

资信文件目录

一、全过程工程咨询业绩情况汇总表	1
二、投标人综合实力	88
三、工程监理业绩情况汇总表	111
四、项目总监同类工程业绩情况汇总表	209
五、拟派项目团队情况	265

一、全过程工程咨询业绩情况汇总表

全过程工程咨询业绩情况汇总表

- 1、合同名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目代建；合同金额：1620.2 万元；合同时间：2020/7/6；已完工。
- 2、合同名称：文理集团科创学校拆除重建工程项目代建；合同金额：1375.95 万元；合同时间：2021/7/13；在建。
- 3、合同名称：光明区公明街道鸿大新城城市更新项目全过程工程咨询；合同金额：1173.83 万元；合同时间：2021/3/28；竣工时间：2024/2/8（已完工）
- 4、合同名称：梅红小学建设工程代建；合同金额：1060.46 万元；合同时间：2021/2/7；在建。
- 5、合同名称：高新中学改扩建工程代建；合同金额：993.57 万元；合同时间：2023/4/28；在建。
- 6、合同名称：上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目代建；合同金额：545.52 万元；合同时间：2019/10/23；已完工。
- 7、合同名称：清水河智慧燃气产业基地项目全过程工程咨询；合同金额：1980 万元；合同时间：2022/3/9；在建。

提供近五年（以合同签订时间为准，自截标之日往前倒推）投标人自认为最具代表性的房屋建筑工程全过程工程咨询（含项目管理、施工阶段监理）业绩或代建业绩（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）并注明在建或已完工。

注：（1）全过程工程咨询服务：至少含项目管理、施工阶段监理两项工作内容；

（2）证明资料为合同关键页原件扫描件，已完工的还须提供竣工验收证明原件扫描件。

（3）提供的业绩如为联合体方式承接的，投标人须作为联合体牵头单位，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）扫描件（原件备查）。

1.1 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目代建

合同编号: S00001099

阜外深圳医院三期拆迁安置房 及人才保障房项目代建合同

工程名称: 阜外深圳医院三期拆迁安置房及人才保障房
合同名称: 阜外深圳医院三期拆迁安置房及人才保障房项目代建合同
委托人: 深圳市南山区建筑工务署
代建人: 深圳市振业(集团)股份有限公司

合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

代建人（乙方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标管理条例》、《南山区政府投资项目代建制管理办法》（深南府办规[2018]7号）、南山区工务署招标委员会第147次（总）会议纪要及其它有关法律法规，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

一、工程概况

1、项目名称：阜外深圳医院三期拆迁安置房及人才保障房

2、合同范围：阜外深圳医院三期拆迁安置房及人才保障房项目代建合同

3、代建项目委托原则：

直接委托。由委托人根据项目实际需要直接在预选库内择优确定1家代建单位。

4、合同期限：见工期管理目标

5、项目总投资：总投资估算约56428.24万元，具体以图纸完成后报区发改局批复的概算金额为准。

6、建设地点：深圳市南山区

7、建设规模：总投资估算56428.24万元，最终总投资以发改批复为准。

代建范围最终以委托人确认为准。

8、建设内容：全过程代建设，以发改局概算评审规模为准。

9、建设标准：合格

二、代建项目管理范围和内容

■全过程代建：包括以下（一）～（八）。

再选择资质等级较高的企业。

3、项目建设安全管理目标

代建人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。

代建人对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关施工监理单位、施工单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。

代建人应控制专项安全管理资金的拨付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

4、项目建设质量管理目标

按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

为保证质量管理目标的实现，委托人将监督代建人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

建立建筑工程质量潜在缺陷保险制度，根据《南山区政府投资代建项目工程质量潜在缺陷保险实施方案》，保险单位对委托人负责，保费在保险合同中约定，并在项目总概算中列支。由保险单位委托的工程质量安全风险管理机构对保险单位负责，相关费用由保险单位承担并纳入保费中。

5、投资管理目标

项目投资控制在政府主管部门批复的项目概算之内，但通用合同条款第六十八条、六十九条约定的情况除外。

6、环保管理目标

达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》 / 级标准，优先使用绿色再生建材产品。

7、反腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

四、代建管理费

本项目建设资金合同价为投资估算（56428.24-1620.20）万元×95%=52067.638万元（大写）：人民币伍亿贰仟零陆拾柒万陆仟叁佰捌拾元，建设代

建管理费暂定合同价为¥： 16202000.00 元，大写：人民币壹仟陆佰贰拾万零贰仟元。（根据《南山区政府投资项目代建制管理办法》的通知（深南府办规〔2018〕7号），以项目投资估算 56428.24 万元为基数计取代建管理费乘以（1-代建人承诺的下浮率 0%）确定）。

代建管理费结算：根据代建范围和内容，以代建人代建完成的项目决算总价款（即代建人管理工作内容下所发生的全部费用，不含代建费）为基数，按照《南山区政府投资项目代建制管理办法》的通知（深南府办规〔2018〕7号）规定的取费办法计取的代建管理费乘以（1-代建人承诺的下浮率 0%）确定，且不超过发改局审定的概算批复中的建设项目代建服务费，最终以政府造价部门复核为准。

五、本合同由以下文件组成

1. 双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件；
2. 合同协议书；
3. 合同补充条款
4. 专用合同条款；
5. 通用合同条款；
6. 建设监管方案；
7. 中标通知书及招标文件；
8. 描述代建项目的技术性文件；
9. 双方确认的会议纪要；
10. 国家现行的行业标准、规范及有关技术文件；
11. 工程质量保修书；
12. 双方认为应作为合同构成的其他文件。



构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

委托人、代建人双方理解并承诺不再就本项目工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

六、本合同中的有关词语含义与本合同[第一部分 通用合同条款]中赋予它们的定义相同。

七、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要条件。

八、代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

九、未达招标限额，应使用南山区政府投资项目各专业预选库内单位。

十、合同中体现的法律、法规、标准、规范、市（或区）政府执行的规定、办法、通知有冲突的地方，以《南山区政府投资项目代建制管理办法》（深南府办规[2018]7号）、《南山区政府投资代建项目监督管理办法》（深南发改规[2018]3号）、《南山区建设工程预选库管理办法》（深南府规[2019]1号）、《南山区政府投资项目代建单位预选库管理实施细则》（深南发改规[2018]2号）、南山区住房和城乡建设局关于印发《〈南山区建设工程预选库管理办法〉条款释义（一）》的通知（深南住建〔2019〕82号）、《南山区建筑工务署代建制项目工程变更及签证管理办法》（2018年11月试行）为准。我署评定分离定标工作指引（2019）及我署《关于发布建设工程施工招标投标下浮率的通知》（深南建工通【2019】6号代建单位参照执行。本项目为政府投资项目，所有对政府投资项目的规定代建人都应该无条件执行。

十一、本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

（以下无正文）

委托人：（公章）

法定代表人或授权委托人（签署）

代建人：（公章）

法定代表人或授权委托人（签署）

工程款支付银行支行：中国银行新秀支行

工程款支付银行账号：777057940178

签订日期：2020年7月6日

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2024〕0874

深圳市南山区建筑工务署、深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）：

阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2020-440305-47-01-016828，工程地址：深圳市南山区西丽街道办松坪山社区科苑北路与朗山路交叉口西北侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局南山管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

深圳市南山区住房和建设局组织的特殊建设工程消防验收，验收合格。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）
2024年02月26日

备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深圳市 建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403052024HY0006461号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证



项目编号: JZ20221817

用地单位	南山区住房和城乡建设局			用地位置	南山区西丽街道和建科北北25路东侧、和建北东西侧				
项目名称	杏林雅苑			宗地号	T401-0117				
宗地代码	440305001003GB00255			建设用地规划许可证	地字第440305202310005312号				
土地使用权出让合同书	深地合字(2024)8004号			建设工程规划许可证	建字第440305202400012419号				
分期建设工程测量报告	深审房【竣】-2024-0068-规划			建设工程规划许可证	建字第440305202400012419号				
分期建设项目子项名称	杏林雅苑								
建筑覆盖率(一/二项)	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数(地上/地下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/地下)	非机动车停车位(地上/地下)	
32.50/19.91	33.78	330.70/1571.38	148.34	45/4	1829.56	1	/418	/	
分项指标	规定功能	建筑总面积㎡		核定	核减	核增功能	核增建筑面积㎡		
总建筑面积 68980.76㎡	计容积率建筑面积 51004.12㎡	地上	拆迁安置房	36362.11		架空绿化体例	3345.43		
			人才住房	6847.11		消防避难空间	563.36		
			商业建筑	639.53					
			社区服务中心	889.66					
			社区健康服务中心	1407.12					
			社区老年人日间照料中心	794.70					
			物业管理用房	153.10					
	合计	47093.33		合计		3910.79			
	不计容积率建筑面积	地下	合计						
			核增功能				核增建筑面积		
共用停车库						15557.68			
建筑	公用设备用房				2418.96				
面积	合计				17976.64				
本期住宅户型比例	总量		户型套内建筑面积<90㎡		占总量比例				
户数	468户(其中人才住房99户、回迁住房369户)		468户		0%				
建筑面积	43195.59㎡		43195.59㎡		100%				
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇								
备注	一、计容积率建筑面积51004.12平方米 1.规定建筑面积 47093.33平方米,功能为商业639.53平方米(含地下室风井41.95平方米,地下室风井"1" 3.90平方米)、拆迁安置房36362.11平方米(含人防设备间13.63平方米)、人才住房6847.11平方米,社区健康服务中心1407.12平方米,物业管理用房153.10平方米,老年人日间照料中心794.70平方米,社区服务中心889.66平方米。 2.核增建筑面积3910.79平方米,功能为架空绿化体例3345.43平方米,消防避难空间563.36平方米。 二、不计容积率建筑面积17976.64平方米 地下核增建筑面积17976.64平方米,功能为共用停车库15557.68平方米,公用设备用房2418.96平方米。								



编号:C16M00012402230003

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市南山区建筑工务署、深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）：

我局已收你单位阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目竣工验收备案的下列资料：

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示：

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；



深圳市南山区住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深南建消验字〔2024〕第 0029 号

深圳市南山区建筑工务署、深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》《深圳经济特区消防条例》等有关规定，你单位（统一社会信用代码：12440305G34798694R、91440300618831041G）于 2024 年 2 月 23 日申请阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目建设工程（地址：深圳市南山区西丽街道办松坪山社区科苑北路与朗山路交叉口西北侧）消防验收（回执编号：C16M00012402230003）。

该工程位于深圳市南山区科苑北路西侧，朗山路北侧，总建筑面积 69090 平方米，由 4 层地下室、地上 45 层，2 座塔楼组成，其中 A 座塔楼建筑高度 148.67 米，B 座塔楼建筑高度 147.72 米。地下四层至地下一层为汽车库及设备用房（其中地下四层局部兼人防工程），一层为住宅电梯厅、架空休闲、商业服务网点、社区健康服务中心，二层为商业服务网点、物业管理用房、社区健康服务中心及社区老年人日间照料中心，三层为社区服务中心、社区老年人日间照料中心及架空绿化休闲，四层为架空绿化休闲及上人屋面等，五层及以上均为住宅（其中十四、三十层为避难层），属超高层民用建筑。主要消防设施有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防烟排烟系统、气体灭火系统、应急照明和疏散指示系统等。该工程消防设计文件已经我局审查合格，审查意见书文号：深南建消审字〔2023〕第 0278 号、〔2024〕第 0045 号。

按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。

二〇二四年二月二十六日



1.2 文理集团科创学校拆除重建工程项目代建

中标通知书

标段编号：44030520210032001001

标段名称：文理集团科创学校拆除重建工程项目代建

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

中标价：1375.95万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-05-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-06-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-06-21



查验码：5140617393199640

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号: 2021C111001



文理集团科创学校拆除重建工程 项目代建合同

工程名称: 文理集团科创学校拆除重建工程项目

合同名称: 文理集团科创学校拆除重建工程项目代建

委托人: 深圳市南山区建筑工务署

代建人: 深圳市振业(集团)股份有限公司

合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

代建人（乙方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标管理条例》、《南山区政府投资项目代建制管理办法》（深南府办规[2018]7号）及其它有关法律法规，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

一、工程概况

1、项目名称：文理集团科创学校拆除重建工程项目

2、合同范围：文理集团科创学校拆除重建工程项目代建合同

3、合同期限：见工期管理目标

4、项目总投资：总投资估算约 45865 万元，具体以图纸完成后报区发改局批复的概算金额为准。

5、建设地点：深圳市南山区石鼓路 23 号文理集团科创学校内

6、建设规模：总投资估算 45865 万元，最终总投资以发改批复为准。代建范围最终以委托人确认为准。

7、建设内容：全过程代建设，以发改局概算评审规模为准。

8、建设标准：合格

二、代建项目管理范围和内容

全过程代建：包括以下（一）～（八）。

前期阶段代建：包括以下（一、二）。

实施阶段代建：包括以下（三）～（八）。

（一）项目策划、决策

1、负责组织可行性研究报告、法定图则修改、环境影响评价、地质灾害评估、交通专项规划研究、投资估算、初步设计及概算的编制，完成相关的报批手续。（项目立项由政府相关部门完成。）

（二）项目前期准备阶段

2、负责建设范围内现状建筑物和构筑物的清理工作，以及相关拆迁纠纷的处理（已委托街道办办理的除外）。

3、负责办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调。负责组织本项目规划、勘察、设计的招标工作（委托人已经完成的除外），选定勘察、设计等中标单位并与中标单位签订合同，进行本项目的勘察、设计管理工作。

4、负责办理建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、土地出让合同等相关用地手续；负责办理消防、人防、水保、排水、排污、供水、供电、煤气、交通、防雷、节能等（水电、园林、绿化和市政）等相关的审查、报批、报建手续；涉及砍伐、迁移现状树木时，须进行充分论证及必要的公示工作。

（三）项目实施准备阶段

5、负责办理施工许可等相关施工报建手续。

6、负责组织本项目施工、监理、重要设备材料采购、造价咨询等的招标工作（委托人已经完成的除外），选定施工、监理、设备材料供应商、造价咨询等中标单位并与中标单位签订合同，进行本项目的施工、监理、造价咨询管理工作。

7、负责有关项目建设合同的洽谈与签订工作，组织开展对建设项目的投资、进度、质量等工作全过程管理。

8、负责协调设计、施工单位落实项目后期运营单位提出的设计优化、功能优化建议。

（四）项目实施阶段

9、负责项目实施阶段的组织、协调、管理工作；

10、负责编制工作计划表，制定项目建设管理计划和建设组织大纲并报委托人备案。计划和大纲必须详细列明下列内容：

（1）拟选派项目工作组管理人员（包括项目负责人、施工经理、技术负责人、安全工程师、造价工程师和资料员等）的姓名、学历、工作经历，并将相关人员身份证明材料报送委托人；

（2）项目资金使用计划及进度计划；

（3）项目建设期间的造价控制（包括项目重大调整或变更的报批程序）；

（4）对项目进度、质量（含各施工工序的质量）、安全、文明施工的管控

措施。

11、根据实际工作进度和资金需求，代编年度投资计划和项目用款报告，交由委托人审核后，按月向委托人报送工程进度和资金使用情况，由区财政部门根据项目建设进度和项目用款报告拨付工程款等建设资金。建设资金拨付给委托人后，由委托人向代建人拨付，再由代建人向专业工作单位支付。

代建人不代垫任何建设资金，如因委托人或区财政部门或上级政府主管单位的审批原因导致建设资金延期支付，代建人不承担工期延误的违约责任，且项目总工期相应顺延。

12、负责代建期内的安全管理。

13、负责组织工程中间验收。

14、依照国家及深圳市有关政府投资项目建设的规定，向委托人、工程造价管理部门、审计机关等有关单位申报工程设计变更、签证等。

15、严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用。

（五）项目竣工验收和总结评价阶段

16、代建人负责组织代建项目的竣工验收，负责申报项目结决算审计和竣工财务决算。

17、负责将项目竣工及有关技术资料整理汇编移交委托人和有关单位，并按批准的资产价值向委托人或委托人指定单位办理资产交付手续。

18、负责编制项目竣工决算报告，报委托人及政府审计部门或政府造价部门完成项目决算审计和竣工财务决算批复申报、审核或复核工作。

19、负责项目竣工验收移交后的保修管理（保修期限按《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》等规定执行）工作，并对工程质量实行终身负责制。

20、协助委托单位开展代建项目后评价工作。

（六）产权办理

22、负责按《深圳经济特区房地产登记条例》规定提交有关资料并以委托人名义办理完成项目产权初始登记（项目产权初始登记在委托人名下）。

（七）税费缴纳

23、按国家相关规定缴纳质监、安监、散装水泥保证金、项目面积测量测绘费、产权登记费、契税及代建过程中签署合同产生的印花税等有关费用,费用计入建设资金,由委托人承担。

(八) 其他工作

24、根据委托人要求承办下列事项并承担有关费用,费用计入建设资金:

(1) 迎接政府、人大、政协等各级各部门以及兄弟省市相关单位对本项目的监督、检查与学习、考察等工作;

(2) 对本项目开展有关项目的建设各种形式的宣传工作,包括制作项目展示模型、图片、影像资料等;

(3) 向省、市和国家有关部门申报示范项目等奖项和评价、认证等工作;

(4) 为建设本项目需要进行的考察、课题研究、专家评审等。

25、本协议约定及依照国家及深圳市有关规定的应由代建人负责的其它工作。

26、经协商一致由委托人临时委托的其他工作。

三、代建项目管理目标

本项目系政府投资项目,代建人明确知晓并理解其在本项目工程管理过程中所应负担之责任及所应履行之义务,并特此保证并承诺:

代建人应当具备下列条件:

(1) 具有与项目相适应的全过程项目管理能力与经验,包括但不限于:能够提出详细、先进、可行的项目管理方案,鼓励采用建筑信息模型(BIM)等新型建设管理技术提高项目管理水平;

(2) 具有与项目相适应的专业力量,包括但不限于:在提交的相关文件中应明确实际参与代建项目首席责任人和其他专业责任人;

(3) 具有良好的资信水平,包括但不限于:代建人及其主要专业责任人近三年内无不良信用记录,能提供代建管理费 100%的履约保函(零代建项目应提供不低于总概算 10%的履约保函,区政府战略合作单位除外);

(4) 相关法律法规规定的其他条件。

本项目应建立预警程序,一旦发现可能出现诸如增加合同价款、推迟竣工、工程使用功能降低等问题,委托人、代建人和使用单位应立即向各方发出警告;

四、代建管理费

本项目建设资金合同价暂定为 $(45865-1375.95) * 95\% = 42267.4475$ 万元
(大写): 人民币 肆亿贰仟贰佰陆拾柒万肆仟肆佰柒拾伍元, 建设代建管理费
暂定合同价为¥: 1375.95 万元, 大写: 人民币 壹仟叁佰柒拾伍万玖仟伍佰
元。(根据《南山区政府投资项目代建制管理办法》的通知(深南府办规
[2018]7号), 以项目投资估算 45865 万元为基数计取代建管理费乘以(1-代建
人承诺的下浮率 0%) 确定, 代建人承诺的下浮率% = $(\text{招标控制价 } 1375.95 \text{ 万元} - \text{投标报价 } 1375.95 \text{ 万元}) / \text{招标控制价 } 1375.95 \text{ 万元} \times 100\%$ 。

7

代建管理费结算: 根据代建范围和内容, 以代建人代建完成的项目决算总
价款(即代建人管理工作内容下所发生的全部费用, 不含代建费)为基数, 按
照《南山区政府投资项目代建制管理办法》(深南府办规[2018]7号)规定的
取费办法计取的代建管理费乘以(1-代建人承诺的下浮率 0%) 确定, 且不超
过发改局审定的概算批复中的建设项目代建服务费, 最终以政府造价部门复核
为准。

办法、通知有冲突的地方，以《南山区政府投资项目代建制管理办法》（深南府办规[2018]7号）、《南山区政府投资代建项目监督管理办法》（深南发改规[2018]3号）、《南山区建筑工务署代建制项目工程变更及签证管理办法》（2018年11月试行）为准，委托人评定分离定标工作指引（2020）及现行版《关于发布建设工程施工招标投标下浮率的通知》，代建人应参照执行。本项目为政府投资项目，所有对政府投资项目的规定代建人都应该无条件执行。

十、本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。
（以下无正文）

委托人：（公章）

法定代表人或授权委托人（签章）：



周莹山

代建人：（公章）

法定代表人或授权委托人（签章）：

工程款支付银行支行：

工程款支付银行账号：



代建管理费支付银行支行：

代建管理费支付银行账号：



中国银行新秀支行

777057940137

签订日期：2021年7月13日

五、拟投入本项目人员情况表

投标人： 深圳市振业（集团）股份有限公司

在本项目中 拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	赵新兵	/	高级工程师	2003年大学本科毕业，先后就职新疆建工集团、新疆建材设计院。2006年加入振业集团，先后担任土建工程师、项目经理助理、工程总监。经历的项目：深圳振业城、峦山谷、星海名城七期、惠阳振业城。
项目经理	康人彬	/	一级建造师	2008年毕业于，先后就职于深圳市建业集团股份有限公司，深圳市京基房地产股份有限公司，广东五华二建工程有限公司，2016年9月入职振业集团，任土建工程师。经历的项目有西涌天文台，建业领翔，京基云景梧桐，御湖半山华府等。
设计总监	田燕	/	建筑设计工程师	2007年大学毕业加入振业集团，先后担任业务主办、总经理助理、设计总监。
土建工程师	吴健誉	/	施工工程师	2017年12月进入深圳市振业房地产股份有限公司，先负责振业集团办公室装修工程，深汕时代花园项目展示区工程，西安浐灞住宅项目，信息学院二标项目，羊台苑一期二期项目管理工作。
水电工程师	孙键	/	中级	2008年加入振业集团，担任策划设计部水暖专业业务主办，参与振业集团旗下所有分公司的水暖专业相关事务以及标准化编制等工作。参与项目：横岗振业城、振业峦山谷、星海名城以及2008-2016年期间振业集团所有外地项目。2016年至2019年于地铁锦上花园项目担任水暖专业现场工程师。
建筑设计师	李曼	/	中级	2015年研究生毕业后入职振业集团，先后在集团产品管理部及深圳市振业房地产开发有限公司担任业务主办。
造价工程师	张晓娜	/	中级	2015年入职深圳市振业房地产开发有限公司，先后负责东莞振业松湖雅苑项目安装专业成本管理，惠阳Q组团、深汕振业时代花园项目一期及二期土建成本管理工作，2020年调入振业棚改公司后负责鹏溪苑、阜外深圳医院三期安置房及人才房项目、梅红小学等代建项目的成本管理工作。

备注：附相关证明材料。

1.3 光明区公明街道鸿大新城城市更新项目全过程工程咨询

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2816497>



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

光明区公明街道鸿大新城城市更新项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092112140001	省级项目编号	4403092112130001
建设单位	深圳市伟城房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	59071501-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	140000
立项级别	地市级	立项文号	2112-440311-04-01-780211



项目地址：公明街道李松荫社区东临李松荫炮台路西临富利路北临李松荫大园路

工程基本信息 招标投标信息 **合同登记信息** 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4403092112130001-HQ-001	全过程工程咨询	4403092112140001-001	1173.83	深圳市伟城房地产开发有限公司	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	查看

项目名称	光明区公明街道鸿大新城城市更新项目		
工程名称	光明区公明街道鸿大新城城市更新项目全过程工程咨询		
合同登记编号	4403092112140001--001	合同编号	WC-HDXC-QTJL-HT-2021006
省级合同备案编号	4403092112130001-HQ-001		
合同金额(万元)	1173.83	合同类别	全过程工程咨询
建设规模	本项目开发建设占地面积18507平方米，地下三层，容积率6.0，规划计容面积83754平方米，地下建筑面积36316平方米，总建筑面积为122977.32平方米。其中住宅建筑面积72394平方米（含安居型商品房55937平方米，需做精装修），商业服务设施1000平方米，公共配套设施建筑面积共10360平方米。本项目共计四栋超高层建筑，上部建筑总高约130米。项目概算投资额为140000万元。		
发包单位名称	深圳市伟城房地产开发有限公司	发包单位统一社会信用代码	914403005907150132
承包单位名称	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300MA5DF7GN96
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2021-03-28	记录登记时间	2024-04-10
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

(施工许可证)



建筑工程施工许可证

工程编号: 2112-440311-04-01-78021103

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关: 光明区住房和建设局
日期: 2022年07月20日



证书序列号: 2022-1054

建设单位	深圳市伟城房地产开发有限公司		
工程名称	伟城贤德瑞府主体工程		
建设地址	深圳市光明区光明街道李松朗工业区31号		
建设规模	122977.32平方米	合同价格	48232.9 万元
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		
施工单位	福建省垵固建设工程有限公司		
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
合同开工日期	2022年07月20日	合同竣工日期	2024年12月20日
备注	项目经理: 林文彬 注册证书号: 闽1352006200803495 项目总监: 梁九兰 注册证书号: 41008931 范围: 主体结构工程; 钢筋混凝土; 装饰装修工程; 金属门窗; 幕墙; 通风与空调; 通风; 建筑给排水及供暖; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 建筑电气工程; 室外电气; 电气照明; 智能建筑; 综合布线系统; 信息网络系统; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程;		
变更登记	◆◆◆ 2022-08-09项目理由辛双强(闽135202102432)变更为林文彬(闽1352006200803495)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2112-440311-04-01-78021101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 光明区住房和建设局
日期: 2022年05月03日

证书序列号: 2022-0590

建设单位	深圳市伟城房地产开发有限公司		
工程名称	光明区公明街道鸿大新城城市更新项目基坑支护及土石方工程		
建设地址	深圳市光明区公明街道李松蓢工业区炮台路31号		
建设规模	13958.45 平方米	合同价格	7690.20 万元
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
施工单位	广东鑫基建设集团有限公司		
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
合同开工日期	2021年12月30日	合同竣工日期	2022年05月31日
备注	项目经理: 何巨杰 注册证书号: 粤153151673519 项目总监: 梁九兰 注册证书号: 41008931 范围: 基坑支护;土石方;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2112-440311-04-01-78021102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 光明区住房和建设局
日期: 2022年06月03日

证书序列号: 2022-0919

建设单位	深圳市伟城房地产开发有限公司		
工程名称	伟城贤德瑞府桩基础工程		
建设地址	深圳市光明区公明街道李松蓢工业区31号		
建设规模	13958.45 平方米	合同价格	4397.4 万元
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		
施工单位	广东鑫基建设集团有限公司		
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
合同开工日期	2022年04月20日	合同竣工日期	2022年08月15日
备注	项目经理: 何巨杰 注册证书号: 粤153151673519 项目总监: 梁九兰 注册证书号: 41008931 范围: 地基与基础工程;基础;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(合同关键页)

深圳市全过程工程咨询合同

2021

合同编号: WC-HDXC-QTJL-HT-2021006

深圳市全过程工程咨询合同

工程名称: 光明区公明街道鸿大新城城市更新项目全过程工程咨询

工程地点: 深圳市光明区公明街道李松荫工业区炮台路 31 号

合同编号: WC-HDXC-QTJL-HT-2021006

发包人: 深圳市伟城房地产开发有限公司

咨询人: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

签订日期: 2021 年 03 月 28 日

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市伟城房地产开发有限公司

咨询人（全称）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明区公明街道鸿大新城城市更新项目全过程工程咨询；

2. 工程地点：深圳市光明区公明街道李松蓢工业区炮台路 31 号；

3. 工程规模：本项目属于城市旧改项目，位于光明区公明街道李松蓢工业区炮台路。本项目开发建设占地面积 18507 平方米，用地面积 13959.0 平方米，容积率 6.0，规划计容面积 83754 平方米，其中住宅建筑面积 72394 平方米（含安居型商品房 55937 平方米，需做精装修），商业服务设施 1000 平方米，公共配套设施建筑面积共 10360 平方米。

本项目地下三层，基坑支护深度 13 米，地下建筑面积 36316 平方米。本项目共计四栋超高层建筑，上部建筑总高约 130 米。

项目概算投资额为 140000 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程；工程等级：一级

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人	姓名：兰胜仁	身份证号码：420111196511094011
总监理工程师	姓名：梁九兰	身份证号码：410928197202025163
设计管理负责人	姓名：王立群	身份证号码：22050219601129041X
造价及合同负责人	姓名：阮春梅	身份证号码：510107197202110024

