

标段编号： 2016-440300-36-03-080651001001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 正通研发广场（全过程造价咨询）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

日期： 2024年11月19日

## 目录

一、投标函	1
二、营业执照或事业单位法人证书，或者工商行政主管部门颁发的工商登记证明	2
三、企业资质证书	5
四、企业获奖情况	9
（一）企业获奖情况一览表	9
（二）企业获奖情况证明文件	11
五、企业管理体系认证	25
（一）企业管理体系认证一览表	25
（二）企业管理体系认证证明文件	26
六、投标人同类工程业绩情况	33
（一）投标人同类工程业绩情况一览表	33
（二）投标人同类工程业绩情况证明文件	35
1、星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目（双子塔）	35
（1）合同关键页-合同封面	35
（2）合同关键页-项目规模及服务范围（总建筑面积：66.4 万平方米）	36
（3）合同关键页-合同金额页（合同金额：1519.40 万元）	38
（4）合同关键页-合同签章页	39
（5）成果文件	41
（6）委托方证明	42
2、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询	43
（1）合同关键页-合同封面	43
（2）合同关键页-项目负责人证明	44
（3）合同关键页-项目概况及服务范围（总建筑面积：52.09 万平方米）	45
（4）合同关键页-合同金额页（合同金额：1380.29 万元）	46
（5）合同关键页-合同签章页	47
（6）成果文件	49
（7）委托方证明	50

3、星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目 .....	51
(1) 合同关键页-合同封面 .....	51
(2) 合同关键页-项目概况及服务范围（总建筑面积：64.68 万平方米） .....	52
(3) 合同关键页-合同金额页（合同金额：1008.98 万元） .....	54
(4) 合同关键页-合同签章页 .....	55
(5) 成果文件 .....	56
(6) 履约评价 .....	57
4、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同 .....	58
(1) 中标通知书 .....	58
(2) 合同关键页-合同封面 .....	59
(3) 合同关键页-项目概况及工作内容（总建筑面积：114 万平方米） .....	60
(4) 合同关键页-合同金额（合同金额：617.30 万元） .....	63
(5) 合同关键页-项目负责人 .....	64
(6) 合同关键页-合同签章页 .....	65
(7) 成果文件 .....	66
(8) 履约评价 .....	67
5、兆鑫汇金广场项目全过程造价咨询服务 .....	68
(1) 合同关键页-合同封面 .....	68
(2) 合同关键页-项目概况及服务范围（总建筑面积：28.00 万平方米） .....	69
(3) 合同关键页-合同金额页（合同金额：498.40 万元） .....	71
(4) 合同关键页-合同签章页 .....	72
(5) 成果文件 .....	73
(6) 委托方证明 .....	74
6、创富大厦项目全过程造价咨询服务 .....	75
(1) 合同关键页-合同封面 .....	75
(2) 合同关键页-项目概况及服务范围（总建筑面积：10.66 万平方米） .....	76
(3) 合同关键页-合同金额页（合同金额：106.60 万元） .....	78
(4) 合同关键页-合同签章页 .....	79

(5) 成果文件 .....	80
(6) 委托方证明 .....	81
七、企业信誉 .....	82
(一) 企业信誉一览表 .....	82
(一) 企业信誉证明文件 .....	83
八、拟派项目负责人同类工程业绩情况 .....	85
(一) 项目负责人同类工程业绩情况一览表 .....	85
(二) 项目负责人同类工程业绩情况证明文件 .....	86
1、星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目（双子塔） .....	86
(1) 合同关键页-合同封面 .....	86
(2) 合同关键页-项目规模及服务范围（总建筑面积：66.4 万平方米） .....	87
(3) 合同关键页-合同金额页（合同金额：1519.40 万元） .....	89
(4) 合同关键页-合同签章页 .....	90
(5) 成果文件 .....	92
(6) 委托方证明 .....	93
2、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询 .....	94
(1) 合同关键页-合同封面 .....	94
(2) 合同关键页-项目负责人证明 .....	95
(3) 合同关键页-项目概况及服务范围（总建筑面积：52.09 万平方米） .....	96
(4) 合同关键页-合同金额页（合同金额：1380.29 万元） .....	97
(5) 合同关键页-合同签章页 .....	98
(6) 成果文件 .....	100
(7) 委托方证明 .....	101
3、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同 .....	102
(1) 中标通知书 .....	102
(2) 合同关键页-合同封面 .....	103
(3) 合同关键页-项目概况及工作内容（总建筑面积：114 万平方米） .....	104
(4) 合同关键页-合同金额（合同金额：617.30 万元） .....	107

(5) 合同关键页-项目负责人 .....	108
(6) 合同关键页-合同签章页 .....	109
(7) 成果文件 .....	110
(8) 履约评价 .....	111
九、拟派项目团队情况 .....	112
(一) 拟派项目团队情况表 .....	112
(二) 拟派项目团队情况证明文件 .....	116
1、项目负责人-赵凯 .....	116
2、土建负责人-李美娟 .....	122
3、安装负责人-王光磊 .....	127
4、土建组长驻场人员-梅双喜 .....	132
5、安装组长驻场人员-许朝进 .....	137
6、土建造价工程师-胡德金 .....	142
7、土建造价工程师-林志远 .....	148
8、土建造价工程师-戴翠萍 .....	153
9、土建造价工程师-杨俊泽 .....	158
10、土建造价工程师-罗文林 .....	163
11、土建造价工程师-姚建琴（晨） .....	168
12、土建造价工程师-匡海燕 .....	173
13、土建造价工程师-鲜小平 .....	178
14、土建造价工程师-铁妩霜 .....	182
15、土建造价工程师-朱思玮 .....	187
16、土建造价工程师-王亮 .....	191
17、土建造价工程师-姜方能 .....	196
18、土建造价工程师-陈美晔 .....	201
19、土建造价工程师-李红山 .....	206
20、土建造价工程师-洪纯萍 .....	211
21、安装造价工程师-邓艳 .....	215

22、安装造价工程师-肖舒丹 .....	220
23、安装造价工程师-张岳 .....	224
24、安装造价工程师-颜春美 .....	229
25、安装造价工程师-胡畅 .....	234
26、安装造价工程师-张焕 .....	238
27、安装造价工程师-黄伟宏 .....	241
28、安装造价工程师-黎育玲 .....	244
29、安装造价工程师-陈启林 .....	247
30、安装造价工程师-陈政豪 .....	250
31、安装造价工程师-许浪 .....	253

# 一、投标函

## 投标函

致深圳市卓瑞翔信息咨询有限公司：

根据已收到贵方的正通研发广场（全过程造价咨询）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除投标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人：葛耀胜

授权委托人：葛耀胜

单位地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707

邮编：518000 联系电话：18676796761 传真：0755-83755779

日期：2024年11月19日

## 二、营业执照或事业单位法人证书，或者工商行政主管部门颁发的工商登记证明

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
统一社会信用代码 91440300715233799X	QR Code
名称 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	成立日期 1999年09月14日
类型 有限责任公司	住所 深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号 中央西谷大厦707
法定代表人 王俊	登记机关 2022年07月18日
<p><b>重要提示</b></p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>	
国家市场监督管理总局监制	
国家企业信用信息公示系统网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>	

## 市场监督管理局商事主体登记及备案信息网上查询截图

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

---

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

**深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的基本信息**

统一社会信用代码:	91440300715233799X
注册号:	440301104246909
商事主体名称:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707
法定代表人:	王俊
认缴注册资本(万元):	1001
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-09-14
营业期限:	自1999-09-14起至2039-09-14止
核准日期:	2022-07-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

---

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[动产抵押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

**深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的许可经营信息**

一般经营项目:	建设项目的可行性研案、投资估算、工程概算、预算、工程结算、竣工决算、工程招标投标底、投标报价的编制,对工程造价进行监控以及提供有关工程造价信息资料;工程监理(须取得工程监理资质证书后方可经营)。工程管理服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 政府采购招标代理、 <b>工程造价咨询业务</b> 。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 **法院冻结信息** 经营异常信息  
严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的法院冻结信息

暂无数据!

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 **经营异常信息**  
严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的经营异常信息

[↓↓↓点击进入经营异常名录网站](#)

暂无数据!

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息  
**严重违法失信信息**

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的严重违法失信信息

[↓↓↓点击进入严重违法失信信息网站](#)

暂无数据!

### 三、企业资质证书





公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号：000013338/2021-00275

分类：标准定额（标准科技）

发文单位：住房和城乡建设部办公厅

发文日期：2021-06-28

文号：建办标〔2021〕26号

主题词：

实施日期：

废止日期：

## 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。



## 住房和城乡建设部行政规范性文件

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和

城乡建设部办公厅

2021年6月28日

(此件主动公开)



CCEA  
CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION  
中国建设工程造价管理协会

# 工程造价咨询企业信用 AAA

单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

查询网址：http://www.ccea.pro

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。



## CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页

通知公告

信用评价

职业保险

单位会员

个人会员

根据《中国建设工程造价管理协会关于印发<工程造价咨询企业信用评价管理办法>的通知》第十七条“参评企业应为中价协单位会员”的规定，信用评价结果查询也遵循此规定。**非中价协单位会员信用评价等级无效也无法显示信用评价相关信息。**

信用评价结果查询

单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位所属：广东省

信用等级：请选择

评价年度：

查询

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至
1	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	广东省	AAA	2021-12-31	2024-12-30
2	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	广东省	AAA	2019-12-31	2021-12-30
3	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	广东省	AA	2016-01-01	2018-12-31

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 3 条 20 条/页

## 四、企业获奖情况

### (一) 企业获奖情况一览表

序号	奖项名称	奖项颁发机构	奖项级别	获奖日期	奖项查询链接
1	深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖	深圳市造价工程师协会	市级	2022年6月	通知公告-深圳市造价工程师协会 <a href="http://www.szcea.org.cn/notice/1050/detail?id=f8cc6d6081d2650c0181dce216763af1">http://www.szcea.org.cn/notice/1050/detail?id=f8cc6d6081d2650c0181dce216763af1</a>
2	深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖	深圳市造价工程师协会	市级	2022年6月	通知公告-深圳市造价工程师协会 <a href="http://www.szcea.org.cn/notice/1050/detail?id=f8cc6d6081d2650c0181dce216763af1">http://www.szcea.org.cn/notice/1050/detail?id=f8cc6d6081d2650c0181dce216763af1</a>
3	深圳市优秀工程造价咨询成果三等奖	深圳市造价工程师协会	市级	2023年3月	通知公告-深圳市造价工程师协会 <a href="http://www.szcea.org.cn/notice/1050/detail?id=f8cc6d608629eba70186dab74538291c">http://www.szcea.org.cn/notice/1050/detail?id=f8cc6d608629eba70186dab74538291c</a>
4	深圳市优秀工程造价咨询成果三等奖	深圳市造价工程师协会	市级	2023年3月	通知公告-深圳市造价工程师协会 <a href="http://www.szcea.org.cn/notice/1050/detail?id=f8cc6d608629eba7018">http://www.szcea.org.cn/notice/1050/detail?id=f8cc6d608629eba7018</a>

					<a href="#">6dab74538291c</a>
5	深圳市优秀工程造价咨询成果三等奖	深圳市造价工程师协会	市级	2023年3月	通知公告-深圳市造价工程师协会 <a href="http://www.szcea.org.cn/notice/1050/detail?id=f8cc6d608629eba70186dab74538291c">http://www.szcea.org.cn/notice/1050/detail?id=f8cc6d608629eba70186dab74538291c</a>

投标人自行提供自 2019 年 1 月 1 日至今（以证书颁发时间为准），获得工程造价行业主管部门（或行业协会）授予（或颁发）的称号（或证书）。奖项个数最多不超过 3 个，如投标人提交的奖项超过 3 个的，第 3 个以后的奖项招标人将不予置评。

证明文件：提供获奖证书扫描件及官方网站截图，原件备查。

## (二) 企业获奖情况证明文件

### 1、创富大厦项目施工总承包工程—优秀工程造价成果一等奖



2、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程(01-03 地块)——优秀  
工程造价成果一等奖



# 深圳市造价工程师协会

深价协〔2022〕23号

## 关于表彰 2021 年度优秀造价成果 和论文的通知

各位会员单位：

2021 年度深圳市造价工程师协会评选优秀造价成果和优论文活动，经各单位和个人自愿申报、协会初审、专家评审，评审结果已在我会官方网站上公示，公示期结束，现将评审结果予以公告。

### 优秀工程造价成果奖评选结果名单 (同等级排名不分先后)

一 等 奖		
序号	公司名称	项目名称
1	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	罗湖区笋岗街道长城国际物流用地城市更新单元 03-03 地块
2	鹏信工程项目管理顾问有限公司	清远世茂石榴云锦项目总承包工程

3	深圳供电规划设计院有限公司	220 千伏布心输变电工程施工图设计预算
4	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	创富大厦项目施工总承包工程
5	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程(01~03 地块)
6	深圳市龙浩工程咨询有限公司	龙岗坪地高中园建设工程
7	深圳市华夏工程顾问有限公司	二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程
8	深圳市深水工程造价咨询有限公司	光明区全面消除黑臭水体治理工程（光明水质净化厂服务范围）-楼村湿地改建工程
9	深圳市广汇源环境水务有限公司	平湖街道雁田水库（木古河流域）水质保障工程
10	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	深圳市松子坑森林公园项目施工总承包
11	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）幕墙工程
12	深圳市航建工程造价咨询有限公司	深圳市坪山区档案馆、方志馆工程（施工）招标控制价
13	深圳市航建工程造价咨询有限公司	深圳市坪山大道综合改造工程（中段）施工招标控制价
14	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	深圳市第二儿童医院项目净化系统、放射防护工程及医用气体、医用纯水等设备采购及安装工程招标控制价报告
15	建银工程咨询有限责任公司深圳分公司	自贸时代中心项目施工总承包工程（地下室、裙楼、T1 塔楼）
16	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目施工总承包
17	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司	西坑粮食储备库
18	深圳市栋森工程项目管理有限公司	丹农路二期工程
19	深圳市栋森工程项目管理有限公司	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包工程
20	国众联建设工程管理顾问有限公司	皇岗口岸临时旅检场地建设工程设计施工一体化工程（EPC）
21	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	前海法治大厦项目施工总承包工程

优秀课题研究成果评选结果名单

课题研究成果优秀奖		
序	公司名称	项目名称
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	公共住房收购价格测算的案例采集与分析

深圳市造价工程师协会  
2022年07月06日



3、蓝韵影像科技大厦施工总承包项目--优秀工程造价成果三等奖



4、笔架山中学建设工程施工总承包--优秀工程造价成果三等奖



5、正山甲四期（财富城二期）项目桩基工程—优秀工程造价成果三等奖



# 深圳市造价工程师协会

深价协〔2023〕14号

## 关于表彰 2022 年度优秀造价成果 和论文的通知

各会员单位：

2022 年度深圳市造价工程师协会评选优秀造价成果和优秀论文活动，经各单位和个人自愿申报、协会初审、专家评审，评审结果已在我协会官方网站上公示，公示期结束；现将评审结果予以公告。

### 优秀课题研究成果评选结果名单 (同等级排名不分先后)

优秀课题研究成果奖			
序号	主编单位	委托单位	项目名称
1	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	深圳市交通运输局	广东省城市道路挖掘修复工程单价标准（深圳适用）2022 年
2	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳市审计局	大数据背景下政府投资项目工程造价审计研究
3	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	深圳市水务(集团)有限公司	深圳市水务集团设备维抢修及保养定额编制

26	深圳市中联建工程项目管理有限公司	南山区中医院
27	深圳市栋森工程项目管理有限公司	福田中学改扩建工程
28	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	国深博物馆项目建筑工程初步设计概算
29	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	沙河水质净化厂及 3#调蓄池配套工程
30	深圳供电规划设计院有限公司	110kV 思明变电站工程施工图设计预算
31	广东确正工程咨询有限公司	梅红小学建设工程工程造价咨询
32	鹏信工程项目管理顾问有限公司	东莞宇龙通信科技厂区建设
33	深圳锦洲工程管理有限公司	坪地兰陵学校扩建工程
34	深圳市华晨建设工程管理有限公司	南山区百校焕新工程桃源实验幼儿园项目
35	深圳市龙浩工程咨询有限公司	深圳中学龙岗初级中学改扩建工程
36	深圳市朋成工程建设管理有限公司	嘉发工业园

三 等 奖

序号	公司名称	项目名称
----	------	------

1	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	龙城街道龙飞学校新建工程及配套市政道路工程（全过程造价咨询）
2	深圳市诚信行工程咨询有限公司	深圳市创新创业无障碍服务中心项目（全过程造价咨询）
3	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	深国际智慧港先期启动项目(T102-0267)19-6-03地块总承包工程（全过程造价咨询）
4	国众联建设工程管理顾问有限公司	国际酒店项目 I 标段（全过程造价咨询）
5	深圳市诚信行工程咨询有限公司	坪山区委党校项目（全过程造价咨询）
6	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深房集团光明 A511-0039 地块项目（全过程造价咨询）
7	深圳市中建达工程项目管理有限公司	深圳国际交流中心（一期）会议中心项目（全过程造价咨询）
8	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深圳小米国际总部项目（全过程造价咨询）
9	深圳市国建工程造价咨询有限公司	福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元基坑支护土石方及桩基工程
10	深圳市普利工程咨询有限公司	海希小学
11	北京中瑞岳华工程管理咨询有限公司深圳分公司	天津假日酒店
12	北京中瑞岳华工程管理咨询有限公司深圳分公司	自贡施工总承包二标段
13	深圳市辰宁工程造价咨询有限公司	深圳市宝安区航城街道鑫荣懋滨海大厦基坑土石方、基坑支护和桩基工程结算审核

14	深圳市全至工程咨询有限公司	梅林街道城中村雨污分流改造项目施工总承包
15	深圳市智筑工程咨询有限公司	佳兆业国际乐园公配项目(佳兆业金沙湾度假广场、大鹏金沙湾体育馆) 造价协审
16	永信和瑞工程咨询有限公司深圳分公司	银月路道路工程、杨峰路道路及撇洪渠景观提质改造工程
17	深圳市建星项目管理顾问有限公司	光明科学城重大科研项目过渡场地建设工程
18	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳市第三儿童医院项目施工总承包工程
19	深圳市华夏工程顾问有限公司	大浪北路市政工程
20	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	龙翔大道东延段市政工程
21	深圳市深水工程造价咨询有限公司	龙岗区优质饮用水入户工程(2020年)-布吉供水有限公司供水片区等5个项目
22	深圳市辰宁工程造价咨询有限公司	前海特色民办双语学校项目(T2010156宗地)造价评估服务
23	深圳市成效项目管理有限公司	深汕工业互联网制造业创新产业园二期
24	深圳市广诚工程顾问有限公司	福利中心三期承包
25	深圳市航建工程造价咨询有限公司	深圳大学西丽校区科研楼建设项目施工总承包工程
26	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	正山甲四期(财富城二期)项目桩基工程

27	深圳市龙城工程咨询有限公司	活力城村行动第一批次示范项目-吉华街道甘坑新村施工总承包
28	鹏信工程项目管理顾问有限公司	联发光明悦尚居项目（光明区 A622-0118 号项目总承包）
29	深圳华仑诚工程管理有限公司	项目名称 1：深圳音乐学院地基基础工程
30	深圳华仑诚工程管理有限公司	项目名称 3：坪山区人民检察院办案及专业技术用房建设工程
31	深圳市广诚工程顾问有限公司	蜀光小学（暂定名）
32	深圳市广诚工程顾问有限公司	大空港截流河南出海口工程
33	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程精装修工程
34	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	蓝韵影像科技大厦施工总承包项目
35	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	区中医院扩建工程（二期）施工总承包招标控制价报告书
36	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司	平乐骨伤科医院分院改造项目
37	中国建设银行股份有限公司 深圳市分行	康佳·丝路科技城项目（一期）施工总承包工程
38	建银工程咨询有限责任公司 深圳分公司	自贸时代中心项目裙楼幕墙工程
39	深圳供电规划设计院有限公司	深圳供电局有限公司宝安供电局 2022-2023 年工业园区改造项目

40	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	笔架山中学建设工程施工总承包
41	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	石岩总部经济园区项目 04 地块
42	深圳市伟达工程顾问有限公司	深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-08 地块及配套市政道路）施工总承包工程
43	深圳市圆信工程造价评估有限公司	宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新项目
44	深圳市航建工程造价咨询有限公司	华南师范大学附属龙岗平湖学校新建工程项目
45	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程（茅洲河片区）第八批
46	深圳市腾达工程顾问有限公司	广东能源产业链项目
47	深圳市腾达工程顾问有限公司	广东·中电北斗芯创谷项目（ZKCH-02-16 地块）施工总承包工程
48	深圳市龙城工程咨询有限公司	活力城村行动第一批次示范项目—吉华街道凉帽新村施工总承包
49	永信和瑞工程咨询有限公司深圳分公司	涟水一般工业固废处置及热点联产项目建筑工程清单控制价
50	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	坪山云巴（胶轮有轨电车）1 号线一期项目一标段
51	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	西坑粮食储备库
52	深圳市广汇源环境水务有限公司	惠州市惠阳区淡水河防洪排涝项目-淡水河联想工业园段整治工程

4	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	项目事前造价控制的因素及对策分析	刘德洲
5	深圳市广诚工程顾问有限公司	《台议如何实现建设工程造价的合理有效控制》	陈炯嘉
6	金厦工程管理咨询有限公司	《基于 BIM 的装配式建筑动态计价分析》	郑心和
7	建银工程咨询有限责任公司深圳分公司	基于 BIM 技术的工程造价精细化管理路径	张财贵

深圳市造价工程师协会  
2023年3月17日



## 五、企业管理体系认证

### (一) 企业管理体系认证一览表

序号	管理体系名称	有效日期	国家认证认可监督管理委员会官方网站链接
1	质量管理体系认证证书	2026. 7. 8	<a href="http://cx.cnca.cn/CertECloud/index/index/page">http://cx.cnca.cn/CertECloud/index/index/page</a>
2	职业健康安全管理体系认证证书	2025. 10. 23	<a href="http://cx.cnca.cn/CertECloud/index/index/page">http://cx.cnca.cn/CertECloud/index/index/page</a>
3	环境管理体系认证证书	2025. 10. 23	<a href="http://cx.cnca.cn/CertECloud/index/index/page">http://cx.cnca.cn/CertECloud/index/index/page</a>

注：证明文件：需提供认证证书扫描件及国家认证认可监督管理委员会官方网站（<https://www.cnca.gov.cn/>）查询截图，原件备查。

## (二) 企业管理体系认证证明文件

国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台 

当前位置：认证结果 > 认证结果综合查询

查询条件

证书编号： 获证组织名称：

认证项目： 国家地区： 证书状态：  具有CNAS标识

**获证组织(点击查看详细信息)**

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市建通达工程造价咨询有限公司	91440300715233759X

**证书列表(点击查看详细信息)**

深圳市建通达工程造价咨询有限公司 证书编号: 02123Q10924R6M <span>有效</span> <span>CNAS</span> 发证机构: 华夏认证中心有限公司	认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001)	证书到期日期: 2026-07-08
深圳市建通达工程造价咨询有限公司 证书编号: 02122S10894R0M <span>有效</span> <span>CNAS</span> 发证机构: 华夏认证中心有限公司	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2025-10-23
深圳市建通达工程造价咨询有限公司 证书编号: 02122E10974R0M <span>有效</span> <span>CNAS</span> 发证机构: 华夏认证中心有限公司	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2025-10-23

# 1、质量管理体系认证证书



当前位置: 认证结果 > 证书详情  
 提示: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

**证书信息**

- 证书编号: U006620Q0201R55
- 颁证日期: 2020-07-09
- 初次获证日期: 2005-09-26
- 监督次数: 2
- 认证项目: 质量管理体系认证 (ISO9001)
- 认证标准: ISO 9001:2015
- 认证范围的业务范围: 工程造价咨询与技术服務
- 获证覆盖场所数: 壹
- 认证覆盖的场所名称及地址: 深圳市深安达工程造价咨询有限公司, 广东省深圳市福田区福华路万基商务大厦13F; 深圳市福田区新洲十一路万基商务大厦13F;
- 证书使用的认可标识: UKAS
- 证书状态: 有效
- 证书到期日期: 2023-07-08
- 信息上报日期: 2022-06-16
- 再认证次数: 5
- 证书附件下载

**获证组织基本信息**

- 组织名称: 深圳市深安达工程造价咨询有限公司
- 所在获证地区: 中国 广东省
- 组织地址: 广东省深圳市福田区福华路万基商务大厦13F; 深圳市福田区新洲十一路万基商务大厦13F
- 统一社会信用代码/组织机构代码: 91440300715233796X
- 本证书获证覆盖人数: 35

**发证机构信息**

- 机构名称: 华夏认证中心有限公司
- 有效期: 2024-12-10
- 网址: www.cccc.com.cn
- 地址: 总: 虎门甲六号
- 业务范围: 管理体系认证
  - 质量管理体系认证
  - 环境管理体系认证
  - 职业健康安全管理体系认证
  - 信息安全管理体系认证
  - 信息技术服务管理体系认证
  - 服务认证
- 机构注册号: CNCA-R-2002-021
- 机构状态: 有效

