

标段编号： 2016-440300-36-03-080651001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 正通研发广场（全过程造价咨询）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

日期： 2024年11月20日

正通研发广场（全过程造价咨询）项目

投标文件

资信标书

项目编号：2016-440300-36-03-080651001001

投标人名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

投标人代表：符雨函

投标日期：2024年11月20日

目 录

投标函	1
一、企业获奖情况	2
1-1 未来人才大厦项目施工总承包工程一等奖	3
1-2 《临邦里、临富里施工总承包工程招标清单及控制价编制》深圳市优秀工程造价成果三等奖	3
1-3 《深圳市司法局第二强制隔离戒毒所（原第二劳教所）改建工程》深圳市优秀工程造价成果三等奖	4
1-4 《深圳市第三人民医院二期工程应急院区项目全过程造价咨询》深圳市优秀工程造价成果三等奖	4
1-5 光明科学城重大科研项目过渡场地建设工程	5
二、企业管理体系认证一览表	6
2-1 质量管理体系认证证书	7
2-2 职业健康安全管理体系认证证书	8
2-3 环境管理体系认证证书	9
三、投标人同类工程业绩情况	10
3-1、横岭塘旧村城市更新单元项目	11
1、合同关键页扫描件（合同金额：1639.6350 万元，合同签订时间：2022.2）	11
2、成果封面	15
3、业绩证明	16
3-2、河套应急医院和方舱医院建设项目	17
1、合同关键页扫描件（合同金额：1302.78 万元，合同签订时间：2022.3）	17
2、结算审核报告书（完成时间：2023.4.6）	22
3、履约评价（优）	23
3-3、南方科技大学科研大楼项目造价咨询	27
1、委托书	27
2、合同关键页扫描件（合同金额：909.2463 万元、签订时间：2021.06.22）	28
3、项目预算报告书	37
4、履约评价（优）	40
3-4、布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询	41
1、合同关键页扫描件（合同金额：777.2811 万元、签订时间：2022.12.15）	41
2、成果封面	54
3、业绩证明	55
3-5、锦绣学校项目全过程造价咨询服务	56
1、中标通知书	56
2、合同关键页扫描件（合同金额：403.59 万元、签订时间：2023.4.11）	57
3、成果封面	65
四、企业信誉一览表	68
工程造价咨询企业信用 AAA	68
3-1 工程造价咨询企业信用 AAA	69
3-2 2020 年度工程造价咨询先进单位	70
3-3 2019 年度工程造价咨询先进单位	70
五、投标人拟派的项目负责人相关项目业绩表	71

(1) 横岭塘旧村城市更新单元项目	72
(2) 华大基因中心造价咨询服务	78
(3) 布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询	102
(4) 龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目	115
(5) 坪山沙湖应急隔离场所项目	130
六、企业拟派人员情况	143
1、（一级注册造价工程师）项目负责人—张新	147
2、（一级注册造价工程师）土建专业技术负责人—何莉	151
3、（一级注册造价工程师）安装专业技术负责人—廖亮	157
4、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师—叶建锁	162
5、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师--李霞	168
6、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师—徐锦文	174
7、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师--曾文	178
8、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师--罗德志	183
9、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师--黄柳娟	189
10、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师—陈小兵	193
11、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师--刘怡君	198
12、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师—罗红迎	202
13、（高级经济师）土建专业造价工程师—周健	205
14、（二级注册造价工程师）土建专业造价工程师--周佐敏	207
15、（二级注册造价工程师）土建专业造价工程师—熊卓	211
16、（二级注册造价工程师）土建专业造价工程师--邹超	215
17、（二级注册造价工程师）土建专业造价工程师—曾雪琴	219
18、（二级注册造价工程师）土建专业造价工程师—吴大灿	223
19、（二级注册造价工程师）土建专业造价工程师—张长城	227
20、（中级工程师）土建专业造价工程师—黄华	230
21、（助理工程师）土建专业造价工程师—颜运武	232
22、土建专业造价员—印文峰	235
23、土建专业造价员—廖天海	237
24、土建专业造价员—李彪	239
25、土建专业造价员—朱炯吉	241
26、（一级注册造价工程师）安装专业造价工程师--邓将来	243
27、（一级注册造价工程师）安装专业造价工程师--卢淑霞	248
28、（一级注册造价工程师）安装专业造价工程师—廖耀武	251
29、（一级注册造价工程师）安装专业造价工程师--井雅平	256
30、（二级注册造价工程师）安装专业造价工程师-苑东来	259
31、（二级注册造价工程师）安装专业造价工程师—张欢	263
32、（助理工程师）安装专业造价工程师—郑玉燕	267
33、（助理工程师）安装专业造价工程师—林伟豪	270
34、安装专业造价员—王胜	273
35、安装专业造价员—吴雅蓝	275
36、安装专业造价员--肖晓文	277
37、安装专业造价员--黄子钊	279

投标函

投标函

致 深圳市卓瑞翔信息咨询有限公司：

根据已收到贵方的正通研发广场（全过程造价咨询）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标保证金将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人：李刚

授权委托人：李刚

单位地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东 邮编：518031

联系电话：0755-83785230 传真：0755-83785752

日期：2024年11月20日



一、企业获奖情况

序号	奖项名称	颁发单位	级别	颁发时间	奖项查询链接
1	未来人才大厦项目施工总承包工程一等奖	深圳市造价工程师协会	市级	2023.3	中国建设工程造价管理协会 (ccea.pro)
2	《临邦里、临富里施工总承包工程招标清单及控制价编制》深圳市优秀工程造价成果三等奖	深圳市造价工程师协会	市级	2021.6	中国建设工程造价管理协会 (ccea.pro)
3	《深圳市司法局第二强制隔离戒毒所（原第二劳教所）改建工程》深圳市优秀工程造价成果三等奖	深圳市造价工程师协会	市级	2021.6	中国建设工程造价管理协会 (ccea.pro)
4	《深圳市第三人民医院二期工程应急院区项目全过程造价咨询》深圳市优秀工程造价成果三等奖	深圳市造价工程师协会	市级	2021.6	中国建设工程造价管理协会 (ccea.pro)
5	光明科学城重大科研项目过渡场地建设工程三等奖	深圳市造价工程师协会	市级	2023.3	中国建设工程造价管理协会 (ccea.pro)

1-1 未来人才大厦项目施工总承包工程一等奖



1-2 《临邦里、临富里施工总承包工程招标清单及控制价编制》深圳市优秀工程造价成果三等奖



1-3 《深圳市司法局第二强制隔离戒毒所（原第二劳教所）改建工程》深圳市
优秀工程造价成果三等奖



1-4 《深圳市第三人民医院二期工程应急院区项目全过程造价咨询》深圳市优
秀工程造价成果三等奖



1-5 光明科学城重大科研项目过渡场地建设工程



二、企业管理体系认证一览表

序号	管理体系名称	有效日期	国家认证认可监督管理委员会官方网站链接
1	质量管理体系认证证书	2027.01.08	广东质检中诚认证有限公司 (qtctc.org)
2	职业健康安全管理体系认证证书	2027.01.08	广东质检中诚认证有限公司 (qtctc.org)
3	环境管理体系认证证书	2027.01.08	广东质检中诚认证有限公司 (qtctc.org)

注：证明文件：需提供认证证书扫描件及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (<https://www.cnca.gov.cn/>) 查询截图，原件备查。

2-1 质量管理体系认证证书



ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q00051R2M

深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址: 广东省深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东
统一社会信用代码: 914403002795437735

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

工程监理(房屋建筑工程、市政公用工程)、工程咨询(建筑、市政公用工程)、工程招标代理、工程造价咨询和政府采购代理

首次发证日期: 2018年01月31日

证书有效日期: 2024年01月09日至2027年01月08日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监督合格
标识加贴处

第二次监督合格
标识加贴处





中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M





广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>

证书查询



董事长



2-2 职业健康安全管理体系认证证书



ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04924S00025R2M

深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址: 广东省深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东
统一社会信用代码: 914403002795437735

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

工程监理(房屋建筑工程、市政公用工程)、工程咨询(建筑、市政公用工程)、工程招标代理、工程造价咨询和
政府采购代理及相关管理活动

首次发证日期: 2018年01月31日
证书有效日期: 2024年01月09日至2027年01月08日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务,证书有效期内,获证组织须按CTC规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)或客服电话400-888-2538查询。

第一次监督合格
标识加贴处

第二次监督合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



董董事长

董董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>

2-3 环境管理体系认证证书



ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04924E00030R2M

深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址: 广东省深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东
统一社会信用代码: 914403002795437735

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

工程监理(房屋建筑工程、市政公用工程)、工程咨询(建筑、市政公用工程)、工程招标代理、工程造价咨询和政府采购代理及相关管理活动

首次发证日期: 2018年01月31日

证书有效日期: 2024年01月09日至2027年01月08日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质; 证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效, 证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监督合格
标识加贴处

第二次监督合格
标识加贴处





中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M





证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>



董事长



三、投标人同类工程业绩情况

同类工程造价咨询业绩一览表

投标人： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

序号	项目名称	项目类型	合同范围	合同金额 (万元)	合同甲方	出具成果 文件时间
1	横岭塘旧村城市更新单元工程	住宅	全过程造价	1639.6350	深圳市新辰房地产开发有限公司	2022.9.20
2	河套应急医院和方舱医院建设项目	公共建筑	全过程造价	1302.78	深圳市建筑工务署工程管理中心	2022.12.18
3	南方科技大学科研大楼项目	公共建筑	全过程造价	909.2463	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	2022.05.09
4	布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询	住宅	全过程造价	777.2811	深圳市明昇发展有限公司	2022.12.20
5	锦绣学校项目全过程造价咨询服务	房屋建筑	全过程造价	403.59	华润(深圳)有限公司	2023.04.11

注：投标人自行提供自 2019 年 1 月 1 日至今（以出具成果文件时间为准），承接同类房建全过程造价咨询项目的业绩情况。业绩个数最多不超过 3 个，如投标人提交的业绩超过 3 个的，第 3 个以后的业绩招标人将不予置评。

证明文件：提供造价咨询业务合同文件关键页扫描件（需能体现项目名称、合同造价金额、合同范围、建设单位及造价单位完整名称及盖章、签订时间等关键信息）、中标通知书扫描件（如有）及造价成果文件扫描件，原件备查。

3-1、横岭塘旧村城市更新单元项目

1、合同关键页扫描件（合同金额：1639.6350 万元，合同签订时间：2022.2）

建设工程咨询服务合同

（全过程造价咨询）

项目名称： 横岭塘旧村城市更新单元工程

工程地点： 深圳市坪山区

委 托 人： 深圳市新辰房地产开发有限公司

咨 询 人： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

合同签订时间：

2022 年 02 月

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市新辰房地产开发有限公司

咨询人（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《深圳市政府投资项目管理办法》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》等国家、省、市有关法律、行政法规及规范性文件，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，
全过程 双方就横岭塘旧村城市更新单元工程的建设工程全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：横岭塘旧村城市更新单元工程

1.2 地 点：深圳市坪山区坪山街道深汕公路与东纵路交汇处

建筑面积：

1.3 概 况：横岭塘旧村城市更新单元位于深汕公路与东纵路交汇处以西。用地范围面积为 101381.9 平方米，规划总建筑面积为 843000 平方米，共分三期实施。一期工程总建筑面积 263005.6 平方米，包含建筑高度 140~150 米的住宅、幼儿园以及公交场站，二期工程总建筑面积 293654.5 平方米，包含建筑高度 100~150 米的**办公楼**，住宅、公寓等建；三期总建筑面积 286339.9 平方米。

1.4 总投资额：约 50 亿元。

二、咨询工作内容

委托人委托咨询人承担本项目的全过程造价咨询服务工作，详情请见第三部分专用条款。

三、进度要求及工期安排

3.1 全过程造价咨询

3.2.1 本合同约定的咨询工作自收到甲方的《任务分配通知书》和全部有效资料后开始实施，在约定的时间内（按项目需求临时约定），乙方向甲方提交完成的咨询工作文件，乙方需充分预估本项目相关阶段成果文件要求时限紧急的可能，须及时投入足够的专业人力，相关投入所产生的一切费用已包含在合同价中。

四、合同价款

4.1 本合同暂定价为：本项目咨询费按照 19.45 元/m²（包含 4 名工程师驻场费，1 名土建造价工程师，1 名安装造价工程师，2 名 5 年以上的工程师，驻场时间不小于 60 个月，不超过 66 个月），暂定建筑总面积 843000 平米，暂定总价为人民币 16396350.00 元，大

合同金额：写：壹仟陆佰叁拾玖万陆仟叁佰伍拾元，最终以实际委托并完成的面积为结算依据；详情请见第三部分专用条款。

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同专用条款。

五、组成本合同的文件及相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、通用条款和专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）

7、投标书及其附件

8、标准、规范及规程有关技术文件

六、双方承诺

6.1 咨询人向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。

6.2 甲方向咨询人承诺，按照本合同的约定，确保咨询服务报酬的支付。

七、其他

7.1 本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

7.2 本合同一式陆份，其中正本二份，双方各执一份，副本肆份，双方各执二份，具有同等法律效力，自咨询人、甲方各方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效。

委托人（甲方）：	深圳市新辰房地产开发有限公司	咨询人（乙方）：	深圳市建星项目管理顾问有限公司
法定代表人		法定代表人	
或		或	
其授权的代理人：	逯伟	其授权的代理人：	
银行开户名：		银行开户名：	深圳市建星项目管理顾问有限公司
开户银行：		开户银行：	中国建设银行股份有限公司振华支行
银行账号：		银行账号：	44201521700051004140
合同签订时间：	年 月 日	合同签订时间：	年 月 日

2、成果封面



项目编号 0

招标控制价编制报告书

项目名称：横岭塘旧村城市更新单元一期总承包工程

建设单位：深圳市新辰房地产开发有限公司

工程造价：803,752,209.74 元

建筑面积：- m²

单方指标：- 元/m²

编审人：何莉 李彦 李建军 李青 李卉欣 曾雪琴

复核人：王胜 印文峰 林军 李俊 廖亮 郑玉燕

批准人：张新

编审单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

日期： 编审日期：二〇二二年九月二十日

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370 传真：83785179 email: j-star-1997@qq.com

3、业绩证明

业绩证明

深圳市建星项目管理顾问有限公司为我司“横岭塘旧村城市更新单元工程”全过程造价咨询服务单位，项目情况如下：

工程名称：横岭塘旧村城市更新单元工程

建设单位：深圳市新辰房地产开发有限公司

建设地点：深圳市坪山区

建设投资：建设总投资约 50 亿元

项目概况：横岭塘旧村城市更新单元位于深汕公路与东纵路交汇处以西。

用地范围面积为 101381.9 平方米，规划总建筑面积为 843000 平方米，

共分三期实施。一期工程总建筑面积月 263005.6 平米，包含建筑高度

140~150 米的住宅、幼儿园以及公交场站，二期工程总建筑面积

293654.5 平米，包含建筑高度 100~150 米的办公楼，住宅、公寓等建；

三期总建筑面积 286339.9 平米。

服务范围：全过程造价咨询服务

本项目咨询服务主要人员为：何莉、邓将来、林军、叶建锁、李霞

本项目造价咨询服务项目负责人：张新

合同签订时间：2022 年 02 月

特此证明！

深圳市新辰房地产开发有限公司

2022 年 10 月



3-2、河套应急医院和方舱医院建设项目

1、合同关键页扫描件（合同金额：1302.78 万元，合同签订时间：2022.3）

J3-2022-012

副本



合同编号：HTYJFC-003-2022

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：河套应急医院和方舱医院建设项目

合同名称：河套应急医院和方舱医院建设项目造价咨询

承包方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

合同签订时间：期：二〇二二年三月

合同协议书

委托人(全称): 深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询人(全称): 深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下造价咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

项目暂定名称: 河套应急医院和方舱医院建设项目

工程地点: 香港落马洲河套区地块

工程概况: (1) 应急医院规划 1000 张床位, 第一期建设目标为满足 500 张床位的应急医院及其配套设施(含医护人员生活区 500 床以及水泵房、高压电房、消防站房、太平间、生活垃圾、污水处理房、氧气站、空压机房等), 通关栈桥及围网等前期施工准备工作部分; 第二期建设目标为满足应急医院 500 张床位及其配套设施; (2) 落马洲应急方舱隔离设施: 建设目标为满足 10000 张床位的方舱隔离设施及其配套设施。 (3) 本项目采用全装配式建筑。

建筑面积: 总用地面积约 45 万平方米, 建筑面积约 31 万平米。

资金来源: 政府投资

投资估算金额: 总投资约 36 亿元。

合同金额:

合同暂定价: 人民币(大写): 壹仟叁佰零贰万柒仟捌佰元整, 小写: 13027800 元。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

三、造价咨询服务费结算价

1. 结算价包括咨询服务费基本费用和咨询服务费绩效费用。

1.1 咨询服务费基本费用

按照“结算价取费基数×结算费率×0.9”计算咨询服务费基本费用；

1.2 咨询服务费绩效费用

按照“结算价取费基数×结算费率×0.1”作为绩效费用总额，再根据最终履约评价结果结算最终绩效费用。其中：

结算时建安造价取总包结算审核建安费(不含赶工费、防疫费、栈桥建成前通关及隔离补偿费用、异地住宿及通勤费用、上步码头停运补偿费)。

结算费率为按照造价咨询任务阶段取费表(预算阶段、结算阶段采用差额定率累进法)重新计算的结算费率(有关难度系数、调整系数、图纸改动较大的补偿系数均为1)；

2. 最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
匡算 阶段	根据相关资料编制投资匡算	不论大小	0.1
预算 阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单；	1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9
		3-5亿元部分	1.8

	<p>4、提供主要设备清单及单价。</p> <p>5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。</p>	5 亿元以上部分	1.7
结算 阶段	审核工程竣工结算	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
其他 工程 造价 咨询 任务	<p>1、编制或审核工程估算（概算）；协助招标人签订合同；</p> <p>2、编制投资控制形象进度表；</p> <p>3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；</p> <p>4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜；</p> <p>5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；</p> <p>6、协助完成结算审计工作；</p> <p>7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。</p> <p>8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。</p> <p>9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。</p> <p>10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。</p>	不论工程大小	1.5

委托人：（公章）

咨询人：（公章）深圳市建星项目管



理顾问有限公司

住 所

住 所：深圳市振兴路3号建艺



大厦14楼东

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：建设银行深圳市振华支行

帐 号：

帐 号：44201521700051004140

邮政编码：

邮政编码：

2、结算审核报告书（完成时间：2023.4.6）

项目编号： 2407

河套应急医院和方舱医院建设项目工程 总承包（EPC）合同 结算审核报告书

甲方盖章：

发包人： 深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人： 中建科工集团有限公司/中国中元国际工程有限公司

报审造价： 3,966,927,084.82 元

审核造价： 3,456,761,026.45 元

核减金额： 510,166,058.37 元

编 审 人： 谢佩玲 陈思莹 王永洲 莫伟辉 田飞鹏 苗上宏
杨瞬玲 孙振科 吴志豪 黄思思 陈斌 黄树峰
郭松 罗景 李霞 李霞 李霞 李霞 李霞 李霞

复 核 人： 邓将来

批 准 人： 李霞

结算报告日期 编单日期： 2022.12.18

编审单位：  **深圳市建星项目管理顾问有限公司**

地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编： 518031
联系电话： 83785749 传真： 83785179 email: j-star.sz@163.com



3、履约评价（优）

深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果 汇总表（2023年第一批）

序号	合同名称	履约单位	合同类型	评价得分	评价等级
1	深铁置业大厦业务用房改造工程造价咨询合同	深圳市建星项目管理顾问有限公司	0304 造价咨询合同	89.9	良好
2	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程可行性研究报告编制合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	031101 可行性研究服务合同	85	良好
3	梅林数据中心扩建项目地基土壤氡浓度检测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	86	良好
4	深汕粮食储备库项目耕地耕作层剥离再利用方案编制合同	广东省科学院广州地理研究所	0399 其他服务合同	86	良好
5	深汕粮食储备库项目使用林地可行性研究服务合同	广东如春生态集团有限公司	031101 可行性研究服务合同	89	良好
6	深圳音乐学院可行性研究服务合同	深圳市全至工程咨询有限公司	031101 可行性研究服务合同	90	优秀
7	深圳金融文化中心土壤氡浓度检测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	83	良好
8	深圳金融文化中心建设工程水土保持方案设计合同	深圳市水务规划设计院股份有限公司	0308 水保合同	84	良好
9	深圳金融文化中心可行性研究服务合同	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	031101 可行性研究服务合同	83	良好
10	深圳金融文化中心项目临近轨道交通设施及运营安全影响评估合同	铁科院（深圳）研究院有限公司	0399 其他服务合同	85	良好
11	深圳市儿童医院科教综合楼土壤氡浓度检测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	85	良好
12	深圳市儿童医院科教综合楼第三方结构检测鉴定合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	81	良好
13	深圳市公安局机场训练基地交通影响评价合同	深圳市市政设计研究院有限公司	0315 交通影响评价合同	86	良好

28	河套应急医院和方舱医院建设项目造价咨询合同	深圳市建星项目管理顾问有限公司	0304 造价咨询合同	94	优
29	河套应急医院和方舱医院建设项目第三方安全巡查合同	法利投资（上海）有限公司	0320 第三方服务合同	93	优
30	河套应急医院和方舱医院建设项目第三方质量巡查合同	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	0320 第三方服务合同	93	优
31	河套应急医院和方舱医院建设项目工程保险合同	中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司	0306 保险合同	87	良
32	北京大学深圳研究生院留学生公寓建设工程设计合同	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	030203 全过程设计合同	73.39	中等
33	北京大学深圳研究生院留学生公寓 BIM 实施顾问服务合同	上海市地下空间设计研究总院有限公司	032101 BIM 咨询服务合同	81.47	良好
34	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高层次人才综合办公楼方案设计及建筑专业初步设计合同	上海建科建筑设计院有限公司	030201 方案设计合同	84.64	良好
35	深圳大学城核心区广场及地下车库 BIM 实施顾问服务合同	上海市地下空间设计研究总院有限公司	032101 BIM 咨询服务合同	83.14	良好
36	深圳技术大学（一期）项目工程初步勘察合同	深圳市工岩土集团有限公司	0301 勘察合同	84	良好
37	深圳技术大学建设项目（一期）通信迁改工程设计合同	广东省电信规划设计院有限公司	030299 其他专业设计合同	84	良好
38	深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程勘察设计前期项目管理合同	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	031902 勘察设计前期项目管理合同	87.33	良好
39	深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目施工总承包合同	中建一局集团建设发展有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	81.68	良好
40	深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目装修装饰工程合同	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	70.57	中等



请输入搜索关键字 搜索

- 工程信息
- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息
- 代建管理

履约信息 首页 > 工程信息 > 履约信息

深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表（2023年第一批）

履约发布时间 来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-02-06 14:55

大 中 小

各有关单位：

根据《合同履约评价管理办法（2017年修订稿）》（深建工字〔2017〕79号）的规定，《深铁置业大厦业务用房改造工程造价咨询合同》等115份合同已完成合同最终履约评价，以上结果已在深圳市建筑工务署履约评价管理委员会2023年第1次会议通报，现对这批合同最终履约评价结果进行通报。具体结果详见附件。

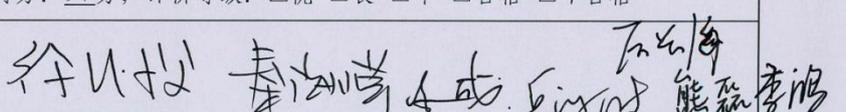
附件：深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表（2023年第一批）.pdf

查询网址：http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10407919.html

编号：单位-003（2017版）

造价咨询合同履行评价报告（最终评价）

（2014年1月1日以后开工建设的项目用表）

项目名称	河套应急医院和方舱医院建设项目		
合同名称	河套应急医院和方舱医院建设项目造价咨询合同		
合同金额	1302.78万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
履约单位 项目负责人	叶建锁（变更记录：___无___）		
合同履约起止时间	2022年3月6日至2022年4月5日		
项目组召开履约评价会议时间	2022年12月6日		
其他评价指标	评价期内发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 因履约单位自身原因结算价超过合同价3%的情况： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 因履约单位自身原因结算价超过合同价5%的情况： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 评价期内不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限：___年___月___日至___年___月___日		
综合评价意见	为援助香港抗击新冠疫情，河套医院项目为深圳市的抢险救灾项目，于2022年3月6日开工，历时51天，于2022年4月25日高质量完成了建设任务，得到多方肯定。因项目工期紧，地处位置特殊，现场变化迅速，为把控项目全过程投资可控，该单位在建设过程中委派专人驻场，克服生活等条件的困难，协助项目组开展项目造价投资控制，确保过程管控到位，过程中人员到位，及时完成交办工作，值得肯定。		
最终评价结果	得分：94分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
评价 人员签名			
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人：___，联系电话：___ <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88134517、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、本表适用于2014年1月1日以后开工建设的项目；2、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；3、在建阶段各年度评价结果平均得分×0.8+保修阶段各年度评价结果平均得分×0.2；4、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；5、评价期内记停标一年及以上不良行为记录的，或因造价咨询单位原因项目结算价超过市审计专业局审定价3%的造价咨询合同，该份合同最终履约评价不能评为优秀。6、评价期内发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同最终履约评价为不合格，得分为0。因造价咨询单位原因项目结算价超过市审计专业局审定价5%的造价咨询合同，该份合同最终履约评价为不合格，得分为60分以下。

3-3、南方科技大学科研大楼项目造价咨询

1、委托书

附件 1: 委托通知书

委托通知书

日期: 2022 年 6 月 8 日

致: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

贵单位于 2022 年 4 月 16 日为南方科技大学科研大楼项目造价咨询所提交的响应文件已被接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

委托人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心;

法定代表人:  _____

(或委托代理人): _____

2、合同关键页扫描件（合同金额：909.2463 万元、签订时间：2021.06.22）



正本



合同编号：NKDK-03-2022

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 造价咨询合同

项目名称：南方科技大学科研大楼项目

工程名称：南方科技大学科研大楼项目造价咨询合同

承包单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

日期：二〇二二年六月



合同协议书

委托人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下造价咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

- 1、项目名称：南方科技大学科研大楼项目
- 2、工程名称：南方科技大学科研大楼项目造价咨询

建筑面积：

3、项目概况：拟建项目位于南山区南方科技大学校园内西北侧，场地三面环山，南侧为南方科技大学内部通勤道路二线关路，西侧毗邻丽康路。用地性质为教育科研用地项目占地面积约25387平米，总建筑面积108400平米。拟建一栋科研大楼及配套动力站，其中科研大楼主楼建筑面积103310平方米，动力站建筑面积5090平方米。（具体以市有关部门批复为准）

全过程：

- 4、承包范围：预算、结算阶段及其它全过程造价咨询服务。
- 5、投资总额（暂定）：22.3349亿元；其中建安费约18.1887亿元。（具体以市有关部门批复为准）

合同金额：

二、合同价

暂定合同价 909.2463 万元。合同价暂按可研申报建安费 18.1887 亿元为计算基数。

三、项目主要负责人

项目指挥长：

姓名：赵阳，身份证号码：440301198302212916

项目总负责人：

姓名：叶建锁，身份证号码：32100219690603211X，注册证号：建[造]11014400010137；

土建负责人：

姓名：李霞，身份证号码：510212197710070328 注册证号：建[造]06440013870；

姓名：林军 身份证号码：420500196309301112 注册证号：建[造]110144000111027

安装负责人：

姓名：邓将来，身份证号码：420205197302126155 注册证号：建[造]07440008533；

姓名：宁莉 身份证号码：420400197201061822 注册证号：建[造]11014400011056

四、造价咨询服务费结算价

1. 结算价包括咨询服务费基本费用和咨询服务费绩效费用。

1.1 咨询服务费基本费用

按照“结算价取费基数×结算费率×0.9”计算咨询服务费基本费用；

1.2 咨询服务费绩效费用

按照“结算价取费基数×结算费率×0.1”作为绩效费用总额，再根据最终履约评价结果结算最终绩效费用。其中：

造价咨询服务费和造价服务费结算价暂以建安费 18.1887 亿元为计算基数，结算时取施工类合同结算审核建安费为计算基数。最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。。

结算费率为按照造价咨询任务阶段取费表（预算阶段、结算阶段采用差额定率累进法）重新计算的结算费率（有关难度系数、调整系数、图纸改动较大的补偿系数均为 1）；

2. 最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
结算阶段	审核工程竣工结算	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8

		5 亿元以上部分	1.7
其他工程造价咨询任务	1、编制或审核工程估算（概算）；协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、协助完成结算审计工作； 7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5

五、乙方工作内容

1. 编制或审核工程匡算、概算并进行分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
2. 编制或审核工程预算，并提供综合单价分析表；在编制或审核工程预算过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；
3. 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
4. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
5. 协助甲方签订合同；
6. 编制投资控制形象进度表；
7. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
8. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
9. 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
10. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
11. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

