

标段编号： 2112-440304-04-01-705193008001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南华村中心学校建设工程施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建科工集团有限公司、深圳市中深装建设集团有限公司

日期： 2024年11月27日

资信标目录

- 1、企业业绩
- 2、拟派团队(项目经理、项目技术负责人)业绩
- 3、专业技术人员规模(一级注册建造师、中级及以上工程师)
- 4、企业综合实力
- 5、投标人企业性质承诺
- 6、福田区履约评价（含季度履约评价、合同完成履约评价）情况

1、企业业绩

企业业绩一览表

序号	工程名称	建设内容	合同金额 (万元)	竣工验收时间	合同签订 时间	建筑面积
1	市第十七高中建设工程设计施工总承包	本次招标内容主要为市第十七高中建设工程项目设计施工总承包,包括但不限于设计、施工、安装、竣工验收、满足项目办学功能必须的设备购置等以及其他与项目建设相关的所有服务及配合工作。	78216.70 1126	2022年8月25日	2020年5月	131172平方米
2	龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包	设计、施工、建筑信息模型(BIM)建立及应用和其它工程技术支持、其它与工程建设相关所有服务及配合工作(包括但不限于)	177817.3 01304	2023年4月27日	2020年8月21日	总用地面积204812平方米,总建筑面积307374平方米。
3	坪山高中园项目设计采购施	坪山高中园项目位于深圳市坪山区	174644.2 73888	2022年11月29日		总建筑面积293399.63平

	工总承包 (EPC)	碧岭街道办事处沙湖社区, 振碧路以北、夹圳岭南 路以南, 总用地面积 178200 平方米, 总建筑面积 293399.63 平方米, 拟建 3 所高中, 合计 162 班额。			2021 年 7 月 8 日	方米
--	---------------	--	--	--	-------------------	----

业绩 1：市第十七高中建设工程设计施工总承包

中标通知书

标段编号：2020-440307-83-01-010156001001

标段名称：市第十七高中建设工程设计施工总承包

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标



中标单位：中建科工集团有限公司//广东省建筑设计研究院

中标价：78216.701126万元

中标工期：总工期不超过803日历天，其中施工工期789日历天

项目经理(总监)：涂达辽

本工程于 2020-03-18 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-19

查验码：4077953125826251

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

联合体共同投标协议

致深圳市龙岗区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 中建科工集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 王宏

授权委托人（签字或盖章）：李昂

单位地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

邮 编：518000

联系电话：0755-86518668

传真：0755-86518506

分工内容：招标范围内的施工、安装、竣工验收、满足项目办学功能必须的设备购置等以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作

联合体成员（盖章）： 广东省建筑设计研究院

法定代表人（签字或盖章）： 天川

授权委托人（签字或盖章）：李昂

单位地址：广州市荔湾区流花路97号 邮编：510010

联系电话：020-86673988

传真：020-86680680

分工内容：招标范围内的设计、BIM工作及其他与项目建设相关的所有服务及配合工作

签订日期：2020 年 3 月 24 日

项目编码：SSQGZ

合同编号：SG-14798

市第十七高中建设工程设计 施工总承包工程 总合同文件

总合同文件包括：

- 1.总协议书
- 2.中标通知书
- 3.投标文件及澄清文件
- 4.合同补充条款
- 5.合同专用条款
- 6.合同通用条款
- 7.通用规范
- 8.招标文件及补遗

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人：中建科工集团有限公司//广东省建筑设计
研究院有限公司

日 期：2020年05月 日

一、总协议书

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人：中建科工集团有限公司//广东省建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：市第十七高中建设工程设计施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：本工程位于坂田街道五和大道与凤门路交汇处西南侧，用地面积70341.99平方米。本项目拟建设一所96班的十二年一贯制学校（小学36班/1620学位、初中18班/600学位、普通寄宿制高中42班/2100学位），总建筑面积为131172平方米，高中部分建筑面积74468平方米（包括必配校舍用房53910平方米，架空层4200平方米、微格教室182平方米、教职工宿舍6615平方米、地下停车库7740平方米、设备用房1821平方米），九年制部分建筑面积56704平方米（包括必配校舍用房35534平方米，架空层5040平方米、专业录播教室182平方米、教职工活动用房289平方米、教职工宿舍2765平方米、地下停车库7065平方米、设备用房1163平方米、立体运动空间4666平方米），高中和九年制部分共计设地下停车位329个。项目采用装配式建筑体系，绿色建筑标准为国家二星级。

项目总投资估算为96255万元，建安费用暂定为82324.69万元。项目分两期建设，其中第一期为高中部分，第二期小学、初中部分，项目工期紧，要求中标人确定后立即开始设计工作。

二、工程承包范围

本次招标内容主要为市第十七高中建设工程项目设计施工总承包，包括但不限于设计、施工、安装、竣工验收、满足项目办学功能必须的设备购置等以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、设计：包括但不限于96班的十二年一贯制学校的方案设计、初步设计、非标准设备设计文件（如有）、施工图设计、协助概算中报、竣工图编制、绿色建筑工程咨询、海绵城市建设、装配式建筑、周边道路交通研究、交通组织方案以及提供施工阶段设计配合、按图

家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

(1) 建筑设计（含总图、绿色建筑、节能设计、无障碍设计、标识系统、海绵城市）；

(2) 基坑支护（含周边建筑物保护）、地基与基础、主体结构（含与已有建筑的连接）；

(3) 外围护结构及装饰（含幕墙、门窗、雨篷、栏杆等）、室内装修（含地下室部分、电梯厅、公共卫生间等）；

(4) 建筑电气（含外线设计）；

(5) 建筑智能化（包括校园三网工程等）；

(6) 通风与空调；

(7) 建筑给排水、热泵热水系统；

(8) 消防工程；

(9) 人防工程；

(10) 燃气；

(11) 电梯；

(12) 钢结构；

(13) 幕墙；

(14) 监控系统；

(15) 标识系统；

(16) 停车库及充电桩；

(17) 运动场、室外景观、泛光照明、市政管道、室外配套工程等；

(18) 其他：协助水土保持设计、负责临时设施（含发包人及监理人临时设施）、出入口设计、样板设计等以及其他应由设计单位完成的设计及相关工作，初步设计及施工图须经发包人委托的第三方进行审查且最终经发包人审批同意。

2、施工：包括但不限于 96 班的十二年一贯制学校的新建教学综合楼、教职工和学生食堂、学生宿舍楼、宿舍管理及教师值班用房、教职工宿舍楼、架空层、地下室、运动场地、绿化等，以及水、电、气、通信、网络等接入，绿化、管线迁改，出入口开设，完成前款“二、1、设计内容”涉及的 96 班的十二年一贯制学校全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定的质量标准，并移交使用；

3、建筑信息模型技术（BIM）建立及应用和其它工程技术支持：96 班的十二年一贯制学校整体设计与施工阶段联合应用；

4、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：包含但不限于牵头办理用地规划许可证、工程规划许可证、施工许可证；牵头办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、地铁安全评估（若有）、海绵城市设计方案报批、绿化迁改，节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临水临电）、防雷、水土保持、用水节水评估、排水许可（若有）、路口开设等报批报建工作；配合概算的申报、工程验收等。

所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划进场日期 2020 年 06 月 01 日，计划开工日期 2020 年 06 月 15 日，竣工日期 2022 年 08 月 12 日，标准工期/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期），计划总工期不超过 803 日历天，其中施工工期 789 日历天，对比标准工期压缩比例为 4%（压缩比例=1-施工总工期/标准工期，不得为负值）。

相关节点工期要求如下：

- 1、2020 年 10 月 30 日前（计划进场时间后的 4 个月内），完成经过三审的整版施工图；
- 2、2020 年 11 月 30 日前（施工图设计完成后的 1 个月内），咨询单位完成施工图设计的概算编制（设计施工总承包单位与咨询单位核对不超过 1 个月）；
- 3、2021 年 05 月 30 日前，完成市第十七高中教学综合楼、宿舍楼建设工作，满足开学使用的教学教辅、运动、生活设施基本建成，校区周边市政设施基本完善，可移交教育部门做开办准备（具体要求，通过委托方组织的区工务署、教育局、校方三方联审，校方对教学楼、宿舍楼出具接收文书）；
- 4、2022 年 08 月 12 日前，市第十七高中建设工程竣工验收。
- 5、小学、初中部分节点工期要求：根据项目进展情况另行约定，具体以政府文件要求为准。

四、工程质量标准和要求

工程质量标准：合格；

工程质量目标：合格。

工程创优要求：项目报审计部门审前，获得省级或国家级奖项。省级奖项为：广东省优质工程奖；国家级奖项为：国家优质奖、鲁班奖。

五、合同价款

市第十七高中建设工程设计施工总承包的总合同价暂定 78216.701126 万元，其中：

总设计费为 2171.299200 万元，净下浮率为 0%；

BIM 技术服务费用 376.998796 万元，净下浮率为 8%；

施工费为 75668.403130 万元，其中：建安费 69728.927730 万元，净下浮率为 15.3%；

暂列金额 2469.737700 万元；工程创优奖 1000 万元；节点工期奖 2469.737700 万元。

注：详见商务标投标文件。

六、组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 1、双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 2、总协议书；

3. 中标通知书;
4. 经发包人委托的造价咨询单位审定并经发包人确认的预算(施工图预算);
5. 专用条款和补充条款;
6. 通用条款;
7. 招标文件
8. 标准、规范及有关技术文件;
9. 图纸;
10. 投标文件;
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子文件)。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行管理、施工、竣工验收、移交等,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同正本贰份,由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数:壹拾贰份,其中发包人伍份,承包人叁份,办理施工许可证肆份。

十、合同生效

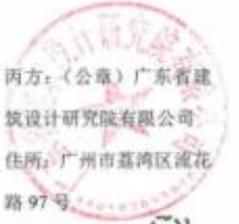
本合同订立时间:

订立地点:

发包人和承包人约定:本合同经双方(三方)法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后,送建设主管部门备案后生效。

十一、附件

承包人、四方投标联合体协议（如有）

		
甲方：（公章）	乙方：（公章）中建科工集团有限公司	丙方：（公章）广东省建筑设计研究院有限公司
住所：合同专用章	住所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心	住所：广州市荔湾区流花路 97 号
法定代表人：[Signature]	路 3331 号中建科工大厦	法定代表人：[Signature]
委托代理人：[Signature]	38 层 3801	委托代理人：[Signature]
电话：	法定代表人：王宏	电话：020-86667950
传真：	委托代理人：李昂	传真：020-86667950
开户银行：	电话：0755-86518668	开户银行：中国建设银行
帐号：	传真：0755-86518506	股份有限公司广州流
邮政编码：	开户银行：中国建设银行	花支行
备案意见：	股份有限公司深圳罗	帐号：
	湖支行	44001453102050286103
	帐号：	邮政编码：510010
	44201507300052510766	
	邮政编码：518000	

经办人：[Signature]

变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案。具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息： 程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员： 王宏（董事长）

备案后董事成员： 吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息： 王宏

变更后法定代表人信息： 吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 市第十七高中建设工程

验收日期： 2022年8月26日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	市第十七高中建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道五和大道与凤门路交汇处	建筑面积	131172m ²	工程造价	104913.56万元
结构类型	混凝土框架结构（教学区）+剪力墙结构（宿舍楼）	层数	地上：	5~16	层
			地下：	1	层
施工许可证号	2020-440307-83-01-01015601	监理许可证号			
开工日期	2020年06月15日	验收日期	2022年08月25日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200153		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市万德建设集团股份有限公司、深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳海外装饰工程有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖毅
副组长	王晓琦、涂达辽、李志鸿
组员	陈艺航、陈向荣、张亮、潘翔、曹大胜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陆辉	孙思远、陈海滔、王龙、任黎明
建筑设备安装工程	朱松林	王冲、杨忠、李熙金、谢宇飞
工程质控资料	李雪祥	吴丽萍、缪基丽、郑宇新

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程施工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>23</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>28</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>28</u> 项 经核定符合要求 <u>28</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖毅	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人		肖毅
2	李志鸿	深圳市龙岗区建筑工务署			李志鸿
3	陈艺航	深圳市龙岗区建筑工务署			陈艺航
4					
5	洪卫	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
6	陈向荣	广东省建筑设计研究院有限公司	结构负责人		
7	陈宇青	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑负责人		陈宇青
8	李如	广东省建筑设计研究院有限公司			李如
9					
10	李忍智	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		李忍智
11					
12	王晓琦	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目总监	高级工程师	王晓琦
13	曹大胜	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监代表	工程师	曹大胜
14	陆辉	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	陆辉
15	李雪祥	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	李雪祥
16	朱松林	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	朱松林
17	孙思远	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	助理工程师	孙思远
18	王冲	上海市建设工程监理咨询有限公司	监理员	监理员	王冲
19	吴碧萍	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员	资料员	吴碧萍
20					
21	涂达斌	中建科工集团有限公司	项目经理		涂达斌
22	张亮	中建科工集团有限公司	技术负责人		张亮
23	周康	中建科工集团有限公司			周康
24	郑鹏	中建科工集团有限公司			郑鹏
25	郑宇新	中建科工集团有限公司			郑宇新
26	傅光丽	中建科工集团有限公司			傅光丽



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程由建设单位主持，组织施工、监理、设计、勘察及分包等单位，对本工程质量逐项检查，该工程已完成施工设计图纸及合同约定的各项工作，施工质量符合设计及规范要求，工程资料齐全有效，各项试验检测结果均满足设计图纸及规范要求，同意竣工验收。

中国铁路工程集团有限公司
 地址：北京
 设计号：4401373-013
 有效期：2020年6月



姓名：洪卫
 注册号：4401373-013
 有效期至：2023年6月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日	施工单位： (公章) 项目经理： 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--------------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------



业绩 2：龙岗坪地高中国建设工程设计施工总承包

中标通知书

标段编号：2020-440307-83-01-010103004001

标段名称：龙岗坪地高中国建设工程设计施工总承包

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建科工集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

中标价：177817.301304万元

中标工期：总工期不超过1038日历天，其中施工工期1038日历天

项目经理(总监)：曾伟能

本工程于 2020-05-23 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：[Red Seal]
法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：曾心玉

招标人(盖章)：[Red Seal]
法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：[Signature]
日期：2020-07-03

查验码：6443740978134557
查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

联合体共同投标协议

致深圳市龙岗区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 中建科工集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层
3801 邮编：518000

联系电话：0755-86518668 传真：0755-86518506

分工内容：采购及施工

联合体成员（盖章）： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙华区福城街道桔塘社区桔岭新村 236 号 104 邮编：518110

联系电话：0755-8271-2808 传真：0755-8271-2311

分工内容：设计

签订日期：2020 年 06 月 18 日

副本

龙岗坪地高中园建设工程 设计施工总承包工程 总合同文件

总合同文件包括：

- 1.总协议书
- 2.中标通知书
- 3.投标文件及澄清文件
- 4.合同补充条款
- 5.合同专用条款
- 6.合同通用条款
- 7.通用规范
- 8.招标文件及补遗

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人：中建科工集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日期：2020年8月21日

一、总协议书

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人：中建科工集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：龙岗坪地高中园建设工程位于龙岗区坪地街道，盐龙大道以北、外环高速以西，黄竹坑水库以东，长坑水库以南的区域。建设内容包括教学用房、师生公寓、食堂等后勤辅助用房、多功能厅、风雨操场、停车库、园区道路等。总用地面积约 204812 平方米（预留 3 万平方米作为建设一所职普融通型公办综合高中用地），总建筑面积约 307374 平方米，规划建设 3 所共 162 班全日制公办三年制高级中学（教学班级数量分别为 36 班、54 班、72 班），共计新增 8100 个公办普通高中学位。本项目为重大项目，项目经理任职情况需满足相关规定；拟建各部分规模如下：

1、学校建设规模

本项目高中园新建必配校舍面积约 202067 平方米，建设内容包括教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房，其中教学及教学辅助用房约 88063 平方米，办公用房约 9633 平方米，生活服务用房约 104371 平方米。

新建选配校舍面积约 97792 平方米，建设内容包括微格教室、教师宿舍、地下人防车库、教学及办公建筑架空层、设备用房，其中微格教室 546 平方米，教师宿舍 34720 平方米，地下人防车库 37125 平方米，架空层 16200 平方米，设备用房 9201 平方米。

其他用房面积 7515 平方米，其中公交场站 1500 平方米，宿舍区架空层 6015 平方米。

因此高中园合计总建筑面积为 307374 平方米。

2、室外配套工程：包括场地土石方工程、挡土墙工程及道路广场、绿化等配套工程。

本项目暂估总投资为 229092.65 万元，建安工程费为 197540.98 万元；资金来源为深圳市财政资金。项目建设规模及建设内容，最终以发改批复的可研为准。

二、工程承包范围

本次招标内容主要为龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包。具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、设计：包括但不限于非标准设备设计文件（如有）、施工图设计（不包含方案设计、初步设计、基坑支护设计）、竣工图编制、绿色建筑工程咨询、海绵城市建设、协助概算申报以及提供施工阶段设计配合、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，且为顺利完成施工图设计所要办理的用地、规划、人防、消防等相关报批报审手续。

(1) 建筑设计（含总图、绿色建筑、节能设计、无障碍设计、标识系统、海绵城市）；

(2) 外围护结构及装饰（含幕墙、门窗、雨篷、栏杆等）、室内装修（含地下室部分、电梯厅、公共卫生间等）；

(3) 建筑电气（含外线设计）；

(4) 建筑智能化（包括校园三网工程等）；

(5) 通风与空调；

(6) 建筑给排水、热泵热水系统；

(7) 消防工程；

(8) 人防工程；

(9) 燃气；

(10) 电梯；

(11) 钢结构；

(12) 幕墙；

(13) 监控系统；

(14) 标识系统；

(15) 停车库及充电桩；

(16) 运动场、室外景观、泛光照明、市政管道、室外配套工程等；

(17) 其他：协助水土保持设计、负责临时设施（含发包人及监理人临时设施）、出入口设计、样板设计等以及其他应由设计单位完成的设计及相关工作。初步设计及施工图须经发包人委托的第三方进行审查且最终经发包人审批同意。

2、施工：本次施工内容包括但不限于主体教学楼及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、教职工及学生宿舍、架空层、地下停车库、设备用房、公交场站、体育馆等，以及水、电、气、通信、网络、三网工程、智能弱电等接入，绿化工程、管线迁改，

出入口开设、智慧工地等；统筹协调周边配套市政道路的相关工作；完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

3、建筑信息模型技术（BIM）建立及应用和其它工程技术支持（包含设计阶段应用及施工阶段应用）；

4、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包括但不限于）：办理工程规划许可证、施工许可证；办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、地铁安全评估（若有）、海绵城市设计方案报批、绿化迁改、节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临水临电）、防雷、水土保持、用水节水评估、排水许可（若有）、路口开设等报批报建工作；配合核算的申报、工程验收等。

所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期2020年06月30日（具体以开工令为准），计划竣工日期2023年05月04日，标准工期1295天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期），计划总工期不超过1038日历天，其中施工工期1038日历天，对比标准工期压缩比例为19.9%（压缩比例=1-施工总工期/标准工期，不得为负值）。

相关节点工期要求如下：

1、2020年12月30日前，完成经过三审合格的整版施工图；

2、2021年6月30日前，完成所有学校教学楼结构封顶，2021年12月31日前完成所有宿舍楼结构封顶；

3、2022年5月30日前，完成学校教学楼、宿舍楼等建设工作，满足开学使用的教学、运动、生活设施基本建成，校区周边市政设施基本完善，可移交教育部门做开办准备（具体要求，通过委托方组织的区工务署、教育局、校方三方联审，校方或区教育部门对教学楼、宿舍楼出具接收文书）；

4、合同工期内全部建设内容完工，完成竣工验收。

四、工程质量标准和要求

工程质量标准：合格；

工程质量目标：合格。

工程创优要求：项目政府相关部门评审前，获得省级或国家级奖项。省级奖项为：广东省优质工程奖；国家级奖项为：国家优质奖、鲁班奖。

五、合同价款

龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包的总合同价暂定177817.301304万元，其中：

总设计费为2398.444936万元，净下浮率为10%；

BIM技术服务费用774.582480万元，净下浮率为10%；

施工费为 174644.273888 万元，其中：建安费 163939.259302 万元，净下浮率为 17.01%；
暂列金额 5926.229400 万元；工程创优奖 1500,000000 万元；节点工期奖 3278.785186 万元。

注：详见商务标投标文件。

六、组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 总协议书；
3. 中标通知书；
4. 经发包人委托的造价咨询单位审定并经发包人确认的预算(施工图预算)；
5. 专用条款和补充条款；
6. 通用条款；
7. 招标文件
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；
10. 投标文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子文件)。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行管理、施工、竣工验收、移交等，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同正本贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数：壹拾贰份，其中发包人伍份，承包人叁份，办理施工许可证肆份。

十、合同生效

本合同订立时间：

订立地点：

发包人和承包人约定：本合同经双方（三方）法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后，送建设主管部门备案后生效。

十一、附件

承包人、丙方投标联合体协议（如有）

甲方：龙岗区建筑工务署（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

司（公章）

住所：深圳市南山区粤海街

道蔚蓝海岸社区中心路

3331号中建科工大厦38层

3801

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86518668

传真：0755-86518506

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

帐号：

44201507300052510766

邮政编码：518000

住所：深圳市龙华区福城街道桔塘社区桔岭新村236号

104

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82712808

传真：0755-82712311

开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行

帐号：

813588983210001

邮政编码：518110

经办人：叶山



乙方：中建科工集团有限公司



丙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（公章）

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

2020年8月21日

变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案。具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息： 程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员： 王宏（董事长）

备案后董事成员： 吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息： 王宏

变更后法定代表人信息： 吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 龙岗区地高中国建设工程

验收日期： 2023年04月27日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗坪地高中园建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道，盐龙大道以北、外环高速以西，黄竹坑水库以东，长坑水库以南的区域	建筑面积	311501m ²	工程造价	242437.84万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：	25	层
	框架混凝土		地下：	2	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年09月30日	验收日期	2023年04月27日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200184		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南四建安装建筑有限公司、深圳市康成安装工程有限公司、深圳市杰能机电工程有限公司、深圳市森蓝建设集团有限公司、春意环境科技有限公司、中新建晟集团有限公司、深圳因特安全技术有限公司、深圳市品信机电装饰工程有限公司、深圳深中学建设工程有限公司、迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司				
承建单位（装修）	深圳海外装饰有限公司 中建海城建设发展有限公司 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖毅
副组长	张淑梅、王群浩、曾伟能
组员	吴泳龙、黄康淋、郭立刚、刘燕、李家杰、李金华、常运青、夏雷鸣、张胜强、简万成、曾伟能、金宽、罗梓润、陈东升、张清波、史文锋。

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志鸿 童金宝	丁海荣、李清华、文福林、熊先军、肖刚、汪传根、潘虹盛、周志强、王深海、高意、吕泽星、李军、李庆、李雷、吴华山、周亮、肖建国、朱景亮、房东明、王研、钟雨坤
建筑设备安装工程	吴泳龙 刘小毛	李云环、施潘、李娜、张巧钗、梅波、朱果、刘亚坤、刘帅、刘洪光、邹江波、杨志文、谢方卫
工程质量资料	郭立刚 周锦	夏维扬、韦宗专、贾峰、陈志远、陈可承

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖毅	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	肖毅
2	吴泳龙	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	工程师	吴泳龙
3	李志鸿	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	李志鸿
4	郭立刚	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	工程师	郭立刚
5	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	教授级 高级工程师	简万成
6	文福林	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目执行经理	工程师	文福林
7	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	张胜强
8	童金宝	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目管理负责人	高级工程师	童金宝
9	李清华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑负责人	高级工程师	李清华
10	李云环	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水负责人	高级工程师	李云环
11	施潘	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气负责人	高级工程师	施潘
12	李娜	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	通风空调负责人	高级工程师	李娜
13	张巧钗	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	智能化负责人	高级工程师	张巧钗
14	段海	中建科工集团有限公司	指挥长	高级工程师	段海
15	王群浩	中建科工集团有限公司	副指挥长	高级工程师	王群浩
16	曹伟能	中建科工集团有限公司	项目经理	高级工程师	曹伟能
17	金宽	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	金宽
18	罗梓润	中建科工集团有限公司	项目设计总监	工程师	罗梓润
19	朱果	中建科工集团有限公司	项目商务经理	工程师	朱果
20	周锦	中建科工集团有限公司	项目技术副总工	工程师	周锦
21	夏维扬	中建科工集团有限公司	项目质量总监	工程师	夏维扬
22	李军	中建科工集团有限公司	54班校区负责人	工程师	李军
23	韦宗专	中建科工集团有限公司	技术管理	工程师	韦宗专
24	周亮	中建科工集团有限公司	装饰工程师	工程师	周亮
25	邹江波	中建科工集团有限公司	商务部经理		邹江波
26	杨志文	中建科工集团有限公司	商务管理		杨志文
27	谢方卫	中建科工集团有限公司	商务管理		谢方卫



* GD- E1- 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘亚坤	中建科工集团有限公司	机电工程师	工程师	刘亚坤
29	刘帅	中建科工集团有限公司	机电工程师	工程师	刘帅
30	彭超群	中建科工集团有限公司	生产管理		彭超群
31	朱景亮	中建科工集团有限公司	装饰工程师	助理工程师	朱景亮
32	常运青	深圳市合创建设工程顾问有限公司	公司负责人	高级工程师	常运青
33	张淑梅	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	张淑梅
34	夏雷鸣	深圳市合创建设工程顾问有限公司	执行总监	高级工程师	夏雷鸣
35	刘小毛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	刘小毛
36	汪传根	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全总监	工程师	汪传根
37	熊先军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	熊先军
38	刘洪光	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	刘洪光
39	肖刚	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	肖刚
40	潘虹盛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	潘虹盛
41	梅波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	梅波
42	周志强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		周志强
43	王深海	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		王深海
44	高意	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		高意
45	赖俊龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		赖俊龙
46	刘金珂	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		刘金珂
47	陈涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		陈涛
48	陈东升	五洲工程顾问集团有限公司	项目总负责人	高级工程师	陈东升
49	丁海荣	五洲工程顾问集团有限公司	项目执行负责人	高级工程师	丁海荣
50	胡敏	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	胡敏
51	黄飞	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	黄飞
52	张凡	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构负责人	高级工程师	张凡
52	李小波	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	景观负责人	高级工程师	李小波
54					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

龙岗坪地高中园建设工程（深圳市高级中学高中园）项目位于深圳市龙岗区坪地街道，总建筑面积311501平方米，由2层地下室、6栋高层宿舍、3栋多层教学楼、2栋体育馆、1栋演艺中心、1栋创客实验室、1栋垃圾站、1栋大门门卫室、配套道路（规划三路）及室外工程组成。其中：1栋为学生宿舍，地上11层、地下1层，建筑高度为48.5米，地上建筑面积31997.87平方米、地下建筑面积6511.03平方米，首层和半地下一层为厨房和宿舍大堂，二至十一层为宿舍；2栋为学生宿舍，地上11层，建筑高度为42.5米，地上建筑面积12685.88平方米，首层宿舍大堂和宿舍，二至十一层为宿舍；3栋为学生宿舍，地上11层、地下1层，建筑高度为42.6米，地上建筑面积15915.95平方米、地下建筑面积3764.18平方米，首层和半地下一层为厨房和宿舍大堂，二至十一层为宿舍；4栋为教师宿舍，地上23层、地下1层，建筑高度为79.49米，地上建筑面积18058.37平方米、地下建筑面积816.13平方米，半地下一层为宿舍大堂、架空、发电机房，首层至二十三层为宿舍；5栋为教师宿舍，地上25层，建筑高度为82.15米，地上建筑面积16921.52平方米，首层宿舍大堂、架空、发电机房，二至二十五层为宿舍；6栋为学生宿舍，地上12层，建筑高度为51.45米，地上建筑面积30061.11平方米，首层和二层为厨房和宿舍大堂，三至十二层为宿舍；7栋为48班教学楼，地上5层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积30021.07平方米，一层至五层为教室；8栋为演艺中心，地上3层，建筑高度为18.15米，地上建筑面积6971.41平方米，一层为大堂，二层为报告厅；9栋为54班教学楼，地上5层、地下2层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积27967.88平方米、地下建筑面积8441.18平方米，半地下室二层为报告厅、德育展厅，半地下室一层为报告厅上空、图书馆，一层至五层为教室；10栋为体育馆1，地上2层、地下1层，建筑高度为12.5米，地上建筑面积14411.58平方米、地下建筑面积1784.50平方米，半地下一层为消防水泵房，一层为总部办公、风雨球场、架空停车（属1类停车库），二层为总部办公、风雨球场上空、架空停车、生活水泵房；11栋为体育馆2，地上2层，建筑高度为12.5米，地上建筑面积10720.87平方米，一层为体育馆及其配套、风雨球场，二层为体育馆上空、风雨球场上空，公共开关房、变配电房、风冷热泵机房；12栋为60班教学楼，地上5层、地下1层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积33300.84平方米、地下建筑面积12917.84平方米，半地下室一层为报告厅、德育展厅，地下停车（属1类停车库）、生活水泵房、风雨球场、图书馆，一层为教室、风雨球场上空、图书馆，二至五层为教室；13栋创客实验室，地上3层，建筑高度为17.35米，地上建筑面积1676.29平方米，一层、二层为架空，三层为图书室；14栋垃圾站，地上1层，建筑高度为7.45米，地上建筑面积142.04平方米；15栋门卫，地上1层，建筑高度为5.40米，地上建筑面积101.14平方米，配套道路（规划三路）475.198m。

验收结论：本工程已按设计要求完成设计图纸和施工合同内的所有工程，档案验收合格，验收程序有效，符合竣工验收规范要求，同意验收，本项目工程综合评定为合格。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张胜强
注册号：4401870-042
有效期至：至2023年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：简万成
注册号：粤060001-AY004
有效期至：至2025年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年月日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
--	-------------------------------------	--	--	--



业绩 3：坪山高中园项目设计采购施工总承包(EPC)

中标通知书

标段编号：2020-440317-47-01-010311006001

标段名称：坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建科工集团有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

中标价：186922.6056万元

中标工期：730日历天

项目经理(总监)：陈晶



本工程于 2021-04-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-06-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

何小芳

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021年6月22日

沛黄

查验码：6735636129865426

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

联合体共同投标协议

致深圳市坪山区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中建科工集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

邮编：518000

联系电话：0755-86518877 传真：0755-86564595

分工内容：工程施工与牵头管理

联合体成员（盖章）：奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区华发北路 30 号 邮编：518031

联系电话：0755-83268851 传真：0755-83005666

分工内容：工程设计及配合

签订日期：2021 年 5 月 6 日

副本

工程编号: _____

合同编号: 施1-[2021]576200056

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称: 坪山高中园项目设计采购施工总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人: 中建科工集团有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

负责人: 黄沛锋

联系人及联系电话: 吴成 0755-84637969

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

联合体牵头人(全称): 中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

法定代表人: 王宏

联系人及联系电话: 王兴华 18627164211

联合体成员(全称): 奥意建筑工程设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300192191859N

地址: 深圳市福田区华发北路 30 号

法定代表人: 周栋良

联系人及联系电话: 陈思佳 18718570122

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山高中国项目设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：坪山高中园项目项目位于深圳市坪山区碧岭街道办事处沙湖社区，振碧路以北、夹圳岭南以南，总用地面积178200平方米，总建筑面积293399.63平方米，拟建3所高中，合计162班额。

资金来源：财政投入100%；国有资本_%；集体资本_%；民营资本_%；外商投资_%；混合经济_%；其他_%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：坪山高中园采用设计采购施工总承包（EPC）模式，承包人按照招标文件约定提供满足要求的建筑工程与相关服务。本次招标内容包括建筑工程、交通工程、道路工程及智能化配套工程、强电工程、弱电工程、消防工程燃气工程、绿化工程（不含给排水、电力及通信迁改工程）的施工图设计和审查、设备采购、施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

（一）工程设计

包括施工图设计、施工图审查、施工服务、竣工图阶段的设计及服务。设计内容为用地范围内全部设计内容，包括但不限于：建筑、交通、强弱电、智能化、消防、燃气、绿化工程（不含给排水、电力及通信迁改工程）和批准的投资计划所含项目的工程设计内容。

