华富村东、西区旧住宅区改造项目 01-02 地块建设项目（以下简称为 01-02 地块）总概算为 300,060.00 万元，其中建筑安装工程费 269,572.99 万元。

二、调整合同费用

2019 年 3 月签订的《华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段造价咨询服务合同》（合同编号：CRCSZ-CMD-HFC-GW-19003）（以下简称原合同），全过程造价咨询服务合同价暂定为 15,239,520.00 元。由于签订合同时项目概算尚未批复，以项目投资估算的建安工程费（3,000,000,000.00 元）为取费基数计算。

现根据项目总概算批复及原合同第五条 5.1.2.（3）b 款之约定“基本结算总价=施工全过程造价控制咨询费*（1-下浮率）。施工全过程造价控制咨询费=Σ

（经政府发改最终批复概算的建安工程费*相应区间的计费费率）”调整全过程造价咨询服务费为 21,168,417.74 元。其中 01-01 地块与 01-02 地块按照建安



工程费比例拆分总金额，01-01 地块全过程造价咨询服务费为 7,504,204.09 元，
01-02 地块全过程造价咨询服务费为 13,664,213.65 元。

经甲、乙双方协商一致，订立本补充协议，01-01 地块调整后不含税合同费用应为：柒佰零柒万玖仟肆佰叁拾柒元捌角贰分（小写：7,079,437.82 元），含税合同费用应为柒佰伍拾万肆仟贰佰零肆元零玖分（小写：7,504,204.09 元）。

三、01-01 地块付款办法：

委托人应按工程造价咨询阶段分别计算咨询酬金，按以下方式分阶段向咨询人支付咨询酬金，下述支付比例为支付上限，委托人有权根据咨询人各阶段的工作表现调整支付比例：

- (1) 预付款：合同签订后，支付合同价的 10%作为预付款；
- (2) 概算阶段酬金：本项目概算取得业主的书面批复后，支付基本结算总价的 10%；
- (3) 施工阶段酬金：过程中的施工图预算或重计量编制、核对，进度款审核，变更估算，变更结算等工作按季度支付，累计支付至基本结算总价的 70%；
- (4) 结算阶段酬金：
 - a、完成结算编制，与施工单位核对确认，审计部门受理本项目结算审计工作后，累计支付至结算金额的 80%；
 - b、完成全部结算工作，并取得政府审计部门或委托人指定的第三方审核单位结算审核文件后，累计支付至结算金额的 97%；
- (5) 保修阶段：完成所有工程保修金付款建议编制并经委托人审核认可，待施工方支付保修金后，结清全部余款。

四、其 他

除本补充协议约定外，其他条款仍按原合同执行。本补充协议与原合同均具同等法律效力。

五、协议份数与协议效力

- 1 协议份数





本协议一式十二份，甲方九份，乙方执三份，具同等法律效力，未尽事宜，协商解决。

2 协议效力

本补充协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：(公章) 华润(深圳)有限公司	乙方：(公章) 深圳市栋森工程项目管理有限公司
地址：	地址：
法定代表人：蒋慕川	法定代表人：范莹莹
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
邮政编码：	邮政编码：
合同签署地点：深圳市	合同签署时间： 年 月 日



业绩证明（项目负责人证明）

业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司于 2019 年 2 月 20 日受我司委托，负责“华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段”全过程造价咨询工作。

本项目工程概况为：用地面积约 30061.06 m²，其中 01-01 地块拟建高度约 170m 的人才住房 3 栋，拟建计容建筑面积为 91210 m²，地下室四层，主体部分采用装配式混凝土预制构件；01-02 地块拟建高度约 180m 的人才公寓 1 栋，高度为 358m 的超高层办公楼 1 栋，拟建计容建筑面积 201506 m²，地下室四层，1-4 层拟建商业广场；基坑总周长 861.4m，基坑开挖深度最深为 22.00m。项目负责人为杨中保。

特此证明！

华润（深圳）有限公司
2020 年 8 月 10 日



招标控制价公示表

招标控制价公示表

工程名称	华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段施工总承包工程
招标控制价	272179.194281 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 11.00%，即 244754.234876 万元
不可竞争费	22861.381504 万元
截标时间 (经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 1、工程总价：272179.194281 万元； 2、分部分项工程量清单计价合计：188531.617411 万元； 3、措施项目清单计价合计：44575.232588 万元，其中安全文明施工措施费 5307.425377 万元； 4、其他项目清单计价合计：2723.912750 万元； 5、税金和规费合计：18093.660584 万元； 6、工程建设其他费合计：18254.770948 万元； 7、不可竞争费用合计：22861.381504 万元，其中，安全文明措施费 5307.425377 万元，暂列金额 12696.221167 万元，弃土场受纳处置费 157.734960 万元，专业工程暂估价 4700.000000 万元。	
 邓兵 A11164400002807 深圳市栋森工程项目管理有限公司 有效期至:2024年12月31日  招标人： 日期：  华润(深圳)有限公司	



预算阶段造价成果文件

华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段施工总承包工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): 2721791942.81 元

(大写): 贰拾柒亿贰仟壹佰柒拾玖万壹仟玖佰肆拾贰元捌角壹分

招 标 人: 华润 (深圳) 有限公司
(单位盖章)

工程 造 价
咨 询 人: 深圳市栋森工程项目管理有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编制人: 邓兵 (造价工程师签字盖专用章) A11164400002807 深圳市栋森工程项目管理有限公司 有效期至: 2021年12月31日	复核人: 张远红 (造价工程师签字盖专用章) A01440001220 深圳市栋森工程项目管理有限公司 有效期至: 2021年12月31日
编制时间: 2021年1月13日	复核时间: 2021年1月13日



结算阶段造价成果文件

华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段地基基础工程 结算审核报告

送审造价(小写): 430849631.40 元 (大写): 肆亿叁仟零捌拾肆万玖仟陆佰叁拾壹元肆角

审定造价(小写): 423230224.08 元 (大写): 肆亿贰仟叁佰贰拾叁万零贰佰贰拾肆元零捌分

核减造价(小写): 7619407.32 元 (大写): 柒佰陆拾壹万玖仟肆佰零柒元叁角贰分

发包人: 华润(深圳)有限公司
负责人:

承包人: 中建三局集团有限公司
负责人:

工程造价咨询人: 深圳市栋森工程项目管理有限公司
负责人:



编制时间: 2024 年 1 月 29 日

核对时间: 2024 年 1 月 29 日



概算批复文件

深圳市福田区发展和改革局文件

深福发改〔2022〕348号

福田区发展和改革局关于福田湾区智慧广场 建设项目总概算的批复

福田区物业管理中心：

报来《福田湾区智慧广场建设项目总概算》（国家编码：
2201-440304-04-05-394845）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目位于深圳市福田区华富街道华富村东、西区 01-02 地块，深圳中心公园东侧，用地面积 13053.92 平方米，地块总建



筑面积 240806 平方米，扣除回迁办公面积 8661 平方米，总建筑面积 232145 平方米。其中产业用房 106839 平方米，产业配套人才公寓 43990 平方米，产业配套服务用房 36310 平方米，公共设备用房 13124 平方米，共用停车库 23753 平方米，地上核增 8129 平方米（包含消防避难空间 6441 平方米，架空公共空间 348 平方米，架空停车 54 平方米，城市公共通道 919 平方米，架空绿化休闲 367 平方米）。

项目主要建设内容包括：新建工程（含一栋地上 65 层、地下 4 层的产业用房大楼，一栋地上 52 层、地下 4 层的人才公寓，一栋地上 5 层、地下 4 层的裙楼）、室外配套工程及其他工程等。

主要做法如下：

（一）土建工程

包括土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、主体工程、精装修工程、户内精装修工程、入户门工程、外立面装饰工程、景观工程、标识工程、VMU 工艺展示工程、下沉广场等。

1. 地基与基础：基坑支护采用咬合灌注桩、立柱桩、高压水泥旋喷桩等，桩基础工程采用旋挖灌注桩。

2. 主体工程：包括地下室与地上主体结构，结构采用钢筋混凝土框架结构，墙体采用加气混凝土砌块；楼地面、内墙面基层找平，精装修区域外内墙面、顶棚喷刷涂料；地下室门窗采用钢制防火门、金属防火窗、防火卷帘门等，地上门窗采用钢制防火门、金属防火窗；上人屋面采用块料楼地面，采用挤塑聚苯板保



温板。

3. 精装修工程

地下精装修：地面采用块料楼地面等，墙面为乳胶漆墙面，天棚为石膏板等。

地上精装修：电梯厅为水磨石地面，卫生间等为人造石地面，走道为地毯地面，电梯厅墙面为水磨石墙面及金属板墙面，卫生间为人造石墙面，走道及会议室等房间为金属板墙面，天棚为石膏板吊顶和格栅吊顶以及抹灰面油漆等。

4. 户内精装修工程：包括户内地面、墙面、天棚装修等。

5. 入户门工程：包括入户门、门锁等。

6. 外立面装饰工程：包括铝合金门窗、铝合金百叶、格栅、幕墙系统、栏杆等。

7. 景观工程：包括绿化、园建、家具小品、海绵城市、景观电气、景观绿化给排水等。

8. 标识工程：包括车库标识、商业裙楼标识、人才公寓室内标识、办公楼室内标识、室外标识等。

9. VMU 工艺展示工程：包括土石方工程、室内装饰工程、建筑工程等。

10. 下沉广场：包括土石方工程、桩基工程、基坑支护工程、主体工程、景观工程、装饰工程等。

（二）安装工程

包括精装修安装工程、户内精装修安装工程、变配电工程、



电气工程、给排水工程、智能化工程、通风空调工程、消防电气工程、消防水工程、防排烟工程、燃气工程、电梯工程、充电桩工程、擦窗机工程、抗震支架工程、室外工程、景观安装工程、泛光照明工程、VMU 工艺展示安装工程、下沉广场安装工程等。

1. 精装修安装工程：包括精装修电气工程、精装修给排水工程等。

2. 户内精装修安装工程：包括户内精装修电气工程、户内精装修给排水工程等。

3. 变配电工程：包括变配电房、机房、公共开关房等。

4. 电气工程：包括动力、照明、防雷接地、智能照明控制、电力监控等系统。

5. 给排水工程：包括生活水泵房、给水系统、污水系统、废水系统、雨水系统、冷凝水系统、虹吸雨水系统、雨水回用给水系统、压力排水系统等。其中给水管主要采用不锈钢管，污水管主要采用机制柔性铸铁管，废水管主要采用机制柔性铸铁管，雨水系统主要采用内外壁热浸镀锌无缝钢管，冷凝水管主要采用 UPVC 给水管、虹吸雨水管主要采用虹吸 HDPE 雨水管，雨水回用给水管主要采用衬塑钢管，压力排水管主要采用内外壁涂塑钢管等。

6. 智能化工程：包括视频安防监控系统、无线巡更系统、出入口控制系统、入侵报警系统、报告厅会议系统、远传抄表系统、建筑设备管理系统、光纤入户系统、物业办公网系统、有线电视



接收系统、无线对讲系统、综合布线系统、信息发布系统、访客对讲系统、电梯五方对讲系统、停车场管理系统、机房工程（消防控制室）、智能集成系统、WiFi 覆盖系统、冷源群控等。

7. 通风空调工程：包括 24 小时冷却水系统、通风系统、空调系统、空调水系统、空调冷源系统等，通风管道均采用镀锌钢板。

8. 消防电工程：包括火灾自动报警系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统、消防设备电源监控系统、余压监控系统、消防广播系统、办公消防控制室、自动扫描射水灭火控制系统、消防控制室、燃气报警系统、防火卷帘门等。

9. 消防水工程：包括消火栓系统、喷淋系统、消防水泵房、气体灭火系统等。

10. 防排烟工程：包括排烟系统、加压送风系统、排油烟系统等。

11. 燃气工程：包括燃气工程等。

12. 电梯工程：安装电梯 80 部。

13. 充电桩工程：安装 306 台慢充充电桩 7KW。

14. 擦窗机工程：安装 2 套立柱升降卷扬式擦窗机。

15. 抗震支架工程：各专业抗震支架安装。

16. 室外工程：包括室外给排水工程、室外燃气工程、室外电气工程、室外智能化工程等。

17. 景观安装工程：包括景观电气工程、景观给排水工程等。



18. 泛光照明工程：包括配电箱、配管配线、灯具等。

19. VMU 工艺展示安装工程：包括电气工程、智能化工程、暖通工程、给排水工程、消防水工程等。

20. 下沉广场安装工程：包括电梯工程。

（三）其他工程

包括智慧社区运维管理平台费用等。

二、投资总概算及资金来源

项目总概算 619162 万元，其中直接成本含建安费 250066.81 万元，其他费 17699.43 万元，预备费 8260.04 万元，代建管理费 3174.11 万元，物业专项维修基金 5001.33 万元；分摊成本含建安费 131766.70 万元，其他费 9392.24 万元，预备费 4137.36 万元，代建管理费 1583.33 万元，搬迁补偿费 87349.68 万元，物业专项维修基金 2634.83 万元，财务费用 57433.51 万元；交易税费 40662.63 万元。资金来源为区政府统筹（财政）。

三、下一阶段工作要求

（一）请根据《福田区政府投资全过程管理办法》（福府规〔2019〕5 号）相关规定，抓紧开展项目预算编制等工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）请于每月 6 日前将投资完成情况报区统计局纳统。



附件：1. 福田湾区智慧广场建设项目全成本投资汇总表
2. 工程项目总概算汇总表

福田区发展和改革局
2022年10月26日





2、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询 I 标

中标通知书



深圳市住宅工程管理站

中标通知书

日期：2017 年 8 月 4 日

致：深圳栋森工程项目管理有限公司

贵单位于 2017 年 7 月 18 日 为 深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询 I 标 以人民币（大写）：壹仟陆佰肆拾陆万捌仟壹佰肆拾捌元（小写：RMB¥1646.8148 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。



招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：

（或委托代理人）：



合同

副本



合同编号: JSDX-013-2017

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 深圳技术大学建设项目 (一期)

合同名称: 深圳技术大学建设项目 (一期) 工程造价咨询I标合同

承包方: 深圳栋森工程项目管理有限公司

日期: 二〇一七年八月



全过程造价咨询服务合同条款

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：深圳栋森工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 201 年 月 日公开预选招标，并于 年 月 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）

工程地点：深圳技术大学拟选址用地位于坪山新区石井、田头片区，绿梓大道以东、坪河南路以南

工程规模及内容：建安及设备费约 301675.81 万元人民币（I 标），预计工程工期 2016 年 12 月开工，2020 年 12 月底竣工；建筑总面积 533130 平方米。

本工程造价咨询的项目包括：

全过程造价咨询（含概算、预算、结算、其他工程造价咨询任务）

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹仟陆佰肆拾陆万捌仟壹佰肆拾捌元（小写：¥ 16,468,148.00 元），最终以审计部门审定为准确。

1、咨询服务费按阶段计取；

1.1 咨询服务费取费基数：



较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.9$ ”结算最终基本费用；按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.1$ ”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算最终绩效费用；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

三、乙方工作内容

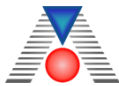
1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；



- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- 15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
- 16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；
- 17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；



18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 服务费采用单价包干的形式，以不超过 7000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 5000 元/月·人，中级及以上职称 7000 元/月·人，按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；



十五、合同份数

(1) 本合同一式 十 份，其中正本 两 份，甲方执 一 份，乙方执 一 份；副本 八 份，甲方 六 份，乙方 两 份，具同等法律效力。

(2) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起正式生效。

甲方：深圳市住宅工程管理站

乙方：深圳栋森工程项目
管理有限公司

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

或 委托代理人：

或 委托代理人：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：

邮政编码：

合同订立时间： 2017 年 9 月 4 日



人员证明文件

附件三：项目人员配备表

拟派深圳技术大学（一期）咨询人员一览表								
序号	姓名	性别	本项目担任 职务	专业	专业技术职称 /执业资格	工作 年限	主要简历、经验及承担过的项目	备注
1	杨中保	男	项目负责人	土建	高级工程师/ 注册造价工程师	22	1995年7月毕业于大连理工大学（本科）工民建专业；1998年3月至2011年7月就职于深圳市审计局政府投资审计专业局担任审计组长；2011年8月至2012年1月就职于深圳市确正工程造价咨询有限公司土建部担任总工程师；2012年2月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任总经理。 主要承担过的项目： 1、第九高级中学 2、深圳市高级技工学校新校区建设工程 3、深圳职业技术学院北校区一期建设工程 4、深圳中学（泥岗校区） 5、深圳市第二实验学校高中部宿舍拆建、综合楼加固工程	
2	江宇力	男	项目协调人	土建	工程师/造价员	15	2002年6月毕业于深圳职业技术学院（专科）工程管理与财务专业；2002年7月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、深圳市高级技工学校新校区建设工程 2、深圳中学（泥岗校区） 3、深圳职业技术学院北校区一期建设工程	
3	柯永春	男	土建总审	土建	高级工程师/ 造价员	36	1979年6月毕业于华南工学院（专科）工民建专业；1980年9月至1988年10月就职于吴川市城乡建筑工程公司担任技术员；1988年11月至1990年5月就职于深圳市沙头角城建服务公司担任专业工程师；1990年6月至2002年12月就职于深圳市罗湖区建设局（住宅局）担任基建办主任；2003年1月至2010年6月就职于深圳市罗湖区审计局担任科长；2010年6月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任总审室主任。 主要承担过的项目：	



概算批复文件

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2018〕551号

深圳市发展和改革委员会关于深圳技术大学 建设项目（一期）总概算的批复

市建筑工务署：

报来《深圳技术大学建设项目（一期）项目总概算》（国家编码：2017-440300-81-01-103214）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

深圳技术大学建设项目（一期）位于坪山新区竹坑、田头片区，办学规模为全日制在校生 19000 人，一期工程拟建建筑 19 栋，总建筑面积 950111 平方米，其中地上建筑面积 794788 平方米（含连廊平台 32900 平方米，门卫、垃圾房等 400 平方米），地下建筑面积 155323 平方米（含人防面积 77878 平方米），设置地



下停车位 3042 个。主要建设内容包括六大学院（健康与环境工程学院、创意设计学院、新材料与新能源学院、互联网与大数据学院、城市交通与物流学院、中德智能制造学院）、先进材料测试中心、学术交流中心、图书馆、会堂、公共教学楼、校行政与公共服务中心综合楼、体育馆、南北区宿舍、食堂、留学生及外籍教师综合楼、校医院、地下公交首末站以及连廊平台等室外配套工程。

（一）基础工程

基坑土石方开挖、外运及回填；基坑支护主要采用放坡+土钉墙、部分旋挖灌注桩，其中先进材料测试中心采用旋挖灌注桩+旋喷桩止水帷幕、复合土钉墙；基础以灌注桩基础为主，部分采用锚杆抗浮等。

（二）主体工程

1. 土建工程

（1）健康与环境工程学院（第 2 栋）

健康与环境工程学院 1 栋，地下一层，地上七层，地下层高 6.6 米，首层层高 7.2 米，其他层高 5.5 米，建筑高度 40.2 米，建筑面积 56191 平方米（其中地下室 15393 平方米）。主体采用框架结构，首层有辐射防护墙，3~6 层局部设钢桁架连廊。主要功能设置为地下停车库、人防、设备用房、教室、实验室、教师办公用房等。

（2）创意设计学院（第 3 栋）



创意设计学院 1 栋,地下一层,地上七层,地下层高 6.6 米,首层层高 7.2 米,其他层高 5.5 米,建筑高度 40.2 米,建筑面积 38092 平方米(其中地下室 5532 平方米)。主体采用框架结构,主要功能设置为地下停车库、设备用房、教室、阶梯教室、实验室、产学研工作室、教师办公用房等。

(3) 新材料与新能源学院(第 4 栋)、学术交流中心(第 5 栋)

新材料与新能源学院、学术交流中心各 1 栋,共用地下一层地下室,层高 6.6 米,地下室建筑面积 21010 平方米。主要功能设置为地下停车库、人防、设备用房等。

新材料与新能源学院(第 4 栋),地上十七层,首层层高 7.2 米,其他层高 5.5 米,建筑高度 95.7 米,建筑面积 46265 平方米。主体采用框剪结构,首层实训实验室地面承载要求 3 吨平方米,4~5 层局部设钢桁架连廊。主要功能设置为实验室、教室、办公室、设备用房等。

学术交流中心(第 5 栋),地上十二层及一层设备转换层(层高 1.8 米),层高为首层 7.2 米、二层 5 米、三层 4.5 米、其他层 3.8 米,建筑高度 52.7 米,建筑面积 13690 平方米。塔楼采用框架核心筒结构,裙房采用框架结构。主要功能设置为厨房、餐厅、商务中心、多功能厅、会议室、客房、设备用房等。

(4) 先进材料测试中心(第 6 栋)

先进材料测试中心 1 栋,地下一层,地上四层,地下层高 13.5



米，地上层高 5.5 米，建筑高度 26.1 米，建筑面积 11751 平方米（其中地下室 5460 平方米）。主体采用框架结构，地下室底板厚度 5 米、外墙厚度 1.2 米、顶板厚度 1 米，考虑 10 吨吊车梁。主要功能设置为地下天车行进车间、材料制备实训实验室、设备用房，地上材料表征、机房、会议室、办公室等。

（5）图书馆（第 7 栋）、互联网与大数据学院（第 8 栋）

图书馆、互联网与大数据学院各 1 栋，共用地下一层地下室，层高 6.6 米，建筑面积 20821 平方米。主要功能设置为设备用房、车库、密集书库等。

图书馆（第 7 栋），地上六层，首层及二层层高 7.2 米，其他层高 6 米，建筑高度 38.80 米，建筑面积 54270 平方米。主体采用钢结构，周边悬挑约 10 米，屋盖悬挑超过 20 米。主要功能设置为阅览区、协同创新空间、素质教育区、文化功能区、学习研讨区、研修区、业务办公区、公共活动与辅助服务区等。

互联网与大数据学院（第 8 栋），地上十八层，首层及二层层高 7.2 米，其他层高 6 米，建筑高度 94.70 米，建筑面积 40573 平方米。主体采用钢结构，15 层以上悬挑 5.5 米，大数据中心荷载 1.6 吨每平方米。主要功能设置为实验室、实训室、专业教室和教师办公室等。

（6）行政综合楼（第 9 栋）、会堂（第 10 栋）、公共教学楼（第 11 栋）

行政与公共服务中心综合楼、会堂、公共教学楼各 1 栋，地



下一层地下室，层高 5.1 米，建筑面积 32088 平方米（包括共用地下室 30898 平方米，第 11 栋局部单独地下室 1190 平方米），主要功能设置为地下停车库（含人防）、设备用房等。

行政与公共服务中心综合楼（第 9 栋），地上主楼十六层、裙楼四层，通过架空连廊连接，首层层高 7.2 米，其他层高 5.5 米或 4.5 米，建筑高度 78.7 米，建筑面积 27180 平方米。主楼采用框剪结构+局部钢结构，裙楼采用框架结构。主要功能设置为综合服务大厅、厨房、餐厅、多功能室、办公室、会议室及接待室等。

会堂（第 10 栋），地上一层，局部三层，建筑高度 23.8 米，观众席大层高 23.8 米，设备房等层高 5.1 米，建筑面积 7730 平方米。主体采用框架结构+局部钢结构。主要功能设置为舞台、会堂（770 座）、会议室、设备房及化妆室等。

公共教学楼（第 11 栋），地上五层，首层层高 6.6 米，其他层高 5.5 米，建筑高度 28.7 米，建筑面积 74478 平方米。主体采用框架结构。主要功能设置为厨房、餐厅、阶梯教室、普通教室、多功能厅、语音室、计算机室、研究及会议室等。

（7）城市交通与物流学院（第 12 栋）

城市交通与物流学院 1 栋，地下一层，地上裙楼四层，塔楼九层，层高为地下 6.6 米、首层 10.2 米、二三层 7.5 米、以上 5.5 米及 4.2 米，建筑高度 50.5 米，建筑面积 78009 平方米（其中地下室 21617 平方米）。塔楼采用框架-剪力墙结构，裙房采用框架结构，首层考虑 100 吨吊车梁。主要功能设置为地下车库、



人防、设备用房，地上汽车检测维修实验室、汽车发动机实验间、教室、研究生工作室、办公室等。设置无尘室起重设备（与工程一并施工）。

（8）中德智能制造学院（第 13 栋）

中德智能制造学院 1 栋，地下一层，地上裙楼四层，塔楼十八层，地下层高 6.6 米，地上首层层高 7.2 米、其他层 5.5 米，建筑高度 99.85 米，建筑面积 55535 平方米（其中地下室 9725 平方米）。塔楼采用框架-剪力墙结构，裙房采用框架结构。主要功能设置为地下光电子工艺技术实验室、车库、设备用房，地上实验室、教室、活动平台、多功能厅、办公室、辅导员档案室等。

（9）体育馆（第 14 栋）

体育馆 1 栋（看台 3444 座），地下一层，地上二层，一二层之间设夹层，地下层高 6.7 米，地上首层层高 9.2 米，二层层高 14.2 米，建筑高度 23.35 米，总建筑面积 46344 平方米（其中地下室 10341 平方米）。主体采用钢结构，最大跨度 66 米，屋盖悬挑超过 30 米。主要功能设置为地下停车库（含人防）、设备用房、篮球场、游泳池、羽毛球场和体育功能用房等。

（10）南区宿舍（第 1 栋）、北区宿舍（第 17 栋）

南、北区宿舍各 1 栋，其中南区宿舍地上二十层，建筑高度 85.3 米，总建筑面积 69241 平方米；北区宿舍（含 A、B 座）地上十八层，建筑高度 72 米，总建筑面积 125231 平方米。主体均采用剪力墙结构，主要功能设置为宿舍（二或四人间）、厨房、餐



厅、自修室、架空休闲及配套用房等。

(11) 校医院 (第 15 栋)

校医院 1 栋, 地上二层, 建筑高度 11.0 米, 总建筑面积 3753 平方米。主体采用框架结构, 主要功能设置为各科室、值班室、办公室、药房及配套用房等。

(12) 北区食堂 (第 16 栋)

