第二章 全过程工程咨询业绩情况

全过程工程咨询业绩情况汇总表

1、合同名称：深圳歌剧院全过程工程咨询（在建）；合同金额：10735.63 万元；合同时间：2020/6/10

2、合同名称：无锡太湖湾国际文化艺术中心暨无锡交响音乐厅工程全过程工程咨询服务（在建）；合同金额：4711 万元； 合同时间：2022/8/25

3、合同名称：中国海南国际文物艺术品交易中心及配套工程项目（一期）全过程咨询服务（在建）；合同金额：4129.3598 万元； 合同时间：2023/6/6

4、合同名称：坪地街道综合文体中心 PPP 项目全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）（在建）；合同金额：2527.92 万元； 合同时间：2023/2/1

5、合同名称：深圳海洋博物馆全过程工程咨询（在建）；合同金额：8399 万元；合同时间：2021/4/29

6、合同名称：深圳自然博物馆项目全过程工程咨询（在建）；合同金额：5888.0245 万元；合同时间：2020/5/11

7、合同名称：国科大杭高院双浦校区全过程工程咨询（在建）；合同金额：3670 万元； 合同时间：2023/12/28

8、合同名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程全过程工程咨询（已完工）；合同金额：6716.05 万元； 合同时间：2020/4/17

9、合同名称：科技文化中心-国际体育中心全过程工程咨询（在建）；合同金额：6905.6351 万元；合同时间：2022/9/30

10、合同名称：世茂深港国际中心公配地块委托全过程工程咨询（在建）；合同金额：3300 万元；合同时间：2022/12/29

提供近五年（以合同签订时间为准，自截标之日往前倒推）投标人自认为最具代表性的房屋建筑工程全过程工程咨询（含项目管理、施工阶段监理）业绩或代建业绩（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）并注明在建或已完工。

注：（1）全过程工程咨询服务：至少含项目管理、施工阶段监理两项工作内容；

（2）证明资料为合同关键页原件扫描件，已完工的还须提供竣工验收证明原件扫描件。

（3）提供的业绩如为联合体方式承接的，投标人须作为联合体牵头单位，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）扫描件（原件备查）。

第一节 深圳歌剧院全过程工程咨询

20-133-1

正 本

合同编号：SGJY-005-2020

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳歌剧院全过程工程咨询

合同名称：深圳歌剧院全过程工程咨询合同

承 接 方：浙江江南工程管理股份有限公司

日　　期：2020年6月20日

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳歌剧院全过程工程咨询；

2. 工程地点：深圳市南山区东角头地块；

3. 工程规模：项目用地面积约 17.5 万平方米，建筑面积约 22.4 万平方米，拟设置三大功能区，包括：以 2300 座歌剧厅、1800 座音乐厅、800 座小歌剧厅和 600 座多功能剧场为主的核心展演功能区 97778m²，以歌剧艺术交流、文化展览、教育休闲为主的公共服务和文创体验区 29133m²，以管理和物业用房、演员公寓、道服化设计制作中心、停车库和设备用房为主的其他附属配套用房 96779m²；

4. 工程计划总投资：550000 万元；

5. 本次招标的全过程工程咨询服务包含以下工作内容：

（1）项目管理:项目计划统筹及总体管理，项目策划管理，设计管理，工程勘察管理，技术管理，进度管理，投资管理，质量管理，安全生产管理，项目组织协调管理，招标采购管理，合同管理，档案管理，报批报建相关服务，信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理），竣工验收收尾及移交管理，工程结算管理，风险管理，后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作；

（2）工程监理：施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作；

（3）其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；

2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目指挥长	姓名：李建军，	身份证号码：320203196311220011；
项目总咨询师	姓名：钱英育，	身份证号码：330127198203124010；
技术负责人	姓名：程宝龙，	身份证号码：510212196403250316；
总监理工程师	姓名：陈家义，	身份证号码：342201198504154438；

五、合同费用

合同价暂定价为人民币（小写）**10735.63 万元，**（大写）**壹亿零柒佰叁拾伍万陆仟叁佰元整。**

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式十二份，正本两份，发包人一份，全过程工程咨询单位一份；副本十份，发包人八份，全过程工程咨询单位两份。

九、合同生效

合同签订时间：2020 年 6 月 20 日
合同签订地点：深圳市罗湖区
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

— 2 —

发包人：（公章）	全过程工程咨询单位：（公章）
深圳市建筑工务署工程管理中心	浙江江南工程管理股份有限公司
住所：深圳市罗湖区深南东路 2001 号	住所：杭州市西湖区求是路 8 号公元大厦
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0571-87982049
传　　真：	传　　真：0571-87975506
开户银行：	开户银行：中国工商银行杭州市开元支行
账　　号：	账　　号：1202021509900568886
邮政编码：518000	邮政编码：310000

第二节 无锡太湖湾国际文化艺术中心暨无锡交响音乐厅工程全过程工程咨询服务

无锡太湖湾国际文化艺术中心暨无锡交响音乐厅工程

全过程工程咨询服务

全过程工程咨询服务合同

第一部分协议书

委托人（全称）： **无锡市新发文体产业发展有限公司**

受托人（全称）： **浙江江南工程管理股份有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述 无锡太湖湾国际文化艺术中心暨无锡交响音乐厅工程全过程工程咨询服务 工程委托全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1. 工程名称：无锡太湖湾国际文化艺术中心暨无锡交响音乐厅工程全过程工程咨询服务

2. 工程地点：江苏省无锡市新吴区新吴区广场东路以西，科创路以北，净慧西道以东，清晏路以南。

3. 工程规模：项目新增用地 63676 平方米，建设无锡市交响音乐厅、艺术交流与演艺商业中心，总建筑面积约 10 万平方米。其中无锡市交响音乐厅（1500 座交响音乐厅＋500 座室内音乐厅）的地上建筑面积约 3 万平方米，地下面积约 2 万平方米，合计约 5 万平方米；艺术交流与演艺商业中心的地上建筑面积约 3 万平方米，地下面积约 2 万平方米，总计约 5 万平方米。总投资约 252700 万元，工程费约 20 亿元。

4. 投资估算额：252700 万元

5. 其他：

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、全过程工程咨询服务目标

本工程投资控制目标：确保工程总投资控制在批准的工程概算内。

本工程进度目标：确保在合同规定的工期内按期完工。

本工程质量目标：合格，确保省优，争创国优（鲁班奖或国家优质工程或中国土木工程詹天佑大奖）。

本工程安全文明目标：确保工程无重大安全事故，确保现场文明施工。

四、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围包括（至少应当包含以下前六项中的三项内容）：

□项目策划：/；

□工程设计：/；

☑工程监理：**无锡太湖湾国际文化艺术中心暨无锡交响音乐厅工程施工图纸范围内工程内容的质量、进度、造价、安全文明施工和环境保护等施工及保修阶段全过程、全方位的监理。**

☑招标代理：**除招标人另行委托的招标标段外的所有招标代理工作。具体包括代拟发包**

方案：发布招标公告（发出投标邀请书）；编制资格预审文件；组织接收投标人申请报名；审查潜在投标人资格，确定潜在投标人；编制招标文件；组织现场踏勘和答疑；组织开标、评标；草拟工程合同；编制招投标情况书面报告；与发包有关的其他事宜以及招标过程管理等；

☑造价咨询：投资估算审核、设计概算审查、工程预算编制审查、招标控制价（含工程量清单编制）编制、施工阶段全过程造价控制、施工阶段全过程造价驻场、工程结算审查（预审）、工程结算审核（含初审报告）、项目后评估等。包括但不限于工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；全过程工程造价管理咨询；合同管理咨询；建设项目后评价；其他合同约定的工程造价咨询工作等，（不包括工程结算审查）。

☑项目管理：包括从服务委托之日起至项目竣工交付止与本工程项目有关的全过程管理工作（涉及项目的前期报建阶段、勘察设计阶段、施工阶段、竣工阶段及移交阶段），服务的主要内容包括项目行政审批管理（报批）、合同管理、勘察设计管理、进度管理、质量管理、成本管理、审计管理、安全生产管理、现场管理、参建单位管理、绿色建造与环境管理、资源管理、信息与知识管理、沟通管理、风险管理、收尾管理等内容。

☐其他：（规划咨询、投资咨询、BIM 咨询、绿建咨询、工程勘察、工程检测、海绵城市设计、地质灾害危险性评估、当地政府报批报建所需要的咨询服务等涉及组织，管理，经济和技术等有关方面的工程咨询服务）

各专业咨询服务具体内容详见技术要求。

五、组成本合同的文件

1. 协议书

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或全过程工程咨询服务建议书（适用于非招标工程）；

4、技术要求及其附件

☐技术要求 A：项目策划

☐技术要求 B：工程设计

☑技术要求 C：工程监理

☑技术要求 D：招标代理

☑技术要求 E：造价咨询

☑技术要求 F：项目管理

5. 专用条件及其附录

6. 通用条件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、全过程工程咨询服务项目总负责人及团队主要成员

全过程工程咨询项目总负责人：楼财富，身份证号码：330724197811023917，注册证书号：33000740。

全过程工程咨询项目团队主要成员：

□项目策划负责人：/，身份证号码：/，注册证书号：/。

□工程设计负责人：/，身份证号码：/，注册证书号：/。

☑总监理工程师：黄志，身份证号码：320322198409182811，注册证书号：33017364。

☑招标代理负责人：王翌明，身份证号码：330103198904110016，注册证书号：33023522。

☑造价咨询负责人：王裕亮，身份证号码：370982197310187691，注册证书号：建【造】15330018388。

☑项目管理负责人：陈家义，身份证号码：342201198504154438，注册证书号：33013720。

□其他（）负责人：/，身份证号码：/，注册证书号：/。

注：上述负责人，如现行法律法规有相应执业资格要求的，应填写注册证书号。

七、签约酬金

签约酬金（大写）：肆仟柒佰壹拾壹万元整（¥ 47110000.00），固定费率合同；

全过程取费基价：242256 万元；招标代理服务费、造价咨询服务费、工程监理服务费取费基价：200000 万元。包括：

□项目策划酬金：

□工程设计酬金：

☑工程监理酬金：（大写）：贰仟零贰拾柒万伍仟柒佰柒拾伍元整（¥ 20275775.00），费率为 1.0138%

☑招标代理酬金：（大写）：陆拾万零肆佰贰拾贰元整（¥600422.00），费率为 0.3002%

☑造价咨询酬金：（大写）：壹仟壹佰贰拾叁万贰仟伍佰零贰元整（¥ 11232502.00），费率为 0.5616%

☑项目管理酬金：（大写）：壹仟伍佰万壹仟叁佰零壹元整（¥15001301.00），费率为 0.6192%

□其他：

八、服务期限

全过程工程咨询服务期限：1825 日历天。

□项目策划服务期限：自/年/月/日始，至/年/月/日止。

□工程设计服务期限：自/年/月/日始，至/年/月/日止。

☑工程监理服务期限：自 2022 年 10 月 1 日始，至 2028 年 3 月 31 日止。具体开工日期以招标人要求为准。

☑招标代理服务期限：自本标段合同签订之日始，至本项目所需招标标段均招标完成、招投标资料备案完成时间结束。

☑造价咨询服务期限：服务期 5 年：以招标人要求开始之日起，5 年后止。

☑项目管理服务期限：服务期 5 年：以招标人要求开始之日起，5 年后止。

☐其他服务期限：自/年/月/日始，至/年/月/日止。

自项目合同签订之日起至工程项目全面竣工验收交付使用之日延后一年为止，且完成工程决算工作（未委托除外）。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立及生效

合同订立时间：2022 年 8 月 25 日

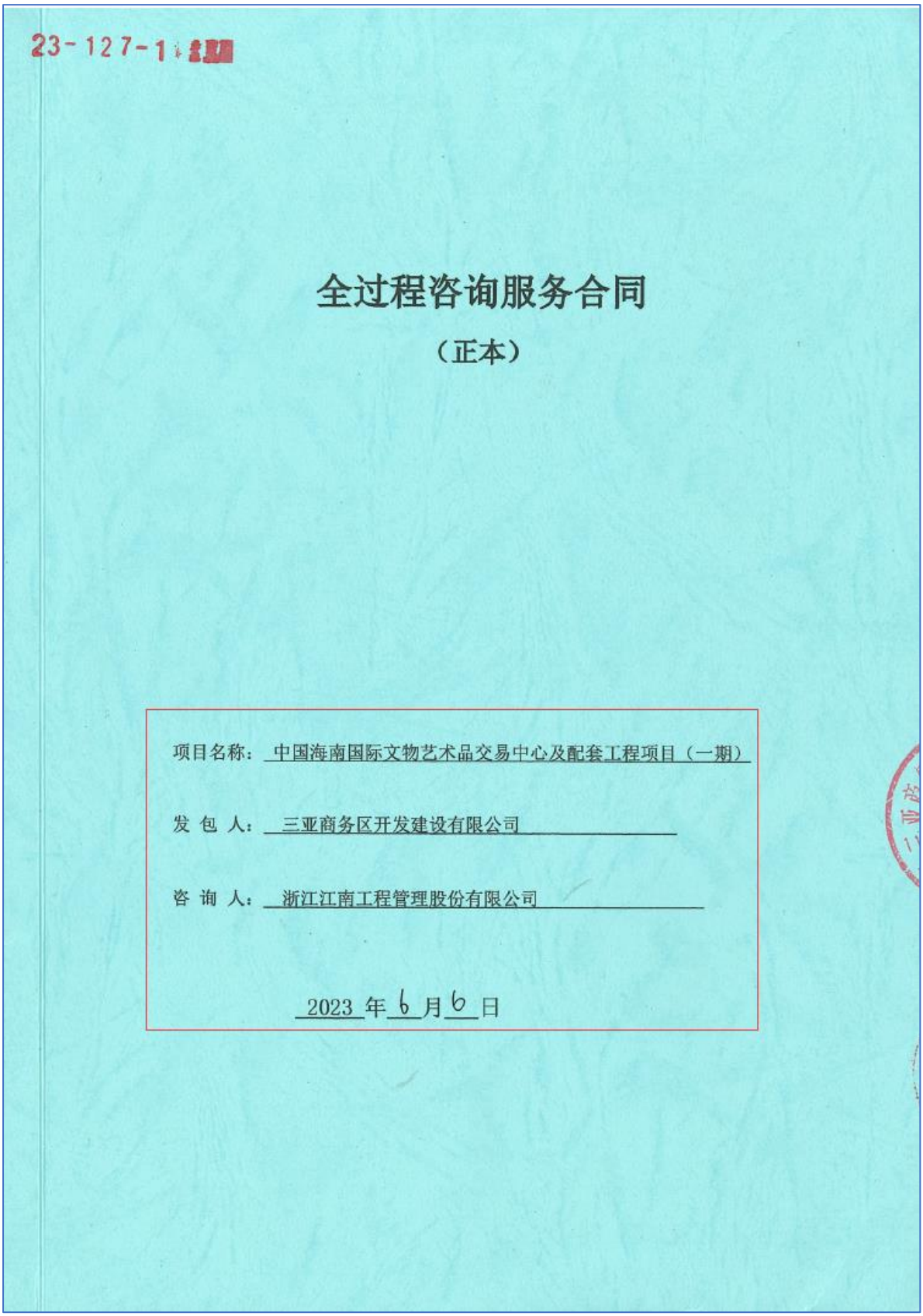
合同订立地点：**无锡市新发文体产业发展有限公司**

本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

本合同双方约定：委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

委托人：（签章）	受托人：（签章）
住所：	住所：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人或其授权人：（签章）	法定代表人或其授权人：（签章）
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
电话：	电话：
传真：	传真：

第三节 中国海南国际文物艺术品交易中心及配套工程项目（一期）全过程咨询服务



23-127-1

全过程咨询服务合同

（正本）

项目名称：中国海南国际文物艺术品交易中心及配套工程项目（一期）

发 包 人：三亚商务区开发建设有限公司

咨 询 人：浙江江南工程管理股份有限公司

2023 年 6 月 6 日

第一部分 协议书

发包人（全称）：三亚商务区开发建设有限公司

咨询人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 中国海南国际文物艺术品交易中心及配套工程项目（一期）项目全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

项目名称：中国海南国际文物艺术品交易中心及配套工程项目（一期）全过程工程咨询服务

项目地点：三亚中央商务区凤凰海岸单元，西临凤凰岛、南依鹿回头、背靠主城区；三亚中央商务区凤凰海岸单元港务局片区 YGHA01-01-04/07/09 地块

建设规模：中国海南国际文物艺术品交易中心及配套工程项目（一期）包括中国海南国际文物艺术品交易中心、三亚文化艺术中心项目；用地约 5.9026 公顷；该项目建筑面积约 163000 平方米。

项目批复文件：《关于重新审批中国海南国际文物艺术品交易中心及配套工程项目立项的批复》（三商管审【2023】13 号）；《关于中国海南国际文物艺术品交易中心及配套工程项目可行性研究报告的批复》（三商管审【2023】14 号）

计划投资额：中国海南国际文物艺术品交易中心及配套工程项目（一期）“双中心”项目计划总投资额约为 351887.10 万元；其中，建安费（含设备费）约为 269903.34 万元。

资金来源：政府投资项目。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

包括以下内容：本项目从签约之日起至工程质量缺陷责任期满，项目管理、造价咨询服务、工程监理服务等全过程咨询管理服务；具体服务内容如下（详见附件 1）：

☑造价咨询：工程预算编制（含工程量清单、招标控制价）编制等。

☑工程监理：施工准备阶段、施工阶段、竣工验收、缺陷责任期阶段的控制工程建设投资、工程质量、安全和建设进度；进行工程建设合同管理和信息管理以及施工过程中的环境保护和施工安全的监理等相关工作，协调有关单位间的工作关系。

☑项目管理：与本工程项目有关的全过程管理工作包括但不限项目实施策划、报批报建报验管理、勘察设计管理、合同管理、进度管理、准备及施工阶段建设工程管理、施工造价管控、水土保持监测及施工检测监测管理、信息综合管理、验收移交项目后评价等内容。

各专业咨询服务具体内容以附件 1：全过程工程咨询服务范围和服务内容为准。

三、全过程工程咨询服务期

本合同服务期：从签订本项目全过程工程咨询合同之日起至本项目完成竣工结算审核，且所有工程缺陷责任期结束（含移交）的全过程工程咨询。其中：

☑工程监理服务期限：施工工期及缺陷责任期两年。具体开工日期以招标人书面要求进场时间为准，直至项目缺陷责任期满为止。

☑造价咨询服务期限：阶段造价咨询工作期限以招标人书面进展计划时间为准，直至项目竣工结算之日止。

☑项目管理服务期限：计划服务期 1275 日历天；本项目签订合同之日起至项目缺陷责任期满之日止。

四、合同价款

合同价格形式：暂定总价合同为人民币（大写）肆仟壹佰贰拾玖万叁仟伍佰玖拾捌元整（¥41293598.00元），税率 6% 。其中，不含税金额为人民币（大写）：叁仟捌佰玖拾伍万陆仟贰佰贰拾肆元伍角叁分（¥38956224.53元）；综合取费率为1.53%。

本项目待项目主管部门出具预算评审结论后，重新核算合同签约价；详见附件6。

五、发包人代表与咨询人项目总负责人

发包人代表：梁轩驰 。

咨询人项目总负责人：曹冬兵 。

☑总监理工程师： 徐春辉，身份证号码：360222198402221443X 33011315，注册证书号：33011315。

☑造价咨询负责人：宋小冬，身份证号码：421004198501174019 ，注册证书号：建[造]11173300004098 。

☑项目管理负责人：曹冬兵，身份证号码：342822197110095211X，注册证书号：容登 1220081200120、建[造]1103330000944833005455 。

☑其他（）负责人：/，身份证号码：/，注册证书号：/。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）协议书

（2）中标通知书；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）招标文件；

（5）发包人要求；

（6）通用合同条款；

（7）技术标准；

（8）发包人提供的相关资料（如有）；

（9）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，履行项目建设主体责任，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

3.发包人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 三亚市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 陆 份，各联合体咨询人各方执正本 肆 份。

发包人：（盖章）三亚商务区开发建设有限公司	咨询人：（盖章）浙江江南工程管理股份有限公司
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
组织机构代码：9146020039925241XR	组织机构代码：
纳税人识别码：9146020039925241XR	纳税人识别码：
地　址：海南省三亚市天涯区凤凰岛一期联检楼三楼	地　址：浙江杭州求是路八号公元大厦北楼 11 楼
邮政编码：572000	邮政编码：310013
法定代表人：林宏新	法定代表人：钱池进
委托代理人：/	委托代理人：/
电　话：0898-88230398 传　真：/ 电子信箱：swqkfgs@126.com 开户银行：平安银行三亚分行营业部	电　话：057187982049 传　真：057187975506 电子信箱：jn1985@jnpm.cn 开户银行：中国工商银行杭州市开元支行
账　号：11014643417002	账　号：1202021509900568886
时　间：2023 年 6 月 6 日	时　间：2023 年 6 月 6 日

第四节 坪地街道综合文体中心 PPP 项目全过程工程咨询

（项目管理、监理、造价咨询）

22-402-2

深圳市龙岗区文化广电旅游体育局

_____（单位） 合同编号：_____

合

同

书

合同起止时间：自签订之日起至服务期止

合同保存期限：永久

工程编号 ：_____

合同编号 ：_____

深圳市建设工程
全过程工程咨询服务合同

工程名称	：	坪地街道综合文体中心PPP项目全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）
工程地点	：	深圳市龙岗区
委托人①	：	深圳市龙岗区文化广电旅游体育局
委托人②		深圳市坪投文体发展有限公司
咨 询 人	：	浙江江南工程管理股份有限公司 广东华禹工程咨询有限公司

2023 年 2 月

第一部分协议书

委托人：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局 （委托人①）
深圳市坪投文体发展有限公司（委托人②）

咨询人：浙江江南工程管理股份有限公司
广东华禹工程咨询有限公司

委托人情况说明：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局是坪地街道综合文体中心 PPP 项目的土地划拨、资产所有人，深圳市坪投文体发展有限公司是负责坪地街道综合文体中心 PPP 项目投资建设运营的项目公司。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：坪地街道综合文体中心 PPP 项目全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

2. 项目地点：深圳市龙岗区

3. 项目规模：项目选址位于龙岗区坪地街道龙凤路东侧、规划富华路北侧、规划祥岭路西侧，用地现状主要为缓坡绿 地，总用地面积 17283.3 ㎡。项目功能定位为街道级综合文体中心，主要建设内容包括新建 3 栋地上 7 层主体建筑和 2 层地下室，配套建设室外活动场地、道路广场及绿化等室外工程。新建总建筑面积 72132 ㎡（地上 49564 ㎡、地下 22568 ㎡），包括文化活动用房 13856 ㎡（含图书馆 3340 ㎡、文化馆 4609 ㎡、艺术中心 5907 ㎡）、体育活动用房 21461 ㎡（比赛馆 6708 ㎡、 室内篮球馆 3800 ㎡、室内游泳馆 3366 ㎡、乒乓球馆 1758 ㎡、室内网球场 1404 ㎡、室内篮球场 863 ㎡、健身房 550 ㎡、国民体质检测中心 400 ㎡及其它用房 2612 ㎡）、架空绿化休闲空间 6907 ㎡（主要设置架空景观绿化和

跑道天桥、滑板设施、攀岩 设施、户外篮球场、康体设施、儿童活动场所等活动场地）、管理及辅助用房 1672 ㎡、配套设施用房 8984 ㎡、地下车库及设备用房 19252 ㎡，设置停车位 346 个（其中地上 8 个、地下 338 个）。 可研批复总投资约 85524.96 万元。（本项目建设内容最终以经政府有权部门审核通过的可行性研究报告文件、可研批复文件以及相关设计文件为准）

4. 工程类别：房屋建筑工程，工程等级：一级。

5. 投资性质：社会投资 。

6. 工程可研批复总投资额：坪地街道综合文体中心可研批复总投资 85524.96 万元。

7. 资金来源：国有资金 100 %

8. 其它：____/____。

二、全过程工程咨询服务范围

包括但不限于以下方面：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目策划管理、报批报建管理、勘察管理、设计管理、招标采购及合同管理、投资管理、进度管理、质量管理、安全管理、信息管理、风险管理、组织协调管理、竣工验收及移交管理等。

2. 工程监理：工作内容包括但不限施工准备阶段监理；施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理；费用控制；合同、信息等方面的协调管理；保修及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3. 造价咨询：工作内容包括但不限于施工图预算编制、招标清单编制，招标控制价编制，变更及签证的费用审核，竣工结算，竣工决算等。

三、全过程工程咨询服务目标

咨询人必须完成以下管理目标：全过程工程咨询单位充分发挥项目管理、工程监理、造价咨询管理的经验，制定及实施有效的管理策略、程序及措施，以达到高水平的投资、进度、质量和安全控制目标。

质量控制目标：工程质量符合国家和有关标准、规范及设计文件要求，

确保质量评定合格。

安全控制目标：确保工程施工无安全事故发生，杜绝人身死亡安全事故。现场安全文明施工达到深圳市有关规定要求，争取获得“深圳市安全文明施工示范工地”称号。

进度控制目标：根据招标文件要求，施工工期控制在合同工期内，力争提前竣工。

投资控制目标：确保控制在可研批复总投资范围内。

四、服务期限

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收、竣工决算及审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

五、签约酬金

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写）贰仟伍佰贰拾柒万玖仟贰佰元（¥ 25279200.00 元）。上述费用已包含国家规定的增值税税金，税率为：6%。

其中：

1. 项目管理费用：人民币（大写）陆佰肆拾伍万伍仟陆佰壹拾元（¥ 6455610.00 元）。

2. 造价咨询服务费用：人民币（大写）柒佰玖拾叁万伍仟伍佰柒拾元（¥ 7935570.00 元）。

3. 工程监理费用：人民币（大写）壹仟零捌拾捌万捌仟零贰拾元（¥ 10888020.00 元）。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

☑ 全过程工程咨询项目负责人：吉石磊，身份证号码：410711196512151138，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、水利水电工程、33000530，职称、证书号：高级工程师、0315026。

☑ 造价咨询项目负责人：钟朝栋，身份证号码：442522197009123033，注册证书类别、专业、注册号：一级注册造价工程师、土建、建

[造]11014400010979，职称、证书号：高级经济师、F06211005。

☑ 总监理工程师：吴彬，身份证号码：330122197810170418，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、33008427，职称、证书号：工程师、05102016。

七、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同签订后新签订的补充协议；
2. 本合同第一部分的协议书及澄清文件；
3. 中标通知书及其附件；
4. 本合同第三部分专用条款；
5. 本合同第二部分通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备》；

7. 本项目招标文件中的相关要求和投标报价规定；
8. 投标文件；
9. 联合体协议书；
10. 组成合同的其他文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

九、双方承诺

咨询人向委托人承诺，按照法律法规和技术标准以及本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向咨询人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

十、合同订立

1. 订立时间：2023 年 2 月 1 日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区。

3. 本合同一式贰拾份，具有同等法律效力，委托人①执伍份，委托人②执伍份，咨询人执壹拾份。

协议书附件 1：合同澄清文件

委托人①：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局	委托人②：深圳市坪投文体发展有限公司
住所：	住所：
邮编：	邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签字）	法定代表人或其授权代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：
咨询人：浙江江南工程管理股份有限公司	咨询人：广东华禹工程咨询有限公司
住所：杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼	住所：
邮编：310013	邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签字）	法定代表人或其授权代理人：（签字）

权代理人：		权代理人：	
开户银行：	工行杭州开元支行	开户银行：	
账号：	1202021509900568886	账号：	
电话：	0571-87982049	电话：	
传真：	0571-87975506	传真：	
电子邮箱：	fengzy@jnpm.cn	电子邮箱：	

6

联合体共同投标协议

致 深圳市龙岗区文化广电旅游体育局（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：浙江江南工程管理股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：浙江省杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼 邮编：310013

联系电话：0571-87982049 传真：0571-87975506

分工内容：包括但不限于以下方面：（1）全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目策划管理、项目建设手续报批报建、项目参建各方的总体协调管理、勘察管理、设计管理、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理、项目后评价、BIM 管理等。（2）工程监理：工作内容包括但不限设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

联合体成员（盖章）：广东华禹工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：广东省广州市天河区天寿路 105 号 1201-1206 房, 1301-1303 房

邮编：510610 联系电话：0755-89565818 传真：0755-89565366

分工内容：包括但不限于以下方面：（1）造价咨询：概算审核，施工图预算编制、核对，招标清单编制，招标控制价编制，变更及签证的费用审核，竣工结算，竣工决算等。

签订日期：2022 年 12 月 09 日

第五节 深圳海洋博物馆全过程工程咨询

21-080-1

正本

合同编号：HYBWG-005-2021

深圳市土地投资开发中心
全过程工程咨询合同

项目名称：深圳海洋博物馆

工程名称：深圳海洋博物馆全过程工程咨询

建设单位：深圳市土地投资开发中心

咨询单位：浙江江南工程管理股份有限公司//浙江大学建筑设计研究院有限公司

中国.深圳

2021 年 4 月

一、合同协议书

建设单位（发包人）：深圳市土地投资开发中心

全过程工程咨询单位（承包人）：浙江江南工程管理股份有限公司//浙江大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳海洋博物馆全过程工程咨询；

2. 工程地点：深圳市大鹏新区龙歧湾（新大片区），南澳新东路以北；

3. 工程规模：项目总用地面积约 5.7 万平方米，总建筑面积 10.8 万平方米，其中包含水上建筑面积 8000 平方米。建设内容包括：展览陈列区、藏品保管区、公共服务及教育区、业务与研究区、行政区，地下人防停车库及设备用房等。（以概算批复为准）

4. 项目总投资估算 580000 万元。其中估算建安工程费为 464144.51 万元（以概算批复为准）。

5. 本次招标的全过程工程咨询服务包含但不限于以下工作内容：

(1)项目管理:项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、设计管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、风险管理、项目智慧运维研究、施工图精细化审图、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

(2)工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

(3)组建第三方专家咨询平台。

组织召开专家评审会。专家评审用于解决技术难题、提供专业优化意见及建议，内容包括但不限于展览陈列、维生系统、剧场影院、智慧运维等，以及其他发包人认为需进行专家评审的工作。专家须为业内知名专家，且经发包人认可。

专项课题研究、论文撰写及发表。专著编写及出版印刷。

(4)其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；

2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人，姓名：陈伟军，身份证号码：142723197406300239，资格证书编号：33000538；

总监理工程师，姓名：易 勇，身份证号码：420881197910050093，资格证书编号：33007441；

设计管理负责人，姓名：殷 农，身份证号码：33010619631204051X，资格证书编号：983300355。

五、合同费用

合同价暂定为（小写）￥ 8399.00 万元，（大写）人民币捌仟叁佰玖拾玖万元。其中：

工程监理费（暂定）：￥5784.42 万元；

项目管理费（暂定）：￥2394.58 万元；

第三方专家咨询平台费（暂定）：￥120.00 万元；

奖金（暂定）：￥100.00 万元。

序号	合同费用组成	合同价（万元）
1	工程监理费	5784.42
2	项目管理费	2394.58
3	第三方专家咨询平台费	120
3.1	专家评审会相关费用	80
3.2	专项课题研究和论文撰写及发表费	24
3.3	专著编写及出版印刷费	16
4	奖金	100
	合计（1+2+3+4）	8399

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结、决算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 8 份，发包人 4 份，全过程工程咨询单位 4 份，均具有同等法律效力。

九、合同生效

合同签订时间：2021 年 4 月 29 日
合同签订地点：
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

— 3 —

发包人：深圳市土地投资开发中心（公章）

住　　所：深圳市福田区新闻路 69 号

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：

浙江江南工程管理股份有限公司（公章）

（联合体牵头单位）

住　　所：杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0571-87982049

传　　真：0571-87975506

开户银行：工行杭州开元支行

帐　　号：1202021509900568886

邮政编码：310007

全过程工程咨询单位：

浙江大学建筑设计研究院有限公司（公章）

（联合体成员单位）

住　　所：杭州市西湖区天目山路 148 号 43 幢

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0571-85891880

传　　真：0571-85891880

开户银行：招商银行杭州分行营业部

帐　　号：571903709410701

邮政编码：310028

— 4 —

21080 联

深圳海洋博物馆项目全过程工程咨询
联合体协议

工程名称：深圳海洋博物馆项目全过程工程咨询

甲　　方：浙江江南工程管理股份有限公司

乙　　方：浙江大学建筑设计研究院有限公司

签订日期：2021 年 12 月

联合体协议书

甲方（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

乙方（全称）：浙江大学建筑设计研究院有限公司

鉴于：

2020 年 04 月，建设单位深圳市土地投资开发中心（以下简称招标人）就深圳海洋博物馆全过程工程咨询（以下简称本项目）进行招标，甲乙双方自愿组成联合体共同投标，作为中标人共同签订了《深圳海洋博物馆项目全过程工程咨询服务》合同（以下简称"主合同"）。

甲、乙双方经友好协商，结合主合同相应合同条款，就本项目工程咨询管理事项协商一致，签订本联合体协议（以下简称本协议），以资信守。

一、项目概况

1.1 项目名称：深圳海洋博物馆项目全过程工程咨询

1.2 项目地点：深圳市龙岗区大鹏新区龙歧湾（新大片区）

1.3 工程概况：项目总用地面积约 5.7 万㎡，总建筑面积约 10.8 万㎡

二、甲乙双方职责分工

2.1 甲方浙江江南工程管理股份有限公司，作为本项目联合体牵头单位，主要职责：

2.1.1 负责投标阶段投标文件编制和合同谈判工作，代表联合体提交和接收相关资料、信息及指示。在中标后合作项目实施阶段，派出项目总负责人，负责与招标人之间、各合作方之间的主办、沟通联络及组织协调工作。

2.1.2 负责履行除本协议 2.2 条乙方职责外的本项目招标文件及主合同约定的全部工作内容（包含展览陈列、维生系统、剧场三个专项的设计管理工作），并承担相应责任。

2.1.3 负责向招标人申请各阶段工程款项并按本协议约定向乙方支付费用。

2.2 乙方浙江大学建筑设计研究院有限公司，为本项目联合体成员单位，主要职责：

根据主合同的合同协议书第一条第 5 款项下的约定的工作内容包括：

2.2.1 负责"项目管理"工作内容中的设计阶段相关设计管理工作，及展览陈列、维生系统、剧场三个专项的设计管理配合工作。

三、乙方的主要工作内容

依据主合同的全过程工程咨询服务的主要工作内容，以下为乙方工作内容。

设计变更，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等，必要时开展价值工程解决设计变更问题。

（5.3.5）协调专项审查工作，包括但不限于：协调交通评估的审查、环境影响评价的审查、结构超限审查论证、消防性能化论证、深基坑审查、建筑节能审查等工作。在发包人的指导下进行工程勘察、设计、施工图设计审查、第三方检测等各项服务类招标、签订合同并监督实施。

(5.3.6)对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制，要求限额设计，施工图设计以批复的项目总概算作为控制限额。

（5.3.7）施工图精细化审图工作内容及要求

（5.3.7.1 ）工作范围：

本工程的建筑、结构、给排水、暖通空调、强弱电、燃气、总图、户外管网、室外配套、景观绿化、室内外装修、智能化、地基处理、基坑支护、接入外线、海绵城市、水土保持、工业化设计等本工程计划投资内所有专业的各阶段设计文件精细化审查。

（5.3.7.2）工作内容：

一、方案设计阶段

内容侧重于评审各专业与建筑方案配合的协调性问题，解决系统性问题。包括但不限于：在建筑功能设计、消防交通、结构基础选型、结构体系选型及节能设计、设备系统等方面提供精细化审查意见。

根据设计方案、现行的规范法规和使用需求等，按国家及地方的法律法规要求对方案设计文件进行设计精细化审查，并出具审查意见。主要包括但不限于以下工作：

a) 评审建筑方案设计的风险，提出优化意见；

b) 结构方案的可行性、合理性及各专业与建筑方案配合的协调性问题，解决系统性问题；

c) 在建筑功能设计、消防交通、结构基础选型、结构体系选型及节能设计、设备系统方面提供咨询意见。

二、初步设计阶段

根据有关法规和行业规范、标准及审图方经验，对初步设计文件进行精细化审查，提出初步设计预审报告和进一步优化设计的意见和建议。

对设计单位完成的初设文件及过程文件进行审查，并出具审查报告。主要包括但不限于以下工作：

主体专业审查：

对各专业施工图设计进行全面精细化审图（包括设计深度、质量、品质、功能、可实施性等），并出具精细化审图报告，跟踪审查意见的落实修改情况，对修改后的图纸进行复审。主要包括但不限于以下方面的工作：

a) 审查设计文件的完整性、正确性及设计深度情况；

b) 审查国家强制性标准的执行情况；

c) 审查规划部门各阶段批复意见的执行情况；

d) 审查各阶段专家评审意见、业主意见、咨询单位评审意见的修改落实情况

e) 审查技术规范、规程、标准，设计任务书、设计管控要点、建造标准的执行情况；

f) 审查各专业及专业之间图纸的错、漏、碰、缺问题，最大限度减少施工阶段由于设计错误造成的设计变更。

专项审查主要包括但不限于：

a) 根据项目对水土保持、海绵城市、绿色建筑、节能设计、水上工程、幕墙、灯光、智能化、抗震等专项设计的标准及要求，对相关设计文件进行审查。

b) 根据项目进度计划安排，如桩基工程需提前开工，对配合出具的基坑支护设计、桩基设计的相关图纸进行审查。

c) 根据项目的实施标准要求对效果的落地性、实施难易性等方面进行审查。

四、施工配合阶段

对设计变更文件的合规性、合理性、必要性的审查。

（5.3.7.3） 审图团队及人员要求：

审图团队须具有建筑面积 5 万平方米及以上的博物馆或场馆类建筑审图业绩，并提供相关合同等证明材料。团队人员进场后需由甲方结合业绩和专业情况面试通过，面试不合格的，甲方可要求承包人更换团队，若两次更换仍不合格的，甲方有权利另行委托精细化审图团队，委托费用从承包人合同费中扣除。

团队人员应按要求配备齐全，否则在当季或后续季度履约评价中扣除“人员配备”整项的得分，直至人员补充到位为止。

审图负责人	1	工程类高级工程师及以上职称，且具有注册一级建筑师或注册一级结构师,有 15 年以上审图机构或建筑甲级设计院工作经验。

（7.2.2） 专项咨询报告：全过程工程咨询单位应按发包人要求向发包人提交专项咨询报告，报告内容包含（不限于）使用需求情况分析，设计深度、施工图专项审查意见、技术规范合理性，技术方案的合理性，材料设备品牌的适用情况，重难点分析，主要技术参数的符合情况，设计阶段的招标及发包模式建议和工期工序的要求，合理化建议或优化建议等。

（7.2.3） 中间成果报告：按照项目工作进展，对设计单位提交的方案设计文件、初步设计文件、施工图进行审查，提交审查意见报告。在管理服务过程中，根据发包人提出的要求，适时提交专题设计管理报告。具体如下：

（1）勘察咨询报告、方案设计审查报告，提交日期：发包人提供勘察报告、设计文件后，10 天内提出审查意见。

（2）初步设计审查报告，提交日期：设计单位提交设计文件后，20 天内提出审查意见。

（3）施工图审查报告，提交日期：设计单位提交设计文件后，15～25 天内提出审查意见，并按单项完成审查报告。

（4） 月审查报告，总结汇总当月的设计进度、设计质量、存在问题和改进措施等，提交日期：次月 5 号前。

（5） 最终报告：全面总结设计管理工作和专题研究工作，提交日期：取得工程规划许可证后 1 个月内提交。

2、咨询工作一般要求（9）

全过程工程咨询单位及其项目组织机构的工作应满足以下要求：

（9.1） 在履行其义务时，应本着严格工作、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则，运用专业的技能谨慎而勤奋地工作；

（9.2） 在履行其义务时，应遵守国家法律和行政法规，不得损害发包人利益和任何第三者的利益，不得泄漏涉及工程的任何机密。

3、全过程工程咨询单位的责任（13.5）

13.5 对涉及安全或对投资影响重大的有关计算，全过程工程咨询单位（浙大院）必须提供设计计算书（包括设计输入条件、基础数据、计算方法、计算结果等）以便发包人或发包人委托的相关单位在必要时使用其它程序进行验算，全过程工程咨询单位（浙大院）不得以专利和知识产权为借口拒绝配合。

五、乙方归属权益

深圳海洋博物馆全过程工程咨询中标总价（暂定价）为 8399 万元（即：工程监理费+

乙方分配到的咨询费用=基本咨询费+绩效酬金，具体支付方法如下：

1、基本咨询费支付方法：

基本咨询费=乙方咨询费用 X85%=695.55687 万元				
工作阶段	酬金比重	支付条件	乙方费用阶段比例	乙方具体费用
策划阶段	基本酬金的 5%	实施阶段的策划文件经委托人批准	主合同委托方各支付节点实际支付甲方金额的 10%	
施工前期准备阶段	基本酬金的 25%	1.方案设计、建筑初设成果经过委托人确认（支付 5%）； 2.施工图经过委托人确认（支付 15%）； 3.完成总包招标及必要的前期准备工作（支付 5%)		
施工阶段	基本酬金的 67%	按照各施工单位工程进展进度完成情况，完成分部分项工程验收合格或取得工程结算审计报告支付；		
保修阶段	基本酬金的 3%	1.工程档案移交档案馆（支付 1%）； 2.工程保修期满（支付 1%）。 3.取得财务决算审计报告（支付 1%）		

乙方（浙大院）绩效酬金=乙方咨询费 X15%=122.74533 万元。

2、根据主合同 19.2 约定，绩效酬金分为四个阶段发放 ：

①策划阶段（绩效酬金的 5%）：一次支付，绩效酬金=总工程咨询费（不包含奖金、第三方专家咨询平台费）×15%×5%×季度履约评价等级的支付比例；

②施工前期准备阶段（绩效酬金的 25%）：一次支付，绩效酬金=总工程咨询费（不包含奖金、第三方专家咨询平台费）×15%×25%×季度履约评价等级的支付比例；

③施工阶段（绩效酬金的 67%）：按季度支付，绩效酬金=总工程咨询费（不包含奖金、

九、未尽事宜

甲、乙双方应严格按照本项目招标文件、合同文件承担主合同约定的一切义务和责任，同时按照本协议划分职责，各自承担自身的责任和风险。本协议未尽事宜，由甲、乙双方友好协商确定后签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

十、争议裁决

本协议在履行过程中发生争议或纠纷时，甲、乙双方应及时通过友好协商解决，协商不能解决的，任何一方均可向杭州仲裁委员会提起仲裁。

十一、其他

11.1 本协议中各价款的货币币种为人民币，由甲方在中国境内以银行转账的方式支付给乙方。

11.2 甲、乙双方保证各自有足够的权利和能力履行本协议，满足协议中的各项条件和可兑现各项要求。

11.3 本协议一式捌份，双方各执肆份。本协议自加盖双方单位公章后生效，工程保修期满且保修尾款结清后自行失效。

以下无正文，为合同签署内容

甲方（公章）：浙江江南工程管理股份有限公司

法定代表人/授权人（签字）

乙方（公章）：浙江大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人/授权人（签字）

签订日期：　　年　　月

蛇口影剧院升级改造工程项目

全过程工程咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号：2312-440305-04-01-166125003001

投标人名称：浙江江南工程管理股份有限公司

投标人代表：冯志远

投标日期：2024 年 12 月 02 日

目 录

第一章 投标人综合实力 5
第一节 企业综合实力情况表 5
第二节 企业营业执照 7
第三节 企业性质承诺书 11
第三节 建设单位履约评价证明材料 12
一、深圳美术馆新馆与图书馆调剂书库项目全过程工程咨询 12
二、深港科技创新合作区深方园区首批项目（深港科创综合服务中心）商业办公地块项目全过程监理服务 12
三、盐田港拖车综合服务中心二期项目（监理） 15
四、深圳自然博物馆项目全过程工程咨询 16
五、中山大学·深圳建设工程项目（一期）工程咨询 17
第二章 全过程工程咨询业绩情况 19
第一节 深圳歌剧院全过程工程咨询 20
第二节 无锡太湖湾国际文化艺术中心暨无锡交响音乐厅工程全过程工程咨询服务 24
第三节 中国海南国际文物艺术品交易中心及配套工程项目（一期）全过程咨询服务 29
第四节 坪地街道综合文体中心 PPP 项目全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询） 34
第五节 深圳海洋博物馆全过程工程咨询 43
第三章 工程监理业绩情况 55
第一节 苏州高新区狮子山改造提升及地下空间综合开发项目-艺术剧院及地下空间（北 A/B 区、南 C 区）工程监理 56
1、合同关键页 56
2、竣工验收证明 61
第二节 南通大剧院（暂定名）建设项目施工监理 64

1、合同关键页 64
2、业主名称变更证明 69
2、竣工验收证明 71
3、获奖证书 72
第三节 郑州大剧院 73
1、合同关键页 73
2、竣工验收证明 80
3、获奖证书 81
第四节 榆林文化艺术中心（榆林大剧院）项目 82
1、合同关键页 82
2、竣工验收证明 88
第五节 “梦廊坊”文化产业园-大剧院项目工程监理..... 89
1、合同关键页 89
2、竣工验收证明 94
第四章 项目总监理工程师业绩 95
第一节 线网中心大厦工程监理 96
1、合同关键页 96
2、总监变更证明 101
3、竣工验收证明 103
4、获奖证明 104
第二节 线网中心大厦二期工程监理 105
1、合同关键页 105
2、总监变更证明 110
3、竣工验收证明 112
4、获奖证明 113
第三节 湖北中烟卷烟材料厂易地技术改造项目（一期）监理..... 114
1、合同关键页 114
2、总监变更证明 120

3、竣工验收证明 123
4、获奖证明 130
第五章 拟派项目团队情况 132
第一节 项目总负责人【高凤军】 134
第二节 技术负责人【丁洪祥】 138
第三节 项目管理负责人【欧启平】 142
第四节 项目管理工程师【刘同】 145
第五节 设计管理负责人【刘超】 147
第六节 土建设计管理工程师【唐艺山】 150
第七节 安装设计管理工程师【赵建恩】 151
第八节 造价咨询管理负责人【赵京宇】 154
第九节 土建造价管理工程师【丁恒奇】 156
第十节 安装造价管理工程师【刘洋】 158
第十一节 BIM 管理负责人【罗海武】 161
第十二节 BIM 管理技术人员【刘旭】 164
第十三节 资料员【蒋富】 167
第十四节 总监理工程师【袁新云】 169
第十五节 总监代表【杨一飞】 175
第十六节 土建专业监理工程师【杜大勇】 177
第十七节 土建专业监理工程师【秦冬冬】 180
第十八节 机电专业监理工程师【张荣】 182
第十九节 给排水专业监理工程师【康钦佩】 185
第二十节 市政专业监理工程师【冯志远】 190
第二十一节 安全专业监理工程师【王成军】 192
第二十二节 监理员【谢炜】 195
第二十三节 监理员【王娆】 197
第二十四节 监理员【谢宗飞】 199
第二十五节 监理员【汪文凯】 201

第二十六节 资料员【叶强】 203
第六章 其他 205
第一节～第十九节 定标辅助材料 205
第一节 企业性质 205
第二节 企业在深项目履约评价 206
第三节 企业同类工程业绩【剧院】一览表 240
第四节 企业在深项目情况 245
第五节 企业资质情况 254
第六节 项目管理人员水平 265
二、企业人力资源情况 265
二、拟为本项目提供的专家顾问资源 269
第七节 企业概况说明 288
第八节 企业大事记 289
第九节 深圳分公司营业执照 293
第十节 在深圳市住建局企业登记情况 294
第十一节 企业荣誉介绍 295
第十二节 监理工程企业排名情况 316
第十三节 信用等级情况 327
第十四节 在全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询、招标代理）方面获得的荣誉 339
第十五节 企业标准化管理体系 412
第十六节 企业信息化管理体系 435
第十七节 企业及项目信息化管理 439
第十八节 企业管理优势 446
第十九节 企业主要类似工程业绩展 452

第一章 投标人综合实力

第一节 企业综合实力情况表

投标人名称：浙江江南工程管理股份有限公司

企业注册名称	浙江江南工程管理股份有限公司	注册资本	11300万元	成立日期	2000.06.12
企业法人代表	钱池进	企业性质	**民营企业**		
公司注册地址	杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼			联系电话	0571-87982049
主要资质证书	工程监理综合资质、工程咨询单位综合资信甲级、建筑行业（建筑设计）建筑工程乙级资质、全国全过程工程咨询试点企业				
近三年内（以履约评价材料日期为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价情况	**1、工程名称：宝安区人民医院整体改造工程（二期）全过程咨询服务；履约评价等级或得分：优；评价时间：2022.12.13；** **2、工程名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目（深港科创综合服务中心）商业办公地块项目全过程监理服务；履约评价等级或得分：优；评价时间：2022.1.4；** **3、工程名称：盐田港拖车综合服务中心二期项目（监理）；履约评价等级或得分：优；评价时间：2022.1.6；** **4、工程名称：深圳自然博物馆项目全过程工程咨询；履约评价等级或得分：优；评价时间：2023.1.9；** **5、工程名称：中山大学·深圳建设工程项目（一期）工程咨询；履约评价等级或得分：优；评价时间：2021.12.29；** 6、工程名称：深圳市第十四高级中学项目工程监理；履约评价等级或得分：优；评价时间：2022.1.10； 7、工程名称：深圳市新华医院全过程工程咨询；履约评价等级或得分：优；评价时间：2022.1.10； 8、工程名称：深圳美术馆新馆与图书馆调剂书库项目全过程工程咨询；履约评价等级或得分：优 ；评价时间：2022.1.10； 9、工程名称：深圳市第二儿童医院全过程工程咨询；履约评价等级或得分：优；评价时间：2022.12.20；				

	10、工程名称：龙岗区中型驿站项目工程监理与相关服务；履约评价等级或得分：优；评价时间：2022.9.7； 11、工程名称：虔贞学校（项目全过程工程咨询）；履约评价等级或得分：优；评价时间：2022.10.8； 12、工程名称：招联大厦工程监理；履约评价等级或得分：优；评价时间：2021.12.20； 13、工程名称：九里·玫瑰园项目的全过程工程咨询服务；履约评价等级或得分：优；评价时间：2022.12.21； 14、工程名称：萍乡奥体中心项目工程咨询；履约评价等级或得分：优；评价时间：2023.6.25；
1、提供营业执照。2、提供《企业性质承诺书》。3、提供截标之日前三年内，本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。	

第二节 企业营业执照



统一社会信用代码
91330000720085l7XG（1/10）

营业执照

（副本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　浙江江南工程管理股份有限公司
类　　型　股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
法定代表人　钱池进
经营范围　一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

注册资本　壹亿壹仟叁佰万元整
成立日期　2000年06月12日
住　　所　浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

登记机关　浙江省市场监督管理局　2024年09月05日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。　国家市场监督管理总局监制

经营范围：

经营范围　一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

企业登记信息

企业名称	浙江江南工程管理股份有限公司	**统一社会信用代码（注册号）**	9133000072008517XG
企业类型（经济性质）	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	**法定代表人（负责人）**	钱池进
注册资本（注册资金）	11300 万元	**币种**	人民币元
成立日期	2000-06-12		
营业日期自	2000-06-12	**营业日期至**	
登记机关	浙江省市场监督管理局	**管辖机关**	浙江省市场监督管理局直属分局
核准日期	2024-09-05	**登记状态**	在册
所属行业	工程管理服务	**行业代码**	
住所（营业场所）	浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼		
经营范围	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。		

变更/备案情况

变更/备案事项	变更/备案前内容	变更/备案后内容	核准日期
名称变更	浙江江南工程建设监理有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司	2006-08-02
法定代表人变更	李建军	钱池进	2017-07-27
注册资本(金)变更	11100	31300	2021-10-26
注册资本(金)变更	31300	11300	2024-03-18

浙江省市场监督管理局 企业档案专用章 (电子)

2024-09-06 17:39:51

经营范围变更	许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水运工程监理；公路工程监理；文物保护工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务；房地产开发经营；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；工程造价咨询业务；软件开发；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	2024-09-05

本资料仅供参考，不得作为经营凭证。

打印时间：2024-09-06

浙江省市场监督管理局 企业档案专用章 (电子)

2024-09-06 17:39:51

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



浙江江南工程管理股份有限公司 存续

统一社会信用代码： 9133000072008517XG
注册号：
法定代表人： 钱池进
登记机关： 浙江省市场监督管理局
成立日期： 2000年06月12日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 9133000072008517XG
- **企业名称：** 浙江江南工程管理股份有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 钱池进
- **类型：** 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
- **成立日期：** 2000年06月12日
- **注册资本：** 11300.000000万人民币
- **核准日期：** 2024年09月05日
- **登记机关：** 浙江省市场监督管理局
- **登记状态：** 存续
- **住所：** 浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼
- **经营范围：** 一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业年报信息

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2023年度报告	2024年5月29日	查看
2	2022年度报告	2023年6月20日	查看
3	2021年度报告	2022年5月13日	查看
4	2020年度报告	2021年6月7日	查看
5	2019年度报告	2020年4月7日	查看
6	2018年度报告	2019年6月13日	查看
7	2017年度报告	2018年5月28日	查看
8	2016年度报告	2017年4月24日	查看
9	2015年度报告	2016年5月9日	查看
10	2014年度报告	2015年4月3日	查看
11	2013年度报告	2014年10月9日	查看

第三节 企业性质承诺书

承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加 蛇口影剧院升级改造工程项目全过程工程咨询 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：浙江江南工程管理股份有限公司

法定代表人（签字）：钱池进

日期：2024 年 12 月 02 日

第三节 建设单位履约评价证明材料

一、宝安区人民医院整体改造工程（二期）全过程咨询服务

深圳市宝安区建筑工务署

表扬信

浙江江南工程管理股份有限公司：

宝安区人民医院整体改造工程（二期）是深圳市宝安区重点民生实事工程。为稳步推进实现“十四五”规划和全面建设粤港澳大湾区中的医疗建设目标，不断提升医疗卫生事业高质量发展水平，我署会同各参建单位全力以赴推进宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目建设，在确保质量安全的前提下加快建设步伐，大幅度提升了项目的建设进度，为我区提供优质均衡的医疗水平迈出了坚实步伐。

在项目建设的关键时期，贵司柯卫刚、冯旭、刘艺繁、陈心怡、罗悠行、贺奇峰等同志讲大局、敢担当、善作为，充分发挥自身资源优势和特长，舍弃了休息和陪伴家人的时间，全心全意投入到宝安区人民医院整体改造工程（二期）的综合协调、招投标、现场管理等工作中，全方位保障本项目高效运转，为宝安区人民医院整体改造工程（二期）大幅度提升项目建设进度作出了突出贡献，并得到了我署领导的肯定。

希望柯卫刚、冯旭、刘艺繁、陈心怡、罗悠行、贺奇峰

1

等同志再接再厉、一如既往做好项目管理工作，继续扎实推动项目建设，为我区民生实事项目建设做出更大贡献。

深圳市宝安区建筑工务署

2022 年 12 月 13 日

二、深港科技创新合作区深方园区首批项目（深港科创综合服务中心）商业办公地块项目全过程监理服务

深圳创科发展有限公司

表扬信

浙江江南工程管理股份有限公司：

深港科创综合服务中心项目由贵司负责全过程监理，2021年项目建设过程中，贵司派驻项目的监理团队在陈明总监带领下，克服各种不利因素，攻坚克难、积极协调，保安全、抓质量，为项目顺利推进各项工作付出了诸多努力，在此对以项目总监陈明同志为核心的监理团队提出表扬。

2022年是本项目关键的一年，项目进入主体结构施工，地下室封顶节点时间紧迫，总包进场、各专业分包繁杂，项目组织面临更加严峻的挑战。望贵司监理团队继续发扬“诚信江南、品质江南、百年江南”的精神，再接再厉，砥砺前行，发挥自身专业特点，严格现场质量和安全管理，认真履行合约，加快推进项目建设，做好业主和施工单位桥梁，服务好项目，确保优质、保量的完成项目建设，确保各工程施工合同工期如期实现！

希望贵司在后续项目建设过程中，圆满完成后续建设任务，为本项目建设贡献江南力量！祝愿浙江江南工程管理股份有限公司事业蒸蒸日上，再创辉煌！

深圳创科发展有限公司

2022年1月4日

三、盐田港拖车综合服务中心二期项目（监理）

深圳市盐田区建筑工程事务署

表扬信

浙江江南工程管理股份有限公司：

盐田港拖车综合服务中心二期由贵司负责工程监理，2021年项目建设过程中，贵司派驻项目的监理团队在吕军总监带领下，克服场地不利因素，攻坚克难、积极协调，保安全、抓质量，为项目顺利完成节点工期目标付出了诸多努力，项目建设取得了明显成效。在此对以项目总监吕军同志为核心的监理团队现场工作给予表扬。

2022年是本项目关键的一年，项目进入桥梁、管廊道路主体结构施工及竣工阶段，节点时间紧迫，各专业繁杂，项目组织面临更加严峻的挑战，望贵司监理团队继续发扬“诚信江南、品质江南、百年江南”的精神，再接再厉，砥砺前行，发挥自身专业特点，严格现场质量和安全管理，认真履行合约，加快推进项目建设，做好业主和施工单位桥梁，服务好项目，确保优质、保量的完成项目建设！

希望贵司在后续项目建设过程中，圆满完成后续建设任务，为本项目建设贡献江南力量！

深圳市盐田区建筑工程事务署

2022年1月6日

四、深圳自然博物馆项目全过程工程咨询

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

表 扬 信

浙江江南工程管理股份有限公司：

贵司在深圳自然博物馆项目2022年第四季度及2022年度的全过程咨询工作中履职尽责，成绩显著。第四季度监理单位综合得分深圳自然博物馆项目90.04分，分值排名全署第二，2022年度得分89.46分，分值排名全署第三。贵司毛法生带领的项目团队认真负责、表现优异，在此予以表扬。

希望贵司在今后工作中继续发扬攻坚克难、争先创优的优良作风，坚持精细化、标准化、制度化管控，奋力拼搏，再创佳绩，为政府工程高质量发展作出更大的贡献。

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2023年1月9日

五、中山大学·深圳建设工程项目（一期）工程咨询

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

表 扬 信

浙江江南工程管理股份有限公司：

中山大学·深圳建设工程项目作为住建部全过程工程咨询试点项目，贵司高度重视，派驻了强大的项目管理班子。贵司自2017年进场以来，充分发挥专业化、职业化优势，统筹策划，精心组织，成效显著，形成了良好的引领示范效应！

在此，我中心谨向贵司及派驻到中山大学·深圳建设工程项目以项目经理李冬、总监理工程师许建华为代表的全体员工表示感谢，对一线员工的辛勤付出予以表扬。同时希望贵司继续发扬理念领先、执行到位的企业优势，圆满完成后续建设任务，为建设百年名校、中国最美大学贡献江南力量！为全过程工程咨询事业奉献更多江南智慧！

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2021年12月29日

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
关于给予中山大学王霞等监理团队
资料员的工作表扬信

浙江江南工程管理股份有限公司：

贵司派驻中山大学·深圳建设工程项目负责监理资料管理的王霞同志工作责任心强、组织协调能力强、业务水平过硬，自项目开工建设以来，带领其监理团队资料员，一直兢兢业业，积极配合我们工作。除了管理好自己的监理档案，还督促各参建单位及时完成资料收集和交档工作，在项目参建多方之间起到了很好的沟通桥梁作用，充分体现了贵司“及时性、有效性、准确性、完整性”的档案管理服务宗旨。希望贵司继续保持优良的工作作风和服务理念，再接再厉，为政府工程高质量发展做出更大贡献！

特此表扬，以资鼓励。

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2022年1月24日

第三章 工程监理业绩情况

工程监理业绩情况汇总表

1、合同名称：苏州高新区狮子山改造提升及地下空间综合开发项目-艺术剧院及地下空间（北 A/B 区、南 C 区）工程监理；合同金额：1561.21 万元； 竣工时间：2024/6/28

2、合同名称：南通大剧院（暂定名）建设项目施工监理；合同金额：1445 万元；竣工时间：2020/12/31

3、合同名称：郑州大剧院；合同金额：2192.1984 万元； 竣工时间：2020/5/22

4、合同名称：榆林文化艺术中心（榆林大剧院）项目；合同金额：395 万元；竣工时间：2021/6/23

5、合同名称：“梦廊坊”文化产业园-大剧院项目工程监理；合同金额：2395 万元； 竣工时间：2023/5/31

6、合同名称：滁州高教科创城科创产业园及文体活动中心工程 PPP 项目施工监理；合同金额：1048.8 万元； 竣工时间：2020/4/30

7、合同名称：东西湖文化中心建设项目（项目管理咨询与工程监理一体化）；合同金额：1353 万元； 竣工时间：2022/9/8

8、合同名称：海口人民剧场及配套项目监理（一标段）；合同金额：213.7 万元；竣工时间：2019/12/23

9、合同名称：浙江省之江文化中心建设工程全过程工程咨询；合同金额：2717 万元；竣工时间：2023/8/7

10、合同名称：梅州嘉应歌剧院项目监理；合同金额：500 万元； 竣工时间：2023/3/16

提供近五年（以竣工验收时间为准，自截标之日往前倒推）投标人自认为最具代表性的已完工的房屋建筑工程监理业绩（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

注：（1）证明资料为合同关键页、竣工验收证明等原件扫描件。

（2）提供的业绩如为联合体方式承接的，投标人须作为联合体牵头单位，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）扫描件（原件备查）。

第一节 苏州高新区狮子山改造提升及地下空间综合开发项目-艺术剧院及地下空间（北 A/B 区、南 C 区）工程监理

1、合同关键页

20_088-1

建设工程监理合同

（示范文本）

住 房 和 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分　协议书

委托人（全称）：苏州狮山广场发展有限公司

监理人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：苏州高新区狮子山改造提升及地下空间综合开发项目-艺术剧院及地下空间（北 A/B 区、南 C 区）工程监理；

2. 工程地点：高新区；

3. 工程规模：总建筑面积约 142000 ㎡，大剧院 1382 座（含 100 乐池座位），多功能厅 500 座，人防面积 23000 平方米，人防等级为 6 级；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：受监造价约 160000 万元　。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王义泉，身份证号码：34112419731005001X，注册号：33008299。

五、签约酬金

签约酬金（大写）壹仟伍佰陆拾壹万贰仟壹佰圆（¥15612100元）。

注：执行苏价服[2007]195号文下浮30%的取费标准计算监理费，收费基数为所监理工程合同价之和，本项目招标暂按工程合同价之和160000万元为基数，（专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为1.0，高程调整系数为1.0），暂定合同估算价为1561.21万元即2230.3万元*专业调整系数（1.0）*工程复杂程度调整系数（1.0）*高程调整系数（1.0）*70%；由于监理招标时各项施工招标未完成，最终监理费用以补充协议方式约定最终价格后一次性包死。

包括：

1. 监理酬金：_____。
2. 相关服务酬金：_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____。

（4）其他相关服务酬金：_____。

六、期限

1. 监理期限：

自2020年03月29日始，至2023年08月30日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

（2）设计阶段服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

（3）保修阶段服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

（4）其他相关服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 3 月 4 日。

2. 订立地点：苏州市。

3. 本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

委托人：（盖章）　　监理人：（盖章）

住所：　　住所：杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼

邮政编码：　　邮政编码：310013

法定代表人或其授权的代理人：（签字）　　法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：　　开户银行：中国工商银行杭州市开元支行

账号：　　账号：1202021509900568886

电话：　　电话：0571-81387101

传真：　　传真：0571-87975506

电子邮箱：　　电子邮箱：/

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____/_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：_____。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：苏州高新区狮子山改造提升及地下空间综合开发项目-艺术剧院及地下空间（北 A/B 区、南 C 区）工程前期咨询服务（包括但不限于设计优化顾问服务）、土建安装、室内外装修、智能化工程、北 C 区、南 A/B 区及能源中心的机电安装工程（包括但不限于）、所有施工及保修阶段全过程的监理工作(本工程施工及保修阶段的工程质量、进度、费用控制、安全文明生产控制，合同、资料、信息管理管理以及工程施工综合协调管理工作)；保修阶段质量缺陷的记录审核等；最终监理范围由招标人根据项目实际实施情况调整。

2.1.2 监理工作内容还包括：

各阶段具体监理工作内容（包括但不限于）如下：

设计优化顾问服务内容：

1、根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查设计的功能性是否满足使用要求，检查设计是否具有较好的可施工性，评估设计对施工方案的影响，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查，遵从适用、经济、绿色、美观的建筑方针，保证结构安全、耐用。对各方提出的审图意见及设计优化方案的落实情况进行深度审查。

2、负责组织对各阶段（施工图以及深化设计）及各专业（包括但不限于总图、建筑、钢结构、幕墙、金属屋面、电气、泛光照明、通风与空调、给排水、建筑智能化系统、室外道路、建筑节能环保与绿色建筑、消防、电梯钢结构）的

2、竣工验收证明

单位工程竣工验收证明书

工程名称：　苏州高新区狮子山改造提升及地下空间综合开发项目-艺术剧院土建、安装工程

验收日期：2024年6月18日

建设单位	苏州狮山广场发展有限公司				监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司			
施工单位	中建三局集团有限公司				设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司			
建设面积	43226.6 ㎡	工程造价	26853.43	万元	结构层次	地下二层、地上一层	开工日期	2020年7月2日	竣工日期	2024年6月13日

验收意见

1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。
2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。
3、工程的观感质量较好。
4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。

施工单位	监理单位	项目管理	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字） （公章）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：苏州高新区狮子山改造提升及地下空间综合开发项目-苏州高新区狮子山改造提升及地下空间综合开发项目一地下空间南C区总承包工程、南A\B区及能源中心安装工程

验收日期：2021 年 12月 10日

建设单位	苏州狮山广场发展有限公司					监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司					设计单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司		
建设面积	31705.28 m^2	工程造价	22435.21 万元	结构层次	框架剪力墙/地下二层	开工日期	2020年 6月8日	竣工日期	2021年 9月28日

验收意见

1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。
2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。
3、工程的观感质量较好。
4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	项目管理单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：苏州高新区狮子山改造提升及地下空间综合开发项目-地下空间北A\B区总承包工程及北C区安装工程

验收日期：2024 年 6月 4日

建设单位	苏州狮山广场发展有限公司				监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司			
施工单位	中建三局集团有限公司				设计单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司			
建设面积	69249.44 ㎡	工程造价	50797.44	万元	结构层次	地下二层	开工日期	2020年9月 4日	竣工日期	2024年5月25日

验收意见

1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。
2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。
3、工程的观感质量较好。
4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。

施工单位	监理单位	项目管理	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人： 法人代表： (签字) (公章)	总监理工程师： 法人代表： (签字) (公章)	工地代表： 单位负责人： (签字) (公章)	工地代表： 单位负责人： (签字) (公章)	参加人员： (签字) (盖章)	参加人员： (签字) (印鉴)	参加人员： (签字)

第二节 南通大剧院（暂定名）建设项目施工监理

1、合同关键页

正本

2018年0132号

18 216-1

（GF—2012—0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

5 868830 369118

第一部分 协议书

合同验证码： 90182040-2f66-4aed-bcd7-6d0239bf88c4

委托人(全称)： 南通市文化广电新闻出版局

监理人(全称)： 浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称： 南通大剧院（暂定名）建设项目施工监理

2.工程地点： 中央创新区二号路与十三路支路西南侧地块

3.工程规模： 新建剧院、音乐厅、戏剧场、创意中心及儿童活动中心等，地上建筑面积75000平方米，地下建筑面积36000平方米（地下工程规模以市规划部门核定为准),总投资约189000万元；

4.工程概算投资额或建筑安装工程费： 壹拾陆亿元整。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 钱英育

身份证号码： 330127198203124010

注册号： 00373562/33010446

5 868830 369118

2018-10-10 17:00:22.0

五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹仟肆佰肆拾伍万元整 (￥14,450,000.00)。

包括：

1. 监理酬金： ×

2. 相关服务酬金： ×

其中：

（1）勘察阶段服务酬金： ×

（2）设计阶段服务酬金： ×

（3）保修阶段服务酬金： ×

（4）其他相关服务酬金： ×

六、期限

1. 监理期限：

自： 2018年08月31日 始，至 2020年10月31日 止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自： × 始，至 × 止。

（2）设计阶段服务期限自： × 始，至 × 止。

（3）保修阶段服务期限自： × 始，至 × 止。

（4）其他相关服务期限自： × 始，至 × 止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间： 2018年10月09日。

2.订立地点： 南通。

3.本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

5 868830 369118

2018-10-10 17:00:22.0

委托人：（公章）

监理人：（公章）

住　　所：	/	住　　所：	/
邮政编码：	/	邮政编码：	/
法定代表人或其授权的代理人：		法定代表人或其授权的代理人：	
开户银行：	/	开户银行：	/
账　　号：	/	账　　号：	/
电　　话：	/	电　　话：	/
传　　真：	/	传　　真：	/
电子信箱：	/	电子信箱：	/

南通市城乡建设局
监理合同备案专用章

2018年 10月 11日

9.补充条款

2.1.1 监理范围包括:施工准备阶段、施工阶段、竣工验收、保修阶段和绿化养护阶段全过程监理（服务内容包含但不限于以下专业：土建（桩基工程除外）、幕墙、钢结构、装饰装修、园林景观、节能环保、水电安装、机电安装、设备设施、暖通、智能化、标志标识、舞台机械、灯光、音响、室外配套工程等）。协助业主办理图纸审查和各项报批工作，对工程进行质量、进度、投资、安全四大控制和合同管理、信息管理、安全生产管理、文明施工管理、组织协调施工现场各方关系以及竣工资料审核、配合竣工结算审计等

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为:(1)协议书；(2)中标通知书；(3)招标文件；(4)投标文件；(5)专用条件及附录A、附录B；(6)通用条件；(7)经双方确认有效的其他书面文件

2.4.3 对监理人的授权范围:监理工程师根据委托人或代建实施单位的授权范围，部分行使合同中委托人的权力，履行发包人的职责，但无权解释合同中承包人的义务。监理工程师及代表所发出的指令、通知批准、答复及涉及工期、工程量变更、价款调整等所有内容均需得到委托人或代建实施单位派驻的工程师确认批准后方可生效

其他：专用条件与补充条款不一致的地方以补充条款为准。

9.1监理工作内容具体如下：

(1)协助委托人或代建实施单位进行设计图纸审查工作，凭借自身的技能和经验，根据本地的实际情况，为设计院提供建设性改进意见，并协调市有关部门完成各项报批工作。

(2)审核承包单位施工组织设计和施工方案，并督促检查承包单位按规范、规程、标准及图纸进行施工。

(3)审核承包单位的各项施工准备工作；

(4)审查督促承包单位施工管理制度、质量管理和质量保证体系，确保体系的建立、健全和实施。按市文明工地要求进行管理。

(5)监理人员应熟悉及消化各专业图纸，了解设计要求、意图。协助组织设计交底、施工图纸会审及审查设计变更；

(6)审核承包单位提出的分包单位的资质；

(7)实施施工单位的质量、进度、投资三大控制，工程合同和信息管理及工程中的组织协调工作；

(8)复核计算已完工程量，对工程变更和技术核定调整的工程进行初步审核，签署工

2018-10-10 17:00:22.0

2、业主名称变更证明

中共南通市委机构编制委员会办公室

关于明确市文化广电和旅游局机构编制有关事项的通知

市文化广电和旅游局：

根据《中共江苏省委关于市县机构改革的总体意见》（苏发〔2018〕32 号）和《省委办公厅省政府办公厅关于印发〈南通市机构改革方案〉的通知》（苏办〔2019〕8 号），经市委常委会、市委编委会研究同意，现将市文化广电和旅游局机构编制有关事项通知如下：

一、组建市文化广电和旅游局。将市文化广电新闻出版局（市文物局）新闻出版、电影管理以外的职责和市旅游局的职责整合，组建市文化广电和旅游局，作为市政府工作部门，对外保留市文物局牌子。不再保留市文化广电新闻出版局、市旅游局。

二、改革后，市文化广电和旅游局核定行政编制 56 名；核定局长 1 名、副局长 4 名，市文物局专职副局长 1 名、总工程师 1 名。以上人员编制和领导职数作为“三定”规定的依据。

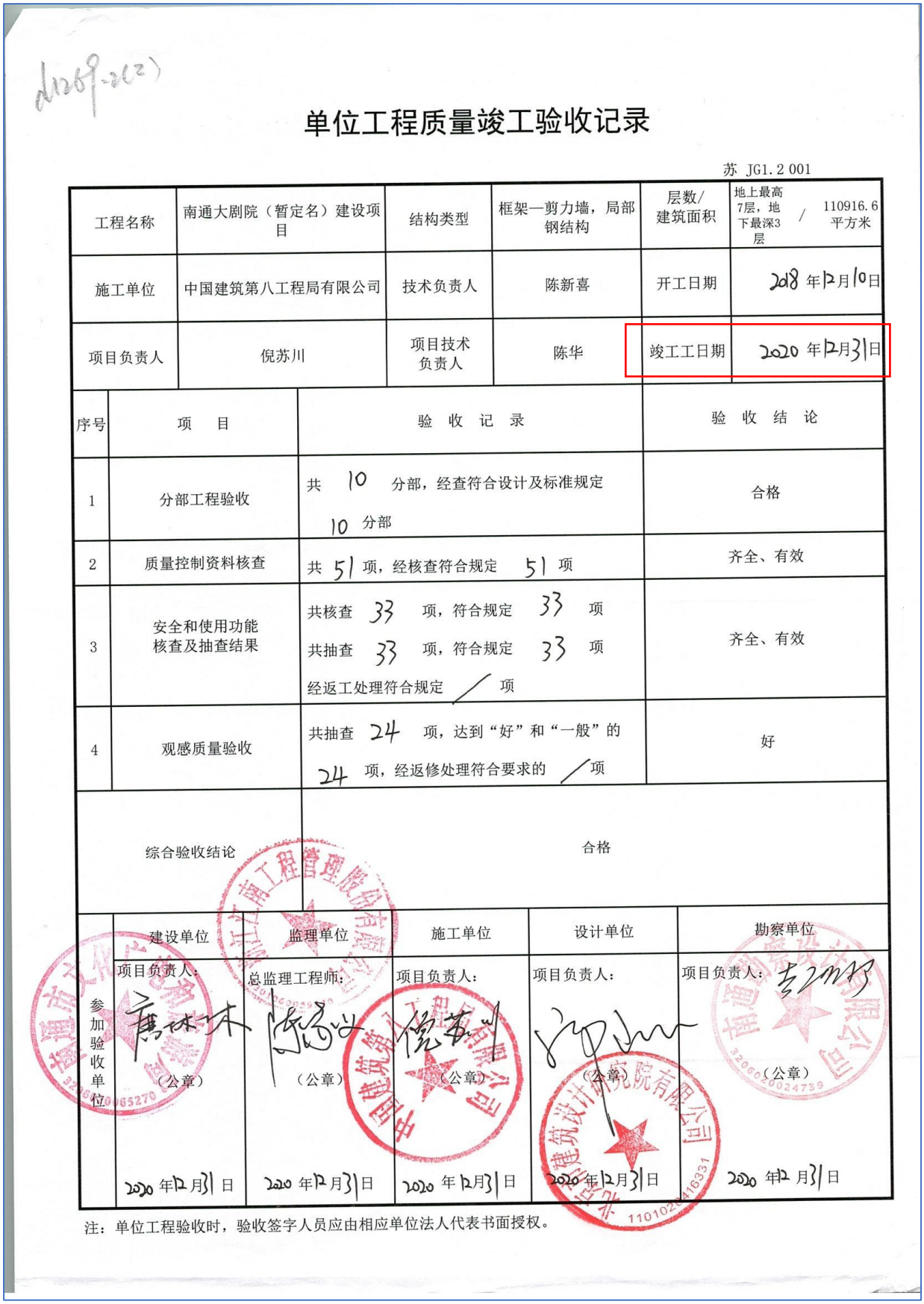
三、根据职责调整情况，市文化广电新闻出版局（市文物局）33 名处级以下在职人员（含 3 名机关工人）、市旅游局 15 名处

级以下在职人员整合（含2名机关工人）。改革后，市文化广电和旅游局实有48名处级以下在职人员。（具体人员情况附后）

中共南通市委机构编制委员会办公室

2019年1月15日

2、竣工验收证明



单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2 001

工程名称	南通大剧院（暂定名）建设项目	结构类型	框架—剪力墙，局部钢结构	层数/建筑面积	地上最高7层，地下最深3层 / 110916.6平方米
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2018 年12月10日
项目负责人	倪苏川	项目技术负责人	陈华	竣工日期	2020 年12月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 51 项，经核查符合规定 51 项	齐全、有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项 共抽查 33 项，符合规定 33 项 经返工处理符合规定 / 项	齐全、有效
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目负责人： （公章） 2020 年12月31日	总监理工程师： （公章） 2020 年12月31日	项目负责人： （公章） 2020 年12月31日	项目负责人： （公章） 2020 年12月31日	项目负责人： （公章） 2020 年12月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3、获奖证书


浙江江南工程管理股份有限公司
你单位工程监理的南通大剧院 荣获
2022-2023年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月

第三节 郑州大剧院

1、合同关键页

16 310

（GF－2012－0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：郑州城建集团投资有限公司

监理人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：郑州大剧院；

2. 工程地点：位于郑州市中原区雪松路以西、汇智路以东、传媒北路以北、渠南路以南；

3. 工程规模：总建筑面积约为125965平方米（以最终规划批准为准），包括郑州大剧院建设工程及其附属工程；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程概算暂未批复；

5. 质量标准：合格；

6. 职业健康安全管理目标：杜绝安全事故。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）;

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）;

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录，即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：杨甲祥，身份证号码：370205196206205516，注册号：33000555。

五、签约酬金

签约酬金：结合本合同工程的特点，委托人、监理人一致同意按如下约定计取最终监理酬金：

5.1 本工程暂以郑州市发展与改革委员会批复的可行性研究报告中的监理费为招标控制价，本合同的监理酬金暂定为（大写）：贰仟壹佰玖拾贰万壹仟玖佰捌拾肆元整（¥21921984.00 元），即中标价。但在合同履行过程中，本合同最终监理酬金总额为：最终审定的建筑安装工程费之和

×1.33%(工程监理酬金费率)。

工程监理酬金费率=中标价/郑州市发展与改革委员会批复的可行性研究报告中的建筑安装工程费之和 164416.49 万元。

5.2 在本合同约定的监理范围内，监理人不得以任何理由要求对附加工作和额外工作计取监理酬金。

5.3 在本合同约定的监理范围内，非因监理人原因造成工程延期，致使监理服务期出现延长，监理人的责任期也应相应延长，相应监理酬金双方另行协商约定。

5.4 如在工程实施期间，由于国家政策变化、政府对本合同工程的计划调整或不可抗力等非委托人主观原因造成本合同工程停建的，则监理人必须接受终止服务并积极配合委托人做好善后工作，按已实际完成的监理服务内容和本合同的相关约定结清监理酬金，监理人不得要求额外的费用及任何形式的补偿。

5.5 如在工程实施期间，无论任何原因造成本合同工程中间停工而导致监理人必须二次或多次进出场，监理酬金计算方式将不会因此而有所调整，相关费用亦已包含在本合同监理酬金之中。因工程中间停工而不退场的，监理人可与委托人协商减少驻场监理人员的数量，但本合同监理酬金计算方式不作调整。

包括:

4

1. 监理酬金：_____/_____。

2. 相关服务酬金：_____/_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____/_____。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____。

六、期限

1. 监理期限：

从监理人收到委托人的书面通知之日起算，至所有工程保修期结束且办妥竣工结算止。包括本标段工程的施工准备期、施工期、工程收尾期等全过程监理服务。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

（2）设计阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

（3）保修阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

（4）其他相关服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

七、双方承诺

5

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016 年 11 月 20 日。

2. 订立地点：郑州城建集团投资有限公司 。

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，委托人执 陆 份，监理人执 陆 份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：郑州市华山路 92 号	住所：杭州市求是路 8 号
邮政编码：450006	邮政编码：310013
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：兴业银行中原支行	开户银行：中国工商银行杭州市开元支行
账号：462050100100022715	账号：1202021509900568886
电话：0371-86181151	电话：0571-87982049
传真：0371-86181151	传真：0571-87975506
电子邮箱：/	电子邮箱：/

6

人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，如监理人对此决定不服的，应在接到委托人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意委托人的决定。委托人收到监理人的书面异议后应作出进一步的决定。如监理人仍有异议的，可按本合同专用条件第七条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，监理人必须无条件先行执行委托人的决定。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：郑州大剧院工程监理，从控制工程安全、质量、造价和工期，管理建设工程信息、合同的履行，以及协商委托人与工程建设有关各方的工作关系等全过程监理工作（含保修期）。

2.1.2 监理工作内容还包括：主要是工程建设的质量、投资、进度、安全生产、文明施工（环保）、合同、信息管理和组织协调工作。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：（1）中华人民共和国的法律、法规、本合同约定的部门规章及工程所在地的地方法规和规章；（2）《建设工程监理规范》（GB50319-2000）；（3）国家和地方现行的建设工程质量评定标准、设计及施工验收规

2、竣工验收证明

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郑州大剧院	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下二层 / 地上五层 / 127739.67m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	刘涛	开工日期	2017年3月4日
项目负责人	王大勇	项目技术负责人	于景民	完工日期	2020年1月2日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共　48　项，经核查符合规定　48　项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　25　项，符合规定　25　项 共抽查　25　项，符合规定　25　项 经返工处理符合规定　0　项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查　26　项，达到“好”和“一般”的　26　项，经返修处理符合要求的　26　项	符合要求
综合验收结论		该单位工程质量符合设计要求和施工质量验收规范规定。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 年　月　日	总监理工程师：杨保祥 年　月　日	项目负责人：王大勇 年　月　日	项目负责人： 年　月　日	项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3、获奖证书



浙江江南工程管理股份有限公司

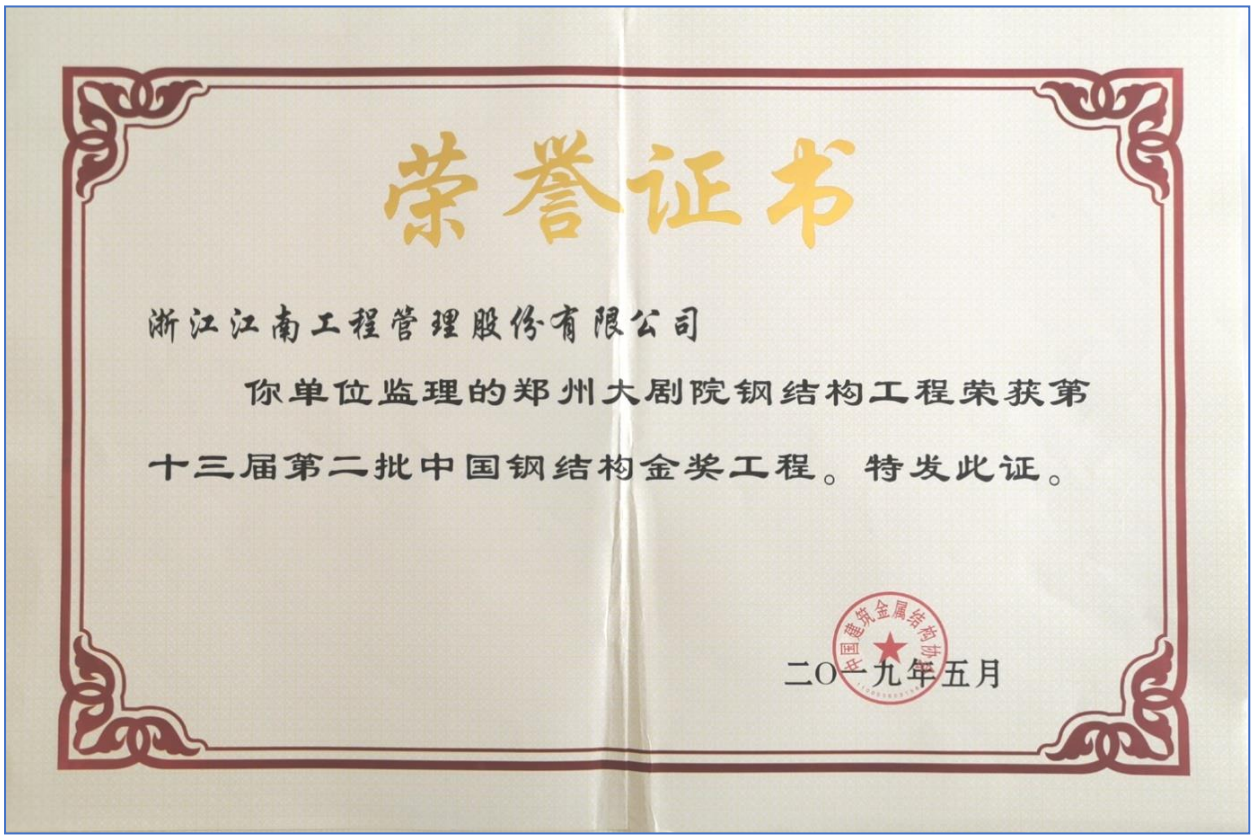
你单位工程监理的郑州大剧院 荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月



荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位监理的郑州大剧院钢结构工程荣获第十三届第二批中国钢结构金奖工程。特发此证。

二〇一九年五月

第四节 榆林文化艺术中心（榆林大剧院）项目

1、合同关键页

16 302 1

正本

（GF－2012－0202）

榆林文化艺术中心（榆林大剧院）项目
建设工程监理合同

国家住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分　协议书

委托人（全称）：榆林榆横实业集团有限责任公司

监理人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

代建人（全称）：榆林文化旅游产业投资有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：　榆林文化艺术中心（榆林大剧院）

2. 工程地点：　榆林高新区阳光广场南，明珠大道东。

3. 工程规模：　总建筑面积 41500 平方米，其中地上建筑面积 20351.8 平方米，地下建筑面积 21148.2 平方米。包括 1202 座的大剧场一个，300 座的小剧场一个，包含 4 个电影厅共计 570 座的电影院一个，以及多功能厅、青少年艺术培训室和其他附属用房等。

4. 工程概算投资额：工程概算投资额 51706 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C　监理机构主要组成人员

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：杨甲祥

总监理工程师身份证号码：370205196206205516

总监理工程师注册号：33000555

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰玖拾伍万元整（¥3950000.00 元）包干价（含税）。

包括：

1. 监理酬金：叁佰玖拾伍万元整（¥3950000.00 元）（含税）。
2. 相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：为 36 个月。自监理人签发开工报告之日起算。
2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（2）设计阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（3）保修阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（4）其他相关服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

2

七、三方承诺

1. 监理人向委托人及代建人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人及代建人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：二〇一七年一月十日。

2. 订立地点：榆林高新区。

3. 本合同正本一式 3 份，委托人、监理人、代建人各执 1 份；副本 16 份，委托人 4 份，监理人 8 份，代建人 4 份，具有同等法律效力。

3

（此页无正文）

委托人：（盖章）
榆林榆横实业集团有限责任公司

住所：

邮政编码：
法定代表人或其授权
的代理人：（签字）
开户银行：
账号：

监理人：（盖章）
浙江江南工程管理股份有限公司

住所：浙江省杭州市西湖区求是路公元大厦北楼 11 层

邮政编码：310013
法定代表人或其授权
的代理人：（签字）
开户银行：工行杭州开元支行
账号：1202021509900568886

代建人：（盖章）
榆林文化旅游产业投资有限公司

住所：
邮政编码：
法定代表人或其授权
的代理人：（签字）
开户银行：
账号：

4

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/ 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按通用条件 1.2.2 条执行。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：榆林文化艺术中心（榆林大剧院）项目设计图纸范围内所有工作内容的监理业务。

2.1.2 监理工作内容还包括：保修阶段的监理工作和提供项目运营的咨询工作 。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：现行适用的法律、行政法规及部门规章；与工程有关的标准、规范；工程设计及有关文件；本合同及委托人与第四方签订的与实施工程有关的其他合同。

2.2.2 相关服务依据包括：本合同。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 投入到本项目的监理机构人员须与投标文件中“拟派往本项目人员汇总表”一致，不得随意更换，其中精装修工程、舞台机械工程、灯光工程、音视频工程专业监理人员可根据实际工程进展情况与委托人要求适时进驻现场开展工作，

2.3.3 监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员。监理人更换总监理工程师时，应提前 15 天向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换；监理人更换项目监理机构其他监理人员，应以相当

19

2、竣工验收证明

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	榆林文化艺术中心（榆林大剧院）	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下二层，地上四层/41500㎡
施工单位	陕西建工第一建设集团有限公司	技术负责人	刘家全	开工日期	2017年6月7日
项目负责人	马鹏	项目技术负责人	刘锐	完工日期	2021年5月10日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量为“好”
综合验收结论		符合设计及规范要求，同意竣工验收，验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021 年 6 月 15 日	（公章） 总监理工程师： 2021 年 6 月 15 日	（公章） 项目负责人： 2021 年 6 月 15 日	（公章） 项目负责人： 2021 年 6 月 15 日	（公章） 项目负责人： 2021 年 6 月 15 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

陕西省建设工程质量安全监督总站编制. P.