1、承包人须根据项目的总概算批复、高中建设相关标准、设计方案来控制施工图设计，如施工图预算超过批准的项目总概算、施工图不符合高中建设相关标准或设计方案调整，承包人应无条件调整设计，并确保施工图预算不超过批准的项目总概算；施工图设计文件完成后，承包人负责委托测绘单位对已完成的设计文件进行面积核查工作，并向发包人提供核查成果。若存在超面积的情况，需按规定面积修改设计，确保各功能区建筑面积及总建筑面积不超出《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》及区发改部门批复文件的规定面积；承包人自查完成后将施工图设计文件送至其委托的专业审查机构审查认可，并协助发包人按规定报政府或行业主管部门审查，直至取得政府主管部门同意批文；根据发包人要求，按施工进度及时准确提交各类工程数量明细表和汇总表、参考资料、图纸等资料。

2、本项目施工图设计除需满足地方和国家的专业技术设计规范以外，还需严格执行如下政府文件：深圳市发展改革委、深圳市教育局联合编制于2016年颁布的《深圳市普通中小学校建设标准指引》；2021年1月28日印发的《深圳市坪山区普通中小学校建设标准指

引》；深圳市人民政府办公厅关于印发高中学校建设方案（2020-2025年）的通知（深府办函（2019）286号）；当以上文件有矛盾时，以最新颁布的文件为准。

（二）工程施工部分

完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容，包含水、电、气、通信、网络等接入；双电源供电；绿化砍伐、迁移；出入口开设；校园文化墙、小品、窗帘等软装部分；配合校方开办的预留、预埋工程包含在总承包内，请承包人报价时综合考虑；自来水、燃气、通讯端口费包含在总承包内，请承包人报价时综合考虑；地下构筑物拆除，请承包人报价时综合考虑；工程所有相关保险（包括但不限于建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险、设计险等所有相关保险）由承包人购买，请承包人报价时综合考虑。

（三）报批报建手续：负责办理施工图设计阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续、工程设计（包括但不限于：用地规划许可、装配式认定、工程规划许可、消防、节能、环保、用水节水等）手续和施工审批手续、各项验收手续、各项技术认定评审手续、备案手续等，与政府部门、公共事业部门以及其他项目外部环境保持良好的工作关系。

以上工作所需的一切费用承包人已在报价中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

（四）其它内容

项目要求在设计和施工阶段采用BIM技术，并提交BIM过程报告和成果文件，请承包人编制技术方案时综合考虑。

其他具体工作内容详见招标图纸、工程量清单、合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议，本项目设计中专项设计（包括但不限于：电气、给排水、消防、燃气工程）若不满足发包人要求的，发包人有权更换设计团队直至满足要求为止。

三、项目设计方案来源

四、合同工期

总工期不超过730日历天，预计开工时间为2021年6月30日，首开区初步验收时间为2022年7月30日，项目整体初步验收时间为2023年6月30日。

①承包人在收到中标通知书20个日历天内，完成土石方、基坑支护及基础工程施工图，并提交发包人；

②承包人在收到中标通知书 50 个日历天内，完成主体及室外工程施工图，并提交发
包人；

③承包人在收到中标通知书 70 个日历天内，完成施工图测绘及第三方审图，并提交
发给人成果；

④承包人在收到中标通知书 90 个日历天内，完成 BIM 工作，并提交发给人成果
首开区工程内容包含一栋教学楼、一栋宿舍楼、一个室外操场以及周边绿化、道路
等。该区域必须确保水、电、气、路、通讯、监控、消防等接通并能正常使用，满
足一个学校开学需求。

五、质量标准和要求

工程质量标准：合格。

工程质量目标：获得国家工程建设质量奖审定委员会和中国施工企业管理协会评
选的《国家优质工程奖》。

六、签约合同价

1、签约合同暂定价 186922.6056 万元（大写：壹拾捌亿陆仟玖佰贰拾贰万陆
仟零伍拾陆元整），其中：

- 1) 设计费暂定为 2234.6275 万元，施工图阶段工程设计收费单价 66.4917 元/平
方米，竣工图编制费费率 8%；
- 2) BIM 技术应用服务费暂定为 218.9055 万元，7.461 元/平方米；
- 3) 工程保险费暂定为 143.4045 万元；
- 4) 交易服务费为 50 万元；
- 5) 施工费暂定为 184075.6681 万元，其中
①建安工程及设备工程费用暂定为 174117.0191 万元，下浮率为 12.58%；
②暂列金额为 9958.649 万元。
- 6) 工程创优奖（国优）为 200 万元。

注：详见商务标投标文件。

七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003100000970

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。如果内容之间有冲突,以最新签订或者确认的为准。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年07月08日

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自签字、盖章后生效。

本合同正本一式：贰份，合同副本一式：拾肆份。合同双方应持的正本份数：双方各壹份，副本份数：发包人陆份，承包人肆份，办理施工许可证肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

邮政编码：518118

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

承包人1：中建科工集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

邮政编码：518000

电话：0755-86518877

传真：0755-86564595

电子信箱：zjgg@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766

承包人2：奥意建筑工程设计有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

邮政编码：518000

电话：0755-83268851

传真：0755-83321851

电子信箱：chensilia@ae-design.cn

开户银行：平安银行深圳桂园支行

账号：11014657406166

变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案。具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息： 程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员： 王宏（董事长）

备案后董事成员： 吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息： 王宏

变更后法定代表人信息： 吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 坪山高中园
验收时期： 2022年11月29日
建设单位（盖章）： 深圳市坪山区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	坪山高中园	工程地点	深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区振碧路以北、夹圳岭南路以南
建筑面积	293399.63 m ²	工程造价	22.4 亿元
结构类型	框架、剪力墙、钢结构	层数	地上：最高 20 层 地下：局部 1 层
施工许可证号	2020-440317-47-01-01031101	监理许可证号	/
开工时期	2021 年 7 月 13 日	验收日期	2022 年 11 月 29 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021066-2
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	资质 证号	/
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司		B144055545/6-1
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		A244002924
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位 (设备安装)	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位 (装修)	中建科工集团有限公司		D144077337
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		E133000815
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	周桃红
副组长	张煜、李赞坤
组 员	康巨人、孙逊、陈道杨、陈晶、周智

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周桃红	孙逊、陆姗姗、陈道杨、罗娟、陆建新、陈晶、蔡世桐
建筑设备安装工程	张煜	张成刚、赵帆、傅娟、刘海涛、余洁、魏育辉、廖炯谦
市政、园林、燃气等专业工程	李赞坤	谷春元、钟海平、程建平、韩少洋、杨焕杰、钟标洋
工程质保资料	周智	徐七军、王陈意、刘贤芳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础	合格	共 180 项 经审查,符合要求 180 项 经核定,符合规范要求 180 项	共核查 123 项 符合要求 123 项 共抽查 123 项 符合要求 123 项 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 84 项 符合要求 84 项 不符合要求 0 项
主体结构	合格			
建筑装饰装修	合格			
屋面	合格			
建筑给水、排水及采暖	合格			
通风与空调	合格			
建筑电气	合格			
智能建筑	合格			
建筑节能	合格			
电梯	合格			

三、工程质量评定

单位工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果
室外工程	合格	共 26 项 经审查，符合要求 26 项 经核定，符合规范要求 26 项	共核查 25 项 符合要求 25 项 共抽查 25 项 符合要求 25 项 经返工处理符合要求 0 项

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
周桃红	深圳市坪山区建筑工务署	高工	项目主任
张煜	深圳市坪山区建筑工务署	高工	设计负责人
李赞璋	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	现场负责人
周智	深圳市坪山区建筑工务署	档案员	档案负责人
康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	表工	项目负责人
孙逊	奥意建筑工程设计有限公司	高工	项目负责人
陆姗姗	奥意建筑工程设计有限公司	高工	建筑设计
魏厚波	奥意建筑工程设计有限公司	高工	结构设计
陈道杨	浙江江南工程管理股份有限公司	高工	项目总监
罗娟	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	总监代表
徐七军	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建专监
谷春元	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建专监
钟海平	深圳市燃气工程监理有限公司	监理工程师	燃气监理
陆建新	中建科工集团有限公司	高级工程师	公司技术负责人
戴振勋	中建科工集团有限公司	高工	项目副指挥长
陈晶	中建科工集团有限公司	工程师	项目经理
蔡世桐	中建科工集团有限公司	工程师	项目技术负责人
范兰拥	中建科工集团有限公司	工程师	质量总监

姓名	工作单位	职称	职务
张开胜	深圳东海建设集团有限公司	项目经理	项目经理
雷勇	中建五局安装工程有限公司	工程师	项目经理
陈文平	广东省工业设备安装有限公司	二级建造师	项目经理
李开志	广东齐创建设有限公司	二级建造师	项目经理
张志裕	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目经理	项目经理
刘勇	广东海川建设工程有限公司	工程师	项目经理
黎小龙	广东璞萌电梯工程有限公司	工程师	项目经理
郑垚鑫	福建省惠东建筑工程有限公司	工程师	项目经理
李浩铭	深圳海外装饰工程有限公司	中级工程师	项目经理
袁敏	深圳鹏城建科集团有限公司	高级工程师	项目经理
张进军	广东省信息工程有限公司	二建师	项目经理
吴顺红	中航智能建设(深圳)有限公司	工程师	项目经理
何建奇	深圳市山康电子技术有限公司	工程师	项目经理
郑彦军	深圳市绿世纪环境建设有限公司	工程师	项目经理
沈利俊	深圳市新绿园林工程有限公司	助理工程师	项目经理
陈增海	深圳市绿胜环境艺术设计工程有限公司	工程师	项目经理
李椿培	深圳市金顺航园林建设有限公司	工二	项目经理
胥金川	东莞市华杰建设工程有限公司	工程师	项目经理
权明明	甘肃工大舞台技术工程有限公司	高级工程师	项目经理
李兆海	深圳市钰阳建科工程有限公司	助理工程师	项目经理
王森	深圳市华燃建设工程有限公司	项目经理	项目经理

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程位深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区振碧路以北、夹圳岭南路以南,由建筑名称为48班高中1栋、54班1-5栋、60班1-2栋和半地下室、地下室组成,总建筑面积293399.63平方米,其中:1、48班高中1栋包含子项为48班高中地下室,层数为1层、建筑高度5.1米,使用功能为设备用房和汽车库;48班高中1栋教学楼裙房,层数为地上3层、建筑高度12米,使用功能为教学用房、图书阅览室、风雨操场及行政办公室;48班高中1栋A座教学楼,层数为地上5层、建筑高度22米,使用功能为教学用房;48班高中1栋B座教学楼,层数为地上4层、建筑高度18米,使用功能为教学用房;48班高中1栋C座教学楼,层数为地上5层、建筑高度22米,使用功能为教学用房,建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。2、48班高中2栋包含子项为48班高中2栋裙房,层数为地上2层、建筑高度12米,使用功能为食堂、厨房及配套用房;48班高中2栋A座宿舍,层数为地上13层、建筑高度49.20米,使用功能首层为配套用房,2-13层为学生宿舍;48班高中2栋B座宿舍,层数为地上15层、建筑高度58.80米,使用功能1-3层为配套用房,4-15层为学生宿舍;48班高中2栋C座宿舍,层数为地上16层、建筑高度55.50米,使用功能1-2层为配套用房,3层为架空层,4-16层为教师宿舍,48班高中2栋建筑耐火等级为一级。3、48班高中3栋,子项名称为48班高中3栋演艺中心,层数为地上2层、建筑高度23.60米,使用功能为乙级剧场及配套用房,建筑耐火等级为二级。4、54班高中1栋,子项名称为54班高中1栋教学楼,层数为地上5层、建筑高度22米,使用功能为教学用房、图书阅览室及行政办公室,建筑耐火等级为二级。5、54班高中2栋包含子项为54班高中2栋教学楼裙房半地下室,层数为1层、建筑高度4.5米,使用功能为设备用房和汽车库;54班高中2栋教学楼裙房,层数为地上1层、建筑高度6米,使用功能为教学用房;54班高中2栋A座教学楼,层数为地上5层、建筑高度22米,使用功能为教学用房;54班高中2栋B座教学楼,层数为地上5层、建筑高度22米,使用功能为教学用房,建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。6、54班高中3栋包含子项为54班高中3栋裙房,层数为地上2层、建筑高度12米,使用功能为食堂、厨房及配套用房;54班高中3栋A座宿舍,层数为地上15层、建筑高度56.40米,使用功能首层为配套用房,2-15层为学生宿舍;54班高中3栋B座宿舍,层数为地上17层、建筑高度66米,使用功能1-3层为配套用房,4-17层为学生宿舍;54班高中3栋C座宿舍,层数为地上18层、建筑高度61.50米,使用功能1-2层为配套用房,3层为架空层,4-18层为教师宿舍;54班高中3栋建筑耐火等级均为一级。7、54班高中4栋,子项名称为54班高中4栋游泳馆、风雨操场,层数为地上2层、地下1层,建筑高度为地上10米、地下4.3米,使用功能地上1-2层为游泳馆、风雨操场,地下1层为设备用房;建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。8、54班高中5栋,子项名称为54班高中5栋多功能厅,层数为地上1层、建筑高度为8.4米,使用功能为多功能厅及附属用房;建筑耐火等级为二级。9、60班高中1栋包含子项为60班高中地下室,层数为1层、建筑高度5.1米,使用功能为设备用房和汽车库;60班高中1栋教学楼裙房,层数为地上3层、建筑高度12米,使用功能为教学用房、图书阅览室、风雨操场及行政办公室;60班高中1栋A座教学楼,层数为地上5层、建筑高度22米,使用功能为教学用房;60班高中1栋B座教学楼,层数为地上5层、建筑高度22米,使用功能为教学用房;60班高中1栋C座教学楼,层数为地上5层、建筑高度22米,使用功能为教学用房;60班高中1栋D座体育馆,层数为地上2层、建筑高度15.50米,使用功能为体育馆、附属用房;60班高中1栋E座多功能厅,层数为地上1层、建筑高度为6米,使用功能为多功能厅及附属用房,建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。10、60班高中2栋包含子项为60班高中2栋裙房,层数为地上2层、建筑高度12米,使用功能为食堂、厨房及配套用房;60班高中2栋A座宿舍,层数为地上16层、建筑高度60米,使用功能首层为配套用房,2-16层为学生宿舍;60班高中2栋B座宿舍,层数为地上18层、建筑高度69.60米,使用功能1-3层为配套用房,4-18层为学生宿舍;60班高中2栋C座宿舍,层数为地上20层、建筑高度67.50米,使用功能1-2层为配套用房、3层为架空层、4-20层为教师宿舍;60班高中2栋建筑耐火等级为一级。工程设置有室内外消火栓系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、防排烟系统、泡沫灭火系统、气体灭火系统、消防电梯、应急照明和疏散指示标志、灭火器等消防设施。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工(包括:坪山高中国48班高中地下室、1栋A座教学楼、1栋B座教学楼、1栋C座教学楼、1栋教学楼裙房、2栋A座宿舍、2栋B座宿舍、2栋C座宿舍、

2栋裙房、3栋演艺中心、54班高中地下室、1栋教学楼、2栋A座教学楼、2栋B座教学楼、2栋教学楼裙房、3栋A座宿舍、3栋B座宿舍、3栋C座宿舍、3栋裙房、4栋游泳馆、5栋多功能厅、60班高中地下室、1栋A座教学楼、1栋B座教学楼、1栋C座教学楼、1栋教学楼裙房、2栋A座宿舍、2栋B座宿舍、2栋C座宿舍、2栋裙房、1栋D座体育馆、1栋E座多功能厅、室外工程、无障碍设施、海绵城市），工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。



<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： [Signature]</p> <p>2022年11月9日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师： [Signature]</p> <p>2022年11月9日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： [Signature]</p> <p>2022年11月9日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： [Signature]</p> <p>2022年11月9日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： [Signature]</p> <p>2022年11月9日</p>
--	---	--	--	--

2、拟派团队(项目经理、项目技术负责人)业绩

项目经理（建造师）简历表

姓名	周彬彬	性 别	男	年 龄	34
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430522199004038134	手机号码	18825293240
参加工作时间	11 年	从事项目经理（建造师）年限	6 年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1112017201851228				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
世成电子(深圳)有限公司	南太云创谷园区项目二标段主体总承包工程	61614.03 万元	开工:2018 年 05 月 31 日 竣工:2019 年 12 月 30 日	已完	合格
深圳市鸿合创新信息技术有限责任公司	鸿合大厦项目施工总承包工程	30903.10 万元	开工:2019 年 10 月 16 日 竣工:2021 年 10 月 27 日	已完	合格

项目经理业绩 1: 南太云创谷园区项目二标段主体总承包工程

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南太云创谷园区项目二标段主体工程

工程地点: 深圳龙华新区

发包人: 世联电子(深圳)有限公司

承包人: 中建二局第一建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 世茂电子(深圳)有限公司

承包人(全称): 中建二局第一建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南太云创谷园区项目二标段主体总承包工程

工程地点: 深圳市光明新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程建设用地面积为103739.07m²,建筑面积为331831.87m²,共计11栋,功能为厂房,研发及员工食堂、宿舍。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 _____ %;

外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

按甲方提供的中国航天建设集团有限公司出具的《南太云创谷园区》施工图范围内,本工程承包范围为二标段,建筑面积约为190370m²,包含2、3、4、5栋单体及相应的地下室。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2018年5月31日；

计划竣工日期：2019年12月9日；

合同工期总日历天数 582 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰肆拾肆万零叁佰柒拾贰元柒角柒分 (¥ 616,140,372.72 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意)。

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(0)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(0)图纸和技术规格书；

(0)已标价工程量清单；

(0)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式____份,均具有同等法律效力,发包人执____份,承包人执____份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 南太云附设园区项目二标段总承包工程

验收日期: 2016年12月29日

建设单位(盖章):



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位质管站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-EI-914/2 □□□□

工程名称	南大云创园二期项目二标段总承包工程				
工程地点	深圳市光明新区高新技术产业园西片区光明大道南侧，东长路东侧	建筑面积	190309.87m ²	工程造价	81614.037277万元
结构类型	混凝土框架+框架剪力墙结构	层数	地上：2、3栋厂房地上18层；4、5栋厂房地上17层		
			地下：3层		
施工许可证号	4403872017005403	监督许可证号	/		
开工日期	2019年5月21日	验收日期	2021年11月30日		
监理单位	深圳市光明新区建设工程质量安全监督	监督编号	2019-0618		
建设单位	伊威电子（深圳）有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	中国航天建设集团有限公司				
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	中建二局第一建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-EI-914/2

（盖章）

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张亚周
副组长	李勇, 梁万成, 陈洪章, 周彬彬
组员	吴拓, 全聪, 楚攀, 刘世明, 彭文成, 欧阳介红, 黄瑞群, 刘德振, 舒炳山, 张洋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴拓	欧阳介红, 彭文成, 鲍泽芳, 刘德振, 张洋
建筑设备安装工程	全聪	刘世明, 舒炳山, 吴德先, 潘永根, 李国力, 梁凯
工程资料资料	楚攀	彭文成, 任向廷, 龙生明, 黄瑞群

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签字。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □ □ □

分部(系统、或设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	符合要求	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 6 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张昕	航天建设设计院		工程师	张昕
2	邓明	" " " "		工程师	邓明
3				工程师	张斌
4	张红	长电电子		工程师	张红
5	陈伟	" " " "		电气	陈伟
6	黄斌	建设路(集团)			黄斌
7	王明	世成电子			王明
8	简成	华成电子			简成
9	张明	合创管理	总监		张明
10	王明	合创管理	总监		王明
11	王明	" " " "			王明
12	周林	中建二局公司	项目经理	工程师	周林
13	张斌	长电电子		工程师	张斌
14	王明	世成电子	电气	工程师	王明
15	张斌	长电电子		工程师	张斌
16	张斌	世成电子	电气	工程师	张斌
17	张斌	长电电子	项目经理		张斌
18	张斌	中建二局公司	项目经理		张斌
19	张斌	华成电子	项目经理		张斌
20	张斌	华成电子	项目经理		张斌
21	张斌	世成电子	项目经理		张斌
22	张斌	世成电子	项目经理		张斌
23	张斌	世成电子	项目经理		张斌
24	张斌	世成电子	项目经理		张斌
25	张斌	世成电子	项目经理		张斌
26	叶明	世成电子	项目经理		叶明

GD-EI-914/5

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 □□□

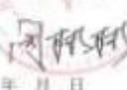
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	唐开华	通力电梯	项目负责人		唐开华
2	马建波	通力电梯	项目经理		唐开华
3	杨东	李大明	项目经理		杨东
4	杨帆	合众世建	主任		杨帆
5	江志敏	威志子			江志敏
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-EI-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日

GD-E1-914/6

项目经理业绩 2：鸿合大厦项目施工总承包工程

鸿合大厦项目施工总承包工程

工程编号：

合同编号：HHJ2019-IB07-1030

深圳市建设工程 施工(总价)合同

工程名称：鸿合大厦项目施工总承包工程

工程地点：坪山区丹梓大道与丹梓北路交汇处西北角

发 包 人：深圳市鸿合创新信息技术有限责任公司

承 包 人：中建二局第一建筑工程有限公司

签订时间：2019年10月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市鸿合创新信息技术有限责任公司_____

承包人(全称): 中建二局第一建筑工程有限公司_____

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 鸿合大厦项目施工总承包工程_____

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道丹梓大道与丹梓北路交汇处西北角_____

核准(备案)证编号: 深坪山发改备案(2019)0004号_____

工程规模及特征: 项目场地占地面积 26655.7m², 场地拟建 2 栋 4~16 层建筑物, 总建筑面积约 130140.44m², 整体设 1 层地下室, 地下室建筑面积约 23785.75m²。

资金来源: 自筹。

二、工程承包范围

鸿合大厦项目工程施工图及合同约定范围内的全部工作内容,包括但不限于: 剩余土石方工程、基础换填、主体建安工程、建筑给排水、通风与空调、建筑电气、建筑智能化(预留预埋)、消防工程、室外道路设施工程、附属建筑、人防工程、白蚁防治工程等, 以及施工总承包管理和配合服务等, 具体如下:

(1) 桩基后续工程: 桩头凿除(设计标高以上 500mm), 凿桩费用包括所需的人工、水电、机械设备、运输(包括

场内外)等一切费用(按根计费); 坑中坑土方和地下室底板设计标高以上 500mm 高覆土的开挖及外运、坑中坑的支护、内支撑体系的拆除及清运工程均由承包人负责; 地基基础检测的配合工作, 凿除桩头至指定标高负责; 如果桩身局部强度达不到设计要求, 需要承包人重新进行施工, 承包人不得拒绝。

(2) 土石方工程:

基坑土方大开挖施工已经完成, 承包人的工作范围包括但不限于承台及坑中坑支护、土方挖运、可能的施工道路铺设、多次转运、局部土石方平整、人工修整、边坡临时支护对已施工桩基采取必要的保护措施等。

承包人负责基坑土方回填至地下车库顶板标高(具体以设计要求为准), 包括但不

限于土石方多次转运、施工道路铺设、分层回填并压实至设计要求的压实系数。

(3) 基坑支护结构的维护及降排水工程：发包人提供整体地下室图纸及详勘资料，承包人应须完成基坑支护的维护及降排水施工，具体基坑支护的维护和降排水的方案由承包人自行确定，并经发包人审核同意，投标报价中应包含基坑支护维护及降排水的设计、施工所需的一切费用，施工过程中任何涉及抽水或降排水费用均不再签证。如因承包人工期延误造成降排水费用增加，由承包人自行承担。同时电梯井、承台、集水坑的降排水、支护，以及可能的超出工期范围的降排水费用，投标人均应在报价中一并考虑。

基坑支护已经由分包单位完成，但基坑支护结构的维护，及施工过程中可能出的渗漏等需要及时处理的的项目，需要承包人完成，该项费用按项计价，费用包干，结算不再调整，具体项目详见工程量清单。

局部基础换填工作由总包完成，换填部分截水措施等由投标人在综合考虑报价。

(4) 主体建安工程：包括但不限于深化设计图纸，钢筋、混凝土、模板、楼地面、墙面、简单装修、防水、屋面等工程。

措施项目费是为完成工程项目施工，发生于本工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目，包含了完成该招标工程所需发生的全部措施费用，该费用按项计价，费用包干，结算时不再调整，具体详见工程量清单。

措施项目中的安全文明施工措施费为不可竞争费用，承包人按招标控制价中公布的该项费用具体金额进行报价，不得改变，并计入总报价。

(5) 人防工程：承包人工作包括但不限于相关防护密闭门门框预埋，防爆波阀地漏的预埋安装，相关人防给排水、人防电气、人防通风的孔洞预留及相关套管预埋，人防机电管线预埋桥架抗力片及穿线等通过人防部门验收要求的全部工作内容。

(6) 防雷、接地工程：承包人工作包括但不限于本项目防雷、接地工程的全部工程量，并在项目竣工验收前提交防雷竣工验收报告及防雷检测。

(7) 现场所有的机电预留孔洞的吊模封堵及按规范要求的防水、防火、防虫、防鼠等处理，包括但不限于给排水孔洞、强弱电孔洞、消防管线孔洞以及消防、强弱电、机电设备控制等功能性箱柜的周边镶砌封堵，均在总包施工合同范围内，应在报价中综合考虑。

(8) 任何分包单位在结构上开孔、开槽（包括误开、多开的孔槽），均由承包人进行修复并对修复质量负责；任何分包单位在墙体埋设箱体、接线盒等，其周边修补工作均在总包施工合同范围内，并对修补质量负责。

(9) 金属构配件（不含幕墙及室外栏杆）与墙体连接点的安装、拆除、封堵、防水由承包人负责。

(10) 电梯、防火门、入户门、铝合金门窗洞边的收口，人防密闭门、强弱电、电梯、消防、钢结构、铝合金门窗、石材玻璃幕墙等所有需在主体结构施工预埋件的项目配合作业，均在总包施工合同范围内，由承包人负责。

(11) 部分预留孔洞的后期施工(施工塔吊、电梯预留孔，施工井架预留孔，设备吊装预留孔等)。

(12) 承包人对整个项目的总包管理、协调及配合。

(13) 承包人须确保其进场后的项目整体顺利交接，包括但不限于增加道路开口，以确保不因场地交接而中断现有道路。如前述交接不畅原因导致运输前期基坑桩基单位等施工单位的材料设备所需的道路中断，并致使无法或者不能如期完成后续施工工作或导致工期延误，均由承包人承担责任。

(14) 由于塔吊基础先行方案存在程序上问题，承包人须先按进场后开始塔吊基础施工和塔吊安装的施工安排进行整体部署考虑，并考虑前期进场在无塔吊情况下的场内运输方案。若需占用丹梓北路绿化带和道路开口，承包人须负责代发包人办理相关手续（发包人提供资料并适当配合）并在投标总价中综合考虑相关费用（如有必要或发包人要求，承包人须单列报价）。

(15) 本工程为框架式幕墙，承包人须确保：脚手架搭设必须满足幕墙安装要求，搭设方案应根据幕墙安装要求及过程进行必要的施工方案调整，经监理工程师和发包人批准拆除时间后，脚手架方可拆除。若因承包人的管理不力或其他承包人原因，导致幕墙工程滞后并影响脚手架拆除的，承包人须独自承担由此产生的工期延误责任和额外费用。

(16) 就以上总包范围内的工作，承包人须综合考虑在合同总价中，不另计取费用。

双方共同确认：发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。此外，承包人也须对全部专业分包和发包人发包专业工程的总包管理、配合等。

三、合同工期

计划开工日期：2019年10月16日（实际开工日期以监理工程师发出的开工令或发包人另行书面要求的日期为准）；

计划竣工日期：2020年12月31日；

合同工期总日历天数443天。

四、质量、安全文明施工标准

本工程质量标准：合格。

安全文明施工：深圳市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

五、合同价款

本合同为总价包干合同，合同总价为¥ 309,031,093.06元；大写人民币：叁亿零玖佰零叁万壹仟零玖拾叁元零陆分，其中不含税金额¥ 283,514,764.28元，税额¥ 25,516,328.78元。且合同总价已包括下述费用：

5.1、暂列金额及专业工程暂估价：¥15,000,000.00元；

5.2、优质优价奖励费：¥2,000,000.00元；

5.3、措施项目费总价为¥ 50,209,416.58元，其中：安全文明施工措施费为¥8,948,880.82元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)图纸和技术规格书；
- (10)已标价工程量清单；
- (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 ____ 月 ____ 日;

订立地点: _____;

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章即成立。

本合同一式八份,其中正本两份,双方各执一份;副本六份,双方各执三份,均具有同等法律效力。

(以下无正文)

本页为签署页，无正式内容。

发包人：(公章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

王京

王京

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

温明之印

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：_____ 鸿合大厦项目施工总承包工程 _____

验收日期：_____ 2021.10.27 _____

建设单位(盖章)：_____ 深圳惠鸿合创新信息技术有限责任公司 _____



一、工程概况

GD-B1-914/2

工程名称	鸿合大厦项目施工总承包工程		
工程地点	深圳市坪山新区丹梓大道与丹梓北路交汇	建筑面积	130140.44
		工程造价	3.09亿元
结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙结构	层数	地上： 1座A栋11层、1座B栋16层、2#楼12 层 地下： 1 层
施工许可证号	2018-440300-24-03-502531	监理许可证号	2018-440300-24-03-50253102
开工日期	2019.10.16	验收日期	2021.10.27
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120190067-03
建设单位	深圳市鸿合创新信息技术有限责任公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	上海鹤园建筑设计股份有限公司		
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		
监理单位	深圳市邦达工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳浦远工程审图有限公司		



GD-B1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 回 回 回

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林德伟
副组长	彭中举、成新桥
组员	夏镇宇、周彬彬、王文林、代仕海、陈鹏、杨大亮、周维善、张运锋、张连喜、刘向日、钟经盛、余鉴声

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭中举	许彬彬、夏镇宇、李琪、徐俊刚、马驰、赵孔祥、周维善、郑晓彬、
建筑设备安装工程	成新桥	高轩宇、王亮、李孟益、陆君荣、王贤周
工程质控资料	马一登	辛大换、周云光

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-EI-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 图 01

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 24 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 24 项
屋面	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
通风与空调	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 ^{NRTP} 1 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
建筑电气	同意验收	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
智能建筑	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
建筑节能	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 19 项
电梯	同意验收	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-91
4/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林德伟	深圳前海合创新信息技术有限公司	项目负责人	工程师	林德伟
2	廖冲华	深圳前海合创新信息技术有限公司	土建专业工程师		廖冲华
3	肖伟杰	深圳前海合创新信息技术有限公司	土建专业工程师		肖伟杰
4	成新桥	深圳前海合创新信息技术有限公司	给排水、暖通、电气、智能化工程师	高工	成新桥
5	杨新建	深圳前海合创新信息技术有限公司	给排水、暖通、电气、智能化工程师	工程师	杨新建
6	梁耀宇	深圳市美迪工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	梁耀宇
7	李琪	深圳市美迪工程顾问有限公司	总监代表	工程师	李琪
8	涂敏刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业工程师	/	涂敏刚
9	王振周	深圳市邦迪工程顾问有限公司	水电专业监理工程师	/	王振周
10	黄伟刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业工程师	工程师	黄伟刚
11	潘全民	深圳市美迪工程顾问有限公司	监理员	/	潘全民
12	梁石生	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员	工程师	梁石生
13	曾勇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员	工程师	曾勇
14	王文林	上海同圆建筑设计股份有限公司	项目负责人		王文林
15	李鹏	上海同圆建筑设计股份有限公司	结构设计师		李鹏
16	王文康	上海同圆建筑设计股份有限公司	建筑设计师		王文康
17	张合敬	上海同圆建筑设计股份有限公司	给排水设计师		张合敬
18	万丽霞	上海同圆建筑设计股份有限公司	暖通设计师		万丽霞
19	张洋	上海同圆建筑设计股份有限公司	电气设计师		张洋
20	韩磊	深圳地质建设工程公司	项目负责人		韩磊
21	魏光超	深圳地质建设工程公司	工程师		魏光超
22	周德强	中建二局第一建筑工程有限公司	项目负责人		周德强
23	张万元	中建二局第一建筑工程有限公司	执行经理	建造师	张万元
24	马敏	中建二局第一建筑工程有限公司	技术负责人		马敏
25	李成华	中建二局第一建筑工程有限公司	生产经理		李成华
26	洪金伟	中建二局第一建筑工程有限公司	安全员		洪金伟
27	蔡德东	中建二局第一建筑工程有限公司	质量总监		蔡德东
28	高智宇	中建二局第一建筑工程有限公司	机电负责人		高智宇
29	陈鹏	深圳帝壹装饰(集团)有限公司	项目负责人		陈鹏
30	林百华	深圳帝壹装饰(集团)有限公司	工程师		林百华



