

标段编号： 2016-440300-36-03-080651001001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 正通研发广场（全过程造价咨询）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

日期： 2024年11月20日

# 正通研发广场（全过程造价咨询）项目

## 投标文件

### 资信标书

项目编号：2016-440300-36-03-080651001001

投标人名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

投标人代表：刘育权

投标日期：2024年11月20日

## 目 录

第一章 投标函 .....	3
第二章 通过年审的营业执照副本（原件扫描件） .....	4
第三章 企业资质证书（原件扫描件） .....	6
第四章 企业获奖情况 .....	9
第五章 企业管理体系认证 .....	24
第六章 投标人同类工程业绩情况 .....	40
第七章 企业信誉 .....	99
第八章 拟派项目负责人同类工程业绩情况 .....	102
第九章 拟派项目团队情况 .....	162
一、拟派项目团队情况表 .....	162
二、拟派项目团队备选人员情况表 .....	266

## 第一章 投标函

### 投标函

致 深圳市卓瑞翔信息咨询有限公司：

根据已收到贵方的 正通研发广场（全过程造价咨询） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1.我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2.我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3.我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4.我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5.如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6.如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7.如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8.我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9.在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人：孙娟

授权委托人：刘育权

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 14 号盈福高科技厂房四层 B 厂房 邮编：518038

联系电话：0755-82352265 传真：0755-82352265

日期：2024 年 11 月 20 日

第二章 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

经年检的营业执照副本

（扫描件）



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

注册资金及经营范围

市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息

(查询网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html>)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
<a href="#">基本信息</a> <a href="#">许可经营信息</a> <a href="#">股东信息</a> <a href="#">成员信息</a> <a href="#">变更信息</a> <a href="#">股权质押信息</a> <a href="#">法院冻结信息</a> <a href="#">经营异常信息</a> <a href="#">严重违法失信信息</a>	
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司的基本信息	
统一社会信用代码:	91440300755695226G
注册号:	440301103141551
商事主体名称:	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房
法定代表人:	孙娟
认缴注册资本(万元):	3250
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2003-11-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-06-05
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司海南分公司, 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司长沙分公司
备注:	

**营业执照经营范围: 造价咨询甲级**, 工程招标代理(凭有效资质证书经营); 建筑材料的研发(不含生产、加工、制造及限制项目); 经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目取得许可后方可经营)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
<a href="#">基本信息</a> <a href="#">许可经营信息</a> <a href="#">股东信息</a> <a href="#">成员信息</a> <a href="#">变更信息</a> <a href="#">股权质押信息</a> <a href="#">法院冻结信息</a> <a href="#">经营异常信息</a> <a href="#">严重违法失信信息</a>	
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司的许可经营信息	
一般经营项目:	造价咨询甲级, 工程招标代理(凭有效资质证书经营); 建筑材料的研发(不含生产、加工、制造及限制项目); 经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目取得许可后方可经营)
许可经营项目:	

### 第三章 企业资质证书（原件扫描件）

#### 工程造价咨询甲级资质证书



中华人民共和国住房和城乡建设部制

#### 持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
企业住所	深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室		
成立日期	2003年11月20日		
企业类型	有限责任公司		
注册资本	3250万元人民币		
统一社会信用代码	91440300755695226G		
法定代表人	姓名	王政宇	职称 高级工程师
技术负责人	姓名	王政宇	职称 高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440001237	
资质证书号	甲200844001335		
资质有效期限	自 2020年07月01日 至 2023年06月30日		
业务范围	<p>工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。</p> <p>工程造价咨询业务范围包括：                      (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；                      (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；                      (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单编制、投标文件的编制和审核）、合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付、工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等；                      (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；                      (五) 提供工程造价信息服务等。                      工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。</p>		

## 说明

2021年06月03日起,住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照国发(2021)7号文件要求,自2021年07月01日起住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批,工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

查询网址:

[https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629\\_250618.html](https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629_250618.html)

2023年6月27日 星期二 无障碍 工作邮箱

 **中华人民共和国住房和城乡建设部**  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China  
www.mohurd.gov.cn

请输入搜索的内容

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 专题

首页 > 公开 > 政策 > 文件库

## 住房和城乡建设部行政规范性文件

[下载文字版](#) [下载图片版](#)

---

公文名称: 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知  
索引号: 000013338/2021-00275 分类: 标准定额 (标准科技)  
发文单位: 住房和城乡建设部办公厅 发文日期: 2021-06-28  
文号: 建办标〔2021〕26号 主题词:  
实施日期: 废止日期:

## 住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

住房和城乡建设部发布

## 第四章 企业获奖情况

## 企业获奖情况一览表

序号	奖项名称	奖项颁发机构	奖项级别	获奖日期	奖项查询链接
1	2022 年度深圳市优秀工程造价成果-哈尔滨工业大学(深圳)重点实验室集群项目(全过程造价咨询)	深圳市造价工程师协会	二等奖	2023. 3	<a href="http://www.szcea.org.cn/notice/1050/detail?id=f8cc6d608629eba70186dab74538291c">http://www.szcea.org.cn/notice/1050/detail?id=f8cc6d608629eba70186dab74538291c</a>
2	深圳市优秀工程造价成果-前海珑湾国际人才公寓施工总承包工程招标控制价编制	深圳市造价工程师协会	二等奖	2022. 6	<a href="https://mp.weixin.qq.com/s/dAUmlvnFMUKeE8kzeKnwkA">https://mp.weixin.qq.com/s/dAUmlvnFMUKeE8kzeKnwkA</a>
3	深圳市优秀工程造价成果-华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段全过程造价咨询服务	深圳市造价工程师协会	二等奖	2022. 6	<a href="https://mp.weixin.qq.com/s/dAUmlvnFMUKeE8kzeKnwkA">https://mp.weixin.qq.com/s/dAUmlvnFMUKeE8kzeKnwkA</a>

投标人自行提供自 2019 年 1 月 1 日至今（以证书颁发时间为准），获得工程造价行业主管部门（或行业协会）授予（或颁发）的称号（或证书）。奖项个数最多不超过 3 个，如投标人提交的奖项超过 3 个的，第 3 个以后的奖项招标人将不予置评。

证明文件：提供获奖证书扫描件及官方网站截图，原件备查。

1. 2022 年度深圳市优秀工程造价成果二等奖-哈尔滨工业大学(深圳)重点实验室集群项目(全过程造价咨询)

(1) 获奖证书扫描件



(2) 官方网站截图

查询网址:

http://www.szcea.org.cn/notice/1050/detail?id=f8cc6d608629eba70186dab74538291c



## 附件:关于深圳市造价咨询行业 2022 年度优秀工程造价成果奖和优秀工程造价论文评选结果的公示

评选材料以电子版报送协会邮箱的方式参与选评,经本会组织专家根据“合规性、合理性、准确性”原则对申报材料进行认真、严格的评选和多方面的分析检查后,最终经评审专家小组审定,本年度共有 126 个项目获选优秀工程造价成果、4 篇成果获选优秀课题研究成果、34 篇论文获选优秀工程造价论文。现将评选结果进行公示(详见附件)。

公示时间:2023 年 3 月 13 日至 2023 年 3 月 16 日(公示 3 个工作日)。

公示期间,对评选结果持有异议的,均以单位名义向深圳市造价工程师协会反映情况,书面材料应加盖单位公章;以个人名义反映情况的,应署明真实姓名和联系电话。逾期则视为无异议。

联系人:陈焯坤

联系电话:0755-83254633

邮箱:szcea@163.com

- 附件:1. 优秀工程造价成果评选结果名单  
2. 优秀课题研究成果评选结果名单  
2. 优秀工程造价论文评选结果名单

深圳市造价工程师协会  
2023 年 3 月 13 日



附件:关于深圳市造价咨询行业2022年度优秀工程造价成果奖和优秀工程造价论文评选结果的公示

(3)附件:关于深圳市造价咨询行业 2022 年度优秀工程造价成果奖和优秀工程造价论文评选结果的公示

# 深圳市造价工程师协会

深价协〔2023〕10号

## 关于深圳市造价咨询行业 2022 年度优秀工程造价成果和优秀工程造价论文评选结果的公示

各会员单位：

根据《关于开展评选 2022 年度深圳市优秀工程造价成果奖的通知》（深价协〔2023〕4号）、《关于开展评选 2022 年度深圳市优秀工程造价论文的通知》（深价协〔2023〕5号）文件要求，深价协组织开展 2022 年度优秀工程造价成果和优秀工程造价论文的评选活动。

评选材料以电子版报送协会邮箱的方式参与选评，经本会组织专家根据“合规性、合理性、准确性”原则对申报材料进行认真、严格的评选和多方面的分析检查后，最终经评审专家小组审定，本年度共有 126 个项目获选优秀工程造价成果、4 篇成果获选优秀课题研究成果、34 篇论文获选优秀工程造价论文。现将评选结果进行公示（详见附件）。

公示时间：2023年3月13日至2023年3月16日（公示3个工作日）。

公示期间，对评选结果持有异议的，均可以单位名义向深圳市造价工程师协会反映情况，书面材料应加盖单位公章；以个人名义反映情况的，应署明真实姓名和联系电话。逾期则视为无异议。

联系人：陈焯培

联系电话：0755—83254633

邮箱：szcea@163.com

- 附件：1. 优秀工程造价成果评选结果名单  
2. 优秀课题研究成果评选结果名单  
2. 优秀工程造价论文评选结果名单

深圳市造价工程师协会  
2023年3月13日



二 等 奖		
序号	公司名称	项目名称
1	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段
2	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目全过程造价咨询
3	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	深圳市第十五高级中学项目
4	深圳市建星项目管理顾问有限公司	河套应急医院和方舱医院建设项目
5	永信和瑞工程咨询有限公司深圳分公司	象山国际二期三标段全过程造价咨询
6	深圳市国建工程造价咨询有限公司	宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 A 项目施工总承包工程合同
7	云基智慧工程股份有限公司	深圳电网北环 110kV 架空线改造入地电缆隧道工程土建 II 标竣工结算审查
8	国众联建设工程管理顾问有限公司	新皇岗口岸综合业务楼项目
9	深圳市诚朴工程造价咨询有限公司	融湖盛世花园保障性住房回购项目
10	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	深圳市盐田污水处理厂升级改造工程（建安工程）
11	深圳市海德伦工程咨询有限公司	深圳机场 T3 新货站 B2 项目

2. 深圳市优秀工程造价成果二等奖-前海珑湾国际人才公寓施工总承包工程招

标控制价编制

(1) 获奖证书扫描件



## (2) 官方网站截图

深圳市造价工程师协会公众号查询截图

查询网址：<https://mp.weixin.qq.com/s/dAUmlvnFMUKeE8kzeKnwkA>

## 关于表彰2021年度优秀造价成果和论文的通知

深圳市造价工程师协会 2022年07月08日 17:12 广东



# 深圳市造价工程师协会

深价协〔2022〕23号

## 关于表彰 2021 年度优秀造价成果 和论文的通知

各位会员单位：

2021 年度深圳市造价工程师协会评选优秀造价成果和优论文活动，经各单位和个人自愿申报、协会初审、专家评审，评审结果已在我会官方网站上公示，公示期结束，现将评审结果予以公告。

优秀工程造价成果奖评选结果名单

（同等级排名不分先后）

一 等 奖		
序号	公司名称	项目名称

二 等 奖		
序号	公司名称	项目名称
1	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目
2	深圳市建易达工程造价咨询有限公司	华侨城海口曦海岸西区一号地块、二号地块、三号地块（二标段）-主体工程

3	深圳华仑诚工程管理有限公司	莲塘地区 03-14 地块小学新建工程施工总承包预算审核
4	鹏信工程项目管理顾问有限公司	深圳华强科创广场总承包工程（主体工程）
5	广东华禹工程咨询有限公司	智能制造产业园项目概预算
6	深圳市建易达工程造价咨询有限公司	欢乐海岸主题公园 B 区工程设计施工总承包
7	深圳市建易达工程造价咨询有限公司	中山欢乐海岸项目 S3 地块施工总承包工程（二标段）
8	深圳供电规划设计院有限公司	500 千伏深汕（玺山）输变电工程可行性研究估算
9	深圳市国建工程造价咨询有限公司	大悦城控股惠州珑悦锦云花园项目施工总承包工程
10	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	龙岗交警大队中队营房建设工程（机训）预算编制
11	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	龙华区未来城市展览馆项目预算编制
12	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	南湾郊野公园建设工程预算编制
13	深圳市航招工程造价咨询有限公司	和平时代广场

14	深圳市龙城工程咨询有限公司	吉华街道 2019 年城中村综合整治工程-上水径村和下 水径村
15	深圳市龙城工程咨询有限公司	盐龙大道（坪地段）交通综合治理工程
16	深圳市龙城工程咨询有限公司	嶂背郊野公园建设工程
17	深圳市诚信行工程咨询有限公司	深圳市坪山高中国
18	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	光明科学城启动区土建工程项目
19	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	前海珑湾国际人才公寓施工总承包工程招标控制价编 制
20	深圳锦洲工程管理有限公司	桂园中学改扩建工程施工总承包
21	广东华禹工程咨询有限公司	深圳东湖水厂扩能改造工程设计采购施工总承包(EPC)
43	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	盐田港现代物流中心二期施工总承包工程
44	云基智慧工程股份有限公司	深圳电网北环 110kV 架空线改造入地电缆隧道工程土 建 I 标竣工结算审查
45	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段全过程造价咨 询服务
46	深圳市合创建设工程顾问有限公司	轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程
47	深圳锦洲工程管理有限公司	深圳国际低碳城启动区一综合管廊二期工程
48	深圳市智筑工程咨询有限公司	南山区粤海街道嵘兴地块城市更新单元项目
49	深圳市海德伦工程咨询有限公司	福田区人民医院后期建设工程（施工总承包）
50	深圳市海德伦工程咨询有限公司	深圳湾科技生态园二区 6 栋

3. 深圳市优秀工程造价成果二等奖-华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段全  
过程造价咨询服务

(1) 获奖证书扫描件



## (2) 官方网站截图

深圳市造价工程师协会公众号查询截图

查询网址: <https://mp.weixin.qq.com/s/dAUmlvnFMUKeE8kzeKnwkA>

### 关于表彰2021年度优秀造价成果和论文的通知

深圳市造价工程师协会 2022年07月08日 17:12 广东



# 深圳市造价工程师协会

深价协〔2022〕23号

## 关于表彰 2021 年度优秀造价成果 和论文的通知

各位会员单位：

2021 年度深圳市造价工程师协会评选优秀造价成果和优论文活动，经各单位和个人自愿申报、协会初审、专家评审，评审结果已在我会官方网站上公示，公示期结束，现将评审结果予以公告。

### 优秀工程造价成果奖评选结果名单

(同等级排名不分先后)

一 等 奖		
序号	公司名称	项目名称

二 等 奖		
序号	公司名称	项目名称
1	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目
2	深圳市建易达工程造价咨询有限公司	华侨城海口曦海岸西区一号地块、二号地块、三号地块（二标段）-主体工程

3	深圳华仑诚工程管理有限公司	莲塘地区 03-14 地块小学新建工程施工总承包预算审核
4	鹏信工程项目管理顾问有限公司	深圳华强科创广场总承包工程（主体工程）
5	广东华禹工程咨询有限公司	智能制造产业园项目概预算
6	深圳市建易达工程造价咨询有限公司	欢乐海岸主题公园 B 区工程设计施工总承包
7	深圳市建易达工程造价咨询有限公司	中山欢乐海岸项目 S3 地块施工总承包工程（二标段）
8	深圳供电规划设计院有限公司	500 千伏深汕（玺山）输变电工程可行性研究估算
9	深圳市国建工程造价咨询有限公司	大悦城控股惠州珑悦锦云花园项目施工总承包工程
10	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	龙岗交警大队中队营房建设工程（机训）预算编制
11	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	龙华区未来城市展览馆项目预算编制
12	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	南湾郊野公园建设工程预算编制
13	深圳市航招工程造价咨询有限公司	和平时代广场

14	深圳市龙城工程咨询有限公司	吉华街道 2019 年城中村综合整治工程-上水径村和下水径村
15	深圳市龙城工程咨询有限公司	盐龙大道（坪地段）交通综合治理工程
16	深圳市龙城工程咨询有限公司	嶂背郊野公园建设工程
17	深圳市诚信行工程咨询有限公司	深圳市坪山高中国
18	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	光明科学城启动区土建工程项目
19	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	前海珑湾国际人才公寓施工总承包工程招标控制价编制
20	深圳锦洲工程管理有限公司	桂园中学改扩建工程施工总承包
21	广东华禹工程咨询有限公司	深圳东湖水厂扩能改造工程设计采购施工总承包(EPC)
43	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	盐田港现代物流中心二期施工总承包工程
44	云基智慧工程股份有限公司	深圳电网北环 110kV 架空线改造入地电缆隧道工程土建 I 标竣工结算审查
45	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段全过程造价咨询服务
46	深圳市合创建设工程顾问有限公司	轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程
47	深圳锦洲工程管理有限公司	深圳国际低碳城启动区一综合管廊二期工程
48	深圳市智筑工程咨询有限公司	南山区粤海街道嵘兴地块城市更新单元项目
49	深圳市海德伦工程咨询有限公司	福田区人民医院后期建设工程（施工总承包）
50	深圳市海德伦工程咨询有限公司	深圳湾科技生态园二区 6 栋

## 第五章 企业管理体系认证

## 企业管理体系认证一览表

序号	管理体系名称	有效日期	国家认证认可监督管理委员会官方网站链接
1	质量管理体系认证证书	2007. 3. 29-2027. 3. 28	<a href="http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList">http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList</a>
2	职业健康安全管理认证体系认证证书	20203. 23-2026. 3. 16	<a href="http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList">http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList</a>
3	环境管理体系认证证书	2020. 3. 23-2026. 3. 16	<a href="http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList">http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList</a>

注：证明文件：需提供认证证书扫描件及国家认证认可监督管理委员会官方网站（<https://www.cnca.gov.cn/>）查询截图，原件备查。

# 1. 质量管理体系认证证书

## (1) 认证证书扫描件



### 深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号：02424Q32010648R6M

兹证明

#### 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

(统一社会信用代码：91440300755695226G)

(地址：深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801 室)

质量管理体系符合标准：

**GB/T19001-2016/ISO9001:2015**

质量管理体系覆盖范围：

**\*建设工程造价咨询服务\***

发证日期：2024-03-29

证书有效期至：2027-03-28

初始获证日期：2007-03-29

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China



(2) 国家认证认可监督管理委员会官方网站 (https://www.cnca.gov.cn/) 查询截图  
端口查询指引：点击服务互联网+服务“认证结果”

2024年11月14日 星期四 无障碍浏览 | 业务系统登录 | 国家认监委邮箱



## 国家认证认可监督管理委员会

National Certification and Accreditation Administration

🔍

本站热 词：认证认可 政策法规 强制性

🏠 首页
🏢 机构概况
📰 新闻聚焦
🌐 互联网+服务
📄 政务信息
💬 互动交流
🔥 热点专题



# 深入学习贯彻党的二十大精神

### 习近平对广东珠海市驾车冲撞行人案件作出重要指示

习近平致信祝贺中山大学建校100周年 | 习近平复信巴西友好人士



习近平在福建漳州市考察调研

时政要闻	市场监管要闻	监管动态	行业动态
李强在河北调研时强调：坚持创新驱动发展 加快全面绿色转型 在推进京津冀协同发展中展现新作为			2024-11-14
习近平离京赴马出席亚太经合组织第三十一次领导人非正式会议并对秘鲁进行国事访问			2024-11-13
习近平对广东珠海市驾车冲撞行人案件作出重要指示强调：全力救治伤员 依法严惩凶手 加强风险源头防控 严...			2024-11-12
习近平致信祝贺中山大学建校100周年			2024-11-12
习近平复信巴西友好人士			2024-11-11

服务
互联网+服务
业务专栏
行政许可



认证结果



从业机构



从业人员



认证规则



认可结果



数据统计



监督执法



检验检测



科技标准



政采信息

#### 公示栏

#### 认证机构名录

#### 认证机构及认证人员失信名单

#### 行政处罚结果公开

#### 列入经营异常名录认证机构名单

#### 非法认证机构警示公告

信息公开
公众留言
征求意见
问卷调查

- 认证机构审批公示

- 认证机构注销公示

国家认证认可信息公告服务平台查询网址: <http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList>


国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台 
State Administration for Market Regulation

[首页](#) [认证结果](#) [从业机构](#) [从业人员](#) [认证规则](#) [数据统计](#)

当前位置: [认证结果](#) / [认证结果综合查询](#)

查询条件

证书编号: <input type="text" value="02424Q32010648R6M"/>	获证组织名称: <input type="text" value="请输入不少于3个字符"/>		
认证项目: <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
国家地区: <input type="text" value="中国境内"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	证书状态: <input type="text" value="有效"/> <input type="checkbox"/> 具有CNAS标识
<input type="button" value="查询"/>		<input type="button" value="重置"/>	

证书列表(点击查看详细信息)

<p><b>深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</b></p> <p>证书编号: 02424Q32010648R6M <span style="background-color: green; color: white; padding: 2px;">有效</span> <span style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 2px;">CNAS</span></p> <p>发证机构: 深圳市环通认证中心有限公司</p>	<p>认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001)</p>	<p>证书到期日期: 2027-03-28</p>
---	--------------------------------------	---------------------------



国家市场监督管理总局  
State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台 认云

[首页](#)
[认证结果](#)
[从业机构](#)
[从业人员](#)
[认证规则](#)

当前位置: 认证结果 / 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

### 证书信息

- 证书编号 02424Q32010648R6M
- 证书状态 有效
- 颁证日期 2024-03-29
- 证书到期日期 2027-03-28
- 初次获证日期 2007-03-29
- 信息上报日期 2024-04-02
- 监督次数 0
- 再认证次数 6
- 认证项目 质量管理体系认证 (ISO9001)
- 认证依据 GB/T19001-2016/ISO9001:2015
- 认证覆盖的业务范围 建设工程造价咨询服务。
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址 注册地址: 深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室; 通讯/经营地址: 深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室
- 证书使用的认可标识 CNAS
- 证书附件下载
- 换证日期 2024-03-29

### 获证组织基本信息

- 组织名称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300755695226G
- 所在国别地区 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数 120
- 组织地址 注册地址: 深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室; 通讯/经营地址: 深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室

### 发证机构信息

发证机构信息

- 机构名称 深圳市环通认证中心有限公司
- 有效期 2024-12-10
- 网址 www.ucccert.com
- 地址 香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
- 业务范围 **服务认证**
  - 批发业和零售业服务
  - 邮政和速递服务
  - 不动产服务
  - 支持性服务(告知承诺)
  - 污水和垃圾处置、公共卫生及其他环境保护服务(告知承诺)
  - 娱乐、文化和体育服务
- 机构批准号 CNCA-R-2002-024
- 机构状态 有效

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期
1	再认证审核	换证日期: 2024-03-29;	2024-03-14 -- 2024-03-15	邓越华 (2023-N1QMS-4090722, 审核员, 再认证二阶段) 金仲艳 (2022-N1QMS-4040099, 审核员, 再认证二阶段) 张岩 (2023-N1QMS-4099526, 审核员, 再认证二阶段) 夏敏 (2023-N1QMS-6087495, 审核员, 再认证二阶段)	2024-04-02



国家认监委微信

版权所有: 国家市场监督管理总局 地址: 北京市海淀区马甸东路9号 邮编: 100088  
 技术支持: 北京中认网信息技术有限公司 热线电话: 010-56738610 服务邮箱: service@cait.com  
 京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502035380号



## 2. 职业健康安全管理认证体系认证证书

### (1) 认证证书扫描件



# 深圳市环通认证中心有限公司 职业健康安全管理认证证书

编号: 02423S32010190R1M

兹证明

**深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司**

(统一社会信用代码: 91440300755695226G)

(地址: 深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801 室)

职业健康安全管理符合标准:

**GB/T45001-2020/ISO45001:2018**

职业健康安全管理覆盖范围:

**\*建设工程造价咨询服务及相关管理活动\***

发证日期: 2023-03-17

证书有效期至: 2026-03-16

初始获证日期: 2020-03-23

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China



(2) 国家认证认可监督管理委员会官方网站 (https://www.cnca.gov.cn/) 查询截图  
 端口查询指引：点击服务互联网+服务“认证结果”

2024年11月14日 星期四 无障碍浏览 | 业务系统登录 | 国家认监委邮箱

**国家认证认可监督管理委员会**  
 National Certification and Accreditation Administration

全国认证认可信息公共服务平台 本站热

词：认证认可 政策法规 强制性

[首页](#)
[机构概况](#)
[新闻聚焦](#)
[互联网+服务](#)
[政务信息](#)
[互动交流](#)
[热点专题](#)

## 深入学习贯彻党的二十大精神

### 习近平对广东珠海市驾车冲撞行人案件作出重要指示

习近平致信祝贺中山大学建校100周年 | 习近平复信巴西友好人士

习近平在福建漳州市考察调研

时政要闻	市场监管要闻	监管动态	行业动态
李强在河北调研时强调：坚持创新驱动发展 加快全面绿色转型 在推进京津冀协同发展中展现新作为			2024-11-14
习近平离京赴马出席亚太经合组织第三十一次领导人非正式会议并对秘鲁进行国事访问			2024-11-13
习近平对广东珠海市驾车冲撞行人案件作出重要指示强调：全力救治伤员 依法严惩凶手 加强风险源头防控 严...			2024-11-12
习近平致信祝贺中山大学建校100周年			2024-11-12
习近平复信巴西友好人士			2024-11-11

**服务** 互联网+服务 业务专栏 行政许可

认证结果	从业机构	从业人员	认证规则	认可结果
数据统计	监督执法	检验检测	科技标准	政采信息

**公示栏**

认证机构名录

认证机构及认证人员失信名单	行政处罚结果公开
列入经营异常名录认证机构名单	非法认证机构警示公告

信息公开   公众留言   征求意见   问卷调查

- 认证机构审批公示
- 认证机构注销公示

国家认证认可信息公告服务平台查询网址: <http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList>


国家市场监督管理总局
State Administration for Market Regulation
全国认证认可信息公共服务平台
认云

[首页](#)
[认证结果](#)
[从业机构](#)
[从业人员](#)
[认证规则](#)
[数据统计](#)

当前位置: [认证结果](#) / [认证结果综合查询](#)

查询条件

证书编号:	<input type="text" value="02423S32010190R1M"/>	获证组织名称:	<input type="text" value="请输入不少于3个字符"/>
认证项目:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
国家地区:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	证书状态: <input type="text"/> <input type="checkbox"/> 具有CNAS标识

查询
重置

证书列表(点击查看详细信息)

<p><b>深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</b></p> <p>证书编号: 02423S32010190R1M <span style="background-color: green; color: white; padding: 2px 5px;">有效</span> <span style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 2px 5px;">CNAS</span></p> <p>发证机构: 深圳市环通认证中心有限公司</p>	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2026-03-16
---	---------------------------	--------------------



国家市场监督管理总局  
State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台 认云

[首页](#)
[认证结果](#)
[从业机构](#)
[从业人员](#)
[认证规则](#)

当前位置: 认证结果 / 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

### 证书信息

· 证书编号 02423S32010190R1M	· 证书状态 有效
· 颁证日期 2023-03-17	· 证书到期日期 2026-03-16
· 初次获证日期 2020-03-23	· 信息上报日期 2024-04-02
· 监督次数 1	· 再认证次数 1
· 认证项目 中国职业健康安全管理体系认证	

· 认证依据 GB/T45001-2020/ISO45001:2018

· 认证覆盖的业务范围 建设工程造价咨询服务及相关管理活动;

· 是否覆盖多场所 否

· 认证覆盖的场所名称及地址 注册地址: 深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室; 通讯/经营地址: 深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室

· 证书使用的认可标识 CNAS

· 证书附件下载

### 获证组织基本信息

· 组织名称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

· 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300755695226G

· 所在国别地区 中国 广东省

· 本证书体系覆盖人数 120

· 组织地址 注册地址: 深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室; 通讯/经营地址: 深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室

### 发证机构信息

发证机构信息

- 机构名称 深圳市环通认证中心有限公司
- 有效期 2024-12-10
- 网址 www.ucccert.com
- 地址 香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
- 机构批准号 CNCA-R-2002-024
- 机构状态 有效
- 业务范围 **服务认证**
  - 批发业和零售业服务
  - 邮政和速递服务
  - 不动产服务
  - 支持性服务(告知承诺)
  - 污水和垃圾处置、公共卫生及其他环境保护服务(告知承诺)
  - 娱乐、文化和体育服务

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期
2	监督审核		2024-03-14 -- 2024-03-15	邓越华 (2023-N1OHSMS-4090722, 审核员, 监督审核) 夏敏 (2021-N1OHSMS-4087495, 审核员, 监督审核) 金仲艳 (2022-N1OHSMS-4040099, 审核员, 监督审核) 张岩 (2023-N1OHSMS-5099526, 审核员, 监督审核)	2024-04-02
1	再认证审核	换证日期: 2023-03-17;	2023-03-06 -- 2023-03-07	邓越华 (2020-N1OHSMS-3090722, 审核员, 再认证二阶段) 石红 (2020-N1OHSMS-2039958, 审核员, 再认证二阶段) 王腾 (2021-N1OHSMS-4077273, 审核员, 再认证二阶段) 夏敏 (2021-N1OHSMS-4087495, 审核员, 再认证二阶段)	2023-03-21



国家认监委微信

版权所有: 国家市场监督管理总局 地址: 北京市海淀区马甸东路9号 邮编: 100088  
技术支持: 北京中认网信息技术有限公司 热线电话: 010-56738610 服务邮箱: service@cait.com  
京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502035380号



### 3. 环境管理体系认证证书

#### (1) 认证证书扫描件



## 深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号：02423E32010224R1M

兹证明

**深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司**

(统一社会信用代码：91440300755695226G)

(地址：深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801 室)

环境管理体系符合标准：

**GB/T24001-2016/ISO14001:2015**

环境管理体系覆盖范围：

**\*建设工程造价咨询服务及相关管理活动\***

发证日期：2023-03-17

证书有效期至：2026-03-16

初始获证日期：2020-03-23

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 ( www.uccert.com )，或国家认证认可监督管理委员会官网 ( www.cnca.gov.cn ) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,PR.China



(2) 国家认证认可监督管理委员会官方网站 (https://www.cnca.gov.cn/) 查询截图  
 端口查询指引：点击服务互联网+服务“认证结果”

2024年11月14日 星期四 无障碍浏览 | 业务系统登录 | 国家认监委邮箱

**国家认证认可监督管理委员会**  
National Certification and Accreditation Administration

全国认证认可信息公共服务平台 本站热

词：认证认可 政策法规 强制性

[首页](#)
[机构概况](#)
[新闻聚焦](#)
[互联网+服务](#)
[政务信息](#)
[互动交流](#)
[热点专题](#)

**深入学习贯彻党的二十大精神**

**习近平对广东珠海市驾车冲撞行人案件作出重要指示**  
 习近平致信祝贺中山大学建校100周年 | 习近平复信巴西友好人士

时政要闻	市场监管要闻	监管动态	行业动态
李强在河北调研时强调：坚持创新驱动发展 加快全面绿色转型 在推进京津冀协同发展中展现新作为			2024-11-14
习近平离京赴马出席亚太经合组织第三十一次领导人非正式会议并对秘鲁进行国事访问			2024-11-13
习近平对广东珠海市驾车冲撞行人案件作出重要指示强调：全力救治伤员 依法严惩凶手 加强风险源头防控 严...			2024-11-12
习近平致信祝贺中山大学建校100周年			2024-11-12
习近平复信巴西友好人士			2024-11-11

**服务** [互联网+服务](#) [业务专栏](#) [行政许可](#)

认证结果	从业机构	从业人员	认证规则	认可结果
数据统计	监督执法	检验检测	科技标准	政采信息

**公示栏**

**认证机构名录**

认证机构及认证人员失信名单	行政处罚结果公开
列入经营异常名录认证机构名单	非法认证机构警示公告

[信息公开](#)
[公众留言](#)
[征求意见](#)
[问卷调查](#)

- 认证机构审批公示
- 认证机构注销公示

国家认证认可信息公告服务平台查询网址: <http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList>

国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台 认云  
State Administration for Market Regulation

当前位置: 认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号: 02423E32010224R1M 获证组织名称: 请输入不少于3个字符

认证项目: [下拉菜单] [下拉菜单] [下拉菜单] [下拉菜单]

国家地区: [下拉菜单] [下拉菜单] [下拉菜单] [下拉菜单] 证书状态: [下拉菜单]  具有CNAS标识

查询 重置

证书列表(点击查看详细信息)

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	证书编号: 02423E32010224R1M <span>有效</span> <span>CNAS</span>	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2026-03-16
发证机构: 深圳市环通认证中心有限公司			



当前位置: 认证结果 / 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

• 证书编号 02423E32010224R1M	• 证书状态 有效
• 颁证日期 2023-03-17	• 证书到期日期 2026-03-16
• 初次获证日期 2020-03-23	• 信息上报日期 2024-04-02
• 监督次数 1	• 再认证次数 1
• 认证项目 环境管理体系认证	
• 认证依据 GB/T24001-2016/ISO14001:2015	
• 认证覆盖的业务范围 建设工程造价咨询服务及相关管理活动;	
• 是否覆盖多场所 否	
• 认证覆盖的场所名称及地址 注册地址: 深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室; 通讯/经营地址: 深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室	
• 证书使用的认可标识 CNAS	• 证书附件下载

获证组织基本信息

• 组织名称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	• 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300755695226G
• 所在国别地区 中国 广东省	• 本证书体系覆盖人数 120
• 组织地址 注册地址: 深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室; 通讯/经营地址: 深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室	

发证机构信息

发证机构信息

- 机构名称 深圳市环通认证中心有限公司
- 有效期 2024-12-10
- 网址 www.ucccert.com
- 地址 香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
- 机构批准号 CNCA-R-2002-024
- 机构状态 有效
- 业务范围 **服务认证**
  - 批发业和零售业服务
  - 邮政和递送服务
  - 不动产服务
  - 支持性服务(告知承诺)
  - 污水和垃圾处置、公共卫生及其他环境保护服务(告知承诺)
  - 娱乐、文化和体育服务

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期
2	监督审核		2024-03-14 -- 2024-03-15	邓越华 (2022-N1EMS-4090722, 审核员, 监督审核) 张岩 (2022-N1EMS-3099526, 审核员, 监督审核) 金仲艳 (2023-N1EMS-4040099, 审核员, 监督审核) 夏敏 (2023-N1EMS-5087495, 审核员, 监督审核)	2024-04-02
1	再认证审核	换证日期: 2023-03-17;	2023-03-06 -- 2023-03-07	邓越华 (2022-N1EMS-4090722, 审核员, 再认证二阶段) 石红 (2020-N1EMS-2039958, 审核员, 再认证二阶段) 夏敏 (2020-N1EMS-4087495, 审核员, 再认证二阶段) 王勇 (2022-N1EMS-4077273, 审核员, 再认证二阶段)	2023-03-21



国家认监委微信

版权所有：国家市场监督管理总局 地址：北京市海淀区马甸东路9号 邮编：100088  
技术支持：北京中认网信息技术有限公司 热线电话：010-56738610 服务邮箱：service@caii.com  
京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502035380号



## 第六章 投标人同类工程业绩情况

## 投标人同类工程业绩情况一览表

序号	项目名称	项目类型	合同范围	合同金额 (万元)	合同甲方	出具成果文件时间
1	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询二标段	房建类项目：含 <b>超高层研发用房</b> 、超高层保障房、商业等	全过程造价咨询服务	3160.46	深圳市万科城市建设管理有限公司	2019.5.16
2	中山大学·深圳建设工程项目（一期）造价咨询II标	房建类项目：含综合服务大楼、图书馆、大礼堂、体育组团、公共教学实验组团等	全过程造价咨询服务	2729.45	深圳市建筑工务署教育工程管理中心【曾用名：深圳市住宅工程管理站】	2023.12.16
3	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	房建类项目：含 <b>超高层办公楼</b> 、酒店、商业、文化、交通于一体的超高层综合体	全过程造价咨询服务	1996	深圳湾区城市建设发展有限公司	2024.6.13