第五节 “梦廊坊”文化产业园-大剧院项目工程监理

1、合同关键页

14 079 1

（GF－2012－0202）

建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：新奥文化产业发展有限公司

监理人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：“梦廊坊”文化产业园-大剧院项目工程监理

2. 工程地点：廊坊市和平路西侧，新开路东侧

3. 工程规模：总建筑面积 198838 ㎡（含 1800 座音乐剧院，1000 座多功能剧场，1000 座音乐厅，两个 300 座实验剧场，美术馆、文博展厅等）。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：（暂定）199411.6320 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：虞伟，身份证号码：320223197905177 41X，注册号：33007442。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰仟叁佰玖拾伍万元整（¥23950000）。

包括：

1. 监理酬金：¥23950000 元。

2. 相关服务酬金：无。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：无。

（2）设计阶段服务酬金：无。

（3）保修阶段服务酬金：无。

（4）其他相关服务酬金：无。

六、期限

1. 监理期限：

自 2014 年 4 月 20 日始，至 2017 年 12 月 21 日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 /

日止。

（3）保修阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（4）其他相关服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2014 年 4 月 20 日。

2. 订立地点：河北省廊坊市文化艺术中心办公楼三层。

3. 本合同一式 拾肆 份，具有同等法律效力，委托人执 捌 份，监理人执 陆 份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：	住所：杭州求是路 8 号公元大厦
邮政编码：	邮政编码：310013
法定代表人或	法定代表人或
其授权的代理人：（签章）	其授权的代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：工行杭州开元支行
账号：	账号：1202021509900568886
电话：	电话：0571-87982049
传真：	传真：0571-87975506
电子邮箱：	电子邮箱：

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 无 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：（1）协议书；（2）中标通知书；（3）投标文件；（4）专用条件；（5）通用条件；（6）附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工全过程监理，对工程进行质量控制、投资控制、进度控制、安全控制等；对工程进行合同管理、信息管理、安全文明施工监督管理等。

2.1.2 监理工作内容还包括：无 。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、现行国家和河北省颁布的有关施工验收规范及工程质量评定标准、正式施工图纸及其设计变更、监理合同、本工程施工总承包合同及工程分包合同等。

2.2.2 相关服务依据包括：无 。

2.3 项目监理机构和人员

2、竣工验收证明

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	“梦廊坊”文化产业园-大剧院项目	结构类型	框架-剪力墙结构；钢结构	层数/建筑面积	地上六层 地下一层/ 25728.1 m²
施工单位	河北建设集团股份有限公司	技术负责人	甄志禄	开工日期	2015年4月27日
项目负责人	刘永建	项目技术负责人	孙建华	完工日期	2023年 5月 31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 31 项，符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求.
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好.
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年5月31日	（公章） 总监理工程师： 2023 年 5月 31日	（公章） 项目负责人： 2023年5月31日	（公章） 项目负责人： 2023年5月31日	（公章） 项目负责人： 2023年 5月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

第四章 项目总监理工程师业绩

项目总监同类工程业绩情况汇总表

1、合同名称：线网中心大厦工程监理；合同金额：845.5711 万元；竣工时间：2024/7/17 2、合同名称：线网中心大厦二期工程监理；合同金额：521.2168 万元；竣工时间：2024/9/13 3、合同名称：湖北中烟卷烟材料厂易地技术改造项目（一期）监理；合同金额：343 万元；竣工时间：2022/3/30
提供近五年（以竣工验收时间为准，自截标之日往前倒推）项目总监理工程师以同等职务承担的最具代表性的房屋建筑工程业绩（不超过 3 项，若所提供数目超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。 注：1、证明资料为合同关键页原件扫描件，竣工验收证明原件扫描件，上述业绩须体现拟派项目总监理工程师的职务；2、同类工程业绩是指工程监理相关业绩。

第一节 线网中心大厦工程监理

1、合同关键页

17 262-1

正本

线网中心大厦工程监理合同

合同编号：GGJT-XWZX-HT2017003

委托人：武汉光谷交通建设有限公司

监理人：浙江江南工程管理股份有限公司

第一章 协议书及附件

委托人（全称）：武汉光谷交通建设有限公司

监理人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：线网中心大厦工程监理项目。
2. 工程地点：武汉东湖新技术开发区，光谷五路以西，神墩一路以北。
3. 监理合同范围：线网中心大厦工程施工阶段全过程监理。
4. 工程概算投资额：54894 万元。
5. 建设规模：线网中心及其配套设施施工监理，总建筑面积 9.2 万平方米。其中 A 塔为超高层，建筑高度 120 米。施工范围：A 塔及项目所有地下工程、裙房工程、室外工程的建筑、安装及设备购置（其中，通风空调设备为甲供，总承包商负责安装；电梯及有轨电车运营管理系统由甲方负责采购安装）。对应建安投资估算约为 54894 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书及附件；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：熊志群，身份证号码：42010619650227487X ，注册号：42003662 。

五、签约酬金

本合同签约酬金暂定为 8,455,711.00 元（大写：人民币捌佰肆拾伍万伍仟柒佰壹拾壹元整）。以上合同价款为暂定合同价款，最终监理酬金结算金额将根据所监理工程实际结算金额为监理费计费额，依据《国家发展改革委、建设部关于印发<建设工程监理与相关服务收费管理规定>的通知》（发改价格[2007]670 号）的规定计取，其中，专业调整系数 1.0，工程复杂程度调整系数 1.15，高程调整系数 1.0，下浮率为 20%。

六、期限

施工总工期控制目标： 720 日历天，计划于 2017 年 11 月 4 日开始至 2019 年 10 月 25 日前结束；施工阶段监理服务期限： 1085 日历天，自 2017 年 11 月 4 日开始至 2020 年 10 月 24 日前结束。

在委托人发出要求监理人进场的书面通知后，监理人应按通知规定的时间进场，并立即履行监理职责。

施工阶段监理期限系指：指施工合同工期的基础上再增加 365 日历天。

缺陷责任期内监理期限：竣工验收合格之日起两年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

3. 监理人承诺质量控制目标为：合格；确保黄鹤杯，力争楚天杯，争创鲁班奖；

4. 监理人承诺安全生产控制目标为：合格，达到安全生产标准化工地的评选要求。

5. 监理人承诺文明施工控制目标为：合格，达到文明施工样板工地的评选要求。

6. 监理人承诺投资控制目标为：不超过概算。

八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 12 月 7 日。

2. 订立地点：武汉光谷交通建设有限公司

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本壹拾陆份，双方各执捌份，具有同等法律效力。

委托人：武汉光谷交通建设有限公司

住所：武汉市东湖高新技术区高新大道 666 号辉瑞大厦 4 楼

邮政编码：430075

法定代表人或其授权代理人：

（签字）

开户银行：中国民生银行武汉光谷高科技支行

账号：627016266

电话：027-65395704

传真：027-65395720

监理人：浙江江南工程管理股份有限公司

住所：杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 层

邮政编码：310013

法定代表人或其授权代理人：

（签字）

开户银行：工行杭州开元支行

账号：1202021509900568886

电话：0571-87982049

传真：0571-87975506

第四章监理合同专用条款

1. 定义与解释

1.18“不可抗力事件”还包括：本合同条件下的“不可抗力”系指非“委托人、监理人双方”和施工承包人能够正常控制的，使得委托人、监理人无法履行合同义务的事件。这些事件不包括上述任一方在履行合同义务时能够避免、克服或能够合理考虑到的事件。

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

1.2.2.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件

1.2.2.2 建设工程委托监理合同

1.2.2.3 合同专用条款（含附加协议条款）

1.2.2.4 合同通用条款

1.2.2.5 中标通知书

1.2.2.6 招标文件及修正书（澄清答疑通知）

1.2.2.7 投标文件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：线网中心及其配套设施施工监理。

2.1.1.1 服务范围：委托人与工程承包人签订的合同文件规定的全部内容和委托人同意增加或变更且需征得监理人同意的项目内容。包括但不限于：工程建设的安全、质量、成本、进度控制，信息及资料管理、设计管理、合同管理，工程协调；前期手续办理、缺陷责任期内服务、现场安全文明管理、各参建单位间的组织协调等工作。

2.1.1.2 对监理范围内的工程，在施工阶段对其工程质量、工期、投资实施动态的目标控制，做好合同和安全文明施工管理，协调好与本项目有关建设各方的关系，努力提高工程管理水平，使施工监理工作法制化、标准化、规范化、程序化、制度化。

2.1.1.3《建设工程监理规范》中规定的全部职责范围和工程建设监理合同中约定的监理工程范围内的监理业务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

通用条款 2.1 的全部内容，且条款第（9）、（17）、（21）条修改为：（9）协助委

2、总监变更证明

项目经理解锁、变更申请表

工程名称	商务、商业项目(线网中心大厦 A 塔及地下室)		
建设单位	武汉光谷交通建设有限公司		
施工（监理）单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
项目经理（项目总监）姓名	熊志群	项目经理（项目总监）证书编号	00448602
办理事项	项目总监变更		
情况说明	我公司承提的商务、商业项目(线网中心大厦 A 塔及地下室)项目，原项目总监熊志群同志因身体原因，无法继续到岗履行总监职责，故公司变更项目总监袁新云（身份证号：420111197307235053 注册号：42000192）同志担任本项目负责人。 特此申请，请予批准为感！		
申请单位（盖章）： 2023年3月10日	建设单位意见（盖章）： 2023年3月21日	质量监督部门意见（质量监督部门或质量监督上级部门盖章）（盖章）： 年 月 日	



项目基本信息

项目名称:	线网中心大厦工程监理项目 *
招标编号:	201707061452410882
标段号:	1
招标类别:	工程服务招标
招标内容:	监理招标
招标方式:	公开招标
招标监管部门:	东湖新技术开发区建设工程招投标办公室
项目负责人（总监）:	熊志群
身份证号:	42010619650227487X

项目负责人要求

	注册类型	注册等级	注册专业	要求说明
1	注册监理工程师	无	房屋建筑工程	拟投入本项目的负责人要求：拟派的本项目项目负责人（项目总监）必须具备工程类高级职称及建设部颁发的注册监理工程师（建筑工程专业）证书，并注册于投标申请单位；近5年至少承担过1项建筑面积100000㎡及以上的建筑工程的监理业绩。拟投入本项目的总监在本项目投标期间必须无在建项目。

项目负责人/总监变更申请

CA证书类型: ... * 读取数字证书信息 app扫码

投标项目负责人/总监: 袁新云 * 证件类型: 居民身份证 证件号码: 420111197307235053

温馨提示:

（1）请先插入投标项目负责人/总监的数字证书，成功读取信息后，请拔下投标项目负责人/总监的数字证书！

（2）插入交易人数字证书，点击“保存”，提示“操作成功”后，上传《项目负责人/总监变更申请》扫描件！

项目负责人/总监变更申请扫描件

项目负责人/总监变更申请扫描件: 查看

温馨提示：由投标人填写《项目负责人/总监变更申请》，写明项目负责人/总监的变更理由，并加盖单位公章后，原件彩扫上传。

状态

状态: 通过

返回

历史审核记录

3、竣工验收证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

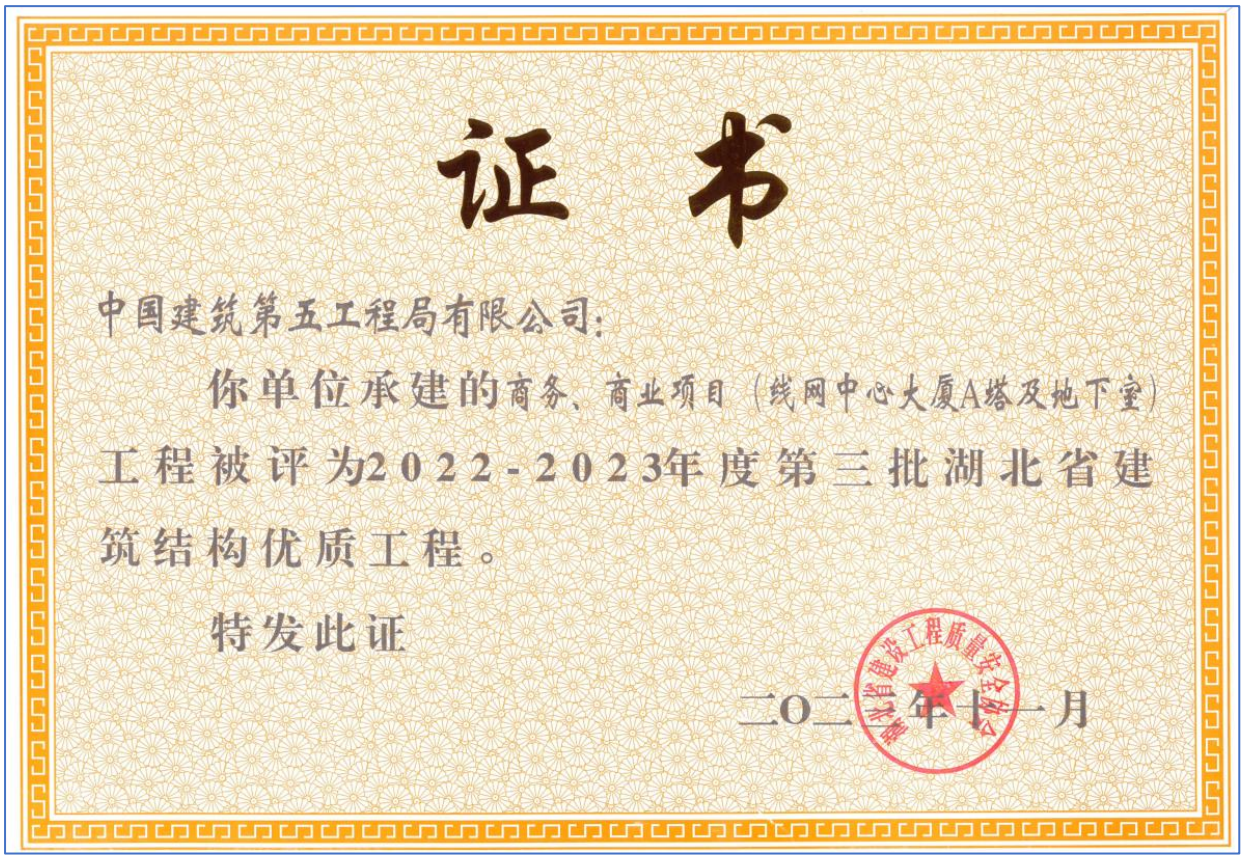
工程名称	线网中心大厦	结构类型	钢筋混凝土框架-核心筒结构	层数/建筑面积	地下三层/地上：A塔22层，裙楼3-4层 / 80686.62㎡
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司、中铁电气化局集团有限公司	技术负责人	李凯	开工日期	2017年11月14日
项目负责人	刘中华	项目技术负责人	闫亮	完工日期	2024年07月17日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：刘中华	项目负责人：
	2024年7月17日	2024年7月17日	2024年7月17日	2024年7月17日	2024年7月17日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

4、获奖证明



证 书

中国建筑第五工程局有限公司：

你单位承建的商务、商业项目（线网中心大厦A塔及地下室）工程被评为2022-2023年度第三批湖北省建筑结构优质工程。

特发此证

二〇二三年十一月

第二节 线网中心大厦二期工程监理

1、合同关键页

正本

线网中心大厦二期工程

监理合同

合同编号：GGJT-XWZX-HT2021009

委托人：武汉光谷交通建设有限公司

监理人：浙江江南工程管理股份有限公司

第一章 协议书

委托人（全称）：武汉光谷交通建设有限公司

监理人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典合同编》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：线网中心大厦二期工程监理。

2. 工程地点：东湖高新技术开发区 光谷五路以西，神墩一路以北。

3. 监理合同范围：监理合同范围包括项目全范围监理（土建部分含地上 B 塔结构（不含裙楼部分）、建筑、精装修，设备及安装部分含动力照明、室内通风空调、室内给排水与消防、弱电系统、速通门、电梯、 擦窗机），甲方委托其他专业监理除外。

4. 工程概算投资额：约为 31000 万元。

5. 建设规模：本次线网中心大厦二期工程是指 B 塔智慧大厦，B 塔地上共 35 层，建筑总高度 170 米 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书及附件；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录，即：附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王培柱，身份证号码：230803197108210315 ，注册号：23002051。

五、签约酬金

本合同签约酬金暂定为¥5,212,168.00 元（大写：人民币伍佰贰拾壹万贰仟壹佰陆拾捌

元整）。以上合同价款为暂定合同价款，最终监理酬金结算金额将根据所监理工程工程费实际结算金额为监理费计费额，依据《国家发展改革委、建设部关于印发<建设工程监理与相关服务收费管理规定>的通知》（发改价格[2007]670号）的规定计取，其中，专业调整系数 1 ，工程复杂程度调整系数 1.15 ，高程调整系数 1 ，下浮率为 20% 。

六、期限

施工总工期控制目标：730日历天，计划于 2021 年 10 月 15 日开始至2023年 10 月 14 日前结束；施工阶段监理服务期限：820日历天，自 2021 年 10 月 15 日开始至 2024 年 1 月 12 日前结束，实际开始时间以委托人发出进场书面通知中载明的时间为准。

在委托人发出要求监理人进场的书面通知后，监理人应按通知规定的时间进场，并立即履行监理职责。

施工阶段监理期限系指：指施工合同工期的基础上再增加 90 日历天。

缺陷责任期内监理期限：竣工验收合格之日起二十四个月。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料，并按本合同约定支付酬金。

3. 监理人承诺质量控制目标为：合格。

4. 监理人承诺安全生产控制目标为：合格。

5. 监理人承诺文明施工控制目标为：合格。

6. 监理人承诺投资控制目标为：不超过概算，满足投资控制目标，严格执行签证制度，协助监督支付结算工程款及分包工程款和劳务人员工资及预控措施。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 10 月 13 日。

2. 订立地点：武汉光谷交通建设有限公司

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本壹拾贰份，委托人执捌份，监理人执肆份，具有同等法律效力。

委托人：武汉光谷交通建设有限公司（盖章）

地址:武汉市高新区光谷一路 222 号

邮政编码： 430075

法定代表人或其授权代理人：（签字）

开户银行：中国民生银行武汉光谷高科技支行

账号： 627016266

电话： 027-65395704

传真： 027-65395720

监理人：浙江江南工程管理股份有限公司（盖章）

地址:杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 层

邮政编码：310013

法定代表人或其授权代理人：（签字）

开户银行：中国工商银行杭州市开元支行

账号：1202021509900568886

电话：0571-87982049

传真：0571-87975506

4

第四章监理合同专用条款

1. 定义与解释

1.18“不可抗力事件”还包括：本合同条件下的“不可抗力”系指非“委托人、监理人双方”和施工承包人能够正常控制的，使得委托人、监理人无法履行合同义务的事件。这些事件不包括上述任一方在履行合同义务时能够避免、克服或能够合理考虑到的事件。

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

1.2.2.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件

1.2.2.2 建设工程委托监理合同

1.2.2.3 合同专用条款（含附加协议条款）

1.2.2.4 合同通用条款

1.2.2.5 中标通知书

1.2.2.6 招标文件及修正书（澄清答疑通知）

1.2.2.7 投标文件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：监理合同范围包括项目全范围监理（土建部分含地上 B 塔结构（不含裙楼部分）、建筑、精装修，设备及安装部分含动力照明、室内通风空调、室内给排水与消防、弱电系统、速通门、电梯、 擦窗机），甲方委托其他专业监理除外。

2.1.1.1 服务范围：委托人与工程承包人签订的合同文件规定的全部内容和委托人同意增加或变更且需征得监理人同意的项目内容。包括但不限于：工程建设的安全、质量、成本、进度控制，信息及资料管理、设计管理、合同管理，工程协调；前期手续办理、缺陷责任期内服务、现场安全文明管理、各参建单位间的组织协调等工作。

2.1.1.2 对监理范围内的工程，在施工阶段对其工程质量、工期、投资实施动态的目标控制，做好合同和安全文明施工管理，协调好与本项目有关建设各方的关系，并安排专人建立台账，监督督促施工单位核实回复处理市长专线、信访及城市留言板等工作，努力提高工程管理水平，使施工监理工作法制化、标准化、规范化、程序化、制度化，并遵守委托人相关管理制度对监理人的管理要求。

2.1.1.3《建设工程监理规范》中规定的全部职责范围和工程建设监理合同中约定的监

2、总监变更证明

项目经理解锁、变更申请表

工程名称	商务、商业项目(线网中心大厦 B 塔)		
建设单位	武汉光谷交通建设有限公司		
施工（监理）单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
项目经理（项目总监）姓名	王培柱	项目经理（项目总监）证书编号	00541286
办理事项	项目总监变更		
情况说明	我公司承提的商务、商业项目(线网中心大厦 B 塔)项目，原项目总监王培柱同志因身体原因，无法继续到岗履行总监职责，故公司变更项目总监袁新云（身份证号：420111197307235053 注册号：42000192）同志担任本项目负责人。 特此申请，请予批准为感！		
申请单位（盖章）： 年 月 日	建设单位意见(盖章)： 年 月 日	质量监督部门意见（质量监督部门或质量监督上级部门盖章）（盖章）： 年 月 日	



https://xt.whzbtb.com/V2PRTS/AmendBulletinInfoDetail.do?id=8578b715-d634-4b8d-864b-9c1e73b60d3f

武汉市公共资源交易中心
武汉市公共资源交易平台招标投标交易系统

系统首页 | 交易动态 | 行业动态 | 评标结果公示 | 下载中心 | 常见问题 | 互动交流 | 专家信用 | 关于我们

您当前的位置: 首页>>变更公告>>详情

- 招标项目登记
- 招标计划
- 招标/资格预审公告
- 变更公告
- 资格预审澄清
- 开标安排
- 资格预审结果公示
- 招标文件澄清
- 控制价公示
- 开标记录
- 评标报告概述
- 评标结果公示
- 中标结果公告

变更公告

变更公告名称：	关于“线网中心大厦二期工程监理”招投标项目的项目负责人变更公告		
标段：	1		
报建编号：	42019820160926002		
报建名称：	线网中心大厦		
招标登记编号：	202106071527422865		
项目名称：	线网中心大厦二期工程监理		
招投标监管部门：	东湖新技术开发区建设工程招投标办公室	行政监督部门电话：	027-65525911
招标人（盖章）：	武汉光谷交通建设有限公司		
招标人法定代表人（盖章）：	周小华		
招标代理机构：	湖北省招标股份有限公司（项目二部）		
招标人联系人：	张刘懿君	招标联系电话：	18627786177
招标代理联系人：	万建、吴文博	招标代理联系电话：	13387652407
变更公告编号：	202106301133531350136		
原公告编号：	202106301133531350		
变更类型：	项目负责人变更		
变更内容：	浙江江南工程管理股份有限公司对招投标项目进行了项目负责人变更,变更前的项目负责人为:王培柱变更后的项目负责人为：袁新云		
发布时间：	2022-06-30 09:29:52		

3、竣工验收证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

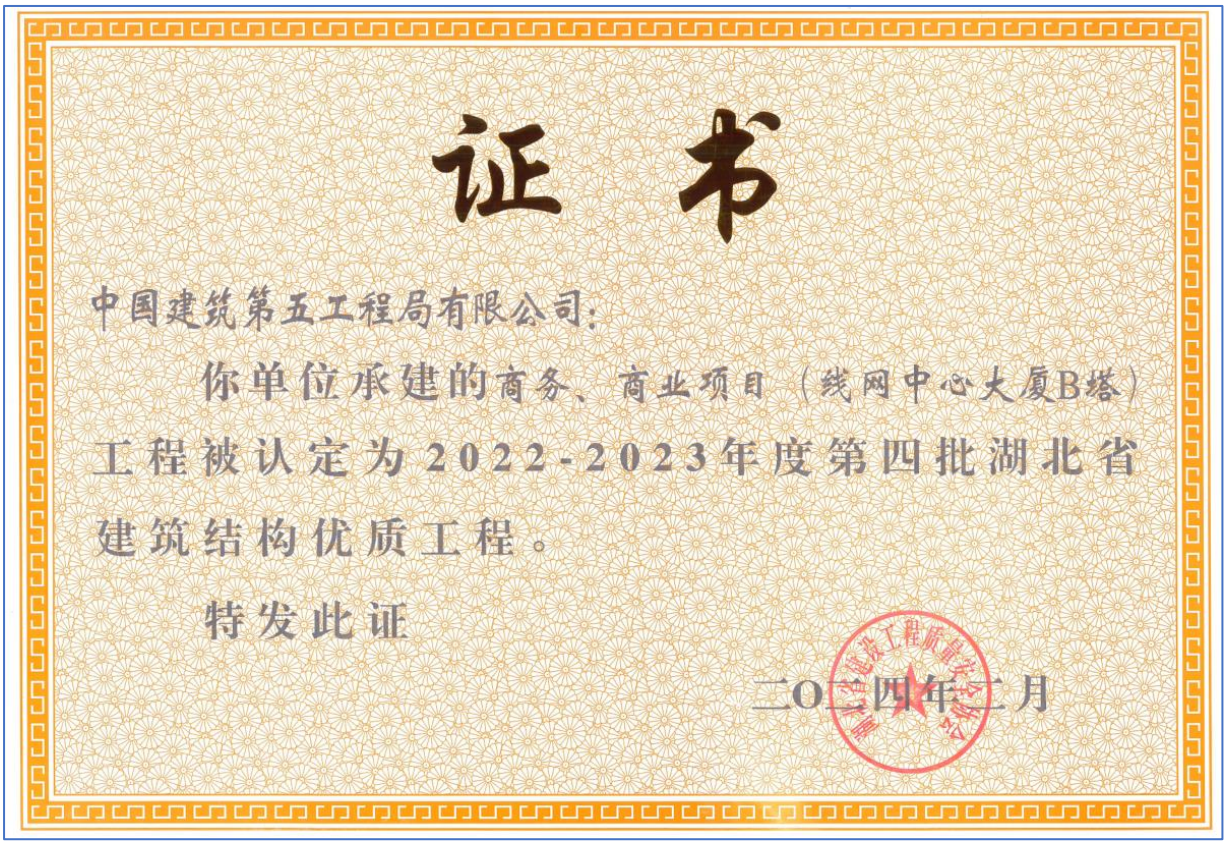
工程名称	商务、商业项目（线网中心大厦B塔）	结构类型	钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构	层数/建筑面积	35层 / 51013.36㎡
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	李凯	开工日期	2021年12月02日
项目负责人	陈静	项目技术负责人	闫亮	完工日期	2024年09月13日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经核查符合规定 48 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项 共抽查 24 项，符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论			

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2024 年 9 月 13 日	（公章） 总监理工程师： 2024 年 9 月 13 日	（公章） 项目负责人： 2024 年 9 月 13 日	（公章） 项目负责人：刘[illegible] 2024 年 9 月 13 日	（公章） 项目负责人：[illegible] 2024 年 9 月 5 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

4、获奖证明



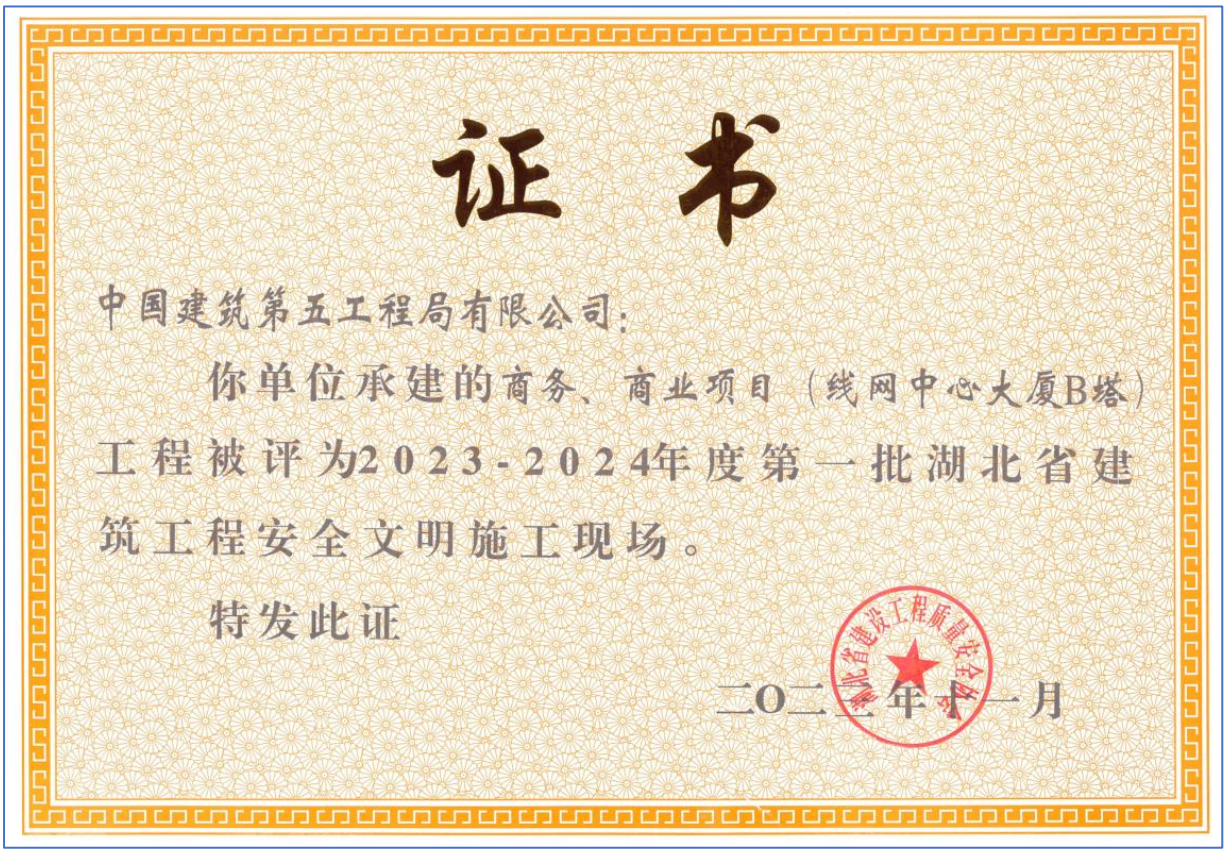
证 书

中国建筑第五工程局有限公司：

你单位承建的商务、商业项目（线网中心大厦B塔）工程被认定为2022-2023年度第四批湖北省建筑结构优质工程。

特发此证

二〇二四年二月



证 书

中国建筑第五工程局有限公司：

你单位承建的商务、商业项目（线网中心大厦B塔）工程被评为2023-2024年度第一批湖北省建筑工程安全文明施工现场。

特发此证

二〇二三年十一月

第三节 湖北中烟卷烟材料厂易地技术改造项目（一期）监理

1、合同关键页

LX201700220190014 2019420105350389

（G F－2012－0202）

建设工程监理合同

（示范文本）

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

LX201700220190014 2019420105350389

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖北中烟卷烟材料厂

监理人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖北中烟卷烟材料厂易地技术改造项目（一期）监理；

2. 工程地点：东西湖区，北邻府河路，南邻环湖中路；

3. 工程规模：新建联合工房（包含原辅料库）38726.13 ㎡、生产管理及后勤服务用房（含技术中心 2000 ㎡）6393.6 ㎡、动力中心 2985.54 ㎡、废品站 1500 ㎡、大门门卫室 111.7 ㎡，工程总建筑面积 49716.97 ㎡，包括供配电、给排水（含消防系统）、冷暖空调、除尘、热力、空压、软水处理、冷凝水回收利用等配套全厂公用动力工程，给排水系统、消防系统、各种管道管线、厂区道路、物流广场、停车场、围墙及绿化境点等厂区室外工程，同步建设信息化管理系统，同步建设全厂的环境保护、职业安全卫生、消防、节能设施等设计采购施工总承包等全部内容，以及

招标人同步实施的平行发包项目全部内容；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：32862.74万元（设计采购施工工程总承包招标控制价）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李进，身份证号码：420106196304074033，注册号：42003284。

LX201700220190014 2019420105350389

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币叁佰肆拾叁万元整（ 3430000 元，含平行检验费用 10 万元）。

包括：

1. 监理酬金：人民币叁佰叁拾叁万元整（ 3330000 元）。

2. 相关服务酬金：人民币拾万元整（ 100000 元）。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/ 。

（2）设计阶段服务酬金：/ 。

（3）保修阶段服务酬金：/ 。

（4）其他相关服务酬金：/ 。

六、期限

1. 监理期限：

自开工之日始，施工总工期约 900 日历天。监理服务期为工期的基础上再增加 90 日历天。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 /

LX201700220190014 2019420105350389

年 / 月 / 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 12 月 20 日。

2. 订立地点：武汉市汉阳区七里庙岱李湾 4 号。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执叁 份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：武汉市汉阳区岱李湾 5 号	住所：杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：中国银行琴台支行	开户银行：工行杭州开元支行
账号：559957527118	账号：1202021509900568886
电话：027-84622865	电话：0571-87982049
电子邮箱：530652355@qq.com	电子邮箱：309900134@qq.com

LX201700220190014 2019420105350389

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

（1）协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录

（4）专用条件及附录A、附录B；

（5）通用条件；

（6）招标文件；

（7）投标文件；

（8）监理与相关服务费报价表；

（9）在协议书中约定的构成本合同组成部分的其他文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：湖北中烟卷烟材料厂易地技术改造项目设计采购施工工程总承包全过程监理服务，包括勘察、设计、采购、施工、平行检验、安装调试、验收、质量保修等阶段，直至最终取得工程竣工备案验收证书、签发缺陷责任终止证书等。

2.1.2 监理工作内容包括但不限于联合工房（含原辅料库）、生产管理及后勤服务用房（含技术中心）、成品库、动力中心、废品站、门房、施工现场临时工程、厂区室外工程、工艺设备、生产物流设备及系统、全厂信息化管理系统、环保设施、职业安全卫生设施、节能设施等项目的土建工程、装饰装修工程及所有安装工程的施工全过程监理（即施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理以及取得工程竣工备案验收证

2、总监变更证明



https://xt.whzbtb.com/V2PRTS/AmendBulletinInfoDetail.do?id=3f65ae56-dda8-41cd-b307-6ff9da0a7246

武汉市公共资源交易中心
武汉市公共资源交易平台招标投标交易系统

系统首页 | 交易动态 | 行业动态 | 评标结果公示 | 下载中心 | 常见问题 | 互动交流 | 专家信用 | 关于我们

您当前的位置: 首页>>变更公告>>详情

- 招标项目登记
- 招标计划
- 招标/资格预审公告
- 变更公告
- 资格预审澄清
- 开标安排
- 资格预审结果公示
- 招标文件澄清
- 控制价公示
- 开标记录
- 评标报告概述
- 评标结果公示
- 中标结果公告

变更公告

变更公告名称：	关于“湖北中烟卷烟材料厂易地技术改造项目（一期）监理”招投标项目的项目负责人变更公告		
标段：	1		
报建编号：	42011220171207001		
报建名称：	湖北中烟卷烟材料厂易地技术改造项目（一期）		
招标登记编号：	201908301040441016		
项目名称：	湖北中烟卷烟材料厂易地技术改造项目（一期）监理		
招投标监管部门：	东西湖区建设工程招标投标管理办公室	行政监督部门电话：	
招标人（盖章）：	湖北中烟卷烟材料厂		
招标人法定代表人（盖章）：	章新军		
招标代理机构：	国信国际工程咨询集团股份有限公司		
招标人联系人：	王钦	招标联系电话：	18607121977
招标代理联系人：	高嵩	招标代理联系电话：	13871058707
变更公告编号：	201908301554131460001		
原公告编号：	201908301554131460		
变更类型：	项目负责人变更		
变更内容：	浙江江南工程管理股份有限公司对招投标项目进行了项目负责人变更,变更前的项目负责人为:李进变更后的项目负责人为：袁新云		
发布时间：	2020-07-09 15:00:52		

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

420112201712070011 4B 4001

编号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 武汉市东西湖区行政审批局 行政审批专用章 (3)

发证日期 2020 年 07 月 28 日

建设单位	湖北中烟卷烟材料厂		
工程名称	湖北中烟卷烟材料厂易地技术改造项目（一期）[联合厂房、生产管理及后勤服务用房、动力中心（含构筑物）、废品中心、大流大门及门卫、物流大门及门卫、管道连廊]		
建设地址	东西湖区金银湖街环湖中路北、北区五路东		
建设规模	50,483.04 平方米	合同价格	32,822.6 万元
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		
设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司		
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
勘察单位项目负责人	明安泉	设计单位项目负责人	武浩杰
施工单位项目负责人	宋秀于	总监理工程师	袁新云
合同工期	2019 年 12 月 01 日至 2022 年 01 月 30 日，共 792 天		
备注	1、总建筑面积 49716.97 平方米，构筑物建筑面积 766.07 平方米，其中：动力中心，层数 1 层，建筑面积 2985.54 平方米，构筑物建筑面积 620.68 平方米；管道连廊，构筑物建筑面积 145.39 平方米。2、于 2020 年 12 月 31 日，根据相关证明材料，工程名称变更为“湖北中烟卷烟材料厂易地技术改造项目（一期）[联合厂房、生产管理及后勤服务用房、动力中心（含消防水池）、废品中心、大流大门及门卫、物流大门及门卫、管道连廊]”，建设规模变更为“50865.17 平方米”，其中：动力中心，层数 1 层，建筑面积 2985.54 平方米消防水池建筑面积 620.68 平方米；管道连廊，构筑物建筑面积 121.52 平方米。		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废纸。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作.
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

3、竣工验收证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	湖北中烟卷烟材料厂易地技术改造项目（一期）-联合厂房	结构类型	混合结构	层数/建筑面积	地上2层 / 39132.13m²
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司	技术负责人	于瑞年	开工日期	2019年12月18日
项目负责人	宋秀于	项目技术负责人	于瑞年	完工日期	2022年7月20日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 60 项，经核查符合规定 60 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 36 项，符合规定 36 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	湖北中烟卷烟材料厂 （公章） 项目负责人： 2022年7月20日	浙江江南工程管理股份有限公司 （公章） 总监理工程师： 2022年7月20日	江苏省华建建设股份有限公司 （公章） 项目负责人： 2022年7月20日	机械工业第六设计研究院有限公司 （公章） 项目负责人： 2022年7月20日	武汉市勘察设计有限公司 （公章） 项目负责人： 2022年7月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	湖北中烟卷烟材料厂易地技术改造项目（一期）-生产管理及后勤服务用房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上3层 / 6393.6 m²
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司	技术负责人	于瑞年	开工日期	2019年12月18日
项目负责人	宋秀于	项目技术负责人	于瑞年	完工日期	2022年7月31日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 60 项，经核查符合规定 60 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 36 项，符合规定 36 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	湖北中烟卷烟材料厂 （公章） 项目负责人： 2022年7月30日	浙江江南工程管理股份有限公司 （公章） 总监理工程师： 2022年7月30日	江苏省华建建设股份有限公司 （公章） 项目负责人： 2022年7月30日	机械工业第六设计研究院有限公司 （公章） 项目负责人： 2022年7月30日	武汉市勘察设计有限公司 （公章） 项目负责人： 2022年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	湖北中烟卷烟材料厂易地技术改造项目（一期）-动力中心（含消防水池）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层 / 2985.54 m²
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司	技术负责人	于瑞年	开工日期	2019年12月18日
项目负责人	宋秀于	项目技术负责人	于瑞年	完工日期	2022年7月20日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	湖北中烟卷烟材料厂 （公章） 项目负责人： 2022年7月20日	浙江江南工程管理股份有限公司 （公章） 总监理工程师： 2022年7月20日	江苏省华建建设股份有限公司 （公章） 项目负责人： 2022年7月20日	机械工业第六设计研究院有限公司 （公章） 项目负责人： 2022年7月20日	武汉市勘察设计有限公司 （公章） 项目负责人： 2022年7月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	湖北中烟卷烟材料厂易地技术改造项目（一期）-废品中心	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层 / 1500㎡
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司	技术负责人	于瑞年	开工日期	2019年12月18日
项目负责人	宋秀于	项目技术负责人	于瑞年	完工日期	2020年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	湖北中烟卷烟材料厂	浙江江南工程管理股份有限公司	江苏省华建建设股份有限公司	机械工业第六设计研究院有限公司	武汉市勘察设计有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2020年7月30日	总监理工程师： 2020年7月30日	项目负责人： 2020年7月30日	项目负责人： 2020年7月30日	项目负责人： 2020年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	湖北中烟卷烟材料厂易地技术改造项目（一期）-人流大门及门卫	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层 / 56.8㎡
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司	技术负责人	于瑞年	开工日期	2019年12月18日
项目负责人	宋秀于	项目技术负责人	于瑞年	完工日期	2022年7月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 25 项，经核查符合规定 25 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项 共抽查 20 项，符合规定 20 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	湖北中烟卷烟材料厂 （公章） 项目负责人： 2022年7月30日	浙江江南工程管理股份有限公司 （公章） 总监理工程师： 2022年7月30日	江苏省华建建设股份有限公司 （公章） 项目负责人： 2022年7月30日	机械工业第六设计研究院有限公司 （公章） 项目负责人： 2022年7月30日	武汉市勘察设计有限公司 （公章） 项目负责人： 2022年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	湖北中烟卷烟材料厂易地技术改造项目（一期）-物流大门及门卫	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层 / 54.9㎡
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司	技术负责人	于瑞年	开工日期	2018年12月18日
项目负责人	宋秀于	项目技术负责人	于瑞年	完工日期	2022年7月10日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	湖北中烟卷烟材料厂 （公章） 项目负责人： 2022年7月10日	浙江江南工程管理股份有限公司 （公章） 总监理工程师： 2022年7月10日	江苏省华建建设股份有限公司 （公章） 项目负责人： 2022年7月10日	机械工业第六设计研究院有限公司 （公章） 项目负责人： 2022年7月10日	武汉市勘察设计有限公司 （公章） 项目负责人： 2022年7月10日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

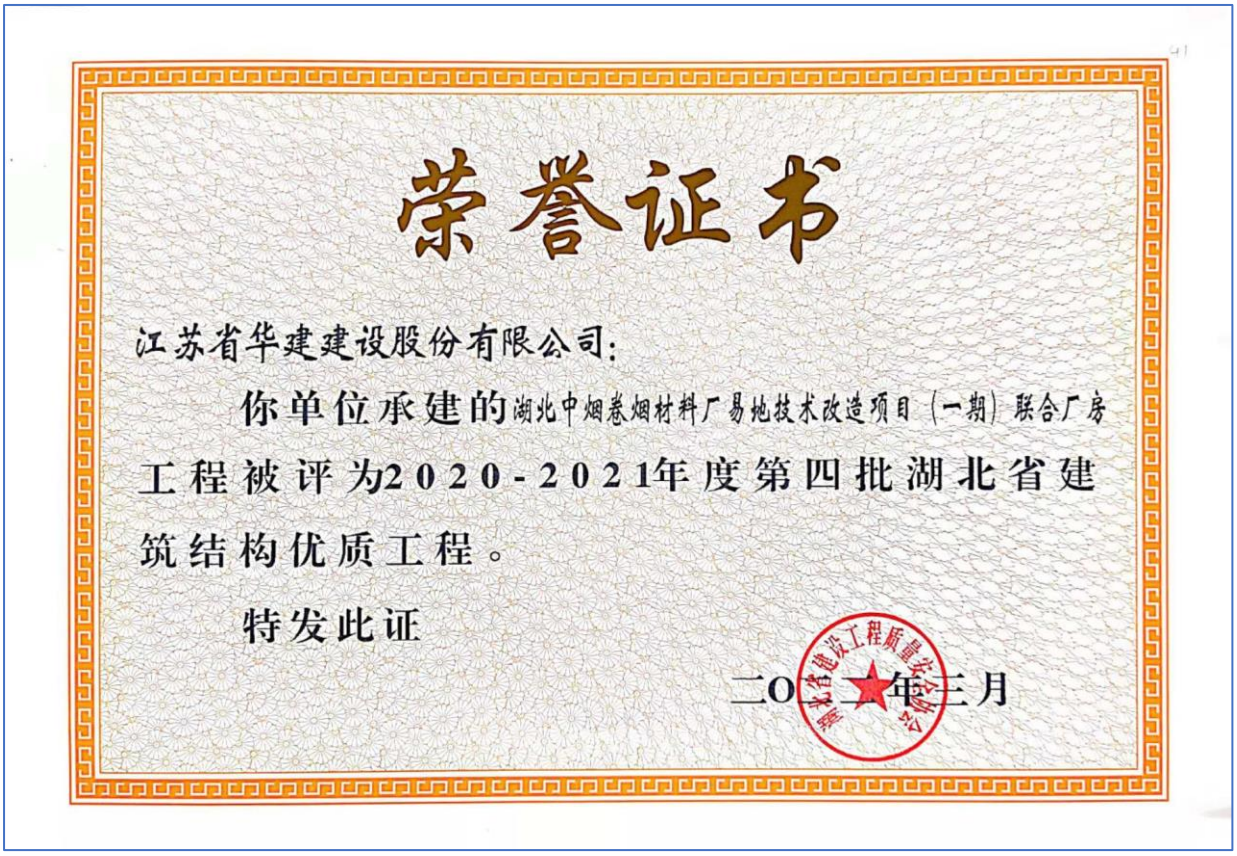
工程名称	湖北中烟卷烟材料厂易地技术改造项目（一期）-管道连廊	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层 / 121.52 m²
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司	技术负责人	于瑞年	开工日期	2019年1月18日
项目负责人	宋秀于	项目技术负责人	于瑞年	完工日期	2022年7月10日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 1 分部，经查符合设计及标准规定 1 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 9 项，经核查符合规定 9 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项，符合规定 2 项 共抽查 2 项，符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 2 项，达到“好”和“一般”的 2 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	湖北中烟卷烟材料厂 （公章） 项目负责人： 2022年7月10日	浙江江南工程管理股份有限公司 （公章） 总监理工程师： 2022年7月10日	江苏省华建建设股份有限公司 （公章） 项目负责人： 2022年7月10日	机械工业第六设计研究院有限公司 （公章） 项目负责人： 2022年7月10日	武汉市勘察设计有限公司 （公章） 项目负责人： 2022年7月10日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

4、获奖证明



荣誉证书

江苏省华建建设股份有限公司：

你单位承建的湖北中烟卷烟材料厂易地技术改造项目（一期）联合厂房工程被评为2020-2021年度第四批湖北省建筑结构优质工程。

特发此证

二〇二一年三月



荣誉证书

江苏省华建建设股份有限公司：

你单位承建的湖北中烟卷烟材料厂易地技术改造项目一期工程，被评为二〇二二年度武汉市建设工程黄鹤奖银奖。

特发此证

武汉建筑业协会

二〇二三年九月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

江苏省华建建设股份有限公司

你单位承建的 湖北中烟卷烟材料厂易地技术改造项目（一期） 被评为 2021年下半年武汉市建设工程安全文明标准化学习交流工地。

特发此证，以资鼓励。

武汉建设安全协会

二〇二一年一月

第五章 拟派项目团队情况

序号	姓　名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	工作年限
1	高凤军	1969.08	国家注册监理工程师	高级工程师	项目总负责人	34 年
2	丁洪祥	1969.10	国家注册监理工程师	高级工程师	技术负责人	26 年
3	欧启平	1985.11	国家注册监理工程师	工程师	项目管理负责人	18 年
4	刘同	1991.02	广东省专业监理工程师	工程师	项目管理工程师	11 年
5	刘超	1990.07	一级注册建筑师	工程师	设计管理负责人	11 年
6	唐艺山	1984.01	/	工程师	土建设计管理工程师	18 年
7	赵建恩	1985.06	国家注册监理工程师	高级工程师	安装设计管理工程师	16 年
8	赵京宇	1987.04	一级注册造价工程师	工程师	造价咨询管理负责人	15 年
9	丁恒奇	1974.07	一级注册造价工程师	/	土建造价管理工程师	23 年
10	刘洋	1986.09	一级注册造价工程师	高级工程师	安装造价管理工程师	15 年
11	罗海武	1989.05	BIM 高级建模师	工程师	BIM 管理负责人	10 年
12	刘旭	1996.05	全国 BIM（建筑信息模型）合格证书	助理工程师	BIM 管理技术人员	6 年
13	蒋富	1995.09	广东省专业监理工程师	助理工程师	资料员	5 年
14	袁新云	1973.07	国家注册监理工程师、一级注册建造师	高级工程师	总监理工程师	28 年
15	杨一飞	1991.05	国家注册监理工程师	工程师	总监代表	12 年
16	杜大勇	1971.01	国家注册监理工程师	工程师	土建专业监理工程师	32 年
17	秦冬冬	1987.11	浙江省专业监理工程师	工程师	土建专业监理工程师	16 年
18	张荣	1993.09	国家注册监理工程师	工程师	机电专业监理工程师	6 年
19	康钦佩	1964.12	国家注册监理工程师	工程师	给排水专业监理工程师	37 年
20	冯志远	1990.01	广东省专业监理工程师	工程师	市政专业监理工程师	10 年

21	王成军	1981.07	注册安全工程师	工程师	安全专业监理工程师	18 年
22	谢炜	1996.12	广东省监理员	助理工程师	监理员	4 年
23	王娆	1996.09	浙江省专业监理工程师	助理工程师	监理员	4 年
24	谢宗飞	1990.09	广东省专业监理工程师	工程师	监理员	11 年
25	汪文凯	1998.01	广东省专业监理工程师	助理工程师	监理员	6 年
26	叶强	1996.05	广东省专业监理工程师	助理工程师	资料员	6 年

提供投标人拟派项目团队应包含项目管理团队和项目监理团队。若为联合体投标，则项目管理团队人员必须由联合体牵头单位组建和派出，且必须包含项目管理负责人、设计管理负责人、造价咨询管理负责人、其他人员（如各专业工程师、资料员等）。其他人员的派出数量及要求，牵头单位应根据项目实际情况和委托人需求进行配置；项目监理团队成员包含但不限于项目总监理工程师、专业监理工程师以及资料员等其他负责管理工作的人员。若为联合体投标，项目总负责人在项目管理团队或项目监理团队拟派均可。项目总负责人、项目总监理工程师、项目管理负责人、设计管理负责人、造价咨询管理负责人不得相互兼任。

注：（1）根据国家相关行业监理规范，项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管〔2002〕97 号文关于工程项目监理人员配置的数量要求，并都应具有相应岗位的上岗资格；

提供拟投入人员的注册资格证书或职称证书（需提供证书扫描件，证书扫描件必须清晰可见）；

第一节 项目总负责人【高凤军】

国家注册监理工程师

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00265210



注 册 号 21006123

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 港口与航道工程

注册执业单位 大连理工工程建设监理有限公司

有 效 期 至 2014年 01月 30日

姓 名 高凤军

性 别 男

出 生 日 期 1969年 08月 13日

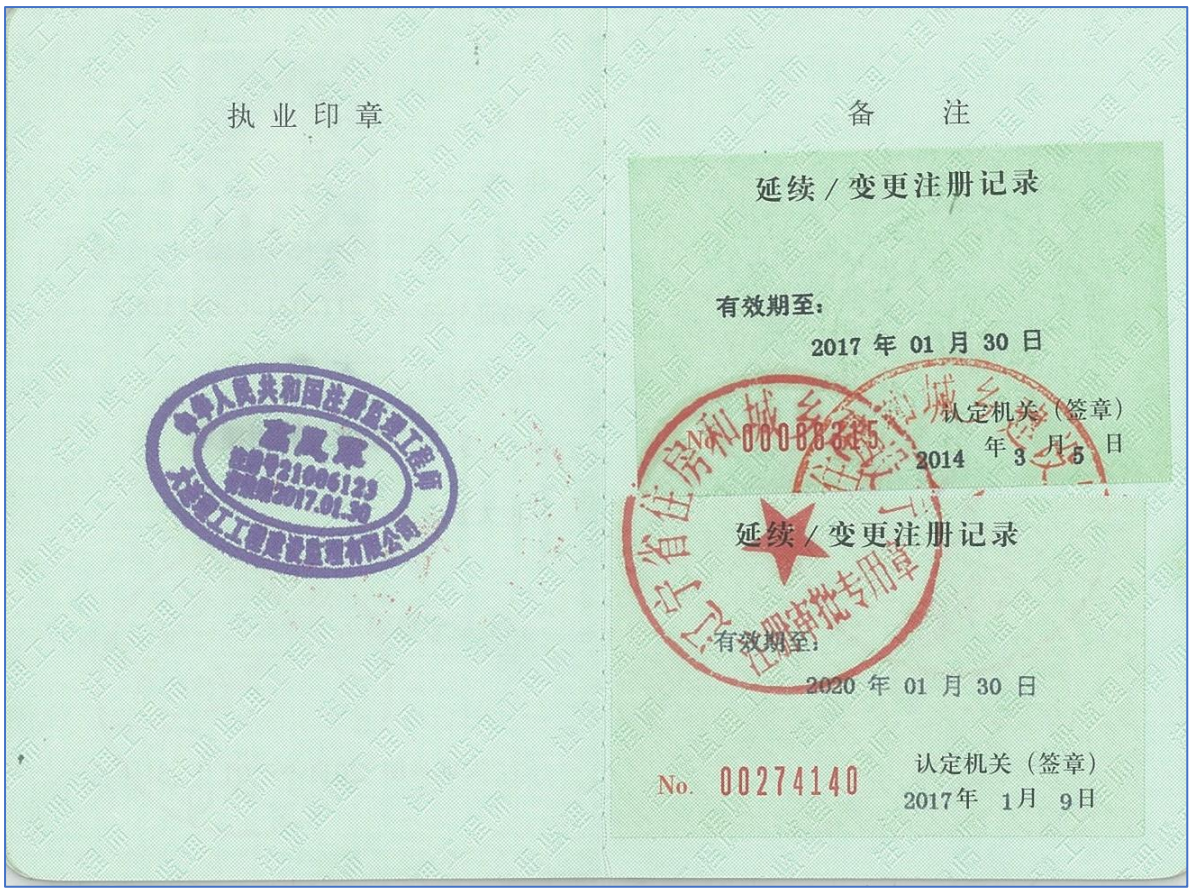
身份证号码 21130219690813281X

学历(学位) 大专

所 学 专 业 工业与民用建筑

持证人签名

发证日期 2011年 01月 31日



执业印章

备　注

延续/变更注册记录

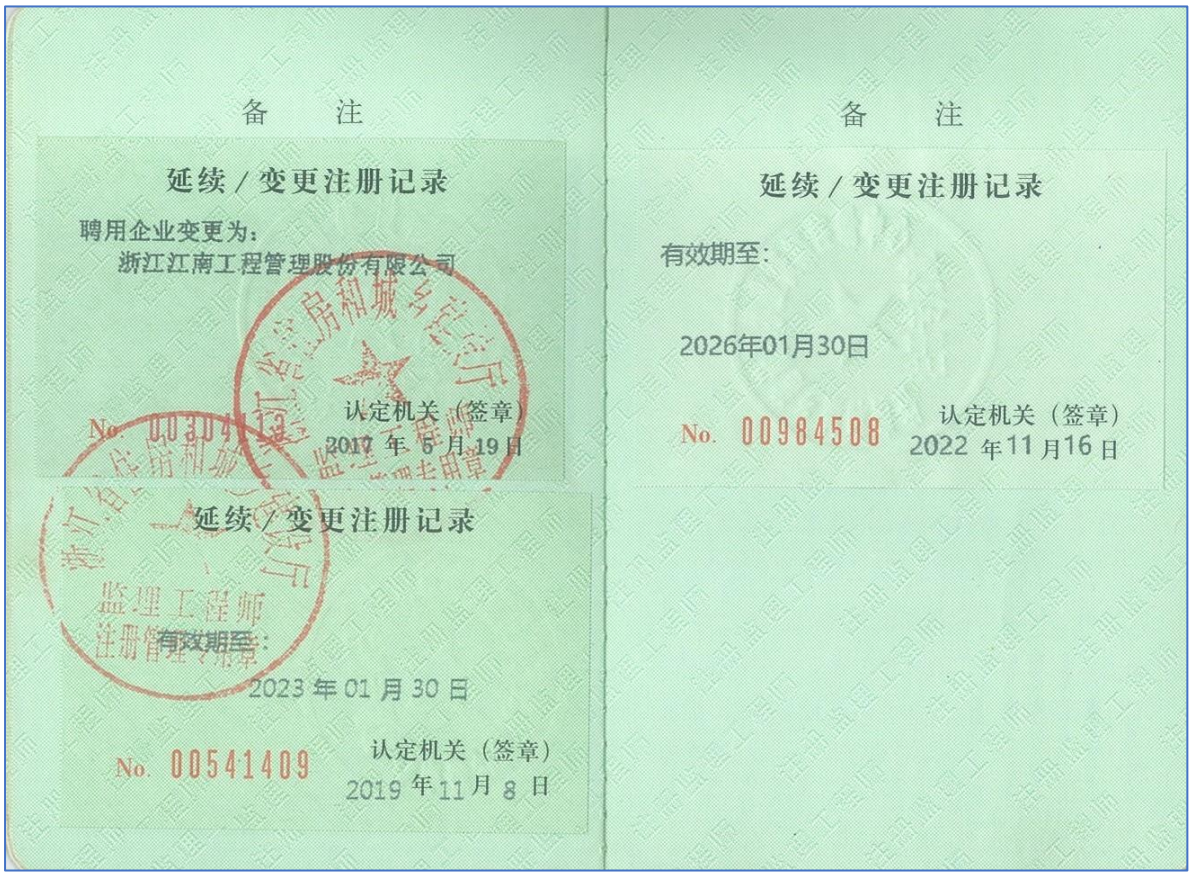
有效期至：
2017 年 01 月 30 日

No. 00083315　认定机关（签章）
2014 年 3 月 5 日

延续/变更注册记录

有效期至：
2020 年 01 月 30 日

No. 00274140　认定机关（签章）
2017年 1月 9日



备　注

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
浙江江南工程管理股份有限公司

No. 00307[illegible]　认定机关（签章）
2017 年 5 月 19 日

延续/变更注册记录

有效期至：
2023 年 01 月 30 日

No. 00541409　认定机关（签章）
2019 年 11 月 8 日

备　注

延续/变更注册记录

有效期至：
2026年01月30日

No. 00984508　认定机关（签章）
2022 年 11 月 16 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0129068

高风军



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.：

姓名：
Full Name 高风军

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1969.8

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2009.5

签发单位盖章：
Issued by

签发日期： 年 月 日
Issued on

高级工程师

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：高凤军
性　　别：男
出 生 年 月：1969年08月13日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑施工
取得资格时间：2021年10月20日
评 委 会 名 称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：211302196908132 81X
证 书 编 号：G3300342957
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在 线 验 证 码：AW9UPTFX

发证时间：2021年12月03日

第二节 技术负责人【丁洪祥】

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00424275



注 册 号 33013015

姓 名 丁洪祥

性 别 男

出生日期 1969 年 10 月 10 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

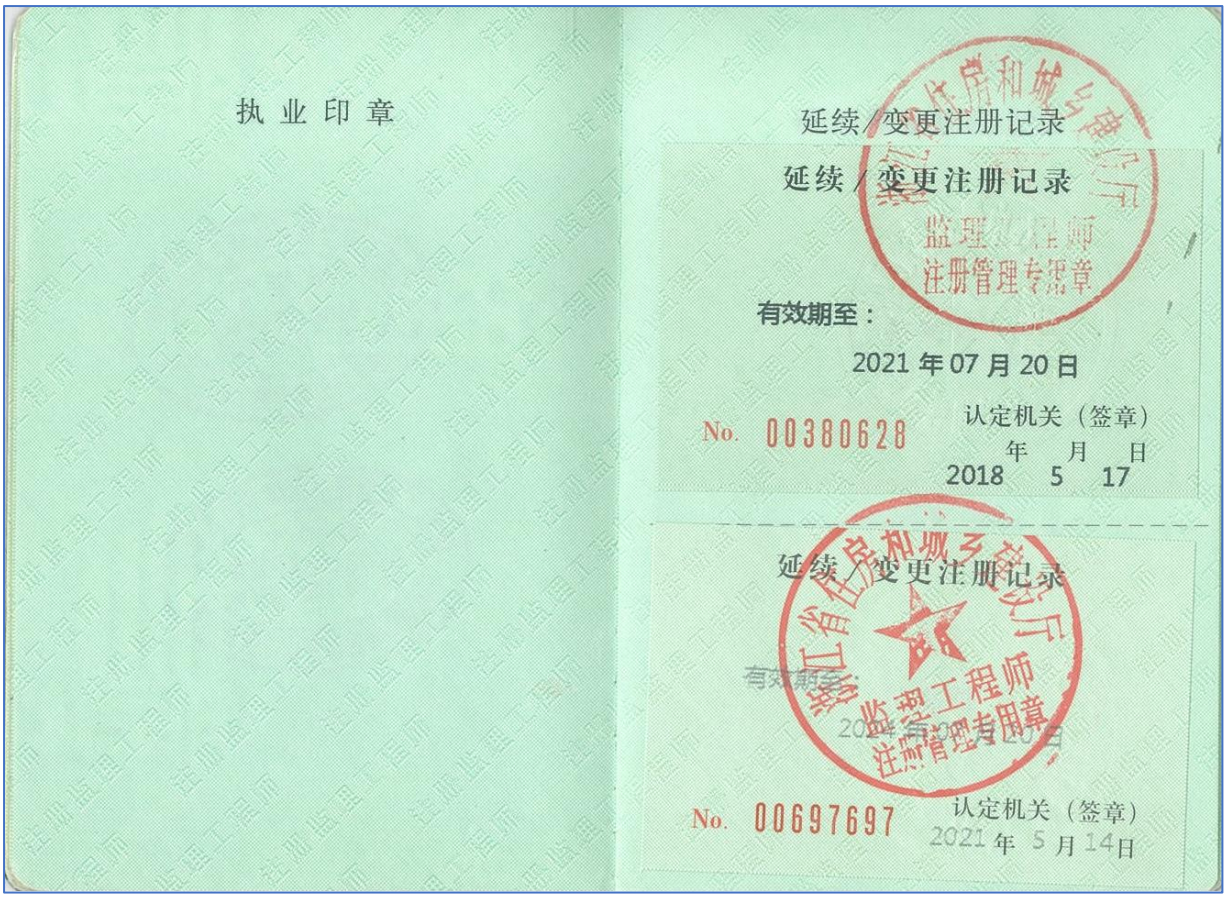
2. 机电安装工程

注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司

有效期至 2018 年 07 月 20 日

持证人签名

发证日期 2015 年 07 月 21 日



执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2021 年 07 月 20 日

No. 00380628

认定机关（签章）

年 月 日

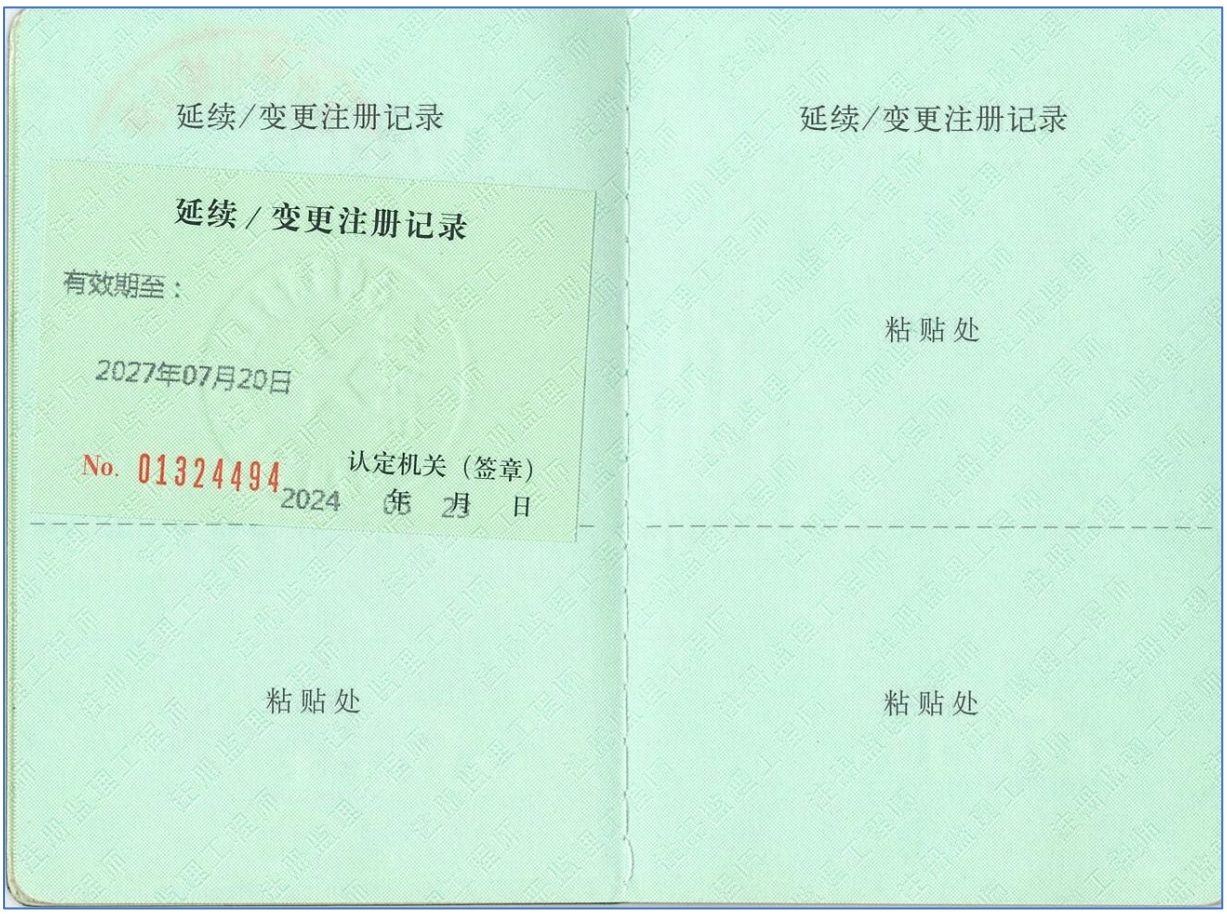
2018 5 17

延续/变更注册记录

No. 00697697

认定机关（签章）

2021 年 5 月 14 日



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年07月20日

No. 01324494

认定机关（签章）

2024 年 月 日

粘 贴 处

延续/变更注册记录

粘 贴 处

粘 贴 处

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：JL 00191899
No.



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：20140212102120132115010003 57
File No.