食堂 1 栋, 地上四层, 建筑高度 23.4 米, 总建筑面积 13511 平方米。主体采用框架结构, 主要功能设置为厨房、餐厅及配套用房等。

(13) 留学生与外籍教师综合楼 (第 18 栋)

留学生与外籍教师综合楼 1 栋, 地下一层, 地上二十五层, 建筑高度 88.5 米, 总建筑面积 76487 平方米 (其中地下室 8775 平方米)。主体采用剪力墙结构, 主要功能设置为地下车库、宿舍 (单人间、一室一厅、三室二厅)、厨房、餐厅、阅览室、架空休闲及配套用房等。

(14) 公交首末站 (第 19 栋)

公交首末站 1 栋, 地下一层, 总建筑面积 4561 平方米。主体采用框架结构, 一面开敞。主要功能设置为公交车停车位、值班室、管理室及配套用房等。

以上各单体工程的装饰做法为: 地面主要采用地砖、花岗岩和 PVC 地板及木地板、塑胶地板、环氧胶泥地板等, 部分铺设地毯, 内墙面主要采用涂料、穿孔吸音铝板、墙砖、花岗岩等, 外



墙面主要采用真石漆和铝板(钢塑板)、石材幕墙以及金属装饰线条等,天棚主要采用涂料、穿孔吸音铝板、铝扣板吊顶等,门窗主要采用钢制门、铝合金门窗、钢质防火门、防火卷帘门、防火窗、隔声门、人防门等,屋面为含景观上人屋面,部分地面铺石材,设景观雕塑、景观座椅等小品。会堂、阶梯教室、体育馆含固定座椅。

2. 安装工程

包括校园 19 栋建筑单体的安装工程。

(1) 给排水:包括给水、雨水(含虹吸雨水)、污水、实验室废水、纯水、中水、太阳能热水、校医院污水处理、游泳池水处理系统,设置生活水泵房。给水、纯水采用不锈钢管,废水采用 ABS 排水塑料管,污水采用离心铸铁排水管,雨水采用钢塑复合管及专用 HDPE 虹吸雨水管,压力排水采用镀锌钢管。

(2) 强电:包括高低压变配电、动力(含充电桩)、照明、防雷接地系统。设置变电所 19 处,总装机容量 133590 千伏安,配置高压环网柜、高压中置柜、400~2000 千伏安干式变压器、320~1200 千瓦柴油发电机组、低压柜,实验设备采用双母线槽树干式供电。

(3) 弱电:包括综合布线(电话网、有线网、无线网、设备网、校园网)、光分配网、公共广播系统、电梯五方对讲系统、安防视频监控系统、智能卡系统、门禁系统、安防管理系统、时钟同步系统、机房及配套 UPS 电源、楼宇控制系统、有线电视系统、



求助报警系统、可视对讲系统、多媒体信息系统、排队叫号以及电力综合监控等系统。

(4) 通风空调: 包括风冷和水冷冷水机组中央空调系统、变频多联机空调加新风处理系统、特殊空调系统以及机械通风系统, 设计总冷负荷 92174.9 千瓦。

(5) 消防: 包括消火栓、自动喷淋、大空间智能型主动喷水灭火、舞台防火幕冷却、高压细水雾、七氟丙烷气体灭火、火灾自动报警、应急广播、电气火灾监控、防火门监控、消防电源监控以及防排烟等系统。设置消防水泵房、高压细水雾泵房。

(6) 电梯: 共设置电梯 181 部, 其中垂直电梯 167 部、自动扶梯 14 部。

(7) 舞台设施: 包括第 5 栋报告厅, 第 7 栋电影欣赏室、多功能厅、学术报告厅, 第 10 栋礼堂, 第 11 栋演播厅, 第 14 栋灯光、音响和舞台机械设备等。

(8) 人防: 包括第 2、4~5、9~11、12、14 栋地下室人防区域的给排水、电气及通风工程。

(9) 燃气: 第 1、5、9、11、16、18 栋厨房的燃气管道工程。

(10) 其他: 包括所有楼栋的抗震支架、标识系统工程等。

(三) 室外配套工程

1. 前期工程: 包括场地平整及土石方挖填, 池塘淤泥挖弃, 道路及房屋拆除, 乔木迁移, 给水管、电力、通信迁改, 施工临时用电设置等工程。



2. 挡墙及护坡工程：新建边坡、挡土墙。边坡土方开挖约 19 万立方米，支护采用锚杆格构梁+喷播植草方式。毛石混凝土挡土墙墙高 2~3 米，总长 1628 米。

3. 连廊平台：总建筑面积 32900 平方米，连接整个校区的建筑，形成“空中校园”。主体采用钢结构，最大跨度约 50 米，地面铺花岗岩，立面铝板装饰，屋盖体系为采光玻璃+钢结构+铝格栅吊顶；连廊顶部安装光伏太阳能电池板，占地面积约 3500 平方米，总功率 600 千瓦，并网设备设置于 4 栋配电房内；连廊平台设置垂直电梯 7 部、自动扶梯 6 部。

4. 其他配套：包括道路、广场、景观绿化、人工湖、250 米及 400 米田径场、篮球场、校门、垃圾站、10kV 电缆沟、管网、雨水收集、景观照明、运动场照明、楼宇泛光照明、市政接驳、水土保持、施工围挡等工程。

二、项目总投资及资金来源

项目总概算 808467.00 万元。其中：建安工程费用 727080.60 万元，工程建设其他费用 42888.17 万元，预备费 38498.23 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下阶段工作要求

（一）建议对幕墙、公交首末站桩基础、供电系统方案、舞台灯光音响机械系统等进一步优化设计，对教室、产学研工作室等功能用房内墙面采用穿孔铝板的必要性进行充分论证。请将上述论证结果和投资变化情况于本概算批复后 2 个月内书面报告我



委。

(二)建议尽早明确动物房、实验室装饰及 CT 室等功能及装修装饰需求,尽可能同步设计同步实施。

(三)请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》有关规定,控制投资规模,提高资金使用效益,不可擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产,防止各类安全生产事故的发生。

(四)请你单位根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》,在项目竣工决算审计后,及时向我委申请办理项目验收。

附件:深圳技术大学建设项目(一期)总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会
2018年5月3日



招标控制价公示表



深圳市住宅工程管理站

招标控制价公示表

建设项目	深圳技术大学建设项目（一期）
招标工程	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包Ⅱ标
招标控制价/审定造价	<u>169402.805476 万元</u>
投标报价上限	按招标文件规定招标控制价净下浮 10 %， 即 <u>153870.2106 万元</u>
投标报价下限	本工程不设下限
说明： 1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位； 2、本招标控制价及投标报价上限包含： 安全文明施工措施费： <u>2626.856456 万元</u>（税前）， 暂列金额： <u>10000.00 万元</u>， 项目奖金： <u>1450.00 万元</u> 以上不可竞争费合计： <u>14076.856456 万元</u>。	

2018 年 03 月 23 日



工程造价咨询甲级 工程监理甲级
工程招标代理 AAA 工程咨询甲级

表

其中: (元)

第 1 页

工程名称: 深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包I标

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02



预算阶段造价成果文件

建筑工程招标控制价 (第一册土建)

报告编号: G9779/YS/032

工程名称: 深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包 I 标

委托单位: 深圳市住宅工程管理站

工程造价: RMB 1694028054.76 元

大 写: 壹拾陆亿玖仟肆佰零贰万捌仟零伍拾肆元柒角陆分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级 资质证号: 160744001152

编制单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位资质: 甲级 资质证号: 150544000840



完成日期: 二〇一八年三月二十三日





结算阶段造价成果文件

建安工程结算审核书

报告编号: G9779/QJS/038

工程名称: 深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包I标

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包单位: 中建一局集团建设发展有限公司

监理单位: 上海建科工程咨询有限公司

送审造价: 1515337385.75元

结算审核造价: 1240868005.58元 核减造价: 274469380.17元

大 写: 壹拾贰亿肆仟零捌拾陆万捌仟零伍元伍角捌分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级 资质证书号: 190744001152

审核单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位资质: 甲级 资质证书号: 190544000840

编制人:



编制人:



复核人:



复核人:



负责人:



范莹莹



完成日期: 二〇二二年十一月十日



表扬信



深圳市住宅工程管理站

深圳技术大学建设项目（一期）栋森公司项目组

表扬信

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

由贵司承接我站深圳技术大学建设项目（一期）工程的全过程造价咨询服务，在招标阶段贵司的高度重视和配合，栋森公司技术大学项目组全体人员的共同努力下，保质保量的完成了工程项目的节点目标。在工程招标过程看到贵对本项目的高度重视。在工期紧张、设计图纸多变情况下加班加点的协调及解决问题。在此，我代表深圳市住宅工程管理站对深圳市栋森工程项目管理有限公司团队表示由衷的感谢，希望贵司一如既往地大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工作。最后祝贵司实业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

深圳市住宅工程管理站
2018年11月09日



履约评价优秀

查询网址: http://szwb.sz.gov.cn/xzzt/sqld/grb/content/post_11716131.html

光荣榜

首页 > 新作专题 > 市区联动 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源: 深圳市建筑工务署 发布时间: 2024-11-11 10:00

大 中 小

一、履约评价结果“优秀”的合同标段分别为:

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
17	北京国金管理咨询有限公司	莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程监理合同	0303 监理合同	90.4
18	深圳市邦迪工程顾问有限公司	梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区援建项目）工程监理合同	0303 监理合同	90.4
19	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司	深圳职业技术学院深汕校区（一期）造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92.6
20	深圳市华夏工程顾问有限公司	市属公立医院医疗公共空间修缮工程造价咨询工程合同	0304 造价咨询合同	91.93
21	深圳市华夏工程顾问有限公司	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同	0304 造价咨询合同	91.76
22	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳技术大学建设项目（一期）造价咨询 I 标 合同	0304 造价咨询合同	91.13
23	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	深圳自然博物馆项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90.8
24	深圳市诚信行工程咨询有限公司	深圳市创新创业无障碍服务中心项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90.75
25	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程全过程造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90.27



3、燕罗智能网联汽车产业园工业保障房造价咨询第 I 标段

合同

栋造字 2023-0623

合同编号：燕罗智联产发-2023-JG-005

燕罗智能网联汽车产业园工业保障房 造价咨询合同

工程名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房造价咨询

第 I 标段

项目地点：深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

承 包 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2023 年 5 月



委托人（甲方）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

咨询人（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，于 2023 年 4 月 14 日经 ☒ 公开招标 ☐ 直接委托，将 燕罗智能网联汽车产业园工业保障房造价咨询第 I 标段造价咨询工作委托给乙方，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一部分、协议书

一、工程概况

工程名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房造价咨询第 I 标段；

工程地点：深圳市宝安区

工程建设规模和内容：

(11-03-02 地块) 用地面积 41474 平方米，总建筑面积 191121.33 平方米，容积率 4.2。不计容建筑面积（地下车库）13100.00 平方米；计容建筑面积 174190.00 平方米，其中厂房面积 129001.00 平方米，宿舍面积 33269.008 平方米，商业面积 9000.00 平方米，食堂面积 2500 平方米，公共配套 420.00 平方米，架空层 2060.00 平方米，连廊 1771.33 平方米。本标段估算总投资暂按 10.93837 亿元，建安费暂估 8.55326 亿元。

二、造价咨询文件的编制依据

- 1、方案设计和投资估算；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件、投标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、工程变更通知及变更图纸；
- 7、材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 8、现行的《建设工程工程量清单计价规范》、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、《深圳市建设工程清单计价规程》以及深圳市造价管理站的有关计价规定；
- 9、勘察、测量报告；
- 10、其它。

三、咨询工作内容

咨询服务内容包括但不限于以下内容：

- 1、编制概算；
- 2、编制施工图预算及零星造价文件；
- 3、审核工程进度款；
- 4、编制工程变更造价；



- 5、编制结算；
- 6、编制勘察、测量、监测、检测等造价咨询文件。
- 7、其他与造价咨询有关的配合服务（包括从方案设计到项目竣工决算的全过程造价咨询业务）。

四、咨询完成时间要求

本合同的咨询业务自 2023 年 4 月 17 日开始实施，至本工程通过审计后结束。各项咨询成果文件完成时间：

- 1、概算：接到图纸及有关资料后 10 日内提交概算编制成果报告 3 份。
- 2、预算：接到图纸及有关资料后 15 日内提交预算编制成果报告 3 份，有询价材料设备的，同时提交询价报告和材料设备技术要求复核报告。分批编制的，按照各部分工程提供资料时间分别计时。
- 3、工期计算：接到甲方通知后 2 日内提交工期测算报告 3 份。
- 4、清单错漏复核：接到清单错漏项报告及相关资料后 10 日内提交复核分析报告 3 份。
- 5、工程进度款：接到施工单位报送的每月工程进度款报表及相关资料后 2 日内提交工程进度月报表 3 份。
- 7、工程变更预算：接到变更图纸及相关资料后 5 日内提交工程变更预算报告 3 份。
- 8、工程竣工结算：自接到施工单位相关结算资料后 20 日内提交结算审核报告 3 份。
- 9、对于甲方和相关造价管理和审计单位提出的修改意见，乙方应在甲方以及有关部门规定的时间内配合完成。
- 10、勘察、测量及其他零星造价咨询业务：自接到相关资料后 7 日内提交咨询成果文件 3 份。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档，如甲方对提交的资料有其他要求，乙方按甲方要求提交。

以上所有需乙方提交的复核报告，乙方需对复核报告反馈意见进行再次复核，并与反馈单位进行核对确认沟通一致。

五、咨询费的结算及支付办法

- 1、咨询费暂定为大写肆佰壹拾玖万壹仟壹佰元整（小写：¥4,191,100.00 元），本合同价为咨询费最终结算最高限价。

包括乙方为完成本合同约定的所有造价咨询服务的费用。咨询费结算价的计算基数为发包人最终认可的概算建安费（扣除未实施部分），费率为中标费率 0.490%。

2、咨询费结算的约定

咨询费包含基本酬金和绩效酬金两部分，其中咨询费基本酬金比例占比为 85%、绩效酬金比例为 15%。绩效酬金与履约考评情况挂钩，根据履约评价结果等级对应的比例进行结算。完成履约评价等级为“优秀”或“良好”的，绩效酬金支付比例为 100%；完成履约评价等级为“合格”的支付比例为 70%；完成履约评价等级为“不合格”的支付比例为 0%。

3、咨询费支付方法

- (1) 第一次支付：概算编制完成，且概算成果文件经发包人最终认可后，支付 30% 酬金。



支付咨询费=概算建安费（扣除未实施部分）×中标费率×30%。

（2）第二次支付：施工图预算编制完成，且经本项目全过程咨询单位及发包人审核确认后，支付第二次咨询酬金。支付咨询费=概算建安费（扣除未实施部分）×中标费率×20%。

（3）第三次支付：竣工结算经深圳市宝安区造价管理部门认可的第三方评审单位评审后，累计支付至咨询费预计结算价的85%。本次支付咨询费=概算建安费（扣除未实施部分）×中标费率×85%-已支付咨询费；同时甲方对乙方进行最终履约评价。

（4）第四次支付：竣工决算后，甲方根据最终履约评价等级支付余款，支付咨询费=咨询费结算价×15%×支付比例，支付比例：履约评价良好及以上的100%，合格70%，不合格0。（咨询费结算价=概算建安费（扣除未实施部分）×中标费率）

上述款项均在乙方提交付款申请报告后15日内，甲方为其办直接拨付手续。如本年度项目资金计划不足，则支付时间顺延，待新的资金计划下达后再办理支付手续。甲方不承担非甲方原因引起的支付延误责任。

六、造价文件的质量要求

1、按甲方和政府各监督管理部门的要求整理、编目、汇总造价文件。

2、工程量清单项目必须编制齐全，分类清楚，概（预）算、标底价格合理。工程量清单的每个子目的工作内容必须全面。

3、工程量计算准确，每个子目错漏≤5%。

4、结算成果报告的等级：经深圳市宝安区造价管理部门认可的第三方审核单位或审计单位审核（审定）后，核减≤1%为优秀；1%<核减≤3%为良好；3%<核减≤5%为合格。

5、造价文件必须文字清晰整齐。必须由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字并加盖造价工程师执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致。

6、造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等。

7、关于造价复核工作的具体要求

（1）审核分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据发包人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与编制单位核对确定工程量和综合单价；

（2）复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与编制单位协商沟通，确定合理价格；

（3）复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

（4）复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

（5）提交工程量清单的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析报告。

七、双方责任

（一）甲方责任：

1、按照本合同约定的期限、方式、额度向乙方支付咨询费。

2、在约定的时间内，免费向乙方提供与本项目咨询业务有关的图纸、资料。



- 2、乙方如需外聘专家协助完成造价咨询业务，其费用由乙方承担。
- 3、本合同内的咨询业务只计一次咨询费，咨询业务中的修改和调整不另行计费。
- 4、本合同执行过程中如政府部门颁布有关造价管理或审计的新法规、规定的，按最新规定执行。
- 5、甲方依据宝安区和甲方的最新合同履行评价办法对乙方进行合同履行评价。乙方须同意由甲方将合同履行评价结果在深圳市、区工务系统履约评价数据共享专栏及其他政府相关信用信息平台进行公示、通报。甲方与乙方以外任何第三人使用经公示通报的合同履约评价结果，产生的任何后果均由乙方承担。

十一、合同争议的解决

1、凡因履行本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲方与乙方之间应当协商解决；如未能达成一致，向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

委托人（甲方）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

法定代表人：

或授权委托人：张爱民

咨询人（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人：

或授权委托人：

地 址：深圳市宝安区中心区宝兴路6号
海纳百川大厦A座23楼

电 话：

开户银行：

帐 号：

组织机构代码：

合同经办人：

盖章经办人：

地 址：深圳市罗湖区清水河街道清水河
社区清水河三路7号中海慧智大厦
1栋1A1601-1612、1701-1712单元

电 话：0755-82117266

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

帐 号：44250100003500002096

组织机构代码：914403007271416560

合同签订时间：2023年5月8日

合同签订地点：深圳市宝安区



人员证明

3、在乙方工作期间密切配合，负责与本工程造价咨询业务有关的第三方的协调工作，为乙方工作提供方便。

4、及时向乙方询问工作进展情况及相关的内容，并对具体问题提出意见和建议。

5、甲方授权本咨询业务的代表，姓名卢思宇，负责业务联系工作。

(二) 乙方责任；

1、向甲方提供工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

2、乙方须按照投标文件中的拟派人员成立项目组，在本工程全过程服务阶段项目组成员应保持穩定，不得随意更换。本咨询业务的项目负责人是杨中保，造价咨询业务人员是土建负责人朱云峰，安装负责人冯群。

3、在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

4、对于甲方提供的图纸、资料，乙方应及时核对，如有问题应及时向甲方提出书面报告。

5、根据甲方各阶段的工程管理需要，配合开展相关造价咨询全过程跟踪服务工作，派人现场踏勘及计量复核、参与相关工作协调会议、在甲方要求的时间内对有关问题进行书面回复等。根据发包人需要，派出造价咨询人员驻场服务。

八、违约责任

1、如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交咨询成果文件的时间相应顺延。

2、乙方为预算编制单位，工程量清单计算错漏，每个子目错漏在 5%-15% 之间的，乙方按相应项目错漏部分造价的 0.5% 向甲方支付违约金；每个子目错漏 > 15% (不含 15%) 的，乙方按相应项目错漏部分造价的 1% 向甲方支付违约金。

3、如结算经第三方审核单位或审计单位的审定结算核减 > 5%，乙方按核减部分造价的 1% 向甲方支付违约金；3% < 核减 ≤ 5%，乙方按核减部分造价的 0.6% 向甲方支付违约金；1% < 核减 ≤ 3%，乙方按核减部分造价的 0.3% 向甲方支付违约金。

4、由于乙方原因，未按约定时间提交造价文件，每延误一天，向甲方支付违约金 5000 元。

5、若乙方泄露甲方要求保密的内容和资料，造成不良后果和损失的，向甲方支付违约金 10000 元；触犯法律的负法律责任。

6、人员更换

(1) 乙方的项目负责人、土建负责人、安装负责人除以下情形，不得更换：

① 因重病或重伤 (持有县、区以上医院证明) 两个月以上不能履行职责的；

② 主动辞职或调离原工作单位的；

③ 无能力履行合同的责任和义务，发包人要求更换的；

④ 因违法被责令停止执业的；

⑤ 因涉嫌犯罪被羁押或判刑的；

⑥ 死亡。

(2) 乙方更换项目团队中的任何人员应提前 7 天向甲方提出书面申请，派出同等或更高资历的人员替换，并取得甲方的书面同意。如未经同意，私自更换的，乙方按以下规定向甲方支付违约金：



可行性研究报告

燕罗智能网联汽车产业园工业保障房可行性研究报告

依靠宝安区雄厚的工业基础和优越的区位优势，宝投集团聚焦“深圳质量，宝安智造”，在宝安建设“湾区核心、智创高地、共享家园”，打造社会主义现代化先行区典范战略部署中，以海纳百川总部大厦、中德（欧）产业示范园、石岩总部经济园、泉宝工业区、中德（欧）湾谷等 10 多个大产业载体项目建设为抓手，全力推进新型产业载体建设和城市更新，助力宝安转型升级，为宝安产业名城建设注入新的强劲活力。

1.4.2 项目建设背景

2022 年深圳市政府工作报告提出坚持制造业立市之本，增强现代产业体系竞争力。我市陆续发布了《深圳市人民政府关于发展壮大战略性新兴产业集群和培育发展未来产业的意见》、《深圳市培育发展未来产业行动计划(2022-2025 年)》、《深圳市 20 大先进制造业园区空间布局规划》等相关配套文件，将发展重点归纳为 20 个战略性新兴产业重点细分领域以及 8 个未来产业重点发展方向，极大提振先进制造业信心。

宝安区燕罗国际智能制造生态城是“20+8”重点布局之一，作为 20 大先进制造业园区之首，重点行业主要有半导体与集成电路、智能终端、网络与通信等。

根据《宝安区燕罗国际智能制造生态城整街统筹土地整备实施方案》，燕罗街道拟整备 9.36 平方公里的建设用地，形成 12.2 平方公里的连片规模性产业用地，其中政府掌握连片产业用地 8.1 平方公里，未来可用于承载发展战略性、大规模、高能级的超大型项目，服务全市“高标准开发建设大型产业集聚区，高水平引进大项目、培育大产业”的要求。

作为规划区之一，罗田社区拟整备 44.4 公顷土地，其中净用地面积 33.5 公顷，建设燕罗国际智能制造生态城启动区（整备一期），定位为生态、生产、生活的融合、与周边区域的无界融合的“超级 X 公园+制造生长园”。项目共 9 个地块，7 个地块为社区留用地，2 个地块为政府收储用地，拟分三期开发：一期为政府收储用地；二期为临广田路的社区留用地；三期为罗田社区公园北侧社区留用地。

本项目作为一期政府收储用地，由项目单位负责建设工业保障房，先期引入智能网联汽车零部件制造企业，达到奠定制造基础和引爆整个园区的效果。



1.4.3 项目选址及用地规模

项目选址位于深圳市宝安区燕罗街道罗田社区，东临象山大道，西靠规划三路，北连罗辉路，南至田象路，11-02 和 11-03-02 地块，用地面积 8.86 公顷。

1.4.4 建设内容及规模

本项目为智能网联汽车产业园工业保障房建设，总建筑面积 439258.00 m²：厂房 265248.00 m²，办公 29636.00 m²，宿舍 50169.00 m²，食堂 5500.00 m²，商业 16000.00 m²，物业服务用房 730 m²，信息通信单元机房 70 m²，架空 16367.38 m²，风雨连廊 4198.92 m²，盘道 5155.86 m²，地下停车库及设备用房 46182.84 m²。具体建设内容及规模如下表所示：

表 1-1 项目建设内容和规模 单位：m²

序号	项目	单位	11-03-02 地块	11-02 地块	地块中间连接	合计
一	用地面积	m ²	41473.20	47112.95		88586.15
二	地上建筑面积	m ²	184463.52	208291.64	320.00	393075.16
1	厂房	m ²	129001.00	136247.00		265248.00
2	办公	m ²	0.00	29636.00		29636.00
3	宿舍	m ²	33269.00	16900.00		50169.00
4	食堂	m ²	2500.00	3000.00		5500.00
5	商业	m ²	9000.00	7000.00		16000.00
6	公共配套（含物业服务用房、信息通信单元机房）	m ²	420.00	380.00		800.00
7	架空	m ²	5493.63	10873.75		16367.38
8	风雨连廊	m ²	2201.96	1676.96	320.00	4198.92
9	盘道	m ²	2577.93	2577.93		5155.86
三	地下建筑面积	m ²	16665.33	29325.51	192.00	46182.84
1	地下停车库、设备用房	m ²	16665.33	29325.51	192.00	46182.84
四	总建筑面积	m ²	201128.85	237617.15	512.00	439258.00
其中	计容建筑面积	m ²	174190.00	193163.00	0.00	367353.00
	不计容建筑面积	m ²	26938.85	44454.15	512.00	71905.00