**证书变化历史统计**

序号	认证活动	简要描述	发生日期	审核员	上报日期
3	监督审核		2022-05-25 - 2022-05-26	谢朝瑜 (2019-NI-QMS-5061469, 审核员, 监督审核)	2022-06-16
2	监督审核		2021-05-25 - 2021-05-25	谢朝瑜 (2019-NI-QMS-5061469, 审核员, 监督审核)	2021-06-28
1	再认证审核	换证日期: 2020-07-09;	2020-06-22 - 2020-06-23	谢朝瑜 (2019-NI-QMS-5061469, 审核员, 再认证二阶段) 梁瑞雯 (2020-ND-QMS-1264664, 实习审核员, 再认证二阶段)	2020-07-13

## 2、职业健康安全管理体系认证证书



国家市场监督管理总局 全国认证认可信息公开服务平台 认云

当前位置: 认证结果 / 证书详情

说明: 认证结果信息由原发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉举报请联系国家市场监督管理总局。

**证书信息**

- 证书编号: 02122S10894R0M
- 颁证日期: 2022-10-24
- 初次颁证日期: 2022-10-24
- 监督次数: 0
- 认证项目: 中国职业健康安全管理体系认证
- 认证依据: GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018
- 认证范围: 工程造价咨询与技术服务及相关管理活动
- 获证最高场所: 否
- 获证范围场所名称及地址: 深圳市捷安达工程造价咨询有限公司, 广东省深圳市福田区沙头角莲塘社区新洲十一街139号中央西谷大厦707;
- 证书使用的认可标识: CNAS
- 证书状态: 有效
- 证书到期日期: 2025-10-23
- 信息上报日期: 2022-10-26
- 再认证次数: 0
- 证书附件下载

**获证组织基本信息**

- 组织名称: 深圳市捷安达工程造价咨询有限公司
- 所在国家地区: 中国 广东省
- 组织地址: 广东省深圳市福田区沙头角莲塘社区新洲十一街139号中央西谷大厦707
- 统一社会信用代码/组织机构代码: 91440300715222796X
- 本社书体系覆盖人数: 65

**发证机构信息**

- 机构名称: 华夏认证中心有限公司
- 有效期: 2024-12-10
- 网址: www.cccf.com.cn
- 地址: 北京市朝阳区
- 业务范围: 管理体系认证
  - 质量管理体系认证
  - 环境管理体系认证
  - 职业健康安全管理体系认证
  - 信息安全管理体系认证
  - 信息技术服务管理体系认证
  - 服务认证
  - 标志认可和签署等标志
- 机构注册号: CNCA-R-2002-021
- 机构状态: 有效

**证书变化历史轨迹**

序号	认证活动	简要描述	发生日期	审核组	上报日期
1	初次审核		2022-10-19 -- 2022-10-20	樊全胜 (2020-N1QHSMIS-3099396, 高级审核员, 初审二阶段) 游黎鑫 (2020-N1QHSMIS-3061469, 审核员, 初审二阶段) 吴峰 (2021-N1QHSMIS-3091711, 审核员, 初审二阶段)	2022-10-26

### 3、环境管理体系认证证书



国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台

当前位置: 认证结果 / 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

### 证书信息

- 证书编号: 02122E10974RQM
- 颁证日期: 2022-10-24
- 初次获证日期: 2022-10-24
- 监督次数: 0
- 认证项目: 环境管理体系认证
- 认证依据: GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015
- 认证覆盖的业务范围: 工程造价咨询与技术服务及相关管理活动
- 是否覆盖多场所: 否
- 认证覆盖的场所名称及地址: 深圳市建泰达工程造价咨询有限公司, 广东省深圳市福田区沙头角莲塘社区新洲十一街139号中央西谷大厦707;
- 证书使用的认可标识: CNAS
- 证书状态: 有效
- 证书到期日期: 2025-10-23
- 信息上报日期: 2022-10-26
- 再认证次数: 0
- 证书附件下载

### 获证组织基本信息

- 组织名称: 深圳市建泰达工程造价咨询有限公司
- 所在国家地区: 中国-广东省
- 组织地址: 广东省深圳市福田区沙头角莲塘社区新洲十一街139号中央西谷大厦707
- 统一社会信用代码/组织机构代码: 91440300715233799X
- 本证书覆盖人数: 65

### 发证机构信息

- 机构名称: 华夏认证中心有限公司
- 有效期: 2024-12-10
- 网址: www.ccci.com.cn
- 地址: 卧龙甲六号
- 业务范围: 管理体系认证
  - 质量管理体系认证
  - 环境管理体系认证
  - 职业健康安全管理体系认证
  - 信息安全管理体系认证
  - 信息技术服务管理体系认证
  - 服务认证
  - 能效标识认证
- 机构注册号: CNCA-R-2002-021
- 机构状态: 有效

### 证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期
1	初次审核		2022-10-19 -- 2022-10-20	梁金胜 (2021-NIEMS-4098398, 高级审核员, 初审二阶段) 谢静勤 (2020-NIEMS-3061469, 审核员, 初审二阶段) 吴雄 (2020-NIEMS-3091711, 审核员, 初审二阶段)	2022-10-26

## 六、投标人同类工程业绩情况

### (一) 投标人同类工程业绩情况一览表

序号	项目名称	项目类型	合同范围	合同金额 (万元)	合同甲方	出具成果文件时间
1	星河雅宝项目 3#、4A# 地块造价咨询委托项目 (双子塔)	商业综合体	全过程造价咨询项目	1519.40	深圳雅宝房地产开发有限公司	2023.10.13
2	深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询	商业综合体	全过程造价咨询项目	1380.29	深圳市佰亨置业有限公司	2023.3.21
3	星河(惠州)人工智能科研基地全过程造价咨询项目	工业建筑	全过程造价咨询项目	1008.98	惠州市星裕达房地产开发有限公司	2022.11.8
4	布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务	商业综合体	全过程造价咨询项目	617.30	深圳市明昇发展有限公司	2023-3-9
5	兆鑫汇金广场项目全过程造价咨询服务	商业综合体	全过程造价咨询项目	498.40	深圳市兆鑫房地产开发有限公司	2022.6.26
6	创富大厦项目全过程造价咨询服务	商业综合体	全过程造价咨询项目	106.00	深圳市财富房地产开发有限公司	2024.8.8

注：投标人自行提供自 2019 年 1 月 1 日至今（以出具成果文件时间为准），承接同类房建全过程造价咨询项目的业绩情况。业绩个数最多不超过 3 个，如投标人提交的业绩超过 3 个的，第 3 个以后的业绩招标人将不予置评。

证明文件：提供造价咨询业务合同文件关键页扫描件（需能体现项目名称、合同造价金额、

合同范围、建设单位及造价单位完整名称及盖章、签订时间等关键信息)、中标通知书扫描件(如有)及造价成果文件扫描件,原件备查。

## (二) 投标人同类工程业绩情况证明文件

### 1、星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目（双子塔）

#### (1) 合同关键页-合同封面



星河地产  
GALAXY REAL ESTATE

### 星河雅宝项目 3#、4A#地块 造价咨询委托合同

合同编号： 755-YB-SG-2018026

工程名称： 星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目

工程地点： 深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

委托单位： 深圳雅宝房地产开发有限公司

咨询单位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



(2) 合同关键页-项目规模及服务范围 (总建筑面积: 66.4 万平方米)

### 造价咨询委托合同

委托单位(以下简称甲方): 深圳雅宝房地产开发有限公司

咨询单位(以下简称乙方): 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,甲、乙双方就工程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 1. 造价咨询项目概况:

总建筑面积:  
66.4 万平米

项目名称: 星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目

项目地点: 深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

项目规模及项目概况: 星河雅宝项目 3#、4A#地块位于龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处。项目两个地块总用地面积 7.41 万平方米,总规定计容面积 433014.7 平方米,总建筑面积约 66.4 万平方米,同期开发。项目建成后,将是特区新的地标,75 层超高层写字楼,建筑高度 369 米双子塔,将龙华坂田提升至一个新的高度,并营造崭新的城市天际线。

全过程造价  
咨询项目

#### 2. 造价咨询业务服务范围:

咨询业务范围包括但不限于如下内容:

开发阶段	造价咨询业务范围	乙方具体工作内容
设计阶段	◎成本测算	根据甲方提供的相关资料,按甲方具体要求进行成本测算,并配合甲方对阶段性设计成果进行达标验收。
	◎工程量清单编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制工程量清单。
招标阶段	◎标底编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求进行标底编制,出具标底编制报告,并按整理提交成本数据。
	◎招标答疑	乙方对甲方要求答复的成本相关的疑问进行书面答复,并按要求参加答疑会。对投标单位提出的工程量问题项,乙方应安排人员及时、认真完成工程量核对,核对结论在答疑纪要中予以反映。
	◎经济标评审	乙方根据甲方提供的评标模板,对投标报价进行评审分析,并提交经济标评审报告。
施工阶段	◎预算编制及对审	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制总包施工图预算,与施工单位进行对审,经甲方确认后形成总包施工图预算编制报告,并整理提交成本数据。
	◎变更签证估价与月结	由乙方驻场人员根据甲方要求对变更签证进行估价及结算,并在估价过程中对无效成本进行统计。
	◎现场计量配合	现场计量过程中乙方驻场代表应予以积极配合。

	<input type="radio"/> 项目进度款审核	根据工程承包合同、现场实际进度对进度款进行审核。
	<input type="checkbox"/> 其他工作安排	说明：可根据实际需要增加
竣工阶段	<input type="radio"/> 竣工结算审核	根据甲方提供的结算资料及相关具体要求对结算进行审核，与施工单位进行对审，经甲方确认后形成竣工结算审核报告，并整理提交成本数据。
其他		说明：可根据实际需要增加

咨询服务范围包括：总包工程、分包工程以及甲供材料等，其中分包工程包  
括但不限于土石方、建筑、安装、装修、园林绿化等该项目范围内的所有工程。

具体内容应按甲方正式所填发的“业务委托单”（格式详见本合同附件一）  
中所规定的内容及要求为准。

### 3. 服务标准及质量要求：

对于承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地  
建设工程造价行政主管部门颁发的相关规定外，对下列咨询业务还应符合以下要  
求：

#### 3.1 成果文件格式标准：

咨询业务名称	成果文件格式标准
方案测算	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求(甲方未 提供标准模板格式的除外)；
工程量清单	应包括工程量清单封面及编制说明、工程量清单、工程量计算底稿、含量 指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，清单封 面、编制说明、工程量清单、含量指标构成及分析表必须按照甲方统一提 供的模板格式及要求。
标底	应包括标底/预算封面及编制说明、单项/单位工程造价汇总表、工程量清 单计价表、措施项目清单计价表、工程量计算底稿、造价指标构成及分析 表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，除工程量计算底稿以外 的成果文件必须按照甲方统一提供的模板格式及要求。
投标报价评审	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求；
预结算审核	应包括预/结算审核书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的预/ 结算造价明细表、工程量计算底稿，预/结算审核量/价差异项对比表以及 造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。
变更签证估价/ 结算	同预结算审核要求。
进度款审核	/

#### 3.2 成果文件合格标准：

咨询业务名称	成果文件合格标准
方案测算	工程量计算需有详细计算过程，单价需有组价明细，直接采用历年积累的 含量指标及造价指标的需列明出处，误差超过 5% 的项目数量不大于抽查 数量的 20%。

(3) 合同关键页-合同金额页 (合同金额: 1519.40 万元)

5. 绩效考核:

5.1 履约期间,甲方每两月按绩效考核评价细则(格式详见合同附件二)组织有关人员进行对乙方履约情况进行考核。考核采用百分制,考核结果分为优秀(评分 $\geq 90$ 分)、良好( $80 \leq$ 评分 $< 90$ 分)、合格( $70 \leq$ 评分 $< 80$ 分)、基本合格( $60 \leq$ 评分 $< 70$ 分)、不合格(评分 $< 60$ 分)五个等级。

5.2 进度款支付与当期请款期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩,详见合同条款 7.2.1。

5.3 咨询酬金结算与整个履约期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩,详见合同条款 6.10。

5.4 年度咨询公司双月绩效考核平均分在 70 分以下者视为不合格供方,新项目将不再考虑其作为咨询合作单位;年度咨询公司双月绩效考核平均分在 80 分以上者视为良好合作单位,作为后续项目优选合作对象。

合同金额:  
1519.40 万元

6. 合同价款及咨询酬金计价原则:

6.1 本合同暂定价款:  $\yen 15194000.00$  元(大写: 壹仟伍佰壹拾玖万肆仟元整)。

本暂定合同价款仅作为进度款支付的依据,不作为咨询酬金结算金额。

6.2 咨询酬金计价原则:

本合同采用以下 C 承包方式(其中 / 除外),其中 / 采用以下 / 承包方式。

(A) 按建筑面积计价

咨询酬金总额=咨询范围内的建筑面积 $\times$ \_\_\_\_元/m<sup>2</sup>+审减酬金

序号	咨询服务阶段	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	合价 (元)
一	按建筑面积计价项目	/		
1	方案阶段-成本测算	/		
2	招标阶段-清单标底编制、经济标评标	/		
3	施工阶段	施工图预算编制及对审	/	
4		施工期过程服务	/	

(4) 合同关键页-合同签章页

16.3 当事人一方要求变更或解除合同时，应当提前 14 日通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方承担。

16.4 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

16.5 甲方和乙方履行完毕本合同全部义务，乙方向甲方提交符合合同约定的咨询工作文件，甲方按合同约定支付全部咨询酬金后，除本合同保密条款继续生效，本合同即告终止。

**17. 争议的解决**

因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，甲方与乙方之间应当协商解决；如协商不成，可提交有关主管部门调解；如调解仍未能达成一致意见时，依法向工程所在地人民法院提请诉讼解决。

18. 本合同所附之合同附件，与本合同互为补充，与本合同具有同等法律效力。

19. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲乙双方各执叁份。

**合同附件**

附件一：工程造价咨询业务委托单

附件二：造价咨询业务绩效考核表

附件三：项目人员配置一览表

附件四：咨询保密协议

附件五：星河集团合作方廉洁从业承诺书

附件六：星河集团造价咨询管理作业指引

甲方：深圳雅宝房地产开发有限公司 乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限

地址：深圳市龙岗坂田街道雅宝路 1 号 地址：

星河 WORLD A 栋 3401

法定代表人：



法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

合同签订地点：

合同签订时间： 2018 年 12 月 21 日

2018 年 12 月 21 日

(5) 成果文件

# 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 708 电话：0755-83454958，83454758

## 星河雅宝项目 3#、4A#地块施工总承包工程 结算审核报告书

编号：[2023]-结算-YBGC-005

工程名称：星河雅宝项目 3#、4A#地块施工总承包工程

咨询委托单位：深圳雅宝房地产开发有限公司

建设单位：深圳雅宝房地产开发有限公司

施工单位：上海建工集团股份有限公司

送审造价：贰拾壹亿陆仟零伍拾壹万柒仟捌佰柒拾陆元零角壹分（¥2160517876.01 元）

审后造价：贰拾亿捌仟伍佰陆拾捌万零贰佰陆拾贰元伍角柒分（¥2085680262.57 元）

审 减 额：柒仟肆佰捌拾叁万柒仟陆佰壹拾叁元肆角肆分（¥74837613.44 元）

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

审核人：



复核人 土建专业负责人：



项目负责人：



安装专业负责人：



公司负责人：



成果文件时间：  
2023. 10. 13

日期：2023 年 10 月 13 日

(6) 委托方证明

委托方证明

兹证明 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 在我方从事“星河雅宝项目3#、4A#地块造价咨询委托项目”的全过程造价咨询服务，现就有关服务内容证明如下：

一、项目名称：星河雅宝项目3#、4A#地块造价咨询委托项目

二、项目负责人：赵凯

三、项目组成员：王俊、张岳、胡德金、许朝进、陈楚龙、王光磊、梅双喜、李美娟、肖舒丹、李红山、陈美晔、杨俊泽、姜方能、颜春美、廖灿灿、陈启林、匡海燕。

四、咨询服务内容：全过程造价咨询服务（包括但不限于：前期目标成本测算及优化、概算编制、招标控制价、过程监控服务、结算审核、财务竣工决算等，根据委托方实际需求下指令）。

五、工程规模及特征：项目地块用地面积7.41万m<sup>2</sup>，总规定计容面积43.30万m<sup>2</sup>，总建筑面积66.4万m<sup>2</sup>；项目包括75层超高层写字楼，建筑高度369米双子塔及地下室商业等，总投资150亿元。

六、委托履约服务质量：优秀。

委托单位：深圳雅宝房地产开发有限公司

日期：二〇二三年九月二十日



## 2、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询

### (1) 合同关键页-合同封面

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同

合同编号：鸿项（深宝）服务 2020018

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目  
造价咨询服务合同

甲方：深圳市佰亨置业有限公司

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



(2) 合同关键页-项目负责人证明

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同

甲方：深圳市佰亨置业有限公司

地址：深圳市龙华新区民治街道梅龙路宝山工业区 10 栋

法定代表人：陈瑞岳

电话：0755-29812026

传真：0755-23597942

项目负责人：马晓红

联系电话：18929367626

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲十一街万基商务大厦 13F

法定代表人： 王俊

电话：0755-33356176

传真：0755-83454978

项目负责人：赵凯

联系电话：13600294887

(3) 合同关键页-项目概况及服务范围 (总建筑面积: 52.09 万平方米)

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同

根据中华人民共和国合同法, 建设部建标[1999]1号文件等有关规定, 为明确甲、乙双方的权利义务关系, 就本项目工程造价咨询服务有关事项, 经双方协商一致, 签订合同, 以资共同遵守。

总建筑面积:  
52.09 万平米

**第一条 工程造价咨询服务项目概况**

1.1、项目概况: 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目位于深圳市龙华新区梅龙路宝山工业区, 用地面积 53241.6m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 520999.2 平方米, 计容面积约 352850 平方米, 地下室总建筑面积约 153187.9 平方米。由住宅、商业、超高层写字楼、公共配套设施组成, 住宅建筑面积 192550m<sup>2</sup>, 商业、超高层写字楼建筑面积共 144550m<sup>2</sup>, 公共配套设施建筑面积 15750m<sup>2</sup>。

1.2、具体咨询服务项目具体见附件 1《工程造价咨询任务书》, 甲方有权根据需要变更咨询项目委托范围。

**第二条 咨询内容和要求**

2.1、咨询内容:

- (1) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目概算编制;
- (2) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目总包工程预算编制及核对;
- (3) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目总包工程结算编制或审核及核对;
- (4) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目甲分包项目招标工程量清单编制及提供符合市场行情的预算价;
- (5) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目甲分包项目招标工程结算编制审核及核对。

(4) 合同关键页-合同金额页 (合同金额: 1380.29 万元)

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同

- (5) 材料及设备的认质认价资料、主要材料及设备品牌;
- (6) 设计建造标准; 图纸会审纪要、设计变更资料;
- (7) 工程进度计划;
- (8) 编制界面划分资料;
- (9) 需要向乙方提供的其他相关资料。

合同金额:  
1380.29 万元

**第六条 造价咨询服务费的计算方法及支付方式**

6.1、本工程合同含增值税总金额(暂定)为人民币壹仟叁佰捌拾万零贰仟玖佰肆拾元整(¥13,802,940.00),其中不含增值税金额为人民币壹仟叁佰零贰万壹仟陆佰肆拾壹元伍角壹分(¥13,021,641.51),增值税税率(或征收率)为6%,增值税税额为人民币柒拾捌万壹仟贰佰玖拾捌元肆角玖分(¥781,298.49);详见附件2《深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目工程造价咨询报价表》,最终合同价以实际完成造价咨询服务的咨询费结算价为准。同时合同付款时,乙方需提供相应金额合法有效的增值税发票(增值税专用发票;增值税普通发票)方可付款。如因国家政策下调增值税税率,不含增值税单价不变,含税总价按新的计税政策作相应下调。

乙方须对其向甲方提供的涉税信息、资料真实性、准确性、合法性承担一切法律责任,如有因乙方开具的发票未能达到税务或政府其他部门要求引起的法律纠纷及税务风险均由乙方承担。因此导致甲方被要求补缴税款、罚款或遭受其他损失的,乙方应赔偿甲方所遭受的所有损失。乙方开具的增值税发票送达并经甲方签收后,若发生丢失,乙方应积极协助甲方,按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料,并有义务配合甲方办理相关税务手续。

6.2、本合同暂定造价咨询服务费及结算办法:

第 11 页 共 36 页

(5) 合同关键页-合同签章页

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同

单位有任何业务、人员等关联，否则，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同价款 20%的违约金

10.10、乙方完成委托书约定的咨询服务工作内容后，须无条件地归还甲方提供的一切资料。

10.11、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或专用章即生效；双方完成合同约定的工程内容，款项结清后即告终止。

10.12、本协议一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。

**第十一条 合同附件**

附件 1：工程造价咨询任务书

附件 2：深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目工程造价咨询报价表

附件 3：廉洁协议

附件 4：工程造价咨询业务委托书

附件 5：工程造价咨询团队一览表

附件 6：付款申请单

附件 7：乙方公司的营业执照、资质文件、法人证明书或授权代理人证明书，法人及授权代理人身份证复印件。

甲方：深圳市佰亨置业有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

签订时间：2020年07月27日



乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

签订时间：2020年07月27日

合同签订地：深圳市龙华区

附件 1

### 工程造价咨询任务书

#### 一、造价咨询服务内容

- 1、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目总包工程预算编制及核对、总包工程结算的审核；
- 2、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目甲分包项目招标工程量清单编制及符合市场行情的预算价

#### 二、预结算文件编制审核依据

- 1、《深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程补充合同书》；
- 2、《北京中外建建筑设计有限公司》、以及各专项设计单位出具的施工图及补充资料；
- 3、设计变更、现场签证、工程联系单等往来函件；
- 4、委托人补充增加的其他补充文件依据。

(6) 成果文件

 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲11街139号中央西谷大厦708 电话：0755-83454958，83454758

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程  
结算审核报告书

编号：[2023]-结算-BSGC-003

工程名称：深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程

咨询委托单位：深圳市佰亨置业有限公司

建设单位：深圳市佰亨置业有限公司

施工单位：中国华西企业有限公司

送审造价：壹拾伍亿玖仟叁佰叁拾柒万柒仟伍佰柒拾捌元零角贰分 (¥1593377578.02元)

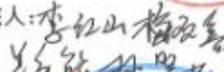
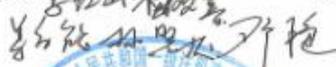
审后造价：壹拾伍亿肆仟陆佰叁拾贰万玖仟伍佰玖拾贰元壹角捌分 (¥1546329592.18元)

审减额：肆仟柒佰零肆万柒仟玖佰捌拾伍元捌角肆分 (¥47047985.84)

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲190544000844

审核人：  


复核人 土建专业负责人：

项目负责人：

安装专业负责人：

公司负责人：

成果文件时间：  
2023.3.21

日期：2023年3月21日

(7) 委托方证明

委托方证明

兹证明深圳市建衡达工程造价咨询有限公司，在我方从事“龙华宝山工业  
区城市更新项目造价咨询（鸿荣源博誉府）”项目的全过程造价咨询服务，现就有关服务内容澄清如下：

一、项目名称：龙华宝山工业区城市更新项目造价咨询（鸿荣源博誉府）

二、项目负责人：赵凯

三、项目组成员：贾应荣、王亮、张岳、胡德金、许朝进、夏辉、廖灿灿、姜方能、陈楚龙、王光磊、李美娟、梅双喜、李红山、陈美晔、杨俊泽、蔡泽帆、许浪、姚锋城

全过程造价  
咨询项目

四、咨询服务内容：全过程造价咨询服务（包括但不限于：前期目标成本测算及优化、概算编制、招标控制价、过程监控服务、结算审核、财务竣工决算等，根据委托方实际需求下指令）。

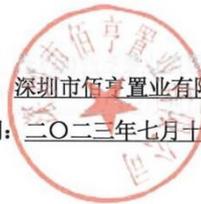
五、项目规模：工程位于深圳市龙华区，总建筑面积为：520999.20m<sup>2</sup>，其中住宅共计 242380m<sup>2</sup>，商业共计 24450m<sup>2</sup>，办公大楼共计 95734m<sup>2</sup>，总投资额约 25.30 亿元。

具体指标数据分解为：01 地块住宅（含物业服务用房）147050m<sup>2</sup>，商业 15020m<sup>2</sup>，02 地块住宅（含物业服务用房）185500m<sup>2</sup>，商业 15430m<sup>2</sup>，03 地块办公楼（含物业服务用房）115734m<sup>2</sup>，商业 19000m<sup>2</sup>，由 1 栋幼儿园、3 栋超高层住宅塔楼组成。除幼儿园外，设置三层地下室、一层半地下室；幼儿园高度 12.5m；1 栋一二单元结构高度 212.50m；1 栋三四单元结构高度均为 159.70m。本工程涉及装配式建筑（铝模、爬架、PC）、钢结构等施工，地块内全部为装配式建筑，预制构件为预制凸窗、预制外墙、叠合板、钢筋桁架楼承板、轻质隔墙。