注：投标人自行提供自 2019 年 1 月 1 日至今（以出具成果文件时间为准），承接同类房建全过程造价咨询项目的业绩情况。业绩个数最多不超过 3 个，如投标人提交的业绩超过 3 个的，第 3 个以后的业绩招标人将不予置评。

证明文件：提供造价咨询业务合同文件关键页扫描件（需能体现项目名称、合同造价金额、合同范围、建设单位及造价单位完整名称及盖章、签订时间等关键信息）、中标通知书扫描件（如有）及造价成果文件扫描件，原件备查。

1. 南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询二标段  
(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：440305201701520007001

标段名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询二标段

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中标价：3160.460000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：



本工程于 2018-08-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-08-20

Handwritten signature of the bidder

查验码：7324179629242618

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

(2) 合同关键页扫描件

合同编号: \_\_\_\_\_

南山科技创新中心（留仙洞六街坊）  
工程造价咨询二标段合同

工程名称: 南山科技创新中心（留仙洞六街坊）

工程造价咨询二标段

工程地点: 深圳市南山区

委托人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

合同  
甲方

2018 年 8 月

签订时间



合同范围：全过程造价咨询服务

## 第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

项目名称

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询二标段

2、服务类别：建设工程施工全过程造价咨询业务

3、工程地点：深圳市南山区

4、工程规模及内容：本项目建设地点位于南山西丽留仙洞片区六街坊。留仙洞片区东临大学城片区，南接深圳湾园区，是深圳市战略性新兴产业重点发展片区之一。项目西侧临科创路，北侧临仙文路，东侧为同发南路，南侧为茶光路。

本标段用地面积为约 6.79 万平方米，建筑面积为 65.6 万平方米，投资估算 524800 万元。

合同范围：全过程  
造价咨询服务

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

■（一）概算审核

■（二）预算编制

■（三）结算审核

■（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

■ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

■ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

■ 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；

■ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技



合同范围：全过程  
造价咨询服务

术要求：

- 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
- 核算施工工期；
- 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 协助委托人签订合同；
- 提供工程量计算书及计算模型；
- 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
- 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
- 根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；
- 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- 其它：委托人要求配合的关于本项目的其他工作

三、咨询酬金：

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742号文）为依据，本项目投资估价为 800000 万元，本工程建安费约为 485440 万元，造价咨询费下浮 20 %，即本工程造价咨询费暂定为人民币 3160.46 万元。

最终结算价按下述计取：

（1）以政府相关部门或政府委托认可的专业咨询单位审定的建安费为计费额，根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函（2011）742号）文中，工程概算的编制和审核以及施工阶段全过程造价控制计取费用，并下浮 20 %计算；

（2）最终结算价经过政府相关部门或政府委托认可的专业咨询单位审定，结算价不得超过发改概算批复造价咨询金额；若少于发改概算批复造价咨询金

合同金额：  
3160.46 万元



额，则按实际审定金额进行结算；若超出，将按发改批复造价咨询费金额进行包干结算。

#### 四、本合同的咨询业务周期：

- 1、咨询人在收到审核工程概算的资料后 30 天内完成工程概算的审核。
- 2、咨询人收到编制预算资料后 30 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审，包括工程量清单（含计算书）、招标控制价计算书。
- 3、收到设计变更资料后 7 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审。
- 4、收到结算审核资料后 20 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。
- 5、成果文件：咨询成果报告严格按招标文件及合同要求提供相关咨询成果（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在咨询工作结束后及时退还。

#### 五、咨询人的义务及质量要求：

- 1、提交的造价咨询成果文件必须符合按照《2016 年深圳市建筑工程消耗量标准》、《2016 深圳市装配式建筑工程消耗量定额》、《2017 深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》、《2003 年深圳市建筑装饰工程消耗量标准》、《2003 年深圳市安装工程消耗量标准》《2002 深圳市市政工程综合定额》《2007 深圳市市政维修工程消耗量标准》《2011 深圳市房屋修缮工程消耗量定额》《2011 深圳市城市轨道交通工程消耗量定额》《2005 深圳市环卫消耗量定额》取费按《深圳市建设工程计价费率标准》2018 年推荐费率（深建价[2018]25 号关于发布《深圳市建设工程计价费率标准》），信息价格则采用施工期间平均信息价；
- 2、要求工程量清单项目编制齐全，分类清楚，套用定额单价准确合理，不得漏项，缺项；
- 3、要求工程量及综合单价计算准确，准确率在 97%以上（包括 97%）；
- 4、要求造价文件必须文字清晰；并积极配合委托人指定的审核单位及审计部门的相关工作；
- 5、按合同约定时间提交造价文件；
- 6、咨询人不得泄露委托人要求保密内容和资料；



合同签字盖章页

7、未经委托人同意不得更换项目负责人及项目组成员。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件
- 2、本合同协议书；
- 3、补充条款
- 4、本合同专用条件；
- 5、本合同通用条件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列文件次序在先者为准。同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、咨询人同意按照本合同规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执叁份。

委托人（盖章）：



法定代表人（签章）：  
或委托代理人（签章）：



单位地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

账户名称：

开户银行：

银行账号：

咨询人（盖章）：

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人（签章）：  
或委托代理人（签章）：



单位地址：广东省深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室

邮政编码：518038

电 话：0755-82712884

传 真：0755-82712882

账户名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

开户银行：招商银行深圳福强支行

银行账号：816480896310001



签订时间：2018年08月31日

签订时  
间

## 第二部分 建设工程造价咨询合同通用条款

### 词语定义、适用语言和法律、法规

第一条下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，  
及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及  
其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条件中议定  
的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

第三条建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同  
语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

### 咨询人的义务

第四条向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质  
证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范  
围实施咨询业务。

第五条咨询人在履行本合同期间，向委托人提供的服务包括正常服务、附加服务  
和额外服务。

1、“正常服务”是指双方在专用条件中约定的工程造价咨询工作；

2、“附加服务”是指在“正常服务”以外经双方书面协议确定的附加服务；

3、“额外服务”是指不属于“正常服务”和“附加服务”，但根据合同通用条件  
第二十条和第二十二条的规定，咨询人应增加的额外工作量。

第六条在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关  
的保密资料。



## (3) 项目类型证明：概算批复

项目类型：房建类项目（超高层研发用房、超高层保障房、商业等）

## 深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2021〕210号

### 南山区发展和改革局关于南山科技创新中心（六街坊）项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来南山科技创新中心（六街坊）项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资1033854万元。现批复如下：

#### 一、工程概况

南山科技创新中心（六街坊）项目（国家编码：2016-440305-48-01-700338）于2016年9月立项（深南发改批〔2019〕90号），预计建设起止时间为：2018年10月-2023年6月。项目位于深圳市南山区留仙洞总部基地，北邻仙文北路，西

项目类型：  
房屋建筑类

项目类型：  
房屋建筑类

接创科路,南邻茶光路,东侧同发南路,用地面积 117910.2 平方米,总建筑面积 1057043.47 平方米,其中:地下二层(局部地下三层),建筑面积 216433.25 平方米,地下一层为商业、研发用房、公共通道、设备房及车库,地下二层及以下为车库、设备用房和人防;地上由 7 栋塔楼(1 栋 50 米大板、5 栋超高层研发用房、1 栋超高层保障房)组成,建筑面积共计 840610.22 平方米,功能用房为研发、保障房、商业等。

#### (一) 建设内容

地下室及地上 7 栋塔楼(含对应裙楼、大板区、连廊)的基础土方(基坑支护、桩基、土石方及绿化迁移)、土建(钢筋混凝土、钢结构、砌体、门窗、防水、装修、外墙涂料及幕墙)、机电安装、室外景观、标识及配套工程。

1、地下室:塔楼部分采用人工挖孔灌注桩、旋挖灌注桩桩基,裙房及纯地下室部分采用独立基础;框架剪力墙结构,局部为钢结构,地下二层(局部地下三层),建筑面积为 216433.25 平方米,其中人防位于地下二、三层,面积为 83750.83 平方米,负一层层高 7.4 米,负二层层高 3.85 米,负三层层高 4.55 米,功能为车库、商业及人防;装修面积为 14812.68 平方米,包括电梯厅、公共卫生间、商业公共部分等装修;

2、1 号楼:由 3 个单元组成,建筑面积为 169100.77 平方米,其中 1、2 单元地上 42 层,建筑总高度 209.3 米,3 单元地上 9 层,建筑物总高度 42.45 米,主要由研发用房及配套功能房

筑面积为 6923.2 平方米，连廊采用钢结构及钢桁架楼承板。

## （二）专业内容

### 1、基坑支护、桩基、土石方工程

基坑土石方开挖、外运及回填、基坑支护、桩基础及绿化迁移等。其中基坑支护采用坡面挂网喷射 C20 砼+土钉支护形式，桩基础主要采用钻孔灌注桩+抗拔锚杆，局部采用人工挖孔灌注桩；迁移树木。

### 2、主体结构工程

地下室主体采用框架剪力墙结构，加气混凝土砌块内隔墙；

2 号楼采用框架剪力墙结构，预制叠合楼板，户内采用预制混凝土内隔墙、预制凸窗；

1、4、5、6、7 号楼及 3 号楼的 3 单元主体采用框架剪力墙结构、钢结构及钢结构楼承板，加气混凝土砌块及预制混凝土内隔墙；3 号楼 1、2、4、5、6、7 单元采用空间钢桁架结构、8 单元采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构，加气混凝土砌块及预制混凝土内隔墙。

### 3、装修工程

研发用房户内（面积约 331021.13 平方米，仅地面铺网络地板）及商铺户内毛坯交付，其余建筑物均精装交付。

（1）地面：主要采用地砖、木纹地板砖、石材、防静电架空地板等。1、3、4、5、6、7 号楼大堂及电梯厅采用石材地面，走道、公共卫生间采用地砖，产业用房户内地面采用防静电架空

地板；2号楼保障房地面采用木纹地板砖，大堂及电梯厅、公共卫生间采用灰色地砖；其他：地下室车库、汽车坡道采用环氧树脂地坪楼面，防毒通道兼简易洗消间、密闭通道、滤毒室、区域电站、区域电站控制室、集气室、护散室等采用水泥楼面，前室、楼梯间及其他用房采用地砖。

（2）墙面：主要采用石材、铝板、陶瓷岩板、不锈钢门套、木纹饰面、拉槽墙砖、陶瓷岩板、抗倍特板、乳胶漆等。

1、3、4、5、6、7号楼电梯厅、大堂、走道主要采用石材、铝板、陶瓷岩板、不锈钢门套、木纹饰面；公共卫生间采用拉槽墙砖、陶瓷岩板、抗倍特板、乳胶漆等；

2号楼电梯厅、大堂、走道采用白色岩板、木纹铝板、木饰面墙面；保障房内采用白色乳胶漆；

其他：水泵房、人防储水间、机房、发电机房采用吸音墙面；垃圾房、隔油器机房、水景机房、污水机房、湿式报警阀间采用墙砖；地下室车库、汽车坡道及其他用房等采用涂料。

（3）天棚：主要采用铝板、不锈钢饰面、石膏板吊顶、乳胶漆等。

1、3、4、5、6、7号楼电梯厅、大堂、走道主要采用铝板、不锈钢饰面、石膏板、乳胶漆；公共卫生间采用铝板、石膏板、防水乳胶漆等；

2号楼电梯厅、大堂、走道采用铝板、不锈钢饰面、石膏板、乳胶漆；保障房内采用石膏板、乳胶漆；

其他：地下车库、汽车坡道、垃圾房、隔油器机房、水景机房、污水机房、湿式报警阀间、地下一层首层室外人防楼梯等天棚采用涂料；发电机房、水泵房、制冷机房采用吸音顶棚；前室、楼梯间及其他用房等采用白色腻子。

（4）外立面：包括外墙涂料、铝合金门窗、铝合金百叶、铝板幕墙、玻璃幕墙、铝合金格栅、石材、地弹门、铝板雨篷、护窗栏杆等。其中铝合金门窗采用铝合金型材，镀膜钢化夹胶中空玻璃；玻璃幕墙采用铝合金立柱及铝合金横梁，LOW-E 镀膜钢化夹胶中空玻璃；铝板幕墙采用镀锌钢骨架，氟碳喷涂铝单板；铝合金格栅采用镀锌钢通骨架，棕灰色铝格栅（氟碳喷涂）；地弹门采用钢化中空 LOW-E 玻璃；铝板雨篷采用热镀锌钢通骨架，氟碳喷涂铝单板；护窗栏杆采用不锈钢栏杆等。

（5）门窗：包括钢制入户门、铝合金玻璃门、钢质防火门、防火卷帘门、防火窗、人防门等。

#### 4、安装工程

（1）给排水：包括给水、污水、废水、雨水、压力排水及冷凝水等系统。1号、3号、4号、5号、6号、7号楼各楼层的公共区域给排水管道、卫生洁具等均安装到位；2号楼保障房按精装修标准交付，给排水管道、厨盆、厨房吊柜、卫生洁具等均安装到位；商铺、研发用房户内区域安装给水管至入户口、预留排水接口。

（2）电气：包括变配电、发电机、动力、照明、泛光、景

观照明、防雷接地等系统。1号、3号、4号、5号、6号、7号楼的公共区域灯具、开关、插座安装到位；2号楼保障房按精装修标准交付，灯具、开关、插座等安装到位；商铺、研发用房区域安装至配电箱，户内毛坯交付。

(3) 智能化：包括2号楼保障房及1号、3号、4号、5号、6号、7号楼公共区域的门禁控制、智能化设备专网、云可视对讲、视频监控、智能门锁、人行道闸及访客、电梯楼层控制、背景音乐、电梯五方通话、无线对讲、楼宇自控、联网温控、智能照明控制、能耗管理、信息发布、紧急报警、环境监测、综合布线、智能化集成等系统，1号、5号楼的LED大屏显示系统，地下室的停车场管理、车位引导系统、反向寻车、VIP车位管理、充电桩网络等系统。商铺、研发用房区域安装至弱电箱，户内毛坯交付。

(4) 通风空调：包括中央空调、多联机空调、分体空调及机械通风等系统。其中地下室商场采用中央空调系统，隔油机房、污水处理机房及控制室采用分体空调；1号、3号、4号、5号、6号、7号楼研发用房及配套功能房采用中央空调系统，充电设备间、避难层、电梯机房、变配电房等采用多联机空调系统；2号楼保障房采用分体空调，3层以下商铺采用中央空调系统，公共大堂及社康中心采用多联机空调系统。地下室、卫生间、设备房等采用机械通风系统。中央空调系统采用区域冷战集中供冷，地下一层设7个与冷战相连的换热机房，7号屋顶设风冷热泵(实

验室），1号屋顶设备用冷热源（地下一层实验室）。商铺、产业用房户内空调系统安装至风机盘管，机械通风系统仅安装竖向立管，末端风管、散流器、百叶风口等设备未安装；数据机房空调系统仅安装竖向立管，空调主机、末端设备等均未安装；其余区域空调系统、机械通风系统均安装到位。

（5）消防：包括消防栓、自动喷淋、火灾自动报警及联动、电气火灾监控、消防设备电源监控、防火门监控、余压监控、气体灭火、防排烟等系统。商铺、产业用房、保障房及配套用房等全部区域消防均安装到位。

（6）电梯：包括客梯、消防梯、自动扶梯等。

（7）燃气：包括燃气管道、调压箱等，燃气管道安装至各栋接驳点，接驳点至用气点管道未安装。

（8）人防：包括地下室人防区域的电气、给排水、通风工程。

（9）其他：10千伏外线工程、擦窗机、抗震支架工程。

#### 5、室外及其他工程

包括室外景观、绿化、标识工程。景观工程路面面层采用PC砖、仿石瓷砖、烧面芝麻白花岗岩、光面山西黑花岗岩、黄锈石花岗岩、石英石、深碳高耐竹木等。

#### 二、审核结果

该工程报送总概算为1068742.83万元（含基坑支护、桩基及大型土石方工程），审核后概算总投资为1033854万元。其中

建安工程费 910253 万元，工程建设其他费 73190 万元，预备费 29503 万元，代建单位管理费 20158 万元，国际招标补偿费 600 万元，疫情防控费用 150 万元。

### 三、项目要求

1、在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资。

2、请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

3、该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区政府投资项目在线审批监管平台”。

4、请按规定做好项目固定数据入库纳统工作。

此复。

附件：南山科技创新中心（六街坊）项目概算表

南山区发展和改革局  
2021年7月12日



---

抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，科创局、工信局、国资局。

---

南山区发展和改革局

2021年7月12日印发

---



② 工程造价审定书

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、结算、标底)  
编号: 标2019082

工程造价审定书

工程名称: 南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(二标段)      建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市海德伦工程造价咨询有限公司      代建单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询单位报送造价: 2995061557.51 元

区造价站审定造价: 2608919296.11 元      其中: 安全文明施工措施费: 67421908.44 元



核(减)值: 386142261.40元

主审人: 李东 王淑珍 徐哲      杨建

复审人: 张瑞蓉

审核组长: 梅娟

副站长: 彭良荣

站长: 阮东江

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2019年7月7日

③ 招标控制价公示表

### 招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）项目施工总承包（二标段）
招标控制价	260891.929614 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 13.27%，即 230331.276708 万元
安全文明施工措施费	6742.190844 万元
不可竞争费合计	30593.113444 万元
截标时间	2019 年 月 日
经办人签名	

本工程招标控制价为：260891.929611 万元。  
 其中：分部分项工程费 192372.172728 万元；  
 措施项目费 26463.331096 万元（其中安全文明措施费 6742.190844 万元）；  
 规费 9369.245462 万元；  
 应纳税费 7718.797442 万元；  
 工程建设其他费 1117.460286 万元（包括工程保险费 235.913946 万元、弃土场受纳处置费 29.64 万元、白蚁防治费 190.7253 万元、BIM 费用 661.18104 万元）；  
 暂列金额 11795 万元；  
 专业工程暂估价 12055.9226 万元（包括园林绿化工程暂估价 5755.6626 万元、擦窗机工程暂估价 1500 万元、人防工程暂估价 4800.26 万元）；  
 不可竞争费（包括安全文明措施费、暂列金额、专业工程暂估价）合计 30593.113444 万元。

招标人：（盖章）

日期： 年 月 日

造价单位：（盖章）

年 月 日



## 2. 中山大学·深圳建设工程项目(一期)造价咨询II标

### (1) 中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号: 44030020160440011001

标段名称: 中山大学●深圳建设工程项目(一期)造价咨询II标

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中标价: 2729.4462万元

中标工期: 1155

项目经理(总监):



本工程于 2017-10-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-11-09



查验码: 1572726633928210

查验网址: [www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

(2) 合同关键页扫描件

ZJ2017167



合同编号: ZSDX-024-2017

## 深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 中山大学·深圳建设工程项目

合同名称: 中山大学·深圳建设工程项目（一期）造价咨询II标合同

承包方: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

日期: 二〇一七年十二月



## 中山大学·深圳建设工程项目（一期） 造价咨询 II 标合同

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2017 年 10 月 10 日公开预选招标，并于 2017 年 11 月 9 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称

### 一、工程概况

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目（一期）造价咨询 II 标

工程地点：深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山，猪公山周边区域。

工程规模及内容：中山大学·深圳建设工程项目（一期）规划建设成集医、工、理、文四大学科的世界一流学府。根据深圳市发展和改革委员会《关于中山大学·深圳建设工程项目（一期）可行性研究报告的批复》（深发改〔2016〕1559 号）文件精神，本工程用地 150.82 公顷，总建筑面积为 1253705 平方米，其中地上建筑面积 1003705 平方米，地下建筑面积 170000 平方米，核增建筑面积 80000 平方米。工程投资估算约 101 亿元，其中建安及设备费约 902288.59 万元人民币。工程计划 2020 年 6 月整体竣工并交付使用。

本工程造价咨询的项目包括：对应施工总承包 I 标范围的建安工

造价咨询范围：施工总承包 II 标  
以及施工总包 I 标的西区

程费(含室外工程和智能化工程等),及园林绿化工程、精装修工程、防水工程、人防工程、电梯供货安装、电缆等项目全过程造价咨询服务。取费基数暂定为 450713.08 万元,即工可批复文件(深发改(2016)1559号)中对应项目的建安费之和。

合同范围:  
全过程造价  
咨询服务

## 二、合同价及结算价:

本项目造价咨询服务费用(暂定)为大写: 贰仟柒佰贰拾玖万肆仟肆佰陆拾贰元整 (小写: ¥ 27,294,462.00 元) 其中:

合同金额:  
2729.45 万元

1、造价咨询费(暂定) 2361.71 万元;

2、咨询任务牵头费 108.1362 万元。计取方式为“项目总咨询费(合同价)\*2%=(I标合同价 61.70 万元+II标合同价 2621.31 万元+III标合同价 2545.80 万元+IV标合同价 178.00 万元)\*2%=5406.81\*2%=108.1362 万元”

3、合同履行评价奖励 100 万元;

4、驻场服务费(暂定) 159.60 万元。需驻场人员 6 人(要求中级职称(其中财会相关专业 1 人)),全过程(2017 年 11 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日)驻场约 38 月,按 7000 元/月·人计酬,合计费用约 159.60 万元。

### 1、咨询服务费按阶段计取:

#### 1.1 咨询服务费取费基数:

a、合同委托阶段:咨询服务费取费基数(暂定)按以下方式之一由发包人确定(优先批复概算,其次可研报告,再次项目建议书):

批复概算中的建安费;

批复可研  建安费 或取(未单列建安费时)  总投资估算×

0.9

## 合同范围：全过程造价咨询服务

评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

合同范围：全过程  
造价咨询服务

### 三、乙方工作内容

- 1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；
- 2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；
- 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、编制投资控制形象进度表；

- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- 15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
- 16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；
- 17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；
- 18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。
- 19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

合同范围：  
全过程造价  
咨询服务

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

合同范围：  
全过程造价  
咨询服务

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 服务费采用单价包干的形式，以不超过 7000 元/月·人计酬(具体薪酬等级分初级职称 5000 元/月·人，中级及以上职称 7000 元/月·人，按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位)，服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

#### 四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天

附件 3:

乙方人员机构表

序号	姓名	性别	年龄	专业	岗位分工	证书	联系方式
1	陈世兵	男	51	土建	项目负责人	注册造价工程师 /高级工程师	13602626162
2	吴蕴萍	女	49	土建	土建专业负责人	注册造价工程师 /高级工程师	13510396228
3	汤耀堂	男	47	安装	安装专业负责人	工程师	13823264569
一組							
1	温增强	男	31	土建	土建项目负责人	造价员	15820753124
2	方昊乔	男	26	土建	精装专业负责人	无	18025570119
3	梁皓彦	男	25	土建	精装造价员	无	18503012031
4	杨晓婷	女	24	土建	精装造价员	无	15766263442
5	樊思	男	28	土建	总包专业负责人	造价员	15999617590
6	陈经国	男	27	土建	总包造价员	无	18127838880
7	张慧梅	女	25	土建	总包造价员	无	13631550859
8	黄映娜	女	25	土建	总包造价员	无	13527744349
9	邱东颖	女	28	土建	园建专业负责人	无	18813902421
10	袁震	男	26	土建	园建造价员	无	17620055932
11	游星泉	男	23	土建	总包造价员	无	17603012843
12	王锐	男	21	土建	总包造价员	无	18598270966
13	郑妮	女	28	安装	安装项目负责人	无	13602686512
14	谢美琳	女	25	安装	电气专业负责人	无	15920086303
15	李宜芳	男	24	安装	电气造价员	无	17688950935
16	唐碧娟	女	24	安装	电气造价员	无	13590249914
17	王媛	女	27	安装	电气专业负责人	无	18565763776
18	熊健	男	24	安装	电气造价员	无	18671994285
19	高杰	男	27	安装	电气造价员	造价员/ 工程师	18823679463

合同签字盖章页

甲方:

乙方:

(盖章)

(盖章)

地址: 深圳市福田区侨香村

地址: 深圳市福田区市花

A座裙楼3层

路12号飞利浦大厦801

法定代表人:

法定代表人:

或 委托代理人:

或 委托代理人:

开户银行:

开户银行:

帐号:

帐号:

邮政编码: 518031

邮政编码:

合同订立时间: 2017年12月5日

签订时间

(3) 建设单位更名证明

(“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”)

## 深圳市建筑工务署

深建工函〔2021〕248号

### 深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名 启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。专此函告。

附件：启用、废止印章印模



（联系人：伍明明，联系电话 88132343、18823358303）

## (4) 项目类型证明：概算批复

项目类型：房建类项目（综合服务大楼、图书馆、大礼堂、体育组团、公共教学实验组团等）

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2018〕1449号

## 深圳市发展和改革委员会关于中山大学·深圳 建设工程项目总概算的批复

市建筑工务署：

报来《中山大学·深圳建设工程项目总概算》（国家编码：  
2016-440300-82-01-102799）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

项目位于深圳市光明区公常路以北、光侨路以东，办学规模为全日制在校生 20000 人，建设用地 110.35 公顷，总建筑面积 1272913 平方米，其中地上建筑面积 1038192 平方米，地下及半地下建筑面积 234721 平方米（含人防面积 69732 平方米，设置停车位 3392 个）。主要建设内容包括综合服务大楼、图书馆、大礼堂

项目类型：  
房屋建筑类

- 1 -

堂、体育组团、公共教学实验组团、医科组团、理工科组团、文科组团、学生综合服务中心、校门诊、食堂、宿舍、学术交流中心、实验用品中转站以及风雨连廊等室外配套工程。具体内容如下:

### (一) 基础工程

基坑土石方开挖、外运及回填; 基坑支护主要采用支护桩+锚索, 其中医科组团、学术交流中心、校门诊等主要采用放坡土钉墙支护方式; 基础主要采用灌注桩, 其中实验用品中转站、西区食堂宿舍局部、体育场看台采用预应力管桩, 综合服务大楼、体育组团、东区食堂采用筏板基础+锚杆抗浮, 文科组团、校门诊采用独立基础。

### (二) 主体工程

#### 1. 土建工程

##### (1) 综合服务大楼

综合服务大楼 1 栋, 地下一层, 半地下一层, 地上九层, 地下、半地下及首层层高 5.4 米, 其余各层 4.2 米, 建筑高度 55.05 米, 建筑面积 38288 平方米(其中地下及半地下室 12560 平方米)。主体采用框架剪力墙结构, 主要功能设置为地下停车库、设备用房、人防、行政办公室、综合办公室、师生活动用房、网络中心机房、演播厅、后勤附属用房等。

##### (2) 图书馆

图书馆 1 栋，地上十层，首层层高 7.2 米，二~四层 6.6 米，五~八层 6 米，九层 9 米，十层 9.6 米，建筑高度 94 米；附属自习楼 1 栋，地上四层，建筑高度 23.1 米；休息亭 4 座，地上一~五层，建筑高度 15.4~39 米；总建筑面积 69066 平方米。主体主要采用框架剪力墙结构，中庭上空为 32 米跨度钢结构穹顶，主要功能设置为阅览室、密集书库、特藏书库、校史展览厅、自习室、报告厅（400 座）、电影欣赏室、创新研究空间、业务办公室、休闲空间及配套用房等。

### （3）大礼堂

大礼堂 1 栋，地下一层，地上一层，地下层高 5.7 米，地上层高 22.2 米（局部三~五层），建筑高度 32.3 米，建筑面积 19630 平方米（其中地下室 5275 平方米）。主体采用框架结构+钢结构网架屋面，平屋面上空为大跨度钢构坡屋面，主要功能设置为地下停车库、设备用房、剧场（1855 座）、舞台、化妆间、控制室、活动用房、排练室、休息室及会议室等。

### （4）体育组团

体育组团包括 A 座综合馆（主要功能设置为篮球馆、赛事功能用房）、B 座球类馆（主要功能设置为篮球训练馆、排球训练馆、网球训练馆、赛事功能用房）、C 座游泳馆（主要功能设置为 10 道标准泳池、8 道训练泳池、赛事功能用房）及室外游泳池（10 道标准泳池），地下一层，地上二层，建筑高度 36 米，总建筑面

积 59528 平方米(其中地下室 22725 平方米)。主体采用框架结构+钢结构网架屋面,地下室主要功能设置为停车库、人防、设备用房。

#### (5) 西区公共教学实验组团

西区公共教学实验组团包括 6 座单体,其中教学实验楼 5 座、讲学厅 1 座。教学实验楼地下一层,地上五~八层,首层层高 6 米,其余各层 5.1 米,建筑高度 31.5~47.9 米;讲学厅地上一层,层高 7 米,总建筑面积 77207 平方米(其中地下室 10809 平方米)。主体采用框架结构,主要功能设置为地下停车库、设备用房、人防、数控机床车间、普车车间、课室、多媒体课室、多媒体阶梯课室(其中 300 座的 2 个)、机械实验室、计算机实验室、语音实验室、物理化学实验室、讨论室、机房等。

#### (6) 东区公共教学实验组团

东区公共教学实验组团包括 3 座单体,其中教学楼 2 座、实验楼 1 座。地下二层,地上六~七层,地下一层层高 4.2 米、二层 3.9 米,教学楼首层层高 5.1 米,其余各层 4.5 米,实验楼首层层高 6.6 米、二层 5.4 米,其余各层 4.8 米,建筑高度 24.9~37.2 米,总建筑面积 67353 平方米(其中地下室面积 15137 平方米)。主体采用框架剪力墙结构,主要功能设置为地下停车库、设备用房、人防,厨房、餐厅、课室、多媒体课室、多媒体阶梯课室(其中 300 座的 3 个)、物理实验室、电子实验室、仪器设备室、

平方米)、大门门岗(232平方米)、风雨连廊(716平方米)、牌坊、垃圾站(612平方米)、医科组团实验室污水处理站、化粪池、酸碱中和池、隔油池、雨水收集池、围墙、市政接驳、施工围挡(钢结构围挡7996米)、管网(给排水、强电、智能化、燃气)、景观照明(部分楼宇外墙安装夜景亮化)、室外广播、室外消防设施等。

#### (四) 圳美变电站及配套线路迁改工程

在现状圳美变电站西侧约1.5公里新建圳美变电站,110千伏出线各2回由新圳美站与育新站和农园站架空线路进行改接,10千伏出线32回由新圳美站敷设至现状旧圳美站线路的首端环网柜或与架空线路进行改接(详见深发改〔2018〕617号)。

### 二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算1198362.00万元。其中,建筑安装工程费用1074974.15万元,工程建设其他费用66322.67万元,预备费用57065.18万元。资金来源为市政府投资。

### 三、下一阶段工作要求

(一) 请你单位加强设计统筹协调,尽量统一同类单体建筑的设计标准、工艺做法和结构形式;根据地质条件和详勘报告优化桩基长度及锚杆工程;在对用电负荷进行验算复核基础上进一步优化强电设计并合理确定双电源备用容量。请按要求开展有关论证和设计优化工作,并将有关论证过程和结果、设计优化和投

资变化情况于本概算批复后 2 个月内书面报告我委。

(二) 请根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求, 抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作, 并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(三) 请你单位严控投资规模, 提高资金使用效益, 不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产。

(四) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》, 在项目竣工决算审计后, 及时向我委申请办理项目验收。

附件: 中山大学·深圳建设工程项目总概算汇总表

  
深圳市发展和改革委员会  
2018年11月27日

(5) 出具成果文件时间：2023 年 12 月 16 日

① 工程结算审核书

工程结算审核书

工程名称： 中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标）  
 文件编号： ZJGC2308050  
 工程造价： 叁拾亿壹仟肆佰伍拾捌万肆仟陆佰贰拾肆元肆角肆分  
 ¥3,014,584,624.44 元  
 送审造价： 叁拾贰亿零捌佰捌拾万壹仟陆佰叁拾壹元柒角玖分  
 ¥3,208,801,631.79 元

建设单位： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
 负责人：

施工单位： 中国建筑第八工程局有限公司  
 负责人：

编制人：

审核单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

审核日期： 二〇二三年十二月二十六日



批准人： 孙娟

*孙娟*

项目负责人： 陈世兵

*陈世兵*



总 审： 陈义

*陈义*

部门审核人： 张小萍

*张小萍*

经办人： 郑小蕊

*郑小蕊*

谢美琳

*谢美琳*

霍紫嫣

*霍紫嫣*

杜祺瑶

*杜祺瑶*

陈桂东

*陈桂东*

林楷城

*林楷城*



② 招标控制价

中山大学·深圳建设工程项目设计  
施工总承包(I标) 工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 2049623922.79  
(大写): 贰拾亿肆仟玖佰陆拾贰万叁仟玖佰贰拾贰元柒角玖分

招 标 人:	深圳市住宅工程管理站 <small>(单位盖章)</small>	工程造价 咨 询 人:	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 <small>(单位盖章及资质证书)</small>
法定代表人 或其授权人:	 <small>(签字或盖章)</small>	法定代表人 或其授权人:	 <small>(签字或盖章)</small>
编 制 人:	温增强 王政宇 <small>(造价人员签字盖专用章)</small>	复 核 人:	王政宇 <small>(造价工程师注册章)</small>
编制时间:	2018年3月29日	复核时间:	2018年3月29日

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编 号: 甲170844001335  
有效期至: 2020年6月30日

中华人民共和国注册造价工程师  
王政宇  
A01440001237  
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
造价工程师注册章

中华人民共和国注册造价工程师  
陈世兵  
A01440001114  
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
有效期至: 2021年12月31日

①

中山大学·深圳建设工程项目施工总承包 (II标) 工程

招标控制价

招标控制价(小写): 2997186972.37
(大写): 贰拾玖亿玖仟柒佰壹拾捌万陆仟玖佰柒拾贰元叁角柒分

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲170844001335
有效期至: 2020年6月30日

招标人: 深圳市住宅工程管理局
(单位盖章)

造价咨询人:
(单位资质专用章)

法定代表人或其授权人:
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人:
(签字或盖章)

编制人: 张培 陈星男
(造价人员签字盖专用章)

复核人: 陈世兵
A01440001114
(造价工程师签字盖专用章)
有效期至: 2021年12月31日

编制时间: 年 月 日

复核时间: 年 月 日

③ 招标控制价公示表

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包(1标)
招标控制价	204962.392279 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10%，即 186342.784521 万元
不可竞争费合计	18766.3147 万元
经办人签名	
<p>备注 (73 号文要求公示的其他内容)：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：146195.176861 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：25650.845103 万元；</p> <p>其他项目计价合计：718.252557 万元；</p> <p>工程建设其他费合计：18262.418398 万元；</p> <p>规费为：7384.038645 万元；</p> <p>应纳税费为：6751.660715 万元；</p> <p>不可竞争费合计：18766.3147 万元 (其中安全文明施工措施费 3766.3147 万元；暂列金额为 15000.00 万元；暂估价为 0.00 万元)</p>	
注册造价师 (盖章)	 陈世兵 (盖章) 0140001714 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 有效期至: 2021年12月31日
招标人: (盖章)	 日期:

说明:

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传；

### 招标控制价公示表

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包 (II 标)
审定造价	<u>299718.697237 万元</u>
投标报价上限	控制价净下浮率 <u>10.00%</u> ，即 <u>272004.704783 万元</u>
安全文明措施费	<u>7198.772699 万元</u>
经办人签名	
<p>备注 (73 号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程量清单计价合计: <u>2161508102.6 元</u>;</p> <p>措施项目清单计价合计: <u>433598215.2 元</u>;</p> <p>规费为: <u>111438876.58 元</u>;</p> <p>税金为: <u>95920204.99 元</u>;</p> <p>工程建设其他费: <u>19996973.00 元</u></p> <p>不可竞争费合计为: <u>225787726.99 元</u>，其中安全文明措施费: <u>71987726.99 元</u>，暂列金额: <u>145000000.00 元</u>，暂估价金额: <u>0.00 元</u>，优质优价奖励费金额: <u>8800000.00 元</u>。</p>	
造价单位 (盖章):	
注册造价师 (盖章):	
招标人: (盖章)	
日期:	