预算阶段造价成果文件

工程预算编制书

工程名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房施工总承包(EPC)第 I 标段-基坑支护工程

建设单位：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

预算造价：3281039.03

大写金额：叁佰贰拾捌万壹仟零叁拾玖元零角叁分

咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司



项目负责人：杨中保

批准人：吴建博

编制时间：2024年1月24日

核 对 时 间：2024年1月24日



工程预算编制书

工程名称： 燕罗智能网联汽车产业园工业保障房施工总承包(EPC)第 I 标段-土石方工程

建设单位： 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

预算造价： 24007163.42

大写金额： 贰仟肆佰万柒仟壹佰陆拾叁元肆角贰分

咨询单位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

B21224400005300

深圳市栋森工程项目

管理有限公司

有效期至：2025年4月

编制人： 刘冰

中华人民共和国一级注册造价工程师

A11214400005300

深圳市栋森工程项目

管理有限公司

有效期至：2025年06月4日

核对人： 刘冰

中华人民共和国一级注册造价工程师

A11214400005300

深圳市栋森工程项目

管理有限公司

有效期至：2025年12月31日

批准人： 杨中保

中华人民共和国一级注册造价工程师

A11214400005300

深圳市栋森工程项目

管理有限公司

有效期至：2025年12月31日

编制时间： 2024年1月24日

核 对 人： 杨中保

中华人民共和国一级注册造价工程师

A11214400005300

深圳市栋森工程项目

管理有限公司

有效期至：2025年12月31日

核 对 人： 杨中保

中华人民共和国一级注册造价工程师

A11214400005300

深圳市栋森工程项目

管理有限公司

有效期至：2025年12月31日

核 对 人： 杨中保

中华人民共和国一级注册造价工程师

A11214400005300

深圳市栋森工程项目

管理有限公司

有效期至：2025年12月31日

核 对 时 间： 2024年1月24日



工程预算编制书

工程名称： 燕罗智能网联汽车产业园工业保障房施工总承包(EPC)第 I 标段-桩基工程

建设单位： 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

预算造价： 44405947.04

大写金额： 肆仟肆佰肆拾万伍仟玖佰肆拾柒元零角肆分

咨询单位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司



批准人：

编制时间： 2024 年 1 月 24 日

核 对 时 间： 2024 年 1 月 24 日



4、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务

中标通知书

中标通知书

招采项目名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务项目

招标人：深圳市城建产业园发展有限公司

招标方式：抽签采购

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：（暂定）RMB 1,426.38 万元。

中标工期：本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止

本工程于 2020 年 10 月 9（日期）在 内部采购（平台）进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 天内按照中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标人（盖章）：深圳市城建产业园发展有限公司

日期：2020 年 11 月 16 日





合同

栋造字 2020-1287

罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元 项目(01-01地块)上部工程(含地下室工程) 全过程造价咨询及造价总协调服务合同

项目名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目(01-01地块)

上部工程(含地下室工程)全过程造价咨询及造价总协调服务合同

委托单位: 深圳市城建产业园发展有限公司

咨询单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

合同订立时间: 2020 年 12 月 23 日



罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务合同

委托单位（甲方）：深圳市城建产业园发展有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 3 月 5 日公开预选招标，并于 2020 年 4 月 14 日在深圳市工程交易服务中心确定由乙方中标。2020 年 月 日乙方在甲方会议室通过公开抽签方式获得该项目，按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务

工程地点：深圳市罗湖区红岭北路 3002 号

工程规模及内容：项目位于深圳罗湖泥岗东路和红岭北路交汇处，笋岗街道西北部，临近罗湖商业中心区，位于轨道 7、9 号线枢纽站红岭北站 500 米辐射范围内。项目处于罗湖-福田交界区域，是笋岗-清水河国际消费中心片区的核心区域。

整个项目由三个地块组成，总用地面积 40347.1 平方米，计容建筑



面积 462350 平方米。其中住宅 68870 平方米，地上商业 70540 平方米，地下商业 12800 平方米，办公 128020 平方米，商务公寓 86860 平方米，产业研发用房 81800 平方米，公共配套设施 13460 平方米。

其中 2018-001-0079 地块（更新单元 01-01 地块，以下简称 01-01 地块），地块用地性质为商业用地，总用地面积为 15233.23 m²，建筑容积率≤13.87，计容总建筑面积 211240 m²；2018-001-0080 地块（更新单元 01-03 地块，以下简称 01-03 地块），地块用地性质为新型产业用地、商业用地，总用地面积为 13643.61 m²，建筑容积率≤10，计容总建筑面积 136330 m²；2018-001-0081 地块（更新单元 01-05 地块，以下简称 01-05 地块），地块用地性质为二类居住用地、商业用地，总用地面积为 11479.34 m²，建筑容积率≤10，计容总建筑面积 114780 m²。

本工程造价咨询服务范围：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务，包括但不限于概算阶段、预算阶段、工程实施阶段、结算阶段的所有造价咨询服务、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目上部工程（01-01 地块）、（01-03 地块）、（01-05 地块）项目造价咨询总协调服务。（本项目概算阶段含桩基工程造价，但因桩基工程已包含在地基与基础工程合同范围内，目前桩基工程由华地造价咨询公司出明确的施工图预算，无需重新进行概算的编制或审核，故本项目造价咨询概算阶段取费基数不含桩基工程建安费用，结算仍以最终审核确认的上部工程建安造价为准。）

二、合同价



(一) 合同暂定价

本项目造价咨询服务费用含税合同金额(暂定)为大写:壹仟肆佰贰拾陆万叁仟捌佰肆拾叁元零角伍分(小写¥ 14,263,843.05 元),最终以甲方审定为准。

其中:

不含税金额为¥: 13,456,455.71 元

税额为¥: 807,387.34 元, 税率: 6 %

(二) 咨询服务费按阶段计取;

根据集团投资项目造价咨询工作合作意向书的计算规则,咨询服务费分阶段计取的计算如下:

2.1 概算阶段

$218,744.7838 \times 0.21\% = 45.94$ 万元

2.2 预算阶段

$10,000 \times 2.72\% + (218,744.7838 - 10,000) \times 2.24\% = 494.79$ 万元

2.3 工程实施阶段

$218,744.7838 \times 1.54\% = 336.87$ 万元

2.4 结算阶段

$10,000 \times 2.72\% + (218,744.7838 - 10,000) \times 2.24\% = 494.79$ 万元

2.5 咨询任务牵头费用

$(1,372.38 + 729.3059 + 598.5293) \times 2\% = 54.00$ 万元

以上金额合计为: 1,426.38 万元。该价格为合同委托阶段的暂定价,最终以甲方审定金额为准。签订总承包施工合同后,甲乙双方可根据实际需要签订补充协议对本合同暂定价进行修正。



1.2 按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.7$ ” 结算咨询服务费的最终基本费用;按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.3 \times \text{最终绩效考核支付比例}$ ” 结算咨询服务费的最终绩效费用;

2、其他费用结算: 专家咨询费等, 按实际发生费用予以结算;

3、奖(罚)费用: 包括奖(罚)金, 按实际发生费用予以结算。

4、违约金及扣款: 包含本合同执行过程中所涉及的因违约而处罚金额, 但不包含以上第 3 条中所涉及的惩罚金额。

5、最终结算金额以甲方审定金额为准, 详见附件二。

(三) 结算办理时限的要求: 合同约定的造价咨询服务经甲方确认后 15 日内, 乙方应向甲方提交符合甲方要求的完整的结算书及相关结算送审资料, 且应对结算书的准确性和合理性负责。双方的结算工作应在造价咨询服务完成后 30 日内完成。若乙方逾期不办理结算, 经甲方书面发函后 15 日内乙方仍未报审的, 甲方有权自行对本服务合同办理结算且乙方不得对结算结果有异议。若乙方未完成结算资料归档手续, 甲方有权延迟支付结算款直至乙方完成资料归档。

五、乙方工作内容

乙方工作包括但不限于以下:

(一) 概算阶段造价咨询工作内容

负责编制审核概算、协助完成概算评审工作(根据具体项目, 可能无此项内容, 也可能根据项目需要编制设计概算)以及项目实施过程中的概算调整工作; 建立经济技术指标库, 对项目概算进行经济技术指标分析对比;

(二) 预算阶段造价咨询工作内容

1. 编制审核工程预算, 并对预算和概算进行对比分析, 建立项目



全过程动态投资控制台帐；

2. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制造价文件的编制和电子文件生成工作；

3. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

4. 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单，并提交询价或计价依据；

5. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

6. 协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

7. 协助甲方进行招标答疑。

8. 按甲方要求，进行工程清标工作（即对招标文件范围内的招标清单中的错漏工程量及相关综合单价与施工单位核对）；

（三）结算阶段造价咨询工作内容

1. 编制审核工程竣工结算，协助完成结算审核工作；

2. 结算完成后，协助完成甲方、甲方委托的其他第三方、上级主管部门的造价审核；

（四）其他工程造价咨询工作内容

1. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

2. 协助甲方签订合同；

3. 编制投资控制形象进度表，按支付节点分解投标报价；



4. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
5. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更概算、工程变更预算、现场签证概算、现场签证预算及其他方案的工程造价工作；
6. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
7. 按甲方要求按时保质保量完成分阶段结算工作；
8. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算工作；
9. 配合甲方对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价，并出具书面评价意见；
10. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。
11. 如有需要，甲方可要求各入围造价咨询单位协助监理建设工程技术经济指标库并指派造价工程师组成甲方造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），解决预算结算过程中建设方与施工方等的争议问题或接受甲方委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；
12. 本项目牵头的咨询单位及驻场人员要求：造价咨询单位应按甲方项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。具体要求如下：
 - (1) 乙方对甲方提供的服务，以一个固定的项目组的形式进行，



并在项目现场常驻 2 位注册造价员(或二级造价工程师),驻场人员要求为土建专业、安装专业各 1 名;还需另派 2 位(土建专业、安装专业各 1 名,其中至少一名为一级造价工程师)造价人员,常驻甲方办公场所办公,负责统筹 01 地块造价工作和协调 01、03、05 地块造价工作,协助甲方处理项目(含变更签证、进度款审核以及相关工程的测算、工程量清单编制及协调,预结算审核及协调,并接受甲方其他工作安排等。以上派驻人员要求五年以上工作经验并有符合本项目的类似业绩)相关费用已包含在合同价款中。

乙方安排的项目组成员须是乙方正式员工,有良好的职业道德和熟练的技术水平且保持稳定,须经甲方面试合格且不得随意更换。如确需更换,须于 7 日前征得甲方同意并同时推荐相同资历专业人员备选,乙方驻场人员必须有大专以上学历,并有国家注册造价员以上资格,要求熟悉造价业务,专职为甲方服务,处理变更签证、进度款审核以及相关工程的测算、工程量清单编制及协调,预结算审核及协调,并接受甲方其他工作安排,到甲方办公需要按甲方的作息时间规定打卡考勤。驻场人员如有人事变动,乙方需提前 14 日通知甲方,且交接人员之间必须交接完整清楚。

项目驻场人员应在合同签订后 15 天内或甲方通知后在项目现场办公,至工程竣工验收合格至结算办理完成为止。

(2) 深圳市内驻场咨询服务补贴已包含在咨询服务费中,深圳市外驻场咨询服务补贴在任务委托前确定。

13. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作;

14. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。



十三、奖惩

本合同咨询服务费结算实行奖惩制度,甲方根据乙方在本项目的工作成果质量和合同及招标文件中的约定进行奖惩。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式 9 份,甲方 6 份,乙方 3 份,具有同等法律效力。

附件一:绩效考核评分细则

附件二:咨询服务费的结算办法

附件三、廉政协议书

附件四、结算办理承诺函

附件五、参加本项目人员一览表

附件六、工程造价咨询任务书

甲方:深圳市城建产业园发展有限公司

地址:深圳市罗湖区宝能慧谷 C 座 12 楼 1234 室

法定代表人:

或委托代理人:

邮政编码: 51800

乙方:深圳市栋森工程项目管理有限公司

地址:深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦(配套服务楼)六楼

法定代表人:

或委托代理人:

邮政编码: 51800

合同订立时间: 2020 年 12 月 23 日

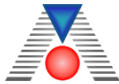


人员证明文件

附件五、参加本项目人员一览表

参加本项目人员一览表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度/ 专业	联系电话
杨中保	男	47	项目负责人	注册造价工程师	高级工程师	本科	13798343988
吴慧博	男	52	项目负责人	注册造价工程师	高级工程师	本科	13602566033
王梅珍	女	50	土建负责人	注册造价工程师	会计师	大专	13422889569
张远红	女	48	安装负责人	注册造价工程师	经济师	大专	18665855525
邓兵	男	34	土建工程师	注册造价工程师	工程师	本科	13808857132
罗彬	男	47	土建工程师	造价员	工程师	本科	13556898009
张伟	女	40	土建工程师	造价员	工程师	本科	13824326905
李静	女	39	土建工程师	造价员	工程师	本科	13632505374
冯群	男	31	安装工程师	造价员	助理工程师	大专	13560727963
卢岭	男	31	安装工程师	造价员	助理工程师	大专	15012700081
曾革	男	55	安装工程师	造价员	经济师	大专	13537538480
庄郭鸿	男	33	安装工程师	造价员	助理工程师	大专	13510980666



招标控制价公示表

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块上部工程 (含地下室) 施工总承包工程	
招标控制价	2405881218.11 元	
投标报价上限	招标控制价下浮 10%, 即 2202617241.92 元	
招标控制价修正价格	_____ 元	
安全文明措施费	41141456.23 元	
不可竞争费合计	373241456.23 元	
截标时间(经窗口确定)		
经办人签名	黄金坤	
备注 (要求公示的其他内容): 分部分项工程量清单计价合计: 1509951374.66 元; 措施项目清单计价合计: 405725093.19 元; 其它项目清单计价合计: 0.00 元; 规费为: 88031127.42 元; 税金为: 67773405.75 元; 工程建设其他费: 334400217.09 元; 含税工程总造价为: 2405881218.11 元。 不可竞争费合计: 373241456.23 元 (其中安全文明措施费 41141456.23 元; 专业暂估价 120000000 元; 暂列金额 207100000 元; 广东省优质工程奖及鲁班奖 5000000 元。) 以上投标报价上、下限按招标文件要求计算。		
编制负责人	 加盖注册造价工程师章 A11164400002807 深圳市栋森工程项目 管理有限公司 有效期至: 2024 年 12 月 31 日	编制单位: (盖章) 2021 年 04 月 15 日 招标人: (盖章) 日期: 2021 年 04 月 15 日

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:



预算阶段造价成果文件

罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块上部

工程（含地下室）施工总承包工程

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）：2405881218.11 元

（大写）：贰拾肆亿零伍佰捌拾捌万壹仟贰佰壹拾捌元壹角壹分

招 标 人：深圳市城建产业园发展有限公司

工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

（单位盖章）

（单位公章及资质专用章）

法定代表人
或其授权人：_____

（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：_____

（签字或盖章）



编制时间：2021年2月26日

核 对 时 间：2021年2月26日





履约评价优秀

深圳市投资控股有限公司 全过程造价咨询合同供应商履约评价表						
评价类型		季度评价			评价日期	2022年01月04日
评价单位		深圳市城建产业园发展有限公司				
履约单位		深圳市栋森工程项目管理有限公司				
项目名称		城建梅园项目			合同编号	CJHT-MYGX-074 (GC028)
合同名称		罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务合同				
一	人员配备 (25)	团队人员	8	配备的专业编制团队人员的数量、职业素养，满足合同及工作进度的要求	8—7	6.0
				配备的专业编制团队人员的数量、职业素养，基本满足合同及工作进度的要求	7—4	
				配备的专业编制团队人员的数量、职业素养，不满足合同及工作进度的要求	0	
		项目负责人	7	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	7—6	5.0
				配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平	5—3	
				配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0	
		驻场人员	10	驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，满足合同及委托人要求	10—9	10.0
				驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，基本满足合同及委托人要求	8—5	
				驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，不能满足合同及委托人要求	0	
		二	过程履约	工程量清单、招标控制价（预算）编制/审核	18	经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示， $-3\% \leq Z \leq +3\%$
	经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示， $-5\% \leq Z < -3\%$ ， $3\% < Z \leq 5\%$				14—9	
	经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示， $Z > 5\%$ ， $Z < -5\%$				0	
变更签证费用估算/预算/结算	10			变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示， $-3\% \leq Z \leq +3\%$	10—9	9.0
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示， $-5\% \leq Z < -3\%$ ， $3\% < Z \leq 5\%$	8—5	
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示， $Z > 5\%$ ， $Z < -5\%$	0	
进度款审核	5			进度款审核准确性，误差率用D表示， $D \leq 0$	5	5.0
				进度款审核准确性，误差率用D表示， $-2\% \leq D \leq +2\%$	4—3	
				进度款审核准确性，误差率用D表示， $-5\% \leq D < -2\%$ ， $2\% < D \leq 5\%$	2—1	
				进度款审核准确性，误差率用D表示， $D > 5\%$ ， $D < -5\%$	0	



III	(75)	结算编制/审核	20	结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-3\% \leq Z \leq +3\%$	20—18	19.0	
				结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-5\% \leq Z < -3\%$, $3\% < Z \leq 5\%$	17—10		
				结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $Z > 5\%$, $Z < -5\%$	0		
		进度情况	8	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	8—7	6.0	
				基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	6—4		
				不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0		
		变更签证造价审核完成率	6	按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $Y \geq 85\%$	6	6.0	
				按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $60\% \leq Y < 85\%$	5—4		
				按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $40\% \leq Y < 60\%$	3—2		
				按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $Y < 40\%$	0		
		驻场考勤	8	驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $S \geq 95\%$	8	8.0	
				驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $80\% \leq S < 95\%$	7—4		
				驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $S < 80\%$	3—0		
		合 计		100			
		直接评为不合格情形		☐ 1 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果;			
☐ 2 串通施工、监理等单位弄虚作假;							
☐ 3 擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。							
☐ 4 经委托人核查后, 发现有重大错误(包括多算、少算、错算、统计错误等, 累计金额在总价的 $\pm 5\%$ 以外)的							
汇总		90.0					
评价等级		优秀					
签字		评价小组成员:					
综合评价		人员配备满足要求, 团队执行力较强, 进度、履约配合情况较好。					
说明		1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。 2、分数采用百分制, 未涉及该项评价问题的, 在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”, 不能填写分数, 最终得分须换算成百分制。 3、90—100为优; 80—90(不含)为良; 60—80(不含)为合格; 少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。					



5、龙华区妇幼保健院项目（造价咨询）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44031020200165004001

标段名称: 龙华区妇幼保健院项目（造价咨询）

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 1188.000000万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2022-03-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 刘浩

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-22

查验码: 9686197914982452

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

栋造字 2022-0706
正本

工程编号: FJ202205

合同编号: 深龙华建工合[2022]全过程造价咨询-33

深圳市龙华区建设工程 造价咨询委托合同



工程名称: 龙华区妇幼保健院项目

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2020 年版



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

通过 公开招标 方式将 龙华区妇幼保健院项目（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则及附件。

一、工程概况

工程名称：龙华区妇幼保健院项目（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：龙华区妇幼保健院项目位于龙华区大浪街道，西邻美宝路，东接黄挡路，拟占地面积约 4.4 万平方米。总建筑面积约 261778 平方米（其中地上 170237 平方米，地下 91541 平方米），拟建 800 床三级妇幼保健院及 200 床区公共卫生临床中心。

勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；
6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
9. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；



10. 勘察、测量报告；
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

- ☒（一）概算审核及概算评审的跟踪配合
- ☒（二）预算编制
- ☒（三）结算审核
- ☒（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

- ☒ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：

（1）协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；

（2）协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；

（3）若招标工程采用“无标底（费率）招标”“模拟清单招标”模式，咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制；

（4）协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

- ☒ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

- ☒ 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；

☒ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

- ☒ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

- ☒ 核算施工工期；

- ☒ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；



- ☒ 协助委托人签订合同；
- ☒ 复核工程量清单缺漏项；
- ☒ 提供工程量计算书及计算模型；
- ☒ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；
- ☒ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
- ☒ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
- ☒ 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- ☒ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；
- ☒ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- ☒ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；
- ☒ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- ☒ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- ☐ 其他_____

四、服务进度及成果文件

1、概算审核

咨询人收到概算文件资料后(14)天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10

概算审核工期从咨询人收到项目初步设计及概算资料（纸质或电子光盘）之日起算。

概算金额在 1 亿元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过 10 亿元的项目的概算审核工期按委托人要求确定。

2、预算编制

咨询人收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后(60)天内完成工程预算造价



[2000, 5000)	20
≥5000	30

结算审核工期从收到项目完整的竣工结算报告和竣工结算资料（纸质）之日起算。

结算金额在 5000 万元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。

总价包干类合同结算审核工期上限为 15 日历天。

6、成果文件要求

上述造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。上述造价咨询成果报告在定稿前应发送给委托人查阅，待委托人确认后方可出具最终成果报告，否则，委托人可拒绝支付咨询费用。

委托人提供给咨询人的相关资料及咨询人应提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料，资料整理分类良好，易于查找，有完整的详细的资料清单并提供全套的电子文档。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 222511.3 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\begin{aligned} & [100 \times 12.00\% + (500 - 100) \times 11.00\% + (1000 - 500) \times 10.00\% + (5000 - 1000) \times 9.00\% \\ & + (10000 - 5000) \times 8.00\% + (222511.3 - 10000) \times 7.00\%] \times (1 - \text{下浮率 } 24.56\%) = 1188.00 \\ & \text{万元} \end{aligned}$$

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币 壹仟壹佰捌拾捌 万元整（小写：¥ 11880000.00）。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等在内



委托人（盖章）：

深圳市龙华区建筑工程工务署

法定代表人：

或委托代理人：

（签名或盖章）



地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿
工业区 3 栋 4-5 层

电话：0755-23336973

传真：0755-23336901

开户银行：

合同签订时间： 年 月 日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见：

咨询人（盖章）：

深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

（签名或盖章）

法定代表人手机：13760227566

（务必填写用以发送履约评价结果）

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社
区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋
1A1601-1612、1701-1712 单元

电话：0755-25725288

传真：0755-25725288

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳盐田支行

开户账户：44250100003500002096

经办人：

备案机构：

2022年7月15日



人员证明文件

第二部分 建设工程造价咨询合同条款

一、词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规、规章、工程造价有关计价办法和规定，以及项目所在地的地方法规、规章和规定。具体包括但不限于：

- 1、《中华人民共和国民法典》；
- 2、《工程造价咨询企业管理办法》；
- 3、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；
- 4、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 5、深圳市各类工程的消耗量标准；
- 6、其他有关法律、法规、规章、行业规范和文件规定。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

二、咨询人的义务

第四条 接受委托人的监督，履行合同中约定的各项义务。向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人及项目组成员资格不低于招标文件资格要求。本咨询业务的项目负责人是 杨中保，联系电话：13798343988，电子邮箱：2919229249@qq.com，通讯地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社



招标控制价公示表

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	区妇幼保健院及罗屋围北路建设工程施工总承包
审定造价	221257.168410 万元
投标报价上限	控制价净下浮率 <u>12.41</u> %，即 <u>195684.181976</u> 万元
安全文明措施费	4795.590377 万元
暂列金额	10394.00 万元
不可竞争费合计	15189.590377 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	

备注（73号文要求公示的其他内容）：

1、主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2023年第3期。

2、分部分项工程量清单计价合计：174693.194289 万元；
措施项目清单计价合计：19259.606241 万元（其中安全文明措施费 4795.590377 万元）；
其他项目清单计价合计：495.000000 万元；规费：6832.029730 万元；税金：6808.088987 万元；暂列金额：10394.00 万元；专业工程暂估价：0.00 万元；工程建设其他费（不含暂列金额）：2775.249163 万元；设备及工器具购置费：0.00 万元

3、不可竞争费用：15189.590377 万元（其中安全文明措施费：4795.590377 万元，暂列金额：10394.00 万元，专业工程暂估价：0.00 万元）；

4、其中区妇幼保健院建设工程招标控制价为 218571.846131 万元、罗屋围北路建设工程招标控制价为 2685.322279 万元。

招标人：（盖章）
日期：2023 年 月 日

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制



区妇幼保健院及罗屋围北路建设 工程施工总承包-罗屋围北路 模拟清单招标控制价

招标控制价（小写）： 26853222.79 元

（大写）： 贰仟陆佰捌拾伍万叁仟贰佰贰拾贰元柒角玖分

招 标 人： 深圳市龙华区建筑工务署
(单位盖章)

工程 造 价
咨 询 人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司
(单位公章)



法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)



编制时间：2023 年 5 月 01 日

复核时间：2023 年 5 月 02 日



履约评价优秀（查询网址：

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgs/qt/lypj/content/post_11338768.html

当前位置： 首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2024年第一季度和最终合同履约评价结果公示

来源： 龙华区建筑工务署 日期：2024年06月04日 【字体： 大 中 小 】

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2024年第一季度和最终合同履约评价结果予以公示，公示时间为2024年6月4日至6月11日。如履约单位对评价结果有异议，可在公示期间以书面形式向我署反映，联系方式为：（0755）21076176，逾期不予受理。

深圳市龙华区建筑工务署

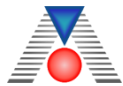
2024年6月4日

■ 相关附件下载：

[1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果.pdf](#)[2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2024年5月31日）.pdf](#)

附表1.5 2024年第一季度履约评价结果汇总表（优秀）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	龙华二线拓展区白松路（新区大道-民塘路）新通路（白松一路-白松路）工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	91.00	优秀
2	施工	澜庭二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	90.00	优秀
3	施工	深圳鹏城技师学院龙华校区	中建五局第三建设（深圳）有限公司/中建五局第三建设有限公司	工程管理三部	90.75	优秀
4	施工	大浪上下横朗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	中建八局深圳建筑科技有限公司/中建八局第二建设有限公司	工程管理一部	92.00	优秀
5	施工	观澜第二小学改扩建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理一部	93.00	优秀
6	施工	大浪文化艺术中心	中建三局集团有限公司	工程管理四部	91.18	优秀
7	施工	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理四部	90.54	优秀
8	施工	观澜文化艺术体育场馆项目	上海建工四建集团有限公司	工程管理四部	90.65	优秀
9	设计	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳壹创国际设计股份有限公司	工程管理三部	90.00	优秀
10	全过程造价咨询	龙华区妇幼保健院	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理三部	90.00	优秀
11	勘察	龙华区妇幼保健院	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程管理三部	90.00	优秀
12	监理	大浪体育中心	深圳华西建设工程管理有限公司	工程管理四部	90.37	优秀
13	工程咨询	观澜文化艺术体育场馆项目	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理四部	90.79	优秀
14	EPC	地下原水隧洞（西坑-鹤颈）新建工程	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	工程管理五部	91.00	优秀
15	EPC	深圳市龙华区观澜实验学校（原名：樟坑径片区法定图则06-23地块规划学校）	中建八局深圳建筑科技有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理二部	90.60	优秀
16	EPC	民治学校	中建三局集团（深圳）有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理一部	91.27	优秀
17	代建	大浪文化艺术中心	深圳市万科发展有限公司	工程管理四部	91.00	优秀
18	代建	大浪体育中心	深圳市万科发展有限公司	工程管理四部	90.00	优秀



