

标段编号： 2016-440300-36-03-080651001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 正通研发广场（全过程造价咨询）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中量工程咨询有限公司

日期： 2024年11月20日

一、企业获奖情况

表 1：企业获奖情况一览表

序号	奖项名称	奖项颁发机构	奖项级别	获奖日期	奖项查询链接
1	2023 年度优秀会员单位	佛山市全过程工程咨询管理协会	市级	2023.12.18	http://www.fsgczj.com.cn/news/6/8017028696594462.html
2	2022 年度优秀会员单位	佛山市全过程工程咨询管理协会	市级	2023.1.13	http://www.fsgczj.com.cn/news/6/8016735940405665.html
3	2021 年度优秀企业	佛山市全过程工程咨询管理协会	市级	2021.12.6	http://www.fsgczj.com.cn/news/6/8016377159748879.html

投标人自行提供自 2019 年 1 月 1 日至今（以证书颁发时间为准），获得工程造价行业主管部门（或行业协会）授予（或颁发）的称号（或证书）。奖项个数最多不超过 3 个，如投标人提交的奖项超过 3 个的，第 3 个以后的奖项招标人将不予置评。

证明文件：提供获奖证书扫描件及官方网站截图，原件备查。

附：证明文件

1. 2023 年度优秀会员单位

[奖项查询链接: <http://www.fsgczj.com.cn/news/6/8017028696594462.html>]



民政一体化政务服务平台
中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

首页 社会组织 已取缔非法社会组织 扫一扫

佛山市全过程工程咨询管理协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51440600579666820R 法定代表人: 张思中 成立时间: 2011-07-15

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440600579666820R	社会组织名称	佛山市全过程工程咨询管理协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2021-07-29至2025-07-28	登记管理机关	佛山市民政局		
法定代表人	张思中	成立登记日期	2011-07-15	注册资金	6.6万元
业务范围	依法开展全过程工程咨询管理行业的调研、评估论证、信息交流、咨询服务、维护权益、展览展销、自律建设,承接政府及相关职能部门授权或委托的有关事项等。(法律法规规章明确规定需经有关部门批准方可开展的活动,须依法经过批准。)				
住所	佛山市禅城区五峰四路2号办公楼7楼717-718室				



2025年佛山工程造价信息会员办理专区

当前位置: 首页 > 协会动态 > 正文
关于表彰2023年度优秀会员单位、优秀造价师、优秀招标采购专业人员、优秀监理工程师的通知

佛山市全过程工程咨询管理协会

佛全咨协〔2023〕10号 关于表彰2023年度优秀会员单位、优秀造价师、优秀招标采购专业人员、优秀监理工程师的通知

各会员单位:
为弘扬会员单位和个人勇于担当和奉献的精神,树立创新发展的行业典范,表彰先进,激励会员单位创先争优,促进全过程工程咨询行业的健康发展,日前,我会开展2023年度优秀会员单位、优秀造价师、优秀招标采购专业人员、优秀监理工程师评选活动。根据评选标准,经过认真客观的评选和严格的审核,共评选出优秀会员单位45家、优秀造价师121名、优秀招标采购专业人员76名、优秀监理工程师41名,并已通过公示程序,特予以表彰。希望受到表彰的企业和个人珍惜荣誉、再接再厉,充分发挥模范带头作用,团结广大会员单位坚定信心,为行业健康发展作出更大贡献。

- 附件: 1. 2023年优秀会员单位名单
- 2. 2023年优秀造价师名单
- 3. 2023年优秀招标采购专业人员名单
- 4. 2023年优秀监理工程师名单

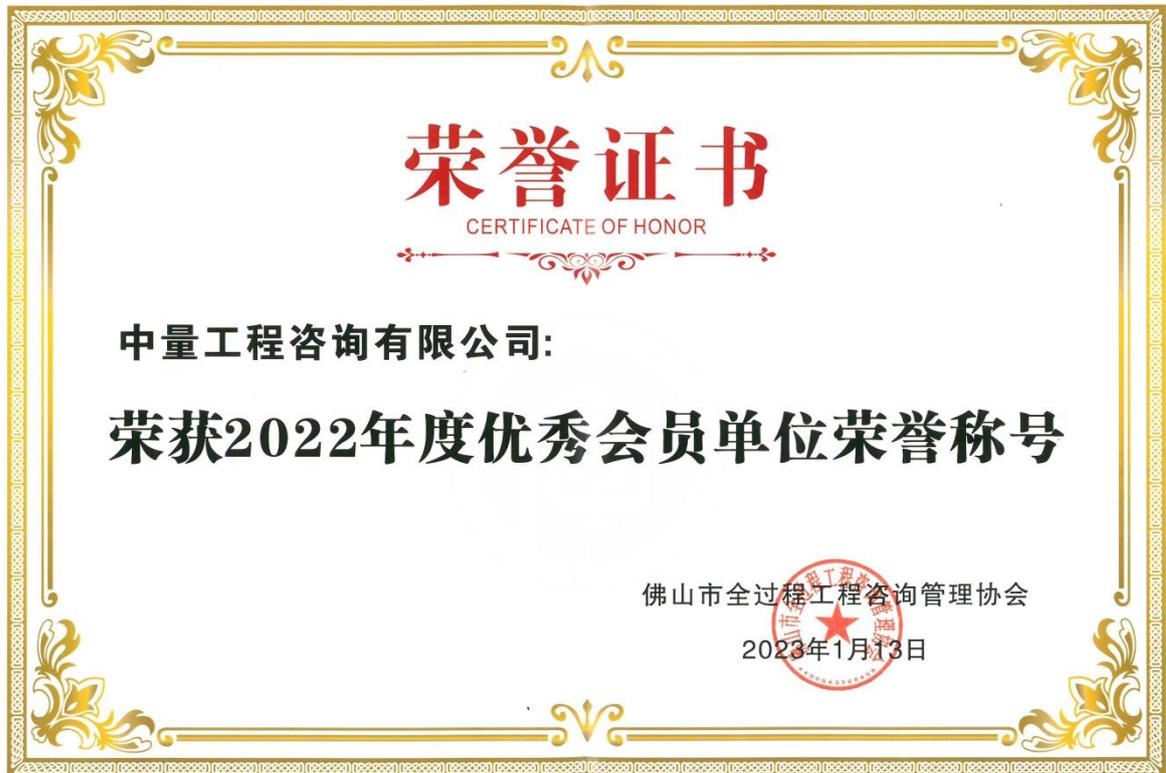
佛山市全过程工程咨询管理协会
2023年12月18日

附件 1-1 2023年优秀会员单位名单 排名不分先后

序号	单位名称
10	中量工程咨询有限公司

2. 2022 年度优秀会员单位

[奖项查询链接: <http://www.fsgczj.com.cn/news/6/8016735940405665.html>]



首页 社会组织 已取缔非法社会组织 微信扫一扫

佛山市全过程工程咨询管理协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51440600579666820R 法定代表人: 张思中 成立时间: 2011-07-15

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息	行政许可信息	年检(年报)信息	评估信息	表彰信息	行政处罚信息	失信信息
------	--------	----------	------	------	--------	------

登记证书信息

统一社会信用代码	51440600579666820R	社会组织名称	佛山市全过程工程咨询管理协会			
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记			
证书有效期	2021-07-29至2025-07-28	登记管理机关	佛山市民政局			
法定代表人	张思中	成立登记日期	2011-07-15	注册资金	6.6万元	
业务范围	依法开展全过程工程咨询管理行业的调研、评估论证、信息交流、咨询服务、维护权益、展览展示、自律建设,承接政府及相关职能部门授权或委托的有关事项等。(法律法规明确规定需经有关部门批准方可开展的活动,须依法经过批准。)					
住所	佛山市禅城区五峰四路2号办公楼7楼717-718室					



2025年佛山工程造价信息会员办理专区

当前位置: 首页 > 协会动态 > 正文

关于表彰2022年度优秀会员单位、优秀造价师、优秀招标采购专业人员的通知

佛山市全过程工程咨询管理协会

佛全咨协〔2023〕1号

关于表彰2022年度优秀会员单位、优秀造价师、优秀招标采购专业人员的通知

各会员单位:

为弘扬会员单位和个人勇于担当和奉献的精神,树立创新发展的行业典范,表彰先进,激励会员单位创先争优,促进全过程工程咨询行业的健康发展,日前,我会开展2022年度优秀会员单位、优秀造价师、优秀招标采购专业人员评选活动。根据评选标准,经过认真客观的评选和严格的审核,共评选出优秀会员单位38家、优秀造价师72名、优秀招标采购专业人员39名,并已通过公示程序,特予以表彰。希望受到表彰的企业和个人珍惜荣誉,再接再厉,充分发挥模范带头作用,团结广大会员单位坚定信心,为行业健康发展作出更大贡献。

附件: 1. 2022年优秀会员单位名单

2. 2022年优秀造价师名单

3. 2022年优秀招标采购专业人员名单

佛山市全过程工程咨询管理协会

2023年1月15日



附件 1-1

2022年优秀会员单位名单

排名不分先后

序号	单位名称
10	中量工程咨询有限公司

3. 2021 年度优秀企业

[奖项查询链接 <http://www.fsgczj.com.cn/news/6/8016377159748879.html>]



首页 社会组织 已取缔非法社会组织 微信扫一扫

佛山市全过程工程咨询管理协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51440600579666820R 法定代表人: 张思中 成立时间: 2011-07-15

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440600579666820R	社会组织名称	佛山市全过程工程咨询管理协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2021-07-29至2025-07-28	登记管理机关	佛山市民政局		
法定代表人	张思中	成立登记日期	2011-07-15	注册资金	6.6万元
业务范围	依法开展全过程工程咨询管理行业的调研、评估论证、信息交流、咨询服务、维护权益、展览展示、自律建设,承接政府及相关职能部门授权或委托的有关事项等。(法律法规明确规定需经有关部门批准方可开展的活动,须依法经过批准。)				
住所	佛山市禅城区五峰四路2号办公楼7楼717-718室				



2025年佛山工程造价信息会员办理专区

当前位置: 首页 > 协会动态 > 正文

关于2021年度优秀企业、优秀造价师、优秀招标采购专业人员评选结果公示

佛山市全过程工程咨询管理协会

关于2021年度优秀企业、优秀造价师、 优秀招标采购专业人员评选结果公示

各会员单位:

为弘扬优秀企业、优秀个人的勇于开拓创新精神,在行业内树立标杆,表彰先进。日前,我会开展2021年度优秀企业25家、优秀造价师53名、优秀招标采购专业人员35名。现予以公示(名单见附表),公示时间至12月1日,公示期内如有疑问,请电邮至我会邮箱:473832698@qq.com。

附: 1. 2021年优秀企业名单

- 2. 2021年优秀造价师名单
- 3. 2021年优秀招标采购专业人员名单

佛山市全过程工程咨询管理协会
2021年11月23日

附件1
2021年优秀企业名单
排名不分先后

序号	单位名称
17	中量工程咨询有限公司

一、企业管理体系认证

表 2：企业管理体系认证一览表

序号	管理体系名称	有效日期	国家认证认可监督管理委员会 官方网站链接
1	质量管理体系认证证书	2023. 7. 27 -2026. 7. 26	http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList
2	职业健康安全管理认证体系认证证书	2023. 7. 27 -2026. 7. 26	http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList
3	环境管理体系认证证书	2023. 7. 27 -2026. 7. 26	http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList

注：证明文件：需提供认证证书扫描件及国家认证认可监督管理委员会官方网站（<https://www.cnca.gov.cn/>）查询截图，原件备查。

认证平台查询的证书网页截图

The screenshot shows the official website of the State Administration for Market Regulation (CNCA). The page is titled "国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台". It features a search interface for certificates, with the following details:

- Search Criteria:** Certificate Number (证书编号): 请输入准确的证书编号; Issuing Organization Name (获证组织名称): 中量工程咨询有限公司; Certification Project (认证项目): [Dropdown]; National Region (国家地区): [Dropdown]; Certificate Status (证书状态): [Dropdown]; 具有CNAS 标识.
- Organization List (组织列表):** A table with columns: 序号 (1), 组织名称 (中量工程咨询有限公司), 统一社会信用代码/组织机构代码 (914400007192885354).
- Certificate List (证书列表):** Three certificates are listed for 中量工程咨询有限公司:
 - 证书编号: 0070023S51826R4M | 有效 | CNAS | 认证项目: 中国职业健康安全管理体系认证 | 证书到期日期: 2026-07-26
 - 证书编号: 0070023Q52808R6M | 有效 | CNAS | 认证项目: 质量管理体系认证 (ISO9001) | 证书到期日期: 2026-07-26
 - 证书编号: 0070023E51922R4M | 有效 | CNAS | 认证项目: 环境管理体系认证 | 证书到期日期: 2026-07-26

1. 质量管理体系认证证书

(证书编号: 0070023Q52808R6M 有效期: 2023年07月27日至2026年07月26日)



声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

认证证书

认证项目：质量管理体系认证（ISO9001）
证书编号：0070023Q52808R6M 证书状态：有效
获证组织名称：中量工程咨询有限公司
获证组织地址：广东省广州市天河区新岑四路2号（科研办公楼）509房
认证依据：GB/T 19001-2016/ISO9001:2015
认证覆盖的业务范围：工程招标代理、工程造价咨询、政府采购代理服务、项目管理、工程咨询、全过程工程咨询（不含分场所）
本证书体系覆盖人数：94
颁证日期：2023-07-27 证书到期日期：2026-07-26 初次获证日期：2023-07-27
发证机构名称：中鉴认证有限责任公司
发证机构地址：广州大道中路227号4楼
发证机构网址：www.gzcc.org.cn
证书使用的认可标识：CNAS



当前位置: 认证结果 / 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 0070023Q52808R6M
- 证书状态 有效
- 颁证日期 2023-07-27
- 证书到期日期 2026-07-26
- 初次获证日期 2023-07-27
- 信息上报日期 2024-07-30
- 监督次数 1
- 再认证次数 1
- 认证项目 质量管理体系认证 (ISO9001)
- 认证依据 GB/T 19001-2016/ISO9001:2015
- 认证覆盖的业务范围 工程招标代理、工程造价咨询、政府采购代理服务、项目管理、工程咨询、全过程工程咨询 (不含分场所)
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址 广东省广州市天河区新岑四路2号 (科研办公楼) 509房
- 证书使用的认可标识 CNAS
- 证书附件下载

获证组织基本信息

- 组织名称 中量工程咨询有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 914400007192885354
- 所在国别地区 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数 94
- 组织地址 广东省广州市天河区新岑四路2号 (科研办公楼) 509房

发证机构信息

- 机构名称 中鉴认证有限责任公司
- 机构批准号 CNCA-R-2002-007
- 有效期 2030-12-10
- 机构状态 有效
- 网址 www.gzcc.org.cn
- 地址 广州大道中路227号4楼
- 业务范围 **产品认证**
 - 农林(牧)渔; 中药
 - 加工食品、饮料和烟草
 - 化工类产品**服务认证**
 - 建筑工程和建筑物服务
 - 批发业和零售业服务
 - 住宿服务、会员制和物料服务

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声
2	监督审核		2024-07-04 -- 2024-07-05	叶荣 (2023-N1QMS-4081992, 审核员, 监督审核) 王淑霞 (2023-N1QMS-5038646, 审核员, 监督审核)	2024-07-30	打印
1	再认证审核	换证日期: 2023-07-27;	2023-07-06 -- 2023-07-07	叶荣 (2023-N1QMS-4081992, 审核员, 再认证二阶段) 童晓东 (2020-N1QMS-1044304, 审核员, 再认证二阶段) 王淑霞 (2020-N1QMS-4038646, 审核员, 再认证二阶段)	2023-07-31	



国家认监委微信



在线客服

2. 职业健康安全管理体系认证证书

(证书编号: 0070023S51826R4M 有效期: 2023 年 07 月 27 日至 2026 年 07 月 26 日)



声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

认证证书

认证项目：中国职业健康安全管理体系认证

证书编号：0070023S51826R4M 证书状态：有效

获证组织名称：中量工程咨询有限公司

获证组织地址：广东省广州市天河区新岑四路2号（科研办公楼）509房

认证依据：GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围：工程招标代理、工程造价咨询、政府采购代理服务、项目管理、工程咨询、全过程工程咨询及相关管理活动（不含分场所）

本证书体系覆盖人数：94

颁证日期：2023-07-27 证书到期日期：2026-07-26 初次获证日期：2023-07-27

发证机构名称：中鉴认证有限责任公司

发证机构地址：广州大道中路227号4楼

发证机构网址：www.gzcc.org.cn

证书使用的认可标识：CNAS



当前位置: 认证结果 / 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 0070023S51826R4M
- 证书状态 有效
- 颁证日期 2023-07-27
- 证书到期日期 2026-07-26
- 初次获证日期 2023-07-27
- 信息上报日期 2024-07-30
- 监督次数 1
- 再认证次数 1
- 认证项目 中国职业健康安全管理体系认证
- 认证依据 GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018
- 认证覆盖的业务范围 工程招标代理、工程造价咨询、政府采购代理服务、项目管理、工程咨询、全过程工程咨询及相关管理活动(不含分场所)
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址 广东省广州市天河区新岑四路2号(科研办公楼)509房
- 证书使用的认可标识 CNAS
- 证书附件下载

获证组织基本信息

- 组织名称 中量工程咨询有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 914400007192885354
- 所在国别地区 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数 94
- 组织地址 广东省广州市天河区新岑四路2号(科研办公楼)509房

发证机构信息

- 机构名称 中鉴认证有限责任公司
- 机构批准号 CNCA-R-2002-007
- 有效期 2030-12-10
- 机构状态 有效
- 网址 www.gzcc.org.cn
- 地址 广州大道中路227号4楼
- 业务范围 **产品认证**
 - 农林(牧)渔; 中药
 - 加工食品、饮料和烟草
 - 化工类产品**服务认证**
 - 建筑工程和建筑物服务
 - 批发业和零售业服务
 - 住宿服务、食品和环境服务

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改
2	监督审核		2024-07-04 -- 2024-07-05	叶荣(2022-N10HSMS-4081992, 审核员, 监督审核) 王淑霞(2024-N10HSMS-5038646, 审核员, 监督审核)	2024-07-30	打印
1	再认证审核	换证日期: 2023-07-27;	2023-07-06 -- 2023-07-07	叶荣(2022-N10HSMS-4081992, 审核员, 再认证二阶段) 童晓东(2020-N10HSMS-1044304, 审核员, 再认证二阶段) 王淑霞(2021-N10HSMS-4038646, 审核员, 再认证二阶段)	2023-07-31	



国家认监委微信

版权所有: 国家市场监督管理总局 地址: 北京市海淀区马甸东路9号 邮编: 100088

技术支持: 北京中认网信息技术有限公司 热线电话: 010-56738610 服务邮箱: service@cait.com

京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502035380号



在线客服

3. 环境管理体系认证证书

(证书编号: 0070023E51922R4M 有效期: 2023年07月27日至2026年07月26日)



声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

认证证书

认证项目：环境管理体系认证

证书编号：0070023E51922R4M 证书状态：有效

获证组织名称：中量工程咨询有限公司

获证组织地址：广东省广州市天河区新岑四路2号（科研办公楼）509房

认证依据：GB/T 24001-2016/ISO14001:2015

认证覆盖的业务范围：工程招标代理、工程造价咨询、政府采购代理服务、项目管理、工程咨询、全过程工程咨询及相关管理活动（不含分场所）

本证书体系覆盖人数：94

颁证日期：2023-07-27 证书到期日期：2026-07-26 初次获证日期：2023-07-27

发证机构名称：中鉴认证有限责任公司

发证机构地址：广州大道中路227号4楼

发证机构网址：www.gzcc.org.cn

证书使用的认可标识：CNAS

当前位置: 认证结果 / 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号: 0070023E51922R4M
- 证书状态: 有效
- 颁证日期: 2023-07-27
- 证书到期日期: 2026-07-26
- 初次获证日期: 2023-07-27
- 信息上报日期: 2024-07-30
- 监督次数: 1
- 再认证次数: 1
- 认证项目: 环境管理体系认证
- 认证依据: GB/T 24001-2016/ISO14001:2015
- 认证覆盖的业务范围: 工程招标代理、工程造价咨询、政府采购代理服务、项目管理、工程咨询、全过程工程咨询及相关管理活动 (不含分场所)
- 是否覆盖多场所: 否
- 认证覆盖的场所名称及地址: 广东省广州市天河区新岑四路2号 (科研办公楼) 509房
- 证书使用的认可标识: CNAS
- 证书附件下载

获证组织基本信息

- 组织名称: 中量工程咨询有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码: 914400007192885354
- 所在国别地区: 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数: 94
- 组织地址: 广东省广州市天河区新岑四路2号 (科研办公楼) 509房

发证机构信息

- 机构名称: 中鉴认证有限责任公司
- 机构批准号: CNCA-R-2002-007
- 有效期: 2030-12-10
- 机构状态: 有效
- 网址: www.gzcc.org.cn
- 地址: 广州大道中路227号4楼
- 业务范围: 产品认证
农林(牧)渔; 中药
加工食品、饮料和烟草
化工类产品
服务认证
建筑工程和建筑物服务
批发业和零售业服务
住宿服务、食品互联网服务

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改
2	监督审核		2024-07-04 -- 2024-07-05	叶荣 (2022-N1EMS-4081992, 审核员, 监督审核) 王淑霞 (2024-N1EMS-5038646, 审核员, 监督审核)	2024-07-30	
1	再认证审核	换证日期: 2023-07-27;	2023-07-06 -- 2023-07-07	叶荣 (2022-N1EMS-4081992, 审核员, 再认证二阶段) 董晓东 (2020-N1EMS-1044304, 审核员, 再认证二阶段) 王淑霞 (2021-N1EMS-4038646, 审核员, 再认证二阶段)	2023-07-31	



国家认监委微信

版权所有: 国家市场监督管理总局 地址: 北京市海淀区马甸东路9号 邮编: 100088
技术支持: 北京中认网信息技术有限公司 热线电话: 010-56738610 服务邮箱: service@cait.com

京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502035380号



在线客服

一、投标人同类工程业绩情况

表 3：投标人同类工程业绩情况一览表

序号	项目名称	项目类型	合同范围	合同金额 (万元)	合同甲方	出具成果文件时间
1	佛山市第四人民医院扩建工程（临时）项目全过程造价咨询服务	房建类	全过程造价咨询	69.04	佛山市代建项目管理中心	2021.6.9
2	佛山科学技术学院仙溪校区教职工公寓项目全过程造价咨询	房建类	全过程造价咨询	187.22	佛山市代建项目管理中心	2022.6.30
3	佛山高新区灯塔社区中国平安智创科技港项目全过程造价咨询服务	房建类	全过程造价咨询	197.28	广东佛高安睿置业有限公司	2022.11.28

注：投标人自行提供自 2019 年 1 月 1 日至今（以出具成果文件时间为准），承接同类房建全过程造价咨询项目的业绩情况。业绩个数最多不超过 3 个，如投标人提交的业绩超过 3 个的，第 3 个以后的业绩招标人将不予置评。

证明文件：提供造价咨询业务合同文件关键页扫描件（需能体现项目名称、合同造价金额、合同范围、建设单位及造价单位完整名称及盖章、签订时间等关键信息）、中标通知书扫描件（如有）及造价成果文件扫描件，原件备查。

证明文件附后：

附：证明文件

1. 佛山市第四人民医院扩建工程（临时）项目全过程造价咨询服务

GF-2015-0212

建设工程造价咨询合同

合同名称：佛山市第四人民医院扩建工程（临时）项目
全过程造价咨询服务

合同编号：SYLS-ZX-001

委托人：佛山市代建项目管理中心

咨询人：中量工程咨询有限公司

使用人：佛山市第四人民医院

签订日期：2020年3月11日

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：佛山市代建项目管理中心

咨询人（全称）：中量工程咨询有限公司

使用人（全称）：佛山市第四人民医院

根据《国务院关于投资体制改革的决定》（国发〔2004〕20号）、《佛山市人民政府办公室关于印发佛山市政府投资市属非经营性项目代建管理办法的通知》（佛府办〔2017〕36号）及相关法律、法规和规定，本合同项下的项目工程实行代建制。委托人佛山市代建项目管理中心为政府授权的代建管理机构，使用人佛山市第四人民医院为项目工程的建设单位（使用人）。

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：佛山市第四人民医院扩建工程（临时）项目全过程造价咨询服务。

2. 建设地点：佛山市第四人民医院西南侧

3. 项目建设规模：项目用地面积为 1.4 万平方，新建建筑面积约 7600 平方米，改建面积约 4300 平方米。

4. 投资金额：项目估算总投资约 22565 万元，其中工程费用（不含医疗设备购置费）用约 11040 万元。

5. 资金来源：市财政资金。

6. 其他： / 。

二、服务范围及工作内容

对本项目工程设计及施工过程中形成的书面文件和既定发生的工程内容进行造价控制咨询服务，服务时间从签订合同之日起到完成工程竣工财务决算审定为止。咨询服务工作包括但不限于：编制初步设计概算，编制施工图预算并提供综合单价分析表，提供主要材料数量及清单，提供主要设备清单及单价，复核进度款，调研主要材料、设备市场价格，协助处理索赔及反索赔，进行工程投资偏差分析和调整，审核工程结算（含设计变更、签证）报告，编制采购项目的预算，计算施工定额工期，协助委托人完成“四价”（概算价、预算价、合同价、结算价）备案手续，编制工程竣工财务决算、拟定资金使用计划，按委

托人要求提供造价咨询相关服务成果的纸质文件及电子文件，完成造价咨询的资料整理和归档等。

三、服务期限

自本项目《建设工程造价咨询合同》签订之日起，至完成本项目造价咨询所有内容 & 工程竣工财务决算审定为止。

四、质量标准

要求严格按照国家、省或行业现行的相关标准、规范提供真实、准确、可靠的造价控制咨询服务。工程造价咨询成果文件应符合：广东省、佛山市现行的工程造价最新的管理规定。

五、酬金或计取方式

1. 本项目造价咨询服务酬金合同价为：¥690440.59 元（大写（人民币）：陆拾玖万零肆佰肆拾元伍角玖分）。

2. 造价咨询服务酬金的计取方式：委托人确定概算金额后，以确定概算的工程费用（不含医疗设备购置费）为基数计取（即¥110,531,243.75 元），根据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742 号）》、佛山市财政局 16~18 年度的竣工财务决算编制（审核）收费标准计算，具体计费包括工程概算编制、工程预算编制（清单计价）、工程结算审核、竣工财务决算编制（审核）四项造价咨询费相加，具体计算如下表：

序号	名称		收费基数	收费标准（差额定率累进计费）					
				100 万元以内	101-500 万元	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元-1 亿元	1 亿元以上
1	工程概算编制		概算价	2‰	1.8‰	1.6‰	1.3‰	1.2‰	1.1‰
2	工程预算编制	清单计价法	概算价	4.8‰	4.1‰	3.8‰	3.4‰	2.9‰	2.6‰
3	工程结算审核	基本收费	概算价	2.8‰	2.5‰	2.2‰	1.6‰	1.3‰	1‰

4	工程竣工财务决算编制（审核）	概算价	50万以内	50万-100万（含）	100万-500万（含）	500万-1000万（含）	1000万-5000万（含）	5000万-1亿（含）	1亿-5亿（含）
			2000元	1.6%	0.72%	0.56%	0.4%	0.24%	0.12%

备注：表中概算价指的是经委托人确定概算中的工程费用（不含医疗设备购置费）（即¥110,531,243.75元）。

3. 造价咨询服务酬金的结算方式：本项目采用固定总价包干形式，按合同价格总价包干。在合同实施期间，造价咨询服务酬金不随项目规模、国家政策调整或法规、标准及市场因素等的变化而进行调整，经佛山市新型冠状病毒肺炎疫情防控指挥部办公室同意增加的项目除外。若实施过程中有经佛山市新型冠状病毒肺炎疫情防控指挥部办公室同意增加项目的，则根据增加项目的规模按《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》计算得出的造价咨询费、佛山市财政局16~18年度的竣工财务决算编制（审核）收费标准另行计算增加的造价咨询服务酬金，并需签订补充协议明确。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 协议书；
2. 专用条件及附录；
3. 通用条件；
4. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年3月11日。