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 国图印

鹤合大厦项目施工总承包工程位于深圳市坪山新区坪山大道与丹梓北路交汇处西北角，用地北侧为寿峰路，西侧为规划道路。项目用地三面环路，东面和西面都是生产型企业的产业园区，东南方向对面是大面积集中居住区，南边紧挨高铁线路。

本工程总用地面积：26855.7平方米；总建筑面积130140.44平方米，其中地上建筑面积106354.69平方米，地下建筑面积23785.75平方米。建筑主要功能为高层厂房、库房、宿舍、办公及相关配套生活建筑，另有地下车库（含人防）等。其中1#A座楼为11层生产厂房及库房，1#B座楼为16层生产库房，1#A座与1#B座之间为6层钢结构连廊相连接；2#楼为12层宿舍、办公及相关配套生活建筑，结构形式为钢筋混凝土框架-剪力墙结构。

- 1、本工程共核查十个分部，地基与基础、主体、装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能分部均为合格。
- 2、本工程质量控制质量齐全，验收抽查符合要求，评定为合格。
- 3、本工程安全和功能检验资料齐全，验收抽查符合要求，评定为合格。
- 4、观感质量验收抽查符合要求，观感质量评定为好。本工程符合设计要求和工程建设标准，经验收组验收为优良工程，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：王义林
注册号：3100398-002
有效期至：至2022年12月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：韩森
注册号：4405007-AY010
有效期至：至2022年12月

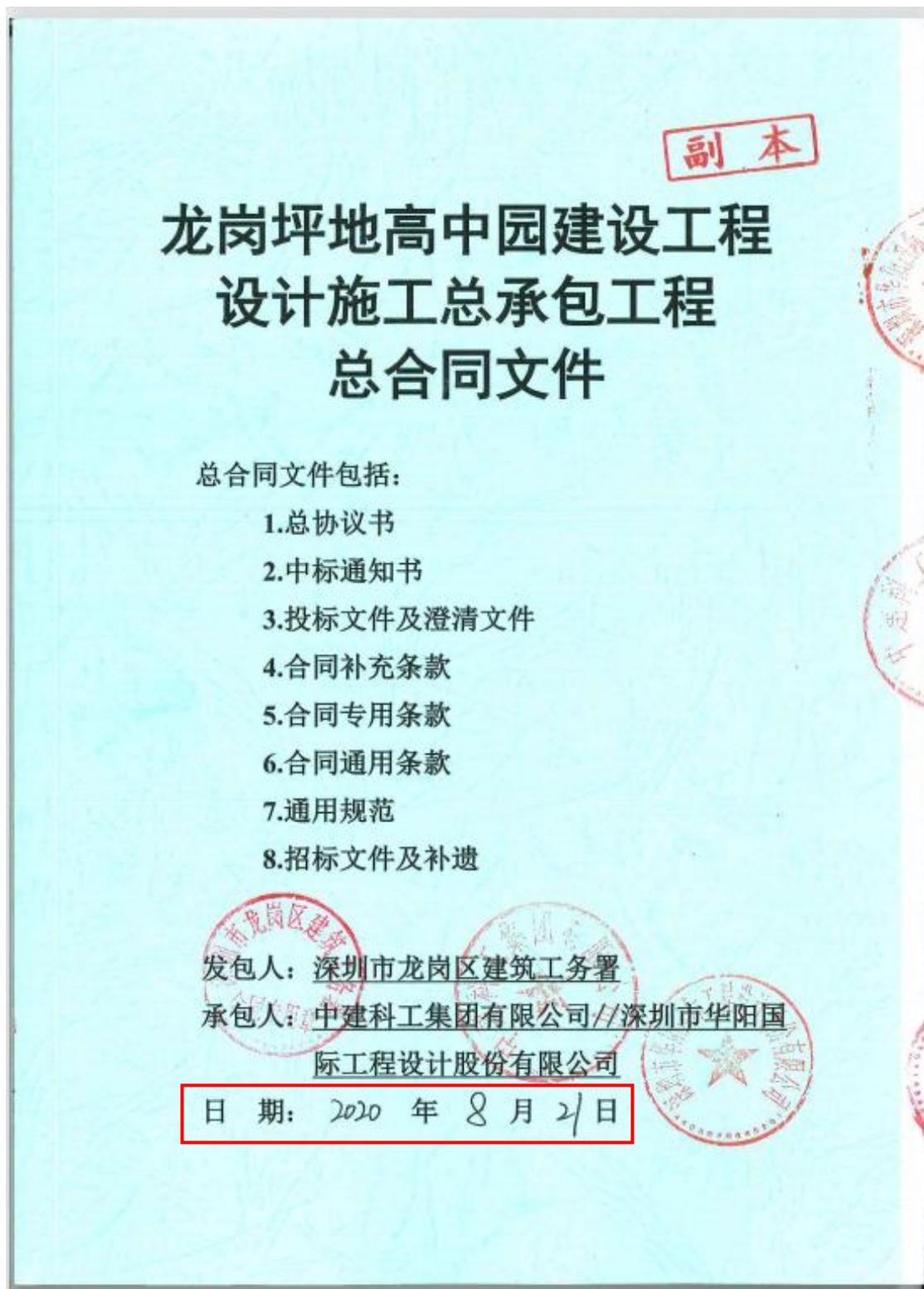
建设单位：  单位(项目)负责人： 林德伟 年月日	监理单位：  单位(项目)负责人： 何彬彬 年月日	设计单位：  单位(项目)负责人： 王义林 年月日	勘察单位：  单位(项目)负责人： 韩森 年月日
--	--	---	---



技术负责人简历表

姓名	金宽	性别	男	年龄	35
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	411002198907054514		
手机号码	/	证件号（职称证书编号）	（ 2024 ） 11230235		
参加工作时间	14	从事技术负责人年限	8		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包	177817.30 万元	开工:2020年09月30日 竣工:2023年04月27日	已完	合格
深圳市建筑科学研究院股份有限公司	建科院未来大厦施工总承包工程	21408.31 万元	开工:2016年10月12日 竣工:2022年09月30日	已完	合格

技术负责人业绩 1：龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包



一、总协议书

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人：中建科工集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：龙岗坪地高中园建设工程位于龙岗区坪地街道，盐龙大道以北、外环高速以西，黄竹坑水库以东，长坑水库以南的区域。建设内容包括教学用房、师生公寓、食堂等后勤辅助用房、多功能厅、风雨操场、停车库、园区道路等。总用地面积约 204812 平方米（预留 3 万平方米作为建设一所职普融通型公办综合高中用地），总建筑面积约 307374 平方米，规划建设 3 所共 162 班全日制公办三年制高级中学（教学班级数量分别为 36 班、54 班、72 班），共计新增 8100 个公办普通高中学位。本项目为重大项目，项目经理任职情况需满足相关规定；拟建各部分规模如下：

1、学校建设规模

本项目高中园新建必配校舍面积约 202067 平方米，建设内容包括教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房，其中教学及教学辅助用房约 88063 平方米，办公用房约 9633 平方米，生活服务用房约 104371 平方米。

新建选配校舍面积约 97792 平方米，建设内容包括微格教室、教师宿舍、地下人防车库、教学及办公建筑架空层、设备用房，其中微格教室 546 平方米，教师宿舍 34720 平方米，地下人防车库 37125 平方米，架空层 16200 平方米，设备用房 9201 平方米。

其他用房面积 7515 平方米，其中公交场站 1500 平方米，宿舍区架空层 6015 平方米。

因此高中园合计总建筑面积为 307374 平方米。

2、室外配套工程：包括场地土石方工程、挡土墙工程及道路广场、绿化等配套工程。

本项目暂估总投资为 229092.65 万元，建安工程费为 197540.98 万元；资金来源为深圳市财政资金。项目建设规模及建设内容，最终以发改批复的可研为准。

二、工程承包范围

本次招标内容主要为龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包。具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、设计：包括但不限于非标准设备设计文件（如有）、施工图设计（不包含方案设计、初步设计、基坑支护设计）、竣工图编制、绿色建筑工程咨询、海绵城市建设、协助概算申报以及提供施工阶段设计配合、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，且为顺利完成施工图设计所要办理的用地、规划、人防、消防等相关报批报审手续。

(1) 建筑设计（含总图、绿色建筑、节能设计、无障碍设计、标识系统、海绵城市）；

(2) 外围护结构及装饰（含幕墙、门窗、雨篷、栏杆等）、室内装修（含地下室部分、电梯厅、公共卫生间等）；

(3) 建筑电气（含外线设计）；

(4) 建筑智能化（包括校园三网工程等）；

(5) 通风与空调；

(6) 建筑给排水、热泵热水系统；

(7) 消防工程；

(8) 人防工程；

(9) 燃气；

(10) 电梯；

(11) 钢结构；

(12) 幕墙；

(13) 监控系统；

(14) 标识系统；

(15) 停车库及充电桩；

(16) 运动场、室外景观、泛光照明、市政管道、室外配套工程等；

(17) 其他：协助水土保持设计、负责临时设施（含发包人及监理人临时设施）、出入口设计、样板设计等以及其他应由设计单位完成的设计及相关工作。初步设计及施工图须经发包人委托的第三方进行审查且最终经发包人审批同意。

2、施工：本次施工内容包括但不限于主体教学楼及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、教职工及学生宿舍、架空层、地下停车库、设备用房、公交场站、体育馆等，以及水、电、气、通信、网络、三网工程、智能弱电等接入，绿化工程、管线迁改，

出入口开设、智慧工地等；统筹协调周边配套市政道路的相关工作；完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

3、建筑信息模型技术（BIM）建立及应用和其它工程技术支持（包含设计阶段应用及施工阶段应用）；

4、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包括但不限于）：办理工程规划许可证、施工许可证；办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、地铁安全评估（若有）、海绵城市设计方案报批、绿化迁改、节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临水临电）、防雷、水土保持、用水节水评估、排水许可（若有）、路口开设等报批报建工作；配合概算的申报、工程验收等。

所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期2020年06月30日（具体以开工令为准），计划竣工日期2023年05月04日，标准工期1295天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期），计划总工期不超过1038日历天，其中施工工期1038日历天，对比标准工期压缩比例为19.9%（压缩比例=1-施工总工期/标准工期，不得为负值）。

相关节点工期要求如下：

1、2020年12月30日前，完成经过三审合格的整版施工图；

2、2021年6月30日前，完成所有学校教学楼结构封顶，2021年12月31日前完成所有宿舍楼结构封顶；

3、2022年5月30日前，完成学校教学楼、宿舍楼等建设工作，满足开学使用的教学、运动、生活设施基本建成，校区周边市政设施基本完善，可移交教育部门做开办准备（具体要求，通过委托方组织的区工务署、教育局、校方三方联审，校方或区教育部门对教学楼、宿舍楼出具接收文书）；

4、合同工期内全部建设内容完工，完成竣工验收。

四、工程质量标准和要求

工程质量标准：合格；

工程质量目标：合格。

工程创优要求：项目政府相关部门评审前，获得省级或国家级奖项。省级奖项为：广东省优质工程奖；国家级奖项为：国家优质奖、鲁班奖。

五、合同价款

龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包的总合同价暂定177817.301304万元，其中：

总设计费为2398.444936万元，净下浮率为10%；

BIM技术服务费用774.582480万元，净下浮率为10%；

施工费为 174644.273888 万元，其中：建安费 163939.259302 万元，净下浮率为 17.01%；
暂列金额 5926.229400 万元；工程创优奖 1500.000000 万元；节点工期奖 3278.785186 万元。

注：详见商务标投标文件。

六、组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 总协议书；
3. 中标通知书；
4. 经发包人委托的造价咨询单位审定并经发包人确认的预算(施工图预算)；
5. 专用条款和补充条款；
6. 通用条款；
7. 招标文件
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；
10. 投标文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子文件)。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行管理、施工、竣工验收、移交等，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同正本贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数：壹拾贰份，其中发包人伍份，承包人叁份，办理施工许可证肆份。

十、合同生效

本合同订立时间：

订立地点：

发包人和承包人约定：本合同经双方（三方）法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后，送建设主管部门备案后生效。

十一、附件

承包人、丙方投标联合体协议（如有）

甲方：龙岗区建筑工务署（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

司（公章）

住所：深圳市南山区粤海街

道蔚蓝海岸社区中心路

3331号中建科工大厦38层

3801

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86518668

传真：0755-86518506

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

帐号：

44201507300052510766

邮政编码：518000

住所：深圳市龙华区福城街道桔塘社区桔岭新村236号

104

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82712808

传真：0755-82712311

开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行

帐号：

813588983210001

邮政编码：518110

经办人：叶山



乙方：中建科工集团有限公司



丙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（公章）

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

2020年8月21日

变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案。具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息： 程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员： 王宏（董事长）

备案后董事成员： 吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息： 王宏

变更后法定代表人信息： 吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 龙岗区地高中国建设工程

验收日期： 2023年04月27日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗坪地高中园建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道，盐龙大道以北、外环高速以西，黄竹坑水库以东，长坑水库以南的区域	建筑面积	311501m ²	工程造价	242437.84万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：	25	层
	框架混凝土		地下：	2	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年09月30日	验收日期	2023年04月27日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200184		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南四建安装建筑有限公司、深圳市康成安装工程有限公司、深圳市杰能机电工程有限公司、深圳市森蓝建设集团有限公司、春意环境科技有限公司、中新建晟集团有限公司、深圳因特安全技术有限公司、深圳市品信机电装饰工程有限公司、深圳深中学建设工程有限公司、迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司				
承建单位（装修）	深圳海外装饰有限公司 中建海城建设发展有限公司 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖毅
副组长	张淑梅、王群浩、曾伟能
组员	吴泳龙、黄康淋、郭立刚、刘燕、李家杰、李金华、常运青、夏雷鸣、张胜强、简万成、曾伟能、金宽、罗梓润、陈东升、张清波、史文锋。

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志鸿 童金宝	丁海荣、李清华、文福林、熊先军、肖刚、汪传根、潘虹盛、周志强、王深海、高意、吕泽星、李军、李庆、李雷、吴华山、周亮、肖建国、朱景亮、房东明、王研、钟雨坤
建筑设备安装工程	吴泳龙 刘小毛	李云环、施潘、李娜、张巧钗、梅波、朱果、刘亚坤、刘帅、刘洪光、邹江波、杨志文、谢方卫
工程质控资料	郭立刚 周锦	夏维扬、韦宗专、贾峰、陈志远、陈可承

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖毅	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	肖毅
2	吴泳龙	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	工程师	吴泳龙
3	李志鸿	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	李志鸿
4	郭立刚	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	工程师	郭立刚
5	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	教授级 高级工程师	简万成
6	文福林	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目执行经理	工程师	文福林
7	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	张胜强
8	童金宝	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目管理负责人	高级工程师	童金宝
9	李清华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑负责人	高级工程师	李清华
10	李云环	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水负责人	高级工程师	李云环
11	施潘	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气负责人	高级工程师	施潘
12	李娜	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	通风空调负责人	高级工程师	李娜
13	张巧钗	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	智能化负责人	高级工程师	张巧钗
14	段海	中建科工集团有限公司	指挥长	高级工程师	段海
15	王群浩	中建科工集团有限公司	副指挥长	高级工程师	王群浩
16	曹伟能	中建科工集团有限公司	项目经理	高级工程师	曹伟能
17	金宽	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	金宽
18	罗梓润	中建科工集团有限公司	项目设计总监	工程师	罗梓润
19	朱果	中建科工集团有限公司	项目商务经理	工程师	朱果
20	周锦	中建科工集团有限公司	项目技术副总工	工程师	周锦
21	夏维扬	中建科工集团有限公司	项目质量总监	工程师	夏维扬
22	李军	中建科工集团有限公司	54班校区负责人	工程师	李军
23	韦宗专	中建科工集团有限公司	技术管理	工程师	韦宗专
24	周亮	中建科工集团有限公司	装饰工程师	工程师	周亮
25	邹江波	中建科工集团有限公司	商务部经理		邹江波
26	杨志文	中建科工集团有限公司	商务管理		杨志文
27	谢方卫	中建科工集团有限公司	商务管理		谢方卫



* GD- E1- 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘亚坤	中建科工集团有限公司	机电工程师	工程师	刘亚坤
29	刘帅	中建科工集团有限公司	机电工程师	工程师	刘帅
30	彭超群	中建科工集团有限公司	生产管理		彭超群
31	朱景亮	中建科工集团有限公司	装饰工程师	助理工程师	朱景亮
32	常运青	深圳市合创建设工程顾问有限公司	公司负责人	高级工程师	常运青
33	张淑梅	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	张淑梅
34	夏雷鸣	深圳市合创建设工程顾问有限公司	执行总监	高级工程师	夏雷鸣
35	刘小毛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	刘小毛
36	汪传根	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全总监	工程师	汪传根
37	熊先军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	熊先军
38	刘洪光	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	刘洪光
39	肖刚	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	肖刚
40	潘虹盛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	潘虹盛
41	梅波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	梅波
42	周志强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		周志强
43	王深海	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		王深海
44	高意	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		高意
45	赖俊龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		赖俊龙
46	刘金珂	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		刘金珂
47	陈涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		陈涛
48	陈东升	五洲工程顾问集团有限公司	项目总负责人	高级工程师	陈东升
49	丁海荣	五洲工程顾问集团有限公司	项目执行负责人	高级工程师	丁海荣
50	胡敏	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	胡敏
51	黄飞	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	黄飞
52	张凡	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构负责人	高级工程师	张凡
52	李小波	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	景观负责人	高级工程师	李小波
54					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

龙岗坪地高中园建设工程（深圳市高级中学高中园）项目位于深圳市龙岗区坪地街道，总建筑面积311501平方米，由2层地下室、6栋高层宿舍、3栋多层教学楼、2栋体育馆、1栋演艺中心、1栋创客实验室、1栋垃圾站、1栋大门门卫室、配套道路（规划三路）及室外工程组成。其中：1栋为学生宿舍，地上11层、地下1层，建筑高度为48.5米，地上建筑面积31997.87平方米、地下建筑面积6511.03平方米，首层和半地下一层为厨房和宿舍大堂，二至十一层为宿舍；2栋为学生宿舍，地上11层，建筑高度为42.5米，地上建筑面积12685.88平方米，首层宿舍大堂和宿舍，二至十一层为宿舍；3栋为学生宿舍，地上11层、地下1层，建筑高度为42.6米，地上建筑面积15915.95平方米、地下建筑面积3764.18平方米，首层和半地下一层为厨房和宿舍大堂，二至十一层为宿舍；4栋为教师宿舍，地上23层、地下1层，建筑高度为79.49米，地上建筑面积18058.37平方米、地下建筑面积816.13平方米，半地下一层为宿舍大堂、架空、发电机房，首层至二十三层为宿舍；5栋为教师宿舍，地上25层，建筑高度为82.15米，地上建筑面积16921.52平方米，首层宿舍大堂、架空、发电机房，二至二十五层为宿舍；6栋为学生宿舍，地上12层，建筑高度为51.45米，地上建筑面积30061.11平方米，首层和二层为厨房和宿舍大堂，三至十二层为宿舍；7栋为48班教学楼，地上5层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积30021.07平方米，一层至五层为教室；8栋为演艺中心，地上3层，建筑高度为18.15米，地上建筑面积6971.41平方米，一层为大堂，二层为报告厅；9栋为54班教学楼，地上5层、地下2层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积27967.88平方米、地下建筑面积8441.18平方米，半地下室二层为报告厅、德育展厅，半地下室一层为报告厅上空、图书馆，一层至五层为教室；10栋为体育馆1，地上2层、地下1层，建筑高度为12.5米，地上建筑面积14411.58平方米、地下建筑面积1784.50平方米，半地下一层为消防水泵房，一层为总部办公、风雨球场、架空停车（属1类停车库），二层为总部办公、风雨球场上空、架空停车、生活水泵房；11栋为体育馆2，地上2层，建筑高度为12.5米，地上建筑面积10720.87平方米，一层为体育馆及其配套、风雨球场，二层为体育馆上空、风雨球场上空，公共开关房、变配电房、风冷热泵机房；12栋为60班教学楼，地上5层、地下1层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积33300.84平方米、地下建筑面积12917.84平方米，半地下室一层为报告厅、德育展厅，地下停车（属1类停车库）、生活水泵房、风雨球场、图书馆，一层为教室、风雨球场上空、图书馆，二至五层为教室；13栋创客实验室，地上3层，建筑高度为17.35米，地上建筑面积1676.29平方米，一层、二层为架空，三层为图书室；14栋垃圾站，地上1层，建筑高度为7.45米，地上建筑面积142.04平方米；15栋门卫，地上1层，建筑高度为5.40米，地上建筑面积101.14平方米，配套道路（规划三路）475.198m。

验收结论：本工程已按设计要求完成设计图纸和施工合同内的所有工程，档案验收合格，验收程序有效，符合竣工验收规范要求，同意验收，本项目工程综合评定为合格。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张胜强
注册号：4401870-042
有效期至：至2023年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：简万成
注册号：粤060001-AY004
有效期至：至2025年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
--	--	--	--



技术负责人业绩 2：建科院未来大厦施工总承包工程

工程编号： 44030020161970001

合同编号： JK-WLDT-059

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称： 建科院未来大厦施工总承包工程

工程地点： 深圳市龙岗区坪地街道高桥村

发包人： 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

承包人： 中建钢构有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

承包人(全称): 中建钢构有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 建科院未来大厦施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2016)0359号

工程规模及特征: 建科院未来大厦项目位于中国广东省深圳市龙岗区的深圳国际低碳城核心区,总投资约42688万元,总用地面积11037.76平方米,总建筑面积约62000平方米,建筑高度约100米,建筑层数为24层。

资金来源:财政投入__%;国有资本__%;集体资本__%;民营资本__%;外商投资__%;混合经济__%;其他100%。

二、工程承包范围

包括但不限于:基础工程(不含桩)、部分土石方工程、基坑支撑系统拆除工程、主体结构工程(含地下室,包括混凝土结构、砌体结构、钢结构)、建筑装饰装修工程、屋面工程、防水工程、保温工程、人防工程、建筑电气工程、防雷工程、建筑给排水工程、白蚁防治工程、消防工程、变配电工程、10KV外线、柴油发电机组、室外管网道路工程、通风工程、空调管道预留预埋工程等,还包括对全部发包人发包专业工程的总包管理及配合等。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: __米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2018年7月20日（实际开工日期以监理签署的开工令为准）；

计划竣工日期：2019年10月18日；

合同工期总日历天数456天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿壹仟肆佰零捌万叁仟壹佰伍拾壹元伍角陆分

（¥ 214083151.56 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰柒拾壹万贰仟陆佰陆拾伍元零角陆分（¥ 5712665.06

元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0.00 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰零伍万元整（¥ 3050000 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰万元整（¥ 12000000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 7 月 10 日;

订立地点: 深圳市福田区上梅林梅坳三路 29 号建科大楼

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：中建钢构有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：68035251-9

地址：深圳南山区粤海街道中心路3331
号中建钢构大厦33层

邮政编码：518054

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86518668

传真：0755-86518506

电子信箱：zjgg@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳罗湖支行

账号：4420 1507 3000 5251 0766

变更（备案）通知书

21903861364

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇一九年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 中建钢构有限公司

变更后名称： 中建科工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案。具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息： 程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员： 王宏（董事长）

备案后董事成员： 吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息： 王宏

变更后法定代表人信息： 吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：中美低碳建筑与社区创新实验中心土石方及基
坑支护工程、建科院未来大厦桩基础工程、建科院未来大厦
R3 楼幕墙工程、建科院未来大厦 B 楼、R1 楼、R2 楼幕墙工
程、G10224-0257 地块建科院未来大厦

验收日期：2022 年 9 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司



一、工程概况

项目编号	2016-440300-73-03-079805	项目代码	2016-440300-73-03-079805
项目名称	建科院未来大厦	项目曾用名	中美低碳建筑与社区创新实验中心
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道高桥社区		
建筑面积	62874.09 平方米	工程造价	42688 万元
结构类型	钢框架结构	层数	24
立项批准文号	深龙岗发改备案(2016) 0359 号	宗地号	G10224-0257 地块
用地规划许可证号	深规土许 LG-2015-0084	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2017-0068 (改 1)
施工许可证号	基坑: 2016-0910; 桩基: 2018-0095; 主体: 2018-0977; R3 幕墙: 2019-0307; B、R1、R2 幕墙: 2020-0427;	监理许可证号	基坑、桩基: 91440300665899831W 主体、幕墙: 91440300192196991U
开工日期	2016.10.12	验收日期	2022.9.30
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	基坑: 监 180079-80、 桩 18-011; 桩基: 桩 18-006; 主体: LG180040; R3 楼幕墙: LG190055; B、R1、R2 楼幕墙: LG200044;
建设单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司 深圳市建设综合勘察设计院有限公司 深圳市新山幕墙技术咨询有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		

承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司 汕头市达濠建筑总公司 深圳市中建大康建筑工程有限公司
承建单位 (设备安装)	中建科工集团有限公司
承建单位 (装修)	中建科工集团有限公司 深圳金粤幕墙装饰有限公司 中建深圳装饰有限公司
监理单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司 深圳市京圳工程咨询有限公司
施工图审查 单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司 深圳市深勘工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	何联涛
副组长	涂月华、王欣、吴世伟
组员	李小娟、牛润卓、刘方浩、刘辉国、刘堃、郝齐东、周俊杰、焦博、魏启文、陈勇、夏清琳、李建华、范立群、胡佳仪、赵恒阳、金宽、宋知梅、杜庆林、唐光勤、黄东耿

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗宜逐	李小娟、牛润卓、刘辉国、刘堃、范立群、赵恒阳、金宽、杜庆林、唐光勤、黄东耿
建设设备安装工程	郑耀平	郝齐东、周俊杰、焦博、魏启文、陈勇、夏清琳、李建华
工程质控资料	黄莹	刘方浩、胡佳仪、宋知梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：建科院未来大厦

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何联涛	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责人(建设)		何联涛
2	王欣	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责人(设计)		王欣
3	罗宜遂	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	土建工程师		罗宜遂
4	郑耀平	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	安装工程师		郑耀平
5	牛润卓	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	研发管理		牛润卓
6	李小娟	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	设计管理		李小娟
7	刘方浩	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	招采成本管理		刘方浩
8	刘莹	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	结构专业负责人		刘莹
9	郝齐东	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	给排水专业负责人		郝齐东
10	周俊杰	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	暖通专业负责人		周俊杰
11	焦博	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	电气专业负责人		焦博
12	魏启文	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	智能化专业负责人		魏启文
13	黄莹	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目秘书		黄莹
14	刘辉国	深圳市岩土工程有限公司	总工		刘辉国
15	涂月华	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监		涂月华
16	范立群	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建监理工程师		范立群
17	夏清琳	深圳市京圳工程咨询有限公司	电气监理工程师		夏清琳
18	李建华	深圳市京圳工程咨询有限公司	水暖监理工程师		李建华
19	胡佳仪	深圳市京圳工程咨询有限公司	资料员		胡佳仪

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	窦铁波	深圳市新山幕墙技术咨询有限公司	项目负责人		窦铁波
21	赵恒阳	中建科工集团有限公司	项目负责人		赵恒阳
22	吴世伟	中建科工集团有限公司	项目经理		吴世伟
23	金宽	中建科工集团有限公司	项目技术负责人		金宽
24	宋知梅	中建科工集团有限公司	资料主管		宋知梅
25	黄东耿	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	项目经理		黄东耿
26	杜庆林	中建深圳装饰有限公司	项目负责人		杜庆林
27	唐光勤	中建深圳装饰有限公司	项目经理		唐光勤
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

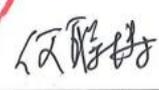
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	通过
2	特种设备	通过
3	水土保持设施	通过
4	防雷装置	通过
5	环境保护设施	通过
6	海绵设施	通过
7	通信工程配套	无
8	节水、排水设施	通过
9	有线电视网络设施	无
10	涉及国家安全事项的建设 项目	无
11	无障碍设施	通过
12	住宅光纤到户	无
13	住宅信报箱	无
14	绿色建筑	通过
15	新能源汽车充电设施	通过
16	城建档案	通过
17	燃气工程	无
18	其它专项	无

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2022 年 9 月 30 日)。
 建设单位(公章): 
 单位(项目)负责人:  月 日

监理单位(公章): 
 总监理工程师: 
 设计单位(公章): 
 单位(项目)负责人:  月 日

施工单位(公章): 
 单位(项目)负责人:  月 日
 勘察单位(公章): 
 单位(项目)负责人:  月 日
 姓名: 杨经纬
 注册号: 4405439-AY007
 有效期至: 至2022年12月

Professional registration stamps for various roles and companies:

- 涂月华** (Tu Yuehua): 一级注册监理工程师 (Level 1 Registered Supervisor), Registration No. 44007114, Valid until 2022.11.30, Shenzhen Jiaji Engineering Consulting Co., Ltd.
- 王欣** (Wang Xin): 一级注册建筑师 (Level 1 Registered Architect), Registration No. 4400398-095, 2023.
- 杨经纬** (Yang Jingwei): 注册土木工程师(岩土) (Registered Geotechnical Engineer), Registration No. 4405439-AY007, Valid until 2022.12.
- 杜庆林** (Du Qinglin): 一级注册建造师 (Level 1 Registered Constructor), Registration No. 1442006200804133(00), Valid until 2024.11.28, Zhongjian Shenzhen Decoration Co., Ltd.
- 孙同岭** (Sun Tongling): 一级注册建造师 (Level 1 Registered Constructor), Registration No. 14411185133(00), Valid until 2021.12.05, Zhongjian Zhongda Building Engineering Co., Ltd.
- 李响宇** (Li Xiangyu): 一级注册建造师 (Level 1 Registered Constructor), Registration No. 1442013201427068(00), Valid until 2024.11.14, Shouhai Dazhan Building Co., Ltd.
- 甄宝雄** (Zhen Baoxiong): 一级注册建造师 (Level 1 Registered Constructor), Registration No. 1440000000000000000, Valid until 2011.05.11, Shenzhen Jintao Decoration Engineering Co., Ltd.

3、专业技术人员规模(一级注册建造师、中级及以上工程师)

09:09 10.7 K/s 99%

< 企业详情 ...