姓名：
Full Name 丁洪祥

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1969.10

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2014年05月

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2014年09月 日
Issued on

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：丁洪祥
性　　别：男
出 生 年 月：1969年10月10日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
取得资格时间：2021年11月26日
评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：210902196910101512
证 书 编 号：G3300348295
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：BN9J75NM

浙江省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年12月28日

第三节 项目管理负责人【欧启平】

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号： 00571434



注 册 号 33021191

姓 名 欧启平

性 别 男

出 生 日 期 1985 年 11 月 20 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司

有 效 期 至 2025 年 07 月 06 日

持证人签名

发证日期 2020 年 07月 日

执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2026年07月06日

No. 01078844 2023 04 26

认定机关（签章）

年 月 日

粘贴处

监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



姓　　名：欧启平

证件号码：431022198511207210

性　　别：男

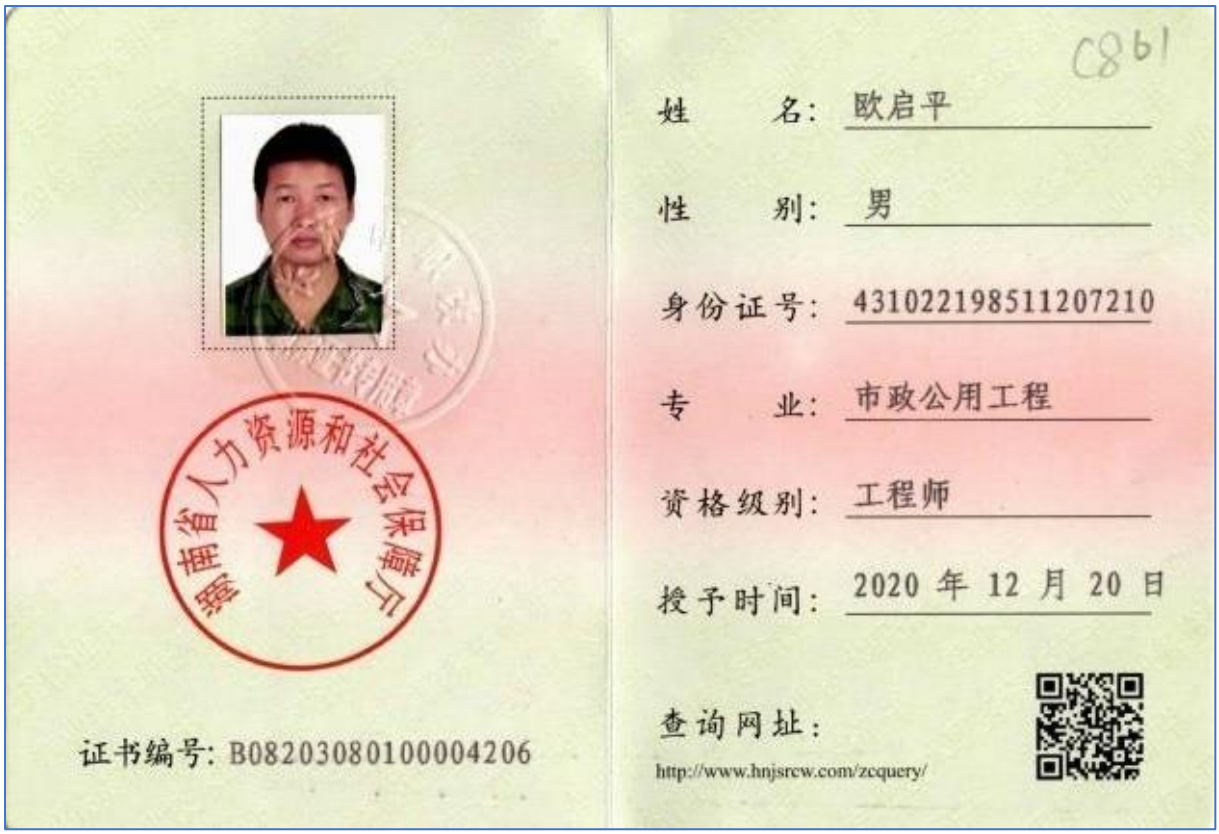
出生年月：1985年11月

批准日期：2019年05月19日

管 理 号：20190502132000049l

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



证书编号：B08203080100004206

C861

姓　　名：欧启平

性　　别：男

身份证号：431022198511207210

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

第四节 项目管理工程师【刘同】

广东省专业监理工程师培训证书

姓　　名：刘同

性　　别：男



身份证号：320322199102126510

专　业1：房屋建筑工程

专　业2：机电安装工程

证书编号：B22080576

工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司

有效期至：2025年8月10日

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2023年8月11日

杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名：刘同
性　　别：男
出 生 年 月：1991年2月12日
资 格 名 称：工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
评委会名称：杭州市西湖区建设工程技术人员工程师资格评审委员会

取得资格时间：2023年11月30日
证 书 编 号：ZC3301202405038
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：5VUWMXJF

发证时间：2024年1月9日

第五节 设计管理负责人【刘超】

使用有效期:2024年07月30日
-2025年01月26日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：刘超

性　　别：男

出生日期：1990年07月05日

注册编号：20223303928

聘用单位：浙江江南工程管理股份有限公司

注册有效期：2024年05月27日-2026年05月26日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：刘超

签名日期：2024.07.30

发证日期：2024年05月27日



一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：刘超

证件号码：410526199007050018

性　　别：男

出生年月：1990年07月

批准日期：2021年05月23日

管 理 号：20210502741000000057

杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名：刘超
性　　别：男
出 生 年 月：1990年7月5日
资 格 名 称：工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
评委会名称：杭州市西湖区建设工程技术人员工程师资格评审委员会

取得资格时间：2023年11月30日
证 书 编 号：ZC3301202404356
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：Y8U7BE6H

发证时间：2024年1月9日

第六节 土建设计管理工程师【唐艺山】



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group on Professional Title Reform

Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice:

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号：1207744
No.



（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the bearer

管理号：
File No.

姓 名 唐艺山 性 别 男
Name Gender

身份证号 450421198401229417
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专 业 建筑学
Speciality

授予时间 2012年12月
Date of Conferment

批准机关（盖章）梧州市职称改革工作领导小组
Issued by

2013 年 01 月 24 日

第七节 安装设计管理工程师【赵建恩】

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00537571



注 册 号 33019595

姓 名 赵建恩

性 别 男

出生日期 1985 年 06 月 09 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 机电安装工程

注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司

有效期至 2022 年 11 月 25 日

持证人签名

发证日期 2019 年 1月 日6

执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续 / 变更注册记录

有效期至：

2025年11月25日

No. 00939443

认定机关（签章）

2022 年 09月 08日

粘 贴 处

监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



姓　　名：赵建恩

证件号码：130526198506093918

性　　别：男

出生年月：1985 年06月

批准日期：2019 年 05 月 19 日

管 理 号：20190502133000349l

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：赵建恩
性　　别：男
出 生 年 月：1985年06月09日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑电气（建筑智能化）
取得资格时间：2022年11月25日
评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：130526198506093918
证 书 编 号：G3300364017
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：PZHNUFBH

发证时间：2022年12月13日

第八节 造价咨询管理负责人【赵京宇】



姓　　名：赵京宇
身份证号码：211021198704020O5X
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：浙江江南工程管理股份有限公司

证书编号：建[造]11243300027122
初始注册日期：2024 年 05 月 09 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2024 年 5 月 9 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

赵京宇

证件类型	居民身份证	证件号码	211021**********5X	性别	男
注册证书所在单位名称	浙江江南工程管理股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：浙江江南工程管理股份有限公司　证书编号：建[造]11243300027122　注册编号/执业印章号：B11243300027122

注册专业：土建　有效期：2028年05月08日

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓　　名：赵京宇
证件号码：21102119870402005X
性　　别：男
出生年月：1987 年 04 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000001597



（加盖发证机关钢印有效）

姓　　名 赵京宇
Name

性　　别 男
Sex

身份证号 21102119870402005X
ID No.

工作单位 辽宁江南工程管理咨询服务有限公司
Establishment

专业名称 工程概预算
Profession Series

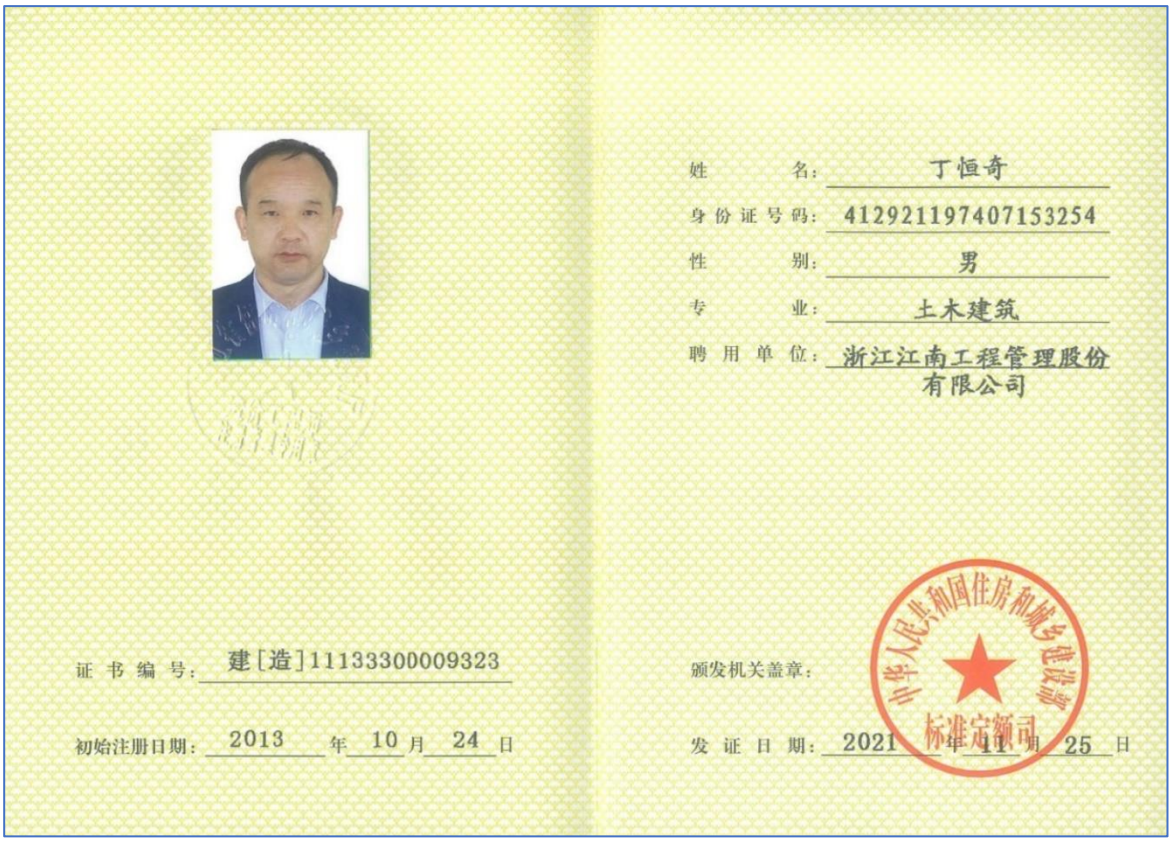
资格名称 工程师
Post Qualification

授予时间 2019 年 12 月
Conferment Date

发证机关
Issued by

证书管理号 20190100403304 8
Certificate Management No.

第九节 土建造价管理工程师【丁恒奇】



姓　　名：丁恒奇
身份证号码：412921197407153254
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：浙江江南工程管理股份有限公司

证书编号：建[造]11133300009323
初始注册日期：2013 年 10 月 24 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 11 月 25 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

丁恒奇

证件类型	居民身份证	证件号码	412921**********54	性别	男
注册证书所在单位名称	浙江江南工程管理股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：浙江江南工程管理股份有限公司　证书编号：00433836　注册编号/执业印章号：33013532
注册专业：市政公用工程　有效期：2025年03月30日
注册专业：房屋建筑工程　有效期：2025年03月30日

查看证书变更记录（4）

一级注册造价工程师

注册单位：浙江江南工程管理股份有限公司　证书编号：建[造]11133300009323　注册编号/执业印章号：B11133300009323
注册专业：土建　有效期：2025年12月31日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

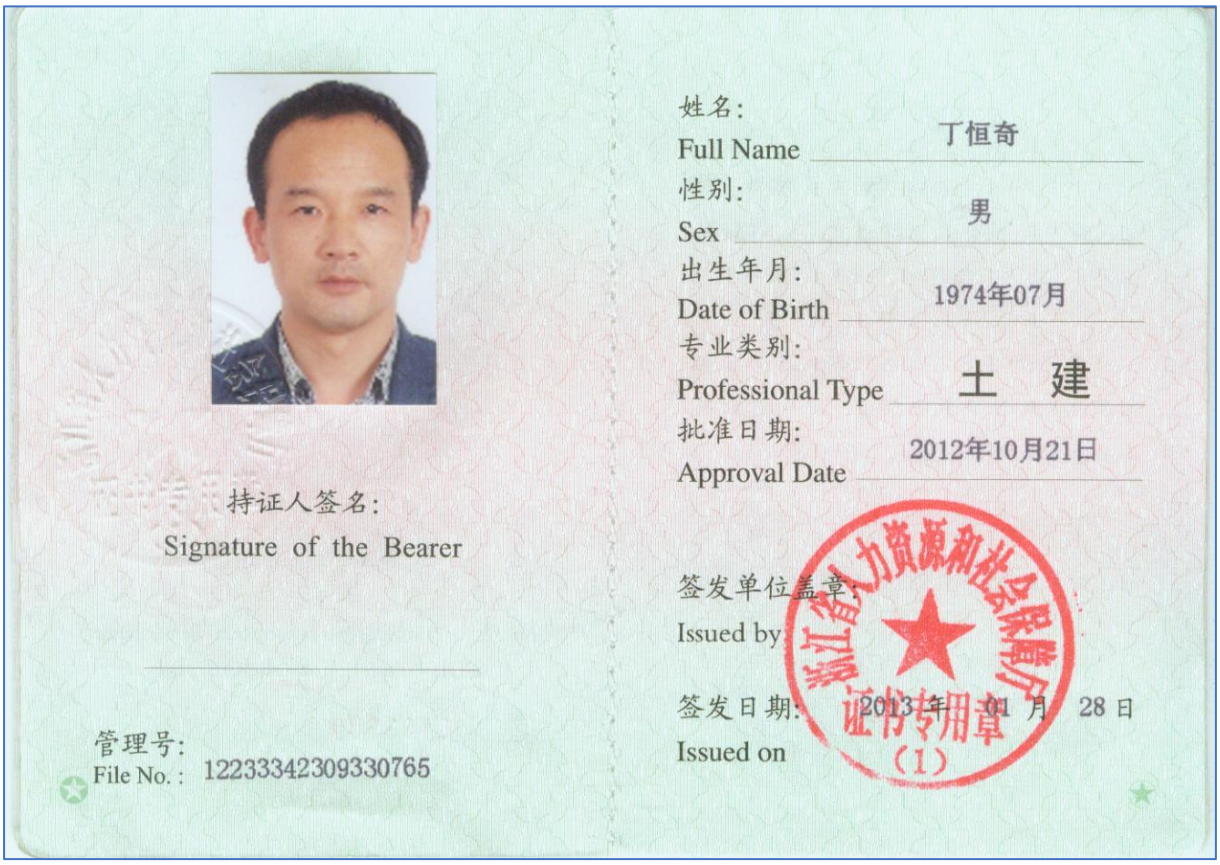
approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：

No.： 0113989



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：

File No.： 12233342309330765

姓名：

Full Name 丁恒奇

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1974年07月

专业类别：

Professional Type 土 建

批准日期：

Approval Date 2012年10月21日

签发单位盖章：

Issued by

浙江省人力资源和社会保障厅 证书专用章 (1)

签发日期：2013年01月28日

Issued on

第十节 安装造价管理工程师【刘洋】



姓　　名：刘　洋

身份证号码：511023198609247639

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：浙江江南工程管理股份有限公司

证书编号：建[造]14173300009348

初始注册日期：2017 年 12 月 15 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 11 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

刘洋

证件类型	居民身份证	证件号码	511023**********39	性别	男
注册证书所在单位名称	浙江江南工程管理股份有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：浙江江南工程管理股份有限公司　证书编号：00479276　注册编号/执业印章号：33016455

注册专业：房屋建筑工程　有效期：2027年02月10日

注册专业：市政公用工程　有效期：2027年02月10日

查看证书变更记录（4）

一级注册造价工程师

注册单位：浙江江南工程管理股份有限公司　证书编号：建[造]14173300009348　注册编号/执业印章号：B14173300009348

注册专业：安装　有效期：2025年12月14日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZA 00129391
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer
刘洋

20160235102320153327010010003
管理号:
File No.

姓名: 刘洋
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1986年09月
Date of Birth
专业类别: 安 装
Professional Type
批准日期: 二0一七年三月一日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
中华人民共和国人力资源和社会保障部 职称考试证书专用章

签发日期: 2017 年 04 月 27 日
Issued on

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：刘洋
性　　别：男
出 生 年 月：1986年09月24日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
取得资格时间：2022年11月25日
评 委 会 名 称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：511023198609247639
证 书 编 号：G3300363886
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在 线 验 证 码：LUEJVIMO

发证时间：2022年12月13日

第十一节 BIM 管理负责人【罗海武】

具有 5 年以上工程项目 BIM 技术应用或 BIM 管理经验。



全国 BIM 技能等级考试
二级证书

罗海武 参加 2019 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师(结构设计专业)，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：450981198905222538
证书编号：2001001023017744

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST
Level II

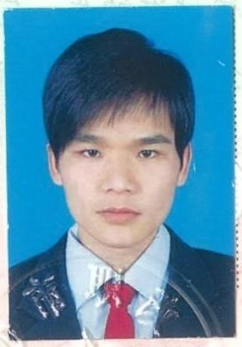
ID Number: 450981198905222538
Certificate Number: 2001001023017744

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：1200008817

Scanned with CamScanner


持证人经过此培训，经考试（考核），成绩合格，特发此证。
姓　　名：罗海武
项目名称：结构设计专业
BIM高级建模技术
身份证号：450981198905222538
证书编号：20100028601
发证机构（盖章）
2021年7月2日



持证人签名：罗海武

姓　　名：罗海武

性　　别：男

身份证号：450981198905222538

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2018 年 10 月 20 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B081830801000001296

第十二节 BIM管理技术人员【刘旭】

具有3年以上工程项目BIM技术应用或BIM管理经验。



全国BIM应用技能等级考评

BIM建模

刘旭 参加 2017 年 11 月全国BIM(建筑信息模型)应用技能等级考评 BIM建模 成绩合格，特发此证。

证书编号：2017110111518

身份证号：430421199605119157

CHINA ASSOCIATION OF CONSTRUCTION EDUCATION

中国建设教育协会



持证人：刘旭

参加住房城乡建设领域BIM应用专业技能培训考试 建筑设计BIM应用 方向，成绩合格，达到相关岗位要求的专业技能水平。

特发此证

中国建设教育协会（印）

2019年1月1日

姓　　名 刘旭　　性别 男

证书编码 2018120225861

身份证号 430421199605119157

制证日期 2019年1月1日

- B0000850 -

杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名：刘旭
性　　别：男
出 生 年 月：1996年5月11日
资 格 名 称：助理工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
评委会名称：杭州市西湖区人力资源和社会保障局

取得资格时间：2022年8月31日
证 书 编 号：ZC3301202217967
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：HYHSC4L4

发证时间：2022年9月26日

第十三节 资料员【蒋富】



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　　名　蒋富

性　　别　男

身份证号　430523199509174330

专　　业　房屋建筑工程

　　机电安装工程

工作单位　浙江江南工程管理股份有限公司

证书编号　B22090366

初次发证日期：2019 年 12 月 30 日

换 证 日 期：2022 年 9 月 13 日

有 效 期 至：2025 年 9 月 13 日

浙江省初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名：蒋富
性　　别：男
出 生 年 月：1995年09月17日
资 格 名 称：助理工程师
专 业 名 称：无
评 委 会 名 称：根据浙人才〔2020〕18号文件确定

取得资格时间：2020年08月31日
身 份 证 号：430523199509174330
证 书 编 号：ZC3361202001890
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在 线 验 证 码：VM29AXBP

发证时间：2020年09月15日

第十四节 总监理工程师【袁新云】

国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业）

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号： 00369192



注 册 号 42000192

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. ******

注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司

有 效 期 至 2016 年 02 月 28 日

姓 名 袁新云

性 别 男

出 生 日 期 1973 年 07 月 23 日

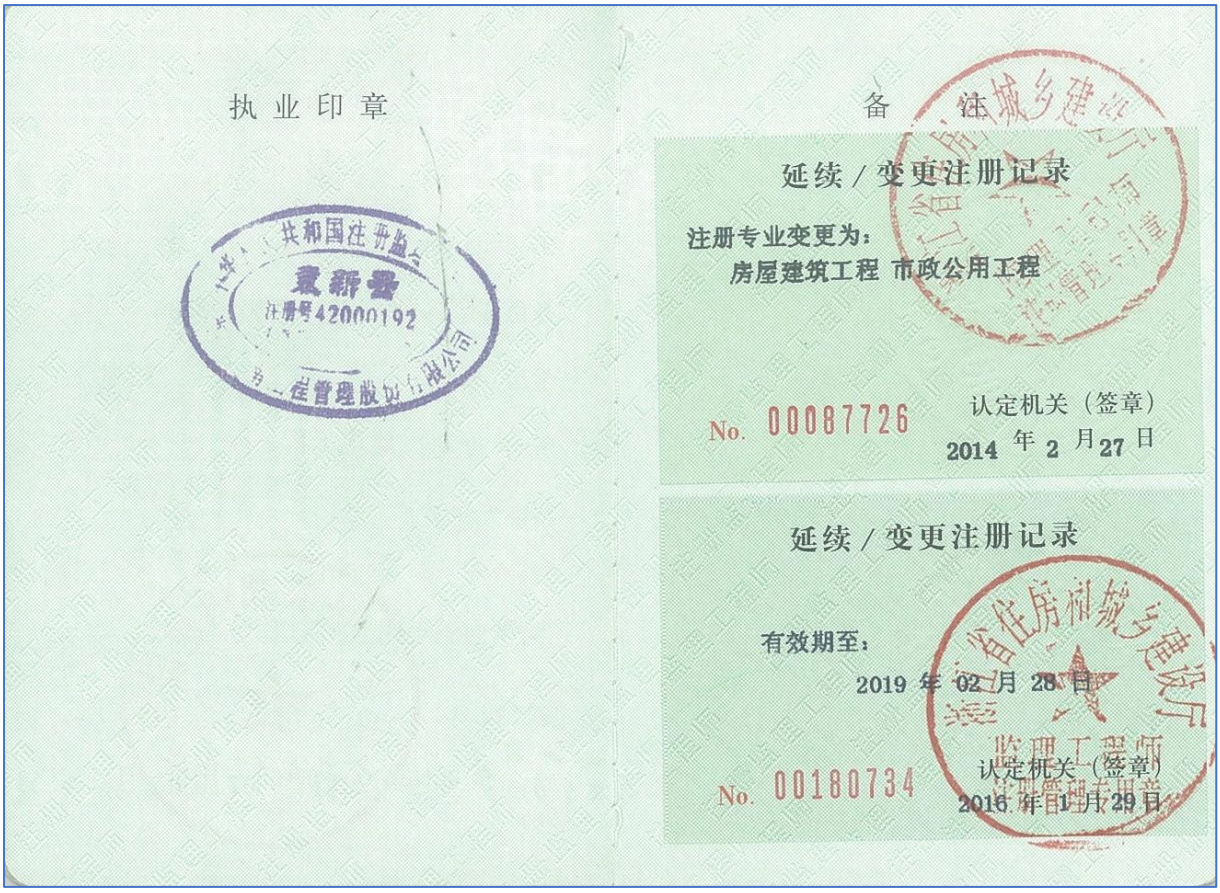
身份证号码 420111730723505

学历(学位) 大 专

所 学 专 业 建筑工程

持证人签名

发证日期 2013 年 07 月 05 日



执 业 印 章

备 注

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00087726

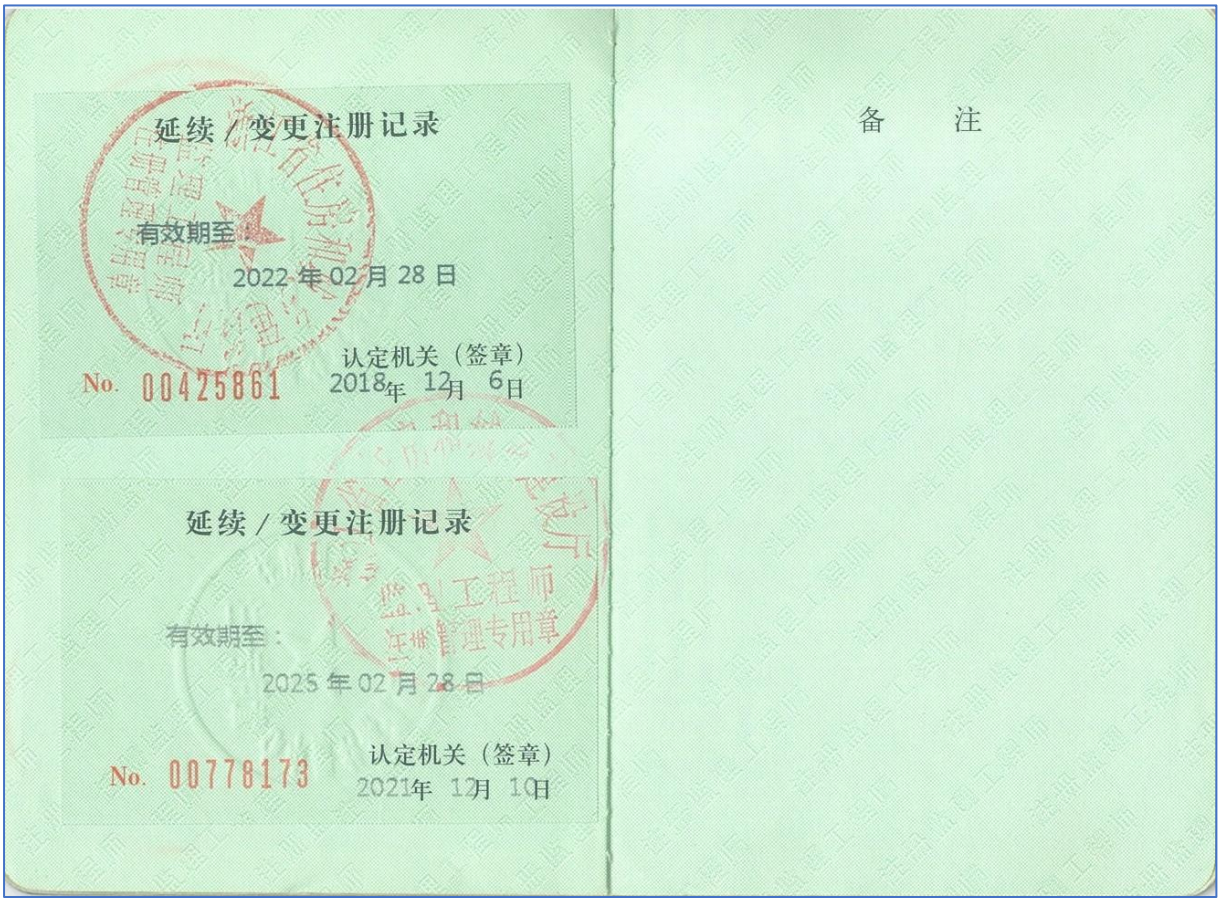
认定机关（签章）
2014 年 2 月 27 日

延续/变更注册记录

有效期至：
2019 年 02 月 28 日

No. 00180734

认定机关（签章）
2016 年 1 月 29 日



延续/变更注册记录

有效期至：
2022 年 02 月 28 日

No. 00425861

认定机关（签章）
2018 年 12 月 6 日

延续/变更注册记录

有效期至：
2025 年 02 月 28 日

No. 00778173

认定机关（签章）
2021 年 12 月 10 日

备 注



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 05214242105421067

姓名:
Full Name 袁新云

性别:
Sex 男

出生年月:
Date of Birth 1973年7月

专业类别:
Professional Type 监理工程师

批准日期
Approval Date 2005年5月15日

签发单位盖章:
Issued by

湖北省职称改革工作领导小组办公室

签发日期:
Issued on 年 月 日

8675711

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No.: 0080294

高级工程师

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：袁新云
性　　别：男
出 生 年 月：1973年07月23日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
取得资格时间：2021年10月20日
评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：420111197307235053
证 书 编 号：G3300344126
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：5R7OVGCR

发证时间：2021年12月03日

一级注册建造师

使用有效期：2024年09月06日
-2025年03月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：袁新云

性　　别：男

出生日期：1973年07月23日

注册编号：浙1332013201644456

聘用企业：浙江江南工程管理股份有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-02-02至2027-02-01)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2024.9.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2016年12月12日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.：0223079



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.：05420134054202998

0098

姓名：
Full Name 袁新云

性别：
Sex

出生年月：
Date of Birth 730723

专业类别：
Professional Type 房屋建筑

批准日期
Approval Date 200510

签发单位盖章：
Issued by

北京省职称改革工作领导小组办公室

签发日期：2013年8月26日补
Issued on

第十五节 总监代表【杨一飞】

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00792650



注 册 号 33034101

姓 名 杨一飞

性 别 男

出 生 日 期 1991 年 05 月 10 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司

有 效 期 至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名

发证日期 2021 年 09 月 19 日

注册专用章

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓　　名：杨一飞
证件号码：431102199105105694
性　　别：男
出生年月：1991年05月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504844000004441

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 Name 杨一飞　性别 Gender 男
出生年月 Date of Birth 1991年5月
工作单位 Organization

系列 Category 建筑工程
专业 Specialism 施工管理
资格名称 Qualified Title 工程师
批文号 Approval No. 市职改办字[2019]195号
授予时间 Date of Conferment 2018年11月
管理号 File No. 2018223667

第十六节 土建专业监理工程师【杜大勇】

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00632365



注册号 33024809

姓名 杜大勇

性别 男

出生日期 1971 年 01 月 09 日

注册专业

1. 机电安装工程

2. 房屋建筑工程

注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司

有效期至 2024 年 10 月 27 日

持证人签名

发证日期 2021 年 10 月 28 日

执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年10月27日

No. 01383788 认定机关（签章）

2024 08 28 日

粘 贴 处

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓　　名：杜大勇

证件号码：42080219710109033X

性　　别：男

出生年月：1971年01月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2021年05月16日

管 理 号：20210504844000002010

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名：杜大勇
性　　别：男
出 生 年 月：1971年1月9日
资 格 名 称：工程师
专 业 名 称：建筑施工
评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会

取得资格时间：2022年11月16日
证 书 编 号：ZC3301202303573
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：Z9KJHBB7

发证时间：2023年1月16日

第十七节 土建专业监理工程师【秦冬冬】


专业监理工程师培训合格证书

证书编号：浙建监2016020445
姓　　名：秦冬冬
性　　别：男
出生日期：1987年11月18日
从事专业1：房屋建筑工程
从事专业2：市政公用工程
从事专业3：施工安全管理
身份证号：411222198711187514

浙江省全过程工程咨询与监理管理协会 监制





杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名：秦冬冬
性　　别：男
出 生 年 月：1987年11月18日
资 格 名 称：工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会

取得资格时间：2020年12月23日
证 书 编 号：ZC3301202107803
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：ORJ5GHGX

发证时间：2021年1月28日

第十八节 机电专业监理工程师【张荣】

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中 华 人 民 共 和 国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00808582



注 册 号 33035661

姓 名 张荣

性 别 男

出 生 日 期 1993 年 09 月 29 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 机电安装工程

注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司

有 效 期 至 2026 年 09 月 24 日

持证人签名

发证日期 2023 年 09 月 25 日



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：张荣
证件号码：142234199309293437
性　　别：男
出生年月：1993年09月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504844000007654

杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名：张荣
性　　别：男
出 生 年 月：1993年9月29日
资 格 名 称：工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
评委会名称：杭州市西湖区建设工程技术人员工程师资格评审委员会

取得资格时间：2023年11月30日
证 书 编 号：ZC3301202404456
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：SFAGNMCU

发证时间：2024年1月9日

第十九节 给排水专业监理工程师【康钦佩】

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00496896



注 册 号 33009320

姓 名 康钦佩

性 别 男

出生日期 1964 年 12 月 06 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

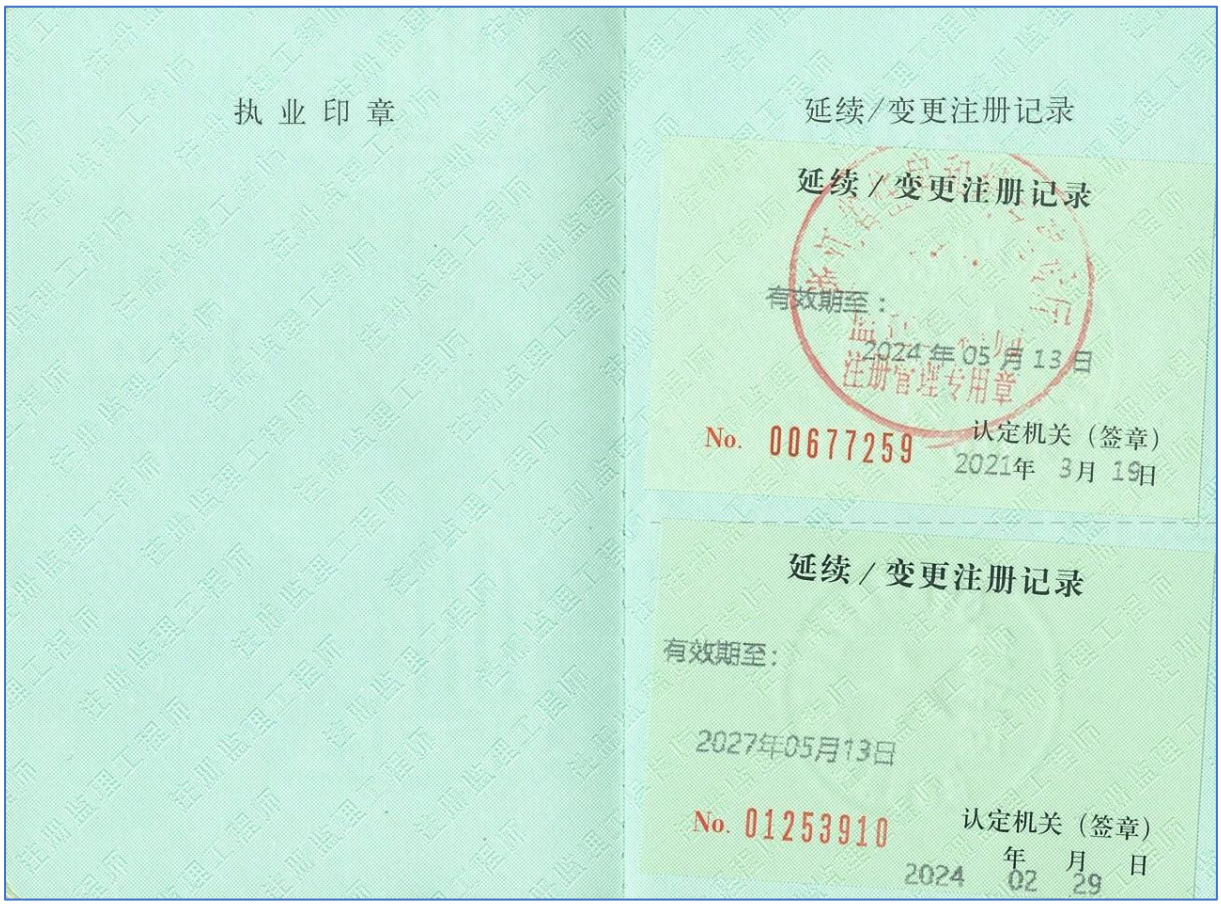
2. 市政公用工程

注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司

有效期至 2021 年 05 月 13 日

持证人签名

发证日期 2018 年 10 月 17 日


执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2024年05月13日

No. 00677259

认定机关（签章）

2021年 3月 19日

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年05月13日

No. 01253910

认定机关（签章）

2024 年 02 月 29 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No.： 0146578



0201000281康钦佩

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 11213242108320852

姓名：
Full Name 康钦佩

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1964年12月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2011年05月

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2011 年 10 月 14 日

本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有的资格水平。

中华人民共和国人事部

编号: 0100317
No:

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.

approved & issued

by

Ministry of Personnel

People's Repnblic of China



持证人签名.....
Signature of the bearer


姓 名 康钦佩
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1964.12.
Date of Birth

出生地点 四川、安岳
Place of Birth

专业名称 给.排水
Speciality

资格名称 工程师
Qualification Level

授予时间 2001.6.28
Conferment Date

中华人民共和国人事部

专业主管部门
Conferred by

第二十节 市政专业监理工程师【冯志远】



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　　名　冯志远

性　　别　男

身份证号　140602199001089535

专　　业　市政公用工程

工作单位　浙江江南工程管理股份有限公司

证书编号　B16100364

初次发证日期：2016 年 10 月 30 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2025 年 10 月 29 日

浙江省初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



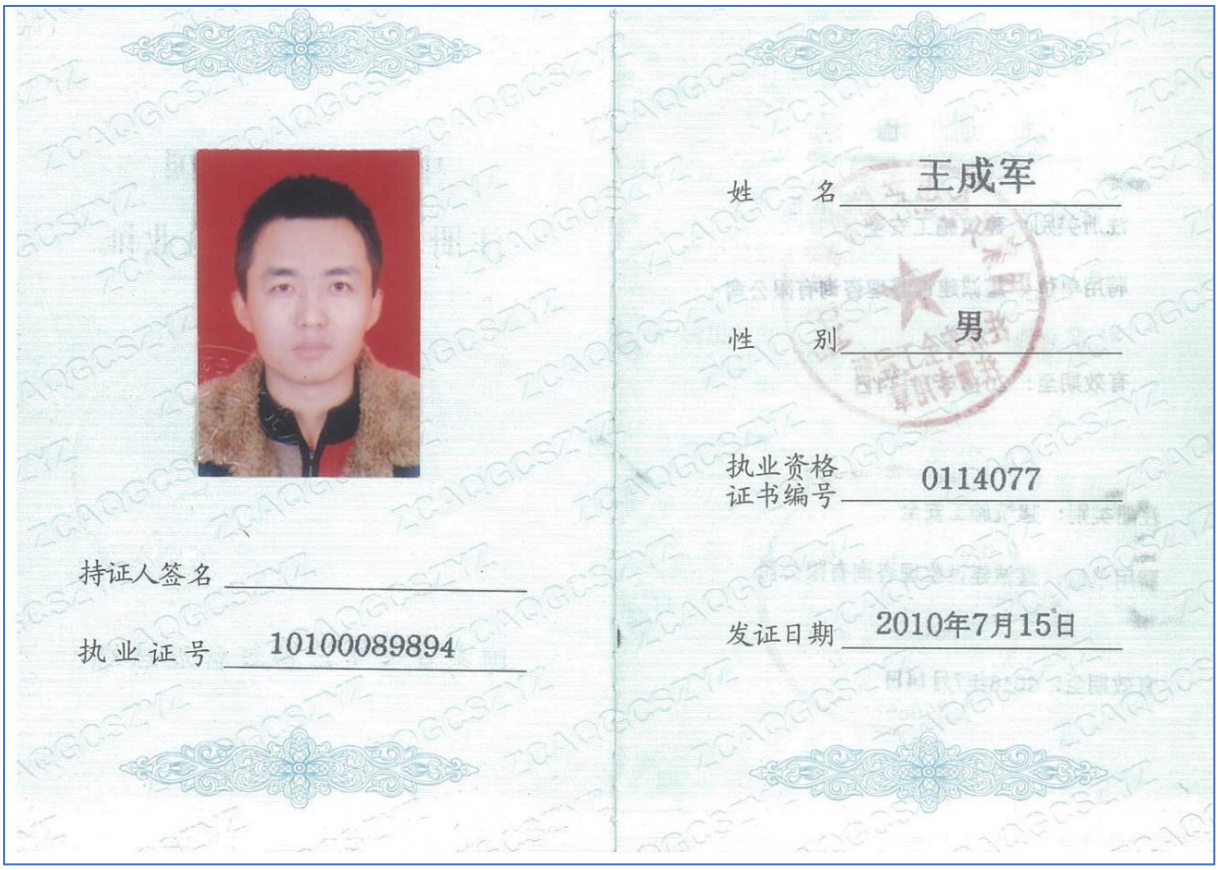
姓　　名： 冯志远
性　　别： 男
出 生 年 月： 1990年1月8日
资 格 名 称： 工程师
专 业 名 称： 风景园林（景观设计）
评委会名称： 浙江省人才市场工程技术人员中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得资格时间： 2020年10月18日
证 书 编 号： ZC3361202002712
查　　询： 浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码： F894BVL5

浙江省人才市场

发证时间： 2020年11月17日

第二十一节 安全专业监理工程师【王成军】



姓　　名　王成军

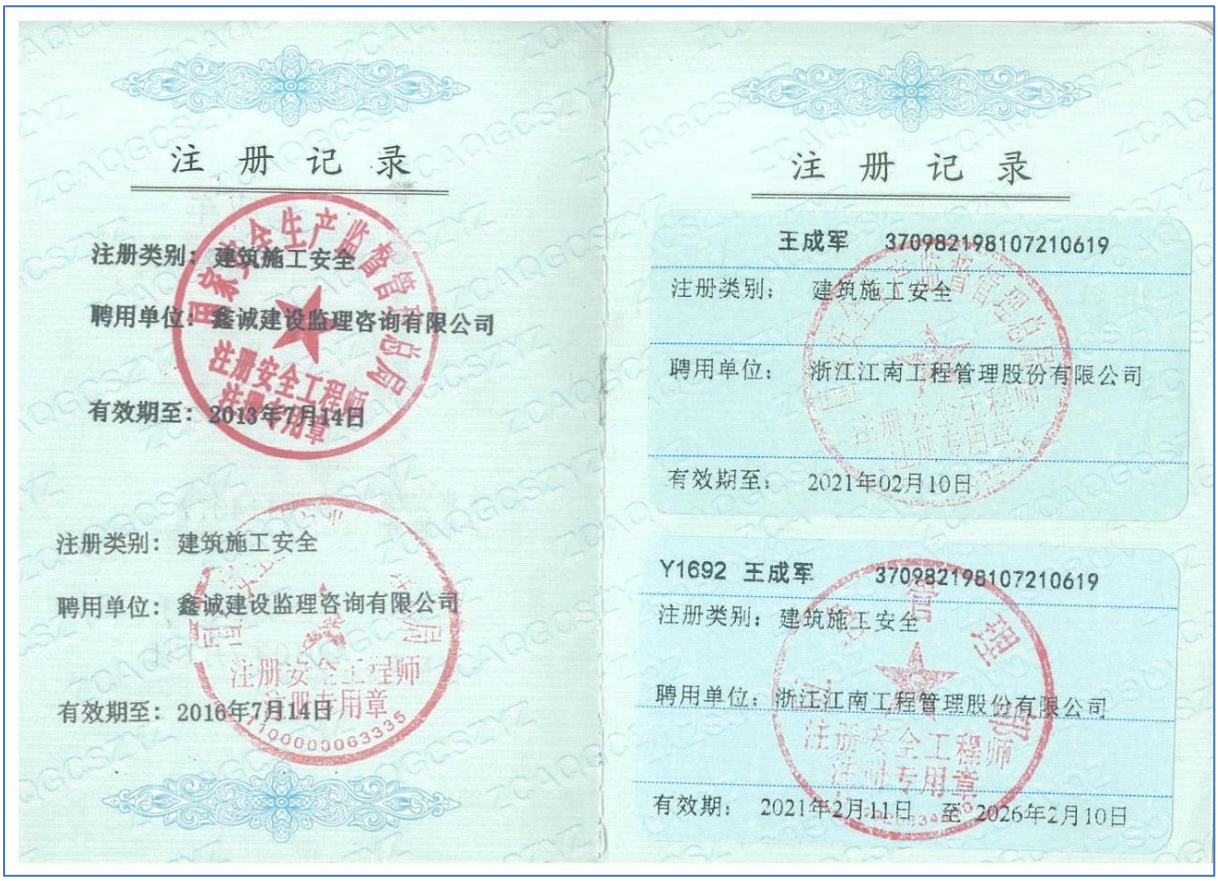
性　　别　男

执业资格证书编号　0114077

持证人签名

执 业 证 号　10100089894

发证日期　2010年7月15日



注 册 记 录

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：鑫诚建设监理咨询有限公司

有效期至：2013年7月14日

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：鑫诚建设监理咨询有限公司

有效期至：2016年7月14日

注 册 记 录

王成军　370982198107210619

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：浙江江南工程管理股份有限公司

有效期至：2021年02月10日

Y1692 王成军　370982198107210619

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：浙江江南工程管理股份有限公司

有效期：2021年2月11日　至　2026年2月10日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

国家安全生产监督管理总局
approved & authorized
by
State Administration of Work safety

编号：
No.： 0114077



持证人签名：
Signature of the Bearer

王成军

管理号：
File No.： 09333743309 37

姓名：
Full Name 王成军

性别：
Sex

出生年月：
Date of Birth 1981.07

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 二〇〇九年九月

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2011年1月11日

杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名：王成军
性　　别：男
出 生 年 月：1981年7月21日
资 格 名 称：工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会

取得资格时间：2022年11月16日
证 书 编 号：ZC3301202302785
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：F7UOGDKC

发证时间：2023年1月16日

第二十二节 监理员【谢炜】

广东省监理员培训证书

姓　　名：谢炜

性　　别：男



身份证号：352202199612134816

专　业 1：房屋建筑工程

专　业 2：市政公用工程

证书编号：C20100356

工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司

有效期至：2026 年 10 月 20 日

本监理员培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2024 年 11 月 5 日

浙江省初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名： 谢炜
性　　别： 男
出 生 年 月： 1996年12月13日
资 格 名 称： 助理工程师
专 业 名 称： 建筑工程管理
评委会名称： 根据浙人才〔2021〕17号文件确定

取得资格时间： 2021年8月31日
证 书 编 号： ZC3361202100955
查　　询： 浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码： QEILVBOC

浙江省人才办公室

发证时间： 2021年9月9日

第二十三节 监理员【王娆】


专业监理工程师培训合格证书

证书编号：专监师01202202516
姓　　名：王娆
性　　别：男
出生日期：1996年09月08日
从事专业1：房屋建筑工程
从事专业2：机电安装工程
从事专业3：施工安全管理
身份证号：411202199609084518

浙江省全过程工程咨询与监理管理协会 监制





杭州市中、初级专业技术职务任职资格证书



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓　名	王娆	性　别	男
出生日期	1996年09月08日	资格名称	助理工程师
专业名称	工程监理	资格级别	初级
取得时间	2021年08月31日		
公布文号	西人社〔2021〕28号		
评定组织	杭州市西湖区人力资源和社会保障局		
发文单位	杭州市西湖区人力资源和社会保障局		
发文日期	2021年09月10日		
证书编号	C330100204226		
二维码验证		在线验证码	484481

电子证书管理章

电子证书生成日期:2021年09月23日

第二十四节 监理员【谢宗飞】

广东省专业监理工程师培训证书



姓　　名：谢宗飞

性　　别：男

身份证号：360721199009051238

专　业 1：房屋建筑工程

专　业 2：机电安装工程

证书编号：B20070313

工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司

有效期至：2026 年 6 月 29 日

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2024 年 11 月 6 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B081930103000000444



持证人签名：

姓　　名：谢宗飞

性　　别：男

身份证号：360721199009051238

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

第二十五节 监理员【汪文凯】



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　　名　汪文凯

性　　别　男

身份证号　430421199801170013

专　　业　市政公用工程

　　房屋建筑工程

工作单位　浙江江南工程管理股份有限公司

证书编号　B22090362

初次发证日期：2020　年8　月11　日

换 证 日 期：2022　年9　月13　日

有 效 期 至：2025　年9　月13　日

杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名：汪文凯
性　　别：男
出 生 年 月：1998年1月17日
资 格 名 称：助理工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
评委会名称：杭州市西湖区人力资源和社会保障局

取得资格时间：2023年11月30日
证 书 编 号：ZC3301202341543
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：PF4BN3MR

发证时间：2023年12月29日

第二十六节 资料员【叶强】



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会 盖章

姓　　名 叶强

性　　别 男

身份证号 340881199605223030

专　　业 机电安装工程

通信工程

工作单位 浙江江南工程管理股份有限公司

证书编号 B22090363

初次发证日期：2019 年 11 月 30 日

换 证 日 期：2022 年 9 月 13 日

有 效 期 至：2025 年 9 月 13 日

浙江省初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名：叶强
性　　别：男
出 生 年 月：1996年05月22日
资 格 名 称：助理工程师
专 业 名 称：无
评委会名称：根据浙人才〔2020〕18号文件确定

取得资格时间：2020年08月31日
身 份 证 号：340881199605223030
证 书 编 号：ZC3361202001927
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：8YDW5UOA

发证时间：2020年09月15日

第六章 其他

第一节～第十九节 定标辅助材料

第一节 企业性质

我公司为民营企业。



统一社会信用代码
91330000720085l7XG（1/10）

营业执照

（副本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　浙江江南工程管理股份有限公司
类　　型　股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
法定代表人　钱池进
经营范围　一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

注册资本　壹亿壹仟叁佰万元整
成立日期　2000年06月12日
住　　所　浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

登记机关　浙江省市场监督管理局

2024年09月05日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。
国家市场监督管理总局监制

第二节 企业在深项目履约评价

一、深圳市住房和建设局优秀表彰				
序号	年度	项目名称	获奖情况	备注
1	2019	中山大学深圳建设工程	市住建局表扬信	红头文件
2			上半年房屋建筑及市政工程结构质量专项检查	第一名
3	2021	深圳市第十四中学	2021 年深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”示范观摩项目	
4	2021	深圳美术馆新馆深圳第二图书馆	2021 年深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”示范观摩项目	
5	2021	深圳市新华医院	2021 年深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”示范观摩项目	
二、深圳市住房和建设局红榜情况				
序号	年度	季度	项目名称	获奖情况
1	2018	第三季度	上海黄金交易所深圳运营中心项目	市质安监站红榜
2		第四季度	上海黄金交易所深圳运营中心项目	市质安监站红榜
3	2019	第二季度	上海黄金交易所深圳运营中心项目	市质安监站红榜
4			中山大学深圳建设工程 I 标、II 标	市质安监站红榜
5			深圳广电金融中心	市质安监站红榜
6			龙华文体中心	龙华区质安监站红榜
7		第四季度	深圳市第二儿童医院	市质安监站红榜
8			清华大学深圳国际校区一期	市质安监站红榜
9			深圳大学西丽校区二期	市质安监站红榜
10			上海黄金交易所深圳运营中心项目	市质安监站红榜
11			龙华文体中心	龙华区质安监站红榜

12	2020	第一季度	清华大学深圳国际校区一期	市质安监站红榜
13			深圳大学西丽校区二期	市质安监站红榜
14			中山大学深圳建设工程	市质安监站红榜
15		第三季度	深圳大学西丽校区二期项目Ⅱ标段	市质安监站红榜
16			宝安区人民医院整体改造工程	宝安区住房和城乡建设局
17		第四季度	深圳大学西丽校区二期项目Ⅰ标段	市质安监站红榜
三、深圳市建筑工务署履约评价				
序号	**年度**	**获奖项目**	**奖项名称**	**排名**
1	2018	新华医院全过程工程咨询项目	年度质量安全综合评比	排名第一
2		第二儿童医院全过程工程咨询项目	年度质量安全综合评比	排名第二
3	2019	上海黄金交易所深圳运营中心	年度安全文明管理优秀项目奖	排名第一
4		中山大学深圳建设工程	年度安全文明管理优秀项目奖	
5			年度质量管理优秀项目奖	
6		新华医院集群全过程工程咨询项目	质量安全先进管理经验最佳分享奖	
7	2020	深圳大学西丽校区建设工程（二期）三标段	质量评比装饰装修组别第二名	第二名
8		深圳大学西丽校区建设工程（二期）二标段	安全文明管理评比建筑总承包组别第二名	第二名
9	2021	深圳市第一幼儿园	深圳市建筑工务署工程管理中心表扬信	
10		中山大学深圳建设工程项目（一期）	深圳市建筑工务署 2021 年度质量评比装饰装修组别第三名	装饰装修组别第三名
11		深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆	深圳市建筑工务署 2021 年度安全文明管理评比房屋建筑工程组别第一名	房屋建筑工程组别第一名

12		深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目	深圳市建筑工务署 2021 年度质量评比建筑总承包组别第二名	建筑总承包组别第二名
13		深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目	深圳市建筑工务署 2021 年度安全文明管理评比房屋建筑工程组别第三名	房屋建筑工程组别第三名
14		深圳市新华医院	深圳市建筑工务署 2021 年度质量评比建筑总承包组第三名	建筑总承包组第三名
15	2022	深圳美术馆新馆深圳第二图书馆	深圳市建筑工务署 2022 年度质量管理优秀项目奖	建筑总承包第二名
16		深圳美术馆新馆深圳第二图书馆	深圳市建筑工务署 2022 年度安全文明管理优秀项目奖	房屋建筑工程第二名
17		深圳美术馆新馆深圳第二图书馆	深圳市建筑工务署 2022 年度质量管理优秀项目奖	装饰装修第二名
18		中山大学深圳建设工程（一期）项目	深圳市建筑工务署 2022 年度质量管理优秀项目奖	装饰装修第一名
四、深圳市建筑工务署第三方巡查考核排名情况				
序号	**年度**	**季度**	**获奖项目**	**奖项名称**
1	2018	第二季度	深圳市人才院智汇服务中心工程监理	质量安全综合评比第一名
2		第三季度	上海黄金交易所深圳运营中心工程监理	质量安全综合评比第一名
3		第四季度	上海黄金交易所深圳运营中心工程监理	质量安全综合评比第一名
4	2019	第一季度	上海黄金交易所深圳运营中心	质量安全综合评比第一名
5			中山大学	质量评比第二名
				安全评比第二名
6		第二季度	上海黄金交易所深圳运营中心	质量安全综合评比第一名
7			清华大学深圳国际校区一期工程	质量安全综合评比第二名
8			广电金融中心	质量评比第一名
9			中山大学	质量评比第二名

				安全评比第三名
10		第三季度	上海黄金交易所深圳运营中心	质量安全综合评比第三名
11			坝光文体中心	大鹏区工务署质量安全综合评比第一名
12		第四季度	第二儿童医院	质量安全综合评比第二名
13			清华大学深圳国际校区一期工程	质量安全综合评比第三名
14			上海黄金交易所深圳运营中心	安全评比第一名
15			深圳大学西丽校区建设工程二期	安全评比第三名
五、深圳建筑业协会安全生产与文明施工优良工地				
序号	年份	项目	奖项	其他
1	2020	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目二标段	2020 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	/
2	2021	深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目	2021 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	/
3	2021	海吉星农产品光明物流园项目	2021 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	/
4	2021	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（III 标）	2021 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	/
5	2022	宝安人民医院整体改造工程（二期）	2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	/
六、项目履约评价				
序号	年份	建设单位	项目名称	
1	2022	深圳科创发展有限公司	深港科创综合服务中心	
2	2022	深圳市盐田区建筑工程事务署	盐田拖车综合服务中心二期	
3	2022	深圳市宝安区建筑工务署	宝安区人民医院整体改造工程（二期）	

4	2022	深圳市儿童医院	深圳市第二儿童医院	
5	2022	深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗中型驿站	
6	2022	深圳市龙华区虔贞学校	虔贞学校	
7	2022	深圳市原水有限公司	公明水库-清林径水库连接工程	
8	2021	深圳市盐田区建筑工程事务署	中山大学·深圳建设工程项目	
9	2021	深圳市第一幼儿园	深圳市第一幼儿园园舍拆除重建	用户满意企业
10	2021	深圳市第五幼儿园	深圳市第五幼儿园园舍拆除重建	用户满意企业

深圳市住房和建设局优秀表彰

表 扬 信

深圳市住宅工程管理站、上海宝冶集团有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司:

中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包(I 标)现场质量管理体系健全，在创新质量管理，新技术运用等方面亮点突出，被选取为 2019 年深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”示范项目现场观摩项目。9 月 26 日，为期 1 天的活动接待观摩人员 500 余人次。该项目现场管理情况及活动组织情况得到了与会领导和参观人员的广泛赞誉和认可。

在此，我局对市住宅工程管理站、上海宝冶集团有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司为观摩活动的顺利举办所做的大量工作以及创新项目管理模式和体系、推进信息化管理和精细化管理、积极推进高质量发展等方面取得的成绩和实效给予肯定与表扬，希望上述企业在以后的项目建设管理中，再接再厉，再创新佳绩!

深圳市住房和建设局

2019 年 10 月 8 日

2019年度上半年市、区监管建设工程结构质量专项检查靠前项目名单

排名	项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	项目总监
前3名（市质监站监管项目）						
1	中山大学深圳建设工程项目	深圳市住宅工程管理站	上海宝冶集团有限公司	杨松波	浙江江南工程管理股份有限公司	许建华
2	光侨路保障房项目（光侨雅苑）	深圳市住宅工程管理站	中国建筑第五工程局有限公司	王国保	深圳市中行建设工程顾问有限公司	谢豹
3	坪山竹坑保障房项目	深圳市住宅工程管理站	中国建筑第八工程局有限公司	李家胜	深圳市大众工程管理有限公司	周生珅

深圳市住房和建设局

表扬信

深圳市建筑工务署教育工程管理中心，中建五局第三建设有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司：

深圳市第十四高级中学工程总承包项目质量管理体系健全完备，在新技术新工艺应用、过程质量精细化管理、BIM 智造、实体样板等方面亮点突出，被选取为 2021 年深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”示范观摩项目。

2021 年 9 月 24 日至 26 日，举办了为期三天的线上和线下同步观摩活动，政府、协会、建设、设计、施工、监理等单位累计超 2000 人次参与观摩。该项目施工质量管理情况及活动组织情况得到了各级领导和观摩人员的广泛赞誉和认可。

在此，我局对深圳市建筑工务署教育工程管理中心、中建五局第三建设有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司为观摩交流会顺利举办所做的大量工作以及在创新新技术应用、信息化和精细化管理、积极推进建设工程质量提升等方面取得的成绩和实效给予肯定和表扬，希望上述单位在今后的项目建设管理中，继续努力，再创佳绩！

深圳市住房和建设局

2022 年 1 月 10 日

深圳市住房和建设局

表扬信

深圳市建筑工务署工程管理中心，中建三局第一建设工程有限责任公司、浙江江南工程管理股份有限公司：

深圳美术馆新馆深圳第二图书馆施工总承包项目质量管理体系健全完善，项目打造了“优质、快速、安全、智慧、绿色、低成本”的LC6S精益建造体系和集六大运行平台（智慧管理平台、智能指挥平台、智能设备平台、智能设计建造平台、智能运维平台、知识共享平台）为一体的“智造体系”。在智慧赋能质量管控、质量精细管理等方面亮点突出，被选为2021年全国住房和城乡建设系统“质量月”示范观摩项目和深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”示范观摩项目。

2021年9月24日至26日，举办了为期三天的线上及线下的全国住房和城乡建设系统“质量月”观摩会和深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”观摩会，各省区市住建部门、协会、建设、设计、施工、监理等累计超8.1万人次参与线上观摩，累计超2400人次参与线下观摩。该项目施工质量管理体系、活动组织部署及成效得到了各级领导和观摩人员的广泛赞誉和认可。

在此，我局对深圳市建筑工务署工程管理中心、中建三局第一建设工程有限责任公司、浙江江南工程管理股份有限公司

为观摩交流会顺利举办所做的大量工作以及在设计集成化、技术便捷化、资源集约化、穿插有序化和管理信息化为主的智慧建造和精益建造体系建设、推进建设工程质量提升等方面取得的成绩和实效给予肯定和表扬，希望上述单位在今后的项目建设管理中，再接再厉，再创佳绩！

深圳市住房和建设局

2022 年 1 月 10 日

深圳市建筑工务署工程管理中心 2022-01-10 16:34:41

深圳市住房和建设局

表扬信

深圳市建筑工务署工程管理中心，中国建筑第八工程局有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司：

深圳市新华医院项目主体工程质量管理体系健全，在标准化管理、质量精细化及“5G”智慧工地应用、新技术应用、样板引路等方面亮点突出，被选取为2021广东省住房和城乡建设系统“质量月”示范观摩项目与深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”示范观摩项目。

2021年9月25日至27日，举办了为期三天的线上及线下同步观摩活动，线上观摩累计9000余人次，线下观摩累计1800余人次。该项目的施工质量及活动组织情况得到了各级领导和观摩人员的广泛赞誉和一致好评。

在此，我局对深圳市建筑工务署工程管理中心、中国建筑第八工程局有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司为观摩交流会做出的大量工作以及在工程高质量建设管理方面取得优异成绩的给予肯定和表扬，希望上述单位在今后的项目建设管理中，再接再厉，再创佳绩！

深圳市住房和建设局

2022年1月10日

深圳市住房和建设局

表扬信

深圳市建筑工务署工程管理中心，中国建筑第八工程局有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司：

深圳市新华医院项目主体工程质量管理体系健全，在标准化管理、质量精细化及“5G”智慧工地应用、新技术应用、样板引路等方面亮点突出，被选取为2021广东省住房和城乡建设系统“质量月”示范观摩项目与深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”示范观摩项目。

2021年9月25日至27日，举办了为期三天的线上及线下同步观摩活动，线上观摩累计9000余人次，线下观摩累计1800余人次。该项目的施工质量及活动组织情况得到了各级领导和观摩人员的广泛赞誉和一致好评。

在此，我局对深圳市建筑工务署工程管理中心、中国建筑第八工程局有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司为观摩交流会做出的大量工作以及在工程高质量建设管理方面取得优异成绩的给予肯定和表扬，希望上述单位在今后的项目建设管理中，再接再厉，再创佳绩！

深圳市住房和建设局

2022年1月10日

深圳市住房和建设局红榜情况

深圳市住建局 2020 第一季度“亮剑行动”红榜



深圳市住房和建设局
2020年第一季度“亮剑行动”

为深入贯彻落实中央、省、市关于安全生产工作的决策部署，促进全市施工安全生产形势持续稳定好转，2020年第一季度，深圳市住房和建设局继续组织开展施工安全整治督查工作，对监督范围内在建项目的安全生产情况进行了评估排名，对排在前10名的工地授“安全生产示范工地”牌，对排在后10名的工地挂“安全生产综合整治督办工地”牌（在监工...安全生产事故的工地挂“安全生产事故整治督办工地”牌。现将“安全生产示范工地”“安全生产综合整治督办工地”和“安全生产事故整治督办工地”的名单及相关参建单位予以...

安全生产示范工地

	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
深圳市建筑工程质量安全监督总站	中山大学深圳建设工程项目	深圳市住宅工程管理站	上海宝冶集团有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、上海建工集团股份有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司
	首海十单元学校（暂定名）（一期）主体工程	深圳市前海开发投资控股有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
	神州数码集团总部基地（暂定名）	神州数码集团股份有限公司	中建三局第一建设工程有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
	深圳大学西丽校区建设工程（二期）	深圳市建筑工务署工程管理中心	中国建筑一局（集团）有限公司、上海建工集团股份有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司
	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包Ⅱ标	深圳市住宅工程管理站	上海建工集团股份有限公司	上海建科工程咨询有限公司
	前海国际会议中心总承包工程	深圳市前海开发投资控股有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司
	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包Ⅰ标	深圳市建筑工务署工程管理中心	江苏省华建建设股份有限公司	深圳市东部建设监理有限责任公司
	清华大学深圳国际校区（一期）	华润（深圳）有限公司	中信国安建工集团有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司
	深圳市公安局第三代指挥中心项目主体工程	深圳市建筑工务署工程管理中心	中建科工集团有限公司	广州宏达工程顾问集团有限公司
	华润深圳湾综合发展项目（瑞府）	华润置地（深圳）发展有限公司	中建三局集团有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司

	项目名称	建设单位
宝安区住房和建设局	2015年保障性住房检测地块土石方、基坑支护工程	深圳市宝安区住房和建设局、深圳市人才安居有限公司（代建）
	新桥街道上星学校（不含桩基）	深圳市宝安区教育局、深圳市万业管理有限公司（代建）
	万丰海岸城项目一期工程	深圳市海岸新城投资有限公
	万丰海岸城锦园（不含桩基）	深圳市海岸新城投资有限公
	万丰海岸大厦、万丰海岸城峰园总承包工程（不含桩基）	深圳市海岸新城投资有限公
	航城初级中学建设工程	深圳市宝安区航城街道办事
	宝城38区新乐花园棚户区改造项目	深圳市宝安人才安居有限公
	宝城39区海乐花园棚户区改造项目	深圳市宝安人才安居有限公
	鸡鹏大厦桩基础工程（西乡街道南方基供地块城市更新单元01地块土石方及基坑支护工程）	鸡鹏（深圳）投资开发有限
	宝安区特殊教育学校新建工程	深圳市宝安区建筑工务局
	宝安海滨文化公园—市政工程（海府路双层）	深圳市宝安区城市管理和综合执法局、深圳华侨城滨海有限公司（代建）

深圳市住建局 2019 年第二季度亮剑行动红榜



深圳市住房和建设局
2019年第二季度“亮剑行动”

为深入贯彻落实中央、省、市关于安全生产工作的决策部署，深化和巩固“百日亮剑行动”成效，促进全市施工安全生产形势持续稳定好转，2019年第二季度，深圳市住...区两级建设行政主管部门根据监督执法检查情况，对监督范围内在建项目的安全生产情况进行了评估排名，对排在前10名的工地授“安全生产示范工地”牌，对排在后10名的...数在100个以下的，选前5名和后5 名）。同时，对发生安全生产事故的工地挂“安全生产事故整治督办工地”牌。现将“安全生产示范工地”“安全生产综合整治督办工地”...位予以公布。

安全生产示范工地

监管单位	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
深圳市建筑工程质量安全监督总站	上海黄金交易所深圳运营中心项目	深圳市住宅工程管理站	中建一局集团建设发展有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司
	豪方东园	深圳市新豪方房地产有限公司	江苏弘盛建设工程集团有限公司	深圳市赛格监理有限公司
	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标）主体工程	深圳市住宅工程管理站	上海宝冶集团有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司
	弘毅·全球PE中心项目	深圳市弘毅恒盛置业有限公司	中建三局第一建设工程有限责任公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司
	新时代广场（二期）	深圳市蛇口新泰置业有限公司	中国华西企业有限公司	深圳现代建设监理有限公司
	深圳广电金融中心施工总承包工程	深圳市住宅工程管理站	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司
	深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼	深圳市建筑工务署工程管理中心	江苏省华建建设股份有限公司	中咨工程建设监理有限公司
	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包Ⅲ标	深圳市住宅工程管理站	上海建工集团股份有限公司	上海建科工程咨询有限公司
	前湾信息枢纽中心项目基坑支护和土石方工程	深圳市前海开发投资控股有限公司	中建一局集团建设发展有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（Ⅱ标）土石方、基坑支护、边坡、桩基础工程	深圳市住宅工程管理站	中国建筑第八工程局有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司
	深圳市城市轨道交通14号线公园南停车场工区	深圳市地铁集团有限公司	中铁隧道局集团有限公司	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司
	深圳市城市轨道交通14号线土建一工区	深圳市地铁集团有限公司	中铁隧道局集团有限公司	西安铁一院工程咨询监理有限责任公司
	深圳市城市轨道交通10号线1013-1工区			

监管单位	项目名称	建设单位
宝安区住房和建设局	万科星城华府、上都、大厦	深圳市西城房地产开发有限
	海府生态大厦（一期）（二期）（三期）、滨海集乐园（不含桩基）	深圳华侨城滨海有限公司
	万科星城名邸、幼儿园	深圳市西城房地产开发有限
	宝安区特殊教育学校新建工程	深圳市宝安区建筑工务局
	宝安中心区演艺中心	深圳华侨城滨海有限公司
	金百利工业园城市更新单元土石方和基坑支护工程	深圳市嘉兴宇投资发展有限
龙岗区住房和建设	宝荷欣苑G02113-0040宗地	深圳市振核建设工程项目管理有
	六约南消防站（二级）建设工程	深圳市龙岗区建筑工务局
	招商银行金融创新大厦	招商银行股份有限公司
	平湖医院新建工程一标段	深圳市龙岗区建筑工务局
	丁山河畔花园1栋2栋3栋	深圳市创城房地产开发有限
	大族云峰花园1栋、2栋（幼儿园）	深圳市大族云峰投资有限公

深圳市住建局 2019 第四季度“亮剑行动”红榜（2）



深圳市住房和建设局
2019年第四季度“亮剑行动”

为深入贯彻落实中央、省、市关于安全生产工作的决策部署，深化和巩固“百日亮剑行动”成效，促进全市施工安全生产形势持续稳定好转，2019年第四季度，深圳市住区两级建设行政主管部门根据监督执法检查情况，对监督范围内在建项目的安全生产情况进行了评估排名，对排在前10名的工地授“安全生产示范工地”牌，对排在后10名的数在100个以下的，选前5名和后5 名）。同时，对发生安全生产事故的工地挂“安全生产事故整治督办工地”牌。现将“安全生产示范工地” “安全生产综合整治督办工地”位予以公布。

安全生产示范工地

监管单位	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
深圳市建筑工程质量安全监督总站	招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方工程	招商银行股份有限公司	上海市基础工程集团有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司
	深圳市第二儿童医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程	深圳市建筑工务署工程管理中心	中国京冶工程技术有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司
	清华大学深圳国际校区（一期）土石方与基坑支护工程	华润（深圳）有限公司（代建）	中信国安建工集团有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司
	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目Ⅰ标段	深圳市建筑工务署工程管理中心	上海建工集团股份有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司
	上海黄金交易所深圳运营中心项目施工总承包工程	深圳市住宅工程管理站	中建一局集团建设发展有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司
	平安财险大厦建设项目施工总承包工程	中国平安财产保险股份有限公司	中建三局第二建设工程有限责任公司	深圳市大众工程管理有限公司
	深圳工商银行大厦施工总承包工程	深圳市万科发展有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	中咨工程建设监理有限公司
	天珑移动大厦主体工程	深圳市天珑移动技术有限公司	中建三局集团有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

监管单位	项目名称	建设单位
宝安区住房和建设局	华丰新能源科技产业大楼	深圳市宝安华丰实业有限公
	宝安36区新乐花园棚户区改造项目桩基础工程	深圳市宝安人才安居有限公
	宝安39区海乐花园棚户区改造项目	深圳市宝安人才安居有限公
	万科星城商业中心	深圳市西城房地产开发有限
	长城计算机厂区2号厂房（不含桩基础）	中国长城科技集团股份有限
	宝安区人民医院整体改造工程（二期）（第一阶段）基坑工程（基坑支护、土石方、桩基础）	深圳市宝安区建筑工务署
	万丰海岸城锦园（不含桩基）	深圳市海岸新城投资有限公
	四季名苑土石方、基坑支护工程	深圳市春企投资有限公司、深圳市新桥股份合作公司

2020 年度上半年深圳市建筑工程安全生产与文明施工优良工地

2020年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地拟定名单（公示）

房建工程

工程名称	结构施工单位	监理单位	总监
龙华文体中心主体工程	中建三局第二建设工程有限责任公司	浙江江南工程管理股份有限公司	邢邦宝
深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目I标段	中国建筑一局（集团）有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司	诸葛政桦

深圳市建筑工务署履约评价



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

浙江江南工程管理股份有限公司:

你单位参建的中山大学深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标）荣获深圳市建筑工务署2019年度质量管理

优秀项目奖

特发此证 以兹鼓励

深圳市建筑工务署

二〇二〇年元月七日



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

浙江江南工程管理股份有限公司:

你单位参建的中山大学深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标）荣获深圳市建筑工务署2019年度安全文明管理

优秀项目奖

特发此证 以兹鼓励

深圳市建筑工务署

二〇二〇年元月七日



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

浙江江南工程管理股份有限公司:

你单位参建的上海黄金交易所深圳运营中心施工总承包标段荣获深圳市建筑工务署2019年度安全文明管理

优秀项目奖

特发此证 以兹鼓励

深圳市建筑工务署

二〇二〇年元月七日



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位参加建设的深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目，荣获 深圳市建筑工务署2021年度安全文明管理评比房屋建筑工程组别第三名

特发此证，以资鼓励

承建范围：全过程工程咨询（含工程监理）

二〇二二年一月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位参加建设的深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目施工总承包工程，荣获 深圳市建筑工务署2021年度质量评比建筑总承包组别第二名

特发此证，以资鼓励

承建范围：全过程工程咨询（含工程监理）

二〇二二年一月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位参加建设的深圳市新华医院项目施工总承包工程，荣获 深圳市建筑工务署2021年度质量评比建筑总承包组别第三名

特发此证，以资鼓励

承建范围：全过程工程咨询（含工程监理）

二〇二二年一月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位参加建设的中山大学深圳建设工程项目（一期）建筑装修装饰工程十标段，荣获 深圳市建筑工务署2021年度质量评比装饰装修组别第二名

特发此证，以资鼓励

承建范围：全过程工程咨询（含工程监理）

二〇二二年一月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位参加建设的深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目施工总承包工程，荣获 深圳市建筑工务署2021年度安全文明管理评比房屋建筑工程组别第一名

特发此证，以资鼓励

承建范围：工程监理

二〇二二年一月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位参加建设的深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目，荣获深圳市建筑工务署2022年度安全文明管理优秀项目奖房屋建筑工程第二名。

特发此证，以资鼓励！

承建范围：全过程咨询（含工程监理）

深圳市建筑工务署

二〇二三年一月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位参加建设的深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目装饰装修工程Ⅰ标段项目，荣获深圳市建筑工务署2022年度质量管理优秀项目奖装饰装修第二名。

特发此证，以资鼓励！

承建范围：全过程咨询（含工程监理）

深圳市建筑工务署

二〇二三年一月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位参加建设的中山大学深圳建设工程（一期）项目装饰装修工程Ⅶ标段项目，荣获深圳市建筑工务署2022年度质量管理优秀项目奖装饰装修第一名。

特发此证，以资鼓励！

承建范围：全过程咨询（含工程监理）

深圳市建筑工务署

二〇二三年一月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位参加建设的深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目，荣获深圳市建筑工务署2022年度质量管理优秀项目奖建筑总承包第二名。

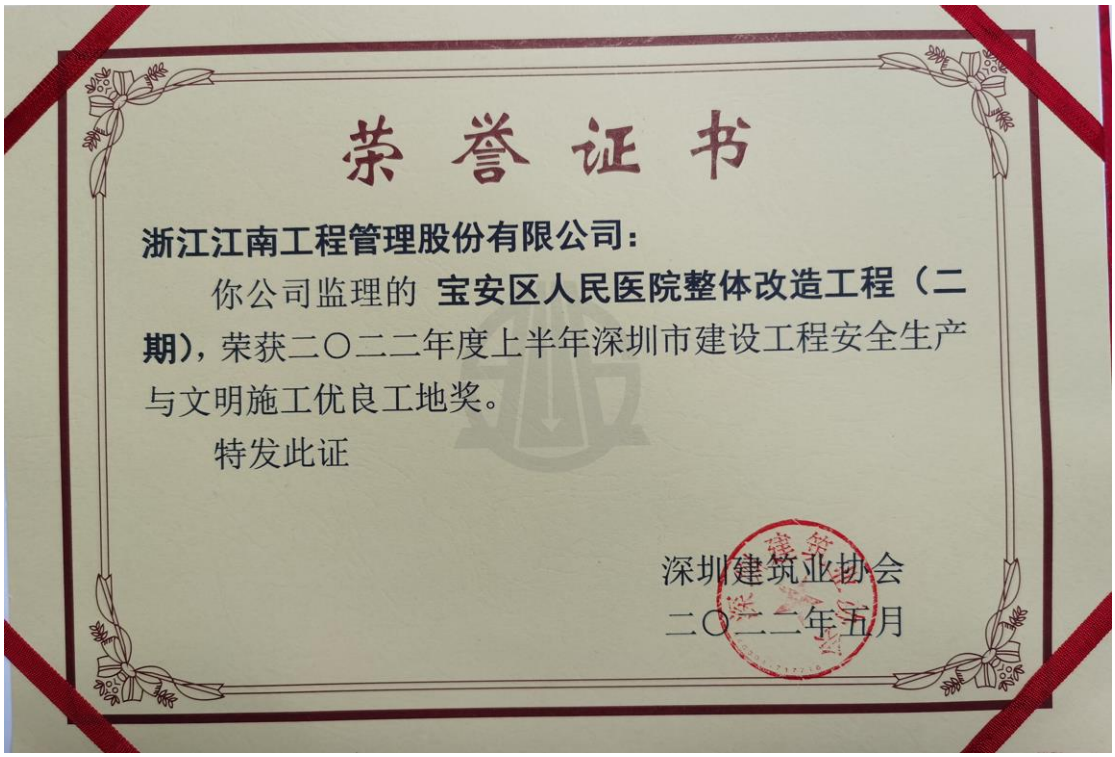
特发此证，以资鼓励！

承建范围：全过程咨询（含工程监理）

深圳市建筑工务署

二〇二三年一月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



荣誉证书

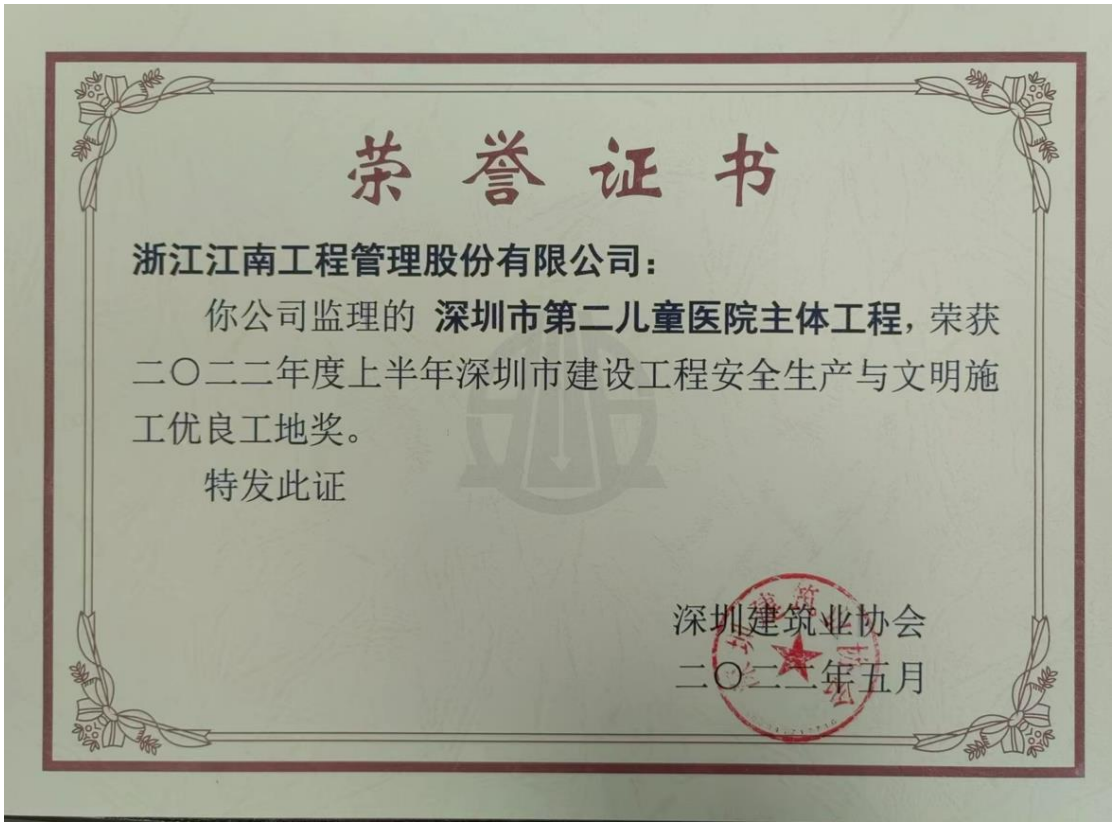
浙江江南工程管理股份有限公司：

你公司监理的**宝安区人民医院整体改造工程（二期）**，荣获二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二二年五月



荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司：

你公司监理的**深圳市第二儿童医院主体工程**，荣获二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二二年五月



荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司：

你公司监理的**深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目施工总承包工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年十月



荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司：

你公司监理的**海吉星农产品光明物流园项目——北侧交易主体（1栋）主体工程，南侧配套区（2栋A座、B座、C座）地基与基础工程及主体工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年十月



荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司：

你公司监理的 **深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目Ⅱ标段**，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年十月



荣誉证书

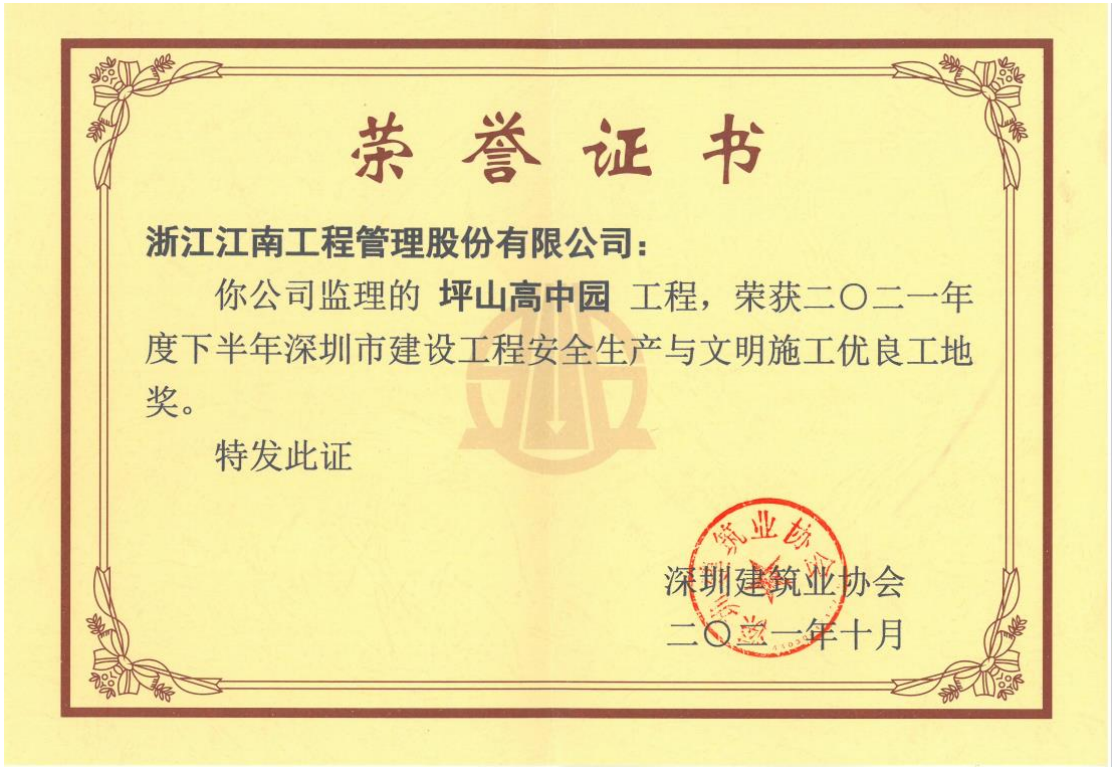
浙江华洲国际设计工程顾问有限公司：

你公司监理的 **红花消防站建设工程桩基础、主体工程**，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年四月



荣誉证书

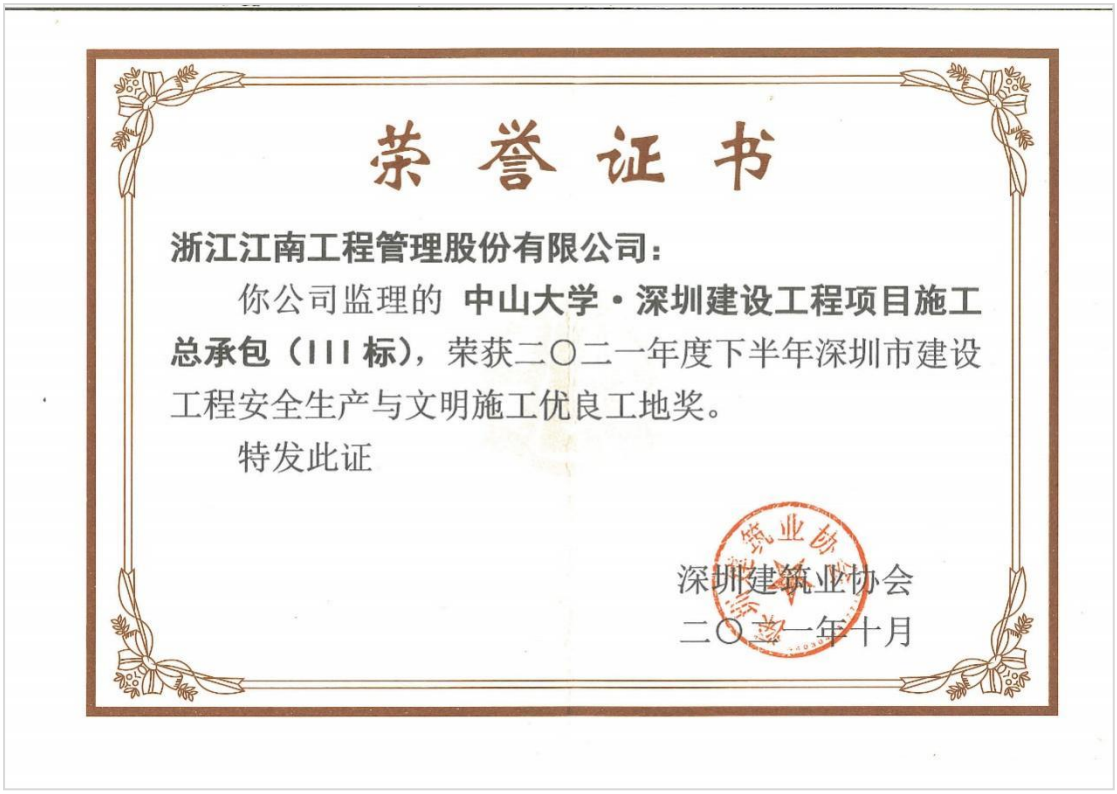
浙江江南工程管理股份有限公司：

你公司监理的 **坪山高中园** 工程，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年十月



荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司：

你公司监理的 **中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（III标）**，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年十月



荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司：

你公司监理的 **盐田港拖车综合服务中心二期** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-045

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二二年十月

www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infoId=115&typeId=40



荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司：

你公司监理的 **深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心主体工程** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-013

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二二年十月

建设单位履约评价

深圳创科发展有限公司

表扬信

浙江江南工程管理股份有限公司：

深港科创综合服务中心项目由贵司负责全过程监理，2021年项目建设过程中，贵司派驻项目的监理团队在陈明总监带领下，克服各种不利因素，攻坚克难、积极协调，保安全、抓质量，为项目顺利推进各项工作付出了诸多努力，在此对以项目总监陈明同志为核心的监理团队提出表扬。

2022年是本项目关键的一年，项目进入主体结构施工，地下室封顶节点时间紧迫，总包进场、各专业分包繁杂，项目组织面临更加严峻的挑战。望贵司监理团队继续发扬“诚信江南、品质江南、百年江南”的精神，再接再厉，砥砺前行，发挥自身专业特点，严格现场质量和安全管理，认真履行合约，加快推进项目建设，做好业主和施工单位桥梁，服务好项目，确保优质、保量的完成项目建设，确保各工程施工合同工期如期实现！

希望贵司在后续项目建设过程中，圆满完成后续建设任务，为本项目建设贡献江南力量！祝愿浙江江南工程管理股份有限公司事业蒸蒸日上，再创辉煌！

深圳创科发展有限公司

2022年1月4日

深圳市盐田区建筑工程事务署

表扬信

浙江江南工程管理股份有限公司：

盐田港拖车综合服务中心二期由贵司负责工程监理，2021年项目建设过程中，贵司派驻项目的监理团队在吕军总监带领下，克服场地不利因素，攻坚克难、积极协调，保安全、抓质量，为项目顺利完成节点工期目标付出了诸多努力，项目建设取得了明显成效。在此对以项目总监吕军同志为核心的监理团队现场工作给予表扬。

2022年是本项目关键的一年，项目进入桥梁、管廊道路主体结构施工及竣工阶段，节点时间紧迫，各专业繁杂，项目组织面临更加严峻的挑战，望贵司监理团队继续发扬“诚信江南、品质江南、百年江南”的精神，再接再厉，砥砺前行，发挥自身专业特点，严格现场质量和安全管理，认真履行合约，加快推进项目建设，做好业主和施工单位桥梁，服务好项目，确保优质、保量的完成项目建设！

希望贵司在后续项目建设过程中，圆满完成后续建设任务，为本项目建设贡献江南力量！

深圳市盐田区建筑工程事务署

2022年1月6日

深圳市宝安区建筑工务署

表扬信

浙江江南工程管理股份有限公司:

宝安区人民医院整体改造工程（二期）是深圳市宝安区重点民生实事工程。为稳步推进实现“十四五”规划和全面建设粤港澳大湾区中的医疗建设目标，不断提升医疗卫生事业高质量发展水平，我署会同各参建单位全力以赴推进宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目建设，在确保质量安全的前提下加快建设步伐，大幅度提升了项目的建设进度，为我区提供优质均衡的医疗水平迈出了坚实步伐。

在项目建设的关键时期，贵司柯卫刚、冯旭、刘艺繁、陈心怡、罗悠行、贺奇峰等同志讲大局、敢担当、善作为，充分发挥自身资源优势和特长，舍弃了休息和陪伴家人的时间，全心全意投入到宝安区人民医院整体改造工程（二期）的综合协调、招投标、现场管理等工作中，全方位保障本项目高效运转，为宝安区人民医院整体改造工程（二期）大幅度提升项目建设进度作出了突出贡献，并得到了我署领导的肯定。

希望柯卫刚、冯旭、刘艺繁、陈心怡、罗悠行、贺奇峰

等同志再接再厉、一如既往做好项目管理工作，继续扎实推动项目建设，为我区民生实事项目建设做出更大贡献。

深圳市宝安区建筑工务署

2022年12月13日

深 圳 市 儿 童 医 院

表扬信

浙江江南工程管理深圳分公司：

由贵司承接的深圳市第二儿童医院项目，在项目管理工作中，贵司项目管理团队认真负责，克服了医疗专项多、工期紧、统筹事项多等困难，展现出较高的专业水平和管理能力，较好地完成了项目医疗专项、科室与现场施工技术交底与配合等工作，充分发挥团结协作的良好工作作风，表现出良好的管理能力和职业素养。

在此对贵司三年以来充分发挥管理团队力量，提升工作效能，优质高效完成咨询管理工作任务的工作做法予以肯定，对贵司深圳市第二儿童医院项目咨询管理团队提出表扬。

我院向贵司项目咨询管理团队的辛勤付出予肯定和表扬，希望贵司项目咨询管理团队全体同志继续保持高品质服务水平，再接再厉，为建设政府高质量工程做出贡献。

深圳市儿童医院

2022 年 12 月 20 日

表扬信

浙江江南工程管理股份有限公司：

由贵司承担全过程咨询服务的龙岗中型驿站项目 2022 年 3 月 5 日进场服务以来，跑步进场、高效策划、严格管理、成绩突出，顺利实现了桩基工程、主体结构全面封顶，2 号楼顺利交付等节点。在此，我署特向贵公司各级领导、项目部全体员工致以衷心的感谢和诚挚的问候！

江南管理作为全过程咨询全国领先的标杆企业，在项目开展过程中，贵司派驻的全咨团队专业技术水平高、组织协调能力强、富有工作责任心。在工作过程中，严格按照国家及深圳当地的相关政策要求实施各项目标管控，能及时有效的解决工作中出现的各类问题，能积极同建设单位、项目各参建单位进行沟通协调，有效推进项目进展。

在此特向贵司的辛勤付出表示衷心的感谢，并对项目负责人薛小宽及全咨团队成员予以表扬，望贵公司继续保持优良的作风及服务理念，一如既往的大力支持深圳市龙岗区的工程建设。最后衷心祝愿我们在未来的发展道路上精诚合作，共创辉煌！

深圳市龙岗区建筑工务署

2022 年 9 月 7 日

深圳市龙华区虔贞学校文件

表扬信

浙江江南工程管理股份有限公司：

贵司作为全过程咨询全国领先的标杆企业，派驻虔贞学校项目监理部全体监理人员，思想要求进步，执业理念先进，工作积极主动，技术业务水平过硬，工作责任心强、组织协调能力强。在项目实施期间，监理人员到岗到位，认真履行各项工作的检查巡查，落实各项监理职责，科学规范监理，执行相关验收及规范要求，及时解决出现的各种问题。

由于项目体量大、技术标准高、施工难度大、装饰工程复杂等诸多难点，监理人员不畏困难，迎难而上，积极为项目出谋划策，尤其在装饰装修过程中对材料样品的质量把关、样板工程的确认、施工过程的指导提出许多合理化建议，使得工程有序规范推进，充分体现贵司业务精湛与管理能力强等特点，使装饰工程取得很好的观感效果，成为“一步一景”典范工程的代表。由于项目建设品质优良，学校成为龙华区教育局举办的11所新建学校集中开学典礼的指定地点。在此特向项目全体成员予以表扬，祝贵司事业蒸蒸日上，再创辉煌！

深圳市龙华区虔贞学校

2022年10月8日

— 1 —

表扬信

浙江江南工程管理股份有限公司:

公明水库-清林径水库连通工程是为提高深圳市水源调度能力而设立的大型水源工程，使东江、西江水源相互调配、互为备用，实现全市原水全面调度，保障深圳市在遇到突发供水事件时具备 90 天应急供水能力，受到省、市各级领导高度关注。

贵司派驻公明水库-清林径水库连通工程全过程工程咨询团队在进行项目统筹管理、报批报建、招采服务、环境影响咨询以及设计管理等工作中，展现出良好的服务意识，过硬的专业技术以及卓有成效的组织协调能力。强有力地推进公明水库-清林径水库连通工程先行开工标段如期开工，得到了市区各级部门的肯定与赞扬。

对于贵司公清项目全过程咨询团队全体成员在推进项目工作中的辛勤付出及成效，我司致以衷心的感谢。希望贵司全过程咨询团队再接再厉，充分发挥项目管理及现场监理专业能力，优质高效地完成公清项目的全过程咨询服务工作。

深圳市原水有限公司

2022 年 12 月 14 日

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

表 扬 信

浙江江南工程管理股份有限公司：

中山大学·深圳建设工程项目作为住建部全过程工程咨询试点项目，贵司高度重视，派驻了强大的项目管理班子。贵司自 2017 年进场以来，充分发挥专业化、职业化优势，统筹策划，精心组织，成效显著，形成了良好的引领示范效应！

在此，我中心谨向贵司及派驻到中山大学·深圳建设工程项目以项目经理李冬、总监理工程师许建华为代表的全体员工表示感谢，对一线员工的辛勤付出予以表扬。同时希望贵司继续发扬理念领先、执行到位的企业优势，圆满完成后续建设任务，为建设百年名校、中国最美大学贡献江南力量！为全过程工程咨询事业奉献更多江南智慧！

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2021 年 12 月 29 日

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

表 扬 信

浙江江南工程管理股份有限公司:

贵司在深圳自然博物馆项目 2022 年第四季度及 2022 年度的全过程咨询工作中履职尽责，成绩显著。第四季度监理单位综合得分深圳自然博物馆项目 90.04 分，分值排名全署第二，2022 年度得分 89.46 分，分值排名全署第三。贵司毛法生带领的项目团队认真负责、表现优异，在此予以表扬。

希望贵司在今后工作中继续发扬攻坚克难、争先创优的优良作风，坚持精细化、标准化、制度化管控，奋力拼搏，再创佳绩，为政府工程高质量发展作出更大的贡献。

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2023 年 1 月 9 日

第三节 企业同类工程业绩【剧院】一览表

序号	工程名称	工程规模	备注
1	国际峰会文艺演出（印象西湖）舞台工艺项目	G20 国际峰会文艺演出（印象西湖）舞台，包含岳湖上及周边园林景观灯光音响、舞台效果直播间、活动用房等施工改造，为露天晚会演出工程。	/
2	沈阳文化艺术中心工程（盛京大剧院）	建筑面积约 85509 ㎡，总投资约 14 亿元，主体建筑内设 1800 座综合剧场，1200 座音乐厅和 500 座多功能厅	2014-2015 年度国家鲁班奖
3	常州大剧院工程监理	总建筑面积约 43103 ㎡，总投资约 4.9 亿元，由 1476 座的大剧场、416 座的多功能小剧场和三个电影厅，一个视听室组成的影城	2011-2012 年度国家鲁班奖
4	常州武进影艺宫（凤凰谷）工程监理	总建筑面积 4.89 万㎡，投资 46971 万元，含影剧院、少年宫、展览馆	2012-2013 年度国家鲁班奖
5	无锡大剧院工程监理	总投资 10 亿元，总建筑面积 7.8 万㎡，主剧场地上 8 层，地下 1 层（局部 4 层），小剧场地上 5 层，地下 1 层	2013-2014 年度国家优质工程奖
6	合肥大剧院工程监理	建筑面积约 60034 ㎡，总投资约 6.5 亿元，包括一个 1515 座歌剧厅、一个 975 座音乐厅、一个 456 座多功能厅	2012-2013 年度国家优质工程奖
7	哈尔滨大剧院工程监理	总投资约 7.5 亿元，总建筑面积约 7.1 万㎡（含地下停车场 1.7 万㎡）	2016-2017 年度国家鲁班奖 2013 年中国钢结构金奖
8	“梦廊坊”文化产业园-大剧院项目	建筑面积约 198838 ㎡，总投资约 19.9 亿元，包括 1800 座音乐剧院、1000 座多功能剧场、1000 座音乐厅、两个 300 座试验剧场；还包括美术馆展厅、主展厅、专题展厅、研究室、文博商务、公共教育区域等组成部分。	/

9	东营水城雪莲大剧院工程监理	投资约 3.52 亿元，占地面积 29.724 公顷，建筑面积 45094 ㎡，大剧院座位 1343 座，多功能厅 400 座	/
10	淮安大剧院工程监理	总投资约 3.5 亿元，总用地面积 47782 ㎡，建筑占地面积 16528 ㎡，总建筑面积约 27755 ㎡，由大剧院和影视文化中心组成	/
11	南山文体中心（含体育馆游泳馆、影剧院）工程监理	总建筑面积 78792.78 ㎡，总投资 8.3 亿元，包含剧场、体育馆和游泳馆	2014-2015 年度国家鲁班奖 2013 年中国钢结构金奖
12	梅州市嘉应歌剧院文化综合体	总用地面积 64363.9 ㎡，总投资 4 亿元	/
13	郑州大剧院项目	项目总建筑规模约 12.2 万㎡，建筑占地面积约为 2.54 万㎡，项目总占地面积约为 4.99 万㎡，包括歌舞剧院 1 个（1700 座）、音乐厅 1 个（850 座）、多功能厅 1 个（430 座）、戏曲排练场 1 个（450 座）、豫剧团驻场区、曲剧团驻场区、行政办公及管理办公用房、附属配套用房及地下车库等	/
14	榆林文化艺术中心（榆林大剧院）项目	建筑面积 41500 ㎡，其中地上建筑面积 20351.8 ㎡，地下建筑面积 21148.2 ㎡，四层的大剧院，其内设主剧场、多功能小剧场、电影放映厅等	/
15	鄂尔多斯市东胜区大剧院工程监理	投资约 10 亿元，建筑面积约 8 万㎡	/
16	珠海歌剧院	总建筑面积约 5 万㎡，投资估算约 10.8 亿元人民币	/
17	辽宁艺术文化中心项目管理（含监理）	总建筑面积约 11.5 万㎡，总投资 7.72 亿元	2015 年度辽宁省建设工程 世纪杯（省优质工程）奖

18	太仓市图博中心、文化艺术中心项目管理	总建筑面积 6.2 万㎡，总投资 5.1 亿元，包含 1150 座大剧院和 410 座小剧院各一座	2012 年江苏省扬子杯
19	孝感市文化中心项目	总建筑面积约 13.5 万㎡，总投资约 12 亿元，包括大剧场、小剧场（含音乐厅和多功能厅），图书馆、方志馆、档案馆、博物馆、城市规划展览馆、群众艺术馆、科技馆、青少年宫、妇儿中心	/
20	佛山市公共文化综合体项目监理	总投资达 65 亿元，总建筑面积约 68 万㎡	/
21	哈尔滨音乐厅工程监理	总建筑面积 36300 ㎡，总投资 7.5 亿元	/
22	包头市新都市区文化艺术中心建设项目工程监理	总占地面积 34192 平方米，总建筑面积 62175 平方米，地上建筑面积 40295 平方米，地下建筑面积 21880 平方米。	/
23	海安文化艺术中心	总建筑面积 59028 平方米，总投资 57205 万元。其中，文化馆建筑面积约 10800 平方米，影剧院建筑面积约 8500 平方米，展示中心建筑面积约 5100 平方米，地下建筑面积约 17230 平方米，其他辅助建筑约 8870 平方米。	2016-2017 年度鲁班奖
24	南通大剧院（暂定名）建设项目施工监理	总建筑面积 110916 平方米，总投资额 189000 万元，拥有歌剧院、音乐厅、戏剧厅、儿童剧场和多功能厅五个主要功能区。	南通市优质结构工程
25	深圳歌剧院全过程工程咨询	拟设置三大功能区，包括:以 2300 座歌剧厅、1800 座音乐厅、800 座小歌剧厅和 600 座多功能剧场为主的核心展演功能区 97778m2，以歌剧艺术交流、文化展览、教直休闲为主的公共服务和文创体验区 29133m2，以管理和物业用房、演员公寓、道服化设计制作中心、停车库和设备用房为主的其他附属配套用房 96779m2。	
26	深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）项目	用地面积 31,367.04 平方米，总建筑面积约 8.3 万平方米，建设内容：演艺活动区、交流展示区、辅导培训区、图书阅览区、业务创业区及业务配套和公共服务配套。	

27	龙岗国际艺术中心	项目建筑面积约 10 万平方米，项目建设内容包括国际演艺中心 4.14 万平方米（含 1600 座大剧院、500 座小剧场、300 座多功能剧场各一座及各类排练厅及演艺创作室）、艺术展览体验中心 1.83 万平方米（含数字艺术展览馆、艺术展览空间、艺术体验互动空间、艺术沙龙、艺术家工作室）。	
28	鸡西文化中心项目	总建筑面积 27922.45 ㎡。地上建筑面积为 25705.48 ㎡，其中地上：图书馆建筑面积为 11459.80㎡，博物馆建筑面积为 9598.44㎡；剧场建筑面积为 4416.62㎡；地下设备用房建筑面积 1090.73㎡；出屋面设备用房建筑面积：1036.97㎡；1/2 平台建筑面积：319.89㎡。	
29	湛江文化中心及配套设施项目	项目建设歌剧院、图书馆、博物馆、美术馆、文化艺术中心、文化广场等 6 大骨干文化设施。	
30	东西湖文化中心建设项目	该项目总建筑面积约为 14.83 万平方米，其中地上建筑面积约 10.03 万平方米，地下建筑面积约 4.8 万平方米。其建设内容包括：文化馆、剧院、图书馆、档案馆、博物馆、科技馆及配套服务用房、地下建筑（地下停车场及设备用房）。	
31	坪山新区中心区文化综合体	占地面积 52164.4 ㎡，主要建筑包括图书馆、书城、美术馆、文化活动中心、剧院等。其中图书馆 12370 ㎡，书城 10440 ㎡，展览馆 6180 ㎡，美术馆 5060 ㎡，文化活动中心 8960 ㎡，剧院 11010 ㎡，办公配套 3760 ㎡，会议配套 8780 ㎡，商业配套 7740 ㎡。	
32	无锡太湖湾国际文化艺术中心暨无锡交响音乐厅工程全过程工程咨询服务	总建筑面积约 10 万平方米，无锡市交响音乐厅 5 万平方米（1500 座），艺术交流与演艺商业中心 5 万平方米，总投资约 252700 万元。	
33	中国海南国际文物艺术品交易中心及配套工程项目（一期）全过程咨询服务	总建筑面积 163000 平方米,其中三亚文化艺术中心总建筑面积约 96425 平方米，含一个 1400 座歌剧厅和一个 500 座多功能厅。	

34	苏州高新区狮子山改造提升及地下空间综合开发项目-艺术剧院及地下空间（北 A/B 区、南 C 区）工程	总建筑面积约 142000 ㎡大剧院 1382 座(含 100 乐池座位)，多功能厅 500 座。	
35	深圳海洋博物馆项目全过程工程咨询	项目总用地面积约 5.7 万平方米，总建筑面积 10.8 万平方米，其中包含水上建筑面积 8000 平方米。	
36	深圳自然博物馆项目全过程工程咨询	规划建设用地面积：约 42000 平方米；总建筑面积：暂定 100000 平方米。	
37	国深博物馆（暂用名）项目	总建筑面积 120000 平方米（含地下）。项目总投资（含展陈）约 35.32 亿元人民币，其中建筑工程投资约 30 亿元人民币	

第四节 企业在深项目情况

江南管理深圳地区项目列表								
江南管理在深获奖项目（国家级）								
序号	合同名称	建设单位	建筑面积	工程投资	合同价格	合同类型	开竣工时间	备注
1	深圳市大运中心	深圳市建筑工务署	130000 平方米	110000 万元	2960 万元	工程监理	2007.9-2010.12	鲁班奖
2	大运会国际广播电视新闻中心	深圳市建筑工务署	37199 平方米	16617 万元	384 万元	工程监理	2009.1-2009.12	鲁班奖
3	深圳宝安体育场	深圳市宝安区建筑工务局	97712 平方米	68998 万元	1193.67 万元	工程监理	2009.5-2011.7	国家优质工程银质奖
4	深圳南山文体中心	深圳市南山区建筑工务局	78792 平方米	59400 万元	940.8 万元	工程监理	2010.6-2014.8	鲁班奖
江南管理在深项目								
1	深圳市公明水库—清林径水库连通工程全过程工程咨询	深圳市水务工程建设管理中心	/	1089870 万元	13839.48 万元	全过程工程咨询	2019.8.30 至今	/

2	泗黎路（观光路-黎泰路）改造工程（工程咨询）	深圳市龙华区建筑工务署	/	118358 万元	2234.6347 万元	工程咨询	2020.8-2023.4	/
3	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）项目全过程工程咨询	深圳市南山区建筑工务署	/	77070 万元	1454.93 万元	全过程工程咨询	2022.10 至今	/
4	深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路—经二路）新建工程全过程工程咨询、深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路—纬六路）新建工程全过程工程咨询	深圳市宝安区建筑工务署	/	65262 万元	1237.63 万元	全过程工程咨询	2023.2 至今	/
5	白花片区重点产业项目配套道路工程全过程工程咨询	深圳市光明区建筑工务署	/	17266.87 万元	518.714 万元	全过程工程咨询	2023.6 至今	/
6	宝安中心区 1 号地下车库联络道工程全过程工程咨询	深圳市宝安区建筑工务署	/	114500 万元	1836.9 万元	全过程工程咨询	2021.6 至今	/

7	玉龙填埋场环境修复工程全过程代建项目	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	/	266527.8 万元	5662.97 万元	代建	2023.9 至今	/
8	轨道 13 号线车辆段周边配套道路工程（第一批）项目全过程工程咨询	深圳市光明区建筑工务署		20332.24 万元	586.4335 万元	全过程工程咨询	2023.8 至今	
9	中山大学·深圳建设工程项目（一期）工程咨询	深圳市住宅工程管理站	1250000 平方米	1010000 万元	12500 万元	项目管理和工程监理	2017.11.7-2023.6	2021 年度广东省建设工程优质结构奖;2022 年度广东省建设工程优质结构奖
10	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目工程咨询	深圳市建筑工务署工程管理中心	439000 平方米	319000 万元	4596.27 万元	项目管理和工程监理	2018.10.29-2021.12.27	
11	深汕高中园项目（3 所普通高中+1 所综合高中）全过程工程咨询合同	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	420000 平方米	336000 万元	5353.3 万元	全过程咨询	2021.11.15-/	

12	深圳市国际大学园综合训练中心建设工程全过程工程咨询（项目管理、监理）	深圳市龙岗区建筑工务署	85023 平方米	116888 万元	2345 万元	项目管理和工程监理	2020.12.30-/	
13	清华大学深圳国际校区（一期）工程项目（监理）	华润（深圳）有限公司	156287 平方米	110480.95 万元	1498.9233 万元	工程监理	2018.8.20-/	
14	深圳市第十六高级中学项目全过程工程咨询	深圳市宝安区建筑工务署	70000 平方米	56000 万元	1171.7313 万元	全过程咨询	2020.5.26-/	
15	深圳市第二十八高级中学项目全过程工程咨询	深圳市宝安区建筑工务署	130000 平方米	104000 万元	1976.8029 万元	全过程咨询	2020.5.26-/	
16	深圳市第二十四高级中学项目全过程工程咨询	深圳市宝安区建筑工务署	110000 平方米	88000 万元	1719.4658 万元	全过程咨询	2020.5.26-2022.5.31	2022 年广东省建设工程优质结构奖
17	坪山高中园项目（监理）	深圳市坪山区建筑工务署	280000 平方米	224000 万元	2455.6016 万元	工程监理	2020.5.15-2022.11.29	2021 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

18	深圳市第十四高级中学项目工程监理	深圳市住宅工程管理站	90000 平方米	63000 万元	969.233472 万元	工程监理	2019.12.18-2022.9.9	2022 年广东省建设工程优质结构奖
19	虔贞学校（项目全过程工程咨询）	深圳市龙华区建筑工务署	56154 平方米	32821.94 万元	862.22 万元	项目管理和工程监理	2019.11.21-/	
20	龙胜学校（项目全过程工程咨询）	深圳市龙华区建筑工务署	33361 平方米	18847.71 万元	539.69 万元	项目管理和工程监理	2019.11.21-/	
21	深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程	深圳市住宅工程管理站	60858 平方米	48084.42 万元	722.99 万元	工程监理	2020.2.20-/	
22	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程全过程工程咨询	深圳市住宅工程管理站	408000 平方米	382348.87 万元	6716.05 万元	全过程工程咨询	2020.4.17-/	
23	哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目全过程工程咨询（含全过程设计）	深圳市建筑工务署工程设计管理中心/深圳市住宅工程管理站	187000 平方米	153475 万元	8560 万元	全过程工程咨询	2020.3-/	
24	观澜中学改扩建全过程工程咨询	深圳市龙华区建筑工务署	132825 平方米	89460 万元	1974.056 万元	全过程工程咨询	2020.3.13-/	

25	龙飞小学（项目全过程工程咨询）	深圳市龙华区建筑工务署	24510 平方米	14466.84 万元	433.92 万元	全过程工程咨询	2019.11.21-/	
26	深圳美术馆新馆与图书馆调剂书库项目全过程工程咨询	深圳市建筑工务署工程管理中心	70829 平方米	69601.91 万元	2183.6903 万元	全过程工程咨询	2018.5.20-/	2021 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
27	深圳市青少年足球训练基地项目全过程工程咨询	深圳市土地投资开发中心	81737 平方米	109543 万元	1969.71 万元	全过程工程咨询	2020.1.20-/	
28	龙华高级中学新校装修工程项目全过程工程咨询	深圳市龙华区建筑工务署	20000 平方米	16544 万元	485.4882 万元	全过程工程咨询	2020.1.21-/	
29	深圳北理莫斯科大学智慧校园项目专项工程咨询及监理	深圳市建筑工务署	/	16047.35 万元	228.52 万元	工程咨询及监理	2019.2.24-/	
30	南方科技大学会堂项目工程勘察设计前期项目管理	深圳市建筑工务署工程管理中心	/	/	22.182 万元	项目管理	2017.3.22-	

31	深圳职业技术学院北校区一期项目	深圳市住宅工程管理站	/	/	167.2181 万元	项目管理	2017.3.7-	
32	深圳市福田区新莲小学拆建工程	深圳市福田区建筑工务署	/	23986 万元	257.12432 万元	工程监理	2019.6.15-	
33	深圳外国语学校高中部扩建工程勘察设计前期项目管理	深圳市建筑工务署工程设计管理中心/深圳外国语学校	/	/	72.59 万元	项目管理	2018.1.5-/	
34	深圳市第十幼儿园园舍拆除重建工程项目全过程工程咨询	深圳市建筑工务署工程管理中心	3690 平方米	1648.73 万元	65.4916 万元	全过程工程咨询	2018.5.20-/	
35	深圳市第一幼儿园园舍拆除重建工程项目全过程工程咨询	深圳市建筑工务署工程管理中心	4440 平方米	2261 万元	71.7689 万元	全过程工程咨询	2018.5.20-/	
36	深圳市第二幼儿园园舍拆除重建工程项目全过程工程咨询	深圳市建筑工务署工程管理中心	4330 平方米	2023.09 万元	84.3615 万元	全过程工程咨询	2018.5.20-/	
37	深圳市第五幼儿园园舍拆除重建工程项目全过程工程咨询	深圳市建筑工务署工程管理中心	4810 平方米	2118.97 万元	79.7234 万元	全过程工程咨询	2018.5.20-/	

38	深圳市南华幼儿园园舍拆除重建工程项目全过程工程咨询	深圳市建筑工务署工程管理中心	3340 平方米	1485.24 万元	60.5486 万元	全过程工程咨询	2018.5.20-/	
39	深圳市滨苑幼儿园园舍拆除重建工程项目全过程工程咨询	深圳市建筑工务署工程管理中心	3603 平方米	3603 万元	66.127 万元	全过程工程咨询	2018.5.20-/	
40	深圳市莲花二村幼儿园园舍拆除重建工程项目全过程工程咨询	深圳市建筑工务署工程管理中心	4710 平方米	2128.49 万元	88.0866 万元	全过程工程咨询	2018.5.20-/	
41	深圳市第二儿童医院全过程工程咨询	深圳市建筑工务署工程管理中心	306677 平方米	260524.94 万元	6099.9738 万元	全过程工程咨询	2018.5-/	2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
42	深圳市新华医院全过程工程咨询	深圳市建筑工务署工程管理中心	484265 平方米	434068 万元	9543.2283 万元	全过程工程咨询	2018.5-/	2022 年度下半年深圳市优质结构工程奖
43	坪山区人民医院迁址重建项目全过程工程咨询	深圳市坪山区建筑工务局	43.3820 万平方米	350000 万元	6569 万元	全过程工程咨询	2018.9.29-/	/

44	深圳海洋博物馆全过程工程咨询	深圳市土地投资开发中心	10.8 万平方米	464144 万元	8399 万元	全过程工程咨询	2021.4.29-/	/
45	深圳自然博物馆全过程工程咨询	深圳市土地投资开发中心	10 万平方米	350000 万元	5897 万元	全过程工程咨询	2020.8.1-/	/
46	深圳市文化馆新冠（原深圳市群众艺术馆新馆）项目全过程工程咨询	深圳市建筑工务署工程管理中心	8.3 万平方米	138400 万元	2727 万元	全过程工程咨询	2020.7.22-/	/
47	深圳歌剧院全过程工程咨询	深圳市建筑工务署工程管理中心	22.4 万平方米	550000 万元	10735.6 万元	全过程工程咨询	2020.6.20-/	/
48	宝安区人民医院整体改造工程（二期）全过程咨询	深圳市宝安区建筑工务署	66.1692 万平方米	620000 万元	7260.72 万元	全过程工程咨询	2020.6.9-/	/
49	国际酒店项目 I 标段	深圳市建筑工务署	30.6 万平方米	312900 万元	2474 万元	全过程工程咨询	2021.8.16-2021.11.25	2022 年广东省建筑业绿色施工示范工程

第五节 企业资质情况

名称	等级	评审单位	有效期
工程咨询单位资信	综合资信甲级	中国工程咨询协会	2027年6月30日
工程监理综合资质	综合	中华人民共和国住房和城乡建设部	2028年12月22日
全过程工程咨询试点企业	/	中华人民共和国住房和城乡建设部	/
建筑行业（建筑设计）	乙级	浙江省住房和城乡建设厅	2024年12月31日
工程造价咨询	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2021年12月31日
浙江省财政厅颁发的财政性投资项目工程预决算审价	一级	浙江省财政厅	/
人民防空工程监理	甲级	国家人民防空办公室	2023年12月3日
设备监理	甲级	中国设备监理协会	2025年11月18日
水利工程施工监理	甲级	中华人民共和国水利部	2025年6月30日
文物保护工程监理	丙级	浙江省文物局	2024年10月27日
信息系统工程监理	丙级	中国电子企业协会	2023年12月31日

JNPM 拥有覆盖工程建设的全部资质，业务范围涵盖了全过程工程咨询、项目前期咨询、工程设计、工程项目代建、工程项目管理、工程建设监理、工程造价咨询、工程招标代理、政府采购、BIM 建模及咨询以及其他技术咨询等，能为社会提供工程建设全生命周期的工程管理服务。

（1）工程咨询单位综合资信甲级证书



工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司

住所：杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

统一社会信用代码：91330000720085l7XG

法定代表人：钱池进

技术负责人：鲍伟健

资信等级：甲级

资信类别：综合资信

业务：所有专业规划咨询和评估咨询

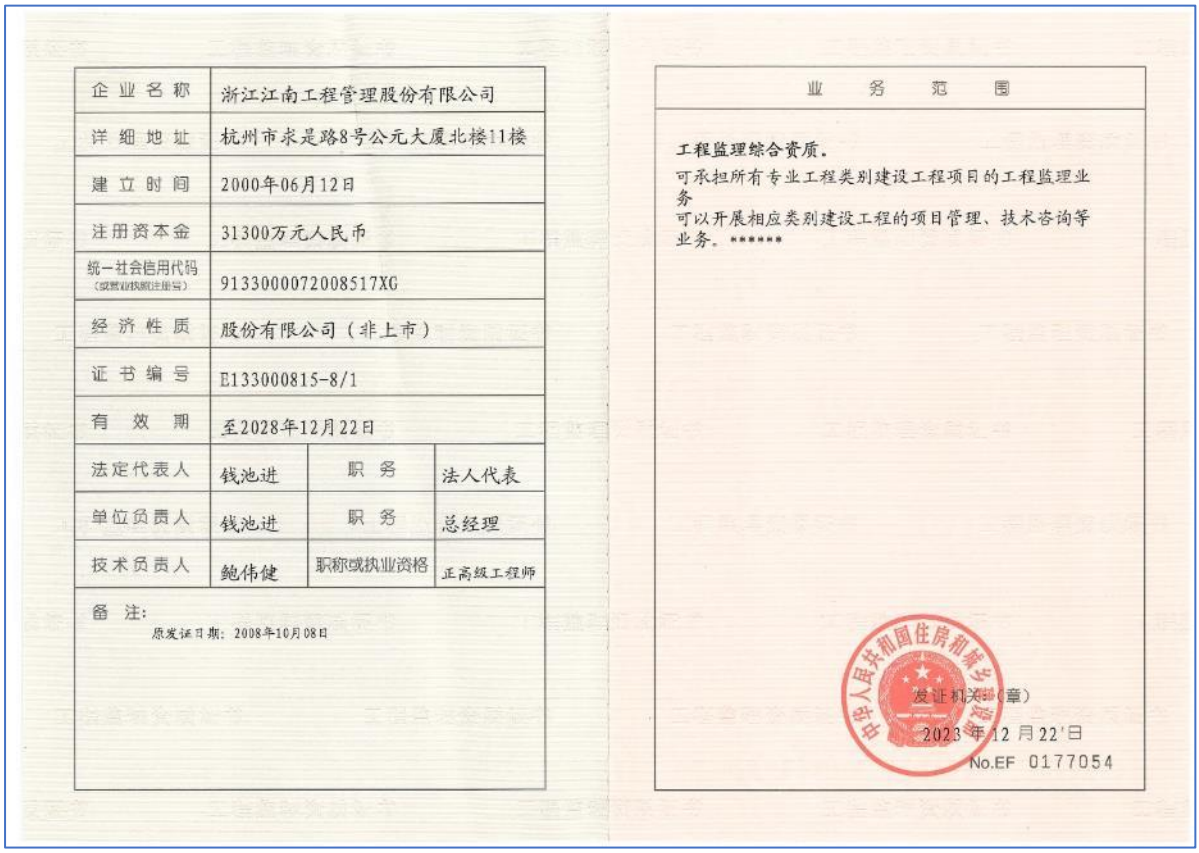
证书编号：甲122024030188

有 效 期：2024年07月01日至2027年06月30日

证书查询

发证单位：中国工程咨询协会

（2）工程监理综合资质证书

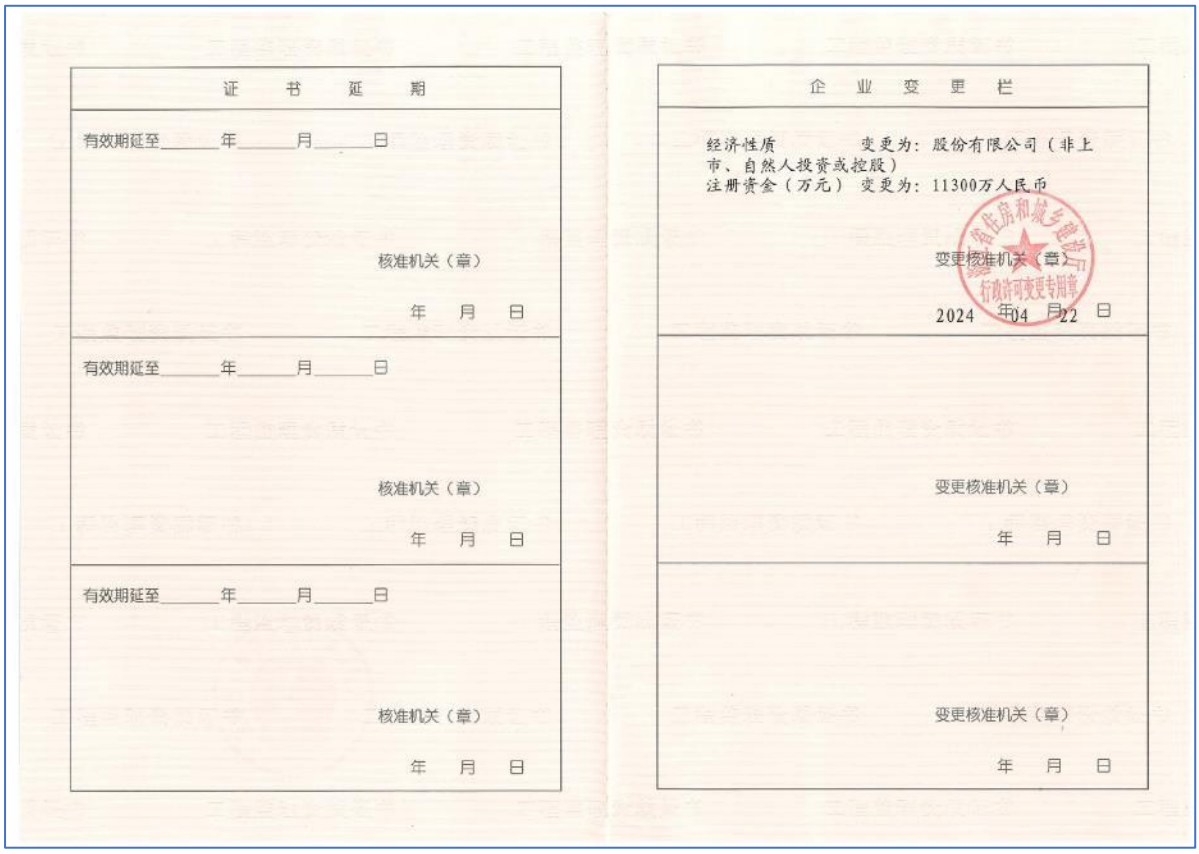


企业名称	浙江江南工程管理股份有限公司		
详细地址	杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼		
建立时间	2000年06月12日		
注册资本金	31300万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	9133000072008517XG		
经济性质	股份有限公司（非上市）		
证书编号	E133000815-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	钱池进	职务	法人代表
单位负责人	钱池进	职务	总经理
技术负责人	鲍伟健	职称或执业资格	正高级工程师
备注：原发证日期：2008年10月08日			

业务范围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）
2023年12月22日
No.EF 0177054



证书延期

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

企业变更栏

经济性质 变更为：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）
注册资金（万元） 变更为：11300万人民币
变更核准机关（章）
2024年04月22日

变更核准机关（章）
年 月 日

变更核准机关（章）
年 月 日

（3）建筑行业建筑工程乙级资质



工程设计资质证书

企 业 名 称：浙江江南工程管理股份有限公司

注 册 地 址：浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

营业执照注册号：9133000072008517XG　　注 册 资 本：1130万元

法 定 代 表 人：钱池进　　技 术 负 责 人：黄彬

经 济 性 质：股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

证 书 编 号：A233031076　　有 效 期：2021年 12月 27日

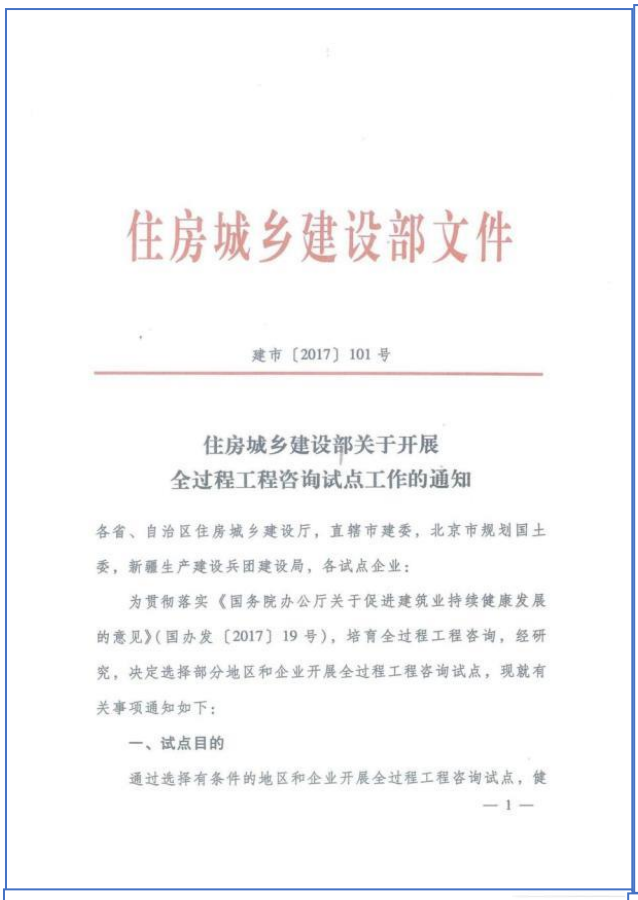
资质类别及等级：建筑行业（建筑工程）乙级；　　至 2024年 12月 31日

浙江政务服务网

发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

二〇二四年五月七日

（4）全过程工程咨询试点企业



住房城乡建设部文件

建市〔2017〕101号

住房城乡建设部关于开展
全过程工程咨询试点工作的通知

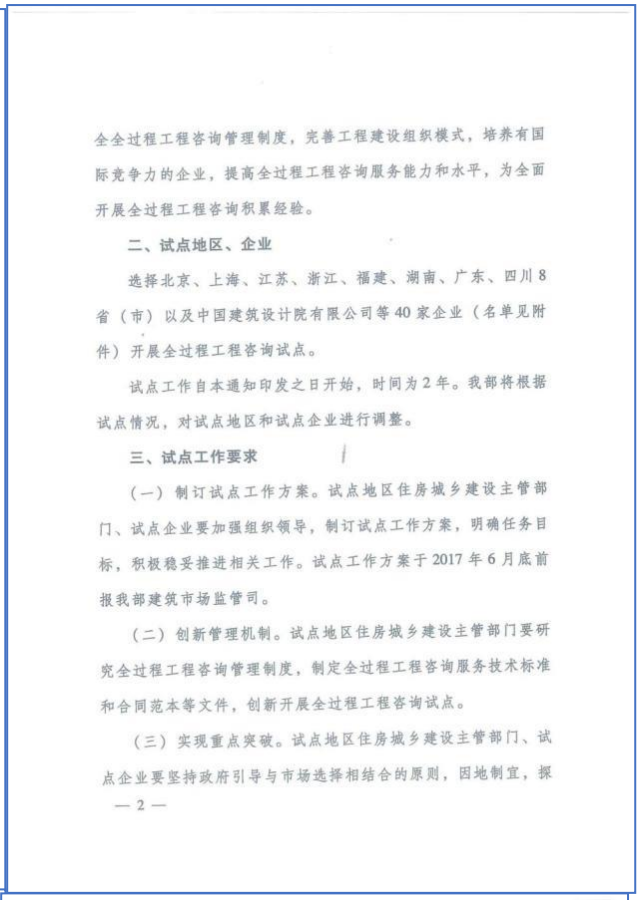
各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委，北京市规划国土委，新疆生产建设兵团建设局，各试点企业：

为贯彻落实《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号），培育全过程工程咨询，经研究，决定选择部分地区和企业开展全过程工程咨询试点，现就有关事项通知如下：

一、试点目的

通过选择有条件的地区和企业开展全过程工程咨询试点，健

— 1 —



全全过程工程咨询管理制度，完善工程建设组织模式，培养有国际竞争力的企业，提高全过程工程咨询服务能力和水平，为全面开展全过程工程咨询积累经验。

二、试点地区、企业

选择北京、上海、江苏、浙江、福建、湖南、广东、四川8省（市）以及中国建筑设计院有限公司等40家企业（名单见附件）开展全过程工程咨询试点。

试点工作自本通知印发之日开始，时间为2年。我部将根据试点情况，对试点地区和试点企业进行调整。

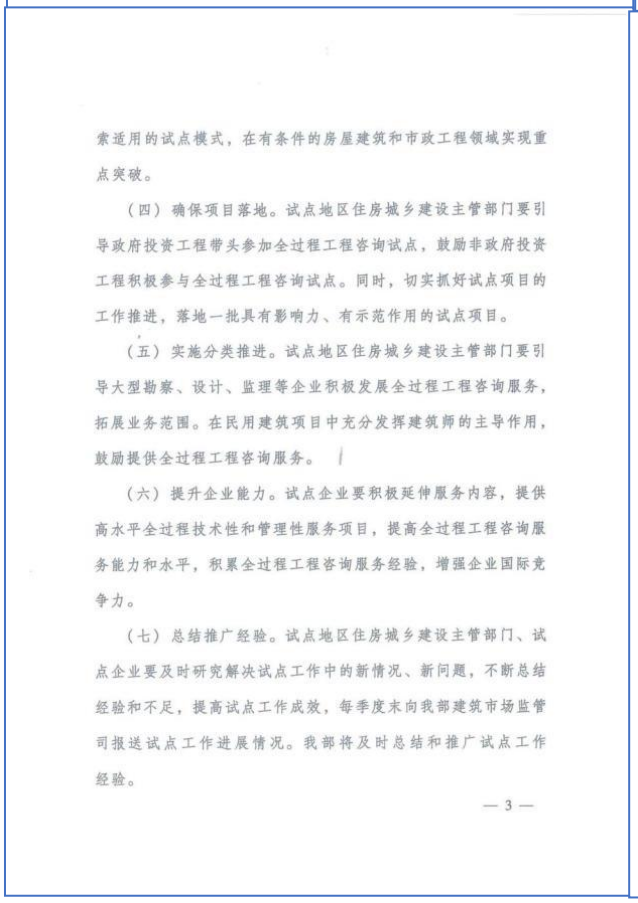
三、试点工作要求

（一）制订试点工作方案。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要加强组织领导，制订试点工作方案，明确任务目标，积极稳妥推进相关工作。试点工作方案于2017年6月底前报我部建筑市场监管司。

（二）创新管理机制。试点地区住房城乡建设主管部门要研究全过程工程咨询管理制度，制定全过程工程咨询服务技术标准和合同范本等文件，创新开展全过程工程咨询试点。

（三）实现重点突破。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要坚持政府引导与市场选择相结合的原则，因地制宜，探

— 2 —



索适用的试点模式，在有条件的房屋建筑和市政工程领域实现重点突破。

（四）确保项目落地。试点地区住房城乡建设主管部门要引导政府投资工程带头参加全过程工程咨询试点，鼓励非政府投资工程积极参与全过程工程咨询试点。同时，切实抓好试点项目的工作推进，落地一批具有影响力、有示范作用的试点项目。

（五）实施分类推进。试点地区住房城乡建设主管部门要引导大型勘察、设计、监理等企业积极发展全过程工程咨询服务，拓展业务范围。在民用建筑项目中充分发挥建筑师的主导作用，鼓励提供全过程工程咨询服务。

（六）提升企业能力。试点企业要积极延伸服务内容，提供高水平全过程技术性和管理性服务项目，提高全过程工程咨询服务能力和水平，积累全过程工程咨询服务经验，增强企业国际竞争力。

（七）总结推广经验。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要及时研究解决试点工作中的新情况、新问题，不断总结经验和不足，提高试点工作成效，每季度末向我部建筑市场监管司报送试点工作进展情况。我部将及时总结和推广试点工作经验。

— 3 —



附件：全过程工程咨询试点企业名单

中华人民共和国住房和城乡建设部

2017年5月2日

（此件主动公开）

— 4 —

附件

全过程工程咨询试点企业名单

1. 中国建筑设计院有限公司
2. 北京市建筑设计研究院有限公司
3. 中国中元国际工程有限公司
4. 中冶京诚工程技术有限公司
5. 中国寰球工程有限公司
6. 北京市勘察设计研究院有限公司
7. 建设综合勘察研究设计院有限公司
8. 北京方圆工程监理有限公司
9. 北京国金管理咨询有限公司
10. 北京希达建设监理有限责任公司
11. 京兴国际工程管理有限公司
12. 中国市政工程华北设计研究总院有限公司
13. 中国天辰工程有限公司
14. 同济大学建筑设计研究院（集团）
15. 华东建筑设计研究院有限公司
16. 上海市政工程设计研究总院（集团）
17. 上海华城工程建设管理有限公司
18. 上海建科工程咨询有限公司
19. 上海市建设工程监理咨询有限公司
20. 上海同济工程咨询有限公司
21. 启迪设计集团股份有限公司
22. 中衡设计集团股份有限公司
23. 江苏建科建设监理有限公司
24. 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
25. 中国联合工程公司
26. 宁波高专建设监理有限公司
27. 浙江江南工程管理股份有限公司
28. 福建省建筑设计研究院
29. 深圳市建筑设计研究总院有限公司
30. 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
31. 广东省建筑设计研究院
32. 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
33. 广州轨道交通建设监理有限公司
34. 海南新世纪建设项目咨询管理有限公司
35. 林同棪国际工程咨询（中国）有限公司
36. 重庆赛迪工程咨询有限公司
37. 中国建筑西南设计研究院有限公司
38. 成都衡泰工程管理有限责任公司
39. 四川二滩国际工程咨询有限责任公司
40. 中国建筑西北设计研究院有限公司

— 6 —

（5）原工程造价咨询甲级资质证书



持 证 需 知

1.本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。

2.本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。

3.本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。

4.工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。

5.工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。

6.本证书有效期限三年。

企业名称	浙江江南工程管理股份有限公司			
企业住所	杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼			
成立日期	2012年06月12日			
企业类型	股份有限公司（非上市）			
注册资本	11100万元人民币			
统一社会信用代码	9133000072008517XG			
法定代表人	姓 名	钱池进	职称	教授级高工
技术负责人	姓 名	鲍伟健	职称	教授级高工
	造价工程师注册证号	建[造]08330018422		
资质证书号	甲190133410347			
资质有效期限：自 2019年01月01日 至 2021年12月31日				

业务范围：工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。

工程造价咨询业务范围包括：

（一）建设项目建议书及可行性研究投资估算，项目经济评价报告的编制和审核；

（二）建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；

（三）建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）；竣工结算文件、工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等；

（四）工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；

（五）提供工程造价信息服务等。

工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。

发证机关 （章）

2020年03月30日



资 质 变 更 栏

同意企业成立日期变更为2000年6月12日；

以下空白

变更核准机关 （章）

年 月 日

2020 03 03

变更核准机关 （章）

年 月 日

变更核准机关 （章）

年 月 日

（6）浙江省财政厅颁发的财政性投资项目工程预决算审价一级资质



浙江省工程预决算

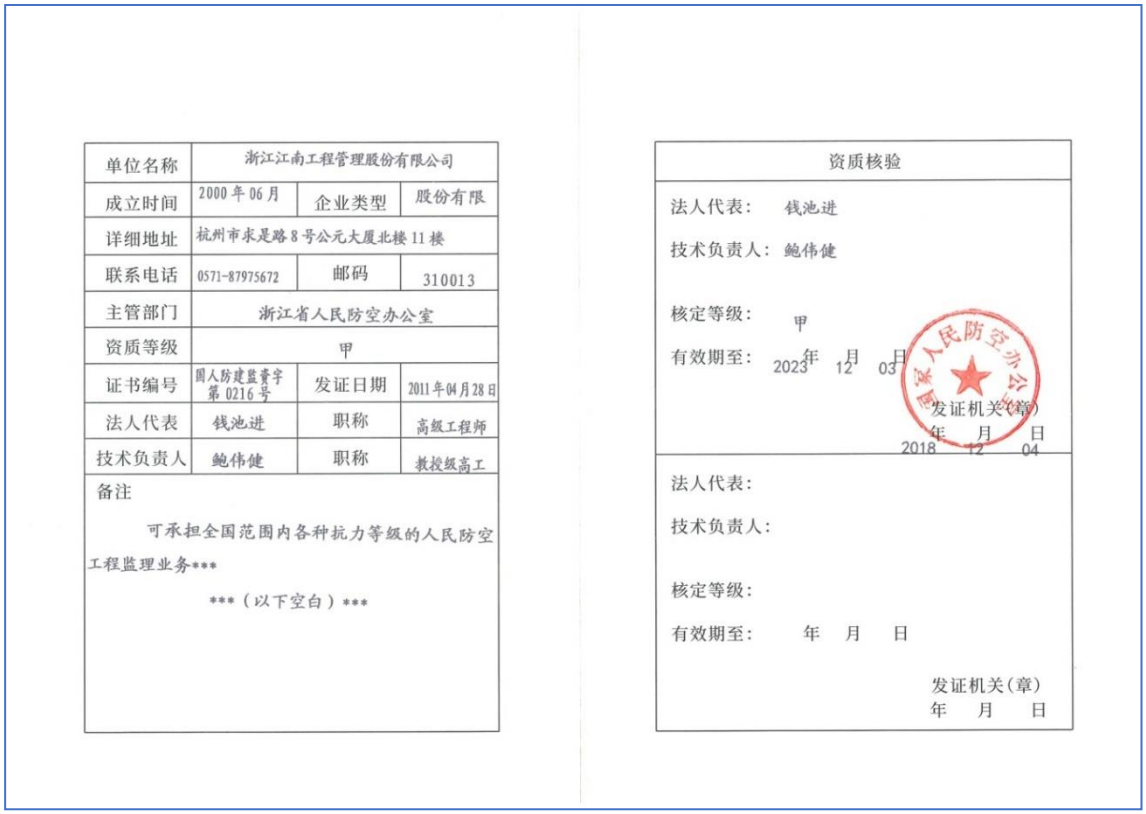
审价资质证书

经评审，认定浙江江南工程建设监理有限公司于 2004 年 4 月 20 日取得浙江省财政性投资项目工程预决算审价 一 级资质，特发此证书。

证书编号：财审1-00067　　发证机关 浙江省财政厅

2004 年 4 月 26 日

（7）人防工程监理甲级资质证书



单位名称	浙江江南工程管理股份有限公司		
成立时间	2000 年 06 月	企业类型	股份有限
详细地址	杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼		
联系电话	0571-87975672	邮码	310013
主管部门	浙江省人民防空办公室		
资质等级	甲		
证书编号	国人防建监资字第 0216 号	发证日期	2011 年 04 月 28 日
法人代表	钱池进	职称	高级工程师
技术负责人	鲍伟健	职称	教授级高工
备注	可承担全国范围内各种抗力等级的人民防空工程监理业务*** ***（以下空白）***		

资质核验
法人代表：钱池进 技术负责人：鲍伟健 核定等级：甲 有效期至：2023 年 12 月 03 日 发证机关（章） 2018 年 12 月 04 日
法人代表： 技术负责人： 核定等级： 有效期至：　年　月　日 发证机关（章） 年　月　日

（8）设备监理甲级资质证书



CAPEC

设备监理单位证书

证书编号：2016170

浙江江南工程管理股份有限公司

（统一社会信用代码：9133000072008517XG）

符合《设备监理单位行业管理规范》

在以下专业符合甲级设备监理单位规范条件：

1. 铁道和城市轨道交通工程：通信和信号系统
2. 铁道和城市轨道交通工程：自动化控制系统
3. 铁道和城市轨道交通工程：电力和牵引供电系统
4. 环保工程：污水处理设备

以下空白

发证日期：2020 年 11 月 19 日　　有效日期：2025 年 11 月 18 日

中国设备监理协会

中国 北京市朝阳区北三环东路 18 号

www.capec.org.cn

印制编号：20201119789

（9）水利工程施工监理甲级资质证书

资 质 等 级 证 书

浙江江南工程管理股份有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理甲级　　**资质。**

证书编号：水建监资字第22022101A255号

有效期至：2025年6月30日

2024 年 5 月 20 日

No. 202410-B11917

水利工程建设监理单位

资质等级证书

（副 本）

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202410-B11917

企业名称	浙江江南工程管理股份有限公司				
详细地址	浙江省杭州市西湖区求是路八号公元大厦北楼11楼				
类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）			成立日期	2000年6月12日
统一社会信用代码	9133000072008517XG			注册资金	11300.0万元
法定代表人	钱池进	职务	总裁	职称	正高级工程师
技术负责人	鲍伟健	职务	技术负责人	职称	正高级工程师
联系电话	0571-87975672	传真	0571-85023362	邮编	310013
证书编号	水建监资字第 22022101A255 号				
专业等级	水利工程施工监理甲级				
发证日期	2024年5月20日		有效日期	2025年6月30日	

业务范围

各等级水利工程的施工监理

2024 年 5 月 20日

（10）文物保护工程监理丙级资质证书



文物保护工程监理
资质证书

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司

资质等级：丙级

业务范围：古建筑维修保护、近现代建筑维修保护、石窟寺和石刻保护

证书编号：0303JL0002

有效期：拾年

发证机关

2014 年 10 月 27 日

国家文物局制

（11）信息系统工程监理丙级资质证书



信息系统工程监理服务标准贯标

证 书

（正 本）

浙江江南工程管理股份有限公司

丙 级 单 位

证书编号：T/CEEA JC-330020210292

查询网址：www.ceea.org.cn

发证日期：2021 年 5 月 6 日

有效期至：2023 年 12 月 31 日

发证单位：中国电子企业协会

第六节 项目管理人员水平

拟投入本项目团队项目管理架构设置合理，拟投入的人力具备项目管理及工程监理能力。详细情况详见本文件第五章拟派项目团队情况章节内容。

二、企业人力资源情况

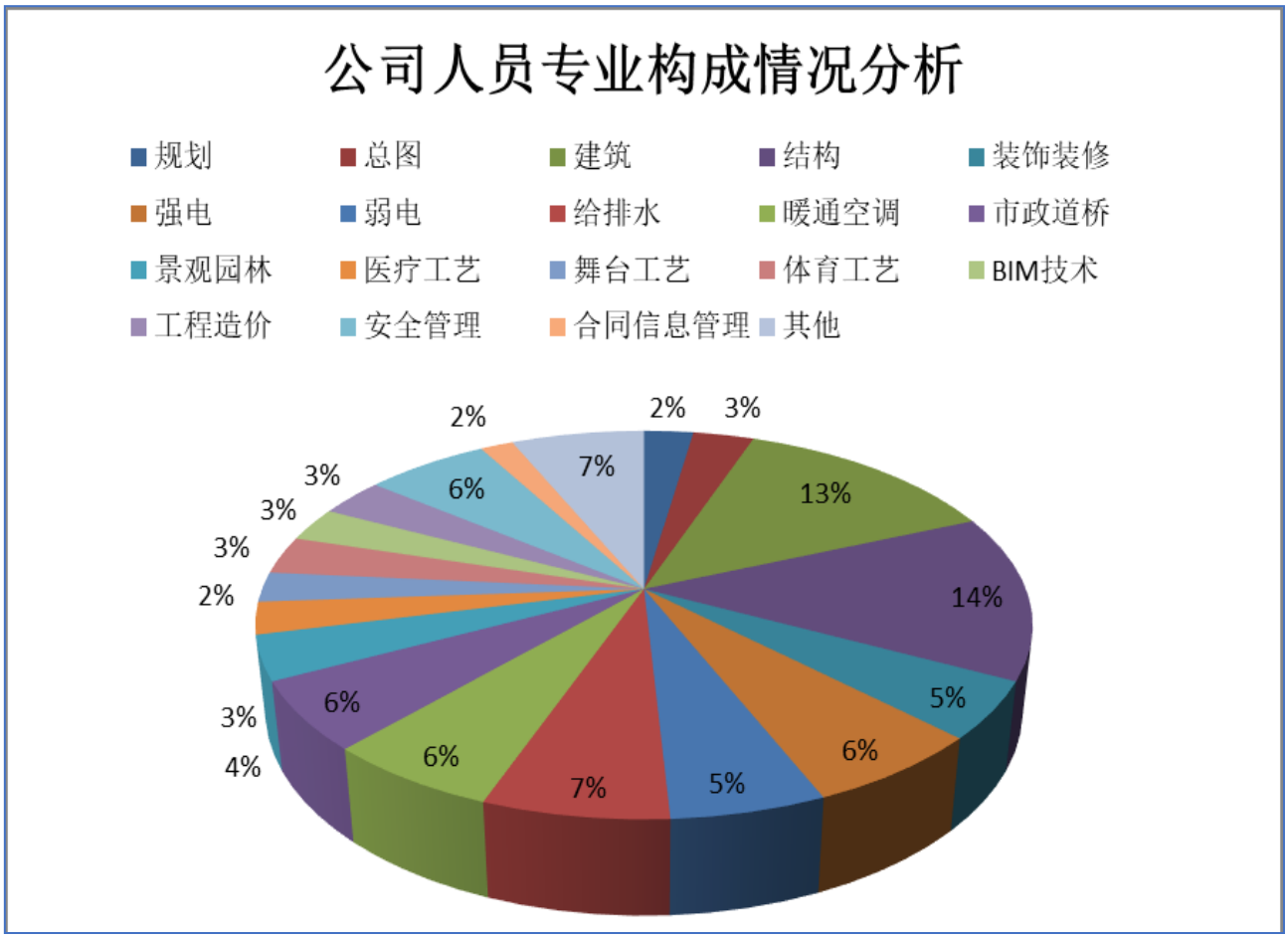
JNPM 拥有一支强大的专业咨询队伍，他们是各个管理领域的专家，具有深厚的学术根底，并且在咨询服务和具体的管理实践中积累了丰富的经验。

（1）从事工程咨询、项目管理、造价咨询、设计咨询及工程监理总人数

JNPM 目前包含子公司在内的从事工程咨询、项目管理及工程监理总人数 3800 人，专业覆盖国内已准入的全部工程建设项目的各专业。其中建设部网站注册人员 1572 人员数量位居全国前列。



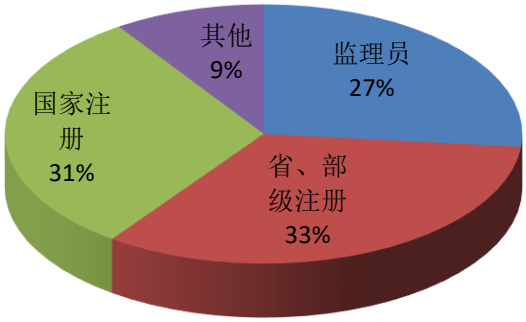
（2）各专业技术人员配备情况



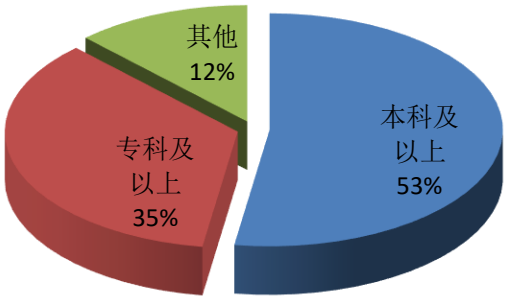
2、从业人员持证、学历、年龄、职称等情况

良好的员工素质是江南管理保持持续发展的重要保障，所有专业人员均经过上岗资格培训，80%以上员工具有相应岗位资格和大学学历，JNPM 通过外部引进，内部培养，员工年龄和职称结构不断优化，30-50 岁之间的员工占比 42%，是公司的中坚力量。这部分员工学历水平比较高，工程经验丰富，96%以上人员拥有职称证书。

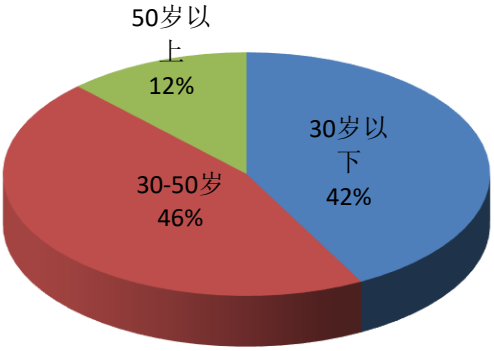
公司人员持证情况



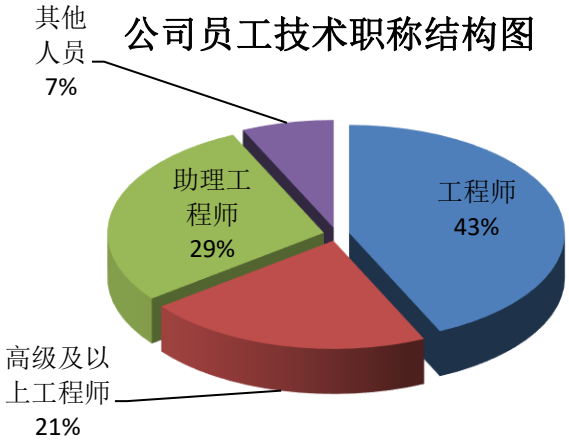
公司员工学历结构



公司员工年龄结构



公司员工技术职称结构图



3、人员培训

为适应工程领域新技术、新工艺、新材料的不断应用，持续提高公司员工的综合素质，公司于 2005 年成立“江南管理学院”，每周开班，分层级、分专业对全员进行培训，提高其知识、技能、责任心，实现“打造职业化专业人士”的人才培养目标。











二、拟为本项目提供的专家顾问资源

1、我公司专家顾问资源优势





JNPM 设有专家委员会，与一大批国际、国内知名专家建立了长期合作关系，能随时提供全面的咨询服务。他们包括**中国工程院院士、国际知名学者、重点高校的博士生导师、研究生导师和教授、知名设计院的院长及专业负责人、国内知名施工企业技术负责人等**，他们在本工程建设过程中将根据需要随时为工程建设提供咨询服务，协助现场管理人员做好工作。

另外，JNPM 与多家国内知名设计研究院建立了长期战略合作关系，其内部专家均可为本项目提供技术咨询服务。

2020 年 12 月，江南管理院士工作站在京沪杭高科技论坛上隆重授牌成立。2021 年 1 月，田村幸雄院士团队在重庆大学土木工程学院杨庆山院长率领下，莅临江南管理进行深度交流调研，正式开始履行院士工作站职责。

今后，江南管理将与田村幸雄院士团队以工作站为平台着眼于工程咨询未来高端发展趋势，联合开展关键技术研究和难题攻关，培养行业高端人才，打造工程咨询前沿知识产权体系，并切实推动科技成果转化与应用。

简介



田村幸雄(Yukio Tamura)，男，毕业于日本早稻田大学。田村幸雄教授在建筑结构抗风设计链的各个环节，包括结构空气动力学基础理论、设计风速的确定、结构风荷载以及等效静风荷载的计算、结构气动稳定性的评价、建筑结构抗风设计规范的编制与修订、以及风灾防治等多方面进行了长期、系统和深入的研究。其突出性学术成就和贡献集中在建筑结构风荷载的数学模型、量化和分析，为实现合理的建筑结构抗风设计做出了创造性贡献，是建筑结构抗风研究和应用领域的国际著名专家。田村幸雄教授是中国工程院外籍院士、日本工程院院士、印度工程院外籍院士、欧洲科学院院士。2007-2015连续两届连任国际风工程协会主席，2007-2015任世界风能协会执委，2009年与联合国防灾署的合作，发起成立了强风关联灾害防治国际组织，并担任主席至今。

·研究方向

·

结构空气动力学基础理论、结构风荷载以及等效静风荷载的计算、结构气动稳定性的评价、建筑结构抗风设计规范的编制与修订、风灾防治等。

专家顾问

江南管理公司设有专家委员会，与一大批国际、国内知名专家建立了长期合作关系，能随时提供全面的咨询服务。他们包括中国工程院院士、国际知名学者、重点高校的博士生导师、研究生导师和教授、知名设计院的院长及专业负责人、国内知名施工企业技术负责人等，他们在本工程建设过程中将根据需要随时为工程建设提供咨询服务，协助现场管理人员做好工作。



龚晓南

- 中国工程院院士
- 浙江大学教授
- 中国土木工程学会理事
- 土力学及岩土工程学会副理事长
- 地基处理学术委员会主任



董石麟

- 中国工程院院士
- 浙江大学教授
- 浙江大学空间结构研究中心主任
- 中国土木工程学会常委
- 空间结构委员会副主任



宋聚生

- 哈尔滨工业大学教授
- 中国城市规划学会
  城市生态规划学术委员会委员
- 中国城市科学研究会
  生态城市研究专业委员会委员

2、企业“十五大研究中心”和“十大技术研究室”

JNPM 先后成立的“十五大研究中心”、“十大技术研究室”，定位“国际领先、国内一流”，在取得一大批学术成果的同时，也为工程建设咨询服务和具体实践提供强大的技术支撑。“十五大研究中心”由全过程工程咨询、学校教育、市政交通、医疗卫生、设计、未来社区、水利、体育会展、酒店旅游、BIM 技术、文化场馆、经营、造价咨询、人防和地下空间、市政交通等十五个方面的深资专家组成，“十大技术研究室”由道路与桥梁、下空间、结构工程、建筑设备、建筑工业化、智能化、装饰装修、建筑工业化、园林绿化、综合管廊等十个方面的资深专家组成，这些专家包括具有专业特长的博士、硕士及教授级高工和高级工程师，在建设管理过程中将根据需要随时为工程建设提供咨询服务，协助现场人员做好相应工作，他们深入工地从事现场管理工作，以严谨的态度及丰富的经验为业主提供优质服务。

■ 研究中心

研究中心的职能主要有：（1）新技术、新工艺和新的管理模式创新研究；（2）企业技术创新战略和技术发展战略决策咨询；（3）企业创新体系建设；（4）进行产学研合作和对外合作交流；（5）企业创新人才的培养等。

目前研究中心拥有专业技术人员 500 多人，从事专业技术研发人员 150 人，其中高级职称 175 人。研究中心成立以来，公司切实推进技术管理创新，有效配置技术创新资源，坚持不懈地开展技术研究、消化吸收再创新。截止到目前为止研究中心已完成 100 多项课题的研究工作，并出版论文集 22 册、工程管理案例汇编 9 册、工程建设指南 15 册、工程管理手册 8 册。



浙江江南工程管理股份有限公司研究中心一览表

序号	研究中心名称	专家人数
1.	全过程工程咨询研究中心	50
2.	学校教育类工程咨询研究中心	27
3.	设计工程咨询研究中心	30
4.	未来社区工程咨询研究中心	20
5.	市政交通工程咨询研究中心	26
6.	轨道交通工程咨询研究中心	20
7.	水利工程咨询研究中心	20
8.	体育会展工程咨询研究中心	30
9.	酒店旅游工程咨询研究中心	25
10.	BIM 技术咨询研究中心	22
11.	文化场馆工程咨询研究中心	20
12.	经营研究中心	40
13.	造价咨询研究中心	36
14.	人防和地下空间工程咨询研究中心	15
15.	医疗卫生工程咨询研究中心	22

■ 十大研究室

为了更好解决在建项目部的技术难题，JNPM 分专业成立了十大研究室。研究室自成立以来，通过公司信息中心平台及 QQ 群、微信群等联系方式为公司在建项目部提供了大量有针对性资料和数据。

十大研究室开展研讨会并出版相应论文集和研讨课题集，促进了企业员工之间、部门之间、员工与领导之间信息沟通与交流，增加团队的凝聚力。

浙江江南工程管理股份有限公司专业研究室一览表

序号	技术研究中心名称	专家人数
1	地下空间技术研究室	18
2	结构工程技术研究室	20
3	建筑设备安装技术研究室	27
4	智能化工程技术研究室	30
5	装饰装修技术研究室	20
6	建筑工业化技术研究室	14
7	绿色建筑与节能技术研究室	15
8	园林绿化工程技术研究室	15
9	综合管廊工程技术研究室	20
10	道路与桥梁工程技术研究室	22

另外我公司与多家国内知名设计研究院建立了长期战略合作关系，其内部专家均可为本项目提供技术咨询服务，**如哈尔滨建筑工业大学建筑设计研究院、浙江省建筑设计研究院、浙江大学建筑设计研究院有限公司、浙江省现代建筑设计研究院有限公司、浙江南方建筑设计有限公司。**

我公司与哈尔滨建筑工业大学建筑设计研究院战略合作协议

战略合作协议书

甲方：哈尔滨工业大学建筑设计研究院

地址：哈尔滨市南岗区黄河路 73 号

乙方：浙江江南工程管理股份有限公司

地址：杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 层

（以下分别简称为“哈工大设计院”、“江南管理公司”或并称为“双方”）

甲乙双方本着精诚合作、长期共赢、平等互利互惠的原则，经友好协商，就相关合作事宜，结成战略合作伙伴，达成如下协议，双方共同遵守：

第一条　合作宗旨

鉴于甲方具有设计甲级资质、规划甲级资质、勘察甲级资质、工程咨询甲级等资质以及优秀的专业队伍、突出的设计业绩，乙方具备工程监理综合资质、造价咨询甲级、工程咨询甲级、招标代理甲级等资质以及丰富的体育文化工程项目管理经验、雄厚的技术实力；双方决定强强联合，充分发挥各自优势，开展业务互补，并促使双方获得较好的经济效益和社会效益。

