

蛇口影剧院升级改造工程项目全过程工程咨询项目

投标文件

资信标文件

项目编号：2312-440305-04-01-166125003001

投标人名称：公诚管理咨询有限公司

投标人代表：张洋

投 标 日 期：2024 年 12 月 2 日

资信标文件目录

一、全过程工程咨询业绩情况汇总表

二、投标人综合实力

（一）企业综合实力情况表

（二）营业执照或其他组织法人证书

（三）提供《企业性质承诺书》

（四）提供截标之日前三年内，本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件

扫描件

（五）主要资质（工程监理综合资质）

三、工程监理业绩情况汇总表

四、项目总监同类工程业绩情况汇总表

五、拟派项目团队情况

一、全过程工程咨询业绩情况汇总表

1、合同名称: 江城区乡村振兴与人居环境综合治理项目全过程咨询服务;

合同金额: 21324.65 万元; 合同时间: 2022/5/7----- (在建)

2、合同名称: 雅阁居西佛山文旅康养城项目项目管理、监理、招标代理及造价全过程咨询; 合同金

额: 8174.2996 万元; 合同时间: 2021/7/31----- (在建)

3、合同名称: 开普勒华南数据中心 B 栋项目整体工程;

合同金额: 1951.9 万元; 合同时间: 2022/1/11----- (在建)

4、合同名称: 滨海数据中心升级改造项目;

合同金额: 414 万元; 合同时间: 2021/6/24----- (已完结)

5、合同名称: 广东邮电职业技术学院江门校区建设项目-新建工程全过程工程咨询服务项目;

合同金额: 501.6 万元; 合同时间: 2021/1/19----- (已完结)

提供近五年 (以合同签订时间为准, 自截标之日往前倒推) 投标人自认为最具代表性的房屋建筑工程全过程工程咨询 (含项目管理、施工阶段监理) 业绩或代建业绩 (不超过 5 项, 若所提供数目超过 5 项, 统计时只计取前 5 项) 并注明在建或已完结。

注: (1) 全过程工程咨询服务: 至少含项目管理、施工阶段监理两项工作内容;

(2) 证明资料为合同关键页原件扫描件, 已完结的还须提供竣工验收证明原件扫描件。

(3) 提供的业绩如为联合体方式承接的, 投标人须作为联合体牵头单位, 同时提供联合体分工证明资料 (如联合体协议书) 扫描件 (原件备查)。

(一) 江城区乡村振兴与人居环境综合治理项目全过程咨询服务(含项目管理、施工阶段监理、全过程工程造价、项目合规性审查)

江城区乡村振兴与人居环境综合治理项目全过程咨询服务合同

甲方: 阳江市江城区土地储备和城市更新事务中心

乙方: (牵头单位) 公诚管理咨询有限公司

(成员单位) 广东顺水工程建设监理有限公司

丙方: 阳江市长洲实业有限公司

2022年5月17日

第一部分 协议书

甲方: 阳江市江城区土地储备和城市更新事务中心

乙方: (牵头单位) 公诚管理咨询有限公司

(成员单位) 广东顺水工程建设监理有限公司

丙方: 阳江市长洲实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典(第三编合同)》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 三方就下述工程咨询有关事项协商一致, 订立本合同。

一、项目概况

项目名称: 江城区乡村振兴与人居环境综合治理项目全过程咨询服务。

项目估算总投资: 989189 万元, 其中 (1) 项目管理费估算: 6184.5 万元, (2) 工程监理费估算: 9158.95 万元 (其中: 水利项目监理费估算 1304.35), (3) 全过程造价咨询费估算: 5527.1 万元, (4) 项目合规性审查费估算: 454.1 万元。以上 4 项服务内容合计金额 21324.65 万元。