六、委托履约服务质量：优秀。

委托单位：深圳市佰亨置业有限公司

日期：二〇二三年七月十六日



### 3、星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目

(1) 合同关键页-合同封面



星河地产  
GALAXY REAL ESTATE

## 星河（惠州）人工智能科研基地

# 全过程造价咨询委托合同

合同编号：752-ZK-SG-2020039

工程名称：星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询委托项目

工程地点：惠州市仲恺高新区青春村

委托单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

1

(2) 合同关键页-项目概况及服务范围 (总建筑面积: 64.68 万平方米)

## 第一部分 专用条款

委托人: 惠州市星裕达房地产开发有限公司

咨询人: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则, 委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 1、项目范围:

项目名称: 星河(惠州)人工智能科研基地全过程造价咨询项目

项目地点: 惠州市仲恺高新区青春村

项目规模: 星河(惠州)人工智能科研基地项目, 总建筑面积 646781.33 平方米, 其中地下室 105338.42 平方米, 科研楼 482233.43 平方米, 配套楼 53565.26 平方米, 设备用房 5644.22 平方米。

总建筑面积:  
64.68 万平米

全过程造价  
咨询项目

### 2、咨询服务内容及要求:

本项目全过程造价咨询服务内容, 共包括以下四部分:

#### 2.1 第一部分: 总包施工图预、结算编制及对审

2.1.1、按栋号分别编制及对审工程预、结算, 每一栋要求计算出下述指标;

A、分别列出每一层结构和建筑的造价;

B、结构: 每平方砼含量, 每平方米人工含量, 每平方米模板含量, 每平方米措施费含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标;

C、建筑: 每平方米砌块含量, 每平方米内墙抹灰含量, 每平方米楼地面含量, 每平方米外墙装饰含量, 每平方米铝合金门窗(幕墙)含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标;

D、安装: 按单体工程提炼单方含量指标内容包括: 管线预留预埋、电线、电缆、开关、插座、面板、人工数、给排水管; 按单体工程提炼的单方经济指标内容包括: 各系统造价经济指标、电箱/柜、开关插座面板、灯具、管线预留预埋、桥架、电线电缆及其它委托方成本管理部要求的经济指标;

2.1.2、资料: 对过程中的预算资料按合同保存、编号、汇总(包括合同、图纸、设计变更及其它预算依据);

2.1.3、计算成果: 包括书面版本和电子版本按合同分类、编号、汇总; 成果要有编制人、审核人签名, 编审时间, 编审所依据的资料等;

2.1.4、计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.1.5、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见。

2.1.6、单方经济指标误差 $\leq 2\%$ 。

**2.2 第二部分：分包工程量清单、标底编制，其具体工作内容及要求如下：**

2.2.1、工作内容：分包工程招标工程量清单、标底编制工作；

2.2.2、技术要求：按照施工合同要求或委托人要求；

2.2.3、资料：对过程中的资料按合同保存、编号、汇总（包括合同、图纸、设计变更及其它依据）；

2.2.4、计算成果：包括书面版本和电子版本按合同分类、编号、汇总；成果要有编制人、审核人签名，编制时间，编制所依据的资料等；

2.2.5、计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.2.6、参加招标答疑会并根据答疑情况及时修改调整工程量清单；

2.2.7、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见；

2.2.8、单方经济指标误差 $\leq 2\%$ 。

**2.3 第三部分：钢筋抽量及对审，其具体工作内容及要求如下：**

2.3.1 按栋号分别编制及对审工程预算，每一栋要求计算出下述指标；

每平方米钢筋含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

2.3.2 资料：对过程中的预算资料按合同保存、编号、汇总（包括合同、图纸、设计变更及其它预算依据）；

2.3.3 计算成果：包括书面版本和电子版本按合同分类、编号、汇总；成果要有编制人、审核人签名，编审时间，编审所依据的资料等；

2.3.4 计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.3.5、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见。

2.3.6、单方经济指标误差 $\leq 2\%$ 。

(3) 合同关键页-合同金额页 (合同金额: 1008.98 万元)

**2.4 第四部分: 现场跟踪审计, 具体要求:**

委托人认可的专业人员参加现场工程周例会, 提供造价咨询意见;

2.4.1 按照施工合同要求或委托人要求;

2.4.2 根据现场发生的实际情况, 进行施工签证的核量和检查;

2.4.3 负责现场跟踪审计的人员, 不得兼职上述第一、第二、第三部分的工作。

**2.4.4 由 3 名造价工程师 (土建两名、安装一名) 驻现场全程跟踪, 驻场人员须经过甲方面试通过, 如过程中甲方认为不符合甲方要求的须无条件更换。**

2.4.5 附件《造价咨询人员名单表》为暂定, 造价咨询人员均需委托人面试通过后才上岗。

2.4.6 如委托人对现场派驻人员不满意, 委托人提前一周书面通知咨询人, 咨询人应无条件进行更换, 直至委托人满意为止。

2.4.7 现场跟踪服务工作中, 委托人仅向咨询人提供办公场地、住宿、工作日内的工作餐, 其它费用 (如办公费等) 均由咨询人自行承担, 费用已经包含在月酬金中, 不再计取其他任何费用。咨询人在本工程中派驻的各类造价咨询服务人员, 年龄不得大于 40, 大专以上学历, 3 年以上同类型工作经验。本项目派驻的造价咨询服务人员应为专职人员, 不得在其他项目兼职。

2.4.8 驻现场人员必须按照《驻场人员现场办公作业指引》开展日常工作。

**合同金额: 1008.98 万元** 2.4.9 驻现场人员如有人事变动, 咨询人需提前二周通知委托人, 且交接人员之间必须交接完整清楚。

2.5 咨询人按委托人要求提供完整的书面成果文件 2 份, 成果文件及计算底稿电子文件。

~~2.6 下一期咨询工服务人员不能与上一期咨询服务人员重合, 以免影响工作, 附件咨询人员清单为暂定, 在执行过程中, 必须经过甲方成本部审核通过方可正式执行。~~

**3、咨询酬金, 本合同暂定总价: 本合同暂定价款人民币: 10089788.75 元 (大写: 壹仟零捌万玖仟柒佰捌拾捌元柒角伍分), 其中不含税金额为人民币: 9518668.63 元 (大写: 玖佰伍拾壹万捌仟陆佰陆拾捌元陆角叁分), 税金为人民币: 571120.12 元 (大写: 伍拾柒万壹仟壹佰贰拾元壹角贰分), 增值税专用发票 6%; 本暂定合同价款仅作为进度款支付的依据, 不作为咨询酬金结算金额。**

如遇国家税收政策调整, 其中不含税价格不变, 税金根据税收政策调整, 相应的含税单价调整依据为: 含税价格=不含税价格+不含税价格\*调整后的税率, 已执行的项目合同税率发生变化的, 从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

**3.1 总包施工图预算编制及对审酬金:**

(4) 合同关键页-合同签章页

10、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

11、本合同一式伍份，具有同等法律效力，委托人叁份，咨询人贰份。

12、本合同附件

本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同专用条款附件如下：

附件一 造价咨询人员名单表

附件二 星河集团合作方廉洁从业承诺书

附件三 各项目施工进度款审批明细表

附件四 变更签证处理台账

附件五 安全文明施工措施费检查记录表

附件六 成品保护措施费检查记录表

附件七 工程经济指标分析

附件八 《咨询保密协议》

附件九 工程造价咨询绩效考核评分细则

附件十 工程造价咨询浮动酬金评分细则

附件十一 造价咨询公司驻场人员现场办公作业指引

附件十二 合同价格清单

委托人：惠州市星裕达地产开发有限公司

咨询人：深圳市建街达工程造价咨询有限公司

地址：惠州市仲恺高新区惠盐村

地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

合同签订地点：潘民

合同签订时间：2020年6月21日

9

(5) 成果文件

 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲11街139号中央西谷大厦708 电话：0755-83454958，83454758

星河（惠州）人工智能科研基地项目施工总承包工程  
结算审核报告书

编号：[2022]-合[JHD202051]-A-4-01

工程名称：星河（惠州）人工智能科研基地项目施工总承包工程

咨询委托单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

建设单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

施工单位：广东和合建设有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

送审造价：捌亿壹仟叁佰肆拾壹万肆仟伍佰伍拾柒元贰角（¥841680256.38元）

审后造价：捌亿肆仟壹佰陆拾捌万零贰佰伍拾陆元叁角捌分（¥813414557.20元）

审减额：贰仟捌佰贰拾陆万伍仟陆佰玖拾玖元壹角捌分（¥28265699.18元）

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲190544000844

审核人

项目负责人

复核人

公司负责人

日期：2022年11月18日

成果文件时间：  
2022.11.18

(6) 履约评价

履约评价意见

工程名称：星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目

委托单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

咨询内容：全过程工程造价咨询服务

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

项目负责人：赵凯

项目组成员：王俊、李自辉、胡德金、许朝进、陈美畔、杨俊泽、梅双喜等

项目规模：星河（惠州）人工智能科研基地项目，总建筑面积 646781.33 平方米其中地下室 105338.42 平方米，科研楼 482233.43 平方米配套楼 53565.26 平方米设备用房 5644.22 平方米。

评价意见内容	
1	服务态度： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
2	职业道德： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
3	专业水平： <input checked="" type="checkbox"/> 高； <input type="checkbox"/> 较高； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 低
4	质量控制： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
5	服务效果： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意； <input type="checkbox"/> 满意； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 不满意
6	其它： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差

委托单位：（公章）

日期：2023 年 3 月 5 日



#### 4、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同

##### (1) 中标通知书



## 中标通知书

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（投标单位名称）：

经我公司评标委员会评审推荐，你公司被确定为 明昇集团布心花园一、二、四区城市更新项目全过程造价咨询服务（招标项目名称）的第一中标候选人，请你公司在收到本通知的 7 个工作日内到深圳市福田区福华三路鼎和大厦 34 楼明昇集团签订《布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同》，逾期将视放弃中标。

特此通知。

招标人(盖章)：深圳明昇发展有限公司

日期：2022年10月25日



(2) 合同关键页-合同封面

 <p>明昇集团 MSYIN GROUP</p>	全过程造价咨询合同
<p>布心花园一、二、四区城市更新项目东区 全过程工程造价咨询服务合同</p>	
合同编号：(2022) MSFZ-BX-CB-002	
工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目	
工程地点：深圳市罗湖区	
发包单位：深圳市明昇发展有限公司	
承包单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
签订日期： 年 月 日	
第1页 共 35页	
校对：李时	

(3) 合同关键页-项目概况及工作内容 (总建筑面积: 114 万平方米)

 全过程造价咨询合同

**布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同**

发包单位 (以下简称甲方): 深圳市明昇发展有限公司  
地 址: 深圳市福田区福田街道福华三路 100 号鼎和大厦 33 层

承包单位 (以下简称乙方): 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司  
地 址: 深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

甲方因工程建设需要, 确定由乙方为其提供 布心花园一、二、四区城市更新项目东区 全过程工程造价咨询服务 (以下简称“造价咨询服务”), 依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定, 经双方协商一致, 签订本合同, 供双方共同遵守执行。

**第一条 造价咨询服务项目概况**

1.1 工程名称: 布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同。

1.2 工程地点: 深圳市罗湖区。

1.3 项目预估总工期: 37 个月, 自甲方通知进场之日起算, 超过此工期 3 个月以上 (不含 3 个月) 乙方无须驻场, 但仍需按本合同的约定完成其他咨询服务工作。

1.4 工程规模及工程概况: 总建筑面积约 114 万 m<sup>2</sup>, 产品类型为写字楼、超高层、高层住宅、酒店及地下室商业等。

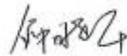
1.5 本项目目前已完成造价咨询业务: /。

**第二条 造价咨询服务内容**

2.1 服务范围:

2.1.1. 东区 (包括 05、06、07、08、09 地块、中学、小学, 不含 06 地块人才房) 范围内所有建安工程 (包括但不限于主体、室内装修、园林景观、机电安装及设备/材料采购安装等);

第 2 页 共 35 页



全过程造价  
咨询项目

总建筑面积:  
114 万平方米

2.1.2. 东区（包括 05、06、07、08、09 地块、中学、小学，不含 06 地块人才房）范围内所有非建安工程、新建市政道路（含东乐路）工程、东乐路综合管廊工程、云道及配套工程等；

2.1.3. 东区地下室工程含在本工程咨询服务中；

2.2 全过程工程造价咨询服务是指从项目整体规划方案开始（含前期拆迁及服务范围内所有新建工程等）到项目竣工结算结束整个项目开发过程的造价咨询服务，以及所有一般造价公司包括的内容和委托人需要认质认价的其它内容。

2.3 由甲方委托的咨询服务内容包括设计阶段、招投标阶段、施工阶段、竣工结算阶段等各个阶段的造价咨询业务，包括但不限于以下范围：

2.2.1 设计阶段：对设计方案进行分析、测算各类指标及各类费用、协助甲方确定各单项目的目标成本。在施工设计阶段及时计算、分析、对比各项造价费用和相应的技术经济指标，通过预算的编制或审核和分析工作，检验成本目标值在施工图设计阶段的执行情况，发现偏差时，及时提供造价咨询的意见和建议。

2.2.2 招投标阶段：按时完成该项目总包及所有分包工程的工程量清单编制、标底编制，并协助招标答疑。

2.2.3 施工阶段：对模拟清单（费率）招标的工程，在施工图确定后编制施工图预算，并与施工单位核对，确定施工图预算造价；按甲方有关内部管理制度完成变更测算、现场签证办理及签证结算办理；工程进度款支付审核；建立以合同为基准的各项台账，动态成本管理台账；建立变更签证台账，每月完成一次变更签证和无效成本分析报告；每月编制一份造价管理报告，对当月的工作做总结，对当月当地政策性调整、材料价格异常波动、工程隐含的风险关注。

2.2.4 竣工结算阶段：乙方在收到甲方的《业务委托单》及结算资料后，需自行编制该项目工程的结算，然后审核施工单位报送的结算，在与施工单位核实后，向甲方提交结算审核报告；出具工程竣工造价指标分析报告；负责配合甲方指定的结算复审和三甲单位对一审报告进行核对、调整并与施工单位沟通核对。

2.2.5 项目运行过程中有关造价相关的工作业务（如：反复进行方案比选测算、协助编制招标文件、协助招标答疑、协助索赔与反索赔、协助经济标评审、成本现场巡查等项目运行过程中有关造价相关的工作业务等）。

### 第三条 造价咨询服务标准及要求

3.1 乙方承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的最新版《工程造价咨询业务操作指导规程》及其他相关规定执行外，对下列咨询业务还应符合以下要求。

3.2 设计阶段成本指标测算，主要包括主体结构指标测算、精装修测算、景观测算等。

#### 3.2.1 主体结构指标测算：

3.2.1.1 初步设计阶段，乙方根据甲方提供的扩初图纸计算砼含量指标，并根据经验配筋率得出钢筋含量指标。

3.2.1.2 施工图设计阶段，乙方根据甲方提供的设计白图测算基础、地下室、裙楼、转换层、标准层、屋面等特征层的结构含量指标。

3.2.1.3 正式施工图完成后，乙方根据甲方提供的施工图编制工程量清单，并填写指标统计表格。

3.2.2 精装修测算：乙方在室内、大堂、电梯厅、销售大厅、会所等装修标准确定后根据图纸进行成本测算，提供测算指标给甲方对精装材料部品进行优化。

3.2.3 景观方案测算：乙方根据甲方提供的各阶段图纸，向甲方提供软景面积及指标、硬景石材面积、软景中乔木灌木的数量和密度、构筑物清单量、水景面积及材料等数据。

3.2.4 其他方案测算：乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成零星方案的测算，并在双方协商后的时间内提交测算成果。

#### 3.3 工程量清单编制、标底编制：

3.3.1 施工图纸会审：建立图纸审核的电子及书面台帐；拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，编制电子及书面图纸会审纪要；通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议，并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。

3.3.2 乙方所编报及提交的项目工程量清单、工程量/算底稿、工程量汇总表、标底预算（如果有）、造价指标表等成果文件，必须按照甲方统一提供的模板格式及要求（详见本合同附件二中所载明的内容及对象文件），或以书面形式明确做出的有关规定执行；

3.3.3 乙方所编制的工程量清单子项应准确、完整、规范，避免各投标单位理解差异造成报价失真。

(4) 合同关键页-合同金额 (合同金额: 617.30 万元)



4.3 若届时甲方实际所填发的“业务委托单”，对上表中的完工交付时间另有要求，以及对其他咨询业务做出具体规定的，则乙方应从其规定。

4.4 乙方应结合每一具体咨询业务的阶段控制节点，将上述所规定的相应完工时限予以合理分解，并制订出切实可行的实现步骤或纲要，以及绘制全程工作进度计划表（推荐使用表格或横道图形式），在经由双方确认后予以备案。

4.5 在合同总作业时间绝对天数不变的情况下，乙方应满足并实现甲方对整个咨询业务中部分工作相对工期及进度进行的调整，应配合甲方的要求，提前或延缓开始任一单项业务的作业计划。

4.6 在委托业务开展期间，乙方应实时检查工作计划的执行及落实情况，负责分析造成进度延误的原因，以及制定改进与赶工措施，并确保得到贯彻执行。

4.7 如工期延期的，乙方应提供工期延期报告；如涉及工期延期扣款的，乙方需在结算里面要注明工期扣款相关事宜。

合同金额：  
617.30 万元

第五条 合同价款及付款方式

5.1 合同价款

造价咨询服务合同暂定总价（含税）为 ¥6,173,024.20 元，大写：人民币：陆佰壹拾柒万叁仟零贰拾肆元贰角，其中不含税金额 ¥5,823,607.74 元，税金 ¥349,416.46 元，开具发票类型： 增值税专用发票 /  增值税普通发票，增值税税率为 6 %。

5.2 造价咨询服务费用计取方式

5.2.1 造价咨询服务费用的计取原则：造价咨询服务费用=基本咨询费+户内批量精装修咨询费；详见报价清单及报价要求，具体计取方式如下：

(5) 合同关键页-项目负责人



全过程造价咨询合同

7.29 乙方联系人：项目负责人：赵凯电话：13421315584 单位主管负责人：张岳电话：13928445280。

第八条 违约责任

8.1 甲方违约责任

8.1.1 合同生效后，因甲方原因要求终止或解除合同，乙方已进场开始工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量（以甲方书面盖章确认为准）按合同结算。

8.1.2 甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付咨询服务费用，由于特殊原因甲方不能按时支付的，甲方应提前以书面形式通知乙方并取得乙方同意，如在乙方严格按照本合同履约的情况下甲方出现逾（延）期付款的，从逾（延）期 60 日起，甲方每日应承担应付未付咨询服务费用银行同期存款利息作为逾期违约金。

8.2 乙方违约责任

8.2.1 依据本合同所确定的完工交付时限若有拖延，且不可归责于甲方的，乙方应按“500 元/天×延迟天数”的计算标准向甲方支付延期（或逾期）违约金（每一咨询业务应单独核算，并可作累加，延期（或逾期）违约金最高限额应为本合同造价咨询服务费用暂定总额的 15%），但由此给甲方造成的直接经济损失（亦包括对外赔偿部分，下同）超出该违约金的部分，仍由乙方负责赔偿，且情节严重的，甲方将保留单方面解除合同的权力。

8.2.2 乙方本着为甲方负责的原则完成甲方指定的咨询工作，以成果反映质量。在甲方提供资料齐全、被审核结算书与乙方计算范围、口径一致情况下，乙方报送给甲方的（与被审核单位核对完成的）咨询成果具体要求及相应违约责任如下：

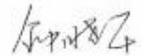
8.2.2.1 工程预结算造价书的编制要求：

- (1) 误差超过+1%的项目数量不大于抽查数量的 20%。
- (2) 误差超过+1%的项目数量不大于 2 个（抽查 10 个项目时）。
- (3) 预结算造价大于 500 万元时，单个子目造价误差不大于+3 万元。
- (4) 预结算造价低于 500 万元时，单个子目造价误差不大于+1 万元。
- (5) 预结算文件中钢筋总量误差不大于最后确认的钢筋总量的±1%。

8.2.2.2 工程量清单文件的编制要求：

- (1) 误差超过+1%或-3%的项目数量不大于抽查数量的 20%。

(6) 合同关键页-合同签章页

	全过程造价咨询合同
15.2 除因乙方自身纳税人性质的变更外，若国家税率政策变化引起税率增减变动的（国家相关部门规定的税率增减变动除外），则本合同按税率变动增减相应税额及合同价款。	
第十六条 附件	
附件一：预算编制格式；	
附件二：“项目人员配置名单”格式；	
附件三：成果文件要求；	
附件四：廉洁合作协议；	
附件五：全过程造价咨询服务考评表；	
附件六：造价咨询业务委托单；	
附件七：造价咨询业务时间要求；	
附件八：造价咨询业务委托单台账	
附件九：造价咨询日常工作台账；	
附件十：咨询驻场人员周报；	
附件十一：全过程咨询月报；	
附件十二：《工程材料、设备询价表》；	
附件十三：《询价函》；	
附件十四：现场巡查要点。	
(以下无正文)	
甲方：  深圳市明昇发展有限公司 法定代表人或授权代表： 	乙方：  深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 法定代表人或授权代表： 
签订时间：2022年11月03日	
签订地点：深圳市福田区	
第27页 共 35页	
	

(7) 成果文件



地址:深圳市福田区中央西谷大厦 705-708 室

电话:0755-83454978 /88608420

## 布心花园一、二、四区城市更新项目施工总承包 预算编制报告书

编号: 2023-合[JHD202263]-A-3-01

工程名称: 布心花园一、二、四区城市更新项目

咨询委托单位: 深圳市明昇发展有限公司

建设单位: 深圳市明昇发展有限公司

工程造价: (小写): 1,305,768,960.12 元

(大写): 壹拾叁亿零伍佰柒拾陆万捌仟玖佰陆拾元壹角贰分

咨询单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质: 甲级

证书编号: 甲 190544000844

编制人:

审核人:

土建专业负责人:

安装专业负责人:

项目负责人:

公司负责人:

日期: 2023 年 3 月 9 日

成果文件时间:  
2023. 3. 9

(8) 履约评价

履约评价意见

工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同

委托单位：深圳市明昇发展有限公司

咨询内容：全过程工程造价咨询服务

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

项目负责人：赵凯

驻场人员：梅双喜、李红山、王光磊、姜方能

评价意见内容	
1	服务态度： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
2	职业道德： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
3	专业水平： <input checked="" type="checkbox"/> 高； <input type="checkbox"/> 较高； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 低
4	质量控制： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
5	服务效果： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意； <input type="checkbox"/> 满意； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 不满意
6	其它： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差

委托单位：深圳市明昇发展有限公司（公章）

日期：2015年11月21日

## 5、兆鑫汇金广场项目全过程造价咨询服务

### (1) 合同关键页-合同封面

---

# 兆鑫汇金广场造价咨询服务委托合同

工程名称：兆鑫汇金广场项目造价咨询服务委托

工程地点：深圳市罗湖区深南东路与建设路交汇处

资质等级：造价咨询甲级资质

委托人：深圳市兆鑫房地产开发有限公司

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

签订日期：2018年1月12日

(2) 合同关键页-项目概况及服务范围 (总建筑面积: 28.00 万平方米)

## 第一部分 建设工程造价咨询协议书

委托人: 深圳市兆鑫房地产开发有限公司(以下简称“甲方”)

咨询人: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司(以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就造价咨询服务及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

全过程造价  
咨询项目

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务:

1. 项目名称: 兆鑫汇金广场项目全过程造价咨询服务

总建筑面积:  
28.00 万平米

2. 项目内容及规模:

项目所在省市详细地址: 本项目位于深圳市罗湖区深南东路与建设路交界处东南侧;

项目概况: 本项目总建筑面积约为280000平方米,分为裙房及A、B两座塔楼,裙房地上1-4层为商业、办公、住宅、文化活动室、社康服务中心等公共配套设施;A座塔楼5-62层为办公、商务公寓;B座塔楼5-44层为住宅;地下1-5层为车库,本项目建筑高度262m,涵盖了商业、办公、商务公寓、总裁公寓等业态的综合体。

3. 服务工程具体内容:

服务工程:包括但不限于总包工程、分包工程以及甲供材料等,其中分包工程包括但不限于土石方、建筑、安装、装修、园林绿化等该项目范围内的所有工程。

服务内容及范围:

咨询业务范围包括但不限于如下内容:

开发阶段	造价咨询业务范围	乙方具体工作内容
设计阶段	○成本测算	根据甲方提供的相关资料,按甲方具体要求进行成本测算,并配合甲方对阶段性设计成果进行达标验收。
招标阶段	○工程量清单编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制工程量清单。