五、合同价

合同价为人民币（小写）1173.83万元（大写）壹仟壹佰柒拾叁万捌仟叁佰元正（暂定价）

六、服务期及内容

1. 全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
2. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

3. 全过程工程咨询工作包括但不限于以下工作内容：（1）全过程工程咨询项目管理：项目策划管理、前期工作管理（含报批报建等）、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含档案管理）、风险管理、BIM管理、专项咨询管理、课题研究、竣工验收收尾管理、后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作。（2）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理以及与工程监理相关的其他工作。

咨询人依法承担与项目管理咨询工作、工程监理工作相应的法律责任。

4. 在履行合同过程中，发包人将对咨询人进行季度履约考评，若因咨询人主观原因，在工期、投资控制、质量、安全等方面监管不力导致连续两个季度出现履约评价不合格，则发包人有权终止项目的全过程工程咨询合同。

七、双方承诺

1. 咨询人向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向咨询人承诺，按照本合同约定提供项目资料，支付全过程工程咨询费。

八、合同份数

本合同一式捌份，发包人4份，咨询人4份。

九、合同生效

合同签订时间：2021年03月28日

合同签订地点：深圳市宝安区新安街道

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

签章页:

发包人: (公章)

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

合同经办人:

盖章经办人:



咨询人: (公章)

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:



胡卫华

深圳通嘉工程监理咨询有限公司
44250100010000001374
中国建设银行深圳天健世纪支行

(验收报告)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 伟胤源德瑞府桩基础工程

验收日期： 2023年12月21日

建设单位（盖章）： 深圳市梅城房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	伟城贤德瑞府桩基础工程				
工程地点	深圳市光明区公明街道李松荫大园路与李松荫炮台路交汇处西南侧	建筑面积	13958.45平方米	工程造价	4397.4万元
结构类型	混凝土灌注桩+抗浮锚杆	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	2022-0919	监理许可证号	/		
开工日期	2022年6月29日	验收日期	2023年12月21日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2022】067号		
建设单位	深圳市伟城房地产开发有限公司				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司				
总包单位	广东鑫基建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				


 * GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗永兴	
副组长	梁九兰	
组员	李启伦、何建恒、何巨杰	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗永兴	梁九兰、李启伦、何建恒、何巨杰
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	梁九兰	何巨杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗永兴	深圳伟业城房地产开发有限公司	项目负责人		罗永兴
2					
3	梁旭	深圳同嘉工程咨询有限公司	总监		梁旭
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10	何志	陈嘉嘉工程咨询有限公司	项目负责人		何志
11	李常伦	山东建勘集团(有限)公司	项目负责人		李常伦
12					
13	何国玉	深圳同嘉工程咨询有限公司	项目负责人		何国玉
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意验收。



<p>建设单位： (公章)</p>	<p>监理单位： (公章)</p>	<p>施工单位： (公章)</p>	<p>设计单位： (公章)</p>	<p>勘察单位： (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人： 2023年2月21日</p>	<p>总监理工程师： 2023年2月21日</p>	<p>单位(项目)负责人： 2023年2月21日</p>	<p>单位(项目)负责人： 2023年2月21日</p>	<p>单位(项目)负责人： 2023年2月21日</p>

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：光明区公明街道鸿大新城城市更新项目基坑支护及土石方工程

验收日期：2023年12月21日

建设单位（盖章）：深圳市伟城房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明区公明街道鸿大新城城市更新项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市光明区公明街道李松荫大园路与李松荫炮台路交汇处西南侧	建筑面积	13958.45平方米	工程造价	7690.2万元
结构类型	基坑支护（咬合桩+内支撑、灌注桩+内支撑支护形式）	层数	地上： / 层	地下： / 层	
施工许可证号	2022-0590	监理许可证号	/		
开工日期	2022年5月5日	验收日期	2023年12月21日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2022】042号		
建设单位	深圳市伟城房地产开发有限公司				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	广东鑫基建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗永兴
副组长	梁九兰
组员	李启伦、赵园园、何巨杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗永兴	梁九兰、赵园园、李启伦、何巨杰
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	梁九兰	何巨杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗永兴	深圳市和城房地产开发有限公司	项目负责人		罗永兴
2					
3	梁九立	深圳通嘉工程咨询咨询有限公司	总监		梁九立
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10	何国杰	广东鑫隆建设监理咨询有限公司	项目经理		何国杰
11	高伟伦	广东通嘉集团建设有限公司	项目负责人		高伟伦
12	王双印	深圳市通嘉工程咨询有限公司	项目负责人		王双印
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

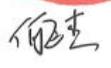
根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：李启伦
注册号：3700828-AY017
有效期：至2025年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：赵国国
注册号：4404304-AY010
有效期：至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
阿巨杰
粤153191673519(00)
2023.12.24
广东德盛建设集团有限公司

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年11月11日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年11月11日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年11月11日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年11月11日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年11月11日
--	---	--	--	--



混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		伟城贤德瑞府主体工程					
施工单位	福建省垵固建设工程有限公司	项目技术负责人	马维忠	项目负责人	罗雄	单位技术(质量)负责人	郁涛
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	钢筋		56	符合要求		合格	
2	模板		14	符合要求		合格	
3	混凝土		28	符合要求		合格	
4	现浇结构		14	符合要求		合格	
汇总			本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 112				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格	
综合验收结论及备注		 					
分包单位	2026 施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
/		/		/			
年月日	2024年02月8日	年月日	2024年02月8日	2024年02月8日			
(盖章)		(盖章)					



砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		伟城贤德瑞府主体工程						
施工单位		福建省垵固建设工程有限公司	项目技术负责人	马维忠	项目负责人	罗雄	单位技术(质量)负责人	郁涛
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	填充墙砌体		7	符合要求		合格		
综合验收结论及备注			<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 何建恒 注册号: 4400132-015 有效期至: 2025年11月 </div>					
汇总			本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 7					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格		
分包单位								
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
/		/		/		/		
年月日		年月日		年月日		年月日		
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		

* GD-C5-7311 *

主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

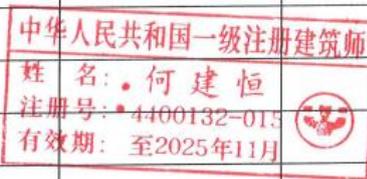
单位(子单位)工程名称		伟城贤德瑞府主体工程					
施工单位	福建省垵固建设工程有限公司	项目技术负责人	马维忠	项目负责人	罗雄	单位技术(质量)负责人	郁涛
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	混凝土结构	4	符合要求	合格			
2	砌体结构	1	符合要求	合格			
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2					
		分项数: 5					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	合格			
综合验收结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
/	/	/	/	/			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 何建恒
 注册号: 4400132-015
 有效期至: 至2025年11月

* GD - C5 - 7312

混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

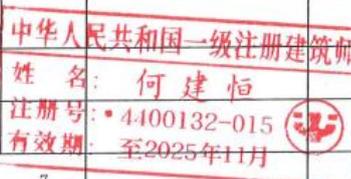
GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		伟城贤德瑞府主体工程					
施工单位		福建省垵固建设工程有限公司	项目技术负责人	马维忠	项目负责人	罗雄	单位技术(质量)负责人 郁涛
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人 /
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	钢筋		60	符合要求		合格	
2	模板		15	符合要求		合格	
3	混凝土		30	符合要求		合格	
4	现浇结构		15	符合要求		合格	
汇总			本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 120				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格	
综合验收结论及备注							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名: /		项目负责人签名: 		项目负责人签名: /		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 	
年月日 (盖章)		2024年02月8日 (盖章)		年月日 (盖章)		2024年02月8日 (盖章)	



砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	伟城贤德瑞府主体工程						
施工单位	福建省垵固建设工程有限公司	项目技术负责人	马维忠	项目负责人	罗雄	单位技术(质量)负责人	郁涛
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	填充墙砌体		7	符合要求		合格	
汇总 本子分部共计分项数: 1			检验批数: 7				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格	
综合验收结论及备注							
分包单位	2026 施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
/	罗雄	/	/	梁九兰			
年 月 日	2024年02月8日	年 月 日	2024年02月8日	2024年02月8日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		伟城贤德瑞府主体工程							
施工单位		福建省埃固建设工程有限公司	项目技术负责人	马维忠	项目负责人	罗雄	单位技术(质量)负责人	郁涛	
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	混凝土结构			4	符合要求	合格			
2	砌体结构			1	符合要求	合格			
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 分项数: <u>5</u>			<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 何建恒 注册号: 4400132-015 有效期: 至2025年11月 </div>				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合要求					合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求					合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好					合格		
综合验收结论及备注		验收合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
项目负责人签名: /		项目负责人签名: 		项目负责人签名: /		项目负责人签名: 		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 	
年月日 (盖章)		2024年02月8日 (盖章)		年月日 (盖章)		2024年02月8日 (盖章)		2024年02月8日 (盖章)	



混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		伟城贤德瑞府主体工程						
施工单位		福建省坡固建设工程有限公司	项目技术负责人	马维忠	项目负责人	罗雄	单位技术(质量)负责人	郁涛
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	钢筋		60	符合要求		合格		
2	模板		15	符合要求		合格		
3	混凝土		30	符合要求		合格		
4	现浇结构		15	符合要求		合格		
			<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 何建恒 注册号: 4400132-015 有效期至: 至2025年11月 </div>					
汇总		本子分部共计分项数: 4		检验批数: 120				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格		
综合验收结论及备注		<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>罗雄 一级注册建筑师 1442007200807703</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>验收合格</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>梁九兰 注册监理工程师 44008931</p> </div> </div>						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
/	/	/	/		/			
年月日	2024年02月8日	年月日	2024年02月8日		2024年02月8日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)			

* GD - C5 - 7311 *

砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	伟城贤德瑞府主体工程						
施工单位	福建省垵固建设工程有限公司	项目技术负责人	马维忠	项目负责人	罗雄	单位技术(质量)负责人	郁涛
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	填充墙砌体		4	符合要求		合格	
综合验收结论及备注			合格				
分包单位			勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
/		/	/	/	/		
年 月 日		年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		
(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		









* GD - C 5 - 7 3 1 1 * 084

主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

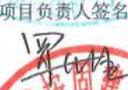
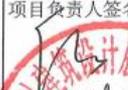
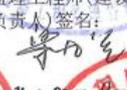
GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		伟城贤德瑞府主体工程					
施工单位		福建省按固建设工程有限公司	项目技术负责人	马维忠	项目负责人	罗雄	单位技术(质量)负责人 郁涛
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人 /
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	混凝土结构		4	符合要求		合格	
2	砌体结构		1	符合要求		合格	
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 何建恒</p> <p>注册号: 4400132-015</p> <p>有效期: 至2025年11月</p> </div>							
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2						
	分项数: 5						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		合格	
综合验收结论及备注							
							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
/		/		/		/	
年月日		年月日		年月日		年月日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		伟城贤德瑞府主体工程					
施工单位	福建省垵固建设工程有限公司	项目技术负责人	马维忠	项目负责人	罗雄	单位技术(质量)负责人	郁涛
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	钢筋		60	符合要求		合格	
2	模板		15	符合要求		合格	
3	混凝土		30	符合要求		合格	
4	现浇结构		15	符合要求		合格	
			<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 何建恒 注册号: 4400132-015 有效期: 至2025年11月 </div>				
汇总	本子分部共计分项数: 4		检验批数: 120				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格	
综合验收结论及备注		<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>罗雄 一级注册建筑师 闽14420072006807703</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>验收合格</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>梁九兰 注册监理工程师 闽1350039210211003921</p> </div> </div>					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位				
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
/		/					
年月日	2024年02月08日	年月日	2024年02月08日	2024年02月08日			
(盖章)		(盖章)					
 <p>* GD - C5 - 7311</p>							

砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	伟城贤德瑞府主体工程						
施工单位	福建省垵固建设工程有限公司	项目技术 负责人	马维忠	项目负责人	罗雄	单位技术 (质量)负责人	郁涛
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	填充墙砌体		7	符合要求	合格		
							
汇总 本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>7</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求	合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求	合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好	合格		
综合验收 结论及备注	 合格 						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理单位		
项目负责人签名: /	项目负责人签名: 	项目负责人签名: /	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名: 		
年 月 日 (盖章)	2024年02月8日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2024年02月8日 (盖章)	2024年02月8日 (盖章)	2024年02月8日 (盖章)		
  							
							
* GD - C5 - 7311 4008787084							

1.4 梅红小学建设工程代建

中标通知书

标段编号: 44030420200153001001

标段名称: 梅红小学建设工程(代建)

建设单位: 深圳市福田区建筑工务署

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司

中标价: 1060.46万元(暂定)

中标工期:

项目经理(总监):

本工程于 2020-12-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2021-01-12

查验码: 8650853941621889

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同协议书

项目名称：梅红小学建设工程。

建设地点：福田区梅林街道梅村路和上梅街交汇处。

项目投资：36409 万元。（以区发展改革局批准的总概算为准）。

代建内容：包括教学楼及教学辅助用房、地下停车场、风雨操场以及其他配套设施。

深圳市福田区建筑工务署（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施梅红小学建设工程（项目名称），已接受深圳市振业（集团）股份有限公司（代建人名称，以下简称“代建人”）对该项目代建投标。委托人和代建人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）描述代建项目的书面文件；
- （6）代建管理费清单；
- （7）代建项目建议书；
- （8）代建项目实施计划；
- （9）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 合同价格：暂定人民币（大写）壹仟零陆拾万肆仟陆佰元整

(¥10604600.00元)，暂按总投资(大写) 叁亿伍仟叁佰肆拾捌万伍仟肆佰元整 (¥353485400.00元)作为计费基数。最终代建管理费以区发展改革局批复项目总概算为计费基数计算。采取招标方式选取代建单位的，以招标文件中确定的代建管理费计取方式为准 / (计费标准按照《福田区政府投资建设项目市场化代建管理办法》的规定执行)。

4. 首席责任人：赵新兵；勘察主要责任人：康人彬；设计主要责任人：田燕；造价主要责任人：赵璐；采购主要责任人：赵璐；施工监理主要责任人：康人彬。

5. 代建项目管理目标：

(1) 投资估算金额：人民币(大写)叁亿肆佰零玖万元(¥ 36409万元)，概算不得超过此金额的 20 %。代建人应在项目总概算批复后的 60 天内提交保证最大工程费用报告，保证最大工程费用额不得超过总概算。委托人审核确认保证最大工程费用报告后，委托人和代建人共同签订保证最大工程费用协议，保证最大工程费用协议是合同文件的组成部分。

(2) 代建工期目标：不超过合同总工期，并较合同约定工期提前1个月交付使用。

(3) 工程质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准，符合委托人标准的合格工程，获得市级奖项以上奖项，力争获得省级、国家级建筑工程奖。

(4) 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，取得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地。

(5) 合同和招投标管理目标 本项目所涉及的所有合同和需要招投标

委托人：深圳市福田区建筑工
务署
(公章)
法定代表人/委托代理人：
(签字) 徐钢
2021年2月7日

代建人：深圳市(振业)集
团股份有限公司
(公章)
法定代表人/委托代理人：
(签字) 伟赵印宏
____年____月____日

第一节 通用合同条款

1. 总则

1.1 词语定义

通用合同条款、专用合同条款中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件（或称合同）：指合同协议书、中标通知书、投标函及投标函附录、专用合同条款、通用合同条款、代建管理费清单、代建项目建议书，以及其他构成合同组成部分的文件。

1.1.1.2 合同协议书：指第 1.5 款所指的合同协议书。

1.5 高新中学改扩建工程代建

中标通知书

标段编号: 44030520230011001001

标段名称: 高新中学改扩建工程代建

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司

中标价: 993.57万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

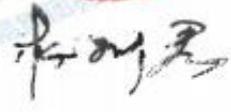
本工程于 2023-02-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2023-03-31

查验码: 2401199218918059 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



副本

合同编号：2022F170002

高新中学改扩建工程 代建合同

委托人： 深圳市南山区建筑工务署

代建人： 深圳市振业（集团）股份有限公司

合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

代建人（乙方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标管理条例》、《南山区政府投资项目代建制管理办法》（深南府办规[2018]7号）、《深圳市发展和改革委员会关于印发深圳市级政府投资项目市场化代建试点实施方案的通知》（深发改[2018]861号）及其它有关法律法规，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，采用公开招标的方式确定乙方为中标单位，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

一、工程概况

1、项目名称：高新中学改扩建工程

2、总投资估算约 33119 万元，具体以图纸完成后报区发改局批复的概算金额为准。

3、建设地点：深圳市南山区

4、建设规模：项目位于深圳市南山区南环路 5 号，总占地面积 20038 平方米，由 36 班、1800 个学位扩建至 42 班、2100 个学位的标准中学，改扩建后总建筑面积 49269 平方米，其中改造建筑面积 12573 平方米，新建建筑面积 36696 平方米。

代建规模最终以委托人确认为准。

5、建设内容：全过程建设，以发改局概算评审内容为准。

6、建设标准：合格

二、代建项目管理范围和内容

全过程代建：包括以下（一）~（八）。

前期阶段代建：包括以下（一、二）。

实施阶段代建：包括以下（三）~（八）。

（一）项目策划、决策

1、负责组织可行性研究报告、法定图则修改、环境影响评价、地质灾害评估、交通专项规划研究、投资估算、初步设计及概算的编制，完成相关的报批手续。（项目立项由政府相关部门完成。）

（二）项目前期准备阶段

2、负责建设范围内现状建筑物和构筑物的清理工作，以及相关拆迁纠纷的处理（已委托街道办办理的除外）。

3、负责办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调。负责组织本项目规划、勘察、设计的招标工作（委托人已经完成的除外），选定勘察、设计等中标单位并与中标单位签订合同，进行本项目的勘察、设计管理工作。

4、负责办理建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、土地出让合同等相关用地手续；负责办理消防、人防、水保、排水、排污、供水、供电、煤气、交通、防雷、节能等（水电、园林、绿化和市政）等相关的审查、报批、报建手续；涉及砍伐、迁移现状树木时，须进行充分论证及必要的公示工作。

（三）项目实施准备阶段

5、负责办理施工许可等相关施工报建手续。

6、负责组织本项目施工、监理、重要设备材料采购等的招标工作（委托人已经完成的除外），选定施工、监理、设备材料供应商、造价咨询等中标单位并与中标单位签订合同，进行本项目的施工、监理、造价咨询管理工作。

7、负责有关项目建设合同的洽谈与签订工作，组织开展对建设项目的投资、进度、质量等工作全过程管理。

8、负责协调设计、施工单位落实项目后期运营单位提出的设计优化、功能优化建议。

（四）项目实施阶段

9、负责项目实施阶段的组织、协调、管理工作；

10、负责编制工作计划表，制定项目建设管理计划和建设组织大纲并报委托人备案。计划和大纲必须详细列明下列内容：

（1）拟选派项目工作组管理人员（包括项目负责人、施工经理、技术负责人、安全工程师、造价工程师和资料员等）的姓名、学历、工作经历，并将相关人员身份证明材料报送委托人；

（2）项目资金使用计划及进度计划；

（3）项目建设期间的造价控制（包括项目重大调整或变更的报批程序）；

（4）对项目进度、质量（含各施工工序的质量）、安全、文明施工的管控措施。

11、根据实际工作进度和资金需求，代编年度投资计划和项目用款报告，交由委托人审核后，按月向委托人报送工程进度和资金使用情况，由区财政部门根据项目建设进度和项目用款报告拨付工程款等建设资金。建设资金拨付给委托人后，由委托人向代建人拨付，再由代建人向专业工作单位支付，

代建人不代垫任何建设资金，如因委托人或区财政部门或上级政府主管单位的审批原因导致建设资金延期支付，代建人不承担工期延误的违约责任，且项目总工期相应顺延。

12、负责代建期内的安全管理。

13、负责组织工程中间验收。

14、依照国家及深圳市有关政府投资项目建设的規定，向委托人、工程造价管理部门、审计机关等有关单位申报工程设计变更、签证等。

15、严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用。

（五）项目竣工验收和总结评价阶段

16、代建人负责组织代建项目的竣工验收，负责申报项目结决算审计和竣工财务决算。

17、负责将项目竣工及有关技术资料整理汇编移交委托人和有关单位，并按批准的资产价值向委托人或委托人指定单位办理资产交付手续。

18、负责编制项目竣工决算报告，报委托人及政府审计部门或政府造价部门完成项目决算审计和竣工财务决算批复申报、审核或复核工作。

19、负责项目竣工验收移交后的保修管理（保修期限按《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》等规定执行）工作，并对工程质量实行终身负责制。

20、协助委托单位开展代建项目评价工作。

（六）产权办理

22、负责按《深圳经济特区房地产登记条例》规定提交有关资料并以委托人名义办理完成项目产权初始登记（项目产权初始登记在委托人名下）。

（七）税费缴纳

23、按国家相关规定缴纳质监、安监、散装水泥保证金、项目面积测量测绘费、产权登记费、契税及代建过程中签署合同产生的印花税等有关费用，费用计入建设资金，由委托人承担。

（八）其他工作

24、根据委托人要求承办下列事项并承担有关费用，费用计入建设资金：

（1）迎接政府、人大、政协等各级各部门以及兄弟省市相关单位对本项目的监督、检查与学习、考察等工作；

（2）对本项目开展有关项目建设的各种形式的宣传工作，包括制作项目展示模型、图片、影像资料等；

（3）向省、市和国家有关部门申报示范项目等奖项和评价、认证等工作；

（4）为建设本项目需要进行的考察、课题研究、专家评审等。

25、根据《关于加强我市城建档案管理工作的通知》（深建规[2022]2号）规定，组织各参建单位按照本合同第五十八条的约定移交档案。若未能按照本合同约定时间移交档案，代建人应作为牵头单位提供情况说明以及适当延长移交档案时间的申请。

26、代建人须要求施工总承包单位设立本项目单独的资金监管专户，以便委托人在项目实施过程中随时可以查看及监管项目资金使用情况。

本项目建设资金合同价暂定为（大写）：叁亿零伍佰壹拾玖万壹仟伍佰捌拾伍元，人民币¥：305191585.00元，建设代建管理费暂定合同价为（大写）：玖佰玖拾叁万伍仟柒佰元，人民币¥：9935700.00元（根据《南山区政府投资项目代建制管理办法》的通知（深南府办规[2018]7号），以项目投资估算33119万元为基数计取代建管理费乘以（1-代建人承诺的下浮率0%）确定，代建人承诺的下浮率%=(招标控制价993.57万元-投标报价993.57万元)/招标控制价993.57万元×100%)。

代建管理费结算：根据代建范围和内容，以代建人代建完成的项目决算总价款（即代建人管理工作内容下所发生的全部费用，不含代建费）为基数，按照《南山区政府投资项目代建制管理办法》的通知（深南府办规[2018]7号）规定的取费办法计取的代建管理费乘以（1-代建人承诺的下浮率0%）确定，且不超过发改局审定的概算批复中的建设项目代建服务费，最终以政府造价部门复核为准。

五、本合同由以下文件组成

1. 双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件；
2. 合同协议书；
3. 合同补充协议
4. 专用合同条款；
5. 通用合同条款；
6. 建设监管方案；
7. 中标通知书及招标文件；
8. 描述代建项目的技术性文件；
9. 双方确认的会议纪要；
10. 国家现行的行业标准、规范及有关技术文件；
11. 工程质量保修书；
12. 双方认为应作为合同构成的其他文件。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

委托人、代建人双方理解并承诺不再就本项目工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

六、本合同中的有关词语含义与本合同[第二部分 通用合同条款]中赋予它们的定义相同。

七、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要条件。

八、代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

九、未达招标限额的，代建人应按委托人要求确定各相关单位。

十、若合同中体现的内容与下列文件或通知有不一致的地方，以下列文件或通知为准：

（一）《深圳市发展和改革委员会关于印发深圳市级政府投资项目市场化代建试点实施方案

案的通知》(深发改[2018]861号);

(二)《南山区政府投资项目代建制管理办法》(深南府办规[2018]7号);

(三)《南山区政府投资代建项目监督管理办法》(深南发改规[2018]3号);

(四)《南山区建筑工务署代建制项目工程变更及签证管理办法》(2018年11月试行);

(五)《南山区建筑工务署评定分离定标工作指引(2020)》;

(六)《关于发布建设工程施工招标投标下浮率(2021年度)的通知》(深南建工通[2021]6号);

(七)《南山区建筑工务署入围定标价格切线设置办法》;

(八)《建筑工人实名制管理办法》;

(九)《关于加强我市城建档案管理工作的通知》(深建规[2022]2号)。

在本合同执行期间,以上文件或通知如有最新规定,则按最新文件执行。

十一、本合同一式陆份,具有同等法律效力,委托人执叁份,代建人执叁份。

(以下无正文)

委托人:(公章)

法定代表人或授权委托人(签章):



李刚君

代建人: (公章)

法定代表人或授权委托人(签章):



代建管理费支付银行支行: 中国银行新秀支行

代建管理费支付银行账号: 777057940137

签订日期: 2023年4月28日

1.6 上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目代建

合同编号： QT2019-282

深圳市大鹏新区建筑工务署

上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房
项目代建合同



项目名称：上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目

委托人：深圳市大鹏新区建筑工务署

代建人：深圳市振业（集团）股份有限公司

日期：2019年 10 月 23 日

第一部分 合同协议书

项目委托人：深圳市大鹏新区建筑工务署

项目代建人：深圳市振业（集团）股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规，并结合深圳市及大鹏新区有关规定及大鹏新区 2019-2021 年度建设工程代建单位预选承包商招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目工程代建事宜协商一致，订立本协议。

一、项目概况

项目名称：上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目

项目地点：项目位于大鹏新区盐葵公路与上洞路交叉口西北侧上洞电厂城市更新单元内

项目总投资：总投资匡算约 2.23 亿元

建设内容：本项目已于 2019 年 3 月 25 日经新区发展和财政局批复立项（深鹏发财〔2019〕77 号），项目单位为新区住房和建设局。

项目规划用地面积 6669 平方米，涉及新建高层住宅（地下 2 层、地上 34 层）两栋，按照容积率 4.5 进行设计，共设置 35、65、80 平方米等三种标准户型 462 套。项目总建筑面积 36611.60 平方米，其中地上建筑面积 30151.60 平方米，地下建筑面积 6460 平方米，含住宅 29131 平方米、商业及配套设施 879 平方米、架空层 142 平方米。主要建设内容包括：主体建筑、室外配套及绿化工程、周边地质灾害治理等工程。

资金来源：由新区财政投资建设

二、项目代建工作范围及内容：

代建人根据委托人提出的上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目投资控制、规模、标准、功能、质量、进度等要求，负责该工程代建合同签订之日起至项目竣工验收后移交给项目单位使用前的全部工程建设管理工作，即本项目策划、决策阶段、前期准备阶段、项目实施准备阶段、项目实施阶段、项目竣工验收和总结评价阶段的建设管理工作以及相关税费缴纳和委托人要求承办的其他工作。

三、合同工期

开工日期：2019 年 12 月 20 日

竣工日期：2022 年 12 月 20 日

移交日期：2023 年 3 月 20 日

自签订合同至项目移交，总日历天数：1246 天

四、工程质量标准

按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

五、代建管理费及支付方式

1. 代建管理费：

合同价为（大写）：伍佰肆拾伍万伍仟贰佰元整

人民币（小写）：¥ 545.52 万元

代建管理费按《大鹏新区政府投资代建项目代建管理费总额控制费率表》中“建设地点分散、点多面广、建设工期长以及使用新技术、新工艺类等项目”的标准取费，本项目暂未完成可行性研究报告报批工

作，代建管理费按全过程代建计取，暂定为 $300 + (22276 - 10000) \times 2\% = 545.52$ 万元。本项目总代建管理费暂定按项目立项批复 22276 万元为计算基数，代建管理费最终以结算审核价为准且不超过概算批复的代建费，若政策法规发生变化，按最新政策法规执行。

2. 代建管理费支付方式：

本项目实施绩效考核，其中基本费用为代建合同价的 90%，绩效费用为代建合同价的 10%。自签订合同起至完成结算审核后，将进行合同履行评价，项目履约评价合格及以上则支付全部绩效费，季度有一项不合格则支付 50% 的绩效费用，年度、项目履约评价有一项不合格则不予支付绩效费。