本项目包含四个服务内容, 最终按实际委托每个单项目每一项专业服务内容分别计算服务费, 并分别向联合体各方签订单项合同。

建设地点: 阳江市江城区。

建设规模: 如下表 (最终建设规模以相关部门批复为准)。

序号	项目名称	建设内容及规模	项目总投资 (万元)
一	水田垦造项目 (计 1 项)	可实施垦造 23388.205 亩 (建议垦造 4619.793 亩, 土地现场条件较好, 可直接安排水田垦造工作; 后备资源 18768.412 亩, 土地需要采取部分工程技术措施优化条件后, 安排水田垦造工作。)	210494
二	其他乡村振兴与人居环境综合治理项目 (计 22 项)	/	
(一)	社会事业项目 (8 项)		

1	阳江市第二中学教学楼、宿舍楼及其附属配套设施建设项目	1. 新建科学楼、报告厅、体育馆、游泳馆以及宿舍楼 2 栋, 总面积 15000 平方米; 2. 建设室外场地附属设施 (含硬质铺地、绿化、篮球场、排球场、场地石方、校东侧围墙、主校道沥青等) 和道路 (含沥青路面、挡土墙、围墙、场地石方等)。	21800
2	江城区茶山中学增建高中部建设项目	增建教学楼及教学辅助用房 42000 平方米, 学生宿舍 18000 平方米, 教师公寓 7500 平方米以及体育运动场地和室外配套建设工程, 购置设备设施一批。	44095
3	江城区三馆一中心、区行政办公区域升级改造项目	总用地面积 8 万 m ² , 体育馆一座 (2200 座位以上)、文化馆一座建筑面积 5000 m ² , 图书馆一座建筑面积 10000 m ² , 全民健身中心一个 (含 400 米标准田径场、停车场及相关配套设施), 游泳场 (含一个标准池, 一个教学池、一个儿童池); 区行政办公区域升级改造面积约 1200 m ²	20000
4	江城区疾病预防控制中心	业务用房及附属设施	40000
5	关山月艺术展览中心建设项目	规划建设培训中心、实训基地、管理用房、配套设施的建设项目。	30000
6	阳江市江城区妇幼保健院新建项目	项目占地面积 1.2 万平方米, 新建 2 幢 6 层框架结构的业务用房, 2 幢建筑占地面积分别为 2000 平方米和 1000 平方为, 总建筑面积 18000 平方米。按照《妇幼保健机构建设标准》设置各功能区面积及配置相应的医疗设备, 同时完善消防、污水处理等设施。	30000
7	江城区养老院项目	建筑面积约 36000 平方米, 按 1200 张床位规模进行设置, 包括建设颐养楼、康复楼、综合楼、医养结合大楼、老人公寓、保卫室、门楼、运动场、食堂及景观绿化和道路、停车场及一些基础设施等。	30000
8	阳江市江城区城北街道办事处社区服务综合楼 (文化活动中心)	总占地面积 6710 平方米, 计划建设占地面积 600 平方米, 建筑面积 3000 平方米的综合楼	3000
(二)	农林水利项目 (8 项)		

9	江城区龙涛大闸电排站新建工程	建设排涝泵站1座及配套设施	30000
10	阳江市江城区阮西水闸重建及电排站新建工程	水闸原址拆除重建, 同时配套新建阮西电排站	18000
11	阳江市江城区埠场联围那蓬端蓬堤段加固达标工程	对约6公里堤段进行土方加高培厚, 浆砌石、砵、草皮护坡等	8300
12	阳江市江城区中心洲联围阮东阮西堤段加固达标工程	对约6公里堤段进行土方加高培厚, 浆砌石、砵、草皮护坡等	8500
13	江城区埠场排洪河治理工程	治理河长约14公里, 包括河道清淤疏浚、护岸建设等	5000
14	江城区中心洲排洪河治理工程	治理河长约15公里, 包括河道清淤疏浚、护岸建设等	5000
15	江城区白沙南洋垌内涝治理工程	建设排涝泵站1座及配套设施, 治理涝区面积约1万亩	15000
16	江城区麻津电排站重建工程	建设排涝泵站1座及配套设施	13000
(三)	宜居城乡类(2项)		
17	江城区“滨海风情, 漠阳诗画”示范带建设	在岗列、城西、埠场等镇街建设长约15公里的风貌带。对沿线10个行政村进行乡村风貌再提升, 继续完善基础设施, 实施房屋外立面改造、路域环境整治和山林地、裸露地绿化美化提升、黑臭水体治理等, 关键节点、主要村庄融入红色文化、江城文化等元素等进行重点打造, 建设红色文化阮退之故居、书画文化关山月故居纪念馆等。形成可推广可复制的经验, 引领带动全区乡村风貌提升, 构建民居风貌协调、田园气息浓郁、体现岭南特色的乡村风貌示范带。	45000