	○标底编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求进行标底编制，出具标底编制报告，并按整理提交成本数据。
	○招标答疑	乙方对甲方要求答复的成本相关的疑问进行书面答复，并按要求参加答疑会。对投标单位提出的工程量问题项，乙方应安排人员及时、认真完成工程量核对，核对结论在答疑纪要中予以反映。
	○经济标评审	乙方根据甲方提供的评标模板，对投标报价进行评审分析，并提交经济标评审报告。
施工阶段	○预算编制及对审	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制总包施工图预算，与施工单位进行对审，经甲方确认后形成总包施工图预算编制报告，并整理提交成本数据。
	○变更签证估价与月结	由乙方驻场人员根据甲方要求对变更签证进行估价及结算，并在估价过程中对无效成本进行统计。
	○现场计量配合	现场计量过程中乙方驻场代表应予以积极配合。
	○项目进度款审核	根据工程承包合同、现场实际进度对进度款进行审核。
	□其他工作安排	说明：可根据实际需要增加
竣工阶段	○竣工结算审核	根据甲方提供的结算资料及相关具体要求对结算进行审核，与施工单位进行对审，经甲方确认后形成竣工结算审核报告，并整理提交成本数据。
其他		说明：可根据实际需要增加

咨询服务范围包括：总包工程、分包工程以及甲供材料等，其中分包工程包括但不限于土石方、建筑、安装、装修、园林绿化等项目范围内的所有工程。

5. 以上所有服务内容，均须按照委托人要求提交成果文件。如项目合作过程中，委托人在过程中对咨询成果文件格式、内容有不同的要求，均须按照委托人的要求进行调整。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

(3) 合同关键页-合同金额页 (合同金额: 498.40 万元)

合同金额:  
498.40 万元

以上审核结果误差率指由于咨询人工程量计算错误、套价错误导致的预算差额占预算核对应最终的总金额的比例。以上审核结果以委托人与施工单位双方最终确认的金额为准。

**第八条** 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额,支付咨询人的服务酬金:

**1. 造价咨询服务总酬金**

本合同造价咨询服务酬金总额含税为 **¥4984000.00 元** (大写: **人民币肆佰玖拾捌万肆仟元整**), 包含税率为 6% 的增值税费, 其中, 不含税服务酬金为 **¥4701886.79 元** (大写: **人民币肆佰柒拾万壹仟捌佰捌拾陆元柒角玖分**), 增值税费为 **¥282113.21 元** (大写: **人民币贰拾捌万贰仟壹佰壹拾叁元贰角壹分**)。

前述造价咨询服务酬金总额包含完成本合同第一部分协议书规定的工作内容所需要的全部费用。

**2. 付款方式**

(1) 施工图预、结算编制及对审费: 乙方提交本区总包施工图预、结算并经甲方成本管理部书面审核确认后 10 个工作日内付至该区总包施工图预、结算编审咨询酬金的 40%, 余下对审结束后 10 个工作日内支付至 80%, 结算完成后 10 个工作日内全部付清;

(2) 工程招标工程量清单、标底编制及跟踪审计: 按季度支付, 每季度最后一周由乙方向甲方成本管理部提出书面请款报告, 甲方审核确认后付清本季度工程量清单、标底编制费用及跟踪审计费用

**第九条 违约责任**

1、本合同签订生效后, 委托人无正当理由要求终止或解除咨询合同的, 如咨询人已开始工作, 则委托人应根据咨询人已完成、并经确认的服务内容, 支付对应的咨询服务酬金; 未开始工作的, 委托人无需支付费用。

2、因委托人自身的原因, 未按照合同约定的时间支付咨询服务酬金, 且逾期支付超过 15 天的, 则自逾期支付的第 16 天起, 每逾期支付一天, 应支付当期应付款项同期贷款的利息。

3、咨询人必须保证在本合同约定及委托人要求的时间内完成委托的造价咨询服务, 并提交完整、合格的咨询服务成果, 否则每逾期一天, 须向委托人支付人民币 1000 元的违约金; 延期超过 5 天的, 甲方有权立即解除本合同, 乙方除须退还已收取的全部款项外, 还须按基本咨询服务酬金总额的 20% 向甲方支付违约金。

(4) 合同关键页-合同签章页

1. 建设工程造价咨询合同标准条件;

2. 建设工程造价咨询合同专用条件;

3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定,承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价咨询服务期限:自本合同签订生效之日起开始实施,至完成本合同约定的建设工程造价咨询服务范围的全部工作时终结。

七、本合同一式陆份,从双方签章之日起生效,具有同等法律效力,甲方执肆份,乙方执贰份。

委托人:(盖章)  
深圳市兆鑫房地产开发有限公司  
法定代表人:(签字)  
委托代理人:(签字)\_\_\_\_\_

咨询人:(盖章)  
深圳市建信达工程造价咨询有限公司  
法定代表人:(签字)  
委托代理人:(签字)\_\_\_\_\_

住 所:\_\_\_\_\_ 住所:深圳市福田区新洲11街138号万基

商务大厦13F、23CD

(5) 成果文件

# 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲11街139号中央西谷大厦708 电话：0755-83454958，83454758

## 兆鑫汇金广场项目施工总承包工程 结算审核报告书

编号：[2022]-结算-ZXJC-001

工程名称：兆鑫汇金广场项目施工总承包工程

咨询委托单位：深圳市兆鑫房地产开发有限公司

建设单位：深圳市兆鑫房地产开发有限公司

施工单位：江苏省华建建设股份有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

送审造价：玖亿伍仟捌佰陆拾叁万伍仟壹佰贰拾柒元壹角贰分（¥958635127.12元）

审后造价：玖亿叁仟叁佰肆拾陆万贰仟陆佰壹拾肆元贰角捌分（¥933462614.28元）

审减额：贰仟伍佰壹拾柒万贰仟伍佰壹拾贰元捌角肆分（¥25172512.84元）

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲190544000844

审核人：王焱

复核人：胡德金

项目负责人：赵凯

公司负责人：[Signature]

日期：2022年6月26日

成果文件时间：  
2022.6.26

(6) 委托方证明

委托方证明

兹证明深圳市建衡达工程造价咨询有限公司，在我方从事“兆鑫汇金广场项目全过程造价咨询服务”项目的全过程造价咨询服务，现就有关服务内容澄清如下：

一、项目名称：兆鑫汇金广场项目全过程造价咨询服务

二、项目负责人：赵凯

三、项目组成员：许朝进、张岳、胡德金、陈楚龙、王光磊、林志远、梅双喜、姚建晨、肖舒丹、姜方能、李红山、杨俊泽、陈美晔。

四、咨询服务内容：全过程造价咨询服务

五、工程规模及特征：总建筑面积预计 28.00 万 m<sup>2</sup>。

六、委托履约服务质量：优秀。

委托单位：深圳市兆鑫房地产开发有限公司

日 期：二〇二三年十二月二十一日



## 6、创富大厦项目全过程造价咨询服务

### (1) 合同关键页-合同封面

工程造价咨询委托合同

---

# 全过程造价咨询服务合同

合同编号： SZ(ML1)-QT016

项目名称： 创富大厦项目

工程地点： 深圳市福田区上梅街与兴梅二巷交叉路口

委托单位： 深圳市财富房地产开发有限公司

咨询单位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

第 1 页 共 11 页

(2) 合同关键页-项目概况及服务范围 (总建筑面积: 10.66 万平方米)

**创富大厦项目全过程造价咨询服务合同**

委托单位(甲方): 深圳市财富房地产开发有限公司

咨询单位(乙方): 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

为明确甲乙双方责任,维护双方利益,保证创富大厦项目全过程工程造价咨询委托的顺利进行,经甲乙双方协商,签订本合同。

**一、工程概况**

1、工程名称: 创富大厦项目全过程造价咨询服务

2、项目地点: 深圳市福田区上梅街与兴梅二巷交叉路口

3、工程规模及特征: 占地面积: 4368.99m<sup>2</sup> · 总建筑面积: 106567.08m<sup>2</sup> · 地面面积90109.42m<sup>2</sup> · 其中办公建筑面积53872.98m<sup>2</sup> · 商业建筑面积10570.27m<sup>2</sup> · 酒店面积19625.45m<sup>2</sup> · 建筑高度200米 · 地下室建筑面积16449.56m<sup>2</sup>。

**二、工程造价咨询服务委托内容**

(一) 基本咨询服务范围: 本项目塔楼、裙楼及地下室 (工作范围暂定,甲方可根据实际情况调整)

(二) 工作内容: 如下表

序号	工作内容	工作成果
1.0	<b>投资估算编制</b>	
1.1	编写项目各方案的投资估算文件	投资估算文件
1.2	为项目可行性研究及协助甲方项目决策提供数据支持	相关数据支持文件
1.3	为多方案比选及决策提供数据支持	相关数据支持文件
2.0	<b>工程概算编制</b>	
2.1	根据甲方及阶段要求编制项目总概算	项目总概算文件
2.2	按要求编制单项工程综合概算	单项工程综合概算文件
2.3	按要求编制单位工程概算	单位工程概算文件
2.4	提供优化建议	优化建议
3.0	<b>施工图预算编制</b>	
3.1	实施图纸审查,查找错漏碰缺,确保施工图质量满足施工图编制要求	图纸审查意见
3.2	提供设计优化建议	设计优化建议

第 3 页 共 11 页

全过程造价  
咨询项目

总建筑面积:  
10.66 万平米

3.3	协助实施招标采购管理工作,包括提供清单、编制标底、开标、评标、定标、合同签订等	及时实施,形成相应书面文件
3.4	编制施工图预算,确保施工图预算质量满足招标采购、进度款支付、竣工结算要求	施工图预算或招标清单
4.0	工程变更预算、工程进度款审核	
4.1	协助处理设计变更,提供设计变更费用预算,找出设计变更产生的原因,防止无效变更的再发生	设计变更费用预算
4.2	协助处理现场签证的费用预算,分析签证产生原因,防止无效签证的再发生	现场签证费用预算
4.3	及时审核施工单位上报的工程进度款	进度款审核文件
5.0	竣工结算编制及对审	
5.1	编制和对审竣工结算,确保竣工结算文件完整性、有效性和符合性满足合同要求	竣工结算书或竣工结算对审书
5.2	协助编制竣工结算后评估	竣工结算后评估报告

以上工作成果完成时间应在甲乙双方规定的时间内完成。

完成时限要求:

- 1、编制工程预算或标底的,工程量清单及标底完成时限如下:
  - 1) 总包: 正常情况在 60 个日历天完成。
  - 2) 其他专业分包工程: 正常情况在 30 个日历天内完成。
- 2、方案估算在 3 个日历天内完成;
- 3、设计变更及现场签证单估算在 1 个日历天内完成;
- 4、设计变更及现场签证单审核应在 7 个日历天内完成;
- 5、工程进度款审核在 2 个日历天内完成;
- 6、总包合同结算应在收到完整结算资料后 90 日历天内完成,专业分包合同结算应在收到完整结算资料后 30 日历天内完成。
- 7、具体完成时限及交付成果要求以双方确认的《工程造价咨询业务委托单》为准。

### (三) 其他咨询服务

- 1、提供国内及本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务;
- 2、提供材料、设备、工程等造价信息咨询,协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标;
- 3、甲方交办的其他造价咨询服务。

## 三、全过程工程造价咨询服务的工作要求

### (一) 人员组织要求

(3) 合同关键页-合同金额页 (合同金额: 106.60 万元)

合同金额:  
106.60 万元

12、总包及各专业分包签证结算及合同结算对数地址为甲方指定办公地点。

#### 四、造价咨询费用及支付方式

##### (一) 造价咨询费用

1、本咨询服务采用固定总价包干方式承包,不因项目业态、建筑面积等变动做任何调整。经双方协商同意,该咨询服务的含税包干总价为:人民币壹佰零陆万元整(¥1,060,000.00元)(其中不含税总价为:人民币壹佰万元整(¥1,000,000.00元);税金为:人民币陆万元整(¥60,000.00元)),非主体工程的附属零星工程项目的咨询费用也含在本造价咨询服务费范围。

2、本费用已含正常的人工工资、加班费、来往差旅费、餐费、文印费、管理费、利润、税金、所有保险等乙方为甲方提供服务所产生的所有可见及不可见之费用。

3、本费用已包含根据政府相关规定,应由施工单位或供货商支付的造价咨询费用。

4、若甲方提出现场派驻人员的要求,乙方应予以配合,但甲方应补偿乙方派驻现场的专业咨询人员每人每月人民币¥20000元整(大写人民币贰万元整),服务工期以甲方书面通知为准。

##### (二) 费用支付方式

1、合同签订后,乙方收到甲方提供的施工图纸按甲方要求编制施工图预算和目标成本测算,施工图预算和目标成本测算完成,经甲方确认后支付服务总价的30%(具备条件的应与施工单位及时核对)。

2、合同执行阶段为整个施工过程至项目全面竣工验收通过,当施工总承包节点出正负零后支付至合同总价款的45%;施工总承包封顶后支付至合同总价款的70%,竣工验收后支付至合同价款的80%。派驻现场人员的每月补偿费用纳入每季度进度款一起支付(如有)。

3、乙方支付至服务总价的80%即暂停支付咨询服务费用,待乙方收到甲方提供的总包或各分包工程结算资料后即开始编制竣工结算,结算完成后配合甲方及施工单位进行核对,经甲方、乙方、施工单位三方签字确认后支付剩余价款。

4、甲方每次付款前,乙方需提供相应数额的合法有效增值税专用发票给甲方,乙方提供发票时必须在发票的备注栏注明建筑服务发生地县(市、区)名称及项目名称。因乙方未提供发票或者提供的发票不符合甲方要求,则甲方有权拒绝付款而不承担由此所产生的任何违约责任,且乙方不得据此拒绝履行本合同项下之约定义务。

#### 五、双方权利及义务

##### (一) 甲方权利义务

(4) 合同关键页-合同签章页

为惩罚性违约金，且守约方有权以书面形式通知违约方单方终止本合同，同时保留依法采取进一步法律措施的权利，违约方应承担由此给守约方造成的一切损失。

(三) 甲方监督举报电话： 0755-33368385； 举报邮箱： shenji@timesfortune.com。

#### 八、其他

(一) 甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方约定向项目工程所在地的人民法院起诉解决争议。

(二) 合同的终止：本合同自签订之日起到委托项目结束之日有效。一年内如果对乙方连续两个月考核为不合格，则甲方有权单方终止本合同。

(三) 合同附件作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同自甲、乙双方法人代表或其委托代理人签字并加盖法人印章后生效；本合同一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，具同等法律效力；本合同未尽事宜，双方可以协商解决或签订补充协议。

#### 九、附件

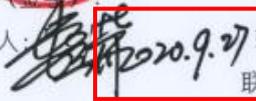
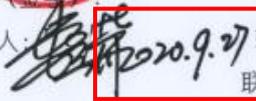
附件 1：项目团队成员一览表

附件 2：工程造价咨询业务委托单

以下无正文

甲方：(公章)  深圳市财富房地产开发有限公司  
地址： 

乙方：(公章)  深圳市建衡达工程造价咨询有限公司  
地址：深圳市福田区新洲十一街 138 号万基商务大厦 13F

法定代表人(签字)：  或授权委托人：  
联系人： 

法定代表人(签字)：

或授权委托人：  
联系人： 贾应荣

电话：

电话： 13312995318 0755-83454978

开户银行：

开户银行： 中国民生银行深圳分行营业部

账号：

账号： 1801014170036336

邮政编码：

邮政编码： 518048

合同签订地点：广东省深圳市福田区

合同订立时间：2020 年 月 日

(5) 成果文件

# 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号万基商务大厦 13F、23CD 电话：0755-83454958，83454758

## 创富大厦项目施工总承包工程结算审核报告书

编号：[2024]-结算-CF-006

工程名称：创富大厦项目施工总承包工程

咨询委托单位：深圳市财富房地产开发有限公司

建设单位：深圳市财富房地产开发有限公司

施工单位：广东宇鸿建设工程有限公司

结构形式：            层数/栋数：            建筑面积：

送审造价：柒亿捌仟陆佰叁拾贰万柒仟贰佰零陆元壹角贰分 (¥786327206.12 元)

审后造价：柒亿伍仟捌佰零捌万零肆拾叁元陆角整 (¥758080043.60 元)

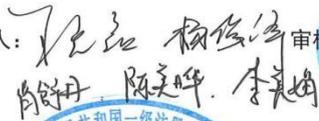
审减额：贰仟捌佰贰拾肆万柒仟壹佰陆拾贰元伍角贰分 (¥28247162.52 元)

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

审核人：



审核人：

  
胡德金  
A111140003314  
深圳市建衡达工程造价  
咨询有限公司  
有效期至：2024年12月31日

项目负责人：

  
B11184400012353  
深圳市建衡达工程造价  
咨询有限公司  
有效期至：2026年02月11日

公司负责人：

  
B14184400015740  
深圳市建衡达工程造价  
咨询有限公司  
有效期至：2026年09月12日

日期：2024 年 8 月 8 日

成果文件时间：  
2024. 8. 8

(6) 委托方证明

委托方证明

兹证明 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司，在我方从事“创富大厦项目”项目的全过程造价咨询服务，现就有关服务内容证明如下：

一、项目名称：创富大厦项目全过程造价咨询服务

二、项目负责人：赵凯

三、项目组成员：贾应荣、王亮、张岳、胡德金、许朝进、陈美晔、杨俊泽、廖灿灿、姜方能、陈楚龙、王光磊、梅双喜、李美娟、陈启林、肖舒丹、黄伟宏、陈政豪、李红山、黎育玲、张焕

四、咨询服务内容：全过程造价咨询服务（包括但不限于：前期目标成本测算、概算编制、招标控制价、过程监控服务、结算审核、财务竣工决算等）。

五、项目规模：占地面积 4368.99 平方米，总建筑面积 106567.08 平方米，地面面积 90109.42 平方米，其中办公建筑面积 53872.98 平方米，商业建筑面积 10570.27 平方米，酒店建筑面积 19625.45 平方米，建筑高度 200 米，地下室建筑面积 16449.56 平方米。总投资额 12.99 亿元。

六、委托履约服务质量：优秀。

委托单位：深圳市财富房地产开发有限公司

日期：二〇二四年九月三日



## 七、企业信誉

### (一) 企业信誉一览表

序号	信用评价等级	日期	官方网站链接
1	AAA	2019. 12. 31-2021. 12. 30	<a href="http://114.116.119.143:804/Judge/Index">http://114.116.119.143:804/Judge/Index</a>
2	AAA	2021. 12. 30-2024. 12. 30	<a href="http://114.116.119.143:804/Judge/Index">http://114.116.119.143:804/Judge/Index</a>

注：投标人自行提供自 2019 年 1 月 1 日至今，获得中国建设工程造价管理协会颁发的全国工程造价咨询企业信用评价等级。证明文件：提供相关证书扫描件及官方网站截图，时间以证书颁发时间为准，原件备查。

# (一) 企业信誉证明文件



根据《中国建设工程造价管理协会关于印发<工程造价咨询企业信用评价管理办法>的通知》第十七条“参评企业应为中价协单位会员”的规定，信用评价结果查询也遵循此规定。**非中价协单位会员信用评价等级无效也无法显示信用评价相关信息。**

信用评价结果查询

单位名称:  单位所属:

信用等级:  评价年度:

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至
1	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	广东省	AAA	2021-12-31	2024-12-30
2	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	广东省	AAA	2019-12-31	2021-12-30
3	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	广东省	AA	2016-01-01	2018-12-31

## 八、拟派项目负责人同类工程业绩情况

### (一) 项目负责人同类工程业绩情况一览表

序号	项目名称	项目类型	合同范围	合同金额 (万元)	合同甲方	出具成果文件 时间
1	星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目(双子塔)	商业综合体	全过程造价咨询	1519.40	深圳雅宝房地产开发有限公司	2023.10.13
2	深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询	商业综合体	全过程造价咨询	1380.29	深圳市佰亨置业有限公司	2023.3.21
3	布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务	商业综合体	全过程造价咨询	617.30	深圳市明昇发展有限公司	2023-3-9

注：投标人自行提供项目负责人自 2019 年 1 月 1 日至今（以出具成果文件时间为准），承接同类房建全过程造价咨询项目的业绩情况，业绩个数最多不超过 3 个，如投标人提交的业绩超过 3 个的，第 3 个以后的业绩招标人将不予置评。

证明文件：（1）造价咨询业务合同文件关键页扫描件（需能体现项目名称、合同造价金额、合同范围、建设单位及造价单位完整名称及盖章、签订时间、项目负责人职务（如证明文件无法体现项目负责人职务，须提供委托单位开具的证明）等关键信息、中标通知书扫描件（如有）及造价成果文件扫描件。原件备查。

(二) 项目负责人同类工程业绩情况证明文件

1、星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目（双子塔）

(1) 合同关键页-合同封面



星河地产  
GALAXY REAL ESTATE

**星河雅宝项目 3#、4A#地块  
造价咨询委托合同**

合同编号: 755-YB-SG-2018026

工程名称: 星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委  
托项目

工程地点: 深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

委托单位: 深圳雅宝房地产开发有限公司

咨询单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



(2) 合同关键页-项目规模及服务范围 (总建筑面积: 66.4 万平方米)

### 造价咨询委托合同

委托单位(以下简称甲方): 深圳雅宝房地产开发有限公司

咨询单位(以下简称乙方): 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,甲、乙双方就工程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 1. 造价咨询项目概况:

总建筑面积:  
66.4 万平米

项目名称: 星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目

项目地点: 深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

项目规模及项目概况: 星河雅宝项目 3#、4A#地块位于龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处。项目两个地块总用地面积 7.41 万平方米,总规定计容面积 433014.7 平方米,总建筑面积约 66.4 万平方米,同期开发。项目建成后,将是特区新的地标,75 层超高层写字楼,建筑高度 369 米双子塔,将龙华坂田提升至一个新的高度,并营造崭新的城市天际线。

全过程造价  
咨询项目

#### 2. 造价咨询业务服务范围:

咨询业务范围包括但不限于如下内容:

开发阶段	造价咨询业务范围	乙方具体工作内容
设计阶段	◎成本测算	根据甲方提供的相关资料,按甲方具体要求进行成本测算,并配合甲方对阶段性设计成果进行达标验收。
	◎工程量清单编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制工程量清单。
招标阶段	◎标底编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求进行标底编制,出具标底编制报告,并按整理提交成本数据。
	◎招标答疑	乙方对甲方要求答复的成本相关的疑问进行书面答复,并按要求参加答疑会。对投标单位提出的工程量问题项,乙方应安排人员及时、认真完成工程量核对,核对结论在答疑纪要中予以反映。
	◎经济标评审	乙方根据甲方提供的评标模板,对投标报价进行评审分析,并提交经济标评审报告。
施工阶段	◎预算编制及对审	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制总包施工图预算,与施工单位进行对审,经甲方确认后形成总包施工图预算编制报告,并整理提交成本数据。
	◎变更签证估价与月结	由乙方驻场人员根据甲方要求对变更签证进行估价及结算,并在估价过程中对无效成本进行统计。
	◎现场计量配合	现场计量过程中乙方驻场代表应予以积极配合。

	<input type="radio"/> 项目进度款审核	根据工程承包合同、现场实际进度对进度款进行审核。
	<input type="checkbox"/> 其他工作安排	说明：可根据实际需要增加
竣工阶段	<input type="radio"/> 竣工结算审核	根据甲方提供的结算资料及相关具体要求对结算进行审核，与施工单位进行对审，经甲方确认后形成竣工结算审核报告，并整理提交成本数据。
其他		说明：可根据实际需要增加

咨询服务范围包括：总包工程、分包工程以及甲供材料等，其中分包工程包括但不限于土石方、建筑、安装、装修、园林绿化等该项目范围内的所有工程。

具体内容应按甲方正式所填发的“业务委托单”（格式详见本合同附件一）中所规定的内容及要求为准。

### 3. 服务标准及质量要求：

对于承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的相关规定外，对下列咨询业务还应符合以下要求：

#### 3.1 成果文件格式标准：

咨询业务名称	成果文件格式标准
方案测算	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求(甲方未提供标准模板格式的除外)；
工程量清单	应包括工程量清单封面及编制说明、工程量清单、工程量计算底稿、含量指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，清单封面、编制说明、工程量清单、含量指标构成及分析表必须按照甲方统一提供的模板格式及要求。
标底	应包括标底/预算封面及编制说明、单项/单位工程造价汇总表、工程量清单计价表、措施项目清单计价表、工程量计算底稿、造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，除工程量计算底稿以外的成果文件必须按照甲方统一提供的模板格式及要求。
投标报价评审	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求；
预结算审核	应包括预/结算审核书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的预/结算造价明细表、工程量计算底稿，预/结算审核量/价差异项对比表以及造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。
变更签证估价/结算	同预结算审核要求。
进度款审核	/

#### 3.2 成果文件合格标准：

咨询业务名称	成果文件合格标准
方案测算	工程量计算需有详细计算过程，单价需有组价明细，直接采用历年积累的含量指标及造价指标的需列明出处，误差超过 5% 的项目数量不大于抽查数量的 20%。