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
 工程造价咨询企业执业印章  
 编号: 甲170844001335  
 有效期至: 2020年6月30日

### 3. C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

#### (1) 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：2020-440305-47-03-013948010001

标段名称：C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

建设单位：深圳湾区城市建设发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中标价：1996.000000万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：



本工程于 2021-03-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

*王时付*

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-22

*王时付*

查验码：8756131621163887

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(2) 合同关键页扫描件

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: SWFZ-2021HT-029-GC-CTA

## 深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

工程地点: 深圳市南山区沙河深圳湾超级总部基地

合同  
甲方

委托单位: 深圳湾区城市建设发展有限公司

咨询单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

项目类型：房建类项目（超高层办公楼、酒店、商业、文化、交通于一体的超高层综合体）

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳湾区城市建设发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

项目  
名称

2. 工程地点：深圳市南山区沙河深圳湾超级总部基地

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目用地包含 DU01-04、DU01-05 地块及地块间城市支路，用地总面积 36267.52 m<sup>2</sup>，计规定容积率建筑面积 440000 m<sup>2</sup>。其中办公 291310 m<sup>2</sup>，商业 54500 m<sup>2</sup>，酒店 30000 m<sup>2</sup>，文化 44000 m<sup>2</sup>，市政交通 18000 m<sup>2</sup>（含公交场站 4500 m<sup>2</sup>，出租车场站 3000 m<sup>2</sup>，市政交通空间 10500 m<sup>2</sup>），邮政支局 1500 m<sup>2</sup>，物业服务用房 690 m<sup>2</sup>（以最终批复的规划条件为准）。项目拟建设成集办公、商业、酒店、文化、交通于一体的超高层双塔地标 TOD 综合体，建筑限高 400 米。项目总投资为 1640415 万元，其中建安费约为 638000 万元。

4. 投资金额：1640415 万元

5. 资金来源：国有 100%

6. 建设工期或周期：暂定 6.5 年

7. 委托人所处工程中的角色：建设单位

8. 其他： /

项目类型：  
房建类项目

合同范围：全过程  
造价咨询服务

### 二、服务范围及工作内容

2.1 本合同服务范围及工作内容：除第 2.2 外的工程造价咨询服务，包括但不限于以下内容：1. 建设工程设计估算，概算审核，预算编制，结(决)算审核；2. 建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报价的审核；3. 工程变更估算、预算编制，结算审核；4. 工程洽谈、合同的签订、争议及索赔；5. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行动态监控和提供有关工程造价信息资料；6. 对项目成本管控做专题研究，并形成相关研究报告。具体详见任务书。

2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围：本项目的桩基础、基坑支护与土石方工程的工程量清单及招标控制价（及投标上限价）的编制工作由地基基础工程造价咨询服务咨询人完成（其中桩基础采用模拟清单），其合同服务期至桩基施工图预算完成止。

郑高 郑高

合同范围：全过程造价咨询服务

合同范围：全过程  
造价咨询服务

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
☑决策阶段	☑投资估算	☑编制☑审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	□编制☑审核□调整
	☑施工图预算	☑编制□审核□调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核□调整
	☑招标控制价	☑编制□审核□调整
	☑投标报价分析	☑编制□审核□调整
	☑清标报告	☑编制□审核□调整
	□其他	
☑实施阶段	☑资金使用计划	☑编制
	☑工程量与工程款复核	☑编制□审核□调整
	☑合同价款调整	☑编制□审核□调整
	☑工程变更、索赔、签证	☑编制□审核□调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	□其他	
☑竣工阶段	☑竣工结算	☑编制□审核□调整
	☑竣工决算	□编制☑审核□调整
	□其他	
□全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部	

郑高 4R

		<div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; display: inline-block;">                     合同范围：全过程 造价咨询服务                 </div>
	经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	.....	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“其他服务”中拓展；

### 三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务从合同签订之日起至完成工程竣工验收结算及配合完成决算之日止。暂定时间：2021 年 4 月 30 日至 2029 年 8 月 31 日。驻场时间至项目竣工完成止，项目结算期可不驻场，预计驻场工期 6.5 年。

### 四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；
2. 工程量计算准确，准确率在 95% 以上（包括 95%）；
3. 结算造价与深圳市相关审计机构审定价相差应小于 5% 以内（不含 5%）；
4. 设备工程量准确率为 99%；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
7. 项目实际结算总造价应控制在概算内。

### 五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为： 固定总价  固定单价  固定费率

基本费用+核减额  其他：固定咨询总费率 3.13%。

2. 暂定签约合同价为：人民币壹仟玖佰玖拾陆万元整（含税）（小写¥19,960,000.00 元）。增值稅率为 6%。

4

合同金额：  
1996 万元



附录 G 项目团队成员表

名称	在本项目中担任职务	姓名	证书	学历	专业	工作年限	电话
1	公司总协调	孙娟	工程师	本科	土木工程	14年	13528858785
2	项目负责人	陈世兵	一级造价工程师 高级工程师	本科	工业与民用建筑	34年	13602626162
3	土建专业总审	徐惠敏	一级造价工程师 高级工程师	本科	土木工程	30年	13798590953
4	土建专业负责人	严春生	注册造价工程师	专科	工业与民用建筑	27年	18926778626
5	土建小组负责人	刘林燕	一级造价工程师	本科	交通土建工程	8年	18520875890
6	土建专业工程师	伍智超	一级造价工程师	硕士	电路与系统	8年	13480681620
7		宋世博	一级造价工程师	硕士	工程经济与管理	6年	13530093887
8		石弘	一级造价工程师	本科	土木工程	8年	13428785516
9		杨梓隆	一级造价工程师	本科	工程管理	6年	18825125884
10		文彩华	助理工程师	本科	工程管理	10年	15889624003
11		蔡志勇	工程师	本科	工程造价	7年	18859569002
12		张小萍	工程师	本科	工程造价	8年	13817719249
13		刘奔	工程师	本科	工程管理	12年	18927457521
14		彭玉常	助理工程师	本科	工程造价	10年	15814092394
15		周忠春	助理工程师	本科	土木工程	7年	18575511954
16	精装专业负责人	温增强	工程师	本科	工程管理	13年	15820753124
17	精装专业工程	蔡明珠	助理工程师	本科	工程管理	7年	13544150094

郑加 2022

(3) 出具成果文件时间：2024 年 6 月 13 日

① 招标控制价

1) 机电总承包招标控制价

招 标 控 制 价

工程名称： C塔及相邻地块项目机电总承包工程

文件编号： ZJGC2308348

工程造价： 壹拾亿陆仟伍佰捌拾叁万捌仟伍佰壹拾贰元叁角伍分

¥1,065,838,512.35 元

建筑面积： 548128.00 m<sup>2</sup>

单位造价： 1944.51 元/m<sup>2</sup>

建设单位： 深圳湾区城市建设发展有限公司

负责人：

编制单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

编制日期： 二〇二四年六月十三日

批准人： 孙娟

企业负责人： 陈义

项目负责人： 陈世兵

质控审核人： 张小萍

审核人：

编制人员：



贺振宇	刘宇航	张武超
刘奔	彭新	王媛
李倩	陈桂东	吕朝霞
洪慧茹	孙梓曼	周钰翔
周星威	李绘智	陈淑慧
简慧林	范倩	李莹
张艳梅	韦祥兴	胡靖

2) 土建总承包招标控制价

招 标 控 制 价

工程名称: 深圳湾超级总部基地C塔项目土建施工总承包招标控制价

文件编号: ZJGC2300834

工程造价: 叁拾亿柒仟壹佰陆拾壹万壹仟肆佰叁拾陆元零叁分

¥3,071,611,436.03 元

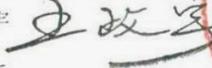
建筑面积: 548128.00 m<sup>2</sup> 单位造价: 5603.82 元/m<sup>2</sup>

建设单位: 深圳湾区城市建设发展有限公司

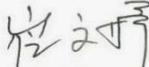
负责人:

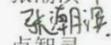
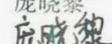
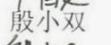
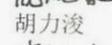
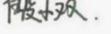
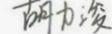
编制单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

编制日期: 二〇二三年八月十日

批准人: 王政宇 

项目负责人: 陈世兵

审核人: 孙娟  刘奔  王媛  崔文婷 

编制人员: 胡靖  许小敏  张潮滨  林文彬   
王同雪  李灿葵  卢智灵  庞晓黎   
王晶  张永靖  殷小双  胡力浚   
王晶  张永靖  殷小双  胡力浚 



② 招标控制价公示表

1) 机电总承包招标控制价公示表

### 招标控制价公示表

标段名称	C塔及相邻地块项目机电总承包工程
标段编号	2020-440305-47-03-013948026001
招标人	深圳湾区城市建设发展有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	<u>106583.851235</u> 万元
投标报价上限	<u>91474.790699</u> 万元, 净下浮 <u>16.32</u> %
不可竞争费合计	<u>14003.823442</u> 万元
截标时间	年      月      日
<p>备注(深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容):</p> <p>1、招标控制价金额以人民币万元为单位;</p> <p>2、按招标文件规定确定投标报价上限为 <u>91474.790699</u> 万元【公示招标控制价净下浮 <u>16.32</u>%, 投标报价上限价=(招标控制价总价-不可竞争费)×(1-上限净下浮率)+不可竞争费】;</p> <p>3、本招标控制价包含安全文明施工措施费 <u>1738.823442</u> 万元(税前); 暂列金额 <u>9500.000000</u> 万元(税后); 专业工程暂估价 <u>2000.000000</u> 万元(税后), 节点、创优及评估奖惩 <u>400.000000</u> 万元(税后); 发包人预留材料检测费 <u>60.000000</u> 万元(税后); 总分包配合费 <u>305.000000</u> 万元(税后); 不可竞争费合计 <u>14003.823442</u> 万元。</p>	
<p>招标人(盖章):</p> <p>日 期:</p>	

备注: 招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)相关规定填报《招标控制价公示表》, 并在提交投标文件截止5日前在交易网(控制价公示模块)公布。



深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

2) 土建总承包招标控制价公示表

### 招标控制价公示表

标段名称	C塔及相邻地块项目土建总承包工程
标段编号	2020-440305-47-03-013948023001
招标人	深圳湾区城市建设发展有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	<u>307161.143603</u> 万元
投标报价上限	<u>272239.418607</u> 万元, 净下浮 <u>12.93</u> %
不可竞争费合计	<u>37078.196999</u> 万元
截标时间	年      月      日
<p>备注（深府（2015）73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、招标控制价金额以人民币万元为单位；</p> <p>2、按招标文件规定确定投标报价上限为 <u>272239.418607</u> 万元【公示招标控制价净下浮 <u>12.93</u>%，投标报价上限价=（招标控制价总价-不可竞争费）×（1-上限净下浮率）+不可竞争费】；</p> <p>3、本招标控制价包含安全文明施工措施费 <u>7338.196999</u> 万元（税前）；暂列金额 <u>22400.000000</u> 万元（税后）；专业工程暂估价 <u>6350.000000</u> 万元（税后），奖励费 <u>930.000000</u> 万元（税后）；发包人预留材料检测费 <u>60.000000</u> 万元（税后）；不可竞争费合计 <u>37078.196999</u> 万元</p>	
<p>招标人（盖章）： 日期：</p>	

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

(4) 履约评价：优秀

① 2023 年第一季度履约评价

附件1

C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务合同  
2023年第一季度综合履约评价报告书

项目名称：C塔及相邻地块项目	履约单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
合同情况	合同类别：咨询服务
	合同金额：1996万元
	发包方式：公开招标
	开(竣)工日期：2021年5月1日-2027年10月31日
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
主办部门意见	项目负责人意见： 优点：团队服务意识高，认真负责，交办的任务保质保量完成。 缺点：部分工作成果质量有待提高。 李宏芹
意见	主办部门负责人意见：拟同意。许五春 2023.4.3
统筹部门意见	<input type="checkbox"/> 法律事务主管部门 <input checked="" type="checkbox"/> 成本合约部门 拟同意。许五春 2023.4.3
纪检监察事务主管部门意见	拟同意
公司分管领导意见	同意
公司领导意见	(盖章)

注：评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀，80-89分为良好，60-79分为合格，60分以下为不合格。

附件3

深圳市投資控股有限公司  
造價諮詢合同供應商履約評價表

評價類型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度評價 <input type="checkbox"/> 綜合評價		評價日期	2023.4.23	
評價單位	深圳灣區城市建設發展有限公司（用章）		合同編號	SWFZ-2021HT-029-GC-CTA	
履約單位	深圳市華陽國際造價諮詢有限公司				
項目名稱	C塔及相鄰地塊項目				
合同名稱	C塔及相鄰地塊項目全過程工程造價諮詢服務合同				
序號	分項內容	滿分	評價指標	分值	實得分
一	人員配備	4	配備的專業編制團隊人員的數量滿足合同及工作進度的要求	4-3	3.6
			配備的專業編制團隊人員的數量基本滿足合同及工作進度的要求	2-1	
			配備的專業編制團隊人員的數量不滿足合同及工作進度的要求	0	
	專業配置要求	5	配備的編制人員的專業滿足合同及招標文件的要求且各專業人員非常穩定	5-4	4.0
			配備的編制人員的專業滿足合同及招標文件的要求且各專業人員基本穩定	3-1	
			配備的編制人員的專業不滿足合同及招標文件的要求或各專業人員不夠穩定	0	
項目負責人	6	配備的項目負責人具有高度責任心、良好的組織協調能力和專業的業務水平	6-4	4.6	
		配備的項目負責人具有高度責任心、比較良好的組織協調能力和比較專業的業務水平	3-1		
		配備的項目負責人具有高度責任心、基本良好的組織協調能力和基本專業的業務水平	0		
二	估算、概算編制	5	估算、概算審核全面、系統、準確、認真	5-4	4
			估算、概算審核基本全面、系統、準確、認真	3-1	
			估算、概算審核明顯不全面、不系統、不準確、不認真	0	
	工程量清單、招標控制價（預算）編制/審核	10	經委託人核對各項子目齊全、分類清楚、無漏項，工程量計算、價格取費準確，平均誤差率 $Z: -3\% \leq Z \leq +3\%$	10-8	8.8
			經委託人核對各項子目比較齊全、分類比較清楚、無重大漏項，工程量計算、價格取費比較準確，平均誤差率 $Z: -5\% \leq Z < -3\%, 3\% < Z \leq 5\%$	7-4	
			經委託人核對各項子目不夠齊全、分類不夠清楚、有重大漏項，工程量計算、價格取費不準確，平均誤差率 $Z: Z > 5\%, Z < -5\%$	0	
	材料設備價格定價	5	能夠結合項目實際比選確定擬詢價的品牌和供應商，經過篩選、分析後的報價能夠為後續評審提供全面、完整、專業的依據，形成完整的溯源文件	5-4	4.4
			經過篩選、分析後的報價基本能夠為後續評審提供全面、完整、專業的依據，形成完整的溯源文件	3-1	
			經過篩選、分析後的報價不能夠為後續評審提供全面、完整、專業的依據，或未形成完整的溯源文件	0	
	變更簽證費用估算/預算/結算	5	變更簽證費用估算/預算/結算質量，誤差率用Z表示， $-3\% \leq Z \leq +3\%$	5-4	4.4
			變更簽證費用估算/預算/結算質量，誤差率用Z表示， $-5\% \leq Z < -3\%, 3\% < Z \leq 5\%$	3-1	
			變更簽證費用估算/預算/結算質量，誤差率用Z表示， $Z > 5\%, Z < -5\%$	0	



	进度款审核	5	进度款审核准确性, 误差率用D表示, $D \leq 0$	5	4.8
			进度款审核准确性, 误差率用D表示, $-2\% \leq D \leq +2\%$	4-3	
			进度款审核准确性, 误差率用D表示, $-5\% \leq D < -2\%$ , $2\% < D \leq 5\%$	2-1	
			进度款审核准确性, 误差率用D表示, $D > 5\%$ , $D < -5\%$	0	
	结算编制/审核	15	结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-3\% \leq Z \leq +3\%$	15-10	14.2
			结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-5\% \leq Z < -3\%$ , $3\% < Z \leq 5\%$	9-5	
			结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $Z > 5\%$ , $Z < -5\%$	0	
	变更签证造价审核完成率	5	按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $Y \geq 85\%$	5	4.6
			按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $60\% \leq Y < 85\%$	4-3	
			按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $40\% \leq Y < 60\%$	2-1	
			按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $Y < 40\%$	0	
	三	履约进度	15	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	15-10
基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果				9-4	
不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果				0	
四	配合与协调	10	项目负责人能够认真地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	10-8	9.4
			项目负责人能够比较认真地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	7-4	
			项目负责人不能够认真地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	0	
	驻场服务	10	驻场人员能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 且月度考勤出勤率用 S 表示, $S \geq 95\%$	10-8	10
			驻场人员能够比较积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 且驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $80\% \leq S < 95\%$	7-4	
			驻场人员不能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 或驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $S < 80\%$	0	
合计		100		91.2	
五	加分项	(一) 对可能影响造价的事项, 提出合理化建议或者提出设计优化建议且被采纳的, 根据对降低成本的大小, 加2-5分。 (二) 正确的风险分析与风险评估, 提出有效的风险回避、风险分散、风险转移措施的, 加2分。			
六	直接评为不合格情形	(一) 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果。 (二) 串通施工、监理等单位弄虚作假。 (三) 擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 (四) 经委托人核查后, 发现有重大错误(包括多算、少算、错算、统计错误等, 累计金额在总价的±5%以外)的。			
汇总		汇总得分= 91.2			
评价等级		B			
签字		评价小组成员: 李, 李海英, 王峰, 徐安州, 张敏			

综合评价	(请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等,可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。)
说明	<p>1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履行评价。</p> <p>2、分数采用百分制,未涉及该项评价问题的,在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”,不能填写分数,最终得分须换算成百分制。</p> <p>3、90-100为优;80-90(不含)为良;60-80(不含)为合格;少于60为不合格。</p> <p>4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关部门打分。</p>

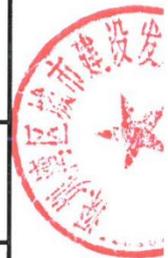
② 2022 年第一季度履约评价

附件1

合同年度、季度、阶段、节点、综合履约评价报告书

项目名称: C塔及相邻地块项目 履约单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

合同情况	合同类别: 咨询服务类 合同金额: 1996万元 发包方式: 公开招标 开(竣)工日期: 2021.5.1-2027.10.31
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
主办部门 意见	项目负责人意见: 李斯 主办部门负责人意见: 许五春
统筹部门意见	<input type="checkbox"/> 法律事务主管部门 <input type="checkbox"/> 成本合约部门 拟同意: 许五春
纪检监察事务主管部门 意见	陈潇 2022.4.12
公司分管 领导意见	同意 陈潇
公司领导意见	(盖章)



注: 评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀, 80-89分为良好, 60-79分为合格, 60分以下为不合格。

附件5

全过程造价咨询合同供应商履约评价表

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 2 次		<input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次		评价日期	2022. 4. 2
评价单位	(用章)					
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
项目名称	C塔及相邻地块项目		合同编号	SWFZ-2021HT-029-GC-CTA		
合同名称	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务					
一	人员配备	团队人员	8	配备的专业编制团队人员的数量、职业素养, 满足合同及工作进度的要求	8--7	7.2
				配备的专业编制团队人员的数量、职业素养, 基本满足合同及工作进度的要求	7--4	
				配备的专业编制团队人员的数量、职业素养, 不满足合同及工作进度的要求	0	
	项目负责人	7	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	7--6	6.4	
			配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平	5--3		
			配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0		
	驻场人员	10	驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况, 满足合同及委托人要求	10--9	8.8	
			驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况, 基本满足合同及委托人要求	8--5		
			驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况, 不能满足合同及委托人要求	0		
二	过程履约	工程清单、招标控制价(预算)编制/审核	18	经委托人核对各子项目、工程量计算、价格取费, 存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确, 用平均误差率 Z 表示, $-3\% \leq Z \leq +3\%$	18-15	16.8
				经委托人核对各子项目、工程量计算、价格取费, 存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确, 用平均误差率 Z 表示, $-5\% \leq Z < -3\%$ , $3\% < Z \leq 5\%$	14--9	
				经委托人核对各子项目、工程量计算、价格取费, 存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确, 用平均误差率 Z 表示, $Z > 5\%$ , $Z < -5\%$	0	
	变更签证费用估算/预算/结算	10	变更签证费用估算/预算/结算质量, 误差率用Z表示, $-3\% \leq Z \leq +3\%$	10--9	8.6	
			变更签证费用估算/预算/结算质量, 误差率用Z表示, $-5\% \leq Z < -3\%$ , $3\% < Z \leq 5\%$	8--5		
			变更签证费用估算/预算/结算质量, 误差率用Z表示, $Z > 5\%$ , $Z < -5\%$	0		
	进度款审核	5	进度款审核准确性, 误差率用D表示, $D \leq 0$	5	4.8	
			进度款审核准确性, 误差率用D表示, $-2\% \leq D \leq +2\%$	4--3		
			进度款审核准确性, 误差率用D表示, $-5\% \leq D < -2\%$ , $2\% < D \leq 5\%$	2--1		
进度款审核准确性, 误差率用D表示, $D > 5\%$ , $D < -5\%$			0			

		结算编制/审核	20	结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率， $-3\% \leq Z \leq +3\%$	20--18	18.4
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率， $-5\% \leq Z < -3\%$ , $3\% < Z \leq 5\%$	17--10	
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率， $Z > 5\%$ , $Z < -5\%$	0	
		进度情况	8	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	8--7	7.4
				基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	6--4	
				不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0	
		变更签证造价审核完成率	6	按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示， $Y \geq 85\%$	6	5.8
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示， $60\% \leq Y < 85\%$	5--4	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示， $40\% \leq Y < 60\%$	3--2	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示， $Y < 40\%$	0	
		驻场考勤	8	驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示， $S \geq 95\%$	8	7.4
				驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示， $80\% \leq S < 95\%$	7--4	
				驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示， $S < 80\%$	3--0	
合计				100		91.6
直接评为不合格情形				<input type="checkbox"/> 1在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果； <input type="checkbox"/> 2串通施工、监理等单位弄虚作假； <input type="checkbox"/> 3擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 <input type="checkbox"/> 4经委托人核查后，发现有重大错误（包括多算、少算、错算、统计错误等，累计金额在总价的±5%以外）的		
汇总	汇总得分		91.6			
评价等级			优秀			
签字	评价小组成员		 都海英 侯朝刚 1m2 李培培 李培培			
综合评价						
说明			1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须换算成百分制。 3、90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。			

## 第七章 企业信誉

## 企业信誉一览表

序号	信用评价等级	日期	官方网站链接
1	AAA	2021年11月9日	<a href="http://114.116.119.143:804/Judge/Index">http://114.116.119.143:804/Judge/Index</a>
2	AAA	2018年9月19日	<a href="http://114.116.119.143:804/Judge/Index">http://114.116.119.143:804/Judge/Index</a>
3	AAA	2016年1月1日	<a href="http://114.116.119.143:804/Judge/Index">http://114.116.119.143:804/Judge/Index</a>

注：投标人自行提供自 2019 年 1 月 1 日至今，获得中国建设工程造价管理协会颁发的全国工程造价咨询企业信用评价等级。证明文件：提供相关证书扫描件及官方网站截图，时间以证书颁发时间为准，原件备查。

中国建设工程造价管理协会——工程造价咨询企业信用等级证书

(1) AAA 级证书扫描件



(2) 官方网站截图

查询网址: <http://114.116.119.143:804/Judge/Index>

CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION 工程造价行业信用信息平台

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位所属: 请选择

信用等级: 请选择 评价年度:

[Q 查询](#)

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	广东省	AAA	2021-11-09	2024-11-08	<a href="#">历史评价记录</a>

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页

▼历史评价记录 2016 年 1 月至今持续获得信用等级 AAA 评级

CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

历史评价详情

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至
1	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	广东省	AAA	2018-09-19	2021-11-08
2	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	广东省	AAA	2016-01-01	2018-09-18

历史评价记录 [历史评价记录](#)

## 第八章 拟派项目负责人同类工程业绩情况

项目负责人同类工程业绩情况一览表

序号	项目名称	项目类型	合同范围	合同金额 (万元)	合同甲方	出具成果文件时间
1	中山大学·深圳建设工程项目(一期)造价咨询II标	房建类项目: 含综合服务大楼、图书馆、大礼堂、体育组团、公共教学实验组团等	全过程造价咨询服务	2729.45	深圳市建筑工务署教育工程管理中心【曾用名: 深圳市住宅工程管理站】	2023.12.16
2	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	房建类项目: 含超高层办公楼、酒店、商业、文化、交通于一体的超高层综合体	全过程造价咨询服务	1996.00	深圳湾区城市建设发展有限公司	2024.6.13
3	深汕科技生态园A区全过程造价咨询	房建类项目: 含超高层研发用房、商业、超高层公寓等配套设施	全过程造价咨询服务	1783.90	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司【曾用名: 深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司】	2021.3.10

注: 投标人自行提供项目负责人自2019年1月1日至今(以出具成果文件时间为准), 承接同类房建全过程造价咨询项目的业绩情况, 业绩个数最多不超过3个, 如投标人提交的业绩超过3个的, 第3个以后的业绩招标人将不予置评。

证明文件: (1) 造价咨询业务合同文件关键页扫描件(需能体现项目名称、合同造价金额、合同范围、建设单位及造价单位完整名称及盖章、签订时间、项目负责人职务(如证明文件无法体现项目负责人职务, 须提供委托单位开具的证明)等关键信息、中标通知书扫描件(如有)及造价成果文件扫描件。原件备查。

# 1. 中山大学·深圳建设工程项目(一期)造价咨询II标

## (1) 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 44030020160440011001

标段名称: 中山大学●深圳建设工程项目(一期)造价咨询II标

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中标价: 2729.4462万元

中标工期: 1155

项目经理(总监):



本工程于 2017-10-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-11-09



查验码: 1572726633928210

查验网址: [www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

(2) 合同关键页扫描件

ZJ2017167



合同编号: ZSDX-024-2017

## 深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 中山大学·深圳建设工程项目

合同名称: 中山大学·深圳建设工程项目（一期）造价咨询II标合同

承包方: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

日期: 二〇一七年十二月



## 中山大学·深圳建设工程项目（一期） 造价咨询 II 标合同

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2017 年 10 月 10 日公开预选招标，并于 2017 年 11 月 9 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 项目名称

#### 一、工程概况

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目（一期）造价咨询 II 标

工程地点：深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山，猪公山周边区域。

工程规模及内容：中山大学·深圳建设工程项目（一期）规划建设成集医、工、理、文四大学科的世界一流学府。根据深圳市发展和改革委员会《关于中山大学·深圳建设工程项目（一期）可行性研究报告的批复》（深发改〔2016〕1559 号）文件精神，本工程用地 150.82 公顷，总建筑面积为 1253705 平方米，其中地上建筑面积 1003705 平方米，地下建筑面积 170000 平方米，核增建筑面积 80000 平方米。工程投资估算约 101 亿元，其中建安及设备费约 902288.59 万元人民币。工程计划 2020 年 6 月整体竣工并交付使用。

本工程造价咨询的项目包括：对应施工总承包 I 标范围的建安工

造价咨询范围：施工总承包 II 标  
以及施工总包 I 标的西区

程费(含室外工程和智能化工程等),及园林绿化工程、精装修工程、防水工程、人防工程、电梯供货安装、电缆等项目全过程造价咨询服务。取费基数暂定为 450713.08 万元,即工可批复文件(深发改(2016)1559号)中对应项目的建安费之和。

合同范围:  
全过程造价  
咨询服务

## 二、合同价及结算价:

本项目造价咨询服务费用(暂定)为大写: 贰仟柒佰贰拾玖万肆仟肆佰陆拾贰元整 (小写: ¥ 27,294,462.00 元) 其中:

合同金额:  
2729.45 万元

1、造价咨询费(暂定) 2361.71 万元;

2、咨询任务牵头费 108.1362 万元。计取方式为“项目总咨询费(合同价)\*2%=(I标合同价 61.70 万元+II标合同价 2621.31 万元+III标合同价 2545.80 万元+IV标合同价 178.00 万元)\*2%=5406.81\*2%=108.1362 万元”

3、合同履行评价奖励 100 万元;

4、驻场服务费(暂定) 159.60 万元。需驻场人员 6 人(要求中级职称(其中财会相关专业 1 人)),全过程(2017 年 11 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日)驻场约 38 月,按 7000 元/月·人计酬,合计费用约 159.60 万元。

### 1、咨询服务费按阶段计取:

#### 1.1 咨询服务费取费基数:

a、合同委托阶段:咨询服务费取费基数(暂定)按以下方式之一由发包人确定(优先批复概算,其次可研报告,再次项目建议书):

批复概算中的建安费;

批复可研 建安费 或取(未单列建安费时) 总投资估算×

0.9

## 合同范围：全过程造价咨询服务

评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

合同范围：全过程  
造价咨询服务

### 三、乙方工作内容

- 1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；
- 2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；
- 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、编制投资控制形象进度表；

- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- 15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
- 16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；
- 17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；
- 18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。
- 19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

合同范围：  
全过程造价  
咨询服务

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

合同范围：  
全过程造价  
咨询服务

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 服务费采用单价包干的形式，以不超过 7000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 5000 元/月·人，中级及以上职称 7000 元/月·人，按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

#### 四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天

## 项目负责人证明页面

附件 3:

乙方人员机构表

项目负责人

序号	姓名	性别	年龄	专业	岗位分工	证书	联系方式
1	陈世兵	男	51	土建	项目负责人	注册造价工程师 /高级工程师	13602626162
2	吴蕴萍	女	49	土建	土建专业负责人	注册造价工程师 /高级工程师	13510396228
3	汤耀堂	男	47	安装	安装专业负责人	工程师	13823264569
一组							
1	温增强	男	31	土建	土建项目负责人	造价员	15820753124
2	方昊乔	男	26	土建	精装专业负责人	无	18025570119
3	梁皓彦	男	25	土建	精装造价员	无	18503012031
4	杨晓婷	女	24	土建	精装造价员	无	15766263442
5	樊思	男	28	土建	总包专业负责人	造价员	15999617590
6	陈经国	男	27	土建	总包造价员	无	18127838880
7	张慧梅	女	25	土建	总包造价员	无	13631550859
8	黄映娜	女	25	土建	总包造价员	无	13527744349
9	邱东颖	女	28	土建	园建专业负责人	无	18813902421
10	袁震	男	26	土建	园建造价员	无	17620055932
11	游星泉	男	23	土建	总包造价员	无	17603012843
12	王锐	男	21	土建	总包造价员	无	18598270966
13	郑妮	女	28	安装	安装项目负责人	无	13602686512
14	谢美琳	女	25	安装	电气专业负责人	无	15920086303
15	李宜芳	男	24	安装	电气造价员	无	17688950935
16	唐碧娟	女	24	安装	电气造价员	无	13590249914
17	王媛	女	27	安装	电气专业负责人	无	18565763776
18	熊健	男	24	安装	电气造价员	无	18671994285
19	高杰	男	27	安装	电气造价员	造价员/ 工程师	18823679463

建设单位及造价单位完整名称及盖章

甲方：

(盖章)

地址：深圳市福田区侨香村

A座裙楼3层

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

乙方：

(盖章)

地址：深圳市福田区市花

路12号飞利浦大厦801

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

合同订立时间：2017年12月5日

签订时间

## (3) 建设单位更名证明

(“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”)

# 深圳市建筑工务署

深建工函〔2021〕248号

## 深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名 启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。专此函告。

附件：启用、废止印章印模



（联系人：伍明明，联系电话 88132343、18823358303）

## (4) 项目类型证明：概算批复

项目类型：房建类项目（综合服务大楼、图书馆、大礼堂、体育组团、公共教学实验组团等）

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2018〕1449号

## 深圳市发展和改革委员会关于中山大学·深圳 建设工程项目总概算的批复

市建筑工务署：

报来《中山大学·深圳建设工程项目总概算》（国家编码：  
2016-440300-82-01-102799）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

项目位于深圳市光明区公常路以北、光侨路以东，办学规模为全日制在校生 20000 人，建设用地 110.35 公顷，总建筑面积 1272913 平方米，其中地上建筑面积 1038192 平方米，地下及半地下建筑面积 234721 平方米（含人防面积 69732 平方米，设置停车位 3392 个）。主要建设内容包括综合服务大楼、图书馆、大礼堂

项目类型：  
房屋建筑类

- 1 -

堂、体育组团、公共教学实验组团、医科组团、理工科组团、文科组团、学生综合服务中心、校门诊、食堂、宿舍、学术交流中心、实验用品中转站以及风雨连廊等室外配套工程。具体内容如下:

### (一) 基础工程

基坑土石方开挖、外运及回填; 基坑支护主要采用支护桩+锚索, 其中医科组团、学术交流中心、校门诊等主要采用放坡土钉墙支护方式; 基础主要采用灌注桩, 其中实验用品中转站、西区食堂宿舍局部、体育场看台采用预应力管桩, 综合服务大楼、体育组团、东区食堂采用筏板基础+锚杆抗浮, 文科组团、校门诊采用独立基础。

### (二) 主体工程

#### 1. 土建工程

##### (1) 综合服务大楼

综合服务大楼 1 栋, 地下一层, 半地下一层, 地上九层, 地下、半地下及首层层高 5.4 米, 其余各层 4.2 米, 建筑高度 55.05 米, 建筑面积 38288 平方米(其中地下及半地下室 12560 平方米)。主体采用框架剪力墙结构, 主要功能设置为地下停车库、设备用房、人防、行政办公室、综合办公室、师生活动用房、网络中心机房、演播厅、后勤附属用房等。

##### (2) 图书馆

图书馆 1 栋，地上十层，首层层高 7.2 米，二~四层 6.6 米，五~八层 6 米，九层 9 米，十层 9.6 米，建筑高度 94 米；附属自习楼 1 栋，地上四层，建筑高度 23.1 米；休息亭 4 座，地上一~五层，建筑高度 15.4~39 米；总建筑面积 69066 平方米。主体主要采用框架剪力墙结构，中庭上空为 32 米跨度钢结构穹顶，主要功能设置为阅览室、密集书库、特藏书库、校史展览厅、自习室、报告厅（400 座）、电影欣赏室、创新研究空间、业务办公室、休闲空间及配套用房等。

### （3）大礼堂

大礼堂 1 栋，地下一层，地上一层，地下层高 5.7 米，地上层高 22.2 米（局部三~五层），建筑高度 32.3 米，建筑面积 19630 平方米（其中地下室 5275 平方米）。主体采用框架结构+钢结构网架屋面，平屋面上空为大跨度钢构坡屋面，主要功能设置为地下停车库、设备用房、剧场（1855 座）、舞台、化妆间、控制室、活动用房、排练室、休息室及会议室等。

### （4）体育组团

体育组团包括 A 座综合馆（主要功能设置为篮球馆、赛事功能用房）、B 座球类馆（主要功能设置为篮球训练馆、排球训练馆、网球训练馆、赛事功能用房）、C 座游泳馆（主要功能设置为 10 道标准泳池、8 道训练泳池、赛事功能用房）及室外游泳池（10 道标准泳池），地下一层，地上二层，建筑高度 36 米，总建筑面

积 59528 平方米(其中地下室 22725 平方米)。主体采用框架结构+钢结构网架屋面,地下室主要功能设置为停车库、人防、设备用房。

#### (5) 西区公共教学实验组团

西区公共教学实验组团包括 6 座单体,其中教学实验楼 5 座、讲学厅 1 座。教学实验楼地下一层,地上五~八层,首层层高 6 米,其余各层 5.1 米,建筑高度 31.5~47.9 米;讲学厅地上一层,层高 7 米,总建筑面积 77207 平方米(其中地下室 10809 平方米)。主体采用框架结构,主要功能设置为地下停车库、设备用房、人防、数控机床车间、普车车间、课室、多媒体课室、多媒体阶梯课室(其中 300 座的 2 个)、机械实验室、计算机实验室、语音实验室、物理化学实验室、讨论室、机房等。