第二条　合作原则和合作领域

双方合作属于非排他性质的合作，以优势互补、信息共享、同等优先为基本原则。双方将充分整合、利用双方在各自领域的优势资源，共同开展技术合作、业务拓展合作。合作领域包括但不限于：

1、　EPC 项目合作与管理咨询

2、 EPC 项目管理与技术支持

3、 体育文化类项目管理与技术交流或支持

4、 勘察、规划方面的业务交流与技术支持

5、 工程设计业务承接与推介

6、 工程咨询业务承接与推介

7、 项目管理与监理业务承接与推介

8、 双方企业资质范围内的其他合作

第三条 合作方式

双方一致同意，在互惠互利的基础上，采用以下合作方式：

1、 在工程建设方面的信息实施共享，定期开展信息交流活动，确定专人负责，重要信息的更新及时告知对方。

2、 在 EPC 项目洽谈时，根据实际需要开展技术合作，必要时以联合体方式进行项目的承接。

3、 在 EPC 项目实施过程中，双方均可向对方提出技术支持或人员支持的要求，对方有义务给予协助，不得拒绝，双方以受益方承担相关工作成本为原则或在不影响双方战略合作的原则上另行洽谈。双方对各自向对方提供的技术支持不承担相应的任何设计责任。

4、 哈工大设计院在参与建设工程项目尤其是体育文化类项目的过程中，优先向业主单位推介江南管理公司参与其资质范围内的经营或生产活动。

5、 江南管理公司在其参建的建设工程项目尤其是体育文化类项目中，优

先向业主单位推介哈工大设计院参与其资质范围内的生产或经营活动。

6、 第4、5条款中，推介项目一旦成功中标，双方可就成本开支和报酬在不影响双方战略合作的原则上，针对不同的项目的特点另行洽谈商定。

7、 双方应当将本公司最新的企业宣传册、工程业绩等资料发给对方，以便于业务承接的合作，双方各设立一名专职联络人，进行日常工作的交流：

哈工大设计院：姓名_白 宇_，手机号码：_13945135105_，电子邮箱：_1452224872@qq.com_。

江南管理公司：姓名_谭清清_，手机号码：_13758193869_，电子邮箱：_tanqq@jnpm.cn/19409834@qq.com_。

第四条 保密性

本协议任何一方对于从其他方获得的与项目有关的包括但不限于协议、资料、文件、信息、进度、资金安排等，应承担保密义务，除履行本协议所需外，不得对任何个人、公司或其他组织及在任何场合泄露。本协议终止后两年内，各方的保密义务继续有效。

第五条 其他

本协议自双方授权代表签字盖章之日起生效，有效期三年，期满后可以续签。本协议一式二份，双方各执一份，具有同等效力。本协议未尽事宜，双方经友好

协商后可签订补充合同，补充合同须采用书面形式，与本协议具有同等效力并具有优先性。

哈尔滨工业大学建筑设计研究院

代表：
（盖章）

日期：

浙江江南工程管理股份有限公司

代表：
（盖章）

日期：

我公司与浙江省建筑设计研究院战略合作协议

浙江省建筑设计研究院
浙江江南工程管理股份有限公司

战略合作协议书

二〇一九年四月

战略合作协议书

甲方：浙江省建筑设计研究院

地址：杭州市下城区安吉路 18 号

乙方：浙江江南工程管理股份有限公司

地址： 杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 层

(以下分别简称为“浙江省院”、“江南管理公司”或并称为“双方”)

甲乙双方本着精诚合作、长期共赢、平等互利互惠的原则，经友好协商，就相关合作事宜，结成战略合作伙伴，达成如下协议，双方共同遵守：

第一条 合作宗旨

鉴于甲方具有建筑行业（建筑工程）甲级、市政行业（给排水工程）专业甲级、风景园林设计专项甲级、城乡规划甲级、岩土工程设计甲级、智能化系统工程设计甲级、建筑、风景园林咨询甲级、人防设计及咨询乙级等资质以及优秀的专业队伍，在办公、宾馆、体育、交通、文化、教育和医疗等大型公共建筑的设计上具有突出的业绩，乙方具备工程监理综合资质、造价咨询甲级、工程资信甲级（房建、市政）、人防工程监理甲级、设备监理甲级、水利工程监理乙级等资质以及丰富的体育、文化、会展、学校、医疗卫生等工程项目管理经验、雄厚的技术实力；双方决定强强联合，充分发挥各自优势，开展业务互补，并促使双方获得较好的经济效益和社会效益。

第二条　合作原则和合作领域

双方合作属于非排他性质的合作，以优势互补、信息共享、同等优先为基本原则。双方将充分整合、利用双方在各自领域的优势资源，共同开展技术合作、业务拓展合作。合作领域包括但不限于：

1、 全过程工程咨询项目合作与管理咨询

2、 全过程工程咨询项目管理与技术支持

3、 工程设计服务与技术交流或支持

4、 勘察、规划、BIM 方面的业务交流与技术支持

5、 工程设计业务承接与推介

6、 工程咨询业务承接与推介

7、 项目管理、监理业务承接与推介

8、 “未来社区”方面的业务交流与合作研究

9、 联合开展全过程工程咨询全业务链服务内容

10、 双方企业资质范围内的其他合作

第三条　合作方式

双方一致同意，在互惠互利的基础上，采用以下合作方式：

1、 在工程建设方面的信息实施共享，定期开展信息交流活动，确定专人负责，重要信息的更新及时告知对方。

2、 在全过程工程咨询项目洽谈时，根据实际需要开展技术合作，必要时以联合体方式进行项目的承接。

3、 在全过程工程咨询项目实施过程中，双方均可向对方提出技术支持或

人员支持的要求，对方有义务给予协助，不得拒绝，双方以受益方承担相关工作成本为原则或在不影响双方战略合作的原则上另行洽谈。

4、 甲方在参与建设工程项目尤其是乙方管理特色项目的过程中，优先向业主单位推介乙方参与其资质范围内的经营或生产活动。

5、 乙方在其参建的建设工程项目尤其是甲方业务特色项目中，优先向业主单位推介甲方参与其资质范围内的生产或经营活动。

6、 双方将重点围绕相关领域，对全过程工程咨询、建筑工业化、BIM 应用及研发、交通基础设施建设、未来社区及其它重大技术课题研发等各个领域展开全面的战略合作。

7、 双方建立高层会商制度，每年至少举行一次高层联席会议，研究重大合作事项，达成战略性共识，指导和推动双方的全面战略合作。双方应当将本公司最新的企业宣传册、工程业绩等资料发给对方，以便于业务承接的合作，双方各设立一名专职联络人，进行日常工作的交流：浙江省院：姓名唐金达，手机号码：17857691170，电子邮箱：tangjinda@ziad.cn。

江南管理公司：姓名_范金诚_，手机号码：_15068712155_，电子邮箱：_fanjc@jnpm.cn/346706660@qq.com_。

第四条 保密性

本协议任何一方对于从其他方获得的与项目有关的包括但不限于协议、资料、文件、信息、进度、资金安排等，应承担保密义务，除履行本协议所需外，不得对任何个人、公司或其他组织及在任何场合泄露。本协议终止后两年内，各

方的保密义务继续有效。

第五条　其他

本协议自双方授权代表签字盖章之日起生效，有效期三年，期满后可以续签。本协议一式二份，双方各执一份，具有同等效力。本协议未尽事宜，双方经友好协商后可签订补充合同，补充合同须采用书面形式，与本协议具有同等效力并具有优先性。

浙江省建筑设计研究院

代表：

（盖章）

日期：

浙江江南工程管理股份有限公司

代表：

（盖章）

日期：

我公司与浙江大学建筑设计研究院有限公司战略合作协议

浙江大学建筑设计研究院有限公司
浙江江南工程管理股份有限公司

战略合作协议书

二〇一九年三月

战略合作协议书

甲方：浙江大学建筑设计研究院有限公司

地址：杭州市天目山路148号浙江大学西溪校区

乙方：浙江江南工程管理股份有限公司

地址：杭州市求是路8号公元大厦北楼11层

（以下分别简称为“浙大设计院”、“江南管理公司”或并称为“双方”）

甲乙双方本着精诚合作、长期共赢、平等互利互惠的原则，经友好协商，就相关合作事宜，结成战略合作伙伴，达成如下协议，双方共同遵守：

第一条　合作宗旨

鉴于甲方具有工程设计（建筑、市政、风景园林）甲级资质、规划甲级资质、勘察甲级资质、文保甲级资质、工程咨询甲级等资质以及优秀的专业队伍、突出的设计业绩，乙方具备工程监理综合资质、造价咨询甲级、工程咨询甲级、招标代理甲级等资质以及丰富的体育、文化、会展、学校、医疗卫生等工程项目管理经验、雄厚的技术实力；双方决定强强联合，充分发挥各自优势，开展业务互补，并促使双方获得较好的经济效益和社会效益。

第二条　合作原则和合作领域

双方合作属于非排他性质的合作，以优势互补、信息共享、同等优先为基本原则。双方将充分整合、利用双方在各自领域的优势资源，共同开展技术合作、业务拓展合作。合作领域包括但不限于：

1、 EPC 项目合作与管理咨询

2、 EPC 项目管理与技术支持

3、 工程项目管理与技术交流或支持

4、 勘察、规划方面的业务交流与技术支持

5、 工程设计业务承接与推介

6、 工程咨询业务承接与推介

7、 项目管理与监理业务承接与推介

8、 联合开展全过程工程咨询全业务链服务内容

9、 双方企业资质范围内的其他合作

第三条 合作方式

双方一致同意，在互惠互利的基础上，采用以下合作方式：

1、 在工程建设方面的信息实施共享，定期开展信息交流活动，确定专人负责，重要信息的更新及时告知对方。

2、 在 EPC 项目洽谈时，根据实际需要开展技术合作，必要时以联合体方式进行项目的承接。

3、 在 EPC 项目实施过程中，双方均可向对方提出技术支持或人员支持的要求，对方有义务给予协助，不得拒绝，双方以受益方承担相关工作成本为原则或在不影响双方战略合作的原则上另行洽谈。

4、 甲方在参与建设工程项目尤其是乙方管理特色项目的过程中，优先向业主单位推介乙方参与其资质范围内的经营或生产活动。

5、 乙方在其参建的建设工程项目尤其是甲方业务特色项目中，优先向业

主单位推介甲方参与其资质范围内的生产或经营活动。

6、 双方将重点围绕相关领域，对 EPC 工程总承包、建筑工业化、BIM 应用及研发、交通基础设施建设及其它重大技术课题研发等各个领域展开全面的战略合作。

7、 双方建立高层会商制度，每年至少举行一次高层联席会议，研究重大合作事项，达成战略性共识，指导和推动双方的全面战略合作。双方应当将本公司最新的企业宣传册、工程业绩等资料发给对方，以便于业务承接的合作，双方各设立一名专职联络人，进行日常工作的交流：

浙大设计院：姓名-余祖国-----，手机号码：-13805715166-，电子邮箱：--1433530893@qq.com----------。

江南管理公司：姓名-谭清清--，手机号码：-13758193869-，电子邮箱：-tanqq@jnpm.cn/19409834@qq.com-。

第四条 保密性

本协议任何一方对于从其他方获得的与项目有关的包括但不限于协议、资料、文件、信息、进度、资金安排等，应承担保密义务，除履行本协议所需外，不得对任何个人、公司或其他组织及在任何场合泄露。本协议终止后两年内，各方的保密义务继续有效。

第五条 其他

本协议自双方授权代表签字盖章之日起生效，有效期三年，期满后可以续签。本协议一式二份，双方各执一份，具有同等效力。本协议未尽事宜，双方经友好

协商后可签订补充合同，补充合同须采用书面形式，与本协议具有同等效力并具有优先性。

浙江大学建筑设计研究院有限公司

代表：
（盖章）

日期：

浙江江南工程管理股份有限公司

代表：
（盖章）

日期：

第七节 企业概况说明

一）企业概况

1、企业名称：浙江江南工程管理股份有限公司 电话号码：0571-87982049 .

2、地址： 杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼传真：0571-88913760.

3、注册资金： 11300 万元人民币 经营性质：股份有限公司（非上市，自然人投资或控股）.

4、企业简介：

浙江江南工程管理股份有限公司（以下简称“JNPM”）作为原电子工业部（信息产业部）工程类直属重点骨干企业，经过三十多年的发展，JNPM 已经成为国内规模最大、综合实力最强的全过程工程咨询企业。

➢企业工程建设类资质全覆盖，咨询服务内容全覆盖：JNPM 能为社会提供工程建设全生命周期的工程管理服务，业务范围涵盖了全过程工程咨询、项目前期咨询、工程设计、工程项目代建、工程项目管理、工程建设监理、工程造价咨询、工程招标代理、政府采购、BIM 建模及咨询以及其他技术咨询等。

➢企业人力资源发展全面化：JNPM 目前在职职工 3800 余人，专业覆盖国内已准入的全部工程建设项目的各专业，人员执业资格覆盖全部国家级注册证书，住建部网站注册人员数量位居全国前列。

➢企业专家顾问资源全球化：结合企业全国性和国际化的发展战略，JNPM 与一大批国际、国内知名专家建立了长期合作关系，能随时提供全面的咨询服务。

➢企业技术研究实用化：JNPM 于 2020 年正式成立江南研究院，江南研究院为集团总部直属研究机构，下设专家委员会、十二大研究中心、十大研究室、博士后工作站和院士工作站，定位“国际领先、国内一流”，在取得一大批学术成果的同时，也为工程建设咨询服务和具体实践提供强大的技术支撑。



➢企业社会荣誉全涵盖：多年来，JNPM 秉承“以信誉赢市场、以创新促发展、以管理创品牌”发展理念，赢得了各级主管部门和社会的认可：获得了包括住建部“全国工程质量安全管理优秀企业”在内的众多国家级、省级、市级荣誉；被国家工商行政管理总局认定为全国“守合同重信用”企业，连续十五年被浙江省

工商行政管理局认定为浙江省“重合同守信用”AAA 级企业；自 2016 年 11 月被评为**“高新技术企业”**至今有效；取得了国内工程建设领域全部国家级质量奖项，尤其近五年，JNPM 承接的 **47 项工程获得国家鲁班奖，在全国同行排名第一。**

第八节 企业大事记



• **1985 年**，JNPM 作为原电子工业部（信息产业部）工程类直属重点骨干企业，主要从事以管理为主体的工程总承包工作。

• **1988 年**，JNPM 成为第一批监理试点单位之一，开始从事建设监理业务。

• **1993 年**，JNPM 成为全国首批甲级监理单位之一。

• **2002 年**，JNPM 企业完成股份制改革。

•**2003 年**，响应建设部《关于培育发展工程总承包和工程项目管理企业的指导意见》和《国务院关于投资体制改革的决定》，**JNPM 率先在国内大规模从事项目管理和项目代建业务**；同年，承接**国内首个项目管理含监理项目**——中共广西壮族自治区委员会党校柳沙新校区工程。

• **2005 年，JNPM 在全国范围内推行项目管理含监理一体化的工程咨询服务模式**，承接了沈阳奥林匹克体育中心（2008 年北京奥运会比赛场馆，被奥委会主席罗格称为“**奥运建设史上的奇迹**”）等一大批工程的项目管理含监理服务，并**逐步发展出项目总控、项目一体化管理、集群项目管理等多元化的项目管理模式。**

• **2007 年，JNPM 业务由国内走向国际**，承接安哥拉安达、本格拉等体育场

工程、塞内加尔达喀尔会议中心及医院工程监理，**正式开始了企业十余年的国际工程咨询服务探索。**

•2008 年，JNPM 成为全国首批、浙江省首家取得工程监理综合资质的企业。

• 2013 年，管理模式尝试和创新：JNPM 与苏州市相城区高铁新城管理委员会合资成立项目管理公司，**该模式为全国首创，成为 JNPM 多元化发展战略上一次意义重大的尝试和创举。**

• 2014 年，JNPM 被住建部评为“全国工程质量安全管理优秀企业”，在获评的全国 5 家监理企业中排名第一。**住建部充分肯定了 JNPM 在我国工程建设领域发挥的“重要作用”，认可了 JNPM 三十年来“积极探索，勇于创新”的发展历程。**

•2017 年，国务院办公厅发布了《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》(国办发[2017]19 号)，开启了工程建设领域的变革之路。**同年，JNPM 被住建部列为“全过程工程咨询试点企业”。在国家工程建设发展的转折点和关键点，JNPM 作为国内知名的民族企业，秉承“积极探索，勇于创新”的精神，承担起全过程工程咨询服务模式先行者、领路人的社会责任，全力踏上了全过程工程咨询服务模式的实践之路。**

2017 年，JNPM 承接了**浙江省首个全过程工程咨询试点项目**——衢州中心医院（四省边际中心医院）全过程工程咨询项目（总投资 26 亿元，**被列为国家级全过程工程咨询试点项目**）；同年，承接了当时**国内规模最大的工程咨询项目**——中山大学·深圳建设工程项目（一期）工程咨询项目（总投资 101 亿元）……

•2018 年，承接了深圳市新华医院、第二儿童医院、图书馆调剂书库、美术馆新馆及七所幼儿园项目全过程工程咨询项目（总投资 77 亿元）、坪山区人民医院迁址重建项目全过程工程咨询（总投资 35 亿元）、深圳大学西丽校区科研楼建设工程项目、深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目（总投资 38.9 亿元）……

• 2019 年，JNPM 承接了南白象街道霞坊村城中村改造安置房（南湖未来社区一期）全过程工程咨询（投资 30 亿元）、浙江省之江文化中心全过程工程咨询（总投资 32.3 亿元）、泰山神农智谷大数据产业园建设项目全过程工程咨询

（总投资 35 亿元）、临沂市体育中心全过程咨询采购项目（投资 47 亿元）、深圳市公明水库—清林径水库连通工程全过程工程咨询（总投资 109 亿元）、新建西交利物浦大学太仓校区教学区工程项目全过程工程咨询（投资 22.5 亿元）、九江学院教育资源整合建设项目全过程工程咨询（21.5 亿元）……

2020 年，JNPM 承接了台州临海六角井社区全过程工程咨询（投资 26 亿元）、台州市路桥凤栖未来社区项目（全过程工程咨询）（投资 78.4 亿元）、金华区东湄未来社区全过程工程咨询（投资 34 亿元）、民航飞行学院天府校区建设工程全过程工程咨询（投资 98 亿元）、宁波国际会议中心（全过程工程咨询）（投资 70 亿元）、宝安区人民医院整体改造工程（二期）全过程工程咨询（含监理）（投资 63 亿元）、深圳歌剧院全过程工程咨询（含监理）（投资 55 亿元）、鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程全过程工程咨询（投资 38 亿元）、深圳自然博物馆项目全过程工程咨询（投资 35 亿元）……

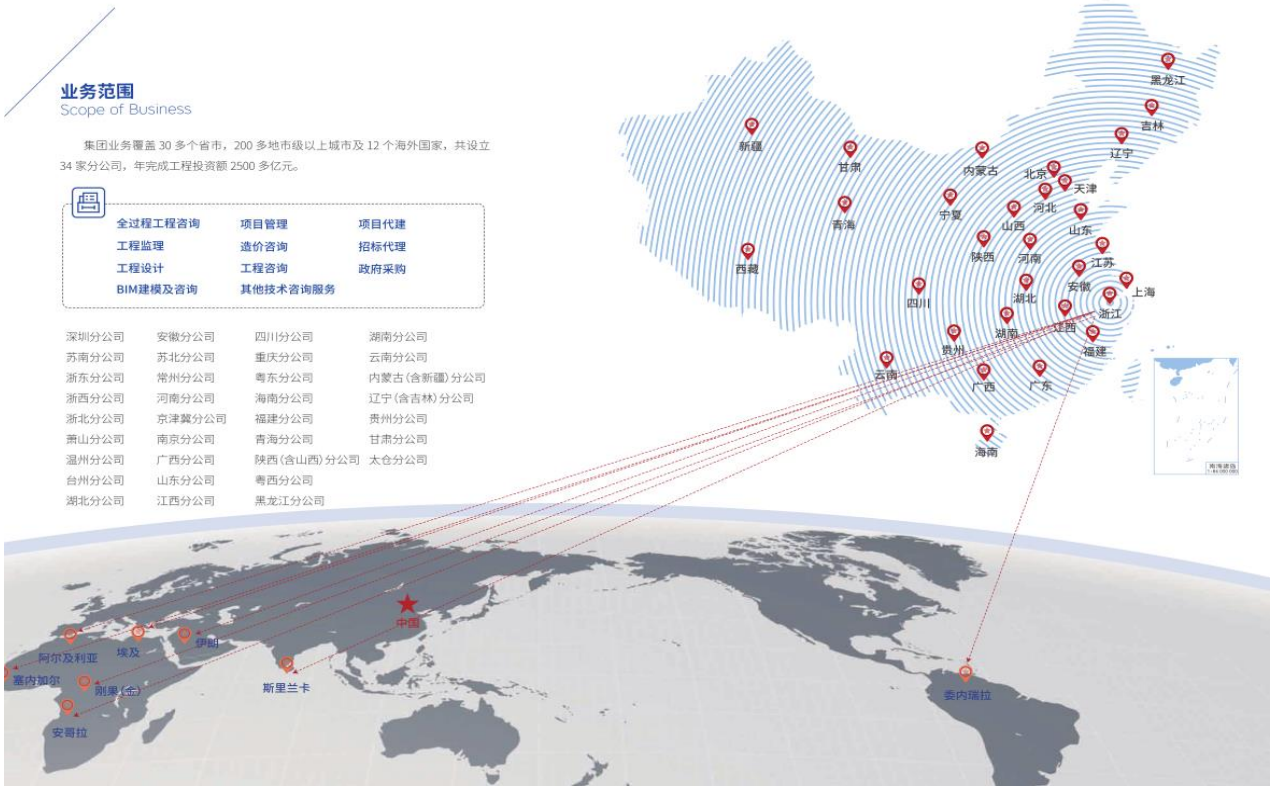
2021 年，JNPM 承接了医科学院大学建设项目一期全过程工程咨询服务（15.26 亿元）、汕高中园项目（3 所普通高中+1 所综合高中）全过程工程咨询合同（33.6 亿元）、民航大学新校区二期工程全过程工程咨询（45 亿元）、太仓德瑞健康产业有限公司新建太仓市娄江新城医院（上海交通大学医学院附属瑞金医院太仓分院）项目全过程工程咨询服务（32.597 亿元）、圳海洋博物馆全过程工程咨询合同（46.4 亿元）、新建 320520204501 号地块公共管理与公共服务用房、商业服务业设施用房项目全过程工程咨询服务（31.2 亿元）、深圳自然博物馆项目全过程工程咨询（35 亿元）、坪山区人民医院迁址重建项目全过程工程咨询（35 亿元）……

2022 年，JNPM 承接了金义新区科创智造产业园基础设施配套一期工程（二标段）全过程工程咨询服务（51 亿元）、南方科技大学科研大楼项目工程监理（含项目管理）（18 亿元）、无锡太湖湾国际文化艺术中心暨无锡交响音乐厅工程 全过程工程咨询服务（20 亿元）、湖州学院新建工程全过程咨询项目（23 亿元）、中国中医科学院大学建设项目西区全过程工程咨询服务（14 亿元）、浙江东方职业技术学院金海园区二期建设工程全过程工程咨询服务（13 亿元）……

2023 年，JNPM 承接了新疆喀什地区、新疆生产建设兵团第三师、新疆生产建设兵团兵地融合发展草湖项目区“极地年猪”项目建设全过程工程服务（300 亿）、安吉县城云鸿路综合改造工程（一期）监理项目（24 亿元）、台州市域铁路 S2 线土建施工监理III标段（47 亿元）、芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程-南站科技园项目全过程咨询（32 亿元）、无锡奥林匹克体育产业中心二期监理（36 亿元）、国科大杭高院双浦校区全过程工程咨询（42 亿元）、眉山市科技先导城建设项目（一期）全过程工程咨询服务（35 亿元）、浙江大学医学院附属第一医院余杭院区二期建设工程监理（45 亿元）、玉龙填埋场环境修复工程全过程代建项目代建（27 亿元）……

➢2017～2023 年，JNPM 在全国范围内承接了一批建设工程的全过程工程咨询服务项目，在全过程工程咨询服务模式的实践之路上迈出了坚实的步伐。

公司业务范围



第九节 深圳分公司营业执照



统一社会信用代码
91440300661013976F

营业执照

（副 本）

名　　称　浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司

类　　型　股份有限公司分公司

成立日期　2007年04月16日

负 责 人　邢邦宝

营业场所　深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港C座902

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023 年 05 月 04 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

第十节 在深圳市住建局企业登记情况



zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/qyxx/qyxx/index.html

今天是2024年6月5日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息 返回主题

浙江江南工程管理股份有限公司 【返回】

基本信息 资质证书信息 技术力量

企业名称：	浙江江南工程管理股份有限公司
统一社会信用代码：	9133000072008517XG
总部地址：	杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼
驻深机构地址：	深圳市福田区福中路荣超经贸中心17楼1712
法人代表人姓名：	钱池进
企业联系人：	戴添新
传真号码：	0571-87975524



zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/qyxx/qyxx/index.html

今天是2024年6月5日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息 返回主题

浙江江南工程管理股份有限公司 【返回】

基本信息 资质证书信息 技术力量

序号	资质证书号	企业业务类型	发证机构	发证日期	有效期
1	E133000815	工程监理	中华人民共和国住房和城乡建设部	2008-10-08	2028-12-22
2	A233031076	工程设计	浙江省住房和城乡建设厅	2021-12-27	2024-12-31

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录



zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/qyxx/qyxx/index.html

今天是2024年6月5日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息 返回主题

浙江江南工程管理股份有限公司 【返回】

基本信息 资质证书信息 技术力量

序号	资质序列	资质证书编号	资质类别	资质等级	发证机关	有效期	发证日期
1	综合资质	E133000815	综合资质	不分级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2028-12-22	2008-10-08

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

第十一节 企业荣誉介绍

JNPM 秉承“以信誉赢市场、以创新促发展、以管理创品牌”的理念，以品质服务成就客户，赢得了各级主管部门和社会的认可。各级荣誉只要有评比，JNPM 必定榜上有名。JNPM 先后被住建部授予“全国工程建设管理先进单位”、“全国工程监理先进单位”、“全国工程质量安全管理优秀企业”；被国家工商行政管理总局认定为全国“守合同重信用”企业；连续十五年被浙江省工商行政管理局认定为浙江省“重合同守信用”AAA 级企业……

在众多荣誉面前，JNPM 坚守“正直江南——修身立业之本；用心江南——事业成功之基；活力江南——发展壮大之源”的企业价值理念，怀抱“培养一流员工，塑造一流企业，成就一流业绩”的企业愿景，践行“以高品质服务成就客户，以提供良好发展平台成就员工，以引领行业发展成就企业”的企业使命。

企业荣誉获奖情况（包含但不限于以下所列）

序号	荣誉证书名称	获奖时间	国家级/省部级	颁奖单位
1	全国工程质量安全管理优秀企业	2014.8	国家级	中华人民共和国住房和城乡建设部
2	中国工程监理 AAA 级信用企业证书（2022-2023）	2024.09.30	国家级	中国建设监理协会
3	2013-2014 年度中国建设监理行业先进监理企业	2014.12	国家级	中国建设监理协会
4	2011-2012 年度中国工程监理行业先进工程监理企业	2012.10	国家级	中国建设监理协会
5	深圳市监理企业信用 AA 级评级	2018.7	市级	深圳市监理工程师协会
6	2022 年度浙江省优秀监理企业	2023.8	省级	浙江省全过程工程咨询与监理管理协会
7	2021 年度浙江省优秀监理企业	2022.8	省级	浙江省全过程工程咨询与监理管理协会
8	2020 年度浙江省优秀监理企业	2021.8	省级	浙江省全过程工程咨询与监理管理协会
9	2019 年度浙江省优秀监理企业	2020.8	省级	浙江省全过程工程咨询与监理管理协会
10	2018 年度浙江省优秀监理企业	2019.6	省级	浙江省全过程工程咨询与监理管理协会

11	2017 年度浙江省优秀监理企业	2018.6	省级	浙江省建设工程监理管理协会
12	2016 年度浙江省优秀监理企业	2017.6	省级	浙江省建设工程监理管理协会
13	2015 年度浙江省优秀监理企业	2016.6	省级	浙江省建设工程监理管理协会
14	2014 年度浙江省优秀监理企业	2015.8	省级	浙江省建设工程监理管理协会
15	2013 年度浙江省优秀监理企业	2014.9	省级	浙江省建设工程监理管理协会
16	2012 年度浙江省优秀监理企业	2013.10	省级	浙江省建设监理协会
17	2011 年度浙江省优秀监理企业	2012.7	省级	浙江省监理协会
18	浙江省重点建设立功竞赛先进集体和先进个人	2012.3	省级	浙江省人民政府
19	2015 年度浙江省优秀水利企业	2016.5	省级	浙江省水利建设行业协会
20	国家工商行政管理总局 2014-2015 年度“守合同重信用”企业	2016.7	国家级	中华人民共和国工商行政管理总局
21	浙江省工商企业信用 AAA 级“守合同重信用”单位（2024-2026 年）	2024.8	省级	浙江省市场监督管理局
22	全国工程造价咨询企业 AAA 级信用等级企业	2021.3	国家级	中国建设工程造价管理协会
23	浙江省工程造价咨询企业 AAAA 级信用等级企业	2021.3	省级	浙江省建设工程造价管理总站
24	共创鲁班奖优秀工程监理企业	2012.5	国家级	中国建设监理协会
25	2010 年度先进工程监理企业	2010.12	国家级	中国建设监理协会
26	中国建设监理创新发展 20 年工程监理先进企业	2008.12	国家级	中国建设监理协会
27	共创 2008 年度鲁班奖工程优秀监理企业	2008.12	国家级	中国建设监理协会
28	全国工程监理先进单位	2004.7	国家级	中华人民共和国建设部
29	“八五”期间全国工程建设管理先进单位	1998.1	国家级	中华人民共和国建设部

全国工程质量安全管理优秀企业

1407

住房和城乡建设部文件

建质〔2014〕127号

住房城乡建设部关于全国工程质量安全管理优秀企业的通报

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委（规委），新疆生产建设兵团建设局：

近年来，全国工程建设企业认真贯彻执行国家有关法律法规和技术标准，积极探索，勇于创新，不断强化质量安全管理，为推动我国工程质量安全水平的持续提高发挥了重要作用，涌现了一批先进企业。为激励先进，树立榜样，引导和鼓励全国工程建设企业进一步重视工程质量安全，我部决定，对中国建筑第八工程局有限公司等30家工程质量安全管理成绩突出的优秀企业予以通报表扬。

— 1 —

希望受表扬的企业发扬成绩，再接再厉，充分发挥示范作用，严格落实质量安全责任，自觉抵制转包挂靠等违法行为，在工程质量安全工作中再创佳绩。各地工程建设企业要认真学习先进企业质量安全管理经验，牢固树立责任意识和诚信意识，强化质量安全管理，保障工程质量安全，为我国工程建设事业的健康发展和工程质量安全水平的不断提高做出更大的贡献。

附件：全国工程质量安全管理优秀企业名单

中华人民共和国住房和城乡建设部

住房城乡建设部

2014 年 8 月 29 日

— 2 —

附件

全国工程质量安全管理优秀企业名单

一、建筑企业

1 中国建筑第八工程局有限公司
2 中建三局建设工程股份有限公司
3 北京建工集团有限责任公司
4 上海建工集团股份有限公司
5 陕西建工集团总公司
6 河北建设集团有限公司
7 江苏江都建设集团有限公司
8 云南建工集团有限公司
9 内蒙古兴泰建筑有限责任公司
10 中铁建工集团有限公司
11 天元建设集团有限公司
12 天津市建工工程总承包有限公司
13 重庆建工集团股份有限公司
14 天津天一建设集团有限公司
15 南通四建集团有限公司
16 汕头市建安（集团）公司
17 浙江省建工集团有限责任公司
18 武汉建工股份有限公司
19 上海宝冶集团有限公司
20 湖南省第六工程有限公司

1

二、勘察设计企业

1 中国建筑设计研究院
2 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司
3 北京市勘察设计研究院有限公司
4 中国建筑西南设计研究院有限公司
5 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

三、监理企业

1 浙江江南工程管理股份有限公司
2 上海市建设工程监理有限公司
3 广州市市政工程监理有限公司
4 西安高新建设监理有限责任公司
5 重庆联盛建设项目管理有限公司

14005

中国建设监理协会文件

中建监协【2014】78号

关于表扬工程质量安全管理优秀监理企业的决定

为引导工程建设企业不断提高工程质量水平，大力弘扬“百年大计、质量第一”的理念，促进工程建设行业持续健康发展，2014年9月4日住房和城乡建设部召开了全国工程质量治理两年行动电视电话会议，会议通报表扬了一批近年来取得突出成绩的工程质量管理优秀企业其中包括5家工程监理企业。为此，中国建设监理协会决定给予在工程质量管理方面成绩显著，各有特色，社会形象优秀的工程监理企业特别表扬，他们是：浙江江南工程管理公司、上海市建设工程监理咨询有限公司、广州市市政工程监理公司、西安高新建设监理公司、重庆联盛项目管理公司。

希望获得荣誉的工程监理企业再创佳绩！为促进我国工程质量安全管理水平的提升和我国建设监理事业的发展再立新功！

中国建设监理协会

2014年12月24日

中国工程监理 AAA 级信用企业证书（2022-2023）



2013-2014 年度中国建设监理行业先进监理企业



证 书

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位评为 2013-2014 年度中国建设监理行业先进监理企业

中国建设监理协会
二〇一四年十二月

证书编号：中建监协 2014QY125

2011-2012 年度中国工程监理行业先进工程监理企业



证 书

授予：浙江江南工程管理股份有限公司

2011-2012 年度中国工程监理行业先进工程监理企业

中国建设监理协会
二〇一二年十月

证书编号：中建监协 2012XQ055

2021 年度深圳市监理企业信用评价结果

深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2022〕19 号

2021 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2021 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2021 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2022 年 12 月 2 日

抄报：市住房和建设局

深圳市监理工程师协会秘书处　　2022 年 12 月 2 日印发

- 1 -

附件

2021 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总分值
1	深圳市九州建设技术股份有限公司	100
2	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	100
3	深圳市半岛工程管理有限公司	100
4	深圳现代建设监理有限公司	100
5	深圳市中行建设工程顾问有限公司	100
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	100
7	浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司	100
8	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	99
9	深圳科宇工程顾问有限公司	99
10	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	99
11	深圳市英来工程咨询有限公司	98
12	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	96
13	深圳市粤鹏建设有限公司	96
14	广东中弘策工程顾问有限公司	96
15	上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司	96
16	深圳市深水水务咨询有限公司	95
17	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	95
18	深圳市建星项目管理顾问有限公司	95

深圳市监理企业信用 AA 级公告

深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2018〕17 号

2018 年上半年监理企业信用评级公告

各有关单位：

按照《深圳市工程监理企业信用管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2018 年上半年行业信用评级结果为 AA 级、A 级、B 级的监理企业名单（见附件）。

附件：2018 年上半年监理企业信用评级结果公告表

深圳市监理工程师协会

2018 年 7 月 12 日

抄报：市住房和建设局

深圳市监理工程师协会秘书处　　2018 年 7 月 12 日印发

- 1 -

附件：

2018年上半年监理企业信用评级结果公告表（61家）

序号	监理企业名称	评级
1	中海监理有限公司	AA
2	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	AA
3	深圳市九州建设技术股份有限公司	AA
4	深圳市鲁班建设监理有限公司	AA
5	深圳市邦迪工程顾问有限公司	AA
6	深圳市中行建设工程顾问有限公司	AA
7	深圳市合创建设工程顾问有限公司	AA
8	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	AA
9	深圳市兆业工程顾问有限公司	AA
10	浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司	AA
11	深圳高速工程顾问有限公司	AA
12	铁科院（北京）工程咨询有限公司深圳分公司	AA
13	深圳市深水水务咨询有限公司	AA
14	深圳华西建设工程管理有限公司	AA
15	深圳市中侨物业工程监理有限公司	AA
16	深圳市骏迪建设监理有限公司	AA
17	深圳市京圳工程咨询有限公司	A
18	深圳市都信建设监理有限公司	A
19	深圳科宇工程顾问有限公司	A

2022 度浙江省优秀监理企业



荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司：

被评为2022年度浙江省优秀监理企业，特发此证，以资鼓励。

浙江省全过程工程咨询与监理管理协会

二〇二三年八月

2021 度浙江省优秀监理企业


荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司：

被评为2021年度浙江省优秀监理企业，

特发此证，以资鼓励。

浙江省全过程工程咨询与监理管理协会

二〇二二年八月

2020 年度浙江省优秀监理企业


荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司：

被评为2020年度浙江省优秀监理企业，

特发此证，以资鼓励。

浙江省全过程工程咨询与监理管理协会

二〇二一年八月

2019 年度浙江省优秀监理企业



荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司：

被评为2019年度浙江省优秀监理企业，特发此证，以资鼓励。

浙江省全过程工程咨询与监理管理协会

二〇一〇年六月

2018 年度浙江省优秀监理企业



荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司：

被评为2018年度浙江省优秀监理企业称号。

浙江省全过程工程咨询与监理管理协会

二〇一九年六月

2017 年度浙江省优秀监理企业


荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司：

被评为2017年度浙江省优秀监理企业称号。

浙江省建设工程监理管理协会

二〇一八年五月

2016 年度浙江省优秀监理企业


荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司：

被评为2016年度浙江省优秀监理企业称号。

浙江省建设工程监理管理协会

二〇一七年六月

国家工商行政管理总局 2014-2015 年度“守合同重信用”企业



“守合同重信用”企业公示证明

浙江江南工程管理股份有限公司获得国家工商行政管理总局2014-2015年度“守合同重信用”企业公示资格，已在国家工商行政管理总局网站（www.saic.gov.cn）公示。

2016年7月

工商行政管理部门对“守合同重信用”公示企业实施动态监管，对存在失信行为的企业将撤销其公示资格。“守合同重信用”企业公示情况以国家工商行政管理总局网站实时公示信息为准。

浙江省工商企业信用 AAA 级‘守合同重信用’单位（2024 年-2026 年）



浙江省AAA级
“守合同重信用”公示企业

浙江江南工程管理股份有限公司

为浙江省AAA级“守合同重信用”公示企业，公示期两年。公示期间实行动态管理，接受社会监督。

公示机关：浙江省市场监督管理局
公示网站：https://szxt.zjamr.zj.gov.cn
公示时间：2024年8月26日-2026年8月25日

2011-2012 年度纳税信用等级 A 级证书



纳税信用等级证书

浙江江南工程管理股份有限公司：

根据《浙江省纳税信用等级评定管理实施办法》的规定，经杭州市地方税务局、杭州市国家税务局纳税信用等级评定委员会审核，评定你单位2011-2012年度纳税信用等级为A级。

二〇一三年十二月三十一日

共创鲁班奖优秀工程监理企业


证 书

授予：浙江江南工程管理股份有限公司

共创鲁班奖优秀工程监理企业

中国建设监理协会

二〇一二年五月

证书编号：中建监协 2012OCY006

2010 年度先进工程监理企业


证 书

授予浙江江南工程管理股份有限公司：

2010 年度先进工程监理企业荣誉称号。

中国建设监理协会

二〇一〇年十二月

证书编号：中建监协 2010Q017

中国建设监理创新发展 20 年工程监理先进企业


证 书

授予 浙江江南工程管理股份有限公司：

中国建设监理创新发展 20 年

工程监理先进企业

中国建设监理协会

二〇〇八年十二月

共创 2008 年度鲁班奖工程优秀监理企业


证 书

授予：浙江江南工程管理股份有限公司

共创 2008 年度鲁班奖工程

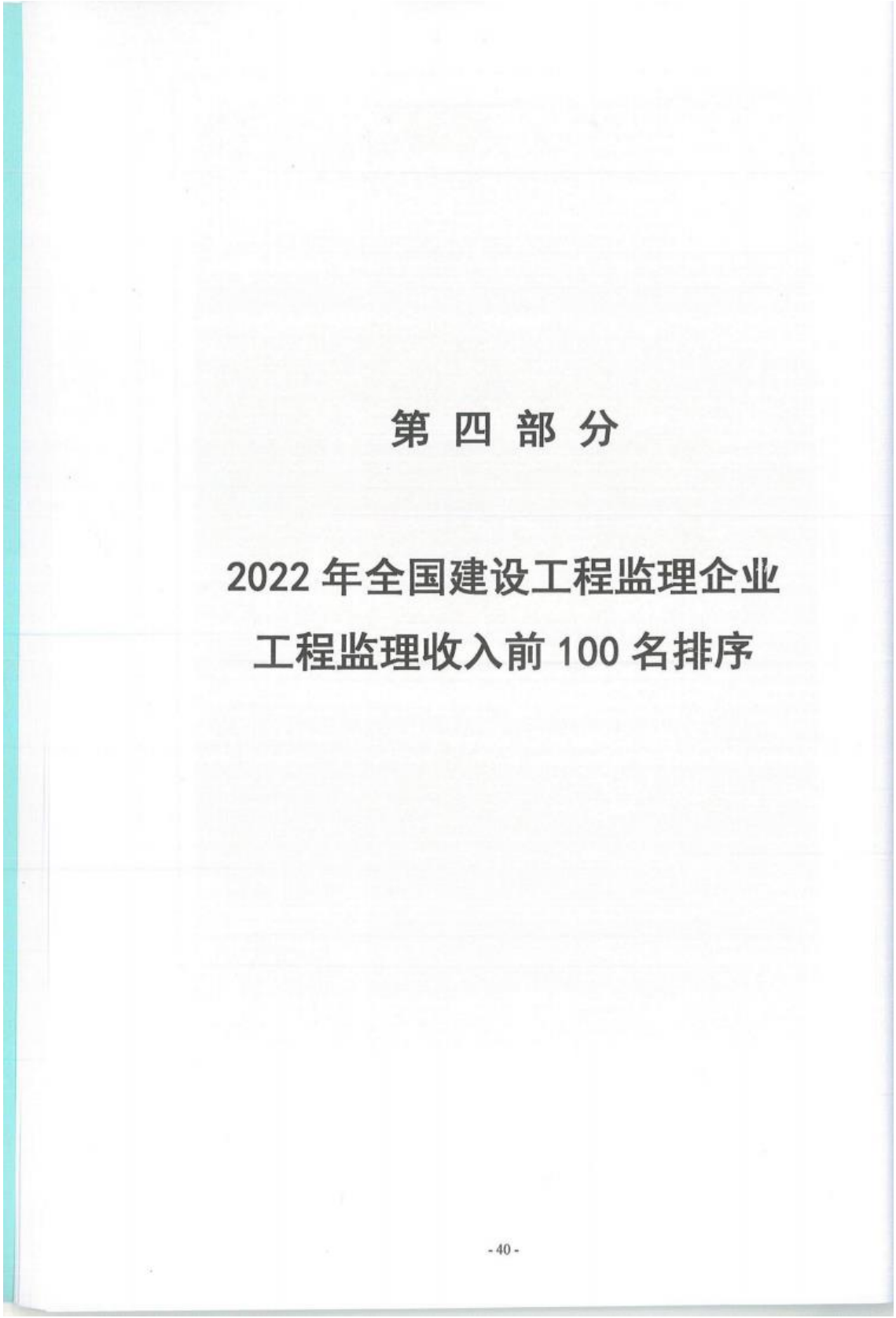
优秀监理企业荣誉称号。

中国建设监理协会

二〇〇八年十二月

第十二节 监理工程企业排名情况

浙江江南 2019 至 2022 年连续三年被住房和城乡建设部建筑市场监管司统计资料汇编列为“全国监理工程企业”工程监理收入排名前三名。



第 四 部 分

2022 年全国建设工程监理企业

工程监理收入前 100 名排序

- 40 -

2022年全国工程监理企业工程监理收入前100名排序

序号	企业名称	地区	主营业务	资质等级	工程监理收入（万元）	工程监理人员（人）
1	上海建科工程咨询有限公司	上海市	房屋建筑工程	综合资质	153107.02	4910
2	浙江江南工程管理股份有限公司	浙江省	房屋建筑工程	综合资质	137807.00	3667
3	公诚管理咨询有限公司	广东省	通信工程	综合资质	104806.71	6468
4	五洲工程顾问集团有限公司	浙江省	房屋建筑工程	综合资质	89226.79	1933
5	中咨工程管理咨询有限公司	北京市	房屋建筑工程	综合资质	85301.63	4305
6	重庆赛迪工程咨询有限公司	重庆市	房屋建筑工程	综合资质	83019.46	2216
7	广州珠江监理咨询集团有限公司	广东省	房屋建筑工程	综合资质	74170.84	2142
8	中邮通建设咨询有限公司	江苏省	通信工程	综合资质	70956.00	2900
9	江苏建科工程咨询有限公司	江苏省	房屋建筑工程	综合资质	55757.94	1544
10	永明项目管理有限公司	陕西省	房屋建筑工程	综合资质	55447.20	1272
11	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	北京市	房屋建筑工程	综合资质	51181.11	1731
12	北京铁城建设监理有限责任公司	北京市	铁路工程	甲级	51060.00	1702
13	四川元丰建设项目管理有限公司	四川省	房屋建筑工程	综合资质	51039.12	2297
14	中核工程咨询有限公司	北京市	电力工程	综合资质	49760.44	916
15	中铁华铁工程设计集团有限公司	北京市	铁路工程	综合资质	46769.90	751
16	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	四川省	房屋建筑工程	综合资质	43241.55	1824
17	湖南电力工程咨询有限公司	湖南省	电力工程	综合资质	41229.00	1482
18	国机中兴工程咨询有限公司	河南省	房屋建筑工程	综合资质	40535.24	1251
19	中达安股份有限公司	广东省	房屋建筑工程	甲级	39621.10	1984
20	广州市市政工程监理有限公司	广东省	市政公用工程	综合资质	39345.64	1273
21	浙江明康工程咨询有限公司	浙江省	市政公用工程	综合资质	39107.00	1401
22	广东重工建设监理有限公司	广东省	房屋建筑工程	综合资质	38185.00	776
23	浙江华东工程咨询有限公司	浙江省	水利水电工程	综合资质	37797.89	924
24	中铁二院（成都）咨询监理有限责任公司	四川省	铁路工程	综合资质	37208.00	2002
25	北京兴油工程项目管理有限公司	北京市	化工石油工程	综合资质	37028.49	819
26	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	湖北省	铁路工程	综合资质	36639.80	1462
27	深圳市合创建设工程顾问有限公司	广东省	房屋建筑工程	综合资质	36456.64	1876
28	山东诚信工程建设监理有限公司	山东省	电力工程	综合资质	35825.67	1618
29	上海天佑工程咨询有限公司	上海市	市政公用工程	综合资质	35679.11	1065
30	广州轨道交通建设监理有限公司	广东省	市政公用工程	甲级	34306.54	1166
31	中国水利水电建设工程咨询西北有限公司	陕西省	水利水电工程	综合资质	33550.17	952
32	江苏雨田工程咨询集团有限公司	江苏省	房屋建筑工程	综合资质	33352.11	1024
33	浙江求是工程咨询监理有限公司	浙江省	房屋建筑工程	综合资质	33042.95	823
34	上海市工程建设咨询监理有限公司	上海市	房屋建筑工程	综合资质	32673.13	1433

2021年全国建设工程监理统计资料汇编

住房和城乡建设部建筑市场监管司

二〇二二年九月

第 二 部 分

2021 年全国工程监理企业
工程监理收入前 100 名排序

2021年全国工程监理企业工程监理收入前100名排序

序号	企业名称	地区	主营业务	资质等级	工程监理收入（万元）	工程监理人员（人）
1	上海建科工程咨询有限公司	上海市	房屋建筑工程	综合资质	147873.20	4466
2	公诚管理咨询有限公司	广东省	通信工程	综合资质	131849.60	6870
3	浙江江南工程管理股份有限公司	浙江省	房屋建筑工程	综合资质	127330.00	3663
4	五洲工程顾问集团有限公司	浙江省	房屋建筑工程	综合资质	97548.00	2015
5	中咨工程管理咨询有限公司	北京市	房屋建筑工程	综合资质	82264.02	4083
6	重庆赛迪工程咨询有限公司	重庆市	房屋建筑工程	综合资质	77015.22	2164
7	广州珠江工程建设监理有限公司	广东省	房屋建筑工程	综合资质	65191.99	1586
8	北京铁城建设监理有限责任公司	北京市	铁路工程	甲级	56462.00	1900
9	永明项目管理有限公司	陕西省	房屋建筑工程	综合资质	54604.52	1532
10	江苏建科工程咨询有限公司	江苏省	房屋建筑工程	综合资质	51866.32	1616
11	中泰天顺集团有限责任公司	四川省	房屋建筑工程	综合资质	51374.83	1205
12	中邮通建设咨询有限公司	江苏省	通信工程	综合资质	50713.00	2745
13	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	四川省	房屋建筑工程	综合资质	50511.49	1805
14	四川元丰建设项目管理有限公司	四川省	房屋建筑工程	综合资质	50015.40	2513
15	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	北京市	房屋建筑工程	综合资质	44895.71	1745
16	中铁华铁工程设计集团有限公司	北京市	铁路工程	综合资质	43601.81	908
17	浙江明康工程咨询有限公司	浙江省	市政公用工程	综合资质	41559.61	1417
18	中铁二院（成都）咨询监理有限责任公司	四川省	铁路工程	综合资质	40708.08	2216
19	广东重工建设监理有限公司	广东省	房屋建筑工程	综合资质	40691.98	889
20	深圳市合创建设工程顾问有限公司	广东省	房屋建筑工程	综合资质	40335.96	1701
21	中核工程咨询有限公司	北京市	电力工程	综合资质	40295.03	954
22	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	湖北省	铁路工程	综合资质	38006.80	1106
23	国机中兴工程咨询有限公司	河南省	房屋建筑工程	综合资质	36818.08	1240
24	湖南电力工程咨询有限公司	湖南省	电力工程	综合资质	36755.00	1406
25	四川康立项目管理有限责任公司	四川省	房屋建筑工程	综合资质	36294.19	1123
26	上海天佑工程咨询有限公司	上海市	市政公用工程	综合资质	36113.96	936
27	上海市建设工程监理咨询有限公司	上海市	房屋建筑工程	综合资质	34772.13	1262
28	浙江华东工程咨询有限公司	浙江省	水利水电工程	综合资质	34632.36	869
29	成都衡泰工程管理有限责任公司	四川省	房屋建筑工程	综合资质	34156.91	1627
30	广州轨道交通建设监理有限公司	广东省	市政公用工程	甲级	34005.00	1053
31	广州建筑工程监理有限公司	广东省	房屋建筑工程	综合资质	34002.26	1096
32	廊坊中油朗威工程项目管理有限公司	河北省	化工石油工程	综合资质	32872.83	1025
33	广州市市政工程监理有限公司	广东省	市政公用工程	综合资质	32671.46	1163
34	江苏雨田工程咨询集团有限公司	江苏省	房屋建筑工程	综合资质	32411.26	898

2020年度全国建设工程监理统计资料汇编

住房和城乡建设部建筑市场监管司

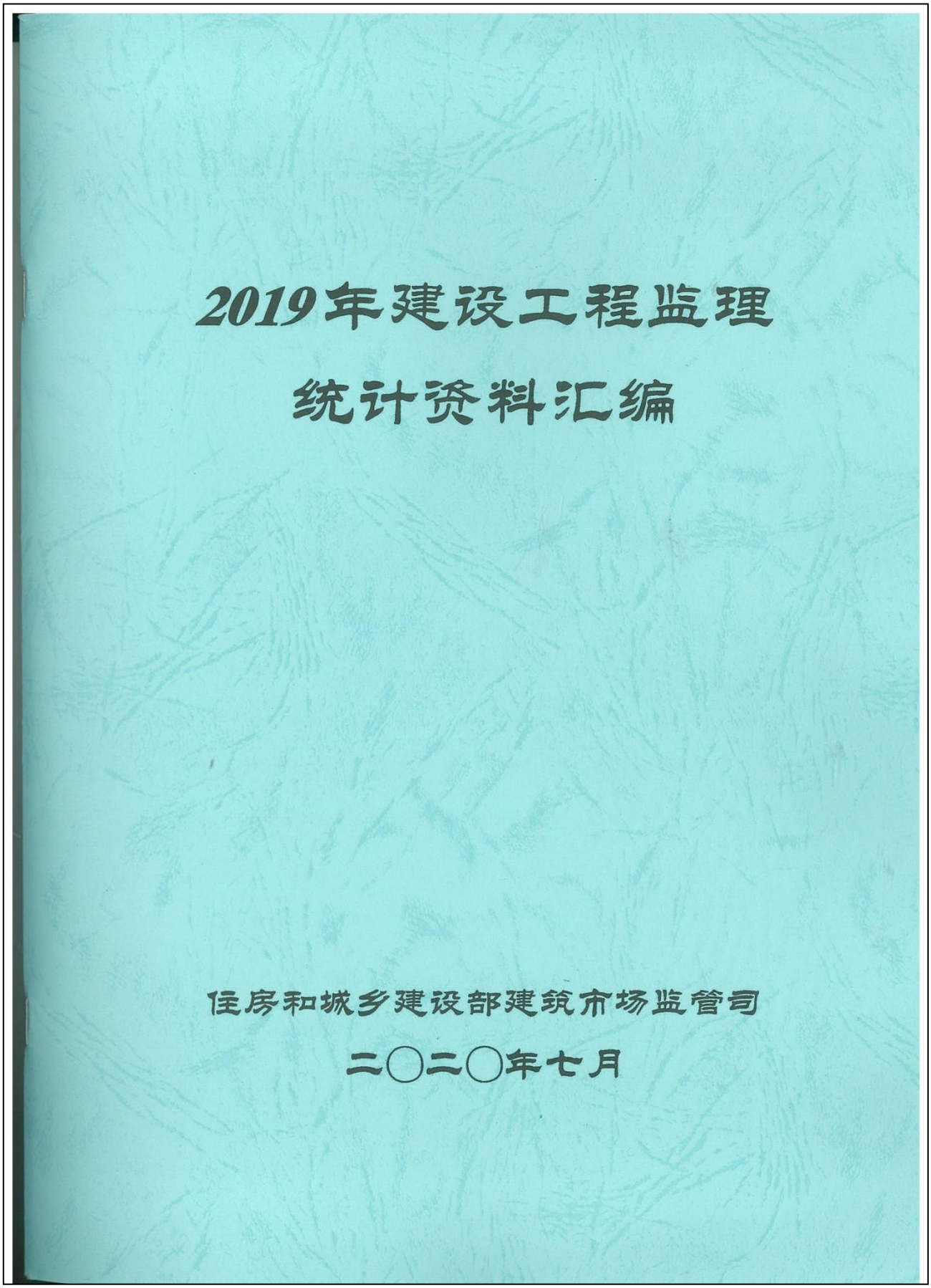
二〇二一年八月

第 二 部 分

2020 年全国工程监理企业工程监理收入前 100 名排序

2020年全国工程监理企业工程监理收入前100名排序

序号	企业名称	地区	主营业务	资质等级	工程监理收入（万元）	工程监理人员（人）
1	上海建科工程咨询有限公司	上海市	房屋建筑工程	综合资质	129801.06	4169
2	公诚管理咨询有限公司	广东省	通信工程	综合资质	123756.10	6979
3	浙江江南工程管理股份有限公司	浙江省	房屋建筑工程	综合资质	112923.00	3496
4	浙江五洲工程项目管理有限公司	浙江省	房屋建筑工程	综合资质	90735.00	1836
5	中咨工程管理咨询有限公司	北京市	房屋建筑工程	综合资质	71503.40	4471
6	重庆赛迪工程咨询有限公司	重庆市	房屋建筑工程	综合资质	69091.95	2056
7	北京铁城建设监理有限责任公司	北京市	铁路工程	甲级	55902.00	2675
8	四川省城市建设工程监理有限公司	四川省	房屋建筑工程	综合资质	55828.76	1728
9	中泰天顺集团有限责任公司	四川省	房屋建筑工程	综合资质	55291.21	1229
10	江苏建科工程咨询有限公司	江苏省	房屋建筑工程	综合资质	50121.56	1666
11	永明项目管理有限公司	陕西省	房屋建筑工程	综合资质	48657.42	1690
12	中铁华铁工程设计集团有限公司	北京市	铁路工程	综合资质	44923.06	990
13	四川元丰建设项目管理有限公司	四川省	房屋建筑工程	综合资质	44845.25	2206
14	广州珠江工程建设监理有限公司	广东省	房屋建筑工程	综合资质	44650.76	1715
15	中邮通建设咨询有限公司	江苏省	通信工程	综合资质	44471.64	2723
16	中铁二院（成都）咨询监理有限责任公司	四川省	铁路工程	综合资质	41146.00	2301
17	深圳市合创建设工程顾问有限公司	广东省	房屋建筑工程	综合资质	39674.69	1547
18	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	北京市	房屋建筑工程	综合资质	36727.38	1629
19	友谊国际工程咨询股份有限公司	湖南省	房屋建筑工程	综合资质	36089.68	959
20	四川康立项目管理有限责任公司	四川省	房屋建筑工程	综合资质	34998.27	1507
21	国网江苏省电力工程咨询有限公司	江苏省	电力工程	甲级	34622.00	851
22	广东重工建设监理有限公司	广东省	房屋建筑工程	综合资质	34559.63	779
23	郑州中兴工程监理有限公司	河南省	房屋建筑工程	综合资质	34418.29	1238
24	成都衡泰工程管理有限责任公司	四川省	房屋建筑工程	综合资质	34396.12	1429
25	湖南电力工程咨询有限公司	湖南省	电力工程	综合资质	33929.00	1343
26	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	湖北省	铁路工程	综合资质	33708.02	1220
27	浙江明康工程咨询有限公司	浙江省	市政公用工程	综合资质	33029.32	1296
28	上海天佑工程咨询有限公司	上海市	市政公用工程	综合资质	32366.51	999
29	浙江华东工程咨询有限公司	浙江省	水利水电工程	综合资质	32067.00	824
30	廊坊中油朗威工程项目管理有限公司	河北省	化工石油工程	综合资质	31509.40	866
31	山东诚信工程建设监理有限公司	山东省	电力工程	综合资质	31417.00	1270
32	北京诚公管理咨询有限公司	北京市	通信工程	甲级	31304.13	2298
33	广州轨道交通建设监理有限公司	广东省	市政公用工程	甲级	31276.78	970
34	北京铁研建设监理有限责任公司	北京市	铁路工程	甲级	31190.00	1719


2019年建设工程监理
统计资料汇编
住房和城乡建设部建筑市场监管司
二〇二〇年七月

第 二 部 分

2019 年全国工程监理企业
工程监理收入前 100 名排序

2019年全国工程监理企业工程监理收入前100名排序

序号	企业名称	地区	主营业务	资质等级	工程监理收入（万元）	工程监理人员（人）
1	上海建科工程咨询有限公司	上海市	房屋建筑工程	综合资质	117537.60	4640
2	公诚管理咨询有限公司	广东省	通信工程	综合资质	116966.08	6806
3	浙江江南工程管理股份有限公司	浙江省	房屋建筑工程	综合资质	84527.79	2930
4	浙江五洲工程项目管理有限公司	浙江省	房屋建筑工程	综合资质	72990.00	1806
5	中咨工程管理咨询有限公司	北京市	房屋建筑工程	综合资质	61580.71	2703
6	重庆赛迪工程咨询有限公司	重庆市	房屋建筑工程	综合资质	61023.46	2047
7	中泰天顺集团有限责任公司	四川省	房屋建筑工程	综合资质	57405.68	1269
8	北京铁城建设监理有限责任公司	北京市	铁路工程	甲级	52638.50	2356
9	江苏建科工程咨询有限公司	江苏省	房屋建筑工程	综合资质	47469.66	1628
10	中邮通建设咨询有限公司	江苏省	通信工程	甲级	45249.00	2436
11	中铁二院（成都）咨询监理有限责任公司	四川省	铁路工程	综合资质	44353.00	2347
12	四川元丰建设项目管理有限公司	四川省	房屋建筑工程	综合资质	42270.54	1869
13	中铁华铁工程设计集团有限公司	北京市	铁路工程	综合资质	41847.00	1218
14	四川省城市建设工程监理有限公司	四川省	房屋建筑工程	综合资质	36735.93	1738
15	广州珠江工程建设监理有限公司	广东省	房屋建筑工程	综合资质	36212.00	1173
16	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	湖北省	铁路工程	综合资质	36087.08	1450
17	山东诚信工程建设监理有限公司	山东省	电力工程	综合资质	34106.33	1227
18	国网江苏省电力工程咨询有限公司	江苏省	电力工程	甲级	34066.00	816
19	深圳市合创建设工程顾问有限公司	广东省	房屋建筑工程	综合资质	33633.43	1156
20	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	北京市	房屋建筑工程	综合资质	33354.99	1445
21	铁科院（北京）工程咨询有限公司	北京市	铁路工程	综合资质	32535.61	663
22	上海天佑工程咨询有限公司	上海市	市政公用工程	综合资质	31972.26	1531
23	上海市建设工程监理咨询有限公司	上海市	房屋建筑工程	综合资质	31390.91	1389
24	湖南电力工程咨询有限公司	湖南省	电力工程	综合资质	31343.00	844
25	郑州中兴工程监理有限公司	河南省	房屋建筑工程	综合资质	31289.35	1132
26	中达安股份有限公司	广东省	房屋建筑工程	甲级	30903.00	2009
27	北京诚公管理咨询股份有限公司	北京市	通信工程	甲级	30653.25	2255
28	四川康立项目管理有限责任公司	四川省	房屋建筑工程	综合资质	30310.02	1329
29	四川省兴旺建设工程项目管理有限公司	四川省	房屋建筑工程	综合资质	30266.00	1831
30	广东重工建设监理有限公司	广东省	房屋建筑工程	综合资质	30173.33	777
31	广州轨道交通建设监理有限公司	广东省	市政公用工程	甲级	29467.28	836
32	中建卓越建设管理有限公司	河南省	房屋建筑工程	综合资质	29275.00	935
33	成都衡泰工程管理有限责任公司	四川省	房屋建筑工程	综合资质	29235.20	1341
34	浙江华东工程咨询有限公司	浙江省	水利水电工程	综合资质	29066.20	599

第十三节 信用等级情况

信誉评级名称	授予单位	授予时间
中国工程监理 AAA 级信用企业证书（2022-2023）	中国建设监理协会	2024.09.30
浙江省高新技术企业（2022-2025 年）	浙江省科学技术厅 浙江省财政厅 国家税务总局浙江省税务局	2022.12.4
浙江省高新技术企业（2019-2022 年）	浙江省科学技术厅 浙江省财政厅 国家税务总局浙江省税务局	2019.12.4
浙江省高新技术企业（2016-2019 年）	浙江省科学技术厅 浙江省财政厅 国家税务总局浙江省税务局	2016.11.21
杭州资信评估公司 AAA 信用等级证书（2023-2024 年）	杭州资信评估公司	2023.10
杭州资信评估公司 AAA 信用等级证书（2021-2022 年）	杭州资信评估公司	2021.10
杭州资信评估公司 AAA 信用等级证书（2020-2021 年）	杭州资信评估公司	2020.10
杭州资信评估公司 AAA 信用等级证书（2019-2020 年）	杭州资信评估公司	2019.10
杭州资信评估公司 AAA 信用等级证书（2018-2019 年）	杭州资信评估公司	2018.10
杭州资信评估公司 AAA 信用等级证书（2017-2018 年）	杭州资信评估公司	2017.10
杭州资信评估公司 AAA 信用等级证书（2016-2017 年）	杭州资信评估公司	2016.10
杭州资信评估公司 AAA 信用等级证书（2015-2016 年）	杭州资信评估公司	2015.10
杭州资信评估公司 AAA 信用等级证书（2014-2015 年）	杭州资信评估公司	2014.10
杭州资信评估公司 AAA 信用等级证书（2013-2014 年）	杭州资信评估公司	2013.11

（1）中国工程监理 AAA 级信用企业证书（2022-2023）



（2）浙江省高新技术企业（2022-2025 年）



（3）浙江省高新技术企业（2019-2022 年）



（4）银行信用 AAA 信用等级证书（2021-2022 年）

信用等级证书

Certificate of Credit Rating

浙江江南工程管理股份有限公司

AAA

证书号：杭信评 №[2021]110733　　信用档案号：8787630X72

根据本公司企业信用等级评估标准，经公司信用评级评审委员会审核评定，确定贵单位的信用等级为AAA级。

According to our credit rating standards and the approval of our Credit Review Committee, the credit rating of your company is confirmed as AAA。

发证日期(Date Of Issue):2021年10月

有效期至(Date Of Expiry):2022年09月

证书验证码

杭州资信评估公司

HANGZHOU CREDIT RATING COMPANY

（5）银行信用 AAA 信用等级证书（2020-2021 年）

信用等级证书

Certificate of Credit Rating

浙江江南工程管理股份有限公司

AAA

证书号：杭信评 №[2020]110617　　信用档案号：8787630X72

根据本公司企业信用等级评估标准，经公司信用评级评审委员会审核评定，确定贵单位的信用等级为AAA级。

According to our credit rating standards and the approval of our Credit Review Committee, the credit rating of your company is confirmed as AAA.

发证日期（Date Of Issue）：2020年10月

有效期至（Date Of Expiry）：2021年09月

杭州资信评估公司

HANGZHOU CREDIT RATING COMPANY

（6）银行信用 AAA 信用等级证书（2019-2020 年）

信用等级证书

Certificate of Credit Rating

浙江江南工程管理股份有限公司

AAA

证书号：杭信评 №[2019]110610　　信用档案号：8787630X72

根据本公司企业信用等级评估标准，经公司信用评级评审委员会审核评定，确定贵单位的信用等级为AAA级。

According to our credit rating standards and the approval of our Credit Review Committee, the credit rating of your company is confirmed as AAA.

发证日期（Date Of Issue）：2019年10月

有效期至（Date Of Expiry）：2020年09月

杭州资信评估公司

HANGZHOU CREDIT RATING COMPANY

（7）银行信用 AAA 信用等级证书（2018-2019 年）

信用等级证书

Certificate of Credit Rating

浙江江南工程管理股份有限公司

AAA

证书号：杭信评 №[2018]110565　　信用档案号：8787630X72

根据本公司企业信用等级评估标准，经公司信用评级评审委员会审核评定，确定贵单位的信用等级为AAA级。

According to our credit rating standards and the approval of our Credit Review Committee, the credit rating of your company is confirmed as AAA.

发证日期（Date Of Issue）：2018年10月

有效期至（Date Of Expiry）：2019年09月

杭州资信评估公司

HANGZHOU CREDIT RATING COMPANY

（8）银行信用 AAA 信用等级证书（2017-2018 年）

信用等级证书

Certificate of Credit Rating

浙江江南工程管理股份有限公司

AAA

证书号：杭信评 №[2017]110556　　信用档案号：8787630X72

根据本公司企业信用等级评估标准，经公司信用评级评审委员会审核评定，确定贵单位的信用等级为AAA级。

According to our credit rating standards and the approval of our Credit Review Committee, the credit rating of your company is confirmed as AAA.

发证日期（Date Of Issue）：2017年10月

有效期至（Date Of Expiry）：2018年09月

杭州资信评估公司

HANGZHOU CREDIT RATING COMPANY

（9）杭州资信评估公司 AAA 信用等级证书（2016-2017 年）

信用等级证书

Certificate of Credit Rating

浙江江南工程管理股份有限公司

AAA

证书号：杭信评 №[2016]110746　　信用档案号：8787630X72

根据本公司企业信用等级评估标准，经公司信用评级评审委员会审核评定，确定贵单位的信用等级为AAA级。

According to our credit rating standards and the approval of our Credit Review Committee, the credit rating of your company is confirmed as AAA.

