

标段编号：2112-440304-04-01-705193008001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南华村中心学校建设工程施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑第二工程局有限公司、深圳市建升建筑工程有限公司

日期：2024年11月27日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩），对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。注：1、提供合同签订日期为近五年的同类业绩（在建或竣工均可），要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章、法人签字或盖章）等）、竣工验收证明（若有）。2、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。3、若为联合体投标，投标人应按照招标文件前附表中约定的工作内容进行联合体分工，并由牵头单位提供同类业绩。</p>
2	拟派团队（项目经理、项目技术负责人）业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）投标人项目经理、项目技术负责人自认为最具代表性的同类工程业绩（项目经理及项目技术负责人各 2 项，若所提供项目经理、项目技术负责人业绩都超过 2 项，统计时只计取各自前 2 项业绩）。注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章、法人签字或盖章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。2、若竣工验收证明无法体现为项目经理/技术负责人业绩，可提供建设单位出具的盖公章担任项目经理/项目技术负责人任职证明、施工许可证明文件或其他证明文件等。</p>

3	<p>专业技术人员规模 (一级注册建造师、 中级及以上工程 师)(不评审)</p>	<p>需提供一级注册建造师、中级及以上工程师证书扫描件或全国建筑市场监管公共服务平台查询结果,提供相关证书原件扫描件(证书必须在有效期内)或全国建筑市场监管公共服务平台查询结果(网上截图加盖公章扫描件)。注: 1、如提供全国建筑市场监管公共服务平台查询结果,查询结果需体现一级注册建造师人员数量。2、如为联合体投标,则以联合体牵头单位提供的为准。</p>
4	<p>企业综合实力(不 评审)</p>	<p>投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下部分内容: (1) 投标人近三年(最新年度纳税证明文件未出的须上溯一年)平均贡献,须提供税务机关出具的纳税证明文件扫描件。注: 如为联合体投标,则以联合体牵头单位提供的为准。(2) 近三年(最新年度审计报告未出的须上溯一年)第三方(会计事务所)出具的投标人审计报告(关键页)扫描件,包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润等重要财务指标。注: 如为联合体投标,联合体各成员单位均需提供审计报告。(3) 提供近五年内(从2019年1月1日起至截标)投标人自认为最具代表性的工程质量奖项(不超过3项,若提供超过3项,统计时只计取前3项)。注: 附获奖证书扫描件,时间以获奖证书颁发时间为准。如为联合体投标,则以联合体牵头单位提供的为准。(4) 提供近五年内(从2019年1月1日起至截标)投标人自认为最具代表性的安全文明施工工地奖项(不超过3项,若提供超过3项,统计时只计取前3项)。注: 附获奖证书扫描件,时间以获奖证书颁发时间为准。如为联合体投标,则以联合体牵头单位提供的为准。(5) 提供近五年内(从2019年1月1日起至截标)同类工程采用新技术投入(BIM技术应用、装配式、绿色建筑或其他新技术)情况(不超过3项,若提供超过3项,统计时只计取前3项)。注: 提供合同关键页(提供的关键页面体现工程名称、新技术内容、合同签订时间、合同</p>

		额、签字盖章等) 或相关证书、奖状等 (需体现项目名称、获取时间、单位名称) 原件扫描件。如为联合体投标, 则以联合体牵头单位提供的为准。
5	福田区履约评价 (含季度履约评价、合同完成履约评价) 情况	由招标人在“福田区政府投资项目履约评价共享平台”查询投标人 (近一年内从本工程招标公告第一次发布之日起倒推) 福田区政府建设单位履约评价情况。
6	投标人企业性质承诺 (不评审)	根据“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中格式提供《企业性质承诺书》原件扫描件。

1、企业同类业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	建设规模 (平方米)	合同签订时间
1	江西陶瓷工艺美术职业技术学院搬迁项目	景德镇陶阳置业有限公司	100435	230000	2019年7月11日
2	安徽医科大学新医科中心(新校区)一期项目二批次建安工程施工及总承包服务项目	安徽省公益性项目建设管理中心、安徽医科大学	84614.85	212000	2022年11月14日
3	广东省机械技师学院南海校区建设项目设计采购施工总承包	广东省代建项目管理局	76117.08	196223	2023年1月20日
4	浮梁县新一中项目	浮梁城北片区更新投资有限公司	51289.36	99916	2022年11月17日
5	松山湖台湾园北部学校(初中)	东莞市万科房地产有限公司	46073.88	105577	2023年2月14日

(1) 江西陶瓷工艺美术职业技术学院搬迁项目

中标通知书

备案号：重点招字[2019]049号

中标通知书

中国建筑第二工程局有限公司（联合体牵头人）

华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员方）

赣北地质工程勘察院（联合体成员方）

你方于 2019年6月17日 递交的 江西陶瓷工艺美术职业技术学院搬迁项目
勘察设计采购施工总承包 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：1004350000元；

建设工期：12个月；

工程质量：合格标准；

项目经理：黄锡南；证书编号：00097652；注册编号：京111060809059；

勘察设计负责人：刘锐；证书编号：154402210；

请你方在接到本中标通知书后的 30 日内到 景德镇陶阳置业有限公司 与我
方签订合同并按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知！

招标人：  （盖单位章）

法定代表人：  （签字或盖章）

监督机构：  （盖单位章）

2019年6月21日

注：《中标通知书》一式四份，中标单位、行政监督机构、纪律监督机构、建设单位各一份。

合同关键页

正 本

TYZY.MY.2019-A03

建设工程总承包合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人(全称):景德镇陶阳置业有限公司

承包人(全称):中国建筑第二工程局有限公司(联合体牵头人)、
华南理工大学建筑设计研究院有限公司(联合体成员)
赣北地质工程勘察院(联合体成员)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就江西陶瓷工艺美术职业技术学院搬迁项目勘察设计采购施工总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称:江西陶瓷工艺美术职业技术学院搬迁项目

工程批准、核准或备案文号:JDZZD[2019]第38号

1、工程规模:一期总用地面积约800亩,总建筑面积约23万m²(图书馆10000m²,美术馆6000m²,综合办公楼、校史馆、信息中心组团10000m²,学院大门组团1000m²,国际交流中心、继续教育中心、留学生公寓组团7000m²,综合实训教学大楼28000m²,陶瓷艺术教实一体组团9000m²,材料与机械工程教实一体组团9000m²,设计艺术教实一体组团9000m²,数字艺术教实一体组团9000m²,经济管理教实一体组团9000m²,学生宿舍90000m²,学生食堂10000m²,大学生活动服务中心8000m²,医务所1000m²,体育馆10000m²,地下停车场4000m²)。

2、工程承包范围:

2.1、勘察设计工作内容:本项目规划红线范围内所涉及所有工程{建筑工程、机电安装工程、室外工程、给排水工程、装修工程、强弱电工程、景观绿化工程、智能化工程、照明工程、标识系统工程、消防工程、空调通风工程、人防工程、绿色建筑及其它未列明但与本项目相关的配套工程等}的地质勘察、方案设计、初步设计、施工图设计及后续技术服务;

2.2、采购工作内容:本项目建筑设备、工程设备及与建安施工相关的工艺设备等所有设备的采购、安装、调试和技术指导;

2.3、施工工作内容:本项目规划红线范围内所涉及所有工程{建筑工程、土方工程、机电安装工程、室外工程、给排水工程、装修工程、强弱电工程(含外接电力专线工程)、景观绿化工程、智能化工程、照明工程、标识系统工程、消防工程、空调通风工程、人防工程及其它未列明但与本项目相关的配套工程等}的施工、竣工试验、验收及保修期内的保修,最终向建设单位“交钥匙”。

工程所在省市详细地址：景德镇浮梁县内，三大路以北，G351以南，新昌路延伸以西，浮梁县福利院以东。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

承包人负责。

三、主要日期

设计进度：承包人在收到发包人提供的必要资料后，应在60天内完成本项目建筑工程及设备工艺的方案设计、初步设计、施工图设计（不包含规划报批，初步设计审批，消防报批，施工图审查等政府相关部门报批时间）等，并配合发包人完成施工图审查。（部分设备工艺设计需具体施工单位配合，时间视实际施工情况另行再定。）

施工计划工期：12个月（含勘察、设计及施工工期）。

实际开工日期以发包人批准的开工时间为准。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

工程施工质量标准：达到国家、省市现行施工验收规范合格标准。

五、合同价格和付款方式

含税合同签约价格暂定为人民币（大写）：壹拾亿零肆佰叁拾伍万元整（小写金额：¥1,004,350,000.00元）；不含税合同价款暂定为人民币（大写）：玖亿贰仟贰佰贰拾贰万陆仟玖佰叁拾肆元肆角整（小写金额：¥922,226,934.40元）；

其中：含税建安工程费（含设备购置）暂定为人民币（大写）：玖亿柒仟叁佰叁拾伍万元整（小写金额：¥973,350,000.00元）；不含税建安工程费（含设备购置）暂定为人民币（大写）：捌亿玖仟贰佰玖拾捌万壹仟陆佰伍拾壹元肆角整（小写金额：¥892,981,651.40元）；

含税勘察设计费暂定为人民币（大写）：叁仟壹佰万元整（小写金额：¥31,000,000.00元）；不含税勘察设计费暂定为人民币（大写）：贰仟玖佰贰拾肆万伍仟贰佰捌拾叁元零贰分（小写金额：¥29,245,283.02元）；

以上费用的支付方式包括但不限于现金和银行票据。

注：1、签约合同价以承包人的中标价作为暂定签约价；待施工图纸图审合格后，按现行江西省系列定额和省市有关工程造价标准，遵照本项目施工开工前最近一期的《江西省造价信息》，承包人编制施工图预算价上报发包人，发包人同时委托具备相应资质的第三方造价咨询单位编制施工图预算价，由双方对施工图预算价进行核对后上报景德镇建设工程造价站备案，以备案后的价格作为最终的签约合同价（即施工控制价）。

2、建设单位委托第三方造价咨询单位编制施工控制价（含设备购置）时无当地信息价材料价格的确定：按同期南昌的信息价材料价格确定，若南昌信息价材料价格缺失则采用询价方式进行确定。

3、计价方法：工程量清单计价。

4、结算价工程建安费（含设备购置）须按中标价和最高投标限价同等比例下浮，下浮率为5.5%（勘察设计费除外）。

本项目务必秉着限额设计、限额采购和限额施工的原则进行今后的勘察、设计、采购和施工的工作；除发包方原因以外，最终的项目结算价格不能高于总承包合同签订时的暂定签约合同价格（即中标价），超出部分发包方有权不予支付。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章后生效。

发包人：景德镇陶阳置业有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字或盖章）

工商注册住所：景德镇市珠山区朝阳路（原公交公司内）

统一社会信用代码：91360200MA35L5A17U

邮政编码：333000

法定代表人：胡文祥

授权代表：

电 话：0798-8398133

传 真：0798-8398133

电子邮箱：tyzy@jdzcct.co

开户银行：建行春天支行

账 号：360501620167000000067

招投标监督机构备案：

承包人（牵头人）：中国建筑第二工程有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字或盖章）

工商注册住所：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

统一社会信用代码: 91110000100024296D

邮政编码: 101101

法定代表人: 陈建光

授权代表:

电 话: 0755-82284876

传 真: 0755-82284872

电子邮箱: 82284876@vip.sina.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

账 号: 44201507300052509447

承包人(成员): 华南理工大学建筑设计研究院有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表
(签字或盖章)

工商注册住所: 广州市华南理工大学设计院楼内

统一社会信用代码: 91440101190657467U

邮政编码: 510641

法定代表人: 

授权代表: 

电 话: 020-22238289

传 真: 020-87111157

电子邮箱: 1941958768@qq.com

开户银行: 工行广州五山支行

账 号: 3602002609000302418

承包人(成员): 赣北地质工程勘察院
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表: 罗中华
(签字或盖章)

工商注册住所: 江西省九江市九江县庐山南路 157 号

统一社会信用代码: 913604001598059276

邮政编码: 332100

法定代表人: 罗中华

授权代表: 田虎

电 话: 15949550518
传 真: 07986988916
电子邮箱: 376693337@qq.com
开户银行: 建设银行九江支行
账 号: 36001852500050000329

合同订立时间: 2019年7月11日

合同订立地点: 江西省景德镇市珠山区朝阳路景德镇陶阳置业有限公司

竣工验收报告

工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	沈阳向新工业大学新建教学楼及配套设施项目		工程地点	浑南新区, 三台子路, 628111号, 新建路以北, 浑南新区, 浑南新区, 浑南新区			
建设单位	东北师范大学有限公司		结构层次	1-5F	建筑面积	229672.48m ²	
设计文件审批号	26022201	日期	2018年7月10日	施工图审批号	260222010	日期	2018年7月10日
设计单位	中国建筑工程总公司		开工日期	2017.07.21	竣工验收日期	2018.07.20	

二、竣工验收内容	
<p>一、工程概况</p> <p>项目建设内容包括教学楼、图书馆、办公楼、学生公寓、报告厅、宿舍、食堂、体育馆及其他建筑, 主要包含四大区域建设: 分别为公共教学区、教学科研区、生活后勤服务区、体育运动区, 共有5个组团, 9个单体, 是一个完整的大学生校园建设工程。</p> <p>二、验收内容</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 项目各单体工程质量及使用功能等内容。 2. 项目各单体建筑、园林景观、给排水、强弱电等工程情况。 3. 项目建筑整体视觉效果。 4. 各单体设备材料运行测试记录情况。 5. 各单体工程验收情况。 6. 所有原材料检测报告、过程记录及检测报告。 7. 所有原材料检测报告、过程记录及检测报告。 8. 工程竣工验收记录验收记录情况。 9. 结构、建筑、消防、暖通、给排水等专项工程验收情况。 10. 各单体各分项验收记录情况。 	

三、验收意见			
勘察单位		设计单位	
施工单位		监理单位	
建设单位			

注: 本表由建设单位组织填写。

联合体协议书

(三) 联合体投标协议书 (若有)

(中国建筑第二工程局有限公司、华南理工大学建筑设计研究院有限公司、赣北地质工程勘察院) 自愿组成 (中国建筑第二工程局有限公司-华南理工大学建筑设计研究院有限公司-赣北地质工程勘察院) 联合体, 共同参加江西陶瓷工艺美术职业技术学院搬迁项目勘察设计采购施工总承包 (项目名称) 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中国建筑第二工程局有限公司为 (中国建筑第二工程局有限公司-华南理工大学建筑设计研究院有限公司-赣北地质工程勘察院) 牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:

4.1 中国建筑第二工程局有限公司 (牵头人) 负责本项目的采购和施工工作、以及工程总承包的管理和协调工作, 其采购工作内容如下: 本项目建筑设备、工程设备及与建安施工相关的工艺设备等所有设备的采购、安装、调试和技术指导; 其施工工作内容如下: 本项目规划红线范围内所涉及所有工程 (建筑工程、土方工程、机电安装工程、室外工程、给排水工程、装修工程、强弱电工程 (含外接电力专线工程)、景观绿化工程、智能化工程、照明工程、标识系统工程、消防工程、空调通风工程、人防工程及其它未列明但与本项目相关的配套工程等) 的施工、竣工试验、验收及保修期内的保修, 最终向建设单位“交钥匙”。

4.2 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 (设计方) 负责本项目的设计工作, 其设计工作内容如下: 本项目规划红线范围内所涉及所有工程 (建筑工程、机电安装工程、室外工程、给排水工程、装修工程、强弱电工程、景观绿化工程、智能化工程、照明工程、标识系统工程、消防工程、空调通风工程、人防工程、绿色建筑 (一星标准) 及其它未列明但与本项目相关的配套工程等) 的方案设计、初步设计、施工图设计及后续技术服务。

4.3 赣北地质工程勘察院 (勘察方) 负责本项目的地质勘察工作。

5、本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。



6、本协议书一式四份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中国建筑第二工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员一名称：华南理工大学建筑设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员二名称：赣北地质工程勘察院（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2019年06月17日



(2) 安徽医科大学新医科中心(新校区)一期项目二批次建安工程施工及总承包服务项目

中标通知书

中标通知书

中国建筑第二工程局有限公司、中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司（联合体）：

经评标委员会评定，你单位在我公司组织的安徽省公益性项目建设管理中心、安徽医科大学安徽医科大学新医科中心（新校区）一期项目二批次建安工程施工及总承包服务项目招标中确定为中标人。

项目编号：2022DFAGZ02333(JG2022-14-2039)

中标内容：安徽医科大学新医科中心（新校区）一期项目二批次建安工程施工及总承包服务项目

中标金额：人民币 1682047778.03 元（大写：壹拾陆亿捌仟贰佰零肆万柒仟柒佰柒拾捌元零叁分）

特此通知

安徽省公益性项目建设管理中心

2022年11月08日

安徽省招标集团股份有限公司

2022年11月08日

安徽医科大学
2022年11月08日



安徽省招标集团股份有限公司
ANHUI TENDERING GROUP Inc.

地址：合肥市包河区包河大道236号招标集团大厦 邮编：230051

合同关键页

安医大经济合同档案室	
其他	编号: Q 2022-2019
项目	2022年11月21日

安徽医科大学新医科中心（新校区） 一期项目二批次建安工程

施 工 及 总 承 包 服 务 合 同

第一节 合同协议书

发包人（全称）：安徽省公益性项目建设管理中心、安徽医科大学

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司与中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安徽医科大学新医科中心（新校区）一期项目二批次建安工程施工及总承包服务项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：安徽医科大学新医科中心（新校区）一期项目二批次建安工程施工及总承包服务项目。

2. 工程地点：安徽省合肥市肥西县独秀园与李陵山路交口东北角。

3. 工程立项批准文号：皖发改社会函（2021）210号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：安徽医科大学新医科中心（新校区）一期项目二批次工程，包含 A-1 公共学习中心（62000 m²）、A-2 公共教学楼（55500 m²）、A-3 实验教学中心（49500 m²）、A-4 学生活动中心（14000 m²）、A-5 校医院（3000 m²）、B-1 科研综合楼东区（43100 m²）、B-2 高水平公共卫生学院（东区 8000 m²、西区 16600 m²）、B-3 科研综合楼西区（24000 m²）、C-1 学术交流中心（28000 m²、具体以施工图纸和清单为准）、D-6 其它附属用房（不含大门，具体以施工图纸和清单为准）及核心区室外总体（深圳路以南、独秀园路以东、李陵山路以北、孔雀台路以西等图纸、清单、补疑文件确定内容）。本次施工区域详见全套施工图。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

安徽医科大学新医科中心（新校区）一期项目二批次建安工程施工及总承包服务项目，包括但不限于施工范围内场地平整；基坑开挖、支护；临时水电接引；主体结构（含桩基础、地下室、土方回填）；室内外装饰装修工程；给排水工程；电气工程；消防设施工程（含喷淋报警系统，气体灭火系统等）；暖通工程；太阳能热水系统；临时排水（含自建排水设施）；人防工程；充电桩；光伏发电；室外道路；桥梁；景观工程等全部图纸设计内容（业主另行发包的除外）；智慧工地；以及不在本次招标范围内所有其他工程的预留、预埋。具体详见招标文件、施工图纸及工程量清单。后续另行发包的电梯采购及安装、智能化工程、供配电工程、燃气工程、厨房设备采购安装，分体空调采购及安装等纳入总承包人的总承包管理和服务范围。与其它批次、专项工程等施工对接协调。总包服务费含在报价中。

二、合同工期

计划开工日期：2022年11月30日。

计划竣工日期：2025年2月27日。

工期总日历天数：820天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

分阶段工期目标如下：

(1) A-1、A-2、A-3、A-4、A-5、B-1、B-2、B-3、C-1、D-6

组团 节点	A-1	A-2	A-3	A-4	A-5	B-1	B-2	B-3	C-1	D-6
地下室整体 至±0.00	186天	115天	145天	78天	74天	205天	39天	97天	232天	35天
结构验收	228天	193天	248天	205天	202天	174天	178天	292天	178天	327天
外架（或吊 篮）拆除	95天	105天	105天	57天	40天	105天	40天	90天	110天	125天
竣工验收	256天	280天	267天	425天	449天	281天	508天	286天	245天	278天
消防验收	55天									

(2) 核心区室外总体

节点	组团	室外总体
中轴线及以东区域，B1-B2组团，D1-D3组团，C2组团室外总体		589天
其余部位室外总体		126天

三、质量标准

工程质量符合合格，其中A1组团公共学习中心须创“鲁班奖”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾陆亿捌仟贰佰零肆万柒仟柒佰柒拾捌元零叁分（¥1,682,047,778.03元）。备注：按联合体协议，中国建筑第二工程局有限公司施工合同额为捌亿肆仟陆佰壹拾肆万捌

任伍佰玖拾玖元叁角伍分 (¥ 846,148,599.35 元)；中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司合同额为捌亿叁仟伍佰捌拾玖万玖仟壹佰柒拾捌元陆角捌分 (¥ 835,899,178.68 元)。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟叁佰陆拾肆万零玖佰伍拾伍元伍角陆分 (¥ 33640955.56 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）玖仟伍佰玖拾贰万元整 (¥ 95920000 元)（含税）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

中国建筑第二工程局有限公司项目经理：李良智。

中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司项目经理：张洪伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与

合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽省合肥市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 贰拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹拾陆 份，承包人执 捌 份。

此页无正文

发包人: _____ (公章)

法定代表人或其委托代理人: _____
(签字)

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

发包人: _____ (公章)

法定代表人或其委托代理人: _____
(签字)

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人: _____ (公章)

法定代表人或其委托代理人: _____
(签字)

组织机构代码: 91110000100024296D

地 址: 北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

邮政编码: 101101

法定代表人: 石雨

委托代理人: 张万宾

电 话: 010-51579655

传 真: 010-51579655

电子信箱: 51816636@vip.163.com

开户银行: 中国农业银行合肥新站高新区支行

账 号: 12081101040060277

承包人: _____ (公章)

法定代表人或其委托代理人: _____
(签字)

组织机构代码: 91340000150229679Q

地 址: 合肥市经开区繁华大道 12600 号

邮政编码: 230601

法定代表人: 陈建明

委托代理人: _____

电 话: 0551-63878755

传 真: 0551-63878555

电子信箱: 77022440@qq.com

开户银行: 中国工商银行合肥新站支行

账 号: 1302045738000017496

联合体协议书

三、联合体协议书

牵头人（成员一）名称：中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人：石雨

法定住所：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

成员二名称：中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司

法定代表人：陈建明

法定住所：安徽省合肥市经济技术开发区繁华大道 12600 号

.....

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成中国建筑第二工程局有限公司、中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司（联合体名称）联合体，共同参加安徽省公益性项目建设管理中心、安徽医科大学（招标人名称）（以下简称招标人）安徽医科大学新医科中心（新校区）一期项目二批次建安工程施工及总承包服务项目（招标项目名称）/标段（以下简称本工程）的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 中国建筑第二工程局有限公司（某成员单位名称）为中国建筑第二工程局有限公司、中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

牵头人（成员一）名称：中国建筑第二工程局有限公司，具有建筑工程施工总承包特级资格，承担A-1、A-2、A-3、A-4、A-5、C-1的施工总承包专业工程；

成员二名称：中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司，具有建筑工程施工总承包壹级资格，承担B-1、B-2、B-3、D-6及核心区室外总体的施工总承包专业工程；

.....

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式肆份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人（成员一）名称：中国建筑第二工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人：石雨（签字或盖章）

石雨印

成员二名称：中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

.....



2022 年 11 月 01 日

(3) 广东省机械技师学院南海校区建设项目设计采购施工总承包

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2022]第[08289]号

(主)中国建筑第二工程局有限公司, (成)广东省建科建筑设计院有限公司;

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广东省机械技师学院南海校区建设项目设计采购施工总承包【JG2022-17480】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)柒亿陆仟壹佰壹拾柒万零捌佰肆拾肆元整(¥76,117.0844万元)。

其中:项目负责人姓名: 黄锡南

工程设计费中标价(万元): 825.50

施工费中标价(万元): 74894.6344

BIM技术应用费中标价(万元): 396.95



合同关键页

副本

合同编号: JXNHXQ-13-SS/2023031

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

(广东省机械技师学院南海校区建设项目

设计采购施工总承包合同)

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

第一部分合同协议书

发包人（全称）：广东省代建项目管理局

承包人（全称）：（主）中国建筑第二工程局有限公司

（成）广东省建科建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广东省机械技师学院南海校区建设项目设计采购施工总承包。

2. 工程地点：广东省佛山市南海区南海软件科技园区英才路 1 号（狮山大学城内）。

3. 工程审批、核准或备案文号：粤发改投审（2021）85 号、粤发改投审（2022）20 号。

4. 资金来源：除省发改委已安排重大项目前期工作经费 1310 万元外，其余项目建设资金计划从省级促进就业创业发展专项资金中安排；如条件允许，可适当申请地方政府专项债券支持，相应抵减从省级促进就业创业发展专项资金中安排额度，还本付息资金由项目对应的政府性基金收入或专项收入偿还。

5. 工程内容及规模：本项目总建筑面积 196223 平方米。建设内容主要包括教学实训用房 62240 m²、图书馆 10640 m²、室内体育用房

5725 m²、校级办公用房 5440 m²、学生活动用房 4720 m²、学生宿舍（公寓）52366 m²、单身教师宿舍（公寓）3600 m²、食堂 3030 m²、后勤及附属用房 8720 m²、外籍教师补助面积 3400 m²、培训工作人员补助面积 12175 m²等设施；架空层 3878 m²、地下室 11659 m²、连廊 8630 m²等不计容部分，以及室外体育设施、道路广场、绿化等室外公用工程，本次招标不含雕塑工程。建筑高度 40 米、最大跨度 18 米。

工程估算：本项目估算总投资 91,542 万元，其中：建筑工程费用 79,007 万元（其中雕塑工程 270 万元），工程建设其他费用 8,175 万元，预备费用 4,360 万元。

6. 工程承包范围：

完成本项目施工图设计、建设阶段全过程总承包管理和综合协调、采购、施工、试运行至工程竣工验收、移交的“交钥匙”工程总承包，代理招标人办理报建、报批，配合发包人办理相关部门工程结算、财务决算审核，配合发包人的审计和审计调查等工作，具体包括但不限于以下事项：

6.1 设计部分

6.1.1 设计范围及内容（包括但不限于）：

在招标挂网的初步设计图纸基础上，结合《广东省机械技师学院南海校区建设项目初步设计内容及标准的补充说明》（详见附件 28）深化完善，形成功能完整，满足规范及验收标准的完整施工图纸，包括但不限于以下施工图设计工作内容：

施工图设计、建筑节能新技术的应用及设计、深化设计、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、编制竣

工图。提供各专业工程和分项工程招标文件中的技术要求和技术参数指标，满足发包人需要。

6.1.2 主要的设计工作内容：

(1) 包含施工图设计、施工图送审并取得施工图审查合格书、配合预算编制及审查、竣工图编制、设计变更（含造价分析）、现场技术指导设计协调服务及负责根据建设要求组织各项等工作。

(2) 负责项目施工阶段精装修、消防、水电煤气等的深化设计，并编制竣工图；

(3) 对设备选型意见及推荐品牌参考清单，提供设备材料的技术要求；

(4) 全过程设计服务及协调工作、负责根据建设要求组织各项专家评审，并承担相应的专家评审费用，办理建设工程规划许可证，施工图审查等报批报建工作；

(5) 按用户需求提交项目设计模型、演示动画、特殊规格展示图纸等；

(6) 负责本项目 BIM 模型的建立和应用；

(7) 分包要求：本项目中（包括但不限于红线范围内）应保证按规划及建筑功能要求、配套设施要求完成本工程造价中包含的全部项目的专业专项设计（如供水、排水、供电）；限于专业资质问题不能进行的专项设计，报发包人同意后进行分包，专项分包设计费由设计人承担。专项分包施工图设计文件中，需设计人校核确认的部分由设计人及专项分包方人员进行会签并盖经授权的图纸审核专用章或公章；

(8) 派专人按照发包人图档管理办法要求开展图档资料核对、整理和建档工作。相关工作包括且不限于施工图设计各阶段（不含行政审批时间）；施工阶段（施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等，不含行政审批时间）。具体以发包人实际要求通知为准；

(9) 重要提示和风险提示：

①项目深化设计要求：需提供整体装修效果、外立面、主要功能区等核心区域需提交设计效果图；

②施工图审查按广东省或项目所在地市现行管理制度执行。

6.1.3 设计成果文件要求：按设计部分专用合同条款要求。

6.2 施工部分

工程施工

(1) 负责完成本项目所需的所有的施工工作，具体以发包人确认的施工图纸为准；组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作；完成工程保修并配合发包人及相关部门结（决）算审核等工作；

(2) 负责编制施工图预算。需根据发包人审定的施工图纸编制施工图预算，编制依据在合同条款中明确，预算具体内容以招标文件、经审定的施工图纸及有关资料为准；

(3) 负责工程结算的编制工作，配合发包人对结算的审核（工程结算的审核执行省财政厅《关于规范省级项目主管部门对下属单位基本建设项目工程结（决）算审核工作的通知》（粤财建〔2017〕120号）的规定）；

(4) 对需要专业分包的专项工程，报发包人同意后与专业分包单位签订专业分包合同，并做好协调和管理工作。同时须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理；

(5) 负责或配合办理工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于办理施工许可证(或临时施工许可)、报建手续、余泥排放证及部分分项工程验收和各专业验收，并承担办理上述手续施工方的费用；

(6) 协助做好迎检、开工仪式等筹备工作；

(7) 根据设计结果实施地下工程。

(8) 负责施工过程中所有材料及设备采购、安装、试验（注：发包人另有约定的除外）。

(9) 负责将项目有关数据接入广东省代建项目管理局智慧工地指挥中心，费用已包含在措施费范围。严格遵守《广东省代建局施工单位智慧工地设备技术要求文档》（详见合同附件）的规定。

6.3 综合协调管理部分

实行项目实施阶段全过程建设管理，做好项目设计、采购、施工总协调工作及工程涉及的其它协调管理工作。

6.4 BIM 工作要求

工程总承包项目在设计、施工和运营维护等全过程中运用 BIM 技术，达到工程建设项目全生命周期各参与方在同一多维建筑信息模型基础上的协同工作、数据共享、信息化管理以及数据更改可追溯的，同时能做到设计、生产、施工、设备供应、专业分包、项目管理等单位的无缝对接，实现项目全寿命周期内成本节约化。

BIM 技术运用:

本项目在施工图设计阶段、施工阶段、竣工移交阶段进行项目 BIM 技术运用及咨询工作,按照用户需求提交项目设计模型、演示动画。不包括运营维护阶段。

包括但不限于以下内容:

①建立分别满足本项目建设工程需要的项目设计阶段的各专业 BIM 信息模型;

②建立 BIM 协同与管理平台 (BIM 平台),提供其他参加单位的信息模型接口等;

③基于 BIM 平台及技术对项目在设计阶段、施工阶段、竣工移交阶段进行项目咨询管理工作,组织 BIM 实施,并提供 BIM 管理咨询、技术服务及成果审查等工作,项目其他参建各方协调配合,共同推进 BIM 实施;

④建立适用于招标人要求的 BIM 服务管理标准体系。

6.5 根据发包人要求及项目所在地要求配合树木迁移工作。

7. 投资控制

7.1 本项目总投资上限值暂定为 91,542 万元 (估算投资)。本项目总投资上限值最终按设计概算批复值为准。

本工程实行全过程限额设计和施工。承包人必须严格控制每阶段投资目标,确保结算总金额控制在本项目设计概算批复值对应金额内。

施工图设计时,承包人应根据初步设计概算进行建安费的分解,分解后的各单项建安费作为施工图设计的依据,确保控制在限额指标范围之内 (包括工程量指标及单方造价指标)。如某单体指标超出限

额,承包人应主动进行优化;确实不能优化的,应提出整体调整方案,报发包人评审同意后方可进行后续工作,确保施工图预算和项目结算控制在项目概算对应范围内。

施工图设计阶段承包人未能切实履行以上义务而导致施工图预算超出批复概算而造成的经济损失全部由承包人承担。

承包人编制的各阶段的造价文件编制需满足对应阶段造价文件深度要求。

7.2 招标公告发布的初步设计图纸和招标工程量清单已确定的特征项不得随意修改调整,根据工程实际需要,需修改的,需报发包人同意后修改。

7.3 施工图预算总价最高不超过发布的招标控制价。

7.4 承包人应按照经发包人批准的初步设计图纸,以及招标文件、投标文件和本合同有关规定编制施工图预算并报发包人,发包人组织第三方造价咨询单位审核施工图预算并经发包人批准同意后以补充协议形式确定为合同价,做为工程款支付、变更和结算的依据。

7.5 发包人有权否决设计施工总承包单位的施工图设计,发包人有权要求设计施工总承包单位按照初步设计图纸及招标工程量清单约定的项目特征进行施工图设计,设计施工总承包单位应详细列出施工图设计与招标公告发布的初步设计图纸和招标工程量清单特征描述不一致的明细表,并说明不一致的原因。

初步设计图纸和招标工程量清单以招标公告发布的的附件为准。

8、承包方式

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程设计施工总承包，包括但不限于设计、施工、包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包通水、包通电、包移交、包结算、包创优工程的的组织实施工作和资料整理、包施工范围内的管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）等。

(1) 工程设计费按合同约定的计费方式总价包干；

(2) 工程施工费实行：施工图预算总价包干；

具体详见本合同专用条款。

二、合同工期

1、总工期

计划开始工作日期：____年____月____日。

计划开始施工日期：____年____月____日。

工期总日历天数：1377天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

2、主要节点工期

(1) 设计工期：

1) 合同签订后 30 日历天内完成基坑、桩基础、场地竖向设计等分步施工所需的施工图纸，并书面明确该版图纸作为施工图预算编制的依据；

2) 合同签订后 40 日历天内完成主体结构施工图，并书面明确该版图纸作为施工图预算编制的依据；主体结构施工图完成后 20 日历天内完成主体结构部分预算，并配合概算定稿及送审；

3) 合同签订后 60 日历天内完成全部施工图(含所需的深化设计), 并书面明确版图纸作为施工图预算编制的依据;

4) 施工图提交后 20 日历天内完成最终施工图审查意见的回复。

(2) 施工工期: 项目施工期不超过 1297 个日历天。

(3) 总工期控制目标: 承包人根据设计工期和施工工期自行测算填写。

(4) 提交结算: 项目竣工验收合格后 30 天内提交完整的结算资料, 并按省财政评审的时限要求, 完成项目工程结算工作。

(5) 设计工期时间表(由承包人根据设计工期控制总目标自行测算填写)

三、质量标准

工程质量标准:

1、设计质量标准: 符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定(2016年版)》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章, 达到行业相关规范技术标准等要求。

2、施工质量标准:

1) 合格, 符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准。按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013) 及相应配套的各专业验收规范, 一次验收合格。

2) 本项目质量目标为获得“广东省建设工程优质奖”，投标人在投标报价下浮时综合考虑优质优价费用，由此产生的所有费用均已包含在合同价内，不另行计取优质工程增加费，项目结算时不再单独列项计价。如承包人合同执行时未达到省级（含省级或以上），自愿无条件接受 200 万元违约处罚，在结算款中作相应扣减；但如获得省级或以上工程质量奖项，则免于处罚。就该违约处罚事项，承包人不得挑剔、争辩，也不得要求发包人出具证明。

3、安全文明目标：

确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零，达到省级及项目所在地安全生产文明施工示范工地标准。

本项目绿色建筑评价标准等级为：二星。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）柒亿陆仟壹佰壹拾柒万零捌佰肆拾肆元整
（¥761,170,844.00 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）捌佰贰拾伍万伍仟元整（¥8,255,000.00 元），
适用税率：6%，税金为人民币（大写肆拾陆万柒仟贰佰陆拾肆元壹角伍分）（¥467,264.15 元）；

设计阶段 BIM 应用费：人民币（大写）壹佰贰拾肆万零伍佰元整（¥1,240,500.00 元），适用税率：6%，税金为人民币（大写）柒万零贰佰壹拾陆元玖角捌分（¥70,216.98 元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）（¥/元）；适用税率：/%，税金为人民币（大写）元（¥/元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）柒亿肆仟捌佰玖拾肆万陆仟叁佰肆拾肆元整（¥748,946,344.00 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写陆仟壹佰捌拾叁万玖千陆佰零陆拾元肆角）：（¥61,839,606.4 元）；中标报价下浮率：4.88%。

施工阶段 BIM 应用费：人民币（大写）贰佰柒拾贰万玖千元整（¥2,729,000.00 元），适用税率：9%，税金为人民币（大写）贰拾贰万伍仟叁佰叁拾元贰角捌分（¥225,330.28 元）

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）肆佰陆拾贰万元整（¥4,620,000.00 元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）（¥/元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：人民币（大写）（/元）；适用税率：%，税金为人民币（大写）（/元）。

2. 合同价格形式：

(1) 工程设计费为总价包干形式，设计费已包含了后续项目变更的设计工作量，项目概算内产生的变更调整不再另行增加设计费和竣工图编制费。

(2) 工程施工费结合中标下浮率实行施工图预算总价包干形式。根据审定的施工图预算计算总价，最后以签订补充协议书明确。（其中施工费中标下浮率=（施工费招标控制价-施工费中标价）/ 施工费招标控制价）。

暂列金额归发包人支配，变更、签证、价差调整等经发包人同意增减造价的按实际发生造价支付，如实际不发生则不予支付。对于施工图预算注明为暂定工程量的项目，结算时工程量按实结算（如桩基础），按专用条款约定可调材料价差以及由于法律法规变化、发包人提出的工程变更、签证、不可抗力增加的价款可以从暂列金额中支出，结算价不超概算批复建安工程费+经甲方批准可动用的预备费额度，最终以省级项目主管部门审定金额为准。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：黄锡南。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 价格清单；

(6) 承包人建议书（如有）；

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发标人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺达到在投标文件工程实施方案中的各项承诺为：

质量标准：

设计质量标准：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求。

施工质量标准：合格，符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准。按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相应配套的专业验收规范，一次验收合格。

工程质量标准：质量目标优于招标文件要求，确保合格，符合设计图纸要求和和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工

程质量验收标准。按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及相应配套的各专业验收规范,一次验收合格,承诺并确保取得广东省建设工程优质奖。

安全生产文明施工控制目标:确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零,达到省级及项目所在地安全生产文明施工示范工地标准。本项目绿色建筑评价标准等级为:二星。

如未达到工程实施方案中承诺的安全文明管理措施的:自愿接受80万元/项的违约处罚;如未达到工程实施方案中承诺的质量控制措施的:自愿接受50万元/项的违约处罚;如未达到工程实施方案中承诺的投资控制、施工图出图方案的:自愿接受30万元/项的违约处罚如其他承诺未达到,自愿接受 万元/项(每项不低于10万元)的违约处罚。违约处罚金从承包人(履约保函\工程款)中直接扣除。(注:金额如无特别约定,按严重违约金额填写)

4. 本项目招标代理费由发包人(招标人)支付。

5. 承包人(牵头单位)向广州公共资源交易中心垫付交易服务费人民币(大写)贰拾万元整(¥200,000.00)。上述费用在承包人(牵头单位)第一次请款时一并申请。

6. 合同签订后, 承包人应选择发包人授权认可的资金监管银行(国库集中支付业务代理银行)开设工程款资金监管账户, 发包人、承包人、资金监管银行三方共同签订《广东省代建项目管理局项目建设资金监督管理协议》, 具体按照《省代建局直接代建项目工程款资金监督管理办法》(详见合同附件)执行。国库集中支付业务代理银行名单见附件, 该名单随省财政厅要求同步更新。

7. 关于“工人工资支付专用账户”的设立与拨付，承包方承诺按照《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》（国办发〔2016〕1号）、《广东省人民政府办公厅关于全面治理拖欠异地务工人员工资问题的实施意见》（粤府办〔2016〕111号）及项目所在地市的有关规定执行。否则，承包人须对此引起的纠纷负全责，造成发包人损失（包括但不限于发包人因此而支付的赔偿款、律师费、诉讼费、保全费、公证费、鉴定费等）的，须承担全部责任。

工人工资支付专用账户：

开户名称：

开户行：

工程进度款中工人工资比例：

支付期限：

8. 承包人承诺达到的绿色节能控制措施、安全文明管理控制措施、质量控制措施、进度管理方案、劳动力投入、机械投入、投资控制、施工图出图方案等按投标时单独提交承诺函为标准，相关承诺将纳入合同约定内容及合同履行诚信评价。

八、订立时间

本合同于2023年1月20日订立。

九、订立地点

本合同在广州订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自生效。

联合体牵头人和成员共同与发包人签订合同书，并就中标项目向发包人负有连带的法律责任；联合体的中标文件、发包人的招标文件、联合体与发包人签订的合同及补充协议对联合体各方均具有约束力。

十一、合同份数

本合同一式 30 份。其中正本 8 份，发承包双方各执 3 份，副本 22 份，发包人执 12 份，承包人执 10 份，均具有同等法律效力。

十二、其他

1、本项目如为联合体中标，则合同各项费用由牵头人向甲方发起申请，设计费由承包人“广东省建科建筑设计院有限公司”收取，施工费（即建安工程费）由承包人“中国建筑第二工程局有限公司”收取，并分别向发包人出具合格的发票。

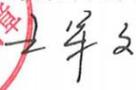
2. 本合同签订后，承包人应选择发包人授权认可的资金监管银行（国库集中支付业务代理银行）开设工程款资金监管账户，发包人、承包人、资金监管银行三方共同签订《广东省代建项目管理局项目建设资金监督管理协议》，具体按照《省代建局直接代建项目工程款资金监督管理办法》（附件）执行。国库集中支付业务代理银行名单见附件，该名单随省财政厅要求同步更新。

3. 承包人施工现场配备需满足省代建局智慧工地设备技术要求，工地数据必须接入省代建局智慧工地指挥系统，做好智慧工地指挥中心的数据对接和维护，投标人在投标报价下浮时综合考虑每年的数据对接和维护费用，由此产生的所有费用均已包含在合同价内，不另行计取每年的数据对接和维护费用，项目结算时不再单独列项计价。

4、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(以下无正文)

发包人：广东省代建项目管理局
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：510627

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：中国建筑第二工程局有
限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：9111000010

0024296D

地址：北京市通州区梨园镇北杨
洼 251 号

邮政编码：101101

法定代表人：石雨

委托代理人：张春轩

电话：0755-82284876

传真：0755-82284876

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有
限公司深圳建设路支行

账号：44201507300052509447

承包人：广东省建科建筑设计院
有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：9144000019
0382109J

地址：广州市天河区先烈东路 12
1 号

邮政编码：510000

法定代表人：



委托代理人：/

电话：020-31420354

传真：/

电子信箱：/

开户银行：浦发银行广州流花支
行

账号：82250078801500000111

附件 12 联合体工作协议书

发包人：广东省代建项目管理局

承包人：（牵头人）中国建筑第二工程局有限公司

（成员）广东省建科建筑设计院有限公司

中国建筑第二工程局有限公司、广东省建科建筑设计院有限公司共同自愿组成联合体参与“广东省机械技师学院南海校区建设项目设计采购施工总承包”投标，并于 2022 年 12 月 30 日中标承包该工程项目；本协议书各方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就合同工程设计、施工有关事项友好协商、达成一致意见，订立本协议书。

一、中国建筑第二工程局有限公司为联合体牵头人，广东省建科建筑设计院有限公司为联合体成员。联合体各方同意：

1、由（牵头人）代表联合体各方与发包人接洽 广东省机械技师学院南海校区建设项目设计采购施工总承包合同签订事宜，本工程合同签订后由牵头人按合同约定向发包人交纳履约保函，预付款保函由各收款单位分别提交。

2、合同履行过程中，联合体牵头人代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜均由联合体牵头人负责。联合体各方同意授权给由牵头人派出的项目负责人（兼施工负责人）负责履行本项目合同及办理一切本合同范围内的事宜。

3、本项目的工程款项（含进度款、结算等）申请由牵头人统一负责，发包人审批后向承包人各方支付工程款项，承包人各方在收取工程款时向发包人提交等额的合法发票。

二、联合体各方合同责任：

1、（成员）负责本项目的设计及设计优化等工作，项目实施阶段全过程建设管理，直至工程竣工验收、项目移交，完成并配合相关部门结（决）算审核等工作，具体按合同要求。

2、（牵头人）负责本项目的施工及工程保修等工作，具体按合同要求。

三、联合体各方共同承担本项目合同条款规定的一切义务和责任，按照合同及招标文件的划分，承担各自所负的责任和风险，并向发包人承担连带责任。

四、各方在工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

五、本联合体工作协议是本项目合同的附件，对联合体各方具有合同约束力。

本协议书自签署之日起生效，至合同履行完毕后自动失效。本协议书一式 16 份，具有同等法律效力，发包人执 6 份（含广东省代建项目管理局备案用肆份），承包人执 10 份，其中：施工方 5 份、设计方 5 份。

（牵头人）：中国建筑第二工程局有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：

住 所：

电 话：

传 真：



（成员）：广东省建科建筑设计院有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：

住 所：

电 话：

传 真：



(4) 浮梁县新一中项目

中标通知书

浮梁县新一中项目中标通知书

经浮梁发展集团有限公司评审，浮梁县新一中项目由中国建筑第二工程局有限公司中标承建，主要约定条件如下：

- 1、工程名称：浮梁县新一中项目
- 2、工程地点：浮梁县新一中项目位于江西省景德镇市浮梁县城镇区，北侧县衙四路，南侧瓷园路，西侧友善路，东侧学院路。
- 3、建设范围及内容：项目建设用地 184.11 亩，总建筑面积约为 99914 m²。主要建设内容为教学楼、宿舍楼、食堂、行政楼、篮球场、400 米跑道及智慧校园等建设施工。
- 4、工程费用：暂定人民币（大写）伍亿零伍佰叁拾玖万叁仟陆佰元（小写：50539.36 万元）。
- 5、工期：15 个月，具体竣工时间以甲方通知为准。
- 6、工程质量等级：合格
- 7、合同价款：本工程采用江西省 2017 版定额计价，总价下浮 6%进行结算（甲指乙供材料及认质认价的材料参与定额取费，不参与下浮）。
- 8、工程进度款支付方式：合同签订后支付 10%预付款；每月支付已完工程量价款的 70%，工程竣工验收合格后支付合同总价的 80%，竣工结算完成后支付合同总价的 97%，剩余 3%作为工程质保金。

请中国建筑第二工程局有限公司接到本通知书后 7 天内组织人员、机械、材料进场施工。

浮梁发展集团有限公司

日期：2022 年 05 月 18 日



合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 浮梁城北片区更新投资有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司(联合体牵头单位)、江西省环球建筑设计院有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就浮梁县新一中项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 浮梁县新一中项目。
2. 工程地点: 江西省景德镇市浮梁县城镇区。
3. 工程审批、核准或备案文号: _____。
4. 资金来源: 自筹。
5. 工程内容及规模:

(1)设计工作内容:

本项目设计范围内涉及的所有工程【建筑工程、给排水工程、电气工程、消防工程、装修装饰工程、暖通工程、智能化工程、室外道路及管网工程、园林工程及其它未列明但与本项目相关的配套工程等(不含可移动类办公设备等工作内容)】的工程方案设计和初步设计、施工图设计及后续技术服务。