18	江城区农村人居环境整治项目	在全区范围内择优选定 300 个自然村开展生态宜居美丽乡村建设工作, 重点完善村道巷道硬化、垃圾污水处理、厕所改造、雨污分流、文化服务等公共基础设施, 适度开展农房外立面整治修饰、入口导向标志、景观绿化美化、“四小园”等项目。	185000
(四)	产业发展项目 (4 项)		
19	阳江市环保工业园电镀基地示范厂房建设项目	项目占地 2.5 万平方米, 建筑面积 10 万平方米。工程建设内容主要包括基础、主体、装修、给排水、电气、消防及通风空调等建筑安装工程。	40000
20	阳江市环保工业园电镀基地基础设施建设项目 (一期)	主要建设内容: 1、污水管网, 全长 2600 米; 2、新开发土地 5 万平方米; 3、电镀基地围蔽, 建设围墙约 4000 米; 4、环保西路道路改造; 5、园区排水、护坡等基础设施; 6、绿化、美化园区; 7、高新五路段道路。	21000
21	江城产业园区扩建基础设施及配套基础设施建设项目	项目开发占地面积 200 万平方米, 本项目主要内容为开发区域内道路、排水、排污、基础生活配套, 项目总投资 15 亿元。具体建设内容包括: 1. 建设 4 条 40 米宽主干道, 总长约 5650 米; 建设 7 条 30 米宽次干道, 总长约 9100 米; 包含道路工程、排水工程、给水工程、照明工程、绿化工程、消防工程、交通工程等, 总投资约 5 亿元; 2. 新建污水管网, 建设用地约 3 万平方米, 管网约 6000 米, 总投资约 6.5 亿元; 3. 建设生活配套区约 2 万平方米, 包括宿舍楼、停车场、公共食堂、小型商超、休闲广场等, 总投资约 3.5 亿元;	150000
22	阳江市环保工业园电镀基地通用厂房建设项目	项目占地 8000 平方米, 主要建设 1. 建设 2 万平方米标准厂房, 2. 绿化、美化, 3. 园区排水、护坡等基础设施; 4. 危废处置中心; 5. 高新五路段道路。	16000

服务范围及内容: 江城区乡村振兴与人居环境综合治理项目全过程咨询服务: 包括项目管理、工程监理、全过程工程造价、项目合规性审查服务等。

资金来源: 财政资金、引进社会资本解决。

二、工程项目管理服务范围和内容

江城区乡村振兴与人居环境综合治理项目全过程咨询服务: 包括项目管理、工程监理、全过程工程造价、项目合规性审查服务等

联合体各成员单位内部的职责分工如下:

(1) 牵头单位: 公诚管理咨询有限公司; 职责分工: a. 项目管理服务 b. 房屋建筑工程
工程监理服务 c. 市政公用工程监理服务 e. 农林工程 (水田垦造) 监理服务 f. 造价咨询服务
g. 项目合规性审查服务。

(2) 联合体成员 1: 广东顺水工程建设监理有限公司; 职责分工: d. 水利工程监理服
务。

本项目包含四个服务内容, 最终按实际委托每个单项目每一项专业服务内容分别计算
服务费, 并分别向联合体各方签订单项合同。

三、本合同由以下文件组成

- 1、协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标文件及其附件;
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;
- 6、甲方提供的资料等清单。