发证日期（Date Of Issue）：2016年10月

有效期至（Date Of Expiry）：2017年09月

杭州资信评估公司

HANGZHOU CREDIT RATING COMPANY

（10）杭州资信评估公司 AAA 信用等级证书（2015-2016 年）

信用等级证书

Certificate of Credit Rating

浙江江南工程管理股份有限公司

AAA

证书号：杭信评 №1100777　　信用档案号：8787630X72

依据中国人民银行《信贷市场和银行间债券市场信用评级规范》，经对企业基本素质、经济实力、偿债能力、经营效益及发展前景等方面的综合评价，评定该公司信用等级为AAA级。

发证日期（Date Of Issue）：2015年10月

有效期至（Date Of Expiry）：2016年10月

杭州资信评估公司

（11）杭州资信评估公司 AAA 信用等级证书（2014-2015 年）



CREDIT RATING

信用等级证书

Certificate of Credit Rating

浙江江南工程管理股份有限公司

AAA

证书号：杭信评 №1101367　　信用档案号：8787630X72

依据中国人民银行《信贷市场和银行间债券市场信用评级规范》，经对企业基本素质、经济实力、偿债能力、经营效益及发展前景等方面的综合评价，评定该公司2013年度信用等级为AAA级。

发证日期（Date Of Issue）：2014年10月

有效期至（Date Of Expiry）：2015年10月

杭州资信评估公司

（12）杭州资信评估公司 AAA 信用等级证书（2013-2014 年）



信用等级证书

CREDIT RATING Certificate of Credit Rating

浙江江南工程管理股份有限公司

AAA

证书号：杭信评 №1100642　　信用档案号：8787630X72

依据中国人民银行《信贷市场和银行间债券市场信用评级规范》，经对企业基本素质、经济实力、偿债能力、经营效益及发展前景等方面的综合评价，评定该公司2012年度信用等级为AAA级。

发证日期（Date Of Issue）：2013年11月

有效期至（Date Of Expiry）：2014年11月

杭州资信评估公司

第十四节 在全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询、招标代理）方面获得的荣誉

企业或业绩获奖名称	授予单位	授予时间	服务内容
第十八届中国土木工程詹天佑奖：苏州工业园区体育中心（体育场、游泳馆）	中国土木工程学会	2021.1	监理
第十七届中国土木工程詹天佑奖：珠海歌剧院	中国土木工程学会	2019.12	项目管理、监理
第十五届中国土木工程詹天佑奖：新建杭州东站扩建工程站房及相关工程	中国土木工程学会	2017.12	监理
2022-2023 年度鲁班奖：冬奥会非注册 VIP 接待中心	中国建筑业协会	2023.11.27	项目管理、监理
2022-2023 年度鲁班奖：榆林市文化艺术中心（榆林大剧院）	中国建筑业协会	2023.11.27	监理
2022-2023 年度鲁班奖：海口市国际免税城项目（地块五）	中国建筑业协会	2023.11.27	项目管理、监理
2022-2023 年度鲁班奖：衢州市体育中心工程体育场及附属设施	中国建筑业协会	2023.11.27	监理
2022-2023 年度鲁班奖：台州医院新院区项目（2#医疗综合楼、3#能源综合楼）	中国建筑业协会	2023.11.27	监理
2022-2023 年度鲁班奖：滁州市奥体中心 PPP 项目工程	中国建筑业协会	2023.11.27	项目管理、监理
2022-2023 年度鲁班奖：潍坊市益都中心医院新院区一期门诊医技综合楼、二期病房楼	中国建筑业协会	2023.1.11	项目管理、监理
2022-2023 年度鲁班奖：中国人寿大厦	中国建筑业协会	2023.1.11	项目管理
2022-2023 年度鲁班奖：锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目	中国建筑业协会	2023.1.11	项目管理
2022-2023 年度鲁班奖：矿坑生态修复利用工程-冰雪世界	中国建筑业协会	2023.1.11	监理
2022-2023 年度鲁班奖：昆明市轨道交通 4 号线工程	中国建筑业协会	2023.1.11	监理
2022-2023 年度鲁班奖：徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程	中国建筑业协会	2023.1.11	监理
2022-2023 年度鲁班奖:无锡地铁 3 号线一期工程	中国建筑业协会	2023.1.11	监理

2020-2021 年度鲁班奖：孝感市文化中心	中国建筑业协会	2021.11	项目管理、监理、造价咨询
2020-2021 年度鲁班奖:长峙岛 CZ-a-2 号地块一期工程	中国建筑业协会	2021.11	监理
2020-2021 年度鲁班奖：淄博市文化中心 AC 组团项目	中国建筑业协会	2021.11	监理
2020-2021 年度鲁班奖：观音圣坛	中国建筑业协会	2021.11	监理
2020-2021 年度鲁班奖：深圳北理莫斯科大学智慧校园项目专项工程咨询及监理	中国建筑业协会	2021.11	咨询
2020-2021 年度鲁班奖：杭州奥体体育场	中国建筑业协会	2021.11	监理
2020-2021 年度鲁班奖：忠县电竞馆	中国建筑业协会	2021.11	监理
2020-2021 年度鲁班奖:成都地铁 7 号线工程	中国建筑业协会	2021.11	监理
2020-2021 年度鲁班奖：南宁市轨道交通 3 号线一期工程（科园大道～平乐大道）	中国建筑业协会	2021.11	监理
2018-2019 年度鲁班奖：沈阳药科大学新校区四标段	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2019.12.4	项目管理、监理
2018-2019 年度鲁班奖：杭政储出（2004）2 号地块	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2019.12.4	监理
2018-2019 年度鲁班奖：枣庄市市民中心（体育中心-体育场）工程	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2019.12.4	项目管理、监理
2018-2019 年度鲁班奖：河北奥林匹克体育中心工程-体育馆综合体	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2019.12.4	监理
2018-2019 年度鲁班奖：苏州工业园区体育中心（体育场、体育馆、游泳馆、中央车库）	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2019.12.4	监理
2018-2019 年度鲁班奖：中国医药城商务中心项目	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2019.12.4	监理
2018-2019 年度鲁班奖：蚌埠市体育中心-体育场	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2019.12.4	项目管理、监理、造价咨询
2018-2019 年度鲁班奖：黄石奥林匹克体育中心-体育场	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2019.12.4	项目管理、监理、造价咨询
2016-2017 年度鲁班奖：哈尔滨大剧院	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2018.7	监理

2016-2017 年度鲁班奖：海安县文化艺术中心	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2018.7	监理
2016-2017 年度鲁班奖：苏州国际博览中心三期	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2018.7	监理
2016-2017 年度鲁班奖：宁波卷烟厂“十二五”易地技术改造项目联合工房工程项目	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2018.7	监理
2016-2017 年度鲁班奖：扩大杭嘉湖南排三堡排涝工程	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2018.7	监理
2016-2017 年度鲁班奖：青海师范大学新校区教学服务用房建设项目（图书馆信息中心）	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2018.10	项目管理
2014-2015 年度鲁班奖：鄂尔多斯体育中心工程	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2016.9	监理
2014-2015 年度鲁班奖：绍兴县体育中心	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2016.9	监理
2014-2015 年度鲁班奖：深圳南山文体中心	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2016.9	监理
2014-2015 年度鲁班奖：沈阳文化艺术中心	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2016.9	项目管理、监理
2014-2015 年度鲁班奖：辽宁省科技馆	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2016.9	项目管理、监理
2014-2015 年度鲁班奖：通州区市民中心	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2016.9	项目管理、监理
2014-2015 年度鲁班奖：三亚海棠湾国际购物中心（一期）	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2016.9	项目管理、监理
2014-2015 年度鲁班奖：苏州独墅湖高等教育区教育发展大厦	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2016.9	监理
2014-2015 年度鲁班奖：新建杭州东站扩建工程站房及相关工程（站房工程）	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2016.9	监理
2014-2015 年度鲁班奖：国际养生度假中心产权式酒店 2#栋	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2016.9	监理
2012-2013 年度鲁班奖：山西体育中心主体育场	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2014.11	监理
2012-2013 年度鲁班奖：三亚凤凰岛国际养生度假中心 5 号楼	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2014.11	监理
2012-2013 年度鲁班奖：中国科技五金城会展中心工程	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2014.11	监理
2012-2013 年度鲁班奖：凤凰谷（武进影艺宫）工程	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2014.11	监理

2012-2013 年度鲁班奖：深圳市大运中心项目	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2014.11	监理
2012-2013 年度鲁班奖：杭州市高科技企业孵化器有限公司二期工程	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2014.11	监理
2022-2023 年度国家优质工程金奖-普陀山观音文化园	中国施工企业管理协会	2023.12	监理
2022-2023 年度国家优质工程金奖-昆明市轨道交通 4 号线工程	中国施工企业管理协会	2023.12	监理
2022-2023 年度国家优质工程金奖-宁波市轨道交通 4 号线工程	中国施工企业管理协会	2023.12	监理
2022-2023 年度国家优质工程奖-郑州大剧院	中国施工企业管理协会	2023.12	项目管理、监理
2022-2023 年度国家优质工程奖-南通大剧院	中国施工企业管理协会	2023.12	监理
2022-2023 年度国家优质工程奖-苏州市轨道交通 5 号线工程	中国施工企业管理协会	2023.12	监理
2022-2023 年度国家优质工程奖-南宁市轨道交通 5 号线一期工程	中国施工企业管理协会	2023.12	监理
2022-2023 年度国家优质工程奖-绍兴市国际会展中心一期 B 区工程	中国施工企业管理协会	2023.12	监理
2022-2023 年度国家优质工程奖-绍兴市城市轨道交通 1 号线主线工程	中国施工企业管理协会	2023.12	监理
2022-2023 年度国家优质工程奖-北大附中台州飞龙湖学校项目（一期）	中国施工企业管理协会	2023.12	监理
2022-2023 年度国家优质工程奖-巢湖市亚父路（巢湖南路-凤凰山路）工程	中国施工企业管理协会	2023.12	监理
2022-2023 年度国家优质工程奖-温州奥林匹克体育中心主体育场二期建设工程	中国施工企业管理协会	2023.12	监理
2022-2023 年度国家优质工程奖-长沙市轨道交通 3 号线一起工程龙湘停车场土建工程	中国施工企业管理协会	2023.12	监理
2022-2023 年度国家优质工程奖-华为苏州企业业务项目（DK20110310 地块）之 A1、E1（部分）	中国施工企业管理协会	2023.12	监理
2020-2021 年度国家优质工程金奖：矿坑生态修复利用工程	中国施工企业管理协会	2021.12	监理

2020-2021 年度国家优质工程奖：青特万达广场项目	中国施工企业管理协会	2021.12	监理
2020-2021 年度国家优质工程奖：居住、商业（三期）22#（沈阳全运万达广场）	中国施工企业管理协会	2021.12	监理
2020-2021 年度国家优质工程奖：盐城南洋机场 T2 航站楼及配套工程、航站区道路工程	中国施工企业管理协会	2021.12	监理
2020-2021 年度国家优质工程奖：宁波市杭州湾医院工程	中国施工企业管理协会	2021.12	监理
2020-2021 年度国家优质工程奖：东营奥体中心项目游泳馆工程	中国施工企业管理协会	2021.12	监理
2018-2019 年度国家优质工程奖：阜新万达广场项目	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2019.12	监理
2018-2019 年度国家优质工程奖：阜阳颍泉万达广场项目	中国施工企业管理协会	2019.12	监理
2018-2019 年度国家优质工程奖：哈尔滨万达文化旅游城产业综合体-公建 A 座	中国施工企业管理协会	2019.12	监理
2018-2019 年度国家优质工程奖：绍兴市柯桥区中医医院扩建（老年康复医院建设）工程	中国施工企业管理协会	2019.12	监理
2018-2019 年度国家优质工程奖：肇庆新区体育中心项目（场馆）	中国施工企业管理协会	2019.12	项目管理、监理
2018-2019 年度国家优质工程奖：中国医药城（泰州）会展交易中心二期	中国施工企业管理协会	2019.12	监理
2018-2019 年度国家优质工程奖：海南省国道海榆西线（G225）海口过境段-海秀快速路（一期）工程	中国施工企业管理协会	2019.12	监理
2018-2019 年度国家优质工程奖：宁波市轨道交通 2 号线一期工程	中国施工企业管理协会	2019.12	监理
2016-2017 年度国家优质工程奖：南通市通启路高架工程（工农路~通沪大道）	中国施工企业管理协会	2017.12	监理
2016-2017 年度国家优质工程奖：马鞍山体育中心-会展中心工程	中国施工企业管理协会	2016.12	监理
2016-2017 年度国家优质工程奖：苏州高新区有轨电车 1 号线（车辆基地）综合楼工程	中国施工企业管理协会	2016.12	监理
2016-2017 年度国家优质工程奖：新龙广场（盐城城南·南纬商务中	中国施工企业管理协会	2016.12	监理

心）D2 号楼			
2014-2015 年度国家优质工程奖：辽宁省图书馆	中国施工企业管理协会	2015.12	项目管理、监理
2014-2015 年度国家优质工程奖：杭政储出【2007】17 号地块商品住宅及商业用房（三期酒店、办公）	中国施工企业管理协会	2015.12	监理
2014-2015 年度国家优质工程奖：海南绿城清水湾威斯汀度假酒店	中国施工企业管理协会	2015.12	监理
2014-2015 年度国家优质工程奖：东沙高星级酒店	中国施工企业管理协会	2015.12	监理
2013-2014 年度国家优质工程奖：无锡大剧院工程	中国施工企业管理协会	2014.11.21	监理
2012-2013 年度国家优质工程奖：合肥大剧院工程	中国施工企业管理协会	2013.11.25	监理
2012-2013 年度国家优质工程奖：绿城喜来登酒店工程	中国施工企业管理协会	2013.11.25	监理
2012-2013 年度国家优质工程奖：杭政储出【2004】43 号地块 B4B5 楼工程	中国施工企业管理协会	2013.11.25	监理
2012-2013 年度国家优质工程奖：星海街公共绿地及地下车库（星海生活广场）工程	中国施工企业管理协会	2013.11.25	监理
2023 年度浙江省钱江杯：荷一路过江通道工程全过程工程咨询	浙江省住房和城乡建设厅	2023.08.15	监理、项目管理、造价
2023 年度浙江省钱江杯：杭州亚运会马术项目	浙江省住房和城乡建设厅	2023.08.15	监理、项目管理、造价
2023 年度浙江省钱江杯：西湖大学建设工程	浙江省住房和城乡建设厅	2023.08.15	监理
2023 年度浙江省钱江杯：宁波国际会议中心	浙江省住房和城乡建设厅	2023.08.15	监理、造价
2023 年度浙江省钱江杯：绍兴国际会展中心一期 B 区工程	浙江省住房和城乡建设厅	2023.08.15	监理
2023 年度浙江省钱江杯：衢州市体育中心工程——体育场及附属设施	浙江省住房和城乡建设厅	2023.08.15	监理
2023 年度浙江省钱江杯：台州中央创新区人才社区（聚英家园）一期工程西地块 EPC 工程总承包	浙江省住房和城乡建设厅	2023.08.15	监理
2023 年度浙江省钱江杯：杭州地铁 10 号线一期工程（学院路站～仁和车辆段）	浙江省住房和城乡建设厅	2023.08.15	监理

2023 年度浙江省钱江杯：杭州地铁 3 号线一期工程（华丰路站～星桥车辆段）	浙江省住房和城乡建设厅	2023.08.15	监理
2021 年度浙江省钱江杯：温州机场新建货运去及成产辅助设施工程 3 标段（综合业务用房、单身公寓及值班公寓）	浙江省住房和城乡建设厅	2021.10.29	监理
2021 年度浙江省钱江杯：温州市瓯海区梧田街道棚户区（城中村）改造工程（E-03 地块）室外附属及景观绿化工程	浙江省住房和城乡建设厅	2021.10.29	监理
2021 年度浙江省钱江杯：长峙岛 CZ-a-1 号地块项目Ⅱ标段工程	浙江省住房和城乡建设厅	2021.10.29	监理
2021 年度浙江省钱江杯：长峙岛 CZ-a-2 号地块一期工程	浙江省住房和城乡建设厅	2021.10.29	监理
2021 年度浙江省钱江杯：浙江省人民医院 2 号楼	浙江省住房和城乡建设厅	2021.10.29	监理
2020 年度浙江省钱江杯：临海市社会管理应急联动指挥用房、交警大队业务技术用房及交警便民服务大厅建设工程	浙江省住房和城乡建设厅	2020.9.7	监理
2020 年度浙江省钱江杯：宁波市杭州湾医院工程	浙江省住房和城乡建设厅	2020.9.7	监理
2020 年度浙江省钱江杯：浙江大学紫金港校区西区文科类组团建设工程（二期）一标段	浙江省住房和城乡建设厅	2020.9.7	监理
2020 年度浙江省钱江杯：杭州奥体中心主体育场及附属设施、第一检录处	浙江省住房和城乡建设厅	2020.9.7	监理
2019 年度浙江省钱江杯：永康市总部经济营销研发中心 B-4 地块标段一	浙江省住房和城乡建设厅	2019.7	监理
2019 年度浙江省钱江杯：金义都市新区景观绿化工程 EPC 总承包项目（III、II、I 标）工程	浙江省住房和城乡建设厅	2019.7	监理
2018 年度浙江省钱江杯：杭州制造部“十一五”易地技术改造项目【片烟醇化库（1-3、5-9 号库房）、辅料库（4 号库房）、仓储区变配电所、围墙】	浙江省住房和城乡建设厅	2018.7	监理
2018 年度浙江省钱江杯：杭政储出（2004）2 号地块（钱江新城 A-11、	浙江省住房和城乡建设厅	2018.7	监理

12 地块）			
2018 年度浙江省钱江杯：金华市秋滨污水处理厂三期工程	浙江省住房和城乡建设厅	2018.7	监理
2018 年度浙江省钱江杯：绿城·舟山朱家尖东沙度假村二期	浙江省住房和城乡建设厅	2018.7	监理
2018 年度浙江省钱江杯：绍兴市柯桥中医医院扩建（老年康复医院建设）	浙江省住房和城乡建设厅	2018.7	监理
2018 年度浙江省钱江杯：天台国大旅游综合体工程酒店 A、B 楼	浙江省住房和城乡建设厅	2018.7	监理
2018 年度浙江省钱江杯：浙江大学国际联合学院（海宁国际校区）二期施工总承包工程（教学北区）	浙江省住房和城乡建设厅	2018.7	监理
2017 年度浙江省钱江杯：杭州雅谷泉山庄酒店整体翻建项目 1#楼	浙江省住房和城乡建设厅	2017.7	监理
2017 年度浙江省钱江杯：兰江新城中心商务区 A 座楼（开发区企业服务中心）	浙江省住房和城乡建设厅	2017.7	监理
2016 年度浙江省钱江杯：绿城·朱家尖东沙度假酒店景观工程 I 标段	浙江省住房和城乡建设厅	2016.7	监理
2016 年度浙江省钱江杯：浙江省残疾人康复指导中心迁建工程	浙江省住房和城乡建设厅	2016.7	监理
2016 年度浙江省钱江杯：浙师大一场两馆（游泳馆、训练馆）工程	浙江省住房和城乡建设厅	2016.7	监理
2015 年度浙江省钱江杯：东沙高星级酒店工程	浙江省住房和城乡建设厅	2015.7	监理
2015 年度浙江省钱江杯：富阳市医疗卫生中心建安工程（标段 I）	浙江省住房和城乡建设厅	2015.7	监理
2015 年度浙江省钱江杯：杭政储出【2007】17#地块商品住宅及商业用房（三期酒店、办公）工程	浙江省住房和城乡建设厅	2015.7	监理
2015 年度浙江省钱江杯：杭州生物医药科技创业基地工程	浙江省住房和城乡建设厅	2015.7	监理
2015 年度浙江省钱江杯：杭州市萧山区第四人民医院迁建一期医疗大楼工程	浙江省住房和城乡建设厅	2015.7	监理
2015 年度浙江省钱江杯：杭州铁路东站枢纽东广场区块配套设施项目	浙江省住房和城乡建设厅	2015.7	监理
2015 年度浙江省钱江杯：绍兴县体育中心工程	浙江省住房和城乡建设厅	2015.7	监理

2015 年度浙江省钱江杯：绍兴市奥林匹克体育场馆游泳馆工程	浙江省住房和城乡建设厅	2015.7	监理
2015 年度浙江省钱江杯：绍兴市奥林匹克体育场馆工程体育会展馆工程	浙江省住房和城乡建设厅	2015.7	监理
中国钢结构协会科学技术奖：附着龙鳞金属屋面板大跨度预应力钢结构关键技术及工程应用	中国钢结构协会	2019.10	监理
第十五届中国钢结构金奖：海口市国际免税城项目（地块五）	中国建筑金属结构协会	2023.6	项目管理、监理
第十五届中国钢结构金奖：海南绿城蓝湾小镇香樟苑	中国建筑金属结构协会	2023.6	监理
第十五届中国钢结构金奖：衢州市体育中心工程-体育场及附属设施	中国建筑金属结构协会	2023.6	监理
第十五届中国钢结构金奖：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目Ⅱ标段	中国建筑金属结构协会	2023.6	全过程工程咨询
第十五届中国钢结构金奖：深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目	中国建筑金属结构协会	2023.6	全过程工程咨询
第十五届中国钢结构金奖：新建西交利物浦大学太仓校区钢结构工程	中国建筑金属结构协会	2023.6	全过程工程咨询
第十五届中国钢结构金奖：榆林市会展中心	中国建筑金属结构协会	2023.6	项目管理、监理
第十五届中国钢结构金奖：榆林市体育中心	中国建筑金属结构协会	2023.6	项目管理、监理
第十五届中国钢结构金奖：浙江省之江文化中心建设工程（一期）	中国建筑金属结构协会	2023.6	全过程工程咨询
第十三届中国钢结构金奖：郑州大剧院钢结构工程	中国建筑金属结构协会	2019.5	项目管理、监理
第十三届中国钢结构金奖：矿坑生态修复利用工程项目-冰雪世界钢结构工程	中国建筑金属结构协会	2019.5	监理
第十三届中国钢结构金奖：康宁 10.5 代玻璃基板生产线厂房钢结构工程	中国建筑金属结构协会	2019.5	监理
第十三届中国钢结构金奖：石家庄国际展览中心项目钢结构工程	中国建筑金属结构协会	2019.5	项目管理、监理
第十三届中国钢结构金奖：滁州高教科创城文体活动中心钢结构工程	中国建筑金属结构协会	2019.5	项目管理、监理
第十三届中国钢结构金奖：苏州工业园区体育中心（二标段）钢结构工程	中国建筑金属结构协会	2019.5	监理

第十三届中国钢结构金奖：黄石市奥林匹克体育中心项目体育场钢结构工程	中国建筑金属结构协会	2019.5	项目管理、监理
第十三届中国钢结构金奖：肇庆新区体育中心项目（场馆）钢结构工程	中国建筑金属结构协会	2019.5	项目管理、监理
2020 年度全国优秀工程咨询成果奖:中山大学.深圳建设工程项目全过程工程咨询策划方案	中国工程咨询协会	2021.3	全过程工程咨询
2020 年度浙江省优秀工程咨询成果奖：徐州奥体中心工程项目后评估	浙江省工程咨询行业协会	2020.12	监理、项目管理
第九届 BIM 龙图杯：深圳市新华医院群全过程工程咨询一等奖	中国图学学会	2020.8	全过程工程咨询
第九届 BIM 龙图杯：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目工程咨询优秀奖	中国图学学会	2020.8	全过程工程咨询
第九届 BIM 龙图杯：深圳广电集团网络科技信息大厦项目工程咨询及技术服务一等奖	中国图学学会	2020.8	全过程工程咨询
第九届 BIM 龙图杯：深圳市新华医院群全过程工程咨询三等奖	中国图学学会	2020.8	全过程工程咨询
第九届 BIM 龙图杯：深圳市新华医院群全过程工程咨询三等奖	中国图学学会	2020.8	全过程工程咨询
第九届 BIM 龙图杯：深圳市新华医院群全过程工程咨询优秀奖	中国图学学会	2020.8	全过程工程咨询
第九届 BIM 龙图杯：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目工程咨询三等奖	中国图学学会	2020.8	全过程工程咨询
第九届 BIM 龙图杯：坪山区人民医院迁址重建项目全过程工程咨询三等奖	中国图学学会	2020.8	全过程工程咨询
第九届 BIM 龙图杯：深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目三等奖	中国图学学会	2020.8	全过程工程咨询
第九届 BIM 龙图杯：中山大学·深圳建设工程项目（一期）工程咨询优秀奖	中国图学学会	2020.8	全过程工程咨询
第八届 BIM 龙图杯：中山大学·深圳建设工程项目（一期）工程咨询一等奖	中国图学学会	2019.11	全过程工程咨询

第八届 BIM 龙图杯：深圳广电集团网络科技信息大厦项目工程咨询及技术服务优秀奖	中国图学学会	2019.11	全过程工程咨询
第十一届创新杯：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目工程咨询一等成果	中国勘察设计协会	2020.9	全过程工程咨询
第十一届创新杯：深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目三等成果	中国勘察设计协会	2020.9	全过程工程咨询
第十一届创新杯：坪山区人民医院迁址重建项目全过程工程咨询一等奖	中国勘察设计协会	2020.9	全过程工程咨询
第十一届创新杯：深圳市新华医院全过程工程咨询二等奖	中国勘察设计协会	2020.9	全过程工程咨询
第十一届创新杯：深圳市新华医院全过程工程咨询三等奖	中国勘察设计协会	2020.9	全过程工程咨询

（1）第十七届中国土木工程詹天佑奖


证书

珠海歌剧院

荣获第十七届中国土木工程詹天佑奖

获奖单位：浙江江南工程管理股份有限公司

中国土木工程学会
北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会
二〇一九年十二月

（2）第十五届中国土木工程詹天佑奖


证书

新建杭州东站扩建工程站房及相关工程

荣获第十五届中国土木工程詹天佑奖

获奖单位：浙江江南工程管理股份有限公司

中国土木工程学会
北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会
二〇一七年十二月

（3）2022-2023 年度鲁班奖（共 13 个项目）

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕51 号

关于颁发 2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022～2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，正升星荟商住小区（二期）、港珠澳大桥主体工程岛隧工程等 246 项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法（2021 年修订）》（建协〔2021〕35 号）的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位颁发奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，以习近平新时代中

1

国特色社会主义思想为指导，深入贯彻《质量强国建设纲要》，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保证体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬精益求精、追求卓越、勇于创新、拼搏奋斗的精神，为推进建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会

2023年11月27日

附件:

2022～2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	环保园 E-09 地块研发中心 D 座（中国人寿研发中心二期）	北京建工集团有限责任公司	任锦龙	北京中建华腾装饰工程有限公司
				北京国际建设集团有限公司
				北京市建筑工程装饰集团有限公司
				北京六建集团有限责任公司
2	北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目	中建三局集团有限公司	赵虎军	中建三局第一建设工程有限责任公司
				中建东方装饰有限公司
				中铁建设集团有限公司
				北京市亚太安设备安装有限责任公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
3	人大附中亦庄新城学校	北京天恒建设集团有限公司	沈　洪	北京经开亦成建设工程有限公司
				福建天幕建设有限公司
				东方诚建设集团有限公司
4	CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目	北京城建集团有限责任公司	孙彦军	北京城建十六建筑工程有限责任公司
				浙江精工钢结构集团有限公司

3

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
127	冬奥会非注册 VIP 接待中心工程	河北建设集团股份有限公司	张建华	北京港源建筑装饰工程有限公司 河北建设集团装饰工程有限公司 方舟建设集团有限公司 浙江亚厦装饰股份有限公司
128	保定市关汉卿大剧院和博物馆	河北建设集团股份有限公司	李　浩	河北建设集团装饰工程有限公司 河北建设集团安装工程有限公司
129	河南利源新能科技有限公司 128 万吨/年焦化整合升级改造及配套煤气综合利用项目一期工程	河北省安装工程有限公司 中国五冶集团有限公司	董小震 胥　毅	五冶集团上海有限公司
130	河北工程大学图书馆	大元建业集团股份有限公司	潘新安	河北元正文旅建设集团股份有限公司
131	雄安商务服务中心项目一期工程	中建三局集团有限公司 中国建筑第八工程局有限公司	殷小军 范柳建	中建三局第一建设工程有限责任公司 中建深圳装饰有限公司 浙江亚厦装饰股份有限公司 华德建安集团有限公司 中建电子信息技术有限公司 上海市建筑装饰工程集团有限公司 中建八局西南建设工程有限公司 中安金路环境工程有限公司 浙江伟博建设有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
199	贵黔国际总医院(贵州妇女儿童国际医院)一标段	江苏省苏中建设集团股份有限公司	周圣稳	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 苏中达科智能工程有限公司 苏州华迪医疗科技有限公司
200	中铁大厦	中铁建工集团有限公司	路小金	浙江精工钢结构集团有限公司 深圳市博大建设集团有限公司
201	天威云南变压器股份有限公司搬迁扩能及高原型特高压电力变压器建设项目（一期工程）工程施工	云南建投第五建设有限公司	仲金荣	成都建工工业设备安装有限公司 云南建投钢结构股份有限公司
202	云报传媒广场建设项目	云南建投第四建设有限公司	刘　振	云南建投基础工程有限责任公司 云南华艺建设集团有限公司
203	新建川藏铁路拉萨至林芝段站房及相关工程 LLZF2 标段林芝站	中铁建工集团有限公司	马思龙	北京天久建设工程有限公司 河南省防腐企业集团有限公司
204	拉萨贡嘎机场航站区改扩建工程新建航站楼工程	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局西南建设工程有限公司	孙　燕 朱瑞卿	北京中航弱电系统工程有限公司 成都建工第八建筑工程有限公司 四川京投建设工程有限公司 中铁二局集团建筑有限公司 中建八局新型建造工程有限公司
205	渭城区渭城中学迁址新建项目	陕西建工第六建设集团有限公司	武朋军	江苏江中集团有限公司
206	榆林市文化艺术中心（榆林大剧院）	陕西建工第一建设集团有限公司	马　鹏	陕西建总安装工程有限公司 湖南高岭建设集团股份有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				中建八局第一建设有限公司
188	柳州市生活垃圾焚烧处理工程 1#楼-9#楼	广西建工集团冶金建设有限公司 广西建工第五建筑工程集团有限公司 广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	邓　迪 蔡贵新 蒋黎明	山东省工业设备安装集团有限公司 广西建工集团控股有限公司 广西建工集团第二安装建设有限公司 湖南新宇建筑科技集团有限公司 广西贵港建设集团有限公司
189	银光御品 6#、7#、8#楼及地下室	中国建筑第五工程局有限公司	宋利华	广西三品建筑装饰工程有限责任公司
190	海口市国际免税城项目（地块五）	中国建筑一局（集团）有限公司	姚顺民	杭萧钢构股份有限公司 浙江东南网架股份有限公司 江苏省江建集团有限公司 海南建设安装工程有限公司 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
191	三亚市体育中心项目（体育场）	北京城建六建设集团有限公司	王　洋	浙江精工钢结构集团有限公司 中冶（上海）钢结构科技有限公司 深圳市三鑫膜结构有限公司
192	天府艺术公园·文博坊片区场馆建设项目	中国五冶集团有限公司	李骑兵	浙江亚厦装饰股份有限公司 五冶集团上海有限公司 中建深圳装饰有限公司 五冶集团装饰工程有限公司 中冶成都勘察研究总院有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
		山东省路桥集团有限公司	刘　敏	山东高速工程建设集团有限公司
				中铁十四局集团第四工程有限公司
				中国建筑第八工程局有限公司
				中交路桥华北工程有限公司
				中铁十四局集团第一工程发展有限公司
245	衢州市体育中心工程-体育场及附属设施	上海宝冶集团有限公司	姜丰刚	浙江精工钢结构集团有限公司
				上海宝冶建筑装饰有限公司
246	益阳市“一园两中心”PPP 项目-市民服务中心	中冶天工集团有限公司	马　永	福建闽东建工投资有限公司
				湖南麓和建设工程有限公司
				上海誉童建设集团有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
		中电建铁路建设投资集团有限公司	杨来顺	中铁电气化局集团有限公司
				中铁一局集团有限公司
				中国铁路通信信号上海工程局集团有限公司
				中国水利水电第一工程局有限公司
				中国水利水电第七工程局有限公司
				中国水利水电第八工程局有限公司
				北京城建中南土木工程集团有限公司
				中国核工业华兴建设有限公司
149	绍兴市公安局业务技术用房建设项目	浙江宝业建设集团有限公司	钟学军	浙江正云智能科技有限公司
150	台州医院新院区项目（2#医疗综合楼、3#能源综合楼）	中化学曙光建设有限公司	陈大路	浙江诸安建设集团有限公司
				浙江中控信息产业股份有限公司
				浙江正和建筑装饰有限公司
				苏州华迪医疗科技有限公司
151	台州市委党校迁建工程（施工总承包）	方远建设集团股份有限公司	徐道宏	江苏合发集团有限责任公司
				浙江森海建设有限公司
152	浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）建设项目	浙江省一建建设集团有限公司	杨震伟	浙江省建设装饰集团有限公司
				浙江中控信息产业股份有限公司
				绿城建筑科技集团有限公司
				武汉华康世纪医疗股份有限公司
153	富阳区银湖水厂一期工程	浙江省建工集团有限责任公司	陈　瑞	浙江建工设备安装有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
				中建深圳装饰有限公司
				德才装饰股份有限公司
				东亚装饰股份有限公司
				青建集团股份公司
160	六安市第二人民医院门诊、内科病房及老年养护院综合大楼	安徽中擎建设发展有限公司	万圣全	安徽天成建设有限公司
				安徽广达建设工程有限公司
				浙江中南机电智能科技有限公司
161	滁州市奥体中心	中国十七冶集团有限公司 中建八局第三建设有限公司 安徽金鹏建设集团股份有限公司	曹宗勇 饶迁根 周　辉	中建八局装饰工程有限公司 上海祥谷钢结构工程有限公司 中建二局安装工程有限公司
162	安徽省淮河流域西淝河等沿淮洼地治理应急工程凤台县西淝河泵站工程	安徽水安建设集团股份有限公司	李克松	
163	武夷新区体育中心	中建海峡建设发展有限公司	蔡　琨	莆田中建建设发展有限公司
164	福建省妇产医院一医疗综合楼及地下室	福建建工集团有限责任公司 福建省建筑设计研究院有限公司	郑　侃	福建省兴雅达建设发展有限公司
165	中共福建省委党校（福建行政学院）新校区建设项目	福建省二建建设集团有限公司	余　宏	千易建设集团有限公司
				中孚泰文化建筑股份有限公司
				新尚空间（福建）建筑装饰工程股份有限公司
166	马銮湾保障房地铁社区一期工程 A1-2 地块	中建四局建设发展有限公司	尧华峰	中国建筑第四工程局有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				浙江德方智能科技有限公司
				杭萧钢构股份有限公司
				浙江亚厦装饰股份有限公司
35	浙北医学中心(湖州市中心医院迁建工程)	浙江大东吴集团建设有限公司	诸纪萍	
36	沂水县市民文化艺术中心建设项目	天元建设集团有限公司	李　磊	山东天元装饰工程有限公司
				山东天元安装集团有限公司
				山东天元尚家装饰工程有限公司
37	潍坊市益都中心医院新院区一期门诊医技综合楼、二期病房楼	山东华邦建设集团有限公司	张　虎	广东永和建设集团有限公司
38	山东财经大学图书馆	山东天齐置业集团股份有限公司	吕明谦	山东天元装饰工程有限公司
				日照市龙海建筑安装工程有限公司
				山东省建设建工集团消防工程有限公司
39	青岛新机场航站楼及综合交通中心工程	青建集团股份公司 中国建筑一局（集团）有限公司 中国建筑第八工程局有限公司 中建三局集团有限公司	王宇飞 刘　力 宋海军	江苏沪宁钢机股份有限公司
				中建八局第四建设有限公司
				青岛新华友建工集团股份有限公司
				深圳市三鑫科技发展有限公司
				中建安装集团有限公司

12

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
30	瑞丰银行大楼	浙江宝业建设集团有限公司	朱先康	北京江河幕墙系统工程有限公司 浙江精工钢结构集团有限公司 北京承达创建装饰工程有限公司
31	杭州市全民健身中心	浙江省三建建设集团有限公司	郭天志	浙江中南机电智能科技有限公司 浙江大行建设有限公司
32	运河亚运公园项目（体育馆、全民健身中心）	浙江新盛建设集团有限公司	章国胜	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 浙江中南绿建科技集团有限公司 厦门万安智能有限公司
33	杭政储出[2017]12号地块旅馆兼容公共交通场站用房	浙江省建工集团有限责任公司 杭州市城乡建设设计院股份有限公司	户万涛	浙江建工设备安装有限公司 浙江建工幕墙装饰有限公司
34	杭政储出[2010]32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）	中天建设集团有限公司 浙江舜江建设集团有限公司 歌山建设集团有限公司	何培新 吴可为 何敏斐	浙江世贸装饰股份有限公司 中建一局集团装饰工程有限公司 浙江精工钢结构集团有限公司 浙江省地矿建设有限公司 浙江东南网架股份有限公司 浙江中天智汇安装工程有限公司 上海蓝天房屋装饰工程有限公司 浙江中南建设集团有限公司

11

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				上海市安装工程集团有限公司
9	年产13000吨高能量密度动力锂离子电池正极材料项目-1#生产厂房	天津天一建设集团有限公司	赵喜全	
10	河北建设商务中心项目商务办公楼及地下车库三区	河北建设集团天辰建筑工程有限公司	刘聚海	河北建设集团装饰工程有限公司 河北建设集团安装工程有限公司
11	天保新城住宅小区（三期）A21、A22、商场（中都银座）	天保建设集团有限公司	乔　平	
12	莆田市生活垃圾焚烧发电厂三期扩建项目	河北省第二建筑工程有限公司	杨会有	重庆钢铁集团建设工程有限公司
13	内蒙古医科大学第二附属医院迁建工程	兴泰建设集团有限公司	马宝青	内蒙古电子科技有限责任公司 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 内蒙古碧轩装饰工程有限责任公司 内蒙古友鹏实业集团有限公司 内蒙古兴泰科技装饰集团有限公司
14	锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目	中建三局集团有限公司	胡继科	中建三局安装工程有限公司 内蒙古碧轩装饰工程有限责任公司 内蒙古海湾安装工程有限责任公司 内蒙古北方能投电力建设有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				浙江大丰实业股份有限公司
				武汉烽火信息集成技术有限公司
58	新建医技综合大楼项目（武汉市普仁医院）	中国一冶集团有限公司	万里程	武汉一冶建筑安装工程有限责任公司
				中建东方装饰有限公司
59	宜昌市伍家岗长江大桥	中交第二航务工程局有限公司 中建三局集团有限公司 中国建筑股份有限公司	孙　琦	中铁九桥工程有限公司
				镇江蓝舶科技股份有限公司
				宜昌宇源建设有限公司
60	中南大学新校区体育馆（游泳馆）建设工程	湖南省第四工程有限公司	岳建军	湖南四建华银工程有限公司
				湖南四建安装建筑有限公司
61	矿坑生态修复利用工程—冰雪世界	中国建筑第五工程局有限公司	胡格文	中建五局第三建设有限公司
				中建五局安装工程有限公司
				湖南省工业设备安装有限公司
				中建不二幕墙装饰有限公司
				中建五局装饰幕墙有限公司
				中建科工集团有限公司
62	福天藏郡广场 3#、4#、5#栋及地下室（一期）	青竹湖建设集团有限公司	罗东林	浙江中南建设集团有限公司
				广东雅豪装饰工程有限公司

16

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
		中铁大桥局集团有限公司	朱云翔	中铁宝桥集团有限公司
				重庆万桥交通科技发展有限公司
				重庆巨能建设集团有限公司
				陕西建工安装集团有限公司
				中铁大桥局集团第八工程有限公司
				重庆巨能建设集团路桥工程有限公司
				重庆千牛建设工程有限公司
				重庆川九建设有限责任公司
				重庆巨能建设集团四川有限公司
81	万开周家坝—浦里快速通道万开隧道工程	中铁十一局集团有限公司 中铁二十五局集团有限公司	王碧军 廖伟铭	中铁十一局集团第五工程有限公司
82	平塘特大桥	贵州桥梁建设集团有限责任公司 中交第二公路工程局有限公司	黄　盛 郭　欣	中铁山桥集团有限公司
83	昆明市轨道交通 4 号线工程 PPP 项目	中国中铁股份有限公司 北京城建设计发展集团股份有限公司 中铁电气化局集团有限公司	陈先智 李红军 谷运杰	中铁七局集团武汉工程有限公司 中铁四局集团有限公司 中铁二局集团有限公司 中铁北京工程局集团有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				京诚泰达（北京）建设有限公司
				浙江典尚空间建设有限公司
				北京京禹达建筑装饰集团有限公司
109	徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程	中国建筑第五工程局有限公司	易承志	中建铁路投资建设集团有限公司
				中建市政工程有限公司
				中建一局集团第二建筑有限公司
		中建交通建设集团有限公司	侯永兵	中建一局集团安装工程有限公司
				中建七局建筑装饰工程有限公司
		中建安装集团有限公司	李　刚	中建四局土木工程有限公司
		中国建筑第八工程局有限公司	王鹏书	中建隧道建设有限公司
				中建八局装饰工程有限公司
		中国建筑一局（集团）有限公司	卫双双 沈晓刚	中建交通建设集团总承包工程有限公司
		中国建筑第六工程局有限公司	贾虎军	中建八局第三建设有限公司
		中国建筑股份有限公司	毛强硕	首安工业消防有限公司
				中建电子信息技术有限公司
		中建三局集团有限公司	陈　佳	中铁九局集团电务工程有限公司
		中国建筑第四工程局有限公司	吴　景	中建轨道电气化工程有限公司
				中建桥梁有限公司
				中国建设基础设施有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
110	横琴口岸及综合交通枢纽开发工程A区B区主体建筑及B区综合管廊、C区主体建筑及南北侧交通平台	中国建筑第二工程局有限公司	李奇志	中建二局装饰工程有限公司 深圳海外装饰工程有限公司 中建不二幕墙装饰有限公司 同方股份有限公司 中建二局阳光智造有限公司
111	无锡地铁3号线一期工程	中铁四局集团有限公司 中铁一局集团有限公司 中铁二局集团有限公司 中铁十四局集团有限公司 中铁十九局集团有限公司 中铁隧道局集团有限公司	陈朝阳 邵海清 杨　帆 葛照国 李　涛 刘　坤	中铁十一局集团有限公司 中铁十七局集团有限公司 中铁一局集团电务工程有限公司 中铁四局集团电气化工程有限公司 中铁十九局集团电务工程有限公司 中铁电气化局集团第一工程有限公司 中国铁路通信信号上海工程局集团有限公司 中国铁建电气化局集团有限公司 无锡市市政设施建设工程有限公司 无锡交通建设工程集团有限公司 天威虎建设股份有限公司 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 上海隧道工程有限公司

（4）2020-2021 年鲁班奖（共 9 个项目）

中国建设监理协会文件

中建监协〔2021〕 80 号

关于公布参建 2021 年度“鲁班奖”工程监理企业及总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会、有关行业建设监理协会（分会、专业委员会），中国建设监理协会各专业分会，有关单位：

近期，中国建筑业协会公布了 2020～2021 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程名单 126 项工程。

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，现将参建 2020～2021 年度第一批中国建设工程鲁班奖工程的 96 家监理企业和 114 位总监理工程师名单（见附件）予以公布。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在参建鲁班奖项目过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众利益。希望广大的监理企业及总监理工程师争优创先，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总

-1-

监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，推动监理行业转型升级，以高水平咨询引领高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：2020～2021年度第一批中国建设工程鲁班奖工程参建监理企业及总监理工程师名单

中国建设监理协会

2021年12月20日

附件

2020～2021年度第一批中国建设工程鲁班奖工程
参建监理企业及总监理工程师名单

（排名不分先后）

序号	参建监理企业	参建总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	北京希达工程管理咨询有限公司	赵秋华	北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）
2	建研凯勃建设工程咨询有限公司	李　青	石嘴山银行银川分行办公大楼
3	北京兴电国际工程管理有限公司	何　涛	北京新机场南航基地项目
4	北京双圆工程咨询监理有限公司	陶利兵	626-2#商业办公楼等3项及地下车库（朝阳区崔各庄乡大望京村2号地626-2#商业办公楼项目）
			北京市档案馆新馆
		刘　东	CBD核心区Z13地块商业金融项目
		刘永忠	北京新机场南航基地项目第一标段机务维修设施
5	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	李福成	腾讯北京总部大楼
6	中咨工程管理咨询有限公司	曾庆军	南宁市轨道交通3号线一期工程（科园大道～平乐大道）
		闫德全	延长石油科研中心
		黄军营	中冶新材料项目工程
7	北京华城工程管理咨询有限公司	王朝阳	北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）
		王立辉	世园酒店工程
8	北京京航联工程建设监理有限责任公司	李　虹	长阳航天城科技园三院北京华航无线电测量研究所建设项目（一期）3-1科研研试调度中心
9	天津市建设工程监理公司	宋国栋	天津医科大学肿瘤医院扩建二期北院工程
10	天津新亚太工程建设监理有限公司	贾德金	新建石家庄至济南铁路客运专线济南黄河公铁两用桥工程
11	河北裕华工程项目管理有限责任公司	韩迎军	中共石家庄市委党校迁建暨高等级公共人防工程项目

序号	参建监理企业	参建总监姓名	鲁班奖工程项目名称
27	无锡建设监理咨询有限公司	余　敏	无锡新区新瑞医院（上海交通大学医学院附属瑞金医院无锡分院一期）项目二标段
27	江苏盛华工程监理咨询有限公司	王　健	邳州市人民医院新区医院二期病房楼
29	浙江致远工程管理有限公司	王宏伟	金华科技文化广场
30	浙江工程建设管理有限公司	周　军	波音737max飞机完工及交付中心定制厂房及配套设施建设项目工程
31	浙江江南工程管理股份有限公司	张　正	忠县电竞场馆及配套设施项目EPC
		吴小富	杭州奥体中心主体育场
		蒋应松	南宁市轨道交通3号线一期工程（科园大道～平乐大道）
32	合肥市工程建设监理有限公司	邵连波	物质科学综合交叉实验研究平台项目
33	安徽省公路工程建设监理有限责任公司	盛明清	阜阳北路（东方大道-北外环高速）工程
34	安徽省建设监理有限公司	徐盛革	中国人保财险华东中心（一期）2#－4#楼及地下室工程
35	安徽众任工程管理咨询有限公司	王舒海	创新国际A座、裙房及地下车库
36	厦门协诚工程管理咨询有限公司	刘智勇	海峡文化艺术中心
37	厦门基业衡信咨询有限公司	黄清富	特房•同安新城酒店一期（2012TP01酒店）
38	福州市建设工程管理有限公司	田玉华	兴业银行大厦工程
39	厦门象屿工程咨询管理有限公司	蒋朝晖	海峡旅游服务中心（旅游会展中心）工程
40	江西省兴赣建设监理咨询有限公司	裘雪萍	江西省妇幼保健院红谷滩分院地下室、妇幼保健中心、门急诊楼
41	江西中昌工程咨询监理有限公司	涂立群	航信大厦工程
42	山东省建设监理咨询有限公司	李玉丽	国寿大厦
		李胜军	德州市人民医院门诊楼扩建工程

中国建设监理协会文件

中建监协〔2022〕50号

关于公布参建2020～2021年度中国建设工程鲁班奖工程项目监理企业及总监理工程师名单（第二批）的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理协会专业委员会，各分会，有关单位会员：

中国建筑业协会公布了2020～2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程名单246项工程。

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，现将参建2020～2021年度中国建设工程鲁班奖工程的94家监理企业和109位总监理工程师给予通报（名单见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在参建鲁班奖项目过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众

1

利益。希望广大的监理企业及总监理工程师争优创先，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理、工程管理与咨询服务，引领高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：2020～2021 年度中国建设工程鲁班奖工程参建监理企业及总监理工程师名单

中国建设监理协会

2022 年 12 月 5 日

附件

2020～2021年度中国建设工程鲁班奖工程参建监理企业及总监理工程师名单（第二批）

（排名不分先后）

序号	参建监理企业	参建总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	泛华建设集团有限公司	赵红宾	长影海南生态文化产业园中国区
2	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	翟春越	4#商务办公楼（北京市西城区华嘉胡同0110-633地块C2商业金融用地、0110-634地块R2二类居住用地项目）
		赵慧勇	北京新机场南航基地项目
3	北京华城工程管理咨询有限公司	赵永生	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所
4	中咨工程管理咨询有限公司	张善向	邕江综合整治和开发利用景观及亮化工程（北岸清川大桥至五象大桥段）
		魏波	成都地铁7号线工程
		王洪军	西安奥体中心
5	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	李智勇	常州市轨道交通工程控制中心及综合管理用房
6	北京兴电国际工程管理有限公司	何涛	北京新机场南航基地项目
		焦长春	中国第一历史档案馆迁建工程
7	北京诚信工程监理有限公司		首钢京唐钢铁联合有限责任公司二期一步工程-炼铁、焦化工程
8	山西华厦建设工程咨询有限公司	师文翱	高平市神农健康城项目
		张文梅	综合教学楼
9	内蒙古金长城工程项目管理有限公司	王永利	鄂尔多斯市蒙古族学校（新校区）建设项目
10	内蒙古金鹏建设监理有限公司	尹志江	国电综合业务楼
11	上海华城工程建设管理有限公司	李厚明	银川北京路延伸及滨河黄河大桥工程
		徐卫峰	
12	上海市建设工程监理咨	乔俊田	上证所金桥技术中心基地项目

3

	管理有限公司		（主馆）
27	浙江江南工程管理股份有限公司	韩飞	观音文化园（观音圣坛、正法讲寺）
		万向东	孝感市文化中心
		文柏涛	成都地铁7号线工程
		陈家义	淄博市文化中心AC组团项目
		陈小军	长峙岛CZ-a-2号地块一期工程
		韩飞	常州市轨道交通工程控制中心及综合管理用房
28	浙江信安工程咨询有限公司	刘从俊	援坦桑尼亚达累斯萨拉姆大学中国图书馆项目
		沈加飞	宁波市鄞州区生活垃圾焚烧发电项目
29	宁波国际投资咨询有限公司	龚贤江	宁波栎社国际机场三期扩建工程-T2航站楼、交通中心工程
30	浙江求是工程咨询监理有限公司	关振东	晋江市第二体育中心-体育馆、游泳馆、训练馆、平台及商业
31	浙江东南建设管理有限公司	王建文	观音文化园（观音圣坛、正法讲寺）
32	五洲工程顾问集团有限公司	钱根华	长兴太湖博览园及基础设施配套工程
		牟红英	临海农商银行总行大楼
		谢全松	海门市人民医院新院住院楼、门急诊楼、医技楼及防空地下室
33	宁波市斯正项目管理咨询有限公司		宁波栎社国际机场三期扩建工程-T2航站楼、交通中心工程
34	浙江南方工程咨询管理有限公司	刘洪波	衢州市区生活垃圾焚烧发电项目
35	浙江建业工程管理有限公司	周志宏	嘉善县文化惠民项目
36	安徽省公路工程建设监理有限责任公司	董松	扬州至绩溪高速公路宁国至绩溪段
37	安徽省至泽建设咨询有限公司	王贵	寿县文化艺术中心项目
38	宣城华安路桥工程监理有限公司		扬州至绩溪高速公路宁国至绩溪段

5

（5）2018-2019 年度鲁班奖（共 8 个项目）

中国建设监理协会文件

中建监协〔2020〕1 号

关于公布 2019 年度“鲁班奖”和“詹天佑奖”工程参建监理企业及总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会、有关行业建设监理协会（分会、专业委员会），中国建设监理协会各专业分会，有关单位：

近期，中国建筑业协会、中国土木工程学会相继公布了2018～2019 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程名单 121 项工程和第十六届中国土木工程詹天佑奖获奖名单 30 项工程。参建上述获奖项目的监理企业和总监理工程师，认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众利益。

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，经住建部同意，我协会对参建 2018～2019 年度中国建设工程鲁班奖（第一批）入选工程的 74 家监理企业和 93 位总监理工程师及参建第十六届中国土木工程詹天佑奖获奖工程的40家监理企业和75位总监理工程师给予表扬（名单见附件）。本次表扬工作只在会员单位范围内开展，不设立评审环节，不发

-1-

放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

希望受表扬的监理企业及总监理工程师，认真学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，树立品牌。希望广大监理企业和监理人员以受表扬的企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，推动监理行业转型升级，促进建筑业高质量发展。

附件 1：2018～2019 年度第一批中国建设工程鲁班奖项目监理企业及总监理工程师名单

附件 2：第十六届中国土木工程詹天佑奖参建监理企业及总监理工程师名单

中国建设监理协会

2020 年 1 月 14 日

-2-

附件 1：

2018-2019 年度第一批中国建设工程鲁班奖
项目监理企业及总监理工程师名单

（排名不分先后）

序号	参建监理企业	参建总监	参建鲁班奖工程项目名称
1	北京中外建工程管理有限公司	黄劲	中国石油科技信息楼（中国石油集团技术中心暨石化工程技术研发中心项目）
2	北京中联环建设工程管理有限公司	谢玉军	阿里中心【杭政储出（2011）12 号地块商业金融用房项目】
3	北京铁城建设监理有限责任公司	韩振明	新建云桂铁路引入昆明枢纽昆明南站站房工程
		何科禄	深圳市城市轨道交通 11 号线工程
4	北京华城建设监理有限责任公司	柯贵国	人民日报社报刊综合业务楼
			中关村资本大厦
5	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	周学伟	重庆轨道交通十号线一期（建新东路-王家庄段）工程
		董志山	深圳市城市轨道交通 11 号线工程
6	铁科院（北京）工程咨询有限公司	钟杰	深圳市城市轨道交通 11 号线工程（设备监理项目）
		王海龙	深圳市城市轨道交通 11 号线工程（监理 11207 标）
7	中咨工程管理咨询有限公司	杨志强	1 号楼(研发创新中心)等 6 项(中国移动国际信息港研发创新中心工程、网管支撑中心工程、业务支撑中心工程)
		涂泽远	哈尔滨万达文化旅游城产业综合体-万达茂
		于保前	重庆江北国际机场东航站区及第三跑道建设工程新建 T3A 航站楼及综合交通枢纽
		刘卓	南京青奥体育公园市级体育中心体育馆
		陈继东	深圳市城市轨道交通 11 号线工程

序号	参建监理企业	参建总监	参建鲁班奖工程项目名称
26	山东诚信工程建设监理有限公司	刘寅贵	盱眙 1000 千伏变电站
		孙刻	山东华电国际十里泉电厂“上大压小”2×660MW 超超临界机组工程
27	潍坊市工程建设监理有限责任公司	孙连东	潍坊市第二人民医院门诊病房综合楼一期
28	江苏建科工程咨询有限公司	成小竹	江苏大剧院
29	扬州市建苑工程监理有限责任公司	路勇	扬州西部交通客运枢纽
30	安徽省建设监理有限公司	方涛	合肥万达文化旅游城 A 地块 4 号楼
31	合肥市工程建设监理有限公司	吴明生	安庆市外环北路（机场大道～皖江大道）工程
32	合肥工大建设监理有限责任公司	葛海东	安徽省六安至岳西至潜山高速公路
33	安徽省公路工程建设监理有限责任公司	黎德衍	安徽省六安至岳西至潜山高速公路
34	安徽祥如建设工程咨询有限公司	郭传平	天长市老川桥河及沿河洼地治理“天康大道-禹王河段”（红草湖南园）工程
35	大学士工程管理有限公司	韦益成	平湖市公安局业务技术用房工程
36	宁波市斯正项目管理咨询有限公司	孙启祥	东苑立交快速化改造一期工程 I 标段
37	浙江工正工程管理有限公司	张伟武	慈溪市客运中心站工程
38	浙江江南工程管理股份有限公司	李孝明	沈阳药科大学新校区四标段
		潘星星	杭政储出（2004）2 号地块（钱江新城 A-11、12 地块）
		陈永忠	枣庄市市民中心（体育中心一体育场）工程
39	浙江工程建设管理有限公司	张晓进	慈溪大剧院
40	温州筑诚交通工程监理有限公司	王明辉	诸永高速公路温州段延伸工程瓯江特大桥
41	江西恒实建设管理股份有限公司	任兵	中共江西省委党校（江西行政学院）整体迁建中新校区建设项目（第二标段）

中国建设监理协会文件

中建监协〔2020〕59号

关于公布参建2018~2019年度“鲁班奖”工程监理企业及总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会、有关行业建设监理协会（分会、专业委员会），中国建设监理协会各专业分会，有关单位：

近期中国建筑业协会公布了2018～2019年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程名单241项工程。参建上述获奖项目的监理企业和总监理工程师，认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众利益。

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，我协会对参建2018～2019年度中国建设工程鲁班奖工程的97家监理企业和107位总监理工程师给予通报（名单见附件）。本次通报只在会员单位范围内公开，不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

希望广大的监理企业及总监理工程师争优创先，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业

及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，推动监理行业转型升级，以高水平咨询引领高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：2018～2019 年度中国建设工程鲁班奖工程参建监理企业及总监理工程师名单

中国建设监理协会

2020 年 12 月 7 日

-2-

附件1

2018～2019年度中国建设工程鲁班奖工程
参建监理企业及总监理工程师名单

（排名不分先后）

序号	参建监理企业	参建总监姓名	获奖名单序号	鲁班奖工程项目名称
1	北京银建建设工程管理有限公司	曹　阳	218	1号办公、商业楼（长城金融工程项目）
2	建研凯勃建设工程咨询有限公司	——	121	军博展览大楼加固改造工程（扩建建筑）
3	北京中城建建设监理有限公司	吴江虹	199	500米口径球面射电望远镜（FAST）项目主体工程
4	北京华厦工程项目管理有限责任公司	吴钦振	238	中国光大银行天津后台服务中心项目
5	北京中景恒基工程管理有限公司	黄继奎	213	长春市北郊污水处理厂扩建及提标改造工程
6	北京建大京精大房工程管理有限公司	王振君	122	北京城市副中心行政办公区A3、A4工程
		张文敬	198	涪陵高山湾综合客运换乘枢纽及附属配套设施工程
7	泛华建设集团有限公司	李齐录	122	北京城市副中心行政办公区B1、B2、B3、B4工程（B3、B4）
8	天津市建设工程监理公司	杜志伟	124	天津理工大学新建体育馆项目
9	天津市路驰建设工程监理有限公司	宋丽丽	125	快速路系统二期项目—外环线东北部调线工程第1标段津汉互通立交桥工程
10	河北鸿泰融新工程项目咨询股份有限公司	朱艳霞	130	内蒙古电力生产调度楼（生产调度指挥中心）
11	河北裕华工程项目管理有限责任公司	李明远	13	石家庄市南水北调配套工程—良村开发区地表水厂（一期工程）
12	山西省建设监理有限公司	谭文俊	132	中美清洁能源研发中心2号、4号楼
		宋平科		
		俞　钢	133	古交兴能电厂至太原供热主管线及中继能源站工程-中继能源站
13	内蒙古锐信工程项目管理有限责任公司	于召龙	128	内蒙古自治区自然历史博物馆
14	吉林建院工程建设监理咨询有限公司	吕　苗	136	长春龙嘉国际机场二期扩建工程T2航站楼

序号	参建监理企业	参建总监姓名	获奖名单序号	鲁班奖工程项目名称
31	扬州市建苑工程监理有限责任公司	路　勇	32	扬州西部交通客运枢纽
32	安徽省建设监理有限公司	陈永新	163	小仓房污水处理厂二期新建工程
33	合肥工大建设监理有限责任公司	杨树萍	161	第10.5代薄膜晶体管液晶显示器件（TFT-LCD）项目
34	浙江元正工程管理有限公司	李应森	33	温岭市医疗中心--医疗综合楼Ⅰ标段、Ⅱ标段工程（Ⅱ标段）
35	浙江大成工程项目管理有限公司	陈志兵	33	温岭市医疗中心--医疗综合楼Ⅰ标段、Ⅱ标段工程（Ⅰ标段）
		刘成发	154	龙湾区便民服务中心
36	浙江江南工程管理股份有限公司	党航恺	127	河北奥林匹克体育中心工程-体育馆综合体
		胡新赞	142	苏州工业园区体育中心（体育场、体育馆、游泳馆、中央车库）
		张晓东	144	中国医药城商务中心
		曹冬兵	162	蚌埠市体育中心-体育场
		陈伟军	175	黄石奥林匹克体育中心-体育场
37	宁波高专建设监理有限公司	李增义	149	富阳市博物馆、美术馆、档案馆“三馆合一”项目
		吴献国	150	宁波银行总部大厦
38	浙江工程建设管理有限公司	张庆丰	152	北山路84号国宾接待中心礼宾楼
39	浙江嘉宇工程管理有限公司	胡加平	148	农金大厦
40	江西恒实建设管理股份有限公司	黎　莉	168	江西财经大学蛟桥园图文信息大楼
41	中融固成建设科技有限公司	肖　茜	166	福建LNG监控调度中心
42	福建宇宏工程项目管理有限公司	曾旺枞	165	谷文昌干部学院一期工程（综合教学楼）
43	河南建达工程咨询有限公司	刘海龙	171	南三环东延工程（南台路至107辅道）建设工程

（6）2022-2023 年度国家优质工程奖（共 12 个项目）






浙江江南工程管理股份有限公司

你单位工程监理的普陀山观音文化园 荣获

2022-2023年度国家优质工程金奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月


浙江江南工程管理股份有限公司

你单位工程监理的绍兴国际会展中心一期B区工程 荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月



浙江江南工程管理股份有限公司

你单位工程监理的北大附中台州飞龙湖学校项目（一期）荣获2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月



浙江江南工程管理股份有限公司

你单位工程监理的温州奥林匹克体育中心－主体育场二期建设工程荣获2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

（7）2020-2021 年度国家优质工程奖（共 6 个项目）



浙江江南工程管理股份有限公司

你单位工程监理的东营奥体中心项目游泳馆工程 荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月



浙江江南工程管理股份有限公司

你单位工程监理的居住、商业（三期）22#（沈阳全运万达广场）荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月


浙江江南工程管理股份有限公司

你单位工程监理的矿坑生态修复利用工程 荣获

2020-2021年度国家优质工程金奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月


浙江江南工程管理股份有限公司

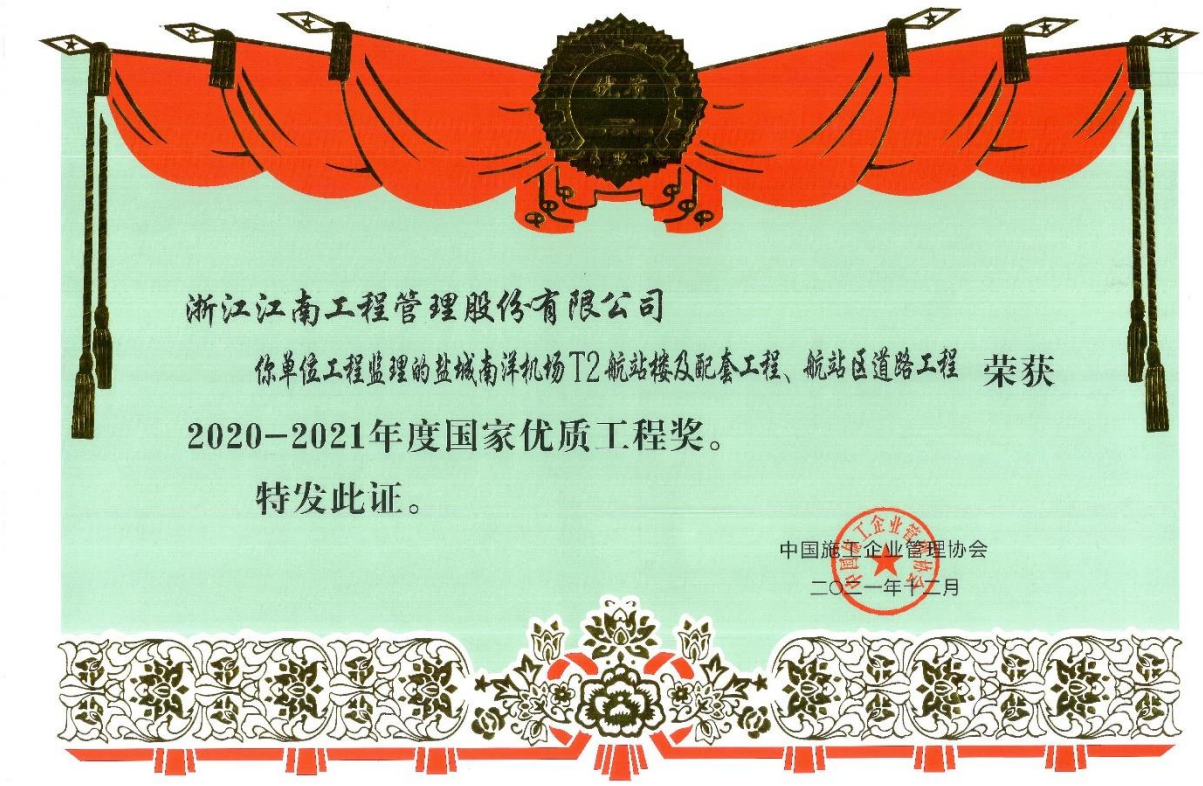
你单位工程监理的宁波市杭州湾医院工程 荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月



浙江江南工程管理股份有限公司

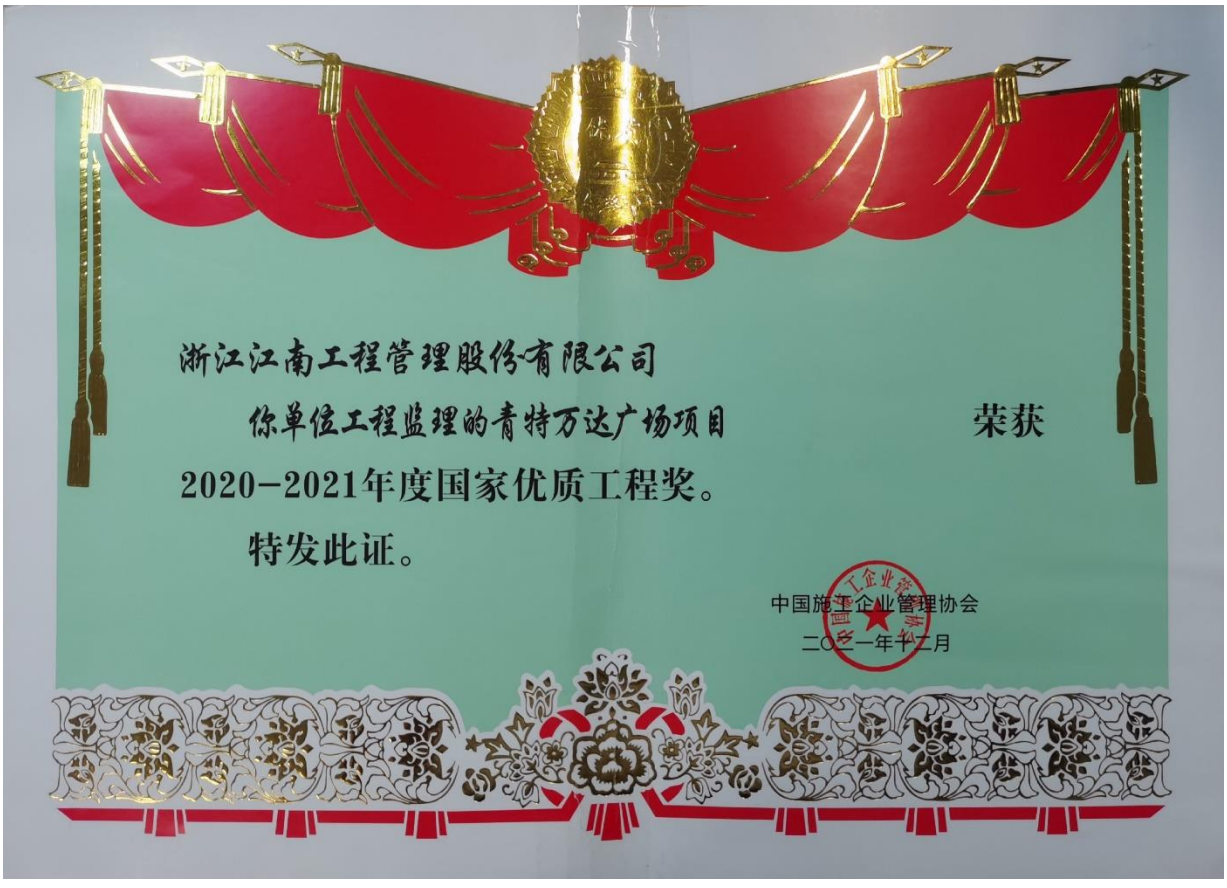
你单位工程监理的盐城南洋机场T2航站楼及配套工程、航站区道路工程 荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月



浙江江南工程管理股份有限公司

你单位工程监理的青特万达广场项目 荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

（8）2018-2019 年度国家优质工程奖（共 6 个项目）



浙江江南工程管理股份有限公司

你单位工程监理的阜新万达广场项目 荣获

2018-2019年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇一九年十二月



浙江江南工程管理股份有限公司

你单位工程监理的阜阳颍泉万达广场项目 荣获

2018-2019年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇一九年十二月



浙江江南工程管理股份有限公司

你单位工程监理的哈尔滨万达文化旅游城产业综合体-公建A座 荣获

2018-2019年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇一九年十二月



浙江江南工程管理股份有限公司

你单位工程监理的肇庆新区体育中心项目(场馆) 荣获

2018-2019年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇一九年十二月



浙江江南工程管理股份有限公司

你单位工程监理的绍兴市柯桥区中医医院扩建（老年康复医院建设）工程 荣获

2018-2019年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇一九年十二月



浙江江南工程管理股份有限公司

你单位工程监理的中国医药城（泰州）会展交易中心二期 荣获

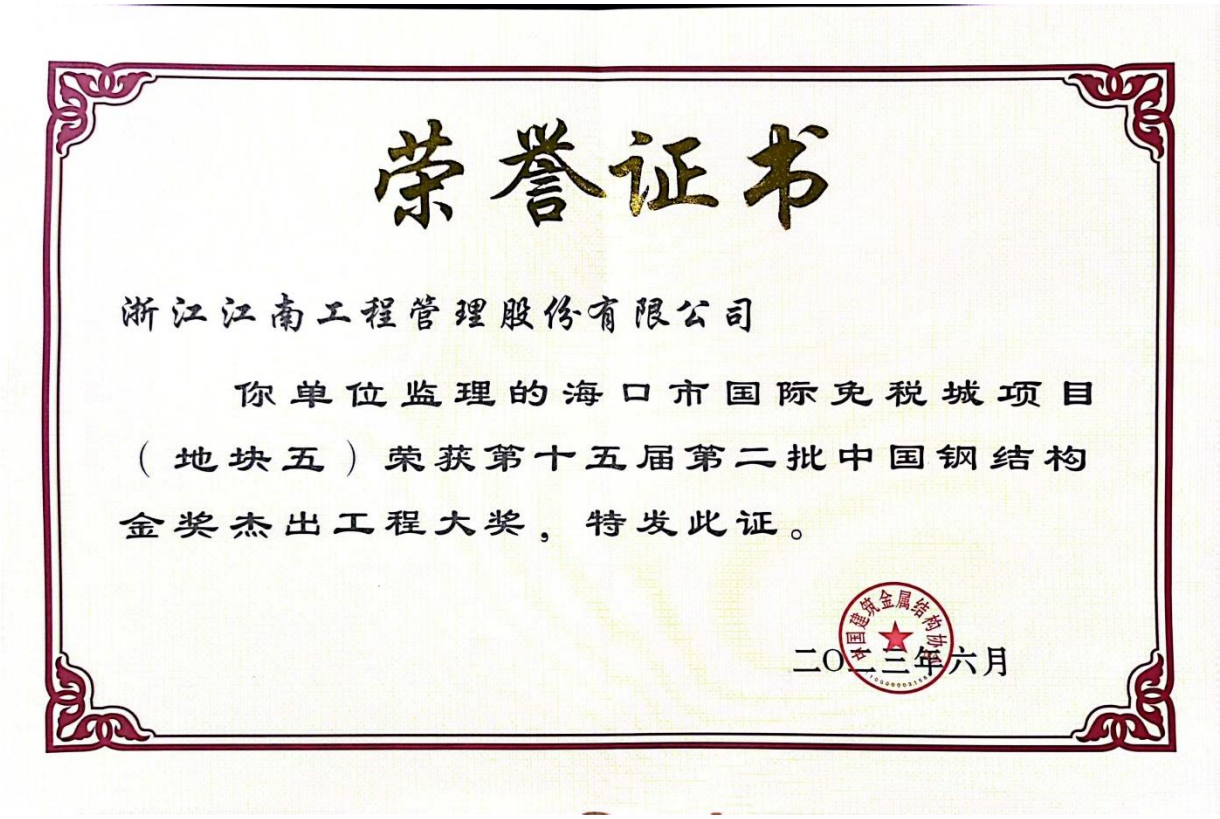
2018-2019年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇一九年十二月

（9）第十五届中国钢结构金奖（共 9 个项目）



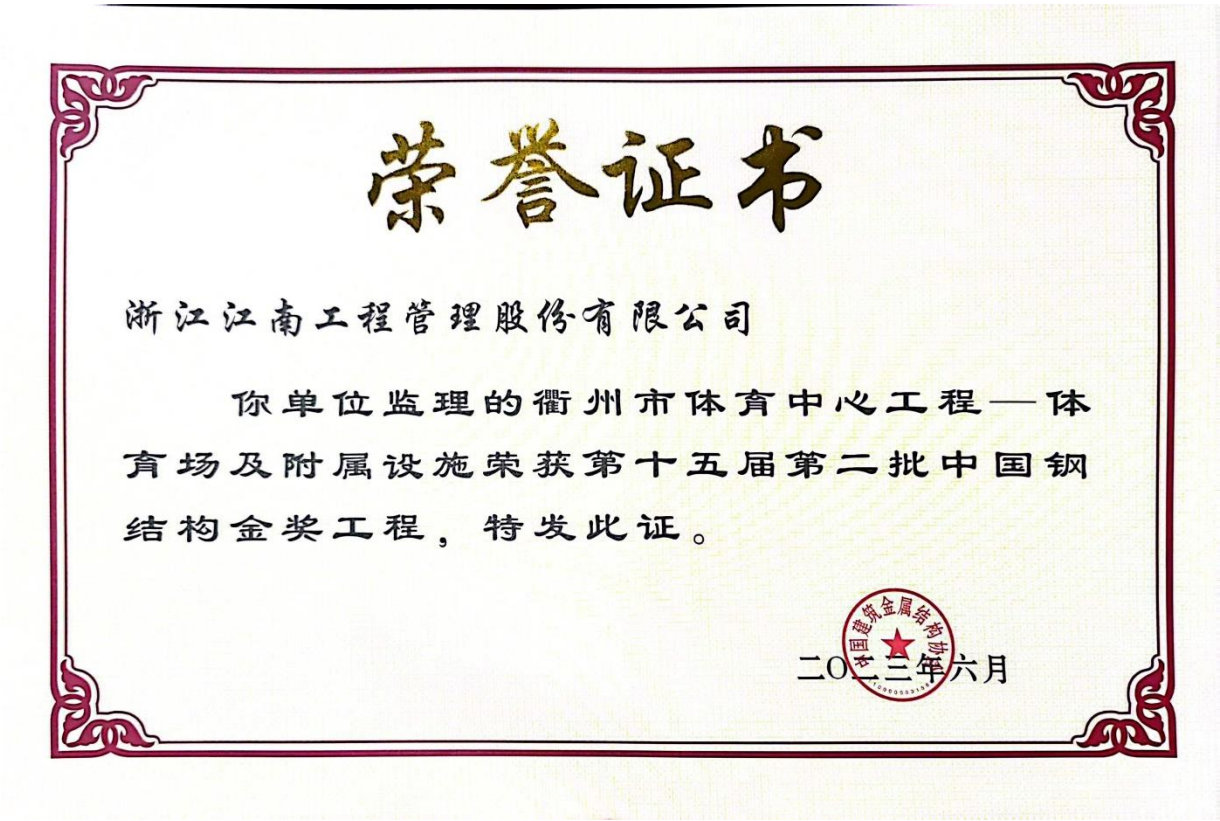
荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位监理的海口市国际免税城项目（地块五）荣获第十五届第二批中国钢结构金奖杰出工程大奖，特发此证。

中国建筑金属结构协会

二〇二三年六月



荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位监理的衢州市体育中心工程—体育场及附属设施荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程，特发此证。

中国建筑金属结构协会

二〇二三年六月

荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位监理的深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目Ⅱ标段-中央图书馆荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程，特发此证。

中国建筑金属结构协会

二〇二三年六月

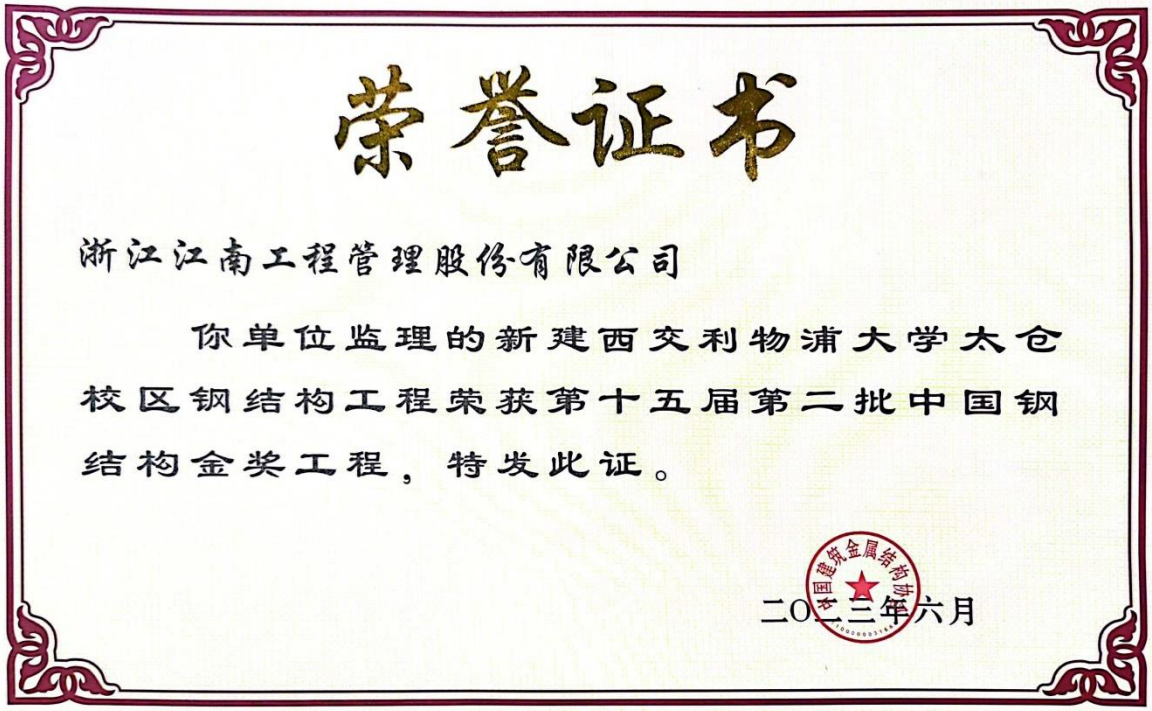
荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位监理的深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目施工总承包工程荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程，特发此证。

中国建筑金属结构协会

二〇二三年六月



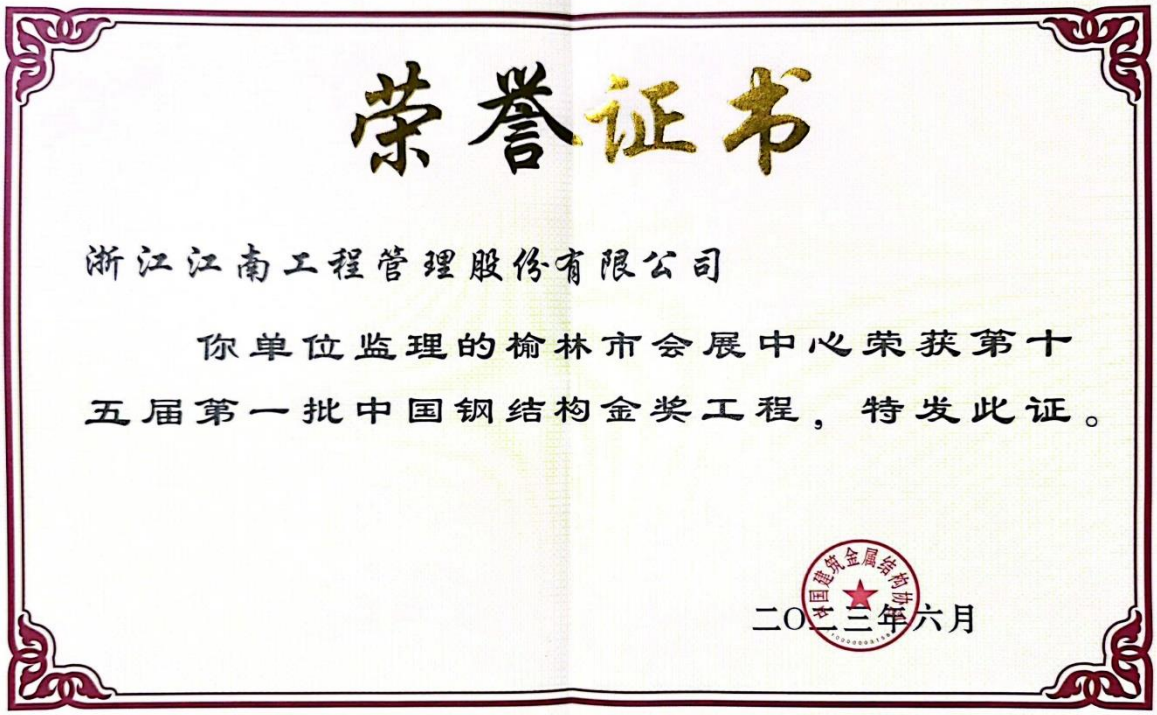
荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位监理的新建西交利物浦大学太仓校区钢结构工程荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程，特发此证。

中国建筑金属结构协会

二〇二三年六月



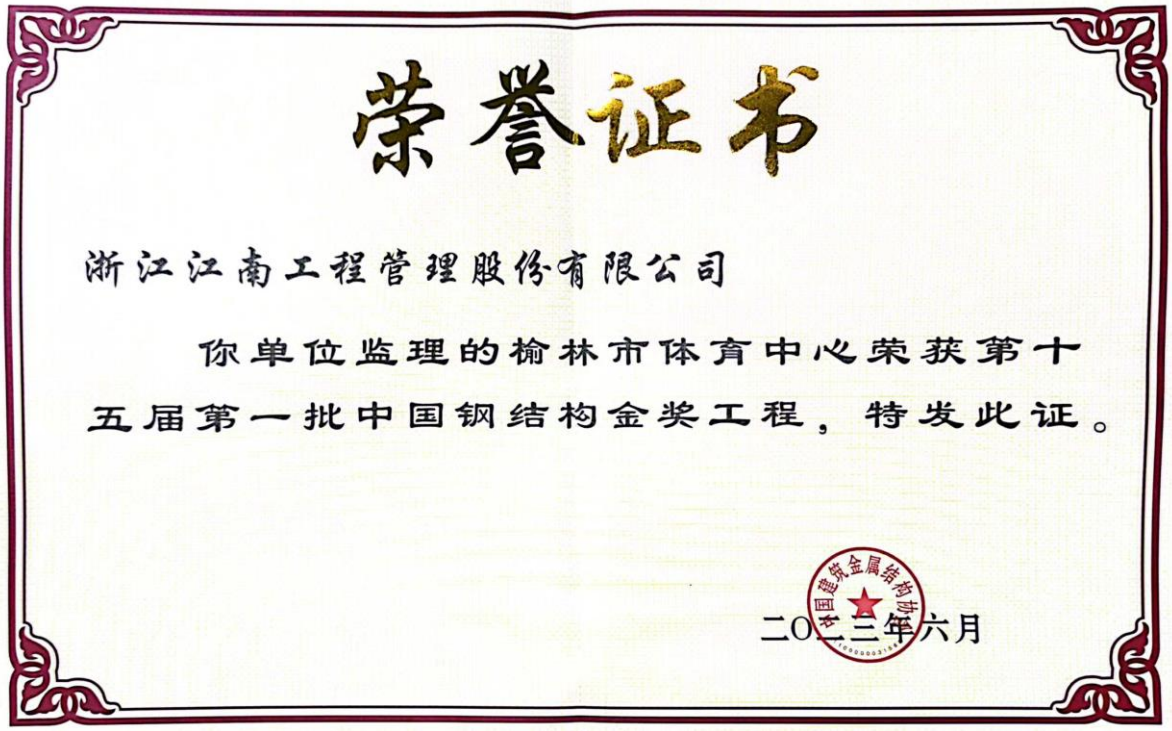
荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位监理的榆林市会展中心荣获第十五届第一批中国钢结构金奖工程，特发此证。

中国建筑金属结构协会

二〇二三年六月

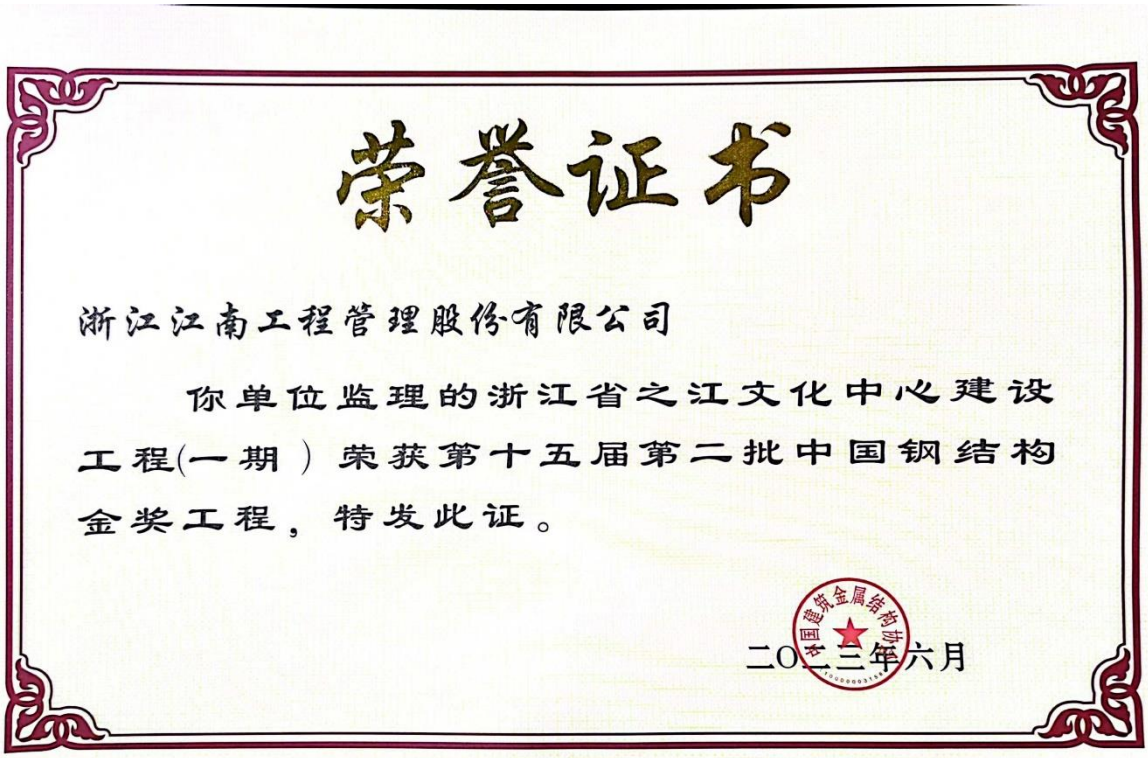


荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位监理的榆林市体育中心荣获第十五届第一批中国钢结构金奖工程，特发此证。