在代建合同签订后，在前期工作阶段支付至基本费用的 30%；在项目实施阶段完成施工合同工程量的 50% 并经委托人书面确认后，支付至基本费用的 60%；代建项目工程验收后支付至基本费用的 85%；竣工结算后，支付至基本费用的 95%，并进行绩效费用支付。余款在保修期满且完成资料归档、财务决算后一个月内付清。

六、各方承诺

1. 委托人向代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 代建人向委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务，并履行本合同所约定的全部义务。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同签订后，两方认可的补充协议；
2. 本合同第一部分的《合同协议书》；
3. 本合同第二部分的《专用合同条款》；
4. 本合同第三部分的《通用合同条款》；
5. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
6. 双方认为应作为合同构成的其他文件。

构成本合同的文件为一个整体，应彼此对照理解。若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

九、合同份数

本合同一式拾肆份，委托人执柒份，代理人执柒份，具有同等法律效力。

十、合同生效

合同签订时间：2019年10月23日

合同签订地点：深圳市大鹏新区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托方：(公章) 深圳市大鹏新区建筑工务署

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号

地 址：

邮 政 编 码：

受托人：(公章) 深圳市振业(集团)股份有限公司

住 所：深圳市罗湖区桂园街道宝安南路 2014 号振业大厦 A 座 31 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25863016

传 真：0755-25863012

开 户 银 行：中国银行新秀支行

账 号：777057940137

地 址：深圳市南山区深圳湾科技生态园三区 11 栋 A 座 43 楼

邮 政 编 码：518000



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440327-47-01-10228202

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市大鹏新区住房和建设局

日期 2020-12-11

证书序列号: 2020-2019

建设单位	深圳市大鹏新区建筑事务署。(代建单位: 深圳市报业(集团)股份有限公司)		
工程名称	鹏溪苑施工总承包工程		
建设地址	大鹏新区盐葵路与上洞路交叉点西北侧		
建设规模	39410.58 平方米	合同价格	16328.356519 万元
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司,深圳机械院建筑设计有限公司		
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2020-12-01	合同竣工日期	2022-11-12
备注	项目经理: 梁广录 注册证书号: 0055050 项目总监: 鲁俊杰 注册证书号: 44015814 范围: 基础: 钢筋混凝土装饰装修工程, 通风与空调工程, 给排水工程, 室外给、排水系统, 建筑电气工程, 智能建筑, 屋面及防水工程, 建筑节能, 消防工程, 室外环境、燃气工程。		
变更登记			

注意项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建字 DP-2020-0010 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市
城市规划条例》第五十条的规定, 经审查, 本建设工程符合城
市规划要求, 准予建设。

特发此证



2020年08月27日

项目编号: JZ20190728

重要提示

1. 本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工, 施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施, 必须报告主管机关处理。
2. 基础放线后经我局验线, 符合要求方可继续施工。
3. 本证自核发之日起壹年内未开工者, 即自动作废, 有效期至 2021 年 08 月 27 日; 如因特殊原因需要延期开工, 须经核发机关批准。
4. 本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证, 应妥善保管, 并按规定归档。
5. 本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市大鹏新区住房和建设局		用地位置	大鹏新区葵涌街道上洞路西侧	
项目名称	鹏溪苑		宗地号	G11505-8021	
宗地编码	440307401001G000447		土地预审文件文号	深规划资源册函[2019]671	
土地使用权出让合同书					
建设用地规划许可证/规划要点函号	DP-2019-0010				
分期建设子项名称	鹏溪苑	选址意见书	深规划资源选 DP-2019-0030 号		
设计文件单位	深圳市东大国际工程设计有限公司	文件编号	190801		
总建筑面积 m ²	39410.58	计规定容积率建筑 m ²	30010.00	建筑覆盖率 (%)	25.13/14.3
		绿化覆盖率	30.10	建筑最高高度 m	99.95
		最大层数 (地上/下)	34/2	栋数	2
		机动车停车位 (地上/下)	0/195	非机动车停车位 (地上/下)	230/0
本期建筑面积及分配	地上核增		地上核增		
	建筑功能	规定	核减	合计	建筑功能
	住宅建筑	29210	0	29210	架空绿化休闲
	商业建筑	700	0	700	
	物业服务用房	100	0	100	
容积率	合计	30010	0	30010	合计
30635.46 m ²					525.46
不计容积率建筑 m ²	地下核增		地下核增		
	共用停车位				7469.62
	公用设备用房				1215.47
	地下室出地面				190.03
	合计				8875.12
本期住宅户型比例	总量		户型套内建筑面积 < 90m ²		占总量比例
户数	460 户 (其中保障性住房 460 户)	460 户			100%
建筑面积	29210m ² (其中保障性住房 29210m ²)	29210m ²			100%
附件	1、总平面图; 2、各层建筑平面图 (包括地下室、屋面平面); 3、各向立面图; 4、剖面图; 5、核增建筑面积专题;				
备注	1、地下停车位中含 60 辆充电车位, 剩余停车位应全部预留充电设施安装条件; 2、方案设计需经专家评审符合用地规划许可证提出的海绵城市管控要求, 下一阶段如进行施工图审查的, 施工图审查单位应结合方案设计海绵专项中事后监管第三方技术审查意见 (如有), 加强对该项目海绵城市相关内容的审查; 3、车行出入口应另行报批; 4、本项目应按《深圳市装配式建筑发展专项规划 (2018-2020)》, 实施装配式建筑; 5、本项目应严格按照相关法律法规和《中铁深津项目与大鹏下洞片区油气库区相互之间安全风险专项安全评估报告》要求做好相关安全防护措施; 6、本项目位于崩塌、滑坡地质灾害高风险区, 在项目实施过程中, 应按照相关规定和地质灾害危险性评估报告中的防治措施等内容, 采取具体措施防治地质灾害和危险边坡。				
验收记录					

深圳市规划和自然资源局
准予行政许可决定书

文号：47A-202000121

申请人(自然人)	姓名		身份证号码	
申请人(单位)	单位名称	深圳市大鹏新区住房和建设局		
法定代表人	姓名	高俊合	身份证号码	32010619701213123 6
委托代理人	姓名	夏静	身份证号码	34250119910516743 5
住址	深圳市大鹏新区葵涌街道金岭路1号	联系电话	13632820627	
		邮政编码	518119	
<p>深圳市大鹏新区住房和建设局：</p> <p>你（单位）于2020年07月22日向我局提出地名批复（建筑物命名核准/公共设施名称核准/专业设施名称备案）（建筑物名称核准政府投资）申请，经审查，符合法定条件、标准，根据《中华人民共和国行政许可法》规定，我局决定准予你（单位）行政许可。</p> <p style="text-align: center;">  发证日期：2020年07月23日 </p>				

附页：	
行政许可决定的主要内容	准予你位于大鹏新区葵涌街道 G11505-8021 号宗地的建筑物命名为鹏溪苑（具体详见深地名许字 DP202010272 号）。
其他告知事项	
备注	<p>对我局工作人员工作作风的投诉电话：0755-83788585</p> <p>受理单位咨询电话：0755-28333140</p> <p>受理单位查询网址：www.szpl.gov.cn</p> <p>市监察机关投诉电话：0755-82001985</p> <p>市监察机关网址：www.sz-lc.gov.cn</p>

深圳市国有建设用地划拨决定书

编号 深地划拨字(2020)-5006号

根据《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》及相关法律、法规的规定，本宗国有建设用地业经依法批准，决定以划拨方式提供。

使用本宗建设用地的单位，必须遵守相关法律法规及本《深圳市国有建设用地划拨决定书》（以下简称决定书）的规定。

本决定书是依法以划拨方式设立国有建设用地使用权、使用国有建设用地和申请土地登记的凭证。

签发机关（盖章）：深圳市规划和自然资源局大

鹏管理局

签发时间：2020年4月3日

深圳市国有建设用地划拨决定书

编号 深地划拨字(2020)-5006号

用地主要内容

一、本宗地的批准机关和使用权人

批准机关：深圳市人民政府；

批准文号：深府函(2020)5号；

划拨建设用地使用权人：深圳市大鹏新区住房和建设局；

建设项目名称：上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目。

二、本宗地的用途：二类居住用地。

三、宗地编号：G 11505-8021。

四、本宗地坐落于大鹏新区葵涌街道上洞路西侧。

本宗地的水平面界限为上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房用地坐标.txt。

本宗地的竖向界限以 / 为上界限，以 / 为下界限，高差为 / 米。详见宗地附图（附件1）。

本宗地空间范围是以上述界址点所构成的垂直面和上、下高程所在的水平面封闭形成的空间范围。

五、本宗地土地面积 6668.89 平方米，按现状土地条件交付划拨建设用地使用权人。本决定书签发之日，视为已向使用权人交付土地。

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2024〕1053

深圳市大鹏新区建筑工务署（代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司）：

鹏溪苑施工总承包工程已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2019-440327-47-01-102282，工程地址：大鹏新区盐葵公路与上洞路交叉口西北侧核准）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局大鹏管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

深圳市大鹏新区住房和城乡建设局组织的特殊建设工程消防验收，验收合格。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，鹏溪苑施工总承包工程的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）
2024年07月08日

备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。



编号:K11M00032405280001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市大鹏新区建筑工务署（代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司）：

我局已收你单位鹏溪苑施工总承包工程竣工验收备案的下列资料：

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示：

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；

深圳市大鹏新区住房和城乡建设局

2024年7月8日
行政业务专用章

深圳市大鹏新区住房和建设局 特殊建设工程消防验收意见书

深大建消验字（2024）第 0001 号

深圳市大鹏新区建筑工务署（代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司）：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，深圳市大鹏新区建筑工务署于 2024 年 7 月 5 日申请上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房（受理流水号：K11M00032405280001）消防验收。

该建设工程位于深圳市大鹏新区盐葵公路与上洞路交叉口西北侧，包括 2 栋地上建筑及地下室，已取得消防设计审查行政许可（意见书编号：深大建消审字（2020）第 0016 号），总建筑面积 38885.12 平方米，其中：1 栋、2 栋均为地上 34 层，建筑高度均为 99.95 米，地上建筑面积分别为 15386.72 平方米、14623.28 平方米，均为一类高层住宅，建筑耐火等级一级；地下室 2 层，埋深 7.6 米，地下建筑面积 8875.12 平方米，功能为汽车库及设备用房。工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火、消防电梯、应急照明和疏散指示标识和灭火器等消防设施设备。

本次申报验收内容：新建主体及公区装修。装修部位为 1 栋、2 栋地下室一层至二层及地上一层至三十四层公共区域，装修面积：24152.70m²，装修材料：天花使用无机涂料（施涂于 A 级基层）、纸面石膏板、铝扣板（燃烧性能等级均为 A 级）；墙面使用无机涂料（施涂于 A 级基层）（燃烧性能等级为 A 级）；地面使用瓷质地砖、大理石（燃烧性能等级均为 A 级）。按照国家工程建设消防技术标准、消防设计审查意见书（意见书编号：深大建消审

**深圳市大鹏新区住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书**

深大建消验字（2024）第 0001 号
字（2020）第 0016 号）、建设工程消防验收有关规定，根据申请材料、建设工程现场评定情况及深圳市友盟消防技术顾问有限公司消防检测报告（报告编号：YM-XJ-440305-202405-004），该工程消防验收结论为合格。

二〇二四年七月八日



1.7 清水河智慧燃气产业基地项目全过程工程咨询

中标通知书

标段编号: 2103-440303-04-01-570060002001

标段名称: 清水河智慧燃气产业基地项目(全过程工程咨询)

建设单位: 深圳市深燃智慧燃气有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价: 1980.000000万元

中标工期: 按照招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2021-11-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

柳青
4403030730271

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-02-14

查验码: 2636751313406279

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

甲方合同编号：ZHRQ-22-001 (FW)

乙方合同编号：工程合同-PG006-003-2022-2-442

丙方合同编号：2022-H-44

清水河智慧燃气产业基地项目 全过程工程咨询服务合同

工程名称：清水河智慧燃气产业基地项目

委托人：深圳市深燃智慧燃气有限公司

咨询人：深圳市振业（集团）股份有限公司

国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律法规规定，甲方委托乙方、丙方共同承担清水河智慧燃气产业基地项目-全过程工程咨询工作。三方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，达成如下协议，并由三方共同恪守。

一 工程概况

1.1 工程名称：清水河智慧燃气产业基地项目

1.2 工程地点：深圳市罗湖区

1.3 工程规模：清水河智慧燃气产业基地项目投资总额约 23.23 亿元人民币，项目建设用地面积：12000.02 m²，容积率≤ 7.8，总建筑面积：93600 m²（其中研发用房 77710 m²；商业：15000 m²；公共充电站 700 m²；物业服务用房 190 m²）。建筑覆盖率≤50%，建筑高度限高 250 米，建筑退线：一级≥6 米，二级≥9 米。

1.4 服务范围：根据工程建设需要，完成清水河智慧燃气产业基地项目-全过程工程咨询工作。包括但不限于：策划管理、协助业主报批报建管理、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、项目后评价等，具体工作内容详见附件 1：任务书。

- 3.11 深圳市建筑工程消耗量标准（2016）
- 3.12 深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2003）
- 3.13 深圳市安装工程消耗量标准（2003）
- 3.14 深圳市园林建筑绿化工程（2017）
- 3.15 深圳市建设工程造价信息

以及与工程建设、造价相关的国家、地方、行业相关法律/规范/管理制度/标准/操作规程/标准做法等。如上述内容与国家、广东省及深圳市现行的法规办法有冲突的，按照现行的最新办法执行。

四 合同价款

合同货币币种：人民币/¥；
合同价款：19800000 元(含6%增值税)；
大写人民币：壹仟玖佰捌拾万圆整；

本合同为总价包干合同，合同价款包括乙方和丙方共同完成本合同约定的工作的全部费用（包括但不限于咨询服务团队全部工作人员工资、加班费、保险费、办公费、交通费、通讯费、驻场费用、不可预见费及利润、税金等完成本合同约定工作相关的一切费用）。除另行约定外，甲方不在支付除本合同约定款项的其他费用。

合同价款含6%增值税，如因国家税法改变，合同价款不予调整，乙方和丙方按照国家税法新的规定提供相应税率增值税专用发票。

五 结算方式

结算价按照在本合同约定的合同价款作为基本结算总价，再考虑补充协议中的金额、咨询成果的奖罚、违约金综合得出最终结算金额，具体见下方公式：

最终结算金额=基本结算总价±补充协议对应的金额±咨询服务奖罚-违约金

十一 甲方责任

- 11.1 全面实际地履行本合同约定的各项合同义务，如有违反则应当承担违约责任，并赔偿乙方/丙方因此而遭受的损失。
- 11.2 甲方如果向乙方/丙方提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于乙方/丙方处理该等赔偿要求或其他要求所导致乙方/丙方的各种费用的支出。

咨询人

十二 乙方指派联络代表

乙方指派 赵新兵 担任清水河智慧燃气产业基地项目全过程工程咨询项目总负责人，其主要职责：

- 12.1 担任乙、丙双方项目联络代表，负责联合体内部协调、联合体外部的甲方、项目相关第三方单位联络对接事宜；
- 12.2 协助甲方完成项目建设，对接甲方对项目的要求，组织下属团队或项目相关第三方单位落实甲方要求。如对甲方的要求有疑问的应当及时向甲方书面提出。
- 12.3 督促下属团队完成本合同约定全部工作内容，对下属两个咨询团队出具的成果文件（包括但不限于书面报告、建设意见、审查意见等）进行严格把关并负责。

十三 乙方指派工程管理咨询负责人

乙方指派 赵新兵 担任工程管理咨询负责人负责全过程工程管理咨询业务，其主要职责：

- 13.1 按照合同约定内容协助甲方统筹协调清水河智慧燃气产业

基地项目相关第三方，确保项目建设顺利实施，直至投入使用。

13.2 领取甲方提供的工程管理咨询资料，对工程管理咨询资料的疑问、错漏及时向甲方书面提出；

13.3 依照甲方对本项目工程管理的相关要求，统筹项目下属工程管理咨询团队完成本合同约定的全部工作内容；

13.4 对工程管理咨询成果文件的质量把关，并负主要责任；

13.5 监督下属工程管理咨询团队成员廉洁从业。

十四 丙方指派造价咨询负责人

丙方指派司洪伟担任造价咨询负责人负责全过程造价咨询业务，其主要职责：

14.1 按合同规定的时间领取甲方提供的造价咨询资料，对造价咨询资料的疑问、错漏及时向甲方或项目总负责人书面提出；

14.2 依照甲方对本项目造价咨询提出的相关要求，统筹项目下属造价咨询团队完成本合同约定的全部工作内容。

14.3 对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关，并负主要责任。

14.4 监督下属造价咨询团队成员廉洁从业

十五 乙方、丙方主要团队成员变更

乙方、丙方为本项目组建的项目团队成员名单需与投标文件中团队成员名单保持一致，并作为本合同附件。如需变更主要团队成员需提前5个工作日书面报告甲方。说明变更原因，同时提供继任人员名单（含姓名、联络方式、拟继任时间）、拟继任人员业务水平证明文件，原则上继任人员业务水平（包含但不限制与执业证书

合同签署页

委托人(盖章):

深圳市深燃智慧燃气有限公司



咨询人(盖章):

深圳市振业(集团)股份有限公司



法定代表人或委托代理人(签章):

签署日期: 2022.3.9.

法定代表人或委托代理人(签章):

签署日期: 2022.3.9.

咨询人(盖章):

国众联建设工程管理顾问有限公司



法定代表人或委托代理人(签章):

签署日期: 2022.3.9.

联合体共同投标协议书

致：深圳市深燃智慧燃气有限公司：

深圳市振业（集团）股份有限公司、国众联建设工程管理顾问有限公司自愿组成联合体，共同参加清水河智慧燃气产业基地项目（全过程工程咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市振业（集团）股份有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。
- 2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工及分成比例如下：
 - (1)联合体主体单位，承担全过程工程管理咨询工作，分成份额为投标报价的 75.75%，招标人按照此支付相应的款项；
 - (2)联合体成员，承担全过程造价咨询工作，分成份额为投标报价的 24.25%，招标人按照此支付相应的款项；
- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。
- 6、本协议书一式 陆 份，联合体各方各执壹份，招标人执肆份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市振业（集团）股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或签章）：邱宏

单位地址：深圳市南山区科技南路 16 号深圳湾科技生态园 11 栋 A 座 42-43 层

邮编：518057 联系电话：0755-26659314 传真：0755-25863012

成员 1

单位名称（盖单位公章）：国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或签章）：邱宏

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518

邮编：518000 联系电话：0755-25132258 传真：0755-25132097

签订日期：2021 年 12 月 14 日

二、投标人综合实力

2.1 营业执照

2.1.1 联合体牵头单位：深圳市振业（集团）股份有限公司营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市振业(集团)股份有限公司2024年01月19日的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	赵宏伟
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	宋扬
变更前成员	王瑞海(董事),毛咏梅(董事),孔祥云(董事),李建春(董事),岳咏海(董事),赵宏伟(董事长),李伟(董事),孔国梁(董事),孙奕革(董事)
变更后成员	李伟(董事),石渊(董事),宋扬(董事长),陈奕革(董事),岳咏海(董事),李晋(董事),孔祥云(董事),李建春(董事),孙慧荣(董事)

打印时间: 2024年01月30日14:28:39

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

中华人民共和国房地产开发企业 资质证书 QUALIFICATION CERTIFICATE FOR REAL ESTATE DEVELOPMENT ENTERPRISE IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA	名 称 深圳市振业（集团）股份有限公司 住 所 深圳市罗湖区桂园街道宝安南路2014号振业大厦A座31层 法定代表人 赵宏伟 公 司 类 型 上市公司 资 质 等 级 壹级
证书编号：建开企[2003]399号 中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关：  二〇二一年十二月三十一日 本证有效期至 2024年12月31日

No. 106714

名 称	深圳市振业（集团）股份有限公司		
住 所	深圳市罗湖区桂园街道宝安南路2014号振业大厦A座31层		
法定代表人	赵宏伟	公 司 类 型	上市公司
注册 资 本	人民币134999.5046万元	实 收 资 本	人民币134999.5046万元
企业法人营业执照注册号	91440300618831041G		
批准从事房地产开发经营业务时间	1989年05月25日		
资 质 等 级	壹级		
证书编号	建开企[2003]399号		
发证机关：  2021年12月31日 本证有效期至 2024年12月31日			
备注：			

No. 213453

2.1.2 联合体成员单位：深圳通嘉工程监理咨询有限公司营业执照

The image shows a Chinese Business License (营业执照) for Shenzhen Tongjia Engineering Supervision and Consulting Co., Ltd. (深圳通嘉工程监理咨询有限公司). The license is issued by the State Administration for Market Regulation (国家市场监督管理总局). It includes the company's name, type (limited liability company), registered address, and establishment date. A QR code is present for verification. A red circular stamp from the State Administration for Market Regulation is dated May 28, 2024. A 'Important提示' (Important提示) box contains three points regarding the company's operating scope, approval procedures, and reporting requirements. The license is marked as '副本' (copy) and '仅供投标使用' (for bidding use only).

统一社会信用代码
91440300MA5DF7GN96

名称 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 兰胜仁

成立日期 2016年06月23日

住所 深圳市南山区桃源街道龙光社区龙珠三路光前工业区11栋北座206

登记机关 2024年05月28日

国家市场监督管理总局监制

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

其他用途无效 仅供投标使用



工程监理资质证书

证书编号: E244060360

企业名称: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DF7GN96

法定代表人: 兰胜仁

注册地址: 深圳市南山区桃源街道龙光社区龙珠三路光前工业区11栋北座206

有效期: 至2026年03月24日

资质等级: 市政公用工程监理甲级
机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级
通信工程监理乙级

房屋建筑工程监理甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月30日



2.2 《企业性质承诺书》

2.2.1 联合体牵头单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加蛇口影剧院升级改造项目全过程工程咨询的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市振业（集团）股份有限公司

法定代表人（签字）：_____

日期：2024年12月02日



2.2.2 联合体成员单位：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

承诺书

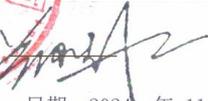
致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加 蛇口影剧院升级改造工程项目全过程工程咨询 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024 年 11 月 19 日

2.3 企业综合实力情况表

2.3.1 联合体牵头单位：深圳市振业（集团）股份有限公司企业综合实力情况表

企业注册名称	深圳市振业（集团）股份有限公司	注册资本	134999.5046 万元	成立日期	1989 年 5 月 25 日
企业法人代表	宋扬	企业性质	国有企业		
公司注册地址	深圳市罗湖区桂园街道宝安南路 2014 号振业大厦 A 座 31 层			联系电话	0755-26659314
主要资质证书	房地产开发壹级资质				
近三年内（以履约评价材料日期为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价情况	<p>1、工程名称：上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目；履约评价等级或得分：合格；评价时间：2024 年 2 月 8 日；</p> <p>2、工程名称：福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程委托代建合同；履约评价等级或得分：77.78；评价时间：2023 年第三季度；</p> <p>3、工程名称：十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2023 年 5 月 1 日；</p> <p>4、工程名称：阜外深圳医院三期拆迁安置房及人才保障房代建项目；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2022 年 9 月 9 日；</p> <p>5、工程名称：南山区建筑工务署 2022 年度承包商履约评价情况；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2023 年 4 月 5 日；</p>				
1、提供营业执照。2、提供《企业性质承诺书》。3、提供截标之日前三年内，本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。					

2.3.1.1 上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目

https://www.dpxq.gov.cn/xxgk/wgk/glgk/jgxxgk/lyxx/content/post_11137514.html

深圳市大鹏新区建筑工务署

大鹏新区建筑工务署 2023 年第四季度及年度 政府工程承包商履约评价结果通报

各项目承包商：

根据《大鹏新区建筑工务署合同履行评价管理办法》相关规定，我署对各项目承包商开展了 2023 年第四季度及年度履约评价工作，在大鹏新区政府在线公示征求了各承包商意见。最终结果经我署招标工作领导小组会议审议通过，现予以正式发布，具体结果详见附件。

对于本次履约评价结果为“不合格”的单位，在此予以通报批评。请各承包商高度重视，引以为戒，依法依规，诚信履行合同义务，保证项目服务质量，共建美丽大鹏，实现“双赢”。

特此通报。

- 附件：1.2023 年第四季度履约评价一览表
2.2023 年度履约评价一览表
3.竣工（完工）履约评价一览表
4.代建项目履约评价备案一览表
5.非建设工程合同履行评价一览表
-

(此页无正文)


大鹏新区建筑工务署
2024年2月8日

公开方式：主动公开

- 2 -

代建类合同2023年度履约评价一览表

序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	部门
1	深圳国际生物谷坝光综合体育中心	深圳市大鹏新区产业投资集团有限公司	91440300MA5F3E864K	合格	坝光部
2	深圳国际生物谷坝光核心启动区坝光中心公园	深圳市大鹏新区产业投资集团有限公司	91440300MA5F3E864K	合格	坝光部
3	智慧坝光项目	深圳市大鹏新区产业投资集团有限公司	91440300MA5F3E864K	合格	坝光部
4	深圳国际生物谷坝光核心启动区智能交通系统	深圳市大鹏新区产业投资集团有限公司	91440300MA5F3E864K	合格	坝光部
5	盐灶路等10条城市支路（一期）工程（盐灶路、红树路）	深圳市乐土生命科技投资有限公司	91440300MA5DGJAG1C	合格	坝光部
6	深圳市国际生物谷坝光居住区级文化中心	深圳市大鹏新区产业投资集团有限公司	91440300MA5F3E864K	基本合格	坝光部
7	大鹏新区养老院工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	914403006188320959	合格	代建组
8	上洞电厂城市更新单元人才住房及保障性住房项目	深圳市振业（集团）股份有限公司	91440300618831041G	合格	代建组
9	南澳码头工程（口岸）项目	深圳招商房地产有限公司	91440300192441811T	合格	代建组
10	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目	深圳市万科发展有限公司	91440300192275227B	基本合格	代建组

2.3.1.2 福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程委托代建合同

[福田区政府投资项目履约评价共享平台 \(szft.gov.cn\)](http://szft.gov.cn)

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2023 第3季度

代建 振业(集团) 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市振业(集团)股份有限公司	【代建】福田区范围轨道交通10号线绿化恢复工程委托代建合同	77.78

承包商项目综合履约评价排行榜

合同 代建 振业 查询

序号	承包商	评分
1	深圳市振业(集团)股份有限公司	80.6

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2023〕8号

南山区建筑工务署关于2023年第一季度 合同履行评价情况的通报

署各部门、各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，2023年第一季度，我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、全过程造价咨询、招标代理8类，共计78份合同进行了履约评价。现将评价结果进行通报，请各部门将该《通报》转发相关合同单位。

根据《管理制度》第十七条规定，实行代建制的工程项目，各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主责部门审核。2023年第一季度，我署共收到50个代建项目共计207份代建单位提交的履约评价评分表，各主

—1—

责部门对 95.65%的评分表进行了抽查审核。请各单位进一步加强管理，不断提高履约能力，努力为我区打造高质量工程做出最大贡献。

特此通报。

- 附件：1. 2023 年第一季度代建合同履行评价汇总表
2. 2023 年第一季度全过程工程咨询合同履行评价汇总表
3. 2023 年第一季度监理合同履行评价汇总表
4. 2023 年第一季度施工合同履行评价评分结果
5. 2023 年第一季度工程总承包合同履行评价评分结果
6. 2023 年第一季度设计合同节点履约评价评分结果
7. 2023 年第一季度全过程造价咨询合同节点履约评价评分结果
8. 2023 年招标代理合同完成履约评价评分结果



附件 1

2023 年第一季度代建合同履行评价汇总表

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	深圳湾文化广场（含深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）代建合同	华润（深圳）有限公司	87.5	良好
2	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）代建合同	深圳市振业（集团）股份有限公司	87.3	良好
3	白石岭区域 LNG 管线调整项目代建合同	广东大鹏液化天然气有限公司	86.6	良好
4	西丽医院改扩建工程代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	85.9	良好
5	南山区创新大道综合提升工程代建合同	华润（深圳）有限公司	84.9	良好
6	南山区中医院建设项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	82.6	良好
7	阜外深圳医院三期拆迁安置房及人才保障房代建合同	深圳市振业（集团）股份有限公司	82.3	良好
8	南山科技创新中心工程（留仙洞六街坊）代建合同	万科企业股份有限公司	80.7	良好
9	福利中心三期代建合同	深圳市万科发展有限公司	80.7	良好