12. 配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

13. 需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

15. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

16. 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

六、乙方工作时间要求

施工图纸经监理、委托人确认后，施工承包人在7日内申报施工图纸预算，并在提交施工图预算后14日内与本合同咨询人核对完毕，核对结果报监理、委托人确认，本合同咨询人出具施工图预算报告，报告金额作为变更估价、进度款支付及结算的依据。

上述工作时限与委托人项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

七、造价文件的编制原则和依据

1. 方案设计文件及图纸；

2. 工程总承包（EPC）合同；

3. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；

4. 工程变更；

5. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

6. 其它。

八、造价文件的质量要求

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，预算、概算价格合理；

2. 工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

3. 设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；

4. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5. 结算造价与深圳市财政投资评审中心审定价相差应小于5%以内（不含5%）；

6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

7. 项目实际结算总造价应控制在投资估算内。

九、乙方应提交的资料

1. 工程预算书三份，预算书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格(参考价格)清单、主要设备数量及价格(参考价格)清单；

2. 工程量计算底稿一份；

3. 工程量清单一份；

4. 工程结算书三份；

以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

十、双方责任

(一) 甲方责任

1. 按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；

2. 按双方约定时间支付咨询服务费；

3. 未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；

4. 在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

(二) 乙方责任

1. 按照本合同规定的原则、质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向委托单位提供专业的、客观的造价咨询意见；

2. 委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；

3. 调高预算必须有甲方的书面通知，否则由乙方承担全部责任；

4. 根据需要派人进行施工现场计量工作；

5. 按审计部门有关要求整理汇总预算、结算资料，配合审计部门审核预算、竣工结算及其它相关事宜。

6. 项目拟派人员叶建锁同志不得随意更换。如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将记入不良履约行为记录。

7. 项目负责人必须是经发包人认可，并具有预算员以上职称，必须具有政府投资工程全过程投资控制的工作经验，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席。

8. 咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被我方发现，否则将记入不良履约行为记录。

十一、支付细则

1. 第一笔付款：合同签订后 7 天内支付暂定合同价的 60% 预付款。
2. 第二笔付款：项目完工后 7 天内累计支付（含预付款）至暂定合同价的 85%。
3. 第三笔付款：咨询人将完整的结算资料报送委托人并经委托人审核后，累计支付（含预付款）至委托人审核结算价的 90%。
4. 结算经深圳市财政投资评审中心评审后，支付至审定价的 100%。

十二、履约评价

1. 履约评价评分细则

具体项目的履约评价根据项目进展由项目组造价工程师组织项目组进行评价。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分 ≥ 90 分）、良好（ $80 \leq$ 评分 < 90 分）、中（ $70 \leq$ 评分 < 80 分）、合格（ $60 \leq$ 评分 < 70 分）、不合格（评分 < 60 分）五个等级。

绩效费用在履约评价考核后按下表执行：

序号	履约评价考评结果	绩效费用百分比	备注
1	良好及以上	100%	
2	中及合格	50%	
3	不合格	0	

2. 在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为深圳市建筑工务署服务，同时通报建设行政主管部门。

十三、不良行为

1. 乙方以下行为，将被工务署认定为不良行为：
 - 1.1 不按合同约定履行投资控制责任的行为；
 - 1.2 与施工单位恶意串通，损害政府工程利益的行为；
 - 1.3 未能按投标时承诺配齐配足专业人员，或服务质量达不到合同约定的行为；
 - 1.4 不履行保密义务，违规泄密的行为；
 - 1.5 在我署履约评价中，被评为“不合格”的行为；
 - 1.6 其他被工务署认定的不良行为；
 - 1.7 被主管部门认定的其他不良行为。
2. 甲方将视不良行为情节轻重及对政府工程及甲方造成的损失严重程度，给予造价咨询单位口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为、甚至在一段时间内拒绝其参与我署造价咨询业务的投标等处理。
3. 对履约评价不合格的造价咨询单位，工务署有权拒绝其参加下一年度造价咨询业

务的投标。

十四、违约责任

1. 如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延；
2. 工程量清单计算准确率应达到 95%以上，漏项漏量准确率在 85%—95%之间，按相应项目误差部分造价的 5 %处违约金。如准确率在 85%以下，按相应项目误差部分造价的 10%处违约金；

准确率=1-[（结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价的签约合同价）/不含暂列金额及暂估价的签约合同价]

3. 甲方另外委托内部审计或深圳市财政投资评审中心核减超过 5%的，按超过部分造价的 1%处违约金；
4. 未按约定时间提交造价文件，每延误一天处违约金 1000 元；
5. 若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元处违约金；触犯法律的追究其法律责任；
6. 未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；
7. 累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 30%。

十五、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十六、合同订立及生效

合同签订时间：

1. 合同订立时间：2022 年 06 月22日
2. 合同订立地点：广东省深圳市
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，正本贰份，委托人执壹份，咨询人执壹份，副本壹拾份，委托人执肆份，咨询人执陆份。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

住所：深圳市福田区侨香路2008号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

咨询人：（公章）

深圳市建星项目管理顾问有限公司

住所：深圳市振兴路3号建艺大厦14楼东

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：建设银行深圳市振华支行

帐号：44201521700051004140

邮政编码：

3、项目预算报告书

2409

南方科技大学科研大楼项目 方案设计费用 工程预算报告书

发 包 人： 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

工程造价： 13,370,000.00 元

编 制 人： 陈思莹



复 核 人： 李霞

批 准 人： 叶建锁



日期：

编制日期： 2022.05.09

编审单位：  **深圳市建星项目管理顾问有限公司**

地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东， 邮编： 518031

联系电话： 83785749 传真： 83785179 email: j-star.sz@163.com



南方科技大学科研大楼项目 工程勘察及岩土设计费用 工程预算报告书

发包人： 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

工程造价： 1,520,000.00 元

编制人： 陈思莹



复核人： 李霞



批准人： 叶建镇

日期： 编制日期： 2022.04.22

编审单位：  **深圳市建星项目管理顾问有限公司**

地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东， 邮编： 518031

联系电话： 83785749 传真： 83785179 email: j-star.sz@163.com

J-2022-43

南方科技大学科研大楼项目 方案设计费用 工程预算报告书

发 包 人： 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

工程造价： 13,560,000.00 元

编 制 人： 陈思莹



复 核 人： 李霞



批 准 人： 叶建强

日期： 编制日期： 2022.05.09

编审单位：  **深圳市建星项目管理顾问有限公司**

地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东， 邮编： 518031

联系电话： 83785749 传真： 83785179 email: j-star.sz@163.com



4、履约评价（优）

2024/2/21 16:30

政府公共工程综合管理平台

编号：季度-003

合同履约评价报告通用版（季度/阶段评价）

（ 2023 年度第 4 次评价）

项目名称	南方科技大学科研楼项目		
合同名称	南方科技大学科研大楼项目造价咨询合同		
合同金额	909.2463 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
履约单位项目负责人	叶建锁 （变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2022 年 6 月 1 日至 2025 年 9 月 30 日		
项目组召开履约评价会议时间	2024 年 1 月 9 日		
项目组评价得分	得分：90.67 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	本项目为量价未定、工艺极为复杂的费率合同，且是抢险救灾项目，涉及极多的需认质认价的询价材料（约4000个）。建星公司高度重视，调集组织公司最精干人员组成项目组，公司副总经理全程亲自负责统筹、把关、督办建设过程各阶段工作，主动与承建单位沟通协调，积极推进过程结算，确保投资过程可控。		
评价人员	刘启友、朱丹、林玉娜、陈庆明、万梁龙、张长昊、熊晓晖、方伟		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：叶建锁；联系电话：13530144508 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



3-4、布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询
1、合同关键页扫描件（合同金额：777.2811 万元、签订时间：2022.12.15）

【布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程
造价咨询服务】补充协议

补充协议编号：（2023）MSFZ-CB-001

甲方：深圳市明昇发展有限公司

法定代表人：林树辉

住所：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 1906-05
单元

统一社会信用代码：91440300MA5DDNG11L

乙方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人：赵阳

住所：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东

统一社会信用代码：914403002795437735



甲方和乙方于【2022】年【12】月【15】日签订了合同编号为【（2022）MSFZ-CB-002】的《【布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询服务】合同》（以下简称“原合同”），现甲、乙双方按《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，就原合同新增工程的相关事宜签订本补充协议，以期共同遵守，本协议未说明条款，执行原合同的约定。

一、工程范围

甲乙双方一致确认，乙方承包工程在原合同的基础上增加以下内容：项目西区范围内“高架空艺术空间”全过程工程造价咨询服务（以下简称“新增工程”）。



1

赵阳

二、工期

新增工程的工期：按照“原合同”第一款 1.3 项目预估总工期执行，不做调整。

三、合同价款及承包方式

1、新增工程造价咨询服务费：含税总价款¥1,806,234.00 元（大写：人民币壹佰捌拾万零陆仟贰佰叁拾肆元）。其中，不含税金额¥1,703,994.34 元（大写：人民币壹佰柒拾万零叁仟玖佰玖拾肆元叁角肆分），税金¥102,239.66 元（大写：壹拾万零贰仟贰佰叁拾玖元陆角陆分），开具发票类型：增值税专用发票，增值税税率6%。

注明：按照 4 元/m²（暂定建筑面积：451558.5 m²）作为新增工程全过程造价咨询服务费。

2、本补充协议采用综合单价包干，除非甲乙双方另行书面确定，本补充协议综合单价不作任何调整，不因材料、人工等市场价格波动或政策调整而变化。

四、结算方式及费用支付

1、预付款：无；

2、新增工程造价咨询服务费的支付：

（1）新增工程造价咨询服务费的 45%，在合同预估总工期内（预估服务工期：37 个月），按照季度平均支付；

在施工期间当各项咨询工作顺利进行时，乙方于每个季度的第一个月 25 日前提交上季度相应付款申请及发票，经甲方审核确认后十五天内进行支付。

（2）新增工程造价咨询服务费的 55%，按照咨询服务完成的进度节点且成果经甲方书面确认合格后，按“原合同 5.3.2.2 条款”对应节点及比例支付；

（3）上述累计款项需先行抵扣“原合同”已支付的预付款（¥1,193,315.40 元），直至全部抵扣完后，再按照约定条款进行支付。



五、本补充协议为原合同的补充，与原合同具有同等法律效力。本协议与原合同约定不一致的，以本协议为准。本协议未涉及的，仍按原合同执行。

六、因本补充协议产生的争议，适用原合同项下争议解决约定。

七、本补充协议经双方签字盖章后生效。本补充协议一式捌份，甲方执陆份、乙方执贰份，具有同等法律效力。

(以下无正文)



甲方：(盖章)

法定代表人或授权代表(签名)：

签署日期：2023年2月6日



乙方：(盖章)

法定代表人或授权代表(签名)：

签署日期： 年 月 日



陈阳

J2-2022-368



全过程造价咨询合同

布心花园一、二、四区城市更新项目西区
全过程工程造价咨询服务合同

合同编号：(2022) MSFZ-CB-002

工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目

工程地点：深圳市罗湖区

发包单位：深圳市明昇发展有限公司

承包单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

签订日期：2022年 12月 15日

第1页 共37页

校对：解时平

62

布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询服务合同

发包单位（以下简称甲方）：深圳市明昇发展有限公司

地 址： 深圳市福田区福田街道福华三路 100 号鼎和大厦 33 层

承包单位（以下简称乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

地 址：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东

甲方因工程建设需要，确定由乙方为其提供 布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询服务（以下简称“造价咨询服务”），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，经双方协商一致，签订本合同，供双方共同遵守执行。

第一条 造价咨询服务项目概况

- 1.1 工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询服务合同。
- 1.2 工程地点：深圳市罗湖区。
- 1.3 项目预估总工期： 37 个月，自甲方通知进场之日起算，超过此工期 3 个月以上（不含 3 个月）乙方无须驻场，但仍需按本合同的约定完成其他咨询服务工作。
- 1.4 工程规模及工程概况：总建筑面积约 114 万 m²，产品类型 of 写字楼、超高层、高层住宅、酒店及地下室商业等。
- 1.5 本项目目前已完成造价咨询业务：/。

第二条 造价咨询服务内容

2.1 服务范围：

2.1.1. 西区（包括 01、02、03 地块，不含 02 地块人才房）范围内所有建安工程（包括但不限于主体、室内装修、园林景观、机电安装及设备/材料采购安装等）；

2.1.2. 西区（包括 01、02、03 地块，不含 02 地块人才房）范围内所有非建安工程



及配套工程；

2.1.3. 西区 01、02、03 地块地下工程含在本工程咨询服务中；

2.2 全过程工程造价咨询服务是指从项目整体规划方案开始（含前期拆迁及服务范围内所有新建工程等）到项目竣工结算结束整个项目开发过程的造价咨询服务，以及所有一般造价公司包括的内容和委托人需要认质认价的其它内容。

2.3 由甲方委托的咨询服务内容包括设计阶段、招投标阶段、施工阶段、竣工结算阶段等各个阶段的造价咨询业务，包括但不限于以下范围：

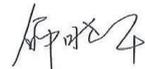
2.2.1 设计阶段：对设计方案进行分析、测算各类指标及各类费用、协助甲方确定各单项的目标成本。在施工设计阶段及时计算、分析、对比各项造价费用和相应的技术经济指标，通过预算的编制或审核和分析工作，检验成本目标值在施工图设计阶段的执行情况，发现偏差时，及时提供造价咨询的意见和建议。

2.2.2 招投标阶段：按时完成该项目总包及所有分包工程的工程量清单编制、标底编制，并协助招标答疑。

2.2.3 施工阶段：对模拟清单（费率）招标的工程，在施工图确定后编制施工图预算，并与施工单位核对，确定施工图预算造价；按甲方有关内部管理制度完成变更测算、现场签证办理及签证结算办理；工程进度款支付审核；建立以合同为基准的各项台账，动态成本管理台账；建立变更签证台账，每月完成一次变更签证和无效成本分析报告；每月编制一份造价管理报告，对当月的工作做总结，对当月当地政策性调整、材料价格异常波动、工程隐含的风险关注。

2.2.4 竣工结算阶段：乙方在收到甲方的《业务委托单》及结算资料后，需自行编制该项目工程的结算，然后审核施工单位报送的结算，在与施工单位核实后，向甲方提交结算审核报告；出具工程竣工造价指标分析报告；负责配合甲方指定的结算复审和三甲单位对一审报告进行核对、调整并与施工单位沟通核对。

2.2.5 项目运行过程中有关造价相关的工作业务（如：反复进行方案比选测算、协助编制招标文件、协助招标答疑、协助索赔与反索赔、协助经济标评审、成本现场巡查等项目运行过程中有关造价相关的工作业务等）。



第三条 造价咨询服务标准及要求

3.1 乙方承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的最新版《工程造价咨询业务操作指导规程》及其他相关规定执行外，对下列咨询业务还应符合以下要求。

3.2 设计阶段成本指标测算，主要包括主体结构指标测算、精装修测算、景观测算等。

3.2.1 主体结构指标测算：

3.2.1.1 初步设计阶段，乙方根据甲方提供的扩初图纸计算砼含量指标，并根据经验配筋率得出钢筋含量指标。

3.2.1.2 施工图设计阶段，乙方根据甲方提供的设计白图测算基础、地下室、裙楼、转换层、标准层、屋面等特征层的结构含量指标。

3.2.1.3 正式施工图完成后，乙方根据甲方提供的施工图编制工程量清单，并填写指标统计表格。

3.2.2 精装修测算：乙方在室内、大堂、电梯厅、销售大厅、会所等装修标准确定后根据图纸进行成本测算，提供测算指标给甲方对精装材料部品进行优化。

3.2.3 景观方案测算：乙方根据甲方提供的各阶段图纸，向甲方提供软景面积及指标、硬景石材面积、软景中乔木灌木的数量和密度、构筑物清单量、水景面积及材料等数据。

3.2.4 其他方案测算：乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成零星方案的测算，并在双方协商后的时间内提交测算成果。

3.3 工程量清单编制、标底编制：

3.3.1 施工图纸会审：建立图纸审核的电子及书面台账；拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，编制电子及书面图纸会审纪要；通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议，并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。

3.3.2 乙方所编报及提交的项目工程量清单、工程量/算底稿、工程量汇总表、标底预算（如果有）、造价指标表等成果文件，必须按照甲方统一提供的模板格式及要求（详见本合同附件二中所载明的内容及对象文件），或以书面形式明确做出的有关规定执行；

3.3.3 乙方所编制的工程量清单子项应准确、完整、规范，避免各投标单位理解差异造成报价失真。

3.3.4 参加答疑会，对投标单位提出的工程量疑问，协助甲方进行答疑，并进行工程量



4.3 若届时甲方实际所填发的“业务委托单”，对上表中的完工交付时间另有要求，以及对其他咨询业务做出具体规定的，则乙方应从其规定。

4.4 乙方应结合每一具体咨询业务的阶段控制节点，将上述所规定的相应完工时限予以合理分解，并制订出切实可行的实现步骤或纲要，以及绘制全程工作进度计划表（推荐使用表格或横道图形式），在经由双方确认后予以备案。

4.5 在合同总作业时间绝对天数不变的情况下，乙方应满足并实现甲方对整个咨询业务中部分工作相对工期及进度进行的调整，应配合甲方的要求，提前或延缓开始任一单项业务的作业计划。

4.6 在委托业务开展期间，乙方应实时检查工作计划的执行及落实情况，负责分析造成进度延误的原因，以及制定改进与赶工措施，并确保得到贯彻执行。

4.7 如工期延期的，乙方应提供工期延期报告；如涉及工期延期扣款的，乙方需在结算里面要注明工期扣款相关事宜。

第五条 合同价款及付款方式

5.1 合同价款

造价咨询服务合同暂定总价（含税）为 ¥5,966,577.00 元，大写：人民币：伍佰玖拾陆万陆仟伍佰柒拾柒元整，其中不含税金额 ¥5,628,846.23 元，税金 ¥337,730.77 元，开具发票类型： 增值税专用发票 / 增值税普通发票，增值税税率为 6%。

5.2 造价咨询服务费用计取方式

5.2.1 造价咨询服务费用的计取原则：造价咨询服务费用=基本咨询费+户内批量精装修咨询费；详见报价清单及报价要求，具体计取方式如下：

序号	名称	阶段	单位	收费基数	工程量	综合单价	合价	备注
1	基本咨询费	全过程造价咨询合计	m ²	建筑面积	461538.5	12.00	5418702.00	1. 服务范围： 1.1、西区地块范围内所有建筑工程（包括但不限于主体、室内装修、园林景观、机电安装及设备/材料采购安装等）、所有非建安工程及服务范围内所以配套工程。 1.2、西区01、02、03地块地下工程含在本工程咨询服务中； 1.3、驻场人员2名土建、1名安装。
2	户内批量精装修咨询费	户内批量精装修工程。按户型建筑面积计算工程量，单价按面积报价，后按增加商品住宅批量精装修此项单价作为合同价。	m ²	建筑面积	219150	2.50	547875.00	1. 此项内容仅含室内精装修工程。 2. 本项目首层为精装修交付，工程量按照规划指标面积暂定； 3. 出售商品住宅部分，如后续确定精装修交付，增加部分按户型建筑面积*单价计算。 (本项目所有公共部分精装修包含在基本咨询费用中，不在此项费用中报价)
3	合同期以外驻场人员费用	驻现场人员超计划工期增加费用（驻场服务时间按项目计划工期计算，超过计划工期3个月以上，前3个月以内视为正常合同延期情况，费用不予增加；3个月以外每人每月增加合同费用2万元/月（不满一个月的，按2万元/30天*天数计算）。如驻现场人员未按甲方要求时间进驻现场的，自要求进驻时间开始每人每月按上述报价2万元*1.15元/月进行处罚。）	月			20000.00		
合同暂定金额合计							5,966,577.00	
1、以上工程量暂定，综合单价包干。 2、以上费用标准已含人工费（包含驻场人员费用）、差旅费、加班费、驻场人员住宿费、车费、餐费、保险费、管理费、利润、税金（国家相关部门规定的税率增减变动除外）等乙方为甲方提供服务所产生的所有费用。 3、总建筑面积以竣工备案面积为准。 上述报价包含税率为 5 % 增值税专用发票。								

Handwritten signature/initials

7.28 乙方在本合同履行过程中形成的全部工作成果的知识产权，甲方支付相应服务费用后归甲方单独所有，非经甲方书面同意，乙方不得将该工作成果用于本合同目的之外的任何用途。

7.29 乙方联系人：项目负责人：张新 电话：13902917959 单位主管负责人：张松 电话：13925224322。

第八条 违约责任

8.1 甲方违约责任

8.1.1 合同生效后，因甲方原因要求终止或解除合同，乙方已进场开始工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量（以甲方书面盖章确认为准）按合同结算。

8.1.2 甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付咨询服务费用，由于特殊原因甲方不能按时支付的，甲方应提前以书面形式通知乙方并取得乙方同意，如在乙方严格按照本合同履约的情况下甲方出现逾（延）期付款的，从逾（延）期60日起，甲方每日应承担应付未付咨询服务费用银行同期存款利息作为逾期违约金。

8.2 乙方违约责任

8.2.1 依据本合同所确定的完工交付时限若有拖延，且不可归责于甲方的，乙方应按“500元/天×延迟天数”的计算标准向甲方支付延期（或逾期）违约金（每一咨询业务应单独核算，并可作累加，延期（或逾期）违约金最高限额应为本合同造价咨询服务费用暂定总额的15%），但由此给甲方造成的直接经济损失（亦包括对外赔偿部分，下同）超出该违约金的部分，仍由乙方负责赔偿，且情节严重的，甲方将保留单方面解除合同的权利。

8.2.2 乙方本着为甲方负责的原则完成甲方指定的咨询工作，以成果反映质量。在甲方提供资料齐全、被审核结算书与乙方计算范围、口径一致情况下，乙方报送给甲方的（与被审核单位核对完成的）咨询成果具体要求及相应违约责任如下：

8.2.2.1 工程预结算造价书的编制要求：

- (1) 误差超过+1%的项目数量不大于抽查数量的20%。
- (2) 误差超过+1%的项目数量不大于2个（抽查10个项目时）。
- (3) 预结算造价大于500万元时，单个子目造价误差不大于+3万元。
- (4) 预结算造价低于500万元时，单个子目造价误差不大于+1万元。



- 附件十一：全过程咨询月报；
- 附件十二：《工程材料、设备询价表》；
- 附件十三：《询价函》；
- 附件十四：现场巡盘要点。

(以下无正文)

甲方：深圳市明昇发展有限公司

法定代表或授权代表：



乙方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表或授权代表：



签订时间： 年 月 日

签订地点：深圳市福田区

附件二：“项目人员配置名单”格式(不允许出现挂靠人员)

有关操作人员	姓名	职称	年龄	执业资格注册编号	联系电话		
					固定办公	移动手机	
项目负责人	张新	高级工程师	41岁	建【造】15440012696	83788370	13902917959	
驻场专业造 价工程师	土建	许雪锚	/	29岁	建【造】11214400006568	/	13623013565
	装修	张欢	/	30岁	建【造】24214400003075	/	13891985637
	安装	孙雪	/	33岁	2203003071090	/	18503006835
支持平台人员	何莉	高级工程师	44岁	建【造】11054400011059	/	137 2865 9516	
	刘怡君	/	30岁	建【造】11215000002755	/	/	
	李霞	高级工程师	45岁	建【造】06460000766	/	13798548360	
	林军	高级工程师	59岁	建【造】11014400011027	/	13312918125	
	曾文	高级工程师	55岁	建【造】11014400009913	/	13603006165	
	王年春	高级工程师	55岁	建【造】11014400009942	/	/	
	罗德志	高级工程师	53岁	建【造】04440008231	/	13926543385	
	黎林慧	/	32岁	建【造】19440020811	/	17781737250	
	宁莉	高级工程师	50岁	建【造】11214400011056	/	13149901341	
	黄柳娟	高级工程师	35岁	建【造】11214400008997	/	13798294745	
	周佐敏	/	29岁	建【造】21214400003074	/	18679105163	
	曾雪琴	助理工程师	28岁	2203006070798	/	18566201587	
	廖耀武	高级工程师	55岁	建【造】14014400010154	/	13902966759	
	邓将来	高级工程师	49岁	建【造】07440008533	/	13751070743	
	廖亮	中级工程师	32岁	建【造】19440019668	/	18926510050	
	卢淑霞	/	51岁	建【造】19440021198	/	13590483546	
	张欢	/	30岁	建【造】24214400003075	/	13891985637	
	郑玉燕	助理工程师	27岁	2203006070544	/	13715929280	
	颜运武	助理工程师	27岁	2203006069946	/	18876902663	

	孙雪	/	33岁	2203003071090	/	18503006835
校核人员	黎林慧	/	32岁	建【造】19440020811	/	17781737250
	郑玉燕	助理工程师	27岁	2203006070544	/	13715929280
审核人员	何莉	高级工程师	44岁	建【造】11054400011059	/	13728659516
	廖亮	工程师	32岁	建【造】19440019668	/	18926510050

2、成果封面

项目编号 4351

布心花园一、二、四期城市更新项目 总承包工程

招标控制价编制报告书

发包人： 深圳市明昇发展有限公司

工程造价： 1,658,942,345.20 元

编制人： 廖国敏
A19440019668
深圳市建星项目管理
有限公司
有效期至：2023年07月09日

何莉
B11054400011059
深圳市建星项目管理顾问
有限公司
有效期至：2023年12月31日

黎林慧
A19440020811
有效期至：2023年10月16日

复核人： 张新
批准人： 张新

日期： 编制日期： 2022-12-20

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东， 邮编： 518031

联系电话： 83785749 传真： 83785179 email: j-star.sz@163.com

3、业绩证明

业绩证明

深圳市建星项目管理顾问有限公司为我司“布心花园一、二、四区城市更新项目西区”项目全过程造价咨询服务单位，项目情况如下：

工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目

建设单位：深圳市明昇发展有限公司

建设地点：深圳市罗湖区

建设投资： /

项目概况：项目总建筑面积约 114 万 m²，产品类型为写字楼、超高层、高层住宅、酒店及地下室商业等。

服务范围：全过程造价咨询服务

本项目造价咨询服务项目负责人：张新

合同签订时间：2022 年 12 月



3-5、锦绣学校项目全过程造价咨询服务

1、中标通知书

Jxz-368

中标通知书

标段编号：44038220180101001001

标段名称：锦绣学校项目全过程造价咨询服务

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价：403.590000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：



本工程于 2018-12-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

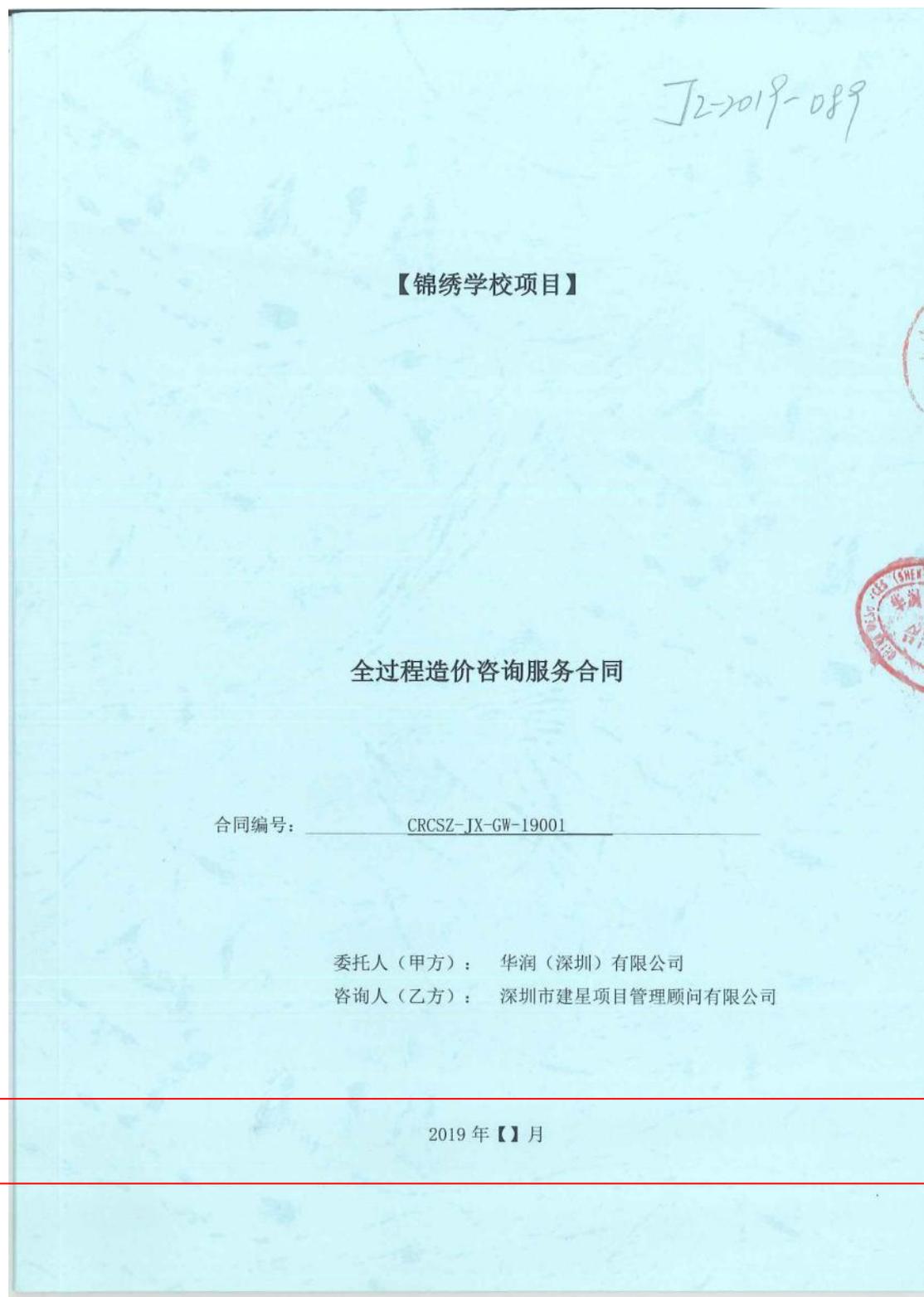
日期：2019-02-25



查验码：7965744078623989

查验网址：www.szjsjy.com.cn

2、合同关键页扫描件（合同金额：403.59万元、签订时间：2023.4.11）



造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：/

电子邮箱：/

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称“咨询人”）

住所：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东

邮编：518031

开户银行：建设银行深圳市振华支行

账号：44201521700051004140

电话：0755-83785749

传真：0755-83785193

电子邮箱：876987790@QQ.com

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“深圳市坪山区教育局”已将锦绣学校项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：锦绣学校项目全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市坪山区坑梓聚龙山片区东侧