(3) 合同关键页-合同金额页 (合同金额: 1519.40 万元)

5. 绩效考核:

5.1 履约期间,甲方每两月按绩效考核评价细则(格式详见合同附件二)组织有关人员进行对乙方履约情况进行考核。考核采用百分制,考核结果分为优秀(评分 $\geq 90$ 分)、良好( $80 \leq$ 评分 $< 90$ 分)、合格( $70 \leq$ 评分 $< 80$ 分)、基本合格( $60 \leq$ 评分 $< 70$ 分)、不合格(评分 $< 60$ 分)五个等级。

5.2 进度款支付与当期请款期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩,详见合同条款 7.2.1。

5.3 咨询酬金结算与整个履约期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩,详见合同条款 6.10。

5.4 年度咨询公司双月绩效考核平均分在 70 分以下者视为不合格供方,新项目将不再考虑其作为咨询合作单位;年度咨询公司双月绩效考核平均分在 80 分以上者视为良好合作单位,作为后续项目优选合作对象。

合同金额:  
1519.40 万元

6. 合同价款及咨询酬金计价原则:

6.1 本合同暂定价款:  $\yen 15194000.00$  元(大写: 壹仟伍佰壹拾玖万肆仟元整)。

本暂定合同价款仅作为进度款支付的依据,不作为咨询酬金结算金额。

6.2 咨询酬金计价原则:

本合同采用以下 C 承包方式(其中 / 除外),其中 / 采用以下 / 承包方式。

(A) 按建筑面积计价

咨询酬金总额=咨询范围内的建筑面积 $\times$ \_\_\_\_元/m<sup>2</sup>+审减酬金

序号	咨询服务阶段	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	合价 (元)
一	按建筑面积计价项目	/		
1	方案阶段-成本测算	/		
2	招标阶段-清单标底编制、经济标评标	/		
3	施工阶段	施工图预算编制及对审	/	
4		施工期过程服务	/	

(4) 合同关键页-合同签章页

16.3 当事人一方要求变更或解除合同时，应当提前 14 日通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方承担。

16.4 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

16.5 甲方和乙方履行完毕本合同全部义务，乙方向甲方提交符合合同约定的咨询工作文件，甲方按合同约定支付全部咨询酬金后，除本合同保密条款继续生效，本合同即告终止。

**17. 争议的解决**

因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，甲方与乙方之间应当协商解决；如协商不成，可提交有关主管部门调解；如调解仍未能达成一致意见时，依法向工程所在地人民法院提请诉讼解决。

18. 本合同所附之合同附件，与本合同互为补充，与本合同具有同等法律效力。

19. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲乙双方各执叁份。

**合同附件**

附件一：工程造价咨询业务委托单

附件二：造价咨询业务绩效考核表

附件三：项目人员配置一览表

附件四：咨询保密协议

附件五：星河集团合作方廉洁从业承诺书

附件六：星河集团造价咨询管理作业指引

甲方：深圳雅宝房地产开发有限公司 乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限

地址：深圳市龙岗坂田街道雅宝路 1 号 地址：

星河 WORLD A 栋 3401

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

合同签订地点：

合同签订时间： 2018 年 12 月 21 日

2018 年 12 月 21 日

(5) 成果文件

# 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 708 电话：0755-83454958，83454758

## 星河雅宝项目 3#、4A#地块施工总承包工程 结算审核报告书

编号：[2023]-结算-YBGC-005

工程名称：星河雅宝项目 3#、4A#地块施工总承包工程

咨询委托单位：深圳雅宝房地产开发有限公司

建设单位：深圳雅宝房地产开发有限公司

施工单位：上海建工集团股份有限公司

送审造价：贰拾壹亿陆仟零伍拾壹万柒仟捌佰柒拾陆元零角壹分（¥2160517876.01 元）

审后造价：贰拾亿捌仟伍佰陆拾捌万零贰佰陆拾贰元伍角柒分（¥2085680262.57 元）

审 减 额：柒仟肆佰捌拾叁万柒仟陆佰壹拾叁元肆角肆分（¥74837613.44 元）

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844



项目负责人

审核人：

李美娟 沈萍  
张磊 张美华

复核人 土建专业负责人：

项目负责人：



安装专业负责人：



公司负责人：

成果文件时间：  
2023. 10. 13

日期：2023 年 10 月 13 日

(6) 委托方证明

委托方证明

项目负责人

兹证明 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 在我方从事“星河雅宝项目3#、4A#地块造价咨询委托项目”的全过程造价咨询服务，现就有关服务内容证明如下：

一、项目名称：星河雅宝项目3#、4A#地块造价咨询委托项目

二、项目负责人：赵凯

三、项目组成员：王俊、张岳、胡德金、许朝进、陈楚龙、王光磊、梅双喜、李美娟、肖舒丹、李红山、陈美晔、杨俊泽、姜方能、颜春美、廖灿灿、陈启林、匡海燕。

四、咨询服务内容：全过程造价咨询服务（包括但不限于：前期目标成本测算及优化、概算编制、招标控制价、过程监控服务、结算审核、财务竣工决算等，根据委托方实际需求下指令）。

五、工程规模及特征：项目地块用地面积7.41万m<sup>2</sup>，总规定计容面积43.30万m<sup>2</sup>，总建筑面积66.4万m<sup>2</sup>；项目包括75层超高层写字楼，建筑高度369米双子塔及地下室商业等，总投资150亿元。

六、委托履约服务质量：优秀。

委托单位：深圳雅宝房地产开发有限公司

日期：二〇二三年九月二十日



## 2、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询

### (1) 合同关键页-合同封面

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同

合同编号：鸿项（深宝）服务 2020018

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目  
造价咨询服务合同

甲方：深圳市佰亨置业有限公司

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



(2) 合同关键页-项目负责人证明

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同

甲方：深圳市佰亨置业有限公司

地址：深圳市龙华新区民治街道梅龙路宝山工业区 10 栋

法定代表人：陈瑞岳

电话：0755-29812026

传真：0755-23597942

项目负责人：马晓红

联系电话：18929367626

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲十一街万基商务大厦 13F

法定代表人： 王俊

电话：0755-33356176

传真：0755-83454978

项目负责人

项目负责人：赵凯

联系电话：13600294887

(3) 合同关键页-项目概况及服务范围 (总建筑面积: 52.09 万平方米)

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同

根据中华人民共和国合同法, 建设部建标[1999]1号文件等有关规定, 为明确甲、乙双方的权利义务关系, 就本项目工程造价咨询服务有关事项, 经双方协商一致, 签订合同, 以资共同遵守。

总建筑面积:  
52.09 万平米

**第一条 工程造价咨询服务项目概况**

1.1、项目概况: 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目位于深圳市龙华新区梅龙路宝山工业区, 用地面积 53241.6m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 520999.2 平方米, 计容面积约 352850 平方米, 地下室总建筑面积约 153187.9 平方米。由住宅、商业、超高层写字楼、公共配套设施组成, 住宅建筑面积 192550m<sup>2</sup>, 商业、超高层写字楼建筑面积共 144550m<sup>2</sup>, 公共配套设施建筑面积 15750m<sup>2</sup>。

1.2、具体咨询服务项目具体见附件 1《工程造价咨询任务书》, 甲方有权根据需要变更咨询项目委托范围。

**第二条 咨询内容和要求**

2.1、咨询内容:

- (1) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目概算编制;
- (2) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目总包工程预算编制及核对;
- (3) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目总包工程结算编制或审核及核对;
- (4) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目甲分包项目招标工程量清单编制及提供符合市场行情的预算价;
- (5) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目甲分包项目招标工程结算编制审核及核对。

(4) 合同关键页-合同金额页 (合同金额: 1380.29 万元)

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同

- (5) 材料及设备的认质认价资料、主要材料及设备品牌;
- (6) 设计建造标准; 图纸会审纪要、设计变更资料;
- (7) 工程进度计划;
- (8) 编制界面划分资料;
- (9) 需要向乙方提供的其他相关资料。

合同金额:  
1380.29 万元

**第六条 造价咨询服务费的计算方法及支付方式**

6.1、本工程合同含增值税总金额(暂定)为人民币壹仟叁佰捌拾万零贰仟玖佰肆拾元整(¥13,802,940.00),其中不含增值税金额为人民币壹仟叁佰零贰万壹仟陆佰肆拾壹元伍角壹分(¥13,021,641.51),增值税税率(或征收率)为6%,增值税税额为人民币柒拾捌万壹仟贰佰玖拾捌元肆角玖分(¥781,298.49);详见附件2《深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目工程造价咨询报价表》,最终合同价以实际完成造价咨询服务的咨询费结算价为准。同时合同付款时,乙方需提供相应金额合法有效的增值税发票(增值税专用发票;增值税普通发票)方可付款。如因国家政策下调增值税税率,不含增值税单价不变,含税总价按新的计税政策作相应下调。

乙方须对其向甲方提供的涉税信息、资料真实性、准确性、合法性承担一切法律责任,如有因乙方开具的发票未能达到税务或政府其他部门要求引起的法律纠纷及税务风险均由乙方承担。因此导致甲方被要求补缴税款、罚款或遭受其他损失的,乙方应赔偿甲方所遭受的所有损失。乙方开具的增值税发票送达并经甲方签收后,若发生丢失,乙方应积极协助甲方,按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料,并有义务配合甲方办理相关税务手续。

6.2、本合同暂定造价咨询服务费及结算办法:

(5) 合同关键页-合同签章页

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同

单位有任何业务、人员等关联，否则，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同价款 20%的违约金

10.10、乙方完成委托书约定的咨询服务工作内容后，须无条件地归还甲方提供的一切资料。

10.11、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或专用章即生效；双方完成合同约定的工程内容，款项结清后即告终止。

10.12、本协议一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。

**第十一条 合同附件**

附件 1：工程造价咨询任务书

附件 2：深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目工程造价咨询报价表

附件 3：廉洁协议

附件 4：工程造价咨询业务委托书

附件 5：工程造价咨询团队一览表

附件 6：付款申请单

附件 7：乙方公司的营业执照、资质文件、法人证明书或授权代理人证明书，法人及授权代理人身份证复印件。

甲方：深圳市佰亨置业有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

签订时间：2020 年 07 月 27 日

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

签订时间：2020年07月27日

合同签订地：深圳市龙华区

附件 1

### 工程造价咨询任务书

#### 一、造价咨询服务内容

- 1、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目总包工程预算编制及核对、总包工程结算的审核；
- 2、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目甲分包项目招标工程量清单编制及符合市场行情的预算价

#### 二、预结算文件编制审核依据

- 1、《深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程补充合同书》；
- 2、《北京中外建建筑设计有限公司》、以及各专项设计单位出具的施工图及补充资料；
- 3、设计变更、现场签证、工程联系单等往来函件；
- 4、委托人补充增加的其他补充文件依据。

(6) 成果文件



# 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲11街139号中央西谷大厦708 电话：0755-83454958，83454758

---

## 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程 结算审核报告书

编号：[2023]-结算-BSGC-003

工程名称：深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程  
咨询委托单位：深圳市佰亨置业有限公司

建设单位：深圳市佰亨置业有限公司  
施工单位：中国华西企业有限公司

送审造价：壹拾伍亿玖仟叁佰叁拾柒万柒仟伍佰柒拾捌元零角贰分 (¥1593377578.02 元)  
审后造价：壹拾伍亿肆仟陆佰叁拾贰万玖仟伍佰玖拾贰元壹角捌分 (¥1546329592.18 元)  
审 减 额：肆仟柒佰零肆万柒仟玖佰捌拾伍元捌角肆分 (¥47047985.84)

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司  
资质等级：甲级 证书编号：甲 190544000844

审核人：李红山 梅晓喜 孙能行 孙旭 复核人 土建专业负责人：胡德金

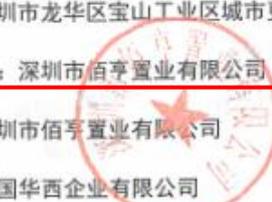
项目负责人：赵凯 安装专业负责人：李朝进

公司负责人：[Signature]

成果文件时间：  
2023.3.21

日期：2023年3月21日

项目负责人



(7) 委托方证明

委托方证明

兹证明深圳市建衡达工程造价咨询有限公司，在我方从事“龙华宝山工业  
区城市更新项目造价咨询（鸿荣源博誉府）”项目的全过程造价咨询服务，现就有关服务内容澄清如下：

项目负责人

一、项目名称：龙华宝山工业区城市更新项目造价咨询（鸿荣源博誉府）

二、项目负责人：赵凯

三、项目组成员：贾应荣、王亮、张岳、胡德金、许朝进、夏辉、廖灿灿、姜方能、陈楚龙、王光磊、李美娟、梅双喜、李红山、陈美晔、杨俊泽、蔡泽帆、许浪、姚锋城

全过程造价  
咨询项目

四、咨询服务内容：全过程造价咨询服务（包括但不限于：前期目标成本测算及优化、概算编制、招标控制价、过程监控服务、结算审核、财务竣工决算等，根据委托方实际需求下指令）。

五、项目规模：工程位于深圳市龙华区，总建筑面积为：520999.20m<sup>2</sup>，其中住宅共计 242380m<sup>2</sup>，商业共计 24450m<sup>2</sup>，办公大楼共计 95734m<sup>2</sup>，总投资额约 25.30 亿元。

具体指标数据分解为：01 地块住宅（含物业服务用房）147050m<sup>2</sup>，商业 15020m<sup>2</sup>，02 地块住宅（含物业服务用房）185500m<sup>2</sup>，商业 15430m<sup>2</sup>，03 地块办公楼（含物业服务用房）115734m<sup>2</sup>，商业 19000m<sup>2</sup>，由 1 栋幼儿园、3 栋超高层住宅塔楼组成。除幼儿园外，设置三层地下室、一层半地下室；幼儿园高度 12.5m；1 栋一二单元结构高度 212.50m；1 栋三四单元结构高度均为 159.70m。本工程涉及装配式建筑（铝模、爬架、PC）、钢结构等施工，地块内全部为装配式建筑，预制构件为预制凸窗、预制外墙、叠合板、钢筋桁架楼承板、轻质隔墙。

六、委托履约服务质量：优秀。

委托单位：深圳市佰亨置业有限公司

日期：二〇二三年七月十六日



### 3、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同

#### (1) 中标通知书



## 中标通知书

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（投标单位名称）：

经我公司评标委员会评审推荐，你公司被确定为 明昇集团布心花园一、二、四区城市更新项目全过程造价咨询服务（招标项目名称）的第一中标候选人，请你公司在收到本通知的 7 个工作日内到深圳市福田区福华三路鼎和大厦 34 楼明昇集团签订《布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同》，逾期将视放弃中标。

特此通知。

招标人(盖章)：深圳明昇发展有限公司

日期：2022年10月25日



(2) 合同关键页-合同封面

 <p>明昇集团 MSYIN GROUP</p>	全过程造价咨询合同
<p>布心花园一、二、四区城市更新项目东区 全过程工程造价咨询服务合同</p>	
合同编号：(2022) MSFZ-BX-CB-002	
工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目	
工程地点：深圳市罗湖区	
发包单位：深圳市明昇发展有限公司	
承包单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
签订日期：      年      月      日	
第1页 共 35页	
校对：李时	

(3) 合同关键页-项目概况及工作内容 (总建筑面积: 114 万平方米)

 全过程造价咨询合同

**布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同**

发包单位 (以下简称甲方): 深圳市明昇发展有限公司  
地 址: 深圳市福田区福田街道福华三路 100 号鼎和大厦 33 层

承包单位 (以下简称乙方): 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司  
地 址: 深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

甲方因工程建设需要, 确定由乙方为其提供 布心花园一、二、四区城市更新项目东区 全过程工程造价咨询服务 (以下简称“造价咨询服务”), 依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定, 经双方协商一致, 签订本合同, 供双方共同遵守执行。

**第一条 造价咨询服务项目概况**

1.1 工程名称: 布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同。

1.2 工程地点: 深圳市罗湖区。

1.3 项目预估总工期: 37 个月, 自甲方通知进场之日起算, 超过此工期 3 个月以上 (不含 3 个月) 乙方无须驻场, 但仍需按本合同的约定完成其他咨询服务工作。

1.4 工程规模及工程概况: 总建筑面积约 114 万 m<sup>2</sup>, 产品类型为写字楼、超高层、高层住宅、酒店及地下室商业等。

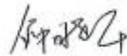
1.5 本项目目前已完成造价咨询业务: /。

**第二条 造价咨询服务内容**

2.1 服务范围:

2.1.1. 东区 (包括 05、06、07、08、09 地块、中学、小学, 不含 06 地块人才房) 范围内所有建安工程 (包括但不限于主体、室内装修、园林景观、机电安装及设备/材料采购安装等);

第 2 页 共 35 页



全过程造价  
咨询项目

总建筑面积:  
114 万平方米

2.1.2. 东区（包括 05、06、07、08、09 地块、中学、小学，不含 06 地块人才房）范围内所有非建安工程、新建市政道路（含东乐路）工程、东乐路综合管廊工程、云道及配套工程等；

2.1.3. 东区地下室工程含在本工程咨询服务中；

2.2 全过程工程造价咨询服务是指从项目整体规划方案开始（含前期拆迁及服务范围内所有新建工程等）到项目竣工结算结束整个项目开发过程的造价咨询服务，以及所有一般造价公司包括的内容和委托人需要认质认价的其它内容。

2.3 由甲方委托的咨询服务内容包括设计阶段、招投标阶段、施工阶段、竣工结算阶段等各个阶段的造价咨询业务，包括但不限于以下范围：

2.2.1 设计阶段：对设计方案进行分析、测算各类指标及各类费用、协助甲方确定各单项目的目标成本。在施工设计阶段及时计算、分析、对比各项造价费用和相应的技术经济指标，通过预算的编制或审核和分析工作，检验成本目标值在施工图设计阶段的执行情况，发现偏差时，及时提供造价咨询的意见和建议。

2.2.2 招投标阶段：按时完成该项目总包及所有分包工程的工程量清单编制、标底编制，并协助招标答疑。

2.2.3 施工阶段：对模拟清单（费率）招标的工程，在施工图确定后编制施工图预算，并与施工单位核对，确定施工图预算造价；按甲方有关内部管理制度完成变更测算、现场签证办理及签证结算办理；工程进度款支付审核；建立以合同为基准的各项台账，动态成本管理台账；建立变更签证台账，每月完成一次变更签证和无效成本分析报告；每月编制一份造价管理报告，对当月的工作做总结，对当月当地政策性调整、材料价格异常波动、工程隐含的风险关注。

2.2.4 竣工结算阶段：乙方在收到甲方的《业务委托单》及结算资料后，需自行编制该项目工程的结算，然后审核施工单位报送的结算，在与施工单位核实后，向甲方提交结算审核报告；出具工程竣工造价指标分析报告；负责配合甲方指定的结算复审和三甲单位对一审报告进行核对、调整并与施工单位沟通核对。

2.2.5 项目运行过程中有关造价相关的工作业务（如：反复进行方案比选测算、协助编制招标文件、协助招标答疑、协助索赔与反索赔、协助经济标评审、成本现场巡查等项目运行过程中有关造价相关的工作业务等）。

### 第三条 造价咨询服务标准及要求

3.1 乙方承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的最新版《工程造价咨询业务操作指导规程》及其他相关规定执行外，对下列咨询业务还应符合以下要求。

3.2 设计阶段成本指标测算，主要包括主体结构指标测算、精装修测算、景观测算等。

#### 3.2.1 主体结构指标测算：

3.2.1.1 初步设计阶段，乙方根据甲方提供的扩初图纸计算砼含量指标，并根据经验配筋率得出钢筋含量指标。

3.2.1.2 施工图设计阶段，乙方根据甲方提供的设计白图测算基础、地下室、裙楼、转换层、标准层、屋面等特征层的结构含量指标。

3.2.1.3 正式施工图完成后，乙方根据甲方提供的施工图编制工程量清单，并填写指标统计表格。

3.2.2 精装修测算：乙方在室内、大堂、电梯厅、销售大厅、会所等装修标准确定后根据图纸进行成本测算，提供测算指标给甲方对精装材料部品进行优化。

3.2.3 景观方案测算：乙方根据甲方提供的各阶段图纸，向甲方提供软景面积及指标、硬景石材面积、软景中乔木灌木的数量和密度、构筑物清单量、水景面积及材料等数据。

3.2.4 其他方案测算：乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成零星方案的测算，并在双方协商后的时间内提交测算成果。

#### 3.3 工程量清单编制、标底编制：

3.3.1 施工图纸会审：建立图纸审核的电子及书面台帐；拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，编制电子及书面图纸会审纪要；通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议，并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。

3.3.2 乙方所编报及提交的项目工程量清单、工程量/算底稿、工程量汇总表、标底预算（如果有）、造价指标表等成果文件，必须按照甲方统一提供的模板格式及要求（详见本合同附件二中所载明的内容及对象文件），或以书面形式明确做出的有关规定执行；

3.3.3 乙方所编制的工程量清单子项应准确、完整、规范，避免各投标单位理解差异造成报价失真。

(4) 合同关键页-合同金额 (合同金额: 617.30 万元)



4.3 若届时甲方实际所填发的“业务委托单”，对上表中的完工交付时间另有要求，以及对其他咨询业务做出具体规定的，则乙方应从其规定。

4.4 乙方应结合每一具体咨询业务的阶段控制节点，将上述所规定的相应完工时限予以合理分解，并制订出切实可行的实现步骤或纲要，以及绘制全程工作进度计划表（推荐使用表格或横道图形式），在经由双方确认后予以备案。

4.5 在合同总作业时间绝对天数不变的情况下，乙方应满足并实现甲方对整个咨询业务中部分工作相对工期及进度进行的调整，应配合甲方的要求，提前或延缓开始任一单项业务的作业计划。

4.6 在委托业务开展期间，乙方应实时检查工作计划的执行及落实情况，负责分析造成进度延误的原因，以及制定改进与赶工措施，并确保得到贯彻执行。

4.7 如工期延期的，乙方应提供工期延期报告；如涉及工期延期扣款的，乙方需在结算里面要注明工期扣款相关事宜。

合同金额：  
617.30 万元

第五条 合同价款及付款方式

5.1 合同价款

造价咨询服务合同暂定总价（含税）为 ¥6,173,024.20 元，大写：人民币：陆佰壹拾柒万叁仟零贰拾肆元贰角，其中不含税金额 ¥5,823,607.74 元，税金 ¥349,416.46 元，开具发票类型： 增值税专用发票 /  增值税普通发票，增值税税率为 6 %。

5.2 造价咨询服务费用计取方式

5.2.1 造价咨询服务费用的计取原则：造价咨询服务费用=基本咨询费+户内批量精装修咨询费；详见报价清单及报价要求，具体计取方式如下：

(5) 合同关键页-项目负责人

项目负责人



全过程造价咨询合同

7.29 乙方联系人：项目负责人：赵凯电话：13421315584 单位主管负责人：张岳电话：13928445280。

第八条 违约责任

8.1 甲方违约责任

8.1.1 合同生效后，因甲方原因要求终止或解除合同，乙方已进场开始工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量（以甲方书面盖章确认为准）按合同结算。

8.1.2 甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付咨询服务费用，由于特殊原因甲方不能按时支付的，甲方应提前以书面形式通知乙方并取得乙方同意，如在乙方严格按照本合同履约的情况下甲方出现逾（延）期付款的，从逾（延）期 60 日起，甲方每日应承担应付未付咨询服务费用银行同期存款利息作为逾期违约金。

8.2 乙方违约责任

8.2.1 依据本合同所确定的完工交付时限若有拖延，且不可归责于甲方的，乙方应按“500 元/天×延迟天数”的计算标准向甲方支付延期（或逾期）违约金（每一咨询业务应单独核算，并可作累加，延期（或逾期）违约金最高限额应为本合同造价咨询服务费用暂定总额的 15%），但由此给甲方造成的直接经济损失（亦包括对外赔偿部分，下同）超出该违约金的部分，仍由乙方负责赔偿，且情节严重的，甲方将保留单方面解除合同的权力。

8.2.2 乙方本着为甲方负责的原则完成甲方指定的咨询工作，以成果反映质量。在甲方提供资料齐全、被审核结算书与乙方计算范围、口径一致情况下，乙方报送给甲方的（与被审核单位核对完成的）咨询成果具体要求及相应违约责任如下：

8.2.2.1 工程预结算造价书的编制要求：

- (1) 误差超过+1%的项目数量不大于抽查数量的 20%。
- (2) 误差超过+1%的项目数量不大于 2 个（抽查 10 个项目时）。
- (3) 预结算造价大于 500 万元时，单个子目造价误差不大于+3 万元。
- (4) 预结算造价低于 500 万元时，单个子目造价误差不大于+1 万元。
- (5) 预结算文件中钢筋总量误差不大于最后确认的钢筋总量的±1%。