#### (6) 东区公共教学实验组团

东区公共教学实验组团包括 3 座单体,其中教学楼 2 座、实验楼 1 座。地下二层,地上六~七层,地下一层层高 4.2 米、二层 3.9 米,教学楼首层层高 5.1 米,其余各层 4.5 米,实验楼首层层高 6.6 米、二层 5.4 米,其余各层 4.8 米,建筑高度 24.9~37.2 米,总建筑面积 67353 平方米(其中地下室面积 15137 平方米)。主体采用框架剪力墙结构,主要功能设置为地下停车库、设备用房、人防,厨房、餐厅、课室、多媒体课室、多媒体阶梯课室(其中 300 座的 3 个)、物理实验室、电子实验室、仪器设备室、

平方米)、大门门岗(232平方米)、风雨连廊(716平方米)、牌坊、垃圾站(612平方米)、医科组团实验室污水处理站、化粪池、酸碱中和池、隔油池、雨水收集池、围墙、市政接驳、施工围挡(钢结构围挡7996米)、管网(给排水、强电、智能化、燃气)、景观照明(部分楼宇外墙安装夜景亮化)、室外广播、室外消防设施等。

#### (四) 圳美变电站及配套线路迁改工程

在现状圳美变电站西侧约1.5公里新建圳美变电站,110千伏出线各2回由新圳美站与育新站和农园站架空线路进行改接,10千伏出线32回由新圳美站敷设至现状旧圳美站线路的首端环网柜或与架空线路进行改接(详见深发改〔2018〕617号)。

### 二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算1198362.00万元。其中,建筑安装工程费用1074974.15万元,工程建设其他费用66322.67万元,预备费用57065.18万元。资金来源为市政府投资。

### 三、下一阶段工作要求

(一) 请你单位加强设计统筹协调,尽量统一同类单体建筑的设计标准、工艺做法和结构形式;根据地质条件和详勘报告优化桩基长度及锚杆工程;在对用电负荷进行验算复核基础上进一步优化强电设计并合理确定双电源备用容量。请按要求开展有关论证和设计优化工作,并将有关论证过程和结果、设计优化和投

资变化情况于本概算批复后 2 个月内书面报告我委。

(二) 请根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求, 抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作, 并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(三) 请你单位严控投资规模, 提高资金使用效益, 不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产。

(四) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》, 在项目竣工决算审计后, 及时向我委申请办理项目验收。

附件: 中山大学·深圳建设工程项目总概算汇总表

  
深圳市发展和改革委员会  
2018年11月27日

(5) 出具成果文件时间：2023 年 12 月 16 日

① 工程结算审核书

工程结算审核书

工程名称： 中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标）  
 文件编号： ZJGC2308050  
 工程造价： 叁拾亿壹仟肆佰伍拾捌万肆仟陆佰贰拾肆元肆角肆分  
 ¥3,014,584,624.44 元  
 送审造价： 叁拾贰亿零捌佰捌拾万壹仟陆佰叁拾壹元柒角玖分  
 ¥3,208,801,631.79 元

建设单位： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
 负责人：

施工单位： 中国建筑第八工程局有限公司  
 负责人：

编制人：

审核单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

审核日期： 二〇二三年十二月二十六日

批准人： 孙娟

项目负责人： 陈世兵

总 审： 陈义

部门审核人： 张小萍

经办人： 郑小蕊

杜祺瑶

谢美琳

陈桂东

霍紫嫣

林楷城



项目负责人

### 工程结算审核书

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目施工总承包(1标段)西区结算  
 文件编号: ZJGC2102153 (华阳造字【ZJ2017167】第0352号)  
 工程造价: 柒亿肆仟壹佰零肆万伍仟零玖拾柒元柒角陆分  
 ￥741,045,097.76 元  
 建筑面积: 179369.81 m<sup>2</sup>                      单位造价: 4131.38 元/m<sup>2</sup>  
 送审造价: 捌亿伍仟叁佰肆拾伍万肆仟零捌拾元零壹分  
 ￥853,454,080.01 元

建设单位: 深圳市工务署教育工程管理中心  
 负责人:

施工单位: 上海宝冶集团集团有限公司  
 负责人:  
 编制人:

审核单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
 资质等级: 造价咨询甲级  
 证书编号: 甲200844001335

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
 工程造价咨询企业执业印章  
 编号: 甲200844001335  
 有效期至: 2023年6月30日

审核日期: 二〇二一年七月三十日

项目负责人

批准人: 王政宇

项目负责人: 陈世兵

总 审: 温增强

审核人员: 李飞龙      邱锦华

张静



② 招标控制价

中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包(I标) 工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 2049623922.79
(大写): 贰拾亿肆仟玖佰陆拾贰万叁仟玖佰贰拾贰元柒角玖分

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲170844001335
有效期至: 2020年6月30日

招标人: 深圳市住宅工程管理站
(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
(单位盖章及资质证书)

法定代表人或其授权人:
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人:
(签字或盖章)

编制人: 温增强 王政宇
(造价人员签字盖专用章)

复核人: 王政宇
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2018年3月29日

复核时间: 2018年3月29日

陈世兵
A01440001114
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
有效期至: 2021年12月31日



项目负责人

①

# 中山大学·深圳建设工程项目施工总承包 (II标) 工程

## 招标控制价

招标控制价(小写): 2997186972.37

(大写): 贰拾玖亿玖仟柒佰壹拾捌万陆仟玖佰柒拾贰元叁角柒分

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
 工程造价咨询企业执业印章  
 编号: 甲170844001335  
 有效期至: 2020年6月30日

招标人: 深圳市住宅工程管理局  
 (单位盖章)

造价咨询人: (单位资质专用章)

法定代表人或其授权人: (签字或盖章)

法定代表人或其授权人: (签字或盖章)



编制人: 张梓 陈星男  
 (造价人员签字盖专用章)

复核人: 陈世岳  
 A01440001114  
 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
 (造价工程师签字盖专用章)  
 有效期至: 2021年12月31日

编制时间: 年 月 日

复核时间: 年 月 日



③ 招标控制价公示表

### 招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包(1标)
招标控制价	204962.392279 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10%，即 186342.784521 万元
不可竞争费合计	18766.3147 万元
经办人签名	
<p>备注 (73 号文要求公示的其他内容)：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：146195.176861 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：25650.845103 万元；</p> <p>其他项目计价合计：718.252557 万元；</p> <p>工程建设其他费合计：18262.418398 万元；</p> <p>规费为：7384.038645 万元；</p> <p>应纳税费为：6751.660715 万元；</p> <p>不可竞争费合计：18766.3147 万元 (其中安全文明施工措施费 3766.3147 万元；暂列金额为 15000.00 万元；暂估价为 0.00 万元)</p>	
注册造价师 (盖章)	
注册造价工程师 (盖章)	
招标人: (盖章)	
项目负责人	日期:

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传；

### 招标控制价公示表

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包 (II 标)
审定造价	<b>299718.697237 万元</b>
投标报价上限	控制价净下浮率 <u>10.00%</u> ，即 <u>272004.704783</u> 万元
安全文明措施费	<u>7198.772699 万元</u>
经办人签名	
备注 (73 号文要求公示的其他内容): 分部分项工程量清单计价合计: <u>2161508102.6 元</u> ; 措施项目清单计价合计: <u>433598215.2 元</u> ; 规费为: <u>111438876.58 元</u> ; 税金为: <u>95920204.99 元</u> ; 工程建设其他费: <u>19996973.00 元</u> 不可竞争费合计为: <u>225787726.99 元</u> ，其中安全文明措施费: <u>71987726.99 元</u> ，暂列金额: <u>145000000.00 元</u> ，暂估价金额: <u>0.00 元</u> ， 优质优价奖励费金额: <u>8800000.00 元</u> 。	
造价单位 (盖章):	
注册造价师 (盖章):	
	
招标人: (盖章)	
日期:	

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
 工程造价咨询企业执业印章  
 编号: 甲170844001335  
 有效期至: 2020年6月30日

↑  
项目负责人

深圳市建设工程交易服务中心制

## 2. C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

### (1) 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2020-440305-47-03-013948010001

标段名称：C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

建设单位：深圳湾区城市建设发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中标价：1996.000000万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：



本工程于 2021-03-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

*王时付*

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-22

*王时付*

查验码：8756131621163887

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(2) 合同关键页扫描件

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: SWFZ-2021HT-029-GC-CTA

## 深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

工程地点: 深圳市南山区沙河深圳湾超级总部基地

合同  
甲方

委托单位: 深圳湾区城市建设发展有限公司

咨询单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



合同范围：全过程造价咨询服务

合同范围：全过程  
造价咨询服务

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
☑决策阶段	☑投资估算	☑编制☑审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	□编制☑审核□调整
	☑施工图预算	☑编制□审核□调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核□调整
	☑招标控制价	☑编制□审核□调整
	☑投标报价分析	☑编制□审核□调整
	☑清标报告	☑编制□审核□调整
	□其他	
☑实施阶段	☑资金使用计划	☑编制
	☑工程量与工程款复核	☑编制□审核□调整
	☑合同价款调整	☑编制□审核□调整
	☑工程变更、索赔、签证	☑编制□审核□调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	□其他	
☑竣工阶段	☑竣工结算	☑编制□审核□调整
	☑竣工决算	□编制☑审核□调整
	□其他	
□全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部	

郑高 4R

		<div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; display: inline-block;">                     合同范围：全过程 造价咨询服务                 </div>
	经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	.....	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“其他服务”中拓展；

### 三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务从合同签订之日起至完成工程竣工验收结算及配合完成决算之日止。暂定时间：2021 年 4 月 30 日至 2029 年 8 月 31 日。驻场时间至项目竣工完成止，项目结算期可不驻场，预计驻场工期 6.5 年。

### 四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；
2. 工程量计算准确，准确率在 95% 以上（包括 95%）；
3. 结算造价与深圳市相关审计机构审定价相差应小于 5% 以内（不含 5%）；
4. 设备工程量准确率为 99%；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
7. 项目实际结算总造价应控制在概算内。

### 五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为： 固定总价  固定单价  固定费率  
 基本费用+核减额  其他：固定咨询总费率 3.13%。

2. 暂定签约合同价为：人民币壹仟玖佰玖拾陆万元整（含税）（小写¥19,960,000.00 元）。  
 增值税率为 6%。

4

合同金额：  
1996 万元



项目负责人证明页面

附录 G 项目团队成员表

名称	在本项目中担任职务	姓名	证书	学历	专业	工作年限	电话
1	公司总协调	孙娟	工程师	本科	土木工程	14年	13528858785
2	项目负责人	陈世兵	一级造价工程师 高级工程师	本科	工业与民用建筑	34年	13602626162
3	土建专业总审	徐惠敏	一级造价工程师 高级工程师	本科	土木工程	30年	13798590953
4	土建专业负责人	严春生	注册造价工程师	专科	工业与民用建筑	27年	18926778626
5	土建小组负责人	刘林燕	一级造价工程师	本科	交通土建工程	8年	18520875890
6	土建专业工程师	伍智超	一级造价工程师	硕士	电路与系统	8年	13480681620
7		宋世博	一级造价工程师	硕士	工程经济与管理	6年	13530093887
8		石弘	一级造价工程师	本科	土木工程	8年	13428785516
9		杨梓隆	一级造价工程师	本科	工程管理	6年	18825125884
10		文彩华	助理工程师	本科	工程管理	10年	15889624003
11		蔡志勇	工程师	本科	工程造价	7年	18859569002
12		张小萍	工程师	本科	工程造价	8年	13817719249
13		刘奔	工程师	本科	工程管理	12年	18927457521
14		彭玉常	助理工程师	本科	工程造价	10年	15814092394
15		周忠春	助理工程师	本科	土木工程	7年	18575511954
16	精装专业负责人	温增强	工程师	本科	工程管理	13年	15820753124
17	精装专业工程	蔡明珠	助理工程师	本科	工程管理	7年	13544150094

项目负责人

(3) 出具成果文件时间：2024 年 6 月 13 日

① 招标控制价

1) 机电总承包招标控制价

招 标 控 制 价

工程名称： C塔及相邻地块项目机电总承包工程

文件编号： ZJGC2308348

工程造价： 壹拾亿陆仟伍佰捌拾叁万捌仟伍佰壹拾贰元叁角伍分

¥1,065,838,512.35 元

建筑面积： 548128.00 m<sup>2</sup>

单位造价： 1944.51 元/m<sup>2</sup>

建设单位： 深圳湾区城市建设发展有限公司

负责人：

编制单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

编制日期： 二〇二四年六月十三日

批准人： 孙娟

企业负责人： 陈义

项目负责人： 陈世兵

项目  
负责  
人

质控审核人： 张小萍

审核人： 梁亚哲

编制人员： 张潮滨

贺振宇

刘奔

李倩

洪慧茹

周星威

简慧林

张艳梅

刘宇航

彭新

陈桂东

孙梓曼

李绘智

范倩

韦祥兴

张武超

王媛

吕朝霞

周钰翔

陈淑慧

李莹

胡靖



张小平	贺振宇	刘宇航	张武超
梁亚哲	刘奔	彭新	王媛
谢美琳	李倩	陈桂东	吕朝霞
张潮滨	洪慧茹	孙梓曼	周钰翔
陈灿冲	周星威	李绘智	陈淑慧
梁丰龙	简慧林	范倩	李莹
余朝澍	张艳梅	韦祥兴	胡靖

2) 土建总承包招标控制价

招 标 控 制 价

工程名称: 深圳湾超级总部基地C塔项目土建施工总承包招标控制价

文件编号: ZJGC2300834

工程造价: 叁拾亿柒仟壹佰陆拾壹万壹仟肆佰叁拾陆元零叁分

¥3,071,611,436.03 元

建筑面积: 548128.00 m<sup>2</sup> 单位造价: 5603.82 元/m<sup>2</sup>

建设单位: 深圳湾区城市建设发展有限公司

负责人:

编制单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

编制日期: 二〇二三年八月十日

批准人: 王政宇

项目负责人: 陈世兵

审核人: 孙娟

刘奔 王媛 崔文婷

编制人员: 胡靖 许小敏 张潮滨 林文彬  
胡海 谢敏 张海洋 林文彬  
王同雪 李灿葵 卢智灵 庞晓黎  
王晶 李灿葵 卢智灵 庞晓黎  
王晶 张永靖 殷小双 胡力浚  
王晶 张永靖 殷小双 胡力浚

项目  
负责  
人



② 招标控制价公示表

1) 机电总承包招标控制价公示表

招标控制价公示表

标段名称	C塔及相邻地块项目机电总承包工程
标段编号	2020-440305-47-03-013948026001
招标人	深圳湾区城市建设发展有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	<u>106583.851235</u> 万元
投标报价上限	<u>91474.790699</u> 万元, 净下浮 <u>16.32</u> %
不可竞争费合计	<u>14003.823442</u> 万元
截标时间	年      月      日
<p>备注(深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容):</p> <p>1、招标控制价金额以人民币万元为单位;</p> <p>2、按招标文件规定确定投标报价上限为 <u>91474.790699</u> 万元【公示招标控制价净下浮 <u>16.32</u>%, 投标报价上限价=(招标控制价总价-不可竞争费)×(1-上限净下浮率)+不可竞争费】;</p> <p>3、本招标控制价包含安全文明施工措施费 <u>1738.823442</u> 万元(税前); 暂列金额 <u>9500.000000</u> 万元(税后); 专业工程暂估价 <u>2000.000000</u> 万元(税后), 节点、创优及评估奖惩 <u>400.000000</u> 万元(税后); 发包人预留材料检测费 <u>60.000000</u> 万元(税后); 总分包配合费 <u>305.000000</u> 万元(税后); 不可竞争费合计 <u>14003.823442</u> 万元。</p>	
<p>招标人(盖章):</p> <p>日 期:</p>	

项目负责人

备注: 招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)相关规定填报《招标控制价公示表》, 并在提交投标文件截止5日前在交易网(控制价公示模块)公布。



深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

2) 土建总承包招标控制价公示表

### 招标控制价公示表

标段名称	C塔及相邻地块项目土建总承包工程
标段编号	2020-440305-47-03-013948023001
招标人	深圳湾区城市建设发展有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	<u>307161.143603</u> 万元
投标报价上限	<u>272239.418607</u> 万元, 净下浮 <u>12.93</u> %
不可竞争费合计	<u>37078.196999</u> 万元
截标时间	年      月      日
<p>备注（深府（2015）73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、招标控制价金额以人民币万元为单位；</p> <p>2、按招标文件规定确定投标报价上限为 <u>272239.418607</u> 万元【公示招标控制价净下浮 <u>12.93</u>%，投标报价上限价=（招标控制价总价-不可竞争费）×（1-上限净下浮率）+不可竞争费】；</p> <p>3、本招标控制价包含安全文明施工措施费 <u>7338.196999</u> 万元（税前）；暂列金额 <u>22400.000000</u> 万元（税后）；专业工程暂估价 <u>6350.000000</u> 万元（税后），奖励费 <u>930.000000</u> 万元（税后）；发包人预留材料检测费 <u>60.000000</u> 万元（税后）；不可竞争费合计 <u>37078.196999</u> 万元</p>	
<p>招标人（盖章）：    </p> <p>日期：  </p>	

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

项目负责人

(4) 履约评价：优秀

① 2023 年第一季度履约评价

附件1

C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务合同  
2023年第一季度综合履约评价报告书

项目名称：C塔及相邻地块项目	履约单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
合同情况	合同类别：咨询服务
	合同金额：1996万元
	发包方式：公开招标
	开(竣)工日期：2021年5月1日-2027年10月31日
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
主办部门意见	项目负责人意见： 优点：团队服务意识高，认真负责，交办的任务保质保量完成。 缺点：部份工作成果质量有待提高。 李宏芹
意见	主办部门负责人意见：拟同意。许五春 2023.4.3
统筹部门意见	<input type="checkbox"/> 法律事务主管部门 <input checked="" type="checkbox"/> 成本合约部门 拟同意。许五春 2023.4.3
纪检监察事务主管部门意见	拟同意
公司分管领导意见	同意
公司领导意见	(盖章)

注：评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀，80-89分为良好，60-79分为合格，60分以下为不合格。

附件3

深圳市投资控股有限公司  
造价咨询合同供应商履约评价表

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 综合评价		评价日期	2023.4.23	
评价单位	深圳湾区城市建设发展有限公司（用章）		合同编号	SWFZ-2021HT-029-GC-CTA	
履约单位	深圳市华阳国际造价咨询有限公司				
项目名称	C塔及相邻地块项目				
合同名称	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务合同				
序号	分项内容	满分	评价指标	分值	实得分
一	团队人员	4	配备的专业编制团队人员的数量满足合同及工作进度的要求	4-3	3.6
			配备的专业编制团队人员的数量基本满足合同及工作进度的要求	2-1	
			配备的专业编制团队人员的数量不满足合同及工作进度的要求	0	
	专业配置要求	5	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定	5-4	4.0
			配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定	3-1	
			配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定	0	
项目负责人	6	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	6-4	4.6	
		配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平	3-1		
		配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0		
二	估算、概算编制	5	估算、概算审核全面、系统、准确、认真	5-4	4
			估算、概算审核基本全面、系统、准确、认真	3-1	
			估算、概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真	0	
	工程量清单、招标控制价（预算）编制/审核	10	经委托人核对各子目齐全、分类清楚、无漏项，工程量计算、价格取费准确，平均误差率 $Z: -3\% \leq Z \leq +3\%$	10-8	8.8
			经委托人核对各子目比较齐全、分类比较清楚、无重大漏项，工程量计算、价格取费比较准确，平均误差率 $Z: -5\% \leq Z < -3\%, 3\% < Z \leq 5\%$	7-4	
			经委托人核对各子目不够齐全、分类不够清楚、有重大漏项，工程量计算、价格取费不准确，平均误差率 $Z: Z > 5\%, Z < -5\%$	0	
	材料设备价格定价	5	能够结合项目实际比选确定拟询价的品牌和供应商，经过筛选、分析后的报价能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	5-4	4.4
			经过筛选、分析后的报价基本能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	3-1	
			经过筛选、分析后的报价不能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，或未形成完整的溯源文件	0	
	变更签证费用估算/预算/结算	5	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示， $-3\% \leq Z \leq +3\%$	5-4	4.4
			变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示， $-5\% \leq Z < -3\%, 3\% < Z \leq 5\%$	3-1	
			变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示， $Z > 5\%, Z < -5\%$	0	



	进度款审核	5	进度款审核准确性, 误差率用D表示, $D \leq 0$	5	4.8
			进度款审核准确性, 误差率用D表示, $-2\% \leq D \leq +2\%$	4-3	
			进度款审核准确性, 误差率用D表示, $-5\% \leq D < -2\%$ , $2\% < D \leq 5\%$	2-1	
			进度款审核准确性, 误差率用D表示, $D > 5\%$ , $D < -5\%$	0	
	结算编制/审核	15	结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-3\% \leq Z \leq +3\%$	15-10	14.2
			结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-5\% \leq Z < -3\%$ , $3\% < Z \leq 5\%$	9-5	
			结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $Z > 5\%$ , $Z < -5\%$	0	
	变更签证造价审核完成率	5	按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $Y \geq 85\%$	5	4.6
			按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $60\% \leq Y < 85\%$	4-3	
			按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $40\% \leq Y < 60\%$	2-1	
			按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $Y < 40\%$	0	
	三	履约进度	15	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	15-10
基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果				9-4	
不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果				0	
四	配合与协调	10	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	10-8	9.4
			项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	7-4	
			项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	0	
	驻场服务	10	驻场人员能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 且月度考勤出勤率用 S 表示, $S \geq 95\%$	10-8	10
			驻场人员能够比较积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 且驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $80\% \leq S < 95\%$	7-4	
			驻场人员不能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 或驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $S < 80\%$	0	
合计		100		91.2	
五	加分项	(一) 对可能影响造价的事项, 提出合理化建议或者提出设计优化建议且被采纳的, 根据对降低成本的大小, 加2-5分。 (二) 正确的风险分析与风险评估, 提出有效的风险回避、风险分散、风险转移措施的, 加2分。			
六	直接评为不合格情形	(一) 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果。 (二) 串通施工、监理等单位弄虚作假。 (三) 擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 (四) 经委托人核查后, 发现有重大错误(包括多算、少算、错算、统计错误等, 累计金额在总价的±5%以外)的。			
汇总		汇总得分= 91.2			
评价等级		B			
签字		评价小组成员: 李, 李海英, 王峰, 陈安州, 张敏			

综合评价	(请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等,可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。)
说明	<p>1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履行评价。</p> <p>2、分数采用百分制,未涉及该项评价问题的,在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”,不能填写分数,最终得分须换算成百分制。</p> <p>3、90-100为优;80-90(不含)为良;60-80(不含)为合格;少于60为不合格。</p> <p>4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关部门打分。</p>

② 2022 年第一季度履约评价

附件1

合同年度、季度、阶段、节点、综合履约评价报告书

项目名称: C塔及相邻地块项目 履约单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

合同情况	合同类别: 咨询服务类 合同金额: 1996万元 发包方式: 公开招标 开(竣)工日期: 2021.5.1-2027.10.31
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
主办部门意见	项目负责人意见: 李斯 主办部门负责人意见: 许五春
统筹部门意见	<input type="checkbox"/> 法律事务主管部门 <input type="checkbox"/> 成本合约部门 拟同意: 许五春
纪检监察事务主管部门意见	陈潇 2022.4.12 2022.4.12
公司分管领导意见	同意 陈潇
公司领导意见	(盖章)



注: 评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀, 80-89分为良好, 60-79分为合格, 60分以下为不合格。

附件5

全过程造价咨询合同供应商履约评价表

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 2 次		<input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次		评价日期	2022. 4. 2
评价单位	(用章)					
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
项目名称	C塔及相邻地块项目		合同编号	SWFZ-2021HT-029-GC-CTA		
合同名称	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务					
一	人员配备	团队人员	8	配备的专业编制团队人员的数量、职业素养, 满足合同及工作进度的要求	8--7	7.2
				配备的专业编制团队人员的数量、职业素养, 基本满足合同及工作进度的要求	7--4	
				配备的专业编制团队人员的数量、职业素养, 不满足合同及工作进度的要求	0	
	项目负责人	7	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	7--6	6.4	
			配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平	5--3		
			配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0		
	驻场人员	10	驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况, 满足合同及委托人要求	10--9	8.8	
			驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况, 基本满足合同及委托人要求	8--5		
			驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况, 不能满足合同及委托人要求	0		
	二	过程履约	-75	18	经委托人核对各子项目、工程量计算、价格取费, 存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确, 用平均误差率 Z 表示, $-3\% \leq Z \leq +3\%$	18--15
经委托人核对各子项目、工程量计算、价格取费, 存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确, 用平均误差率 Z 表示, $-5\% \leq Z < -3\%$ , $3\% < Z \leq 5\%$					14--9	
经委托人核对各子项目、工程量计算、价格取费, 存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确, 用平均误差率 Z 表示, $Z > 5\%$ , $Z < -5\%$					0	
变更签证费用估算/预算/结算		10	变更签证费用估算/预算/结算质量, 误差率用 Z 表示, $-3\% \leq Z \leq +3\%$	10--9	8.6	
			变更签证费用估算/预算/结算质量, 误差率用 Z 表示, $-5\% \leq Z < -3\%$ , $3\% < Z \leq 5\%$	8--5		
			变更签证费用估算/预算/结算质量, 误差率用 Z 表示, $Z > 5\%$ , $Z < -5\%$	0		
进度款审核	5	进度款审核准确性, 误差率用 D 表示, $D \leq 0$	5	4.8		
		进度款审核准确性, 误差率用 D 表示, $-2\% \leq D \leq +2\%$	4--3			
		进度款审核准确性, 误差率用 D 表示, $-5\% \leq D < -2\%$ , $2\% < D \leq 5\%$	2--1			
		进度款审核准确性, 误差率用 D 表示, $D > 5\%$ , $D < -5\%$	0			

		结算编制/ 审核	20	结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率， $-3\% \leq Z \leq +3\%$	20--18	18.4
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率， $-5\% \leq Z < -3\%$ ， $3\% < Z \leq 5\%$	17--10	
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率， $Z > 5\%$ ， $Z < -5\%$	0	
		进度情况	8	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	8--7	7.4
				基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	6--4	
				不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0	
		变更签证造 价审核完成 率	6	按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示， $Y \geq 85\%$	6	5.8
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示， $60\% \leq Y < 85\%$	5--4	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示， $40\% \leq Y < 60\%$	3--2	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示， $Y < 40\%$	0	
		驻场考勤	8	驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示， $S \geq 95\%$	8	7.4
				驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示， $80\% \leq S < 95\%$	7--4	
				驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示， $S < 80\%$	3--0	
合计			100		91.6	
直接评为不合格情形			<input type="checkbox"/> 1在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果； <input type="checkbox"/> 2串通施工、监理等单位弄虚作假； <input type="checkbox"/> 3擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 <input type="checkbox"/> 4经委托人核查后，发现有重大错误（包括多算、少算、错算、统计错误等，累计金额在总价的±5%以外）的			
汇总	汇总得分		91.6			
评价等级			优秀			
签字	评价小组成员		 都海英 侯朝刚 1m2 李博 李博			
综合评价						
说明			1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须换算成百分制。 3、90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。			

### 3. 深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询

#### (1) 中标通知书

中标通知书

招采项目名称：深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询

招标人：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

招标方式：预选库抽签

中标单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中标暂估价：17839000 元

本工程于 2020 年 6 月 9 日 在 深圳市城市建设开发(集团)有限公司 进行造价咨询预选库抽签，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 天内按照中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标人（盖章）：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司  
日期：2020 年 6 月 12 日



(2) 合同关键页扫描件

深汕科技生态园 A 区全过程造价  
咨询服务合同

委托单位（甲方）：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

签订时间：2020 年 6 月

## 深汕科技生态园 A 区全过程造价 咨询服务合同

合同  
甲方

委托单位（甲方）：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司  
咨询单位（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 6 月 9 日公开预选招标，并于 2020 年 6 月 9 日在预选库抽签确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目  
名称

### 一、工程概况

工程名称：深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路东北侧

工程规模及内容：建安及设备费约 281645.76 万元人民币，预计工程工期 2021 年 4 月开工，2025 年 4 月底竣工；建筑总面积约 504613.82 平方米。

合同范围：全  
过程造价咨询

本工程造价咨询服务的工作内容包括：

A 区全过程造价咨询服务包含不限于以下部分：

1、建设工程估算、设计概算，预算编制，清标，结算审核，后评估配合；2、建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报价的审核；3、工程洽商，变更及合同争议的签订与索赔；4、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

## 二、合同价

### (一) 合同价格

本项目的取费费率实行分阶段计取,取费基数暂定为 281,645.76 万元(取费基数根据华阳提供 A 区(不含启动区)初步设计阶段的初步概算建安费扣除基坑支护及土石方工程施工合同费用),即合同暂估价(含税)为 **17,839,000** 元(大写:壹仟柒佰捌拾叁萬玖仟元)。其中:

不含税金额为¥: 16,829,245.28 元

税额为¥: 1,009,754.72 元, 税率: 6 %

合同金额:  
1783.9 万元

待招标人完成 A 区(除启动区及基坑支护及土石方工程之后)施工总承包招标后,支付阶段取费基数为施工总承包中标净价。合同结算金额以合同内规定的《咨询服务费的结算办法》计算。

### (二) 咨询服务费按阶段计取;

#### 1、咨询服务费取费基数:

##### a、合同委托阶段

咨询服务费取费基数(暂定)按甲方认可的建安费确定

##### b、咨询服务费结算取费基数:

咨询服务费结算以深圳市建设工程造价管理站审计认可的最终工程结算造价总金额中建安费作为取费基数,如不需造价站审核的,以甲方最终审定的工程结算造价总金额中建安费作为取费基数。

#### 2、咨询服务费取费费率

实行分阶段委托,取费费率按照取费表根据以下方法确定(有关调整系数不变):

##### a. 造价咨询任务阶段取费表

## 合同范围：全过程造价咨询服务

算资料归档手续，甲方有权延迟支付结算款直至乙方完成资料归档。

合同范围：全过  
程造价咨询服务

## 五、乙方工作内容

乙方工作包括但不限于以下：

**(一) 估算阶段造价咨询工作内容**

负责编制审核项目投资估算及可行性研究资料，协助完成可研评审（根据项目具体情况，可能无此项内容）；

**(二) 概算阶段造价咨询工作内容**

负责编制审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

**(三) 预算阶段造价咨询工作内容**

1. 编制审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

2. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制造价文件的编制和电子文件生成工作；

3. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

4. 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单，并提交询价或计价依据；

5. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

6. 协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概

算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

7. 协助甲方进行招标答疑。

合同范围：全过程造价咨询服务

#### （四）清标阶段造价咨询工作内容

1. 按甲方要求，进行工程清标工作（即对招标文件范围内的招标清单中的工程量施工单位核对及审核施工单位是否按投标单价进行清标工作）；

#### （五）结算阶段造价咨询工作内容

1. 编制审核工程竣工结算，协助完成结算审核工作；  
2. 结算完成后，协助完成甲方、甲方委托的其他第三方、上级主管部门的造价审核；

#### （六）其他工程造价咨询工作内容

1. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；  
2. 协助甲方签订合同；  
3. 编制投资控制形象进度表，按支付节点分解投标报价；  
4. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；  
5. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更概算、工程变更预算、现场签证概算、现场签证预算及其他方案的工程造价工作；

6. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

7. 按甲方要求按时保质保量完成分阶段结算工作；

8. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财

合同范围：全过程造价咨询服务

务决算工作；

9. 配合甲方对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价，并出具书面评价意见；

10. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

11. 如有需要，甲方可要求各入围造价咨询单位协助监理建设工程技术经济指标库并指派造价工程师组成甲方造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），解决预算结算过程中建设方与施工方等的争议问题或接受甲方委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

12. 需要分标段拆分的项目，项目牵头的咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作；

13. 驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按甲方项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

（1）服务内容：包括进度款的审核、现场签证、设计变更的概算、预算的编制或审核、变更台账的建立与管理以及完成甲方交办的该项目造价咨询工作。

（2）具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由甲方项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定。

（3）深圳市内驻场咨询服务补贴已包含在咨询服务费中，深圳市外驻场咨询服务补贴在任务委托前确定。

14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价

合同范围：全过程造价咨询服务

咨询工作；

15. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。

16. 专家咨询费、各方进行造价会审会务费用及可能产生的其他费用均包含在其他工程造价咨询工作内容中。

**(七) 结算复审造价咨询工作内容 (单项造价服务委托合同适用)**

1. 根据甲方要求完成委托项目的结算复审,复审时需与施工单位或初审单位进行核对,实际核减金额必须经甲方确认。

2. 甲方及甲方委托的第三方提出与本咨询工作有关的问题并要求进行核对时,应在约定的时间内给予书面答复或核对。

3. 按需要解决有关造价事宜(包含材料询价、结算争议等工作);主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项,提出相关解决方法及建议;

4. 协助完成甲方或其他第三方造价审核;

5. 配合完成对设计、监理等合同的结算;

6. 结算完成后,协助甲方进行经济技术指标分析;

7. 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

8. 如甲方要求,应协助甲方建立建设工程技术经济指标库。

## 六、乙方工作时间要求

(一) 设计概算审查结果文件的提交时间:接到设计概算及相关资料后 15 天内提交;

(二) 招标项目造价文件的提交时间:接到施工图纸及相关资料后暂定 40 天内提交工程量清单,暂定 60 天内提交标底,具体以甲方要求为准;

建设单位及造价单位完整名称及盖章

本页无正文

甲方：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

地址：深汕特别合作区鹅埠镇标准工业厂房7栋3楼

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区市花路12号飞利浦大厦801

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

合同订立时间： 2020 年 6 月 26 日

签订时间

项目负责人证明页面

深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询拟投入人员表

项目负责人

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	联系方式 (电话/邮箱)	备注
陈世兵	男	54 岁	项目负责人	国家注册造价工程师	高级工程师/咨询工程师	本科	13602626162/ chenshibing@capol.cn	
孙娟	女	37 岁	公司领导	造价员资格	工程师	本科	13528858785/ sunjuan@capol.cn	
葛丽莎	女	33 岁	项目组长	造价员资格	/	本科	13632641365/ gelisha@capol.cn	
吴蕴萍	女	51 岁	土建专业负责人	国家注册造价工程师	高级工程师	本科	13510396228/ wuyunping@capol.cn	
徐惠敏	女	50 岁	土建专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	本科	13798590953/ xuhuimin@capol.cn	
宋世博	女	31 岁	土建专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	硕士	13530093887/ songshibo@capol.cn	
伍智超	女	41 岁	土建专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	硕士	13480681620/ wuzhichao@capol.cn	
张立红	女	44 岁	安装专业负责人	国家注册造价工程师	高级工程师	专科	13613029185/ zhanglihong@capol.cn	
徐向军	女	52 岁	安装专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	本科	13480768066/ xuxiangjun@capol.cn	
徐丽华	女	57 岁	安装专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	专科	13510345105/ xulihua@capol.cn	
马军	女	57 岁	安装专业工程师	/	高级工程师	本科	13502893690/ majun1@capol.cn	



(3) 建设单位更名证明

“深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司”更名为“深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司”

深圳市市场监督管理局商事登记簿查询(商事主体登记及备案信息查询)查询截图

查询网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/doLogin.html>

查询端口指引: “点击查看打印信息-2022/01/05-升级换照章程或章程修正案通过日期, 指定联系人, 地址, 名称”



当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:  [1 非 1 = ?](#) [重新获取验证码](#)

#### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
变更信息
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司的变更信息

变更日期	变更事项	
2024/02/05	章程或章程修正案通过日期	<a href="#">查看打印信息</a>
2022/01/05	升级换照,章程或章程修正案通过日期,指定联系人,地址,名称	<a href="#">查看打印信息</a>