1.3 咨询服务内容：

1.3.1 投资估算的复核

1.3.2 建设工程概算编制或复核

1.3.3 施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.4 配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

- 1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

第2条 造价咨询服务内容

- 2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。
- 2.2 概算编制阶段服务内容，包括但不限于：
- 2.2.1 根据设计图纸编制工程概算，与估算作详细比较。若概算超出估算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。
- 2.2.2 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。
- 2.2.3 根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。
- 2.2.4 当设计单位更新概算图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至概算文件满足委托人要求。
- 2.2.5 除对工程造价提出意见外，咨询人亦需对工程量的合理性提出意见。
- 2.2.6 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。
- 2.3 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：
- 2.3.1 设计阶段
- (1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。
- (2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价

人书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则委托人有权要求咨询人承担每人人民币 5000 元的违约金，不设上限。

- 4.7 若咨询人明显怠于履行本合同，或向委托人提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的 20% 作为违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。
- 4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。
- 4.9 甲方在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市坪山区教育局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（咨询人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由甲方通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。
- 4.10 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。
- 4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

第五条 收费及付款方式

5.1 收费

- 5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：肆佰零叁万伍仟玖佰元整（大写），即 RMB 4,035,900.00。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函

(签字盖章页)

委托人 (盖章):

法定代表人或授权代表



日期:

咨询人 (盖章):

法定代表人或授权代表



造价咨询服务团队名单

6、拟派本项目服务团队

6.1 拟投入项目团队及组织架构图



6.2 人员情况汇总表

拟投入本项目人员情况表

投标人: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

在本项目中担任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	叶建斌	注册造价工程师	高级工程师	1990年7月参加工作,注册造价工程师,从事造价工作28年;主要负责的项目:横琴万象世界项目1期-3期工料测量服务工程、安托山停车场综合场综合上盖项目一期工程(02-10-02-11地块)造价咨询、坪山新区外国语学校(二期)全过程造价咨询服务项目、深圳外国语学校(二期)全过程造价咨询服务项目、田田学校全过程造价咨询服务项目、深圳市第八高级中学项目造价咨询
项目总审	宁莉	注册造价工程师	高级工程师	1997年参加工作,担任安装造价工程师,从事造价工作21年;主要负责和参与的项目:深圳市软件产业基地项目施工总承包、深圳市深云村经济适用房住宅工程、深圳市第八高级中学项目造价咨询
土建专业负责人	林军	注册造价工程师	高级工程师	1996年毕业于中国科学技术大学工业与民用建筑专业;2006.01至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司,从事造价咨询工作,任造价工程师;承担的项目有:滨海医院、都会中央五期项目建设工程全过程造价咨询
安装专业负责人	邓将东	注册造价工程师	工程师	1996年7月参加工作,注册造价工程师,从事安装造价工作22年;主要负责的项目:深圳市软件产业基地项目造价咨询第三标段、松坪村三期经济适用房工程造价咨询、滨海医院、太原光通信科技厂区、深圳市急救血液信息三中心项目、公明核心区西片区雨污分流改造工程等3个工程
土建专业工程师(总对接人)	戴星枫	全国工程造价员	/	2012年7月毕业于南昌大学科学技术学校工程造价专业,从事造价工作5年;2014.9至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司,从事造价咨询工作,任造价员。

安装专业 工程师 (安装专 业对接 人)	苏振中	全国工程 造价员	/	2013年6月毕业于深圳职业技术学院暖通空调专业;从事造价工作5年; 2017.5至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司,从事造价咨询工作,任造价员。
土建专业 造价员	庄楚武	全国工程 造价员	/	2014年6月毕业于广东理工学院工程造价专业;从事造价工程4年; 2015.11至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司,从事造价咨询工作,任造价员。
土建专业 造价员	黄伟东	全国工程 造价员	/	2015年6月毕业于广东海洋大学经济专业,从事造价工作3年; 2015.8至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司,从事造价咨询工作,任造价员。
土建专业 造价员	郑梓涛	全国工程 造价员	工程师	2013年6月参加工作,从事造价工作5年; 2016.8至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司,从事造价咨询工作,任造价员。 主要负责和参与的项目:都会中央五期项目建设工程全过程造价咨询
土建专业 预算员	许琳珊	全国工程 造价员		2014年7月毕业于江苏职业技术学院商务管理,从事造价工作4年; 2015.8至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司,从事造价咨询工作,任造价员。 主要负责和参与的项目:坪山新区外国语学校(二期)全过程造价咨询服务项目
安装专业 造价员	马程战	全国工程 造价员	工程师	2013年7月参加工作,从事造价工作5年; 主要负责和参与的项目:《深圳国家基因库生物样本资源库一期工程》和《深圳国家基因库基因信息数据库一期工程》、都会中央五期项目建设工程全过程造价咨询
安装专业 造价员	袁伟鹏	全国工程 造价员	---	2012年7月毕业于江西农业大学南昌商学院新闻学专业;从事安装造价工作6年 主要负责和参与的项目:深圳地铁三期深圳地铁文化体育公园及配套设施工程
安装专业 造价员	黄琴	造价员	---	2009年7月毕业于东华理工大学应用物理学专业,从事造价工作9年; 2017.2至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司,从事造价咨询工作,任造价员。 主要负责和参与的项目:坪山新区外国语学校(二期)全过程造价咨询服务项目
驻场造价 员	詹振南	造价员	---	2011年7月毕业于武汉工业职业技术学院工程造价专业,从事造价工作7年; 2018.4至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司,从事造价咨询工作,任造价员。

提示:项目参与人员主要指:项目负责人,项目技术负责人,项目主要技术人员等。

3、成果封面

NO: 2348

锦绣学校项目 工程造价概算编制报告书

发包人： 华润（深圳）有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190344000631
有效期至：2021年12月31日

工程造价： 58,097.12 万元

编制人： 王志杰 袁延伟 邱明辉 董振中

张晶晶 罗晨

复核人： 戴朝同 邱明辉

批准人： 叶建强



日期： 2019.04.15

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编： 518031

联系电话： 83785749 传真： 83785752 email: J-STAR.sz@163.com



锦绣学校项目施工总承包

招标控制价编制报告书

发 包 人： 华润（深圳）有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲190344000631
有效期至：2021年12月31日

工程造价： 322,735,334.36 元

编 制 人： 王立志 翁智能 何思浩 苏振中 罗晨 黄树峰
戴奕 张涌

复 核 人： 苏振中 戴奕

批 准 人： 叶建锁

日期 编审日期： 2020.04.27 27A01440002664

编审单位： **深圳市建星项目管理顾问有限公司**

地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编： 518031

联系电话： 83785749 传真： 83785752 email: J-STAR.sz@163.com

锦绣学校项目施工总承包 工程造价结算审核报告书

发 包 人： 华润（深圳）有限公司

承 建 商： 中国建筑第四工程局有限公司

审核造价： 291,530,176.30 元

编 审 人： 王志杰 王理 曾仕强 杨义浩 黄树辉
张 陈核 董琛 黄思远

复 核 人： 叶建锁

批 准 人： [Signature]

编审日期： 2023.04.11

编审单位：  深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编： 518031

联系电话： 83785749 传真： 83785752 email: J-STAR.sz@163.com



四、企业信誉一览表

表 4：企业信誉一览表

序号	信用评价等级	日期	官方网站链接
1	工程造价咨询企业信用 AAA	2022. 11. 04	中国建设工程造价管理协会 (ccea.pro)
2	2020 年度工程造价咨询 先进单位	2021. 9	中国建设工程造价管理协会 (ccea.pro)
3	2019 年度工程造价咨询 先进单位	2020. 9	中国建设工程造价管理协会 (ccea.pro)

注：投标人自行提供自 2019 年 1 月 1 日至今，获得中国建设工程造价管理协会颁发的全国工程造价咨询企业信用评价等级。证明文件：提供相关证书扫描件及官方网站截图，时间以证书颁发时间为准，原件备查。

3-1 工程造价咨询企业信用 AAA



3-2 2020 年度工程造价咨询先进单位



3-3 2019 年度工程造价咨询先进单位



五、投标人拟派的项目负责人相关项目业绩表

同类工程造价咨询业绩一览表

投标人： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

序号	项目名称	项目类型	合同范围	合同金额 (万元)	合同甲方	出具成果文件时间
1	横岭塘旧村城市更新单元项目	住宅	全过程	1639.6350	深圳市新辰房地产开发有限公司	2022.9.20
2	华大基因中心造价咨询服务	办公楼	全过程	1558.5	深圳华大基因科技有限公司	2023.01.09
3	布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询	住宅	全过程	777.2811	深圳市明昇发展有限公司	2022.12.20
4	龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目	住宅	全过程	721.714456	深圳市观澜经济发展有限公司	2021.11.08
5	坪山沙湖应急隔离场所项目	公共建筑	全过程	559.087426	深圳市坪山人才安居有限公司	2023.3.17

注：投标人自行提供项目负责人自2019年1月1日至今（以出具成果文件时间为准），承接同类房建全过程造价咨询项目的业绩情况，业绩个数最多不超过3个，如投标人提交的业绩超过3个的，第3个以后的业绩招标人将不予置评。

证明文件：（1）造价咨询业务合同文件关键页扫描件（需能体现项目名称、合同造价金额、合同范围、建设单位及造价单位完整名称及盖章、签订时间、项目负责人职务（如证明文件无法体现项目负责人职务，须提供委托单位开具的证明）等关键信息、中标通知书扫描件（如有）及造价成果文件扫描件。原件备查。

(1) 横岭塘旧村城市更新单元项目

1) 合同关键页扫描件 (合同金额: 1639.6350 万元、签订时间: 2022.2)

建设工程咨询服务合同

(全过程造价咨询)

项目名称: 横岭塘旧村城市更新单元工程

工程地点: 深圳市坪山区

委托人: 深圳市新辰房地产开发有限公司

咨询人: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

合同签订日期:

2022 年 02 月

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市新辰房地产开发有限公司

咨询人（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《深圳市政府投资项目管理办法》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》等国家、省、市有关法律、行政法规及规范性文件，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，
全过程 双方就横岭塘旧村城市更新单元工程的建设工程全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：横岭塘旧村城市更新单元工程

1.2 地 点：深圳市坪山区坪山街道深汕公路与东纵路交汇处

建筑面积：

1.3 概 况：横岭塘旧村城市更新单元位于深汕公路与东纵路交汇处以西。用地范围面积为 101381.9 平方米，规划总建筑面积为 843000 平方米，共分三期实施。一期工程总建筑面积 263005.6 平方米，包含建筑高度 140~150 米的住宅、幼儿园以及公交场站，二期工程总建筑面积 293654.5 平方米，包含建筑高度 100~150 米的**办公楼**，住宅、公寓等建；三期总建筑面积 286339.9 平方米。

1.4 总投资额：约 50 亿元。

二、咨询工作内容

委托人委托咨询人承担本项目的全过程造价咨询服务工作，详情请见第三部分专用条款。

三、进度要求及工期安排

3.1 全过程造价咨询

3.2.1 本合同约定的咨询工作自收到甲方的《任务分配通知书》和全部有效资料后开始实施，在约定的时间内（按项目需求临时约定），乙方向甲方提交完成的咨询工作文件，乙方需充分预估本项目相关阶段成果文件要求时限紧急的可能，须及时投入足够的专业人力，相关投入所产生的一切费用已包含在合同价中。

四、合同价款

4.1 本合同暂定价为：本项目咨询费按照 19.45 元/m²（包含 4 名工程师驻场费，1 名土建造价工程师，1 名安装造价工程师，2 名 5 年以上的工程师，驻场时间不小于 60 个月，不超过 66 个月），暂定建筑总面积 843000 平米，暂定总价为人民币 16396350.00 元，**合同金额：**写：壹仟陆佰叁拾玖万陆仟叁佰伍拾元，最终以实际委托并完成的面积为结算依据；详见第三部分专用条款。

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同专用条款。

五、组成本合同的文件及相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、通用条款和专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）

7、投标书及其附件

8、标准、规范及规程有关技术文件

六、双方承诺

6.1 咨询人向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。

6.2 甲方向咨询人承诺，按照本合同的约定，确保咨询服务报酬的支付。

七、其他

7.1 本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

7.2 本合同一式陆份，其中正本二份，双方各执一份，副本肆份，双方各执二份，具有同等法律效力，自咨询人、甲方各方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效。

委托人（甲方）：	 深圳市新辰房地产开发有限公司	咨询人（乙方）：	 深圳市建星项目管理顾问有限公司
法定代表人	_____	法定代表人	_____
或		或	
其授权的代理人：	 _____	其授权的代理人：	_____
银行开户名：		银行开户名：	深圳市建星项目管理顾问有限公司
开户银行：		开户银行：	中国建设银行股份有限公司振华支行
银行账号：		银行账号：	44201521700051004140
合同签订时间：	年 月 日	合同签订时间：	年 月 日

2) 成果文件 (时间: 2022.9.20)



项目编号 0

招标控制价编制报告书

项目名称: 横岭塘旧村城市更新单元一期总承包工程

建设单位: 深圳市新辰房地产开发有限公司

工程造价: 803,752,209.74 元

建筑面积: _____ - m²

单方指标: _____ - 元/m²

编审人: 刘俊豪 韦建子 林军 李卉欣 曾露琴

复核人: 王胜利 王文峰 林军 李卉欣 曾露琴

批准人: 张新 廖亮

编审单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期: 二〇二二年九月二十日

联系地址: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东, 邮编: 518031

联系电话: 83788370 传真: 83785179 email: j-star-1997@qq.com



3) 业绩证明

业绩证明

深圳市建星项目管理顾问有限公司为我司“横岭塘旧村城市更新单元工程”全过程造价咨询服务单位，项目情况如下：

工程名称：横岭塘旧村城市更新单元工程

建设单位：深圳市新辰房地产开发有限公司

建设地点：深圳市坪山区

建设投资：建设总投资约 50 亿元

项目概况：横岭塘旧村城市更新单元位于深汕公路与东纵路交汇处以西。用地范围面积为 101381.9 平方米，规划总建筑面积为 843000 平方米，共分三期实施。一期工程总建筑面积 263005.6 平方米，包含建筑高度 140~150 米的住宅、幼儿园以及公交场站，二期工程总建筑面积 293654.5 平方米，包含建筑高度 100~150 米的办公楼，住宅、公寓等建；三期总建筑面积 286339.9 平方米。

服务范围：全过程造价咨询服务

本项目咨询服务主要人员为：何莉、邓将来、林军、叶建锁、李霞

本项目造价咨询服务项目负责人：张新

合同签订时间：2022 年 02 月

特此证明！

深圳市新辰房地产开发有限公司

2022 年 10 月



(2) 华大基因中心造价咨询服务

1) 合同关键页扫描件（合同金额：1558.5 万元、签订时间：2021.11.03）

华大基因中心工程造价咨询服务补充协议一（SZ0301-HT-016 补 1）

华大基因中心工程造价咨询服务补充协议

委托人（甲方）：深圳华大基因科技有限公司（简称：华大）

咨询人（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司（简称：建星）

华大于2013年9月与建星签订了《华大基因中心工程造价咨询服务合同》（合同编号：SZ0301-HT-016，下称：原合同）。建星承担华大基因中心项目造价咨询服务。因项目建安造价增加，本着尊重事实、公平、合理的原则，华大与建星进行友好磋商，达成本补充协议如下：

合同金额

一、 咨询酬金调整为暂定¥15,585,000.00(大写人民币壹仟伍佰伍拾捌万伍仟元，暂按工程结算价 27 亿元计算)，咨询酬金按下列方式计算：

- 咨询工程结算价为基数 15 亿元（含 15 亿）以内，费率为 5.99%；超出 15 亿部分，费率为 5.50%。

二、 咨询酬金支付：

- 本补充协议签订后，甲方向乙方支付的咨询服务费¥2,310,000(大写人民币贰佰叁拾壹万元)。
- B 栋 5~7 层实验室精装修招标工作完成后，甲方向乙方支付的咨询服务费¥2,310,000(大写人民币贰佰叁拾壹万元)，即累计支付至咨询酬金合同总价的 70%。
- 总包结算审核完成，并出具甲方认可的结算审核报告后，累计支付至咨询酬金合同总价的 85%。
- 乙方完成甲方委托的本项目所有合同结算审核后经甲方认可后，甲方向乙方支付咨询工程结算的剩余费用。
- 由乙方提出付款申请，甲方审核确认后 30 个日历天内办理支付。

三、 其它：

- 如需要，建星须按华大要求进行 1~2 人驻场服务，驻场费用包含在咨询酬金中。
- 本补充协议一式六份，各方代表签字或盖章生效。原合同将进行有效执行，如与本补充协议不一致则按本补充协议执行。

（以下无正文）

深圳华大基因科技有限公司（盖章）

深圳市建星项目管理顾问有限公司（盖章）

合同签订时间：

2021 年 11 月 3 日

1) 合同 1:

华大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号: SZ0301-HT-016华控

合同编号: SZ0301-HT-016华控

华大基因中心工程 造价咨询服务合同

工程名称: 华大基因中心造价咨询服务

工程地点: 深圳市盐田区大梅沙

委托单位: 深圳华大科技控股集团有限公司

咨询单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

2022 年12 月

第一部分协议书

委托人(以下简称“甲方”): 深圳华大科技控股集团有限公司
咨询人(以下简称“乙方”): 深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据中华人民共和国合同法及其他法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则, 甲方与乙方经过协商一致, 签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

**项目概况、
建筑面积、
全过程咨询**

工程名称: 华大基因中心造价咨询服务
工程地点: 深圳市盐田区大梅沙
工程概况: 项目总投资约35亿元, 用地面积10.3万m², 总建筑面积约34.4万m², 建筑功能主要为: 研发办公10.8万m², 会议展览中心1.5万m², 装配办公楼2.1万, 公寓5.78万m², 其他管理配套用房0.42万m², 地下室4.9万m², 地上停车楼、架空层8.9万m²。
服务范围: 本工程从工程预算至结算的全过程造价咨询服务。包括建设工程工程量清单编制、招标控制价编制、施工方投标报价审核; 工程变更、签证造价编制(审核); 工程进度款支付复核; 工程结算编制(审核); 在各个阶段参与与招标文件中与造价相关的条款编制, 提供专业意见, 协助甲方签订施工合同等全过程造价咨询服务。

咨询服务类别:

- × A 类: 建设项目可行性研究投资估算:
 - 编制
 - 审核
 - 项目经济评价
- B 类: 建设工程概算审核
 - 建设工程预算编制(审核)
 - 建设工程结算编制(审核)
- C 类: 建设工程招标标底编制
 - 投标报价的编制
- D 类: 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;
- E 类: 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等;
- 其他: 无

二、咨询酬金:

本项目全部咨询酬金为暂定¥15,585,000.00(大写人民币壹仟伍佰伍拾捌万伍仟元, 暂按工程结算价27亿元计算), 本项目全部咨询酬金按下列方式计算: 咨询工程结算价为基数15亿元(含15亿)以内, 费率为5.99%; 超出15亿部分, 费率为5.50%。本项目全部咨询酬金最终按以上规定, 按实结算。

合同金额

本项目咨询酬金在政府整备前已支付**¥6,289,500.00 元**，其中深圳华大科技控股集团有限公司承担政府整备后的本项目咨询酬金的 15.01%，即承担：（全部咨询酬金 - **6,289,500.00**）× 15.01%，承担金额暂定为（大写）：**壹佰叁拾玖万伍仟贰佰伍拾伍元整**（小写）**¥：139.5255 万元**。最终按以上规定，按实支付。

该费用视为已包含乙方完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

三、本合同的咨询业务自年月日开始实施，至工程结算审定完毕且支付完咨询服务费日终结。

四、质量要求：

1、乙方提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，预、结算各阶段总误差率不得超过5%；

2、乙方提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- a) 建设工程造价咨询合同通用条件；
- b) 建设工程造价咨询合同专用条件；
- c) 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、乙方同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

八、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但当事人另行约定的除外。

九、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于乙方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。

十、本合同一式六份, 具有同等法律效力, 委托方执四份, 咨询方执二份。
(此页无正文)

<p>委托单位名称: (盖章)</p> <p>法定代表人: (签字) 委托代理人: (签字)</p> <p>住所: 邮编: 电话: 传真: 开户银行: 银行帐号:</p>	<p>造价咨询机构名称: (盖章)</p> <p>法定代表人: (签字) 委托代理人: (签字)</p> <p>住所: 邮编: 电话: 传真: 开户银行: 银行帐号:</p>
---	---

2) 合同 2:

华大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号: SZ0301-HT-016科技

合同编号: SZ0301-HT-016科技

华大基因中心工程 造价咨询服务合同

工程名称: 华大基因中心造价咨询服务

工程地点: 深圳市盐田区大梅沙

委托单位: 深圳华大基因科技有限公司

咨询单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



2022 年12 月



第一部分协议书

委托人(以下简称“甲方”): 深圳华大基因科技有限公司
 咨询人(以下简称“乙方”): 深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据中华人民共和国合同法及其他法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则, 甲方与乙方经过协商一致, 签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

工程名称: 华大基因中心造价咨询服务
 工程地点: 深圳市盐田区大梅沙
 工程概况: 项目总投资约35亿元, 用地面积10.3万m², 总建筑面积约34.4万m², 建筑功能主要为: 研发办公10.8万m², 会议展览中心1.5万m², 装配办公楼2.1万, 公寓5.78万m², 其他管理配套用房0.42万m², 地下室4.9万m², 地上停车楼、架空层8.9万m²。
 服务范围: 本工程从工程预算至结算的全过程造价咨询服务。包括建设工程工程量清单编制、招标控制价编制、施工方投标报价审核; 工程变更、签证造价编制(审核); 工程进度款支付复核; 工程结算编制(审核); 在各个阶段参与与招标文件中与造价相关的条款编制, 提供专业意见, 协助甲方签订施工合同等全过程造价咨询服务。

咨询服务类别:

- × A 类: 建设项目可行性研究投资估算:
 - 编制 审核 项目经济评价
- B 类: 建设工程概算审核
 - 建设工程预算编制(审核)
 - 建设工程结算编制(审核)
- C 类: 建设工程招标标底编制
 - 投标报价的编制
- D 类: 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;
- E 类: 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等;
- 其他: 无

二、咨询酬金:

本项目全部咨询酬金为暂定¥15,585,000.00(大写人民币壹仟伍佰伍拾捌万伍仟元, 暂按工程结算价27亿元计算), 本项目全部咨询酬金按下列方式计算: 咨询工程结算价为基数15亿元(含15亿)以内, 费率为5.99%; 超出15亿部分, 费率为5.50%。本项目全部咨询酬金最终按以上规定, 按实结算。

合同金额

本项目咨询酬金在政府整备前已支付**¥6,289,500.00 元**，其中深圳华大基因科技有限公司承担政府整备后的本项目咨询酬金的 0.43%，即承担：（全部咨询酬金 - **6,289,500.00**）×0.43%，承担金额暂定为（大写）：叁万玖仟玖佰柒拾壹元整（小写）**¥：3.9971 万元**。最终按以上规定，按实支付。

该费用视为已包含乙方完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

三、本合同的咨询业务自年月日开始实施，至工程结算审定完毕且支付完咨询服务费日终结。

四、质量要求：

1、乙方提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，预、结算各阶段总误差率不得超过5%；

2、乙方提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- a) 建设工程造价咨询合同通用条件；
- b) 建设工程造价咨询合同专用条件；
- c) 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、乙方同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

八、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但当事人另行约定的除外。

九、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于乙方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。

十、本合同一式六份, 具有同等法律效力, 委托方执四份, 咨询方执二份。
(此页无正文)

<p>委托单位名称: (盖章)</p> <p>法定代表人: (签字) 委托代理人: (签字) 住所: 邮编: 电话: 传真: 开户银行: 银行帐号:</p>	<p>造价咨询机构名称: (盖章)</p> <p>法定代表人: (签字) 委托代理人: (签字) 住所: 邮编: 电话: 传真: 开户银行: 银行帐号:</p>
--	--

3) 合同 3:

12782

华大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号: SZ0301-HT-016股份

合同编号: SZ0301-HT-016股份

华大基因中心工程 造价咨询服务合同

工程名称: 华大基因中心造价咨询服务

工程地点: 深圳市盐田区大梅沙

委托单位: 深圳华大基因股份有限公司

咨询单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



2022 年 10 月



第一部分协议书

委托人(以下简称“甲方”):深圳华大基因股份有限公司
 咨询人(以下简称“乙方”):深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据中华人民共和国合同法及其他法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,甲方与乙方经过协商一致,签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

工程名称:华大基因中心造价咨询服务
 工程地点:深圳市盐田区大梅沙
 工程概况:项目总投资约35亿元,用地面积10.3万m²,总建筑面积约34.4万m²,建筑功能主要为:研发办公10.8万m²,会议展览中心1.5万m²,装配办公楼2.1万,公寓5.78万m²,其他管理配套用房0.42万m²,地下室4.9万m²,地上停车楼、架空层8.9万m²。
 服务范围:本工程从工程预算至结算的全过程造价咨询服务。包括建设工程工程量清单编制、招标控制价编制、施工方投标报价审核;工程变更、签证造价编制(审核);工程进度款支付复核;工程结算编制(审核);在各个阶段参与与招标文件中与造价相关的条款编制,提供专业意见,协助甲方签订施工合同等全过程造价咨询服务。

咨询服务类别:

- × A类:建设项目可行性研究投资估算:
 - 编制 审核 项目经济评价
- B类: 建设工程概算审核
 - 建设工程预算编制(审核)
 - 建设工程结算编制(审核)
- C类: 建设工程招标标底编制
 - 投标报价的编制
- D类: 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;
- E类: 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等;
- 其他: 无

二、咨询酬金:

本项目全部咨询酬金为暂定¥15,585,000.00(大写人民币壹仟伍佰伍拾捌万伍仟元,暂按工程结算价27亿元计算),本项目全部咨询酬金按下列方式计算:咨询工程结算价为基数15亿元(含15亿)以内,费率为5.99%;超出15亿部分,费率为5.50%。本项目全部咨询酬金最终按以上规定,按实结算。

本项目咨询酬金在政府整备前已支付**¥6,289,500.00 元**，其中深圳华大基因股份有限公司承担政府整备后的本项目咨询酬金的 47.16% ，即承担：（全部咨询酬金 - **6,289,500.00**）×47.16%，承担金额暂定为（大写）：肆佰叁拾捌万叁仟柒佰伍拾捌元整（小写）**¥： 438.3758 万元。**最终按以上规定，按实支付。

该费用视为已包含乙方完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

三、本合同的咨询业务自年月日开始实施，至工程结算审定完毕且支付完咨询服务费日终结。

四、质量要求：

1、乙方提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，预、结算各阶段总误差率不得超过5%；

2、乙方提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- a) 建设工程造价咨询合同通用条件；
- b) 建设工程造价咨询合同专用条件；
- c) 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、乙方同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

八、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但当事人另行约定的除外。

九、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于乙方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。