本合同签订后, 三方依法签订的补充协议, 或为本合同订立的相关专业项目管理服务
合同 (如 项目管理合同、 监理合同、 工程造价合同、 项目合规性审查合同等) 均为
本合同文件的组成内容。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时, 则按上述排列次序进行解释。

四、工程项目管理服务期限

工程项目管理服务期限为完成所有管理内容的历时, 相关专业项目管理服务期限, 在
相关专业项目管理服务合同中另行约定。

五、三方承诺

- 1、甲方承诺, 遵守本合同中的各项约定, 为乙方提供项目资料。
- 2、乙方承诺, 遵守本合同中的各项约定, 按照工程项目管理服务范围和内容, 承担工
程咨询任务。
- 3、丙方承诺, 遵守本合同中的各项约定, 按本合同约定支付酬金。

六、合同订立

- 1、订立时间: 2022 年 5 月 7 日。
- 2、订立地点: 阳江市江城区。

甲方 (盖章): 阳江市江城区土地储备和城市更新事务中心



法定代表人或授权代表 (签字或盖章):

日期:

乙方 (盖章): (牵头单位) 公诚管理咨询有限公司



法定代表人或授权代表 (签字或盖章):

(成员单位) 广东顺水工程建设监理有限公司



法定代表人或授权代表 (签字或盖章):

日期:

丙方 (盖章): 阳江市长洲实业有限公司



法定代表人或授权代表 (签字或盖章):



日期:

②若合同期延长,乙方须在收到丙方的通知后15个工作日内办理续保手续。

第三条 乙方的项目总负责人明确为: 张伟, 联系电话 13902866633 ;

乙方向甲方报送资料、报告工程咨询工作要求为: 向甲方提交委派的项目负责人及工程咨询机构主要成员名单、工程咨询规划、工程咨询专项规划, 并提交工程咨询业务成果报告。

第四条 资金使用计划要求为: 乙方应根据项目进度需要, 向丙方提供资金使用计划。

第五条 甲方为工程咨询工作提供条件: 甲方应为工程咨询工作提供必要条件, 具体如下:

- (1) 项目立项报告和审批文件;
- (2) 当地规划部门的规划意见书;
- (3) 设计各阶段主管部门的审批意见;
- (4) 方案设计确认单(含初设开工令);
- (5) 工程所在地地形图(1/500)电子版及区域位置图;
- (6) 工程承包合同及其他相关合同, 施工许可文件;
- (7) 其他文件。

第六条 甲方授权常驻代表及授权: /

第七条 甲方对乙方的请示、申请、计划与报告的审批或作出决定, 其形式及主要内容明确为: 甲方同意在5天内, 对乙方/咨询人书面提交要求作出决定的事宜给予书面答复。

第八条 因乙方责任赔偿: 详见相关专业项目管理服务合同相应条款。

第九条 附加工作报酬、工作奖励或参与投资结余分成计取条件与方式分别为:

附加工作报酬: /

工作奖励: /

投资结余分成: /

第十条 本项目包含四个服务内容, 工程咨询费结算按每个单项目每一项专业服务内容分别计算服务费及签订合同, 并按每一项目专业服务内容分别参照相应的收费标准进行计算, 中标折扣率95.00%, 丙方同意按以下方式、时间、分类、分期分批支付工程咨询报酬;

(1) 项目管理(中标后, 按实际项目委托签订单项项目管理合同)

- 1) 单个项目发出开工令或开工报告, 支付单个项目管理费的10%作为预付款;
- 2) 施工阶段, 按单项目施工进度对应的比例, 每月申请支付对应全过程咨询项目管理费的80%, 但应先抵扣该项目10%的全过程咨询项目管理费预付款, 累计支付不超过该合同金额的80%;

3) 单项目工程竣工验收合格或交付使用单位使用后支付至对应该项目全过程咨询项目管理费的 85%; 提供完善的项目管理资料后支付至对应该项目全过程咨询项目管理费的 90%; 在工程结算经审定后支付至该项目全过程咨询项目管理费结算价的 100%;