2. 订立地点：广东省佛山市。

九、合同生效

本合同自三方签字盖章之日起生效。

十、合同份数

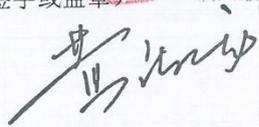
本合同一式十份，具有同等法律效力，其中委托人执六份，咨询人执三份，使用人执一份。

委托人：佛山市代建项目管理中心（公章）

统一信用代码：12440600699748898U

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）



地址：佛山市禅城区五峰四路2号

邮编：528000

电话：0757- 82305521

传真：0757- 82299688

经办人：

使用人：佛山市第四人民医院（公章）

统一信用代码：12440600456074075R

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）



地址：禅城区金澜南路106号

邮编：528000

电话：0757-83105718

传真：0757-82222740

经办人：

咨询人：中量工程咨询有限公司（公章）

统一信用代码：914400007192885354

法定代表人或其委托代理人：

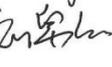
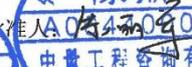
（签字或盖章）



地址：佛山市禅城区季华一路28号二座1402

建设工程概算价确认书

日期：2020年3月10日

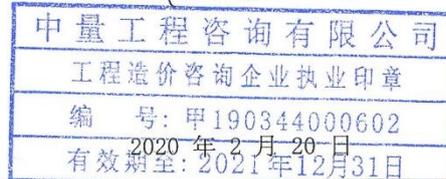
委托单位	佛山市代建项目管理中心		
建设单位	佛山市第四人民医院		
工程名称	佛山市第四人民医院扩建工程（临时）项目		
工程造价	小写：	225,650,000.00元	
	大写：	贰亿贰仟伍佰陆拾伍万元整	
委托单位	 (公章)	负责人签字：	
		经办人签字：	
		日期：	2020.3.11
建设单位	 (公章)	负责人签字：	
		经办人签字：	
		日期：	2020.3.12
造价咨询单位	 中量工程咨询有限公司 (公章)		编制人：  复核人：  批准人： 
			
备注			



中量工程咨询有限公司
工程预算定案书

定案日期：2020年2月20日

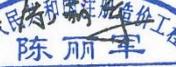
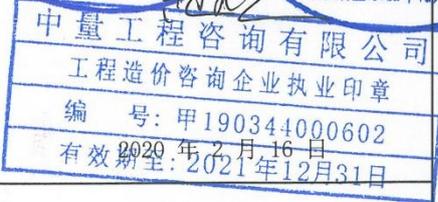
编号：佛[2020]023-2-1号

工程名称	佛山市第四人民医院扩建工程（临时）项目（新建部分）
预算金额	101,196,280.76 元 大写：壹亿零壹佰壹拾玖万陆仟贰佰捌拾元柒角陆分
建设单位	公 章：  代 表：  经 办 人：  2020 年 2 月 20 日
施工单位	公 章：  代 表：  经 办 人：  2020 年 2 月 20 日
编制单位	中量工程咨询有限公司（章）  编制人：  证号：  中量工程咨询有限公司 有效期至：2022年12月31日  范景锐 A14440012175 中量工程咨询有限公司 有效期至：2022年12月31日  余庆生 A14440012385 中量工程咨询有限公司 有效期至：2022年12月31日  中量工程咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲190344000602 2020 年 2 月 20 日 有效期至：2021 年 12 月 31 日
备注	

中量工程咨询有限公司 工程预算定案书

定案日期：2020年2月16日

编号：佛[2020]023-2-2号

工程名称	佛山市第四人民医院扩建工程（临时）项目（改建部分）
预算金额	8,232,672.11 元
	大写：捌佰贰拾叁万贰仟陆佰柒拾贰元壹角壹分
建设单位	
施工单位	
编制单位	<p>中量工程咨询有限公司（章）</p> <p>编制人： 证号：</p> <p>批准人： 证号：</p> <p>中量工程咨询有限公司 有效期至：2022年12月31日</p>
备注	<p style="text-align: center;">   </p> <p style="text-align: center;">  </p>

建设工程结算确认书

工程名称	佛山市第四人民医院扩建工程（临时）项目（改建部分）工程施工		
合同编号	SYLS-SG-001		
送审金额	12,459,094.29 元	核增(+) 核减(-)	-2,754,470.75 元
审定金额	9,704,623.54 元 大写：玖佰柒拾万零肆仟陆佰贰拾叁元伍角肆分		

<p>建设单位(签)章： </p> <p>代表人： 经办人：</p> <p style="text-align: center;">2020年11月19日</p>	<p>监理单位(签)章： </p> <p>代表人： 经办人：</p> <p style="text-align: center;">2020年11月12日</p>	<p>承包单位(签)章： </p> <p>代表人： 经办人：</p> <p style="text-align: center;">2020年11月12日</p>
---	---	--

<p>全过程造价咨询单位(签)章： </p> <p>代表人： 经办人：</p> <p style="text-align: center;">2020年11月19日</p>	<p>复核人(签)章： </p> <p>代表人： 经办人：</p> <p style="text-align: center;">2020年11月12日</p>	<p>批准人(签)章： </p> <p>代表人： 经办人：</p> <p style="text-align: center;">2020年11月12日</p>
<p>审核人(签)章： </p> <p>代表人： 经办人：</p> <p style="text-align: center;">2020年11月12日</p>	<p>审核人(签)章： </p> <p>代表人： 经办人：</p> <p style="text-align: center;">2020年11月12日</p>	<p>批准人(签)章： </p> <p>代表人： 经办人：</p> <p style="text-align: center;">2020年11月12日</p>

- 备注：
1. 公开招标项目结算确认书建设单位代表人须法定代表人签批，非公开招标项目结算确认书建设单位代建人由业务科室分管领导签批。
 2. 根据合同实际情况，如无需“监理单位（签）章”确认，可不报监理签批。

建设工程结算确认书

工程名称	佛山市第四人民医院扩建工程（临时）项目建设工程监理		
合同编号	SYLS-ZX-002、SYLS-ZX-002-B1	合同金额	2,421,236.14 元
送审金额	2,421,236.14 元	核增(+) 核减(-)	0.00 元
审定金额	小写：2,421,236.14 元		
	大写：贰佰肆拾贰万壹仟贰佰叁拾陆元壹角肆分		
	其中：	施工图	2,421,236.14 元
		变更签证	/
		其他	
建设单位(签)章： 代表人： 经办人： 2021年7月5日	监理单位(签)章： 代表人： 经办人： 年 月 日	承包单位(签)章： 代表人： 经办人： 2021年6月15日	
全过程造价咨询单位(签)章： 余庆生 A14440012385 中量工程咨询有限公司 有效期至：2022年12月31日 审核人(签名、签章)：	执业专用章： 马顺铭 A11174400004021 中量工程咨询有限公司 有效期至：2025年03月06日 复核人(签名、签章)：	中华人民共和国注册造价工程师 林兆昌 A14440013022 中量工程咨询有限公司 有效期至：2023年12月31日 2021年6月9日	
中华人民共和国注册造价工程师 陈益筹 A01440000250 中量工程咨询有限公司 有效期至：2021年12月31日	中量工程咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章： 编号：甲190344000602 有效期至：2021年12月31日		

备注：

1. 公开招标项目结算确认书建设单位代表人须法定代表人签批，非公开招标项目结算确认书建设单位代建人由业务科室分管领导签批。
2. 根据合同实际情况，如无需“监理单位(签)章”确认，可不报监理签批。

使用单位或委托单位综合评价意见

<p>使用单位或委托单位综合评价意见</p>	<p>中量工程咨询有限公司在2020年春节假期“新冠肺炎病毒”疫情大规模爆发期间，受我单位委托参与“佛山市第四人民医院扩建工程（临时）项目”全过程工程造价咨询紧急项目。该公司上下齐心支持抗疫医院建设工作，派出人员进驻项目现场办公，在时间紧、任务重，社会形势紧张的情况下，克服种种困难，与参建单位各方及时、主动沟通，责任心强，为我单位提供了优质高效的全过程造价咨询服务，并为抗疫医院建设作出了重大贡献！</p> <p style="text-align: right;"> 单位（公章）： 日期：2022年10月14日</p>
------------------------	--

2. 佛山科学技术学院仙溪校区教职工公寓项目全过程造价咨询

GF—2015—0212

建设工程造价咨询合同

合同名称：佛山科学技术学院仙溪校区教职工公寓项目全过程造价咨询

合同编号：教职工公寓-ZX-003

委托人：佛山市代建项目管理中心

使用人：佛山科学技术学院

咨询人：中量工程咨询有限公司

签订日期：2020年7月3日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：佛山市代建项目管理中心

使用人（全称）：佛山科学技术学院

咨询人（全称）：中量工程咨询有限公司

根据《国务院关于投资体制改革的决定》（国发〔2004〕20号）、《佛山市人民政府办公室关于印发佛山市政府投资市属非经营性项目代建管理办法的通知》（佛府办〔2017〕36号）及相关法律、法规和规定，本合同项下的项目工程实行代建制。委托人为佛山市代建项目管理中心，使用人为佛山科学技术学院。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就佛山科学技术学院仙溪校区教职工公寓项目全过程造价咨询及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：佛山科学技术学院仙溪校区教职工公寓项目。

2. 工程地点：佛山市南海区大沥镇佛山科学技术学院仙溪校区西南角方向，南靠广云路，西近水库西路，北临仙溪水库。

3. 工程规模：项目总用地面积 28489.00 平方米，总建筑面积 71956 平方米，共建设 15 栋 10 层高公寓楼、管理用房等配套用房及道路、绿化等配套设施。其中地上主体建筑即公寓楼建筑面积为 64180 平方米，社区居委会、警务室及物业管理用房合建面积为 576 平方米，文化活动站面积为 201 平方米，项目附属公厕、垃圾收集站等面积为 160 平方米。另外，项目建一层人防地下室，其面积为 6839 平方米。项目建设过程中部分采用装配式建筑。

4. 投资金额：项目总投资估算 29998.78 万元，其中建安工程费及设备器具购置费约 24906.43 万元。

5. 资金来源：市财政资金。

6. 其他： / 。

二、服务范围及工作内容

三方约定的服务范围及工作内容：对本项目工程设计及施工过程中形成的书面文件和既定发生的工程内容进行全过程造价控制咨询服务，服务时间从签订合同之日起到完成所有工程结算审定备案为止。咨询服务工作包括但不限于：审核初步设

计概算(含审核设计概算并协助招标方及工程设计单位向佛山市财政部门申报项目概算等),审核前期服务费用(含勘察服务费、设计服务费、监理费等);对设计单位和使用单位提供的材料设备参考品牌,按同档次对比原则,通过查询造价信息、询价等方式进行审查、补充及完善并提交书面报告;编制工程量清单及施工图预算(招标控制价)并提供综合单价分析表,提供主要材料数量、清单及单价,提供主要设备清单及单价,协助编制招标文件投标报价规定、结算条款或特定条款,解答招标疑问,复核中标候选人经济标并提出分析报告(包括对施工单位不平衡报价分析等)、复核施工单位上报的工程量清单缺项、漏项、工程量偏差等问题,复核合同清单价款、审核设计变更和签证,复核进度款的工程量,复核进度款,调研主要材料、设备市场价格,协助处理索赔及反索赔,进行工程投资偏差分析和调整,审核工程结算报告,编制采购项目(含政府采购类项目)的预算、结算及复核进度款,计算施工定额工期,根据工程造价信息、市场价按季度提供自工程开工至竣工验收合格的每季度的主要材料价格对比并形成书面分析报告,实现对工程造价的动态控制,协助招标人完成“四价”(概算价、招标控制价、合同价、结算价)备案手续,拟定资金使用计划,按招标人要求提供造价咨询相关服务成果的纸质文件及电子文件(相关成果文件需经招标人确认),及造价咨询全过程的资料整理和归档等。

三、服务期限

自本项目《建设工程造价咨询合同》签订之日起,至完成本项目全过程造价咨询所有内容及工程结算审定备案为止。

四、质量标准

严格按照国家、省或行业现行的相关标准、规范提供真实、准确、可靠的全过程造价控制咨询服务。工程造价咨询成果文件应符合国家标准(GB50500-2013)《建设工程工程量清单计价规范》、2018年《广东省建设工程计价依据》以及广东省、佛山市现行的工程造价相关管理规定。

五、酬金、计取方式和结算方式

1. 本项目全过程造价咨询酬金折率为: 85.00% (大写: 百分之捌拾伍); 全过程造价咨询服务酬金暂定合同价为: ¥ 1,872,227.71 (大写: 壹佰捌拾柒万贰仟贰佰贰拾柒元柒角壹分)。全过程造价咨询服务酬金暂定合同价=全过程造价咨询酬金折率*招标控制价。

2. 全过程造价咨询服务酬金的计取方式: 本项目采用固定折率包干形式, 全过

程造价咨询酬金折率不随项目规模调整、国家政策调整或法规、标准及市场因素等任何变化而进行调整。全过程造价咨询服务酬金修订合同价不随实际工作量、国家政策调整或法规、标准及市场因素等的变化而进行调整，经佛山市发展和改革委员会另行调整本项目投资额的除外，具体调整费用由咨询人书面提出并经委托人、使用人确认后签订补充协议。

2.1 取得市财政部门出具的概算审核结论书之后，需签订补充协议，确定全过程造价咨询酬金修订合同价。全过程造价咨询服务酬金修订合同价为：收费基数以经市财政部门审定的概算中对应的建筑安装工程费用+设备与工器具购置费用之和，按粤价函（2011）742号文最高收费标准计算的（概算审核咨询费+施工阶段全过程造价控制咨询费）×全过程造价咨询酬金折率。

2.2 取得市财政部门出具的概算审核结论书且完成签订关于修订全过程造价咨询酬金的补充协议后，按全过程造价咨询酬金修订合同价支付进度款。对已签发的进度款中出现少付（或多付）的修正，应在当次进度付款中支付或扣除。

2.3 全过程造价咨询服务费最终结算价以发包人委托的结算审核单位审核，并经发包人确认的结算价为准。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
4. 专用条件及附录；
5. 通用条件；
6. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年7月3日。
2. 订立地点：广东省佛山市。

九、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十、合同份数

本合同一式十份，具有同等法律效力，其中委托人执六份，使用人执二份，咨询人执二份。

委托人：佛山市代建项目管理中心（公章）

统一信用代码：12440600699748898U

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

地址：佛山市禅城区五峰四路2号

邮编：528000

电话：0757-82305522

传真：0757-82299688

经办人：郭琳

使用人：佛山科学技术学院（公章）

统一信用代码：1244060045607389XC

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

地址：佛山市江湾一路18号

邮编：528000

电话：0757-82776721

传真：/

经办人：

咨询人：中量工程咨询有限公司

统一信用代码：914400007192885354

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

地址：广东省广州市天河区高唐路234号
6、7楼

邮编：510653

电话：0757-82583272

传真：0757-82276913

经办人：陈浩

开户银行：中国银行股份有限公司广州智慧城支行

开户名：中量工程咨询有限公司

银行账号：654869877148

佛山科学技术学院仙溪校区教职工公寓项目

概算价

概算价 (小写): 299,972,911.78元

(大写): 贰亿玖仟玖佰玖拾柒万贰仟玖佰壹拾壹元柒角捌分

建设单位:



法定代表人

或其授权人:

(签字或盖章)

造价咨询人:

(单位资质专用章)

法定代表人

或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:



编制时间: 2021年5月26日

复核人:



复核时间: 2021年5月26日

建设工程结算确认书

工程名称	佛山科学技术学院仙溪校区教职工公寓项目规划放线测量		
合同编号	教职工公寓-SK-005	合同金额	88,050.00 元
送审金额	88,050.00 元	核增(+)	0.00 元
		核减(-)	0.00 元
审定金额	小写：88,050.00 元		
	大写：捌万捌仟零伍拾元整		
	其中：	施工图	88,050.00 元
		变更签证	
其他		0.00 元（按实结算）	
建设单位(签章) 代表人： 经办人： 2022年3月31日	监理单位(签章)： 代表人： 经办人： 2022年3月29日	承包单位(签章)： 代表人： 经办人： 2022年3月29日	
全过程造价咨询单位(签章)： 审核人(签名、签章)： 审定人(签名、签章)：	  	执业专用章：  复核人： 批准人： 2022年2月25日	

备注：

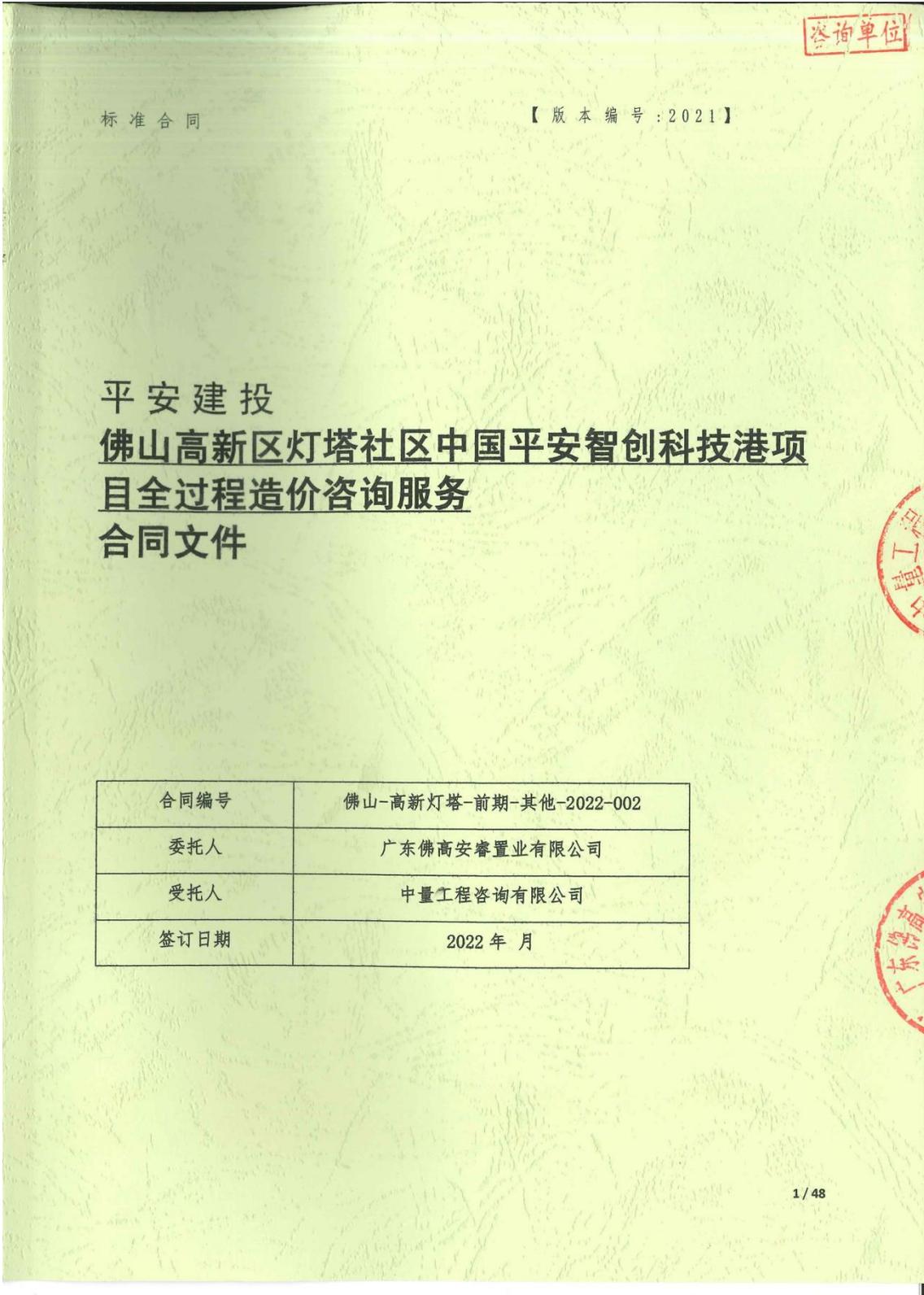
- 1、公开招标项目结算确认书建设单位代表人须法定代表人签批，非公开招标项目结算确认书建设单位代表人由业务科室分管领导签批。
- 2、根据合同实际情况，如无需“监理单位(签章)”确认，可不报监理签批。



建设工程预算确认书

建设单位	佛山市代建项目管理中心		
工程名称	佛山科学技术学院仙溪校区教职工公寓项目设计施工总承包		
送审金额	229,829,725.77 元	核减金额(-)	1,177,622.84 元
审定金额	228,652,102.93 元		
	大写：贰亿贰仟捌佰陆拾伍万贰仟壹佰零贰元玖角叁分		
建设单位(签)章：		承包单位(签)章：	
 代表人： <u>李新</u> 经办人： <u>李新</u>		 代表人： 经办人： 	
2022 年 7 月 1 日		2022 年 7 月 1 日	
 审核人(签名、签章)： <u>李新</u>		执业专用章：  复核人： <u>潘成辉</u>	
审定人： <u>陈金涛</u> 		批准人： <u>林兆昌</u> 	
2022 年 6 月 30 日			

3. 佛山高新区灯塔社区中国平安智创科技港项目全过程造价咨询服务



第一部分 协议书

委托人：广东佛高安睿置业有限公司

受托人：中量工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就佛山高新区灯塔社区中国平安智创科技港项目全过程造价咨询服务及相关事项协商一致，订立本合同。

一、服务范围

1.1 委托人委托受托人提供佛山高新区灯塔社区中国平安智创科技港项目全过程造价咨询服务，包括但不限于本项目一标段所涉及的范围内工程的设计阶段、招标阶段、施工阶段及结算阶段等全过程造价咨询服务（项目总建面约 17 万 m²。本项目需长期驻场办公）。具体范围及服务要求详见附件 9。

二、服务内容

2.1 依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规。本项目情况概述如下：

2.1.1 工程名称：佛山高新区灯塔社区中国平安智创科技港项目；

2.1.2 工程地点：项目位于广东省佛山市南海区狮山镇，桃园西路侧临近黄洞径水库，隶属佛山高新区管委会管辖范围；

2.1.3 工程规模：地块整体占地面积 100.2 亩，被园区景观河划分成大、小两个地块，其中地块一约 79 亩，地块二 21 亩，规划总建筑面积约 17.1 万 m²；

2.1.4 建设工期或周期：24 个月（非合同服务周期）；

2.1.5 标段划分：1个标段，具体面积以附件1工程量清单为准。

三、服务期限

3.1 本合同约定的工程造价咨询服务计划开始日期为2022年5月30日，计划完成日期为2024年5月30日。（具体开始时间以委托人发出的通知所载日期为准。计划服务开始日期前75日历天及服务完成日期后180日历天为免费服务期，免费服务期内受托人均需配合委托人开展本项目相关造价服务工作）。各阶段造价服务时间要求详见附件4。

四、服务酬金

4.1 本合同暂定合同总价（含增值税）1,972,757.16元（大写人民币壹佰玖拾柒万贰仟柒佰伍拾柒元壹角陆分）【其中不含增值税总价1,861,091.66元（大写人民币壹佰捌拾陆万壹仟零玖拾壹元陆角陆分），税率6%，税额111665.5元（大写人民币壹拾壹万壹仟陆佰陆拾伍元伍角）】

4.2 本合同采用综合单价包干的形式。综合单价为11.88元/m²，建筑面积暂按166057 m²计取，结算时实际面积与规划面积相差在3%以内时，合同价不予调整；实际面积与规划面积相差超过3%时，按实际面积进行调整合同价。（规划面积即暂定的建筑面积166057 m²，结算时实际面积以建设工程规划许可证的面积为准）

4.3 综合单价中已包含完成本合同项下全部内容，包括但不限于合同文件、附表及附件所约定的所有责任义务和条件规定的一个计量单位所需的全部工作的全部费用（包括但不限于雇佣工作人员以执行本合同项下全部咨询服务工作的所有成本、当地政府征收的一切因受托人执行本合同需交付的税费、保险费用、风险费用、办公费、外聘专家协助受托人履行本合同咨询服务范围内事务费用、加班费、出差费）、驻场费用（包括但不限于各阶段需要增加或调整造价工程师的所有费用；超时工作、节假日加班、以及各部分的工期延长导致的费用；造价咨询直接成本、间接成本、规费、税金和利润、造价咨询人员工资、旅费、住宿费、驻场费用、往返工地现场及委托人办公地点交通费、所需外部服务支出、行政管理人人员工资、事假、病假和假日薪金支出、各类人员保险费支出、退休费等津

贴支出、规定交缴的有关税金总额。不因人工工资上涨、物价上涨等因素而有所调整)以及为履行本合同所涉及的其他一切费用,除本合同另有约定外均不得调整。

五、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1. 协议书
2. 中标通知书或委托书(如果有);
3. 专用条款及附件;
4. 通用条款;
5. 招标及招标过程往来函件或造价咨询服务建议书(如果有);
6. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

六、其他

6.1 协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

6.2 受托人向委托人承诺按照本合同文件的规定,承担本合同范围内的造价咨询及相关服务。合同文件及其附件是双方经平等协商拟定,已对疑义条款进行了充分的沟通和说明,受托人已充分考虑、理解全部条款内容并确认无异议。

七、合同生效及份数

7.1 合同订立地点: 上海市闵行区平安财富中心2号楼7楼

7.2 本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字且加盖公章后生效。

7.3 本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中委托人执肆份，受托人执贰份。
(以下无正文)

委托人: _____ (盖章)

法定代表人或其授权的
代理人: _____ (签字)

日期: 年 月 日

受托人: _____ (盖章)

法定代表人或其授权的
代理人: _____ (签字)

日期: 年 月 日

佛山高新区灯塔社区中国平安智创科技港项目施工送电工程

竣工结算总价

签约合同价 (小写): 1,860,152.15元 (大写): 壹佰捌拾陆万零壹佰伍拾贰元壹角伍分

竣工结算价 (小写): 1,860,152.15元 (大写): 壹佰捌拾陆万零壹佰伍拾贰元壹角伍分

发包人:  (单位盖章) 法定代表人或其授权人: 林志锋 (签字或盖章)

承包人:  (单位盖章) 法定代表人或其授权人: 林晓峰 (签字或盖章)

工程造价咨询人:  (单位资质专用章) 法定代表人或其授权人: 林兆昌 (签字或盖章)  (公章) 有效期至: 2027年12月31日

编制人: 谭武强 (签字盖专用章)  (单位资质专用章) 有效期至: 2026年04月05日 编制时间: 2022.11.28

核对人: 余庆生 (签字盖专用章)  (公章) 有效期至: 2026年04月05日 核对时间: 2022.11.28

工程结算定案书

定案日期：2022年11月28日

编号：佛（2022）037号-结02

工程名称	佛山高新区灯塔社区中国平安智创科技港项目施工送电工程		
送审金额	1,860,152.15 元	增减金额(±)	0.00 元
审定金额	1,860,152.15 元		
	大写：壹佰捌拾陆万零壹佰伍拾贰元壹角伍分		
建设单位	 章： 代表： 经办人：李志锋 2022年11月28日		
施工单位	 章： 代表： 经办人： 2022年11月28日		
审核单位	中量工程咨询有限公司（章）  谭武兰 B24224400004973 中量工程咨询有限公司 有效期至：2026年04月05日 证号：  余庆生 B11144400019082 中量工程咨询有限公司 有效期至：2026年12月31日 执业专用章 批准人：  林兆昌 B11154400027917 中量工程咨询有限公司 有效期至：2027年12月31日 2022年11月28日		
备注			

中量工程咨询有限公司

工程造价咨询业务回访记录表

尊敬的客户：

承蒙委托，中量工程咨询有限公司根据国家有关的工程造价计价依据，本着独立、客观、公正、科学的原则，完成了贵单位委托的咨询项目工作。为了提升我公司执业(从业)人员的综合素质及公司的整体管理水平，提供更完美的服务，期望贵单位察我长短优劣，评我是非功过，并在下列表格中完成项目的服务情况提出您宝贵的意见，以帮助我公司引以为戒，不断进步。

序号	咨询项目名称	服务内容	定案金额(元)	回访意见主要内容(请在□内打√)				限时服务承诺		
				业务水平	管理能力	规范服务	职业道德			
2022-037-2	佛山高新区灯塔社区中国平安智创科技港项目施工送电工程	结算审核	1,860,152.15	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差			
主编/审核后签字： 				单位盖章：(委托单位盖章) 				日期：2022/11/28	技术负责人或经理阅后签字： 	