十、本合同一式六份，具有同等法律效力，委托方执四份，咨询方执二份。（此页无正文）

<p>委托单位名称:</p> <p>(盖章)</p> <p>法定代表人: (签字)</p> <p>委托代理人: (签字)</p> <p>住所:</p> <p>邮编:</p> <p>电话:</p> <p>传真:</p> <p>开户银行:</p> <p>银行帐号:</p> 	<p>造价咨询机构名称:</p> <p>(盖章)</p> <p>法定代表人: (签字)</p> <p>委托代理人: (签字)</p> <p>住所:</p> <p>邮编:</p> <p>电话:</p> <p>传真:</p> <p>开户银行:</p> <p>银行帐号:</p> 
--	---

4) 合同 4:

华大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号: SZ0301-HT-016智造

合同编号: SZ0301-HT-016智造

华大基因中心工程 造价咨询服务合同

工程名称: 华大基因中心造价咨询服务

工程地点: 深圳市盐田区大梅沙

委托单位: 深圳华大智造科技股份有限公司

咨询单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

2022 年12 月

第一部分协议书

委托人(以下简称“甲方”):深圳华大智造科技股份有限公司
咨询人(以下简称“乙方”):深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据中华人民共和国合同法及其他法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,甲方与乙方经过协商一致,签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

工程名称:华大基因中心造价咨询服务
 工程地点:深圳市盐田区大梅沙
 工程概况:项目总投资约35亿元,用地面积10.3万m²,总建筑面积约34.4万m²,建筑功能主要为:研发办公10.8万m²,会议展览中心1.5万m²,装配办公楼2.1万,公寓5.78万m²,其他管理配套用房0.42万m²,地下室4.9万m²,地上停车楼、架空层8.9万m²。
 服务范围:本工程从工程预算至结算的全过程造价咨询服务,包括建设工程工程量清单编制、招标控制价编制、施工方投标报价审核;工程变更、签证造价编制(审核);工程进度款支付复核;工程结算编制(审核);在各个阶段参与与招标文件中与造价相关的条款编制,提供专业意见,协助甲方签订施工合同等全过程造价咨询服务。

咨询服务类别:

- × A类:建设项目可行性研究投资估算:
 - 编制 审核 项目经济评价
- B类: 建设工程概算审核
 - 建设工程预算编制(审核)
 - 建设工程结算编制(审核)
- C类: 建设工程招标标底编制
 - 投标报价的编制
- D类: 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;
- E类: 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等;
- 其他: 无

二、咨询酬金:

本项目全部咨询酬金为暂定¥15,585,000.00(大写人民币壹仟伍佰伍拾捌万伍仟元,暂按工程结算价27亿元计算),本项目全部咨询酬金按下列方式计算:咨询工程结算价为基数15亿元(含15亿)以内,费率为5.99%;超出15亿部分,费率为5.50%。本项目全部咨询酬金最终按以上规定,按实结算。

合同金额

本项目咨询酬金在政府整备前已支付**¥6,289,500.00 元**，其中深圳华大智造科技股份有限公司承担政府整备后的本项目咨询酬金的 37.40%，即承担：（全部咨询酬金 - **6,289,500.00**）× 37.40%，承担金额暂定为（大写）：叁佰肆拾柒万陆仟伍佰壹拾柒元整（小写）**¥347.6517 万元**。最终按以上规定，按实支付。

该费用视为已包含乙方完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

三、本合同的咨询业务自年月日开始实施，至工程结算审定完毕且支付完咨询服务费日终结。

四、质量要求：

- 1、乙方提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，预、结算各阶段总误差率不得超过5%；
- 2、乙方提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- a) 建设工程造价咨询合同通用条件；
- b) 建设工程造价咨询合同专用条件；
- c) 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、乙方同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

八、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但当事人另行约定的除外。

九、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于乙方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。

十、本合同一式六份，具有同等法律效力，委托方执四份，咨询方执二份。（此页无正文）

委托单位名称： （盖章）	造价咨询机构名称： （盖章）
---------------------	-----------------------

法定代表人: (签字) 	法定代表人: (签字) 
委托代理人: (签字)	委托代理人: (签字)
住所:	住所:
邮编:	邮编:
电话:	电话:
传真:	传真:
开户银行:	开户银行:
银行帐号:	银行帐号:



项目编号 0066

招标控制价编制报告书

项目名称： 华大基因中心项目实验室装修工程2标段

建设单位： 深圳华大基因科技有限公司

深圳华大基因股份有限公司

深圳华大智造科技股份有限公司

深圳华大生命科学研究院

工程造价： 36,515,750.02 元

装饰面积： 9,911.00 m²

单方指标： 3,684.37 元/m²

编审人：

刘念
A12440019668
深圳市建星项目管理顾问有限公司
有效期至：2023年12月31日



刘念

复核人：

张新



批准人：

张新

编审单位：

深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期：

二〇二三年十月一日

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370 传真：83785179 email: j-star-1997@qq.com



项目编号 0066

招标控制价编制报告书

项目名称： 华大基因中心项目实验室装修工程3标段

建设单位： 深圳华大基因科技有限公司

深圳华大基因股份有限公司

深圳华大智造科技股份有限公司

深圳华大生命科学研究院

工程造价： 50,871,675.11 元

装饰面积： 8,911.00 m²

单方指标： 5,708.86 元/m²

编



复核人： 张新

批准人： 张新

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期： 二〇二二年一月一日

联系地址： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编： 518031

联系电话： 83788370 传真： 83785179 email: j-star-1997@qq.com



项目编号 0066

预算审核报告书



项目名称： 华大基因中心项目实验室装修工程-I标段-墙面抹灰签证审核

建设单位： 深圳华大基因科技有限公司

申报单位： 中国电子系统工程第四建设有限公司

报审造价： 150,999.55 元

审核造价： 134,022.27 元

核减造价： 16,977.28 元

编审人： 代田源 莫得志



复核人： 张新

批准人： 张新

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期： 二〇二三年一月九日

联系地址： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东， 邮编： 518031

联系电话： 83788370 传真： 83785179 email: j-star-1997@qq.com



项目编号 0066

预算审核报告书

项目名称： 华大基因中心项目实验室II标段装修工程-墙面抹灰预算审核

建设单位： 深圳华大基因科技有限公司

申报单位： 苏州徽华建设工程有限公司

报审造价： 21,560.00 元

审核造价： 9,836.73 元

核减造价： 11,723.27 元

编审人： 代源 莫得进



复核人： 廖亮



批准人： 张新



编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期： 2023年11月九日

联系地址： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东， 邮编： 518031

联系电话： 83788370 传真： 83785179 email: j-star-1997@qq.com



项目编号 0066

预算审核报告书



项目名称: 华大基因中心项目实验室III标段装修工程-墙面抹灰预算审核

建设单位: 深圳华大基因科技有限公司

申报单位: 深圳宏一建设集团有限公司

报审造价: 410,837.98 元

审核造价: 275,123.61 元

核减造价: 135,714.37 元

编审人:



复核人:

廖亮



批准人:

张新

编审单位:

深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期:

二〇二五年一月九日

联系地址: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东, 邮编: 518031

联系电话: 83788370

传真: 83785179

email: j-star-1997@qq.com

3) 业绩证明

业绩证明

深圳市建星项目管理顾问有限公司为我司“华大基因中心项目”全过程造价咨询服务单位，项目情况如下：

工程名称：华大基因中心项目

建设单位：深圳华大基因科技有限公司

建设地点：深圳市盐田区

建设投资：27 亿元。

项目概况：项目总建筑面积 35.15 万 m²，其中地下室建筑面积约 7.3 万 m²，住宅公寓建筑面积约 6 万 m²，钢结构办公楼建筑面积约 20.35 万 m²，展览中心建筑面积约 1.5 万 m² 等等。

服务范围：全过程造价咨询服务

本项目造价咨询服务项目负责人：张新

补充协议签订时间：2021 年 11 月



(3) 布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询
1) 合同关键页扫描件 (合同金额: 777.2811 万元, 签订时间: 2022.12.15)

【布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程
造价咨询服务】补充协议

补充协议编号: (2023) MSFZ-CB-001

甲方: 深圳市明昇发展有限公司

法定代表人: 林树辉

住所: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 1906-05
单元

统一社会信用代码: 91440300MA5DDNG11L

乙方: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人: 赵阳

住所: 深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东

统一社会信用代码: 914403002795437735

甲方和乙方于【2022】年【12】月【15】日签订了合同编号为【(2022) MSFZ-CB-002】的《【布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询服务】合同》(以下简称“原合同”), 现甲、乙双方按《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定, 就原合同新增工程的相关事宜签订本补充协议, 以期共同遵守, 本协议未说明条款, 执行原合同的约定。

一、工程范围

甲乙双方一致确认, 乙方承包工程在原合同的基础上增加以下内容: 项目西区范围内“高架空艺术空间”全过程工程造价咨询服务 (以下简称“新增工程”)。

赵阳

二、工期

新增工程的工期：按照“原合同”第一条款 1.3 项目预估总工期执行，不做调整。

三、合同价款及承包方式

补充协议合同金额

1、新增工程造价咨询服务费：含税总价款¥1,806,234.00 元（大写：人民币壹佰捌拾万零陆仟贰佰叁拾肆元）。其中，不含税金额¥1,703,994.34 元（大写：人民币壹佰柒拾万零叁仟玖佰玖拾肆元叁角肆分），税金¥102,239.66 元（大写：壹拾万零贰仟贰佰叁拾玖元陆角陆分），开具发票类型：增值税专用发票，增值税税率6%。

注明：按照 4 元/m²（暂定建筑面积：451558.5 m²）作为新增工程全过程造价咨询服务费。

2、本补充协议采用综合单价包干，除非甲乙双方另行书面确定，本补充协议综合单价不作任何调整，不因材料、人工等市场价格波动或政策调整而变化。

四、结算方式及费用支付

1、预付款：无；

2、新增工程造价咨询服务费的支付：

（1）新增工程造价咨询服务费的 45%，在合同预估总工期内（预估服务工期：37 个月），按照季度平均支付；

在施工期间当各项咨询工作顺利进行时，乙方于每个季度的第一个月 25 日前提交上季度相应付款申请及发票，经甲方审核确认后十五天内进行支付。

（2）新增工程造价咨询服务费的 55%，按照咨询服务完成的进度节点且成果经甲方书面确认合格后，按“原合同 5.3.2.2 条款”对应节点及比例支付；

（3）上述累计款项需先行抵扣“原合同”已支付的预付款（¥1,193,315.40 元），直至全部抵扣完后，再按照约定条款进行支付。

五、本补充协议为原合同的补充，与原合同具有同等法律效力。本协议与原合同约定不一致的，以本协议为准。本协议未涉及的，仍按原合同执行。

六、因本补充协议产生的争议，适用原合同项下争议解决约定。

七、本补充协议经双方签字盖章后生效。本补充协议一式捌份，甲方执陆份、乙方执贰份，具有同等法律效力。

(以下无正文)



甲方：(盖章)

法定代表人或授权代表(签名)：

签署日期：2023年2月6日



乙方：(盖章)

法定代表人或授权代表(签名)：

签署日期： 年 月 日



Handwritten signature in black ink.

J2-2022-368



全过程造价咨询合同

布心花园一、二、四区城市更新项目西区
全过程工程造价咨询服务合同

合同编号：(2022) MSFZ-CB-002

工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目

工程地点：深圳市罗湖区

发包单位：深圳市明昇发展有限公司

承包单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

签订日期：2022年 12月 15日

第1页 共37页

校对：解时平

62

布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询服务合同

发包单位（以下简称甲方）：深圳市明昇发展有限公司

地 址： 深圳市福田区福田街道福华三路 100 号鼎和大厦 33 层

承包单位（以下简称乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

地 址：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东

甲方因工程建设需要，确定由乙方为其提供 布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询服务（以下简称“造价咨询服务”），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，经双方协商一致，签订本合同，供双方共同遵守执行。

第一条 造价咨询服务项目概况

1.1 工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询服务合同。

1.2 工程地点：深圳市罗湖区。

服务时间：项目预估总工期： 37 个月，自甲方通知进场之日起算，超过此工期 3 个月以上（不含 3 个月）乙方无须驻场，但仍需按本合同的约定完成其他咨询服务工作。

1.4 工程规模及工程概况：总建筑面积约 114 万 m²，产品类型写字楼、超高层、高层住宅、酒店及地下室商业等。

1.5 本项目目前已完成造价咨询业务：/。

第二条 造价咨询服务内容

2.1 服务范围：

2.1.1. 西区（包括 01、02、03 地块，不含 02 地块人才房）范围内所有建安工程（包括但不限于主体、室内装修、园林景观、机电安装及设备/材料采购安装等）；

2.1.2. 西区（包括 01、02、03 地块，不含 02 地块人才房）范围内所有非建安工程



及配套工程；

2.1.3. 西区 01、02、03 地块地下工程含在本工程咨询服务中；

全过程造价咨询 全过程工程造价咨询服务是指从项目整体规划方案开始（含前期拆迁及服务范围内所有新建工程等）到项目竣工结算结束整个项目开发过程的造价咨询服务，以及所有一般造价公司包括的内容和委托人需要认质认价的其它内容。

2.3 由甲方委托的咨询服务内容包括设计阶段、招投标阶段、施工阶段、竣工结算阶段等各个阶段的造价咨询业务，包括但不限于以下范围：

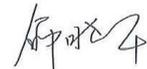
2.2.1 设计阶段：对设计方案进行分析、测算各类指标及各类费用、协助甲方确定各单项的目标成本。在施工设计阶段及时计算、分析、对比各项造价费用和相应的技术经济指标，通过预算的编制或审核和分析工作，检验成本目标值在施工图设计阶段的执行情况，发现偏差时，及时提供造价咨询的意见和建议。

2.2.2 招投标阶段：按时完成该项目总包及所有分包工程的工程量清单编制、标底编制，并协助招标答疑。

2.2.3 施工阶段：对模拟清单（费率）招标的工程，在施工图确定后编制施工图预算，并与施工单位核对，确定施工图预算造价；按甲方有关内部管理制度完成变更测算、现场签证办理及签证结算办理；工程进度款支付审核；建立以合同为基准的各项台账，动态成本管理台账；建立变更签证台账，每月完成一次变更签证和无效成本分析报告；每月编制一份造价管理报告，对当月的工作做总结，对当月当地政策性调整、材料价格异常波动、工程隐含的风险关注。

2.2.4 竣工结算阶段：乙方在收到甲方的《业务委托单》及结算资料后，需自行编制该项目工程的结算，然后审核施工单位报送的结算，在与施工单位核实后，向甲方提交结算审核报告；出具工程竣工造价指标分析报告；负责配合甲方指定的结算复审和三甲单位对一审报告进行核对、调整并与施工单位沟通核对。

2.2.5 项目运行过程中有关造价相关的工作业务（如：反复进行方案比选测算、协助编制招标文件、协助招标答疑、协助索赔与反索赔、协助经济标评审、成本现场巡查等项目运行过程中有关造价相关的工作业务等）。



第三条 造价咨询服务标准及要求

3.1 乙方承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的最新版《工程造价咨询业务操作指导规程》及其他相关规定执行外，对下列咨询业务还应符合以下要求。

3.2 设计阶段成本指标测算，主要包括主体结构指标测算、精装修测算、景观测算等。

3.2.1 主体结构指标测算：

3.2.1.1 初步设计阶段，乙方根据甲方提供的扩初图纸计算砼含量指标，并根据经验配筋率得出钢筋含量指标。

3.2.1.2 施工图设计阶段，乙方根据甲方提供的设计白图测算基础、地下室、裙楼、转换层、标准层、屋面等特征层的结构含量指标。

3.2.1.3 正式施工图完成后，乙方根据甲方提供的施工图编制工程量清单，并填写指标统计表格。

3.2.2 精装修测算：乙方在室内、大堂、电梯厅、销售大厅、会所等装修标准确定后根据图纸进行成本测算，提供测算指标给甲方对精装材料部品进行优化。

3.2.3 景观方案测算：乙方根据甲方提供的各阶段图纸，向甲方提供软景面积及指标、硬景石材面积、软景中乔木灌木的数量和密度、构筑物清单量、水景面积及材料等数据。

3.2.4 其他方案测算：乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成零星方案的测算，并在双方协商后的时间内提交测算成果。

3.3 工程量清单编制、标底编制：

3.3.1 施工图纸会审：建立图纸审核的电子及书面台账；拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，编制电子及书面图纸会审纪要；通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议，并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。

3.3.2 乙方所编报及提交的项目工程量清单、工程量/算底稿、工程量汇总表、标底预算（如果有）、造价指标表等成果文件，必须按照甲方统一提供的模板格式及要求（详见本合同附件二中所载明的内容及对象文件），或以书面形式明确做出的有关规定执行；

3.3.3 乙方所编制的工程量清单子项应准确、完整、规范，避免各投标单位理解差异造成报价失真。

3.3.4 参加答疑会，对投标单位提出的工程量疑问，协助甲方进行答疑，并进行工程量



4.3 若届时甲方实际所填发的“业务委托单”，对上表中的完工交付时间另有要求，以及对其他咨询业务做出具体规定的，则乙方应从其规定。

4.4 乙方应结合每一具体咨询业务的阶段控制节点，将上述所规定的相应完工时限予以合理分解，并制订出切实可行的实现步骤或纲要，以及绘制全程工作进度计划表（推荐使用表格或横道图形式），在经由双方确认后予以备案。

4.5 在合同总作业时间绝对天数不变的情况下，乙方应满足并实现甲方对整个咨询业务中部分工作相对工期及进度进行的调整，应配合甲方的要求，提前或延缓开始任一单项业务的作业计划。

4.6 在委托业务开展期间，乙方应实时检查工作计划的执行及落实情况，负责分析造成进度延误的原因，以及制定改进与赶工措施，并确保得到贯彻执行。

4.7 如工期延期的，乙方应提供工期延期报告；如涉及工期延期扣款的，乙方需在结算里面要注明工期扣款相关事宜。

第五条 合同价款及付款方式

合同金额 合同价款

造价咨询服务合同暂定总价（含税）为 ¥5,966,577.00 元，大写：人民币：伍佰玖拾陆万陆仟伍佰柒拾柒元整，其中不含税金额 ¥5,628,846.23 元，税金 ¥337,730.77 元，开具发票类型： 增值税专用发票 / 增值税普通发票，增值税税率为 6%。

5.2 造价咨询服务费用计取方式

5.2.1 造价咨询服务费用的计取原则：造价咨询服务费用=基本咨询费+户内批量精装修咨询费；详见报价清单及报价要求，具体计取方式如下：



序号	名称	阶段	单位	收费基数	工程量	综合单价	合价	备注
1	基本咨询费	全过程造价咨询合计	m2	建筑面积	461538.5	12.00	5418702.00	1. 服务范围： 1.1、西区地块范围内所有建筑工程（包括但不限于主体、室内装修、园林景观、机电安装及设备/材料采购安装等）、所有非建安工程及服务范围内所以配套工程。 1.2、西区01、02、03地块地下工程含在本工程咨询服务中； 1.3、驻场人员2名土建、1名安装。
2	户内批量精装修咨询费	户内批量精装修工程。按户型建筑面积计算工程量，单价按面积报价，后按增加商品住宅批量精装修此项单价作为合同价。	m2	建筑面积	219150	2.50	547875.00	1. 此项内容仅含室内精装修工程。 2. 本项目首层为精装修交付，工程量按照规划指标面积暂定； 3. 出售商品住宅部分，如后续确定精装修交付，增加部分按户型建筑面积*单价计算。 (本项目所有公共部分精装修包含在基本咨询费用中，不在此项费用中报价)
3	合同期以外驻场人员费用	驻现场人员超计划工期增加费用（驻场服务时间按项目计划工期计算，超过计划工期3个月以上，前3个月以内视为正常合同延期情况，费用不予增加；3个月以外每人每月增加合同费用2万元/月（不满一个月的，按2万元/30天*天数计算）。如驻现场人员未按甲方要求时间进驻现场的，自要求进驻时间开始每人每月按上述报价2万元*1.15元/月进行处罚。）	月			20000.00		
合同暂定金额合计							5,966,577.00	
1、以上工程量暂定，综合单价包干。 2、以上费用标准已含人工费（包含驻场人员费用）、差旅费、加班费、驻场人员住宿费、车费、餐费、保险费、管理费、利润、税金（国家相关部门规定的税率增减变动除外）等乙方为甲方提供服务所产生的所有费用。 3、总建筑面积以竣工备案面积为准。 上述报价包含税率为 5 % 增值税专用发票。								

Handwritten signature or initials.

7.28 乙方在本合同履行过程中形成的全部工作成果的知识产权，甲方支付相应服务费用后归甲方单独所有，非经甲方书面同意，乙方不得将该工作成果用于本合同目的之外的任何用途。

项目负责人：乙方联系人：项目负责人：张新 电话：13902917959 单位主管负责人：张松 电话：13925224322。

第八条 违约责任

8.1 甲方违约责任

8.1.1 合同生效后，因甲方原因要求终止或解除合同，乙方已进场开始工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量（以甲方书面盖章确认为准）按合同结算。

8.1.2 甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付咨询服务费用，由于特殊原因甲方不能按时支付的，甲方应提前以书面形式通知乙方并取得乙方同意，如在乙方严格按照本合同履约的情况下甲方出现逾（延）期付款的，从逾（延）期60日起，甲方每日应承担应付未付咨询服务费用银行同期存款利息作为逾期违约金。

8.2 乙方违约责任

8.2.1 依据本合同所确定的完工交付时限若有拖延，且不可归责于甲方的，乙方应按“500元/天×延迟天数”的计算标准向甲方支付延期（或逾期）违约金（每一咨询业务应单独核算，并可作累加，延期（或逾期）违约金最高限额应为本合同造价咨询服务费用暂定总额的15%），但由此给甲方造成的直接经济损失（亦包括对外赔偿部分，下同）超出该违约金的部分，仍由乙方负责赔偿，且情节严重的，甲方将保留单方面解除合同的权利。

8.2.2 乙方本着为甲方负责的原则完成甲方指定的咨询工作，以成果反映质量。在甲方提供资料齐全、被审核结算书与乙方计算范围、口径一致情况下，乙方报送给甲方的（与被审核单位核对完成的）咨询成果具体要求及相应违约责任如下：

8.2.2.1 工程预结算造价书的编制要求：

- (1) 误差超过+1%的项目数量不大于抽查数量的20%。
- (2) 误差超过+1%的项目数量不大于2个（抽查10个项目时）。
- (3) 预结算造价大于500万元时，单个子目造价误差不大于+3万元。
- (4) 预结算造价低于500万元时，单个子目造价误差不大于+1万元。



- 附件十一：全过程咨询月报；
- 附件十二：《工程材料、设备询价表》；
- 附件十三：《询价函》；
- 附件十四：现场巡盘要点。

(以下无正文)

甲方：深圳市明昇发展有限公司

法定代表或授权代表：



乙方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表或授权代表：



签订时间： 年 月 日

签订地点：深圳市福田区

2) 成果文件 (时间: 2022.12.20)

项目编号 4351

布心花园一、二、四期城市更新项目 总承包工程

招标控制价编制报告书

发 包 人: 深圳市明昇发展有限公司

工程造价: 1,658,942,345.20 元

编 制 人: 廖国敏

A19440019668
深圳市建星项目管理
有 限 公 司
有效期至: 2023年07月09日

何 莉

B11054400011059
深圳市建星项目管理顾问
有 限 公 司
有效期至: 2025年12月31日


黎林慧
A19440020811
有效期至: 2023年10月16日

复 核 人: 张新

批 准 人: 张新

编 制 日 期: 2022.12.20

编 审 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址: 振兴路3号建艺大厦14楼东, 邮编: 518031

联系电话: 83785749 传真: 83785179 email: j-star.sz@163.com

3) 业绩证明

业绩证明

深圳市建星项目管理顾问有限公司为我司“布心花园一、二、四区城市更新项目西区”项目全过程造价咨询服务单位，项目情况如下：

工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目

建设单位：深圳市明昇发展有限公司

建设地点：深圳市罗湖区

建设投资： /

项目概况：项目总建筑面积约 114 万m²，产品类型为写字楼、超高层、高层住宅、酒店及地下室商业等。

服务范围：全过程造价咨询服务

本项目造价咨询服务项目负责人：张新

合同签订时间：2022 年 12 月



(4) 龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目
1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020190229003001

标段名称：龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目造价咨询

建设单位：深圳市观澜经济发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价：721.714456万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2020-03-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-03



查验码：5102841991893592

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2) 合同关键页扫描件 (合同金额: 721.714456 万元、签订时间: 2020.07.01)

合同编号: GLJF-KFHT-RCJQ-2020-13

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 龙华区福城街道人才街区(竹园工业区)城市更新项目

工程地点: 龙华区福城街道观澜大道与翠幽路交叉口西 150 米竹园工业区

委托单位: 深圳市观澜经济发展有限公司

咨询单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

合同签订时间:

2020 年 7 月

一、合同协议书

深圳市观澜经济发展有限公司（以下简称委托人）通过公开招标选择深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称咨询人）承接龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经双方充分协商达成一致，签署本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

- 1、项目名称：龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目造价咨询
- 2、项目概况：该项目北临东昇科技园，东临观澜大道和竹村地铁站，南侧和西侧临部队相邻；规划道路翠幽路将对块分为南北两块，其中，南地块南侧和西侧与部队相邻，东侧接临地铁四号线竹村站和观澜大道，北地块北临东昇科技园，西侧隔规划的15米宽军竹路与部队相邻，东侧隔规划的12米宽新竹路与两栋4层住宅楼相邻。南侧地块建筑最大高程180米，北侧地块建筑最大高程145米。

项目概况、
建筑面积：

- 3、工程地点：龙华区福城街道观澜大道与翠幽路交叉口西150米竹园工业区
- 4、工程规模及内容：更新单元用地面积28660.7平方米，拆除范围用地面积28653.3平方米，其中开发建设用地面积20053.3平方米。规划容积为165570平方米，其中研发用房116210平方米（含创新性产业用房13950平方米），配套商业8270平方米，配套宿舍34570平方米，公共服务设施6520平方米，另配建社区体育活动场地600平方米。（最终指标以政府有关部门批复为准）
- 5、投资金额：项目总投资200000.00万元。建筑安装费126350.57万元。
- 6、资金来源：国有资金100%。

7、建设工期或周期：计划建设工期为1233日历天，前述的建设工期及周期仅为计划天数，存在变化的可能性，委托人按本协议支付的委托人支付的咨询酬金已经包括前述可能造成的变化，如遇施工工期延长，咨询服务时间超出前述约定的计划建设工期及周期，咨询费用不予调整。

全过程造价咨询：

造价咨询工作专业范围：
全过程造价咨询工作专业范围包括但不限于：土建工程（含基坑支护及土石方、桩基础、地下室土建工程、地上土建工程、幕墙、预制装配式建筑等）、装饰工程（含初装修、精装修等）、安装工程（含室内建筑给排水、消防、强弱电（含高低压配电）、通风空调、电梯、智能化、暖通含燃气等）、市政工程（室外给排水、市政接驳含强弱电、给排水、燃气等接驳、室外道路、室外配套等）、园林工程（绿化、园林景观、预留地下管廊接口等）、其他安装工程（泛光照明、标牌标

识等)及与本项目相关的其他专业工程(含布展工程)。

委托人将保留根据实际业务需求或服务质量等因素,进行适当调整、增减项目内容的权利。

9、造价咨询服务范围包括但不限于以下内容:

项目造价咨询服务招标范围及内容包括但不限于:项目目标成本相关造价咨询工作(包括但不限于本项目的目标成本编制、动态监控、预警、调整、后评价等工作并协助委托人建立、健全目标成本控制体系);项目招投标阶段相关造价咨询工作(包括但不限于施工、监理、施工图审查等本项目各招标单项的招标控制价编制、清标、合同商务条款审核、咨询人分包招标审核及委托人要求相关配合工作);项目设计阶段相关造价咨询工作(包括但不限于设计限额指标、方案设计阶段估算指标复核、初步设计阶段概算审核、施工图阶段预算审核、组织开展造价业务交流与培训、向委托人提供与设计同步的清华斯维尔算量模型(含三维算量 for CAD 和安装算量 for CAD)与 BIM5D 实施关联);项目施工过程中相关造价咨询工作(包括但不限于本项目各合同单项工程进度款的审核、工程变更与现场签证、造价审核、施工驻场服务及主管单位要求的备案工作等);项目结算及财务决算阶段相关造价咨询工作(包括但不限于本项目各合同的结算审核、配合委托人财务决算相关工作、工程造价经济指标表合理性后评价、项目造价经验数据总结)。具体内容包括但不限于:

1. 依据同类项目经验数据并结合本项目实际,编制完成本项目的目标成本报告,协助委托人建立、健全目标成本控制体系;

2. 工程招标控制价编制与招标模拟工程量清单编制、核对、清标,并根据委托人要求,对咨询人的分包招标行为进行监管、审核;