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通（2022）15号

南山区建筑工务署关于2022年第二季度 合同履行评价情况的通报

署各部门、各履约单位：

为进一步规范我署合同相对方的履约行为，根据市、区住房和城乡建设局相关文件及《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定。2022年第二季度，我署对代建、监理、施工、工程总承包、全过程造价咨询、招标代理6类共计60份合同进行了履约评价。现将评价结果通报如下：

一、本季度履约评价情况

本季度评价的60份合同中，达到优秀等级的有3个，优秀率5%；达到良好等级的有18个，良好率30%；达到中等等级的有23个，中等率38.3%；达到合格等级的有14个，合格

— 1 —

- 附件：1. 2022年第二季度代建合同履行评价汇总表
2. 2022年第二季度监理合同履行评价汇总表
3. 2022年第二季度施工合同履行评价汇总表
4. 2022年第二季度工程总承包合同履行评价汇总表
5. 2022年全过程造价咨询合同节点履约评价汇总表（1）
6. 2022年招标代理合同完成履约评价汇总表（2）
7. 未按规定完成2022年第二季度履约评价的代建单位



附件 1

2022 年第二季度代建合同履行评价汇总表

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	深圳湾文化广场（含深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）代建合同	华润（深圳）有限公司	88.9	良好
2	阜外深圳医院三期拆迁安置房及人才保障房代建合同	深圳市振业（集团）股份有限公司	88.1	良好
3	南山医院改扩建项目代建合同	华润（深圳）有限公司	84.5	良好
4	西丽医院改扩建工程代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	83.9	良好
5	科苑大道西丽枢纽隧道工程代建合同	深圳市地铁集团有限公司	82.2	良好
6	南山区海德一道一号地下通道等四个项目零代建合同	深圳市恒裕实业（集团）有限公司	78.9	中等
7	长源小学拆除重建工程（二期）代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	78.4	中等
8	六个消防站代建合同（深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房））	华润（深圳）有限公司	77.6	中等
9	南山科技创新中心工程（留仙洞六街坊）代建合同	万科企业股份有限公司	76.7	中等
10	龙珠学校（小学部）扩建项目代建管理合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	76.6	中等

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通（2023）7号

南山区建筑工务署关于 2022 年度承包商 合同履行评价情况的通报

署各部门、各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，推进建筑市场诚信体系建设，工务署根据市、区住房和城乡建设局相关文件要求及《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，对 2022 年参与我署政府投资项目的代建、施工、监理、勘察、设计、全过程造价咨询、全过程工程咨询单位履约情况进行年度评价，现将评价结果进行通报，请各部门将该《通报》转发相关合同单位。

以上评价结果将在我署网站上公布。请各单位进一步加强管理，不断提高履约能力，努力为我区打造高质量工程做出最大的贡献。

— 1 —

特此通报。

- 附件：1. 2022 年代建单位履约评价结果
2. 2022 年施工单位履约评价结果
3. 2022 年监理单位履约评价结果
4. 2022 年勘察单位履约评价结果
5. 2022 年设计单位履约评价结果
6. 2022 年全过程造价咨询单位履约评价结果
7. 2022 年全过程工程咨询单位履约评价结果



附件 1

2022 年代建单位履约评价结果

序号	代建单位	分值	评分等级
1	深圳市振业（集团）股份有限公司	81.0	良好
2	深圳市恒裕实业（集团）有限公司	79.3	中等
3	深圳市众联业贸易有限公司	77.9	中等
4	深圳市万科城市建设管理有限公司	77.7	中等
5	深圳市富诺房地产开发有限公司	77.4	中等
6	万科企业股份有限公司	76.7	中等
7	深圳阳光盛和发展有限公司	74.8	中等
8	深圳市地铁集团有限公司	74.7	中等
9	中国南山开发（集团）股份有限公司	74.5	中等
10	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	74.0	中等
11	深圳市特区建设发展有限公司	73.4	中等
12	华润（深圳）有限公司	73.3	中等

2.3.2 联合体成员单位：深圳通嘉工程监理咨询有限公司企业综合实力情况表

企业注册名称	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	注册资本	2600 万元	成立日期	2016/6/23
企业法人代表	兰胜仁	企业性质	民营企业		
公司注册地址	深圳市南山区桃源街道龙光社区龙珠三光前工业区 11 栋北座 206			联系电话	0755-27217962
主要资质证书	工程监理资质证书（房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理乙级、通信工程监理乙级、电力工程监理乙级）				
近三年内(以履约评价材料日期为准)，本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价情况	<p>1、工程名称：安乐征地返还用地 04-26 地块；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023.1.8；</p> <p>2、工程名称：安乐征地返还用地 04-25 地块；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023.1.8；</p> <p>3、工程名称：福永街道福永大道等主要道路建筑外立面景观修复提升工程；履约评价等级或得分：合格；评价时间：2020 年第三季度至 2023 年第二季度；</p> <p>4、工程名称：宝安区社区给水管网改造工程（八期）；履约评价等级或得分：合格；评价时间：2022 年第四季度至 2023 年第二季度；</p> <p>5、工程名称：燕罗街道燕罗北街（规划二路—高田路）新建工程；履约评价等级或得分：合格；评价时间：2021 年第一季度至 2023 年第二季度；</p>				
1、提供营业执照。2、提供《企业性质承诺书》。3、提供截标之日前三年内，本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。					

2.3.2.1 安乐征地返还用地 04-26 地块

履约评价（监理类）

项目名称	安乐征地返还用地 04-26 地块		
项目地址	深圳市宝安区固戍一路与宝安大道交界处		
项目规模	工程总投资 102000 万元		
合同金额	监理费 1148.33 万元		
建设单位	深圳市富士投资（集团）有限公司		
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
监理服务期	施工阶段和保修阶段		
评价阶段	施工阶段		
监理合同履行评价内容			
序号	考评内容	考评情况	
1	现场监理机构成员情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
2	质量控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
3	进度控制情况	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
4	投资控制情况	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
5	安全文明管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
6	组织协调及合同管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
监理合同履行评价结论		<p>主动听取我方的意见和建议，忠实履行了监理方应尽的职责和义务，值得信赖！综合评价优秀。</p>	

建设单位（公章）

2023年01月8日



2.3.2.2 安乐征地返还用地 04-25 地块

履约评价（监理类）

项目名称	安乐征地返还用地 04-25 地块		
项目地址	深圳市宝安区固戍一路与宝安大道交界处		
项目规模	工程总投资 72000 万元		
合同金额	监理费 862.5 万元		
建设单位	深圳市富士投资（集团）有限公司		
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
监理服务期	施工阶段和保修阶段		
评价阶段	施工阶段		
监理合同履行评价内容			
序号	考评内容	考评情况	
1	现场监理机构成员情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
2	质量控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
3	进度控制情况	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
4	投资控制情况	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
5	安全文明管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
6	组织协调及合同管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
监理合同履行评价结论		主动听取我方的意见和建议，忠实履行了监理单位应尽的职责和义务，值得信赖！综合评价“优秀”。	

建设单位（公章）

2023年0月8日

2.3.2.3 福永街道福永大道等主要道路建筑外立面景观修复提升工程

2.3.2.4 宝安区社区给水管网改造工程（八期）

2.3.2.5 燕罗街道燕罗北街（规划二路—高田路）新建工程

http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/10/10865/post_10865047.html#20232

宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表（监理类）

编制日期：2023-08-08

序号	承包商统一社会信用代码	承包商名称	项目代码	项目名称	承包类别	填报单位	合同价(万元)	合同起止时间	2020年		2021年		2022年		2023年		综合评价指标1				指标2 综合评价 分数	指标3 综合评价 等级					
									3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度			总评价 次数	优秀	良好	合格	不合格
1	91440300MA5DF7GN96	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	2018-440306-50-01-702927	松岗街道2018年“双宜小村”建设工程（二期）	监理合同	松岗街道	67.94	20190308 20191231	合格																		
			Z32018CJ0068-03	石岩街道2018年双宜小村建设工程（四期）	监理合同	石岩街道	44.56	20190315 20190430	合格																		
			2018-440306-85-01-702322	松岗街道党群服务中心装修工程	监理合同	松岗街道	12.95	20190517 20191215	合格	合格																	
			51005000063576	新桥街道寮丰路（中心路-107国道）景观提升工程	监理合同	新桥街道	42.93	20190814 20200214	合格	合格			合格														
			Z22016DJ0047	沙井街道新民南路（新沙路至新民北路）新建工程	监理合同	沙井街道	11.29	20200316 20220331	合格	合格																	
			2019-440306-48-01-100705	福永街道2019年“双宜小村”建设工程（四期）	监理合同	福永街道	54.91	20200103	合格	合格																	
			2019-440306-48-01-100763	沙井街道西环路非机动车道新建工程	监理合同	沙井街道	43.71	20221001 20221231	合格	合格																	
			2020-440306-48-01-012582	宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-茅洲河碧道107国道段	监理合同	燕罗街道	65.60	20200601	合格																		
			2019-440306-48-01-100695-1	石岩街道2019年“双宜小村”建设工程（四期）I标	监理合同	石岩街道	94.45	20200507 20200909	合格				合格														
			Z32018CJ0309	福永街道福永大道等主要道路建筑外立面景观修复提升工程	监理合同	福永街道	49.12			合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格								
			2020-440306-50-01-010444	大浪社区综合文化活动中心建设工程	监理合同	新安街道	8.29	20200903 20210630		合格																	
			2018-440306-50-01-702952	松岗街道107国道桥底周边环境提升工程	监理合同	松岗街道	38.31	20200926 20220926		良好	合格	合格	合格	良好	合格	合格											
			2019-440306-48-01-105440	福海街道2019年“双宜小村”建设工程（七期）	监理合同	福海街道	18.16	20200828		合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格								
			XX20200616016	宝安中心区足球场建设工程	监理合同	区文化广电旅游体育局	30.13	20200915 20221031		良好																	
			2019-440306-48-01-100740	燕罗街道燕罗北街（规划二路—高田路）新建工程	监理合同	燕罗街道	31.29	20201118				合格	合格	合格	合格	合格											
			S-2021-N76-503014	燕罗街道信发驾校段及麒麟花园段排洪渠河堤改造项目	监理合同	建设投资集团	2.19	20211016 20211231						合格													
			S-2021-E47-503029	燕罗分公司办公场所修缮项目	监理合同	建设投资集团	4.16	20210928 20211231						合格													
			2021A4152	金雅园绿化景观提升工程	监理合同	西乡街道	5.68	20211210 20220109							合格	合格	合格										
			2018-440306-54-01-702556	松岗街道学前一路（河滨北路-沙江路）新建工程	监理合同	松岗街道	29.01	20171001 20180330								合格	合格	合格	合格								
			S-2022-N78-500516	中途污水泵站场地及围墙修缮项目	监理合同	建设投资集团	2.71	20220519 20221231								合格	合格										
			S-2021-E47-505706	71区调蓄池等26座泵站外立面改造、室内修缮项目	监理合同	建设投资集团	8.91	20220628 20221231								合格	良好										
			S-2021-N78-503014	燕罗街道信发驾校段麒麟花园段排洪渠河堤改造项目	监理合同	建设投资集团	2.19	20211016 20221231								合格											
			S-2022-E48-502568	松岗街道外环高速出口与芙蓉路交汇处易涝点整治项目	监理合同	建设投资集团	2.22	20220831 20231231										合格									
			S-2022-N78-502478	松岗街道洋涌工业区积水点改造项目	监理合同	建设投资集团	3.47	20220831 20231231										合格									
			S-2022-E48-502403	新桥街道北方永发科技园南浦路店局部排水设施改造项目	监理合同	建设投资集团	2.08	20210831 20231231										合格									
			2019-440306-49-01-101068	宝安区社区给水管网改造工程（八期）	监理合同	区水务局	516.97	20221103 20231231										合格	合格	合格							
2019-440306-50-01-100641	松岗街道松涛社区党群服务中心改造工程	监理合同	松岗街道	19.15	20220817 20230215										合格	合格											

三、工程监理业绩情况汇总表

- 1、合同名称：安乐征地返还用地 04-26 地块；合同金额： 1148.33 万元； 竣工时间：2022/9/8
- 2、合同名称：安乐征地返还用地 04-25 地块；合同金额： 862.5 万元； 竣工时间：2022/7/29
- 3、合同名称：新湖街道公立幼儿园改造工程项目（监理）；合同金额： 33.2862 万元； 竣工时间：2021/8/11
- 4、合同名称：广东肇庆德宝电器有限公司商用及家用洗碗机研发及生产项目；合同金额： 196.74 万元； 竣工时间：2020/11/12
- 5、合同名称：镇隆厂区厂房 A；合同金额： 50 万元； 竣工时间：2021/1/27

提供近五年（以竣工验收时间为准，自截标之日往前倒推）投标人自认为最具代表性的已完工的房屋建筑工程监理业绩（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

注：（1）证明资料为合同关键页、竣工验收证明等原件扫描件。

（2）提供的业绩如为联合体方式承接的，投标人须作为联合体牵头单位，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）扫描件（原件备查）。

企业工程监理业绩一、 安乐征地返还用地 04-26 地块

Σ 项目概况

安乐征地返还用地 04-26 地块项目位于深圳市宝安区固戍一路与宝安大道交界处，固戍地铁口出口位置，项目总用地面积 14790.67m²，建筑面积为:110528.88 平方米，项目总投资 102000 万元。



安乐征地返还用地 04-26 地块项目土方工程现场图



“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

安乐征地返还用地04-26地块

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403061907220731	省级项目编号	4403061808149909
建设单位	深圳市富士投资(集团)有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192186347F
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	110528.88	总投资(万元)	102000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-70-03-716494

项目地址：固成一路与宝安大道交界处

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	91440300MA5DF7GN96	王立群	220502*****1X
施工企业	汕头市建安实业(集团)有限公司	914405001927206939	郭忠维	642223*****50
施工企业	汕头市建安实业(集团)有限公司	914405001927206939	毛军伟	420117*****12

(中标通知书)

中标通知书

工程名称：宝安区安乐征地返还用地 04-26 地块

建设单位：深圳市富士投资（集团）有限公司

招标方式：直接发包

中标单位：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

中 标 价：【人民币】1148.33 万元（大写：壹仟壹佰肆拾捌万叁仟叁佰元整）

中标工期：施工阶段及保修阶段监理服务

工程质量要求：合格

项目总监：王立群； 资格证书号：44011623

请贵公司在收到中标通知书后尽快部署筹划，保证项目监理工作顺利
利进行。签订合同的地点为：深圳市富士投资（集团）有限公司。

注：本通知书作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

招标人（盖章）：深圳市富士投资（集团）有限公司

2019年1月30日

(合同)

安乐征地返还用地 (04-26) 项目监理委托合同 [SZ-GS26-QQ-005]

合同编号: SZ-GS26-QQ-005

安乐征地返还用地
(04-26) 项目监理

委
托
合
同

工程名称: 宝安区安乐征地返还用地 (04-26) 项目

工程地点: 深圳市宝安区固戍

委托人一: 深圳市富士投资 (集团) 有限公司

委托人二: 深圳市安乐浩益股份合作公司 771604822

委托人三: 深圳市安乐鸿源股份合作公司 771604830

监理人: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

建设工程监理委托合同

委托人一：深圳市富士投资（集团）有限公司（以下简称甲方一）

委托人二：深圳市安乐浩益股份合作公司（以下简称甲方二）

委托人三：深圳市安乐鸿源股份合作公司（以下简称甲方三）

监理人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司（以下简称乙方）

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲乙双方友好协商，在双方自愿及完全清楚、理解本补充合同的基础上，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及深圳市有关规定，结合本工程的具体情况，签订本补充合同。

甲乙双方签订的《深圳市建设工程监理与相关服务合同》（报备本）与本补充合同有不相符的，均以本补充合同为准。

一、监理范围：

1、按照过程：

- (1) 准备阶段；
- (2) 施工阶段；
- (3) 保修阶段。

2、按照工程项目（包含但不限于以下内容）：

- (1) 土石方及边坡（基坑）支护工程；
- (2) 基础工程；
- (3) 结构工程；
- (4) 建筑工程；

(5) 装修工程;

(6) 安装工程: 给排水、电气(强、弱电)、空调通风、消防、人防及设备安装、电梯安装工程、电缆进线工程及室内变配电工程、甲方分包工程、甲供材料设备验收、小区配套工程;

(7) 室外工程: 道路及室外管网工程、园建绿化工程、室外配套工程等;

(8) 配合销售: 样板房、室外园林和环境、配合销售等;

(9) 涉及本项目的所有其它单项、分部、分项和零星工程。

二、工程概况:

1、工程名称: 安乐征地返还用地04-26地块项目(监理)

2、工程地点: 广东省深圳市宝安区

3、工程规模: 建筑面积为:110528.88平方米。

4、工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5、投资性质: 企业自筹100%

6、工程概算投资额: 102000万元

招标部分工程概算投资额: 建安工程费54106万元

7、其它:

三、甲方责任:

1、甲方提供资料:

(1) 地质勘察报告一份;

(2) 相关工程施工合同一份;

(3) 全部施工图纸两套。

2、甲方提供现场办公用房一套，办公水、电费由甲方承担，办公用品由乙方自备。

3、甲方派驻工地代表以甲方书面通知为准，全权代表甲方负责该项目的现场各项管理工作并履行相应权利及义务。

4、甲方授权乙方对监理范围约定的内容进行过程监督、测量、评价与控制等。

5、甲方有权对乙方的现场各项工作质量进行监督与管理，并可通过抽查等方式验证。

6、乙方对工程设计或工程施工提出的合理化建议被采纳后，甲方可根据实际节约造价等情况，给予乙方适当奖励；甲方可根据乙方现场监理人员的表现，对乙方表现突出的监理人员酌情给予奖励。

四、乙方责任：

1、乙方按照甲方授权，对本项目建设全过程进行全面监理：

- (1) 质量控制、进度控制、成本控制、安全文明控制；
- (2) 合同管理、信息管理；
- (3) 政府相关部门、甲方、总包方、各分包方等方面的工作协调。

2、乙方应就以上现场各项工作的结果与成效向甲方负责。

3、基坑及主体施工前应对周边邻近建构物及路面、地面、市政设施等提前摄像、拍照，随时监控施工过程中出现的问题，及时采取措施处理并上报。

4、乙方应按照现行法律、法规、条例、办法、文件的要求开展工作，包括但不限于以下法律、法规、条例、办法、文件：

- (1) 《中华人民共和国建筑法》
- (2) 《中华人民共和国安全生产法》
- (3) 《建设工程安全生产管理条例》

- (4) 《建设工程质量管理条例》
- (5) 《深圳市建设工程质量管理条例》
- (6) 《工程建设标准强制性条文》(2009版、房屋建筑部分)
- (7) 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)
- (8) 《建设工程监理规范》(GB50319-2000)
- (9) 《深圳经济特区建设工程监理条例》
- (10) 《房屋建筑工程施工旁站监督管理办法》
- (11) 《住宅室内装饰装修管理办法》
- (12) 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(2006年版)
- (13) 《深圳市居住建筑节能设计标准实施细则》
- (14) 甲方与总承包方签定的《总包施工补充合同》
- (15) 甲方与各直接分包商及供应商等之间签订的《施工补充合同》
- (16) 各专业施工图纸。

5、乙方派驻现场监理机构及人员:

(1) 乙方应保持派驻现场监理机构及监理人员的稳定性, 未经甲方同意, 不得随意更换总监理工程师及主要监理人员;

(2) 乙方派驻本项目的总监理工程师为 王立群 先生(联系电话: 18924623189), 总监理工程师工作时间必须常驻现场;

(3) 乙方派驻现场的监理人员应具备相应资格条件, 并能熟练使用电脑和工作需要的仪器设备;

(4) 乙方监理人员必须遵守甲方现场管理制度, 甲方有权对不符合甲方要求的监理人员要求乙方予以更换; 乙方有权对不称职或阻碍监理工作正常进行的甲方现场工程师进行投诉, 直至建议甲方予以更换。

(5) 总监理工程师基本条件:

- 从事工程建设管理工作 15 年以上, 年龄不超过 50 岁, 具有丰

富的施工或设计工作经验；

- 大学本科及以上学历，工民建（或类似）专业，具有高级职称；
- 国家注册监理工程师，从事监理工作 5 年以上；
- 担任过类似工程的总监理工程师工作，至少担任过两个工程总监理工程师工作，并所监理的项目无严重质量、安全事故；
- 遵纪守法、思维敏捷、沟通协调能力强、爱岗敬业、性格开朗。

(6) 监理工程师基本条件：

- 从事工程建设管理工作 10 年以上，年龄不超过 45 岁，具有一定的施工或设计工作经验；
- 大学专科及以上学历，具有中级及以上职称；
- 从事监理工作 3 年以上，具有注册监理工程师资格证书；
- 担任过类似工程的监理工作；
- 专业水平符合工程管理要求；
- 遵纪守法、工作勤奋、爱岗敬业、廉洁奉公。

(7) 监理员基本条件：

- 从事工程建设管理工作 5 年以上，年龄不超过 40 岁；
- 大学专科及以上学历，具有初级及以上职称；
- 具备监理上岗工作证书；
- 担任过类似工程的监理工作；
- 专业水平符合工程管理要求；
- 遵纪守法、工作勤奋、爱岗敬业、廉洁奉公。

6、乙方现场监理机构需配备的办公设备：

- (1) 乙方自备办公桌椅及网线外的用品；
- (2) 乙方自备全站仪、经纬仪、水准仪、摄像机等；
- (3) 乙方满足工作需要应配备的各种检查仪器。

7、乙方现场监理工作要求(包括但不限于):

(1) 负责对全部工程质量(含建筑材料、设备质量)、工程进度、工程投资、安全文明施工、工程资料、现场协调、承包商、供应商履约等进行监督及控制,并承担相应责任;

(2) 审查工程使用的原材料、半成品、成品和设备的质量;审查材料设备清单,检查材料、构件和设备的规格、质量;对出厂合格证、化验(试验)报告等进场报验资料进行核认和存档,并定期移交给甲方;对不合格的原材料、半成品、成品和设备,有权通知承包人停止使用并督促承包人或供应商及时处理和清运出现场,对于不符合规范和质量标准的工序、分部分项工程和不安全施工作业,有权通知承包人停工整改、返工。承包人得到监理机构复工令后方可复工;

(3) 必须按照 ISO9001 质量管理体系的要求对本项目实施监理。监理人员必须应具备专业知识水平,必须充分熟悉设计、施工规范和验收标准,熟悉本项目的有关合同和图纸,熟悉工程实际施工情况;

(4) 组织设计交底和图纸会审,应严格按照现行国家规范和标准、强制性标准条文等会审图纸并整理审核结果,避免出现错、漏等情况;

(5) 按照国家规范和标准、监理条例、合同条款,对本工程的施工质量进行检查和验收,负责监督各施工单位按施工图、设计变更及甲方书面指令施工,每周例会前向甲方提交书面记录和报告;

(6) 必须按照建设部颁发的《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法》进行旁站监理并形成规定的记录;

(7) 必须严格按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》、《深圳市民用建筑室内环境污染检测暂行规定》的要求控制进场材料的质量,严格把关,保证竣工验收时室内环境符合国家有关规范要求。应按国家和地方有关的环境保护法律、法规和文件、环境影响报告、技术规范、

工程和环境质量标准等对本项目进行环保的有效监控和管理。主要包括环保达标监理（噪声、废气、污水等的排放效应要达到有关标准）和环保工程监理（尘扬、施工围挡、占道作业等）；

（8）审查各施工单位编制的施工组织设计和各种施工方案，并在通过后按规定办理审核资料，监督施工单位按照通过后的施工组织设计或施工方案执行；

（9）必须根据甲方授权发布总监指令，在甲方授权范围内工作；

（10）必须按甲方要求进行关键工序（包括规范规定的所有隐蔽验收项目、外墙门窗和窗墙间填缝打胶、结构改造加固、所有防水堵漏工程、铁件除锈和底漆、找平层施工之前的清理、堵洞、覆水试验、室外管网等）验收、竣工移交验收，并建立每户水电竣工简图档案等；

（11）乙方应在工程竣工前三个月，按照甲方要求组织有关施工单位一起开始分户检查，发现问题及时督促整改，并且做好每一户的检查 and 整改记录，做好逐户验收资料，验收标准按照现行国家和深圳市相关标准执行；

（12）督促和检查各施工单位按照深圳市档案馆的要求及时整理各项档案资料；乙方应及时整理完城建档案馆要求提交的监理部分的资料，确保档案验收的顺利完成；

（13）在施工单位签证上报监理部后三天内审核现场签证单，确认应否办理索赔。如需索赔要会同甲方人员一起核对、确认工程量，并报甲方审定；每月底，监理人员应将本月的签证汇总并报甲方；乙方应对发生签证的准确性负责，总包合同中已包含的费用，不得再办理签证工程量；其它合同同此；

（14）在甲方授权范围内，审核承包单位月进度和进度款，并必须在收到各承包单位的进度款申请单后的3个工作日内审批完成并送至甲

方项目部,乙方有权利提出延迟、扣减款项、根据合同处罚或不予付款建议,无建议的,则视为认可;

(15) 竣工资料的审核确认或反馈意见时限应为:自乙方签收之日起分包工程应在3日内,总包工程应在10日内,其它书面报告请示,最长不能超过10日;

(16) 负责组织每周工程例会,例会内容整理打印后发与会各方;

(17) 必须每月25日前向甲方提交当月监理月报,监理月报内容包括但不限于:本月工程情况(含质量、进度、投资、安全文明施工、配合销售、进场施工机械设备及劳动力状态等等),工期滞后或质量达不到要求等等问题的原因分析及处理措施,下月工程计划(包括报建、工程分包、材料采购、预计下月进度款、工程施工等等),以及其它规定内容;监理月报若甲方有要求必须按甲方统一要求编写;

(18) 根据工程施工旁站监理要求,施工时应安排监理人员值班;

(19) 节假日期间监理部要安排人员值班,并将值班安排表报甲方项目部,若施工单位节假日正常上班,监理部应根据施工内容安排好相应专业监理人员值班;

(20) 乙方有义务为甲方免费提供各项技术咨询,为设计和现场施工提出合理化建议;

(21) 监理人员应保持廉洁公正,不允许对施工单位“吃、拿、卡、要、拖”,如发生上述行为的,甲方可视情节轻重进行处罚,包括经双方协商后解除合同,若造成甲方损失的,乙方应当赔偿;

(22) 乙方对本工程有保密责任,乙方接触到的全部甲方资料(图纸、指令、合同文本等等)均属于保密范围,未经甲方许可,不允许出示给任何第三方(国家法律规定审阅的机构除外);除档案需要保留外,所有资料在竣工时应归还甲方(含破损);施工现场也属于保密范围,未

经甲方许可,乙方不得安排第三方(人)参观现场;违反以上规定,视为违约,甲方有权追偿损失;

(23) 未经甲方同意,不允许监理人员接受任何本项目关联方(如承包商、供应商等)的宴请及其它带有福利性质的活动等;

(24) 工程竣工后,甲方入伙前,乙方必须配合甲方完成甲方入伙的前期准备工作;

(25) 甲方与其它单位签署的,属乙方监理范围内的工程需要的发包、材料等各类合同,乙方应按照其约定实施监理工作;

(26) 乙方承诺并保证在甲方完成责任和义务后,积极配合甲方办理本监理工程的政府备案手续,及时配合甲方各类监理签字、盖章等手续;

(27) 乙方在责任期内,应当履行约定的义务,如果因乙方过失造成甲方经济损失的,应当向甲方赔偿;

(28) 乙方对承包单位违反合同规定的质量和完工时限不承担责任,因不可抗力导致委托监理合同不能全部或部分履行,乙方不承担责任。但对监管不力、没有公正的维护甲方的合法权益,向甲方承担赔偿责任;

(29) 其它未尽事宜按国家、省、市有关规定和行业标准执行。

五、监理费及支付方式:

本工程各阶段建立服务酬金合计总金额为(大写):**人民币壹仟壹佰肆拾捌万叁仟叁佰元整(¥1148.33万元)**。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 1093.64762 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 54.68238 万元;
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元;

