

标段编号： 2016-440300-36-03-080651001001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 正通研发广场（全过程造价咨询）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市海德伦工程咨询有限公司

日期： 2024年11月20日

## 1: 企业获奖情况一览表

序号	奖项名称	奖项颁发机构	奖项级别	获奖日期	奖项查询链接
1.	2023 年度深圳市造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	先进	2024 年 1 月	<a href="http://www.szcea.org.cn/notice/search">http://www.szcea.org.cn/notice/search</a>
2.	2022 年度深圳市造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	先进	2023 年 3 月	<a href="http://www.szcea.org.cn/notice/search">http://www.szcea.org.cn/notice/search</a>
3.	2021 年度深圳市造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	先进	2022 年 6 月	<a href="http://www.szcea.org.cn/notice/search">http://www.szcea.org.cn/notice/search</a>
4.	2020 年度深圳市造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	先进	2021 年 6 月	<a href="http://www.szcea.org.cn/notice/search">http://www.szcea.org.cn/notice/search</a>
5.	2019 年度深圳市造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	先进	2020 年 9 月	<a href="http://www.szcea.org.cn/notice/search">http://www.szcea.org.cn/notice/search</a>
6.	2018 年度深圳市造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	先进	2019 年 6 月	<a href="http://www.szcea.org.cn/notice/search">http://www.szcea.org.cn/notice/search</a>

投标人自行提供自 2019 年 1 月 1 日至今（以证书颁发时间为准），获得工程造价行业主管部门（或行业协会）授予（或颁发）的称号（或证书）。奖项个数最多不超过 3 个，如投标人提交的奖项超过 3 个的，第 3 个以后的奖项招标人将不予置评。

证明文件：提供获奖证书扫描件及官方网站截图，原件备查。

2023 年度深圳市造价咨询先进单位



# 深圳市造价工程师协会

深价协(2024)5号

## 关于表彰2023年度先进单位和优秀个人的通知

各会员单位:

2023年度深圳市造价工程师协会评选先进单位和优秀个人活动,经各单位和个人自愿申报、协会初审、专家评审,评审结果已在我协会官方网站上公示,公示期结束,现予以公布及表彰。

### 工程造价咨询先进单位表彰名单(70家)

(排名不分先后,按单位简称拼音首字母排序)

序号	简称	单位名称
1	诚朴	深圳市诚朴工程造价咨询有限公司
2	成效	深圳市成效项目管理有限公司
3	诚信行	深圳市诚信行工程咨询有限公司

序号	简称	单位名称
4	诚筑	深圳市诚筑咨询有限公司
5	大成	深圳市大成工程管理有限公司
6	栋森	深圳市栋森工程项目管理有限公司
7	鼎兴	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
8	丰浩达	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
9	广诚	深圳市广诚工程顾问有限公司
10	国晨	深圳市国晨工程造价咨询有限公司
11	广得信	深圳市广得信工程造价咨询有限公司
12	国福	深圳市国福工程项目管理有限公司
13	广汇源	深圳市广汇源环境水务有限公司
14	国建数智	国建数智工程技术(深圳)有限公司
15	广厦	深圳市广厦工程顾问有限公司
16	国众联	国众联建设工程管理顾问有限公司
17	合创	深圳市合创建设工程顾问有限公司
18	华地	深圳市华地工程造价咨询有限公司
19	海德伦	深圳市海德伦工程咨询有限公司
20	宏华明	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)
21	航建	深圳市航建工程造价咨询有限公司

2022 年度深圳市造价咨询先进单位



## 关于表彰2022年度先进单位和优秀个人的通知

发布时间: 2023-03-16

浏览量: 861

### 关于表彰2022年度先进单位和优秀个人的通知

各会员单位:

2022年度深圳市造价工程师协会评选先进单位和优秀个人活动,经各单位和个人自愿申报、协会初审、专家评审,评审结果已在我协会官方网站上公示,公示期结束;现将评审结果予以公告。(详细名单请下载下方附件)

# 深圳市造价工程师协会

深价协〔2023〕13号

### 关于表彰2022年度先进单位和优秀个人的通知

各会员单位:

2022年度深圳市造价工程师协会评选先进单位和优秀个人活动,经各单位和个人自愿申报、协会初审、专家评审,评审结果已在我协会官方网站上公示,公示期结束;现将评审结果予以公告。

#### 工程造价咨询先进单位评选结果名单(57家)

序号	企业名称
1	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
2	深圳市栋森工程项目管理有限公司
3	深圳华心诚工程管理有限公司
4	深圳市海德伦工程咨询有限公司
5	国众联建设工程管理顾问有限公司
6	深圳市华夏工程顾问有限公司

2021 年度深圳市造价咨询先进单位



# 深圳市造价工程师协会

深价协（2022）21 号

## 关于表彰 2021 年度先进单位和优秀个人的通知

各会员单位：

2021 年度深圳市造价工程师协会评选先进单位和优秀个人活动，经各单位和个人自愿申报、协会初审、专家评审，评审结果已在我会官方网站上公示，公示期结束，现将评审结果予以公告。

### 工程造价咨询先进单位评选结果名单（52 家）

序号	企业名称
1	国众联建设工程管理顾问有限公司
2	深圳市林森工程项目管理有限公司
3	深圳市航建工程造价咨询有限公司
4	深圳华合诚工程管理有限公司
5	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
6	深圳市国建工程造价咨询有限公司

7	深圳市建易达工程造价咨询有限公司
8	深圳市华夏工程顾问有限公司
9	深圳市诚信行工程咨询有限公司
10	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
11	深圳市海德伦工程咨询有限公司
12	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
13	深圳市智筑工程咨询有限公司
14	鹏信工程项目管理顾问有限公司
15	深圳市建峰工程造价咨询有限公司

2020 年度深圳市造价咨询先进单位



2019 年度深圳市造价咨询先进单位



2018 年度深圳市造价咨询先进单位



# 深圳市造价工程师协会

深价协〔2019〕008号

## 关于表彰2018年度先进单位和优秀个人的通知

各理事单位、个人会员：

2018年度深圳市造价工程师协会评选先进单位和优秀个人活动，经各理事单位和个人自愿申报、协会初审、专家评审，并把评审结果已在我会官方网站上公示，现公示结束，决定将评审结果予以公告。

### 2018年度工程造价咨询先进单位名单（41家）

序号	单位名称	序号	单位名称
1	深圳市林森工程项目管理有限公司	2	深圳市航建工程造价咨询有限公司
3	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	4	中国建设银行股份有限公司深圳市分行
5	深圳市海德伦工程咨询有限公司	6	国众联建设工程管理顾问有限公司
7	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	8	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
9	深圳市航招工程造价咨询有限公司	10	深圳市京圳工程咨询有限公司
11	深圳市普利工程咨询有限公司	12	深圳市龙浩工程咨询有限公司
13	深圳市广诚工程顾问有限公司	14	深圳市昌信工程管理顾问有限公司
15	深圳市诚信行工程咨询有限公司	16	鹏信工程项目管理顾问有限公司
17	深圳华仑诚工程管理有限公司	18	深圳市建锋工程造价咨询有限公司

## 二、 企业管理体系认证证书

表 2：企业管理体系认证一览表

序号	管理体系名称	有效日期	国家认证认可监督管理委员会官方网站链接
1	质量管理体系认证 (iso9001)	2027年1月16日	<a href="http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList">http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList</a>
2	环境管理体系认证	2026年7月7日	<a href="http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList">http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList</a>
3	中国职业健康安全管理体系认证	2026年7月7日	<a href="http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList">http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList</a>

注：证明文件：需提供认证证书扫描件及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (<https://www.cnca.gov.cn/>) 查询截图，原件备查。

# 国家市场监督管理总局查询截图

国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台 认云

当前位置: 认证结果 | 认证结果综合查询

查询条件

证书编号:  获证组织名称:

认证项目:  证书状态:

国家地区:   具有CNAS标识

组织列表(点击查看详细组织)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市海德伦工程咨询有限公司	9144030071526806XC

证书列表(点击查看详细证书)

<b>深圳市海德伦工程咨询有限公司</b> 证书编号: 02424032010143R0M <span>有效</span> <span>CNAS</span> 发证机构: 深圳市环通认证中心有限公司	认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001)	证书到期日期: 2027-01-16
<b>深圳市海德伦工程咨询有限公司</b> 证书编号: 47723E10163R0M <span>有效</span> 发证机构: 百胜国际认证(深圳)有限公司	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2026-07-07
<b>深圳市海德伦工程咨询有限公司</b> 证书编号: 47723S10146R0M <span>有效</span> 发证机构: 百胜国际认证(深圳)有限公司	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2026-07-07

质量管理体系认证 (iso9001)



深圳市环通认证中心有限公司  
质量管理体系认证证书

编号: 02424Q32010143R6M

兹证明

深圳市海德伦工程咨询有限公司

(统一社会信用代码: 9144030071526806XC)

(地址: 深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲花支路 1001 号公交大厦 8 层整层)

质量管理体系符合标准:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围:

**\*建设工程招标代理、建设工程造价咨询、建设工程咨询 (项目建议书, 可研) \***

发证日期: 2024-01-17

证书有效期至: 2027-01-16

初始获证日期: 2006-02-23

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话: (+86 755)8335888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)8335888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China



环境管理体系认证



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：47723S10146ROM

兹证明

深圳市海德伦工程咨询有限公司

注册地址：深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲花支路 1001 号公交大厦 8 层整层

经营地址：深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲花支路 1001 号公交大厦 8 层整层

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

通过认证范围如下：

建设工程招标代理、建设工程造价咨询、建设工程咨询  
(项目建议书，可研) 所涉及的职业健康安全管理体系活动

首次发证日期：2023 年 07 月 08 日 本次发证日期：2023 年 07 月 08 日 有效期至：2026 年 07 月 07 日



  
signature by

本证书颁发后，3 年有效期内至少接受 2 次监督审核，证书即时有效性可通过网站 ([www.bsicert.com](http://www.bsicert.com)) 查询。  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。

百胜国际认证（深圳）有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道民新社区鑫茂公寓写字楼 B3008

中国职业健康安全管理体系认证



# 环境管理体系认证证书

证书编号：47723E10163ROM

兹证明

**深圳市海德伦工程咨询有限公司**

注册地址：深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲花支路 1001 号公交大厦 8 层整层

经营地址：深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲花支路 1001 号公交大厦 8 层整层

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO14001:2015

通过认证范围如下：

建设工程招标代理、建设工程造价咨询、建设工程咨询  
(项目建议书，可研)所涉及的环境管理活动

首次发证日期：2023年07月08日 本次发证日期：2023年07月08日 有效期至：2026年07月07日



  
signature by

本证书颁发后，3年有效期内要至少接受2次监督审核，证书即时有效性可通过网站（[www.bsicert.com](http://www.bsicert.com)）查询。  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）上查询。

**百胜国际认证（深圳）有限公司**

地址：深圳市龙华区民治街道民新社区鑫茂公寓写字楼 B3008

表 3：投标人同类工程业绩情况一览表

序号	项目名称	项目类型	合同范围	合同金额 (万元)	合同甲方	出具成果文件时间
1.	南山医院改扩建工程 (造价咨询)	房建	全过程造价咨询	1620.82	华润(深圳)有限公司	2020年12月
2.	龙华区综合医院项目 造价咨询服务	房建	全过程造价咨询	1566.08	华润(深圳)有限公司	2021年11月
3.	T102-0317 地块项目 全过程造价咨询服务	房建	全过程造价咨询	580.00	前海金融控股有限公司、 世纪证券有限责任公司	2022年06月
4.	前海太平金融大厦项目 (暂定名, 桂湾片区 T201-0112 地块) 造价咨询服务	房建	全过程造价咨询	477.60	深圳市太平创新股权投资 有限公司	2021年3月
5.	新华保险大厦全过程 造价咨询服务	房建	全过程造价咨询	469.20	新华养老保险股份有限公司	2021年4月
6.	太子湾学校概算及全 过程造价咨询	房建	全过程造价咨询	355.17	深圳市南山区建筑工务署	2020年12月
7.	交互显示产品生产基地 (鸿合大厦)	房建	全过程造价咨询	328.00	深圳市鸿合创新信息技术 有限责任公司	2019年7月

注：投标人自行提供自 2019 年 1 月 1 日至今（以出具成果文件时间为准），承接同类房建全过程造价咨询项目的业绩情况。业绩个数最多不超过 3 个，如投标人提交的业绩超过 3 个的，第 3 个以后的业绩招标人将不予置评。

证明文件：提供造价咨询业务合同文件关键页扫描件（需能体现项目名称、合同造价金额、合同范围、建设单位及造价单位完整名称及盖章、签订时间等关键信息）、中标通知书扫描件（如有）及造价成果文件扫描件，原件备查。

# 南山医院改扩建项目

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 44030520160940005001

标段名称: 南山医院改扩建项目(造价咨询)

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价: 1620.82万元

中标工期:

项目经理(总监):



本工程于 2016-09-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2016-10-25



查验码: 3026918784383172

查验网址: [www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

2016-19

合同编号：CRCsz-CMD-NSYY-GW-16004

# 深圳市建设工程造价咨询 委托合同

工程名称：南山医院改扩建工程（造价咨询）

工程地点：深圳市南山区南山大道与桃园路十字交汇的西南  
角处

委托单位：华润（深圳）有限公司

咨询单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（委托单位）：华润（深圳）有限公司

咨询人（咨询单位）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：南山医院改扩建工程（造价咨询）

工程地点：深圳市南山区南山大道与桃园路十字交汇的西南角处

工作范围：全过程造价咨询服务，即从概算审核开始到全部工程经政府结算审计完成（需配合委托人取得政府部门出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。包括但不限于以下工作内容：

（一）概算审核工作；

（二）编制项目资金使用计划，并根据实际工作进度和资金需求，代为编制年度投资计划和项目用款报告，经委托人审核后，按月向委托人报送工程资金使用情况；

（三）编制工程预算，预算标底报审计局审计；

（四）协助委托人编制招标文件：编制或审核工程量清单（包括钢筋抽量及预埋件）及招标控制价；

(五) 复核投标人的商务标，负责清标并提出专业评审意见；

(六) 工程预算错漏项的复核；

(七) 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(八) 审核工程进度款、结算款等款项支付；

(九) 按照政府部门相关规定，向工程造价管理部门、审计局等申报工程设计变更、签证等；

(十) 工程结算审核并完成报送政府部门结算审计工作（需配合委托人取得政府部门出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）；

(十一) 协助委托人签订合同及相关造价文件报批报审；

(十二) 协助委托人编制竣工决算报告，协助完成项目决算审计；

(十三) 编制并装订不通过政府平台公开招标的招标文件、清单、评标清标的相应报告、中标通知书、合同、结算文件等。

(十四) 凡与本工程造价咨询相关的工作都在此范围，除此之外，按照委托人成本管控及标准化要求，咨询人仍要完成如下工作：

1、编制项目全过程、全寿命周期目标成本，并随项目不同阶段进行月度、季度、年度目标成本回顾、分析、总结、纠偏，并形成标准化模板和数据库。

2、主持编制项目标准化技术经济指标数据，特别对于清单及定额子目外的内容，形成具有委托人管理体系的清单项及定额子目。

3、按目标成本管理及限额设计要求，对涉及到成本增加的重大变更进行技术经济分析，并提出专业的建议。

4、协助委托人做好项目决算，完成项目成本控制建档工作。

(9) 根据委托人需要, 计算详细的工程造价指标, 参与财务决算, 并编制书面分析报告。

5、保修阶段

(1) 在工程竣工后免费保修期内, 依据合同文件或市场价格, 提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

(2) 发出保修金付款证书。

6、其他:

(1) 按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程概算、预算、招标控制价、结算资料, 配合政府相关部门或授权单位审核工程概算、预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。

(2) 审核概算、协助完成概算评审工作; 进行报送概算和批复概算的对比分析, 书面提出批复概算中未包含的工程内容, 以及下一步造价控制中应注意的事项。

(3) 协助完成招标控制价、预算审计工作; 进行报送招标控制价、预算和批复概算、审定招标控制价、预算的对比分析, 书面说明报送招标控制价、预算与批复概算、审定招标控制价、预算的差额原因, 以及下一步造价控制中应注意的事项。

(4) 协助完成结算审计及工程财务审计工作; 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析, 书面说明报送结算和批复概算、审定招标控制价、审定结算的差额原因, 以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

### 三、咨询酬金

1、本项目咨询服务酬金暂定价为人民币 : 1620.8200 万元, (大写):

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式十份，具有同等法律效力，委托人执七份，咨询人执二份，另一份送深圳市建设行政主管部门备案留存。

委托人：华润（深圳）有限公司 咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限

地址：深圳罗湖宝安区宝安南路 地址：深圳市福田区莲花支路

1001号华瑞大厦七楼 1001号公交大厦九楼

法定代表人：吴向东 法定代表人：贺道明

委托代理人：蒋慕川 委托代理人：贺永

电话： 电话：0755-83642168

开户名称： 开户名称：深圳市海德伦工程咨询有  
限公司

开户银行： 开户银行：民生银行彩田支行

账号： 账号：1813014170002525

合同签订地点：深圳市南山区

合同签订时间：2016年 11 月 日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

## 工程结算书

工 程 名 称: 南山医院改扩建施工总承包工程一期国际诊疗中心  
建 设 单 位: 深圳市南山区建筑工务署  
代 建 单 位: 华润(深圳)有限公司  
施 工 单 位: 中建三局集团有限公司  
造 价 咨 询: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

报 送 金 额 (小写): ¥400484468.56 元

咨 询 金 额 (小写): ¥350144048.85 元

(大写): 叁亿伍仟零壹拾肆万肆仟零肆拾捌元捌角伍分

审 减 金 额 (小写): ¥50340419.71 元

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: 甲190544000841
有效期至: 2021年12月31日

编制人: 徐佳鸿 资格证号: \_\_\_\_\_  
复 核: 张勇军 资格证号: \_\_\_\_\_  
主 管: \_\_\_\_\_



编制单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期: 2020年08月16日







# 南山医院改扩建工程（国际诊疗中心）电梯 设备安装 结算审核报告书

发 包 单 位：华润（深圳）有限公司

承 包 单 位：通力电梯有限公司深圳分公司

报 审 造 价：1275583.78 元

审 核 造 价：1275583.78 元

大 写：壹佰贰拾柒万伍仟伍佰捌拾叁元柒角捌分

核 减 金 额：0 元

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：中190544000841
有效期至：2021年12月31日

编 制 人：张小红 魏贵珍 资格证号：\_\_\_\_\_

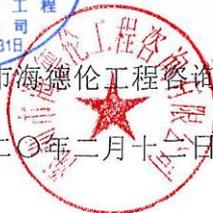
审 核 人：徐佳鸿 资格证号：\_\_\_\_\_

主 管：张小红 资格证号：\_\_\_\_\_



编 审 单 位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编 审 日 期：二〇二〇年二月十二日



# 南山医院改扩建工程（国际诊疗中心）电梯 设备采购 结算审核报告书

发 包 单 位：华润（深圳）有限公司

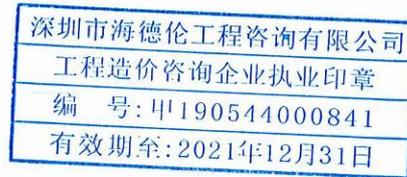
承 包 单 位：通力电梯有限公司深圳分公司

报 审 造 价：8261486.10 元

审 核 造 价：8220060.10 元

大 写：捌佰贰拾贰万零陆拾元壹角整

核 减 金 额：-41426.00 元



编 制 人：魏党琦 

审 核 人：张勇军 

主 管：张勇军 

编审单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编审日期：二〇二〇年三月十二日



# 工程结算书

工 程 名 称: 南山医院改扩建工程(智能化工程一期)  
建 设 单 位: 深圳市南山区建筑工务署  
代 建 单 位: 华润(深圳)有限公司  
施 工 单 位: 深圳达实智能股份有限公司  
造 价 咨 询: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

送 审 金 额 (小写): ¥17586677.90 元

结 算 金 额 (小写): ¥16904749.04 元

(大写): 壹仟陆佰玖拾万零肆仟柒佰肆拾玖元零肆分

核 减 金 额 (小写): 681928.86 元

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: 甲190544000841
有效期至: 2021年12月31日

编制人 徐佳鸿 资格证号: \_\_\_\_\_  
复核人 张勇军 资格证号: \_\_\_\_\_  
主 管: \_\_\_\_\_



编制单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期: 2020年09月07日



# 工程结算书

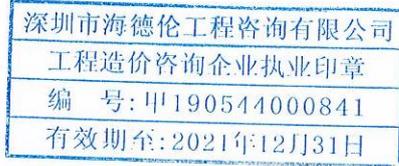
工 程 名 称：南山医院改扩建工程（医疗工艺、净化及防护、医  
用气体工程设备采购及安装一期 II 标段）  
建 设 单 位：深圳市南山区建筑工务署  
代 建 单 位：华润（深圳）有限公司  
施 工 单 位：宁夏鑫吉海医疗工程有限公司  
造 价 咨 询：深圳市海德伦工程咨询有限公司

报 送 金 额（小写）：¥14,066,302.93 元

审 核 金 额（小写）：¥10,952,710.30 元

（大写）：壹仟零玖拾伍万贰仟柒佰壹拾元叁角整

核 减 金 额（小写）：¥3,113,592.63 元



编 制 人：徐佳鸿 资格证件：张勇军  
复 核 人：张勇军 资格证件：张勇军  
主 管：张勇军



编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期：2020年07月20日



# 工程预算书

工程名称：南山医院改扩建项目（施工总承包）一期一国际诊疗中心土建工程  
建设单位：深圳（华润）有限公司  
施工单位：中国三局集团有限公司  
造价咨询：深圳市海德伦工程咨询有限公司

预算金额（小写）：¥232884950.3元

（大写）：贰亿叁仟贰佰捌拾捌万肆仟玖佰伍拾元叁角



编制人：刘祎  资格证号：440004822  
复核人：张勇  资格证号：A03410024819  
主管：张勇

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期：2017年12月1日

# 南山医院改扩建（二期一段）精装修工程 II 标段 招标控制价

招标控制价(小写): 128,568,703.37 元

(大写): 壹亿贰仟捌佰伍拾陆万捌仟柒佰零叁元叁角柒分

招标人: 华润(深圳)有限公司

(单位盖章)