备注：优秀、良好、一般、差。

一、企业信誉

表 4：企业信誉一览表

序号	信用评价等级	日期	官方网站链接
1	工程造价咨询企业信用评价 AAA 级 (有效期至 2027. 7. 15)	2024. 7. 16	http://114.116.119.143:804/Judge/Index
2	工程造价咨询企业信用评价 AAA 级 (有效期至 2024. 4. 26)	2021. 4. 27	http://114.116.119.143:804/Judge/Index
3	工程造价咨询企业信用评价 AAA 级 (有效期至 2021. 4. 26)	2018. 9. 19	http://114.116.119.143:804/Judge/Index

注：投标人自行提供自 2019 年 1 月 1 日至今，获得中国建设工程造价管理协会颁发的全国工程造价咨询企业信用评价等级。证明文件：提供相关证书扫描件及官方网站截图，时间以证书颁发时间为准，原件备查。



CCEA 工程造价行业信用信息平台

- 首页
- 通知公告
- 信用评价
- 职业保险
- 单位会员
- 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。
企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称： 单位所属：

信用等级： 评价年度：

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	中量工程咨询有限公司	广东省	AAA	2024-07-16	2027-07-15	<input type="button" value="历史评价记录"/>

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页

1. 工程造价咨询企业信用评价 AAA 级（有效期至 2027. 7. 15）



2. 工程造价咨询企业信用评价 AAA 级（有效期至 2024. 4. 26）



3. 工程造价咨询企业信用评价 AAA 级（有效期至 2021. 4. 26）



中国建设工程造价管理协会 114.116.119.143:804/Judge/Index X

114.116.119.143:804/Judge/Index

工程造价行业信用信息平台

历史评价详情

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至
1	中量工程咨询有限公司	广东省	AAA	2021-04-27	2024-04-26
2	中量工程咨询有限公司	广东省	AAA	2018-09-19	2021-04-26
3	中量工程咨询有限公司	广东省	AAA	2016-01-01	2018-09-18

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页

一、拟派项目负责人同类工程业绩情况

表 5：项目负责人同类工程业绩情况一览表

序号	项目名称	项目类型	合同范围	合同金额 (万元)	合同甲方	出具成果 文件时间
1	生物医药摩天工场项目 全过程造价咨询服务	房建类	全过程造价 咨询	180.47	广州高新建设 开发有限公司	2022.5.10
2	外商活动中心工程改造 项目全过程造价咨询	房建类	全过程造价 咨询	296.98	广州开发区投 资控股有限公 司	2020.10.27
3	广州科学馆建设工程 项目	房建类	全过程造价 咨询	172.66	广州市重点公 共建设项目管 理中心	2019.9.21

注：投标人自行提供项目负责人自 2019 年 1 月 1 日至今（以出具成果文件时间为准），承接同类房建全过程造价咨询项目的业绩情况，业绩个数最多不超过 3 个，如投标人提交的业绩超过 3 个的，第 3 个以后的业绩招标人将不予置评。

证明文件：（1）造价咨询业务合同文件关键页扫描件（需能体现项目名称、合同造价金额、合同范围、建设单位及造价单位完整名称及盖章、签订时间、项目负责人职务（如证明文件无法体现项目负责人职务，须提供委托单位开具的证明）等关键信息、中标通知书扫描件（如有）及造价成果文件扫描件。原件备查。

附：证明文件

1. 生物医药摩天工场项目全过程造价咨询服务

中标通知书

广州公资交(建设)字[2020]第[04512]号

中量工程咨询有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为生物医药摩天工场项目全过程造价咨询服务的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币壹佰捌拾万零肆仟柒佰元整(¥180.47万元)。

其中：

项目负责人姓名：陈金海

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章：

2020年8月28日



法定代表人或其委托代理人签章：

2020年08月31日 2020年8月28日



2020年09月02日



广州公共资源交易印刷

地址：广州市天河区珠江新城华夏路10号
电话：020-38333333
网址：www.gzptb.com.cn



穗高建经营部合同[2020] 80 号

副本

YHJS-GZ-SJ-01-JL-04

GHIC 广州高新建设开发有限公司

GUANGZHOU Hi-tech CONSTRUCTION & DEVELOPMENT CO.,LTD

生物医药摩天工场项目

全过程造价咨询服务合同

2020 年 9 月

第一部分 造价咨询服务协议书

甲方（委托人）：广州高新建设开发有限公司

乙方（咨询人）：中量工程咨询有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及广东省和广州市工程建设项目的有关文件精神，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就 生物医药摩天工场项目（以下简称“本工程”）全过程造价咨询服务项目服务事项协商一致，订立本合同，供双方共同执行。

一、甲方委托乙方服务的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：生物医药摩天工场项目全过程造价咨询服务

工程地点：知识城九龙工业园内，凤凰三路以南，凤凰一横路以西。

工程规模：项目建设总投资 46355 万元，建设用地面积 15627 平方米，建筑面积约 88055 平方米。主要包括产业厂房、仓储、行政办公及生活服务设施，以生物医药为主要产业定位的“摩天工场”式高标准厂房。

服务内容：生物医药摩天工场项目全过程造价咨询服务，包括（但不限于）设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结（决）算阶段等全过程工程造价控制咨询服务、投资控制工作（招标人根据项目实际情况有权调整招标范围和内容）。每个阶段具体的工作内容详见下表。

序号	阶段	工作内容
1	设计阶段	1. 根据设计方案，提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标。 2. 审核设计概算。 3. 负责对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。 4. 负责编制或审核施工图预算（含设计图纸修改后调整相应预算），按时提交编制报告、调整意见及合理化建议。 5. 负责参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业意见。 6. 根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测。 7. 负责按发包人要求编制清单计价模式等各类造价管理文件。 8. 负责审核工程建设其他费用的合同价及报价方案。
2	招标阶段	1. 负责按甲方要求编制各类造价管理文件，进行市场调查、询价或预（暂）估。 2. 负责根据项目的标段划分方案，包括各标段工程（所有各类标及各标段）承包内

		<p>容、界面,按甲方要求编制工程量清单、预算及招标控制价,对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供招标人参考。办理市造价部门的招标控制价备案。</p> <p>3.负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书编制设备、材料询价或采购清单。</p> <p>4.负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析和汇总,形成造价咨询报告。</p> <p>5.负责材料检测及各专业检测、监测清单及预算的编制工作。</p> <p>6、对招标文件及合同提供专业意见,对招标文件及合同中涉及工程造价的计量、计价等内容进行编制或审核工作。</p> <p>7、提供工程造价政策、材料、设备(市场)价格信息等工程造价信息咨询服务。</p>
3	施工阶段	<p>1.审核施工图预算,出具审核报告。</p> <p>2.负责按甲方要求编制各类造价管理文件,包括工程变更程序、工程款支付程序等并定制专门的合同管理支付系统平台。</p> <p>3.制定项目总体投资进度计划,根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较,分析成本偏差的原因和修正项目投资进度计划。</p> <p>4.负责施工过程造价控制(含编制方案及实施计划),审核工程量与进度款,7个日历天内完成。</p> <p>5.根据经验主动地、有预见性地提醒甲方节约费用,防范工期索赔,负责协助甲方合同索赔处理,参加合同变更谈判,负责处理合同变更,向甲方提供专业评估意见及估算书,维护甲方的合法权益。</p> <p>6.负责编制或审核每月项目建安费用资金计划,建立合同台账、支付台账、工程变更管理等相关台账(按变更原因分类)、动态投资台账,负责每个季度月底前提交工程项目整体结算价预估分析、动态成本(须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案),统计分析工程投资情况,定期向甲方汇报,为投资控制提供依据,确保工程总投资控制在合理范围内。</p> <p>7.负责定期召开造价控制会议,参与选择技术经济性最佳的方案,控制好技术设计和施工图设计的不合理变更,集中会审现场签证、工程变更的工程造价和造价预算,确认变更价款。负责每月提交工程变更(包括:图纸会审、图纸修改、工程洽商等)对造价影响分析,及成本控制报告。</p> <p>8.负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息,对施工方案、材料选用提供成本控制建议。每月提交人工机械主材设备价格造价影响分析。</p> <p>9.发生现场签证时,须与发包人、工程监理、施工单位一起进行工程量现场核查,各方签认后作为签证依据。</p> <p>10、根据甲方的需要参与合同谈判、合同价款修正及调整的审核。</p> <p>11、工程建设其他费用合同的审核以及报价方案的审核。</p>
4	结(决)算阶段	<p>1.负责按甲方要求编制结算管理文件,配合甲方开展过程结算,完成工程结算审核工作,并与施工单位完成对数,60个工作日内出具结算审核报告。</p> <p>2.负责按照甲方要求收集资料编制决算,20日内出具决算报告。</p> <p>3.负责收集和整理结(决)算依据资料,收集有关工程费用方面的签证资料,核对单据并及时归档。</p> <p>4.负责施工类、服务类、货物类等合同结算审核工作并出具审核报告;负责工程结算审核工作,提交合同管理及执行情况的专题报告。</p> <p>5.审核建设工程其他费用,出具审核报告。</p> <p>6.负责组织监理单位建立结算台账,配合建设单位实施决算工作。</p> <p>7、结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析,包括对项目及实施过程的描述、估算、概算、预算、合同价及结算价进行比较,编制单体、各项各专业等工程建筑</p>

		技术经济指标,对产生偏差的原因及投资控制的效果进行分析,提交合同管理及执行情况的专题报告。
5	审计阶段	配合审计部门的工程造价审计工作以及其他相关配合服务等。
6	其他	<ol style="list-style-type: none"> 1. 负责组织相关造价控制评审会议,包括邀请相应的经济专家。 2. 视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关。 3. 征地拆迁、管线、绿化迁移及其他标段的造价审核工作。 4. 向甲方提出专业性建议并提供相关的服务,协助甲方解决与第三方的合同。 5. 根据工程实际情况独立编制所有工程造价成果文件,并按工程进度、甲方要求及时上报 6. 委派项目负责人或项目主要专业人员出席委托召开的专业会议。 7. 在招标限价、合同价、结算等关键节点审核时,应及时合理安排能满足以上各关键节点的造价团队,专业配置齐全,确保按甲方要求时间完成相关审核工作,出具审核报告; 8. 项目推进过程中,协助委托完成相关的专业评审工作,评审的相关费用已包含在合同价款内。 9. 甲方安排的其他造价管理工作。
<p>备注:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、为实现项目的投资控制目标,由造价咨询单位安排有类似的项目管理经验的工程造价专业人员为本项目服务,组成项目组,人员配备见合同附件3《项目负责人及各专业造价工程师组成表》,如需更换人员需提前通知并取得甲方的同意,更换新的人员资格及经验不低于被更换人员。甲方仅提供驻场人员办公场地,其他如办公设备、办公用品、就餐、住宿、现场踏勘、差旅费、驻场人员费、税费等一切支出由乙方自行解决,费用已包含在合同价款内。 2、中标单位需承诺保证项目负责人1名,具有有效的注册造价工程师资格(注册执业单位须与投标单位一致),其他驻场造价人员至少1名。 3、驻场人员工作要求:服从发包人管理和工作分配。具体以合同要求为准。 4、造价咨询单位需在甲方要求的期限内完成各项工作内容,如未按要求完成的,甲方有权进行相应处理。 5、乙方的造价成果必须采用三维建模的方式开展图形算量,并负责配合项目工作的开展,优先使用广联达图形算量和计价软件。 		

造价咨询服务质量标准

按国家、省、市颁布的法律、法规及造价标准、定额、规范的规定,结合本项目的相关造价管理文件及甲方的相关要求。各标准、文件要求不一致的,以要求较高者为准。乙方对造价成果的真实性、完整性、合法性等负全部责任。

造价咨询服务目标

总投资建安费不超过甲方招标控制价；设计概算、预算、过程审核、结算审核等精度须在甲方控制目标范围以内，概算控制预算，预算控制结算；过程控制准确，杜绝出现进度款超付现象；项目按期、高质完成，同时能取得良好的社会效益、环境效益和经济效益。

服务报酬：暂定金额 ¥ 1804700 元（大写：壹佰捌拾万零肆仟柒佰元），具体参照专用条款第二十四条。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条款》中赋予它们的定义相同。

三、文件的组成和解释

下列文件均为本合同的组成部分，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- ①在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- ②协议书；
- ③本合同专用条款；
- ④本合同标准条款；
- ⑤本造价咨询工作的招标文件；
- ⑥相关法律法规、定额标准等。

四、本合同造价咨询服务期以专用条款的约定为准。

五、乙方向甲方承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条款中约定范围内的造价咨询业务。

六、甲方、项目业主向乙方承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向乙方支付报酬。

七、本合同经双方签章生效。

八、本合同正本两份，甲乙双方各执壹份；副本拾贰份，甲乙双方各执陆份，每份均具有同等法律效力。正本与副本不一致时，以正本为准。

甲方：
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

住 所：

电 话：

开户银行：

帐 号：

2020年 9月 10日

经办人：李永松

乙方：中量工程咨询有限公司
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

住 所：广东省广州市天河区高唐路
234号6、7楼

电 话： 020-38686080

开户银行：中国银行股份有限公司广州
智慧城支行

帐 号：654869877148

2020年 月 日

附件 3

项目负责人及各专业造价工程师组成表

乙方成立由项目负责人及各专业造价工程师组成的项目组（成员名单见下表）。项目组的各成员未经甲方同意不能随意变动，确因特殊情况需变动时，乙方应提前向甲方书面提出更换人员的原因及更换人员的名单，更换人员的专业素质应等同于原人员或优于以上，经甲方认可后方可更换，否则在考核时作扣分处理。同时，根据项目特点，乙方需按甲方的要求聘请 1-2 名经甲方认可的高级顾问。

表 1：项目组名单

序号	姓名	职称或执业资格	专业	备注
1	陈金海	正高级工程师/注册造价工程师	土建	项目负责人
2	梁冠西	高级工程师/注册造价工程师	土建	土建、市政、园建绿化
3	何丹怡	教授级高级工程师/注册造价工程师	土建	土建、市政、园建绿化
4	王宪年	教授级高级工程师/注册造价工程师	土建	土建、市政、园建绿化
5	张建平	高级工程师/注册造价工程师	土建	土建、市政、园建绿化
6	林兆昌	高级工程师/注册造价工程师	土建	土建、市政、园建绿化专业造价
7	马顺铭	高级工程师/注册造价工程师	土建	土建、市政、园建绿化专业造价
8	许雪微	工程师/注册造价工程师	土建	土建、市政、园建绿化专业造价
9	丁燕梅	工程师/造价员	土建	土建、市政、园建绿化专业造价
10	梁明袖	工程师/造价员	土建	土建、市政、园建绿化专业造价
11	范景锐	高级工程师/注册造价工程师	安装	安装专业负责人
12	王旭林	工程师/注册造价工程师	安装	安装专业、电力专业造价人员
13	徐刚	经济师/注册造价工程师	安装	安装专业、电力专业造价人员
14	马海峰	注册造价工程师	安装	安装专业、电力专业造价人员
15	林奕涛	工程师/造价员	安装	安装专业、电力专业造价人员

序号	姓名	职称或执业资格	专业	备注
16	周德迁	工程师/造价员	安装	安装专业、电力专业造价人员
17	黄颖	工程师/造价员	土建	驻场服务人员
18	吴宏辉	工程师/造价员	土建	驻场服务人员

序号	姓名	职称或执业资格	专业	备注
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

生物医药摩天工场项目 施工图预算审核报告

建设单位：广州高新建设开发有限公司
施工单位：广东浩和建筑股份有限公司
监理单位：广州市恒茂建设监理有限公司
设计单位：广州名阳建筑设计有限公司
勘察单位：广州地质勘察基础工程公司

评审单位：中量工程咨询有限公司
评审日期：2022年5月10日



评审结果确认表

预算评审

项目名称：生物医药摩天工场项目勘察设计施工总承包

序号	项目名称	送审金额 (元)	审定金额 (元)	备注
1	建筑工程	267,962,788.30	266,638,804.61	
2	室外园林园建工程	5,356,333.98	5,356,333.98	
3	室外安装工程	2,863,206.63	2,863,206.63	
4	给排水消防喷淋工程	23,252,516.54	23,252,516.54	
5	电梯工程	10,914,591.83	10,914,591.83	
6	通风工程	17,760,472.83	17,760,472.83	
7	强弱电工程	26,882,854.85	26,882,854.85	
8	新装 1×800kVA 临时用电工程	1,625,684.65	1,625,684.65	
合计		356,618,499.61	355,294,465.92	

建设单位 (章) :



年 月 日

施工单位 (章) :



年 月 日

评审单位 (章) :



年 月 日

生物医药摩天工场项目 施工图预算审核报告

中量造价〔2022〕0510号

致：广州高新建设开发有限公司

受贵司委托，我司对生物医药摩天工场项目进行全过程造价咨询服务（合同编号“穗高建经营部合同〔2020〕80号”），现阶段进行预算审核，现将审核情况进行报告。

一、项目概况

（一）工程名称：生物医药摩天工场项目

（二）项目地点：本工程位于知识城九龙工业园内，凤凰三路以南，凤凰一横路以西

（三）工程内容：本项目主要是对生物医药摩天工场项目勘察设计施工总承包，建筑面积 102778m²。

工程主要内容如下：

（1）土建工程：场地平整、土石方工程、基坑支护、地基与基础工程，主体结构，屋面工程，门窗工程，墙体工程，装修装饰工程（其中室内装饰装修工程只包含公共区域范围，其余区域为毛坯交付），楼地面工程（含散水、台阶等）及室外场地、园林、绿化、环境景观、园路及市政道路接驳、围墙等。

10、主要核减情况汇总：

审核情况主要核减综合单价及少量工程量，送审预算书中总造价为 356618449.61 元，审核后总造价为 355294465.92 元，该部分核减额 1323983.69 元。

序号	项目名称	单位	监理送审金额 (元)	评审金额 (元)	审减额 (元)	核减率
1	建筑工程	元	267962788.30	266638804.61	1323983.69	0.49%
1.1	基坑支护工程(含土方)	元	29340287.16	28512548.50	827738.66	2.82%
1.2	桩基础工程	元	8865958.29	8865958.29	0.00	0.00%
1.3	地下室-土建工程	元	67953799.01	67737713.80	216085.21	0.32%
1.4	A 栋厂房-土建工程	元	46103187.19	46019028.13	84159.06	0.18%
1.5	B 栋厂房-土建工程	元	56804879.63	56686486.60	118393.03	0.21%
1.6	C 栋厂房-土建工程	元	46728910.20	45649302.47	77607.73	0.17%
1.7	B 栋厂房-装配式结构工程	元	13167766.82	13167766.82	0.00	0.00%
2	室外园林园建工程	元	5356333.98	5356333.98	0.00	0.00%
2.1	室外园建工程	元	5242278.84	5242278.84	0.00	0.00%
2.2	室外园林工程	元	114055.14	114055.14	0.00	0.00%
3	室外安装工程	元	2863206.63	2863206.63	0.00	0.00%
3.1	室外排水工程	元	1462593.37	1462593.37	0.00	0.00%
3.2	室外给水工程	元	122460.79	122460.79	0.00	0.00%
3.3	室外路灯工程	元	611280.31	611280.31	0.00	0.00%
3.4	室外消防工程	元	666872.16	666872.16	0.00	0.00%
4	给排水消防喷淋工程	元	23252516.54	23252516.54	0.00	0.00%
4.1	地下室给排水工程	元	3583315.28	3583315.28	0.00	0.00%
4.2	A 栋给排水工程	元	939627.15	939627.15	0.00	0.00%
4.3	B 栋给排水工程	元	876485.55	876485.55	0.00	0.00%
4.4	C 栋给排水工程	元	1029796.79	1029796.79	0.00	0.00%

4.5	地下室消防喷淋工程	元	6955468.28	6955468.28	0.00	0.00%
4.6	A栋消防喷淋工程	元	2506200.6	2506200.60	0.00	0.00%
4.7	B栋消防喷淋工程	元	3779206.7	3779206.70	0.00	0.00%
4.8	C栋消防喷淋工程	元	2691776.76	2691776.76	0.00	0.00%
4.9	C栋七氟丙烷气体灭火系统	元	810048.44	810048.44	0.00	0.00%
4.10	地下室七氟丙烷气体灭火系统	元	80590.99	80590.99	0.00	0.00%
5	电梯工程	元	10914591.83	10914591.83	0.00	0.00%
5.1	电梯工程	元	10914591.83	10914591.83	0.00	0.00%
6	通风工程	元	17760472.83	17760472.83	0.00	0.00%
6.1	地下室通风防排烟工程	元	7373972.11	7373972.11	0.00	0.00%
6.2	A栋通风防排烟工程	元	3270489.01	3270489.01	0.00	0.00%
6.3	B栋通风防排烟工程	元	3668921.13	3668921.13	0.00	0.00%
6.4	C栋通风防排烟工程	元	3447090.58	3447090.58	0.00	0.00%
7	强电工程	元	26882854.85	26882854.85	0.00	0.00%
7.1	地下室-电气工程	元	11129822.6	11129822.60	0.00	0.00%
7.2	A栋电气工程	元	6266697.79	6266697.79	0.00	0.00%
7.3	B栋电气工程	元	4727963.66	4727963.66	0.00	0.00%
7.4	C栋电气工程	元	3421388.78	3421388.78	0.00	0.00%
7.5	抗震支架工程	元	53795.11	53795.11	0.00	0.00%
7.6	弱电工程	元	1283186.91	1283186.91	0.00	0.00%
8	新装1×800kVA临时用电工程	元	1625684.65	1625684.65	0.00	0.00%
8.1	临时用电电气部分	元	1395477.06	1395477.06	0.00	0.00%
8.2	临时用电土建部分	元	230207.59	230207.59	0.00	0.00%
	合计	元	356618449.61	355294465.92	1323983.69	0.37%

四、重要事项说明

1、总承包合同建安费为 302283567.90 元,现施工图预算建安费为 355294465.92 元,建安费施工图预算超合同价 53010898.02 元。经分析,总承包合同总建筑面积为 88055m²(造价指标 3432.89 元/m²),现施工图总建筑面积实为 102778m²(造价指标 3456.91 元/m² 含暂列金额),造价指标对比差异不大,特此说明。

五、审核结果

送审金额: 356618449.61 元

审核金额: 355294465.92 元

核减金额: 1323983.69 元

核减率: 0.37%

附件:1. 审核预算清单

2. 生物医药摩天工场项目施工图预算复核问题回复

ZONLEON

审核单位：中量工程咨询有限公司



审核人：吴永群 邵彬

复核人：梁冠西
B11014400011112
中量工程咨询有限公司
有效期至：2025年12月31日

批准人：许雪微
A11174400005450
中量工程咨询有限公司
有效期至：2020年06月01日

2022年05月10日

2. 外商活动中心工程改造项目全过程造价咨询

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [03519] 号

中量工程咨询有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为外商活动中心工程改造项目全过程造价咨询的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币贰佰玖拾陆万玖仟捌佰壹拾贰元 (¥296.9812万元)。

其中:

项目负责人姓名: 陈金海

招标人 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年7月9日

招标代理机构 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年7月9日

广州公共资源交易中心

见证 (盖章)

2019年7月9日

交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

TEL: 020-28666000 Fax: 020-28666066
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



正本

外商活动中心工程改造项目全过程造价咨 询服务合同

合同编号(甲方): 穗开投控【2019】163号/WSZX/019咨

合同编号(乙方): ZLGZ2019K0001

甲方(委托人): 广州开发区投资控股有限公司

乙方(咨询人): 中量工程咨询有限公司

签订日期: 2019年8月1日

第一部分 建设工程造价咨询协议书

甲方（委托人）：广州开发区投资控股有限公司

乙方（咨询人）：中量工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就外商活动中心工程改造项目委托造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1. 项目名称：外商活动中心工程改造项目全过程造价咨询服务
2. 项目概况：外商活动中心主楼地上6层，地下2层，总建筑面积26076.46m²，其中地上建筑面积15809.17m²，地下建筑面积10267.29m²，投资总额约56509.66万元，工程费用估算47249.49万元。
3. 项目地点：位于广州市黄埔区长岭居片区、广汕公路萝岗岭头水星水库侧。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：设计阶段、招标阶段（不含设计施工总承包招标阶段）、施工阶段、竣工结算、财务决算阶段等全过程工程造价控制咨询服务、投资控制工作。每个阶段具体的工作内容详见下表（委托人有权对本项目的服务范围和工作内容进行适当调整）。

工作内容包括但不限于：

序号	控制阶段	各阶段的造价控制工作内容
1	设计阶段	1.设计方案经济优化，根据各设计方案编制设计概算和经济指标，对各设计方案经济指标分析和比选并出具审核报告，提出修改建议供委托人决策（如有）； 2.根据施工图纸及设计施工总承包合同等依据资料编制概算，并审核承包单位编制的概算，出具审核报告。包括分析概算编制范围、编制依据是否齐全、合理，概算开项是否全面，有无漏项，工程量及价格的差异；审核概算的工程量计量是否满足施工图纸要求；材料设备选用是否符合合同约定，价格是否符合广州地区的价格水平；工程建设其他费用是否符合国家、省市政府的相关部门收费标准及合同约定，是否符合该项目的实际情况；技术经济指标与同类型工程指标相比，是否相接近； 3.提供建筑材料、设备造价方面的选择意见，控制投资成本。 4.在此阶段的工程造价咨询工作不包括设计前的可研性报告、前期投资、项目评估等工程造价咨询业务。
2	施工阶段全过程造价控	1.审核承包单位编制的设计变更及签证，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议； 分析主要工程量、分项（专项）工程造价指标的合理性、合规性，按时提交审核报告、

序号	控制阶段	各阶段的造价控制工作内容
	制	<p>调整意见及合理化建议；</p> <p>2.作为独立的一方，做好施工过程中所产生的工程量和费用的审核工作，根据施工图纸及招、投标文件、施工合同，审核工程进度款、计算工程实物量、参与材料设备的询价、审核工程变更及签证、与工程承包单位、材料设备供应单位洽谈索赔事项、建立台账、有关工程造价信息及法律法规咨询。</p> <p>3.有预见性的提醒委托人节约费用，防范工期索赔，负责协助合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，向委托人提供专业评估意见及估算书。</p> <p>4.协助委托人定期召开造价控制会议，会审现场签证、工程变更的工程量和造价预算，审核变更价款。提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价影响分析，及成本控制报告，协助委托人选择技术经济性最佳的方案</p> <p>5、编制和审核工程建设其他费用中的各项目控制价。</p> <p>6、参与桩基础工程旁站计量桩基工程量及签证的现场计量确认工作。</p> <p>7、如甲方需对专业分包工程或材料、设备进行招标，则乙方应负责编制招标控制价等招标过程中的造价咨询服务。</p>
3	工程结算阶段	<p>1.协助委托人组织推进竣工结算工作，编制竣工结算计划、竣工结算工作方案、提出竣工结算工作建议；</p> <p>2.审核工程竣工结算和工程建设其他费用的各项目结算，协助委托人处理与咨询人的有关结算纠纷；</p> <p>3.结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析，包括对项目及实施过程的描述、概算、合同价及结算价进行比较，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析；</p> <p>4.编制单体工程建筑技术经济指标。</p>
4	决算阶段	配合搜集和整理决算依据资料，完成整个项目投资控制管理建档工作。
5	审计阶段	配合审计部门的工程造价审计工作等相关配合服务工作，配合财务工作。
6	其他	<p>1.委派项目负责人或项目主要专业人员出席委托人召开的专业会议；</p> <p>2.设置专职人员进行项目服务工作，以满足委托人的工作需要；</p> <p>3.项目资料归档完整，定期接受委托人检查。</p> <p>4.向委托人提出专业性建议并提供相关的服务，协助委托人解决合同纠纷；</p> <p>5.结合工程实际情况独立编制所有工程造价成果文件，并按工程进度、委托人要求及时上报</p> <p>6、乙方须按招标文件要求提供驻场服务。</p>

三、造价咨询服务质量标准

按国家、省、市颁布的法律、法规及造价标准、定额、规范的规定，结合本项目的相关造价管理文件及甲方的相关要求。各标准、文件要求不一致的，以要求较高者为准。

四、造价咨询服务目标

严格控制每阶段投资目标，结算总金额不得超过设计施工总承包合同暂定金额(中标价)；概算、过程审核、结算审核等精度须在附录 B 约定范围以内；过程控制准确，杜绝出现进度款超付现象；项目按期、高质完成，同时能取得良好的社会效益、环境效益和经济效益。

