

标段编号： 2112-440304-04-01-705193008001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南华村中心学校建设工程施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 上海建工四建集团有限公司、深圳创茂建设工程有限公司

日期： 2024年11月27日

工程编号：2112-440304-04-01-705193008001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：南华村中心学校建设工程施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海建工四建集团有限公司、深圳创茂建设工程有限公司

日期：2024年11月11日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩），对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。注：1、提供合同签订日期为近五年的同类业绩（在建或竣工均可），要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章、法人签字或盖章）等）、竣工验收证明（若有）。2、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。3、若为联合体投标，投标人应按照招标文件前附表中约定的工作内容进行联合体分工，并由牵头单位提供同类业绩。</p>
2	拟派团队(项目经理、项目技术负责人)业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）投标人项目经理、项目技术负责人自认为最具代表性的同类工程业绩（项目经理及项目技术负责人各 2 项，若所提供项目经理、项目技术负责人业绩都超过 2 项，统计时只计取各自前 2 项业绩）。注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章、法人签字或盖章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。2、若竣工验收证明无法体现为项目经理/技术负责人业绩，可提供建设单位出具的盖公章担任项目经理/项目技术负责人任职证明、施工许可证明文件或其他证明文件等。</p>

3	<p>专业技术人员 规模(一级注册 建造师、中级及 以上工程师) (不评审)</p>	<p>需提供一级注册建造师、中级及以上工程师证书扫描件或全国建筑市场监管公共服务平台查询结果, 提供相关证书原件扫描件(证书必须在有效期内)或全国建筑市场监管公共服务平台查询结果(网上截图加盖公章扫描件)。注: 1、如提供全国建筑市场监管公共服务平台查询结果, 查询结果需体现一级注册建造师人员数量。 2、如为联合体投标, 则以联合体牵头单位提供的为准。</p>
4	<p>企业综合实力 (不评审)</p>	<p>投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下部分内容: (1) 投标人近三年(最新年度纳税证明文件未出的须上溯一年)平均贡献, 须提供税务机关出具的纳税证明文件扫描件。注: 如为联合体投标, 则以联合体牵头单位提供的为准。(2) 近三年(最新年度审计报告未出的须上溯一年)第三方(会计事务所)出具的投标人审计报告(关键页)扫描件, 包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润等重要财务指标。注: 如为联合体投标, 联合体各成员单位均需提供审计报告。(3) 提供近五年内(从2019年1月1日起至截标)投标人自认为最具代表性的工程质量奖项(不超过3项, 若提供超过3项, 统计时只计取前3项)。注: 附获奖证书扫描件, 时间以获奖证书颁发时间为准。如为联合体投标, 则以联合体牵头单位提供的为准。(4) 提供近五年内(从2019年1月1日起至截标)投标人自认为最具代表性的安全文明施工工地奖项(不超过3项, 若提供超过3项, 统计时只计取前3项)。注: 附获奖证书扫描件, 时间以获奖证书颁发时间为准。如为联合体投标, 则以联合体牵头单位提供的为准。(5) 提供近五年内(从2019年1月1日起至截标)同类工程采用新技术投入(BIM技术应用、装配式、绿色建筑或其他新技术)情况(不超过3项, 若提供超过3项, 统计时只计取前3项)。注: 提供合同关键页(提供的关键页面体现工程名称、新技术内容、合同签订时间、合同额、签字盖章等)或</p>

		相关证书、奖状等（需体现项目名称、获取时间、单位名称）原件扫描件。如为联合体投标，则以联合体牵头单位提供的为准。
5	投标人企业性质承诺（不评审）	根据“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中格式提供《企业性质承诺书》原件扫描件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 企业业绩

提供近五年内（从2019年1月1日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩），对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。注：1、提供合同签订日期为近五年的同类业绩（在建或竣工均可），要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章、法人签字或盖章）等）、竣工验收证明（若有）。2、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。3、若为联合体投标，投标人应按照招标文件前附表中约定的工作内容进行联合体分工，并由牵头单位提供同类业绩。

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订时间	项目概况
1	龙阳路交通枢纽中片区04街坊商业办公项目	545098.8888	2021.10	用地面积:60897.40平方米;总建筑面积:551020平方米;其中,地上建筑面积:319900平方米;地下建筑面积:220174平方米
2	南外滩金融中心	417520.0664	2024.1	可建用地面积6.68万平方米,总建筑面积40.98万平方米,其中地上建筑面积约28.44万平方米,地下建筑面积约12.54万平方米
3	上海大歌剧院	257801.9742	2019.12	总建筑面积14.6万平方米,内设3个剧场,其中大歌剧厅2000座、中歌剧厅1200座、小歌剧厅1000座

1.1. 龙阳路交通枢纽中片区 04 街坊商业办公项目

报建编号	21LJPD0143
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

上海建工四建集团有限公司：

我单位 龙阳路交通枢纽中片区04街坊商业办公项目 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	浦东新区（四至范围：东至：黄桐路 西至：申波北路 南至：前程路 北至：龙通路）		
建筑面积	551020平方米	建筑规模	详见项目明细表
绿化面积	12179.48平方米		
中标价	545098.8888万元	工期	1824日历天
注册建造师	郝肇轩	注册专业	建筑工程
		注册号	沪建安B（2012）0041835
备注	1. 暂列金额0万元。 2. 暂估价214094.7939万元。 其中专业工程暂估价212718.6471万元。详见专业工程暂估价明细表。		

上海德畅置业有限公司：
(盖章)



2021年09月07日

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	21LJPD0143
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	幕墙分包工程	建筑幕墙工程	建设单位	45862.8497
2	综合机电分包工程	建筑机电安装工程	建设单位	66243.4817
3	精装修分包工程	建筑装修装饰工程	建设单位	61023.1162
4	室外园林景观及绿化分包工程	园林绿化工程	建设单位	8979.0815
5	弱电智能化工程	电子和智能化工程	建设单位	9463.3545
6	消防分包工程	消防设施工程	建设单位	10409.69
7	泛光照明分包工程	建筑机电安装工程	建设单位	5678.0127
8	地下室地坪分包工程	地基基础工程	建设单位	2220.0544
9	电梯安装分包工程	建筑机电安装工程	建设单位	2839.0064

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版 

合同编号: [项]2021032101037

副本

 上海浦东开发(集团)有限公司
Shanghai Pudong Exploration (Group) Co., Ltd.

模板编码:

合同编号:

龙阳路交通枢纽中片区 04街坊商业办公项目 施工总承包合同

发包方(甲方): 上海德畅置业有限公司

总承包方(乙方): 上海建工四建集团有限公司

签订日期: 2021年 月 日



协议书

发包方(甲方): 上海德畅置业有限公司
注册地址: 中国(上海)自由贸易试验区罗山路 1502 弄 14 号
总承包方(乙方): 上海建工四建集团有限公司
注册地址: _____

兹发包方拟委托总承包方于工地执行及完成上海市浦东龙阳路交通枢纽中片区 04 街坊商业办公项目所需的总承包工程(此后称为“工程”),工地位于东至黄桐路、南至前程路、西至申波北路、北至龙通路,合围的地块。发包方并已向总承包方提供了上述全部工程的招标文件。

总承包方已向发包方提供一份包括全部项目齐全单价及价款的工程量清单(此后称为“工程量清单”),列举在合同文件内的图纸(此后称“合同图纸”)及工程量清单乃获双方同意的议标基础;而总承包方亦已提供了执行及完成本工程所须的总价。

双方兹同意如下:

1. 合同标的

1.1. 发包方委托总承包方按合同文件的规定执行及完成合同图纸所绘画、工料规范和工程量清单所说明及合同条件所约定的本工程包括但不限于施工、竣工、交付、修补缺陷、完成档案及验收等。总承包方接受委托。

2. 合同总价

2.1. 本工程为固定综合单价合同,项目暂定总价人民币 伍拾肆亿伍仟零玖拾捌万捌仟捌佰捌拾捌元整 (RMB 5,450,988,888.00 元) (此后称为“合同总价”),不含税金额为人民币 伍拾亿零玖拾万零柒仟贰佰叁拾陆元柒角 (RMB 5,000,907,236.70 元),增值税(9%)金额为人民币 肆亿伍仟零捌万壹仟陆佰伍拾壹元叁角 (RMB 450,081,651.30 元)。

如合同执行中遇政策对增值税税率进行调整,合同总价内不含增值税金额保持不变,政策调整前已完成的合同义务按调整前的增值税税率计算增值税金额,政策调整后履行的合同义务按政策调整后的增值税税率计算增值税金额(政策调整前已按调整前税率开具发票,税率调整后支付的款项除外),合同总价相应作出调整。其中:

(1) 安全文明施工费:人民币 柒仟壹佰零伍万捌仟贰佰肆拾叁元壹角 (RMB 71,058,243.10 元)

(2) 专业工程暂估价金额:人民币 贰拾壹亿贰仟柒佰壹拾捌万陆仟肆佰柒拾壹元整 (RMB 2,127,186,471.00 元)

(3) 人工费:人民币 壹亿壹仟玖佰玖拾贰万壹仟肆佰壹拾肆元伍角肆分 (RMB 11921414.54 元)

备注: (1) ~ (3) 均不含规费及税金

2.2. 人工费专用账户

承包人设置的人工费专用账户为:

项目名称	单位名称	银行账户	开户行	备注

2.3 双方确认由总承包方递交的与工程量清单对应的*.GBQ6 电子版清单为合同文件之组成文件之一, 该电子版清单中各分项项目之单价组成明细(包括定额套取的子目、定额含量调整系数等)作为日后计算重新量度、设计变更及结算之依据。

3. 合同工期、质量及拖期违约赔偿

3.1. 关键性工程工期及拖期违约赔偿金:

备注: 项目开工日期暂定 2021 年 9 月 30 日, 工期为 1823 个日历天, 如未按时开工各节点完成时间相应顺延。各阶段奖罚金额最终累计计算。

阶段	完工日期	拖期违约赔偿金	提前完成奖励
底板完成 (A、D 坑)	2022 年 11 月 24 日		
地下室±0.00 完成 (A、D 坑)	2023 年 5 月 23 日	每天 RMB50,000	每天 RMB20,000
主体结构全部封顶 (A、D 坑)	2024 年 3 月 28 日	每天 RMB50,000	每天 RMB20,000
底板完成完成 (B、C 坑)	2024 年 1 月 8 日		
地下室±0.00 完成 (B、C 坑)	2024 年 7 月 13 日	每天 RMB50,000	每天 RMB20,000
主体结构全部封顶 (B、C 坑)	2025 年 1 月 19 日	每天 RMB50,000	每天 RMB20,000
整个工程完成竣工备案	竣工验收备案日期为 2026 年 9 月 27 日	每天 RMB150,000	每天 RMB50,000

3.2 工期

工期包括但不限于:

- 3.2.1 星期六、星期日及法定假期;
- 3.2.2 任何施工前的准备工作;
- 3.2.3 向政府有关部门提交任何前期申请、方案专审、批准、报监(包括施工许可证的申请及签发及其他一切相类似的申请及签发以满足工程开工的需要)及一切自行负责设计的项目等所需之审批、处理及等候时间;
- 3.2.4 完成本合同要求的所有工程至发包方满意程度(包括整个工程必要的清理)所须时间, 包括按合同文件之规定进行及完成所有测试及提交测试报告(若有)至发包方及政府有关部门满意及认可所须时间(包括等候时间);
- 3.2.5 参与及确保通过竣工备案验收, 及政府有关部门出具相关证明所需的时间(包括政府有关部门所需之审批、处理及等候时间);

3.2.6 提交足够且符合要求的竣工备案资料及记录至发包方及政府有关部门满意所需时间; 及一切受恶劣天气所影响的工期。

3.2.7 于全部满足上述条件时, 发包方将发出“竣工证书”证明实际完工日期。

3.3 质量标准:

3.3.1 本工程应一次性验收 100%合格, 若本工程未能一次性验收 100%合格, 则总承包单位应向发包方承担合同金额的 2%的违约金; 确保市优质结构工程, 04-01 地块塔楼确保上海市“白玉兰奖”, 争创“鲁班奖”, 若 04-01 地块塔楼获得“鲁班奖”, 则发包方一次性奖励总承包单位 300 万元, 为争创鲁班奖而额外发生的费用和工期不予增加; 04-02、04-03、04-04、04-05、04-06 地块需确保 2 栋单体获得上海市“白玉兰奖”; 本项目需确保地块绿建二星, LEED 街区金级标准, 04-01、04-02、04-03、04-04、04-05、04-06 地块 6 栋高层建筑需确保达到 LEED 金级认证标准, 04-01 塔楼需达到 Well 金级认证标准, 若因总承包原因未能达到或影响本项目达到, 则总承包方需支付发包方违约金 200 万元。

3.3.2 文明施工目标: 施工现场需满足上海市有关规定要求, 须确保无伤亡事故, 无重大治安、刑事案件和火灾事故, 取得 2 年度的市文明工地称号。未达到以上目标, 总承包方需支付发包方违约金 100 万元

3.3.3 如总承包单位未符合承包合同的规定, 引起总承包工程的延迟, 发包方有权向总承包单位强制计取拖期违约赔偿金为每天 RMB 150,000 元。

3.3.4 关键性工程工期的拖期违约赔偿金及总工期延误赔偿金将会累计计取。

3.3.5 总承包方在浦开集团工程质量检查综合得分低于 80%并且综合排名位列集团备查项目倒数三名, 发包方将对总承包方给予 50000 元/次质量罚款; 总承包方在浦开集团工程质量检查综合得分低于平均分, 第一次发包方将对总承包方予以书面警告, 第二次将给予 10000 元/次质量罚款, 以后一旦再次出现上述情况发包方将继续对总承包方处以同等金额质量罚款。

4. 管理人员

4.1. 代表发包方之工程监督为 何荣

4.2. 总承包方的项目经理及主要的施工及安全管理人员的名单如下:
按发包方正式书面批准的名单为准。

5. 付款办法

本工程付款办法按照招标文件工料规范-基本要求第 10.0 条及双方协商一致的修改, 具体如下:

专业供货合同及专业分包合同的价款按有关的合同规定支付。合同总价会以人民币按以下阶段支付:

5.1. 正式签订本合同、提交履约保证书后, 发包方支付合同总价 (扣除专业分包暂估价及

其规费税金)的10%作为预付款(含50%的安全文明施工费)。预付款(除50%的安全文明施工费)从第一期工程进度款支付时开始抵扣,每期按照已完工程款的10%回扣预付款,按月计算的累计估值完成超过由发包方确认的重新量度合同造价的50%时全部扣回预付款;

- 5.2. 按每月支付工程进度款,按由发包方确认的重新量度合同造价计量并实际核实累计至该时间工程完成时的工作量计算有关的累计估值的75%(不包括经发包方确认的签证、调差、及变更等费用)并扣减已支付之款项(含按上述第(5.1)条方法扣回之预付款)后支付进度款;

其中关于人工费,发包方按本付款条件每月将人工费付至总承包方工资专用账户,人工费之外的其他工程款按合同约定付至总承包方其他工程款账户。总承包方每月20日前提交已完工作量的统计报表及显示工人实际用工情况的社保证明,单独、足额列明当期的劳务费金额供发包方审核。及时的支付将是总承包方申请下一期人工费的先决条件。

发包方支付至总承包方工资专用账户的人工费(含专业分包单位),以当月工程完成时的工作量的10%。总承包方应严格按照《关于在本市建筑工程开展人工费支付台账和工资支付台账登记的通知》(沪建建管〔2016〕1206号)等文件规定做好相关人工费支付及登记备案工作,严格按照沪建建管【2020】316号文件精神及浦人社【2021】70号文件精神,按要求依法按月足额发放农民工工资;如果发包方按上述方式支付的人工费小于总承包方实际应当支付的人工费,由总承包方自行补足,如因此而产生的纠纷和风险的,由总承包方自行承担。如发包方遭受任何第三方索赔的,所发生的费用(包括但不限于诉讼费、鉴定费、保全费、律师费等)均由总承包方在发包方通知之日起【20】日内一次性向发包方支付。

安全文明施工费总额的50%在预付款中支付,剩余50%按照合同总工期均分,每月与进度款同期支付。

- 5.3. 本工程全部完成后,按由发包方确认的重新量度合同造价计量,累计支付完成工程量的80%(不包括签证、调差及变更等费用,该部分内容以补充协议形式另行计算支付)并扣减已支付之款项后支付;
- 5.4. 在竣工证书发出、总承包方提交完整竣工记录资料且符合城建档案馆资料要求并获得竣工备案证书后(以时间较后者为准),按由发包方确认的重新量度合同造价计量,累计支付完成工程量的85%(不包括签证、调差及变更等费用,该部分内容以补充协议形式另行计算支付)并扣减已支付之款项后支付;
- 5.5. 完成物业移交后,按由发包方确认的重新量度合同造价计量,累计支付完成工程量的87%(不包括签证、调差及变更等费用,该部分内容以补充协议形式另行计算支付)并扣减已支付之款项后支付;
- 5.6 结算书签署后支付至结算总价的97%,余下结算总价的3%作为保修金。
- 5.7 缺陷保修期自本工程正式竣工日起计或物业发出接收证书之日(以时间靠后者为准)起

计二年起,但有关防水部分工程之保修期自本工程正式竣工日起或物业发出接收证书之日(以时间靠后者为准)起计五年。

- 5.8. 自本工程正式竣工之日或物业发出接收证书之日(以时间靠后者为准)起计两年后之保修金的释放:总承包方按合同约定履行该时段保修义务两年后,发包方支付保修金总金额的80%。
- 5.9. 自本工程正式竣工之日或物业发出接收证书之日(以时间靠后者为准)起计第五年后保修金的释放(即第五年防水保修期届满后),总承包方按合同约定履行该时段保修义务后,发包方支付保修金总金额的余额。
- 5.10. 保修金的返还并不免除总承包方按中国有关法律、法规及合同条件规定的应承担的更长期的保修责任(如结构、防水等)。
- 5.11. 上述每期付款均不包括未安装及未抵达工地之物料费用。
- 5.12. 上述的付款办法对总承包方造成的利息负担,总承包方须包括在合同总价内。
- 5.13. 付款前,总承包方须提交相应合法、有效的等额增值税专用发票并经验证后才予支付,否则发包方有权推迟支付,且不承担任何责任。
- 5.14. 有关专业分包工程的付款,总承包方应在收到发包方付款后的14个工作日内,无条件支付分包单位对该专业分包单位的应收款项。

6. 工料测量师

在合同条件内工料测量师一词是指上海上咨工程造价咨询有限公司或在其已停止了在本工程合同内工料测量师职务时,发包方所指定的另一位总承包方不会反对的接替工料测量师,反对理由以法院视为足够为准。

7. 合同资料之确定

合同条件内说明的须在签订合同时确定的资料详见合同条件附录。

8. 合同文件

8.1. “合同文件”乃由以下文件组成:

8.1.1 协议书及其附件

8.1.2 合同条件

8.1.3 中标通知书

8.1.4 双方在回标后至定标前的下列来往文件含:

____年 月 日发出之补充招标文件(已修改至合同相应条款)

8.1.5 工程量计算规则

8.1.6 工程量清单(包括工程量清单及报价说明、已标价工程量清单及综合单价分析表,其中综合单价分析表仅作参考,不作为合同之一部分)

8.1.7 工料规范-基本要求及其附件

- 8.1.8 工料规范-技术要求及其附件
- 8.1.9 图纸目录及图纸
- 8.1.10 投标回复须知
- 8.1.11 合同附件
- 8.1.12 投标公函 (包括投标承诺书、投标函及附录、法定代表人证明及授权委托书等)
- 8.1.13 投标文件之技术标 (仅作参考)
- 8.2. 若合同文件的内容之间有任何差异或矛盾, 将顺序按上述 8.1 条所列次序优先解释本合同真正的含义 (特别说明除外)。除此以外, 若合同文件之间有任何解释上的差异或矛盾, 以最后日期所发出的文件说明为准, 而同一时间发出的文件之间若有任何解释上的差异或矛盾, 则以其中标准较高或要求较严的为准。
- 8.3. 除另有说明外, 任何不列在上的其他文件均不构成合同文件的一部分, 其内容不能影响合同文件的含意, 除非双方同意签认作为本合同的补充。
- 8.4. 总承包方所呈交投标文件之技术标/技术资料 (除材料品牌表外) 仅作参考, 而不会构成合同文件的一部分; 总承包方须在中标通知书签署后按合同要求正式重新提交前述资料予发包方和政府相关部门审批并最终获得认可, 且有关之一切费用 (包括为获得认可所做之修改) 已包括在合同总价内及正式提交的资料不得低于招标期间所提供之技术标/技术资料的标准, 日后相关方案及措施之调整不会作为调整合同总价及工期之依据。
- 8.5. 合同文件内所述的天数, 除另有说明外, 乃日历天数。

9. 其他条件

- 9.1. 本合同项下的文件均以书面方式发出, 以挂号信形式发出的, 在该信函投邮之日起 5 个工作日即视为送达; 以专人递送的, 一经送出即视为送达。双方确认送达地址 (诉讼/仲裁同样适用) 如下:
发包方接收人: _____, 联系电话: _____, 接收地点: 上海市浦东新区花木路 409 号。
总承包方接收人: _____, 联系电话: _____, 接收地点: _____。
- 9.2. 本工程的结算须在竣工备案通过、总承包方的结算申请资料已提交且工料测量师最后一次收到经发包方确认无误的完整结算资料 (修订及/或补充, 若有) 后在合同条件附录所列的结算期内完成。
- 9.3. 总承包方须按要求完成不低于 LOD400 标准的 BIM 模型。
- 9.4. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。一式【拾】份, 双方各执【伍】份。
- 9.5. 因履行本合同产生争议的, 双方应首先友好协商解决。协商不成的, 双方同意提交工程所在地有管辖权的法院诉讼。

(以下无正文)

(本页无正文, 为 年 月 日签署的《龙阳路交通枢纽中片区 04 街坊商业办公项目总承包合同》签字页)

甲方名称 (盖章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

联系电话:

电子邮件:

传真:

开户行:

银行账号:

乙方名称 (盖章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

联系电话:

电子邮件:

传真:

开户行:

银行账号:

本合同于 年 月 日签署

切
甲
乙
—
签
1.
1.
1.
1.
1.
2.
2.
3.
3.
3.
3.2
3.3
3.4

1.2. 南外滩金融中心

报建编号	2301HP0042
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

上海建工四建集团有限公司：

我单位 南外滩金融中心 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	黄浦区小东门街道（四至范围：东至：外马路 西至：中山南路 南至：油车码头街 北至：326-01、326-02地块）				
建筑面积	409836.8平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	1436平方米				
中标价	417520.0664万元	工期	1015日历天		
注册建造师	倪福	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B (2015)006906 1
备注	1. 暂列金额19455.9633万元。 2. 暂估价149470.6422万元。 其中专业工程暂估价140245.8715万元。详见专业工程暂估价明细表。 南外滩金融中心由上海南滩城市建设发展有限公司与上海滨和城市建设发展有限公司联合开发，另一家建设单位为上海滨和城市建设发展有限公司				

上海南滩城市建设发展有限公司：
(盖章)



2023年12月20日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版 

报建编号	2301HP0042
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	幕墙	建筑幕墙工程	建设单位	55588.9908
2	泛光照明	城市及道路照明工程	建设单位	2297.2477
3	综合机电	建筑机电安装工程	建设单位	45837.6147
4	消防工程	消防设施工程	建设单位	13524.7706
5	弱电工程	电子与智能化工程	建设单位	10245.8716
6	公区精装修工程	建筑装修装饰工程	建设单位	2988.0734
7	标识标牌	公路交通工程	建设单位	1157.7982
8	光伏系统工程	建筑机电安装工程	建设单位	2294.4954
9	环境景观工程	园林绿化工程	建设单位	5389.9083
10	交通划线及设施	公路交通工程	建设单位	921.1009

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



报建编号	2301HP0042
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m ²)
1	A楼	1	钢框架-混凝土核心筒	14	35288.1
2	B楼	1	钢框架-混凝土核心筒	11	13861.2
3	D楼	1	钢框架	5	3392.2
4	E楼	1	钢框架-混凝土核心筒	17	41000.3
5	G楼	1	钢框架-混凝土核心筒	12	39396.6
6	H楼	1	钢框架-混凝土核心筒	19	45380.1
7	I楼	1	钢框架-混凝土核心筒	11	22086.9
8	J楼	1	钢框架支撑	20	31596.6
9	X楼	1	钢框架	8	14109.7
10	N楼	1	钢框架支撑	16	30450
11	地下室	1	混凝土框架	3	125478
12	327-04 (沪南慈善会) (文保建筑)	1	混合结构	3	817.6
13	327-03地块 (新昌仓库) (文保建筑)	1	砖木混合结构	2	2656.2
14	326-04地块 (动力机厂8号库) (文保建筑)	1	排架结构	1	2536.7
15	326-03地块 (动力机厂3号库) (文保建筑)	1	混凝土结构	3	985.0
16	326-03地块 (动力机厂4号库) (文保建筑)	1	混凝土结构	1	363.8
17	326-03地块 (动力机厂5号库) (文保建筑)	1	混凝土结构	2	437.8
总计		17			409836.8

项目明细表

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



报建编号	2301HP0042
标段号	C01
发包方式	公开招标



市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨 径 (m)

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



签署本



南外滩金融中心 建设工程施工合同



发包人（全称）：上海南滩城市建设发展有限公司

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司



第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海南滩城市建设发展有限公司

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南外滩金融中心工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南外滩金融中心。

2. 工程地点：黄浦区小东门街道（四至范围：东至：外马路西至：中山南路南至：油车码头街北至：326-01、326-02地块）。

3. 工程立项批准文号：310101MA1FPG73120231D2101001、黄文物【2023】1号。

4. 资金来源：国有资金。

5. 工程内容：主要为A楼、B楼、D楼、E楼、G楼、H楼、I楼、J楼、X楼、N楼，包括以上单体的建筑、结构、机电安装、精装修及专业设备安装，桩基、基坑围护，室外总体、绿化等，以及文物保护点的平移、加固及修缮。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

承包人自行施工的范围：包括不限于平整场地、场地围挡、地下障碍物清除、桩基工程、围护工程、土石方工程、主体结构工程（包括钢结构）、砌体工程、粗装饰工程、保温工程（幕墙保温除外）、外墙涂料工程、防水工程、防火门工程、防火卷帘工程、文保建筑的加固、平移及外立面修缮，望江平台等工程；以及工料规范要求的工作范围。

二、合同工期

计划开工日期：2024年1月2日。（具体以经发包人发出的开工指令为准）

计划竣工日期：2026年10月12日。

工期总日历天数：1015天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次性验收合格标准，确保指定的楼栋获得上海市优质结构、白玉兰奖、金钢奖、绿色三星认证、LEED金奖认证，争创鲁班奖。（详见专用合同条款）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆拾壹亿柒仟伍佰贰拾万零陆佰陆拾肆元整（¥ 4175200664.00 元）；不含税的价

格人民币（大写）叁拾捌亿叁仟零肆拾伍万玖仟叁佰贰拾肆元柒角柒分（¥3830459324.77元），增值税税率为9%，增值税人民币（大写）叁亿肆仟肆佰柒拾肆万壹仟叁佰叁拾玖角叁分（¥344741339.23元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆仟肆佰伍拾贰万捌仟元整（¥ 64528000.00 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹亿零伍拾伍万元整（¥ 100550000.00 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾伍亿贰仟捌佰陆拾捌万元整（¥ 1528680000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰亿壹仟贰佰零柒万元整（¥ 212070000.00 元）。

2. 合同价格形式：本工程为单价固定合同。

五、项目经理

承包人项目经理：倪福。

六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

- 1) 合同协议书及补充协议；
- 2) 专用合同条款及其附件；
- 3) 总承包工程工料规范及工作界面；
- 4) 中标通知书；
- 5) 通用合同条款；
- 6) 招标文件、招标补充文件；
- 7) 投标函及其附录（如果有）；
- 8) 图纸及技术规格书；
- 9) 标准、规范及有关技术文件；
- 10) 投标文件（投标函及其附录除外）；
- 11) 已标价工程量清单、工程报价单或预算书；

12) 其他合同文件：发包人与承包人签署（必须加盖发包人公章）与本合同有关的补充协议、补充文件、澄清文件、洽商、承诺书、变更、纪要等亦构成合同组成部分，其解释顺序与该等文件所解释、说明或修改的文件一致，遵循后签协议优先的原则。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法

分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺实施性别平等政策，消除就业环境中的性别歧视，保障女性和男性在招聘，晋升和薪酬等方面享有平等待遇。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海市黄浦区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 盖章及签字之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

【本页无正文】

发包人：（公章）

上海南滩城市建设发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91310101MA1FPG7313

地 址：上海市黄浦区四川中路276号5层

邮政编码：_____

法定代表人：周旭民_____

委托代理人：_____

电 话：63233111_____

传 真：/_____

电子信箱：_____

开户银行：民生银行上海黄浦支行_____

账 号：6319 0721 6_____

承包人：（公章）

上海建工四建集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91310115132328227T

地 址：上海市桂林路928号

邮政编码：201103

法定代表人：沈军_____

委托代理人：_____

电 话：62530177_____

传 真：34618562_____

电子信箱：jeewin123@163.com_____

开户银行：建行上海静安支行_____

账 号：31001508300055430198_____

1.3. 上海大歌剧院

报建编号	1801PD0033
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

上海建工四建集团有限公司

我单位 上海大歌剧院 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	浦东新区耀华地块Z000101单元（黄浦江沿岸ES2单元）世博文化公园（暂定名）C02-01地块，用地面积约5.29公顷。世博大道以东、规划路以南、博成路以西、国展路以北。世博文化公园内。				
建筑面积	146338平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	682平方米				
中标价	257801.9742万元	工期	1828日历天		
注册建造师	赵炯	注册专业	建筑	注册号	沪131050804797
备注	1、暂列金额 <u>0</u> 万元。 2、暂估价 <u>104204.358554</u> 万元； 其中专业工程暂估价 <u>99705</u> 万元。详见专业工程暂估价明细表。				