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号: 甲190544000841  
工程造价咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:

徐佳鸿

(造价工程师签字盖专用章)  
工程咨询有限公司  
有效期至:2022年02月11日

复核人:

张勇军

(造价工程师签字盖专用章)  
海德伦工程咨询有限公司  
有效期至:2023年12月31日

编制时间: 2020年10月28日

复核时间: 2020年10月28日

# 南山医院改扩建（二期一段）精装修工程III标段 招标控制价

招标控制价(小写): 39,379,934.04 元

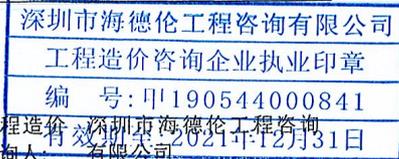
(大写): 叁仟玖佰叁拾柒万玖仟玖佰叁拾肆元零角肆分

招标人: 华润(深圳)有限公司

(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

(单位公章及资质专用章)



法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)



编制人:

徐佳鸿 (造价人员签字盖专用章)

40016241  
海德伦工程咨询有限公司  
有效期至: 2022年02月11日

复核人:

张勇军 (造价工程师签字盖专用章)

40004819  
海德伦工程咨询有限公司  
有效期至: 2023年12月31日

编制时间: 2020年10月28日

复核时间: 2020年10月28日

# 南山医院改扩建（二期一段）精装修工程四标段 招标控制价

招标控制价(小写): 63,311,680.80 元

(大写): 陆仟叁佰叁拾壹万壹仟陆佰捌拾元捌角零分

招 标 人: 华润（深圳）有限公司

(单位盖章)

工程造 价 咨 询 人: 深圳市海德伦工程咨询  
有限公司

(单位公章及资质专用章)

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: 中190544000841
有效期限: 2021年12月31日

法定代表人或  
其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人或  
其授权人:

(签字或盖章)

编制人:

徐佳鸿

(造价工程师签字专用章)

复核人:

张勇军

(造价工程师签字专用章)

编制时间: 2020年10月28日

复核时间: 2020年10月28日



# 南山医院改扩建（二期一段）精装修工程 I 标段 招标控制价

招标控制价(小写): 121, 227, 719. 24 元

(大写): 壹亿贰仟壹佰贰拾贰万柒仟柒佰壹拾玖元贰角肆分

招 标 人: 华润（深圳）有限公司

(单位盖章)

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编 号: 甲190544000841  
有效期至: 2023年12月31日

工程造价咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

(单位公章及资质专用章)

法定代表人或  
其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人或  
其授权人:

(签字或盖章)

编制人: 魏贵军 复核人: 张勇军

(造价人员签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

40018201  
咨询有限公司  
有效期至: 2022年02月11日

A030004819  
咨询有限公司  
有效期至: 2023年12月31日

编制时间: 2020年10月28日

复核时间: 2020年10月28日



**深圳市海德伦工程咨询有限公司**  
SHENZHEN HIDELINE ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

### 委托人评价意见登记表

合同编号: \_\_\_\_\_ 登记表编号: \_\_\_\_\_

委托人	华润(深圳)有限公司	总投资	71792万元
项目名称	南山医院改扩建(国际诊疗中心)项目 (造价咨询)	联系人	
地址	深圳市南山区	联系电话	
咨询内容	全过程造价控制	传真	
项目性质	医院	项目负责人	
服务内容概述	服务时间: 2016年11月-至今 项目简介: 南山医院改扩建(国际诊疗中心)项目总投资为71792万元。其中, 建安工程费为63535万元, 工程建设其他费用为6226万元, 预备费2030万元。总用地面积约1.22万平方米, 新建建筑面积7.20万平方米, 床位新增280床, 停车位新增236个。 主要服务内容: 全过程造价咨询。 服务成果自评: 按业主要求工期完成, 成果质量符合合同约定和有关规定。		
委托人评价意见及建议	成果质量: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 完成时间: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 服务态度: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 提供免费增值服务: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 评介意见和建议: 管理合理, 踏实能干。 委托人  南山医院改扩建项目部 2020 年 月 日		
处理意见	公司负责人: _____ 2020 年 月 日		
备注			

## 造价咨询业绩证明

兹证明深圳市海德伦工程咨询有限公司为“南山医院改扩建（国际诊疗中心）项目”的造价咨询服务单位，南山医院改扩建（国际诊疗中心）项目总投资为71792万元。其中，建安工程费为63535万元，工程建设其他费用为6226万元，预备费2030万元。总用地面积约1.22万平方米，新建建筑面积7.20万平方米，床位新增280床，停车位新增236个。该公司为该项目提供全过程造价咨询服务。

特此证明

华润（深圳）有限公司

二〇二〇年八月三日



# 龙华区综合医院

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 440310201701060002001

标段名称: 龙华区综合医院全过程造价咨询服务

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价: 1566.08万元

中标工期:

项目经理(总监):

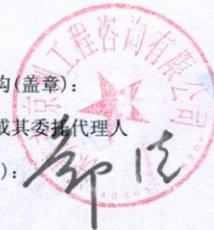
本工程于 2017-12-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-03-08



查验码: 1733119515965823

查验网址: [www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

2018-13  
合同编号: CRCSZ-CMD-ZHYY-GW-18002

龙华区综合医院项目

造价咨询服务

合同文件

2018年4月

委托人: 华润(深圳)有限公司

咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

## 造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司

法定代表人或其授权代理人：孔小凯

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

法定代表人或其授权代理人：贺道明

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 第一条 总则

1.1 工程名称：龙华区综合医院全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：龙华区观澜办事处樟坑径片区马蹄山东北侧、安清路西南侧

1.3 咨询服务内容：

建设工程概算编制

施工阶段全过程造价咨询服务

配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造

价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

## 第二条 造价咨询服务内容

2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 配合概算审核阶段服务内容，包括但不限于：

2.2.1 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

2.3 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.3.1 设计阶段

1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。

2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。

4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2.3.2 招标阶段

1) 配合图纸设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标

观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的20%作为违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它三方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

## 第五条 收费及付款方式

### 5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：壹仟伍佰陆拾陆万零捌佰元（大写），即 RMB15660800.00（上述中标价按所签订具体项目合同的中标价填写）。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为30.60%。

#### 5.1.2 合同价计取方式为：

1) 合同价=施工全过程造价控制咨询费

$$= (\text{计费基数} \times \text{计费标准费率}) \times (1 - \text{投标报价下浮率})$$

2) 本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

3) 本合同的结算方式：

a、结算金额=基本结算总价+补充协议金额+咨询服务奖罚+违约金。结算金额不超过项目概算批复的造价咨询费，具体以政府审计部门审计金额为准。

b、合同基本结算总价=施工全过程造价控制咨询费×(1-投标报价下浮率)

施工全过程造价控制咨询费=Σ(政府审计部门审定的建安工程费(含总包、委托人分包(如有)的相关工程)×相应区间的计费费率)，需考虑配合概算编制的审核工作。

c 补充协议中的金额、咨询服务奖罚、违约金由委托人审核确定。

5.1.3 因本咨询工作需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意并

(签字盖章页)

委托人：华润（深圳）有限公司 盖章

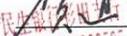
法定代表人或其授权代理人签署：



注册地址：深圳市罗湖区宝安南路1001号华瑞大厦7楼

电话： 传真： 日期：2018年4月2日

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司 盖章

法定代表人或其授权代理人签署：



注册地址：深圳市福田区莲花西路1号安发大厦

电话： 传真： 日期：2018年4月2日

龙华区综合医院项目机电工程 I 工程  
标

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 87628993.53

(大写): 捌仟柒佰陆拾贰万捌仟玖佰玖拾叁元伍角叁分

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编 号: 甲190544000841  
有效期至: 2021年12月31日

招 标 人:

工程造价  
咨询人:

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:

核 人



编制时间: 2020年3月8日

复核时间: 2020年3月8日

# 龙华区综合医院项目幕墙工程 II 标 招标控制价

招标控制价(小写): 115,938,023.96

(大写): 壹亿壹仟伍佰玖拾叁万捌仟零贰拾叁元玖角陆分

招 标 华 润 ( 深 圳 ) 有 限 公 司  
人: \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

<b>深圳市海德伦工程咨询有限公司</b> 工程造价咨询企业执业印章 编 号: 01190544000841 工程计价: 深圳市海德伦工程咨询 咨询人: 有限公司: 2021年12月31日
--

(单位公章及资质专用章)

法定代表人或  
其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人或  
其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编制人: 徐佳鸿  
(造价人员签字专用章)  


复核人: 张勇军  
(造价工程师签字专用章)  

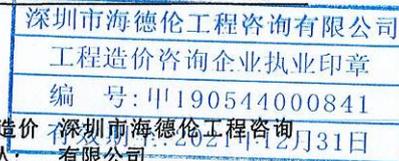

编制时间: 2020年11月09日

复核时间: 2020年11月09日

# 龙华综合医院施工机电承包工程 招标控制价

招标控制价(小写): 262555426.41

(大写): 贰亿陆仟贰佰伍拾伍万伍仟肆佰贰拾陆元肆角壹分



招 标 华润(深圳)有限公司  
人: \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

工程造价 深圳市海德伦工程咨询  
咨询人: 有限公司  
\_\_\_\_\_  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或  
其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人或  
其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)



编制人: 徐佳鸿  
(造价人员签字专用章)  
有效期至: 2022年02月11日

复核人: 张勇军  
(造价工程师签字专用章)  
有效期至: 2023年12月31日

编制时间: 2020年12月22日

复核时间: 2020年12月22日

# 龙华区综合医院项目精装修、景观和标识工程 招标控制价

招标控制价(小写): 404,329,072.37

(大写): 肆亿零肆佰叁拾贰万玖仟零柒拾贰元叁角柒分

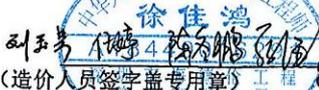
招 标 人: 华润(深圳)有限公司  
(单位盖章)

深圳市海德伦工程咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号: 川190544000841 工程 造价—深圳市海德伦工程咨询 咨询人: 有限公司: 2021年12月31日
--

(单位公章及资质专用章)

法定代表人或  
其授权人:  
(签字或盖章)

法定代表人或  
其授权人:   
(签字或盖章)

编制人:   
(造价人员签字盖专用章)  
  
有效期至: 2022年02月11日

复核人:   
(造价工程师签字盖专用章)  
  
有效期至: 2023年12月31日

编制时间: 2021年01月27日      复核时间: 2021年01月27日

# 龙华区综合医院项目精装修、景观、机电、泛光照明等工程招标控制价

招标控制价(小写): 686103977.52

(大写): 陆亿捌仟陆佰壹拾万零叁仟玖佰柒拾柒元伍角贰分

招 标 人: 华润(深圳)有限公司  
人: \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编 号: 甲190544000841  
工程造价咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司  
有效期: 2021年12月31日  
\_\_\_\_\_  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或  
其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人或  
其授权人:   
(签字或盖章)

编制人:   
(造价人员签字专用章)  
有效期至: 2022年02月11日

复核人:   
(造价工程师签字专用章)  
有效期至: 2023年12月31日

编制时间: 2021年3月22日

复核时间: 2021年3月22日

# 龙华区综合医院项目物流轨道小车、气动、仓储系统采购及安装招标控制价

招标控制价(小写): 57160000.00 元

(大写): 伍仟柒佰壹拾陆万元整

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号: 甲190544000841

招标人: 华润(深圳)有限公司

(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司  
咨询人: 有限公司

(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:

徐佳鸿  
1844001329  
(造价人员签字专用章)  
有效期至: 2022年02月11日

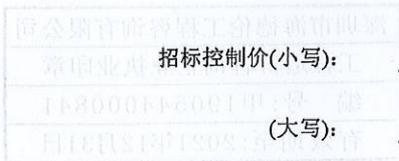
复核人:

张勇军  
184400004819  
(造价工程师签字专用章)  
有效期至: 2023年12月31日

编制时间: 2021年6月9日

复核时间: 2021年6月9日

# 龙华区综合医院项目冰蓄冷机房设备采购及安装工程招标控制价



招标控制价(小写): 28189648.64 元

(大写): 贰仟捌佰壹拾捌万玖仟陆佰肆拾捌元陆角肆分

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
 工程造价咨询企业执业印章  
 编号: 川190544000841  
 有效期至: 2021年12月31日

招标人: 华润（深圳）有限公司  
 (单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司  
 (单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人:  
 (签字或盖章)

法定代表人或其授权人:  
 (签字或盖章)

编制人: 徐佳鸿  
 (造价工程师签字盖专用章) 工程咨询有限公司  
 有效期至: 2022年02月11日

复核人: 张勇军  
 (造价工程师签字盖专用章) 海德伦工程咨询有限公司  
 有效期至: 2023年12月31日

编制时间: 2021年6月11日

复核时间: 2021年6月11日

# 龙华区综合医院项目医用气体、医疗工艺及 净化工程材料设备采购及安装工程 招标控制价

招标控制价(小写): 197909521.36 元

(大写): 壹亿玖仟柒佰玖拾万零玖仟伍佰贰拾壹元叁角陆分

招 标 人: 华润(深圳)有限公司

(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市海德伦工程咨询  
有限公司  
编号: J1190544000841  
有效期至: 2021年12月31日

(单位公章及资质专用章)

法定代表人或  
其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人或  
其授权人:

(签字或盖章)

编制人:

(造价人员签字盖章)

复核人:

(造价工程师签字盖章)

编制时间: 2021年6月15日

复核时间: 2021年6月15日

# 龙华区综合医院项目垃圾被服、厨余垃圾收集系统采购及安装招标控制价

招标控制价(小写): 42191247.93 元

(大写): 肆仟贰佰壹拾玖万壹仟贰佰肆拾柒元玖角叁分

招标人: 华润(深圳)有限公司

(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司  
有效期: 2021年12月31日

(单位公章及资质专用章)



法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)



编制人:

(造价工程师签字专用章)



复核人:

(造价工程师签字专用章)



编制时间: 2021年11月15日

复核时间: 2021年11月15日

## 标底公示表

深圳市海德伦工程咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章	
工程名称	龙华区综合医院项目机电工程 编号: 甲190544000841 有效期至: 2021年12月31日
招标控制价	26255.542641 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 0.00% 即 26255.542641 万元
不可竞争费	2653.827828 万元
截标时间 (经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
备注 (73 号文要求公示的其他内容): 1. 工程总价: 26255.542641 万元; 分部分项工程量清单计价合计: 21897.631723 万元; 措施项目清单计价合计: 507.141759 万元; 其中安全文明施工措施费 267.827828 万元 规费计价合计为: 683.820547 万元; 税金计价合计为: 780.948612 万元; 暂列金额: 2386.000000 万元;  2. 不可竞争费用合计: 2653.827828 万元。其中: 安全文明施工措施费 267.827828 万元; 暂列金额 2386.000000 万元	
招标人: 华(盖单深圳) 有限公司 日期:	

说明: 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底, 非财政资金需为造价站审定标底。

# 标底公示表

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
 工程造价咨询企业执业印章  
 编号:甲190544000841  
 有效期至:2021年12月31日

工程名称	龙华区综合医院项目精装修、景观、机电、泛光照明等工程
招标控制价	68610.397752 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 7.47% 即 64003.363198 万元
不可竞争费	6936.575080 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 1. 工程总价：68610.397752 万元； 分部分项工程量清单计价合计：57084.266720 万元； 措施项目清单计价合计：1551.590912 万元；其中安全文明施工措施费 699.575080 万元； 规费计价合计为：1696.846733 万元； 税金计价合计为：2040.693387 万元； 暂列金额：6237.000000 万元；  2. 不可竞争费用合计：6936.575080 万元。其中：安全文明施工措施费 699.575080 万元；暂列金额 6237.000000 万元	
招标人：（盖单） 日期：	

- 说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。
- 3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底，非财政资金需为造价站审定标底。

# 标底公示表

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
 工程造价咨询企业执业印章  
 编号: 甲190544000841  
 有效期至: 2021年12月31日

工程名称	龙华区综合医院项目幕墙工程
招标控制价	8558.359053 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 21.05% 即 6859.570004 万元
不可竞争费	488.102288 万元
截标时间 (经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
备注 (73 号文要求公示的其他内容) : 1. 工程总价: 8558.359053 万元; 分部分项工程量清单计价合计: 7226.993042 万元; 措施项目清单计价合计: 135.135392 万元;其中安全文明施工费 80.102288 万元 规费计价合计为: 521.572324 万元; 税金计价合计为: 266.658295 万元; 暂列金额: 408.00 万元;  2. 不可竞争费用合计: 488.102288 万元。其中: 安全文明施工费 80.102288 万元; 暂列 金额 408.00 万元。	
招标人: (盖单) 日期:	

说明: 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底, 非财政资金需为造价站审定标底。

# 标底公示表

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲190544000841
有效期至: 2021年12月31日

工程名称	龙华区综合医院项目幕墙工程 II 标
招标控制价	11593.802396 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 21.05% 即 9293.432919 万元
不可竞争费	665.681367 万元
截标时间 (经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
<p>备注 (73 号文要求公示的其他内容):</p> <p>1. 工程总价: 11593.802396 万元; 分部分项工程量清单计价合计: 9827.613674 万元; 措施项目清单计价合计: 172.761113 万元;其中安全文明施工措施费 113.681367 万元 规费计价合计为: 680.168900 万元; 税金计价合计为: 361.258709 万元; 暂列金额: 552.00 万元;</p> <p>2. 不可竞争费用合计: 665.681367 万元。其中: 安全文明施工措施费 113.681367 万元; 暂列金额 552.00 万元。</p>	
<p>招标人: (盖单) 华润(深圳)有限公司</p> <p>日期:</p>	

- 说明: 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。
- 3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底, 非财政资金需为造价站审定标底。

# 标底公示表

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
 工程造价咨询企业执业印章  
 编号:甲190544000841  
 有效期至:2021年12月31日

工程名称	龙华区综合医院项目医疗防护材料采购及安装
招标控制价	2205.846383 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10% 即 1997.943808 万元
不可竞争费	126.820637 万元
截标时间 (经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
备注 (73 号文要求公示的其他内容): 1. 工程总价: 2205.846383 万元; 分部分项工程量清单计价合计: 1960.255495 万元; 措施项目清单计价合计: 46.759451 万元; 其中安全文明施工措施费 21.820637 万元 规费计价合计: 25.097273 万元; 税金计价合计: 68.734164 万元; 暂列金额: 105.00 万元;  2. 不可竞争费用合计: 126.820637 万元。其中: 安全文明施工措施费 21.820637 万元; 暂列金额 105.00 万元。	
招标	(盖章) 深圳海德伦工程咨询有限公司
日期:	

说明: 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底, 非财政资金需为造价站审定标底。

# 标底公示表

工程名称	龙华区综合医院项目智能化、10kV 外线及变配电工程
招标控制价	12995.446499 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 17.96% 即 10797.675279 万元
不可竞争费	758.412982 万元
截标时间（经窗口确定）	年 19 月 14 日 08 41
经办人签名	李奕星
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1. 工程总价：12995.446499 万元；            分部分项工程量清单计价合计：11563.451212 万元；            措施项目清单计价合计：191.090378 万元；其中安全文明施工措施费 139.412982 万元            规费计价合计为：216.980157 万元；            税金计价合计为：404.924752 万元；            暂列金额：619.0000 万元；</p> <p>2. 不可竞争费用合计：758.412982 万元。其中：安全文明施工措施费 139.412982 万元；暂列金额 619.0000 万元。</p>	
<p>招标人：（盖单）</p> <p>日期：</p>	

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底，非财政资金需为造价站审定标底。

# T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务

## 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2020-440305-70-03-012701005001

标段名称：T102-0317地块项目全过程造价咨询服务

建设单位：前海金融控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价：580,000000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2020-08-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2020-09-25

查验码：2573636161522291

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

合同编号：ZBDS-FW-2020-0027

## 深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：T102-D317 地块项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区前湾片区

委托单位：前海金融控股有限公司、世纪证券有限责任公司

咨询单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：前海金融控股有限公司（委托人1）、世纪证券有限责任公司  
（委托人2）（“委托人1”和“委托人2”合称委托人）

咨询人（全称）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询审核服务：

项目名称：T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区前湾片区前湾片区九开发单元 04 街坊 T102-0317 地块

工程规模：本项目总用地面积 6872.43 m<sup>2</sup>，规定计容建筑面积 93,700 m<sup>2</sup>。其中，办公（含物业管理用房）8.2 万平方米，商业 1.17 万平方米。地下室暂定下挖 5 层。

### 二、服务范围及工作内容

本项目为 T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务，T102-0317 地块项目采用代建模式。代建单位按照与委托人签订的《前海 T102-0317 地块项目代建合同》（合同编号：ZBDS-FW-2020-00024）履行相关权利责任义务，咨询人向委托人负责，应配合代建单位完成代建合同约定的相关工作。造价咨询服务范围包括本项目从方案阶段投资估算编制开始到项目相关全部工程结算审核完成的全过程造价咨询服务。

工作范围包括但不限于：土建工程（含基坑支护及土石方、桩基础、地下室土建工程、地上土建工程、幕墙、预制装配式建筑等，但不包括基坑支护及土石方、桩基础工程的清单及控制价编制）、装饰工程（含初装修、精装修等）、安装工程（含室内建筑给排水、消防、强弱电（含高低压配电）、通风空调、电梯、智能化、暖通含燃气等）、厨房及餐厅设备采购及安装工

程、市政工程（室外给排水、市政接驳含强弱电、给排水、燃气等接驳、室外道路、室外配套等）、园林工程（绿化、园林景观、预留地下管廊接口等）、其他安装工程（泛光照明、标牌标识等）、地下通道及其他配套工程（含与周边地块连通的地下人行通道、连接通道、空中步道等）等全部工程，以及虽未列明但为完成本项目所必须的其它工作等，整体工程的范围具体以业主方确认的本项目施工图纸及技术标准和要求为准。

工作内容：详见本合同文件第五部分任务书。

### 三、咨询酬金：

1、本合同咨询酬金（含税）为人民币（大写）伍佰捌拾万元整，小写¥5,800,000.00元，其中增值税税率6%，由两部分组成：造价咨询基本酬金、驻场服务酬金。

(1) 造价咨询基本酬金为（含税）为人民币（大写）肆佰肆拾伍万元整，小写¥4,450,000.00元，为固定总价包干（含税），基本酬金包括完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用（本合同另有约定另行计取的驻场服务酬金除外），包括但不限于人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金等与本合同全部咨询内容有关的一切费用。除非本合同另有明确约定，不因项目的规模、范围、工程名称、立项情况、合同数量、合同金额、招投标次数、咨询服务周期、同一阶段的重复工作、市场因素、政策调整等因素变化而进行调整。但最终结算酬金时可能因为履约评价考核结果发生考核扣减金额，详见本条款第2条，咨询人应予以接受。

