

标段编号： 2016-440300-36-03-080651001001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 正通研发广场（全过程造价咨询）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

日期： 2024年11月20日

## 一、企业获奖情况一览表

序号	奖项名称	奖项颁发机构	奖项级别	获奖日期	奖项查询链接
1	2023 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	市级	2024 年 1 月	<a href="http://www.szcea.org.cn/notice/search/detail?id=f8cc6d608c8512c9018d533515284e54">http://www.szcea.org.cn/notice/search/detail?id=f8cc6d608c8512c9018d533515284e54</a>
2	2022 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	市级	2023 年 3 月	<a href="http://www.szcea.org.cn/notice/search/detail?id=f8cc6d608629eba70186ea08e7c0176d">http://www.szcea.org.cn/notice/search/detail?id=f8cc6d608629eba70186ea08e7c0176d</a>
3	深圳市优秀工程造价成果一等奖(深圳机场南货运区货代一号库项目施工总承包工程清单控制价编制)	深圳市造价工程师协会	市级	2023 年 3 月	<a href="http://www.szcea.org.cn/notice/search/detail?id=f8cc6d608629eba70186ea06a6e9176b">http://www.szcea.org.cn/notice/search/detail?id=f8cc6d608629eba70186ea06a6e9176b</a>
4	深圳市优秀工程造价成果二等奖(颐城栖湾里项目幕墙工程招标控制价编制)	深圳市造价工程师协会	市级	2023 年 3 月	<a href="http://www.szcea.org.cn/notice/search/detail?id=f8cc6d608629eba70186ea06a6e9176b">http://www.szcea.org.cn/notice/search/detail?id=f8cc6d608629eba70186ea06a6e9176b</a>
5	2021 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	市级	2022 年 6 月	<a href="http://www.szcea.org.cn/notice/search/detail?id=f8cc6d6081d2650c0181dcdf7553ac6">http://www.szcea.org.cn/notice/search/detail?id=f8cc6d6081d2650c0181dcdf7553ac6</a>
6	深圳市优秀工程造价成果一等奖(罗湖区笋岗街道长城国际物流用地城市更新单元 03 -03 地块)	深圳市造价工程师协会	市级	2022 年 6 月	<a href="http://www.szcea.org.cn/notice/search/detail?id=f8cc6d6081d2650c0181dce216763af1">http://www.szcea.org.cn/notice/search/detail?id=f8cc6d6081d2650c0181dce216763af1</a>
7	深圳市优秀工程造价成果一等奖(深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0042、B105-0119)幕墙工程)	深圳市造价工程师协会	市级	2022 年 6 月	<a href="http://www.szcea.org.cn/notice/search/detail?id=f8cc6d6081d2650c0181dce216763af1">http://www.szcea.org.cn/notice/search/detail?id=f8cc6d6081d2650c0181dce216763af1</a>

投标人自行提供自 2019 年 1 月 1 日至今(以证书颁发时间为准), 获得工程造价行业主管部门(或行业协会)授予(或颁发)的称号(或证书)。奖项个数最多不超过 3 个, 如投标人提交的奖项超过 3 个的, 第 3 个以后的奖项招标人将不予置评。

证明文件: 提供获奖证书扫描件及官方网站截图, 原件备查。

1. 2023 年度工程造价咨询先进单位





您的位置: 关键字搜索

### 【评优评先】关于表彰2023年度先进单位和优秀个人的通知

发布时间: 2024-01-29

浏览量: 1840

# 深圳市造价工程师协会

深价协〔2024〕5号

## 关于表彰 2023 年度先进单位和优秀个人的通知

各会员单位:

2023 年度深圳市造价工程师协会评选先进单位和优秀个人活动, 经各单位和个人自愿申报、协会初审、专家评审, 评审结果已在我协会官方网站上公示, 公示期结束, 现予以公布及表彰。

#### 工程造价咨询先进单位表彰名单 (70 家)

(排名不分先后, 按单位简称拼音首字母排序)

序号	简称	单位名称
1	诚补	深圳市诚补工程造价咨询有限公司
2	成效	深圳市成效项目管理有限公司
3	诚信行	深圳市诚信行工程咨询有限公司

序号	简称	单位名称
4	诚筑	深圳市诚筑咨询有限公司
5	大成	深圳市大成工程管理有限公司
6	栋森	深圳市栋森工程项目管理有限公司
7	鼎兴	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
8	丰浩达	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
9	广诚	深圳市广诚工程顾问有限公司
10	国晨	深圳市国晨工程造价咨询有限公司
11	广得信	深圳市广得信工程造价咨询有限公司
12	国福	深圳市国福工程项目管理有限公司
13	广汇源	深圳市广汇源环境水务有限公司
14	国建数智	国建数智工程技术(深圳)有限公司
15	广厦	深圳市广厦工程顾问有限公司
16	国众联	国众联建设工程管理顾问有限公司
17	合创	深圳市合创建设工程顾问有限公司
18	华地	深圳市华地工程造价咨询有限公司
19	海德伦	深圳市海德伦工程咨询有限公司
20	宏华明	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)
21	航建	深圳市航建工程造价咨询有限公司

序号	简称	单位名称
22	华仑诚	深圳华仑诚工程管理有限公司
23	华夏	深圳市华夏工程顾问有限公司
24	华禹	广东华禹工程咨询有限公司深圳分公司
25	华阳国际	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
26	航招	深圳市航招工程造价咨询有限公司
27	建呈达	深圳建呈达工程造价咨询有限公司
28	建锋	深圳市建锋工程造价咨询有限公司
29	建行	中国建设银行股份有限公司深圳市分行
30	建衡达	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
31	建森	深圳市建森工程造价咨询有限公司
32	建星	深圳市建星项目管理顾问有限公司
33	金厦	金厦工程管理咨询有限公司
34	锦绣城	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
35	建鑫泰	深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司
36	建银	建银工程咨询有限责任公司深圳分公司
37	建易达	深圳市建易达工程造价咨询有限公司
38	建艺国际	建艺国际工程管理集团有限公司
39	京圳	深圳市京圳工程咨询有限公司

序号	简称	单位名称
40	锦洲	深圳锦洲工程管理有限公司
41	科宇	深圳科宇工程顾问有限公司
42	龙城	深圳市龙城工程咨询有限公司
43	龙浩	深圳市龙浩工程咨询有限公司
44	鹏电	深圳市鹏电工程咨询有限公司
45	鹏信	鹏信工程项目管理顾问有限公司
46	祺骏	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
47	全至	深圳市全至工程咨询有限公司
48	确正	广东确正工程咨询有限公司
49	润恒达	深圳市润恒达工程咨询有限公司
50	首嘉	深圳市首嘉工程顾问有限公司
51	穗科	广州穗科建设管理有限公司深圳分公司
52	深水	深圳市深水工程造价咨询有限公司
53	腾达	深圳市腾达工程顾问有限公司
54	天旭	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司
55	伟达	深圳市伟达工程顾问有限公司
56	信任行	深圳市信任行工程造价咨询有限公司
57	永达信	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

42	夏新宇	深圳市龙浩工程咨询有限公司
43	徐英杰	深圳市航建工程造价咨询有限公司
44	向艳珠	深圳市龙浩工程咨询有限公司
45	余德贞	深圳市深水工程造价咨询有限公司
46	杨建锋	深圳市智筑工程咨询有限公司
47	叶连凤	广东华禹工程咨询有限公司深圳分公司
48	庄华冠	深圳市广诚工程顾问有限公司
49	周金龙	深圳市栋森工程项目管理有限公司
50	曾俊平	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
51	张可	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
52	卓葵	永信和瑞工程咨询有限公司深圳分公司
53	张伟远	深圳市中安工程项目管理有限公司
54	邹义方	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司
55	朱月明	深圳市永达信工程造价咨询有限公司



通知下载: 深价协〔2024〕5号-关于表彰2023年度先进单位和优秀个人的通知.pdf

相关链接: --政府机构网站--  
--造价机构网站--

主办: 深圳市造价工程师协会  
地址: 深圳市福田区汽车大厦四楼A409室  
技术支持: 深圳市斯维尔科技股份有限公司  
粤ICP备14012334号-1



2. 2022 年度工程造价咨询先进单位





您的位置: 关键字搜索

### 关于表彰2022年度先进单位和优秀个人的通知

发布时间: 2023-03-16

浏览量: 850

#### 关于表彰2022年度先进单位和优秀个人的通知

各会员单位:

2022年度深圳市造价工程师协会评选先进单位和优秀个人活动,经各单位和个人自愿申报、协会初审、专家评审,评审结果已在我协会官方网站上公示,公示期结束;现将评审结果予以公告。(详细名单请下载下方附件)

## 深圳市造价工程师协会

深价协〔2023〕13号

#### 关于表彰2022年度先进单位和优秀个人的通知

各会员单位:

2022年度深圳市造价工程师协会评选先进单位和优秀个人活动,经各单位和个人自愿申报、协会初审、专家评审,评审结果已在我协会官方网站上公示,公示期结束;现将评审结果予以公告。

#### 工程造价咨询先进单位评选结果名单(57家)

序号	企业名称
1	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
2	深圳市栋森工程项目管理有限公司
3	深圳华仑诚工程管理有限公司
4	深圳市海腾伦工程咨询有限公司
5	国众联建设工程管理顾问有限公司
6	深圳市华夏工程顾问有限公司

附件: 关于表彰2022年度先进单位和优秀个人的通知

3. 深圳市优秀工程造价成果一等奖（深圳机场南货运区货代一号库  
项目施工总承包工程清单控制价编制）





您的位置： 关键字搜索

### 关于表彰2022年度优秀造价成果和论文的通知

发布时间：2023-03-16

浏览量：621

#### 关于表彰2022年度优秀造价成果 和论文的通知

各会员单位：

2022年度深圳市造价工程师协会评选优秀造价成果和论文活动，经各单位和个人自愿申报、协会初审、专家评审，评审结果已在我协会官方网站上公示，公示期结束；现将评审结果予以公告。（详细名单请下载下方附件）。

## 深圳市造价工程师协会

深价协〔2023〕14号

#### 关于表彰 2022 年度优秀造价成果 和论文的通知

各会员单位：

2022 年度深圳市造价工程师协会评选优秀造价成果和优秀论文活动，经各单位和个人自愿申报、协会初审、专家评审，评审结果已在我协会官方网站上公示，公示期结束；现将评审结果予以公告。

##### 优秀课题研究成果评选结果名单

（同等级排名不分先后）

优秀课题研究成果奖			
序号	主编单位	委托单位	项目名称
1	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	深圳市交通运输局	广东省城市道路挖掘修复工程单价标准（深圳适用）2022 年
2	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳市审计局	大数据背景下政府投资项目工程造价审计研究

# 深圳市造价工程师协会

深价协〔2023〕14号

## 关于表彰 2022 年度优秀造价成果 和论文的通知

各会员单位：

2022 年度深圳市造价工程师协会评选优秀造价成果和优秀论文活动，经各单位和个人自愿申报、协会初审、专家评审，评审结果已在我协会官方网站上公示，公示期结束；现将评审结果予以公告。

### 优秀课题研究成果评选结果名单

（同等级排名不分先后）

优秀课题研究成果奖			
序号	主编单位	委托单位	项目名称
1	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	深圳市交通运输局	广东省城市道路挖掘修复工程单价标准（深圳适用）2022 年
2	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳市审计局	大数据背景下政府投资项目工程造价审计研究
3	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	深圳市水务(集团)有限公司	深圳市水务集团设备维抢修及保养定额编制

4	深圳市航建工程造价咨询有限公司	深圳市前海深港现代服务业合作区管理局	前海政府投资项目数字化概算审核指标
---	-----------------	--------------------	-------------------

### 优秀工程造价成果奖评选结果名单

(同等级排名不分先后)

一 等 奖		
序号	公司名称	项目名称
1	鹏信工程项目管理顾问有限公司	坪山新区马峦北路南段道路工程(全过程造价咨询)
2	深圳市栋森工程项目管理有限公司	前海国际会议中心项目(全过程造价咨询)
3	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	宝安中心区滨海文化公园新建工程(一期) 宝安海滨文化公园(全过程造价咨询)
4	深圳市中建达工程项目管理有限公司	深圳机场卫星厅及其配套工程建设项目(全过程造价咨询)
5	国众联建设工程管理顾问有限公司	深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包II标(全过程造价咨询)
6	深圳市诚信行工程咨询有限公司	深汕高级中学(全过程造价咨询)
7	深圳市国建工程造价咨询有限公司	生物家园(全过程造价咨询)
8	云基智慧工程股份有限公司	坂银通道工程土建1标竣工结算审核
9	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	光明光侨路保障房设计施工总承包竣工结算
10	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	深汕巴士综合交通枢纽

11	深圳市建星项目管理顾问有限公司	未来人才大厦项目施工总承包工程
12	深圳锦洲工程管理有限公司	清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程
13	深圳市海德伦工程咨询有限公司	新华保险大厦项目施工总承包
14	深圳市建森工程造价咨询有限公司	龙岗区儿童公园建设工程
15	深圳市深水工程造价咨询有限公司	朱坳水厂深度处理工程
16	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	深圳机场南货运区货代一号库项目施工总承包工程清单控制价编制
17	深圳市智筑工程咨询有限公司	深圳市燕罗街道罗田小学新建工程
18	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目
19	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	盐坝高速市政化改造工程（一期）
20	深圳市广汇源环境水务有限公司	沙湾河深圳水库截排工程
21	深圳供电规划设计院有限公司	220kV 科学城二变电站工程初步设计概算
22	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期
23	深圳市建易达工程造价咨询有限公司	华南国际电子工业原材料物流区（一期）工程

二 等 奖		
序号	公司名称	项目名称
1	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段(全过程造价咨询)
2	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	哈尔滨工业大学(深圳)重点实验室集群项目(全过程造价咨询)
3	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	深圳市第十五高级中学项目(全过程造价咨询)
4	深圳市建星项目管理顾问有限公司	河套应急医院和方舱医院建设项目(全过程造价咨询)
5	永信和瑞工程咨询有限公司深圳分公司	象山国际二期三标段(全过程造价咨询)
6	深圳市国建工程造价咨询有限公司	宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新一期A项目施工总承包工程合同
7	云基智慧工程股份有限公司	深圳电网北环110kV架空线改造入地电缆隧道工程土建 II 标竣工结算审查
8	国众联建设工程管理顾问有限公司	新皇岗口岸综合业务楼项目
9	深圳市诚朴工程造价咨询有限公司	融湖盛世花园保障性住房回购项目
10	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	深圳市盐田污水处理厂升级改造工程(建安工程)
11	深圳市海德伦工程咨询有限公司	深圳机场 T3 新货站 B2 项目
12	深圳市建易达工程造价咨询有限公司	天鹅湖花园(三期)施工总承包工程

13	深圳市普利工程咨询有限公司	前海听海路及其地下道路市政工程(K1+880~K3+262)施工合同、前海听海路及其地下道路市政工程监控中心施工合同结算
14	深圳市全至工程咨询有限公司	梅林街道“一街一路”中康艺术长廊建设工程市政施工总承包
15	深圳市深水工程造价咨询有限公司	白芒河流域水环境综合治理工程（径流调蓄传输工程）
16	深圳市腾达工程顾问有限公司	广珠铁路珠海西站物流中心一期(货场扩建一期工程钢材集散仓库)
17	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	受案号（2020）深国仲受 5041 号筑路·新潮湾项目鉴定报告
18	深圳市智筑工程咨询有限公司	宏悦府项目一期二标段施工总承包工程
19	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	颐城栖湾里项目幕墙工程招标控制价编制
20	深圳华仑诚工程管理有限公司	项目名称 2：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目装饰装修工程 I 标段
21	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳金融文化中心建设工程施工总承包工程
22	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	松岗红星九年一贯制学校新建工程
23	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司	翰华广场项目
24	友谊国际工程咨询股份有限公司	翰林华庭项目施工总承包工程招标控制价编制
25	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	深圳市儿童医院科教综合楼建设项目施工总承包工程

4	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	项目事前造价控制的因素及对策分析	刘德洲
5	深圳市广诚工程顾问有限公司	《刍议如何实现建设工程造价的合理有效控制》	陈炯嘉
6	金厦工程管理咨询有限公司	《基于 BIM 的装配式建筑动态计价分析》	郑心和
7	建银工程咨询有限责任公司深圳分公司	基于 BIM 技术的工程造价精细化管理路径	张财贵

深圳市造价工程师协会  
2023年3月17日



4. 深圳市优秀工程造价成果二等奖（颐城栖湾里项目幕墙工程招标  
控制价编制）





您的位置： 关键字搜索

### 关于表彰2022年度优秀造价成果和论文的通知

发布时间：2023-03-16

浏览量：621

#### 关于表彰2022年度优秀造价成果 和论文的通知

各会员单位：

2022年度深圳市造价工程师协会评选优秀造价成果和论文活动，经各单位和个人自愿申报、协会初审、专家评审，评审结果已在我协会官方网站上公示，公示期结束；现将评审结果予以公告。（详细名单请下载下方附件）。

## 深圳市造价工程师协会

深价协〔2023〕14号

#### 关于表彰 2022 年度优秀造价成果 和论文的通知

各会员单位：

2022 年度深圳市造价工程师协会评选优秀造价成果和优秀论文活动，经各单位和个人自愿申报、协会初审、专家评审，评审结果已在我协会官方网站上公示，公示期结束；现将评审结果予以公告。

##### 优秀课题研究成果评选结果名单

（同等级排名不分先后）

优秀课题研究成果奖			
序号	主编单位	委托单位	项目名称
1	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	深圳市交通运输局	广东省城市道路挖掘修复工程单价标准（深圳适用）2022 年
2	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳市审计局	大数据背景下政府投资项目工程造价审计研究

# 深圳市造价工程师协会

深价协〔2023〕14号

## 关于表彰 2022 年度优秀造价成果 和论文的通知

各会员单位：

2022 年度深圳市造价工程师协会评选优秀造价成果和优秀论文活动，经各单位和个人自愿申报、协会初审、专家评审，评审结果已在我协会官方网站上公示，公示期结束；现将评审结果予以公告。

### 优秀课题研究成果评选结果名单

（同等级排名不分先后）

优秀课题研究成果奖			
序号	主编单位	委托单位	项目名称
1	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	深圳市交通运输局	广东省城市道路挖掘修复工程单价标准（深圳适用）2022 年
2	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳市审计局	大数据背景下政府投资项目工程造价审计研究
3	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	深圳市水务(集团)有限公司	深圳市水务集团设备维抢修及保养定额编制

4	深圳市航建工程造价咨询有限公司	深圳市前海深港现代服务业合作区管理局	前海政府投资项目数字化概算审核指标
---	-----------------	--------------------	-------------------

### 优秀工程造价成果奖评选结果名单

(同等级排名不分先后)

一 等 奖		
序号	公司名称	项目名称
1	鹏信工程项目管理顾问有限公司	坪山新区马峦北路南段道路工程(全过程造价咨询)
2	深圳市栋森工程项目管理有限公司	前海国际会议中心项目(全过程造价咨询)
3	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	宝安中心区滨海文化公园新建工程(一期) 宝安海滨文化公园(全过程造价咨询)
4	深圳市中建达工程项目管理有限公司	深圳机场卫星厅及其配套工程建设项目(全过程造价咨询)
5	国众联建设工程管理顾问有限公司	深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包II标(全过程造价咨询)
6	深圳市诚信行工程咨询有限公司	深汕高级中学(全过程造价咨询)
7	深圳市国建工程造价咨询有限公司	生物家园(全过程造价咨询)
8	云基智慧工程股份有限公司	坂银通道工程土建1标竣工结算审核
9	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	光明光侨路保障房设计施工总承包竣工结算
10	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	深汕巴士综合交通枢纽

11	深圳市建星项目管理顾问有限公司	未来人才大厦项目施工总承包工程
12	深圳锦洲工程管理有限公司	清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程
13	深圳市海德伦工程咨询有限公司	新华保险大厦项目施工总承包
14	深圳市建森工程造价咨询有限公司	龙岗区儿童公园建设工程
15	深圳市深水工程造价咨询有限公司	朱坳水厂深度处理工程
16	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	深圳机场南货运区货代一号库项目施工总承包工程清单控制价编制
17	深圳市智筑工程咨询有限公司	深圳市燕罗街道罗田小学新建工程
18	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目
19	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	盐坝高速市政化改造工程（一期）
20	深圳市广汇源环境水务有限公司	沙湾河深圳水库截排工程
21	深圳供电规划设计院有限公司	220kV 科学城二变电站工程初步设计概算
22	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期
23	深圳市建易达工程造价咨询有限公司	华南国际电子工业原材料物流区（一期）工程

二 等 奖		
序号	公司名称	项目名称
1	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段(全过程造价咨询)
2	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	哈尔滨工业大学(深圳)重点实验室集群项目(全过程造价咨询)
3	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	深圳市第十五高级中学项目(全过程造价咨询)
4	深圳市建星项目管理顾问有限公司	河套应急医院和方舱医院建设项目(全过程造价咨询)
5	永信和瑞工程咨询有限公司深圳分公司	象山国际二期三标段(全过程造价咨询)
6	深圳市国建工程造价咨询有限公司	宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 A 项目施工总承包工程合同
7	云基智慧工程股份有限公司	深圳电网北环 110kV 架空线改造入地电缆隧道工程土建 II 标竣工结算审查
8	国众联建设工程管理顾问有限公司	新皇岗口岸综合业务楼项目
9	深圳市诚朴工程造价咨询有限公司	融湖盛世花园保障性住房回购项目
10	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	深圳市盐田污水处理厂升级改造工程(建安工程)
11	深圳市海德伦工程咨询有限公司	深圳机场 T3 新货站 B2 项目
12	深圳市建易达工程造价咨询有限公司	天鹅湖花园(三期)施工总承包工程

13	深圳市普利工程咨询有限公司	前海听海路及其地下道路市政工程(K1+880~K3+262)施工合同、前海听海路及其地下道路市政工程监控中心施工合同结算
14	深圳市全至工程咨询有限公司	梅林街道“一街一路”中康艺术长廊建设工程市政施工总承包
15	深圳市深水工程造价咨询有限公司	白芒河流域水环境综合治理工程(径流调蓄传输工程)
16	深圳市腾达工程顾问有限公司	广珠铁路珠海西站物流中心一期(货场扩建一期工程钢材集散仓库)
17	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	受案号(2020)深国仲受5041号筑路·新潮湾项目鉴定报告
18	深圳市智筑工程咨询有限公司	宏悦府项目一期二标段施工总承包工程
19	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	颐城栖湾里项目幕墙工程招标控制价编制
20	深圳华仑诚工程管理有限公司	项目名称2:深圳科技馆(新馆)建筑工程项目装饰装修工程I标段
21	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳金融文化中心建设工程施工总承包工程
22	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	松岗红星九年一贯制学校新建工程)
23	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司	翰华广场项目
24	友谊国际工程咨询股份有限公司	翰林华庭项目施工总承包工程招标控制价编制
25	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	深圳市儿童医院科教综合楼建设项目施工总承包工程

4	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	项目事前造价控制的因素及对策分析	刘德洲
5	深圳市广诚工程顾问有限公司	《刍议如何实现建设工程造价的合理有效控制》	陈炯嘉
6	金厦工程管理咨询有限公司	《基于 BIM 的装配式建筑动态计价分析》	郑心和
7	建银工程咨询有限责任公司深圳分公司	基于 BIM 技术的工程造价精细化管理路径	张财贵

深圳市造价工程师协会  
2023年3月17日



5. 2021 年度工程造价咨询先进单位





## 深圳市造价工程师协会关于表彰2021年度先进单位和优秀个人的通知

发布时间: 2022-07-08

浏览量: 876

# 深圳市造价工程师协会

深价协〔2022〕21号

### 关于表彰 2021 年度先进单位和优秀个人的通知

各会员单位:

2021 年度深圳市造价工程师协会评选先进单位和优秀个人活动,经各单位和个人自愿申报、协会初审、专家评审,评审结果已在协会官方网站上公示,公示期结束,现将评审结果予以公告。

#### 工程造价咨询先进单位评选结果名单 (52 家)

序号	企业名称
----	------

# 深圳市造价工程师协会

深价协〔2022〕21号

## 关于表彰 2021 年度先进单位和优秀个人的通知

各会员单位：

2021 年度深圳市造价工程师协会评选先进单位和优秀个人活动，经各单位和个人自愿申报、协会初审、专家评审，评审结果已在我会官方网站上公示，公示期结束，现将评审结果予以公告。

### 工程造价咨询先进单位评选结果名单（52 家）

序号	企业名称
1	国众联建设工程管理顾问有限公司
2	深圳市栋森工程项目管理有限公司
3	深圳市航建工程造价咨询有限公司
4	深圳华仑诚工程管理有限公司
5	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
6	深圳市国建工程造价咨询有限公司

7	深圳市建易达工程造价咨询有限公司
8	深圳市华夏工程顾问有限公司
9	深圳市诚信行工程咨询有限公司
10	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
11	深圳市海德伦工程咨询有限公司
12	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
13	深圳市智筑工程咨询有限公司
14	鹏信工程项目管理顾问有限公司
15	深圳市建锋工程造价咨询有限公司
16	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
17	深圳市成效工程项目管理有限公司
18	深圳市建星项目管理顾问有限公司
19	深圳市普利工程咨询有限公司
20	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
21	深圳市合创建设工程顾问有限公司
22	深圳市广诚工程顾问有限公司
23	深圳锦洲工程管理有限公司
24	深圳市国晨工程造价咨询有限公司
25	深圳市广得信工程造价咨询有限公司
26	中国建设银行股份有限公司深圳市分行
27	深圳市广厦工程顾问有限公司
28	深圳市深水工程造价咨询有限公司
29	深圳市中建达工程项目管理有限公司
30	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

### 先进个人会员评选结果名单（20人）

序号	姓名	工作单位
1	黄维芬	国众联建设工程管理顾问有限公司
2	孟宪杰	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
3	池欣	深圳市建易达工程造价咨询有限公司
4	钟诒谋	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
5	蓝绍铭	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
6	王文武	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
7	肖楠钰	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
8	聂竹青	鹏信工程项目管理顾问有限公司
9	贺明	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
10	贺友才	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
11	黄荣桂	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
12	江宇力	深圳市栋森工程项目管理有限公司
13	孙浩	深圳市国晨工程造价咨询有限公司
14	黄昭毅	深圳市广诚工程顾问有限公司
15	滕宁	深圳市腾达工程顾问有限公司
16	陈婷	深圳市国晨工程造价咨询有限公司
17	陈进华	深圳市国晨工程造价咨询有限公司
18	赵麦巧	深圳市国晨工程造价咨询有限公司
19	卢岭	深圳市栋森工程项目管理有限公司
20	张立红	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



6. 深圳市优秀工程造价成果一等奖（罗湖区笋岗街道长城国际物流  
用地城市更新单元 03-03 地块）





您的位置： 关键字搜索

## 深圳市造价工程师协会关于表彰2021年度优秀造价成果和论文的通知

发布时间：2022-07-08

浏览量：1041

# 深圳市造价工程师协会

深价协〔2022〕23号

## 关于表彰2021年度优秀造价成果 和论文的通知

各位会员单位：

2021年度深圳市造价工程师协会评选优秀造价成果和优论文活动，经各单位和个人自愿申报、协会初审、专家评审，评审结果已在协会官方网站上公示，公示期结束，现将评审结果予以公告。

### 优秀工程造价成果奖评选结果名单 (同等级排名不分先后)

一 等 奖		
序号	公司名称	项目名称
1	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	罗湖区笋岗街道长城中城国际物流用地城市更新单元03-03地块
2	鹏信工程项目管理顾问有限公司	清远世茂石榴云樾项目总承包工程

# 深圳市造价工程师协会

深价协〔2022〕23号

## 关于表彰 2021 年度优秀造价成果 和论文的通知

各位会员单位：

2021 年度深圳市造价工程师协会评选优秀造价成果和优论文活动，经各单位和个人自愿申报、协会初审、专家评审，评审结果已在我会官方网站上公示，公示期结束，现将评审结果予以公告。

### 优秀工程造价成果奖评选结果名单

（同等级排名不分先后）

一 等 奖		
序号	公司名称	项目名称
1	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	罗湖区笋岗街道长城国际物流用地城市更新单元 03-03 地块
2	鹏信工程项目管理顾问有限公司	清远世茂石榴云锦项目总承包工程

3	深圳供电规划设计院有限公司	220 千伏布心输变电工程施工图设计预算
4	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	创富大厦项目施工总承包工程
5	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程(01~03 地块)
6	深圳市龙浩工程咨询有限公司	龙岗坪地高中园建设工程
7	深圳市华夏工程顾问有限公司	二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程
8	深圳市深水工程造价咨询有限公司	光明区全面消除黑臭水体治理工程(光明水质净化厂服务范围)-楼村湿地改建工程
9	深圳市广汇源环境水务有限公司	平湖街道雁田水库(木古河流域)水质保障工程
10	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	深圳市松子坑森林公园项目施工总承包
11	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0042、B105-0119)幕墙工程
12	深圳市航建工程造价咨询有限公司	深圳市坪山区档案馆、方志馆工程(施工)招标控制价
13	深圳市航建工程造价咨询有限公司	深圳市坪山大道综合改造工程(中段)施工招标控制价
14	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	深圳市第二儿童医院项目净化系统、放射防护工程及医用气体、医用纯水等设备采购及安装工程招标控制价报告
15	建银工程咨询有限责任公司深圳分公司	自贸时代中心项目施工总承包工程(地下室、裙楼、T1 塔楼)
16	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目施工总承包
17	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司	西坑粮食储备库
18	深圳市栋森工程项目管理有限公司	丹农路二期工程
19	深圳市栋森工程项目管理有限公司	中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)施工总承包工程
20	国众联建设工程管理顾问有限公司	皇岗口岸临时旅检场地建设工程设计施工一体化工程(EPC)
21	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	前海法治大厦项目施工总承包工程

22	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包竣工结算报告
23	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	天鹅湖畔项目施工总承包结算报告
24	深圳市合创建设工程顾问有限公司	龙华文体中心机电工程施工图重计量报告
25	国众联建设工程管理顾问有限公司	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包IV标项目
26	深圳市普利工程咨询有限公司	沙井街道后亭社区城市更新单元项目（沙井工改商）工程
27	深圳市海德伦工程咨询有限公司	福田区第五期优质饮用水入户工程（第一批）项目
28	深圳市诚朴工程造价咨询有限公司	龙城街道颐安都会中央花园幼儿园等8所新型公办幼儿园装修改造工程（1）标
29	深圳市广诚工程顾问有限公司	全过程造价咨询-深圳清华大学研究院新大楼建设项目
30	深圳市栋森工程项目管理有限公司	坪山河流域水环境综合整治工程-景观工程
31	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	深圳市城市轨道交通4号线三期工程主体工程4302标段
32	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	深圳市布吉水质净化厂三期工程设计采购施工总承包（EPC）
33	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	龙华交警大队部营房建设项目（施工）
34	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	玉律学校（原玉律小学）扩建工程

二 等 奖		
序号	公司名称	项目名称
1	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目
2	深圳市建易达工程造价咨询有限公司	华侨城海口曦海岸西区一号地块、二号地块、三号地块（二标段）-主体工程

3	深圳华仑诚工程管理有限公司	莲塘地区 03-14 地块小学新建工程施工总承包预算审核
4	鹏信工程项目管理顾问有限公司	深圳华强科创广场总承包工程（主体工程）
5	广东华禹工程咨询有限公司	智能制造产业园项目概预算
6	深圳市建易达工程造价咨询有限公司	欢乐海岸主题公园 B 区工程设计施工总承包
7	深圳市建易达工程造价咨询有限公司	中山欢乐海岸项目 S3 地块施工总承包工程（二标段）
8	深圳供电规划设计院有限公司	500 千伏深汕（玺山）输变电工程可行性研究估算
9	深圳市国建工程造价咨询有限公司	大悦城控股惠州珑悦锦云花园项目施工总承包工程
10	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	龙岗交警大队中队营房建设工程（机训）预算编制
11	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	龙华区未来城市展览馆项目预算编制
12	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	南湾郊野公园建设工程预算编制
13	深圳市航招工程造价咨询有限公司	和平时代广场
14	深圳市龙城工程咨询有限公司	吉华街道 2019 年城中村综合整治工程-上水径村和下水径村
15	深圳市龙城工程咨询有限公司	盐龙大道（坪地段）交通综合治理工程
16	深圳市龙城工程咨询有限公司	嶂背郊野公园建设工程
17	深圳市诚信行工程咨询有限公司	深圳市坪山高中园
18	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	光明科学城启动区土建工程项目
19	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	前海珑湾国际人才公寓施工总承包工程招标控制价编制
20	深圳锦洲工程管理有限公司	桂园中学改扩建工程施工总承包
21	广东华禹工程咨询有限公司	深圳东湖水厂扩能改造工程设计采购施工总承包(EPC)