五、服务期限

1. 服务期限自合同签订之日起至乙方完成全部服务内容之日止。包括本项目设计阶段、整个施工阶段、结(决)算和责任保修期阶段的造价咨询及投资控制工作等建设项目全过程的投资控制服务。本合同咨询服务期结合项目实施期、合同约定的服务内容及甲方的要求确定，如甲方对项目工期进行调整的，服务期也作相应调整。其中，合同约定驻场服务人员 1 人(具体证件名称为：**张建平**：注册造价工程师 建[造]03440011360)，服务期限暂定为 24 个月，开始时间以甲方要求的驻场人员进场时间为准。

2. 甲方根据实际情况，有权对本合同履行期进行适当调整，乙方必须采取一切有效措施保证按期完成委托服务工作，不得延误。

3. 在本合同约定的工程造价咨询范围内，非因乙方原因造成工程延期，致使造价咨询服务期出现延长的，乙方的责任期也应相应延长。

六、造价咨询酬金与支付方式

1、本合同总价暂定为：¥2969812.00 元(其中不含税价款为¥ 2801709.43 元，增值税为 ¥168102.57 元)，中标价为暂定合同价。

2、结算方式：本项目服务报酬结算执行广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742号)规定的施工阶段全过程造价控制收费标准，再执行中标下浮率 14.5 %计取(本费率为固定费率，不作任何调整)。结算时计费基数按上述项目经甲方审批的概算价为准。

3、按本条上述计算的费用为本项目全过程造价咨询全部费用，但本项目全过程造价咨询的一部分工作(编制拆除工程招标控制价及工程量清单)已委托前期咨询公司完成，需要在本全过程造价咨询全部费用中扣减。具体扣减费用按编制拆除工程招标控制价及工程量清单咨询费控制价 2.903 万元固定不变。计算式如下：

$(100*1.2\%+(500-100)*1.1\%+(1000-500)*1\%+(5000-1000)*0.9\%+(10000-5000)*0.8\%+(经$

甲方审批的概算价-10000)*0.7%)*(1-14.5%)-2.903

最终结算以甲方结算审定为准。如遇审计部门审计,本合同最终结算价以审计部门的审计结果为准,并对服务费用多退少补。

4、本合同造价咨询酬金包括乙方履行本合同所必须的所有成本费用(包括调研费)和乙方应承担的一切税费,包括但不限于派出主要造价咨询人员、驻场服务人员及后勤保障人员、设备等完成约定期限及咨询范围工作的全部人力、物力费用以及技术资料费、现场管理费、企业管理费、利润和税金等合同所涉及的正常服务和附加酬金。

5、除非双方另有约定,本合同造价咨询酬金计取时已综合考虑各种费率变化、物价变动等因素。

七、服务质量考评

1、在每个阶段工作完成,或工程建设其他费用单项结算完成后,咨询费请款时乙方应向甲方递交造价咨询服务质量评分表。甲方根据乙方自评情况,结合乙方的工作表现进行服务质量考评。

2、合同服务期结束,乙方应对整个造价咨询服务期情况进行自评,最终由甲方综合乙方在服务期表现完成考评。

八、词语定义

本协议书的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同通用条件、专用条件及有关附件同义。

九、合同文件的构成

下列文件应被认为是组成本合同的一部分,并互为补充和解释,如各文件存在冲突之处,以如下排列次序在前者优先适用:

1. 本合同履行期间甲方与乙方签订的补充合同(协议)或修正文件;
2. 本合同协议书;
3. 本合同专用条件及附录;
4. 本合同通用条件;
5. 本项目招标文件(含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等);
本项目工程监理投标文件(含投标文件澄清等);
6. 组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项,由甲方与乙方协商解决;如协商不成,由甲方按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定,乙方应无条件执行。

十、通知和送达

1. 本合同项下的任何文件往来、通讯和通知均应以书面形式按本合同签字页记载的地址、电话或其他联系方式送达对方。

2. 如本合同任何一方的上述联系方式发生变化，应毫不延迟地以任何快捷方式通知对方。一方未及时通知对方的，合同另一方按未通知前的联系方式送达文件、通讯和通知，一切后果由未通知方承担。

3. 任何文件、通讯和通知只要按照上述地址发送，即应视作在下列日期被送达：

(1) 采用邮政 EMS 或其他快递方式的，在投寄三天后即视为送达；

(2) 如果是传真，则为该传真发送成功之时；

(3) 如果派人专程送达，则为收件人签收之日。

4. 乙方的所有工作人员均是本合同项下文件往来、通讯和通知的有权签收人。

十一、合同生效及其他

1. 本合同及本合同的补充协议经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

2. 本合同一式七份，其中正本二份，双方各执一份；副本五份，甲方执四份，乙方执一份。合同正、副本具有同等法律效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

3. 本合同未尽事宜，由双方友好协商，另签订补充协议。合同附件为本合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：广州开发区投资控股有限公司

住所：广州高新技术产业开发区科学城

科学大道 162 号创意大厦 B1 栋 902 室

邮政编码：

法定代表人

或授权代理人：

电话：

传真：

乙方：中量工程咨询有限公司

住所：广州市天河区高唐路 234 号 6、7 楼

邮政编码：510623

法定代表人

或授权代理人：

电话：

传真：

附录 G 造价咨询单位投入本项目的人员

序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务
造价人员								
1	陈金海	男	1972年1月	本科	正高级工程师/造价工程师	土建	26年	项目负责人
2	梁冠西	男	1967年10月	大专	高级工程师/造价工程师	土建	29年	土建、市政、园建绿化专业负责人
3	范景锐	男	1981年5月	本科	高级工程师/造价工程师	安装	15年	安装专业负责人
4	张建平	男	1971年5月	大专	高级工程师/造价工程师	土建	27年	驻场服务人员
5	何丹怡	女	1972年3月	本科	高级工程师(教授级)/造价工程师	土建	27年	土建、市政、园建绿化专业造价人员 1、项目技术负责人
6	陈丽军	女	1965年6月	大专	高级工程师/造价工程师	土建	36年	土建、市政、园建绿化专业造价人员 2
7	范振刚	男	1981年8月	本科	高级工程师/造价工程师	土建	15年	土建、市政、园建绿化专业造价人员 3
8	余庆生	男	1982年1月	本科	高级工程师/造价工程师	土建	15年	土建、市政、园建绿化专业造价人员 4
9	林兆昌	男	1983年7月	本科	高级工程师/造价工程师	土建	13年	土建、市政、园建绿化专业造价人员 5
10	许雪微	女	1985年8月	本科	工程师/造价工程师	土建	12年	土建、市政、园建绿化专业造价人员 6
11	丁燕梅	女	1991年7月	本科	工程师/造价员	土建	6年	土建、市政、园建绿化专业造价人员 7
12	刘莹	女	1985年1月	本科	工程师/造价员	土建	12年	土建、市政、园建绿化专业造价人员 8
13	邓越	男	1987年10月	本科	助理工程师/造价员	土建	9年	土建、市政、园建绿化专业造价人员 9
14	梁明袖	男	1971年12月	本科	工程师/造价员	土建	26年	土建、市政、园建绿化专业造价人员 10
15	陈晓东	男	1992年2月	本科	工程师/造价员	土建	7年	土建、市政、园建绿化专业造价人员 11
16	王旭林	男	1961年12月	大专	工程师/造价工程师	安装	38年	安装专业、电力专业造价人员 1
17	刘德周	男	1987年4月	本科	工程师/造价员	安装	9年	安装专业、电力专业造价人员 2

序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务
18	沈永华	男	1976年5月	中专	工程师/造价员	安装	22年	安装专业、电力专业 造价人员3
19	周德迁	男	1985年2月	大专	工程师/造价员	安装	13年	安装专业、电力专业 造价人员4
20	林奕涛	男	1989年3月	大专	工程师/造价员	安装	8年	安装专业、电力专业 造价人员5
21	梁明来	男	1970年3月	本科	工程师/造价员	安装	27年	安装专业、电力专业 造价人员6
辅助咨询与管理人員								
22	王锦	女	1979年1月	本科	经济师/造价员	土建	20年	投资控制分析人員
23	杨炜	女	1975年8月	本科	工程师/造价工程师、咨询工程师	土建	8年	工程咨询人員
24	陈晓瀚	男	1988年5月	本科	工程师/造价工程师、一级建造师、咨询工程师	土建	15年	辅助工程技术咨询人員
25	钟信	男	1974年12月	大专	工程师/工信部专项职业能力证书(信息化办公)	/	26年	信息化技术档案管理人员
增加人員								
26	高橙玥	女	1979年8月	本科	工程师/造价员	市政	15年	市政园建绿化专业
27	宁沅沅	男	1990年12月	大专	造价员	安装	7年	安装专业
28	张夏玲	女	1993年5月	大专	造价员	安装	4年	安装专业
29	谭蕴琦	女	1993年2月	大专	造价员	土建	4年	土建装修专业
30	吴桂波	男	1989年9月	大专	造价员	土建	6年	土建装修专业
31	李维珍	女	1993年2月	本科	助理工程师/造价员	市政	3年	市政园建绿化专业
32	肖瑜炆	男	1994年11月	大专	造价员	土建	3年	土建装修专业
33	周丹欢	女	1997年5月	大专	-	资料员	1年	档案管理
34	潘振标	男	1993年10月	大专	造价员	土建	4年	驻场人員

外商活动中心工程改造项目设计施工总承包

概 算 价

概算价 (小写) : 567,034,143.58元

(大写) : 伍亿陆仟柒佰零叁万肆仟壹佰肆拾叁元伍角捌分

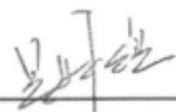
建设单位:



工程造价
咨询企业:



法定代表人
或其授权人:


(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:


(签字或盖章)

编制人:



复核人:



编制时间: 2020年10月27日

复核时间: 2020年10月27日

3. 广州科学馆建设工程项目

副本

广州科学馆建设工程项目

造价咨询服务合同

合同编号：KX19-002-026

甲方（委托人）：广州市重点公共建设项目管理中心
乙方（受托人）：中量工程咨询有限公司



第一部分 合同协议书

委托人广州市重点公共建设项目管理中心（以下称甲方）与中量工程咨询有限公司（以下称乙方）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州科学馆建设工程项目造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、甲方委托乙方为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：广州科学馆建设工程项目。
2. 项目地点：广州市海珠区赤岗北路。
3. 项目规模：本项目总建筑面积为 80000 平方米，其中地上建筑面积 42011 平方米，主要包括互动体验与展示区、教育交流与服务区、科技影院区、展品管理区、业务科研区、业务管理区、机电设备区、地下车库区以及中央大厅区。
4. 项目投资：项目总投资约为 148454.30 万元，其中建安费用 72372.7 万元。

二、服务范围

主要包括，(1) 投资控制，(2) 投资估算审核，(3) 设计概算审核，(4) 施工图预算审核，(5) 招标清单和招标控制价编制，(6) 主材单价、综合单价、合同变更费用审核，(7) 设计费、监理费和检测监测费等二类费用审核，(8) 图纸设计变更会签、材料设备看样定板会签，(9) 委托合同价格审核，(10) 送审结算初步审核，(11) 广州市财局或项目业主及其主管部门不评审的合同结算评审。

三、服务期限

本合同服务期限自收到甲方通知开始之日起至本合同约定造价咨询服务内容全部完成止。甲方根据实际情况，有权对本合同服务期限进行适当调整。

四、服务报酬

经甲乙双方协商一致，本合同服务报酬以人民币为计算及支付货币，具体计算方法按第二部分合同条款第七条的约定执行。

五、下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

1. 国家和广东省、广州市关于本项目的有关文件;
2. 本合同履行期间甲乙双方签订的补充合同（协议）或修正文件;
3. 合同协议书;
4. 合同条款;
5. 甲方制定的各项造价（咨询）管理制度及规定，如有更新则按更新后的执行;
6. 合同附件[属本条第（1）项和第（5）项内容的除外];
7. 甲方工程造价咨询服务资格采购项目招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第（6）项内容的除外];
8. 乙方投标文件[含投标文件澄清等，属本条第（6）项内容的除外];
9. 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件;
10. 组成合同的其它文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由甲方与乙方协商解决；如协商不成，由甲方按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定。如乙方对此决定不服的，应在接到甲方决定之日起3天内提出书面异议；如期满不提出书面异议的，视为同意甲方的决定。甲方收到乙方的书面异议后应作出进一步的决定，如乙方仍有异议的，可按第二部分合同条款第十条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，乙方必须无条件先行执行甲方的决定。

六、乙方承诺按照本合同的约定履行合同义务。

七、甲方承诺按照本合同约定的履行合同义务。

八、词语定义

本合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

九、合同生效及终止

1、本合同自双方法定代表人（或其委托代理人）签字盖章（公章或合同专用章）之日起生效。

2、乙方完成甲方人委托的全部工作内容且甲方按合同约定支付了服务报酬后本合同即终止。

十、本合同正本一式两份，双方各执一份；副本八份，其中甲方执七份，乙方执一份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

甲方：广州市重点公共建设项目管理中心
(盖章)

乙方：中量工程咨询有限公司
(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人

地址：广州大学城内环东星运路1号

地址：

邮编：510006

邮编：

电话：020-22905684

电话：

传真：020-22905674

传真：

开户银行：

银行账号：

签订日期：2019年9月12日

签订日期：2019年9月12日

本合同签订于广东省广州市番禺区。

6.2.3 服务期限内，乙方发现甲方提供的资料有缺陷、不明确或存在相互矛盾的，应及时书面通知甲方。

6.2.4 乙方在履行合同过程中接触到的甲方的文件、资料、信息，均应以绝密件对待；未经甲方书面同意，不得提供给第三人，不得用于本合同以外的其他目的。

6.2.5 未经甲方的书面同意，乙方不得转让本合同约定的权利和义务。

6.2.6 乙方不得从事或参与可能损害甲方利益的任何活动。

6.2.7 未经甲方书面同意，乙方不得更换其派出技术负责人、专业造价工作人员及驻场服务人员。

6.2.8 乙方应当在3个工作日内对甲方或第三人书面提出并要求做出答复的事宜做出书面答复。

6.2.9 乙方应严格按照合同约定及甲方相关管理办法的规定从事咨询服务工作。

6.2.10 乙方应确保造价咨询工作质量，工程量准确、造价合理，满足工程投资控制的要求。否则应按本合同条款第8.2款的约定承担违约责任。

6.2.11 乙方指定梁明袖为联系人，负责与甲方联系。

6.3 乙方其它权利和义务详见用户需求书。

七、服务报酬及其支付方式

7.1 服务报酬

7.1.1 甲乙双方约定：本合同服务报酬=计费标准×(1-投标下浮率)×服务内容占比。其中，计费标准为概算批复的施工图预算编制费，投标下浮率为10%。服务内容占比为100%。

7.1.2 本合同服务报酬暂按《广州科学馆建设工程项目建议书（修编）》中的施工图预算编制费191.84万元为计费标准，按前款约定计算，暂定为人民币壹佰柒拾贰万陆仟陆佰元整（¥1726600元）。计算过程如下：

$$\begin{aligned} \text{服务报酬} &= \text{计费标准} \times (1 - \text{投标下浮率}) \times \text{服务内容占比} \\ &= 191.84 \times (1 - 10\%) \times 100\% = 172.66 \text{万元} \end{aligned}$$

7.1.3 本合同服务报酬结算金额以概算批复的施工图预算编制费计费标准，按上述约定计取，且不超过概算批复的施工图预算编制费。

附件 2:

拟投入本项目造价人员一览表

序号	姓名	性别	学历	职称/资质	专业	本项目担任职务	联系方式
1	陈金海	男	本科	高级工程师/土建注册造价工程师	土建	项目负责人	38080030-896
2	张建平	男	大专	高级工程师/土建注册造价工程师	土建	项目总工	13318036668
3	蔡明袖	男	本科	工程师/造价员	土建	土建主管	18027387166
4	许雪敏	女	本科	工程师/注册造价工程师	土建	土建工程师	18070889958
5	刘莹	女	本科	工程师/造价员	土建	土建工程师	18666111504
6	刘禄周	男	本科	工程师/注册造价工程师	土建	土建工程师	15914321778
7	丁晓梅	女	本科	工程师/造价员	土建	土建工程师	15920116409
8	陈华红	男	大专	助理工程师/造价员	土建	土建工程师	18320687902
9	沈永华	男	大专	工程师/造价员	安装	机电主管	13533851199
10	林奕涛	男	大专	助理工程师/造价员	安装	机电安装工程师	15015438067
11	萧凤英	女	大专	助理工程师/造价员	安装	机电安装工程师	15913135193
12	余子文	男	中专			资料员、信息联络员	13416118637

广州科学馆项目前期工程（含基础围蔽及土石方工程）工程

招标控制价

招标控制价 (小写) : 119,767,653.90
(大写) : 壹亿壹仟玖佰柒拾陆万柒仟陆佰伍拾叁元玖角整

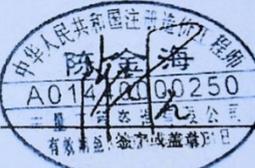
招标人: 广州市重点公共建设项目管理中心
(单位盖章)

法定代表人或其授权人: 
(签字或盖章)

编制人: 
许雪薇
A014400014873
中量工程造价咨询有限公司
(造价工程师签字专用章)

编制时间: 2019.9.21

中量工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲190344000602
造价咨询人: 中量工程造价咨询有限公司
(单位盖章)

法定代表人或其授权人: 
陈金海
A01440000250
中量工程造价咨询有限公司
(造价工程师签字专用章)

复核人: 
包艳艳
A01440001855
中量工程造价咨询有限公司
(造价工程师签字专用章)
有效期至: 2021年12月31日

复核时间: 
中量工程造价咨询有限公司

目录

投标人人员情况一览表	1
一、 拟派项目团队情况	3
表 6: 拟派项目团队情况表	3
1. 许雪微（一级注册造价工程师 / 项目负责人）	5
2. 李海武（二级注册造价工程师 / 安装组长、驻场）	11
3. 史兵帅（土建组长、驻场）	14
4. 张建平（一级注册造价工程师）	17
5. 范景锐（一级注册造价工程师）	23
6. 陈金海（一级注册造价工程师）	27
7. 刘德周（一级注册造价工程师）	32
8. 宋 娜（一级注册造价工程师）	37
9. 龙立峻（一级注册造价工程师）	42
10. 林 庆（一级注册造价工程师）	45
11. 洪晓慧（一级注册造价工程师）	50
12. 张夏玲（一级注册造价工程师）	55
13. 陈春江（一级注册造价工程师）	60
14. 刘 莹（二级注册造价工程师）	63
15. 黄 颖（二级注册造价工程师）	68
16. 梁明袖（二级注册造价工程师）	74
17. 马文浩（二级注册造价工程师）	79
18. 王欣怡（二级注册造价工程师）	83
19. 周德迁（二级注册造价工程师）	87
20. 林奕涛（二级注册造价工程师）	91
21. 赵桓玉（二级注册造价工程师）	96
二、 拟派项目组人员的相关业绩表	101
1. 生物医药摩天工场项目全过程造价咨询服务	102
2. 外商活动中心工程改造项目全过程造价咨询	111
3. 广州科学馆建设工程项目	120
4. 广东省岭南工商第一技师学院（国际学院）一期建设项目全过程造价咨询服务	126
5. 广东省新闻出版高级技工学校钟落潭校区建设项目全过程造价咨询服务	138

投标人人员情况一览表

投标人：中量工程咨询有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
中量工程咨询有限公司 拟投入“正通研发广场（全过程造价咨询）”项目人员	许雪微	项目负责人	高级工程师	1. 生物医药摩天工场项目全过程造价咨询服务 2. 外商活动中心工程改造项目全过程造价咨询 3. 广州科学馆建设工程项目
	李海武	安装组长（驻场）	/	深圳粤海水务创新大厦全过程造价咨询
	史兵帅	土建组长（驻场）	/	深圳粤海水务创新大厦全过程造价咨询
	张建平	土建专业负责人	高级工程师	生物医药摩天工场项目全过程造价咨询服务
	范景锐	安装专业负责人	高级工程师	1. 生物医药摩天工场项目全过程造价咨询服务 2. 外商活动中心工程改造项目全过程造价咨询
	陈金海	土建造价工程师	高级工程师	1. 生物医药摩天工场项目全过程造价咨询服务 2. 外商活动中心工程改造项目全过程造价咨询
	刘德周	土建造价工程师	高级工程师	1. 广东省新闻出版高级技工学校钟落潭校区建设项目全过程造价咨询服务 2. 外商活动中心工程改造项目全过程造价咨询
	宋娜	土建造价工程师	工程师	石油焦制氢综合利用项目全过程造价咨询
	龙立峻	土建造价工程师	工程师	广东省岭南工商第一技师学院（国际学院）一期建设项目全过程造价咨询服务
	林庆	安装造价工程师	高级工程师	广东省岭南工商第一技师学院（国际学院）一期建设项目全过程造价咨询服务
	洪晓慧	安装造价工程师	会计师	广东省岭南工商第一技师学院（国际学院）一期建设项目全过程造价咨询服务
	张夏玲	安装造价工程师	助理工程师	外商活动中心工程改造项目全过程造价咨询
	陈春江	安装造价工程师	/	广东省新闻出版高级技工学校钟落潭校区建设项目全过程造价咨询服务
	刘堃	造价员	高级工程师	外商活动中心工程改造项目全过程造价咨询
	黄颖	造价员	高级工程师	生物医药摩天工场项目全过程造价咨询服务
	梁明袖	造价员	高级工程师	1. 生物医药摩天工场项目全过程造价咨询服务 2. 外商活动中心工程改造项目全过程造价咨询
	马文浩	造价员	助理工程师	深圳粤海水务创新大厦全过程造价咨询
王欣怡	造价员	助理工程师	深圳粤海水务创新大厦全过程造价咨询	

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
	周德迁	造价员	工程师	1. 生物医药摩天工场项目全过程造价咨询服务 2. 外商活动中心工程改造项目全过程造价咨询
	林奕涛	造价员	工程师	1. 生物医药摩天工场项目全过程造价咨询服务 2. 外商活动中心工程改造项目全过程造价咨询
	赵桓玉	造价员	/	深圳粤海水务创新大厦全过程造价咨询

一、拟派项目团队情况

表 6：拟派项目团队情况表

序号	职务	姓名	注册资格等级	上岗资格证明				学历
				职称	证号	级别	专业	
1	项目负责人	许雪微	一级注册 造价工程师	高级 工程师	建[造] 11174400005450	一级	土建	本科
2	安装组长 (驻场)	李海武	二级注册 造价工程师	/	建[造] 24244400014271	二级	安装	本科
3	土建组长 (驻场)	史兵帅	/	/	/	/	/	大专
4	土建专业 负责人	张建平	一级注册 造价工程师	高级 工程师	建[造] 11034400010135	一级	土建	本科
5	安装专业 负责人	范景锐	一级注册 造价工程师	高级 工程师	建[造] 11034400010135	一级	安装	本科
6	土建造价 工程师	陈金海	一级注册 造价工程师	高级 工程师	建[造] 11014400010962	一级	土建	本科
7	土建造价 工程师	刘德周	一级注册 造价工程师	高级 工程师	建[造] 11194400024554	一级	土建	本科
8	土建造价 工程师	宋 娜	一级注册 造价工程师	工程师	建[造] 11214400007279	一级	土建	本科
9	土建造价 工程师	龙立峻	一级注册 造价工程师	工程师	建[造] 11214400009602	一级	土建	本科
10	安装造价 工程师	林 庆	一级注册 造价工程师	高级 工程师	建[造] 14204400001922	一级	安装	研究生
11	安装造价 工程师	洪晓慧	一级注册 造价工程师	会计师	建[造] 14224400013334	一级	安装	大专
12	安装造价	张夏玲	一级注册	助理	建[造]	一级	安装	本科

	工程师		造价工程师	工程师	14234400026761			
序号	职务	姓名	注册资格等级	上岗资格证明				学历
				职称	证号	级别	专业	
13	安装造价工程师	陈春江	一级注册造价工程师	/	建[造] 14224400014572	一级	安装	本科
14	造价员	刘 堃	二级注册造价工程师	高级 工 程师	建[造] 21214400002028	二级	土建	本科
15	造价员	黄 颖	二级注册造价工程师	高级 工 程师	建[造] 21224400007529	二级	土建	本科
16	造价员	梁明袖	二级注册造价工程师	高级 工 程师	建[造] 21214400002355	二级	土建	本科
17	造价员	马文浩	二级注册造价工程师	助理 工程师	建[造] 21224400006241	二级	土建	本科
18	造价员	王欣怡	二级注册造价工程师	助理 工程师	建[造] 21234400009753	二级	土建	本科
19	造价员	周德迁	二级注册造价工程师	工程师	建[造] 24234400010318	二级	安装	大专
20	造价员	林奕涛	二级注册造价工程师	工程师	建[造] 24224400003955	二级	安装	大专
21	造价员	赵桓玉	二级注册造价工程师	/	建[造] 24234400014127	二级	安装	本科

注：投标人自行提供按招标文件要求配备团队人员，包括但不限于项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人、土建造价工程师、安装造价工程师、造价员等）及项目其他配备成员情况等。投标人填写《拟派项目团队情况表》，并提供项目团队人员职称证、注册造价工程师证书及投标人为项目团队人员在截标前3个月连续缴纳社保证明（由于社保部门原因最近一个月的社保证明无法提供的可往前顺延一个月），网页截图或窗口打印资料或社保部门出具的证明均可。

附：项目团队人员相关资料

1. 许雪微（一级注册造价工程师 / 项目负责人）

	姓名： <u>许雪微</u>
	身份证号码： <u>44510219850804142X</u>
	性别： <u>女</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>中量工程咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11174400005450</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2017</u> 年 <u>06</u> 月 <u>08</u> 日	发证日期： <u>2021</u> 年 <u>5</u> 月 <u>14</u> 日



许雪微

证件类型	居民身份证	证件号码	445102*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	中量工程咨询有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: [中量工程咨询有限公司](#) 证书编号: 建[造]111174400005450 注册编号/执业印章号: A11174400005450
 注册专业: 土建 有效期: 2025年06月07日

[查看证书变更记录 \(3\) ▾](#)

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00159254
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2016023440230000002312440093
File No.

姓名: 许雪微
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1985年08月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2016年10月16日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人力资源和社会保障厅
Issued by
签发日期: 2017年09月15日
Issued on



广东省职称证书

姓名：许雪微

身份证号：44510219850804142X



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101153936

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



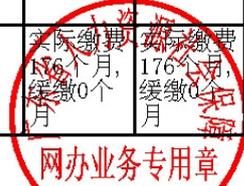


202410281947670206

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	许雪微		证件号码	44510219850804142X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
201003	-	202410	广州市:中量工程咨询有限公司	176	176	176
截止		2024-10-28 17:38		该参保人累计月数合计		
				实际缴费 176个月, 缓缴0个 月	实际缴费 176个月, 缓缴0个 月	实际缴费 176个月, 缓缴0个 月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-10-28 17:38

2. 李海武（二级注册造价工程师 / 安装组长、驻场）

使用有效期：2024年03月05日-2024年09月01日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：李海武

性别：男

出生日期：1994年01月23日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24244400014271

有效期：2024年01月05日-2028年01月04日

聘用单位：中量工程咨询有限公司



广东省
住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月05日

个人签名：李海武

签名日期：2024.3.5

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：李海武
证件号码：441521199401231313
性别：男
出生年月：1994年01月
专业：安装工程
批准日期：2021年07月04日
管理号：2021985445789851440901000012



普通高等学校

毕业证书



学生 李海武 性别男，一九九四年一月二十三日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 工程造价 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院天河学院 校（院）长：[Signature]

证书编号：126681201705002614

二〇一七年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

3. 史兵帅（土建组长、驻场）

工作年限证明

致：深圳市卓瑞翔信息咨询有限公司

根据已收到贵方的正通研发广场（全过程造价咨询）招标文件，我方已完全明白所有条款和规约，并承诺以下：

我方投入土建组长（驻场人员）自2014年6月毕业于湖北城市建设职业技术学院起，至今工作已有10年，符合招标文件驻场人员要求。

特此证明。

中量工程咨询有限公司

2024年11月20日

4. 张建平（一级注册造价工程师）

	姓名： <u>张建平</u>
	身份证号码： <u>610202197105111233</u>
	性别： <u>男</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>中量工程咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11034400010135</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2003</u> 年 <u>11</u> 月 <u>26</u> 日	发证日期： <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>6</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张建平

证件类型	居民身份证	证件号码	610202*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	中盈工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 中盈工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11034400010135

注册编号: B11034400010135

注册专业: 土建

有效期: 2025年12月31日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



编号:
No.