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
2019 年 12 月 9 日	2019 年 12 月 9 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	1801PD0033
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

建筑工程项目									
建筑名称	结构形式	地上层数	地下层数	高度(米)	栋数	地上面积(平方米)	地下面积(平方米)	跨度	备注
上海大歌剧院	钢筋混凝土框架-剪力墙结构体系	6	2	45.5	1	76883	69095	43.2	
总计					1	76883.00	69095		

招标人：（盖章） 	法定代表人：（盖章） 
2019 年 12 月 9 日	2019 年 12 月 9 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

正本

合同编号: DGJ-SG-001

上海大歌剧院项目

施工总承包合同



甲方: 上海大歌剧院



乙方: 上海建工四建集团有限公司

签订日期: 2019年12月

第一节 合同协议书

发包人(全称): 上海大歌剧院

承包人(全称): 上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就上海大歌剧院工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 上海大歌剧院总承包。

2.工程地点: 位于浦东新区世博后滩西片区C02-1地块内,世博大道以东,规划路以南,博城路以西,国展路以北。

3.工程立项批准文号: 沪发改投(2019)215号。

4.资金来源: 市级建设财力100%。

5.工程内容: 新建演出用房、剧目创作排练及制作用房、歌剧院艺术教育及交流用房、配套设施和辅助用房、地下人防车库等。设置剧场3个,大歌剧院2000座,中歌剧院1200座,情景歌剧院1000座。项目总建筑面积为146338m²,其中地上建筑面积75204m²,地下建筑面积70774m²,地下通道面积360m²。

6.工程承包范围:

为完成本项目所有工程均包含在本次招标范围内,包括但不限于:土方工程、桩基工程、基坑围护工程、地下结构及建筑、地上结构及建筑、给排水工程、电气工程、室外总体等;根据国家或上海市相关建筑规范、规定要求的相应各子项工程的测试、检验、运行、质量保修工作;合同、招标图纸、技术规格说明书、相关标准和建筑规范所示之全部相关工作;各分包工程(含专业分包、独立发包和供应商等)的管理、协调、配合,且需要对上述范围内的工程质量、进度、安全文明、环境保护等各方面承担全部责任。

二、合同工期

计划开工日期: 2019年12月18日。(具体开工时间以发包人开工令为准)

计划竣工日期: 2024年12月18日。

工期总日历天数: 1828天,工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数

不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家、本市有关工程施工验收规范和标准的要求，一次验收合格率100%，确保整体工程获得上海市建设工程白玉兰（市优质工程），确保中国建设工程鲁班奖（国家优质工程），达到绿色三星设计标识标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰拾伍亿柒仟捌佰零壹万玖仟柒佰肆拾贰元肆角玖分（¥2578019742.49元）；

其中：

(1) 安全文明施工费（不含税）：

人民币（大写）叁仟贰佰壹拾伍万捌仟壹佰零肆元肆角陆分（¥32158104.46元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额（不含税）：

人民币（大写）肆仟肆佰玖拾玖万叁仟伍佰捌拾贰元柒角伍分（¥44993582.75元）；

(3) 专业工程暂估价金额（不含税）：

人民币（大写）玖亿玖仟柒佰零伍万元（¥997050000元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）零（¥0元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：赵炯。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标文件及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,如有不一致或冲突的,按本合同专用条款第1.5条约定的顺序进行优先解释,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 12 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 以海 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 _____ 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 陆 份。

委托人：上海大歌剧院

(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)



组织机构代码：12310000MB2F03727E

地址：高安路17号

邮政编码：200031

法定代表人：肖天生

委托代理人：_____

电话：021-24022148

传真：021-24022148

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：上海建工四建集团有限公司

(公章)



法定代表人或其委托代理人

(签字)



沈军

组织机构代码：91310115132328227T

地址：桂林路928号

邮政编码：201103

法定代表人：沈军

委托代理人：_____

电话：021-62530177

传真：021-34618550

电子信箱：_____

开户银行：建行上海静安支行

账号：31001508300055430198

外来从业者工资帐户：

开户银行：建行二支行

名称：上海建工四建集团有限公司外来从业者工资

账户：31001502500050029954

2. 拟派团队(项目经理、项目技术负责人)业绩

提供近五年内（从2019年1月1日起至截标）投标人项目经理、项目技术负责人自认为最具代表性的同类工程业绩（项目经理及项目技术负责人各2项，若所提供项目经理、项目技术负责人业绩都超过2项，统计时只计取各自前2项业绩）。注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章、法人签字或盖章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。2、若竣工验收证明无法体现为项目经理/技术负责人业绩，可提供建设单位出具的盖公章担任项目经理/项目技术负责人任职证明、施工许可证明文件或其他证明文件等。

2.1. 项目经理-施响亮

姓名	施响亮	性别	男	年龄	48
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	310112197607231012	手机号码	13501965938
参加工作时间	2009.1		从事项目经理（建造师）年限		11
项目经理（建造师） 资格证书编号		沪 1312011201300024			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州香港马会赛马训练有限公司	广州香港马会马匹运动训练场工程(广州第16届亚运会马术场赛后利用改造工程)新增双层马厩(S2-2、S2-3、S2-4)及配套设施以及C闸内的补充设施总承包工程	建筑面积: 32342.97 m ² 项目造价:51218.32 万元	2021.10.29-2023.12.12	已完	合格

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

2024年11月13日

单位名称：上海建工四建集团有限公司(盖章)

姓名	施响亮	拟任岗位	项目经理		
性别	男	学历	本科		
年龄	48	毕业学校和时间	上海应用技术学院 /2012.1.15		
注册建造师证书号	沪 13120112013000 24	职称	工程师		
工作年限	24	职称证书编号	10C1Z00224		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
广州香港马会马匹运动训练场工程(广州第16届亚运会马术场赛后利用改造工程)新增双层马厩(S2-2、S2-3、S2-4)及配套设施以及C闸内的补充设施总承包工程	建筑面积: 32342.97 m ² 项目造价:51218.32万元	2021.10.29- 2023.12.12	/	项目经理	2

注：1、本表格不够填写时可自制表格补充。

2、须提供职称、资格证书、6个月以上社保证明等相关证书复印件。



施响亮 同志

经 上海建工(集团)总公司

工程系列中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审, 确认

你具备 工程师

任职资格。

通过日期 2010. 12. 03

编号 10C1Z00224



姓名 施响亮

性别 男

出生年月 1976. 07

专业 建筑施工

工作单位 上海市第四建筑有限公司

上海市成人高等教育

毕业证书



学生施响亮 性别男, 一九七六年七月二十三日生, 于二〇〇六年三月至二〇〇九年一月在本校(院)工程项目管理专业业余学习, 修完三年制专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

王其康

学校(院): 上海城市管理职业技术学院

证书序列号: NO. 5380795

电子注册号: 124955200906000427

二〇〇九年一月十五日



成人高等教育 毕业证书



证书序列号: NO. 50242017
证书编号: 102595201205000619

学生 **施响亮** 性别 **男** ,
学号 **091052005** ,一九七六年
七月二十三日生,于二〇〇九年三月
至 二〇一二年 一月在本校(院)
土木工程 专业
业余学习,修完 专科起点三年制本科 教
学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

卢冠忠

学校(院): **上海应用技术学院**



二〇一二年 一月 十五日





使用有效期: 2024年11月01日
- 2025年04月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 施响亮

性别: 男

出生日期: 1976年07月23日

注册编号: 沪1312011201300024

聘用企业: 上海建工四建集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 施响亮

签名日期: 2024.11.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月10日



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2020)0110310

姓名: 施响亮

性别: 男

出生年月: 1976年07月23日

企业名称: 上海建工四建集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年01月17日

有效期: 2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年02月18日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	施响亮	社会保障号码	310112197607231012				证件号码	310112197607231012			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	已缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费	
2	201912	已缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费	
3	202001	已缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费	
4	202002	已缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费	
5	202003	已缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费	
6	202004	已缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费	
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费	
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费	
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费	
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费	
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费	
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费	
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费	
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费	
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费	
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费	
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费	
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费	
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费	
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工四建集团有限公司	2019年11月-2024年09月		
截至2024年10月，累计缴费月数		350	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

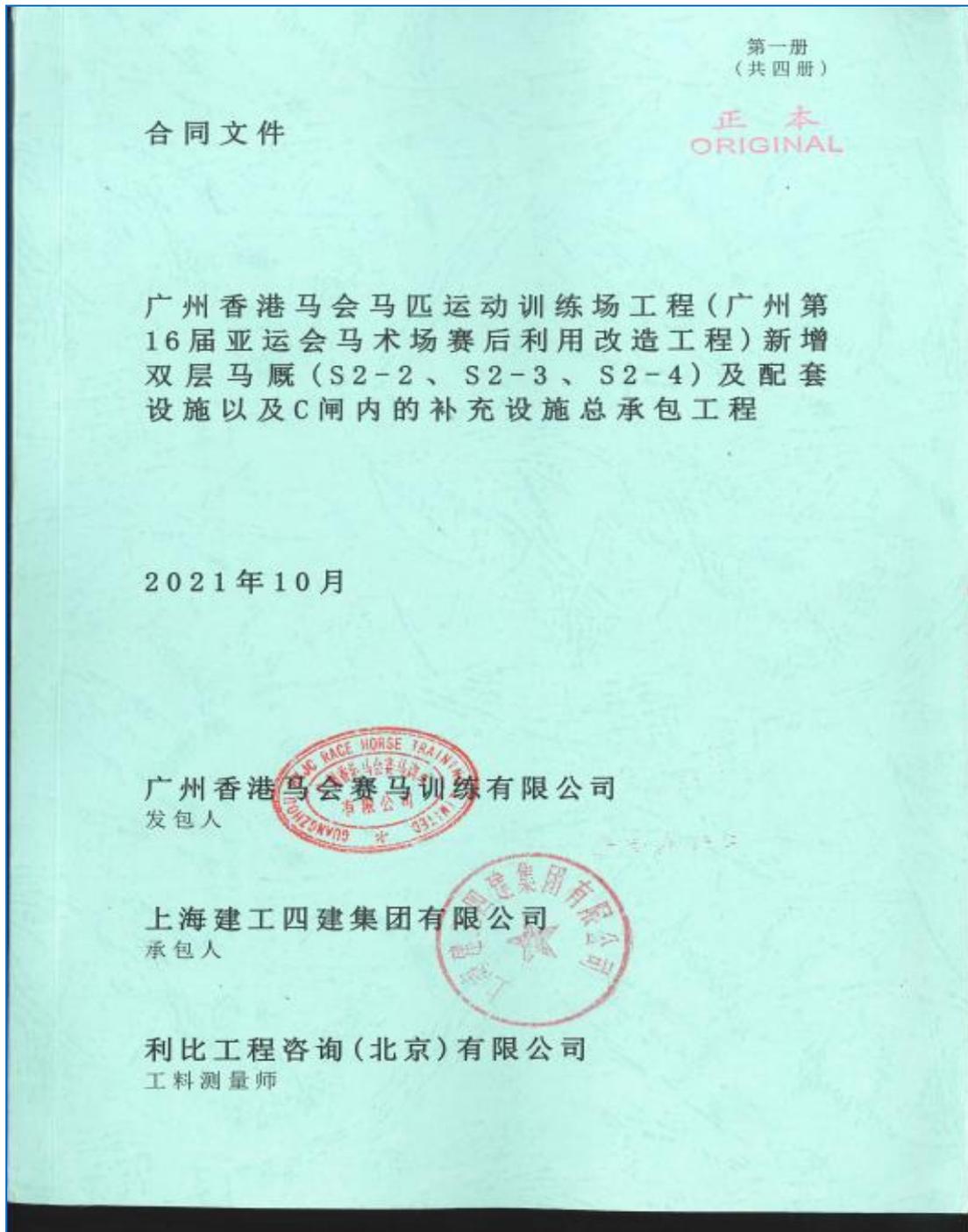
经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCIDwbXhJ1S130ExJJGFzHKc1AT8vMf6E+S0gIZ2TSYwPPAiBu+LzG/a0e3UIpNBgCmuAkjQw9yennFM4yJXhG6ez
BnA==

2.1.1. 广州香港马会马匹运动训练场工程(广州第16届亚运会马术场赛后利用改造工程)新增双层马厩(S2-2、S2-3、S2-4)及配套设施以及C闸内的补充设施总承包工程

2.1.1.1. 合同



合同协议书

注册地址为广州市从化区良口镇御泉大道 348 号马会大街 101 号 328 房的广州香港马会赛马训练有限公司（以下简称“**发包人**”）与注册地址为中国(上海)自由贸易试验区耀华路 251 号的上海建工四建集团有限公司（以下简称“**承包人**”）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州香港马会马匹运动训练场工程（广州第 16 届亚运会马术场赛后利用改造工程）新增双层马厩(S2-2、S2-3、S2-4)及配套设施以及 C 闸内的补充设施总承包工程（以下简称“**本工程**”）事宜协商一致，订立本合同。

1 工程概况

- (1) 工程名称：广州香港马会马匹运动训练场工程（广州第 16 届亚运会马术场赛后利用改造工程）新增双层马厩(S2-2、S2-3、S2-4)及配套设施以及 C 闸内的补充设施总承包工程
- (2) 工程地点：广东省广州市从化区良口镇及高沙村
- (3) 工程立项批准文号：粤发改外资【2012】673 号
- (4) 资金来源：广州香港马会赛马训练有限公司

2 工程内容、承包范围和承包方式

- 2.1 承包人应严格按照本合同约定、发包人的要求及其不时发出的指令，完成设计深化（包括但不限于详细的施工图及深化图）、实施、照管、管理、协调、完成并维护本工程及完成为履行本合同所需的一切工作，并确保本工程全面达到本合同的约定、所有适用于本工程的相关法律法规、规范及标准的要求，以及达到发包人的合理满意程度。本工程的具体内容和承包范围详见工料规范及图纸。

新增双层马厩(S2-2、S2-3、S2-4)
及配套设施以及 C 闸内的补充设施总承包工程
H:/B0094.2 - AA/1 -

2 工程内容、承包范围和承包方式(续)

2.2 承包方式:

承包人须根据本合同的约定,包工、包材料、包运输及安装、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包本工程竣工验收通过、包结算的组织实施工作和资料整理、以及包对后续进场施工单位进行专业配合服务。合同价款按下列方式执行:

- (1) 本工程乃根据本合同约定实施的固定总价包干工程,合同价款及/或单价细目表综合单价包干和综合合价项目包干应包括及被视为包括承包人执行本工程并履行本合同项下所有义务所需的一切费用、成本和支出,包括但不限于执行本工程所需的所有人工、物料、一切运输和安装费用、税款、因新型冠状病毒肺炎疫情(以下简称“新冠肺炎疫情”)所可能产生的防疫措施费、及其他与履行本合同义务相关的成本和支出,且合同价款及/或单价细目表综合单价不因施工期间人工、材料及机械价格变化,施工条件、工程规模的变化,除增值税外的其他与本工程相关的税费调整,政府部门(包括但不限于造价管理部门)对各项收费的调整(包括但不限于各类调价文件),任何由国家或地方修定或新加的税项调整,或货币的贬值升值等而调整或变更,且除非本合同另有明文规定,承包人无权收取任何额外的费用。在本合同生效后法律、法规及/或政策的变更(包括但不限于施用新的法律、法规及/或政策,废除或修改现有法律、法规及/或政策)或对此类法律、法规及/或政策的司法或政策解释的改变,均被视为承包人的风险,合同价款不会作出任何调整。工程结算价将严格按本合同的规定进行计算及审核。合同价款除按本合同的明确规定进行调整外,不得以任何其他方式调整,任何计算承包金额的错误皆由承包人承担,并应视为已被双方接受。

除在投标疑问卷中另有说明外,合同价款已充分考虑招标图纸和工程规范之要求。如因承包人未能充分理解本合同的规定而引致之任何延误或经济损失,承包人无权因此要求工期延长或追加合同价款。

- (2) 工程实施过程中,发包人可以根据实际情况调整本合同承包范围和承包内容,相应单价细目表综合单价保持不变。

2 工程内容、承包范围和承包方式(续)

2.2 承包方式：(续)

(3) 单价细目表内任何有关本工程所用之工料数量及项目内容（无论该等数量及项目内容是由承包人或由估算师提供）均不构成本合同的一部分，但承包人填报之单价将用作计算工程变更项目、期中付款及工程结算之用。除本合同另有约定外，承包人无权因单价细目表内的数量及项目内容与实际施工中的数量及项目内容有所分别而要求任何索偿，即合同价款并不会因单价细目表内所列之数量（不包括暂定数量）及项目之错漏而作出任何调整。扣除暂定数量及暂列金额项目预留后的合同价款应被视为充分反映图纸及工程规范之要求，而承包人亦被视为对工程范围有充分了解，承包人无权索赔因其自身疏忽而导致的任何损失。除非工程规范、图纸或单价细目表另有规定及说明，否则所有指明材料、配件等条款/项目应解释为包含有由承包人供应及安装该等材料、配件等的意思。

2.3 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

3 合同工期

3.1 本工程预计开工日期为 2021 年 10 月 25 日，预计竣工日期为 2024 年 1 月 28 日，合同总工期为 826 日历天。上述计划开工及计划竣工日期只供参考，具体开工日期以发包人及/或工程师 / 甲方代表发出的开工指令为准。

承包人须同时满足关键节点工期要求：详见技术规范-节点工期要求。

3.2 发包人根据工程实施情况及 / 或政府主管部门的要求，有权对本工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整（如各节点工程的实际开工日期不晚于合同文件中列明各节点的预计开工日期起计的六个月，承包人无权要求工期延长和 / 或追加合同价款），承包人必须采取一切有效措施保证按照合同约定的竣工日期竣工。如承包人不能按发包人批准的施工进度计划完成本工程，承包人须按合同专用条款第 38.10 款的约定承担违约责任。

4 质量标准 and 目标

- 4.1 质量标准：本工程须全面达致适用于本工程的最高标准、规范及要求，以及本合同所约定的标准、规范及要求（包括但不限于图纸、技术规范、工程规范及其他设计文件中所规定的标准、规范及要求）。相关设计、施工依据及质量标准已详细列明在相关的合同文件中。
- 4.2 质量目标：一次验收合格。

5 职业健康安全管理目标和环境管理目标

5.1 职业健康安全管理目标：

- (1) 承包人须杜绝发生一般事故等级以上的伤亡事故，且确保工伤责任事故死亡人数为零。
- (2) 承包人须确保创建广州市安全文明样板工地，争创广东省安全文明样板工地。
- (3) 承包人须严格遵守发包人所不时制定及修订的关于本工程的施工安全规则（详见技术规范及合同附录）。

5.2 环境管理目标：

承包人须严格遵守并须确保其代表、雇员、分包商、供应商及代理人严格遵守适用于本工程的所有关于环境、健康及安全的法律法规（包括但不限于《广州市建设工程文明施工管理规定》（广州市人民政府令第158号）、《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质[2008]937号）及《关于进一步规范建设工程施工现场围蔽的通知》（穗建质[2008]1008号）），发包人所不时制定及修订的关于本工程的环境、健康及安全的各项规章制度、制度及管控措施，以及本合同项下关于环境、健康及安全的所有约定。

6 合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非双方另有约定。

6.2 本合同价款为人民币 512,183,198.51 元（大写：伍亿壹仟贰佰壹拾捌万叁仟壹佰玖拾捌元伍角壹分），其中专业项目暂定价人民币 221,116,478.00 元，其他暂定价人民币 33,060,000.00 元，及安全防护及文明施工措施费人民币 8,249,453.76 元。合同价款的具体明细详见单价细目表。

7 组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 中标通知书内列明的往来函件；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 工程规范（即工料规范，包括：甲部措施规范、工料规范 - 基本要求、技术规范、疑问清单及回复）；
- (8) 合同图纸目录及图纸、合同附录、参考图纸目录及图纸；
- (9) 双方明示纳入合同的投标文件部分；
- (10) 工程量计算规则、单价细目表、回标价汇总表；及
- (11) 投标须知及其附件。

7 组成合同的文件(续)

本合同构成双方之间的完整协议,且任何一方均未依赖另一方或其员工或其代理人向其作出的任何口头或书面陈述。本合同取代双方之间有关本合同标的事宜及/或本工程的任何事先(无论书面或口头)协议。未经双方以书面形式作出并正式签字盖章,对本合同条款的任何补充或修订均属无效。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项,由发包人与承包人协商解决;如协商不成,由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定,如承包人对此决定不服的,应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的,视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的,可按合同专用条款第 40 条的约定处理,但在有关部门没有作出正式裁决之前,承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8 本合同书中有关词语含义与合同通用条款、合同专用条款中分别赋予它们的定义相同。

9 承包人向发包人承诺按照法律规定及本合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量保修期及缺陷通知期内承担工程质量保修责任。

10. 双方在此确认并同意,如果承包人违反《工程资质声明书》(包括但不限于不具备实施本工程所需资质,或该资质被降级或吊销)及/或违反《不受制裁声明书》(包括但不限于承包人任何董事/承包人任何雇员/承包人合伙人/承包人出现《不受制裁声明书》所述的该等制裁情形,或出现该等制裁情形后未能立即以书面形式通知发包人)及/或违反合同专用条款第 9.15 款(包括但不限于承包人、承包人的雇员、承包人的高级管理人员、承包人的实际控制人或上述人员的配偶及直系亲属被列入中国政府发布的反制清单或具有反制作用的清单,或者被中国政府采取任何反制措施及/或管制措施,或出现该等反制情形后未能立即以书面形式通知发包人),则构成承包人的重大违约行为,发包人有权选择:

(1) 要求承包人及时采取必要且充分的补救措施以确保上述违约行为不
 新增双层马厩(S2-2、S2-3、S2-4)
 及配套设施以及 C 间内的补充设施总承包工程
 H:/B0094.2 - AA/6 -

对本工程的实施造成任何延误及影响，并赔偿发包人因此所可能引致的一切损失、费用及开支；或

- (2) 根据合同专用条款第47.9款立即终止本合同，并要求承包人赔偿发包人因终止本合同所可能引致的一切损失、费用及开支。

为免疑义，如果承包人任何董事/承包人任何雇员/承包人合伙人/承包人出现《不受制裁声明书》所述的该等制裁情形，或者承包人、承包人的雇员、承包人的高级管理人员、承包人的实际控制人或上述人员的配偶及直系亲属出现合同专用条款第 9.15 款所述的该等反制情形，该等制裁情形及该等反制情形不属于中国法项下的不可抗力或情势变更事由，承包人无权因此以任何形式向发包人要求延长工期、额外费用或提出经济索赔，亦不得以此为由而免除、减轻或影响承包人在本合同项下应承担的风险、义务及责任，或以此为由要求变更或解除本合同。

- 11 在承包人按照本合同约定履行本工程的前提下，发包人按照本合同约定的期限和方式向承包人支付合同价款及按本合同约定应支付的其它款项。

12 合同生效

合同订立时间：____年____月____日。

合同订立地点：_____。

本合同自发包人与承办法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效，至双方在本合同项下的所有责任、义务履行完毕时或者根据法律规定或本合同约定解除合同时终止。

13 合同份数

本合同正本一式五份，发包人执四份，承包人执一份；副本四份，发包人执四份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

14 因本合同或者履行本合同所产生的任何争议、矛盾或索赔，包括但不限于违约、终止或无效相关的任何问题（以下简称“争议”），由发包人与承包人双方协商解决。协商不成的，任何一方可以将争议提交中国国际经济贸易仲裁委员会（以下简称“贸仲委”）北京总会，按照当时有效的规则和下列规定仲裁：

- (1) 仲裁庭由三名仲裁员组成，其中发包人和承包人应分别指定一名仲裁员，且第三名仲裁员（应为仲裁庭主席）应由发包人和承包人共同指定，且在双方未能共同指定该第三名仲裁员的情况下，应由贸仲委主席指定该第三名仲裁员。
- (2) 仲裁裁决应是终局的并对双方均有约束力。
- (3) 仲裁拟产生的费用，包括但不限于仲裁费、律师费及顾问和专家费应由败诉方承担，但仲裁裁决另有规定的除外。
- (4) 不管产生任何争议，双方应继续行使其在本合同下各自的权利并履行其在本合同下各自的义务。

双方在此无条件及不可撤销的同意，如涉及占用工程现场及其他施工场地之争议，则承包人确认并同意发包人有权根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定向有管辖权之法院申请采取保全措施或先予执行，请求法院责令承包人及其代理人、雇员和代表，以及其所有装置、设备、机器撤出工程现场和其他施工场地，任何这类请求，不得视为与仲裁协议相悖或者是对诉诸仲裁的权利的放弃。承包人亦明确认可和同意，其不得反对或促使各级分包商及代理人、工作人员和代表反对发包人申请保全措施或先予执行。此外，发包人亦有权就该部分争议提请仲裁庭依据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定先行裁决。仲裁庭裁决承包人撤离工程现场等施工场地的，则承包人在此明确放弃其基于任何理据（无论是否成立）向法院申请撤销或不予执行该仲裁裁决之任何权利，并应主动配合执行该仲裁裁决且不得为此设置任何障碍。

发包人：广州香港马会赛马训练有限公司 承包人：上海建工四建集团有限公司
(盖章) (盖章)

法定代表人
(或其授权代理人)
签字或盖章：

法定代表人
(或其授权代理人)
签字或盖章：

姓名：



姓名：

沈宇

职位：

_____年__月__日

职位：

_____年__月__日

2.1.1.2.竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 广州香港马会马匹运动训练场工程(广州第 16 届亚运会马术场赛后利用改造工程)双层马厩3幢S2-2、S2-3、S2-4、泳池过滤机房1幢FP1、洗脚池过滤机房1幢FB1、马匹水中步行机房2幢AW1、AW2、马匹水疗用房2幢SSU1、SSU2、马夫休息亭5幢GRS2、GRS6、冲身马格2幢HW3、HW4、马匹磅秤3幢EL-17.1、EL-17.3、双层马厩扩建S2-1

验收日期: 2023年12月07日

建设单位（盖章）: 广州香港马会赛马训练有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州香港马会马匹运动训练场工程(广州第16届亚运会马术赛后利用改造工程) 双层马厩3幢S2-2、S2-3、S2-4、泳池过滤机房1幢FP1、洗脚池过滤机房1幢FB1、马匹水中步行机房2幢AW1、AW2、马匹水疗用房2幢SSU1、SSU2、马夫休息亭5幢GRS2、GRS6、冲身马格2幢HW3、HW4、马匹磅秤3幢EL-17.1、EL-17.3、双层马厩扩建S2-1				
工程地点	从化区良口镇良明村、高沙村地段	建筑面积	32342.98平方米	工程造价	51210.32万元
结构类型	框架/框剪	层数	地上:	2	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440184202110290301	监理许可证号			
开工日期	2021年10月29日	验收日期	2023年12月7日		
监督单位	从化区建设工程质量安全监督站	监督编号	CHJD20211029003		
建设单位	广州香港马会赛马训练有限公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	广州市设计院集团有限公司				
总包单位	上海建工四建集团有限公司				
承建单位(土建)	上海建工四建集团有限公司				
承建单位(设备安装)	设备安装工程(上海)有限公司				
承建单位(装修)	上海建工四建集团有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周正祥
副组长	刘东汉、施响亮、李双云、张伟安、史宗社
组员	林伟铭、柯冠斌、陈蔚然、梁国强、曾敏常、潘启信、康长生、郑展鹏、王冲、刘剑锋、曾润平、何志毅、姚玉玲、王美霞、钱水佳、彭英祺、黄增明、骆奕涌、文武、陈家伟、程康、林根、徐润生、陈德聪、干俊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林伟铭	陈蔚然、康长生、郑展鹏、王冲、谢应登、周申、徐润生、陈德聪、王俊
建筑设备安装工程	柯冠斌	潘启信、何志毅、姚玉玲、钱水佳、张树干、刘艳、刘剑锋、曾润平、曾敏常、彭英祺、王美霞、黄增明、骆奕涌、文武
工程质控资料	曹礼明	胡祖群、徐荣明、杨雅静、郑沛东