22	深圳市建星项目管理顾问有限公司	育才中学改造工程（暂定名）（快速发包）招标清单及控制价编制
23	国众联建设工程管理顾问有限公司	景福花园片区棚户区改造项目设计采购施工总承包工程（EPC）项目
24	国众联建设工程管理顾问有限公司	深圳市城市轨道交通四期16号线工程全过程造价咨询项目
25	深圳市国建工程造价咨询有限公司	大铲湾国际金枪鱼交易中心项目
26	深圳市国建工程造价咨询有限公司	电连技术产业园项目施工总承包工程
27	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	燕罗九年一贯制学校新建工程招标控制价编制
28	深圳市广诚工程顾问有限公司	西丽医院改扩改建代建施工总承包
29	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	龙联花园棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程招标控制价编制
30	深圳市诚信行工程咨询有限公司	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目
31	深圳市腾达工程顾问有限公司	惠州博罗天虹购物中心装饰工程
32	深圳市普利工程咨询有限公司	新桥东片区重点城市更新项目一期
33	深圳市深水工程造价咨询有限公司	深圳市南山水厂扩建工程设计采购施工总承包（EPC）
34	深圳市龙浩工程咨询有限公司	洋冲路（广深公路至松罗路）改造工程
35	深圳市圆信工程造价评估有限公司	茂名市中心医院建设项目（一期门诊大楼工程）（结算审核）
36	深圳市建星项目管理顾问有限公司	有线信息传输大厦工程
37	北京中瑞岳华工程管理咨询有限公司深圳分公司	宁波复兴之路爱国主义教育基地项目（施工）II标段
38	北京中瑞岳华工程管理咨询有限公司深圳分公司	天津市“富豪新开门”项目总承包工程索赔审核

39	深圳市华夏工程顾问有限公司	前海深港设计创意产业园项目总承包工程
40	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	宝安大道道路品质综合提升工程及宝安区四方公园景观提升工程园林景观 I 标段
41	深圳市诚信行工程咨询有限公司	深圳市华星光电半导体显示技术有限公司第 11 代超高清新型显示器件生产线项目
42	深圳市腾达工程顾问有限公司	海雅缤纷广场 SOHO、商业街一施工总承包-地下室
43	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	盐田港现代物流中心二期施工总承包工程
44	云基智慧工程股份有限公司	深圳电网北环 110kV 架空线改造入地电缆隧道工程土建 I 标竣工结算审查
45	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段全过程造价咨询服务
46	深圳市合创建设工程顾问有限公司	轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程
47	深圳锦洲工程管理有限公司	深圳国际低碳城启动区一综合管廊二期工程
48	深圳市智筑工程咨询有限公司	南山区粤海街道嵘兴地块城市更新单元项目
49	深圳市海德伦工程咨询有限公司	福田区人民医院后期建设工程（施工总承包）
50	深圳市海德伦工程咨询有限公司	深圳湾科技生态园二区 6 栋
51	深圳市诚朴工程造价咨询有限公司	龙城街道颐安都会中央花园幼儿园等 8 所新型公办幼儿园装修改造工程（2 标）
52	鹏信工程项目管理顾问有限公司	捷顺科技总部基地建设项目
53	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	深圳大学西丽校区建设工程（二期）

三 等 奖		
序号	公司名称	项目名称
1	深圳市建森工程造价咨询有限公司	轨道交通三期二阶段工程—地铁10号线龙岗段绿化恢复工程
2	深圳市成效项目管理有限公司	沙井街道和一九年一贯制学校新建工程项目
3	深圳市中联建工程项目管理有限公司	深业南沙横沥岛 DH0502 单元项目一期施工总承包工程
4	深圳市全至工程咨询有限公司	福田区机关第二幼儿园(福华新村园)整体拆除重建项目-施工总承包
5	深圳市中建达工程项目管理有限公司	宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目
6	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	福海街道福海小学新建工程

### 优秀工程造价论文评选结果名单

(同等级排名不分先后)

一 等 奖			
序号	公司名称	论文题目	作者名单
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	浅谈工程过程结算推进工作的重难点及应对策略	武巧云
2	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	清单计价模式下装配式建筑工程造价管理	吕慧
3	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	工程造价管理中的难点和对策研究	易晚兴
4	深圳市首嘉工程顾问有限公司	深港数字化工程合作的BIM应用平台建设	潘多忠、程嘉、吴鼎政
5	深圳市腾达工程顾问有限公司	对招标文件不平衡报价条款的分析及防范	陈锐伟、周芳德

6	深圳市栋森工程项目管理有限公司	简述EPC模式下工程总承包企业的造价及成本管控	朱云峰
7	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	新型绿色建筑材料对建筑工程造价的影响及应对探讨	伍晶
8	深圳市伟达工程造价咨询有限公司	深圳建设先行示范区背景下工程造价咨询企业的改革创新展	王丽、张高波

二等奖			
序号	公司名称	论文题目	作者名单
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	浅谈建设工程造价影响因素及工程造价控制措施	赖远通
2	国众联建设工程管理顾问有限公司	地铁工程变更审核案例分析	武巧云
3	国众联建设工程管理顾问有限公司	建设项目工程造价全过程控制存在的问题分析及解决措施探讨	张彦辉
4	建银工程咨询有限责任公司深圳分公司	全过程跟踪审计方法在安装工程造价中的应用	常昉
5	鹏信工程项目管理顾问有限公司	工程造价咨询行业的发展现状及策略	陈相炜
6	深圳市栋森工程项目管理有限公司	探讨全过程工程造价咨询的重难点	江宇力
7	深圳市广诚工程顾问有限公司	论建筑工程造价预结算跟建筑施工成本管理的关系	林鸿
8	深圳市航建工程造价咨询有限公司	浅谈电气安装工程造价管理	邓振宇
9	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	建筑工程造价的动态管理措施研究	黄志丽
10	深圳市腾达工程顾问有限公司	建筑物整体拆除工程造价控制探讨	滕宁、沈德流、刘亚丽
11	深圳市伟达工程造价咨询有限公司	EPC总承包合同价的问题与对策	张文馨
12	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	浅析EPC总承包项目全过程工程造价控制与管理	林毅安

优秀课题研究成果评选结果名单

课题研究优秀成果奖		
序	公司名称	项目名称
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	公共住房收购价格测算的案例采集与分析



7. 深圳市优秀工程造价成果一等奖（深港科技创新合作区深方园区  
首批项目(B105-0042、B105-0119)幕墙工程)





您的位置： 关键字搜索

## 深圳市造价工程师协会关于表彰2021年度优秀造价成果和论文的通知

发布时间：2022-07-08

浏览量：1041

# 深圳市造价工程师协会

深价协〔2022〕23号

## 关于表彰2021年度优秀造价成果 和论文的通知

各位会员单位：

2021年度深圳市造价工程师协会评选优秀造价成果和优论文活动，经各单位和个人自愿申报、协会初审、专家评审，评审结果已在协会官方网站上公示，公示期结束，现将评审结果予以公告。

### 优秀工程造价成果奖评选结果名单 (同等级排名不分先后)

一等奖		
序号	公司名称	项目名称
1	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	罗湖区笋岗街道长城中城国际物流用地城市更新单元03-03地块
2	鹏信工程项目管理顾问有限公司	清远世茂石榴云樾项目总承包工程

# 深圳市造价工程师协会

深价协〔2022〕23号

## 关于表彰 2021 年度优秀造价成果 和论文的通知

各位会员单位：

2021 年度深圳市造价工程师协会评选优秀造价成果和优论文活动，经各单位和个人自愿申报、协会初审、专家评审，评审结果已在我会官方网站上公示，公示期结束，现将评审结果予以公告。

### 优秀工程造价成果奖评选结果名单

（同等级排名不分先后）

一 等 奖		
序号	公司名称	项目名称
1	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	罗湖区笋岗街道长城国际物流用地城市更新单元 03-03 地块
2	鹏信工程项目管理顾问有限公司	清远世茂石榴云锦项目总承包工程

3	深圳供电规划设计院有限公司	220 千伏布心输变电工程施工图设计预算
4	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	创富大厦项目施工总承包工程
5	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程(01~03 地块)
6	深圳市龙浩工程咨询有限公司	龙岗坪地高中园建设工程
7	深圳市华夏工程顾问有限公司	二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程
8	深圳市深水工程造价咨询有限公司	光明区全面消除黑臭水体治理工程(光明水质净化厂服务范围)-楼村湿地改建工程
9	深圳市广汇源环境水务有限公司	平湖街道雁田水库(木古河流域)水质保障工程
10	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	深圳市松子坑森林公园项目施工总承包
11	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0042、B105-0119)幕墙工程
12	深圳市航建工程造价咨询有限公司	深圳市坪山区档案馆、方志馆工程(施工)招标控制价
13	深圳市航建工程造价咨询有限公司	深圳市坪山大道综合改造工程(中段)施工招标控制价
14	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	深圳市第二儿童医院项目净化系统、放射防护工程及医用气体、医用纯水等设备采购及安装工程招标控制价报告
15	建银工程咨询有限责任公司深圳分公司	自贸时代中心项目施工总承包工程(地下室、裙楼、T1 塔楼)
16	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目施工总承包
17	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司	西坑粮食储备库
18	深圳市栋森工程项目管理有限公司	丹农路二期工程
19	深圳市栋森工程项目管理有限公司	中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)施工总承包工程
20	国众联建设工程管理顾问有限公司	皇岗口岸临时旅检场地建设工程设计施工一体化工程(EPC)
21	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	前海法治大厦项目施工总承包工程

22	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包竣工结算报告
23	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	天鹅湖畔项目施工总承包结算报告
24	深圳市合创建设工程顾问有限公司	龙华文体中心机电工程施工图重计量报告
25	国众联建设工程管理顾问有限公司	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包IV标项目
26	深圳市普利工程咨询有限公司	沙井街道后亭社区城市更新单元项目（沙井工改商）工程
27	深圳市海德伦工程咨询有限公司	福田区第五期优质饮用水入户工程（第一批）项目
28	深圳市诚朴工程造价咨询有限公司	龙城街道颐安都会中央花园幼儿园等8所新型公办幼儿园装修改造工程（1）标
29	深圳市广诚工程顾问有限公司	全过程造价咨询-深圳清华大学研究院新大楼建设项目
30	深圳市栋森工程项目管理有限公司	坪山河流域水环境综合整治工程-景观工程
31	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	深圳市城市轨道交通4号线三期工程主体工程4302标段
32	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	深圳市布吉水质净化厂三期工程设计采购施工总承包（EPC）
33	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	龙华交警大队部营房建设项目（施工）
34	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	玉律学校（原玉律小学）扩建工程

二 等 奖		
序号	公司名称	项目名称
1	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目
2	深圳市建易达工程造价咨询有限公司	华侨城海口曦海岸西区一号地块、二号地块、三号地块（二标段）-主体工程

3	深圳华仑诚工程管理有限公司	莲塘地区 03-14 地块小学新建工程施工总承包预算审核
4	鹏信工程项目管理顾问有限公司	深圳华强科创广场总承包工程（主体工程）
5	广东华禹工程咨询有限公司	智能制造产业园项目概预算
6	深圳市建易达工程造价咨询有限公司	欢乐海岸主题公园 B 区工程设计施工总承包
7	深圳市建易达工程造价咨询有限公司	中山欢乐海岸项目 S3 地块施工总承包工程（二标段）
8	深圳供电规划设计院有限公司	500 千伏深汕（玺山）输变电工程可行性研究估算
9	深圳市国建工程造价咨询有限公司	大悦城控股惠州珑悦锦云花园项目施工总承包工程
10	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	龙岗交警大队中队营房建设工程（机训）预算编制
11	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	龙华区未来城市展览馆项目预算编制
12	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	南湾郊野公园建设工程预算编制
13	深圳市航招工程造价咨询有限公司	和平时代广场
14	深圳市龙城工程咨询有限公司	吉华街道 2019 年城中村综合整治工程-上水径村和下水径村
15	深圳市龙城工程咨询有限公司	盐龙大道（坪地段）交通综合治理工程
16	深圳市龙城工程咨询有限公司	嶂背郊野公园建设工程
17	深圳市诚信行工程咨询有限公司	深圳市坪山高中园
18	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	光明科学城启动区土建工程项目
19	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	前海珑湾国际人才公寓施工总承包工程招标控制价编制
20	深圳锦洲工程管理有限公司	桂园中学改扩建工程施工总承包
21	广东华禹工程咨询有限公司	深圳东湖水厂扩能改造工程设计采购施工总承包(EPC)

22	深圳市建星项目管理顾问有限公司	育才中学改造工程（暂定名）（快速发包）招标清单及控制价编制
23	国众联建设工程管理顾问有限公司	景福花园片区棚户区改造项目设计采购施工总承包工程（EPC）项目
24	国众联建设工程管理顾问有限公司	深圳市城市轨道交通四期16号线工程全过程造价咨询项目
25	深圳市国建工程造价咨询有限公司	大铲湾国际金枪鱼交易中心项目
26	深圳市国建工程造价咨询有限公司	电连技术产业园项目施工总承包工程
27	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	燕罗九年一贯制学校新建工程招标控制价编制
28	深圳市广诚工程顾问有限公司	西丽医院改扩建代建施工总承包
29	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	龙联花园棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程招标控制价编制
30	深圳市诚信行工程咨询有限公司	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目
31	深圳市腾达工程顾问有限公司	惠州博罗天虹购物中心装饰工程
32	深圳市普利工程咨询有限公司	新桥东片区重点城市更新项目一期
33	深圳市深水工程造价咨询有限公司	深圳市南山水厂扩建工程设计采购施工总承包（EPC）
34	深圳市龙浩工程咨询有限公司	洋冲路（广深公路至松罗路）改造工程
35	深圳市圆信工程造价评估有限公司	茂名市中心医院建设项目（一期门诊大楼工程）（结算审核）
36	深圳市建星项目管理顾问有限公司	有线信息传输大厦工程
37	北京中瑞岳华工程管理咨询有限公司深圳分公司	宁波复兴之路爱国主义教育基地项目（施工）II标段
38	北京中瑞岳华工程管理咨询有限公司深圳分公司	天津市“富豪新开门”项目总承包工程索赔审核

39	深圳市华夏工程顾问有限公司	前海深港设计创意产业园项目总承包工程
40	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	宝安大道道路品质综合提升工程及宝安区四方公园景观提升工程园林景观 I 标段
41	深圳市诚信行工程咨询有限公司	深圳市华星光电半导体显示技术有限公司第 11 代超高清新型显示器件生产线项目
42	深圳市腾达工程顾问有限公司	海雅缤纷广场 SOHO、商业街一施工总承包-地下室
43	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	盐田港现代物流中心二期施工总承包工程
44	云基智慧工程股份有限公司	深圳电网北环 110kV 架空线改造入地电缆隧道工程土建 I 标竣工结算审查
45	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段全过程造价咨询服务
46	深圳市合创建设工程顾问有限公司	轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程
47	深圳锦洲工程管理有限公司	深圳国际低碳城启动区一综合管廊二期工程
48	深圳市智筑工程咨询有限公司	南山区粤海街道嵘兴地块城市更新单元项目
49	深圳市海德伦工程咨询有限公司	福田区人民医院后期建设工程（施工总承包）
50	深圳市海德伦工程咨询有限公司	深圳湾科技生态园二区 6 栋
51	深圳市诚朴工程造价咨询有限公司	龙城街道颐安都会中央花园幼儿园等 8 所新型公办幼儿园装修改造工程（2 标）
52	鹏信工程项目管理顾问有限公司	捷顺科技总部基地建设项目
53	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	深圳大学西丽校区建设工程（二期）

三 等 奖		
序号	公司名称	项目名称
1	深圳市建森工程造价咨询有限公司	轨道交通三期二阶段工程—地铁10号线龙岗段绿化恢复工程
2	深圳市成效项目管理有限公司	沙井街道和一九年一贯制学校新建工程项目
3	深圳市中联建工程项目管理有限公司	深业南沙横沥岛 DH0502 单元项目一期施工总承包工程
4	深圳市全至工程咨询有限公司	福田区机关第二幼儿园(福华新村园)整体拆除重建项目-施工总承包
5	深圳市中建达工程项目管理有限公司	宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目
6	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	福海街道福海小学新建工程

### 优秀工程造价论文评选结果名单

(同等级排名不分先后)

一 等 奖			
序号	公司名称	论文题目	作者名单
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	浅谈工程过程结算推进工作的重难点及应对策略	武巧云
2	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	清单计价模式下装配式建筑工程造价管理	吕慧
3	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	工程造价管理中的难点和对策研究	易晚兴
4	深圳市首嘉工程顾问有限公司	深港数字化工程合作的BIM应用平台建设	潘多忠、程嘉、吴鼎政
5	深圳市腾达工程顾问有限公司	对招标文件不平衡报价条款的分析及防范	陈锐伟、周芳德

6	深圳市栋森工程项目管理有限公司	简述EPC模式下工程总承包企业的造价及成本管控	朱云峰
7	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	新型绿色建筑材料对建筑工程造价的影响及应对探讨	伍晶
8	深圳市伟达工程造价咨询有限公司	深圳建设先行示范区背景下工程造价咨询企业的改革创新发展	王丽、张高波

二等奖			
序号	公司名称	论文题目	作者名单
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	浅谈建设工程造价影响因素及工程造价控制措施	赖远通
2	国众联建设工程管理顾问有限公司	地铁工程变更审核案例分析	武巧云
3	国众联建设工程管理顾问有限公司	建设项目工程造价全过程控制存在的问题分析及解决措施探讨	张彦辉
4	建银工程咨询有限责任公司深圳分公司	全过程跟踪审计方法在安装工程造价中的应用	常昉
5	鹏信工程项目管理顾问有限公司	工程造价咨询行业的发展现状及策略	陈相炜
6	深圳市栋森工程项目管理有限公司	探讨全过程工程造价咨询的重难点	江宇力
7	深圳市广诚工程顾问有限公司	论建筑工程造价预结算跟建筑施工成本管理的关系	林鸿
8	深圳市航建工程造价咨询有限公司	浅谈电气安装工程造价管理	邓振宇
9	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	建筑工程造价的动态管理措施研究	黄志丽
10	深圳市腾达工程顾问有限公司	建筑物整体拆除工程造价控制探讨	滕宁、沈德流、刘亚丽
11	深圳市伟达工程造价咨询有限公司	EPC总承包合同价的问题与对策	张文馨
12	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	浅析EPC总承包项目全过程工程造价控制与管理	林毅安

优秀课题研究成果评选结果名单

课题研究成果优秀奖		
序	公司名称	项目名称
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	公共住房收购价格测算的案例采集与分析



## 二、企业管理体系认证一览表

序号	管理体系名称	有效日期	国家认证认可监督管理委员会官方网站链接
1	质量管理体系认证证书	2026年10月20日	<a href="http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList">http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList</a>
2	环境管理体系认证证书	2026年10月15日	<a href="http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList">http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList</a>
3	职业健康安全管理体系认证证书	2026年10月15日	<a href="http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList">http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList</a>

注：证明文件：需提供认证证书扫描件及国家认证认可监督管理委员会官方网站（<https://www.cnca.gov.cn/>）查询截图，原件备查。

# 1. 质量管理体系认证证书





# QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate NO: 26923Q00966R6M

This is to certify that

## SHENZHEN YONGDAXIN CONSTRUCTION COST CONSULTANT CO., LTD

Unified social credit code: 91440300715289653K

Address: 1408, Block B, Phase I, Tian'an Innovation Technology Plaza, Tairan Fourth Road,  
Tian'an Community, Shatou Street, Futian District, Shenzhen

Has been audited to conform to the following Quality management system  
standard

**GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015**

Certification covering the scope of business

Quality management activities involved in construction project cost  
consultation and bidding agency services

Date of issue: Sep 20, 2023

Valid until: Oct 20, 2026

Initial issued date: Nov 10, 2005

Renewal Date: Sep 23, 2024



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



Sign and issue:

欧振完



Address of Certification Authority: E&F, Floor 18, Caihongxindu Haiying Building, No. 3002, Caitian South Road, Gangxia Community, Futian Street, Futian District, Shenzhen

Important Note: 1. This certificate information is available in the company's official website [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) and the national certification and accreditation supervision and administration commission of the official website [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn).

2. Supervise and review once a year (no more than 12 months) since the date of issuing the certificate. The continuous validity of the certificate is subject to the display state of the two-dimensional code above the scan

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

## 认证证书

认证项目：

证书编号：26923Q00966R6M 证书状态：有效

获证组织名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

获证组织地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

认证依据：GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围：建设工程造价咨询、招标代理服务所涉及的质量管理活动

本证书体系覆盖人数：65

颁证日期：2023-09-20 证书到期日期：2026-10-20 初次获证日期：2005-11-10

发证机构名称：深圳中认国际认证有限公司

发证机构地址：福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F

发证机构网址：<http://www.zricsz.com>

证书使用的认可标识：CNAS

### 全国认证认可信息公共服务平台

- 首页
- 认证结果
- 从业机构
- 从业人员
- 认证规则
- 数据统计
- 检验检测
- 科技标准
- 政采信息

当前位置：认证结果 (/CertECloud/result/skipResultList) / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

#### 证书信息

<ul style="list-style-type: none"> <li>证书编号 26923Q00966R6M</li> <li>颁证日期 2023-09-20</li> <li>初次获证日期 2005-11-10</li> <li>监督次数 1</li> <li>认证项目 质量管理体系认证 (ISO9001)</li> <li>认证依据 GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015</li> <li>认证覆盖的业务范围 建设工程造价咨询、招标代理服务所涉及的质量管理活动</li> <li>是否覆盖多场所 否</li> <li>认证覆盖的场所名称及地址</li> <li>证书使用的认可标识 CNAS</li> <li>换证日期 2024-09-23</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>证书状态 有效</li> <li>证书到期日期 2026-10-20</li> <li>信息上报日期 2024-09-25</li> <li>再认证次数 6</li> <li>证书附件下载</li> </ul>
---	--

---

#### 获证组织基本信息

<ul style="list-style-type: none"> <li>组织名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司</li> <li>所在围别地区 中国 广东省</li> <li>组织地址 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期8座1408</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>统一社会信用代码/组织机构代码 91440300715289653K</li> <li>本证书体系覆盖人数 65</li> </ul>
---	--

---

#### 发证机构信息

<ul style="list-style-type: none"> <li>机构名称 深圳中认国际认证有限公司</li> <li>有效期 2028-09-14</li> <li>网址 <a href="http://www.zricsz.com">http://www.zricsz.com</a></li> <li>地址 福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F</li> <li>业务范围 <b>服务认证</b> 批发业和零售业服务(告知承诺) 污水和垃圾处置、公共卫生及其他环境保护服务</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>机构批准号 CNCA-R-2016-269</li> <li>机构状态 有效</li> </ul>
--	--

**管理体系认证**

- 质量管理体系认证
- 环境管理体系认证
- 职业健康安全管理体系认证

---

#### 证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
2	监督审核	审核之后做出如下变更： 变更内容：更换标志； 变更日期：2024-09-23； 换证日期：2024-09-23；	2024-09-13 -- 2024-09-14	叶宇华 (2024-N1QMS-3229198, 审核员, 监督审核) 柳静 (2024-N1QMS-3215106, 审核员, 监督审核)	2024-09-25	
1	再认证审核	换证日期：2023-09-20；	2023-09-15 -- 2023-09-15	李梦溪 (2023-N1QMS-2231356, 审核员, 再认证二阶段) 欧振亮 (2020-N1QMS-2086535, 审核员, 再认证二阶段)	2023-09-20	



国家认证委微信

版权所有：国家市场监督管理总局 地址：北京市海淀区马甸东路9号 邮编：100088  
 技术支持：北京中认网信息技术有限公司 热线电话：010-56738610 服务邮箱：service@cait.com  
 京ICP备09062530号-3  
 京公网安备 11010502035380号 (<https://www.beian.gov.cn/portal/registerSystemInfo?recordcode=11010502035380>)



[https://zfwzgj.www.cnca.gov.cn/side\\_code.html?method=show&id=8974c8f8b0a733f](https://zfwzgj.www.cnca.gov.cn/side_code.html?method=show&id=8974c8f8b0a733f)



在线客服

## 2. 环境管理体系认证证书





# ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate NO: 26923E00689R0M

This is to certify that

## SHENZHEN YONGDAXIN CONSTRUCTION COST CONSULTANT CO., LTD

Unified social credit code: 91440300715289653K

Address: 1408, Block B, Phase I, Tian'an Innovation Technology Plaza, Tairan Fourth Road, Tian'an Community, Shatou Street, Futian District, Shenzhen

Has been audited to conform to the following Environmental management system standard

**GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015**

Certification covering the scope of business

Environmental management activities involved in construction project cost consultation and bidding agency services

Date of issue: Oct 16, 2023

Valid until: Oct 15, 2026

Initial issued date: Oct 16, 2023

Renewal Date: Sep 23, 2024



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



Sign and issue:

欧振完

Address of Certification Authority: E&F, Floor 18, Caixingxindu Haiying Building, No. 3002, Caitian South Road, Gangxia Community, Futian Street, Futian District, Shenzhen

Important Note: 1. This certificate information is available in the company's official website [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) and the national certification and accreditation supervision and administration commission of the official website [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn).

2. Supervise and review once a year (no more than 12 months) since the date of issuing the certificate. The continuous validity of the certificate is subject to the display state of the two-dimensional code above the scan

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

## 认证证书

认证项目：

证书编号：26923E00689R0M 证书状态：有效

获证组织名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

获证组织地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

认证依据：GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围：建设工程造价咨询、招标代理服务所涉及的环境管理活动

本证书体系覆盖人数：65

颁证日期：2023-10-16 证书到期日期：2026-10-15 初次获证日期：2023-10-16

发证机构名称：深圳中认国际认证有限公司

发证机构地址：福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F

发证机构网址：<http://www.zricsz.com>

证书使用的认可标识：CNAS

### 全国认证认可信息公共服务平台

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政采信息

当前位置：认证结果 (CertECloud/result/skipResultList) / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

#### 证书信息

- 证书编号 26923E00689R0M
- 颁证日期 2023-10-16
- 初次获证日期 2023-10-16
- 监督次数 1
- 认证项目 环境管理体系认证
- 认证依据 GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015
- 认证覆盖的业务范围 建设工程造价咨询、招标代理服务所涉及的环境管理活动
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址
- 证书使用的认可标识 CNAS
- 换证日期 2024-09-23
- 证书状态 有效
- 证书到期日期 2026-10-15
- 信息上报日期 2024-09-25
- 再认证次数 0
- 证书附件下载



#### 获证组织基本信息

- 组织名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300715289653K
- 所在国别地区 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数 65
- 组织地址 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期8座1408

#### 发证机构信息

- 机构名称 深圳中认国际认证有限公司
- 有效期 2028-09-14
- 网址 http://www.zricsz.com
- 地址 福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F
- 机构批准号 CNCA-R-2016-269
- 机构状态 有效
- 业务范围 服务认证
  - 批发业和零售业服务(告知承诺)
  - 污水和垃圾处置、公共卫生及其他环境保护服务
  - 管理体系认证
    - 质量管理体系认证
    - 环境管理体系认证
    - 职业健康安全管理体系认证

#### 证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
2	监督审核	审核之后做出如下变更： 变更内容：更换标志； 变更日期：2024-09-23； 换证日期：2024-09-23；	2024-09-13 -- 2024-09-14	叶宇华 (2024-N1EMS-3229198, 审核员, 监督审核) 柳静 (2024-N1EMS-3215106, 审核员, 监督审核) 郭小青 (2021-N1EMS-1266360, 审核员, 初审一阶段) 郭小青 (2021-N1EMS-1266360, 审核员, 初审二阶段)	2024-09-25	
1	初次审核		2023-10-07 -- 2023-10-11	叶宇华 (2021-N1EMS-2229198, 审核员, 初审二阶段) 孙姣 (2022-N1EMS-2088483, 审核员, 初审二阶段) 袁小梅 (2022-N1EMS-5086536, 审核员, 初审二阶段)	2023-10-16	



国家认证标志

版权所有：国家市场监督管理总局 地址：北京市海淀区马甸东路9号 邮编：100088  
技术支持：北京中认网信息技术有限公司 热线电话：010-56738610 服务邮箱：service@cait.com

京ICP备09062530号-3

京公网安备 11010502035380号 (https://www.beian.gov.cn/portal/registerSystemInfo?recordcode=11010502035380)



(https://bzsz.cnca.cn/Sitemaps?method=show&id=8974C8BF80A733F)

### 3. 职业健康安全管理体系认证证书





# OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate NO: 26923S00636R0M

This is to certify that

## SHENZHEN YONGDAXIN CONSTRUCTION COST CONSULTANT CO., LTD

Unified social credit code: 91440300715289653K

Address: 1408, Block B, Phase I, Tian'an Innovation Technology Plaza, Tairan Fourth Road,  
Tian'an Community, Shatou Street, Futian District, Shenzhen

Has been audited to conform to the following Occupational Health & Safety  
management system standard

**GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018**

Certification covering the scope of business

Occupational health and safety management activities involved in  
construction project cost consultation and bidding agency services

Date of issue: Oct 16, 2023

Valid until: Oct 15, 2026

Initial issued date: Oct 16, 2023

Renewal Date: Sep 23, 2024



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



欧振完

Sign and issue:

Address of Certification Authority: E&F, Floor 18, Caihongxindu Haiying Building, No. 3002, Caitian South Road, Gangxia Community, Futian Street, Futian District, Shenzhen

Important Note: 1. This certificate information is available in the company's official website [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) and the national certification and accreditation supervision and administration commission of the official website [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn).