3. 协助委托人编制、签订各类合同,投资控制形象进度表及相关配合工作;

4. 工程建设其他费用中的监理、勘察、施工图审查及其他与项目相关的造价咨询工作;

5. 方案设计阶段的投资指标控制与评价的成果文件,必须经委托人审核通过(方案终稿各项目控制价必须小于可研投资估算表相应的项目数据);

6. 初步设计概算审核,并配合完成概算复审工作(概算控制价必须小于方案投资控制价);

7. 项目施工图预算编制,审核咨询人施工图预算构成的合理性、主要材料、主要设备定价和价格清单类比分析;各设计阶段的比选方案的经济测算;向委托人提供与设计同步的清华斯维尔算量模型(含三维算量 for CAD 和安装算量 for CAD 与 BIM5D 实施关联)(施工图预算控制价必须小于概算控制价);

8. 项目施工过程中造价管理(含工程进度款的复核;工程变更及现场签证的造价复核;按委托人要求提供驻场服务,配合委托人对项目实施全过程成本控制;在委托人的授权下积极参加项目与成本管理的有关会议,发现影响成本的事项应主动、及时向委托人汇报,分析成因并提出合理的解决方案;涉及工程变更及合同条款争议的索赔,必须公平公正处理;参与各阶段的图纸会审并提出造价控制建议);

9. 做好与设计单位、咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作;

10. 咨询人出具的工程结算审核文件，如需第三方复审，咨询人必须无条件协助委托人将有关文件完整移交第三方，并积极配合复审工作；

11. 工程项目结算、配合委托人财务决算相关工作完毕后，应出具标准的项目投资控制报告（含履约自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等）；

12. 参与设计和监理单位的绩效评价，向委托人提供合理性建议；

13. 工程项目后评价；

14. 项目全过程投资控制、评估及建设经济指标的编制工作；

15. 根据委托人需要，积极主动实施各专项工程的招标工作；

16. 完成委托人安排的其他日常工作及其他工程造价咨询等。

对于上述各阶段的资料成果，咨询人应提供 word、excel 电子文档以及相关的计算底稿。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

编制

审核

项目经济评价

B 类：

建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

C 类：

建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

建设工程招标标底编制（审核）

D 类：

工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类：

编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类：

全过程造价咨询。

其他：

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

1、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以咨询费率包干形式确定咨询酬金：

总咨询酬金=咨询费率×建安工程费

建安工程费最终以本项目经审定的（对应合同范围的）建安工程费结算价为准。

咨询费率为：5.712%；

工程建安费暂定为：¥126350.57万元

合同金额：

总咨询酬金暂定为（含税）：¥721.714456万元

（小写）不含税价人民币：6808626.94元，增值税人民币：408517.62元，增值税率：6%，含税价人民币：7217144.56元。

（大写）：不含税价人民币：陆佰捌拾万捌仟陆佰贰拾陆元玖角肆分，增值税人民币：肆拾万捌仟伍佰壹拾柒元陆角贰分，含税价人民币：柒佰贰拾壹万柒仟壹佰肆拾肆元伍角陆分。

其中：咨询总价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；建安工程费以龙华区造价管理机构最终审定结果为准（建设工程合同结算时），如本建安工程费结算价不需经龙华区造价管理机构机构审定，则以委托人委托的第三方结算审核机构审核并经委托人确认的建安工程费结算价为准（下同）。

②咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占70%，浮动酬金占30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

③如遇施工工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间1月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间1月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

2、本合同为固定费率合同，合同费率为中标人的投标费率，取费基数最终以本项目经龙华区造价管理机构审定的对应合同范围建安工程费结算价为准（最终的取费基数可能因咨询内容变动出现调整，请投标单位投标时注意此风险），服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

结算阶段前，咨询服务费用计费基数暂按建安费126350.57万元计取。最终项目咨询服务结算价格不得超过本次项目上限价810.948591万元。若少于本次项目全过程造价咨询上限价，则按实际审定决算金额进行结算；若超出，将按本次项目全过程造价咨询上限价金额810.948591万元进行包干结算。若出现咨询费超付现象，咨询人必须退还超付款项。

3、其他：应包含两次的项目重大变更【重大变更是指：a.变更建设内容、建设标准、建设规模导致项目主要使用(服务)功能发生变化的；b.初步设计概算的总投资变更超过立项批复总投资10%以上（含10%）的，c.实施过程中投资变动超过批准的项目总投资10%以上（含10%）的或其他不可预见原因而导致的重复计算、编制、核对等工作费用】，结算时费用不做调整。无论因变更所产生工作费用做的调整多少，最终造价咨询结算费用不得超过本项目上限价810.948591万元。

及时进行整改、修正，直至符合委托人要求验收为止且最后一次修正稿的提交日为咨询人提交工作成果日。

4.4 时间要求

4.4.1 总包工程量清单编制时间不得超过 15 天，其他单项工程清单编制时间不得超过 5 天。

4.4.2 施工图工程量清单预算编制工作在接到有关资料后 15 天内编制完成并将工作成果及建设性意见提交委托人。

4.4.3 预算审核、结算审核工作需在接到有关资料后 30 天内完成工程量核对并将工作成果提交委托人，预算审核、结算审核工作成果以幢为单位分别提供给委托人。

4.4.4 施工过程中的设计变更或签证或审图意见等，咨询人在接到相关资料后 3-5 个工作日内（100 万以下工程量）编制核对完成，并将工作成果提交委托人；100 万以上工程量，咨询人在接到相关资料后 7-10 个工作日内编制核对完成，并将工作成果提交委托人。若委托人提交资料时间推迟，提交工作成果时间按照日历天相应顺延。

4.4.5 具体要求以专用条件中《咨询成果内容时间性要求和准确率要求》为准。

4.5 人员要求

4.5.1 咨询人人员配置：项目负责人 1 人、土建专业造价工程师 1 人、安装专业造价工程师 1 人驻场，其中注册造价师不少于 2 人。若咨询人擅自中途更换人员，或咨询人配置的人员不配合委托人工作、工作出现重大失误或不能胜任工作，委托人有权要求咨询人更换相应人员，咨询人应在委托人提出要求后 24 小时内更换人员，否则，委托人有权解除合同，由此造成的违约责任及委托人的损失由咨询人承担。

4.5.2 咨询人须成立工作小组，配备全职造价咨询人员（同类工作经历不得少于 3 年），在合同生效期间，咨询人不得单方更换小组人员，如有特殊原因需变更造价咨询人员，须提前 3 日书面通知委托人并经委托人同意后方可更换，如咨询人未经委托人同意擅自中途更换人员的，委托人有权解除合同，由此造成的违约责任及委托人的损失由咨询人承担。咨询人本项目实施工作小组成员：

驻场项目负责人：张新（姓名）430721198110143712（身份证号码）13902917959（移动电话）

驻场土建专业造价工程师：黎林慧（姓名）511623199011135402（身份证号码）17781737250（移动电话），驻场土建专业造价工程师需为国家注册造价工程师（土建专业）；

驻场安装专业造价工程师：廖亮（姓名）420703199008262950（身份证号码）18926510050（移动电话），驻场安装专业造价工程师需为国家注册造价工程师（安装专业）；

4.5.3 咨询人指定为委托人提供造价全过程跟踪审计的工作小组成员应按下述条款执行。

(1) 根据委托人要求，及时委托人就有关成本控制管理进行研讨，当委托人需要或者存在质疑时，

咨询人应当及时就相关问题进行核算并出具分析报告；

(2) 未经委托人许可，咨询人人员未按时到委托人办公室办公或每周到委托人办公室办公未满足 5 个工作日视为旷工，旷工数量由委托人负责人根据具体情况计取。

(3) 咨询人人员未按时到委托人办公室办公，则委托人有权旷工 1 人/次处以违约金 500 元标准向咨询人收取；咨询人人员每周到委托人办公室办公未满足 5 个工作日，则委托人有权旷工 1 人/天处以违约金 1000 元标准向咨询人收取。

4.5.4 如委托人发现咨询人人员不能胜任本工程造价咨询任务时，有权要求咨询人增加人员以达到完成进度的需要，咨询人不得以任何理由拒绝且不得要求委托增加咨询费用，否则，由此造成的损失由咨询人负责。

4.5.6 咨询人的项目负责人必须出席委托人每月召开的工作例会以及在施工过程中召开的工程协调会。如果咨询人的项目经理不能按约定参加每月例会以及工程协调会，委托人有权按照本合同违约责任的约定从未付合同费用中扣除相应的违约金。

4.5.7 咨询人应派项目负责人 1 人、土建专业造价工程师 1 人、安装专业造价工程师 1 人驻场，其中注册造价师不少于 2 人，其工资均已包含在合同总价中。若咨询人未按要求派驻场人员，委托人有权从未付合同费用中以该人员服务期限（不足一个月的部分，计为一个月）工资 2 倍金额从咨询费中扣除。同时，委托人有权要求咨询人 1 天之内派出符合要求的驻场人员驻场，否则，委托人有权解除合同，由此造成的违约责任及委托人的损失由咨询人承担。

4.5.8 委托人与咨询人通过 E-mail 建立固定工作信息往来机制，并确保每日有专人管理，以及信息能得到及时传输和回复。

委托人 E-mail 管理负责人：

E-mail: lhrcjq@126.com

咨询人 E-mail 管理负责人：

E-mail: j-star-1997@qq.com

4.6 计划管理：建立月、周计划及总结管理制度。咨询人应按时提交月、周完成工作量报告及进度计划，逾期，委托人有权按照本合同违约责任的约定从未付合同费用中扣除相应的违约金。具体时间节点如下：

- (1) 咨询人应在合同签署后 5 日内提交总进度计划。
- (2) 咨询人应在每月 25 日前向委托人提交本月已完成工作量报告以及下月月度计划。
- (3) 咨询人应在每周五 17:00 前将本周完成工作电子版文件提报委托人。

五、 双方权利义务

有多份不同文件的，以后签署的为准。

八、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同的咨询业务自年月日开始实施，咨询人至年月日应完成并提交咨询业务成果。

十一、本协议书条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，委托人执 8 份，咨询人执 4 份。

委托人：（盖章）深圳市观澜经济发展
有限公司

地址：深圳市龙华区新澜大街 48 号

法定代表人或

委托代理人（签字）：

倪文光

合同签订时间： 年 月 日

咨询人：（盖章）深圳市建星项目管理顾问
有限公司

地址：深圳市福田区振兴路建艺大厦 14 楼东

法定代表人或

委托代理人（签字）：

袁凡

3) 项目名称变更函件

深圳市观澜经济发展有限公司

关于龙华区福城街道人才街区（竹园工业 区）城市更新项目项目名称使用“未来人 才大厦”的函件

各参建单位：

龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目已取得《深圳市建筑物命名批复书》（深地名许字LA202110451号），经深圳市规划和自然资源局龙华管理局审核，同意地块编号为440306402007GB00217, 440306402007GB00219的土地上的建筑物命名为“未来人才大厦”。

为规范资料的填写，龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目项目名称统一使用“未来人才大厦”。各单位在申办本项目各项报批报建手续或填写相关工程资料时，请按照已批复的名称填写。

此函。

附件：《深圳市建筑物命名批复书》（深地名许字LA202110451号

深圳市观澜经济发展有限公司

2021年11月5日



4) 成果文件（时间：2021.11.8）

标底公示表

（此表限评标工程）

工程名称	龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目基坑支护、土石方及桩基础工程
审定造价	203880490.03 元
投标报价上限	标底下浮 10.00 %，即 184051958.90 元
安全文明措施费	5595178.72 元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	 
备注（73号文要求公示的其他内容）：	<p>工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲190344000631 有效期至：2021年12月31日</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：¥167554824.77 元； 措施项目清单计价合计：¥8190781.8 元； 其中：安全文明措施费计价合计：¥5595178.72 元； 其他项目清单计价合计：¥0.00 元； 规费为：¥3824223.18 元； 税金为：¥6073769.92 元； 专业工程暂估价：¥0.00 元； 弃土场受纳处置费：¥18051246.76 元； 工程保险费：¥185643.6 元； 不可竞争费用：¥5595178.72 元，其中安全文明措施费¥5595178.72 元、专业工程暂估价：¥0.00 元。</p>
说明：	<p>1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；</p> <p>2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。</p>

深圳市建设工程交易服务中心制：

龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目基坑支护工程、土石方及桩基础工程

招标控制价

深圳市建星项目管理顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190344000631
有效期至：2021年12月31日

招标控制价(小写)： 203880490.03

(大写)： 贰亿零叁佰捌拾捌万零肆佰玖拾元叁分

招标人：

工程造价
咨询人：

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人：

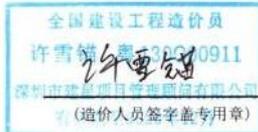
法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)



编制人：

复核人：



编制时间： 2020年9月17日

复核时间： 2020年9月17日

龙华区福城街道人才街区城市更新项目-地基与基础工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 201672519.43

(大写): 贰亿零壹佰陆拾柒万贰仟伍佰壹拾肆元肆角玖分

深圳志建项目管理顾问有限公司
 工程造价咨询企业执业印章
 编 号: 甲190344000631
 有效期至: 2021年12月31日

招 标 人:

工程造价
 咨 询 人:

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
 或其授权人:

法定代表人
 或其授权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编 制 人:

复 核 人:

全国建设工程造价员
 许雪娟 粤136090511
 (造价工程师签字盖专用章)

中华人民共和国注册造价工程师
 何 莉
 46544000689
 (造价工程师签字盖专用章)
 有效期至: 2021年12月31日

编 制 时 间: 2020年9月14日

复 核 时 间: 2020年9月14日

4) 业绩证明

业绩证明

深圳市建星项目管理顾问有限公司为我司“未来人才大厦项目(原名称:龙华区福城街道人才街区(竹园工业区)城市更新项目)”全过程造价咨询服务单位,项目情况如下:

工程名称:未来人才大厦项目(原名称:龙华区福城街道人才街区(竹园工业区)城市更新项目)

建设单位:深圳市观澜经济发展有限公司

建设地点:深圳市龙华区

建设投资:项目开发建设总投资人民币约 204500 万元。

项目概况:本竹园工业区本次纳入城市更新范围的土地面积 28660.7 平方米。总建筑面积约 23.57 万平方米,其中地下建筑面积约 6.12 万平方米(三层地下室),地上建筑面积约 17.45 万平方米,最大建筑高度为 140 米的装配式建筑,包含研发办公、商业、公寓等。

服务范围:全过程造价咨询服务

本项目造价咨询服务项目负责人:张新

合同签订时间:2020 年 7 月

特此证明!



(5) 坪山沙湖应急隔离场所项目

1) 中标通知书



深圳市坪山人才安居有限公司

深圳市坪山人才安居有限公司 中标通知书

深圳市建星项目管理顾问有限公司:

经过我司对坪山沙湖应急隔离场所项目全过程造价咨询项目的认真评审，确定贵司为本项目中标单位。中标金额（含税）人民币：大写：伍佰玖拾贰万陆仟叁佰贰拾陆元柒角贰分，小写：¥5,926,326.72 元。贵司承诺接受我司该项目招标文件的全部内容，包括谈判记录等增补修订内容和双方达成一致的书面资料。

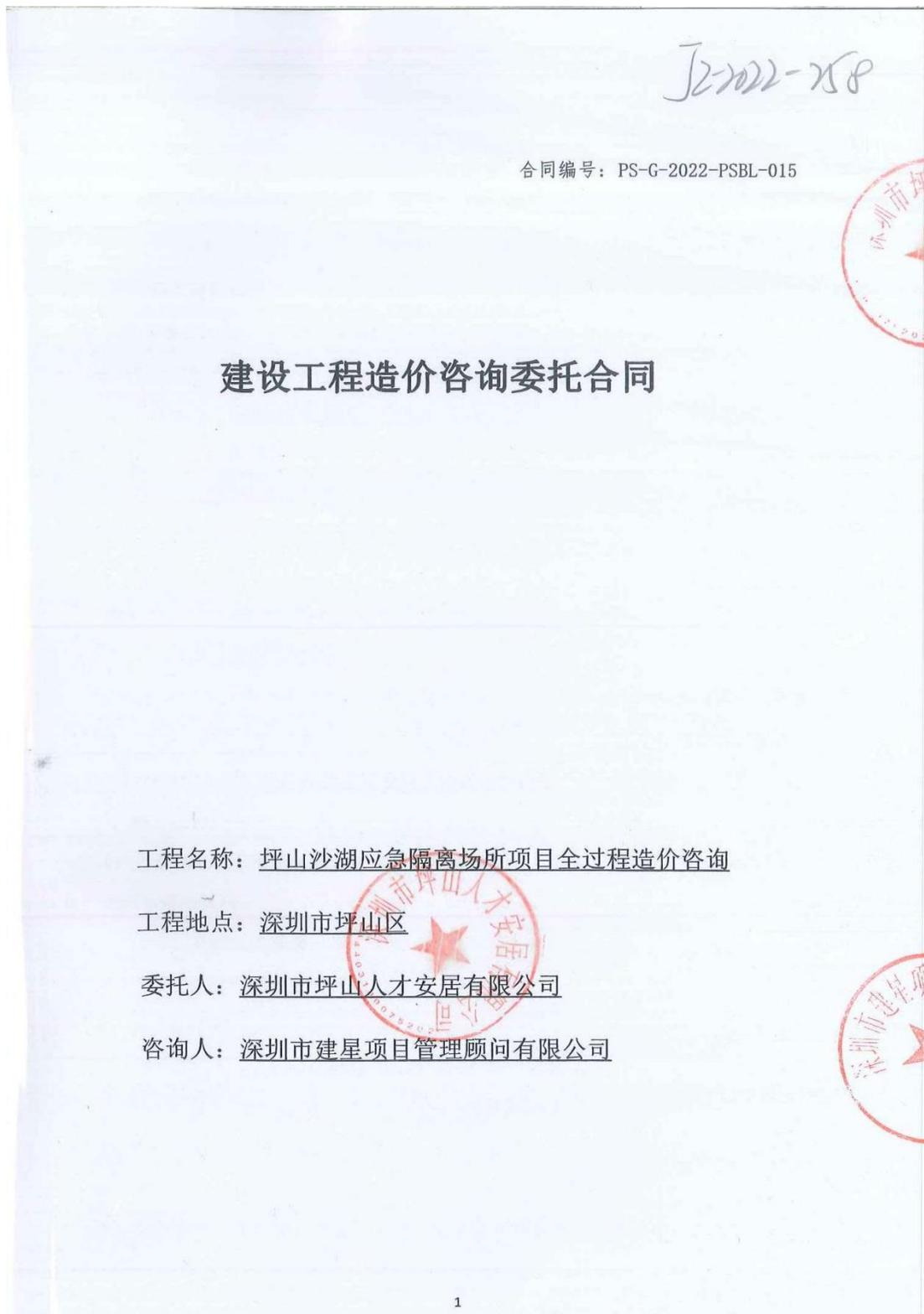
如因贵司原因发生以下情况（可能包括，但不限于）：撤标、对于双方已达成一致的事宜坚持修改、未能按我司要求及时递交履约保证金、未能按约定期限前签订合同（协议）。本中标通知书作废，投标保证金不予退回，并且我司保留进一步追偿的权利。中标通知书为合同的有效组成部分。

招标人：深圳市坪山人才安居有限公司

2022年9月21日



2) 合同关键页扫描件 (合同金额: 559.087426 万元、签订时间: 2022.10.09)



第一部分 协议书

深圳市坪山人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

- 1、服务名称：坪山沙湖应急隔离场所项目全过程造价咨询
- 2、工程地点：深圳市坪山区
- 3、服务范围：本项目采用施工总承包模式进行发包。

全过程造价咨询：

全过程造价咨询内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

1、概算编制（若有）：

根据发包人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

2、招标控制价编制（若有）：

根据发包人要求完成项目发包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作，具体根据发包人需要进行编制。

3、施工过程造价管理：

1) 全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。

2) 计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

3) 各阶段的比选方案的经济测算；

4) 进度款审核；

5) 变更签证审核；

6) 协助发包人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；

7) 根据发包人要求参与供应商考察、材料考察等工作；

8) 参与图纸会审并提出合理化建议；

9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议；

10) 其他与项目造价相关的过程管理工作。

4、结算审核(含总承包及各分包工程):

根据发包人要求完成项目施工总承包及单独分包工程结算审核工作,并报造价审定部门审核。

5、指标分析:

根据发包人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

6、驻场服务(协助招标人做好各项工作,要求派驻2名造价服务人员):

(1) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议,配合招投标答疑,审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔,参与图纸会审并提出合理化建议(如有需要,项目负责人需要参与);

(2) 根据招标人要求,协助招标人做好专项工程招标工作(包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作)。

(3) 完成招标人安排的其他日常相关工作。

7、发包人要求的其他与项目造价管理相关的工作。

(二) 全过程造价咨询范围:

全过程造价咨询工作范围含各专业工程,包括但不限于:

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV外线工程、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、其他与本项目相关的其他专业工程。

二、咨询服务类别:

A类: 建设项目可行性研究投资估算:

编制

审核

项目经济评价

审定

B类:

- 建设工程概算编制 (审核)
- 建设工程预算编制 (审核)
- 建设工程结算编制 (审核)

C类:

- 建设工程招标工程量清单及标底编制 (审核)
- 建设工程招标标底编制 (审核)

进度
需要,

D类:

- 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类:

- 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

招标

F类:

- 全过程造价咨询。

其他:

三、咨询酬金:

咨询酬金按下列方式计算 (均含税金在内):

水排水及
;化工程、
、防水工
发电机工
电梯工程、

1、以咨询工程总造价为基数, 费率为%, 咨询工程总造价暂定为元人民币, 咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: % , 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币:, 增值税人民币:, 含税价人民币: 元。

2、编制工程预算或标底的, 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=咨询工程总造价×费率, 费率为% ;

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表 (见合同附表 1) 的总得分率, 费率为%;

咨询工程总造价暂定为元人民币, 基本酬金与浮动酬金合计最高可能 (最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况) 的咨询酬金暂定为:

合同金额：

人

(小写) 不含税价人民币：¥ 5,590,874.26 元，增值税人民币：¥ 335,452.46 元，增值税率：6%，含税价人民币：¥ 5,926,326.72 元。

(大写) 不含税价人民币：伍佰伍拾玖万零捌佰柒拾肆元贰角陆分，增值税人民币：叁拾叁万伍仟肆佰伍拾贰元肆角陆分，含税价人民币：伍佰玖拾贰万陆仟叁佰贰拾陆元柒角贰分。

表

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

最高

其中：

价人

1.1 全过程造价咨询服务费：4,906,326.72 元（固定单价 18.88 元/平方米），暂定建筑面积为：25.9869 万平方米，最终以本项目最终核准建筑面积按实结算。

结算建筑面积以本工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准，包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积。

价人

1.2 驻场费用暂定价为 1,020,000.00 元，（固定单价 17,000.00 元/月/人），按实结算；

(2) 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

价人

(3) 如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

价人

(4) 本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

[√] 8、其他：本合同单价不因工作范围、建筑面积、项目工期调整而调整。

四、咨询成果要求：

价详

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。

必
项目

份，具有同等法律效力，送/市住房和建设局备案/份。

指

委托人： 深圳市坪山人才安居有限公司
住所： 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A2101

咨询人： 深圳市建星项目管理顾问有限公司
住所： 深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14、15 楼

人
查。
立承

邮编： 518000

邮编： 518000

法定代表
人或其授
权代理
人：
刘七

法定代表
人或其授
权代理
人：
李广

纳税人识别号： 91440300MA5ECQ7E4H

纳税人识别号： 914403002795437735

开户银行： 平安银行深圳分行营业部

开户银行： 建设银行振华支行

账号： 15000077464521

账号： 4420 1521 7000 5100 4140

电话： 0755-89593233

电话： 0755-83785193

合同签订地点： 深圳市坪山区

合同签订时间：2022 年 10 月 9 日

务。

完成

。)

为本

执肆

3) 成果文件 (时间: 2023.3.17)



项目编号 4339

预算编制报告书

项目名称: 坪山沙湖应急隔离场所项目工程总承包 (I标段) - 基坑支护工程

建设单位: 深圳市坪山人才安居有限公司

工程造价: 12,669,898.56 元

建筑面积: - 元

单方指标: - 元

编审人: 郑灿坚 何莉



复核人: 何莉 何莉

批准人: 何莉



编审单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期: 二〇二三年三月十七日

联系地址: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东, 邮编: 518031

联系电话: 83788370 传真: 83785179 email: j-star-1997@qq.com

4) 履约评价

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2022 年 第三季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

深圳市建星项目管理顾问有限公司:

感谢贵司对我司项目的大力支持!

贵司承接我司坪山沙湖应急隔离场所项目、安居峰景苑项目全过程造价咨询。我司现已完成 2022 年第三季度建设工程供应商履约评价工作,其中造价咨询类共 22 家(91 个项目)参评,贵司项目履约评价结果如下:

造价咨询类履约评价结果			
项目名称	等级	项目负责人	证书编号
坪山沙湖应急隔离场所	良好	张 新	建[造]A15440012696
安居峰景苑	良好	张 新	建[造]A15440012696

此函。

联系电话: 0755-83080243 (纪检监察室)

0755-83080161 (成本合约部)

深圳市人才安居集团有限公司

2022 年 11 月 18 日

项目拟派项目负责人

姓名	张新	出生年月	1981.10	文化程度	本科	毕业时间	2004.6.20
毕业院校和专业	中南大学、工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	20年	
造价工程师证书号	建[造] 11154400028336	技术职称	高级工程师	聘任时间	2006.4		
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>1、2006.4—至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，为公司造价总审，任造价工程师。</p> <p>2、深圳市建设工程计价规程（2017）主编</p> <p>3、2018.9.28 任深圳市建设工程造价管理站造价管理站专家。</p>							

	<p>姓名: <u>张新</u></p> <p>身份证号码: <u>430721198110143712</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>专业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳市建星项目管理顾问有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11154400028336</u></p> <p>初始注册日期: <u>2015</u> 年 <u>09</u> 月 <u>28</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2023</u> 年 <u>11</u> 月 <u>19</u> 日</p>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张新

证件类型	居民身份证	证件号码	430721*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建(造)111154400028336

注册编号/执业印章号：B111154400028336

注册专业：土建

有效期：2027年12月31日

查看证书变更记录(2)

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT00145795
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2014023440230000002308442617
File No.

姓名: 张新
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1981年10月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2014年10月19日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人力资源和社会保障厅
Issued by
签发日期: 2014年10月19日
Issued on





查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

六、企业拟派人员情况

投标人人员情况一览表

投标人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

序号	职务	姓名	注册资格等级	上岗资格证明				学历
				职称	证号	级别	专业	
1	项目负责人	张新	注册造价工程师	高级	建【造】 11154400028336	一级	土建	本科
2	土建专业负责人	何莉	注册造价工程师	高级	建【造】 11054400011059	一级	土建	研究生
3	安装专业负责人	廖亮	注册造价工程师	高级	建【造】 14194400022283	一级	安装	专科
4	土建专业造价工程师	叶建锁	注册造价工程师	高级	建【造】 11014400010137	一级	土建	专科
5	土建专业造价工程师	李霞	注册造价工程师	高级	建【造】 11064400018863	一级	土建	本科
6	土建专业造价工程师	徐锦文	注册造价工程师	--	建【造】 11214400013988	一级	土建	专科
7	土建专业造价工程师	曾文	注册造价工程师	高级	建【造】 11014400009913	一级	土建	研究生
8	土建专业造价工程师	罗德志	注册造价工程师	中级	建【造】 1104440008872	一级	土建	专科
9	土建专业造价工程师	黄柳娟	注册造价工程师	中级	建【造】 11214400008997	一级	土建	本科

10	土建专业造价工程师	陈小兵	注册造价工程师	高级	建【造】 11234400023594	一级	土建	本科
11	土建专业造价工程师	刘怡君	注册造价工程师	--	建【造】 11214400013840	一级	土建	本科
12	土建专业造价工程师	罗红迎	注册造价工程师	--	建【造】 11244400031458	一级	土建	本科
13	土建专业造价工程师	周健	高级经济师	高级	(2017) 22180	--	--	本科
14	土建专业造价工程师	周佐敏	注册造价工程师	--	建【造】 21214400003074	二级	土建	专科
15	土建专业造价工程师	熊卓	注册造价工程师	--	建【造】 21234400012740	二级	土建	专科
16	土建专业造价工程师	邹超	注册造价工程师	中级	建【造】 21224400006234	二级	土建	专科
17	土建专业造价工程师	曾雪琴	注册造价工程师	助理	建【造】 21234400011353	二级	土建	本科
18	土建专业造价工程师	吴大灿	注册造价工程师	--	建【造】 2123440002743	二级	土建	本科
19	土建专业造价工程师	张长城	注册造价工程师	--	建【造】 21244400014653	二级	土建	本科
20	土建专业造价工程师	黄华	--	中级	--	--	--	本科
21	土建专业造价工程师	颜运武	--	助理	--	--	--	本科

	程 师							
22	土建专业造价员	印文峰	--	--	--	--	--	本科
23	土建专业造价员	廖天海	--	--	--	--	--	专科
24	土建专业造价员	李彪	--	--	--	--	--	本科
25	土建专业造价员	朱炯吉	--	--	--	--	--	本科
26	安装专业造价工程师	邓将来	注册造价工程师	高级	建【造】 14074400028357	一级	安装	本科
27	安装专业造价工程师	卢淑霞	注册造价工程师	--	建【造】 11194400025742	一级	土建	专科
28	安装专业造价工程师	廖耀武	注册造价工程师	高级	建【造】 14014400010154	一级	安装	本科
29	安装专业造价工程师	井雅平	注册造价工程师	--	建【造】 14234400025152	一级	安装	专科
30	安装专业造价工程师	苑东来	注册造价工程师	--	建【造】 24224400009629	二级	安装	本科
31	安装专业造价工程师	张欢	注册造价工程师	中级	建【造】 24214400003075	二级	安装	本科
32	安装专业造价工程师	郑玉燕	--	助理	--	--	--	专科
33	安装专业造价工程师	林伟豪	--	助理	--	--	--	专科
34	安装专业造价员	王胜	--	--	--	--	--	专科

35	安装专业造价员	吴雅蓝	--	--	--	--	--	专科
36	安装专业造价员	肖晓文	--	--	--	--	--	专科
37	安装专业造价员	黄子钊	--	--	--	--	--	专科

注：投标人自行提供按招标文件要求配备团队人员，包括但不限于项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人、土建造价工程师、安装造价工程师、造价员等）及项目其他配备成员情况等。投标人填写《拟派项目团队情况表》，并提供项目团队人员职称证、注册造价工程师证书及投标人为项目团队人员在截标前3个月连续缴纳社保证明（由于社保部门原因最近一个月的社保证明无法提供的可往前顺延一个月），网页截图或窗口打印资料或社保部门出具的证明均可。

1、（一级注册造价工程师）项目负责人—张新



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张新

证件类型	居民身份证	证件号码	430721*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11154400028336 注册编号/执业印章号: B11154400028336

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

[查看证书变更记录\(2\)](#)

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT00145795
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 201402344023000002308442617
File No.