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 72 项, 其中: 经审查符合要求 72 项 经核定符合要求 72 项	共 36 项, 其中: 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 1 项	共 54 项, 其中: 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 9 项
主体结构	同意验收	共 108 项, 其中: 经审查符合要求 108 项 经核定符合要求 108 项	共 81 项, 其中: 资料核查符合要求 79 项 实体抽查符合要求 2 项	共 81 项, 其中: 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修	同意验收	共 54 项, 其中: 经审查符合要求 54 项 经核定符合要求 54 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 1 项	共 171 项, 其中: 评价为“好”的 153 项 评价为“一般”的 18 项
屋面	同意验收	共 45 项, 其中: 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 72 项, 其中: 评价为“好”的 63 项 评价为“一般”的 9 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 63 项, 其中: 经审查符合要求 63 项 经核定符合要求 63 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 1 项	共 180 项, 其中: 评价为“好”的 162 项 评价为“一般”的 18 项
电梯	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷淋系统	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
海绵城市、配套附属	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周正祥	广州香港马会赛马训练有限公司	从化马场项目总管		
2	刘东汉	广州香港马会赛马训练有限公司	项目执行经理		
3	林伟铭	广州香港马会赛马训练有限公司	项目高级经理		
4	何冠焯	广州香港马会赛马训练有限公司	机电助理执行经理		
5	梁国强	广州香港马会赛马训练有限公司	机电高级经理		
6	陈蔚然	广州香港马会赛马训练有限公司	土建经理		
7	曾敏常	广州香港马会赛马训练有限公司	机电经理		
8	潘启信	广州香港马会赛马训练有限公司	助理项目支持经理		
9	曹礼明	广州香港马会赛马训练有限公司	高级项目主管		
10	史宗社	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人		
11	康长生	广州地质勘察基础工程有限公司	项目技术负责人		
12	张伟安	广州市设计院集团有限公司	项目负责人		
13	郑展鹏	广州市设计院集团有限公司	建筑专负		
14	王冲	广州市设计院集团有限公司	结构专负		
15	何志毅	广州市设计院集团有限公司	给排水专负		
16	姚玉玲	广州市设计院集团有限公司	给排水专负		
17	王美霞	广州市设计院集团有限公司	暖通空调专负		
18	钱永佳	广州市设计院集团有限公司	强电专负		
19	彭英桃	广州市设计院集团有限公司	智能化弱电专项		
20	施响亮	上海建工四建集团有限公司	项目负责人		
21	陈家伟	上海建工四建集团有限公司	项目技术负责人		
22	程康	上海建工四建集团有限公司	技术质量副经理		
23	胡祖群	上海建工四建集团有限公司	资料组组长		
24	谢应登	上海建工四建集团有限公司	施工员		
25	徐荣明	上海建工四建集团有限公司	技术员		
26	周申	上海建工四建集团有限公司	施工员		



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按设计图纸及施工承包合同内规定内容完成施工，
工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，
同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



周正祥

2023年12月7日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州香港马会赛马训练有限公司：（建设单位）

广州香港马会马匹运动训练场工程(广州第 16 届亚运会马术场赛后利用改造工程)双层马厩3幢S2-2、S2-3、S2-4、泳池过滤机房1幢FP1、洗脚池过滤机房1幢FB1、马匹水中步行机房2幢AW1、AW2、马匹水疗用房2幢SSU1、SSU2、马夫休息亭5幢GRS2 GRS6、冲身马格2幢HW3、HW4、马匹磅秤3幢EL-17.1、EL-17.3、双层马厩扩建S2-1

位于广州市 从化 区 _____ 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

2023年12月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州香港马会赛马训练有限公司：（建设单位）

广州香港马会马匹运动训练场工程(广州第 16 届亚运会马术场赛后利用改造工程)双层马厩3幢S2-2、S2-3、S2-4、泳池过滤机房1幢FP1、洗脚池过滤机房1幢FB1、马匹水中步行机房2幢AW1、AW2、马匹水疗用房2幢SSU1、SSU2、马夫休息亭5幢GRS2、GRS6、冲身马格2幢HW3、HW4、马匹磅秤3幢EL-17.1、EL-17.3、双层马厩扩建S2-1

位于广州市 从化 区 _____ 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



上海建工四建集团有限公司

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年12月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州香港马会赛马训练有限公司：（建设单位）

广州香港马会马匹运动训练场工程(广州第16届亚运会马术场赛后利用改造工程)双层马厩3幢S2-2、S2-3、S2-4、泳池过滤机房1幢FP1、洗脚池过滤机房1幢FB1、马匹水中步行机房2幢AW1、AW2、马匹水疗用房2幢SSU1、SSU2、马夫休息亭5幢GRS2、GRS6、冲身马格2幢HW3、HW4、马匹磅秤3幢EL-17.1~EL-17.3、双层马厩扩建S2-1

位于广州市从化区工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

张伟忠

2023年12月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州香港马会赛马训练有限公司：（建设单位）

广州香港马会马匹运动训练场工程(广州第 16 届亚运会马术场赛后利用改造工程) 双层马厩3幢S2-2、S2-3、S2-4、泳池过滤机房1幢FP1、洗脚池过滤机房1幢FB1、马匹水中步行机房2幢AW1、AW2、马匹水疗用房2幢SSU1、SSU2、马夫休息亭5幢GRS2、GRS6、冲身马格2幢HW3、HW4、马匹磅秤3幢EL-17.1~EL-17.3、双层马厩扩建S2-1

位于广州市 从化 区 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

广州地质勘察基础工程有限公司

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年12月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2.2. 技术负责人-宋春荣

姓名	宋春荣	性别	男	年龄	44
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	310225197907254432		
手机号码	13482505095	证件号（资格证书号）	13C2020333		
参加工作时间	2002.7	从事技术负责人年限	15		
在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	合同金额	建设单位	合同签订时间	竣工验收合格时间
深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标	<p>项目地点：深圳市</p> <p>建筑面积：231000 平方米</p> <p>建筑高度：96 米</p> <p>工程特点：总建筑面积 231000 平方米，主要包括会堂、校行政与公共服务中心综合楼、创意设计学院、新材料与新能源学院、学术交流中心、先进材料测试中心以及公共教学与网络中心（A/D/G 栋）建筑单体、校园道路、市政管线及其他相关配套（校门、垃圾房等）工程</p> <p>工程难点：安全文明施工要求高，场地集约化组织施工，外部协调工作难度大，高支模的安全施工控制，本工程专业穿插多，协调工作量大；专业分包多，过程协调难度大，信息化管理要求高。</p>	124620.394005 万元	深圳市住宅工程管理站	2019 年 1 月	2021 年 8 月

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

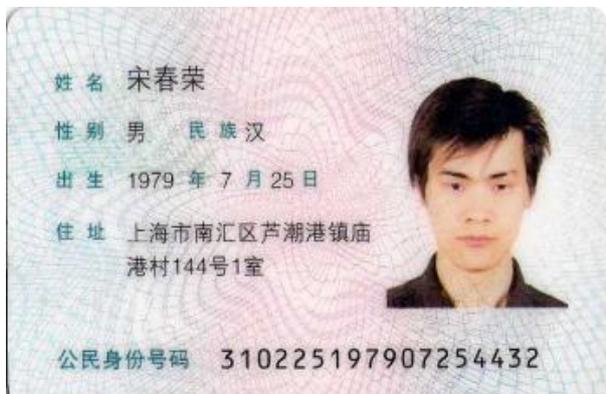
2024年11月13日

单位名称：上海建工四建集团有限公司(盖章)

姓名	宋春荣	拟任岗位	技术负责人		
性别	男	学历	本科		
年龄	44	毕业学校和时间	青岛建筑工程学院 /2002.7		
注册建造师证书号	/	职称	高级工程师		
工作年限	22	职称证书编号	13C2020333		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包III标	建筑面积: 231000平方米 项目造价: 124620.394005 万元	2019.2-2021 .8	广东省优质结构奖	技术负责人	3

注：1、本表格不够填写时可自制表格补充。

2、须提供职称、资格证书、6个月以上社保证明等相关证书复印件。



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01800916

学生 宋春荣 性别男
一九七九年七月 日生,于一九九八年
九月至二〇〇二年七月在本校

管理工程 专业

四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

招成仁

校名:

青岛建筑工程学院

二〇〇二年七月 日

学校编号: 10429120020600723

宋春荣 同志

经上海市工程系列土建施工高级专

业技术职务任职资格

评审委员会评审,确认

你具备 高级工程师

任职资格。

通过日期 2013年12月19日

编号 13C2020333



姓名 宋春荣

性别 男

出生年月 1979.07

专业 施工技术

工作单位 上海建工四建集团有限公司

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		宋春荣		社会保障号码				310225197907254432				证件号码		310225197907254432	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	已缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费					
2	201912	已缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费					
3	202001	已缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费					
4	202002	已缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费					
5	202003	已缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费					
6	202004	已缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费					
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费					
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费					
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费					
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费					
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费					
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费					
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费					
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费					
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费					
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费					
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费					
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费					
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费					
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海建工四建集团有限公司				2019年11月-2024年09月											
截至2024年10月, 累计缴费月数 266															

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCZNTTsF0m20v9tfPkevLnd8iFZNnaDaK15Bvtvf0QTKgThAPZz8gVpTvKgZe3KpNbsFXCaZaQXVD.jm.jP3ArwZ
 验证码: FBBYA

2.2.1. 深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标

中标通知书

标段编号：44030020162650023001

标段名称：深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：上海建工集团股份有限公司

中标价：124620.394005万元

中标工期：792

项目经理(总监)：许抒



本工程于 2018-08-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-12-28

查验码：5062847577004519

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

正本



合同编号：JSDX-053-2019

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳技术大学建设项目（一期）

合同名称：深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包Ⅲ标工程合同

承包方：上海建工集团股份有限公司

日期：二〇一九年一月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理处

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

项目经理姓名：许抒 资格等级：注册一级建造师 证书号码：00280644

本工程于2018年8月17日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标

工程地点：深圳市坪山区石井、田头片区

工程内容：主要包括会堂、校行政与公共服务中心综合楼、创意设计学院、新材料与新能源学院、学术交流中心、先进材料测试中心以及公共教学与网络中心（A/D/G栋）建筑单体、校园道路、市政管线及其他相关配套（校门、垃圾房等）工程。

结构形式：1、3栋创意设计学院：框架结构；
2、4栋新材料与新能源学院：框架-剪力墙结构；
3、5栋学术交流中心：框架-剪力墙结构；
4、6栋先进材料测试中心：6A：框架结构，6B：框架-剪力墙结构；
5、9栋校行政与公共服务中心综合楼：9A：框架-剪力墙结构，9B：框架结构；
6、10栋会堂：框架-剪力墙结构；
7、11栋公共教学与网络中心（A/D/G栋）：框架结构；
8、平台：钢框架结构；

层/幢：1、会堂、校行政与公共服务中心综合楼共用地下一层地下室，层高约6.5米，地下建筑面积约29850平方米；
2、会堂，地上3层，建筑高度约24米，地上建筑面积约7700平方米；
3、校行政与公共服务中心综合楼，地上16层，建筑高度约79米，地上建

筑面积约 27130 平方米；

4、创意设计学院，地上 7 层，建筑高度约 41 米，地上建筑面积约 32560 平方米，地下 1 层，层高约 6.5 米，地下建筑面积约 5540 平方米，总建筑面积约 38100 平方米；

5、新材料与新能源学院、学术交流中心共用地下一层地下室，层高约 6.5 米，地下建筑面积约 21000 平方米；

6、新材料与新能源学院，地上 17 层，建筑高度约 96 米，地上建筑面积约 46330 平方米；

7、学术交流中心，地上 12 层，建筑高度约 53 米，地上建筑面积约 13240 平方米；

8、先进材料测试中心，地上 4 层，建筑高度约 23 米，地上建筑面积约 6300 平方米，地下 1 层，层高约 14 米，地下建筑面积约 5460 平方米，总建筑面积约 11760 平方米；

9、公共教学与网络中心（A/D/G 栋）建筑单体，地上 5 层，建筑高度约 30 米，地上建筑面积约 24000 平方米，地下 1 层，层高约 6.5 米，地下建筑面积约 1100 平方米，总建筑面积约 25100 平方米；

10、连廊平台暂估 10684 平方米；

11、校门（含门卫室及洗手间）约 23 平方米；

12、垃圾房约 120 平方米。

建筑面积：约 231000 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2016】1341 号

资金来源：政府投资。

二、工程承包范围

本次招标范围为该项目一期地基基础工程、建筑工程（含普通装修）、主体结构、屋面工程（不含屋面防水工程）、外立面装饰工程（不含外墙涂料）、给排水工程、电气工程、消防工程（不含消防弱电工程）、通风空调工程（不含洁净空调、精密空调）、智能化工程（仅含埋管、桥架等）、室外工程（含挡墙、校园道路，不含景观绿化、室外铺装等，详见施工图）、发电机组、气体灭火、白蚁防治、门窗工程（不含防火门、木门及钢质门）、配合设计院进行施工图深化设计（包括气体灭火、柴油发电机房、装配式冷热源空调机房深化设计等）。

变配电工程、燃气工程、BIM建设工程（含BIM建模及展示，包括承包范围内的专业分包及指定专业承包商的BIM工作）等。发包人有权根据深圳市相关规定以及深圳技术大学建设项目（一期）整体工程建设进度、质量和安全需要，合理调整承包人的承包范围，承包人须无条件服从。调整承包范围后可按本招标文件及合同规定签订补充协议。

三、合同工期

预计开工日期：2018年11月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

预计竣工日期：2020年12月31日

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价：（大写）壹拾贰亿肆仟陆佰贰拾万叁仟玖佰肆拾元零伍分

（小写）¥124620.394005万元；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟玖佰壹拾肆万柒仟肆佰壹拾伍元陆角柒分（¥2914.741567万元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹亿元整（¥10000万元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹仟零捌拾万元整（¥1080万元）。

最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即约17031万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、 保修金的退还

保修金待保修期满两年且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 合同专用条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 合同通用条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书(详见附件4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 20 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 15 份，发包人 13 份，承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间：2019 年 1 月 25 日

合同订立地点：_____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

住所：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

邮政编码：_____

承包人：(公章)

住所：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

邮政编码：_____

备案意见：_____

经办人：_____

备案机构(公章)

年 月 日

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包II标段				
工程地点	深圳市坪山区石井、田头片区，坪山环境园以西，继祥大道以东，南坪快速（三期）以北，金牛路以南	建筑面积	234227m ²	工程造价	124620.39400万元
结构类型	框架结构、框架剪力墙结构	层数	地上：3栋7层，4栋17层，5栋12层，9栋16层，10栋3层，11栋5层		
			地下：地下室1层		
施工许可证号	440300201626504	监理许可证号			
开工日期	2019年2月 19日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	甲方平行发包为：深圳市方大建科集团有限公司、深圳市建艺装饰集团股份有限公司、深圳市品宫设计装饰工程有限公司、深圳市建侨建工集团有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 □ □ □

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾维迪
副组长	邵忠安
组员	刘天奇、柏永春、甘霖、魏桂华、李鹏、王家学、傅洪、彭嘉妍、李子旭、魏鹏、朱文迪、孔德顺、张志杰、李胜伟、李明勤、杨帆、蔡喜彬、游新、徐丰霖、陈积禹、潘启钊、张海军、吴林峰、张宝、李力、傅楚光、蒋军亮、陈爱莲、王宝斌、钟路、谢尊、邵晨、杨洲、吴后见、姜秀健、夏平、谢雄标、温宝华、庄瑞鹰、潘其国、胡佩华、韩东方、杜西、谢邵金、黎勤、姚伯涛、戚雨峰、吕桥、王景彬、钟梦婷、古瑞波、刘延供、胡志超、叶仁珊、张永强、张志鑫、梁育彰、康有敬、吴晓平、刘园、张文喜、吕瑞杰、曾志杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋佳栋	曾维迪、邵忠安、刘天奇、柏永春、甘霖、魏桂华、李鹏、王家学、傅洪、彭嘉妍、李子旭、魏鹏、朱文迪、孔德顺、张志杰、李胜伟、李明勤、杨帆、蔡喜彬、游新、徐丰霖、陈积禹、潘启钊、张海军
建筑设备安装工程	钱文波	吴林峰、张宝、李力、傅楚光、蒋军亮、陈爱莲、王宝斌、钟路、谢尊、邵晨、杨洲、吴后见、姜秀健、夏平、谢雄标、温宝华、庄瑞鹰、潘其国、胡佩华、韩东方、杜西、谢邵金、黎勤、姚伯涛
工程质控资料	马晓娟	戚雨峰、吕桥、王景彬、钟梦婷、古瑞波、刘延供、胡志超、叶仁珊、张永强、张志鑫、梁育彰、康有敬、吴晓平、刘园、张文喜、吕瑞杰、曾志杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

3栋创意设计学院

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

三、工程质量评定

4栋新能源与新材料学院

GD-E1-914/4

分部(系统、或 套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水 及采暖	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

三、工程质量评定

5栋学术交流中心

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

三、工程质量评定

9栋校行政与公共服务中心综合楼

GD-E1-914/4

分部(系统、或设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	王家学	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	工程师	王家学
27	李鹏	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		李鹏
28	蒋军亮	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		蒋军亮
29	傅洪	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人	高工	傅洪
30	吴志刚	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人		吴志刚
31	吴兵	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业总负责人		吴兵
32	谢蓉	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业总负责人		谢蓉
33	陈爱莲	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气专业总负责人	高工	陈爱莲
34	王宏越	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业总负责人		王宏越
35	钟瑞	深圳大学建筑设计研究院有限公司	节能专业负责人	工程师	钟瑞
36	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高工	潘启钊
37	吴贤	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理		吴贤
38	李子旭	上海建工集团股份有限公司	公司总工程师		李子旭
39	魏鹏	上海建工集团股份有限公司	项目经理	高工	魏鹏
40	宋林林	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	高工	宋林林
41	宋春荣	上海建工集团股份有限公司	技术负责人		宋春荣
42	邵展	上海建工集团股份有限公司	生产经理		邵展
43	钱文波	上海建工集团股份有限公司	机电经理		钱文波
44	张海军	上海建工集团股份有限公司	质量总监		张海军
45	陈楚涛	上海建工集团股份有限公司	BIM经理		陈楚涛
46	彭刚	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	项目经理	项目经理	彭刚
47	张志杰	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理	项目经理	张志杰
48	黎阳	深圳市方大建利集团有限公司	项目经理		黎阳
49	李向东	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理		李向东
50	杨帆	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理		杨帆

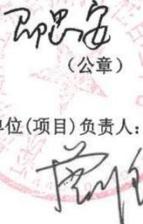
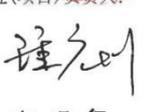
GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标，该工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖安装、电气安装等分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检验资料完整，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 潘启钊
 注册号: 4404304-AY005
 有效期: 至2023年12月

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月26日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2021年8月26日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月26日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月26日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月26日
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

注册土木工程师(岩土)
 潘启钊
 165060800141
 建筑 市政
 2022.12.05
 上海建工集团集团有限公司

3. 专业技术人员规模(一级注册建造师、中级及以上工程师)

需提供一级注册建造师、中级及以上工程师证书扫描件或全国建筑市场监管公共服务平台查询结果，提供相关证书原件扫描件（证书必须在有效期内）或全国建筑市场监管公共服务平台查询结果（网上截图加盖公章扫描件）。注：1、如提供全国建筑市场监管公共服务平台查询结果，查询结果需体现一级注册建造师人员数量。2、如为联合体投标，则以联合体牵头单位提供的为准。

牵头单位专业技术人员规模

企业专业技术人员规模人数（一级注册建造师）	767 人
企业专业技术人员规模人数（中级及以上职称工程师）	约 700 人

3.1. 一级注册建造师情况

14:18 14:18 注册人员

企业详情 一级注册建造师 (767) 二级注册建造师

上海建工四建集团有限公司

上海市
统一社会信用代码 91310115132328227T
企业法人代表 沈军
企业登记注册类型 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
企业注册属地 上海市
企业经营地址 中国 (上海) 自由贸易试验区耀华路251号

资质项 14项 注册人员 1200名 历史业绩 719项

相关信息

企业资质资格	注册人员	工程项目
业绩技术指标	不良行为	良好行为
黑名单记录	失信联合惩戒	变更记录

1、赵紫豪

身份证号	140202*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	沪1312020202102950
注册专业	建筑工程

2、高凯

身份证号	220421*****7X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	沪1312022202300352
注册专业	机电工程

3、林天宇

身份证号	130803*****5X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	沪1312022202303056
注册专业	建筑工程

首页 ☆ 9 分享

14:18

14:18

手机信号、Wi-Fi、电量图标



企业详情



注册人员



市 (供配电) (2)

一级注册建造师 (767)

二级注册建造师

上海建工四建集团有限公司

上海市

统一社会信用代码

91310115132328227T

企业法人代表

沈军

企业登记注册类型

有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

企业注册属地

上海市

企业经营地址

中国 (上海) 自由贸易试验区耀华路251号

资质项 14项

注册人员 1200名

历史业绩 719项

1、赵紫豪

身份证号	140202*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	沪1312020202102950
注册专业	建筑工程

2、高凯

身份证号	220421*****7X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	沪1312022202300352
注册专业	机电工程

3、林天宇

身份证号	130803*****5X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	沪1312022202303056
注册专业	建筑工程

相关信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒

变更记录

首页

9

分享

3.2. 中级及以上职称工程师情况

上海建工四建集团有限公司约有中级及以上工程师 700 人以上，以下为我司华南区域部分工程师

上海建工四建集团有限公司-中级及以上工程师

序号	姓名	职称	级别	证号	专业
1	宋春荣	高级工程师	高级	13C2020333	施工技术
2	王慧峰	高级工程师	高级	21C2021027	建筑施工
3	王智利	高级工程师	高级	18C2020516	建筑施工
4	马天雨	高级工程师	高级	19C2020733	施工技术
5	董鑫	高级工程师	高级	22GEEBCH1270	施工技术
6	宁斌	工程师	中级	19C1Z00669	施工技术
7	赵华卫	工程师	中级	F0012019302202	电气工程
8	杨宇	工程师	中级	21C1Z00568	建筑施工
9	张卓	工程师	中级	B08193010100001917	建筑工程
10	刘骏	工程师	中级	22C1Z00669	市政工程
11	葛应彬	工程师	中级	18C1Z00621	施工技术
12	龙从伟	工程师	中级	21C1Z00663	施工技术
13	肖鹏	工程师	中级	B08203080100002296	市政公用工程
14	黄梓佳	工程师	中级	B08203010100006591	建筑工程
15	海一粟	工程师	中级	20C1Z010003	施工技术
16	张文祝	工程师	中级	21C1Z00601	建筑施工
17	彭建华	工程师	中级	21C1Z00615	施工技术
18	徐杰	工程师	中级	17C1Z00781	建筑施工
19	刘旭东	工程师	中级	17C1Z00775	建筑施工
20	吴克方	工程师	中级	J163976	市政工程
21	徐良	工程师	中级	12C1Z01108	建筑施工
22	周本平	工程师	中级	闽 zL09—02497	工程测量
23	赵海荣	工程师	中级	(11)CMGCZ0713	建筑
24	张胜超	工程师	中级	14C1Z01164	工程技术

序号	姓名	职称	级别	证号	专业
25	董兴龙	工程师	中级	21C1Z00623	建筑施工
26	杨稳	工程师	中级	20C1Z00055	建筑施工
27	舒明亮	工程师	中级	21C1Z00625	建筑施工
28	诸江浩	会计师	中级	11719045104230	会计
29	黄懿然	会计师	中级	11929025311716	会计
30	张涛	会计师	中级	11928085400382	会计
31	董明超	经济师	中级	201911001110003049	建筑经济

注：高级工程师 5 人，中级工程师 21 人，中级会计师 3 人，中级经济师 1 人。

3.2.1. 宋春荣

宋春荣	同志	
经	上海市工程系列土建施工高级专	
业技术职务任职资格		
评审委员会评审，确认		
你具备	高级工程师	姓 名 宋春荣
任 职 资 格。		性 别 男
		出生年月 1979.07
通过日期	2013年12月19日	专 业 施工技术
编 号	13C2020333	工 作 单 位 上海建工四建集团有限公司

3.2.2. 王慧峰



3.2.3. 王智利



3.2.4. 马天雨



3.2.5. 董鑫



3.2.6. 宁斌



3.2.7. 赵华卫

	专业名称： Professional Field	电气工程
姓名： Full Name	资格名称： Qualificational Title	工程师
身份证号： ID No.	批准时间： Approval Date	2019-1-26
管理号： Administration No.	批准单位： Approved by	襄阳市人社局
发证日期： Issue Date	批准文号： Approval No.	襄人社发〔2019〕50号
	评审组织： Evaluation Organization	襄阳市工程技术中级职务专项评审委员会

3.2.8. 杨宇

上海市中级专业技术职称证书	
姓 名:	杨宇
性 别:	男
出 生 年 月:	1990-12
证 件 类 别:	居民身份证
证 件 号:	340322199012246838
工 作 单 位:	上海建工四建集团有限公司
职 称 名 称:	工程师
专 业 名 称:	建筑施工
评 审 机 构:	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得职称时间:	2021-08-26
证 书 编 号:	21C1Z00568
	
请下载“上海人社”APP 扫描二维码查询证书信息	

3.2.9. 张卓

 	姓名:	张卓 B244	
	性别:	男	
	身份证号:	430624199105262416	
	专业:	建筑工程	
	资格级别:	工程师	
	授予时间:	2019年9月28日	
证书编号:	B08193010100001917	查询网址:	 http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

3.2.10. 刘骏



3.2.11. 葛应彬

葛应彬 同志		
经 上海建工集团股份有限公司工程系		
列中级专业技术职务任职资格		
评审委员会评审，确认		
你具备	工程师	姓名 葛应彬
任职资格。		性别 男
通过日期	2018年08月23日	出生年月 1990.02
编号	18C1Z00621	专业 施工技术
		工作单位 上海建工四建集团有限公司

   评审委员会评审(代章)	 上海市人力资源和社会保障局制 N° 63407879
--	---

3.2.12. 龙从伟

上海市中级专业技术职称证书	
姓 名:	龙从伟
性 别:	男
出 生 年 月:	1994-09
证 件 类 别:	居民身份证
证 件 号:	421281199409080333
工 作 单 位:	上海建工四建集团有限公司
职 称 名 称:	工程师
专 业 名 称:	施工技术
评 审 机 构:	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得职称时间:	2021-08-26
证 书 编 号:	2101Z00663
	
请下载“上海人社”APP 扫描二维码查询证书信息	

3.2.13. 肖鹏

	姓 名: <u>肖鹏</u> 116
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>432503199004127498</u>
	专 业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020 年 12 月 20 日</u>
证书编号: B08203080100002296	查询网址:  http://www.hnjsrew.com/zcquery/

3.2.14. 黄梓佳

B499

 黄梓佳	姓名: <u>黄梓佳</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>440506199403160737</u>
	专业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
证书编号: <u>B08203010100006591</u>	查询网址: <u>http://www.hnjsrew.com/zcquery/</u>



3.2.15. 海一粟

上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 海一粟
性 别: 男
出 生 年 月: 1993-08
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 610402199308011195
工 作 单 位: 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称: 工程师
专 业 名 称: 施工技术
评 审 机 构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2020-08-28
证 书 编 号: 20C1Z01003



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



3.2.16. 张文祝

上海市中级专业技术职称证书	
姓 名:	张文祝
性 别:	男
出生年月:	1984-08
证件类型:	居民身份证
证 件 号:	372926198408246915
工作单位:	上海建工四建集团有限公司
职称名称:	工程师
专业名称:	建筑施工
评审机构:	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得职称时间:	2021-08-26
证书编号:	21C1Z00601

请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息

3.2.17. 彭建华

上海市中级专业技术职称证书	
姓 名:	彭建华
性 别:	男
出生年月:	1990-04
证件类型:	居民身份证
证 件 号:	36242119900416321X
工作单位:	上海建工四建集团有限公司
职称名称:	工程师
专业名称:	施工技术
评审机构:	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得职称时间:	2021-08-26
证书编号:	21C1Z00615
	
请下载“上海人社”APP 扫描二维码查询证书信息	

3.2.18. 徐杰

 <p>评审委员会评审(代章)</p>	 <p>上海市人力资源和社会保障局制</p> <p>Nº 63383612</p>
--	---

<p>徐杰 同志</p> <p>经 上海建工集团股份有限公司工程系</p> <p>列中级专业技术职务任职资格</p> <p>评审委员会评审，确认</p> <p>你具备 工程师</p> <p>任职资格。</p> <p>通过日期 2017年11月15日</p> <p>编 号 17C1Z00781</p>	  <p>姓 名 徐杰</p> <p>性 别 男</p> <p>出生年月 1984.11</p> <p>专 业 建筑施工</p> <p>工作单位 上海建工四建集团有限公司</p>
--	--

3.2.19. 刘旭东

刘旭东 同志	
经 上海建工集团股份有限公司工程系	
列中级专业技术职务任职资格	
评审委员会评审，确认	
你具备 工程师	姓 名 刘旭东
任职资格。	性 别 男
	出生年月 1984.12
通过日期 2017年11月15日	专 业 建筑施工
编 号 17C1Z00775	工作单位 上海建工四建集团有限公司

	
评审委员会评审(代章)	上海市人力资源和社会保障局制
	Nº 63383618

3.2.20. 吴克方

	<h1>资格证书</h1>
	姓 名 吴克方
中国建筑工程总公司制	性 别 男
	出生年月 1988.11
	专 业 市政工程
	任职资格 工程师
	发证单位 
证书编号: J163976	二〇一六年八月二十日

3.2.21. 徐良

徐良同志	
上海建工集团股份有限公司中级	
专业技术职务任职资格	
评审委员会评审，确认	
你具备 工程师	姓名 徐良
任职资格。	性别 男
通过日期 2012年12月14日	出生年月 1982.08
编号 12C1Z01108	专业 建筑施工
	工作单位 上海建工四建集团有限公司

3.2.22. 周本平

	级 别： 中 级
(加 审批部门钢印有效)	专业名称 工程测量
姓 名： 周本平	资格名称 工程师
性 别： 男	评审组织：福建省国资人才服务中心平潭 分部工程系列中级职务评委会
身份证号：440582198510136435	审批部门：平潭综合实验区党群工作部
工作单位：福建好家园园林景观工程有限公司	批准文号：岚党群人[2020]24号
证书编号：闽zL09-02497	非
PTZJ2002L0900814	

3.2.23. 赵海荣

赵海荣 同志			
经 崇明县农村工程系列			
专业技术职务任职资格			
评审委员会评审，确认			
你具备	工程师	姓 名	赵海荣
任职资格。		性 别	男
	20110522	出生年月	1979.01.12
通过日期		专 业	建筑
编 号	(11) CMGCZ0713	工作单位	上海新项建筑工程有限公司
本证经所在区县人事局注册有效			