六、拟派项目团队情况

(一) 拟派项目团队情况表

序号	职务	姓名	注册资格等级	上岗资格证明				学历
				职称	证号	级别	专业	
1	项目负责人	杨中保	一级注册造价工程师	正高级工程师	2203001069953	正高级	工程造价	硕士
2	项目技术负责人	吴慧博	一级注册造价工程师	高级工程师	F06208042	高级	建筑	本科
3	土建专业负责人	陈丽军	一级注册造价工程师	高级工程师	粤高职证字第1600101107527号	高级	建筑工程造价	本科
4	土建专业负责人	刘冰	一级注册造价工程师	工程师	2003003043661	中级	工程造价	专科
5	安装专业负责人	冯群	一级注册造价工程师	工程师	2003003043495	中级	工程造价	本科
6	安装专业负责人	古翠平	一级注册造价工程师	工程师	2203003070224	中级	工程造价	本科
7	建筑结构专业工程师	牛凯	一级注册造价工程师	高级工程师	粤高职证字第1300101085907号	高级	工程造价	本科
8	装饰装修专业工程师	罗瑞佳	一级注册造价工程师	高级工程师	粤高职证字第0000101005974号	高级	建筑施工	本科
9	园林景观专业工程师	刘利杰	一级注册造价工程师	高级工程师	2009202B080	高级	工民建	本科
10	幕墙专业工程师	姜苏	一级注册造价工程师	工程师	2303003132421	中级	工程造价	本科
11	桩基工程专业工程师	吴春丽	一级注册造价工程师	工程师	2303003130104	中级	工程造价	本科
12	建筑结构专业工程师	余时站	一级注册造价工程师	工程师	2303003132096	中级	工程造价	专科



序号	职务	姓名	注册资格等级	上岗资格证明				学历
				职称	证号	级别	专业	
13	装饰装修专业工程师	李利平	一级注册造价工程师	工程师	0446813	中级	工民建	专科
14	园林景观专业工程师	郭青山	一级注册造价工程师	工程师	0015574	中级	工民建	专科
15	幕墙专业工程师	徐洪敏	一级注册造价工程师	经济师	0081892	中级	金融	本科
16	桩基工程专业工程师	丁楚锋	一级注册造价工程师	助理工程师	2003086000218	初级	工程造价	本科
17	建筑结构专业工程师	陈锴林	一级注册造价工程师	助理工程师	1903056004187	初级	建筑工程管理	本科
18	装饰装修专业工程师	郑元活	一级注册造价工程师	助理工程师	2203006070112	初级	工程造价	专科
19	园林景观专业工程师	刘榆	一级注册造价工程师	助理工程师	2203006070185	初级	工程造价	本科
20	幕墙专业工程师	周金龙	一级注册造价工程师	/	/	/	/	本科
21	桩基工程专业工程师	邱长海	一级注册造价工程师	/	/	/	/	本科
22	桩基工程专业工程师	莫丹	一级注册造价工程师	/	/	/	/	本科
23	桩基工程专业工程师	陈志鹏	一级注册造价工程师	/	/	/	/	专科
24	给排水专业工程师	王一清	一级注册造价工程师	工程师	0361181	中级	水工	专科
25	电气专业工程师	曾亮亮	一级注册造价工程师	工程师	2403003208432	中级	工程造价	本科



序号	职务	姓名	注册资格等级	上岗资格证明				学历
				职称	证号	级别	专业	
26	智能化专业工程师	王亮	一级注册造价工程师	/	/	/	/	专科
27	建筑结构专业工程师	罗彬	二级注册造价工程师	高级工程师	2303001130050	高级	工程造价	本科
28	装饰装修专业工程师	张伟	二级注册造价工程师	高级工程师	2103001058742	高级	工程造价	本科
29	园林景观专业工程师	江宇力	二级注册造价工程师	高级工程师	2303001131265	高级	工程造价	本科
30	幕墙专业工程师	李静	二级注册造价工程师	高级工程师	2403001208803	高级	工程造价	本科
31	桩基工程专业工程师	薛卫亭	二级注册造价工程师	工程师	1903003027243	中级	工程造价	本科
32	驻场专业工程师	黄旭强	二级注册造价工程师	工程师	2203003070297	中级	工程造价	专科
33	装饰装修专业工程师	林锦要	二级注册造价工程师	工程师	2003003043519	中级	工程造价	专科
34	园林景观专业工程师	罗子基	二级注册造价工程师	工程师	3600716303255	中级	风景园林工程	专科
35	幕墙专业工程师	黄丹勉	二级注册造价工程师	工程师	2403003208711	中级	工程造价	本科
36	桩基工程专业工程师	龙云华	二级注册造价工程师	助理工程师	2203006070899	初级	工程造价	专科
37	建筑结构专业工程师	邱晓龙	二级注册造价工程师	助理工程师	2403006207167	初级	工程造价	本科
38	装饰装修专业工程师	黄仕亮	二级注册造价工程师	/	/	/	/	专科



序号	职务	姓名	注册资格等级	上岗资格证明				学历
				职称	证号	级别	专业	
39	建筑结构专业工程师	林惠玲	二级注册造价工程师	/	/	/	/	本科
40	幕墙专业工程师	杨丹	二级注册造价工程师	/	/	/	/	本科
41	智能化专业工程师	庄郭鸿	二级注册造价工程师	助理工程师	C11083010500000171	初级	建筑工程	专科
42	消防专业工程师	黄子栓	二级注册造价工程师	助理工程师	2303006131209	初级	工程造价	专科
43	通风空调专业工程师	林伟旭	二级注册造价工程师	/	/	/	/	本科
44	消防专业工程师	李树基	二级注册造价工程师	/	/	/	/	本科
45	通风空调专业工程师	张泽炎	二级注册造价工程师	/	/	/	/	本科
46	建筑结构专业工程师	张文明	造价员	高级工程师	1903001028055	高级	工程造价	本科
47	装饰装修专业工程师	曾昭湛	造价员	工程师	粤中职证字第0802004001724号	中级	建筑工程	专科
48	园林景观专业工程师	李顺	造价员	工程师	1903003023739	中级	工程造价	本科
49	幕墙专业工程师	李娟	造价员	工程师	2003003043894	中级	工程造价	专科
50	桩基工程专业工程师	石陈	造价员	工程师	1903003023398	中级	工程造价	本科
51	给排水专业工程师	曾革	造价员	经济师	02016975	中级	经济-工商管理	本科
52	给排水专业工程师	张秋仲	造价员	工程师	2103003058525	中级	工程造价	本科

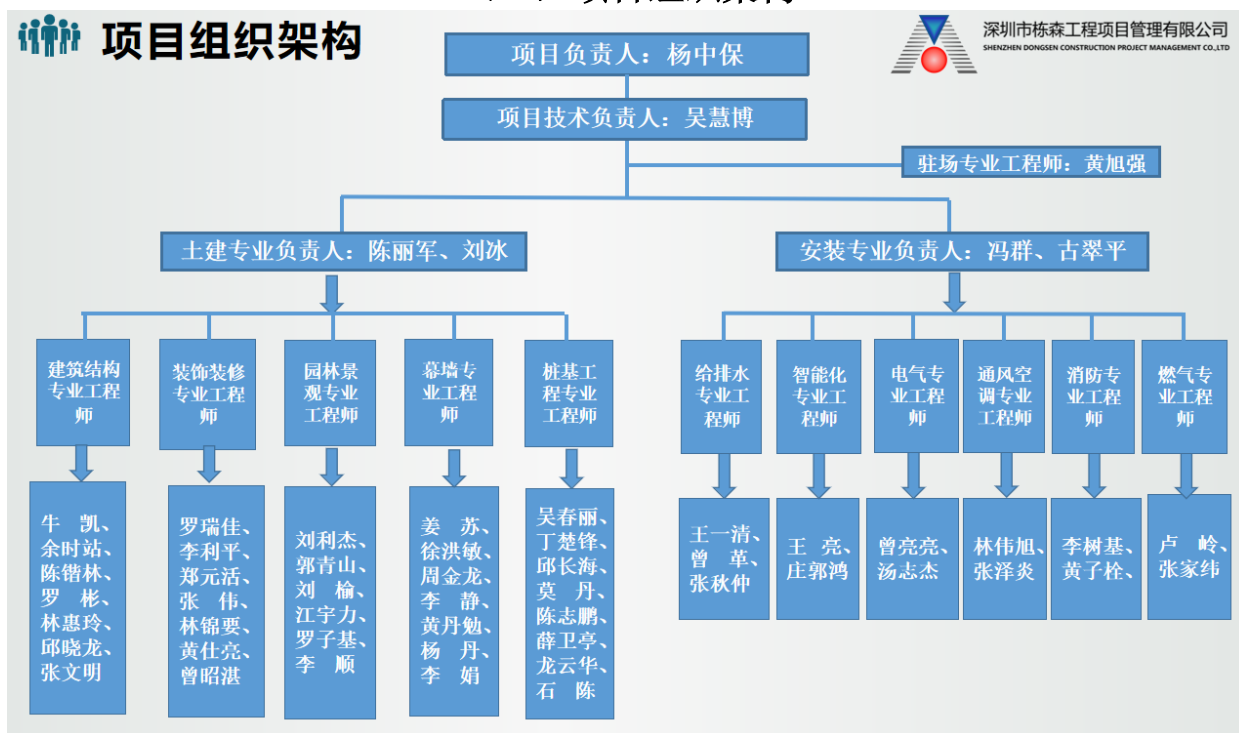


序号	职务	姓名	注册资格等级	上岗资格证明				学历
				职称	证号	级别	专业	
53	燃气专业工程师	卢岭	造价员	工程师	2203003071045	中级	工程造价	本科
54	燃气专业工程师	张家纬	造价员	工程师	2103003058601	中级	工程造价	专科
55	电气专业工程师	汤志杰	造价员	工程师	2103003058649	中级	工程造价	专科

注：投标人自行提供按招标文件要求配备团队人员，包括但不限于项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人、土建造价工程师、安装造价工程师、造价员等）及项目其他配备成员情况等。投标人填写《拟派项目团队情况表》，并提供项目团队人员职称证、注册造价工程师证书及投标人为项目团队人员在截标前 3 个月连续缴纳社保证明（由于社保部门原因最近一个月的社保证明无法提供的可往前顺延一个月），网页截图或窗口打印资料或社保部门出具的证明均可。



(二) 项目组织架构



针对本次招标项目，我司根据招标文件的要求并结合公司情况，选拔专业齐全、年龄结构合理且经验丰富、业务能力突出的专业造价人员组成造价咨询项目组。

我司拟派人员团队共 55 名，其中有一级注册造价工程师共 26 名、二级注册造价工程师共 19 名，造价员 10 名。在此人员配备情况下，有 44 名人员有职称。其中含正高级工程师 1 名，高级工程师 10 名，中级工程师 25 名，初级工程师 8 名。

其中黄旭强为本项目的驻场专业工程师，其造价咨询经验年限为 13 年。资格证书情况为二级注册造价工程师、中级职称。



(三) 项目团队人员证书情况及社保证明

1、杨中保

注册造价工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

杨中保

证件类型	居民身份证	证件号码	452421*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 00411085 注册编号/执业印章号: 44015030

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年01月06日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年01月06日

查看证书变更记录 (5) ↓

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]14014400012196 注册编号/执业印章号: B14014400012196

注册专业: 安装 有效期: 2025年12月31日



执业资格证





职称证

广东省职称证书

姓名：杨中保

身份证号：452421197303010056



职称名称：正高级工程师

专业：工程造价

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069953

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学士证





硕士证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨中保 社保电脑号：1826308 身份证号码：452421197303010056 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
合计				21700.0	11200.0			7420.0	2800.0			700.0			868.08		228.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb767aba409 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





深圳市审计科研专家

首页

信息公开

政务服务

交流互动

您现在的位置： 首页 > 信息公开 > 审计信息 > 通知公告

深圳市审计科研专家库专家名单

信息来源：市审计局

信息提供日期：2022-07-01 19:13:52

视力保护色：

经公开征集并审核，现对深圳市审计科研专家库进行扩充、调整，调整后的深圳市审计科研专家库专家成员公布如下（按姓氏笔画排序）：

王军政 王丽萍 王国宏 王晓燕 叶有华 付妍 印婵 朱建军 刘莉哈 刘凌哲 汤卫忠 孙承 苏航 杨林 杨政 杨梅 杨中保 杨显艺 吴迎新 吴湘川 何心 邹海燕 初进校 张文 张迪 张悦 张永宁 张秀丽 张秀相 张春悦 张海燕 陈力 陈芳 陈玲 陈显 陈财柳 陈春涛 罗洁 罗光耀 郑建军 赵金玲 郝艳 柳木华 钟建定 聂慧磊 柴九宁 徐艳丽 凌春杰 郭少明 黄圳林 黄明明 黄海燕 宿瑜 葛继红 程诚坚 傅俊杰 储怀涛 曾少治 曾志刚 谢健 蔡运来 蔡炳湖 魏蕾

深圳市审计局 深圳市审计学会

2022年6月24日



中国建设工程造价管理协会资深个人会员



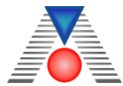


个人荣誉









2、吴慧博

注册造价工程师证



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴慧博

证件类型	居民身份证	证件号码	320602*****74	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册造价工程师

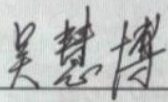
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11014400011691 注册编号: B11014400011691

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

暂无证书变更记录



执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.	
 approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China
	编号: 0990709 No. 0007606
	姓名: 吴慧博 Full Name _____ 性别: 男 Sex _____ 出生年月: 1968年09月 Date of Birth _____ 专业类别: 土建 Professional Type _____ 批准日期: 2000年10月15日 Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer 	签发单位盖章:  Issued by _____ 签发日期: 2001年03月05日 Issued on _____



职称证

专业技术职务资格证书	
	
湖北省人事厅制	
	出生年月: 1968年9月
姓名: 吴慧博	专业名称: 建筑
性别: 男	资格名称: 高级工程师
证书编号: F06208042	批准时间: 2006年4月28日
发证日期: 2006年4月29日	批准单位: 恩施州人事局
	批准文号: 恩州人专[2006]88号
	评审组织: 恩施州工程评委会



毕业证

毕业证书



(无中共广东省委党校钢印无效)

学员 吴慧博 , 性别 男 ,
一九六八年九月八日生, 于
二〇〇〇年九月至二〇〇二年
十二月在本校函授学院行政管理
专业学习, 完成二年半制本科学
业, 各科考试成绩合格, 准予毕业。

校长

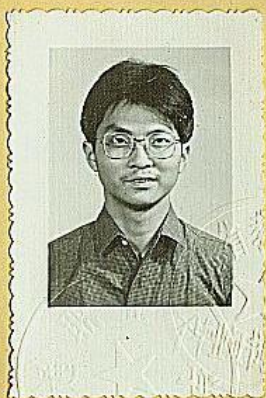
陈绍基



毕证函字第 00210203013号

二〇〇二年十二月三十日

毕业证书



学生 吴慧博系 江苏 阜
甬人, 性别 男, 现年廿一岁,
自一九八六年九月至一九八九
年七月在本校 工业与民用建筑
专业 叁年制 专 科学习, 现
已按教学计划完成全部学业, 成绩合
格, 准予毕业。

校长

董魁如

一九八九年七月七日

8920184

证书登记(通职大)第 号



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴慧博

社保电脑号：1712029

身份证号码：320602196809080074

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
合计				21700.0	11200.0			7420.0	2800.0			700.0			868.08		228.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb767b0b615 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





个人荣誉









荣誉证书

吴慧博

被评为 2015 年度广东省工程造价协会
优秀造价工程师。

特颁此证





3、陈丽军

注册造价工程师证

	姓名: <u>陈丽军</u> 身份证号码: <u>640211198006042056</u> 性别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11054400009719</u> 初始注册日期: <u>2005</u> 年 <u>07</u> 月 <u>25</u> 日	颁发机关盖章:  发 证 日 期: <u>2021</u> 年 <u>标准定额司</u> 月 <u>25</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

陈丽军

证件类型	居民身份证	证件号码	640211*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

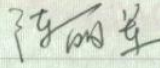
注册造价工程师

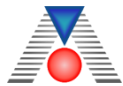
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11054400009719 注册编号: B11054400009719
注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

暂无证书变更记录



执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.	
 approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: No. 0060476
 档案号: 2312010686 持证人签名: Signature of the Bearer 	9872 姓名: Full Name 陈丽军 性别: Sex 男 出生年月: Date of Birth 专业类别: Professional Type 土建 批准日期 Approval Date 2004年10月17日 签发单位盖章: Issued by  签发日期: 2005年3月15日 Issued on



职称证



毕业证





毕业证

CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试

高等教育自学考试

毕 业 证 书



陈丽军

参加 **工程造价管理** 专业 专 科的考试

全部课程成绩合格，准予毕业。

证书编号：B200204-405-030106

身份证号：640211800604201

证书注册编号：66120401003157073

2002 年 6 月

Self-taught Higher Education Examinations

CERTIFICATE

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed the examinations of Self-taught Higher Education Examinations.

In witness whereof the seals of the Commission of Self-taught Higher Education Examinations and the University have hereto been affixed.

天津市高等教育自学考试委员会
Tianjin Municipal Commission
of Self-taught
Higher Education Examinations

天津理工学院
Tianjin University of
Technology

Nº 0027597



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丽军

社保电脑号：804017418

身份证号码：640211198006042056

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

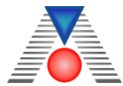
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	3.0
合计				13195.0	7280.0			4902.24	1845.56			455.0				388.08	158.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb7678fb1dn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





4、刘冰

注册造价工程师证

	姓 名: 刘 冰
	身 份 证 号 码: 430902198712215543
	性 别: 女
	专 业: 土木建筑
	聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司
证 书 编 号: 建[造]11214400005733	颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2021 年 06 月 16 日	发 证 日 期: 2021 年 6 月 16 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

刘冰

证件类型	居民身份证	证件号码	430902*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11214400005733 执业印章号: A11214400005733

注册专业: 土建 有效期: 2025年06月15日

暂无证书变更记录



执业资格证

	
一级造价工程师 Class1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	
	
姓名: <u>刘冰</u>	
证件号码: <u>430902198712215543</u>	
性 别: <u>女</u>	
出生年月: <u>1987 年 12 月</u>	
专 业: <u>土木建筑工程</u>	
批准日期: <u>2020 年 10 月 25 日</u>	
管 理 号: <u>20201004544000001706</u>	
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部
	



职称证

广东省职称证书

姓 名: 刘冰

身份证号: 430902198712215543



职称名称: 工程师

专 业: 工程造价

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年07月05日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003003043661

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘冰

社保电脑号：621943365

身份证号码：430902198712215543

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	3.0
合计				13195.0	7280.0			4902.24	1845.56			455.0				388.08	158.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb767a2432n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





个人荣誉





5、冯群

注册造价工程师证



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

冯群

证件类型	居民身份证	证件号码	460006*****78	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]14214400005753 执业印章号: A14214400005753
注册专业: 安装 有效期: 2025年06月15日

暂无证书变更记录



执业资格证

	
一级造价工程师 Class1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	
	
姓 名:	冯群
证件号码:	460006198906201678
性 别:	男
出生年月:	1989 年 06 月
专 业:	安装工程
批准日期:	2020 年 10 月 25 日
管 理 号:	20201004544000001989
	
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部



职称证

广东省职称证书

姓 名：冯群

身份证号：460006198906201678



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043495

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

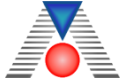


No.01- 1806367813



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯群 社保电脑号：500523994 身份证号码：460006198906201678 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
合计			10850.0 5600.0			4821.88 1817.94				440.66			178.0		468.08 128.32		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb76795cb08 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





个人荣誉





6、古翠平

注册造价工程师证

	姓名: 古翠平 身份证号码: 441424199105016049 性别: 女 专业: 安装工程 聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司
证书编号: 建[造]14234400024609 初始注册日期: 2023 年 08 月 16 日	颁发机关盖章:  发证日期: 2023 年 08 月 16 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

古翠平

证件类型	居民身份证	证件号码	441424*****49	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]14234400024609

注册编号/执业印章号: B14234400024609

注册专业: 安装

有效期: 2027年08月15日

查看证书变更记录 (2) 



执业资格证

 中华人民共和国人力资源和社会保障部		 中华人民共和国住房和城乡建设部	
--	--	--	--



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名：	古翠平
证件号码：	441424199105016049
性 别：	女
出生年月：	1991 年 05 月
专 业：	安装工程
批准日期：	2018 年 10 月 28 日
管 理 号：	201810045440000974





职称证

广东省职称证书

姓 名：古翠平

身份证号：441424199105016049



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070224

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 古翠平 性别女，一九九一年五月一日生，于一〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：江明

证书编号：108621201306178347 二〇一三年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书

学生 古翠平 性别女，一九九一年五月一日生，于一〇一四年一月至二〇一六年七月在本校 工程管理（工程造价方向）专业函授学习，修完专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：陈新

批准文号：(85)教高三字003号
证书编号：118455201605201810 二〇一六年七月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：古翠平

社保电脑号：625864499

身份证号码：441424199105016049

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	3.0
合计				14105.0	7280.0			4902.24	1845.56			455.0			231.4	388.08	158.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb767975e09 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





7、牛凯

注册造价工程师证

60



姓名: 牛 凯

身份证号码: 370304198008122718

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11074400028620

初始注册日期: 2007 年 08 月 22 日

颁发机关盖章: 

发 证 日 期: 2023 年 12 月 25 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

牛凯

证件类型	居民身份证	证件号码	370304*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11074400028620

注册编号/执业印章号: B11074400028620

注册专业: 土建

有效期: 2027年12月31日



执业资格证





职称证

照片  广东省专业技术资格 专用章 粤高取证字第 1300101085907 号	牛凯 于 二〇一三年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第二 评审委员会评审通过， 工程造价 具备 高级工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一四年四月十八日
--	---



毕业证

CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试

高等教育自学考试
毕业证书

牛凯

参加 工程造价管理 专业 专科的考试

全部课程成绩合格，准予毕业。

证书编号：B200204-405-030148

身份证号：370304800812271

证书注册编号：66120401003157497

2002 年 6 月

Self-taught Higher Education Examinations

CERTIFICATE

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed the examinations of Self-taught Higher Education Examinations.

In witness whereof the seals of the Commission of Self-taught Higher Education Examinations and the University have hereto been affixed.