甲方认为乙方无正当理由而又未完全履行监理义务时,可向乙方发出指明其未履行义务的通知,若甲方发出通知后 21 天内没有收到满意答复,可在第一个通知发出 30 天后发出终止监理合同的通知,监理合同即行终止,其责任由乙方承担。

3、甲方如果在合同约定的时间内未按时足额支付监理费,乙方可在 30 天内通知甲方,有权提出部分或全部暂停监理服务或终止合同,其责任由甲方承担。

4、甲、乙双方应当履行本合同所约定的义务,如有违反则由违约方承担相应的经济法律责任。

5、本合同一式陆份,甲方执叁份,乙方执叁份,均具有同等效力。

十、其它:

1、本工程附件与本合同具有同等的法律效力。

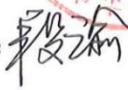
2、甲方招标文件、中标通知书及乙方的投标文件、乙方编制并经甲方批准的监理大纲、施工图纸均为主合同及本补充合同的附件,是履行合同的相关依据。

—— 本页以下无正文 ——

—— 本页为签章页 ——

甲方一： 深圳市富士投资(集团)有限公司 甲方二： 深圳市安乐浩益股份合作公司

法定代表人：  法定代表人： 

委托代理人：  委托代理人：

开户银行： 开户银行：

银行帐号： 银行帐号：

甲方三： 深圳市安乐鸿源股份合作公司 乙方： 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

法定代表人：  法定代表人： 

委托代理人： 委托代理人：

开户银行： 开户银行：

银行帐号： 银行帐号：

合同签订时间：2019年2月20日

签订地点：广东省深圳市福田区

(验收报告)

深圳市建设工程 竣工验收报告

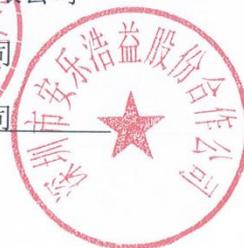
工程名称： 富士君荟苑主体

验收日期： 2022年9月8日

建设单位（盖章）： 深圳市富士投资（集团）有限公司

深圳市安乐鸿源股份合作公司

深圳市安乐浩益股份合作公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-716126	项目代码	2017-440306-04-01-232368
项目名称	富士君荟苑主体	项目曾用名	安乐征地返还用地 04-26 地块
工程地点	深圳市固戍二路与宝安大道交界处		
建筑面积	110528.88 平方米	工程造价	102000 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上 17 层/地下 3 层
立项批准文号	深宝安发改备案 (2018)0523 号	宗地号	A115-0231
用地规划许可证号	深规土许 BA-2019-0125 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2019-0080 号
施工许可证号	2018-440306-70-03- 71649405	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 02 月 10 日	验收日期	2022 年 9 月 8 日
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120190027-03
建设单位	深圳市富士投资（集团）有限公司 深圳市安乐鸿源股份合作公司 深圳市安乐浩益股份合作公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司		
总包单位	汕头市建安实业（集团）有限公司		
承建单位（土建）	汕头市建安实业（集团）有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市美达安装工程有限公司 深圳市信安达消防工程有限公司		
承建单位（装修）	汕头市建安实业（集团）有限公司 深圳三图建设工程有限公司	深圳市华剑建设集团股份有限公司 深圳市凯扬建安工程有限公司	
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	庄汉怀
副组长	王立群、吴刚、钱森
组员	郭忠维、樊欣、周旺高、许凯、李元刚、邵斐、陈文雄、廖晓鹏、杨苏仁、庄昭生、许琨雄、李邦首、李春湖、王海磊、谭昌荣、李素彬、黄少洪、黄清鹏

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许凯	陈文雄(小组长)、廖晓鹏、杨苏仁、庄昭生、许琨雄
建设设备安装工程	李元刚	古家富(小组长)、李邦首、李春湖、王海磊
工程质控资料	谭昌荣	李素彬(小组长)、黄少洪、黄清鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：富士君荟苑主体—1栋A座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>30</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>30</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：富士君荟苑主体—1栋B座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：富士君荟苑主体—1 栋 C 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：富士君荟苑主体—1栋D座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：富士君荟苑主体—1栋E座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>30</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>30</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：富士君荟苑主体—1栋F座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：富士君荟苑主体—1栋G座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：富士君荟苑主体—裙房

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：富士君荟苑主体一地下室

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	江小	深圳市官山燃气(集团)有限公司	项目负责人		江小
2	李刚	深圳市燃气集团有限公司			李刚
3	李刚	深圳市燃气集团有限公司			李刚
4	李刚	深圳市燃气集团有限公司	项目负责人		李刚
5	陈文	深圳市燃气集团有限公司	项目负责人		陈文
6	王刚	深圳市燃气集团有限公司	项目负责人		王刚
7	叶剑峰	...	电气工程师		叶剑峰
8	王刚	...	暖通		王刚
9	王刚	...	建筑		王刚
10	王刚	深圳市燃气集团有限公司	总监		王刚
11	钱霖	深圳市燃气集团有限公司	项目副经理		钱霖
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年9月8日）。 建设单位（公章）： 姓名：王迪钦 单位（项目）负责人： 注册号：4407356-S001 有效期至：至2022年06月30日
年 月 日	

监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日

施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：
2022年 9月 8日	年 月 日

企业工程监理业绩二、安乐征地返还用地 04-25 地块

Σ项目概况

安乐征地返还用地 04-25 地块项目位于深圳市宝安区固戍一路与宝安大道交界处，固戍地铁口出口位置，项目总用地面积 14790.67m²，总建筑面积 74731.68m²。本工程除 5 栋幼儿园外均为高层建筑，共 4 栋塔楼，建筑高度为 54 米，3 层地下室、地上层数 18 层，项目总投资 72000 万元。



安乐征地返还用地 04-25 地块项目土方工程现场图



“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

安乐征地返还用地04-25地块

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403061907220729	省级项目编号	4403061808149910
建设单位	深圳市富士投资(集团)有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192186347F
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	74025.1	总投资(万元)	72000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-70-03-716493

项目地址: 固戍一路与宝安大道交界处

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳通真工程监理咨询有限公司	MA5DF7GN-9	王立群	220502*****1X
监理企业	深圳通真工程监理咨询有限公司	91440300MA5DF7GN96	王立群	220502*****1X
勘察企业	深圳市勘察研究院有限公司	19218104-4	--	--
设计企业	深圳市华筑工程设计有限公司	27945011-2	--	--
施工企业	汕头市建安实业(集团)有限公司	19272069-3	蒋东	342422*****98
施工企业	汕头市建安实业(集团)有限公司	914405001927206939	蒋东	342422*****98

(中标通知书)

中标通知书

工程名称：宝安区安乐征地返还用地 04-25 地块

建设单位：深圳市富士投资（集团）有限公司

招标方式：直接发包

中标单位：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

中标价：【人民币】862.5 万元（大写：捌佰陆拾贰万伍仟元整）

中标工期：施工阶段及保修阶段监理服务

工程质量要求：合格

项目总监：王立群； 资格证书号：44011623

请贵公司在收到中标通知书后尽快部署筹划，保证项目监理工作顺利进行。签订合同的地点为：深圳市富士投资（集团）有限公司。

注：本通知书作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

招标人（盖章）：深圳市富士投资（集团）有限公司

2019年1月30日

(合同)

合同编号：SZ-GS25-QQ-005

安乐征地返还用地
04-25 地块项目监理

委
托
合
同

工程名称：宝安区安乐征地返还用地 04-25 地块项目

工程地点：深圳市宝安区固戍

委托人一：深圳市富士投资（集团）有限公司

委托人二：深圳市安乐浩益股份合作公司

委托人三：深圳市安乐鸿源股份合作公司

监 理 人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

建设工程监理委托合同

委托人一：深圳市富士投资（集团）有限公司（以下简称甲方一）

委托人二：深圳市安乐浩益股份合作公司（以下简称甲方二）

委托人三：深圳市安乐鸿源股份合作公司（以下简称甲方三）

监理人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司（以下简称乙方）

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲乙双方友好协商，在双方自愿及完全清楚、理解本补充合同的基础上，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及深圳市有关规定，结合本工程的具体情况，签订本补充合同。

甲乙双方签订的《深圳市建设工程监理与相关服务合同》（报备本）与本补充合同有不相符的，均以本补充合同为准。

一、监理范围：

1、按照过程：

- (1) 准备阶段；
- (2) 施工阶段；
- (3) 保修阶段。

2、按照工程项目（包括但不限于以下内容）：

- (1) 土石方及边坡（基坑）支护工程；
- (2) 基础工程；
- (3) 结构工程；
- (4) 建筑工程；

(5) 装修工程;

(6) 安装工程: 给排水、电气(强、弱电)、空调通风、消防、人防及设备安装、电梯安装工程、电缆进线工程及室内变配电工程、甲方分包工程、甲供材料设备验收、小区配套工程;

(7) 室外工程: 道路及室外管网工程、园建绿化工程、室外配套工程等;

(8) 配合销售: 样板房、室外园林和环境、配合销售等;

(9) 涉及本项目的所有其它单项、分部、分项和零星工程。

二、工程概况:

1、工程名称: 安乐征地返还用地04-25地块项目(监理)

2、工程地点: 广东省深圳市宝安区

3、工程规模: 项目总用地面积14790.67m², 总建筑面积74731.68m², 总建筑面积74731.68m². 本工程除5栋幼儿园外均为高层建筑, 共4栋塔楼, 建筑高度为54米, 3层地下室、地上层数18层, 具体面积以发包人确认的图纸为准。结构形式: 钢筋砼剪力墙结构。

4、工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级

5、投资性质: 企业自筹100% 工程概算投资额: 72000万元

6、招标部分工程概算投资额: 建安工程费31782.3万元

7、其它:

三、甲方责任:

1、甲方提供资料:

- (1) 地质勘察报告一份;
- (2) 相关工程施工合同一份;
- (3) 全部施工图纸两套。

2、甲方提供现场办公用房一套，办公水、电费由甲方承担，办公用品由乙方自备。

3、甲方派驻工地代表以甲方书面通知为准，全权代表甲方负责该项目的现场各项管理工作并履行相应权利及义务。

4、甲方授权乙方对监理范围约定的内容进行过程监督、测量、评价与控制等。

5、甲方有权对乙方的现场各项工作质量进行监督与管理，并可通过抽查等方式验证。

6、乙方对工程设计或工程施工提出的合理化建议被采纳后，甲方可根据实际节约造价等情况，给予乙方适当奖励；甲方可根据乙方现场监理人员的表现，对乙方表现突出的监理人员酌情给予奖励。

四、乙方责任：

1、乙方按照甲方授权，对本项目建设全过程进行全面监理：

- (1) 质量控制、进度控制、成本控制、安全文明控制；
- (2) 合同管理、信息管理；
- (3) 政府相关部门、甲方、总包方、各分包方等方面的工作协调。

2、乙方应就以上现场各项工作的结果与成效向甲方负责。

3、基坑及主体施工前应对周边邻近建构物及路面、地面、市政设施等提前摄像、拍照，随时监控施工过程中出现的问题，及时采取措施处理并上报。

4、乙方应按照现行法律、法规、条例、办法、文件的要求开展工作，包括但不限于以下法律、法规、条例、办法、文件：

- (1) 《中华人民共和国建筑法》
- (2) 《中华人民共和国安全生产法》
- (3) 《建设工程安全生产管理条例》

- (4) 《建设工程质量管理条例》
- (5) 《深圳市建设工程质量管理条例》
- (6) 《工程建设标准强制性条文》(2009 版、房屋建筑部分)
- (7) 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)
- (8) 《建设工程监理规范》(GB50319-2000)
- (9) 《深圳经济特区建设工程监理条例》
- (10) 《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法》
- (11) 《住宅室内装饰装修管理办法》
- (12) 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(2006 年版)
- (13) 《深圳市居住建筑节能设计标准实施细则》
- (14) 甲方与总承包方签定的《总包施工补充合同》
- (15) 甲方与各直接分包商及供应商等之间签订的《施工补充合同》
- (16) 各专业施工图纸。

5、乙方派驻现场监理机构及人员：

(1) 乙方应保持派驻现场监理机构及监理人员的稳定性，未经甲方同意，不得随意更换总监理工程师及主要监理人员；

(2) 乙方派驻本项目的总监理工程师为 王立群 先生（联系电话：18924623189），总监理工程师工作时间必须常驻现场；

(3) 乙方派驻现场的监理人员应具备相应资格条件，并能熟练使用电脑和工作需要的仪器设备；

(4) 乙方监理人员必须遵守甲方现场管理制度，甲方有权对不符合甲方要求的监理人员要求乙方予以更换；乙方有权对不称职或阻碍监理工作正常进行的甲方现场工程师进行投诉，直至建议甲方予以更换。

(5) 总监理工程师基本条件：

- 从事工程建设管理工作 15 年以上，年龄不超过 50 岁，具有丰

富的施工或设计工作经验；

- 大学本科及以上学历，工民建（或类似）专业，具有高级职称；
- 国家注册监理工程师，从事监理工作 5 年以上；
- 担任过类似工程的总监理工程师工作，至少担任过两个工程总监理工程师工作，并所监理的项目无严重质量、安全事故；
- 遵纪守法、思维敏捷、沟通协调能力强、爱岗敬业、性格开朗。

(6) 监理工程师基本条件：

- 从事工程建设管理工作 10 年以上，年龄不超过 45 岁，具有一定的施工或设计工作经验；
- 大学专科及以上学历，具有中级及以上职称；
- 从事监理工作 3 年以上，具有注册监理工程师资格证书；
- 担任过类似工程的监理工作；
- 专业水平符合工程管理要求；
- 遵纪守法、工作勤奋、爱岗敬业、廉洁奉公。

(7) 监理员基本条件：

- 从事工程建设管理工作 5 年以上，年龄不超过 40 岁；
- 大学专科及以上学历，具有初级及以上职称；
- 具备监理上岗工作证书；
- 担任过类似工程的监理工作；
- 专业水平符合工程管理要求；
- 遵纪守法、工作勤奋、爱岗敬业、廉洁奉公。

6、乙方现场监理机构需配备的办公设备：

- (1) 乙方自备办公桌椅及网线外的用品；
- (2) 乙方自备全站仪、经纬仪、水准仪、摄像机等；
- (3) 乙方满足工作需要应配备的各种检查仪器。

7、乙方现场监理工作要求（包括但不限于）：

（1）负责对全部工程质量（含建筑材料、设备质量）、工程进度、工程投资、安全文明施工、工程资料、现场协调、承包商、供应商履约等进行监督及控制，并承担相应责任；

（2）审查工程使用的原材料、半成品、成品和设备的质量；审查材料设备清单，检查材料、构件和设备的规格、质量；对出厂合格证、化验（试验）报告等进场报验资料进行核认和存档，并定期移交给甲方；对不合格的原材料、半成品、成品和设备，有权通知承包人停止使用并督促承包人或供应商及时处理和清运出现场，对于不符合规范和质量标准的工序、分部分项工程和不安全施工作业，有权通知承包人停工整改、返工。承包人得到监理机构复工令后方可复工；

（3）必须按照 ISO9001 质量管理体系的要求对本项目实施监理。监理人员必须应具备专业知识水平，必须充分熟悉设计、施工规范和验收标准，熟悉本项目的有关合同和图纸，熟悉工程实际施工情况；

（4）组织设计交底和图纸会审，应严格按照现行国家规范和标准、强制性标准条文等会审图纸并整理审核结果，避免出现错、漏等情况；

（5）按照国家规范和标准、监理条例、合同条款，对本工程的施工质量进行检查和验收，负责监督各施工单位按施工图、设计变更及甲方书面指令施工，每周例会前向甲方提交书面记录和报告；

（6）必须按照建设部颁发的《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法》进行旁站监理并形成规定的记录；

（7）必须严格按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》、《深圳市民用建筑室内环境污染检测暂行规定》的要求控制进场材料的质量，严格把关，保证竣工验收时室内环境符合国家有关规范要求。应按国家和地方有关的环境保护法律、法规和文件、环境影响报告、技术规范、

工程和环境质量标准等对本项目进行环保的有效监控和管理。主要包括环保达标监理（噪声、废气、污水等的排放效应要达到有关标准）和环保工程监理（尘扬、施工围挡、占道作业等）；

（8）审查各施工单位编制的施工组织设计和各种施工方案，并在通过后按规定办理审核资料，监督施工单位按照通过后的施工组织设计或施工方案执行；

（9）必须根据甲方授权发布总监指令，在甲方授权范围内工作；

（10）必须按甲方要求进行关键工序（包括规范规定的所有隐蔽验收项目、外墙门窗和窗墙间填缝打胶、结构改造加固、所有防水堵漏工程、铁件除锈和底漆、找平层施工之前的清理、堵洞、覆水试验、室外管网等）验收、竣工移交验收，并建立每户水电竣工简图档案等；

（11）乙方应在工程竣工前三个月，按照甲方要求组织有关施工单位一起开始分户检查，发现问题及时督促整改，并且做好每一户的检查 and 整改记录，做好逐户验收资料，验收标准按照现行国家和深圳市相关标准执行；

（12）督促和检查各施工单位按照深圳市档案馆的要求及时整理各项档案资料；乙方应及时整理完城建档案馆要求提交的监理部分资料，确保档案验收的顺利完成；

（13）在施工单位签证上报监理部后三天内审核现场签证单，确认应否办理索赔。如需索赔要会同甲方人员一起核对、确认工程量，并报甲方审定；每月底，监理人员应将本月的签证汇总并报甲方；乙方应对发生签证的准确性负责，总包合同中已包含的费用，不得再办理签证工程量；其它合同同此；

（14）在甲方授权范围内，审核承包单位月进度和进度款，并必须在收到各承包单位的进度款申请单后的 3 个工作日内审批完成并送至甲

经甲方许可，乙方不得安排第三方（人）参观现场；违反以上规定，视为违约，甲方有权追偿损失；

(23) 未经甲方同意，不允许监理人员接受任何本项目关联方（如承包商、供应商等）的宴请及其它带有福利性质的活动等；

(24) 工程竣工后，甲方入伙前，乙方必须配合甲方完成甲方入伙的前期准备工作；

(25) 甲方与其它单位签署的，属乙方监理范围内的工程需要的发包、材料等各类合同，乙方应按照其约定实施监理工作；

(26) 乙方承诺并保证在甲方完成责任和义务后，积极配合甲方办理本监理工程的政府备案手续，及时配合甲方各类监理签字、盖章等手续；

(27) 乙方在责任期内，应当履行约定的义务，如果因乙方过失造成甲方经济损失的，应当向甲方赔偿；

(28) 乙方对承包单位违反合同规定的质量和完工时限不承担责任，因不可抗力导致委托监理合同不能全部或部分履行，乙方不承担责任。但对监管不力、没有公正的维护甲方的合法权益，向甲方承担赔偿责任；

(29) 其它未尽事宜按国家、省、市有关规定和行业标准执行。

五、监理费及支付方式：

本工程各阶段建立服务酬金合计总金额为（大写）：**人民币捌佰陆拾贰万伍仟元整（¥862.5万元）**。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 **821.428572** 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 **41.071428** 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元；

—— 本页为签章页 ——

甲方一：  深圳市富士投资（集团）有限公司

甲方二：  深圳市安乐浩益股份合作公司

法定代表人：

法定代表人： 

委托代理人： 

委托代理人：

开户银行：

开户银行：

银行帐号：

银行帐号：

甲方三：  深圳市安乐鸿源股份合作公司

乙方：  深圳通嘉工程监理咨询有限公司

法定代表人： 

法定代表人： 

委托代理人：

委托代理人：

开户银行：

开户银行：

银行帐号：

银行帐号：

合同签订时间：2019年2月20日

签订地点：广东省深圳市福田区

(验收报告)

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 富士君悦府主体工程

验收日期： 2022年7月29日

建设单位（盖章）：
 深圳市富士投资（集团）有限公司
 深圳市安乐鸿源股份合作公司
 深圳市安乐浩益股份合作公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-716125	项目代码	2017-440306-04-01-218976
项目名称	富士君悦府主体工程	项目曾用名	安乐征地返还用地04-25 地块
工程地点	深圳市固戍二路与宝安大道交界处		
建筑面积	74025.1 平方米	工程造价	72000 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上 17~18 层/ 地下 3 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2018) 0524 号	宗地号	A115-0232
用地规划许可证号	深规土许 BA-2018-0118 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2019-0057 号
施工许可证号	2018-440306-70-03-71649301	监理许可证号	/
开工日期	2019 年 12 月 30 日	验收日期	2022 年 07 月 29 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190027-02
建设单位	深圳市富士投资(集团)有限公司 深圳市安乐鸿源股份合作公司 深圳市安乐浩益股份合作公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司		
总包单位	汕头市建安实业(集团)有限公司		
承建单位(土建)	汕头市建安实业(集团)有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市美达安装工程有限公司 深圳市信安达消防工程有限公司		
承建单位(装修)	汕头市建安实业(集团)有限公司 深圳市华剑建设集团股份有限公司 深圳三图建设工程有限公司 深圳市凯扬建安工程有限公司		
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	庄汉怀
副组长	王立群、吴刚、钱森
组员	郭忠维、樊欣、周旺高、许凯、李元刚、邵斐、陈文雄、廖晓鹏、杨苏仁、庄昭生、许琨雄、李邦首、李春湖、王海磊、谭昌荣、李素彬、黄少洪、黄清鹏

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许凯	陈文雄(小组长)、廖晓鹏、杨苏仁、庄昭生、许琨雄
建设设备安装工程	李元刚	古家富(小组长)、李邦首、李春湖、王海磊
工程质控资料	谭昌荣	李素彬(小组长)、黄少洪、黄清鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：富士君悦府主体工程—1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：富士君悦府主体工程—2栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：富士君悦府主体工程—3栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>30</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>30</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：富士君悦府主体工程—4栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：富士君悦府主体工程—5 栋幼儿园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：富士君悦府主体工程一地下室

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	江小	深圳新富士投资(集团)有限公司	项目负责人		江小
2	齐刚	深圳新富士投资(集团)有限公司			齐刚
3	黄文俊	深圳市勘察设计研究院有限公司			黄文俊
4	袁建佳	深圳新富士投资(集团)有限公司	项目负责人		袁建佳
5	陈文彬	深圳市建筑设计(集团)有限公司	项目负责人		陈文彬
6	王利	深圳市华讯设计有限公司	项目负责人		王利
7	叶剑锋	...	电气工程师		叶剑锋
8	王印	...	暖通		王印
9	梁斌	...	建筑		梁斌
10	王立群	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	总监		王立群
11	钱霖	深圳新富士投资(集团)有限公司	项目副经理		钱霖
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

	 
建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2022 年 7 月 29 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block; margin-top: 10px;"> 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：王迪钦 注册号：4407356-S001 有效期：至 2022 年 06 月 30 日 </div>
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：
2022 年 7 月 29 日	年 月 日

企业工程监理业绩三、新湖街道公立幼儿园改造工程项目（监理）

（中标通知书）

深圳市光明区新湖街道办事处政府采购（招投标）小组办公室

中标通知书

工程名称：光明区新湖街道公立幼儿园改造工程项目
（监理）于2021年1月22日在新湖街道办二栋二楼评标室，
采用价格竞争法（低价中标）确定中标人为深圳通嘉工程监
理咨询有限公司，中标暂定价为332862元人民币，中标工
期日历天，具体以合同为准。

本中标通知书发出后请贵公司尽快与建设单位联系，商
定签订合同相关事宜。

特此通知。

新湖街道办事处政府采购（招投标）小组办公室

2021年1月28日



(合同)

合同号：

深圳市工程建设监理合同

工程名称：新湖街道公立幼儿园改造工程项目

工程地点：深圳市光明区新湖街道

建设单位：深圳市光明区新湖街道办事处

监理单位：深圳通嘉工程监理咨询有限公司



第一部分 合同书

建设单位：深圳市光明区新湖街道办事处（以下简称“业主”）

监理单位：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》等有关法律法规之规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：新湖街道公立幼儿园改造工程项目

工程地点：深圳市光明区新湖街道

工程规模及内容：本项目计划总投资 1500 万元，本次招标部分工程估价 1439.27 万元。

工程内容：光明区新湖街道公立幼儿园改造

工程类别： / 工程等级： /

投资性质： 政府 工程建安费： 1439.27 万元

其 它： /

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分，以及本合同文件的解释顺序如下：

3.1 在实施过程中共同签署的补充与修正文件；

3.2 深圳市工程建设监理合同专用条件；

3.3 深圳市工程建设监理合同通用条件；

3.4 监理委托函或中标函。

第四条 监理范围：

经双方协商，业主委托监理单位监督施工单位的工程质量、施工安全与文明施工、建设工期和建设资金使用等方面。对本工程下

列阶段实行监理：

施工阶段、保修阶段

（建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段）

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

5.1 监理服务酬金暂定为人民币 332862.00 元（大写：人民币叁拾叁万贰仟捌佰陆拾贰元整），该监理酬金包括施工阶段监理酬金¥317011.00 元（大写：人民币叁拾壹万柒仟零壹拾壹元整）及保修阶段监理酬金¥15851 元（大写：人民币壹万伍仟捌佰伍拾壹元整）。

监理服务酬金计取及结算价应根据国家发展和改革委员会、建设部印发的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号）的规定计取。

计算公式如下：

施工监理服务酬金基价 = $[30.1 + (1439.27 - 1000) \div (3000 - 2000) \times (78.1 - 30.1)] = 406424.8$ 元（内插法计算）；

施工阶段监理酬金基准价 = 施工监理服务酬金基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度系数 × 高程调整系数 = 406424.8 元；

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 -22%。

施工阶段监理酬金总额 = 施工阶段监理酬金基准价 × (1 - 22%) = 317011.00 元；

保修阶段服务收费金额 = 施工阶段监理酬金总额 × 5% = 15851 元。

监理服务酬金 = 施工阶段监理酬金总额 + 保修阶段服务酬金 = 332862.00 元。

附注：（1）监理服务酬金基准价是指按国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）规定计取的费用，其中工程施工监理服务酬金基价计费额，为经过批准的建设项目初步设计概算中的建筑安装工程费、设备与工器具购置费和联合试运转费之和。

(2) 专业调整系数取 1.0, 工程复杂程度调整系数取 1.0, 高程调整系数取 1.0。

(3) 对于政府建设投资项目, 施工阶段与保修阶段的监理服务委托同一中标人的, 一般按施工阶段监理酬金的 5% 计取。

(4) 监理服务酬金以审定的监理服务酬金为准。

5.2 监理酬金的支付方式:

5.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式:

_____ / _____

5.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分:

(1) 预付款的支付: 自工程开工后 ___ / ___ 日内业主应支付监理酬金总额的 ___ / ___ %, 作为预付款; 即 ___ / ___ 。

(2) 进度款每月支付一次, 可采取下列两种方式, 按 B 执行:

A. 按月度额支付:

月度监理酬金 = (监理酬金总额 - 预付款) / 监理期限 (月); 即 ___ / ___ 。

B. 按工程形象进度支付: (1) 按当月完成质量合格工程进度价款为基价计取监理服务费的 80% 支付, 累计支付至合同暂定总价 (即本合同监理服务酬金暂定总额) 的 80% 时暂停支付监理服务酬金 (2) 项目通过结 (决) 算审定后三十个工作日内, 根据审定结果支付至监理服务酬金结算价的 100%;

当月监理酬金 = (实物工作量 + 设备购置费) × 监理酬金率; 即 ___ / ___ 。

5.2.3 本合同价款转入监理单位指定的如下账户中:

开户名: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

开户行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

账 号：4425 0100 0100 0000 1374

监理单位应保证该收款账户能够正常使用，因该收款账户异常导致合同费用支付异常或支付不成功的，监理单位自行承担相应责任。

5.2.4 监理单位要求业主支付每笔合同款项时，应提供与款项金额相对应的完税发票及业主要求的全部请款资料，请款资料经业主审核无误后，业主以银行转账方式向监理指定收款账户支付相应款项，监理单位迟延交付发票的，业主有权顺延付款，并不视为业主违约。

5.2.5 监理单位在签署本合同时已明确知晓业主的财政支付制度，如监理单位未能按照本合同之约定完成相应的服务的，或监理单位提供的银行账户信息有误的，或监理单位提供的完税发票或请款资料不符合业主要求的，或业主的财政支付审核流程等致使业主未能按照本合同之约定及时足额向监理单位支付合同价款的，均不视为业主违约，乙方亦不得以此为由要求甲方承担任何责任，同时乙方仍需按照合同约定履行相应义务。