(2)施工工作内容(含设备购置):

本项目设计范围内涉及的所有工程【建筑工程、给排水工程、电气工程、消防工程、装修装饰工程、暖通工程、智能化工程、室外道路及管网工程、园林工程、设备购置及其它未列明但与本项目相关的

配套工程等(不含可移动类办公设备等工作内容)】等工程施工、竣工、验收及保修期内的保修，并最终向建设单位“交钥匙”。

(3)工程规模：

本项目用地面积为(184.11亩)122738.77 m²，总建筑面积约为99916.0 m²，其中地上建筑面积82678.10 m²，地下建筑面积17237.90 m²，施工建设有教学楼、学生宿舍、多功能厅、风雨操场、办公用房及其他用房、食堂、地下室、室外道路及管网、园林绿化工程以及相关的智慧设备采购安装等。

6. 工程承包范围：土建、安装、装修装饰、室外道路及管网、园林绿化工程等，最终向建设单位“交钥匙”。

二、合同工期

计划开工日期：2022年8月1日。

计划竣工日期：2023年5月31日。

工期总日历天数：304天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：国家规定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同价(含税)为：

人民币(大写)伍亿壹仟贰佰捌拾玖万叁仟陆佰元整

(¥512893600.00元)。(最终签约合同价待施工图纸图审合格后，承包人按《江西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及统一基价表》(2017版)、《江西省通用安装工程消耗量定额及统一基价表》(2017版)、《江西省市政工程消耗量定额及统一基价表》(2017版)、《江西省园林工程消耗量定额及单位估价表》(2006版)、取费按《江西省建筑与装饰、通用安装、市政工程费用定额(试行)》(2017版)及《江西

省园林工程取费定额》(2006年版)标准进行编制,并执行赣建价(2020)5号文;材料设备价格按《江西省造价信息》景德镇地区2022年7月份材料信息价计算;人防工程防护(防化)设备按2014年《江西省人防工程防护(防化)设备信息价》执行,不参与取费和下浮;信息价中没有的材料执行市场价;总承包单位编制完本项目施工图预算清单上报发包人,发包人核算部或委托的造价咨询单位进行审核,审核时《江西省造价信息》景德镇地区信息价上没有的材料、设备价格采用询价的方式进行确认、审核,审核结果经承包人核对认可后作为本项目的最终签约合同价)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 暂定设计费(含税):

人民币(大写) 柒佰伍拾万元整(¥7500000.00元;适用税率: 6%,税金为人民币(大写) 肆拾贰万肆仟伍佰贰拾捌元叁角整(¥424528.30元);

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写) ____/____(¥ ____/____元);适用税率: ____%,税金为人民币(大写) ____/____(¥ ____/____元);

(3) 暂定建筑安装工程费(含设备购置费及含税):

人民币(大写) 伍亿零伍佰叁拾玖万叁仟陆佰元整(¥505393600.00元);适用税率: 9%,税金为人民币(大写) 肆仟壹佰柒拾贰万玖仟柒佰肆拾陆元柒角玖分(¥41729746.79元);

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写) ____/____(¥ ____/____元);

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写) ____/____(¥ ____/____元);

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写)____/____ (¥ ____/____元);适用税率:____/____%,
税金为人民币(大写)____/____ (¥____/____元)。

2. 合同价格形式: 定额计价。其中:

(1)设计费: 最终按建安工程费结算总价的1.5%计算;

(2)工程建安费(含建安工程、装修装饰工程、室外道路及管网工程、园林工程、设备购置等全部工程)下浮费率: 按工程建安费总价下浮费率6%。(费率指工程定额部分总造价下浮让利比率,合同另有约定的除外)

备注:①、预算编制按《江西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及统一基价表》(2017版)、《江西省通用安装工程消耗量定额及统一基价表》(2017版)、《江西省市政工程消耗量定额及统一基价表》(2017版)、《江西省建筑与装饰、通用安装、市政工程费用定额(试行)》(2017版)、《江西省建设工程施工机械台班费用定额》(2017版)、《江西省建设工程施工机械台班费用定额(增值税版)》(2017版)、《江西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额》(2017版)、《江西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额(增值税版)》(2017版)、《江西省建设工程混凝土、砂浆配合比》(2017版)(缺项部分执行江西现行其他相关定额)及国家和省市相关计价文件规定计算。人防工程防护(防化)设备按2014年江西省《人防工程防护(防化)设备信息价》执行,不参与取费和下浮。材料差价按施工同期《江西省造价信息》调整,如果施工期间政府出台其它的调价系数或有关政策性调整文件(含新版定额调整),则也按新标准执行;

②、材料设备价格按实际施工期间的《江西省造价信息》景德镇地区价格的算术平均值计取,最终以确认的时间为准。《江西省造价信息》缺项的材料、设备,由发包人组织市场询价,经各相关单位认可,并以书面形式报发包人最终确认,双方签字确认的询价结果作为结算价;

③、需询价定价的材料设备原则上应先定后采,承包人在具备条件的前提下15个工作日内将需要认质认价的资料上报至发包人,发包人在15个工作日内完成询价定价手续,如在给定询价周期内双方不能达成一致,不能达成一致部分的材料设备中间计量暂按双方同意的暂定价计入,过程中将不再定价,最终以结算审核为准;

④、询价定价的材料、设备均不执行下浮；

⑤、其他政策性价格调整，按政府有关部门相关政策执行；

⑥、施工期内，人工、机械使用费按照国家或省市建设行政管理部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工成本信息、机械台班单价或机械使用费系数最新调价文件执行；

⑦、如出台新的定额，按省市最新文件及规定执行；

⑧、本项目约定各单项工程施工图确定后 30 天内，承包人需编制施工图预算报发包人委托的第三方造价咨询单位确定。施工图预算一经确定，不得修改，非承包人提出的设计变更、签证、材料调差、暂估价及政策性文件调整除外。

(3) 合同当事人对合同价格形式的其他约定：_____ / _____。

3. 建安费的结算原则：

结算建安费为 按照建安费总造价×(1-6%)。最终结算金额以发包人最终审定的建安费金额为准。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：_____注册证书号：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及投标函附录(如果有)；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 11 月 17 日订立。

九、订立地点

本合同在 发包人单位 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 承包人法定代表人或委托代理人盖章或签字后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 壹拾份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 张华

统一社会信用代码：_____

地址：_____

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91110000100024296D

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: 张华
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____



邮政编码: 101149
法定代表人: 石雨
委托代理人: _____
电话: 010-51811629
传真: 010-51811629
电子信箱: cscecsz.swb@126.com
开户银行: 交通银行股份有限公司北京阜外支行
账号: 03219201101000



江西省环球建筑设计院有限公司
202200555395
中国银行南昌市传媒大厦支行

(5) 松山湖台湾园北部学校（初中）

中标通知书

中标通知书



中国建筑第二工程局有限公司：

松山湖台湾园北部学校（初中）工程项目（招标编号：SHASHA12210881）于2023年02月06日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2023年03月16日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会		
项目负责人	李大贵	资质证号	京1112012201323627
中标报价（元）	肆亿叁仟陆佰玖拾玖万贰仟玖佰捌拾元零玖角肆分	下浮率	6.08%
施工类中标价描述	合同总价为人民币460,738,802.71元（大写：人民币肆亿陆仟零柒拾叁万捌仟捌佰零贰元柒角壹分），其中包含绿色施工安全防护措施单列费人民币23,745,821.77元。		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	贰仟叁佰柒拾肆万伍仟捌佰贰拾壹元柒角柒分		
开、竣工日期	2023-03-09 至 2024-08-30	工期	540天
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 	东莞市公共资源交易中心

2023年02月14日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

合同关键页

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

(共二册, 第一册)

工程名称: 松山湖台湾园北部学校(初中)

工程地点: 东莞市松山湖台湾园阿里山路与基隆路交汇处

发 包 人: 东莞市万科房地产有限公司

承 包 人: 中国建筑第二工程局有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市万科房地产有限公司

承包人：(全称) 中国建筑第二工程局有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：松山湖台湾园北部学校（初中）

工程地点：东莞市松山湖台湾园阿里山路与基隆路交汇处

工程内容：包括但不限于：1、建筑工程，2、结构工程，3、给排水工程，4、电气工程，5、暖通工程，6、装饰装修工程，7、抗震支架，8、幕墙工程，9、装配式工程，10、燃气工程，11、基坑工程，12、泛光照明工程，13、景观工程，14、智能化工程（主要为管线预埋），15、海绵城市工程，16、绿色建筑工程等。

工程规模：松山湖台湾园北部学校用地面积为 8.4484 公顷，其中松山湖台湾园北部学校（初中）总建筑面积 105577.29 平方米，分别是松山湖台湾园北部学校（初中）7 号图书馆建筑面积为 2549.67 平方米；松山湖台湾园北部学校（初中）8 号报告厅建筑面积为 1394.52 平方米；松山湖台湾园北部学校（初中）9 号教学楼建筑面积为 16088.57 平方米；松山湖台湾园北部学校（初中）10 号教学楼建筑面积为 15307.33 平方米；松山湖台湾园北部学校（初中）11 号体育馆建筑面积为 4243.74 平方米；松山湖台湾园北部学校（初中）12 号食堂、宿舍楼建筑面积为 39664.93 平方米；松山湖台湾园北部学校（初中）13 号地下室建筑面积为 26328.53 平方米。地上最大层数为 16 层，地下层数为 2 层，最大建筑高度为 56.55 米，最大跨度为 47.4 米，最大单体建筑面积约为 39664.93 平方米。

结构形式：框架剪力墙。

工程立项、规划批准文件号：关于松山湖台湾园北部学校项目可行性研究报告的批复（东发改松（2022）13 号）

资金来源：园区财政投资

二、工程承包范围

承包范围：按招标图纸及工程量清单所包含的内容，包括但不限于：1、建筑工程，2、结构工程，3、给排水工程，4、电气工程，5、暖通工程，6、装饰装修工程，7、抗震支架，8、幕墙工程，9、装配式工程，10、燃气工程，11、基坑工程，12、泛光照明工程，13、景观

工程，14、智能化工程（主要为管线预埋），15、海绵城市工程，16、绿色建筑工程等。所有的细目详见招标图纸、工程量清单、技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单，并满足设计文件的要求（注：本项目绿色建筑按《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019）二星级标准建设）。

具体工作内容详见发包人提供的图纸中的所有内容、工程量清单及合同条款。所有的细项详见设计图纸、工程量清单及合同条款，工程承包范围不明确的，以发包人提供的相关书面通知为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议；发包人不承担因此而造成承包人预期利润损失和一切损失。

若承包人施工质量、工期、安全文明或现场管理等任一项达不到发包人要求，发包人有权对承包范围进行调整，但合同单价不予调整，承包人不得对此有异议或向发包人提出任何索赔。

在未经发包人同意的情况下，承包人不得提高或降低原设计。承包人必须充分考虑发包人招标图纸中可能存在的~~不合理之内容~~以及结构计算或构造不合理内容，并已包含在合同造价内。在施工图深化设计中不得以任何理由增加造价，承包人必须确保施工图通过发包人、设计院、第三方审图机构的审核确认以及通过全部相关的验收。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：540天。

拟从2023年03月09日开始施工，至2024年08月30日竣工完成。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

关键节点工期要求：

由发包人和承包人根据工期要求，按照现场情况编制并经总监核准的施工组织设计进行实施，具体节点计划暂定如下：

节点	完成日期	备注
桩基础施工完成	2023年4月15日	
地下室结构出正负0	2023年8月30日	
工序样板、精装修样板	2023年11月30日	
地基与基础验收	2023年12月30日	
主体结构验收	2024年3月20日	
园建样板验收	2024年3月30日	
主体结构施工	2023年12月30日	
幕墙外装施工及外架拆除	2024年4月30日	

园林绿化	2024年7月30日	
装饰装修	2024年7月30日	
竣工验收	2024年8月15日	
验收移交使用	2024年8月30日	
竣工备案	2024年10月30日	
档案验收	2024年11月15日	
项目财务结算提交	2025年1月30日	
资产移交	2025年7月30日	

注：

一般节点要求：按照经双方确认的施工进度计划。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的优良标准，且需获得东莞市优质工程奖，争创广东省建设工程优质奖。

环保管理目标：达到《广东省绿色建筑评价标识》二星级或以上，优先使用绿色再生建材产品。且符合国家、省、市等项目所在地主管部门及发包人有关绿色施工管理的相关规定。

安全文明施工要求：确保责任事故死亡率为零；保证不发生一般事故及以上级别的安全事故；杜绝发生重大安全事故；工伤频率控制在法规规定的指标要求范围内；除满足以上要求外，必须同时符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定；获评东莞市建设工程施工安全标准化工地或以上。

五、合同价款

合同总价人民币（大写）：肆亿陆仟零柒拾叁万捌仟捌佰零贰元柒角壹分；

人民币（小写）：460,738,802.71元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：捌仟陆佰柒拾壹万捌仟叁佰贰拾壹元贰角壹分，人民币（小写）：86718321.21元。

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：贰仟叁佰柒拾肆万伍仟捌佰贰拾壹元柒角柒分，人民币（小写）：23745821.77元。

绿化工程和智能化预埋工程中的概算幅度差及工程优质费，合计人民币（大写）：壹拾壹万玖仟零肆拾肆元贰角柒分，人民币（小写）：119044.27元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与专用条款一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023 年 2 月 27 日

本合同订立地点：东莞市松山湖

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 即日 起生效。



发包人（公章）：
东莞市万科房地产有限公司

地址：东莞市南城区新城石竹路 3 号广发金融大厦
商业楼 6 楼

法定代表人：周嵘

委托代理人：

电话：0769-22306868



承包人（公章）：
中国建筑第二工程局有限公司

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

法定代表人：之石印雨

委托代理人：

电话：86-10-51579655

开户名称：中国建筑第二工程局有限公司工程款
监管资金专用账户

开户银行：招商银行股份有限公司东莞分行

账号：411900001010328

工人工资专用账户

户名：中国建筑第二工程局有限公司松山湖台湾园北部学校（初中）农民工工资专用账户

账 号：411900001010820

开户行：招商银行股份有限公司东莞松山湖支行

2、拟派团队(项目经理、项目技术负责人)业绩（不评审）

(1) 项目经理

项目经理（建造师）简历表

姓名	陈晟	性 别	男	年 龄	40
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421182198408240231	手机号码	13823208116
参加工作时间	2007年7月		从事项目经理（建造师）年限	9年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	京 1112014201529868				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳吉盟实业有限公司	水贝国际珠宝大厦	建筑面积： 87231.60 平方米 合同额：66500 万元	2016年3月1日 2019年10月28日	已完	合格
深圳市宏正达房地产开发有限公司	玺玥华府工程、玺玥麓坊工程（凸版印刷工业区城市更新项目）	建 筑 面 积： 191166.33 平方 米 合同额：200000 万元	2019年10月1日 2023年10月7日	已完	合格

一级建造师证书



使用有效期: 2024年09月25日
- 2025年03月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈晟

性别: 男

出生日期: 1984年08月24日

注册编号: 京1112014201529868

聘用企业: 中国建筑第二工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

陈晟
2024.9.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2015年03月04日

项目经理安全生产许可证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2015）0116323

姓名：陈晟

性别：男

出生年月：1984年8月24日

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年8月25日

有效期：2021年12月3日 至 2024年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2021年12月3日



职称证书



资格证书

姓名 陈晨
性别 男
出生年月 1984.08
专业 土木工程
任职资格 高级工程师
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑第二工程局有限公司制

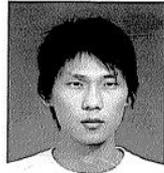
证书编号: (2018) 1102302

2018 年 12 月 28 日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 陈晨 性别 男，1984 年 08 月 24 日生，于 2003 年 9 月
至 2007 年 6 月在本校 土木工程 专业 四 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校 (院) 长: 李杰

证书编号: 104961200705002151

2007 年 6 月 30 日

查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晟

社保电脑号：613811495

身份证号码：421182198408240231

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	149305	24670.0	3700.5	1973.6	1	24670	1480.2	493.4	1	24670	123.35	24670	153.94	2360	16.52	7.08
2023	11	149305	24670.0	3700.5	1973.6	1	24670	1480.2	493.4	1	24670	123.35	24670	153.94	2360	16.52	7.08
2023	12	149305	24670.0	3700.5	1973.6	1	24670	1480.2	493.4	1	24670	123.35	24670	153.94	2360	16.52	7.08
2024	01	149305	24670.0	3700.5	1973.6	1	24670	1233.5	493.4	1	24670	123.35	24670	153.94	24670	197.36	49.34
2024	02	149305	24670.0	3700.5	1973.6	1	24670	1233.5	493.4	1	24670	123.35	24670	153.94	24670	197.36	49.34
2024	03	149305	24670.0	3700.5	1973.6	1	24670	1233.5	493.4	1	24670	123.35	24670	192.43	24670	197.36	49.34
2024	04	149305	24670.0	3947.2	1973.6	1	24670	1233.5	493.4	1	24670	123.35	24670	192.43	24670	197.36	49.34
2024	05	149305	24670.0	3947.2	1973.6	1	24670	1233.5	493.4	1	24670	123.35	24670	192.43	24670	197.36	49.34
2024	06	149305	24670.0	3947.2	1973.6	1	24670	1233.5	493.4	1	24670	123.35	24670	192.43	24670	197.36	49.34
2024	07	149305	24440.0	3910.4	1955.2	1	24440	1222.0	488.8	1	24440	122.2	24440	195.52	24440	195.52	48.88
2024	08	149305	24440.0	3910.4	1955.2	1	24440	1222.0	488.8	1	24440	122.2	24440	195.52	24440	195.52	48.88
2024	09	149305	24440.0	3910.4	1955.2	1	24440	1222.0	488.8	1	24440	122.2	24440	195.52	24440	195.52	48.88
2024	10	149305	24440.0	3910.4	1955.2	1	24440	1222.0	488.8	1	24440	122.2	24440	195.52	24440	195.52	48.88
合计			49686.2	25583.2			16729.6	6395.8			1598.95		2517.02	2015.8		512.8	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160fbd35e1255 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

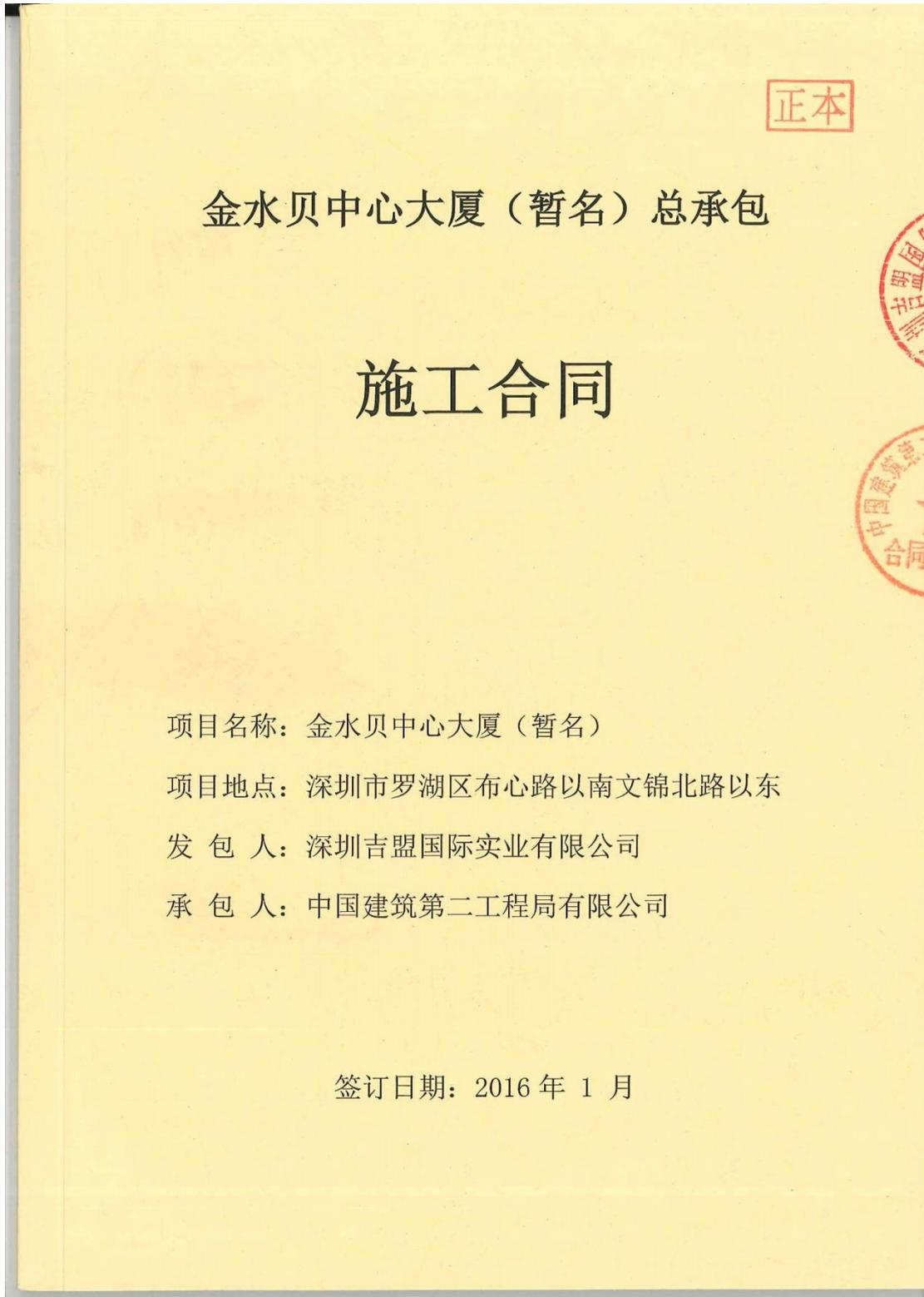
单位编号
149305

单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



项目经理业绩 1、水贝国际珠宝大厦

合同关键页



协议书

发包人(全称): 深圳吉盟国际实业有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 金水贝中心大厦(暂名)项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市罗湖区布心路以南文锦北路以东

工程规模及特征: 总建筑面积约 87231.60 m², 地上 34 层, 地下 4 层, 包括研发、商业、宿舍三种功能为一体的综合体项目。

资金来源: 企业自筹 100%

二、工程承包范围

土建工程施工内容: 主体结构工程、砌体工程、装饰装修工程(不含二次装修)、钢结构及防火工程、防腐工程、铝合金门窗(不含外立面)、人防工程、防火门工程、白蚁防治工程、防水工程,及消防、弱电、空调工程的预留预埋工程等图纸设计全部内容(含政府相关部门报批报建及验收合格);

安装工程施工内容: 电气工程、给排水工程、防雷接地等图纸全部工作内容(含政府相关部门报批报建及验收合格)。承包人除负责完成自己范围内的预埋预留工作(管洞,各箱体洞、线盒洞、预埋管、套管、预埋件)外,还要完成其他各专业分包工程(包括甲分包单位)的预留和预埋件等工作。

所有预留孔洞的土建封堵、收口由承包人负责;承包人以外有防火要求的封堵工作由相应的专业分包单位负责;电井内楼层防火封堵由承包人负责。

甲指分包(由承包人负责总包管理,包括但不限于): 桩基础工程、弱电智能化工程、消防工程(包括: 消火栓系统、自动喷淋灭火系统、通风防排烟系统、火灾自动报警系统、气体灭火系统、电气火灾工程、灭火器、穿越楼板或墙体的套管、不包括预留预埋工程)、电梯扶梯工程、二次精装修工程、幕墙工程、高低压变配电工程和配电三箱、通风空调工程(包括: 空调设备系统、风管系统、空调水系统、空调配电系统、控制系统)、泛光照

明工程、燃气工程、电子广告及外墙广告工程、室外道路及市政管网工程、园林景观工程、发电机组工程和环保降噪工程、停车场系统工程。

具体施工分界由发包人和承包人协商确定。

三、合同工期

开工日期： 年 月 日，最终以取得施工许可证以后施工监理工程师批准的开工报告日期为准。

竣工日期： 年 月 日（竣工验收合格日期），其中主体建筑封顶必须在 前完成。合同工期总日历天数531天（含甲指分包工程，其中开工日起332天内完成搭楼封顶，开工日起496天内完成室外工程）。工期顺延时，节点及竣工日期相应顺延。

四、质量标准

本工程质量标准：满足国家及地方有关施工验收规范的合格标准

质量目标：确保深圳市优质工程，争创广东省优质工程

五、合同价款

币种：人民币

合同价款暂定(大写)：陆亿陆仟伍佰万元整

(小写)：665,000,000

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：详见双方盖章签字认可的预算书

项目单价：详见双方盖章签字认可的预算书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 预算书；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；

- 8. 工程量清单;
- 9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- 11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2016 年 1 月 1 日

订立地点: 深圳市



发包人(公章):
地 址:
法定代表人:
委托代理人:

电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:



承包人(公章):
地 址:
法定代表人:
委托代理人:

电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:



竣工验收报告

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 水贝国际珠宝中心

验收日期: _____

建设单位(盖章): 深圳吉盟国际实业有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		水贝国际珠宝中心			
工程地点	深圳市罗湖区布心路以南文锦北路以东	建筑面积		工程造价	
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上: 层 地下: 层		
施工许可证号	440303201601202	监理许可证号			
开工日期	2016.3.1	验收日期			
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理局	监督编号	XK2016036		
建设单位	深圳吉盟国际实业有限公司	资 质 证 号	深房开字(2018)1362号		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		190019-KJ		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		D111010151-12/6		
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司		D111010151-12/6		
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司		D111010151-12/6		
承建单位(装修)	中国建筑第二工程局有限公司		D111010151-12/6		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313-4/1		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015		

1.2.2.1

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘汉平
副组长	乐志虹、陈晟、周治国、黄智才
组员	何朝明、倪娟、李学勇、陈险峰、陈磊、王勇、魏建军、裴永全、李勇、梁焕欣、马铭泽、郑敏燕、郑朴、吴锐辉、刘镔忠、邓蓓丽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周治国	陈晟、何朝明、倪娟、陈磊、陈险峰、裴永全、刘镔忠
建筑设备安装工程	黄智才	李学勇、王勇、郑朴、吴锐辉、李勇、邓蓓丽
通讯、电视、燃气等专业工程	/	
工程质控资料	乐志虹	梁焕欣、马铭泽、郑敏燕

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 95 项 经核定符合要求 95 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 34 项,其中: 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 34 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 29 项,其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	/	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
刘汉平	深圳吉盟国际实业有限公司	项目总监	刘汉平
周治国	深圳吉盟国际实业有限公司	项目经理	周治国
黄智才	深圳吉盟国际实业有限公司	工程师	黄智才
何朝明	深圳吉盟国际实业有限公司	工程师	何朝明
李学勇	深圳吉盟国际实业有限公司	工程师	李学勇
倪娟	深圳吉盟国际实业有限公司	工程师	倪娟
陈险峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	陈险峰
刘铭忠	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计工程师	刘铭忠
郑朴	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计工程师	郑朴
吴锐辉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计工程师	吴锐辉
邓蓓丽	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计工程师	邓蓓丽
魏建军	深圳地质建设工程公司	项目负责人	魏建军
乐志虹	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	乐志虹
裴永全	深圳科宇工程顾问有限公司	专监	裴永全
李勇	深圳科宇工程顾问有限公司	专监	李勇
陈晟	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	陈晟
陈磊	中国建筑第二工程局有限公司	项目副经理	陈磊
王勇	中国建筑第二工程局有限公司	设备安装工程师	王勇
郑敏燕	中国建筑第二工程局有限公司	资料员	郑敏燕

(五) 工程验收结论及备注

水贝国际珠宝中心位于深圳市罗湖区布心路与文锦北路交叉口东南侧，西邻洪湖公园，东侧、南侧分别为特力-吉盟黄金首饰产业园区4#地块、2#地块，总用地面积为6988.19平方米，规定容积率8.43，水贝国际珠宝中心是深圳市水贝黄金首饰产业园升级改造的一部分，园区以黄金珠宝首饰生产为核心，兼具展览展示、研发设计、总部管理与运营、旅游休闲与购物功能于一体的都市型特色产业园。水贝国际珠宝中心为单栋高层建筑，由197.75米（34层）的塔楼，24.95米（6层）及28.90米（局部7层）的裙房和18.5米（4层）的地下室组成，建筑耐火等级（含裙楼）为一级，属一类高层公共建筑。

裙房一至三层为小型商业服务设施，塔楼八~十层为单身宿舍，裙房四至五层，塔楼七层、十一层至三十四层为产业研发用房，塔楼设置四个避难层。地下室为小型商业服务设施，停车库及设备用房，其中地下二层东北侧预留与地铁站连通的连通道。工程总建筑面积为89810.33平方米，其中地上总建筑面积55684.78㎡，规定计容建筑面积58926.00㎡，地下室建筑面积（不计容）24125.55㎡。

施工单位：本工程已完成设计图纸及施工合同内容，达到设计的使用功能。施工中未违反现行施工验收规范，符合国家强制性标准条文要求，达到竣工验收条件。

监理单位：本工程从施工过程中对用的建筑材料，在进行时进行严格检查验收，按规范要求要求进行见证取样、送检合格后方可使用，对现场每一道工序验收合格后同意下一道施工，严格控制施工过程的质量保证资料，对建筑使用安全功能进行抽查试验都能满足设计要求，在每个分部完成组织验收并一致通过，根据工程数据分析结果，对本工程质量评定合格。

设计单位：从建设单位对于工程项目要求和监理单位通报情况、施工单位汇报情况，以及查看及各分部检测报告、施工记录，结果显示：本工程质量符合设计及规范要求，达到合格标准。

勘察单位：本项岩土工程勘察工作严格按现行有关规范、规程进行，勘察成果已通过专业审图公司的专项审查合格，现场地下室基坑及基础工程施工中的地质情况与勘察成果基本相符，可以作为本项目设计与施工的依据。

建设单位：本工程在各参建单位共同努力下，已按照设计文件顺利完工并达到竣工验收条件，各专项工程均已通过验收，根据现场检查情况和资料显示，各单位人员的评定结论及数据分析结果均符合设计图纸和规范要求，竣工资料齐全，同意工程竣工验收，质量评定为合格。

建设单位： 深圳吉盟国际实业有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 刘江 2019年10月28日	监理单位： 深圳科学工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师： [签名] 2019年10月28日	总承包施工单位： 中国建筑第二工程局有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： [签名] 2019年10月28日	勘察单位： 深圳地质建设工程公司 (公章) 单位(项目)负责人： [签名] 2019年10月28日	设计单位： 深圳市建筑设计研究总院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： [签名] 2019年10月28日
--	---	--	--	---

更名文件

深圳市建筑物更名批复书

1103

办文编号: L8-201700005		深地名许字 ZS201200021 号			
申请单位	深圳吉盟国际实业有限公司	批准名称	水贝国际珠宝中心	汉语拼音	SHUIBEIGUOJIZHUBAO ZHONGXIN
原标准名	金水贝中心大厦	汉语拼音	JINSHUIBEI ZHONGXIN DASHA	更名原因	
建筑性质	新型产业用地	用地面积	6992.52 平方米		
售出情况	未售	建筑物位置	罗湖区翠竹街道布心路南面	土地合同或房地产证	2015-6002 (合)
宗地代码	440303005001GB00002	宗地号	H309-0004		
命名含义					
曾用名	金水贝中心大厦				
批 复 意 见	一、经审核, 同意地块编号为 440303005001GB00002 (宗地号为 H309-0004) 的土地上的建筑物更名为“水贝国际珠宝中心”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。				
	二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“水贝国际珠宝中心”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。				
须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。					
日期: 2017-01-17					
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。					

项目经理业绩 2、凸版印刷工业区城市更新项目

合同关键页

凸版印刷工业区城市更新项目（暂定）
施工总承包工程

补
充
合
同
书

甲方：深圳市宏正达房地产开发有限公司

乙方：中国建筑第二工程局有限公司

第一部分 协议书

发包人（“全称”）：深圳市宏正达房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

承包人（“全称”）：中国建筑第二工程局有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》、《深圳经济特区建设工程施工安全条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设现场文明施工管理办法》、《深圳市员工工资支付条例》、《深圳市建设工程竣工验收及备案管理办法》、《深圳市建设工程造价管理规定》以及深圳市关于净、畅、宁工程的要求和现行国家、广东省及深圳市建设领域的有关法律、法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程施工事项协商一致，订立本补充合同书：

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：凸版印刷工业区城市更新项目（暂定名）
- 1.2 工程地点：深圳市宝安区新安三路与创业二路交汇处
- 1.3 工程规模及特征：总建筑面积约 30 万平方米
- 1.4 质量监督检验单位：深圳市建设工程质量监督总站（暂定）
- 1.5 安全监督检查单位：深圳市施工安全监督站（暂定）
- 1.6 监理单位：
- 1.7 设计单位：深圳和华国际工程与设计有限公司

第二条 工程承包范围

2.1 工程承包范围：

2.1.1 工程承包范围：凸版印刷工业区城市更新项目施工总承包工程（包括项目竣工验收后为服务业主进行的相关工程），乙方应完成总承包范围内所有工程项目，总体工程、单项工程、分部分项工程达到工程建设验收标准要求，满足合同要求的工期、质量、安全文明施工等要求，为此所必需的包括隐含的各项工

序均是乙方的工作内容，因此产生的费用均由乙方承担，包括人工、材料、机械、验收（含政府等主管部门的验收及相关费用）、所有管理费、措施费及规费、利润、税费、施工配合、水电费、市政接驳费、临时设施费、成品保护、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切不可预见因素等。

乙方本工程施工内容其中包括：施工图纸中的临时构筑物拆除工程、基坑土石方、边坡支护、桩基础、土建及室内外装饰工程、电气工程、建筑给排水安装等工程。甲方有权对乙方承包内容做出调整。

(1) 室内装饰工程具体做法以交楼标准为准。

(2) 电气工程包含室内外建筑电气、照明工程、所有弱电线管敷设。

2.1.2 由甲方独立发包的工程项目，且甲方有增减工作内容的权利：

- 1) 岩土勘察工程(含初勘、详勘、桩基超前钻)；
- 2) 第三方监测工程（含地铁、基坑、塔楼等）；
- 3) 桩基检测工程；
- 4) 门窗栏杆安装工程(含进户门、防火门、防火卷帘、百叶)；
- 5) 大堂、售楼处、样板房、公共部分装修、二次装修工程和精装修工程；
- 6) 小区停车场交通设施安装及标识；
- 7) 标识标牌工程；
- 8) 耐磨地坪工程；
- 9) 发电机及其环保工程；
- 10) 高低压变配电工程(红线内)；
- 11) 电梯、扶梯设备及安装工程；
- 12) 园林景观、绿化、游泳池及水景设备安装工程；
- 13) 儿童游乐场工程；

- 14) 幕墙工程;
- 15) 燃气工程;
- 16) 电视、通信电话、网络系统工程;
- 17) 智能化系统工程(可视对讲及门禁系统、停车管理系统、背景音乐系统、视频监控系统、建筑设备监控系统、计算机网络系统、信息发布系统、客流统计系统、无线对讲系统、紧急报警系统、智能抄表系统等);
- 18) 通风、空调工程;
- 19) 消防工程;
- 20) 白蚁防治工程;
- 21) 环保工程;
- 22) 室外泛光工程(其中含楼体灯光字及LED);
- 23) 人防工程;
- 24) 钢结构工程;
- 25) 防雷工程;
- 26) 抗震支吊架工程;
- 27) 其他分包工程等。

2.1.3 甲方有权决定是否将如下工程纳入乙方承包范围:

- 1) 范围内永久围墙及园建构筑物(水景结构、桥梁、柱廊、亭台等)土建结构部分及钢筋砼挡土墙工程;
- 2) 范围内化粪池、检查井、雨水井、阀门井、及管道工程。
- 3) 红线范围内外永久室外道路及连廊、地铁连通及改造及室外强弱电管网工程;
- 4) 合同中指明属于甲方指定分包工程或者独立发包项目。

2.1.4 以上工程承包范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，具体以甲方提供的施工图纸和有关技术文件(含图纸会审纪要、设计变更通知、甲方书面修改通知等)为准，乙方应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸、往来文件及其它文件，以完全了解本工程的实际范围，乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

2.1.5 如本合同约定承包范围未尽详细或合同执行过程中对本补充合同书的承包范围界定产生歧义，由甲方书面予以明确的工程内容，乙方应无条件服从甲方现场的需要而进行施工，甲方明确部分的工程内容，不管是否包括在本合同承包范围内，该部分结算造价均按本合同约定的计量计价方式和取费，按下浮点率参与降点。

2.1.6 甲方有权对指定分包、指定供货或独立工程进行随时调整增减，有关之费用按合同条款的规定计算。乙方承诺不会因此安排而提出价款及工期之索赔。

2.1.7 甲方有权增减乙方负责范围内任何分项工程的工程量，如乙方拒绝接受甲方指令，甲方可将该项工程委托给其它分包单位施工，乙方同意按照该项工程造价的20%向甲方支付违约金。

2.1.8 甲方有权决定红线范围内及红线外增加零星工程是否由乙方施工，如甲方决定将以上工程委托给乙方施工，乙方必须充分理解甲方对该委托的要求，予以配合并按按时完成，价格按照本总包合同约定的计价方式确定。如乙方拒绝接受甲方指令，甲方可将该项工程委托给其它分包单位施工，乙方同意按照该项工程造价的20%向甲方支付违约金。

2.1.9 乙方按工程承包范围，包人工、包材料（甲供材料设备除外）、包施工机械、包工期、包质量、包安全、包施工全过程检验试验、包施工全部风险。

2.1.10 本工程由乙方进行总承包管理，乙方对甲方指定分包单位、独立发包、指定供应商工程的质量、进度、安全等方面承担全部责任。乙方负责对独立发包商、指定分包商、指定材料供应商、甲供材料的总包管理，并提供相应现场配合及协调服务。按本合同的详细规定承担该类总包管理与协调工作并承担相关的费用。

2.1.10 合同中甲方指定分包工程或者独立发包项目与乙方施工范围界定，

由甲方根据各分包单位承包范围另行划分总包与分包范围,并以书面形式确定给乙方。

2.1.11 乙方应负责办理本工程正常施工所需的一切许可及批准,所需费用已包含在措施费中。

第三条 工期

工期:工期要求详见《第二部分·专用条款》中第二章。

开工日期:2019年01月01日(暂定),实际开工日期以甲方下发的开工令为准。

竣工日期:2021年12月31日。

第四条 质量标准

本工程质量标准:广东省金匠奖(须同时获得广东省安全生产文明施工双优工地、深圳市安全生产文明施工双优工地、广东省优质样板工程),本项目应采用BIM技术指导施工,同时BIM技术应满足甲方及政府等相关主管部门要求,施工现场质量、观感、安全及工艺均应达到广东省观摩工地的标准。

第五条 合同价款

5.1 币种:人民币

5.2 合同暂定金额(大写):含税价人民币贰拾亿元整,(小写):含税价人民币2,000,000,000元整。其中,合同暂定不含税金额约为(大写):人民币壹拾捌亿壹仟捌佰万元,(小写):人民币1,818,000,000元整,暂定增值税税金(税率10%)约为(大写):人民币壹亿捌仟贰佰万元整,(小写):人民币182,000,000元整。

5.3 本合同价款按照本条5.5款计价计量依据确认的工程总造价下浮16.5%,其中包干措施费(模板除外)及规费按照建筑面积240元/平方米(含税)包干单价单独计取(包括项目竣工验收后为服务业主进行的相关工程)。

如因甲方原因导致的设计变更部分的结算金额超过本合同结算工程总价的5%时,则超过部分金额的措施费按照本条第5.5款约定的原则据实结算(该部分

措施费不计规费和利润)，如有争议，甲乙双方一致同意，以甲方意见为准。

建筑面积以政府批复的《深圳市房屋建筑面积测绘报告》(竣工测绘)为准。
(合同中以下建筑面积均以此为准)。

5.4 本合同采用固定单价形式确定价款，结算时分部分项及模板工程量按照实际施工图纸按实计算。

各分部分项内容综合单价包干计取税费，措施费(除模板外)、规费总价包干，人工、材料(钢筋、商品混凝土)调差部分除计取税费外不参与任何取费。

5.5 计价计量规则

本项目按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《通用安装工程计量规范》(GB50856-2013)、《深圳市建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市装饰工程》(2003)(2014机械)、《深圳市安装工程》(2003)(2014机械)、《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)、《深圳市市政维修工程消耗量标准》(2007)(2014机械)、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》(2011)(2014机械)、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017)、《深圳市建设工程价格信息》以及相关补充、解释、勘误等配套文件计价计量，取费标准按深建价【2018】25号文《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》各自专业推荐费率执行，其中基坑支护工程按桩基工程推荐费率执行，超出上述消耗量标准及计价规则范围的均按上述规定执行，不另行调整。上述税费标准如有变化，按深圳市最新有效的《深圳市建设工程计价费率标准》执行。

5.6 工程款支付

5.6.1 经友好协商，乙方综合考虑合作、现场、技术及经济等因素，甲乙双方同意工程进度款按以下方式 and 比例进行支付：

(1) 乙方须确保项目保障房于住宅达到预售条件前先行封顶，且01及02地块全部结构封顶后第一个月支付【整个工程出正负零前地下部分已完产值的三分之二加上01及02地块主体结构已封顶部分已完产值】两者之和的70%，此后按月支付已全部封顶地块当月产值的70%。

03地块最后封顶；03地块结构封顶后第一个月支付【整个工程出正负零前地下部分已完产值的三分之一加上03地块主体结构已封顶部分已完产值】两者之和的70%，此后按月支付已全部封顶地块当月产值的70%。

若上述封顶或工期时间需要调整，甲乙双方一致同意，甲方可随时提前3个月提出具体调整时间，乙方予以接受。

根据甲方资金情况，双方友好协商，甲方可增选以下付款方式：

1) 桩基础工程完成后第一个月，甲方向乙方支付工程款人民币 1 亿元，乙方同意在原下浮率的基础上再下浮 1%；

2) 结构出正负零后第一个月，甲方向乙方支付工程款人民币 8000 万元，乙方同意在原下浮率的基础上再下浮 0.5%。

(2) 工程竣工验收合格，乙方按甲方要求按时退场后 30 日内，甲方支付至已完产值的 85%。竣工验收合格后，乙方应成立售后服务小组，及时妥善处理客户投诉质量问题，移交所有现场有关资料。

(3) 在双方完成结算且乙方按照合同及档案管理部门要求移交了档案资料、甲方取得《深圳市建设工程竣工验收备案证书》、乙方向甲方移交完钥匙、向甲方提供工程结算价款的全额发票后，甲方支付至结算工程总价的 95%。

(4) 结算工程总价的5%作为工程质量保修金，防水工程质量保修金为防水工程结算价款的5%，保修期5年。乙方在工程保修期间充分履行保修责任，保修满第一年30天内支付结算工程总价的2%，保修满第二年30天内扣除防水工程质量保修金后由甲方一次性支付剩余保修金（不计利息，扣除赔偿等费用后）；防水工程质量保修金在乙方充分履行保修责任，防水工程5年保修期满后由甲方一次性支付剩余部分（不计利息，扣除赔偿等费用后）。

(5) 甲方有权将指定分包和独立发包工程纳入乙方承包范围，按甲方确定的分包人及合同方式签订三方协议，由乙方直接向分包人支付工程价款（支付方式经乙方确认为：银行承兑汇票或供应链支付，由此产生的财务费用由甲乙双方根据该合同发生当期乙方的实际财务成本实报实销，税率差产生的收益返还甲方），该款项并入总承包工程价款中，与总承包工程价款同步结算与支付。

(6) 电梯工程、幕墙工程、空调工程、园林景观绿化工程、消防工程的总承包服务费由甲方直接支付给乙方，并入总承包工程价款中，与总承包工程价款同步结算与支付。

5.6.2 结构封顶后若甲方未按时支付应付工程款，甲乙双方一致同意，甲方有权选择以下任一方式：

1、延误付款3个月以内按逾期应付款年6%利率向乙方支付利息，3个月以上6

个月以内按逾期应付款年9%利率向乙方支付利息，6个月以上12个月以内按逾期应付款年15%利率向乙方支付利息。超过12个月的，由甲乙双方协商解决。

2、甲方有权用本项目物业抵偿应付工程款。抵偿物业按照备案价原价计算。逾期应付款与抵偿物业按照千万为基数抵扣计算后，小于1000万元的应付款部分延后到下期应付款再行计算抵扣，以此类推。

同时，乙方不得停止履行合同义务。

5.7 指定分包、独立发包工程的总承包服务费

5.7.1 乙方与指定分包及独立发包工程施工单位的管理和配合内容，费用已全部包含在总承包服务费中。如由乙方作为指定分包人或独立发包工程承包人，则甲方不支付任何相关总承包服务费用。

5.7.2 电梯工程、幕墙工程、空调工程、园林景观绿化工程、消防工程的总承包服务费取费标准为该工程合同价的 1.5%（不含设备费），除此之外，其他指定分包和独立发包工程甲方及其他指定分包和独立发包单位均无须再向乙方支付总承包服务费，乙方不得以另外理由向指定分包和独立发包单位收取其它额外费用或押金。乙方必须配合甲方指定分包及独立发包工程项目的承包单位完善相关施工备案、资料管理，此项费用已包含在上述价款中。

5.7.3 乙方负责对本合同项下所有分包单位进行总的协调管理并提供相应的配合，如果乙方不履行或不全面履行总承包服务的义务（包括总承包管理和配合工作），则甲方有权不予支付乙方未履行和未全面履行的指定分包或独立发包或其他分包工程的总承包服务费（如无总承包服务费的则按照该工程合同价款的3%（不含设备费）计取），乙方应按总承包合同总价的1%向甲方支付违约金，并赔偿由此给甲方造成的损失；同时甲方有权另行处理，发生的直接或间接费从乙方工程款中扣罚所发生费用的2倍，由此影响分包专业施工的责任由乙方承担。

5.8 甲方供应材料设备保管费

甲供材由甲方按照实际采购成本价（设备费除外）计取 1.5% 作为乙方的材料装卸、场内运输及保管费用（已含税费），此费用已包含甲供材料设备除安装费用以外的其他费用。甲供材料设备金额不计入工程价款，甲供材料设备费用不参与任何形式的取费。