天津市高等教育自学考试委员会
Tianjin Municipal Commission
of Self-taught
Higher Education Examinations

天津理工学院
Tianjin University of
Technology

Nº 0027548





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牛凯

社保电脑号：600905723

身份证号码：370304198008122718

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6947.11	3573.6			4821.88	1817.94			427.46			254.88		75.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb767a3b35n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





8、罗瑞佳

注册造价工程师证

	姓名: 罗瑞佳 身份证号码: 310110196501043219 性别: 男 专业: 土木建筑 聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司
证书编号: 建[造]11194400023853 初始注册日期: 2019 年 08 月 21 日	颁发机关盖章:  发证日期: 2023 年 8 月 2 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词。例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

罗瑞佳

证件类型	居民身份证	证件号码	310110*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11194400023853

注册编号/执业印章号: B11194400023853

注册专业: 土建

有效期: 2027年08月20日



执业资格证

 持证人签名: Signature of the Bearer 0990075	姓名: <u>罗瑞佳</u> Full Name _____ 性别: <u>男</u> Sex _____ 出生年月: <u>1965年01月</u> Date of Birth _____ 工作单位: _____ Employer _____ 批准日期: <u>1997年10月12日</u> Approval Date _____ 签发单位盖章:  Issued by _____ 签发日期: <u>1998年10月1日</u> Issued on _____
本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格, 取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: <u>粤执造证(97)1290</u> No. _____ 0990075



职称证



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗瑞佳

社保电脑号：2025509

身份证号码：310110196501043219

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	3.0
合计				14105.0	7280.0			4902.24	1845.56			455.0			231.4	388.08	158.32

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb767a33e5c ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





9、刘利杰

注册造价工程师证

	姓 名: <u>刘利杰</u> 身份证号码: <u>220202197106081512</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>浙江五洲工程项目管理 有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11213300004333</u> 初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>03</u> 月 <u>09</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2021</u> 年 <u>3</u> 月 <u>9</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位: (刘利杰)
有效期至:	有效期至:	深圳市东鹏工程建政监 理有限公司 建[造]11214408008454 注册受理机关 公 章 年 月 日 2021	注册受理机关 公 章 年 月 日 10
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

刘利杰
深圳市栋森工程项目管理有限公司
注册受理机关
执业资格注册专用章
2023 年 11 月 2 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘利杰

证件类型	居民身份证	证件号码	220202*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)**注册监理工程师**

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 00638614 注册编号: 22002656

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2024年11月10日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2024年11月10日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11214400008454 注册编号: B11214400008454

注册专业: 土建 有效期: 2025年03月08日

暂无证书变更记录



执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0116668
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12232242310220415
File No.:

姓名: 刘利杰
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1971年06月08日
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2012年10月21日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2013 年 2 月 23 日
Issued on
李鹏飞



职称证

	专业名称 Profession 资格名称 Post 授予时间 Date of Issue 审核人章 Verifies the person seal
(加盖审批部门钢印有效)	2009年1月1日
姓名 Name 性别 Sex 身份证号码 ID Card No. 证书编号 Certificate No.	刘利杰 男 220202710608151 2009202B080
	发证机关 Issued by

毕业证

普通高等学校 毕业证书	学生刘利杰性别男现年24岁 于一九九一年九月至一九九五年七月在 本校建筑管理系 房地产经营与管理 专业 四年制本科学习,修完教学计划规定的 全部课程,成绩合格,准予毕业。
	校名 哈尔滨建筑大学 校(院)长 刘沈世 一九九五年七月二日
中华人民共和国国家教育委员会印制 NO: 0394263	证书编号: 95520



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘利杰

社保电脑号：808369341

身份证号码：220202197106081512

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	3.0
合计				13195.0	7280.0			4902.24	1845.56			455.0				388.08	158.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb7679a715p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





10、姜苏

一级注册造价工程师证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > [手机查看](#)

姜苏

证件类型	居民身份证	证件号码	320321*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11244400031754 注册编号/执业印章号: B11244400031754

注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日

暂无证书变更记录



执业资格证



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓 名：姜 苏

证件号码：320321199309091419

性 别：男

出生年月：1993 年 09 月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2023 年 10 月 29 日

管 理 号：20231004544000001656





职称证

广东省职称证书

姓名：姜苏

身份证号：320321199309091419



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132421

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 姜苏 性别 男，一九九三年 九 月 九 日生，于二零一二年
九 月至二零一五年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：刘洪一

证书编号：111131201506001431 二零一五年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书

学生 姜苏 性别 男，一九九三年 九 月 九 日生，于二〇一八年 三 月
至二〇二〇年 七 月在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：江苏科技大学 校（院）长：周南平

批准文号：(80)六教字71号
证书编号：102895202005603539 二〇二〇年 七 月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜苏

社保电脑号：500925539

身份证号码：320321199309091419

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6500.41	3573.6			4821.88	1817.94			427.46			84.0	254.88	75.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb7679924aa ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





11、吴春丽

注册造价工程师证

279



姓名：吴春丽

身份证号码：450722199206150444

性别：女

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11224400015444

初始注册日期：2022 年 07 月 04 日

颁发机关盖章：

发证日期：2022 年 7 月 4 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴春丽

证件类型	居民身份证	证件号码	450722*****44	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]11224400015444 注册编号/执业印章号：B11224400015444

注册专业：土建 有效期：2026年07月03日

查看证书变更记录 (1) ▾



执业资格证

	
一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	
	
姓 名: 吴春丽 证件号码: 450722199206150444 性 别: 女 出生年月: 1992 年 06 月 专 业: 土木建筑工程 批准日期: 2021 年 10 月 31 日 管 理 号: 20211004544000001864	
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部



职称证

广东省职称证书

姓名：吴春丽

身份证号：450722199206150444



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130104

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 吴春丽 性别 女，一九九二年 六 月 十五 日生，于二〇一二年 八 月至二〇一六年 七 月在本校 **工程造价** 专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校（院）长: **石铁矛**

证书编号: 101531201605001512 二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



沈阳建筑大学
SHENYANG JIANZHU UNIVERSITY

学士学位证书



吴春丽，女，1992年6月15日生。在沈阳建筑大学 工程造价专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。

校

长

石铁矛

学位评定委员会主席

证书编号：

1015342016001368

二〇一六年七月一日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴春丽

社保电脑号：646170814

身份证号码：450722199206150444

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				8120.0	4480.0			4821.88	1817.94			435.66			388.08		108.32

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb767a79ef1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





12、余时站

注册造价工程师证

35



姓名: 余时站

身份证号码: 362329199106192519

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11224400017097

初始注册日期: 2022 年 09 月 08 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 9 月 8 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

余时站

证件类型	居民身份证	证件号码	362329*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11224400017097 注册编号/执业印章号: 811224400017097

注册专业: 土建 有效期: 2026年09月07日

2022-08-08 - 初始注册
深圳市栋森工程项目管理有限公司



执业资格证

	一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。		
		姓 名: 余时站 证件号码: 362329199106192519 性 别: 男 出生年月: 1991 年 06 月 专 业: 土木建筑工程 批准日期: 2021 年 10 月 31 日 管 理 号: 20211004544000001292
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	



职称证

广东省职称证书

姓 名：余时站

身份证号：362329199106192519



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132096

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 余时站 性别 男，一九九一年六月十九日生，于二〇一一年九月至二〇一四年七月在本校 工程造价专业 三年制 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西应用技术职业学院

校（院）长：吴福才

证书编号：129421201406001706

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

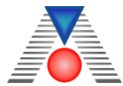
姓名：余时站 社保电脑号：644109568 身份证号码：362329199106192519 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	3.0
合计				13195.0	7280.0			4902.24	1845.56			455.0				388.08	158.32

备注：

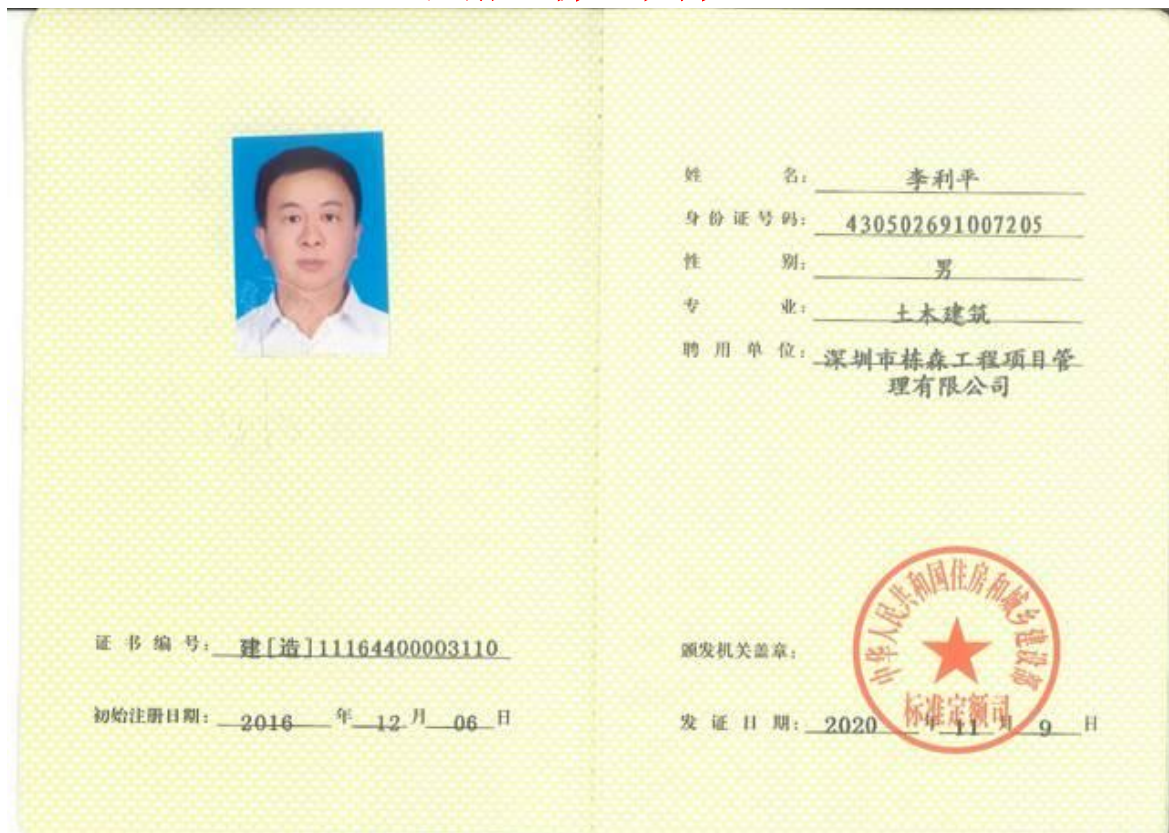
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb767ad5ba2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





13、李利平

注册造价工程师证



全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李利平

证件类型	居民身份证	证件号码	430502*****05	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11164400003110 执业印章号: A11164400003110

注册专业: 土建 有效期: 2024年12月31日

暂无证书变更记录



执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号:
No.: 0068096



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05234442305441177
File No.:

姓名: 李莉萍
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1969年10月
Date of Birth _____
专业类别: 土 建
Professional Type _____
批准日期: 2005年10月16日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 2006年01月10日
Issued on _____



职称证

中级专业技术职务 资格证书	
	
编号: 0446813	
任职资格: 工程师	
专业名称: 工民建	
评审通过时间: 二〇〇一年九月	
姓名: 李荆萍	
性别: 男	
出生年月: 1969年8月27日	
工作单位: 中南制药厂	



毕业证

毕业证书



学生李莉萍，性别男，系湖南省(市)邵阳县(市)人，一九六九年十月出生。自一九八八年九月至一九九一年七月在我校系工业与民用建筑工程专业学习，学制三年。高等专科学校修业期满，各科成绩合格，准予毕业。

校(院)长

黎吉传

毕业证书登记第 914068 号

一九九一年七月五日

户号: 404006768

常住人口登记卡

姓 名	李利平	户 主 或 与 户 主 关 系	非亲属
曾 用 名	李莉萍	性 别	男
出 生 地	湖南省邵阳市	民 族	汉族
籍 贯	湖南省双峰县	出 生 日 期	1969年10月07日
本市(县)其他住址		宗 教 信 仰	无宗教信仰
公 民 身 份 证 编 号	430502196910072052	身 高	168cm
文 化 程 度	大学专科	婚 姻 状 况	已婚
服 务 处 所	和专科学校 深圳市佳安特监理有限公司	兵 役 状 况	未服兵役
何 时 由 何 地 迁 来 本 市 (县)	2009年12月24日因工人调动由湖南邵阳迁来本市		
何 时 由 何 地 迁 来 本 址	2012年12月04日因市内移居由清林西路2号龙岗天安数码创新园一号厂房A座7层A702迁来本址		

承办人签章: 梁华汰

登记日期 2014 年 0 月 1 日

办



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李利平

社保电脑号：600962721

身份证号码：430502196910072052

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

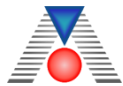
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	9000	72.0	18.0
2024	02	60006857	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	9000	72.0	18.0
2024	03	60006857	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	04	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	05	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	06	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	07	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	08	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	8.0
2024	09	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	8.0
2024	10	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
合计				19530.0	10080.0			6678.0	2520.0			630.0			320.4	188.08	208.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb7679alf8d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





14、郭青山

注册造价工程师证



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郭青山					
证件类型	居民身份证	证件号码	140202*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 00438530	注册编号: 44016118
注册专业: 房屋建筑工程	有效期: 2025年05月23日	
注册专业: 市政公用工程	有效期: 2025年05月23日	
查看证书变更记录 (3)		

一级注册造价工程师		
注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号：建[造]11184400017156	注册编号：B11184400017156
注册专业：土建	有效期：2026年10月17日	
查看证书变更记录（1）		



执业资格证

185

造价工程师
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。


中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名: 郭青山

证件号码: 140202197201155516

性 别: 男

出生年月: 1972年01月

专 业: 土建

批准日期: 2017年10月22日

管 理 号: 2017023440230000002312140659





职称证

中级专业技术职务 任职资格证书	
	
山西省人事厅监制	
姓 名 <u>郭青山</u>	
性 别 <u>男</u>	
出生年月 <u>1972.01.15</u>	
专 业 <u>工民建</u>	
任职资格 <u>工程师</u>	
所在单位 <u>大同市建安总公司</u>	经工程系列中级专业技术职务评审委员会二〇〇五年十二月十八日评审通过郭青山同志具有工程师职务任职资格。
编 号 <u>6015574</u>	 2005年12月18日 专业技术人员 职称专用章



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 郭青山 性别男，一九七二年一月十五日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年一月在本校 土木工程 专业

专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 欧进萍

证书编号: 101417201006003490 二〇一〇年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭青山

社保电脑号：638310769

身份证号码：140202197201155516

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	3.0
合计				13195.0	7280.0			4902.24	1845.56			455.0				388.08	158.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb767977b6v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





15、徐洪敏

注册造价工程师证

	姓名: <u>徐洪敏</u> 身份证号码: <u>410403196911060026</u> 性别: <u>女</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11014400011796</u> 初始注册日期: <u>2001</u> 年 <u>01</u> 月 <u>01</u> 日	颁发机关盖章:  发 证 日 期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>24</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

徐洪敏					
证件类型	居民身份证	证件号码	410403*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册造价工程师		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]11014400011796	注册编号: B11014400011796
注册专业: 土建	有效期: 2025年12月31日	
暂无证书变更记录		



执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.	
	
	编号: 41980048 No. 41980048
	姓名: 徐洪敏 Full Name 徐洪敏 性别: 女 Sex 女 出生年月: 1969.11. Date of Birth 1969.11. 工作单位: 河南金鼎建筑经济咨询公司 Employer 河南金鼎建筑经济咨询公司 批准日期: 1998.10. Approval Date 1998.10.
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by 签发日期: 1999年7月26日 Issued on 1999年7月26日



职称证

本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有资格水平。

Approved & Issued
by
Ministry of Personnel
People's Republic of China

编号:
No. 0081892

姓名 徐洪敏
Full Name

性别 女
Sex

出生年月
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

专业名称 金融
Speciality

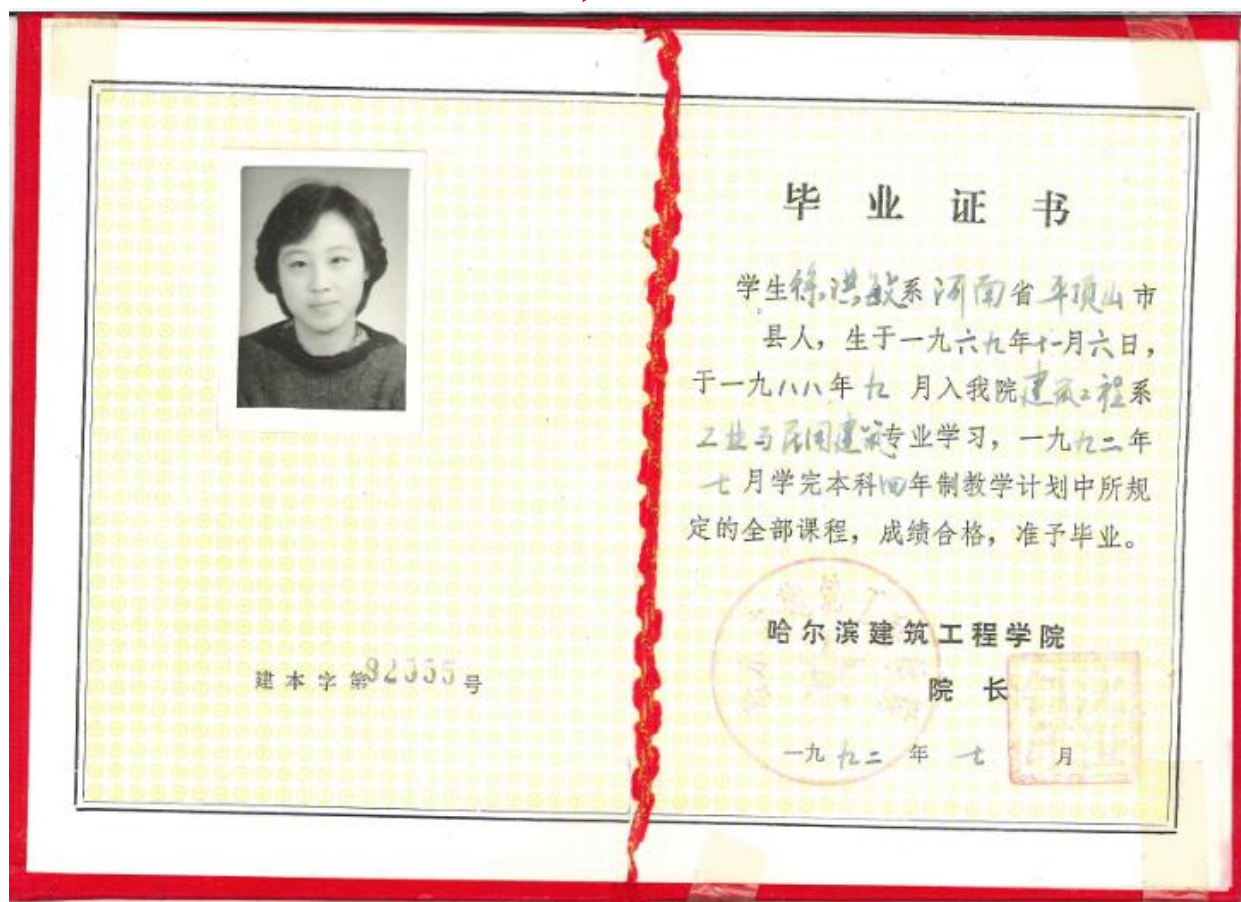
资格级别 中级
Qualification Level

授予时间 二零零零年十一月
Conferment Date

专业主管部门
Conferred by



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐洪敏 社保电脑号：602507556 身份证号码：410403196911060026 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				7331.11	3778.4			4821.88	1817.94			430.66		106.8	306.08	88.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb767aa35a3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





16、丁楚锋

一级注册造价工程师证

376



姓名: 丁楚锋

身份证号码: 440510199309040813

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11244400031713

初始注册日期: 2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 6 月 3 日



执业资格证

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一组织颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：丁楚锋
证件号码：440510199309040813
性别：男
出生年月：1993年09月
业：土木建筑工程
批准日期：2023年10月29日
管理号：20231004544000002331

制发日期：2024年01月24日

本人调用有效期至2024年04月23日

中华人民共和国人力资源和社会保障部
(盖章)
专业技术人员职业资格证书专用章
11010110016090

二维码

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

丁楚锋

证件类型	居民身份证	证件号码	440510*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]11244400031713 注册编号/执业印章号：B11244400031713

注册专业：土建 有效期：2028年06月02日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]21224400004187 注册编号/执业印章号：B21224400004187

注册专业：土建 有效期：2026年03月20日

暂无证书变更记录



职称证

广东省职称证书

姓 名：丁楚锋

身份证号：440510199309040813



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年06月10日

评审组织：深圳市盐田区人力资源局

证书编号：2003086000218

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

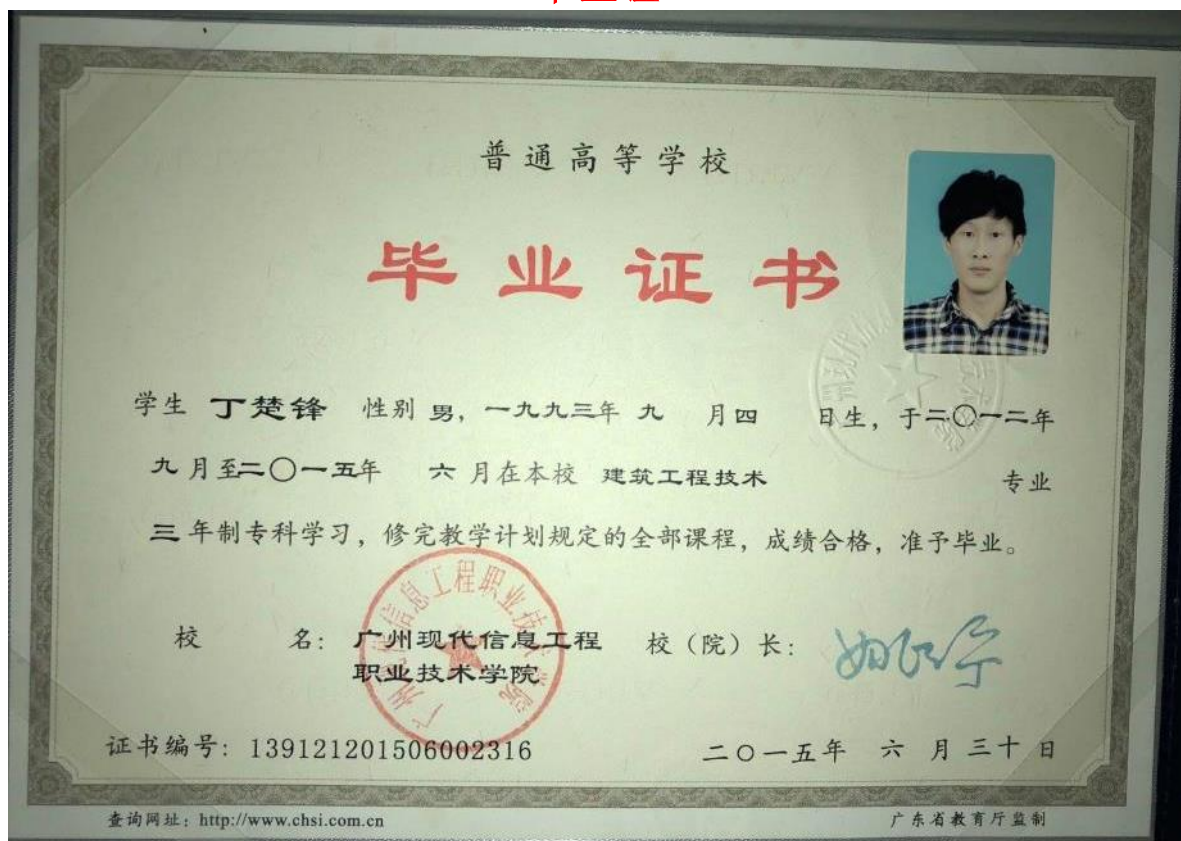
发证时间：2020年06月17日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁楚锋

社保电脑号：645785065

身份证号码：440510199309040813

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6500.41	3573.6			4821.88	1817.94			427.46			254.88		75.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb76795a64d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





17、陈锴林

注册造价工程师证

姓名: 陈锴林

身份证号码: 440506199207010053

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11224400016323

初始注册日期: 2022 年 07 月 27 日

发证日期: 2022 年 07 月 27 日

颁发机关盖章:

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈锴林

证件类型	居民身份证	证件号码	440506*****53	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11224400016323 注册编号: B11224400016323

注册专业: 土建 有效期: 2026年07月26日

暂无证书变更记录



执业资格证

 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部
一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer 本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	
	
姓 名: 陈锴林	
证件号码: 440506199207010053	
性 别: 男	
出生年月: 1992 年 07 月	
专 业: 土木建筑工程	
批准日期: 2021 年 10 月 31 日	
管 理 号: 20211004544000001679	



职称证

广东省职称证书

姓 名：陈锴林

身份证号：440506199207010053



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月19日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056004187

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年12月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 陈锴林 性别 男，一九九二年 七 月一 日生，于二〇一一年
九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：  

证书编号：136561201505300826 二〇一五年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈错林

社保电脑号：500028444

身份证号码：440506199207010053

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6947.11	3573.6			4821.88	1817.94			427.46			84.0	254.88	75.52

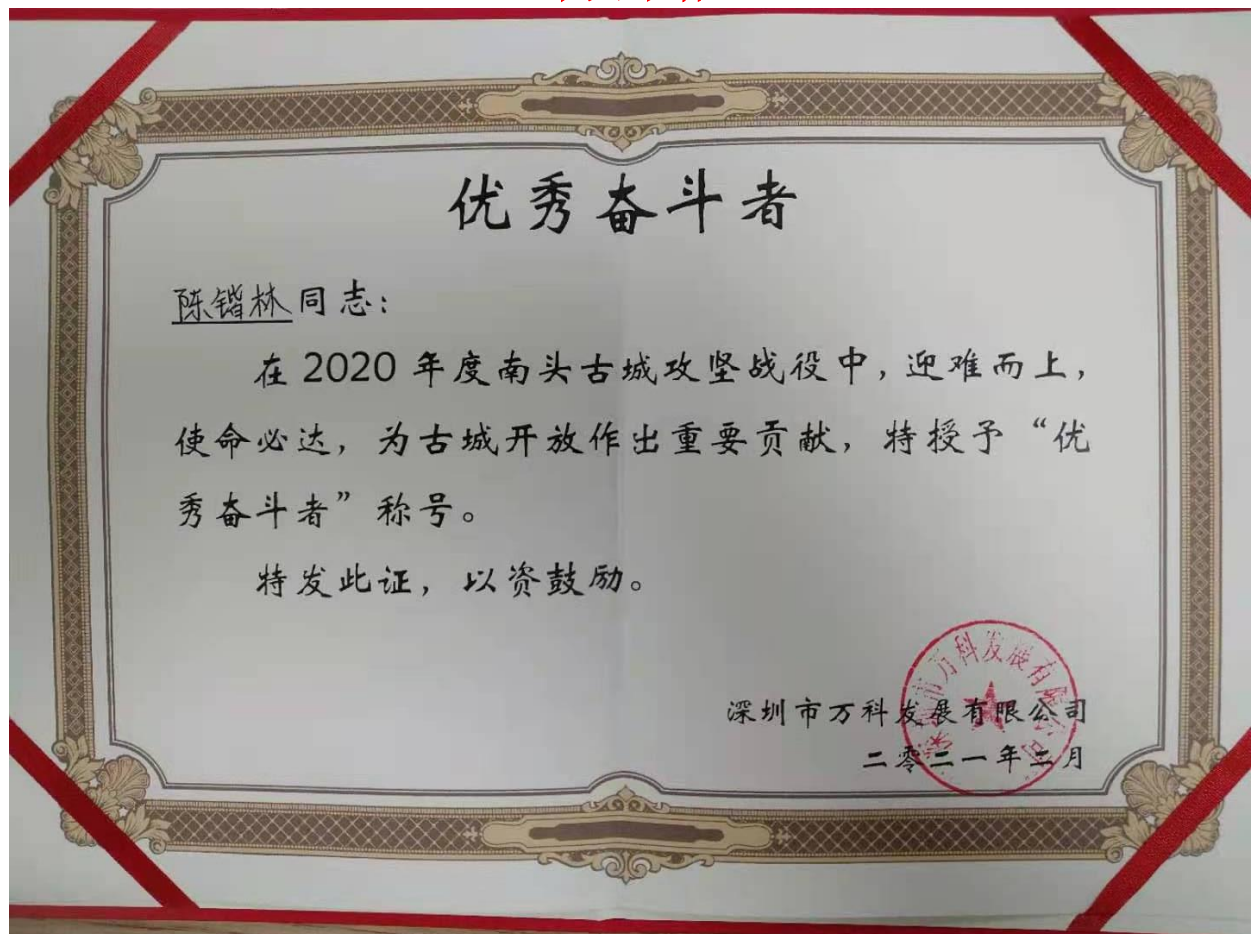
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb7678f5939 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





个人荣誉





18、郑元活
注册造价工程师证

229

姓名: 郑元活

身份证号码: 441702199512064337

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11244400032418

初始注册日期: 2024 年 06 月 20 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 6 月 20 日



执业资格证



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：郑元活
证件号码：441702199512064337
性别：男
出生年月：1995 年 12 月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000002535



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > [手机查看](#)