第六条 监理期限：

6.1 本合同的监理业务自本工程开工之日起至本工程最长保修期满日止。

本工程质量保修期如下：

🏠 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

🏠 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；

🏠 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；

🏠 供热和供冷系统工程为 2 个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

- 装饰装修工程为 2 年;
- 其他项目保修期约定: 2 年

6.2 本合同正本一式捌份,自双方签字盖章后生效,其中业主肆份,监理单位肆份,具有同等法律效力。

业 主: 深圳市光明区新湖街道办事处 (盖章) 监理单位: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司 (盖章)

法定代表人: (签章)

法定代表人: (签章)

地 址:

地 址:

签于 2021年 1月 28日

签于 2021年 1月 28日

备案意见:

经办人:
备案机构 (公章)
年 月 日

(验收报告)

工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称: 新湖街道公立幼儿园改造工程项目

验收时期: 2021年8月11日

建设单位(盖章): 深圳市光明区新湖街道办事处



一、工程概况

工程名称	新湖街道公立幼儿园改造工程项目	工程地点	光明区新湖街道楼村社区楼二工四路
建筑面积	3834.57 m ²	工程造价	1432.043219 (万元)
结构类型	框架结构	层数	地上: 7层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期		验收日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处	资 质 证 号	1440300MB2C17229T
勘察单位	南京市测绘勘察研究院股份有限公司		B132045286-6/1
设计单位	万禹工程设计有限公司		A144064467
总包单位	中深建业建设集团有限公司		D144111412
承建单位(土建)	中深建业建设集团有限公司		D244168245
承建单位(设备安装)	中深建业建设集团有限公司		D244168245
承建单位(装修)	中深建业建设集团有限公司		D344217161
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		E244060360
施工图审查单位	佛山市方正工程管理有限公司		19025

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	沈明沫
副组长	麦国色
组 员	陈劲生、范光祥、钟锦明、何春辉、阳近、陈结钦、罗志兴、刘建鑫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈明沫	范光祥、钟锦明、郑银燕
建筑设备安装工程	麦国色	何春辉、罗志兴
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	陈劲生	阳近、刘建鑫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

有
中

会议签到表

工程名称	新湖街道公立幼儿园改造工程项目		
会议地点	工地会议室	会议时间	
组织单位	深圳市光明区新湖街道办事处	主持人	
会议议题	竣工验收		
参加会议单位	参加会议人员签名	职务	联系电话
新湖城策办	沈明珠		18255290169
" "	陈洁		12715223318
新湖城建办	李国色		13923700228
新湖通嘉工程管理有限公司	柯容容	总监	13713811991
中深建设发展有限公司	冯志彬		13823376208
楼村幼儿园	李莹		13590414719
楼村社区	Py合		15989408216
广信设计院	钟敏珊		1375572866
广信公司	陈松松		15632595752
中深建业	刘珠鑫		13728185158
通嘉管理	李俊		1342719923
南部勘察测绘研究院股份有限公司	郭凯燕		18818926966
中深建设发展有限公司	冯志彬	项目经理	

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程完成合同约定和设计内容的所有工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

<p>建设单位:</p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年8月11日</p>	<p>监理单位:</p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年8月11日</p>	<p>施工单位:</p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年8月11日</p>	<p>勘察单位:</p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年8月11日</p>	<p>设计单位:</p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年8月11日</p>
---	---	---	--	---

企业工程监理业绩四、广东肇庆德宝电器有限公司商用及家用洗碗机研发及生产项目

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

广东肇庆德宝电器有限公司商用及家用洗碗机研发及生产项目 广东省·肇庆市·德庆县

项目编号	4412262006110002	省级项目编号	4412262006100101
建设单位	广东肇庆德宝电器有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA52WXRW-W
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	19000	总投资(万元)	10000
立项级别	区县级	立项文号	2019-441226-33-03-028263

项目地址：工业园

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	91440300MA5DF7GN96	赵转庄	440301*****13
勘察企业	核工业赣州工程勘察院	16023035-5	黄稳权	441621*****14
设计企业	珑图设计(集团)有限公司	91440604193532678W	沈昕璞	230122*****20
施工企业	广东粤竣建筑工程有限公司	91441226MA525FRU3Q	卢俊	362204*****18

(合同)

合同编号	
资金来源	

建设监理合同



项目名称：广东肇庆德宝电器有限公司商用及家用洗碗机研发及生产项目--1#车间厂房（监理）

工程地点：德庆县工业园

建设单位：广东肇庆德宝电器有限公司

监理单位：深圳通嘉工程监理咨询有限公司



工商行政管理局监制

合 同 书

建设单位： 广东肇庆德宝电器有限公司(以下简称为业主)

监理单位： 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：广东肇庆德宝电器有限公司商用及家用洗碗机研发及生产项目--1#车间厂房(监理)

工程地点： 德庆县工业园

工程规模：项目占地面积2.3万平方米，总建筑面积1.9万平方米；建筑物包括科研办公楼1栋，车间厂房2栋等其他配套建筑；建设年产商用洗碗机1.2万台及家用洗碗机6万台的生产线，主要设备有激光切割机1台，剪板机1台，冲床5台，冲孔机3台，4米排冲2台，大型空压机1台，氩弧焊机8台等。

工程类别：房屋建筑工程 工程等级：/

投资性质：甲方自筹

工程概算投资额：10000万元，招标部分工程概算投资额：/万元。

其 他：/

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 监理委托函或中标函；
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围：

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表业主实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

施工阶段(全程)、保修阶段
(建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段)

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

5.1 监理酬金的计取，可采取下列两种方式，按 5.1.1 执行：

通用条件

词语定义、适用语言和法规

《略》

专用条件

第 10 条 监理业务：

按设计施工图的要求做好施工范围内规定的施工质量、安全、进度、投资全方位实施监督管理。主持监理领会和其他专项会议，作好监理日志，及时做好隐蔽验收和中间验收，特殊部位、工序全程旁站。并向业主提交监理月报和质量评估报告等。

第 14 条 外部条件包括

负责办理监理人自身在政府主管部门的报建、报备手续，同时协助业主办理与本工程相关事宜。

第 15 条 双方约定的业主应提供的工程资料及提供时间：

1. 合同签订后 5 天内提供设计图纸壹份。

2. 承包单位进场后陆续提供承包施工合同和有关设备、材料订货合同，以便综合协调控制总工期。

第 16 条 业主应在 3 天内对监理单位书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第 20 条 业主免费向监理单位提供如下设施：

/

监理单位自备的，业主给予经济补偿的设施如下：

/

/

第 21 条 在监理期间，业主免费向监理单位提供 / 名职员，由总监理工程师安排工作，并免费提供 / 名服务员。

第 31 条 如监理单位过失产生质量事故，造成业主经济损失，监理单位同意按以下办法承担责任，赔偿损失：

(1) 监理单位对业主的损失负由间接责任时，监理单位对业主的

赔偿额为：工程直接损失额×监理酬金率。

- (2) 如监理单位对业主的损失负有直接责任时，监理单位对业主的赔偿额为工程直接损失额，但不超过监理酬金总额（除去税金）。

因监理单位的原因使工期延误，造成业主经济损失，监理单位同意按以下办法承担责任，赔偿损失：

每延长一个月的赔偿金=监理酬金总额÷监理期限（按月计）。

即 /万元。

如业主仍有其他损失的，监理单位还应当予以赔偿。

- 第 43 条 违约方同意给对方一定的赔偿。

赔偿金=监理酬金总额的 20%，即 /万元。

- 第 45 条 业主同意按以下计算方法、支付时间与金额，支付附加工作酬金：

 /
业主同意按以下计算方法、支付时间与金额，支付额外工作酬金：

- 第 46 条 双方同意用 人民币 支付酬金，按 / 汇率计付。

- 第 49 条 工程质量达到优良，奖励金额为 / ；

工程质量不合格，处罚金额为 / 。

- 第 54 条 因本合同或与本合同有关的争议，双方应通过协商解决；协商解决不成，采取下列方式之一解决（只能选择一种，在选定的“[]”里打“√”，若选择仲裁，还需在“__”中填入一个地名，如“深圳”、“北京”等）：

[] 1、向 仲裁委员会申请仲裁。

[√] 2、向业主所在地人民法院起诉。

附加协议条款

1. 本工程监理单位不得随意更换总监理工程师，如要更换，必须书面申报业主同意。
2. 监理费用包括了为实施和完成本工程全部监理咨询工作所需的监理成本、税金和利润等全部费用。
3. 监理单位必须配备必要的监测设备。
4. 监理费的结算和支付
 监理费的结算：监理费最终结算以包干费用结算。
 监理费的支付：工程竣工并经业主书面验收通过后，由业主向监理单位支付合同监理费的100%。监理单位要求业主支付监理费的，需提前交付业主等额发票，否则业主有权拒绝支付监理单位相关费用。
5. 监理单位在监理过程中，必须严格按照国家相关规范、标准进行监理，不得随意降低规范、标准的规定，放宽对被监理人的管理。
6. 监理单位违反本合同的约定，造成业主损失的，业主有权要求监理单位赔偿全部损失，全部损失包括但不限于直接损失、预期收益、维权的律师费、诉讼费/仲裁费、保全费、鉴定费等损失。

业 主：(签章)

法定代表人：(签章)

或委托代理人：

地 址：

开户名称：

开户银行：

帐 号：

电 话：



监理单位：(签章)

法定代表人：(签章)

或委托代理人：

地 址：

开户名称：

开户银行：

帐 号：

电 话：



刘卫华

深圳通嘉工程监理咨询有限公司
44250100010000001374
中国建设银行深圳天健世纪支行

签于2019年10月27日

(验收报告)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 广东肇庆德宝电器有限公司商用及家用洗碗机研发及生产项目--1#车间厂房

验收日期： 2020年11月12日

建设单位（盖章）： 广东肇庆德宝电器有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东肇庆德宝电器有限公司商用及家用洗碗机研发及生产项目--1#车间厂房				
工程地点	德庆县工业园	建筑面积	19000平方米	工程造价	10000万元
结构类型	钢结构	层数	地上:	1	层
	钢结构		地下:	0	层
施工许可证号	441226202006100101	监理许可证号	/		
开工日期	2019年10月28日	验收日期	2020年11月12日		
监督单位	德庆县工程质量监督站	监督编号	2020025		
建设单位	广东肇庆德宝电器有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察院				
设计单位	珑图设计(集团)有限公司				
总包单位					
承建单位(土建)	广东粤竣建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张清泉
副组长	卢俊
组员	赵转庄、余德康、黄稳权、胡斌茂、聂英华、沈听璞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	卢俊	陈冠宁、余德康、胡斌茂
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	卢俊	聂英华、余德宝、张清泉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
通风与空调	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
智能建筑	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求, 同意竣工验收.

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 沈昕璞
注册号: 4400374-010
有效期: 至2021年6月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 张清泉 2020年1月12日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 赵转庄 注册号44001509 有效期2021.04.08 2020年1月12日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 沈昕璞 2020年1月12日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 沈昕璞 2020年1月12日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 沈昕璞 2020年1月12日
--	---	--	--	--



注册名: 黄稳权
注册号: 3600716-AY007
有效期: 至2021年6月

企业工程监理业绩五、镇隆厂区厂房 A

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

恒信亿丰工业厂房

广东省-惠州市-惠阳区

项目编号	4413031912170017	省级项目编号	4413031911190102
建设单位	惠州市恒信亿丰金属制品有限公司	建设单位统一社会信用代码	66146251X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	12657	总投资 (万元)	2800
立项级别	区县级	立项文号	2018-441303-33-03-005652

项目地址: --

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	MA5DF7GN-9	兰胜仁	420111*****11
勘察企业	建勘勘测有限公司	13022084-5	--	--
勘察企业	建勘勘测有限公司	13022084-5	--	--
设计企业	河源市华晟人防建筑设计有限公司	59408313-X	--	--
施工企业	汕头市潮阳第四建筑总公司	19327878-8	杨毓森	440524*****37

(合同)

合同号：HS-GC-20190527-001

工程建设监理合同

项目名称 镇隆厂区厂房A
工程地点 惠州市惠阳区镇隆镇联溪村金时发工业区
业 主 惠州市恒信亿丰金属制品有限公司
监理单位 深圳通嘉工程监理咨询有限公司



合 同 书

业 主： 惠州市恒信亿丰金属制品有限公司

监理单位： 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称： 镇隆厂区-厂房A

工程地点： 惠州市惠阳区镇隆镇联溪村金时发工业区

工程规模： 12572 平方米

工程类别： 工业厂区

投资性质： 自筹

总 投 资： 约 2 千万元

其 它： /

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 中标通知书
- 3.2 投标文件
- 3.3 招标文件
- 3.4 深圳市工程建设监理合同通用条件；
- 3.5 深圳市工程建设监理合同专用条件；
- 3.6 合同附件；

3.7 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围：

经双方协商，业主委托监理对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

_____施工准备阶段、施工阶段、保修阶段_____

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

5.1 监理酬金的计取：

按总价 50 万计取，如果甲方办理手续时候建设主管部门另要提供监理合同，不管报建合同如何签订双方实际仍按 50 万总价执行。

5.2 监理酬金的支付方式：

预付款的支付：自监理合同签订之日起 日内业主应支付暂定监理酬金总额的 %，作为预付款；即 。

进度款的支付：

(1) 合同生效后 15 个工作日内内支付总费用 30%，即人民币 15 万元给乙方；

(2) 主体完成支付总费用 40%，即人民币 20 万元给乙方；

(3) 竣工验收支付总费用 30%，即人民币 15 万元给乙方。

监理单位请付进度款时，必须提供相关必要的文件资料。

监理单位应在每次收到业主进度款后五个工作日内向业主提供合法等额增值税专用发票。

5.3 业主应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的，每拖延

一天即需付逾期未付金额的0.00% 的滞纳金。

第六条 监理期限：

6.1 本合同的监理业务自本合同签字盖章生效之日开始实施，至所监理的全部施工合同段工程竣工验收备案并移交相关管理单位，且两年保修期满为止。

6.2 本合同正本一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

业 主： （签章）



法定代表人： （签章）



法定代表人：（签章）*胡卫华*

地 址：

地 址：

开户银行：

开户银行：**深圳通嘉工程监理咨询有限公司**

帐 号：

帐 号：**44250100010000001374**

邮 编：

邮 编：

电 话：

电 话：

签于 年 月 日

签于 年 月 日

(验收报告)

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 厂房A

验收日期： 2021.11.27

建设单位(盖章)： 惠州市恒信亿丰金属制品有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	厂房A				
工程地点	惠州市惠阳区镇隆镇甘坡村洋田地段	建筑面积	12592m ²	工程造价	2222万元
结构类型	框架	层数	地上： 5 层 地下： 1 层		
施工许可证号	441303201911210201	监理许可证号			
开工日期	2019. 11. 25	验收日期			
监督单位	惠州市惠阳区建设工程质量监督站	监督编号	J19207		
建设单位	惠州市恒信亿丰金属制品有限公司				
勘察单位	建勘勘测有限公司				
设计单位	河源市华晟人防建筑设计有限公司				
总包单位	汕头市潮阳第四建筑总公司				
承建单位 (土建)	汕头市潮阳第四建筑总公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司				
施工图 审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李振东
副组长	兰胜仁
组员	杨毓森、王军、廖汉杰、孙佳媚、王立群

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王立群	张元雄、杨应灿
建筑设备安装工程	杨民捷	郑永星、庄桂玲
工程质控资料	何春辉	许文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李振东	惠州市恒信亿丰金属制品有限公司	项目负责人		李振东
2	王军	建勘勘测有限公司	项目负责人		王军
3	孙佳媚	河源市华晟人防建筑设计有限公司	项目负责人		孙佳媚
4	兰胜仁	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	项目总监		兰胜仁
5	王立群	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	总代		王立群
6	杨民捷	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	监理员		杨民捷
7	杨毓森	汕头市潮阳第四建筑总公司	项目经理		杨毓森
8	廖汉杰	汕头市潮阳第四建筑总公司	技术负责人		廖汉杰
9	庄桂玲	汕头市潮阳第四建筑总公司	施工员		庄桂玲
10	杨应灿	汕头市潮阳第四建筑总公司	质检员		杨应灿
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



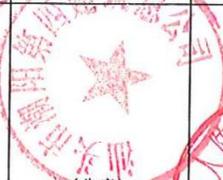
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经专家组验收，形成以下意见：

- 1、施工单位完成施工图纸和施工合同的约定。
- 2、该工程在施工过程中没有发生任何质量和安全事故。
- 3、该工程的施工技术资料，归档资料齐全且符合要求。
- 4、经专家组实地查验，该工程质量符合设计和规范要求。

综合上述，验收组一致认为该工程为合格工程，同意验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
  (公章) 单位(项目) 负责人: 李德 2021年1月27日	 (公章) 总监理工程师:  2021年1月27日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2021年1月27日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年1月27日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年1月27日



* GD - E1 - 914 / 6 *



四、项目总监同类工程业绩情况汇总表

1、合同名称：光明区公明街道鸿大新城城市更新项目；合同金额： 1173.83 万元； 竣工时间：2024/2/8

2、合同名称：坪东居民统建楼 1、2 栋主体工程；合同金额： 435.28979 万元； 竣工时间：2021/7/16

3、合同名称：原新蕾幼儿园校舍加固及配套工程；合同金额： 26.33 万元； 竣工时间：2019/1/10

提供近五年（以竣工验收时间为准，自截标之日往前倒推）项目总监理工程师以同等职务承担的最具代表性的房屋建筑工程业绩（不超过 3 项，若所提供数目超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。注：1、证明资料为合同关键页原件扫描件，竣工验收证明原件扫描件，上述业绩须体现拟派项目总监理工程师的职务；2、同类工程业绩是指工程监理相关业绩。

总监业绩一、光明区公明街道鸿大新城城市更新项目

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

光明区公明街道鸿大新城城市更新项目

广东省·深圳市·龙华区

项目编号	4403092112140001	省级项目编号	4403092112130001
建设单位	深圳市伟城房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	59071501-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	140000
立项级别	地市级	立项文号	2112-440311-04-01-780211



项目地址：公明街道李松荫社区东临李松荫炮台路西临富利路北临李松荫大园路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4403092112130001-HQ-001	全过程工程咨询	4403092112140001-001	1173.83	深圳市伟城房地产开发有限公司	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	查看

项目名称	光明区公明街道鸿大新城城市更新项目		
工程名称	光明区公明街道鸿大新城城市更新项目全过程工程咨询		
合同登记编号	4403092112140001--001	合同编号	WC-HDXC-QTJL-HT-2021006
省级合同备案编号	4403092112130001-HQ-001		
合同金额(万元)	1173.83	合同类别	全过程工程咨询
建设规模	本项目开发建设占地面积18507平方米，地下三层，容积率6.0，规划计容面积83754平方米，地下建筑面积36316平方米，总建筑面积为122977.32平方米。其中住宅建筑面积72394平方米（含安居型商品房55937平方米，需做精装修），商业服务设施1000平方米，公共配套设施建筑面积共10360平方米。本项目共计四栋超高层建筑，上部建筑总高约130米。项目概算投资额为140000万元。		
发包单位名称	深圳市伟城房地产开发有限公司	发包单位统一社会信用代码	914403005907150132
承包单位名称	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300MA5DF7GN96
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2021-03-28	记录登记时间	2024-04-10
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

(施工许可证)



建筑工程施工许可证

工程编号: 2112-440311-04-01-78021103

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 光明区住房和建设局
日期: 2022年07月20日

证书序列号: 2022-1054			
建设单位	深圳市伟城房地产开发有限公司		
工程名称	伟城贤德瑞府主体工程		
建设地址	深圳市光明区光明街道李松蓓工业区31号		
建设规模	122977.33平方米	合同价格	48232.9 万元
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		
施工单位	福建省垵固建设工程有限公司		
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
合同开工日期	2022年07月20日	合同竣工日期	2024年12月20日
备注	项目经理: 林文彬	注册证书号:	闽1352006200803495
	项目总监: 梁九兰	注册证书号:	41008931
	范围: 主体结构工程; 钢筋混凝土; 装饰装修工程; 金属门窗; 幕墙; 通风与空调; 通风; 建筑给排水及供暖; 室内给水; 排水系统; 室外给水; 排水系统; 建筑电气工程; 室外电气; 电气照明; 智能建筑; 综合布线系统; 信息网络系统; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程;		
变更登记	◆◆◆ 2022-08-09项目经理由辛双强(闽135202102432)变更为林文彬(闽1352006200803495)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2112-440311-04-01-78021101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 光明区住房和建设局
日期: 2022年05月03日

证书序列号: 2022-0590

建设单位	深圳市伟城房地产开发有限公司		
工程名称	光明区光明街道湾大新城城市更新项目基坑支护及土石方工程		
建设地址	深圳市光明区光明街道李松蓢工业区炮台路31号		
建设规模	13958.45 平方米	合同价格	7690.20 万元
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
施工单位	广东鑫基建设集团有限公司		
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
合同开工日期	2021年12月30日	合同竣工日期	2022年05月31日
备注	项目经理: 何巨杰		注册证书号: 粤153151673519
	项目总监: 梁九兰		注册证书号: 41008931
	范围: 基坑支护;土石方;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2112-440311-04-01-78021102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 光明区住房和建设局
日期: 2022年06月03日

证书序列号: 2022-0919

建设单位	深圳市伟城房地产开发有限公司		
工程名称	伟城贤德瑞府桩基础工程		
建设地址	深圳市光明区光明街道李松蓢工业区31号		
建设规模	13958.45 平方米	合同价格	4397.4 万元
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		
施工单位	广东鑫基建设集团有限公司		
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
合同开工日期	2022年04月20日	合同竣工日期	2022年08月15日
备注	项目经理: 何巨杰		注册证书号: 粤153151673519
	项目总监: 梁九兰		注册证书号: 41008931
	范围: 地基与基础工程;基础;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(合同关键页)

深圳市全过程工程咨询合同

2021

合同编号: WC-HDXC-QTJL-HT-2021006

深圳市全过程工程咨询合同

工程名称: 光明区公明街道鸿大新城城市更新项目全过程工程咨询

工程地点: 深圳市光明区公明街道李松荫工业区炮台路 31 号

合同编号: WC-HDXC-QTJL-HT-2021006

发包人: 深圳市伟城房地产开发有限公司

咨询人: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

签订日期: 2021 年 03 月 28 日

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市伟城房地产开发有限公司

咨询人（全称）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明区公明街道鸿大新城城市更新项目全过程工程咨询；

2. 工程地点：深圳市光明区公明街道李松荫工业区炮台路 31 号；

3. 工程规模：本项目属于城市旧改项目，位于光明区公明街道李松荫工业区炮台路。本项目开发建设占地面积 18507 平方米，用地面积 13959.0 平方米，容积率 6.0，规划计容面积 83754 平方米，其中住宅建筑面积 72394 平方米（含安居型商品房 55937 平方米，需做精装修），商业服务设施 1000 平方米，公共配套设施建筑面积共 10360 平方米。

本项目地下三层，基坑支护深度 13 米，地下建筑面积 36316 平方米。本项目共计四栋超高层建筑，上部建筑总高约 130 米。

项目概算投资额为 140000 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程；工程等级：一级

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人	姓名：兰胜仁	身份证号码：420111196511094011
总监理工程师	姓名：梁九兰	身份证号码：410928197202025163
设计管理负责人	姓名：王立群	身份证号码：22050219601129041X
造价及合同负责人	姓名：阮春梅	身份证号码：510107197202110024

五、合同价

合同价为人民币（小写）1173.83万元（大写）壹仟壹佰柒拾叁万捌仟叁佰元正（暂定价）

六、服务期及内容

1. 全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
2. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

3. 全过程工程咨询工作包括但不限于以下工作内容：（1）全过程工程咨询项目管理：项目策划管理、前期工作管理（含报批报建等）、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含档案管理）、风险管理、BIM管理、专项咨询管理、课题研究、竣工验收收尾管理、后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作。（2）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理以及与工程监理相关的其他工作。

咨询人依法承担与项目管理咨询工作、工程监理工作相应的法律责任。

4. 在履行合同过程中，发包人将对咨询人进行季度履约考评，若因咨询人主观原因，在工期、投资控制、质量、安全等方面监管不力导致连续两个季度出现履约评价不合格，则发包人有权终止项目的全过程工程咨询合同。

七、双方承诺

1. 咨询人向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向咨询人承诺，按照本合同约定提供项目资料，支付全过程工程咨询费。

八、合同份数

本合同一式捌份，发包人4份，咨询人4份。

九、合同生效

合同签订时间：2021年03月28日

合同签订地点：深圳市宝安区新安街道

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

签章页:

发包人: (公章)

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

合同经办人:

盖章经办人:



咨询人: (公章)

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:



胡卫华

深圳通嘉工程监理咨询有限公司
44250100010000001374
中国建设银行深圳天健世纪支行

(验收报告)

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 伟胤骏德瑞府桩基础工程
验收日期: 2023年12月21日
建设单位(盖章): 深圳市伟城房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	伟城贤德瑞府桩基础工程				
工程地点	深圳市光明区公明街道李松荫大园路与李松荫炮台路交汇处西南侧	建筑面积	13958.45平方米	工程造价	4397.4万元
结构类型	混凝土灌注桩+抗浮锚杆	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	2022-0919	监理许可证号	/		
开工日期	2022年6月29日	验收日期	2023年12月21日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2022】067号		
建设单位	深圳市伟城房地产开发有限公司				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司				
总包单位	广东鑫基建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗永兴
副组长	梁九兰
组员	李启伦、何建恒、何巨杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗永兴	梁九兰、李启伦、何建恒、何巨杰
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	梁九兰	何巨杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗永兴	深圳市伟城房地产开发有限公司	项目负责人		罗永兴
2					
3	梁旭	深圳通嘉工程咨询有限公司	总监		梁旭
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10	何志	陈嘉志建设集团有限公司	项目负责人		何志
11	李军何	山东建勘集团有限公司	项目负责人		李军何
12					
13	何国臣	深圳市城市	项目负责人		何国臣
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

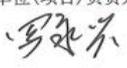
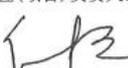
根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：李启伦
 注册号：3700828-AY017
 有效期至：2025年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 何巨杰
 粤153151673519(00)
 建筑工程
 2023.12.24
 广东鑫建设集团有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：何建恒
 注册号：4400132-015
 有效期至：至2025年11月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月21日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：   注册号41008931 有效期20年，02月5日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月21日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月21日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月21日
--	--	--	---	--

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：光明区公明街道鸿大新城城市更新项目基坑支护及土石方工程

验收日期：2023年12月21日

建设单位（盖章）：深圳市佳城房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明区公明街道鸿大新城城市更新项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市光明区公明街道李松荫大园路与李松荫炮台路交汇处西南侧	建筑面积	13958.45平方米	工程造价	7690.2万元
结构类型	基坑支护（咬合桩+内支撑、灌注桩+内支撑支护形式）	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	2022-0590	监理许可证号	/		
开工日期	2022年5月5日	验收日期	2023年12月21日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2022】042号		
建设单位	深圳市伟城房地产开发有限公司				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	广东鑫基建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗永兴
副组长	梁九兰
组员	李启伦、赵园园、何巨杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗永兴	梁九兰、赵园园、李启伦、何巨杰
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	梁九兰	何巨杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗永兴	深圳市伟域房地产开发有限公司	项目负责人		罗永兴
2					
3	梁九立	深圳通嘉之智管理咨询有限公司	总监		梁九立
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10	何志	广东瀚基建设集团(中国)有限公司	项目经理		何志
11	李希何	福建易集集团有限公司	项目负责人		李希何
12	白双何	深圳市弘力装饰工程有限公司	项目负责人		白双何
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

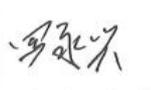
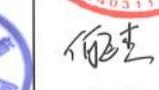
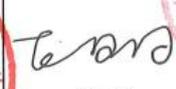
根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：李启伦
注册号：3700828-AY017
有效期：至2025年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：赵国国
注册号：4404304-AY010
有效期：至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
阿良杰
粤15315151573519(00)
2023.12.24
广东壹建建设集团有限公司