3.2.24. 张胜超



张胜超 同志

经 上海建工集团股份有限公司工程系

列中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 工程师

任职资格。

通过日期 2014年11月18日

编号 14C1Z01164



姓名 张胜超

性别 男

出生年月 1966.10

专业 建筑施工

工作单位 上海建工四建集团有限公司

3.2.25. 董兴龙

上海市中级专业技术职称证书	
姓 名:	董兴龙
性 别:	男
出 生 年 月:	1992-09
证 件 类 别:	居民身份证
证 件 号:	232101199209191838
工 作 单 位:	上海建工四建集团有限公司
职 称 名 称:	工程师
专 业 名 称:	建筑施工
评 审 机 构:	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得职称时间:	2021-08-26
证 书 编 号:	21C1Z00623
	
请下载“上海人社”APP 扫描二维码查询证书信息	

3.2.26. 杨稳

上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 杨稳
性 别: 男
出生年月: 1993-12
证件类型: 居民身份证
证 件 号: 429006199312181812
工作单位: 上海建工四建集团有限公司

职称名称: 工程师
专业名称: 建筑施工(质量)
评审机构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2020-08-28

证书编号: 20C1Z00055



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



3.2.27. 舒明亮

上海市中级专业技术职称证书	
姓 名:	舒明亮
性 别:	男
出 生 年 月:	1992-08
证 件 类 别:	居民身份证
证 件 号:	421221199208191815
工 作 单 位:	上海建工四建集团有限公司
职 称 名 称:	工程师
专 业 名 称:	建筑施工
评 审 机 构:	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得职称时间:	2021-08-26
证 书 编 号:	21C1Z00625
	
请下载“上海人社”APP 扫描二维码查询证书信息	

3.2.28. 诸江浩



3.2.29. 黄懿然



职业资格证书
职业资格证书
ACCOUNTING PROFESSIONAL QUALIFICATION

会计专业技术资格

Accounting Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

姓名：黄懿然
证件号码：440301199203151120
性别：女
出生年月：1992年03月
级别：中级
批准日期：2019年09月09日
管理号：11929025311716



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国财政部

3.2.30. 张涛



3.2.31. 董明超

经济专业技术资格
Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

姓名：董明超
证件号码：152104199405044914
性别：男
出生年月：1994年05月
级别：中级
专业：建筑经济
批准日期：2019年11月03日
管理号：201911001110003049

人力资源和社会保障部
人事考试中心
提供查询结果

中华人民共和国
人力资源和社会保障部



4. 企业综合实力

投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下部分内容：（1）投标人近三年（最新年度纳税证明文件未出的须上溯一年）平均贡献，须提供税务机关出具的纳税证明文件扫描件。注：如为联合体投标，则以联合体牵头单位提供的为准。（2）近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润等重要财务指标。注：如为联合体投标，联合体各成员单位均需提供审计报告。（3）提供近五年内（从2019年1月1日起至截标）投标人自认为最具代表性的工程质量奖项（不超过3项，若提供超过3项，统计时只计取前3项）。注：附获奖证书扫描件，时间以获奖证书颁发时间为准。如为联合体投标，则以联合体牵头单位提供的为准。（4）提供近五年内（从2019年1月1日起至截标）投标人自认为最具代表性的安全文明施工工地奖项（不超过3项，若提供超过3项，统计时只计取前3项）。注：附获奖证书扫描件，时间以获奖证书颁发时间为准。如为联合体投标，则以联合体牵头单位提供的为准。（5）提供近五年内（从2019年1月1日起至截标）同类工程采用新技术投入（BIM技术应用、装配式、绿色建筑或其他新技术）情况（不超过3项，若提供超过3项，统计时只计取前3项）。注：提供合同关键页（提供的关键页面体现工程名称、新技术内容、合同签订时间、合同额、签字盖章等）或相关证书、奖状等（需体现项目名称、获取时间、单位名称）原件扫描件。如为联合体投标，则以联合体牵头单位提供的为准。

4.1. 投标人近三年（最新年度纳税证明文件未出的须上溯一年）平均
贡献

4.1.1. 牵头单位纳税额

近三年综合贡献

年份	纳税额（万元）
2021 年	10082.74
2022 年	23641.02
2023 年	8427.33
平均纳税额	14050.3633

中华人民共和国 税收完税证明

24(0712)31 证明 00004640

税务机关	国家税务总局上海市浦东新区 税务局第一税务所	填发日期	2024-07-12
纳税人名称	上海建工四建集团有限公司	纳税人识别号	91310115132328227T
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥30240982.60
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥37646660.37
城市维护建设税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥2116868.78
房产税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-05	¥215312.84
印花税	2023-02-16 至 2023-12-18	2023-12-21	¥11338048.79
城镇土地使用税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-05	¥56310.00
车辆购置税	2023-07-27 至 2023-10-30	2023-10-31	¥102761.07
车辆购置税	2023-07-31 至 2023-07-31	2024-03-15	¥46017.70
环境保护税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-12	¥1090371.22
教育费附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥907229.48
地方教育附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥604819.65

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 捌仟肆佰贰拾柒万叁仟叁佰肆拾柒元壹角 ¥84273347.10



备注

填票人 电子税务局

第1页, 总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 6600038772398368

23 (0331) 31证明62814579

税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局
第一税务所

填发日期: 2023-03-31

纳税人名称: 上海建工四建集团有限公司

纳税人识别号: 91310115132328227T

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
企业所得税	2022-07-01至2022-12-31	2023-01-17	¥ 19014064.88	
环境保护税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-17	¥ 569230.23	
教育费附加	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-17	¥ 5716263.01	
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-17	¥ 13337947.03	
地方教育附加	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-17	¥ 3810842.01	手
增值税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-17	¥ 190542100.36	写
城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-03	¥ 31965.0	无
房产税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-03	¥ 107656.42	效
印花税	2022-01-21至2022-12-29	2022-12-29	¥ 3280172.19	

以上情况, 特此证明。

金额合计(大写): 贰亿叁仟陆佰肆拾壹万零贰佰肆拾壹元壹角叁分

¥ 236410241.13



税务机关

备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共1页



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 1014535563025088

22 (0614) 31证明61535884

税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局
第一税务所

填发日期: 2022-06-14

纳税人名称: 上海建工四建集团有限公司

纳税人识别号: 91310115132328227T

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
教育费附加	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-20	¥ 1704852.86	
城镇土地使用税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-20	¥ 56310.0	
环境保护税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-20	¥ 781236.32	
城市维护建设税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-20	¥ 3977990.00	
地方教育附加	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-20	¥ 1136568.58	手
企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-20	¥ 31144975.75	写
增值税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-20	¥ 56828428.67	无
房产税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-20	¥ 215312.84	效
印花税	2021-02-01至2021-12-15	2021-12-16	¥ 4981770.7	

以上情况, 特此证明。

金额合计(大写): 壹亿零捌拾贰万柒仟肆佰肆拾伍元柒角贰分

¥ 100827445.72



税务机关

备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共1页

4.2. 近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计师事务所）出具的投标人审计报告

牵头单位 近3年（2021、2022、2023年度）审计报告

年份	营业收入	总资产	流动资产	负债总额	净利润
2021	2664048.2556	2241773.5607	2003229.9317	2013127.1880	48003.6464
2022	2805828.2024	2621893.7909	2393215.1105	2388413.6651	32467.7792
2023	3288863.0591	2589855.4293	2051139.6204	2381313.2558	35621.4700

4.2.1. 牵头单位-2021 年审计报告

上海建工四建集团有限公司
审计报告及财务报表
二〇二一年度



[

财务报表审计报告



防 伪 编 码: 31000006202292710R

被审计单位名称: 上海建工四建集团有限公司

审 计 期 间: 2021

报 告 文 号: 信会师报字[2022]第ZA13514号

签字注册会计师: 戴金燕

注 师 编 号: 310000062153

签字注册会计师: 宋文燕

注 师 编 号: 310000061913

事 务 所 名 称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

事 务 所 电 话: 021-23280000

事 务 所 地 址: 南京东路61号4楼

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，业务报告的法律主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。
报告防伪信息查询网址：<https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch>

上海建工四建集团有限公司

审计报告及财务报表

(2021年1月1日至2021年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-114



审计报告

信会师报字[2022]第 ZA13514 号

上海建工四建集团有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了上海建工四建集团有限公司（以下简称四建集团）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了四建集团 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于四建集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

四建集团管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估四建集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督四建集团的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对四建集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论



认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致四建集团不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就四建集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

二〇二二年四月二十二日

上海建工四建集团有限公司
合并资产负债表
2021年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	8,256,514,046.39	7,497,831,597.63
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	(二)	14,958,437.67	
衍生金融资产			
应收票据	(三)	7,253,207.78	
应收账款	(四)	4,229,037,055.48	2,440,050,851.03
应收款项融资	(五)	1,050,000.00	5,175,904.40
预付款项	(六)	171,523,995.38	227,505,667.34
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	(七)	2,941,324,233.43	2,801,257,146.02
买入返售金融资产			
存货	(八)	273,915,707.02	375,521,129.55
合同资产	(九)	4,107,679,919.30	3,157,072,048.12
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(十)	29,042,714.76	26,668,068.14
流动资产合计		20,032,299,317.21	16,531,082,412.23
非流动资产:			
发放贷款和垫款			
债权投资	(十一)	75,000,000.00	75,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十二)	56,762,324.69	110,117,039.77
其他权益工具投资	(十三)	379,706,228.69	392,537,228.27
其他非流动金融资产	(十四)	266,200,204.78	260,310,100.36
投资性房地产	(十五)	223,664,981.62	232,946,270.16
固定资产	(十六)	452,410,973.98	394,697,380.89
在建工程	(十七)	35,823,831.00	27,437,528.78
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十八)	152,761,648.22	
无形资产	(十九)	5,421,125.10	6,363,971.68
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	(二十)	47,640,576.79	43,204,523.04
其他非流动资产	(二十一)	690,044,394.99	793,881,055.30
非流动资产合计		2,385,436,289.86	2,336,495,098.25
资产总计		22,417,735,607.07	18,867,577,510.48

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

上海建工四建集团有限公司
合并资产负债表（续）
2021年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	（二十二）	178,736,472.67	
应付账款	（二十三）	16,957,369,902.47	13,896,004,360.84
预收款项	（二十四）	24,695.43	
合同负债	（二十五）	309,726,376.59	475,677,018.38
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	（二十六）	68,333,832.90	196,934,267.17
应交税费	（二十七）	77,219,438.26	132,870,297.08
其他应付款	（二十八）	2,318,025,090.47	2,048,000,995.72
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	（二十九）	26,763,324.41	
其他流动负债	（三十）	27,495,170.91	35,452,170.99
流动负债合计		19,963,694,304.11	16,784,939,110.18
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	（三十一）	131,964,235.47	
长期应付款	（三十二）	25,910,137.52	35,850,545.52
长期应付职工薪酬			
预计负债	（三十三）		1,408,777.45
递延收益	（三十四）	6,717,625.56	9,167,025.08
递延所得税负债	（二十）	2,985,578.30	2,185,190.96
其他非流动负债			
非流动负债合计		167,577,576.85	48,611,539.01
负债合计		20,131,271,880.96	16,833,550,649.19
所有者权益：			
实收资本	（三十五）	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	（三十六）	137,072,225.07	137,072,225.07
减：库存股			
其他综合收益	（三十七）	-19,693,771.31	-6,862,771.73
专项储备	（三十八）		
盈余公积	（三十九）	240,011,744.34	191,266,444.57
一般风险准备			
未分配利润	（四十）	915,491,403.91	699,378,340.38
归属于母公司所有者权益合计		2,272,881,602.01	2,020,854,238.29
少数股东权益		13,582,124.10	13,172,623.00
所有者权益合计		2,286,463,726.11	2,034,026,861.29
负债和所有者权益总计		22,417,735,607.07	18,867,577,510.48

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

上海建工四建集团有限公司
 母公司资产负债表
 2021年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注十二	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	7,465,277,853.01	6,876,548,548.76
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(二)	4,599,885.89	
应收账款	(三)	3,907,728,828.32	2,230,894,865.19
应收款项融资	(四)	450,000.00	2,057,423.55
预付款项	(五)	171,498,283.50	219,864,085.43
其他应收款	(六)	2,967,283,228.05	2,844,516,552.88
存货	(七)	272,743,924.07	375,400,208.15
合同资产	(八)	3,614,377,470.52	2,694,921,634.29
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(九)	16,532,858.20	4,714,416.79
流动资产合计		18,420,492,331.56	15,248,917,735.04
非流动资产:			
债权投资	(十)	75,000,000.00	75,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十一)	879,313,589.15	717,668,304.23
其他权益工具投资	(十二)	379,706,228.69	392,537,228.27
其他非流动金融资产	(十三)	266,200,204.78	260,310,100.36
投资性房地产			
固定资产	(十四)	396,199,723.42	339,480,957.97
在建工程	(十五)	10,156,037.19	11,200,378.28
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十六)	217,105,270.31	
无形资产	(十七)	3,724,661.28	3,868,841.64
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	(十八)	34,642,325.02	32,618,979.22
其他非流动资产	(十九)	191,230,019.06	354,867,338.16
非流动资产合计		2,453,278,058.90	2,187,551,228.13
资产总计		20,873,770,390.46	17,436,468,963.17

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

上海建工四建集团有限公司
母公司资产负债表（续）
2021年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注十二	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(二十)	178,736,472.67	
应付账款	(二十一)	15,600,089,716.34	12,882,799,663.92
预收款项			
合同负债	(二十二)	286,171,654.69	357,657,218.57
应付职工薪酬	(二十三)	67,774,080.86	196,906,553.71
应交税费	(二十四)	70,394,180.22	122,411,801.30
其他应付款	(二十五)	2,156,813,945.39	1,828,648,366.90
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十六)	31,482,008.17	
其他流动负债	(二十七)	27,168,877.12	34,835,884.24
流动负债合计		18,418,630,935.46	15,423,259,488.64
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	(二十八)	193,582,874.23	
长期应付款	(二十九)	25,910,137.52	35,850,545.52
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	(三十)	6,717,625.56	9,167,025.08
递延所得税负债	(十八)	2,415,030.71	1,531,515.05
其他非流动负债			
非流动负债合计		228,625,668.02	46,549,085.65
负债合计		18,647,256,603.48	15,469,808,574.29
所有者权益：			
实收资本	(三十一)	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	(三十二)	42,341,947.35	42,341,947.35
减：库存股			
其他综合收益	(三十三)	-19,693,771.31	-6,862,771.73
专项储备	(三十四)		
盈余公积	(三十五)	294,853,492.27	246,108,192.50
未分配利润	(三十六)	909,012,118.67	685,073,020.76
所有者权益合计		2,226,513,786.98	1,966,660,388.88
负债和所有者权益总计		20,873,770,390.46	17,436,468,963.17

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

上海建工四建集团有限公司
合并利润表
2021年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业总收入		26,640,482,556.87	20,127,379,307.97
其中: 营业收入	(四十一)	26,640,482,556.87	20,127,379,307.97
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		26,130,992,742.08	19,666,243,138.50
其中: 营业成本	(四十一)	24,410,953,535.69	18,375,533,580.65
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	(四十二)	39,122,563.13	38,808,461.95
销售费用			
管理费用	(四十三)	753,492,120.89	640,818,437.14
研发费用	(四十四)	1,010,336,960.87	694,120,911.65
财务费用	(四十五)	-82,912,438.50	-83,038,252.89
其中: 利息费用		11,136,927.82	2,202,017.35
利息收入		95,388,507.96	86,232,562.29
加: 其他收益	(四十六)	11,461,083.16	21,101,642.55
投资收益(损失以“-”号填列)	(四十七)	9,423,110.66	19,628,462.77
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		1,187,604.64	1,461,613.46
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	(四十八)	5,928,542.09	-996,363.85
信用减值损失(损失以“-”号填列)	(四十九)	-62,849,691.56	283,065.28
资产减值损失(损失以“-”号填列)	(五十)	40,312,599.18	-26,755,309.33
资产处置收益(损失以“-”号填列)	(五十一)	1,066,382.31	51,244.56
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		514,831,840.63	474,448,911.45
加: 营业外收入	(五十二)	32,096,879.46	30,924,737.77
减: 营业外支出	(五十三)	3,437,463.12	1,293,326.43
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		543,491,256.97	504,080,322.79
减: 所得税费用	(五十四)	63,454,792.57	70,618,669.29
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		480,036,464.40	433,461,653.50
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		480,036,464.40	433,461,653.50
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		479,626,963.80	433,120,955.63
2. 少数股东损益(净亏损以“-”号填列)		409,501.10	340,697.87
六、其他综合收益的税后净额		-12,830,999.58	-13,409,640.31
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-12,830,999.58	-13,409,640.31
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-12,830,999.58	-13,409,640.31
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-12,830,999.58	-13,409,640.31
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		467,205,464.82	420,052,013.19
归属于母公司所有者的综合收益总额		466,795,963.72	419,711,315.32
归属于少数股东的综合收益总额		409,501.10	340,697.87
八、每股收益:			
(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

上海建工四建集团有限公司
母公司利润表
2021年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十二	本期金额	上期金额
一、营业收入	(三十七)	25,465,655,430.25	18,660,470,783.84
减: 营业成本	(三十七)	23,337,107,058.71	17,028,707,553.86
税金及附加	(三十八)	34,825,035.21	34,783,825.54
销售费用			
管理费用	(三十九)	666,216,723.43	573,262,063.25
研发费用	(四十)	995,348,436.23	650,284,861.47
财务费用	(四十一)	-74,700,204.85	-78,665,127.29
其中: 利息费用		14,457,820.62	1,356,232.35
利息收入		90,281,044.20	80,676,348.63
加: 其他收益	(四十二)	11,399,909.57	20,766,483.24
投资收益(损失以“-”号填列)	(四十三)	9,047,604.64	25,628,462.77
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		1,187,604.64	1,461,613.46
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	(四十四)	5,890,104.42	-996,363.85
信用减值损失(损失以“-”号填列)	(四十五)	-53,387,356.72	7,651,337.26
资产减值损失(损失以“-”号填列)	(四十六)	39,898,384.72	-26,336,581.25
资产处置收益(损失以“-”号填列)	(四十七)	-19,004.40	-9,813.62
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		519,688,023.75	478,801,131.56
加: 营业外收入	(四十八)	31,915,879.46	28,877,045.79
减: 营业外支出	(四十九)	1,399,301.73	1,118,075.66
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		550,204,601.48	506,560,101.69
减: 所得税费用	(五十)	62,751,603.80	66,814,775.78
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		487,452,997.68	439,745,325.91
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		487,452,997.68	439,745,325.91
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		-12,830,999.58	-13,409,640.31
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-12,830,999.58	-13,409,640.31
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-12,830,999.58	-13,409,640.31
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		474,621,998.10	426,335,685.60
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

上海建工四建集团有限公司
合并现金流量表
2021年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		25,878,804,318.38	20,848,256,165.38
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	(五十五)	1,548,359,756.14	366,427,458.07
经营活动现金流入小计		27,427,164,074.52	21,214,683,623.45
购买商品、接受劳务支付的现金		21,865,880,976.35	16,931,923,709.91
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		1,643,669,220.32	1,215,026,134.11
支付的各项税费		369,768,611.20	246,413,206.98
支付其他与经营活动有关的现金	(五十五)	2,163,775,531.89	1,395,628,475.05
经营活动现金流出小计		26,043,094,339.76	19,788,991,526.05
经营活动产生的现金流量净额		1,384,069,734.76	1,425,692,097.40
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		10,875,506.02	75,000,000.00
取得投资收益收到的现金		23,277,575.34	9,999,024.65
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,027,141.51	138,093.81
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	(五十五)	2,794,801,858.37	390,777,445.40
投资活动现金流入小计		2,830,982,081.24	475,914,563.86
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		512,953,900.07	310,656,945.27
投资支付的现金		25,420,000.00	
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	(五十五)	2,496,940,408.00	2,796,872,893.10
投资活动现金流出小计		3,035,314,308.07	3,107,529,838.37
投资活动产生的现金流量净额		-204,332,226.83	-2,631,615,274.51
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			400,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		500,000,000.00	300,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		500,000,000.00	700,000,000.00
偿还债务支付的现金		500,000,000.00	322,800,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		220,156,933.33	419,269,317.35
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	(五十五)	22,435,740.93	
筹资活动现金流出小计		742,592,674.26	742,069,317.35
筹资活动产生的现金流量净额		-242,592,674.26	-42,069,317.35
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-10,492.02	-32,542.15
五、现金及现金等价物净增加额		937,134,341.65	-1,248,025,036.61
加：期初现金及现金等价物余额		4,936,842,674.00	6,184,867,710.61
六、期末现金及现金等价物余额		5,873,977,015.65	4,936,842,674.00

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

上海建工四建集团有限公司
母公司现金流量表
2021年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十二	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		24,640,900,075.63	19,308,279,490.44
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		1,513,128,774.79	196,293,854.02
经营活动现金流入小计		26,154,028,850.42	19,504,573,344.46
购买商品、接受劳务支付的现金		20,813,259,841.64	15,407,970,689.06
支付给职工以及为职工支付的现金		1,505,163,013.51	1,108,984,135.49
支付的各项税费		339,220,140.35	224,432,317.08
支付其他与经营活动有关的现金		2,109,626,405.63	1,300,263,670.44
经营活动现金流出小计		24,767,269,401.13	18,041,650,812.07
经营活动产生的现金流量净额		1,386,759,449.29	1,462,922,532.39
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			75,000,000.00
取得投资收益收到的现金		23,277,575.34	15,999,024.65
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		377,868.84	28,093.81
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		2,621,551,767.20	380,339,898.21
投资活动现金流入小计		2,645,207,211.38	471,367,016.67
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		472,592,297.79	298,025,436.86
投资支付的现金		215,000,000.00	15,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			10,190,800.00
支付其他与投资活动有关的现金		2,352,940,408.00	2,622,662,890.04
投资活动现金流出小计		3,040,532,705.79	2,945,879,126.90
投资活动产生的现金流量净额		-395,325,494.41	-2,474,512,110.23
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			400,000,000.00
取得借款收到的现金		500,000,000.00	300,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		500,000,000.00	700,000,000.00
偿还债务支付的现金		500,000,000.00	300,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		229,226,420.62	418,423,532.35
支付其他与筹资活动有关的现金		20,296,503.17	
筹资活动现金流出小计		749,522,923.79	718,423,532.35
筹资活动产生的现金流量净额		-249,522,923.79	-18,423,532.35
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		741,911,031.09	-1,030,013,110.19
加: 期初现金及现金等价物余额		4,500,076,201.89	5,530,089,312.08
六、期末现金及现金等价物余额		5,241,987,232.98	4,500,076,201.89

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

上海建工四建集团有限公司
合并所有者权益变动表

2021 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本期金额										所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益											
	实收资本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		少数股东权益
一、上年年末余额	1,000,000,000.00		137,072,225.07		-6,862,771.73		191,266,444.57		699,378,340.38	2,020,854,238.29	13,172,623.00	2,034,026,861.29
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年初余额	1,000,000,000.00		137,072,225.07		-6,862,771.73		191,266,444.57		699,378,340.38	2,020,854,238.29	13,172,623.00	2,034,026,861.29
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					-12,830,999.58		48,745,299.77		216,113,063.53	252,027,363.72	409,501.10	252,436,864.82
（一）综合收益总额					-12,830,999.58				479,626,063.30	466,795,063.72	409,501.10	467,205,464.82
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积							48,745,299.77		-265,513,899.77	-214,768,600.00		-214,768,600.00
2. 提取一般风险准备							48,745,299.77		-48,745,299.77			
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或实收资本）												
2. 盈余公积转增资本（或实收资本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取							497,655,479.53			497,655,479.53		497,655,479.53
2. 本期使用							497,655,479.53			497,655,479.53		497,655,479.53
（六）其他												
四、本期期末余额	1,000,000,000.00		137,072,225.07		-19,693,771.31		240,011,744.34		915,491,403.91	2,272,881,602.01	13,582,124.10	2,286,463,726.11

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

上海建工四建集团有限公司
合并所有者权益变动表(续)

2021年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	上期金额										所有者权益合计	
	归属于上市公司所有者权益											
	实收资本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		少数股东权益
一、上年年末余额	600,000,000.00		137,072,225.07		6,546,868.58		150,338,284.08		757,084,798.68	1,651,042,176.41	7,335,643.81	1,658,377,820.22
加:会计政策变更							-3,046,372.10		-29,785,581.34	-32,831,953.44	-31,880.47	-32,863,833.91
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年初余额	600,000,000.00		137,072,225.07		6,546,868.58		147,291,911.98		727,299,217.34	1,618,210,222.97	7,303,763.34	1,625,513,986.31
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	400,000,000.00				-13,409,640.31		43,974,532.59		-27,920,276.96	402,644,015.32	5,868,859.66	408,512,874.98
(一)综合收益总额	400,000,000.00				-13,409,640.31				433,120,955.63	419,711,315.32	340,697.87	420,052,013.19
1.所有者投入的普通股	400,000,000.00									400,000,000.00	5,528,161.79	405,528,161.79
2.其他权益工具持有者投入资本	400,000,000.00									400,000,000.00	5,528,161.79	405,528,161.79
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(二)利润分配												
1.提取盈余公积							43,974,532.59		-461,041,832.59	-417,067,300.00		-417,067,300.00
2.提取一般风险准备									-43,974,532.59			
3.对所有者(或股东)的分配												
4.其他												
(三)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或实收资本)												
2.盈余公积转增资本(或实收资本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
(四)专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
(六)其他												
四、本期期末余额	1,000,000,000.00		137,072,225.07		-6,862,771.73		191,266,444.57		699,378,340.38	2,020,854,238.29	13,172,623.00	2,034,026,861.29

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

上海建工四建集团有限公司
母公司所有者权益变动表

2021 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本			其他权益工具		资本公积	减: 库存股	本期金额		所有者权益合计		
	1,000,000,000.00	优先股	永续债	其他	其他综合收益			专项储备	盈余公积		未分配利润	1,966,660,388.88
一、上年年末余额	1,000,000,000.00				42,341,947.35			-6,862,771.73		246,108,192.50	685,073,020.76	1,966,660,388.88
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	1,000,000,000.00				42,341,947.35			-6,862,771.73		246,108,192.50	685,073,020.76	1,966,660,388.88
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)								-12,830,999.58		48,745,299.77	223,939,097.91	259,853,398.10
(一) 综合收益总额								-12,830,999.58			487,452,997.68	474,621,998.10
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积										48,745,299.77	-263,313,899.77	-214,768,600.00
2. 对所有者(或股东)的分配										48,745,299.77	-48,745,299.77	
3. 其他											-214,768,600.00	-214,768,600.00
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或实收资本)												
2. 盈余公积转增资本(或实收资本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取										492,369,954.24		492,369,954.24
2. 本期使用										492,369,954.24		492,369,954.24
(六) 其他												
四、本期末余额	1,000,000,000.00				42,341,947.35			-19,693,771.31		294,853,492.27	909,012,118.67	2,226,513,786.98

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

上海建工四建集团有限公司
母公司所有者权益变动表(续)

2021 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	上期金额			本期金额			所有者权益合计		
	实收资本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备		盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	600,000,000.00		42,341,947.35		6,546,868.58		205,180,032.01	733,786,876.34	1,587,855,724.28
加: 会计政策变更							-3,046,372.10	-27,417,348.90	-30,463,721.00
前期差错更正									
其他									
二、本年期初余额	600,000,000.00		42,341,947.35		6,546,868.58		202,133,659.91	706,369,527.44	1,557,392,003.28
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	400,000,000.00				-13,409,640.31		43,974,532.59	-21,296,506.68	409,268,385.60
(一) 综合收益总额					-13,409,640.31			439,745,325.91	426,335,685.60
(二) 所有者投入和减少资本	400,000,000.00								400,000,000.00
1. 所有者投入的普通股	400,000,000.00								400,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
(三) 利润分配									
1. 提取盈余公积							43,974,532.59	-461,041,832.59	-417,067,300.00
2. 对所有者(或股东)的分配							43,974,532.59	-43,974,532.59	
3. 其他								-417,067,300.00	-417,067,300.00
(四) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本(或实收资本)									
2. 盈余公积转增资本(或实收资本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
(五) 专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
(六) 其他									
四、本期期末余额	1,000,000,000.00		42,341,947.35		-6,862,771.73		246,108,192.50	685,073,020.76	1,966,660,388.88

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

4.2.2. 牵头单位-2022 年审计报告

上海建工四建集团有限公司

审计报告及财务报表

二〇二二年度



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编码：沪23WNRME4RZ



上海建工四建集团有限公司

审计报告及财务报表

(2022年1月1日至2022年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-101





审计报告

信会师报字[2023]第 ZA13268 号

上海建工四建集团有限公司：

一、 审计意见

我们审计了上海建工四建集团有限公司（以下简称四建集团）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了四建集团 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于四建集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

四建集团管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估四建集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督四建集团的财务报告过程。





四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对四建集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致四建集团不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就四建集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