0038605



姓名: 张建平
 Full Name _____
 性别: 男
 Sex _____
 出生年月: 1971.05
 Date of Birth _____
 专业类别: 造价工程师
 Professional Type _____
 批准日期: 2002.10.13
 Approval Date _____

持证人签名:
 Signature of the Bearer
张建平

签发单位盖章:
 Issued by _____
 签发日期: _____ 日
 Issued on _____



有30



张建平 于 二〇一四
 十二月, 经 广东省建筑工程
 技术高级工程师资格第一
 评审委员会评审通过,
 具备 建筑工程造价高级工程师
 资格。特发此证



粤高职称字第 1500101099031 号



发证机关: 广东省人力资源和社会保障厅
 二〇一五年 五月 十四日



陕西工商学院
毕业证书



学生张建平性别男现年21岁，
陕西省铜川市耀县人，
于一九八九年九月入本校应用工程系
工业与民用建筑专业三年制
专科学习，至一九九二年七月修业
期满，学完教学计划规定的全部课程，
成绩及格，准予毕业。

院长 蔡光鼎

证书登记第 926339 号

一九九二年七月二十日



西南科技大学 毕业证书



学生张建平，性别男，1971年05月11日生，
于2021年09月至2024年01月在本校网络教育
工程管理专业2.5年制专科起点本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇二四年一月十日

证书编号：106197202405114076



202410281635310512

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	张建平		证件号码	610202197105111233		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
201103	-	202410	广州市:中量工程咨询有限公司	164	164	164
截止		2024-10-28 17:28 , 该参保人累计月数合计		实际缴费164个月, 缓缴0个月	实际缴费164个月, 缓缴0个月	实际缴费164个月, 缓缴0个月



备注:

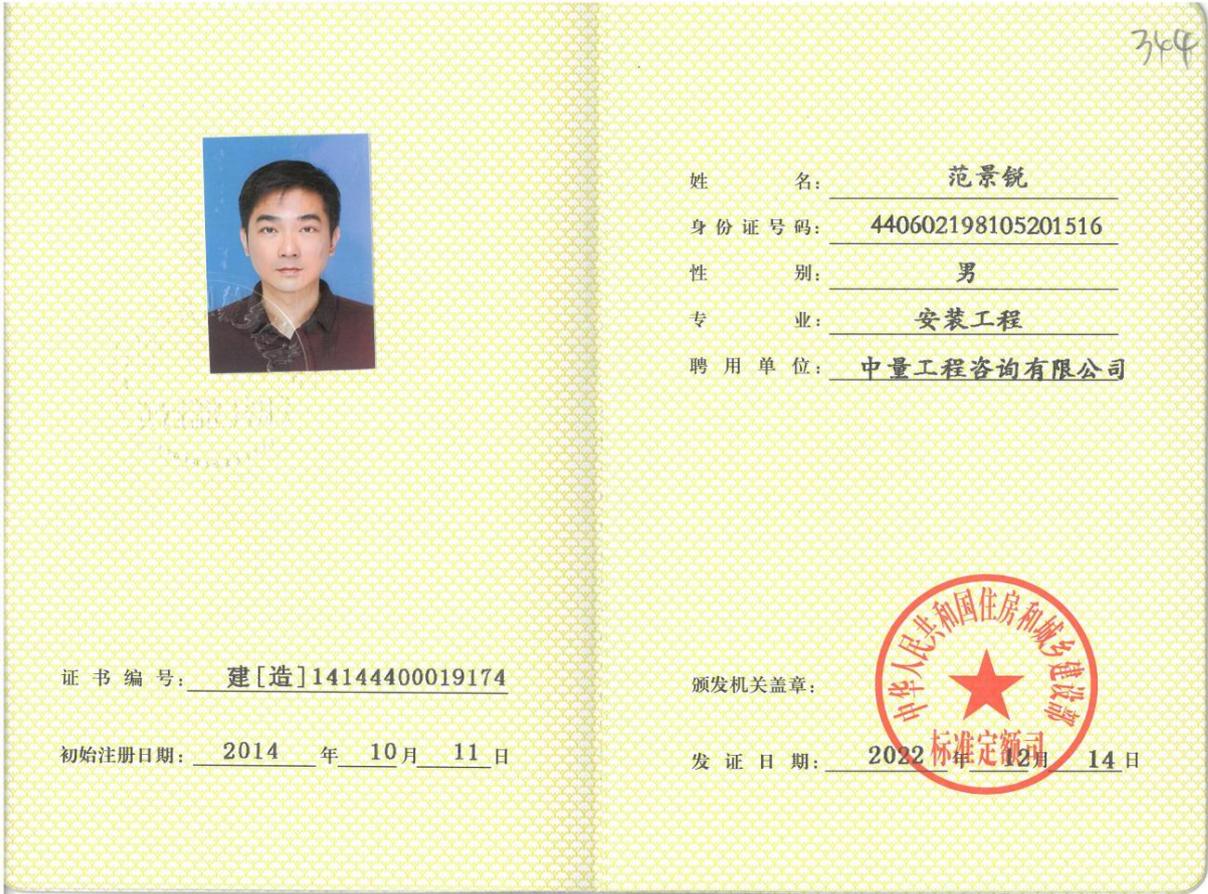
本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-10-28 17:28

5. 范景锐（一级注册造价工程师）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

范景锐

证件类型	居民身份证	证件号码	440602*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	中量工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：中量工程咨询有限公司

证书编号：建[造]14144400019174

注册编号/执业印章号：B14144400019174

注册专业：安装

有效期：2026年12月31日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0121222
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12234442309441974
File No.:

姓名: 范景锐
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1981年05月
Date of Birth _____
专业类别: 安 装
Professional Type _____
批准日期: 2012年10月21日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 2013年 02月 06日
Issued on _____





粤高职证字第 1600101002917 号

范景锐 于 2015 年
12 月，经广东省建筑工程技
术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程造价高级工
程师
资格。特发此证



发证机关 广东省人力资源和社会保障厅

2016 年 03 月 03 日

成人高等教育

毕业证书



学生 范景锐 性别男，一九八一年 五 月 二十 日生，于二〇〇五年
一月至二〇〇八年 一 月在本校 电气工程与自动化
专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：佛山科学技术学院 校（院）长：

邵景荣

批准文号：国家教委(86)教高三字004号
证书编号：118475200805000244

二〇〇八年 一 月 八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

普通高等学校

毕业证书



学生 范景锐 性别男，一九八一年五月二十日生，于二〇〇一年九月
至二〇〇四年七月在本校 建筑电气及智能化技术 专业 三年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：

黄平

证书编号：108621200406001041

二〇〇四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



202410281112511593

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	范景锐		证件号码	440602198105201516		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202106	-	202410	广州市:中量工程咨询有限公司南沙分公司	41	41	41
截止		2024-10-28 10:21		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 41个月, 缓缴0个月	实际缴费 41个月, 缓缴0个月	实际缴费 41个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

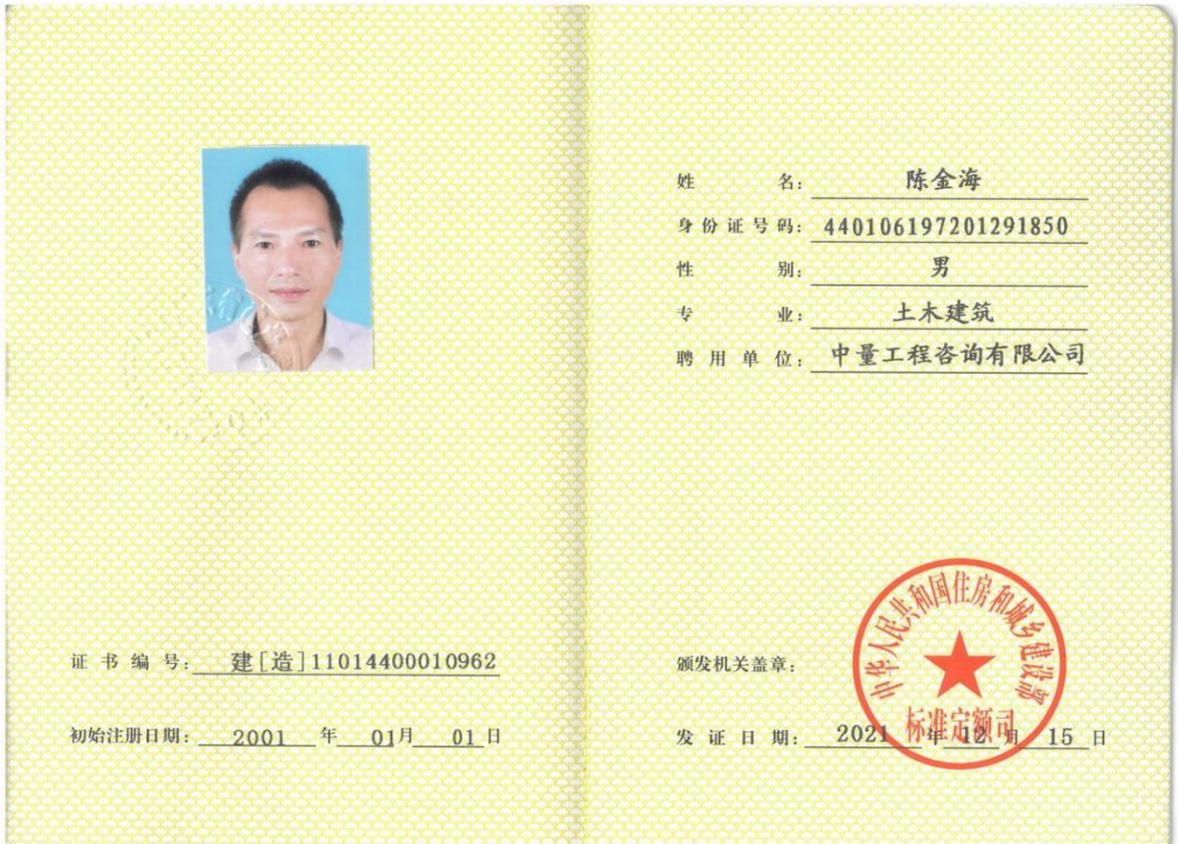
网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-10-28 10:21

6. 陈金海（一级注册造价工程师）




 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台


 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

陈金海					
证件类型	居民身份证	证件号码	440106*****50	性别	男
注册证书所在单位名称	中量工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师		
注册单位: <u>中量工程咨询有限公司</u>	证书编号: <u>建[造]11014400010962</u>	注册编号/执业印章号: <u>B11014400010962</u>
注册专业: <u>土建</u>	有效期: <u>2025年12月31日</u>	
查看证书变更记录 (3) 		

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 粤执造证(97)1093
No.



姓名: 陈金海
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1972年01月
Date of Birth _____
工作单位: _____
Employer _____
批准日期: 1997年10月12日
Approval Date _____

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 1998年10月12日
Issued on _____

广东省职称证书

姓 名：陈金海

身份证号：440106197201291850



职称名称：正高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月06日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101058819

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕 业 证 书



学生 陈金海，男，系 广东 省
吴川 市(县)人，一九七一年一月
生。一九八九年九月至一九九三年
七月在本校 建筑工程 系
工业与民用建筑工程 专业，四年制本科
修业期满，学完教学计划规定的全部
课程，经考核成绩合格，准予毕业。

华南理工大学 (盖章)

校长 刘日毅

一九九三年七月二日

(93)华南工证字第 930298 号



202410281618451070

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	陈金海		证件号码	440106197201291850		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
200803	-	202410	广州市:中量工程咨询有限公司	200	200	200
截止		2024-10-28 17:27		实际缴费 300个月, 缓缴0个 月	实际缴费 200个月, 缓缴0个 月	实际缴费 200个月, 缓缴0个 月



备注：

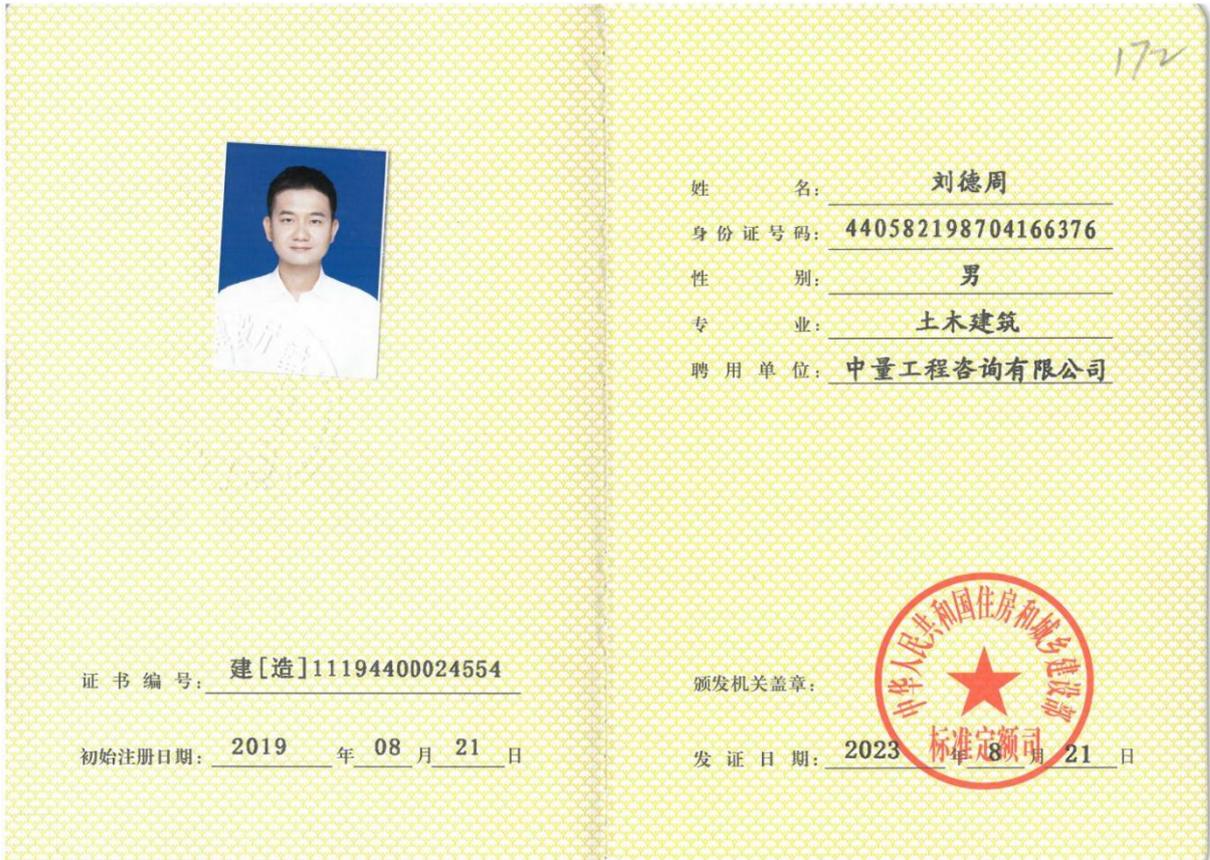
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-10-28 17:27

7. 刘德周（一级注册造价工程师）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘德周					
证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****76	性别	男
注册证书所在单位名称	中量工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 中量工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11194400024554 注册编号/执业印章号: B11194400024554

注册专业: 土建 有效期: 2027年08月20日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

广东省职称证书

姓名：刘德周

身份证号：440582198704166376



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101153923

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 刘德周
证件号码: 440582198704166376
性别: 男
出生年月: 1987年04月
专业: 土木建筑
批准日期: 2018年10月28日
管理号: 201810045440001761



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



成人高等教育

毕业证书



学生 **刘德周**，性别 **男**，一九八七年四月十六日生，于二〇一一年三月至二〇一三年六月在本校 **工程管理** 专业 **函授** 学习，修完 2.5 年制 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **哈明虎** 校(院)名: **北方工业大学**

证书编号: 100765201305076836

二〇一三年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

XIX31003574

普通高等学校

毕业证书



学生 **刘德周** 性别男，一九八七年四月十六日生，于二〇〇七年

九月至二〇一〇年七月在本校 **工程造价** 专业
(建筑工程)

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



江明

证书编号：108621201006847715

二〇一〇年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



202410281963980513

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	刘德周		证件号码	440582198704166376		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
201112	-	202410	广州市:中量工程咨询有限公司	155	155	155
截止		2024-10-28 17:38		该参保人累计月数合计		
				实际缴费155个月, 缓缴0个月	实际缴费155个月, 缓缴0个月	实际缴费155个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-10-28 17:38

8. 宋 娜（一级注册造价工程师）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

宋娜					
证件类型	居民身份证	证件号码	610502*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	中量工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师		
注册单位: 中量工程咨询有限公司	证书编号: 建[造]11214400007279	注册编号/执业印章号: A11214400007279
注册专业: 土建	有效期: 2025年07月26日	



广东省职称证书

姓名：宋娜

身份证号：610502198902010225



职称名称：工程师

专业：建筑工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月01日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300103192453

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2023年07月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	宋娜		证件号码	610502198902010225		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202104	-	202410	广州市:中量工程咨询有限公司	43	43	43
截止			2024-10-28 17:57 ，该参保人累计月数合计	实际缴费43个月，缓缴0个月	实际缴费43个月，缓缴0个月	实际缴费43个月，缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-10-28 17:57

9. 龙立峻（一级注册造价工程师）

	姓名： <u>龙立峻</u>
	身份证号码： <u>440883198704182934</u>
	性别： <u>男</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>中量工程咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11214400009602</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2021</u> 年 <u>11</u> 月 <u>16</u> 日	发证日期： <u>2021</u> 年 <u>11</u> 月 <u>16</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

龙立峻

证件类型	居民身份证	证件号码	440883*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	中星工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 中星工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11214400009602

注册编号/执业印章号: B11214400009602

注册专业: 土建

有效期: 2025年11月15日



T260




证书编号: **B08203080100001120**

姓名: 龙立峻

性别: 男

身份证号: 440883198704182934

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址: <http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书




学生 龙立峻 性别 男, 一九八七年 四月 十八日生, 于二〇〇五年
九月至二〇〇九年 六月在本校 化学工程与工艺 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东工业大学 校(院)长: 

证书编号: 118451200905001972 二〇〇九年 六月 二十六日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



202410282369176369

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	龙立峻		证件号码	440883198704182934		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202109	-	202304	广州市:中量工程咨询有限公司	20	20	20
202404	-	202410	广州市:中量工程咨询有限公司			7
截止			2024-10-28 17:55 , 该参保人累计月数合计	实际缴费 27个月 缓缴0个月	实际缴费 27个月 缓缴0个月	实际缴费 27个月 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-10-28 17:55

10. 林 庆（一级注册造价工程师）

一级造价工程师



本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。



姓名：林庆
证件号码：441721198208285551
性别：男
出生年月：1982年08月
专业：安装工程
批准日期：2019年10月27日
管理号：201910045440001832



姓名：林庆
身份证号码：441721198208285551
性别：男
专业：安装工程
聘用单位：中量工程咨询有限公司

证书编号：建[造]14204400001922

初始注册日期：2020年09月17日

颁发机关盖章：



发证日期：2020年09月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

林庆

证件类型	居民身份证	证件号码	441721*****51	性别	男
注册证书所在单位名称	中显工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：中显工程咨询有限公司

证书编号：建[造]14204400001922

注册编号/执业印章号：B14204400001922

注册专业：安装

有效期：2028年09月16日



广东省职称证书

姓名：林庆

身份证号：441721198208285551



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101091696

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	林庆		证件号码	441721198208285551			
参保险种情况							
参保起止时间		单位		参保险种			
				养老	工伤	失业	
201901	-	202410	广州市:中量工程咨询有限公司		70	70	70
截止		2024-10-28 17:28		, 该参保人累计月数合计			
				实际缴费 70个月, 缓缴0个月	实际缴费 70个月, 缓缴0个月	实际缴费 70个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-10-28 17:28

11. 洪晓慧（一级注册造价工程师）

80^工



姓名：洪晓慧

身份证号码：460002197907296023

性别：女

专业：安装工程

聘用单位：中量工程咨询有限公司

证书编号：建[造]14224400013334

初始注册日期：2022年04月02日

颁发机关盖章：

发证日期：2022年4月2日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

洪晓慧

证件类型	居民身份证	证件号码	460002*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	中昂工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 中昂工程咨询有限公司

证书编号: 建(建)14224400013334

注册编号: B14224400013334

注册专业: 安装

有效期: 2026年04月01日

暂无证书变更记录

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZA 00122765
No.



99

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2013023440230000002308441774
File No.

姓名: Full Name 洪晓慧
性别: Sex 女
出生年月: Date of Birth 1979年07月
专业类别: Professional Type 安 装
批准日期: Approval Date 2013年10月20日

签发单位盖章: Issued by
签发日期: 2014年 02月 20日
Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:
No. : 09062702



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 1029015200057
File No. :

姓名: 洪晓慧
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1979年07月
Date of Birth

专业名称: 会计
Speciality

资格级别: 中级
Qualification Level

批准日期: 2010年05月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2010年08月19日
Issued on

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02498922

学生 洪晓慧 性别 女，
一九七九年 七月十九日生，于一九九九年
九月至 二〇〇三年 六月在本校

通信工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

王浩瑞

校 名: 河北大学

二〇〇三年六月三十日

学校编号: 100751200305002611



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	洪晓慧		证件号码	460002197907296023		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
201412	-	201708	广州市:中量工程咨询有限公司	33	33	33
202111	-	202410	广州市:中量工程咨询有限公司	36	36	36
截止			2024-10-28 17:57 ，该参保人累计月数合计	实际缴费69个月，缓缴0个月	实际缴费69个月，缓缴0个月	实际缴费69个月，缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-10-28 17:57

12. 张夏玲（一级注册造价工程师）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张夏玲					
证件类型	居民身份证	证件号码	445281*****64	性别	女
注册证书所在单位名称	中量工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 中量工程咨询有限公司	证书编号: 建[造]14234400026761	注册编号/执业印章号: B14234400026761
注册专业: 安装	有效期: 2027年11月09日	
暂无证书变更记录		

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名：张夏玲
证件号码：445281199305033564
性别：女
出生年月：1993年05月
专业：安装工程
批准日期：2023年04月23日
管理号：20221204544000001170



普通高等学校

毕业证书



学生 张夏玲 性别女，一九九三年五月三日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广东科学技术职业学院 校（院）长：



胡国

证书编号：125721201606003117

二〇一六年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：张夏玲

身份证号：445281199305033564



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月31日

评审组织：中国南方人才市场管理委员会办公室

证书编号：2001006040458

发证单位：中国南方人才市场管理委员会
办公室

发证时间：2020年01月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



202410282514085283

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	张夏玲		证件号码	445281199305033564		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
201709	-	202108	广州市：中量工程咨询有限公司	48	48	48
202208	-	202410	广州市：中量工程咨询有限公司	27	27	27
截止		2024-10-28 18:01		该参保人累计月数合计		
				实际缴费 75个月， 缓缴0个月	实际缴费 75个月， 缓缴0个月	实际缴费 75个月， 缓缴0个月

备注：

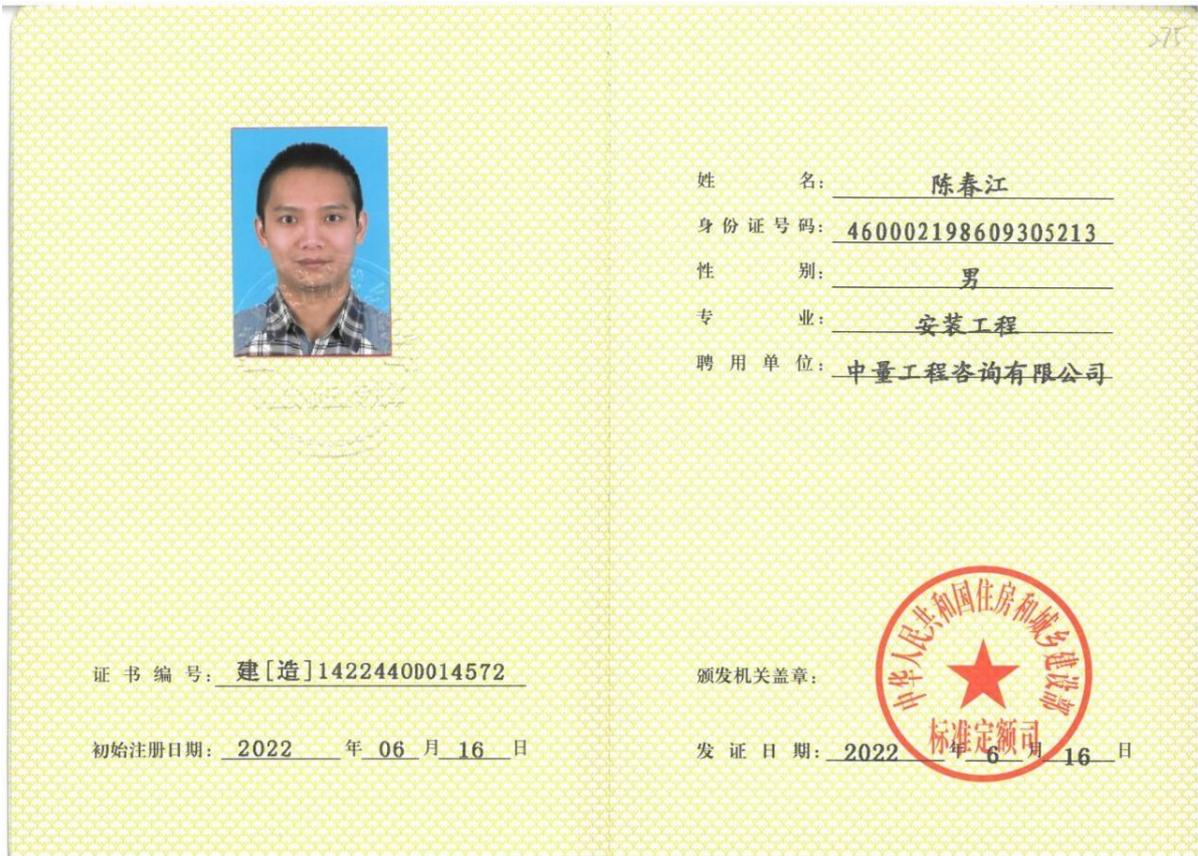
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-10-28 18:01

13. 陈春江（一级注册造价工程师）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

陈春江

证件类型	居民身份证	证件号码	460002*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	中量工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: **中量工程咨询有限公司** 证书编号: **建[造]14224400014572** 注册编号/执业印章号: **B14224400014572**

注册专业: **安装** 有效期: **2026年06月15日**

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

一级造价工程师



本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。



姓名：陈春江
证件号码：460002198609305213
性别：男
出生年月：1986年09月
专业：安装工程
批准日期：2021年10月31日
管理号：20211004544000000974



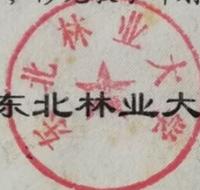
普通高等学校

毕业证书



学生 陈春江 性别男，一九八六年九月三十日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 交通运输（车辆工程） 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：东北林业大学 校（院）长：



证书编号：102251201005002854

二〇一〇年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



202410282256564451

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈春江		证件号码	460002198609305213		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
201907	-	202410	广州市:中量工程咨询有限公司	64	64	64
截止		2024-10-28 17:50		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 64个月, 缓缴0个 月	实际缴费 64个月, 缓缴0个 月	实际缴费 64个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-10-28 17:50

14. 刘 堃（二级注册造价工程师）

使用有效期：2024年08月
16日-2025年02月12日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 刘莹
性 别： 女
出 生 日 期： 1985年01月01日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21214400002028
有 效 期： 2021年09月08日-2025年09月07日
聘 用 单 位： 中量工程咨询有限公司