8.2.2.2 工程量清单文件的编制要求：

- (1) 误差超过+1%或-3%的项目数量不大于抽查数量的 20%。

(6) 合同关键页-合同签章页

 **明昇集团**  
MISEN GROUP

全过程造价咨询合同

15.2 除因乙方自身纳税人性质发生变更外，若国家税率政策变化引起税率增减变动的（国家相关部门规定的税率增减变动除外），则本合同按税率变动增减相应税额及合同价款。

**第十六条 附件**

附件一：预算编制格式；  
附件二：“项目人员配置名单”格式；  
附件三：成果文件要求；  
附件四：廉洁合作协议；  
附件五：全过程造价咨询服务考评表；  
附件六：造价咨询业务委托单；  
附件七：造价咨询业务时间要求；  
附件八：造价咨询业务委托单台账  
附件九：造价咨询日常工作台账；  
附件十：咨询驻场人员周报；  
附件十一：全过程咨询月报；  
附件十二：《工程材料、设备询价表》；  
附件十三：《询价函》；  
附件十四：现场巡查要点。

(以下无正文)

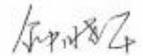
甲方： 深圳市明昇发展有限公司  
法定代表人或授权代表：

乙方： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司  
法定代表人或授权代表：

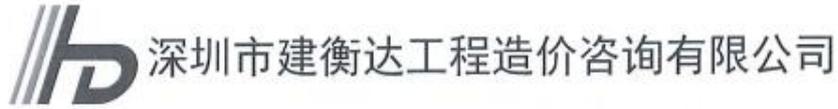
签订时间：2022年11月03日

签订地点：深圳市福田区

第27页 共 35页



(7) 成果文件



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址:深圳市福田区中央西谷大厦 705-708 室

电话:0755-83454978 / 88608420

## 布心花园一、二、四区城市更新项目施工总承包 预算编制报告书

编号: 2023-合[JHD202263]-A-3-01

工程名称: 布心花园一、二、四区城市更新项目

咨询委托单位: 深圳市明昇发展有限公司

建设单位: 深圳市明昇发展有限公司

工程造价: (小写): 1,305,768,960.12 元

(大写): 壹拾叁亿零伍佰柒拾陆万捌仟玖佰陆拾元壹角贰分

咨询单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质: 甲级

证书编号: 甲 190544000844



编制人: 陈美辉, 李礼露, 洪海祥, 林顺兴

审核人: 土建专业负责人

安装专业负责人



项目负责人: 蔡凯

公司负责人:

日期: 2023 年 3 月 9 日

成果文件时间:  
2023. 3. 9

(8) 履约评价

履约评价意见

工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同

委托单位：深圳市明昇发展有限公司

咨询内容：全过程工程造价咨询服务

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

项目负责人：赵凯

驻场人员：梅双喜、李红山、王光磊、姜方能

评价意见内容	
1	服务态度： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
2	职业道德： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
3	专业水平： <input checked="" type="checkbox"/> 高； <input type="checkbox"/> 较高； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 低
4	质量控制： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
5	服务效果： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意； <input type="checkbox"/> 满意； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 不满意
6	其它： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差

委托单位：深圳市明昇发展有限公司（公章）

日期：2015年11月21日

## 九、拟派项目团队情况

### (一) 拟派项目团队情况表

序号	职务	姓名	注册资格等级	上岗资格证明				学历
				职称	证号	级别	专业	
1	项目负责人	赵凯	一级注册造价工程师	高级工程师	建 [造]11 184400 012353	一级	土木建筑	本科
2	土建负责人	李美娟	一级注册造价工程师	高级工程师	建 [造]11 184400 015738	一级	土木建筑	本科
3	安装负责人	王光磊	一级注册造价工程师	高级工程师	建 [造]14 123440 002292 8	一级	安装工程	本科
4	土建组长驻场人员	梅双喜	一级注册造价工程师	工程师	建 [造]11 224400 017094	一级	土木建筑	本科
5	安装组长驻场人员	许朝进	一级注册造价工程师	工程师	建 [造]14 184400 015740	一级	安装工程	本科
6	土建造价工程师	胡德金	一级注册造价工程师	工程师	建 [造]11 164400 003314	一级	土木建筑	本科

7	土建造价工程师	林志远	一级注册造价工程师	高级工程师	建 [造]11 119440 002194 7	一级	土木建筑	本科
8	土建造价工程师	戴翠萍	一级注册造价工程师	工程师	建 [造]11 174400 006073	一级	土木建筑	本科
9	土建造价工程师	杨俊泽	一级注册造价工程师	助理工程师	建 [造]11 234400 022991	一级	土木建筑	本科
10	土建造价工程师	罗文林	一级注册造价工程师	工程师	建 [造]11 234400 021870	一级	土木建筑	本科
11	土建造价工程师	姚建晨	一级注册造价工程师	工程师	建 [造]11 024400 003648	一级	土木建筑	本科
12	土建造价工程师	匡海燕	一级注册造价工程师	工程师	建[造 111164 400002 722	一级	土木建筑	本科
13	土建造价工程师	鲜小平	一级注册造价工程师	工程师	建 [造]11 204400 003766	一级	土木建筑	本科
14	土建造价工程师	铁妩霜	一级注册造价工程师	助理工程师	建 [造]11 244400 031581	一级	土木建筑	专科
15	土建造价	朱思玮	一级注册造价工程师	工程师	建	一级	土木	专科

	工程师		师		[造]11 244400 030932		建筑	
16	土建造价 工程师	王亮	二级注册 造价工程师	高级工程 师	建 [造]21 234400 012786	二级	土木 建筑	本科
17	土建造价 工程师	姜方能	二级注册 造价工程师	工程师	建 [造]21 224400 004595	二级	土木 建筑	本科
18	土建造价 工程师	陈美晔	二级注册 造价工程师	工程师	建 [造]21 244400 016319	二级	土木 建筑	本科
19	土建造价 工程师	李红山	二级注册 造价工程师	工程师	建 [造]21 234400 011555	二级	土木 建筑	专科
20	土建造价 工程师	洪纯萍	二级注册 造价工程师	工程师	建 [造]21 214400 003086	二级	土木 建筑	专科
21	安装造价 工程师	邓艳	一级注册 造价工程师	高级工程 师	建 [造]14 024400 018498	一级	安装 工程	专科
22	安装造价 工程师	肖舒丹	一级注册 造价工程师	工程师	建 [造]14 234400 023568	一级	安装 工程	本科
23	安装造价 工程师	张岳	二级注册 造价工程师	高级工程 师	建 [造]24 224400	二级	安装 工程	本科

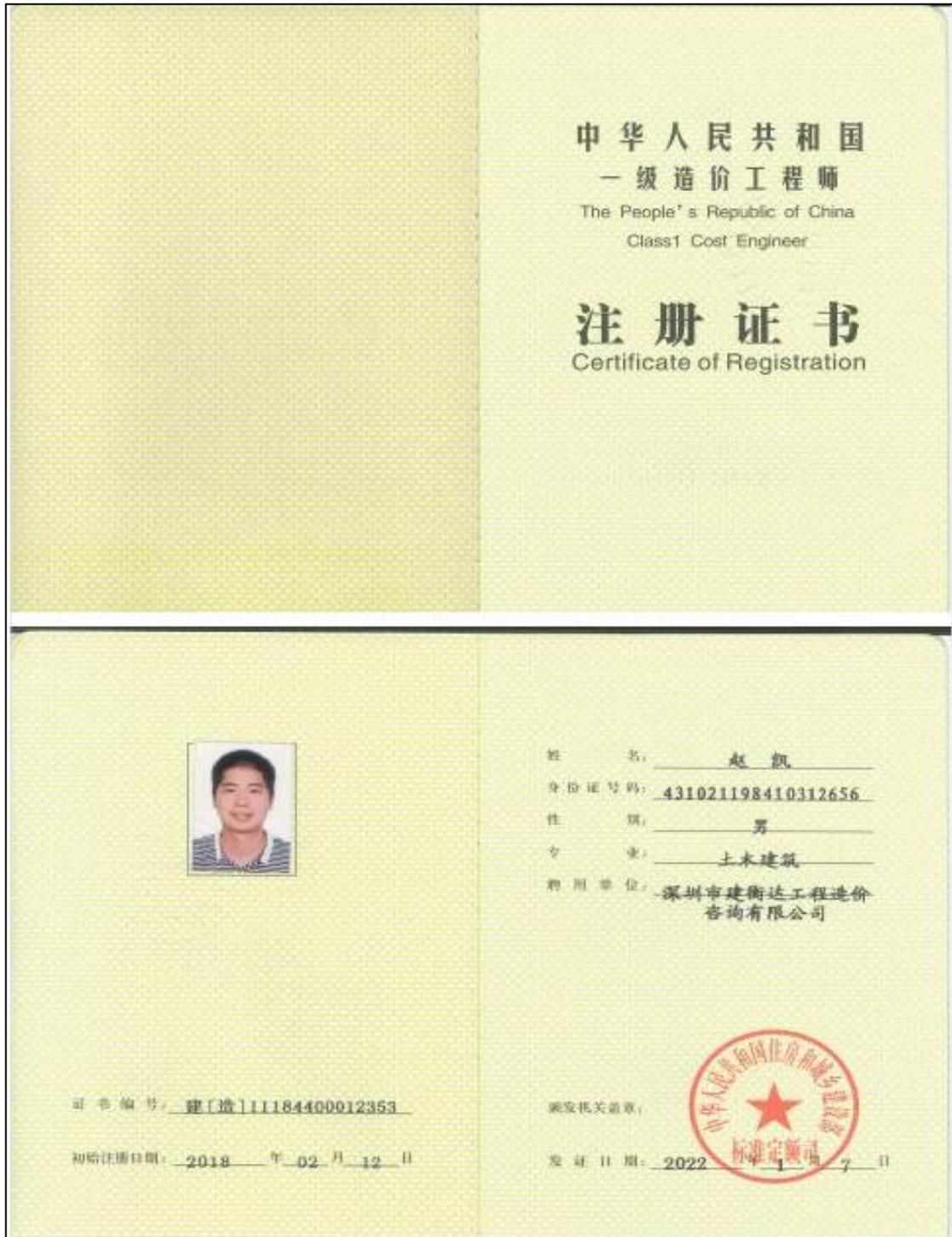
					006015			
24	安装造价工程师	颜春美	二级注册造价工程师	助理工程师	建 [造]24 244400 016185	二级	安装工程	本科
25	安装造价工程师	胡畅	二级注册造价工程师	助理工程师	建 [造]24 244400 016183	二级	安装工程	本科
26	安装造价工程师	张焕	造价员	助理工程师	/	/	安装工程	专科
27	安装造价工程师	黄伟宏	造价员	助理工程师	/	/	安装工程	专科
28	安装造价工程师	黎育玲	造价员	助理工程师	/	/	安装工程	专科
29	安装造价工程师	陈启林	造价员	助理工程师	/	/	安装工程	专科
30	安装造价工程师	陈政豪	造价员	助理工程师	/	/	安装工程	专科
31	安装造价工程师	许浪	造价员	助理工程师	/	/	安装工程	专科

注：投标人自行提供按招标文件要求配备团队人员，包括但不限于项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人、土建造价工程师、安装造价工程师、造价员等）及项目其他配备成员情况等。投标人填写《拟派项目团队情况表》，并提供项目团队人员职称证、注册造价工程师证书及投标人为项目团队人员在截标前3个月连续缴纳社保证明（由于社保部门原因最近一个月的社保证明无法提供的可往前顺延一个月），网页截图或窗口打印资料或社保部门出具的证明均可。

## (二) 拟派项目团队情况证明文件

### 1、项目负责人-赵凯

赵凯（注册造价工程师）



# 赵凯-全国建筑市场监管公共服务平台查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

### 赵凯

证件类型	居民身份证	证件号码	431021*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11184400012353 注册编号: B11184400012353

注册专业: 土建 有效期: 2026年02月11日

# 赵凯-执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00159558  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2016023440232013440202000785  
File No.

姓名: 赵凯  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1984年10月  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 2016年10月16日  
Approval Date

签发单位盖章:   
Issued by  
签发日期: 2017年10月15日  
Issued on

赵凯-职称证书



## 赵凯-毕业证书



## 赵凯-身份证



# 赵凯-社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵凯      社保电脑号: 634476771      身份证号码: 431021198410312656      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司      单位编号: 60015612      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	3000	24.0	6.0
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	3000	24.0	6.0
2024	07	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	3000	24.0	6.0
2024	08	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	3000	24.0	6.0
2024	09	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	3000	24.0	6.0
2024	10	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	3000	24.0	6.0
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28					36.0

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915fc65ffce9de ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60015612      单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



## 2、土建负责人-李美娟

李美娟（注册造价工程师）

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b> Certificate of Registration</p>					
	<p>姓名: <u>李美娟</u></p> <p>身份证号码: <u>360521198509214817</u></p> <p>性别: <u>女</u></p> <p>专业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳中建信达工程造价咨询有限公司</u></p>				
<p>证书编号: <u>建[造]111104400015738</u></p> <p>初始注册日期: <u>2018</u> 年 <u>08</u> 月 <u>10</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章:</p>  <p>有效期至: <u>2022</u> 年 <u>12</u> 月 <u>31</u> 日</p>				
<p>延续注册登记栏</p>	<p>变更注册登记栏</p>				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> <p>第一次延续注册:</p> <p>有效期限:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> <p>第二次延续注册:</p> <p>有效期限:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> </tr> </table>	<p>第一次延续注册:</p> <p>有效期限:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期限:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> <p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> <p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> </tr> </table>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>第一次延续注册:</p> <p>有效期限:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期限:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>				
<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> <p>第二次延续注册:</p> <p>有效期限:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> <p>第三次延续注册:</p> <p>有效期限:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> </tr> </table>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期限:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期限:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> <p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> <p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> </tr> </table>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期限:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期限:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>				
<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>				

## 李美娟-全国建筑市场监管公共服务平台查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**李美娟**

证件类型	居民身份证	证件号码	360521*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]11184400015738      注册编号: B11184400015738

注册专业: 土建      有效期: 2026年08月12日

## 李美娟-执业资格证书

**造价工程师**  
 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。

姓名: 李美娟  
 证件号码: 360521198509214827  
 性别: 女  
 出生年月: 1985年09月  
 专业: 土建  
 批准日期: 2017年10月22日  
 管理号: 2017023440232016440225000520

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
 中华人民共和国住房和城乡建设部

# 广东省职称证书

姓名：李美娟

身份证号：360521198509214827



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026475

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 李美娟-毕业证书



## 李美娟-身份证





### 3、安装负责人-王光磊

王光磊（注册造价工程师）

	<div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;">327</div> <p>姓名：<u>王光磊</u></p> <p>身份证号码：<u>142601198401112117</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>专 业：<u>安装工程</u></p> <p>聘用单位：<u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p>								
<p>证书编号：<u>建[造]14234400022928</u></p> <p>初始注册日期：<u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>10</u> 日</p>	<p style="text-align: center;">颁发机关盖章： </p> <p>发证日期：<u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>10</u> 日</p>								
<p>延续注册登记栏</p>	<p>变更注册登记栏</p>								
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; border-right: 1px dashed black; padding: 5px;"> <p>第一次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> <p>第二次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> </tr> <tr> <td style="border-right: 1px dashed black; padding: 5px;"> <p>第三次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> <td style="padding: 5px;"> <p>第四次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> </tr> </table>	<p>第一次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第三次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; border-right: 1px dashed black; padding: 5px;"> <p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> <p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> </tr> <tr> <td style="border-right: 1px dashed black; padding: 5px;"> <p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> <td style="padding: 5px;"> <p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> </tr> </table>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>			
<p>第一次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>								
<p>第三次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>								
<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>								
<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>								

## 王光磊-全国建筑市场监管公共服务平台查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 图

王光磊

证件类型	居民身份证	证件号码	142601*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司      证书编号: 建(造)14234400022928      注册编号/执业印章号: B14234400022928

注册专业: 安装      有效期至: 2027年07月09日

## 王光磊-执业资格证书

**一级造价工程师**  
 Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 王光磊  
 证件号码: 142601198401112117  
 性别: 男  
 出生年月: 1984年01月  
 专业: 安装工程  
 批准日期: 2022年11月13日  
 管理号: 20221104544000000038

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
 中华人民共和国住房和城乡建设部

王光磊-职称证书

# 广东省职称证书

姓名: 王光磊  
身份证号: 142601198401112117



职称名称: 高级工程师  
专业: 工程造价  
级别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2022年05月13日  
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001071131  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2022年06月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 王光磊-学历证书



## 王光磊-身份证





#### 4、土建组长驻场人员-梅双喜

梅双喜（注册造价工程师）

<p><b>中华人民共和国</b> <b>一级造价工程师</b> The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b> Certificate of Registration</p>	
<p>38</p> <div style="text-align: center; margin: 10px 0;">  </div> <p>证书编号：<b>建[造]11224400017094</b></p> <p>初始注册日期：<b>2022</b> 年 <b>09</b> 月 <b>08</b> 日</p>	<p>姓名：<b>梅双喜</b></p> <p>身份证号码：<b>421087198707145011</b></p> <p>性别：<b>男</b></p> <p>专 业：<b>土木建筑</b></p> <p>聘 用 单 位：<b>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</b></p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div> <p>颁发机关盖章：</p> <p>发证日期：<b>2022</b> 年 <b>09</b> 月 <b>08</b> 日</p>
<p><b>延续注册登记栏</b></p>	
<p>第一次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p><b>变更注册登记栏</b></p>	
<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>

## 梅双喜-全国建筑市场监管公共服务平台查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**梅双喜**

证件类型	居民身份证	证件号码	421087*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]11224400017094      注册编号: B11224400017094

注册专业: 土建      有效期: 2026年09月07日

## 梅双喜-执业资格证书

**一级造价工程师**  
 Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 梅双喜  
 证件号码: 421087198707145011  
 性别: 男  
 出生年月: 1987年07月  
 专业: 土木建筑工程  
 批准日期: 2021年10月31日  
 管理号: 20211004544000001443

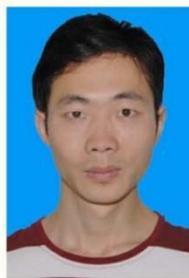
中华人民共和国人力资源和社会保障部  
 中华人民共和国住房和城乡建设部

梅双喜-职称证书

# 广东省职称证书

姓名：梅双喜

身份证号：421087198707145011



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024706

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 梅双喜-毕业证书



## 梅双喜-身份证





5、安装组长驻场人员-许朝进

许朝进（注册造价工程师）

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class 1 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b> Certificate of Registration</p>													
	<p>姓 名: <u>许朝进</u></p> <p>身份证号码: <u>5222251989064051613</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>专 业: <u>安装工程</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳丰建建设工程有限公司</u></p>												
<p>证书编号: <u>建[造]14184400015740</u></p> <p>初始注册日期: <u>2018</u> 年 <u>08</u> 月 <u>15</u> 日</p>	<p>登记机关印章: </p> <p>发 证 日 期: <u>2022</u> 年 <u>12</u> 月 <u>13</u> 日</p>												
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center; border-bottom: 1px solid black;">延续注册登记栏</th> <th colspan="2" style="text-align: center; border-bottom: 1px solid black;">变更注册登记栏</th> </tr> <tr> <td style="width: 25%; border-right: 1px dashed black; border-bottom: 1px solid black;">                     第一次延续注册:                       有效期限:                      注册受理机关                      公 章                      年 月 日                 </td> <td style="width: 25%; border-right: 1px dashed black; border-bottom: 1px solid black;">                     第二次延续注册:                       有效期限:                      注册受理机关                      公 章                      年 月 日                 </td> <td style="width: 25%; border-right: 1px dashed black; border-bottom: 1px solid black;">                     现聘用单位:                       注册受理机关                      公 章                      年 月 日                 </td> <td style="width: 25%; border-bottom: 1px solid black;">                     现聘用单位:                       注册受理机关                      公 章                      年 月 日                 </td> </tr> <tr> <td style="border-right: 1px dashed black; border-bottom: 1px solid black;">                     第二次延续注册:                       有效期限:                      注册受理机关                      公 章                      年 月 日                 </td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">                     第四次延续注册:                       有效期限:                      注册受理机关                      公 章                      年 月 日                 </td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">                     现聘用单位:                       注册受理机关                      公 章                      年 月 日                 </td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">                     现聘用单位:                       注册受理机关                      公 章                      年 月 日                 </td> </tr> </table>		延续注册登记栏		变更注册登记栏		第一次延续注册:  有效期限: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册:  有效期限: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册:  有效期限: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册:  有效期限: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日
延续注册登记栏		变更注册登记栏											
第一次延续注册:  有效期限: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册:  有效期限: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日										
第二次延续注册:  有效期限: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册:  有效期限: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日										

## 许朝进-全国建筑市场监管公共服务平台查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**许朝进**

证件类型	居民身份证	证件号码	522225*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	证书编号: 建[造]14184400015740	注册编号: B14184400015740
注册专业: 安装	有效期: 2026年08月12日	

## 许朝进-执业资格证书

**造价工程师**  
 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。

姓名: 许朝进  
 证件号码: 522225198004051613  
 性别: 男  
 出生年月: 1980年04月  
 专业: 安装  
 批准日期: 2017年10月22日  
 管理号: 2017023440232016440277000352

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
 中华人民共和国住房和城乡建设部

许朝进-毕业证书

普通高等学校

学生 许朝进 性别 男，  
一九八〇年四月五日生，于二〇〇〇年  
九月至二〇〇三年六月在本校  
供热通风与空调工程 专业  
叁年制专科学学习，修完教学计划  
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长: [Signature]  
校名: 重庆大学  
二〇〇三年六月二十日

重庆大学监制

Nº 0007588

证书编号: 106111200306006588

成人高等教育

毕业证书



学生 许朝进 性别 男，一九八〇年四月五日生，于二〇〇一年  
一月至二〇〇三年七月在本校 土木工程 专业 函授  
学习，修完专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长: [Signature] 罗和安  
学校: [Red Seal]  
二〇〇三年七月一日

批准文号: 83教成字002  
证书编号: 105305201305701709

154

许朝进-身份证





## 6、土建造价工程师-胡德金

胡德金（注册造价工程师）

<p style="text-align: center;"><b>中华人民共和国</b> <b>一级造价工程师</b> The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p style="text-align: center;"><b>注册证书</b> Certificate of Registration</p>																	
<div style="text-align: center;">  </div> <p>证书编号：<u>建[造]11164400003314</u></p> <p>初始注册日期：<u>2016</u> 年 <u>02</u> 月 <u>18</u> 日</p>	<p>姓名：<u>胡德金</u></p> <p>身份证号码：<u>440229198006202212</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>专业：<u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位：<u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p> <p style="text-align: center;">               颁发机关盖章：         </p> <p>发证日期：<u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>13</u> 日</p>																
<p style="text-align: center;"><b>延续注册登记栏</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; border-right: 1px dashed black; padding: 5px;">                 第一次延续注册：             </td> <td style="width: 50%; padding: 5px;">                 第二次延续注册：             </td> </tr> <tr> <td style="border-right: 1px dashed black; padding: 5px;">                 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日             </td> <td style="padding: 5px;">                 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日             </td> </tr> <tr> <td style="border-right: 1px dashed black; padding: 5px;">                 第三次延续注册：             </td> <td style="padding: 5px;">                 第四次延续注册：             </td> </tr> <tr> <td style="border-right: 1px dashed black; padding: 5px;">                 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日             </td> <td style="padding: 5px;">                 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日             </td> </tr> </table>	第一次延续注册：	第二次延续注册：	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	第三次延续注册：	第四次延续注册：	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	<p style="text-align: center;"><b>变更注册登记栏</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; border-right: 1px dashed black; padding: 5px;">                 现聘用单位：             </td> <td style="width: 50%; padding: 5px;">                 现聘用单位：             </td> </tr> <tr> <td style="border-right: 1px dashed black; padding: 5px;">                 注册受理机关 公章 年 月 日             </td> <td style="padding: 5px;">                 注册受理机关 公章 年 月 日             </td> </tr> <tr> <td style="border-right: 1px dashed black; padding: 5px;">                 现聘用单位：             </td> <td style="padding: 5px;">                 现聘用单位：             </td> </tr> <tr> <td style="border-right: 1px dashed black; padding: 5px;">                 注册受理机关 公章 年 月 日             </td> <td style="padding: 5px;">                 注册受理机关 公章 年 月 日             </td> </tr> </table>	现聘用单位：	现聘用单位：	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位：	现聘用单位：	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第一次延续注册：	第二次延续注册：																
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日																
第三次延续注册：	第四次延续注册：																
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日																
现聘用单位：	现聘用单位：																
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日																
现聘用单位：	现聘用单位：																
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日																

## 胡德金-全国建筑市场监管公共服务平台查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

胡德金

证件类型	居民身份证	证件号码	440229*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]1116440003314 注册编号: A1116440003314  
注册专业: 土建 有效期: 2024年12月31日

## 胡德金-身份证



# 胡德金-执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



approved & authorized by  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: **ZT 00145920**  
No.