郑元活

证件类型	居民身份证	证件号码	441702*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]11244400032418 注册编号/执业印章号：B11244400032418
注册专业：土建 有效期：2028年06月19日
暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]21224400004243 注册编号/执业印章号：B21224400004243
注册专业：土建 有效期：2026年03月21日
暂无证书变更记录



职称证

广东省职称证书

姓 名：郑元活

身份证号：441702199512064337



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070112

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 郑元活 性别男，一九九五 年十二 月 六 日生，于二〇一三年
九 月至二〇一六年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东环境保护工程职业学院 校（院）长: 孙水裕



证书编号: 143111201606002617 二〇一六 年 六 月二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑元活

社保电脑号：650650456

身份证号码：441702199512064337

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				8120.0	4480.0			4821.88	1817.94			435.66			142.4	388.08	108.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb767af1btt ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





19、刘榆

注册造价工程师证

131



姓名: 刘榆

身份证号码: 441481199607207002

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11244400031195

初始注册日期: 2024 年 05 月 15 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 05 月 15 日



执业资格证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘榆

证件类型	居民身份证	证件号码	441481*****02	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建(造)11244400031195 注册编号/执业印章号: B11244400031195

注册专业: 土建 有效期: 2028年05月14日

暂无证书变更记录

二级注册建造师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 2442022202300302

注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年01月05日

暂无证书变更记录



职称证

广东省职称证书

姓 名：刘榆

身份证号：441481199607207002



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070185

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 **刘榆** 性别女,一九九六年七月二十日生,于二〇一六年九月至二〇二〇年七月在本校 **工程造价** 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **广东白云学院** 校(院)长: **黄士乾**

证书编号: 108221202005001182 二〇二〇年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

刘榆,女,1996年7月20日生。在广东白云学院**工程造价**专业完成了本科学习计划,业已毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予**管理学**学士学位。

校 长 **黄士乾**
学位评定委员会主席

广东白云学院

证书编号: 1082242020001182 二〇二〇年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘榆

社保电脑号：805008438

身份证号码：441481199607207002

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

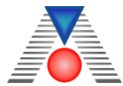
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			7696.0	3955.2			4821.88	1817.94			427.46			133.2	388.08	108.32	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb767a2fdcc ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





20、周金龙 注册造价工程师证

	姓 名: <u>周金龙</u> 身份证号码: <u>430426199006080539</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>深圳市中装园林建设工程有限公司</u>
证 书 编 号: <u>建[造]11204400000359</u> 初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>05</u> 月 <u>22</u> 日	颁发机关盖章:  发 证 日 期: <u>2020</u> 年 <u>05</u> 月 <u>22</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册: 同意延续注册 有效期至: <u>2028年05月21日</u> 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:  深圳市中装城建工程有 限公司 注册受理机关 公 章 年 月 日 2020 8 12
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:  周金龙 深圳市中装市政园林工 程有限公司 注册受理机关 公 章 年 月 日 2020 10 28



变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	周金龙 注册受理机关 公章 2022 7 11	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

周金龙

证件类型	居民身份证	证件号码	430426*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442017201849828

注册专业: 建筑工程 有效期: 2025年07月26日

查看证书变更记录 (2) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11204400000359 注册编号/执业印章号: B11204400000359

注册专业: 土建 有效期: 2028年05月21日

查看证书变更记录 (4) ▾



执业资格证



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周金龙

社保电脑号：801776074

身份证号码：430426199006080539

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	3.0
合计				13195.0	7280.0			4902.24	1845.56			455.0				388.08	158.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb767af2e2j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





个人荣誉





21、邱长海

注册造价工程师证

	姓 名: 邱长海 身份证号码: 360781198604041714 性 别: 男 专 业: 土木建筑 聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司
证 书 编 号: 建[造]11204400000947 初始注册日期: 2020 年 07 月 28 日	颁发机关盖章:  发 证 日 期: 2020 年 07 月 28 日
延续注册登记栏 第一次延续注册: 同意延续注册 有效期至: 2028年07月27日 注册受理机关:  年 月 日 第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关: 公 章 年 月 日	变更注册登记栏 现聘用单位: 注册受理机关: 公 章 年 月 日 现聘用单位: 注册受理机关: 公 章 年 月 日
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关: 公 章 年 月 日 第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关: 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关: 公 章 年 月 日 现聘用单位: 注册受理机关: 公 章 年 月 日



执业资格证

	一级造价工程师 Class1 Cost Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	
 	
中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部	
姓名:	邱长海
证件号码:	360781198604041714
性别:	男
出生年月:	1986年04月
专业:	土木建筑工程
批准日期:	2019年10月27日
管理号:	201910045440000633



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邱长海					
证件类型	居民身份证	证件号码	360781*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]11204400000947	注册编号/执业印章号: B11204400000947
注册专业: 土建	有效期: 2028年07月27日	
2020-05-25 - 初始注册 深圳市栋森工程项目管理有限公司		



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱长海

社保电脑号：616180814

身份证号码：360781198604041714

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6947.11	3573.6			4821.88	1817.94			427.46			254.88	75.52	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb767a4f840 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





22、莫丹

注册造价工程师证

59



姓名: 莫 丹

身份证号码: 430408198907043068

性别: 女

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11234400024155

初始注册日期: 2023 年 07 月 28 日

颁发机关盖章: 

发 证 日 期: 2023 年 07 月 28 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

莫丹

证件类型	居民身份证	证件号码	430408*****68	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11234400024155

注册编号/执业印章号: B11234400024155

注册专业: 土建

有效期: 2027年07月27日

暂无证书变更记录



执业资格证

	一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。		
		姓 名: <u>莫丹</u>
		证件号码: <u>430408198907043068</u>
		性 别: <u>女</u>
		出生年月: <u>1989 年 07 月</u>
		专 业: <u>土木建筑工程</u>
		批准日期: <u>2022 年 11 月 13 日</u>
		管 理 号: <u>20221104544000000553</u>
中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部		



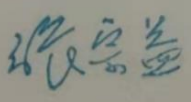
毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 莫丹 性别 女，一九八九年七月四日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年一月在本校网络教育学院专科起点 **工程管理** (工程造价管理方向) 专业 2.5 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 重庆大学

校(院)长: 

证书编号: 106117202005103672

二〇二〇年一月三十日

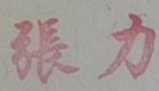
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书

学生 莫丹 性别 女 一九八九年七月四日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 **工程造价** 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 湖南工学院

校(院)长: 

证书编号: 115281201206991727

二〇一二年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫丹

社保电脑号：635582768

身份证号码：430408198907043068

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				6500.41	3573.6			4821.88	1817.94			427.46			91.68	270.24	79.36

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb767a38b14 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





23、陈志鹏

注册造价工程师证

500



姓名: 陈志鹏

身份证号码: 440510199501100011

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11234400024156

颁发机关盖章: 

初始注册日期: 2023 年 07 月 28 日

发证日期: 2023 年 07 月 28 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

陈志鹏					
证件类型	居民身份证	证件号码	440510*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]11234400024156	注册编号/执业印章号: B11234400024156
注册专业: 土建	有效期: 2027年07月27日	
暂无证书变更记录		



执业资格证

	一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。		
		姓 名: 陈志鹏
		证件号码: 440510199501100011
		性 别: 男
		出生年月: 1995 年 01 月
		专 业: 土木建筑工程
		批准日期: 2022 年 11 月 13 日
		管 理 号: 20221104546000000182
中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部		



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志鹏

社保电脑号：642833708

身份证号码：440510199501100011

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6500.41	3573.6			4821.88	1817.94			427.46			254.88		75.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb76794edez ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





24、王一清

注册造价工程师证

	姓 名: 王一清 身份证号码: 360102196812276318 性 别: 男 专 业: 安装工程 聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司
证 书 编 号: 建[造]14194400027819 初始注册日期: 2019 年 12 月 25 日	颁发机关盖章:  发 证 日 期: 2023 年 11 月 11 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 图标

王一清

证件类型	居民身份证	证件号码	360102*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]14194400027819 注册编号/执业印章号: B14194400027819
注册专业: 安装 有效期: 2027年12月24日

暂无证书变更记录



执业资格证

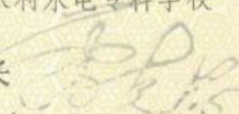
本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.	
 approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: No.: 0083080
 持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: 07234442349030388 File No.:	姓名: 王一清 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1968年12月 Date of Birth 专业类别: 安 装 Professional Type 批准日期: 2007年10月21日 Approval Date 签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2008年 01 月 31 日 Issued on



职称证

姓 名	王 一 清		
性 别	男		
出生年月	1968年12月		
专 业	水 工		
任职资格	工 程 师		
评审时间			
所在单位		发证单位	江西省水利厅
		编 号	0364181
		发证时间	2001.3.6

毕业证

毕 业 证 书	
	学生王 一 清 性别 男 现年 二十一岁，于一九八六年 九 月入本 校水利水电工程 系水电站机电设备 专业学习 三 年期满，现已学完全 部课程，成绩及格，准予毕业。
	南昌水利水电专科学校 校 长  一九八九年 八 月 六 日
	南昌水专毕字第 852132号



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王一清

社保电脑号：602507553

身份证号码：360102196812276318

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	3.0
合计				14105.0	7280.0			4902.24	1845.56			455.0			388.08	158.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb767a736bv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





25、曾亮亮

注册造价工程师证

336



姓名: 曾亮亮

身份证号码: 362422199411013530

性别: 男

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]14244400030990

初始注册日期: 2024 年 05 月 15 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 5 月 15 日



执业资格证



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 扫码

曾亮亮

证件类型	居民身份证	证件号码	362422*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]14244400030990

注册编号/执业印章号: B14244400030990

注册专业: 安装

有效期: 2028年05月14日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]24224400004244

注册编号/执业印章号: B24224400004244

注册专业: 安装

有效期: 2026年03月21日

暂无证书变更记录



职称证

广东省职称证书

姓 名：曾亮亮

身份证号：362422199411013530



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208432

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 曾亮亮 性别 男，一九九四年十一月一日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 工程造价专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：		校(院)长：史可
证书编号：115081201705000576		二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾亮亮 社保电脑号：647365963 身份证号码：362422199411013530 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	09	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52
2023	10	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52
2023	11	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52
2023	12	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	07	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	08	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	09	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	10	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
合计			8120.0	4480.0			4821.88	1817.94			435.66			142.4	386.08	108.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb7678d2f24 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





26、王亮

注册造价工程师证

	姓 名: 王 亮 身 份 证 号 码: 362429198010254333 性 别: 男 专 业: 安装工程 聘 用 单 位: 深圳市华地工程造价咨询有限公司
证 书 编 号: 建[造]14204400001957 初 始 注 册 日 期: 2020 年 09 月 17 日	颁 发 机 关 盖 章:  发 证 日 期: 2020 年 09 月 17 日
延续注册登记栏 第一次延续注册: 第二次延续注册: 同意延续注册 有效期至: 2028年 09月 16日 注册受理机关: 注册受理机关 公 章 年 月 日 第三次延续注册: 第四次延续注册: 有效期至: 有效期至: 注册受理机关: 注册受理机关 公 章 年 月 日	变更注册登记栏 现聘用单位: 现聘用单位: 注册受理机关: 注册受理机关 公 章 年 月 日 现聘用单位: 现聘用单位: 注册受理机关: 注册受理机关 公 章 年 月 日



变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2022-6-9日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王亮

证件类型	居民身份证	证件号码	362429*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]14204400001957

注册编号/执业印章号: B14204400001957

注册专业: 安装

有效期: 2028年09月16日

查看证书变更记录 (2) ▾



执业资格证



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 王亮

证件号码: 362429198010254333

性别: 男

出生年月: 1980年10月

专业: 安装工程

批准日期: 2019年10月27日

管理号: 201910045440000658



毕业证

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01741863

学生 王亮 性别 男

一九八〇年十月二十五日生，于一九九九年九月至二〇〇二年六月在本校

机电 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 江西农业大学

二〇〇二年六月二十日

学校编号: 10410120020600328



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王亮 社保电脑号：601431183 身份证号码：362429198010254333 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	3.0
合计				14105.0	7280.0			4902.24	1845.56			455.0			388.08	158.32	

备注：

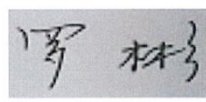
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb767a61742 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





27、罗彬

二级注册造价工程师证

		使用有效期：2024年06月 19日-2024年12月16日
		
中华人民共和国		
二级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	罗彬	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1973年06月28日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21224400005300	
有 效 期：	2022年04月19日-2026年04月18日	
聘 用 单 位：		深圳市栋森工程项目管理有限公司
		 发证日期：2022 年 04 月 19 日
个人签名：罗彬		
签名日期：2024.6.19		



执业资格证

二级造价工程师		
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。		
 广东省人力资源和社会保障厅	姓 名:	罗彬
	证件号码:	510231197306285510
	性 别:	男
	出生年月:	1973年06月
	专 业:	土木建筑工程
	批准日期:	2021年12月04日
管 理 号:		2021985445789851440201003853

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 图

罗彬

证件类型	居民身份证	证件号码	510231*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]21224400005300

注册编号: B21224400005300

注册专业: 土建

有效期: 2026年04月18日

暂无证书变更记录



职称证

广东省职称证书

姓 名：罗彬

身份证号：510231197306285510



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130050

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

297



No.01- 1604899931





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗彬

社保电脑号：7127288

身份证号码：510231197306285510

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	3.0
合计				14105.0	7280.0			4902.24	1845.56			455.0			231.4	388.08	158.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb767c6149z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





个人荣誉





28、张伟

二级注册造价工程师证

		使用有效期：2024年07月 31日-2025年01月27日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	张伟		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1980年10月23日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21224400005266		
有 效 期：	2022年04月15日-2026年04月14日		
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
			
个人签名：	张伟		
签名日期：	2024.7.31		
		发证日期：2022 年 04 月 15 日	



执业资格证

二级造价工程师		
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。		
 广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试	姓名:	张伟
	证件号码:	120222198010235464
	性别:	女
	出生年月:	1980年10月
	专业:	土木建筑工程
	批准日期:	2021年12月04日
管 理 号:		2021985445789851440201000347



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 图

张伟					
证件类型	居民身份证	证件号码	120222*****64	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

二级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]21224400005266	注册编号: B21224400005266
注册专业: 土建	有效期: 2026年04月14日	
暂无证书变更记录		



职称证

广东省职称证书

姓 名：张伟

身份证号：120222198010235464



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058742

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证



No.01- 1604899811





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟

社保电脑号：604068896

身份证号码：120222198010235464

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	3.0
合计				14105.0	7280.0			4902.24	1845.56			455.0			231.4	388.08	158.32

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb767ce0146 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





个人荣誉





荣誉证书

张 伟

被评为 2015-2016 年度广东省工程造价协会
优秀造价专业人员。

特颁此证

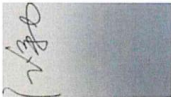


二〇一八年八月



29、江宇力

二级注册造价工程师证

		使用有效期：2024年07月 31日-2025年01月27日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	江宇力		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1981年03月05日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21224400005262		
有 效 期：	2022年04月15日-2026年04月14日		
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
			
个人签名：			
签名日期：2024.7.31		发证日期：2022 年 04 月 15 日	



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名:	江宇力
证件号码:	440306198103051218
性别:	男
出生年月:	1981年03月
专 业:	土木建筑工程
批准日期:	2021年12月04日
管 理 号:	2021985445789851440201005446



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

江宇力

证件类型	居民身份证	证件号码	440306*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]21224400005262 注册编号: B21224400005262

注册专业: 土建 有效期: 2026年04月14日

暂无证书变更记录



职称证

广东省职称证书



姓 名：江宇力
身份证号：440306198103051218

职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131265

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



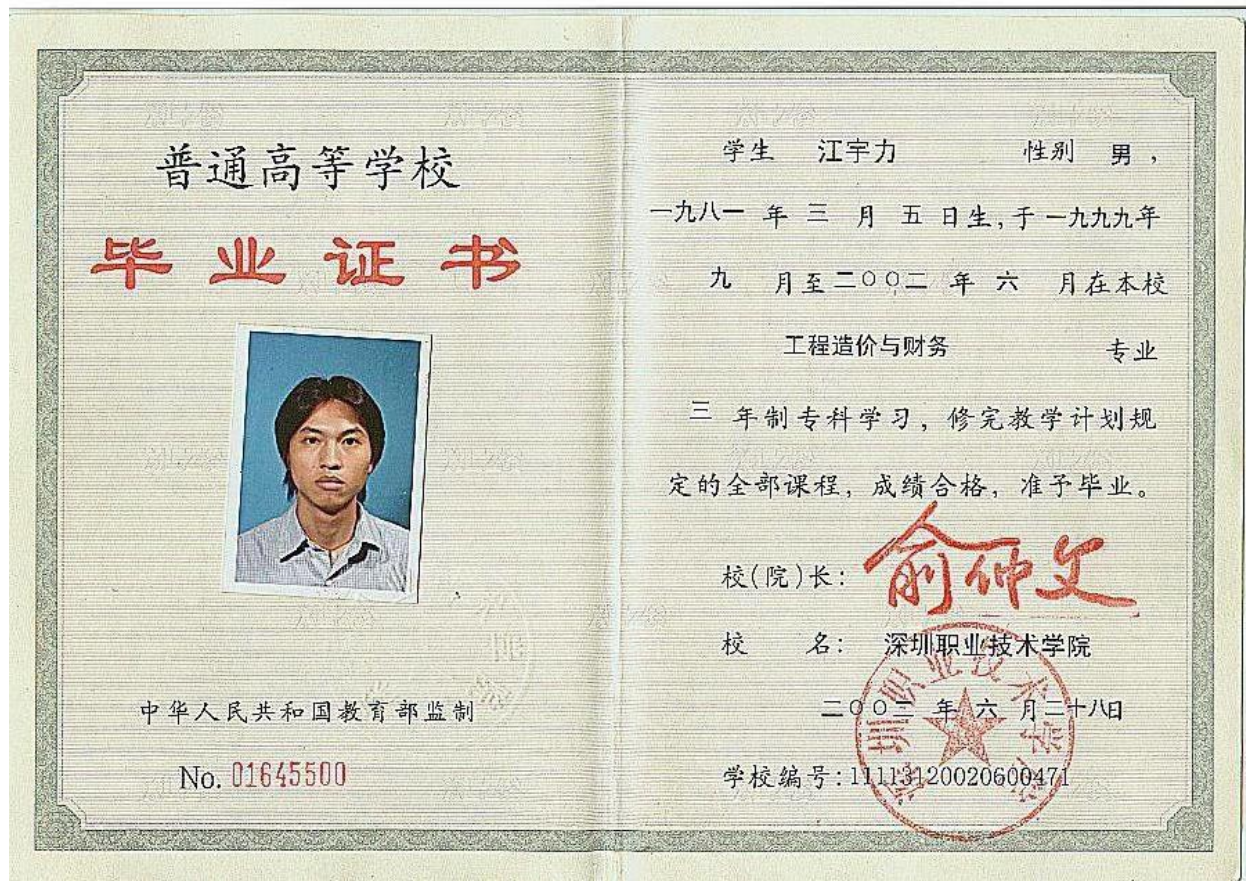
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

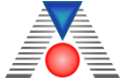


毕业证



No.01- 1604899808





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江宇力 社保电脑号：601396581 身份证号码：440306198103051218 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	02	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			17360.0	8960.0			5936.0	2240.0			560.0			706.08		188.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb767bdc40p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





个人荣誉





荣誉证书

江宇力

荣获：2019年度先进个人会员
特发此证



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

江宇力：

被评为2018年度先进个人会员。

特发此证，以资鼓励！





荣誉证书

江宇力

被评为 2015-2016 年度广东省工程造价协会
优秀造价专业人员。

特颁此证



二〇一八年八月



30、李静

二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年06月
19日-2024年12月16日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李静

性 别： 女

出 生 日 期： 1981年05月27日

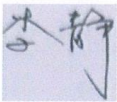
专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400009941

有 效 期： 2023年01月17日-2027年01月16日

聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司





个人签名： 

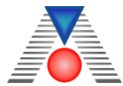
签名日期： 2024-6.19



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期： 2023 年 01 月 17 日

459



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 李静
证件号码: 430981198105274029
性别: 女
出生年月: 1981年05月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2022年10月29日
管理号: 2022985446269851440201006130



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)[监管动态](#)[数据服务](#)[信用建设](#)[建筑工人](#)[政策法规](#)[电子证照](#)[网站动态](#)[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >[手机查看](#)

李静

证件类型	居民身份证	证件号码	430981*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#)[个人工程业绩](#)[不良行为](#)[良好行为](#)[黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]21234400009941

注册编号: B21234400009941

注册专业: 土建

有效期: 2027年01月16日

暂无证书变更记录



职称证

广东省职称证书

姓 名：李静

身份证号：430981198105274029



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001208803

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 李静 性别 女，一九八一年 五 月 二十七 日生，于
二〇一四年 三 月至二〇一六年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名： 校 长：李伯超

批准文号：教成[1993]1号
证书编号：105345201605060979 二〇一六年 六 月 十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南师范大学

毕业证书

学生 李静 性别 女，生
于一九八一年 五 月，于二〇〇〇年
九 月至二〇〇四年 六 月在本校
新闻学 专业
四年制 本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：刘湘溶

(普通高等教育)

证书编号：105421200405000875 二〇〇四年 六 月 三十 日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李静

社保电脑号：605294606

身份证号码：430981198105274029

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
合计				10850.0	5600.0			4821.88	1817.94			440.66				168.08	128.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb767bef631 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





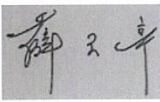
个人荣誉





31、薛卫亭

二级注册造价工程师证

		使用有效期：2024年05月 27日-2024年11月23日	
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	薛卫亭		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1987年07月12日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21224400006068		
有 效 期：	2022年06月13日-2026年06月12日		
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
			
个人签名：薛卫亭			
签名日期：2024.5.27		发证日期：2022 年 06 月 13 日	



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：薛卫亭
证件号码：320581198707122316
性 别：男
出生年月：1987年07月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月05日
管 理 号：2021985445789851440201005135



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

薛卫亭

证件类型	居民身份证	证件号码	320581*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]21224400006068 注册编号：B21224400006068
注册专业：土建 有效期：2026年06月12日

暂无证书变更记录



职称证

广东省职称证书

姓 名：薛卫亨

身份证号：320581198707122316



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003027243

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证



No.01- 1604899818



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛卫亭

社保电脑号：626180467

身份证号码：320581198707122316

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
合计				10850.0	5600.0			4821.88	1817.94			440.66				168.08	128.32

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb767c80876 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





32、黄旭强

二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年07月
30日-2025年01月26日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 黄旭强

性 别： 男

出 生 日 期： 1988年10月10日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400006198

有 效 期： 2022年06月24日-2026年06月23日

聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名：黄旭强

签名日期：2024.7.30

发证日期：2022 年 06 月 24 日



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名：黄旭强
证件号码：440923198810101973
性别：男
出生年月：1988年10月
专业：土木建筑工程
批准日期：2020年12月27日
管理号：2020985445499851440201002659



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄旭强

证件类型	居民身份证	证件号码	440923*****73	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]21224400006198

注册编号：B21224400006198

注册专业：土建

有效期：2026年06月23日

暂无证书变更记录



职称证

广东省职称证书

姓名：黄旭强

身份证号：440923198810101973



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070297

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 黄旭强 性别 男，一九八八年 十 月 十 日生，于二〇〇八年
九 月至二〇一一年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：张富良

证书编号：141361201106080442 二〇一一年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄旭强

社保电脑号：631307960

身份证号码：440923198810101973

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				8120.0	4480.0			4821.88	1817.94			435.66				388.08	108.32

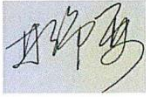
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb767ba5483 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





33、林锦要
二级注册造价工程师证

		使用有效期：2024年08月 27日-2025年02月23日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	林锦要		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1992年01月21日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21224400005267		
有 效 期：	2022年04月15日-2026年04月14日		
聘 用 单 位：		深圳市栋森工程项目管理有限公司	
			
个人签名：			
签名日期：		发证日期：2022 年 04 月 15 日	



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 林锦要
证件号码: 441581199201212499
性 别: 男
出生年月: 1992年01月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2021年12月05日
管 理 号: 2021985445789851440201010588



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)[监管动态](#)[数据服务](#)[信用建设](#)[建筑工人](#)[政策法规](#)[电子证照](#)[网站动态](#)[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >[手机查看](#)

林锦要

证件类型	居民身份证	证件号码	441581*****99	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#)[个人工程业绩](#)[不良行为](#)[良好行为](#)[黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]21224400005267

注册编号: B21224400005267

注册专业: 土建

有效期: 2026年04月14日

暂无证书变更记录



职称证

广东省职称证书

姓 名：林锦要

身份证号：441581199201212499



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043519

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林锦要

社保电脑号：631308282

身份证号码：441581199201212499

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				8120.0	4480.0			4821.88	1817.94			435.66			388.08	108.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb767c14a6z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





34、罗子基
二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年06月
24日-2024年12月21日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：罗子基

性 别：男

出 生 日 期：1985年09月20日

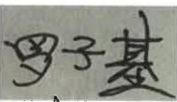
专 业：土木工程

证 书 编 号：建[造]21214400000172

有 效 期：2021年08月04日-2025年08月03日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司





个人签名：罗子基

签名日期：2024年6月24日



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2021 年 08 月 04 日



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 罗子基
证件号码: 440307198509201534
性别: 男
出生年月: 1985年09月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年12月27日
管理号: 2020985445499851440201002167



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

罗子基

证件类型	居民身份证	证件号码	440307*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

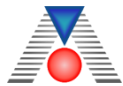
证书编号: 建[造]21214400000172

注册编号: B21214400000172

注册专业: 土建

有效期: 2025年08月03日

暂无证书变更记录



职称证

	姓名:	罗子基
	身份证号:	440307198509201534
	资格名称:	工程师(非国有)
	专业名称:	风景园林工程
	批准日期:	2016 年 12 月
	批复文件:	赣市人社字 (2017) 29 号
工作单位:	江西万株园林市政有限公司	
	非国有管理号:	3600716303255
	签发单位盖章:	
	签发日期:	2017 年 1 月 0 日