二〇二三年四月十七日



上海建工四建集团有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	9,293,600,468.38	8,256,514,046.39
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	(二)		14,958,437.67
衍生金融资产			
应收票据	(三)	4,400,000.00	7,253,207.78
应收账款	(四)	6,158,749,420.49	4,229,037,055.48
应收款项融资	(五)	2,338,406.00	1,050,000.00
预付款项	(六)	193,053,902.02	171,523,995.38
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	(七)	3,138,433,596.09	2,941,324,233.43
买入返售金融资产			
存货	(八)	237,154,198.45	273,915,707.02
合同资产	(九)	4,886,642,363.18	4,107,679,919.30
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(十)	17,778,751.30	29,042,714.76
流动资产合计		23,932,151,105.91	20,032,299,317.21
非流动资产:			
发放贷款和垫款			
债权投资	(十一)	75,000,000.00	75,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十二)	55,894,518.17	56,762,324.69
其他权益工具投资	(十三)	300,891,368.70	379,706,228.69
其他非流动金融资产	(十四)	277,969,733.12	266,200,204.78
投资性房地产	(十五)	245,839,341.48	223,664,981.62
固定资产	(十六)	426,736,000.01	452,410,973.98
在建工程	(十七)	13,606,399.02	35,823,831.00
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十八)	123,247,139.50	152,761,648.22
无形资产	(十九)	32,592,093.48	5,421,125.10
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	(二十)	64,722,096.07	47,640,576.79
其他非流动资产	(二十一)	670,288,114.28	690,044,394.99
非流动资产合计		2,286,786,803.83	2,385,436,289.86
资产总计		26,218,937,909.74	22,417,735,607.07

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



上海建工四建集团有限公司
合并资产负债表（续）
2022年12月31日
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(二十二)	110,542,940.56	178,736,472.67
应付账款	(二十三)	19,899,507,883.50	16,957,369,902.47
预收款项	(二十四)	24,695.43	24,695.43
合同负债	(二十五)	849,392,687.17	309,726,376.59
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	(二十六)	69,131,795.90	68,333,832.90
应交税费	(二十七)	194,672,484.06	77,219,438.26
其他应付款	(二十八)	2,516,323,162.66	2,318,025,090.47
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十九)	28,920,340.79	26,763,324.41
其他流动负债	(三十)	65,232,149.89	27,495,170.91
流动负债合计		23,733,748,139.96	19,963,694,304.11
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	(三十一)	106,426,990.09	131,964,235.47
长期应付款	(三十二)	11,414,914.97	25,910,137.52
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	(三十三)	27,166,816.69	6,717,625.56
递延所得税负债	(二十)	5,379,789.30	2,985,578.30
其他非流动负债			
非流动负债合计		150,388,511.05	167,577,576.85
负债合计		23,884,136,651.01	20,131,271,880.96
所有者权益：			
股本	(三十四)	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	(三十五)	137,072,225.07	137,072,225.07
减：库存股			
其他综合收益	(三十六)	-53,508,631.30	-19,693,771.31
专项储备	(三十七)		
盈余公积	(三十八)	278,114,848.79	240,011,744.34
一般风险准备			
未分配利润	(三十九)	959,930,549.74	915,491,403.91
归属于母公司所有者权益合计		2,321,608,992.30	2,272,881,602.01
少数股东权益		13,192,266.43	13,582,124.10
所有者权益合计		2,334,801,258.73	2,286,463,726.11
负债和所有者权益总计		26,218,937,909.74	22,417,735,607.07

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



上海建工四建集团有限公司
 母公司资产负债表
 2022年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注十二	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	8,547,834,699.05	7,465,277,853.01
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(二)	4,400,000.00	4,599,885.89
应收账款	(三)	5,794,663,233.47	3,907,728,828.32
应收款项融资	(四)	2,338,406.00	450,000.00
预付款项	(五)	191,385,518.23	171,498,283.50
其他应收款	(六)	3,197,824,391.45	2,967,283,228.05
存货	(七)	235,802,714.35	272,743,924.07
合同资产	(八)	4,319,109,883.59	3,614,377,470.52
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(九)	7,579,624.50	16,532,858.20
流动资产合计		22,300,938,470.64	18,420,492,331.56
非流动资产:			
债权投资	(十)	75,000,000.00	75,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十一)	929,445,782.63	879,313,589.15
其他权益工具投资	(十二)	300,891,368.70	379,706,228.69
其他非流动金融资产	(十三)	277,969,733.12	266,200,204.78
投资性房地产			
固定资产	(十四)	379,111,684.33	396,199,723.42
在建工程	(十五)	13,606,399.02	10,156,037.19
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十六)	192,537,954.57	217,105,270.31
无形资产	(十七)	3,580,480.92	3,724,661.28
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	(十八)	51,468,844.96	34,642,325.02
其他非流动资产	(十九)	195,393,416.20	191,230,019.06
非流动资产合计		2,419,005,664.45	2,453,278,058.90
资产总计		24,719,944,135.09	20,873,770,390.46

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



上海建工四建集团有限公司
 母公司资产负债表（续）
 2022年12月31日
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注十二	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(二十)	110,542,940.56	178,736,472.67
应付账款	(二十一)	18,616,694,909.10	15,600,089,716.34
预收款项			
合同负债	(二十二)	796,917,314.26	286,171,654.69
应付职工薪酬	(二十三)	68,243,560.96	67,774,080.86
应交税费	(二十四)	186,377,478.38	70,394,180.22
其他应付款	(二十五)	2,298,251,257.73	2,156,813,945.39
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十六)	39,127,315.98	31,482,008.17
其他流动负债	(二十七)	60,690,566.38	27,168,877.12
流动负债合计		22,176,845,343.35	18,418,630,935.46
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	(二十八)	169,132,028.60	193,582,874.23
长期应付款	(二十九)	11,414,914.97	25,910,137.52
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	(三十)	27,166,816.69	6,717,625.56
递延所得税负债	(十八)	4,180,459.96	2,415,030.71
其他非流动负债			
非流动负债合计		211,894,220.22	228,625,668.02
负债合计		22,388,739,563.57	18,647,256,603.48
所有者权益：			
股本	(三十一)	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	(三十二)	42,341,947.35	42,341,947.35
减：库存股			
其他综合收益	(三十三)	-53,508,631.30	-19,693,771.31
专项储备	(三十四)		
盈余公积	(三十五)	332,956,596.72	294,853,492.27
未分配利润	(三十六)	1,009,414,658.75	909,012,118.67
所有者权益合计		2,331,204,571.52	2,226,513,786.98
负债和所有者权益总计		24,719,944,135.09	20,873,770,390.46

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：



主管会计工作负责人



会计机构负责人



上海建工四建集团有限公司
合并利润表
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业总收入		28,058,282,024.03	26,640,482,556.87
其中: 营业收入	(四十四)	28,058,282,024.03	26,640,482,556.87
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		27,662,584,062.69	26,130,992,742.08
其中: 营业成本	(四十五)	25,865,509,580.53	24,410,953,535.69
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	(四十一)	51,279,655.96	39,122,563.13
销售费用			
管理费用	(四十二)	733,355,663.19	753,492,120.89
研发费用	(四十三)	1,103,741,009.26	1,010,336,960.87
财务费用	(四十四)	-91,301,846.25	-82,912,438.50
其中: 利息费用		6,677,247.74	11,136,927.82
利息收入		98,074,245.77	95,388,507.96
加: 其他收益	(四十五)	20,023,686.00	11,461,083.16
投资收益(损失以“-”号填列)	(四十六)	17,037,858.08	9,423,110.66
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		225,321.32	1,187,604.64
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	(四十七)	11,731,090.67	5,928,542.09
信用减值损失(损失以“-”号填列)	(四十八)	-108,994,141.08	-62,849,691.56
资产减值损失(损失以“-”号填列)	(四十九)	-3,274,529.76	40,312,599.18
资产处置收益(损失以“-”号填列)	(五十)	158,673.29	1,066,382.31
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		332,380,598.54	514,831,840.63
加: 营业外收入	(五十一)	35,600,756.47	32,096,879.46
减: 营业外支出	(五十二)	498,910.99	3,437,463.12
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		367,482,444.02	543,491,256.97
减: 所得税费用	(五十三)	42,804,651.41	63,454,792.57
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		324,677,792.61	480,036,464.40
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		324,677,792.61	480,036,464.40
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		325,067,650.28	479,626,963.30
2. 少数股东损益(净亏损以“-”号填列)		-389,857.67	409,501.10
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		324,677,792.61	480,036,464.40
归属于母公司所有者的综合收益总额		325,067,650.28	479,626,963.30
归属于少数股东的综合收益总额		-389,857.67	409,501.10
八、每股收益:			
(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



报表 第 5 页



上海建工四建集团有限公司
母公司利润表
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十二	本期金额	上期金额
一、营业收入	(三十七)	27,162,780,496.41	25,465,655,430.25
减: 营业成本	(三十七)	25,014,094,858.81	23,337,107,058.71
税金及附加	(三十八)	47,390,411.09	34,825,035.21
销售费用			
管理费用	(三十九)	643,071,413.03	666,216,723.43
研发费用	(四十)	1,087,069,092.09	995,348,436.23
财务费用	(四十一)	-82,270,149.54	-74,700,204.85
其中: 利息费用		10,534,954.64	14,457,820.62
利息收入		92,807,563.06	90,281,044.20
加: 其他收益	(四十二)	19,758,101.36	11,399,909.57
投资收益 (损失以“-”号填列)	(四十三)	17,004,173.38	9,047,604.64
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		225,321.32	1,187,604.64
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	(四十四)	11,769,528.34	5,890,104.42
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十五)	-108,891,895.59	-53,387,356.72
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十六)	-3,284,904.04	39,898,384.72
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	(四十七)	9,503.15	-19,004.40
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		389,789,377.53	519,688,023.75
加: 营业外收入	(四十八)	32,699,013.01	31,915,879.46
减: 营业外支出	(四十九)	484,544.07	1,399,301.73
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		422,003,846.47	550,204,601.48
减: 所得税费用	(五十)	40,972,801.94	62,751,603.80
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		381,031,044.53	487,452,997.68
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		381,031,044.53	487,452,997.68
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		381,031,044.53	487,452,997.68
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益 (元/股)			
(二) 稀释每股收益 (元/股)			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



上海建工四建集团有限公司
合并现金流量表
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		27,799,993,473.87	25,878,804,318.38
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		257,439.90	
收到其他与经营活动有关的现金		1,643,985,075.28	1,548,359,756.14
经营活动现金流入小计		29,444,235,989.05	27,427,164,074.52
购买商品、接受劳务支付的现金		23,454,642,348.78	21,865,880,976.35
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		1,476,908,174.55	1,643,669,220.32
支付的各项税费		299,503,245.04	369,768,611.20
支付其他与经营活动有关的现金		2,592,468,599.72	2,163,775,531.89
经营活动现金流出小计		27,823,522,368.09	26,043,094,339.76
经营活动产生的现金流量净额		1,620,713,620.96	1,384,069,734.76
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		14,953,681.59	10,875,506.02
取得投资收益收到的现金		6,299,424.66	23,277,575.34
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		164,420.14	2,027,141.51
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		3.11	
收到其他与投资活动有关的现金		2,393,394,031.67	2,794,801,858.37
投资活动现金流入小计		2,414,811,561.17	2,830,982,081.24
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		396,710,675.89	512,953,900.07
投资支付的现金			25,420,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		30,999,993.50	
支付其他与投资活动有关的现金		2,383,740,784.06	2,496,940,408.00
投资活动现金流出小计		2,811,451,453.45	3,035,314,308.07
投资活动产生的现金流量净额		-396,639,892.28	-204,332,226.83
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			500,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			500,000,000.00
偿还债务支付的现金			500,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		242,525,400.00	229,532,266.13
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		45,220,334.09	13,060,408.13
筹资活动现金流出小计		287,745,734.09	742,592,674.26
筹资活动产生的现金流量净额		-287,745,734.09	-242,592,674.26
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		41,461.10	-10,492.02
五、现金及现金等价物净增加额		936,369,455.69	937,134,341.65
加：期初现金及现金等价物余额		5,873,977,015.65	4,936,842,674.00
六、期末现金及现金等价物余额		6,810,346,471.34	5,873,977,015.65

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



上海建工四建集团有限公司
 母公司现金流量表
 2022年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	26,786,239,134.31	24,640,900,075.63
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,497,302,098.41	1,513,128,774.79
经营活动现金流入小计	28,283,541,232.72	26,154,028,850.42
购买商品、接受劳务支付的现金	22,412,466,744.86	20,813,259,841.64
支付给职工以及为职工支付的现金	1,342,253,358.30	1,505,163,013.51
支付的各项税费	277,990,581.96	339,220,140.35
支付其他与经营活动有关的现金	2,536,130,333.41	2,109,626,405.63
经营活动现金流出小计	26,568,841,018.53	24,767,269,401.13
经营活动产生的现金流量净额	1,714,700,214.19	1,386,759,449.29
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	6,299,424.66	23,277,575.34
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15,250.00	377,868.84
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	2,242,913,321.56	2,621,551,767.20
投资活动现金流入小计	2,249,227,996.22	2,645,207,211.38
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	383,637,055.85	472,592,297.79
投资支付的现金	20,000,000.00	215,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	31,000,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金	2,243,532,500.00	2,352,940,408.00
投资活动现金流出小计	2,678,169,555.85	3,040,532,705.79
投资活动产生的现金流量净额	-428,941,559.63	-395,325,494.41
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		500,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		500,000,000.00
偿还债务支付的现金		500,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	242,525,400.00	229,226,420.62
支付其他与筹资活动有关的现金	58,167,388.48	20,296,503.17
筹资活动现金流出小计	300,692,788.48	749,522,923.79
筹资活动产生的现金流量净额	-300,692,788.48	-249,522,923.79
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	985,065,866.08	741,911,031.09
加: 期初现金及现金等价物余额	5,241,987,232.98	4,500,076,201.89
六、期末现金及现金等价物余额	6,227,053,099.06	5,241,987,232.98

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



上海建工四建集团有限公司
合并所有者权益变动表
2022年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	母公司所有者权益						专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	所有者权益合计							
一、上年年末余额	1,000,000,000.00		137,072,225.07		-19,693,771.31	240,011,744.24	240,011,744.24		915,481,403.91	2,772,881,602.01	13,562,124.10	2,286,463,726.11	
加:会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	1,000,000,000.00		137,072,225.07		-19,693,771.31	240,011,744.24	240,011,744.24		915,481,403.91	2,772,881,602.01	13,562,124.10	2,286,463,726.11	
三、本年年末余额					-53,814,839.99	38,103,104.45	38,103,104.45		-44,639,145.93	48,232,969.29	-389,857.67	48,837,332.62	
(一)综合收益总额					-53,814,839.99				23,007,659.28	29,125,799.29	-389,857.67	290,662,932.62	
(二)所有者投入和减少资本													
1.所有者投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
(三)利润分配													
1.提取盈余公积						38,103,104.45	38,103,104.45		-20,628,504.45	-242,525,400.00		-242,525,400.00	
2.提取一般风险准备													
3.对所有者(或股东)的分配													
4.其他													
(四)所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本(或股本)													
2.盈余公积转增资本(或股本)													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
(五)专项储备													
1.本期提取													
2.本期使用													
(六)其他													
四、本年年末余额	1,000,000,000.00		137,072,225.07		-53,814,839.99	38,103,104.45	38,103,104.45	278,115,848.79	959,816,549.74	2,321,608,992.30	13,192,266.43	2,334,801,258.73	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人: [印章] 主管会计工作负责人: [印章] 杰施印超

杰施印超
会计机构负责人:



上海建工四建集团有限公司
合并所有者权益变动表(续)

2022年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	上期金额							少数股东权益	所有者权益合计			
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积			一般风险 准备	未分配利润	小计
一、上年年末余额	1,000,000,000.00		137,072,225.07		-6,862,771.73		191,266,444.57		699,378,340.38	2,030,854,218.29	13,172,623.00	2,044,026,841.29
加:会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年初余额	1,000,000,000.00		137,072,225.07		-6,862,771.73		191,266,444.57		699,378,340.38	2,030,854,218.29	13,172,623.00	2,044,026,841.29
三、本年年末余额												
(一)综合收益总额					-12,830,999.58		-8,745,299.77		-216,113,005.51	232,027,563.72		232,456,864.82
1. 所有者投入和减少资本												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(二)利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(四)所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五)专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六)其他												
四、本期期末余额	1,000,000,000.00		137,072,225.07		-19,693,771.31		240,011,744.84		915,491,403.91	2,272,881,602.01	13,382,124.10	2,386,463,726.11

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人:



主管会计工作负责人



会计机构负责人



上海建工四建集团有限公司
母公司所有者权益变动表

2022年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	股本				资本公积				减:库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他权益工具	其他	其他权益工具	其他	其他综合收益	其他综合收益							
一、上年年末余额	1,000,000,000.00				42,341,947.35						-19,693,771.31		294,853,492.27	909,012,118.67	2,226,513,786.98
加:会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年年初余额	1,000,000,000.00				42,341,947.35						-19,693,771.31		294,853,492.27	909,012,118.67	2,226,513,786.98
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)											-33,814,859.99		38,103,104.45	100,402,540.08	104,690,784.54
(一)综合收益总额											-33,814,859.99				
1.所有者投入和减少资本															
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入所有者权益的金额															
4.其他															
(二)利润分配															
1.提取盈余公积													38,103,104.45	-280,628,504.45	-242,525,400.00
2.对所有者(或股东)的分配													38,103,104.45	-38,103,104.45	
3.其他															
(四)所有者权益内部结转															
1.资本公积转增资本(或股本)															
2.盈余公积转增资本(或股本)															
3.盈余公积弥补亏损															
4.设定受益计划变动额结转留存收益															
5.其他综合收益结转留存收益															
6.其他															
(五)专项储备															
1.本期提取															
2.本期使用															
(六)其他															
四、本年年末余额	1,000,000,000.00				42,341,947.35						-53,508,631.30		332,956,596.72	1,009,414,658.75	2,331,204,571.52

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



上海建工四建集团有限公司
母公司所有者权益变动表(续)

2022年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	上期金额				本期金额				
	股本	其他权益工具 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,000,000,000.00		42,341,947.35		-6,862,771.73		246,108,192.50	685,073,020.76	1,966,660,388.88
加:会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年初余额	1,000,000,000.00		42,341,947.35		-6,862,771.73		246,108,192.50	685,073,020.76	1,966,660,388.88
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					-12,830,999.58		48,745,299.77	223,939,097.91	259,853,398.10
(一)综合收益总额					-12,830,999.58			487,453,497.68	474,621,998.10
(二)所有者投入和减少资本									
1.所有者投入的普通股									
2.其他权益工具持有者投入资本									
3.股份支付计入所有者权益的金额									
4.其他									
(三)利润分配									
1.提取盈余公积							48,745,299.77	-263,513,899.77	-214,768,600.00
2.对所有者(或股东)的分配							48,745,299.77	-48,745,299.77	
3.其他								-214,768,600.00	-214,768,600.00
(四)所有者权益内部结转									
1.资本公积转增资本(或股本)									
2.盈余公积转增资本(或股本)									
3.盈余公积弥补亏损									
4.设定受益计划变动额结转留存收益									
5.其他综合收益结转留存收益									
6.其他									
(五)专项储备									
1.本期提取									492,369,954.24
2.本期使用									492,369,954.24
(六)其他									
四、本期末余额	1,000,000,000.00		42,341,947.35		-19,693,771.31		294,853,492.27	909,012,118.67	2,226,513,786.98

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



4.2.3. 牵头单位-2023 年审计报告

上海建工四建集团有限公司
2023 年度财务报表及审计报告



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码：沪2400MWS0JD



上海建工四建集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 2
合并及公司利润表	3 - 4
合并及公司现金流量表	5 - 6
合并所有者权益变动表	7
公司所有者权益变动表	8
财务报表附注	9 - 82



普华永道

审计报告

普华永道中天审字(2024)第 30263 号
(第一页, 共三页)

上海建工四建集团有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了上海建工四建集团有限公司(以下简称“四建集团”)的财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表, 2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了四建集团 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于四建集团,并履行了职业道德方面的其他责任。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

四建集团管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021
总机: +86 (21) 2323 8888, 传真: +86 (21) 2323 8800, www.pwccn.com



审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 30263 号
(第二页, 共三页)

三、 管理层和治理层对财务报表的责任(续)

在编制财务报表时, 管理层负责评估四建集团的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算四建集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督四建集团的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

上海建工四建集团有限公司

2023年12月31日合并资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	七(1)	7,697,551,578.13	9,293,600,468.38
应收票据		3,000,000.00	4,400,000.00
应收账款	七(2)	5,287,986,748.34	6,158,749,420.49
应收款项融资		869,744.00	2,338,406.00
预付款项	七(4)	195,382,156.17	193,053,902.02
其他应收款	七(3)	3,495,744,682.36	3,138,433,596.09
存货	七(5)	309,597,848.70	237,154,198.45
合同资产	七(6)	3,494,472,882.81	4,886,642,363.18
其他流动资产	七(7)	26,790,563.70	17,778,751.30
流动资产合计		20,511,396,204.21	23,932,151,105.91
非流动资产			
债权投资	七(8)	75,000,000.00	75,000,000.00
长期股权投资	七(11)	-	55,894,518.17
其他权益工具投资	七(9)	305,708,972.50	300,891,368.70
其他非流动金融资产	七(10)	292,695,629.09	277,969,733.12
投资性房地产		8,494,192.69	245,839,341.48
固定资产	七(12)	752,488,186.82	426,736,000.01
在建工程	七(13)	2,731,020.00	13,606,399.02
使用权资产	七(14)	110,194,283.93	123,247,139.50
无形资产	七(15)	28,587,090.12	32,592,093.48
长期待摊费用		248,923.18	-
递延所得税资产	七(16)	65,946,904.83	64,722,096.07
其他非流动资产	七(17)	3,745,062,885.20	670,288,114.28
非流动资产合计		5,387,158,088.36	2,286,786,803.83
资产总计		25,898,554,292.57	26,218,937,909.74
流动负债			
应付票据	七(19)	83,554,281.24	110,542,940.56
应付账款	七(20)	17,326,517,097.41	19,899,507,883.50
预收款项		123,448.32	24,695.43
合同负债	七(21)	3,285,731,531.78	849,392,687.17
应付职工薪酬	七(22)	1,711,186.70	69,131,795.90
应交税费	七(23)	34,508,431.73	194,672,484.06
其他应付款	七(24)	2,885,581,560.84	2,516,323,162.66
一年内到期的非流动负债	七(25)	31,727,712.25	28,920,340.79
其他流动负债	七(26)	49,611,608.70	65,232,149.89
流动负债合计		23,699,066,858.97	23,733,748,139.96
非流动负债			
租赁负债	七(27)	87,511,189.60	106,426,990.09
长期应付款		-	11,414,914.97
递延收益	七(28)	19,075,939.28	27,166,816.69
递延所得税负债	七(16)	7,478,570.00	5,379,789.30
非流动负债合计		114,065,698.88	150,388,511.05
负债合计		23,813,132,557.85	23,884,136,651.01
所有者权益			
实收资本		1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
资本公积	七(29)	94,792,187.60	137,072,225.07
其他综合收益	七(30)	(41,387,373.37)	(53,508,631.30)
专项储备		-	-
盈余公积	七(31)	46,164,969.83	278,114,848.79
未分配利润	七(32)	972,582,009.16	959,930,549.74
归属于母公司所有者权益合计		2,072,151,793.22	2,321,608,992.30
少数股东权益		13,269,941.50	13,192,266.43
所有者权益合计		2,085,421,734.72	2,334,801,258.73
负债及所有者权益总计		25,898,554,292.57	26,218,937,909.74

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 沈军



主管会计工作的负责人: 刘荣磊



会计机构负责人: 刘荣磊



上海建工四建集团有限公司

2023年12月31日公司资产负债表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金		7,051,019,792.44	8,547,834,699.05
应收票据		3,000,000.00	4,400,000.00
应收账款	十二(1)	5,011,113,519.43	5,794,663,233.47
应收款项融资		869,744.00	2,338,406.00
预付款项		184,662,460.38	191,385,518.23
其他应收款	十二(2)	3,437,969,781.02	3,197,824,391.45
存货		308,249,027.84	235,802,714.35
合同资产	十二(3)	3,248,406,976.26	4,319,109,883.59
其他流动资产		14,926,758.49	7,579,624.50
流动资产合计		19,260,218,059.86	22,300,938,470.64
非流动资产			
债权投资		75,000,000.00	75,000,000.00
长期股权投资	十二(4)	767,242,372.94	929,445,782.63
其他权益工具投资		305,708,972.50	300,891,368.70
其他非流动金融资产		292,695,629.09	277,969,733.12
固定资产		480,877,881.78	379,111,684.33
在建工程		2,731,020.00	13,606,399.02
使用权资产		165,292,278.49	192,537,954.57
无形资产		3,436,300.56	3,580,480.92
长期待摊费用		248,923.18	-
递延所得税资产		59,391,984.51	51,468,844.96
其他非流动资产		3,009,714,781.12	195,393,416.20
非流动资产合计		5,162,340,144.17	2,419,005,664.45
资产总计		24,422,558,204.03	24,719,944,135.09
流动负债			
应付票据		83,554,281.24	110,542,940.56
应付账款		16,147,958,007.59	18,616,694,909.10
合同负债		3,127,032,506.05	796,917,314.26
应付职工薪酬		590,438.06	68,243,560.96
应交税费		33,348,646.99	186,377,478.38
其他应付款		2,645,682,293.94	2,298,251,257.73
一年内到期的非流动负债		42,744,695.32	39,127,315.98
其他流动负债		44,074,747.43	60,690,566.38
流动负债合计		22,124,985,616.62	22,176,845,343.35
非流动负债			
租赁负债		136,354,736.08	169,132,028.60
长期应付款		-	11,414,914.97
递延收益		19,075,939.28	27,166,816.69
递延所得税负债		6,422,822.07	4,180,459.96
非流动负债合计		161,853,497.43	211,894,220.22
负债合计		22,286,839,114.05	22,388,739,563.57
所有者权益			
实收资本		1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
资本公积		-	42,341,947.35
其他综合收益		(41,387,373.37)	(53,508,631.30)
专项储备		-	-
盈余公积		101,006,717.76	332,956,596.72
未分配利润		1,076,099,745.59	1,009,414,658.75
所有者权益合计		2,135,719,089.98	2,331,204,571.52
负债及所有者权益总计		24,422,558,204.03	24,719,944,135.09

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 沈军



主管会计工作的负责人: 刘荣磊



会计机构负责人: 刘荣磊



上海建工四建集团有限公司

2023年度合并利润表

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	七(33)	32,888,630,591.36	28,058,282,024.03
减: 营业成本	七(33)、七(36)	(30,556,414,032.84)	(25,865,509,580.53)
税金及附加	七(34)	(39,408,548.52)	(51,279,655.96)
管理费用	七(36)	(814,981,701.00)	(733,355,663.19)
研发费用	七(36)	(1,311,129,303.14)	(1,103,741,009.26)
财务收入-净额	七(35)	99,768,745.11	91,301,846.25
其中: 利息费用		(5,783,043.97)	(6,677,247.74)
利息收入		109,775,209.46	98,074,245.77
加: 其他收益	七(41)	71,932,241.07	20,023,686.00
投资收益	七(40)	32,615,873.76	17,037,858.08
其中: 对联营企业的投资 (损失)收益		(6,371.10)	225,321.32
公允价值变动收益	七(39)	14,949,080.76	11,731,090.67
信用减值转回/(损失)	七(38)	4,451,748.32	(108,994,141.08)
资产减值损失	七(37)	(1,527,389.15)	(3,274,529.76)
资产处置收益		190,654.57	158,673.29
二、营业利润		389,077,960.30	332,380,598.54
加: 营业外收入	七(42)(a)	8,786,851.60	35,600,756.47
减: 营业外支出	七(42)(b)	(930,955.65)	(498,910.99)
三、利润总额		396,933,856.25	367,482,444.02
减: 所得税费用	七(43)	(40,719,156.55)	(42,804,651.41)
四、净利润		356,214,699.70	324,677,792.61
归属于母公司所有者的净利润		356,137,024.63	325,067,650.28
少数股东损益		77,675.07	(389,857.67)
五、其他综合收益的税后净额	七(30)	12,121,257.93	(33,814,859.99)
六、综合收益总额		368,335,957.63	290,862,932.62
归属于母公司所有者的综合收益总额		368,258,282.56	291,252,790.29
归属于少数股东的综合收益总额		77,675.07	(389,857.67)

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 沈军



主管会计工作的负责人: 刘荣磊



会计机构负责人: 刘荣磊



上海建工四建集团有限公司

2023年度公司利润表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	十二(5)	31,889,932,076.62	27,162,780,496.41
减: 营业成本	十二(5)	(29,652,021,242.70)	(25,014,094,858.81)
税金及附加		(34,681,512.29)	(47,390,411.09)
管理费用		(695,798,015.29)	(643,071,413.03)
研发费用		(1,292,104,639.47)	(1,087,069,092.09)
财务费用		91,440,896.99	82,270,149.54
其中: 利息费用		(9,175,396.98)	(10,534,954.64)
利息收入		104,626,165.07	92,807,563.06
加: 其他收益		70,813,969.95	19,758,101.36
投资收益	十二(6)	41,615,873.76	17,004,173.38
其中: 对联营企业的投资损失		(6,371.10)	(6,771,803.96)
公允价值变动收益		14,949,080.76	11,769,528.34
信用减值转回/(损失)		10,694,847.89	(108,891,895.59)
资产减值损失		(1,017,597.78)	(3,284,904.04)
资产处置(损失)/收益		(88,551.22)	9,503.15
二、营业利润		443,735,187.22	389,789,377.53
加: 营业外收入		8,786,850.39	32,699,013.01
减: 营业外支出		(930,814.63)	(484,544.07)
三、利润总额		451,591,222.98	422,003,846.47
减: 所得税费用		(41,420,570.93)	(40,972,801.94)
四、净利润		410,170,652.05	381,031,044.53
五、其他综合收益的税后净额		12,121,257.93	(33,814,859.99)
六、综合收益总额		422,291,909.98	347,216,184.54