姓名: 胡德金  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1980年06月  
Date of Birth

专业类别: 土 建  
Professional Type

批准日期: 2014年10月19日  
Approval Date

持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2014023440230000002309443204  
File No.

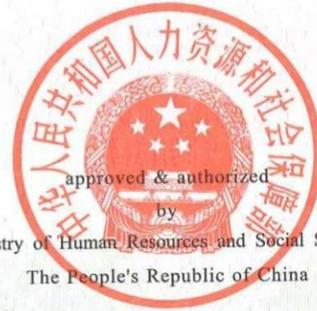
签发单位盖章:   
Issued by

签发日期: 2015年10月19日  
Issued on

# 胡德金-职称证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

编号: 10045864  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No. : 11014932101082215

姓名: 胡德金  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1980年06月  
Date of Birth

专业名称: 经济-建筑经济  
Speciality

资格级别: 中级  
Qualification Level

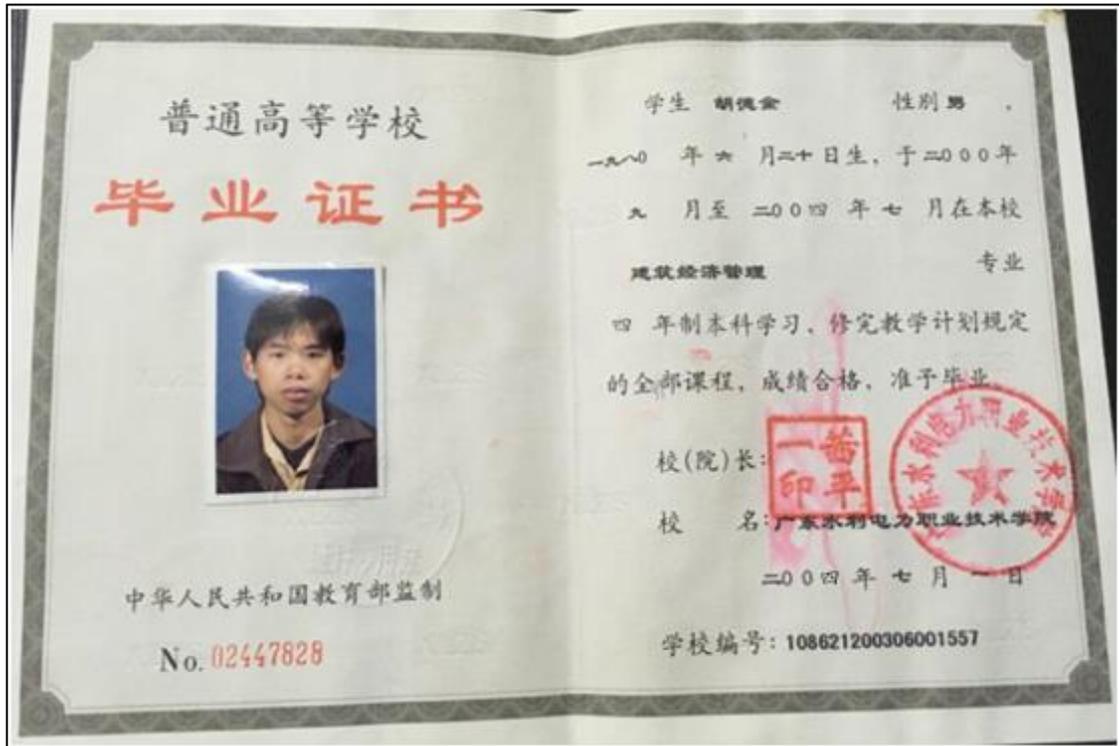
批准日期: 2011年11月  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2011年 03月 01日  
Issued on



胡德金-毕业证书





7、土建造价工程师-林志远

林志远（注册造价工程）

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b> Certificate of Registration</p>													
	<p style="text-align: right;">29</p> <p>姓 名：林志远</p> <p>身份证号码：350524198410203594</p> <p>性 别：男</p> <p>专 业：土木建筑</p> <p>聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</p>												
<p>证书编号：建[造]111194400021947</p> <p>初始注册日期：2019 年 06 月 11 日</p>	<p style="text-align: center;">  </p> <p>发证机关盖章：[Red Seal]</p> <p>发证日期：2023 年 5 月 18 日</p>												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">延续注册登记栏</th> <th colspan="2" style="text-align: center;">变更注册登记栏</th> </tr> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>第一次延续注册：</p> <p>有效期限： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>第二次延续注册：</p> <p>有效期限： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;"> <p>第三次延续注册：</p> <p>有效期限： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> <td style="vertical-align: top;"> <p>第四次延续注册：</p> <p>有效期限： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> <td style="vertical-align: top;"> <p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> <td style="vertical-align: top;"> <p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> </tr> </table>		延续注册登记栏		变更注册登记栏		<p>第一次延续注册：</p> <p>有效期限： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册：</p> <p>有效期限： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第三次延续注册：</p> <p>有效期限： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册：</p> <p>有效期限： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
延续注册登记栏		变更注册登记栏											
<p>第一次延续注册：</p> <p>有效期限： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册：</p> <p>有效期限： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>										
<p>第三次延续注册：</p> <p>有效期限： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册：</p> <p>有效期限： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>										

## 林志远-全国建筑市场监管公共服务平台查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 眼

林志远

证件类型	居民身份证	证件号码	350524*****94	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司    证书编号: 赣[国]11194400021947    注册编号/执业印章号: B11194400021947

注册专业: 土建    有效期至: 2027年06月10日

2023-05-12 - 延续注册  
 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

## 林志远-职业资格证书

**一级造价工程师**  
 Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、交通运输部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 林志远  
 证件号码: 350524198410203594  
 性别: 男  
 出生年月: 1984年10月  
 专业: 交通运输工程  
 批准日期: 2020年10月25日  
 管理号: 20201004544000002136

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
 中华人民共和国交通运输部

# 广东省职称证书



姓 名：林志远  
身份证号：350524198410203594

职称名称：高级工程师  
专 业：建筑工程造价  
级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101091362

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 林志远-毕业证书



## 林志远-身份证



# 林志远-社保证明



ZHSI20241030001456

## 珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 350524198410203594

姓名: 林志远

性别: 男

打印范围: 2024年04月至2024年10月的缴费记录

打印日期: 2024年10月30日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202404	202409	4091.40	2182.08	0.00	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202404	202409	91.20	22.80	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202404	202410	1662.36	415.59	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202404	202406	13.38	0.00	0.00	1650	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202407	202409	22.80	0.00	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202404	202410	0.00	0.00	0.00	3958.00	正常缴

### 基本养老保险

缴费年限合计: 0年6个月

单位缴费合计: 4091.40

个人缴费合计: 2182.08

缴费合计: 6273.48

### 失业保险

缴费年限合计: 0年6个月

单位缴费合计: 91.20

个人缴费合计: 22.80

缴费合计: 114.00

### 基本医疗保险

缴费年限合计: 0年7个月

单位缴费合计: 1662.36

个人缴费合计: 415.59

缴费合计: 2077.95

### 工伤保险

缴费年限合计: 0年6个月

单位缴费合计: 36.18

个人缴费合计: 0.00

缴费合计: 36.18

### 生育保险

缴费年限合计: 0年7个月

单位缴费合计: 0.00

个人缴费合计: 0.00

缴费合计: 0.00

### 补充医疗保险

缴费年限合计: 0年0个月

单位缴费合计: 0.00

个人缴费合计: 0

缴费合计: 0

单位缴费总计: 5881.14

个人缴费总计: 2620.47

缴费总计: 8501.61

异地转入医保年限合计: 0年0个月

异地转入养老年限合计: 0年0个月

异地转入失业年限合计: 0年0个月

### 备注:

- 经办人: 自助设备打印。
- 此记录仅反映参保人参保缴费情况。
- 以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“已领失业金”、“已领养老金”、“并入居保”的年限和金额。
- 欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient> 查询。

温馨提示: 可凭右上角的验证码访问 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient/external.do> 进行验证, 验证码有效期为6个月。



8、土建造价工程师-戴翠萍

戴翠萍 (注册造价工程师)

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b> Certificate of Registration</p>																	
	<p>姓名: <u>戴翠萍</u></p> <p>身份证号码: <u>362426198503151026</u></p> <p>性别: <u>女</u></p> <p>专业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位: <u>广东中创设计工程有限公司</u></p>																
<p>证书编号: <u>建[造]11174400006073</u></p> <p>初始注册日期: <u>2017</u> 年 <u>07</u> 月 <u>10</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2021</u> 年 <u>6</u> 月 <u>30</u> 日</p>																
<p style="text-align: center;">变更注册登记栏</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>现聘用单位:</td> <td>现聘用单位:</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公章 年 月 日</td> <td>注册受理机关 公章 年 月 日</td> </tr> <tr> <td>现聘用单位:</td> <td>现聘用单位:</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公章 年 月 日</td> <td>注册受理机关 公章 2022 年 1 月 13 日</td> </tr> </table>	现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 2022 年 1 月 13 日	<p style="text-align: center;">变更注册登记栏</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>现聘用单位:</td> <td>现聘用单位: <u>戴翠萍</u></td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公章 年 月 日</td> <td>注册受理机关 公章 2022 年 1 月 1 日</td> </tr> <tr> <td>现聘用单位:</td> <td>现聘用单位:</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公章 年 月 日</td> <td>注册受理机关 公章 年 月 日</td> </tr> </table>	现聘用单位:	现聘用单位: <u>戴翠萍</u>	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 2022 年 1 月 1 日	现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:																
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日																
现聘用单位:	现聘用单位:																
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 2022 年 1 月 13 日																
现聘用单位:	现聘用单位: <u>戴翠萍</u>																
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 2022 年 1 月 1 日																
现聘用单位:	现聘用单位:																
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日																

http://210.12.10.74/register/registerCertModProcess.jsp?unit

## 戴翠萍 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 返回

**戴翠萍**

证件类型	居民身份证	证件号码	362426*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]11174400006073      注册编号/执业印章号: 11174400006073

注册专业: 土建      有效期: 2025年07月09日

## 戴翠萍 职称证书

戴翠萍 于二〇一六 年  
 十一月，经 深圳市建筑专  
 业中级专业技术资格第二  
 评审委员会评审通过，  
 具备 工程造价 工程师  
 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
 发证单位  
 二〇一七 年 四 月 二十五 日

广东省专业技术资格  
 专用章  
 粤中取证字第 1703003004518 号

# 戴翠萍 执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: ZT 00159456 No. <span style="float: right;">★</span></p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 2016023440232013440213000562 File No. <span style="float: right;">★</span></p>	<p>姓名: 戴翠萍 Full Name _____</p> <p>性别: 女 Sex _____</p> <p>出生年月: 1985年03月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别: 土 建 Professional Type _____</p> <p>批准日期: 2016年10月16日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章:  Issued by _____</p> <p>签发日期: 2017年09月15日 Issued on _____</p>

## 戴翠萍 毕业证书



## 戴翠萍 身份证





9、土建造价工程师-杨俊泽

杨俊泽-（注册造价工程师）



## 杨俊泽-全国建筑市场监管公共服务平台查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**杨俊泽**

证件类型	居民身份证	证件号码	440307*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建泰达工程造价咨询有限公司				

**执业注册信息**    个人工程业绩    不良行为    良好行为    黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建泰达工程造价咨询有限公司    证书编号: 建[造]11234400022991    注册编号/执业印章号: B11234400022991

注册专业: 土建    有效期: 2027年07月09日

暂无证书变更记录

## 杨俊泽-职业资格证书

**一级造价工程师**  
 Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 杨俊泽  
 证件号码: 440307199404182810  
 性别: 男  
 出生年月: 1994年04月  
 专业: 土木工程  
 批准日期: 2022年11月13日  
 管理号: 2022110454400000688

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
 中华人民共和国住房和城乡建设部

杨俊泽-职称证书



## 杨俊泽-毕业证书



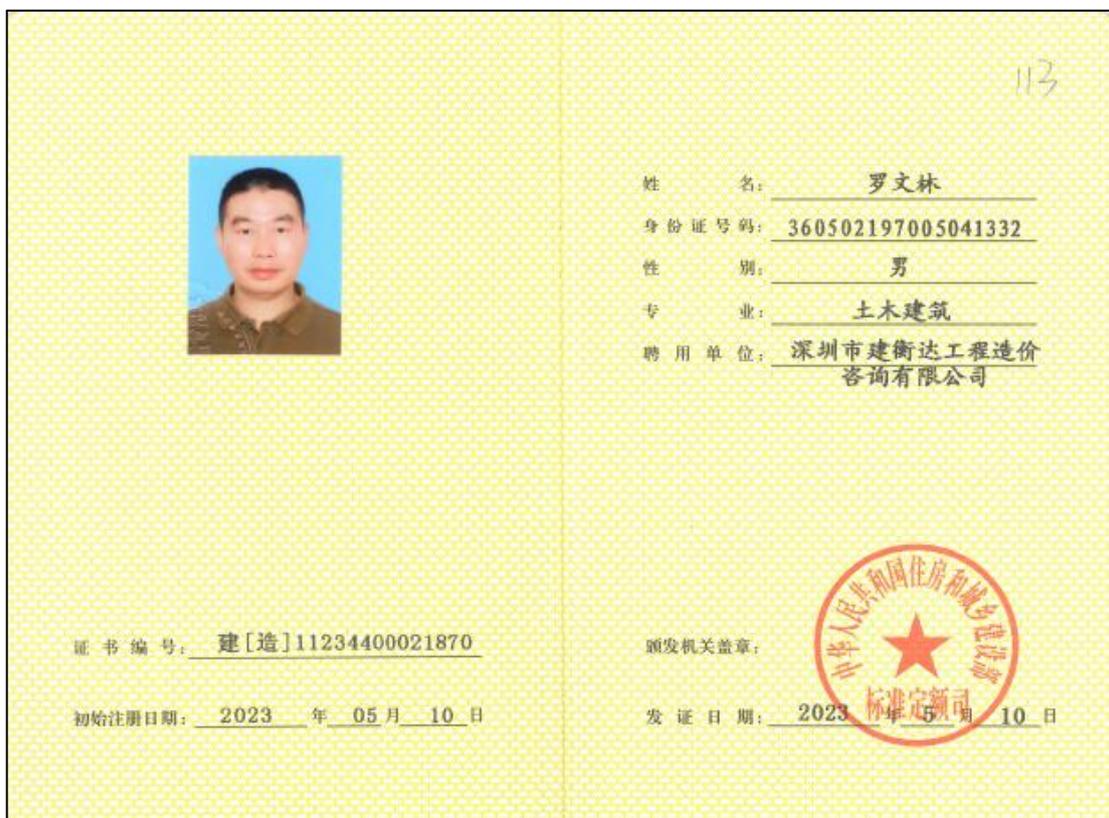
## 杨俊泽-身份证





10、土建造价工程师-罗文林

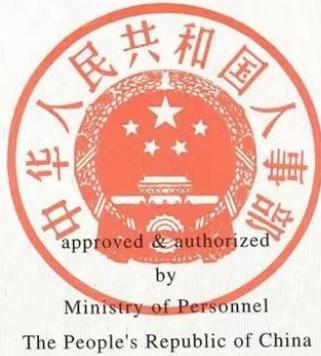
罗文林（注册造价工程师）



# 罗文林 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



证章已领



编号: 0054219  
No.

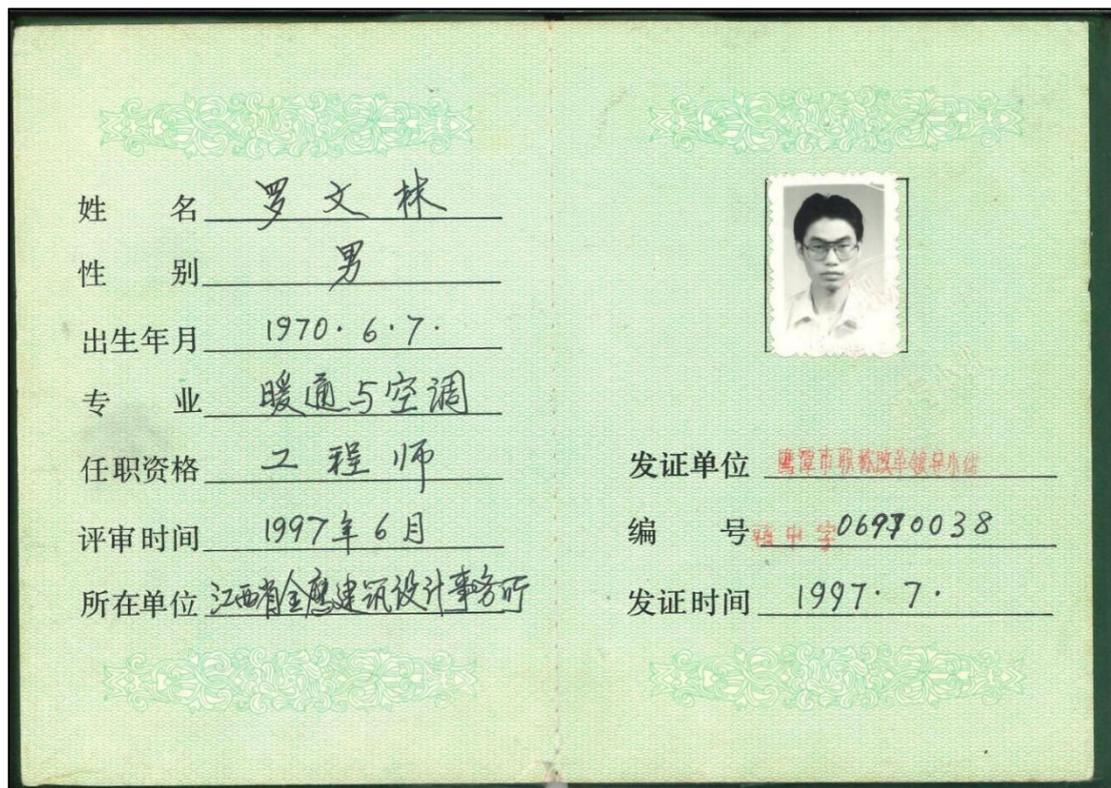


持证人签名: 罗文林  
Signature of the Bearer

姓名: 罗文林  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1970年05月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别:  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2004年10月17日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章: 广东省人事厅  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: 2005年 01月 06日  
Issued on \_\_\_\_\_

## 罗文林 职称证书



## 罗文林 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

**罗文林**

证件类型	居民身份证	证件号码	360502*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]11234400021870      注册编号/执业印章号: B11234400021870

注册专业: 土建      有效期: 2027年05月09日

## 罗文林 毕业证书



## 罗文林 身份证





11、土建造价工程师-姚建琴（晨）

姚建琴（晨）（注册造价工程师）

	<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b> Certificate of Registration</p>								
	<p>姓名：<u>姚建琴</u></p> <p>身份证号码：<u>362201197601050429</u></p> <p>性别：<u>女</u></p> <p>专业：<u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位：<u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p>								
<p>证书编号：<u>建[造]11024400003648</u></p> <p>初始注册日期：<u>2003</u>年<u>01</u>月<u>09</u>日</p>	<p>颁发机关盖章：</p> <p>发证日期：<u>2020</u>年<u>03</u>月<u>30</u>日</p>								
<p><b>延续注册登记栏</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>第一次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>第二次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;"> <p>第三次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> <td style="vertical-align: top;"> <p>第四次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> </tr> </table>	<p>第一次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第三次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p><b>变更注册登记栏</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;"> <p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> <td style="vertical-align: top;"> <p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> </tr> </table>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>			
<p>第一次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>								
<p>第三次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>								
<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>								
<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>								

## 姚建琴（晨）-全国建筑市场监管公共服务平台查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

姚建琴

证件类型	居民身份证	证件号码	362201*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11024400003648 注册编号: A11024400003648  
 注册专业: 土建 有效期: 2024年12月31日

## 姚建琴（晨）-身份证



**常住人口登记卡**

姓名	姚建晨	户主或关系	妻
曾用名	姚建琴	性别	女
出生地	江西省宜春市	民族	汉族
籍贯	江西省宜春市	出生日期	1976年1月5日
本市(县)其他住址	宗教信仰		
公民身份证件编号	362201197601050429	身高	155cm 血型 O型
文化程度	专科毕业	婚姻状况	已婚
服务处所	职业		
何时由何地迁来本市(县)	2007年08月09日因夫妻投靠由江西省宜春市迁来本市		
何时由何地迁来本址	2014年01月28日因市内移居由雅仕荔景苑C座21E迁来本址		

承办人签章: 周碧丹 登记日期: 2014 08 28

姚建琴（晨）-执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号：  
No. 0025043



持证人签名：  
Signature of the Bearer

姓名：姚建琴  
Full Name  
性别：女  
Sex  
出生年月：1976年1月  
Date of Birth  
专业类别：造价工程师  
Professional Type  
批准日期：2001年10月  
Approval Date

签发单位盖章：  
Issued by

签发日期：2002年4月18日  
Issued on



姚建琴（晨）-助理工程师证



姚建琴（晨）-毕业证书





## 12、土建造价工程师-匡海燕

匡海燕（注册造价工程师）

	姓名:	匡海燕
	身份证号码:	360424198309052329
	性别:	女
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳市润源建筑工程有限公司
证书编号:	建[造]11164400002722	
初始注册日期:	2016年02月18日	
	颁发机关盖章:	
	发证日期:	2020年10月27日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日		注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

## 匡海燕 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 器

**匡海燕**

证件类型	居民身份证	证件号码	360424*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11164400002722 注册编号/执业印章号: B11164400002722

注册专业 土建 有效期: 2024年12月31日

## 匡海燕 身份证



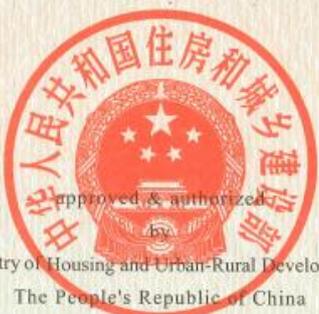
# 匡海燕 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized  
by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



approved & authorized  
by  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT00145873  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

---

管理号: 0014023440230000002310416404  
File No.