2. Supervise and review once a year (no more than 12 months) since the date of issuing the certificate. The continuous validity of the certificate is subject to the display state of the two-dimensional code above the scan

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

## 认证证书

认证项目：

证书编号：26923S00636R0M 证书状态：有效

获证组织名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

获证组织地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

认证依据：GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围：建设工程造价咨询、招标代理服务所涉及的职业健康安全管理活动

本证书体系覆盖人数：65

颁证日期：2023-10-16 证书到期日期：2026-10-15 初次获证日期：2023-10-16

发证机构名称：深圳中认国际认证有限公司

发证机构地址：福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F

发证机构网址：<http://www.zricsz.com>

证书使用的认可标识：CNAS

### 全国认证认可信息公共服务平台

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政采信息

当前位置：认证结果 (/CertECloud/result/skipResultList) / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

#### 证书信息

- 证书编号 26923S00636R0M
- 颁证日期 2023-10-16
- 初次获证日期 2023-10-16
- 监督次数 1
- 认证项目 中国职业健康安全管理体系认证
- 认证依据 GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018
- 认证覆盖的业务范围 建设工程造价咨询、招标代理服务所涉及的职业健康安全管理工作
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址
- 证书使用的认可标识 CNAS
- 换证日期 2024-09-23
- 证书状态 有效
- 证书到期日期 2026-10-15
- 信息上报日期 2024-09-25
- 再认证次数 0



#### 获证组织基本信息

- 组织名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300715289653K
- 所在国别地区 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数 65
- 组织地址 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座 1408

#### 发证机构信息

- 机构名称 深圳中认国际认证有限公司
- 有效期 2028-09-14
- 网址 http://www.zricsz.com
- 地址 福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海幢大厦18E、F
- 业务范围 **服务认证**  
批发业和零售业服务(告知承诺)  
污水和垃圾处理、公共卫生及其他环境保护服务
- **管理体系认证**  
质量管理体系认证  
环境管理体系认证  
职业健康安全管理体系认证

#### 证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
2	监督审核	审核之后做出如下变更： 变更内容：更换标志； 变更日期：2024-09-23； 换证日期：2024-09-23；	2024-09-13 -- 2024-09-14	叶宇华 (2024-N1OHSMS-3229198, 审核员, 监督审核) 郭小青 (2021-N1OHSMS-1266360, 审核员, 初审一阶段) 郭小青 (2021-N1OHSMS-1266360, 审核员, 初审二阶段)	2024-09-25	
1	初次审核		2023-10-07 -- 2023-10-11	孙蛟 (2021-N1OHSMS-1088483, 审核员, 初审二阶段) 叶宇华 (2021-N1OHSMS-2229198, 审核员, 初审二阶段) 袁小梅 (2022-N1OHSMS-4086536, 审核员, 初审二阶段)	2023-10-16	



版权所有：国家市场监督管理总局 地址：北京市海淀区马甸东路9号 邮编：100088  
 技术支持：北京中认网信息技术有限公司 热线电话：010-56738610 服务邮箱：service@cait.com  
 京公网安备 11010502035380号 (https://www.beian.gov.cn/portal/registerSystemInfo?recordcode=11010502035380)



(https://zfzwgl.www.cnca.cn/siteName?method=show&id=8974C46F-B0A733F)

### 三、投标人同类工程业绩情况一览表

序号	项目名称	项目类型	合同范围	合同金额 (万元)	合同甲方	出具成果 文件时间
1	西丽综合交通枢纽工程 造价咨询项目	房建项目	全过程 造价咨询	2615.55	深圳市地铁集团有限公司	2023.12.4
2	大鹏新区葵涌办事处 葵新社区白石岗片区 城市更新单元项目 (全过程造价咨询)	房建项目	全过程 造价咨询	1227.3524 04	深圳市鹏泰投资开发有限公司	2024.10.2 5
3	深港科技创新合作区 深方园区首批项目 (B105-0042、 B105-0119)全过程 造价咨询服务	房建项目	全过程 造价咨询	600	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	2020.11.2 5
4	合正地产福城街道田 背工业区城市更新项 目 05 地块工程造价 咨询全过程服务	房建项目	全过程 造价咨询	594.3915	深圳市新景发投资有限公司	2022.12.2 7
5	新桥东片区重点城市 更新项目 07-06、 07-10、07-14 地块全 过程造价咨询	房建项目	全过程 造价咨询	580	深圳市宝实置业有限公司	2023.7.6
6	深圳国际会展中心配 套商业用地 03-02 地 块全过程造价咨询	房建项目	全过程 造价咨询	795.46234	深圳市招华会展置地有限公司	2021.2.4
7	南山智谷产业园项目 二期施工阶段全过 程造价咨询第二标段	房建项目	全过程 造价咨询	307.3696	深圳招商房地产有限公司	2020.11.19
8	太子湾 DY03-06 地 块全过程造价咨询	房建项目	全过程 造价咨询	360.2225	商岸置业(深圳)有限公司	2022.2.17

注：投标人自行提供自 2019 年 1 月 1 日至今（以出具成果文件时间为准），承接同类房建全过程造价咨询项目的业绩情况。业绩个数最多不超过 3 个，如投标人提交的业绩超过 3 个的，第 3 个以后的业绩招标人将不予置评。

证明文件：提供造价咨询业务合同文件关键页扫描件（需能体现项目名称、合同造价金额、合同范围、建设单位及造价单位完整名称及盖章、签订时间等关键信息）、中标通知书扫描件（如有）及造价成果文件扫描件，原件备查。

1. 西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目

# 西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目 服务合同

合同编号：STJS-0434/2023

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2023年12月



## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程的造价咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：西丽综合交通枢纽工程；

2.建设地点：广东省深圳市；

3.建设规模：深圳市西丽综合交通枢纽位于深圳市中心城区，地处南山区中北部片区、既有平南铁路西丽货运站所在地。北接留仙洞战略性新兴产业总部基地，南临南山科技园北区，是深圳市南山区科技创新轴的重要链接点。项目位于南坪快速路、南海大道、茶光路、沙河西路围合区域，东西长约 2300m、南北宽约 590m，面积 1.36km<sup>2</sup>，是深圳市西部、城市规划的“前海中心”腹部。

根据深圳市城市总体规划及深圳枢纽总图规划，西丽站拟建设成为枢纽第三大客运站，站址区位条件优越，又很好地契合了深圳市城市规划发展，与城市打造多中心之一的“前海中心”相适应，能互相融合，互促发展，相得益彰。

根据规划，西丽综合交通枢纽将引入赣深客专、深茂铁路、深汕铁路、深南高铁 4 条高铁，深惠城际、深莞城际 2 条城际和轨道 13、15、27、29 号线 4 条城市轨道交通，与其他城市公共配套设施、城市道路、慢行系统一同构筑城市空间。为实现枢纽交通功能，枢纽将配套建设公交场站、出租车场和社会车停车场。同时，为打通南北向交通联系、连通科苑北路和同发路，需实施科苑路隧道工程，下穿铁路站场。

4.投资金额：工程项目投资约 135 亿元。

### 二、造价咨询服务工程范围及服务内容

1.造价咨询服务工程范围：

(1) 招标范围：

深圳市西丽综合交通枢纽位于深圳市中心城区，地处南山区中北部片区、既有平南铁路西丽货运站所在地。北接留仙洞战略性新兴产业总部基地，南临南山科技园北区，是深圳市南山区科技创新轴的重要链接点。项目位于南坪快速路、南海大道、茶光路、沙河西路围合区域，东西长约 2300m、南北宽约 590m，面积 1.36km<sup>2</sup>，是深圳市西部、城市规划的“前海中心”腹部。

根据深圳市城市总体规划及深圳枢纽总图规划，西丽站拟建设成为枢纽第三大客运站，站址区位条件优越，又很好地契合了深圳市城市规划发展，与城市打造多中心之一的“前海



中心”相适应，能互相融合，互促发展，相得益彰。

根据规划，西丽综合交通枢纽将引入赣深客专、深茂铁路、深汕铁路、深南高铁4条高铁，深惠城际、深莞城际2条城际和轨道13、15、27、29号线4条城市轨道交通，与其他城市公共配套设施、城市道路、慢行系统一同构筑城市空间。为实现枢纽交通功能，枢纽将配套建设公交场站、出租车场和社会车停车场。同时，为打通南北向交通联系、连通科苑北路和同发路，需实施科苑路隧道工程，下穿铁路站场。

## (2) 服务内容

西丽综合交通枢纽工程的初步设计阶段、招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

**特别提醒：**受政府规划及其他因素影响，招标人将有可能对上述范围进行调整，中标人需接受。

2. 咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容：

### (1) 初步设计阶段

负责审核初步设计概算并形成书面报告（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

### (2) 招标阶段

①负责编制招标工程量清单、招标控制价，协助招标人跟进招标控制价的政府评审工作，对比概算或投资估算情况进行经济指标分析确保投资可控。（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

②分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）；

### (3) 实施阶段

①负责工程量清单更新的编制或审核（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

②负责变更、签证和索赔费用预算的编制或审核，（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

### (4) 结算阶段

负责过程结算、结算编制或审核（若变更、签证和索赔无需编制预算价，则纳入结算一并审核），负责配合委托人完成政府结算评审、审计等工作（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

### (5) 协助委托人投资控制及合同管理

#### ① 投资控制

a. 配合委托人编制概算推进计划，并督促落实；审核概算编制办法及概算，对概算指标进行分析，配合委托人概算申报工作，督促及审核批复版概算。



b. 结合概算编制及审批情况，在施工图预算或招标控制价编制过程中提出限额设计审查意见。依据初步设计概算，结合工程实际和历史经验指标数据，确定分项概算控制目标。根据委托人成本管控体系，形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。完成招标结果后与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

c. 根据招标策划或合同约定完成概算分劈；配合招标相关工作，分析各类招标项目投标报价合理性，对投标文件进行清标分析并形成报告。

d. 订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，对合同管理中存在的风险进行提醒和分析，结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。

e. 提出工程设计、施工方案的优化建议，多方案工程进行技术经济比选，提出投资控制审查意见。

f. 结算完成后，对比策划和目标对项目成本控制进行后评价，并形成专题报告。

g. 配合竣工决算。

#### ②合同管理

a. 参与招标计划和招标文件的编制，协助委托人完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

b. 协助委托人完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。协助委托人收集招标项目供应商信息，建立供应商数据库。

c. 建立招标及合同台账。

d. 负责计量支付审核；根据委托人安排不定期对现场计价的真实性进行核查。建立支付台账，及时更新，按季度提交支付风险分析报告。

e. 配合委托人完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；对实施过程中的工程变更进行控制，建立变更台账，按季度提交变更风险分析报告。

f. 配合委托人结算推进计划，指导申报结算资料，跟进结算完成进度，更新结算计划和完成情况，定期组织结算会议，起草会议纪要。配合委托人完成各项审计工作。

#### ③实施方案及月报

根据合同内容完成本项目咨询实施方案，结合实施方案按月编制咨询任务完成月报。

#### ④档案管理

项目所有资料采用电子文件（原件扫描件）归档。

需配合招标人进行招标控制价等询价工作，协助审核相关招标控制价编制及其他工作。

上述第（5）“协助委托人投资控制及合同管理”中的相关工作不单独计算费用，费用已包含在上述四个阶段的费用中。

### 三、服务期限

本合同约定的工程造价咨询服务期限为：发出中标通知书之日起至完成本项目财务决算工作为止。（暂定6年，具体以完成本合同所有咨询任务并至本项目完成决算工作为止）



**四、质量标准**

工程造价咨询成果文件应符合：委托人发布的咨询服务标准及现行的计价标准和规范（含履约期间后续更新）。

**五、签约合同价**

1. 本咨询服务合同价格形式为费率合同。

2. 本合同酬金签约合同价为：大写金额：人民币贰仟陆佰壹拾伍万伍仟伍佰元整，小写金额：¥26155500.00元，含暂列金额：200万元。其中，不含税价为：24675000元；增值税税额为：1480500元，增值税税率6%。

序号	咨询阶段		收费基数	造价咨询收费基数暂定金额（万元）或数量	费率或单价	咨询费（万元）
一	<b>造价编制或审查</b>					
1	初步设计阶段	概算审查	项	1	108.00万元	108.00
2	招标阶段	编制招标控制价（含工程量清单）	经招标人确认的招标控制价或预算价	926400	0.8‰	741.12
3	实施阶段	工程量清单更新	经招标人确认的清单更新价	720510	0.56‰	403.49
		编制或审核变更、签证和索赔费用	经招标人确认的预算价	35200	0.48‰	16.90
4	结算阶段（含变更、签证及索赔）	结算审核	经政府评审的工程造价	939500	0.72‰	676.44
		效益收费	监理审核（若无监理审核按照承包商申报）结算价与招标人确定的结算价的差额。	58700	0.8‰	469.60
二	暂列金额		/	/	200万元	200
三	<b>合计</b>		/	/	/	2615.55

3. 本合同最终结算价不超过合同约定范围内政府批复概算工程费用（含前期）的3%，且以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

**六、项目负责人**

咨询人的项目负责人：赛绪志，注册造价工程师证书及证号：一级注册造价工程师、建



[造]11014400011011。

### 七、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 任务大纲；
- (7) 价格清单；
- (8) 其他合同文件。

如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准；同一内容的文件以最新签署的为准。合同履行中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等，均构成合同文件的组成之一，应视其内容与上述合同文件的关系确定解释顺序。

### 八、合同双方承诺

1. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限和方式支付酬金及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定服务范围和工作内容完成造价咨询服务工作，并确保工作成果符合本合同约定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、联合体（本合同不适用）

1. 本合同款项支付，委托人将每一次应付款项支付到咨询人指定账户。

2. 联合体各成员由于职责分工不明所导致合同价款和有关费用的分割以及内部的风险、责任与委托人无关，并绝不因此向委托人提出索赔。

### 十、合同生效与终止

本合同协议书经合同双方盖章，且由双方法定代表人或其授权代表签字后成立。合同成立后开始生效，在双方履行完毕合同约定的权利义务时，本合同自行终止。

### 十一、风险理解与提示

1. 委托人遵循公平原则确定合同双方之间的权利和义务，提请咨询人注意是否存在免除或者减轻委托人责任等与咨询人有重大利害关系的条款；如在存在上述条款，提请咨询人注



意应在投标文件递交 合同签订之前与委托人进行沟通，委托人将给予说明。

2.咨询人如在上述规定时间之前，未对合同条款提出异议，视为委托人已经履行对合同条款的提示和说明义务；合同履行期间或争议解决时，咨询人不得以此理由主张合同任一条款不属于合同的组成内容。

## 十二、合同份数

本合同正本一式贰份，副本一式贰拾份，其中委托人执正本壹份，副本拾肆份，咨询人执正本壹份、副本陆份；正本、副本均具有同等法律效力，若正本、副本之间不一致时，以委托人持有的正本为准。



(本页无正文)

委托人(盖章):  深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或  
授权代表:  贾科

住 所: 深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992674 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

合约部门经办人及电话: 张路 0755-82769525 合约部门审核人: 李 江

咨询人(盖章):  深圳市永达信工程造价咨询有限公司 法定代表人或  
授权代表:  宇曹

住 所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期  
B座 1408

统一信用代码: 91440300715289653K 电 话: 0755-83433600

邮箱: 543821428@qq.com 传 真: 0755-83433600

开户银行: 招商银行深圳车公庙支行 开户全名: 深圳市永达信工程造价  
咨询有限公司

账 号: 813882349710001 邮政编码: 518000

经办人: 王文武 经办人电话: 15807554441

合同签署地点: 深圳市福田区

时 间:  2023年12月1日



## 中标通知书



## 中标通知书

深圳市永达信工程造价咨询有限公司：

深圳市建材交易集团有限公司组织招标的西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目评标、定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为本招标项目的中标人。

中标项目（标包）名称：西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目

中标价：（含税价）

大写：贰仟陆佰壹拾伍万伍仟伍佰元整

小写：26,155,500.00元

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。



深圳市建材交易集团有限公司

法定代表人（签字或印章）：华翠

2023年9月25日



## 附件5：本项目人员一览表

## 三、拟投入本项目的人员一览表

序号	姓名	职称	执业资格证书号	注册证书号	备注
1	赛绪志	正高级工程师	NO. 41980135	建[造]11014400011011	项目经理
2	曹新宇	高级工程师	NO. 0011798	建[造]11014400010885	土建技术负责人
3	代佳	高级工程师	ZA00122907	建[造]14144200011847	安装技术负责人
4	欧德福	高级工程师	NO. 0022174	建[造]11024400018541	现场目负责人
5	张 艳	经济师	NO. 0011602	建[造]11024400018451	土建造价工程师
6	李祖华	高级工程师	NO.0037532	建[造]11034400011837	土建造价工程师
7	王劲超	工程师	2020100454400002074	建[造]11214400009187	土建造价工程师
8	易晚兴	工程师	20211004544000001392	建[造]14224400014681	安装造价工程师
9	吕 慧	经济师	20211004544000001488	建[造]14224400014624	安装造价工程师
10	王文武	高级工程师	粤 120O01405	\	土建造价工程师
11	林毅安	高级工程师	粤 120O01443	\	土建造价工程师
12	孟宪杰	高级工程师	2020985445499851440201002352	建[造]21214400001636	土建造价工程师
13	罗加达	助理工程师	2020985445499851440201003032	建[造]24214400000951	安装造价工程师
14	朱月明	助理工程师	20211004544000001852	建[造]11224400015345	驻场土建造价工程师
15	陈莹莹	助理工程师	2022985446269851440201000694	建[造]24234400010879	驻场安装造价工程师

(本项目配备人员最多不超过15人)



# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话：83433600 83433606 邮编：518040

## 西丽综合交通枢纽工程施工总承包 I 标

### 招标控制价报告书

2023-合[2023-临-SZ1]-A-5-5

委托单位： 深圳市地铁集团有限公司      层数 / 栋数：  
工程名称： 西丽综合交通枢纽工程施工总承包 I 标      结构形式：  
建筑面积：      编制造价： 3647648828.81 元  
建设单位： 深圳市地铁集团有限公司

施工单位：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190544000846]

编制人：张树津  
张树津



审核人：张艳  
张艳



法定代表人或其授权人：

审定人：

张艳

报告日期： 2023 年 12 月 4 日

# 标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	西丽综合交通枢纽工程施工总承包 I 标
审定造价	3647648828.81 元
投标报价上限	<p><b>一、工程量清单计价部分:</b></p> <p>1、西丽综合交通枢纽 I 标主体工程:投标报价上限为 2681971681.82 元,其中不可竞争费用 231711279.81 元(安全文明施工费 81711279.81 元、暂列金额 150000000.00 元)。</p> <p>2、西丽综合交通枢纽 I 标创科路隧道工程:投标报价上限为 81306874.53 元,其中不可竞争费用 6751957.63 元(安全文明施工费 2251957.63 元、暂列金额 4500000.00 元)。</p> <p>3、西丽综合交通枢纽 I 标石鼓路隧道工程:投标报价上限为 187326767.15 元,其中不可竞争费用 15389477.69 元(安全文明施工费 5389477.69 元、暂列金额 10000000.00 元)。</p> <p>4、西丽综合交通枢纽 I 标科苑路隧道工程:投标报价上限为 341496668.87 元,其中不可竞争费用 27867749.16 元(安全文明施工费 9867749.16 元、暂列金额 18000000.00 元)。</p> <p><b>二、前期工程项目</b></p> <p>1、西丽综合交通枢纽交通疏解工程(含路灯改迁及恢复工程)XL601 标段:</p> <p>(1) 路灯工程: 投标报价下浮率上限为 13.37%。</p> <p>(2) 交通设施及交通监控工程: 投标报价下浮率上限为 17.12%。</p> <p>(3) 道路工程: 投标报价下浮率上限为 12.65%。</p> <p>2、西丽综合交通枢纽给排水管线改迁及恢复工程 XL602 标段:投标报价下浮率上限为 11.07%。</p> <p>3、西丽综合交通枢纽中低压燃气改迁及恢复工程 XL603 标段:投标报价下浮率上限为 8.78%。</p> <p>4、西丽综合交通枢纽零星拆迁及恢复工程 XL605 标段: 投标报价下</p>

深圳市建设工程交易服务中心制:

	浮率上限为 14.41%。
投标报价下限	
安全文明施工措施费	99220464.29 元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
<p>备注:</p> <p>审定造价由以下部分组成:</p> <p><b>一、工程量清单计价部分:</b></p> <p>1、西丽综合交通枢纽 I 标主体工程审定造价:2954222837.60 元,其中不可竞争费用 231711279.81 元(安全文明施工措施费 81711279.81 元、暂列金额 150000000.00 元)。</p> <p>2、西丽综合交通枢纽 I 标创科路隧道工程审定造价: 89590754.18 元,其中不可竞争费用 6751957.63 元(安全文明施工措施费 2251957.63 元、暂列金额 4500000.00 元)。</p> <p>3、西丽综合交通枢纽 I 标石鼓路隧道工程审定造价: 206430910.42 元,其中不可竞争费用 15389477.69 元(安全文明施工措施费 5389477.69 元、暂列金额 10000000.00 元)。</p> <p>4、西丽综合交通枢纽 I 标科苑路隧道工程审定造价: 376344326.61 元,其中不可竞争费用 27867749.16 元(安全文明施工措施费 9867749.16 元、暂列金额 18000000.00 元)。</p> <p><b>二、前期工程项目:</b></p> <p>1、西丽综合交通枢纽交通疏解工程(含路灯改迁及恢复工程)XL601 标段: 合同暂定价 8860000.00 元。</p> <p>2、西丽综合交通枢纽给排水管线改迁及恢复工程 XL602 标段: 合同暂定价 10100000.00 元。</p> <p>3、西丽综合交通枢纽中低压燃气改迁及恢复工程 XL603 标段: 合同暂定价 100000.00 元。</p> <p>4、西丽综合交通枢纽零星拆迁及恢复工程 XL605 标段: 合同暂定价 2000000.00 元。</p>	
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>赛绪夜 B11014400014611 深圳市永达信工程造价 咨询有限公司 有效期至:2025年12月31日</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>招标书: (盖章)</p> <p>日期:</p>  </div> </div>	

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致,在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

## 2. 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）

### 中标通知书

标段编号：2020-440327-70-03-015970001001

标段名称：大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市鹏泰投资开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：1227.352404万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



李世斌

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-06



查验码：6951699843028641 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFJ-2018-01

工程编号：2020-440327-70-03-015970001001

合同编号：PTTZKF-BSGPQ-zx-002

## 深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区

委托单位：深圳市鹏泰投资开发有限公司

咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2018 年版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市鹏泰投资开发有限公司

咨询人（全称）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）

2.工程地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目位于葵涌金业大道东侧，近葵涌高架桥、中冠物流。该项目为城市更新项目，改造方向为住宅。城市更新单元面积 7.83 万平方米，拆除用地面积 6.80 万平方米，规划建设用地面积 4.23 万平方米。总建筑面积约 39 万平方米。

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：包括不限于本项目概算编制及审核、施工阶段全过程造价咨询服务及配套驻场服务等。具体服务范围及工作内容详见补充条款约定。

### 三、服务期限

1.本合同约定的建设工程造价咨询服务自本项目中标通知书发

出之日或咨询合同签订之日起，至合同责任义务履行完毕，价款结清之日止。

2. 本合同约定的各阶段咨询工作自收到委托人的有效资料后开始实施，咨询人按要求的期限向委托人提交完成的咨询工作成果文件。各阶段咨询服务成果提交时间的具体时间须满足委托人工程建设进度要求，具体期限要求详见补充条款约定。

#### 四、质量标准

1. 咨询人应按合同要求，在规定的时间内完成造价成果文件编制或审核。咨询人提交的成果文件应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致。向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章，造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求。

2. 咨询人所提交的工作成果必须达到合同的要求，造价文件必须内容清晰完整，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，具有可复查性。

3. 造价成果文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点，材料设备的定价原则，费率取值大小，未计入造价的项目，措施费项目的确定依据等。

4. 咨询人应建立健全的全过程造价管理编审台帐，包括但不限于项目动态成本台帐、合同预及结算台帐、工程变更台帐、合同支付台帐等，做到帐目清晰、更新及时、金额准确、费用可溯、内容可查。

5. 各阶段工作成果编制要求详见补充条款约定。

6. 咨询人的工作过程必须满足现行法律法规及委托人相关管理

## 八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月20日；

订立地点：大鹏新区

委托人和咨询人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，其中委托人执捌份，咨询人执肆份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人：深圳市鹏泰投资开发有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

914403000780338221

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道金  
业大道 140 号生命科学产业园 A7  
栋 201

邮政编码：518119

法定代表人姓名：顾红星

委托代理人姓名：                    

电话：0755-28333906

传真：    /    

电子信箱：    /    

开户银行：

账号：

咨询人：深圳市永达信工程造价咨  
询有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

91440300715289653K

地址：深圳市福田区沙头街道天安  
社区泰然四路天安创新科技广场  
一期 B 座 1408

邮政编码：518040

法定代表人姓名：曹新宇

委托代理人姓名：                    

电话：0755-83433600

传真：0755-83433728

电子信箱：ydxccc@ydxccc.com

开户银行：中国建设银行股份有限  
公司深圳泰然支行

账号：44250100003900001777

## 第三部分专用条款

### 1 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

#### 1.3 合同文件组成及解释顺序

本合同文件的解释顺序为：如合同澄清文件（是指中标后合同当事人之间对合同条款理解的补充解释、澄清、修改等文件）、补充协议、招标文件、招标文件补遗书（是指招标文件发出后由发包人向已取得招标文件的投标人对招标文件所作的澄清、修改书）、投标文件（是指由承包人在投标时响应招标文件的要求向发包人提交的投标文件）。

#### 1.4 法律、法规和规章

本合同适用的其他规范性文件包括：国家现行工程量清单计价规范及深圳市补充规范、深圳现行的计价规程、费率标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。如上述法律、法规、规章更新，以最新版本为准。

### 2 委托人

#### 2.2 委托人的义务

##### 2.2.1 提供资料

委托人按照附录 B 的约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关的资料的时间为：委托人向咨询人发出咨询业务委托需求时，需提供同本咨询业务有关的资料。如因委托人原因未能按约定时间提供图纸、相关资料，则咨询人提交咨询工作成果的时间相应顺延，咨询人不得因此向委托人提出任何费用索赔的要求。

#### 2.2.2 提供工作条件

(1) 项目咨询人员有权无偿使用附录 C 中由委托人提供的房屋及设备支付使用费的标准为：委托人仅提供驻场人员办公场所，其他所有涉及本项目咨询服务所需的办公场所、住宿场所、办公设备、办公耗材、办公用品、文本印刷装订、生活用品等费用均由咨询人自行解决。

#### 2.2.4 联络

委托人代表为：王梦竹，在  /  日内，对咨询人书面提交并要求作出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

委托人代表其他权限事项：负责就本项目咨询业务与咨询人进行沟通、协调。

### 2.3 委托人的责任

(1) 委托人原因造成的工期顺延：应支付的额外工作内容酬金计算及支付方法为：驻场费用按驻场人员实际驻场服务时间（扣减超期免费期）结算，其他工期延期费用在合同价款中已综合考虑，费用不作调整。

(2) 委托人违约金的计算及支付方法为： / 。

(3) 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付： / 。

(4) 委托人逾期付款利息的计算及支付方法：不支付利息。

(5) 委托人原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方法：咨询人在投标报价中综合考虑，费用已包含在合同价款中，不再另行支付。

### 3 咨询人

#### 3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为：详见附录 D。

团队人员的数量为 详见附录 D。

项目负责人为：赛绪志，其权限为：负责组织、实施本项目咨询工作，负责就本项目咨询业务与委托人进行沟通、协调，对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括 当委托人认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责或履约评价不能达到合格时，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

3.2.4 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：详见补充条款约定，详见附录 A

提供的资料内容包括：自项目概算编制至项目竣工结、决算、项目后评估完成的所有全过程造价控制所需的资料,详见附录 A。

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后 5 个工作日内给予书面答复。

3.2.10 经双方协商,本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为: 国家现行工程量清单计价规范及深圳市补充规范、深圳现行的计价规程、费率标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

3.2.11 委托人房屋及设备的归还

咨询人应在本合同终止后 5 个工作日内移交委托人提供的房屋及设备,移交的方式为 按委托人相关要求办理完成移交手续。

### 3.3 咨询人的责任

咨询人违约金的计算及支付方式:

咨询人在其责任期内违约,按以下办法计算违约金:

#### 1. 预算误差:

(1) 咨询人向委托人提交的招标控制价总价与委托人或政府相关部门审定的总造价(以最终审定结果为准)同口径相比,误差超过±5%,委托人有权扣减核减额的 1.5%作为违约金,同时有权冻结支付合同款项,以及取消或收回委托业务,并保留单方面解除合同的权利。

(2) 咨询人向委托人提交的招标清单与施工单位核对后,如清单工程量误差(不含暂定工程量)及清单错漏项误差,单项误差金额

## 5 服务酬金及支付

### 5.1 服务酬金及支付

合同当事人约定合同价格形式，选择下列五种方式之一：

(1) 固定总价

本合同采用固定总价计费，风险范围以内合同总价不予调整。

固定总价包含的风险范围：\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价款计费的调整方法：\_\_\_\_\_。

(2) 固定单价

本合同采用固定单价计费，即：\_\_\_\_\_。

风险范围以内合同单价不予调整。单价包含的风险范围：\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价款计费的调整方法：\_\_\_\_\_。

(3) 固定费率

本合同采用固定费率计费，费率为：参照深圳市造价工程师协会《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》深价协【2017】14号文中的“施工阶段全过程造价控制”中的收费标准按咨询人中标下浮率下浮后计取；合同签署时取费基数暂定为 详见补充条款约定；咨询费结算时取费基数为详见补充条款约定。

固定费率包含的风险范围：详见补充条款约定。

风险范围以外合同价款计费的调整方法：除合同另行约定外，咨

询人投标时已综合考虑，费用包含在合同价款中，结算时不做调整。

(4) 基本费用+核减额计费

基本费用计算方法：\_\_\_\_\_

核减额的计算方法：\_\_\_\_\_

基本费用+核减额计费包含的风险范围：\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价款计费的调整方法：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

(5) 其他形式：\_\_\_\_\_。

(6) 驻场人员收费：16000元/人/月\* 暂定 39个月\*  
暂定 4人= 249.6万元。

驻场服务不单独存在，仅属于其他咨询服务的特殊要求内容，驻场工期按照月暂定，超出暂定驻场时间三个月内的，免费继续提供驻场服务；超出暂定驻场时间三个月的部分，重新按照 16000元/人/月增加驻场服务。

## 5.2 支付货币

币种为：人民币，汇率为：/，其他约定：/。

## 5.3 支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期 15 日历天日前，向委托人提交支付申请书。

必要时可对隐蔽工程进行抽查，并作好现场核查记录。

(2) 对施工单位报送结算资料的完整性、合法性、有效性进行全面审核，并及时将存在问题书面反馈给委托人。

(3) 审核结算文件中工程量的计算及综合单价的计取是否与合同约定的结算原则一致。

(4) 结算审核报告必须包括：以书面及电子版的形式提供结算审价情况说明，结算的审核过程描述，结算审价书，结算审价报告（含工程量汇总表），以电子版形式提供工程量计算稿或三维算量模型，提供其它楼栋与样板楼栋工程量比较表，结算中各楼栋工程造价指标分析表。

(5) 结算造价与审核部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

#### 四、酬金及计取方式

##### (一) 收费标准和依据：

本合同的造价咨询费用参照深圳市造价工程师协会《关于印发<深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格>的通知》深价协【2017】14号文中的“施工阶段全过程造价控制”中的收费标准按咨询人中标下浮率下浮后计取，具体收费标准详见下表：

序号	咨询项目名称	收费标准						备注
		100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上	
1	施工阶段全过程造价控制	12%	11%	10%	9%	8%	7%	差额定率累进计费

##### (二) 取费方式

1、签订合同时造价咨询服务费取费基数暂定价为：201242.15万元；

2、驻场服务费用按每人每月 16000 元计算，暂定驻场人数为 4 人，暂定驻场时间为 39 个月，暂定价为 249.6 万元（本费用为不可竞争费，

计入投标总价内)，具体驻场服务人数及时间以委托人书面通知为准。

### 3、合同暂定价计算方式：

(1) 全过程造价咨询服务费暂定价 =  $(100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + (201242.15 - 10000) \times 7\%) \times (1 - \text{中标下浮率: } 31.40\%) = 977.752404$  万元；

(2) 全过程配套驻场服务费用暂定价 =  $16000 \text{ 元/月/人} \times \text{暂定 4 人} \times \text{暂定 39 个月} = 249.6$  万元；

(3) 合同暂定价 = 全过程造价咨询服务费暂定价 + 全过程配套驻场服务费用暂定价 =  $977.752404 \text{ 万元} + 249.6 \text{ 万元} = 1227.352404$  万元

### (三) 合同价款的其他说明

1、本合同咨询服务费包括但不限于咨询服务酬金、驻场服务酬金、人员工资和福利费、保险费、交通食宿费、市场调研费、办公设备及耗材费、办公用品及文本装订印刷费、通讯设备费、管理费、利润、税金等与本合同全部咨询内容有关的一切费用。

2、咨询人如因造价业务需要外出考察，其相关费用由咨询人自行承担。

3、咨询人如需外聘专家协助完成业务内容，其费用由咨询人承担。

4、咨询人应为派遣至本项目的咨询人员按相关规定购买足额的社会保险、工伤保险，并为驻现场办公人员购买足额的意外伤害险，其费用包含在合同价款中。意外伤害险保险期自驻现场办公人员开工之日起至工程竣工验收合格之日止。咨询人应提供保险单（复印件加盖公章）给委托人备案，原件备查。

5、为方便项目现场移动办公，合同签订后咨询人需至少配备新购手提电脑 6 台供现场办公使用，单台手提电脑单价不得低于 1.5 万元，其费用已包含在合同价款中。手提电脑需在合同签订后 20 个日历天内配齐，由咨询人驻场项目小组统一管理，资产隶属权归咨询人所有。