(2) 驻场服务酬金（含税）为人民币（大写）壹佰叁拾伍万元整，小写¥1,350,000.00元，为暂定总价（含税），咨询人委派人员驻场服务酬金按每人人民币1.5万元/月包干，往返项目现场的交通费、食宿费等差旅费用应视为包含在驻场费单价中。驻场人员具有五年以上造价咨询工作经验，具体人员数量及专业应服从委托人根据项目实际情况作出的安排。驻场服务酬金计取周期自委托人进场通知日起算，至项目竣工验收合格日止，不足一个月的根据实际驻场天数

度，给予造价咨询单位口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为、在一段时间内拒绝其参加委托人造价咨询业务的投标等处理。

#### 八、造价文件的质量要求

- 1、所有审核及编制文件项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，保证费用项目的准确性、全面性和合理性，招标控制价（或标底）价格合理；
- 2、工程量计算准确；
- 3、主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- 4、结算与深圳市建设工程造价管理站审定价相差应控制在±3%以内（不含3%）；
- 5、造价文件必须文字清晰整齐，有相关专业造价工程师签字、加盖注册章及单位负责人签字、加盖单位公章。
- 6、项目实际结算总造价应控制在委托方批复的设计概算范围内。

#### 九、责任承担

本合同项下委托人承担的全部义务和责任，由委托人 1、委托人 2 按照 7：3 的比例按份承担。在任何情况下，委托人 1 和委托人 2 均不承担连带责任。

十、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

#### 十一、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 十二、合同订立

1. 订立时间：2020 年 11 月 27 日。
2. 订立地点：深圳市前海基金小镇 A1 栋。

#### 十三、合同生效

本合同自签订之日生效。

十四、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人1肆份，委托人2壹份，咨询人三份。

(以下无正文)

委托人1: 前海金融控股有限公司

地址: 深圳市南山区前海桂湾五路128号前海深港基金小镇A1栋

法定代表人:

电话: 0755-88988002

开户银行: 中国工商银行深圳前海分行

银行帐号: 4000092219100239860



委托人2: 世纪证券有限责任公司

地址: 深圳前海深港合作区南山街道桂湾五路128号前海深港基金小镇对冲基金中心405

法定代表人:

电话: 0755-83199536

开户银行: 招商银行深圳分行营业部

银行帐号: 819889026810001



咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

地址: 深圳市福田区梅岭三路29号建科大楼4层

法定代表人:

电话: 0755-83642168

开户银行: 中国建设银行深圳分行振华支行

银行帐号: 44201521700056412848



## 前海金融控股大厦项目施工总承包工程

### 招标控制价

招标控制价(小写): 930563212.38 元

(大写): 玖亿叁仟零伍拾陆万叁仟贰佰壹拾贰元叁角捌分

招标人: 金地集团股份有限公司 工程造价 深圳市海德伦工程咨询  
人: 价 询 有 限 公 司  
(单位盖章) (单位公章及资质专用章)

法定代表人 法定代表人  
或其授权人: 或其授权人: 贺通明  
(签字或盖章) (签字或盖章)

编制人: 黄建文 复核人: 张曙光  
(造价人员签字专用章) (造价工程师签字专用章)

编制时间: 2022年6月17日 复核时间: 2022年6月17日

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: QG1-20212260

深地名许字 QH202110013 号

申请单位	前海金融控股有限公司		
批准名称	前海金融控股大厦	汉语拼音	QIAN HAI JIN RONG KONG GU DA SHA
建筑性质	商业用地	用地面积	6872.43 平方米
售出情况	已售		
宗地号	T102-0317	土地合同或房地产证	《深圳市前海深港现代服务业合作区土地使用权出让合同书》((2019) 0011 号)
建筑物位置	前海合作区南山街道听海大道与前湾二路交叉口东北侧		
命名含义	T102-0317 宗地申请命名为“前海金融控股大厦”，其中“前海金融控股”为专名，“大厦”为通名。“前海金融控股”贴近公司形象，契合前海地标建筑身份、突显品质定位，更好的提升项目品牌价值及市场知名度，故使用“前海金融控股”为专名。		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意宗地号为 T102-0317 内建筑物命名为“前海金融控股大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“前海金融控股大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
 <p>日期: 2021 年 12 月 28 日</p>			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

# 前海太平金融大厦项目（暂定名，桂湾片区 T201-0112 地块）造价咨询服务

## 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：44039120190010002001

标段名称：前海太平金融大厦(暂定名，桂湾片区T201-0112 地块)造价咨询服务

建设单位：深圳市太平创新股权投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价：477.600000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2019-04-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2019-05-24

查验码：9921357495577530  
查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





合同编号: TPQH-2019-ZX-004

## 前海太平金融大厦

(暂定名, 桂湾片区 T201-0112 地块)

### 造价咨询服务

## 合同文件

委托单位: 深圳市太平创新股权投资有限公司

咨询单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

## 第一部分 建设工程造价咨询协议书

委托人：深圳市太平创新股权投资有限公司

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

签订时间：2019年 月 日

签订地点：深圳市

双方依据《中华人民共和国合同法》及其它相关法律法规，本着平等互利的原则，经友好协商就前海太平金融大厦（暂定名，桂湾片区 T201-0112 地块）全过程造价咨询服务签署本协议。

### 一、咨询服务内容及费用

1.1 工程名称：前海太平金融大厦项目（暂定名，桂湾片区 T201-0112 地块）造价咨询服务

1.2 服务范围及工作内容：

1.2.1 服务范围：全过程造价咨询，包括但不限于：

#### （一）项目决策阶段

1. 提供类似项目工程造价指标。
2. 配合委托方参与成本管理有关制度的编制或修订工作。
3. 提供应聘请的专业顾问建议、各专业顾问的工作范围、界面及配合造价控制应注意的事项，为委托方签订其他专业顾问合同提供建议。

#### （二）方案设计阶段

1. 编制或审核设计方案估算，明确主要材料、设备的品牌档次，计算建筑面积供委托方参考。同时，依据项目标段划分进行估算分解。
2. 根据项目所在地实际情况及方案设计估算，编制项目标段划分（合约规划）及总体资金计划。
3. 根据委托方要求，对不同设计方案提供造价测算，以协助委托方选择最优设计方案。

#### （三）初步设计阶段

1. 编制或审核初步设计概算，计算建筑面积供委托方参考，并对比审定的方案

设计估算，并提供相应建议。

2. 根据初步设计概算调整项目标段划分（合约规划）及总体资金计划。
3. 随设计的深入动态更新概算，并及时向委托方报告可能出现的价格变动和超支风险。
4. 按委托方要求出席相应的设计协调会及专家论证会，就设计的经济性发表独立的专业意见。

#### （四） 招标阶段

1. 编制招标文件商务条款、工程量清单、招标控制价（包括与本项目有关的服务类、工程类、货物类标段）。
2. 针对投标人的质疑文件，就造价相关内容进行答疑。
3. 根据委托方要求，开展清标工作。
4. 协助委托方开展合同谈判，负责合同编制并配合完成相应文件的审查备案。

#### （五） 施工阶段

1. 安排造价人员（五年以上造价工作经验）常驻现场，解决招标及现场有关造价事宜；开展全过程成本控制工作，主动及时地发现并向业主汇报任何影响成本的事项，提出相关改进建议。
2. 审核合同约定的各类保函、保险文件、信用证、保证书等文件内容，确保符合合同要求。
3. 根据施工图及招标确定的价格在满足委托方进度要求的时间内完成重新计量工作，并于委托方要求的时间内完成与承包单位工程量核对工作，形成双方签字认可的对量成果文件。同时修正对比口径，与对应标段概算进行对比分析。
4. 察看现场、了解施工进度及工地发生的重要事项，每月核定已完成工程量，根据施工合同规定的付款条件审核工程进度款并出具付款证书。
5. 根据监理单位及委托方提供的形象进度，出具下一年度的资金计划。
6. 参加项目各类例会，根据有关变更、签证资料提供相关估算或预算以供委托人决策。
7. 及时完成签证结算及总价合同的变更结算。
8. 分析工程变更、签证，协助委托方判断其是否构成工期延误，并做好记录。
9. 审核、评估及洽谈承包单位的索赔，协助委托方反索赔。
10. 协助委托方进行材料或设备的认质认价工作，咨询方可根据自身经验数据积

累成果或通过市场询价等方式，提供经认质的材料、设备供应商的报价。

11. 根据工程进度及现场实际情况，按照委托方的要求，每月编制工程造价动态报告。

12. 动态跟踪合同管理，适时分析找出影响工程进度、质量和成本的各种因素，及时判断和发现承包单位的违约情况，合理地预见承包单位可能出现的潜在违约风险，及时处理合同履行过程中出现的问题。

13. 建立科学合理的合同台账、变更签证台账并及时更新。

14. 合同交底及澄清，参加委托人要求的工作会议，并做好会议纪要。

#### (六) 竣工结算阶段

1. 按建设过程中各类合同约定的时限完成每个合同的过程结算及竣工结算审核工作，并出具结算审核书、工程结算审核报告。同时修正对比口径，与对应标段概算进行对比分析。

2. 配合委托方完成上级单位的第三方复核工作。

3. 如有任何工程上的纠纷，咨询方须应委托方的要求就有关仲裁或诉讼事务提供必要的协助，包括为委托方提供相关的书面证据、证人证言以及出庭作证，签署必要的文件等。

4. 结算工作完成后，提供造价指标分析表。

5. 对整个项目的管理及造价控制进行分析，编制概算投资与实际投资对比表，出具项目成本后评估报告。

#### 1.3 咨询酬金

1.3.1 造价咨询服务费合同总价(大写):肆佰柒拾柒万陆仟元整(¥4,776,000.00),

具体组成明细如下:

1.3.1.1 前期及设计阶段造价咨询服务费(大写):贰拾万元整(¥200,000.00)。

1.3.1.2 招标阶段造价咨询服务费(大写):壹佰捌拾万元整(¥1,800,000.00)。

1.3.1.3 施工全过程造价控制阶段造价咨询服务费(大写):玖拾万元整(¥900,000.00)。

1.3.1.4 竣工结算阶段造价咨询服务费(大写):壹佰叁拾万元整(¥1,300,000.00)。

1.3.1.5 驻场造价人员费用(按1人驻场36个月暂定计入)(大写):伍拾柒万陆仟元整(¥576,000.00)。

6、投标文件;

7、招标文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定,承担本合同委托人委托范围内的建设工程造价咨询业务。

五、咨询人同意按照委托人内部管理规定,执行相关造价咨询管理、考核及工作流程。

六、委托人同意按照本合同专用条件规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、本合同的建设工程造价咨询业务按委托人要求的日期开始实施,至合同条款全部实施完成,并在办理完工程结算、工程综合验收后自动终止。

八、合同生效:

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

九、本合同一式拾贰份,委托人执捌份、咨询人执肆份。

委托人:

地址:

负责人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

帐号:



吴松

咨询人:

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

帐号:



明贺道印

合同签订时间: 2019年6月5日

合同签订地点: 深圳市

备案意见:

经办人:

备案机构: 2019年 月 日

# 前海太平金融大厦施工总承包工程

## 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 665910909.65 元

(大写): 陆亿陆仟伍佰玖拾壹万零玖佰零玖元陆角伍分

深圳市海德伦工程咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号: 1100544000841

有效期至: 2021年12月31日

招标人: 深圳市太平创新股权投资有限公司  
工程造价咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:

(造价工程师签字盖章)

复核人:

(造价工程师签字盖章)



编制时间: 2021年3月1日

复核时间: 2021年3月1日

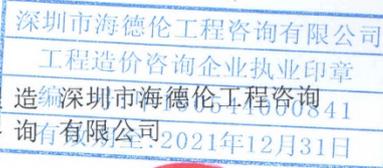
前海太平金融大厦(暂定名, 桂湾片区 T201-0112 宗地)基  
坑支护、土石方及桩基础工程

招标控制价

招标控制价(小写): 113122003.56 元

(大写): 壹亿壹仟叁佰壹拾贰万贰仟零叁元伍角陆分

招标人: 深圳市太平创新股权 工程  
投资有限公司 价咨



(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:

徐美华  
A034400004820  
(造价工程师签字盖专用章)  
有效期至: 2022年12月31日

复核人:

廖曙光  
A034400004820  
(造价工程师签字盖专用章)  
有效期至: 2019年12月31日

编制时间: 2019年9月12日

复核时间: 2019年9月12日

200057

前海太平金融大厦项目

投资估算

(第一册, 共一册)

建设单位: 太平置业(深圳)有限公司

设计单位(编制): 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

造价咨询单位(审核): 深圳市海德伦工程咨询有限公司



2020年5月12日

## 编制说明

### 一、项目概述

1. 建设地点：深圳市前海合作区桂湾片区四开发单元02街坊

2. 建设性质：新建

3. 工程概况及建设规模：

前海太平金融大厦项目用地面积6921.04m<sup>2</sup>（其中建设用地面积5069.56m<sup>2</sup>，道路用地面积1851.48m<sup>2</sup>），容积率12.82，建筑限高180米。

根据设计方案，总建筑面积约86830.58m<sup>2</sup>，计容积率建筑面积70483.24m<sup>2</sup>（其中地上规定计容面积61250m<sup>2</sup>，地上核增建筑面积5483.24m<sup>2</sup>，地下规定计容面积3750m<sup>2</sup>），不计容积率面积16347.34m<sup>2</sup>。建筑高度179.6m，地下室4层，地上39层，大堂3层层高约15.6m，办公标准层高4.5m，走道及办公空间净高约3m，避难层共3层，分别位于4层、16层、28层，避难层层高5m。

主体结构根据现有方案，计划采用混合结构形式，具体结构方案待初步设计阶段确定；幕墙采用玻璃幕墙、局部石材、仿石铝板幕墙及其他材料幕墙相结合的形式；空调系统采用VAV+局部风机盘管空调系统。

绿化采用地面绿化及架空绿化的形式，满足绿化率20%的要求，其中地面绿化率10%。本项目绿色建筑达到国家绿色三星及美国LEED金级标准。

### 二、编制内容

1. 本次投资估算的内容包括建筑安装工程费用、工程建设其他费用、预备费。

2. 建筑安装工程费用包含土建工程、安装工程及配套工程。土建工程包含：土方工程、基坑支护工程、桩基础、主体结构工程（含装配式建筑）、幕墙工程、室内装饰装修工程等；安装工程包含：电气工程、给排水工程、通风空调工程、弱电智能化工程、消防工程、燃气工程、人防工程、抗震支架、擦窗机工程、厨房设备、高低压配电（含柴油发电机组）、电梯、充电桩设备等；配套工程包含：景观及绿化工程、泛光照明、标识及LOGO、LED屏、室外管网及配套设施、市政道路、临水临电工程等。

3. 工程建设其他费用包含：土地费用、契税、印花税、土地投资管理服务费、建设单位管理费、前期顾问服务、法律顾问服务、招标代理服务、勘察及测绘服务、基坑支护设计、造价咨询、水土保持评价、用水节水评估、勘察文件审查、施工图审查、监理、机电顾问、幕墙顾问、基坑及主体监测、设计及设计补偿、绿色建筑咨询服务、桩基检测、支护桩检测、风洞试验、供配电咨询、复核造价咨询服务、质量及专项检测、水土保持监测、水土保持验收、面积预查账、面积测绘、消防咨询、档案咨询、财务决算及审计、工程保险费、交易服务费、稽核审计费用、空调初装费及其他报建费用。

4. 预备费包含基本预备费和价差预备费。

5. 本次估算未考虑建设期利息及铺底流动资金。

### 三、编制依据

1. 前期策划定位报告

2. 设计方案

3. 已招标项目合同

4. 类似工程造价指标

5. 现行深圳市各专业工程消耗量定额、工程计价规程及其他计价依据

6. 建设单位提供的其他资料

### 四、其它有关问题及说明

1. 建筑安装工程费用按前期策划定位报告及设计方案并参考周边类似项目工程指标及深圳市相关计价依据估算。

2. 本次估算租售区交付标准：地面为架空地板，墙面为乳胶漆，天棚不做吊顶。

3. 服务类费用：已签订合同项目按合同金额考虑5%的不可预见因素，未招标项目参考市场价及相关政府指导价进行估算。

4. 土地费用按土地出让合同计取，契税按税率3%计取，印花税按税率0.05%计取。

5. 建设单位管理费按总投资（不含土地费用）的6%计取。

6. 基本预备费按5%计取，涨价预备考虑3%的风险范围外年涨价率。

7. 本次估算未包含建设单位办公职场租赁、职场装修、自用办公家具、会议系统、营销租赁费用等。

#### 五、总投资估算

本项目总投资估算为254,986.08万元（详见总投资估算表）。

其中：建筑安装工程费用为82,946.17万元，工程建设其他费用为166,237.17万元（其中土地及相关费用为：152,187.07万元），预备费为5,802.74万元。

## 招标控制价公示表

工程名称	前海太平金融大厦施工总承包工程
招标控制价/审定造价	665910909.65 元
投标报价上限	招标控制价净下浮 5 %，即 634912379.28 元
安全文明施工费	11440302.17 元（不含规费、税金）
截标时间（经窗口确定）	见交易服务网站发布
经办人签名	

1. 招标控制价主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2021 年第 1 期。  
 2. 工程总价：665910909.65 元；  
 分部分项工程量清单计价合计：534404126.39 元；  
 措施项目清单计价合计：49510779.87 元；  
 其他项目清单计价合计：912000.00 元；  
 规费：22268656.01 元；  
 税金：20537187.38 元；  
 工程建设其它费：3778160.00 元；  
 暂列金额：31500000.00 元；  
 优质优价奖励费：3000000.00 元；  
 专业工程暂估价：0 元。  
 不可竞争费用合计 45940302.17 元，其中，安全文明施工费（不含规费、税金）11440302.17 元，暂列金额：31500000.00 元，专业工程暂估价：0.00 元，优质优价奖励费：3000000.00 元。  
 3. 投标报价上限 = (招标控制价 - 不可竞争费用) × (1 - 5%) + 不可竞争费用。

招标人：（盖章）  
 日期：2021.2.3

造价咨询单位：（盖章）  
 造价工程师（盖章）  
 日期：

深圳市海德伦工程咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号：甲190544000841 有效期至：2021年12月31日
--

说明：  
 1、本表应与申请开标的标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交到相应窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

# 新华保险大厦全过程造价咨询服务

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 44039120180059003001

标段名称: 新华保险大厦全过程造价咨询服务

建设单位: 新华养老保险股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价: 469.200000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2019-04-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-05-29

查验码: 5470872768964811

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号：

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：新华保险大厦全过程造价咨询服务

工程地点：前海合作区桂湾片区四单元 04 街坊

委托人：新华养老保险股份有限公司

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（委托单位）：新华养老保险股份有限公司

咨询人（咨询单位）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：新华保险大厦全过程造价咨询服务

工程地点：前海合作区桂湾片区四单元 04 街坊

工作范围：新华保险大厦全过程造价咨询服务范围包括但不限于：工程概算审核、工程预算编制、设计方案经济分析、工程量清单及招标控制价（及标底）编制、钢筋精细算量、工程实施阶段造价控制（含工程签证、工程洽商、索赔审核、进度款审批等）、工程结算审核、经济技术指标编制、工程建设其他费全过程服务工作；委托人安排的其他工作等。包括但不限于以下工作内容：

（一）负责概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作，建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

（二）编制工程预算，预算标底报委托人或其委托的第三方机构审核，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

（三）协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子文件生成工作；

（四）编制工程量清单（包括钢筋抽量及预埋件）及招标控制价（项目招投标工作中的编制工作需考虑设计图纸微调），并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供委托人决策；

（五）提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

（六）提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

（七）复核投标人的商务标，负责清标并提出专业评审意见；

（八）协助委托人签订合同及相关造价文件报批报审；

（九）编制资金计划表，并根据实际工作进度和资金需求，代为编制年度投资计划和项目用款报告，经委托人审核后，按月向委托人报送工程资金使用情况；

（十）审核工程进度款、结算款等款项，并出具付款证书；

(十一) 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

(十二) 招标过程中答疑、清单及招标控制价调整、清标等工作；

(十三) 审核工程结算并完成结算报送委托人或协助其委托的第三方机构审定工作（需取得第三方审核单位出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）；

(十四) 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(十五) 协助委托人编制竣工决算报告；

(十六) 配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价，并出具书面评价意见；

(十七) 根据委托人的安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，及时提交书面的绩效意见；

(十八) 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询及审核工作；

(十九) 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

(二十) 其他：

1、编制项目全过程、全寿命周期目标成本，并随项目不同阶段进行月度、季度、年度目标成本回顾、分析、总结、纠偏，并形成标准化模板和数据库。

2、按目标成本管理限额设计要求，对涉及到成本增加的重大变更进行技术经济分析，并提出专业的建议。

3、协助委托人做好项目决算，完成项目成本控制建档工作。

4、委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务及成本控制事项。

## **二、咨询工作内容**

(一) 工程造价服务全过程要求，包括但不限于：

1、出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、工程造价有关的设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2、市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价因素的调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料

(6) 计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、目标成本金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

(7) 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

(8) 根据委托人需要，计算详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

(9) 配合委托人完成办理三算单业务。

#### 5、保修阶段

(1) 在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

(2) 负责保修期保修金支付及结算相关工作，发出保修金付款证书。

#### 6、其他：

(1) 协助完成招标控制价、预算审定工作；进行报送招标控制价、预算和批复审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(2) 协助完成结算审定及工程财务审定工作；进行报送结算和批复审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 收集国家及深圳市有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知委托人，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向委托人预警。

(4) 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助委托人获取、分析成本指标。

(5) 接受委托人关于制度等方面的培训。

(6) 咨询人需每周提供周工作综述。

(7) 对有关本项目在结算、决算过程中出现的合同外工程费用项目，依据深圳市的一般行业惯例，参考相关定额及造价信息，向委托人提供评估咨询服务。

### 三、咨询酬金

(一) 本项目全过程造价咨询服务合同价暂定为人民币：4,692,000.00元，(大写)：人民币肆佰陆拾玖万贰仟元整(不含工程结算审查效益收费)。其中，不含增值税税价款 4426415.09 元，增值税税率 6%，增值税税额 265584.91 元