刘莹

个人签名： 刘莹

签名日期： 2024.8.16



发证日期： 2021 年 09 月 08 日

广东省职称证书

姓名：刘堃

身份证号：441423198501010027



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101153937

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：刘莹
证件号码：441423198501010027
性别：女
出生年月：1985年01月
专业：土木建筑工程
批准日期：2020年12月27日
管理号：2020985445499851449901000829



成人高等教育

毕业证书



学生 刘莹 性别女，一九八五年一月一日生，于二〇〇八年三月至二〇一〇年六月在本校 土木工程 专业 业余学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：
学校：

二〇一〇年六月十五日

批准文号：83教成字002

证书编号：105305201005600042

罗和安

普通高等学校

毕业证书



学生 刘莹 性别 女, 一九八五年一月一日生, 于二〇〇四年
九月至二〇〇七年六月在本校 城建学院 工程造价管理 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



校(院)长:

康建设

证书编号: 110781200706080226

二〇〇七年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	刘堃		证件号码	441423198501010027		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
200911	-	202410	广州市:中量工程咨询有限公司	180	180	180
截止			2024-10-28 17:38 , 该参保人累计月数合计	实际缴费180个月, 缓缴0个月	实际缴费180个月, 缓缴0个月	实际缴费180个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-10-28 17:38

15. 黄 颖（二级注册造价工程师）

使用有效期：2024年07月
17日-2025年01月13日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 黄颖
性 别： 女
出 生 日 期： 1989年10月09日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21224400007529
有 效 期： 2022年08月30日-2026年08月29日
聘 用 单 位： 中量工程咨询有限公司



黄颖

个人签名： 黄颖

签名日期： 2024.7.17



发证日期： 2022 年 08 月 30 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：黄颖
证件号码：441881198910098328
性别：女
出生年月：1989年10月
专业：土木工程
批准日期：2022年06月25日
管理号：2022985446269851440101008570



广东省人力资源和社会保障厅

成人高等教育

毕业证书



学生 黄颖 性别 女，一九八九年 十 月 九 日生，于二〇一一年

三月至二〇一四年 一 月在本校 工程管理

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东海洋大学

校（院）长：叶喜海

批准文号：(87)教高三字 022 号

证书编号：105665201405001023

二〇一四年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

成人高等教育



毕业证书

学生 **黄颖** 性别 **女**，一九八九年 十月 九 日生，于 二〇〇八 年

一 月至 二〇一 一 年 一 月在本校 **建筑工程技术（工业与民用建筑方向）**

专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学**

校（院）长：



批准文号：**(85)教高三字003号**

证书编号：**118455201106100679**

二〇一 一 年 一 月 十五 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	黄颖		证件号码	441881198910098328		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
201201	-	202410	广州市:中量工程咨询有限公司	154	154	154
截止			2024-10-28 17:39 , 该参保人累计月数合计	实际缴费154个月, 缓缴0个月	实际缴费154个月, 缓缴0个月	实际缴费154个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-10-28 17:39

广东省职称证书

姓名：黄颖

身份证号：441881198910098328



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101198729

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

16. 梁明袖（二级注册造价工程师）

使用有效期：2024年03月
05日-2024年09月01日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 梁明袖
性 别： 男
出 生 日 期： 1971年12月17日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21214400002355
有 效 期： 2021年09月22日-2025年09月21日
聘 用 单 位： 中量工程咨询有限公司



个人签名：

签名日期：2024.3.5



发证日期：2021年09月22日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：梁明袖
证件号码：440821197112171437
性别：男
出生年月：1971年12月
专业：土木工程
批准日期：2020年12月27日
管理号：2020985445499851440101010736



广东省人力资源和社会保障厅

成人高等教育

毕业证书



学生 梁明袖 性别 男，一九七一年十二月十七日生，于二〇一三年三月至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业 函授学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

学校：

批准文号：83教成字002

证书编号：105305201505000157

二〇一五年六月三十日

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201106310331



学生 梁明袖 , 性别 男 ,
生于 一九七一年 十二月 十七日 , 于
二〇一一年 七月 在本校修完 二年制
专 科 行政管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书显

学校:



二〇一一年 七月 三十一日

J001526031

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	梁明袖		证件号码	440821197112171437		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
201002	-	202410	广州市:中量工程咨询有限公司	177	177	177
截止			2024-10-28 17:44	, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费177个月, 缓缴0个月	实际缴费177个月, 缓缴0个月	实际缴费177个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-10-28 17:44

广东省职称证书

姓名：梁明袖

身份证号：440821197112171437



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101198248

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

17. 马文浩（二级注册造价工程师）

使用有效期：2024年03月06日-2024年09月02日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：马文浩

性别：男

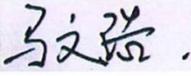
出生日期：1994年01月18日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21224400006241

有效期：2022年06月29日-2026年06月28日

聘用单位：中量工程咨询有限公司



个人签名：马文浩

签名日期：2024.3.6.

发证日期：2022年06月29日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：马文浩
证件号码：44058219940118001X
性别：男
出生年月：1994年01月
专业：土木工程
批准日期：2021年12月04日
管理号：2021985445789851440201007141



广东省人力资源和社会保障厅

相
片



马文浩 于一八
年九月，经
深圳市龙岗区人力资源局
考核认定，
具备 工程造价
助理工程师
资格。特发此证



粤初取证字第 1802046000213 号

发证机关：深圳市龙岗区人力资源局



二〇一八年一月十五日

普通高等学校



毕业证书

学生 **马文浩** 性别 **男**，一九九四年一月十八日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 **工程造价** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **广东技术师范学院天河学院** 校（院）长：

王祖益

证书编号：126681201605003022

二〇一六年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 马文浩

社保电话号: 044083730

身份证号码: 403021994012001X

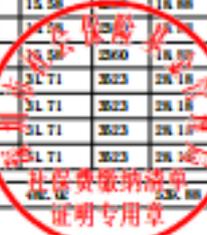
页码: 1

参保单位名称: 中量工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号: 2005429

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2022	06	2005429	2300.0	330.4	88.8	1	6972	418.32	139.44	1	2600	10.62	2300	12.46	2600	16.52	7.08
2022	07	2005429	2300.0	330.4	88.8	1	7778	466.68	155.56	1	2600	10.62	2300	12.46	2600	16.52	7.08
2022	08	2005429	2300.0	330.4	88.8	1	7778	466.68	155.56	1	2600	10.62	2300	12.46	2600	16.52	7.08
2022	09	2005429	2300.0	330.4	88.8	1	7778	466.68	155.56	1	2600	10.62	2300	12.46	2600	16.52	7.08
2022	10	2005429	2300.0	330.4	88.8	1	7778	466.68	155.56	1	2600	10.62	2300	12.46	2600	16.52	7.08
2022	11	2005429	2300.0	330.4	88.8	1	7778	466.68	155.56	1	2600	10.62	2300	12.46	2600	16.52	7.08
2022	12	2005429	2300.0	330.4	88.8	1	7778	466.68	155.56	1	2600	10.62	2300	12.46	2600	16.52	7.08
2023	01	2005429	2300.0	330.4	88.8	1	7778	466.68	155.56	1	2600	11.8	2300	12.46	2600	16.52	7.08
2023	02	2005429	2300.0	330.4	88.8	1	7778	466.68	155.56	1	2600	11.8	2300	12.46	2600	16.52	7.08
2023	03	2005429	2300.0	330.4	88.8	1	7778	466.68	155.56	1	2600	11.8	2300	12.46	2600	16.52	7.08
2023	04	2005429	2300.0	330.4	88.8	1	7778	466.68	155.56	1	2600	11.8	2300	12.46	2600	16.52	7.08
2023	05	2005429	2300.0	330.4	88.8	1	7778	466.68	155.56	1	2600	11.8	2300	15.58	2600	16.52	7.08
2023	06	2005429	2300.0	330.4	88.8	1	7778	466.68	155.56	1	2600	11.8	2300	15.58	2600	16.52	7.08
2023	07	2005429	2300.0	330.4	88.8	1	7778	466.68	155.56	1	2600	11.8	2300	15.58	2600	16.52	7.08
2023	08	2005429	2300.0	330.4	88.8	1	7778	466.68	155.56	1	2600	11.8	2300	15.58	2600	16.52	7.08
2023	09	2005429	2300.0	330.4	88.8	1	7778	466.68	155.56	1	2600	11.8	2300	15.58	2600	16.52	7.08
2023	10	2005429	2300.0	330.4	88.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2300	15.58	2600	16.52	7.08
2023	11	2005429	2300.0	330.4	88.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2300	15.58	2600	16.52	7.08
2023	12	2005429	2300.0	330.4	88.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2300	15.58	2600	16.52	7.08
2024	01	2005429	3323.0	498.22	281.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2300	15.58	2600	18.88	4.72
2024	02	2005429	3323.0	498.22	281.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2300	15.58	2600	18.88	4.72
2024	03	2005429	3323.0	498.22	281.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2300	15.58	2600	18.88	4.72
2024	04	2005429	3323.0	528.45	281.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2300	15.58	2600	18.88	4.72
2024	05	2005429	3323.0	528.45	281.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2300	15.58	2600	18.88	4.72
2024	06	2005429	3323.0	528.45	281.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2300	15.58	2600	18.88	4.72
2024	07	2005429	3323.0	528.45	281.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.71	3523	28.18	7.05
2024	08	2005429	3323.0	528.45	281.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.71	3523	28.18	7.05
2024	09	2005429	3323.0	528.45	281.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.71	3523	28.18	7.05
2024	10	2005429	3323.0	528.45	281.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.71	3523	28.18	7.05
合计			11656.0	6805.6			11964.88	4135.22			598.2					238.88	191.04



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <http://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391610703043e96) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
2005429

单位名称
中量工程咨询有限公司深圳分公司



18. 王欣怡（二级注册造价工程师）

使用有效期：2024年10月
14日-2025年04月12日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王欣怡

性 别： 女

出 生 日 期： 1997年03月04日

专 业： 土木建筑工程

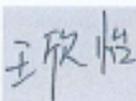
证 书 编 号： 建[造]21234400009753

有 效 期： 2023年01月03日-2027年01月02日

聘 用 单 位： 中量工程咨询有限公司







个人签名： 王欣怡

签名日期： 2024.10.14



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023年01月03日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：王欣怡
证件号码：372321199703048508
性别：女
出生年月：1997年03月
专业：土木工程
批准日期：2022年10月29日
管理号：2022985446269851440201000177



普通高等学校

毕业证书



学生 王欣怡 性别女，一九九七年三月四日生，于一九一五年九月至二〇一九年七月在本校 工程造价专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：山东英才学院

校(院)长：

证书编号：130061201905000297

二〇一九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.com.cn

江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：王欣怡

性 别：女

出生年月：1997-03-04

身份证号：372321199703048508

工作单位：江苏省苏中建设集团股份有限公司



初定部门：海安市专业技术人员职称（职业资格）
工作领导小组办公室

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：施工管理

证 书 号：213206218224410114

取得资格时间：2021-03-30

文 件 号：海人社[2021]48号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王欣怡

社保电话号: 89921832

身份证号码: 37231199702080206

页码: 1

参保单位名称: 中量工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号: 3085429

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2022	03	3085429	2300.0	330.4	88.8	1	6972	432.26	139.44	1	2660	10.62	2300	7.79	2660	16.52	7.08
2022	04	3085429	2300.0	330.4	88.8	1	6972	418.32	139.44	1	2660	10.62	2300	7.79	2660	16.52	7.08
2022	05	3085429	2300.0	330.4	88.8	1	6972	418.32	139.44	1	2660	10.62	2300	12.46	2660	16.52	7.08
2022	06	3085429	2300.0	330.4	88.8	1	6972	418.32	139.44	1	2660	10.62	2300	12.46	2660	16.52	7.08
2022	07	3085429	2300.0	330.4	88.8	1	7778	466.68	155.56	1	2660	10.62	2300	12.46	2660	16.52	7.08
2022	08	3085429	2300.0	330.4	88.8	1	7778	466.68	155.56	1	2660	10.62	2300	12.46	2660	16.52	7.08
2022	09	3085429	2300.0	330.4	88.8	1	7778	466.68	155.56	1	2660	10.62	2300	12.46	2660	16.52	7.08
2022	10	3085429	2300.0	330.4	88.8	1	7778	482.24	155.56	1	2660	10.62	2300	12.46	2660	16.52	7.08
2022	11	3085429	2300.0	330.4	88.8	1	7778	482.24	155.56	1	2660	10.62	2300	12.46	2660	16.52	7.08
2022	12	3085429	2300.0	330.4	88.8	1	7778	482.24	155.56	1	2660	10.62	2300	12.46	2660	16.52	7.08
2023	01	3085429	2300.0	330.4	88.8	1	7778	482.24	155.56	1	2660	11.8	2300	12.46	2660	16.52	7.08
2023	02	3085429	2300.0	330.4	88.8	1	7778	482.24	155.56	1	2660	11.8	2300	12.46	2660	16.52	7.08
2023	03	3085429	2300.0	330.4	88.8	1	7778	482.24	155.56	1	2660	11.8	2300	12.46	2660	16.52	7.08
2023	04	3085429	2300.0	330.4	88.8	1	7778	482.24	155.56	1	2660	11.8	2300	12.46	2660	16.52	7.08
2023	05	3085429	2300.0	330.4	88.8	1	7778	482.24	155.56	1	2660	11.8	2300	15.58	2660	16.52	7.08
2023	06	3085429	2300.0	330.4	88.8	1	7778	482.24	155.56	1	2660	11.8	2300	15.58	2660	16.52	7.08
2023	07	3085429	2300.0	330.4	88.8	1	7778	482.24	155.56	1	2660	11.8	2300	15.58	2660	16.52	7.08
2023	08	3085429	2300.0	330.4	88.8	1	7778	482.24	155.56	1	2660	11.8	2300	15.58	2660	16.52	7.08
2023	09	3085429	2300.0	330.4	88.8	1	7778	482.24	155.56	1	2660	11.8	2300	15.58	2660	16.52	7.08
2023	10	3085429	2300.0	330.4	88.8	1	6123	267.38	122.46	1	6123	30.62	2300	15.58	2660	16.52	7.08
2023	11	3085429	2300.0	330.4	88.8	1	6123	267.38	122.46	1	6123	30.62	2300	15.58	2660	16.52	7.08
2023	12	3085429	2300.0	330.4	88.8	1	6123	267.38	122.46	1	6123	30.62	2300	15.58	2660	16.52	7.08
2024	01	3085429	3323.0	498.22	261.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2300	15.58	2660	18.88	4.72
2024	02	3085429	3323.0	498.22	261.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2300	15.58	2660	18.88	4.72
2024	03	3085429	3323.0	498.22	261.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2300	15.58	2660	18.88	4.72
2024	04	3085429	3323.0	528.45	261.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2300	15.58	2660	18.88	4.72
2024	05	3085429	3323.0	528.45	261.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2300	15.58	2660	18.88	4.72
2024	06	3085429	3323.0	528.45	261.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2300	15.58	2660	18.88	4.72
2024	07	3085429	3323.0	528.45	261.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3323	31.71	3323	28.18	7.05
2024	08	3085429	3323.0	528.45	261.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3323	31.71	3323	28.18	7.05
2024	09	3085429	3323.0	528.45	261.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3323	31.71	3323	28.18	7.05
2024	10	3085429	3323.0	528.45	261.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3323	31.71	3323	28.18	7.05
合计			12847.61	6972.0			13213.78	4528.58		628.06		244.05	2662.44		212.28		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <http://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161070d06db61 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减平的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
3085429	中量工程咨询有限公司深圳分公司



19. 周德迁（二级注册造价工程师）

使用有效期：2024年08月
14日-2025年02月10日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 周德迁
性 别： 男
出 生 日 期： 1985年02月16日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24234400010318
有 效 期： 2023年03月13日-2027年03月12日
聘 用 单 位： 中量工程咨询有限公司



周德迁

个人签名：周德迁

签名日期：2024.8.14



发证日期：2023年03月13日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：周德迁
证件号码：440981198502163738
性别：男
出生年月：1985年02月
专业：安装工程
批准日期：2022年06月26日
管理号：2022985446269851449901001918



广东省人力资源和社会保障厅

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号：(78)教工农字089号
注册证号：511615200906328717



学生 周德迁 ，性别 男 ，
生于一九八五年二月十六日，于
二〇〇九年七月在本校修完二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：葛道凯

学校：中央广播电视大学

二〇〇九年七月三十一日



J000204012

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓名：周德迁
身份证号：440981198502163738



职称名称：工程师
专业：建筑工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年10月18日
评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第一评审委员会

证书编号：1900103049713
发证单位：广东省住房和城乡建设厅
发证时间：2018年12月17日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	周德迁		证件号码	440981198502163738		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
201102	-	202410	广州市:中量工程咨询有限公司	165	165	165
截止			2024-10-28 17:44	, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 165个月, 缓缴0个月	实际缴费 165个月, 缓缴0个月	实际缴费 165个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-10-28 17:44

20. 林奕涛（二级注册造价工程师）

使用有效期：2024年03月
06日-2024年09月02日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林奕涛
性 别： 男
出 生 日 期： 1989年03月10日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24224400003955
有 效 期： 2022年03月17日-2026年03月16日
聘 用 单 位： 中量工程咨询有限公司



林奕涛

个人签名： 林奕涛

签名日期： 2024.3.6



发证日期： 2022 年 03 月 17 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 林奕涛
证件号码: 440582198903106798
性别: 男
出生年月: 1989年03月
专业: 安装工程
批准日期: 2021年12月04日
管理号: 2021985445789851440101008761



普通高等学校

毕业证书



学生 林奕涛 性别男，一九八九年 三月 十日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 建筑设备工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东建设职业技术学院 校(院)长: 袁宗览

证书编号: 127411201106070529

二〇一一年 六 月 三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：林奕涛

身份证号：440582198903106798



职称名称：工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年10月18日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第一评审委员会

证书编号：1900103049852

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2018年12月17日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	林奕涛		证件号码	440582198903106798		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
201405	-	202410	广州市:中量工程咨询有限公司	126	126	126
截止			2024-10-28 17:44	, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费126个月, 缓缴0个月	实际缴费126个月, 缓缴0个月	实际缴费126个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-10-28 17:44

21. 赵桓玉（二级注册造价工程师）



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：赵桓玉

性 别：女

出 生 日 期：1996年06月13日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400014127

有 效 期：2023年12月14日-2027年12月13日

聘 用 单 位：中量工程咨询有限公司



赵桓玉

个人签名：

赵桓玉

签名日期：

2024.3.7



发证日期：2023年12月14日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：赵桓玉
证件号码：140411199606134867
性别：女
出生年月：1996年06月
专业：安装工程
批准日期：2023年06月17日
管理号：2023985446309851440201001191



普通高等学校

毕业证书



学生 赵怀玉 性别 女， 1996 年 06 月 13 日生，于 2018 年 08 月至 2020 年 06 月在本校 测绘工程 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江工程学院

校（院）长：



证书编号：118021202005111168

二〇二〇年 六 月 十 日

普通高等学校

毕业证书



学生 赵怀玉 性别 女，一九九六年六月十三日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院

校（院）长：



证书编号：120531201806000130

二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

二、拟派项目组人员的相关业绩表

投标人：中量工程咨询有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
广州高新建设开发有限公司	生物医药摩天工场项目全过程造价咨询服务	广州市	总建筑面积 8.81 万平方米	2020.9.10 至今	180.47	/
广州开发区投资控股有限公司	外商活动中心工程改造项目全过程造价咨询	广州市	总建筑面积 2.61 万平方米	2019.8.1 至今	296.98	/
广州市重点公共建设项目管理中心	广州科学馆建设工程项目	广州市	总建筑面积 8.00 万平方米	2019.9.12 至今	172.66	/
广东省代建项目管理局	广东省岭南工商第一技师学院(国际学院)一期建设项目全过程造价咨询服务	广州市	总建筑面积 25.98 万平方米	2022.10.9 至今	812.79	/
广东省代建项目管理局	广东省新闻出版高级技工学校钟落潭校区建设项目全过程造价咨询服务	广州市	总建筑面积 27.56 万平方米	2021.9.24 至今	764.27	/

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

附：证明文件

1. 生物医药摩天工场项目全过程造价咨询服务

中标通知书

广州公资交(建设)字[2020]第[04512]号

中量工程咨询有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为生物医药摩天工场项目全过程造价咨询服务的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币壹佰捌拾万零肆仟柒佰元整(¥180.47万元)。

其中：

项目负责人姓名：陈金海

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章：

2020年8月28日



Handwritten signature of the bidder's representative, 陈金海.



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章：

2020年08月31日 2020年8月28日



广州公共资源交易中心



2020年09月02日



广州公共资源交易印刷

地址：广州市天河区珠江新城珠江东路10号
交易大厅4楼404室 404室
020-38621111



穗高建经营部合同[2020] 80 号

副本

YHJS-GZ-SJ-01-JL-04

GHIC 广州高新建设开发有限公司

GUANGZHOU Hi-tech CONSTRUCTION & DEVELOPMENT CO.,LTD

生物医药摩天工场项目

全过程造价咨询服务合同

2020 年 9 月

第一部分 造价咨询服务协议书

甲方（委托人）：广州高新建设开发有限公司

乙方（咨询人）：中量工程咨询有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及广东省和广州市工程建设项目的有关文件精神，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就 生物医药摩天工场项目（以下简称“本工程”）全过程造价咨询服务项目服务事项协商一致，订立本合同，供双方共同执行。

一、甲方委托乙方服务的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：生物医药摩天工场项目全过程造价咨询服务

工程地点：知识城九龙工业园内，凤凰三路以南，凤凰一横路以西。

工程规模：项目建设总投资 46355 万元，建设用地面积 15627 平方米，建筑面积约 88055 平方米。主要包括产业厂房、仓储、行政办公及生活服务设施，以生物医药为主要产业定位的“摩天工场”式高标准厂房。

服务内容：生物医药摩天工场项目全过程造价咨询服务，包括（但不限于）设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结（决）算阶段等全过程工程造价控制咨询服务、投资控制工作（招标人根据项目实际情况有权调整招标范围和內容）。每个阶段具体的工作内容详见下表。

序号	阶段	工作内容
1	设计阶段	1. 根据设计方案，提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标。 2. 审核设计概算。 3. 负责对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。 4. 负责编制或审核施工图预算（含设计图纸修改后调整相应预算），按时提交编制报告、调整意见及合理化建议。 5. 负责参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业意见。 6. 根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测。 7. 负责按发包人要求编制清单计价模式等各类造价管理文件。 8. 负责审核工程建设其他费用的合同价及报价方案。
2	招标阶段	1. 负责按甲方要求编制各类造价管理文件，进行市场调查、询价或预（暂）估。 2. 负责根据项目的标段划分方案，包括各标段工程（所有各类标及各标段）承包内

		<p>容、界面,按甲方要求编制工程量清单、预算及招标控制价,对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供招标人参考。办理市造价部门的招标控制价备案。</p> <p>3.负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书编制设备、材料询价或采购清单。</p> <p>4.负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析和汇总,形成造价咨询报告。</p> <p>5.负责材料检测及各专业检测、监测清单及预算的编制工作。</p> <p>6、对招标文件及合同提供专业意见,对招标文件及合同中涉及工程造价的计量、计价等内容进行编制或审核工作。</p> <p>7、提供工程造价政策、材料、设备(市场)价格信息等工程造价信息咨询服务。</p>
3	施工阶段	<p>1.审核施工图预算,出具审核报告。</p> <p>2.负责按甲方要求编制各类造价管理文件,包括工程变更程序、工程款支付程序等并定制专门的合同管理支付系统平台。</p> <p>3.制定项目总体投资进度计划,根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较,分析成本偏差的原因和修正项目投资进度计划。</p> <p>4.负责施工过程造价控制(含编制方案及实施计划),审核工程量与进度款,7个日历天内完成。</p> <p>5.根据经验主动地、有预见性地提醒甲方节约费用,防范工期索赔,负责协助甲方合同索赔处理,参加合同变更谈判,负责处理合同变更,向甲方提供专业评估意见及估算书,维护甲方的合法权益。</p> <p>6.负责编制或审核每月项目建安费用资金计划,建立合同台账、支付台账、工程变更管理等相关台账(按变更原因分类)、动态投资台账,负责每个季度月底前提交工程项目整体结算价预估分析、动态成本(须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案),统计分析工程投资情况,定期向甲方汇报,为投资控制提供依据,确保工程总投资控制在合理范围内。</p> <p>7.负责定期召开造价控制会议,参与选择技术经济性最佳的方案,控制好技术设计和施工图设计的不合理变更,集中会审现场签证、工程变更的工程造价和造价预算,确认变更价款。负责每月提交工程变更(包括:图纸会审、图纸修改、工程洽商等)对造价影响分析,及成本控制报告。</p> <p>8.负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息,对施工方案、材料选用提供成本控制建议。每月提交人工机械主材设备价格造价影响分析。</p> <p>9.发生现场签证时,须与发包人、工程监理、施工单位一起进行工程量现场核查,各方签认后作为签证依据。</p> <p>10、根据甲方的需要参与合同谈判、合同价款修正及调整的审核。</p> <p>11、工程建设其他费用合同的审核以及报价方案的审核。</p>
4	结(决)算阶段	<p>1.负责按甲方要求编制结算管理文件,配合甲方开展过程结算,完成工程结算审核工作,并与施工单位完成对数,60个工作日内出具结算审核报告。</p> <p>2.负责按照甲方要求收集资料编制决算,20日内出具决算报告。</p> <p>3.负责收集和整理结(决)算依据资料,收集有关工程费用方面的签证资料,核对单据并及时归档。</p> <p>4.负责施工类、服务类、货物类等合同结算审核工作并出具审核报告;负责工程结算审核工作,提交合同管理及执行情况的专题报告。</p> <p>5.审核建设工程其他费用,出具审核报告。</p> <p>6.负责组织监理单位建立结算台账,配合建设单位实施决算工作。</p> <p>7、结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析,包括对项目及实施过程的描述、估算、概算、预算、合同价及结算价进行比较,编制单体、各项各专业等工程建筑</p>

		技术经济指标,对产生偏差的原因及投资控制的效果进行分析,提交合同管理及执行情况的专题报告。
5	审计阶段	配合审计部门的工程造价审计工作以及其他相关配合服务等。
6	其他	<ol style="list-style-type: none"> 1. 负责组织相关造价控制评审会议,包括邀请相应的经济专家。 2. 视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关。 3. 征地拆迁、管线、绿化迁移及其他标段的造价审核工作。 4. 向甲方提出专业性建议并提供相关的服务,协助甲方解决与第三方的合同。 5. 根据工程实际情况独立编制所有工程造价成果文件,并按工程进度、甲方要求及时上报 6. 委派项目负责人或项目主要专业人员出席委托召开的专业会议。 7. 在招标限价、合同价、结算等关键节点审核时,应及时合理安排能满足以上各关键节点的造价团队,专业配置齐全,确保按甲方要求时间完成相关审核工作,出具审核报告; 8. 项目推进过程中,协助委托完成相关的专业评审工作,评审的相关费用已包含在合同价款内。 9. 甲方安排的其他造价管理工作。
<p>备注:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、为实现项目的投资控制目标,由造价咨询单位安排有类似的项目管理经验的工程造价专业人员为本项目服务,组成项目组,人员配备见合同附件3《项目负责人及各专业造价工程师组成表》,如需更换人员需提前通知并取得甲方的同意,更换新的人员资格及经验不低于被更换人员。甲方仅提供驻场人员办公场地,其他如办公设备、办公用品、就餐、住宿、现场踏勘、差旅费、驻场人员费、税费等一切支出由乙方自行解决,费用已包含在合同价款内。 2、中标单位需承诺保证项目负责人1名,具有有效的注册造价工程师资格(注册执业单位须与投标单位一致),其他驻场造价人员至少1名。 3、驻场人员工作要求:服从发包人管理和工作分配。具体以合同要求为准。 4、造价咨询单位需在甲方要求的期限内完成各项工作内容,如未按要求完成的,甲方有权进行相应处理。 5、乙方的造价成果必须采用三维建模的方式开展图形算量,并负责配合项目工作的开展,优先使用广联达图形算量和计价软件。 		

造价咨询服务质量标准

按国家、省、市颁布的法律、法规及造价标准、定额、规范的规定,结合本项目的相关造价管理文件及甲方的相关要求。各标准、文件要求不一致的,以要求较高者为准。乙方对造价成果的真实性、完整性、合法性等负全部责任。

造价咨询服务目标

总投资建安费不超过甲方招标控制价；设计概算、预算、过程审核、结算审核等精度须在甲方控制目标范围以内，概算控制预算，预算控制结算；过程控制准确，杜绝出现进度款超付现象；项目按期、高质完成，同时能取得良好的社会效益、环境效益和经济效益。

服务报酬：暂定金额 ¥ 1804700 元（大写：壹佰捌拾万零肆仟柒佰元），具体参照专用条款第二十四条。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条款》中赋予它们的定义相同。

三、文件的组成和解释

下列文件均为本合同的组成部分，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- ①在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- ②协议书；
- ③本合同专用条款；
- ④本合同标准条款；
- ⑤本造价咨询工作的招标文件；
- ⑥相关法律法规、定额标准等。

四、本合同造价咨询服务期以专用条款的约定为准。

五、乙方向甲方承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条款中约定范围内的造价咨询业务。

六、甲方、项目业主向乙方承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向乙方支付报酬。

七、本合同经双方签章生效。

八、本合同正本两份，甲乙双方各执壹份；副本拾贰份，甲乙双方各执陆份，每份均具有同等法律效力。正本与副本不一致时，以正本为准。

甲方：
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

住 所：

电 话：

开户银行：

帐 号：

2020年 9月 10日

经办人：黄礼松



乙方：中量工程咨询有限公司
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

住 所：广东省广州市天河区高唐路
234号6、7楼

电 话： 020-38686080

开户银行：中国银行股份有限公司广州
智慧城支行

帐 号： 654869877148

2020年 月 日



Handwritten signature of the authorized representative of the construction company.