附录 D 咨询人拟派人员一览表

序号	姓名	职称	工作年限	在本项目中拟任职务	联系方式
1	赛绪志	高级工程师	30	项目负责人	18680668269
2	主 域	高级工程师	28	土建负责人	13823796450
3	易晚兴	工程师	26	安装负责人	13670015156
4	欧德福	高级工程师	32	土建造价工程师	13823251091
5	曹大猷	高级工程师	32	土建造价工程师	13048854768
6	张 艳	经济师	29	土建造价工程师	13691837656
7	王劲超	工程师	10	土建造价工程师	13794452172
8	孟宪杰	高级工程师	13	土建造价工程师	13554801965
9	林毅安	工程师	16	土建造价工程师	13420945194
10	王文武	高级工程师	16	土建造价工程师	15807554441
11	黄小龙	助理工程师	30	土建造价工程师	13923439448
12	徐怡帆	助理工程师	5	土建造价工程师	19520685902
13	龚琬茹	助理工程师	12	土建造价工程师	15813816589
14	潘贞明	助理工程师	5	土建造价工程师	15626420490
15	王志强	助理工程师	12	土建造价工程师	15095566554
16	张国聪	助理工程师	5	土建造价工程师	15702092854
17	贺 明	工程师	19	土建造价工程师	13631556701
18	贺友才	工程师	11	土建造价工程师	13798386045
19	朱月明	助理工程师	9	土建造价工程师	15914343681
20	陈鸿飞	助理工程师	5	土建造价工程师	17638152075
21	张维进	助理工程师	4	土建造价工程师	13030177197
22	陈卫勇	助理工程师	4	土建造价工程师	15014601685
23	张树津	助理工程师	11	驻场土建造价工程师	15899943189
24	陈伟栋	助理工程师	7	驻场土建造价工程师	13794145581
25	张 杨	工程师	9	安装造价工程师	13530762224
26	王千惠	工程师	13	安装造价工程师	13430654286
27	张 昭	工程师	13	安装造价工程师	13612814082
28	吕 慧	经济师	11	安装造价工程师	15118052032
29	陈莹莹	助理工程师	5	安装造价工程师	15920509165
30	徐 林	造价员	15	安装造价工程师	13510768265
31	钟谄谋	工程师	16	安装造价工程师	13923758246
32	李华洋	助理工程师	5	安装造价工程师	15179318547
33	罗加达	/	6	安装造价工程师	18814110840
34	李 琪	助理经济师	6	安装造价工程师	15887922623
35	莫俊杰	助理工程师	6	安装造价工程师	15889411486
36	罗译文	助理工程师	7	驻场安装造价工程师	18702618173
37	张 雪	助理工程师	6	驻场安装造价工程师	17620444412

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话：83433600 83433606 邮编：518040

## 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区

### 城中村改造项目（施工总承包）

### 招标控制价报告书

2024-合[2023132-SZ5]-A-5-1

委托单位： 深圳市鹏泰投资开发有限公司      层数 / 栋数：  
工程名称： 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目（施工总承包）      结构形式：  
建筑面积：      编制造价： 1805730811.17 元  
建设单位： 深圳市鹏泰投资开发有限公司  
施工单位：



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190544000846]

编制人： 温京浩 张艳 陈钰鑫 孔高亮  
B11014400211011  
有效期至：2025年12月31日

法人代表或其授权人：

彭红



审核人：

审定人：

张艳

报告日期： 2024 年 10 月 25 日

## 招标控制价公示表

标段名称	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目（施工总承包）
标段编号	/
招标人	深圳市润置城市建设管理有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	180573.081117 万元
投标报价上限	165913.389066 万元，净下浮 <u>10</u> %
不可竞争费合计	33976.160605 万元（不含规费和应纳税费）
截标时间	年    月    日
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：<u>110212.887208</u> 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：<u>27291.844981</u> 万元；</p> <p>其中：安全文明施工措施费计价合计：<u>4301.160605</u> 万元（不含规费和应纳税费）；</p> <p>其他项目合计：<u>763.75</u> 万元；</p> <p>规费：<u>6806.305031</u> 万元；</p> <p>应纳税费：<u>4907.009615</u> 万元；</p> <p>工程建设其他费：<u>30591.284282</u> 万元；</p> <p>不可竞争费用合计：<u>33976.160605</u> 万元，其中安全文明施工措施费：<u>4301.160605</u> 万元，暂列金额：<u>7500.00</u> 万元，专业工程暂估价：<u>22175.00</u> 万元（不含规费和应纳税费）。</p>	
造价单位（盖章）：	招标人（盖章）：
造价师：执业章	日期：年 月 日

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室  
电话：83433600 83433606 邮编：518040

## 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改 造项目（土石方、基坑支护及桩基础工程） 招标控制价

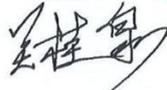
2024-合[2023132-SZ5]-A-5-3

委托单位： 深圳市鹏泰投资开发有限公司 层数/栋数：  
工程名称： 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目（土石方、基坑支护及桩基础工程） 结构形式：  
建筑面积： 平方米 招标控制价： 177062612.68 元

建设单位： 深圳市鹏泰投资开发有限公司  
代建单位： 深圳市润置城市建设管理有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190544000846]

编制人：



法定代表人或其授权人：



审核人：

审定人：



报告日期：2024年5月17日

## 招标控制价公示表

工程名称	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目（土石方、基坑支护及桩基础工程）	
审定造价	17706.261268 万元	
投标报价上限	招标控制价下浮 10 %，即 16146.847463 万元	
不可竞争费	2112.123222 万元	
经办人签名		
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：12216.466704 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：863.572873 万元；</p> <p>其它项目清单计价合计：0.00 万元；</p> <p>规费为：371.118171 万元；</p> <p>税金为：454.97196 万元；</p> <p>建设工程其他费（不包含暂列金额及专业工程暂估价）：2195.13156 万元（其中工程保险费：15.5111 万元，弃土场受纳处置费：1959.62046 万元，基坑支护桩及预应力锚索检测费：20.00 万元，招标人办公室搭建及后勤保障工作相关费用：200.00 万元）</p> <p>不可竞争费用合计为：2112.123222 万元，其中安全文明施工措施费 507.123222 万元，暂列金额：1410.00 万元，专业工程暂估价：195.00 万元。</p> <p>设备、材料价格采用《深圳建设工程造价信息》2024 年第 3 月信息价，取费标准按“计价费率标准 2024”计取。</p>		
咨询单位（盖章）  造价工程师（盖章）  日期：		招标人：  日期：

深圳市建设工程交易服务中心制

### 投资建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项合同定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项合同最终履约评价				
工程名称	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目		工程编号		
合同名称	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）		合同编号	PTTZKF-BSGPQ-zx-002	
承包商	深圳市永达信工程造价咨询有限公司		承包商编号		
承包商项目负责人	赛绪志		联系方式	18680668269	
服务类别	<input type="checkbox"/> 招标代理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 审图 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理		合同总价	12273524.04 元	
合同开工时间	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工时间	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
建设单位	深圳市鹏泰投资开发有限公司		工程负责人		
评价时段	2023 年 6 月 20 日 至 2023 年 12 月 31 日				
<b>履约评价内容及得分情况</b>					
序号	分项内容		得分	备注	
1	机构人员配备		5		
2	履约质量		57		
3	履约时限		20		
4	配合与服务		10		
5					
6					
7					
总得分	92	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
监理单位意见（仅施工履约评价时填写此栏）：					
监理单位（公章）： _____ 年 月 日					
建设单位意见：					
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: left;"> <p>履约评价为优秀</p> <p>王楚明</p> </div> <div style="text-align: right;">  <p>建设单位（公章）： _____ 年 月 日</p> </div> </div>					
承包商签收或拒签说明：					
_____ 年 月 日					

- 注：1、建设单位应如实填写本报告书，对评价结果负责，并将本《报告书》告知承包商。  
 2、本报告书一式三份，建设单位一份，履约单位两份（一份公司、一份项目经理部）。  
 3、此报告书若有更新，承包商须按最新版执行，不得有异议，此表最终解释权归建设单位。

### 3. 深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）全过程造价咨询服务

## 中 标 通 知 书

---

标段编号：44030020190085010001

标段名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目  
(B105-0042、B105-0119) 全过程造价咨询服务（地基基础工程除外）

建设单位：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：600.000000万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2019-12-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

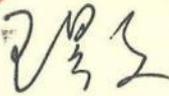
中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2020-02-10

查验码：4377873752708133

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



SFJ-2018-01

工程编号: 44030020190085010001

合同编号: 20014-ABGF02

## 深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: 深港科技创新合作区深方园区首批项目 (B105-0042、  
B105-0119) 全过程造价咨询服务 (地基基础工程除外)

工程地点: 深圳市福田区深港科技创新合作区深方园区  
B105-0042、B105-0119 地块

委托单位: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

咨询单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2018 年版



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）全过程造价咨询服务（地基基础工程除外）

2.工程地点：深圳市福田区保税区深港科技创新合作区深方园区B105-0042、B105-0119地块

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目位于深圳市福田区深港科技创新合作区深方园区西翼福田保税区的B105-0042、B105-0119地块，总占地面积26168平方米，其中B105-0042地块面积10832 m<sup>2</sup>，B105-0119地块面积15336 m<sup>2</sup>。总建筑面积约20.6万m<sup>2</sup>，项目总计容建筑面积约15.7万m<sup>2</sup>，包含研发用房计容建筑面积约10.05万m<sup>2</sup>、实验室4.6万m<sup>2</sup>，会议交流展示中心约5000 m<sup>2</sup>，商业用房约2000 m<sup>2</sup>，公共配套设施3500 m<sup>2</sup>（110KV变电站）。另有核增建筑面积约4.9万m<sup>2</sup>（地上核增1.3万m<sup>2</sup>，地下核增3.6万m<sup>2</sup>）。

4.投资金额：暂定266,219万元。

5.资金来源：100%国有资金。

6.建设工期或周期：本项目服务期限自合同签订之日起，至工程竣工验收结算、决算完成止。暂定工程建设周期为自2019年10月28日起至2024年12月31日止，总计1890日历天。

7.委托人所处工程中的角色：建设单位

8.其他：

## 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表○处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
○决策阶段	○投资估算	○编制○审核○调整
	○经济评价	○编制○审核○调整
	○其他	
☑设计阶段	☑设计概算	○编制☑审核☑调整
	☑施工图预算	☑编制○审核☑调整
	○其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核☑调整
	☑招标控制价	☑编制□审核☑调整
	☑投标报价分析	☑编制□审核☑调整
	☑清标报告	☑编制□审核☑调整
	○其他	
☑实施阶段	○资金使用计划	□编制
	☑工程量与工程款复核	□编制☑审核☑调整
	☑合同价款调整	□编制☑审核☑调整
	☑工程变更、索赔、签证	□编制☑审核☑调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	○其他	
☑竣工阶段	☑竣工结算	☑编制□审核☑调整
	○竣工决算	□编制□审核□调整

	<input type="radio"/> 其他	
<input type="radio"/> 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="radio"/> 第三方复核或审计	<input type="radio"/> 预算审核/审计 <input type="radio"/> 结算审核/审计 <input type="radio"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input type="radio"/> 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="radio"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input type="radio"/> 技术经济指标优化	
	<input checked="" type="checkbox"/> 财务决算配合	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“其他服务”中拓展；

**咨询人工作内容包括但不限于：**

1.负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

2.编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3.协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4.编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量

(八) 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

## 五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价固定单价固定费率  
基本费用+核减额其他：。

2. 签约合同价为：人民币（大写：陆佰万元整）（¥6000000.00 元）。

3. 计取方式：

基本费用为签约合同价的 80%；绩效费用为签约合同价的 20%，  
经履约考评超过 60 分时根据得分支付绩效费用，每超过 1 分支付结算价  
0.5%的绩效费用，超过 95 分时支付全部绩效费用；工程结算审核核减额  
超过送审价的 5%时，超过部分的 2%为核减额计费。

## 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

## 八、承诺

1. 咨询人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作,并确保工作成果符合本合同既定的质量标准,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 3月 日;

订立地点: 深圳市福田区

委托人和咨询人约定本合同自委托人和咨询人的法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,其中委托人执陆份,咨询人执肆份。

本合同附件:

附录 A: 咨询人提交成果文件一览表;

附录 B: 委托人提供资料一览表;

附录 C: 委托人提供房屋及设备一览表;

附件 1: 《项目开发建设廉洁协议书》;

附件 2: 《不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》;

附件 3: 《造价咨询合同履约考评表(季度履约考评)》;

附件 4: 《造价咨询合同履约考评表(年度履约考评)》。

附件 5: 拟投入本项目项目组人员基本情况

合同附件与合同具有同等法律效力,无需另行签署。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人：深圳深港科技创新合作  
区发展有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

**吴寅骁**

组织机构代码：

91440300MA5FCY075K

地址：深圳市福田区市花路长富

金茂大厦1号楼2512

邮政编码：518000

法定代表人姓名：王昱文

委托代理人姓名：                    

项目负责人姓名：郑琦

电话：0755-82797669

传真：                    

电子信箱：                    

开户银行：                    

账号：                    

咨询人：深圳市永达信工程造价  
咨询有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：                    

地址：深圳市福田区沙头街道天

安社区泰然四路天安创新科技广

场一期B座1408

邮政编码：518040

法定代表人姓名：曹新宇

委托代理人姓名：                    

项目负责人姓名：曹新宇

电话：0755-83433600

传真：0755-83433728

电子信箱：                    

开户银行：中国建设银行股份有  
限公司深圳泰然支行

账号：4425010000900001777

#### 2.2.4 联络

委托人代表为： / ， 在 / / 日内，对咨询人书面提交并要求作出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

委托人代表其他权限事项： /

### 2.3 委托人的责任

(1) 委托人原因造成的工期顺延：，应支付的额外工作内容酬金计算及支付方法为：因委托人原因造成工期顺延超过 6 个月的，每再超过 1 个月，额外支付合同价款的 1%，最高不超过 10%。

(2) 委托人违约金的计算及支付方法为： /。

(3) 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付： /。

(4) 委托人逾期付款利息的计算及支付方法： /。

(5) 委托人原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方法： /。

## 3 咨询人

### 3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为：。

团队人员的数量为 20 人。

项目负责人为：曹新宇，其权限为：全面负责本项目造价咨询工作。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括委托人可根据项目需求以书面形式随时要求咨询人调整项目人员，咨询人应在收到委托

附件 5: 拟投入本项目项目组人员基本情况

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格	从业资格	职称	学历	学位	在本单位从事本类项目工作年限
1	曹新宇	项目负责人	注册造价工程师	注册造价工程师	高级	硕士	硕士	18
2	贺友才	驻场人员	造价员	造价员	中级	大专	/	7
3	王 域	土建造价工程师	注册造价工程师	注册造价工程师	中级	大专	/	16
4	曹大猷	安装造价工程师	注册造价工程师	注册造价工程师	中级	大专	/	16
5	王 刚	土建造价工程师	注册造价工程师	注册造价工程师	高级	本科	/	13
6	黄智勇	土建造价工程师	注册造价工程师	注册造价工程师	高级	本科	/	12
7	吴福平	安装造价工程师	注册造价工程师	注册造价工程师	/	大专	/	15
8	张 艳	安装造价工程师	注册造价工程师	注册造价工程师	中级	大专	/	18
9	欧德福	土建造价工程师	注册造价工程师	注册造价工程师	/	本科	/	20
10	陈建清	土建造价工程师	注册造价工程师	注册造价工程师	中级	大专	/	9
11	林毅安	土建工程师	造价员	造价员	中级	大专	/	12
12	王文武	土建工程师	造价员	造价员	中级	大专	/	12
13	蓝绍铭	土建工程师	造价员	造价员	/	大专	/	7
14	孟宪杰	土建工程师	造价员	造价员	中级	大专	/	7
15	王 辉	土建工程师	造价员	造价员	/	大专	/	7
16	张 岳	安装工程师	造价员	造价员	中级	本科	学士	13
17	易晚兴	安装工程师	造价员	造价员	中级	大专	/	13

18	徐 林	安装工程师	造价员	造价员	中级	大专	/	5
19	钟诒谋	安装工程师	造价员	造价员	中级	大专	/	9
20	张 昭	安装工程师	造价员	造价员	中级	大专	/	6

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙创新科技广场 I 期 B 栋 1408 室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

## 深港科创开放创新中心施工总承包 招标控制价编制报告书

2020-合[2020014-SZ1]-A-5-1

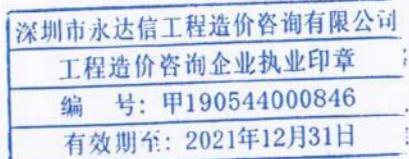
委托单位：深圳深港科技创新合作区发展有限 层数 / 栋数：  
公司  
工程名称：深港科创开放创新中心施工总承包 结构形式：  
建设规模：  
建设单位：深圳深港科技创新合作区发展有限 编制金额： 984120797.27 元  
公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲190544000846]

编制人：李海平 肖祥廷

主管：



审核人：

林毅安

复核人：

张艳 李新海

日期：2020年11月25日

# 招标制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深港科创开放创新中心施工总承包
审定造价	98412.079727 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 10%，即 89840.060717 万元
招标控制价修正价格	/
不可竞争费	12691.889622 万元
经办人签名	
<p>备注 (73 号文要求公示的其他内容)：</p> <p>1. 工程总价：<u>98412.079727</u> 万元。</p> <p>2. 分部分项工程量清单计价合计：<u>66332.052269</u> 万元。</p> <p>3. 措施项目清单计价合计 <u>13728.227031</u> 万元 (其中安全文明施工费合计 <u>2141.889622</u> 万元)。</p> <p>4. 其他项目清单计价合计：<u>1081.900000</u> 万元</p> <p>5. 规费合计：<u>3547.415737</u> 万元。</p> <p>6. 税金合计：<u>2864.540857</u> 万元。</p> <p>7. 暂列金额合计：<u>4700.000000</u> 万元 (税后)</p> <p>8. 本工程不可竞争费用合计：<u>12691.889622</u> 万元 (其中安全文明施工费为 <u>2141.889622</u> 万元；暂列金额合计为 <u>4700.000000</u> 万元；专业工程暂估价为 <u>5850.000000</u> 万元)。</p>	
造价咨询单位 (盖章)：	
注册造价师 (盖章)：	
	<p>招标人： (盖章)</p> <p>日期：</p>

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日



深圳市建设工程交易服务中心制

## 证 明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下称为“该公司”）通过公开招标，于2020年2月与深圳深港科技创新合作区发展有限公司（以下称为“我公司”）签订全过程造价咨询服务委托合同。我公司委托该公司承办了以下工程项目名称：深港科创开放创新中心施工总承包(B105-0042、B105-0119)全过程造价咨询服务（地基基础工程除外）。

**委托单位名称：**深圳深港科技创新合作区发展有限公司

**委托单位审核人员：**黄君、欧阳春光、韦众能

**工程造价：**98412.079727万元

**项目负责人：**曹新宇

**项目组成员：**徐炳贵、吴福平、欧德福、赛绪志、张艳、林毅安、张杨、张艳、左有望、陈建清、罗加达、贺友才、孟宪杰、王文武、王志强、王千惠、张国聪、张昭、尹海平、卢启越、冷剑、易晚兴、龚璇茹、杜欢欢、吕慧等

**工程规模及内容（建筑面积、高度、功能等）：**本项目总占地面积26168.04平方米，建筑面积约20.99万平方米，其中0042地块地下3层，0119地块地下2层，0042地块地上26层，0119地块地上14层，主要业态为研发用房，配套商业及地下车库等。

**建筑功能：**公共建筑

**项目类型：**全过程造价咨询

以上内容情况属实。特此证明。

深圳深港科技创新合作区发展有限公司

2022年3月3日



## 委托方履约评价意见

一、 项目名称：深港科创开放创新中心施工总承包（B105-0042、B105-0119）。

二、 委托单位名称：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

四、 委托工作内容：全过程造价咨询

五、 对造价咨询单位的履约评价：

1、 质量控制：

■优秀    □良好    □合格    □差    □很差

2、 技术水平：

■优秀    □良好    □合格    □差    □很差

3、 职业道德：

■能够遵守职业道德                      □不遵守职业道德

4、 服务质量：

■优秀    □良好    □合格    □差    □很差

5、 委托工作完成效果：

■优秀    □良好    □合格    □差    □很差

6、 履约评价

■优秀    □良好    □合格    □差    □很差

委托单位：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

2022年3月3日



## 4. 合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块工程造价咨询全过程服务

	合正地产福城街道田背工业区城市更新 项目 05 地块工程造价咨询合同	编 号 第 1 页	1 共 19 页
---	---------------------------------------	--------------	-------------

### 合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块工程造价咨询全过程服务合同

委托方（简称甲方）： 深圳市新景发投资有限公司  
 注册地址及邮编： 深圳市龙华区福城街道茜坑社区供销社工业区16号301  
 法定代表人： 张发勋  
 联系人及联系方式： 代卫东13312912088  
 纳税人类别： 一般纳税人 税率：         

咨询方（简称乙方）： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 (必须是营业执照全称)  
 注册地址及邮编： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408 (必须是营业执照地址)  
 法定代表人： 曹新宇 (必须是营业执照)  
 纳税人类别： 一般纳税人 税率：           
 纳税人识别号： 91440300715289653K （一般15位，三证合一的企业是18位）  
 开户银行名称： 中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行 (必须是符合开户行地址的开户名称)  
 开户银行帐号： 44250100003900001777 (必须是银行开户行可查到的开户银行账号)  
 联系人及联系方式： 曹新宇 0755-83433600

鉴于：

双方现就甲方投资建设的合正地产福城街道田背工业区城市更新项目工程（以下简称“本工程”）的具体情况，根据《中华人民共和国合同法》、现行工程造价计价办法，对乙方承担本工程 05 地块的造价咨询及结算全过程咨询服务事宜，经过友好协商，达成一致意见，特签订本合同，具体条款如下：

#### 第一条 定义

1.1 委托方：是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，本合同委托方指“深圳市新景发投资有限公司”（以下简称“甲方”）。

1.2 咨询方：是指承担建设工程造价咨询业务和造价全过程咨询责任的一方，本合同咨询方指“深圳市永达信工程造价咨询有限公司”（以下简称“乙方”）。

#### 第二条 服务范围、服务期、服务要求和工作内容：

##### 2.1 服务范围：

甲方委托乙方为 合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块 提供包括项目定位、设计、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于前期配合甲方编制项目目标成本（提供同类工程造价技术指标用于编制工作）、招标清单编制及提供测算价、商务标清标及评标分析、招标文件的商务条款审核、现场签证变更及索赔的核定、总包及分包工程预结算审核、各项台账的建立、进度款付款审核、报建及备案用造价书盖章等。预结算编制内容其中主要包括：



合正地产福州城街道田背工业区城市更新  
项目 05 地块工程造价咨询合同

编 号  
第 2 页

2  
共 19 页

(1) 土建工程：总包土石方、桩基础、基坑支护工程、人防工程、主体结构、建筑及粗装、门窗工程、幕墙工程、防火门及卷帘工程、阳台栏杆、楼梯扶手、防水工程、室外工程土建工程（游泳池、景观结构、道路基层、化粪池等构筑物）等。

(2) 安装工程：室内外给排水、电气（供配电、电气动力、照明及防雷接地、弱电预埋）、消防工程、燃气、人防水电安装、电梯工程、智能化工程、太阳能（若有）、中央空调工程等。

(3) 园林绿化工程：园林绿化及园建工程。

(4) 售楼处、样板房、公共部位、室内精装修等。

### 2.2 服务期：

本项目造价咨询服务合同服务期为自本合同签署后开始，至本项目竣工结算完成并完成成本后评估结束，其中包括预计施工期 60 个月，如非因乙方原因施工期延长 6 个月以内合同总价不做调整，超过 6 个月仍需乙方继续提供服务的，甲方需从第 7 个月开始另行计算延期服务费，延期服务费费用标准见附件一。

### 2.3 服务要求：

2.3.1 合同签订前，乙方应组织投标书中拟派往本项目的造价咨询人员与甲方见面，经甲方当面沟通确认合格后提交合正地产福州城街道田背工业区城市更新项目 05 地块工程造价咨询人员名单，相关人员作为本工程的造价咨询项目班子成员。上述人员一经确认，未经甲方同意，乙方不得更换。乙方如需变更造价咨询人员，须提前 10 个工作日书面征询甲方意见，经甲方同意方可更换。

2.3.2 拟派往本项目的负责人及现场人员必须保证固定并提供驻场服务。驻场造价师须到甲方项目部一起办公，完成项目现场要求的各项工作，包括但不限于：双方资料接收与传递、设计图纸优化建议、变更、签证、洽商预估及审核、变洽签一月一清核对、现场收方、进度款审核、成本测算、方案比选测算、甲方要求参加的会议、资料整理等其他零星工作，以及委托咨询项目的预结算工作。乙方所派驻人员应具备较强的专业能力，并有良好的沟通协调能力及学习能力、吃苦耐劳、工作积极主动、配合意识强、服从甲方调遣和安排。进场时间以甲方书面通知为准。乙方必须对驻场人员购买相应保险。乙方的成果文件需自行打印，装订，包括但不限于预结算成果文件等，该笔费用包含在包干综合单价中，不再另行计取。

2.3.3 乙方需就双方意向确认的项目，三日内必须成立项目组，为保证工作质量，项目组的造价人员需固定。项目组确立项目经理（即项目负责人，必须亲自参与具体工作）1 名，根据项目规模 40 万 m<sup>2</sup> 以内，固定人员 2 名，其中土建固定人员 1 名、安装固定人员 1 名（固定人员共两名均需驻场，且不可兼任其他项目）。在满足以上要求情况下，其他专业造价工程师根据现场实际进度驻场。项目规模超过 40 万 m<sup>2</sup>，每增加 10 万 m<sup>2</sup>，增加驻场专业人员 1 名。

2.3.4 乙方项目组人员需接受甲方的造价管理流程、规章制度、配合要求的培训。在合同执行期间，项目组人员为主要工作人员，负责完成与甲方的资料交接，信息反馈等工作。

2.3.5 乙方根据甲方成本工程师要求驻场，甲方为乙方驻场人员提供工作场地，乙方驻场人员应遵守甲方《员工手册》等甲方规章制度，并按照甲方工作时间进行考勤签到。

2.3.6 乙方派驻人员必须维护甲方利益，代表甲方行使造价工程师岗位职责，具体内容详见附件：岗

	合正地产福城街道田背工业区城市更新	编 号	3
	项目 05 地块工程造价咨询合同	第 3 页	共 19 页

位职责。

2.3.7 乙方应按甲方要求的时间及时提供甲方所需的总包模拟清单、分包招标工程量清单及对应预算文件，并应根据甲方提供的设计方案，协助甲方编制项目目标成本，提供同类工程技术指标用于编制工作。

2.3.8 乙方在收到甲方提供的施工图后 2 个月内，须和总包单位完成模拟清单工程量转施工图预算工程量的核对工作，并提交经甲方、乙方及总包单位三方共同确认的施工图包干价。

2.3.9 配合二审单位对乙方所负责的全过程结算的审核，确保二审工作的顺利进行。

2.3.10 乙方派往本项目的咨询人员必须有二年以上造价咨询相关工作经验，并按附件三要求填写咨询人员档案。

#### 2.4 工作内容及要求

2.4.1 套价要求（按甲方提供的项目合同或甲方要求为准）

- (1) 总包单位在模拟工程量清单中有的单价按其投标单价；
- (2) 总包单位投标单价中无约定项目的根据市场价格确定。
- (3) 采用斯维尔（最新）清单计价标准软件套价格式（QDY 格式）。

2.4.2 计算工程量（含钢筋抽量）与造价时按以下要求进行归类：

2.4.2.1 土建工程：按结构与建筑，分地下室、室外、商业裙楼及塔楼各栋分开编制，并按附表格式进行分类统计。

2.4.2.2 安装工程：分项预算按附表要求进行分类统计，并要求提供以下分项工程预算：

(1)、强电工程：

A. 高压变配电工程：从高压柜开始至低压配电柜止的设备及安装，**高压外线工程从图纸设计的变电站至高压柜进线端。**

B. 低压工程（含照明工程）：从低压配电柜出线开始至最终用电点（含所有弱电预留预埋）。按地下室、室外、商业裙楼及地上各栋分别算量及套价。管线工程量计算须按箱柜分系统逐一计算统计，开关插座、灯具、户内配电箱须分层、分户型列表统计，表格形式参见所附安装工程量统计表。

C. 防雷接地工程：从屋面避雷网至引下线、均压环、门窗接地、基础接地等整个系统的计量及套价。

(2)、给排水工程：

A. 室内给排水系统（含泵房），按地下室（泵房，人防单列），商业裙楼、地上各栋分别算量及套价。

B. 室外排水系统（红线内）。

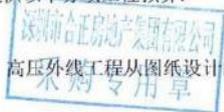
C. 室外给水系统（红线内）。

D. 室外范围按定额规定划分，地下室上下以首层地面为界，工程量计算表详见所附安装工程量计算表。

(3)、弱电预留预埋工程：消防、安全防范—含监控、防盗报警、对讲等图纸已设计的系统，并按各个系统分开计算及套价。

(4)、消防工程：按地下室、室外、商业裙楼及地上各栋塔楼分别算量及套价，具体系统按如下分类。

A. 消防自动报警系统；



 <b>合正地产</b> HAZENS REAL ESTATE	合正地产福城街道田背工业区城市更新	编 号	4
	项目 05 地块工程造价咨询合同	第 4 页	共 19 页

- B、消火栓系统；
- C、喷淋系统；
- D、防排烟系统；
- E、气体灭火系统。

(5)、燃气工程：根据甲方提供的单价计价。

(6) 太阳能热水供应工程：按栋分别编制（若有）。

(7)、中央空调工程：按主机房内、主机房外，以及地下、地上分别按空调水、电、风、控制系统分别编制。

(8)、园林绿化工程：按园建、绿化、园林水电分别编制。

以上分项工程量，乙方提供的工程量计算表须思路清晰，计算底稿具有可追溯性。乙方原则上应按甲方提供的表格进行工程量及套价的分列、汇总，若乙方无法适应甲方提供的表格，则乙方提供的计算底稿应满足甲方随时调用的要求，乙方应在接到甲方要求后三天内提供相关数据或清单。

2.4.3 乙方除按以上要求计算工程量和编制预算外，还需与总包单位核对其承包范围的工程预算的工程量及套价，具体以总包合同施工范围为准，包括但不限于以下内容：

- A. 土建工程、粗装修工程及室外工程；
- B. 安装工程中的强电工程（从低压配电柜出线开始）及弱电等分包工程的预留预埋工程；
- C. 安装工程中的室内给排水工程（含水泵房）、红线内的小区给水管网、红线内排水管网工程。

2.4.4 总包工程中的甲供材料项目，乙方在提交结算成果文件时须提供甲供材料供货数量与图纸结算量的对比表，并对差距部分进行说明。

### 第三条 合同价款及付款方式

3.1 本项目造价咨询服务合同暂定含税总价为小写：¥ 5,943,914.72 元（大写：人民币伍佰玖拾肆万叁仟玖佰壹拾肆元柒角贰分），其中不含税暂定总价为¥ 5,607,466.72（大写：人民币伍佰陆拾万零柒仟肆佰陆拾陆元柒角贰分），按 6% 税率计算的增值税税金总额为¥ 336,448.00 元，费用详见附件一 合同计价清单。如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策做出调整的，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。

3.2 本合同咨询费总额由三个部分构成：基本咨询费、核减咨询费及奖罚金额。

即，本合同咨询费总额=基本咨询费+结算核减咨询费+奖罚金额。

#### 3.2.1 基本咨询费

(1) 基本咨询费按固定包干单价 14.34 元/每平方米（详见清单报价、不同业态以清单约定的包干单价为准），按服务范围的建筑面积（以工程规划许可证批准的规划面积为准）据实结算，基本咨询费暂定总价为¥ 4,711,609.16 元（大写：人民币肆佰柒拾壹万壹仟陆佰零玖元壹角陆分）。

包干单价包括一般设计变更、现场签证造价计算，不包括整版图纸变更重新计算费用；如果整版图纸变更，

	合正地产福城街道田背工业区城市更新	编 号	5
	项目 05 地块工程造价咨询合同	第 5 页	共 19 页

双方根据实际情况友好协商增加费用并另行签订补充协议。

### 3.1.2 结算核减咨询费

本合同核减咨询费暂定总价¥ 1,232,305.56 元（大写：人民币壹佰贰拾叁万贰仟叁佰零伍元伍角陆分）。

当总/分包累计结算一审审定金额小于总/分包累计送审金额时，甲方按核减额（总/分包累计送审金额与总/分包累计结算一审审定金额之差额）的 2.5% 收费，但扣款、税率调整及甲方自行审减部分不计入核减额

即：结算核减咨询费=（总/分包累计送审金额-总/分包累计结算一审审定金额）× 2.5%

### 3.1.3 奖励金额

乙方具有如下情形的，甲方同意给予相应奖励：

(1) 如果乙方每个节点都按期完成且二审造价审核核减额小于乙方结算值的千分之一，甲方将在与乙方进行最终结算时给予总咨询费上浮 10%（含税价）但最高不超过人民币 10 万元人民币的奖励。