中建科工集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码: 914403006803525199
企业法人代表: 吴红涛
企业登记注册类型: 有限责任公司
企业注册属地: 广东省-深圳市
企业经营地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路333号中建科工大厦门38层3801

资质项 8项 注册人员 1219名 历史业绩 593项

相关信息

 企业资质资格	 注册人员	 工程项目
 业绩技术指标	 不良行为	 良好行为
 黑名单记录	 失信联合惩戒记录	 变更记录

首页 ☆ 14 分享

15:44

8 K/s 98



注册人员



工程师 (14)

一级注册建造师 (819)

一级注册造价工程师

1、陈迟

身份证号	350102*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1352021202201303
注册专业	建筑工程

2、王长青

身份证号	420321*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442023202402844
注册专业	建筑工程

3、王云翔

身份证号	430421*****73
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1432018201900802
注册专业	建筑工程

4、张新登

身份证号	440032*****72
------	---------------



4、企业综合实力

(1) 投标人近三年（最新年度纳税证明文件未出的须上溯一年）平均贡献，须提供税务机关出具的纳税证明文件扫描件

2021 年纳税证明：

纳税证明

深税纳证（2022）77973号

中建科工集团有限公司(统一社会信用代码:914403006803525199) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	64,276.25	0
2	城市维护建设税	5,446,314.19	0
3	企业所得税	25,588,008.62	0
4	教育费附加	2,334,134.65	0
5	增值税	77,804,488.47	0
6	房产税	11,094,665.93	0
7	地方教育附加	1,556,089.77	0
8	残疾人就业保障金	927,401.63	0
9	车辆购置税	65,980.18	0
10	环境保护税	125,574.23	0
合计		125,006,933.92	0
其中, 自缴税款		120,189,307.87	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2017年2,984.85元, 2018年151,955.82元, 2019年70,728.33元, 2020年19,505,154.01元, 2021年105,276,110.91元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月14日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201143249914093



2022 年纳税证明:

纳税证明

深税纳证 (2023) 48195号

中建科工集团有限公司 (统一社会信用代码:914403006803525199) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	44,167.14	0
2	城市维护建设税	2,486,359.15	0
3	企业所得税	14,473,362.79	287,684.41
4	印花税	8,388,083.04	0
5	教育费附加	1,065,582.49	0
6	增值税	35,519,416.4	0
7	房产税	8,320,999.38	0
8	地方教育附加	710,388.32	0
9	残疾人就业保障金	918,962.07	0
10	车辆购置税	89,876.1	0
11	环境保护税	270,467.94	0
	合计	72,287,664.82	287,684.41
	其中,自缴税款	69,592,731.94	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年16,409.71元,2019年104,982.61元,2020年66,534.7元,2021年7,888,563.43元,2022年64,047,720.03元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费3,844,558.28元(叁佰捌拾肆万肆仟伍佰伍拾捌圆贰角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301100857054360



中华人民共和国
税收证明



填发日期: 2022年02月18日

税务机关: 国家税务总局深圳市蛇口税务局纳税服务科

No. 622021810388172179

纳税人识别号	914403006803525199		纳税人名称	中建科工集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
622021810388175971	个人所得税	工资薪金所得	2022.01.01-2022.01.31		76,483.76
622021810388175971	个人所得税	工资薪金所得	2022.01.01-2022.01.31		1,852,752.03
622021810388175971	个人所得税	工资薪金所得	2022.01.01-2022.01.31		2,651,148.31
622021810388175971	个人所得税	工资薪金所得	2022.01.01-2022.01.31		187,702.42
金额合计	(大写)人民币肆佰柒拾陆万捌仟零捌拾陆圆伍角贰分				¥4,768,086.52
		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管



中华人民共和国
税收证明

No. 342015220560104685

填发日期: 2022年 5月 20日

税务机关: 国家税务总局武汉市蔡甸区税务局第一税务所

纳税人识别号	914403006803525199		纳税人名称	中建科工集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342016220500195337	企业所得税	应纳税所得额	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-20	338,223.85
342016220500195337	印花税	经济合同	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-20	55,299.60
金额合计	(大写)人民币叁拾玖万叁仟伍佰贰拾叁元肆角伍分				¥393,523.45
		填票人 完税证打印自助机(大厅)	备注 项目预缴 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局武汉市蔡甸区税务局蔡甸山税务所		

妥善保管



中华人民共和国 税收完税证明

No. 342015220500104571

填发日期: 2022年 5月 20日

国家税务总局武汉市蔡甸区税务局第一税务
所(办税服务厅)

纳税人识别号		914403006803525199		纳税人名称		中建科工集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
342016220500195256	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-20	67,644.77		
342016220500195256	教育费附加	增值税教育费附加	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-20	101,467.16		
342016220500195256	城市维护建设税	市区	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-20	236,756.70		
342016220500195256	增值税	建筑服务	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-20	3,382,238.53		
金额合计 (大写) 人民币叁佰柒拾捌万捌仟壹佰零柒元壹角陆分					¥3,788,107.16		
		填票人		备注 一般申报 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局武汉市蔡甸区税务局蔡甸山税务所			
		完税证打印自助机(大厅)					

数据联
交纳税人作完税证明

第2次打印 妥善保管



中华人民共和国 税收完税证明

No. 342015220300133068

填发日期: 2022年 3月 25日

国家税务总局武汉市蔡甸区税务局第一税务
所(办税服务厅)

纳税人识别号		914403006803525199		纳税人名称		中建科工集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
34201622030020108	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-03-01至2022-03-31	2022-03-25	69,573.43		
34201622030020108	教育费附加	增值税教育费附加	2022-03-01至2022-03-31	2022-03-25	104,360.15		
34201622030020108	城市维护建设税	市区	2022-03-01至2022-03-31	2022-03-25	243,507.02		
34201622030020108	增值税	建筑服务	2022-03-01至2022-03-31	2022-03-25	3,478,671.65		
金额合计 (大写) 人民币叁佰捌拾玖万陆仟壹佰壹拾贰元贰角伍分					¥3,896,112.25		
		填票人		备注 一般申报 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局武汉市蔡甸区税务局蔡甸山税务所			
		刘娜					

数据联

数据联
交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税 收 完 税 证 明

No. 313105220700025204

验证码: 2022 0711 3243 1994

填发日期: 2022年 7月 11日

税务机关: 国家税务总局廊坊市安次区税务局第一税务分局

纳税人识别号		914403006803525199		纳税人名称		中建科工集团有限公司	
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
313106220700066329	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-06-01至2022-06-30	2022-07-11	51,365.14		
313106220700066329	教育费附加	增值税教育费附加	2022-06-01至2022-06-30	2022-07-11	77,047.71		
313106220700066329	城市维护建设税	市区	2022-06-01至2022-06-30	2022-07-11	179,777.98		
313106220700066329	增值税	建筑服务	2022-06-01至2022-06-30	2022-07-11	2,568,256.88		
金额合计					(大写)人民币贰佰捌拾柒万陆仟肆佰肆拾柒元柒角壹分		¥2,876,447.71
税务机关		填票人		备注 分期预缴税款,一般申报 正税,税款所属机关: 国家税务总局廊坊市安次区税务局			
电子税务局		电子税务局		11310020000			

收 据 联
交 纳 税 人 作 完 税 证 明

第1次打印妥善保管



中华人民共和国
税 收 完 税 证 明

No. 323015221000068639

填发日期: 2022年 10月 31日

税务机关: 国家税务总局哈尔滨市香坊区税务局第一税务分局(办税服务厅)

纳税人识别号		914403006803525199		纳税人名称		中建科工集团有限公司	
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
323016221000289322	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-10-01至2022-10-31	2022-10-31	35,229.36		
323016221000289322	教育费附加	增值税教育费附加	2022-10-01至2022-10-31	2022-10-31	52,844.04		
323016221000289322	城市维护建设税	市区	2022-10-01至2022-10-31	2022-10-31	123,302.75		
323016221000289322	增值税	建筑服务	2022-10-01至2022-10-31	2022-10-31	1,761,467.89		
金额合计					(大写)人民币壹佰玖拾柒万贰仟捌佰肆拾肆元零肆分		¥1,972,844.04
税务机关		填票人		备注 一般申报 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局哈尔滨市香坊区税务局第二税务所			
邦彦鑫		邦彦鑫					

收 据 联
交 纳 税 人 作 完 税 证 明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2022年12月06日

税务机关: 国家税务总局深圳市蛇口税务局纳税服务科

No. 622120610621120445

纳税人识别号	914403006803525199		纳税人名称	中建科工集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
622120610621022914	个人所得税	工资薪金所得	2022.11.01-2022.11.30		415,149.69
622120610621022914	个人所得税	工资薪金所得	2022.11.01-2022.11.30		141,084.53
622120610621022914	个人所得税	工资薪金所得	2022.11.01-2022.11.30		510,680.00
622120610621022914	个人所得税	工资薪金所得	2022.11.01-2022.11.30		4,308.35
622120610621022914	个人所得税	工资薪金所得	2022.11.01-2022.11.30		736,850.00
金额合计	(大写)人民币壹佰捌拾万捌仟零柒拾贰圆伍角柒分				¥1,808,072.57
		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

		中华人民共和国 税收完税证明		No. 323015221000060687	
填发日期: 2022年 10月 31日		国家税务总局哈尔滨市香坊区税务局第一税务分局(办税服务厅)			
纳税人识别号	914403006803525199		纳税人名称	中建科工集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
323016221000289107	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-10-01至2022-10-31	2022-10-31	52,000.00
323016221000289107	教育费附加	增值税教育费附加	2022-10-01至2022-10-31	2022-10-31	48,000.00
323016221000289107	城市维护建设税	市区	2022-10-01至2022-10-31	2022-10-31	112,000.00
323016221000289107	增值税	建筑服务	2022-10-01至2022-10-31	2022-10-31	1,600,000.00
金额合计	(大写)人民币壹佰柒拾玖万贰仟元整				¥1,792,000.00
		填票人 郑道鑫	备注 一般申报 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局哈尔滨市香坊区税务局第二税务分局		

妥善保管



中华人民共和国 税收完税证明

No. 332025220200004575

填发日期： 2022 年 2 月 17 日

税务机关：国家税务总局无锡市税务局第三税务分局

纳税人识别号 914403006803525199		纳税人名称 中建科工集团有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
332026220200202258	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-02-01至2022-02-28	2022-02-17	28,291.42
332026220200202258	教育费附加	增值税教育费附加	2022-02-01至2022-02-28	2022-02-17	42,437.13
332026220200202258	城市维护建设税	市区	2022-02-01至2022-02-28	2022-02-17	99,019.97
332026220200202258	增值税	建筑服务	2022-02-01至2022-02-28	2022-02-17	1,414,571.01
332026220200202258	印花税	经济合同	2022-02-01至2022-02-28	2022-02-17	23,128.20
金额合计 (大写)人民币壹佰陆拾万零柒仟肆佰肆拾柒元柒角叁分					¥1,607,447.73
 税务机关 (盖章)		填票人 张勇		备注 国家税务总局无锡市税务局第三税务分局 计税依据： 1414571.01, 计税依据：70728550.46, 计税依据：77094120	

收据联
纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国 税收完税证明

No. 332025220200004576

填发日期： 2022 年 2 月 17 日

税务机关：国家税务总局无锡市税务局第三税务分局

纳税人识别号 914403006803525199		纳税人名称 中建科工集团有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
332026220200190649	企业所得税	应纳税所得额	2022-02-01至2022-02-28	2022-02-17	141,457.10
金额合计 (大写)人民币壹拾肆万壹仟肆佰伍拾柒元壹角					¥141,457.10
 税务机关 (盖章)		填票人 张勇		备注 国家税务总局无锡市税务局第三税务分局 计税依据： 70728550.46	

收据联
纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 332025220100070422

填发日期：2022年 1月 27日

国家税务总局无锡市锡山区税务局第一税务分局

纳税人识别号	914403006803525199		纳税人名称	中建科工集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
332026220100835	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-01-01至2022-01-31	2022-01-27	25,688.07	
332026220100835	教育费附加	增值税教育费附加	2022-01-01至2022-01-31	2022-01-27	38,532.11	
332026220100835	城市维护建设税	市区	2022-01-01至2022-01-31	2022-01-27	89,908.26	
332026220100835	增值税	建筑服务	2022-01-01至2022-01-31	2022-01-27	1,284,403.67	
332026220100835	印花税	经济合同	2022-01-01至2022-01-31	2022-01-27	21,000.00	
金额合计	(大写)人民币壹佰肆拾伍万玖仟伍佰叁拾贰元壹角壹分				¥1,459,532.11	
税务机关 30号 (盖章)		填票人 周雯霓	备注 国家税务总局无锡市锡山区税务局 计税依据： 1284403.67, 计税依据：64220183.49, 计税依据：70000000			

收据联
纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 345025221200017739

填发日期：2022年 12月 23日

国家税务总局柳州高新技术产业开发区税务局第一税务分局(办税服务厅)

纳税人识别号	914403006803525199		纳税人名称	中建科工集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
345026221200053285	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-12-01至2022-12-31	2022-12-23	26,672.01	
345026221200053286	教育费附加	增值税教育费附加	2022-12-01至2022-12-31	2022-12-23	40,008.01	
345026221200053286	城市维护建设税	市区	2022-12-01至2022-12-31	2022-12-23	93,352.03	
345026221200053286	增值税	建筑服务	2022-12-01至2022-12-31	2022-12-23	1,333,600.43	
金额合计	(大写)人民币壹佰肆拾玖万叁仟陆佰叁拾贰元肆角捌分				¥1,493,632.48	
税务机关 10号 (盖章)		填票人 朱鑫莲	备注 税款所属税务机关：14502980000 国家税务总局柳州高新技术产业开发区税务局			

收据联
纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 345025221200026280

填发日期：2022年 12月 23日

国家税务总局柳州高新技术产业开发区税务
税务机关：局第一税务分局（办税服务厅）

纳税人识别号	914403006803525199		纳税人名称	中建科工集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
345026221200060132	企业所得税	应纳税所得额	2022-12-01至2022-12-31	2022-12-23	150,096.29	
金额合计 (大写) 人民币壹拾伍万零玖拾陆元贰角玖分					¥150,096.29	
税务机关 (盖章)		填票人 朱鑫莲	备注 税款所属税务机关：14502980000 国家税务总局柳州高新技术产业开发区税务局深国税蛇 税跨报 [2018] 1572号			

收据联
交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 332135220100016531

填发日期：2022年 1月 14日

国家税务总局宿迁市宿豫区税务局第一税务
税务机关：分局

纳税人识别号	914403006803525199		纳税人名称	中建科工集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
332136220100081	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-01-01至2022-01-31	2022-01-14	19,806.59	
332136220100081	教育费附加	增值税教育费附加	2022-01-01至2022-01-31	2022-01-14	29,709.89	
332136220100081	城市维护建设税	市区	2022-01-01至2022-01-31	2022-01-14	69,323.07	
332136220100081	增值税	建筑服务	2022-01-01至2022-01-31	2022-01-14	990,329.53	
金额合计 (大写) 人民币壹佰壹拾万零玖仟壹佰陆拾玖元零捌分					¥1,109,169.08	
税务机关 (盖章)		填票人 王玉	备注 国家税务总局宿迁市宿豫区税务局 计税依据：49516476.45, 计税依据：990329.53			

收据联
交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国 税收完税证明

No. 342015220600238512

填发日期: 2022年 6月 28日

国家税务总局武汉市蔡甸区税务局第一税务
所(办税服务厅)

纳税人识别号	914403006803525199		纳税人名称	中建科工集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
34201622060024148	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-06-01至2022-06-30	2022-06-28	14,793.06	
34201622060024148	教育费附加	增值税教育费附加	2022-06-01至2022-06-30	2022-06-28	22,189.59	
34201622060024148	城市维护建设税	市区	2022-06-01至2022-06-30	2022-06-28	51,775.70	
34201622060024148	增值税	建筑服务	2022-06-01至2022-06-30	2022-06-28	739,652.89	
金额合计	(大写)人民币捌拾贰万捌仟肆佰壹拾壹元贰角肆分				¥828,411.24	
		填票人	备注 一般申报 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局武汉市蔡甸区税务局泰山税务所			
		完税证打印自助机2(大厅)				

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

妥善保管



中华人民共和国 税收完税证明

No. 342015220600238507

填发日期: 2022年 6月 28日

国家税务总局武汉市蔡甸区税务局第一税务
所(办税服务厅)

纳税人识别号	914403006803525199		纳税人名称	中建科工集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
34201622060024128	企业所得税	应纳税所得额	2022-06-01至2022-06-30	2022-06-28	378,907.23	
34201622060024128	印花税	经济合同	2022-06-01至2022-06-30	2022-06-28	111,809.30	
金额合计	(大写)人民币肆拾玖万零柒佰壹拾陆元伍角叁分				¥490,716.53	
		填票人	备注 项目部预缴 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局武汉市蔡甸区税务局泰山税务所			
		完税证打印自助机2(大厅)				

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

妥善保管

2023 年纳税证明:



中华人民共和国 税收完税证明

(230) 深税证明 2301589592

税务机关 国家税务总局深圳市税务局

填发日期 2023-12-23

纳税人名称 中建科工集团有限公司

纳税人识别号 914403006803525199

中建科工集团有限公司在2023-01-01至2023-12-22期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)
1	城市维护建设税	2564340.06	9725.05	-	-
2	环境保护税	99892.45	-	-	-
3	房产税	11094665.93	-	-	-
4	残疾人就业保障金	838397.92	-	-	-
5	企业所得税	24486334.94	9726522.87	-	-
6	城镇土地使用税	44167.14	-	-	-
7	印花税	12179419.08	-	-	-
8	教育费附加	1099002.88	4167.88	-	-
9	地方教育附加	732668.57	2778.58	-	-
10	增值税	36633429.69	138929.30	-	-

妥
善
保
管

手
写
无
效

合计:自缴税费合计(扣减已退)79,890,194.98元,代扣(收)代缴税费(扣减已退)合计0元
其中,自缴税款(扣减已退)77,227,072.07元

以上自缴税费(扣减已退),按所属期统计如下:2019年6,322.48元,2018年1,036.35元,2023年77,428,766.61元,2022年6,135,215.78元,2021年248,101.13元,2020年-3,929,247.37元。

二、已退税费情况:

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库41,219,853.01元(肆仟壹佰贰拾壹万玖仟捌佰伍拾叁元壹分),未包含在上表的“自缴税费(退)”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0.24元(贰角肆分)。

(三)上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减,“代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。

三、欠缴税费情况:

截至2023年12月23日 16时44分37秒,欠缴税费0元(零元整)。

1/2页

金额合计(大写) 柒仟玖佰捌拾玖万零壹佰玖拾肆元玖角捌分

¥79,890,194.98

税务机关

(盖章)



备注: 汇总开具

填票人

电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

(230) 深税证明 2301589592

税务机关 国家税务总局深圳市税务局

填发日期 2023-12-23

纳税人名称 中建科工集团有限公司

纳税人识别号 914403006803525199

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入（超定额超计划加价水费）。

五、查验渠道：

（一）网页端电子税务局进入“公众服务-公众查询-税收完税证明（文书式）查验”功能进行完税证明真伪查验。

（二）“深圳税务服务号”公众号-我要办-微信税务局-公共查询-税收完税（费）证明（文书式）查验功能进行完税证明真伪查验。

以下内容为空

妥
善
保
管

手
写
无
效

2/2页,第1次打印

金额合计(大写) 柒仟玖佰捌拾玖万零壹佰玖拾肆元玖角捌分

¥79,890,194.98

备注: 汇总开具

税务机关
(盖章)



填票人
电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国
税收完税证明

No.344015230301093926

填发日期: 2023年03月21日

税务机关: 国家税务总局汕尾市城区税务局第一税务分局

纳税人识别号	914403006803525199		纳税人名称	中建科工集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344156230300013736	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-03-01至2023-03-31	2023-03-16	132,585.22
344156230300013736	教育费附加	增值税教育费附加	2023-03-01至2023-03-31	2023-03-16	198,877.83
344156230300013736	城市维护建设税	市区	2023-03-01至2023-03-31	2023-03-16	464,048.28
344156230300013736	增值税	建筑服务	2023-03-01至2023-03-31	2023-03-16	6,629,261.11
金额合计	(大写)人民币柒佰肆拾贰万肆仟柒佰柒拾贰元肆角肆分				¥7,424,772.44
		填票人: 广东省电子税务局	备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 广东省汕尾市城区 主管税务所(科、分局): 国家税务总局汕尾市城区税务局第二税务分局		

收 据 联
交 纳 税 人 作 完 税 证 明

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgspzcy/qgspzcy.jsp>

中华人民共和国
税收完税证明



No. 623041010752561351

填发日期: 2023年04月10日

税务机关: 国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所(办税服务厅)

纳税人识别号	914403006803525199		纳税人名称	中建科工集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
623030710674367447	个人所得税	工资薪金所得	2023.02.01-2023.02.28	2023.03.07	542,520.00
623030710674367447	个人所得税	工资薪金所得	2023.02.01-2023.02.28	2023.03.07	1,339,336.88
623030710674367447	个人所得税	工资薪金所得	2023.02.01-2023.02.28	2023.03.07	158,760.47
623030710674367447	个人所得税	工资薪金所得	2023.02.01-2023.02.28	2023.03.07	1,587,191.84
623030710674367447	个人所得税	工资薪金所得	2023.02.01-2023.02.28	2023.03.07	218,585.00
金额合计	(大写)人民币叁佰捌拾肆万陆仟叁佰玖拾肆圆壹角玖分				¥3,846,394.19
		填票人: 系统辅助用户	备注		

妥善保管



中华人民共和国 税收完税证明

No.344015230501358310

填发日期: 2023年05月29日

税务机关: 国家税务总局湛江市霞山区税务局海滨税务分局

纳税人识别号	914403006803525199			纳税人名称	中建科工集团有限公司
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344086230500033982	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-05-01至2023-05-31	2023-05-29	58,608.04
344086230500033982	教育费附加	增值税教育费附加	2023-05-01至2023-05-31	2023-05-29	87,912.06
344086230500033982	城市维护建设税	市区	2023-05-01至2023-05-31	2023-05-29	205,128.14
344086230500033982	增值税	建筑服务	2023-05-01至2023-05-31	2023-05-29	2,930,401.95
金额合计	(大写)人民币叁佰贰拾捌万贰仟零伍拾元零壹角玖分				¥3,282,050.19
		填票人: 广东省电子税务局	备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 广东省湛江市霞山区 主管税务所(科、分局): 国家税务总局湛江市霞山区税务局海滨税务分局		

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/scx/gzcx/qgspszcy/qgspszcy.jsp>



收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

妥善保管



中华人民共和国 税收完税证明

No.344015230500974834

填发日期: 2023年05月19日

税务机关: 国家税务总局肇庆市鼎湖区税务局坑口税务分局

纳税人识别号	914403006803525199		纳税人名称	中建科工集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344126230500031910	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-05-01至2023-05-31	2023-05-19	35,948.16	
344126230500031910	教育费附加	增值税教育费附加	2023-05-01至2023-05-31	2023-05-19	53,922.23	
344126230500031910	城市维护建设税	市区	2023-05-01至2023-05-31	2023-05-19	125,818.55	
344126230500031910	增值税	建筑服务	2023-05-01至2023-05-31	2023-05-19	1,797,407.83	
金额合计	(大写)人民币贰佰零壹万叁仟零玖拾陆元柒角柒分				¥2,013,096.77	
		填票人: 广东省电子税务局	备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 肇庆市主管税务所(科、分局): 国家税务总局肇庆市鼎湖区税务局坑口税务分局			

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgsppzcy/qgsppzcy.jsp>



中华人民共和国 税收完税证明

No. 337025230400177414

填发日期: 2023年4月20日

税务机关: 国家税务总局青岛市即墨区税务局第一税务所

纳税人识别号	914403006803525199		纳税人名称	中建科工集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
337026230400535457	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-04-01至2023-04-30	2023-04-20	34,473.97	
337026230400535457	教育费附加	增值税教育费附加	2023-04-01至2023-04-30	2023-04-20	51,710.95	
337026230400535457	城市维护建设税	市区	2023-04-01至2023-04-30	2023-04-20	120,658.89	
337026230400535457	增值税	建筑服务	2023-04-01至2023-04-30	2023-04-20	1,723,698.48	
金额合计	(大写)人民币壹佰玖拾叁万零伍佰肆拾贰元贰角玖分				¥1,930,542.29	
		填票人: 李正媛	备注 一般申报 正税, 税款所属机关: 国家税务总局青岛市即墨区税务局 13702820000			

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

妥善保管



中华人民共和国 税收完税证明

No.344015230500931252

填发日期: 2023年05月18日

税务机关: 国家税务总局广州市海珠区税务局第一税务所

纳税人识别号	914403006803525199		纳税人名称	中建科工集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344016230500369950	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-05-01至2023-05-31	2023-05-18	24,698.79	
344016230500369950	教育费附加	增值税教育费附加	2023-05-01至2023-05-31	2023-05-18	37,048.19	
344016230500369950	城市维护建设税	市区	2023-05-01至2023-05-31	2023-05-18	86,445.77	
344016230500369950	增值税	建筑服务	2023-05-01至2023-05-31	2023-05-18	1,234,939.63	
金额合计	(大写)人民币壹佰叁拾捌万叁仟壹佰叁拾贰元叁角捌分				¥1,383,132.38	
		填票人: 广东省电子税务局	备注 预缴申报 分期预缴税款 正税自行申报 广州市海珠区 主管税务所(科、分局):国家税务总局广州市海珠区税务局琶洲税务所			

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

第2次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tyxc-cjpt-web/view/scc/gzcx/qgspzcy/qgspzcy.jsp>



中华人民共和国 税收完税证明

No. 351145230700009919

填发日期: 2023年 7月 12日

税务机关: 国家税务总局四川天府新区眉山管理委员会税务局第一税务分局(办税服务厅)

纳税人识别号	914403006803525199		纳税人名称	中建科工集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
351146230700027130	城市维护建设税	县城、镇	2023-07-01至2023-07-31	2023-07-12	57,534.41	
351146230700027130	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-07-01至2023-07-31	2023-07-12	23,013.77	
351146230700027130	教育费附加	增值税教育费附加	2023-07-01至2023-07-31	2023-07-12	34,520.65	
351146230700027130	增值税	建筑服务	2023-07-01至2023-07-31	2023-07-12	1,150,688.28	
金额合计	(大写)人民币壹佰贰拾陆万伍仟柒佰伍拾柒元壹角壹分				¥1,265,757.11	
		填票人: 何雪梅	备注 一般申报 正税 主管税务所(科、分局):国家税务总局四川天府新区眉山管理委员会税务局龙马税务分局			

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 351145230300020654

填发日期: 2023年 3月 31日

国家税务总局四川天府新区眉山管理委员会
税务机关: 税务局第一税务分局(办税服务厅)

纳税人识别号	914403006803525199		纳税人名称	中建科工集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
351146230300039985	城市维护建设税	县城、镇	2023-03-01至2023-03-31	2023-03-31	44,912.85	
351146230300039985	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-03-01至2023-03-31	2023-03-31	17,965.14	
351146230300039985	教育费附加	增值税教育费附加	2023-03-01至2023-03-31	2023-03-31	26,947.71	
351146230300039985	增值税	建筑服务	2023-03-01至2023-03-31	2023-03-31	898,256.92	
金额合计	(大写)人民币玖拾捌万捌仟零捌拾贰元陆角贰分					¥988,082.62
		填票人 吴梦	备注 一般申报 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局四川天府新区眉山管理委员会税务局龙马税务分局			

收据联
交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 344015230301093952

填发日期: 2023年 03月 21日

国家税务总局汕尾市城区税务局
税务机关: 税务局第一税务分局

纳税人识别号	914403006803525199		纳税人名称	中建科工集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344156230300007676	企业所得税	应纳税所得额	2023-03-01至2023-03-31	2023-03-16	861,580.36	
金额合计	(大写)人民币捌拾陆万壹仟伍佰捌拾元零叁角陆分					¥861,580.36
		填票人: 广东省电子税务局	备注 正常申报 项目预缴 正税 自行申报 广东省汕尾市城区建筑业带征企业所得税(0.2%) 主管税务所(科、分局): 国家税务总局汕尾市城区税务局第二税务分局			

收据联
交纳税人作完税证明

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgsspzcy/qgsspzcy.jsp>



中华人民共和国
税收完税证明

No.332025231100046671

填发日期: 2023年11月22日

税务机关: 国家税务总局无锡市税务局第三税务分
局

纳税人识别号	914403006803525199		纳税人名称	中建科工集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
332026231100344511	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-11-01至2023-11-30	2023-11-22	8,864.87
332026231100344511	教育费附加	增值税教育费附加	2023-11-01至2023-11-30	2023-11-22	13,297.31
332026231100344511	城市维护建设税	市区	2023-11-01至2023-11-30	2023-11-22	31,027.06
332026231100344511	增值税	建筑服务	2023-11-01至2023-11-30	2023-11-22	443,243.65
金额合计	(大写) 肆拾玖万陆仟肆佰叁拾贰元捌角玖分				¥496,432.89
		填票人 自助开具	备注 国家税务总局无锡市税务局第三税务分局 计税依据: 443243.65, 计税依据: 22162182.28		

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

(第1次打印)妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No.344015230501358103

填发日期: 2023年05月29日

税务机关: 国家税务总局湛江市霞山区税
务局

纳税人识别号	914403006803525199		纳税人名称	中建科工集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344086230500031986	企业所得税	应纳税所得额	2023-05-01至2023-05-31	2023-05-26	323,878.93
金额合计	(大写) 人民币叁拾贰万叁仟捌佰柒拾捌元玖角叁分				¥323,878.93
		填票人: 广东省电子税务局	备注 正常申报项目预缴正税自行申报 广东省湛江市霞山区主管 税务所(科、分局):国家税务总局湛江市霞山区税务局海滨税 务分局		

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sccx/gzcx/qgsspczy/qgsspczy.jsp>

(2) 近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润等重要财务指标。

中建科工 2021 年财务审计报告：

中建科工集团有限公司
审计报告
天职业字[2022]29478号

目 录

审计报告	1
2021年度财务报表	4
2021年度财务报表附注	10

北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	110101502022302016504
报告名称:	中建科工集团有限公司 2021 年度财务报表 审计 (单体)
报告文号:	天职业字 [2022] 29478 号
被审 (验) 单位名称:	中建科工集团有限公司
会计师事务所名称:	天职国际会计师事务所 (特殊普通合伙)
业务类型:	财务报表审计
报告意见类型:	无保留意见
报告日期:	2022 年 04 月 27 日
报备日期:	2022 年 05 月 07 日
签字人员:	张琼 (110002400303), 吕庆翔 (230000162146)
	
(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)	

说明: 本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备, 不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

审计报告

天职业字[2022]29478号

中建科工集团有限公司：

一、 审计意见

我们审计了中建科工集团有限公司（以下简称“中建科工”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建科工 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建科工，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建科工的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建科工、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建科工的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建科工持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建科工不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

审计报告（续）

天职业字[2022]29478号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



资产负债表

编制单位：中建科工集团有限公司

2021年12月31日

金额单位：元

项 目	序次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：				
货币资金	1	—	—	
△结算备付金	2	3,984,827,625.97	3,056,826,973.56	七、(一)
△拆出资金	3	—	—	
交易性金融资产	4	—	—	
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	5	—	—	
衍生金融资产	6	—	—	
应收票据	7	—	—	
应收账款	8	223,873,183.52	265,795,665.82	七、(二)
应收款项融资	9	4,163,160,821.24	4,308,461,700.39	七、(三)
预付款项	10	150,492,391.69	107,523,526.74	七、(四)
△应收保费	11	1,388,110,081.64	1,310,102,051.03	七、(五)
△应收分保账款	12	—	—	
△应收分保合同准备金	13	—	—	
其他应收款	14	—	—	
其中：应收股利	15	413,277,924.21	3,668,235,336.40	七、(六)
△买入返售金融资产	16	1,280,600.00	91,690,030.00	七、(六)
存货	17	—	—	
其中：原材料	18	70,601,514.06	7,001,035.73	七、(七)
库存商品(产成品)	19	5,581,277.23	471,015.23	七、(七)
合同资产	20	62,383,383.14	—	七、(七)
持有待售资产	21	3,770,226,426.58	3,802,293,363.27	七、(八)
一年内到期的非流动资产	22	—	—	
其他流动资产	23	29,453,553.52	3,748,146.84	七、(九)
流动资产合计	24	14,984,228,087.51	16,943,349,692.06	七、(十)
非流动资产：				
△发放贷款和垫款	25	—	—	
债权投资	26	—	—	
☆可供出售金融资产	27	—	40,000,000.00	七、(十一)
其他债权投资	28	—	—	
☆持有至到期投资	29	—	—	
长期应收款	30	—	—	
长期股权投资	31	—	—	
其他权益工具投资	32	7,766,618.65	24,813,218.23	七、(十二)
其他非流动金融资产	33	5,779,433,720.57	1,720,921,296.53	七、(十三)
投资性房地产	34	—	—	
固定资产	35	—	—	
其中：固定资产原价	36	799,873,611.72	810,740,097.05	七、(十四)
累计折旧	37	574,530,180.71	559,014,397.09	七、(十四)
固定资产减值准备	38	787,204,391.82	741,432,645.09	七、(十四)
在建工程	39	212,674,211.11	182,416,218.00	七、(十五)
生产性生物资产	40	—	—	
油气资产	41	5,182,749.62	38,841,955.86	七、(十六)
使用权资产	42	—	—	
无形资产	43	—	—	
开发支出	44	85,838,961.82	83,999,321.40	七、(十七)
商誉	45	—	4,284,523.40	七、(十八)
长期待摊费用	46	—	—	
递延所得税资产	47	11,278,442.16	10,315,497.02	七、(十九)
其他非流动资产	48	66,134,947.74	52,351,236.47	七、(二十)
其中：特准储备物资	49	1,204,154,588.21	1,060,298,131.76	七、(二十一)
非流动资产合计	50	8,535,195,821.20	4,394,682,571.81	
资产总计	51	23,519,423,908.71	21,338,032,263.87	

法定代表人：王宏

主管会计工作负责人：廖新华

会计机构负责人：蒋文奇

资产负债表(续)