深圳市市场监督管理局  
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，郑晓敏

深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司 2022年01月05日 的变更信息

信息打印

变更前名称	深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司
变更后名称	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司
变更前地址	广东省深圳市深汕特别合作区锦坤镇标准工业厂房8号楼2楼B-33
变更后地址	深圳市深汕特别合作区锦坤镇创文路深汕科技生态园自助区办公楼
变更前指定联系人	陈文句
变更后指定联系人	孟凡洪
变更前章程或章程备案通过日期	
变更后章程或章程备案通过日期	2021-12-15



主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)



(4) 项目类型证明：施工总包合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）施工总承包

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇东北侧

发 包 人：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

2015 年版



1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 4月 26日;

订立地点: 深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方签署后成立。

本合同一式 13 份,均具有同等法律效力,发包人执 8份,承包人执 5份。

发包人: 深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: 荣罗

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: 中国建筑第八工程局有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 合同专用章

组织机构代码: 9131000063126503X1

地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

邮政编码: 200131

法定代表人: 李永明

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 201-61691998

传真: /

电子信箱: cscec8b@cscec.com

开户银行: 招商银行广州科技园支行

账号: 021900172410508

(5) 出具成果文件时间：2021年3月10日

① 招标控制价

深汕科技生态园A区  
(2栋、3栋、4栋) 施工总承包 工程

# 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 2114964226.79

(大写): 贰拾壹亿壹仟肆佰玖拾陆万肆仟贰佰贰拾陆元柒角玖分

招 标 人:

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: 甲200844001335
咨 询 效 期 至: 2023年6月30日

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编 制 人:

陈家伟

(造价人员签字盖章专用章)

复 核 人:

复 核 时 间:

2021/3/10

编 制 时 间: 2021/3/10

项目负责人

② 招标控制价公示表

# 招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深汕科技生态园 A 区 (2 栋、3 栋、4 栋) 施工总承包	
审定造价	<u>211496.422679</u> 万元	
投标报价上限	招标控制价净下浮 <u>10 %</u> , 即 <u>194275.010754</u> 万元	
安全文明施工措施费	<u>4187.303432</u> 万元	
截标时间 (经窗口确定)	年 月 日	
经办人签名		
备注 (73 号文要求公示的其他内容):		
分部分项工程量清单计价合计: <u>129322.883032</u> 万元		
措施项目清单计价合计: <u>32841.083482</u> 万元		
其他项目清单计价合计: <u>0.00</u> 万元		
规费合计: <u>7816.290125</u> 万元		
税金合计: <u>5749.658860</u> 万元		
工程建设其他费: <u>35766.50718</u> 万元		
不可竞争费用合计: <u>39282.303432</u> 万元, 其中安全文明施工措施费 <u>4187.303432</u> 万元、暂列金额 <u>19700.000000</u> 万元、专业工程暂估价 <u>15300.000000</u> 万元、材料设备暂估价 <u>0.00</u> 万元, 工程质量奖励费 <u>95.000000</u> 万元;		
		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号: 甲200844001335 有效期至: 2023年6月30日
		招标人: (盖章) 日期:
		
		

说明:

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招标控制价公示时, 原件彩色扫描上传。



深圳市建设工程交易服务中心制

(6) 履约评价：优秀

① 预算阶段

CJLY-ZJ-01-4

深圳市城市建设开发（集团）有限公司 造价咨询单位支付节点履约评价表						
造价咨询单位名称		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				
工程名称		深汕科技生态园A区全过程造价咨询服务				
项目单位		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				
履约评价阶段		预算阶段				
本次履约评价得分		93分	本次考核对应履约评价等级	优秀		
履约酬金支付系数		100%	本期违约金总额			
本期违约金明细						
履约评价分项得分						
序号	分项内容	评价标准 (分数仅供参考,按合同约定的履约评价细则填写)		满分值	项目单位履约评价小组评分	成本管理部履约评价小组评分
一	估算、概算复核,工程量清单及招标控制价编制质量(满分60分)	1、发现估算指标是否合理,复核全面、系统、准确		5分	5	
		2、发现设计概算重大漏项、提出合理化建议,复核全面、系统、准确		5分	5	
		3、工程量清单及招标控制价准确率 (R1=(工程量清单及招标控制价送审价-甲方或其它第三方审核、审计后的价)/乙方送审价)		40分	37	
		3.1、工程量清单及招标控制价送审价与甲方或其他第三方审定价偏差率 R1 < 3%时,得40分				
		3.2、工程量清单及招标控制价送审价与甲方或者其他第三方审定价偏差率 3%≤R1 < 5%时,得20分				
3.3、工程量清单及招标控制价送审价与甲方或者其他第三方审定价偏差率 R1 ≥ 5%时,得0分;		10分	8			
4、按甲方的要求对预算成果进行详细的经济指标分析		10分	8			
二	履约配合(满分40分)	1、工作时间:能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作(满分得10分);延误1次,扣2分,累计扣完为止。		10分	8	
		2、人员配备		15分	4	5
		2.1、人员数量满足合同及招标文件要求(满分4分)				
		2.2、专业配置满足合同及招标文件要求(满分5分)				
		2.3、项目负责人的能力满足项目要求(满分6分)		5分	5	
		3、资料				
		3.1、各阶段咨询工作成果、报表、资料、底稿等完整规范(满分得5分)		10分	10	
		3.2、出现不规范、不完整等问题,视情况扣1-5分				
		3.3、甲方指出问题并提出修改意见后不整改不得分				
		4、配合情况		10分	10	
4.1、能够及时主动认真地按甲方要求复核工程量,复核计价;并能积极主动的参与甲方组织召开的各种会议;能及时、主动地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议(满分得10分)						
4.2、不按甲方要求复核工程量,复核计价,材料询价等扣5分						
4.3、无故迟到一次扣减1分						
4.4、无故缺席甲方组织召开的各种会议,出现一次扣除2分,累计扣完为止						
合计				100分	93	
本阶段履约评价考核最终得分						
项目单位履约评价小组意见(会签): 张可奇 陈阳 陈阳 陈阳 陈阳 陈阳 李学林 陈阳 同明 陈阳 小组组长: 陈阳 2022.12.7 盖章:						
成本管理部履约评价小组意见(会签):						

② 工程施工阶段

CJLY-ZJ-01-4

深圳市城市建设开发(集团)有限公司 造价咨询单位支付节点履约评价表										
造价咨询单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司									
工程名称	深汕科技生态园A区全过程造价咨询服务									
项目单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司									
履约评价阶段	工程实施阶段									
本次履约评价得分	94分	本次考核对应履约评价等级	优秀							
履约酬金支付系数	100%	本期违约金总额								
本期违约金明细										
履约评价分项得分										
序号	分项内容	评价标准 (分数仅供参考,按合同约定的履约评价细则填写)	满分值	项目单位履约评价小组评分	成本管理部履约评价小组评分					
一	工程实施阶段履约质量 (满分55分)	1、施工过程造价控制	45分	8						
		1.1、编制投资控制形象进度表,按支付节点分解投标报价(满分10分)								
		1.2、及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请款(满分5分)								
		1.3、编制工程变更估算、审核工程变更预算和现场签证(满分10分)								
		1.4、及时主动地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善或控制建议(满分5分)								
		1.5、按甲方要求按时完成分阶段结算工作(满分10分)								
		1.6、能比较准确的提供定价材料及设备的价格(满分5分)								
		2、造价成果文件:按甲方和合同要求提交完整的资料				10分	10			
		二				履约配合(满分45分)	1、工作时间:能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作,延误1次,扣2分,累计扣完为止。	10分	10	
							2、人员配备,按招标文件的基本要求配备人员,满分15分,少一人扣5分,累计扣完为止。	15分	13	
2.1、人员数量满足合同及招标文件要求(满分6分)										
2.2、专业配置满足合同及招标文件要求(满分5分)										
2.3、项目负责人的能力满足项目要求(满分4分)	5分		5							
3、资料										
3.1、各阶段咨询工作成果、报表、资料、底稿等完整规范(满分5分)										
3.2、出现不规范、不完整等问题,视情况扣1-5分	10分		10							
3.3、甲方指出问题并提出修改意见后不整改不得分										
4、配合情况	5分		5							
4.1、能够及时主动认真地按甲方要求复核工程量,复核计价;并能积极主动的参与甲方组织召开的各种会议;能及时、主动地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议(满分10分)										
4.2、不按甲方要求复核工程量,复核计价,材料询价等扣5分										
4.3、无故迟到一次扣减2分										
4.4、无故缺席甲方组织召开的各种会议,出现一次扣除2分,累计扣完为止	5分	5								
5、驻场服务情况(满分5分) 驻场代表能积极主动、认真廉洁地办理现场签证、进度款审核、设计变更和现场签证的估算或预算审核、变更和签证台账的建立与管理等造价咨询服务										
合计			100分	94						
本阶段履约评价考核最终得分										
项目单位履约评价小组意见(会签): 造价咨询单位履约配合积极主动,建设评价为优秀。 李永伦、 18号年 小组组长: [Signature] 2022.12.7 盖章: [Stamp]										
成本管理部履约评价小组意见(会签):										

## 第九章 拟派项目团队情况

## 一、拟派项目团队情况表

序号	职务	姓名	注册资格等级	上岗资格证明				学历
				职称	证号	级别	专业	
1.	项目负责人	陈世兵	一级	高级工程师	建 [造]11014400011764	一级	土建	本科
2.	土建组长（驻场）	戴杏花	/	助理工程	/	/	土建	本科
3.	小组负责人	刘奔	/	高级工程师	/	/	/	本科
4.	土建造价工程师	高春艳	一级	/	建 [造]11234400023989	一级	土建	本科
5.	土建造价工程师	胡靖	一级	工程师	建 [造]11244400031904	一级	土建	本科
6.	土建造价工程师	邓振灿	一级	工程师	建 [造]11244400030992	一级	土建	本科
7.	土建造价工程师	曾春连	一级	/	建 [造]11244400030996	一级	土建	本科
8.	土建造价工程师	孔德秀	一级	/	建 [造]11244400032009	一级	土建	专科
9.	土建造价工程师	刘冬云	一级	工程师	建 [造]11224400015570	一级	土建	本科
10.	综合机电造价工程师	王媛	一级	助理工程师	建 [造]14244400031466	一级	安装	本科
11.	综合机电造价工程师	张艳梅	二级		建 [造]24234400013655	二级	安装	本科
12.	综合机电造价工程师	林穗华	二级	助理工程师	建 [造]24224400006314	二级	安装	本科
13.	综合机电造价工程师	吴鸿彬	二级	助理工程师	建 [造]24224400004206	二级	安装	专科
14.	综合机电造价工程师	梅雄俊杰	二级	/	建 [造]24224400005912	二级	安装	本科
15.	助理造价工程师	许宇鹏	/	助理	/	/	/	本科
16.	助理造价工程师	黄绍绮	/	工程师	/	/	/	专科

17.	助理造价工程师	吴雪梅	/	助理工程师	/	/	/	本科
18.	助理造价工程师	张永靖	/	助理工程师	/	/	/	专科
19.	助理造价工程师	彭莞淳	/	助理工程师	/	/	/	本科
20.	助理造价工程师	段霁峰	/	助理工程师	/	/	/	本科
21.	助理造价工程师	彭新	/	助理工程师	/	/	/	专科
22.	助理造价工程师	罗玉洁	/	助理工程师	/	/	/	本科
23.	助理造价工程师	余美欣	/	助理工程师	/	/	/	本科

注：投标人自行提供按招标文件要求配备团队人员，包括但不限于项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人、土建造价工程师、安装造价工程师、造价员等）及项目其他配备成员情况等。投标人填写《拟派项目团队情况表》，并提供项目团队人员职称证、注册造价工程师证书及投标人为项目团队人员在截标前3个月连续缴纳社保证明（由于社保部门原因最近一个月的社保证明无法提供的可往前顺延一个月），网页截图或窗口打印资料或社保部门出具的证明均可。

## 1、项目负责人：陈世兵

## 1) 个人简历表

姓名	陈世兵	出生年月	1966.09	文化程度	本科	毕业时间	1987.07
毕业院校和专业	重庆建筑工程学院 工业与民用建筑					从事专业工作年限/造价工作年限	37年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11014400011764		技术职称	高级工程师	聘任时间	2003.11	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>1987年07月-1992年12月                      深圳市现代建设监理公司</p> <p>1992年12月-1994年11月                    深圳市大信实业股份公司</p> <p>1994年11月-2003年10月                   深圳市华伦投资咨询有限公司</p> <p>2003年11月-至今                            深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p> <p>主要社会职务：</p> <p>2003年受聘为深圳市建设工程评标专家；</p> <p>参编《深圳市建筑工程消耗量标准（2003）上册》；</p> <p>参与《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）编制》；</p> <p>连续三年参加注册造价工程师考试评卷工作。</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	合同金额 (万元)	完成时间	项目类型	承担职务		
1	中山大学·深圳建设工程项目	建筑面积： 125万m <sup>2</sup>	2017.12 -2022.12	新建房建工程	项目负责人		
2	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	44万m <sup>2</sup>	2021.05 至今	超高层综合体	项目负责人		
3	深汕科技生态园A区全过程造价咨询	1783.9	2020.6.26 至今	超高层研发用房、公寓及商业	项目负责人		
个人荣誉							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构		备注		
1.	2018年度先进个人会员	2019-6	深圳市造价工程师协会		/		
2.	2019年度优秀造价工程师	2020-9	深圳市造价工程师协会		/		
3.	2020年度优秀造价工程师	2021-6	深圳市造价工程师协会		/		

4.	2021 年度优秀造价工程师	2022-6	深圳市造价工程师协会	/
5.	2022 年度优秀造价工程师	2023-3	深圳市造价工程师协会	/
6.	2023 年度优秀造价工程师	2024-6	深圳市造价工程师协会	/

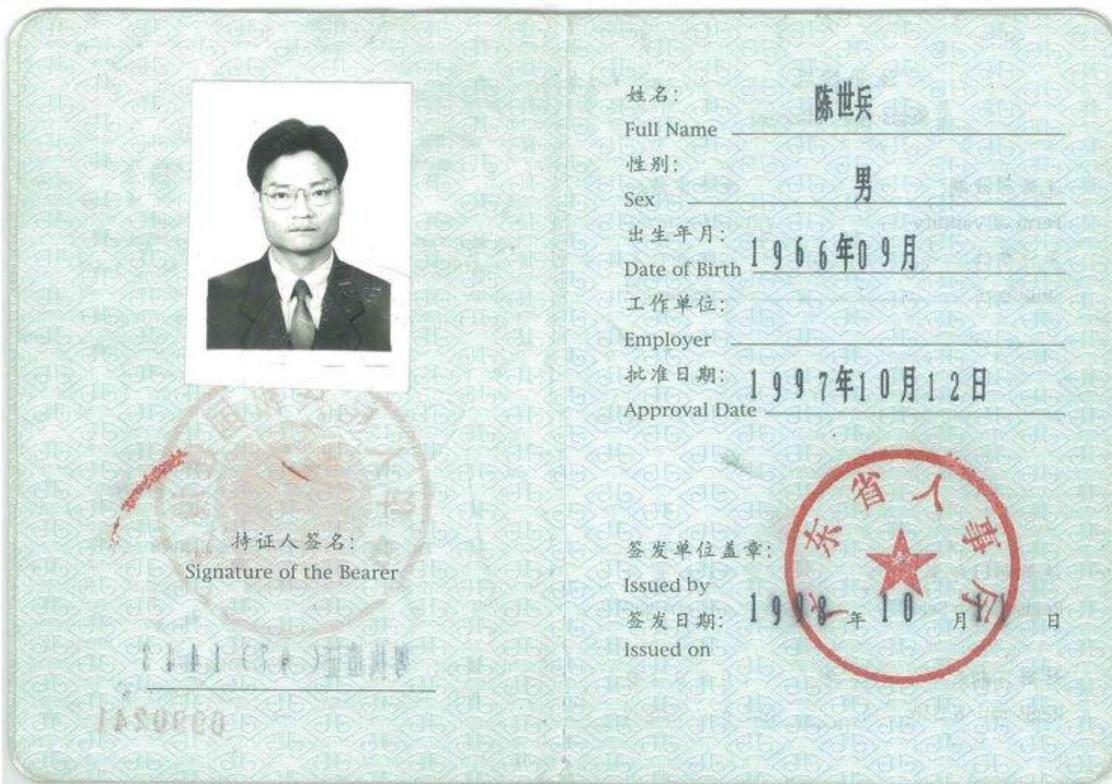
2) 注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132069178>



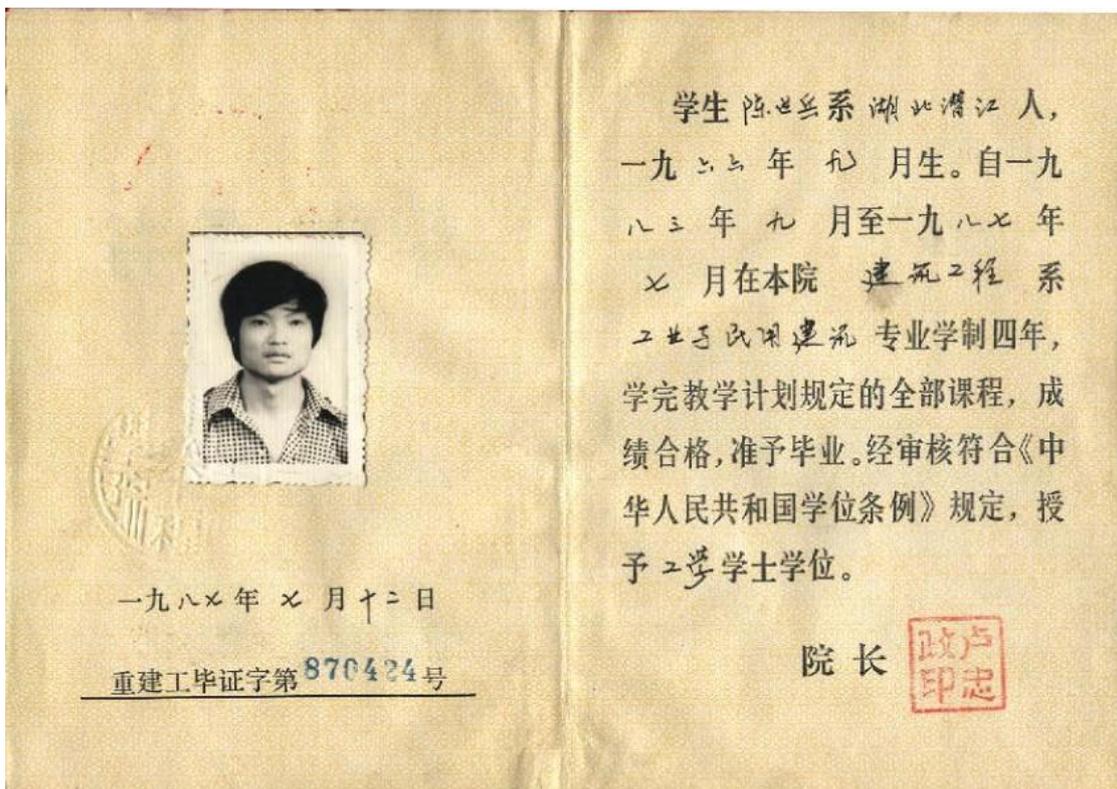
### 3) 执业证书



4) 高级工程师职称证书



5) 毕业证（自 1987 年毕业至今已有 37 年工作经验）



6) 咨询工程师登记证书



7) 优秀造价工程师荣誉证书





## 2、土建组长：戴杏花

## 1) 个人简历表

姓名	戴杏花	出生年月	1992.4	文化程度	本科	毕业时间	2012.6
毕业院校和专业	湖南城市学院 工程造价管理				从事专业工作年限/造价工作年限	12年	
职称证书编号	1903056003348		技术职称	助理工程师	聘任时间	2019.9	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）							
2014年7月-2019年8月 深圳市京圳工程咨询有限公司 造价工程师							
2019年9月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 资深造价工程师							
序号	项目名称	工程规模(m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	宝龙生物药创新发展先导区项目（一期）全过程造价咨询	29万m <sup>2</sup>	2022.05至今	全过程造价咨询	土建专业负责人		
2	前海合作区前海十单元学校项目造价咨询服务	13.92万m <sup>2</sup>	2018.05-2022.01	全过程造价咨询	土建专业负责人		
3	中电长城大厦施工总承包工程	15.31万m <sup>2</sup>	2019年	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	南山商业文化中心总承包工程即南山中心区T106-0028地块超高层项目	23.54万m <sup>2</sup>	2015年	总包结算	土建专业工程师		
其他项目略							

1) 工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：戴杏花  
身份证号：430522199204090041



职称名称：助理工程师  
专业：建筑工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2019年10月18日  
评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056003348  
发证单位：深圳市南山区人力资源局  
发证时间：2019年10月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2) 学历证书 (自 2012 年毕业至今已有 12 年工作经验)



14121059

No.01- 1303294201



## 3、小组负责人：刘奔

## 1) 个人简历表

姓名	刘奔	出生年月	1986.05	文化程度	本科	毕业时间	2008.6
毕业院校和专业	湖南城市学院 工程管理				从事专业工作年限 /造价工作年限	16年	
造价工程师证书号	/			技术职称	高级工程师	聘任时间	2020.6
主要工作经历：							
2008.09—2011.03		湖南省第六工程有限公司		现场施工			
2011.03—2013.06		湖南省第六工程有限公司		预算员			
2013.09—2014.07		湖南沙坪建筑有限公司		施工管理			
2014.09—2018.01		深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		造价一部部长			
2020.06—至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		咨询经理			
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	新桥街道万丰城市更新规划九年一贯制学校新建工程	建筑面积： 6.87万m <sup>2</sup>	2020.3 -2022.10	全过程造价咨询	土建专业负责人		
2	哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群全过程造价咨询合同	18.7万m <sup>2</sup>	2020.11 -至今	全过程造价咨询	土建造价工程师		
3	深圳改革开放展览馆	7.8万m <sup>2</sup>	2020.6-至今	全过程造价咨询	土建造价工程师		
4	天津大学佐治亚理工深圳学院建设工程造价咨询	18万m <sup>2</sup>	2020.6 -至今	全过程造价咨询	土建专业负责人		
其他略							

## 2) 高级工程师职称证书



3) 学历证书（自 2008 年毕业至今已有 16 年工作经验）





## 4、土建造价工程师：高春艳

## 4) 个人简历表

姓名	高春艳	出生年月	1991.12	文化程度	本科	毕业时间	2015.06
毕业院校和专业	黑龙江工程学院 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	9年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400023989		技术职称	/		聘任时间	2021.6
主要工作经历： 2021.6-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积： 44万m <sup>2</sup>	2022.05 -至今	全过程造价咨询	土建造价工程师		
2	华侨城瑞湾大厦项目全过程造价咨询	建筑面积： 13.59万m <sup>2</sup>	2021.6 -至今	全过程造价咨询	土建造价工程师		
其他项目略							

5) 注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002308110135252463>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 高春艳 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	230125*****66	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400023989 注册编号/执业印章号: B11234400023989

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月27日

6) 学历证书



### 7) 社保证明

#### 深圳市社会保険历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 高春艳      社保电脑号: 643750381      身份证号码: 230125199112292666      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市華陽國際工程造價諮詢有限公司      单位编号: 153030      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	10.08	4500	36.0	9.0
2024	02	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	10.08	4500	36.0	9.0
2024	03	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	04	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	05	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	06	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			7065.0	3600.0			3237.5	1295.0			323.8		142.56		360.0		90.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保険的证明。向相关部门提供，查驗部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列查驗真碼 ( 339160d2a95aea64 ) 查驗，查驗真碼有效期三个月。
2. 生育保險中的險種“1”为生育保險，“2”为生育醫療。
3. 醫療險種中的險種“1”为基本醫療保險一档，“2”为基本醫療保險二档，“4”为基本醫療保險三档，“5”为少儿/大学生醫保（醫療保險二档），“6”为統籌醫療保險。
4. 上述“繳費明細”表中帶“\*”标识为補繳，空行为斷繳。
5. 帶“@”标识为參保單位申請緩繳社會保險費時段。
6. 帶“&”标识为參保單位申請緩繳社會保險費單位繳費部分的時段。
7. 居民養老保險、少儿/學生醫療保險繳費情况不在本清單中展示。
8. 如2020年2月至6月的單位繳費部分金額为“0”或者繳費金額減半的，属于按規定減免后實收金額。
9. 單位編號对应的單位名稱:  
 單位編號: 153030      單位名稱: 深圳市華陽國際工程造價諮詢有限公司



## 5、土建造价工程师：胡靖

## 1) 个人简历表

姓名	胡靖	出生年月	1994.8	文化程度	本科	毕业时间	2016.06
毕业院校和专业	天津财经大学 工程管理专业				从事专业工作年限/造价工作年限	7年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11244400031904	技术职称	工程师	聘任时间	2019.4		
主要工作经历：							
2016-07-11~2019-01-31 深圳市铁汉生态环境股份有限公司							
2019-02-15~2019-04-10 新地环境科技（深圳）有限公司							
2019-04-15-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	前海珑湾国际人才公寓项目	14.69 万m <sup>2</sup>	2019.4-至今	全过程	土建造价工程师		
2	宝安区福永街道怀德旧村城市更新项目一期06地块	41.68 万m <sup>2</sup>	2020.11-至今	全过程	土建造价工程师		
3	卓越龙华区大浪街道赤岭头二片区城市更新单元项目	约 17.95 万m <sup>2</sup>	2021.1-至今	全过程	土建造价工程师		
4	天津大学佐治亚理工深圳学院	19.04 万m <sup>2</sup>	2019.5-至今	全过程	土建造价工程师		
5	哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目	18.00 万m <sup>2</sup>	2019.11-至今	全过程	土建专业负责人		
其他项目略							

## 2) 注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002406060310053390>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

<b>胡靖</b>					
证件类型	居民身份证	证件号码	522724*****65	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

<b>一级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	证书编号: 建[造]11244400031904	注册编号/执业印章号: B11244400031904
注册专业: 土建	有效期: 2028年06月02日	
暂无证书变更记录		

3) 工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：胡靖

身份证号：522724199408130065



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003069879

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 4) 学历证书



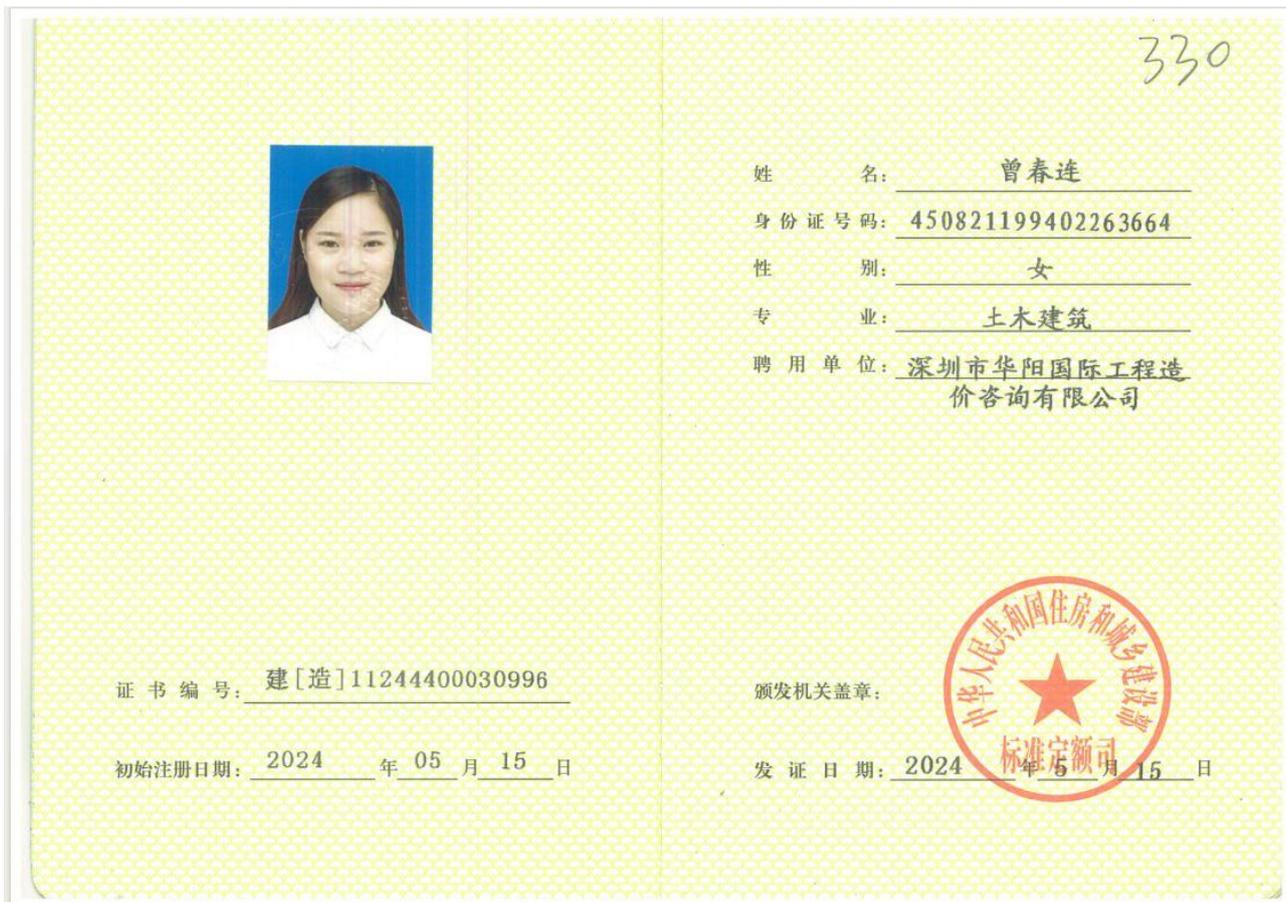


## 6、土建造价工程师：曾春连

## 1) 个人简历表

姓名	曾春连	出生年月	1994.2	文化程度	本科	毕业时间	2018-07
毕业院校和专业	广西财经学院 工程造价				从事专业工作年限 /造价工作年限	6年	
造价工程师证书号	注册造价工程师 建[造]11244400030996		技术职称	/		聘任时间	2021.7
主要工作经历：							
2021年07月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模(m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	卓越龙华区大浪街道赤岭头二片区城市更新单元项目	约 17.95 万 m <sup>2</sup>	2021.7-至今	全过程造价咨询	土建造价工程师		
2	华侨城瑞湾大厦项目全过程造价咨询	13.59 万 m <sup>2</sup>	2021.12-至今	全过程造价咨询	土建造价工程师		
3	深圳改革开放展览馆全过程造价咨询	7.8 万 m <sup>2</sup>	2022.1-至今	全过程造价咨询	土建造价工程师		
其他项目略							

## 2) 注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002401100153256636>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

曾春连

证件类型	居民身份证	证件号码	450821*****64	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]11244400030996      注册编号/执业印章号: B11244400030996

注册专业: 土建      有效期: 2028年05月14日

### 3) 学历证书





## 7、土建造价工程师：邓振灿

## 1) 个人简历表

姓名	邓振灿	出生年月	1995.9	文化程度	本科	毕业时间	2017-06
毕业院校和专业	嘉应学院 土木工程			从事专业工作年限 /造价工作年限	7年		
造价工程师证书号	注册造价工程师 建[造]11244400030992		技术职称	工程师	聘任时间	2022.4	
主要工作经历：							
2022年04月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模(m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	汕头招商雍景湾项目二期全过程造价咨询服务	14.99万m <sup>2</sup>	2022.4至今	全过程造价咨询	土建造价工程师		
2	深业世纪山谷城市更新单元一期项目	33.7万m <sup>2</sup>	2022.4至今	全过程造价咨询	土建造价工程师		
3	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	44.00万m <sup>2</sup>	2022.06至今	全过程造价咨询	土建造价工程师		
其他项目略							

## 2) 注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002405210411168986>

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

邓振灿

证件类型	居民身份证	证件号码	440506*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

**执业注册信息**    个人工程业绩    个人业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司    证书编号: 建[造]11244400030992    注册编号/执业印章号: B11244400030992

注册专业: 土建    有效期: 2028年05月14日

3) 工程师职称证



4) 学历证书





## 8、土建造价工程师：孔德秀

## 1) 个人简历表

姓名	孔德秀	出生年月	1998-01	文化程度	专科	毕业时间	2018.07
毕业院校和专业	咸阳职业技术学院 土木工程					从事专业工作年限/造价工作年限	6年
造价工程师证书号	一级造价工程师证书 建[造]11244400032009	技术职称	/		聘任时间	2019.7	
主要工作经历：							
2019年07月-至今                      深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元)/m <sup>2</sup>	完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作		
1	前海珑湾国际人才公寓项目	15万m <sup>2</sup>	2021.5-至今	全过程造价咨询	土建造价工程师		
2	深圳市第二十一高级中学	7.20万m <sup>2</sup>	2020.10	全过程造价咨询	土建造价工程师		
3	梓盛发新天地广场	16.60万m <sup>2</sup>	2021.1	全过程造价咨询	土建造价工程师		
其他项目略							

## 2) 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125048865>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

孔德秀

证件类型	居民身份证	证件号码	610523*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400032009 注册编号/执业印章号: B11244400032009

注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日

暂无证书变更记录

3) 学历证书





## 9、土建造价工程师：刘冬云

## 2) 个人简历表

姓名	刘冬云	出生年月	1988.10	文化程度	本科	毕业时间	2010-6
毕业院校和专业	嘉应学院/建筑工程技术					从事专业工作年限/造价工作年限	14年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11224400015570	技术职称	工程师	聘任时间	2018.1		
主要工作经历：							
2018年01月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作		
1	蛇口渔人码头一南山区蛇口街道西岸更新单元项目	18万m <sup>2</sup>	2018.1-至今	全过程	土建造价工程师		
2	华侨城瑞湾大厦项目	14万m <sup>2</sup>	2019.6-至今	全过程	土建造价工程师		
3	哈尔滨工业大学(深圳)重点实验室集群全过程造价咨询	18.7万m <sup>2</sup>	2019.11-至今	全过程	土建造价工程师		
4	招商前海自贸中心一期全过程造价咨询	27万m <sup>2</sup>	2018.12-2020.12	全过程	土建造价工程师		
其他项目略							

### 3) 一级注册造价工程师



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160128516338>



### 4) 工程师职称证书



### 5) 学历证书





## 10、综合机电造价工程师：王媛

## 1) 个人简历表

姓名	王媛	出生年月	1993.3	文化程度	本科	毕业时间	2015.6
毕业院校和专业	武昌理工学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	9年	
造价工程师证书号	一级造价工程师 建[造]14244400031466		技术职称	助理工程师	聘任时间	2015.3	
主要工作经历：							
2015年3月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模(m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	新桥街道万丰城市更新规划九年一贯制学校新建工程	建筑面积： 6.87万m <sup>2</sup>	2020.3 -2022.10	全过程造价咨询	安装专业负责人		
2	哈尔滨工业大学(深圳)重点实验室集群全过程造价咨询合同	18.7万m <sup>2</sup>	2020.11 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
3	中山大学.深圳建设工程项目	125万m <sup>2</sup>	2017.12- 2022.12	全过程	电气专业工程师		
4	中粮凤凰里项目施工总承包	17万m <sup>2</sup>	2017.8-2017.9	结算复审	电气专业负责人		
5	无人直升机研制及产业化项目工程	4万m <sup>2</sup>	2017.7-2018.9	预算编制	暖通专业工程师		
其他项目略							

## 2) 一级造价工程师注册证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002406060310053714>



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王媛					
证件类型	居民身份证	证件号码	420583*****4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息    个人工程业绩    个人业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录

<b>一级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	证书编号: 建[造]14244400031466	注册编号/执业印章号: B14244400031466
注册专业: 安装	有效期: 2028年06月02日	
暂无证书变更记录		