二〇二三年六月

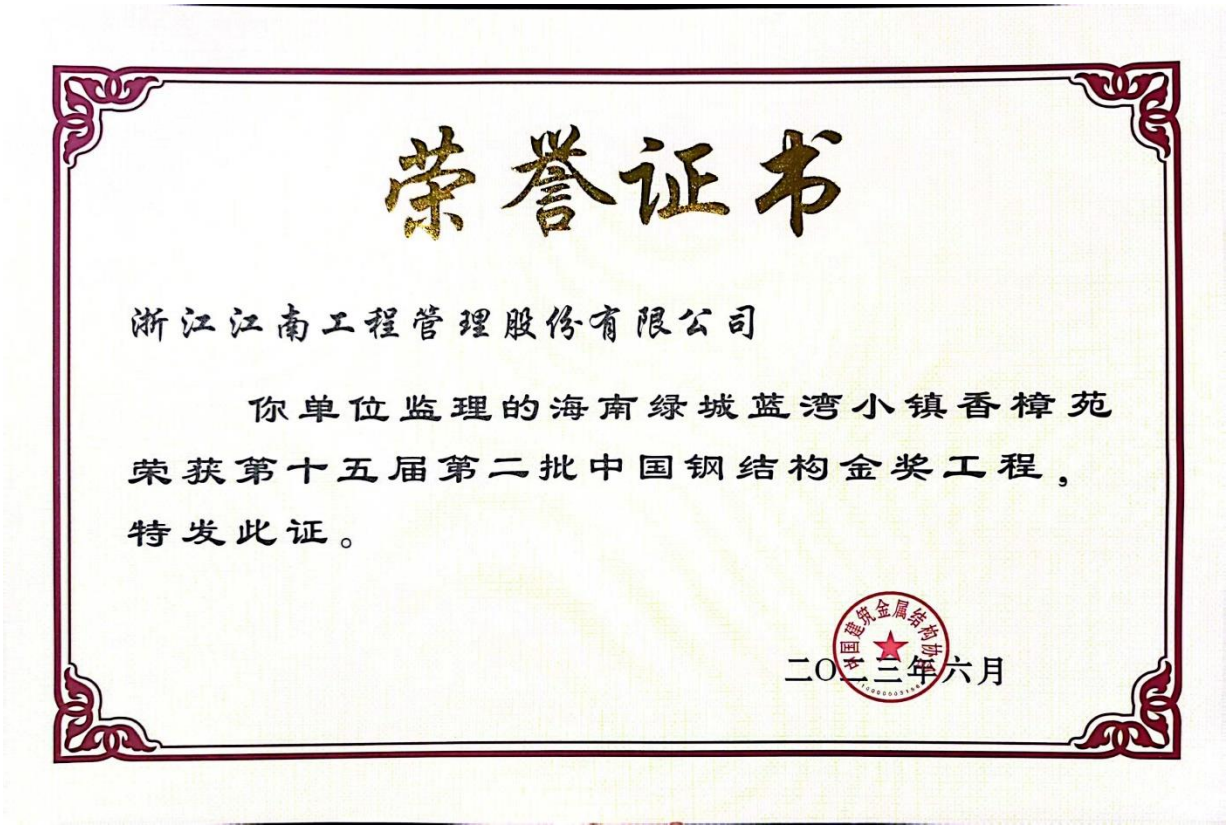


荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位监理的浙江省之江文化中心建设工程(一期）荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程，特发此证。

二〇二三年六月



荣誉证书

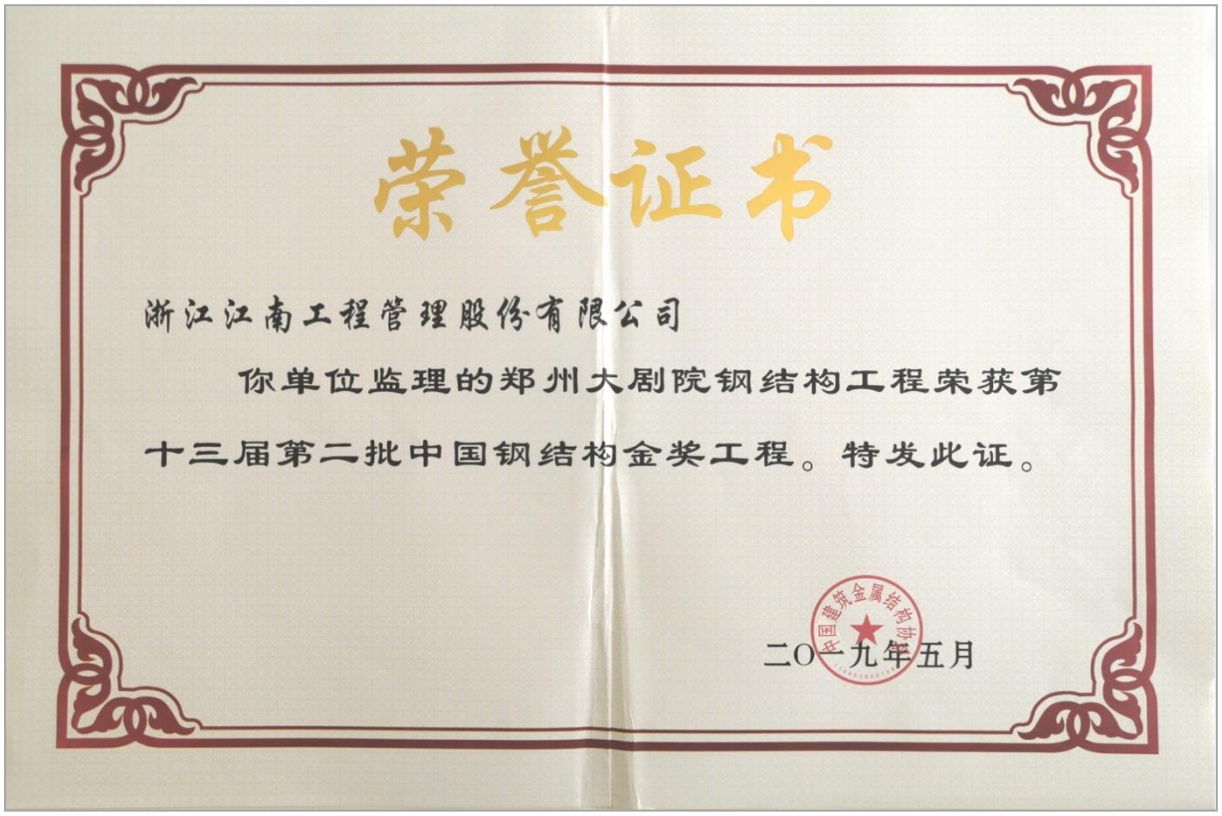
浙江江南工程管理股份有限公司

你单位监理的海南绿城蓝湾小镇香樟苑荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程，特发此证。

中国建筑金属结构协会

二〇二三年六月

（10）第十三届中国钢结构金奖（共 8 个项目）

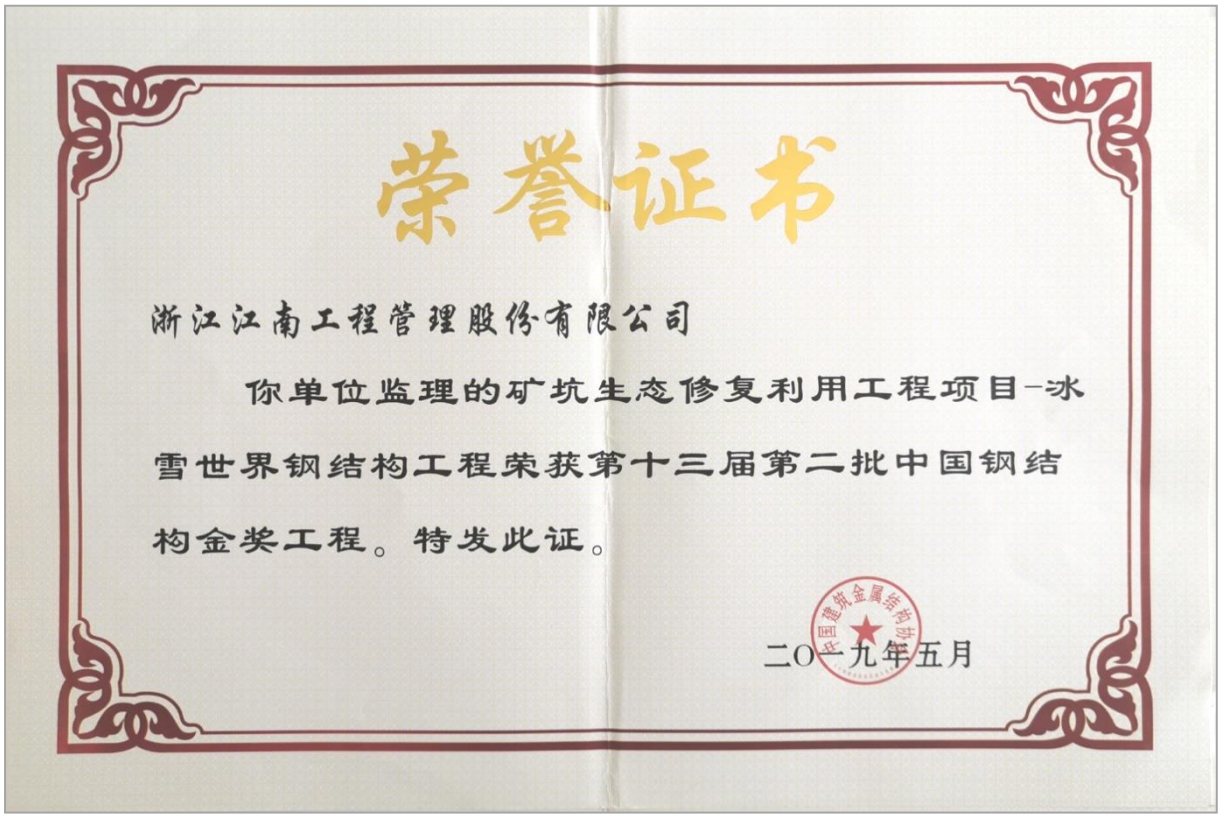


荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位监理的郑州大剧院钢结构工程荣获第十三届第二批中国钢结构金奖工程。特发此证。

二〇一九年五月

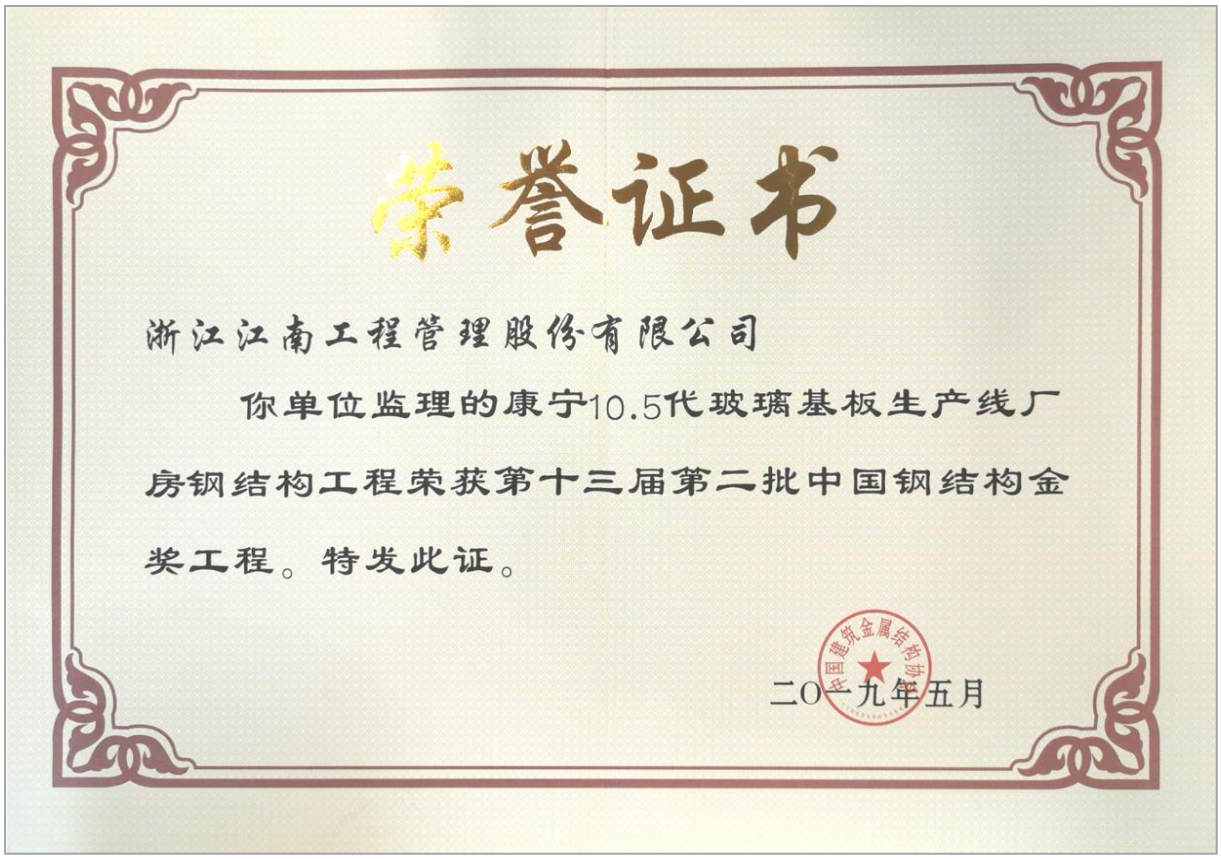


荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位监理的矿坑生态修复利用工程项目-冰雪世界钢结构工程荣获第十三届第二批中国钢结构金奖工程。特发此证。

二〇一九年五月



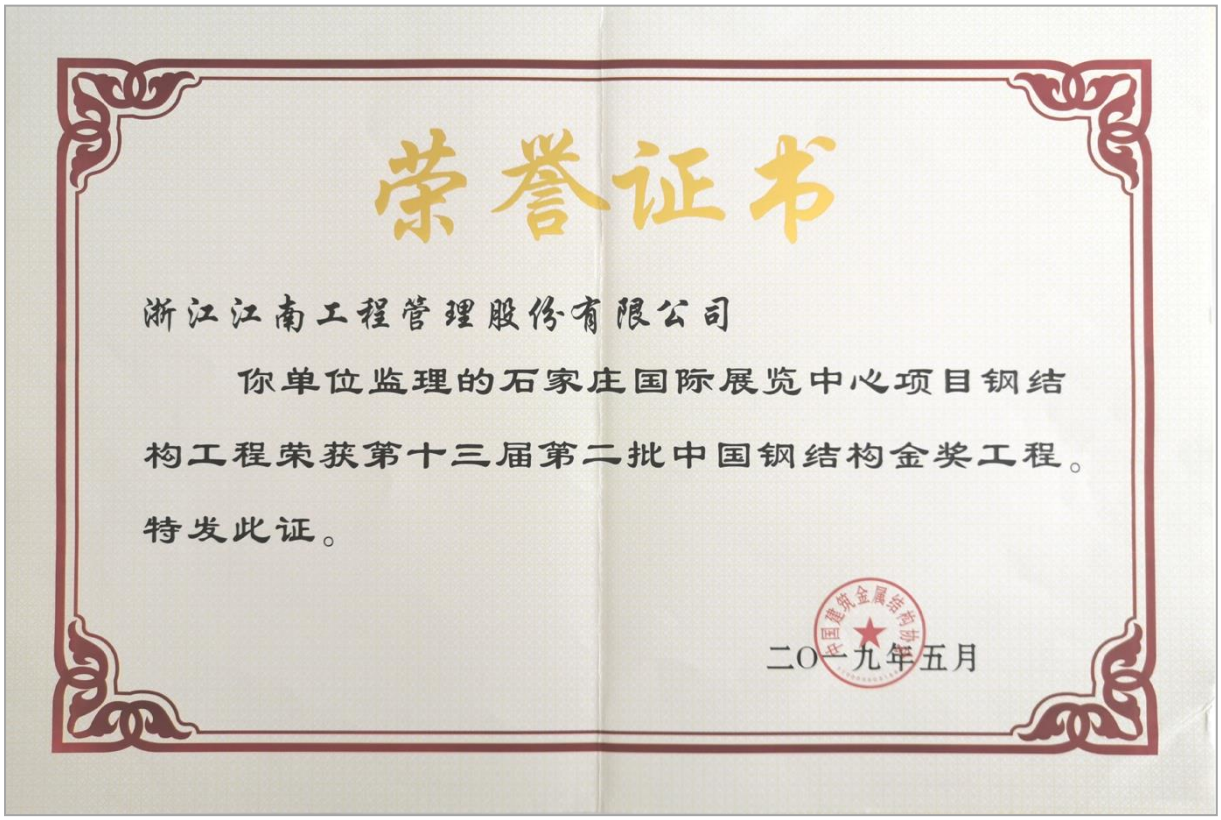
荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位监理的康宁10.5代玻璃基板生产线厂房钢结构工程荣获第十三届第二批中国钢结构金奖工程。特发此证。

中国建筑金属结构协会

二〇一九年五月



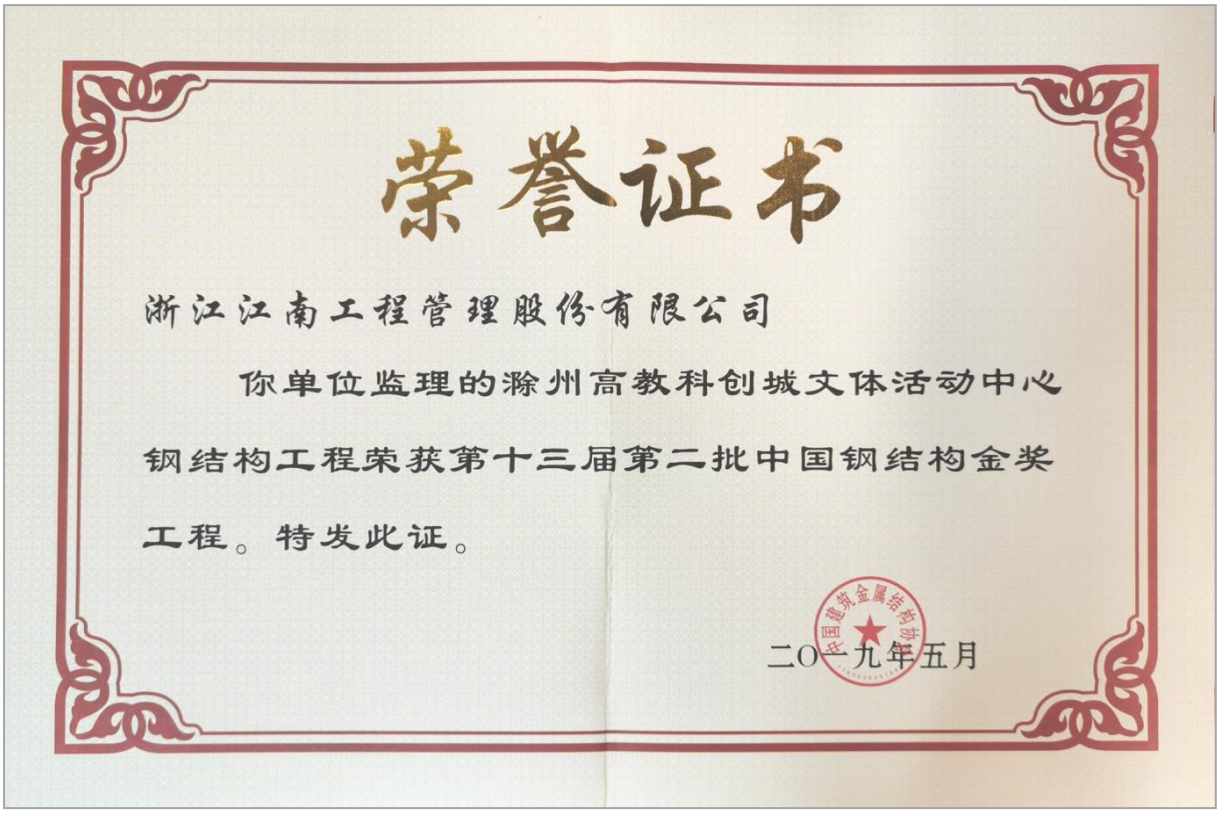
荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位监理的石家庄国际展览中心项目钢结构工程荣获第十三届第二批中国钢结构金奖工程。特发此证。

中国建筑金属结构协会

二〇一九年五月



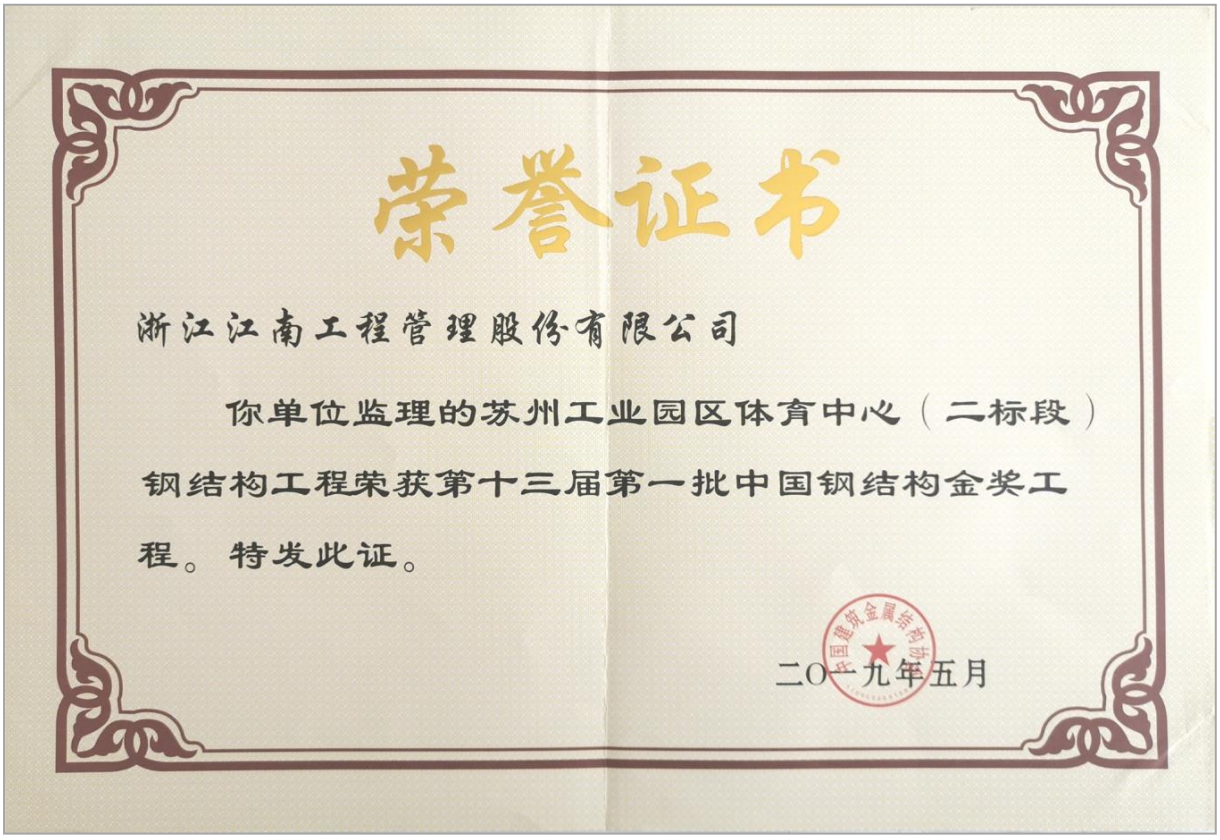
荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位监理的滁州高教科创城文体活动中心钢结构工程荣获第十三届第二批中国钢结构金奖工程。特发此证。

中国建筑金属结构协会

二〇一九年五月



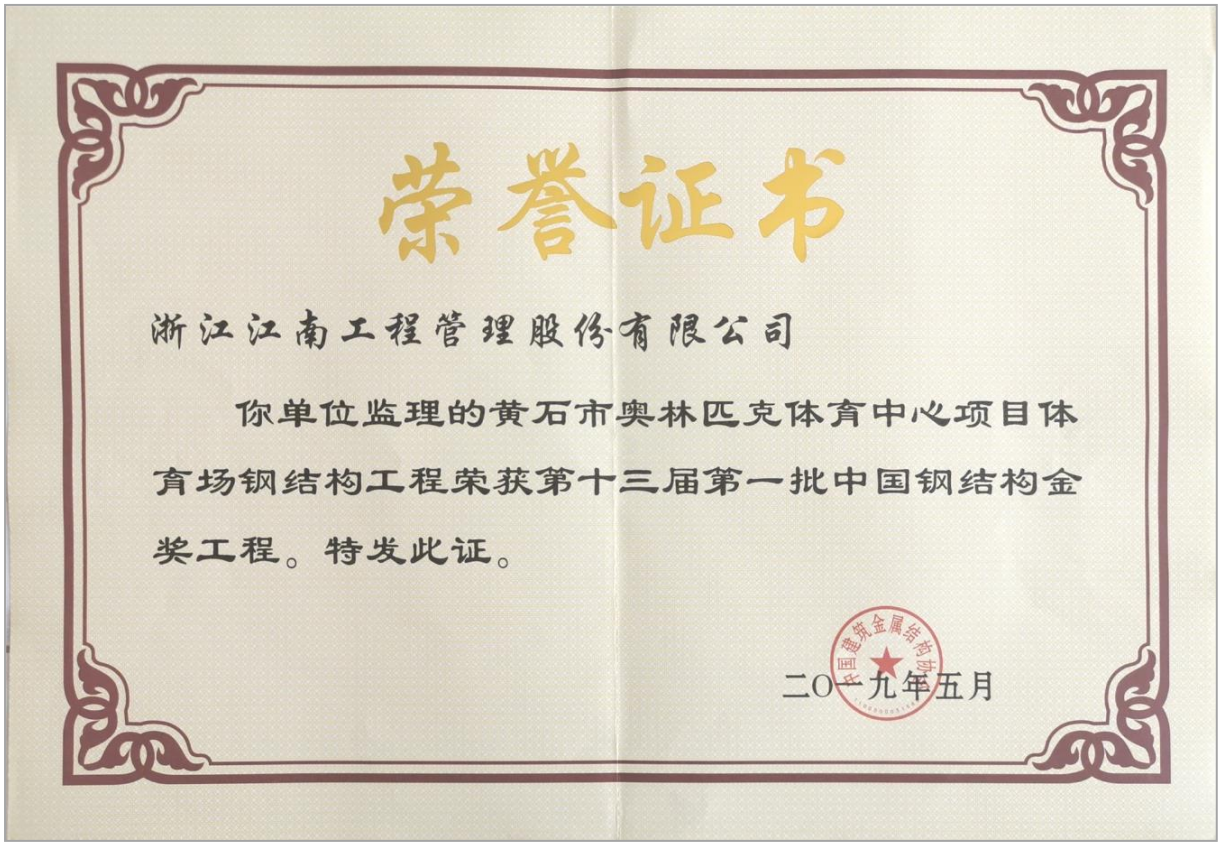
荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位监理的苏州工业园区体育中心（二标段）钢结构工程荣获第十三届第一批中国钢结构金奖工程。特发此证。

中国建筑金属结构协会

二〇一九年五月



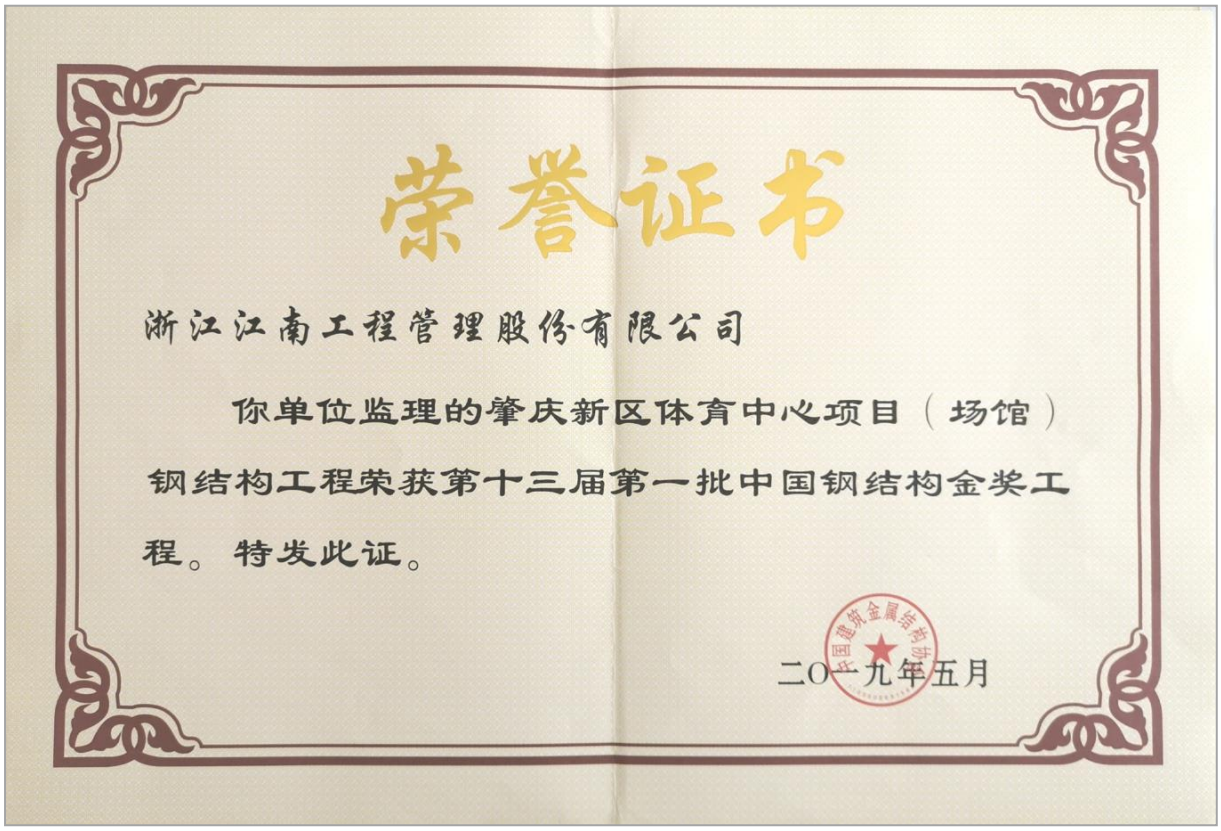
荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位监理的黄石市奥林匹克体育中心项目体育场钢结构工程荣获第十三届第一批中国钢结构金奖工程。特发此证。

中国建筑金属结构协会

二〇一九年五月



荣誉证书

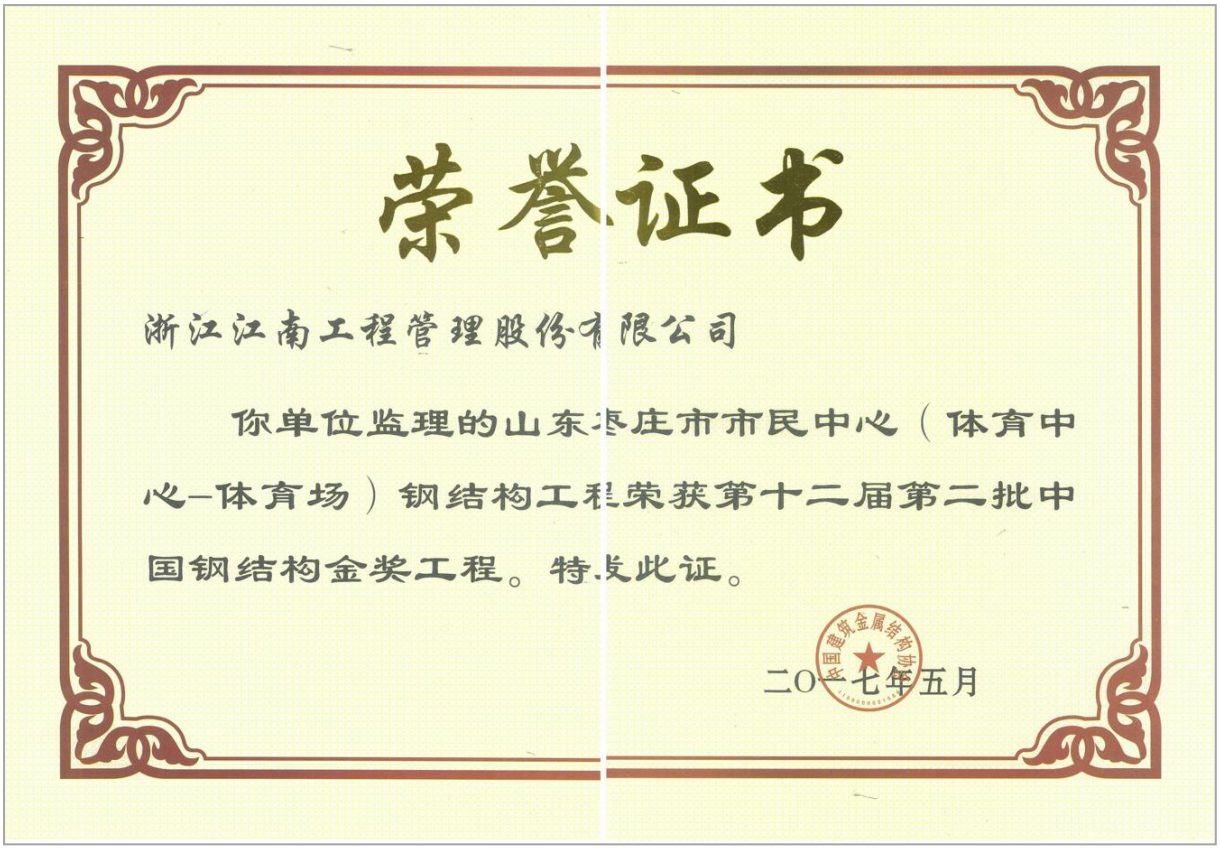
浙江江南工程管理股份有限公司

你单位监理的肇庆新区体育中心项目（场馆）钢结构工程荣获第十三届第一批中国钢结构金奖工程。特发此证。

中国建筑金属结构协会

二〇一九年五月

（11）第十二届中国钢结构金奖（共 2 个项目）

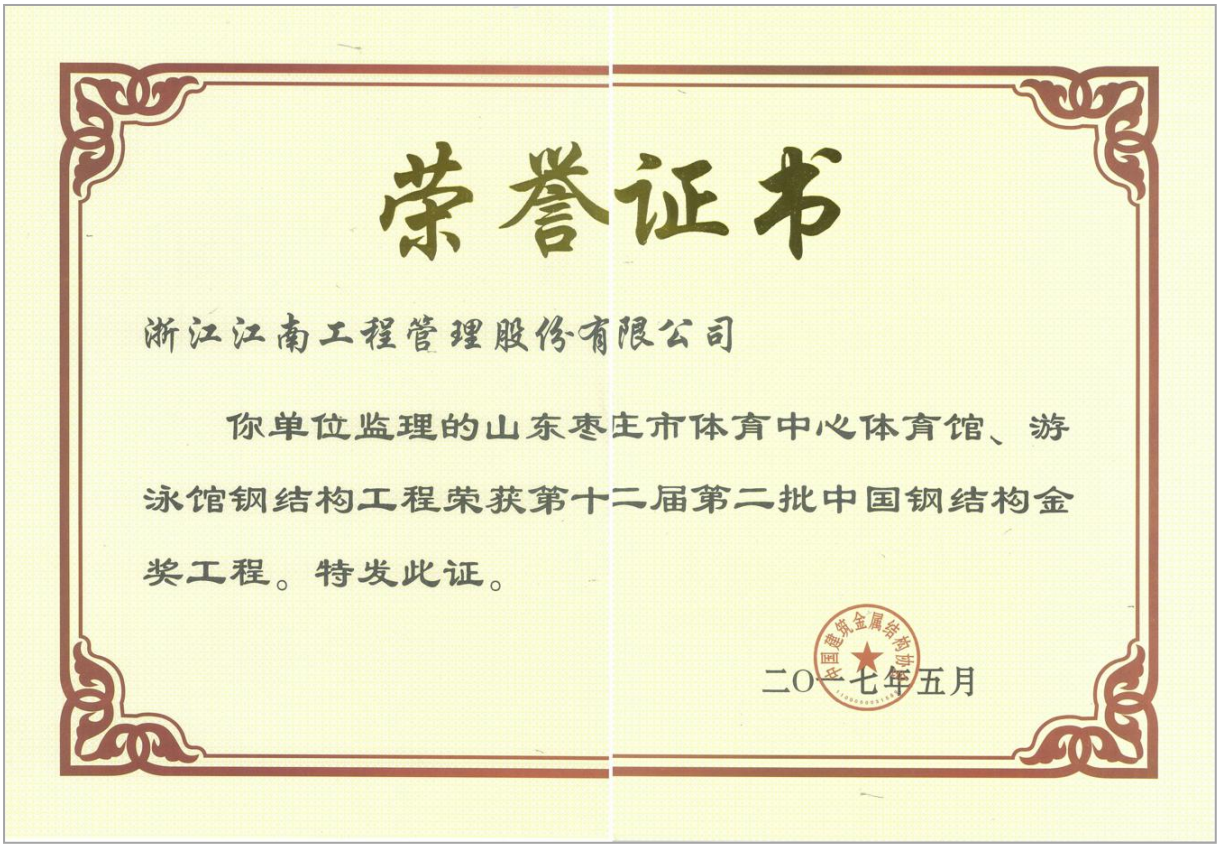


荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位监理的山东枣庄市市民中心（体育中心—体育场）钢结构工程荣获第十二届第二批中国钢结构金奖工程。特发此证。

二〇一七年五月



荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位监理的山东枣庄市体育中心体育馆、游泳馆钢结构工程荣获第十二届第二批中国钢结构金奖工程。特发此证。

二〇一七年五月

（12）全过程咨询成果奖

2020年度全国优秀工程咨询成果奖：中山大学.深圳建设工程项目全过程工程咨询策划方案　　查询网址：http://www.cnaec.com.cn/notice/2021-03-05/2947.html



中国工程咨询协会
CHINA NATIONAL ASSOCIATION OF ENGINEERING CONSULTANTS

中咨协会　党建工作　业务管理　国际合作　政策制度　信息公开　建言献策　出版物　联系我们

中国工程咨询协会关于公布2020年度全国优秀工程咨询成果奖获奖项目名单的通知

2021-03-05 15:07:29

中国工程咨询协会文件

中咨协政研〔2021〕18号

中国工程咨询协会关于公布2020年度
全国优秀工程咨询成果奖获奖项目名单的通知

各有关工程咨询单位：

为了表彰和奖励在我国工程咨询业务实践中做出突出贡献的集体和个人，推动工程咨询理论方法和业务创新，更好为经济社会发展服务，我会组织开展了2020年度全国优秀工程咨询成果奖评选工作。经单位申报、初审单位初评、我会组织专家终审和社会公示等程序，《援外项目"建营一体化"专项评估报告》等653项成果荣获2020年度全国优秀工程咨询成果奖。现予正式公布。具体名单见附件。

自3月6日起可登录中国工程咨询网（www.cnaec.com.cn）"成果奖申报与评审"系统，在"企业评奖证书列表"/"终审申请单列表"界面中选择"查询/下载2020年度获奖证书"按钮，

1

点击保存到本地（下载保存才能自动生成签章），自行查询或打印获奖电子证书。主要完成人需要个人证书的，请联系本单位负责报奖的工作人员。

附件：2020年度全国优秀工程咨询成果奖获奖项目名单

中国工程咨询协会
2021年3月5日

2

附件1：2020年度全国优秀工程咨询成果奖获奖项目名单p1-p34
附件2：2020年度全国优秀工程咨询成果奖获奖项目名单p35-p69

主办：中国工程咨询协会 地址：北京市西城区复外大街2号国际大厦B座11层
电话：010-88337627 传真：010-68312828
京ICP备05036770号 承办：北京华咨博经咨询有限责任公司 地址：北京市西城区复外大街22号外经贸大厦B座5层 邮编：100037

附件

2020年度全国优秀工程咨询成果奖获奖项目名单

一等奖130项

成果名称	获奖等级	主要完成单位	主要完成人
援外项目“建营一体化”专项评估报告	一等奖	山东省工程咨询院（山东省政府投资项目评审中心）	石永林　吕永恩 谷　云　于　茜 秦海涵　李婷婷 时更报　王慧敏 刘培海　曹　昆
单位能耗产出效益评价研究	一等奖	山东省工程咨询院（山东省政府投资项目评审中心）	李天生　陈景福 李铁增　王　鑫 段朝峰　于　茜 赵忠山　吴明磊 韦雪岩　韩金雨
绍兴鲁迅故里及周边区域有机更新规划咨询	一等奖	浙江大学城乡规划设计研究院有限公司	桑万琛　石　拓 许建伟　刘曼云 杨惠颖　徐觉民 徐国峰　吴夏菁 尹政威　陈　军
蚌埠市淮河流域和国家区域中心城市建设规划	一等奖	北京清华同衡规划设计研究院有限公司	欧阳鹏　王晓东 扈　茗　谢　宇 龙茂乾　卢庆强 王　健　陈　蕾 杨改慧　刘婷婷
“十四五”时期青岛市资源环境综合承载力与重大生产力布局优化研究	一等奖	青岛市城市规划设计研究院	周　琳　于连莉 宋　军　杜臣昌 杨彤彤　王雯锦 耿　白　郭晓林 商　桐　李　艳
成都市海绵城市专项规划	一等奖	成都市规划设计研究院（成都市天府公园城市研究院） 成都市市政工程设计研究院	汪小琦　谢　鲁 高　菲　朱　钢 游添茸　彭竹葳 李　翠　魏　婷 阮　晨　柏　蔚
雄安新区投融资专题研究报告	一等奖	中咨海外咨询有限公司	徐小元　杨跃军 吴东梅　赵玉晶 胡新宇　甄小燕 孙青松　申晓鹏 马家恒　武笑影

2020年度全国优秀工程咨询成果奖获奖项目名单

成果名称	获奖等级	主要完成单位	主要完成人
黑龙江省万里润达生物科技有限公司150万吨/年玉米深加工项目一期工程可行性研究报告	三等奖	中国中轻国际工程有限公司	黄卫诚　孟　雷 李庆忠　董　难 沈　娇
晋城市工业资源综合利用基地建设实施方案（2019—2021年）	三等奖	山西省建筑材料工业设计研究院有限公司	李进军　王　媛 钟　雯　杨　超 刘鹏强
新疆天合意达投资有限公司十户滩新材料工业园固废资源 化利用项目一期10万m³/年陶粒项目可行性研究报告	三等奖	新疆凯盛建材设计研究院（有限公司）	张　伟　王虎力 赵荣荣　吴国勇 程　珑
锡林浩特市兴建新型建筑材料有限责任公司综合建材生产建设项目	三等奖	内蒙古建研咨询有限公司	周海峰　赵　婷 李秀凡　梁向男 苗凡花
广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目建设用地房屋征收项目可行性研究报告	三等奖	广东工程建设监理有限公司	刘怡明　黄伯兴 梁尚毅　谭　宁 陆绮华
武汉地产集团房地产及土地储备项目后评价	三等奖	武汉市工程咨询部	王桂平　江　文 曾凡丽　廖　明 廖璐璐
沈阳市第126中学浑南分校	三等奖	辽宁省市政工程设计研究院有限责任公司	史永强　郎越峰 徐越彤　程文昱 田　园
岢岚县县域乡村综合整治工程建设项目可行性研究报告	三等奖	山西省城乡规划设计研究院	李　彪　刘　成 郑甲苏　沈　毅 刘俊杰
吉林大学中日联谊医院南湖院区建设工程	三等奖	长春市工程咨询公司	王　健　田春华 姜成龙　张子剑 杨璐茜
哈尔滨新区金融中心	三等奖	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	王丛菲　孙晓颖 王海建　刘燕杰 李志远
中山大学.深圳建设工程项目全过程工程咨询策划方案	三等奖	浙江江南工程管理股份有限公司 深圳市住宅工程管理站	李　冬　王　鑫 刘小雷　陶升健 洪新梅

2020年度浙江省优秀工程咨询成果奖：徐州奥体中心工程项目后评估

20024

浙江省工程咨询行业协会文件

浙咨协〔2020〕41号

关于公布2020年度全国优秀工程咨询成果奖浙江省优秀工程咨询成果评审结果的通知

各有关工程咨询单位:

根据《中国工程咨询协会关于申报2020年度全国优秀工程咨询成果奖的通知》(中咨协政研〔2020〕58号)的要求，我协会开展了2020年度全国优秀工程咨询成果奖浙江省优秀工程咨询成果初评工作，经浙江省优秀工程咨询成果专家评审推荐和评审委员会议审定，评选出2020年度全国优秀工程咨询成果奖浙江省优秀工程咨询成果一等奖13项，二等奖21项，三等奖33项，上报中国工程咨询协会参加2020年度全国优秀工程咨询成果奖的终审评选。

附件:

1

2020 年度全国优秀工程咨询成果奖浙江省优秀工程咨询成果名单



浙江省工程咨询行业协会

二〇二〇年十二月二十九日

附件

2020年度全国优秀工程咨询成果奖浙江省优秀工程咨询成果名单

一等奖（13项）

序号	项目名称	送审单位	主要完成人
1	中山大学·深圳建设工程项目（一期）工程咨询	浙江江南工程管理股份有限公司	李　冬　王　鑫　刘小雷　陶升健 洪新梅　钱　铮　姚胜忠　徐洪涛 吴小富　吴慧群
2	华东地区风光储蓄协调运行研究	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	徐玲君　杨立锋　陈晓芬　计金华 钟　娜　赵佩兴　姚晨晨　汤春义 段长桂　刘　强
3	浙江省宁波-舟山港六横公路大桥工程可行性研究	浙江省交通规划设计研究院有限公司	王昌将　戴显荣　李　磊　陈向阳 俞华标　马越峰　王晓阳　胡嘉平 何佳玮　刘吉奇
4	临金高速公路临安至建德段工程可行性研究报告	杭州市交通规划设计研究院（杭州市交通运输发展研究中心）	陈自辉　胡亚琴　周焕星　顾　侃 周润翔　贾灵杰　赵海江　唐　翔 金莉莉　濮辉铭
5	城市水环境治理理论与实践	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	魏　俊　程开宇　陶如钧　陈奋飞 宋凯宇　吕丰锦　李华斌　徐玲娥 郦建锋　郑　亨
6	宁波巨化化工科技有限公司3万吨/年四氯乙烯、3万吨/年液相法一氯甲烷项目可行性研究报告	浙江工程设计有限公司	江　炜　张欢欢　黄　驰　潘　浩 赵卫星　陈　斌　方　磊　吕瑞孝 卜　伟　黄晓宾
7	温州市城市供水专项规划（修编）	浙江省城乡规划设计研究院	赵　萍　王　永　罗昊进　黄庆帆 汤泽和　梁振凯　周　凌　郝新宇 王　浪　王逸超
8	钱塘江流域防洪规划	浙江省水利水电勘测设计院	王　超　许继良　马赟杰　张瑶兰 周　焕　张晓文　徐弘晨　涂　凯 冷东升　汤　斌
9	浙江省现代水利示范区（德清洛舍）工程可行性研究	浙江中水工程技术有限公司	毕忠飞　胡煜彬　黄　坚　申忠明 苏跃宗　翁小波　吴党中　杨　凤 张淑萍　庄丽金
10	国家医疗保障局医疗保障信息平台可行性研究报告	华信咨询设计研究院有限公司	王　辉　章建聪　金敏玉　林鑫岑 欧伯盛　孙盛乐　祝好杰　朱献荣 安佰超　杨　帆
11	浙江省诗路文化带发展规划研究	浙江省发展规划研究院	吴红梅　范　玲　王　晟　丁哲澜 陈烨婷　陈达祎　吴洁珍　钟晓军 林成淼　李思远
12	浙江省推进长三角区域一体化发展行动方案	浙江省发展规划研究院	周世锋　苏斯彬　郭亚欣　柯　敏 陈佳旻　胡思琪
13	绍兴鲁迅故里及周边区域有机更新规划咨询	浙江大学城乡规划设计研究院有限公司	桑万琛　石　拓　许建伟　刘曼云 杨惠颖　徐觉民　徐国峰　吴夏菁 尹政威　陈　军

2020年度全国优秀工程咨询成果奖浙江省优秀工程咨询成果名单

二等奖（21项）

序号	项目名称	送审单位	主要完成人
1	滁宁城际铁路（滁州段）工程PPP世行贷款项目咨询服务	建经投资咨询有限公司	阎佳熹　王国彦
2	绍兴名人故居提升项目	华汇工程设计集团股份有限公司	徐一鸣　陈　扬　陆娅琪　朱世圻 徐方琴　王清华　刘　静
3	三峡新能源江苏如东H6（400MW）海上风电项目可行性研究报告	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	俞华锋　赵生校　李　炜　吕国儿 傅春翔　朱彬彬　吴秀山
4	浙能绍兴滨海热电厂二期扩建工程项目后评价报告	浙江城建煤气热电设计院有限公司	费洲华　纪相财　潘国仁　陈　栋 厉明君　谢守琪　静晨梅
5	浙江省“四好农村路”标准体系研究	浙江省交通规划设计研究院有限公司	蔡红兵　程亚杰　杜　璇　何佳玮 李迎迎　沈　翔　张书婧
6	余杭区崇贤至老余杭连接线（高架）工程工程可行性研究报告	杭州市交通规划设计研究院（杭州市交通运输发展研究中心）	顾　侃　方志杨　唐　翔　应海见 贾灵杰　李一淼　蔡　臻
7	杭州绕城高速公路西复线两阶段初步设计、初步设计概算专项初审报告	浙江公路水运工程咨询有限责任公司	陈勇勤　王建江　任　超　向　辉 吴　坚　马旭涛　徐林祥
8	徐州奥体中心工程项目后评估	浙江江南工程管理股份有限公司	胡新赞　韩仲凯　赵建恩　李晓庆 师为会　颜雪健　沈　磊
9	青海省藏医院中医药传承创新工程项目可行性研究报告	浙江省现代建筑设计研究院有限公司	张乃玉　李　晨　王国栋　曾国良 薛　峰
10	千岛湖森林彩化工程规划设计（2015-2017年）	浙江省森林资源监测中心（浙江省林业调查规划设计院）	方炎杰　王　翔　周天焕　陶　晶 叶军槐　陈　军　许　澄
11	浙江博瑞中硝科技有限公司含氟电子气体项目可行性研究报告	浙江工程设计有限公司	方　磊　江　炜　赵卫星　潘　浩 曹　雄　戴佳旦　童熹琛
12	浙江尚科生物医药有限公司生物酶系列产品及化学药物产业化基地一期工程建设项目可行性研究报告	浙江美阳国际工程设计有限公司	吴　蓉　赵晓旭　肖　鹏　洪　波 林执绚　黄　领　金晓望
13	运河亚运公园（原城西公园）可行性研究报告	杭州天恒投资建设管理有限公司	罗　维　黎伏军　程彩荣　徐文龙 张　燕
14	温州市鹿城区山福镇乡村振兴示范带基础配套工程可行性研究报告	浙江国宏工程咨询有限公司	张朝国　李友爱　戴宠丝　徐伊静 陈　艳
15	温州市瓯江引水工程项目建议书	浙江省水利水电勘测设计院	张永进　韩　峰　魏　婧　吴　蕾 张　林　谢宇琦　宋海娟

（13）BIM 类获奖荣誉证书


龙图杯 获奖证书

第八届全国BIM大赛 施工组

一等奖

项目：基于BIM技术的智慧管理体系在中山大学·深圳建设工程项目的应用

单位：浙江江南工程管理股份有限公司

中国图学学会

人力资源和社会保障部
教育培训中心

2019年11月


龙图杯 获奖证书

第八届全国BIM大赛 综合组

优秀奖

于海彬

项目：深圳广电金融中心BIM应用

单位：深圳市建筑工务署

中国图学学会

人力资源和社会保障部
教育培训中心

2019年11月



荣誉证书

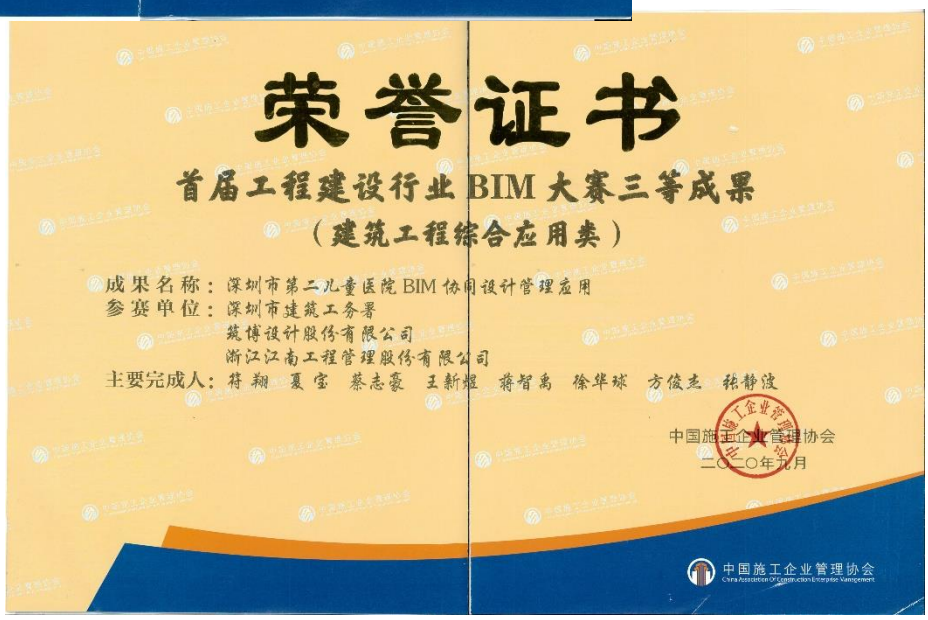
首届工程建设行业BIM大赛三等成果

（建筑工程综合应用类）

成果名称：深圳广电金融中心复杂施工条件下超高层BIM先进建造应用
参赛单位：中国建筑第四工程局有限公司
深圳市住宅工程管理站
浙江江南工程管理股份有限公司
主要完成人：郭学理 陈永青 吴松健 杨婧 相光祖 田甜
罗海武 郭志

中国施工企业管理协会
二〇二〇年九月

中国施工企业管理协会
China Association Of Construction Enterprise Management



荣誉证书

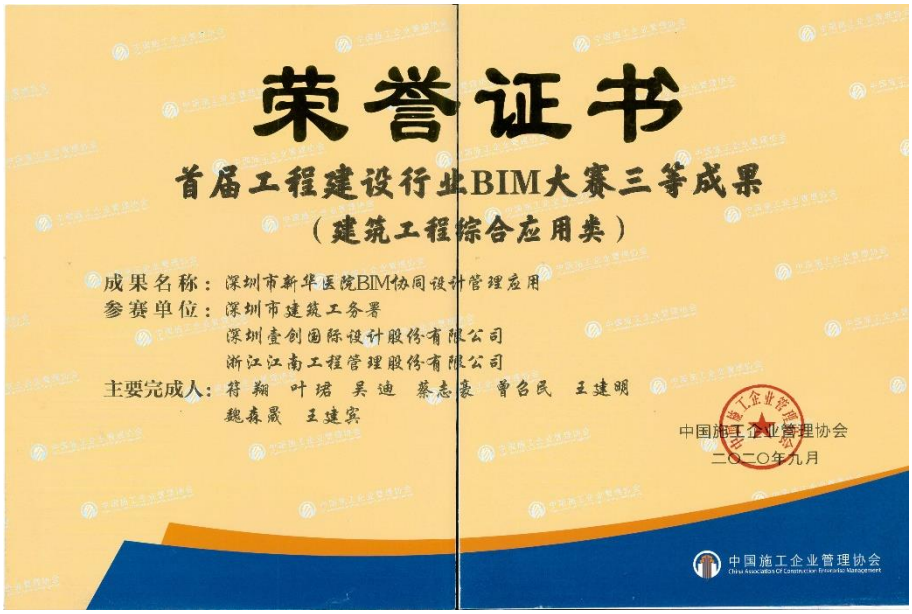
首届工程建设行业BIM大赛三等成果

（建筑工程综合应用类）

成果名称：深圳市第二儿童医院BIM协同设计管理应用
参赛单位：深圳市建筑工务署
筑博设计股份有限公司
浙江江南工程管理股份有限公司
主要完成人：蒋翔 夏宝 蔡志豪 王新超 蒋智禹 徐华球 方俊杰 张静波

中国施工企业管理协会
二〇二〇年九月

中国施工企业管理协会
China Association Of Construction Enterprise Management



荣誉证书

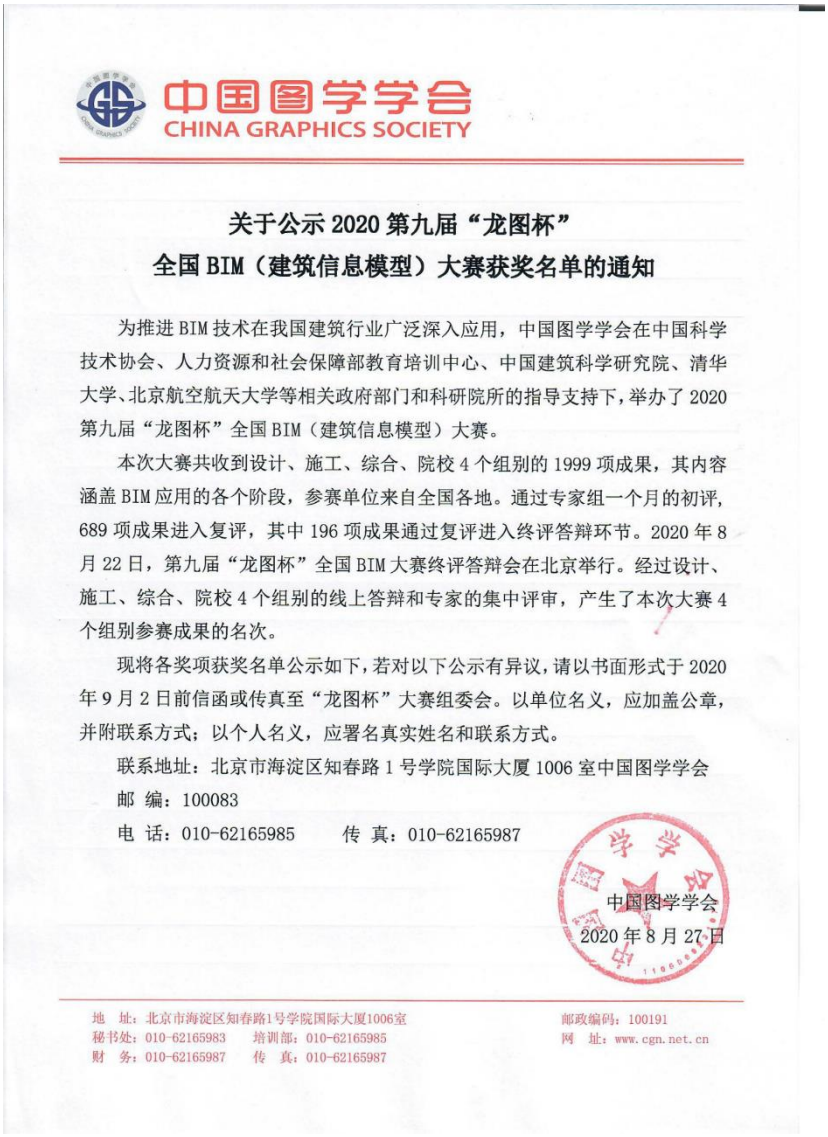
首届工程建设行业BIM大赛三等成果

（建筑工程综合应用类）

成果名称：深圳市新华医院BIM协同设计管理应用
参赛单位：深圳市建筑工务署
深圳壹创国际设计股份有限公司
浙江江南工程管理股份有限公司
主要完成人：蒋翔 叶珺 吴迪 蔡志豪 曾名民 王建明
魏森鑫 王建宾

中国施工企业管理协会
二〇二〇年九月

中国施工企业管理协会
China Association Of Construction Enterprise Management



中国图学学会
CHINA GRAPHICS SOCIETY

关于公示 2020 第九届“龙图杯”
全国 BIM（建筑信息模型）大赛获奖名单的通知

为推进 BIM 技术在我国建筑行业广泛深入应用，中国图学学会在中国科学技术协会、人力资源和社会保障部教育培训中心、中国建筑科学研究院、清华大学、北京航空航天大学等相关政府部门和科研院所的指导支持下，举办了 2020 第九届“龙图杯”全国 BIM（建筑信息模型）大赛。

本次大赛共收到设计、施工、综合、院校 4 个组别的 1999 项成果，其内容涵盖 BIM 应用的各个阶段，参赛单位来自全国各地。通过专家组一个月的初评，689 项成果进入复评，其中 196 项成果通过复评进入终评答辩环节。2020 年 8 月 22 日，第九届“龙图杯”全国 BIM 大赛终评答辩会在北京举行。经过设计、施工、综合、院校 4 个组别的线上答辩和专家的集中评审，产生了本次大赛 4 个组别参赛成果的名次。

现将各奖项获奖名单公示如下，若对以下公示有异议，请以书面形式于 2020 年 9 月 2 日前信函或传真至“龙图杯”大赛组委会。以单位名义，应加盖公章，并附联系方式；以个人名义，应署名真实姓名和联系方式。

联系地址：北京市海淀区知春路 1 号学院国际大厦 1006 室中国图学学会
邮 编：100083
电 话：010-62165985　　传 真：010-62165987

中国图学学会
2020 年 8 月 27 日

地 址：北京市海淀区知春路1号学院国际大厦1006室　　邮政编码：100191
秘书处：010-62165983　培训部：010-62165985　　网 址：www.cgn.net.cn
财 务：010-62165987　传 真：010-62165987

34	三等奖	BIM技术在深圳市第二儿童医院项目设计阶段的应用与探索	深圳市建筑工务署 筑博设计股份有限公司 浙江江南工程管理股份有限公司
44	三等奖	坪山区人民医院迁址重建项目BIM设计与应用	深圳市建筑设计研究总院有限公司 深圳市坪山区建筑工务署 浙江江南工程管理股份有限公司
46	三等奖	深圳美术馆新馆、深圳第二图书馆BIM设计应用	深圳市工务署 筑博设计股份有限公司 浙江江南工程管理股份有限公司
81	优秀奖	深圳市新华医院BIM协同设计管理应用	深圳市建筑工务署 深圳壹创国际设计股份有限公司 浙江江南工程管理股份有限公司
209	三等奖	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目1标段基于BIM的智慧建造应用	深圳市建筑工务署工程管理中心 浙江江南工程管理股份有限公司 中国建筑一局（集团）有限公司
257	三等奖	以精细化管理为主导的BIM技术在深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目综合应用	深圳市建筑工务署工程管理中心 中国建筑第八工程局有限公司 浙江江南工程管理股份有限公司

第十五节 企业标准化管理体系

➢ 管理体系

JNPM 自成立以来便重视自身建设，始终坚持“精品管理、精品服务”，强化内部管理，通过长期质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系运行，现已形成了一整套标准化、规范化、科学化的操作和管理模式。目前现运行的管理体系有：ISO9001：2015 标准质量管理体系、ISO14001：2015 环境管理体系、OHSAS18001-2007 职业健康安全管理体系、ISO/IEC27001：2013 信息安全管理体系、GB/T 29490-2013 企业知识产权管理体系认证。

JNPM 始终以工程质量控制作为监理工作的核心和出发点，将质量是监理企业的“生命和灵魂”作为我们工作的共识，始终把“工程质量创优”作为企业发展主动自觉的行为，以广泛深入开展的“工程质量创优”活动为载体，成立品质保障部，并采取了一系列切实有效的质量保证措施，编制了《质量管理手册》、开展了《品质论坛》活动等加强项目实施风险预控，建立风险预控的长效机制，促进全员树立质量、安全风险防范意识，通过公司（品质保障部、工程管理事业部、全过程工程咨询事业部）、分公司（区域）及项目部三级联动和互动，落实项目质量、安全管理，杜绝项目重大质量安全事故的发生。



➢ 管理制度优势

JNPM 从一开始就非常重视制度的建立健全，坚持管理制度标准化。在结合相关法律法规的基础上，结合项目实际经验，从制定标准入手，建立健全了内容详尽、表格齐全，针对性、可操作性强的管理制度。

第一是制定管理标准，完善标准化制度。在建立技术、作业、管理“三位一体”管理自控体系的基础上，结合工程特点，制定和细化标准化管理标准。





第二是制定作业标准，严格作业行为。有了作业标准，才能规范作业行为。公司根据工程专业类别编制了各项项目管理和监理工作指南。该作业指导书标准简明扼要，全面覆盖，提高了规范作业的针对性和有效性，为实现过程控制提供了技术保证。

第三是制定考核标准，严格奖惩兑现。为提高工作绩效，公司制定了《项目监理考核细则（第七版）》《项目管理（代建）考核细则（第五版）》等项目部考核标准，对项目部定期进行考核、巡查，对现场监理人员的职业道德、服务质量进行检查。对做的较好的项目部给予表扬和奖励，对达不到要求的项目部提出限期整改并给予相应的处罚。



后附：

1、企业质量管理体系认证证书

2、企业环境管理体系认证证书

3、企业职业健康安全管理体系认证证书

4、信息安全管理体系认证证书

5、知识产权管理体系认证证书

6、企业诚信管理体系认证证书

7、社会责任管理体系认证证书

8、企业其他内部管理体系文件



CQM
China Quality Mark

质量管理体系认证证书

证书编号：00222Q22453R2M

兹证明

浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码:91330000720085l7XG
住所:浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼
认证地址:浙江省杭州市西湖区求是路8号公元大厦北楼11楼;浙江省杭州市求是路8号公元大厦西南裙楼2-5楼

管理体系符合
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

覆盖的范围

全过程工程咨询、工程设计、项目代建、项目管理、建设工程监理、信息系统工程监理、工程招标代理、政府采购代理、消防工程监理、文物保护工程监理、水利工程监理、人防工程监理、设备监理、水土保持监理、水利工程建设环境保护监理、造价咨询、BIM咨询、第三方工程检查评估

（本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。）

生效日期：2022年05月16日
有效期至：2025年04月27日
换证日期：2024年05月06日

签发人：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M

Member of IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA

北京市海淀区增光路33号 010-88411888 http://www.cqm.com.cn
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0064341



CQM
China Quality Mark

环境管理体系认证证书

证书编号：00222E31475R3M

兹证明

浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码:91330000720085l7XG
住所:浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼
认证地址:浙江省杭州市西湖区求是路8号公元大厦北楼11楼;浙江省杭州市求是路8号公元大厦西南裙楼2-5楼

管理体系符合
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

覆盖的范围

全过程工程咨询、工程设计、项目代建、项目管理、建设工程监理、信息系统工程监理、工程招标代理、政府采购代理、消防工程监理、文物保护工程监理、水利工程监理、人防工程监理、设备监理、水土保持监理、水利工程建设环境保护监理、造价咨询、BIM咨询、第三方工程检查评估及相关管理活动

（本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。）

生效日期：2022年05月16日
有效期至：2025年04月27日
换证日期：2024年05月06日

签发人：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M

Member of IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA

北京市海淀区增光路33号 010-88411888 http://www.cqm.com.cn
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0064346



CQM
China Quality Mark

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：00222S21361R3M

兹证明

浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码:9133000072008517XG
住所:浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼
认证地址:浙江省杭州市西湖区求是路8号公元大厦北楼11楼;浙江省杭州市求是路8号公元大厦西南裙楼2-5楼

管理体系符合
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

覆盖的范围

全过程工程咨询、工程设计、项目代建、项目管理、建设工程监理、信息系统工程监理、工程招标代理、政府采购代理、消防工程监理、文物保护工程监理、水利工程监理、人防工程监理、设备监理、水土保持监理、水利工程建设环境保护监理、造价咨询、BIM咨询、第三方工程检查评估及相关管理活动

（本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。）

生效日期：2022年05月16日
有效期至：2025年04月27日
换证日期：2024年05月06日

签发人：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M

Member of IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA

北京市海淀区增光路33号 010-88411888 http://www.cqm.com.cn
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0064342



CQM
China Quality Mark

信息安全管理体系认证证书

证书编号：00223IS0288R1M

兹证明

浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码:91330000720085l7XG
住所:浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼
认证地址:浙江省杭州市西湖区求是路8号公元大厦北楼11楼;浙江省杭州市求是路8号公元大厦西南裙楼2-5楼

管理体系符合
GB/T 22080-2016/ISO/IEC 27001:2013

覆盖的范围

全过程工程咨询、工程设计、项目代建、项目管理、建设工程监理、信息系统工程监理、工程招标代理、政府采购代理、消防工程监理、文物保护工程监理、水利工程监理、人防工程监理、设备监理、水土保持监理、水利工程建设环境保护监理、造价咨询、BIM咨询、第三方工程检查评估服务及相关信息安全管理活动

信息安全适用性声明：V2.1

依据GB/T 22080-2016/ISO/IEC 27001:2013标准的认证证书自2025年11月1日起失效。
（本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。）

生效日期：2023年07月26日
有效期至：2026年12月21日
换证日期：2024年05月06日

签发人：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M

Member of IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA

北京市海淀区增光路33号 010-88411888 http://www.cqm.com.cn
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0064347



CQM
China Quality Mark

社会责任管理体系认证证书

证书编号：CQM22SRMS0005R0M

兹证明

浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码:91330000720085I7XG
住所:浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼
认证地址:浙江省杭州市西湖区求是路8号公元大厦北楼11楼;浙江省杭州市求是路8号公元大厦西南裙楼2-5楼

管理体系符合
GB/T 39604-2020

覆盖的范围

全过程工程咨询、工程设计、项目代建、项目管理、建设工程监理、信息系统工程监理、工程招标代理、政府采购代理、消防工程监理、文物保护工程监理、水利工程监理、人防工程监理、设备监理、水土保持监理、水利工程建设环境保护监理、造价咨询、BIM咨询、第三方工程检查评估服务及相关社会责任管理活动

（本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn或方圆标志认证集团官方网站查询。年度监督获证组织凭《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。）

生效日期：2022年08月15日
有效期至：2025年08月14日
换证日期：2024年08月22日

签发人：

Member of IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA

AC 0013774



CQM
China Quality Mark

知识产权管理体系认证证书

证书编号：00222IPMS0295R0M

兹证明

浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码：91330000720085l7XG
住所：浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼
认证地址：浙江省杭州市西湖区求是路8号公元大厦北楼11楼；浙江省杭州市求是路8号公元大厦西南裙楼2-5楼

管理体系符合
GB/T 29490-2013

覆盖的范围

全过程工程咨询、工程设计、项目代建、项目管理、建设工程监理、信息系统工程监理、工程招标代理、政府采购代理、消防工程监理、文物保护工程监理、水利工程监理、人防工程监理、设备监理、水土保持监理、水利工程建设环境保护监理、造价咨询、BIM咨询、第三方工程检查评估所涉及的知识产权管理

依据GB/T 29490-2013标准的认证证书自2026年1月1日起失效
（本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn或方圆标志认证集团官方网站查询。年度监督通过加盖《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。）

生效日期：2022年06月30日
有效期至：2025年06月29日
换证日期：2024年06月26日

签发人：

IPMS CQM
CNAS 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C002-M
Member of IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA

北京市海淀区增光路33号 010-88411888 http://www.cqm.com.cn
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

IP 0000901



CQM
China Quality Mark

企业诚信管理体系认证证书

证书编号：CQM22EIMS0009R0M

兹证明

浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码：91330000720085l7XG
住所：浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼
认证地址：浙江省杭州市西湖区求是路8号公元大厦北楼11楼；浙江省杭州市求是路8号公元大厦西南裙楼2-5楼

管理体系符合
GB/T 31950-2023

覆盖的范围

全过程工程咨询、工程设计、项目代建、项目管理、建设工程监理、信息系统工程监理、工程招标代理、政府采购代理、消防工程监理、文物保护工程监理、水利工程监理、人防工程监理、设备监理、水土保持监理、水利工程建设环境保护监理、造价咨询、BIM咨询、第三方工程检查评估服务相关的企业诚信管理活动

（本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn或方圆标志认证集团官方网站查询，并可登录查询《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。）

生效日期：2022年08月15日
有效期至：2025年08月14日
换证日期：2024年08月22日

签发人：

Member of IQNET

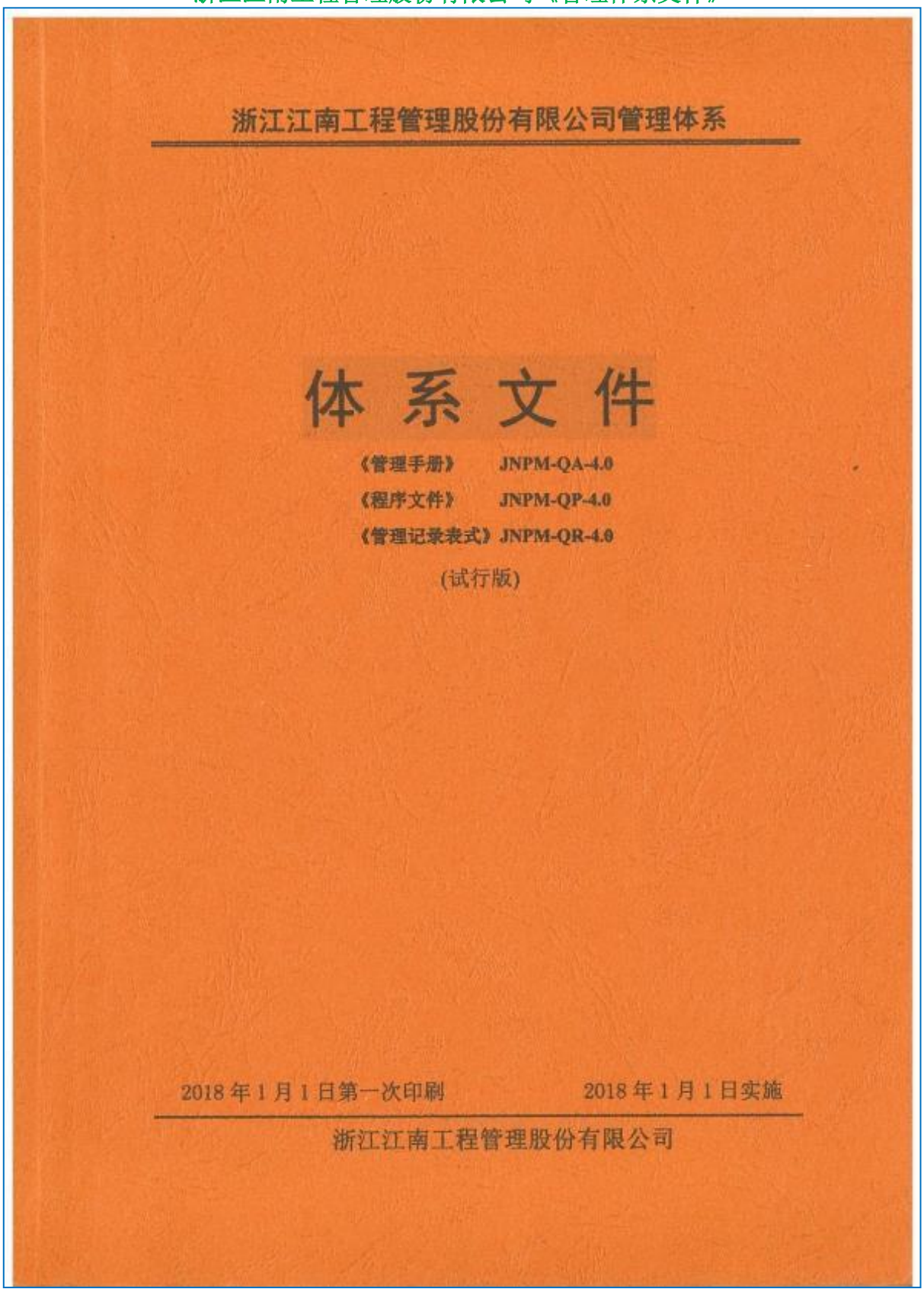
方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA

AC 0013773

2、企业其他内部管理体系文件

浙江江南工程管理股份有限公司《管理体系文件》


浙江江南工程管理股份有限公司管理体系

体 系 文 件

《管理手册》 JNPM-QA-4.0

《程序文件》 JNPM-QP-4.0

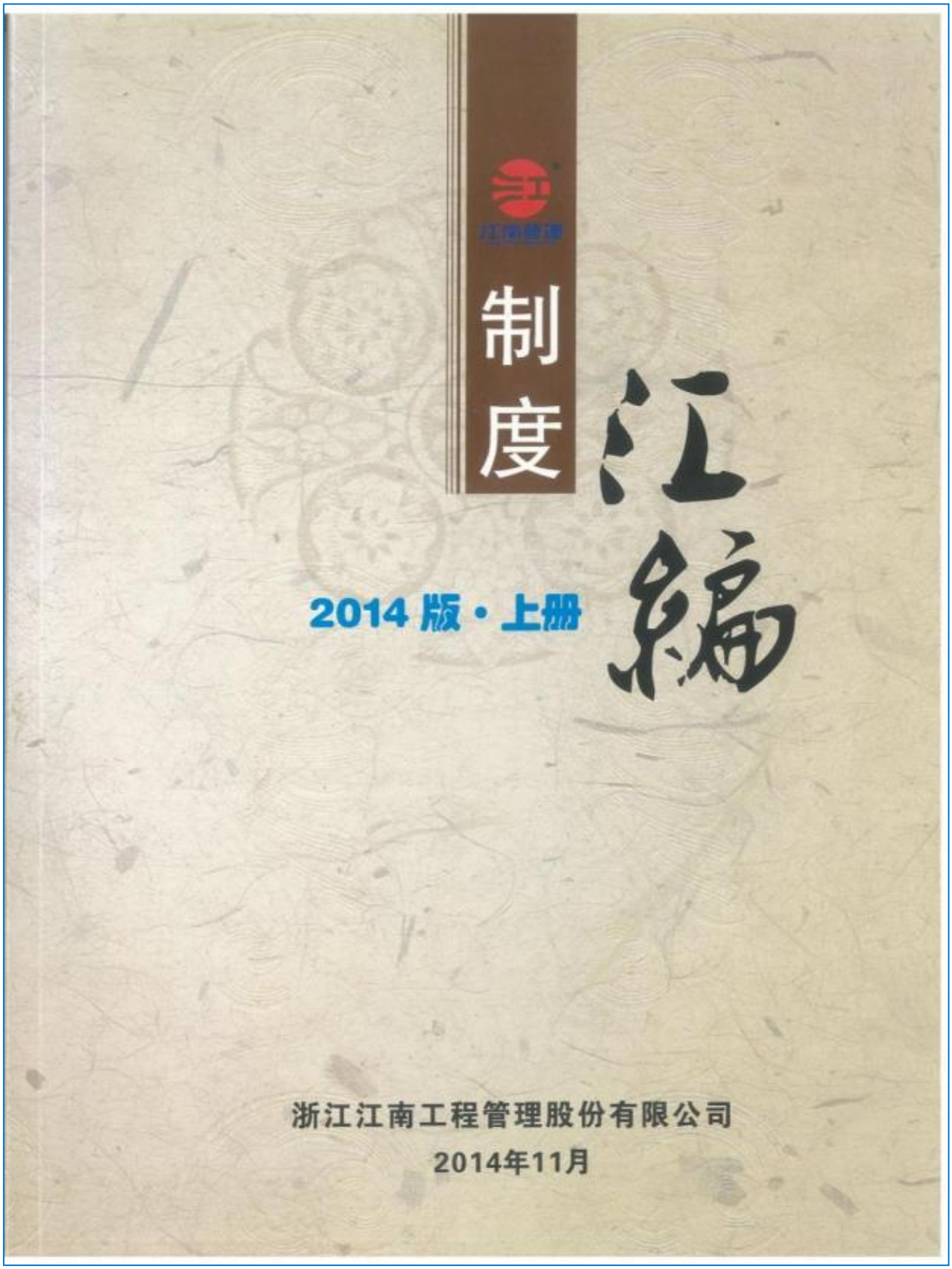
《管理记录表式》JNPM-QR-4.0

(试行版)