5.9 项目奖励

5.9.1 奖励对象

(1) 甲方本工程项目团队及甲方指定人员；

(2) 乙方本工程项目团队及相关人员。

甲乙双方奖励团队及人员名单届时由甲乙双方具体确定并提供。

5.9.2 奖励金额：共人民币【1000】万元整（含税）（大写人民币壹仟万元整），甲、乙方团队分别奖励人民币【500】万元整（含税）（大写人民币伍佰万元整）。

5.9.3 奖励条件（以下条件缺一不可）

质量合格、按期完成、无重大安全事故（零伤亡）等是甲乙双方共同致力的目标，在以下条件全部满足的前提下，甲乙双方可获得上述奖励：

(1) 工程质量合格，获得广东省优质结构工程奖、达到深圳市安全生产文明施工双优工地、广东省安全生产文明施工双优工地和广东省优质样板工程；

(2) 工程按照本合同第二部分第二章按期完成，一次性竣工验收合格，并取得竣工验收备案证明，现场清理完毕，并按照甲方要求移交完毕；

(3) 工程未发生重大安全事故，零死亡；

(4) 积极配合甲方完成工程项目重大节点（如开盘、预售、入伙等），完成合同约定的乙方应尽义务；

(5) 甲方全力配合、支持和监督乙方的工作。

上述表述，不免除乙方按照本合同约定应履行的任何义务和应承担的任何责任。

5.9.4 上述奖金在本工程项目业主入伙后 2 个月内发放完毕，资金由甲方按工程款支付给乙方，由乙方进行发放，甲方提供甲方具体奖励对象清单及金额。如乙方未发放、逾期发放或未完全按照双方约定发放，甲方有权不予支付乙方上述奖励，并从工程质量保修金中双倍扣回上述款项。结算发放前，乙方应向甲方提供合法有效等额增值税专用发票，否则甲方有权拒绝支付，并不视为违约。

第六条 文件组成及解释顺序

6.1 文件应能相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同文件及优先解释顺序如下：

1) 协议书；

- 2) 专用条款及附件
- 3) 通用条款及附件;
- 4) 合作意向书;
- 5) “深圳市建设工程施工(单价)合同”(深圳市建设工程造价站(2015版)印制的标准文本);
- 6) 工程建设标准强制性条文;
- 7) 规范规程、验收标准、政策性规定和其他有关技术资料;
- 8) 标准、规范及有关技术文件;
- 9) 施工图纸、设计变更等。
- 10) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议和文件;

6.2 若合同文件之间有任何矛盾,以较后时间制订的为准。任何不列在上的其它文件皆不成为合同的一部份,其内容不能影响合同的含意,除非双方同意签订作为本合同的补充。

6.3 当合同文件内容约定不明或相互矛盾时,甲乙双方一致同意,以甲方解释为准。

6.4 甲方与乙方已签署深圳市规定的标准合同,但甲方及乙方确认此合同为分阶段合同效用,亦不影响乙方按本工程合同所需承担义务、责任和工作。

乙方承诺会有效地和及时地协助办理好有关施工许可证、施工分包备案和施工及竣工所涉及之政府、地铁集团及其它单位之许可手续,并承担政府规定由乙方承担之有关费用,无偿协助甲方办理所有有关申请不动产权证书等手续。若由于乙方原因使甲方未能及时办理相关证件,则乙方应按结算价的10%向甲方支付违约金,并承担由此给甲方造成的所有损失。

第七条 乙方承诺

7.1 乙方承诺:在项目施工过程中不转包或分包工程(包括变相转包或分包),也不得出现任何挂靠行为,否则,甲方有权随时解除合同,没收履约保证金,拒付合同价款,乙方并应无条件退场,并承担由此给甲方造成的所有损失。

7.2 乙方承诺按照约定及国家、深圳市相关规范进行施工、竣工、总包管理并在质量保修期内承担工程质量保修责任,履行本合同所约定的全部义务。

7.3 乙方承诺依靠完整的质量和安全管理保证体系，凭借完善的质量、安全管理保证措施，精心组织、精心施工，严格实行科学、全面、规范化的过程质量、安全管理，全力配合甲方的各项工作，确保项目目标的实现；同时，乙方承诺，如乙方达不到甲方要求，甲方有权要求乙方随时退场，乙方应在接到甲方通知后 10 天内无条件退场，并赔偿由此给甲方造成的所有损失。

7.4 乙方有义务将合同中约定的各项消防及施工安全管理制度和规定在上述本项目范围内的工程中全面落实，乙方应履行对各分包单位的安全管理职责，促使和监督各分包单位执行各项消防及施工安全管理制度和规定，并对分包单位未执行各项消防及施工安全管理制度和规定所造成的损害后果承担连带赔偿责任。

7.5 乙方必须保证本项目工程按照现行国家、广东省、深圳市等相关法律法规以及行业相关规范执行，若本项目工程因遵从的法律法规等变化等需要变更时，乙方须事先以书面通知甲方，遵从甲方指令。否则因乙方未及时通知或者未遵照甲方指令等导致的所有责任及给甲方造成的所有损失均由乙方承担，同时，甲方保留解除合同的权利。

7.6 本合同项下与本工程相关的所有规范、标准、技术指标、技术参数、施工工艺、施工做法等（以下统称“标准”）（包括但不限于质量、安全文明施工、材料设备、施工、竣工验收等）均需以国家、广东省、深圳市等现行有效法律法规规范等及甲方工程实际需求为准，当本合同中上述有关标准出现矛盾或不符施工常规、惯例或规范之处时，应该以较高和符合常规标准为准；同时，乙方承诺并保证在合同履行及施工过程中发现甲方任何方面的上述标准有错误、遗漏、矛盾、不符施工常规、惯例或规范之处或存在质量和安全隐患时必须及时在施工前提出，否则，由此给甲方造成的所有损失，均由乙方承担，工期不予顺延，同时，甲方保留解除合同的权利。

7.7 乙方必须将合同履行过程中形成的所有过程资料、成果文件等（包括但不限于政府及其相关部门、地铁集团等相关单位的批文、许可、分包合同、材料设备采购合同、竣工及备案资料等）在取得后 3 天内提交甲方存档，否则，由此给甲方造成的所有损失均由乙方承担。

7.8 乙方已清楚知悉并了解本工程项目与现有地铁 5 号线及未来规划（包括

但不限于 15 号线) 地铁线的位置关系 (本工程项目 03 地块位于地铁 5 号线安全保护区范围内, 地铁 5 号线洪浪北站 D 出入口部分用地红线与本工程项目部分用地红线重合) 及相关要求, 和本工程项目航空限高要求, 知悉为满足上述要求等而可能产生的各种风险, 包括但不限于停工等, 乙方必须在项目报建及施工等全建设周期过程中充分考虑上述风险及因素的影响, 乙方已清楚该等风险对自身的影响并自愿接受和承担。甲方不接受乙方因未考虑上述风险和 (或) 因素而提出的任何费用和 (或) 工期索赔, 但在乙方正常履约情况下发生重大政策调整时, 双方协商解决。

第八条 其他说明

本补充合同书中有关词语含义与本补充合同书第二部分专用条款中分别赋予它们的定义相同。

本补充合同书是原施工总承包合同的补充, 如施工总承包合同与本补充合同书有不相符合的地方, 以本补充合同书为准。

本补充合同书所述所有内容均为甲乙双方之间的完全合意, 本补充合同书一经签订, 即视为乙方已完全清楚、理解并自愿接受本合同项下的所有内容。

第九条 补充合同书生效

补充合同书订立时间: 2018 年 11 月 28 日

补充合同书订立地点: 深圳市宝安区新安三路 118 号

补充合同书双方约定: 自订立之日起生效。

(以下为合同签署页, 无正文)

甲方: 深圳市宏正达房地产开发有限公司 (公章)

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-27963385

邮政编码: 518101

公司地址: 深圳市宝安区新安三路 118 号顺恒利大厦三楼

乙方: 中国建筑第二工程局有限公司 (公章)

法定代表人: 陈建光

委托代理人: 王永好

电话: 0755-82290621

邮政编码: 101101

公司地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: _____ 玺玥华府工程

验收日期: _____ 2024年02月

建设单位（盖章）: _____ 深圳市宏正达房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E1 - 914 / 1 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	玺玥华府工程				
工程地点	宝安区新安街道	建筑面积	104840.39平方米	工程造价	52127.66万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上:	47/48	层
			地下:	4	层
施工许可证号	2018-440306-70-0371806404	监理许可证号			
开工日期	2019年 1 月 1 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2019002		
建设单位	深圳市宏正达房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(装修)	深圳市菁沐装饰有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林晓鑫
副组长	罗建林
组员	黎仲奎、康巨人、王晓明、陈晟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵普国	钟振鹏、虞良海、靳凤珍、王志伟、李海波、张彪、林碧懂、陈启铭、邱知茂
建筑设备安装工程	李佐军	朱书仕、丁实洪、叶春颖、安乔、李博、毛贵勇、林强、徐培基、欧检利、许文慧
工程质控资料	杨帆	尹腾龙、何严、陈品佳、梁慧婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格，同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格，同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格，同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格，同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格，同意验收	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格，同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格，同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格，同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格，同意验收	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林晓鑫	深圳市宏正达房地产开发有限公司	项目负责人	助理工程师	林晓鑫
2	赵普国	深圳市宏正达房地产开发有限公司	项目副经理	中级工程师	赵普国
3	黎仲奎	深圳市宏正达房地产开发有限公司	总工	高级工程师	黎仲奎
4	李佐军	深圳市宏正达房地产开发有限公司	设备工程副总监	副高级工程师	李佐军
5	朱书仕	深圳市宏正达房地产开发有限公司	暖通工程师	助理工程师	朱书仕
6	丁实洪	深圳市宏正达房地产开发有限公司	水电工程师	助理工程师	丁实洪
7	叶春颖	深圳市宏正达房地产开发有限公司	弱电工程师	助理工程师	叶春颖
8	安乔	深圳市宏正达房地产开发有限公司	机电安装工程师	助理工程师	安乔
9	李博	深圳市宏正达房地产开发有限公司	强电工程师	助理工程师	李博
10	虞良海	深圳市宏正达房地产开发有限公司	幕墙工程师	高级工程师	虞良海
11	钟振鹏	深圳市宏正达房地产开发有限公司	土建工程师	中级工程师	钟振鹏
12	杨帆	深圳市宏正达房地产开发有限公司	资料员	助理工程师	杨帆
13	罗建林	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	罗建林
14	靳凤珍	深圳华西建设工程管理有限公司	土建专业监理工程师	中级工程师	靳凤珍
15	毛贵勇	深圳华西建设工程管理有限公司	机电专业监理工程师	中级工程师	毛贵勇
16	尹腾龙	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	助理工程师	尹腾龙
17	陈晟	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	陈晟
18	王志伟	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	中级工程师	王志伟
19	李海波	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	中级工程师	李海波
20	林强	中国建筑第二工程局有限公司	机电经理	中级工程师	林强
21	张彪	中国建筑第二工程局有限公司	施工员	助理工程师	张彪
22	何严	中国建筑第二工程局有限公司	质检员	助理工程师	何严
23	梁慧婷	中国建筑第二工程局有限公司	资料员	助理工程师	梁慧婷
24	梁绿荫	深圳和华国际工程与设计有限公司	项目负责人	高级工程师	梁绿荫
25	林碧懂	深圳和华国际工程与设计有限公司	注册结构师	高级工程师	林碧懂
26	陈启铭	深圳和华国际工程与设计有限公司	建筑工程师	初级工程师	陈启铭
27	邱知茂	深圳和华国际工程与设计有限公司	结构工程师	中级工程师	邱知茂

(五) 工程验收结论及备注

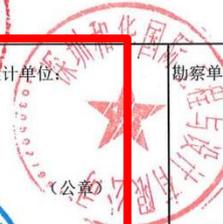
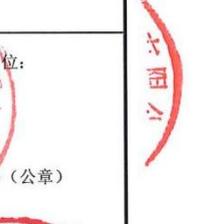
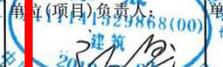
GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，符合设计文件及施工合同要求，工程技术质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑给水排水及供暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部，共十大分部工程及室外工程全部验收合格，建设工程消防验收合格，单位和子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量等级综合评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位组织了以下专项验收：1、人防工程；2、特种设备（电梯工程）；3、水土保持设施；4、防雷装置；5、环境保护设施；6、海绵设施；7、通信工程配套；8、节水、排水设施；9、有线电视网络设施；10、无障碍设施；11、住宅光纤到户；12、住宅信报箱；13、绿色建筑（含节能工程）；14、新能源充电设施；15、燃气工程；16、城建档案（该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。）等；各专项验收合格，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：康巨人
注册号：4405554-AY005
有效期：至2025年06月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：梁绿荫
注册号：4406697-004
有效期：至2023年11月

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2023年9月27日	单位(项目)负责人：  2023年9月27日	单位(项目)负责人：  2023年9月27日	单位(项目)负责人：  2023年9月27日	单位(项目)负责人：  2023年9月27日

GD-E1-914/6



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440306-70-0371806404

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日期 2019-03-29



证书序列号: 2019-0371

建设单位	深圳市宏正达房地产开发有限公司		
工程名称	玺玥华府工程		
建设地址	宝安区新安街道		
建设规模	104840.39 平方米	合同价格	25319.52 万元
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2019-01-01	合同竣工日期	2021-12-31
备注	项目经理:陈晟 注册证书号:00380282 项目总监:罗建林 注册证书号:33014171 范围:基础;主体结构工程;金属门窗;装饰装修工程; 通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程; 智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程; 室外工程;		
变更登记	◆◆◆ 2023-04-21施工范围由基础;主体结构工程;金属门窗;幕墙; 平方米;一次装修、精装修(以双方约定图纸为准);通风与空调; 建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程; 建筑节能;消防工程;室外工程;变更为:基础;主体结构工程;金 属门窗;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气 工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程; ◆◆◆ 2021-04-28工程名称由宏发新领域花园工程变更为玺玥华府工 程合同金额由25319.52万元变更为52137.66万元◆◆◆ 2021-02-09建设单 位负责人由蔡纪刚变更为林晓鑫◆◆◆ 2020-04-22项目总监由谭定德 (44000741)变更为罗建林(33014171)◆◆◆ 2020-01-02项目经理由赵磊 (京111151534264)变更为陈晟(00380282)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑
法》的规定予以处罚。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 玺玥麓坊工程

验收日期: 2021年12月10日

建设单位（盖章）: 深圳市宏正达房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	玺玥麓坊工程				
工程地点	宝安区新安街道	建筑面积	86325.91平方米	工程造价	41886.66万元
结构类型	框支剪力墙结构/框架结构	层数	地上:	47/28/3	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2018-440306-70-0371806402	监理许可证号			
开工日期	2019年1月1日	验收日期	2019年1月7日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2019002		
建设单位	深圳市宏正达房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(装修)	深圳市菁沐装饰有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林晓鑫
副组长	罗建林
组员	黎仲奎、康巨人、梁绿荫、陈晟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵普国	曹昕、虞良海、靳凤珍、李建成、王志伟、李海波、张彪、林碧懂、陈启铭、邱知茂
建筑设备安装工程	李佐军	朱书仕、丁实洪、叶春颖、安乔、李博、毛贵勇、林强、徐培基、欧检利、许文慧
工程质控资料	杨帆	尹腾龙、何严、陈品佳、梁慧婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格，同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格，同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格，同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格，同意验收	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格，同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格，同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格，同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格，同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格，同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林晓鑫	深圳市宏正达房地产开发有限公司	项目负责人	助理工程师	
2	赵普国	深圳市宏正达房地产开发有限公司	项目副经理	中级工程师	
3	黎仲奎	深圳市宏正达房地产开发有限公司	总工	高级工程师	
4	李佐军	深圳市宏正达房地产开发有限公司	设备工程副总监	副高级工程师	
5	朱书仕	深圳市宏正达房地产开发有限公司	暖通工程师	助理工程师	
6	丁实洪	深圳市宏正达房地产开发有限公司	水电工程师	助理工程师	
7	叶春颖	深圳市宏正达房地产开发有限公司	弱电工程师	助理工程师	
8	安乔	深圳市宏正达房地产开发有限公司	机电安装工程师	助理工程师	
9	李博	深圳市宏正达房地产开发有限公司	强电工程师	助理工程师	
10	虞良海	深圳市宏正达房地产开发有限公司	幕墙工程师	高级工程师	
11	曹昕	深圳市宏正达房地产开发有限公司	土建工程师	中级工程师	
12	谭杰	深圳市宏正达房地产开发有限公司	土建工程师	中级工程师	
13	钟振鹏	深圳市宏正达房地产开发有限公司	土建工程师	中级工程师	
14	杨帆	深圳市宏正达房地产开发有限公司	资料员	助理工程师	
15	罗建林	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
16	靳凤珍	深圳华西建设工程管理有限公司	土建专业监理工程师	中级工程师	
17	李建成	深圳华西建设工程管理有限公司	土建专业监理工程师	中级工程师	
18	毛贵勇	深圳华西建设工程管理有限公司	机电专业监理工程师	中级工程师	
19	尹晓书	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	助理工程师	
20	陈晨	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	
21	王志伟	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
22	李海波	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	中级工程师	
23	龙伟华	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监	中级工程师	
24	林强	中国建筑第二工程局有限公司	机电经理	中级工程师	
25	张彪	中国建筑第二工程局有限公司	施工员	助理工程师	
26	何严	中国建筑第二工程局有限公司	质检员	助理工程师	
27	陈品佳	中国建筑第二工程局有限公司	质检员	助理工程师	

(五) 工程验收结论及备注

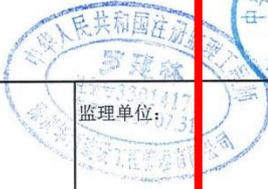
GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，符合设计文件及施工合同要求，工程技术质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑给水排水及供暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部，共十大分部工程及室外工程全部验收合格，建设工程消防验收合格，单位和子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量等级综合评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位组织了以下专项验收：1、特种设备（电梯工程）；2、水土保持设施；3、防雷装置；4、环境保护设施；5、海绵设施；6、通信工程配套；7、节水、排水设施；8、有线电视网络设施；9、无障碍设施；10、住宅光纤到户；11、住宅信报箱；12、绿色建筑（含节能工程）；13、新能源充电设施；14、燃气工程；15、城建档案（该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。）等；各专项验收合格，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：康巨人
注册号：4405554-AY005
有效期：至2025年06月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：梁绿荫
注册号：4406697-004
有效期：至2023年11月



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月7日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年10月7日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月7日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月7日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月7日
---	--	---	---	---



工程开工令

GD-B1-29

工程名称：宏发新领域花园（A009-1318）工程

编号：

致： 中国建筑第二工程局有限公司 (施工单位)

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为： 2019 年 10 月 1 日。

附件：工程开工报审表

深圳华西建设工程管理有限公司
宏发新领域花园(A009-1318)工程
项目监理部

项目监理机构(盖章)

总监理工程师(签字、加盖执业印章)：

深圳华西建设工程
管理有限公司
注册监理工程师
注册号44000741
2015.23
2014年10月1日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



GD-B1-29



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440306-70-0371806402

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和城乡建设局

日期 2019-03-29

业务办理专用章

证书序列号: 2019-0369

建设单位	深圳市宏正达房地产开发有限公司		
工程名称	玺玥麓坊工程		
建设地址	宝安区新安街道		
建设规模	86325.91 平方米	合同价格	41886.66 万元
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2019-01-01	合同竣工日期	2021-12-31
备注	项目经理:陈晟 注册证书号:00380282 项目总监:罗建林 注册证书号:33014171 范围:基础;主体结构工程;金属门窗;幕墙;平方米;一次装修、精装修(以双方约定图纸为准);通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;		
变更登记	◆◆◆2021-04-28工程名称由宏发新领域花园(A009-1318)工程变更为玺玥麓坊工程合同金额由23106.36万元变更为41886.66万元◆◆◆2021-02-09建设单位负责人由秦纪刚变更为林晓鑫◆◆◆2020-06-22项目总监由谭安德(44000741)变更为罗建林(33014171)◆◆◆2020-01-02项目经理由赵磊(京111151534264)变更为陈晟(00380282)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: _____ 宏发金玥大厦工程

验收日期: _____ 2021年10月

建设单位（盖章）: _____ 深圳市宏正达房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宏发玺玥大厦工程				
工程地点	宝安区新安街道	建筑面积	103017.53平方米	工程造价	49985.68万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上:	42	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2018-440306-70-0371806403	监理许可证号			
开工日期	2019年 1 月 1 日	验收日期	2019年1月7日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2019002		
建设单位	深圳市宏正达房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(装修)	深圳市菁沐装饰有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林晓鑫
副组长	罗建林
组员	黎仲奎、康巨人、梁绿荫、陈晟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵普国	谭杰、虞良海、靳凤珍、李建成、王志伟、李海波、张彪、林碧懂、陈启铭、邱知茂
建筑设备安装工程	李佐军	朱书仕、丁实洪、叶春颖、安乔、李博、毛贵勇、林强、徐培基、欧检利、许文慧
工程质控资料	杨帆	尹腾龙、何严、陈品佳、梁慧婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格，同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格，同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格，同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格，同意验收	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格，同意验收	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
建筑电气	合格，同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格，同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格，同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格，同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林晓鑫	深圳市宏正达房地产开发有限公司	项目负责人	助理工程师	
2	赵普国	深圳市宏正达房地产开发有限公司	项目副经理	中级工程师	
3	黎仲奎	深圳市宏正达房地产开发有限公司	总工	高级工程师	
4	李佐军	深圳市宏正达房地产开发有限公司	设备工程副总监	副高级工程师	
5	朱书仕	深圳市宏正达房地产开发有限公司	暖通工程师	助理工程师	
6	丁实洪	深圳市宏正达房地产开发有限公司	水电工程师	助理工程师	
7	叶春颖	深圳市宏正达房地产开发有限公司	弱电工程师	助理工程师	
8	安乔	深圳市宏正达房地产开发有限公司	机电安装工程师	助理工程师	
9	李博	深圳市宏正达房地产开发有限公司	强电工程师	助理工程师	
10	虞良海	深圳市宏正达房地产开发有限公司	幕墙工程师	高级工程师	
11	谭杰	深圳市宏正达房地产开发有限公司	土建工程师	中级工程师	
12	杨帆	深圳市宏正达房地产开发有限公司	资料员	助理工程师	
13	罗建林	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
14	靳凤珍	深圳华西建设工程管理有限公司	土建专业监理工程师	中级工程师	
15	李建成	深圳华西建设工程管理有限公司	土建专业监理工程师	中级工程师	
16	毛贵勇	深圳华西建设工程管理有限公司	机电专业监理工程师	中级工程师	
17	尹腾龙	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	助理工程师	
18	陈晟	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	
19	王志伟	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
20	李海波	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	中级工程师	
21	林强	中国建筑第二工程局有限公司	机电经理	中级工程师	
22	张彪	中国建筑第二工程局有限公司	施工员	助理工程师	
23	何严	中国建筑第二工程局有限公司	质检员	助理工程师	
24	陈品佳	中国建筑第二工程局有限公司	质检员	助理工程师	
25	梁慧婷	中国建筑第二工程局有限公司	资料员	助理工程师	
26	梁绿荫	深圳和华国际工程与设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
27	林碧懂	深圳和华国际工程与设计有限公司	注册结构师	高级工程师	

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，符合设计文件及施工合同要求，工程技术质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑给水排水及供暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部，共十大分部工程及室外工程全部验收合格，建设工程消防验收合格，单位和子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量等级综合评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位组织了以下专项验收：1、特种设备（电梯工程）；2、水土保持设施；3、防雷装置；4、环境保护设施；5、海绵设施；6、通信工程配套；7、节水、排水设施；8、有线电视网络设施；9、无障碍设施；10、住宅光纤到户；11、住宅信报箱；12、绿色建筑（含节能工程）；13、新能源充电设施；14、燃气工程；15、城建档案（该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。）等；各专项验收合格，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 康巨人 注册号: 4405554-AY005 有效期: 至2025年06月	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 梁绿荫 注册号: 4406697-004 有效期: 至2023年11月
--	--

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年 月 日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年 月 日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年 月 日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年 月 日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年 月 日
---	--	---	--	---



工程开工令

GD-B1-29

工程名称：宏正达大厦工程

编号：

致： 中国建筑第二工程局有限公司 (施工单位)

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2019 年 10 月 1 日。

附件：工程开工报审表

深圳华西建设工程管理有限公司
宏正达大厦工程
项目监理部

项目监理机构 (盖章) 深圳华西建设工程管理
有限公司

总监理工程师 (签字、加盖执业印章) 谭伟



2019 年 10 月 1 日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



* GD - B 1 - 2 9 *



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440306-70-0371806403

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市宝安区住房和建设局
日期 2019-06-19
业务办理专用章

证书序列号: 2019-0370

建设单位	深圳市宏正达房地产开发有限公司		
工程名称	宏发玺玥大厦工程		
建设地址	宝安区新安街道		
建设规模	103017.53 平方米	合同价格	49985.68 万元
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2019-01-01	合同竣工日期	2021-12-31
备注	项目经理: 陈晟 注册证书号: 00380282 项目总监: 罗建林 注册证书号: 33014171 范围: 基础; 主体结构工程; 金属门窗; 幕墙; 平方米; 一次装修、精装修 (以双方约定图纸为准); 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程;		
变更登记	◆◆◆ 2021-04-28工程名称由宏正达大厦工程变更为宏发玺玥大厦工程合同金额由27574.11万元变更为49985.68万元 ◆◆◆ 2021-02-09建设单位负责人由秦纪刚变更为林晓鑫 ◆◆◆ 2020-06-22项目总监由谭安德(44000741)变更为罗建林(33014171) ◆◆◆ 2020-01-02项目经理由赵磊(京111151534264)变更为陈晟(00380282)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

获奖情况



广东省建设工程优质结构奖证书

中国建筑第二工程局有限公司承建的
玺玥华府工程; 玺玥麓坊工程; 宏发玺玥大厦工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字 (2022) 364A号

二〇二三年一月十六日



(2) 项目技术负责人

技术负责人简历表

姓名	何明辉	性别	男	年龄	35
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	350781198907044419		
手机号码	13631610937		证件号（职称证书编号）	(2023)11020352	
参加工作时间	2012年7月		从事技术负责人年限	10年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工务署工程管理中心	帝豪金融大厦	建筑面积 84598.03 平方米 合同额： 60000 万元	2017年3月20日 2020年8月25日	已完	合格
深圳市长城物流有限公司	罗湖区笋岗街道长城国际物流用地城市更新单元 03-03 地块总承包工程	建筑面积： 194850 平方米 合同额： 128629.49 万元	2020年4月10日 2024年1月15日	已完	合格

职称证书

姓名 Name 何明辉

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1989.07

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2023)11020352



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程
Issued by 有限公司

2023年3月1

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 何明辉 性别 男，一九八九年七月四日生，于二〇〇八
年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 武汉理工大学华夏学院

校(院)长: 吴永华

证书编号: 136661201205876568

二〇一二年六月三十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何明辉

社保电脑号：633490265

身份证号码：350781198907044419

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	149305	23220.0	3483.0	1857.6	1	23220	1393.2	464.4	1	23220	116.1	23220	144.89	2360	16.52	7.08
2023	11	149305	23220.0	3483.0	1857.6	1	23220	1393.2	464.4	1	23220	116.1	23220	144.89	2360	16.52	7.08
2023	12	149305	23220.0	3483.0	1857.6	1	23220	1393.2	464.4	1	23220	116.1	23220	144.89	2360	16.52	7.08
2024	01	149305	23220.0	3483.0	1857.6	1	23220	1161.0	464.4	1	23220	116.1	23220	144.89	23220	185.76	46.44
2024	02	149305	23220.0	3483.0	1857.6	1	23220	1161.0	464.4	1	23220	116.1	23220	144.89	23220	185.76	46.44
2024	03	149305	23220.0	3483.0	1857.6	1	23220	1161.0	464.4	1	23220	116.1	23220	181.12	23220	185.76	46.44
2024	04	149305	23220.0	3715.2	1857.6	1	23220	1161.0	464.4	1	23220	116.1	23220	181.12	23220	185.76	46.44
2024	05	149305	23220.0	3715.2	1857.6	1	23220	1161.0	464.4	1	23220	116.1	23220	181.12	23220	185.76	46.44
2024	06	149305	23220.0	3715.2	1857.6	1	23220	1161.0	464.4	1	23220	116.1	23220	181.12	23220	185.76	46.44
2024	07	149305	23240.0	3718.4	1859.2	1	23240	1162.0	464.8	1	23240	116.2	23240	185.92	23240	185.92	46.48
2024	08	149305	23240.0	3718.4	1859.2	1	23240	1162.0	464.8	1	23240	116.2	23240	185.92	23240	185.92	46.48
2024	09	149305	23240.0	3718.4	1859.2	1	23240	1162.0	464.8	1	23240	116.2	23240	185.92	23240	185.92	46.48
2024	10	149305	23240.0	3718.4	1859.2	1	23240	1162.0	464.8	1	23240	116.2	23240	185.92	23240	185.92	46.48
合计			46917.2	24155.2			15793.6	6038.8			1509.7						485.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160fbd35f53dj ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
149305

单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



技术负责人业绩 1、帝豪金融大厦
合同关键页

副本

帝豪金融大厦总承包
施工合同

工程名称：帝豪金融大厦

工程地点：深圳市罗湖区笋岗路与宝安北路交叉口

发 包 人：深圳市顺豪实业有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市顺豪实业有限公司 (简称“甲方”)

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司 (简称“乙方”)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 帝豪金融大厦项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市罗湖区笋岗路与宝安北路交叉路口西北侧

工程规模及特征: 总建筑面积约 84598.03 m², 地上 42 层, 地下五层, 包括办公、商业、公寓等功能为一体的综合体项目。

二、工程承包范围

承包范围: 发包人将委托承包人承担帝豪金融大厦总承包工程, 管理、配合及协调在施工现场的全部专业分包工程和材料设备全面负责项目的质量、进度、安全文明施工等工作, 完成除专业分包工程外项目工程图纸所示的所有内容, 包括但不限于以下分部: (一) 承包人自行完成的工程: 场地平整、土石方工程(含大开挖)、基坑支护、桩基础工程、主体结构工程(含地下室工程)、钢结构及防火工程、砌筑工程、精装修工程、防水工程、屋面工程、室外工程、人防工程设备采购和安装、白蚁防治工程、节能工程、



室内装修工程、所有专业分包工程的预留、预埋工程、电气工程、弱电工程、给水工程、排水工程、室外管网工程、供水设备、生活水箱、生活水泵及变频设备采购与安装、防雷接地工程、系统联合调试配合、(二)发包人指定分包的工程：幕墙工程、住宅单元门、入户门、户内门制安、铝合金门窗制安、阳台栏杆、空调栏杆、室外栏杆及室内护栏制安、空调工程、弱电智能化工程、消防工程、柴油发电机采购与安装及其环保降噪工程、高低压配电设备、变压器采购与安装、电梯采购与安装、所有房屋二次装修工程、燃气工程、地下停车场地坪漆及交通设施工程、信报箱、LCGO及标识系统制安、泛光照明工程、电子广告及外墙广告工程、商铺的排油烟系统、园林景观工程。以上包含但不限于上述工作内容，同时发包人有权对指定分包、指定供货或独立工程的范围进行随时调整，有关费用按合同文件之约定计算。

三、合同工期

计划开工日期：2017年4月6日，实际开工日期以发包人书面通知为准；

计划竣工日期：2019年6月30日，实际竣工日期以工程竣工并验收合格日为准；

合同工期总日历天数 815 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：满足国家及地方有关竣工验收规范的合格标



准。

五、签约合同价

暂定总价（大写）陆亿元整（含增值税）

（小写）（¥600,000,000.00元）；

其中不含税价款为（暂定）

（大写）伍亿肆仟零伍拾肆万零伍佰肆拾元伍角肆分

（小写）（¥540,540,540.54元）；

税金（增值税）价款为（暂定）

（大写）伍仟玖佰肆拾伍万玖仟肆佰伍拾玖元肆角陆分

（小写）（¥59,459,459.46元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款



的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订



与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2017年08月15日；

订立地点：深圳市罗湖区笋岗东路2127号华通大厦1108室

发包人和承包人约定本合同自2017年08月15日后成立。本合同一式二份，均具有同等法律效力，发包人执二份，承包人执二份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：91440300MA5DK3JC4R

组织机构代码：100024296

地址：深圳市罗湖区笋岗东路
2127号华通大厦1108室

地址：北京市通州区梨园镇
北洋洼251号

邮政编码：518000

邮政编码：

法定代表人：黄成艺

法定代表人：陈建光

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-82268388

电话：0755-82290711

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限
公司深圳智慧支行

开户银行：中国建设银行股份有限
公司深圳建设路支行

账号：442501101368000000654

账号：44201507300050002254

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 帝豪金融大厦

验收日期: 2020.8.25

建设单位(盖章): _____



* GD- E1 - 9 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

建设单位

监理单位

勘察单位

设计单位



* GD- E1 - 914 / 1 *

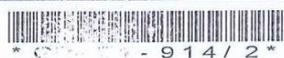


4

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	帝豪金融大厦				
工程地点	罗湖区笋岗街道笋岗东路与宝安北路交汇处	建筑面积	84598.03m ²	工程造价	60000万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上:	42	层
			地下:	5	层
施工许可证号	4403032017000702	监理许可证号			
开工日期	2017-8-5	验收日期			
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号			
建设单位	深圳市顺豪实业有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩集团有限公司				
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	深圳市鼎成国际建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	翁哲鹏
副组长	危学勤、许静波、王润国、潘启钊、王亚杰
组员	彭超美、古强、吕俊华、樊奥、姜俊、吴冰宇、金文亮、阳华、何明辉、杜德瑞、范涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	古强	姜俊、许静波、潘启钊、王亚杰、吴昉泽、王润国、阳华、何明辉、马炬、张明民、莫凌励
建筑设备安装工程	吕俊华	范涛、彭超美、樊奥
工程质控资料	金文亮	谭冠源、卢日娣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

GD-E1

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD E1 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	危学勤	深圳市顺豪实业有限公司	副总/项目 总工	工程师	
2	翁哲鹏	深圳市顺豪实业有限公司	项目工程 总监	工程师	
3	谭冠源	深圳市顺豪实业有限公司	项目资料 负责人	/	
4	彭超美	深圳市顺豪实业有限公司	彭超美	工程师	
5	古强	深圳市顺豪实业有限公司	土建工程 师	工程师	
6	吕俊华	深圳市顺豪实业有限公司	电气工程 师	工程师	
7	樊奥	深圳市顺豪实业有限公司	电气工程 师	工程师	
8	姜俊	深圳市顺豪实业有限公司	土建工程 师	工程师	
9	潘启钊	深圳市工勘岩集团有限公司	勘察工程 师	工程师	
10	马炬	深圳市工勘岩集团有限公司	勘察工程 师	工程师	
11	张明民	深圳市工勘岩集团有限公司	勘察工程 师	工程师	
12	王亚杰	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公 司	项目负责人 &建筑专业	设计师	
13	吴昀泽	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公 司	结构专业	设计师	
14	魏松柏	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公 司	暖通专业	设计师	
15	文炳基	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公 司	电气专业	设计师	
16	崔迎春	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公 司	给排水专 业	设计师	
17	许静波	深圳市鼎成国际建设工程管理有限公 司	总监	工程师	
18	吴冰宇	深圳市鼎成国际建设工程管理有限公 司	监理员	工程师	
19	金文亮	深圳市鼎成国际建设工程管理有限公 司	监理员	/	
20	王润国	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	工程师	
21	范涛	中国建筑第二工程局有限公司	机电负责 人	工程师	
22	何明辉	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责 人	工程师	
23	阳华	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监	工程师	
24	杜德瑞	中国建筑第二工程局有限公司	施工员	/	
25	吴三宜	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理	工程师	
26	许维康	广东精冷源设备工程有限公司	项目经理	工程师	
27	杨建旺	深圳市永利实业发展有限公司	项目经理	工程师	
28	张木铎	华星电梯技术有限公司	项目经理	工程师	
29					

* GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

项目已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收。
 本项目工程综合评定为：合格

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年8月5日	  (公章) 单位(项目)负责人： 2020年8月5日	  (公章) 单位(项目)负责人： 2020年8月5日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年8月5日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年8月5日

* GD- E1- 914 / 6 *

147

技术负责人业绩 2、罗湖区笋岗街道长城国际物流用地城市更新单元 03-03

地块总承包工程

合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区笋岗街道长城国际物流用地城市更新单元

03-03 地块总承包工程

工程地点: 深圳市罗湖区笋岗片区

发 包 人: 深圳市长城物流有限公司

承 包 人: 中国建筑第二工程局有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市长城物流有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区笋岗街道长城国际物流用地城市更新单元 03-03 地块总承包工程

工程地点: 深圳市罗湖区笋岗片区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本合同范围为长城国际物流用地城市更新单元 03-03 地块,用地面积 23078.28 平方米,含 03-03 地块地下室 63600 平方米,商业面积约 15600 平方米,商务公寓 55000 平方米,办公约 47000 平方米,公共配套 7350 平方米,地上核增 6300 平方米,计容建筑面积合计约 124950 平方米,总建筑面积约 194850 平方米,结构类型框架、框剪、框支剪、框筒结构等。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括一般土建工程,「含地下室结构、地上结构、地下及地上钢结构供应制作安装及防火喷涂,所有建筑工程,屋面工程,防水及保温层,PC 预制构件,土石方工程、入户门及防火门工程、外立面门窗幕墙工程、栏杆工程、燃气工程、人防工程、室外景观工程、公共区域装修工程、人才公寓户内精装修工程等。」

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

三、合同工期

计划开工日期：2020年04月10日；

计划竣工日期：2022年8月30日；

合同工期总日历天数 872 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹拾贰亿捌仟陆佰贰拾玖万肆仟捌佰柒拾玖元伍角叁分
(¥1286294879.53元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟伍佰壹拾壹万陆仟贰佰零伍元柒角玖分 (¥15116205.79元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥/元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌亿陆仟伍佰叁拾贰万元整 (¥865320000元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥/元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年3月20日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。

(本页为签署页)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:



(签字)

组织机构代码: _____

地址: 深圳市福田区金田路 3088 号中洲大厦 38 层

邮政编码: 518033

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-88393666

传真: 0755-88393677

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

(签字)

组织机构代码:

地址: 北京市丰台区汽车博物馆东路 6 号院 E 座

邮政编码: 100160

法定代表人:

委托代理人:

电话: 86-10-51579655

传真: 86-10-51816700

电子信箱:

开户银行:

账号:

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 罗湖区笋岗街道长城国际物流用地城市更新单元03-03地块总承包工程

验收日期： 2024年1月15日

建设单位（盖章）： 深圳市长城物流有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖区笋岗街道长城国际物流用地城市更新单元03-03地块总承包工程			
工程地点	深圳市罗湖区宝岗路和泥岗路交汇处	建筑面积	194850平方米	工程造价 128629.4879 万元
结构类型	裙楼框架结构，塔楼框剪结构	层数	地上： A栋26层；B栋27层 层 ； C、D栋36层	
			地下： 3 层	
施工许可证号	2018-440300-70-03-50209602	监理许可证号	/	
开工日期	2020年04月10日	验收日期	2024年1月15日	
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2020018	
建设单位	深圳市长城物流有限公司			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司			
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司			
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	中国建筑第二工程局有限公司			
监理单位	中海监理有限公司			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	宋锐
副组长	叶文学、杨远方、李敏、王润国
组员	戴缘宽、陈斯建、李声春、孙盟、李桂昌、马春晓、刘勇辉、韩辉、吴倚明、梅振杰、黄进初、刘嘉铭、夏妍、徐泰松、蔡姚挺、陈贤灿、杨宇江、丁旭、仲海、何明辉、詹泽杰、钟道辉、陶树茂、吴超、屈欣荣、陈增茂、林权、吴林声、李旭光、胡华建、桂小青

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈斯建	叶文学、李声春、孙盟、戴缘宽、刘勇辉、韩辉、李桂昌、吴倚明、黄进初、梅振杰、刘嘉铭、马春晓、徐泰松、杨远方、蔡姚挺、陈贤灿、丁旭、杨宇江、王润国、李敏、仲海、何明辉、詹泽杰、钟道辉、陈勇仕、吴超、李旭光、胡华建、桂小青
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	夏妍	韦月娜、卢日娣、蔡波

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
通风与空调	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
智能建筑	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋锐	深圳市长城物流有限公司	项目负责人	工程师	宋锐
2	叶文学	深圳市长城物流有限公司	工程副总监	工程师	叶文学
3	李声春	深圳市长城物流有限公司	资深土建工程师	工程师	李声春
4	刘勇辉	深圳市长城物流有限公司	资深土建工程师	工程师	刘勇辉
5	戴缘宽	深圳市长城物流有限公司	土建工程师	工程师	戴缘宽
6	韩辉	深圳市长城物流有限公司	土建工程师	工程师	韩辉
7	吴倚明	深圳市长城物流有限公司	土建工程师	工程师	吴倚明
8	梅振杰	深圳市长城物流有限公司	高级土建工程师	工程师	梅振杰
9	陈斯建	深圳市长城物流有限公司	高级土建工程师	工程师	陈斯建
10	孙盟	深圳市长城物流有限公司	土建工程师	工程师	孙盟
11	李桂昌	深圳市长城物流有限公司	高级土建工程师	工程师	李桂昌
12	黄进初	深圳市长城物流有限公司	土建工程师	工程师	黄进初
13	刘嘉铭	深圳市长城物流有限公司	土建工程师	工程师	刘嘉铭
14	夏妍	深圳市长城物流有限公司	资料员	工程师	夏妍
15	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	正高级工程师	徐泰松
16	马春晓	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	高级工程师	马春晓
17	杨远方	中海监理有限公司	总监	高级工程师	杨远方
18	杨宇江	中海监理有限公司	土建工程师	工程师	杨宇江
19	丁旭	中海监理有限公司	装修工程师	工程师	丁旭
20	陈贤灿	中海监理有限公司	土建工程师	工程师	陈贤灿
21	蔡姚挺	中海监理有限公司	土建工程师	工程师	蔡姚挺
22	李敏	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	高级工程师	李敏
23	王润国	中国建筑第二工程局有限公司	常务副经理	工程师	王润国
24	仲海	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监	工程师	仲海
25	何明辉	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	何明辉
26	詹泽杰	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	工程师	詹泽杰
27	钟道辉	广东科浩幕墙工程有限公司	项目经理	工程师	钟道辉
28	陈勇仕	广东科浩幕墙工程有限公司	项目技术负责人	工程师	陈勇仕
29	吴超	上海力进铝质工程有限公司	项目经理	工程师	吴超
30	李旭光	上海力进铝质工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	李旭光
31	胡华建	深圳市盈灿建设有限公司	项目经理	工程师	胡华建
32	桂小青	深圳市盈灿建设有限公司	项目技术负责人	工程师	桂小青

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

中华人民共和国注册土木工程师
姓名: 徐泰松
有效期: 至2025年12月

本工程已按照合同完成全部施工内容, 施工过程中及时进行了分部、分项工程质量验收, 工程实体和观感质量符合国家和地方现行有关法律法规、规范标准规程和设计及合同要求, 技术档案和施工管理资料齐全。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 马春晓
注册号: 4401822-088
有效期: 至2025年05月14日

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月15日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年1月15日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月15日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月15日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月15日
---	--	---	---	---



3、专业技术人员规模(一级注册建造师、中级及以上工程师)(不评审)

注册于本投标单位的一级注册建造师人数为 3668 人

企业详情

中国建筑第二工程局有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码: 91110000100024296D

企业法人代表: 石雨

企业登记注册类型: 有限责任公司(法人独资)

企业注册属地: 北京市-市辖区

企业经营地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼251号

资质项 12项 | 注册人员 3846名 | 历史业绩 2471项

相关信息

企业资质资格	注册人员	工程项目
业绩技术指标	不良行为	良好行为
黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录

首页 | ☆ 25 | 分享



注册人员



一级注册建造师 (3668)

二级注册建造师 (1)

一级

1、董继伟

身份证号	410823*****35
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	京1112021202201438
注册专业	建筑工程



2、严美

身份证号	513902*****44
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	京1112022202302427
注册专业	建筑工程

3、赵哲豪

身份证号	130124*****10
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	京1112023202309981
注册专业	建筑工程

本投标单位的中级及以上工程师人数共两万余人

部分汇总171人，详见下附表（另附职称证书扫描件）

序号	姓名	职称	级别	证书编号	专业
1	先茹瑶	高级工程师	高级	(2019) 1102014	土木工程
2	张丽艳	高级工程师	高级	(2012) 1102012	房地产经营管理
3	来进兵	高级工程师	高级	(2019) 1102013	供热通风与空调工程
4	刘伯江	高级工程师	高级	(2018) 1102010	工业与民用建筑
5	李伟东	高级工程师	高级	H0010408	建筑工程
6	陈川	高级工程师	高级	(2015) 1102031	土木工程
7	孙威	高级工程师	高级	(2012)1102018	化工分析
8	汪海龙	高级工程师	高级	(2023) 11020080	建筑环境与设备工程
9	杨雄	高级工程师	高级	(2023) 11020083	自动化
10	张志华	高级工程师	高级	(2023) 11020082	工程管理
11	何平	高级工程师	高级	(2023) 11020077	给水排水工程
12	仁红淑	高级工程师	高级	(2023) 11020079	电气化与自动化
13	郭进斌	高级工程师	高级	(2018) 1102241	给排水
14	张伟	高级工程师	高级	(2019)1102012	电气技术
15	石焯娟	高级工程师	高级	(2023) 11020029	电子信息科学与技术
16	万学泽	高级工程师	高级	(2023) 11020034	电气工程及其自动化
17	王东	高级工程师	高级	(2023) 11020031	建筑工程管理
18	熊立莉	高级工程师	高级	(2023) 11020033	工业与民用建筑
19	董艳亮	高级工程师	高级	(2021) 11020023	环境艺术设计
20	柳林	高级工程师	高级	(2021) 11020025	土木工程
21	苏佰慧	高级工程师	高级	(2021) 11020027	土木工程

22	刘天龙	高级工程师	高级	(2021)11020028	土木工程
23	朱国健	高级工程师	高级	(2021)11020029	土木工程
24	元玉娟	高级工程师	高级	(2021)11020031	工程管理
25	刁三筠	高级工程师	高级	(2020)11020536	建筑装饰
26	何泉	高级工程师	高级	(2020)11020513	土木工程
27	姜志强	高级工程师	高级	(2020)11020488	工程管理
28	刘晓艳	高级工程师	高级	(2020)11020492	土木工程
29	熊建良	高级工程师	高级	(2020)11020520	土木工程
30	赵文亮	高级工程师	高级	(2020)11020499	土木工程
31	徐鹏飞	高级工程师	高级	(2019)1102007	水暖通风
32	杨岭	高级工程师	高级	(2019)1102031	工程管理
33	安利	高级工程师	高级	(2018)1102006	环境工程
34	刘晓丹	高级工程师	高级	(2018)1102007	给水排水工程
35	刘苗苗	高级工程师	高级	(2021)11020036	工程管理
36	朱韵	高级工程师	高级	(2023)11020032	电气安装
37	喻杰	工程师	中级	(2012)1202051	工民建
38	李庭丰	工程师	中级	(2019)12020062	土木工程
39	臧晓亮	工程师	中级	(2017)1202037	土木工程
40	杨雄	工程师	中级	(2017)1202124	自动化
41	白竞哲	工程师	中级	(2014)1202032	电气工程及自动化
42	李明飞	工程师	中级	(2017)1202118	给水排水工程
43	王建军	工程师	中级	中建 G200412	给排水
44	温旭萍	工程师	中级	中建 G200562	工业与民用建筑
45	高珊珊	工程师	中级	(2017)1202036	土木工程