姓名: Full Name 匡海燕

性别: Sex 女

出生年月: Date of Birth 1983年09月

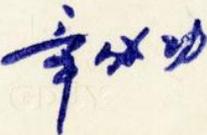
专业类别: Professional Type 土建

批准日期: Approval Date 2014年10月19日

签发单位盖章: Issued by 

签发日期: Issued on 2014年10月19日

## 匡海燕 学历证明

成人高等教育		
<b>毕业证书</b>		
学生 <b>匡海燕</b> 性别 <b>女</b> ，一九八三年 九 月 五 日生，于二〇〇八年		
一 月至二〇一一年 一 月在本校		<b>土木工程</b>
专业 <b>业余</b> 学习，修完 <b>专升本</b> 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： <b>深圳大学</b>	校（院）长： 	
批准文号：(86)教高3字004号	证书编号：105905201105001004	二〇一一年 一 月 十六 日
查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		广东省教育厅监制

### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：匡海燕	性别：女	
出生日期：1983年09月05日	入学日期：2008年01月20日	
毕（结）业日期：2011年01月16日	学校名称：深圳大学	
专业：土木工程	学历类别：成人高等教育	
学制：3	学习形式：业余	
层次：本科	毕（结）业：毕业	
校（院）长姓名：*	证书编号：105905201105001004	

#### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



### 13、土建造价工程师-鲜小平

鲜小平（注册造价工程师）

	<p>姓名：<u>鲜小平</u></p> <p>身份证号码：<u>510181197907196298</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>专业：<u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位：<u>深圳市轩乐沁全过程工程咨询管理有限公司</u></p>				
<p>证书编号：<u>建[造]11204400003766</u></p> <p>初始注册日期：<u>2020</u>年<u>11</u>月<u>26</u>日</p>	<p>颁发机关盖章：</p> <p>发证日期：<u>2020</u>年<u>11</u>月<u>26</u>日</p>				
<p>变更注册登记栏</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; height: 100px; vertical-align: top;"> <p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> <td style="width: 50%; height: 100px; vertical-align: top;"> <p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> </tr> </table>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>变更注册登记栏</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; height: 100px; vertical-align: top;"> <p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> <td style="width: 50%; height: 100px; vertical-align: top;"> <p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> </tr> </table>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>				
<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>				
<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p></p> <p>注册受理机关 公 章 2022 12 13 日</p>				

## 鲜小平 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**鲜小平**

证件类型	居民身份证	证件号码	510181*****98	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]11204400003766      注册编号/执业印章号: B11204400003766

注册专业: 土建      有效期: 2024年11月25日

## 鲜小平 执业资格证书

**一级造价工程师**  
 Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 鲜小平  
 证件号码: 510181197907196298  
 性别: 男  
 出生年月: 1979年07月  
 专业: 土木建筑  
 批准日期: 2018年10月28日  
 管理号: 201810045510000382

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
 中华人民共和国住房和城乡建设部

## 鲜小平 毕业证



## 鲜小平 身份证





14、土建造价工程师-铁妩霜

铁妩霜（注册造价工程师）

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b> Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: <u>铁妩霜</u></p> <p>身份证号码: <u>410403199401105582</u></p> <p>性别: <u>女</u></p> <p>专业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳市建街达工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11244400031581</u></p> <p>初始注册日期: <u>2024</u>年<u>06</u>月<u>03</u>日</p>	<p>260</p> <p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2024</u>年<u>06</u>月<u>03</u>日</p>

## 铁妩霜 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

**铁妩霜**

证件类型	居民身份证	证件号码	410403*****82	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司      证书编号: 建(造)11244400031581      注册编号/执业印章号: B11244400031581

注册专业: 土建      有效期: 2028年06月02日

暂无证书变更记录

## 铁妩霜 执业资格证书



### 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。






中华人民共和国人力资源和社会保障部      中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 铁妩霜

证件号码: 410403199401105582

性别: 女

出生年月: 1994年01月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2023年10月29日

管理号: 20231004541000002242



# 铁妩霜 职称证书

从事专业 Speciality	城建	
专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications	助理工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	初定	姓 名 铁妩霜 性 别 女 Full Name ..... Sex .....
评审通过时间 Time Of Adoption	2018.08	出生年月 1994.01 籍 贯 Birthdate ..... Native Place.....
发证单位 Issuing Authority	平顶山市人民政府 	工作单位 平顶山市建设工程造价管理 Work Unit ..... 协会
文 件 号		证书编号 D04161248180900002 Credentials No. .... 2018 年 8 月 30 日

## 铁妩霜 学历证明



## 铁妩霜 身份证





15、土建造价工程师-朱思玮

朱思玮（注册造价工程师）

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b> Certificate of Registration</p>	
	<p>394</p> <p>姓 名: <u>朱思玮</u> 身份证号码: <u>441523199509246042</u> 性 别: <u>女</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11244400030932</u></p> <p>初始注册日期: <u>2024</u> 年 <u>05</u> 月 <u>15</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2024</u> 年 <u>05</u> 月 <u>15</u> 日</p>

## 朱思玮 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**朱思玮**

证件类型	居民身份证	证件号码	441523*****42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400030932 注册编号/执业印章号: B11244400030932

注册专业: 土建 有效期: 2028年05月14日

暂无证书变更记录

## 朱思玮 执业资格证书

**一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 朱思玮  
 证件号码: 441523199509246042  
 性别: 女  
 出生年月: 1995年09月  
 专业: 土木建筑工程  
 批准日期: 2023年10月29日  
 管理号: 20231004544000002517

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
 中华人民共和国住房和城乡建设部

## 朱思玮 学历证明



## 朱思玮 身份证





16、土建造价工程师-王亮

王亮（注册造价工程师）



**中华人民共和国二级造价工程师注册证书**

姓 名：王亮

性 别：男

出生日期：1979年12月16日

证书编号：建[造]21234400012786

执业印章号：A21234400012786

聘用企业：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

注册专业：土木建筑工程（有效期：2023-09-07至2027-09-06）

个人签名：

签名日期：

  
住房和城乡建设厅  
签发日期：2023年09月07日  
执业资格注册专用章



## 王亮 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王亮

证件类型	居民身份证	证件号码	421081*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]21234400012786 注册编号/执业印章号: A21234400012786

注册专业: 土建 有效期: 2027年09月06日

## 王亮 职业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓名: 王亮  
证件号码: 421081197912160031  
性别: 男  
出生年月: 1979年12月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2023年06月18日  
管理号: 2023985446309851440201000366

广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试  
广东省人力资源和社会保障厅

# 王亮 学历证明



## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：王亮	性别：男	
出生日期：1979年12月16日	入学日期：2008年01月20日	
毕（结）业日期：2011年01月16日	学校名称：深圳大学	
专业：土木工程	学历类别：成人高等教育	
学制：3	学习形式：业余	
层次：本科	毕（结）业：毕业	
校（院）长姓名：*	证书编号：105905201105000981	

### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

王亮 职称证书



王亮 身份证



# 王亮 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王亮      社保电脑号: 608518618      身份证号码: 421081197912160031      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司      单位编号: 60015612      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	60015612	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	20.0
2024	06	60015612	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	20.0
2024	07	60015612	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	20.0
2024	08	60015612	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	20.0
2024	09	60015612	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	20.0
2024	10	60015612	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	20.0
合计			9600.0	4800.0			3000.0	1200.0			300.0		210.0	480.0	120.0	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915fc660013277 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60015612      单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



打印日期: 2024年10月29日

17、土建造价工程师-姜方能

姜方能（注册造价工程师）



**中华人民共和国二级造价工程师注册证书**

姓 名：姜方能

性 别：男

出生日期：1993-02-17

证书编号：建[造]21224400004595

执业印章号：A21224400004595

聘用企业：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期:2022-03-28至2026-03-27)





个人签名：

签名日期：

  
住房和城乡建设厅  
签发日期：2022年3月28日  
执业资格注册专用章

## 姜方能-全国建筑市场监管公共服务平台查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

人员数据 > 人员列表 > 姜方能

证件类型	居民身份证	证件号码	510902*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]21224400004595 注册编号: A21224400004595

注册专业: 土建 有效期: 2026年03月27日

## 姜方能-职业资格证书

**二级造价工程师**

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。

姓名: 姜方能

证件号码: 510902199302170930

性别: 男

出生年月: 1993年02月

专业: 土木工程

批准日期: 2020年11月18日

管理号: 2020985445489851440201000005

广东省人力资源和社会保障厅  
 专业技术人员资格考试  
 广东省人力资源和社会保障厅

## 姜方能-职称证书

A172



证书编号: B08193010100000037

姓名: 姜方能

性别: 男

身份证号: 510902199302170930

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



## 姜方能-身份证



姜方能-毕业证书、学位证书

 高等教育自学考试  
**毕 业 证 书**



姓 名: 姜方能  
身份证号: 510902199302170930  
证书编号: 65510106133052444

参加 **工程造价管理** 专业 **本科** 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。



四川省高等教育自学考试委员会  
二〇一五年 六月三十日



高等院校  
西南交通大学  
二〇一五年 六月三十日

 **西南交通大学**  
Southwest Jiaotong University

**学士学位证书**



姜方能 , 男 , 出生于 1993 年 02 月 17 日 , 在西南交通大学  
(自学考试) 工程造价管理 专业已完成  
本科培养计划, 符合我校学位授予条件。根据《西南交通大学章程》,  
授予 管理学 学士学位。

校 长   
学位评定委员会主席

证书编号: **1061342015024288** 2016年 12月 28 日

(成人高等教育本科毕业生)



18、土建造价工程师-陈美晔

陈美晔（注册造价工程师）

使用有效期：2024年08月 07日-2025年02月03日	
	
<b>中华人民共和国</b> <b>二级造价工程师注册证书</b>	
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	陈美晔
性 别：	女
出 生 日 期：	1994年09月19日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21244400016319
有 效 期：	2024年08月07日-2028年08月06日
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
	发证日期：2024年08月07日
个人签名：	
签名日期：	陈美晔

## 陈美晔 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

The screenshot shows the official website of the National Building Market Supervision Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website URL. The main navigation bar contains links for Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Building, Construction Workers, Policies and Regulations, Electronic Certificates, Question Answering, and Website News. The user profile for Chen Meiruo is displayed, including her ID number (441502\*\*\*\*\*21) and gender (Female). Below this, a section titled 'Secondary Registered Cost Engineer' is highlighted with a red box, showing her registration details: registration unit (Shenzhen Jianheda Engineering Cost Consulting Co., Ltd.), certificate number (建[造]21244400016319), registration number/industry stamp number (A21244400016319), registration profession (Civil Construction), and validity date (2028-08-06). A note at the bottom indicates '暂无证书变更记录' (No certificate change records).

## 陈美晔 职业资格证书

The image shows a physical certificate for the Secondary Registered Cost Engineer. The certificate is framed with a decorative border and features a portrait of Chen Meiruo on the right side. The text on the certificate reads: '二级造价工程师' (Secondary Registered Cost Engineer), '本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。' (This certificate is approved and issued by the Guangdong Provincial Human Resources and Social Security Department, indicating that the holder has passed the unified examination organized by Guangdong Province and obtained the professional qualification of a Secondary Registered Cost Engineer). Below the text is a red circular seal of the Guangdong Provincial Human Resources and Social Security Department. On the right side, the following information is listed: 姓名: 陈美晔 (Name: Chen Meiruo), 证件号码: 441502199409192321 (ID Number), 性别: 女 (Gender: Female), 出生年月: 1994年09月 (Date of Birth: September 1994), 专业: 土木建筑工程 (Specialty: Civil Engineering), 批准日期: 2024年06月15日 (Approval Date: June 15, 2024), and 管理号: 2024985446339851440201004386 (Management Number).

# 广东省职称证书

姓名：陈美晔

身份证号：441502199409192321



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208325

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



## 陈美晔-毕业证书

普通高等学校

# 毕业证书

学生 **陈美晔** 性别 **女**，一九九四年九月十九日生，于二〇一五年九月至二〇一七年六月在本校**土木工程(工程管理)**专业专科起点本科学习，修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校长：

证书编号:116561201705002714 二〇一七年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 陈美晔-身份证

<p>姓名 陈美晔</p> <p>性别 女 民族 汉</p> <p>出生 1994年9月19日</p> <p>住址 广东省汕尾市城区香洲街道后径中街7号</p> <p>公民身份号码 441502199409192321</p>	<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 汕尾市公安局城区分局</p> <p>有效期限 2021.12.29-2041.12.29</p>
---	---

# 陈美晔-社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈美晔      社保电脑号: 650104812      身份证号码: 441502199409192321      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司      单位编号: 60015612      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04				1942.5	777.0			194.28	307.38	114.28		28.32	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915fc6600d7a1j ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60015612      单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



19、土建造价工程师-李红山

李红山 二级造价工程师注册证书



**中华人民共和国二级造价工程师注册证书**

姓 名：李红山

性 别：男

出生日期：1977-12-20

证书编号：建[造]21234400011555

执业印章号：A21234400011555

聘用企业：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

注册专业：土木建筑工程（有效期：2023-08-16至2027-08-15）

个人签名：  
签名日期：

  
住房和城乡建设厅  
签发日期：2023年08月16日

## 李红山 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李红山

证件类型	居民身份证	证件号码	441821*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建德达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建德达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]21234400011555 注册编号/执业印章号: A21234400011555

注册专业: 土木建筑工程 有效期至: 2027年08月15日

## 李红山 执业资格证书

**二级造价工程师**

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓名: 李红山  
证件号码: 441821197712202314  
性别: 男  
出生年月: 1977年12月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2023年06月18日  
管理号: 2023985446309851440201001129

广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试  
广东省人力资源和社会保障厅

李红山 职称证书（中级工程师）

# 广东省职称证书

姓名：李红山

身份证号：441821197712202314



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003020788

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

李红山 学历证明



李红山-身份证



# 李红山 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李红山      社保电脑号: 601312896      身份证号码: 441821197712202314      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司      单位编号: 60015612      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	07	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			3382.08	1691.04				1942.5	777.0			194.28	61.2	144.0		36.0	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915fc660044f68 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60015612      单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



20、土建造价工程师-洪纯萍

洪纯萍-（注册造价工程师）



**中华人民共和国二级造价工程师注册证书**

姓 名：洪纯萍

性 别：女

出生日期：1997-11-03

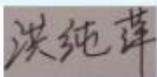
证书编号：建[造]21214400003086

执业印章号：A21214400003086

聘用企业：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

注册专业：土木建筑工程（有效期：2021-12-21至2025-12-20）





个人签名：

签名日期：

  
住房和城乡建设厅  
签发日期：2021年12月21日  
执业资格注册专用章

## 洪纯萍-全国建筑市场监管公共服务平台查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**洪纯萍**

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****49	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]21214400003086 注册编号: A21214400003086

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月20日

## 洪纯萍-执业资格证书

**二级造价工程师**

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。

姓名: 洪纯萍  
 证件号码: 440582199711030949  
 性别: 女  
 出生年月: 1997年11月  
 专业: 土木建筑工程  
 批准日期: 2020年12月27日  
 管理号: 2020985445499851440201002253

广东省人力资源和社会保障厅  
 专业技术人员资格考试  
 广东省人力资源和社会保障厅

洪纯萍-毕业证书



洪纯萍-身份证





## 21、安装造价工程师-邓艳

邓艳（一级注册造价工程师）



## 邓艳-全国建筑市场监管公共服务平台查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**邓艳**

证件类型	居民身份证	证件号码	370502*****4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

**执业注册信息**    个人工程业绩    不良行为    良好行为    黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司    证书编号: 建[造]14024400018498    注册编号: B14024400018498

注册专业: 安装    有效期: 2026年12月31日

暂无证书变更记录

## 邓艳-身份证



# 邓艳-执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号： No. <b>0021092</b></p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <hr/>	<p>姓名： <u>邓艳</u> Full Name _____ 性别： <u>女</u> Sex _____ 出生年月： <u>1971年12月</u> Date of Birth _____ 专业类别： Professional Type _____ 批准日期： <u>2001年10月14日</u> Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章：<u>广东省人事厅</u> Issued by _____</p> <p>签发日期： <u>2002年03月05日</u> Issued on _____</p> 

### 邓艳-高级工程师证



邓艳 于二〇一一年十二月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过，具备建筑工程造价高级工程师资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅  
二〇一二年四月二十五日

粤高取证字第1100101036538号

广东省专业技术人员委员会 专用章

广东省人力资源和社会保障厅

### 邓艳-毕业证书



成人高等教育

## 毕业证书

学生 邓艳 性别女，一九七一年十二月二十六日生，于二〇一〇年三月至二〇一二年七月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：武汉科技大学 校(院)长：[Signature]

批准文号：(84)教成字004号  
证书编号：104886201205008160

二〇一二年七月一日

本证书仅用于注册证书提交资料使用，用于其他任何事项均无效。

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 邓艳-社保证明



ZHSI20241030001497

## 珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 37050219711226324X

姓名: 邓艳

性别: 女

打印范围: 2024年04月至2024年10月的缴费记录

打印日期: 2024年10月30日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202404	202405	1363.80	727.36	0.00	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202407	202409	2045.70	1091.04	0.00	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202404	202405	30.40	7.60	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202407	202409	45.60	11.40	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202404	202405	474.96	118.74	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202407	202410	949.92	237.48	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202404	202405	10.26	0.00	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202407	202409	22.80	0.00	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202404	202405	0.00	0.00	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202407	202410	0.00	0.00	0.00	3958.00	正常缴

### 基本养老保险

缴费年限合计: 0年5个月

单位缴费合计: 3409.50

个人缴费合计: 1818.40

缴费合计: 5227.90

### 失业保险

缴费年限合计: 0年5个月

单位缴费合计: 76.00

个人缴费合计: 19.00

缴费合计: 95.00

### 基本医疗保险

缴费年限合计: 0年6个月

单位缴费合计: 1424.88

个人缴费合计: 356.22

缴费合计: 1781.10

### 工伤保险

缴费年限合计: 0年5个月

单位缴费合计: 33.06

个人缴费合计: 0.00

缴费合计: 33.06

### 生育保险

缴费年限合计: 0年6个月

单位缴费合计: 0.00

个人缴费合计: 0.00

缴费合计: 0.00

### 救助医疗保险

缴费年限合计: 0年0个月

单位缴费合计: 0.00

个人缴费合计: 0

缴费合计: 0

单位缴费总计: 4943.44

个人缴费总计: 2193.62

缴费总计: 7137.06

异地转入医保年限合计: 0年0个月

异地转入养老年限合计: 0年0个月

异地转入失业年限合计: 0年0个月

### 备注:

1. 经办人: 自助设备打印。
2. 此记录仅反映参保人参保缴费情况。
3. 以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“已停保”、“已转入”、“并入居保”的年限和金额。
4. 欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient> 查询。



## 22、安装造价工程师-肖舒丹

肖舒丹（注册造价工程师）

		<b>中华人民共和国</b> <b>一级造价工程师</b> The People's Republic of China Class1 Cost Engineer	
		<b>注册证书</b> Certificate of Registration	
	183		姓 名: <u>肖舒丹</u>
			身 份 证 号 码: <u>440307199108270728</u>
			性 别: <u>女</u>
			专 业: <u>安装工程</u>
			聘 用 单 位: <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]14234400023568</u>		颁发机关盖章: 	
初始注册日期: <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>17</u> 日		发 证 日 期: <u>2023</u> 年 <u>7</u> 月 <u>17</u> 日	

## 肖舒丹 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

肖舒丹

证件类型	居民身份证	证件号码	440307*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14234400023568 注册编号/执业印章号: B14234400023568

注册专业: 安装 有效期至: 2027年07月16日

## 肖舒丹 执业资格证书

**一级造价工程师**  
 Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 肖舒丹  
 证件号码: 440307199108270728  
 性别: 女  
 出生年月: 1991年08月  
 专业: 安装工程  
 批准日期: 2022年11月13日  
 管理号: 20221104544000000687

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
 中华人民共和国住房和城乡建设部

肖舒丹 身份证



肖舒丹 毕业证书





23、安装造价工程师-张岳

张岳（注册造价工程师）



**中华人民共和国二级造价工程师注册证书**

姓 名：张岳

性 别：男

出生日期：1982-02-05

证书编号：建[造]24224400006015

执业印章号：A24224400006015

聘用企业：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

注册专业：安装工程(有效期:2022-06-07至2026-06-06)





个人签名：

签名日期：

  
住房和城乡建设厅  
签发日期：2022年6月7日  
执业资格注册专用章

## 张岳--全国建筑市场监管公共服务平台查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**张岳**

证件类型	居民身份证	证件号码	430603*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]24224400006015 注册编号: A24224400006015

注册专业: 安装 有效期: 2026年06月06日

## 张岳-职业资格证书

**二级造价工程师**

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发,表明持证人通过广东省统一组织的考试,取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 张岳

证件号码: 430603198202053011

性别: 男

出生年月: 1982年02月

专业: 安装工程

批准日期: 2021年12月04日

管理号: 2021985445789851440201005183



广东省人力资源和社会保障厅  
 专业技术人员资格考试

张岳-职称证书

# 广东省职称证书

姓名：张岳  
身份证号：430603198202053011



职称名称：高级工程师  
专业：工程造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月22日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131588  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 张岳-身份证



### 张岳-毕业证书、学位证书



# 张岳-社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张岳      社保电脑号: 610433000      身份证号码: 430603198202053011      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司      单位编号: 60015612      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	60015612	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	20.0
2024	06	60015612	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	20.0
2024	07	60015612	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	20.0
2024	08	60015612	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	20.0
2024	09	60015612	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	20.0
2024	10	60015612	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	20.0
合计			9600.0	4800.0			3000.0	1200.0			300.0		210.0	480.0		120.0



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915fc66000120x ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60015612      单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



## 24、安装造价工程师-颜春美

颜春美-（注册造价工程师）

使用有效期：2024年08月 06日-2025年02月02日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	颜春美
性 别：	女
出 生 日 期：	1995年06月02日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24244400016185
有 效 期：	2024年08月06日-2028年08月05日
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
个人签名： 签名日期：	 发证日期：2024年08月06日

## 颜春美-执业资格证书

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	姓名：	颜春美
	证件号码：	440982199506022343
	性别：	女
	出生年月：	1995年06月
	专业：	安装工程
	批准日期：	2024年06月16日
	管理号：	2024985446339851440201000402

颜春美-职称证书



颜春美-毕业证书



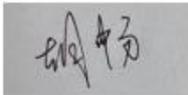
颜春美-身份证





25、安装造价工程师-胡畅

胡畅（注册造价工程师）

		使用有效期：2024年08月 06日-2025年02月02日
<h2>中华人民共和国</h2> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	胡畅	
性 别：	男	
出 生 日 期：	2001年02月19日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24244400016183	
有 效 期：	2024年08月06日-2028年08月05日	
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
		
个人签名：		
签名日期：		发证日期：2024年08月06日

## 胡畅 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

胡畅

证件类型	居民身份证	证件号码	420704*****51	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]24244400016183 注册编号/执业印章号: A24244400016183

注册专业: 安装 有效期: 2028年08月05日

暂无证书变更记录

## 胡畅 职业资格证书

**二级造价工程师**

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓名: 胡畅  
证件号码: 420704200102190051  
性别: 男  
出生年月: 2001年02月  
专业: 安装工程  
批准日期: 2024年06月15日  
管理号: 2024985446339851440201001962

广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试  
广东省人力资源和社会保障厅

胡畅-毕业证书



胡畅-身份证



# 胡畅-社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡畅      社保电脑号: 812058172      身份证号码: 420704200102190051      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司      单位编号: 60015612      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计			3382.08	1691.04				1942.5	777.0			194.28	50.56	13.28	28.32



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915fca20f45f04 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60015612      单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

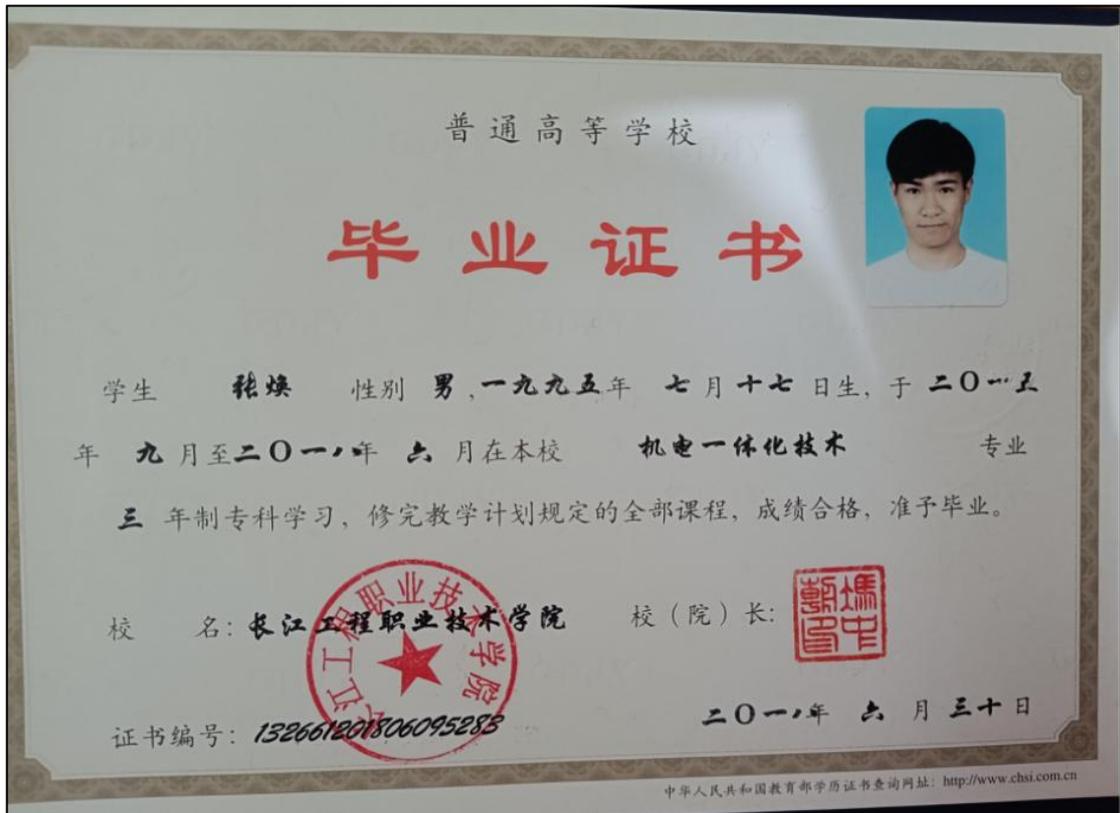


26、安装造价工程师-张焕

张焕-职称证



## 张焕-学历证



## 张焕-身份证





27、安装造价工程师-黄伟宏

黄伟宏-职称证

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓名：黄伟宏 身份证号：440306199706080813	
职称名称：助理工程师	
专    业：工程造价	
级    别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2022年05月14日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2203006070565	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2022年06月29日	
	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

黄伟宏-学历证



黄伟宏-身份证





28、安装造价工程师-黎育玲

黎育玲-职称证



黎育玲-学历证



黎育玲-身份证





29、安装造价工程师-陈启林

陈启林-职称证

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓 名: 陈启林 身份证号: 440513199605231111	
职称名称: 助理工程师	
专 业: 工程造价	
级 别: 助理级	
取得方式: 考核认定	
通过时间: 2022年05月14日	
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2203006070507	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2022年06月29日	
查询网址: <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

### 陈启林-学历证



### 陈启林-身份证





### 30、安装造价工程师-陈政豪

陈政豪 职称证书（助理工程师）



## 陈政豪 毕业证书（专科）



## 陈政豪 身份证



# 陈政豪 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈政豪      社保电脑号: 805059689      身份证号码: 440183199901156715      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司      单位编号: 60015612      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		30.38	113.28		28.32	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915fc6600fbae8 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



### 31、安装造价工程师-许浪

#### 许浪 职称证书（助理工程师）



许浪 毕业证书（专科）



许浪 身份证