(2) 合理化建议奖：乙方对工程图纸等资料的错误或设计保守提出修改或优化设计等意见或建议，有效降低工程造价，经甲方评审通过后且设计单位接受此建议并对图纸进行修改后，甲方给予乙方合理化建议造价节约额 5%（含税价）的奖励，但图纸本身的错误除外。

### 3.3 付款方式：

支付次数	支付比例及金额	支付条件及时间	备注
第一次	基本咨询费暂定总价的 5%，即¥ <u>235,580.46</u> 元 （大写：人民币贰拾叁万伍仟伍佰捌拾元肆角陆分）	1. 乙方配合甲方完成目标成本编制； 2. 开具等额合法有效增值税专用发票； 满足上述全部要求后 30 天内	
第二次	基本咨询费暂定总价的 15%，即¥ <u>706,741.37</u> 元 （大写：人民币柒拾万陆仟柒佰肆拾壹元叁角柒分）	1. 乙方与总包完成施工图预算核对，提交经甲方、乙方及总承包单位三方确认的施工图预算； 2. 开具等额合法有效增值税专用发票； 满足上述全部要求后 30 天内	
进度款（第一阶段）	每季度¥ <u>100,000.00</u> 元 （大写：人民币壹拾万元整）	1. 乙方接到甲方通知开始驻场至总包进场前期间，乙方于每季度第 <u>3</u> 月第 <u>25</u> 天向甲方提交付款申请；	进度款累积支付比例不超过基本咨询费暂定总价的 45%



		2. 开具等额合法有效增值税专用发票 满足上述全部要求后 30 天内	
进度款 (第二阶段)	每季度【0.4 元/m <sup>2</sup> ×服务范围建筑面积】，即¥131,445.93 元 (大写：人民币壹拾叁万壹仟肆佰肆拾伍元玖角叁分)	1. 总包进场开始 (以甲方向总包单位发送的开工令为准) 至工程竣工验收完成 (以取得竣工验收备案为准) 期间，乙方于每季度第 3 月第 25 天向甲方提交付款申请； 2. 开具等额合法有效增值税专用发票； 满足上述全部要求后 30 天内	
第三次	基本咨询费暂定总价的 10%+核减咨询费*50%，即¥471,160.92 元+当期核减咨询费*50%，(大写：人民币肆拾柒万壹仟壹佰陆拾元玖角贰分)+当期核减咨询费*50%	1. 所有分包合同结算全部完成； 2. 开具等额合法有效增值税专用发票； 满足上述全部要求后 30 天内	
第四次	基本咨询费暂定总价的 15%+核减咨询费*50%，即¥706,741.37 元+当期核减咨询费*50%，(大写：人民币柒拾万陆仟柒佰肆拾壹元叁角柒分)+当期核减咨询费*50%	1. 总包合同结算全部完成； 2. 开具等额合法有效增值税专用发票； 满足上述全部要求后 30 天内	
第五次	基本咨询费暂定总价的 5%，即¥235,580.46 元 (大写：人民币贰拾叁万伍仟伍佰捌拾元肆角陆分)	1. 二审完成且成本后评估报告完成； 2. 开具等额合法有效增值税专用发票； 满足上述全部要求后 30 天内	
第六次	结算书签订，支付至本合同咨询费结算总额的 100%。	1. 咨询合同结算完成； 2. 开具等额合法有效增值税专用发票；	

	合正地产福城街道田背工业区城市更新	编 号	5
	项目 05 地块工程造价咨询合同	第 5 页	共 19 页

双方根据实际情况友好协商增加费用并另行签订补充协议。

### 3.1.2 结算核减咨询费

本合同核减咨询费暂定总价¥ 1,232,305.56 元（大写：人民币壹佰贰拾叁万贰仟叁佰零伍元伍角陆分）。

当总/分包累计结算一审审定金额小于总/分包累计送审金额时，甲方按核减额（总/分包累计送审金额与总/分包累计结算一审审定金额之差额）的 2.5% 收费，但扣款、税率调整及甲方自行审减部分不计入核减额

即：结算核减咨询费=（总/分包累计送审金额-总/分包累计结算一审审定金额）× 2.5%

### 3.1.3 奖励金额

乙方具有如下情形的，甲方同意给予相应奖励：

(1) 如果乙方每个节点都按期完成且二审造价审核核减额小于乙方结算值的千分之一，甲方将在与乙方进行最终结算时给予总咨询费上浮 10%（含税价）但最高不超过人民币 10 万元人民币的奖励。

(2) 合理化建议奖：乙方对工程图纸等资料的错误或设计保守提出修改或优化设计等意见或建议，有效降低工程造价，经甲方评审通过后且设计单位接受此建议并对图纸进行修改后，甲方给予乙方合理化建议造价节约额 5%（含税价） 的奖励，但图纸本身的错误除外。

### 3.3 付款方式：

支付次数	支付比例及金额	支付条件及时间	备注
第一次	基本咨询费暂定总价的 5%，即¥ <u>235,580.46</u> 元 （大写：人民币贰拾叁万伍仟伍佰捌拾元肆角陆分）	1. 乙方配合甲方完成目标成本编制； 2. 开具等额合法有效增值税专用发票； 满足上述全部要求后 30 天内	
第二次	基本咨询费暂定总价的 15%，即¥ <u>706,741.37</u> 元 （大写：人民币柒拾万陆仟柒佰肆拾壹元叁角柒分）	1. 乙方与总包完成施工图预算核对，提交经甲方、乙方及总承包单位三方确认的施工图预算； 2. 开具等额合法有效增值税专用发票； 满足上述全部要求后 30 天内	
进度款（第一阶段）	每季度¥ <u>100,000.00</u> 元 （大写：人民币壹拾万元整）	1. 乙方接到甲方通知开始驻场至总包进场前期间，乙方于每季度第 <u>3</u> 月第 <u>25</u> 天向甲方提交付款申请；	进度款累积支付比例不超过基本咨询费暂定总价的 45%



		2. 开具等额合法有效增值税专用发票 满足上述全部要求后 30 天内	
进度款 (第二阶段)	每季度【0.4 元/m <sup>2</sup> ×服务范围建筑面积】，即¥131,445.93 元 (大写：人民币壹拾叁万壹仟肆佰肆拾伍元玖角叁分)	1. 总包进场开始 (以甲方向总包单位发送的开工令为准) 至工程竣工验收完成 (以取得竣工验收备案为准) 期间，乙方于每季度第 3 月第 25 天向甲方提交付款申请； 2. 开具等额合法有效增值税专用发票； 满足上述全部要求后 30 天内	
第三次	基本咨询费暂定总价的 10%+核减咨询费*50%，即¥471,160.92 元+当期核减咨询费*50%，(大写：人民币肆拾柒万壹仟壹佰陆拾元玖角贰分)+当期核减咨询费*50%	1. 所有分包合同结算全部完成； 2. 开具等额合法有效增值税专用发票； 满足上述全部要求后 30 天内	
第四次	基本咨询费暂定总价的 15%+核减咨询费*50%，即¥706,741.37 元+当期核减咨询费*50%，(大写：人民币柒拾万陆仟柒佰肆拾壹元叁角柒分)+当期核减咨询费*50%	1. 总包合同结算全部完成； 2. 开具等额合法有效增值税专用发票； 满足上述全部要求后 30 天内	
第五次	基本咨询费暂定总价的 5%，即¥235,580.46 元 (大写：人民币贰拾叁万伍仟伍佰捌拾元肆角陆分)	1. 二审完成且成本后评估报告完成； 2. 开具等额合法有效增值税专用发票； 满足上述全部要求后 30 天内	
第六次	结算书签订，支付至本合同咨询费结算总额的 100%。	1. 咨询合同结算完成； 2. 开具等额合法有效增值税专用发票；	

	合正地产福城街道田背工业区城市更新	编 号	7
	项目 05 地块工程造价咨询合同	第 7 页	共 19 页

	满足上述全部要求后 30 天内
--	-----------------

### 3.3 发票要求

3.3.1. 发票类型及税率：增值税专用发票，税率为 6%。

3.3.2. 开票金额：本合同下甲方应支付给乙方的所有金额，包括但不限于合同结算总价及违约金、罚款、奖励金等价外费用。

3.3.3 开票要求：确保发票信息与本合同一致，并符合相关税收法规规定。如果因乙方开具发票不及时，或者因乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题，或者导致甲方无法及时认证、抵扣税款等情形的，乙方须依法向甲方重新开具发票，甲方付款时间顺延，如因此给甲方造成损失的，乙方还应向甲方赔偿损失，包括但不限于税款、滞纳金、罚款等。

3.3.4 本合同下如涉及乙方应另行向甲方支付违约金、罚款、维修费用等的情况，由于甲方并不向乙方提供服务，无须缴纳增值税，甲方收款时只需向乙方提供收据收款，不负责提供发票。如果乙方以应收工程款抵应支付的违约金、罚款、维修费用，则乙方仍须按照包括抵扣的违约金、罚款、维修费用的应付总金额提供发票。

3.3.5 如果合同执行过程中本合同适用的增值税税率按国家政策做出调整的，本合同不含税的包干单价、结算核减咨询费及奖励金额维持不变，含税价格以开具发票时规定的增值税税率为准计算而成。

### 3.4 开票信息

单位名称	深圳市新景发投资有限公司
纳税人识别号	91440300335261122E
注册地址	深圳市龙华区福城街道茜坑社区供销社工业区 16 号 301
电话	0755-82901829
开户行名称	建设银行深圳景苑支行
开户行账号	44201581500052553439
项目地址	深圳市龙华区观澜大道与观天路交汇处西侧
项目名称	龙华区福城街道田背工业区城市更新项目

## 第四条 成果及质量要求

### 4.1 算量及套价格式要求

4.1.1 乙方必须使用斯维尔或广联达版本（根据项目成本要求）的工程量计算软件计算土建结构和钢筋工程量。

4.1.2 套用甲方要求的计算规则计算工程量和编制预算。

### 4.2 成果文件及要求

工作阶段	提交成果文件	提交时限	形式要求
目标成本编制	目标成本测算表	接到甲方通知之日起 15 天（日历天）内提交	电子版 1 份 纸质版 2 份
招标阶段	工程量清单、招标测算价、	按招标计划提供	电子版 1 份

	合正地产福城街道田背工业区城市更新	编 号	8
	项目 05 地块工程造价咨询合同	第 8 页	共 19 页

	招标文件的商务条款评审意见、招标答疑、评标分析		纸质版 2 份
总包施工图预算	施工图预算书	接到甲方资料之日起 60 天（日历天）内完成计算及与总包核对	电子版 1 份 纸质版 2 份
变更、签证、索赔审核	变更、签证费用估算表	一般为收到资料后，总承包、主要机电及精装修合同应于 5 个工作日内提供意见，其他一般工程为 3 个工作日内完成	电子版 1 份 纸质版 2 份
进度款审核	付款计算表	在收到中期付款申请文件后，总承包、主要机电及精装修合同应于 5 个工作日内完成审核，其他一般工程为 3 个工作日内完成	电子版 1 份 纸质版 2 份
总包/分包结算	结算书	按甲方要求	电子版 1 份 纸质版 2 份
动态成本管理	动态成本管理月报	按甲方要求	电子版 1 份 纸质版 2 份
成本后评估	成本后评估报告	按甲方要求	电子版 1 份 纸质版 2 份

4.2.1 除满足上述表格要求外，乙方需提交的全部成果文件及最终结果书面文件原件一式贰份及相应电子文档一式壹份（刻录光盘）。

4.2.2 成果文件要求字迹清晰整齐，数字准确，各相关数据必须吻合一致，且相互有明确的索引及标识。

4.2.3 塔楼的工程量清单表格统一，内容齐全，并有一一对应的编号，个别塔楼没有的项目在工程量中取零。地下室的工程量清单表格统一，内容齐全，并有一一对应的编号。

4.2.4 不同的单项工程中相同的工程子目的单价相同。

4.2.5 乙方需向甲方提供地下室及各栋以及整个项目的构件单方含量汇总表：如钢筋、砼等构件含量（不含损耗），要求表格如下附表，其余要求的表格详合同附件。

## 第五条 双方责任

### 5.1 甲方

5.1.1 按照本合同规定的期限、方式、额度向咨询方支付酬金。

5.1.2 按双方约定提供的建设工程造价咨询材料。

5.1.3 提供乙方所需的施工图纸及资料。

5.1.4 监督检查工程造价报告的质量、进度，负责设计图纸问题的处理等，并最终对乙方出具的预结

 <b>合正地产</b> HAZENS REAL ESTATE	合正地产福城街道田背工业区城市更新 项目 05 地块工程造价咨询合同	编 号	12
		第 12 页	共 19 页

甲方：深圳市新景发投资有限公司 (盖章)      乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 (盖章)

授权代表：



授权代表：



日期：2021 年 6 月 21 日

日期：    年    月    日

合同签订地：深圳市福田区



	合正地产福城街道田背工业区城市更新 项目 05 地块工程造价咨询合同	编 号	15
		第 15 页	共 19 页

附件三：项目造价人员名单

### 福城街道田背工业区城市更新项目工程 05 地块造价咨询人员名单

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	从事岗位	职业资格
1	赛绪志	男	1969.12	硕士	高级工程师	项目负责人	
2	王刚	男	1962.11	本科	高级工程师	专业负责人	一级造价师
3	孟宪杰	女	1989.01	本科	工程师	土建造价员	
4	龚婉茹	女	1988.11	大专		土建造价员	
5	汪 虎	男	1988.08	本科		土建造价员	
6	成文盛	男	1996.11	大专		土建造价员	
7	张树津	男	1988.06	大专		土建造价员	
8	翟光辉	男	1992.12	大专		安装造价员	
9	张昭	男	1989.05	大专	工程师	安装造价员	
10	王秀红	女	1977.03	本科	高级工程师	安装造价员	
11	肖楠钰	男	1991.04	大专		安装造价员	

注：

1、项目经理必须有 8 年以上造价咨询工作经验，专业负责人必须有 5 年以上造价咨询工作经验，造价工程师或造价员必须有 2 年以上造价咨询工作经验，本表所列人员名单，非经甲方同意，不得擅自更换。

2、乙方派往甲方的咨询人员，需提供身份证明及近期彩照备查。

3、乙方不得同时担任甲方集团同一项目的造价咨询全过程及复审工作。乙方派往各项目的造价工程师或造价员，同一时期（3 个月）内不能同时担任甲方集团下属 2 个项目的复审咨询工作。

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话：83433600 83433606 邮编：518040

## 龙华区福城街道田背工业区城市更新项目三标段05地块

### 施工总承包工程

### 预算编制报告书

2022-合[2021029-SZ1]-A-3-2

委托单位： 深圳市新景发投资有限公司      层数 / 栋数：  
工程名称： 龙华区福城街道田背工业区城市更新项目三标段05地块施工总承包工程      结构形式：  
建筑面积：      编制造价： 732650968.27 元  
建设单位： 深圳市新景发投资有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲19054900840]

编制人：  审核人： 

姜文敏 唐暖暖 王志强

罗泽文  
法定代表人或其授权人



报告日期： 2022 年 12 月 27 日

## 证 明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司通过招标，于2021年与深圳市新景发投资有限公司签订《合正地产福城街道田背工业区城市更新项目05地块工程造价咨询全过程服务合同》。我公司委托该公司承办该工程。

项目名称：合正地产福城街道田背工业区城市更新项目05地块工程造价咨询全过程服务

项目负责人：赛绪志

项目组成员：王文武、易晚兴、张艳、张杨、吴福平、王域、曹大猷、孟宪杰、孔志龙、罗加达、罗译文、王志强、龚琬茹、汪虎、张树津、张昭、肖楠钰、冷剑、钟谄谋等。

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能等）：该项目位于深圳市龙华区福城街道观澜大道与黄木街交汇处西北角，用地面积为27080m<sup>2</sup>，总建筑面积为32.3254万m<sup>2</sup>，主要是住宅、办公酒店、配套商业等，高度172m，总包施工图预算造价73265.10万元。

项目类型：全过程造价咨询

以上内容情况属实。

特此证明。

委托单位：深圳市新景发投资有限公司

2023年3月23日



## 委托方履约情况证明

一、 工程项目名称：合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块

工程造价咨询全过程服务

二、 委托单位名称：深圳市新景发投资有限公司

三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

四、 委托工作内容：全过程造价咨询

五、 对造价咨询单位的履约评价：

1、 质量控制：

好     较好     一般     差     很差

2、 技术水平：

熟练     较熟练     一般     差     很差

3、 职业道德：

能够遵守职业道德     不遵守职业道德

4、 服务质量：

优秀     良好     合格     差

5、 委托工作完成效果：

优秀     良好     合格     差

6、 履约评价

优秀     良好     合格     差

委托单位：深圳市新景发投资有限公司

2023年3月23日



5. 新桥东片区重点城市更新项目 07-06、07-10、07-14 地块全过程造价咨询

## 中标通知书

标段编号：2019-440306-70-03-107023016001

标段名称：新桥东片区重点城市更新项目07-06、07-10、07-14地块全过程造价咨询

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：580.000000万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2021-07-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-08-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-08-24



查验码：7475911313514160

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号：深宝置-2021-XQD-01Qb-前期-027

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 07-06、07-10、07-14 地块全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

委托人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

咨询人（乙方）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



## 目 录

- 第一部分 合同协议书
- 第二部分 通用条款
- 第三部分 专用条款
- 第四部分 附件 1 全过程造价咨询委托服务内容及要求
  - 附件 2 项目组成员情况表
  - 附件 3 造价咨询合同履行评分表
  - 附件 4 廉政协议书
  - 附件 5 保密协议书

## 第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市宝实置业有限公司

咨询人(乙方): 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

### 一、咨询服务项目概况

项目名称: 新桥东片区重点城市更新项目 07-06、07-10、07-14 地块(以下简称“本项目”)全过程造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

工程规模及内容: 本项目位于宝安区新桥街道,属于《深圳市宝安 202-12 沙井长流陂水库西地区法定图则》范围。具体由庄村路、甘霖路、广深高速、上南东路、生态控制线围合而成。本次招标范围为新桥东片区重点城市更新项目 07-06、07-10、07-14 地块。开发建设用地面积为 53060.5 平方米,总规划计容建筑面积为 246347 平方米,其中产业生产用房 220104 平方米、产业配套用房 24043 平方米(即宿舍 24043 平方米)、公共配套设施(含地下) 2200 平方米(城市配送站 2000 平方米、汇聚机房 200 平方米)。共涉及 3 个地块,其中 07-06 地块(R3,三类居住用地),用地面积 6869.5 平方米,容积率 3.5,规划计容建筑面积 24043 平方米,限高 60 米;07-10 地块(M1,普通工业用地),用地面积 18770.02 平方米,容积率 6.0,规划计容建筑面积 112620 平方米,限高 100 米;07-14 地块(M1,普通工业用地),用地面积 27420.96 平方米,容积率 4.0,规划计容建筑面积 109684 平方米,其中厂房 107484 平方米,公共配套设施(含地下) 2200 平方米,限高 100 米。以上指标均为规划指标,具体指标以政府相关部门最终审批为准。

项目 07-06、07-10、07-14 地块建安工程总投资估算:145000 万元。

### 二、服务范围和内容

服务范围: 本次涉及的专业内容包括但不限于:土石方、基坑支护、桩基础、土建、锚杆、钢结构、人防、给排水、强电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、白蚁防治、标识标牌(含地下车库停车划线)、室外配套、园林景观、市政接驳等与本项目有关的全部工程的全过程造价咨询服务。

服务内容: 造价咨询服务的工作内容包括但不限于:

1、审核投资估算、设计概算及工程前期造价咨询服务。

- 2、编制、审核施工图预算，在预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
- 3、根据设计图纸提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单，并与相关单位完成核对工作。
- 4、根据设计图纸提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)，并与相关单位完成核对工作。
- 5、协助委托人编制、修改各类合同，编制投资控制形象进度表。
- 6、协助及配合委托人，制定现场控制造价的流程与操作措施。
- 7、施工过程中，根据委托人最终确认的形象进度测算工程量及每月投资额完成情况。
- 8、施工过程中，配合委托人完成工程量及工程进度款支付的复核工作。
- 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成现场量及核对工作。
- 10、对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算，提供专业意见，以协助委托人确定变更方案。
- 11、全过程造价咨询期间，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。
- 12、按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购并出具询价报告。
- 13、按委托人要求从桩基础招标开始提供驻场服务到工程竣工结算为止，并且提供注册服务的人员均应得到委托人的认可。提供1名安装专业造价工程师和1名土建专业造价师(具体驻场时间根据地块开发时序驻场)，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
- 14、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。
- 15、编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门(或委托人另行委托的复审单位)审核，并积极配合审核工作。
- 16、须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。
- 17、做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位

的衔接及配合工作；配合委托人做好与市（区）建设工程交易中心、市（区）建设工程造价管理站、市（区）审计局（中心）及其它相关的政府职能部门的协调工作。

18、定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程造价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。

19、参与有关工程造价及合同执行的工程会议。

20、编制工程结算书，出具结算审核报告。

21、按工程结算内容，编制整体项目的工程造价分析评估报告。

22、配合委托人进行项目其他分期的前期造价咨询工作。

23、配合委托人对造价咨询工作的审计工作。

24、针对委托人管理架构及组织架构，制定完善的全过程造价咨询服务方案，包括但不限于审批流程，各类审批表格等。

25、钢筋及预埋件计算。

26、其它工程造价技术咨询等。

（具体内容详见附件1）。

### 三、合同价款

币种：人民币

合同费率：4 %

合同暂定价：580 万元（大写：伍佰捌拾万元）

合同价款为固定费率合同（含税），合同价为暂定价（含税）（合同价包括 20%的履约评价酬金）。

全过程造价咨询服务费结算价以宝安区建设工程造价管理站或委托人所委托的第三方机构审核的工程结算价为取费基数（仅包含为我司提供造价咨询服务的工程的结算价）。最终结算价不得超过本项目建安费概算价×中标价取费费率所得出的金额，如超过，则按本项目建安费概算价×中标价取费费率所得出的金额作为最高结算价。

结算审核工作已包含在全过程造价咨询服务中，不再计取结算审核效益费用。

该费用包含咨询人完成合同规定的所有工作内容以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等事项，为委托人应支付给咨询人的全部费用。

### 四、服务周期

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施，至新桥东片区重点城市更新项目

07-06、07-10、07-14 地块全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及提供全程咨询服务。

#### 五、质量要求

具体详见本合同专用条款第七条及附件 1。

#### 六、合同文件组成及解释顺序

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、本合同协议书、合同附件；
- 3、合同专用条款；
- 4、合同通用条款；
- 5、投标书及其附件；
- 6、招标文件及补遗、中标通知书；
- 7、标准、规范及规程有关技术文件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执贰份。

委托人：深圳市宝实置业有限公司 咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址： 地址：深圳市福田区天安社区天安创新科技广场一期 B 座 1408

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：  
或委托代理人（签字）： 或委托代理人（签字）：

电话： 电话：0755-83433600

开户银行： 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

帐号： 帐号：44250100003900001777

合同签订时间：2021年9月13日

合同签订地点：深圳市

备案意见：

经办人：

备案机构： 年 月 日

2.9 造价成果文件必须文字清晰、整齐，有相关专业造价工程师签字并盖注册章，公司负责人签字并加盖公司执业印章、公章。

#### 2.10 其它咨询工作质量要求

如咨询人的工作质量未达到上述要求，无论是否给委托人造成损失，咨询人均需按本合同专用条款第十条的约定承担违约责任。

### 八、人员配置

1、咨询人需为本项目设立项目组，配备固定的专职造价人员且均具有满足本项目需求的专业水平，持续跟进本咨询工作，项目组人数必须保证本项目的进度要求，根据咨询工作的进度及难度，咨询人应机动调配增加人员（项目组成员情况详见附件2）。

2、负责本工程咨询服务的项目负责人为**赛绪志**（身份证号码：37063319691231563X；联系方式：18680668269），其必须具有国家注册造价工程师（土建专业）执业资格，从事造价工作年限10年以上，且能完全了解本项目全过程造价控制情况，必须按时参加现场组织的咨询例会及相关的工程会议，并能够对相关问题及时做出决定。

#### 3、外派造价人员驻现场的要求

3.1 驻场造价人员必须具有造价从业资格，从事造价工作年限3年以上，有较丰富的造价咨询现场管理经验、预结算经验，具有良好的职业操守道德。

3.2 自委托人发出派驻指令后，咨询人应按要求委派驻场人员，其中土建专业、安装专业各1名，委托人有权根据具体情况对驻场人员数量、专业进行调整，咨询人应无条件执行。

3.3 驻场造价人员按委托人工作作息时间及管理制度进行考勤，并按计划要求完成相应的造价任务。

3.4 委托人仅为驻场造价人员免费提供办公场所。

3.5 咨询人需自行解决承担包括但不限于驻场造价人员的工资及其福利待遇、保险、餐费、加班费、办公设备、住宿费、差旅及交通费等。

3.6 驻场造价人员必须专职服务于本项目，不得承担本项目以外的其他工作，未经委托人同意，项目拟派人员不得随意更换。

4、咨询人参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被委托人发现，将记入不良履约行为记录。

5、咨询人承诺，咨询人团队成员的简历和业绩均真实，不存在虚假成分。如委托人发

现咨询人团队成员的简历和业绩存在虚假成分的，委托人有权解除本合同。

6、项目负责人每月到项目现场工作时间不少于 1 日，驻场造价人员每周到项目现场工作需满足委托人要求且必须遵守委托人项目现场的考勤制度及管理制度；委托人可根据项目进度，随时要求驻场造价人员延长现场工作时间或增加每周驻场工作天数，由此产生的费用咨询人承担。

7、咨询人如需对本项目的全过程造价咨询负责人、各专业负责人、关键岗位咨询人员及其他驻场造价人员进行更换，应在更换前 7 日内书面通知委托人，并附上准备接任人员的简历及相关证书等复印件，接任人员的资质、经验等不得低于前任人员，在征得委托人书面同意后方可更换，接任人员必须与前任人员做好交接工作以及与委托人相关人员的对接工作，在上述工作完成前，前任人员不得离职、离场或脱手项目工作。咨询人不得因人员更换影响或延误项目工作，否则由此导致委托人损失或项目进展延误的责任由咨询人承担。

8、委托人对咨询人配备的项目服务人员有最终决定权。未经委托人事先确认，咨询人不得擅自更换已确定的项目服务人员。委托人有权要求咨询人更换其为本项目提供咨询服务的人员，如委托人对咨询人项目服务人员工作不满意，咨询人应根据委托人要求立即进行更换，直至符合委托人要求。咨询人拒不更换，或拖延时间的，将记入不良履约行为记录，由此造成的损失及延误的工期由咨询人负责。

9、委托人有权根据项目进展情况，在任何时间要求咨询人调整驻场造价人员数量及专业，咨询人不得以任何理由拒绝并应在委托人提出要求后 5 日内完成调整。否则，由此造成的损失及延误的工期由咨询人负责。

## 九、合同价款、支付和结算

### 1、合同价款

1.1 本合同为固定费率合同，取费基数暂取 145000 万元，合同固定费率为 4%，合同暂定价为 ¥580 万元（大写：人民币伍佰捌拾万元整），合同价款为固定费率合同（含税），合同价为暂定价（含税），咨询费中已包含 20% 的履约评价酬金。咨询费为该项目各项招标工程范围内包括但不限于前期估算、方案设计、施工图设计、招标采购、施工管理、竣工结算、成本后评价等阶段所涉及的所有造价咨询费用。

1.2 本项目咨询费包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于人员驻场费、文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通

2.6 委托人在支付上述每笔费用前，咨询人应向委托人提供相关付款申请资料和等额有效发票经委托人审核确认。

2.7 在履约评价被评为不合格项目次数超过 5 次的项目负责人和注册造价工程师，委托人将记录不良行为，拒绝其今后为委托人服务，同时通报建设行政主管部门，情节严重者将追究其法律责任。

## 十、违约责任

### 1、未按时完成工作

(1) 咨询人未能按本合同专用条款第七条的 1.1 项的时间规定完成相关咨询工作，每延迟一天，咨询人应按 10000 元/天的数额支付违约金。

(2) 未能按本合同专用条款第七条的 1.2 项的时间规定完成相关咨询工作，每延迟一天，咨询人应按 500 元/天的数额支付违约金。

(3) 未能按本合同专用条款第七条的 1.3 项的时间规定完成相关咨询工作，每延迟一天，咨询人应按 200 元/天的数额支付违约金。

(4) 上述 (1) (2) (3) 项，如咨询人延迟十五天仍未完成相关咨询工作的，委托人有权解除合同并不承担任何违约责任，同时，咨询人应赔偿由于未完成相关工作而造成委托人所有的损失。

(5) 特别指出，如出现上述事项，委托人有权将未完成的咨询工作委托其它第三人完成，咨询人除应按以上要求支付违约金外，还应承担委托第三人完成而产生的相关费用。

2、由于咨询人工作失误等导致招标阶段委托人必须对招标文件进行澄清或者修改，但未延误开标时间的，咨询人应按 / 元/天的数额支付违约金，开标时间延误的，咨询人应按延迟的天数承担违约金，数额为 3000 元/天；由于咨询人招标控制价编制问题，导致委托人重新招标，而延误的时间（自原定开标的时间至重新招标确定的开标时间止计取），咨询人应按 3000 元/天的数额支付违约金。当违约金不足以弥补因咨询人拖延工作而使委托人遭受的实际经济损失时，咨询人应按委托人的实际损失进行赔偿。

特别指出，如出现上述事项，委托人有权将未完成的咨询工作委托其它第三人完成，咨询人除应按以上要求支付违约金外，还应承担委托第三人完成而产生的相关费用。

3、咨询人的咨询成果文件未达到本合同专用条款第七条第 2 项的要求，因咨询人原因出现缺陷、偏差、遗漏、错误等，按以下方式处理：

3.1 单个清单子目工程量计算问题：出现漏项、子目工程量偏差超过  $\pm 5\%$ 、因清单漏

## 附件 2

## 新桥东片区重点城市更新项目 07-06、07-10、07-14 地块

## 全过程造价咨询服务

## 项目组成员情况表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	专业	专业技术职称	执业资格	本项目拟任职务	是否驻场	从事本专业工作年限
1	赛绪志	男	1969.12	硕士	水力水电工程建筑	高级工程师	一级造价工程师	项目负责人	否	30
2	曹新宇	男	1968.11	硕士	工业与民用建筑	高级工程师	一级造价工程师	土建负责人	否	32
3	王刚	男	1962.11	本科	水利水电工程建筑	高级工程师	一级造价工程师	土建总审	否	35
4	曹大猷	男	1966.06	大专	工民建	高级工程师	一级造价工程师	安装负责人	否	31
5	张艳	女	1975.05	大专	给排水及暖通专业	经济师	一级造价工程师	安装总审	否	27
6	徐炳贵	男	1963.08	本科	工程测量专业	高级工程师	一级造价工程师	土建工程师	否	37
7	王域	男	1972.03	本科	土木工程	工程师	一级造价工程师	土建工程师	否	26
8	贺友才	男	1989.11	大专	工程造价	工程师	造价员	造价员(装饰装修)	否	9
9	孟宪杰	女	1989.05	本科	工程管理	工程师	造价员	造价员(装饰装修)	否	11
10	蓝绍铭	男	1990.03	大专	工程造价	工程师	造价员	造价员(装饰装修)	否	9
11	林毅安	男	1984.05	大专	城市规划	工程师	造价员	造价员(市政)	否	14
12	王文武	男	1980.01	大专	公路与桥梁	工程师	造价员	造价员(市政)	否	16
13	刘奇柏	男	1997.11	大专	市政工程技术	/	/	造价员(市政)	否	2
14	熊一鸣	男	1992.08	大专	工程造价	/	/	土建造价员	否	3
15	黄伟宏	男	1997.06	大专	工程造价	/	/	土建造价员	否	3
16	陈美晔	女	1994.09	本科	工程管理	/	/	土建造价员	否	4