编制单位: 中建科工集团有限公司

2021年12月31日

金额单位: 元

项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债:	75	—	—	
短期借款	76	14,209,639.99	199,533,960.85	七、(二十二)
△向中央银行借款	77	—	—	
△拆入资金	78	—	—	
交易性金融负债	79	—	—	
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	80	—	—	
衍生金融负债	81	—	—	
应付票据	82	324,816,917.93	101,098,860.28	七、(二十三)
应付账款	83	7,828,641,014.28	8,125,360,342.04	七、(二十四)
预收款项	84	—	—	
合同负债	85	5,501,846,980.99	4,218,155,157.96	七、(二十五)
△卖出回购金融资产款	86	—	—	
△吸收存款及同业存放	87	—	—	
△代理买卖证券款	88	—	—	
△代理承销证券款	89	—	—	
应付职工薪酬	90	271,142,699.69	470,288,273.27	七、(二十六)
其中: 应付工资	91	206,069,516.15	424,399,281.59	七、(二十六)
应付福利费	92	142,738.52	780,940.83	七、(二十六)
#其中: 职工薪酬及福利基金	93	—	—	
应交税费	94	132,373,230.74	339,989,094.13	七、(二十七)
其中: 应交税金	95	128,457,832.94	339,989,094.13	七、(二十七)
其他应付款	96	1,444,269,750.90	660,330,260.66	七、(二十八)
其中: 应付股利	97	—	—	
△应付手续费及佣金	98	—	—	
△应付分保账款	99	—	—	
持有待售负债	100	—	—	
一年内到期的非流动负债	101	206,266,615.14	161,284,893.55	七、(二十九)
其他流动负债	102	59,548,502.85	49,235,121.13	七、(三十)
流动负债合计	103	15,783,115,382.51	14,325,666,363.87	
非流动负债:	104	—	—	
△保险合同准备金	105	—	—	
长期借款	106	—	—	
应付债券	107	—	—	
其中: 优先股	108	—	—	
永续债	109	—	—	
租赁负债	110	—	—	
长期应付款	111	70,947,315.91	145,761,415.70	七、(三十一)
长期应付职工薪酬	112	840,000.00	840,000.00	七、(三十二)
预计负债	113	24,150,597.45	12,176,900.00	七、(三十三)
递延收益	114	9,917,420.83	11,226,789.15	七、(三十四)
递延所得税负债	115	—	1,917,700.10	七、(三十二)
其他非流动负债	116	—	—	
其中: 特准储备基金	117	—	—	
非流动负债合计	118	105,855,333.29	171,124,834.95	
负 债 合 计	119	15,888,970,715.80	14,496,791,198.82	
所有者权益(或股东权益):	120	—	—	
实收资本(或股本)	121	2,700,000,000.00	1,781,578,000.00	七、(三十五)
国家资本	122	—	—	
国有法人资本	123	2,700,000,000.00	1,781,578,000.00	七、(三十五)
集体资本	124	—	—	
民营资本	125	—	—	
外商资本	126	—	—	
减: 已归还投资	127	—	—	
实收资本(或股本)净额	128	2,700,000,000.00	1,781,578,000.00	七、(三十五)
其他权益工具	129	2,547,686,027.40	2,539,261,271.73	七、(三十六)
其中: 优先股	130	—	—	
永续债	131	2,547,686,027.40	2,539,261,271.73	七、(三十六)
资本公积	132	728,615,950.01	728,615,950.01	七、(三十七)
减: 库存股	133	—	—	
其他综合收益	134	-900,000.00	-900,000.00	七、(五十二)
其中: 外币报表折算差额	135	—	—	
专项储备	136	—	—	
盈余公积	137	391,125,677.32	347,383,978.83	七、(三十八)
其中: 法定公积金	138	391,125,677.32	347,383,978.83	七、(三十八)
任意公积金	139	—	—	
#储备基金	140	—	—	
#企业发展基金	141	—	—	
#利润归还投资	142	—	—	
△一般风险准备	143	—	—	
未分配利润	144	583,925,538.18	1,444,891,267.48	七、(三十九)
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	145	6,950,453,192.91	6,841,240,168.05	
少数股东权益	146	—	—	
所有者权益(或股东权益)合计	147	6,950,453,192.91	6,841,240,168.05	
负债和所有者权益(或股东权益)总计	148	22,839,423,908.71	21,338,032,266.87	

法定代表人: 王宏

主管会计工作负责人: 廖新华

会计机构负责人: 蒋文奇

利润表

编制单位：中建科工集团有限公司

2021年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	29,740,749,603.14	22,374,067,128.41	
其中：营业收入	2	29,740,749,603.14	22,374,067,128.41	七、(四十)
△利息收入	3	-	-	
△已赚保费	4	-	-	
△手续费及佣金收入	5	-	-	
二、营业总成本	6	29,382,664,807.63	21,951,880,714.50	
其中：营业成本	7	27,604,217,283.55	20,463,899,417.91	七、(四十)
△利息支出	8	-	-	
△手续费及佣金支出	9	-	-	
△退保金	10	-	-	
△赔付支出净额	11	-	-	
△提取保险责任准备金净额	12	-	-	
△保单红利支出	13	-	-	
△分保费用	14	-	-	
税金及附加	15	36,852,434.63	28,355,856.09	
销售费用	16	-	-	
管理费用	17	729,493,767.77	741,939,798.82	七、(四十一)
研发费用	18	1,097,668,382.25	653,007,509.28	七、(四十二)
财务费用	19	5,232,139.43	61,678,144.42	七、(四十三)
其中：利息费用	20	2,509,183.46	34,499,903.07	七、(四十三)
利息收入	21	37,675,338.78	34,866,657.32	七、(四十三)
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	22	3,038,473.01	-4,093,130.67	七、(四十三)
其他	23	-	-	
加：其他收益	24	31,075,615.63	11,047,000.00	七、(四十四)
投资收益(损失以“-”号填列)	25	149,972,099.47	118,097,392.70	七、(四十五)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26	85,189,903.58	80,896,965.64	七、(四十五)
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27	-14,552,407.01	-10,970,314.97	七、(四十五)
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	28	-	-	
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	29	-	-	
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	30	-	-	
信用减值损失(损失以“-”号填列)	31	-38,796,828.96	-167,410,602.73	七、(四十六)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	32	-8,771,899.40	-4,986,956.86	七、(四十七)
资产处置收益(损失以“-”号填列)	33	-11,296.00	-	七、(四十八)
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	34	471,923,296.25	378,693,847.02	
加：营业外收入	35	3,839,194.08	7,850,111.63	七、(四十九)
其中：政府补助	36	2,552,509.00	-	七、(四十九)
减：营业外支出	37	2,192,131.42	932,969.70	七、(五十)
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	38	473,570,358.91	385,790,988.95	
减：所得税费用	39	35,153,374.05	41,142,459.01	七、(五十一)
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	40	437,416,984.86	344,648,529.94	
(一)按所有权归属分类：	41	-	-	
归属于母公司所有者的净利润	42	437,416,984.86	344,648,529.94	
*少数股东损益	43	-	-	
(二)按经营持续性分类：	44	-	-	
持续经营净利润	45	437,416,984.86	344,648,529.94	
终止经营净损益	46	-	-	
六、其他综合收益的税后净额	47	-10,000.00	10,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48	-10,000.00	10,000.00	七、(五十二)
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	49	-10,000.00	10,000.00	七、(五十二)
1.重新计量设定受益计划变动额	50	-10,000.00	10,000.00	七、(五十二)
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51	-	-	
3.其他权益工具投资公允价值变动	52	-	-	
4.企业自身信用风险公允价值变动	53	-	-	
5.其他	54	-	-	
(二)将重分类进损益的其他综合收益	55	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56	-	-	
2.其他债权投资公允价值变动	57	-	-	
*3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58	-	-	
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59	-	-	
*5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60	-	-	
6.其他债权投资信用减值准备	61	-	-	
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	62	-	-	
8.外币财务报表折算差额	63	-	-	
9.其他	64	-	-	
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65	-	-	
七、综合收益总额	66	437,006,984.86	344,658,529.94	
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	437,006,984.86	344,658,529.94	
*归属于少数股东的综合收益总额	68	-	-	
八、每股收益：	69	-	-	
基本每股收益	70	-	-	
稀释每股收益	71	-	-	

法定代表人：王岩

主管会计工作负责人：廖新华

会计机构负责人：蒋文奇

现金流量表

编制单位：中建科工集团有限公司		2021年度		金额单位：元	
项 目	行次	本期金额	上期金额	附注编号	
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	26,261,521,019.10	26,110,725,563.64		
△客户存款和同业存放款项净增加额	3				
△向中央银行借款净增加额	4				
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5				
△收到原保险合同保费取得的现金	6				
△收到再保险业务现金净额	7				
△保户储金及投资款净增加额	8				
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9				
△收取利息、手续费及佣金的现金	10				
△拆入资金净增加额	11				
△回购业务资金净增加额	12				
△代理买卖证券收到的现金净额	13				
收到的税费返还	14		3,883,986.92		
收到其他与经营活动有关的现金	15	4,527,060,858.12	4,395,204,716.62		
经营活动现金流入小计	16	30,788,581,877.22	32,519,814,267.18		
购买商品、接受劳务支付的现金	17	18,355,948,723.47	21,699,645,727.11		
△客户贷款及垫款净增加额	18				
△存放中央银行和同业款项净增加额	19				
△支付原保险合同赔付款项的现金	20				
△拆出资金净增加额	21				
△支付利息、手续费及佣金的现金	22				
△支付保单红利的现金	23				
支付给职工以及为职工支付的现金	24	2,347,437,452.47	1,092,096,630.14		
支付的各项税费	25	327,233,780.78	175,581,317.28		
支付其他与经营活动有关的现金	26	8,130,005,255.25	7,892,656,941.38		
经营活动现金流出小计	27	29,159,725,211.97	30,859,982,615.91		
经营活动产生的现金流量净额	28	1,628,856,665.25	1,659,831,651.27		七、(五十三)
二、投资活动产生的现金流量：	29	—	—		
收回投资收到的现金	30	3,189,436,761.83	—		
取得投资收益收到的现金	31	212,043,941.18	—		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32	5,680.00	—		
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	33	303,396,456.82	—		
收到其他与投资活动有关的现金	34	—	1,929,265,300.00		
投资活动现金流入小计	35	4,001,960,839.83	1,929,265,300.00		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	44,548,836.80	110,494,526.86		
投资支付的现金	37	4,334,215,470.00	198,219,500.00		
△质押贷款净增加额	38				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39	—	80,000,000.00		
支付其他与投资活动有关的现金	40	36,923,621.57	1,929,265,300.00		
投资活动现金流出小计	41	4,415,685,928.37	2,317,919,326.86		
投资活动产生的现金流量净额	42	-410,783,088.54	-388,714,026.86		
三、筹资活动产生的现金流量：	43	—	—		
吸收投资收到的现金	44	—	1,500,000,000.00		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45	—	—		
取得借款所收到的现金	46	136,174,805.06	586,929,233.29		
收到其他与筹资活动有关的现金	47	—	—		
筹资活动现金流入小计	48	136,174,805.06	2,086,929,233.29		
偿还债务所支付的现金	49	104,920,233.29	1,630,961,882.57		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	330,405,994.16	514,742,289.85		
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51	—	—		
支付其他与筹资活动有关的现金	52	—	—		
筹资活动现金流出小计	53	435,325,227.45	2,145,704,312.42		
筹资活动产生的现金流量净额	54	-299,160,419.39	-58,775,079.13		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55	-52,195.57	-4,220.35		
五、现金及现金等价物净增加额	56	918,861,651.75	1,212,339,324.93		七、(五十三)
加：期初现金及现金等价物余额	57	3,033,175,464.26	1,820,837,139.33		七、(五十三)
六、期末现金及现金等价物余额	58	3,952,036,516.01	3,033,175,464.26		七、(五十三)

法定代表人：王宏

主管会计工作负责人：廖新华

会计机构负责人：蒋文奇

中建科工 2022 年财务审计报告：

中建科工集团有限公司
审计报告
天职业字[2023]17235-1 号

目 录

审计报告	1
2022 年度财务报表	4
2022 年度财务报表附注	10

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号：京23WFRJ9CXS



审计报告

天职业字[2023]17235-1号

中建科工集团有限公司：

一、 审计意见

我们审计了中建科工集团有限公司（以下简称“中建科工公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建科工公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建科工公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建科工公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建科工公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建科工公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对中建科工公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建科工公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2023]17235-1号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：

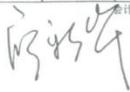




资产负债表

编制单位: 中建科工集团有限公司 2022年12月31日 金额单位: 元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产	1			
货币资金	2	2,650,772,876.12	3,984,827,626.97	七、(一)
△应收票据	3			
△预付款项	4			
△其他应收款	5			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
△应收款项融资	7			
△存货	8	142,379,866.94	223,873,183.52	七、(二)
应收账款	9	5,003,279,669.17	4,183,160,821.24	七、(三)
应收款项融资	10	246,529,807.00	156,402,391.09	七、(四)
预付账款	11	1,298,559,788.15	1,388,140,081.64	七、(五)
△应收保赔款	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
应收资产集中管理款	15			
其他应收款	16	186,163,301.87	413,277,924.21	七、(六)
其中: 应收股利	17	1,200,000.00		七、(六)
△买入返售金融资产	18			
存货	19	19,327,941.21	70,601,514.06	七、(七)
其中: 原材料	20		5,581,277.23	七、(七)
库存商品(产成品)	21	9,317,153.27	62,383,383.14	七、(七)
合同资产	22	4,687,933,465.67	3,770,226,426.88	七、(八)
持有待售资产	23			
一年内到期的非流动资产	24	47,889,338.82	29,483,683.82	七、(九)
其他流动资产	25	494,270,688.27	110,284,568.68	七、(十)
流动资产合计	26	14,714,286,832.17	14,584,228,087.51	
非流动资产	27			
△发放贷款和垫款	28			
债权投资	29	15,900,000.00		七、(十一)
△可供出售金融资产	30			
其他债权投资	31			
持有至到期投资	32			
长期应收款	33	11,967,629.89	7,766,618.65	七、(十二)
长期股权投资	34	6,283,533,119.86	5,778,433,726.87	七、(十三)
其他权益工具投资	35			
其他非流动金融资产	36			
投资性房地产	37	774,488,244.66	799,875,611.72	七、(十四)
固定资产	38	581,229,428.28	674,630,180.71	七、(十五)
其中: 固定资产原价	39	829,515,674.11	787,284,391.82	七、(十五)
累计折旧	40	248,286,245.83	112,674,211.11	七、(十五)
固定资产减值准备	41			
在建工程	42	5,810,358.21	6,182,749.62	七、(十六)
生产性生物资产	43			
油气资产	44			
使用权资产	45	2,303,911.97		七、(十七)
无形资产	46	82,935,848.20	85,838,961.82	七、(十八)
开发支出	47			
商誉	48			
长期待摊费用	49	19,714,919.88	11,278,442.16	七、(十九)
递延所得税资产	50	73,150,199.67	66,134,947.74	七、(二十)
其他非流动资产	51	1,148,873,354.12	1,284,154,688.21	七、(二十一)
其中: 专项储备	52			
非流动资产合计	53	8,976,588,914.24	8,635,195,821.20	
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
资产总计	74	23,694,674,646.41	22,839,423,908.71	

法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 





资产负债表(续)

Table with columns: 项目 (Item), 行次 (Line Item), 期末余额 (End of Period Balance), 期初余额 (Beginning of Period Balance), 附注编号 (Note Number). Rows include 货币资金, 应收账款, 应付账款, 所有者权益, etc.

法定代表人: [Signature] 主管会计工作负责人: [Signature] 会计机构负责人: [Signature]





利润表

编制单位：中建精工集团有限公司 2022年度 金额单位：元

Table with 5 columns: Item, Rank, Current Period Amount, Previous Period Amount, and Reference Code. Rows include: 一、营业总收入 (1-5), 二、营业总成本 (6-14), 三、营业利润 (15-16), 四、利润总额 (17-18), 五、净利润 (19-22), 六、其他综合收益的税后净额 (23-33), 七、综合收益总额 (34-35), 八、每股收益 (36-37).

法定代表人: 王... 主管会计工作负责人: 何... 会计机构负责人: 蒋...

Handwritten signatures of the three individuals mentioned in the text above.





现金流量表

编制单位：中建科工集团有限公司 2022年度 金额单位：元

Table with 6 columns: Item, Line Item, Current Period Amount, Previous Period Amount, and Reference Number. It details cash flows from operating, investing, and financing activities.

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

Handwritten signatures of the responsible parties.



中建科工 2023 年财务审计报告：

中建科工集团有限公司
单体审计报告
天职业字[2024]477-1 号

目 录

单体审计报告	1
2023 年度单体财务报表	4
2023 年度单体财务报表附注	10

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：京2486EHV8G



审计报告

天职业字[2024]477-1号

中建科工集团有限公司：

一、 审计意见

我们审计了中建科工集团有限公司（以下简称“中建科工公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建科工公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建科工公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建科工公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建科工公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建科工公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建科工公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建科工公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2024]477-1号

[此页无正文]



中国注册会计师：



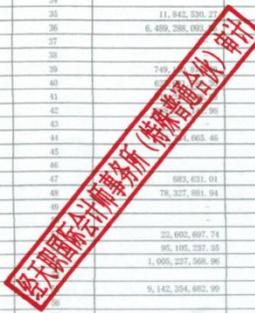
中国注册会计师：

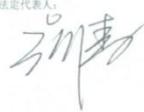




资产负债表

中国建设银行股份有限公司		2023年12月31日		单位：元	
项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号	
流动资产：	1				
货币资金	2	3,024,792,615.19	2,450,772,575.12		七、(一)
△结算备付金	3				
△拆出资金	4				
交易性金融资产	5				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6				
衍生金融资产	7				
应收票据	8	210,027,800.30	142,379,800.04		七、(二)
应收账款	9	7,150,774,725.62	5,002,270,660.17		七、(三)
应收款项融资	10	154,216,447.21	246,529,807.60		七、(四)
预付账款	11	285,615,306.20	1,295,559,796.10		七、(五)
△应收保费	12				
△应收分保账款	13				
△应收分保合同准备金	14				
应收资金中间管理费	15				
其他应收款	16	153,590,644.59	166,153,301.27		七、(六)
其中：应收股利	17	28,906,104.33	1,200,000.00		
△买入返售金融资产	18				
存货	19	8,011,139.69	19,327,941.21		七、(七)
其中：原材料	20				
库存商品(产成品)	21		9,317,153.27		七、(七)
合同资产	22	4,697,521,162.79	4,697,033,465.67		七、(八)
△保险应收资产	23				
△分出再保险合同资产	24				
持有待售资产	25				
一年内到期的非流动资产	26	107,941,526.73	47,989,338.52		七、(九)
其他流动资产	27	471,958,452.64	456,270,086.27		七、(十)
流动资产合计	28	16,754,838,960.96	14,718,296,822.17		
非流动资产：	29				
△现金存款和贷款	30				
债权投资	31	48,729,712.58	15,000,000.00		七、(十一)
可供出售金融资产	32				
其他债权投资	33				
分持有至到期投资	34				
长期应收款	35	11,842,530.27	13,067,629.59		七、(十二)
长期股权投资	36	6,489,288,000.00	6,263,533,119.86		七、(十三)
其他权益工具投资	37				
其他非流动金融资产	38				
投资性房地产	39	749	774,496,344.66		七、(十四)
固定资产	40		581,229,428.28		七、(十五)
其中：固定资产原价	41		626,515,674.11		七、(十五)
累计折旧	42		249,296,245.83		七、(十五)
固定资产减值准备	43				
在建工程	44		5,918,209.21		七、(十六)
生产性生物资产	45	1,003.46			
油气资产	46				
使用权资产	47	683,631.01	2,303,911.97		七、(十七)
无形资产	48	78,327,881.94	82,035,848.30		七、(十八)
开发支出	49				
商誉	50				
长期待摊费用	51	22,002,407.74	18,714,919.38		七、(十九)
递延所得税资产	52	80,102,237.85	73,120,189.67		七、(二十)
其他非流动资产	53	1,005,237,569.96	1,146,975,354.12		七、(二十一)
其中：特殊准备物	54				
非流动资产合计	55	5,142,354,692.99	8,976,388,614.24		
	56				
	57				
	58				
	59				
	60				
	61				
	62				
	63				
	64				
	65				
	66				
	67				
	68				
	69				
	70				
	71				
	72				
	73				
	74				
	75				
资产总计	76				
	77	21,907,293,653.97	23,694,674,946.41		



法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 





资产负债表(续)

2023年12月31日

单位:元

Balance Sheet table with columns: 项目 (Item), 行次 (Line Item), 期末余额 (End of Period Balance), 期初余额 (Beginning of Period Balance), 附注编号 (Footnote Number). Rows include 流动资产 (Current Assets), 非流动资产 (Non-current Assets), 流动负债 (Current Liabilities), 非流动负债 (Non-current Liabilities), and 所有者权益 (Equity).



法定代表人: [Signature] 主管会计工作负责人: [Signature] 会计机构负责人: [Signature]





利润表

项目	行次	2023年度		金额单位：元
		本期金额	上期金额	
一、营业收入	1	33,190,443,860.11	33,476,294,502.08	
其中：营业收入	2	33,190,443,860.11	33,476,294,502.08	
利息收入	3			
公允价值变动收入	4			
▲公允价值变动收入	5			
▲其他业务收入	6			
二、营业成本	7	32,413,217,350.28	32,867,976,335.95	
其中：营业成本	8	30,689,537,046.71	30,884,475,108.30	
利息支出	9			
手续费及佣金支出	10			
退保准备金	11			
分出再保的手续费	12			
手续费及佣金支出	13			
退保准备金	14			
分出再保的手续费	15			
▲退保准备金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲其他支出	20			
三、营业利润	21	31,641,354.63	67,130,708.45	
加：营业外收入	22	634,516,100.11	707,000,562.95	
减：营业外支出	23	1,983,794,732.55	1,198,941,826.76	
四、利润总额	24	-4,207,853.72	30,288,099.49	
减：所得税费用	25	16,437,046.33	11,966,581.36	
五、净利润	26	-46,772,316.53	33,722,171.67	
归属于母公司所有者的净利润	27	-46,772,316.53	33,722,171.67	
归属于少数股东的净利润	28	-	-	
六、其他综合收益的税后净额	29	-	-	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	30	-	-	
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	31	-	-	
1. 重新计量设定受益计划变动额	32	-	-	
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	33	-	-	
3. 其他权益工具投资公允价值变动	34	-	-	
4. 企业自身信用风险公允价值变动	35	-	-	
5. 其他	36	-	-	
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	37	-	-	
1. 金融资产公允价值变动	38	-	-	
2. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	39	-	-	
3. 其他债权投资公允价值变动	40	-	-	
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	41	-	-	
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	42	-	-	
6. 其他债权投资公允价值变动	43	-	-	
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	44	-	-	
8. 外币财务报表折算差额	45	-	-	
9. 其他	46	-	-	
10. 可转换金融资产公允价值变动	47	-	-	
11. 其他	48	-	-	
12. 其他	49	-	-	
13. 其他	50	-	-	
14. 其他	51	-	-	
15. 其他	52	-	-	
16. 其他	53	-	-	
17. 其他	54	-	-	
18. 其他	55	-	-	
19. 其他	56	-	-	
20. 其他	57	-	-	
21. 其他	58	-	-	
22. 其他	59	-	-	
23. 其他	60	-	-	
24. 其他	61	-	-	
25. 其他	62	-	-	
26. 其他	63	-	-	
27. 其他	64	-	-	
28. 其他	65	-	-	
29. 其他	66	-	-	
30. 其他	67	-	-	
31. 其他	68	-	-	
32. 其他	69	-	-	
33. 其他	70	-	-	
34. 其他	71	-	-	
35. 其他	72	-	-	
36. 其他	73	-	-	
37. 其他	74	-	-	
38. 其他	75	-	-	
39. 其他	76	-	-	
40. 其他	77	-	-	
41. 其他	78	-	-	
42. 其他	79	-	-	
43. 其他	80	-	-	
44. 其他	81	-	-	
45. 其他	82	-	-	
46. 其他	83	-	-	
47. 其他	84	-	-	
48. 其他	85	-	-	
49. 其他	86	-	-	
50. 其他	87	-	-	
51. 其他	88	-	-	
52. 其他	89	-	-	
53. 其他	90	-	-	
54. 其他	91	-	-	
55. 其他	92	-	-	
56. 其他	93	-	-	
57. 其他	94	-	-	
58. 其他	95	-	-	
59. 其他	96	-	-	
60. 其他	97	-	-	
61. 其他	98	-	-	
62. 其他	99	-	-	
63. 其他	100	-	-	
64. 其他	101	-	-	
65. 其他	102	-	-	
66. 其他	103	-	-	
67. 其他	104	-	-	
68. 其他	105	-	-	
69. 其他	106	-	-	
70. 其他	107	-	-	
71. 其他	108	-	-	
72. 其他	109	-	-	
73. 其他	110	-	-	
74. 其他	111	-	-	
75. 其他	112	-	-	
76. 其他	113	-	-	
77. 其他	114	-	-	
78. 其他	115	-	-	
79. 其他	116	-	-	
80. 其他	117	-	-	
81. 其他	118	-	-	
82. 其他	119	-	-	
83. 其他	120	-	-	
84. 其他	121	-	-	
85. 其他	122	-	-	
86. 其他	123	-	-	
87. 其他	124	-	-	
88. 其他	125	-	-	
89. 其他	126	-	-	
90. 其他	127	-	-	
91. 其他	128	-	-	
92. 其他	129	-	-	
93. 其他	130	-	-	
94. 其他	131	-	-	
95. 其他	132	-	-	
96. 其他	133	-	-	
97. 其他	134	-	-	
98. 其他	135	-	-	
99. 其他	136	-	-	
100. 其他	137	-	-	
101. 其他	138	-	-	
102. 其他	139	-	-	
103. 其他	140	-	-	
104. 其他	141	-	-	
105. 其他	142	-	-	
106. 其他	143	-	-	
107. 其他	144	-	-	
108. 其他	145	-	-	
109. 其他	146	-	-	
110. 其他	147	-	-	
111. 其他	148	-	-	
112. 其他	149	-	-	
113. 其他	150	-	-	
114. 其他	151	-	-	
115. 其他	152	-	-	
116. 其他	153	-	-	
117. 其他	154	-	-	
118. 其他	155	-	-	
119. 其他	156	-	-	
120. 其他	157	-	-	
121. 其他	158	-	-	
122. 其他	159	-	-	
123. 其他	160	-	-	
124. 其他	161	-	-	
125. 其他	162	-	-	
126. 其他	163	-	-	
127. 其他	164	-	-	
128. 其他	165	-	-	
129. 其他	166	-	-	
130. 其他	167	-	-	
131. 其他	168	-	-	
132. 其他	169	-	-	
133. 其他	170	-	-	
134. 其他	171	-	-	
135. 其他	172	-	-	
136. 其他	173	-	-	
137. 其他	174	-	-	
138. 其他	175	-	-	
139. 其他	176	-	-	
140. 其他	177	-	-	
141. 其他	178	-	-	
142. 其他	179	-	-	
143. 其他	180	-	-	
144. 其他	181	-	-	
145. 其他	182	-	-	
146. 其他	183	-	-	
147. 其他	184	-	-	
148. 其他	185	-	-	
149. 其他	186	-	-	
150. 其他	187	-	-	
151. 其他	188	-	-	
152. 其他	189	-	-	
153. 其他	190	-	-	
154. 其他	191	-	-	
155. 其他	192	-	-	
156. 其他	193	-	-	
157. 其他	194	-	-	
158. 其他	195	-	-	
159. 其他	196	-	-	
160. 其他	197	-	-	
161. 其他	198	-	-	
162. 其他	199	-	-	
163. 其他	200	-	-	
164. 其他	201	-	-	
165. 其他	202	-	-	
166. 其他	203	-	-	
167. 其他	204	-	-	
168. 其他	205	-	-	
169. 其他	206	-	-	
170. 其他	207	-	-	
171. 其他	208	-	-	
172. 其他	209	-	-	
173. 其他	210	-	-	
174. 其他	211	-	-	
175. 其他	212	-	-	
176. 其他	213	-	-	
177. 其他	214	-	-	
178. 其他	215	-	-	
179. 其他	216	-	-	
180. 其他	217	-	-	
181. 其他	218	-	-	
182. 其他	219	-	-	
183. 其他	220	-	-	
184. 其他	221	-	-	
185. 其他	222	-	-	
186. 其他	223	-	-	
187. 其他	224	-	-	
188. 其他	225	-	-	
189. 其他	226	-	-	
190. 其他	227	-	-	
191. 其他	228	-	-	
192. 其他	229	-	-	
193. 其他	230	-	-	
194. 其他	231	-	-	
195. 其他	232	-	-	
196. 其他	233	-	-	
197. 其他	234	-	-	
198. 其他	235	-	-	
199. 其他	236	-	-	
200. 其他	237	-	-	
201. 其他	238	-	-	
202. 其他	239	-	-	
203. 其他	240	-	-	
204. 其他	241	-	-	
205. 其他	242	-	-	
206. 其他	243	-	-	
207. 其他	244	-	-	
208. 其他	245	-	-	
209. 其他	246	-	-	
210. 其他	247	-	-	
211. 其他	248	-	-	
212. 其他	249	-	-	
213. 其他	250	-	-	
214. 其他	251	-	-	
215. 其他	252	-	-	
216. 其他	253	-	-	
217. 其他	254	-	-	
218. 其他	255	-	-	
219. 其他	256	-	-	
220. 其他	257	-	-	
221. 其他	258	-	-	
222. 其他	259	-	-	
223. 其他	260	-	-	
224. 其他	261	-	-	
225. 其他	262	-	-	
226. 其他	263	-	-	
227. 其他	264	-	-	
228. 其他	265	-	-	
229. 其他	266	-	-	
230. 其他	267	-	-	
231. 其他	268	-	-	
232. 其他	269	-	-	
233. 其他	270	-	-	
234. 其他	271	-	-	
235. 其他	272	-	-	
236. 其他	273	-	-	
237. 其他	274	-	-	
238. 其他	275	-	-	
239. 其他	276	-	-	
240. 其他	277	-	-	
241. 其他	278	-	-	
242. 其他	279	-	-	
243. 其他	280	-	-	
244. 其他	281	-	-	
245. 其他	282	-	-	
246. 其他	283	-	-	
247. 其他	284	-	-	
248. 其他	285	-	-	
249. 其他	286	-	-	
250. 其他	287	-	-	
251. 其他	288	-	-	
2				



现金流量表

中核工程集团有限公司		2023年度		金额单位：元	
项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号	
一、经营活动产生的现金流量：	1				
销售商品、提供劳务收到的现金	2	31,385,062,200.00	30,385,504,478.03		
△客户存款和同业存放款项净增加额	3				
△向中央银行借款净增加额	4				
△取得商业承兑汇票净增加额	5				
△收到签发银行承兑汇票取得的现金	6				
△收到分入再保险合同的现金净额	7				
▲收到原保险合同保费取得的现金	8				
▲收到再保险业务现金净额	9				
▲保户储金及投资款净增加额	10				
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11				
△收取利息、手续费及佣金的现金	12				
△拆入资金净增加额	13				
△回购业务资金净增加额	14				
△代理买卖证券收到的现金净额	15				
收到的税费返还	16	1,126,084.35	5,954.27		
收到其他与经营活动有关的现金	17	797,991,641.92	776,456,031.01		
经营活动现金流入小计	18	32,188,089,926.37	31,162,966,463.31		
购买商品、接受劳务支付的现金	19	27,517,366,537.14	28,870,077,000.95		
△客户存款及垫款净增加额	20				
△存放中央银行和同业款项净增加额	21				
△支付签发银行承兑汇票的现金	22				
△支付分出再保险合同的现金净额	23				
△保户质押贷款净增加额	24				
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25				
△拆出资金净增加额	26				
△支付利息、手续费及佣金的现金	27				
▲支付保单红利的现金	28				
支付给职工以及为职工支付的现金	29	1,459,366,735.98	1,459,366,735.98		
支付的各项税费	30	123,941,566.26	123,941,566.26		
支付其他与经营活动有关的现金	31	735,547,516.92	735,547,516.92		
经营活动现金流出小计	32	30,801,639,436.26	31,208,922,814.11		
经营活动产生的现金流量净额	33	1,386,450,489.01	-46,956,350.80		七、(五十四)
二、投资活动产生的现金流量：	34				
收回投资收到的现金	35				
取得投资收益收到的现金	36	95,902,966.59	69,968,736.96		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金	37	315,904.00	42,270.00		
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38	-	-		
收到其他与投资活动有关的现金	39	-	323,359,970.77		
投资活动现金流入小计	40	96,218,870.59	393,370,977.73		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	45,953,461.55	29,821,681.61		
投资支付的现金	42	280,800,000.00	476,511,102.30		
▲质押贷款净增加额	43				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	-	-		
支付其他与投资活动有关的现金	45	-	-		
投资活动现金流出小计	46	326,753,461.55	506,332,783.91		
投资活动产生的现金流量净额	47	-230,534,590.96	-112,961,806.18		
三、筹资活动产生的现金流量：	48				
吸收投资收到的现金	49	1,296,100,000.00	-		
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	1,296,100,000.00	-		
取得借款所收到的现金	51	829,293,500.00	500,000,000.00		
收到其他与筹资活动有关的现金	52	-	21,267,902.50		
筹资活动现金流入小计	53	2,125,393,500.00	521,267,902.50		
偿还债务所支付的现金	54	821,293,500.00	1,500,000,000.00		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	94,832,131.94	284,974,666.67		
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	-	-		
支付其他与筹资活动有关的现金	57	1,585,279,260.00	-		
筹资活动现金流出小计	58	2,501,394,891.94	1,784,974,666.67		
筹资活动产生的现金流量净额	59	-375,991,391.94	-1,263,706,764.17		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	-189,480.22	78,587.94		
五、现金及现金等价物净增加额	61	779,725,026.89	-1,412,156,233.21		七、(五十四)
加：期初现金及现金等价物余额	62	3,638,680,182.80	3,952,636,816.01		七、(五十四)
六、期末现金及现金等价物余额	63	3,318,605,206.69	2,538,480,582.80		七、(五十四)

密天职国际会计师事务所(特殊普通合伙) 审计

法定代表人： 王会会计工作负责人： 会计机构负责人： 蒋靖



深圳市中深装建设集团有限公司 2021 年财务审计报告：

目 录

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路 2051 号笋
岗仓库区内笋岗仓库区干货仓 828 栋（国际商品交易大
厦）五层一区 A22 室
电话：（0755）25418700 25400010
传真：（0755）25411660

深圳市中深装建设集团有限公司

2021 年度

审计报告

内容	页码
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、股东权益变动表	6
4、现金流量表	7-8
三、会计报表附注	9-17
四、会计师事务所执业许可证复印件	
五、本所营业执照复印件	

CPA 深圳中正银合会计师事务所

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路 2051 号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓 828 栋(国际商品交易大厦)五层一区 A22 室
电话：(0755) 25418700 25400010
邮编：518003
传真：(0755) 25411660

机密

审计报告

中正银合财审字(2022)第 203 号

深圳市中深装建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市中深装建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故

意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳中正银合会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳



中国注册会计师

Handwritten signature in red ink, appearing to be '张明'.