4) 《江城区乡村振兴与人居环境综合治理项目全过程咨询服务》全部项目竣工资料移交完并办理备案手续(如需), 工程缺陷责任期后, 按项目实际实施工程量对整体项目管理费用进行结算。

(2) 工程监理(中标后, 按实际项目委托签订单项目监理合同)

1) 单项目发出开工令或开工报告, 支付单项目工程监理服务费的 10%作为预付款;

2) 施工阶段, 按施工进度对应的比例, 每月申请支付对应监理服务费的 80%, 但应先抵扣已支付的 10%的预付款, 累计支付不超过合同金额的 80%;

3) 工程竣工验收合格后支付至对应监理服务费的 85%; 提供完善的竣工验收资料后支付至对应监理服务费的 90%; 在工程结算审定后支付至监理服务费结算价的 97%;

4) 待单项目工程缺陷责任期满后, 付清监理服务费总额的剩余款项。

(3) 造价(中标后, 按实际项目委托签订单项目造价合同)

1) 乙方提交概算复核的成果文件, 支付单项目全过程造价咨询服务暂定合同价的 10%;

2) 乙方提交项目预算(含工程量清单)编制的成果文件, 支付至单项目全过程造价咨询服务暂定合同价的 60%;

3) 当单项目工程竣工验收后, 支付至单项目全过程造价咨询服务修正合同价的 80%;

4) 乙方完成单项目结算审核并有关部门审核确认后, 支付至单项目全过程造价咨询服务结算价的 100%;

5) 如有扣罚服务费的, 则先进行扣除再支付相关进度款。

(4) 项目合规性审查(中标后, 按实际项目委托签订单项目合规性审查合同)

1) 单项目审查: 中标人出具符合招标人要求的单项目审查报告、相关资料及等额合规的财务发票后十五日内, 一次性支付单项目审查合同价款。

2) 整体项目审查: 中标人出具符合招标人要求的整体项目审查正式报告、相关资料及等额合规的财务发票后十五日内, 一次性支付整体项目审查合同价款。

注: 本项目若因政府计划改变等原因需要暂停推进时, 项目已完成部分的相关费用由招标人按实结算支付给中标人, 并暂停未完成部分的款项支付。

(5) 工程咨询费结算的计算调整约定为:

☑项目管理: 本项目项目管理费用签约合同价为暂定价, 房建、市政、水利专业参考财建[2016]504号财政部关于印发《基本建设项目建设成本管理规定》、农垦改造专业参考粤国土资耕保发(2018)118号广东省财政厅关于印发《广东省垦造水田项目预算编制指南(试行)》有关管理费要求, 计算并 $\times 80\%$ 中标折扣。最终结算项目管理费按有关部门最终审定的建筑安装工程费结算价为计费额计算项目管理费 $\times 80\%$ 中标折扣。

☑工程监理: 本项目工程监理费用签约合同价为暂定价, 房建、市政、水利专业按照国家发改委、建设部《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》(发改价格[2007] 670号)计费标准, 农垦改造专业参考粤国土资耕保发(2018) 118号广东省财政厅关于印发《广东省垦造水田项目预算编制指南(试行)》有关监理费要求, 施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数(1.0)×工程复杂调整系数(1.0)×高程系数(1.0), 监理服务收费=施工监理服务收费基准价×80%×中标折扣。监理服务费用结算时, 施工监理服务收费计价的计算最终以有关部门审定的建筑安装工程费结算价为计费额计算工程监理费×80%×中标折扣。另由于材料价格上涨导致投资增加, 相应的监理费不作增加。

☑工程造价: 本项目工程造价费用签约合同价为暂定价, 全过程造价咨询收费标准为参照《关于调整我省建设工程造价项目管理服务收费的复函》(粤价函(2011) 742号)的收费标准下浮20%×中标折扣计算。施工阶段全过程造价控制服务的造价咨询费的计费基数暂按估算投资计算, 最终以有关部门审定的全过程造价咨询服务费进行结算。