17	张 焕	男	1995.07	大专	机电一体化	/	/	土建造价员	否	3
18	张家成	男	1995.12	大专	工程造价	/	/	土建造价员	否	2
19	李先泽	男	1990.05	本科	艺术设计	工程师	/	造价员(园林景观)	否	5
20	周海鹏 陈	男	1995.11	本科	环艺设计	/	/	造价员(园林景观)	否	3
21	徐 林	男	1985.04	大专	环境艺术设计	工程师	造价员	造价员(园林景观)	否	7
22	吴福平	男	1979.06	本科	建筑环境与设备工程	/	一级造价工程师	安装工程师	否	17
23	张 杨	女	1990.10	本科	工程造价	/	一级造价工程师	安装工程师	否	
24	王千惠	男	1985.10	本科	保险	工程师	造价员	安装造价员	否	8
25	易晚兴	男	1975.09	大专	数控机械设计与制造	工程师	造价员	安装造价员	否	24
26	莫俊杰	男	1996.01	大专	工程造价	/	/	安装造价员	否	4
27	许娜梅	女	1984.12	大专	工程管理	/	/	安装造价员	否	11
28	颜春美	女	1995.06	大专	工程造价	/	/	安装造价员	否	3
29	龚琬茹	女	1988.11	大专	工程造价	/	造价员	土建造价员	是	10
30	张 昭	男	1989.05	大专	楼宇智能化工程技术	工程师	造价员	安装造价员	是	11

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话：83433600 83433606 邮编：518040

## 新桥东片区重点城市更新项目 07-06 地块总承包工程

### 招标控制价编制报告书

2023-合[2021350-SZ1]-A-5-2

委托单位： 深圳市宝实置业有限公司 层数 / 栋数  
工程名称： 新桥东片区重点城市更新项目 结构形式：  
07-06 地块总承包工程  
建筑面积： 编制金额： 126709540.32 元  
建设单位： 深圳市宝实置业有限公司



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲1905440008463]



编制人： 魏玉霞

审核人： 莫俊

法定代表人或其授权人：

审定人： 曾仕浩

日期： 2023 年 07 月 06 日

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室  
电话：83433600 83433606 邮编：518040

## 新桥东片区重点城市更新项目 07-10 地块总承包工程 招标控制价编制报告书

2023-合[2021350-SZ1]-A-5-3

委托单位： 深圳市宝实置业有限公司      层数 / 栋数  
工程名称： 新桥东片区重点城市更新项目      结构形式：  
              07-10 地块总承包工程  
建筑面积：                                      编制金额： 334974697.81 元  
建设单位： 深圳市宝实置业有限公司



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：粤开005440002496]

编制人： 程玉连



审核人： 莫任



法定代表人或其授权人：

审定人：

*[Signature]*

*[Signature]*

日期： 2023 年 07 月 06 日

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话：83433600 83433606 邮编：518040

## 新桥东片区重点城市更新项目 07-14 地块总承包工程

### 招标控制价编制报告书

2023-合[2021350-SZ1]-A-5-4

**委托单位：** 深圳市宝置业有限公司 **层数 / 栋数**

**工程名称：** 新桥东片区重点城市更新项目 **结构形式：**  
07-14 地块总承包工程

**建筑面积：** **编制金额：** 350696110.25 元

**建设单位：** 深圳市宝置业有限公司



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲.190544000846]

编制人：徐建



审核人：莫俊



法定代表人或其授权人

审定人：莫俊

日期：2023年07月06日

6. 深圳国际会展中心配套商业用地 03-02 地块全过程造价咨询

SYX/S.1100611052.0302kg-ZX-0002.  
合同编号: \_\_\_\_\_

### 建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 深圳国际会展中心配套商业用地 03-02 地块全  
过程造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区

委托单位: 深圳市招华会展置地有限公司

咨询单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



## 第一部分 协议书

\_\_\_\_\_深圳市招华会展置地有限公司\_\_\_\_\_(以下简称委托人)与深圳市永达

信工程造价咨询有限公司 (以下简称咨询人)经过协商达成一致,签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务:

- 1、工程名称: 深圳国际会展中心配套商业用地 03-02 地块全过程造价咨询
- 2、工程地点: 深圳市宝安区
- 3、服务范围: 全过程造价咨询服务。包括但不限于:方案测算、招标清单编制、招标控制价编制、施工图预算核对、结算审核、过程监控、进度款审核、变更签证审核、项目结转配合、提供工程造价计价依据及、有关工程造价信息和询价资料等、施工全过程的造价咨询服务(含驻场服务)及凡与工程造价咨询相关的工作。

专业范围包括但不限于:地基基础工程、建筑工程、幕墙工程、给排水工程、电气工程、通风与空调、电梯安装工程、现场临时设施、与本项目相关的其他费用的审核和结算等。

二、咨询服务类别:

A类: 建设项目可行性研究投资估算:

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B类:

- 建设工程概算编制(审核)
- 建设工程预算编制(审核)
- 建设工程结算编制(审核)

C类:

- 建设工程招标工程量清单及标底编制(审核)
- 建设工程招标标底编制(审核)

D类:  工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类:  编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价

信息资料等。

F类：[] 全过程造价咨询。

其他：驻场人员咨询服务

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

[] 1、以咨询工程总造价为基数，费率为1%，咨询工程总造价暂定为1元人民币，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：1元，增值税人民币：1元，增值税率：1%，含税价人民币：1元。

（大写）：不含税价人民币：1，增值税人民币：1，含税价人民币：1元。

[] 2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为1%；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表（见合同附表 1-2）的总得分率，费率为1%；

咨询工程总造价暂定为1元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：1元，增值税人民币：1元，增值税率：1%，含税价人民币：1元。

（大写）：不含税价人民币：1，增值税人民币：1，含税价人民币：1元。

[] 3、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率，费率为1%；

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表（见合同附表 1-2）的总得分率，费率为1%；

各施工单位投标总造价暂定为1元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：1元，增值税人民币：1元，增值税率：1%，含税价人民币：1元。

（大写）：不含税价人民币：1，增值税人民币：1，含税价人民币：1元。

[] 4、以工程造价核减额为基数，费率为1%，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：1元，增值税人民币：1元，增值税率：1%，含

税价人民币：1元。

(大写)：不含税价人民币：1，增值税人民币：1，含税价人民币：1元。

[ ] 5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为1元/吨，咨询酬金暂定为：

(小写)不含税价人民币：1元，增值税人民币：1元，增值税率：1%，含税价人民币：1元。

(大写)：不含税价人民币：1，增值税人民币：1，含税价人民币：1元。

[ ] 6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

(小写)不含税价人民币：1元，增值税人民币：1元，增值税率：1%，含税价人民币：1元。

(大写)：不含税价人民币：1，增值税人民币：1，含税价人民币：1元。

[] 7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以下方式确定：

建筑类型	建筑面积 (m <sup>2</sup> ) / 建安造价 (元)	咨询服务收费单价 (元/m <sup>2</sup> ) (%)	不含税咨询费 (元)	税金 (6%) (元)	含税咨询费 (元)
商业(含地下商业)	1,517,039,894.80	0.32	4,854,527.66	291,271.66	5,145,799.32
写字楼	49,600.00	10.40	515,840.00	30,950.40	546,790.40
公寓(精装修交付)	45,000.00	11.50	517,500.00	31,050.00	548,550.00
配套设施	570.00	10.40	5,928.00	355.68	6,283.68
驻场服务	3*12*3 人/月	15000 元/人/月	1,620,000.00	97,200.00	1,717,200.00
合计	285,200.00		7,513,795.66	450,827.74	7,964,623.40

取费基数最终以本项目经委托人审定的(对应合同范围的)建安工程费结算价或建筑面积为准(最终的取费基数可能因咨询内容变动出现调整)。

驻场服务费按 15000 元/人/月计取，最终驻场服务费按实际驻场人员人数和驻场时间计取。

总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：7,513,795.66 元，增值税人民币：450,827.74 元，增值税率：6%，含税价人民币：7,964,623.40 元。

（大写）：不含税价人民币：柒佰伍拾壹万叁仟柒佰玖拾伍元陆角陆分，增值税人民币：肆拾伍万零捌佰贰拾柒元柒角肆分，含税价人民币：柒佰玖拾陆万肆仟陆佰贰拾叁元肆角。

其中：咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用品、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；工程投资以经委托人审定的（对应合同范围的）建安工程费结算价为准（合同结算时）。

② 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

③ 如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间 1 月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间 1 月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

[√] 8、其他：本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。

四、咨询成果要求：

1. 咨询人编制的估算、概算、预算、工程量清单、标底应全面反映设计图纸包含的内容，不得多项、漏项，工程量计算准确。工程量清单单项工程工程量平均误差率在  $\pm 2\%$ （统计各分部分项工程量误差率的平均值）以内，以上数据的统计以委托项目结算确认的工程量为依据，具体咨询成果要求在咨询合同中以附件形式作详细规定。
2. 经咨询人和施工单位核对后，审定价不能高于咨询人向委托人提交的报告文件（预算）3%以上。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。
4. 项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报，说明文件编制方法和

各项经济技术指标，必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。

6. 采用全过程造价咨询的项目采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。
7. 总包工程量清单委托人可委托其他咨询人进行抽查、复查，保证成本可控。
8. 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自    年    月    日开始实施，咨询人至    年    月    日应完成并提交咨询业务成果。

九、本协议书条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同一式 8 份，具有同等法律效力，委托人执 8 份，咨询人执 2 份。

委托人：（盖章） 深圳市招华会展置地有限公司      咨询人：（盖章） 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址： 深圳市宝安区新安街道黄金台商业大厦六层      地址：

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

合同签订时间： 2019 年 8 月 14 日

合同签订地点： 深圳

大空港片区国际会展中心配套商业用地03-02地块(宗地号A222-0278) 施  
工总承包

# 招标控制价

第一册 共一册

招标控制价(小写): 1,334,396,292.95(元)

(大写): 壹拾叁亿叁仟肆佰叁拾玖万陆仟贰佰玖拾贰元玖角伍分

招标人:



(单位盖章)

工程造价

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号: 甲190544000846

咨询人有效期至: 2021年12月31日

(单位资质专用章)

法定代表人

或其授权人:



(签字或盖章)

法定代表人

或其授权人:



(签字或盖章)

编制人:

饒陈, 徐林, 祝瑛  
(造价人员签字盖专用章)

复核人:



(造价人员签字盖专用章)

编制时间:

2021-2-4

复核时间:

2021-2-4

## 招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	太空港片区国际会展中心配套商业用地 03-02 地块(宗地号 A222-0278) 施工总承包
审定造价	1334396292.95 元
投标报价上限	标底下浮 20 %，即 1108163880.81 元
安全文明施工费	32061556.13 元
不可竞争费	203234232.24 元 (不可竞争费=专业工程暂估价+安全文明施工费+发包人供应材料费+总包实测实量费 =140000000 元+32061556.13 元+27984636.11 元+3188040 元= 203234232.24 元)
说明:	分部分项工程量清单计价合计: 825050015.72 元; 措施项目清单计价合计: 240940846.56 元; 其他项目金额合计: 4919769.53 元; 规费合计: 54255370.17 元; 税金合计: 38057614.86 元; 专业工程暂估价合计: 140000000 元; 发包人供应材料费合计: 27984636.11 元; 总包实测实量费合计: 3188040 元;
造价咨询单位(盖章)	 招标人(盖章):
造价工程师:	  日期: 2021 年 月 日

## 证 明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下称为“该公司”）通过招标入围，在深圳市招华会展置地有限公司（以下称为“我公司”）从事工程造价咨询服务。我公司委托该公司承办了以下工程：

工程名称：深圳国际会展中心配套商业用地 03-02 地块全过程造价咨询

工程造价金额：300000 万元（暂定）

项目负责人：曹新宇

项目组成员：王刚、曹大猷、赛绪志、徐炳贵、饶英、饶陈、吴福平、孟宪杰、张岳、贺友才、林毅安、张昭、王文武、易晚兴、贺明、徐林、郑君豪、蔡根、陈卫强、车国小等。

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能等）：总建设规划用地面积为 51221.77m<sup>2</sup>，计容总建筑面积为 285200m<sup>2</sup>，总建筑面积约 385200m<sup>2</sup>，本项目共有 1 栋建筑，地下部分共有 3 层地下室，其中地下一层及地下二层局部为商业，地下商业面积为 51700m<sup>2</sup>，地上部分由 6 层建筑高度约 33m 商业裙房、2 座建筑高度约 70m 办公及 3 座建筑高度约 60m 公寓组成，其中地上商业面积为 138330m<sup>2</sup>，办公面积为 49600 m<sup>2</sup>，公寓面积为 45000m<sup>2</sup>，配套设施面积为 570m<sup>2</sup>，建筑容积率 5.57，机动车停车位 1490 辆。

建筑功能：大型商业综合体

项目类型：全过程造价咨询服务

以上内容情况属实。

特此证明。

委托单位：深圳招华会展置地有限公司

2020 年 9 月 17 日



## 委托方履约情况证明

一、 工程项目名称：深圳国际会展中心配套商业用地 03-02 地块全过程  
造价咨询

二、 委托单位名称：深圳市招华会展置地有限公司

三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

四、 委托工作内容：全过程造价咨询

五、 对造价咨询单位的履约评价：

1、 质量控制：

好      较好      一般      差      很差

2、 技术水平：

熟练      较熟练      一般      差      很差

3、 职业道德：

能够遵守职业道德      不遵守职业道德

4、 服务质量：

优良      良好      合格      差

5、 委托工作完成效果：

优良      良好      合格      差

6、 履约评价

优秀      良好      合格      差

委托单位：深圳市招华会展置地有限公司

2020年9月17日



7. 南山智谷产业园项目二期施工阶段全过程造价咨询第二标段

合同编号: 201908-621

## 建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 南山智谷产业园项目二期施工阶段全过程造价咨询第二标段

工程地点: 深圳市南山区西丽片区

委托单位(甲方): 深圳招商房地产有限公司

咨询单位(乙方): 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

业主单位(丙方): 深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

## 第一部分 协议书

委托人：深圳招商房地产有限公司（以下简称甲方）

咨询方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称乙方）

业主方：深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司（以下简称丙方）

三方经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1、工程名称：南山智谷产业园项目二期施工阶段全过程造价咨询服务第二标段
- 2、工程地点：深圳市南山区西丽街道茶光工业区园区
- 3、服务范围：项目的塔楼建筑结构工程、幕墙工程、门窗工程、地上精装修工程等。协助招标人编制招标文件、编制工程量清单及招标控制价。施工单位中标后，与中标施工单位进行工程量清单核对，过程中驻场服务，参与现场工作量计量计价及工程进度款支付的复核工作。参与项目结算审核及与造价站核对结算成果等。

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B类：

- 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C类：

- 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- 建设工程招标标底编制（审核）

D类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类： 施工阶段全过程造价咨询。

其他：\_\_\_/\_\_\_

### 三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

1、以咨询工程总造价为基数，工程总造价为项目的塔楼建筑结构工程、幕墙工程、门窗工程、地上精装修工程等的建安工程费用。工程造价咨询服务费率按《广东省深圳市经营服务性收费价目表》粤价函[2011]742号规定下浮20%计取，咨询工程总造价暂定为52516.00万元人民币，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：2899713.21元，增值税人民币：173982.79元，增值  
税率：6%，含税价人民币：3073696.00元。

（大写）：不含税价人民币：贰佰捌拾玖万玖仟柒佰壹拾叁元贰角壹分，增值  
税人民币：壹拾柒万叁仟玖佰捌拾贰元柒角玖分，含税价人民币：叁佰零柒万叁仟  
陆佰玖拾陆元整。

咨询合同最终计算金额以项目建安工程费（造价站审定的建安工程费合同结算价）  
为基数，按《广东省深圳市经营服务性收费价目表》粤价函[2011]742号规定中施  
工阶段全过程造价咨询费下浮20%计取。（浮动酬金约定按补充条款）

2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为\_\_\_%；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表（见合同附表1-2）的总得分率，  
费率为\_\_\_%；

咨询工程总造价暂定为\_\_\_元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最  
高可能即咨询评价表的总得分率为100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_元，增值税率：\_\_\_%，  
含税价人民币：\_\_\_元。

（大写）：不含税价人民币：\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_，含税价人民币：  
元。

3、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率，费率为\_\_\_%；

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表（见合同附表  
1-2）的总得分率，费率为\_\_\_%；

各施工单位投标总造价暂定为\_\_\_\_元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_元，增值税率：\_\_\_\_%，含税价人民币：\_\_\_\_元。

（大写）：不含税价人民币：\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_元。

4、以工程造价核减额为基数，费率为\_\_\_\_%，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_元，增值税率：\_\_\_\_%，含税价人民币：\_\_\_\_元。

（大写）：不含税价人民币：\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_元。

5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为\_\_\_\_元/吨，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_元，增值税率：\_\_\_\_%，含税价人民币：\_\_\_\_元。

（大写）：不含税价人民币：\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_元。

6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

（小写）不含税价人民币：\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_元，增值税率：\_\_\_\_%，含税价人民币：\_\_\_\_元。

（大写）：不含税价人民币：\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_元。

7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

①总咨询酬金=咨询单价×工程建筑面积

咨询单价（不含增值税）暂定为：（大写）\_\_\_\_元人民币/平方米（¥：\_\_\_\_元/平方米）；工程建安费暂定为：（大写）\_\_\_\_平方米（\_\_\_\_平方米）；

总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_元，增值税率：\_\_\_\_%，含税价人民币：\_\_\_\_元。

（大写）：不含税价人民币：\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_元。

元。

其中：咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；

② 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占\_\_\_\_%，浮动酬金占\_\_\_\_%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

③ 如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间\_\_\_\_月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间\_\_\_\_月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

[√] 8、其他：合同报价中已包含 1 个成本人员 12 个月的驻场服务。

#### 四、咨询成果要求：

1. 咨询人编制的估算、概算、预算、工程量清单、标底应全面反映设计图纸包含的内容，不得多项、漏项，工程量计算准确。工程量清单单项工程工程量平均误差率在±2%（统计各分部分项工程量误差率的平均值）以内，以上数据的统计以委托项目结算确认的工程量为依据，具体咨询成果要求在咨询合同中以附件形式作详细规定。
2. 经咨询人和施工单位核对后，审定价不能高于咨询人向委托人提交的报告文件（预算）3%以上。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。
4. 项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。
6. 采用全过程造价咨询的项目采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。
7. 总包工程量清单业主单位可委托其他咨询人进行抽查、复查，保证成本可控。
8. 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

#### 五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本协议书；

- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
- 六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。
- 七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
- 八、本合同的咨询业务自 2019 年 3 月 26 日开始实施，至项目结算经业主及造价站审核确认完成为止。
- 九、本协议条款前带“ [ ] ”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。
- 十、本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，业主单位 贰 份，委托人执 肆 份，咨询人执 贰 份。

业主单位：深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司（盖章）

地址：深圳市南山区南头街道大新路 198 号马家龙创新大厦 B2401

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

委托人：深圳招商房地产有限公司（盖章）

地址：深圳市南山区招商街道太子路 1 号新时代广场 29 楼

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区天安数码城创新科技广场 B 座 1408 号

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

合同签订时间：2019 年 4 月 8 日

合同签订地点：\_\_\_\_\_

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场一期B1408 电话：83433600 83433428 邮编：518040

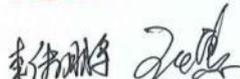
## 南山智谷产业园项目二期（第二标段）总包 招标控制价编制报告

2020-合[2018058-SZ1]-A-5-1

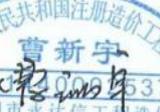
委托单位：深圳招商房地产有限公司 层数/栋数：  
工程名称：南山智谷产业园项目二期（第二标段）总包 结构形式：  
建筑面积：  
建设单位：深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司 编制造价：574674889.40元  
承建单位：

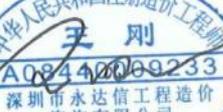
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190544000846]

编制人  曹新宇

审核人： 曹大猷  
  
中华人民共和国注册造价工程师  
曹大猷  
A18440016790  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
有效期至：2022年06月11日

主管： 曹新宇  
  
中华人民共和国注册造价工程师  
曹新宇  
A08440009233  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
有效期至：2021年12月31日

复核人： 王刚  
  
中华人民共和国注册造价工程师  
王刚  
A08440009233  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
有效期至：2020年12月31日

日期：2020年11月19日

## 证 明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司通过年度招标入围，于2019年4月与深圳招商房地产有限公司、深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司签订《南山智谷产业园项目二期施工阶段全过程造价咨询第二标段委托合同》。我公司委托该公司承办南山智谷大厦施工总承包工程塔楼、钢结构、幕墙、门窗、地上精装修工程等。

项目名称：南山智谷产业园项目二期施工阶段全过程造价咨询第二标段

项目负责人：曹新宇

项目组成员：欧德福（土建负责人）、曹大猷（安装负责人）、王刚、赛绪志、王城、吴福平、张艳、饶陈、林毅安、贺明、王文武、蓝绍铭、孟宪杰、龚琬茹、李伟鹏、曹瀚文、贺友才、易晚兴、张昭、钟谄谋、徐林、王千惠、罗译文、罗加达、肖楠钰等。

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能等）：本工程用地面积19222.55m<sup>2</sup>，总建筑面积约208875.37m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积162255.25m<sup>2</sup>（其中产业研发用房138100m<sup>2</sup>，产业配套用房（配套商业）9290m<sup>2</sup>，地下商业配套1700m<sup>2</sup>，公共配套设施：公交首末站3200m<sup>2</sup>、110KV变电站3000m<sup>2</sup>、邮政所100m<sup>2</sup>、物业服务用房110m<sup>2</sup>，地上核增6755.25m<sup>2</sup>），地下建筑面积46620.12m<sup>2</sup>（其中地下车库及地上部分车道、楼梯、风井35564.42m<sup>2</sup>，地下设备用房9562.77m<sup>2</sup>，地下城市公共通道1492.93m<sup>2</sup>），规定计容建筑面积155500m<sup>2</sup>，建筑基底面积9510.58m<sup>2</sup>，容积率为8.09，建筑密度50%，绿地率30%，塔楼建筑总高度约247.55m，层数为56层，裙房建筑总高度为23.75m，层数为4~5层，地下为3层，设置停车位845辆。基坑支护深度约15m。基坑开挖深度约15m，基坑开挖面积约17200m<sup>2</sup>，基础类型为桩基础。

工程造价：1305931784.67元

项目类型：全过程造价咨询

建筑功能：超高层综合体

以上内容情况属实。

特此证明。

委托单位：深圳招商房地产有限公司（公章）

2021年3月16日



委托方履约情况证明

- 一、 工程项目名称：南山智谷产业园项目二期施工阶段全过程造价咨询第二标段
- 二、 委托单位名称：深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司、深圳招商房地产有限公司
- 三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司
- 四、 委托工作内容：全过程造价咨询
- 五、 对造价咨询单位的履约评价：
- 1、 质量控制：
- 好     较好     一般     差     很差
- 2、 技术水平：
- 熟练     较熟练     一般     差     很差
- 3、 职业道德：
- 能够遵守职业道德     不遵守职业道德
- 4、 服务质量：
- 优秀     良好     合格     差
- 5、 委托工作完成效果：
- 优秀     良好     合格     差
- 6、 履约评价
- 优秀     良好     合格     差

委托单位：深圳招商房地产有限公司（公章）

2021年3月16日



## 8. 太子湾 DY03-06 地块全过程造价咨询

合同编号: \_\_\_\_\_

### 建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 太子湾 DY03-06 地块全过程造价咨询合同

工程地点: 太子湾片区

委托单位: 商岸置业(深圳)有限公司

咨询单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



## 第一部分 协议书

商岸置业（深圳）有限公司（以下简称委托人）与深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1、工程名称：太子湾 DY03-06 地块全过程造价咨询合同
- 2、工程地点：太子湾片区
- 3、服务范围：全过程造价咨询

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B类：

- 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C类：

- 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- 建设工程招标标底编制（审核）

D类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类： 全过程造价咨询。

其他：\_\_\_\_\_

三、咨询酬金：

2、咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

1、编制工程清单及标底咨询费的计算方法：以中标合同金额为基数，费率为\_\_%（费率不含税金）；中标合同金额暂定为\_\_\_\_\_元人民币，总咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成。

基本酬金=中标合同金额×\_\_\_\_\_ %×(1+税金\_\_%)×0.7；

浮动酬金=中标合同金额×\_\_\_\_\_%×(1+税金\_\_\_\_%)×0.3×咨询评价表评价分数对应的计费系数(见合同附件1)。

总咨询酬金暂定为:

(小写)不含税价人民币:\_\_\_\_\_元,增值税人民币:\_\_\_\_\_元,增值税率:\_\_\_\_\_% ,含税价人民币:\_\_\_\_\_元。

(大写):不含税价人民币:\_\_\_\_\_,增值税人民币:\_\_\_\_\_,含税价人民币:\_\_\_\_\_元。

[ ] 2、编制模拟清单招标造价咨询费的计算方法,以最终签署合同金额为基数,费率为\_\_\_\_%(费率不含税金),最终签署合同金额暂定为\_\_\_\_元人民币,总咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成。

基本酬金=最终签署合同金额×\_\_\_\_\_%×(1+税金\_\_\_\_%)×0.7;

浮动酬金=最终签署合同金额×\_\_\_\_\_%×(1+税金\_\_\_\_%)×0.3×咨询评价表评价分数对应的计费系数(见合同附件1)。

总咨询酬金暂定为:

(小写)不含税价人民币:\_\_\_\_\_元,增值税人民币:\_\_\_\_\_元,增值税率:\_\_\_\_\_% ,含税价人民币:\_\_\_\_\_元。

(大写):不含税价人民币:\_\_\_\_\_,增值税人民币:\_\_\_\_\_,含税价人民币:\_\_\_\_\_元。

[] 3、采用全过程造价咨询的,按以下规定计算咨询酬金

[] ①咨询酬金以总建筑面积(合同签订按预估建筑面积计,结算以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准)单价包干形式确定咨询酬金的:咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成,总咨询酬金=咨询单价×税率×工程建筑面积;

咨询单价(含税)为:办公、商业、地下室及配套¥: 10.40元/平方米;  
酒店¥: 16.00元/平方米;工程建筑面积暂定为 231039.00平方米(办公 94876.00平方米、商业 24600.00平方米、酒店 49200.00平方米、地下室及配套 62363.00平方米);暂定驻场服务时间为 1人 48个月(驻场服务费 15000元/人/月,合计 763200.00元)。

基本酬金=总建筑面积×\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>×(1+税金\_\_\_\_%)×0.7;

浮动酬金=总建筑面积×\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>×(1+税金\_\_\_\_%)×0.3×咨询评价表评价分数对应的计费系数(见合同附件1)。

总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：3398325.59元，增值税人民币：203899.54元，  
增值税率：6%，含税价人民币：3602225.13元。

（大写）：不含税价人民币：叁佰叁拾玖万捌仟叁佰贰拾伍元伍角玖分，增  
值税人民币：贰拾万叁仟捌佰玖拾玖元伍角肆分，含税价人民币：叁佰陆拾  
万贰仟贰佰贰拾伍元壹角叁分。

其中：咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用  
具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；工程建筑面积以房屋竣工验收合格  
后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准，总建筑面积变动在±5%（含5%）  
以内不做调整，面积变动超过±5%（不含5%）时按实际面积结算。

[ ] ②咨询酬金以费率包干形式确定咨询酬金的：咨询酬金由基本酬金和浮动  
酬金组成，总咨询酬金=咨询费率×税率×委托全过程咨询的总金额（招商成本  
体系的三至五项成本，即主体建安工程费、配套工程费和室外工程费三项对应  
合同结算金额）；咨询费率\_\_%（费率不含税金）；

全过程咨询总造价暂定为\_\_元；暂定驻场服务时间为\_\_个月（驻  
场服务人数\_\_，驻场服务费\_\_元/月/人，合计\_\_元）。

基本酬金=委托全过程咨询的总金额×\_\_%×(1+税金\_\_%)×0.7；

浮动酬金=委托全过程咨询的总金额×\_\_%×(1+税金\_\_%)×0.3×咨询  
评价表评价分数对应的计费系数（见合同附件1）。

总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：\_\_元，增值税人民币：\_\_元，增值税  
率：\_\_%，含税价人民币：\_\_元。

（大写）：不含税价人民币：\_\_，增值税人民币：\_\_，  
含税价人民币：\_\_。

[ ] 4、变更签证审核咨询费的计算方法：咨询酬金由基本费用酬金和审减额  
酬金组成，以甲方变更签证的确认总金额（合同签订按预估金额计，结算以甲  
方变更签证的确认总金额为准）或相对于承包人最初上报价款的审减额（合同  
签订按预估金额计，结算以相对于承包人最初上报价款的审减额为准）为基数，  
具体如下：

基本费用酬金=甲方变更签证的确认总金额×咨询费率×(1+税金\_\_%)，咨  
询费率为\_\_%（费率不含税金）；

审减额酬金=相对于承包人最初上报价款的审减额（合同签订按预估金额

计，结算以相对于承包人最初上报价款的审减额为准) × 咨询费率 × (1+税金\_\_\_%)，咨询费率为\_\_\_% (费率不含税金)；

甲方变更签证的确认总金额暂定为\_\_\_元人民币，基本费用酬金与审减额酬金合计最高可能的咨询酬金暂定为：

(小写) 不含税价人民币：\_\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_\_元，增值税率：\_\_\_\_\_%，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

(大写)：不含税价人民币：\_\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

[ ] 5、工程造价复审服务的计算方法：咨询酬金由基本酬金、浮动酬金和核减额酬金组成，以初审报送金额/送审造价金额为基数；

基本酬金=初审报送金额/送审造价金额 × 咨询费率 × (1+税金\_\_\_%) × 0.7，咨询费率为\_\_\_% (费率不含税金)；

浮动酬金=初审报送金额/送审造价金额 × 咨询费率 × (1+税金\_\_\_%) × 0.3 × 咨询评价表 (见合同附件 1) 的总得分率，咨询费率为\_\_\_% (费率不含税金)；

核减额酬金=净核减金额 × 咨询费率 × (1+税金\_\_\_%)，咨询费率为\_\_\_% (费率不含税金)；

注：“初审报送额/送审造价金额”、“核减金额”的解释如下：

A：费率/模拟清单招标方式确定的合同：初审报送额 (送审造价金额) = 结算初审金额 (由委托人在下发委托单时确定)；

B：总价包干/固定总价合同：初审报送额 (送审造价金额) = 签证单、设计变更单、扣款、奖励、价差调整等各份结算单据的造价绝对值 (由委托人在下发委托单时确定)；

净核减金额：由委托人和施工单位最终签定的最终结算金额在初审结算金额 (送审造价金额) 基础上的核减额 (由委托人在咨询费用结算时确定)；

初审报送金额 (送审造价金额) 暂定为\_\_\_元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能 (最高可能即咨询评价表的总得分率为 100% 的情况) 的咨询酬金及核减额酬金合计，暂定为：

(小写) 不含税价人民币：\_\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_\_元，增值税率：\_\_\_\_\_%，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

(大写)：不含税价人民币：\_\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_\_，含税价人

人民币：\_\_\_\_\_元。

6、驻场服务费的计算方法：咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：  
基本酬金=驻场服务人数×服务周期（月）×服务单价（元/人.月）×（1+税金\_\_%）×0.7；

浮动酬金=基本酬金=驻场服务人数×服务周期（月）×服务单价（元/人.月）×（1+税金\_\_%）×0.3×咨询评价表评价分数对应的计费系数（见合同附件1）。  
总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：\_\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_\_元，增值税率：\_\_%，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

（大写）：不含税价人民币：\_\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_\_。

7、专职咨询顾问的计算方法：酬金=专职咨询顾问人数×服务周期（年）×服务单价（元/人/年）×（1+税金\_\_%）。

总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：\_\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_\_元，增值税率：\_\_%，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

（大写）：不含税价人民币：\_\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_\_。

8、其他：

备注：

①浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

②各分项工程在招标过程中若由于图纸出现重大变更、甲方或其他非咨询公司自身的原因，甲方要求咨询公司重复 1 次编制、招标、评标、答疑等而发生的额外费用含在本合同价中，不另外计取；各分项工程在招标过程中若由于图纸出现重大变更、甲方或其他非咨询公司自身的原因，甲方要求咨询公司重复 2 次及 2 次以上编制、招标、评标、答疑等而发生的额外费用可由双方协商确定。

四、咨询成果要求：

1. 咨询人编制的估算、概算、预算、工程量清单、标底应全面反映设计图纸包含的内容，不得多项、漏项，工程量计算准确。工程量清单单项工程量平均误差率在±2%（统计各分部分项工程量误差率的平均值）以内，以上数据的统计以委托项目结算确认的工程量为依据，具体咨询成果要求

在咨询合同中以附件形式作详细规定。

2. 经咨询人和施工单位核对后，审定价不能高于咨询人向委托人提交的报告文件（预算）3%以上。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。
4. 项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。
6. 采用全过程造价咨询的项目采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。
7. 总包工程量清单委托人可委托其他咨询人进行抽查、复查，保证成本可控。
8. 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务暂定自2020年05月01日开始实施，咨询人至2024年4月30日应完成并提交咨询业务成果。