3) 助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名: 王媛  
身份证号: 42058319930327404X



职称名称: 助理工程师  
专业: 工程造价  
级别: 助理级  
取得方式: 考核认定  
通过时间: 2019年08月28日  
评审组织: 深圳市福田区人力资源局 (非公职人员申报)

证书编号: 1903046001280  
发证单位: 深圳市福田区人力资源局  
发证时间: 2019年09月06日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4) 学历证书（自 2015 年毕业至今已有 9 年工作经验）



### 5) 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王媛                      社保电脑号：641594166                      身份证号码：42058319930327404X                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司                      单位编号：153030                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	153030	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	7.84	3500	28.0	7.0
2024	02	153030	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	7.84	3500	28.0	7.0
2024	03	153030	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			5765.01	3131.04			3237.5	1295.0			323.8		126.88	312.0		78.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160d2a9f47b88 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 153030                      深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 11、综合机电造价工程师：张艳梅

## 1) 个人简历表

姓名	张艳梅	出生年月	1993.3	文化程度	本科	毕业时间	2016.6
毕业院校和专业	大连工业大学 轻化工程				从事专业工作年限/ 造价工作年限	8年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24234400013655		技术职称	/		聘任时间	2018.04
主要工作经历： 2018年4月至今 深圳市华阳国际工程造价有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳新一代信息技术产业园工程项目全过程造价咨询	建筑面积： 36万m <sup>2</sup>	2018.5 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
2	深圳市盐田区宝龙仓储园升级改造工程	建筑面积： 3.1万m <sup>2</sup>	2019.12 -2021.3	全过程造价咨询	安装专业工程师		
3	深汕科技生态园A区全过程造价咨询	建筑面积： 50.46万m <sup>2</sup>	2020.06 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

2) 二级造价工程师注册证书

使用有效期：2024年10月  
15日-2025年04月13日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

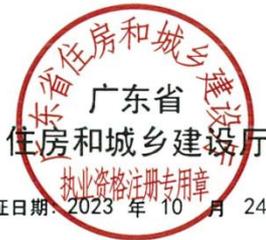
中华人民共和国住房和城乡建设部  
Ministry of Housing and Urban-Rural Construction

姓 名：	张艳梅	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1996年06月19日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24234400013655	
有 效 期：	2023年10月24日-2027年10月23日	
聘 用 单 位：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	



个人签名：  
张艳梅

签名日期：  
2024.10.15



发证日期：2023年10月24日

### 3) 学历证书



### 4) 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张艳梅      社保电脑号: 645002963      身份证号码: 450330199606190726      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      单位编号: 153030      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	5.6	2500	20.0	5.0
2024	02	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	5.6	2500	20.0	5.0
2024	03	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计				5531.11	2818.4			3237.5	1295.0			323.8				200.0	50.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339160d2a9bb5204 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 153030      单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 12、综合机电造价工程师：林穗华

## 1) 个人简历表

姓名	林穗华	出生年月	1991.9	文化程度	本科	毕业时间	2013.6
毕业院校和专业	河海大学 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	11年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24224400006314	技术职称	助理工程师		聘任时间	2022.1	
主要工作经历： 2022.1-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作			
1	招华会展 0303 地块消防工程	25 万m <sup>2</sup>	预算重计量对数	安装专业工程师			
2	保利龙誉花园消防工程	10.25 万m <sup>2</sup>	招标阶段	安装专业工程师			
3	罗湖区中医院莲塘新院	/	结算编制	安装专业工程师			
4	深圳市盐田区宝龙仓储园升级改造工程	3.1 万m <sup>2</sup>	投标清单编制	安装专业工程师			
其他项目略							

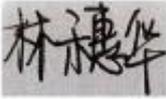
2) 二级注册造价工程师

使用有效期：2024年06月03日-2024年11月30日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

姓名：林穗华  
性别：女  
出生日期：1991年09月24日  
专业：安装工程  
证书编号：建[造]24224400006314  
有效期：2022年07月07日-2026年07月06日  
聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名：林穗华  
签名日期：2024.6.3

发证日期：2022年07月07日

3) 助理工程師職稱證書



4) 学历证书



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





## 13、综合机电造价工程师：吴鸿彬

## 1) 个人简历表

姓名	吴鸿彬	出生年月	1993.3	文化程度	专科	毕业时间	2015.6
毕业院校和专业	广州南洋理工职业学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	9年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24224400004206		技术职称	助理工程师	聘任时间	2018.4	
主要工作经历：							
2018年4月至今 深圳市华阳国际工程造价有限公司 担任安装专业工程师							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	简上体育综合体项目	7.36万m <sup>2</sup>	2018.5-至今	全过程	安装专业工程师		
2	深圳市第二十一高级中学	7.2万m <sup>2</sup>	2020.10-至今	全过程	安装专业工程师		
3	福田区老人康复护理院装修工程	1.37万m <sup>2</sup>	2019.10-至今	全过程	安装专业工程师		
其他项目略							

## 2) 二级注册造价工程师

使用有效期：2024年09月09日-2024年12月31日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：吴鸿彬

性别：男

出生日期：1993年03月19日

专业：安装工程

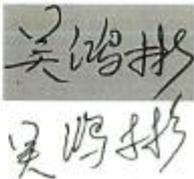
证书编号：建[造]24224400004206

有效期：2022年03月21日-2026年03月20日

聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





个人签名：

签名日期：2024年9月9日



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2022年03月21日

3) 助理工程师职称证书



#### 4) 学历证书





## 14、综合机电造价工程师：梅雄俊杰

## 1) 个人简历表

姓名	梅雄俊杰	出生年月	1996.10	文化程度	本科	毕业时间	2018.06
毕业院校和专业	中南财经政法大学 工程管理				从事专业工作年限/ 造价工作年限	6年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24224400005912	技术职称	/		聘任时间	2022.04	
主要工作经历： 2022年04月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要工程							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目	建筑面积： 18万m <sup>2</sup>	2019.7 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
2	宝华和平工业园项目	建筑面积： 12.2万m <sup>2</sup>	2023.5 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

## 2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2024年07月  
16日-2025年01月12日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Secondary Registered Cost Engineer Registration Certificate

姓名：梅雄俊杰

性别：男

出生日期：1996年10月19日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24224400005912

有效期：2022年05月26日-2026年05月25日

聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名：梅雄俊杰

签名日期：2024.07.16



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2022年05月26日

3) 学历证书



### 4) 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梅雄俊杰      社保电脑号: 650019872      身份证号码: 420302199610191237      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      单位编号: 153030      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	5.6	2500	20.0	5.0
2024	02	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	5.6	2500	20.0	5.0
2024	03	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			5531.11	2818.4			3237.5	1295.0			323.8		79.2	200.0	50.0		



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339160d2a9fd8501 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 153030      单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 15、助理造价工程师：许宇鹏

## 1) 个人简历表

姓名	许宇鹏	出生年月	1996.6	文化程度	本科	毕业时间	2018.06
毕业院校和专业	湖南工业大学 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	6年	
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2021.9	
主要工作经历： 2018.06-2021.9 深圳市国众联建设工程管理顾问有限公司 2021.9-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要担任职务		
1	梅香里人才住房项目	建筑面积：21 万m <sup>2</sup>	2020.2-至今	全过程造价咨询	土建负责人		
2	福田区妇儿医院建设项目	建筑面积：14 万m <sup>2</sup>	2020.5-至今	全过程造价咨询	土建负责人		
3	笋岗街道城建梅园片区配套学校	建筑面积：7 万m <sup>2</sup>	2020.7-至今	全过程造价咨询	土建负责人		
4	新安公园品质提升项目	建筑面积：7 万m <sup>2</sup>	2021.6-至今	全过程造价咨询	土建负责人		
5	深圳北站超核绿芯项目	建筑面积：16.15 万m <sup>2</sup>	2023.4-至今	全过程造价咨询	土建负责人		
其他项目略							

2) 助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：许宇鹏  
身份证号：445224199606031338



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070032  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3) 学历证书





## 16、助理造价工程师：黄绍绮

## 1) 个人简历表

姓名	黄绍绮	出生年月	1996.4	文化程度	专科	毕业时间	2018.6
毕业院校和专业	广东建设职业技术学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	6年
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2018.7	
主要工作经历： 2018.07-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	vivo 研发中心（研发办公楼）	建筑面积： 65 万 m <sup>2</sup>	2020.12 -至今	全过程造价咨询	精装专业工程师		
2	vivo 培训中心（厂房）	建筑面积： 4.5 万 m <sup>2</sup>	2023.4 -至今	全过程造价咨询	精装专业工程师		
3	中骏汕头澄海项目一期建设工程造价咨询	建筑面积： 17.35 万 m <sup>2</sup>	2023.6-至今	全过程造价咨询	精装专业工程师		
4	福田区景富绿地综合环境提升工程-园建工程	建筑面积： 1.17 万 m <sup>2</sup>	2023.9-至今	全过程造价咨询	精装专业工程师		
其他项目略							

2) 助理工程师职称证书



3) 学历证书





## 17、助理造价工程师：吴雪梅

## 1) 个人简历表

姓名	吴雪梅	出生年月	1996.1	文化程度	本科	毕业时间	2018.6
毕业院校和专业	湖南交通职业技术学院 工程造价				从事专业工作年限/ 造价工作年限	6年	
造价工程师员证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2019.7	
主要工作经历： 2019年7月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	湾区产业投资大厦	建筑面积： 12.58万m <sup>2</sup>	2024.1-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
2	宝安区工人文化宫（工人（职工）服务中心）建设工程总承包	建筑面积： 12.86万m <sup>2</sup>	2022.3-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
3	福田区妇儿医院建设项目	建筑面积： 14.29万m <sup>2</sup>	2021.11-2023.7	全过程造价咨询	安装专业工程师		
4	中国电子大厦项目总承包工程	建筑面积： 20.09万m <sup>2</sup>	2021.3-2024.3	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

2) 助理工程师职称证书



3) 学历证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **吴雪梅** 性别 **女**，一九九六年一月三日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 **工程造价** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南交通职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：123971201806000380 二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

 高等教育自学考试

**毕业证书**



姓 名：**吴雪梅**  
 身份证号：**433101199601032020**  
 证书编号：**65439114161029483**

参加 **交通土建工程** 专业 **本科** 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

**湖南省**  
 高等教育自学考试委员会  
 2018年12月30日

**高等院校**  
 中南林业科技大学  
 2018年12月30日

18218083

No.01- 1806053697

### 4) 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴雪梅      社保电脑号: 802312137      身份证号码: 433101199601032020      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      单位编号: 153030      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	08	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	09	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	10	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
合计			3699.15	1972.88			2266.25	906.5			226.66		61.0	140.0		35.0	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33916119c092ffcf ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 153030      单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 18、助理造价工程师：张永靖

## 1) 个人简历表

姓名	张永靖	出生年月	1998.7	文化程度	专科	毕业时间	2019.7
毕业院校和专业	江西外语外贸职业学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	5年
造价工程师证书号	/			技术职称	助理工程师	聘任时间	2013.4
主要工作经历： 2019.7-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	前海珑湾国际人才公寓项目	建筑面积： 14.69 万m <sup>2</sup>	2023.12-至今	全过程造价咨询	土建造价工程师		
2	宝华和平工业园项目	建筑面积： 12.2 万 m <sup>2</sup>	2023.12-至今	全过程造价咨询	土建造价工程师		
3	福永街道怀德旧村城市更新单元项目 06 地块	建筑面积： 41.68 万m <sup>2</sup>	2023.8-至今	全过程造价咨询	土建造价工程师		
其他项目略							

## 2) 助理工程师职称证书



3) 学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 19、助理造价工程师：彭莞淳

## 1) 个人简历表

姓名	彭莞淳	出生年月	1997.02	文化程度	本科	毕业时间	2018.6
毕业院校和专业	湖南交通职业技术学院 工程造价				从事专业工作年限/ 造价工作年限	6年	
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2018.6	
主要工作经历： 2018.6-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	企石项目工料测量服务工程	建筑面积： 19.52万m <sup>2</sup>	2019.04. - 2023.1	全过程造价咨询	安装专业工程师		
2	东莞常平项目总承包招标工料测量服务	建筑面积： 5万m <sup>2</sup>	2018.6- 2022.12	全过程造价咨询	安装专业工程师		
3	深圳湖贝 A4、A6 地块项目工料测量服务	建筑面积： 46 万m <sup>2</sup>	2020.5 至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
4	深圳湖贝 A9、A10 地块项目工料测量服务	建筑面积： 26.49 万m <sup>2</sup>	2021.4 至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

2) 助理工程师职称证书



3) 学历证书





## 20、助理造价工程师：段霁峰

## 1) 个人简历表

姓名	段霁峰	出生年月	1995.11	文化程度	本科	毕业时间	2018.6
毕业院校和专业	桂林理工大学博文管理学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	6年	
造价工程师员证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2018.6	
主要工作经历： 2018.6-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	华侨城瑞湾大厦	建筑面积： 14万m <sup>2</sup>	2019.08-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
2	观湖文化艺术体育场馆造价咨询	建筑面积： 7.37万m <sup>2</sup>	2020.6-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

2) 助理工程师职称证书



3) 学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 21、助理造价工程师：彭新

## 1) 个人简历表

姓名	彭新	出生年月	1989.7	文化程度	专科	毕业时间	2012.06
毕业院校和专业	吉林电子信息职业技术学院 电气自动化技术				从事专业工作年限/ 造价工作年限	12年	
造价工程师员证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2018.7	
主要工作经历： 2018.7—至今							
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积： 44.00万m <sup>2</sup>	2021.05	全过程造价咨询	安装专业工程师		
2	华侨城瑞湾大厦	建筑面积： 14万m <sup>2</sup>	2019.08-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

2) 助理工程师职称证书



### 3) 学历证书



### 4) 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭新                      社保电脑号: 633777869                      身份证号码: 220523198907010127                      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司                      单位编号: 153030                      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	7.84	3500	28.0	7.0
2024	02	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	7.84	3500	28.0	7.0
2024	03	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	06	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	07	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			5531.11	2818.4			3237.5	1295.0			323.8			110.88	280.0		70.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d2a9c200a1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
 “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 153030                      深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 22、助理造价工程师：罗玉洁

## 1) 个人简历表

姓名	罗玉洁	出生年月	1994.06	文化程度	本科	毕业时间	2017.06
毕业院校和专业	武昌工学院 工程管理				从事专业工作年限/ 造价工作年限	7年	
造价工程师员证书号	/			技术职称	助理工程师	聘任时间	2017.12
主要工作经历： 2017.12-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模		完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	vivo制造中心B项目	建筑面积： 12.84万m <sup>2</sup>		2020.3	全过程造价咨询	安装专业工程师	
2	B112-0025(新风大楼)	建筑面积： 6.36万m <sup>2</sup>		2019-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师	
3	南山外国语科苑小学(二期)改扩建项目	建筑面积： 2.52万m <sup>2</sup>		2019-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师	
4	安托山10-03地块保障房项目	建筑面积： 10.26万m <sup>2</sup>		2020.1	全过程造价咨询	安装专业工程师	
其他项目略							

## 2) 助理工程师职称证书



3) 学历证书 (自 2017 年毕业至今已有 7 年工作经验)





## 23、助理造价工程师：余美欣

## 1) 个人简历表

姓名	余美欣	出生年月	1995.5	文化程度	本科	毕业时间	2017.6
毕业院校和专业	哈尔滨理工大学远东学院 工程管理				从事专业工作年限/ 造价工作年限	7年	
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2021.07	
主要工作经历： 2021年07月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳书城湾区城项目	建筑面积： 13万m <sup>2</sup>	2021.12-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
2	梅香里人才住房项目	建筑面积： 12.8万m <sup>2</sup>	2022.2-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
3	市三十三高级中学项目	建筑面积： 7万m <sup>2</sup>	2019.9-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
4	笋岗街道城建梅园片区配套学校	建筑面积： 6.3万m <sup>2</sup>	2021.12-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

2) 助理工程师职称证书



3) 学历证书（自 2017 年毕业至今已有 7 年工作经验）





## 二、拟派项目团队备选人员情况表

序号	职务	姓名	注册资格等级	上岗资格证明				学历
				职称	证号	级别	专业	
24.	技术负责人	陈茜琴	一级	高级工程师	建 [造]11134400010835	一级	土建	本科
25.	土建专业负责人	徐惠敏	一级	高级工程师	建 [造]11024400019905	一级	土建	本科
26.	安装专业负责人	张立红	一级	高级工程师	建 [造]14164400002662	一级	安装	专科
27.	土建造价工程师	蒋莉	一级	工程师	建 [造]11034400028378	一级	土建	本科
28.	土建造价工程师	曾意	一级	工程师	建 [造]11234400027354	一级	土建	本科
29.	土建造价工程师	宋幸迪	一级	工程师	建 [造]11234400023077	一级	土建	专科
30.	土建造价工程师	张琼	一级	助理工程师	建[造]11054400011804	一级	土建	本科
31.	土建造价工程师	杨平	一级	/	建[造]11164400002661	一级	土建	本科
32.	土建造价工程师	万本利	一级	/	建[造]11234400023593	一级	土建	专科
33.	土建造价工程师	何丽萍	一级	工程师	建[造]11044400019781	一级	土建	硕士
34.	土建造价工程师	张鹏	一级	工程师	建[造]11034400011594	一级	土建	专科
35.	土建造价工程师	黄楚云	一级	工程师	建[造]11234400022961	一级	土建	本科
36.	土建造价工程师	马嘉婷	一级	/	建[造]11244400030981	一级	土建	本科
37.	土建造价工程师	雷宇琪	一级	/	建[造]11234400024118	一级	土建	本科
38.	土建造价工程师	马颖	一级	/	建[造]11214400007590	一级	土建	本科
39.	土建造价工程师	王海全	一级	/	建[造]11014400010749	一级	土建	专科
40.	土建造价工程师	温增强	二级	工程师	建[造]21224400004462	二级	土建	本科

41.	土建造价工程师	洪梓濠	二级	助理工程师	建[造]21234400010565	二级	土建	专科
42.	土建造价工程师	崔文婷	/	工程师	蒙 0815014374	/		本科
43.	土建造价工程师	朱丹丹	/	工程师	/	/	/	专科
44.	土建造价工程师	周忠春	/	工程师	/	/	/	专科
45.	土建造价工程师	蔡志勇	/	工程师	/	/	/	本科
46.	土建造价工程师	方昊乔	/	工程师	/	/	/	本科
47.	土建造价工程师	李幸	/	工程师	粤 130B00933	造价员	建筑与 装饰工程	本科
48.	土建造价工程师	韦钰	一级	工程师	建[造]11244400031891	一级	土建	本科
49.	土建造价工程师	谢明明	二级	工程师	建[造]21244400016292	二级	土建	专科
50.	土建造价工程师	成媛	/	工程师	/	/	/	本科
51.	土建造价工程师	丁香	/	工程师	/	/	/	本科
52.	土建造价工程师	谭明艳	/	工程师	/	/	/	本科
53.	土建造价工程师	王晶	/	工程师	/	/	/	本科
54.	土建造价工程师	陈家伟	/	工程师	/	/	/	本科
55.	土建造价工程师	郑思娴	/	工程师	/	/	/	本科
56.	综合机电造价工程师	黄步玉	一级	工程师	建[造]14244400031056	一级	安装	本科
57.	综合机电造价工程师	张武超	二级	/	建[造]24244400014372	二级	安装	本科
58.	综合机电造价工程师	吕朝霞	/	工程师	/	/	/	本科
59.	综合机电造价工程师	马涛	/	工程师	/	/	/	本科

60.	综合机电造价工程师	林建伟	二级	/	建[造]24244400016612	二级	安装	专科
-----	-----------	-----	----	---	--------------------	----	----	----

## 24、技术负责人：陈茜琴

## 1) 个人简历表

姓名	陈茜琴	出生年月	1980-4	文化程度	本科	毕业时间	2005.6
毕业院校和专业	华南理工大学 房屋建筑工程				从事专业工作年限/造价工作年限	19年	
造价工程师证书号	注册造价工程师 建[造]11134400010835		技术职称	高级工程师	聘任时间	2007.03	
主要工作经历：							
2007年03月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	南京花样年·溧水家天下项目 C地块建设工程造价咨询	13.52万m <sup>2</sup>	2021.12.10	结算复审	审核负责人		
2	惠州东江月岛项目复审造价 咨询服务	22.56万m <sup>2</sup>	2022.8.15	结算复审	审核负责人		
3	C塔及相邻地块项目全过程工 程造价咨询服务	44万m <sup>2</sup>	2021.05 至今	全过程造价 咨询	技术负责人		
4	深汕科技生态园A区全过程造 价咨询	50.46万m <sup>2</sup>	2020.06 至今	全过程造价 咨询	项目总审		
个人荣誉							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构		备注		
1.	2017年度优秀造价工程师	2018-8	深圳市造价工程师协会		/		
2.	2018年度先进个人会员	2019-6	深圳市造价工程师协会		/		
3.	2019年度优秀造价工程师	2020-9	深圳市造价工程师协会		/		
4.	2020年度优秀造价工程师	2021-6	深圳市造价工程师协会		/		
5.	深圳市优秀工程造价论文评 选-二等奖	2021-6	深圳市造价工程师协会		/		
6.	2023年度优秀造价工程师	2024-6	深圳市造价工程师协会		/		

2) 注册造价工程师证书



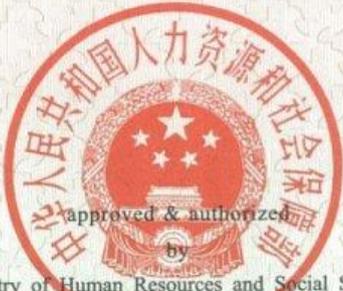
“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160131060239>



3) 执业证书 (土建)

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized  
by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



approved & authorized  
by  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0120318  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

---

管理号: 12234442306440866  
File No.:

姓名: 陈茜琴  
Full Name

性别: 女  
Sex

出生年月: 1980年04月  
Date of Birth

专业类别: 土 建  
Professional Type

批准日期: 2012年10月21日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2013年02月06日  
Issued on



## 4) 职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：陈茜琴

身份证号：441427198004070825



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070203

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5) 学历证书



6) 个人荣誉证书





## 25、土建专业负责人：徐惠敏

## 1) 个人简历表

姓名	徐惠敏	出生年月	1970.04	文化程度	本科	毕业时间	1991.07
毕业院校和专业	武汉冶金科技大学 土木工程				从事专业工作年限/造价工作年限	33年	
造价工程师/员证书号	一级注册造价工程师 建[造]11024400019905	技术职称	高级工程师		聘任时间	2012.09	
主要工作经历：							
1991年07月-2005年03月		中国第十五冶金建设有限公司					
2005年04月-2006年07月		广东金东海集团有限公司					
2006年08月-2012年08月		深圳市宝豪市政工程有限公司					
2012年09月至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	中山大学·深圳建设工程项目	建筑面积： 125万m <sup>2</sup>	2017.12 -2022.12	全过程造价 咨询	土建总审负责人		
2	新桥街道万丰城市更新规划九年一贯制学校新建工程	建筑面积： 6.87万m <sup>2</sup>	2020.3 -2022.10	全过程造价 咨询	土建总审负责人		
3	深圳国际会展中心（一期）配套商业项目0301地块全过程造价咨询	建筑面积： 36.98万m <sup>2</sup>	2017.10 -至今	全过程造价 咨询	土建专业负责人		
4	深湾汇云中心项目	建筑面积： 62万m <sup>2</sup>	2017.04 2020.12	全过程造价 咨询	土建专业负责人		
其他							
系深圳市宝安区审计局特聘专家							

2) 注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124812366>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 徐惠敏 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	220104*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

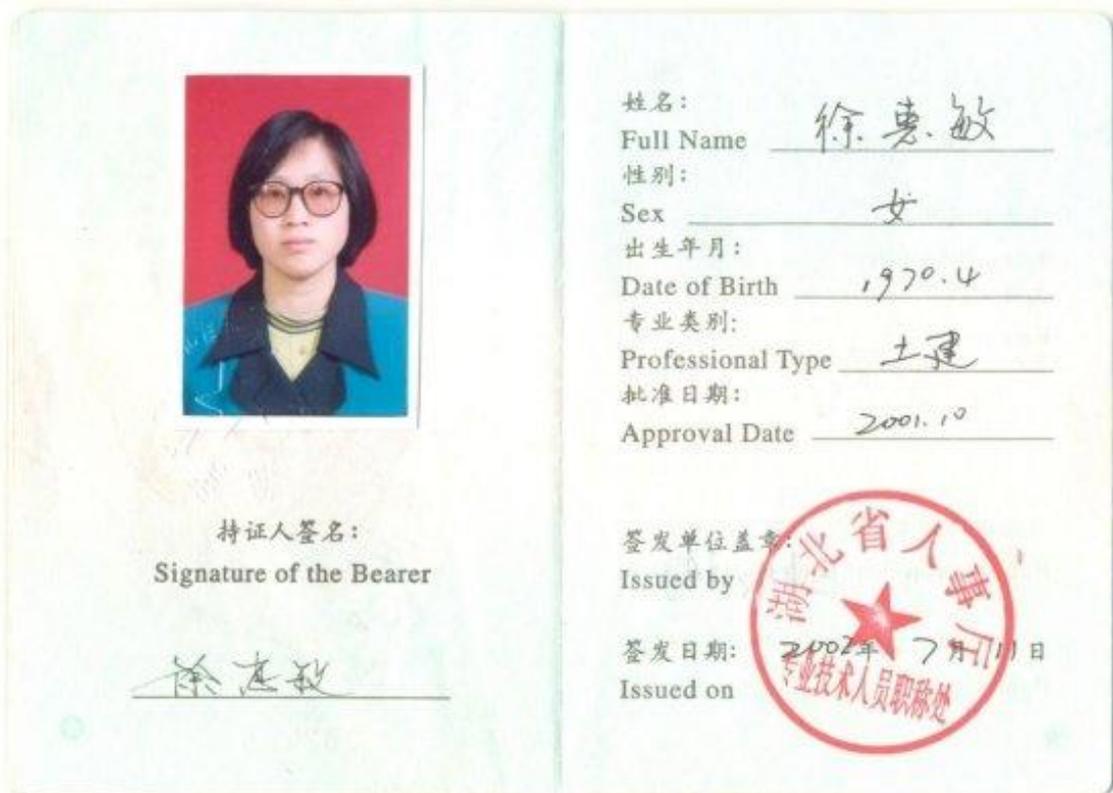
执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]11024400019905      注册编号: B11024400019905

注册专业: 土建      有效期: 2026年12月31日

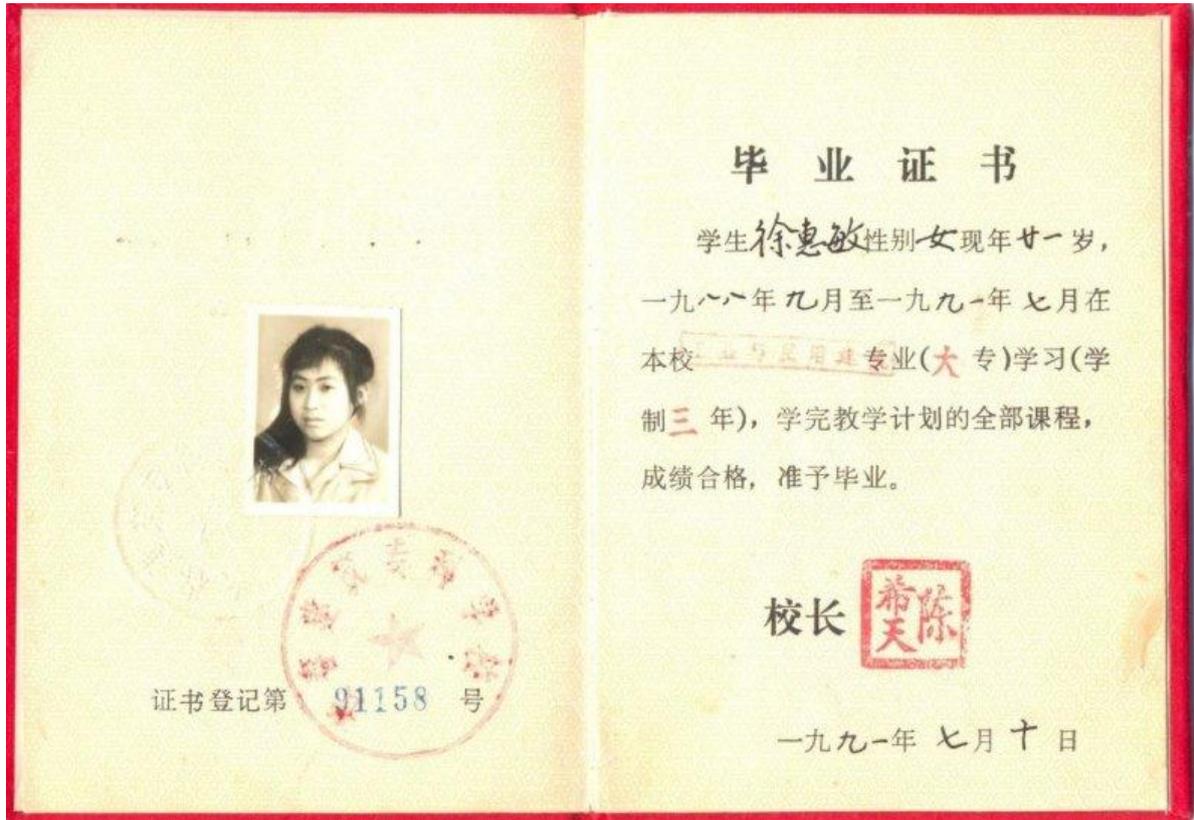
3) 执业资格证书



4) 职称证书



5) 毕业证





## 26、安装专业负责人：张立红

## 1) 个人简历表

姓名	张立红	出生年月	1976-8	文化程度	专科	毕业时间	1999.07
毕业院校和专业	河北职工学校/发供电与电力系统				从事专业工作年限/造价工作年限	25年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]14164400002662	技术职称	高级工程师		聘任时间	2005-12	
主要工作经历：							
2002年07月-2006年01月		深圳市圳通工程有限公司					
2005年12月-至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (m <sup>2</sup> /万元)	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳美术馆新馆与深圳市图书馆调剂书库项目	13.76万m <sup>2</sup>	2017.7	全过程造价咨询	安装专业负责人		
2	深汕特别合作区新档案室(保密室)改造工程	160万元	2019.06	预算编制	安装专业负责人		
3	清华大学深圳研究生院创新基地建设工程	5.14万m <sup>2</sup>	2015.08	全过程造价咨询	安装专业总审		
4	深圳新一代信息技术产业园工程	36.00万m <sup>2</sup>	2015.12	全过程造价咨询	安装专业总审		
个人荣誉：							
2018、2020、2021 深圳市造价工程师协会年度优秀造价工程师							

## 2) 注册造价工程师证书



### 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160131062006>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

张立红

证件类型	居民身份证	证件号码	130406*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]14164400002662      注册编号: A14164400002662

注册专业: 安装      有效期: 2024年12月31日

### 3) 执业证书（安装）

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZA 00126577  
No.



持证人签名: \_\_\_\_\_  
Signature of the Bearer

管理号: 2015023440230000002306443750  
File No.