(八) 咨询成果质量奖罚标准 (详见补充条款附件一)。

六、本合同的组成部分及解释先后顺序

- (1) 建设工程造价咨询合同执行中共同签署洽商、补充、变更与修改等书面协议或文件;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 建设工程造价咨询合同专用条件、补充条款及合同附件 (包括但不限于履约保函), 当专用条件、补充条款不一致时, 以补充条款为准;
- (5) 建设工程造价咨询合同通用条件;
- (6) 投标文件;
- (7) 招标文件、答疑文件及其附件。
- (8) 重要的往来函件

七、咨询人向委托人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 委托人执陆份, 咨询人执贰份。

委托人: 新华养老保险股份有限公司  
地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路1号  
A栋201室 大楼四层

法定代表人或

委托代理人:

电话: 0755-26926995

开户银行: 中国工商银行北京太平桥支行

账号: 0200020309021613736

合同签订地点: 深圳

合同签订时间: 2019 年 06 月

咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司  
地址: 深圳市福田区梅林街道梅坳三路建科

法定代表人或

委托代理人:

电话: 0755-83642138

开户银行: 中国建设银行深圳分行振华支行

账号: 44201521700056412843

# 新华保险大厦施工总承包工程

## 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 900523359.01 (元)

(大写): 玖亿零伍拾贰万叁仟叁佰伍拾玖元零角壹分

招标人: 金地(集团)股份有限公司



(单位盖章)

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号: 中190544000841  
咨询人有效程咨询有限公司月31日

(单位资质专用章)

法定代表人

或其授权人:

*李尚*

(签字或盖章)

法定代表人

或其授权人:

*贺育明*

(签字或盖章)

编制人: *黄雅婷* 审核人: *贺育明*



(造价工程师签字盖章用章)  
有效期至: 2023年01月10日



(造价工程师签字盖章用章)  
有效期至: 2022年12月31日

编制时间: 2021-4-8

复核时间: 2021-4-8

# 新华保险大厦土石方、基坑支护及桩基础工程

## 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 143275676.23 元

(大写): 壹亿肆仟叁佰贰拾柒万伍仟陆佰柒拾陆元贰角叁分

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章

招标人: 新华养老保险股份有 限公司 工程造价咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司  
2021年12月31日

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编制人: 徐美华  
(造价人员签字盖专用章)

复核人: 张曙光  
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2019年7月10日

复核时间: 2019年7月10日

新华保险大厦  
(枢纽八街)  
初步设计概算审核书

建设单位：新华养老保险股份有限公司

工程名称：新华保险大厦项目

送审概算（小写）：¥6563.6万元

审定概算（小写）：¥6531.2万元

核定总价（大写）：陆仟伍佰叁拾壹万贰仟元

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000841
有效期至：2021年12月31日

审核人：孙贵丹 陈植 冯子 冯子

复核人：徐美华

主管：张军



审核单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司  
编制日期：2020年05月22日



# 新华保险大厦 初步设计概算审核书

建设单位：新华养老保险股份有限公司

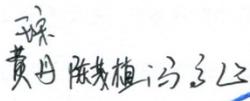
工程名称：新华保险大厦项目

送审概算（小写）：¥123912.3万元

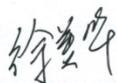
审定概算（小写）：¥118941.15万元

核定总价（大写）：壹拾壹亿捌仟玖佰肆拾壹万壹仟伍佰元

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000841
有效期至：2021年12月31日

审核人： 资格证号：



复核人：

主管：

审核单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期：2020年05月22日



# 招标控制价公示表

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号:甲190544000841  
有效期至:2021年12月31日

工程名称	新华保险大厦施工总承包工程
招标控制价	90052.335901 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10 % , 即 82574.997644 万元
不可竞争费	15278.953326 万元
备注 (73 号文要求公示的其他内容): 分部分项工程量清单计价合计: 64110.284194 万元; 措施项目清单计价合计: 6485.8734 万元; 工程建设其他费合计: 574.706099 万元; 规费: 2623.431105 万元; 应纳税费: 2476.841103 万元; 不可竞争费合计: 15278.953326 万元 (其中, 安全文明施工措施费 1497.753326 万元, 暂列金额 4800 万元, 专业工程暂估价 8981.20 万元)。	
注册造价工程师 (盖章)	造价工程师 (盖章)
	
招标人: (盖章)	日期:
	

说明:

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招标控制价公示时, 原件彩色扫描上传。

# 创智云城项目 2 标段工程全过程造价咨询

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号：440300201302780008001

标段名称：创智云城项目2标段工程全过程造价咨询

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价：396.0万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2016-11-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-01-06



查验码：5905966758381525

查验网址：[www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)



2017-01

## 全过程造价咨询合同

工程名称: 创智云城项目 2 标段工程全过程造价咨询

工程地点: 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

合同编号: \_\_\_\_\_

证书等级: \_\_\_\_\_

委托人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

签订日期: 2017年1月23日

## 第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人(全称): 深圳市海德伦工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

### 一、咨询服务项目概况

项目名称: 创智云城项目2标段工程全过程造价咨询

工程地点: 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

工程规模及内容: 创智云城项目2标段工程位于深圳市南山区西丽中心区西侧,项目2标段工程总建筑面积409094.96平方米,其中地上建筑面积317512.70平方米、地下建筑面积91582.26平方米;由2层地下车库、裙房、7座塔楼(其中2栋A、B座为13层,3栋A、B及C座为46层,3栋D、E座为47层)及室外配套组成。2栋为创新产业研发办公用房,3栋为公寓。具体指标以政府相关部门最终审定为准。

### 二、服务范围和内容

服务范围: 本次涉及的专业内容包括但不限于:桩基础、土建(不含基坑支护及土石方工程)、给排水、强弱电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等,及与本项目相关的其他所有工程工程。

服务内容: 从施工图设计、招标采购、施工管理、竣工结算、成本后评价等阶段所涉及的所有造价咨询,具体工作内容包括但不限于:

- 1、编制、审核施工图预算,在预算编制或审核过程中书面提出设计问题,提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺,并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
- 2、协助委托人编制招标文件,负责与工程价款相关的答疑。
- 3、编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单及招标控制价编制过程中,提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺,并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
- 4、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单。
- 5、提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)。

- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。
- 7、协助委托人编制、签订各类合同，编制投资控制形象进度表。
- 8、全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。
- 9、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。
- 10、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证。
- 11、按委托人要求提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
- 12、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。
- 13、编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门审核，并积极配合审核工作。
- 14、协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。
- 15、做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市建设工程交易中心、市建设工程造价管理站、审计局及其它相关的政府职能部门的协调工作。
- 16、定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程造价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。
- 17、其它工程造价技术咨询等。

(具体内容详见附件1)。

### 三、合同价款

币种：人民币

合同价（大写）：叁佰玖拾陆万元

（小写）：396万元

合同价包含税金，为固定总价（其中含5%的履约评价酬金）。

### 四、服务周期

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施，至创智云城项目2标段工程项目竣工结算工作及合同内容全部完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及全程咨询服务。

#### 五、质量要求

具体详见本合同专用条款第七条及附件1。

#### 六、合同文件组成及解释顺序

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、合同附件
- 6、投标书及其附件
- 7、招标文件及补遗
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。

八、本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，委托人执捌份，咨询人执肆份。

委托人：深圳市特区建设发展

集团有限公司

地址：深圳市福田区福华一路大中

华国际交易广场裙楼2楼

法定代表人：王滨

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

咨询人：深圳市海德伦工程咨询

有限公司

地址：深圳市福田区莲花支路1001

号公交大厦九楼

法定代表人：贺道明

委托代理人：

电话：0755-83642168

开户银行：民生银行彩田支行

帐号：1813 0141 7000 2525

## 创智云城项目二期 1 标段施工总承包工程

### 招标控制价

招标控制价(小写): 1459351389.38

(大写): 壹拾肆亿伍仟玖佰叁拾伍万壹仟叁佰捌拾玖元  
叁角捌分

招标人: 深圳市特区建设发展  
集团有限公司  
(单位盖章)

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
工程造价编号: 深市海德伦工  
咨字[2019]0544000841  
咨询人: 有效  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:  
(签字或盖章)

编制人: 侯小卫 张永军  
(造价工程师) 吴林 魏伟  
(造价工程师)  
A55440012988  
A03440004819  
深圳市海德伦工程  
咨询有限公司  
有效期至2019年12月31日

复核人: 张永军  
(造价工程师)  
A03440004819  
深圳市海德伦工程  
咨询有限公司  
有效期至2019年12月31日

编制时间: 2018-12-29

复核时间: 2018-12-29

# 创智云城二期 1 标段幕墙工程

## 招标控制价

招标控制价(小写): 244428799.82 元

(大写): 贰亿肆仟肆佰肆拾贰万捌仟柒佰玖拾玖元捌角贰分

招 标 深圳市特区建发投资发展有  
人: 限公司  
(单位盖章)

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编 号: 中190544000841  
工程造价 深圳市海德伦工程咨询  
咨询人: 有限公司: 2021年12月31日  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或  
其授权人:  
(签字或盖章)

法定代表人或  
其授权人:  
(签字或盖章)

编制人: 徐佳坤  
(造价人签字专用章 291  
深圳市海德伦工程  
咨询有限公司  
有效期至: 2022年02月11日)

复核人: 张勇军  
(造价工程师签字专用章 004819  
深圳市海德伦工程  
咨询有限公司  
有效期至: 2023年12月31日)

编制时间: 2019年3月15日

复核时间: 2019年3月16日

# 创智云城二期 1 标段精装修工程

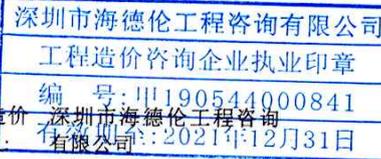
## 招标控制价

招标控制价(小写): 100496070.28 元

(大写): 壹亿零肆拾玖万陆仟零柒拾元贰角捌分

招 标 人: 深圳市特区建发投资发展有  
限公司  
(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市海德伦工程咨询  
有限公司  
(单位公章及资质专用章)



法定代表人或  
其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人或  
其授权人: 贺通明  
(签字或盖章)

编制人: 徐佳鸿  
(造价人员签字盖专用章)  
有效期至: 2022年02月11日

复核人: 张勇军  
(造价工程师签字盖专用章)  
有效期至: 2023年12月31日

编制时间: 2019年8月15日

复核时间: 2019年8月16日

# 创智云城项目二期 1 标段智能化工程 招标控制价

招标控制价 (小写): 76975159.90 元

(大写): 柒仟陆佰玖拾柒万伍仟壹佰伍拾玖元玖角零分

招标人: 深圳市特区建设发展集团  
有限公司  
(单位盖章)

工程造价

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号: 甲190544000841  
有效期至: 2021年12月31日

咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编制人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)



复核人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)



编制时间: 2020 年 4 月 14 日

复核时间: 2020 年 4 月 14 日

# 创智云城项目二期 1 标段变配电及柴油发电机工程 招标控制价

招标控制价(小写): 30988559.41元

(大写): 叁仟零玖拾捌万捌仟伍佰伍拾玖元肆角壹分

招标人: 深圳市特区建设发展集团  
有限公司  
(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编制人: 徐伟涛  
A18440016291  
(造价工程师签字专用章)  
深圳市海德伦工程  
咨询有限公司  
有效期至:2022年02月11日

编制时间: 2020年8月12日

工程造价

咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人: 贺通明  
(签字或盖章)

复核人: 张尊军  
A03440004819  
(造价工程师签字专用章)  
深圳市海德伦工程  
咨询有限公司  
有效期至:2023年12月31日

复核时间: 2020年8月12日



# 创智云城二期 1 标段景观工程

## 招标控制价

招标控制价(小写): 97159548.03 元

(大写): 玖仟柒佰壹拾伍万玖仟伍佰肆拾捌元零叁分

招 标 人: 深圳市特区建发投资发展有  
限公司  
(单位盖章)

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编 号: W190544000841  
工程造 价 咨 询 人: 有 限 公 司: 2021 年 12 月 31 日  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或  
其授权人:  
(签字或盖章)

法定代表人或  
其授权人:   
(签字或盖章)

编制人:   
(造价人员签字盖专用章)  
有效期至: 2022 年 02 月 11 日

复核人:   
(造价工程师签字盖专用章)  
有效期至: 2023 年 12 月 31 日

编制时间: 2020 年 8 月 15 日

复核时间: 2020 年 8 月 16 日

# 创智云城项目二期 1 标段新增燃气工程 招标控制价

招标控制价(小写): 6713326.15 元

(大写): 陆佰柒拾壹万叁仟贰佰贰拾陆元壹角伍分

招 标 深圳市特区建发投资发展有  
人: 限公司

(单位盖章)

工程造价编制 深圳市海德伦工程咨询 0841  
咨询人: 有限公司: 2021年12月31日

(单位公章及资质专用章)

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章

法定代表人或  
其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人或  
其授权人:

(签字或盖章)

编制人:

(造价人员签字盖专用章) 291

复核人:

(造价工程师签字盖专用章) 0004819

编制时间: 2021年10月12日

复核时间: 2020年10月12日

# 创智云城二期 1 标段标识工程

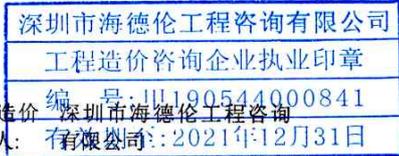
## 招标控制价

招标控制价(小写): 6377005.55 元

(大写): 陆佰叁拾柒万柒仟零伍元伍角伍分

招 标 深圳市特区建发投资发展有  
人: 限公司  
(单位盖章)

工程造价 深圳市海德伦工程咨询  
咨询人: 有限公司: 2021年12月31日  
(单位公章及资质专用章)



法定代表人或  
其授权人:  
(签字或盖章)

法定代表人或  
其授权人:  
(签字或盖章)

编制人: 徐佳琦  
(造价工程师签字专用章)  
深圳市海德伦工程  
咨询有限公司  
有效期至: 2022年02月11日

复核人: 张勇军  
(造价工程师签字专用章)  
深圳市海德伦工程  
咨询有限公司  
有效期至: 2023年12月31日

编制时间: 2021年1月15日

复核时间: 2021年1月16日

# 创智云城二期一标段燃气工程 招标控制价

招标控制价(小写): 6809952.65 元

(大写): 陆佰捌拾万零玖仟玖佰伍拾贰元陆角伍分

招 标 人: 深圳市特区建发投资发展有  
限公司  
(单位盖章)

工程造价咨询企业执业印章  
编 号: 中190544000841  
有效期限: 2021年12月31日  
工程造 价 咨 询 人: 深圳市海德伦工程咨 询 有 限 公 司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或  
其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人或  
其授权人: 贺道明  
(签字或盖章)

编制人: 徐佳鸿  
(造价人员签字盖专用章)

复核人: 张震军  
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2021年4月24日

复核时间: 2021年4月24日

创智云城项目二期 1 标段电梯采购及安装工程

招标控制价

招标控制价 (小写): 79671489.09 元

(大写): 柒仟玖佰陆拾柒万壹仟肆佰捌拾玖元零玖分

招标人: 深圳市特区建设发展集团  
有限公司  
(单位盖章)

工程造价

咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号: 甲150544000841  
有效期至: 2018年12月31日

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)



编制人: \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)



复核人: \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)



编制时间: 年 月 日

复核时间: 2018年11月30日

业主证明材料

# 标底公示表

(此表限评标工程)

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲190544000841
有效期至: 2021年12月31日

工程名称	创智云城项目二期1标段智能化工程
招标控制价	7697.515990 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 25.78%，即 5888.132560 万元
不可竞争费	678.961182 万元
截标时间 (经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	



备注 (73 号文要求公示的其他内容):

1. 标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2020 年 1 月造价信息。
2. 工程总价: 7697.515990 万元, 其中:
  - 分部分项工程量清单计价合计: 6445.337335 万元;
  - 措施项目清单计价合计: 133.689038 万元;其中安全文明施工措施费 77.961182 万元;
  - 其他项目清单计价合计: 0.00 万元;
  - 规费: 278.442589 万元;
  - 税金: 231.947028 万元;
  - 工程保险费: 7.10 万元;
  - 暂列金额: 496.00 万元;
  - 特别工程奖励费: 70.00 万元;
  - 履约评价奖励费: 35.00 万元。
3. 不可竞争费用合计: 678.961182 万元。其中: 安全文明施工措施费 (不含规费、税金) 77.961182 万元; 暂列金额 496.00 万元; 特别工程奖励费 70.00 万元; 履约评价奖励费 35.00 万元。

招标人: 

日期:

- 说明: 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。
- 3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底, 非财政资金需为造价站审定标底。



扫描全能王 创建

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲190544000841
有效期至: 2021年12月31日

## 标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	创智云城项目二期标识导视系统工程
审定造价	977.907137 万元
标底下浮	0 % , 即 977.907137 万元, 其中: 二期 1 标段上限价为 637.700555 万元, 二期 2 标段上限价为 340.206582 万元
暂列金额	64 万元, 其中二期 1 标段为 42 万元, 二期 2 标段为 22 万元
截标时间 (经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
备注:	本工程审定造价为 977.907137 万元, 其中二期 1 标段为 637.700555 万元, 二期 2 标段为 340.206582 万元, 暂列金额 (非竞争性费用) 为 64 万元。
招标人: (盖章)	
日期:	

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

# 标底公示表

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 (此表限评标工程) 工程造价咨询企业职业印章		深圳市海德伦工程咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号:甲190544000841 有效期至:2021年12月31日	
工程名称	编号:甲2007440002	创智云城项目二期燃气工程	有效期至:2022年12月31日
招标控制价	865.679792 万元		
投标报价上限	招标控制价净下浮 0%, 即 865.679792 万元		
不可竞争费	66.045913 万元		
截标时间 (经窗口确定)	年 月 日		
经办人签名			
备注 (73 号文要求公示的其他内容): 1. 标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2021 年 2 月造价信息及深燃 (2019) 311 号燃气工程专用设备材料价目表 (2019 年 4 月)。 2. 工程总价: <u>865.679792</u> 万元, 其中: 分部分项工程量清单计价合计: <u>729.340877</u> 万元; 措施项目清单计价合计: <u>17.196058</u> 万元; 其中安全文明施工措施费 <u>9.045913</u> 万元; 其他项目清单计价合计: <u>0.00</u> 万元; 规费: <u>34.901483</u> 万元; 税金: <u>26.431374</u> 万元; 工程保险费: <u>0.81</u> 万元; 暂列金额: <u>57.00</u> 万元; 特别工程奖励费: <u>∕</u> 万元; 履约评价奖励费: <u>∕</u> 万元。 3. 不可竞争费用合计: <u>66.045913</u> 万元。其中: 安全文明施工措施费 (不含规费, 税金) <u>9.045913</u> 万元; 暂列金额 <u>57.00</u> 万元; 特别工程奖励费 <u>∕</u> 万元; 履约评价奖励费 <u>∕</u> 万元。			
		招标人 (盖章)	
		日期:	

说明: 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底, 非财政资金需为造价站审定标底。

# 招标控制价公示表

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
 工程造价咨询企业执业印章  
 编号: 中190544000841  
 有效期至: 2021年12月31日

标段名称	创智云城项目二期 1 标段新增燃气工程
标段编号	44030020130278020001
招标人	深圳市特区建设发展集团有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	<b>671.332615 万元</b>
投标报价上限	<b>671.332615 万元，净下浮 0.00%</b>
不可竞争费合计	<b>54.571322 万元</b>
截标时间	<b>2021 年 09 月 27 日</b>
备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）： 1. 标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2021 年 8 月造价信息及深燃〔2019〕311 号燃气工程专用设备材料价目表（2019 年 4 月）。 2. 工程总价：671.332615 万元，其中： 分部分项工程量清单计价合计：491.963951 万元； 措施项目清单计价合计：83.535184 万元；其中安全文明施工措施费 10.571322 万元； 其他项目清单计价合计：0.00 万元； 规费：30.631711 万元； 税金：20.501769 万元； 工程保险费：0.70 万元； 暂列金额：44.00 万元； 特别工程奖励费：/ 万元； 履约评价奖励费：/ 万元。 3. 不可竞争费用合计：54.571322 万元。其中：安全文明施工措施费（不含规费、税金）10.571322 万元；暂列金额 44.00 万元；特别工程奖励费 / 万元；履约评价奖励费 / 万元。	
招标人（盖章） 日期：	



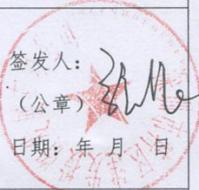
备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