46	富浩	工程师	中级	(2017) 1202031	建筑施工
47	张硕鹏	工程师	中级	(2018) 1202039	建筑装饰
48	罗德庆	工程师	中级	(2018) 1202051	电气工程及自动化
49	刘国柱	工程师	中级	(2010) 1202053	建筑电气
50	王柏柱	工程师	中级	(2010) 1202033	给水排水工程
51	尹佳宁	工程师	中级	(2019) 12020039	给排水工程技术
52	刘慧玲	工程师	中级	建[造]11230002120	土建
53	赵磊	工程师	中级	(2016) 1202003	工商管理
54	张莲花	工程师	中级	(2012)1202038	工程管理
55	孙远霞	工程师	中级	(2017) 1202035	城市规划
56	杨雪刚	工程师	中级	(2017) 1202062	计算机科学与技术
57	沈小明	工程师	中级	(2017) 1202040	土木工程
58	张缘君	工程师	中级	(2022)12020052	艺术设计
59	张彦勇	工程师	中级	中建 G201361	机械管理
60	郑永	工程师	中级	(2010) 1202057	建筑工程
61	张倩	工程师	中级	(2017) 1202047	土木工程
62	刘清华	工程师	中级	中建 G200429	城镇建设
63	田瑞野	工程师	中级	(2023)12020094	土木工程
64	郭滨	工程师	中级	(2018) 1202052	电子信息工程
65	韩超	工程师	中级	(2018) 1202053	给水排水工程
66	金鑫	工程师	中级	(2018) 1202056	给水排水工程
67	刘古鹏	工程师	中级	(2018) 1202048	电气工程及自动化
68	宋征	工程师	中级	(2018) 1202049	建筑环境与设备工程
69	郑智伟	工程师	中级	(2018) 1202054	自动化

70	靳鹏	工程师	中级	(2019) 12020036	建筑电气
71	刘家赫	工程师	中级	(2019) 12020034	供热通风与空调工程
72	刘元亮	工程师	中级	(2019) 12020032	电气工程及自动化
73	穆松林	工程师	中级	(2019) 12020035	自动化
74	万能文	工程师	中级	(2019) 12020037	电气工程及自动化
75	王亮亮	工程师	中级	(2019) 12020038	建筑环境与设备工程
76	杨桃	工程师	中级	(2019) 12020040	工程管理
77	赵志强	工程师	中级	(2019) 12020033	给水排水工程
78	白浩	工程师	中级	(2023) 12020022	建筑电气与智能化
79	陈猛	工程师	中级	(2023) 12020005	土木工程
80	陈星美	工程师	中级	(2023) 12020010	工程管理
81	都幽	工程师	中级	(2023) 12020026	工程管理
82	韩斌	工程师	中级	(2023) 12020007	工程造价
83	何柳	工程师	中级	(2023) 12020009	工程造价
84	姜晓敏	工程师	中级	(2023) 12020017	房地产经营管理
85	李全忠	工程师	中级	(2023) 12020015	工程管理
86	吴锦科	工程师	中级	(2023) 12020028	土木工程
87	徐强华	工程师	中级	(2023) 12020029	给排水科学与工程
88	于琪	工程师	中级	(2023) 12020013	工程管理(国际工程管理)
89	占升	工程师	中级	(2023) 12020006	土木工程
90	赵丹	工程师	中级	(2023) 12020012	工程管理
91	赵奕凯	工程师	中级	(2023) 12020019	工程造价
92	刘自强	工程师	中级	(2022) 12020007	理论与应用力学
93	乔申	工程师	中级	(2022) 12020009	土木工程

94	杨梨	工程师	中级	(2022) 12020010	建筑经济管理
95	张映辉	工程师	中级	(2022) 12020011	建筑工程技术
96	程佳伟	工程师	中级	(2022) 12020013	土木工程
97	苏晨阳	工程师	中级	(2022) 12020015	电气工程及其自动化
98	高瑛韩	工程师	中级	(2022) 12020017	工程造价
99	曾岫	工程师	中级	(2022) 12020018	工程造价
100	马云良	工程师	中级	(2022) 12020019	土木工程
101	杨林	工程师	中级	(2022) 12020023	工程管理
102	何翠霞	工程师	中级	(2022) 12020025	计算机应用专业
103	杨欣	工程师	中级	(2022) 12020026	土木工程
104	张波	工程师	中级	(2022) 12020027	建筑环境与设备工程
105	邢舒	工程师	中级	(2022) 12020028	艺术设计
106	王小娜	工程师	中级	(2022) 12020029	建筑工程技术
107	徐万锋	工程师	中级	(2022) 12020030	建筑工程技术
108	姚伟豪	工程师	中级	(2022) 12020031	交通土建工程
109	袁敢维	工程师	中级	(2022) 12020040	工程管理
110	陈煜	工程师	中级	(2020) 12021595	土木工程与建筑
111	王健	工程师	中级	(2020) 12021609	铁道工程
112	金慧	工程师	中级	(2020) 12021605	土木工程
113	肖远鹏	工程师	中级	(2020) 12020046	材料物理
114	程禹	工程师	中级	(2020) 12020018	建筑施工
115	沈欢欢	工程师	中级	(2020) 12021613	土木工程
116	龙开方	工程师	中级	(2020) 12021633	土木工程
117	张国文	工程师	中级	(2020) 12021642	土木工程

118	方明明	工程师	中级	(2020) 12020033	土木工程
119	张忠良	工程师	中级	(2020) 12020031	给排水工程技术
120	李鹏飞	工程师	中级	(2020) 12021631	土木工程
121	张剑情	工程师	中级	(2020) 12021611	工程造价
122	魏子淇	工程师	中级	(2020) 12020029	土木工程
123	王衡	工程师	中级	(2020) 12021651	工程管理
124	张婷婷	工程师	中级	(2020) 12021686	土木工程
125	古浪瑀	工程师	中级	(2020) 12021597	土木工程
126	王飞	工程师	中级	(2020) 12021592	工程管理
127	尚红行	工程师	中级	(2020) 12021635	土木工程
128	孙列	工程师	中级	(2020) 12021585	工程管理
129	何俊宏	工程师	中级	(2020) 12021626	土木工程
130	周其雷	工程师	中级	(2020) 12021616	工程造价
131	杨海彬	工程师	中级	(2020) 12020048	土木工程
132	姜东	工程师	中级	(2020) 12021602	高分子材料与工程
133	黄雄	工程师	中级	(2020) 12020023	工程测量与监理
134	梅伯平	工程师	中级	(2020) 12021691	安全工程
135	贾潇	工程师	中级	(2020) 12021600	土木工程
136	蒙瑞福	工程师	中级	(2020) 12021588	工程管理
137	黄洪文	工程师	中级	(2020) 12021680	建筑工程技术
138	雷志红	工程师	中级	(2020) 12021692	艺术设计
139	马涛	工程师	中级	(2020) 12021696	地理信息系统
140	彭文原	工程师	中级	(2019) 12020006	土木工程学院
141	周春胜	工程师	中级	(2019) 12020008	工程力学

142	梁辰	工程师	中级	(2019) 12020009	建筑电气与智能化
143	王超	工程师	中级	(2019) 12020011	给水排水工程
144	刘潇	工程师	中级	(2019) 12020012	电气工程及其自动化
145	龚重书	工程师	中级	(2019) 12020014	土木工程
146	闫国栋	工程师	中级	(2019) 12020015	土木工程
147	牟绍立	工程师	中级	(2019) 12020018	工民建
148	王震	工程师	中级	(2019) 12020019	土木工程
149	郭建伟	工程师	中级	(2019) 12020022	国际金融
150	巫国军	工程师	中级	(2019) 12020024	土木工程
151	张亭	工程师	中级	(2019) 12020025	土木工程
152	许景达	工程师	中级	(2019) 12020028	建筑工程技术
153	吕菠	工程师	中级	(2019) 12020031	交通工程
154	刘超群	工程师	中级	(2018) 1202006	土木工程
155	许云鹏	工程师	中级	(2018) 1202009	给水排水工程
156	陈北达	工程师	中级	(2018) 1202010	工程管理
157	刘佳庆	工程师	中级	(2018) 1202012	电气工程及自动化
158	黄坚	工程师	中级	(2018) 1202013	土木工程
159	许第伟	工程师	中级	(2018) 1202019	建筑工程技术
160	李遇贵	工程师	中级	(2018) 1202022	工程管理
161	张汉	工程师	中级	(2018) 1202023	工程监理
162	黄波	工程师	中级	(2018) 1202025	建筑工程技术
163	周彬彬	工程师	中级	(2018) 1202027	土木工程
164	陈宸	工程师	中级	(2018) 1202031	土木工程
165	王立欢	工程师	中级	(2017) 1202005	土木工程

166	李美玲	工程师	中级	(2017)1202010	财务管理
167	陈晶晶	工程师	中级	(2017)1202012	工程管理
168	丁德成	工程师	中级	(2017)1202022	建筑施工
169	刘振	工程师	中级	(2017)1202024	建筑工程管理
170	严柳	工程师	中级	(2016)1202030	土木工程
171	李俊玲	工程师	中级	(2015)1202009	工业与民用建筑

资格证书



姓名 先若瑶
性别 女
出生年月 1985.10
专业 土木工程
任职资格 高级工程师
中国建筑工程总公司制
中国建筑第二工程局
发证单位 有限公司

证书编号(2019) 1102014 2019 年 12 月 31 日

资格证书



姓名 张丽艳
性别 女
出生年月 1975.09
专业 房地产经营管理
任职资格 高级工程师
中国建筑工程总公司制
中国建筑第二工程局有限公司

证书编号:(2012) 1102012 2012 年 6 月 28 日

资格证书



姓名 朱进兵
性别 男
出生年月 1974.06
专业 供热通风与空调工程
任职资格 高级工程师
中国建筑工程总公司制
中国建筑第二工程局
发证单位 有限公司

证书编号(2019) 1102013 2019 年 12 月 31 日

资格证书



姓名 刘伯江
性别 男
出生年月 1979.10
专业 工业与民用建筑
任职资格 高级工程师
中国建筑工程总公司制
中国建筑第二工程局
发证单位 有限公司

证书编号(2018) 1102010 2018 年 1 月 29 日

内蒙古自治区人力资源和社会保障厅制



姓名 李伟东
性别 男
出生年月 1985.03
专业名称 建筑工程
资格级别 高级
资格名称 高级工程师
授予时间 2016.12.16
发证单位 内蒙古自治区人力资源和社会保障厅

身份证号码 420322198503291594
证书编号 H0010408

资格证书



姓名 陈川
性别 男
出生年月 1970.11
专业 土木工程
任职资格 高级工程师
中国建筑工程总公司制
中国建筑第二工程局有限公司

证书编号:(2015) 1102031 2015 年 12 月 17 日

资格证书



姓名 孙威
性别 男
出生年月 1967.10
专业 化工分析
任职资格 高级工程师
中国建筑工程总公司制
中国建筑第二工程局有限公司

证书编号:(2012) 1102018 2012 年 6 月 28 日

姓名 Name 汪海龙

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1988.08

专业 Specialty 建筑环境与设备工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2023)1102008Q

发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司

Issued by: 2023年3月1日

姓名 Name 杨华

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1989.10

专业 Specialty 自动化

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2023)11020083

发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司

Issued by: 2023年3月1日

姓名 Name 张志华

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1973.02

专业 Specialty 工程管理

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2023)11020082

发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司

Issued by: 2023年3月1日

姓名 Name 何平

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1987.09

专业 Specialty 给排水工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2023)11020077

发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司

Issued by: 2023年3月1日

姓名 Name 仁红淑

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1986.08

专业 Specialty 电气化与自动化

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2023)11020079

发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司

Issued by: 2023年3月1日

资格证书

姓名 Name 郭进斌

性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1973.11

专业 Specialty 给排水

任职资格 Professional Title 高级工程师

发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司

Issued by: 2018年12月1日

证书编号: (2018)-1102241

资格证书

姓名 Name 张伟

性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1978.08

专业 Specialty 电气技术

任职资格 Professional Title 高级工程师

发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司

Issued by: 2019年12月31日

证书编号: (2019)1102012

姓名 Name 石辉娟

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1985.12

专业 Specialty 电子信息科学与技术

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2023)11020029

发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司

Issued by: 2023年3月1日

姓名 万学洋
Name
性别 男
Sex
出生日期 1989.03
Date of Birth
专业 电气工程及其自动化
Specialty
职称 高级工程师
Professional Title
证书编号 (2023)11020034
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
中国建筑第二工程局有限公司
发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司
Issued by
2023 年 3 月 1 日

姓名 于东
Name
性别 男
Sex
出生日期 1987.10
Date of Birth
专业 建筑工程管理
Specialty
职称 高级工程师
Professional Title
证书编号 (2023)11020031
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
中国建筑第二工程局有限公司
发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司
Issued by
2023 年 3 月 1 日

姓名 熊立莉
Name
性别 女
Sex
出生日期 1980.05
Date of Birth
专业 工业与民用建筑
Specialty
职称 高级工程师
Professional Title
证书编号 (2023)11020033
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
中国建筑第二工程局有限公司
发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司
Issued by
2023 年 3 月 1 日

姓名 董艳亮
Name
性别 男
Sex
出生日期 1985.12
Date of Birth
专业 环境艺术设计
Specialty
职称 高级工程师
Professional Title
证书编号 (2021)11020023
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
中国建筑第二工程局有限公司
发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司
Issued by
2021 年 12 月 25 日

姓名 柳林
Name
性别 男
Sex
出生日期 1984.11
Date of Birth
专业 土木工程
Specialty
职称 高级工程师
Professional Title
证书编号 (2021)11020025
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
中国建筑第二工程局有限公司
发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司
Issued by
2021 年 12 月 25 日

姓名 苏佰慧
Name
性别 男
Sex
出生日期 1988.03
Date of Birth
专业 土木工程
Specialty
职称 高级工程师
Professional Title
证书编号 (2021)11020027
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
中国建筑第二工程局有限公司
发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司
Issued by
2021 年 12 月 25 日

姓名 刘天龙
Name
性别 男
Sex
出生日期 1988.09
Date of Birth
专业 土木工程
Specialty
职称 高级工程师
Professional Title
证书编号 (2021)11020028
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
中国建筑第二工程局有限公司
发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司
Issued by
2021 年 12 月 25 日

姓名 朱国健
Name
性别 男
Sex
出生日期 1988.07
Date of Birth
专业 土木工程
Specialty
职称 高级工程师
Professional Title
证书编号 (2021)11020029
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
中国建筑第二工程局有限公司
发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司
Issued by
2021 年 12 月 25 日

姓名 Name 元玉娟

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1984.10

专业 Specialty 工程管理

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2021)11020031

发证单位 Issued by 中国建筑第二工程局有限公司

2021年12月25日



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
中国建筑第二工程局有限公司
发证单位
评审委员会

姓名 Name 刁三婧

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1981.10

专业 Specialty 建筑装饰

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2020)11020536

发证单位 Issued by 中国建筑第二工程局有限公司

2020年12月24日



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
中国建筑第二工程局有限公司
发证单位
评审委员会

姓名 Name 何泉

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1981.03

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2020)11020513

发证单位 Issued by 中国建筑第二工程局有限公司

2020年12月24日



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
中国建筑第二工程局有限公司
发证单位
评审委员会

姓名 Name 姜志强

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1985.01

专业 Specialty 工程管理

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2020)11020488

发证单位 Issued by 中国建筑第二工程局有限公司

2020年12月24日



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
中国建筑第二工程局有限公司
发证单位
评审委员会

姓名 Name 刘晓艳

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1985.01

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2020)11020492

发证单位 Issued by 中国建筑第二工程局有限公司

2020年12月24日



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
中国建筑第二工程局有限公司
发证单位
评审委员会

姓名 Name 熊建良

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1984.10

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2020)11020520

发证单位 Issued by 中国建筑第二工程局有限公司

2020年12月24日



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
中国建筑第二工程局有限公司
发证单位
评审委员会

姓名 Name 赵文燕

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1986.01

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2020)11020499

发证单位 Issued by 中国建筑第二工程局有限公司

2020年12月24日



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
中国建筑第二工程局有限公司
发证单位
评审委员会

资格证书

姓名 徐鹏飞

性别 男

出生年月 1973.05

专业 水暖通风

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

证书编号(2019)1102007

2019年12月31日



中国建筑工程总公司制
中国建筑工程总公司

资格证书

姓名 杨岭

性别 男

出生年月 1976.08

专业 工程管理

任职资格 高级工程师

中国建筑第二工程局有限公司

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

证书编号(2019) 1102031

2019 年 12 月 31 日

资格证书

姓名 安利

性别 男

出生年月 1985.03

专业 环境工程

任职资格 高级工程师

中国建筑第二工程局有限公司

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

证书编号(2018) 1102006

2018 年 1 月 29 日

资格证书

姓名 刘晓丹

性别 女

出生年月 1983.01

专业 给水排水工程

任职资格 高级工程师

中国建筑第二工程局有限公司

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

证书编号(2018) 1102007

2018 年 1 月 29 日

姓名 刘苗苗

Name

性别 女

Sex

出生日期 1986.02

Date of Birth

专业 工程管理

Specialty

职称 高级工程师

Professional Title

证书编号 (2021)11020036

Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

中国建筑第二工程局有限公司

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

Issued by 评审委员会

2021 年 12 月 25 日

姓名 朱韵

Name

性别 女

Sex

出生日期 1981.06

Date of Birth

专业 电气安装

Specialty

职称 高级工程师

Professional Title

证书编号 (2023)11020032

Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

中国建筑第二工程局有限公司

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

Issued by

2023 年 3 月 1 日

资格证书

姓名 喻杰

性别 男

出生年月 1974.06

专业 工民建

任职资格 工程师

中国建筑第二工程局有限公司

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

证书编号: [2012] 1202051

2012 年 6 月 1 日

资格证书

姓名 李庭丰

性别 男

出生年月 1990.10

专业 土木工程(项目管理)

任职资格 工程师

中国建筑第二工程局有限公司

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

证书编号(2019) 12020062

2019 年 12 月 31 日

资格证书

姓名 臧晓亮

性别 男

出生年月 1986.10

专业 土木工程

任职资格 工程师

中国建筑第二工程局有限公司

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

证书编号(2017) 1202037

2017 年 12 月 28 日

资格证书

姓名 杨雄
性别 男
出生年月 1989.10
专业 自动化
任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

证书编号: (2017) 1202124
2017 年 12 月 28 日

资格证书

姓名 白竞哲
性别 男
出生年月 1985.12
专业 电气工程及自动
任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

证书编号: (2014) 1202032
2014 年 10 月 8 日

资格证书

姓名 李明飞
性别 男
出生年月 1988.10
专业 给水排水工程
任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

证书编号: (2017) 1202118
2017 年 12 月 28 日

资格证书

姓名 王建军
性别 男
出生年月 1971.10
专业 给排水
任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

证书编号: 中建G200412
2005 年 12 月 15 日

资格证书

姓名 温旭萍
性别 女
出生年月 1977.01
专业 工业与民用建筑
任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

证书编号: 中建G200562
2007 年 10 月 10 日

资格证书

姓名 高珊珊
性别 女
出生年月 1984.08
专业 土木工程
任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

证书编号: (2017) 1202036
2017 年 12 月 28 日

资格证书

姓名 富浩
性别 男
出生年月 1985.05
专业 建筑施工
任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

证书编号: (2017) 1202031
2017 年 12 月 28 日

资格证书

姓名 张项鹏
性别 男
出生年月 1974.08
专业 建筑装饰
任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

证书编号: [2008] 1202039
2008 年 05 月 06 日

资格证书

姓名: 罗德庆

性别: 男

出生年月: 1989.11

专业: 电气工程与自动化

任职资格: 工程师

中国建筑工程总公司制

中国建筑工程总公司制

发证单位: 第二工程局有限公司

(2018) 1202051

证书编号: _____

2018 年 12 月 15 日

资格证书

姓名: 刘国柱

性别: 男

出生年月: 1973.05

专业: 建筑电气

任职资格: 工程师

中国建筑工程总公司制

中国建筑工程总公司制

发证单位: 第二工程局有限公司

[2010] 1202053

证书编号: _____

2010 年 4 月 1 日

资格证书

姓名: 王楠柱

性别: 男

出生年月: 1982.02

专业: 给水排水工程

任职资格: 高级工程师

中国建筑工程总公司制

中国建筑工程总公司制

发证单位: 第二工程局有限公司

证书编号: (2018) 1102026

2018 年 1 月 29 日

资格证书

姓名: 尹佳宁

性别: 男

出生年月: 1986.01

专业: 给排水工程技术

任职资格: 工程师

中国建筑工程总公司制

中国建筑工程总公司制

发证单位: 第二工程局有限公司

证书编号: (2019) 12020039

2019 年 12 月 31 日

姓名: 刘慧玲

Full Name: 刘慧玲

性别: 女

Sex: 女

出生年月: 1983.02

Date of Birth: 1983.02

专业名称: 建筑经济

Speciality: 建筑经济

资格级别: 中级

Qualification Level: 中级

批准日期: 2009年11月8日

Approval Date: 2009年11月8日

签发单位盖章: _____

Issued by: _____

签发日期: 2010年4月12日

Issued on: 2010年4月12日

持证人签名: _____

Signature of the Bearer: _____

管理号: 0901113212227314

File No.: 0901113212227314

资格证书

姓名: 赵磊

性别: 女

出生年月: 1984.08

专业: 工商管理

任职资格: 工程师

中国建筑工程总公司制

中国建筑工程总公司制

发证单位: 第二工程局有限公司

证书编号: (2016) 1202003

2016 年 12 月 19 日

资格证书

姓名: 张莲花

性别: 女

出生年月: 1973.11

专业: 工程管理

任职资格: 工程师

中国建筑工程总公司制

中国建筑工程总公司制

发证单位: 第二工程局有限公司

证书编号: [2012] 1202038

2012 年 6 月 1 日

资格证书

姓名: 孙远霞

性别: 女

出生年月: 1989.04

专业: 城市规划

任职资格: 工程师

中国建筑工程总公司制

中国建筑工程总公司制

发证单位: 第二工程局有限公司

证书编号: (2017) 1202035

2017 年 12 月 28 日

资格证书

姓名 杨雪刚

性别 男

出生年月 1988.02

专业 计算机科学与技术

任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

证书编号: (2017) 1202062

2017 年 12 月 28 日

资格证书

姓名 沈小明

性别 男

出生年月 1989.03

专业 土木工程

任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

证书编号: (2017) 1202040

2017 年 12 月 28 日

姓名 Name 张缘君

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1988.06

专业 Specialty 艺术设计

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2022) 1202052

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by: 中国建筑第二工程局有限公司

2022 年 1 月 6 日

资格证书

姓名 张彦勇

性别 男

出生年月 一九六九年三月

专业 机械管理

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局

二〇〇 年 月 日

证书编号: 中建G201361

资格证书

姓名 郑永

性别 男

出生年月 1979.04

专业 建筑工程

任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

证书编号: [2010] 1202057

2010 年 4 月 1 日

资格证书

姓名 张倩

性别 女

出生年月 1986.01

专业 土木工程

任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

证书编号: (2017) 1202047

2017 年 12 月 28 日

资格证书

姓名 刘清华

性别 女

出生年月 1973.12

专业 城镇建设

任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

证书编号: 中建G200429

2005 年 12 月 5 日

姓名 Name 田瑞野

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990.11

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12020094

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by: 中国建筑第二工程局有限公司

2022 年 12 月 31 日

资格证书



姓名 郭俊
 性别 男
 出生年月 1988.11
 专业 电子信息工程
 任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制
 中国建筑工程总公司制
 发证单位 有限公司

证书编号: (2018) 1202052
 2018 年 12 月 15 日

资格证书



姓名 韩起
 性别 男
 出生年月 1989.01
 专业 给水排水工程
 任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制
 中国建筑工程总公司制
 发证单位 有限公司

证书编号: (2018) 1202053
 2018 年 12 月 15 日

资格证书



姓名 金鑫
 性别 男
 出生年月 1984.11
 专业 给水排水工程
 任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制
 中国建筑工程总公司制
 发证单位 有限公司

证书编号: (2018) 1202056
 2018 年 12 月 15 日

资格证书



姓名 刘古鹏
 性别 男
 出生年月 1998.02
 专业 电气工程及其自动化
 任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制
 中国建筑工程总公司制
 发证单位 有限公司

证书编号: (2018) 1202048
 2018 年 12 月 15 日

资格证书



姓名 宋征
 性别 男
 出生年月 1986.08
 专业 环境与设备工程
 任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制
 中国建筑工程总公司制
 发证单位 有限公司

证书编号: (2018) 1202049
 2018 年 12 月 15 日

资格证书



姓名 郑智伟
 性别 男
 出生年月 1987.08
 专业 自动化
 任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制
 中国建筑工程总公司制
 发证单位 有限公司

证书编号: (2018) 1202054
 2018 年 12 月 15 日

资格证书



姓名 新鹏
 性别 男
 出生年月 1987.10
 专业 建筑电气
 任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制
 中国建筑工程总公司制
 发证单位 有限公司

证书编号: (2019) 12020036
 2019 年 12 月 31 日

资格证书



姓名 刘家赫
 性别 男
 出生年月 1989.11
 专业 供热通风与空调工程技
 任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制
 中国建筑工程总公司制
 发证单位 有限公司

证书编号: (2019) 12020034
 2019 年 12 月 31 日

资格证书



中国建筑工程总公司制

姓名 刘元亮

性别 男

出生年月 1988.03

专业 电气工程及其自动化

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

证书编号(2019) 12020032 2019 年 12 月 31日

资格证书



中国建筑工程总公司制

姓名 穆松林

性别 男

出生年月 1991.06

专业 自动化

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

证书编号(2019) 12020035 2019 年 12 月 31日

资格证书



中国建筑工程总公司制

姓名 万能文

性别 男

出生年月 1988.12

专业 电气工程及其自动化

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

证书编号:(2019) 12020037 2019 年 12 月 31日

资格证书



中国建筑工程总公司制

姓名 王亮亮

性别 男

出生年月 1988.12

专业 建筑环境与设备工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

证书编号:(2019) 12020038 2019 年 12 月 31日

资格证书



中国建筑工程总公司制

姓名 杨姚

性别 女

出生年月 1986.10

专业 工程管理

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

证书编号(2019) 12020040 2019 年 12 月 31日

资格证书



中国建筑工程总公司制

姓名 赵志强

性别 男

出生年月 1988.03

专业 给水排水工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

证书编号(2019) 12020033 2019 年 12 月 31日

姓名 白浩

性别 男

出生日期 1991.04

专业 建筑电气与智能化

职称 工程师

证书编号 (2023)12020022

发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司

2022 年 12 月 31 日

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

姓名 陈猛

性别 男

出生日期 1994.11

专业 土木工程

职称 工程师

证书编号 (2023)12020005

发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司

2022 年 12 月 31 日

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

姓名 Name	陈星美		姓名 Name	郝幽	
性别 Sex	男		性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994.06		出生日期 Date of Birth	1986.01	
专业 Specialty	工程管理	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence	专业 Specialty	工程管理	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职称 Professional Title	工程师	发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司	职称 Professional Title	工程师	发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
证书编号 Certificate No.	(2023)12020010	2022年12月31日	证书编号 Certificate No.	(2023)12020026	2022年12月31日

姓名 Name	韩斌		姓名 Name	何柳	
性别 Sex	男		性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1994.03		出生日期 Date of Birth	1994.10	
专业 Specialty	工程造价	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence	专业 Specialty	工程造价	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职称 Professional Title	工程师	发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司	职称 Professional Title	工程师	发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
证书编号 Certificate No.	(2023)12020007	2022年12月31日	证书编号 Certificate No.	(2023)12020009	2022年12月31日

姓名 Name	姜晓敏		姓名 Name	李金忠	
性别 Sex	女		性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.12		出生日期 Date of Birth	1994.01	
专业 Specialty	房地产经营管理	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence	专业 Specialty	工程管理	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职称 Professional Title	工程师	发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司	职称 Professional Title	工程师	发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
证书编号 Certificate No.	(2023)12020017	2022年12月31日	证书编号 Certificate No.	(2023)12020015	2022年12月31日

姓名 Name	吴锦科		姓名 Name	徐强华	
性别 Sex	男		性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993.08		出生日期 Date of Birth	1991.12	
专业 Specialty	土木工程	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence	专业 Specialty	给排水科学与工程	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职称 Professional Title	工程师	发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司	职称 Professional Title	工程师	发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
证书编号 Certificate No.	(2023)12020028	2022年12月31日	证书编号 Certificate No.	(2023)12020029	2022年12月31日

姓名 Name	于琪		姓名 Name	古升	
性别 Sex	女		性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.01		出生日期 Date of Birth	1996.08	
专业 Specialty	工程管理 (国际工程管理)	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence	专业 Specialty	土木工程	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职称 Professional Title	工程师		职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12020013	发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司 Issued by: 中国建筑第二工程局有限公司	证书编号 Certificate No.	(2023)12020006	发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司 Issued by: 中国建筑第二工程局有限公司
		2022年 12月 31日			2022年 12月 31日

姓名 Name	赵丹		姓名 Name	赵奕凯	
性别 Sex	女		性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.04		出生日期 Date of Birth	1994.10	
专业 Specialty	工程管理	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence	专业 Specialty	工程造价	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职称 Professional Title	工程师		职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12020012	发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司 Issued by: 中国建筑第二工程局有限公司	证书编号 Certificate No.	(2023)12020019	发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司 Issued by: 中国建筑第二工程局有限公司
		2022年 12月 31日			2022年 12月 31日

姓名 Name	刘自强		姓名 Name	乔申	
性别 Sex	男		性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.01		出生日期 Date of Birth	1992.02	
专业 Specialty	理论与应用力学	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence	专业 Specialty	土木工程	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职称 Professional Title	工程师		职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12020007	发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司 Issued by: 中国建筑第二工程局有限公司	证书编号 Certificate No.	(2022)12020009	发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司 Issued by: 中国建筑第二工程局有限公司
		2022年 1月 6日			2022年 1月 6日

姓名 Name	杨梨		姓名 Name	张映辉	
性别 Sex	女		性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994.07		出生日期 Date of Birth	1970.05	
专业 Specialty	建筑经济管理	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence	专业 Specialty	建筑工程技术	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职称 Professional Title	工程师		职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12020010	发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司 Issued by: 中国建筑第二工程局有限公司	证书编号 Certificate No.	(2022)12020011	发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司 Issued by: 中国建筑第二工程局有限公司
		2022年 1月 6日			2022年 1月 6日

姓名 Name	程佳伟		姓名 Name	苏晨阳	
性别 Sex	男		性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1660.04		出生日期 Date of Birth	1991.09	
专业 Specialty	土木工程	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence	专业 Specialty	电气工程及其自动化	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职称 Professional Title	工程师	发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司 Issued by: 有限公司	职称 Professional Title	工程师	发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司 Issued by: 有限公司
证书编号 Certificate No.	(2022)12020013	2022年1月6日	证书编号 Certificate No.	(2022)12020015	2022年1月6日

姓名 Name	高璇韩		姓名 Name	曾妘	
性别 Sex	女		性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1988.07		出生日期 Date of Birth	1994.11	
专业 Specialty	工程造价	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence	专业 Specialty	工程造价	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职称 Professional Title	工程师	发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司 Issued by: 有限公司	职称 Professional Title	工程师	发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司 Issued by: 有限公司
证书编号 Certificate No.	(2022)12020017	2022年1月6日	证书编号 Certificate No.	(2022)12020018	2022年1月6日

姓名 Name	马云良		姓名 Name	杨林	
性别 Sex	男		性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991.06		出生日期 Date of Birth	1992.10	
专业 Specialty	土木工程	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence	专业 Specialty	工程管理	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职称 Professional Title	工程师	发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司 Issued by: 有限公司	职称 Professional Title	工程师	发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司 Issued by: 有限公司
证书编号 Certificate No.	(2022)12020019	2022年1月6日	证书编号 Certificate No.	(2022)12020023	2022年1月6日

姓名 Name	何翠霞		姓名 Name	杨欣	
性别 Sex	女		性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.11		出生日期 Date of Birth	1990.09	
专业 Specialty	计算机应用专业	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence	专业 Specialty	土木工程	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职称 Professional Title	工程师	发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司 Issued by: 有限公司	职称 Professional Title	工程师	发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司 Issued by: 有限公司
证书编号 Certificate No.	(2022)12020025	2022年1月6日	证书编号 Certificate No.	(2022)12020026	2022年1月6日

姓名 Name	张波		姓名 Name	邢舒	
性别 Sex	男		性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1987.11		出生日期 Date of Birth	1982.03	
专业 Specialty	建筑环境与设备工程	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence	专业 Specialty	艺术设计	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职称 Professional Title	工程师	发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司	职称 Professional Title	工程师	发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
证书编号 Certificate No.	(2022)12020027	2022年1月6日	证书编号 Certificate No.	(2022)12020028	2022年1月6日

姓名 Name	王小娜		姓名 Name	徐万锋	
性别 Sex	女		性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.08		出生日期 Date of Birth	1986.09	
专业 Specialty	建筑工程技术	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence	专业 Specialty	建筑工程技术	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职称 Professional Title	工程师	发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司	职称 Professional Title	工程师	发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
证书编号 Certificate No.	(2022)12020029	2022年1月6日	证书编号 Certificate No.	(2022)12020030	2022年1月6日

姓名 Name	姚伟豪		姓名 Name	袁散维	
性别 Sex	男		性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1996.01		出生日期 Date of Birth	1990.10	
专业 Specialty	交通土建工程	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence	专业 Specialty	工程管理	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职称 Professional Title	工程师	发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司	职称 Professional Title	工程师	发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
证书编号 Certificate No.	(2022)12020031	2022年1月6日	证书编号 Certificate No.	(2022)12020040	2022年1月6日

	资格证书	姓名 Name	陈瑾		资格证书
	姓名 Name	性别 Sex	男	姓名 Name	王健
	性别 Sex	出生年月 Date of Birth	1993.05	性别 Sex	男
	专业 Specialty	出生年月 Date of Birth	1989.12	专业 Specialty	铁道工程
	任职资格 Professional Title	专业 Specialty	土木工程与建筑	任职资格 Professional Title	工程师
	发证单位 Issued by	发证单位 Issued by	中国建筑第二工程局 有限公司	发证单位 Issued by	中国建筑第二工程局 有限公司
证书编号(2020)12021595	2020年12月31日	证书编号(2020)12021609	2020年12月31日	证书编号(2020)12021609	2020年12月31日

	资格证书			资格证书	
	姓名	金慧		姓名	肖远鹏
	性别	男		性别	男
	出生年月	1991.07		出生年月	1982.07
	专业	土木工程		专业	材料物理
	任职资格	工程师		任职资格	工程师
	中国建筑工程总公司制			中国建筑工程总公司制	
	发证单位	中国建筑第二工程局有限公司		发证单位	中国建筑第二工程局有限公司
证书编号: (2020)12021605	2020年12月31日		证书编号: (2020)12020046	2020年12月31日	

	资格证书			资格证书	
	姓名	程高		姓名	沈欢欢
	性别	男		性别	男
	出生年月	1985.07		出生年月	1990.01
	专业	建筑施工		专业	土木工程
	任职资格	工程师		任职资格	工程师
	中国建筑工程总公司制			中国建筑工程总公司制	
	发证单位	中国建筑第二工程局有限公司		发证单位	中国建筑第二工程局有限公司
证书编号(2020)12020018	2020年12月31日		证书编号(2020)12021613	2020年12月31日	

	资格证书			资格证书	
	姓名	龙开方		姓名	张国文
	性别	男		性别	男
	出生年月	1989.10		出生年月	1992.05
	专业	土木工程		专业	土木工程
	任职资格	工程师		任职资格	工程师
	中国建筑工程总公司制			中国建筑工程总公司制	
	发证单位	中国建筑第二工程局有限公司		发证单位	中国建筑第二工程局有限公司
证书编号(2020)12021633	2020年12月31日		证书编号(2020)12021642	2020年12月31日	

	资格证书			资格证书	
	姓名	方明明		姓名	张忠良
	性别	男		性别	男
	出生年月	1989.02		出生年月	1989.08
	专业	土木工程		专业	给排水工程技术
	任职资格	工程师		任职资格	工程师
	中国建筑工程总公司制			中国建筑工程总公司制	
	发证单位	中国建筑第二工程局有限公司		发证单位	中国建筑第二工程局有限公司
证书编号(2020)12020033	2020年12月31日		证书编号: (2020)12020031	2020年12月31日	

资格证书



姓名 李鹏飞
性别 男
出生年月 1992.05
专业 土木工程
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司



证书编号(2020)12021631 2020年12月31日

资格证书



姓名 张剑清
性别 女
出生年月 1990.08
专业 工程造价
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司



证书编号(2020)12021611 2020年12月31日

资格证书



姓名 魏子洪
性别 男
出生年月 1992.11
专业 土木工程
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司



证书编号(2020)12020029 2020年12月31日

资格证书



姓名 王衡
性别 男
出生年月 1992.05
专业 工程管理
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司



证书编号(2020)12021651 2020年12月31日

资格证书



姓名 张婷婷
性别 女
出生年月 1991.10
专业 土木工程
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司



证书编号(2020)12021686 2020年12月31日

资格证书



姓名 古浪瑜
性别 男
出生年月 1992.12
专业 土木工程
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司



证书编号(2020)12021597 2020年12月31日

资格证书



姓名 王飞
性别 男
出生年月 1991.07
专业 工程管理
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司



证书编号(2020)12021592 2020年12月31日

资格证书



姓名 高红行
性别 男
出生年月 1992.10
专业 土木工程
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司



证书编号(2020)12021635 2020年12月31日



资格证书

姓名	孙列
性别	男
出生年月	1991.10
专业	工程管理
任职资格	工程师
发证单位	中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2020)12021585 2020年12月31日



资格证书

姓名	何俊豪
性别	男
出生年月	1990.08
专业	土木工程
任职资格	工程师
发证单位	中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2020)12021626 2020年12月31日



资格证书

姓名	周其雷
性别	男
出生年月	1991.08
专业	工程造价
任职资格	工程师
发证单位	中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号:(2020)12021616 2020年12月31日



资格证书

姓名	杨海彬
性别	男
出生年月	1990.10
专业	土木工程
任职资格	工程师
发证单位	中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号:(2020)12020048 2020年12月31日



资格证书

姓名	姜东
性别	男
出生年月	1990.08
专业	高分子材料与工程
任职资格	工程师
发证单位	中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2020)12021602 2020年12月31日



资格证书

姓名	黄雄
性别	男
出生年月	1990.09
专业	工程测量与监理
任职资格	工程师
发证单位	中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号:(2020)12020023 2020年12月31日



资格证书

姓名	梅伯平
性别	男
出生年月	1968.06
专业	安全工程
任职资格	工程师
发证单位	中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2020)12021691 2020年12月31日



资格证书

姓名	贾满
性别	男
出生年月	1991.11
专业	土木工程
任职资格	工程师
发证单位	中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2020)12021600 2020年12月31日

资格证书



姓名 蒙瑞福
性别 男
出生年月 1987.10
专业 工程管理
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司



证书编号: (2020) 12021588 2020年12月31日

资格证书



姓名 黄洪文
性别 男
出生年月 1990.01
专业 建筑工程技术
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司



证书编号: (2020) 12021680 2020年12月31日

资格证书



姓名 雷志红
性别 女
出生年月 1992.07
专业 艺术设计
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司



证书编号: (2020) 12021692 2020年12月31日

资格证书



姓名 马涛
性别 男
出生年月 1988.10
专业 地理信息系统
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司



证书编号: (2020) 12021696 2020年12月31日

资格证书



姓名 彭文军
性别 男
出生年月 1988.12
专业 土木工程学院
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司



证书编号: (2019) 12020006 2019年12月31日

资格证书



姓名 周春胜
性别 男
出生年月 1989.02
专业 工程力学
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司



证书编号: (2019) 12020008 2019年12月31日

资格证书



姓名 梁辰
性别 男
出生年月 1988.09
专业 建筑电气与智能化
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司



证书编号: (2019) 12020009 2019年12月31日

资格证书



姓名 王超
性别 男
出生年月 1988.04
专业 给水排水工程
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司



证书编号: (2019) 12020011 2019年12月31日



资格证书

姓名 刘满
 性别 男
 出生年月 1988.09
 专业 电气工程及其自动化
 任职资格 工程师
 发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

2019 年 12 月 31 日

证书编号:(2019) 12020012



资格证书

姓名 龚重书
 性别 男
 出生年月 1992.11
 专业 土木工程
 任职资格 工程师
 发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

2019 年 12 月 31 日

证书编号:(2019) 12020014



资格证书

姓名 闫国林
 性别 男
 出生年月 1990.06
 专业 土木工程
 任职资格 工程师
 发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

2019 年 12 月 31 日

证书编号:(2019) 12020015



资格证书

姓名 颜绍立
 性别 男
 出生年月 1973.08
 专业 工民建
 任职资格 工程师
 发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

2019 年 12 月 31 日

证书编号:(2019) 12020018



资格证书

姓名 王震
 性别 男
 出生年月 1984.12
 专业 土木工程
 任职资格 工程师
 发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

2019 年 12 月 31 日

证书编号:(2019) 12020019



资格证书

姓名 郭建伟
 性别 男
 出生年月 1975.12
 专业 国际金融
 任职资格 工程师
 发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

2019 年 12 月 31 日

证书编号:(2019) 12020022



资格证书

姓名 严国军
 性别 男
 出生年月 1987.12
 专业 土木工程
 任职资格 工程师
 发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

2019 年 12 月 31 日

证书编号:(2019) 12020024



资格证书

姓名 张亭
 性别 男
 出生年月 1987.07
 专业 土木工程
 任职资格 工程师
 发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

2019 年 12 月 31 日

证书编号:(2019) 12020025

资格证书



姓名 许景达

性别 男

出生年月 1986.11

专业 建筑工程技术

任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制
中国建筑工程总公司制
发证单位 中国建筑工程总公司制
有限公司

证书编号(2019) 12020028
2019 年 12 月 31 日

资格证书



姓名 吕洁

性别 男

出生年月 1989.04

专业 交通工程

任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制
中国建筑工程总公司制
发证单位 中国建筑工程总公司制
有限公司

证书编号(2019) 12020031
2019 年 12 月 31 日

资格证书



姓名 刘超群

性别 男

出生年月 1989.05

专业 土木工程

任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制
中国建筑工程总公司制
发证单位 中国建筑工程总公司制
有限公司

证书编号: (2018) 1202006
2018 年 12 月 15 日

资格证书



姓名 许云鹏

性别 男

出生年月 1985.04

专业 给排水工程

任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制
中国建筑工程总公司制
发证单位 中国建筑工程总公司制
有限公司

证书编号: (2018) 1202009
2018 年 12 月 15 日

资格证书



姓名 刘佳庆

性别 男

出生年月 1989.11

专业 电气工程及其自动化

任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制
中国建筑工程总公司制
发证单位 中国建筑工程总公司制
有限公司

证书编号: (2018) 1202012
2018 年 12 月 15 日

资格证书



姓名 黄坚

性别 男

出生年月 1987.01

专业 土木工程

任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制
中国建筑工程总公司制
发证单位 中国建筑工程总公司制
有限公司

证书编号: (2018) 1202013
2018 年 12 月 15 日

资格证书



姓名 许第伟

性别 男

出生年月 1987.06

专业 建筑工程技术

任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制
中国建筑工程总公司制
发证单位 中国建筑工程总公司制
有限公司

证书编号: (2018) 1202019
2018 年 12 月 15 日

资格证书



姓名 李遇贲

性别 男

出生年月 1988.09

专业 工程管理

任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制
中国建筑工程总公司制
发证单位 中国建筑工程总公司制
有限公司

证书编号: (2018) 1202022
2018 年 12 月 15 日

资格证书



姓名 张汉
性别 男
出生年月 1988.10
专业 工程监理
任职资格 工程师
中国建筑工程总公司制
中国建筑工程总公司制
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司
(2018) 1202023
证书编号
2018 年 12 月 15 日

资格证书



姓名 黄波
性别 男
出生年月 1988.01
专业 建筑工程技术
任职资格 工程师
中国建筑工程总公司制
中国建筑工程总公司制
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司
(2018) 1202025
证书编号
2018 年 12 月 15 日

资格证书



姓名 周彬彬
性别 男
出生年月 1990.04
专业 土木工程
任职资格 工程师
中国建筑工程总公司制
中国建筑工程总公司制
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司
(2018) 1202027
证书编号
2018 年 12 月 15 日

资格证书



姓名 陈家
性别 男
出生年月 1987.01
专业 土木工程
任职资格 工程师
中国建筑工程总公司制
中国建筑工程总公司制
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司
(2018) 1202031
证书编号
2018 年 12 月 15 日

资格证书



姓名 王立欢
性别 男
出生年月 1989.03
专业 土木工程
任职资格 工程师
中国建筑工程总公司制
中国建筑工程总公司制
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司
(2017) 1202005
证书编号
2017 年 12 月 28 日

资格证书



姓名 李美玲
性别 女
出生年月 1987.02
专业 财务管理
任职资格 工程师
中国建筑工程总公司制
中国建筑工程总公司制
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司
(2017) 1202010
证书编号
2017 年 12 月 28 日

资格证书



姓名 陈晶
性别 女
出生年月 1987.09
专业 工程管理
任职资格 工程师
中国建筑工程总公司制
中国建筑工程总公司制
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司
(2017) 1202012
证书编号
2017 年 12 月 28 日

资格证书



姓名 丁德成
性别 男
出生年月 1987.01
专业 建筑施工
任职资格 工程师
中国建筑工程总公司制
中国建筑工程总公司制
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司
(2017) 1202022
证书编号
2017 年 12 月 28 日

资格证书



姓名 刘 Rui
 性别 男
 出生年月 1988.09
 专业 建筑工程管理
 任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制
 中国建筑工程总公司制
 发证单位 第二工程局有限公司

证书编号(2017) 1202024
 2017 年 12 月 28 日

资格证书



姓名 严 博
 性别 男
 出生年月 1987.09
 专业 土木工程
 任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制
 中国建筑工程总公司制
 发证单位 第二工程局有限公司

证书编号: (2016) 1202030
 2016 年 12 月 19 日

资格证书



姓名 李俊玲
 性别 女
 出生年月 1980.09
 专业 工业与民用建筑
 任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制
 中国建筑工程总公司制
 发证单位 第二工程局有限公司

证书编号: (2015) 1202009
 2015 年 12 月 15 日

4、企业综合实力

(1) 投标人近三年（最新年度纳税证明文件未出的须上溯一年）平均贡献，须提供税务机关出具的纳税证明文件扫描件

投标人近三年纳税情况一览表

中国建筑第二工程局有限公司			
序号	年度	总部地区纳税（万元）	深圳地区纳税（万元）
1	2021 年	-963.52	3832.34
2	2022 年	4971.81	6318.67
3	2023 年	12055.18	4921.01
2021-2023 年合计		16063.47	15072.02
2021-2023 年平均值		5354.49	5024