姓名: 张立红  
Full Name 张立红

性别: 女  
Sex 女

出生年月: 1976年08月  
Date of Birth 1976年08月

专业类别: 安 装  
Professional Type 安 装

批准日期: 2015年10月18日  
Approval Date 2015年10月18日

签发单位盖章: \_\_\_\_\_  
Issued by

签发日期: 2016年02月23日  
Issued on



4) 高级工程师职称证书



5) 学历证书



### 6) 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张立红      社保电脑号: 601153653      身份证号码: 130406197608310623      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      单位编号: 153030      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	10.08	4500	36.0	9.0
2024	02	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	10.08	4500	36.0	9.0
2024	03	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	04	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	05	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	06	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	08	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	09	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	10	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
合计			7065.0	3600.0			3237.5	1295.0			323.8		142.56		360.0		90.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 339161070f85efc2 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 153030      单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

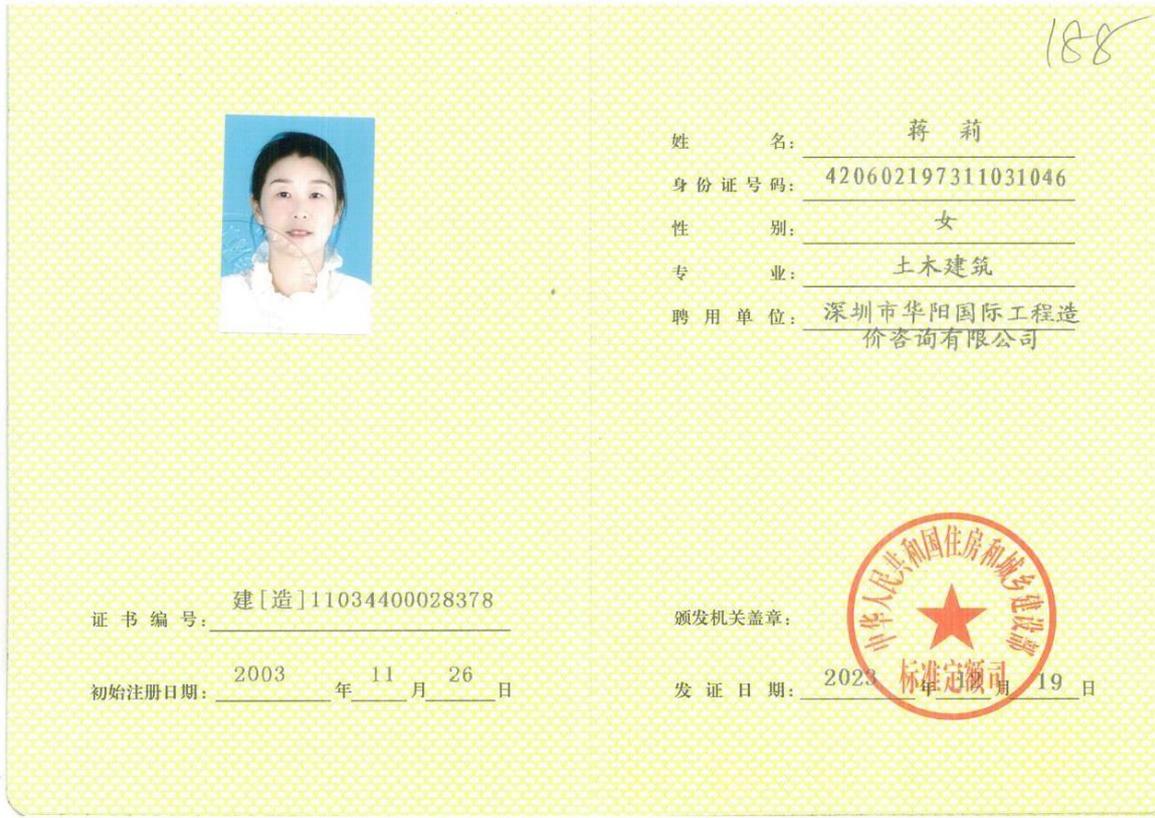


## 27、土建造价工程师：蒋莉

## 1) 个人简历表

姓名	蒋莉	出生年月	1973.11	文化程度	本科	毕业时间	1995.07
毕业院校和专业	重庆后勤工程学院 建筑经济				从事专业工作年限/造价工作年限	29年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11034400028378		技术职称	工程师	聘任时间	2006.05	
主要工作经历： 2006年06月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	在该项目中负责完成的主要工作		
1	东和花园三期（好日子保障性住房）项目造价咨询	建筑面积： 10.96万m <sup>2</sup>	2018.8 -至今	全过程造价咨询	土建造价工程师		
2	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询二标段	建筑面积： 65.60万m <sup>2</sup>	2018.9 -至今	全过程造价咨询	土建造价工程师		
3	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务I标段	建筑面积： 55万m <sup>2</sup>	2019.3 -至今	全过程造价咨询	土建造价工程师		
其他项目略							

2) 注册造价工程师证书



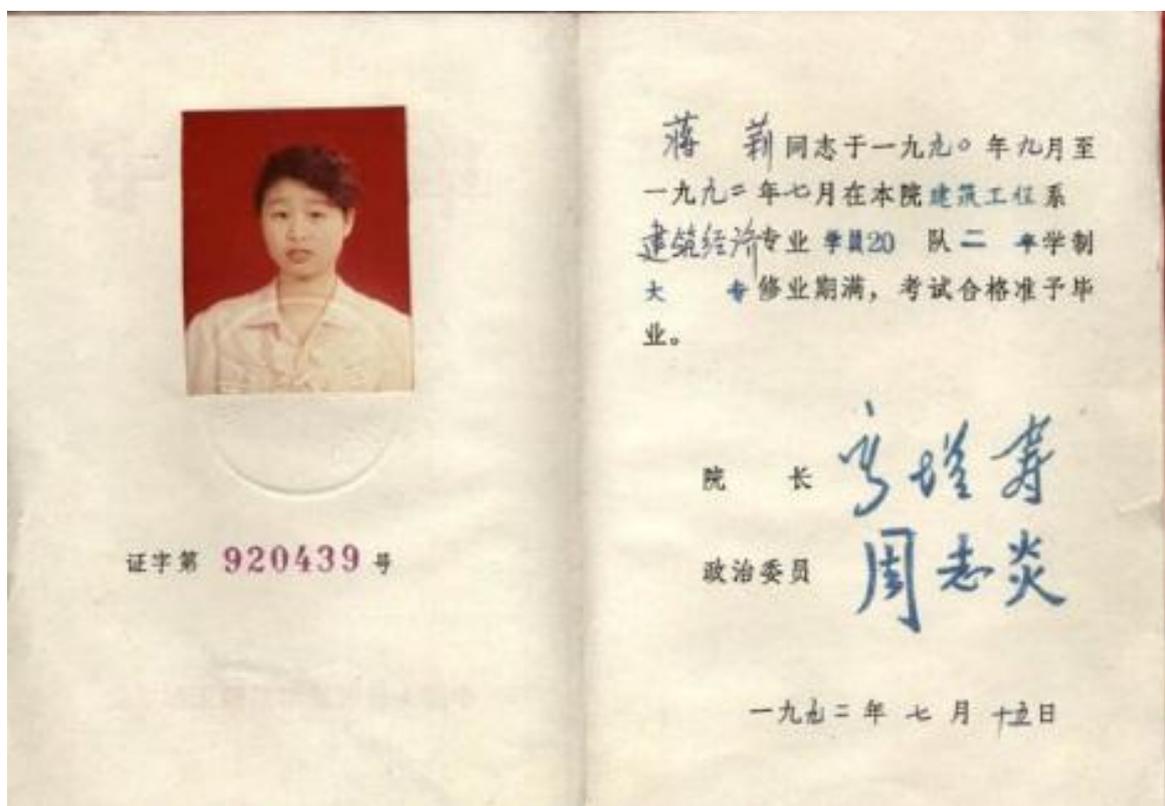
“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124812947>）



3) 职称证书



4) 学历证书





## 28、土建造价工程师：曾意

## 1) 个人简历表

姓名	曾意	出生年月	1998.6	文化程度	本科	毕业时间	2018.6
毕业院校和专业	湖南科技学院 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	6年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400027354		技术职称	工程师	聘任时间	2023.10	
主要工作经历： 2023年10月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	在该项目中负责完成的主要工作		
1	华侨城瑞湾大厦	建筑面积： 14万m <sup>2</sup>	2023.10-至今	全过程造价咨询	土建造价工程师		
其他项目略							

2) 一级注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

(查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002312070152533863>)



3) 工程师职称证书



4) 学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 29、土建造价工程师：宋幸迪

## 1) 个人简历表

姓名	宋幸迪	出生年月	1991-08	文化程度	本科	毕业时间	2013-06
毕业院校和专业	深圳技术职业学院 工程造价				从事专业工作年限 /造价工作年限	11 年	
造价工程师证书号	注册造价工程师 建[造]11234400023077		技术职称	工程师	聘任时间	2014.6	
主要工作经历：							
2014 年 06 月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 I 标	62 万 m <sup>2</sup>	2022.03	全过程造价咨询	土建造价工程师		
2	上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09 地块及周边房建/市政工程	63.00 万 m <sup>2</sup>	2021.02	全过程造价咨询	土建造价工程师		
2	C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	44.00 万 m <sup>2</sup>	2021.05 至今	全过程造价咨询	土建造价工程师		
3	深圳市龙华区北站商办地块工料测量服务	39.70 万 m <sup>2</sup>	2022.12 至今	全过程造价咨询	审核负责人		
其他项目略							

## 2) 注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002307150105163856>



3) 工程师职称证

# 广东省职称证书

姓名：宋幸迪

身份证号：440303199108310616



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207579

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



### 4) 学历证书





## 30、土建造价工程师：张琼

## 1) 个人简历表

姓名	张琼	出生年月	1977-02	文化程度	本科	毕业时间	1998-06
毕业院校和专业	中南工学院 建筑工程				从事专业工作年限 /造价工作年限	26 年	
造价工程师证书号	注册造价工程师 建[造]11054400011804		技术职称	助理工程师	聘任时间	2009.10	
主要工作经历：							
2009 年 10 月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳大学卡尔森国际肿瘤中心用房改造装修工程项目	5414 m <sup>2</sup>	2018.09	复审	土建造价工程师		
2	深圳国际会展中心配套地块 3-03 地块工程全过程造价咨询服务	22.16 万 m <sup>2</sup>	2019.12 至今	全过程造价咨询	土建造价工程师		
3	市第二十一高级中学造价咨询	7.2 万 m <sup>2</sup>	2020.05 至今	全过程造价咨询	土建造价工程师		
4	三星工业区城市更新项目大一期造价咨询	47.00 万 m <sup>2</sup>	2021.03 至今	全过程造价咨询	土建造价工程师		
其他项目略							

## 2) 注册造价工程师证书

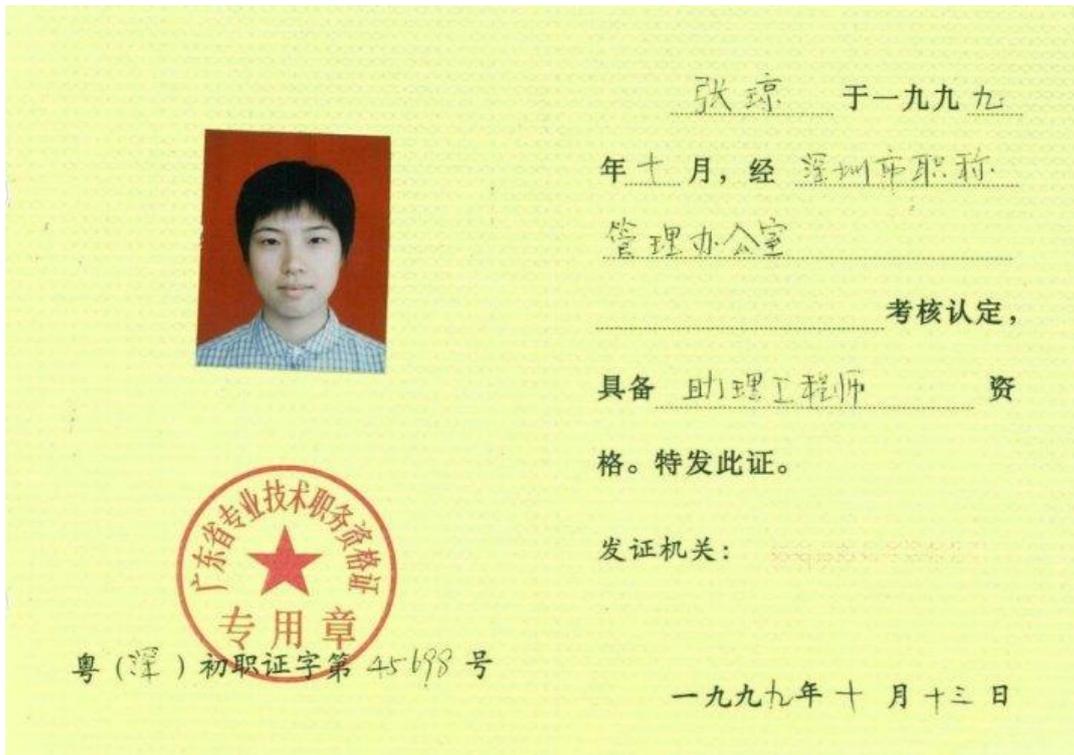


全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

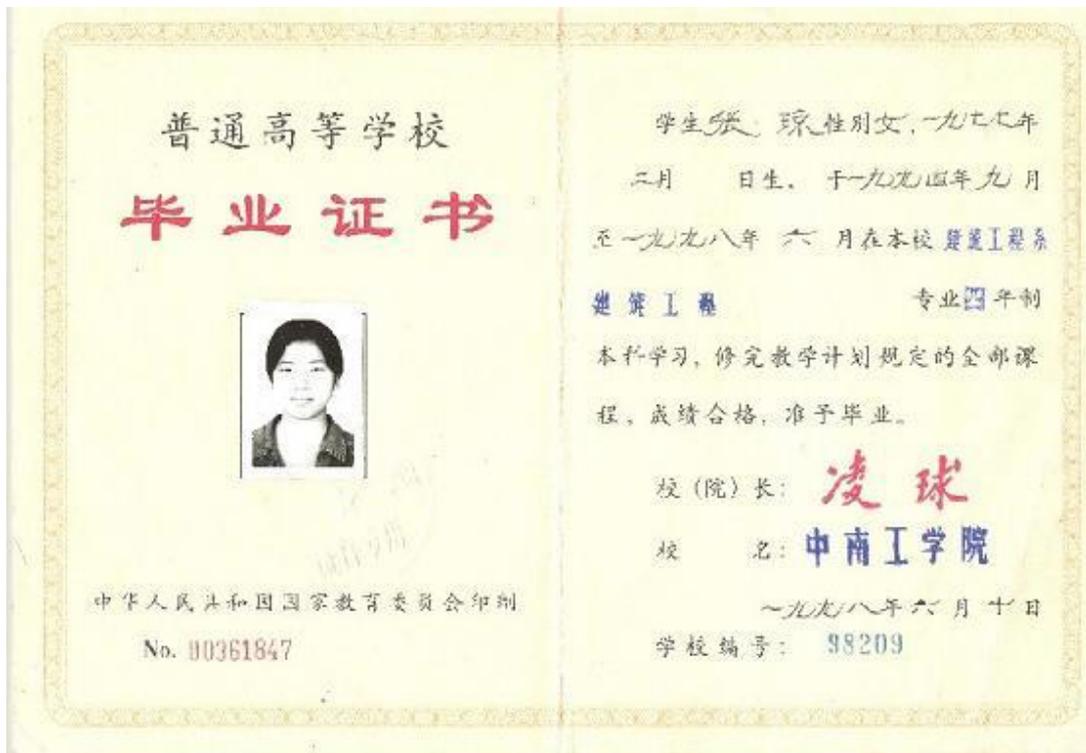
查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124817661>



3) 助理工程師職稱證



4) 學歷證書



## 9) 社保证明

## 31、土建造价工程师：杨平

## 1) 个人简历表

姓名	杨平	出生年月	1985-04	文化程度	本科	毕业时间	2007-06
毕业院校和专业	广州大学 土木工程				从事专业工作年限 /造价工作年限	17年	
造价工程师证书号	注册造价工程师 建[造]11164400002661		技术职称	/		聘任时间	2009.11
主要工作经历：							
2009年11月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	万科云城二三期	二期： 25999.69686 万元 三期： 60318.7553万 元	2019.11.26	结算复审	审核负责人		
2	五矿·长沙南湖7号地块项目	18万	2020.5-至今	全过程造价咨询	项目负责人		
3	长沙龙湖洋湖天街项目	30万	2017.11-2021.5	全过程造价咨询	项目负责人		
4	华润置地中心项目	30万	2018.5-2022.3	全过程造价咨询	项目负责人		

5	万科云城一期	55 万	2014. 3-2016. 5	全过程造价 咨询	项目负责人
其他项目略					

## 2) 注册造价工程师证书



### 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124802107>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**杨平**

证件类型	居民身份证	证件号码	422202*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11164400002661 注册编号/执业印章号: A11164400002661

注册专业: 土建 有效期: 2024年12月31日

3) 学历证书





## 32、土建造价工程师：万本利

## 1) 个人简历表

姓名	万本利	出生年月	1995.11	文化程度	专科	毕业时间	2016.6
毕业院校和专业	武汉交通职业学院 工程造价				从事专业工作年限 /造价工作年限	8年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400023593	技术职称	/		聘任时间	2019.10	
主要工作经历：							
2019.10-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1.	深圳国际会展中心配套地块 3-03 地块工程全过程造价咨询服务	22.16 万m <sup>2</sup>	2019.12 至今	全过程造价咨询	土建造价工程师		
2.	太子湾 DY03-04 地块全过程造价咨询	10.44 万m <sup>2</sup>	2020.08 至今	全过程造价咨询	土建造价工程师		
其他项目略							

## 2) 注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160117549582>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**万本利**

证件类型	居民身份证	证件号码	421125*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400023593 注册编号/执业印章号: B11234400023593

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月16日

3) 学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

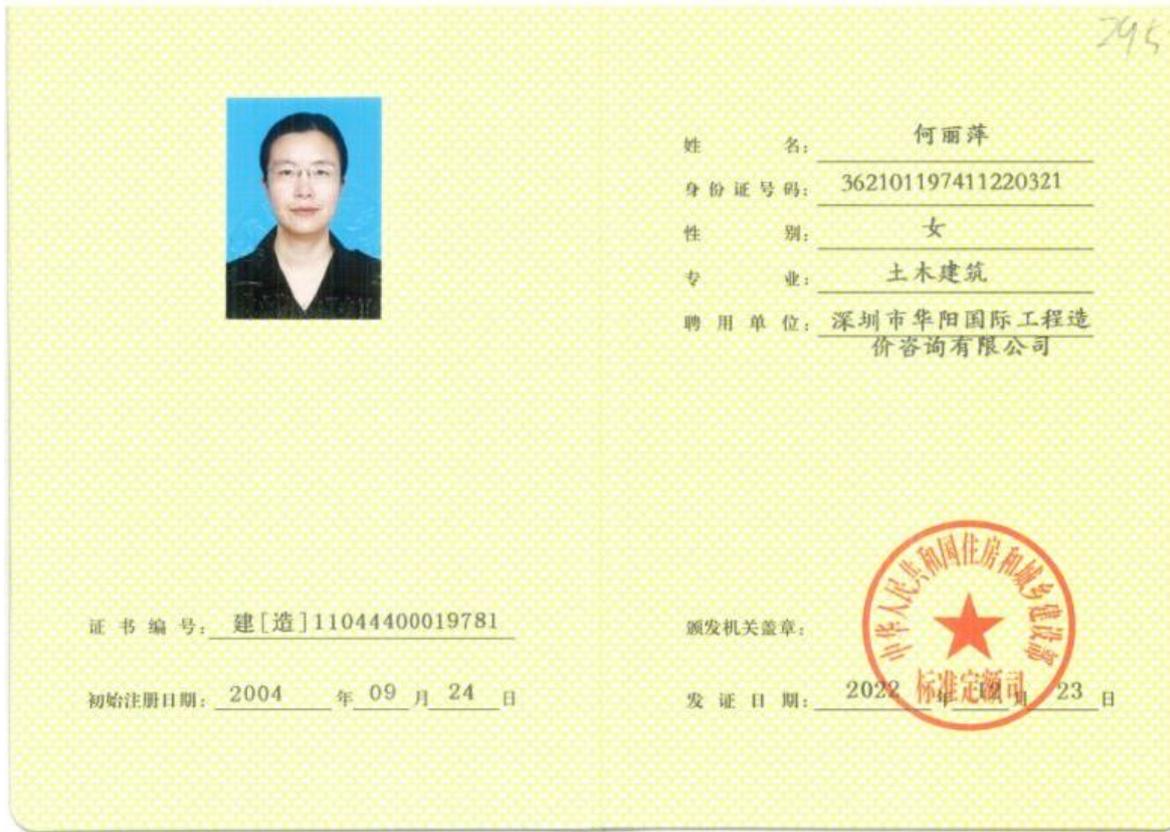


## 33、土建造价工程师：何丽萍

## 1) 个人简历表

姓名	何丽萍	出生年月	1974-12	文化程度	硕士	毕业时间	1992-07
毕业院校和专业	南方冶金学院 大地测量学与测量工程				从事专业工作年限 /造价工作年限	32 年	
造价工程师证书号	注册造价工程师 建[造]11044400019781		技术职称	工程师	聘任时间	2019. 4	
主要工作经历：							
2019 年 04 月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	中山万科西湾汇项目结算二审造价咨询	18 万 m <sup>2</sup>	2020. 12. 21	结算复审	审核负责人		
2	中山万科金域中央项目结算复审造价咨询	14 万 m <sup>2</sup>	2021. 12. 27	结算复审	审核负责人		
3	中山万科四季花城项目结算复审造价咨询	16. 6 万 m <sup>2</sup>	2021. 1. 12	结算复审	审核负责人		
4	深圳国际会展中心配套地块 3-03 地块工程全过程造价咨询服务	22. 16 万 m <sup>2</sup>	2019. 12-至今	全过程造价咨询	土建造价工程师		
其他项目略							

## 2) 注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

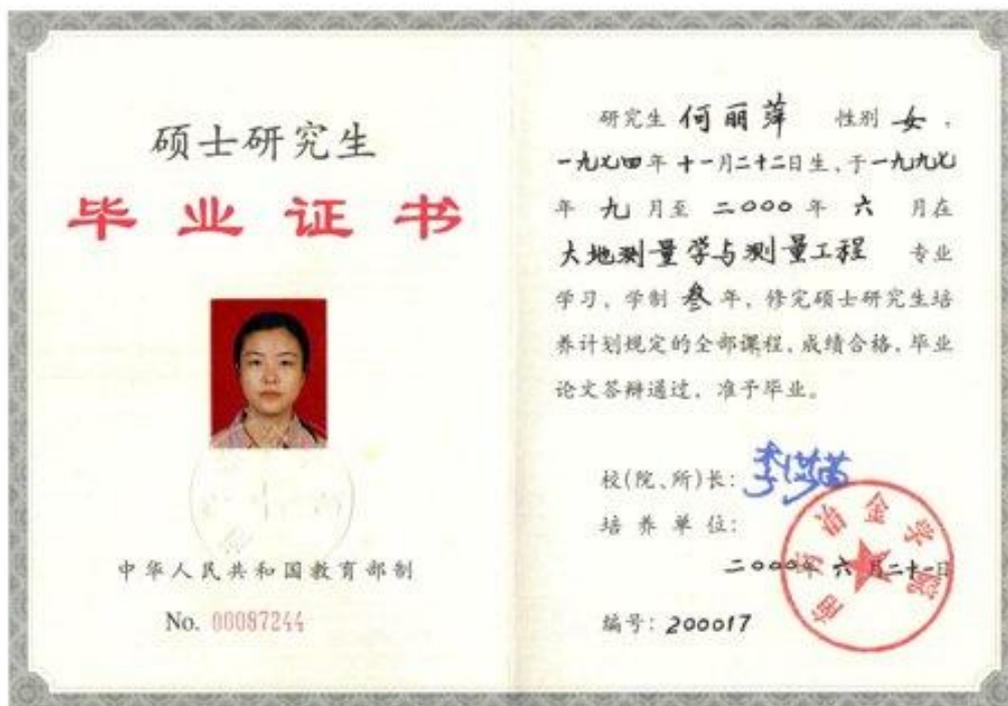
查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132066719>



3) 中级工程师职称证书



4) 学历证书





## 34、土建造价工程师：张鹏

## 1) 个人简历表

姓名	张鹏	出生年月	1971-11	文化程度	本科	毕业时间	1992-07
毕业院校和专业	烟台大学 工业与民用建筑专业				从事专业工作年限 /造价工作年限	32 年	
造价工程师证书号	注册造价工程师 建[造]11034400011594		技术职称	工程师	聘任时间	2012. 4	
主要工作经历：							
2012 年 04 月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	华润湛江市麻章区桃源里花园项目	44.5 万 m <sup>2</sup>	2021. 3	全过程造价咨询	审核负责人		
2	广东医科大学湛江海东校区项目全过程造价咨询服务	33.5 万 m <sup>2</sup>	2021. 6	结算复审	审核负责人		
3	湛江金地名京项目	5.7 万 m <sup>2</sup>	2021. 06	全过程造价咨询	审核负责人		
4	科学公园北片区项目全过程造价咨询顾问服务	34.99 万 m <sup>2</sup>	2020. 10-至今	全过程造价咨询	土建造价工程师		
5	深圳湖贝 A4、A6 地块项目工料测量服务	45.96 万 m <sup>2</sup>	2020. 6-至今	全过程造价咨询	土建造价工程师		
其他项目略							

## 2) 注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124815354>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**张鹏**

证件类型	居民身份证	证件号码	370623*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]11034400011594      注册编号/执业印章号: B11034400011594

注册专业: 土建      有效期: 2025年12月31日

3) 工程师职称证

姓名 张鹏

性别 男

出生年月 1971年11月

工作单位 龙口市城市建设综合开发公司

现从事专业 \_\_\_\_\_

原专业技术  
职务(职称) 助理工程师

现 评 审  
(确定)资格 工程师

评审(确定)时间:  
年 月 日  
2001 11 29

龙口市工程技术  
评审组中 级 (章)  
(确定单位)委员会

4) 学历证书

毕 业 证 书

学生 张鹏 性别 男 系  
山东省龙口市人, 现年 21 岁,  
于一九九〇年九月入本学校  
土木 系工业与民用建筑工程 专业,  
学习 式 年, 按教育计划完成全部  
学业, 成绩合格, 准予毕业。

学校证书登记: 毕字第 925312 号

学校 校长 李庆臻

一九九二年七月十日






## 35、土建造价工程师：黄楚云

## 1) 个人简历表

姓名	黄楚云	出生年月	1993-06	文化程度	本科	毕业时间	2016-06
毕业院校和专业	福建工程学院 工程造价				从事专业工作年限 /造价工作年限	8年	
造价工程师证书号	注册造价工程师 建[造]11234400022961		技术职称	工程师	聘任时间	2017.4	
主要工作经历：							
2017年04月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模(m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳国际会展中心（一期）配套商业项目0301地块全过程造价咨询	36.98万m <sup>2</sup>	2017.10-至今	全过程造价咨询	土建造价工程师		
2	招商前海自贸中心一期全过程造价咨询	27.00万m <sup>2</sup>	2018.12-至今	全过程造价咨询	土建造价工程师		
3	中深科技创新产业园项目全过程造价咨询服务	37.00万m <sup>2</sup>	2020.09-至今	全过程造价咨询	土建造价工程师		
4	三星工业区城市更新项目大一期造价咨询	47.00万m <sup>2</sup>	2021.03-至今	全过程造价咨询	土建造价工程师		
其他项目略							

## 2) 注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125026890>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

黄楚云

证件类型	居民身份证	证件号码	440882*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400022961 注册编号/执业印章号: B11234400022961

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月09日

3) 工程师职称证

# 广东省职称证书

姓名：黄楚云

身份证号：440882199306303321



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207956

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



### 4) 學歷證書



中華人民共和國教育部學歷證書查詢網址：<http://www.chsi.com.cn>



## 36、土建造价工程师：马嘉婷

## 1) 个人简历表

姓名	马嘉婷	出生年月	1993.5	文化程度	本科	毕业时间	2016.6
毕业院校和专业	江苏大学 土木工程（建筑工程）				从事专业工作年限 /造价工作年限	8年	
造价工程师证书号	注册造价工程师 建[造]11244400030981		技术职称	/		聘任时间	2018.4
主要工作经历：							
2018年04月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模(m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	中金大厦项目全过程造价咨询	7.78万m <sup>2</sup>	2020-至今	全过程造价咨询	土建造价工程师		
2	深圳湖贝A4、A6地块项目工料测量服务	45.96万m <sup>2</sup>	2020.6-至今	全过程造价咨询	土建造价工程师		
3	半岛大厦全过程造价咨询	9102m <sup>2</sup>	2018.10-2022.10	全过程造价咨询	土建造价工程师		
4	中外运二期项目造价咨询	15.98万m <sup>2</sup>	2018.12至今	全过程造价咨询	土建造价工程师		
其他项目略							

## 2) 注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002405210411168445>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业   从业人员   建设项目   诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码   搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

马嘉婷

证件类型	居民身份证	证件号码	440509*****41	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息   个人工程业绩   个人业绩技术指标   不良行为   良好行为   黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司   证书编号: 建[造]11244400030981   注册编号/执业印章号: B11244400030981

注册专业: 土建   有效期: 2028年05月14日

3) 学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 37、土建造价工程师：雷宇琪

## 1) 个人简历表

姓名	雷宇琪	出生年月	1993.10	文化程度	本科	毕业时间	2016.6
毕业院校和专业	湖南文理学院 土木工程				从事专业工作年限/造价工作年限	8年	
造价工程师证书号	注册造价工程师 建[造]11234400024118、			技术职称	/	聘任时间	2022.12
主要工作经历：							
2017.5—2020.1		湖南昌衡工程质量检测有限公司					
2020.2—2022.6		中量工程咨询有限公司珠海分公司					
2022.8—2022.11		深圳市丰浩达工程项目管理有限公司					
2022.12—至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元)/m <sup>2</sup>	完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作		
1	深圳市财政投在评审中心 2023年度财政投资评审项目 质量检查	32800万元	2023.6	协助审计	协助审计造价工程师		
2	华发峰尚花园	工程造价： 50874.31万元	2023.6	全过程造价咨询	土建造价工程师		
3	横琴华发容闳高级中学精装 修工程	合同金额： 7740.98万元	2022.12- 2023.3	招标控制价编制	土建造价工程师		
其他项目略							

## 2) 一级注册造价工程师证书



### 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132153105>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 输入企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**雷宇琪**

证件类型	居民身份证	证件号码	430426*****94	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400024118 注册编号/执业印章号: B11234400024118  
 注册专业: 土建 有效期: 2027年07月27日

2023-06-13 - 初始注册  
 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

3) 学历证书





## 38、土建造价工程师：马颖

## 1) 个人简历表

姓名	马颖	出生年月	1984.11	文化程度	本科	毕业时间	2008.7
毕业院校和专业	湖南师范大学 生物科技				从事专业工作年限/ 造价工作年限	16年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11214400007590		技术职称	/	聘任时间	2019.4	
主要工作经历： 2019年4月至今 深圳市华阳国际造价咨询工程有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	金钻豪园项目一期全过程造价咨询工程	建筑面积： 19.58万m <sup>2</sup>	2019.11-至今	全过程造价咨询	土建造价工程师		
2	科学公园北片区项目全过程造价咨询顾问服务	建筑面积： 34.99万m <sup>2</sup>	2020.10-至今	全过程造价咨询	土建造价工程师		
3	宝安福永桥头A207-0131地块人才住房项目全过程造价咨询	建筑面积： 86460m <sup>2</sup>	2020.7-至今	全过程造价咨询	土建造价工程师		
其他项目略							

## 2) 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002108112237916251>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

马颖

证件类型	居民身份证	证件号码	411328*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11214400007590 注册编号: A11214400007590

注册专业: 土建 有效期: 2025年07月29日

3) 学历证书 (自 2008 年毕业至今已有 16 年工作经验)





## 39、土建造价工程师：王海全

## 1) 个人简历表

姓名	王海全	出生年月	1965.3	文化程度	本科	毕业时间	1986.07
毕业院校和专业	广东省建筑工程专科学校 建筑工程				从事专业工作年限/ 造价工作年限	38年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11014400010749		技术职称	/		聘任时间	2008.2
主要工作经历：							
1986年01月-2005年03月		中国第十五冶金建设有限公司					
2005年04月-2008年01月		广东金东海集团有限公司					
2008年02月一至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目--浪静路时尚街区改造工程	工程造价： 11826万元	2020.05 -2020.09	概算协审	土建造价工程师		
2	深圳市第二十一高级中学	建筑面积： 7.20万m <sup>2</sup>	2020.10 -至今	全过程造价咨询	土建造价工程师		
3	vivo 制造中心施工总承包工程	建筑面积： 34.00万m <sup>2</sup>	2021.03 -至今	全过程造价咨询	土建造价工程师		
其他项目略							

## 2) 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124815464>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王海全

证件类型	居民身份证	证件号码	440111*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11014400010749 注册编号/执业印章号: B11014400010749

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

### 3) 执业证书



4) 学历证书





## 40、土建造价工程师：温增强

## 1) 个人简历表

姓名	温增强	出生年月	1986.7	文化程度	本科	毕业时间	2008.6
毕业院校和专业	广东海洋大学 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	14年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21224400004462		技术职称	工程师	聘任时间	2012.7	
主要工作经历：							
2012年7月-至今      深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      土建造价工程师							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	中山大学.深圳建设工程项目 (含场馆)	125.37万m <sup>2</sup>	2017.12 至今	全过程	土建专业负责人		
2	深圳书城湾区城造价咨询服务	13.11万m <sup>2</sup>	2021.11 至今	全过程造价咨询	土建专业负责人		
3	南山科技创新中心(留仙洞六街坊)工程造价咨询二标段	65.60万m <sup>2</sup>	2018.8 至今	全过程	土建专业负责人		
4	深圳市长圳公共住房及其附属工程全过程造价咨询	115.00万m <sup>2</sup>	2019.04 至今	全过程	土建专业负责人		
其他项目略							

2) 二级注册造价工程师

使用有效期：2024年06月  
20日-2024年12月17日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 温增强

性 别： 男

出 生 日 期： 1986年07月31日

专 业： 土木工程

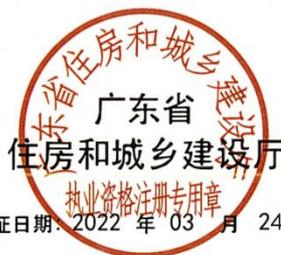
证 书 编 号： 建[造]21224400004462

有 效 期： 2022年03月24日-2026年03月23日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



温增强



个人签名： 温增强

签名日期： 2024年6月20日

发证日期：2022年03月24日

3) 工程师职称证书



4) 学历证书



### 5) 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 温增强      社保电脑号: 626921278      身份证号码: 44142119860731443X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      单位编号: 153030      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	153030	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	11.2	5000	40.0	10.0
2024	02	153030	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	11.2	5000	40.0	10.0
2024	03	153030	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			7850.0	4000.0			3237.5	1295.0			323.8		158.4		400.0		100.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160d2a9db612x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 153030      单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 41、土建造价工程师：洪梓濠

## 1) 个人简历表

姓名	洪梓濠	出生年月	1998.4	文化程度	大专	毕业时间	2019.6
毕业院校和专业	广东理工职业学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	5年
造价工程师证书号	二级造价工程师证书 建[造]21234400010565		技术职称	助理工程师	聘任时间	2019.01	
主要工作经历： 2019.01-至今 深圳市华阳国际造价咨询工程有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目	建筑面积： 55万 m <sup>2</sup>	2023.3 -至今	全过程造价咨询	土建造价工程师		
2	优必选总部大厦项目	建筑面积： 9.4万 m <sup>2</sup>	2021.11 -2023.2	全过程造价咨询	土建造价工程师		
3	优必选华北总部及人工智能产业项目	建筑面积： 1.93万 m <sup>2</sup>	2022.1 -2023.2	全过程造价咨询	土建造价工程师		
4	碳云大厦施工总承包工程	建筑面积： 15万 m <sup>2</sup>	2021.5 -2022.1	全过程造价咨询	土建造价工程师		
5	东莞南城万象府总承包工程	建筑面积： 23万 m <sup>2</sup>	2021.5 -2022.5	全过程造价咨询	土建造价工程师		
6	汕头招商雍颐湾项目总包工程	建筑面积： 8.5万 m <sup>2</sup>	2020.4 -2020.5	全过程造价咨询	土建造价工程师		
其他项目略							

2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2024年06月  
04日-2024年12月01日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	洪梓濠	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1998年04月19日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400010565	
有 效 期：	2023年04月06日-2027年04月05日	
聘 用 单 位：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	



个人签名：  
洪梓濠

签名日期：  
2024.6.4



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2023年04月06日

3) 助理工程师职称证书



4) 学历证书



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 42、土建造价工程师：崔文婷

## 1) 个人简历表

姓名	崔文婷	出生年月	1987-04	文化程度	本科	毕业时间	2009-07
毕业院校和专业	内蒙古财经学院 工程造价				从事专业工作年限 /造价工作年限	15年	
预算员证号	蒙 0815014374		技术职称	工程师	聘任时间	2012-04	
主要工作经历：							
2010年07月-2012年01月		包头市发展和改革委员会					
2012年01月-2012年04月		众城兴劳务分包公司					
2012年04月-至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	香山里花园四期工程造价结算复审	160000 m <sup>2</sup>	2018.1	结算复审	审核负责人		
2	万科金域九悦花园项目	198500 m <sup>2</sup>	2016.10- 2017.10	结算复审	审核负责人		
3	万科云城二三期	二期： 25999.69686 万元 三期： 60318.7553 万元	2019.11.26	结算复审	土建造价工程师		
4	中洲华府二期工程	134700 m <sup>2</sup>	2015.4- 至今	全过程造价 咨询	土建造价工程师		
其他项目略							

2) 工程师职称证



### 3) 学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 43、土建造价工程师：朱丹丹

## 1) 个人简历表

姓名	朱丹丹	出生年月	1987.09	文化程度	专科	毕业时间	2010.06
毕业院校和专业	湖南工学院 工程造价				从事专业工作年限 /造价工作年限	14年	
造价工程师证书号	/		技术职称	工程师	聘任时间	2015.3	
主要工作经历：							
2015年03月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	中山万科古镇万科城项目结算二审造价咨询服	建筑面积:18万m <sup>2</sup>	2022.5.11	结算复审	审核工程师		
2	中山万科金域蓝湾项目4-7标段结算二审造价咨询	建筑面积:26万m <sup>2</sup>	2023.3.25	结算复审	审核工程师		
3	梅香里人才住房	建筑面积:12.8m <sup>2</sup>	2021.03-至今	全过程	土建造价工程师		
4	深圳市老龄综合服务中心	建筑面积:14.39m <sup>2</sup>	2021.06-至今	全过程	土建造价工程师		
其他项目略							

2) 工程师职称证书



3) 学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 44、土建造价工程师：周忠春

## 1) 个人简历表

姓名	周忠春	出生年月	1993.02	文化程度	专科	毕业时间	2014.06
毕业院校和专业	黑龙江建筑职业技术学院 建筑工程管理				从事专业工作年限 /造价工作年限	10年	
造价工程师证书号	/		技术职称	工程师	聘任时间	2016.11	
主要工作经历：-							
2016年11月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 I 标	62 万 m <sup>2</sup>	2019.03-至今	全过程造价咨询	土建造价工程师		
2	福田区妇儿医院建设工程项目全过程造价咨询服务	14.26 万 m <sup>2</sup>	2019.9-至今	全过程造价咨询	土建造价工程师		
3	C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	44.00 万 m <sup>2</sup>	2021.05-至今	全过程造价咨询	土建造价工程师		
其他项目略							