保评

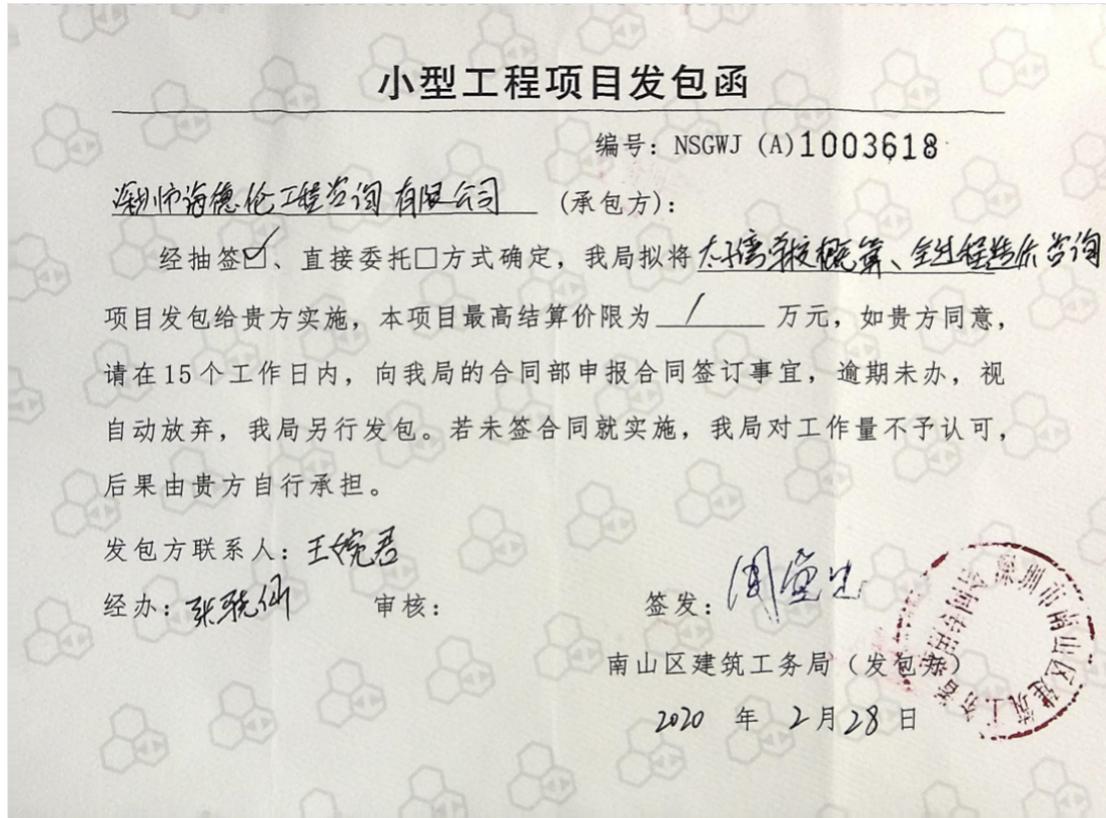
## 创智云城项目2标段造价咨询合同履行评价意见书（签发）

项目名称	创智云城项目 2 标段	管理单位	园区公司/ 投资公司
合同名称	创智云城项目 2 标段工程全过程 造价咨询合同	评价类别	<input type="checkbox"/> 半年度 <input checked="" type="checkbox"/> 年度 <input type="checkbox"/> 完结 (2021 年)
服务单位	深圳市海德伦工 程咨询有限公司	合同价	396 万元
合同履行评价得分率：82.93%		评定等级：良好	
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	得 分
1	人员数量要求	3	3
2	专业配置要求	5	3
3	项目负责人要求	6	5
4	概算审核质量	/	/
5	工程量清单编制质量	10	8
6	标底（预算）编制质量	8	7
7	招标文件编制质量	/	/
8	复核投标报价质量	/	/
9	施工过程造价控制	10	8
10	结算的审核质量	10	9
11	造价文件	5	5
12	工作时间	8	6
13	配合情况	10	8
14	驻场情况服务	5	4

15	保密工作	2	2
合计		82	68
<p>一、根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，予以以下处理：</p> <p><input type="checkbox"/> 共检查 12 项分项内容，得分率为 82.93%，本次履约评价结果为 <u>良好</u>。</p> <p>二、要求你公司在三日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我集团。否则我集团保留进一步处罚的权利。</p> <p>三、对于上述处理意见若有疑义可在十日内向监督部门申诉。</p>			
签收人		联系电话	
签收单位		签收日期	
检查人员	<p>签发人： </p> <p>(公章)</p> <p>日期： 年 月 日</p>		
备注	<p>本意见书一式三份，为履约评价依据之一，集团、项目管理、履约单位各执一份。由项目管理单位总经理签发。</p>		

# 太子湾学校

## 发包函

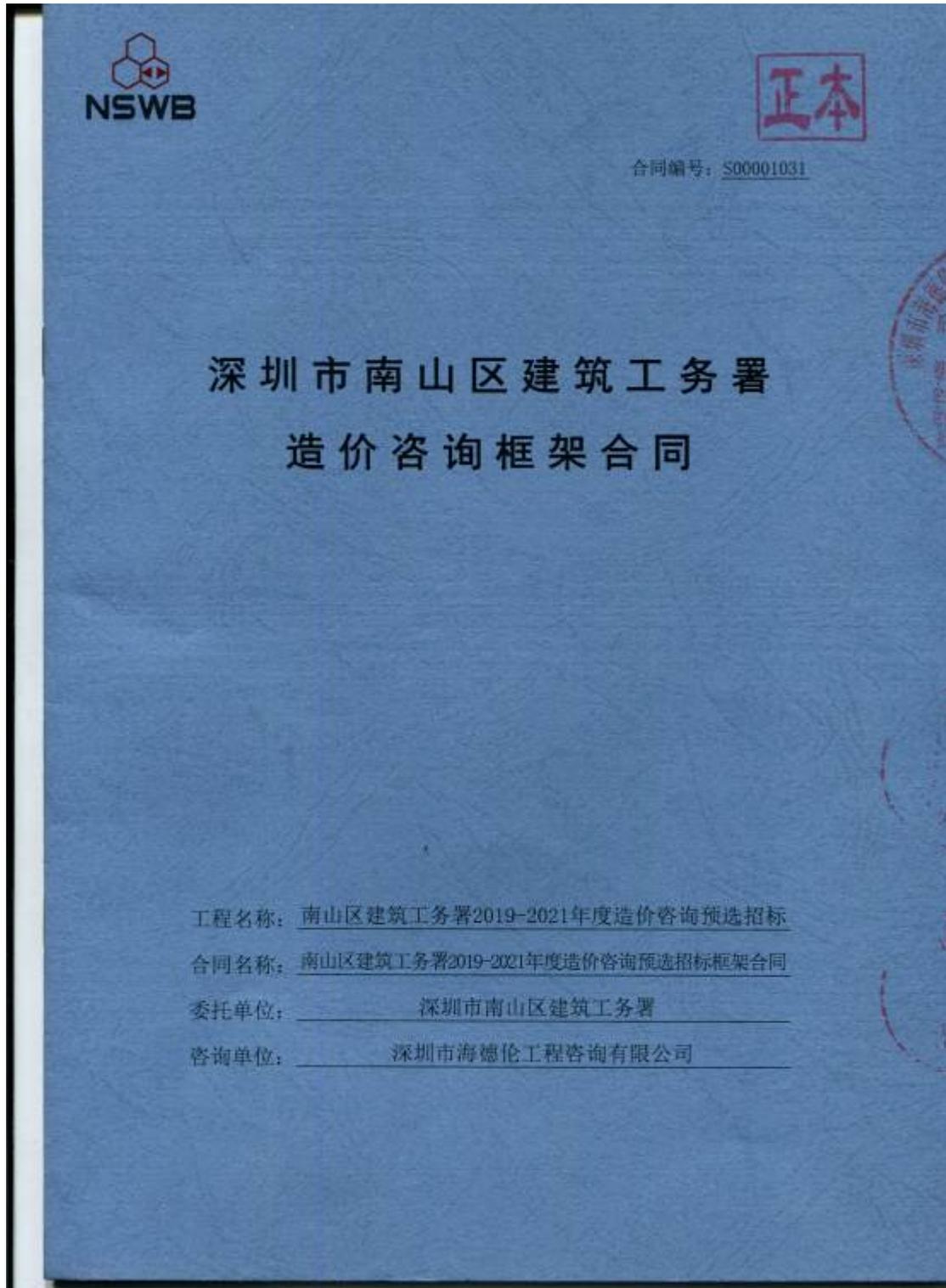


深圳市南山区城市建设AIM平台 小型工程 深圳市海德伦工程咨询有限公司

首页 / 小型工程 / 中标公示 <返回

工程基本信息		
工程类型 工程服务	标段编号 空	选取预选库 南山区建筑工务局2019-2021年度造价咨询预选库
标段名称 太子湾学校概算、全过程造价咨询	工程地址 南山区	子项目中标人确定方式 轮空抽签法
工程估计 (下浮前) 16340.000000	计划开工日期 2020-02-28	计划竣工日期 2022-02-28
工程内容 造价咨询		
中标信息		
工程类型 工程服务	标段编号 空	选取预选库 南山区建筑工务局2019-2021年度造价咨询预选库
标段名称 太子湾学校概算、全过程造价咨询	招标人 深圳市南山区建筑工务署	科室/部门
项目负责人	负责人联系方式	中标人 深圳市海德伦工程咨询有限公司
中标单位联系电话 18665919365	中标时间 2020-02-28 00:00	中标价 (万元) 355.170000

合同关键页



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2019 年 5 月，采用公开招标方式确定乙方为中标入围单位之一。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：南山区建筑工务署 2019-2021 年度造价咨询预选招标

按以下“抽签”分派任务原则进行项目委托。

(1) 造价咨询进行抽签分派，抽签中标单位不再参加本轮下一项目的抽签，6 家单位均抽签中标后，开始新一轮抽签。

(2) 特大型项目或技术上有特殊要求的或招标人认为有必要的项目，招标人可以另行单独招标，不在此次预选招标范围内。

(3) 项目抽签前，符合抽签条件的入围造价咨询公司必须针对拟抽项目的具体情况上报拟投入项目人员的名单，参加服务的人员原则上应在投标时所报的大名单之内，如有不符须征得招标人的同意，否则招标人可取消其该项目的抽签资格。

(4) 符合抽签条件的入围造价咨询公司未经招标人同意不得以任何理由放弃抽签，否则招标人有权停止其服务期限内剩余项目的抽签资格。

(5) 合同期限：2 年。自合同签订之日起满 2 年止。

(6) 甲方对入库单位库内履约优劣情况进行期中排序，排序不得并列，并依据其中排序结果对入库单位进行末位淘汰，具体末位淘汰细则暂依据合同中的履约评价表格，最终以甲方规定的为准。具体项目和工程内容详见各项目委托书。

### 二、乙方工作内容

根据造价咨询阶段，分为以下内容：

(一) 概算造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项；

（二）标底、预算造价咨询工作内容：

- 1、编制或审核工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- 4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；
- 5、协助招标人进行招标答疑；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- 7、协助招标人签订合同；
- 8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。
- 10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

（三）结算造价咨询工作内容：

- 1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；
- 2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；
- 3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的

能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

- （一）提交仲裁委员会仲裁；
- （二）依法向人民法院起诉。

### 十三、其它

1、鉴于本工程为政府投资项目的特殊性，本合同双方同意，若因政府决定终止本合同项目的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须为此承担任何责任。

2、因政府决定终止本合同项目时，若咨询人已经开展本合同约定的工作，在收到委托人要求解除合同的通知后咨询人应在委托人要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据咨询人完成工作的工作量和工作质量核对咨询人实际已发生的服务费用并达成一直意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

### 十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市海德伦工程咨询有限公司

地址：深圳市南山区前海路 1366

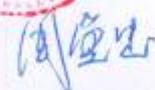
地址：深圳市福田区梅林街道孖岭社区梅坳

号爱心大厦 12-14 楼



法定代表人：合同专用章

法定代表人：侯运明

或委托代理人：  


或委托代理人：

# 工程概算书

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：深圳招商房地产有限公司

项目名称：太子湾学校项目

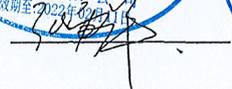
概算总价（小写）： 58365.44 万元

（大写）： 伍亿捌仟叁佰陆拾伍万肆仟肆佰元整

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000841
有效期至：2021年12月31日

编制人：  徐佳鸿 资格证号： \_\_\_\_\_

审核人：  张军 资格证号： \_\_\_\_\_

主管：  \_\_\_\_\_



编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期：二〇二〇年十二月十八日



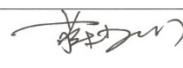
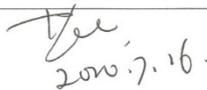
### 招标控制价公示表

工程名称	太子湾学校项目施工总承包工程
审定造价	¥ 47724.957758 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 11.04 %，即 ¥ 42880.765988 万元
不可竞争费	¥ 3846.409116 万元
经办人签名	
备注（73号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：¥ 367598893.89 元； 措施项目清单计价合计：¥ 49457213.25 元； 其它项目清单计价合计：¥ 0.00 元； 暂列金额：¥ 22361833.03 元； 规费为：¥ 15548147.07 元； 税金为：¥ 14632406.30 元； 不可竞争费合计：¥ 38464091.16 元（其中安全文明施工措施费 ¥ 11253748.13 元，暂列金额 ¥ 22361833.03 元，专业工程暂估价 ¥ 4848510.00 元）	
注册造价工程师盖章：	徐佳鸿 A18440016291 深圳市海德伦工程咨询有限公司 有效期至：2022年02月11日
造价工程师盖章：	深圳市海德伦工程咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号：甲190544000841 有效期至：2021年12月31日
招标人盖章：	造价工程师（盖章）： 招标人：（盖章） 日期： 年 月 日

说明：

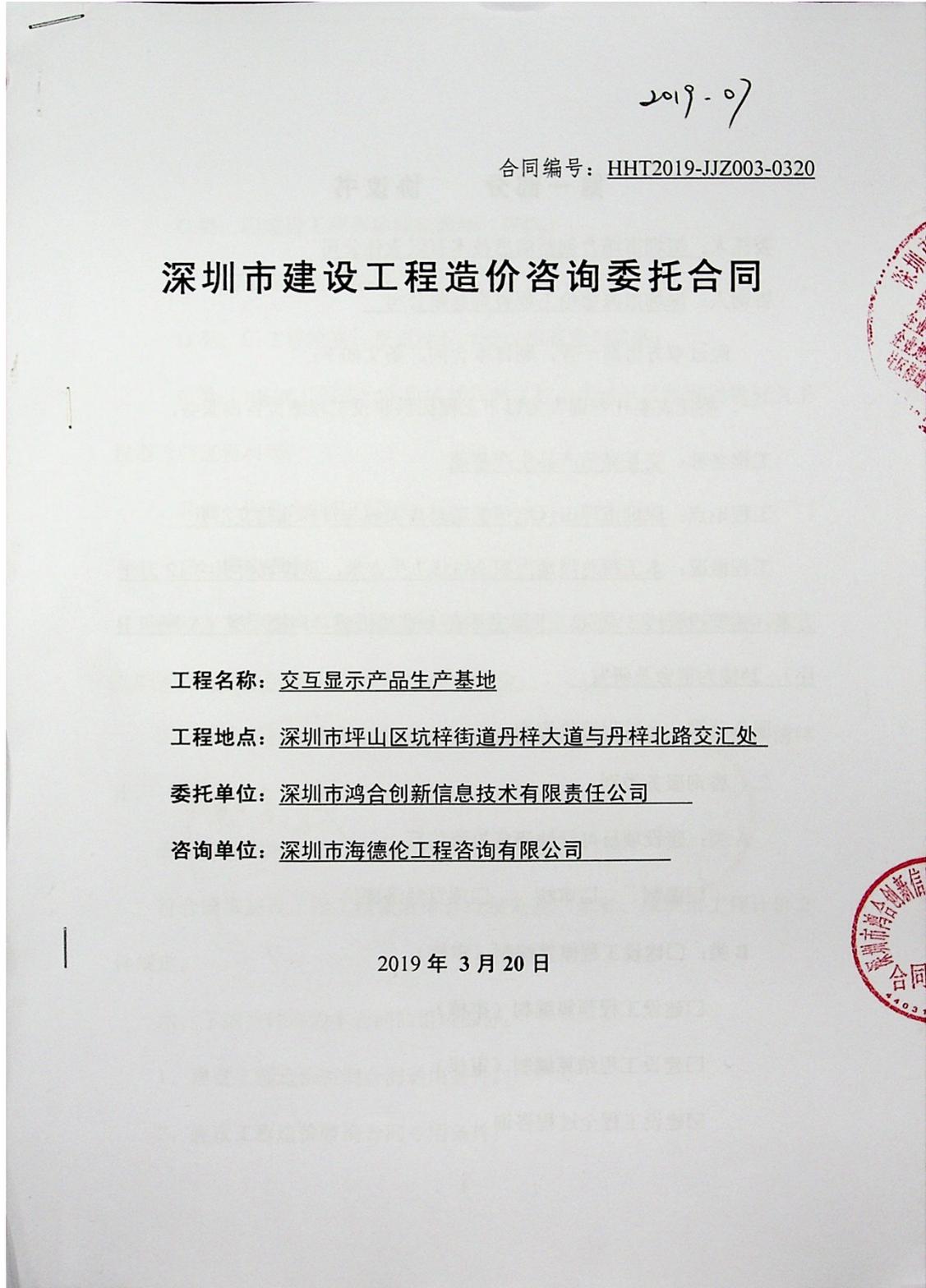
1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传。

建设工程预选库子项目中标单位等级评定表（工程服务类）

用库单位名称 (评价单位)	南山区建筑工 务署	评价期限	2020年2月28日 至2021年2月27日	
入库单位名称	深圳市海德伦 工程咨询有限 公司	工程名称	太子湾学校概算、全过程造价咨询	
工程地点	深圳市南山区	中标价	355.17 (万元)	
等级评定分项内容	等级	评分细则		备注
项目组织管理	C	项目负责人的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力。 (A-优秀；B-良好；C-一般；D-差)		
完成质量	B	认真、主动完成工程各期工作任务；入库单位是否很好的按照合同约定的内容进行工作；用库单位对入库单位的工作是否满意。(A-优秀；B-良好；C-一般；D-差)		
配合情况	B	能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作；能够按照合同中的约定与建设单位配合完成工作；在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料。(A-优秀；B-良好；C-一般；D-差)		
工期限制	B	A-工作提前10%或以上完成；B-正常完成（子项目中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中标单位自身原因超期达10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达50%及以上。（监理单位工作期限按实际工程完工时间计算。）		
评定得分	75	以上各项“A”得25分，“B”得20分，“C”得15分，“D”得0分，逐项累加。		
评定小组负责人签名：	 王婉君 			
单位（加盖公章）：	2020.07.16 			

交互显示产品生产基地（鸿合大厦）

合同关键页



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市鸿合创新信息技术有限责任公司

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

经过双方协商一致，制订本合同。条文如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务，

工程名称：交互显示产品生产基地

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道丹梓大道与丹梓北路交汇处

工程概况：本工程总用地面积 26655.7 平方米，总建筑面积约 12 万平方米，建安投资约 5 亿元，工程主体有 2 栋楼组成，1#楼厂房（A 座和 B 座），2#楼为宿舍及研发。

服务范围：全过程造价咨询

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

编制    审核    项目经济评价

B 类：建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

建设工程全过程咨询

C类： 建设工程招标标底编制（审核）

投标报价的编制（审核）

D类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他：详见合同补充条款。

三、咨询酬金：

经双方友好协商本项目全过程咨询费为固定总价人民币贰佰陆拾捌万元整(¥2,680,000.00元)费用已包含所有税金。

四、本合同咨询业务自合同签订日起开始实施，至咨询服务费结清终止。

五、质量要求：

符合国家建设工程工程量清单计价规范及广东省、深圳市工程计价文件规定。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条件；

2、建设工程造价咨询合同专用条件；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人使用委托人提供的资料完成的技术报告及成果，属于委托人。

十一、本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：深圳市鸿合创新信息技术

有限责任公司  
(盖章) 

地址：深圳市坪山青三一路8号

电话：0755-61880205

订立地点：深圳

订立时间：2019年3月19日

咨询人：深圳市海德伦工程咨询

(盖章)   
有限公司  
银行账号：4420152170056412845  
企业地址：0755-83642168  
深圳市福田区梅林街道开岭  
路29号建科大厦461

地址：深圳市福田区梅林街道开岭路建科大厦四层

开户银行：建设银行振华支行

电话：0755-83642168

2019-33

合同编号： HHT2019-JJZ029-0823

### 鸿合大厦造价咨询委托合同补充协议书

**委托人：** 深圳市鸿合创新信息技术有限责任公司

**咨询人：** 深圳市海德伦工程咨询有限公司

鉴于委托人和咨询人双方于 2019 年 3 月共同签署了《深圳市建设工程造价咨询委托合同》，现因设计优化调整等原因委托人委托咨询人编制工程投资概算，增加了咨询人相应的工作量。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人、咨询人就本工程造价咨询事项协商一致，达成本补充协议如下：

- 一、增加的造价咨询服务费(概算编制)为人民币叁拾万元整。
- 二、付款方式：无预付款，咨询人提交概算成果报告后十四个工作日内委托人一次性付清该费用。
- 三、其它条款按原合同执行。
- 四、本合同一式陆份，双方各执叁份，本补充协议经双方签字盖章后成立生效。

**委托人：**  
深圳市鸿合创新信息技术  
有限责任公司(盖章)

**咨询人：**  
深圳市海德伦工程咨询有限公司  
(盖章)

代表：

代表

王京

二〇一九年八月二十三日

明贺印道



鸿合大厦项目施工总承包工程 工程

# 招标控制价

招标控制价(小写): 375273511.66

(大写): 叁亿柒仟伍佰贰拾柒万叁仟伍佰壹拾壹元陆角陆分

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号: 甲190544000841  
有效期至: 2021年12月31日

招标人:

(单位盖章)

工程造价  
咨询人:

(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:



复核人:



编制时间:

复核时间:

鸿合大厦项目精装修工程二期施 工程  
工

# 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 59513574.26

(大写): 伍仟玖佰伍拾壹万叁仟伍佰柒拾肆元贰角陆分

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编 号: 中190544000841  
有效期至: 2021年12月31日

招 标 人:

工程造价  
咨 询 人:

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编 制 人:

复 核 人:

(造价人员签字盖专用章)

(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:



业主证明材料



深圳市海德伦工程咨询有限公司  
SHENZHEN HEADLINE ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

委托人评价意见登记表

合同编号: \_\_\_\_\_

登记表编号: \_\_\_\_\_

委托人	深圳市鸿合创新信息技术有限责任公司	总投资	70994 万元
项目名称	交互显示产品生产基地（鸿合大厦）造价咨询	联系人	林德伟
地址	深圳市坪山区	联系电话	15530767599
咨询内容	全过程造价控制	传真	
项目性质	房屋建筑工程	项目负责人	林德伟
服务内容概述	服务时间：2019年5月-至今 项目简介：本项目位于深圳市坪山新区丹梓大道与丹梓北路交汇处西北角，本工程由1栋A座、1栋B座、2栋组成，1栋A座、1栋B座为丙类高层厂房和仓库，2栋为一类高层民用建筑。总建筑面积为128681.89平方米，地下室建筑面积为22340平方米，1栋A座建筑面积为59356.95平方米，1栋B座建筑面积为31479.17平方米，2栋建筑面积为15505.77平方米，总投资概算70994万元。 主要服务内容：全过程造价咨询。 服务成果自评：按业主要求工期完成，成果质量符合合同约定和有关规定。		
委托人评价意见及建议	成果质量： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 及格 <input type="checkbox"/> 不及格 完成时间： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 及格 <input type="checkbox"/> 不及格 服务态度： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 及格 <input type="checkbox"/> 不及格 提供免费增值服务： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 及格 <input type="checkbox"/> 不及格 评介意见和建议： 委托人：(盖章) 2021年01月05日		
处理意见	公司负责人： 2021年01月05日		
备注			