中国注册会计师

二〇二二年三月七日

深圳市中深装建设集团有限公司

资产负债表

2021年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	注释	年 初 数	年 末 数
流动资产：			
货币资金		119,435,706.02	132,931,940.80
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款		962,359,489.33	970,276,467.61
预付账款		67,422,043.49	67,061,694.01
应收利息			
应收股利			
其他应收款		185,034,423.21	201,928,066.05
存货			
持有待售资产			
一年内到期的长期债权投资			
其他流动资产			
流动资产合计		1,334,251,662.05	1,312,893,497.54
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		45,100,000.00	45,100,000.00
投资性房地产			
固定资产		67,829,464.86	79,184,288.89
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
资 产 总 计		1,447,181,126.91	1,496,482,457.36

深圳市中深装建设集团有限公司

资产负债表(续)

2021年12月31日

金额单位：人民币元

负 债 及 所 有 者 权 益	注 释	年 初 数	年 末 数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款		258,568,445.37	221,082,552.09
预收账款		36,991,358.23	31,351,531.07
应付职工薪酬		3,074,900.75	3,177,602.44
应交税费		972,302.47	1,205,655.06
应付利息			
应付股利			
其他应付款		200,439,256.19	180,226,430.84
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		478,688,098.50	437,043,771.50
非流动负债			
长期借款		26,000,000.00	26,000,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		26,000,000.00	26,000,000.00
负债合计		504,688,098.50	463,043,771.50
所有者权益：			
实收资本（或股本）		100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润		821,134,863.90	933,438,685.86
所有者权益（或股东权益）合计		921,134,863.90	1,033,438,685.86
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,425,822,962.40	1,496,482,457.36

深圳市中深装建设集团有限公司

利 润 表

2021 年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	本 年 数	上 年 数
一、营业收入		2,506,257,432.02	2,402,931,382.57
减：营业成本		2,200,751,657.83	2,105,982,447.68
税金及附加		8,381,409.17	8,074,575.31
销售费用			
管理费用		167,588,451.98	171,008,624.47
研发费用			
财务费用		522,529.84	435,441.53
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
其他收益			
二、营业利润		129,013,383.20	117,430,293.58
加：营业外收入		3,222,139.20	4,158,960.00
减：营业外支出		113,378.92	199,439.11
三、利润总额		132,122,143.48	121,389,814.47
减：所得税费用		19,818,321.52	18,208,472.17
四、净利润		112,303,821.96	103,181,342.30
（一）持续经营净利润（净亏损“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损“-”号填列）			
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（一）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本年累计数	上年实际数
1. 出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2. 自然灾害发生的损失		
3. 会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4. 会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5. 债务重组损失		
6. 其他		

深圳市中深装建设集团有限公司 所有者权益变动表

2021 年度

金额单位：人民币元

项 目	本金额					所有者权益 合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	100,000,000.00				821,134,863.90	921,134,863.90
加：会计政策变更						0.00
前期差错更正						0.00
二、本年年初余额	100,000,000.00	0.00	0.00	0.00	821,134,863.90	921,134,863.90
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00	112,303,821.96	112,303,821.96
（一）净利润	112,303,821.96					112,303,821.96
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.可供出售金融资产公允价值变动净额						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4.其他						
上述（一）和（二）小计	112,303,821.96	0.00	0.00	0.00	0.00	112,303,821.96
（三）所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入资本	0.00					0.00
2.股份支付计入所有者权益的金额						0.00
3.其他						
（四）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积						
2.对所有者（或股东）的分配						
3.其他						
（五）所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本（或股本）						
2.盈余公积转增资本（或股本）						
3.盈余公积弥补亏损						
4.其他						
四、本年年末余额	100,000,000.00	0.00	0.00	0.00	933,438,685.86	1,033,438,685.86

深圳市中深装建设集团有限公司

现金流量表

2021年度

金额单位：人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品提供劳务收到的现金	2,567,888,349.54
收到的税费返还	-
收到的其他与经营活动有关的现金	-200,345,412.69
现金流入小计	2,367,542,936.85
购买商品、接受劳务支付的现金	2,303,899,751.36
支付给职工以及为职工支付的现金	3,177,602.44
支付的各项税费	27,966,378.10
支付的其他与经营活动有关的现金	-
经营活动现金流出小计	2,335,043,731.90
经营活动产生的现金流量净额	32,499,204.95
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19,002,970.17
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
投资活动现金流出小计	19,002,970.17
投资活动产生的现金流量净额	-19,002,970.17
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	-
取得借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	
筹资活动产生的现金流量净额	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	13,496,234.78

深圳市中深装建设集团有限公司

现金流量表补充资料（续）

2021 年度

金额单位：人民币元

补 充 资 料

金 额

1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	112,303,821.96
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	7,648,146.14
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失	
财务费用	
投资损失	
递延所得税资产减少	
递延所得税负债增加	
存货的减少	
经营性应收项目的减少	-24,450,271.64
经营性应付项目的增加	-63,002,491.51
其 他	-
经营活动产生的现金流量净额	32,499,204.95
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	132,931,940.80
减：现金的期初余额	119,435,706.02
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	13,496,234.78

深圳市中深装建设集团有限公司

会计报表附注

二〇二一年度

金额单位:人民币元

一、公司基本情况

公司全称: 深圳市中深装建设集团有限公司

成立日期: 2008年12月10日

统一社会信用代码: 91440300682036851P

公司住所: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F(仅限办公)

法定代表人: 王武烈

主要经营范围: 般经营项目是: 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设计工程设计专项乙级; 电子与智能化工程专业承包壹级; 消防设施工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 防水防腐保温工程专业承包壹级; 城市及道路照明工程专业承包壹级; 净化工程壹级; 展览工程企业施工资质壹级; 建筑工程施工总承包贰级; 市政公用工程施工总承包贰级; 特种工程(结构补强)专业承包不分等级; 特种工程(特种防雷)专业承包不分等级; 钢结构工程专业承包贰级; 输变电工程专业承包贰级; 古建筑工程专业承包叁级; 环保工程专业承包叁级; 城市园林绿化资质二级; 造林工程施工资质乙级; 承装修试电力设施许可证五级; 环卫作业清洁服务叁级; 地质灾害治理工程施工; 安全技术防范系统设计、施工、维修叁级; 体育场地设施施工; 节能环保工程、园林仿古建筑工程、水利工程; 景观园林设计; 雕塑、壁画的设计; 合同能源管理; 会议系统、舞台灯光音响的上门安装; 压力管道工程设计施工; 花木盆景租赁; 清洁卫生服务; 园林机械销售; 消杀服务; 病虫害防治服务; 生态造林工程造价及技术咨询; 水资源利用及保护; 苗木、花木、园林绿化产品的种植销售; 有害生物防治; 白蚁防治; 红火蚁及薇甘菊相关虫害防治; 除四害消杀服务; 道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护、水利水电维护(以上凭资质证经营); 园艺用具产品、花卉苗木草皮的销售; 建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销; 国内贸易(不含专营、专控、专卖商品); 标识系统设计; 博物馆陈列展览策划; 文化活动策划、组织文化艺术活动和展览展示服务; 办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品研发; 校园文化建设服务; 设备租赁(不含金融租赁); 房屋租赁; 供水设备, 许可经营项目是: 文物保护工程施工; 机电设备安装; 消防设施安装; 安全技术防范系统维修; 标识系统制作; 办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品生产及安装; 火力发电; 电力供应; 生物质能发电; 太阳能发电; 热力生产和供应。二类、三类医疗器械的购销, 建筑移动房屋生产; 建筑板房生产及销售; 医疗服务; 医用净化工程的设计、施工和维护。

注册资本现为人民币 10000 万元, 实收资本现为人民币 10000 万元。

二、财务报告的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第33号)及《财政部关于印发〈企业会计准

则第1号-存货>等38项具体准则的通知》（财会[2006]3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》（财会[2006]18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司郑重声明：

本公司编制的2021年度财务报表符合财政部颁布的《企业会计准则》（2006年版）的要求，真实公允地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计年度

本公司以公历每年1月1日至12月31日止为一会计年度。

2、记账本位币及外币折算

本公司以人民币为记账本位币。本公司发生的外币业务时按即期汇率折合记账本位币，期末，对外币货币性项目按资产负债表日汇率进行调整，除符合资本化条件的资产相关的汇总差额予以资本化外，其余均计入当期损益。

3、会计确认、计量和报告基础及计量属性

本公司一般系用历史成本计量模式，但在符合《企业会计准则》的要求，且公允价值能够可靠取得的情况下，在金融工具、非共同控制下的企业合并、债务重组及非货币性资产交换等方面选择公允价值计量模式。

4、现金流量表中现金及现金等价物的标准

现金是指本公司库存现金及随时用于支付的银行存款、现金等价物是本公司持有的期限短（一般在三个月内）流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

5、金融资产的核算

金融资产分类

金融资产分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）持有至到期投资、应收款项和可供出售金融资产四类

金融资产计量

A、初始计量

以公允价值变动且其变动计入当期损益的金融资产按取得时的公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用发生时计入当期损益；持有至到期投资、可供出售金融资产按取得该项金融资产的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额；应收款项按合同协议价款作为初始确认金额。

B、后续计量

本公司持有至到期投资、应收款项等金融资产采用票面、合同、（实际）利率作为持有期间利息收入；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产持有期间的公允价值变动计入当期损益；可供出售的金融资产持有期间按公允价值计量，公允价值变动计入资本公积（其他资本公积）。

金融资产减值及减值损失的计量

在资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

持有至到期投资：按预计未来现金流量现值低于期末账面价值的差额计提减值准备。

可供出售的金融资产：若该项金融资产公允价值出现持续下降，且这种下降属非暂时性，则对该项金融资产计提减值准备。

应收款项：对本公司单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量（现值）低于其账面价值的差额，计提坏账准备。

6、存货分类及核算

本公司存货主要分为原材料、低值易耗品、在产品、产成品、外购商品等。

存货按取得时实际成本计价。

低值易耗品领用时一次摊销

其余存货的发出按加权平均法计价。

期末存货按成本与可变现净值孰低计量。当存货可变现净值低于存货成本时，计提存货跌价准备并计入当期损益，计提存货跌价准备一般以单个存货项目为基础；但对于数量繁多、单价较低的存货则按类别计提跌价准备。

7、长期股权投资核算

A、长期股权投资初始计量

(1) 非企业合并方式取得的长期股权投资

a、以支付现金取得的长期股权投资，按实际支付的买价作初始投资成本，包括购买过程中支付的手续费等必要支出。

b、以发行权益性证券方式取得的长期股权投资，按所发行权益性证券的公允价值作初始投资成本。

c、投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作初始投资成本。但合同或协议的约定的价值不公允的除外。

d、通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，若非货币性资产交换具有商业实质，换入的长期股权投资按照公允价值和应支付的相关税费作为初始投资成本；若非货币性资产交易不具有商业实质，换入的长期股权投资以换出资产的账面价值和应付的相关税费作为初始投资成本。

e、通过债务重组取得的长期股权投资，按公允价值和应付的相关税费作为初始投资成本。

(2) 企业合并形成的长期股权投资

a、同一控制下企业合并形成的长期股权投资

合并方以支付现金转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积，资本公积余额不足冲减的，调整留存收益。

合并方以发行权益性证券作为对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积，

资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b、非同一控制下企业合并形成的长期股权投资

购买方以企业合并时付出的资产，发生或承担的负债，发行的权益性证券的公允价值以及进行企业合并发生的各项直接相关费用之和作为长期股权投资初始成本。

B 长期股权投资后续计量

本公司在长期股权投资持有期间，能够对被投资单位实施控制的长期股权投资或本公司对被投资单位不具有共同控制或重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法计算。

本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资采用权益法核算。

处置长期股权投资时，将投资的账面价值与实际收取的价款的差额作为当期损益。

9、固定资产计价及折旧

本公司将使用寿命超过一个会计年度，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理所持有的房屋建筑物、机器设备、运输工具以及其他与生产经营有关的设备、工具等作固定资产核算。

固定资产折旧采用年限平均法各类固定资产折旧年限、残值率、折旧率如下：

资产类别	折旧年限	残值率	年折旧率
工程设备	5	5%	19%
运输工具	5	5%	19%

10、在建工程

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑、安装工程等。在建工程按照实际发生的支出项目核算，在工程项目达到预定使用状态时结转为固定资产。与在建工程相关的借款费用（包括借款利息、溢折价摊销、汇总损益等）在相关工程项目达到预定使用状态前的计入工程成本，相关工程达到预定使用状态后的计入当期损益。

11、无形资产

本公司无形资产是指企业拥有或控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，无形资产取得时按实际成本计价；

对使用寿命确定的无形资产，在使用寿命年限内采用直线法摊销，计入当期损益，对于使用寿命不确定的无形资产不摊销，但公司每年度末对该无形资产进行减值测试，若发现已减值则计提减值准备。

12、资产减值

本公司期末对长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产的账面价值进行检查，若有迹象表明上述资产发生减值的，减值的资产可收回金额低于账面价值，将该项资产账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

在对有迹象表明一项资产发生减值的，一般以单项资产为基础测试其可收回金额；难以对单项资产测试可收回金额的，以该项资产所属的资产组为基础确定资产组可收回金额。

资产减值损失一经确认，以后会计期间不得转回。

13、借款费用

因购买固定资产借入专门借款而发生的利息、折价或溢价的摊销及汇兑差额，在符合资本化期间和资本化金额条件下予以资本化，计入该项资产的成本；其他借款利息、折价或溢价的摊销及汇兑差额，于发生当期确认为费用，因安排专门借款而发生的辅助费，属于在所构建固定资产达到预定可使用状态前发生的，在发生时予以资本化，若辅助费用的金额较小，于发生当期确认为费用，其他辅助费用于发生当期确认为费用。

14、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

15、政府补助

公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，但不包括政府作为所有者投入的资本。

公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

公司将与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关使用寿命期内平均分配，计入当期损益，但按照名义金额计量的政府补助则直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

16、收入确认方法

公司营业收入主要包括商品销售收入、技术服务收入。主营业务收入以扣除销售折扣后之净额列示。

商品销售收入在下列条件均能满足时予以确认：

- (1) 公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；
- (2) 公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；
- (3) 收入的金额能够可靠地计量；
- (4) 相关的经济利益和很可能流入企业；
- (5) 相关的已发生或将要发生的成本能够可靠地计量。

17、所得税的核算方法

(1) 公司采用资产负债表债务法核算所得税。

(2) 公司将当期所得税和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

(3) 递延所得税资产与递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差异，包括其能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

(4) 如果不属于企业合并交易且交易发生时即不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损），则该项交易中产生的暂时性差异不会产生递延所得税

五、税项

税项	计税基础	税率
增值税	销售收入	3—11%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育费附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、会计报表主要项目注释

注释 1、货币资金

类 别	期 初 余 额	期 末 余 额
现 金	12,872,740.26	15,447,288.31
银行存款	106,562,965.76	117,484,652.49
合 计	<u>119,435,706.02</u>	<u>132,931,940.80</u>

注释 2、应收帐款

账 龄	期 初 账 面 余 额	年 末 账 面 余 额
一年以内	259,837,062.12	226,058,244.04
一至二年	519,674,124.24	608,018,725.36
二至三年	182,848,302.97	136,199,498.21

减：坏账准备

合 计

962,359,489.33

970,276,467.61

注释 3、其他应收款

账 龄

期 初 账 面 余 额

年 末 账 面 余 额

一年以内

74,961,100.08

62,742,440.77

一至二年

81,280,821.47

97,536,985.76

二至三年

28,792,501.66

41,648,639.52

减：坏账准备

合 计

185,034,423.21

201,928,066.05

注释 4、长期股权投资

被 投 资 单 位

投 资 比 例

初 始 投 资 成 本

期 末 余 额

深圳市中深医疗科技有限公司

68.73%

31,000,000.00

31,000,000.00

深圳市中深智能系统工程有限公
司

19.96%

9,000,000.00

9,000,000.00

中深幸福（深圳）物业有限公司

11.31%

5,100,000.00

5,100,000.00

合 计

100.00%

45,100,000.00

45,100,000.00

注释 5、固定资产及累计折旧

二〇二一年十二月三十一日止固定资产原值、累计折旧及固定资产净值列示如下：

固定资产类别

期初余额

本期增加

本期减少

期末余额

原 值：

工程设备

95,014,850.87

114,017,821.04

合 计

95,014,850.87

114,017,821.04

累计折旧：

工程设备	27,185,386.01	34,833,532.15
合 计	27,185,386.01	34,833,532.15

固定资产净值	67,829,464.86	79,184,288.89
固定资产减值准备		
固定资产净额	<u>67,829,464.86</u>	<u>79,184,288.89</u>

注释 6、应付账款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
一年以内	186,565,407.60	72.15%	132,118,933.13	59.76%
一年以上	72,003,037.77	28.85%	88,963,618.96	40.24%
合 计	<u>258,568,445.37</u>	<u>100.00%</u>	<u>221,082,552.09</u>	<u>100.00%</u>

期末应付账款中，持本公司股权 5%以上的股东无余额。

注释 7、其他应付款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
一年以内	65,399,506.28	32.63%	69,639,492.88	38.64%
一年以上	135,039,749.91	67.37%	110,586,937.96	61.36%
合 计	<u>200,439,256.19</u>	<u>100.00%</u>	<u>180,226,430.84</u>	<u>100.00%</u>

期末其他应付款中，持本公司股权 5%以上的股东无余额。

注释 8、实收资本

投资主体	约 定 出 资			实 际 出 资		
	比例	币种	出资额	比例	币种	出资额
深圳市中深投资控股 集团有限公司	90%	人民币	90,000,000.00	90%	人民币	90,000,000.00

李贵丽	5%	人民币	5,000,000.00	5%	人民币	5,000,000.00
柯颖锋	5%	人民币	5,000,000.00	5%	人民币	5,000,000.00
合 计	90%		<u>100,000,000.00</u>	90%		<u>100,000,000.00</u>

注释 9、营业收入

项 目	本期发生额
主营业务收入	2,506,257,432.02
其他业务收入	
合 计	<u>2,506,257,432.02</u>

注释 10、营业成本

项 目	本期发生额
主营业务成本	2,200,751,657.83
其他业务成本	
合 计	<u>2,200,751,657.83</u>

七、或有事项

截止 2021 年 12 月 31 日，公司无应披露的或有事项。

八、资产负债表日后事项

截至 2021 年 12 月 31 日止，本公司无重大需要披露的资产负债表期后事项。

九、其他重大事项

截至 2021 年 12 月 31 日止，本公司无需要披露的其他重大事项。

证书序号: 0012463

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关

深圳市财政局

二〇〇五年五月二十六日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳中正银合会计师事务所
(普通合伙)
张维
深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路
2051号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓828
栋(国际商品交易大厦)五层一区A22室

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470149
批准执业文号: 深财会[2005]43号
批准执业日期: 2005年6月14日



营业执照

统一社会信用代码
91440300777155917Y



名称 深圳中正银合会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 张维

成立日期 2005年06月24日
经营场所 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2051号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓828栋(国际商品交易大厦)五层一区A22室

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的“深圳信用网”二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2020年5月18日



注册号
474701490003
深圳市注册会计师协会

注册号: 474701490003

No. of Certificate

注册机构名称:

深圳市注册会计师协会

注册机构地址:

2005

发证日期:

2005 年 12 月 19 日



姓名: 张静
Full name: 张静
性别: 女
Sex: 女
出生日期: 1964 07 06
Date of birth: 1964 07 06
工作单位: 深圳中正会计师事务所
Working unit: 深圳中正会计师事务所
身份证号码: 37010519640906337
Identity card No.: 37010519640906337



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书年检合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2014.7.29



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书年检合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2015.7.30



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书年检合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2016.7.30



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书年检合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2016.8.28



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书年检合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2016.8.28



深圳市中深装建设集团有限公司 2022 年财务审计报告：

目 录

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路 2051 号笋
岗仓库区内笋岗仓库区干货仓 828 栋（国际商品交易大
厦）五层一区 A22 室
电话：(0755) 25418700 25400010
传真：(0755) 25411660

深圳市中深装建设集团有限公司

2022 年度

审计报告

内容	页码
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、股东权益变动表	6
4、现金流量表	7-8
三、会计报表附注	9-17
四、会计师事务所执业许可证复印件	
五、本所营业执照复印件	



CPA 深圳中正银合会计师事务所

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路 2051 号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓 828 栋(国际商品交易大厦)五层一区 A22 室
电话：(0755) 25418700 25400010 邮编：518003
传真：(0755) 25411660

机密

审计报告

中正银合财审字(2023)第 164 号

深圳市中深装建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市中深装建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故

意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中正银合会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳



中国注册会计师



中国注册会计师

二〇二三年三月九日

深圳市中深装建设集团有限公司

资产负债表

2022年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	注释	年 初 数	年 末 数
流动资产：			
货币资金		132,931,940.80	148,364,924.09
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款		970,276,467.61	1,264,429,482.64
预付账款		67,061,694.01	69,959,694.01
应收利息			
应收股利			
其他应收款		201,928,066.05	236,647,689.58
存货			
持有待售资产			
一年内到期的长期股权投资			
其他流动资产			
流动资产合计		1,372,198,168.47	1,719,401,790.32
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		45,100,000.00	45,100,000.00
投资性房地产			
固定资产		79,184,288.89	68,173,085.46
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
资 产 总 计		1,496,482,457.36	1,832,674,875.78

深圳市中深装建设集团有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	年初数	年末数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款		221,082,552.09	430,781,419.94
预收账款		31,351,531.07	30,959,531.07
应付职工薪酬		3,177,602.44	3,384,282.44
应交税费		1,205,655.06	1,081,655.06
应付利息			
应付股利			
其他应付款		180,226,430.84	181,127,562.99
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		437,043,771.50	647,334,451.50
非流动负债			
长期借款		26,000,000.00	21,060,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		26,000,000.00	21,060,000.00
负债合计		463,043,771.50	668,394,451.50
所有者权益：			
实收资本（或股本）		100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润		933,438,685.86	1,064,280,424.28
所有者权益（或股东权益）合计		1,033,438,685.86	1,164,280,424.28
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,496,482,457.36	1,832,674,875.78

深圳市中深装建设集团有限公司

利 润 表

2022 年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	本 年 数	上 年 数
一、营业收入		2,945,880,048.17	2,506,257,432.02
减：营业成本		2,595,146,959.72	2,200,751,657.83
税金及附加		9,629,854.43	8,381,409.17
销售费用			
管理费用		188,605,719.74	167,588,451.98
研发费用			
财务费用		74,186.80	522,529.84
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
其他收益			
二、营业利润		152,423,327.48	129,013,383.20
加：营业外收入		1,508,129.49	3,222,139.20
减：营业外支出			113,378.92
三、利润总额		153,931,456.97	132,122,143.48
减：所得税费用		23,089,718.55	19,818,321.52
四、净利润		130,841,738.42	112,303,821.96
（一）持续经营净利润（净亏损“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损“-”号填列）			
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（一）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本年累计数	上年实际数
1. 出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2. 自然灾害发生的损失		
3. 会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4. 会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5. 债务重组损失		
6. 其他		

深圳市中深装建设集团有限公司
所有者权益变动表

2022 年度

金额单位：人民币元

项 目	本金额					所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	100,000,000.00				933,438,685.86	1,033,438,685.86
加：会计政策变更						0.00
前期差错更正						0.00
二、本年初余额	100,000,000.00	0.00	0.00	0.00	933,438,685.86	1,033,438,685.86
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（一）净利润					130,841,738.42	130,841,738.42
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.可供出售金融资产公允价值变动净额						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4.其他						
上述（一）和（二）小计	0.00	0.00	0.00	0.00	130,841,738.42	130,841,738.42
（三）所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入资本	0.00					0.00
2.股份支付计入所有者权益的金额						0.00
3.其他						
（四）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积						
2.对所有者（或股东）的分配						
3.其他						
（五）所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本（或股本）						
2.盈余公积转增资本（或股本）						
3.盈余公积弥补亏损						
4.其他						
四、本年年末余额	100,000,000.00	0.00	0.00	0.00	933,438,685.86	1,033,438,685.86

深圳市中深装建设集团有限公司

现金流量表

2022 年度

金额单位：人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品提供劳务收到的现金	2,739,711,434.59
收到的税费返还	-
收到的其他与经营活动有关的现金	-214,652,542.36
现金流入小计	2,525,058,892.23
购买商品、接受劳务支付的现金	2,466,200,500.66
支付给职工以及为职工支付的现金	3,384,282.44
支付的各项税费	32,843,572.98
支付的其他与经营活动有关的现金	-
经营活动现金流出小计	2,502,428,356.08
经营活动产生的现金流量净额	22,630,536.15
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	2,257,552.86
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
投资活动现金流出小计	2,257,552.86
投资活动产生的现金流量净额	-2,257,552.86
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	-
取得借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务所支付的现金	4,940,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	4,940,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-4,940,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	15,432,983.29

深圳市中深装建设集团有限公司

现金流量表补充资料（续）

2022 年度

金额单位：人民币元

补 充 资 料

金 额

1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	130,841,738.42
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	13,268,756.29
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失	
财务费用	
投资损失	
递延所得税资产减少	
递延所得税负债增加	
存货的减少	
经营性应收项目的减少	-331,770,638.56
经营性应付项目的增加	210,290,680.00
其他	-
经营活动产生的现金流量净额	22,630,536.15
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	148,364,924.09
减：现金的期初余额	132,931,940.80
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	15,432,983.29

深圳市中深装建设集团有限公司

会计报表附注

二〇二二年度

金额单位:人民币元

一、公司基本情况

公司全称: 深圳市中深装建设集团有限公司

成立日期: 2008年12月10日

统一社会信用代码: 91440300682036851P

公司住所: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F(仅限办公)

法定代表人: 王武烈

主要经营范围: 一般经营项目是: 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设计工程设计专项乙级; 电子与智能化工程专业承包壹级; 消防设施工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 防水防腐保温工程专业承包壹级; 城市及道路照明工程专业承包壹级; 净化工程壹级; 展览工程企业施工资质壹级; 建筑工程施工总承包贰级; 市政公用工程施工总承包贰级; 特种工程(结构补强)专业承包不分等级; 特种工程(特种防雷)专业承包不分等级; 钢结构工程专业承包贰级; 输变电工程专业承包贰级; 古建筑工程专业承包叁级; 环保工程专业承包叁级; 城市园林绿化资质二级; 造林工程施工资质乙级; 承装修试电力设施许可证五级; 环卫作业清洁服务叁级; 地质灾害治理工程施工; 安全技术防范系统设计、施工、维修叁级; 体育场地设施施工; 节能环保工程、园林仿古建筑工程、水利工程; 景观园林设计; 雕塑、壁画的设计; 合同能源管理; 会议系统、舞台灯光音响的上门安装; 压力管道工程设计施工; 花木盆景租赁; 清洁卫生服务; 园林机械销售; 消杀服务; 病虫害防治服务; 生态造林工程造价及技术咨询; 水资源利用及保护; 苗木、花木、园林绿化产品的种植销售; 有害生物防治; 白蚁防治; 红火蚁及薇甘菊相关虫害防治; 除四害消杀服务; 道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护、水利水电维护(以上凭资质证经营); 园艺用具产品、花卉苗木草皮的销售; 建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销; 国内贸易(不含专营、专控、专卖商品); 标识系统设计; 博物馆陈列展览策划; 文化活动策划、组织文化艺术活动和展览展示服务; 办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品研发; 校园文化建设服务; 设备租赁(不含金融租赁); 房屋租赁; 供水设备, 许可经营项目是: 文物保护工程施工; 机电设备安装; 消防设施安装; 安全技术防范系统维修; 标识系统制作; 办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品生产及安装; 火力发电; 电力供应; 生物质能发电; 太阳能发电; 热力生产和供应。二类、三类医疗器械的购销, 建筑移动房屋生产; 建筑板房生产及销售; 医疗服务; 医用净化工程的设计、施工和维护。

注册资本现为人民币 10000 万元, 实收资本现为人民币 10000 万元。

二、财务报告的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第33号)及《财政部关于印发〈企业会计准

则第1号-存货>等38项具体准则的通知》（财会[2006]3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》（财会[2006]18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司郑重声明：

本公司编制的2022年度财务报表符合财政部颁布的《企业会计准则》（2006年版）的要求，真实公允地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计年度

本公司以公历每年1月1日至12月31日止为一会计年度。

2、记账本位币及外币折算

本公司以人民币为记账本位币。本公司发生的外币业务时按即期汇率折合记账本位币，期末，对外币货币性项目按资产负债表日汇率进行调整，除符合资本化条件的资产相关的汇总差额予以资本化外，其余均计入当期损益。

3、会计确认、计量和报告基础及计量属性

本公司一般系用历史成本计量模式，但在符合《企业会计准则》的要求，且公允价值能够可靠取得的情况下，在金融工具、非共同控制下的企业合并、债务重组及非货币性资产交换等方面选择公允价值计量模式。

4、现金流量表中现金及现金等价物的标准

现金是指本公司库存现金及随时用于支付的银行存款、现金等价物是本公司持有的期限短（一般在三个月内）流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

5、金融资产的核算

金融资产分类

金融资产分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）持有至到期投资、应收款项和可供出售金融资产四类

金融资产计量

A、初始计量

以公允价值变动且其变动计入当期损益的金融资产按取得时的公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用发生时计入当期损益；持有至到期投资、可供出售金融资产按取得该项金融资产的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额；应收款项按合同协议价款作为初始确认金额。

B、后续计量

本公司持有至到期投资、应收款项等金融资产采用票面、合同、（实际）利率作为持有期间利息收入；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产持有期间的公允价值变动计入当期损益；可供出售的金融资产持有期间按公允价值计量，公允价值变动计入资本公积（其他资本公积）。