2) 工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：周忠春

身份证号：230921199302040126



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132438

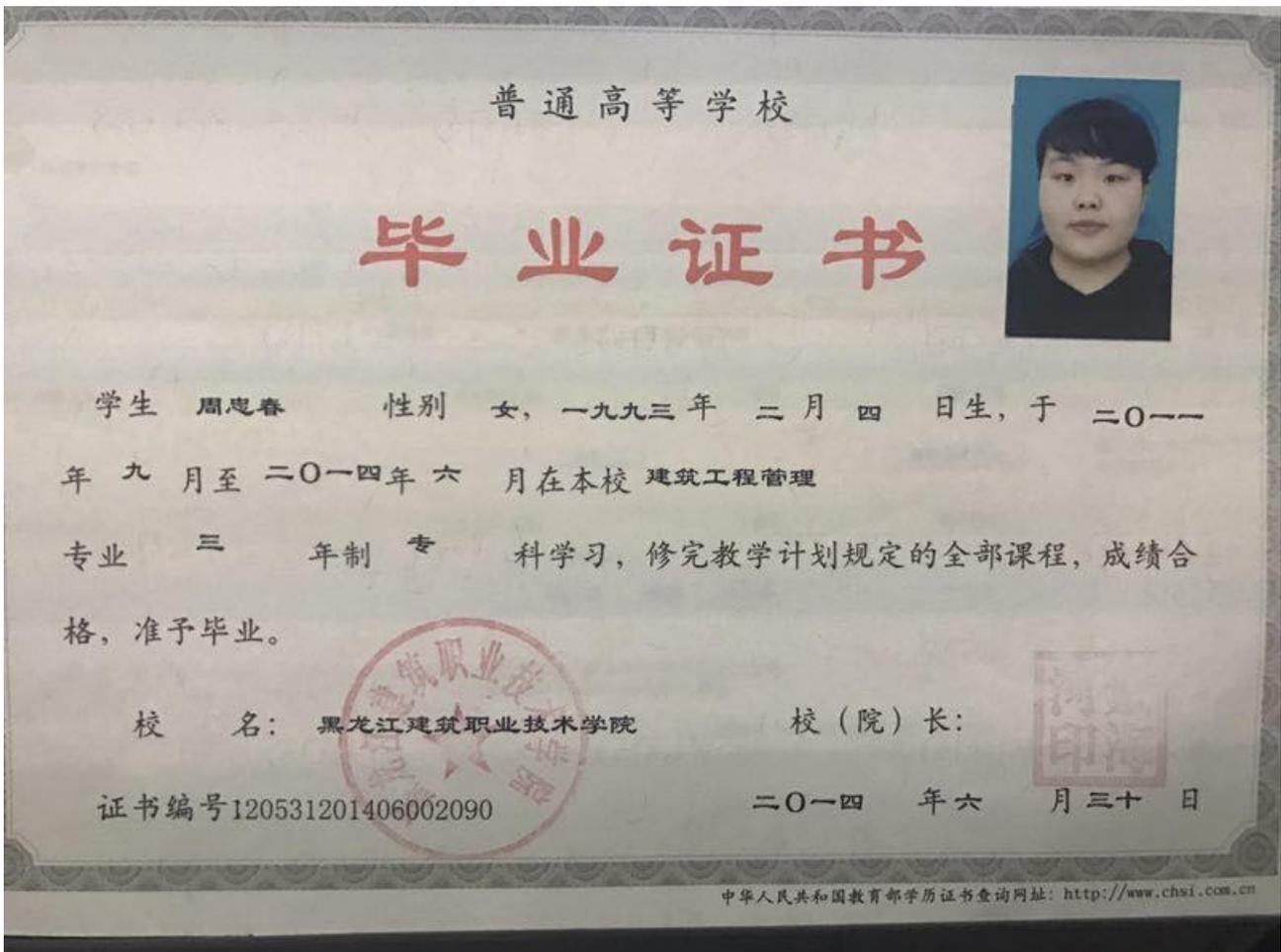
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3) 学历证书





## 45、土建造价工程师：蔡志勇

## 1) 个人简历表

姓名	蔡志勇	出生年月	1991.06	文化程度	本科	毕业时间	2014.07
毕业院校和专业	莆田学院 工程造价				从事专业工作年限 /造价工作年限	10年	
造价工程师证书号	/		技术职称	工程师	聘任时间	2015.4	
主要工作经历：							
2015年4月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	华润深圳湖贝 A4、A6 地块项目	46 万 m <sup>2</sup>	2020.6 至今	全过程	土建造价工程师		
2	华润燃气总部基地（中山）及新兴产业科创中心项目全过程造价服务	13.59 万 m <sup>2</sup>	2021.3 至今	全过程	土建造价工程师		
3	华润东莞清溪、常平、企石项目	38 万 m <sup>2</sup>	2019.1 至今	全过程	驻场工程师		
4	大空港片区国际会展中心商务休闲广场 02-01、02-02 地块	17 万 m <sup>2</sup>	2019.05	全过程	项目负责人		
5	金城大第花园	30 万 m <sup>2</sup>	2018.12	全过程	项目负责人		
其他项目略							

2) 工程师职称证书



3) 学历证书





## 46、土建造价工程师：方昊乔

## 1) 个人简历表

姓名	方昊乔	出生年月	1990.10	文化程度	本科	毕业时间	2013.06
毕业院校和专业	广东工业大学华立学院 工程管理				从事专业工作年限 /造价工作年限	11年	
造价工程师证书号	/	技术职称	工程师		聘任时间	2016.11	
主要工作经历：							
2016年11月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳招商局前海经贸中心一期写字楼精装修工程一、二标段	1.82 万m <sup>2</sup>	2018.08	预算编制	土建造价工程师		
2	招商局前海经贸中心二期样板房及公共部分精装修工程	0.93 万m <sup>2</sup>	2018.12	预算编制	土建造价工程师		
3	深圳万科万村玉田项目泊寓样板及展厅精装修工程	0.27 万m <sup>2</sup>	2019.01	结算审核	土建造价工程师		
4	深城投中心公馆标准层室内精装修一、二标段	6.12 万m <sup>2</sup>	2019.03	预算编制	土建造价工程师		
5	中国（深圳）知识产权保护中心装修工程	0.42 万m <sup>2</sup>	2019.05-至今	全过程	土建造价工程师		
其他项目略							

2) 工程师职称证书



3) 学历证书





## 47、土建造价工程师：李幸

## 1) 个人简历表

姓名	李幸	出生年月	1984-05	文化程度	本科	毕业时间	2008.6
毕业院校和专业	孝感学院 土木工程				从事专业工作年限/造价工作年限	16年	
造价工程师证书号	粤 130B00933		技术职称	工程师	聘任时间	2012.7	
主要工作经历：							
2012年07月-至今                      深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元)/m <sup>2</sup>	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	华润燃气总部基地（中山）及新兴产业科创中心项目全过程造价服务	13.59万m <sup>2</sup>	2021.3至今	全过程造价咨询	土建造价工程师		
2	简上体育综合体建设工程	6.40万m <sup>2</sup>	2018.1至今	全过程造价咨询	土建造价工程师		
3	深圳新一代信息技术产业园工程	36.00万m <sup>2</sup>	2015.12-2017.12	全过程造价咨询	土建造价工程师		
	万科云城一期	55万	2014.3-2016.5	全过程造价咨询	土建造价工程师		
其他项目略							

2) 工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：李幸

身份证号：420222198405289417



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003025147

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

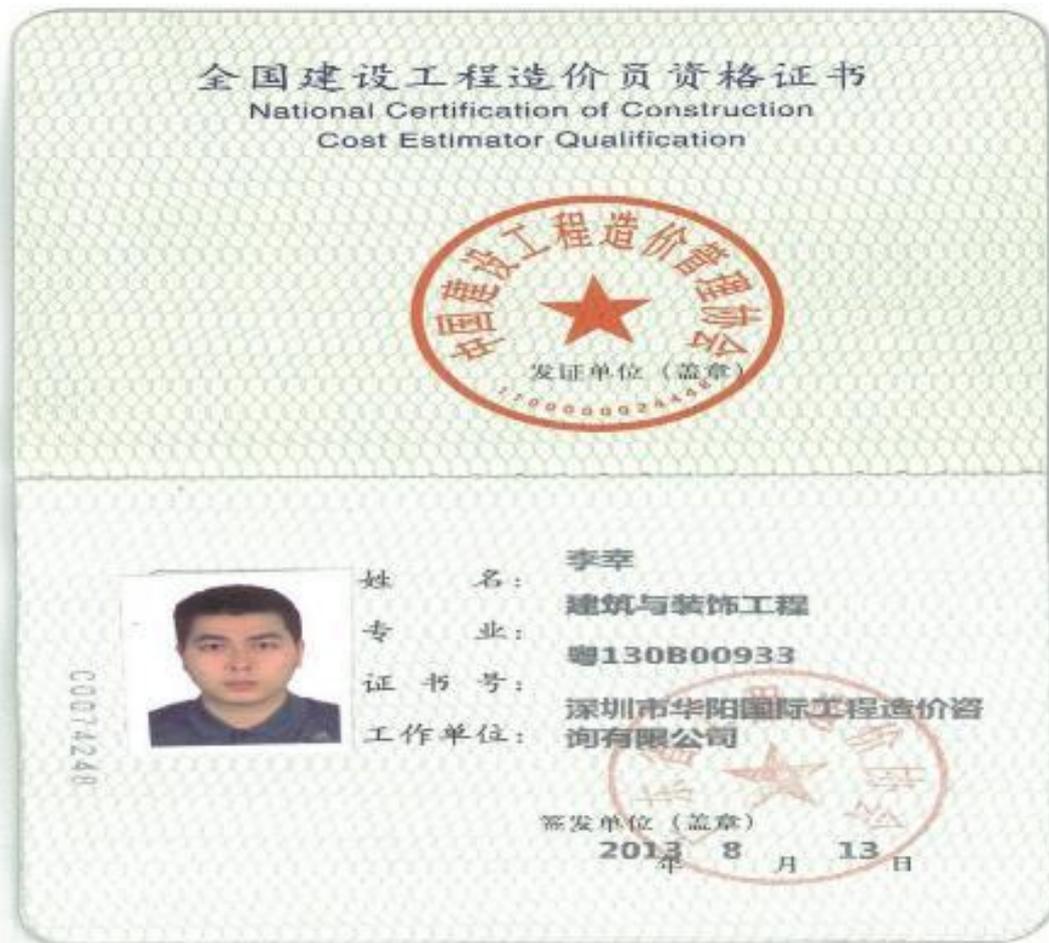


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3) 学历证书



4) 造价员证书





## 48、土建造价工程师：韦钰

## 1) 个人简历表

姓名	韦钰	出生年月	1992.11	文化程度	本科	毕业时间	2015.6
毕业院校和专业	广东工业大学华立学院 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	9年
造价工程师/员证书号	一级造价工程师证书 建[造]11244400031891	技术职称	工程师	聘任时间	2017.08		
主要工作经历： 2017年8月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	东涌红树林湿地园项目	18万m <sup>2</sup>	2018.11-2018.12	预算	市政园林专业工程师		
2	南山区平山村综合整治项目	1.5万m <sup>2</sup>	2018.10-2019.2	概算、预算	市政园林专业工程师		
3	深圳湾滨海休闲带西段三标段景观工程	/	2019.0至今	全过程	市政园林专业工程师		
4	深圳湾海滨休闲带西段工程	/	2018.6-2021.8	全过程	市政园林专业工程师		
其他项目略							

2) 一级造价工程师注册证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002309060133242135>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

韦钰

证件类型	居民身份证	证件号码	440981*****82	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司     
 证书编号: 建[造]11244400031891     
 注册编号/执业印章号: B11244400031891

注册专业: 土建     
 有效期: 2028年06月02日

暂无证书变更记录

### 3) 工程师职称证书



4) 学历证书





## 49、土建造价工程师：谢明明

## 1) 个人简历表

姓名	谢明明	出生年月	1982.12	文化程度	专科	毕业时间	2005.6
毕业院校和专业	湖南交通职业技术学院 工程造价				从事专业工作年限 /造价工作年限	19年	
预算员证书号	二级注册造价工程师 建[造]21244400016292		技术职称	工程师	聘任时间	2011.5	
主要工作经历：							
2005年07月至2008-12月      深圳市国电电器工程有限公司							
2011年5月至今                深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作		
1	东涌红树林湿地园项目	56.18公顷	2018.11- 至今	全过程造 价咨询	市政专业工程师		
2	深圳湾滨海休闲带西段工程	6.6公里	2016.5- 2018.12	全过程造 价咨询	市政园林专业工 程师		
3	深圳龙岗河干流综合治理一期工程	10公里	2015.3- 2018.3	全过程造 价咨询	市政园林专业工 程师		
4	深圳观澜河干流污染综合治理工程	10公里	2012.- 2014.12	全过程造 价咨询	市政园林专业工 程师		
其他项目略							

## 2) 二级造价工程师证书

使用有效期：2024年08月  
08日-2025年02月04日

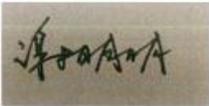


# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	谢明明	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1982年12月23日	
专 业：	土木工程	
证 书 编 号：	建[造]21244400016292	
有 效 期：	2024年08月07日-2028年08月06日	
聘 用 单 位：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	



个人签名：

签名日期：2024.8.8



发证日期：2024 年 08 月 07 日

3) 工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：谢明明

身份证号：430422198212230091



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043686

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4) 學歷證書





## 50、土建造价工程师：成媛

## 1) 个人简历表

姓名	成媛	出生年月	1990.07	文化程度	本科	毕业时间	2014.07
毕业院校和专业	西安建筑科技大学华清学院 材料成型及控制工程				从事专业工作年限/造价工作年限	10年	
造价工程师证书号	/			技术职称	工程师	聘任时间	2018.04
主要工作经历：							
2018年04月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
序号	项目名称	工程规模		完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	金地工业区城市更新单元项目01、03地块全过程造价咨询	建筑面积： 01地块约33万m <sup>2</sup> ； 03地块约27.25万m <sup>2</sup>		2020.10-至今	全过程造价咨询	土建造价工程师	
2	深湾汇云中心项目全过程造价咨询	建筑面积： 62万m <sup>2</sup>		2017.4-2023.7	全过程造价咨询	土建专业负责人	
3	中粮金帝大悦广场项目全过程造价咨询	建筑面积： 19.62万m <sup>2</sup>		2019.9-至今	全过程造价咨询	土建专业负责人	
4	黄金台项目全过程造价咨询	建筑面积： 18万m <sup>2</sup>		2018.7-至今	全过程造价咨询	土建专业负责人	
其他项目略							

2) 工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：成媛

身份证号：610524199007286420



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207474

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



3) 学历证书（自 2014 年毕业至今已有 10 年工作经验）





## 51、土建造价工程师：丁香

## 1) 个人简历表

姓名	丁香	出生年月	1990.12	文化程度	本科	毕业时间	2012.06
毕业院校和专业	湖南工程职业技术学院 工程造价				从事专业工作年限 /造价工作年限	12年	
造价工程师证书号	/	技术职称	工程师		聘任时间	2017.10	
主要工作经历：							
2017年10月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	安托山10-03地块保障房项目全过程造价咨询服务咨询	10万m <sup>2</sup>	2019.07 至今	全过程造价咨询	土建造价工程师		
2	宝安沙井A301-0602项目（保障房住房）	17.02万m <sup>2</sup>	2023.06 至今	全过程造价咨询	土建造价工程师		
3	坪山区盘松路地块项目造价咨询	23.06万m <sup>2</sup>	2020.06 至今	全过程造价咨询	土建造价工程师		
其他项目略							

## 2) 工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：丁香

身份证号：430682199012059420



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043667

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3) 学历证书



12109655

No.01- 1102256804



## 52、土建造价工程师：谭明艳

## 1) 个人简历表

姓名	谭明艳	出生年月	1989.02	文化程度	本科	毕业时间	2013.06
毕业院校和专业	中南林业科技大学涉外学院 土木工程				从事专业工作年限 /造价工作年限	11年	
造价工程师证书号	/		技术职称	工程师	聘任时间	2018.6	
主要工作经历：							
2013年06月-2018年05月 深圳市建星项目管理顾问有限公司							
2018年06月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作		
1	深湾汇云中心	建筑面积：60 万m <sup>2</sup>	2018.08- 2022.11	全过程	土建造价工程师		
2	汇隆商务中心	建筑面积：20 万m <sup>2</sup>	2018.10- 2019.11	全过程	土建造价工程师		
3	万科三星城市更新项目	建筑面积：47 万m <sup>2</sup>	2020.01-202 1.06	全过程	土建造价工程师		
4	白石洲绿景旧改	建筑面积：55 万m <sup>2</sup>	2021.06-至 今天	全过程	土建造价工程师		
其他项目略							

2) 工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：谭明艳  
身份证号：43110219890204456X



职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023471  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 3) 學歷證書



### 4) 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谭明艳      社保电脑号: 635842771      身份证号码: 43110219890204456X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      单位编号: 153030      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	8.96	4000	32.0	8.0
2024	02	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	8.96	4000	32.0	8.0
2024	03	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	153030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	153030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	153030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	153030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	153030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	153030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	153030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			6280.0	3200.0			3237.5	1295.0			323.8		126.72		320.0		80.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 339160d2a9ef060t ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

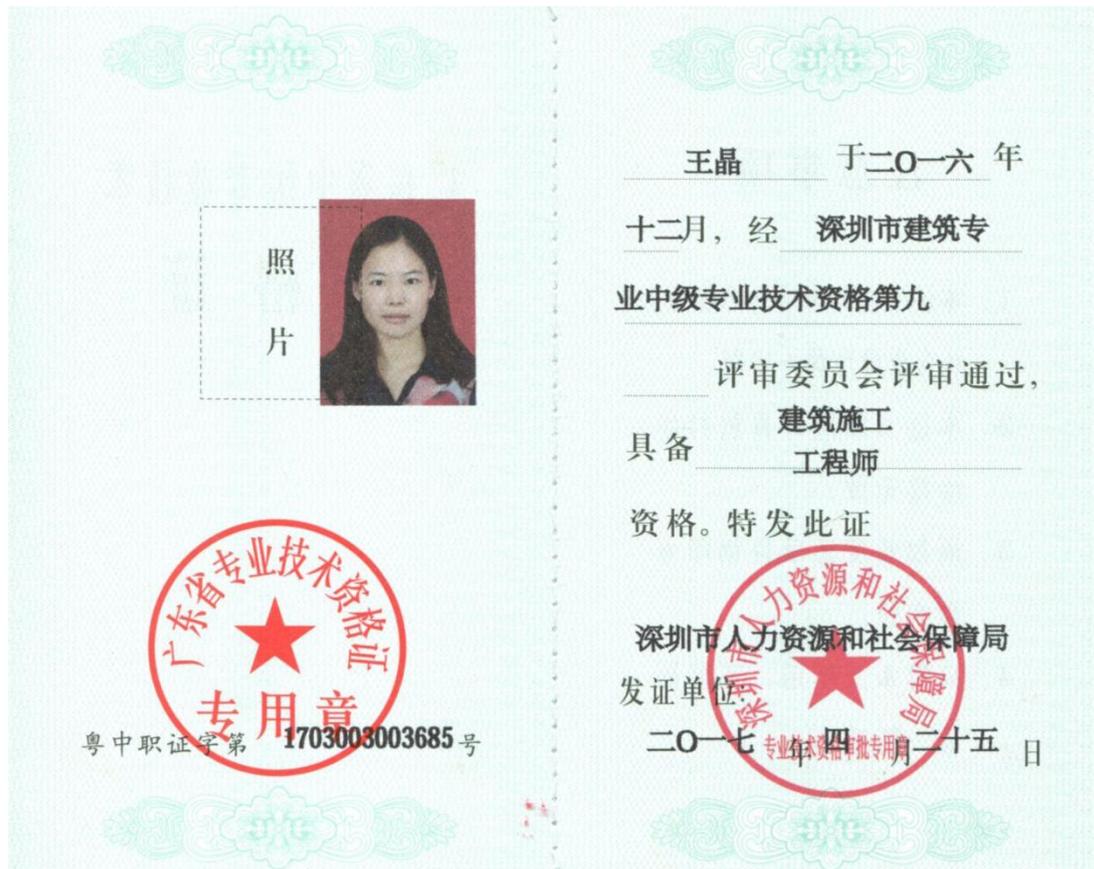


## 53、土建造价工程师：王晶

## 1) 个人简历表

姓名	王晶	出生年月	1989.10	文化程度	本科	毕业时间	2012.6
毕业院校和专业	长江大学 资源勘查工程				从事专业工作年限/造价工作年限	12年	
造价工程师证书号	/			技术职称	工程师	聘任时间	2021.7
主要工作经历：							
2012年7月-2016年5月：就职于深圳市工勘岩土集团有限公司，负责预算造价；							
2016年5月-2021年6月：就职于中地君豪高科股份有限公司，负责成本预算；							
2021年7月-至今：就职于深圳市华阳国际造价咨询有限公司，负责土建造价咨询。							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深湾汇云中心造价咨询	建筑面积：62万	2021.07-至今	全过程造价咨询	土建造价工程师		
2	万科天琴湾三期项目后期改造工程	改造金额2.2亿，	2021.07-2023.01	全过程造价咨询	土建造价工程师		
其他项目略							

2) 职称证书



3) 学历证书





## 54、土建造价工程师：陈家伟

## 1) 个人简历表

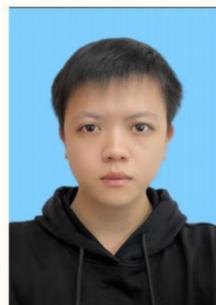
姓名	陈家伟	出生年月	1992.5	文化程度	本科	毕业时间	2016.6
毕业院校和专业	湖南理工学院 工程管理				从事专业工作年限 /造价工作年限	8年	
造价工程师证书号	/			技术职称	工程师	聘任时间	2016.06
主要工作经历：							
2016年06月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	vivo 研发中心	建筑面积： 65 万m <sup>2</sup>	2020.12 -至今	全过程造价 咨询	土建专业负责人		
2	vivo 制造中心 C 地块	建筑面积： 34.5380 万m <sup>2</sup>	2021.4.19	全过程造价 咨询	土建专业负责人		
3	vivo 制造中心 B 地块	建筑面积： 34.8584 万m <sup>2</sup>	2020.11 -至今	全过程造价 咨询	土建专业负责人		
4	中航华府花园项目一期总承包工程	建筑面积： 1.4 万m <sup>2</sup>	2017.11.23	全过程造价 咨询	装饰专业负责人		
其他项目略							

2) 工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：陈家伟

身份证号：445281199205101857



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209505

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



3) 学历证书 (自 2016 年毕业至今已有 8 年工作经验)





## 55、土建造价工程师：郑思娴

## 1) 个人简历表

姓名	郑思娴	出生年月	1996.11	文化程度	本科	毕业时间	2018.07
毕业院校和专业	广东技术师范学院天河学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	6年	
造价工程师证书号	/		技术职称	工程师		聘任时间	2018.03
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2018年03月至今，深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模		完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	中外运长航物流中心二期全过程造价咨询	建筑面积： 16.13 万 m <sup>2</sup>		2018-2019	全过程造价咨询	土建专业负责人	
2	黄金台项目全过程造价咨询	建筑面积： 16.81 万 4 m <sup>2</sup>		2019-至今	全过程造价咨询	土建专业负责人	
3	中粮大悦广场项目全过程造价咨询	建筑面积： 19.89 万 1 m <sup>2</sup>		2020-至今	全过程造价咨询	土建专业负责人	
4	翠湖大厦项目全过程造价咨询	建筑面积： 5.34 万 m <sup>2</sup>		2018-至今	全过程造价咨询	土建专业负责人	
5	中金大厦项目全过程造价咨询	建筑面积： 7.78 万 m <sup>2</sup>		2020-至今	全过程造价咨询	土建专业负责人	
其他项目略							

2) 工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：郑思娴

身份证号：440582199611246128



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208768

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



3) 学历证书 (自 2018 年毕业至今已有 6 年工作经验)



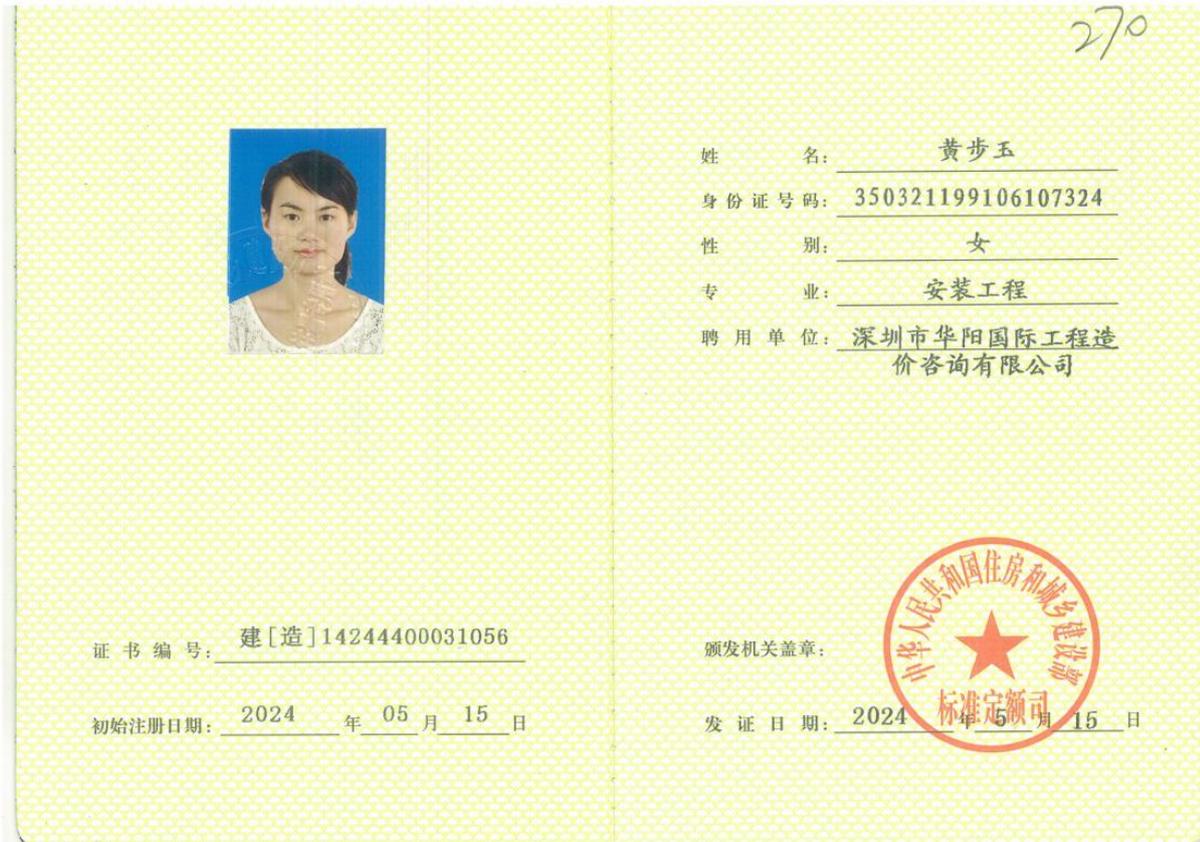


## 56、综合机电造价工程师：黄步玉

## 1) 个人简历表

姓名	黄步玉	出生年月	1991.6	文化程度	本科	毕业时间	2014.7
毕业院校和专业	莆田学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	10年
造价工程师/员证书号	一级注册造价工程师 建[造]14244400031056	技术职称	中级工程师		聘任时间	2014.7	
主要工作经历： 2014年7月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	中山大学·深圳建设工程项目	建筑面积：125万m <sup>2</sup>	2017.12-2022.12	全过程造价咨询	安装专业工程师		
2	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询二标段	建筑面积：65.60万m <sup>2</sup>	2018.8-2023.8	全过程造价咨询	安装专业工程师		
3	简上体育综合体项目	建筑面积：7.36万m <sup>2</sup>	2018.1-至今	全过程造价咨询	安装专业负责人		
4	华侨城瑞湾大厦	建筑面积：14万m <sup>2</sup>	2019.08-至今	全过程造价咨询	安装专业负责人		
其他项目略							

2) 一级造价工程师注册证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160109169631>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

黄步玉

证件类型	居民身份证	证件号码	350321*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息    个人工程业绩    个人业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司    证书编号: 建[造]14244400031056    注册编号/执业印章号: B14244400031056

注册专业: 安装    有效期: 2028年05月14日

暂无证书变更记录

3) 工程师职称证书



4) 学历证书





## 57、综合机电造价工程师：张武超

## 1) 个人简历表

姓名	张武超	出生年月	1994.12	文化程度	本科	毕业时间	2019.07
毕业院校和专业	郑州航空工业管理学院 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	5年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24244400014372	技术职称	/		聘任时间	2020.4	
主要工作经历： 2020年4月至今                      深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳珺睿大厦项目背靠背复审造价咨询项目	建筑面积： 12.12万m <sup>2</sup>	2023.3 -至今	复审	安装专业工程师		
2	吉阳智能装备制造基地一期项目	建筑面积： 17.3万m <sup>2</sup>	2022.8 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
3	深铁置业大厦功能改造提升工程、商业装修工程全过程造价咨询	建筑面积： 15.14万m <sup>2</sup>	2022.7 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
4	中深科技创新产业园项目	建筑面积： 37万m <sup>2</sup>	2020.9 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

2) 二级注册造价工程师

使用有效期：2024年08月  
01日-2025年01月28日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 张武超

性 别： 男

出 生 日 期： 1994年12月01日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400014372

有 效 期： 2024年02月01日-2028年01月31日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





个人签名：  
张武超

签名日期：  
2024年08月01日



发证日期：2024年02月01日

3) 学历证书





## 58、综合机电造价工程师：吕朝霞

## 1) 个人简历表

姓名	吕朝霞	出生年月	1990.12	文化程度	本科	毕业时间	2015.7
毕业院校和专业	辽东学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	9年	
造价工程师证书号	/	技术职称	工程师		聘任时间	2017.7	
主要工作经历： 2017年7月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模		完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	中粮金帝大悦广场项目全过程造价咨询	建筑面积： 19.62万m <sup>2</sup>		2019.9-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师	
2	深湾汇云中心项目全过程造价咨询	建筑面积： 62万m <sup>2</sup>		2017.4-2023.7	全过程造价咨询	安装专业工程师	
3	黄金台项目全过程造价咨询	建筑面积： 18万m <sup>2</sup>		2018.7-至今	全过程造价咨询	安装专业负责人	
4	深圳湖贝 A4、A6、A9、A10 地块项目工料测量服务	建筑面积： A4A6 地块 46 万m <sup>2</sup> ； A9A10 地块 26.49 万m <sup>2</sup>		2020.5-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师	
其他项目略							

## 2) 工程师职称证书



3) 学历证书（自 2015 年毕业至今已有 9 年工作经验）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www>

4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕朝霞                      社保电脑号：643092930                      身份证号码：620503199012294820                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司                      单位编号：153030                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	7.84	3500	28.0	7.0
2024	02	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	7.84	3500	28.0	7.0
2024	03	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			5531.11	2818.4			3237.5	1295.0			323.8		110.88	280.0		70.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d2a9fa2bf1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 153030                      深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 59、综合机电造价工程师：马涛

## 1) 个人简历表

姓名	马涛	出生年月	1992.9	文化程度	本科	毕业时间	2014.7
毕业院校和专业	许昌学院 土木工程				从事专业工作年限/造价工作年限	10年	
造价工程师证书号	/		技术职称	工程师	聘任时间	2021.1	
主要工作经历：							
2014.04-2015.09		八冶建设集团有限公司					
2015.09-2017.04		广东锦利建设工程有限公司					
2017.04-2019.10		北京海数宝科技有限公司					
2019.10-2020.12		深圳市梓盛发实业集团有限公司					
2021.1-至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	平安金融中心北塔	60万m <sup>2</sup>	2021.4-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
2	梓盛发新天地广场	16.6万m <sup>2</sup>	2021.1-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
3	房屋建筑多层次指标体系研究	深圳市指标体系	2023.2	课题研究	安装专业负责人		
其他项目略							

2) 工程师职称证书



姓名: 马涛 C068

性别: 男

身份证号: 620321199209072115

专业: 工程造价

资格级别: 工程师

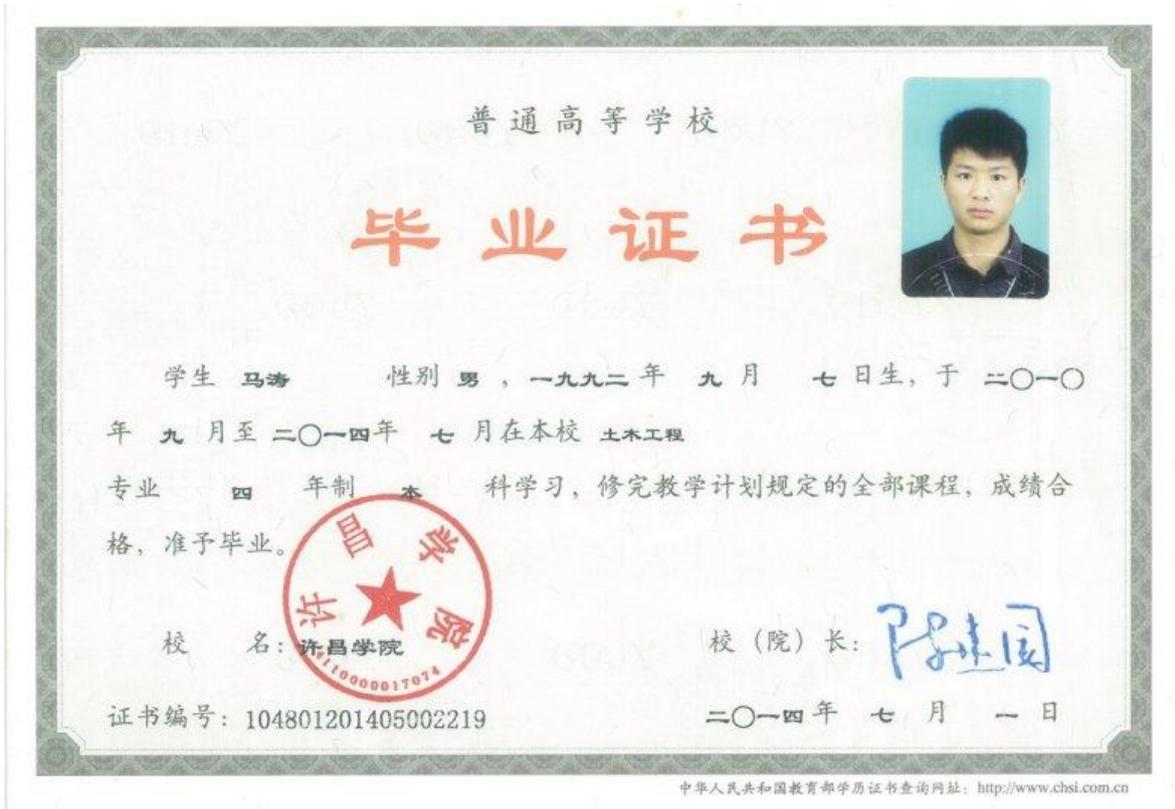
授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203070100000499

查询网址: <http://www.hnsrcw.com/zcquery/>




3) 学历证书



普通高等学校

# 毕业证书

学生 马涛 性别 男，一九九二年 九月 七日生，于二〇一〇年 九月至二〇一四年 七月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 许昌学院

校(院)长: 陈建国

证书编号: 104801201405002219

二〇一四年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 60、综合机电造价工程师：林建伟

## 1) 个人简历表

姓名	林建伟	出生年月	1999.10	文化程度	专科	毕业时间	2021.6
毕业院校和专业	广东水利电力职业技术学院 工程造价				从事专业工作年限/ 造价工作年限	3年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24244400016612	技术职称	/		聘任时间	2023.9	
主要工作经历： 2023年09月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要工程							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深湾汇云中心项目	建筑面积：60万m <sup>2</sup>	2023.9至今	全过程	安装专业工程师		
其他项目略							

2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2024年08月  
14日-2025年02月10日

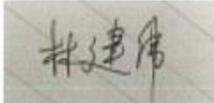


## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	林建伟	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1999年10月14日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24244400016612	
有 效 期：	2024年08月14日-2028年08月13日	
聘 用 单 位：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	



个人签名：

签名日期：2024.8.14



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2024年08月14日

3) 学历证书