## 委托人评价意见登记表

合同编号: \_\_\_\_\_

登记表编号: \_\_\_\_\_

委托人	深圳市鸿合创新信息技术有限责任公司	总投资	70994 万元
项目名称	交互显示产品生产基地（鸿合大厦）造价咨询	联系人	黎用彦
地 址	深圳市坪山区	联系电话	18238163289
咨询内容	全过程造价控制	传 真	
项目性质	房屋建筑工程	项目负责人	黎用彦
服务内容概述	<p>服务时间：2019年5月-至今</p> <p>项目简介：本项目位于深圳市坪山新区丹梓大道与丹梓北路交汇处西北角，本工程由1栋A座、1栋B座、2栋组成，1栋A座、1栋B座为丙类高层厂房和仓库，2栋为一类高层民用建筑。总建筑面积为128681.89平方米，地下室建筑面积为22340平方米，1栋A座建筑面积为59356.95平方米，1栋B座建筑面积为31479.17平方米，2栋建筑面积为15505.77平方米，总投资概算70994万元。</p> <p>主要服务内容：全过程造价咨询。</p> <p>服务成果自评：按业主要求工期完成，成果质量符合合同约定和有关规定。</p>		
委托人评价意见及建议	<p>成果质量：<input checked="" type="checkbox"/> 优秀   <input type="checkbox"/> 良好   <input type="checkbox"/> 及格   <input type="checkbox"/> 不及格</p> <p>完成时间：<input type="checkbox"/> 优秀   <input checked="" type="checkbox"/> 良好   <input type="checkbox"/> 及格   <input type="checkbox"/> 不及格</p> <p>服务态度：<input type="checkbox"/> 优秀   <input checked="" type="checkbox"/> 良好   <input type="checkbox"/> 及格   <input type="checkbox"/> 不及格</p> <p>提供免费增值服务：<input checked="" type="checkbox"/> 优秀   <input type="checkbox"/> 良好   <input type="checkbox"/> 及格   <input type="checkbox"/> 不及格</p> <p>评介意见和建议：综合评价优秀，取杆头复建一步。</p> <p style="text-align: right;">委托人：（盖章） _____ 201 年 月 日</p>		
处理意见	<p>公司负责人 _____ 201 年 月 日</p> 		
备注			

#### 四、 企业信誉一览表

序号	信用评价等级	日期	官方网站链接
1	AAA	2021年12月30日- 2024年12月30日	中国建设工程造价管理协会 <a href="http://114.116.119.143:804/Judge/Index">http://114.116.119.143:804/Judge/Index</a>

注：投标人自行提供自 2019 年 1 月 1 日至今，获得中国建设工程造价管理协会颁发的全国工程造价咨询企业信用评价等级。证明文件：提供相关证书扫描件及官方网站截图，时间以证书颁发时间为准，原件备查。

## 中价协 AAA 企业信用等级评价证明文件：



## 中价协 AAA 企业信用等级评价截图

**CCEA 工程造价行业信用信息平台**

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司 单位所属：请选择  
信用等级：请选择 评价年度： 查询

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市海德伦工程咨询有限公司	广东省	AAA	2021-12-31	2024-12-30	历史评价记录

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条页

版权所有：©中国建设工程造价管理协会 Copyright 2019-2022  
地址：北京市西城区百万庄大街22号2号楼7层 邮编：100037

历史评价详情

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至
1	深圳市海德伦工程咨询有限公司	广东省	AAA	2018-09-19	2021-12-30
2	深圳市海德伦工程咨询有限公司	广东省	AAA	2016-01-01	2018-09-18

## 五、 项目负责人同类工程业绩情况一览表

序号	项目名称	项目类型	合同范围	合同金额 (万元)	合同甲方	出具成果文件时间
1.	T102-0317 地块项目 全过程造价咨询服务	房建	全过程造价咨询	580.00	前海金融控股有限公司、 世纪证券有限责任公司	2022年06月
2.	前海太平金融大厦项目 (暂定名, 桂湾片区 T201-0112 地块) 造价咨询服务	房建	全过程造价咨询	477.60	深圳市太平创新股权投资 有限公司	2021年3月
3.	新华保险大厦全过程 造价咨询服务	房建	全过程造价咨询	469.20	新华养老保险股份有限公 司	2021年4月

注：投标人自行提供项目负责人自 2019 年 1 月 1 日至今（以出具成果文件时间为准），承接同类房建全过程造价咨询项目的业绩情况，业绩个数最多不超过 3 个，如投标人提交的业绩超过 3 个的，第 3 个以后的业绩招标人将不予置评。

证明文件：（1）造价咨询业务合同文件关键页扫描件（需能体现项目名称、合同造价金额、合同范围、建设单位及造价单位完整名称及盖章、签订时间、项目负责人职务（如证明文件无法体现项目负责人职务，须提供委托单位开具的证明）等关键信息、中标通知书扫描件（如有）及造价成果文件扫描件。原件备查。

# T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务

## 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2020-440305-70-03-012701005001

标段名称：T102-0317地块项目全过程造价咨询服务

建设单位：前海金融控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价：580,000000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2020-08-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2020-09-25

查验码：2573636161522291

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

合同编号：ZBDS-FW-2020-0027

## 深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：T102-D317 地块项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区前湾片区

委托单位：前海金融控股有限公司、世纪证券有限责任公司

咨询单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：前海金融控股有限公司（委托人1）、世纪证券有限责任公司  
（委托人2）（“委托人1”和“委托人2”合称委托人）

咨询人（全称）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询审核服务：

项目名称：T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区前湾片区前湾片区九开发单元 04 街坊 T102-0317 地块

工程规模：本项目总用地面积 6872.43 m<sup>2</sup>，规定计容建筑面积 93,700 m<sup>2</sup>。其中，办公（含物业管理用房）8.2 万平方米，商业 1.17 万平方米。地下室暂定下挖 5 层。

### 二、服务范围及工作内容

本项目为 T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务，T102-0317 地块项目采用代建模式。代建单位按照与委托人签订的《前海 T102-0317 地块项目代建合同》（合同编号：ZBDS-FW-2020-00024）履行相关权利责任义务，咨询人向委托人负责，应配合代建单位完成代建合同约定的相关工作。造价咨询服务范围包括本项目从方案阶段投资估算编制开始到项目相关全部工程结算审核完成的全过程造价咨询服务。

工作范围包括但不限于：土建工程（含基坑支护及土石方、桩基础、地下室土建工程、地上土建工程、幕墙、预制装配式建筑等，但不包括基坑支护及土石方、桩基础工程的清单及控制价编制）、装饰工程（含初装修、精装修等）、安装工程（含室内建筑给排水、消防、强弱电（含高低压配电）、通风空调、电梯、智能化、暖通含燃气等）、厨房及餐厅设备采购及安装工

程、市政工程（室外给排水、市政接驳含强弱电、给排水、燃气等接驳、室外道路、室外配套等）、园林工程（绿化、园林景观、预留地下管廊接口等）、其他安装工程（泛光照明、标牌标识等）、地下通道及其他配套工程（含与周边地块连通的地下人行通道、连接通道、空中步道等）等全部工程，以及虽未列明但为完成本项目所必须的其它工作等，整体工程的范围具体以业主方确认的本项目施工图纸及技术标准和要求为准。

工作内容：详见本合同文件第五部分任务书。

### 三、咨询酬金：

1、本合同咨询酬金（含税）为人民币（大写）伍佰捌拾万元整，小写¥5,800,000.00元，其中增值税税率6%，由两部分组成：造价咨询基本酬金、驻场服务酬金。

(1) 造价咨询基本酬金为（含税）为人民币（大写）肆佰肆拾伍万元整，小写¥4,450,000.00元，为固定总价包干（含税），基本酬金包括完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用（本合同另有约定另行计取的驻场服务酬金除外），包括但不限于人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金等与本合同全部咨询内容有关的一切费用。除非本合同另有明确约定，不因项目的规模、范围、工程名称、立项情况、合同数量、合同金额、招投标次数、咨询服务周期、同一阶段的重复工作、市场因素、政策调整等因素变化而进行调整。但最终结算酬金时可能因为履约评价考核结果发生考核扣减金额，详见本条款第2条，咨询人应予以接受。

(2) 驻场服务酬金（含税）为人民币（大写）壹佰叁拾伍万元整，小写¥1,350,000.00元，为暂定总价（含税），咨询人委派人员驻场服务酬金按每人人民币1.5万元/月包干，往返项目现场的交通费、食宿费等差旅费用应视为包含在驻场费单价中。驻场人员具有五年以上造价咨询工作经验，具体人员数量及专业应服从委托人根据项目实际情况作出的安排。驻场服务酬金计取周期自委托人进场通知日起算，至项目竣工验收合格日止，不足一个月的根据实际驻场天数

度，给予造价咨询单位口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为、在一段时间内拒绝其参加委托人造价咨询业务的投标等处理。

#### 八、造价文件的质量要求

- 1、所有审核及编制文件项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，保证费用项目的准确性、全面性和合理性，招标控制价（或标底）价格合理；
- 2、工程量计算准确；
- 3、主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- 4、结算与深圳市建设工程造价管理站审定价相差应控制在±3%以内（不含3%）；
- 5、造价文件必须文字清晰整齐，有相关专业造价工程师签字、加盖注册章及单位负责人签字、加盖单位公章。
- 6、项目实际结算总造价应控制在委托方批复的设计概算范围内。

#### 九、责任承担

本合同项下委托人承担的全部义务和责任，由委托人 1、委托人 2 按照 7：3 的比例按份承担。在任何情况下，委托人 1 和委托人 2 均不承担连带责任。

十、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

#### 十一、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 十二、合同订立

1. 订立时间：2020 年 11 月 27 日。

2. 订立地点：深圳市前海基金小镇 A1 栋。

#### 十三、合同生效

本合同自签订之日生效。

十四、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人1肆份，委托人2壹份，咨询人三份。

(以下无正文)

委托人1: 前海金融控股有限公司

地址: 深圳市南山区前海桂湾五路128号前海深港基金小镇A1栋

法定代表人:

电话: 0755-88988002

开户银行: 中国工商银行深圳前海分行

银行帐号: 4000092219100239860



委托人2: 世纪证券有限责任公司

地址: 深圳前海深港合作区南山街道桂湾五路128号前海深港基金小镇对冲基金中心405

法定代表人:

电话: 0755-83199536

开户银行: 招商银行深圳分行营业部

银行帐号: 819889026810001



咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

地址: 深圳市福田区梅岭三路29号建科大楼4层

法定代表人:

电话: 0755-83642168

开户银行: 中国建设银行深圳分行振华支行

银行帐号: 44201521700056412848



## 前海金融控股大厦项目施工总承包工程

### 招标控制价

招标控制价(小写): 930563212.38 元

(大写): 玖亿叁仟零伍拾陆万叁仟贰佰壹拾贰元叁角捌分

招标人: 金地集团股份有限公司 工程造价 深圳市海德伦工程咨询  
司 价 询 有 限 公 司  
人:  
(单位盖章) (单位公章及资质专用章)

法定代表人 法定代表人  
或其授权人: 或其授权人:  
(签字或盖章) (签字或盖章)

编制人: 黄建文 张昭先 复核人: 张昭先  
(造价人员签字专用章) (造价师签字专用章)

编制时间: 2022年6月17日 复核时间: 2022年6月17日

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: QG1-20212260

深地名许字 QH202110013 号

申请单位	前海金融控股有限公司		
批准名称	前海金融控股大厦	汉语拼音	QIAN HAI JIN RONG KONG GU DA SHA
建筑性质	商业用地	用地面积	6872.43 平方米
售出情况	已售		
宗地号	T102-0317	土地合同或房地产证	《深圳市前海深港现代服务业合作区土地使用权出让合同书》((2019) 0011 号)
建筑物位置	前海合作区南山街道听海大道与前湾二路交叉口东北侧		
命名含义	T102-0317 宗地申请命名为“前海金融控股大厦”，其中“前海金融控股”为专名，“大厦”为通名。“前海金融控股”贴近公司形象，契合前海地标建筑身份、突显品质定位，更好的提升项目品牌价值及市场知名度，故使用“前海金融控股”为专名。		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意宗地号为 T102-0317 内建筑物命名为“前海金融控股大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“前海金融控股大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
	 日期: 2021 年 12 月 28 日		
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

# 前海太平金融大厦项目（暂定名，桂湾片区 T201-0112 地块）造价咨询服务

## 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：44039120190010002001

标段名称：前海太平金融大厦(暂定名，桂湾片区T201-0112 地块)造价咨询服务

建设单位：深圳市太平创新股权投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价：477.600000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2019-04-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2019-05-24

查验码：9921357495577530  
查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





合同编号: TPQH-2019-ZX-004

## 前海太平金融大厦

(暂定名, 桂湾片区 T201-0112 地块)

### 造价咨询服务

## 合同文件

委托单位: 深圳市太平创新股权投资有限公司

咨询单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

## 第一部分 建设工程造价咨询协议书

委托人：深圳市太平创新股权投资有限公司

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

签订时间：2019年 月 日

签订地点：深圳市

双方依据《中华人民共和国合同法》及其它相关法律法规，本着平等互利的原则，经友好协商就前海太平金融大厦（暂定名，桂湾片区 T201-0112 地块）全过程造价咨询服务签署本协议。

### 一、咨询服务内容及费用

1.1 工程名称：前海太平金融大厦项目（暂定名，桂湾片区 T201-0112 地块）造价咨询服务

1.2 服务范围及工作内容：

1.2.1 服务范围：全过程造价咨询，包括但不限于：

#### （一）项目决策阶段

1. 提供类似项目工程造价指标。
2. 配合委托方参与成本管理有关制度的编制或修订工作。
3. 提供应聘请的专业顾问建议、各专业顾问的工作范围、界面及配合造价控制应注意的事项，为委托方签订其他专业顾问合同提供建议。

#### （二）方案设计阶段

1. 编制或审核设计方案估算，明确主要材料、设备的品牌档次，计算建筑面积供委托方参考。同时，依据项目标段划分进行估算分解。
2. 根据项目所在地实际情况及方案设计估算，编制项目标段划分（合约规划）及总体资金计划。
3. 根据委托方要求，对不同设计方案提供造价测算，以协助委托方选择最优设计方案。

#### （三）初步设计阶段

1. 编制或审核初步设计概算，计算建筑面积供委托方参考，并对比审定的方案

设计估算，并提供相应建议。

2. 根据初步设计概算调整项目标段划分（合约规划）及总体资金计划。
3. 随设计的深入动态更新概算，并及时向委托方报告可能出现的价格变动和超支风险。
4. 按委托方要求出席相应的设计协调会及专家论证会，就设计的经济性发表独立的专业意见。

#### （四） 招标阶段

1. 编制招标文件商务条款、工程量清单、招标控制价（包括与本项目有关的服务类、工程类、货物类标段）。
2. 针对投标人的质疑文件，就造价相关内容进行答疑。
3. 根据委托方要求，开展清标工作。
4. 协助委托方开展合同谈判，负责合同编制并配合完成相应文件的审查备案。

#### （五） 施工阶段

1. 安排造价人员（五年以上造价工作经验）常驻现场，解决招标及现场有关造价事宜；开展全过程成本控制工作，主动及时地发现并向业主汇报任何影响成本的事项，提出相关改进建议。
2. 审核合同约定的各类保函、保险文件、信用证、保证书等文件内容，确保符合合同要求。
3. 根据施工图及招标确定的价格在满足委托方进度要求的时间内完成重新计量工作，并于委托方要求的时间内完成与承包单位工程量核对工作，形成双方签字认可的对量成果文件。同时修正对比口径，与对应标段概算进行对比分析。
4. 察看现场、了解施工进度及工地发生的重要事项，每月核定已完成工程量，根据施工合同规定的付款条件审核工程进度款并出具付款证书。
5. 根据监理单位及委托方提供的形象进度，出具下一年度的资金计划。
6. 参加项目各类例会，根据有关变更、签证资料提供相关估算或预算以供委托人决策。
7. 及时完成签证结算及总价合同的变更结算。
8. 分析工程变更、签证，协助委托方判断其是否构成工期延误，并做好记录。
9. 审核、评估及洽谈承包单位的索赔，协助委托方反索赔。
10. 协助委托方进行材料或设备的认质认价工作，咨询方可根据自身经验数据积

累成果或通过市场询价等方式，提供经认质的材料、设备供应商的报价。

11. 根据工程进度及现场实际情况，按照委托方的要求，每月编制工程造价动态报告。

12. 动态跟踪合同管理，适时分析找出影响工程进度、质量和成本的各种因素，及时判断和发现承包单位的违约情况，合理地预见承包单位可能出现的潜在违约风险，及时处理合同履行过程中出现的问题。

13. 建立科学合理的合同台账、变更签证台账并及时更新。

14. 合同交底及澄清，参加委托人要求的工作会议，并做好会议纪要。

#### (六) 竣工结算阶段

1. 按建设过程中各类合同约定的时限完成每个合同的过程结算及竣工结算审核工作，并出具结算审核书、工程结算审核报告。同时修正对比口径，与对应标段概算进行对比分析。

2. 配合委托方完成上级单位的第三方复核工作。

3. 如有任何工程上的纠纷，咨询方须应委托方的要求就有关仲裁或诉讼事务提供必要的协助，包括为委托方提供相关的书面证据、证人证言以及出庭作证，签署必要的文件等。

4. 结算工作完成后，提供造价指标分析表。

5. 对整个项目的管理及造价控制进行分析，编制概算投资与实际投资对比表，出具项目成本后评估报告。

#### 1.3 咨询酬金

1.3.1 造价咨询服务费合同总价(大写):肆佰柒拾柒万陆仟元整(¥4,776,000.00),

具体组成明细如下:

1.3.1.1 前期及设计阶段造价咨询服务费(大写):贰拾万元整(¥200,000.00)。

1.3.1.2 招标阶段造价咨询服务费(大写):壹佰捌拾万元整(¥1,800,000.00)。

1.3.1.3 施工全过程造价控制阶段造价咨询服务费(大写):玖拾万元整(¥900,000.00)。

1.3.1.4 竣工结算阶段造价咨询服务费(大写):壹佰叁拾万元整(¥1,300,000.00)。

1.3.1.5 驻场造价人员费用(按1人驻场36个月暂定计入)(大写):伍拾柒万陆仟元整(¥576,000.00)。

6、投标文件；

7、招标文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同委托人委托范围内的建设工程造价咨询业务。

五、咨询人同意按照委托人内部管理规定，执行相关造价咨询管理、考核及工作流程。

六、委托人同意按照本合同专用条件规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、本合同的建设工程造价咨询业务按委托人要求的日期开始实施，至合同条款全部实施完成，并在办理完工程结算、工程综合验收后自动终止。

八、合同生效：

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

九、本合同一式拾贰份，委托人执捌份、咨询人执肆份。

委托人：

地址：

负责人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：



吴松

咨询人：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：



明贺道印

合同签订时间：2019年6月5日

合同签订地点：深圳市

备案意见：

经办人：

备案机构：2019年 月 日



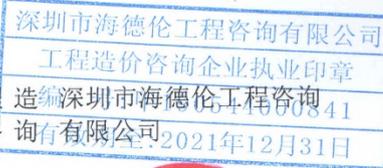
前海太平金融大厦(暂定名, 桂湾片区 T201-0112 宗地)基  
坑支护、土石方及桩基础工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 113122003.56 元

(大写): 壹亿壹仟叁佰壹拾贰万贰仟零叁元伍角陆分

招标人: 深圳市太平创新股权 工程  
投资有限公司 价咨



(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:



(造价工程师签字盖专用章)

复核人:



(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2019年9月12日

复核时间: 2019年9月12日

200057

前海太平金融大厦项目

投资估算

(第一册, 共一册)

建设单位: 太平置业(深圳)有限公司

设计单位(编制): 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

造价咨询单位(审核): 深圳市海德伦工程咨询有限公司



2020年5月12日

## 编制说明

### 一、项目概述

1. 建设地点：深圳市前海合作区桂湾片区四开发单元02街坊

2. 建设性质：新建

3. 工程概况及建设规模：

前海太平金融大厦项目用地面积6921.04m<sup>2</sup>（其中建设用地面积5069.56m<sup>2</sup>，道路用地面积1851.48m<sup>2</sup>），容积率12.82，建筑限高180米。

根据设计方案，总建筑面积约86830.58m<sup>2</sup>，计容积率建筑面积70483.24m<sup>2</sup>（其中地上规定计容面积61250m<sup>2</sup>，地上核增建筑面积5483.24m<sup>2</sup>，地下规定计容面积3750m<sup>2</sup>），不计容积率面积16347.34m<sup>2</sup>。建筑高度179.6m，地下室4层，地上39层，大堂3层层高约15.6m，办公标准层高4.5m，走道及办公空间净高约3m，避难层共3层，分别位于4层、16层、28层，避难层层高5m。

主体结构根据现有方案，计划采用混合结构形式，具体结构方案待初步设计阶段确定；幕墙采用玻璃幕墙、局部石材、仿石铝板幕墙及其他材料幕墙相结合的形式；空调系统采用VAV+局部风机盘管空调系统。

绿化采用地面绿化及架空绿化的形式，满足绿化率20%的要求，其中地面绿化率10%。本项目绿色建筑达到国家绿色三星及美国LEED金级标准。

### 二、编制内容

1. 本次投资估算的内容包括建筑安装工程费用、工程建设其他费用、预备费。

2. 建筑安装工程费用包含土建工程、安装工程及配套工程。土建工程包含：土方工程、基坑支护工程、桩基础、主体结构工程（含装配式建筑）、幕墙工程、室内装饰装修工程等；安装工程包含：电气工程、给排水工程、通风空调工程、弱电智能化工程、消防工程、燃气工程、人防工程、抗震支架、擦窗机工程、厨房设备、高低压配电（含柴油发电机组）、电梯、充电桩设备等；配套工程包含：景观及绿化工程、泛光照明、标识及LOGO、LED屏、室外管网及配套设施、市政道路、临水临电工程等。