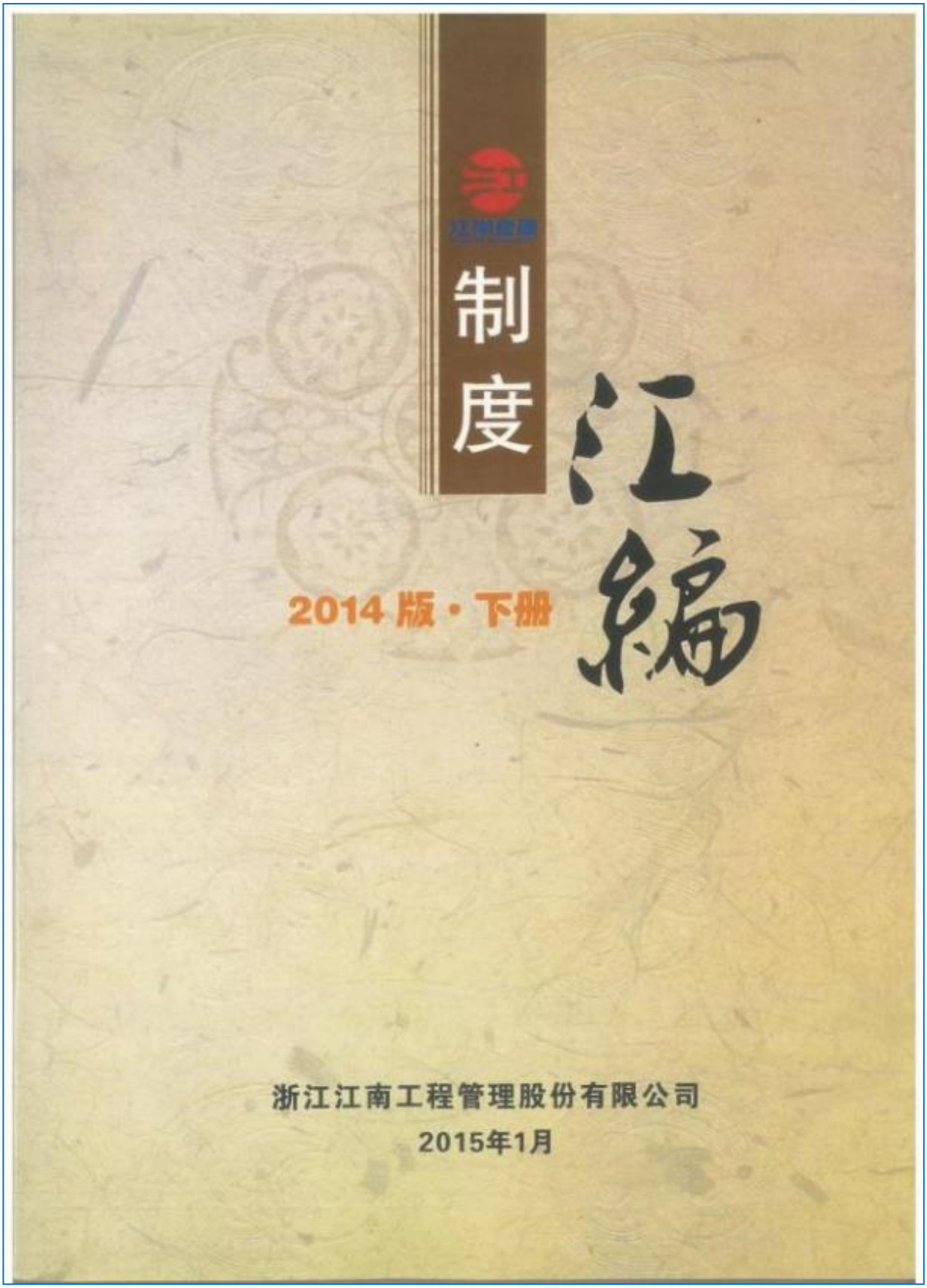
2018 年 1 月 1 日第一次印刷 2018 年 1 月 1 日实施

浙江江南工程管理股份有限公司

浙江江南工程管理股份有限公司《制度汇编·上册》



浙江江南工程管理股份有限公司《制度汇编·下册》



浙江江南工程管理股份有限公司《全过程工程咨询相关政策文件汇编》



浙江江南工程管理股份有限公司《项目工程管理指导手册》

浙江江南工程管理股份有限公司全过程咨询工作系列指导书



项目工程管理指导手册

JNPM-QGCSC-04-3.0

浙江江南工程管理股份有限公司

2020年1月

浙江江南工程管理股份有限公司《综合管理指导手册》

浙江江南工程管理股份有限公司全过程咨询工作系列指导书



综合管理指导手册

JNPM-QGCSC-01-3.0

浙江江南工程管理股份有限公司

2020年1月

浙江江南工程管理股份有限公司《竣工验收及移交指导手册》

浙江江南工程管理股份有限公司全过程咨询工作系列指导书



竣工验收及移交指导手册

JNPM-QGCSC-07-3.0

浙江江南工程管理股份有限公司

2020年1月

浙江江南工程管理股份有限公司《工程建设项目报批报建指导手册》

浙江江南工程管理股份有限公司全过程咨询工作系列指导书



工程建设项目

报批报建指导手册

JNPM-QGCSC-02-3.0

浙江江南工程管理股份有限公司

2020年1月

浙江江南工程管理股份有限公司《绿色建筑技术管理指导手册》

浙江江南工程管理股份有限公司全过程咨询工作系列指导书



绿色建筑技术管理指导手册

JNPM-QGCSC-08-1.0

浙江江南工程管理股份有限公司

2020年1月

浙江江南工程管理股份有限公司《招标合约管理指导手册》

浙江江南工程管理股份有限公司全过程咨询工作系列指导书



招标合约管理指导手册

JNPM-QGCSC-03-3.0

浙江江南工程管理股份有限公司

2020年1月

浙江江南工程管理股份有限公司《工程造价管理指导手册》

浙江江南工程管理股份有限公司全过程咨询工作系列指导书



工程造价管理指导手册

JNPM-QGCSC-06-3.0

浙江江南工程管理股份有限公司

2020年1月

浙江江南工程管理股份有限公司《设计及技术管理指导手册》

浙江江南工程管理股份有限公司全过程咨询工作系列指导书



设计及技术管理指导手册

JNPM-QGCSC-05-3.0

浙江江南工程管理股份有限公司

2020年1月

浙江江南工程管理股份有限公司《BIM 咨询管理指导手册》

浙江江南工程管理股份有限公司全过程咨询工作系列指导书



BIM 咨询管理指导手册

JNPM-QGCSC-09-1.0

浙江江南工程管理股份有限公司

2020年1月

第十六节 企业信息化管理体系

企业智慧管理

我司以创新发展理念为指导，结合智慧城市建设需求，融合互联网+、BIM+、云计算、大数据、物联网等信息技术和管理技术，转变工程咨询企业传统管理模式，提升企业管理与工程项目管理水平。

近 3 年来，公司以在建项目为依托开展信息技术研究工作，承担 BIM 类省级科研项目 2 项，已结题 1 项。

我司通过自主研发工程移动巡检系统，实现日常施工现场质量安全隐患管理、隐蔽工程质量监管、整改反馈、复查等，以及日报填报，辅以现场照片、位置定位、拍照时间、上传时间等信息，并最终上传到工程管理系统中，便于系统进行查阅、汇总、统计，确保现场质量安全巡查工作的真实性和准确性。

在利用物联网、云计算、大数据、BIM 技术等进行“智慧工地”集成应用建设的背景下，我司参与的多个项目进行了探索与实践，以智慧化、精细化、智能化管控提升了建造水平，实现了施工过程的绿色化、智慧化。

智慧工地建设在深圳建筑行业已试行多年，并已得到广泛应用，如我公司服务的**上海黄金交易所深圳运营中心智慧工地建设管理、清华大学深圳国际校区一期工程智慧工地建设管理、中山大学·深圳建设工程项目（一期）工程智慧工地建设管理、台州中央创新区人才社区（聚英家园）一期工程西地块 EPC 工程智慧工地建设管理**等，本工程建设信息化、智能化、精细化管理，创新安全管理模式等已迫在眉睫。

智慧工地实施旨在对人员、设备、进度、安全等进行智能化、自动化监管，同时将各监测对象进行平台集成展示，比如：

（1）工地信息化

通过智慧工地项目的实施，可以将施工现场的施工过程、安全管理、人员管理、绿色施工等内容，从传统的定性表达实现定量表达，实现工地的信息化管理，通过物联网的实施，能将施工现场的塔吊、升降机安全、现场作业安全、人员安全、人员数量等内容进行自动数据采集，危险情况自动反应和自动控制，并对以上进行数据记录，为项目管理和工程信息化管理提供数据支撑。

（2）管理全方位化

1）物的不安全状态

本项目施工塔吊、升降机等监控系统通过自动化物联网系统的实施，能够自动根据设备工况对现场的超载、超限，特种作业人员合法性、设备定期维保等内容进行自动控制和数据上报，实现对物的不安全状态的全过程监控。深基坑、隧洞监控量测系统、施工用电监测等系统应用能提前发现各重大危险源的安全状况，能更早发现安全隐患，提醒项目部在发现安全隐患时做出针对性的技术解决方案，从而规避安全风险，并能进一步节约成本，减少不必要的浪费。

2）环境的不安全因素管理

视频监控系统、人员定位系统、隧洞环境监测系统等管理系统可以自动对环境的不安全因素进行实时跟踪，从而提前发现安全风险，规避安全事故，减轻安全责任。

3）人的不安全行为

人员实名制、VR 安全教育、工地进场前的安全教育、无线 WIFI 的安全教育等内容相结合，可以进一步提高项目部工人的安全意识，提高安全技能，规避安全风险，从而实现对人的不安全行为进行安全管理。

现场监控	人员管控	环境监测	特种设备管控
视频监控 +GIS 地图	**实名管控**	**全天候监测**	**安全防范**
大屏幕远程联网	刷脸考勤	环境全天候监测	运行数据采集
全过程、多方位	实名管理	及时预警	实时显示功能
实时监控	安全帽检测	自动检测	运行状态监控
强化监管手段		联网报警	远程监控平台
GIS 地图与平面地图结合			数据存储与查询
自动定位			

移动巡检系统

- 基于“企业微信”平台开发，现场图像、数据采集以移动端为主技术参数维护、数据展示以电脑端为主，进行项目、人员生产管理
- 可自动进行数据整合，一键生成日报



扫码巡检

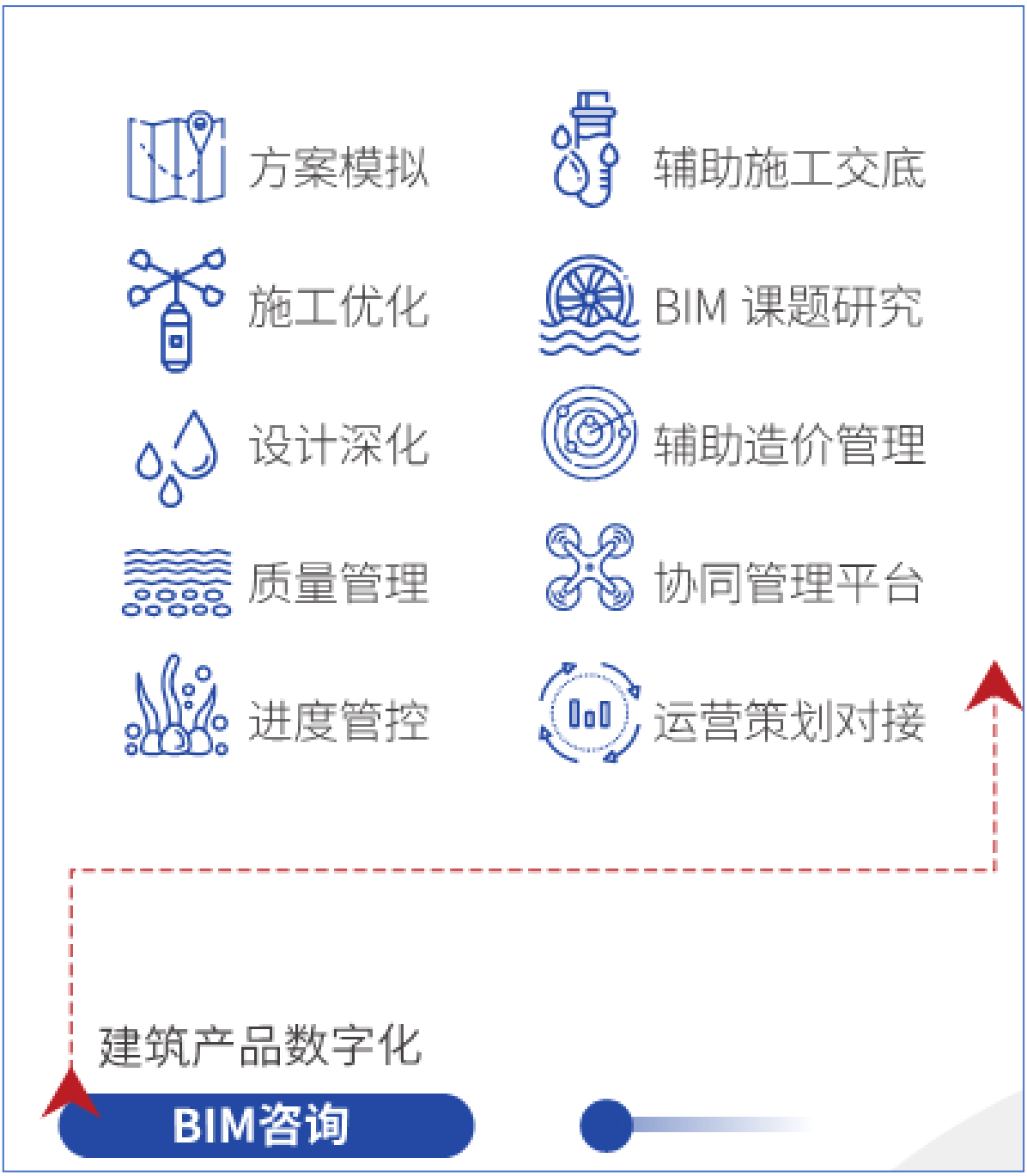
- 通过 DIS 系统，细化每个项目安全管控要点，现场监理人员人人参与安全管理，扫码落实管控要点
- 向施工单位安全管控工作交底

安全月活动

- 公司安全月活动，每日上传安全监理巡查记录 1000 余条，保证了现场日常安全及危大工程管理在公司总部得以采用“线上考核”模式处于受控状态

危大上报

- 项目部根据前期的“项目策划”流程，分阶段填报危险性较大分部分项工程清单及管控情况，包括方案评审、细则编制、现场巡查等情况
- 分公司 100% 盘查，事业部实时跟进实施中的超危大，落实考核


方案模拟
辅助施工交底
施工优化
BIM 课题研究
设计深化
辅助造价管理
质量管理
协同管理平台
进度管控
运营策划对接
建筑产品数字化
BIM咨询

第十七节 企业及项目信息化管理

1、OA 办公系统

公司 OA 办公系统是针对企业的日常运作和管理，采用 JAVA+mysql，独立开发的办公平台应用系统，管理系统功能包括系统管理、流程管理、基础数据、经营管理、合同管理、项目管理、外协管理、变更管理、财务管理、办公管理、人事管理、知识库管理和统计分析，围绕产品服务信息化、服务过程信息化、企业管理信息化、市场经营信息化、企业决策科学化、透明化、理性化等目标部署软件、硬件配置，实现全面信息化管理。公司的营销系统、生产管控、技术管理、人力资源管理、财务管理等职能借助该系统实现工作流程自动化、无纸化办公、移动化办公，极大的提高了工作质量与效率。







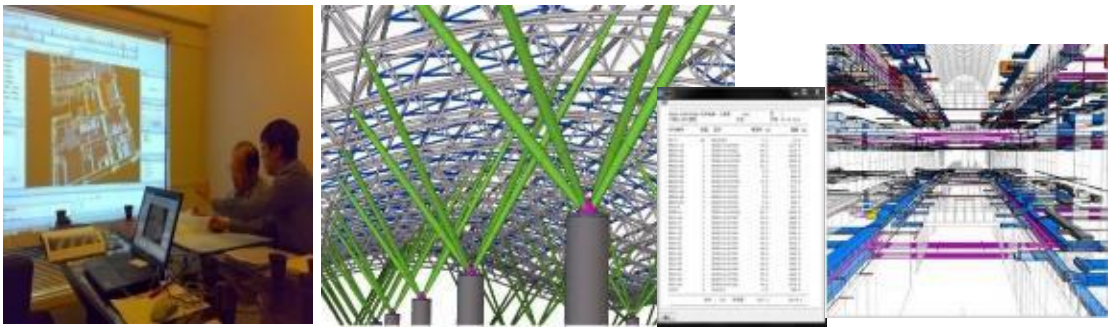
在公司快速发展的过程中，技术创新正成为企业发展的原动力，科技优势有助于企业市场竞争地位的巩固与发展，进一步促进企业在科技信息建设上的投入，必然是相辅相成的良性循环。





2、BIM 技术管理及 BIM 团队

BIM 作为共享项目数据平台中建筑工程信息载体，搭载了海量的建设全过程数据信息，延伸的应用为全过程工程咨询管理提供了有力的策划依据及辅助管理，BIM 模型的创建、维护、应用、协同管理等工作，为公司的信息化建设、业主的精细化管理，提供及时、准确的基础数据，逐步形成并完善项目全过程工程管理基础数据库系统。



（1）JNPM 于 **2011 年引入 BIM 技术**，通过两年的探索和实践，于 **2013 年正式成立 BIM 研究中心**，立足于 BIM 技术咨询服务，进行 BIM 技术研究。BIM 研究中心通过参加行业协会、高峰论坛等活动，加强行业交流，学习先进的管理理念和方法，全面提升全员素质，建设高效、专业的 BIM 服务团队。

• 2016 年 7 月，JNPM 开发的“BIM 环境下建设工程管理协作平台软件”取得国家计算机软件著作权登记证书。

（2）JNPM 积极参与省市课题的研究，根据建设单位及项目需求，进行 BIM 技术在全过程工程咨询、项目管理及监理管理模式中的研究，通过 BIM 在项目上的实际应用情况及管理模式上的改变，对 BIM 技术对工程建设管理模式的影响和创新进行详细研究和说明。

• 2017 年 8 月，JNPM 独立完成的浙江省建设科研项目“BIM 技术在施工监理阶段应用研究”通过专家验收。

（3）随着市场需求及政策推动，业务范围逐步扩展，骨干团队随之壮大，全面推动企业的 BIM 研发及应用的发展。

• JNPM 已经具有一只**独立自主、高效、专业的 BIM 服务团队**，截止 2019 年 12 月，**BIM 服务团队总人数已经达到 60 多人**，绝大部分人取得了各种 BIM 运用相关证书。

（4）多年来，JNPM 承担了**中山大学 •深圳建设工程项目（一期）工程咨询、潍坊市益都中心医院新院区工程、宁波市杭州湾医院工程、前海法治大厦、上海**

黄金交易所深圳运营中心项目、深圳市新华医院、深圳市第二儿童医院、深圳广电集团网络科技信息大厦项目工程咨询及技术服务、苏州工业园区体育中心工程、徐州奥体中心工程、西双版纳国际度假村工程等一批建设工程的 BIM 服务，积累了丰富的实践经验。

（5）针对业主要求，结合公司的业务特点和能力情况，JNPM 具备并持续强化完善以下方面能力：

第一方面：技术应用能力：1）BIM 施工图模型/虚拟漫游/动画；2）BIM 深化设计（机电、幕墙、钢结构）及优化；3）碰撞检查；4）管线综合及机房优化；5）净空分析并进行出图。

第二方面为：管理能力：1）项目 BIM 应用策划；2）BIM 相关工作计划书、报告的审核；3）设计单位、施工单位 BIM 人员考核；4）协调解决 BIM 管理问题；5）组织项目例会；6）应用成果判断；7）编制 BIM 设计、咨询任务书、招投标文件技术要求。

第三方面：新技术研发：1）BIM 技术与无人机技术结合；2）BIM5D 应用；3）BIM 管理课题的研发；4）BIM 与装配式建筑结合应用；5）形成一整套 BIM 咨询服务体系和全过程工程咨询、项目管理、项目监理、课题研发相结合的服务体系。

2020中国全过程工程咨询BIM咨询公司综合实力50强

序号	企业名称	成立日期（年）	注册资本（万元）	管理体系	网址
1		1997	87100		
2		2001	130000		
3		1992	42836.16		
4		1990	40000		
5		1995	6000		
22		1990	20000		
23		2000	11100		
24		1991	5000		
25		1999	5140.8		
26		1990	10000		

3、会议视频及电话会议系统

为提高公司员工技术、管理水平以及公司总部的技术支撑管理水平，公司还投资建设了视频会议系统和电话会议系统。该系统主要用于组织各类跨地区或跨国会议，组织大项目专家技术人员远程技术支持和技术方案讨论，组织开展远程技术培训、学习体系培训，组织公司各类文件集中宣贯学习等。



4、现代化技术管理手段

JNPM 作为行业内领先的综合性工程咨询服务企业，积极响应国家创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念及国家大数据战略、“互联网+”行动等相关要求，高度重视企业信息化发展能力，保证信息化投入，推动信息技术与建筑业发展深度融合，发挥信息化的引领和支撑作用，塑造信息化、智能化的综合性工程咨询服务企业，公司被评为**浙江省高新技术企业**。

- **目前公司自主开发了江南管理项目管理平台软件 V1.0（包括 11 大子系统通过国家版权局审核登记），具备大数据、智能化、移动巡检、云计算、物联网等信息技术集成应用能力，企业工程咨询信息化水平处于国内行业领先水平。**



➢ 采用高新技术，辅助进行全过程工程管理，包括 BIM 技术、无人机、GIS 定位技术等，结合工程特点及管理模式，进行现代化管理探索，运用科学手段，提高管理效率，实现高效低错，提高管理人员素质及工程咨询服务质量。

➢ 通过项目信息资源采集，完善知识库，通过知识地图建设，实现知识的共享，并通过视频会议系统、“知学云”学习平台，以短、平、快的交互手段，根据不同层级，进行管理人员、技术骨干、基层员工的三级培训，进行智慧企业、学习型组织建设。



➢ 通过移动办公平台、现场监控、手机移动端，结合企业微信、第三方小程序 APP、二维码等移动端应用，逐步在全国各地项目实现灵活、高效管理，实时掌握项目信息：

（1）人员管理

●通过员工工作记录填报，及时掌握项目人员工作状况。

●进行员工工作记录统计，设定评分标准，通过记录的质、量、活动积分等换算，进行人员工作评估，作为人员考核客观依据。

（2）项目管理

●通过碎片化工作记录收集，辅助项目部进行工程管理。

●通过设定检查验收时间节点，组织现场监理工作实施。

●直观展示项目情况及进展。

●通过数据积累，线上对项目部进行考核。

（3）知识管理

●通过预设验收部位、内容、常见问题等，在一定程度上指导员工现场工作。

●基于巡查记录中的管理经验及教训，通过点评、筛选、平台整合等一系列管理手段，形成员工之间互相学习，项目之间参考的微库。

●为项目管理进行基础数据积累。

（4）提高客户体验

●通过微信群有序转发，现场问题、处理、预控等情况实时反映给业主。

●快速生成日报、周报等阶段性报告，定时发送给业主。

有序归档，满足行政主管部门、档案归口部门对项目影像资料的归档要求。

第十八节 企业管理优势

1、运营管理模式

JNPM 始终秉承所有项目公司统一管理、统一承接、统一调配资源，所有项目都受公司事业部、分公司、项目部三级管理，均处于受控状态。

2、企业及项目信息化管理优势

JNPM 现有信息化建设主要包括以下方面：**外部网站、内部综合办公系统（OA 办公系统）、视频会议系统、短信平台系统、企业网盘系统、VPN 平台、监控系统、移动办公平台、企业邮箱平台、项目成本系统、工程技术数据资料库、亿方云 BIM 平台系统、企业微信**等，从网页到移动端，覆盖了企业、项目的管理。

3、管理体系优势

JNPM 自成立以来便重视自身建设，始终坚持“精品管理、精品服务”，强化内部管理，通过长期质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系运行，现已形成了一整套标准化、规范化、科学化的操作和管理模式。目前现运行的管理体系有：质量管理体系、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系、信息安全管理体系。

JNPM 始终以工程质量控制作为监理工作的核心和出发点，将质量是监理企业的“生命和灵魂”作为我们工作的共识，始终把“工程质量创优”作为企业发展主动自觉的行为，以广泛深入开展的“工程质量创优”活动为载体，成立品质保障部，并采取了一系列切实有效的质量保证措施，编制了《质量管理手册》、开展了《品质论坛》活动等加强项目实施风险预控，建立风险



预控的长效机制，促进全员树立质量、安全风险防范意识，通过公司（品质保障部、工程管理部、项目管理事业部）、分公司（区域）及项目部三级联动和互动，落实项目质量、安全管理，杜绝项目重大质量安全事故的发生。

4、管理制度优势

JNPM 从一开始就非常重视制度的建立健全，坚持管理制度标准化。在结合相关法律法规的基础上，结合项目实际经验，从制定标准入手，建立健全了内容详尽、表格齐全，针对性、可操作性强的管理制度。

第一是制定管理标准，完善标准化制度。在建立技术、作业、管理“三位一体”管理自控体系的基础上，结合工程特点，制定和细化标准化管理标准。

第二是制定作业标准，严格作业行为。有了作业标准，才能规范作业行为。公司根据工程专业类别编制了各项项目管理和监理工作指南。该作业指导书标准简明扼要，全面覆盖，提高了规范作业的针对性和有效性，为实现过程控制提供了技术保证。



第三是制定考核标准，严格奖惩兑现。为提高工作绩效，公司制定了《项目监理考核细则（第七版）》《项目管理（代建）考核细则（第五版）》等项目部考核标准，对项目部定期进行考核、巡查，对现场监理人员的职业道德、服务质量进行检查。对做的较好的项目部给予表扬和奖励，对达不到要求的项目部提出限期整改并给予相应的处罚。

5、专家顾问资源优势



JNPM 设有专家委员会，与一大批国际、国内知名专家建立了长期合作关系，能随时提供全面的咨询服务。他们包括中国工程院院士、国际知名学者、重点高校的博士生导师、研究生导师和教授、知名设计院的院长及专业负责人、国内知名施工企业技术负责人等，他们是各个领域的专家，具有深厚的学术根底，并且在咨询服务和具体的管理实践中积累了丰富的经验，他们在本工程建设过程中将根据需要随时为工程建设提供咨询服务，协助现场管理人员做好工作。

6、研究中心和技术研究室优势

JNPM 先后成立的“十五大研究中心”、“十大技术研究室”，定位“**国际领先、国内一流**”，在取得一大批学术成果的同时，也为工程建设咨询服务和具体实践提供强大的技术支撑。

7、人才培养优势

为使员工能及时了解并掌握工程领域的新技术、新工艺、新材料，持续提高员工的综合素质，公司于 2005 年成立江南管理学院，坚持把学习培训作为员工的最大福利，每周开班，分岗位、分类别的对员工进行培训，累积完成各类学历教育、岗位资格培训、职称培训、新规范培训、新员工岗前培训以及管理技能培训 6000 多人次。

以打造“职业化分公司经理后备队伍、优秀项目管理经理”为目标，满足公司区域市场开拓及全过程工程咨询等新业务开拓的需要；核心员工基石训练营、高潜力员工培养、青年人才培养计划等多举措并举，打造人才梯队；与华为、阿里巴巴、万事利集团等国内知名企业进行办学交流。



8、企业文化优势

JNPM 注重发挥文化引领作用，坚持“诚信创新永恒，精品人品同在”的核心价值观，以“不畏艰险，勇攀高峰，领先行业，创誉中外”的精神，通过实践绩效优先、持续改进、管理是一种实践等理念，建设学习型组织，打造“人格、勇气、能力”三位一体的人才队伍，确立了同行业中位居前列的竞争优势。

企业愿景

CORPORATE VISION

打造全球领先的工程顾问公司

面向未来，江南管理将对标国际，走向全球，汇聚高端人才、融合先进科技、重构服务模式

以智慧化工程咨询与专业化工程总承包聚焦客户需求、创造核心价值、引领行业发展

打造全球领先的工程顾问公司，实现企业愿景！

企业使命

ENTERPRISE MISSION

聚焦客户 创造价值 引领发展

坚持初心使命，保持战略聚焦，厚积薄发、孜孜以求

全心全意为客户创造价值，树立行业标杆

为行业进步注入生机活力，引领行业创新发展，为提升民族工程顾问水平不懈奋斗！





9、企业学术成果情况

近年来，JNPM 创作出版了包括**《政府工程 PM 模式项目管理操作实务》**（中国建筑工业出版社）、**《剧场工程建设指南》**（吉林大学出版社）等 59 项**学术研究成果**；完成了包括“**以监理单位为供应商的政府采购项目工程项目管理和质量安全监督机制研究**”、“**BIM 技术在施工监理阶段应用研究**”、“**EPC 模式下全过程工程咨询工作研究**”等 23 项**研发课题**；获得了包括“**一种桥梁地步稳定性检测装置**”、“**一种可同步测量高度的航拍装置**”等 8 项**国家知识产权专利**；获得了“**建筑工程数据库共享集成系统 V1.0**”、“**基于大数据的建筑工程实时监控平台软件 V1.0**”、“**BIM 环境下建设工程管理协作平台软件 V1.0**”、“**建筑工程质量安全管理巡检系统 V1.0**”等 10 项**软件著作权**；每年都有如**《政府投资工程审计要点及常见问题分析》**（第一届全国建设监理论文大赛浩智杯“三等奖”）、**《试述杭州奥体工程项目建筑材料质量管理》**（第一届全国建设监理论文大赛浩智杯“优秀奖”）等几十篇**学术论文**在《建设监理》等国家级刊物发表。

10、重视员工廉政建设

公司十分重视员工的廉政建设。在重大工程中，主动与有关各方签订廉洁协议。监理部全体人员严格遵守职业道德守则，维护业主及施工单位的正当利益。

新项目进程前，将安全、廉政、质量三大方面的内容以岗前培训的方式集中进行，并签订廉政建设协议，明确自身的职责，要求项目部员工按照协议严格执行。公司还加强对员工的监督和检查，畅通监督渠道，设立了专门的举报信箱和举报电话，并出台了鼓励举报制度。若发现员工有违反廉政建设管理办法的，将依据有关规定对责任人给予严肃处理，情节严重的要清退出场；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

第十九节 企业主要类似工程业绩展

※国际峰会文艺演出（印象西湖）舞台工艺项目





项目名称：国际峰会文艺演出（印象西湖）舞台工艺项目

项目地址：杭州西湖曲院风荷景点，岳王庙对面

项目简介：项目包含岳湖上及周边园林景观灯光音响、舞台效果直播间、活动用房等施工改造，为露天晚会演出工程。

※沈阳文化艺术中心工程（盛京大剧院）



盛京大剧院，原名沈阳文化艺术中心，是继沈阳奥体中心后，沈阳市在金廊、银带交会处建设的又一座标志性建筑。沈阳文化艺术中心位于五爱浑河隧道以西，青年大街以东，浑河以北，二环路以南，占地面积约 6.5 万平米，总建筑面积 85509 ㎡，外形酷似一颗钻石，主体建筑主要由 1800 座的综合剧场、1200 座的音乐厅和 500 座的多功能厅三部分组成。可以举办舞剧、话剧、歌剧、芭蕾、音乐会、时装表演、综合晚会等众多艺术演出，经过精密的声学计算，在这里的演出效果完全可以与国家大剧院相媲美。该工程外形为“钻石”，拥有上万吨重的钢骨架、3 万㎡的钻石外立面。万吨骨架共耗费 36 组预埋钢件、26 个铸钢节点、89 根钢结构主构件和 576 根次构件组成。其中，最重铸钢节点达 103 吨，属特殊超大超重节点，在国内建筑钢结构工程中的应用极为罕见。而在“钻石”表面更需完成 3 万余㎡玻璃幕墙的整体安装。整个建筑的外面好似一颗巨钻，共有 64 个切割面。每个面由 400 块三角形玻璃板组合，共需 25600 块玻璃。其中最大的玻璃面积达 1231 ㎡，有的玻璃重达上千斤。



获 2014-2015 年度国家鲁班奖。

※常州大剧院工程



常州大剧院坐落于新市政府广场东南角，周边标志性建筑有奥林匹克体育中心、国际会展中心，博物馆、规划展览馆等。剧院设计以“跳动的音符”和“流动的乐章”为主题，通过透明、流畅的线条，融汇了东西方的文化韵味。

投资约 2 亿元，总建筑面积 43103 平方米，地上 4 层，包含了一个约 1500 座的大剧场和一个约 400 座的小剧场，获 2011-2012 年度国家鲁班奖。

大剧院地下一层，地上五层，主要由约 1500 座的大剧场、400 多座的多功能小剧场和由 6 个大小电影厅和一个视听室组成的影城及其它辅助配套设施用房组成，总建筑面积为 43103 平方米，建筑总高度为 35.3 米，其中主舞台部分净空高度 42 米。大剧院的主舞台、侧舞台面积 200 平方米，高度分别为 45 米和 23 米高，小剧场玻璃穹顶为钢结构，共享大厅、观众厅屋面为网架结构，共享大厅东西两边为 12 米高吊挂式全玻璃幕墙。

※大剧场

大剧场观众厅为 1526 座，分为 2 层，每一个座椅下方都有独立的空调出风口，并且每张座椅都做过静音处理，避免影响其他观众。



坐席采用了每排升高 0.12 米和坐席错排布置的设计，以保证良好的视线及音响效果，并设有横向走道便于观众行走和疏散，横向走道前部观众厅坐席的排距为 1.2m，为观众提供了宽松舒适的空间。

大剧场舞台采用了“品”字形结构，由乐池、主舞台、左右侧车台和后舞台组成。乐池面积为 90 ㎡，加上固定部分约为 110 ㎡，分为 2 块可独立升降的台面，可容纳二管制乐团。

舞台台口宽 18m、高 11.5m，并设有左右侧台，舞台机械可以升降和旋转，由电脑控制，可在各舞台之间及上下搬运布景。

※小剧场

小剧场观众席约为 400 座，分为 2 层。舞台机械配置以简洁实用为主，台上配有 1 道对开大幕机，在固定舞台下配有一块伸缩 T 型升降台，它可向观众席伸出 8 米，到位后可升起到与舞台面平，形成 T 型表演台。舞台延伸出来时，前 7 排的气垫座位可移动至 T 台两侧。此外固定座椅可以全部推向最后一排，变成一面折叠座位“墙”。



※电影厅

保利影城位于常州大剧院内侧，拥有 4 个全数字电影厅，共有 700 多个座位。采用了目前国际上最流行的色调和风格进行装饰，银行式的售票处、优美曲线形走廊、电影特色浓郁的室内灯箱、宾馆式的星级服务，观众将感受到都市娱乐新潮流。



※常州武进影艺宫（凤凰谷）工程



常州武进影艺宫（凤凰谷）工程投资 46971 万元，总建筑面积 4.89 万平方米，含影剧院、少年宫、展览馆，获国家鲁班奖。

凤凰谷（武进影艺宫）工程因其造型神似一只展翅的凤凰而得名。这座新锐标志性建筑仅在外形上就极富特色。斑斓的晶体造型、奇特的钢结构、绿意的种植屋面、夜间的灯光效果……这些元素融合在一起，构成了“凤凰”七彩斑斓的双翼。石材、不锈钢、植被……这些原本极具冲突的材料“混搭”在一起，却产生了出乎意料的和谐效果。如同常州市武进的传统工艺“乱针绣”，用错落的色彩及材料表达出无限的想象力与创造力，这就是凤凰谷工程想要表达的“乱针绣”文化内涵。



※无锡大剧院工程



无锡大剧院座落在我国江南名城——无锡太湖新城蠡湖大道东侧、五里河南岸，隶属于无锡市太湖新城，总投资 10 亿元，总建筑面积 7.8 万平方米，主剧场地上 8 层，地下 1 层（局部 4 层），小剧场地上 5 层，地下 1 层，获国家优质工程奖、江苏省扬子杯。

大剧院建筑由主观演厅、综合观演厅和相关配套设施组成。

主观演厅是大剧院的核心部分，包括一层池座及两层挑台，共设 1680 个座位，可满足上演歌剧、戏剧、舞剧、大型综艺、芭蕾、交响乐与举行会议等不同需求。主观演厅在墙面、地面装修材料中还将大量采用具有浓郁江南特色的竹子，“以竹代木”体现了低碳环保的理念。

综合演艺厅位于建筑东部，可容纳 700 人左右。它的观众座椅可以根据需要收回，以配备专门设计的乐池，实现兼容室内乐、小型歌剧、流行乐、时尚秀等演出的功能。



在主观演厅和综合演艺厅之间的入口大厅中，12 米高的“叶茎”从大厅中“生长”出来，向上伸展，穿越玻璃顶棚，使入口大厅感觉更

像一个带有遮蔽的室外广场。入口大厅在使用上灵活多变，可作为临时表演用地，也可做艺术展、商业促销以及儿童表演场地。



这座亲水建筑，由芬兰设计师佩卡·萨米宁设计。无锡大剧院由八片巨大“树叶”构筑起的屋顶形态，犹如一双振翅高飞的鸟的翅膀。大剧院八片大尺度的“翅膀”，形成了该建筑的主要建筑形象，它们结合台阶状的石材基座，创造出一只停靠在水畔的蜻蜓的意象。整体如一只戏水蜻蜓，静静停伏在蠡湖波澜不惊的水面上；而从空中俯瞰整个造型，又如八片巨大树叶，轻轻飘落于城市的亲水之畔。这是无锡大剧院效果图给人带来的视觉美感。

8 片“叶片”中的 5 片覆盖能容纳 1700 多名观众的主观演厅，3 片覆盖能容纳 700 多名观众的多功能演艺厅。两组“叶片”中间为主入口大厅，上面覆盖玻璃屋面，将它们有机组合在一起。入口大厅及门厅朝蠡湖及湖西城区方向开放。建筑南面的主入口道路将设置两个入口，通往首层公共停车区、大巴停车区和出租车等候区。在首层及 6 米高的基座上分别各有一条环绕建筑的漫步道，沿湖畔还有一条湖滨漫步道，今后，居住在老城区的人们甚至可能乘船，从大剧院在临湖的游船码头上登陆，前来欣赏美妙的高雅艺术。

※合肥大剧院工程



合肥大剧院位于合肥市政务文化新区科技绿轴西侧，西至怀宁路，北临东流路，南接天鹅湖，投资约 6 亿元，总建筑面积 60034 平方米，主要由剧厅、音乐厅、多功能厅等部分组成。配有 300 人的报告厅、大中小会议室、书店、咖啡馆、标准录音棚及小电影厅。其中，剧院以演出大中型歌剧、舞剧为主、话剧为辅，拥有约 1600 个座位；音乐厅按可以进行三管制大型交响乐及民乐演出的标准设计建设，拥有约 1000 个座位；多功能厅拥有约 500 个座位，以表演特色剧种和小型演出为主，附设电影放映、时装发布及会议功能；可容纳 300 人的报告厅兼电影厅可进行多功能学术交流和小型数码电影播放。



获 2012-2013 年度国家优质工程奖。

※哈尔滨大剧院工程



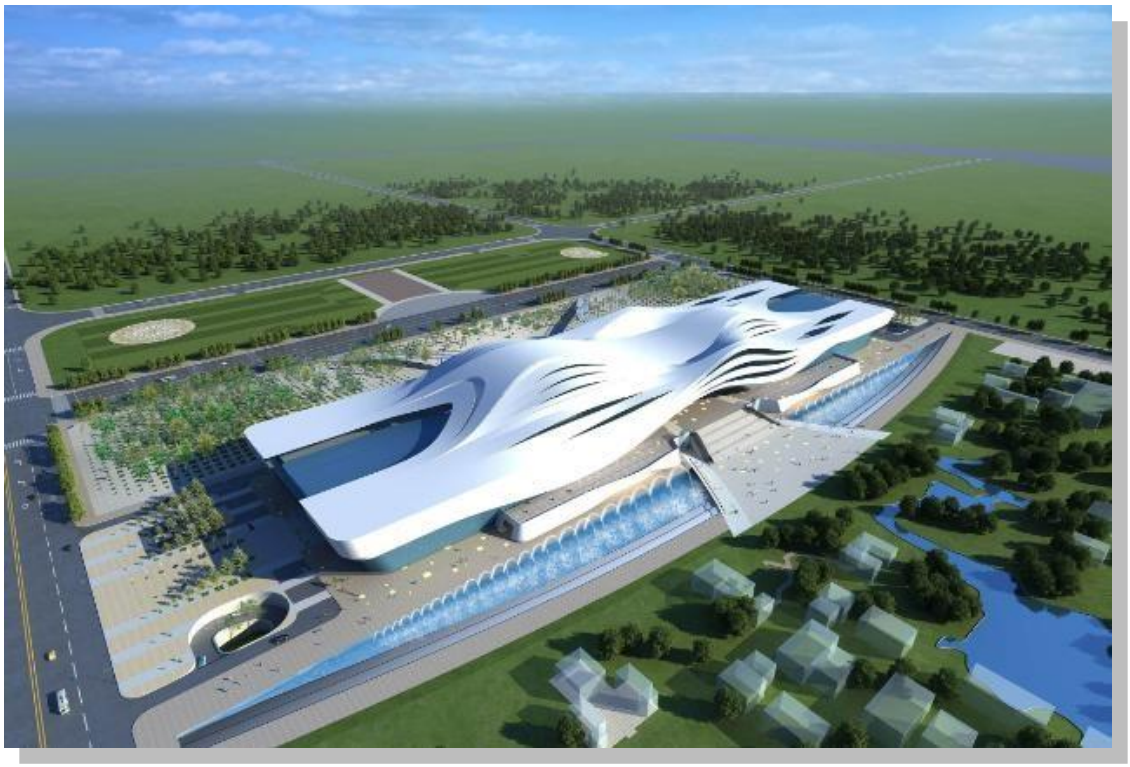
哈尔滨大剧院位于哈尔滨市松北区文化中心岛内，占地面积 5.5 万平方米，计划总投资 18.8 亿元，总建筑面积约 7.1 万平方米。包括大剧院（1600 座）、小剧场（400 座）、地下车库及附属配套用房等。剧院主要满足歌舞剧、芭蕾舞等较高等级的演出及大型综合文艺节目；小剧场则具备话剧演出，兼顾戏曲、报告厅等功能

大剧院是哈尔滨标志性建筑，依水而建，其建筑与哈尔滨文化岛定位和设计相一致。体现出北国风光大地景观的设计概念。作为公共建筑设计应不局限于大剧院本身的剧院功能，力图从剧院、景观、广场和立体平台多方位提供给市民及游人不同的空间感受。

获 2016-2017 年度国家鲁班奖、2013 年中国钢结构金奖。



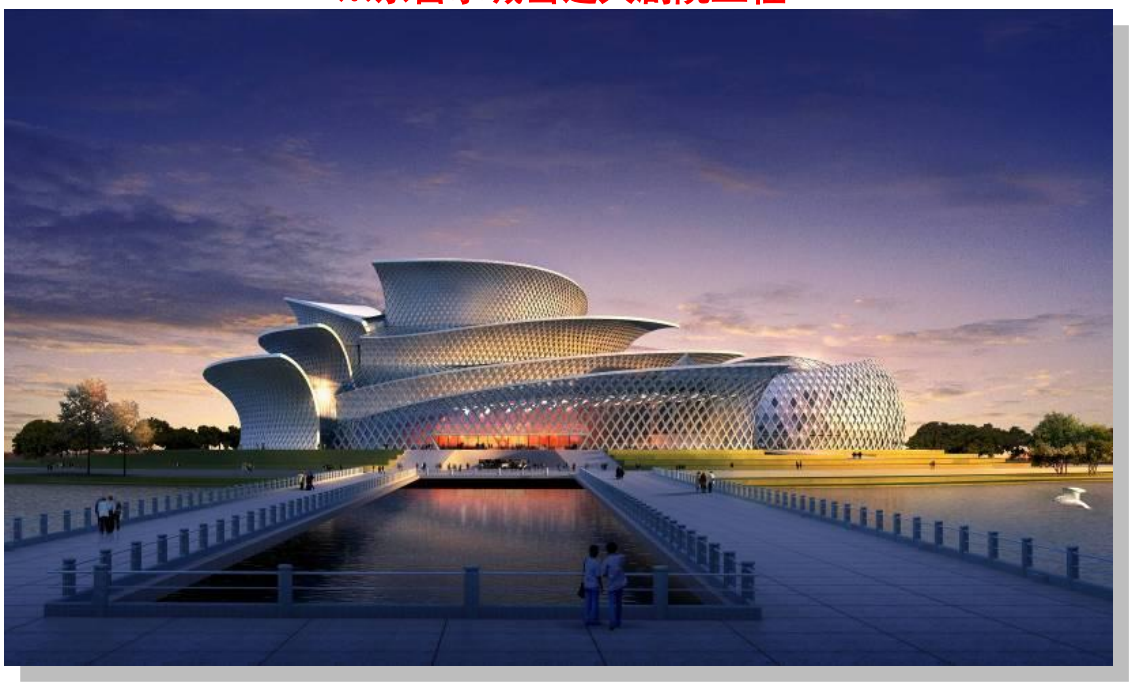
※“梦廊坊”文化产业园-大剧院项目



“梦廊坊”文化休闲产业园项目是由河北省与文化部合作的省部合作项目，由新奥集团负责规划建设，是廊坊市打造“环渤海休闲商务中心”战略的重要组成部分。产业园以“融合的世界、融合的文化”为主题，围绕“文化·休闲·商务”三大功能，建设“和谐世界、生态文化、健康养生、休闲度假、剧创中心、文化村、杂技演绎”七大主题园区，形成以文化为牵引、参与体验为特色的文化休闲产业新模式，打造京津文化旅游第一站，形成世界级大北京文化休闲商务区。

“梦廊坊”文化产业园——大剧院项目位于廊坊市开发区内，项目总占地面积约 95000 余平方米，总建筑面积 198838 ㎡，概算建筑安装工程费 199411. 6320 万元，、地上面积约 15 万平方米，地下面积约 4 万平方米。其中包括 1800 座音乐剧院、1000 座多功能剧场、1000 座音乐厅、两个 300 座试验剧场；还包括美术馆展厅、主展厅、专题展厅、研究室、文博商务、公共教育区域等组成部分。该工程为廊坊市重大城建项目之一，对丰富和活跃群众文化生活，增进廊坊的吸引力、凝聚力具有重要的意义和作用。

※东营水城雪莲大剧院工程



水城雪莲大剧院项目占地面积 29.724 公顷，建筑面积 45094 平方米，其中地上 35807 平方米，地下 9287 平方米，建设内容包括 1343 座大剧场、500 座多功能厅等设施，能够满足歌舞、曲艺、交响乐等各类大型演出的功能需求，具备接待世界一流表演团体演出的综合条件和能力，是积淀和展示东营城市文化的重要舞台。

黄河口大剧院外型如一朵盛开的冰山雪莲，它寓意着一朵雪莲从黄河源头到东营入海，黄河文化从东营沉淀。它位于东西城之间，黄河文化公园以南，庐山路以东区域的湖心岛上。大剧院以举办高层次旅游演出为核心功能，同时满足传统艺术演出功能要求，也是文化艺术交流、研究、展示和培训的场所。建成后，将成为一座功能多样、设施完善、环境优雅、质量上乘的标志性文化设施，扩大东营市对外开放和文化交流，展示东营城市文化的重要窗口，成为黄河入海口上一朵引人关注的“水城雪莲”，带动东营旅游经济和文化产业的发展，增强东营的文化魅力和综合竞争力。



※淮安大剧院工程



淮安大剧院总投资约 3.5 亿元，总用地面积 47782 ㎡，建筑占地面积 16528 ㎡，总建筑面积约 27755 ㎡. 地上建筑面积 24853 ㎡，其中剧院 10640 ㎡、办公配套 1054 ㎡、设备用房 1126 ㎡、影视娱乐区 4965 ㎡、文化展示区 1445 ㎡、商业用房（西餐厅、茶餐厅）3396 ㎡、地面机动车库 2227 ㎡；地下建筑面积 2902 ㎡。

淮安大剧院由大剧院和影视文化中心组成。大剧院为地上 5 层、局部（台仓）地下 3 层，大剧院总座位 1236 座，大剧院其他设置主要有 1 个小化妆间、4 个中化妆间、5 个大化妆间及 3 个 VIP 化妆间（一、二楼），2 个小排练厅（五楼）及 1 个大排练厅（五楼），2 间会议室；影视文化中心为地上 2 层，由影视台娱乐区和餐饮区组成，影视娱乐区包括 1 间 288 座影厅、4 间 100 座左右电影厅及 1 间 50 座 VIP 电影厅，餐饮区位于影视厅下部 1 层。

大剧院舞台结构设计主要包括舞台设有一个主舞台、两个侧舞台、一个后舞台及一个升降乐池；主舞台设置三层天桥，一层天桥设有两个侧天桥、两个码头及一个后天桥，二三层天桥各设有两个侧天桥及一个后天桥，后舞台设有一层天桥；主舞台底标高-13.000m，顶标高+32.200m。



建筑造型——“艺术之花，优雅绽放”

以剧院为代表的大型文化建筑反应了城市的自身气质、文化品味与经济实力，是当之无愧的城市地标，造型设计是功能合理基础上的第一要务。

设计通过对基本几何形——圆形进行简单而直接的形式操作，以几个简单体块的组合，结合外倾的竖向表皮的向上势态，形成强烈的“绽放”意向，象征漂浮于台基之上的一朵艺术之花，优雅的绽放在淮安新城。同时，曲面玻璃幕墙竖向线条产生的韵律犹如悠扬的旋律，向外传达剧院内部的曲艺歌舞功能。

圆形的体量保证了在任何方向都呈现同样出色的视觉效果。远观可凸显造型意向，近看则体会气势的恢弘，极具视觉冲击力。并将周边景观最大尺度的引入观众厅内部。层叠的屋顶更是优美生动，展现了精彩的“第五立面”，使周边的高层也获得良好的观察视角。



※南山文体中心（含体育馆游泳馆、影剧院）工程



南山文体中心项目位于深圳市南山区中部，南邻区图书馆和在建区艺术博物馆，由南头街、常兴路、南山大道与红花路四条道路围合而成，占地 3.96 公顷，是区级群众性的文化体育公共设施。

本项目共有三个场馆：剧场、体育馆和游泳馆，三场馆共同由一块大屋顶覆盖，剧场（1498 座）、体育馆（2241 座）、游泳馆（253 座）三个地上相对独立的建筑单体和一个由它们及周边市政道路相邻建筑物围合成供市民进行文体娱乐休憩活动使用的城市广场。建筑单体通过共用地下室相连，形成一个统一的建筑群。总建筑面积 78792.78 ㎡。其中地下 35806.17 ㎡，地上 42986.61 ㎡。剧院为结构体系为框架—剪力墙结构，体育馆、游泳馆结构体系为框架结构。建筑采用清水混凝土施工工艺，玻璃幕墙采用锁索结构。

获 2014-2015 年度国家鲁班奖。

※梅州市嘉应歌剧院文化综合体



梅州市嘉应歌剧院文化综合体项目位于广东省梅州市梅江东岸，梅州城市发展的中心节点之上。项目所在地块为梅州市重点打造的文化活动中心区域。总用地面积 64363.9 平方米。

形体设计上提取了钢琴的“仿梯形”原型，结合钢琴直曲结合的特点，螺旋上升、浑然天成、典雅大方。场地的设计创意性地采用了“五线谱”的设计手法，结合韵律流动的绿动形态，烘托出一个富有韵律感的“钢琴”形象。

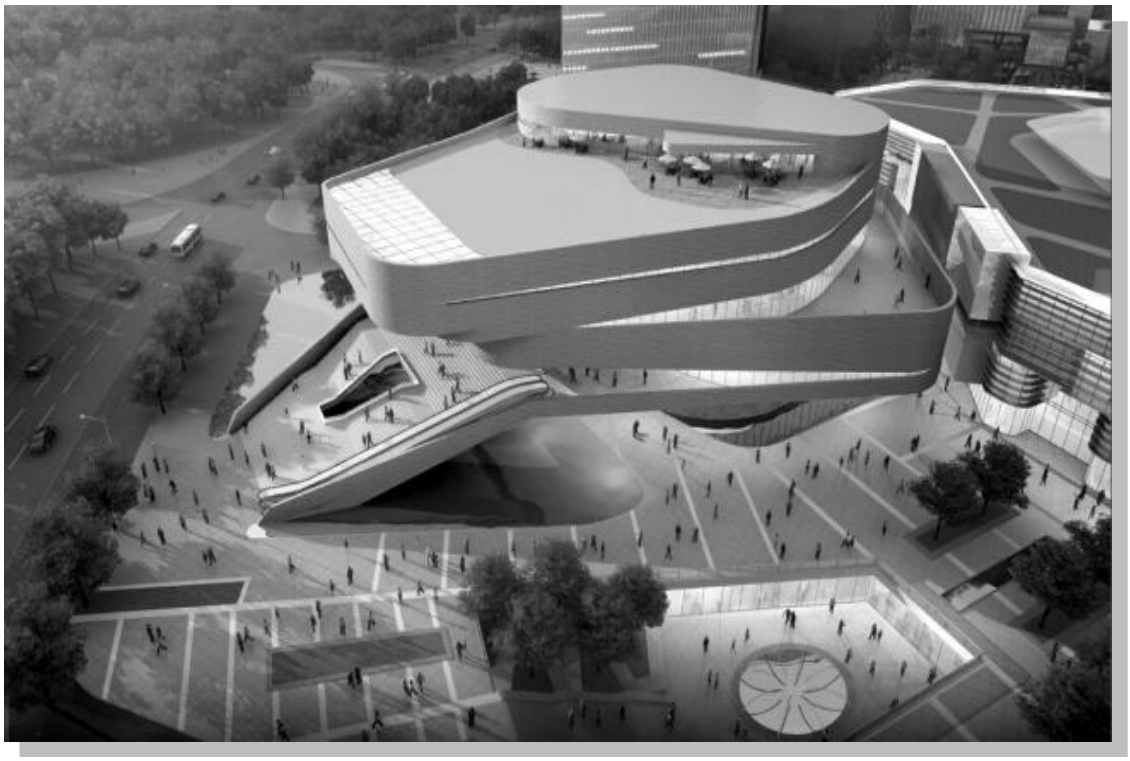
设计注重对绿化景观的尊重。注重环保绿色的建筑理念，注重项目本身与江边亲水活动平台之间的互动，对市民休闲、娱乐、文化活动空间的打造。建筑造型大气典雅，充满艺术感染力和韵律感，提升城市形象。

※郑州大剧院工程



郑州大剧院工程位于中原区汇智路以东、雪松路以西、渠南路以南、传媒北路以北，总建筑面积约为 125965 平方米，其中，地上建筑面积 62578 ㎡，地下建筑面积 63387 ㎡。建设内容包括：歌舞剧院 1 个（1700 座）、音乐厅 1 个（850 座）、多功能厅 1 个（430 座）、戏曲排练场 1 个（450 座）、豫剧团驻场区、曲剧团驻场区、行政办公及管理办公用房、附属配套用房及地下车库等

※榆林文化艺术中心（榆林大剧院）项目



项目名称：榆林文化艺术中心（榆林大剧院）项目

项目地址：榆林高新区阳光广场南，明珠大道东

项目简介：总建筑面积 41500 平方米，其中地上建筑面积 20351.8 平方米，地下建筑面积 21148.2 平方米，项目主体建筑为四层的大剧院. 其内设主剧场、多功能小剧场、电影放映厅等。

※鄂尔多斯市东胜区大剧院工程



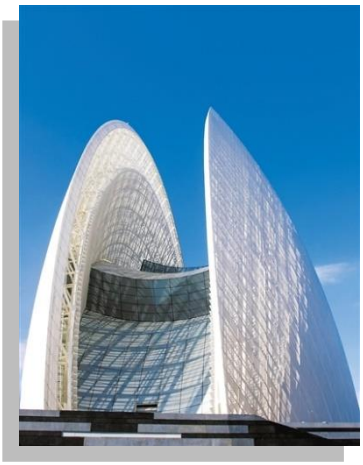
投资约 10 亿元，规划用地总面积 78844.92 平方米，净用地面积 74563.14 平方米，建筑面积约 8 万平方米。

※珠海歌剧院工程



珠海歌剧院——中国唯一建设在海岛上的歌剧院，2010 年 4 月 28 日动工建设，选址位于情侣路野狸岛海滨，凭海临风，选址独具特色。该项目规划用地面积 5 万平方米，总建筑面积约 5 万平方米，投资估算约 10.8 亿元人民币。

在设计方面，珠海歌剧院是一大一小两组“贝壳”的形体，构成了歌剧院的整体形象，珠海市博物馆和城市规划展览馆却是以海天相连的横纵式设计取胜，这种横纵式的设计使两馆成为一个和谐而有机的整体。而珠海市文化馆的立面设计取义“竖琴”，建筑整体线条流畅、简洁大气，设计中以简约平和的手法组合穿插窗框构件，就像一串串动感极强的音符，形成轻盈舒展的韵律，彰显了文化馆的艺术氛围。



·大剧场

珠海歌剧院项目将采用世界先进声、光学设计和舞台工艺设计。大剧场可容纳 1600 人，由前厅、观众厅和舞台三部分组成，满足大型歌舞剧、音乐剧、芭蕾舞剧、话剧、交响乐、大型综合演出等需要，小剧场可容纳 500 人。

·两馆

“两馆”设计的海滨花园为东部的入口区，面山花园为西侧的休闲区，为访客提供了轻松舒适的休憩环境。将珠海市依山傍海的优越地理特征融入到两馆综合体的景观设计中，充分体现了珠海当地的海滨特色。入口广场上晶莹璀璨的“明珠”雕塑出自珠海古老的渔女传说。

·文化馆

珠海市文化馆根据国家一级文化馆建设标准，建设并结合珠海市文化建设的需要，本项目的功能设置分为市文化馆、小剧场、电影城和露天文化广场等四大部分。



※辽宁艺术文化中心项目



辽宁艺术中心位于沈阳市浑南新城运河之畔，西邻城市公园，北临沈抚运河，运河景观带贯穿整个新城；附近有新建设的沈阳高铁车站、市民广场、市政中心、博物馆、档案馆、图书馆、科技馆等；交通便利，包括地铁、轻轨等交通非常便捷，是沈阳市民聚集、办公活动的新城市中心。项目占地面积 190 亩，分三个组团建设，1、2 号组团为剧场区，占地 100 亩；3 号组团为院团生产排练区，占地 90 亩。

项目总建筑面积约 11.5 万㎡，1 号组团建筑面积约 2.3 万㎡，包括歌剧舞剧中心、音乐中心，观众坐席均为 800 座。其中歌剧舞剧中心台口宽 18 米、台高 12 米、台深 23.4 米，主要演出歌剧、芭蕾舞剧、民族舞剧、综合晚会、杂技等综合功能；音乐中心台口宽 18 米、台高 10 米、台深 20 米，主要以演出交响乐、民族乐、电声乐为主，兼顾其他功能。

2 号组团建筑面积约 2.4 万㎡，包括演艺中心和话剧中心，观众坐席均为 800 座。话剧中心台口宽 16 米、台口高 10 米、台深 21.8 米，主要以演出话剧为主；演艺中心台口宽 23 米、台口高 12 米、台深 21.2 米，主要以歌舞、晚会、演唱会、曲艺等综合演出为主。

3 号组团为艺术生产排练区，建筑面积约 6.8 万㎡，主要功能为省直四个院团的生产、排练、舞美制作以及艺术教育等。

辽宁艺术中心-话剧中心-演艺中心（沈阳）获 2015 年度辽宁省建设工程世纪杯（省优质工程）奖。

辽宁艺术中心-话剧中心-演艺中心获 2015 年度“长哈沈”三市优质工程银杯奖。

辽宁艺术中心-话剧中心-演艺中心（沈阳）获 2014 年度辽宁省优质主体结构工程奖。

辽宁艺术中心-话剧中心-演艺中心获 2013 年度沈阳市优良工程结构奖。

辽宁艺术中心-艺术生产用房获 2013 年度沈阳市优良工程结构奖。

※太仓市图博中心、文化艺术中心项目

太仓市图博中心、文化艺术中心占地约 46 亩，总建筑面积为 63012 ㎡。图博中心总建筑面积 36640 ㎡，其中博物馆建筑面积 14307 ㎡,图书馆建筑面积 19965 ㎡，建筑物连接体部分 2368 ㎡。文化艺术中心总建筑面积 26372 ㎡，其中大剧院 21526 ㎡，文化馆 4846 ㎡。工程总投资约 4.9 亿，图博中心约 2.5 亿，文化艺术中心约 2.4 亿。



文化艺术中心合理安排平面，使大剧院与文化馆相对独立，又相互独立，主次分明，协调一致。地下为一层包括汽车库、乐队休息室、设备、电气机房等功能。舞台部分局部三层，为舞台机坑。各部分功能相对分开，互不干扰。地上部分主要为大剧院、文化馆。具体各层平面使用功能如下：首层南侧为大剧院，北侧为小剧场，西南侧为贵宾休息区，西侧为后台演员工作区，西北侧布置部分排练用房。

其中大剧院座位约 1158 座，其中池座 859 座，二层楼座（包厢层）93 座，三层楼座 206 座。二层西南侧为后台演员工作区，西北侧布置部分排练用房。三层整体为文化中心办公用房。

大剧院、小剧场临行政中心广场布置，后台、排练、办公区沿西侧市政道路布置。建筑造型成分体现建筑功能的需求，追求简洁、纯净、平和的气氛，同时不失庄重、高贵的气质。



获 2012 年江苏省扬子杯。

※孝感市文化中心项目



孝感市文化中心位于孝感市东城起步区，北临乾坤大道，南临豪府北路，西临董永路，东临纵 1 号路，规划用地 260 亩，净用地 211 亩，项目总建筑面积约 13.5 万㎡，总投资约 12 亿元，由三组建筑群六大场馆十大功能组成，包括大剧场、小剧场（含音乐厅和多功能厅），图书馆、方志馆、档案馆、博物馆、城市规划展览馆、群众艺术馆、科技馆、青少年宫、妇儿中心。

※佛山市公共文化综合体项目



佛山市公共文化综合体项目（文化 MALL）是一座以佛山市图书馆、博物馆、青少年宫、档案馆、规划展馆、科技馆、艺术馆等市级文化设施为主导，包括文化、创意、商业、休闲等功能于一体的建筑综合体。总投资达 65 亿元，总建筑面积约 68 万平方米。





图书馆 ↑

档案馆 ↗

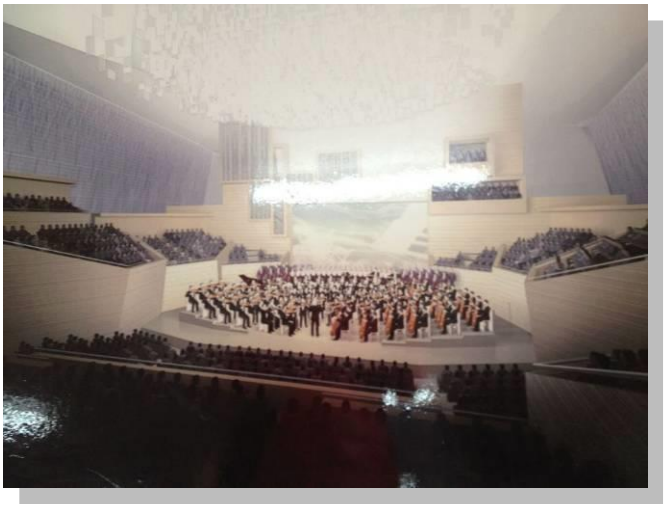
科技馆及青少宫 →



※哈尔滨音乐厅工程



哈尔滨音乐厅工程坐落于黑龙江省哈尔滨市群力新区群力大道与景江路交汇处，东临丁香公园，北临松花江浅滩，西临群力观江国际，南与音乐谷相望。总建筑面积：36300 平方米，主体建筑总面积：16831 ㎡，地下停车场面积：19000 ㎡，建筑总高度：33.5m。本工程地下一层地上四层，地下为车库及设备间，一层为办公区，二至四层为大小两个音乐厅，大音乐厅能够容纳 1200 人，小音乐厅能容纳 400 人。地下室、一层为框剪结构，二层至四层为钢结构，外墙为玻璃幕墙。



※包头市新都市区文化艺术中心建设项目



包头市新都市区文化艺术中心建设项目位于包头市新都市中心区中央景观带中部，总占地面积 34192 平方米，总建筑面积 62175 平方米，地上建筑面积 40295 平方米，地下建筑面积 21880 平方米。

※海安文化艺术中心



海安文化艺术中心总建筑面积 59028 平方米，总投资 57205 万元。其中，文化馆建筑面积约 10800 平方米，影剧院建筑面积约 8500 平方米，展示中心建筑面积约 5100 平方米，地下建筑面积约 17230 平方米，其他辅助建筑约 8870 平方米。

项目荣获 2016-2017 年度鲁班奖。

※南通大剧院（暂定名）建设项目施工监理



总建筑面积 110916 平方米，总投资额 189000 万元，拥有歌剧院、音乐厅、戏剧厅、儿童剧场和多功能厅五个主要功能区。

项目荣获南通市优质结构工程。

※深圳歌剧院全过程工程咨询



歌剧院选址于深圳南山区，深圳湾畔，蛇口半岛南端、深圳湾滨海休闲带公园之上，呈半岛状伸入海中。向东眺望深圳湾大桥与福田中心区天际线，向南隔海对望香港，向西远眺大小南山。

场地三面环海，与香港隔海相望，拥有良好的自然环境，天然形成“一岛双湾、一河一山”的景观格局。

拟设置三大功能区，包括:以 2300 座歌剧厅、1800 座音乐厅、800 座小歌剧厅和 600 座多功能剧场为主的核心展演功能区 97778m2，以歌剧艺术交流、文化展览、教直休闲为主的公共服务和文创体验区 29133m2，以管理和物业用房、演员公寓、道服化设计制作中心、停车库和设备用房为主的其他附属配套用房 96779m2。

项目总建筑面积约为 22.4 万平方米，工程计划总投资:550000 万元。

※深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）项目





深圳市文化馆新馆是一座致力于服务公共公益群众文化的地标建筑。本项目以“湾区中心、国内标杆”为定位，融教育、交流、培训、表演、展览、文创等功能于一体，覆盖各类群体、各种艺术门类。未来，深圳市文化馆新馆将被打造成为创新型市民文化艺术培训基地、市民参与体验休闲文艺展演中心、多门类文化艺术共享营、粤港澳大湾区城际文化交流聚集地、全市文化馆联盟数字化网络平台和群众文化艺术骨干创作创意园。

项目选址：深圳市龙华区民治街道

项目类型：文化建筑

建筑面积：用地面积 31,367.04 平方米，总建筑面积约 8.3 万平方米

建设内容：演艺活动区、交流展示区、辅导培训区、图书阅览区、业务创业区及业务配套和公共服务配套。

※龙岗国际艺术中心



龙岗国际艺术中心。本项目选址位于龙岗区坂田街道，规划总用地面积约 43016 平方米，总建筑面积为 110180 平方米，项目总投资 187784.55 万元。

项目建筑面积约 10 万平方米，项目建设内容包括国际演艺中心 4.14 万平方米（含 1600 座大剧院、500 座小剧场、300 座多功能剧场各一座及各类排练厅及演艺创作室）、艺术展览体验中心 1.83 万平方米（含数字艺术展览馆、艺术展览空间、艺术体验互动空间、艺术沙龙、艺术家工作室）。

※鸡西文化中心项目



鸡西文化中心项目位于鸡冠区政通街，新兴路，人和街及市政规划路围合的用地。规划地面积为 65117 ㎡，总建筑面积 27922.45 ㎡。地上建筑面积为 25705.48 ㎡，其中地上：图书馆建筑面积为 11459.80㎡，博物馆建筑面积为 9598.44㎡；剧场建筑面积为 4416.62㎡；地下设备用房建筑面积 1090.73㎡；出屋面设备用房建筑面积：1036.97㎡；1/2 平台建筑面积：319.89㎡。

图书馆部分为三层，一层层高为 6m，二层、三层层高 6.9m。建筑总高度 23.3m，室内外高差 1.5m。博物馆展厅区为两层，层高均为 6.9m，一层藏品库层高 3.6m，夹层层高 3.3m，二层会议区层高 6.9m。建筑高度 19.6m，室内外高差 1.3m。剧场局部下沉到标高-5.1m，层高 19.9m，建筑高度 21.95m，室内外高差 0.15m。地下室设备用房层高 6m。

※湛江文化中心及配套设施项目



湛江文化中心项目选址位于广东省湛江市赤坎区 调顺岛军民大堤东南方向。项目建设歌剧院、图书馆、博物馆、美术馆、文化艺术中心、文化广场等 6 大骨干文化设施。

歌剧院:建筑面积约 3.6 万平方米，功能布局包括大剧场、多功能厅、地方戏剧表演厅、排练厅、练琴房、化妆间。

图书馆:建筑面积约 3 万平方米，馆内设综合服务区、少儿及视障人士借阅区、购书区、阅览区、专题文献资料阅览区、电子阅览室、典藏文献服务区、学术报告厅、智能系统。

博物馆:建筑面积约 3.8 万平方米,馆内设观众服务区、展览区、文物储藏区、教育服务区、办公科研区、公共服务区六大功能区。

美术馆:建筑面积约 2.5 万平方米，馆内设展厅、库房、教育服务区、办公区、综合区及书画院六个功能区。

湛江艺术中心:建筑面积约 1.6 万平方米，设置歌舞团、雷剧团的办公与排练场地，文化馆，艺术研究室，青少年艺术中心以及文学艺术界联合会的办公场所。

市民文化广场:占地约 10 公顷，运用雕塑、长廊、地方特色文化元素及露天舞台等文化符号连接起来的一个大型广场,为广大市民提供娱乐、休闲和举办大型活动的场所。

※东西湖文化中心建设项目（项目管理咨询与工程监理一体化）



东西湖区文化中心建设工程位于湖北省武汉市东西湖区吴家山，处于正在建设的东西湖体育中心地块北侧。该项目总建筑面积约为14.83万平方米，其中地上建筑面积约10.03万平方米，地下建筑面积约4.8万平方米。其建设内容包括：文化馆、剧院、图书馆、档案馆、博物馆、科技馆及配套服务用房、地下建筑（地下停车场及设备用房）。项目建成后，将成为武汉东西湖区高端地标性建筑群，不仅为武汉人民提供了生活娱乐、旅游观光及大型演出的现代化公共活动场所。

市民阅读中心共四层，建筑高度为23.7米；地上4层建筑面积27472.33平方米，框架结构，屋顶设计了台阶状环向采光带，结构采用悬臂柱方案。从顶层楼板框架柱为悬臂柱（沿环向有框架梁连接，径向为悬臂），环向梁两侧设置悬臂板，悬臂板相互咬合，形成了完整的建筑屋面。档案服务中心共三层，建筑高度为16.4米，地上3层建筑面积10554.35平方米，框架结构。博物馆科技馆共三层，建筑高度为18.7米。地上4层建筑面积10342.85平方米，框架结构。文化馆共三层，建筑高度为16.4米，地上3层建筑面积11213.45平方米，框架结构。剧院共四层，建筑高度为31.4米；地上4层建筑面积21564.09平方米，框架抗震墙结构。部分观众厅楼座设置跨度为9.8m的悬臂梁，为保证悬臂梁在正常使用状态下的性能，悬臂梁设计为预应力梁。文化创意产业中心共七层，建筑高度为33.8米；地上7层，建筑面积15531.32平方米，框架抗震墙结构。

※坪山新区中心区文化综合体



坪山文化综合体项目由坪山新区投资 69438.05 万元，项目位于坪山新区深汕路以西，丹梓大道以南，半月环公园西侧，占地面积 52164.4 ㎡，主要建筑包括图书馆、书城、美术馆、文化活动中心、剧院等。其中图书馆 12370 ㎡，书城 10440 ㎡，展览馆 6180 ㎡，美术馆 5060 ㎡，文化活动中心 8960 ㎡，剧院 11010 ㎡，办公配套 3760 ㎡，会议配套 8780 ㎡，商业配套 7740 ㎡。

项目拟通过突出创作、展示、交流、教育四大功能，来展现新区文化特色和内涵，打造出一个集文化阅览、公共展览、文化演出和会议配套于一体的深圳东部首席城市文化综合体。

※无锡太湖湾国际文化艺术中心暨无锡交响音乐厅工程全过程工程咨询服务



无锡太湖湾国际文化艺术中心暨无锡交响音乐厅坐落于风景优美的太湖之滨，由美国 Perkins Eastman 设计、江南管理提供全过程工程咨询服务，总用地面积 100 亩，主要包括 3.4 万㎡交响音乐厅（内含 1500 座 NR15 交响音乐厅、500 座多功能厅及排练厅）和 2.6 万㎡艺术与演艺中心两种单体建筑及配建 4 万㎡地下车库，并依托高雅音乐的艺术魅力打造综合型的体验业态和 7 天 24 小时全天候活力的高品质国际街区。



项目从月光与音乐艺术的连结中获得灵感，以“太湖明月”为设计理念，将宇宙与音乐的宏大命题注入无锡市吴越传统文化的独特场域内，在“长三角一体化”的国家战略大背景下，作为无锡交响乐团驻地，未来将按照“厅团一体，优势互补”的运营思路，打造院团剧院一体化发展新模式。

※中国海南国际文物艺术品交易中心及配套工程项目（一期）全过程咨询服务



总建筑面积 163000 平方米，其中三亚文化艺术中心总建筑面积约 96425 平方米，含一个 1400 座歌剧厅和一个 500 座多功能厅。

※苏州高新区狮子山改造提升及地下空间综合开发项目-艺术剧院及地下空间（北 A/B 区、南 C 区）工程



苏州狮子山大剧院坐落于狮山文化广场，由苏州高新文旅集团与上海大剧院共同管理运营，是沪苏两地文化建设的一张新名片。大剧院总建筑面积 4 万多平方米，内设大剧场和多功能厅两个功能空间。大剧场设有 1300 余个座位，具备大型交响乐、戏曲、歌剧、舞剧、音乐剧、话剧等综合性演出条件；多功能厅则可根据需要调整座位，满足各类演出需求。

本项目总建筑面积为 165884.48 ㎡：其中艺术剧院总建筑面积 41428.17 ㎡，地上 1 层，地下 2 层，地上建筑面积 13885.3 ㎡，地下建筑面积 27542.87 ㎡，结构高度 28.5m，屋顶桁架最大跨度达 43.5m；地下空间地下 2 层，总建筑面积 124456.31 ㎡，其中人防面积 25037.95 ㎡。本项目属于技术复杂工程。

※深圳海洋博物馆项目全过程工程咨询



深圳海洋博物馆选址大鹏新区新大片区，背靠七娘山，北朝龙岐湾，东临新大河湿地，拥有背山面海、临河拥湾的优越自然地理环境。将建设集收藏、研究、展示、科普等功能于一体的综合性海洋博物馆，打造海洋资源收藏展示中心、海洋文化教育中心、海洋科学研究中心，成为深圳全球海洋中心城市的文化新地标。

项目总用地面积约 5.7 万平方米，总建筑面积 10.8 万平方米，其中包含水上建筑面积 8000 平方米。建设内容包括：展览陈列区、藏品保管区、公共服务及教育区、业务与研究区、行政区，地下人防停车库及设备用房等。

※深圳自然博物馆项目全过程工程咨询



深圳首家自然博物馆，建成后将成为粤港澳大湾区乃至华南地区首座大型综合类自然博物馆，填补粤港澳地区在综合类自然博物馆方面的空白。深圳自然博物馆致力于自然演化规律的呈现，秉持“地理空间上的深圳，全球视野中的生态”这一核心理念，力图成为一个“有科学传播力”的自然博物馆。从屋顶延伸到地面的公共公园空间，这种结构形态，好似大地上蜿蜒的河流，每一次转弯都会出现一番全新的视野，独有的屋顶观景台可以欣赏到周围自然公园、燕子山和湖泊的多重景致。提供最大的自然绿地空间，以满足各项活动的空间需求。

项目位置：深圳市坪山区燕子湖片区；

规划建设用地面积：约 42000 平方米；

总建筑面积：暂定 100000 平方米。

※国深博物馆（暂用名）项目



国深博物馆项目位于前海前湾片区八开发单元，基地背靠大小南山，西临前海滨海公园，南临前湾公园，北侧为规划中的文化设施。国深博物馆定位为国家级的综合性博物馆，是展示中华文明的重要窗口。国深博物馆项目用地面积 32635.86 平方米，总建筑面积 120000 平方米（含地下）。项目总投资（含展陈）约 35.32 亿元人民币，其中建筑工程投资约 30 亿元人民币，项目投资来源为深圳市政府财政资金。预计建设周期为 2021 年 12 月至 2025 年 9 月。

国深博物馆空间布局考虑分为主要功能及辅助功能两大功能模块。主要功能包括文物征藏、展览展示、文物修复、教育传播、公共活动、文化客厅等，相应设置藏品征集鉴定区、藏品库房及业务用房区、陈列展览区、展览周转库房、文物数据采集区、文物修复区、社会教育区、室内大型活动区、文物鉴赏室、贵宾接待室、美术品临摹室、学术报告厅、图书资料室、学术研究用房、剧院、楼宇中控室、信息设备用房等功能空间。辅助功能包括行政管理、安全保卫、观众服务、文创设计等，应设置行政办公区、预约服务区、安保值班区、后勤保障区、餐饮服务区、观众服务区（母婴室之类）、职工倒班宿舍、文创展销区、停车场等配套用房，同时预留未来发展空间。