姓名: 张新
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1981年10月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2014年10月19日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人力资源和社会保障厅
Issued by
签发日期: 2014年10月19日
Issued on





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张新 社保电脑号: 609371661 身份证号码: 430721198110143712 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	790014	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	2360	16.52	7.08
2023	11	790014	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	2360	16.52	7.08
2023	12	790014	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	2360	16.52	7.08
2024	01	790014	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	02	790014	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	03	790014	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	04	790014	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	05	790014	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	06	790014	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	07	790014	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	08	790014	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	09	790014	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	10	790014	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
合计			40400.0	20800.0			13600.0	5200.0			1300.0						



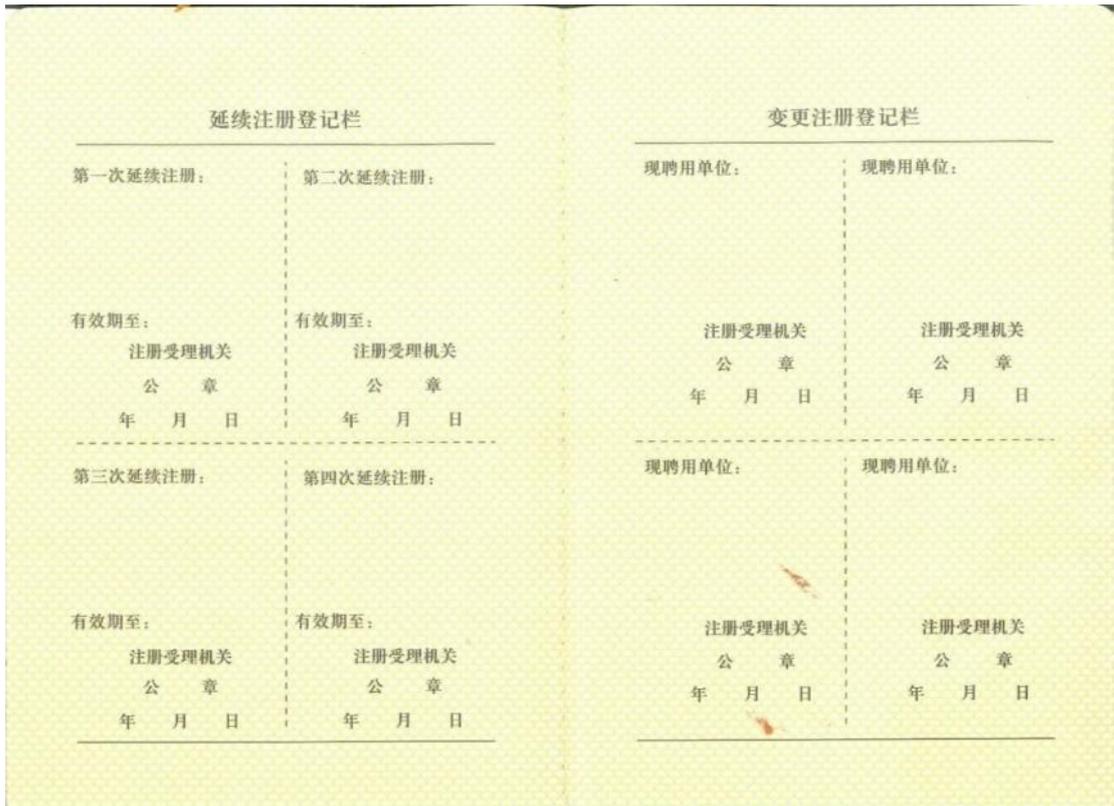
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vip/>, 输入下列验证码(33915fcde2c4dd5k) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



2、（一级注册造价工程师）土建专业技术负责人—何莉





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

何莉

证件类型	居民身份证	证件号码	440402*****42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建皇项目管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师		
注册单位：深圳市建皇项目管理顾问有限公司	证书编号：建[造]11054400011059	注册编号：B11054400011059
注册专业：土建	有效期：2025年12月31日	

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



编号: 0054001
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 何莉
Full Name 何莉
性别: 女
Sex 女
出生年月: 1978年09月
Date of Birth 1978年09月
专业类别:
Professional Type
批准日期
Approval Date 2004年10月17日

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by 广东省人事厅
签发日期: 2005年01月06日
Issued on 2005 01 06



教育部学籍在线验证报告

更新日期：2022年1月28日

姓名	何莉			 <p>毕业照片</p>	
性别	女	证件号码	440402197809029042		
民族	汉族	出生日期	1978年09月02日		
院校	同济大学		层次	硕士研究生	
院系	040		班级	全日制单备	
专业	工商管理		学号	1541997	
形式	全日制	入学时间	2015年09月01日	学制	2年
类型	普通高等教育	学籍状态	毕业(毕业日期: 2020年12月17日)		
在线验证	<p>AH7Y6SWTGFTLZDTQ</p> <p>在线验证码</p>		 <p>微信扫一扫，使用小程序 1、扫码获取“学信网报告在线验证”小程序</p>		
<p>注意事项：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。 2、报告内容验证办法：①点击报告(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫描验证，不要用其他第三方扫描程序。 3、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。 4、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。 5、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月)，其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。 					
					

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 何莉 社保电话号: 608265734 身份证号码: 440402197809029042 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	790014	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	11	790014	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	12	790014	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	16.8	2360	16.52	7.08
2024	01	790014	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	02	790014	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	03	790014	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	04	790014	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	790014	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	790014	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	790014	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	08	790014	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	09	790014	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	10	790014	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
合计			12120.0	6240.0			4339.64	1662.38			415.66		247.2	329.56		141.24	

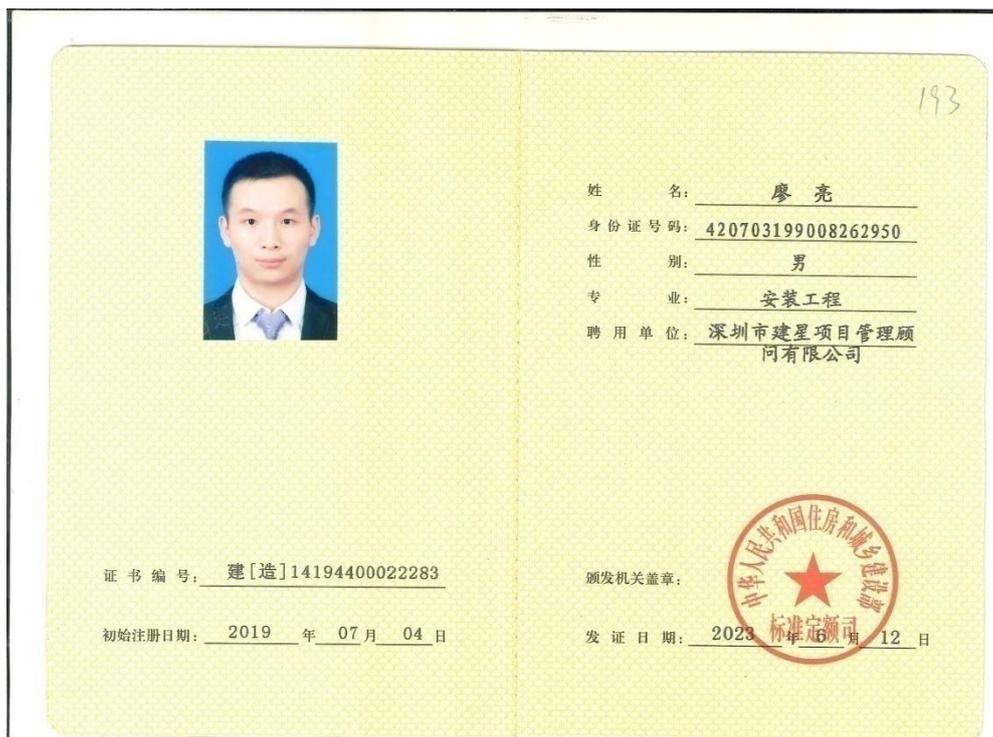


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915fede2c52f51) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



3、（一级注册造价工程师）安装专业技术负责人—廖亮



廖亮

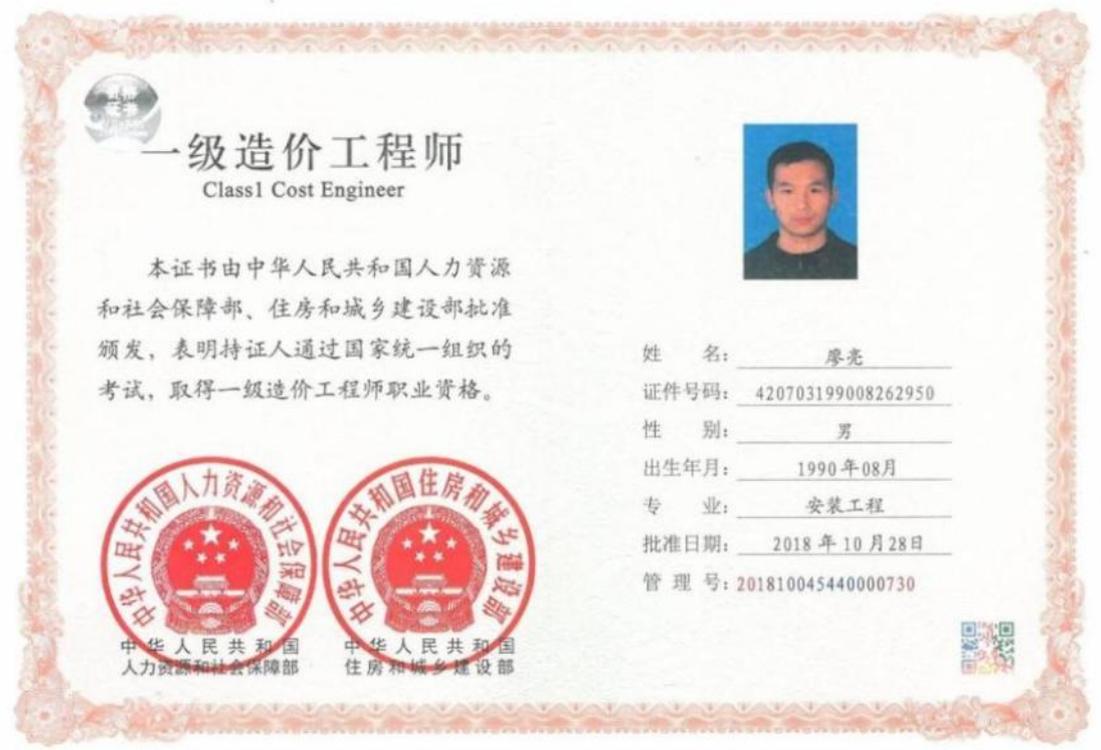
证件类型	居民身份证	证件号码	420703*****50	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司	证书编号：建[造]14194400022283	注册编号/执业印章号：B14194400022283
注册专业：安装	有效期：2027年07月03日	

[查看证书变更记录 \(2\)](#)



广东省职称证书

姓名：廖亮
身份证号：420703199008262950



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月13日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070792
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **廖亮** 性别 **男**，一九九〇年 八 月二十六日生，于二〇一四年
二 月至二〇一六年 七 月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201605000373

二〇一六年 七 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 廖亮 社保电话号: 500600659 身份证号码: 420703199008262950 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	790014	2750.0	412.5	220.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2750	7.7	2360	16.52	7.08
2023	11	790014	2750.0	412.5	220.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2750	7.7	2360	16.52	7.08
2023	12	790014	2750.0	412.5	220.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2750	7.7	2360	16.52	7.08
2024	01	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2750	7.7	2750	22.0	5.5
2024	02	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2750	7.7	2750	22.0	5.5
2024	03	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2750	7.7	2750	22.0	5.5
2024	04	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2750	7.7	2750	22.0	5.5
2024	05	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2750	7.7	2750	22.0	5.5
2024	06	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2750	7.7	2750	22.0	5.5
2024	07	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2750	7.7	2750	22.0	5.5
2024	08	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2750	7.7	2750	22.0	5.5
2024	09	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2750	7.7	2750	22.0	5.5
2024	10	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2750	7.7	2750	22.0	5.5
合计			6768.61	3478.4			4339.64	1662.38			415.66				269.56		76.24

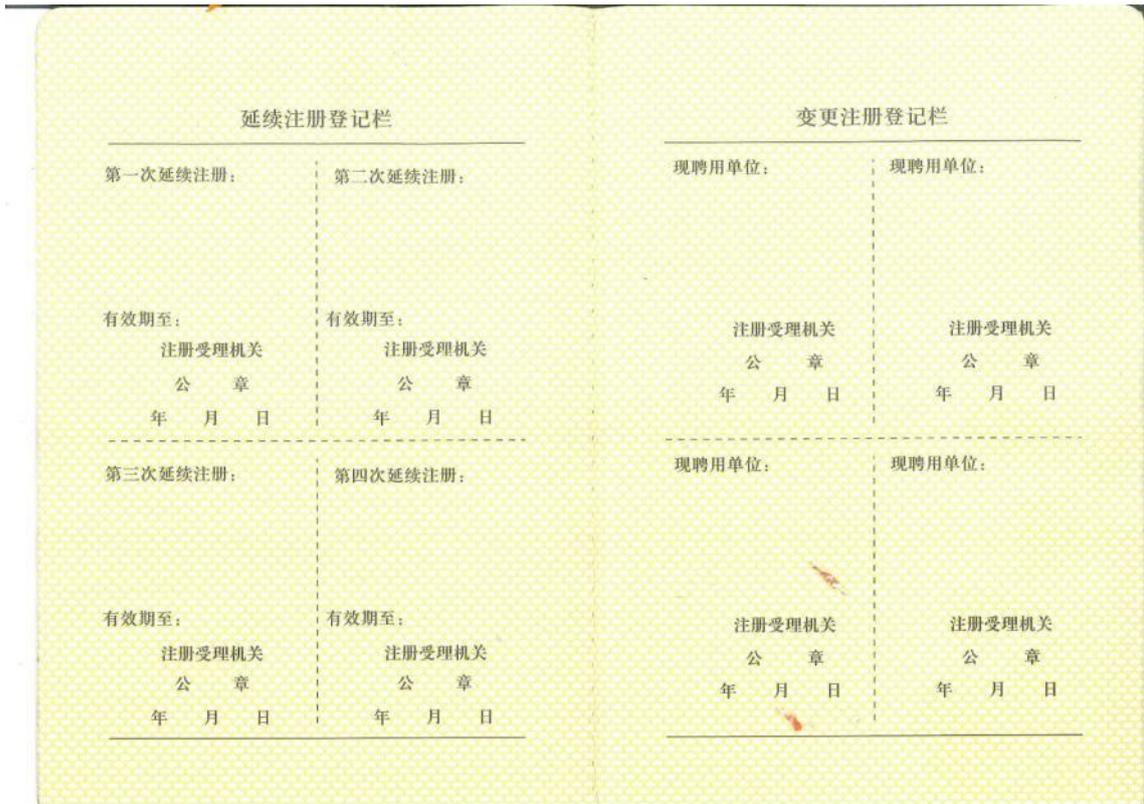


- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fcde2e0d7d7) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



4、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师—叶建锁





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

叶建锁

证件类型	居民身份证	证件号码	321002*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册建造师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 注册编号：粤1442006200805267
 注册专业：建筑工程 有效期：2024年08月29日

[查看证书变更记录\(2\) ▾](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：建(造)11014400010137 注册编号：B11014400010137
 注册专业：土建 有效期：2025年12月31日

[查看证书变更记录\(4\) ▾](#)

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

0990925

编号: 0007822
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 叶建钦
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1969年06月
Date of Birth _____
专业类别: 土建
Professional Type _____
批准日期: 2000年10月15日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 2001年03月06日
Issued on _____



本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: _____

姓名: 叶建锁

性别: 男

出生年月: 1969.06.03

工作单位: 菏泽市人力资源开发中心

现从事专业: 建筑工程

原专业技术

职务资格: 工程师

现专业技术

职务资格: 高级工程师

资格证书编号: 鲁150822003706



评审时间: 2015-10-25

公布时间: 2015-11-27
(生效时间)

公布文号: 鲁人社字〔2015〕186号

注册登记

注册时间	注册单位



毕业文凭

学生叶建敏性别男 现年 21 岁，
系 江苏省(市、自治区) 泰兴 市人，
于一九八七年九月至一九九〇年七月
在本校 建筑工程 系工业与民用建筑
专业 三年制专科修业期满，学完教学
计划的全部课程，考试成绩及格，准
予毕业。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶建强 社保账号: 600995953 身份证号码: 32100219690603211X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	790014	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	2360	16.52	7.08
2023	11	790014	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	2360	16.52	7.08
2023	12	790014	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	2360	16.52	7.08
2024	01	790014	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	02	790014	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	03	790014	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	04	790014	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	05	790014	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	790014	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	790014	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	08	790014	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	09	790014	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	10	790014	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
合计			14140.0	7280.0			4760.0	1820.0			455.0						161.24

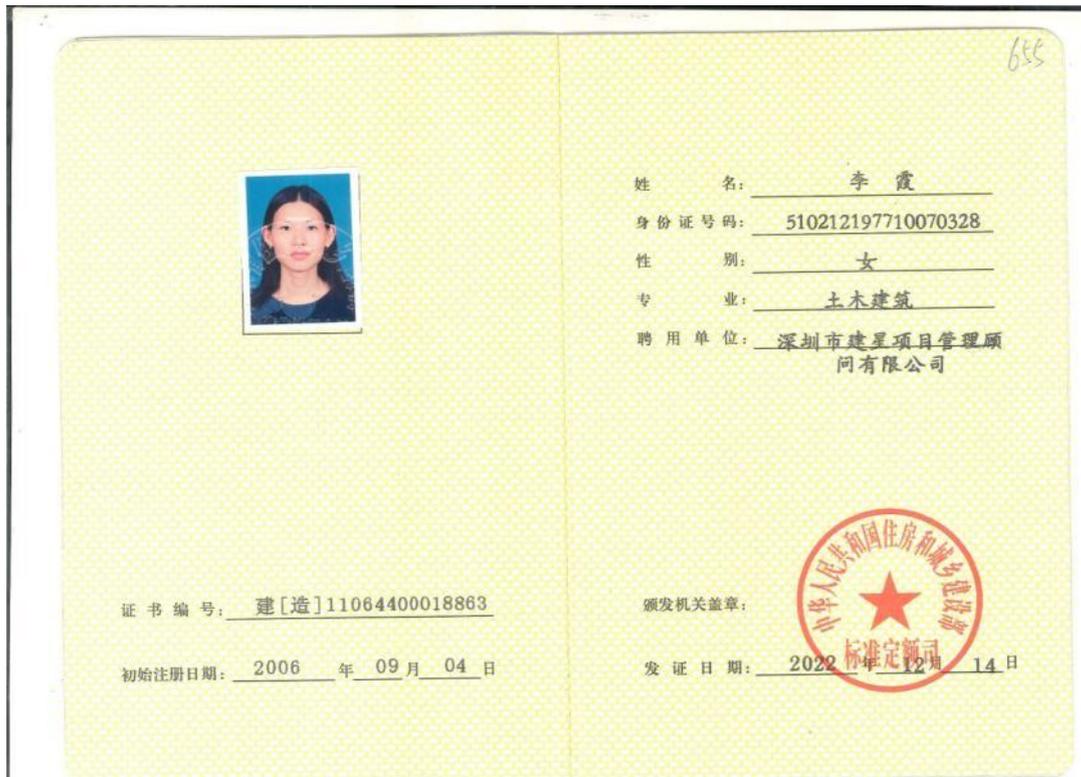


- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vip/>, 输入下列验证码(33915fcde2c8f80u) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 790014	单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司
----------------	-------------------------



5、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师--李霞





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 器

李霞

证件类型	居民身份证	证件号码	510212*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建(造)11064400018863

注册编号/执业印章号：B11064400018863

注册专业：土建

有效期：2026年12月31日

查看证书变更记录 (4) v

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



编号：
No. : 0068094



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：05234442304443467
File No. :

姓名： 李霞
Full Name _____
性别： 女
Sex _____
出生年月： 1977年10月
Date of Birth _____
专业类别： 土 建
Professional Type _____
批准日期： 2005年10月16日
Approval Date _____

签发单位盖章：
Issued by _____
签发日期： 2006年01月10日
Issued on _____

广东省职称证书

姓 名：李霞

身份证号：510212197710070328



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043492

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00307441

学生 李霞 性别女，
一九七七年十月七日生，于一九九五年
九月至一九九九年七月在本校
建筑工程专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校 名: 重庆建筑大学

一九九九年六月三十日

学校编号: 990320



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李霞 社保电话号: 600487120 身份证号号码: 510212197710070328 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	790014	3250.0	487.5	260.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3250	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	790014	3250.0	487.5	260.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3250	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	790014	3250.0	487.5	260.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3250	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3250	9.1	3250	26.0	6.5
2024	02	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3250	9.1	3250	26.0	6.5
2024	03	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3250	9.1	3250	26.0	6.5
2024	04	790014	5123.0	819.68	409.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5123	14.34	5123	40.98	10.25
2024	05	790014	5123.0	819.68	409.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5123	14.34	5123	40.98	10.25
2024	06	790014	5123.0	819.68	409.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5123	14.34	5123	40.98	10.25
2024	07	790014	5123.0	819.68	409.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5123	14.34	5123	40.98	10.25
2024	08	790014	5123.0	819.68	409.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5123	14.34	5123	40.98	10.25
2024	09	790014	5123.0	819.68	409.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5123	14.34	5123	40.98	10.25
2024	10	790014	5123.0	819.68	409.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5123	14.34	5123	40.98	10.25
合计			8785.61	4494.4			4339.64	1662.38			415.66				114.42		112.49

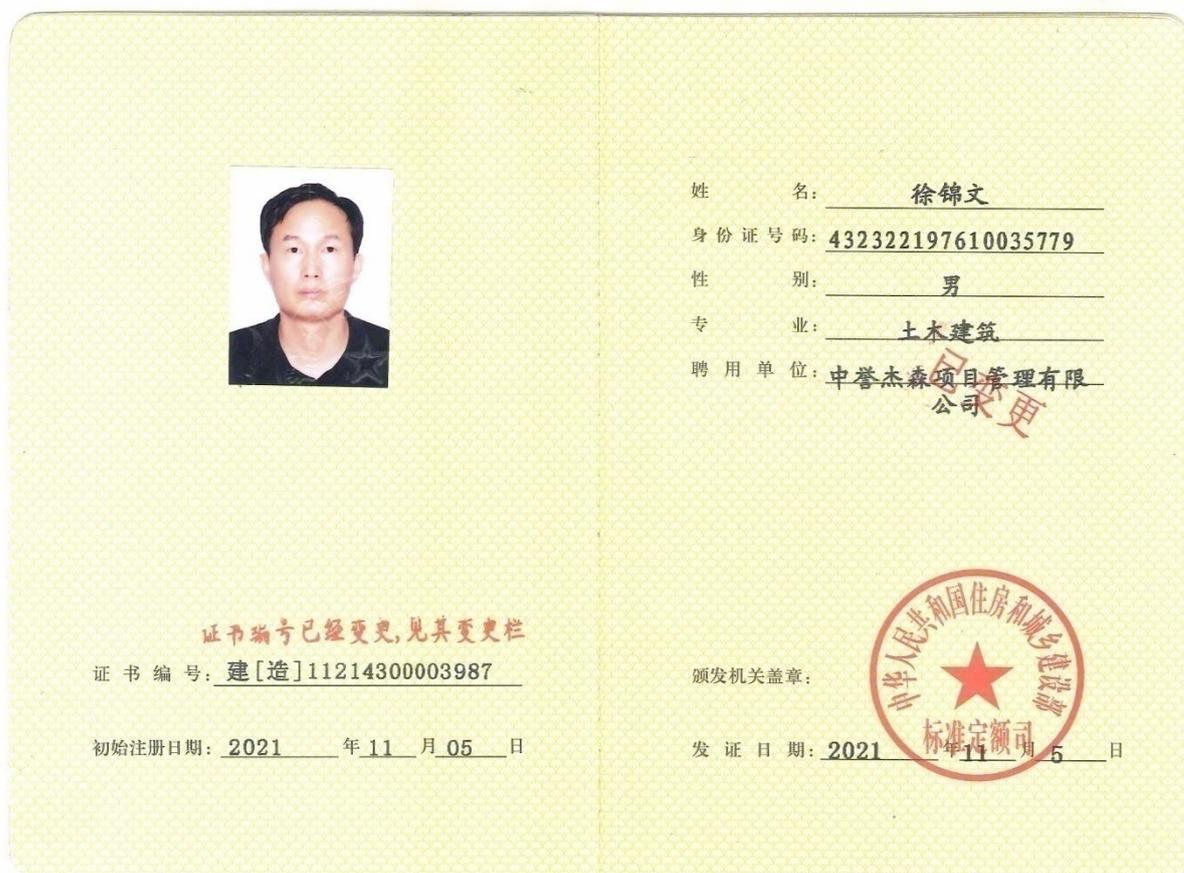
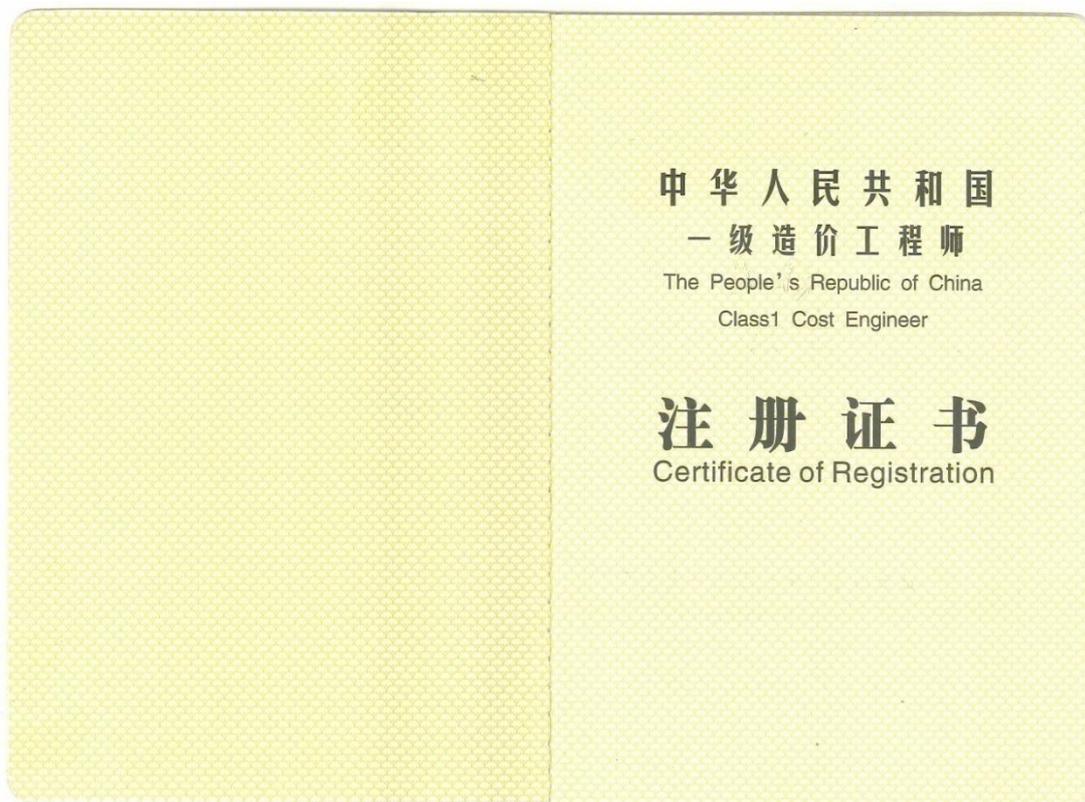