九、本协议书条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同一式8份，具有同等法律效力，委托人执6份，咨询人执2份，送深圳市建设工程造价管理站备案1份。

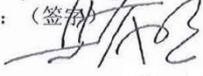
委托人：商岸置业（深圳）有限公司  
(盖章)

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询  
有限公司(盖章)

地址:

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)



合同签订时间: 2020年 4月 30日

合同签订地点: 深圳市

备案意见:

地址:

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)



经办人:

备案机构:

\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

太子湾片区综合开发项目DY03-06地块建设项目施工总承包工程

# 招标控制价

第一册 共一册

招标控制价(小写): 1,263,106,401.56(元)

(大写): 壹拾贰亿陆仟叁佰壹拾万陆仟肆佰零壹元伍角陆分

招 标 人: \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

工 程 造 价  
咨 询 人: \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)



法定 代表 人  
或 其 授 权 人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定 代表 人  
或 其 授 权 人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)



编 制 人: 蔡根 陆瑞祥  
\_\_\_\_\_  
(造价人员签字专用章)

复 核 人: 侯英  
\_\_\_\_\_  
(造价工程师签字专用章)



编制时间: 2022-2-17

复核时间: 2022-2-17

## 证 明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下称为“该公司”）通过公开招标，于2020年8月与商岸置业（商业）有限公司（以下称为“我公司”）签订全过程造价咨询服务委托合同。我公司委托该公司承办了以下工程项目名称：太子湾DY03-06地块全过程造价咨询（太子湾片区综合开发项目DY03-06地块建设项目）。

委托单位名称：商岸置业（商业）有限公司

工程总投资：360000万元

项目负责人：曹新宇

项目组成员：饶英、吴福平、欧德福、张艳、左有望、王域、张杨、刘帆、黄伟、饶陈、蔡根、冷剑、林毅安、孟宪杰、王文武、徐林、贺友才、易晚兴、罗加达、刘楚郁、王千惠、钟谕谋、黄晓凤、车国小、王诗韵、陈卫强、张国聪等

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能等）：本项目总占地面积为15511.55 m<sup>2</sup>，总建筑面积205602 m<sup>2</sup>，容积率9.15，其中计容建筑面积142000m<sup>2</sup>，不计容建筑面积63602m<sup>2</sup>。其中办公81716m<sup>2</sup>、五星级酒店40000m<sup>2</sup>、商业20000m<sup>2</sup>，项目包含1栋塔楼（建筑高度374米）（60层）及4层裙房（建筑高度27.2米），塔楼功能为办公、酒店、商业，裙房功能为商业、宴会厅、餐饮，地下室层数5层，功能为办公下层大堂、商业、后勤用房、设备用房及汽车停车库。本项目总包控制价126310.64万元。

建筑功能：商业综合体

项目类型：全过程造价咨询

以上内容情况属实。

特此证明。



## 委托方履约评价意见

- 一、 项目名称：太子湾 DY03-06 地块全过程造价咨询
- 二、 委托单位名称：商岸置业（商业）有限公司
- 三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司
- 四、 委托工作内容：全过程造价咨询
- 五、 对造价咨询单位的履约评价：
- 1、 质量控制：  
优秀    良好    合格    差    很差
  - 2、 技术水平：  
优秀    良好    合格    差    很差
  - 3、 职业道德：  
能够遵守职业道德    不遵守职业道德
  - 4、 服务质量：  
优秀    良好    合格    差    很差
  - 5、 委托工作完成效果：  
优秀    良好    合格    差    很差
  - 6、 履约评价  
优秀    良好    合格    差    很差

委托单位：商岸置业（商业）有限公司

2022年2月17日

#### 四、企业信誉一览表

序号	信用评价等级	日期	官方网站链接
1	工程造价咨询企业信用评价 AAA	2021 年 8 月 3 日	<a href="http://114.116.119.143:804/Judge/Index">http://114.116.119.143:804/Judge/Index</a>
2	工程造价咨询企业信用评价 AAA	2024 年 7 月 16 日	<a href="http://114.116.119.143:804/Judge/Index">http://114.116.119.143:804/Judge/Index</a>

注：投标人自行提供自 2019 年 1 月 1 日至今，获得中国建设工程造价管理协会颁发的全国工程造价咨询企业信用评价等级。证明文件：提供相关证书扫描件及官方网站截图，时间以证书颁发时间为准，原件备查。

1. 中国建设工程造价管理协会颁发的全国工程造价咨询企业信用评级 AAA（2021.8-2024.7）



CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

历史评价详情

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至
1	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	广东省	AAA	2021-08-03	2024-07-15
2	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	广东省	AAA	2018-09-19	2021-08-02
3	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	广东省	AAA	2016-01-01	2018-09-18

## 2. 中国建设工程造价管理协会颁发的全国工程造价咨询企业信用评级 AAA（2024.7-2027.7）



### CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作**只限于会员范围内**，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。  
企业信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称： 单位所属：

信用等级： 评价年度：

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	广东省	AAA	2024-07-16	2027-07-15	<input type="button" value="历史评价记录"/>

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页

## 五、项目负责人同类工程业绩情况一览表

序号	项目名称	项目类型	合同范围	合同金额 (万元)	合同甲方	出具成果文件时间
1	深港科技创新合作区深方园区首批项目 (B105-0042、B105-0119) 全过程造价咨询服务	房建项目	全过程造价咨询	600	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	2020. 11. 25
2	深圳国际会展中心配套商业用地 03-02 地块全过程造价咨询	房建项目	全过程造价咨询	795.46234	深圳市招华会展置地有限公司	2021. 2. 4
3	南山智谷产业园项目二期施工阶段全过程造价咨询第二标段	房建项目	全过程造价咨询	307.3696	深圳招商房地产有限公司	2020. 11. 19

注：投标人自行提供项目负责人自 2019 年 1 月 1 日至今（以出具成果文件时间为准），承接同类房建全过程造价咨询项目的业绩情况，业绩个数最多不超过 3 个，如投标人提交的业绩超过 3 个的，第 3 个以后的业绩招标人将不予置评。

证明文件：（1）造价咨询业务合同文件关键页扫描件（需能体现项目名称、合同造价金额、合同范围、建设单位及造价单位完整名称及盖章、签订时间、项目负责人职务（如证明文件无法体现项目负责人职务，须提供委托单位开具的证明）等关键信息、中标通知书扫描件（如有）及造价成果文件扫描件。原件备查。

1. 深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）全过程造价咨询服务

**中 标 通 知 书**

---

标段编号：44030020190085010001

标段名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目  
(B105-0042、B105-0119) 全过程造价咨询服务（地基基础工程除外）

建设单位：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：600.000000万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2019-12-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

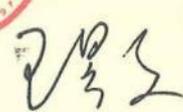
中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2020-02-10

查验码：4377873752708133

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



SFJ-2018-01

工程编号: 44030020190085010001

合同编号: 20014-ABGF02

## 深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: 深港科技创新合作区深方园区首批项目 (B105-0042、  
B105-0119) 全过程造价咨询服务 (地基基础工程除外)

工程地点: 深圳市福田区深港科技创新合作区深方园区  
B105-0042、B105-0119 地块

委托单位: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

咨询单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2018 年版



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）全过程造价咨询服务（地基基础工程除外）

2.工程地点：深圳市福田区保税區深港科技创新合作区深方园区B105-0042、B105-0119 地块

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目位于深圳市福田区保税區深港科技创新合作区深方园区西翼福田保税區的 B105-0042、B105-0119 地块，总占地面积 26168 平方米，其中 B105-0042 地块面积 10832 m<sup>2</sup>，B105-0119 地块面积 15336 m<sup>2</sup>。总建筑面积约 20.6 万 m<sup>2</sup>，项目总计容建筑面积约 15.7 万 m<sup>2</sup>，包含研发用房计容建筑面积约 10.05 万 m<sup>2</sup>、实验室 4.6 万 m<sup>2</sup>，会议交流展示中心约 5000 m<sup>2</sup>，商业用房约 2000 m<sup>2</sup>，公共配套设施 3500 m<sup>2</sup>（110KV 变电站）。另有核增建筑面积约 4.9 万 m<sup>2</sup>（地上核增 1.3 万 m<sup>2</sup>，地下核增 3.6 万 m<sup>2</sup>）。

4.投资金额：暂定 266,219 万元。

5.资金来源：100%国有资金。

6.建设工期或周期：本项目服务期限自合同签订之日起，至工程竣工验收结算、决算完成止。暂定工程建设周期为自 2019 年 10 月 28 日起至 2024 年 12 月 31 日止，总计 1890 日历天。

7.委托人所处工程中的角色：建设单位

8.其他：

## 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表○处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
○决策阶段	○投资估算	○编制○审核○调整
	○经济评价	○编制○审核○调整
	○其他	
☑设计阶段	☑设计概算	○编制☑审核☑调整
	☑施工图预算	☑编制○审核☑调整
	○其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核☑调整
	☑招标控制价	☑编制□审核☑调整
	☑投标报价分析	☑编制□审核☑调整
	☑清标报告	☑编制□审核☑调整
	○其他	
☑实施阶段	○资金使用计划	□编制
	☑工程量与工程款复核	□编制☑审核☑调整
	☑合同价款调整	□编制☑审核☑调整
	☑工程变更、索赔、签证	□编制☑审核☑调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	○其他	
☑竣工阶段	☑竣工结算	☑编制□审核☑调整
	○竣工决算	□编制□审核□调整

	<input type="radio"/> 其他	
<input type="radio"/> 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="radio"/> 第三方复核或审计	<input type="radio"/> 预算审核/审计 <input type="radio"/> 结算审核/审计 <input type="radio"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input type="radio"/> 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="radio"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input type="radio"/> 技术经济指标优化	
	<input checked="" type="checkbox"/> 财务决算配合	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“其他服务”中拓展；

**咨询人工作内容包括但不限于：**

1.负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

2.编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3.协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4.编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量

(八) 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

## 五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价固定单价固定费率  
基本费用+核减额其他：。

2. 签约合同价为：人民币（大写：陆佰万元整）（¥6000000.00 元）。

3. 计取方式：

基本费用为签约合同价的 80%；绩效费用为签约合同价的 20%，  
经履约考评超过 60 分时根据得分支付绩效费用，每超过 1 分支付结算价  
0.5%的绩效费用，超过 95 分时支付全部绩效费用；工程结算审核核减额  
超过送审价的 5%时，超过部分的 2%为核减额计费。

## 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

## 八、承诺

1. 咨询人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作,并确保工作成果符合本合同既定的质量标准,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 3 月 日;

订立地点: 深圳市福田区

委托人和咨询人约定本合同自委托人和咨询人的法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,其中委托人执陆份,咨询人执肆份。

本合同附件:

附录 A: 咨询人提交成果文件一览表;

附录 B: 委托人提供资料一览表;

附录 C: 委托人提供房屋及设备一览表;

附件 1: 《项目开发建设廉洁协议书》;

附件 2: 《不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》;

附件 3: 《造价咨询合同履行考评表(季度履约考评)》;

附件 4: 《造价咨询合同履行考评表(年度履约考评)》。

附件 5: 拟投入本项目项目组人员基本情况

合同附件与合同具有同等法律效力,无需另行签署。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人：深圳深港科技创新合作  
区发展有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

**吴寅骁**

组织机构代码：

91440300MA5FCY075K

地址：深圳市福田区市花路长富

金茂大厦1号楼2512

邮政编码：518000

法定代表人姓名：王昱文

委托代理人姓名：                    

项目负责人姓名：郑琦

电话：0755-82797669

传真：                    

电子信箱：                    

开户银行：                    

账号：                    

咨询人：深圳市永达信工程造价  
咨询有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：                    

地址：深圳市福田区沙头街道天

安社区泰然四路天安创新科技广

场一期B座1408

邮政编码：518040

法定代表人姓名：曹新宇

委托代理人姓名：                    

项目负责人姓名：曹新宇

电话：0755-83433600

传真：0755-83433728

电子信箱：                    

开户银行：中国建设银行股份有  
限公司深圳泰然支行

账号：4425010000900001777

#### 2.2.4 联络

委托人代表为： / ， 在 / / 日内，对咨询人书面提交并要求作出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

委托人代表其他权限事项： /

### 2.3 委托人的责任

(1) 委托人原因造成的工期顺延：，应支付的额外工作内容酬金计算及支付方法为：因委托人原因造成工期顺延超过 6 个月的，每再超过 1 个月，额外支付合同价款的 1%，最高不超过 10%。

(2) 委托人违约金的计算及支付方法为： /。

(3) 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付： /。

(4) 委托人逾期付款利息的计算及支付方法： /。

(5) 委托人原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方法： /。

## 3 咨询人

### 3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为：。

团队人员的数量为 20 人。

项目负责人为：曹新宇，其权限为：全面负责本项目造价咨询工作。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括委托人可根据项目需求以书面形式随时要求咨询人调整项目人员，咨询人应在收到委托

附件 5: 拟投入本项目项目组人员基本情况

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格	从业资格	职称	学历	学位	在本单位从事本类项目工作年限
1	曹新宇	项目负责人	注册造价工程师	注册造价工程师	高级	硕士	硕士	18
2	贺友才	驻场人员	造价员	造价员	中级	大专	/	7
3	王 域	土建造价工程师	注册造价工程师	注册造价工程师	中级	大专	/	16
4	曹大猷	安装造价工程师	注册造价工程师	注册造价工程师	中级	大专	/	16
5	王 刚	土建造价工程师	注册造价工程师	注册造价工程师	高级	本科	/	13
6	黄智勇	土建造价工程师	注册造价工程师	注册造价工程师	高级	本科	/	12
7	吴福平	安装造价工程师	注册造价工程师	注册造价工程师	/	大专	/	15
8	张 艳	安装造价工程师	注册造价工程师	注册造价工程师	中级	大专	/	18
9	欧德福	土建造价工程师	注册造价工程师	注册造价工程师	/	本科	/	20
10	陈建清	土建造价工程师	注册造价工程师	注册造价工程师	中级	大专	/	9
11	林毅安	土建工程师	造价员	造价员	中级	大专	/	12
12	王文武	土建工程师	造价员	造价员	中级	大专	/	12
13	蓝绍铭	土建工程师	造价员	造价员	/	大专	/	7
14	孟宪杰	土建工程师	造价员	造价员	中级	大专	/	7
15	王 辉	土建工程师	造价员	造价员	/	大专	/	7
16	张 岳	安装工程师	造价员	造价员	中级	本科	学士	13
17	易晚兴	安装工程师	造价员	造价员	中级	大专	/	13

18	徐 林	安装工程师	造价员	造价员	中级	大专	/	5
19	钟诒谋	安装工程师	造价员	造价员	中级	大专	/	9
20	张 昭	安装工程师	造价员	造价员	中级	大专	/	6

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙创新科技广场 I 期 B 栋 1408 室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

## 深港科创开放创新中心施工总承包 招标控制价编制报告书

2020-合[2020014-SZ1]-A-5-1

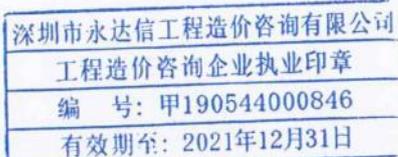
委托单位：深圳深港科技创新合作区发展有限 层数 / 栋数：  
公司  
工程名称：深港科创开放创新中心施工总承包 结构形式：  
建设规模：  
建设单位：深圳深港科技创新合作区发展有限 编制金额： 984120797.27 元  
公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲190544000846]

编制人：李海平 肖祥廷

主管：



审核人：

林毅安

复核人：

张艳 李新海

日期：2020年11月25日

# 招标制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深港科创开放创新中心施工总承包
审定造价	98412.079727 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 10%，即 89840.060717 万元
招标控制价修正价格	/
不可竞争费	12691.889622 万元
经办人签名	

备注 (73 号文要求公示的其他内容)：

1. 工程总价：98412.079727 万元。
2. 分部分项工程量清单计价合计：66332.052269 万元。
3. 措施项目清单计价合计 13728.227031 万元 (其中安全文明施工费合计 2141.889622 万元)。
4. 其他项目清单计价合计：1081.900000 万元
5. 规费合计：3547.415737 万元。
6. 税金合计：2864.540857 万元。
7. 暂列金额合计：4700.000000 万元 (税后)
8. 本工程不可竞争费用合计：12691.889622 万元 (其中安全文明施工费为 2141.889622 万元；暂列金额合计为 4700.000000 万元；专业工程暂估价为 5850.000000 万元)。

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

造价咨询单位 (盖章)：

注册造价师 (盖章)：

曹新宇



深圳市建设工程交易服务中心制

## 证 明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下称为“该公司”）通过公开招标，于2020年2月与深圳深港科技创新合作区发展有限公司（以下称为“我公司”）签订全过程造价咨询服务委托合同。我公司委托该公司承办了以下工程项目名称：深港科创开放创新中心施工总承包(B105-0042、B105-0119)全过程造价咨询服务（地基基础工程除外）。

**委托单位名称：**深圳深港科技创新合作区发展有限公司

**委托单位审核人员：**黄君、欧阳春光、韦众能

**工程造价：**98412.079727万元

**项目负责人：**曹新宇

**项目组成员：**徐炳贵、吴福平、欧德福、赛绪志、张艳、林毅安、张杨、张艳、左有望、陈建清、罗加达、贺友才、孟宪杰、王文武、王志强、王千惠、张国聪、张昭、尹海平、卢启越、冷剑、易晚兴、龚璇茹、杜欢欢、吕慧等

**工程规模及内容（建筑面积、高度、功能等）：**本项目总占地面积26168.04平方米，建筑面积约20.99万平方米，其中0042地块地下3层，0119地块地下2层，0042地块地上26层，0119地块地上14层，主要业态为研发用房，配套商业及地下车库等。

**建筑功能：**公共建筑

**项目类型：**全过程造价咨询

以上内容情况属实。特此证明。

深圳深港科技创新合作区发展有限公司

2022年3月3日



## 委托方履约评价意见

一、 项目名称：深港科创开放创新中心施工总承包（B105-0042、B105-0119）。

二、 委托单位名称：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

四、 委托工作内容：全过程造价咨询

五、 对造价咨询单位的履约评价：

1、 质量控制：

■优秀    □良好    □合格    □差    □很差

2、 技术水平：

■优秀    □良好    □合格    □差    □很差

3、 职业道德：

■能够遵守职业道德                      □不遵守职业道德

4、 服务质量：

■优秀    □良好    □合格    □差    □很差

5、 委托工作完成效果：

■优秀    □良好    □合格    □差    □很差

6、 履约评价

■优秀    □良好    □合格    □差    □很差

委托单位：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

2022年3月3日



2. 深圳国际会展中心配套商业用地 03-02 地块全过程造价咨询

SYX/S.1100611052.0302K9-ZY-0002.  
合同编号: \_\_\_\_\_

### 建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 深圳国际会展中心配套商业用地 03-02 地块全  
过程造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区

委托单位: 深圳市招华会展置地有限公司

咨询单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



## 第一部分 协议书

\_\_\_\_\_深圳市招华会展置地有限公司\_\_\_\_\_(以下简称委托人)与深圳市永达

信工程造价咨询有限公司 (以下简称咨询人)经过协商达成一致,签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务:

- 1、工程名称: 深圳国际会展中心配套商业用地 03-02 地块全过程造价咨询
- 2、工程地点: 深圳市宝安区
- 3、服务范围: 全过程造价咨询服务。包括但不限于:方案测算、招标清单编制、招标控制价编制、施工图预算核对、结算审核、过程监控、进度款审核、变更签证审核、项目结转配合、提供工程造价计价依据及、有关工程造价信息和询价资料等、施工全过程的造价咨询服务(含驻场服务)及凡与工程造价咨询相关的工作。

专业范围包括但不限于:地基基础工程、建筑工程、幕墙工程、给排水工程、电气工程、通风与空调、电梯安装工程、现场临时设施、与本项目相关的其他费用的审核和结算等。

二、咨询服务类别:

A类: 建设项目可行性研究投资估算:

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B类:

- 建设工程概算编制(审核)
- 建设工程预算编制(审核)
- 建设工程结算编制(审核)

C类:

- 建设工程招标工程量清单及标底编制(审核)
- 建设工程招标标底编制(审核)

D类:  工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类:  编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价

信息资料等。

F类：[] 全过程造价咨询。

其他：驻场人员咨询服务

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

[ ] 1、以咨询工程总造价为基数，费率为1%，咨询工程总造价暂定为1元人民币，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：1元，增值税人民币：1元，增值税率：1%，含税价人民币：1元。

（大写）：不含税价人民币：1，增值税人民币：1，含税价人民币：1元。

[ ] 2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为1%；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表（见合同附表 1-2）的总得分率，费率为1%；

咨询工程总造价暂定为1元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：1元，增值税人民币：1元，增值税率：1%，含税价人民币：1元。

（大写）：不含税价人民币：1，增值税人民币：1，含税价人民币：1元。

[ ] 3、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率，费率为1%；

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表（见合同附表 1-2）的总得分率，费率为1%；

各施工单位投标总造价暂定为1元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：1元，增值税人民币：1元，增值税率：1%，含税价人民币：1元。

（大写）：不含税价人民币：1，增值税人民币：1，含税价人民币：1元。

[ ] 4、以工程造价核减额为基数，费率为1%，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：1元，增值税人民币：1元，增值税率：1%，含

税价人民币：1元。

(大写)：不含税价人民币：1，增值税人民币：1，含税价人民币：1元。

[ ] 5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为1元/吨，咨询酬金暂定为：

(小写)不含税价人民币：1元，增值税人民币：1元，增值税率：1%，含税价人民币：1元。

(大写)：不含税价人民币：1，增值税人民币：1，含税价人民币：1元。

[ ] 6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

(小写)不含税价人民币：1元，增值税人民币：1元，增值税率：1%，含税价人民币：1元。

(大写)：不含税价人民币：1，增值税人民币：1，含税价人民币：1元。

[] 7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以下方式确定：

建筑类型	建筑面积 (m <sup>2</sup> ) / 建安造价 (元)	咨询服务收费单价 (元/m <sup>2</sup> ) (%)	不含税咨询费 (元)	税金 (6%) (元)	含税咨询费 (元)
商业 (含地下商业)	1,517,039,894.80	0.32	4,854,527.66	291,271.66	5,145,799.32
写字楼	49,600.00	10.40	515,840.00	30,950.40	546,790.40
公寓 (精装修交付)	45,000.00	11.50	517,500.00	31,050.00	548,550.00
配套设施	570.00	10.40	5,928.00	355.68	6,283.68
驻场服务	3*12*3 人/月	15000 元/人/月	1,620,000.00	97,200.00	1,717,200.00
合计	285,200.00		7,513,795.66	450,827.74	7,964,623.40

取费基数最终以本项目经委托人审定的 (对应合同范围的) 建安工程费结算价或建筑面积为准 (最终的取费基数可能因咨询内容变动出现调整)。

驻场服务费按 15000 元/人/月计取，最终驻场服务费按实际驻场人员人数和驻场时间计取。

总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：7,513,795.66 元，增值税人民币：450,827.74 元，增值税率：6%，含税价人民币：7,964,623.40 元。

（大写）：不含税价人民币：柒佰伍拾壹万叁仟柒佰玖拾伍元陆角陆分，增值税人民币：肆拾伍万零捌佰贰拾柒元柒角肆分，含税价人民币：柒佰玖拾陆万肆仟陆佰贰拾叁元肆角。

其中：咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用品、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；工程投资以经委托人审定的（对应合同范围的）建安工程费结算价为准（合同结算时）。

② 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

③ 如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间 1 月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间 1 月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

[√] 8、其他：本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。

四、咨询成果要求：

1. 咨询人编制的估算、概算、预算、工程量清单、标底应全面反映设计图纸包含的内容，不得多项、漏项，工程量计算准确。工程量清单单项工程工程量平均误差率在  $\pm 2\%$ （统计各分部分项工程量误差率的平均值）以内，以上数据的统计以委托项目结算确认的工程量为依据，具体咨询成果要求在咨询合同中以附件形式作详细规定。
2. 经咨询人和施工单位核对后，审定价不能高于咨询人向委托人提交的报告文件（预算）3%以上。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。
4. 项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报，说明文件编制方法和

各项经济技术指标，必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。

6. 采用全过程造价咨询的项目采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。
7. 总包工程量清单委托人可委托其他咨询人进行抽查、复查，保证成本可控。
8. 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自    年    月    日开始实施，咨询人至    年    月    日应完成并提交咨询业务成果。

九、本协议书条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同一式 8 份，具有同等法律效力，委托人执 8 份，咨询人执 2 份。

委托人：（盖章） 深圳市招华会展置地有限公司      咨询人：（盖章） 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址： 深圳市宝安区新安街道黄金台商业大厦六层      地址：

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

合同签订时间： 2019 年 8 月 14 日

合同签订地点： 深圳

大空港片区国际会展中心配套商业用地03-02地块(宗地号A222-0278) 施工总承包

招标控制价

第一册 共一册

招标控制价(小写): 1,334,396,292.95(元)

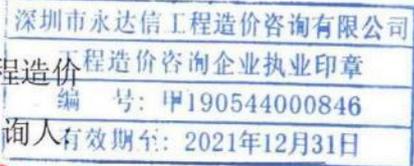
(大写): 壹拾叁亿叁仟肆佰叁拾玖万陆仟贰佰玖拾贰元玖角伍分

招标人:



(单位盖章)

工程造价



(单位资质专用章)

法定代表人



法定代表人

或其授权人:

(签字或盖章)

或其授权人:



(签字或盖章)

编制人:

饒陳 徐林 祝瑛  
(造价人员签字盖专用章)

复核人:



(造价工程师签字盖专用章)

编制时间:

2021-2-4

复核时间:

2021-2-4

## 招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	太空港片区国际会展中心配套商业用地 03-02 地块(宗地号 A222-0278) 施工总承包
审定造价	1334396292.95 元
投标报价上限	标底下浮 20 %，即 1108163880.81 元
安全文明施工费	32061556.13 元
不可竞争费	203234232.24 元 (不可竞争费=专业工程暂估价+安全文明施工费+发包人供应材料费+总包实测实量费 =140000000 元+32061556.13 元+27984636.11 元+3188040 元= 203234232.24 元)
说明:	分部分项工程量清单计价合计: 825050015.72 元; 措施项目清单计价合计: 240940846.56 元; 其他项目金额合计: 4919769.53 元; 规费合计: 54255370.17 元; 税金合计: 38057614.86 元; 专业工程暂估价合计: 140000000 元; 发包人供应材料费合计: 27984636.11 元; 总包实测实量费合计: 3188040 元;
造价咨询单位(盖章)	 招标人(盖章):
造价工程师: 曾新宇	 日期: 2021 年 月 日

## 证 明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下称为“该公司”）通过招标入围，在深圳市招华会展置地有限公司（以下称为“我公司”）从事工程造价咨询服务。我公司委托该公司承办了以下工程：

工程名称：深圳国际会展中心配套商业用地 03-02 地块全过程造价咨询

工程造价金额：300000 万元（暂定）

项目负责人：曹新宇

项目组成员：王刚、曹大猷、赛绪志、徐炳贵、饶英、饶陈、吴福平、孟宪杰、张岳、贺友才、林毅安、张昭、王文武、易晚兴、贺明、徐林、郑君豪、蔡根、陈卫强、车国小等。

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能等）：总建设规划用地面积为 51221.77m<sup>2</sup>，计容总建筑面积为 285200m<sup>2</sup>，总建筑面积约 385200m<sup>2</sup>，本项目共有 1 栋建筑，地下部分共有 3 层地下室，其中地下一层及地下二层局部为商业，地下商业面积为 51700m<sup>2</sup>，地上部分由 6 层建筑高度约 33m 商业裙房、2 座建筑高度约 70m 办公及 3 座建筑高度约 60m 公寓组成，其中地上商业面积为 138330m<sup>2</sup>，办公面积为 49600 m<sup>2</sup>，公寓面积为 45000m<sup>2</sup>，配套设施面积为 570m<sup>2</sup>，建筑容积率 5.57，机动车停车位 1490 辆。

建筑功能：大型商业综合体

项目类型：全过程造价咨询服务

以上内容情况属实。

特此证明。

委托单位：深圳招华会展置地有限公司

2020 年 9 月 17 日



## 委托方履约情况证明

一、 工程项目名称：深圳国际会展中心配套商业用地 03-02 地块全过程  
造价咨询

二、 委托单位名称：深圳市招华会展置地有限公司

三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

四、 委托工作内容：全过程造价咨询

五、 对造价咨询单位的履约评价：

1、 质量控制：

好      较好      一般      差      很差

2、 技术水平：

熟练      较熟练      一般      差      很差

3、 职业道德：

能够遵守职业道德      不遵守职业道德

4、 服务质量：

优良      良好      合格      差

5、 委托工作完成效果：

优良      良好      合格      差

6、 履约评价

优秀      良好      合格      差

委托单位：深圳市招华会展置地有限公司

2020年9月17日



3. 南山智谷产业园项目二期施工阶段全过程造价咨询第二标段

合同编号: 201908-621

## 建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 南山智谷产业园项目二期施工阶段全过程造价咨询第二标段

工程地点: 深圳市南山区西丽片区

委托单位(甲方): 深圳招商房地产有限公司

咨询单位(乙方): 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

业主单位(丙方): 深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

## 第一部分 协议书

委托人：深圳招商房地产有限公司（以下简称甲方）

咨询方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称乙方）

业主方：深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司（以下简称丙方）

三方经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1、工程名称：南山智谷产业园项目二期施工阶段全过程造价咨询服务第二标段
- 2、工程地点：深圳市南山区西丽街道茶光工业区园区
- 3、服务范围：项目的塔楼建筑结构工程、幕墙工程、门窗工程、地上精装修工程等。协助招标人编制招标文件、编制工程量清单及招标控制价。施工单位中标后，与中标施工单位进行工程量清单核对，过程中驻场服务，参与现场工作量计量计价及工程进度款支付的复核工作。参与项目结算审核及与造价站核对结算成果等。

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B类：

- 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C类：

- 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- 建设工程招标标底编制（审核）

D类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类： 施工阶段全过程造价咨询。

其他：\_\_\_/\_\_\_

### 三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

1、以咨询工程总造价为基数，工程总造价为项目的塔楼建筑结构工程、幕墙工程、门窗工程、地上精装修工程等的建安工程费用。工程造价咨询服务费率按《广东省深圳市经营服务性收费价目表》粤价函[2011]742号规定下浮20%计取，咨询工程总造价暂定为52516.00万元人民币，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：2899713.21元，增值税人民币：173982.79元，增值  
税率：6%，含税价人民币：3073696.00元。

（大写）：不含税价人民币：贰佰捌拾玖万玖仟柒佰壹拾叁元贰角壹分，增值税  
人民币：壹拾柒万叁仟玖佰捌拾贰元柒角玖分，含税价人民币：叁佰零柒万叁仟  
陆佰玖拾陆元整。

咨询合同最终计算金额以项目建安工程费（造价站审定的建安工程费合同结算价）  
为基数，按《广东省深圳市经营服务性收费价目表》粤价函[2011]742号规定中施  
工阶段全过程造价咨询费下浮20%计取。（浮动酬金约定按补充条款）

2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为\_\_\_%；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表（见合同附表1-2）的总得分率，  
费率为\_\_\_%；

咨询工程总造价暂定为\_\_\_元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最  
高可能即咨询评价表的总得分率为100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_元，增值税率：\_\_\_%，  
含税价人民币：\_\_\_元。

（大写）：不含税价人民币：\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_，含税价人民币：  
元。

3、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率，费率为\_\_\_%；

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表（见合同附表  
1-2）的总得分率，费率为\_\_\_%；

各施工单位投标总造价暂定为\_\_\_\_元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_元，增值税率：\_\_\_\_%，含税价人民币：\_\_\_\_元。

（大写）：不含税价人民币：\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_元。

4、以工程造价核减额为基数，费率为\_\_\_\_%，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_元，增值税率：\_\_\_\_%，含税价人民币：\_\_\_\_元。

（大写）：不含税价人民币：\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_元。

5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为\_\_\_\_元/吨，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_元，增值税率：\_\_\_\_%，含税价人民币：\_\_\_\_元。

（大写）：不含税价人民币：\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_元。

6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

（小写）不含税价人民币：\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_元，增值税率：\_\_\_\_%，含税价人民币：\_\_\_\_元。