联合体牵头单位-中国建筑第二工程局有限公司

2021 年完税证明



中华人民共和国 税收完税证明

22(0602)11证明 90002046

税务机关 国家税务总局北京市通州区税 填发日期 2022年06月02日

纳税人名称 中国建筑第二工程局有限公司 纳税人识别号 91110000100024296D

税种	税款所属时期	实缴(退)税额
增值税	2021-03-01至2021-08-31	-154603747.78
企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	140385496.25
房产税	2021-01-01至2021-12-31	703812.46
印花税	2021-03-01至2021-12-01	3823418.90
城镇土地使用税	2021-01-01至2021-12-31	17456.86
车辆购置税	2021-08-11至2021-12-02	38283.18
环境保护税	2021-10-01至2021-12-31	38825.7
环境保护税	2021-10-01至2021-12-31	-38825.7

妥善
保管

手
写
无
效

以下内容为空

金额合计(大写) 玖佰陆拾叁万伍仟贰佰捌拾元壹角叁分(退税金额) ￥-9635280.13



备注: 税收完税证明(文书式)
) 22(0602)11证明90002046

填票人 系统管理员国家税务总局北京
市通州区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

纳税证明

深税纳证〔2022〕255128号

中国建筑第二工程局有限公司(纳税人识别号:91110000100024296D)属于增值税汇总申报的纳税人。

该纳税人与其下属的47家分支机构在2021年1月1日至2021年12月31日(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:(单位:元)

一、已缴税费情况:

单位:元

1	城市维护建设税	2271771.15	0.0
2	环境保护税	177317.33	0.0
3	增值税	32610578.83	0.0
4	印花税	1633585.9	0.0
5	教育费附加	978105.58	0.0
6	地方教育附加	652070.38	0.0
	合计	38,323,429.17	0
	其中,自缴税款	36,693,253.21	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年7,060.78元,2020年157,997.83元,2021年38,158,370.56元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年3月4日,欠缴税费217,333.54元(贰拾壹万柒仟叁佰叁拾叁圆伍角肆分)

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522203043354306108



2022 年完税证明

中华人民共和国 税收完税证明



23(0117)11证明 90001968

税务机关 国家税务总局北京市通州区税务局 填发日期 2023年01月17日

纳税人名称 中国建筑第二工程局有限公司 纳税人识别号 91110000100024296D

税种	税款所属时期	实缴(退)税额	
增值税	2022-01-01至2022-06-30	-206352307.89	
企业所得税	2018-01-01至2022-11-30	190810151.81	
企业所得税(滞纳金)	2018-01-01至2021-12-31	100772.59	
房产税	2022-01-01至2022-12-31	414397.48	
印花税	2022-01-01至2022-12-10	64002128.10	
妥善 保 管 印花 税 (滞 纳 金)	2022-09-16至2022-09-16	492.98	手 写 无 效
城镇 土 地 使 用 税	2022-01-01至2022-12-31	17456.86	
车 辆 购 置 税	2022-03-17至2022-04-07	31823.00	
环 境 保 护 税	2021-10-01至2021-12-31	-38825.7	
环 境 保 护 税	2021-10-01至2021-12-31	38825.7	
残 疾 人 就 业 保 障 金	2021-01-01至2021-12-31	693239.7	

以下内容为空

金额合计(大写) 肆仟玖佰柒拾壹万捌仟壹佰伍拾肆元 陆角叁分 ¥49718154.63



备注: 税收完税证明(文书式)
) 23(0117)11证明90001968
系统管理员国家税务总局北京
市通州区税务局
填票人

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

纳税证明

深税纳证(2023)158228号

中国建筑第二工程局有限公司(纳税人识别号:91110000100024296D)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	3,264,983.67	0
2	企业所得税	8,025,119.43	0
3	印花税	983,420.7	0
4	教育费附加	1,449,496.57	0
5	增值税	48,316,550.87	0
6	地方教育附加	966,331	0
7	环境保护税	180,848.2	0
	合计	63,186,750.44	0
	其中,自缴税款	60,770,922.87	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年526,522.83元,2022年62,660,227.61元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月13日,欠缴税费188,189.61元(壹拾捌万捌仟壹佰捌拾玖圆陆角壹分)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302134646906301



2023 年完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

24(0605)11证明 00000736

税务机关 国家税务总局北京市通州区税务局 填发日期 2024年06月05日

纳税人名称 中国建筑第二工程局有限公司 纳税人识别号 91110000100024296D

税种	税款所属时期	实缴(退)税额
增值税	2023-01-01至2023-06-30	-219032230.84
增值税	2023-12-01至2023-12-31	1030910.95
企业所得税	2023-01-01至2023-12-31	294460473.33
城市维护建设税	2023-12-01至2023-12-31	72163.77
房产税	2023-01-01至2023-12-31	663285.11
印花税	2023-02-23至2023-10-24	43142594.97
城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	17456.86
车辆购置税	2023-01-13至2023-07-28	145641.01
教育费附加	2023-12-01至2023-12-31	30927.33
地方教育附加	2023-12-01至2023-12-31	20618.22

妥善
保管手
写
无
效

以下内容为空

金额合计(大写) 壹亿贰仟零伍拾伍万壹仟捌佰肆拾元 柒角壹分 ¥120551840.71

备注: 税收完税证明(文书式)
) 24(0605)11证明00000736填票人 系统管理员国家税务总局北京
市通州区税务局本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证
系统税票号码: 320240605090024029

纳税证明

深税纳证(2024)294505号

中国建筑第二工程局有限公司(纳税人识别号:91110000100024296D)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	2,558,719.77	0
2	企业所得税	7,384,437.42	0
3	教育费附加	1,112,883.47	0
4	增值税	37,096,116.71	0
5	地方教育附加	741,922.33	0
6	环境保护税	316,011.08	0
合计		49,210,090.78	0
其中,自缴税款		47,355,284.98	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年45,179.14元,2023年49,164,911.64元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年3月8日,欠缴税费121,146.12元(壹拾贰万壹仟壹佰肆拾陆圆壹角贰分)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522403081413885385



(2) 近三年(最新年度审计报告未出的须上溯一年)第三方(会计事务所)出具的投标人审计报告(关键页)扫描件,包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润等重要财务指标

联合体牵头单位-中国建筑第二工程局有限公司

2021 年审计报告

中国建筑第二工程局有限公司

已审财务报表

2021年度

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 7
合并利润表	8	- 9
合并所有者权益变动表		10
合并现金流量表	11	- 12
公司资产负债表	13	- 14
公司利润表		15
公司所有者权益变动表		16
公司现金流量表	17	- 18
财务报表附注	19	- 161



Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 16, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼16层
邮政编码：100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2022）审字第61585367_A01号
中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑第二工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第二工程局有限公司的财务报表，包括2021年12月31日的合并及公司资产负债表，2021年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中国建筑第二工程局有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国建筑第二工程局有限公司2021年12月31日的合并及公司财务状况以及2021年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国建筑第二工程局有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。



审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61585367_A01号
中国建筑第二工程局有限公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国建筑第二工程局有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国建筑第二工程局有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑第二工程局有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61585367_A01号
中国建筑第二工程局有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国建筑第二工程局有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑第二工程局有限公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- (6) 就中国建筑第二工程局有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61585367_A01号
中国建筑第二工程局有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



周颖

中国注册会计师：周颖



李冬冬

中国注册会计师：李冬冬

中国 北京

2022年4月15日

中国建筑第二工程局有限公司
合并资产负债表
2021年12月31日

单位：人民币元

资产	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金	1	18,970,460,685.11	18,327,998,494.20
其中：存放财务公司款项		7,437,808,584.64	5,037,447,365.23
交易性金融资产		1,000.00	-
应收票据	2	4,866,707,656.04	4,619,415,503.71
应收账款	3	16,705,338,202.07	16,371,952,626.12
应收款项融资	4	454,114,349.48	593,143,536.08
预付款项	5	835,516,994.81	1,245,807,619.09
其他应收款	6	11,656,937,336.39	8,671,213,619.95
存货	7	28,800,484,081.18	20,056,552,995.32
合同资产	8	25,040,729,955.93	19,462,288,368.06
一年内到期的非流动资产		387,558,638.61	445,134,281.62
其他流动资产	9	5,347,323,073.88	6,703,227,133.70
流动资产合计		113,065,171,973.50	96,496,734,177.85
非流动资产			
债权投资	10	839,889,117.97	1,510,357,949.33
长期应收款	11	1,391,208,569.87	3,776,372,875.25
长期股权投资	12	4,326,817,435.63	2,671,157,912.58
其他权益工具投资	13	846,796,425.16	791,532,135.68
投资性房地产	14	2,832,043,349.48	2,839,621,138.50
固定资产	15	4,066,208,341.15	3,592,657,534.28
在建工程	16	260,781,659.68	515,399,427.96
使用权资产	17	345,254,914.13	-
无形资产	18	387,803,830.10	398,791,483.81
商誉	19	97,749,530.71	97,749,530.71
长期待摊费用	20	80,531,716.32	130,126,978.63
递延所得税资产	21	1,256,770,177.90	1,012,362,647.34
其他非流动资产	22	12,298,872,590.46	10,021,114,192.97
非流动资产合计		29,030,727,658.56	27,357,243,807.04
资产总计		142,095,899,632.06	123,853,977,984.89

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2021年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债			
短期借款	24	8,753,172,327.76	3,171,876,397.14
应付票据	25	995,200,507.47	851,323,735.92
应付账款	26	44,046,245,769.83	38,811,220,658.15
预收款项		15,840,334.39	5,510,115.51
合同负债	27	18,406,655,628.51	17,543,356,045.79
应付职工薪酬	28	951,652,831.99	536,286,151.83
应交税费	29	1,014,036,393.93	631,060,990.66
其他应付款	30	12,402,868,961.01	13,206,901,006.52
一年内到期的非流动负债		1,084,671,966.49	630,246,946.40
其他流动负债	31	10,178,944,402.78	8,581,270,492.22
流动负债合计		97,849,289,124.16	83,969,052,540.14
非流动负债			
长期借款	32	5,705,239,554.01	5,329,238,379.85
应付债券	33	1,000,000,000.00	998,799,866.33
租赁负债	34	166,129,276.31	-
长期应付款	35	1,968,141,062.35	632,511,926.73
长期应付职工薪酬	36	188,010,000.00	197,710,000.00
预计负债	37	214,408,527.24	212,652,067.85
递延收益	38	233,547,079.74	235,925,502.07
递延所得税负债	21	200,889,949.33	237,723,039.12
其他非流动负债	39	-	47,977,818.00
非流动负债合计		9,676,365,448.98	7,892,538,599.95
负债合计		107,525,654,573.14	91,861,591,140.09

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2021年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
所有者权益			
实收资本	40	10,000,000,000.00	5,000,000,000.00
其他权益工具	41	11,178,319,722.24	11,708,887,866.89
资本公积	42	188,559,639.06	188,559,639.06
其他综合收益	43	379,876,190.88	368,668,108.30
专项储备	44	-	-
盈余公积	45	2,094,339,487.40	1,828,481,218.68
未分配利润	46	5,194,438,663.23	9,384,839,748.84
归属于母公司所有者权益合计		29,035,533,702.81	28,479,436,581.77
少数股东权益		5,534,711,356.11	3,512,950,263.03
所有者权益合计		34,570,245,058.92	31,992,386,844.80
负债和所有者权益总计		142,095,899,632.06	123,853,977,984.89

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
合并利润表
2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年
营业收入	47	189,182,410,959.11	159,297,635,657.21
减：营业成本		176,165,090,018.74	150,963,024,321.25
税金及附加		714,944,464.05	745,277,171.98
销售费用		215,159,186.27	114,694,410.64
管理费用		3,567,807,266.88	2,740,990,798.95
研发费用		3,156,865,360.87	893,976,878.81
财务费用	48	838,417,455.75	410,292,779.73
其中：利息费用		672,384,081.50	362,559,981.37
利息收入		104,774,263.01	218,396,394.80
加：其他收益	49	29,864,384.00	16,262,420.88
投资收益/（损失）	50	84,032,022.81（	209,273,701.55）
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益/（损失）		25,642,829.17（	28,253,453.68）
以摊余成本计量的金融 资产终止确认损失		（ 58,380,592.88）（	224,046,714.78）
信用减值损失	51	（ 858,718,950.65）（	158,257,261.16）
资产减值损失	52	（ 266,513,248.85）（	31,659,660.58）
资产处置收益	53	39,391,269.71	19,126,627.91
营业利润		3,552,182,683.57	3,065,577,721.35
加：营业外收入	54	66,653,809.94	110,461,327.09
减：营业外支出	55	16,689,517.62	196,934,855.04
利润总额		3,602,146,975.89	2,979,104,193.40
减：所得税费用	57	618,026,708.82	700,246,762.39
净利润		2,984,120,267.07	2,278,857,431.01
按经营持续性分类			
持续经营净利润		2,984,120,267.07	2,278,857,431.01
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		2,831,038,803.47	2,200,898,280.37
少数股东损益		153,081,463.60	77,959,150.64
其他综合收益的税后净额	43	15,607,638.22	86,196,612.27
归属于母公司所有者的其他综合收益的 税后净额	43	11,208,082.58	90,319,845.18

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
合并利润表（续）
2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额	(11,420,000.00)	1,410,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		<u>22,437,539.85</u>	<u>101,820,830.06</u>
将重分类进损益的其他综合收益			
权益法下可转损益的其他综合收益		902,693.88	-
外币财务报表折算差额	(<u>712,151.15)</u>	<u>(12,910,984.88)</u>
归属于少数股东的其他综合收益的 税后净额	43	<u>4,399,555.64</u>	<u>(4,123,232.91)</u>
综合收益总额		<u>2,999,727,905.29</u>	<u>2,365,054,043.28</u>
归属于母公司所有者的综合收益总额		2,842,246,886.05	2,291,218,125.55
归属于少数股东的综合收益总额		157,481,019.24	73,835,917.73

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2021年度

单位：人民币元

2021年度

	归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积		
一、上年年末余额	5,000,000,000.00	11,708,887,866.89	188,559,639,006	368,668,108.30	-	1,828,481,218.68	3,512,860,263.03	31,992,388,844.90
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	(189,089,442.58)	-	(189,089,442.58)
二、本年年初余额	5,000,000,000.00	11,708,887,866.89	188,559,639,006	368,668,108.30	-	1,828,481,218.68	3,512,860,263.03	31,804,297,802.22
三、本年增减变动金额	-	-	-	11,208,062.58	-	2,831,038,803.47	157,481,019.24	2,999,727,895.29
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	1,991,647,800.00	6,991,647,800.00
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	265,858,268.72	(265,858,268.72)	-
2. 对所有者分配	-	-	-	-	-	(6,046,094,800.00)	(6,046,094,800.00)	(6,173,452,626.16)
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	-	-	-	-	(521,407,777.78)	(521,407,777.78)	(560,856,111.11)
(四) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	4,583,368,914.99	-	-	-	4,583,368,914.99
2. 本年使用	-	-	-	(4,583,368,914.99)	-	-	-	(4,583,368,914.99)
四、本年年末余额	10,000,000,000.00	11,178,319,722.24	188,559,639,006	379,876,170.88	-	2,094,339,487.40	5,534,711,356.11	34,570,245,058.92

2020年度

	归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积		
一、上年年末余额	5,000,000,000.00	7,144,643,422.44	188,559,639,006	278,348,263.12	-	1,668,820,201.23	1,461,159,241.08	25,503,004,753.76
二、本年年初余额	5,000,000,000.00	7,144,643,422.44	188,559,639,006	278,348,263.12	-	1,668,820,201.23	1,461,159,241.08	25,503,004,753.76
三、本年增减变动金额	-	-	-	90,319,845.18	-	2,200,868,280.37	73,836,917.73	2,365,054,043.28
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	2,066,439,869.65	2,066,439,869.65
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	271,662,017.45	(271,662,017.45)	-
2. 对所有者分配	-	-	-	-	-	(1,972,000,000.00)	(1,972,000,000.00)	(2,059,513,760.33)
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	-	-	-	-	(445,842,000.01)	(445,842,000.01)	(378,248,056.56)
(四) 专项储备	-	-	-	3,781,172,011.16	-	-	-	3,781,172,011.16
1. 本年提取	-	-	-	(3,781,172,011.16)	-	-	-	(3,781,172,011.16)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	5,000,000,000.00	11,708,887,866.89	188,559,639,006	368,668,108.30	-	1,828,481,218.68	3,512,860,263.03	31,992,388,844.90

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
合并现金流量表
2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		192,908,186,373.89	173,209,252,197.70
收到的税费返还		3,668,813.13	2,173,343.80
收到其他与经营活动有关的现金		1,709,463,407.72	1,850,792,773.88
经营活动现金流入小计		194,621,318,594.74	175,062,218,315.38
购买商品、接受劳务支付的现金		185,449,995,341.11	156,725,857,695.76
支付给职工以及为职工支付的现金		8,065,702,528.05	6,311,681,532.20
支付的各项税费		3,152,979,198.72	4,189,561,835.16
支付其他与经营活动有关的现金		3,568,323,560.58	5,733,691,009.88
经营活动现金流出小计		200,237,000,628.46	172,960,792,073.00
经营活动（使用）/产生的现金流量净额	58	(5,615,682,033.72)	2,101,426,242.38
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		743,238,877.68	168,926,463.29
取得投资收益收到的现金		133,409,786.52	136,936,116.94
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		41,802,973.46	52,777,803.84
收到其他与投资活动有关的现金		13,858,182.58	164,616,161.13
投资活动现金流入小计		932,309,820.24	523,256,545.20
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,165,168,261.14	1,728,928,931.11
投资支付的现金		1,711,761,948.90	210,551,795.00
支付其他与投资活动有关的现金		160,754,228.48	1,411,343,318.25
投资活动现金流出小计		3,037,684,438.52	3,350,824,044.36
投资活动使用的现金流量净额		(2,105,374,618.28)	(2,827,567,499.16)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
合并现金流量表（续）
2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		8,512,027,100.00	8,562,089,869.65
其中：子公司吸收少数股东 投资收到的现金		1,991,647,900.00	2,065,439,869.65
取得借款收到的现金		16,082,304,174.07	6,245,019,135.19
发行债券收到的现金		10,500,000,000.00	-
收到其他与筹资活动有关的现金		83,909,505.43	11,500,197.80
筹资活动现金流入小计		<u>35,178,240,779.50</u>	<u>14,818,609,202.64</u>
偿还债务支付的现金		17,378,440,506.93	7,217,316,826.69
分配股利、利润或偿付利息支付的 现金		7,631,243,127.57	2,939,850,538.15
支付其他与筹资活动有关的现金		<u>2,048,486,496.53</u>	<u>2,001,846,630.84</u>
筹资活动现金流出小计		<u>27,058,170,131.03</u>	<u>12,159,013,995.68</u>
筹资活动产生的现金流量净额		<u>8,120,070,648.47</u>	<u>2,659,595,206.96</u>
四、汇率变动对现金及现金等价物的 影响		<u>50,702,582.79</u>	<u>(2,831,572.82)</u>
五、现金及现金等价物净增加额		449,716,579.26	1,930,622,377.36
加：年初现金及现金等价物余额		<u>16,263,112,541.70</u>	<u>14,332,490,164.34</u>
六、年末现金及现金等价物余额	59	<u>16,712,829,120.96</u>	<u>16,263,112,541.70</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
 资产负债表
 2021年12月31日

单位：人民币元

资产	附注十六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金		9,125,830,380.64	8,754,040,941.96
其中：存放财务公司款项		2,642,744,158.52	4,080,582,136.66
应收票据		2,671,000,061.21	1,946,398,958.30
应收账款	1	10,333,139,081.84	9,967,926,368.64
应收款项融资		200,784,928.87	388,753,455.37
预付款项		1,982,020,544.30	1,244,123,105.26
其他应收款	2	7,567,127,660.90	7,320,814,168.57
存货		1,060,766,407.84	1,224,182,667.63
合同资产		13,942,908,793.75	10,822,803,840.51
一年内到期的非流动资产		14,493,843,417.42	3,753,939,883.96
其他流动资产		4,797,160,664.64	2,917,468,524.18
流动资产合计		66,174,581,941.41	48,340,451,914.38
非流动资产			
债权投资		8,843,011,789.73	14,344,716,819.48
长期应收款		171,478,540.51	232,808,068.10
长期股权投资	3	13,353,158,477.48	10,124,915,914.46
其他权益工具投资		846,796,425.16	758,098,235.68
投资性房地产		1,997,780,074.31	2,011,072,214.42
固定资产		1,552,357,600.28	1,425,519,801.11
在建工程		76,994,669.97	139,237,080.71
使用权资产		81,714,982.41	-
无形资产		37,019,041.90	37,780,739.44
长期待摊费用		12,138,250.09	8,211,727.50
递延所得税资产		214,585,719.91	127,055,719.05
其他非流动资产		4,957,086,436.51	4,481,020,189.34
非流动资产合计		32,144,122,008.26	33,690,436,509.29
资产总计		98,318,703,949.67	82,030,888,423.67

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
资产负债表（续）
2021年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注十六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债			
短期借款		6,564,500,000.00	400,000,000.00
应付票据		669,099,203.20	472,656,480.83
应付账款		33,687,003,303.93	26,799,121,858.52
预收款项		15,611,165.92	5,409,735.07
合同负债		7,523,885,671.54	6,310,258,087.42
应付职工薪酬		298,355,386.34	158,360,036.24
应交税费		255,607,053.94	178,448,200.37
其他应付款		12,072,539,500.64	14,446,308,018.03
一年内到期的非流动负债		519,276,469.03	451,039,664.57
其他流动负债		6,316,001,377.22	4,817,300,649.98
流动负债合计		67,921,879,131.76	54,038,902,731.03
非流动负债			
应付债券		1,000,000,000.00	998,799,866.33
租赁负债		47,548,414.81	-
长期应付款		2,516,706,752.29	707,276,474.13
长期应付职工薪酬		18,640,000.00	19,400,000.00
预计负债		180,821,012.43	212,652,067.85
递延收益		9,627,468.39	9,627,468.39
非流动负债合计		3,773,343,647.92	1,947,755,876.70
负债合计		71,695,222,779.68	55,986,658,607.73
所有者权益			
实收资本		10,000,000,000.00	5,000,000,000.00
其他权益工具		11,178,319,722.24	11,708,887,866.89
资本公积		204,567,868.29	204,567,868.29
其他综合收益		389,598,658.54	370,623,016.05
专项储备		-	-
盈余公积		2,094,339,487.40	1,828,481,218.68
未分配利润		2,756,655,433.52	6,931,669,846.03
所有者权益合计		26,623,481,169.99	26,044,229,815.94
负债和所有者权益总计		98,318,703,949.67	82,030,888,423.67

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司

利润表

2021年度

单位：人民币元

	附注十六	2021年	2020年
营业收入	4	109,352,867,732.22	85,603,435,916.08
减：营业成本	4	103,880,853,273.63	82,357,386,115.00
税金及附加		183,939,146.61	217,525,152.15
管理费用		1,624,967,875.49	1,218,176,230.11
研发费用		1,300,075,023.84	204,054,606.53
财务费用		478,442,332.20	291,180,959.68
其中：利息费用		593,761,859.37	287,104,828.44
利息收入		186,913,209.45	164,390,898.11
加：其他收益		1,772,501.71	2,383,115.71
投资收益	5	1,765,752,383.00	1,785,782,252.71
其中：对联营企业和合营企业的			
投资收益		22,842,021.85	14,927,802.34
以摊余成本计量的金融资产			
终止确认损失		(44,305,855.16)	(211,443,064.22)
信用减值（损失）/转回		(420,791,733.92)	29,066,722.10
资产减值（损失）/转回		(181,525,199.18)	10,066,562.20
资产处置收益		91,144.17	7,069,074.53
营业利润		3,049,889,176.23	3,149,480,579.86
加：营业外收入		14,492,526.84	17,345,713.94
减：营业外支出		(10,733,689.35)	70,877,228.93
利润总额		3,075,115,392.42	3,095,949,064.87
减：所得税费用		416,532,705.22	379,428,890.33
净利润		<u>2,658,582,687.20</u>	<u>2,716,520,174.54</u>
其中：持续经营净利润		2,658,582,687.20	2,716,520,174.54
其他综合收益的税后净额		18,975,642.49	95,124,523.75
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(1,880,000.00)	(210,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		25,356,354.85	101,053,790.06
将重分类进损益的其他综合收益			
权益法下可转损益的其他综合收益		902,693.88	-
外币财务报表折算差额		(5,403,406.24)	(5,719,266.31)
综合收益总额		<u>2,677,558,329.69</u>	<u>2,811,644,698.29</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
所有者权益变动表
2021年度

单位：人民币元

2021年度

	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	5,000,000,000.00	11,708,887,866.89	204,567,866.29	370,623,016.05	-	1,828,481,218.58	6,931,669,846.03	26,044,229,815.94
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	(2,462,532.21)	(2,462,532.21)
二、本年年初余额	5,000,000,000.00	11,708,887,866.89	204,567,866.29	370,623,016.05	-	1,828,481,218.58	6,931,423,592.82	26,043,983,562.73
三、本年增减变动金额	-	-	-	18,075,642.49	-	-	2,658,582,687.20	2,677,558,329.69
(一) 所有者投入和减少资本	5,000,000,000.00	-	-	-	-	-	-	5,000,000,000.00
1. 所有者投入资本	-	(491,119,811.32)	-	-	-	-	-	(491,119,811.32)
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	265,858,268.72	(265,858,268.72)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	(6,046,084,800.00)	(6,046,084,800.00)	(6,046,084,800.00)
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(521,407,777.78)	(521,407,777.78)	(560,856,111.11)
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 专项储备	-	-	-	-	2,523,772,502.28	-	-	2,523,772,502.28
1. 本年提取	-	-	-	-	(2,523,772,502.28)	-	-	(2,523,772,502.28)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	10,000,000,000.00	11,178,319,722.24	204,567,866.29	388,598,658.54	-	2,094,339,487.40	2,756,655,433.52	26,623,481,169.99

2020年度

	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	5,000,000,000.00	7,144,643,422.44	204,567,866.29	275,498,492.30	-	1,556,829,201.23	6,904,674,188.95	21,086,213,173.21
二、本年年初余额	5,000,000,000.00	7,144,643,422.44	204,567,866.29	275,498,492.30	-	1,556,829,201.23	6,904,674,188.95	21,086,213,173.21
三、本年增减变动金额	-	-	-	95,124,623.75	-	-	2,716,520,174.54	2,811,644,698.29
(一) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	-	4,496,650,000.00	-	-	-	-	-	4,496,650,000.00
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	271,652,017.45	(271,652,017.45)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	(1,972,030,000.00)	(1,972,030,000.00)	(1,972,030,000.00)
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(446,842,500.01)	(446,842,500.01)	(378,246,055.56)
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	67,594,444.45	-	-	-	-	-	67,594,444.45
(四) 专项储备	-	-	-	-	2,017,928,524.23	-	-	2,017,928,524.23
1. 本年提取	-	-	-	-	(2,017,928,524.23)	-	-	(2,017,928,524.23)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	5,000,000,000.00	11,708,887,866.89	204,567,866.29	370,623,016.05	-	1,328,481,218.68	6,931,669,846.03	26,044,229,815.94

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
现金流量表
2021年度

单位：人民币元

	<u>2021年</u>	<u>2020年</u>
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	109,255,915,941.87	91,745,021,097.99
收到的税费返还	1,765,702.33	1,942,973.64
收到其他与经营活动有关的现金	<u>1,721,846,938.46</u>	<u>2,070,832,100.59</u>
经营活动现金流入小计	<u>110,979,528,582.66</u>	<u>93,817,796,172.22</u>
购买商品、接受劳务支付的现金	98,040,164,381.06	85,818,242,747.77
支付给职工以及为职工支付的现金	3,668,152,814.53	2,849,774,810.48
支付的各项税费	1,284,068,784.41	1,892,665,172.71
支付其他与经营活动有关的现金	<u>4,545,212,197.45</u>	<u>364,391,157.30</u>
经营活动现金流出小计	<u>107,537,598,177.45</u>	<u>90,925,073,888.26</u>
经营活动产生的现金流量净额	<u>3,441,930,405.21</u>	<u>2,892,722,283.96</u>
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	128,962,800.00	98,106,300.00
取得投资收益收到的现金	1,792,889,735.82	1,915,972,736.69
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,684,826.92	11,830,367.81
收到其他与投资活动有关的现金	<u>3,752,105,798.16</u>	<u>7,324,942,402.03</u>
投资活动现金流入小计	<u>5,675,643,160.90</u>	<u>9,350,851,806.53</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	392,359,774.67	894,436,265.32
投资支付的现金	3,414,467,596.19	1,647,507,167.51
支付其他与投资活动有关的现金	<u>12,309,100,962.64</u>	<u>10,143,302,163.36</u>
投资活动现金流出小计	<u>16,115,928,333.50</u>	<u>12,685,245,596.19</u>
投资活动使用的现金流量净额	<u>(10,440,285,172.60)</u>	<u>(3,334,393,789.66)</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
现金流量表（续）
2021年度

单位：人民币元

	<u>2021年</u>	<u>2020年</u>
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	6,506,050,000.00	6,496,650,000.00
取得借款收到的现金	12,864,500,000.00	500,000,000.00
发行债券收到的现金	<u>10,500,000,000.00</u>	-
筹资活动现金流入小计	<u>29,870,550,000.00</u>	<u>6,996,650,000.00</u>
偿还债务支付的现金	13,200,000,000.00	376,962,297.29
分配股利、利润或偿付利息支付 的现金	7,155,063,683.05	2,430,505,033.27
支付其他与筹资活动有关的现金	<u>2,012,069,131.24</u>	<u>2,090,965,609.32</u>
筹资活动现金流出小计	<u>22,367,132,814.29</u>	<u>4,898,432,939.88</u>
筹资活动产生的现金流量净额	<u>7,503,417,185.71</u>	<u>2,098,217,060.12</u>
四、汇率变动对现金及现金等价物的 影响	<u>51,554.62</u>	<u>215,513.95</u>
五、现金及现金等价物净增加额	505,113,972.94	1,656,761,068.37
加：年初现金及现金等价物余额	<u>7,653,376,001.91</u>	<u>5,996,614,933.54</u>
六、年末现金及现金等价物余额	<u>8,158,489,974.85</u>	<u>7,653,376,001.91</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

2022 年审计报告

中国建筑第二工程局有限公司

已审财务报表

2022年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号：京232JZMSYPG



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 7
合并利润表	8	- 9
合并所有者权益变动表		10
合并现金流量表	11	- 12
公司资产负债表	13	- 14
公司利润表		15
公司所有者权益变动表		16
公司现金流量表	17	- 18
财务报表附注	19	- 147





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码：100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2023）审字第61585367_A01号
中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑第二工程局有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中国建筑第二工程局有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表，2022年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中国建筑第二工程局有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国建筑第二工程局有限公司2022年12月31日的合并及公司财务状况以及2022年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国建筑第二工程局有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61585367_A01号
中国建筑第二工程局有限公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国建筑第二工程局有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国建筑第二工程局有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑第二工程局有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61585367_A01号
中国建筑第二工程局有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国建筑第二工程局有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑第二工程局有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就中国建筑第二工程局有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61585367_A01号
中国建筑第二工程局有限公司

（本页无正文）



中国注册会计师：周颖



中国注册会计师：李冬冬

中国 北京

2023年4月17日



中国建筑第二工程局有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日

人民币元

资产	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	17,723,910,475.84	18,970,460,685.11
其中：存放财务公司款项		2,581,674,031.71	7,437,808,584.64
交易性金融资产		-	1,000.00
应收票据	2	483,959,521.10	4,866,707,656.04
应收账款	3	22,075,975,904.00	16,705,338,202.07
应收款项融资	4	261,681,704.49	454,114,349.48
预付款项	5	670,309,479.80	835,516,994.81
其他应收款	6	11,510,234,236.02	11,656,937,336.39
存货	7	39,198,236,049.05	28,800,484,081.18
合同资产	8	33,227,657,891.94	25,040,729,955.93
一年内到期的非流动资产		959,538,773.49	387,558,638.61
其他流动资产	9	9,265,609,977.89	5,347,323,073.88
流动资产合计		135,377,114,013.62	113,065,171,973.50
非流动资产			
债权投资	10	241,700,975.23	839,889,117.97
长期应收款	11	1,171,641,305.99	1,391,208,569.87
长期股权投资	12	5,115,626,880.16	4,326,817,435.63
其他权益工具投资	13	1,073,042,349.46	846,796,425.16
投资性房地产	14	2,891,807,981.87	2,832,043,349.48
固定资产	15	4,121,491,497.24	4,066,208,341.15
在建工程	16	174,076,096.94	260,781,659.68
使用权资产	17	385,510,827.56	345,254,914.13
无形资产	18	379,583,570.94	387,803,830.10
商誉	19	48,699,715.38	97,749,530.71
长期待摊费用	20	87,173,338.67	80,531,716.32
递延所得税资产	21	1,642,694,545.04	1,256,770,177.90
其他非流动资产	22	11,982,267,760.18	12,298,872,590.46
非流动资产合计		29,315,316,844.66	29,030,727,658.56
资产总计		164,692,430,858.28	142,095,899,632.06

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第二工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款	24	10,570,053,273.40	8,753,172,327.76
应付票据	25	1,305,742,390.78	995,200,507.47
应付账款	26	47,240,527,549.04	44,046,245,769.83
预收款项		4,786,082.74	15,840,334.39
合同负债	27	29,974,361,239.51	18,406,655,628.51
应付职工薪酬	28	1,354,767,775.97	951,652,831.99
应交税费	29	1,430,680,690.60	1,014,036,393.93
其他应付款	30	12,802,895,568.11	12,402,868,961.01
一年内到期的非流动负债		3,531,174,231.60	1,084,671,966.49
其他流动负债	31	9,031,221,308.43	10,178,944,402.78
流动负债合计		117,246,210,110.18	97,849,289,124.16
非流动负债			
长期借款	32	12,105,704,891.60	5,705,239,554.01
应付债券	33	-	1,000,000,000.00
租赁负债	34	165,719,343.57	166,129,276.31
长期应付款	35	628,257,912.24	1,968,141,062.35
长期应付职工薪酬	36	169,900,000.00	188,010,000.00
预计负债	37	252,447,415.31	214,408,527.24
递延收益	38	212,302,223.50	233,547,079.74
递延所得税负债	21	190,828,539.36	200,889,949.33
其他非流动负债	39	580,234,334.10	-
非流动负债合计		14,305,394,659.68	9,676,365,448.98
负债合计		131,551,604,769.86	107,525,654,573.14

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中国建筑第二工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
所有者权益			
实收资本	40	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具	41	7,585,573,055.55	11,178,319,722.24
资本公积	42	188,624,726.77	188,559,639.06
其他综合收益	43	368,334,065.45	379,876,190.88
专项储备	44	-	-
盈余公积	45	2,455,709,595.86	2,094,339,487.40
未分配利润	46	7,095,084,565.06	5,194,438,663.23
归属于母公司所有者权益合计		27,693,326,008.69	29,035,533,702.81
少数股东权益		5,447,500,079.73	5,534,711,356.11
所有者权益合计		33,140,826,088.42	34,570,245,058.92
负债和所有者权益总计		164,692,430,858.28	142,095,899,632.06

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第二工程有限公司
合并利润表
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
营业收入	47	197,354,197,017.21	189,182,410,959.11
减：营业成本		181,121,436,679.16	176,165,090,018.74
税金及附加		438,236,037.27	714,944,464.05
销售费用		257,811,973.29	215,159,186.27
管理费用		3,143,276,305.09	3,567,807,266.88
研发费用		4,899,439,067.54	3,156,865,360.87
财务费用	48	833,981,864.69	838,417,455.75
其中：利息费用		827,067,844.15	672,384,081.50
利息收入		154,661,936.21	104,774,263.01
加：其他收益	49	32,950,710.80	29,864,384.00
投资（损失）/收益	50	(252,302,973.99)	84,032,022.81
其中：对联营企业和合营企业的 投资（损失）/收益		(26,867,362.25)	25,642,829.17
以摊余成本计量的金融资 产终止确认损失		(317,871,581.75)	(58,380,592.88)
信用减值损失	51	(867,621,694.35)	(858,718,950.65)
资产减值损失	52	(1,013,288,085.39)	(266,513,248.85)
资产处置收益	53	4,976,888.20	39,391,269.71
营业利润		4,564,729,935.44	3,552,182,683.57
加：营业外收入	54	93,542,865.83	66,653,809.94
减：营业外支出	55	31,878,307.50	16,689,517.62
利润总额		4,626,394,493.77	3,602,146,975.89
减：所得税费用	57	694,972,129.50	618,026,708.82
净利润		3,931,422,364.27	2,984,120,267.07
按经营持续性分类			
持续经营净利润		3,931,422,364.27	2,984,120,267.07
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		3,751,323,188.56	2,831,038,803.47
少数股东损益		180,099,175.71	153,081,463.60

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第二工程局有限公司
合并利润表（续）
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
其他综合（损失）/ 收益的税后净额	43	(11,031,466.25)	15,607,638.22
归属于母公司所有者的其他综合（损失） / 收益的税后净额	43	(6,958,479.27)	11,208,082.58
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		6,170,000.00	(11,420,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		(23,452,545.48)	22,437,539.85
将重分类进损益的其他综合收益			
权益法下可转损益的其他综合收益		-	902,693.88
外币财务报表折算差额		10,324,066.21	(712,151.15)
归属于少数股东的其他综合收益的 税后净额	43	510,659.18	4,399,555.64
综合收益总额		3,924,974,544.18	2,999,727,905.29
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,744,364,709.29	2,842,246,886.05
归属于少数股东的综合收益总额		180,609,834.89	157,481,019.24

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第二工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2022年度

人民币元

2022年度

	归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积			
一、本年年初余额	10,000,000,000.00	11,178,319,722.24	188,559,639.05	379,876,190.88	-	2,094,339,487.40	20,035,533,702.81	5,934,711,366.11	34,570,345,068.92
(一) 综合收益总额	-	-	-	6,056,470.27	-	-	3,744,304,709.29	160,000,834.89	3,804,374,544.18
1. 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	(61,145,400.00)	61,145,400.00
2. 其他权益工具持有者减少资本	(3,500,000,000.00)	-	-	-	-	-	(3,500,000,000.00)	65,087.71	3,000,000,000.00
3. 其他	-	-	65,087.71	-	-	-	65,087.71	-	130,175.42
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	261,370,108.46	(1,089,771,380.80)	(200,740,798.98)	(1,269,112,172.98)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	(404,119,444.43)	4,583,645.15	-	498,695,111.12
2. 对所有者投入的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 所有者权益内部结转	(9,2746,000.00)	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备	-	-	-	(4,583,645.15)	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	4,579,140,106.51	-	-	4,579,140,106.51	-	4,579,140,106.51
2. 本年使用	-	-	-	(4,579,140,106.51)	-	-	(4,579,140,106.51)	-	-
三、本年年末余额	10,000,000,000.00	7,584,573,055.55	188,654,726.77	385,932,666.45	-	7,056,084,655.06	27,693,320,008.69	5,447,500,079.73	33,140,820,088.42

2021年度

	归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积			
一、上年年末余额	5,000,000,000.00	11,708,887,896.89	188,559,639.00	368,658,108.30	-	1,828,481,218.68	28,479,436,581.77	3,512,090,263.03	31,991,526,844.80
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	(158,089,042.55)	(158,089,042.55)	-	(158,089,042.55)
二、本年年初余额	5,000,000,000.00	11,708,887,896.89	188,559,639.00	368,658,108.30	-	1,670,392,176.13	28,291,247,539.19	3,512,090,263.03	31,803,337,802.22
(一) 综合收益总额	-	-	-	11,205,062.58	-	2,831,038,603.47	2,842,246,866.05	157,481,019.24	2,999,727,885.29
2. 其他权益工具持有者减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他综合收益持有者减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 利润分配	(5,000,000,000.00)	(491,119,811.32)	-	-	-	-	(491,119,811.32)	5,991,647,000.00	6,091,547,000.00
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	205,858,208.72	(205,858,208.72)	-	-
2. 对所有者投入的分配	-	-	-	-	-	6,091,647,000.00	(6,091,647,000.00)	-	-
3. 所有者权益内部结转	(36,448,333.33)	-	-	-	-	(52,140,777.79)	(500,956,111.11)	-	(1,059,554,222.23)
(三) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	4,583,368,914.99	-	-	4,583,368,914.99	-	4,583,368,914.99
2. 本年使用	-	-	-	(4,583,368,914.99)	-	-	(4,583,368,914.99)	-	-
三、本年年末余额	10,000,000,000.00	11,178,319,722.24	188,559,639.00	379,876,190.88	-	5,194,438,653.23	29,035,533,702.81	5,034,711,366.11	34,570,345,068.92

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第二工程局有限公司
合并现金流量表
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		210,182,317,309.03	192,908,186,373.89
收到的税费返还		251,499,377.04	276,027,691.45
收到其他与经营活动有关的现金		1,049,162,926.74	1,437,104,529.40
经营活动现金流入小计		<u>211,482,979,612.81</u>	<u>194,621,318,594.74</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		195,531,607,211.02	185,449,995,341.11
支付给职工以及为职工支付的现金		8,695,290,495.59	8,065,702,528.05
支付的各项税费		3,958,336,481.49	3,152,979,198.72
支付其他与经营活动有关的现金		2,769,507,516.26	3,568,323,560.58
经营活动现金流出小计		<u>210,954,741,704.36</u>	<u>200,237,000,628.46</u>
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	58	<u>528,237,908.45</u>	<u>(5,615,682,033.72)</u>
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		130,664,375.94	743,238,877.68
取得投资收益收到的现金		136,287,387.65	133,409,786.52
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		57,942,333.03	41,802,973.46
收到其他与投资活动有关的现金		20,806,693.61	13,858,182.58
投资活动现金流入小计		<u>345,700,790.23</u>	<u>932,309,820.24</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,146,206,419.52	1,165,168,261.14
投资支付的现金		953,052,306.38	1,711,761,948.90
支付其他与投资活动有关的现金		402,714,933.37	160,754,228.48
投资活动现金流出小计		<u>2,501,973,659.27</u>	<u>3,037,684,438.52</u>
投资活动使用的现金流量净额		<u>(2,156,272,869.04)</u>	<u>(2,105,374,618.28)</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第二工程局有限公司
合并现金流量表（续）
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		6,644,900.00	8,512,027,100.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到 的现金		6,644,900.00	1,991,647,900.00
取得借款收到的现金		36,668,389,085.27	16,082,304,174.07
发行债券收到的现金		8,500,000,000.00	10,500,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	83,909,505.43
筹资活动现金流入小计		<u>45,175,033,985.27</u>	<u>35,178,240,779.50</u>
偿还债务支付的现金		39,325,206,420.20	17,378,440,506.93
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,572,597,770.36	7,631,243,127.57
支付其他与筹资活动有关的现金		<u>3,778,129,072.29</u>	<u>2,048,486,496.53</u>
筹资活动现金流出小计		<u>45,675,933,262.85</u>	<u>27,058,170,131.03</u>
筹资活动（使用）/产生的现金流量净额	(<u>500,899,277.58)</u>	<u>8,120,070,648.47</u>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		<u>49,106,400.29</u>	<u>50,702,582.79</u>
五、现金及现金等价物净（减少）/增加额	(<u>2,079,827,837.88)</u>	<u>449,716,579.26</u>
加：年初现金及现金等价物余额		<u>16,712,829,120.96</u>	<u>16,263,112,541.70</u>
六、年末现金及现金等价物余额	59	<u>14,633,001,283.08</u>	<u>16,712,829,120.96</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第二工程局有限公司
资产负债表
2022年12月31日

人民币元

资产	附注十六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金		9,521,796,243.01	9,125,830,380.64
其中：存放财务公司款项		688,868,185.92	2,642,744,158.52
应收票据		274,440,394.42	2,671,000,061.21
应收账款	1	13,976,261,169.33	10,333,139,081.84
应收款项融资		174,100,811.55	200,784,928.87
预付款项		1,504,098,940.57	1,982,020,544.30
其他应收款	2	9,552,420,424.73	7,567,127,660.90
存货		777,973,371.35	1,060,766,407.84
合同资产		18,754,404,815.88	13,942,908,793.75
一年内到期的非流动资产		17,758,527,307.24	14,493,843,417.42
其他流动资产		2,751,254,088.95	4,797,160,664.64
流动资产合计		75,045,277,567.03	66,174,581,941.41
非流动资产			
债权投资		5,725,101,407.74	8,843,011,789.73
长期应收款		121,909,432.71	171,478,540.51
长期股权投资	3	19,261,741,942.58	13,353,158,477.48
其他权益工具投资		1,039,608,449.46	846,796,425.16
投资性房地产		2,060,784,100.53	1,997,780,074.31
固定资产		1,516,357,363.53	1,552,357,600.28
在建工程		114,383,133.55	76,994,669.97
使用权资产		91,254,237.31	81,714,982.41
无形资产		36,508,332.42	37,019,041.90
长期待摊费用		8,199,009.05	12,138,250.09
递延所得税资产		376,677,972.40	214,585,719.91
其他非流动资产		4,771,072,491.58	4,957,086,436.51
非流动资产合计		35,123,597,872.86	32,144,122,008.26
资产总计		110,168,875,439.89	98,318,703,949.67

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第二工程局有限公司
资产负债表（续）
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注十六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款		8,722,855,828.16	6,564,500,000.00
应付票据		982,396,692.73	669,099,203.20
应付账款		37,332,576,549.10	33,687,003,303.93
预收款项		4,641,198.36	15,611,165.92
合同负债		7,084,158,634.00	7,523,885,671.54
应付职工薪酬		386,769,011.16	298,355,386.34
应交税费		600,890,874.46	255,607,053.94
其他应付款		15,835,148,849.03	12,072,539,500.64
一年内到期的非流动负债		1,618,858,017.04	519,276,469.03
其他流动负债		4,288,907,453.95	6,316,001,377.22
流动负债合计		76,857,203,107.99	67,921,879,131.76
非流动负债			
长期借款		6,485,305,959.03	-
应付债券		-	1,000,000,000.00
租赁负债		39,144,962.32	47,548,414.81
长期应付款		1,443,145,967.09	2,516,706,752.29
长期应付职工薪酬		14,600,000.00	18,640,000.00
预计负债		176,971,658.26	180,821,012.43
递延收益		-	9,627,468.39
非流动负债合计		8,159,168,546.70	3,773,343,647.92
负债合计		85,016,371,654.69	71,695,222,779.68
所有者权益			
实收资本		10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具		7,585,573,055.55	11,178,319,722.24
资本公积		204,567,868.29	204,567,868.29
其他综合收益		368,912,654.10	389,598,658.54
专项储备		-	-
盈余公积		2,455,709,595.86	2,094,339,487.40
未分配利润		4,537,740,611.40	2,756,655,433.52
所有者权益合计		25,152,503,785.20	26,623,481,169.99
负债和所有者权益总计		110,168,875,439.89	98,318,703,949.67