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915fede2cbc1d1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



6、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师—徐锦文



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 现聘用单位： (徐锦文) 深圳市建星项目管理顾问有限公司 注册受理机关 公 章 年 月 日 2022 6 9	现聘用单位： 现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

<h2 style="color: red;">普通高等学校</h2> <h1 style="color: red;">毕业证书</h1>	<p>学生 徐锦文 性别 男 1976年 10月 3日生,于 1996年 9月至 1999年 7月在本校 工 业 与 民 用 建 筑 专 业 五 年 制 专 科 学 习, 修 完 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程, 成 绩 合 格, 准 予 毕 业。</p>
	<p>校(院)长: 张培奎 校 名: 广东建设职业技术学院 1999年 7月 2日</p>
<p>中华人民共和国教育部制 No. 00420819</p>	<p>学校编号: 990735</p>



徐锦文

证件类型	居民身份证	证件号码	432322*****79	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：建(造)11214400013988 注册编号/执业印章号：B11214400013988
 注册专业：土建 有效期：2025年11月04日

查看证书变更记录(2)

注册监理工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：00446533 注册编号/执业印章号：52002389
 注册专业：房屋建筑工程 有效期：2025年09月06日
 注册专业：市政公用工程 有效期：2025年09月06日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 徐镇文 社保电话号: 637863825 身份证号码: 432322197610035779 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	790014	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	790014	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	790014	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		238.36			68.44	

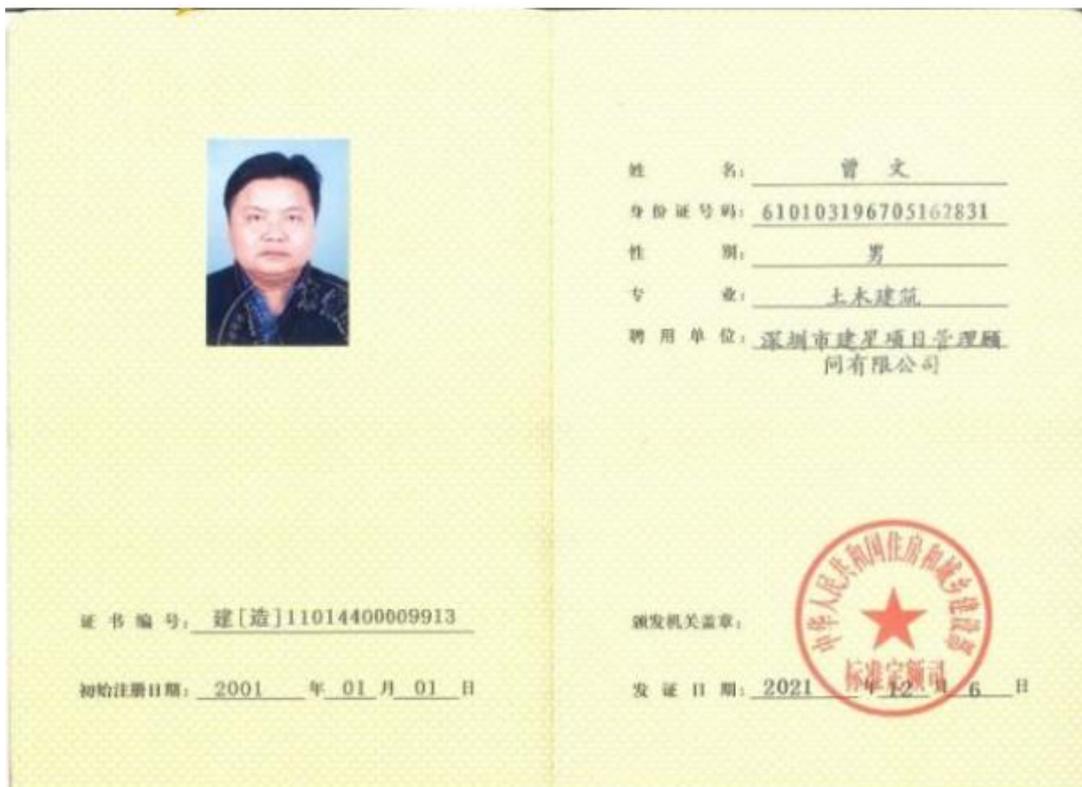


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915fede2ccd60p) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



7、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师--曾文





曾文

证件类型	居民身份证	证件号码	610103*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

注册监理工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：00199163 注册编号/执业印章号：44001400

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2025年04月11日

注册专业：市政公用工程 有效期：2025年04月11日

查看证书变更记录 (6) ▾

一级注册建造师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号：1442006200805268

注册专业：市政公用工程 有效期：2024年08月24日

注册监理工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：00199163 注册编号/执业印章号：44001400

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2025年04月11日

注册专业：市政公用工程 有效期：2025年04月11日

查看证书变更记录 (6) ▾

一级注册建造师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号：1442006200805268

注册专业：市政公用工程 有效期：2024年08月24日

查看证书变更记录 (2) ▾

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：建[造]11014400009913 注册编号/执业印章号：B11014400009913

注册专业：土建 有效期：2025年12月31日

查看证书变更记录 (4) ▾

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:
No.

0990803
0007700



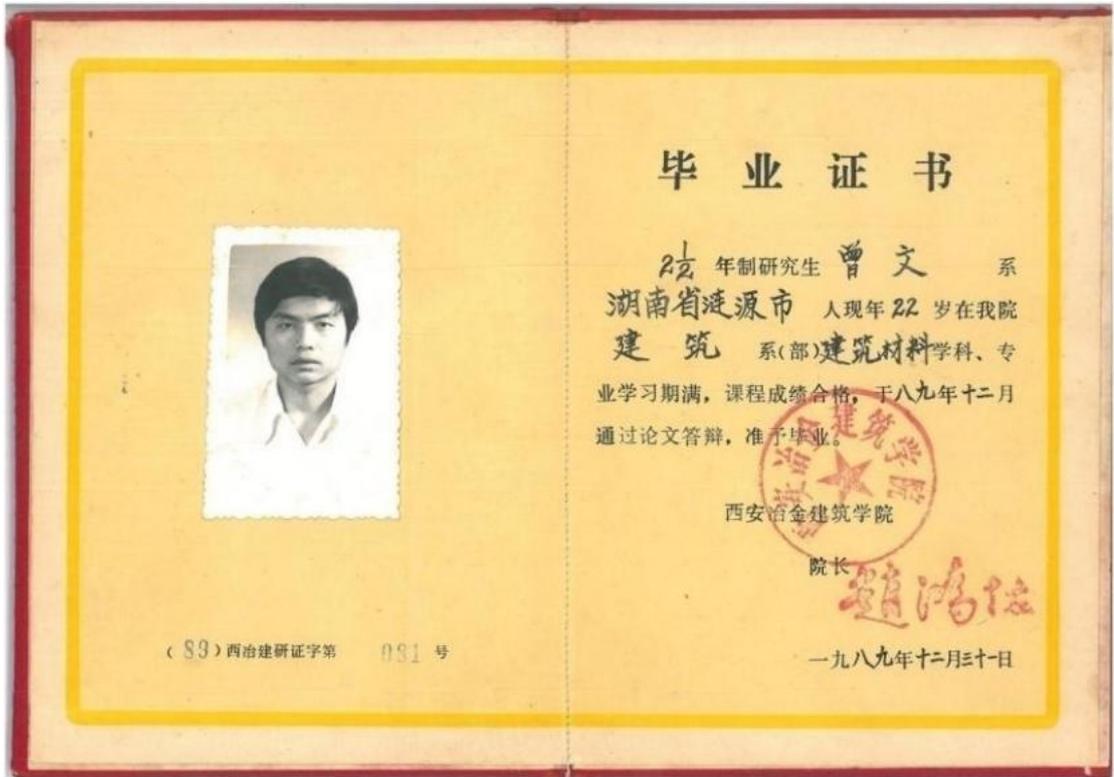
持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 曾文
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1967年05月
Date of Birth _____
专业类别: 土建
Professional Type _____
批准日期:
Approval Date 2000年10月15日

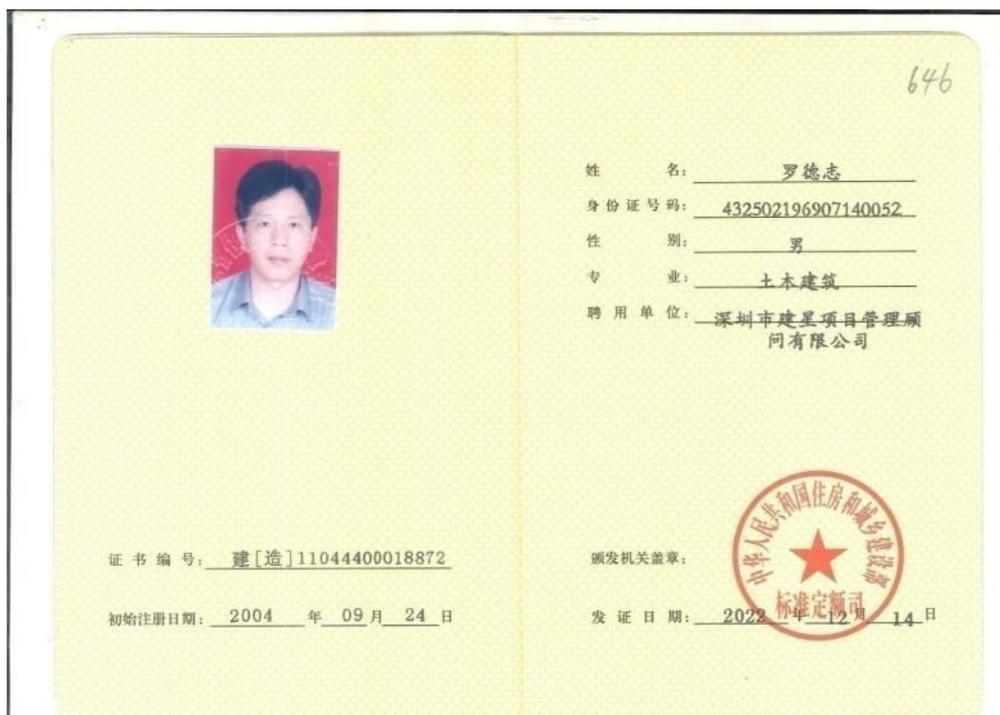
签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on





8、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师--罗德志



罗德志

证件类型	居民身份证	证件号码	432502*****52	性别	!
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：00282820 注册编号：44008417
注册专业：房屋建筑工程 有效期：2026年01月07日
注册专业：市政公用工程 有效期：2026年01月07日

[查看证书变更记录 \(5\) ▾](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：建[造]11044400018872 注册编号：B11044400018872
注册专业：土建 有效期：2026年12月31日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
 The People's Republic of China



approved & authorized
 by
 Ministry of Construction
 The People's Republic of China

编号：
 No. 0045496



持证人签名：
 Signature of the Bearer

姓名： 罗德志
 Full Name _____
 性别： 男
 Sex _____
 出生年月： 1969年7月
 Date of Birth _____
 专业类别： 土建
 Professional Type _____
 批准日期： 2003年10月12日
 Approval Date _____

签发单位盖章：
 Issued by _____
 签发日期： 2004 年 3 月 19 日
 Issued on _____




 本书由中华人民共和国人事部
 批准和颁发，它表明持证人通过全国
 专业技术统一考试具有的资格水平。



编 号: 0235626
 No.

This is to certify the qualifi-
 cation level of speciality and te-
 chnology of the bearer who has
 passed the national examination.



approved & issued
 by
 Ministry of Personnel
 People's Republic of China

持证人签名 **罗德志**
 Signature of the bearer

姓 名 **罗德志**
 Full Name

性 别 **男**
 Sex

出生年月 **1969.7.**
 Date of Birth

出生地点
 Place of Birth

专业名称 **会计(企业)**
 Speciality

资格名称 **会计师**
 Qualification Level

授予时间 **一九九七.五.**
 Conferment Date



证书专用章
 专业主管部门
 Conferred by



毕业文凭

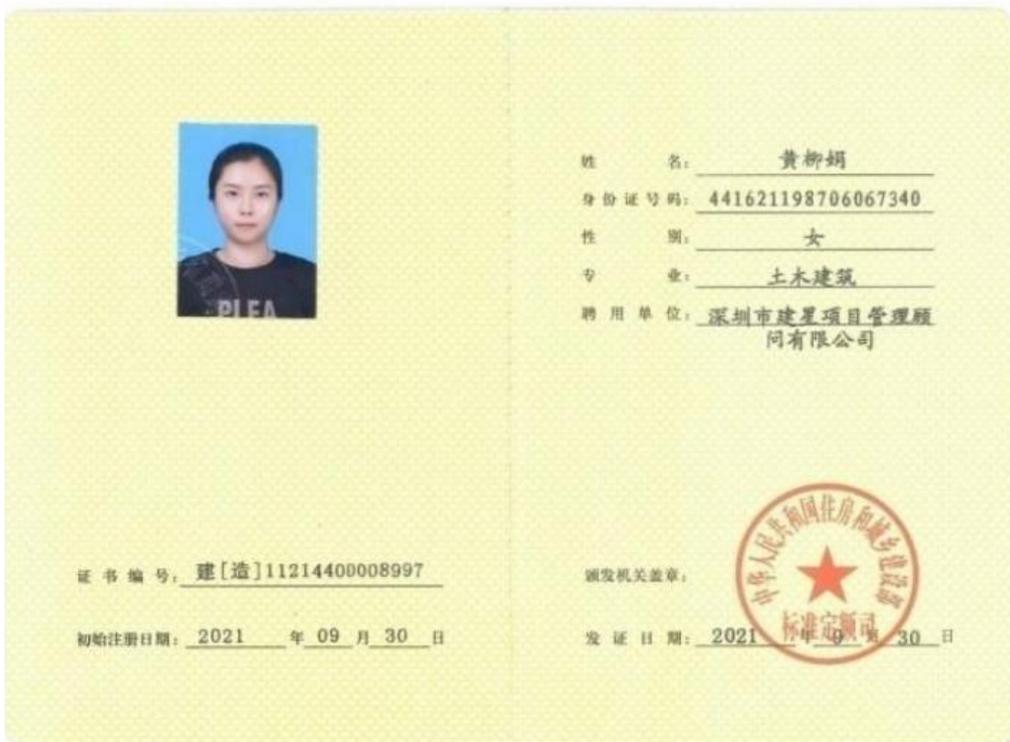
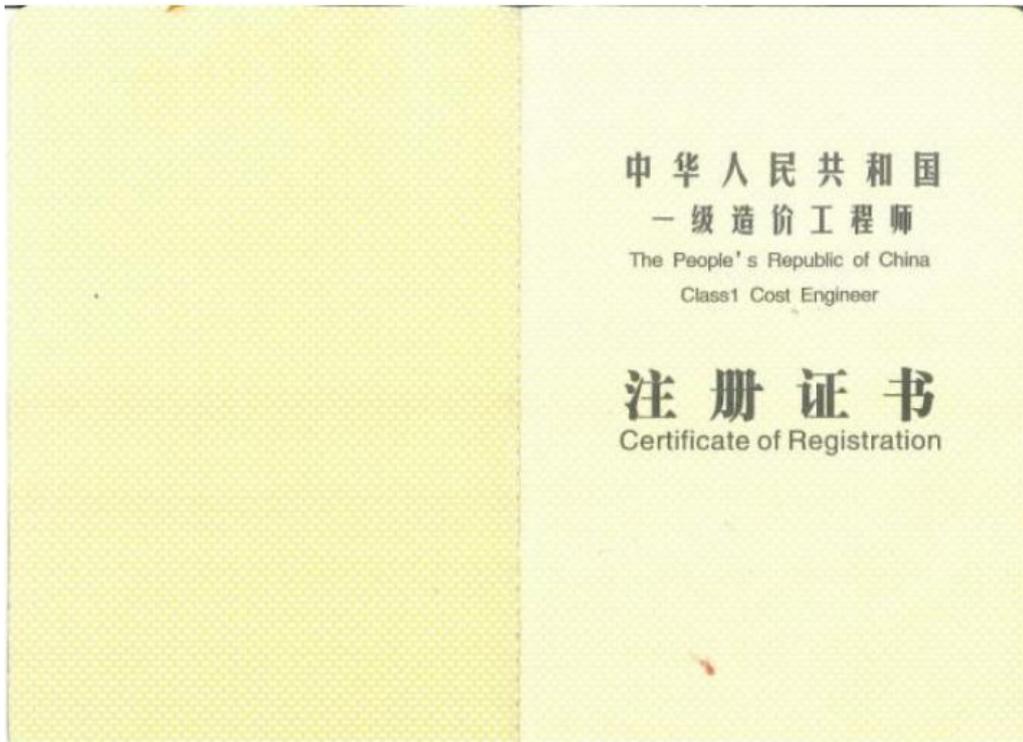
学生 李德志 性别 男 现年 21 岁，
系 湖南省(市,自治区)娄底市 人，
于一九八七年 九 月至一九九〇年 六 月
在本院 城市 系 城市房地产管理 专
业三年制 专 科修业期满，学完教
学计划的全部课程，考试成绩及
格，准予毕业。



文凭登记 六 字第 0440 号



9、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师--黄柳娟



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

黄柳娟

证件类型	居民身份证	证件号码	441621*****40	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司	证书编号: 建[造]11214400008997	注册编号/执业印章号: A11214400008997
注册专业: 土建	有效期: 2025年09月29日	
查看证书变更记录 (1)		





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄柳娟 社保电话号: 633207259 身份证号码: 441621198706067340 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	790014	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	7.84	2360	16.52	7.08
2023	11	790014	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	7.84	2360	16.52	7.08
2023	12	790014	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	7.84	2360	16.52	7.08
2024	01	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	02	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	03	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	04	790014	4123.0	659.68	329.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4123	11.54	4123	32.98	8.25
2024	05	790014	4123.0	659.68	329.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4123	11.54	4123	32.98	8.25
2024	06	790014	4123.0	659.68	329.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4123	11.54	4123	32.98	8.25
2024	07	790014	4123.0	659.68	329.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4123	16.49	4123	32.98	8.25
2024	08	790014	4123.0	659.68	329.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4123	16.49	4123	32.98	8.25
2024	09	790014	4123.0	659.68	329.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4123	16.49	4123	32.98	8.25
2024	10	790014	4123.0	659.68	329.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4123	16.49	4123	32.98	8.25
合计			7463.11	3826.4			4339.64	1662.38			415.66		147.62		417.62	95.79	

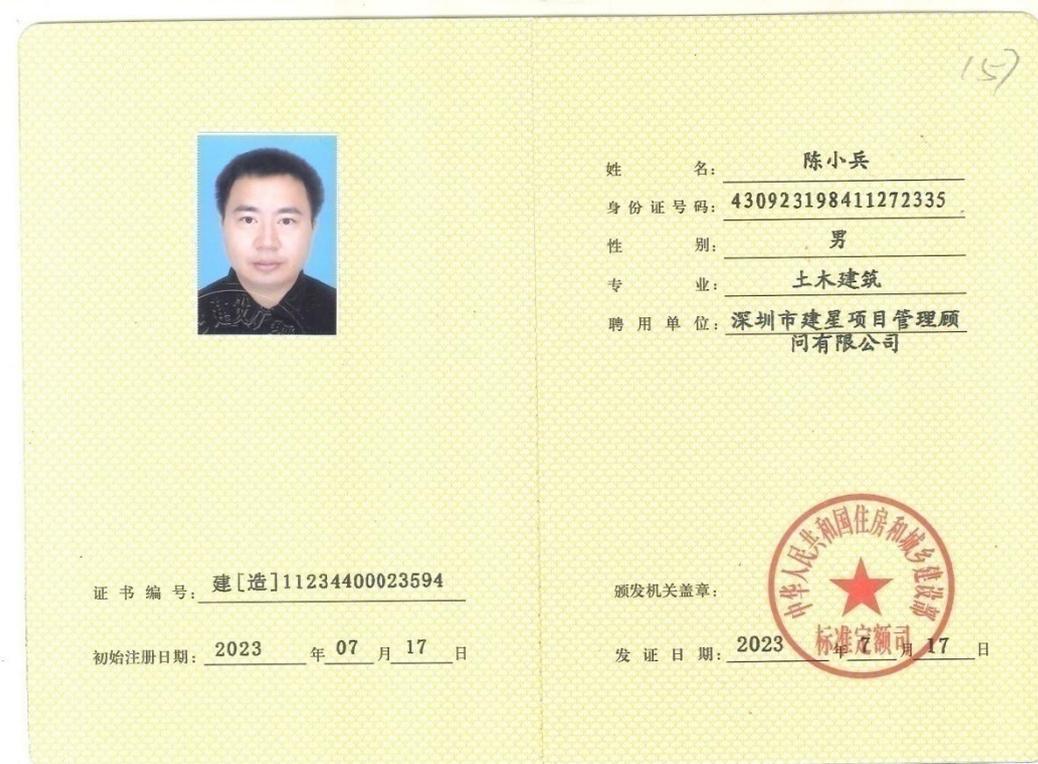


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vip/>, 输入下列验证码(33915fede2cfcc4z) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



10、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师—陈小兵





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈小兵

证件类型	居民身份证	证件号码	430923*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11234400023594

注册编号/执业印章号：B11234400023594

注册专业：土建

有效期：2027年07月16日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

注册监理工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：00450219

注册编号/执业印章号：44016579

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2025年11月30日

注册专业：市政公用工程

有效期：2025年11月30日

中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：陈小兵

证件号码：430923198411272335

性别：男

出生年月：1984年11月

专业：土木建筑工程

批准日期：2022年11月13日

管理号：20221104544000000629



制发日期：2023年04月17日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





(加盖批准机关钢印有效)

管理号: 205000101201800259

姓名 陈小兵 性别 男

身份证号 430923198411272335

职称系列 工程

资格名称 高级工程师

专业 道路与桥梁工程

授予时间 2018年12月

评审机构 工程系列区人才交流服务中心高级评委会

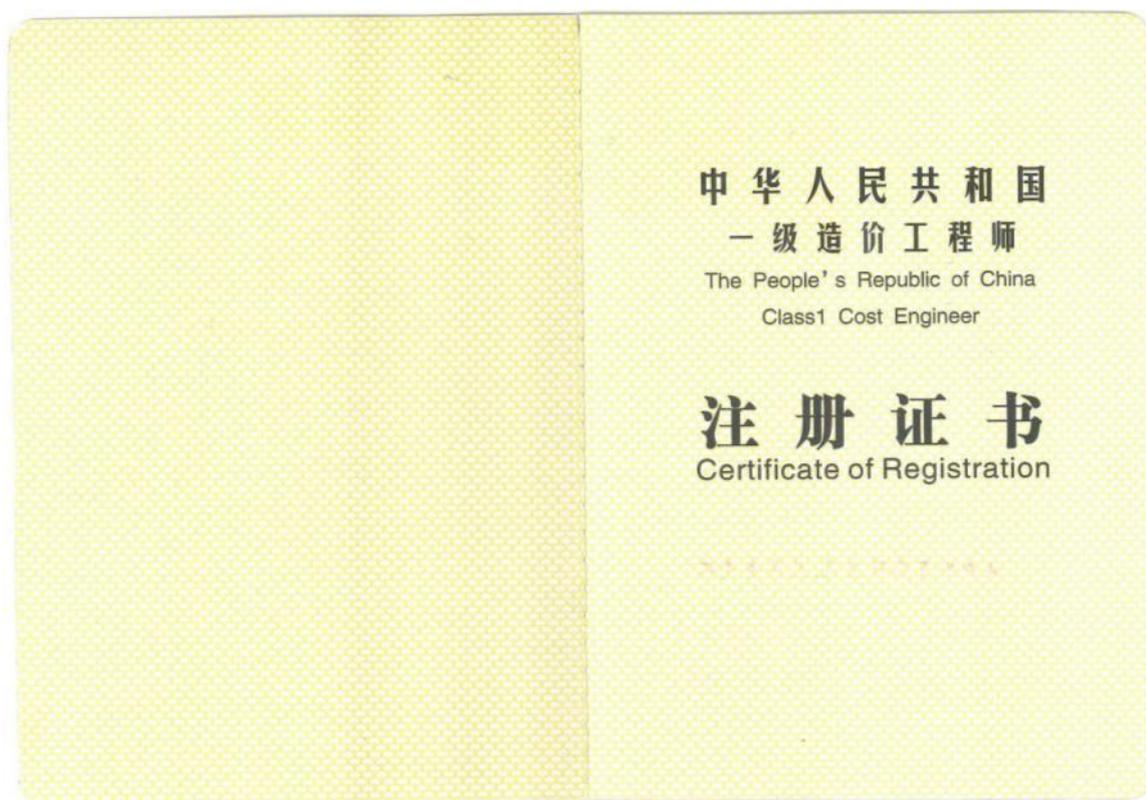
批准机关(盖章) 广西壮族自治区

人力资源和社会保障厅

2019年3月26日



11、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师--刘怡君



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	深圳市建星项目管理顾问有限公司 注册受理机关 公章 年 月 日 2022	深圳市建星项目管理顾问有限公司 注册受理机关 公章 年 月 日 5 30
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

刘怡君

证件类型	居民身份证	证件号码	510703*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11214400013840

注册编号/执业印章号: B11214400013840

注册专业: 土建

有效期至: 2025年08月29日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)



高等教育自学考试
毕业证书



姓名: 刘怡君
身份证号: 510703199204081243
证书编号: 65510701113860163

参加 建筑经济管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

四川省高等教育自学考试委员会

二〇一三年十二月三十日

高等院校

西南科技大学

二〇一三年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303101347

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘怡君 社保电脑号: 808481418 身份证号码: 510703199204081243 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	790014	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	790014	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	790014	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	02	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	03	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	08	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	09	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	10	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
合计			6228.81	3418.4			1246.85	415.66			415.66				149.56		71.24



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vip/>; 输入下列验证码(33915fcde2d1174r) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



12、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师—罗红迎

383



姓名：罗红迎
身份证号码：362202199303191042
性别：女
专业：土木建筑
聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11244400031458
颁发机关盖章：
初始注册日期：2024年06月03日
发证日期：2024年标准定额司 3日

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：罗红迎
证件号码：362202199303191042
性别：女
出生年月：1993年03月
专业：土木建筑工程
批准日期：2023年10月29日
管理号：20231004544000001784



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部





罗红迎

证件类型	居民身份证	证件号码	362202*****42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建(造)11244400031458

注册编号/执业印章号：B11244400031458

注册专业：土建

有效期：2028年06月02日

暂无证书变更记录

普通高等学校

毕业证书



学生 罗红迎 性别女，一九九三年三月十九日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

罗红迎

证书编号：104061201605002188

二〇一六年七月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗虹迪 社保电脑号: 638775835 身份证号码: 362202199303191042 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	790014	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	790014	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	790014	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	02	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	03	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	08	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	09	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	10	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
合计			6228.81	3418.4			1246.85	415.66			415.66			249.56		71.24	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915fcde2e81f59) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 790014	单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司
----------------	-------------------------



13、（高级经济师）土建专业造价工程师—周健



资格证书

姓名 周健
性别 男
出生年月 1981.11
专业 工程管理
任职资格 高级经济师
发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2017)-22180

2017年6月19日



普通高等学校

毕业证书

学生 周健 性别 男，一九八一年十一月十九日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇四年六月在本校 工程管理 专业 四年制 本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校（院）长：黄佑吉

证书编号：105331200405006324 二〇〇四年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周健 社保电脑号: 807555028 身份证号码: 320522198111195514 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	790014	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	790014	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	790014	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	790014	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	02	790014	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	03	790014	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	790014	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	790014	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	790014	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	790014	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	08	790014	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	09	790014	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	10	790014	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
合计			9450.0	5200.0			1246.85	415.66			415.66						121.24