毕业证

普通高等学校						
毕业证书						
学生	罗子基	性别	男	一九八五年 九 月 二十 日生, 于 二〇〇五年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校	工程造价	专业
三年制专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。						
校 名:	深圳职业技术学院	校(院)长:				
证书编号:	111131200806003594	二〇〇八年 六 月 二十八日				
查询网址: http://www.chsi.com.cn			广东省教育厅监制			



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗子基

社保电脑号：605008172

身份证号码：440307198509201534

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6947.11	3573.6			4821.88	1817.94			427.46			254.88		75.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb767c6471q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





35、黄丹勉
二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年06月
24日-2024年12月21日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 黄丹勉

性 别： 女

出 生 日 期： 1996年10月03日

专 业： 土木建筑工程

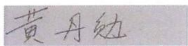
证 书 编 号： 建[造]21214400000625

有 效 期： 2021年08月04日-2025年08月03日

聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司







个人签名： 黄丹勉

签名日期： 2024.06.24



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2021 年 08 月 04 日



执业资格证

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
	姓 名: 黄丹勉
	证件号码: 445201199610030026
	性 别: 女
	出生年月: 1996年10月
	专 业: 土木建筑工程
	批准日期: 2020年12月27日
	管 理 号: 2020985445499851440201000059

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 图

黄丹勉

证件类型	居民身份证	证件号码	445201*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]21214400000625

注册编号: B21214400000625

注册专业: 土建

有效期: 2025年08月03日

暂无证书变更记录



职称证

广东省职称证书

姓名：黄丹勉

身份证号：445201199610030026



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208711

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



No.01- 1705845975



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄丹勉

社保电脑号：650554455

身份证号码：445201199610030026

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				8120.0	4480.0			4821.88	1817.94			435.66				388.08	108.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb767b8437y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司

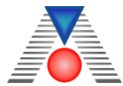




36、龙云华

二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年06月 14日-2024年12月11日	
	
中华人民共和国	
二级造价工程师注册证书	
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	龙云华
性 别：	男
出 生 日 期：	1994年12月08日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21224400005260
有 效 期：	2022年04月15日-2026年04月14日
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司
	
个人签名：龙云华	发证日期：2022 年 04 月 15 日
签名日期：2024.6.14	



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 龙云华
证件号码: 362426199412080618
性 别: 男
出生年月: 1994年12月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2021年12月05日
管 理 号: 2021985445789851440201000436



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

龙云华

证件类型	居民身份证	证件号码	362426*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]21224400005260

注册编号: B21224400005260

注册专业: 土建

有效期: 2026年04月14日

暂无证书变更记录



职称证

广东省职称证书

姓 名：龙云华

身份证号：362426199412080618



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070899

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

256

普通高等学校

毕业证书

学生 龙云华 性别男 , 一九九四 年 十二月八 日生, 于二〇一四 年 九月至二〇一七 年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 

校(院)长: 

证书编号: 129381201706007463

二〇一七 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙云华

社保电脑号：644128936

身份证号码：362426199412080618

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				8120.0	4480.0			4821.88	1817.94			435.66			388.08		108.32

备注：

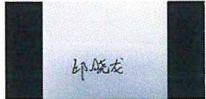
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb767c5ed21 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





37、邱晓龙

二级注册造价工程师证

		使用有效期：2024年06月 14日-2024年12月11日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	邱晓龙		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1996年03月01日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21224400005248		
有 效 期：	2022年04月15日-2026年04月14日		
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
			
个人签名：			
签名日期：	2024. 6. 14		
		发证日期：2022 年 04 月 15 日	



执业资格证

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
	姓 名：邱晓龙
	证件号码：440582199603010430
	性 别：男
	出生年月：1996年03月
	专 业：土木建筑工程
	批准日期：2021年12月04日
	管 理 号：2021985445789851440201002968

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 图

邱晓龙				
证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****30	性别
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司			

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师		
注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号：建[造]21224400005248	注册编号：B21224400005248
注册专业：土建	有效期：2026年04月14日	
暂无证书变更记录		



职称证

广东省职称证书

姓 名：邱晓龙

身份证号：440582199603010430



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207167

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





毕业证

普通高等学校		学生 邱晓龙 性别 男 ,
毕业证书		一九九六年三月一日生,于二〇一八
		年九月至二〇二〇年六月在本校
		工程管理 专业
	专科起点二年普通全日制本科学习,修完 教学计划规定的全部课程,成绩合格,准 予毕业。	
福州外语外贸学院制		校 长: 
		校 名: 福州外语外贸学院
		二〇二〇年六月五日
		证书编号: 137621202005002627

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

	
学士学位证书	
邱晓龙,男,1996年3月1日生。在福州外语外贸学院	
工程管理 专业完成了本科学习计划,业已	
毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予 管理学	
学士学位。	
福州外语外贸学院	校 长 
学位证书评定委员会主席	
证书编号: 1376242020002627	二〇二〇年六月五日
(普通高等教育本科毕业生)	



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱晓龙

社保电脑号：806194496

身份证号码：440582199603010430

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6500.41	3573.6			4821.88	1817.94			427.46			84.0	254.88	75.52

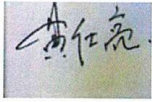
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb767c66007 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





38、黄仕亮
二级注册造价工程师证

		使用有效期：2024年06月 03日-2024年11月30日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	黄仕亮		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1995年08月17日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21224400004287		
有 效 期：	2022年03月22日-2026年03月21日		
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
			
个人签名：		黄仕亮	
签名日期：		2024年06月03日	
			
		发证日期：2022 年 03 月 22 日	



执业资格证

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
	
	姓 名: 黄仕亮
	证件号码: 440582199508170452
	性 别: 男
	出生年月: 1995年08月
	专 业: 土木建筑工程
	批准日期: 2021年12月04日
	管 理 号: 2021985145789851440201004744



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄仕亮

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]21224400004287 注册编号: B21224400004287

注册专业: 土建 有效期: 2026年03月21日

暂无证书变更记录



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄仕亮

社保电脑号：648453903

身份证号码：440582199508170452

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				8120.0	4480.0			4821.88	1817.94			435.66			388.08	108.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb767b9d516 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





39、林惠玲

二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年07月
30日-2025年01月26日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林惠玲

性 别： 女

出 生 日 期： 1997年06月10日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400004245

有 效 期： 2022年03月22日-2026年03月21日

聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司







广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

个人签名：林惠玲

签名日期：2024.7.30

发证日期：2022 年 03 月 22 日



执业资格证

二级造价工程师 本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。  广东省人力资源和社会保障厅	 <table><tr><td>姓 名:</td><td>林惠玲</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>44022219970610092X</td></tr><tr><td>性 别:</td><td>女</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1997年06月</td></tr><tr><td>专 业:</td><td>土木建筑工程</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2021年12月04日</td></tr><tr><td>管 理 号:</td><td>2021985445789851440201003135</td></tr></table>	姓 名:	林惠玲	证件号码:	44022219970610092X	性 别:	女	出生年月:	1997年06月	专 业:	土木建筑工程	批准日期:	2021年12月04日	管 理 号:	2021985445789851440201003135
姓 名:	林惠玲														
证件号码:	44022219970610092X														
性 别:	女														
出生年月:	1997年06月														
专 业:	土木建筑工程														
批准日期:	2021年12月04日														
管 理 号:	2021985445789851440201003135														



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

林惠玲

证件类型	居民身份证	证件号码	440222*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]21224400004245 注册编号: B21224400004245

注册专业: 土建 有效期: 2026年03月21日

暂无证书变更记录



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 **林惠玲** 性别 **女**，一九九七年 六 月 十 日生，于二〇一五年
九 月至二〇一九年 七 月在本校 **工程造价** 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东白云学院** 校（院）长：**黄士乾**

证书编号：108221201905001169 二〇一九年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



学士学位证书

林惠玲，女，1997 年 6 月 10 日生。在广东白云学院
工程造价 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予**管理学**
学士学位。

校 长 **黄士乾**
学位评定委员会主席

广东白云学院

证书编号：1082242019001169 二〇一九年 七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林惠玲 社保电脑号：801934118 身份证号码：44022219970610092X 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				8120.0	4480.0			4821.88	1817.94			435.66				388.08	108.32

备注：

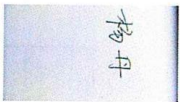
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb767c06a8x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司

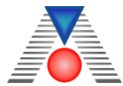




40、杨丹

二级注册造价工程师证

		使用有效期：2024年05月 27日-2024年11月23日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	杨丹		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1994年10月06日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21234400014003		
有 效 期：	2023年11月28日-2027年11月27日		
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
			
		广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章	
个人签名：	杨丹	发证日期：2023 年 11 月 28 日	
签名日期：	2024.5.27		



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 杨丹
证件号码: 532527199410062620
性别: 女
出生年月: 1994年10月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年06月17日
管理号: 2023985446309851440201005373



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杨丹

证件类型	居民身份证	证件号码	532527*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]21234400014003

注册编号/执业印章号: B21234400014003

注册专业: 土建

有效期: 2027年11月27日

暂无证书变更记录



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨丹

社保电脑号：801556139

身份证号码：532527199410062620

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				8120.0	4480.0			4821.88	1817.94			435.66				388.08	108.32

备注：

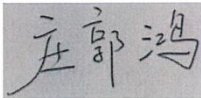
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb767ca54c3 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





41、庄郭鸿

二级注册造价工程师证

		使用有效期：2024年09月 19日-2025年03月18日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	庄郭鸿		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1987年11月08日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24214400002584		
有 效 期：	2021年10月20日-2025年10月19日		
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
			
个人签名：			
签名日期：	2024.9.19		
		发证日期：2021 年 10 月 20 日	



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名：庄郭鸿
证件号码：440307198711082815
性别：男
出生年月：1987年11月
专业：安装工程
批准日期：2020年12月27日
管理号：2020985445499851440201002520



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

庄郭鸿

证件类型	居民身份证	证件号码	440307*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]24214400002584 注册编号：B24214400002584
注册专业：安装 有效期：2025年10月19日

暂无证书变更记录



职称证

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: C11083010500000171



持证人签名:

姓 名: 庄郭鸿
性 别: 男
身份证号: 440307198711082815
专业名称: 建筑工程
资格级别: 助理工程师
授予时间: 2011 年 5 月 17 日
工作单位: _____



毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 庄郭鸿	性别 男，一九八七年十一月八日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校	工程造价专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	深圳职业技术学院	校（院）长：刘伟一
证书编号：	111131200906004826	二〇〇九年六月二十八日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄郭鸿

社保电脑号：614824615

身份证号码：440307198711082815

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
合计				10850.0	5600.0			4821.88	1817.94			440.66			178.0	468.08	128.32

备注：

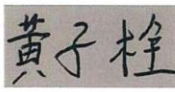
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb767bba41v ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





42、黄子栓

二级注册造价工程师证

		使用有效期：2024年10月 16日-2025年04月14日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	黄子栓		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1996年01月05日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24224400004242		
有 效 期：	2022年03月22日-2026年03月21日		
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
			
个人签名：	黄子栓	广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章	
签名日期：	2024.10.16		
		发证日期：2022 年 03 月 22 日	



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 黄子栓
证件号码: 440513199601052917
性别: 男
出生年月: 1996年01月
专 业: 安装工程
批准日期: 2021年12月05日
管 理 号: 2021985445789851440201000263



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄子栓

证件类型	居民身份证	证件号码	440513*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]24224400004242

注册编号: B24224400004242

注册专业: 安装

有效期: 2026年03月21日

暂无证书变更记录



职称证

广东省职称证书

姓 名：黄子栓

身份证号：440513199601052917



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131209

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 黄子栓 性别 男，一九九六年 一 月 五 日生，于二〇一六年
九月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：蒋新华

证书编号：141361201906160822 二〇一九年 六 月 二十三日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄子桂

社保电脑号：802510842

身份证号码：440513199601052917

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				8120.0	4480.0			4821.88	1817.94			435.66			388.08		108.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb767bce6e4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





43、林伟旭

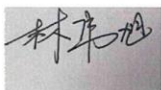
二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年10月
29日-2025年04月27日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

姓名：林伟旭
性别：男
出生日期：1994年09月24日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24214400000798
有效期：2021年08月11日-2025年08月10日
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名：林伟旭
签名日期：2024.10.29

发证日期：2021年08月11日



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 林伟旭
证件号码: 440582199409246976
性 别: 男
出生年月: 1994年09月
专 业: 安装工程
批准日期: 2020年12月27日
管 理 号: 2020985445499851440201002219

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)[监管动态](#)[数据服务](#)[信用建设](#)[建筑工人](#)[政策法规](#)[电子证照](#)[网站动态](#)[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >[手机查看](#)

林伟旭

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****76	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#)[个人工程业绩](#)[不良行为](#)[良好行为](#)[黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]24214400000798

注册编号: B24214400000798

注册专业: 安装

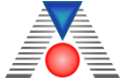
有效期: 2025年08月10日

暂无证书变更记录



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林伟旭

社保电脑号：636662868

身份证号码：440582199409246976

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2024	09	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2024	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
合计				10150.0	5600.0			4821.88	1817.94			440.66			178.0	468.08	128.32

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb767c2313n ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





44、李树基

二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年05月
27日-2024年11月23日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李树基

性 别： 男

出 生 日 期： 1997年07月17日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24234400011004

有 效 期： 2023年06月07日-2027年06月06日

聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司




个人签名： 
签名日期： 2024.5.27


发证日期： 2023 年 06 月 07 日



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：李树基
证件号码：440582199707176670
性别：男
出生年月：1997年07月
专业：安装工程
批准日期：2021年12月05日
管理号：2021985445789851440201002528



广东省人力资源和社会保障厅



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李树基

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****70	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]24234400011004

注册编号/执业印章号：B24234400011004

注册专业：安装

有效期：2027年06月06日

暂无证书变更记录



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李树基

社保电脑号：805040791

身份证号码：440582199707176670

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				7631.11	3938.4			4821.88	1817.94			433.16				346.08	98.32

备注：

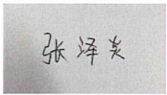
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb767bf7a10 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





45、张泽炎

二级注册造价工程师证

		使用有效期：2024年10月 18日-2025年04月16日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	张泽炎		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1993年02月27日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24234400013744		
有 效 期：	2023年10月30日-2027年10月29日		
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
			
		广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章	
个人签名：	张泽炎		
签名日期：	2024.10.18		
		发证日期：2023 年 10 月 30 日	



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 张泽炎
证件号码: 44058219930227693X
性别: 男
出生年月: 1993年02月
专 业: 安装工程
批准日期: 2022年10月30日
管 理 号: 2022985446269851440201006663



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张泽炎

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]24234400013744

注册编号/执业印章号: B24234400013744

注册专业: 安装

有效期: 2027年10月29日

暂无证书变更记录



毕业证







社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张泽炎

社保电脑号：636662982

身份证号码：44058219930227693X

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				8120.0	4480.0			4821.88	1817.94			435.66			388.08		108.32

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb767cebfdb ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





46、张文明
造价员证





职称证

广东省职称证书

姓 名：张文明

身份证号：132404198106300015



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001028055

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

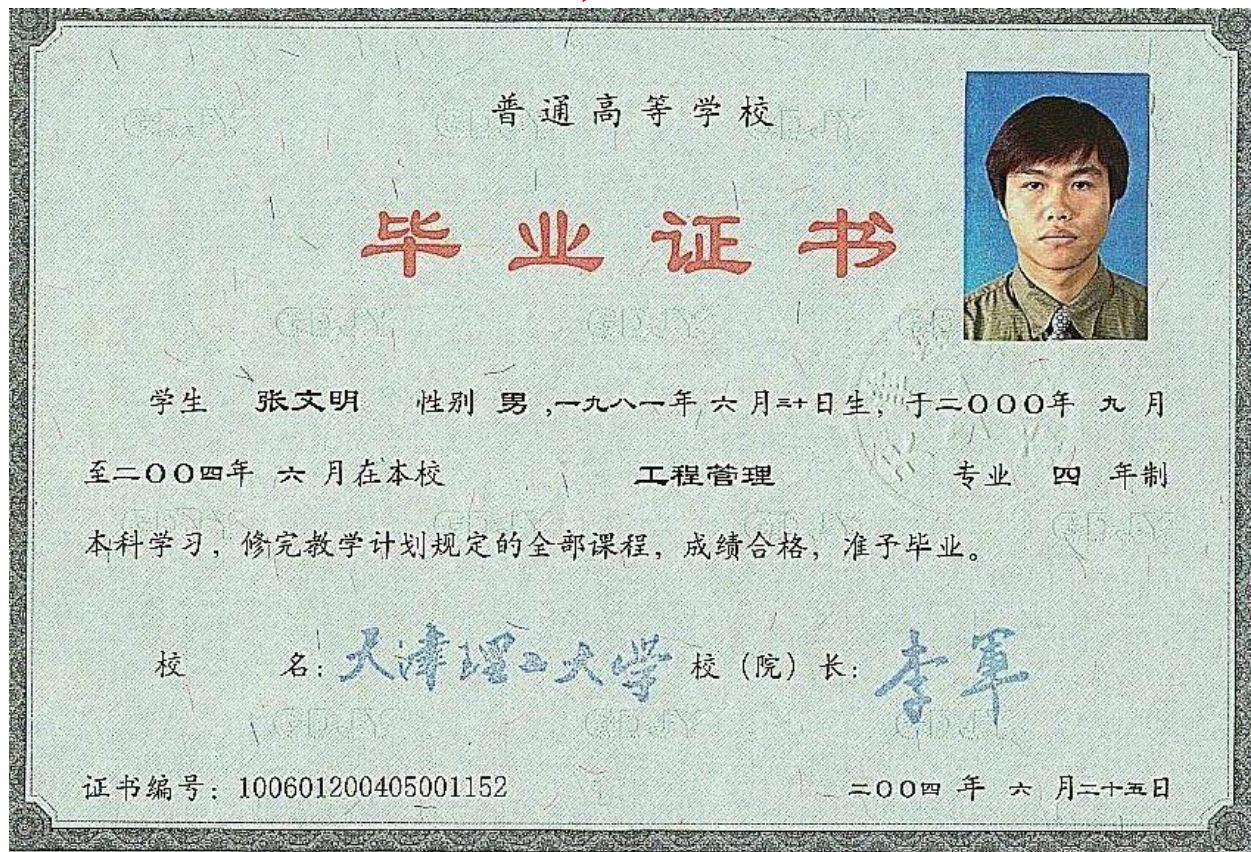
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文明

社保电脑号：604897171

身份证号码：132404198106300015

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	02	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			17360.0	8960.0			5936.0	2240.0			560.0			706.08		188.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb767e05d52 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





个人荣誉





荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

张文明：

被评为2018年度先进个人会员。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会
二〇一九年六月



荣誉证书

张文明

被评为 2015-2016 年度广东省工程造价协会
优秀造价专业人员。

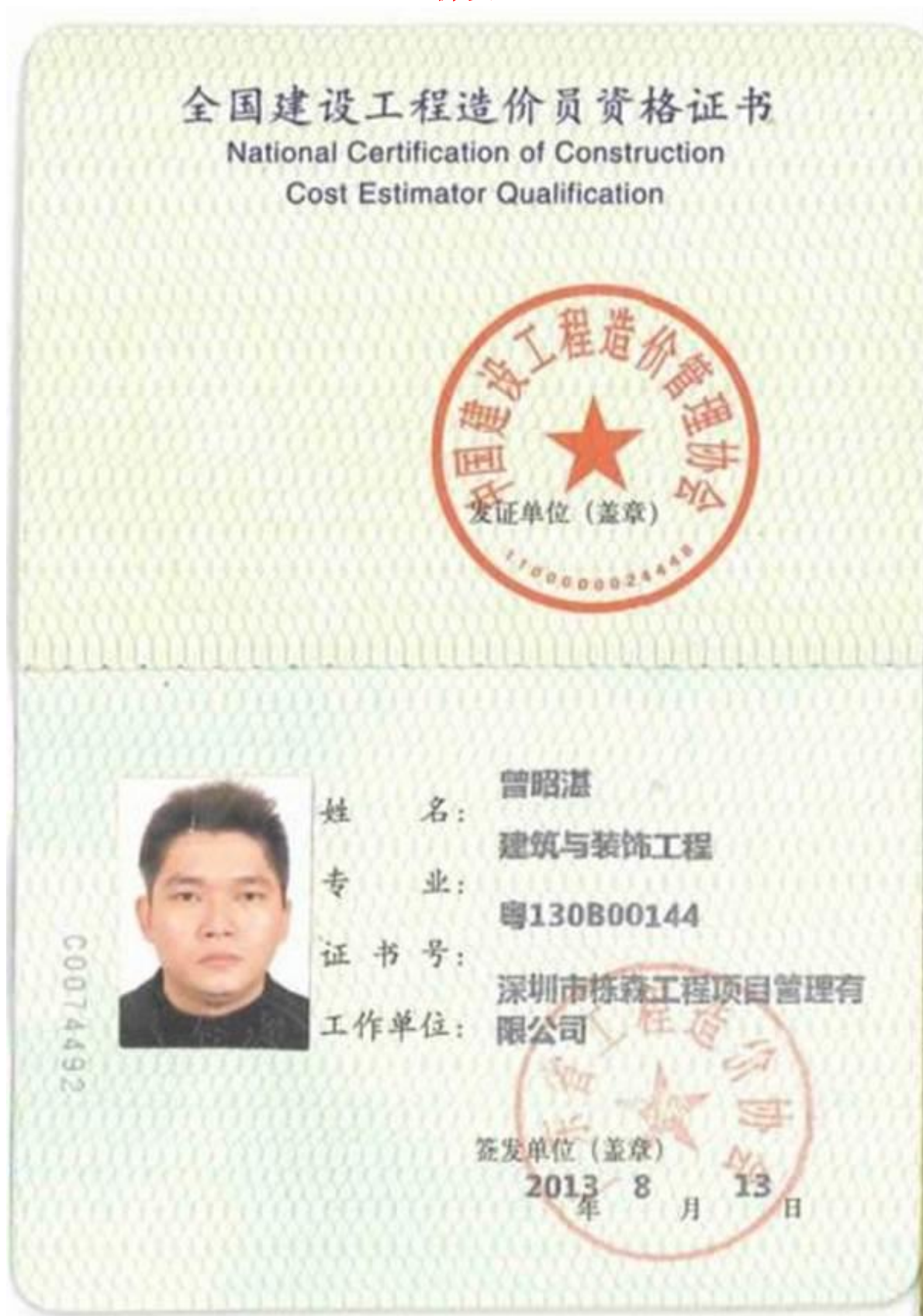
特颁此证



二〇一八年八月



47、曾昭湛
造价员证





职称证



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾昭湛

社保电脑号：607962316

身份证号码：44090219790908007X

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
合计				10850.0	5600.0			4821.88	1817.94			440.66				168.08	128.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb767d62848 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





48、李顺
造价员证





职称证

广东省职称证书

姓 名：李顺

身份证号：430624199001120050



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023739

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



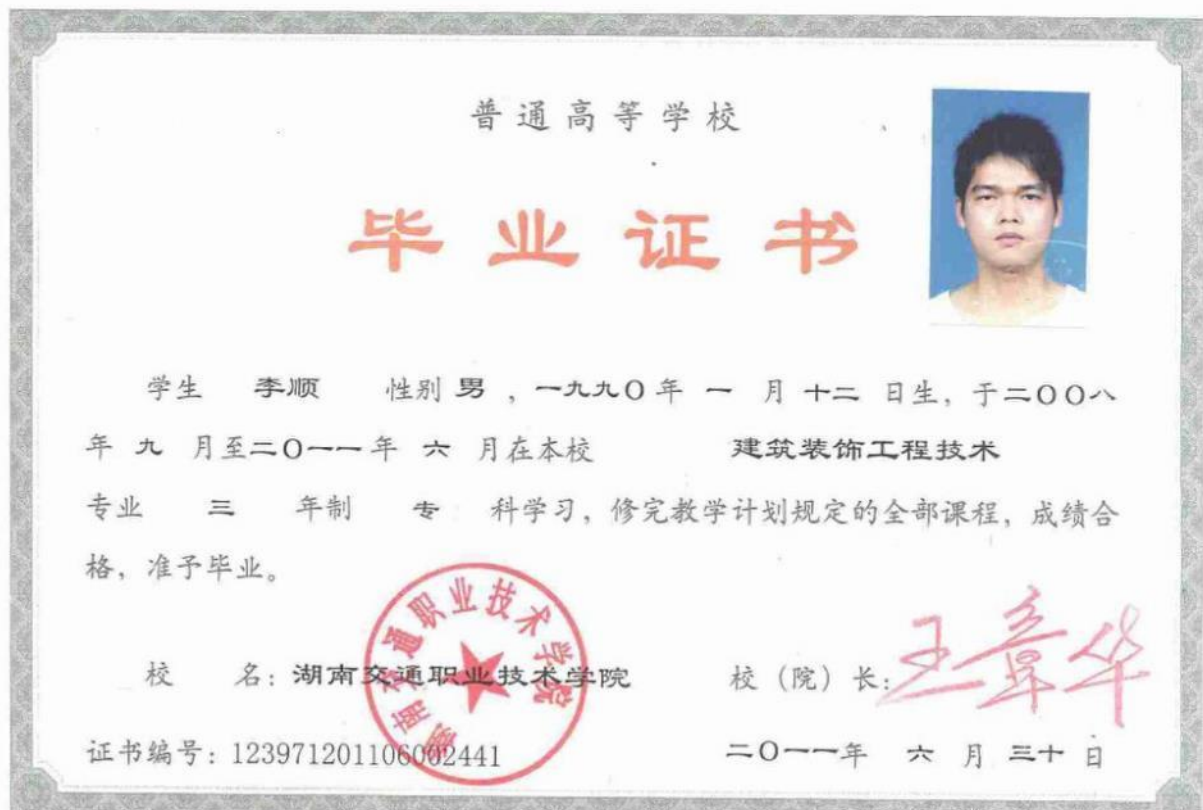
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证



No.01- 1604899854



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李顺

社保电脑号：631295039

身份证号码：430624199001120050

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
合计				10850.0	5600.0			4821.88	1817.94			440.66			178.0	468.08	128.32