3. 工程建设其他费用包含：土地费用、契税、印花税、土地投资管理服务费、建设单位管理费、前期顾问服务、法律顾问服务、招标代理服务、勘察及测绘服务、基坑支护设计、造价咨询、水土保持评价、用水节水评估、勘察文件审查、施工图审查、监理、机电顾问、幕墙顾问、基坑及主体监测、设计及设计补偿、绿色建筑咨询服务、桩基检测、支护桩检测、风洞试验、供配电咨询、复核造价咨询服务、质量及专项检测、水土保持监测、水土保持验收、面积预查账、面积测绘、消防咨询、档案咨询、财务决算及审计、工程保险费、交易服务费、稽核审计费用、空调初装费及其他报建费用。

4. 预备费包含基本预备费和价差预备费。

5. 本次估算未考虑建设期利息及铺底流动资金。

### 三、编制依据

1. 前期策划定位报告

2. 设计方案

3. 已招标项目合同

4. 类似工程造价指标

5. 现行深圳市各专业工程消耗量定额、工程计价规程及其他计价依据

6. 建设单位提供的其他资料

### 四、其它有关问题及说明

1. 建筑安装工程费用按前期策划定位报告及设计方案并参考周边类似项目工程指标及深圳市相关计价依据估算。

2. 本次估算租售区交付标准：地面为架空地板，墙面为乳胶漆，天棚不做吊顶。

3. 服务类费用：已签订合同项目按合同金额考虑5%的不可预见因素，未招标项目参考市场价及相关政府指导价进行估算。

4. 土地费用按土地出让合同计取，契税按税率3%计取，印花税按税率0.05%计取。

5. 建设单位管理费按总投资（不含土地费用）的6%计取。

6. 基本预备费按5%计取，涨价预备考虑3%的风险范围外年涨价率。

7. 本次估算未包含建设单位办公职场租赁、职场装修、自用办公家具、会议系统、营销租赁费用等。

#### 五、总投资估算

本项目总投资估算为254,986.08万元（详见总投资估算表）。

其中：建筑安装工程费用为82,946.17万元，工程建设其他费用为166,237.17万元（其中土地及相关费用为：152,187.07万元），预备费为5,802.74万元。

## 招标控制价公示表

工程名称	前海太平金融大厦施工总承包工程
招标控制价/审定造价	665910909.65 元
投标报价上限	招标控制价净下浮 5 %，即 634912379.28 元
安全文明施工费	11440302.17 元（不含规费、税金）
截标时间（经窗口确定）	见交易服务网站发布
经办人签名	

1. 招标控制价主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2021 年第 1 期。  
 2. 工程总价：665910909.65 元；  
 分部分项工程量清单计价合计：534404126.39 元；  
 措施项目清单计价合计：49510779.87 元；  
 其他项目清单计价合计：912000.00 元；  
 规费：22268656.01 元；  
 税金：20537187.38 元；  
 工程建设其它费：3778160.00 元；  
 暂列金额：31500000.00 元；  
 优质优价奖励费：3000000.00 元；  
 专业工程暂估价：0 元。  
 不可竞争费用合计 45940302.17 元，其中，安全文明施工费（不含规费、税金）11440302.17 元，暂列金额：31500000.00 元，专业工程暂估价：0.00 元，优质优价奖励费：3000000.00 元。  
 3. 投标报价上限 = (招标控制价 - 不可竞争费用) × (1 - 5%) + 不可竞争费用。

招标人：（盖章）

日期：2021.2.3

造价咨询单位：（盖章）

造价师（盖章）

日期：A03440004820

说明：深圳市海德伦工程咨询有限公司

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲190544000841
有效期至：2021年12月31日

1、本表应与申请开标的标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交到相应窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

# 新华保险大厦全过程造价咨询服务

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 44039120180059003001

标段名称: 新华保险大厦全过程造价咨询服务

建设单位: 新华养老保险股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价: 469.200000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2019-04-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-05-29

查验码: 5470872768964811

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号：

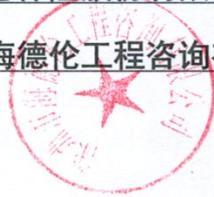
## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：新华保险大厦全过程造价咨询服务

工程地点：前海合作区桂湾片区四单元 04 街坊

委托人：新华养老保险股份有限公司

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（委托单位）：新华养老保险股份有限公司

咨询人（咨询单位）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：新华保险大厦全过程造价咨询服务

工程地点：前海合作区桂湾片区四单元 04 街坊

工作范围：新华保险大厦全过程造价咨询服务范围包括但不限于：工程概算审核、工程预算编制、设计方案经济分析、工程量清单及招标控制价（及标底）编制、钢筋精细算量、工程实施阶段造价控制（含工程签证、工程洽商、索赔审核、进度款审批等）、工程结算审核、经济技术指标编制、工程建设其他费全过程服务工作；委托人安排的其他工作等。包括但不限于以下工作内容：

（一）负责概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作，建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

（二）编制工程预算，预算标底报委托人或其委托的第三方机构审核，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

（三）协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子文件生成工作；

（四）编制工程量清单（包括钢筋抽量及预埋件）及招标控制价（项目招投标工作中的编制工作需考虑设计图纸微调），并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供委托人决策；

（五）提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

（六）提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

（七）复核投标人的商务标，负责清标并提出专业评审意见；

（八）协助委托人签订合同及相关造价文件报批报审；

（九）编制资金计划表，并根据实际工作进度和资金需求，代为编制年度投资计划和项目用款报告，经委托人审核后，按月向委托人报送工程资金使用情况；

（十）审核工程进度款、结算款等款项，并出具付款证书；

(十一) 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

(十二) 招标过程中答疑、清单及招标控制价调整、清标等工作；

(十三) 审核工程结算并完成结算报送委托人或协助其委托的第三方机构审定工作（需取得第三方审核单位出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）；

(十四) 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(十五) 协助委托人编制竣工决算报告；

(十六) 配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价，并出具书面评价意见；

(十七) 根据委托人的安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，及时提交书面的绩效意见；

(十八) 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询及审核工作；

(十九) 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

(二十) 其他：

1、编制项目全过程、全寿命周期目标成本，并随项目不同阶段进行月度、季度、年度目标成本回顾、分析、总结、纠偏，并形成标准化模板和数据库。

2、按目标成本管理限额设计要求，对涉及到成本增加的重大变更进行技术经济分析，并提出专业的建议。

3、协助委托人做好项目决算，完成项目成本控制建档工作。

4、委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务及成本控制事项。

## **二、咨询工作内容**

**(一) 工程造价服务全过程要求，包括但不限于：**

**1、出席会议：**根据委托人需要，出席和成本控制、工程造价有关的设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

**2、市场调研：**根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

**(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价因素的调研；**

**(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料**

(6) 计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、目标成本金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

(7) 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

(8) 根据委托人需要，计算详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

(9) 配合委托人完成办理三算单业务。

#### 5、保修阶段

(1) 在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

(2) 负责保修期保修金支付及结算相关工作，发出保修金付款证书。

#### 6、其他：

(1) 协助完成招标控制价、预算审定工作；进行报送招标控制价、预算和批复审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(2) 协助完成结算审定及工程财务审定工作；进行报送结算和批复审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 收集国家及深圳市有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知委托人，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向委托人预警。

(4) 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助委托人获取、分析成本指标。

(5) 接受委托人关于制度等方面的培训。

(6) 咨询人需每周提供周工作综述。

(7) 对有关本项目在结算、决算过程中出现的合同外工程费用项目，依据深圳市的一般行业惯例，参考相关定额及造价信息，向委托人提供评估咨询服务。

### 三、咨询酬金

(一) 本项目全过程造价咨询服务合同价暂定为人民币：4,692,000.00元，(大写)：人民币肆佰陆拾玖万贰仟元整(不含工程结算审查效益收费)。其中，不含增值税税价款 4426415.09元，增值税税率 6%，增值税税额 265584.91元

(八) 咨询成果质量奖罚标准 (详见补充条款附件一)。

六、本合同的组成部分及解释先后顺序

- (1) 建设工程造价咨询合同执行中共同签署洽商、补充、变更与修改等书面协议或文件;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 建设工程造价咨询合同专用条件、补充条款及合同附件 (包括但不限于履约保函), 当专用条件、补充条款不一致时, 以补充条款为准;
- (5) 建设工程造价咨询合同通用条件;
- (6) 投标文件;
- (7) 招标文件、答疑文件及其附件。
- (8) 重要的往来函件

七、咨询人向委托人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 委托人执陆份, 咨询人执贰份。

委托人: 新华养老保险股份有限公司  
地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路1号  
A栋201室 大楼四层

法定代表人或

委托代理人:

电话: 0755-26926995

开户银行: 中国工商银行北京太平桥支行

账号: 0200020309021613736

合同签订地点: 深圳

合同签订时间: 2019 年 06 月

咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司  
地址: 深圳市福田区梅林街道梅坳三路建科

法定代表人或

委托代理人:

电话: 0755-83642138

开户银行: 中国建设银行深圳分行振华支行

账号: 44201521700056412843

# 新华保险大厦施工总承包工程

## 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 900523359.01 (元)

(大写): 玖亿零伍拾贰万叁仟叁佰伍拾玖元零角壹分

招标人: 金地(集团)股份有限公司



(单位盖章)

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号: 中190544000841  
咨询人有效程咨询有限公司月31日

(单位资质专用章)



法定代表人

或其授权人:

李尚

(签字或盖章)

法定代表人

或其授权人:

侯育明

(签字或盖章)

编制人: 黄雅婷



(造价工程师签字专用章)

复核人: 侯育明



(造价工程师签字专用章)

编制时间: 2021-4-8

复核时间: 2021-4-8

新华保险大厦土石方、基坑支护及桩基础工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 143275676.23 元

(大写): 壹亿肆仟叁佰贰拾柒万伍仟陆佰柒拾陆元贰角叁分

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章

招标人: 新华养老保险股份有 限公司 工程造价咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司  
2021年12月31日

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编制人: 徐美华  
(造价人员签字盖专用章)

复核人: 张曙光  
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2019年7月10日

复核时间: 2019年7月10日

新华保险大厦  
(枢纽八街)  
初步设计概算审核书

建设单位：新华养老保险股份有限公司

工程名称：新华保险大厦项目

送审概算（小写）：¥6563.6万元

审定概算（小写）：¥6531.2万元

核定总价（大写）：陆仟伍佰叁拾壹万贰仟元

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000841
有效期至：2021年12月31日

审核人：孙贵丹 陈植 冯子 冯子

复核人：徐美华

主管：张军



审核单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司  
编制日期：2020年05月22日



# 新华保险大厦 初步设计概算审核书

建设单位：新华养老保险股份有限公司

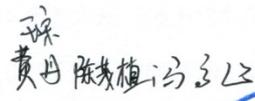
工程名称：新华保险大厦项目

送审概算（小写）：¥123912.3万元

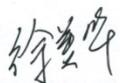
审定概算（小写）：¥118941.15万元

核定总价（大写）：壹拾壹亿捌仟玖佰肆拾壹万壹仟伍佰元

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000841
有效期至：2021年12月31日

审核人： 资格证号：



复核人：

主管：

审核单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期：2020年05月22日



# 招标控制价公示表

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号:甲190544000841  
有效期至:2021年12月31日

工程名称	新华保险大厦施工总承包工程
招标控制价	90052.335901 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10 % , 即 82574.997644 万元
不可竞争费	15278.953326 万元
备注 (73 号文要求公示的其他内容): 分部分项工程量清单计价合计: 64110.284194 万元; 措施项目清单计价合计: 6485.8734 万元; 工程建设其他费合计: 574.706099 万元; 规费: 2623.431105 万元; 应纳税费: 2476.841103 万元; 不可竞争费合计: 15278.953326 万元 (其中, 安全文明施工措施费 1497.753326 万元, 暂列金额 4800 万元, 专业工程暂估价 8981.20 万元)。	
注册造价工程师 (盖章)	造价工程师 (盖章)
	
招标人: (盖章)	日期:
	

说明:

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招标控制价公示时, 原件彩色扫描上传。

## 六、 拟派项目团队情况表

序号	职务	姓名	注册资格等级	上岗资格证明				学历
				职称	证号	级别	专业	
1.	项目负责人	张曙光	注册造价工程师 11244400030863	高级工程师	建造 11244400030863	一级	土建	硕士
2.	总协调	贺道明	注册造价工程师 11014400010945	高级工程师	建造 11014400010945	一级	土建	本科
3.	总审核	王建林	二级注册造价工程师 21214400002641	高级工程师	建造 21214400002641	二级	土建	本科
4.	土建负责人 (驻场)	王 宋	一级注册造价工程师 11214400006867	工程师	建造 11214400006867	一级	土建	本科
5.	土建造价人员	何 进	一级注册造价工程师 11214400008348	工程师	建造 11214400008348	一级	土建	本科
6.	土建造价人员	张勇军	注册造价工程师 11034400028594	经济师	建造 11034400028594	一级	土建	大专
7.	土建造价人员	徐佳鸿	注册造价工程师 11184400012681	工程师	建造 11184400012681	一级	土建	本科
8.	土建造价人员	游加成	注册造价工程师 11064400018854	高级工程师	建造 11064400018854	一级	土建	本科
9.	土建造价人员	吴孝兰	注册造价工程师 11014400018710	高级工程师	建造 11014400018710	一级	土建	本科
10.	土建造价人员	冯高飞	二级注册造价工程师 21214400002661	高级工程师	建造 21214400002661	二级	土建	本科
11.	土建造价人员	李 娜	二级注册造价工程师 21234400012759	工程师	建造 21234400012759	二级	建筑装饰	大专
12.	土建造价人员	邵轶辰	二级注册造价工程师 21214400002666	/	建造 21214400002666	二级	土建	本科

13.	安装负责人	陈茂植	一级造价工程师 14224400015587	/	建造 14224400015587	一级	安装	大专
14.	安装造价人员	吉 琴	注册造价工程师 14114400027764	工程师	建造 14114400027764	一级	安装	本科
15.	安装造价人员	罗曙光	二级注册造价工程师 24214400002640	/	建造 24214400002640	二级	安装	大专
16.	安装造价人员	侯小卫	二级注册造价工程师 24214400002662	工程师	建造 24214400002662	二级	安装	本科

注：投标人自行提供按招标文件要求配备团队人员，包括但不限于项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人、土建造价工程师、安装造价工程师、造价员等）及项目其他配备成员情况等。投标人填写《拟派项目团队情况表》，并提供项目团队人员职称证、注册造价工程师证书及投标人为项目团队人员在截标前3个月连续缴纳社保证明（由于社保部门原因最近一个月的社保证明无法提供的可往前顺延一个月），网页截图或窗口打印资料或社保部门出具的证明均可。

张曙光

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p>新事已办</p>  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No. <b>0041505</b></p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <hr/>	<p>姓名: <u>张曙光</u> Full Name <u>张曙光</u></p> <p>性别: <u>男</u> Sex <u>男</u></p> <p>出生年月: <u>1968年09月</u> Date of Birth <u>1968年09月</u></p> <p>专业类别: _____ Professional Type _____</p> <p>批准日期: <u>2002年10月13日</u> Approval Date <u>2002年10月13日</u></p> <p>签发单位盖章: <u>广东省人事厅</u> Issued by <u>广东省人事厅</u></p> <p>签发日期: <u>2003年02月24日</u> Issued on <u>2003年02月24日</u></p>



姓名: 张曙光  
 身份证号码: 330106196809130457  
 性别: 男  
 专业: 土木建筑  
 聘用单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11244400030863

颁发机关盖章:

初始注册日期: 2024 年 05 月 09 日

发证日期: 2024 年 05 月 09 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



张曙光 二〇〇一年

十二月，经广东省建筑工程  
技术高级工程师资格第三

评审委员会评审通过，

具备施工高级工程师

资格。特发此证



粤高取证字第0200101014098 号



发证机关：广东省人事厅  
二〇〇二年二月八日



研究生张曙光，性别男，一九六八  
年九月十三日生，浙江省舟山市(县)人。  
一九九〇年九月入本校土木工程学系  
岩土工程 专业学习，学制二年半，  
已完成硕士研究生课程学习和论文，成绩合格，  
准予一九九三年三月毕业。

浙江大学



校长

路甬祥

一九九三年三月三十日

浙大研字第(930821)号

# 验证证明

深人才文验 | 2003 | A25422 号

海德伦工程咨询公司:

依据有关规定, 经检验, 下列壹人所持证件为真实证件。

张曙光 男 浙江大学 93 届岩土工程专业硕士研究生毕业证

编号: 930821

特此证明。

深圳市人才交流服务中心

文凭验证室

2003 年 9 月 5 日

核实咨询电话: 0755-82122347

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张曙光      社保电脑号: 1444784      身份证号码: 330106196809130457      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司      单位编号: 60013558      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	103.5	23000	25.76	2360	16.52	7.08
2022	11	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	103.5	23000	25.76	2360	16.52	7.08
2022	12	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	103.5	23000	25.76	2360	16.52	7.08
2023	01	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	25.76	2360	16.52	7.08
2023	02	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	25.76	2360	16.52	7.08
2023	03	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	25.76	2360	16.52	7.08
2023	04	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	25.76	2360	16.52	7.08
2023	05	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1380.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1380.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1380.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	23000	184.0	46.0
2024	02	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	23000	184.0	46.0
2024	03	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	64.4	23000	184.0	46.0
2024	04	60013558	23000.0	3689.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	64.4	23000	184.0	46.0
2024	05	60013558	23000.0	3689.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	64.4	23000	184.0	46.0
2024	06	60013558	23000.0	3689.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	64.4	23000	184.0	46.0
2024	07	60013558	23000.0	3689.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	64.4	23000	184.0	46.0
2024	08	60013558	23000.0	3689.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	64.4	23000	184.0	46.0
2024	09	60013558	23000.0	3689.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	64.4	23000	184.0	46.0
2024	10	60013558	23000.0	3689.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	64.4	23000	184.0	46.0
合计			87860.0	46000.0			32732.0	11500.0			2840.5						566.2



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915fc660c37d43 ) 核查, 验证码有效期二个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60013558      单位名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司



贺道明

**证书已领**

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国  
approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China

中华人民共和国  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号: 粤执造证(97)1376  
No. 0990288

姓名: 贺道明  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1963年10月  
Date of Birth

工作单位:  
Employer

批准日期: 1997年10月12日  
Approval Date

持证人签名:  
Signature of the Bearer

签发单位盖章:  
Issued By

签发日期: 1997年10月12日  
Issued on







粤高职业证字第 0300101023943 号

贺道明 于二〇〇二年  
十二月，经广东省建筑工程  
技术高级工程师资格第三

评审委员会评审通过，

具备 施工高级工程师

资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅  
二〇〇三年三月二十五日



学生 贺道明 性别 男 系 河北省  
县(市) 人，一九八三年十二月出  
生，于一九八七年九月至一九九二年  
六月在本校土木工程系工业与民用  
建筑专业五年制本科修业期满，学完  
教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校长 翁祖泽  
一九九二年六月二十日  
数证证字第 923161 号



## 职工电子退休证

姓名: 贺道明

出生日期: 1963年10月27日 性别: 男

身份证号码: 420300196310271255

退休日期: 2023年10月

退休证号: 深职退证字0001760322号

发证机关: 深圳市社会保险基金管理局



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭端明      社保电脑号: 1760322      身份证号码: 420300196310271256      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市海懿伦工程咨询有限公司      单位编号: 60013558      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60013558	24930.0	3739.5	1994.4	1	30000	1860.0	600.0	1	30000	135.0	30000	33.6	2360	16.52	7.08
2022	11	60013558	24930.0	3739.5	1994.4	1	30000	1860.0	600.0	1	30000	135.0	30000	33.6	2360	16.52	7.08
2022	12	60013558	24930.0	3739.5	1994.4	1	30000	1860.0	600.0	1	30000	135.0	30000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	01	60013558	24930.0	3739.5	1994.4	1	30000	1860.0	600.0	1	30000	150.0	30000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	02	60013558	24930.0	3739.5	1994.4	1	30000	1860.0	600.0	1	30000	150.0	30000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	03	60013558	24930.0	3739.5	1994.4	1	30000	1860.0	600.0	1	30000	150.0	30000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	04	60013558	24930.0	3739.5	1994.4	1	30000	1860.0	600.0	1	30000	150.0	30000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	05	60013558	24930.0	3739.5	1994.4	1	30000	1860.0	600.0	1	30000	150.0	30000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	06	60013558	24930.0	3739.5	1994.4	1	30000	1860.0	600.0	1	30000	150.0	30000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	07	60013558	26421.0	3963.15	2113.68	1	30000	1860.0	600.0	1	30000	150.0	30000	32.0	2360	16.52	7.08
2023	08	60013558	26421.0	3963.15	2113.68	1	30000	1860.0	600.0	1	30000	150.0	30000	32.0	2360	16.52	7.08
2023	09	60013558	26421.0	3963.15	2113.68	1	30000	1860.0	600.0	1	30000	150.0	30000	32.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60013558	26421.0	3963.15	2113.68	1	30000	1860.0	600.0	1	30000	150.0	30000	32.0	2360	16.52	7.08
合计			49508.1	28404.32			24120.0	7800.0			1905.0			251.2	214.76	92.04	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915fc660e2f227 )核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60013558      单位名称: 深圳市海懿伦工程咨询有限公司



王建林

使用有效期：2024年11月  
04日-2025年05月03日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

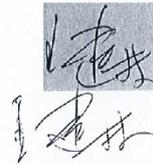
The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：王建林  
性别：男  
出生日期：1968年07月28日  
专业：土木工程  
证书编号：建[造]21214400002641  
有效期：2021年10月27日-2025年10月26日  
聘用单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司



个人签名：

签名日期：

  
2024.10.04



发证日期：2021年10月27日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：王建林  
证件号码：420106196807280832  
性别：男  
出生年月：1968年07月  
专业：土木工程  
批准日期：2020年12月26日  
管理号：2020985445499851440201010118



粤高取证字第 0702001100345 号

王建林 于二〇〇七年  
十二月，经 深圳市建筑  
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑工程造价 高级工程师

资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅  
二〇〇八年一月二十三日



## 毕业证书

学生王连林性别男 现年22岁，  
系湖北省(市、自治区)天门市人，  
于一九八六年九月至一九九〇年五月  
在本校工商管理系工商管理专业  
四年制本科修业期满，学完教学计划  
的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
规定，授予**工商管理**学士学位。