金融资产减值及减值损失的计量

在资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

持有至到期投资：按预计未来现金流量现值低于期末账面价值的差额计提减值准备。

可供出售的金融资产：若该项金融资产公允价值出现持续下降，且这种下降属非暂时性，则对该项金融资产计提减值准备。

应收款项：对本公司单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量（现值）低于其账面价值的差额，计提坏账准备。

6、存货分类及核算

本公司存货主要分为原材料、低值易耗品、在产品、产成品、外购商品等。

存货按取得时实际成本计价。

低值易耗品领用时一次摊销

其余存货的发出按加权平均法计价。

期末存货按成本与可变现净值孰低计量。当存货可变现净值低于存货成本时，计提存货跌价准备并计入当期损益，计提存货跌价准备一般以单个存货项目为基础；但对于数量繁多、单价较低的存货则按类别计提跌价准备。

7、长期股权投资核算

A、长期股权投资初始计量

(1) 非企业合并方式取得的长期股权投资

a、以支付现金取得的长期股权投资，按实际支付的买价作初始投资成本，包括购买过程中支付的手续费等必要支出。

b、以发行权益性证券方式取得的长期股权投资，按所发行权益性证券的公允价值作初始投资成本。

c、投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作初始投资成本。但合同或协议的约定的价值不公允的除外。

d、通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，若非货币性资产交换具有商业实质，换入的长期股权投资按照公允价值和应支付的相关税费作为初始投资成本；若非货币性资产交易不具有商业实质，换入的长期股权投资以换出资产的账面价值和应付的相关税费作为初始投资成本。

e、通过债务重组取得的长期股权投资，按公允价值和应付的相关税费作为初始投资成本。

(2) 企业合并形成的长期股权投资

a、同一控制下企业合并形成的长期股权投资

合并方以支付现金转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积，资本公积余额不足冲减的，调整留存收益。

合并方以发行权益性证券作为对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积，

资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b、非同一控制下企业合并形成的长期股权投资

购买方以企业合并时付出的资产，发生或承担的负债，发行的权益性证券的公允价值以及进行企业合并发生的各项直接相关费用之和作为长期股权投资初始成本。

B 长期股权投资后续计量

本公司在长期股权投资持有期间，能够对被投资单位实施控制的长期股权投资或本公司对被投资单位不具有共同控制或重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法计算。

本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资采用权益法核算。

处置长期股权投资时，将投资的账面价值与实际收取的价款的差额作为当期损益。

9、固定资产计价及折旧

本公司将使用寿命超过一个会计年度，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理所持有的房屋建筑物、机器设备、运输工具以及其他与生产经营有关的设备、工具等作固定资产核算。

固定资产折旧采用年限平均法各类固定资产折旧年限、残值率、折旧率如下：

资产类别	折旧年限	残值率	年折旧率
工程设备	5	5%	19%
运输工具	5	5%	19%

10、在建工程

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑、安装工程等。在建工程按照实际发生的支出项目核算，在工程项目达到预定使用状态时结转为固定资产。与在建工程相关的借款费用（包括借款利息、溢折价摊销、汇总损益等）在相关工程项目达到预定使用状态前的计入工程成本，相关工程达到预定使用状态后的计入当期损益。

11、无形资产

本公司无形资产是指企业拥有或控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，无形资产取得时按实际成本计价；

对使用寿命确定的无形资产，在使用寿命年限内采用直线法摊销，计入当期损益，对于使用寿命不确定的无形资产不摊销，但公司每年度末对该无形资产进行减值测试，若发现已减值则计提减值准备。

12、资产减值

本公司期末对长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产的账面价值进行检查，若有迹象表明上述资产发生减值的，减值的资产可收回金额低于账面价值，将该项资产账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

在对有迹象表明一项资产发生减值的，一般以单项资产为基础测试其可收回金额；难以对单项资产测试可收回金额的，以该项资产所属的资产组为基础确定资产组可收回金额。

资产减值损失一经确认，以后会计期间不得转回。

13、借款费用

因购买固定资产借入专门借款而发生的利息、折价或溢价的摊销及汇兑差额，在符合资本化期间和资本化金额的条件予以资本化，计入该项资产的成本；其他借款利息、折价或溢价的摊销及汇兑差额，于发生当期确认为费用，因安排专门借款而发生的辅助费，属于在所构建固定资产达到预定可使用状态前发生的，在发生时予以资本化，若辅助费用的金额较小，于发生当期确认为费用，其他辅助费用于发生当期确认为费用。

14、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

15、政府补助

公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，但不包括政府作为所有者投入的资本。

公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

公司将与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关使用寿命期内平均分配，计入当期损益，但按照名义金额计量的政府补助则直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

16、收入确认方法

公司营业收入主要包括商品销售收入、技术服务收入。主营业务收入以扣除销售折扣后之净额列示。

商品销售收入在下列条件均能满足时予以确认：

- (1) 公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；
- (2) 公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；
- (3) 收入的金额能够可靠地计量；
- (4) 相关的经济利益和很可能流入企业；
- (5) 相关的已发生或将要发生的成本能够可靠地计量。

17、所得税的核算方法

(1) 公司采用资产负债表债务法核算所得税。

(2) 公司将当期所得税和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

(3) 递延所得税资产与递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差异，包括其能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

(4) 如果不属于企业合并交易且交易发生时即不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损），则该项交易中产生的暂时性差异不会产生递延所得税

五、税项

税项	计税基础	税率
增值税	销售收入	3—11%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育费附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、会计报表主要项目注释

注释 1、货币资金

类 别	期 初 余 额	期 末 余 额
现 金	15,447,288.31	26,782,113.30
银行存款	117,484,652.49	121,582,810.79
合 计	<u>132,931,940.80</u>	<u>148,364,924.09</u>

注释 2、应收帐款

账 龄	期 初 账 面 余 额	年 末 账 面 余 额
一年以内	226,058,244.04	252,054,942.10
一至二年	608,018,725.36	951,530,567.05
二至三年	136,199,498.21	60,843,973.49

减：坏账准备

合 计 970,276,467.61 1,264,429,482.64

注释 3、其他应收款

账 龄 期 初 账 面 余 额 年 末 账 面 余 额

一年以内 62,742,440.77 61,487,591.95

一至二年 97,536,985.76 107,193,147.35

二至三年 41,648,639.52 67,966,950.27

减：坏账准备

合 计 201,928,066.05 236,647,689.58

注释 4、长期股权投资

被 投 资 单 位 投 资 比 例 初 始 投 资 成 本 期 末 余 额

深圳市中深医疗科技有限公司 68.73% 31,000,000.00 31,000,000.00

深圳市中深智能系统工程有限公
司 19.96% 9,000,000.00 9,000,000.00

中深幸福（深圳）物业有限公司 11.31% 5,100,000.00 5,100,000.00

合 计 100.00% 45,100,000.00 45,100,000.00

注释 5、固定资产及累计折旧

二〇二二年十二月三十一日止固定资产原值、累计折旧及固定资产资产净值列示如下：

固定资产类别 期初余额 本期增加 本期减少 期末余额

原 值：

工程设备 114,017,821.04 2,257,552.86 116,275,373.90

合 计 114,017,821.04 2,257,552.86 116,275,373.90

累计折旧：

工程设备 34,833,532.15 13,268,756.29 48,102,288.44

合 计	34,833,532.15	13,268,756.29	48,102,288.44
固定资产净值	79,184,288.89	11,011,203.43	68,173,085.46
固定资产减值准备			
固定资产净额	<u>79,184,288.89</u>	<u>11,011,203.43</u>	<u>68,173,085.46</u>

注释 6、应付账款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
一年以内	132,118,933.13	59.76%	242,400,705.00	56.27%
一年以上	88,963,618.96	40.24%	188,380,714.94	43.73%
合 计	<u>221,082,552.09</u>	<u>100.00%</u>	<u>430,781,419.94</u>	<u>100.00%</u>

期末应付账款中，持本公司股权 5%以上的股东无余额。

注释 7、其他应付款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
一年以内	69,639,492.88	38.64%	59,156,262.07	32.66%
一年以上	110,586,937.96	61.36%	121,971,300.92	67.34%
合 计	<u>180,226,430.84</u>	<u>100.00%</u>	<u>181,127,562.99</u>	<u>100.00%</u>

期末其他应付款中，持本公司股权 5%以上的股东无余额。

注释 8、实收资本

投 资 主 体	约 定 出 资			实 际 出 资		
	比例	币种	出资额	比例	币种	出资额
深圳市中深投资控股 集团有限公司	90%	人民币	90,000,000.00	90%	人民币	90,000,000.00
李贵丽	5%	人民币	5,000,000.00	5%	人民币	5,000,000.00
柯颖锋	5%	人民币	5,000,000.00	5%	人民币	5,000,000.00

合 计 90% 100,000,000.00 90% 100,000,000.00

注释 9、营业收入

项 目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	2,945,880,048.17	2,506,257,432.02
其他业务收入	-	-
合 计	<u>2,945,880,048.17</u>	<u>2,506,257,432.02</u>

注释 10、营业成本

项 目	本期发生额	上期发生额
主营业务成本	2,595,146,959.72	2,200,751,657.83
其他业务成本	-	-
合 计	<u>2,595,146,959.72</u>	<u>2,200,751,657.83</u>

七、或有事项

截止 2022 年 12 月 31 日，公司无应披露的或有事项。

八、资产负债表日后事项

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无重大需要披露的资产负债表期后事项。

九、其他重大事项

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无需要披露的其他重大事项。

证书序号: 0012463

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳中正银合会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 张维

主任会计师:

经营场所:

深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路

2051号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓828

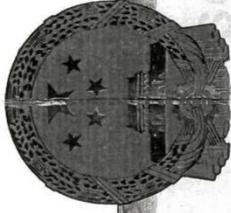
栋(国际商品交易大厦)五层一区A22室

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470149

批准执业文号: 深财会[2005]43号

批准执业日期: 2005年6月14日



营业执照

统一社会信用代码
91440300777155917Y



名称 深圳中正银合会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 张维

成立日期 2005年06月24日

主要经营场所 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2051号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓828栋(国际商品交易大厦)五层一区A22室



登记机关

2022年08月17日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



证书编号: 474701490003
 批准注册地点: 深圳亦注册会计师事务所
 发证日期: 2005 年 12 月 19 日
 Date of issuance:

年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.
 2014.7.29



姓名: 张琳
 Full name: 张琳
 性别: 女
 Sex: 女
 出生日期: 1964-09-06
 Date of birth: 1964-09-06
 工作单位: 深圳亦注册会计师事务所
 Working unit: 深圳亦注册会计师事务所
 身份证号码: 370105196409063321
 Identity card No.: 370105196409063321



年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.
 2015.8.28



年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.
 2016.6.15



二维码 320200280147 C

年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.
 2015.7.30



年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.
 2016.7.30





证书编号: 474701490003
 No. of Certificate
 批准注册地点: 深圳会计注册会计师协会
 Authorized Institute of CPA
 2005
 发证日期: 12 月 19 日
 Date of issuance

年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.
 2014.7.29



姓名: 张琳
 Full name
 性别: 女
 Sex
 出生日期: 1964-09-06
 Date of birth
 工作单位: 深圳中正管理咨询师事务所
 Working unit
 身份证号码: 370105196409063321
 Identity card No.



年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.
 2015.8.28

年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.
 2016.7.30



二维码 320200280147 C

年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.
 2015.7.30

年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.
 2016.7.30



深圳市中深装建设集团有限公司 2023 年财务审计报告：

目 录

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路 2051 号笋
岗仓库区内笋岗仓库区干货仓 828 栋(国际商品交易大
厦)五层一区 A22 室
电话 (0755) 25418700 25400010
传真 (0755) 25411660

深圳市中深装建设集团有限公司

2023 年度

审计报告

内容	页码
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、股东权益变动表	6
4、现金流量表	7-8
三、会计报表附注	9-17
四、会计师事务所执业许可证复印件	
五、本所营业执照复印件	



CPA 深圳中正银合会计师事务所

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路 2051 号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓 828 栋(国际商品交易大厦)五层一区 A22 室
电话：(0755) 25418700 25400010 邮编：518003
传真：(0755) 25411660

机密

审计报告

中正银合财审字(2024)第 124 号

深圳市中深装建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市中深装建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故

意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中正银合会计师事务所(普通合伙)



中国·深圳



中国注册会计师



中国注册会计师

二〇二四年三月二十六日

深圳市中深装建设集团有限公司

资产负债表

2023年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	注释	年 初 数	年 末 数
流动资产：			
货币资金		148,364,924.09	237,619,006.32
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款		1,264,429,482.64	1,115,054,761.76
预付账款		69,959,694.01	79,596,946.24
应收利息			
应收股利			
其他应收款		236,647,689.58	276,865,074.73
存货			133,694,003.22
持有待售资产			
一年内到期的长期债权投资			
其他流动资产			
流动资产合计		1,719,401,790.32	1,842,829,792.27
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		45,100,000.00	45,100,000.00
投资性房地产			
固定资产		68,173,085.46	69,084,621.53
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
资 产 总 计		1,832,674,875.78	1,957,014,413.80

深圳市中深装建设集团有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

金额单位：人民币元

负 债 及 所 有 者 权 益	注 释	年 初 数	年 末 数
流动负债：			
短期借款			9,300,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款		430,781,419.94	305,869,810.03
预收账款		30,959,531.07	44,502,853.68
应付职工薪酬		3,384,282.44	2,910,345.89
应交税费		1,081,655.06	6,489,930.36
应付利息			
应付股利			
其他应付款		181,127,562.99	299,087,162.28
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		647,334,451.50	668,160,102.24
非流动负债			
长期借款		21,060,000.00	21,060,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		21,060,000.00	21,060,000.00
负债合计		668,394,451.50	689,220,102.24
所有者权益：			
实收资本（或股本）		100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润		1,064,280,424.28	1,167,794,311.56
所有者权益（或股东权益）合计		1,164,280,424.28	1,305,151,334.60
负债和所有者权益(或股东权益)总计		1,832,674,875.78	1,957,014,413.80

深圳市中深装建设集团有限公司

利 润 表

2023 年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	本 年 数	上 年 数
一、营业收入		2,402,933,127.57	2,945,880,048.17
减：营业成本		2,116,842,674.67	2,595,146,959.72
税金及附加		9,822,451.52	9,629,854.43
销售费用			
管理费用		153,844,326.52	188,605,719.74
研发费用			
财务费用		75,670.54	74,186.80
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
其他收益			
二、营业利润		122,348,004.32	152,423,327.48
加：营业外收入		0.00	1,508,129.49
减：营业外支出			
三、利润总额		122,348,004.32	153,931,456.97
减：所得税费用		18,834,117.04	23,089,718.55
四、净利润		103,513,887.28	130,841,738.42
（一）持续经营净利润（净亏损“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损“-”号填列）			
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（一）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本年累计数	上年实际数
1. 出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2. 自然灾害发生的损失		
3. 会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4. 会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5. 债务重组损失		
6. 其他		

深圳市中深装建设集团有限公司
所有者权益变动表

2023 年度

金额单位：人民币元

项 目	本年金额					
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
一、上年年末余额	100,000,000.00				1,064,280,424.28	1,164,280,424.28
加：会计政策变更						0.00
前期差错更正						0.00
二、本年初余额	100,000,000.00	0.00	0.00	0.00	1,064,280,424.28	1,164,280,424.28
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00	103,513,887.28	103,513,887.28
（一）净利润					103,513,887.28	103,513,887.28
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.可供出售金融资产公允价值变动净额						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4.其他						
上述（一）和（二）小计	0.00	0.00	0.00	0.00	103,513,887.28	103,513,887.28
（三）所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入资本	0.00					0.00
2.股份支付计入所有者权益的金额						
3.其他						
（四）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积						
2.对所有者（或股东）的分配						
3.其他						
（五）所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本（或股本）						
2.盈余公积转增资本（或股本）						
3.盈余公积弥补亏损						
4.其他						
四、本年年末余额	100,000,000.00	0.00	0.00	0.00	1,167,794,311.56	1,267,794,311.56

深圳市中深装建设集团有限公司

现金流量表

2023 年度

金额单位：人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品提供劳务收到的现金	2,637,939,164.89
收到的税费返还	-
收到的其他与经营活动有关的现金	-5,165,511.90
现金流入小计	2,632,773,652.99
购买商品、接受劳务支付的现金	2,452,601,640.37
支付给职工以及为职工支付的现金	34,924,150.68
支付的各项税费	21,084,983.14
支付的其他与经营活动有关的现金	-
经营活动现金流出小计	2,508,610,774.19
经营活动产生的现金流量净额	124,162,878.80
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	-891,203.43
投资所支付的现金	45,100,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
投资活动现金流出小计	44,208,796.57
投资活动产生的现金流量净额	-44,208,796.57
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	-
取得借款所收到的现金	9,300,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务所支付的现金	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	9,300,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	89,254,082.23

深圳市中深装建设集团有限公司

现金流量表补充资料（续）

2023 年度

金额单位：人民币元

补 充 资 料

金 额

1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	103,513,887.28
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	-1,802,739.50
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失	
财务费用	
投资损失	
递延所得税资产减少	
递延所得税负债增加	
存货的减少	-133,694,003.22
经营性应收项目的减少	99,520,083.50
经营性应付项目的增加	11,525,650.74
其 他	45,100,000.00
经营活动产生的现金流量净额	124,162,878.80
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	237,619,006.32
减：现金的期初余额	148,364,924.09
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	89,254,082.23

深圳市中深装建设集团有限公司

会计报表附注

二〇二三年度

金额单位:人民币元

一、公司基本情况

公司全称: 深圳市中深装建设集团有限公司

成立日期: 2008年12月10日

统一社会信用代码: 91440300682036851P

公司住所: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F(仅限办公)

法定代表人: 王武烈

主要经营范围: 一般经营项目是: 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设计工程设计专项乙级; 电子与智能化工程专业承包壹级; 消防设施工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 防水防腐保温工程专业承包壹级; 城市及道路照明工程专业承包壹级; 净化工程壹级; 展览工程企业施工资质壹级; 建筑工程施工总承包贰级; 市政公用工程施工总承包贰级; 特种工程(结构补强)专业承包不分等级; 特种工程(特种防雷)专业承包不分等级; 钢结构工程专业承包贰级; 输变电工程专业承包贰级; 古建筑工程专业承包叁级; 环保工程专业承包叁级; 城市园林绿化资质二级; 造林工程施工资质乙级; 承装修试电力设施许可证五级; 环卫作业清洁服务叁级; 地质灾害治理工程施工; 安全技术防范系统设计、施工、维修叁级; 体育场地设施施工; 节能环保工程、园林仿古建筑工程、水利工程; 景观园林设计; 雕塑、壁画的设计; 合同能源管理; 会议系统、舞台灯光音响的上门安装; 压力管道工程设计施工; 花木盆景租赁; 清洁卫生服务; 园林机械销售; 消杀服务; 病虫害防治服务; 生态造林工程造价及技术咨询; 水资源利用及保护; 苗木、花木、园林绿化产品的种植销售; 有害生物防治; 白蚁防治; 红火蚁及薇甘菊相关虫害防治; 除四害消杀服务; 道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护、水利水电维护(以上凭资质证经营); 园艺用具产品、花卉苗木草皮的销售; 建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销; 国内贸易(不含专营、专控、专卖商品); 标识系统设计; 博物馆陈列展览策划; 文化活动策划、组织文化艺术活动和展览展示服务; 办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品研发; 校园文化建设服务; 设备租赁(不含金融租赁); 房屋租赁; 供水设备, 许可经营项目是: 文物保护单位工程施工; 机电设备安装; 消防设施安装; 安全技术防范系统维修; 标识系统制作; 办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品生产及安装; 火力发电; 电力供应; 生物质能发电; 太阳能发电; 热力生产和供应。二类、三类医疗器械的购销, 建筑移动房屋生产; 建筑板房生产及销售; 医疗服务; 医用净化工程的设计、施工和维护。

注册资本现为人民币 10000 万元, 实收资本现为人民币 10000 万元。

二、财务报告的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第33号)及《财政部关于印发<企业会计准

则第1号-存货>等38项具体准则的通知》（财会[2006]3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发〈企业会计准则-应用指南〉的通知》（财会[2006]18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司郑重声明：

本公司编制的2023年度财务报表符合财政部颁布的《企业会计准则》（2006年版）的要求，真实公允地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计年度

本公司以公历每年1月1日至12月31日止为一会计年度。

2、记账本位币及外币折算

本公司以人民币为记账本位币。本公司发生的外币业务时按即期汇率折合记账本位币，期末，对外币货币性项目按资产负债表日汇率进行调整，除符合资本化条件的资产相关的汇总差额予以资本化外，其余均计入当期损益。

3、会计确认、计量和报告基础及计量属性

本公司一般系用历史成本计量模式，但在符合《企业会计准则》的要求，且公允价值能够可靠取得的情况下，在金融工具、非共同控制下的企业合并、债务重组及非货币性资产交换等方面选择公允价值计量模式。

4、现金流量表中现金及现金等价物的标准

现金是指本公司库存现金及随时用于支付的银行存款、现金等价物是本公司持有的期限短（一般在三个月内）流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

5、金融资产的核算

金融资产分类

金融资产分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）持有至到期投资、应收款项和可供出售金融资产四类

金融资产计量

A、初始计量

以公允价值变动且其变动计入当期损益的金融资产按取得时的公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用发生时计入当期损益；持有至到期投资、可供出售金融资产按取得该项金融资产的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额；应收款项按合同协议价款作为初始确认金额。

B、后续计量

本公司持有至到期投资、应收款项等金融资产采用票面、合同、（实际）利率作为持有期间利息收入；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产持有期间的公允价值变动计入当期损益；可供出售的金融资产持有期间按公允价值计量，公允价值变动计入资本公积（其他资本公积）。

金融资产减值及减值损失的计量

在资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

持有至到期投资：按预计未来现金流量现值低于期末账面价值的差额计提减值准备。

可供出售的金融资产：若该项金融资产公允价值出现持续下降，且这种下降属非暂时性，则对该项金额资产计提减值准备。

应收款项：对本公司单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量（现值）低于其账面价值的差额，计提坏账准备。

6、存货分类及核算

本公司存货主要分为原材料、低值易耗品、在产品、产成品、外购商品等。

存货按取得时实际成本计价。

低值易耗品领用时一次摊销

其余存货的发出按加权平均法计价。

期末存货按成本与可变现净值孰低计量。当存货可变现净值低于存货成本时，计提存货跌价准备并计入当期损益，计提存货跌价准备一般以单个存货项目为基础；但对于数量繁多、单价较低的存货则按类别计提跌价准备。

7、长期股权投资核算

A、长期股权投资初始计量

(1) 非企业合并方式取得的长期股权投资

a、以支付现金取得的长期股权投资，按实际支付的买价作初始投资成本，包括购买过程中支付的手续费等必要支出。

b、以发行权益性证券方式取得的长期股权投资，按所发行权益性证券的公允价值作初始投资成本。

c、投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作初始投资成本。但合同或协议的约定的价值不公允的除外。

d、通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，若非货币性资产交换具有商业实质，换入的长期股权投资按照公允价值和应支付的相关税费作为初始投资成本；若非货币性资产交易不具有商业实质，换入的长期股权投资以换出资产的账面价值和应付的相关税费作为初始投资成本。

e、通过债务重组取得的长期股权投资，按公允价值和应付的相关税费作为初始投资成本。

(2) 企业合并形成的长期股权投资

a、同一控制下企业合并形成的长期股权投资

合并方以支付现金转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积，资本公积余额不足冲减的，调整留存收益。

合并方以发行权益性证券作为对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积，

资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b、非同一控制下企业合并形成的长期股权投资

购买方以企业合并时付出的资产，发生或承担的负债，发行的权益性证券的公允价值以及进行企业合并发生的各项直接相关费用之和作为长期股权投资初始成本。

B 长期股权投资后续计量

本公司在长期股权投资持有期间，能够对被投资单位实施控制的长期股权投资或本公司对被投资单位不具有共同控制或重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法计算。

本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资采用权益法核算。

处置长期股权投资时，将投资的账面价值与实际收取的价款的差额作为当期损益。

9、固定资产计价及折旧

本公司将使用寿命超过一个会计年度，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理所持有的房屋建筑物、机器设备、运输工具以及其他与生产经营有关的设备、工具等作固定资产核算。

固定资产折旧采用年限平均法各类固定资产折旧年限、残值率、折旧率如下：

资产类别	折旧年限	残值率	年折旧率
工程设备	5	5%	19%
运输工具	5	5%	19%

10、在建工程

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑、安装工程等。在建工程按照实际发生的支出项目核算，在工程项目达到预定使用状态时结转为固定资产。与在建工程相关的借款费用（包括借款利息、溢折价摊销、汇总损益等）在相关工程项目达到预定使用状态前的计入工程成本，相关工程达到预定使用状态后的计入当期损益。

11、无形资产

本公司无形资产是指企业拥有或控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，无形资产取得时按实际成本计价；

对使用寿命确定的无形资产，在使用寿命年限内采用直线法摊销，计入当期损益，对于使用寿命不确定的无形资产不摊销，但公司每年度末对该无形资产进行减值测试，若发现已减值则计提减值准备。

12、资产减值

本公司期末对长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产的账面价值进行检查，若有迹象表明上述资产发生减值的，减值的资产可收回金额低于账面价值，将该项资产账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

在对有迹象表明一项资产发生减值的，一般以单项资产为基础测试其可收回金额；难以对单项资产测试可收回金额的，以该项资产所属的资产组为基础确定资产组可收回金额。

资产减值损失一经确认，以后会计期间不得转回。

13、借款费用

因购买固定资产借入专门借款而发生的利息、折价或溢价的摊销及汇兑差额，在符合资本化期间和资本化金额的条件予以资本化，计入该项资产的成本；其他借款利息、折价或溢价的摊销及汇兑差额，于发生当期确认为费用，因安排专门借款而发生的辅助费，属于在所构建固定资产达到预定可使用状态前发生的，在发生时予以资本化，若辅助费用的金额较小，于发生当期确认为费用，其他辅助费用于发生当期确认为费用。

14、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

15、政府补助

公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，但不包括政府作为所有者投入的资本。

公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

公司将与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关使用寿命期内平均分配，计入当期损益，但按照名义金额计量的政府补助则直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

16、收入确认方法

公司营业收入主要包括商品销售收入、技术服务收入。主营业务收入以扣除销售折扣后之净额列示。

商品销售收入在下列条件均能满足时予以确认：

- (1) 公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；
- (2) 公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；
- (3) 收入的金额能够可靠地计量；
- (4) 相关的经济利益和很可能流入企业；
- (5) 相关的已发生或将要发生的成本能够可靠地计量。

17、所得税的核算方法

(1) 公司采用资产负债表债务法核算所得税。

(2) 公司将当期所得税和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

(3) 递延所得税资产与递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差异，包括其能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

(4) 如果不属于企业合并交易且交易发生时即不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损），则该项交易中产生的暂时性差异不会产生递延所得税

五、税项

税项	计税基础	税率
增值税	销售收入	3—9%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育费附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、会计报表主要项目注释

注释 1、货币资金

类 别	期 初 余 额	期 末 余 额
现 金	26,782,113.30	380,016.30
银行存款	121,582,810.79	237,238,990.02
合 计	148,364,924.09	237,619,006.32

注释 2、应收帐款

账 龄	期 初 账 面 余 额	年 末 账 面 余 额
一年以内	252,054,942.10	629,725,018.03
一至二年	951,530,567.05	380,275,016.11
二至三年	60,843,973.49	105,054,727.62

减：坏账准备		
合 计	1,264,429,482.64	1,115,054,761.76

注释 3、其他应收款

账 龄	期 初 账 面 余 额	年 末 账 面 余 额
一年以内	61,487,591.95	151,067,103.81
一至二年	107,193,147.35	97,350,237.01
二至三年	67,966,950.27	28,447,733.91
减：坏账准备		
合 计	236,647,689.58	276,865,074.73

注释 4、长期股权投资

被 投 资 单 位	投 资 比 例	初 始 投 资 成 本	期 末 余 额
深圳市中深医疗科技有限公司	68.74%	31,000,000.00	31,000,000.00
深圳市中深智能系统工程有限公 司	19.96%	9,000,000.00	9,000,000.00
中深幸福（深圳）物业有限公司	11.30%	5,100,000.00	5,100,000.00
合 计	100.00%	45,100,000.00	45,100,000.00

注释 5、固定资产及累计折旧

二〇二三年十二月三十一日止固定资产原值、累计折旧及固定资产净值列示如下：

固定资产类别	期 初 余 额	本 期 增 加	本 期 减 少	期 末 余 额
原 值：				
工程设备	116,275,373.90	10,120,000.00		126,395,373.90
合 计	116,275,373.90	10,120,000.00		126,395,373.90
累 计 折 旧：				
工程设备	48,102,288.44	9,208,463.93		57,310,752.37

合 计	48,102,288.44	9,208,463.93		57,310,752.37
<u>固定资产净值</u>	<u>68,173,085.46</u>			<u>69,084,621.53</u>
<u>固定资产减值准备</u>				<u>69,084,621.53</u>
固定资产净额	<u>68,173,085.46</u>			<u>69,084,621.53</u>

注释 6、应付账款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
一年以内	242,400,705.00	56.27%	148,746,013.25	48.63%
一年以上	188,380,714.94	43.73%	157,123,796.78	51.37%
合 计	<u>430,781,419.94</u>	<u>100.00%</u>	<u>305,869,810.03</u>	<u>100.00%</u>

期末应付账款中，持本公司股权 5%以上的股东无余额。

注释 7、其他应付款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
一年以内	59,156,262.07	32.66%	198,065,122.71	66.22%
一年以上	121,971,300.92	67.34%	101,022,039.57	33.78%
合 计	<u>181,127,562.99</u>	<u>100.00%</u>	<u>299,087,162.28</u>	<u>100.00%</u>

期末其他应付款中，持本公司股权 5%以上的股东无余额。

注释 8、实收资本

投资主体	约 定 出 资			实 际 出 资		
	比例	币种	出资额	比例	币种	出资额
深圳市中深投资控股集团 集团有限公司	90%	人民币	90,000,000.00	90%	人民币	90,000,000.00
李贵丽	5%	人民币	5,000,000.00	5%	人民币	5,000,000.00
柯颖锋	5%	人民币	5,000,000.00	5%	人民币	5,000,000.00
合 计	<u>90%</u>		<u>100,000,000.00</u>	<u>90%</u>		<u>100,000,000.00</u>

注释9、营业收入

项 目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	2,402,933,127.57	2,945,880,048.17
其他业务收入	-	-
合 计	<u>2,402,933,127.57</u>	<u>2,945,880,048.17</u>

注释10、营业成本

项 目	本期发生额	上期发生额
主营业务成本	2,116,842,674.67	2,595,146,959.72
其他业务成本	-	-
合 计	<u>2,116,842,674.67</u>	<u>2,595,146,959.72</u>

七、或有事项

截止 2023 年 12 月 31 日，公司无应披露的或有事项。

八、资产负债表日后事项

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无重大需要披露的资产负债表期后事项。

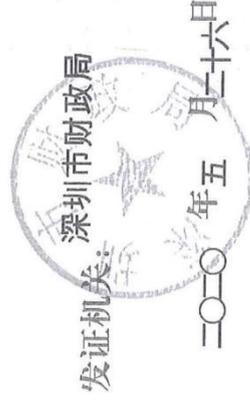
九、其他重大事项

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无需要披露的其他重大事项。

证书序号: 0012463

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳中正银合会计师事务所
 (普通合伙) 张维
 首席合伙人: 张维
 主任会计师: 张维
 经营场所: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路
 2051号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓828
 栋(国际商品交易大厦)五层一区A22室
 组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470149
 批准执业文号: 深财会[2005]43号
 批准执业日期: 2005年6月14日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300777155917Y



名称 深圳中正银合会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 张维

成立日期 2005年06月24日

主要经营场所 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2051号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓828栋(国际商品交易大厦)五层一区A22室

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2022年08月11日



张捷
474701490003
郑州市注册会计师协会

474701490003

证书编号:
No. of Certificate
474701490003
郑州市注册会计师协会
发证日期:
Date of Issuance
2005 年 12 月 19 日



姓名: 张捷
Full name
性别: 女
Sex
出生日期: 1964-07-06
Date of birth
工作单位: 深圳中正有道会计师事务所
Working unit
身份证号码: 370105196409063321
Identity card No.