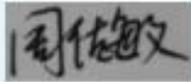


- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vip/>, 输入下列验证码(33915fcde2d418f0) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司



14、（二级注册造价工程师）土建专业造价工程师--周佐敏

		
使用有效期:2021年12月20日 -2022年6月17日		
<h2>中华人民共和国二级造价工程师注册证书</h2>		
姓 名: 周佐敏		
性 别: 男		
出生日期: 1993-10-20		
证书编号: 建[造]21214400003074		
执业印章号: A21214400003074		
聘用企业: 深圳市建星项目管理顾问有限公司		
注册专业: 土木建筑工程(有效期: 2021-12-20至2025-12-19)		
		 住房和城乡建设厅 签发日期: 2021年12月20日 执业资格注册专用章
	个人签名: 签名日期:	



周佐敏

证件类型	居民身份证	证件号码	362428*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建(造)21214400003074

注册编号/执业印章号：B21214400003074

注册专业：土建

有效期：2025年12月19日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：周佐敏
证件号码：36242819931020271X
性别：男
出生年月：1993年10月
专业：土木工程
批准日期：2020年12月27日
管理号：2020985445499851440201003392

广东省人力资源和社会保障厅

30

普通高等学校

毕业证书



学生周佐敏 性别男，一九九三年十月二十日生，于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校工程造价专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：江西现代职业技术学院

校（院）长：单津辉

证书编号：129431201506001980

二〇一五年七月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周佑敏

社保电话号：649504149

身份证号码：36242819931020271X

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	790014	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	11	790014	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	12	790014	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2024	01	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	02	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	03	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			6438.81	3538.4			1246.85	415.66			415.66		289.56			81.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33915fcde2d42f0m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司
 单位编号：790014



15、（二级注册造价工程师）土建专业造价工程师—熊卓

		使用有效期：2024年01月 05日-2024年07月03日
<h2>中华人民共和国二级造价工程师注册证书</h2>		
姓 名：	熊卓	
性 别：	男	
出生日期：	2001-08-06	
证书编号：	建[造]21234400012740	
执业印章号：	B21234400012740	
聘用企业：	深圳市建星项目管理顾问有限公司	
注册专业：	土木工程（有效期：2023-09-06至2027-09-05）	
		 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 签发日期：2023年09月06日
个人签名：		
签名日期：		

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

熊卓

证件类型	居民身份证	证件号码	420703*****53	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建(造)21234400012740

注册编号/执业印章号：B21234400012740

注册专业：土建

有效期：2027年09月05日

暂无证书变更记录



普通高等学校

毕业证书



学生 **熊卓** 性别 **男**，二〇〇一年八月六日生，于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 **建筑工程技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**湖北水利水电职业技术学院** 校（院）长：



王玉才

证书编号：**129821202106001384**

二〇二一年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 熊卓 社保电话号: 808125731 身份证号码: 420703200108061553 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	790014	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	790014	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	790014	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	02	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	03	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	08	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	09	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	10	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
合计			6656.11	3418.4			4339.64	1662.38			415.66				249.56		71.24



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339160ddded4cd5s) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



16、（二级注册造价工程师）土建专业造价工程师--邹超

 使用有效期:2022年6月28日
-2022年9月26日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名: 邹超

性 别: 男

出生日期: 1990-11-23

证书编号: 建[造]21224400006234

执业印章号: B21224400006234

聘用企业: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册专业: 土木建筑工程(有效期:2022-06-28至2026-06-27)



个人签名: 

签名日期: 2022.6.28


住房和城乡建设厅
签发日期: 2022年6月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邹超

证件类型	居民身份证	证件号码	441481*****76	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]21224400006234

注册编号/执业印章号：B21224400006234

注册专业：土建

有效期：2026年06月27日

暂无证书变更记录

普通高等学校

毕业证书



学生 邹超 性别男，一九九〇年十一月二十三日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌理工学院

校(院)长：李兴新

证书编号：127951201306005890

二〇一三年七月六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓 名：邹超

身份证号：441481199011231976



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070197

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

17、（二级注册造价工程师）土建专业造价工程师—曾雪琴

使用有效期：2024年04月
12日-2024年10月09日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 曾雪琴

性 别： 女

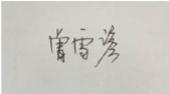
出 生 日 期： 1994年07月27日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400011353

有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名： 曾雪琴

签名日期： 2024.4.30

发证日期： 2023 年 08 月 16 日

广东省职称证书

姓 名：曾雪琴

身份证号：420624199407272984



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070798

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：曾雪琴
证件号码：420624199407272984
性别：女
出生年月：1994年07月
专业：土木工程
批准日期：2023年06月18日
管理号：2023985446309851440201005135



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书



学生 曾雪琴 性别 女，一九九四年七月二十七日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：邵阳学院

校（院）长：彭希林

证书编号：105471201705000118

二〇一七年六月二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾雪琴

社保电话号：646962056

身份证号码：420624199407272984

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	790014	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	790014	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	790014	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	790014	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	02	790014	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	03	790014	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	790014	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	790014	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	790014	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	790014	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	790014	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2024	09	790014	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2024	10	790014	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
合计			9450.0	5200.0			4339.64	1662.38			415.66					121.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vip/>，输入下列验证码（ 33915fcde2d7d4fx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：790014
 单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司



18、（二级注册造价工程师）土建专业造价工程师—吴大灿

 使用有效期：2023年09月07日
-2024年03月05日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：吴大灿

性 别：男

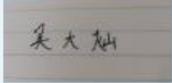
出生日期：1998-07-31

证书编号：建[造]21234400012743

执业印章号：B21234400012743

聘用企业：深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册专业：土木建筑工程（有效期：2023-09-06至2027-09-05）

  个人签名：
签名日期：

 广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2023年09月06日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

吴大灿

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

二级注册造价工程师		
注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司	证书编号：建(造)21234400012743	注册编号/执业印章号：B21234400012743
注册专业：土建	有效期：2027年09月05日	
暂无证书变更记录		



普通高等学校

毕业证书



学生 **吴大焯** 性别男，一九九八年七月三十一日生，于二〇一七年九月至二〇二一年七月在本校 **工程造价** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**山东白云学院**

校(院)长：

黄士乾

证书编号：108221202105000859

二〇二一年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴大灿 社保账号: 808067169 身份证号码: 440582199807310910 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	790014	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	790014	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	790014	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	02	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	03	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	08	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	09	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	10	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
合计			6228.81	3418.4			1246.85	415.66			415.66				249.56		71.24



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vip/>, 输入下列验证码(33915fede2d7ec7v) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



19、（二级注册造价工程师）土建专业造价工程师—张长城

使用有效期：2024年04月
07日-2024年10月04日

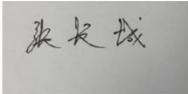


中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	张长城	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1997年12月14日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21244400014653	
有 效 期：	2024年04月07日-2028年04月06日	
聘 用 单 位：	深圳市建星项目管理顾问有限公司	





个人签名：

签名日期：


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2024年04月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张长城

证件类型	居民身份证	证件号码	441424*****71	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]21244400014653

注册编号/执业印章号：B21244400014653

注册专业：土建

有效期：2028年04月06日

暂无证书变更记录



20、（中级工程师）土建专业造价工程师—黄华



21、（助理工程师）土建专业造价工程师—颜运武



普通高等学校



毕业证书

学生 颜运武 性别男 ,一九九五年十月六日生,于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校 工程造价专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:南昌理工学院



校(院)长:

傅修廷

证书编号:127951201805003382

二〇一八年七月六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 颜运武 社保电话号: 648331739 身份证号码: 4600271995100823X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	790014	2600.0	364.0	208.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2600	7.28	2360	16.52	7.08
2023	11	790014	2600.0	364.0	208.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2600	7.28	2360	16.52	7.08
2023	12	790014	2600.0	364.0	208.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2600	7.28	2360	16.52	7.08
2024	01	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	02	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	03	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	04	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	05	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	06	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	07	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	08	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	09	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	10	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
合计			6270.81	3442.4			1246.85	415.66			415.66						73.24



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vip/>, 输入下列验证码(33915fede2dac28q) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



22、土建专业造价员—印文峰

成人高等教育

毕业证书



学生 **印文峰** 性别 **男**，一九九四年三月九日生，于二〇一九年二月至二〇二一年七月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学** 校（院）长：



批准文号：(85)教高三字003号
证书编号：118455202105203301

二〇二一年七月十五日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

23、土建专业造价员—廖天海



24、土建专业造价员—李彪

防灾科技学院

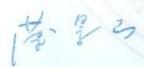


普通高等教育

毕 业 证 书

学生 **李彪**，性别 **男**，1994 年 08 月 18 日生，
于 2013 年 9 月至 2017 年 6 月在本校

工程管理 专业普通全日制 **四年制** 本科学习，
修完教学计划规定的所有课程，成绩合格，准予毕业。

院 长: 

二〇一七年六月十五日

学历电子注册号: 117751201705948340



中华人民共和国教育部学历电子注册查询网址: www.chsi.com.cn

25、土建专业造价员—朱炯吉



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱刚吉

社保电脑号：635640983

身份证号码：440506199405230719

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

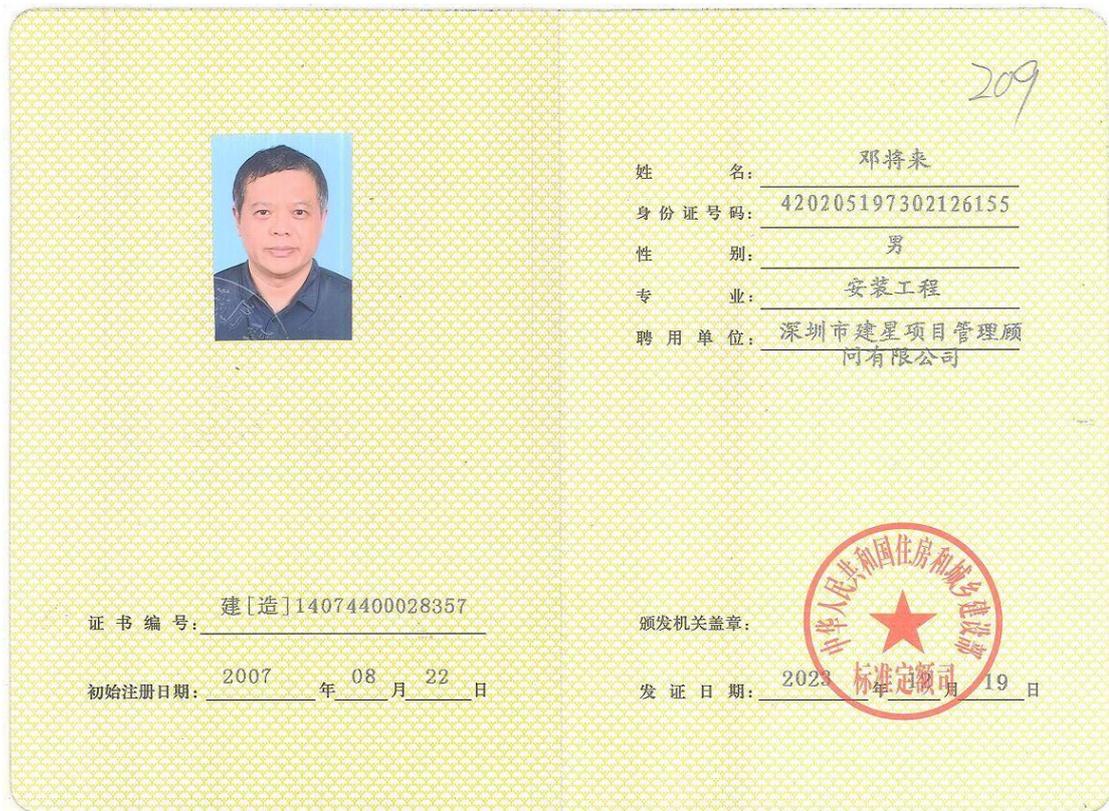
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	790014	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	790014	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	790014	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		238.36			68.44	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcde2de14by ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



26、（一级注册造价工程师）安装专业造价工程师--邓将来



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

邓将来

证件类型	居民身份证	证件号码	420205*****55	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]14074400028357 注册编号/执业印章号: B14074400028357

注册专业: 安装 有效期: 2027年12月31日

[查看证书变更记录\(2\)](#)

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



编号 No.: 0077055



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 06234442305440110
File No.:

证章已领

姓名: 邓将来
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1973年02月
Date of Birth _____
专业类别: 安 装
Professional Type _____
批准日期: 2006年10月15日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 2007年03月30日
Issued on _____



广东省职称证书

姓名：邓将来

身份证号：420205197302126155



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001025157

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学铜印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201405916089



学生 邓将来 , 性别 男 ,
生于 一九七三年 二 月 十二 日, 于
二〇一四年 一 月在本校修完 二年制
(专科起点)本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校:

中央广播电视大学

二〇一四年



X001997178

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邓将东 社保电话号: 605888113 身份证号码: 420205197302126155 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	790014	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	9.8	2360	16.52	7.08
2023	11	790014	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	9.8	2360	16.52	7.08
2023	12	790014	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	9.8	2360	16.52	7.08
2024	01	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	02	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	03	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	790014	5123.0	819.68	409.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5123	14.34	5123	40.98	10.25
2024	05	790014	5123.0	819.68	409.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5123	14.34	5123	40.98	10.25
2024	06	790014	5123.0	819.68	409.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5123	14.34	5123	40.98	10.25
2024	07	790014	5123.0	819.68	409.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5123	14.34	5123	40.98	10.25
2024	08	790014	5123.0	819.68	409.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5123	14.34	5123	40.98	10.25
2024	09	790014	5123.0	819.68	409.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5123	14.34	5123	40.98	10.25
2024	10	790014	5123.0	819.68	409.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5123	14.34	5123	40.98	10.25
合计			8898.11	4554.4			4339.64	1662.38			415.66						113.99



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915fede2df6441) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



27、（一级注册造价工程师）安装专业造价工程师--卢淑霞



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

卢淑霞

证件类型	居民身份证	证件号码	620503*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司	证书编号: 建[造]11194400025742	注册编号/执业印章号: B11194400025742
注册专业: 土建	有效期: 2027年10月30日	

查看证书变更记录(5)

毕业证书



姓名: 卢淑霞
性别: 女
出生年月: 1971.12.
籍贯: 湖北省黄陂

证书编号: 院毕字(专)902020号

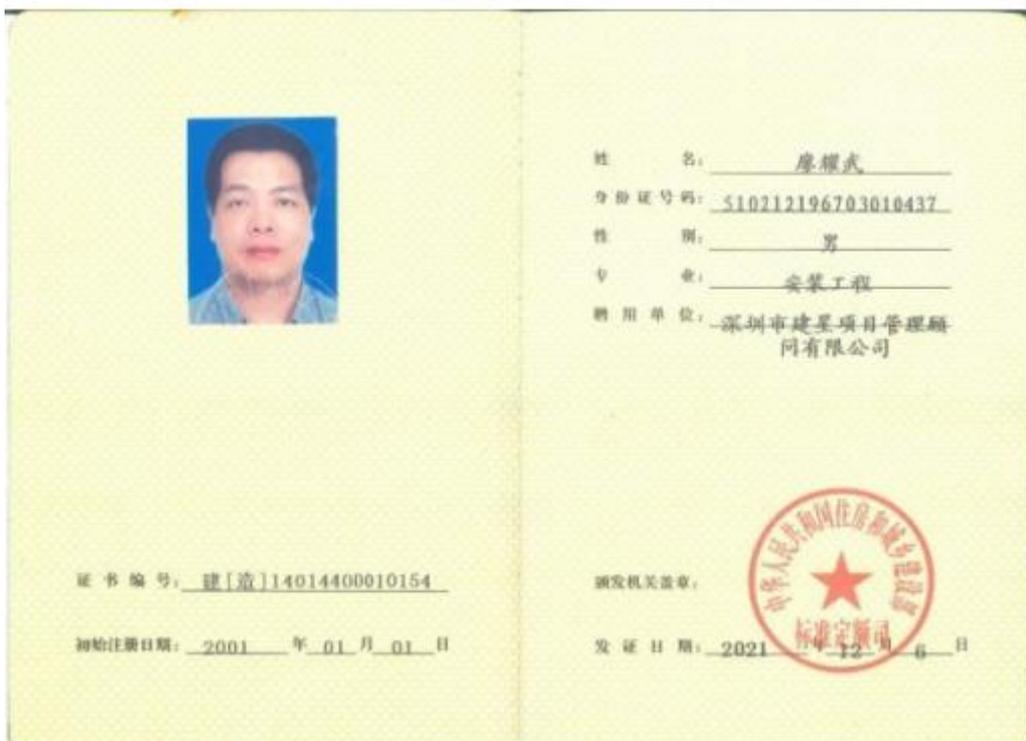
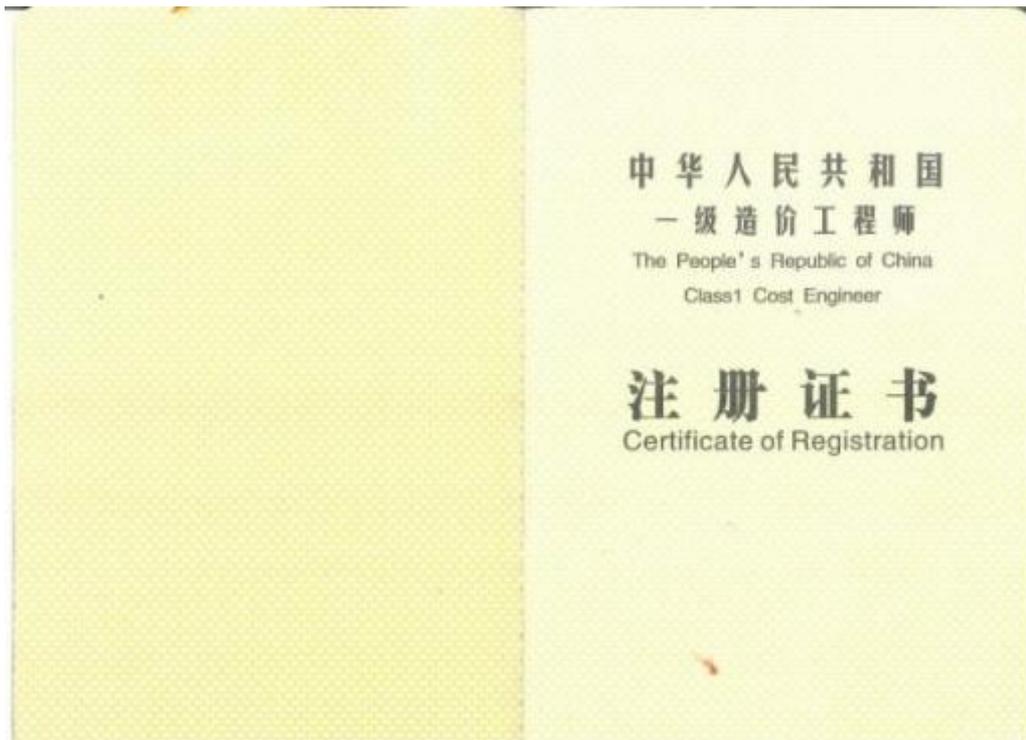
学生 卢淑霞自一九九〇年九月至一九九二年七月在本院电信与自动控制系有线通信专业二年制专科学习, 修业期满, 成绩合格, 准予毕业。

兰州铁道学院

院长 张鸿哲

一九九二年七月十三日

28、（一级注册造价工程师）安装专业造价工程师—廖耀武





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

廖耀武

证件类型	居民身份证	证件号码	510212*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：00199161 注册编号/执业印章号：44001404

注册专业：水利水电工程 有效期：2025年04月12日

注册专业：公路工程 有效期：2025年04月12日

查看证书变更记录 (7) ▾

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：建[造]14014400010154 注册编号/执业印章号：B14014400010154

注册专业：安装 有效期：2025年12月31日

本书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 粤执造证(97)1636
No.

0990023



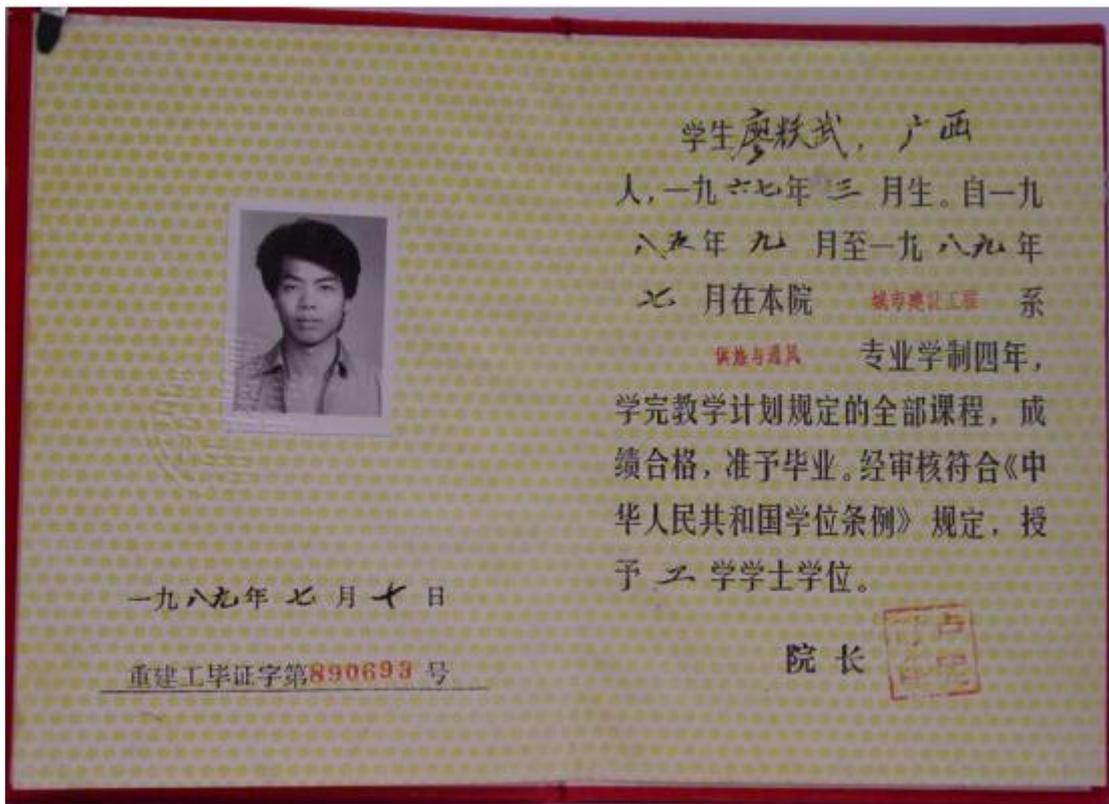
持证人签名:
Signature of the Bearer

0990023

姓名: 廖耀武
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1967年03月
Date of Birth _____
工作单位: _____
Employer _____
批准日期: 1997年10月12日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 1997年10月12日
Issued on _____





29、（一级注册造价工程师）安装专业造价工程师--井雅平



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

井雅平

证件类型	居民身份证	证件号码	411381*****80	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：建[造]14234400025152 注册编号/执业印章号：B14234400025152

注册专业：安装 有效期：2027年08月31日

暂无证书变更记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：井雅平

社保电话号：649005919

身份证号码：411381199006075680

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

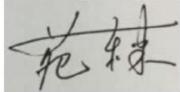
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	790014	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	790014	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	790014	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	02	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	03	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			5700.36	3136.56			1149.72	383.28			383.28		93.0	229.56		66.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fede2e28081 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：790014
 单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司



30、（二级注册造价工程师）安装专业造价工程师-苑东来

		使用有效期：2024年04月 30日-2024年10月27日
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	苑东来	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1980年08月27日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24224400009629	
有 效 期：	2022年12月26日-2026年12月25日	
聘 用 单 位：	深圳市建星项目管理顾问有限公司	
		
个人签名：		广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
签名日期：	2024.4.30	发证日期：2022年12月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

苑东来

证件类型	居民身份证	证件号码	412723*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建(造)24224400009629

注册编号/执业印章号：B24224400009629

注册专业：安装

有效期：2026年12月25日

暂无证书变更记录



普通高等学校



毕业证书

学生 苑东来 性别 男，一九八零年八月二十日生，于二零零零年九月
至二零零四年七月在本校 电气工程及其自动化 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南理工大学

校（院）长：

郭友峰

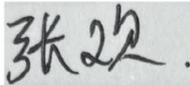
证书编号：104601200405000190

二零零四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

31、（二级注册造价工程师）安装专业造价工程师—张欢

	使用有效期：2024年04月 30日-2024年10月27日
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	张欢
性 别：	女
出 生 日 期：	1992年05月08日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24214400003075
有 效 期：	2021年12月20日-2025年12月19日
聘 用 单 位：	深圳市建星项目管理顾问有限公司
	
	
个人签名：	张欢.
签名日期：	2024.6.30
	 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2021年12月20日

广东省职称证书

姓名：张欢

身份证号：610403199205083029



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003069868

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：张欢
证件号码：610403199205083029
性别：女
出生年月：1992年05月
专业：安装工程
批准日期：2020年12月27日
管理号：20209885445499861440201000841



成人高等教育

毕业证书



学生 张欢 性别女，一九九二年五月八日生，于一九一七年三月至二〇一九年七月在本校 工程管理专业，函授学习，修完 2.5 年制 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安建筑科技大学

校(院)长：刘屹昆

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：107035201905000408

二〇一九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张欢 社保账号号: 633871323 身份证号码: 610403199205083029 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	790014	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	11	790014	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	12	790014	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2024	01	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	02	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	03	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			6881.11	3538.4			4339.64	1662.38			415.66				289.56		81.24



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vip/>, 输入下列验证码(33915fede2e58b77) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



32、（助理工程师）安装专业造价工程师—郑玉燕

广东省职称证书

姓 名：郑玉燕

身份证号：440506199507171123



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070544

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 郑玉燕 性别女，一九九五年七月十七日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 建筑设备工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：



证书编号：127411201706701744

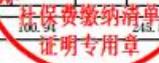
二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑玉燕 社保电脑号: 647378733 身份证号码: 440506199507171123 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	790014	2450.0	367.5	196.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2450	6.86	2360	16.52	7.08
2023	11	790014	2450.0	367.5	196.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2450	6.86	2360	16.52	7.08
2023	12	790014	2450.0	367.5	196.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2450	6.86	2360	16.52	7.08
2024	01	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2450	6.86	2450	19.6	4.9
2024	02	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2450	6.86	2450	19.6	4.9
2024	03	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2450	6.86	2450	19.6	4.9
2024	04	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2450	6.86	2450	19.6	4.9
2024	05	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2450	6.86	2450	19.6	4.9
2024	06	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2450	6.86	2450	19.6	4.9
2024	07	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2450	6.86	2450	19.6	4.9
2024	08	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2450	6.86	2450	19.6	4.9
2024	09	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2450	6.86	2450	19.6	4.9
2024	10	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2450	6.86	2450	19.6	4.9
合计			6633.61	3406.4			4339.64	1662.38			415.66				243.56		70.24



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vip/>, 输入下列验证码(33915fcde2e5ca6h) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



33、（助理工程师）安装专业造价工程师—林伟豪



普通高等学校



毕业证书

学生 林伟豪 性别男，一九九四年 一 月 一 日生，于二〇一四年
九月至二〇一七年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：刘国生

证书编号：141361201706141512

二〇一七年 六 月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林伟豪

社保电话号: 641545671

身份证号码: 440902199401010854

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号: 790014

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	790014	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	790014	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	790014	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	02	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	03	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	08	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	09	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	10	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
合计			6656.11	3418.4			4339.64	1662.38			415.66				103.0	49.56	71.24



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915fcde2e7ff1f) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 790014
 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



34、安装专业造价员—王胜



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王胜 社保电话号: 649870614 身份证号码: 429004199702161136 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	790014	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	790014	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	790014	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	02	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	03	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	08	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	09	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	10	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
合计			6228.81	3418.4			1246.85	415.66			415.66						71.24



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vip/>, 输入下列验证码(33915fcde2e85167)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



35、安装专业造价员—吴雅蓝



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴惟敏

社保电话号: 803336646

身份证号码: 412828199207151543

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号: 790014

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	790014	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	790014	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	790014	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	02	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	03	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	08	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	09	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	10	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
合计			6656.11	3418.4			4339.64	1662.38			415.66			103.0	249.56		71.24



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fcde2e97d3w) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 790014
 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



36、安装专业造价员--肖晓文



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 肖晓文 社保电话号: 803976391 身份证号码: 445281199607093765 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	790014	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	790014	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	790014	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6522.31	3384.8			3513.05	1386.86			415.66						68.44



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915fede2e9a8b5) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

37、安装专业造价员--黄子钊



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄子钊 社保电话号: 809814474 身份证号码: 440582199905206914 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	790014	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	790014	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	790014	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66				238.36	68.44	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915fcde2e9dach) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
 5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