中南财经大学

校长



一九九〇年五月

证书登记

字第 860262 号





王 宋





姓名：王 宋  
 身份证号码：430682198901161017  
 性别：男  
 专 业：土木建筑  
 聘 用 单 位：深圳市海德伦工程咨询  
有限公司

证书编号：建[造]11214400006867

初始注册日期：2021 年 07 月 16 日

颁发机关盖章：



发证日期：2021 年 7 月 16 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至：	有效期至：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至：	有效期至：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



照  
片

王宋 丁二〇一六 年  
十一月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，  
具备 工程造价  
工程师  
资格。特发此证



粤中取证字第 1703003002975 号



深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一七 年 四 月 二十五 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 王宋 性别男，一九八九年一月十六日生，于二〇〇七  
年九月至二〇一〇年六月在本校 建筑工程技术  
专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：

校(院)长：

证书编号：124251791006001496

二〇一〇年六月三十日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王宋      社保电脑号: 621756973      身份证号码: 430682196901161017      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司      单位编号: 60013558      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	60013558	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	16.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	11	60013558	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	16.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	12	60013558	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	16.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	01	60013558	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	02	60013558	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	03	60013558	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60013558	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60013558	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60013558	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60013558	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60013558	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60013558	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60013558	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60013558	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	08	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	09	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	10	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
合计			13406.11	7018.4			10126.52	3329.1			620.41						176.2



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915fc660c28f0t ) 核查, 验证码有效期二个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号      单位名称  
 60013558      深圳市海德伦工程咨询有限公司



何 进





姓名：何进  
 身份证号码：422201198307102233  
 性别：男  
 专业：土木建筑  
 聘用单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11214400008348

初始注册日期：2021年08月30日

颁发机关盖章：



发证日期：2021年8月30日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至：	有效期至：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至：	有效期至：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

# 广东省职称证书

姓名：何进  
身份证号：422201198307102233



职称名称：高级工程师  
专业：工程造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月13日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070748  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 何进 性别 男，一九八三年七月十日生，于二〇〇五年

九月至二〇〇九年六月在本校 土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：福建工程学院

校(院)长：蒋兴华

证书编号：103881200905001853

二〇〇九年六月十九日



张勇军

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China

approved & authorized by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号:  
No. 0041494



姓名: 张勇军  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1972年08月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别:  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2002年10月13日  
Approval Date \_\_\_\_\_

持证人签名:  
Signature of the Bearer

签发单位盖章: 广东省人事厅  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: 2003年02月24日  
Issued on \_\_\_\_\_

86



姓名: 张勇军  
 身份证号码: 321081197208227550  
 性别: 男  
 专业: 土木建筑  
 聘用单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11034400028594

初始注册日期: 2003 年 11 月 26 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 11 月 25 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

JJ2003031014

姓名 张勇军  
Full Name

性别 男  
Sex

身份证号: 321091720822755  
Date of Birth

出生年月 321091720822755  
Date of Birth

出生地点 \_\_\_\_\_  
Place of Birth

专业名称 经济-建筑  
Speciality

资格级别 中级  
Qualification Level

授予时间 2003年11月  
Conferment Date

发证机关: 深圳市职称管理办公室  
发证时间: 2004年4月16日

  
 Conferred by

普通高等学校  
毕业证书



学生 张勇军 性别 男 现年 23 岁  
于一九九二年九月至一九九五年七月在  
本校 房屋建筑工程 专业  
叁 年制专科学习, 修完教学计划规定的  
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名 \_\_\_\_\_  
校(院)长 秦武印

  
 一九九五年七月五日

证书编号: 7303

中华人民共和国国家教育委员会印制  
NO: 0625618-821346



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00159510  
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2016023440232013440213000727  
File No.

姓名: 徐佳鸿  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1985年07月  
Date of Birth  
专业类别: 土建  
Professional Type  
批准日期: 2016年10月16日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2017 年 11 月 15 日  
Issued on





姓名：徐佳鸿  
 身份证号码：210603198507195028  
 性别：女  
 专业：土木建筑  
 聘用单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11184400012681

初始注册日期：2018年02月12日

颁发机关盖章：



发证日期：2022年02月15日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

# 广东省职称证书

姓名：徐佳鸿  
身份证号：210603198507195028



职称名称：高级工程师  
专业：工程造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月13日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071112  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 徐佳鸿 性别 女，一九八五年七月十九日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 材料化学专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国民航大学

校(院)长：吴桐水

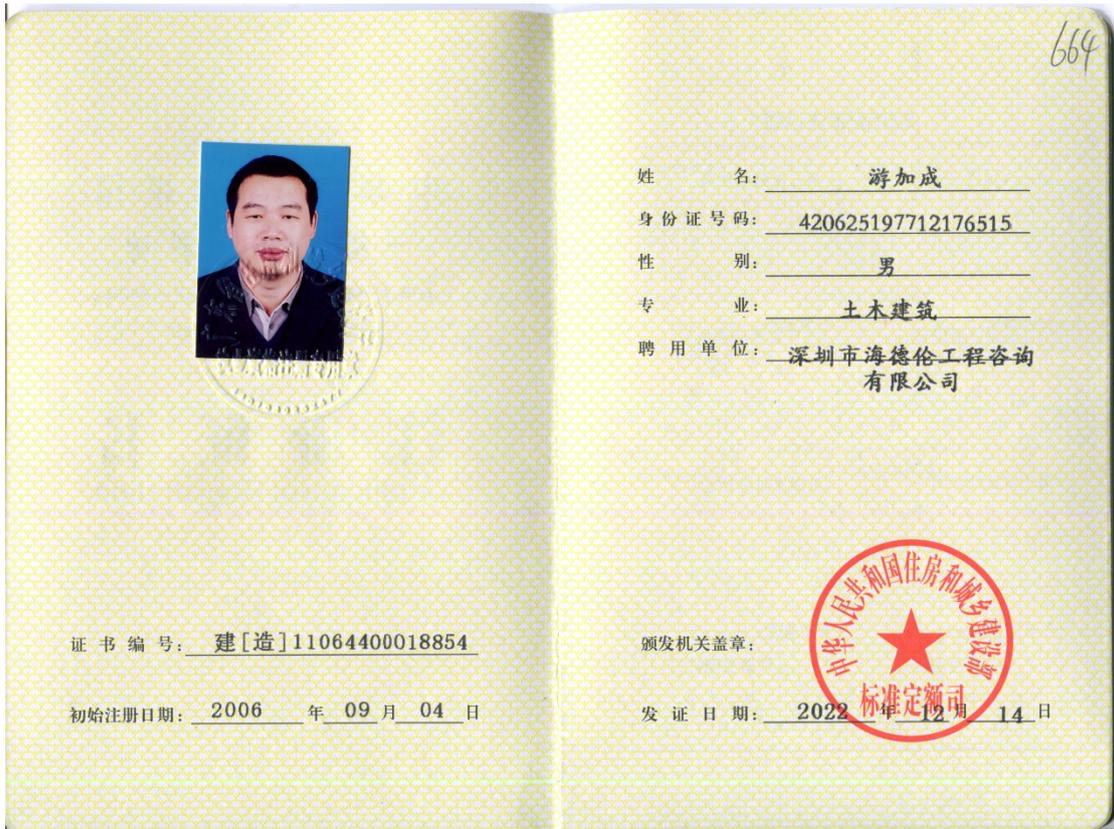
证书编号：100591200805000620

二〇〇八年七月一日



游加成

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No.: 0070461</p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 052342423060166 File No.:</p>	<p>姓名: 游加成 Full Name _____</p> <p>性别: _____ Sex _____</p> <p>出生年月: _____ Date of Birth _____</p> <p>专业类别: 土 建 Professional Type _____</p> <p>批准日期: 200510 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章:  Issued by _____</p> <p>签发日期: 2006年 8月 26日 Issued on _____</p>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

游加成

证件类型	居民身份证	证件号码	420625*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11064400018854 注册编号: B11064400018854

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

暂无证书变更记录

# 广东省职称证书

姓名：游加成  
身份证号：420625197712176515



职称名称：高级工程师  
专业：工程造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月02日  
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001025014  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 03154275

学生 游加成 性别 男  
一九七七年十二月十七日生，于一九九五年  
九月至一九九九年六月在本校  
建筑工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长



校名：武汉城市建设学院

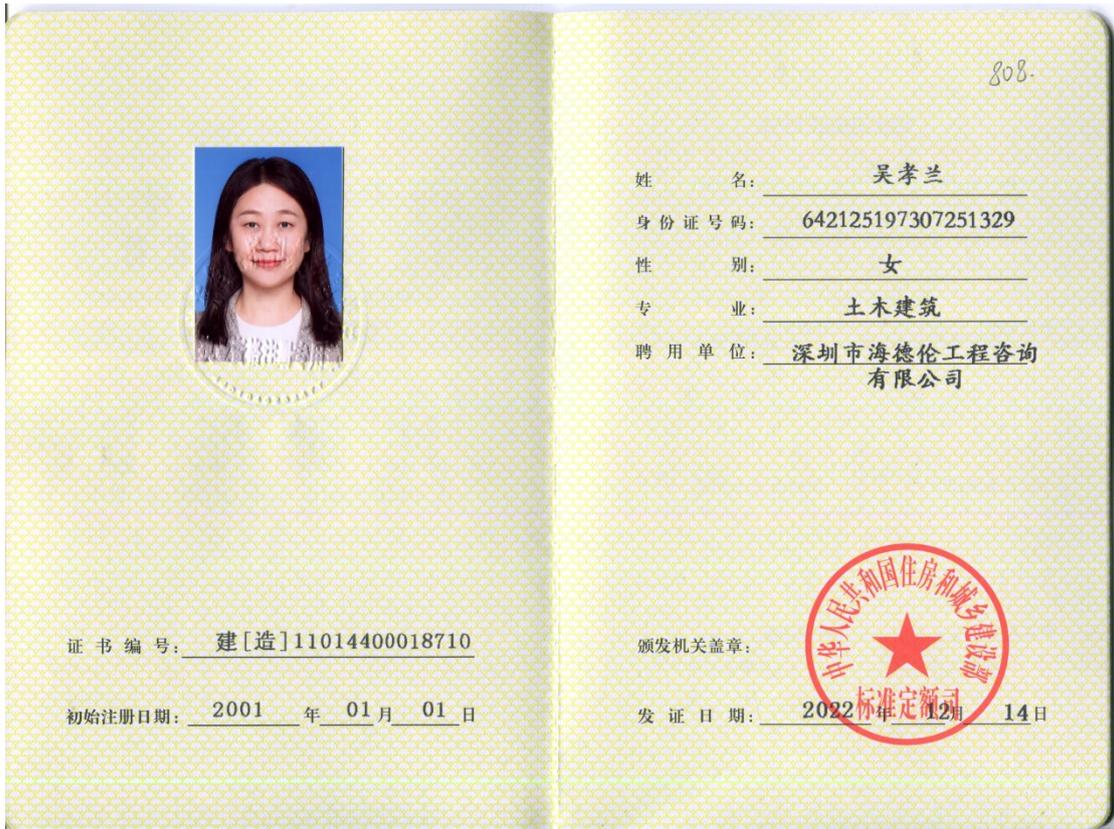
一九九九年六月三十日

学校编号：990437



吴孝兰






 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

吴孝兰					
证件类型	居民身份证	证件号码	642125*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

<b>一级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司	证书编号: 建[造]11014400018710	注册编号: B11014400018710
注册专业: 土建	有效期: 2026年12月31日	
暂无证书变更记录		



粤高取证字第 0902001100119 号

吴孝兰 于二〇〇八年  
十一月，经深圳市建筑工程高  
级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备造价高级工程师  
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅  
二〇〇九年二月十六日



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0658181

学生吴孝兰 性别女 现年23岁  
于一九九二年九月至一九九六年七月在  
本校土木工程系建筑工程专业  
肆年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。



一九九六年七月三日

证书编号: 0278



冯高飞

使用有效期：2024年11月  
04日-2025年05月03日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 冯高飞  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1980年02月25日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21214400002661  
有 效 期： 2021年10月27日-2025年10月26日  
聘 用 单 位： 深圳市海德伦工程咨询有限公司



冯高飞

个人签名： 冯高飞

签名日期： 2024.11.4



发证日期： 2021年10月27日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 冯高飞  
证件号码: 42060219800225155X  
性别: 男  
出生年月: 1980年02月  
专业: 土木工程  
批准日期: 2020年12月27日  
管理号: 2020985445499851440201006241



姓名: 冯高飞  
Full Name  
身份证号: 42060219800225155X  
ID No.  
管理号: W0792015203617  
Administration No.  
发证日期: 2015-4-8  
Issue Date

专业名称: 建筑工程  
Professional Field  
资格名称: 高级工程师  
Qualificational Title  
批准时间: 2014-12-31  
Approval Date  
批准单位: 湖北省职称改革工作  
领导小组办公室  
Approved by  
批准文号: 鄂职改办(2015) 86 号  
Approval No.  
评审组织: 湖北省建筑工程技术高级  
职务评审委员会  
Evaluation Organization

普通高等学校

# 毕业证书



学生冯高飞 性别男，一九八〇年二月二十五日生，于二〇〇七年三月至二〇〇九年七月在本校网络教育学院土木工程(专升本)专业二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：华南理工大学

校长：李元元

证书编号：105617200906002239

二〇〇九年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 冯高飞      社保电脑号: 600932333      身份证号码: 42060219600225155X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司      单位编号: 60013558      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	11	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	12	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	01	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	02	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	03	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	04	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	05	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	06	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	07	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	08	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	09	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	30.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	30.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	30.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	30.0	10000	80.0	20.0
合计			38200.0	20000.0			14240.0	5000.0			1235.0			390.4	1047.8	306.2	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915fc660cfc396 ) 核查, 验证码有效期二个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗报销。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60013558      单位名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司



李 娜

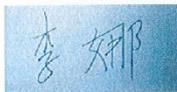
使用有效期：2024年11月  
04日-2025年05月03日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李娜  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1985年12月09日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21234400012759  
有 效 期： 2023年09月06日-2027年09月05日  
聘 用 单 位： 深圳市海德伦工程咨询有限公司



个人签名：

李娜

签名日期：

2024.11.04



发证日期：2023年09月06日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李娜 性别 女，一九八五年十二月九日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖北水利水电职业技术学院 校（院）长：



证书编号：129821200706001489

二〇〇七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



李娜 于二〇一七年  
十月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，  
工程造价  
具备 工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1803003013988 号



深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一八年五月十四日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李娜      社保电脑号: 614650050      身份证号码: 420801196512094026      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司      单位编号: 60013558      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	11	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	12	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	01	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	02	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	03	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	04	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	05	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	06	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	07	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	08	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	09	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	08	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	09	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	10	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
合计			14280.0	8000.0			10126.52	3329.1			649.66		196.16	267.8		186.2	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915fc660c1b8f8 ) 核查, 验证码有效期二个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60013558      单位名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司



邵轶辰

使用有效期：2024年11月  
04日-2025年05月03日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 邵轶辰  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1997年07月18日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21214400002666  
有 效 期： 2021年10月27日-2025年10月26日  
聘 用 单 位： 深圳市海德伦工程咨询有限公司



邵轶辰

个人签名： 邵轶辰  
签名日期： 2024年11月4日



发证日期：2021年10月27日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：邵轶辰  
证件号码：441882199707181231  
性别：男  
出生年月：1997年07月  
专业：土木工程  
批准日期：2020年12月27日  
管理号：2020985445499851440201003258



普通高等学校

## 毕业证书



学生 邵轶辰 性别 男，一九九七年 七 月十八 日生，于二〇一五年  
九 月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业  
四 年制本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561201905000786

二〇一九年 六 月二十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 广东省职称证书

姓名：邵轶辰  
身份证号：441882199707181231



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2020年07月21日  
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004540  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年08月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjarc>



陈茂植

一级造价工程师  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：陈茂植  
证件号码：440582199402020018  
性别：男  
出生年月：1994年02月  
专业：安装工程  
批准日期：2021年10月31日  
管理号：20211004544000001733

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部

136

陈茂植

身份证号码：440582199402020018  
性别：男  
专业：安装工程  
聘用单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号：建[造]14224400015587  
初始注册日期：2022年07月04日

颁发机关盖章：标准定额司  
发证日期：2022年7月4日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈茂植 性别男，一九九四年 二 月 二 日生，于二〇一二年  
 九 月至二〇一五年 六 月在本校 建筑设备工程技术 专业  
 三 年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院校（院）长：黄乐览



证书编号：127411201500576059

二〇一五年 六 月 三十 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈茂机      社保电脑号: 610996893      身份证号码: 440582199402020018      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司      单位编号: 60013558      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	08	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	09	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	10	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
合计			11478.81	6418.4			10126.52	3329.1			591.16						166.2



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc660c28717 ）核查，验证码有效期二个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 60013558                      深圳市海德伦工程咨询有限公司



吉 琴

	姓名: _____
	Full Name _____ 吉琴 _____
性别: _____	Sex _____ 女 _____
出生年月: _____	Date of Birth _____ 1975年02月 _____
专业类别: _____	Professional Type _____ 安 装 _____
批准日期: _____	Approval Date _____ 2009年10月25日 _____
持证人签名: _____ Signature of the Bearer _____	签发单位盖章: _____ Issued by _____
管理号: 09234442349030168 File No.:	签发日期: 2010年 01月 22日 Issued on _____

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

approved & authorized by  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0097940  
No.:

130



姓名：吉琴  
 身份证号码：321201197502230223  
 性别：女  
 专业：安装工程  
 聘用单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号：建[造]14114400027764

初始注册日期：2011年04月18日

颁发机关盖章：



发证日期：2023年标准定额司 6日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日

第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

# 广东省职称证书

姓名：吉琴

身份证号：321201197502230223



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058718

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号：苏教办发〔1993〕24号

证书编号：9703433

学生吉琴，性别女，一九七五年  
二月 日生。于一九九四年  
九月至一九九七年七月在本校(院)  
建筑工程概预算 专业 业余 学  
习，修完 三 年制 专 科 教  
学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校(院)长

学校(院)

顾德洪

一九九七年七月五日



罗曙光

使用有效期：2024年11月  
04日-2025年05月03日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：罗曙光  
性别：男  
出生日期：1976年10月30日  
专业：安装工程  
证书编号：建[造]24214400002640  
有效期：2021年10月27日-2025年10月26日  
聘用单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司



个人签名：

签名日期：2024.11.4



发证日期：2021年10月27日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：罗瑞光  
证件号码：36242919761030001X  
性别：男  
出生年月：1976年10月  
专业：安装工程  
批准日期：2020年12月26日  
管理号：2020985445499851440201004270



## 毕业证书



(此证无钢印无效)

证字第 994070 号

罗瑞光同志，自一九九六年八月至一九九九年六月，在本院大专班 经济管理专业修业期满，考试成绩合格，准予毕业。



中共江西省委党校函授学院

院长 黎培勇

一九九九年六月三十日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗曙光      社保电脑号: 605099470      身份证号码: 36242919761030001X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司      单位编号: 60013558      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	11	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	12	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	01	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	02	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	03	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	04	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	05	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	06	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	07	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	08	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	09	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	30.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	30.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	30.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	30.0	10000	80.0	20.0
合计			38200.0	20000.0			14240.0	5000.0			1235.0						306.2



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc660cfc165 ）核查，验证码有效期二个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 60013558                      深圳市海德伦工程咨询有限公司



侯小卫

使用有效期：2024年11月  
04日-2025年05月03日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

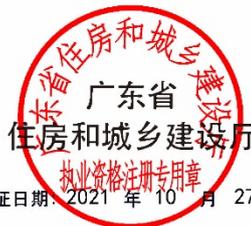
姓名：侯小卫  
性别：男  
出生日期：1988年05月24日  
专业：安装工程  
证书编号：建[造]24214400002662  
有效期：2021年10月27日-2025年10月26日  
聘用单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司



侯小卫

个人签名：侯小卫

签名日期：2024.11.04



发证日期：2021年10月27日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：侯小卫  
证件号码：421024198805241634  
性别：男  
出生年月：1988年05月  
专业：安装工程  
批准日期：2020年12月27日  
管理号：2020985445499851440201007893



普通高等学校

## 毕业证书



学生 侯小卫 性别 男，一九八八年 五月 二十四日生，于二〇〇六年 九月至二〇一〇年 七月在本校 建筑环境与设备工程、生物技术专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：山东农业大学

校(院)长：江温印

证书编号：104341201005003747

二〇一〇年 七月 十日

# 广东省职称证书

姓名：侯小卫

身份证号：421024198805241634



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024748

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 侯小川      社保电脑号: 632056761      身份证号码: 421021198806241634      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司      单位编号: 60013558      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	23.93	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	11	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	23.93	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	12	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	23.93	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	01	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	23.93	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	02	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	23.93	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	03	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	23.93	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	04	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	23.93	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	05	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	23.93	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	06	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	23.93	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	07	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	23.93	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	08	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	23.93	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	09	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	23.93	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60013558	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60013558	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	06	60013558	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	07	60013558	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	08	60013558	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	09	60013558	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	10	60013558	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
合计			14280.0	8000.0			2180.21	726.82			649.66			367.8		186.2	



**备注:**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915fc660efa732 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60013558      单位名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司



崔婧婷

使用有效期：2024年11月  
04日-2025年05月03日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：崔婧婷  
性别：女  
出生日期：1992年02月08日  
专业：安装工程  
证书编号：建[造]24244400016451  
有效期：2024年08月09日-2028年08月08日  
聘用单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司



崔婧婷

个人签名：崔婧婷  
签名日期：2024.11.4



发证日期：2024年08月09日

中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学副印无效)

身份证号: 787教工农字189号

注册证号: 511615201300966H13



学生 张婧婷 , 性别 女 ,  
生于一九九二年 二 月 八 日, 于  
二〇一三年 一 月在本校修完二年制  
专 科 建筑施工与管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一三年



X001625673

中华人民共和国教育部监制 www.cba.com.cn

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 崔娟娟      社保电脑号: 638750439      身份证号码: 420104199202031020      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司      单位编号: 60013558      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	11	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	12	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	01	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	02	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	03	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	06	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	07	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	08	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	09	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	10	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	04	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	05	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	06	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	07	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	08	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	09	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	10	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
合计			12528.81	7018.4			10126.52	3329.1			620.41						176.2



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915fc660e1d3ac ) 核查, 验证码有效期二个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60013558      单位名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