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2014.7.29



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2015.7.30



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2016.7.30



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2012.6.28



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2010.6.28



(3) 提供近五年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的工程质量奖项

工程质量奖项 1：柳州市柳东新区文化广场：



工程质量奖项 2：邯郸市体育中心



工程质量奖项 3：中国西部国际博览城(一期)项目



(4) 提供近五年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的安全文明施工工地奖项

安全文明施工工地奖项 1：联合产业孵化基地（协同创新区一三期房建）



中国建筑业协会建筑安全与机械分会文件

建协安机〔2022〕5号

关于公布 2022 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单的通知

各省、自治区、直辖市及有关城市安监总站、建设（筑）安全协会（安全专业委员会、建筑安全分会），有关建设（筑）机械设备（租赁）协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，会员单位：

为深入学习领会党的二十大精神，贯彻落实党中央、国务院对新时代安全生产工作的决策部署，坚持人民至上、生命至上，统筹发展和安全，切实提高建筑施工安全生产标准化建设水平，根据“关于组织开展 2022 年大力推进建设工程项目施工工地安全生产标准化建设活动的通知”要求，经各省市及相关单位推荐，我分会组织审核，“公安部第一研究所南方技术基地一期”等工程为“2022 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目”。

希望各有关单位，认真贯彻党的二十大精神以及党中央、国务院关于安全生产的要求，以标准化建设为路径，解决安全生产中存在的问题。通过标准化施工项目成果互相学习、相互交流和

借鉴,不断提升建筑工地安全生产、质量管理和文明施工的水平,在标准化建设方面再加力,为推进建筑业高质量发展做出新贡献。

附件: 2022 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单

中国建筑业协会建筑安全与机械分会

2022年11月15日



工程名称	承建单位	项目经理	项目安全总监
重庆市城建档案馆新馆库建设项目	中建三局集团有限公司	贺 飞	李 超
联合产业孵化基地（协同创新区一三期房建）	中建科工集团有限公司	刘 军	王立辉
重庆市公共卫生医疗救治中心应急医院项目	重庆建工集团股份有限公司	张万鹏	李 斌
中国科学院重庆科学中心一期工程（二标段）EPC	重庆建工住宅建设有限公司	雷 强	杨 强
明德轩小区（一期）项目	重庆建工第三建设有限责任公司	周 江	游 萌
广阳岛国际会议中心 EPC 项目	中国建筑第八工程局有限公司 中铁二十局集团第三工程有限公司	马旭江 李 军	赖坤杰 王潘登
北滨天下项目（1区 M1#、1-1至1-30#、6区 6-1#、6-2#楼及地下车库）	中国建筑第二工程局有限公司	舒 涛	王振宇
空港东路北延伸段立交节点工程（中国摩立交）	重庆建工市政交通工程有限责任公司	杨福力	向明胜
爱琴海购物公园	重庆建工第二建设有限公司	周 颖	明 游
重庆科学城电子信息产业孵化园（科学谷）一期工程（一标段）（2-1地块、3-1地块）	中建五局第三建设有限公司	秦 卫	钟 科
华园住宅小区职工经济适用房	重庆建工第十一建筑工程有限责任公司	何文亮	颜中于
快速路一纵线石坝立交至巴福立交段工程施工二标段	重庆市爆破工程建设有限责任公司	胡 雷	左 余

安全文明施工工地奖项 2：眉山天府新区第一人民医院建设项目



中国建筑业协会建筑安全与机械分会文件

建协安机〔2022〕5号

关于公布 2022 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单的通知

各省、自治区、直辖市及有关城市安监总站、建设（筑）安全协会（安全专业委员会、建筑安全分会），有关建设（筑）机械设备（租赁）协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，会员单位：

为深入学习领会党的二十大精神，贯彻落实党中央、国务院对新时代安全生产工作的决策部署，坚持人民至上、生命至上，统筹发展和安全，切实提高建筑施工安全生产标准化建设水平，根据“关于组织开展 2022 年大力推进建设工程项目施工工地安全生产标准化建设活动的通知”要求，经各省市及相关单位推荐，我分会组织审核，“公安部第一研究所南方技术基地一期”等工程为“2022 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目”。

希望各有关单位，认真贯彻党的二十大精神以及党中央、国务院关于安全生产的要求，以标准化建设为路径，解决安全生产中存在的问题。通过标准化施工项目成果互相学习、相互交流和

借鉴,不断提升建筑工地安全生产、质量管理和文明施工的水平,在标准化建设方面再加力,为推进建筑业高质量发展做出新贡献。

附件: 2022 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单

中国建筑业协会建筑安全与机械分会

2022年11月15日



工程名称	承建单位	项目经理	项目安全总监
锦江花园安置房项目	中国五冶集团有限公司	陈金云	杜旭
成都市金牛区中医医院工程设计施工总承包（地下室和主体阶段）	中国五冶集团有限公司	范东岭	童尚华
四川省肿瘤诊疗中心（四川省肿瘤医院·四川省第二人民医院天府院区）二期工程建设项目	中国华西企业股份有限公司	杨文杰	张平
民航科技创新示范区一期工程A-02地块	中国华西企业股份有限公司	胥悦	姚维广
麓湖生态城C28组团2栋、3栋（1单元、2单元）、5栋（1单元、2单元）二标段	四川省建筑机械化工程有限公司	李凌剑	熊伟
金沙湖畔（一、二期）施工二标段	四川省第六建筑有限公司	罗君	汤云强
工业用房、开闭所及配套设施项目	中国华西企业股份有限公司	税勇	黄锐
德阳市人民医院城北第五代医院（主体工程）	中国建筑一局（集团）有限公司	李志伟	郑小川
白鹭湾小镇建设项目	中国建筑第二工程局有限公司	高正勇	段辉
安邦成都金融广场（2#楼及地下室、3#楼及地下室、4、5#楼及地下室、东侧裙楼及地下室、西侧裙楼及地下室）	中国建筑第八工程局有限公司	魏爱平	李放
眉山天府新区第一人民医院建设项目	中建科工集团有限公司	张桂萍	杨滔
金牛现代都市工业港4号项目	中建新疆建工（集团）有限公司	万涛	杨小龙
环天·青林上城项目2020（TR）-35号地块（1-5、11、13、15号楼、地下室、总平）	重庆建工第二建设有限公司	黄小虎	蒋梦雪

安全文明施工工地奖项 3：汕尾理工学院项目一期工程



中国建筑业协会建筑安全与机械分会文件

建协安机〔2022〕5号

关于公布 2022 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单的通知

各省、自治区、直辖市及有关城市安监总站、建设（筑）安全协会（安全专业委员会、建筑安全分会），有关建设（筑）机械设备（租赁）协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，会员单位：

为深入学习领会党的二十大精神，贯彻落实党中央、国务院对新时代安全生产工作的决策部署，坚持人民至上、生命至上，统筹发展和安全，切实提高建筑施工安全生产标准化建设水平，根据“关于组织开展 2022 年大力推进建设工程项目施工工地安全生产标准化建设活动的通知”要求，经各省市及相关单位推荐，我分会组织审核，“公安部第一研究所南方技术基地一期”等工程为“2022 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目”。

希望各有关单位，认真贯彻党的二十大精神以及党中央、国务院关于安全生产的要求，以标准化建设为路径，解决安全生产中存在的问题。通过标准化施工项目成果互相学习、相互交流和

借鉴,不断提升建筑工地安全生产、质量管理和文明施工的水平,在标准化建设方面再加力,为推进建筑业高质量发展做出新贡献。

附件: 2022 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单

中国建筑业协会建筑安全与机械分会

2022年11月15日



工程名称	承建单位	项目经理	项目安全总监
红星·环卫路商业住宅项目三标段（西地块）总承包工程	中建新疆建工（集团）有限公司	顾 伟	杨钦献
爱地大疆中心工程	中建新疆建工（集团）有限公司	谢辉煌	王红彬
汕尾理工学院项目一期工程	中建科工集团有限公司	杨辉咏	邓崎嵘
泾渭新城三甲医院 PPP 建设项目	中国建筑股份有限公司 中建丝路建设投资有限公司 中国建筑第五工程局有限公司	吴 浩	陈 康
西安市体育中心外围提升改善道路 PPP 项目（一标段）凤城五路与北辰大道立交工程	中国建筑股份有限公司 中建丝路建设投资有限公司 中国建筑第五工程局有限公司	蒋维龙	赵 航
公安部第一研究所南方技术基地一期	中国建筑第八工程局有限公司	刘大凯	陈 智
河北建投雄安·金湖未来城项目-第四标段	中国建筑第二工程局有限公司	刘 峰	张 剑
容东片区辅助配套服务区市政道路、综合管网及给排水工程（一期）施工一标段	中国建筑第二工程局有限公司	时文龙	郭海生
南沙珠江街小区项目	中国建筑第二工程局有限公司	赵存厚	冯 强
王家河水环境综合治理后续配套工程一期	中国建筑第二工程局有限公司	张 耀	李昊羽
绵阳科技城集中发展区核心区综合管廊及市政道路建设工程（PPP）项目	中国建筑第二工程局有限公司	李 建	唐 波

(5) 提供近五年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）同类工程采用新技术投入(BIM 技术应用、装配式、绿色建筑或其他新技术) 情况

新技术 1：坪山高中园项目设计采购施工总承包(EPC)

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440317-47-01-010311006001

标段名称：坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建科工集团有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

中标价：186922.6056万元

中标工期：730日历天

项目经理(总监)：陈晶

本工程于 2021-04-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-06-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：何小芳

投标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：沛黄
日期：2021-06-23

查验码：6735636129865426

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号: _____

合同编号: 施1-20217576200056

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称: 坪山高中园项目设计采购施工总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人: 中建科工集团有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

负责人: 黄沛锋

联系人及联系电话: 吴成 0755-84637969

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

联合体牵头人(全称): 中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

法定代表人: 王宏

联系人及联系电话: 王兴华 18627164211

联合体成员(全称): 奥意建筑工程设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300192191859N

地址: 深圳市福田区华发北路 30 号

法定代表人: 周栋良

联系人及联系电话: 陈思佳 18718570122

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山高中国项目设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 坪山高中园项目项目位于深圳市坪山区碧岭街道办事处沙湖社区, 振碧路以北、夹圳岭南路以南, 总用地面积 178200 平方米, 总建筑面积 293399.63 平方米, 拟建 3 所高中, 合计 162 班额。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下: 坪山高中园采用设计采购施工总承包(EPC)模式, 承包人按照招标文件约定提供满足要求的建筑工程与相关服务。本次招标内容包括建筑工程、交通工程、道路工程及智能化配套工程、强电工程、弱电工程、消防工程燃气工程、绿化工程等(不含给排水、电力及通信迁改工程)的施工图设计和审查、设备采购、施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作, 具体内容包括但不限于以下方面:

(一) 工程设计

包括施工图设计、施工图审查、施工服务、竣工图阶段的设计及服务。设计内容为用地范围内全部设计内容, 包括但不限于: 建筑、交通、强弱电、智能化、消防、燃气、绿化工程(不含给排水、电力及通信迁改工程)和批准的投资计划所含项目的工程设计内容。

1、承包人须根据项目的总概算批复、高中建设相关标准、设计方案来控制施工图设计, 如施工图预算超过批准的项目总概算、施工图不符合高中建设相关标准或设计方案调整, 承包人应无条件调整设计, 并确保施工图预算不超过批准的项目总概算; 施工图设计文件完成后, 承包人负责委托测绘单位对已完成的设计文件进行面积核查工作, 并向发包人提供核查成果。若存在超面积的情况, 需按规定面积修改设计, 确保各功能区建筑面积及总建筑面积不超出《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》及区发改部门批复文件的规定面积; 承包人自查完成后将施工图设计文件送至其委托的专业审查机构审查认可, 并协助发包人按规定报政府或行业主管部门审查, 直至取得政府主管部门同意批文; 根据发包人要求, 按施工进度及时准确提交各类工程数量明细表和汇总表、参考资料、图纸等资料。

2、本项目施工图设计除需满足地方和国家的技术设计规范以外, 还需严格执行如下政府文件: 深圳市发展改革委、深圳市教育局联合编制于 2016 年颁布的《深圳市普通中小学建设标准指引》; 2021 年 1 月 28 日印发的《深圳市坪山区普通中小学校建设标准指

引》；深圳市人民政府办公厅关于印发高中学校建设方案（2020-2025年）的通知（深府办函〔2019〕286号）；当以上文件有矛盾时，以最新颁布的文件为准。

（二）工程施工部分

完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容，包含水、电、气、通信、网络等接入；双电源供电；绿化砍伐、迁移；出入口开设；校园文化墙、小品、窗帘等软装部分；配合校方开办的预留、预埋工程包含在总承包内，请承包人报价时综合考虑；自来水、燃气、通讯碰口费包含在总承包内，请承包人报价时综合考虑；地下构筑物拆除，请承包人报价时综合考虑；工程所有相关保险（包括但不限于建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险、设计险等所有相关保险）由承包人购买，请承包人报价时综合考虑。

（三）报批报建手续：负责办理施工图设计阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续、工程设计（包括但不限于：用地规划许可、装配式认定、工程规划许可、消防、节能、环保、用水节水等）手续和施工审批手续、各项验收手续、各项技术认定评审手续、备案手续等，与政府部门、公共事业部门以及其他项目外部环境保持良好的工作关系。

以上工作所需的一切费用承包人已在报价中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

（四）其它内容

项目要求在设计和施工阶段采用BIM技术，并提交BIM过程报告和成果文件，请承包人编制技术方案时综合考虑。

其他具体工作内容详见招标图纸、工程量清单、合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。本项目设计中专项设计（包括但不限于：电气、给排水、消防、燃气工程）若不满足发包人要求的，发包人有权更换设计团队直至满足要求为止。

三、项目设计方案来源

四、合同工期

总工期不超过730日历天，预计开工时间为2021年6月30日，首开区初步验收时间为2022年7月30日，项目整体初步验收时间为2023年6月30日。

①承包人在收到中标通知书20个日历天内，完成土石方、基坑支护及基础工程施工图，并提交发包人；

②承包人在收到中标通知书 50 个日历天内，完成主体及室外工程施工图，并提交发包人；

③承包人在收到中标通知书 70 个日历天内，完成施工图测绘及第三方审图，并提交发包人成果；

④承包人在收到中标通知书 90 个日历天内，完成 BIM 工作，并提交发包人成果

首开区工程内容包含一栋教学楼、一栋宿舍楼、一个室外操场以及周边绿化、道路等。该区域必须确保水、电、气、路、通讯、监控、消防等接通并能正常使用，满足一个学校开学需求。

五、质量标准和要求

工程质量标准：合格。

工程质量目标：获得国家工程建设质量奖审定委员会和中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》。

六、签约合同价

1、签约合同暂定价 186922.6056 万元（大写：壹拾捌亿陆仟玖佰贰拾贰万陆仟零伍拾陆元整），其中：

1) 设计费暂定为 2234.6275 万元，施工图阶段工程设计收费单价 66.4917 元/平方米，竣工图编制费率 8%；

2) BIM 技术应用服务费暂定为 218.9055 万元，7.461 元/平方米；

3) 工程保险费暂定为 143.4045 万元；

4) 交易服务费为 50 万元；

5) 施工费暂定为 184075.6681 万元，其中

①建安工程及设备工程费用暂定为 174117.0191 万元，下浮率为 12.58%；

②暂列金额为 9958.649 万元。

6) 工程创优奖（国优）为 200 万元。

注：详见商务标投标文件。

七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003100000970

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。如果内容之间有冲突,以最新签订或者确认的为准。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: _____年____月____日; 2021年07月08日

订立地点: 深圳市坪山区_____。

发包人和承包人约定本合同自签字、盖章后生效。

本合同正本一式：贰份，合同副本一式：拾肆份。合同双方应持的正本份数：双方各壹份，副本份数：发包人陆份，承包人肆份，办理施工许可证肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

邮政编码：518118

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

承包人 2：奥意建筑工程设计有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

邮政编码：518000

电话：0755-83268851

传真：0755-83321851

电子信箱：chensijia@ae-design.cn

开户银行：平安银行深圳桂园支行

账号：11014657406166

承包人 1：中建科工集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

邮政编码：518000

电话：0755-86518877

传真：0755-86564595

电子信箱：zjgg@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766

变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案。具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息： 程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员： 王宏（董事长）

备案后董事成员： 吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息： 王宏

变更后法定代表人信息： 吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



CERTIFICATE
OF SMART BIM



2022智能"SMART BIM"大赛
2022 "Smart Bim" Competition

一等奖

The First Prize

施工组

Construction Group

坪山高中园项目极限工期下EPC总承包BIM应用

Application of EPC general contracting BIM under the limit period of Pingshan High School Project

获奖单位:

Award-winning units:

深圳市坪山区建筑工务署

Shenzhen Pingshan District Construction and Public Works Department

中建科工集团有限公司

China Construction Science & Engineering Group Co. LTD

广州兴禹信息技术有限公司

Guangzhou Xingyu Engineering Technology Co., LTD



2022年9月 编号/NO:GBIM2022QY0174

查询网址/Query Web: www.guas.org.cn

新技术 2：坪山区人民医院迁址重建项目基础工程(施工)

中标通知书

标段编号：2018-440317-84-01-703955001001

标段名称：坪山区人民医院迁址重建项目基础工程（施工）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建科工集团有限公司

中标价：61598.938515万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：王占奎



本工程于 2020-07-17 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

王占奎

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-28

仲兵

查验码：7102924642504903

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号: 2018-440317-84-01-703955001001

合同编号: 施工-[2020]934000016

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区人民医院迁址重建项目基础工程(施工)

工程地点: 深圳坪山区

发包人: 深圳市坪山区建筑工务署

承包人: 中建科工集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区人民医院迁址重建项目基础工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 坪山区人民医院迁址重建项目位于深圳市坪山区沙湖地区,科环路以南,黄竹坑路以东,东临坪盐通道,南临南坪快路。项目总用地面积111658.74 m²(含绿化用地面积7709.36 m²),总建筑面积约为464437.29 m²,停车数2400辆。

本项目设置有门急诊医技综合楼、住院楼1、住院楼2、住院楼3、教学科研楼、行政宿舍楼、感染楼、污水处理站、架桥层和连廊等配套设施,可提供2000张床位。共设三层地下室(局部地下一层,位于山体南侧);另设有一连通医院和黄竹坑南路的桥梁。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于土石方、山体边坡支护、基坑支护、筏板基础、管线迁移及管线保护、苗木迁移及其他拆除、水土保持工程等。所有的细目详见工程量清单、技术要求、施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 筏板基础);			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	
		<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____);			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)			

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				

<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; <input type="checkbox"/> 其它:
--

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 11 月 01 日 (以监理人签发的开工令日期为准);

计划竣工日期: 2021 年 11 月 01 日;

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

本工程质量目标: 坪山区人民医院迁址重建项目要争创鲁班奖, 基础工程必须符合创优质量规定。

五、签约合同价

人民币 (大写) 陆亿壹仟伍佰玖拾捌万玖仟叁佰捌拾伍元壹角伍分

(¥ 615989385.15 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹仟柒佰贰拾贰万贰仟壹佰捌拾叁元肆角柒分 (¥17222183.47

元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效 2020年 11月 28日

本合同订立时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执拾份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道
5068号5楼

邮政编码：518118

法定代表人：仲兵

委托代理人：仲兵

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)中建科工集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：914403006803525199

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸
社区中心路3331号中建科工大厦38层
3801

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86518877

传真：0755-86564595

电子信箱：zjgg@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766

变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息： 程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员： 王宏（董事长）

备案后董事成员： 吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息： 王宏

变更后法定代表人信息： 吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



证书

为表彰在第七届建设工程 BIM 大赛活动中取得优异成绩的单位和个人，特颁发此证书。

项目名称：坪山人民医院迁址重建项目—基于BIM技术的精细化施工管理

等级：一类成果

单位：1.中建科工集团有限公司
2.深圳市坪山区建筑工务署
3.浙江江南工程管理股份有限公司

主要完成人：任桃元、陈利强、陈水宾、贾淑芸、黄子辰、李根海

编号：BIM技术综合2022-031



新技术 3：武汉常福医院建设项目勘察设计施工总承包

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程
勘察设计施工总承包招标

中 标 通 知 书

武汉市建设工程招标投标管理办公室制

中标

联合体(主体)中建科工集团有限公司

(非主体) 中信建筑设计研究总院有限公司

(非主体) 武汉地质工程勘察院:

武汉市蔡甸区卫生健康局的武汉常福医院建设项目勘察设计施工总承包项目, 项目总投资 252416.80 万元, 建设规模: 拟建设武汉常福医院, 设平战结合可转换传染病床位 1000 张【传染病楼 100 张常备感染性疾病科床位; 普通病楼 900 张其他专业科室(后备感染性疾病科)床位】; 规划用地面积 194097 平方米(约 291 亩), 总建筑面积 220180 平方米(地上建筑面积为 137620 平方米, 地下建筑面积为 82560 平方米)。主要建设内容包括: 建设 1 栋门诊楼、1 栋医技楼、1 栋住院楼、1 栋传染病楼、1 栋行政后勤楼、设地下机动车停车位 2064 辆; 配套建设道路、场地硬化、绿化给排水、污水处理、供配电、暖通、消防、弱电、燃气及设备采购等; 并为 1000 床“战时”动员医院预留建设条件; (该工程整体装配率不低于 30%); 于 2020 年 7 月 22 日开标后, 已完成评标工作和向招标投标管理机构提交施工招标投标情况的书面报告工作, 现确定你单位中标。勘察费用按《工程勘察设计收费管理规定》(计价格(2002)10 号文)收费标准下浮 30.2%, 设计费用按《工程勘察设计收费管理规定》(计价格(2002)10 号文)收费标准下浮 30.1%, 施工费用按照工程控制价下浮 3.1%, 中标工期 455 日历天, 工程质量等级目标合格, 创楚天杯, 争创鲁班奖, 项目经理 勘察负责人: 李爱军, 设计负责人: 邓慕琰, 施工负责人: 张伟。

请接到通知后, 请于三十天内到武汉市蔡甸区卫生健康局(地点)与招标人签订承包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

日期: 2020 年 7 月 26 日

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

日期: 2020 年 7 月 26 日



GF-2011-0216

武汉常福医院建设项目

勘察设计施工总承包合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 武汉市蔡甸区卫生健康局

承包人(全称): 联合体主办方: 中建科工集团有限公司

联合体成员: 中信建筑设计研究总院有限公司

联合体成员: 武汉地质工程勘察院

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程勘察设计管理条例》及相关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信原则, 合同双方就武汉常福医院建设项目勘察设计施工总承包事宜经协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 武汉常福医院建设项目

工程批准、核准或备案文号: 蔡发改投资【2020】92号, 代码:

2020-420114-84-01-033704

工程投资规模: 工程估算总投资 252416.80 万元, 其中工程费用 199080.42 万元, 工程建设其他费用 14840.34 万元, 预备费用 8696.04 万元, 暂列医疗设备购置费 48000.00 万元, 暂列专项费用(含土地费用) 14000.00 万元, 暂列建设期利息 7800.00 万元。

工程建设规模: 总建筑面积为 220180 平方米, 含地上建筑面积 137620 平方米, 地下建筑面积 82560 平方米, 该工程容积率不低于 30%。主要建设内容: 建设 1 栋门诊楼、1 栋医技楼、1 栋住院楼、1 栋传染病楼、1 栋行政后勤楼, 设地下机动车停车位 2064 辆; 配套建设道路、场地硬化、绿化给排水、污水处理、供配电、暖通、消防、弱电、燃气及设备采购等; 并为 1000 床“战时”动员医院预留建设条件。

工程所在省市详细地址: 武汉市蔡甸区汉南二路、汉南三路

工程承包范围: 承担本工程的勘察、设计、施工及与工程相关的设备采购, 其中: 工程勘察: 包括初勘、详勘、工程测量、管线物探, 提供工程施工期间的勘察测量技术支持。

工程设计: 包括方案设计、初步设计(含初步设计概算)、施工图设计(包括但不限于建筑节能计算模型、结构设计模型、建筑 BIM 模型(含管线综合, 深度标准为 1:00300)、各专业施工图设计计算书), 不包含信息化系统软件设计。

施工总承包: 包含土建工程、安装工程、装饰装修工程、地上地下机动车停车位、配套建设道路、场地硬化、绿化、给排水、污水处理、供配电、暖通、消防、弱电、智能化、信息化、燃气等工程及工程相关设备采购, 不包含医疗专项设备及办公设备、家

具采购。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源
以初步设计批复的建设内容与建筑设计方案为准。

三、主要日期

计划工期：455个日历天（其中勘察周期30个日历天，设计周期60个日历天，施工周期365个日历天）。

计划开工日期：2020年7月30日，实际开工时间以总监理工程师和发包人代表签发的开工令为准。

计划竣工日期：2021年10月31日

四、工程质量标准

工程施工质量标准：合格（符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程设计管理法规和行业相关技术标准），争创天标，争创鲁班奖。

五、合同价格

（一）暂定合同价格：暂按可行性研究报告批复的勘察费、设计费、建安工程费结合中标下浮率计算。工程勘察费下浮率30.2%，工程设计费下浮率30.1%，建安工程费下浮率3.1%。暂定合同总价1588140944.6元，其中：工程勘察费8883027.20元，工程设计费37768647.60元，建安工程费1541489269.80元。暂定合同金额仅作为支付预付款和限额设计时的参考，不作为支付进度款和结算的依据。

（二）签约合同价格

- 1、勘察费：按照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号文）规定的标准收费下浮30.2%。
- 2、设计费：以工程造价咨询机构审定的建安工程费为基础，按照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号文）规定的标准收费下浮30.1%。
- 3、建安工程费：以工程造价咨询机构审定的工程控制价为基础下浮3.1%。
- 4、签约合同价格以双方签字确认的合同价格审定表为准，详见本合同附件。

（三）合同形式及合同总价控制目标

- 1、建安工程费：固定单价合同。由承包人出具经图审合格的施工图，由发包人委托造价咨询机构编制、审核后审定的综合单价，按中标下浮率下浮3.1%后作为固定单价。
- 2、最终结算建安工程费用不超过初步设计批复的建安工程费用。
- 3、最终结算勘察费用按照《勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号文）规定的收费标准按中标下浮率下浮30.2%后结算。
- 4、最终结算设计费用以竣工结算审计确定的建安工程费为基础，按照《勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号文）规定的收费标准下浮30.1%后结算。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：本合同自各方盖章之日起生效。

发包人：武汉市蔡甸区卫生健康局（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：（签字）

承包人：（联合体主办方）中建科工集团有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：（签字）

承包人：（联合体成员）中信建筑设计研究总院有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：（签字）

承包人：（联合体成员）武汉地质工程勘察院有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：（签字）

合同订立时间：2020年7月30日

合同订立地点：湖北省武汉市

变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案。具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息： 程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员： 王宏（董事长）

备案后董事成员： 吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息： 王宏

变更后法定代表人信息： 吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



证书

为表彰在第六届建设工程 BIM 大赛
活动中取得优异成绩的单位和个人，特
颁发此证书。

项目名称：BIM技术在武汉常福医院项目精益建造过程中的应用

等 级：二类成果

单 位：中建科工集团有限公司

主要完成人：张耀林、姜官森、高杰、白剑、潘敏军、赵雅

编号：BIM技术综合2021-101



5、投标人企业性质承诺

中建科工集团有限公司：

承诺书

致招标人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

我单位（中建科工集团有限公司）参加南华村中心学校建设工程施工总承包的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业。

特此承诺！



承诺人（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____



日期：2024 年 11 月 21 日

深圳市中深装建设集团有限公司：

企业性质告知书

致招标人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

我单位参加南华村中心学校建设工程施工总承包的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

承诺人（盖章）：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

日期：2024年11月22日



6、福田区履约评价（含季度履约评价、合同完成履约评价）情况

序号	项目名称	建设单位	评价等级	评价时间	备注
1	购物公园综合整治提升工程-施工合同	深圳市福田区住房和建设局	91	2024年第2季度	
2	建设工程设计、采购施工项目总承包（EPC）合同	深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室	91	2024年第1季度	/
3	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程涵洞及人行道改造提升工程施工合同	华润（深圳）有限公司	81	2024年第1季度	/
4	华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（I标）-莲花一村施工合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	75	2024年第1季度	/
5	建设工程设计、采购施工项目总承包（EPC）合同	深圳市福田区建筑工务署	93.5	2023年第4季度	/
6	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程涵洞及人行道改造提升工程	华润（深圳）有限公司	81	2023年第4季度	/
7	安托山 10-03 地块保障房项目门窗幕墙工程施工合同	华润（深圳）有限公司	86.46	2023年第3季度	/
8	华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（I标）-莲花一村施工合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	81	2023年第3季度	/
9	购物公园综合整治提升工程-施工合同	深圳市福田区住房和建设局	75	2023年第3季度	/

10	安托山 10-03 地块保障房 项目门窗幕墙工程施工 合同	华润（深圳）有限公司	85.42	2023 年第 2 季 度	/
11	购物公园综合整治提升 工程-施工合同	深圳市福田区住房和建 设局	91.00	2023 年第 1 季 度	/

2024年第2季度



2024年第1季度



2023年第4季度



2023年第3季度

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2023 第3季度

全部 深圳市中深装建设集团有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市中深装建设集团有限公司	【施工】安托山 10-03 地块保障房项目门窗幕墙工程施工合同	86.46
2	深圳市中深装建设集团有限公司	【施工】华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程(I标)-莲花一村施工合同	81
3	深圳市中深装建设集团有限公司	【施工】购物公园综合整治提升工程-施工合同	75
4	深圳市中深装建设集团有限公司	【施工】福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-莲花片区	69

数据统计

合同 2024 第2季度

各类型承包商平均履约分数

造价咨询 84.5

各类型承包商履约合格比例

合格 不合格

承包商项目综合履约评价排行榜

合同 全部 请输入承包商名 查询

序号	承包商	评分
30	江苏江都建设集团有限公司	87.7
31	深圳市加乐咨询有限公司	87.7
32	深圳市中航建设监理有限公司	87.6
33	云基智慧工程股份有限公司	87.5
34	中冶华天南京工程技术有限公司	87.3
35	深圳鹏润建设集团有限公司	87.2
36	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	87
37	国众联建设工程管理顾问有限公司	87
38	深圳市海德伦工程咨询有限公司	86.7
39	深圳市启光建设监理有限公司	86.7
40	深圳市全过过程项目管理有限公司	86.7
41	中经国际工程咨询有限公司	86.5

2023年第2季度

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2023 第2季度

全部 深圳市中深装建设集团有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市中深装建设集团有限公司	【施工】安托山 10-03 地块保障房项目门窗幕墙工程施工合同	85.42
2	深圳市中深装建设集团有限公司	【施工】购物公园综合整治提升工程-施工合同	83
3	深圳市中深装建设集团有限公司	【施工】福田区花漾街区及街心花园建设工程(2019年部分)(1)(施工)三标段合同	65

数据统计

合同 2024 第2季度

各类型承包商平均履约分数

各类型承包商履约合格比例

合格 不合格

承包商项目综合履约评价排行榜

合同 全部 请输入承包商名 查询

序号	承包商	评分
49	中建二局集团有限公司	85.9
50	深圳市天城空间设计研究院有限公司	85.8
51	深圳市龙城工程咨询有限公司	85.4
52	深圳市嘉信装饰设计工程有限公司	85.2
53	深圳建昌工程设计有限公司	85.2
54	广东省建东工程监理有限公司	85.1
55	广东省建筑设计研究院有限公司	85.1

2023年第1季度

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2023 第1季度

全部 深圳市中深装建设集团有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市中深装建设集团有限公司	【施工】购物公园综合整治提升工程-施工合同	91
2	深圳市中深装建设集团有限公司	【施工】安托山 10-03 地块保障房项目门窗幕墙工程施工合同	73.96
3	深圳市中深装建设集团有限公司	【施工】福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-莲花片区	63

数据统计

合同 2024 第2季度

各类型承包商平均履约分数

各类型承包商履约合格比例

合格 不合格

承包商项目综合履约评价排行榜

合同 全部 请输入承包商名 查询

序号	承包商	评分
58	中国市政工程东北设计研究院有限公司	84.8
59	深圳市海西工程管理有限公司	84.7
60	深圳市都信建设监理有限公司	84.5
61	中国建筑科学研究院有限公司	84.5
62	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	84.3
63	深圳中冠建筑装饰设计工程有限公司	84.3
64	深圳轩明达工程项目管理有限公司	84.2
65	深圳市万科发展有限公司	84.1
66	深圳市诚信行工程咨询有限公司	83.8
67	深圳市高速工程顾问有限公司	83.7
68	深圳市华伦投资咨询有限公司	83.7