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第二工程局有限公司
利润表
2022年度

人民币元

	附注十六	2022年	2021年
营业收入	4	121,313,146,897.43	109,352,867,732.22
减：营业成本	4	113,519,857,233.26	103,880,853,273.63
税金及附加		210,870,953.32	183,939,146.61
管理费用		1,316,471,170.76	1,624,967,875.49
研发费用		2,004,814,583.82	1,300,075,023.84
财务费用		891,820,296.25	478,442,332.20
其中：利息费用		905,793,136.40	593,761,859.37
利息收入		92,214,310.58	186,913,209.45
加：其他收益		3,593,468.40	1,772,501.71
投资收益	5	1,625,033,758.48	1,765,752,383.00
其中：对联营企业和合营企业的投资（损失）/收益		(10,099,185.22)	22,842,021.85
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(140,338,172.31)	(44,305,855.16)
信用减值损失		(514,162,875.05)	(420,791,733.92)
资产减值损失		(527,876,492.96)	(181,525,199.18)
资产处置（损失）/收益		(91,816.01)	91,144.17
营业利润		3,955,808,702.88	3,049,889,176.23
加：营业外收入		36,567,836.42	14,492,526.84
减：营业外支出		7,822,366.32	(10,733,689.35)
利润总额		3,984,554,172.98	3,075,115,392.42
减：所得税费用		370,853,088.37	416,532,705.22
净利润		3,613,701,084.61	2,658,582,687.20
其中：持续经营净利润		3,613,701,084.61	2,658,582,687.20
其他综合（损失）/收益的税后净额		(16,102,358.28)	18,975,642.49
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		2,300,000.00	(1,880,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		(26,371,360.48)	25,356,354.85
将重分类进损益的其他综合收益			
权益法下可转损益的其他综合收益		-	902,693.88
外币财务报表折算差额		7,969,002.20	(5,403,406.24)
综合收益总额		3,597,598,726.33	2,677,558,329.69

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第二工程局有限公司
所有者权益变动表
2022年度

人民币元

		实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初余额		10,000,000,000.00	11,178,319,722.24	204,567,868.29	385,598,658.54	-	2,054,338,487.40	2,756,655,433.52	26,023,481,189.99
(一) 综合收益总额		-	-	-	15,102,358.28	-	-	3,613,701,084.61	3,597,598,720.33
(二) 所有者投入和减少资本		-	(3,500,000,000.00)	-	-	-	-	-	(3,500,000,000.00)
1. 其他权益工具持有者减少资本		-	(3,500,000,000.00)	-	-	-	-	-	(3,500,000,000.00)
(三) 利润分配		-	-	-	-	-	361,370,108.46	(361,370,108.46)	-
1. 提取盈余公积		-	-	-	-	-	361,370,108.46	(361,370,108.46)	-
2. 对所有者分配		-	-	-	-	-	-	(1,071,710,000.00)	(1,071,710,000.00)
3. 对其他权益工具持有者分配		-	(92,746,666.69)	-	-	-	-	(404,118,444.43)	(496,865,111.12)
(四) 所有者权益内部结转		-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)		-	-	-	(4,583,648.16)	-	-	4,583,648.16	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)		-	-	-	-	2,693,792,588.26	-	-	2,693,792,588.26
3. 专项储备转增资本(或股本)		-	-	-	-	(2,693,792,588.26)	-	-	(2,693,792,588.26)
4. 其他综合收益结转		-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他		-	-	-	-	-	-	-	-
6. 本年使用		-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年末余额		10,000,000,000.00	7,285,573,055.55	204,567,868.29	385,912,654.10	-	2,453,708,595.86	4,537,740,811.40	25,152,503,785.20
三、本年年末余额		10,000,000,000.00	11,178,319,722.24	204,567,868.29	385,598,658.54	-	2,054,338,487.40	2,756,655,433.52	26,023,481,189.99

		实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额		5,000,000,000.00	11,708,887,666.89	204,567,868.29	379,623,016.05	-	1,826,481,218.69	6,931,669,846.03	26,044,228,815.94
加：会计政策变更		-	-	-	-	-	-	(246,253.21)	(246,253.21)
二、本年年初余额		5,000,000,000.00	11,708,887,666.89	204,567,868.29	379,623,016.05	-	1,826,481,218.69	6,931,423,592.82	26,043,982,562.73
三、本年增减变动金额		-	-	-	18,975,644.49	-	-	2,658,582,687.20	2,677,558,329.69
(一) 综合收益总额		-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本		-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本		-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者减少资本		-	(491,119,811.32)	-	-	-	-	-	(491,119,811.32)
(三) 利润分配		-	-	-	-	-	265,658,268.72	(265,658,268.72)	-
1. 提取盈余公积		-	-	-	-	-	265,658,268.72	(265,658,268.72)	-
2. 对所有者分配		-	-	-	-	-	-	(6,046,084,800.00)	(6,046,084,800.00)
3. 对其他权益工具持有者分配		-	(36,448,333.33)	-	-	-	-	(521,407,777.78)	(550,856,111.11)
(四) 专项储备		-	-	-	-	2,523,772,602.29	-	-	2,523,772,602.29
1. 本年提取		-	-	-	-	2,523,772,602.29	-	-	2,523,772,602.29
2. 本年使用		-	-	-	-	(2,523,772,602.29)	-	-	(2,523,772,602.29)
四、本年年末余额		10,000,000,000.00	11,178,319,722.24	204,567,868.29	385,598,658.54	-	2,054,338,487.40	2,756,655,433.52	26,023,481,189.99

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第二工程局有限公司
现金流量表
2022年度

人民币元

	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	119,739,248,580.83	109,255,915,941.87
收到的税费返还	226,094,229.26	210,930,477.82
收到其他与经营活动有关的现金	1,785,736,769.06	1,721,846,938.46
经营活动现金流入小计	<u>121,751,079,579.15</u>	<u>111,188,693,358.15</u>
购买商品、接受劳务支付的现金	113,513,940,684.08	98,040,164,381.06
支付给职工以及为职工支付的现金	3,799,489,428.21	3,668,152,814.53
支付的各项税费	1,452,047,371.02	1,284,068,784.41
支付其他与经营活动有关的现金	1,558,748,489.80	4,754,376,972.94
经营活动现金流出小计	<u>120,324,225,973.11</u>	<u>107,746,762,952.94</u>
经营活动产生的现金流量净额	<u>1,426,853,606.04</u>	<u>3,441,930,405.21</u>
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	7,019,656.68	128,962,800.00
取得投资收益收到的现金	1,693,337,200.33	1,792,889,735.82
处置固定资产、无形资产和其他长期资产 收回的现金净额	17,956,321.20	1,684,826.92
收到其他与投资活动有关的现金	23,527,086,688.88	3,752,105,798.16
投资活动现金流入小计	<u>25,245,399,867.09</u>	<u>5,675,643,160.90</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产 支付的现金	484,109,081.33	392,359,774.67
投资支付的现金	6,050,038,901.30	3,414,467,596.19
支付其他与投资活动有关的现金	20,399,203,714.48	12,309,100,962.64
投资活动现金流出小计	<u>26,933,351,697.11</u>	<u>16,115,928,333.50</u>
投资活动使用的现金流量净额	<u>(1,687,951,830.02)</u>	<u>(10,440,285,172.60)</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第二工程局有限公司
现金流量表（续）
2022年度

人民币元

	<u>2022年</u>	<u>2021年</u>
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	6,506,050,000.00
取得借款收到的现金	34,827,858,264.59	12,864,500,000.00
发行债券收到的现金	8,500,000,000.00	10,500,000,000.00
筹资活动现金流入小计	<u>43,327,858,264.59</u>	<u>29,870,550,000.00</u>
偿还债务支付的现金	37,733,052,919.51	13,200,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,994,841,794.17	7,155,063,683.05
支付其他与筹资活动有关的现金	3,709,752,565.21	2,012,069,131.24
筹资活动现金流出小计	<u>43,437,647,278.89</u>	<u>22,367,132,814.29</u>
筹资活动（使用）/产生的现金流量净额	(109,789,014.30)	7,503,417,185.71
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	(238,854.40)	51,554.62
五、现金及现金等价物净（减少）/增加额	(371,126,092.68)	505,113,972.94
加：年初现金及现金等价物余额	<u>8,158,489,974.85</u>	<u>7,653,376,001.91</u>
六、年末现金及现金等价物余额	<u>7,787,363,882.17</u>	<u>8,158,489,974.85</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2023 年审计报告

中国建筑第二工程局有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21662 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号：沪249LL6XSF7



中国建筑第二工程局有限公司

审计报告及财务报表

(2023年01月01日至2023年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-187



审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21662 号

中国建筑第二工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第二工程局有限公司（以下简称中建二局）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建二局 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建二局，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建二局管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建二局的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建二局的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建二局持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建二局不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中建二局中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

中国注册会计师
李 振
110000862667

中国注册会计师：

中国注册会计师
李恩丽
310000063719

中国·上海

2024年4月15日



中国建筑第二工程局有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	20,180,437,185.49	17,723,990,475.84
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
★以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	202,218,457.16	483,959,521.10
应收账款	八、(三)	20,008,043,024.57	22,075,975,904.00
应收款项融资	八、(四)	321,421,044.83	261,681,704.49
预付款项	八、(五)	787,423,039.28	670,309,479.80
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	12,175,957,753.98	11,510,234,236.02
其中: 应收股利	八、(六)	19,552,500.00	5,462,500.00
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	42,552,440,428.10	39,198,236,049.05
其中: 原材料	八、(七)	785,311,661.88	862,047,254.70
库存商品(产成品)	八、(七)	380,969,562.08	309,432,964.99
合同资产	八、(八)	41,904,980,201.08	33,227,657,891.94
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	991,865,810.48	959,538,773.49
其他流动资产	八、(十)	9,509,291,155.06	9,265,609,977.89
流动资产合计		148,634,078,100.03	135,377,114,013.62
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十一)	310,218,167.73	241,700,975.23
★可供出售金融资产			
其他债权投资			
★持有至到期投资			
长期应收款	八、(十二)	995,693,562.12	1,171,641,305.99
长期股权投资	八、(十三)	5,605,450,605.03	5,115,626,880.16
其他权益工具投资	八、(十四)	1,171,142,301.65	1,073,042,349.46
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、(十五)	2,702,021,945.53	2,891,807,981.87
固定资产	八、(十六)	4,004,234,204.93	4,121,491,497.24
其中: 固定资产原价	八、(十六)	9,099,682,338.33	8,582,960,789.53
累计折旧	八、(十六)	5,095,344,772.20	4,461,335,931.09
固定资产减值准备	八、(十六)	103,361.20	133,361.20
在建工程	八、(十七)	55,957,037.14	174,076,096.94
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十八)	449,216,696.58	385,510,827.56
无形资产	八、(十九)	371,643,957.12	379,583,570.94
开发支出			
商誉	八、(二十)	30,076,289.60	48,699,715.38
长期待摊费用	八、(二十一)	64,129,626.31	87,173,338.67
递延所得税资产	八、(二十二)	1,880,170,377.31	1,642,694,545.04
其他非流动资产	八、(二十三)	11,417,567,960.40	11,982,267,760.18
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		29,057,522,731.45	29,315,316,844.66
资产总计		177,691,600,831.48	164,692,430,858.28

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。
企业法定代表人: _____ 主管会计工作负责人: _____ 会计机构负责人: _____



中国建筑第二工程局有限公司
合并资产负债表(续)
2023年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款	八、(二十四)	17,262,628,726.84	10,570,155,373.40
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
*以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(二十五)	1,650,084,480.00	1,305,742,390.78
应付账款	八、(二十六)	47,561,450,896.37	47,240,527,549.04
预收款项	八、(二十七)	5,771,792.54	4,786,082.74
合同负债	八、(二十八)	31,754,386,506.91	29,974,361,239.51
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、(二十九)	1,695,416,614.84	1,354,767,775.97
其中:应付工资	八、(二十九)	1,385,308,737.56	1,044,183,202.13
应付福利费	八、(二十九)		8,048,603.13
*其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(三十)	1,267,199,799.75	1,430,680,690.60
其中:应交税金	八、(三十)	1,221,269,082.56	1,379,371,147.46
其他应付款	八、(三十一)	12,714,508,192.29	12,802,895,568.11
其中:应付股利	八、(三十一)	111,250,482.69	17,276,309.12
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(三十二)	4,017,949,390.73	3,531,174,231.60
其他流动负债	八、(三十三)	10,510,532,589.87	9,031,221,308.43
流动资产合计		128,439,728,990.14	117,246,210,110.18
非流动资产:			
▲保险合同准备金			
长期借款	八、(三十四)	14,580,892,972.32	12,105,704,891.60
应付债券	八、(三十五)		
其中:优先股			
永续债	八、(三十六)		
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、(三十七)	149,335,492.82	165,719,343.57
长期应付款	八、(三十八)	276,333,263.16	628,257,912.24
长期应付职工薪酬	八、(三十九)	159,470,000.00	169,960,000.00
预计负债	八、(四十)	236,323,711.50	252,447,415.31
递延收益	八、(四十一)	201,855,363.15	212,302,233.50
递延所得税负债	八、(四十二)	210,642,468.05	190,828,539.36
其他非流动负债	八、(四十二)		580,234,334.10
其中:特准储备基金			
非流动资产合计		15,814,853,271.00	14,305,394,659.68
负债合计		144,254,582,261.14	131,551,604,769.86
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八、(四十三)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、(四十三)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八、(四十三)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具	八、(四十四)	7,319,271,000.00	7,585,573,055.53
其中:优先股			
永续债	八、(四十四)	7,319,271,000.00	7,585,573,055.53
资本公积	八、(四十五)	185,388,945.53	188,624,726.77
减:库存股			
其他综合收益		435,637,315.46	368,334,065.45
其中:外币报表折算差额			
专项储备	八、(四十六)	225,726,150.67	
盈余公积	八、(四十七)	2,859,233,054.03	2,455,709,595.86
其中:法定公积金	八、(四十七)	2,859,233,054.03	2,455,709,595.86
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(四十八)	8,871,671,673.17	7,095,084,565.06
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		29,896,928,138.86	27,695,326,008.69
少数股东权益		3,540,090,431.48	5,447,560,079.73
所有者权益(或股东权益)合计		33,437,018,570.34	33,142,886,088.42
负债和所有者权益(或股东权益)总计		177,691,600,831.48	164,689,100,858.28

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中国建筑第二工程局有限公司
 母公司资产负债表
 2023年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金		10,561,429,452.79	9,521,796,443.01
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		91,524,690.49	274,440,394.42
应收账款	十二、(一)	13,091,835,645.59	13,976,261,169.33
应收款项融资		137,483,134.41	174,100,811.55
预付款项		2,424,316,742.44	1,504,098,940.57
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	十二、(二)	10,105,704,823.83	9,552,420,424.73
其中: 应收股利	十二、(二)	252,357,094.08	227,307,338.16
△买入返售金融资产			
存货		658,542,507.11	777,973,371.35
其中: 原材料		292,764,847.57	308,834,904.40
库存商品(产成品)		20,349,138.16	
合同资产		25,652,349,584.10	18,754,404,815.88
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		25,038,471,336.11	17,758,527,307.24
其他流动资产		2,574,659,005.80	2,751,254,088.95
流动资产合计		90,336,316,922.67	75,045,277,567.03
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资		1,497,930,785.84	5,725,101,407.74
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款		133,927,602.22	121,909,432.71
长期股权投资	十二、(三)	19,689,720,934.15	19,261,741,942.58
其他权益工具投资		1,171,142,301.65	1,039,608,449.46
其他非流动金融资产			
投资性房地产		1,856,757,232.29	2,060,784,100.53
固定资产		1,475,115,447.89	1,516,357,363.53
其中: 固定资产原价		3,049,451,009.37	2,746,483,765.34
累计折旧		1,574,329,200.28	1,230,090,040.61
固定资产减值准备		6,361.20	36,361.20
在建工程		46,557,089.44	114,383,133.55
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		111,177,803.02	91,254,237.31
无形资产		36,350,158.70	36,508,332.42
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		5,139,313.48	8,199,009.05
递延所得税资产		387,880,786.83	376,677,972.40
其他非流动资产		4,727,154,608.98	4,771,072,491.58
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		31,138,854,064.49	35,123,597,872.86
资产总计		121,475,170,987.16	109,668,875,439.89

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中国建筑第二工程局有限公司
 母公司资产负债表(续)
 2023年12月31日
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)



项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款			
△向中央银行借款		15,010,000,000.00	8,722,855,281.16
△拆入资金			
交易性金融资产			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		699,537,161.38	982,396,692.73
应付账款		38,312,429,104.83	37,332,576,549.10
预收款项		5,176,543.45	4,641,198.36
合同负债		7,370,615,333.35	7,084,158,634.00
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬		597,178,141.91	386,769,011.16
其中: 应付工资		437,489,964.09	230,734,954.99
应付福利费			1,317,047.50
*其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费		550,136,641.61	600,930,574.46
其中: 应交税金		534,997,292.01	589,987,519.81
其他应付款		16,694,145,541.22	15,835,148,849.03
其中: 应付股利		106,553,444.44	12,576,388.91
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,241,011,777.42	1,618,858,017.04
其他流动负债		4,378,946,599.69	4,288,907,453.95
流动资产合计		84,859,176,844.86	76,857,203,107.99
非流动资产:			
▲保险合同准备金			
长期借款		8,326,000,000.00	6,485,305,959.03
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债		31,867,016.64	39,144,962.32
长期应付款		764,184,335.43	1,443,145,967.09
长期应付职工薪酬		13,620,000.00	14,600,000.00
预计负债		133,059,018.83	176,971,658.26
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动资产合计		9,268,730,370.09	8,159,168,546.70
负债合计		94,127,907,215.76	85,016,371,654.69
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)		10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额		10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具		7,319,271,000.00	7,585,573,055.55
其中: 优先股			
永续债		7,319,271,000.00	7,585,573,055.55
资本公积		201,227,868.29	204,567,868.29
减: 库存股			
其他综合收益		430,582,149.98	368,912,654.10
其中: 外币报表折算差额			
专项储备		167,364,983.10	
盈余公积		2,859,233,054.03	2,455,709,595.86
其中: 法定公积金		2,859,233,054.03	2,455,709,595.86
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润		6,369,584,716.00	4,537,740,611.40
所有者权益(或股东权益)合计		27,347,263,771.40	20,000,000,000.00
负债和所有者权益(或股东权益)总计		121,475,170,987.16	105,016,371,654.69

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中国建筑第二工程局有限公司
合并利润表
2023年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		197,528,691,460.06	197,354,970,017.21
其中: 营业收入	八、(四十九)	197,528,691,460.06	197,354,970,017.21
△利息收入			
△保险服务收入			
▲手续费及佣金收入			
二、营业总成本		191,885,696,011.81	190,684,181,025.04
其中: 营业成本	八、(四十九)	182,923,540,881.56	181,121,436,679.16
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保服务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		330,405,728.04	438,236,037.37
销售费用	八、(五十)	312,496,527.09	257,811,973.39
管理费用	八、(五十)	3,268,034,208.65	3,143,276,305.09
研发费用	八、(五十)	4,146,810,074.97	4,899,439,067.54
财务费用	八、(五十)	904,318,591.50	833,981,864.69
其中: 利息费用	八、(五十)	951,492,633.97	827,067,844.15
利息收入	八、(五十)	203,399,595.78	154,601,936.21
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(五十)	58,014,605.60	-16,557,330.88
其他			
加: 其他收益	八、(五十一)	77,530,498.30	32,950,710.80
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(五十二)	-157,138,097.94	-252,302,973.99
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	八、(五十二)	98,173,278.22	-26,867,562.25
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(五十二)	-349,357,585.23	-317,871,707.85
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十三)	-421,133,548.42	-867,621,694.35
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十四)	-480,085,817.16	-1,013,288,085.39
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十五)	16,795,701.94	4,976,888.20
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		4,675,054,184.97	4,564,729,935.44
加: 营业外收入	八、(五十六)	86,863,225.79	93,542,865.83
其中: 政府补助	八、(五十六)	32,119,622.06	28,556,609.29
减: 营业外支出	八、(五十七)	35,314,444.39	31,878,307.50
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		4,726,602,966.37	4,626,394,493.77
减: 所得税费用	八、(五十八)	527,039,766.54	694,972,129.50
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		4,199,563,199.83	3,931,422,364.27
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		3,973,888,085.23	3,751,323,188.56
少数股东损益		225,575,114.60	180,099,175.71
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		4,199,563,199.83	3,931,422,364.27
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		84,745,373.92	-6,447,820.09
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(五十九)	73,292,750.01	-6,938,479.27
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八、(五十九)	59,850,513.22	-17,282,545.48
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、(五十九)	-2,840,000.00	6,170,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	八、(五十九)	62,690,513.22	-23,452,545.48
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	八、(五十九)	13,442,336.79	10,324,066.21
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
*3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
*5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额	八、(五十九)	13,442,336.79	10,324,066.21
△9. 可供出售的保险合同金融变动			
△10. 其他			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	八、(五十九)	11,452,623.91	510,659.18
七、综合收益总额		4,284,308,573.75	3,924,974,544.18
归属于母公司所有者的综合收益总额		4,047,280,835.24	3,744,364,709.29
归属于少数股东的综合收益总额		237,027,738.51	180,609,834.89
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中国建筑第二工程局有限公司
 母公司利润表
 2023 年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		125,035,374,302.41	121,497,165,897.43
其中: 营业收入	十二、(四)	125,035,374,302.41	121,313,146,897.43
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		122,209,898,558.68	117,943,834,237.41
其中: 营业成本	十二、(四)	118,014,010,664.49	113,519,857,233.26
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		154,581,253.61	210,870,953.32
销售费用			
管理费用		1,396,183,638.07	1,316,471,170.76
研发费用		1,761,432,095.21	2,004,814,583.82
财务费用		883,690,907.30	891,820,296.25
其中: 利息费用		958,259,641.62	905,793,136.40
利息收入		160,623,757.47	92,214,310.58
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		25,536,779.69	2,259,174.38
其他			
加: 其他收益		14,076,058.55	3,593,468.40
投资收益(损失以“-”号填列)	十二、(五)	1,704,976,742.48	1,625,033,758.48
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		118,646,168.47	-10,099,185.22
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-220,987,271.01	-140,338,172.31
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-3,885,223.78	-514,162,875.05
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-195,849,680.09	-527,876,492.96
资产处置收益(损失以“-”号填列)		4,988,465.93	-91,816.01
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		4,349,782,106.82	3,955,808,702.88
加: 营业外收入		12,225,645.20	36,567,836.42
其中: 政府补助		2,931,550.31	11,410,964.55
减: 营业外支出		3,727,466.47	7,822,366.32
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		4,358,280,285.55	3,984,554,172.98
减: 所得税费用		323,045,703.83	370,853,088.37
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		4,035,234,581.72	3,613,701,084.61
(一) 持续经营净利润		4,035,234,581.72	3,613,701,084.61
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		61,669,495.88	-16,102,358.28
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		58,049,828.22	-24,071,360.48
1. 重新计量设定受益计划变动额		-1,570,000.00	2,300,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		59,619,828.22	-26,371,360.48
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		3,619,667.66	7,969,002.20
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额		3,619,667.66	7,969,002.20
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		4,096,904,077.60	3,597,598,726.33
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中国建筑第二工程局有限公司
合并现金流量表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		216,379,811,093.31	210,182,317,309.03
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		990,825,918.53	251,499,377.04
收到其他与经营活动有关的现金		2,210,813,093.02	1,049,162,926.74
经营活动现金流入小计		219,581,450,104.86	211,482,979,612.81
购买商品、接受劳务支付的现金		200,280,120,231.29	195,531,607,211.02
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		8,810,655,889.51	8,695,290,495.59
支付的各项税费		6,934,692,151.10	3,958,336,481.49
支付其他与经营活动有关的现金		1,394,881,597.85	2,769,507,516.26
经营活动现金流出小计		217,420,349,869.75	210,954,741,704.36
经营活动产生的现金流量净额	八、(六十)	2,161,100,235.11	528,237,908.45
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		573,345,116.25	130,664,375.94
取得投资收益收到的现金		118,125,573.75	136,287,387.65
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		130,346,599.79	57,942,333.03
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		88,705,072.30	20,806,693.61
投资活动现金流入小计		910,522,362.09	345,700,790.23
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		884,161,283.73	1,146,206,419.52
投资支付的现金		637,355,693.30	953,052,306.38
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		2,082,266,420.50	402,714,933.37
投资活动现金流出小计		3,603,783,397.53	2,501,973,659.27
投资活动产生的现金流量净额		-2,693,261,035.44	-2,156,272,869.04
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		5,700,000,000.00	6,644,900.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		38,841,283,802.83	36,668,389,085.27
收到其他与筹资活动有关的现金		16,049,585,500.00	8,500,000,000.00
筹资活动现金流入小计		60,590,869,302.83	45,175,033,985.27
偿还债务支付的现金		46,552,369,213.59	39,325,206,420.20
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,451,170,288.69	2,572,597,770.36
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		8,975,182,119.81	3,778,129,072.29
筹资活动现金流出小计		58,978,721,622.09	45,675,933,262.85
筹资活动产生的现金流量净额		1,612,147,680.74	-500,899,277.58
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-4,285,035.91	49,106,400.29
五、现金及现金等价物净增加额	八、(六十)	1,075,701,844.50	-2,079,827,837.88
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(六十)	14,633,001,283.08	16,712,829,120.96
六、期末现金及现金等价物余额	八、(六十)	15,708,703,127.58	14,633,001,283.08

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中国建筑第二工程局有限公司
母公司现金流量表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		117,110,690,390.77	1,009,248,980.88
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		219,963,740.02	226,094,229.26
收到其他与经营活动有关的现金		1,011,797,970.37	1,785,736,769.06
经营活动现金流入小计		118,342,452,101.16	121,751,079,579.15
购买商品、接受劳务支付的现金		111,767,375,329.75	113,513,940,684.08
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		3,805,154,753.31	3,799,489,428.21
支付的各项税费		1,422,815,057.28	1,452,047,371.02
支付其他与经营活动有关的现金		1,883,478,972.85	1,558,748,489.80
经营活动现金流出小计		118,878,824,113.19	120,324,225,973.11
经营活动产生的现金流量净额	十二、(六)	-536,372,012.03	1,426,853,606.04
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		400,784,071.61	7,019,656.68
取得投资收益收到的现金		868,843,547.04	1,693,337,200.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		74,281,407.17	17,956,321.20
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		161,963,468.42	
收到其他与投资活动有关的现金		657,055,953.63	23,527,086,688.88
投资活动现金流入小计		2,162,928,447.87	25,245,399,867.09
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		400,353,161.48	484,109,081.33
投资支付的现金		1,189,396,643.32	6,050,038,901.30
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		2,501,355,981.54	20,399,203,714.48
投资活动现金流出小计		4,091,105,786.34	26,933,351,697.11
投资活动产生的现金流量净额		-1,928,177,338.47	-1,687,951,830.02
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		5,700,000,000.00	
取得借款收到的现金		28,110,000,000.00	34,827,858,264.59
收到其他与筹资活动有关的现金		15,996,377,534.25	8,500,000,000.00
筹资活动现金流入小计		49,806,377,534.25	43,327,858,264.59
偿还债务支付的现金		42,116,729,925.77	37,733,052,919.51
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,577,637,623.12	1,994,841,794.17
支付其他与筹资活动有关的现金		2,527,200,641.31	3,709,752,565.21
筹资活动现金流出小计		47,221,568,190.20	43,437,647,278.89
筹资活动产生的现金流量净额		2,584,809,344.05	-109,789,014.30
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-389,882.40	-238,854.40
五、现金及现金等价物净增加额	十二、(六)	119,870,111.15	-371,126,092.68
加: 期初现金及现金等价物余额	十二、(六)	7,787,363,882.17	8,158,489,974.85
六、期末现金及现金等价物余额	十二、(六)	7,907,233,993.32	7,787,363,882.17

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:

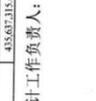


中国建筑第二工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本(或股本)	优先股	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			小计
一、上年年末余额	10,000,000,000.00		7,585,573,055.55	188,624,728.77		568,334,064.45		2,455,709,495.86		7,095,084,565.06	27,693,326,008.69	3,447,060,079.73	33,140,386,088.42
加:会计政策变更													
前期差错更正													
二、本年年初余额	10,000,000,000.00		7,585,573,055.55	188,624,728.77		568,334,064.45		2,455,709,495.86		7,095,084,565.06	27,693,326,008.69	3,447,060,079.73	33,140,386,088.42
(一) 综合收益总额			-266,302,055.55	-3,235,781.24		67,301,250.01	225,728,150.67	403,532,458.17		1,776,587,108.11	2,303,602,130.17	-1,907,409,648.25	296,192,481.92
(二) 所有者投入和减少资本			-300,000,000.00	-3,235,781.24		-3,235,781.24				3,973,888,085.23	4,647,280,835.24	-2,001,089,110.19	4,284,188,573.25
1. 所有者投入的普通股			-300,000,000.00	-3,235,781.24		-3,235,781.24					50,000.00	-2,001,089,110.19	-2,004,324,891.43
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额			-300,000,000.00								-300,000,000.00	-1,997,556,481.03	-1,997,556,481.03
4. 其他													
(三) 专项储备提取和使用													
1. 提取专项储备							225,728,150.67						-6,818,410.40
2. 使用专项储备							6,664,728.93						225,726,150.67
(四) 利润分配							-6,839,201,528.73						6,664,743,679.40
1. 提取盈余公积							33,697,944.45						
其中:法定公积金													
任意公积金													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配													
4. 其他													
(五) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
四、本年年末余额	10,000,000,000.00		7,319,271,000.00	185,388,945.53		435,037,315.46	229,726,150.67	2,859,233,054.03		8,871,671,673.17	29,560,929,148.86	3,540,090,431.48	33,447,018,578.34

企业法定代表人:  周之印

主管会计工作负责人:  周之印

会计机构负责人:  周之印



中国建筑第二工程有限公司
合并所有者权益变动表 (续)
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	中国建筑第二工程有限公司所有者权益										小计	所有者权益
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	合计		
一、上年年末余额	10,000,000,000.00	188,559,539.06		379,876,190.88		2,694,339,487.40		5,194,438,663.23		29,035,533,702.81	5,534,711,356.11	34,570,245,058.92
加:会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	10,000,000,000.00	188,559,539.06		379,876,190.88		2,694,339,487.40		5,194,438,663.23		29,035,533,702.81	5,534,711,356.11	34,570,245,058.92
(一) 综合收益总额												
1. 所有者投入和减少资本												
2. 其他综合收益												
3. 留存收益增加												
4. 其他												
(二) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(三) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
三、本年年末余额	10,000,000,000.00	188,624,726.77		379,876,190.88		2,655,709,558.88		5,194,438,663.23		29,035,533,702.81	5,534,711,356.11	34,570,245,058.92

企业法定代表人: 王雨
主管会计工作负责人: 周之印
会计机构负责人: 王雨

王雨
周之印
王雨



中国建筑第二工程局有限公司
母公司所有者权益变动表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	实收资本(或股本)				其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	合计
	优先股	永续债	其他	其他权益工具	其他综合收益									
一、上年年末余额	10,000,000,000.00		7,985,573,055.55		204,567,868.29			3,689,172,654.10			2,455,709,595.86		4,537,706,611.40	25,152,303,785.20
加: 会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	10,000,000,000.00		7,985,573,055.55		204,567,868.29			3,689,172,654.10			2,455,709,595.86		4,537,706,611.40	25,152,303,785.20
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)			-266,302,055.55		-3,340,000.00			61,669,495.88		167,364,983.10	403,523,458.17		1,831,844,104.60	2,194,759,986.20
(一) 综合收益总额								61,669,495.88		167,364,983.10	403,523,458.17		1,831,844,104.60	2,194,759,986.20
(二) 所有者投入和减少资本			-300,000,000.00		-3,340,000.00								-4,035,234,581.72	-4,096,904,077.60
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他			-300,000,000.00		-3,340,000.00									-303,340,000.00
(三) 专项储备提取和使用														
1. 提取专项储备														
2. 使用专项储备														
(四) 利润分配														
1. 提取盈余公积														
其中: 法定公积金														
任意公积金														
储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
#利润分配														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)的分配														
4. 其他														
(五) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
四、本年年末余额	10,000,000,000.00		7,719,271,000.00		201,227,868.29			4,350,562,149.98		167,364,983.10	2,859,233,054.03		6,369,550,716.00	27,347,263,771.40



企业法定代表人: _____
主管会计工作负责人: _____
会计机构负责人: _____



中国建筑第二工程局有限公司
母公司所有者权益变动表（续）
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	上年金额				其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	10,000,000,000.00		11,178,319,722.24	204,567,868.29		389,598,658.54				2,094,139,487.40		2,756,655,433.52	26,623,811,669.99
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	10,000,000,000.00		11,178,319,722.24	204,567,868.29		389,598,658.54				2,094,139,487.40		2,756,655,433.52	26,623,811,669.99
三、本年年末余额													
(一) 综合收益总额			-3,592,746,666.69			-20,686,004.44							-1,270,977,954.79
(二) 所有者投入和减少资本			-3,500,000,000.00			-16,102,358.28							3,597,598,756.53
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 专项储备提取和使用													
1. 提取专项储备													
2. 使用专项储备													
(四) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
其中：法定公积金													
任意公积金													
#储备基金													
#企业发展基金													
#利润归还权益													
△2. 提取一般风险准备													
4. 其他													
(五) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
四、本年年末余额	10,000,000,000.00		7,585,573,055.55	204,567,868.29		389,512,654.10				2,455,709,595.86		4,583,646.16	25,152,503,785.20

企业法定代表人：
主管会计工作负责人：
会计机构负责人：

之石印雨

之周印油

之物印鹤



联合体成员单位-深圳市建升建筑工程有限公司

2021 年审计报告

深圳国信泰会计师事务所



SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

报告书
REPORT

中国·深圳
SHENZHEN CHINA

关于深圳市建升建筑工程有限公司

2021 年度审计报告

目 录

项 目	页 次
一、审计报告	1
二、企业会计报表	
1. 资产负债表	2-3
2. 利润及利润分配表	4
3. 现金流量表	5-6
4. 所有者权益变动表	7
5. 会计报表附注	8-13
三、本所《执业证书》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	

深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)
SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址: 深圳市福田区新闻路1号中电信息大厦东座1215
电话: 82840486 83458489 传真: 82840529 网址: www.szgxtcpa.com

机密

深国信内审字[2022]200号

审计报告

深圳市建升建筑工程有限公司全体股东:

我们审计了后附的深圳市建升建筑工程有限公司(以下简称公司)财务报表,包括2021年12月31日的资产负债表,2021年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括:(1)按照企业会计准则的规定编制财务报表,并使其实现公允反映;(2)设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范,计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断,包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时,我们考虑与财务报表编制相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性,以及评价财务报表的总体列报。

我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为,贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允地反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年三月二十

深圳市建升建筑工程有限公司
资产负债表
2021年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	附注	年初余额	期末余额
流动资产：			
货币资金	1	5,200,924.85	7,105,839.25
交易性金融资产			
应收票据			
应收股利			
应收利息			
应收账款	2	349,607.00	1,793,301.85
其他应收款	3	36,119,640.60	30,564,215.12
预付款项		1,103,250.00	116,984.14
存 货	4	2,469,753.35	5,214,521.82
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		45,243,175.80	44,794,862.18
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
投资性房地产			
长期股权投资			
长期应收款			
固定资产			7,697,550.78
生产性生物资产			
工程物资			
在建工程			
固定资产清理			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动性资产合计		-	7,697,550.78
资 产 合 计		45,243,175.80	52,492,412.96

深圳市建升建筑工程有限公司
资产负债表(续)

2021年12月31日

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	年初余额	期末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	5	693,045.55	2,948,004.12
预收款项	6	300,000.00	3,493,281.88
其他应付款	7	14,035,434.82	7,519,226.65
应付职工薪酬		16,909.00	434,832.79
应交税费		-274,459.19	1,895,754.19
应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		14,770,930.18	16,291,099.63
非流动负债：			
长期借款		10,000,000.00	10,000,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		10,000,000.00	10,000,000.00
负债合计		24,770,930.18	26,291,099.63
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）		20,000,000.00	25,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	8	472,245.62	1,201,313.33
所有者权益（或股东权益）合计		20,472,245.62	26,201,313.33
负债和所有者权益（或股东权益）总计		45,243,175.80	52,492,412.96

**深圳市建升建筑工程有限公司
利润及利润分配表**

2021年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	本年累计金额
一、营业收入	9	33,089,594.36
减：营业成本	9	30,778,388.32
税金及附加		149,491.85
销售费用		
管理费用		1,126,609.89
财务费用		-6,340.26
资产减值损失		
加：公允价值变动收益		
投资收益		
*其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
资产处置收益		
其他收益		
二、营业利润		1,041,444.56
营业外收入		6,928.53
减：营业外支出		
*其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额		1,048,373.09
减：所得税费用		319,305.38
四、净利润		729,067.71
加：年初未分配利润		472,245.62
加：调整年初未分配利润		
加：以前年度损益调整		
五、可供分配的利润		1,201,313.33
减：提取法定盈余公积		
提取法定公益金		
提取职工奖励及福利基金		
提取储备基金		
提取企业发展基金		
利润归还投资		
六、可供投资者分配的利润		1,201,313.33
减：应付优先股股利		
提取任意盈余公积		
应付普通股股利		
转作资本(或股本)的普通股股利		
七、未分配利润		1,201,313.33

深圳市建升建筑工程有限公司

现金流量表

2021年度

金额单位：人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	34,839,181.39
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	1,035,654.80
经营活动现金流入小计	35,874,836.19
购买商品、接受劳务支付的现金	30,281,932.36
支付给职工以及为职工支付的现金	382,800.00
支付的各项税费	468,797.23
支付其他与经营活动有关的现金	138,841.42
经营活动现金流出小计	31,272,371.01
经营活动产生的现金流量净额	4,602,465.18
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	-
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	7,697,550.78
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	7,697,550.78
投资活动产生的现金流量净额	-7,697,550.78
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	5,000,000.00
取得借款收到的现金	-
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	5,000,000.00
偿还债务支付的现金	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	5,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	1,904,914.40

深圳市建升建筑工程有限公司
现金流量表(续)

2021年度

金额单位：人民币元

项 目	金 额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	729,067.71
加：计提资产减值准备	
固定资产折旧	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	-
待摊费用减少（减：增加）	-
预提费用增加（减：减少）	
固定资产报废损失	
财务费用	
投资损失(减：收益)	
递延税款贷项(减：借项)	
存货的减少(减：增加)	-2,744,768.47
经营性应收项目的减少(减：增加)	5,097,996.49
经营性应付项目的增加(减：减少)	1,520,169.45
其 他	
经营活动产生的现金流量净额	4,602,465.18
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
存货作投资	
3、现金及现金等价物净增加情况	
现金的期末余额	7,105,839.25
减：现金的期初余额	5,200,924.85
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	1,904,914.40

**深圳市建升建筑工程有限公司
所有者权益变动表**

金额单位：人民币 元

项 目	行次	本 年 金 额							所有者权益合计
		归属于母公司所有者权益		少数股东权益			所有者权益合计		
		实收资本(或股本)	资本公积	库存股	盈余公积	一般风险准备		未分配利润	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
一、上年年末余额	01	20,000,000.00	-	-	-	-	472,245.62	-	20,472,245.62
加：会计政策变更	02								
前期差错更正	03								
其他									
二、本年初余额	04	20,000,000.00	-	-	-	-	472,245.62	-	20,472,245.62
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05						729,067.71	-	729,067.71
(一) 净利润	06						729,067.71		729,067.71
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07								
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08								
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09								
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10								
4.其他	11								
上述(一)和(二)小计	12						729,067.71		729,067.71
(三) 所有者投入和减少资本	13								
1.所有者投入的普通股	14	5,000,000.00							5,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本	15								
3.股份支付计入所有者权益的金额									
4.其他	16								
(四) 利润分配	17								
1.提取盈余公积	18								
2.对所有者(或股东)的分配	19								
3.其他	23								
(五) 所有者权益内部结转	24								
1.资本公积转增资本(或股本)	25								
2.盈余公积转增资本(或股本)	26								
3.盈余公积弥补亏损	27								
4.其他	28								
四、本年年末余额	29	25,000,000.00					1,201,313.33		26,201,313.33

深圳市建升建筑工程有限公司
会计报表附注

二〇二一年度

单位:人民币元

一、公司简介

本公司系经深圳市市场监督管理局核准,于2011年12月23日成立的有限责任公司,持有统一社会信用代码为914403005879485378号企业法人营业执照。公司法定代表人:林红利,住所:深圳市龙岗区龙城街道万科天誉中央广场D座低区1202号之一。经营范围:建筑机械、建筑材料、装饰材料的销售及其他国内商业、物资供销业(不含专营、专控、专卖商品);经济信息咨询(不含限制项目及人才中介服务;自有物业租赁;国内贸易;建筑工程、市政工程、公路工程、园林绿化工程、地基及基础工程、城市道路照明工程、体育场设施工程、土石方工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程、模板脚手架工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、机电工程、起重设备安装工程、电子与智能化工程、桥梁工程、隧道工程、古建筑工程、河湖整治工程、特种工程。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外,法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营)。经营期限自2011-12-23起至2021-12-23止。本公司注册资本为6000万元。

二、公司财务报表的编制基准

- 1、本公司财务报表以持续经营为基础进行编制,根据实际发生的交易和事项进行确认和计量。
- 2、本公司财务核算执行财政部于2006年2月15日颁布的新企业会计准则体系。

三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司编制的2021年度财务报告符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了企业财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、主要会计政策、会计估计

1、会计制度

本公司执行企业会计准则体系

2、会计年度

采用公历年度制以1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计量属性

(1)以权责发生制为基础进行会计确认、计量和报告。在对会计要素进行计量时,计量基础一般应当采用历史成本,如采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的,则应当保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量。

(2)本财务报表的编制均以历史成本法为基础编制,报告期内公司未发生以公允价值为

计量基础的交易事项。

5、外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的市场汇率折合人民币记账。期末外币货币性项目余额采用期末即期汇率折算为人民币金额进行调整，以公允价值计量的外币非货币性项目按公允价值确定日的即期汇率折算为人民币金额进行调整。外币专门借款账户期末折算差额，可直接归属于符合资本化条件的资产的构建或者生产的，按规定予以资本化，其余的外币账户折算差额均计入财务费用。

6、现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将同时具备如下条件的投资确定为现金等价物：期限短（指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小。

7、存货计价

本公司各类存货的购入与入库按实际成本法计价，发出按加权平均法计价；低值易耗品领用按一次性摊销法摊销。

8、固定资产核算方法

(1) 固定资产标准

固定资产标准是为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用期限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等、以及不属于生产、经营主要设备的、单位价值在 2000 元以上并且使用年限在两年以上的资产、

(2) 固定资产的确认条件

- a、该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b、该固定资产的成本能够可靠的计量。

(3) 固定资产的分类

固定资产分为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备及其他设备。

(4) 固定资产的取得计价

一般采用实际成本计价。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实际上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；在非货币性交易换入的固定资产通常以换出资产公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更为可靠；不满足上述前提的非货币性资产交易，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

固定资产的弃置费用按照现值计算确定入账价值。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按公允价值确定其入账价值。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

(5) 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计算，并按固定资产的原价和估计使用年限扣除残值确定其折旧率。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中

较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

以计提减值准备的固定资产计提折旧时，按照固定资产原价减去累计折旧和以计提减值准备的账面净额以及尚可使用年限内计提折旧，为计提固定资产减值准备前以计提的累计折旧不作调整。

融资租赁方式租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期和租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
电子设备	3年	31.67%
运输设备	5年	19.00%
其他设备	5年	19.00%

(6) 固定资产后续支出

固定资产后续支出在同时符合：1) 与该支出有关的经济利益很可能流入企业；2) 该后续支出的成本能可靠的计量，计入固定资产成本，如有替换部分，应扣除其账面价值，不符合上述条件的固定资产后续支出，在发生时计入当期损益。

以经营租赁方式租入的固定资产发生的改良支出，予以资本化，作为长期待摊费用，在合理的期间内摊销。

9、在建工程

在建工程是指正在施工中尚未完工和虽已完工但尚未交付使用的工程。在建工程以立项项目分类核算工程发生的实际成本，包括直接建筑及安装成本，以及于兴建、安装及测试期间的有关借款利息支出及外汇汇兑损益，于交付使用之日估价转入固定资产，并计提折旧，待竣工决算办理完毕之后，按决算数调整原估价和以计折旧。

10、无形资产计价和摊销方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

(1) 无形资产取得计价

无形资产按实际成本进行初始计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

(2) 无形资产摊销

a、使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济理由一的预期方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b、使用寿命不确定的无形资产不摊销。

(3) 本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

11、收入确认原则

(1) 产品销售

公司已将产品所有权上的主要风险和报酬转移给买方；不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，也没有对已售出的产品实施有效控制；与交易相关的经济利益能够流入企业；相关的收入和成本能够可靠计量时，确认营业收入的实现。

(2) 提供劳务

在同一会计年度开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入。对跨年度劳务收入，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入；在提供劳务交易的结果不能可靠估计的情况下，在资产负债表日对收入分别以下两种情况确认和计量：

a、如果已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，则按已经发生的劳务成本金额确认收入，并按相同的金额结转成本；

b、如果已经发生的劳务成本预计不能全部得到补偿，则按已经发生的劳务成本作为当期费用，不确认收入。

(3) 让渡资产使用权

在与交易相关的经济利益能够流入企业和收入的金额能够可靠地计量的情况下，确认为当期收入。具体的计算方法为：利息收入按让渡资金使用时间和适用的利率计算确认收入；使用费收入按有关合同协议规定的收费时间和方法计算确认收入。

12、所得税的核算方法

所得税会计处理采用应付税款法。

五、税项

公司适用的主要税种、税率：

税 项	计税基础	税 率
增值税	应税收入	17%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、会计报表主要项目附注

附注 1、货币资金

项 目	期初余额	期末余额
货币资金	5,200,924.85	7,105,839.25
合 计	5,200,924.85	7,105,839.25

附注 2、应收账款

项 目	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1年以内	349,607.00	100%	--	1,793,301.85	100%	--
合 计	349,607.00	100%	--	1,793,301.85	100%	--

附注 3、其他应收款

项目	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1年以内	36,119,640.60	100%	--	30,564,215.12	100%	--
合计	36,119,640.60	100%	--	30,564,215.12	100%	--

附注 4、存货

项目	期初余额	期末余额
原材料	2,469,753.35	5,214,521.82
合计	2,469,753.35	5,214,521.82

附注 5、应付账款

项目	期初余额		期末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	693,045.55	100%	2,948,004.12	100%
合计	693,045.55	100%	2,948,004.12	100%

附注 6、预收款项

项目	期初余额		期末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	300,000.00	100%	3,493,281.88	100%
合计	300,000.00	100%	3,493,281.88	100%

附注 7、其他应付款

项目	期初余额		期末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	14,035,434.82	100%	7,519,226.65	100%
合计	14,035,434.82	100%	7,519,226.65	100%

附注 8、未分配利润

	金额
期初未分配利润	472,245.62
本期增加	
(1) 本年净利润	729,067.71
本期减少	
(1) 提取法定盈余公积	

(2) 提取公益金	
(3) 提取任意盈余公积	
(4) 分配利润	
期末未分配利润	1,201,313.33

附注 9、业务收入及成本

项 目	收 入	成 本
主营业务	33,089,594.36	30,778,388.32
合 计	33,089,594.36	30,778,388.32

七、或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

八、承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

九、资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。



会计师事务所 执业证书

名称:深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:李清明

主任会计师:

经营场所:深圳市福田区新闻路1号中电信息大厦东座
1215

组织形式:普通合伙

执业证书编号:47470176

批准执业文号:深财会[2006]27号

批准执业日期:2006年05月15日

证书序号:0006037

说明

《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。

《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:深圳市财政委员会



二〇〇六年五月三日

中华人民共和国财政部制



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300789220069W

名称 深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）

类型 合伙企业

经营场所 深圳市福田区莲花街道紫荆社区新闻路1号
中电信息大厦A栋1215

执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018年09月04日





姓 名 李清明
Full name _____
性 别 男
Sex _____
出生日期 1963 年 04 月 07 日
Date of birth _____
工作单位 湖北立华有限责任会计师事务所
Working unit 立信会计师事务所有限公司湖北分所
身份证号码 420619630407331
Identity card No. _____





姓 名 余振华
Full name 男
性 别
Sex
出生日期 1971-06-29
Date of birth
工作单位 湖北东方会计师事务所有限责任公司
Working unit
身份证号码 420106197106294814
Identity card No.