（大写）：不含税价人民币：\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_元。

7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

①总咨询酬金=咨询单价×工程建筑面积

咨询单价（不含增值税）暂定为：（大写）\_\_\_\_元人民币/平方米（¥：\_\_\_\_元/平方米）；工程建安费暂定为：（大写）\_\_\_\_平方米（\_\_\_\_平方米）；

总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_元，增值税率：\_\_\_\_%，含税价人民币：\_\_\_\_元。

（大写）：不含税价人民币：\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_元。

元。

其中：咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；

② 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占\_\_\_\_%，浮动酬金占\_\_\_\_%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

③ 如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间\_\_\_\_月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间\_\_\_\_月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

[√] 8、其他：合同报价中已包含 1 个成本人员 12 个月的驻场服务。

#### 四、咨询成果要求：

1. 咨询人编制的估算、概算、预算、工程量清单、标底应全面反映设计图纸包含的内容，不得多项、漏项，工程量计算准确。工程量清单单项工程工程量平均误差率在±2%（统计各分部分项工程量误差率的平均值）以内，以上数据的统计以委托项目结算确认的工程量为依据，具体咨询成果要求在咨询合同中以附件形式作详细规定。
2. 经咨询人和施工单位核对后，审定价不能高于咨询人向委托人提交的报告文件（预算）3%以上。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。
4. 项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。
6. 采用全过程造价咨询的项目采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。
7. 总包工程量清单业主单位可委托其他咨询人进行抽查、复查，保证成本可控。
8. 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

#### 五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本协议书；

- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；  
3、建设工程造价咨询合同专用条件；  
4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。  
六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。  
七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。  
八、本合同的咨询业务自 2019 年 3 月 26 日开始实施，至项目结算经业主及造价站审核确认完成为止。  
九、本协议条款前带“ [ ] ”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。  
十、本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，业主单位 贰 份，委托人执 肆 份，咨询人执 贰 份。

业主单位：深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司（盖章）

地址：深圳市南山区南头街道大新路 198 号马家龙创新大厦 B2401

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

委托人：深圳招商房地产有限公司（盖章）

地址：深圳市南山区招商街道太子路 1 号新时代广场 29 楼

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区天安数码城创新科技广场 B 座 1408 号

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

合同签订时间：2019 年 4 月 8 日

合同签订地点：\_\_\_\_\_

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场一期 B1408 电话：83433600 83433428 邮编：518040

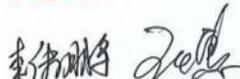
## 南山智谷产业园项目二期（第二标段）总包 招标控制价编制报告

2020-合[2018058-SZ1]-A-5-1

委托单位：深圳招商房地产有限公司 层数/栋数：  
工程名称：南山智谷产业园项目二期（第二标段）总包 结构形式：  
建筑面积：  
建设单位：深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司 编制造价：574674889.40 元  
承建单位：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190544000846]

编制人   

审核人：

中华人民共和国注册造价工程师
曹大猷
A18440016790
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
有效期至：2022年06月11日

主管：

中华人民共和国注册造价工程师
曹新宇
A08440009233
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
有效期至：2021年12月31日

复核人：

中华人民共和国注册造价工程师
王刚
A08440009233
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
有效期至：2020年12月31日

日期：2020年11月19日

## 证 明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司通过年度招标入围，于2019年4月与深圳招商房地产有限公司、深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司签订《南山智谷产业园项目二期施工阶段全过程造价咨询第二标段委托合同》。我公司委托该公司承办南山智谷大厦施工总承包工程塔楼、钢结构、幕墙、门窗、地上精装修工程等。

项目名称：南山智谷产业园项目二期施工阶段全过程造价咨询第二标段

项目负责人：曹新宇

项目组成员：欧德福（土建负责人）、曹大猷（安装负责人）、王刚、赛绪志、王城、吴福平、张艳、饶陈、林毅安、贺明、王文武、蓝绍铭、孟宪杰、龚婉茹、李伟鹏、曹瀚文、贺友才、易晚兴、张昭、钟谄谋、徐林、王千惠、罗译文、罗加达、肖楠钰等。

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能等）：本工程用地面积19222.55m<sup>2</sup>，总建筑面积约208875.37m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积162255.25m<sup>2</sup>（其中产业研发用房138100m<sup>2</sup>，产业配套用房（配套商业）9290m<sup>2</sup>，地下商业配套1700m<sup>2</sup>，公共配套设施：公交首末站3200m<sup>2</sup>、110KV变电站3000m<sup>2</sup>、邮政所100m<sup>2</sup>、物业服务用房110m<sup>2</sup>，地上核增6755.25m<sup>2</sup>），地下建筑面积46620.12m<sup>2</sup>（其中地下车库及地上部分车道、楼梯、风井35564.42m<sup>2</sup>，地下设备用房9562.77m<sup>2</sup>，地下城市公共通道1492.93m<sup>2</sup>），规定计容建筑面积155500m<sup>2</sup>，建筑基底面积9510.58m<sup>2</sup>，容积率为8.09，建筑密度50%，绿地率30%，塔楼建筑总高度约247.55m，层数为56层，裙房建筑总高度为23.75m，层数为4~5层，地下为3层，设置停车位845辆。基坑支护深度约15m。基坑开挖深度约15m，基坑开挖面积约17200m<sup>2</sup>，基础类型为桩基础。

工程造价：1305931784.67元

项目类型：全过程造价咨询

建筑功能：超高层综合体

以上内容情况属实。

特此证明。

委托单位：深圳招商房地产有限公司（公章）

2021年3月16日



委托方履约情况证明

- 一、 工程项目名称：南山智谷产业园项目二期施工阶段全过程造价咨询第二标段
- 二、 委托单位名称：深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司、深圳招商房地产有限公司
- 三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司
- 四、 委托工作内容：全过程造价咨询
- 五、 对造价咨询单位的履约评价：
- 1、 质量控制：  
 好     较好     一般     差     很差
- 2、 技术水平：  
 熟练     较熟练     一般     差     很差
- 3、 职业道德：  
 能够遵守职业道德     不遵守职业道德
- 4、 服务质量：  
 优秀     良好     合格     差
- 5、 委托工作完成效果：  
 优秀     良好     合格     差
- 6、 履约评价  
 优秀     良好     合格     差

委托单位：深圳招商房地产有限公司（公章）

2021年3月16日



## 六、拟派项目团队情况表

序号	职务	姓名	注册资格等级	上岗资格证明				学历
				职称	证号	级别	专业	
1	项目负责人	曹新宇	一级注册造价工程师	高级工程师	建 [造]11014400010885	一级	土建	硕士
2	土建专业负责人	王 域	一级注册造价工程师	高级工程师	建 [造]11034400027204	一级	土建	本科
3	安装专业负责人	易晚兴	一级注册造价工程师	工程师	建 [造]14224400014681	一级	安装	本科
4	土建工程师	左有望	一级注册造价工程师	高级工程师	建 [造]11034400027465	一级	土建	大专
5	土建工程师	张 艳	一级注册造价工程师	经济师	建 [造]11024400018451	一级	土建	大专
6	土建工程师	王劲超	一级注册造价工程师	工程师	建 [造]11214400009187	一级	土建	本科
7	土建工程师	王文武	二级注册造价工程师	高级工程师	建[造]21234400011391	二级	土建	本科
8	土建工程师	孟宪杰	二级注册造价工程师	高级工程师	建[造]21214400001636	二级	土建	本科
9	土建工程师	王斌	二级注册造价工程师	工程师	建[造]21244400016619	二级	土建	大专
10	土建工程师	贺友才	二级注册造价工程师	高级工程师	建[造]21234400013561	二级	土建	大专
11	土建（装修）工程师	龚婉茹	二级注册造价工程师	工程师	建[造]21244400015538	二级	土建	大专
12	土建（景观）工程师	张国聪	一级注册造价工程师	助理工程师	建[造]11244400031398	一级	土建	本科
13	土建工程师	王志强	二级注册造价工程师	助理工程师	建[造]21214400001641	二级	土建	大专
14	安装工程 师	邵蕾	一级注册造价工程师	/	建[造]14234400026652	一级	安装	本科
15	安装工程 师	李琪	一级注册造价工程师	工程师	建[造]14244400030203	一级	安装	大专
16	安装工程 师	陈莹莹	二级注册造价工程师	助理工程师	建[造]24234400010879	二级	安装	本科
17	安装工程 师	钟谄谋	二级注册造价工程师	工程师	建[造]24214400001307	二级	安装	本科

18	安装工程师	张隆洲	二级注册造价工程师	/	建[造]24234400011132	二级	安装	大专
19	安装工程师	曲洪旭	二级注册造价工程师	助理工程师	建[造]24244400015430	二级	安装	本科
20	安装工程师	何宛玲	二级注册造价工程师	助理工程师	建[造]24244400015972	二级	安装	大专
21	安装工程师	罗加达	二级注册造价工程师	助理工程师	建[造]2421440000951	二级	安装	本科

注：投标人自行提供按招标文件要求配备团队人员，包括但不限于项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人、土建造价工程师、安装造价工程师、造价员等）及项目其他配备成员情况等。投标人填写《拟派项目团队情况表》，并提供项目团队人员职称证、注册造价工程师证书及投标人为项目团队人员在截标前3个月连续缴纳社保证明（由于社保部门原因最近一个月的社保证明无法提供的可往前顺延一个月），网页截图或窗口打印资料或社保部门出具的证明均可。

1. 曹新宇



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号: 0011798  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 曹新宇  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: \_\_\_\_\_  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 二零零零年十月  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日  
Issued on \_\_\_\_\_



姓名：曹新宇  
 身份证号码：412901196811123516  
 性别：男  
 专业：土木建筑  
 聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11014400010885

颁发机关盖章：

初始注册日期：2001年01月01日

发证日期：2021年12月15日



曹新宇 于二〇〇三年  
十二月，经 中国建筑第八  
工程局高级工程技术职务

评审委员会评审通过，  
 具备 建筑经济  
高级工程师  
 资格。特发此证



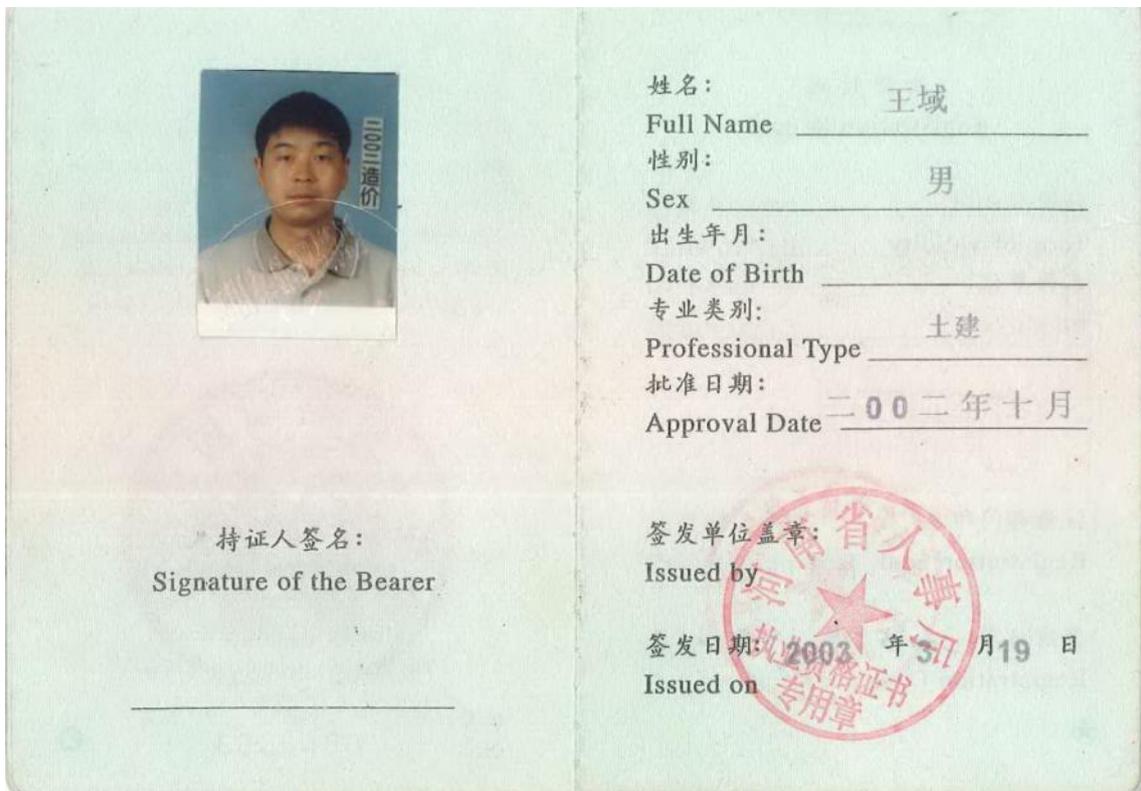
粤高职证字第 19061011088130号

深圳市人力资源和社会保障局  
 发证机关：  
二〇一九年十二月十八日





2. 王 域



395



姓名: 王 城  
 身份证号码: 412926197203024217  
 性 别: 男  
 专 业: 土木工程  
 聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11034400027204  
 初始注册日期: 2003 年 11 月 26 日

颁发机关盖章:   
 发证日期: 2023 年 12 月 1 日

成人高等教育

# 毕 业 证 书



学生 王城 性别男, 一九七二年 三 月 二 日生, 于二〇〇四年  
 二月至二〇〇六年 七 月在本校 网络教育 土木工程  
 专业 二年 学习, 修完 本 科教学计划规定的全部课程, 成绩  
 合格, 准予毕业。

校 名:   
 批准文号: 教高厅[2001]1号  
 证书编号: 114147200605007104

校(院)长: 张素斌  
 二〇〇六年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0806784

学生王城 性别男 现年 23 岁  
于一九九二年九月至一九九五年 七月在  
本校经济与管埋工程子建筑工程管埋专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 河北煤炭建筑工程學院

校(院)长 倪智印



一九九五年七月一日

证书编号: 958001



### 3. 易晚兴

 **一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

   
中华人民共和国人力资源和社会保障部      中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名：易晚兴  
证件号码：420111197509275117  
性别：男  
出生年月：1975年09月  
专业：安装工程  
批准日期：2021年10月31日  
管理号：20211004544000001392

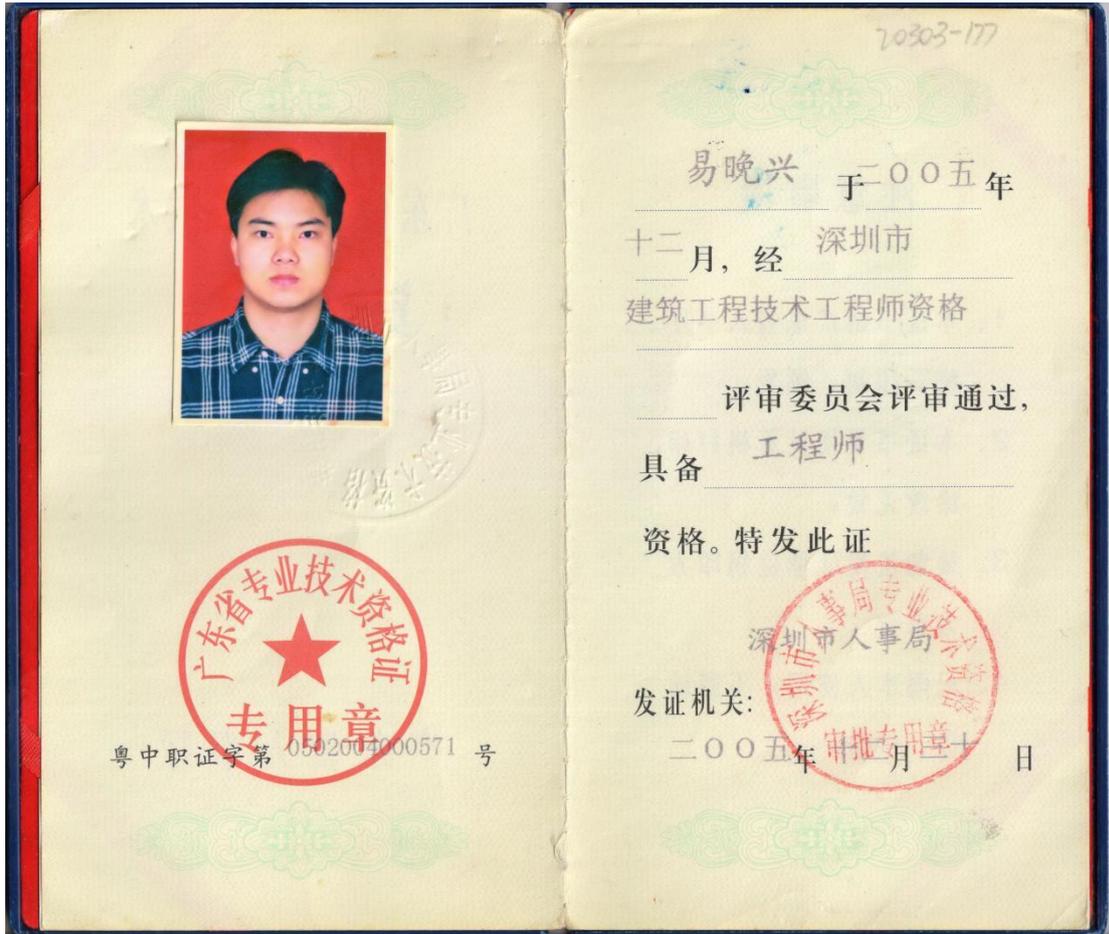




姓名：易晚兴  
身份证号码：420111197509275117  
性别：男  
专业：安装工程  
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14224400014681  
初始注册日期：2022年06月16日

颁发机关盖章：  
发证日期：2022年6月16日



# 毕业证书



证书编号: 970211004

姓名 **易晓岩** 性别 **男** , 出生日期 **1975年11月** , **湖北省(区、市)**  
**仙桃县(市)**人, 自**1994年9月**在  
**武汉大学(学校)****数控技术(专业)**  
专科学习, 学制 **叁** 年, 学业期满,  
参加国家学历文凭考试, 成绩合格,  
准予毕业

发证单位

就读学校



一九九七年二月廿日



4. 左有望





持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 左有望  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1975年6月  
Date of Birth  
专业类别: 造价工程师  
Professional Type  
批准日期: 2001年10月  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2002年4月18日  
Issued on



证书编号: 建[造]11034400027465

初始注册日期: 2003年11月26日

姓名: 左有望  
身份证号码: 36220319750608261X  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

颁发机关盖章:

发证日期: 2023年标准定额司 6日



# 广东省职称证书

姓名：左有望  
身份证号：36220319750608261X



职称名称：高级工程师  
专业：工程造价  
级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001026295

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

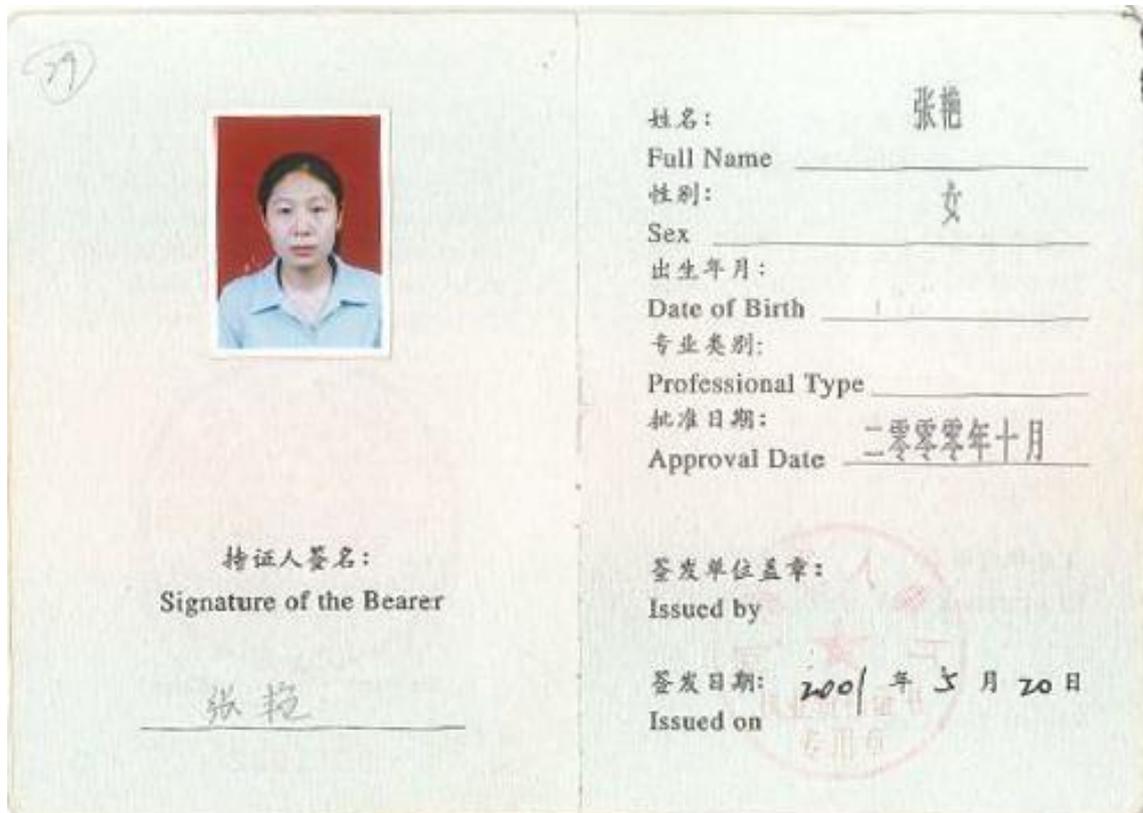
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



5. 张 艳



2/7



姓名: 张艳  
 身份证号码: 411281197505111522  
 性别: 女  
 专业: 土木建筑  
 聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11024400018451  
 初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章:   
 发证日期: 2022 年 标准定额司 2 日

JJ2002031194

姓名 张艳  
 Full Name  
 性别 女  
 Sex  
 身份证号: 411281197505111522  
 出生年月  
 Date of Birth  
 出生地点  
 Place of Birth

专业名称 经济-建筑  
 Speciality  
 资格级别 中 级  
 Qualification Level  
 授予时间 2002年11月  
 Conferment Date

发证机关: 深圳市职称管理办公室  
 发证时间: 2003 年 4 月 16 日





普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0148251

学生 **张艳** 性别 **女** 现年 **19** 岁  
于一九九二年 **九月** 至一九九四年 **六月** 在  
本校 **给排水及暖通** 专业  
**两** 年制专科学习, 修完教学计划规定的  
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名

校(院)长

沈学礼

一九九四年六月二十九日

证书编号: 9401234



## 6. 王劲超



姓名 Full Name	王劲超	专业名称 Speciality	市政工程
性别 Sex	男	资格名称 Qualification Level	工程师
工作单位 Work Place	中国水电七局	授予时间 Conferment Date	2018年12月
身份证号 ID No.	61240119900909095X		

  
 评审委员会  
 Conferred by  
 工程师评审委员会

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **王劲超** 性别 **男**，一九九〇年九月九日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**安徽建筑大学**
校（院）长：

证书编号：**108781201305001195**
二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 7. 王文武





# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王文武

性 别： 男

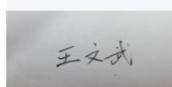
出 生 日 期： 1980年01月03日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400011391

有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名：

签名日期：



发证日期： 2023 年 08 月 16 日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 王文武 性别男，一九八〇年一月三日生，于二〇一四年一月至二〇一六年六月在本院 土木工程 专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 邵阳学院

校(院)长:

彭希林

批准文号: 湘教函(1999)237号

证书编号: 105475201605000310

二〇一六年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 北京交通大学

# 毕业证书



学生 王文武, 性别 男, 一九八〇年一月三日生, 于二〇〇三年三月至二〇〇六年一月在本校网络教育学院 公路工程与管理 专业 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 长:

陈保军

校 名:



中国·北京·北京交通大学制

编号: 100047200606000535

二〇〇六年一月十一日



## 8. 孟宪杰





# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：孟宪杰

性别：女

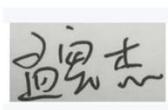
出生日期：1989年05月21日

专业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21214400001636

有效期：2021年08月25日-2025年08月24日

聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名：

发证日期：2021年08月25日

签名日期：



湖北省自学考试委员会证书查询网址:  
[http://www.hbea.edu.cn/query\\_zkbyz.asp](http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp)

No.01-10 01094037 1106





9. 王 斌

普通高等学校

**毕业证书**



学生 王斌 性别 男，一九九〇年十月六日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北交通职业技术学院 校（院）长：冯卫星

证书编号：130711201206002850 二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

**二级造价工程师**



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓 名：王斌  
证件号码：632521199010060613  
性 别：男  
出生年月：1990年10月  
专 业：土木建筑工程  
批准日期：2024年06月15日  
管 理 号：2024985446339851440201004977



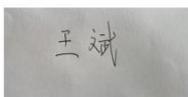
广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

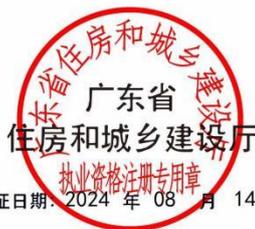
The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：王斌  
性别：男  
出生日期：1990年10月06日  
专业：土木工程  
证书编号：建[造]21244400016619  
有效期：2024年08月14日-2028年08月13日  
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名：

签名日期：



发证日期：2024年08月14日

# 广东省职称证书

姓名：王斌

身份证号：632521199010060613



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209472

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





10. 贺友才

# 广东省职称证书



姓名：贺友才

身份证号：430481198911067350

职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001208015

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 贺友才 性别 男，一九八九年十一月 六 日生，于二〇〇九年 九 月  
 至二〇一二年 六 月在本校 工程造价 专业 三年制  
 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：湖南财政经济学院

校（院）长： *伍中伟*

证书编号：115321201206003113
二〇一二年 六 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 二级造价工程师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试  
广东省人力资源和社会保障厅

姓 名：	贺友才
证件号码：	430481198911067350
性 别：	男
出生年月：	1989年11月
专 业：	土木工程
批准日期：	2023年06月18日
管 理 号：	2023985446309851440201005805



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：贺友才

性别：男

出生日期：1989年11月06日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21234400013561

有效期：2023年10月16日-2027年10月15日

聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名：

签名日期：



发证日期：2023年10月16日



11. 龚婉茹





# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

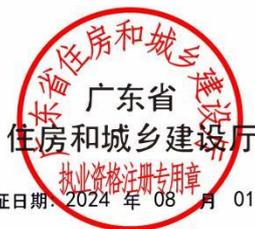
姓名： 龚琬茹  
性别： 女  
出生日期： 1988年11月02日  
专业： 土木建筑工程  
证书编号： 建[造]21244400015538  
有效期： 2024年08月01日-2028年07月31日  
聘用单位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



龚琬茹

个人签名：

签名日期：



发证日期：2024年08月01日

# 广东省职称证书

姓名：龚琬茹

身份证号：513029198811020067



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209854

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





12. 张国聪





# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 张国聪  
证件号码: 440229199405260019  
性别: 男  
出生年月: 1994年05月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2023年10月29日  
管理号: 20231004544000002282



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



443



姓名: 张国聪  
身份证号码: 440229199405260019  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11244400031398

初始注册日期: 2024年06月03日

颁发机关盖章:

发证日期: 2024年06月03日





### 13. 王志强





# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王志强

性 别： 男

出 生 日 期： 1990年02月17日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21214400001641

有 效 期： 2021年08月25日-2025年08月24日

聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



王志强



发证日期： 2021 年 08 月 25 日

个人签名：

签名日期：

# 广东省职称证书

姓名：王志强

身份证号：622826199002174510



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年10月28日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046006391

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



14. 邵 蕾



192



姓名: 邵 蕾  
身份证号码: 41020319940510202X  
性 别: 女  
专 业: 安装工程  
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价  
咨询有限公司

证书编号: 建[造]14234400026652

初始注册日期: 2023 年 11 月 10 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 11 月 10 日



15. 李 琪

普通高等学校

**毕 业 证 书**



学 生 李琪 性别女，一九九六年 二 月 十二 日生，于二零一四年  
九 月 至二零一七年 六 月在本校 工程造价 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：贾兴东

证书编号：111131201706002560 二零一七年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

**一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名：李琪  
证件号码：430321199602125425  
性 别：女  
出生年月：1996年02月  
专 业：安装工程  
批准日期：2023年10月29日  
管 理 号：20231004544000002132



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

68



姓名: 李 琪  
身份证号码: 430321199602125425  
性 别: 女  
专 业: 安装工程  
聘用单位: 深圳市永达信工程造价  
咨询有限公司

证书编号: 建[造]14244400030203

初始注册日期: 2024 年 04 月 26 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2024 标准定额司 26 日

# 广东省职称证书

姓名：李琪

身份证号：430321199602125425



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209217

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





16. 陈莹莹





# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：陈莹莹

性 别：女

出 生 日 期：1995年11月23日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400010879

有 效 期：2023年05月16日-2027年05月15日

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



陈莹莹

个人签名：

签名日期：



发证日期：2023年05月16日

# 广东省职称证书



姓名: 陈莹莹

身份证号: 440802199511230027

职称名称: 助理工程师

专业: 工程造价

级别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2020年09月01日

评审组织: 深圳市福田区人力资源局

证书编号: 2003046005143

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年09月10日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈莹莹      社保电脑号：647011157      身份证号：440802199511230027      页码：1
参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司      单位编号：60004899      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			10535.67	5839.2			10593.2	3684.66			564.34						160.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca2102296y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 60004899	单位名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司
------------------	--------------------------



17. 钟诒谋



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 钟怡臻  
证件号码: 430181198401252250  
性 别: 男  
出生年月: 1984年01月  
专 业: 安装工程  
批准日期: 2020年12月27日  
管 理 号: 2020985445499851440201005759



广东省人力资源和社会保障厅



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：钟诒谋

性别：男

出生日期：1984年01月25日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24214400001307

有效期：2021年08月18日-2025年08月17日

聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



钟诒谋

个人签名：

签名日期：



发证日期：2021年08月18日



18. 张隆洲





# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：张隆洲

性别：男

出生日期：1995年10月13日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24234400011132

有效期：2023年06月29日-2027年06月28日

聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



张隆洲



个人签名：

发证日期：2023年06月29日

签名日期：

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张隆洲      社保电脑号：801960718      身份证号码：440582199510130038      页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司      单位编号：60004899      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			10465.21	5839.2			2245.03	752.75			564.34					160.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca219018f6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：曲洪旭  
证件号码：231223199606020015  
性别：男  
出生年月：1996年06月  
专业：安装工程  
批准日期：2024年06月15日  
管理号：2024985446339851440201002823



广东省人力资源和社会保障厅



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：曲洪旭

性别：男

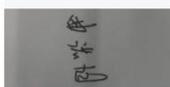
出生日期：1996年06月02日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24244400015430

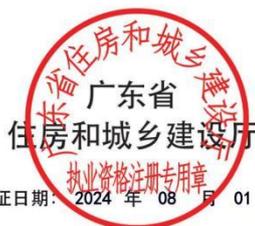
有效期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名：

签名日期：



发证日期：2024年08月01日

# 广东省职称证书

姓名：曲洪旭  
身份证号：231223199606020015



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132429  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 20. 何宛玲



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

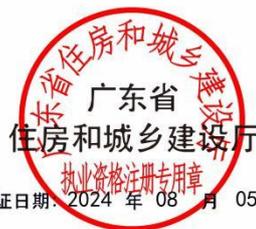
姓名：何宛玲  
性别：女  
出生日期：2001年08月14日  
专业：安装工程  
证书编号：建[造]24244400015972  
有效期：2024年08月05日-2028年08月04日  
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



何宛玲

个人签名：

签名日期：



发证日期：2024年08月05日



21. 罗加达



## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：罗加达  
证件号码：441523199309047233  
性别：男  
出生年月：1993年09月  
专业：安装工程  
批准日期：2020年12月27日  
管理号：2020985445499851440201003032





# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

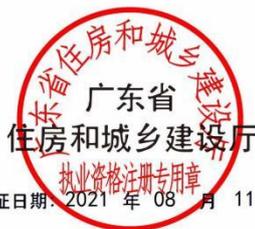
The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 罗加达  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1993年09月04日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24214400000951  
有 效 期： 2021年08月11日-2025年08月10日  
聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名：

签名日期：



发证日期：2021年08月11日

# 广东省职称证书

姓名：罗加达  
身份证号：441523199309047233



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130464  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