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 沈军



主管会计工作的负责人: 刘荣磊



会计机构负责人: 刘荣磊



上海建工四建集团有限公司

2023年度合并现金流量表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		31,562,953,229.06	27,799,993,473.87
收到的税费返还		-	257,439.90
收到其他与经营活动有关的现金	七(44)(e)	1,094,743,590.65	1,643,985,075.28
经营活动现金流入小计		32,657,696,819.71	29,444,235,989.05
购买商品、接受劳务支付的现金		(27,416,303,826.86)	(23,454,642,348.78)
支付给职工以及为职工支付的现金		(1,628,185,275.81)	(1,476,908,174.55)
支付的各项税费		(421,724,147.00)	(299,503,245.04)
支付其他与经营活动有关的现金	七(44)(f)	(1,800,711,061.80)	(2,592,468,599.72)
经营活动现金流出小计		(31,266,924,311.47)	(27,823,522,368.09)
经营活动产生的现金流量净额	七(44)(a)	1,390,772,508.24	1,620,713,620.96
二、投资活动使用的现金流量			
收回投资收到的现金		54,100,000.00	14,953,681.59
取得投资收益收到的现金		6,225,583.50	6,299,424.66
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		750,936.19	164,420.14
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	3.11
收到其他与投资活动有关的现金	七(44)(g)	1,690,790,811.25	2,393,394,031.67
投资活动现金流入小计		1,751,867,330.94	2,414,811,561.17
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(652,027,520.32)	(396,710,675.89)
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		(60,508,478.00)	(30,999,993.50)
处置子公司及其他营业单位支付的现金净额		(39,286,985.04)	-
支付其他与投资活动有关的现金	七(44)(h)	(2,697,601,574.28)	(2,383,740,784.06)
投资活动现金流出小计		(3,449,424,557.64)	(2,811,451,453.45)
投资活动使用的现金流量净额		(1,697,557,226.70)	(396,639,892.28)
三、筹资活动使用的现金流量			
收到其他与筹资活动有关的现金	七(44)(i)	219,637,594.90	-
筹资活动现金流入小计		219,637,594.90	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(302,468,500.00)	(242,525,400.00)
支付其他与筹资活动有关的现金	七(44)(j)	(182,053,976.36)	(45,220,334.09)
筹资活动现金流出小计		(484,522,476.36)	(287,745,734.09)
筹资活动使用的现金流量净额		(264,884,881.46)	(287,745,734.09)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		8,317.61	41,461.10
五、现金及现金等价物净(减少)/增加额			
加: 年初现金及现金等价物余额	七(44)(c)	(571,661,282.31)	936,369,455.69
		6,810,346,471.34	5,873,977,015.65
六、年末现金及现金等价物余额			
	七(44)(d)	6,238,685,189.03	6,810,346,471.34

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 沈军



主管会计工作的负责人: 刘荣磊



会计机构负责人: 刘荣磊



上海建工四建集团有限公司

2023年度公司现金流量表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		30,415,370,440.60	26,786,239,134.31
收到其他与经营活动有关的现金		1,016,244,167.46	1,497,302,098.41
经营活动现金流入小计		31,431,614,608.06	28,283,541,232.72
购买商品、接受劳务支付的现金		(26,358,297,730.70)	(22,412,466,744.86)
支付给职工以及为职工支付的现金		(1,488,782,866.67)	(1,342,253,358.30)
支付的各项税费		(393,729,827.77)	(277,990,581.96)
支付其他与经营活动有关的现金		(1,755,091,168.78)	(2,536,130,333.41)
经营活动现金流出小计		(29,995,901,593.92)	(26,568,841,018.53)
经营活动产生的现金流量净额		1,435,713,014.14	1,714,700,214.19
二、投资活动使用的现金流量			
收回投资收到的现金		54,100,000.00	-
取得投资收益收到的现金		15,225,583.50	6,299,424.66
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		449,656.15	15,250.00
收到其他与投资活动有关的现金		1,691,277,975.63	2,242,913,321.56
投资活动现金流入小计		1,761,053,215.28	2,249,227,996.22
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(649,094,911.92)	(383,637,055.85)
投资支付的现金		(209,000,000.00)	(20,000,000.00)
取得其他营业单位支付的现金净额		(60,508,478.00)	(31,000,000.00)
支付其他与投资活动有关的现金		(2,567,601,574.28)	(2,243,532,500.00)
投资活动现金流出小计		(3,486,204,964.20)	(2,678,169,555.85)
投资活动使用的现金流量净额		(1,725,151,748.92)	(428,941,559.63)
三、筹资活动使用的现金流量			
收到其他与筹资活动有关的现金		229,637,594.90	-
筹资活动现金流入小计		229,637,594.90	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(302,468,500.00)	(242,525,400.00)
支付其他与筹资活动有关的现金		(204,539,357.10)	(58,167,388.48)
筹资活动现金流出小计		(507,007,857.10)	(300,692,788.48)
筹资活动使用的现金流量净额		(277,370,262.20)	(300,692,788.48)
四、现金及现金等价物净(减少)/增加额			
加: 年初现金及现金等价物余额		6,227,053,099.06	5,241,987,232.98
五、年末现金及现金等价物余额		5,660,244,102.08	6,227,053,099.06

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 沈军



主管会计工作的负责人: 刘荣磊



会计机构负责人: 刘荣磊



联合体成员 近 3 年（2021、2022、2023 年度）审计报告

年份	营业收入（万元）	流动资产（万元）	资产总额（万元）	负债合计（万元）	净利润（万元）
2021 年	8719.018899	13474.324459	13837.446960	3741.073143	71.442711
2022 年	8717.373226	11751.030168	12092.036326	1517.439488	463.087130
2023 年	14212.907434	12514.793594	12860.357226	1515.641302	70.119086

4.2.4. 联合体成员-2021 年审计报告

深圳创茂建设工程有限公司

审计报告

2021 年度

目 录	页 次
一. 审计报告	1-2
二. 已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 所有者权益（或股东权益）增减变动表	6-7
4. 现金流量表	8-9
5. 财务报表附注	10-21
三. 本所执业许可证及营业执照	





深圳广宜会计师事务所

SHENZHEN GUANGYI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道 5003 号爱地大厦西座 10D 电话：0755-23826229

审计报告

广宜[2022]财审字 026 号

深圳创茂建设工程有限公司：

我们审计了后附的深圳创茂建设工程有限公司（以下简称 贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、股东权益变动表、现金流量表和其他相关报表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任，这种责任包括：(1) 按照企业会计准则的规定编制财务报表；(2) 设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以财务报表是否存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。



深圳广宜会计师事务所

SHENZHEN GUANGYI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道 5003 号爱地大厦西座 10D 电话：0755-23826229

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

深圳广宜会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师



中国注册会计师



2022 年 3 月 2 日

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳创茂建设工程有限公司

单位：人民币元

资产	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	1,874,077.35	3,371,769.23
交易性金融资产		2,680,000.00	-
应收票据		-	-
应收账款	2	8,428,675.22	-
预付账款	3	50,517,702.12	3,199,500.00
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	4	68,502,165.20	94,775,659.00
存货	5	2,740,624.69	14,540,737.06
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	581,531.24
流动资产合计		134,743,244.58	116,469,196.53
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	6	3,585,811.70	3,473,935.80
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	7	45,413.32	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		3,631,225.02	3,473,935.80
资产总计		138,374,469.60	119,943,132.33

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳创茂建设工程有限公司

单位：人民币元

负债及股东权益	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	8	3,572,862.83	1,121,643.08
预收账款	9	120,000.22	9,147,396.00
应付职工薪酬		822,724.73	920,539.71
应交税费	10	44,995.97	126,237.50
应付利息		-	18,472.23
应付股利		-	-
其他应付款	11	32,850,147.68	6,930,678.53
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		37,410,731.43	18,264,967.05
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		37,410,731.43	18,264,967.05
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	12	100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		963,738.17	1,678,165.28
所有者权益（或股东权益）合计		100,963,738.17	101,678,165.28
负债及股东权益总计		138,374,469.60	119,943,132.33

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

2021年度

编制单位：深圳创茂建设工程有限公司

单位：人民币元

项目	注释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入		87,190,188.99	10,391,259.26
其中：主营业务收入	13	87,190,188.99	10,391,259.26
其他业务收入		-	-
减：营业成本		80,567,164.21	10,096,709.87
其中：主营业务成本	13	80,567,164.21	10,096,709.87
其他业务成本		-	-
税金及附加		296,260.85	102,042.59
销售费用		150,000.00	-
管理费用		6,811,205.64	3,194,540.56
财务费用		96,512.42	136,149.41
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		186,969.14	11,384.24
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
其他收益		-	-
二、营业利润		(343,984.99)	(3,126,798.93)
加：营业外收入		6,281.32	363,894.15
其中：非流动资产处置利得		-	-
非货币性资产交换利得（非货币性交易收益）		-	-
政府补助（补贴收入）		-	-
债务重组利得		-	-
减：营业外支出		50,432.44	-
其中：非流动资产处置损失		-	-
非货币性资产交换损失（非货币性交易损失）		-	-
债务重组损失		-	-
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		(388,136.11)	(2,763,204.78)
减：所得税费用		126,291.00	20,183.49
四、净利润（亏损以“-”号填列）		(714,427.11)	(2,783,388.27)
五、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2020年度

单位：人民币元

编制单位：深圳创茂建设工程有限公司

项 目	本金额					
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	4,461,553.55	104,461,553.55
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	100,000,000.00	-	-	-	4,461,553.55	104,461,553.55
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-2,783,388.27	-2,783,388.27
(一)、本年净利润	-	-	-	-	-2,783,388.27	-2,783,388.27
(二)、直接计入所有者（或股东）权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者（或股东）权益变动的影响	-	-	-	-	-	-
3.与计入所有者（或股东）权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
上述(一)和(二)小计	-	-	-	-	-2,783,388.27	-2,783,388.27
(三)、所有者（或股东）投入和减少资本（股本）	-	-	-	-	-	-
1.所有者（或股东）投入资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者（或股东）权益的金额	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-
(四)、利润分配	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-
(五)、所有者（或股东）权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	1,678,165.28	101,678,165.28

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2021年度

编制单位：深圳创茂建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	本 年 金 额				股东权益合计
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	101,678,165.28
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年初余额	100,000,000.00	-	-	-	101,678,165.28
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-714,427.11
(一)、本年净利润	-	-	-	-	-714,427.11
(二)、直接计入所有者权益（或股东）权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的的影响	-	-	-	-	-
3.与计入所有者权益（或股东）权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
上述(一)和(二)小计	-	-	-	-	-714,427.11
(三)、所有者（或股东）投入和减少资本（股本）	-	-	-	-	-
1.所有者（或股东）投入资本（或股本）	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益（或股东）权益的金额	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-
(四)、利润分配	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-
(五)、所有者（或股东）权益内部结转	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	963,738.17
					100,963,738.17

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

现金流量表

2021年度

编制单位：深圳创茂建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	注 释	金 额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		65,958,285.13
收到税费返还		127,888.71
收到的其他与经营活动有关的现金		10,392,362.21
现金流入小计		<u>76,478,536.05</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		45,692,276.25
支付给职工以及为职工支付的现金		6,731,483.54
支付的各项税费		2,901,998.53
支付的其他与经营活动有关的现金		19,591,921.13
现金流出小计		<u>74,917,679.45</u>
经营活动产生的现金流量净额		<u>1,560,856.60</u>
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		48,320,000.00
取得投资收益所收到的现金		186,969.14
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其它与投资活动有关的现金		-
现金流入小计		<u>48,506,969.14</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		565,517.62
投资所支付的现金		23,500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其它与投资活动有关的现金		27,500,000.00
现金流出小计		<u>51,565,517.62</u>
投资活动产生的现金流量净额		<u>(3,058,548.48)</u>
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
取得借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
现金流入小计		<u>-</u>
偿还债务所支付的现金		-
分配股利利润或偿还利息所支付的现金		-
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
现金流出小计		<u>-</u>
筹资活动产生的现金流量净额		<u>-</u>
四、汇率变动对现金的影响额		-
五、现金及现金等价物净增加额		<u>(1,497,691.88)</u>
加：期初现金及现金等价物金额		3,371,769.23
六、期末现金及现金等价物余额		<u>1,874,077.35</u>

现金流量表(续)
2021年度

编制单位：深圳创茂建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	注 释	金 额
一、不涉及现金收支的投资和筹资活动		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租赁固定资产		-
二、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润		(714,427.11)
加：计提的资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧		453,641.72
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
财务费用		-
投资损失		(186,969.14)
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少		11,800,112.37
经营性应收项目的减少		(28,937,265.62)
经营性应付项目的增加		19,145,764.38
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		<u>1,560,856.60</u>
三、现金及现金等价物净增加情况		
现金的期末余额		1,874,077.35
减：现金的期初余额		3,371,769.23
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		<u>(1,497,691.88)</u>

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳创茂建设工程有限公司

财务报表附注

2021 年度

除特别说明，以人民币元表述

一、 公司的基本情况

本公司于 2019 年 7 月 11 日正式成立的有限公司，持有深圳市市场监督管理局注册号统一社会信用代码 91440300MA5FPELE2L 号企业法人营业执照。经营期限为永续经营，注册资本为 20000 万元。

公司的经营范围：一般经营项目：房屋建筑工程、市政公用工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程、起重设备安装工程、模板脚手架工程、古建筑工程、环保工程、机电安装工程（不含特种设备）、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、城市园林绿化工程、绿化养护工程、管道工程、石油化工工程、特种建筑工程、防水防腐保温工程、建筑幕墙工程、金属门窗工程、水利水电工程、水利水电机电安装、消防设施工程、电子与智能化工程、通信工程、电力工程、输变电工程、防雷工程、监控系统工程、室内外水电安装工程、桥梁工程、地质灾害治理工程、白蚁防治工程、隧道工程、矿山工程、冶金工程、爆破与拆除工程、淤泥固化工程、预应力工程、无损检测、构筑工程、隔声工程、洁净净化工程；公路工程；港口与航道、港口与海岸、堤围、河湖整治工程；航标设置；砌筑、抹灰、水暖电安装；木工、钢筋、混凝土、焊接、油漆作业；施工劳务；辐射防护施工；建筑工程咨询；苗木销售；一类医疗器械、五金、电器、建筑与装修装饰材料、空调与水暖通设备、机电设备的销售；承装（修、试）电力设施；公共安全技术防范工程设计与施工维修；工程机械设备租赁；物业服务；合同能源管理（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；砂石的销售；从事装卸业务；物流信息咨询。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：预拌商品混凝土、混凝土预制构件生产；生活垃圾清扫、收集、运输服务；矿产项目的开采；普通货运。

二、 财务报表的编制基础

财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等 38 项具体准则，2006 年 10 月 30 日颁布《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。本公司执行新企业会计准则体系。

三、 公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2021 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行《企业会计准则》。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

（六）现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

（七）金融资产和金融负债的核算

本公司的金融资产和金融负债分为：交易性金融资产和金融负债、持有至到期投资、应收款项、可供出售金融资产、其他金融负债。

1、 金融工具的确认

本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

2、 金融工具的计量

本公司初始确认金融资产或金融负债，按照公允价值计量。对于交易性金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是持有至到期投资以及应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量。

本公司对交易性金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；对其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

以交易性金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，直接计入当期损益；可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，直接计入所有者权益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

以摊余成本计量的金融资产或金融负债，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，直接计入当期损益。

3、金融资产转移的确认

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

4、金融资产转移的计量

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：a.所转移金融资产的账面价值； b.因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额(涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形)之和。

5、公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场中的报价确定其公允价值。

金融工具不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值。

6、金融资产的减值

本公司在资产负债表日对交易性金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。以摊余成本计量的金融资产发生减值时，将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关(如债务人的信用评级已提高等)，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情

况下该金融资产在转回日的摊余成本。

(八) 坏账核算核算方法

1、坏账确认标准:

- ① 债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后,仍然不能收回;
- ② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法核算。

(九) 存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量,存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日,存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法:采用一次转销法。

存货的盘存制度:本公司存货采用永续盘存法。

存货可变现净值的确定:产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货,以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额,确定其可变现净值;需要经过加工的材料存货,以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额,确定其可变现净值。

存货跌价准备的计提方法:资产负债表日,按单个存货可变现净值低于账面价值的差额计提存货跌价准备,计入当期损益,以后期间存货价值恢复的,在原已计提的存货跌价准备金额内转回,转回的金额计入当期损益。

(十) 长期股权投资核算方法

1、长期股权投资分类

长期股权投资分为:对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响,且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资(以下简称“其他股权投资”)。

2、长期股权投资的初始计量

本公司合并形成的长期股权投资,按照下列原则确定其初始投资成本:同一控制下的企业合并形成的长期股权投资,按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本,为进行企业合并发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益;非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资,以为取得对被购买方的控制权而付出的资产、

发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值作为长期股权投资的初始投资成本,为进行企业合并发生的各项直接相关费用计入初始投资成本。

以支付现金取得的长期股权投资,按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出,但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利,作为应收项目单独核算。

以发行权益性证券取得的长期股权投资,应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资,按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本,但合同或协议约定价值不公允的除外。

以非货币资产交换方式取得的长期股权投资,如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量,则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本,换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益;若非货币资产交换不同时具备上述两个条件,则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

以债务重组方式取得的长期股权投资,按取得的股权的公允价值作为初始投资成本,初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

3、长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日,若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象,估计其可收回金额,可收回金额低于账面价值的,确认减值损失,计入当期损益,同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时,按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失,计入当期损益,同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

4、长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益。确认投资收益,仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

（十一）委托贷款核算方法

1、委托贷款按实际委托贷款的金额入账，并按期计提利息，在各会计期末，相应增加委托贷款的账面价值。计提的利息如到期不能收回，则停止计提利息，并冲回原已计提的利息。

2、委托贷款减值准备计提方法，报告期末，本公司对委托贷款本金进行全面检查，如果有迹象表明委托贷款本金高于可收回金额的，则计提相应的减值准备。

（十二）固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 10%的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.5%
机器设备	10年	9 %
运输设备	5 年	18 %
其他设备	5 年	18 %

4、固定资产减值准备

资产负债表日，如固定资产存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，

计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

存在下列情况之一时，按照该项固定资产的账面价值全额计提固定资产减值准备：

- I. 长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；
- II. 由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；
- III. 虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格品的固定资产；
- IV. 已遭毁损，以致于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；
- V. 其他实质上已经不能在给企业带来经济利益的固定资产。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十三）在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。期末，对在建工程进行全面检查，若存在长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工，或所建项目由于性能或技术上已经落后，且预计带来的经济利益具有很大的不确定性，以及其他足以证明在建工程已经发生减值的情形的，则对在建工程计提减值准备。

（十四）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

（十五）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

1、无形资产计价

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

2、无形资产摊销

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

3、无形资产减值准备

对使用寿命不确定的无形资产，于资产负债表日一定进行减值测试。

对使用寿命有限的无形资产，于资产负债表日，存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失确认后，减值资产的摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(十六) 长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

(十七) 研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

(十八) 收入确认原则

1、 销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、 提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、过渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

(十九) 所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表基础负债法核算。资产、负债的帐面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

(二十) 会计政策、会计估计变更的内容、理由和对本公司财务状况、经营成果的影响金额。

(二十一) 重大会计差错的内容和更正金额、原因及其影响。

五、 税项

公司适用主要税种包括：增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、企业所得税等。

流转税税率分别为：增值税 11%、城市维护建设税为流转税额的 5%/7%、教育费附加为流转税额的 3%、地方教育费附加为流转税额的 2%、企业所得税率为 25%。

六、 主要财务报表项目注释

注释 1. 货币资金

种类	期末数
现金	500.00
银行存款	1,873,577.35
合计	1,874,077.35

注释 2. 应收帐款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	8,428,675.22	100
合计	8,428,675.22	100

大额明细列示如下：

单位名称	期末数
	金额(RMB)
中国安能集团第一工程局有限公司南宁分公司	5,205,017.15
湖南中冶长天节能环保技术有限公司	3,223,658.07

注释 3. 预付帐款

账龄	期末余额	
	金额 (RMB)	比例 (%)
1年以内	50,517,702.12	100
合计	50,517,702.12	100

大额明细列示如下:

单位名称	期末数 金额 (RMB)
融通农业发展 (广州) 有限责任公司	47,938,200.00
深圳市机场港务有限公司	1,000,000.00
深圳市燃气集团股份有限公司	406,902.00
凯斯设计 (深圳) 有限公司	192,500.00

注释 4. 其他应收款

账龄	期末余额	
	金额 (RMB)	比例 (%)
1年以内	68,502,165.20	100
合计	68,502,165.20	100

大额明细列示如下:

单位名称	期末数 金额 (RMB)
深圳市泰以和贸易有限公司	41,600,000.00
融通农业发展 (广州) 有限责任公司	24,969,100.00
张林婷	1,583,992.11
吴岳纯	300,000.00

注释 5. 存货

类别	期末数
工程施工	2,740,624.69
合计	2,740,624.69

注释 7. 固定资产

固定资产原值	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋建筑物	3,841,352.79	--	--	3,841,352.79
运输设备	--	500,805.12	--	500,805.12
办公设备	3,991.00	64,712.50	--	68,703.50
合计	3,845,343.79	565,517.62	--	4,410,861.41

累计折旧	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋建筑物	371,407.99	363,425.99	--	734,833.98
运输设备	--	16,734.44	--	16,734.44
办公设备	--	73,481.29	--	73,481.29
合计	371,407.99	453,641.72	--	825,049.71
净值	3,473,935.80			3,585,811.70

注释 7. 长期待摊费用

类别	期末数
洗车槽工程	45,413.32
合计	45,413.32

注释 8. 应付账款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	3,572,862.83	100
合计	3,572,862.83	100

大额明细列示如下:

单位名称	期末数 金额(RMB)
深圳拜恩控股有限公司	1,343,019.57
深圳市威翔升建筑劳务有限公司	791,000.00
惠来县金塔混凝土有限公司	718,640.00
深圳市泰和投资发展有限公司	434,878.26
揭阳市聚联机械设备租赁有限公司	285,325.00

注释 9. 预收账款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	120,000.22	100
合计	120,000.22	100

大额明细列示如下:

单位名称	期末数 金额(RMB)
深圳市嘉诚建设工程有限公司	80,000.00
深圳一线科技有限公司	40,000.00

证书序号: 0012530

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

执业证书



名称: 深圳广直会计师事务所
(普通合伙)
赖萍
主任会计师:
经营场所: 深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道 5003 号爱地大厦西座 100

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470336
批准执业文号: 深财会[2020]82号
批准执业日期: 2020年12月31日

发证机关: 深圳市财政局

二〇二〇年十二月三十日

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码
91440300MA5GECR28M

营业执照

(副本)



名称 深圳广宣会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 赖萍

成立日期 2020年10月16日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道5003号爱地大厦西座10D

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年10月16日

4.2.5. 联合体成员-2022 年审计报告

深圳创茂建设工程有限公司

审计报告

2022 年度

目 录	页 次
一. 审计报告	1-2
二. 已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 所有者权益（或股东权益）增减变动表	6-7
4. 现金流量表	8-9
5. 财务报表附注	10-21
三. 本所执业许可证及营业执照	





深圳广宜会计师事务所

SHENZHEN GUANGYI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道 5003 号爱地大厦西座 10D 电话：0755-23826229

审计报告

广宜[2023]财审字 031 号

深圳创茂建设工程有限公司：

我们审计了后附的深圳创茂建设工程有限公司（以下简称 贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、股东权益变动表、现金流量表和其他相关报表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任，这种责任包括：(1)按照企业会计准则的规定编制财务报表；(2)设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。



深圳广宜会计师事务所

SHENZHEN GUANGYI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道 5003 号爱地大厦西座 10D 电话：0755-23826229

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。



深圳广宜会计师事务所(普通合伙)

中国 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2023 年 4 月 20 日

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳创茂建设工程有限公司

单位：人民币元

资产	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	12,048,928.59	1,874,077.35
交易性金融资产		1,050,863.50	2,680,000.00
应收票据		-	-
应收账款	2	49,187,289.39	8,428,675.22
预付账款	3	217,386.29	50,517,702.12
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	4	38,011,970.19	68,502,165.20
存货	5	16,993,863.72	2,740,624.69
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		117,510,301.68	134,743,244.58
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	6	494,368.75	3,585,811.70
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	7	2,915,692.83	45,413.32
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		3,410,061.58	3,631,225.02
资产总计		120,920,363.26	138,374,469.60

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳创茂建设工程有限公司

单位：人民币元

负债及股东权益	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	8	1,085,520.63	3,572,862.83
预收账款		-	120,000.22
应付职工薪酬		2,391,498.49	822,724.73
应交税费	9	(2,403,720.81)	44,995.97
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	10	14,101,096.57	32,850,147.68
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		15,174,394.88	37,410,731.43
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		15,174,394.88	37,410,731.43
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		5,745,968.38	963,738.17
所有者权益（或股东权益）合计		105,745,968.38	100,963,738.17
负债及股东权益总计		120,920,363.26	138,374,469.60

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表
2022年度

编制单位：深圳创茂建设工程有限公司

单位：人民币元

项目	注释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入		87,173,732.26	87,190,188.99
其中：主营业务收入	12	87,173,732.26	87,190,188.99
其他业务收入		-	-
减：营业成本		82,094,485.17	80,567,164.21
其中：主营业务成本	12	82,094,485.17	80,567,164.21
其他业务成本		-	-
税金及附加		70,504.37	296,260.85
销售费用		7,850.00	150,000.00
管理费用		26,598,968.27	6,811,205.64
财务费用		5,138,895.02	96,512.42
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		960,926.67	186,969.14
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
其他收益		412,911.68	-
二、营业利润		4,636,877.78	(543,984.99)
加：营业外收入		86,314.18	6,281.32
其中：非流动资产处置利得		-	-
非货币性资产交换利得（非货币性交易收益）		-	-
政府补助（补贴收入）		-	-
债务重组利得		-	-
减：营业外支出		53,625.60	50,432.44
其中：非流动资产处置损失		-	-
非货币性资产交换损失（非货币性交易损失）		-	-
债务重组损失		-	-
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		4,669,566.36	(588,136.11)
减：所得税费用		38,695.06	126,291.00
四、净利润（亏损以“-”号填列）		4,630,871.30	(714,427.11)
五、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2021年度

编制单位：深圳创茂建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	本 年 金 额					股东权益合计
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	1,678,165.28	101,678,165.28
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	100,000,000.00	-	-	-	1,678,165.28	101,678,165.28
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-714,427.11	-714,427.11
(一)、本年净利润	-	-	-	-	-714,427.11	-714,427.11
(二)、直接计入所有者权益（或股东）权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益（或股东）权益变动的影响	-	-	-	-	-	-
3.与计入所有者权益（或股东）权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
上述(一)和(二)小计	-	-	-	-	-714,427.11	-714,427.11
(三)、所有者（或股东）投入和减少资本（股本）	-	-	-	-	-	-
1.所有者（或股东）投入资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益（或股东）权益的金额	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-
(四)、利润分配	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-
(五)、所有者（或股东）权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	963,738.17	100,963,738.17

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2022年度

编制单位：深圳创茂建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	本 年 金 额					股东权益合计
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	963,738.17	100,963,738.17
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	151,358.92	151,358.92
二、本年初余额	100,000,000.00	-	-	-	1,115,097.09	101,115,097.09
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	4,630,871.30	4,630,871.30
(一)、本年净利润	-	-	-	-	4,630,871.30	4,630,871.30
(二)、直接计入所有者权益（或股东）权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-	-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
上述(一)和(二)小计	-	-	-	-	4,630,871.30	4,630,871.30
(三)、所有者（或股东）投入和减少资本（股本）	-	-	-	-	-	-
1.所有者（或股东）投入资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-
(四)、利润分配	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-
(五)、所有者（或股东）权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	5,745,968.39	105,745,968.39

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

现金流量表

2022年度

编制单位：深圳创茂建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	注 释	金 额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		58,785,470.71
收到税费返还		170,456.32
收到的其他与经营活动有关的现金		145,358,982.19
现金流入小计		204,314,909.22
购买商品、接受劳务支付的现金		52,644,208.17
支付给职工以及为职工支付的现金		8,880,315.66
支付的各项税费		652,124.79
支付的其他与经营活动有关的现金		84,559,378.77
现金流出小计		146,736,027.39
经营活动产生的现金流量净额		57,578,881.83
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		34,129,136.50
取得投资收益所收到的现金		1,065,698.61
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其它与投资活动有关的现金		-
现金流入小计		35,194,835.11
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		124,358.54
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其它与投资活动有关的现金		32,500,000.00
现金流出小计		32,624,358.54
投资活动产生的现金流量净额		2,570,476.57
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
取得借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		44,833,434.90
分配股利利润或偿还利息所支付的现金		5,141,072.26
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
现金流出小计		49,974,507.16
筹资活动产生的现金流量净额		(49,974,507.16)
四、汇率变动对现金的影响额		
		-
五、现金及现金等价物净增加额		
加：期初现金及现金等价物金额		1,874,077.35
六、期末现金及现金等价物余额		
		12,048,928.59

现金流量表(续)

2022年度

编制单位：深圳创茂建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	金 额
一、不涉及现金收支的投资和筹资活动		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租赁固定资产		-
二、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润		4,630,871.30
加：计提的资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧		165,073.87
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
财务费用		-
投资损失		(960,926.67)
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少		(14,253,239.03)
经营性应收项目的减少		40,031,896.67
经营性应付项目的增加		27,813,846.77
其他		151,358.92
经营活动产生的现金流量净额		57,578,881.83
三、现金及现金等价物净增加情况		
现金的期末余额		12,048,928.59
减：现金的期初余额		1,874,077.35
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		10,174,851.24