2022 年审计报告

深圳国信泰会计师事务所



SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

报告书
REPORT

中国·深圳
SHENZHEN CHINA

关于深圳市建升建筑工程有限公司

2022年度审计报告

目 录

项 目	页 次
一、审计报告	1
二、企业会计报表	
1. 资产负债表	2-3
2. 利润及利润分配表	4
3. 现金流量表	5-6
4. 所有者权益变动表	7
5. 会计报表附注	8-13
三、本所《执业证书》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	

深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址：深圳市福田区新闻路1号中电信息大厦东座1215

电话：82840486 83458489 传真：82840529 网址：www.szgxtcpa.com

机密

深国信审字[2023]333号

审计报告

深圳市建升建筑工程有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市建升建筑工程有限公司（以下简称公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允地反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年四月二十三日

深圳市建升建筑工程有限公司
资产负债表
2022年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	附注	年初余额	期末余额
流动资产：			
货币资金	1	7,105,839.25	10,701,807.05
交易性金融资产			
应收票据			
应收股利			
应收利息			
应收账款	2	1,793,301.85	1,794,130.99
其他应收款	3	30,564,215.12	33,973,677.98
预付款项		116,984.14	1,434,308.95
存 货	4	5,214,521.82	1,028,480.58
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		44,794,862.18	48,932,405.55
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
投资性房地产			
长期股权投资			
长期应收款			
固定资产		7,697,550.78	6,930,065.58
生产性生物资产			
工程物资			
在建工程			
固定资产清理			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动性资产合计		7,697,550.78	6,930,065.58
资 产 合 计		52,492,412.96	55,862,471.13

深圳市建升建筑工程有限公司
资产负债表(续)

2022年12月31日

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	年初余额	期末余额
流动负债：			
短期借款			6,860,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	5	2,948,004.12	3,179,946.41
预收款项	6	3,493,281.88	3,533,281.88
其他应付款	7	7,519,226.65	3,515,868.59
应付职工薪酬		434,832.79	504,406.04
应交税费		1,895,754.19	1,199,074.86
应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		16,291,099.63	18,792,577.78
非流动负债：			
长期借款		10,000,000.00	10,000,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		10,000,000.00	10,000,000.00
负债合计		26,291,099.63	28,792,577.78
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）		25,000,000.00	25,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	8	1,201,313.33	2,069,893.35
所有者权益（或股东权益）合计		26,201,313.33	27,069,893.35
负债和所有者权益（或股东权益）总计		52,492,412.96	55,862,471.13

深圳市建升建筑工程有限公司
利润及利润分配表

2022年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	本年累计金额
一、营业收入	9	31,349,488.16
减：营业成本	9	28,394,719.59
税金及附加		228,352.33
销售费用		
管理费用		1,746,917.80
财务费用		50,245.07
资产减值损失		
加：公允价值变动收益		
投资收益		
*其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
资产处置收益		
其他收益		
二、营业利润		929,253.37
营业外收入		10,811.50
减：营业外支出		
*其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额		940,064.87
减：所得税费用		71,484.85
四、净利润		868,580.02
加：年初未分配利润		1,201,313.33
加：调整年初未分配利润		
加：以前年度损益调整		
五、可供分配的利润		2,069,893.35
减：提取法定盈余公积		
提取法定公益金		
提取职工奖励及福利基金		
提取储备基金		
提取企业发展基金		
利润归还投资		
六、可供投资者分配的利润		2,069,893.35
减：应付优先股股利		
提取任意盈余公积		
应付普通股股利		
转作资本(或股本)的普通股股利		
七、未分配利润		2,069,893.35

深圳市建升建筑工程有限公司

现金流量表

2022年度

金额单位：人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	31,388,659.02
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	1,450,620.54
经营活动现金流入小计	32,839,279.56
购买商品、接受劳务支付的现金	25,294,060.87
支付给职工以及为职工支付的现金	406,500.00
支付的各项税费	503,241.39
支付其他与经营活动有关的现金	9,899,509.50
经营活动现金流出小计	36,103,311.76
经营活动产生的现金流量净额	-3,264,032.20
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	-
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	6,860,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	6,860,000.00
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	6,860,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	3,595,967.80

深圳市建升建筑工程有限公司
现金流量表(续)

2022年度

金额单位：人民币元

项 目	金 额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	868,580.02
加：计提资产减值准备	
固定资产折旧	767,485.20
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	-
待摊费用减少（减：增加）	-
预提费用增加（减：减少）	
固定资产报废损失	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延税款贷项（减：借项）	
存货的减少（减：增加）	4,186,041.24
经营性应收项目的减少（减：增加）	-4,727,616.81
经营性应付项目的增加（减：减少）	-4,358,521.85
其 他	
经营活动产生的现金流量净额	-3,264,032.20
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
存货作投资	
3、现金及现金等价物净增加情况	
现金的期末余额	10,701,807.05
减：现金的期初余额	7,105,839.25
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	3,595,967.80

深圳市建升建筑工程有限公司
所有者权益变动表

2022年度

金额单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额								
		归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
一、上年年末余额	01	25,000,000.00	-	-	-	-	1,201,313.33	-	-	26,201,313.33
加：会计政策变更	02									-
前期差错更正	03						-			-
其他										
二、本年初余额	04	25,000,000.00	-	-	-	-	1,201,313.33	-	-	26,201,313.33
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						868,580.02	-	-	868,580.02
（一）净利润	06						868,580.02			868,580.02
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07									-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08									-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09									-
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10									-
4.其他	11									-
上述（二）和（三）小计	12						868,580.02			868,580.02
（三）所有者投入和减少资本	13									-
1.所有者投入的普通股	14									-
2.其他权益工具持有者投入资本	15									-
3.股份支付计入所有者权益的金额										-
4.其他	16									-
（四）利润分配	17									-
1.提取盈余公积	18									-
2.对所有者（或股东）的分配	19									-
3.其他	23									-
（五）所有者权益内部结转	24									-
1.资本公积转增资本（或股本）	25									-
2.盈余公积转增资本（或股本）	26									-
3.盈余公积弥补亏损	27									-
4.其他	28									-
四、本年年末余额	29	25,000,000.00					2,069,893.35			27,069,893.35

深圳市建升建筑工程有限公司

会计报表附注

二〇二二年度

单位:人民币元

一、公司简介

本公司系经深圳市市场监督管理局核准,于2011年12月23日成立的有限责任公司,持有统一社会信用代码为914403005879485378号企业法人营业执照。公司法定代表人:林红利,住所:深圳市龙岗区龙城街道万科天誉中央广场D座低区1202号之一。经营范围:建筑机械、建筑材料、装饰材料的销售及其他国内商业、物资供销业(不含专营、专控、专卖商品);经济信息咨询(不含限制项目及人才中介服务;自有物业租赁;国内贸易;建筑工程、市政工程、公路工程、园林绿化工程、地基及基础工程、城市道路照明工程、体育场地设施工程、土石方工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程、模板脚手架工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、机电工程、起重设备安装工程、电子与智能化工程、桥梁工程、隧道工程、古建筑工程、河湖整治工程、特种工程。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外,法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营)。经营期限自2011-12-23起至2021-12-23止。本公司注册资本为6000万元。

二、公司财务报表的编制基准

1、本公司财务报表以持续经营为基础进行编制,根据实际发生的交易和事项进行确认和计量。

2、本公司财务核算执行财政部于2006年2月15日颁布的新企业会计准则体系。

三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司编制的2022年度财务报告符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了企业财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、主要会计政策、会计估计

1、会计制度

本公司执行企业会计准则体系

2、会计年度

采用公历年度制以1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计量属性

(1)以权责发生制为基础进行会计确认、计量和报告。在对会计要素进行计量时,计量基础一般应当采用历史成本,如采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的,则应当保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量。

(2)本财务报表的编制均以历史成本法为基础编制,报告期内公司未发生以公允价值为

计量基础的交易事项。

5、外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的市场汇率折合人民币记账。期末外币货币性项目余额采用期末即期汇率折算为人民币金额进行调整，以公允价值计量的外币非货币性项目按公允价值确定日的即期汇率折算为人民币金额进行调整。外币专门借款账户期末折算差额，可直接归属于符合资本化条件的资产的构建或者生产的，按规定予以资本化，其余的外币账户折算差额均计入财务费用。

6、现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将同时具备如下条件的投资确定为现金等价物：期限短（指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小。

7、存货计价

本公司各类存货的购入与入库按实际成本法计价，发出按加权平均法计价；低值易耗品领用按一次性摊销法摊销。

8、固定资产核算方法

（1）固定资产标准

固定资产标准是为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用期限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等、以及不属于生产、经营主要设备的、单位价值在 2000 元以上并且使用年限在两年以上的资产、

（2）固定资产的确认条件

- a、该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b、该固定资产的成本能够可靠的计量。

（3）固定资产的分类

固定资产分为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备及其他设备。

（4）固定资产的取得计价

一般采用实际成本计价。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实际上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；在非货币性交易换入的固定资产通常以换出资产公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更为可靠；不满足上述前提的非货币性资产交易，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

固定资产的弃置费用按照现值计算确定入账价值。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按公允价值确定其入账价值。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

（5）固定资产折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计算，并按固定资产的原价和估计使用年限扣除残值确定其折旧率。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中

较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

以计提减值准备的固定资产计提折旧时，按照固定资产原价减去累计折旧和以计提减值准备的账面净额以及尚可使用年限内计提折旧，为计提固定资产减值准备前以计提的累计折旧不作调整。

融资租赁方式租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期和租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
电子设备	3年	31.67%
运输设备	5年	19.00%
其他设备	5年	19.00%

(6) 固定资产后续支出

固定资产后续支出在同时符合：1) 与该支出有关的经济利益很可能流入企业；2) 该后续支出的成本能可靠的计量，计入固定资产成本，如有替换部分，应扣除其账面价值，不符合上述条件的固定资产后续支出，在发生时计入当期损益。

以经营租赁方式租入的固定资产发生的改良支出，予以资本化，作为长期待摊费用，在合理的期间内摊销。

9、在建工程

在建工程是指正在施工中尚未完工和虽已完工但尚未交付使用的工程。在建工程以立项项目分类核算工程发生的实际成本，包括直接建筑及安装成本，以及于兴建、安装及测试期间的有关借款利息支出及外汇汇兑损益，于交付使用之日估价转入固定资产，并计提折旧，待竣工决算办理完毕之后，按决算数调整原估价和以计折旧。

10、无形资产计价和摊销方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

(1) 无形资产取得计价

无形资产按实际成本进行初始计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

(2) 无形资产摊销

a、使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济理由一的预期方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b、使用寿命不确定的无形资产不摊销。

(3) 本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

11、收入确认原则

(1) 产品销售

公司已将产品所有权上的主要风险和报酬转移给买方；不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，也没有对已售出的产品实施有效控制；与交易相关的经济利益能够流入企业；相关的收入和成本能够可靠计量时，确认营业收入的实现。

(2) 提供劳务

在同一会计年度开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入。对跨年度劳务收入，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入；在提供劳务交易的结果不能可靠估计的情况下，在资产负债表日对收入分别以下两种情况确认和计量：

a、如果已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，则按已经发生的劳务成本金额确认收入，并按相同的金额结转成本；

b、如果已经发生的劳务成本预计不能全部得到补偿，则按已经发生的劳务成本作为当期费用，不确认收入。

(3) 让渡资产使用权

在与交易相关的经济利益能够流入企业和收入的金额能够可靠地计量的情况下，确认为当期收入。具体的计算方法为：利息收入按让渡资金使用时间和适用的利率计算确认收入；使用费收入按有关合同协议规定的收费时间和方法计算确认收入。

12、所得税的核算方法

所得税会计处理采用应付税款法。

五、税项

公司适用的主要税种、税率：

税 项	计税基础	税 率
增值税	应税收入	16%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、会计报表主要项目附注

附注 1、货币资金

项 目	期初余额	期末余额
货币资金	7,105,839.25	10,701,807.05
合 计	7,105,839.25	10,701,807.05

附注 2、应收账款

项 目	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1年以内	1,793,301.85	100%	--	1,794,130.99	100%	--
合 计	1,793,301.85	100%	--	1,794,130.99	100%	--

附注 3、其他应收款

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
1 年以内	30,564,215.12	100%	--	33,973,677.98	100%	--
合 计	30,564,215.12	100%	--	33,973,677.98	100%	--

附注 4、存货

项 目	期初余额	期末余额
原材料	5,214,521.82	1,028,480.58
合 计	5,214,521.82	1,028,480.58

附注 5、应付账款

项 目	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	2,948,004.12	100%	3,179,946.41	100%
合 计	2,948,004.12	100%	3,179,946.41	100%

附注 6、预收款项

项 目	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	3,493,281.88	100%	3,533,281.88	100%
合 计	3,493,281.88	100%	3,533,281.88	100%

附注 7、其他应付款

项 目	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	7,519,226.65	100%	3,515,868.59	100%
合 计	7,519,226.65	100%	3,515,868.59	100%

附注 8、未分配利润

	金 额
期初未分配利润	1,201,313.33
本期增加	
(1) 本年净利润	868,580.02
本期减少	
(1) 提取法定盈余公积	

(2) 提取公益金	
(3) 提取任意盈余公积	
(4) 分配利润	
期末未分配利润	2,069,893.35

附注 9、业务收入及成本

项 目	收 入	成 本
主营业务	31,349,488.16	28,394,719.59
合 计	31,349,488.16	28,394,719.59

七、或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

八、承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

九、资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。

证书序号: 0006037



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳国信泰会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 李清明

主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区新闻路1号中电信息大厦东座
1215

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470176

批准执业文号: 深财会[2006]27号

批准执业日期: 2006年05月15日



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政委员会

二〇一八年九月十三日

中华人民共和国财政部制



营 业 执 照 (副本)

统一社会信用代码 91440300789220069W

名 称 深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）
 类 型 合伙企业
 经 营 场 所 深圳市福田区莲花街道紫荆社区新闻路1号
 中电信息大厦A栋1215
 执行事务合伙人 李清明
 成 立 日 期 2006年05月25日



重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理局委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关

2018 年 09 月 04 日



2023 年审计报告

深圳国信泰会计师事务所



SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

报告书
REPORT

中国·深圳
SHENZHEN CHINA

深圳市建升建筑工程有限公司
2023 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、企业财务报表	
1. 资产负债表	4-5
2. 利润表	6
3. 现金流量表	7-8
4. 所有者权益（或股东权益）变动表	9
5. 财务报表附注	10-17
三、本所《执业证书》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	

深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 0810

电话: 82840486 83458489 传真: 82840529 手机: 13902999958 网址: www.szgxtcpa.com

机密

深国信审字[2024]第 B099 号

审计报告

深圳市建升建筑工程有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市建升建筑工程有限公司财务报表, 包括2023年12月31日的资产负债表, 2023年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为, 后附的深圳市建升建筑工程有限公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了深圳市建升建筑工程有限公司2023年12月31日的财务状况以及2020年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于深圳市建升建筑工程有限公司, 并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市建升建筑工程有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息, 但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息, 我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计, 我们的责任是阅读其他信息, 在此过程中, 考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作, 如果我们确定其他信息存在重大错报, 我们应当报告该事实。在这方面, 我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市建升建筑工程有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市建升建筑工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市建升建筑工程有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市建升建筑工程有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳市建升建筑工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市建升建筑工程有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允

反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）



地址：中国，深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2024年04月14日

资产负债表（续）

编制单位：深圳市建升建筑工程有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动负债：			
短期借款		6,860,000.00	6,860,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	5	3,179,946.41	3,384,101.71
预收款项	6	3,533,281.88	3,760,121.62
应付职工薪酬	7	504,406.04	536,789.34
应交税费	8	1,199,074.86	1,076,056.50
其他应付款	9	3,515,868.59	3,641,590.38
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		18,792,577.78	19,258,659.56
非流动负债：			
长期借款		10,000,000.00	10,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		10,000,000.00	10,000,000.00
负债合计		28,792,577.78	29,258,659.56
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		25,000,000.00	25,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	10	2,069,893.35	2,994,236.96
所有者权益（或股东权益）合计		27,069,893.35	27,994,236.96
负债和所有者权益（或股东权益）总计		55,862,471.13	57,252,896.51

利润表

编制单位：深圳市建升建筑工程有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、营业收入	11	33,362,152.33
减：营业成本	11	30,217,685.07
税金及附加	12	243,012.75
销售费用		
管理费用	13	1,859,071.43
研发费用		
财务费用	14	53,470.85
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		988,912.24
加：营业外收入	15	11,505.61
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,000,417.85
减：所得税费用		76,074.24
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		924,343.61
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额		924,343.61
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

现金流量表

编制单位：深圳市建升建筑工程有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		33,373,707.32
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		
经营活动现金流入小计		33,373,707.32
购买商品、接受劳务支付的现金		30,344,842.98
支付给职工以及为职工支付的现金		
支付的各项税费		
支付其他与经营活动有关的现金		2,328,791.14
经营活动现金流出小计		32,673,634.12
经营活动产生的现金流量净额		700,073.20
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		0.00
投资活动产生的现金流量净额		0.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		0.00
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		0.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		0.00
筹资活动产生的现金流量净额		0.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		
		700,073.20
加：期初现金及现金等价物余额		10,701,807.05
六、期末现金及现金等价物余额		
		11,401,880.25

现金流量表（续）

编制单位：深圳市建升建筑工程有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
补充资料		
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		924,343.61
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		967,485.20
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		43,870.66
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		-1,701,708.05
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		466,081.78
其他		
经营活动产生的现金流量净额		700,073.20
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		11,401,880.25
减：现金的期初余额		10,701,807.05
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		700,073.20

所有者权益（或股东权益）变动表

编制单位：深圳市建升建筑工程有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	实收资本（或股本）	其他权益工具			本 期 金 额							
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益（或股东权益）合计	
一、上年期末余额	25,000,000.00				0.00					0.00	2,089,893.35	27,089,893.35
加：会计政策变更												0.00
前期差错更正												0.00
其他												0.00
二、本年期初余额	25,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,089,893.35	27,089,893.35
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	924,343.61	924,343.61
（一）综合收益总额												924,343.61
（二）所有者（或股东）投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者（或股东）投入的普通股												0.00
2.其他权益工具持有者投入资本												0.00
3.股份支付计入所有者权益（或股本权益）的金额												0.00
4.其他												0.00
（三）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积												0.00
2.对所有者（或股东）的分配												0.00
3.其他												0.00
（四）所有者权益（或股本权益）内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本（或股本）												0.00
2.盈余公积转增资本（或股本）												0.00
3.盈余公积弥补亏损												0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益												0.00
5.其他												0.00
（五）专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.本期提取												0.00
2.本期使用												0.00
（六）其他												0.00
四、本期期末余额	25,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,994,236.96	27,994,236.96

深圳市建升建筑工程有限公司
财务报表附注

二〇二三年度

单位:人民币元

一、 公司基本情况

(一) 公司简介

公司名称: 深圳市建升建筑工程有限公司

成立时间: 2011年12月23日

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道万科天誉中央广场D座低区1202号之一

注册资本: 6000万

统一社会信用代码: 914403005879485378

法定代表人: 林红利

经营期限: 2011年12月23日至2099年12月23日

(二) 公司的经营范围

一般经营项目是: 建筑机械、建筑材料、装饰材料的销售及其他国内商业、物资供销业(不含专营、专控、专卖商品); 经济信息咨询(不含限制项目及人才中介服务; 自有物业租赁; 国内贸易; 建筑工程、市政工程、公路工程、园林绿化工程、地基及基础工程、城市道路照明工程、体育场地设施工程、土石方工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程、模板脚手架工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、机电工程、起重设备安装工程、电子与智能化工程、桥梁工程、隧道工程、古建筑工程、河湖整治工程、特种工程。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外, 法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营)。

二、 公司财务报表的编制基准

公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第33号)及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》(财会[2006]3号)和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18号)(以下简称“新企业会计准则”)等有关规定, 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、 公司遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求, 真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则—基本准则》、《企业会计准则第1号—存货》等38项具体准则和《企业会计准则—应用指南》。

2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

7、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

8、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

9、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

10、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因

市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

11、收入确认原则

(1)销售商品收入确认和计量原则

①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

(2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

12、所得税

本公司采用资产负债表债务法/应付税款法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

(1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

五、税项

公司适用的主要税种、税率：

税 项	计税基础	税 率
增值税	应税收入	9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、财务报表主要项目附注：

附注 1、货币资金

项 目	期初余额	期末余额
货币资金	10,701,807.05	11,401,880.25
合 计	10,701,807.05	11,401,880.25

附注 2、应收账款

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1年以内	1,794,130.99	100%	--	2,009,415.75	100%	--
合 计	1,794,130.99	100%	--	2,009,415.75	100%	--

附注 3、预付款项

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1年以内	1,434,308.95	100%	--	1,809,492.82	100%	--
合 计	1,434,308.95	100%	--	1,809,492.82	100%	--

附注 4、其他应收款

账龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1年以内	33,973,677.98	100%	--	35,084,917.40	100%	--
合计	33,973,677.98	100%	--	35,084,917.40	100%	--

附注 5、应付账款

账龄	期初余额		期末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	3,179,946.41	100%	3,384,101.71	100%
合计	3,179,946.41	100%	3,384,101.71	100%

附注 6、预收款项

账龄	期初余额		期末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	3,533,281.88	100%	3,760,121.62	100%
合计	3,533,281.88	100%	3,760,121.62	100%

附注 7、应交税金

项目	期初余额	期末余额
应交税金	1,199,074.86	1,076,056.50
合计	1,199,074.86	1,076,056.50

附注 8、应付职工薪酬

项目	期初余额	期末余额
职工工资	504,406.04	536,789.34
合计	504,406.04	536,789.34

附注 9、其他应付款

账龄	期初余额		期末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	3,515,868.59	100%	3,641,590.38	100%
合计	3,515,868.59	100%	3,641,590.38	100%

附注 10、未分配利润

	金 额
期初未分配利润	2,069,893.35
本期增加	
(1) 本年净利润	924,343.61
本期减少	
(1) 提取法定盈余公积	
(2) 提取公益金	
(3) 提取任意盈余公积	
(4) 分配利润	
期末未分配利润	2,994,236.96

附注 11、业务收入及成本

项 目	收 入	成 本
主营业务	33,362,152.33	30,217,685.07
合 计	33,362,152.33	30,217,685.07

附注 12、税金及附加

项 目	本期金额
税金及附加	243,012.75
合 计	243,012.75

附注 13、管理费用

项 目	本期金额
管理费用	1,859,071.43
合 计	1,859,071.43

附注 14、财务费用

项 目	本期金额
财务费用	53,470.85
合 计	53,470.85

附注 15、营业外收支

项 目	收入金额	支出金额
营业外支出	--	11,505.61
合 计	--	11,505.61

七、或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

八、承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

九、资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。

证书序号: 0012531

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



二〇二一年一月五日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳国信泰会计师事务所
(普通合伙)
李清明
首席合伙人: 李清明
主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道求是大厦东座 0810
经营场所:

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470176
批准执业文号: 深财会[2006]27号
批准执业日期: 2006年05月15日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300789220069W



名称 深圳国信会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录左右侧的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

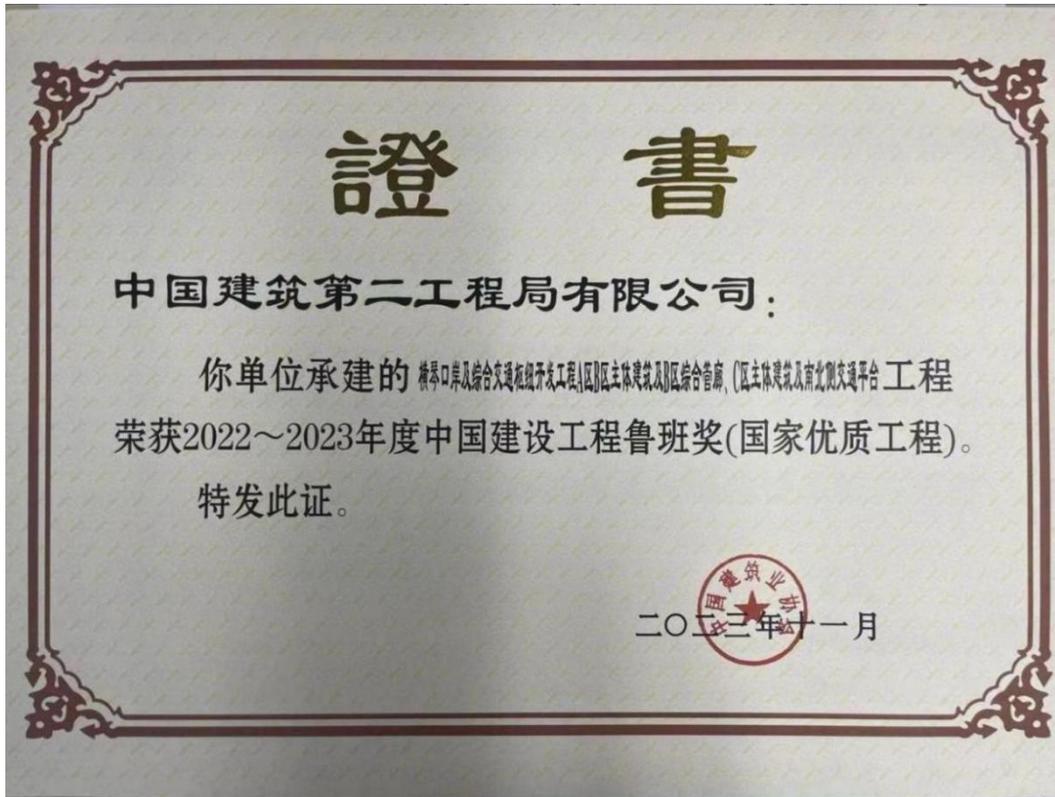
(3) 提供近五年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的工程质量奖项（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。注：附获奖证书扫描件，时间以获奖证书颁发时间为准。如为联合体投标，则以联合体牵头单位提供的为准。

质量获奖一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	国家级	中国建设工程鲁班奖	横琴口岸及综合交通枢纽开发工程 A 区 B 区主体建筑及 B 区综合管廊、C 区主体建筑及南北侧交通平台	2023 年 11 月	中国建筑业协会
2	国家级	中国建设工程鲁班奖	合肥滨湖国际会展中心二期地下车库二；4 号标准展馆；2 号综合展馆；3 号标准展馆	2023 年 11 月	中国建筑业协会
3	国家级	中国建设工程鲁班奖	合肥市庐阳区档案馆、文化馆、图书馆项目	2023 年 11 月	中国建筑业协会
4	国家级	中国建设工程鲁班奖	深圳湾科技生态园项目四区施工总承包 12 栋	2021 年 12 月	中国建筑业协会
5	国家级	中国建设工程鲁班奖	江北新区市民中心工程	2021 年 12 月	中国建筑业协会

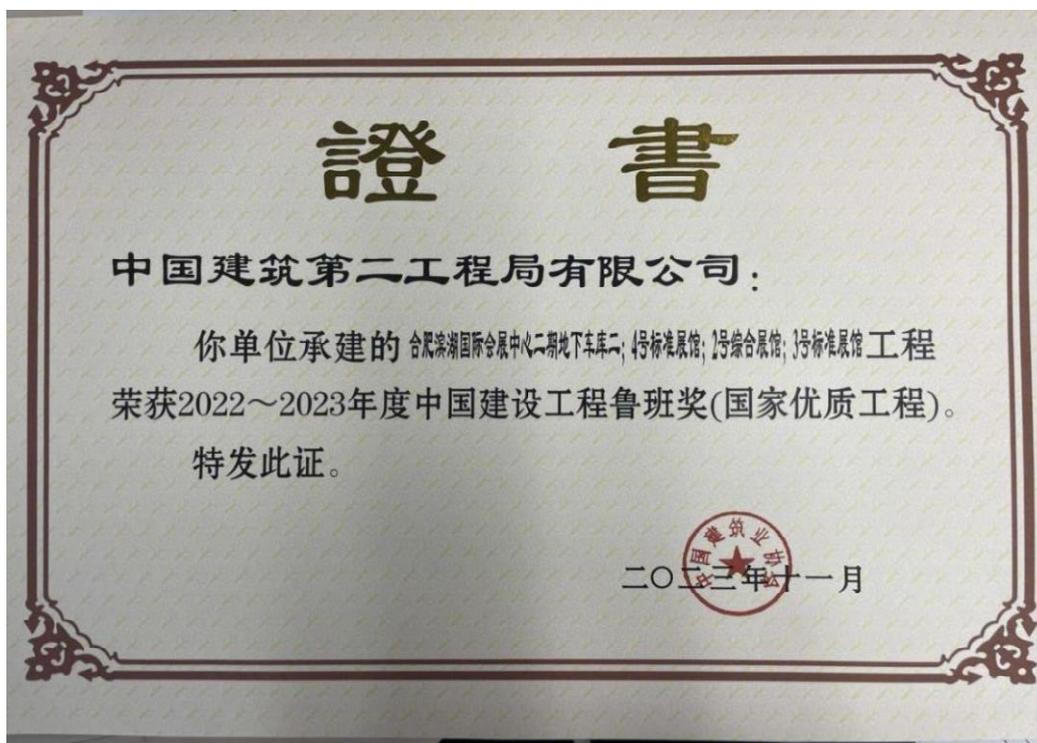
1. 横琴口岸及综合交通枢纽开发工程 A 区 B 区主体建筑及 B 区综合管廊、C 区主体建筑
及南北侧交通平台

获奖证书



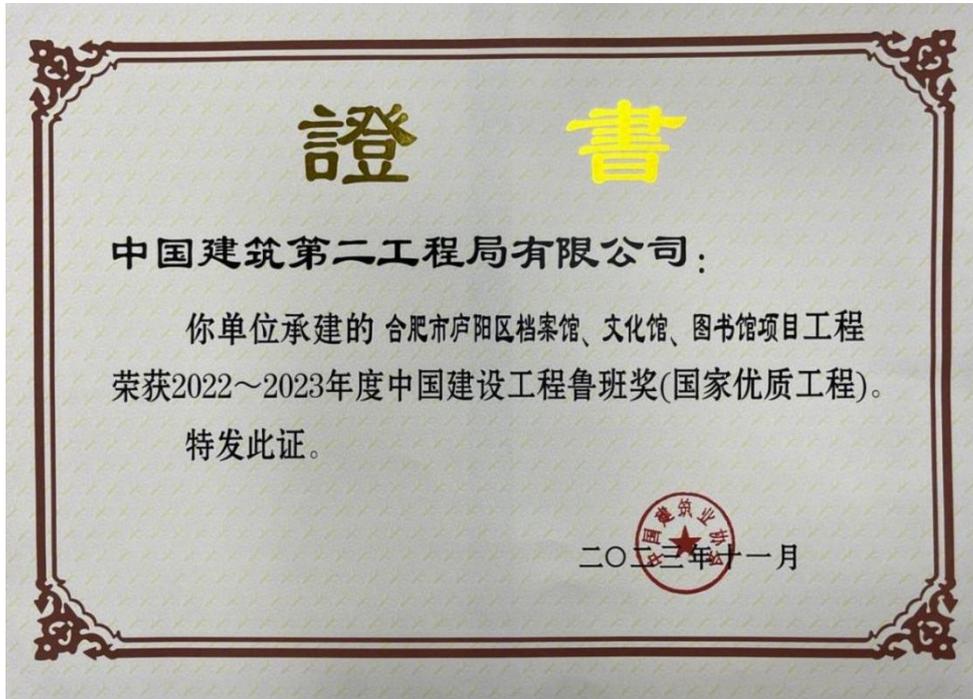
2. 合肥滨湖国际会展中心二期地下车库二；4号标准展馆；2号综合展馆；3号标准展馆

获奖证书



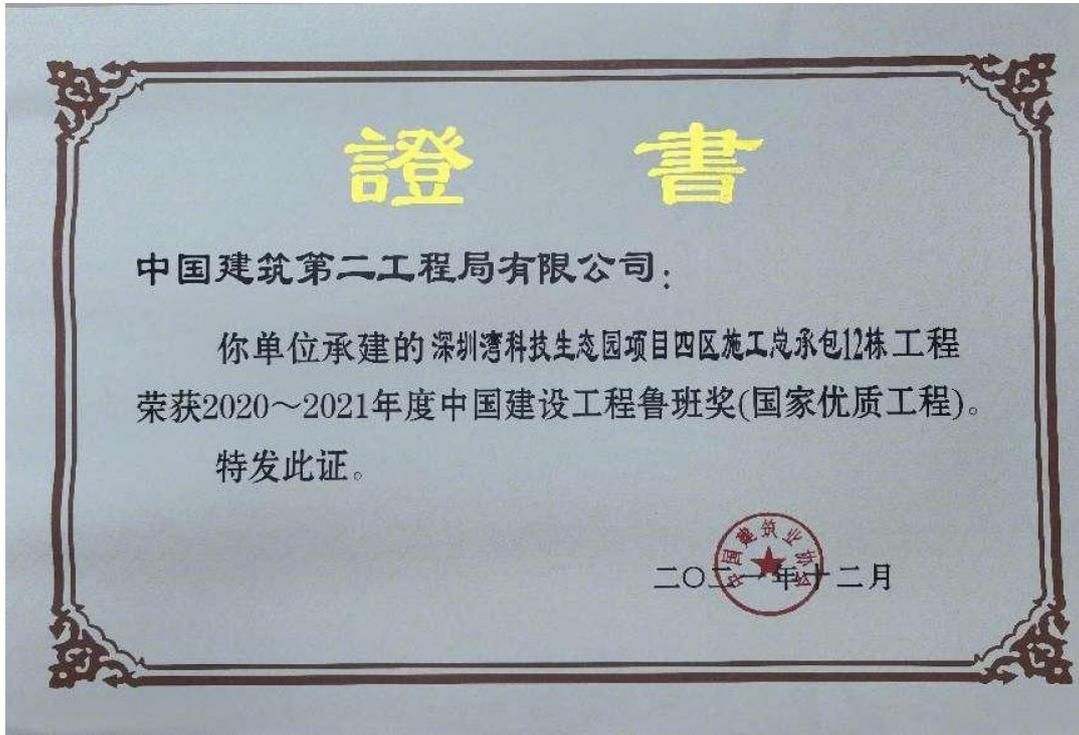
3. 合肥市庐阳区档案馆、文化馆、图书馆项目

获奖证书



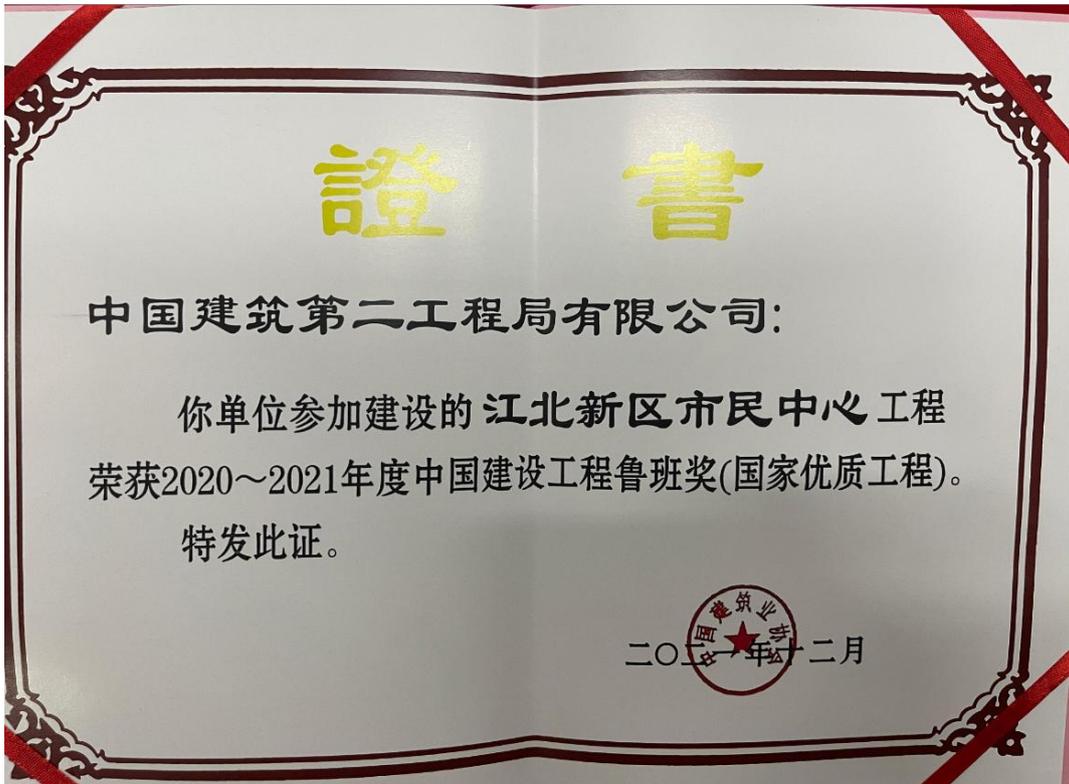
4. 深圳湾科技生态园项目四区施工总承包 12 栋

获奖证书



5. 江北新区市民中心工程

获奖证书



(4) 提供近五年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的安全文明施工工地奖项（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。注：附获奖证书扫描件，时间以获奖证书颁发时间为准。如为联合体投标，则以联合体牵头单位提供的为准。

安全文明施工情况一览表

序号	工程名称	获奖名称	颁发单位	颁发时间
1	北京经济技术开发区河西区 X46R1、X46R2 地块 R2 二类居住用地、A334 托幼用地项目(8#住宅楼-10#住宅楼、14#住宅楼-21#住宅楼、烟囱、S3#配套楼、幼儿园、地下车库 B 段)	2022 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	中国建筑业协会建筑安全与机械分会	2022. 11. 15
2	丰台区丽泽金融商务区南区 D-07、D-08 地块 F3 其他类多功能用地项目一标段	2022 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	中国建筑业协会建筑安全与机械分会	2022. 11. 15
3	铁岭市中心医院门诊、病房综合楼建设项目	2022 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	中国建筑业协会建筑安全与机械分会	2022. 11. 15

证明资料:

中国建筑业协会建筑安全与机械分会文件

建协安机〔2022〕5号

关于公布 2022 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单的通知

各省、自治区、直辖市及有关城市安监总站、建设（筑）安全协会（安全专业委员会、建筑安全分会），有关建设（筑）机械设备（租赁）协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，会员单位：

为深入学习领会党的二十大精神，贯彻落实党中央、国务院对新时代安全生产工作的决策部署，坚持人民至上、生命至上，统筹发展和安全，切实提高建筑施工安全生产标准化建设水平，根据“关于组织开展 2022 年大力推进建设工程项目施工工地安全生产标准化建设活动的通知”要求，经各省市及相关单位推荐，我分会组织审核，“公安部第一研究所南方技术基地一期”等工程为“2022 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目”。

希望各有关单位，认真贯彻党的二十大精神以及党中央、国务院关于安全生产的要求，以标准化建设为路径，解决安全生产中存在的问题。通过标准化施工项目成果互相学习、相互交流和

借鉴,不断提升建筑工地安全生产、质量管理和文明施工的水平,在标准化建设方面再加力,为推进建筑业高质量发展做出新贡献。

附件: 2022 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单

中国建筑业协会建筑安全与机械分会
2022年11月15日



附件：

2022 年建设工程项目施工工地安全生产标准化
学习交流项目名单
(排名不分先后)

工程名称	承建单位	项目经理	项目 安全总监
首都博物馆东馆	北京城建集团有限责任公司	胡修明	汪 国
北京安贞医院通州院区建设项目	北京城建集团有限责任公司	马 迅	崔建波
潞城全民健身中心建设工程、留庄路地下步行通道及附属配套设施项目四标段工程	北京城建集团有限责任公司	史育童	赵志兵
安定循环经济园区项目-生活垃圾焚烧主厂房及附属工程	北京城建集团有限责任公司	卢 健	邹广强
城市副中心剧院	北京建工集团有限责任公司	吴良良	段 雷
中关村东升科技园二期科研设计(自持)1813-L20、L24 地块(L20-1#科研楼(含配套酒店)等 10 项, L20-3#科研楼等 2 项、L24-1#科研楼等 14 项)	北京建工集团有限责任公司	芦洪俊	李 光
昌平区沙河镇七里渠南北村QLQ-004 地块综合性商业金融服务业项目(商业及商务办公)	北京建工集团有限责任公司	王 焯	刘海民
北京城市副中心住房项目(0701 街区)B#地块一标段	北京住总集团有限责任公司	闫 明	刘洪坡

工程名称	承建单位	项目经理	项目安全总监
房山区长阳镇 06、07 街区棚户区改造土地开发五片区项目 (FS10-0107-0046 地块) (46-1# 住宅楼等 10 项)	中国建筑一局(集团)有限公司	黄海祺	王刚
北京城市副中心行政办公区二期启动区 FZX-0901-0160 地块项目 (1 号办公楼等 2 项)	中国建筑一局(集团)有限公司	刘春峰	刘冬伟
北京经济技术开发区河西区 X46R1、X46R2 地块 R2 二类居住用地、A334 托幼用地项目 (8#住宅楼-10#住宅楼、14#住宅楼-21#住宅楼、烟囱、S3#配套楼、幼儿园、地下车库 B 段)	中国建筑第二工程局有限公司	王鑫	马垒
丰台区丽泽金融商务区南区 D-07、D-08 地块 F3 其他类多功能用地项目一标段	中国建筑第二工程局有限公司	郭鑫	孙立新
智能安保产业基地项目 (科研楼等 9 项)	中建三局集团有限公司	张小兵	顾维
北京城市副中心行政办公区二期启动区 FZX-0901-0165 地块项目 (0165 地块办公楼) FZX-0901-0169 地块项目 (0169 地块办公楼)	中国建筑第八工程局有限公司	卫海亮	董海涛
北京经济技术开发区路东区 E9R3、E9R4 地块 R2 二类居住用地项目 (3-2# 住宅楼等 10 项)	中国建筑第八工程局有限公司	赵立峰	朱峰
门头沟区永定镇曹各庄桥户营村 MC00-0016-061 地块 R2 二类居住用地、MC16-041 地块 T6 区域综合交通枢纽用地、MC16-048 地块 S4 社会停车场用地项目 (1# 公交枢纽业务及配套用房等 5 项)	中铁建设集团有限公司	尚东旭	文李斌

工程名称	承建单位	项目经理	项目安全总监
北京未来城学校建设工程项目 (1#教学楼等4项)	中建一局集团建设发展有限公司	游建	孙三合
丰台区花乡榆树庄回迁房住宅及配套工程项目施工总承包(四标段)	北京市第三建筑工程有限公司	冯永存	钟义杰
1#住宅楼等10项	北京天恒建设集团有限公司	曹迪尼	田昱
石景山区政务服务中心和档案馆新建工程	中铁建设集团有限公司	赵伟光	易德
北京城市副中心住房项目(0701街区)九年一贯制学校地块	北京城建北方集团有限公司	刘清江	王万军
天津阳光海岸四期北岛(二标段)	中建六局建设发展有限公司	刘雷	董曰鹏
中新天津生态城50#地块中学项目总承包施工的工程	中国建筑第五工程局有限公司	杨文博	张军
天津医科大学新校区一期工程三标段(图书馆、行政中心)	中建三局集团有限公司	熊怡勋	苏庆乐
天津市中心妇产科医院原址改扩建工程	中国建筑第六工程局有限公司	任志远	范军锋
宁河区一中片地块二定向安置经济适用房项目	江苏南通二建集团有限公司	蔡天荣	何永前
北辰区规划潞京东路(核心区15号地)H、I地块(辰雅商业中心)1号楼、2号楼	中天建设集团有限公司	孙利超	罗全
天津红星美凯龙供应链管理有限公司仓储物流项目(一标段)	天津新宇建筑工程有限公司	邢勇	陈广峰
河西区解放南路48号地项目一标段	江苏省苏中建设集团股份有限公司	徐晓明	徐飞

工程名称	承建单位	项目经理	项目安全总监
中国民航大学新校区建设及老校区更新改造工程一标段施工	中国建筑第八工程局有限公司	刘海旭	李 达
天津中医药大学第二附属医院中医药传承创新工程	中建三局集团有限公司	杨明颜	南飞扬
中国医学科学院血液病医院（团泊院区）项目	中冶建工集团（天津）建设工程有限公司	丁大海	李张强
万达商业 D 地块项目	中建二局第三建筑工程有限公司	于春祥	戴 军
上海烟草集团有限责任公司天津卷烟厂技术改造项目三期总承包工程	中国建筑第八工程局有限公司	曲世宁	王立飞
天津市胸科医院疑难病症诊治能力提升工程	天津住宅集团建设工程总承包有限公司	何 欣	梁 为
燕山大学智能制造交叉融合中心项目	秦皇岛市政建设集团有限公司	张永亮	刘祥宇
沧州市区第二水源第二水厂一期工程-净水厂工程	河北省第二建筑工程有限公司	杨金永	马小亮
衡水北斗创业总部项目	河北建设集团股份有限公司	马立元	李承勇
鹿泉区全民健身中心暨高等级人防工程（全民健身中心、滨水服务中心、公共卫生间）	河北建工集团有限责任公司	吕晓峰	李 凯
邢台银行综合营业楼项目	中国建筑第八工程局有限公司	张拥军	彭 帅
中国联通河北石家庄 702 局通信综合楼工程	中国建筑第八工程局有限公司	谢 杰	孙天坤
保定市清苑区人民医院新院区一期建设项目	河北建设集团天辰建筑工程有限公司	陈 猛	王 博