附件 3

项目负责人及各专业造价工程师组成表

乙方成立由项目负责人及各专业造价工程师组成的项目组（成员名单见下表）。项目组的各成员未经甲方同意不能随意变动，确因特殊情况需变动时，乙方应提前向甲方书面提出更换人员的原因及更换人员的名单，更换人员的专业素质应等同于原人员或优于以上，经甲方认可后方可更换，否则在考核时作扣分处理。同时，根据项目特点，乙方需按甲方的要求聘请 1-2 名经甲方认可的高级顾问。

表 1：项目组名单

序号	姓名	职称或执业资格	专业	备注
1	陈金海	正高级工程师/注册造价工程师	土建	项目负责人
2	梁冠西	高级工程师/注册造价工程师	土建	土建、市政、园建绿化
3	何丹怡	教授级高级工程师/注册造价工程师	土建	土建、市政、园建绿化
4	王宪年	教授级高级工程师/注册造价工程师	土建	土建、市政、园建绿化
5	张建平	高级工程师/注册造价工程师	土建	土建、市政、园建绿化
6	林兆昌	高级工程师/注册造价工程师	土建	土建、市政、园建绿化专业造价
7	马顺铭	高级工程师/注册造价工程师	土建	土建、市政、园建绿化专业造价
8	许雪微	工程师/注册造价工程师	土建	土建、市政、园建绿化专业造价
9	丁燕梅	工程师/造价员	土建	土建、市政、园建绿化专业造价
10	梁明袖	工程师/造价员	土建	土建、市政、园建绿化专业造价
11	范景锐	高级工程师/注册造价工程师	安装	安装专业负责人
12	王旭林	工程师/注册造价工程师	安装	安装专业、电力专业造价人员
13	徐刚	经济师/注册造价工程师	安装	安装专业、电力专业造价人员
14	马海峰	注册造价工程师	安装	安装专业、电力专业造价人员
15	林奕涛	工程师/造价员	安装	安装专业、电力专业造价人员

2. 外商活动中心工程改造项目全过程造价咨询

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [03519] 号

中量工程咨询有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为外商活动中心工程改造项目全过程造价咨询的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币贰佰玖拾陆万玖仟捌佰壹拾贰元 (¥296.9812万元)。

其中:

项目负责人姓名: 陈金海

招标人 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年7月9日

招标代理机构 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年7月9日

广州公共资源交易中心

见证 (盖章)

2019年7月9日

交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

TEL: 020-28666000 Fax: 020-28666066
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



正本

外商活动中心工程改造项目全过程造价咨 询服务合同

合同编号(甲方): 穗开投控【2019】163号/WSZX/019咨

合同编号(乙方): ZLGZ2019K0001

甲方(委托人): 广州开发区投资控股有限公司

乙方(咨询人): 中量工程咨询有限公司

签订日期: 2019年8月1日

第一部分 建设工程造价咨询协议书

甲方（委托人）：广州开发区投资控股有限公司

乙方（咨询人）：中量工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就外商活动中心工程改造项目委托造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1. 项目名称：外商活动中心工程改造项目全过程造价咨询服务
2. 项目概况：外商活动中心主楼地上6层，地下2层，总建筑面积26076.46m²，其中地上建筑面积15809.17m²，地下建筑面积10267.29m²，投资总额约56509.66万元，工程费用估算47249.49万元。
3. 项目地点：位于广州市黄埔区长岭居片区、广汕公路萝岗岭头水星水库侧。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：设计阶段、招标阶段（不含设计施工总承包招标阶段）、施工阶段、竣工结算、财务决算阶段等全过程工程造价控制咨询服务、投资控制工作。每个阶段具体的工作内容详见下表（委托人有权对本项目的服务范围和工作内容进行适当调整）。

工作内容包括但不限于：

序号	控制阶段	各阶段的造价控制工作内容
1	设计阶段	1.设计方案经济优化，根据各设计方案编制设计概算和经济指标，对各设计方案经济指标分析和比选并出具审核报告，提出修改建议供委托人决策（如有）； 2.根据施工图纸及设计施工总承包合同等依据资料编制概算，并审核承包单位编制的概算，出具审核报告。包括分析概算编制范围、编制依据是否齐全、合理，概算开项是否全面，有无漏项，工程量及价格的差异；审核概算的工程量计量是否满足施工图纸要求；材料设备选用是否符合合同约定，价格是否符合广州地区的价格水平；工程建设其他费用是否符合国家、省市政府的相关部门收费标准及合同约定，是否符合该项目的实际情况；技术经济指标与同类型工程指标相比，是否相接近； 3.提供建筑材料、设备造价方面的选择意见，控制投资成本。 4.在此阶段的工程造价咨询工作不包括设计前的可研性报告、前期投资、项目评估等工程造价咨询业务。
2	施工阶段全过程造价控	1.审核承包单位编制的设计变更及签证，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议； 分析主要工程量、分项（专项）工程造价指标的合理性、合规性，按时提交审核报告、

序号	控制阶段	各阶段的造价控制工作内容
	制	<p>调整意见及合理化建议；</p> <p>2.作为独立的一方，做好施工过程中所产生的工程量和费用的审核工作，根据施工图纸及招、投标文件、施工合同，审核工程进度款、计算工程实物量、参与材料设备的询价、审核工程变更及签证、与工程承包单位、材料设备供应单位洽谈索赔事项、建立台账、有关工程造价信息及法律法规咨询。</p> <p>3.有预见性的提醒委托人节约费用，防范工期索赔，负责协助合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，向委托人提供专业评估意见及估算书。</p> <p>4.协助委托人定期召开造价控制会议，会审现场签证、工程变更的工程量和造价预算，审核变更价款。提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价影响分析，及成本控制报告，协助委托人选择技术经济性最佳的方案</p> <p>5、编制和审核工程建设其他费用中的各项目控制价。</p> <p>6、参与桩基础工程旁站计量桩基工程量及签证的现场计量确认工作。</p> <p>7、如甲方需对专业分包工程或材料、设备进行招标，则乙方应负责编制招标控制价等招标过程中的造价咨询服务。</p>
3	工程结算阶段	<p>1.协助委托人组织推进竣工结算工作，编制竣工结算计划、竣工结算工作方案、提出竣工结算工作建议；</p> <p>2.审核工程竣工结算和工程建设其他费用的各项目结算，协助委托人处理与咨询人的有关结算纠纷；</p> <p>3.结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析，包括对项目及实施过程的描述、概算、合同价及结算价进行比较，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析；</p> <p>4.编制单体工程建筑技术经济指标。</p>
4	决算阶段	配合搜集和整理决算依据资料，完成整个项目投资控制管理建档工作。
5	审计阶段	配合审计部门的工程造价审计工作等相关配合服务工作，配合财务工作。
6	其他	<p>1.委派项目负责人或项目主要专业人员出席委托人召开的专业会议；</p> <p>2.设置专职人员进行项目服务工作，以满足委托人的工作需要；</p> <p>3.项目资料归档完整，定期接受委托人检查。</p> <p>4.向委托人提出专业性建议并提供相关的服务，协助委托人解决合同纠纷；</p> <p>5.结合工程实际情况独立编制所有工程造价成果文件，并按工程进度、委托人要求及时上报</p> <p>6、乙方须按招标文件要求提供驻场服务。</p>

三、造价咨询服务质量标准

按国家、省、市颁布的法律、法规及造价标准、定额、规范的规定，结合本项目的相关造价管理文件及甲方的相关要求。各标准、文件要求不一致的，以要求较高者为准。

四、造价咨询服务目标

严格控制每阶段投资目标，结算总金额不得超过设计施工总承包合同暂定金额(中标价)；概算、过程审核、结算审核等精度须在附录 B 约定范围以内；过程控制准确，杜绝出现进度款超付现象；项目按期、高质完成，同时能取得良好的社会效益、环境效益和经济效益。

五、服务期限

1. 服务期限自合同签订之日起至乙方完成全部服务内容之日止。包括本项目设计阶段、整个施工阶段、结(决)算和责任保修期阶段的造价咨询及投资控制工作等建设项目全过程的投资控制服务。本合同咨询服务期结合项目实施期、合同约定的服务内容及甲方的要求确定，如甲方对项目工期进行调整的，服务期也作相应调整。其中，合同约定驻场服务人员 1 人(具体证件名称为：**张建平**：注册造价工程师 建[造]03440011360)，服务期限暂定为 24 个月，开始时间以甲方要求的驻场人员进场时间为准。

2. 甲方根据实际情况，有权对本合同履行期进行适当调整，乙方必须采取一切有效措施保证按期完成委托服务工作，不得延误。

3. 在本合同约定的工程造价咨询范围内，非因乙方原因造成工程延期，致使造价咨询服务期出现延长的，乙方的责任期也应相应延长。

六、造价咨询酬金与支付方式

1、本合同总价暂定为：¥2969812.00 元(其中不含税价款为¥ 2801709.43 元，增值税为 ¥168102.57 元)，中标价为暂定合同价。

2、结算方式：本项目服务报酬结算执行广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742号)规定的施工阶段全过程造价控制收费标准，再执行中标下浮率 14.5 %计取(本费率为固定费率，不作任何调整)。结算时计费基数按上述项目经甲方审批的概算价为准。

3、按本条上述计算的费用为本项目全过程造价咨询全部费用，但本项目全过程造价咨询的一部分工作(编制拆除工程招标控制价及工程量清单)已委托前期咨询公司完成，需要在本全过程造价咨询全部费用中扣减。具体扣减费用按编制拆除工程招标控制价及工程量清单咨询费控制价 2.903 万元固定不变。计算式如下：

$(100 * 1.2\% + (500 - 100) * 1.1\% + (1000 - 500) * 1\% + (5000 - 1000) * 0.9\% + (10000 - 5000) * 0.8\% + (经$

甲方审批的概算价-10000)*0.7%)*(1-14.5%)-2.903

最终结算以甲方结算审定为准。如遇审计部门审计，本合同最终结算价以审计部门的审计结果为准，并对服务费用多退少补。

4、本合同造价咨询酬金包括乙方履行本合同所必须的所有成本费用（包括调研费）和乙方应承担的一切税费，包括但不限于派出主要造价咨询人员、驻场服务人员及后勤保障人员、设备等完成约定期限及咨询范围工作的全部人力、物力费用以及技术资料费、现场管理费、企业管理费、利润和税金等合同所涉及的正常服务和附加酬金。

5、除非双方另有约定，本合同造价咨询酬金计取时已综合考虑各种费率变化、物价变动等因素。

七、服务质量考评

1、在每个阶段工作完成，或工程建设其他费用单项结算完成后，咨询费请款时乙方应向甲方递交造价咨询服务质量评分表。甲方根据乙方自评情况，结合乙方的工作表现进行服务质量考评。

2、合同服务期结束，乙方应对整个造价咨询服务期情况进行自评，最终由甲方综合乙方在服务期表现完成考评。

八、词语定义

本协议书的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同通用条件、专用条件及有关附件同义。

九、合同文件的构成

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

1. 本合同履行期间甲方与乙方签订的补充合同（协议）或修正文件；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条件及附录；
4. 本合同通用条件；
5. 本项目招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；
本项目工程监理投标文件（含投标文件澄清等）；
6. 组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由甲方与乙方协商解决；如协商不成，由甲方按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，乙方应无条件执行。

十、通知和送达

1. 本合同项下的任何文件往来、通讯和通知均应以书面形式按本合同签字页记载的地址、电话或其他联系方式送达对方。

2. 如本合同任何一方的上述联系方式发生变化，应毫不延迟地以任何快捷方式通知对方。一方未及时通知对方的，合同另一方按未通知前的联系方式送达文件、通讯和通知，一切后果由未通知方承担。

3. 任何文件、通讯和通知只要按照上述地址发送，即应视作在下列日期被送达：

(1) 采用邮政 EMS 或其他快递方式的，在投寄三天后即视为送达；

(2) 如果是传真，则为该传真发送成功之时；

(3) 如果派人专程送达，则为收件人签收之日。

4. 乙方的所有工作人员均是本合同项下文件往来、通讯和通知的有权签收人。

十一、合同生效及其他

1. 本合同及本合同的补充协议经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

2. 本合同一式七份，其中正本二份，双方各执一份；副本五份，甲方执四份，乙方执一份。合同正、副本具有同等法律效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

3. 本合同未尽事宜，由双方友好协商，另签订补充协议。合同附件为本合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：广州开发区投资控股有限公司

住所：广州高新技术产业开发区科学城

科学大道 162 号创意大厦 B1 栋 902 室

邮政编码：

法定代表人

或授权代理人：

电话：

传真：

乙方：中量工程咨询有限公司

住所：广州市天河区高唐路 234 号 6、7 楼

邮政编码：510623

法定代表人

或授权代理人：

电话：

传真：

附录G 造价咨询单位投入本项目的人员

序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务
造价人员								
1	陈金海	男	1972年1月	本科	正高级工程师/造价工程师	土建	26年	项目负责人
2	梁冠西	男	1967年10月	大专	高级工程师/造价工程师	土建	29年	土建、市政、园建绿化专业负责人
3	范景锐	男	1981年5月	本科	高级工程师/造价工程师	安装	15年	安装专业负责人
4	张建平	男	1971年5月	大专	高级工程师/造价工程师	土建	27年	驻场服务人员
5	何丹怡	女	1972年3月	本科	高级工程师(教授级)/造价工程师	土建	27年	土建、市政、园建绿化专业造价人员1、项目技术负责人
6	陈丽军	女	1965年6月	大专	高级工程师/造价工程师	土建	36年	土建、市政、园建绿化专业造价人员2
7	范振刚	男	1981年8月	本科	高级工程师/造价工程师	土建	15年	土建、市政、园建绿化专业造价人员3
8	余庆生	男	1982年1月	本科	高级工程师/造价工程师	土建	15年	土建、市政、园建绿化专业造价人员4
9	林兆昌	男	1983年7月	本科	高级工程师/造价工程师	土建	13年	土建、市政、园建绿化专业造价人员5
10	许雪微	女	1985年8月	本科	工程师/造价工程师	土建	12年	土建、市政、园建绿化专业造价人员6
11	丁燕梅	女	1991年7月	本科	工程师/造价员	土建	6年	土建、市政、园建绿化专业造价人员7
12	刘莹	女	1985年1月	本科	工程师/造价员	土建	12年	土建、市政、园建绿化专业造价人员8
13	邓越	男	1987年10月	本科	助理工程师/造价员	土建	9年	土建、市政、园建绿化专业造价人员9
14	梁明袖	男	1971年12月	本科	工程师/造价员	土建	26年	土建、市政、园建绿化专业造价人员10
15	陈晓东	男	1992年2月	本科	工程师/造价员	土建	7年	土建、市政、园建绿化专业造价人员11
16	王旭林	男	1961年12月	大专	工程师/造价工程师	安装	38年	安装专业、电力专业造价人员1
17	刘德周	男	1987年4月	本科	工程师/造价员	安装	9年	安装专业、电力专业造价人员2

序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务
18	沈永华	男	1976年5月	中专	工程师/造价员	安装	22年	安装专业、电力专业 造价人员3
19	周德迁	男	1985年2月	大专	工程师/造价员	安装	13年	安装专业、电力专业 造价人员4
20	林奕涛	男	1989年3月	大专	工程师/造价员	安装	8年	安装专业、电力专业 造价人员5
21	梁明来	男	1970年3月	本科	工程师/造价员	安装	27年	安装专业、电力专业 造价人员6
辅助咨询与管理人員								
22	王锦	女	1979年1月	本科	经济师/造价员	土建	20年	投资控制分析人员
23	杨炜	女	1975年8月	本科	工程师/造价工程师、咨询工程师	土建	8年	工程咨询人员
24	陈晓瀚	男	1988年5月	本科	工程师/造价工程师、一级建造师、咨询工程师	土建	15年	辅助工程技术咨询人员
25	钟信	男	1974年12月	大专	工程师/工信部专项职业能力证书(信息化办公)	/	26年	信息化技术档案管理人员
增加人員								
26	高橙玥	女	1979年8月	本科	工程师/造价员	市政	15年	市政园建绿化专业
27	宁沅沅	男	1990年12月	大专	造价员	安装	7年	安装专业
28	张夏玲	女	1993年5月	大专	造价员	安装	4年	安装专业
29	谭蕴琦	女	1993年2月	大专	造价员	土建	4年	土建装修专业
30	吴桂波	男	1989年9月	大专	造价员	土建	6年	土建装修专业
31	李维珍	女	1993年2月	本科	助理工程师/造价员	市政	3年	市政园建绿化专业
32	肖瑜炆	男	1994年11月	大专	造价员	土建	3年	土建装修专业
33	周丹欢	女	1997年5月	大专	-	资料员	1年	档案管理
34	潘振标	男	1993年10月	大专	造价员	土建	4年	驻场人员

3. 广州科学馆建设工程项目

广州科学馆建设工程项目

造价咨询服务合同

合同编号：KX19-002-026

甲方（委托人）：广州市重点公共建设项目管理中心
乙方（受托人）：中量工程咨询有限公司



第一部分 合同协议书

委托人广州市重点公共建设项目管理中心（以下称甲方）与中量工程咨询有限公司（以下称乙方）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州科学馆建设工程项目造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、甲方委托乙方为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：广州科学馆建设工程项目。
2. 项目地点：广州市海珠区赤岗北路。
3. 项目规模：本项目总建筑面积为 80000 平方米，其中地上建筑面积 42011 平方米，主要包括互动体验与展示区、教育交流与服务区、科技影院区、展品管理区、业务科研区、业务管理区、机电设备区、地下车库区以及中央大厅区。
4. 项目投资：项目总投资约为 148454.30 万元，其中建安费用 72372.7 万元。

二、服务范围

主要包括，(1) 投资控制，(2) 投资估算审核，(3) 设计概算审核，(4) 施工图预算审核，(5) 招标清单和招标控制价编制，(6) 主材单价、综合单价、合同变更费用审核，(7) 设计费、监理费和检测监测费等二类费用审核，(8) 图纸设计变更会签、材料设备看样定板会签，(9) 委托合同价格审核，(10) 送审结算初步审核，(11) 广州市财局或项目业主及其主管部门不评审的合同结算评审。

三、服务期限

本合同服务期限自收到甲方通知开始之日起至本合同约定造价咨询服务内容全部完成止。甲方根据实际情况，有权对本合同服务期限进行适当调整。

四、服务报酬

经甲乙双方协商一致，本合同服务报酬以人民币为计算及支付货币，具体计算方法按第二部分合同条款第七条的约定执行。

五、下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

1. 国家和广东省、广州市关于本项目的有关文件;
2. 本合同履行期间甲乙双方签订的补充合同(协议)或修正文件;
3. 合同协议书;
4. 合同条款;
5. 甲方制定的各项造价(咨询)管理制度及规定,如有更新则按更新后的执行;
6. 合同附件[属本条第(1)项和第(5)项内容的除外];
7. 甲方工程造价咨询服务资格采购项目招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等,属本条第(6)项内容的除外];
8. 乙方投标文件[含投标文件澄清等,属本条第(6)项内容的除外];
9. 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件;
10. 组成合同的其它文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项,由甲方与乙方协商解决;如协商不成,由甲方按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定。如乙方对此决定不服的,应在接到甲方决定之日起3天内提出书面异议;如期满不提出书面异议的,视为同意甲方的决定。甲方收到乙方的书面异议后应作出进一步的决定,如乙方仍有异议的,可按第二部分合同条款第十条的约定处理,但在有关部门没有作出正式裁决之前,乙方必须无条件先行执行甲方的决定。

六、乙方承诺按照本合同的约定履行合同义务。

七、甲方承诺按照本合同约定的履行合同义务。

八、词语定义

本合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

九、合同生效及终止

1、本合同自双方法定代表人(或其委托代理人)签字盖章(公章或合同专用章)之日起生效。

2、乙方完成甲方人委托的全部工作内容且甲方按合同约定支付了服务报酬后本合同即终止。

十、本合同正本一式两份，双方各执一份；副本八份，其中甲方执七份，乙方执一份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

甲方：广州市重点公共建设项目管理中心
(盖章)

乙方：中量工程咨询有限公司
(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人

地址：广州大学城内环东星运路1号

地址：

邮编：510006

邮编：

电话：020-22905684

电话：

传真：020-22905674

传真：

开户银行：

银行账号：

签订日期：2019年9月12日

签订日期：2019年9月12日

本合同签订于广东省广州市番禺区。

6.2.3 服务期限内，乙方发现甲方提供的资料有缺陷、不明确或存在相互矛盾的，应及时书面通知甲方。

6.2.4 乙方在履行合同过程中接触到的甲方的文件、资料、信息，均应以绝密件对待；未经甲方书面同意，不得提供给第三人，不得用于本合同以外的其他目的。

6.2.5 未经甲方的书面同意，乙方不得转让本合同约定的权利和义务。

6.2.6 乙方不得从事或参与可能损害甲方利益的任何活动。

6.2.7 未经甲方书面同意，乙方不得更换其派出技术负责人、专业造价工作人员及驻场服务人员。

6.2.8 乙方应当在3个工作日内对甲方或第三人书面提出并要求做出答复的事宜做出书面答复。

6.2.9 乙方应严格按照合同约定及甲方相关管理办法的规定从事咨询服务工作。

6.2.10 乙方应确保造价咨询工作质量，工程量准确、造价合理，满足工程投资控制的要求。否则应按本合同条款第8.2款的约定承担违约责任。

6.2.11 乙方指定梁明袖为联系人，负责与甲方联系。

6.3 乙方其它权利和义务详见用户需求书。

七、服务报酬及其支付方式

7.1 服务报酬

7.1.1 甲乙双方约定：本合同服务报酬=计费标准×(1-投标下浮率)×服务内容占比。其中，计费标准为概算批复的施工图预算编制费，投标下浮率为10%。服务内容占比为100%。

7.1.2 本合同服务报酬暂按《广州科学馆建设工程项目建议书（修编）》中的施工图预算编制费191.84万元为计费标准，按前款约定计算，暂定为人民币壹佰柒拾贰万陆仟陆佰元整（¥1726600元）。计算过程如下：

$$\begin{aligned} \text{服务报酬} &= \text{计费标准} \times (1 - \text{投标下浮率}) \times \text{服务内容占比} \\ &= 191.84 \times (1 - 10\%) \times 100\% = 172.66 \text{万元} \end{aligned}$$

7.1.3 本合同服务报酬结算金额以概算批复的施工图预算编制费计费标准，按上述约定计取，且不超过概算批复的施工图预算编制费。

附件 2:

拟投入本项目造价人员一览表

序号	姓名	性别	学历	职称/资格	专业	本项目担任职务	联系方式
1	陈金海	男	本科	高级工程师/土建注册造价工程师	土建	项目负责人	38080030-066
2	张建平	男	大专	高级工程师/土建注册造价工程师	土建	项目总工	13318805568
3	黎明楠	男	本科	工程师/造价员	土建	土建主管	18027587165
4	许雪薇	女	本科	工程师/注册造价工程师	土建	土建工程师	18676889958
5	刘慧	女	本科	工程师/造价员	土建	土建工程师	18665111504
6	刘继周	男	本科	工程师/注册造价工程师	土建	土建工程师	15914321778
7	丁嘉楠	女	本科	工程师/造价员	土建	土建工程师	15920116409
8	陈华红	男	大专	助理工程师/造价员	土建	土建工程师	18320687902
9	沈永华	男	大专	工程师/造价员	安装	机电主管	13533851109
10	林奕涛	男	大专	助理工程师/造价员	安装	机电安装工程师	15015438667
11	萧凤英	女	大专	助理工程师/造价员	安装	机电安装工程师	15913135193
12	余子文	男	中专			资料员、信息联络员	13416118637

4. 广东省岭南工商第一技师学院（国际学院）一期建设项目全过程造价咨询服务

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2022] 第 [05493] 号

中量工程咨询有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广东省岭南工商第一技师学院（国际学院）一期建设项目全过程造价咨询服务【JG2022-14679】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）捌佰壹拾贰万柒仟玖佰肆拾贰元伍角伍分（¥812.794255 万元）。

其中：

项目负责人姓名：陈金海

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2022年9月19日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2022年9月19日

郭靖

日期：2022-09-20
广州公共资源交易中心
交易确认章
见证（盖章）



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020 29866000 Fax: 020 29866095
ADD: 广州天河区天润路333号 510620
WWW.GZGZTYZ.COM



全过程造价咨询服务合同

合同编号: JN6SJS-03-ZJ/202258



委托单位 (甲方): 广东省代建项目管理局

咨询单位 (乙方): 中量工程咨询有限公司

签订地点: 广东省广州市

甲方：广东省代建项目管理局

乙方：中量工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规、规章，以及国家和广东省、广州市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东省岭南工商第一技师学院（国际学院）一期建设项目全过程造价咨询服务工作事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广东省岭南工商第一技师学院（国际学院）一期建设项目全过程造价咨询服务

工程地点：广州市花都花东镇华侨农场内

工程规模及内容：项目总建筑面积 259843 平方米，主要建设内容包括教学实训用房、图书馆、室内体育用房、校级办公用房、学生活动用房、学生宿舍、食堂、后勤及附属用房等，以及室外体育设施、道路广场、绿化等室外公用工程。

项目估算总投资 157325 万元，其中：工程费用 116862 万元、工程建设其他费用 13644 万元、预备费 6525 万元、用地费用 20294 万元。项目所需建设资金除省人力资源社会保障厅前期已安排的 23260 万元外，其余 134065 万元从省级促进就业创业发展专项资金中分年度安排。如项目符合地方政府专项债券发行条件，可适当申请支持，相应抵减从省级促进就业创业发展专项资金中安排额度。

二、咨询服务费收取标准及结算价：

咨询服务费：暂定合同总价（含税）：¥8127942.55元；（大写：捌佰壹拾贰万柒仟玖佰肆拾贰元伍角伍分），最终以评审部门审定为准。

合同价款及合同项下各项应支付的费用，已包含乙方按照税收法律法规规定须承担为履行此合同在中华人民共和国境内外所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费，包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税、关税等税费，此税费及规费应已包括可能涉及的价格调整。合同期内，由于乙方自身纳税人身份、纳税方式及国家税制改革原因带来税种及税率的变化，非经甲方书面同意，本合同价格不予调整。本合同计价结算的货币为人民币，经甲乙双方协商一致，本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数（其他二类费用，按甲方要求按实另行计算，以服务单位送审价作为取费基准进行计算）。以粤价函【2011】742号文件为计费标准（见附件二），并按照下列公式计算取费：造价咨询服务费=广东省建设工程造价咨询服务基准收费×（1-下浮率）。造价咨询服务收费具体计算如下：