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳创茂建设工程有限公司

财务报表附注

2022 年度

除特别说明，以人民币元表述

一、 公司的基本情况

本公司于 2019 年 7 月 11 日正式成立的有限公司，持有深圳市市场监督管理局注册号统一社会信用代码 91440300MA5FPELE2L 号企业法人营业执照。经营期限为永续经营，注册资本为 20000 万元。

公司的经营范围：一般经营项目：房屋建筑工程、市政公用工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程、起重设备安装工程、模板脚手架工程、古建筑工程、环保工程、机电安装工程（不含特种设备）、城市及道路照明工程、体育场设施工程、城市园林绿化工程、绿化养护工程、管道工程、石油化工工程、特种建筑工程、防水防腐保温工程、建筑幕墙工程、金属门窗工程、水利水电工程、水利水电机电安装、消防设施工程、电子与智能化工程、通信工程、电力工程、输变电工程、防雷工程、监控系统工程、室内外水电安装工程、桥梁工程、地质灾害治理工程、白蚁防治工程、隧道工程、矿山工程、冶金工程、爆破与拆除工程、淤泥固化工程、预应力工程、无损检测、构筑工程、隔声工程、洁净净化工程；公路工程；港口与航道、港口与海岸、堤围、河湖整治工程；航标设置；砌筑、抹灰、水暖电安装；木工、钢筋、混凝土、焊接、油漆作业；施工劳务；辐射防护施工；建筑工程咨询；苗木销售；一类医疗器械、五金、电器、建筑与装修装饰材料、空调与水暖通设备、机电设备的销售；承装（修、试）电力设施；公共安全技术防范工程设计与施工维修；工程机械设备租赁；物业服务；合同能源管理（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；砂石的销售；从事装卸业务；物流信息咨询。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：预拌商品混凝土、混凝土预制构件生产；生活垃圾清扫、收集、运输服务；矿产项目的开采；普通货运。

二、 财务报表的编制基础

财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等 38 项具体准则，2006 年 10 月 30 日颁布《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。本公司执行新企业会计准则体系。

三、 公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2022 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行《企业会计准则》。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

（六）现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

（七）金融资产和金融负债的核算

本公司的金融资产和金融负债分为：交易性金融资产和金融负债、持有至到期投资、应收款项、可供出售金融资产、其他金融负债。

1、金融工具的确认

本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

2、金融工具的计量

本公司初始确认金融资产或金融负债，按照公允价值计量。对于交易性金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是持有至到期投资以及应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量。

本公司对交易性金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；对其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

以交易性金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，直接计入当期损益；可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，直接计入所有者权益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

以摊余成本计量的金融资产或金融负债，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，直接计入当期损益。

3、金融资产转移的确认

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

4、金融资产转移的计量

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：a.所转移金融资产的账面价值；b.因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额(涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形)之和。

5、公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场中的报价确定其公允价值。

金融工具不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值。

6、金融资产的减值

本公司在资产负债表日对交易性金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。以摊余成本计量的金融资产发生减值时，将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关(如债务人的信用评级已提高等)，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情

况下该金融资产在转回日的摊余成本。

(八) 坏账核算核算方法

1、坏账确认标准:

- ① 债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后,仍然不能收回;
- ② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法核算。

(九) 存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量,存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日,存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法:采用一次转销法。

存货的盘存制度:本公司存货采用永续盘存法。

存货可变现净值的确定:产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货,以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额,确定其可变现净值;需要经过加工的材料存货,以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额,确定其可变现净值。

存货跌价准备的计提方法:资产负债表日,按单个存货可变现净值低于账面价值的差额计提存货跌价准备,计入当期损益,以后期间存货价值恢复的,在原已计提的存货跌价准备金额内转回,转回的金额计入当期损益。

(十) 长期股权投资核算方法

1、长期股权投资分类

长期股权投资分为:对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响,且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资(以下简称“其他股权投资”)。

2、长期股权投资的初始计量

本公司合并形成的长期股权投资,按照下列原则确定其初始投资成本:同一控制下的企业合并形成的长期股权投资,按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本,为进行企业合并发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益;非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资,以为取得对被购买方的控制权而付出的资产、

发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值作为长期股权投资的初始投资成本,为进行企业合并发生的各项直接相关费用计入初始投资成本。

以支付现金取得的长期股权投资,按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出,但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利,作为应收项目单独核算。

以发行权益性证券取得的长期股权投资,应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资,按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本,但合同或协议约定价值不公允的除外。

以非货币资产交换方式取得的长期股权投资,如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量,则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本,换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益;若非货币资产交换不同时具备上述两个条件,则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

以债务重组方式取得的长期股权投资,按取得的股权的公允价值作为初始投资成本,初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

3、长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日,若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象,估计其可收回金额,可收回金额低于账面价值的,确认减值损失,计入当期损益,同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时,按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失,计入当期损益,同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

4、长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益。确认投资收益,仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法核算的长期股权投资,按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额,确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分,相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动,调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资,其账面价值与实际取得价款的差额,计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资,因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的,处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

(十一) 委托贷款核算方法

1、委托贷款按实际委托贷款金额入账,并按期计提利息,在各会计期末,相应增加委托贷款的账面价值。计提的利息如到期不能收回,则停止计提利息,并冲回原已计提的利息。

2、委托贷款减值准备计提方法,报告期末,本公司对委托贷款本金进行全面检查,如果有迹象表明委托贷款本金高于可收回金额的,则计提相应的减值准备。

(十二) 固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业;
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价,预留 10%的残值,按预计使用年限,采用直线法提取折旧,固定资产各类折旧率如下:

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.5%
机器设备	10年	9%
运输设备	5年	18%
其他设备	5年	18%

4、固定资产减值准备

资产负债表日,如固定资产存在减值迹象,估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的,将固定资产的账面价值减记至可收回金额,减记的金额确认为固定资产减值损失,

计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

存在下列情况之一时，按照该项固定资产的账面价值全额计提固定资产减值准备：

- I. 长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；
- II. 由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；
- III. 虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格品的固定资产；
- IV. 已遭毁损，以致于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；
- V. 其他实质上已经不能在给企业带来经济利益的固定资产。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十三）在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。期末，对在建工程进行全面检查，若存在长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工，或所建项目由于性能或技术上已经落后，且预计带来的经济利益具有很大的不确定性，以及其他足以证明在建工程已经发生减值的情形的，则对在建工程计提减值准备。

（十四）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

（十五）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

1、无形资产计价

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

2、无形资产摊销

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

3、无形资产减值准备

对使用寿命不确定的无形资产，于资产负债表日一定进行减值测试。

对使用寿命有限的无形资产，于资产负债表日，存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失确认后，减值资产的摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(十六) 长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

(十七) 研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

(十八) 收入确认原则

1、销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、过渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

(十九) 所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表基础负债法核算。资产、负债的帐面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

(二十) 会计政策、会计估计变更的内容、理由和对本公司财务状况、经营成果的影响金额。

(二十一) 重大会计差错的内容和更正金额、原因及其影响。

五、 税项

公司适用主要税种包括：增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、企业所得税等。

流转税税率分别为：增值税 11%、城市维护建设税为流转税额的 5%/7%、教育费附加为流转税额的 3%、地方教育费附加为流转税额的 2%、企业所得税率为 25%。

六、 主要财务报表项目注释

注释 1. 货币资金

种类	期末数
现金	301,469.00
银行存款	11,747,459.59
合计	12,048,928.59

注释 2. 应收帐款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	49,187,289.39	100
合计	49,187,289.39	100

大额明细列示如下：

单位名称	期末数	
	金额(RMB)	
深圳市建匠工程有限公司	7,150,000.00	
深圳市南山区西丽街道办事处	4,477,083.78	
湖南中冶长天节能环保技术有限公司	3,045,630.00	
中国安能集团第一工程局有限公司南宁分公司	2,843,664.00	

注释 3. 预付帐款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	217,386.29	100
合计	217,386.29	100

大额明细列示如下:

单位名称	期末数
	金额(RMB)
深圳市伟创林工程劳务有限公司	100,000.00
朱江	72,100.00
珠海麒云建筑设备租赁有限公司	38,013.18
广东深业华融工程咨询有限公司	35,323.00

注释 4. 其他应收款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	38,011,970.19	100
合计	38,011,970.19	100

大额明细列示如下:

单位名称	期末数
	金额(RMB)
融通农业发展(广州)有限责任公司	23,969,100.00
重庆资源与环境保护职业学院	8,000,000.00
张林婷	1,771,139.43
深圳市中深建劳务有限公司	1,128,351.00
融通农业发展(广州)有限责任公司	1,000,000.00

注释 5. 存货

类别	期末数
工程施工	16,993,863.72
合计	16,993,863.72

注释 7. 固定资产

固定资产原值	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋建筑物	3,841,352.79	--	3,841,352.79	--
运输设备	500,805.12	96,755.10	--	597,560.22
办公设备	68,703.50	62,608.54	--	131,312.04
合计	4,410,861.41	159,363.64	3,841,352.79	728,872.26

累计折旧	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋建筑物	734,833.98	--	734,833.98	--
运输设备	16,734.44	165,073.87	--	181,808.31
办公设备	73,481.29	--	21,129.14	52,352.15
合计	825,049.71	165,073.87	755,963.12	234,160.46
净值	3,585,811.70			494,368.75

注释 7. 长期待摊费用

类别	期末数
食堂装修	2,915,692.83
合计	2,915,692.83

注释 8. 应付账款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	1,085,520.63	100
合计	1,085,520.63	100

大额明细列示如下:

单位名称	期末数 金额(RMB)
揭阳万晖水泥制品有限公司	290,675.01
揭阳市聚联机械设备租赁有限公司	285,325.00
惠来县金塔混凝土有限公司	268,640.00
珠海市国赢基础市政工程有限公司	179,788.94
广东永恒业建筑工程有限公司	100,000.00

注释 9. 应交税费

税项	期初数	本期应交	本期已交	期末数
增值税	--	--	2,555,232.71	-2,555,232.71
城建税	--	27,302.24	27,302.24	--
教育费附加	--	12,381.43	12,381.43	--
地方教育费附加	--	8,254.26	8,254.26	--
企业所得税	--	190,053.97	190,053.97	--
个人所得税	44,995.97	342,880.31	236,364.38	151,511.90
车船税	--	857.92	857.92	--
环境保护税	--	2,899.49	2,899.49	--
合计	44,995.97	584,629.62	3,033,346.40	-2,403,720.81

注释 10. 其他应付款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	14,101,096.57	100
合计	14,101,096.57	100

大额明细列示如下:

单位名称	期末数 金额(RMB)
广东创茂建设工程有限公司	6,700,000.00
陈秀专	6,000,000.00
深圳拜恩控股有限公司	965,000.00

注释 11. 实收资本

投资主体	认缴出资额		实际出资额	
	比例(%)	金额(RMB)	比例(%)	金额(RMB)
广东创茂建设工程有限公司	100	200,000,000.00	50	100,000,000.00
合计	100	200,000,000.00	50	100,000,000.00

注释 12. 主营业务收入与成本

项目	期末数	
	主营业务收入	主营业务成本
工程项目	87,173,732.26	52,094,485.17
合计	87,173,732.26	52,094,485.17

七、或有事项

公司截止 2022 年 12 月 31 日无重大或有事项。

八、承诺事项

公司截止 2022 年 12 月 31 日无重大承诺事项

九、债务重组事项

公司报告期内无债务重组事项。

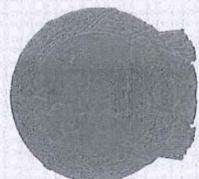
证书序号: 0016988

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:  深圳市财政局
二〇二〇年二月十八日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳广德会计师事务所
(普通合伙) 张军
首席合伙人: 张军
主任会计师: 深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道
经营场所: 5003号爱地大厦西座10D

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470336
批准执业文号: 深财会[2020]82号
批准执业日期: 2020年12月31日



统一社会信用代码
91440300MA5G9CR28M

营业执照

(副本)



名称 深圳广汇会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 张军

成立日期 2020年10月16日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道5003号
批大厦西座10D



登记机关

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右侧方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



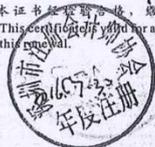
474701980007
深圳市注册会计师协会

姓名: 张军
 Full name: Zhang Jun
 性别: 男
 Sex: Male
 出生日期: 1972-00-16
 Date of birth: 1972-00-16
 工作单位: 深圳市联洲会计师事务所有限公司
 Working unit: Shenzhen Lianzhou CPAs
 身份证号码: 320721197200165414
 Identity card No.: 320721197200165414

证书编号: 474701980007
 No. of Certificate: 474701980007
 批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: Shenzhen Institute of CPAs
 发证日期: 二〇一一年三月十一日
 Date of Issuance: 2011/3/11

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 自
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.



6

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

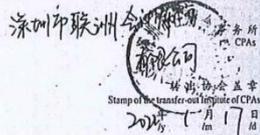
本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.



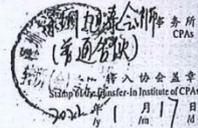
7

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from



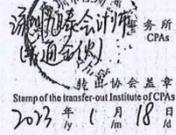
同意调入
 Agree the holder to be transferred to



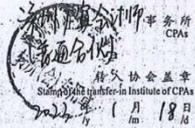
10

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from



同意调入
 Agree the holder to be transferred to



11



姓名: 陈璐
 Full name: 陈璐
 性别: 女
 Sex: 女
 出生日期: 1978-03-30
 Date of birth: 1978-03-30
 工作单位: 北京中永信会计师事务所有限公司
 Working unit: 北京中永信会计师事务所有限公司
 身份证号: 210421497003308221
 Identity card No.: 210421497003308221



有效期一年，
 2017 - is valid for another year after
 this renewal.

证书编号: 110100970001
 No. of Certificate: 110100970001
 批准注册协会: 北京注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: 北京注册会计师协会
 发证日期: 2016 年 12 月 20 日
 Date of issuance: 2016 年 12 月 20 日



姓名: 陈璐
 证书编号: 110100970001
 热图(110100970001)
 注册(2021)注册会计师
 云南南注册会计师协会

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
 Agree the holder to be transferred from

北京中永信会计师事务所
 转出协会盖章
 2021 年 9 月 7 日

同意转入
 Agree the holder to be transferred to

昆明正信会计师事务所
 转入协会盖章
 2021 年 9 月 28 日

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
 Agree the holder to be transferred from

昆明正信会计师事务所
 转出协会盖章
 2021 年 10 月 31 日

同意转入
 Agree the holder to be transferred to

深圳永信会计师事务所
 转入协会盖章
 2022 年 1 月 20 日

4.2.6. 联合体成员-2023 年审计报告

深圳创茂建设工程有限公司

审计报告

2023 年度

目 录	页 次
一. 审计报告	1-2
二. 已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 所有者权益（或股东权益）增减变动表	6-7
4. 现金流量表	8-9
5. 财务报表附注	10-22
三. 本所执业许可证及营业执照	





深圳广宜会计师事务所

SHENZHEN GUANGYI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道 5003 号爱地大厦西座 10D 电话：0755-23826229

审计报告

广宜[2024]财审字 029 号

深圳创茂建设工程有限公司：

我们审计了后附的深圳创茂建设工程有限公司（以下简称 贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、股东权益变动表、现金流量表和其他相关报表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任，这种责任包括：(1)按照企业会计准则的规定编制财务报表；(2)设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。



深圳广宜会计师事务所

SHENZHEN GUANGYI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道 5003 号爱地大厦西座 10D 电话：0755-23826229

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

深圳广宜会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师



中国注册会计师



2024 年 6 月 7 日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳创茂建设工程有限公司

单位：人民币元

资产	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	16,317,561.25	12,048,928.59
交易性金融资产	2	8,000,000.00	1,050,863.50
应收票据		-	-
应收账款	3	33,611,217.37	49,187,289.39
预付账款	4	11,016,472.13	217,386.29
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	5	39,724,961.76	38,011,970.19
存货	6	16,366,308.74	16,993,863.72
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	7	111,414.69	-
流动资产合计		125,147,935.94	117,510,301.68
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	8	697,548.49	494,368.75
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	9	2,758,087.83	2,915,692.83
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		3,455,636.32	3,410,061.58
资产总计		128,603,572.26	120,920,363.26

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳创茂建设工程有限公司

单位：人民币元

负债及股东权益	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付帐款	10	1,188,913.30	1,085,520.63
预收帐款		-	-
应付职工薪酬	11	2,279,360.81	2,391,498.49
应交税费	12	50,750.21	(2,403,720.81)
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	13	11,637,388.70	14,101,096.57
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		15,156,413.02	15,174,394.88
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		15,156,413.02	15,174,394.88
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	14	100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	15	13,447,159.24	5,745,968.38
所有者权益（或股东权益）合计		113,447,159.24	105,745,968.38
负债及股东权益总计		128,603,572.26	120,920,363.26

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表
2023年度

编制单位：深圳创茂建设工程有限公司

单位：人民币元

项目	注释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入		142,129,074.34	87,173,732.26
其中：主营业务收入	16	142,129,074.34	87,173,732.26
其他业务收入		-	-
减：营业成本		120,114,793.45	52,094,485.17
其中：主营业务成本	16	120,114,793.45	52,094,485.17
其他业务成本		-	-
税金及附加	17	212,564.67	70,504.37
销售费用		-	7,850.00
管理费用		12,880,750.12	26,598,958.27
财务费用	18	1,173,327.99	5,138,895.02
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	19	50,092.08	960,926.67
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
其他收益		4,094.05	412,911.68
二、营业利润		7,801,824.24	4,636,877.78
加：营业外收入		29,232.05	86,314.18
其中：非流动资产处置利得		-	-
非货币性资产交换利得（非货币性交易收益）		-	-
政府补助（补贴收入）		-	-
债务重组利得		-	-
减：营业外支出		6,896.55	53,625.60
其中：非流动资产处置损失		-	-
非货币性资产交换损失（非货币性交易损失）		-	-
债务重组损失		-	-
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		7,824,159.74	4,669,566.36
减：所得税费用		122,968.88	38,695.06
四、净利润（亏损以“-”号填列）		7,701,190.86	4,630,871.30
五、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2022年度

编制单位：深圳创茂建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	本年年金额					股东权益合计
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	963,738.17	100,963,738.17
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	151,358.92	151,358.92
二、本年年年初余额	100,000,000.00	-	-	-	1,115,097.09	101,115,097.09
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	4,630,871.30	4,630,871.30
（一）、本年年净利润	-	-	-	-	4,630,871.30	4,630,871.30
（二）、直接计入所有者（或股东）权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者（或股东）权益变动的影响	-	-	-	-	-	-
3.与计入所有者（或股东）权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	4,630,871.30	4,630,871.30
（三）、所有者（或股东）投入和减少资本（股本）	-	-	-	-	-	-
1.所有者（或股东）投入资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者（或股东）权益的金额	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-
（四）、利润分配	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-
（五）、所有者（或股东）权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	5,745,968.39	105,745,968.39

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2023年度

编制单位：深圳创茂建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	本 年 金 额					
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	5,745,968.38	105,745,968.38
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	100,000,000.00	-	-	-	5,745,968.38	105,745,968.38
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	7,701,190.86	7,701,190.86
(一)、本年净利润	-	-	-	-	7,701,190.86	7,701,190.86
(二)、直接计入所有者权益（或股东）权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益（或股东）权益变动的影响	-	-	-	-	-	-
3.与计入所有者权益（或股东）权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
上述(一)和(二)小计	-	-	-	-	7,701,190.86	7,701,190.86
(三)、所有者（或股东）投入和减少资本（股本）	-	-	-	-	-	-
1.所有者（或股东）投入资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益（或股东）权益的金额	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-
(四)、利润分配	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-
(五)、所有者（或股东）权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	13,447,159.24	113,447,159.24

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

现金流量表

2023年度

编制单位：深圳创茂建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	注 释	金 额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		141,676,954.56
收到税费返还		39,071.43
收到的其他与经营活动有关的现金		68,699,810.55
现金流入小计		210,415,836.54
购买商品、接受劳务支付的现金		91,505,733.78
支付给职工以及为职工支付的现金		11,759,506.89
支付的各项税费		1,277,015.17
支付的其他与经营活动有关的现金		47,548,971.22
现金流出小计		152,091,227.06
经营活动产生的现金流量净额		58,324,609.48
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		63,000,000.00
取得投资收益所收到的现金		50,092.08
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其它与投资活动有关的现金		-
现金流入小计		63,050,092.08
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		442,739.07
投资所支付的现金		71,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其它与投资活动有关的现金		-
现金流出小计		71,442,739.07
投资活动产生的现金流量净额		(8,392,646.99)
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
取得借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		44,466,565.10
分配股利利润或偿还利息所支付的现金		1,196,764.73
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
现金流出小计		45,663,329.83
筹资活动产生的现金流量净额		(45,663,329.83)
四、汇率变动对现金的影响额		
		-
五、现金及现金等价物净增加额		
		4,268,632.66
加：期初现金及现金等价物金额		
		12,048,928.59
六、期末现金及现金等价物余额		
		16,317,561.25

现金流量表(续)

2023年度

编制单位：深圳创茂建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	金额
一、不涉及现金收支的投资和筹资活动		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租赁固定资产		-
二、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润		7,701,190.86
加：计提的资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧		238,952.63
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		157,605.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
财务费用		1,196,764.73
投资损失		(50,092.08)
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少		628,161.68
经营性应收项目的减少		(18,361,841.78)
经营性应付项目的增加		66,774,797.01
其他		39,071.43
经营活动产生的现金流量净额		58,324,609.48
三、现金及现金等价物净增加情况		
现金的期末余额		16,317,561.25
减：现金的期初余额		12,048,928.59
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		4,268,632.66

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳创茂建设工程有限公司

财务报表附注

2023 年度

除特别说明，以人民币元表述

一、 公司的基本情况

本公司于 2019 年 7 月 11 日正式成立的有限公司，持有深圳市市场监督管理局注册号统一社会信用代码 91440300MA5FPELE2L 号企业法人营业执照。经营期限为永续经营，注册资本为 20000 万元。

公司的经营范围：一般经营项目：房屋建筑工程、市政公用工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程、起重设备安装工程、模板脚手架工程、古建筑工程、环保工程、机电安装工程（不含特种设备）、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、城市园林绿化工程、绿化养护工程、管道工程、石油化工工程、特种建筑工程、防水防腐保温工程、建筑幕墙工程、金属门窗工程、水利水电工程、水利水电机电安装、消防设施工程、电子与智能化工程、通信工程、电力工程、输变电工程、防雷工程、监控系统工程、室内外水电安装工程、桥梁工程、地质灾害治理工程、白蚁防治工程、隧道工程、矿山工程、冶金工程、爆破与拆除工程、淤泥固化工程、预应力工程、无损检测、构筑工程、隔声工程、洁净净化工程；公路工程；港口与航道、港口与海岸、堤围、河湖整治工程；航标设置；砌筑、抹灰、水暖电安装；木工、钢筋、混凝土、焊接、油漆作业；施工劳务；辐射防护施工；建筑工程咨询；苗木销售；一类医疗器械、五金、电器、建筑与装修装饰材料、空调与水暖通设备、机电设备的销售；承装（修、试）电力设施；公共安全技术防范工程设计与施工维修；工程机械设备租赁；物业服务；合同能源管理（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；砂石的销售；从事装卸业务；物流信息咨询。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：预拌商品混凝土、混凝土预制构件生产；生活垃圾清扫、收集、运输服务；矿产项目的开采；普通货运。

二、 财务报表的编制基础

财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等 38 项具体准则，2006 年 10 月 30 日颁布《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。本公司执行新企业会计准则体系。

三、 公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2023 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行《企业会计准则》。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

（六）现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

（七）金融资产和金融负债的核算

本公司的金融资产和金融负债分为：交易性金融资产和金融负债、持有至到期投资、应收款项、可供出售金融资产、其他金融负债。

1、 金融工具的确认

本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

2、 金融工具的计量

本公司初始确认金融资产或金融负债，按照公允价值计量。对于交易性金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是持有至到期投资以及应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量。

本公司对交易性金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；对其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

以交易性金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，直接计入当期损益；可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，直接计入所有者权益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

以摊余成本计量的金融资产或金融负债，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，直接计入当期损益。

3、金融资产转移的确认

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

4、金融资产转移的计量

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：a.所转移金融资产的账面价值； b.因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额(涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形)之和。

5、公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场中的报价确定其公允价值。

金融工具不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值。

6、金融资产的减值

本公司在资产负债表日对交易性金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。以摊余成本计量的金融资产发生减值时，将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关(如债务人的信用评级已提高等)，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情

况下该金融资产在转回日的摊余成本。

（八）坏账核算核算方法

1、坏账确认标准：

- ① 债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后, 仍然不能收回;
- ② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法核算。

（九）存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量, 存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日, 存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法: 采用一次转销法。

存货的盘存制度: 本公司存货采用永续盘存法。

存货可变现净值的确定: 产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货, 以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额, 确定其可变现净值; 需要经过加工的材料存货, 以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额, 确定其可变现净值。

存货跌价准备的计提方法: 资产负债表日, 按单个存货可变现净值低于账面价值的差额计提存货跌价准备, 计入当期损益, 以后期间存货价值恢复的, 在原已计提的存货跌价准备金额内转回, 转回的金额计入当期损益。

（十）长期股权投资核算方法

1、长期股权投资分类

长期股权投资分为: 对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响, 且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资 (以下简称“其他股权投资”)。

2、长期股权投资的初始计量

本公司合并形成的长期股权投资, 按照下列原则确定其初始投资成本: 同一控制下的企业合并形成的长期股权投资, 按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本, 为进行企业合并发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益; 非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资, 以为取得对被购买方的控制权而付出的资产、

发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值作为长期股权投资的初始投资成本,为进行企业合并发生的各项直接相关费用计入初始投资成本。

以支付现金取得的长期股权投资,按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出,但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利,作为应收项目单独核算。

以发行权益性证券取得的长期股权投资,应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资,按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本,但合同或协议约定价值不公允的除外。

以非货币资产交换方式取得的长期股权投资,如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量,则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本,换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益;若非货币资产交换不同时具备上述两个条件,则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

以债务重组方式取得的长期股权投资,按取得的股权的公允价值作为初始投资成本,初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

3、长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日,若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象,估计其可收回金额,可收回金额低于账面价值的,确认减值损失,计入当期损益,同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时,按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失,计入当期损益,同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

4、长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益。确认投资收益,仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

（十一）委托贷款核算方法

1、委托贷款按实际委托贷款金额入账，并按期计提利息，在各会计期末，相应增加委托贷款的账面价值。计提的利息如到期不能收回，则停止计提利息，并冲回原已计提的利息。

2、委托贷款减值准备计提方法，报告期末，本公司对委托贷款本金进行全面检查，如果有迹象表明委托贷款本金高于可收回金额的，则计提相应的减值准备。

（十二）固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 10% 的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.5%
机器设备	10年	9%
运输设备	5年	18%
其他设备	5年	18%

4、固定资产减值准备

资产负债表日，如固定资产存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，

计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

存在下列情况之一时，按照该项固定资产的账面价值全额计提固定资产减值准备：

- I. 长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；
- II. 由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；
- III. 虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格品的固定资产；
- IV. 已遭毁损，以致于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；
- V. 其他实质上已经不能在给企业带来经济利益的固定资产。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十三）在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。期末，对在建工程进行全面检查，若存在长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工，或所建项目由于性能或技术上已经落后，且预计带来的经济利益具有很大的不确定性，以及其他足以证明在建工程已经发生减值的情形的，则对在建工程计提减值准备。

（十四）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

（十五）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

1、无形资产计价

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

2、无形资产摊销

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

3、无形资产减值准备

对使用寿命不确定的无形资产，于资产负债表日一定进行减值测试。

对使用寿命有限的无形资产，于资产负债表日，存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失确认后，减值资产的摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十六）长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

（十七）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

（十八）收入确认原则

1、销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、过渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

(十九) 所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表基础负债法核算。资产、负债的帐面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

(二十) 会计政策、会计估计变更的内容、理由和对本公司财务状况、经营成果的影响金额。

(二十一) 重大会计差错的内容和更正金额、原因及其影响。

五、 税项

公司适用主要税种包括：增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、企业所得税等。

流转税税率分别为：增值税 11%、城市维护建设税为流转税额的 5%/7%、教育费附加为流转税额的 3%、地方教育费附加为流转税额的 2%、企业所得税率为 25%。

六、 主要财务报表项目注释

注释 1. 货币资金

种类	期末数
银行存款	16,317,561.25
合计	16,317,561.25

注释 2. 交易性金融资产

项目	期末数
建设银行理财产品	8,000,000.00
合计	8,000,000.00

注释 3. 应收帐款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	28,168,340.55	83.81
1-2年	5,442,876.82	16.19
合计	33,611,217.37	100

注释 4. 预付帐款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	6,090,184.91	55.28
1-2年	4,826,287.22	43.81
2-3年	100,000.00	0.91
合计	11,016,472.13	100

注释 5. 其他应收款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	2,702,716.74	6.80
1-2年	11,875,987.02	29.90
2-3年	25,015,908.00	62.97
3年以上	130,350.00	0.33
合计	39,724,961.76	100

注释 6. 存货

类别	期末数
工程施工	16,366,308.74
合计	16,366,308.74

注释 7. 其他流动资产

项目	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
增值税期末留抵及待认证进项税额	111,414.69	100
合计	111,414.69	100