工程名称	承建单位	项目经理	项目安全总监
南宫市人民医院整体搬迁项目 (门诊医技病房综合楼)	河北建设集团股份有限公司	杨 雷	张 永
河北建投雄安·金湖未来城项目 第二标段	中建一局集团建设发展有限公司	郭 亮	高宇升
中国人民保险集团股份有限公司 北方信息中心项目南区数据机房 -工程	中国建筑第五工程局有限公司	李宏伟	范怀林
河北省人民医院龙泉院区项目	中建三局集团有限公司	余小虎	马 赫
京津冀协作创新示范园二期工程	河北省第四建筑工程有限公司	张新广	刘永生
河间市九河广场三心项目	大元建业集团股份有限公司	纪志伟	张若伟
石家庄正定新区综合产业基地 (东区)项目	中建二局第三建筑工程有限公司	权英华	马金元
诚园二期 5#地块(于底城中村改造 二期地块)1#、2#、3#、5#、 6#、7#、8#住宅楼、S1商业楼、 地下车库工程	南通市达欣工程股份有限公司	朱玉平	盛宝平
唐山市委党校迁建项目	中国二十二冶集团有限公司	赵东海	陈振光
雄东片区 A 社区对外道路工程(一 期)	中国建筑第八工程局有限公司	高登峰	杨 波
唐山市路北区文图两馆建设项目	博润建设集团有限公司	关 心	宣艳伟
内蒙古科技大学校园联盟足球基 地综合楼	兴泰建设集团有限公司	牛治国	李宏东
恒基·都会明珠 6#、7#、8#、9#、 S1#楼、地下车库	赤峰宏基西诚建筑工程有限公司	张亚新	陈思为

工程名称	承建单位	项目经理	项目安全总监
蔚丽斯云水湾（东岸一期至五期）建设项目施工第一标段	内蒙古第三建筑工程有限公司	刘文元	张海刚
中梁百合四季 2#、3#、10#、11#住宅楼、地库、换热站、值班室、1#商业及配套用房	赤峰汇成建筑工程有限公司	孙永辉	袁雪峰
悦棠湾小区 1-8#、24#、25#楼、S-1#楼、门卫及地下车库工程	赤峰添柱建筑工程有限公司	卢春波	郭海军
泽信云筑小区 3#-6#住宅楼、S2-2#配建及地下车库	赤峰傲通建筑工程有限公司	张倩	李旭东
赤峰市农牧业科技产业园建设项目-核心区第一标段	内蒙古润得建设集团有限公司	朱柏林	王志友
赤峰市农牧业科技产业园建设项目-核心区第二标段	内蒙古中亿建筑有限公司	王广东	刘海涛
中国银行总行金融科技中心和林格尔新区项目一期工程	中建三局集团有限公司	李军	朱随心
悦棠湾小区 9#、12#、18#、19#、22#、23#、26#楼及地下车库	赤峰恒诚建筑工程有限公司	陈永宏	姜术
拾光明珠小区（1#-3#、5#-13#、15#住宅楼、S#、D#配套公建及地下车库含人防工程）	赤峰宏基建筑（集团）有限公司	韩俊杰	王东东
中海望京府 5#楼、6#楼、7#楼、14#楼商业楼、17#楼商业楼、地下车库（北侧）	河北建设集团股份有限公司	吕定国	高来宝
首地红山郡（4-1 地块）住宅楼建设项目	内蒙古平源建工集团有限公司	王建东	王金利
运达股份北方总部（乌兰察布）智能产业基地	山西四建集团有限公司	刘建明	张明盛
北四台子村二期-2 地块（招商·公园 1872）一期（沈阳）	中国建筑第四工程局有限公司	张索龙	周斌

工程名称	承建单位	项目经理	项目安全总监
大连梭鱼湾专业足球场项目	中国建筑第八工程局有限公司	张 宁	王建国
沈阳嘉里中心 B 地块项目 3a1A 期	中建一局集团建设发展有限公司	王晓哲	张士宇
皇姑区三台子二、三号地块项目（二期）（沈阳）	中建三局集团有限公司	佟德彬	韩 冬
中天云璟 B-2#、B-6-2#建筑（大连）	中国建筑第四工程局有限公司	曲 笛	刘 阔
铁岭市中心医院门诊、病房综合楼建设项目	中国建筑第二工程局有限公司	佟智一	刘 博
居住、商业 26#（沈阳）	中建三局集团有限公司	胡明媚	卞春恒
辽阳市结核病医院（胸科医院）与辽阳市传染病医院合并选址重建项目	中国建筑一局（集团）有限公司	田凤志	肖荣鹏
小窑湾东部居住区 D 区 A3-01-01、A3-03-02、A3-03-03 地块房地产项目 1#~3#、5#~7#、9#、10#、DK1#单体（大连）	大连帝诚建筑工程有限公司	李洪玉	张 博
甘井子区体育中心配套三期宗地 A、B、C、D 区-C 区（大连）	中国建筑第二工程局有限公司	赵大鹏	戚程伟
环球港动感城（二期）S10#、37#、38#、DX3#（沈阳）	海天建设集团有限公司	徐洁婷	回中兴
世茂龙河二期 E04、05、11 地块（62#）施工二标段（1~4#6~38#、3-2~3-13#、G-1G-4#楼、挡土墙、红线内市政外网工程）（大连）	江苏省苏中建设集团股份有限公司	王 吉	王昌松
中国医科大学附属第一医院创建国家肿瘤区域医疗中心建设项目（沈阳）	中国建筑第八工程局有限公司	王 涛	李 亮

(5) 提供近五年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）同类工程采用新技术投入（BIM 技术应用、装配式、绿色建筑或其他新技术）情况（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。注：提供合同关键页（提供的关键页面体现工程名称、新技术内容、合同签订时间、合同额、签字盖章等）或相关证书、奖状等（需体现项目名称、获取时间、单位名称）原件扫描件。如为联合体投标，则以联合体牵头单位提供的为准。

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订时间	新技术投入
1	广东省机械技师学院 南海校区建设项目设计采购施工总承包	广东省代建项目管理局	76117.08	2023 年 1 月 20 日	BIM 技术应用、 绿色建筑
2	松山湖台湾园北部学校（初中）	东莞市万科房地产有限公司	46073.88	2023 年 2 月 14 日	绿色建筑
3	深圳金融科技研究院 建设工程设计-采购- 施工总承包	深圳市福田区建筑工务署	70901.48	2021 年 3 月 26 日	BIM 技术应用、 装配式、绿色建筑

(1) 广东省机械技师学院南海校区建设项目设计采购施工总承包

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2022]第[08289]号

(主)中国建筑第二工程局有限公司, (成)广东省建科建筑设计院有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广东省机械技师学院南海校区建设项目设计采购施工总承包【JG2022-17480】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)柒亿陆仟壹佰壹拾柒万零捌佰肆拾肆元整(¥76, 117. 0844 万元)。

其中: 项目负责人姓名: 黄锡南

工程设计费中标价(万元): 825. 50

施工费中标价(万元): 74894. 6344

BIM 技术应用费中标价(万元): 396. 95

招标人(盖章) 招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人签章 法定代表人或其委托代理人签章:
2022年12月30日 2022年12月30日

广州交易集团有限公司
日期: 2022-12-30
(广州公共资源交易中心) (盖章)
交易确认章



合同关键页

副本

合同编号: JXNHXQ-13-SS/2023031

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

(广东省机械技师学院南海校区建设项目

设计采购施工总承包合同)

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

第一部分合同协议书

发包人（全称）：广东省代建项目管理局

承包人（全称）：（主）中国建筑第二工程局有限公司

（成）广东省建科建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广东省机械技师学院南海校区建设项目设计采购施工总承包。

2. 工程地点：广东省佛山市南海区南海软件科技园区英才路 1 号（狮山大学城内）。

3. 工程审批、核准或备案文号：粤发改投审（2021）85 号、粤发改投审（2022）20 号。

4. 资金来源：除省发改委已安排重大项目前期工作经费 1310 万元外，其余项目建设资金计划从省级促进就业创业发展专项资金中安排；如条件允许，可适当申请地方政府专项债券支持，相应抵减从省级促进就业创业发展专项资金中安排额度，还本付息资金由项目对应的政府性基金收入或专项收入偿还。

5. 工程内容及规模：本项目总建筑面积 196223 平方米。建设内容主要包括教学实训用房 62240 m²、图书馆 10640 m²、室内体育用房

5725 m²、校级办公用房 5440 m²、学生活动用房 4720 m²、学生宿舍（公寓）52366 m²、单身教师宿舍（公寓）3600 m²、食堂 3030 m²、后勤及附属用房 8720 m²、外籍教师补助面积 3400 m²、培训工作人员补助面积 12175 m²等设施；架空层 3878 m²、地下室 11659 m²、连廊 8630 m²等不计容部分，以及室外体育设施、道路广场、绿化等室外公用工程，本次招标不含雕塑工程。建筑高度 40 米、最大跨度 18 米。

工程估算：本项目估算总投资 91,542 万元，其中：建筑工程费用 79,007 万元（其中雕塑工程 270 万元），工程建设其他费用 8,175 万元，预备费用 4,360 万元。

6. 工程承包范围：

完成本项目施工图设计、建设阶段全过程总承包管理和综合协调、采购、施工、试运行至工程竣工验收、移交的“交钥匙”工程总承包，代理招标人办理报建、报批，配合发包人办理相关部门工程结算、财务决算审核，配合发包人的审计和审计调查等工作，具体包括但不限于以下事项：

6.1 设计部分

6.1.1 设计范围及内容（包括但不限于）：

在招标挂网的初步设计图纸基础上，结合《广东省机械技师学院南海校区建设项目初步设计内容及标准的补充说明》（详见附件 28）深化完善，形成功能完整，满足规范及验收标准的完整施工图纸，包括但不限于以下施工图设计工作内容：

施工图设计、建筑节能新技术的应用及设计、深化设计、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、编制竣

工图。提供各专业工程和分项工程招标文件中的技术要求和技术参数指标，满足发包人需要。

6.1.2 主要的设计工作内容：

(1) 包含施工图设计、施工图送审并取得施工图审查合格书、配合预算编制及审查、竣工图编制、设计变更（含造价分析）、现场技术指导设计协调服务及负责根据建设要求组织各项等工作。

(2) 负责项目施工阶段精装修、消防、水电煤气等的深化设计，并编制竣工图；

(3) 对设备选型意见及推荐品牌参考清单，提供设备材料的技术要求；

(4) 全过程设计服务及协调工作、负责根据建设要求组织各项专家评审，并承担相应的专家评审费用，办理建设工程规划许可证，施工图审查等报批报建工作；

(5) 按用户需求提交项目设计模型、演示动画、特殊规格展示图纸等；

(6) 负责本项目 BIM 模型的建立和应用；

(7) 分包要求：本项目中（包括但不限于红线范围内）应保证按规划及建筑功能要求、配套设施要求完成本工程造价中包含的全部项目的专业专项设计（如供水、排水、供电）；限于专业资质问题不能进行的专项设计，报发包人同意后进行分包，专项分包设计费由设计人承担。专项分包施工图设计文件中，需设计人校核确认的部分由设计人及专项分包方人员进行会签并盖经授权的图纸审核专用章或公章；

(8) 派专人按照发包人图档管理办法要求开展图档资料核对、整理和建档工作。相关工作包括且不限于施工图设计各阶段（不含行政审批时间）；施工阶段（施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等，不含行政审批时间）。具体以发包人实际要求通知为准；

(9) 重要提示和风险提示：

①项目深化设计要求：需提供整体装修效果、外立面、主要功能区等核心区域需提交设计效果图；

②施工图审查按广东省或项目所在地市现行管理制度执行。

6.1.3 设计成果文件要求：按设计部分专用合同条款要求。

6.2 施工部分

工程施工

(1) 负责完成本项目所需的所有的施工工作，具体以发包人确认的施工图纸为准；组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作；完成工程保修并配合发包人及相关部门结（决）算审核等工作；

(2) 负责编制施工图预算。需根据发包人审定的施工图纸编制施工图预算，编制依据在合同条款中明确，预算具体内容以招标文件、经审定的施工图纸及有关资料为准；

(3) 负责工程结算的编制工作，配合发包人对结算的审核（工程结算的审核执行省财政厅《关于规范省级项目主管部门对下属单位基本建设项目工程结（决）算审核工作的通知》（粤财建〔2017〕120号）的规定）；

(4) 对需要专业分包的专项工程,报发包人同意后与专业分包单位签订专业分包合同,并做好协调和管理工作。同时须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理;

(5) 负责或配合办理工程开工及验收所需的各项手续,包括但不限于办理施工许可证(或临时施工许可)、报建手续、余泥排放证及部分分项工程验收和各专业验收,并承担办理上述手续施工方的费用;

(6) 协助做好迎检、开工仪式等筹备工作;

(7) 根据设计结果实施地下工程。

(8) 负责施工过程中所有材料及设备采购、安装、试验(注:发包人另有约定的除外)。

(9) 负责将项目有关数据接入广东省代建项目管理局智慧工地指挥中心,费用已包含在措施费范围。严格遵守《广东省代建局施工单位智慧工地设备技术要求文档》(详见合同附件)的规定。

6.3 综合协调管理部分

实行项目实施阶段全过程建设管理,做好项目设计、采购、施工总协调工作及工程涉及的其它协调管理工作。

6.4 BIM 工作要求

工程总承包项目在设计、施工和运营维护等全过程中运用 BIM 技术,达到工程建设项目全生命周期各参与方在同一多维建筑信息模型基础上的协同工作、数据共享、信息化管理以及数据更改可追溯的,同时能做到设计、生产、施工、设备供应、专业分包、项目管理等单位的无缝对接,实现项目全寿命周期内成本节约化。

BIM 技术运用:

本项目在施工图设计阶段、施工阶段、竣工移交阶段进行项目 BIM 技术运用及咨询工作,按照用户需求提交项目设计模型、演示动画。不包括运营维护阶段。

包括但不限于以下内容:

①建立分别满足本项目建设工程需要的项目设计阶段的各专业 BIM 信息模型;

②建立 BIM 协同与管理平台 (BIM 平台),提供其他参加单位的信息模型接口等;

③基于 BIM 平台及技术对项目在设计阶段、施工阶段、竣工移交阶段进行项目咨询管理工作,组织 BIM 实施,并提供 BIM 管理咨询、技术服务及成果审查等工作,项目其他参建各方协调配合,共同推进 BIM 实施;

④建立适用于招标人要求的 BIM 服务管理标准体系。

6.5 根据发包人要求及项目所在地要求配合树木迁移工作。

7. 投资控制

7.1 本项目总投资上限值暂定为 91,542 万元 (估算投资)。本项目总投资上限值最终按设计概算批复值为准。

本工程实行全过程限额设计和施工。承包人必须严格控制每阶段投资目标,确保结算总金额控制在本项目设计概算批复值对应金额内。

施工图设计时,承包人应根据初步设计概算进行建安费的分解,分解后的各单项建安费作为施工图设计的依据,确保控制在限额指标范围之内 (包括工程量指标及单方造价指标)。如某单体指标超出限

额,承包人应主动进行优化;确实不能优化的,应提出整体调整方案,报发包人评审同意后方可进行后续工作,确保施工图预算和项目结算控制在项目概算对应范围内。

施工图设计阶段承包人未能切实履行以上义务而导致施工图预算超出批复概算而造成的经济损失全部由承包人承担。

承包人编制的各阶段的造价文件编制需满足对应阶段造价文件深度要求。

7.2 招标公告发布的初步设计图纸和招标工程量清单已确定的特征项不得随意修改调整,根据工程实际需要,需修改的,需报发包人同意后修改。

7.3 施工图预算总价最高不超过发布的招标控制价。

7.4 承包人应按照经发包人批准的初步设计图纸,以及招标文件、投标文件和本合同有关规定编制施工图预算并报发包人,发包人组织第三方造价咨询单位审核施工图预算并经发包人批准同意后以补充协议形式确定为合同价,做为工程款支付、变更和结算的依据。

7.5 发包人有权否决设计施工总承包单位的施工图设计,发包人有权要求设计施工总承包单位按照初步设计图纸及招标工程量清单约定的项目特征进行施工图设计,设计施工总承包单位应详细列出施工图设计与招标公告发布的初步设计图纸和招标工程量清单特征描述不一致的明细表,并说明不一致的原因。

初步设计图纸和招标工程量清单以招标公告发布的附件为准。

8、承包方式

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程设计施工总承包，包括但不限于设计、施工、包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包通水、包通电、包移交、包结算、包创优工程的的组织实施工作和资料整理、包施工范围内的管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）等。

(1) 工程设计费按合同约定的计费方式总价包干；

(2) 工程施工费实行：施工图预算总价包干；

具体详见本合同专用条款。

二、合同工期

1、总工期

计划开始工作日期：____年____月____日。

计划开始施工日期：____年____月____日。

工期总日历天数：1377天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

2、主要节点工期

(1) 设计工期：

1) 合同签订后 30 日历天内完成基坑、桩基础、场地竖向设计等分步施工所需的施工图纸，并书面明确该版图纸作为施工图预算编制的依据；

2) 合同签订后 40 日历天内完成主体结构施工图，并书面明确该版图纸作为施工图预算编制的依据；主体结构施工图完成后 20 日历天内完成主体结构部分预算，并配合概算定稿及送审；

3) 合同签订后 60 日历天内完成全部施工图(含所需的深化设计), 并书面明确版图纸作为施工图预算编制的依据;

4) 施工图提交后 20 日历天内完成最终施工图审查意见的回复。

(2) 施工工期: 项目施工期不超过 1297 个日历天。

(3) 总工期控制目标: 承包人根据设计工期和施工工期自行测算填写。

(4) 提交结算: 项目竣工验收合格后 30 天内提交完整的结算资料, 并按省财政评审的时限要求, 完成项目工程结算工作。

(5) 设计工期时间表(由承包人根据设计工期控制总目标自行测算填写)

三、质量标准

工程质量标准:

1、设计质量标准: 符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定(2016年版)》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章, 达到行业相关规范技术标准等要求。

2、施工质量标准:

1) 合格, 符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准。按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013) 及相应配套的各专业验收规范, 一次验收合格。

2) 本项目质量目标为获得“广东省建设工程优质奖”，投标人在投标报价下浮时综合考虑优质优价费用，由此产生的所有费用均已包含在合同价内，不另行计取优质工程增加费，项目结算时不再单独列项计价。如承包人合同执行时未达到省级（含省级或以上），自愿无条件接受 200 万元违约处罚，在结算款中作相应扣减；但如获得省级或以上工程质量奖项，则免于处罚。就该违约处罚事项，承包人不得挑剔、争辩，也不得要求发包人出具证明。

3、安全文明目标：

确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零，达到省级及项目所在地安全生产文明施工示范工地标准。

本项目绿色建筑评价标准等级为：二星。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）柒亿陆仟壹佰壹拾柒万零捌佰肆拾肆元整（¥761,170,844.00 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）捌佰贰拾伍万伍仟元整（¥8,255,000.00 元），适用税率：6%，税金为人民币（大写肆拾陆万柒仟贰佰陆拾肆元壹角伍分）（¥467,264.15 元）；

设计阶段 BIM 应用费：人民币（大写）壹佰贰拾肆万零伍佰元整（¥1,240,500.00 元），适用税率：6%，税金为人民币（大写）柒万零贰佰壹拾陆元玖角捌分（¥70,216.98 元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）（¥/元）；适用税率：/%，税金为人民币（大写）元（¥/元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）柒亿肆仟捌佰玖拾肆万陆仟叁佰肆拾肆元整（¥748,946,344.00 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写陆仟壹佰捌拾叁万玖千陆佰零陆拾元肆角）：（¥61,839,606.4 元）；中标报价下浮率：4.88%。

施工阶段 BIM 应用费：人民币（大写）贰佰柒拾贰万玖千元整（¥2,729,000.00 元），适用税率：9%，税金为人民币（大写）贰拾贰万伍仟叁佰叁拾元贰角捌分（¥225,330.28 元）

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）肆佰陆拾贰万元整（¥4,620,000.00 元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）（¥/元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：人民币（大写）（/元）；适用税率：%，税金为人民币（大写）（/元）。

2. 合同价格形式：

(1) 工程设计费为总价包干形式，设计费已包含了后续项目变更的设计工作量，项目概算内产生的变更调整不再另行增加设计费和竣工图编制费。

(2) 工程施工费结合中标下浮率实行施工图预算总价包干形式。根据审定的施工图预算计算总价，最后以签订补充协议书明确。（其中施工费中标下浮率=（施工费招标控制价-施工费中标价）/ 施工费招标控制价）。

暂列金额归发包人支配，变更、签证、价差调整等经发包人同意增减造价的按实际发生造价支付，如实际不发生则不予支付。对于施工图预算注明为暂定工程量的项目，结算时工程量按实结算（如桩基础），按专用条款约定可调材料价差以及由于法律法规变化、发包人提出的工程变更、签证、不可抗力增加的价款可以从暂列金额中支出，结算价不超概算批复建安工程费+经甲方批准可动用的预备费额度，最终以省级项目主管部门审定金额为准。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：黄锡南。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 价格清单；

(6) 承包人建议书（如有）；

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺达到在投标文件工程实施方案中的各项承诺为：

质量标准：

设计质量标准：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求。

施工质量标准：合格，符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准。按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相应配套的专业验收规范，一次验收合格。

工程质量标准：质量目标优于招标文件要求，确保合格，符合设计图纸要求和和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工

程质量验收标准。按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及相应配套的各专业验收规范,一次验收合格,承诺并确保取得广东省建设工程优质奖。

安全生产文明施工控制目标:确保不发生一般事故等级及以上的安全事故且死亡人数为零,达到省级及项目所在地安全生产文明施工示范工地标准。本项目绿色建筑评价标准等级为:二星。

如未达到工程实施方案中承诺的安全文明管理措施的:自愿接受80万元/项的违约处罚;如未达到工程实施方案中承诺的质量控制措施的:自愿接受50万元/项的违约处罚;如未达到工程实施方案中承诺的投资控制、施工图出图方案的:自愿接受30万元/项的违约处罚如其他承诺未达到,自愿接受 万元/项(每项不低于10万元)的违约处罚。违约处罚金从承包人(履约保函\工程款)中直接扣除。(注:金额如无特别约定,按严重违约金额填写)

4. 本项目招标代理费由发包人(招标人)支付。

5. 承包人(牵头单位)向广州公共资源交易中心垫付交易服务费人民币(大写)贰拾万元整(¥200,000.00)。上述费用在承包人(牵头单位)第一次请款时一并申请。

6. 合同签订后,承包人应选择发包人授权认可的资金监管银行(国库集中支付业务代理银行)开设工程款资金监管账户,发包人、承包人、资金监管银行三方共同签订《广东省代建项目管理局项目建设资金监督管理协议》,具体按照《省代建局直接代建项目工程款资金监督管理办法》(详见合同附件)执行。国库集中支付业务代理银行名单见附件,该名单随省财政厅要求同步更新。

7. 关于“工人工资支付专用账户”的设立与拨付，承包方承诺按照《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》（国办发〔2016〕1号）、《广东省人民政府办公厅关于全面治理拖欠异地务工人员工资问题的实施意见》（粤府办〔2016〕111号）及项目所在地市的有关规定执行。否则，承包人须对此引起的纠纷负全责，造成发包人损失（包括但不限于发包人因此而支付的赔偿款、律师费、诉讼费、保全费、公证费、鉴定费等）的，须承担全部责任。

工人工资支付专用账户：

开户名称：

开户行：

工程进度款中工人工资比例：

支付期限：

8. 承包人承诺达到的绿色节能控制措施、安全文明管理控制措施、质量控制措施、进度管理方案、劳动力投入、机械投入、投资控制、施工图出图方案等按投标时单独提交承诺函为标准，相关承诺将纳入合同约定内容及合同履行诚信评价。

八、订立时间

本合同于 2023 年 1 月 20 日订立。

九、订立地点

本合同在广州订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自生效。

联合体牵头人和成员共同与发包人签订合同书，并就中标项目向发包人负有连带的法律责任；联合体的中标文件、发包人的招标文件、联合体与发包人签订的合同及补充协议对联合体各方均具有约束力。

十一、合同份数

本合同一式 30 份。其中正本 8 份，发承包双方各执 3 份，副本 22 份，发包人执 12 份，承包人执 10 份，均具有同等法律效力。

十二、其他

1、本项目如为联合体中标，则合同各项费用由牵头人向甲方发起申请，设计费由承包人“广东省建科建筑设计院有限公司”收取，施工费（即建安工程费）由承包人“中国建筑第二工程局有限公司”收取，并分别向发包人出具合格的发票。

2、本合同签订后，承包人应选择发包人授权认可的资金监管银行（国库集中支付业务代理银行）开设工程款资金监管账户，发包人、承包人、资金监管银行三方共同签订《广东省代建项目管理局项目建设资金监督管理协议》，具体按照《省代建局直接代建项目工程款资金监督管理办法》（附件）执行。国库集中支付业务代理银行名单见附件，该名单随省财政厅要求同步更新。

3、承包人施工现场配备需满足省代建局智慧工地设备技术要求，工地数据必须接入省代建局智慧工地指挥系统，做好智慧工地指挥中心的数据对接和维护，投标人在投标报价下浮时综合考虑每年的数据对接和维护费用，由此产生的所有费用均已包含在合同价内，不另行计取每年的数据对接和维护费用，项目结算时不再单独列项计价。

4、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(以下无正文)

发包人：广东省代建项目管理局
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：510627

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：中国建筑第二工程局有
限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：9111000010

0024296D

地址：北京市通州区梨园镇北杨
洼 251 号

邮政编码：101101

法定代表人：石雨

委托代理人：张春轩

电话：0755-82284876

传真：0755-82284876

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有
限公司深圳建设路支行

账号：44201507300052509447

承包人：广东省建科建筑设计院
有限公司 (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：9144000019
0382109J

地址：广州市天河区先烈东路 12
1 号

邮政编码：510000

法定代表人：



委托代理人：/

电话：020-31420354

传真：/

电子信箱：/

开户银行：浦发银行广州流花支
行

账号：82250078801500000111

(2) 松山湖台湾园北部学校（初中）

中标通知书

中标通知书



中国建筑第二工程局有限公司：

松山湖台湾园北部学校（初中）工程项目（招标编号：SHASHA12210881）于2023年02月06日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2023年03月16日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会		
项目负责人	李大贵	资质证号	京1112012201323627
中标报价（元）	肆亿叁仟陆佰玖拾玖万贰仟玖佰捌拾元零玖角肆分	下浮率	6.08%
施工类中标价描述	合同总价为人民币460,738,802.71元（大写：人民币肆亿陆仟零柒拾叁万捌仟捌佰零贰元柒角壹分），其中包含绿色施工安全防护措施单列费人民币23,745,821.77元。		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	贰仟叁佰柒拾肆万伍仟捌佰贰拾壹元柒角柒分		
开、竣工日期	2023-03-09 至 2024-08-30	工期	540天
招标单位：	招标代理机构：	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 东莞市公共资源交易中心	

2023年02月14日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

合同关键页

广东省建设工程
标准施工合同

2009 年版

(共二册, 第一册)

工程名称: 松山湖台湾园北部学校(初中)

工程地点: 东莞市松山湖台湾园阿里山路与基隆路交汇处

发 包 人: 东莞市万科房地产有限公司

承 包 人: 中国建筑第二工程局有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市万科房地产有限公司

承包人：(全称) 中国建筑第二工程局有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：松山湖台湾园北部学校（初中）

工程地点：东莞市松山湖台湾园阿里山路与基隆路交汇处

工程内容：包括但不限于：1、建筑工程，2、结构工程，3、给排水工程，4、电气工程，5、暖通工程，6、装饰装修工程，7、抗震支架，8、幕墙工程，9、装配式工程，10、燃气工程，11、基坑工程，12、泛光照明工程，13、景观工程，14、智能化工程（主要为管线预埋），15、海绵城市工程，16、绿色建筑工程等。

工程规模：松山湖台湾园北部学校用地面积为 8.4484 公顷，其中松山湖台湾园北部学校（初中）总建筑面积 105577.29 平方米，分别是松山湖台湾园北部学校（初中）7 号图书馆建筑面积为 2549.67 平方米；松山湖台湾园北部学校（初中）8 号报告厅建筑面积为 1394.52 平方米；松山湖台湾园北部学校（初中）9 号教学楼建筑面积为 16088.57 平方米；松山湖台湾园北部学校（初中）10 号教学楼建筑面积为 15307.33 平方米；松山湖台湾园北部学校（初中）11 号体育馆建筑面积为 4243.74 平方米；松山湖台湾园北部学校（初中）12 号食堂、宿舍楼建筑面积为 39664.93 平方米；松山湖台湾园北部学校（初中）13 号地下室建筑面积为 26328.53 平方米。地上最大层数为 16 层，地下层数为 2 层，最大建筑高度为 56.55 米，最大跨度为 47.4 米，最大单体建筑面积约为 39664.93 平方米。

结构形式：框架剪力墙。

工程立项、规划批准文件号：关于松山湖台湾园北部学校项目可行性研究报告的批复（东发改松（2022）13 号）

资金来源：园区财政投资

二、工程承包范围

承包范围：按招标图纸及工程量清单所包含的内容，包括但不限于：1、建筑工程，2、结构工程，3、给排水工程，4、电气工程，5、暖通工程，6、装饰装修工程，7、抗震支架，8、幕墙工程，9、装配式工程，10、燃气工程，11、基坑工程，12、泛光照明工程，13、景观

工程，14、智能化工程（主要为管线预埋），15、海绵城市工程，16、绿色建筑工程等。所有的细目详见招标图纸、工程量清单、技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单，并满足设计文件的要求（注：本项目绿色建筑按《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019）二星级标准建设）。

具体工作内容详见发包人提供的图纸中的所有内容、工程量清单及合同条款。所有的细项详见设计图纸、工程量清单及合同条款，工程承包范围不明确的，以发包人提供的相关书面通知为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议；发包人不承担因此而造成承包人预期利润损失和一切损失。

若承包人施工质量、工期、安全文明或现场管理等任一项达不到发包人要求，发包人有权对承包范围进行调整，但合同单价不予调整，承包人不得对此有异议或向发包人提出任何索赔。

在未经发包人同意的情况下，承包人不得提高或降低原设计。承包人必须充分考虑发包人招标图纸中可能存在的合理之内容以及结构计算或构造不合理内容，并已包含在合同造价内。在施工图深化设计中不得以任何理由增加造价，承包人必须确保施工图通过发包人、设计院、第三方审图机构的审核确认以及通过全部相关的验收。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：540天。

拟从2023年03月09日开始施工，至2024年08月30日竣工完成。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

关键节点工期要求：

由发包人和承包人根据工期要求，按照现场情况编制并经总监核准的施工组织设计进行实施，具体节点计划暂定如下：

节点	完成日期	备注
桩基础施工完成	2023年4月15日	
地下室结构出正负0	2023年8月30日	
工序样板、精装修样板	2023年11月30日	
地基与基础验收	2023年12月30日	
主体结构验收	2024年3月20日	
园建样板验收	2024年3月30日	
主体结构施工	2023年12月30日	
幕墙外装施工及外架拆除	2024年4月30日	

园林绿化	2024年7月30日	
装饰装修	2024年7月30日	
竣工验收	2024年8月15日	
验收移交使用	2024年8月30日	
竣工备案	2024年10月30日	
档案验收	2024年11月15日	
项目财务结算提交	2025年1月30日	
资产移交	2025年7月30日	

注：

一般节点要求：按照经双方确认的施工进度计划。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的优良标准，且需获得东莞市优质工程奖，争创广东省建设工程优质奖。

环保管理目标：达到《广东省绿色建筑评价标识》二星级或以上，优先使用绿色再生建材产品。且符合国家、省、市等项目所在地主管部门及发包人有关绿色施工管理的相关规定。

安全文明施工要求：确保责任事故死亡率为零；保证不发生一般事故及以上级别的安全事故；杜绝发生重大安全事故；工伤频率控制在法规规定的指标要求范围内；除满足以上要求外，必须同时符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定；获评东莞市建设工程施工安全标准化工地或以上。

五、合同价款

合同总价人民币（大写）：肆亿陆仟零柒拾叁万捌仟捌佰零贰元柒角壹分；

人民币（小写）：460,738,802.71元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：捌仟陆佰柒拾壹万捌仟叁佰贰拾壹元贰角壹分，人民币（小写）：86718321.21元。

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：贰仟叁佰柒拾肆万伍仟捌佰贰拾壹元柒角柒分，人民币（小写）：23745821.77元。

绿化工程和智能化预埋工程中的概算幅度差及工程优质费，合计人民币（大写）：壹拾壹万玖仟零肆拾肆元贰角柒分，人民币（小写）：119044.27元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与专用条款一致。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并 保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023 年 2 月 27 日

本合同订立地点：东莞市松山湖

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 即日 起生效。

发包人（公章）：
东莞市万科房地产有限公司

地址：东莞市南城区新城石竹路 3 号广发金融大厦
商业楼 6 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0769-22306868

承包人（公章）：
中国建筑第二工程局有限公司

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：86-10-51579655

开户名称：中国建筑第二工程局有限公司工程款

监管资金专用账户

开户银行：招商银行股份有限公司东莞分行

账号：411900001010328

工人工资专用账户

户 名：中国建筑第二工程局有限公司松山湖台湾园北部学校（初中）农民工工资专用账户

账 号：411900001010820

开户行：招商银行股份有限公司东莞松山湖支行



(3) 深圳金融科技研究院建设工程设计-采购-施工总承包

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030420190179006001

标段名称: 深圳金融科技研究院建设工程设计-采购-施工总承包

建设单位: 深圳市福田区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第二工程局有限公司//中国建筑科学研究院有限公司

中标价: 70901.480368万元

中标工期: 1081日历天

项目经理(总监): 陈学英

本工程于 2020-11-18 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-02-26



查验码: 7825393069294746

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号: 44030420190179006

合同编号:

FTJG

QT2021046



深圳市福田区建筑工务署

设计-采购-施工总承包 合同

工程名称: 深圳金融科技研究院建设工程设计-采购-施工总承包

工程地点: 深圳市福田区彩田路与福华三路交界处

发包人: 深圳市福田区建筑工务署

承包人: 中国建筑第二工程局有限公司(联合体牵头人)

中国建筑科学研究院有限公司(联合体成员)

2021年3月



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司（联合体牵头人）

中国建筑科学研究院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规范，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳金融科技研究院建设工程设计-采购-施工总承包项目有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、 工程概况

- 1、工程名称：深圳金融科技研究院建设工程
- 2、工程地点：位于深圳市福田区中心区，位处彩田路-福华三路交叉口西北角。
- 3、工程审批、核准或备案文号：深福发改【2020】226号。
- 4、资金来源：福田区财政资金。
- 5、工程内容及规模：占地面积 3523 m²，总建筑面积约 7.6 万 m²，其中地上面积约 6.2 万 m²，地下建筑面积约 1.4 万 m²，建筑总高度暂定 199.75m。地下 4 层，包含公共设备用房和停车库；地上 41 层，内设教育培训用房、办公用房、办公辅助用房、教育科研用房、教育科研辅助用房、公用设施用房、生活服务用房等。

二、 工程承包范围

1、设计工作

在发包人提供的初步设计基础上，完成除室内精装修设计和具有涉密等特殊要求的弱电、信息化工程（专用弱电）外的所有施工图设计、专项设计、深化设计、变更设计、竣工图编制等。包括但不限于以下内容：

（1）施工图设计：总平面、建筑（含普通装修区域的室内装修）、结构、给排水（含消防水）、建筑电气、建筑智能化、通风与空调、建筑节能等专业；室外工程的道路及铺装、管网工程（含与红线外的市政管道接驳）、园林景观、市政道路（岗厦六路）。

（2）专项设计：建筑幕墙、预制混凝土构件加工图、基坑支护、变配电（含高压外线）、燃气（含与红线外的市政管道接驳）、标识标线、泛光照明、**绿色建筑**、智慧建筑、**装配式建筑**、建筑工业化、海绵城市等。

（3）深化设计：钢结构、幕墙幕墙（含擦窗机）、建筑智能化非涉密部分等。

（4）单项设计：室内管线综合（含抗震支架）、临时设施、厨房工艺方案

等；

(5) BIM 技术应用；

(6) 对初设设计文件错误或缺陷的修正；

(7) 竣工图编制。

2、采购工作

完成除室内精装修材料设备和具有涉密等特殊要求的弱电、信息化工程（专用弱电）材料设备外所有材料设备的采购。

3、施工工作

除室内精装修和具有涉密等特殊要求的弱电、信息化工程（专用弱电）外所有分部分项工程的施工。包括但不限于下列工程：

(1) 场地清表和平整、管线迁改、苗木移栽；

(2) 地基与基础工程，包括：地基、基础、基坑支护、地下水控制、土石方、地下障碍物拆除、地下防水；

(3) 主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯；

(4) 室外工程；

(5) 红线外工程：市政道路（岗厦六路），各类管线与市政管线的接驳；

(6) 各专项工程，包括：燃气工程、人防工程、变配电工程、泛光照明、标识标线、绿色建筑工程、停车场管理系统、抗震支架、环保工程、停车充电桩。

(7) 按发包人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包环保、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等。

(8) 创优工作：为实现本项目设定的创优目标所需完成的所有工作。

4、工程总承包管理

负责对其他承包人进行全面管理、提供相关服务，相关费用包含在合同价中，发承包人不另行支付，包括但不限于下列工作：

(1) 协调其他承包人的设计、施工进度，协调并配合交叉界面的设计、施工；

(2) 对现场安全文明施工进行总体规划，负责整个项目的建筑垃圾清运；

(3) 向其他承包人提供必要的临时用水用电接入点、垂直运输工具（如塔吊、施工电梯等）、必要的施工作业面和施工道路、工地内的通道、办公、生活、仓储地点场地和卸货点。

(4) 指导其他承包人编制竣工资料，收集并汇总整个项目的竣工资料并移交相关单位。

(5) 组织其他承包人共同向使用方进行项目整体移交。

5、报批报建

完成自施工图设计至项目整体竣工验收过程中，项目实施期间的各类报规报建工作，相关费用包含在合同价中，发包人不另行支付，包括但不限于下列工作：施工图设计报批报建、面积测绘、**装配式建筑和绿色建筑项目技术认定**、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（地铁、开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等））、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）及其他一切项目建设所需的报批报建手续的办理。

6、其他

包括但不限于以下工作：完成（红线外）临时用电用水报批、报装、接入等，土壤氡浓度检测、白蚁防治、主体沉降监测、周边建筑监测及鉴定、基坑变形监测。上述工作之相关费用包含在合同价中，发包人不另行支付。如发包人委托第三方单位进行监测或检测，监测或检测数据最终以发包人委托的第三方单位为准。

7、补充

工程范围最终以招标文件（含招标答疑、澄清文件）、经审定的设计图纸、工程总承包合同、发包人发出的与本工程有关的一切文件为准。发包人有权对项目的施工范围进行调整，承包人不得有异议。

三、 合同工期

计划开始工作日期：2021年3月9日（具体以工程师开始工作通知为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

基坑支护：2021年10月29日前完成；

地下室结构设计：2021年4月30日前完成；

全部施工图设计：2021年7月21日前完成；

地基验槽：2021年10月30日前完成；

地下室结构封顶：2022年4月25日前完成；

主体结构封顶：2023年4月20日前

竣工验收日期：2024年2月23日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

工期总日历天数：1081天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

发包人根据工程实际情况，有权对关键节点工期和竣工日期进行适当提前调整，承包人必须采取一切有效措施保证关键节点工期的调整，不得延误，并要求另行增加费用，相关赶工措施费用应在投标报价中综合考虑。

四、 质量标准

1、设计质量

(1) 设计的质量标准：符合相关规范规定和发包人要求。

(2) 力争取得广东省优秀工程勘察设计奖项，力争取得全国优秀工程勘察设计奖。

2、施工质量

(1) 保证各分部分项工程一次性达到国家相关验收合格标准，确保一次交验合格率 100%；

(2) 最大程度满足使用方需求，实现建筑物使用功能最优化；

(3) 打造具有地标性建筑特征的绿色、智慧建筑；

(4) 满足发包人规定的各项质量管理要求；

(5) 发包人组织的第三方质量巡检不低于 85 分；

(6) 确保获得“深圳市优质结构工程奖”、“深圳市优质工程奖”、“深圳市建设工程金牛奖”、“广东省建设工程优质结构奖”、“广东省建设工程优质奖”、“广东省建设工程金匠奖”，争创“鲁班奖”。

五、 投资目标

合理分解限额设计指标，避免过度设计，确保投资金额不超过经批复的初步设计概算。

六、 安全文明施工及绿色工地目标

(1) 杜绝人身伤亡事故及重伤事故；

(2) 未造成人员伤亡但造成严重经济损失的一般以上安全事故为零；

(3) 轻伤事故率控制在 3%以内；

(4) 现场安全文明施工合格率达 100%；

(5) 满足发包人规定的各项安全文明施工管理要求；

(6) 发包人组织的第三方安全文明施工巡检不低于 85 分；

(7) 获得“深圳市安全生产与文明施工优良工地”称号；

(8) 获得“深圳市建筑业绿色施工示范工程”称号。

(9) 获得“广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地”称号。

七、 绿色建筑实施目标

(1) 创绿色建筑国家二星标准；

(2) 室内 PM2.5 年均浓度不高于 25 μ g/m³，且室内 PM10 年均浓度不高于 50 μ g/m³；

- (3) 采用机械式停车设施、地下停车库方式节约用地；
- (4) 建筑室内外公共区域满足全龄化设计要求；
- (5) 选用可再循环材料、可再利用材料及利废建材，绿色建材应用比例不低于30%。

八、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒亿零玖佰零壹万肆仟捌佰零叁元陆角捌分
（¥ 709,014,803.68 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费：

人民币（大写）玖佰陆拾叁万贰仟肆佰肆拾万元（¥ 9,632,440 元）；

(2) 工程费：

人民币（大写）陆亿伍仟柒佰叁拾贰万陆仟柒佰零壹元伍角玖分
（¥ 657,326,701.59 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）贰仟叁佰伍拾捌万元（¥23,580,000 元）。

(4) 奖金：

人民币（大写）叁佰万元（¥ 3,000,000 元）；

(5) 安全文明施工措施费：

人民币（大写）壹仟伍佰肆拾柒万伍仟陆佰陆拾贰元零角玖分
（¥ 15,475,662.09 元）；

投标净下浮率：7%， $\text{投标净下浮率} = 1 - (\text{中标总价} - \text{不可竞争费}) / (\text{投标报价上限价} - \text{不可竞争费}) * 100\%$ 。

2. 合同价格形式：

采用单项固定总价包干、地下固定全费用单价（不含地下室工程）、固定总价前提下各分部分项工程单位经济指标包干等多种模式组合的形式。

3. 其它

承包人负责本项目设计文件及专项评审，并制定整体的创优方案及相应的标准、建设目标方案、项目管理方案、总平面图布置等发包人布置的其他任务，上述任务应组织相关专家评审，其费用已包含在合同（或修正合同）总价中，发标人不另行支付。

九、 创优奖惩

- 1. 如本项目获得“中国建筑工程鲁班奖”，发包人向承包人支付 300 万元

奖励金。

2. 本项目必须获得“深圳市优质结构工程奖”、“深圳市优质工程奖”、“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”、“深圳市建筑业绿色施工示范工程”、“深圳市建设工程金牛奖”、“广东省建设工程优质结构奖”、“广东省建设工程优质奖”、“广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地”、“广东省建设工程金匠奖”等奖项，达到绿色建筑国家二星标准。上述要求，每缺失一项承包人须向发包人支付违约金 200 万元。

3. 在结算阶段已明确的奖励金和违约金计入工程结算。在结算后获得的奖励金，承包人可依据合同办理补充结算。

十、 工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：陈学英 执业资格：一级注册建造师 证书号码：京111060809041。

十一、 合同文件构成

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用合同条件及其附件；
- (5) 《发包人要求》；
- (6) 通用合同条件；
- (7) 招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图、技术标准和要求、报价要求等）；
- (8) 承包人投标文件及其附件（含投标文件澄清等）；
- (9) 投标函及投标函附录；
- (10) 相关政府主管部门关于本项目的有关文件；
- (11) 发包人和工程师的通知；
- (12) 有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等；
- (13) 工程实施过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）；
- (14) 价格清单；
- (15) 国家及广东省、深圳市的标准、规范及有关技术文件；
- (16) 双方共同认定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项,由发包人与承包人协商解决;如协商不成,由发包人按照公平合理和有利于本项目建设的原则作出决定,如承包人对此决定不服的,应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的,视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前,承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

十二、 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

十三、 签订时间

本合同于 2021 年 3 月 26 日签订。

十四、 签订地点

本合同在深圳市福田区深圳国际创新中心 C 座 4 楼签订。

十五、 合同生效

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

十六、 合同份数

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 8 份。

(本页无正文, 仅供签字盖章)

发包人: 深圳市福田区建筑工务署

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: 中国建筑第二工程局有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 12440304455750692E

地址: 深圳市福田区华富街道深南大道

1006号深圳国际创新中心C座4楼

邮政编码: 518000

法定代表人: 杨曙光

委托代理人: 张轩

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

统一社会信用代码: 91110000100024296D

地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

邮政编码: 101101

法定代表人: 石雨

委托代理人: _____

电话: 0755-82284876

传真: 0755-82284872

电子信箱: 82284876@vip.sina.com

开户银行: 中国建设银行北京东大街支行

账号: 11050165570000001348-0002



承包人: 中国建筑科学研究院有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

王俊

统一社会信用代码: 911100004000011410

地址: 北京朝阳区北三环东路 30 号

邮政编码: 100013

法定代表人: 王俊

委托代理人: _____

电话: 15845026169

传真: 0755-26727000

电子信箱: 568221639@qq.com

开户银行: 建行北京北三环支行

账号: 11001021200059000016

6、投标人企业性质承诺

牵头单位：中国建筑第二工程局有限公司

承诺书

致招标人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

我单位参加南华村中心学校建设工程施工总承包的招投标活动，我方郑重作以下承诺：
我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年12月13日



成员单位：深圳市建升建筑工程有限公司

承诺书

致招标人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

我单位参加南华村中心学校建设工程施工总承包的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：

法定代表人（签字）：



日期：2024年11月20日

5、福田区履约评价（含季度履约评价、合同完成履约评价）情况

2024 年度第 3 季度 81.25 分

福田区政府投资项目履约评价共享平台			
承包商阶段分数排名			
全部		中国建筑第二工程有限公司	查询
序号	承包商	合同名称	评分
1	中国建筑第二工程有限公司	【施工】深圳金融科技研究院建设工程设计-采购-施工总承包合同	81.25

2024 年度第 2 季度 80.21 分

福田区政府投资项目履约评价共享平台			
承包商阶段分数排名			
全部		中国建筑第二工程有限公司	查询
序号	承包商	合同名称	评分
1	中国建筑第二工程有限公司	【施工】深圳金融科技研究院建设工程设计-采购-施工总承包合同	80.21

2024 年度第 1 季度 70.31 分

福田区政府投资项目履约评价共享平台			
承包商阶段分数排名			
		合同	季度
		2024	第1季度
全部		中国建筑第二工程有限公司	查询
序号	承包商	合同名称	评分
1	中国建筑第二工程有限公司	【施工】深圳金融科技研究院建设工程设计-采购-施工总承包合同	70.31

2023 年度第 4 季度 70.31 分

福田区政府投资项目履约评价共享平台			
承包商阶段分数排名			
		合同	季度
		2023	第4季度
全部		中国建筑第二工程有限公司	查询
序号	承包商	合同名称	评分
1	中国建筑第二工程有限公司	【施工】深圳金融科技研究院建设工程设计-采购-施工总承包合同	70.31