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2024年1月1日	总监理工程师：  2024年1月1日	单位(项目)负责人：  2024年1月1日	单位(项目)负责人：  2024年1月1日	单位(项目)负责人：  2024年1月1日


* GD - E1 - 914 / 6 *

混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	伟城贤德瑞府主体工程						
施工单位	福建省坡固建设工程有限公司	项目技术负责人	马维忠	项目负责人	罗雄	单位技术(质量)负责人	郁涛
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	钢筋		56	符合要求		合格	
2	模板		14	符合要求		合格	
3	混凝土		28	符合要求		合格	
4	现浇结构		14	符合要求		合格	
汇总			本子分部共计分项数: 4	检验批数: 112			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格	
综合验收结论及备注							
分包单位	2026 施工单位	勘察单位	设计单位				
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
/		/					
年 月 日	2024年02月8日	年 月 日	2024年02月8日	2024年02月8日			
(盖章)		(盖章)					



砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	伟城贤德瑞府主体工程						
施工单位	福建省垵固建设工程有限公司	项目技术负责人	马维忠	项目负责人	罗雄	单位技术(质量)负责人	郁涛
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	填充墙砌体		7	符合要求		合格	
综合验收结论及备注							
汇总				本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 7			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格	
分包单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
项目技术负责人签名: / 年月日: / (盖章)		项目技术负责人签名: / 年月日: / (盖章)		项目技术负责人签名: / 年月日: / (盖章)		项目技术负责人签名: / 年月日: / (盖章)	



* GD - C5 - 7311 *

主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		伟城贤德瑞府主体工程					
施工单位	福建省垵固建设工程有限公司	项目技术负责人	马维忠	项目负责人	罗雄	单位技术(质量)负责人	郁涛
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	混凝土结构		4	符合要求		合格	
2	砌体结构		1	符合要求		合格	
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2					
		分项数: 5					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		合格	
综合验收结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: /	项目负责人签名: 	项目负责人签名: /	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位)项目负责人签名: 			
年月日 (盖章)	2024年02月8日 (盖章)	年月日 (盖章)	2024年02月8日 (盖章)	2024年02月8日 (盖章)			

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 何建恒
 注册号: 4400132-015
 有效期: 至2025年11月



* GD- C5 - 7312

混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		伟城贤德瑞府主体工程						
施工单位		福建省垵固建设工程有限公司	项目技术负责人	马维忠	项目负责人	罗雄	单位技术(质量)负责人	郁涛
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	钢筋			60	符合要求	合格		
2	模板			15	符合要求	合格		
3	混凝土			30	符合要求	合格		
4	现浇结构			15	符合要求	合格		
				<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 何建恒 注册号: 4400132-013 有效期: 至2025年11月 </div>				
汇总		本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 120						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					符合要求	合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					符合要求	合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好	合格		
综合验收结论及备注		<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>罗雄 注册号: 4442007200307703 有效期: 2026-03</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>验收合格</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>黎九兰 注册号: 41008931 有效期: 2024-02-15</p> </div> </div>						
分包单位		施工单位		勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
/		 2024年02月8日		/	 2024年02月8日	 2024年02月8日		
年月日		年月日		年月日	年月日	年月日		
(盖章)				(盖章)				



* GD - C5 - 7311 * 004

砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		伟城贤德瑞府主体工程							
施工单位		福建省垵固建设工程有限公司	项目技术负责人	马维忠	项目负责人	罗雄	单位技术(质量)负责人	郁涛	
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	填充墙砌体			7	符合要求	合格			
综合验收结论及备注				<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 何建恒 注册号: 4400132-015 有效期至: 2025年11月 </div>					
汇总				本子分部共计分项数: 1		检验批数: 7			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好		合格		
分包单位		 罗雄 注册编号: 闽1442007200807703 公路 建筑		勘察单位 项目负责人签名: / 年月日: /		设计单位 项目负责人签名: / 年月日: /		监理单位 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 梁九兰 年月日: 2024年02月08日	
项目负责人签名: /		项目负责人签名: 罗雄		项目负责人签名: /		项目负责人签名: 梁九兰		项目负责人签名: 梁九兰	
年月日: /		2024年02月08日		年月日: /		2024年02月08日		2024年02月08日	
(盖章)				(盖章)					



混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	伟城贤德瑞府主体工程						
施工单位	福建省垵固建设工程有限公司	项目技术负责人	马维忠	项目负责人	罗雄	单位技术(质量)负责人	郁涛
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	钢筋		60	符合要求	合格		
2	模板		15	符合要求	合格		
3	混凝土		30	符合要求	合格		
4	现浇结构		15	符合要求	合格		
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 何建恒 注册号: 4400132-015 有效期: 至2025年11月 </div>							
汇总	本子分部共计分项数: 4		检验批数: 120				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求	合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求	合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好	合格		
综合验收 结论及备注	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>罗雄 闽1442007200807703</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>验收合格</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>梁九兰 注册号41008931</p> </div> </div>						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
/	/	/	/	/			
年 月 日	2024年02月8日	年 月 日	2024年02月8日	2024年02月8日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD- C5- 7311 *

主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		伟城贤德瑞府主体工程					
施工单位	福建省坡固建设工程有限公司	项目技术负责人	马维忠	项目负责人	罗雄	单位技术(质量)负责人	郁涛
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土结构	4	符合要求		合格		
2	砌体结构	1	符合要求		合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2					
		分项数: 5					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		合格		
综合验收结论及备注		罗雄 合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位				
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
/	/	/	/	梁九兰			
年 月 日	2024年02月8日	年 月 日	2024年02月8日	2024年02月14日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 何建恒
 注册号: 4400132-015
 有效期: 至2025年11月

* GD - C5 - 7312

混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		伟城贤德瑞府主体工程					
施工单位	福建省垵固建设工程有限公司	项目技术负责人	马维忠	项目负责人	罗雄	单位技术(质量)负责人	郁涛
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	钢筋		60	符合要求	合格		
2	模板		15	符合要求	合格		
3	混凝土		30	符合要求	合格		
4	现浇结构		15	符合要求	合格		
			<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 何建恒 注册号: 4400132-015 有效期至: 至2025年11月 </div>				
汇总	本子分部共计分项数: 4		检验批数: 120				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求	合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求	合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好	合格		
综合验收结论及备注		<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  罗雄 注册编号: 14420072006307703 有效期至: 2024年12月31日 </div> <div style="text-align: center;">  黎九兰 注册编号: 44008931 有效期至: 2024年07月 </div> </div>					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
/	罗雄	/	设计单位	黎九兰			
年 月 日	2024年02月08日	年 月 日	2024年02月08日	2024年02月08日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

* GD - C5 - 7311

砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		伟城贤德瑞府主体工程					
施工单位	福建省垵固建设工程有限公司	项目技术负责人	马维忠	项目负责人	罗雄	单位技术(质量)负责人	郁涛
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	填充墙砌体		7	符合要求	合格		
汇总 本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>7</u>				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格	
综合验收结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
/	罗雄	/	罗雄	梁九兰			
年 月 日	2024年02月8日	年 月 日	2024年02月8日	2024年02月8日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311

总监业绩二、坪东居民统建楼 1、2 栋主体工程

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

坪东居民统建楼项目 广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072005010514	省级项目编号	4403071711150102
建设单位	深圳市坪东股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	19247258-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	30400
立项级别	地市级	立项文号	深龙岗发改备案(2017)0358号

项目地址：深圳市龙岗区坪地街道坪东居委会对面

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	深圳市深勘工程咨询有限公司	91440300558659816B	郑勇芳	420205*****48
监理企业	河南荣达项目管理有限责任公司	77943184-4	梁九兰	410928*****63
施工企业	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	91440300192349919G	卢阳福	440229*****16
施工企业	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	91440300192349919G	易文涛	362204*****55

(合同)

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称: 坪东居民统建楼项目

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道同心南路 78 号

委 托 人: 深圳市坪东股份合作公司

受 托 人: 河南荣达项目管理有限责任公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪东股份合作公司

受托人（全称）：河南荣达项目管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪东居民统建楼项目
2. 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道同心南路 78 号
3. 工程规模：总建筑面积计容面积 47102 平方米，其中住宅面积 43332 平方米，商业面积 2700 平方米，社区服务中心（便民服务站）400 平方米，物业服务用房 400 平方米，社区警务室 50 平方米，再生资源回收站 100 平方米，公共厕所 100 平方米，环卫工人休息室 20 平方米。
4. 工程类别：建筑工程工程等级：二级
5. 投资性质：其他 100%
6. 工程概算投资额：30400 万元；招标部分工程概算投资额：25840 万元
7. 其它：∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 监理范围包括：坪东居民统建楼项目施工图范围内所有工程的监理工作（包含施工阶段监理、保修阶段监理）。
2. 监理工作内容还包括：(1). 协助委托人与施工单位签订保修协议；(2). 制订保修阶段工作计划；(3). 定期检查项目使用和运行情况；(4). 检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，下达指令要求承包人进行修复；(5). 审核质量缺陷修复方案，监督修复过程并进行验收；(6). 审核签署修复费用，并报委托人批准支付；(7). 整理保修阶段的各项资料。

五、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：梁九兰，身份证号码：410928197202025163，
注册号：41008931

六、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰叁拾伍万贰仟捌佰玖拾柒元玖角整（¥4352897.90）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				413.52531	21.76448		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

七、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 03 月 01 日起至 2022 年 2 月 29 日止，总计 1460 日历天。具体服务日期以甲方通知为准，其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 03 月 01 日起至 2020 年 2 月 29 日止，共 730 日历天；
5. 保修阶段：共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天；

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2018 年 2 月 1 日。
2. 订立地点：深圳市坪东股份合作公司。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：深圳市坪东股份合作公司（盖章）

受托人：河南荣达项目管理有限责任公司（盖章）

住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

(验收报告)

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称: 坪东居民统建楼1、2栋主体工程

验收日期: 2021年7月

建设单位(盖章): 深圳市坪东股份合作公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪东居民统建楼1、2栋主体工程				
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道坪东居委会对 面	建筑面积	60008.33	工程造价	22124.56 0629万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 21、24、34、33 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	4403072017103303	监理许可证号			
开工日期	2018年8月1日	验收日期	2021年7月16日		
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督编号			
建设单位	深圳市坪东股份合作公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院				
设计单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
总包单位	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司				
监理单位	河南荣达项目管理有限责任公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵毅
副组长	梁九兰、尹东海
组员	周志宏、谭友根、吴志浩、余家富、邓军龙、安春林、许敬、林泽民、陈逸漫、谢四仟、黄庆锋、李泽坤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵毅	梁九兰、谭友根、邓军龙、安春林、陈逸漫、黄庆锋
建筑设备安装工程	余家富	尹东海、周志宏、许敬、谢四仟
工程质控资料	吴志浩	林泽民、李泽坤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 16 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 14 项
通风与空调	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 12 项
建筑节能	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 20 项
电梯	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵毅	深圳市坪东股份合作公司	项目经理		赵毅
2	余家富	深圳市坪东股份合作公司	水电工程师		余家富
3	邓军龙	深圳市坪东股份合作公司	土建工程师		邓军龙
4	吴志浩	深圳市坪东股份合作公司	资料员		吴志浩
5	梁九兰	河南荣达项目管理有限责任公司	总监理工程师		梁九兰
6	谢四仔	河南荣达项目管理有限责任公司	监理员		谢四仔
7	黄庆锋	河南荣达项目管理有限责任公司	监理员		黄庆锋
8	李泽坤	河南荣达项目管理有限责任公司	监理资料员		李泽坤
9	周志宏	深圳市粤鹏建设有限公司	项目负责人		周志宏
10	谭友根	核工业江西工程勘察研究总院	项目负责人		谭友根
11	尹东海	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	项目经理		尹东海
12	安春林	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	技术负责人		安春林
13	许敬	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	水电工程师		许敬
14	林泽民	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	资料员		林泽民
15	陈逸漫	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	施工员		陈逸漫
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸和施工合同约定范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，工程质量控制资料齐全完整，各项试验、检测结果符合相关标准要求，整个施工过程中未出现安全及质量事故，验收组一致同意坪东居民统建楼1、2栋主体工程评定为合格工程，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2021年7月23日	2021年7月23日	2021年7月23日	2021年7月23日	2021年7月23日

GD-E1-914/6

总监业绩三、原新蕾幼儿园校舍加固及配套工程

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

原新蕾幼儿园校舍加固及配套工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403061608300101	省级项目编号	4403061608300101
建设单位	新安街道办事处	建设单位统一社会信用代码	K3172541-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	1
立项级别	地市级	立项文号	宝发改政投(2013)97号

项目地址: --

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	河南荣达项目管理有限责任公司	77943184-X	梁九兰	410928*****63
勘察企业	浙江华东建设工程有限公司	75806073-6	--	--
设计企业	中机十院国际工程有限公司	70656501-1	--	--
施工企业	中国对外建设有限公司	10001140-1	高启成	612724*****13

(合同)

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称：_____ 原新蕾幼儿园校舍加固及配套工程（监理）

工程地点：_____ 深圳市宝安区新安街道

委托人：_____ 深圳市宝安区新安街道办事处

监理人：_____ 河南荣达项目管理有限责任公司

2016 年 月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区新安街道办事处

监理人(全称): 河南荣达项目管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称: 原新蕾幼儿园校舍加固及配套工程(监理)
- 2、工程地点: 深圳市宝安区新安街道
- 3、工程规模: 详见施工图纸和工程造价预算审定书。
- 4、工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: _____
- 5、投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 1247.01 万元
- 6、招标部分工程概算投资额: 建筑安装工程费 1052.15 万元。
- 7、其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;
- 7、本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

- 1、房屋建筑工程: 原新蕾幼儿园校舍加固及配套工程施工图范围内的拆除工程、加固工程、教学楼及副楼装饰工程、地下水泵房工程、室内安装工程、室外管网、室外

电气（含 10KV 进线）等，包括但不限于施工图纸和施工图预算审定书所含所有内容。

2、市政公用工程：___/___

3、其他工程：_____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2016 年 ___月___日起（以开工令为准）至_____年___月___日止，共 180 日历天；

2. 保修阶段自_____年___月___日起至_____年___月___日止，共 730 日历天；

3. 设备采购建造自_____年___月___日起至_____年___月___日止，共
日历天；

4. 勘察阶段自_____年___月___日起至_____年___月___日止，共
日历天；

5. 设计阶段自_____年___月___日起至_____年___月___日止，共
日历天；

6. 其他服务自_____年___月___日起至_____年___月___日止，共
日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为（大写）：贰拾陆万叁仟叁佰元整
（¥ 26.33 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 25.08 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 1.25 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为___/___万元；

4. 勘察阶段服务酬金为___/___万元；

5. 设计阶段服务酬金为___/___万元；

6. 其他服务服务酬金为___/___万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：_____梁九兰_____，

身份证号码：410928197202025163，注册号：41008931

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 六 份, 委托人执 三 份, 监理人执 三 份, 均具有同等法律效力。

委托人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

监理人: (盖章)

河南荣达项目管理有限责任公司
法定代表人或其委托代理人: 

开户银行: 

开户银行: 中国工商银行深圳丽景支行

账号:

账号: 4000031509200543709

住所:

住所: 深圳市宝安区西乡银田共和工业路
西发B区三栋四楼

邮编:

邮编: 518100

电话:

电话: 0755-61901248

传真:

传真: 0755-27759982

电子邮箱:

电子邮箱: 990649841@qq.com

合同订立时间:

年 月 日

(验收报告)

GD411 □□

建筑工程竣工验收报告

宝安区新安街道办事处

工程名称: 原新桥幼儿园校舍加固及配套工程

验收日期: 2019年1月10日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区新安街道办事处



一、工程概况

工程名称	原新蕾幼儿园校舍加固及配套工程	工程地点	深圳市宝安区新安街道宝城 24 区
建筑面积	3153.7 m ²	工程造价	866.793445 万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 4 层 地下： / 层
施工许可证号	440306201604601	监理许可证号	
开工日期		验收日期	
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市宝安区新安街道办	资质证书号	/
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司		B133029071
设计单位	中机十院国际工程有限公司		A111004357
总包单位	中国对外建设有限公司		D111075091
承建单位(土建)	/		/
承建单位(设备安装)	/		/
承建单位(装修)	/		/
监理单位	河南荣达项目管理有限责任公司		E141056912
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	邓俊明
副组长	骆清汝, 梁九兰
组员	苏鑫城, 李纯锋, 曾志文, 曾立环, 乔影, 付关伟, 高启成

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾立环	乔影, 曾志文, 苏鑫城, 李纯锋
建筑给水、排水、电气工程	梁九兰	骆清汝, 付关伟, 高启成
通讯、电视、燃气等业工程		
园林绿化工程		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格			
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格		共核查 6 项。 符合要求 6 项。	
建筑给水、排水及采暖工程	合格	共 6 项 经审查 符合要求 6 项	共抽查 6 项。 符合要求 6 项。	共抽查 6 项 符合要求 6 项
建筑电气工程	合格	经核定符合 规范要 6 项	经返工处理 符合要求 0 项。	不符合要求 0 项
智能建筑工程			经返工处理 0 项	
通风与空调工程				
电梯工程				

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

(五)工程验收结论

竣工验收结论:

竣工验收评定:合格.

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合合同要求和设计图纸要求为有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求.

验收组一致同意,本工程评定为合格工程.

			
建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2019年1月10日	监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2019年1月10日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2019年1月10日	勘察单位: 设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2019年1月10日

五、投标人拟派项目团队人员情况表

项目管理团队人员						
序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	工作年限
1	赵新兵	1980年11月	一级建造师	高级工程师(施工管理)	项目总负责人	21年
2	李圣明	1976年2月	-	高级工程师 (建筑电气安装)	项目管理负责人	26年
3	吴耐贤	1983年10月	一级注册建筑师	中级工程师(建筑设计)	设计管理负责人	16年
4	张晓娜	1989年9月	一级造价工程师	中级工程师(工程造价)	造价咨询负责人	12年
5	康人彬	1984年12月	一级建造师	助理工程师	土建工程师	16年
6	吴健誉	1984年3月	一级建造师	中级工程师(建筑施工)	结构工程师	16年
7	孙键	1981年10月	-	中级工程师(建筑经济)	资料员	16年
项目监理团队人员						
序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	工作年限
8	梁九兰	1972.2	注册监理工程师	中级工程师	项目总监理工程师	26年
9	杜钧海	1990.5	注册监理工程师	中级工程师	专业监理工程师	10年
10	周红五	1997.5	注册监理工程师	中级工程师	专业监理工程师	6年
11	兰胜仁	1965.11	注册监理工程师	中级工程师	专业监理工程师	38年
12	苏新刚	1985.8	注册监理工程师	中级工程师	专业监理工程师	14年
13	胡智	1997.3	深圳市专业监理工程师	/	专业监理工程师	6年
14	丁力	1997.11	广东省专业监理工程师	/	专业监理工程师	6年
15	周翔	1997.7	广东省专业监理工程师	/	专业监理工程师	6年
16	甘海斐	1981.10	深圳市专业监理工程师	/	监理员	18年
17	刘唤成	2002.5	广东省监理员	/	监理员	2年
18	邓江亮	2002.7	深圳市监理员	/	监理员	2年
19	王鑫	1985.6	深圳市监理员	/	资料员	20年

提供投标人拟派项目团队应包含项目管理团队和项目监理团队。若为联合体投标，则项目管理团队人员必须由联合体牵头单位组建和派出，且必须包含项目管理负责人、设计管理负责人、造价

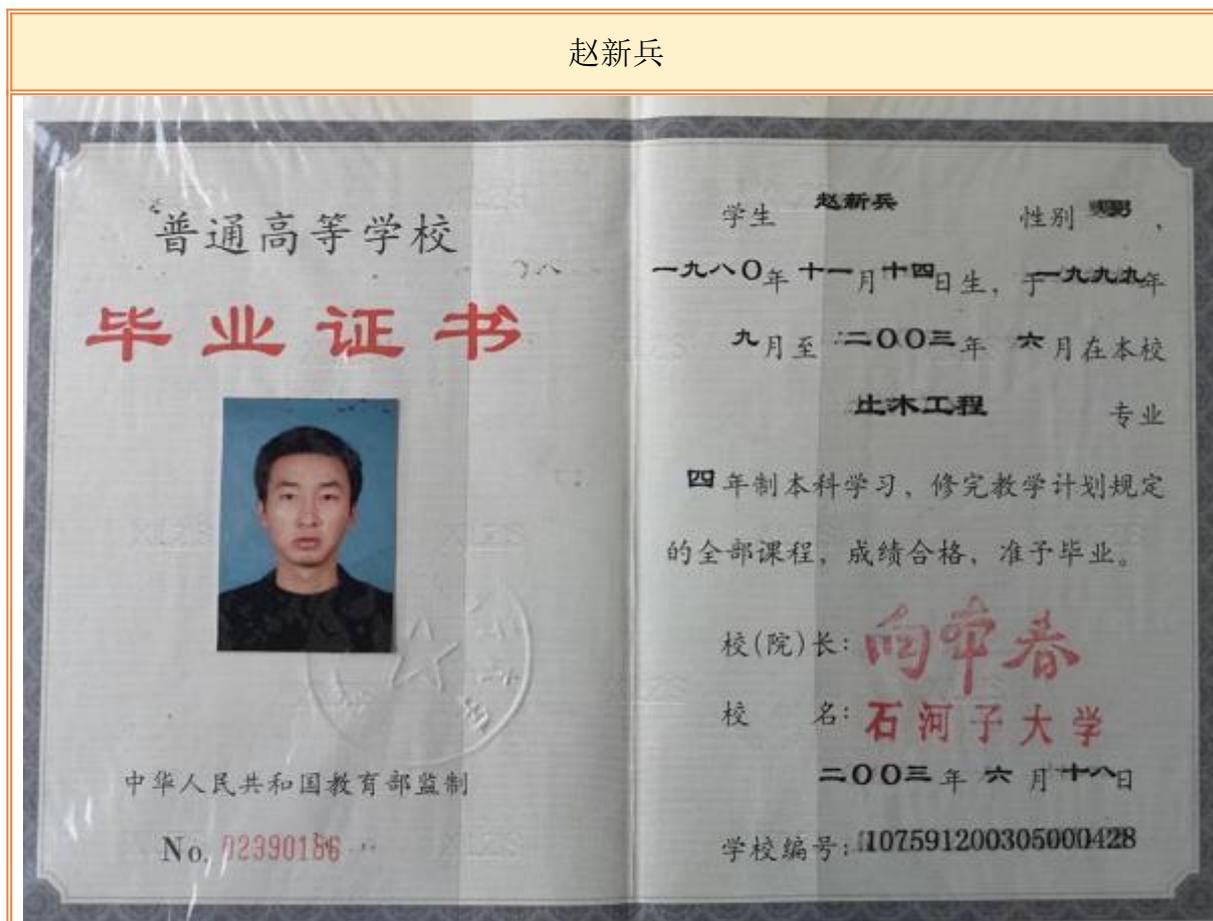
咨询管理负责人、其他人员（如各专业工程师、资料员等）。其他人员的派出数量及要求，牵头单位应根据项目实际情况和委托人需求进行配置；项目监理团队成员包含但不限于项目总监理工程师、专业监理工程师以及资料员等其他负责管理工作的人员。若为联合体投标，项目总负责人在项目管理团队或项目监理团队拟派均可。项目总负责人、项目总监理工程师、项目管理负责人、设计管理负责人、造价咨询管理负责人不得相互兼任。

注：（1）根据国家相关行业监理规范，项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管〔2002〕97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求，并都应具有相应岗位的上岗资格；（2）提供拟投入人员的注册资格证书或职称证书（需提供证书扫描件，证书扫描件必须清晰可见）；

5.1 项目总负责人-赵新兵

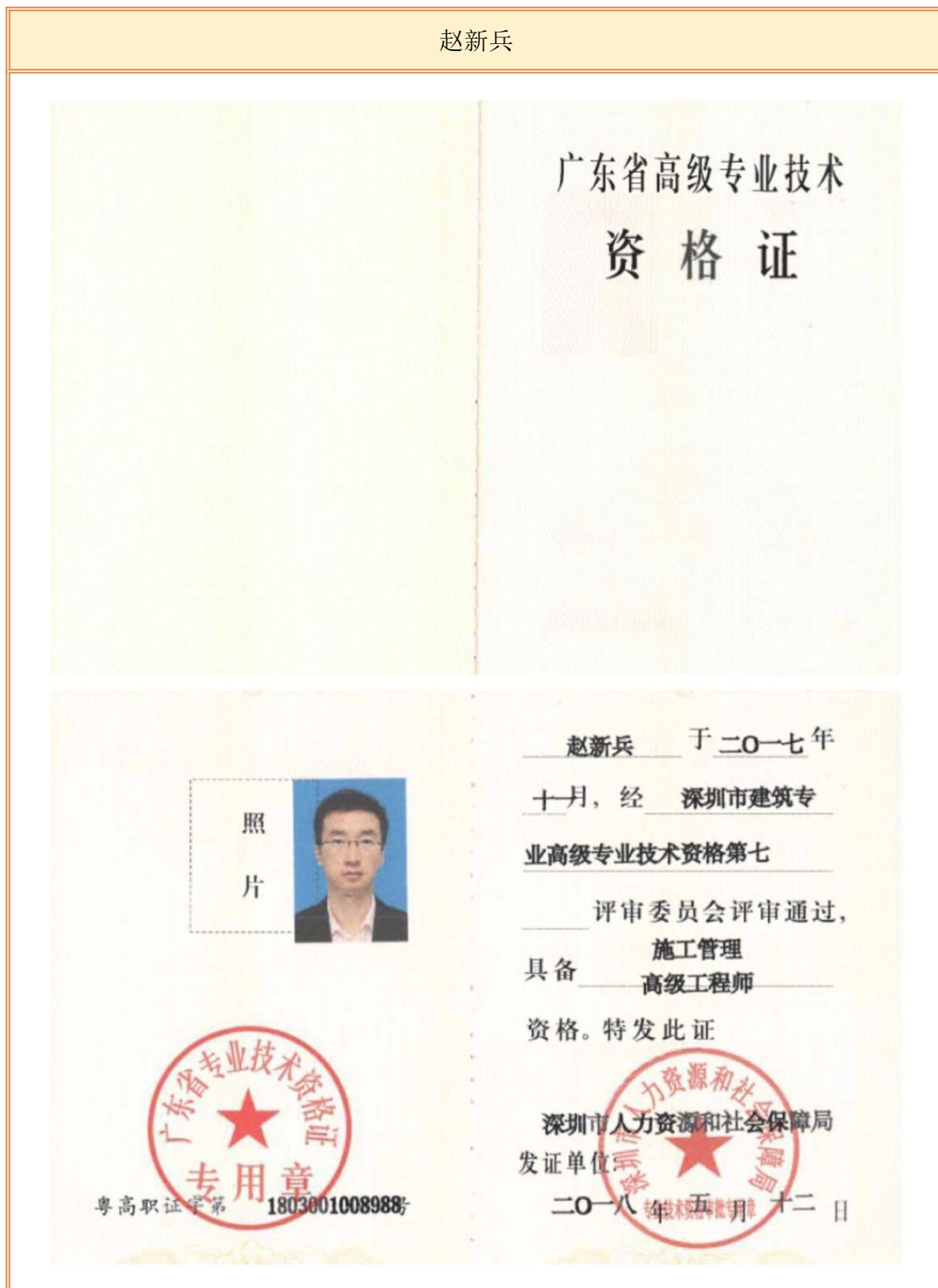
5.1.1 项目总负责人-赵新兵毕业证书

赵新兵



5.1.2 项目总负责人-赵新兵职称证书

赵新兵



赵新兵



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 09441534074410505
File No.:

姓名: 赵新兵
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1980年11月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2009年09月06日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2010年01月07日
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0273307
No.:



5.1.3 项目总负责人-赵新兵一级建造师证书

赵新兵



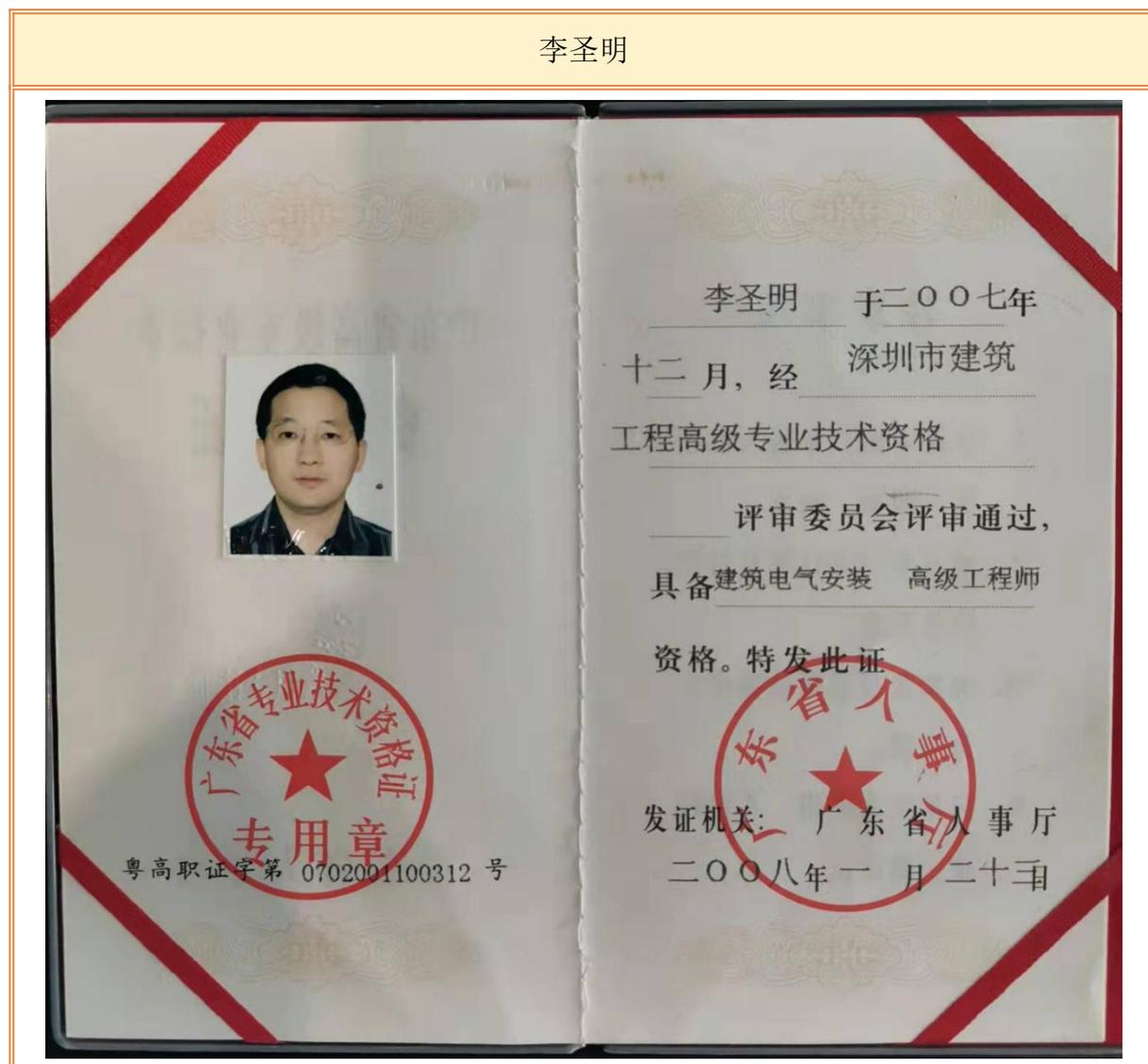
5.2 项目管理负责人-李圣明

5.2.1 项目管理负责人-李圣明毕业证书



5.2.2 项目管理负责人-李圣明职称证书

李圣明



5.3 设计管理负责人-吴耐贤

5.3.1 设计管理负责人-吴耐贤毕业证书



5.3.2 设计管理负责人-吴耐贤一级注册建筑师

吴耐贤



5.3.3 设计管理负责人-吴耐贤职称证书



5.4 造价咨询负责人-张晓娜

5.4.1 造价咨询负责人--张晓娜毕业证书



5.4.2 造价咨询负责人--张晓娜一级造价工程师

张晓娜



5.4.3 造价咨询负责人—张晓娜职称证书

张晓娜

广东省职称证书

姓名：张晓娜

身份证号：410527198909153421



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003025659

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

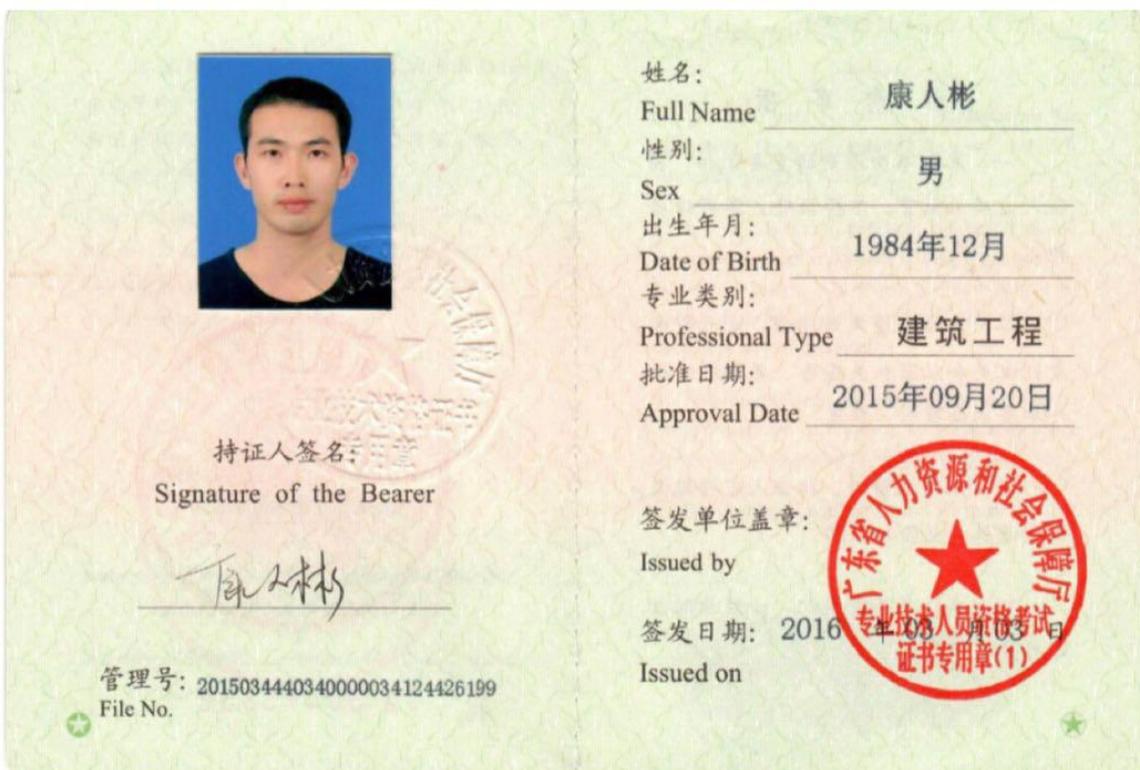
5.5 土建工程师-康人彬

5.5.1 土建工程师-康人彬毕业证书



5.5.2 土建工程师-康人彬职称证书

康人彬



5.5.3 土建工程师-康人彬一级建造师证书

康人彬



使用有效期: 2024年11月29日
- 2025年05月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 康人彬

性别: 男

出生日期: 1984年12月19日

注册编号: 粤1442015202300577

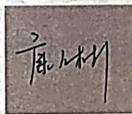


聘用企业: 深圳市振业(集团)股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-27至2026-04-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2024.11.29

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月27日

5.6 结构工程师-吴健誉

5.6.1 结构工程师-吴健誉毕业证书



5.6.2 结构工程师—吴健誉一级建造师证书



5.6.3 结构工程师—吴健誉职称证书

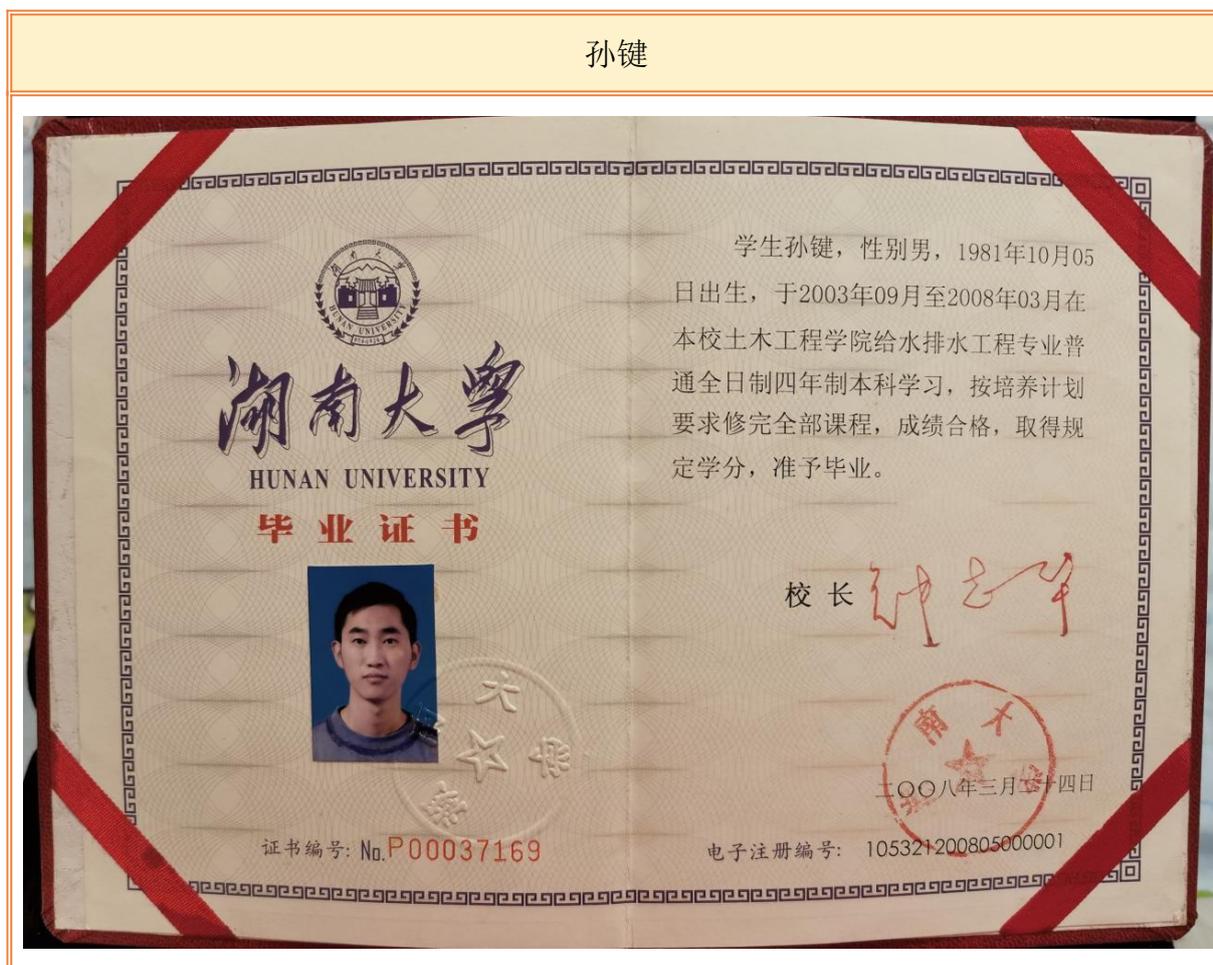
吴健誉



5.7 资料员-孙键

5.7.1 资料员-孙键毕业证书

孙键



5.7.2 资料员-孙键职称证书

孙键



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2013001490012013490245004024
File No. :

姓名: 孙键
Full Name _____

性别: 男
Sex _____

出生年月: 1981年10月
Date of Birth _____

专业名称: 建筑经济
Speciality _____

资格级别: 中 级
Qualification Level _____

批准日期: 2013年11月
Approval Date _____

签发单位盖章: 
Issued by _____

签发日期: 专业技术(物业)资格 31 日
Issued on _____

证书专用章(考)

5.8 总监理工程师—梁九兰

梁九兰

<p>梁九兰</p>	
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p>	<p style="text-align: center;">中华人民共和国</p> <p style="text-align: center;">注册监理工程师 注册执业证书</p> <div style="text-align: center;"><p>发证机关</p></div> <p style="text-align: center;">证书编号： 00415186</p>
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	

<div style="text-align: center;"></div> <p>注册号 41008931</p> <p>姓名 梁九兰</p> <p>性别 女</p> <p>出生日期 1972年 02月 02日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none">1. 房屋建筑工程2. 市政公用工程 <p>注册执业单位 河南荣达项目管理有限责任公司</p> <p>有效期至 2018 年 02 月 15 日</p> <p>持证人签名</p> <div style="text-align: center;"><p>发证日期 2015年 02月 16日</p></div>
--	---

<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 深圳市润轩工程项目管理有限公司</p> <p>认定机关（签章） No. 00581891 2021年5月20日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 深圳通嘉工程监理咨询有限公司</p> <p>认定机关（签章） No. 005781 2021年11月3日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 深圳市润轩工程项目管理有限公司</p> <p>认定机关（签章） No. 00578148 2021年5月20日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更： 房屋建筑工程、电气工程</p> <p>认定机关（签章） No. 01094918 2023年 月 日</p>

<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为： 房屋建筑工程、市政公用工程</p> <p>认定机关（签章） No. 010981 2024年 月 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2027年02月15日</p> <p>认定机关（签章） No. 01231653 2024年1月8日</p>
<p>粘贴处</p>	<p>粘贴处</p>

梁九兰

从事专业 Speciality	工民建	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	安阳市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	姓名 Full Name
评审通过时间 Time Of Adoption	2000. 12	性别 Sex
发证单位 Issuing Authority	安阳市人民政府	出生年月 Birth date
		籍贯 Native Place
		工作单位 Work Unit
		证书编号 Credentials No.
		2001 年 3 月 9日

	郑州大学 ZHENGZHOU UNIVERSITY	
毕 业 证 书		
梁九兰，女，一九七二年二月二日生。于二〇二〇年三月至二〇二三年一月		
在本校 土木工程（专升本）专业 2.5 年制网络教育 本科学习，		
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
	校 长:	
证书编号:104597202305102375		二〇二三年一月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

5.9 专业监理工程师--杜钧海

杜钧海

杜钧海	
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p style="text-align: center;">中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p> <p style="text-align: center;"> 发证机关</p> <p style="text-align: center;">证书编号：00646997</p>
<p style="text-align: center;"></p> <p>注册号 44026799</p> <p>姓名 杜钧海</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1990 年 05 月 11 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市广得信工程造价 咨询有限公司</p> <p>有效期至 2024 年 11 月 28 日</p> <p>持证人签名</p> <p style="text-align: center;"> 注册专用章</p> <p>发证日期 2021 年 11 月 24 日</p>

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
聘用企业变更为

东鲁班行技术管理有限公司

No. 008866 2022 认定机关(签章)
年 月 日

延续/变更注册记录
聘用企业变更为

深圳通嘉工程监理咨询有限公司

No. 80947582 2024 认定机关(签章)
年 月 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
注册专业变更为

通信工程,市政公用工程

No. 0109429 2023 认定机关(签章)
年 月 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年11月28日

No. 01407179 2024 认定机关(签章)
年 月 日

延续/变更注册记录
注册专业变更为

房屋建筑工程,市政公用工程

No. 01998358 2024 认定机关(签章)
年 月 日

粘贴处

杜钧海

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 杜钧海
性别 男
身份证号 431222199005110817
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233080100004366



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

杜钧海



5.10 专业监理工程师—周红五

周红五



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00801212



注册号 44036890

姓名 周红五

性别 男

出生日期 1997 年 05 月 21 日

注册专业
房屋建筑工程

1. 机电安装工程

注册执业单位 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名



周红五

执业印章

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
延续/变更注册记录

通信工程,机电安装工程

执业资格注册专用章
No. 01094845 2023 认定机关(签章)
年 月 日

注册专业变更为：
延续/变更注册记录

房屋建筑工程,市政公用工程

执业资格注册专用章
No. 01094845 2023 认定机关(签章)
年 月 日
(1)

普通高等学校

毕业证书



学生 **周红五** 性别 **男**，一九九七年 五月 廿一 日生，于二〇一五
年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 **建筑工程技术**
专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：**湖南都市职业学院**

校（院）长：

刘星泽

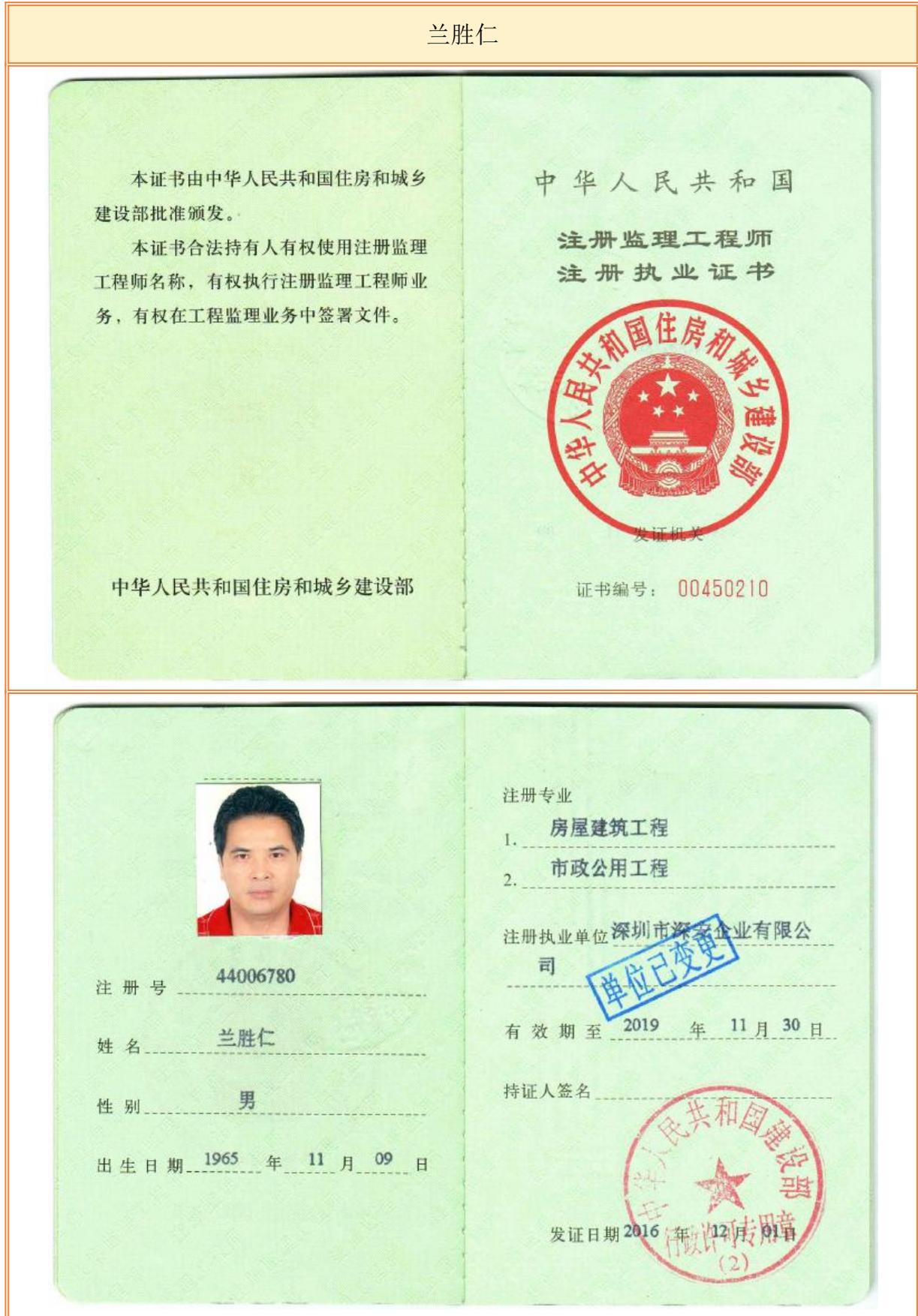
证书编号：141211201806002322

二〇一八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5.11 专业监理工程师--兰胜仁

兰胜仁



兰胜仁

执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
深圳通嘉工程监理咨询有限公司
执业资格注册专用章
(1)

No. 00298724

认定机关 (签章)
2018年 11 月 31日

延续/变更注册记录

有效期至:

2022年11月30日

No. 00535950

认定机关 (签章)
2019年10月16日

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年11月30日

No. 00950465

认定机关 (签章)
2022年09月20日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
注册专业变更为

机电安装工程,市政公用工程

No. 01094010

认定机关 (签章)
2023年 月 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为

房屋建筑工程,市政公用工程

No. 01098371

认定机关 (签章)
2024年 月 日

粘贴处

兰胜仁

 <p>发证机关：深圳市职称改革领导小组</p> <p>95年 1月 18日</p>	姓名：	兰胜仁
	性别：	男
	出生年月：	一九六五年十一月
	毕业院校：	上海同济大学
	所学专业：	给排水
	毕业时间：	一九八六年
	学历：	大学本科
	专业技术资格：	工程师
	评委会名称：	深圳市建筑工程职称
	评定时间：	一九八四年十二月
编号(中)：	27174	

毕业证书



(86) 同本学字第 8209006号

学生兰胜仁，男，系湖南省(市)新化县(市)人，一九六五年生，于一九八二年九月至一九八六年七月在本校环境工程系给水排水工程专业四年制本科学习期满，学完全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

校长 江景波

一九八六年七月 日

5.12 专业监理工程师—苏新刚

苏新刚

<p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00766614</p>
 <p>注册号 44033868</p> <p>姓名 苏新刚</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1985 年 08 月 09 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. -----</p> <p>市政公用工程</p> <p>2. -----</p> <p>注册执业单位 深圳市广厦工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 04 月 26 日</p> <p>持证人签名 -----</p>  <p>发证日期 2023 年 04 月 27 日</p>

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

专用企业变更

深圳通嘉工程监理咨询有限公司

No. 0413 2023 认定机关(签章)
年 月 日

粘贴处

苏新刚

This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.



No.

持证人签名 苏新刚
Signature of the bearer

姓名 苏新刚
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1985年08月
Date of Birth

工作单位 安徽强大建筑集团
Working Unit

有限公司

系列名称 工程技术人员
Category Appellation

专业名称 道路与桥梁
Specialty Appellation

资格名称 工程师
Qualification Appellation

评审时间 2015年5月10日
Appraisal Date



苏新刚

普通高等学校

毕业证书



学生 苏新刚 性别 男，一九八五年 八 月 九 日生，于二〇〇六
年 九 月至二〇一〇年 六 月在本学院 土木工程（路桥工程） 专业
四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：新疆大学科学技术学院

院 长：



证书编号：135581201005000261

二〇一〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5.13 专业监理工程师--胡智

胡智

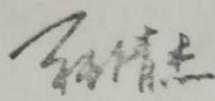
岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>胡智</u>
核发日期： <u>2022</u> 年 <u>4</u> 月 <u>21</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20220182</u>	身份证号： <u>430682199703230514</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>建筑工程技术</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳通嘉工程监理咨询有限公</u>
	<u>司</u>

130

普通高等学校

毕业证书

学生 胡智 性别 男，一九九七年三月二十三日生，于二〇一五年三月至二〇一八年一月在本校网络教育 建筑工程技术 专业 2.5 年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：

证书编号：104977201806000860 二〇一八年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5.14 专业监理工程师--丁力

丁力



姓名 丁力

性别 男

身份证号 430726199711055490

专业 市政公用工程
水利水电工程

工作单位 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

证书编号 B23100378

初次发证日期: 2019 年 4 月 30 日
换证日期: 2023 年 10 月 23 日
有效期至: 2026 年 10 月 22 日

实时数据, 扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)



普通高等学校

毕业证书

学生 丁力 性别 男, 一九九七年十一月五日生, 于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南都市职业学院 校(院)长: 刘星洋

证书编号: 141211201806001565 二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

5.15 专业监理工程师--周翔

周翔



This is a professional engineer certificate for Zhou Xiang. It features a QR code on the left for real-time data verification. The right side contains personal and professional details: name (周翔), gender (男), ID number (440205199707187717), major (房屋建筑工程 and 市政公用工程), employer (深圳通嘉工程监理咨询有限公司), and certificate number (B23020387). It also lists the issuance date (2019年6月30日), renewal date (2023年11月22日), and expiration date (2026年2月20日). A red circular seal of the Guangdong Construction Supervision Association is stamped on the bottom left.

姓名 周翔

性别 男

身份证号 440205199707187717

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

证书编号 B23020387

初次发证日期: 2019 年 6 月 30 日
换证日期: 2023 年 11 月 22 日
有效期至: 2026 年 2 月 20 日

实时数据, 扫码验证

广东省建设监理协会
(盖章)



This is a bachelor's degree certificate from Guangdong Business College. It features a portrait of the graduate, Zhou Xiang, on the right. The certificate text states that he is a male student born on July 18, 1997, who completed his three-year diploma program in the major of Engineering Construction from September 2015 to June 2018, and is qualified for graduation. The certificate number is 137211201806003534, and it is dated June 30, 2018. The college name is Guangdong Business College, and the president's signature is visible. A red circular seal of the college is stamped on the bottom left.

普通高等学校

毕业证书

学生 周翔 性别 男, 一九九七年 七 月 十八 日生, 于二〇一五年
九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东工商职业学院 校(院)长: 王云良

证书编号: 137211201806003534 二〇一八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

5.16 监理员--甘海斐

甘海斐	
岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>甘海斐</u>
核发日期： <u>2024</u> 年 <u>8</u> 月 <u>7</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20240519</u>	身份证号： <u>44030619811019281X</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>土木工程</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳通嘉工程监理咨询有限公司</u>

成人高等教育	
<h1>毕业证书</h1>	
	
学生 <u>甘海斐</u> 性别 <u>男</u> ， <u>一九八二年</u> 十 月十九 日生，于 <u>二〇〇三年</u>	
<u>九</u> 月至 <u>二〇〇六年</u> 七 月在本校 <u>土木工程</u>	
专业 <u>业余</u> 学习，修完 <u>考</u>	科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业	
校 名： <u>荆州教育学院</u>	校（院）长： 
批准文号： <u>教育部(84)教师字 003</u>	
证书编号： <u>507635200606000786</u>	<u>二〇〇六</u> 年 七 月 一 日
查询网址： http://www.chsi.com.cn	中华人民共和国教育部监制

5.17 监理员--刘唤成

刘唤成



Real-time data, scan code for verification

姓名 刘唤成

性别 男

身份证号 441424200205145556

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

证书编号 C24100412

初次发证日期: 2024 年 10 月 21 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2027 年 10 月 20 日

广东省建设监理协会 (盖章)



广州南洋理工职业学院

普通高等学校
毕业证书

学生 刘唤成 性别 男, 二〇〇二年五月十四日生, 于二〇二一年九月至二〇二四年六月在本校 工程造价 专业三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 广州南洋理工职业学院

校长: 刘志坤

证书编号: 137161202406002013

二〇二四年 六 月 二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

5.19 资料员--王鑫

王鑫

王鑫	
岗位类别: <u> 监理员 </u> 核发机构: <u> 深圳市监理工程师协会 </u> 核发日期: <u> 2023 </u> 年 <u> 1 </u> 月 <u> 9 </u> 日 核发编号: <u> C20230011 </u>	 姓 名: <u> 王鑫 </u> 性 别: <u> 男 </u> 身份证号: <u> 440303198506016012 </u> 学 历: <u> 中专 </u> 所学专业: <u> 机电技术应用 </u> 技术职称: <u> 无 </u> 从业单位: <u> 深圳通嘉工程监理咨询有限公司 </u>

<h2>广东省中等职业学校 毕业证书</h2> 	学生 王鑫 系 湖南省 临武 县 市 人, 性别 男, 一九八五 年 六 月 出生, 于 二〇〇一 年 九 月 至 二〇〇四 年 七 月 在 本 校 机电技术应用 专业 全日制 学习 期满, 成绩合格, 准予 毕业。 韶关市职工大学 校长  二〇〇四年 七 月 一 日
• 广东省教育厅制 •  2004051220017	 05302122051320010017