注释 8. 固定资产

固定资产原值	期初数	本期增加	本期减少	期末数
运输设备	597,560.22	235,092.99	--	832,653.21
办公设备	131,312.04	207,646.08	--	338,958.12
合计	728,872.26	442,739.07	--	1,171,611.33
累计折旧	期初数	本期增加	本期减少	期末数
运输设备	181,808.31	163,848.41	--	345,656.72
办公设备	52,352.15	76,053.97	--	128,406.12
合计	234,160.46	239,902.38	--	474,062.84
净值	494,368.75			697,548.49

注释 9. 长期待摊费用

类别	期末数
食堂装修	2,758,087.83
合计	2,758,087.83

注释 10. 应付账款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	703,831.85	59.20
1-2年	358,884.88	30.19
2-3年	126,196.57	10.61
合计	1,188,913.30	100

注释 11. 应付职工薪酬

项目	期初数	本期	本期已交	期末数
工资、奖金、津贴和补贴	2,391,498.49	10,461,727.58	10,573,865.26	2,279,360.81
福利费	--	583,664.22	583,664.22	--
社保费	--	1,323,970.61	1,323,970.61	--
住房公积金	--	273,126.80	273,126.80	--
职工教育经费	--	4,880.00	4,880.00	--
合计	2,391,498.49	12,647,369.21	11,759,506.89	2,279,360.81

注释 12. 应交税费

税项	期初数	本期应交	本期已交	期末数
增值税	-2,555,232.71	3,526,215.37	970,982.66	
城建税	--	67,968.80	67,968.80	--
教育费附加	--	29,129.47	29,129.47	--
地方教育费附加	--	19,419.64	19,419.64	--
企业所得税	--	162,040.31	132,899.27	29,141.04
个人所得税	151,511.90	240,735.11	370,637.84	21,609.17
税	--	95,686.76	95,686.76	--
合计	-2,403,720.81	4,141,195.46	1,686,724.44	50,750.21

注释 13. 其他应付款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	7,889,718.39	67.80
1-2年	315,157.37	2.71
2-3年	1,655,927.71	14.23
3年以上	1,776,585.23	15.27
合计	11,637,388.70	100

注释 14. 实收资本

投资主体	认缴出资额		实际出资额	
	比例(%)	金额(RMB)	比例(%)	金额(RMB)
侨信控股(集团)有限公司	100	200,000,000.00	50	100,000,000.00
合计	100	200,000,000.00	50	100,000,000.00

注释 15. 未分配利润

项目	期末数
(1) 本年利润(净利润)	7,701,190.86
加: 年初未分配利润	5,745,968.38
调整年初未分配利润	--
其他转入	--
(2) 可供分配利润	13,447,159.24
减: 提取法定盈余公积	--
分配股利(利润分配)	
转作资本的普通股股利	
(3) 期末未分配利润	13,447,159.24

注释 16. 主营业务收入与成本

项目	期末数	
	主营业务收入	主营业务成本
工程项目	142,129,074.34	120,114,793.45
合计	142,129,074.34	120,114,793.45

注释 17. 税金及附加

税种	上年发生数	本年发生数
印花税	21,708.52	95,686.76
城市维护建设税	27,302.24	67,968.80
教育费附加	12,381.43	29,129.47
地方教育费附加	8,254.26	19,419.64
车船税	857.92	360.00
合计	70,504.37	212,564.67

注释 18. 财务费用

项目	期末数
利息支出	1,196,764.73
利息收入	-31,997.49
手续费	8,560.75
合计	1,173,327.99

注释 19. 投资收益

项目	期末数
理财产品投资收益	50,092.08
合计	50,092.08

七、 或有事项

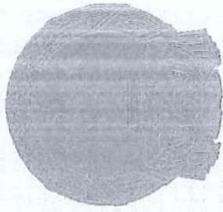
公司截止 2023 年 12 月 31 日无重大或有事项。

八、 承诺事项

公司截止 2023 年 12 月 31 日无重大承诺事项

九、 债务重组事项

公司报告期内无债务重组事项。



会计师事务所

执业证书

名称：深圳福田会计师事务所

首席合伙人：张羿

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道5003号爱地大厦西座10D

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470336

批准执业文号：深财会[2020]82号

批准执业日期：2020年12月31日



证书序号：0016988

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局

二〇二〇年十二月十八日

中华人民共和国财政部制



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5GECR28M



名称 深圳中盛会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 张军

成立日期 2020年10月16日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道5003号安地大厦西座10D

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



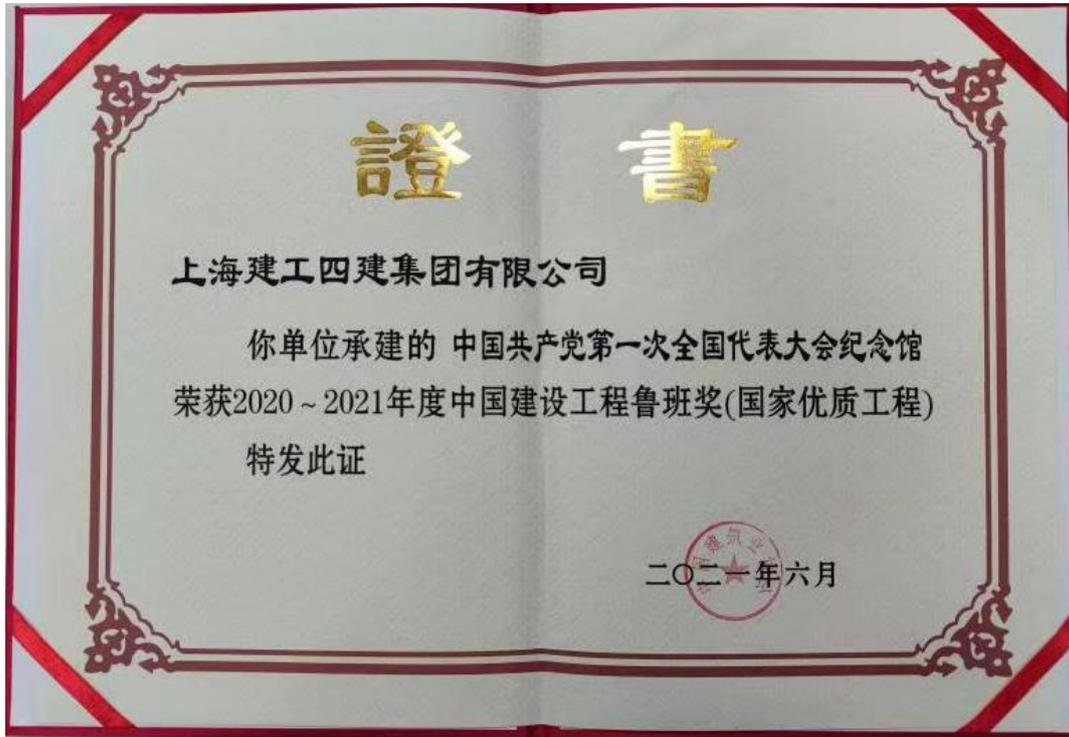
登记机关

2022年11月23日

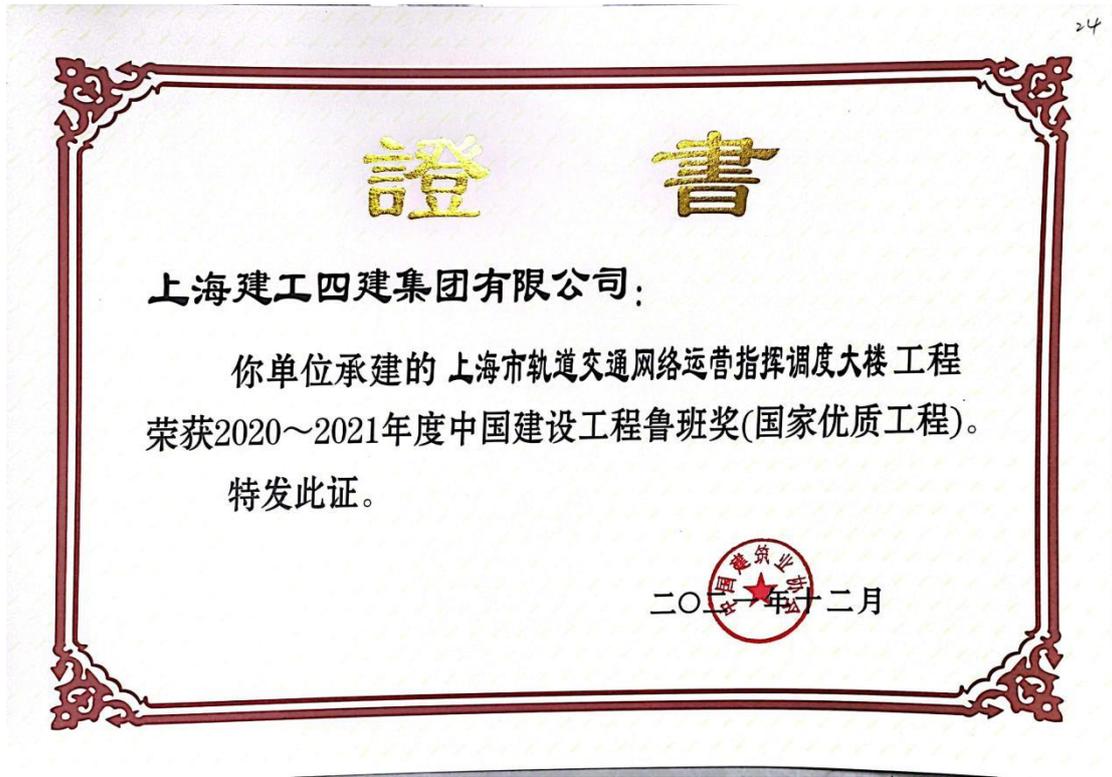
4.3. 提供近五年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的工程质量奖项（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	鲁班奖	中国共产党第一次全国代表大会纪念馆	2021.6	中国建筑 业协会	/（保密工程， 未公示）
2	国家级	鲁班奖	上海市轨道交通网络运营指挥调度大楼	2021.12	中国建筑 业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html
3	国家级	鲁班奖	九棵树（上海）未来艺术中心新建工程-未来艺术中心工程	2021.12	中国建筑 业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html

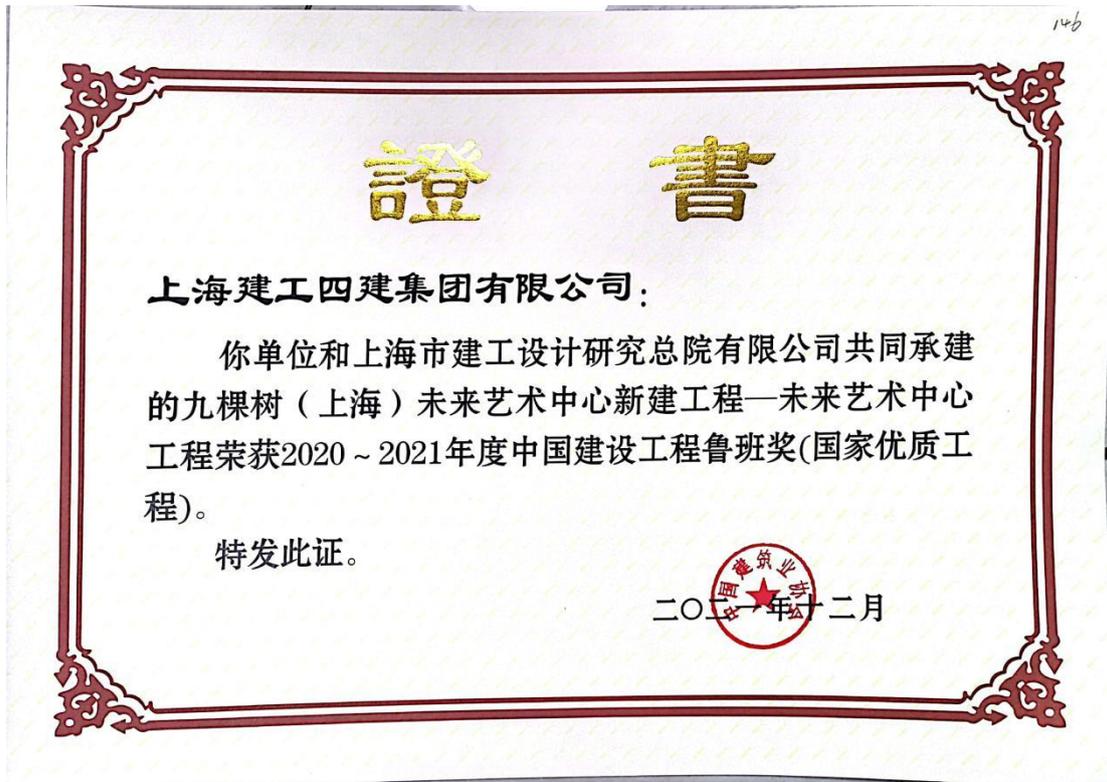
4.3.1. 鲁班奖-中国共产党第一次全国代表大会纪念馆



4.3.2. 鲁班奖-上海市轨道交通网络运营指挥调度大楼



4.3.3. 鲁班奖-九棵树（上海）未来艺术中心新建工程



4.4. 提供近五年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的安全文明施工工地奖项（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）

4.4.1. 上海生物能源再利用项目三期工程

<http://www.zgjzy.org.cn/menu128/newsDetail/11271.html>

 **中国建筑业协会**
China Construction Industry Association

网站首页 协会概况 党的建设 会员之窗 网上申报 科技创新 协会标准
行业专家 质量安全 行业培训 行业研究 协会刊物 分支机构 联系我们

建筑安全与机械分会 首页 概况 文件公告 新闻动态 联系我们

关于2024年建设工程安全生产标准化工地学习交流项目名单的公示

来源: 点击量: 43,593 发布时间: 2024-11-05 分享到: 

各有关单位:

根据《关于印发<大力推进建设工程安全生产标准化建设的实施意见（2024版）>的通知》（建协安机〔2024〕5号）和《关于组织开展2024年建设工程安全生产标准化工地学习交流活动的通知》（建协安机〔2024〕6号）的要求，我分会组织专家对推荐项目进行核查，现将符合要求项目名单予以公示，公示期为2024年11月5日~11月12日。

如有异议，可在公示期内以书面的形式向我分会反映，反映的情况应实事求是。以单位名义反映情况的，应加盖单位公章；以个人名义反映情况的，应署真实姓名和联系电话。

联系人：关 婧、王聪聪

联系电话：010-82102900

邮箱：jzajxfh@qq.com

联系地址：北京市海淀区中关村南大街48号院3号楼8层803室

附件：2024年建设工程安全生产标准化工地学习交流项目公示名单

中国建筑业协会建筑安全与机械分会

2024年11月5日

104	哈尔滨太平国际机场二期扩建工程-南工作区场务区及东货运区施工项目（三标段）	中国建筑第八工程局有限公司
105	哈尔滨香坊区联东U谷·香坊科技创新谷1号地项目二期	南通市达欣工程股份有限公司
106	“一点”方厅水院	上海建工一建集团有限公司
107	临港奉贤园区C10-05地块项目第一施工段	陕西建工第八建设集团有限公司
108	杨浦区平凉社区C090102单元02I8-01地块商办项目	中国建筑第八工程局有限公司
109	上海生物能源再利用项目三期	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司 上海建工四建集团有限公司
110	泰和污水处理厂扩建工程THK1.2(东总管(吴淞厂-铁峰泵站)及铁峰泵站)	上海公路桥梁(集团)有限公司

4.4.2. 石洞口污水处理厂污泥处理二期项目工程

中国建筑业协会建筑安全与机械分会文件

建协安机〔2020〕9号

关于公布2020年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单的通知

各省、自治区、直辖市建设（建筑）安全协会、安全专业委员会（安全分会），有关行业建设协会、安全专业委员会（安全分会），国资委管理的有关建筑业企业：

为深入学习习近平总书记关于安全生产的重要指示精神，贯彻落实党中央、国务院关于安全生产的重大决策部署，根据“关于组织开展2020年大力推进建设工程项目施工工地安全生产标准化建设活动的通知”要求，由各省市及相关单位推荐，经审核，“北京冬季奥运村人才公租房项目一标段”等列为“2020年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目”。

希望各有关单位，牢固树立安全发展理念，弘扬生命至上、安全第一的思想，建立健全安全生产管理体系，打牢安全生产基础，进一步推进建筑业施工安全生产标准化建设，努力实现建筑业施工工地安全生产标准化建设常态化，促进我国建筑业安全生产形势持续稳定好转。

附件：

2020年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单

地区	工程名称	承建单位
北京	北京冬季奥运村人才公租房项目一标段	北京城建集团有限责任公司
	二一工程	北京城建集团有限责任公司
	北京电子科技学院密码科研楼项目	北京城建集团有限责任公司
	门头沟区体育文化中心建设工程（体育文化中心）	北京城建集团有限责任公司
	北京环球影城主题公园配套建设（一期）项目（诺金度假酒店等2项）工程	中铁建设集团有限公司
	昌平区未来科学城第二中学新建项目(教学楼等8项)	北京建工集团有限责任公司
	北京地铁17号线工程土建施工18合同段	北京市政建设集团有限责任公司
	北京市通州区台湖镇YZ00-0405-0078、0079、0081地块R2二类居住用地项目（0078-01#住宅楼等16项）	北京住总第六开发建设有限公司
	北京环球影城主题公园项目标段三（713、714）3-1（301）游乐设施等10项	中建一局集团建设发展有限公司
	延庆冬奥村及延庆山地新闻中心项目二标段	中国建筑一局（集团）有限公司
	A-1工业车间及配套楼等6项-A-3工业车间、A-4工业车间	中国建筑第二工程局有限公司
	1#研发用房等12项、9#研发用房（中关村科技园区丰台园产业基地东区三期1516-36地块项目）	中建二局第三建筑工程有限公司
	办公和商业综合楼等4项	中建三局集团有限公司

	黑龙江省哈尔滨市尚志市尚义委棚户区改造(正和·玉龙湾二期)项目	黑龙江省黑建一建筑工程有限责任公司
	黑龙江省绥化市恒大文化旅游康养城B-6-05地块项目(二标段)	黑龙江省建工集团有限责任公司
黑龙江	黑龙江省哈尔滨市轨道交通2号线一期工程土建施工项目(十二标段)	中铁七局集团有限公司
	黑龙江省哈尔滨市 科创总部项目一期II标段	中国建筑第八工程局有限公司
	黑龙江省牡丹江市开发区外滩首府项目一期	中照建设工程有限公司
	源深路1111号研发楼项目	中国建筑第八工程局有限公司
	小东门616、735街坊商住办新建项目	上海建工集团股份有限公司
	石洞口污水处理厂污泥处理二期项目	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司、上海建工四建集团有限公司、上海市安装工程集团有限公司
	南桥基地大型居住社区12-17A-02A地块项目	海天建设集团有限公司
	松江南站大型居住社区C19-27-01地块新建项目	上海中汇建设发展有限公司
上海	静安区天目社区C070102单元46-02街坊及44-01、46-01街坊公共绿地地下空间开发地块(46-02地块塔楼)	上海建工一建集团有限公司
	15号线元江路车辆段地块上盖板地项目B标	上海公路桥梁(集团)有限公司
	闵行区七宝生态商务区18-01A、18-01B商办项目	中国建筑第八工程局有限公司
	临港科技创新城A0202地块主体工程	上海建工七建集团有限公司
	上海大悦城二期北地块商办项目	中国建筑第二工程局有限公司
	上海均胜百瑞自动驾驶研发有限公司研发中心项目	龙元建设集团股份有限公司

4.4.3. 上海图书馆东馆项目工程

中国建筑业协会文件 建筑安全与机械分会

建协安机（2019）02号

关于发布 2019 年全国建设工程项目施工 安全生产标准化工地学习交流名单的通知

各省、自治区、直辖市建设（建筑）安全协会、安全专业委员会（安全分会）及相关行业建设协会，国资委管理的有关建筑业企业：

为了更好地贯彻党的十九大报告中关于“树立安全发展理念，弘扬生命至上、安全第一的思想，健全公共安全体系，完善安全生产责任制，坚决遏制重特大安全事故，提升防灾减灾能力”的要求，依据《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国建筑法》等法律法规，进一步推动建设工程项目施工工地安全生产标准化建设，有效防范施工伤亡事故的发生，经各地和建筑业企业的推荐，并报中国建筑业协会同意，“国家速滑馆”等 507 项工地在安全生产标准化建设方面取得了显著成效，可在全国范围组织学习交流。

各地区、各企业可根据公布的名单，本着就近和自愿的

原则,有计划、有针对性地组织开展学习、观摩和交流活动。在组织学习、观摩和交流活动之前,可邀请当地安全协会或安监机构负责同志参加。在学习、观摩和交流期间,应当尊重和听从当地及该企业的安排,不要影响企业及工地的正常施工秩序,并注意学习观摩工地的安全。通过互相学习、互相交流和互相借鉴,努力推动全行业施工现场安全文明施工管理水平的共同提高,不断推进我国建筑安全生产形势的持续稳定好转。

附件:2019年全国建设工程项目施工安全生产标准化工地学习交流名单



附件：

2019 年全国建设工程项目施工 安全生产标准化工地学习交流名单

- 1、国家速滑馆项目，北京城建集团有限责任公司承建；
- 2、北京世界园艺博览会中国馆项目，北京城建集团有限责任公司承建；
- 3、423 项目，北京城建集团有限责任公司承建；
- 4、京昌路楔形绿地棚户区改造回迁安置房、幼儿园（二标段）项目，北京城建北方集团有限公司承建；
- 5、北京新机场南航基地第一标段机务维修设施项目，北京建工集团有限责任公司承建；
- 6、北京市丽泽金融商务区北区菜户营（F 地块）“三定三限三结合”定向安置房项目，北京市第三建筑工程有限公司承建；
- 7、C8 地块教学楼等 6 项（中央财经大学沙河校区二期 C8 地块教学楼、教学服务楼）项目，北京住总集团有限公司承建；
- 8、北京新机场南航基地第三标段航空食品设施项目，中国建筑一局（集团）有限公司承建；
- 9、海淀区西北旺新村 C2 地块棚户区改造安置房（6#住宅楼等 6 项）项目，中国建筑一局（集团）有限公司承建；

项目,黑龙江省六建建筑工程有限责任公司承建;

101、齐齐哈尔医学院大学生活动中心项目,南通市达欣工程股份有限公司承建;

102、铁人中学迁建项目,江苏省建工集团有限公司承建;

103、飞鹤御景园项目一标段项目,齐齐哈尔市化工建筑工程有限公司承建;

104、大庆御园二、三期项目,中国建筑一局(集团)有限公司承建;

105、东化工路棚改回迁安置二标段项目,黑龙江省建筑安装集团有限公司承建;

106、中国哈尔滨国际农业博览中心·世贸花园国际公寓项目 01 地块(6#,7#,13#,15#,16#,20#楼)项目,江苏南通二建集团有限公司承建;

107、新开发银行总部大楼项目,上海建工集团股份有限公司承建;

108、上海图书馆东馆项目,上海建工四建集团有限公司承建;

109、上海华信中心新建(暂名)项目,中国建筑第八工程局有限公司承建;

110、上海市档案馆(新馆)一期项目,上海建工二建集团有限公司承建;

4.5. 提供近五年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）同类工程采用新技术投入(BIM 技术应用、装配式、绿色建筑或其他新技术) 情况（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）

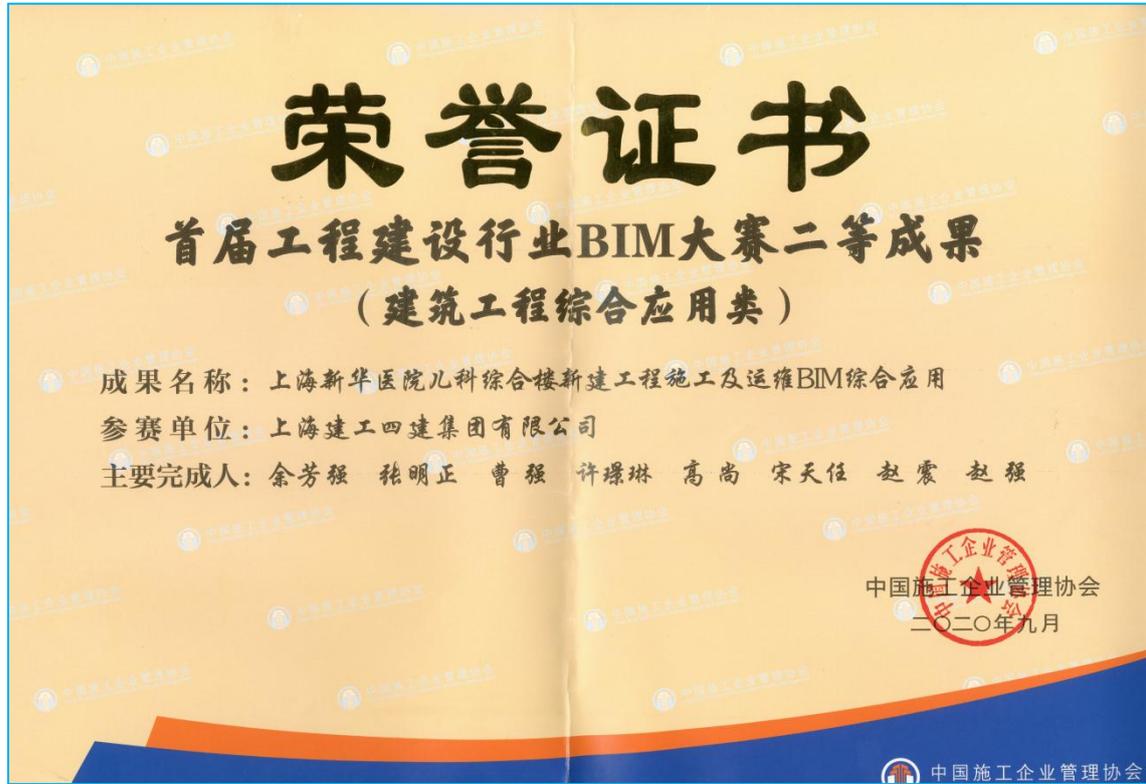
新技术一览表

序号	项目名称	技术内容	证书颁发时间
1	上海图书馆东馆施工总承包	BIM	2020.9
2	上海交通大学医学院附属新华医院儿科综合楼及地下车库工程	BIM	2020.9
3	东方医院改扩建项目工程	BIM	2019.11

4.5.1. 上海图书馆东馆施工总承包



4.5.2. 上海交通大学医学院附属新华医院儿科综合楼及地下车库工程



4.5.3. 东方医院改扩建项目工程



6. 投标人企业性质承诺

根据“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中格式提供《企业性质承诺书》原件扫描件。

承诺书

致招标人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

我单位参加南华村中心学校建设工程施工总承包的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳创茂建设工程有限公司

法定代表人（签字）：许洪坤

日期：2024年11月7日

承诺书

致招标人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

我单位参加南华村中心学校建设工程施工总承包的招投标活动，我方郑重作
以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：上海建工四建集团有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年11月13日



5. 福田区履约评价（含季度履约评价、合同完成履约评价） 情况

福田区政府投资项目履约评价共享平台			
承包商阶段分数排名			
		合同	季度
		2024	第3季度
全部		上海建工四建集团有限公司	查询
序号	承包商	合同名称	评分
1	上海建工四建集团有限公司	【设计】设计合同	75
2	上海建工四建集团有限公司	【设计】福田区疾病预防控制中心实验室安全隐患整治改造和扩建工程设计合同	68

福田区政府投资项目履约评价共享平台			
承包商阶段分数排名			
		合同	季度
		2024	第2季度
全部		上海建工四建集团有限公司	查询
序号	承包商	合同名称	评分
1	上海建工四建集团有限公司	【设计】设计合同	75
2	上海建工四建集团有限公司	【设计】福田区疾病预防控制中心实验室安全隐患整治改造和扩建工程设计合同	65

福田区政府投资项目履约评价共享平台			
承包商阶段分数排名			
		合同	季度
		2024	第1季度
全部		上海建工四建集团有限公司	查询
序号	承包商	合同名称	评分
1	上海建工四建集团有限公司	【设计】设计合同	75
2	上海建工四建集团有限公司	【施工】福田区天健小学扩建综合楼工程施工合同	74.5
3	上海建工四建集团有限公司	【设计】福田区疾病预防控制中心实验室安全隐患整治改造和扩建工程设计合同	68

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2023 第4季度

全部

上海建工四建集团有限公司

查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	上海建工四建集团有限公司	【设计】设计合同	75
2	上海建工四建集团有限公司	【设计】福田区疾病预防控制中心实验室安全隐患整治改造和扩建工程设计合同	68

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2024 第3季度

全部 上海建工四建集团有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	上海建工四建集团有限公司	【设计】设计合同	75
2	上海建工四建集团有限公司	【设计】福田区疾病预防控制中心实验室安全隐患整治改造和扩建工程设计合同	68

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2024 第2季度

全部 上海建工四建集团有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	上海建工四建集团有限公司	【设计】设计合同	75
2	上海建工四建集团有限公司	【设计】福田区疾病预防控制中心实验室安全隐患整治改造和扩建工程设计合同	65

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2024 第1季度

全部 上海建工四建集团有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	上海建工四建集团有限公司	【设计】设计合同	75
2	上海建工四建集团有限公司	【施工】福田区天健小学扩建综合楼工程施工合同	74.5
3	上海建工四建集团有限公司	【设计】福田区疾病预防控制中心实验室安全隐患整治改造和扩建工程设计合同	68

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2023 第4季度

全部 上海建工四建集团有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	上海建工四建集团有限公司	【设计】设计合同	75
2	上海建工四建集团有限公司	【设计】福田区疾病预防控制中心实验室安全隐患整治改造和扩建工程设计合同	68