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb767daae7c ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





49、李娟
造价员证





职称证

广东省职称证书

姓 名: 李娟

身份证号: 120222198305256449



职称名称: 工程师

专 业: 工程造价

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年07月05日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003003043894

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjs>



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李娟 社保电脑号：606303355 身份证号码：120222198305256449 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	3.0
合计			13655.0	7040.0			4879.62	1838.02			445.62				388.08	158.32	

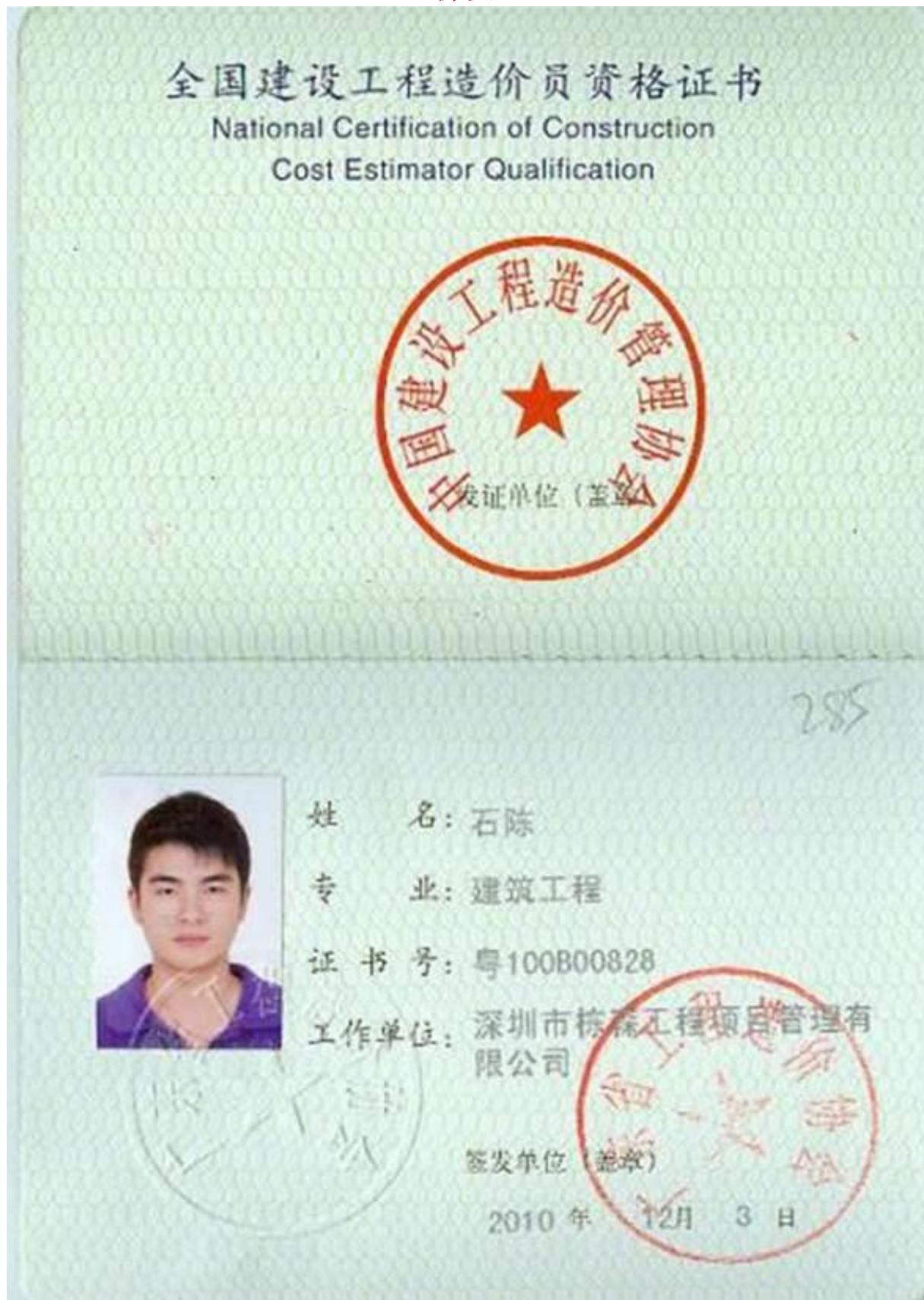
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb767d93731 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





50、石陈
造价员证





职称证

广东省职称证书

姓 名：石陈

身份证号：431229198801260015



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023398

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

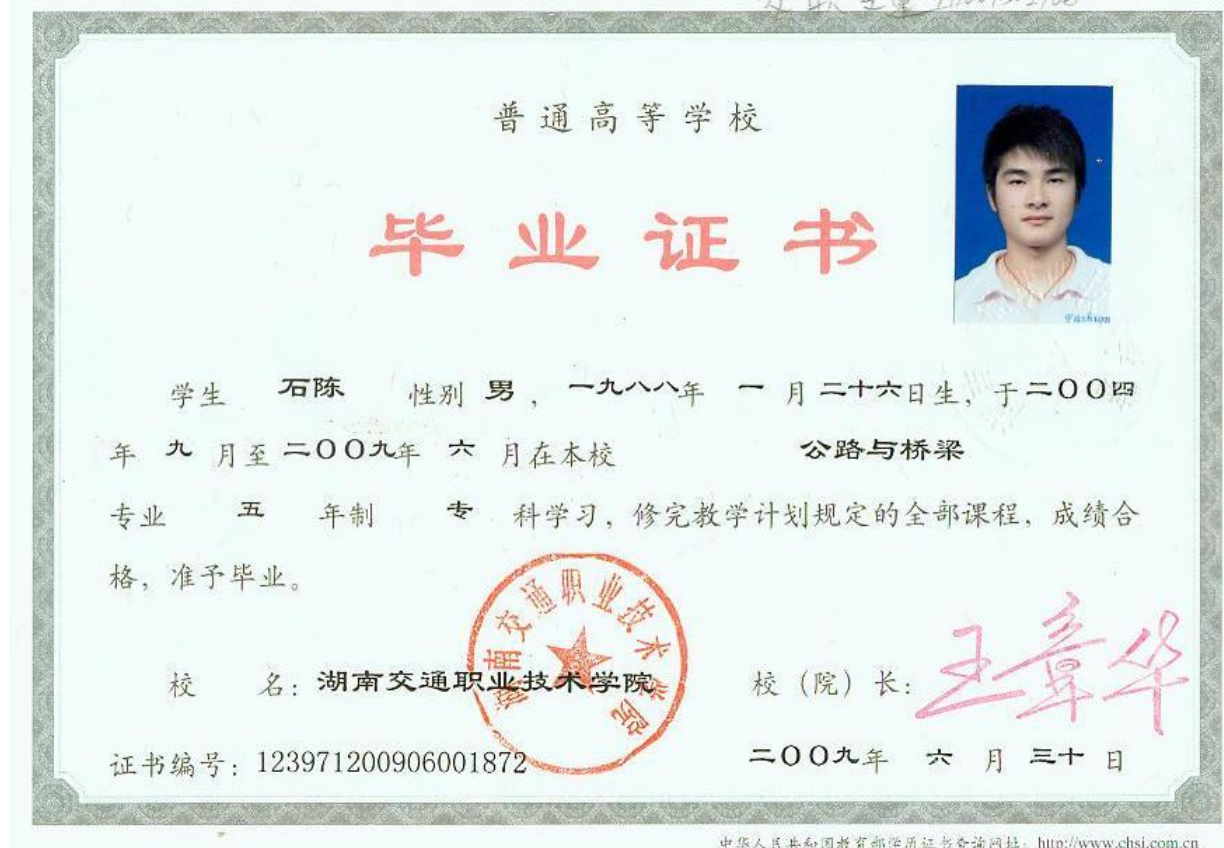
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石陈

社保电脑号：622057602

身份证号码：431229198801260015

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	09	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52
2023	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52
2023	11	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52
2023	12	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
合计			10850.0	5600.0				4821.88	1817.94			440.66			178.0	128.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb767dda44t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





51、曾革
造价员证





变 更 记 录 栏	变 更 记 录 栏
深圳市栋森工程项目管理有限公司 广东省工程造价协会 造价工程师印章 编号: 08 年 月 日 签发单位 (盖章) 年 月 日	签发单位 (盖章) 年 月 日 签发单位 (盖章) 年 月 日



职称证

本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有资格水平。		 Approved & Issued by Ministry of Personnel People's Republic of China	
		编号: No. 02016975	
JJ2002030064			
姓名 Full Name	曾革	专业名称 Speciality	经济—工商管理
性别 Sex	男	资格级别 Qualification Level	中级
身份证号 ID Number	653124661012425	授予时间 Conferment Date	2002年11月
出生年月 Date of Birth			
出生地点 Place of Birth			
发证机关：深圳市职称管理办公室 发证时间：2003年4月22日		 专业主管部门 Conferred by	



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾革

社保电脑号：600771914

身份证号码：653124196610124252

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
合计				10150.0	5600.0			4821.88	1817.94			440.66			178.0	468.08	128.32

备注：

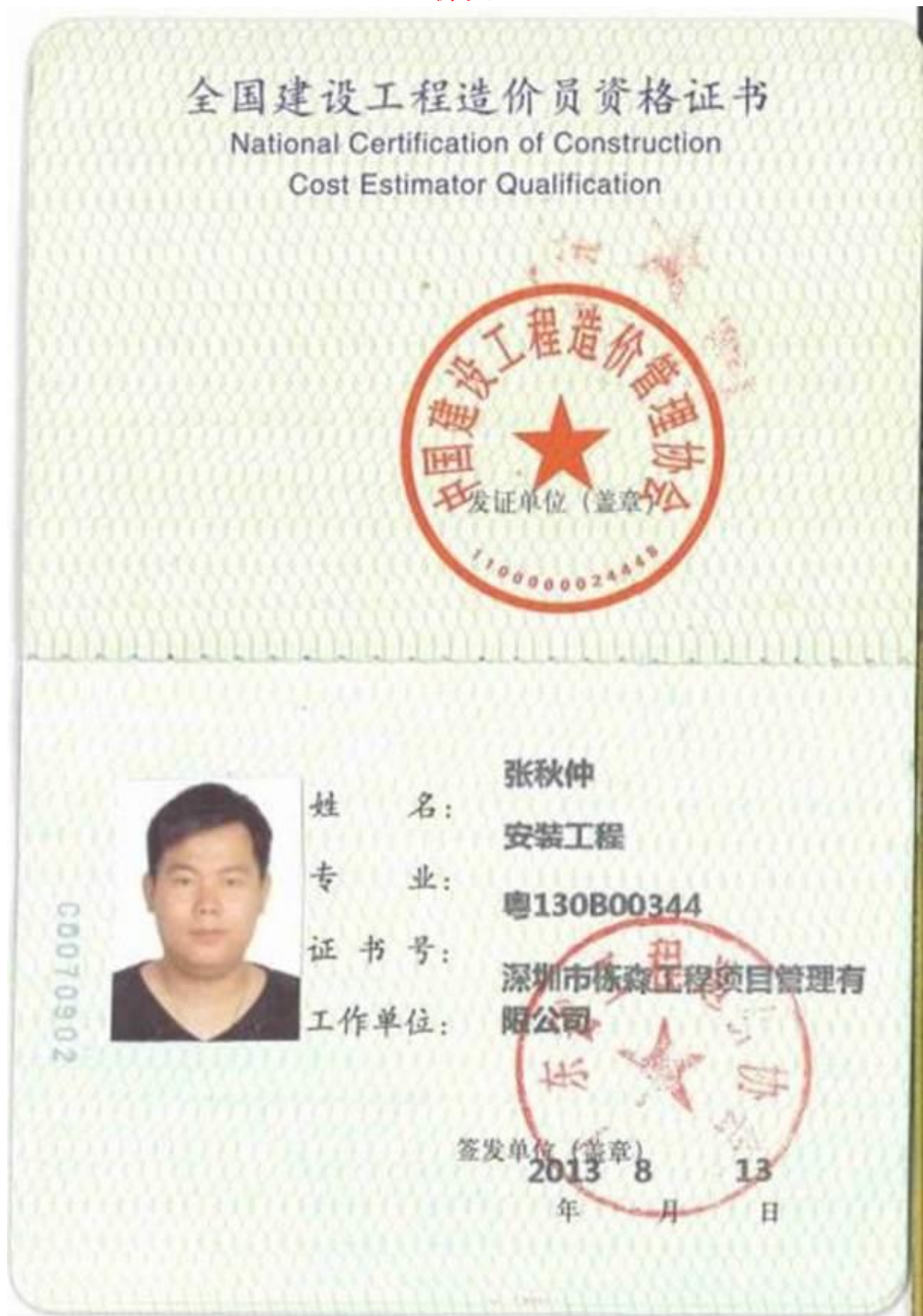
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb767d493cf ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





52、张秋仲

造价员证





职称证

广东省职称证书

姓 名：张秋仲

身份证号：441502198810240719



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058525

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

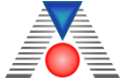


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张秋仲

社保电脑号：500523962

身份证号码：441502198810240719

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
合计				10850.0	5600.0			4821.88	1817.94			440.66			178.0	468.08	128.32

备注：

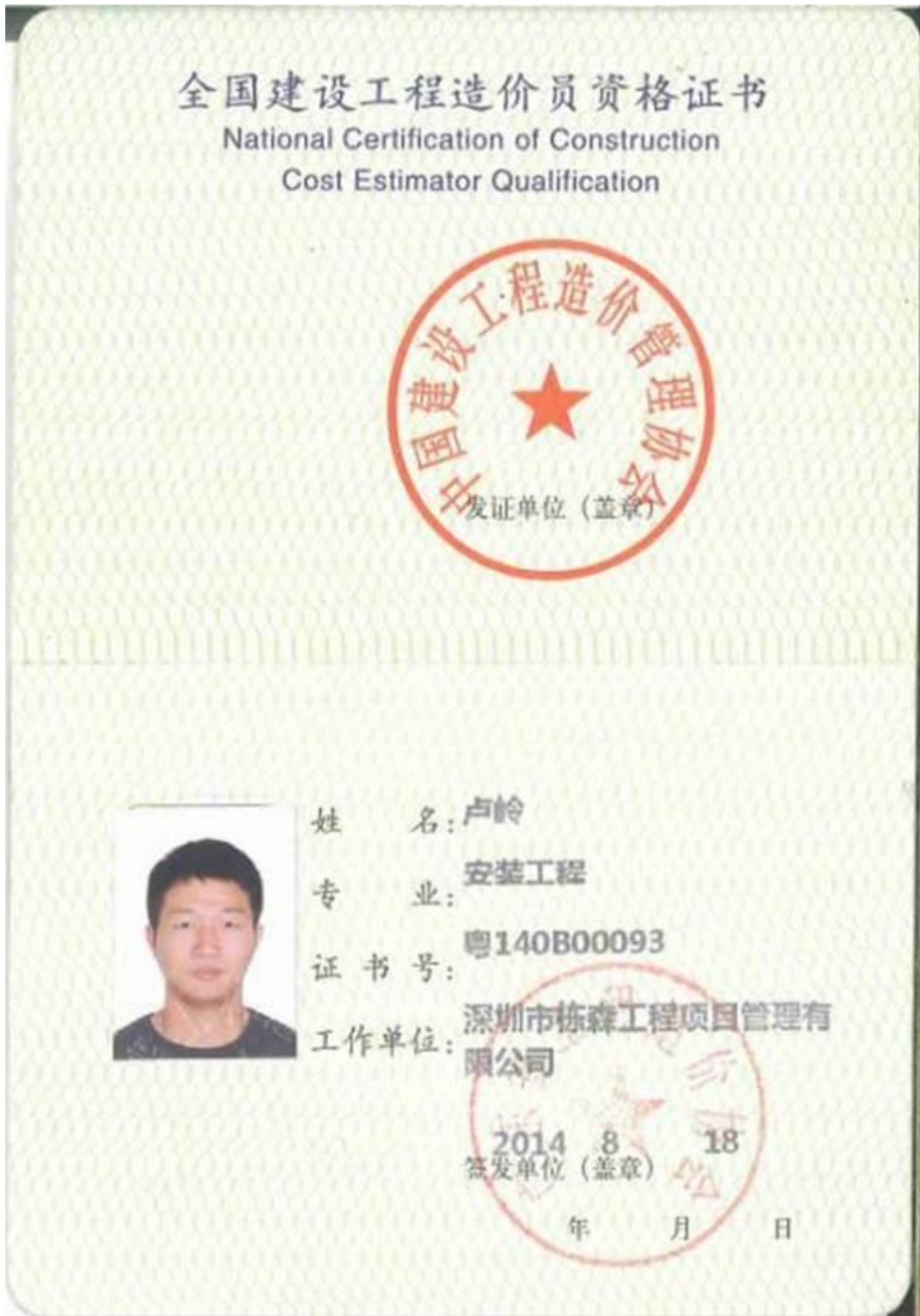
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb767df687z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





53、卢岭

造价员证





验证记录栏	验证记录栏
有效期至2017年12月 签发单位 (盖章) 2014 年 8 月 18 日 签发单位 (盖章) 年 月 日	签发单位 (盖章) 年 月 日 签发单位 (盖章) 年 月 日



职称证

广东省职称证书

姓名：卢岭

身份证号：34222519891210369X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071045

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证



No.01- 1604899817



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢岭

社保电脑号：500524024

身份证号码：34222519891210369X

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	02	60006857	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	03	60006857	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	04	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2024	09	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2024	10	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	2.0
合计				13020.0	6720.0			4821.88	1817.94			445.66				546.08	148.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb767dc4d1b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





个人荣誉







荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

卢岭:

被评为2018年度先进个人会员。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月

荣誉证书

卢岭

被评为 2015-2016 年度广东省工程造价协会
优秀造价专业人员。

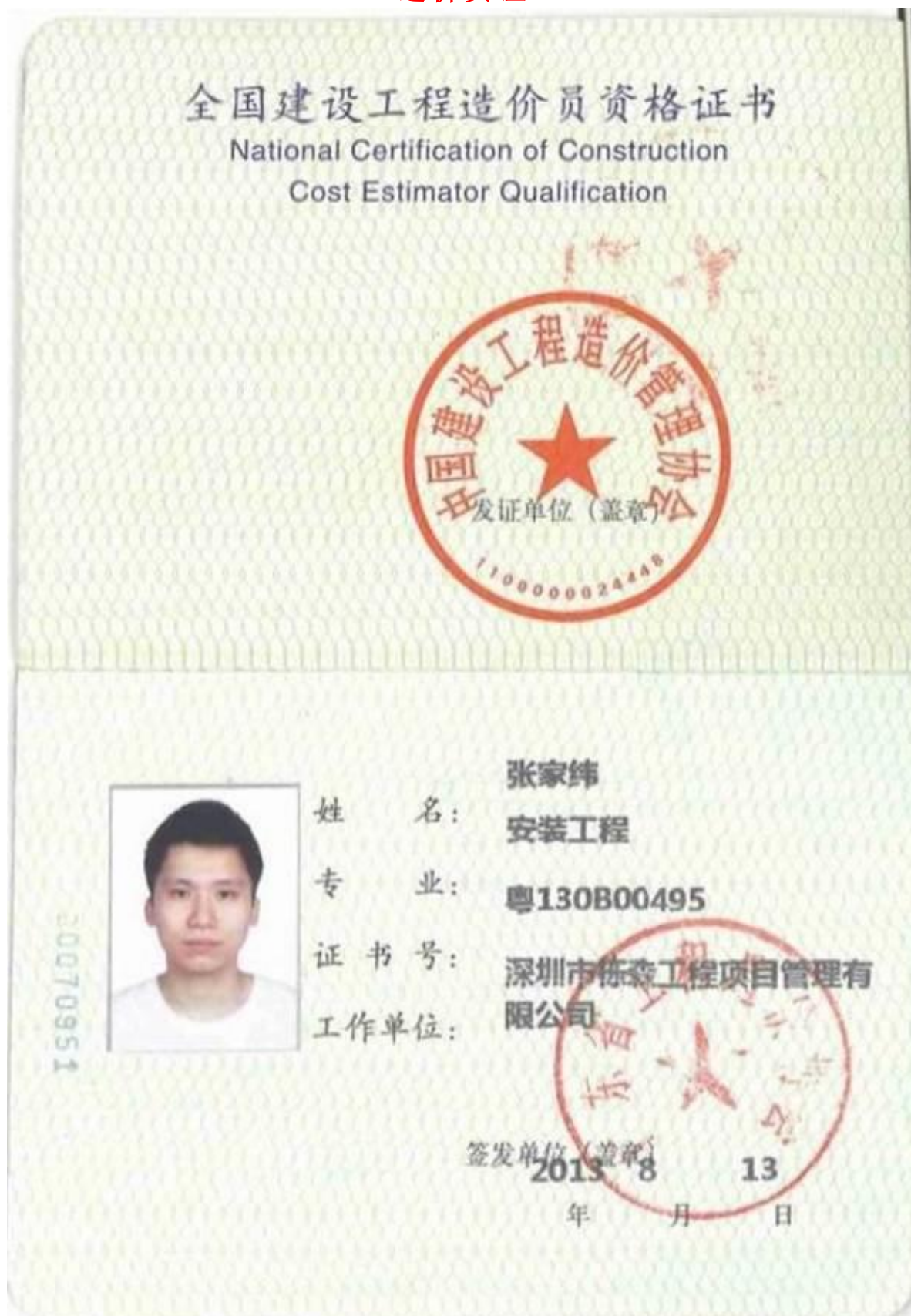
特颁此证





54、张家纬

造价员证





职称证

广东省职称证书

姓名：张家纬

身份证号：440301199001112916



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058601

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张家伟

社保电脑号：500523983

身份证号码：440301199001112916

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
合计				10850.0	5600.0			4821.88	1817.94			440.66				168.08	128.32

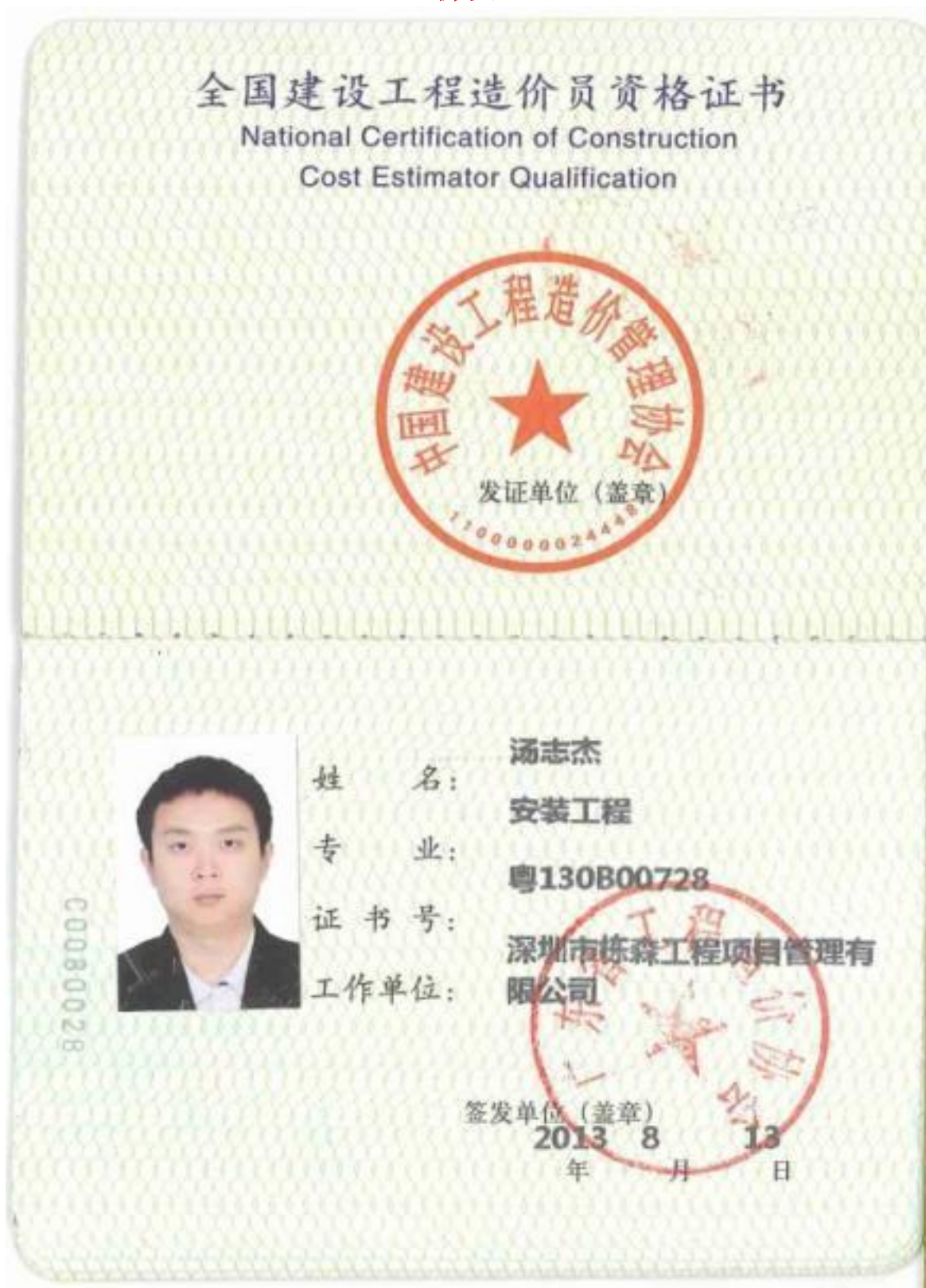
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb767de6e78 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





55、汤志杰
造价员证





职称证

广东省职称证书

姓 名：汤志杰

身份证号：421127199103020158



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058649

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 汤志杰 性别男，一九九一年三月二日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 建筑电气工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：刘世一

证书编号：111131201106006580 二〇一一年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤志杰

社保电脑号：500523992

身份证号码：421127199103020158

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
合计				10850.0	5600.0			4821.88	1817.94			440.66				168.08	128.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb767de35fz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司