3	实施阶段	/	a、预付款、措施费、进度款等请款资料收到后5天内出完成审核。 b、工程变更通知、施工组织方案报价等资料收到后7天内完成审核。 c、工程签证、新增综合单价资料收到后7天内完成审核。
4	工程结(决)算阶段	30天	依据广东省《建设工程价款结算办法》编审结(决)算管理文件并在收到有效结算资料后30天内完成。
5	驻场人员服务费	/	按实际驻场时间支付,按月计量。在实施阶段一并支付服务咨询费。

五、服务内容

全过程造价咨询服务,包括(但不限于)概算审核阶段、招标控制编制阶段及施工图预算审核阶段、实施阶段、工程结(决)算阶段、审计阶段等全过程工程造价控制咨询服务、投资控制工作每个阶段具体的工作内容详见下表(招标人有权对本项目的服务范围和工作内容进行适当调整)。

序号	控制阶段	各阶段的造价控制工作内容	备注
1	概算审核阶段	1.按照项目设计初步文件及相关资料以全图纸计量计价方式编制初步设计概算书(即:与设计单位以“背靠背”方式同时编制初步设计概算文件),并以编制的该概算文件对照设计单位编报的初步设计概算汇总表、工程量计算书、算量模型等概算资料开展对照审核工作,出具审核报告,重点审核建安工程费用有无错漏项、工程量计算有无偏差,取费标准是否合理等内容。 2.负责对设计中采用的主材、设备等提供市场信息,进行方案比较,提出优化建议。 3.负责参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等	

		<p>8、如果项目采取传统模式（施工总承包）时，则编制工程量清单和招标控制价，以及施工招标完成后开展工程量清单对数。如果项目采取勘察施工总承包模式（EPC）时，则应根据项目实际及需要，以初步设计图纸编制工程量清单和招标控制价，施工图编制完成后应对施工单位提交的施工图预算进行审核。如尚未完成初步设计图纸或施工图纸编制工作，乙方应按照甲方要求参照类似项目编制本工程的模拟工程量清单。同时在EPC单位提交施工图但尚未取得施工图审查结论时，如有需要乙方应按照甲方要求与EPC单位以“背靠背”方式编制施工图预算，并由甲方组织乙方与EPC单位进行预算对数。</p>	
3	实施阶段	<ol style="list-style-type: none"> 1. 施工过程中，依据合同约定条款对承包方提交的预付款申请进行审核工作。 2. 负责按甲方要求编制各类造价管理文件，包括工程变更程序、工程款支付程序等并定制专门的合同管理支付系统平台。 3. 制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本偏差的原因和修正项目投资进度计划。 4. 负责施工过程造价控制（含编制方案及实施计划），审核工程量与进度款，7个日历天内完成。 5. 根据经验主动地、有预见性地提醒甲方节约费用，防范工期索赔，负责协助甲方合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，向甲方提供专业评估意见及估算书，维护甲方的合法权益。 6. 负责编制或审核每月项目建安费用资金计划，建立合同台账、支付台账、工程变更管理等相关台账（按变更原因分类）、动态投资台账，负责每个季度月底前提交工程项目整体结算价预估分析、动态成本（须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案），统计分析工程投资情况，定期向甲方汇报，为投资控制提供依据，确保工程总投资控制在合理范围内。 7. 负责定期召开造价控制会议，参与选择技术经济性最佳的方案，控制好技术设计和施工图设计的不合理变更，集中会审现场签证、工程变更的工程量 and 造价预算，确认变更价款。负责每月提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价影响分析，及成本控制报告。 8. 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议。每月提交人机械主材设备价格造价影响分析。 	

3	实施阶段	<p>9. 施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作;及时按甲方要求与施工单位分别以“背靠背”方式限时(原则上1周时间内)编制工程变更签证预算,如果施工单位在规定时间内编报了上述变更签证预算,则以造价单位编制的变更签证预算与施工单位编报工程变更签证预算进行对照审核、对数后出具审核报告;如果施工单位没有在规定时间内编报变更签证预算,则以造价单位编制的工程变更签证预算为基础,会同监理单位与施工单位共同对数,对数后出具审核报告。</p> <p>10、根据甲方的需要参与合同谈判、合同价款修正及调整的审核。</p> <p>11. 工程建设其他费用合同的审核以及报价方案的审核。</p> <p>12. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜;全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议。</p> <p>13. 作为甲方服务机构,做好施工过程中产生的工程量和费用的审核工作,根据施工图纸及招、投标文件、施工合同,审核工程进度款、计算工程实物量、参与材料设备的询价、审核工程变更及签证、与工程承包单位、材料设备供应单位洽谈索赔事宜、建立台账等动态造价控制。</p> <p>14. 乙方应每季度向甲方提供项目变更、签证等审核信息台账。</p>	
4	工程结(决)算阶段	<p>1. 负责按甲方要求编制结算管理文件,配合甲方开展过程结算,完成工程结算审核工作,并与施工单位完成对数,60个工作日内出具结算审核报告。</p> <p>2. 负责按照甲方要求收集资料编制财务决算,20日内出具财务决算报告。</p> <p>3. 负责收集和整理结(决)算依据资料,收集有关工程费用方面的签证资料,核对单据并及时归档。</p> <p>4. 负责施工类、服务类、货物类等合同结算审核工作并出具审核报告;负责工程结算初审工作,提交合同管理及执行情况的专题报告。</p> <p>5. 审核建设工程其他费用,出具审核报告。</p> <p>6. 负责组织监理单位建立结算台账,配合建设单位实施决算工作。</p> <p>7. 结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析,包括对项目及实施过程的描述、估算、概算、预算、合同价及结算价进行比较,编制单体、各项各专业等工程建筑技术经济指标,对产生偏差的原因及投资控制的效果进行分析,提交合同管理及执行情况的专题报告。</p> <p>8. 协助甲方完成竣工财务决算上报工作。</p> <p>9. 收集和整理结(决)算依据资料,提供结(决)算报告,确保结(决)算报告的正确性、完整性、合理性,完成整个项目投资控制管理建档工作。</p>	

		10. 审核工作竣工结算，协助完成结算评审工作。 11. 结算完毕后，出具项目投标控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况报告、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。协助甲方进行经济技术指标分析。	
5	审计阶段	配合审计部门的工程造价审计工作以及其他相关配合服务等。	
6	其他	1. 负责组织相关造价控制评审会议，包括邀请相应的经济专家。 2. 视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关。 3. 征地拆迁、管线、绿化迁移及其他标段的造价审核工作。 4. 向甲方提出专业性建议并提供相关的服务，协助甲方解决与第三方的合同。 5. 根据工程实际情况独立编制所有工程造价成果文件，并按工程进度、甲方要求及时上报 6. 委派项目负责人或项目主要专业人员出席委托召开的专业会议。 7. 在招标限价、合同价、结算等关键节点审核时，应及时合理安排能满足以上各关键节点的造价团队，专业配置齐全，确保按甲方要求时间完成相关审核工作，出具审核报告； 8. 项目推进过程中，协助委托完成相关的专业评审工作，评审的相关费用已包含在合同价款内。 9. 甲方安排的其他造价管理工作。	

六、服务要求：

严格按照国家和省、市有关财政、财务、工程造价的法规、政策、文件以及基建财务管理的有关规定，本着合理合规节约政府投资的原则，科学、客观、公正地开展全过程造价咨询服务工作，按时按质按量提供造价服务，对造价服务成果的正式性、准确性、完整性、合法性、合理性负责，并负有保密责任。

七、造价文件的质量要求

同等法律效力。

十四、甲方开票资料

本合同提及的“支付咨询服务费”均为委托人向省财政部门申请办理财政集中支付手续，并不为委托人向咨询人直接支付资金。资金由省财政部门支付，咨询人开具抬头为“广东省代建项目管理局”的增值税普通发票，开票信息如下：

纳税人识别号：124400006615460782，

地址：广州市东风中路 483 号粤财大厦 30 楼

电话：83137019

银行账户：广东省代建项目管理局

银行账号：77900188000042553（光大银行广州东风支行）

十五、附件：

附件一：《造价咨询合同履行评价细则》

附件二：《工程造价咨询服务费费率标准》

附件三：《关于省属代建项目勘察设计施工总承包管理模式项目施工图预算审核方案》

附件四：《工程造价咨询任务书》

附件五：《拟派本项目造价团队情况》

十六、本合同未尽事宜双方协商解决

甲方（盖章）：广东省代建项目管理局

乙方（盖章）：中量工程咨询有限公司

甲方法定代表人：[Signature]

乙方法定代表人：[Signature]

或委托代理人：[Signature]

或委托代理人：[Signature]

地址：广州市黄埔大道 108 号

地址：广州市天河区高唐路 234 号 6、7 楼

奥园大厦 11 楼

电话：

电话：020-38686080

传真：

传真：020-38686059

开户银行：

开户银行：中国银行股份有限公司

广州智慧城支行

开户账号：

开户账号：654869877148

合同订立时间： 年 月 日

合同订立时间：2022年10月9日

附件五：

拟派本项目造价团队情况

序号	姓名	专业	专业资格/职称	在本项目拟任职务	联系电话	备注
1	陈金海	土建	正高级工程师/土建一级注册造价工程师	项目负责人	020-38686080	
2	梁冠西	土建	高级工程师/土建一级注册造价工程师	技术负责人	020-38686080	
3	张建平	土建	高级工程师/土建一级注册造价工程师	土建、市政、园建绿化专业负责人	020-38686080	
4	刘德周	土建	高级工程师/土建一级注册造价工程师	土建、市政、园建绿化专业造价人员	020-38686080	
5	何丹怡	土建	高级工程师(教授级)/土建一级注册造价工程师	土建、市政、园建绿化专业造价人员	020-38686080	
6	唐显忠	土建	高级工程师/土建一级注册造价工程师	土建、市政、园建绿化专业造价人员	020-38686080	
7	罗绮君	土建	高级工程师	土建、市政、园建绿化专业造价人员	020-38686080	
8	丁 宇	土建	助理工程师/土建一级注册造价工程师	土建、市政、园建绿化专业造价人员	020-38686080	
9	陈春江	土建	土建一级注册造价工程师	土建、市政、园建绿化专业造价人员	020-38686080	
10	陈晓东	土建	工程师/造价员(建筑)	土建、市政、园建绿化专业造价人员	020-38686080	
11	黄 颖	土建	工程师/造价员(建筑)	土建、市政、园建绿化专业造价人员	020-38686080	
12	范景锐	安装	高级工程师/安装一级注册造价工程师	安装专业负责人	020-38686080	
13	林 庆	安装	高级工程师/安装一级注册造价工程师	安装专业、电力专业造价人员	020-38686080	
14	洪晓慧	安装	会计师/安装一级注册造价工程师	安装专业、电力专业造价人员	020-38686080	
15	邵 燕	安装	工程师/安装二级注册造价工程师	安装专业、电力专业造价人员	020-38686080	
16	林奕涛	安装	工程师/安装二级注册造价工程师	安装专业、电力专业造价人员	020-38686080	
17	周德迁	安装	工程师/造价员(安装)	安装专业、电力专业造价人员	020-38686080	

序号	姓名	专业	专业资格/职称	在本项目拟任职务	联系电话	备注
18	龙立峻	土建	工程师/土建一级注册造价工程师	驻场人员	020-38686080	
19	王 锦	公路/土建	经济师/甲级公路造价工程师/土建一级注册造价工程师	市政专业负责人	020-38686080	
20	陈丽军	公路/土建	高级工程师/甲级公路造价工程师/土建一级注册造价工程师	市政专业服务人员	020-38686080	
21	陈嘉慧	土建	助理工程师/土建一级注册造价工程师	市政专业服务人员	020-38686080	
22	邓 越	市政	工程师/造价员（市政）	市政专业服务人员	020-38686080	
23	朱小芳	建筑工程造价	技术员	市政专业服务人员	020-38686080	
24	黄 颖	建筑工程造价	助理工程师	市政专业服务人员	020-38686080	
25	吴嘉祺	建筑工程造价	助理工程师	市政专业服务人员	020-38686080	
26	郑会彬	土建	助理工程师/土建二级注册造价工程师	土建专业服务人员	020-38686080	
27	梁杏意	土建	助理工程师/土建二级注册造价工程师	土建专业服务人员	020-38686080	
28	马章燃	市政路桥施工	工程师	土建专业服务人员	020-38686080	
29	萧凤英	建筑工程造价	助理工程师	安装专业服务人员	020-38686080	
30	何仕圆	机电	二级建造师（机电）	安装专业服务人员	020-38686080	
31	刘嘉伦	安装	助理工程师/安装二级注册造价工程师	安装专业服务人员	020-38686080	
32	杨满娣	安装	助理工程师/安装二级注册造价工程师	安装专业服务人员	020-38686080	

5. 广东省新闻出版高级技工学校钟落潭校区建设项目全过程造价咨询服务

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2021]第[04778]号

中量工程咨询有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广东省新闻出版高级技工学校钟落潭校区建设项目全过程造价咨询服务的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)柒佰陆拾肆万贰仟柒佰贰拾肆元肆分(¥764.272404万元)。

其中:

项目负责人姓名:陈金海

招标人(盖章)  2021年9月8日

法定代表人或其委托代理签章: 

招标代理机构(盖章)  2021年9月8日

法定代表人或其委托代理签章: 

广州公共资源交易中心
(1)
交易确认章 

2021年09月14日

 广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZ0362Y.CN



2024.9.26

GZ2024ZD0009 LKJ

广东省新闻出版高级技工学校钟落潭校区建设项目

工程全过程造价咨询服务合同

合同编号: XWCBXX-05-ZJ/202481



委托单位（甲方）：广东省代建项目管理局

咨询单位（乙方）：中量工程咨询有限公司

签订地点：广东省广州市



甲方：广东省代建项目管理局

乙方：中量工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规、规章，以及国家和广东省、广州市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东省第二人民医院应急病区改造项目全过程造价咨询服务工作事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广东省新闻出版高级技工学校钟落潭校区建设项目全过程造价咨询服务

工程地点：广州市白云区钟落潭镇高校园区内。

工程规模及内容：学校建设规划总建筑面积 275558m²，另需建设规划总建筑面积为 14642m²的回迁房。建设内容包括：新建教学实训用房、图书馆、室内体育用房、校级办公用房、学士活动用房、学士宿舍（公寓）、单身教师宿舍（公寓）、食堂、后勤及附属用房等，以及室外体育设施等室外公用工程，另建设 1 栋回迁房。

本项目估算总投资 134107 万元，其中建安工程费 91922 万元（含回迁房 4001 万元），工程建设其他费用 37081 万元（含建设用地征地拆迁安置费用 26929 万元），预备费 5104 万元。

二、咨询服务费收取标准及结算价：

咨询服务费：暂定合同总价（含税）：¥7642724.04 元；（大写：

柒佰陆拾肆万贰仟柒佰贰拾肆元零肆分)，最终以评审部门审定为
准。

合同价款及合同项下各项应支付的费用，已包含乙方按照税收法律法规规定须承担为履行此合同在中华人民共和国境内外所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费，包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税、关税等税费，此税费及规费应已包括可能涉及
的合同价格调整。合同期内，由于乙方自身纳税人身份、纳税方式及国家税制改革原因带来税种及税率的变化，非经甲方书面同意，本合同价格不予调整。本合同计价结算的货币为人民币，经甲乙双方协商一致，本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数（其他二类费用，按甲方要求按实另行计算，以服务单位送审价作为取费基准进行计算）。以粤价函【2011】742号文件为计费标准（见附件二），并按照下列公式计算取费：造价咨询服务费=广东省建设工程造价咨询服务基准收费×（1-下浮率）。造价咨询服务收费具体计算如下：

序号	咨询项目名称	服务内容	收费基数	咨询费用计算公式（元）	下浮率	咨询费用金额（元）	备注
1	工程概算审核	依据初步设计图纸等资料审核概算书	批复概算价（不含土地征收费）	$(1000000 \times 0.2\% + 4000000 \times 0.18\% + 5000000 \times 0.16\% + 40000000 \times 0.13\% + 50000000 \times 0.12\% + (1071780000 - 100000000) \times 0.11\%) \times (1 - 2\%) = 1174194.84$	2%	1174194.84	
2	施工阶段全过程造	工程量清单及招标控制价编	批复概算的建	$(1000000 \times 1.2\% + 4000000 \times 1.1\% +$	2%	6468529.20	

4	工程结 (决)算阶 段	30 天	依据广东省《建设工程价款结算办法》编审结 (决)算管理文件并在收到有效结算资料后 30 天内完成。
5	驻场人员 服务费	/	按实际驻场时间支付,按月计量。在实施阶段 一并支付服务咨询费。

五、服务内容

全过程造价咨询服务,包括(但不限于)概算审核阶段、施工图
预算审核阶段、实施阶段、结(决)算阶段全过程工程造价控制咨询
服务、投资控制工作每个阶段具体的工作内容详见下表(招标人有权
对本项目的服务范围和工作内容进行适当调整)。

序号	控制阶段	各阶段的造价控制工作内容	备注
1	概算审 核阶段	1、在甲方下达任务书时间内完成对甲方提供的初步设计图 纸、概算汇总表、工程量计算书、软件模型等资料,审核建 安工程费用的准确性与完整性; 2、依据省发改委批复可行性研究报告、广东省建设工程概 算编制办法、相关合同对二类费用完整性、合理性进行审核; 3、依据初步设计图纸与省发改委批复使用功能、规模进行 经济数据分析,对初步设计图是否满足限额设计做相关经济 数据对比分析; 4、若初步设计图纸未能达到限额设计时,依据经济数据分 析数据对设计内容进行可行优化的方案建议,供甲方参考; 5、对设计单位报送省发改委初步设计概算终稿进行复核,5 天内完成复核并提交复核意见供甲方参考。	

2	施工图预算审核阶段	<p>1、在甲方委托任务前，依据《关于省属代建项目勘察设计施工总承包管理模式项目施工图预算审核方案》进行施工图预算审核及提交本项目除方案外需要审核资料清单；</p> <p>2、根据施工图纸、施工组织方案及相关文件资料，在两天内对所接收的图纸及相关编制资料进行查阅，并回复甲方图纸及相关编制资料是否已满足审核的需求。</p> <p>3、审核施工图预算，严格按照招投标文件、合同、施工组织方案、计价依据、经审图后施工图对施工图预算进行核定工作；在审核过程中以甲方提供资料为准。</p> <p>4、根据招标图纸（方案）及相关文件资料，施工图预算过程中书面提出设计图纸问题答疑联系单，由设计单位或甲方等相关人员进行回复，解决审核过程中的疑问。</p> <p>5、在审核过程中出现采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。</p> <p>6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；</p> <p>7、依据审核结果对施工图预算进行可靠的数据分析工作，供甲方进行项目投资控制分析处理。分析主要工程量、分项（专项）工程造价指标的合理性、合规性，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议。</p>	
3	实施阶段	<p>1、施工过程中，依据合同约定条款对承包方提交的预付款申请进行审核工作；</p> <p>2、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；</p> <p>3、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；</p> <p>4、作为甲方服务机构，做好施工过程中产生的工程量和费用的审核工作，根据施工图纸及招、投标文件、施工合同，审核工程进度款、计算工程实物量、参与材料设备的询价、审核工程变更及签证、与工程承包单位、材料设备供应单位洽谈索赔事宜、建立台账等动态造价控制。</p>	

4	工程结 (决)算阶 段	<ol style="list-style-type: none"> 1. 负责按甲方要求依据广东省《建设工程价款结算办法》编制结(决)算管理文件,配合甲方开展过程结算。 2. 负责收集和整理结算依据资料,收集有关工程费用方面的签证资料,核对单据并及时归档。 3. 统筹完成工程结(决)算初审工作,协助完成结(决)算审计工作;参与接(决)算审核全过程的对数,提交合同管理及执行情况的专题报告。 4. 审核其他费用,出具审核报告。 5. 收集和整理结(决)算依据资料,提供结(决)算报告,确保结(决)算报告的正确性、完整性、合理性,完成整个项目投资控制管理建档工作。 6. 审核工作竣工结算,协助完成结算评审工作。 7. 结算完毕后,出具项目投标控制总结报告,报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况报告、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。协助甲方进行经济技术指标分析。 8. 协助甲方完成竣工财务决算上报工作。 	
---	-------------------	--	--

六、服务要求:

严格按照国家和省、市有关财政、财务、工程造价的法规、政策、文件以及基建财务管理的有关规定,本着合理合规节约政府投资的原则,科学、客观、公正地开展全过程造价咨询服务工作,按时按质按量提供造价服务,对造价服务成果的正式性、准确性、完整性、合法性、合理性负责,并负有保密责任。

七、造价文件的质量要求

- 1、工程量清单项目编制齐全,分类清楚,不得漏项,招标控制价价格合理;
- 2、工程量计算准确,与评审部门审定的结算相比,准确率在 97%以上(包括 97%);

本合同提及的“支付咨询服务费”均为委托人向省财政部门申请办理财政集中支付手续，并不为委托人向咨询人直接支付资金。资金由省财政部门支付，咨询人开具抬头为“广东省代建项目管理局”的增值税普通发票，开票信息如下：

纳税人识别号：124400006615460782，

地址：广州市东风中路 483 号粤财大厦 30 楼

电话：83137019

银行账户：广东省代建项目管理局

银行账号：77900188000042553（光大银行广州东风支行）

十五、附件：

附件一：《造价咨询合同履行评价细则》

附件二：工程造价咨询服务费率标准

附件三：《关于省属代建项目勘察设计施工总承包管理模式项目施工图预算审核方案》

附件四：《工程造价咨询任务书》

附件五：《拟派本项目造价团队情况》

十六、本合同未尽事宜双方协商解决

甲方（盖章）：广东省代建项目管理局

甲方法定代表人：

或委托代理人：

地址：广州市黄埔大道 108 号

奥园大厦 11 楼

邮政编码：510336

电话：

传真：

开户银行：

开户账号：

合同订立时间：2021 年 9 月 24 日

乙方（盖章）：中量工程咨询有限公司

乙方法定代表人：

或委托代理人：

地址：广州市天河区高唐路 234

号 6、7 楼

邮政编码：510653

电话：020-38686080

传真：020-38686059

开户银行：中国银行股份有限公司

广州智慧城

支行

开户账号：654869877148

合同订立时间：2021 年 9 月 24 日

+

附件五：

拟派本项目造价团队情况

序号	姓名	专业	专业资格/职称	在本项目拟任职务	联系电话	备注
1.	陈金海	土建	正高级工程师/土建注册造价工程师	项目负责人	13922196633	
2.	戴建标	土建	正高级工程师/土建注册造价工程师	技术负责人	18998161978	
3.	刘德周	土建	工程师/土建注册造价工程师	土建、市政、园建绿化专业负责人	15914321778	
4.	张建平	土建	高级工程师/土建注册造价工程师	土建、市政、园建绿化专业造价人员（复核人）	13318835568	
5.	唐显忠	土建	高级工程师/土建注册造价工程师	土建、市政、园建绿化专业造价人员（复核人）	13310889938	
6.	许雪微	土建	工程师/土建注册造价工程师	土建、市政、园建绿化专业造价人员	18676889958	
7.	何丹怡	土建	正高级工程师/土建注册造价工程师	土建、市政、园建绿化专业造价人员	13828281088	
8.	梁冠西	土建	高级工程师/土建注册造价工程师	土建、市政、园建绿化专业造价人员	13922249336	
9.	刘洪素	土建	高级工程师/土建注册造价工程师	土建、市政、园建绿化专业造价人员	13435134945	
10.	朱华丽	土建	高级工程师/土建注册造价工程师	土建、市政、园建绿化专业造价人员	020-38686080	

序号	姓名	专业	专业资格/职称	在本项目拟任职务	联系电话	备注
11.	陈嘉慧	土建	助理工程师/土建注册造价工程师	土建、市政、园建绿化专业造价人员	13760793518	
12.	陈春江	土建	注册咨询师/土建注册造价工程师	土建、市政、园建绿化专业造价人员	17788716680	
13.	陈丽军	土建	高级工程师/土建注册造价工程师	土建、市政、园建绿化专业造价人员	13827767282	
14.	刘堃	土建	工程师/造价员(土建)	土建、市政、园建绿化专业造价人员	18565111504	
15.	罗绮君	建筑工程造价	高级工程师	土建、市政、园建绿化专业造价人员	13725274166	
16.	黄颖	土建	工程师/造价员(土建)	土建、市政、园建绿化专业造价人员	13430369530	
17.	陈晓东	土建	工程师/造价员(土建)	土建、市政、园建绿化专业造价人员	15012449167	
18.	范景锐	安装	高级工程师/安装注册造价工程师	安装专业负责人	13929933349	
19.	林庆	安装	高级工程师/安装注册造价工程师	安装专业、电力专业造价人员(复核人)	18022358100	
20.	徐刚	安装	经济师/安装注册造价工程师	安装专业、电力专业造价人员(复核人)	13920478627	
21.	马海峰	安装	安装注册造价工程师	安装专业、电力专业造价人员	15817712322	

序号	姓名	专业	专业资格/职称	在本项目拟任职务	联系电话	备注
22.	王旭林	安装	工程师/安装注册造价工程师	安装专业、电力专业 造价人员	13802617113	
23.	周德迁	安装	工程师/造价员 (安装)	安装专业、电力专业 造价人员	13544571815	
24.	沈永华	安装	工程师/造价员 (安装)	安装专业、电力专业 造价人员	13533851109	
25.	林奕涛	安装	工程师/造价员 (安装)	安装专业、电力专业 造价人员	15018438667	
26.	邵燕	安装	工程师/二级造价工程师 (安装)	安装专业、电力专业 造价人员	13609019786	
27.	杜新峰	土建	一级造价工程师(土 建)	技术服务人员	18577295993	
28.	王锦	市政	经济师/造价员 (市政)	技术服务人员	18688400763	
29.	林培烽	土建	助理工程师/造价员 (土建)	技术服务人员	13570215807	
30.	李佳妮	建筑工程 造价	助理工程师	技术服务人员	15918722275	
31.	陈思颖	建筑工程 造价	助理工程师	技术服务人员	18814110564	
32.	梁杏意	建筑工 程管理	助理工程师	技术服务人员	13750382858	

序号	姓名	专业	专业资格/职称	在本项目拟任职务	联系电话	备注
33.	黄兰玉	建筑工程 工程造价	助理工程师	技术服务人员	15718339874	
34.	陆晓宇	土木 工程	助理工程师	技术服务人员	15951657082	
35.	杨锦鹏	建筑工程 工程造价	助理工程师	技术服务人员	18825157903	
36.	黄倩	建筑工程 工程造价	助理工程师	技术服务人员	18819459073	
37.	李杭	建筑工程 工程造价	助理工程师	技术服务人员	13160692250	
38.	萧凤英	建筑工程 工程造价	助理工程师	技术服务人员	15913135193	
39.	柯胜猛	建筑工程 工程造价	助理工程师	技术服务人员	13640260365	
40.	张彤	建筑工程 工程造价	助理工程师	技术服务人员	13392655281	
41.	谭蕴琦	工程 造价	助理工程师	技术服务人员	13580460432	
42.	刘嘉伦	建筑工程 工程造价	助理工程师	技术服务人员	13662307310	
43.	庄键楠	建筑工程 工程造价	助理工程师	技术服务人员	13660119541	

序号	姓名	专业	专业资格/职称	在本项目拟任职务	联系电话	备注
44.	许雪莉	建筑工程 工程造价	技术员	技术服务人员	13427459231	
45.	周丹欢	建筑工程 工程造价	技术员	技术服务人员	15217320747	
46.	朱小芳	建筑工程 工程造价	技术员	技术服务人员	13060994708	
47.	列丽娴	建筑工程 工程造价	技术员	技术服务人员	13143350978	
48.	吴声创	建筑工程 工程造价	助理工程师	技术服务人员	13560440993	
49.	杨冠斌	/	/	技术服务人员	020-38686080	
50.	刘明坚	/	/	技术服务人员	020-38686080	
51.	温观正	/	/	技术服务人员	020-38686080	
52.	肖梦成	/	/	技术服务人员	020-38686080	
53.	劳委森	/	/	技术服务人员	020-38686080	
54.	杨艳梅	/	/	技术服务人员	020-38686080	
55.	雷思途	/	/	技术服务人员	020-38686080	