☑项目合规性审查: 本项目项目合规性审查费用签约合同价为暂定价, 项目合规性审查收费标准为参照《关于调整我省建设工程造价项目管理服务收费的复函》(粤价函(2011) 742号)中的工程造价咨询日收费标准下浮20%×中标折扣计算。最终结算按实际投入人员和实际工日为准。

注: 本项目若因政府计划改变等原因需要暂停推进时, 项目已完成部分的相关费用由招标人按实结算支付给中标人, 并暂停未完成部分的款项支付。

如为联合体投标, 甲方可以将合同服务费拨至牵头人账户, 也可以按联合体协议书的约定将合同服务费拨至各分项合同的承包人账户, 联合体各成员单位向甲方申请款项时, 必须先经联合体牵头人书面同意后方可请款, 请款时需出具有效等额发票。

乙方账户信息: (牵头单位) 公诚管理咨询有限公司

户名: 公诚管理咨询有限公司

开户银行: 中国工商银行股份有限公司广州红棉支行

收款账号: 3602115029100020061

纳税人识别号: 91440000721197608E

(成员单位) 广东顺水工程建设监理有限公司

户名: 广东顺水工程建设监理有限公司

开户银行: 中国银行股份有限公司顺德宜新支行

收款账号: 739366467467

纳税人识别号: 91440606231946848K

第十一条 支付工程咨询报酬所采用的货币币种、汇率约定为人民币。

第十二条 合同争议的最终解决方式为下列第(1)种方式:

(二) 雅阁居西佛山文旅康养城项目项目管理、监理、招标代理及造价全过程咨询(含项目管理、施工阶段监理、全过程工程造价、招标代理)

雅阁居西佛山文旅康养城项目
项目管理、监理、招标代理及造价
全过程咨询合同

委托方: 四川省亿和投资有限责任公司(项目公司) (全称)

咨询方: 公诚管理咨询有限公司 (全称)

日期: 年 月



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

委托方: 四川省亿和投资有限责任公司(项目公司)(全称)

咨询方: 公诚管理咨询有限公司(全称)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及有关法律、法规和规章规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,委托方与咨询方就雅阁居西佛山文旅康养城项目项目管理、监理、招标代理及造价全过程咨询全过程工程咨询服务有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 项目名称: 雅阁居西佛山文旅康养城项目项目管理、监理、招标代理及造价全过程咨询;
2. 建设地点: 四川省攀枝花市;
3. 建设规模: 约 30 亿(含智能配套设备及医疗器械配套工程)(项目总占地面积约为: 389.16 亩, 总建模规模约为 472804.36 平方米, 分二期建设。其中一期规划用地面积约 285.34 亩, 其中市政部分: 广场面积约 24 亩, 市政道路面积约 50 亩; 绿化用地面积约 55 亩; 建筑用地部分约 156.34 亩; 二期规划用地面积约 81.38 亩, 其中市政部分: 道路面积约 15 亩, 绿化用地 20 亩; 建筑用地部分约 46.38 亩; 预留市政绿地面积约 22.47 亩; 市政总用地面积约为 186.47 亩; 两期建筑总用地面积约为: 202.72 亩, 总规划用地面积约为: 389.13 亩。本项目含该区域内土地一级整理、该项目区域内的市政道路等、该项目区域内的所有市政绿化、该项目区域内的所有土建部分的房屋建筑和土石方工程等);
4. 投资估算: 约 30 亿人民币。

二、服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围: 雅阁居西佛山文旅康养城项目项目管理、监理、招标代理及造价全过程咨询。
2. 全过程工程咨询服务内容:
 - (1) 工程项目管理: 组织项目全过程工程咨询目标策划, 明确总体目标、分项目标及阶段目标; 组建后台技术支撑团队, 投资控制管理、进度管理等具体的项



- 目管理工作: 负责所有建设资料、档案的收集、存档, 组织建立完整的工程项目建设档案, 在项目完成后向委托人、使用单位和有关部门移交;
- (2) 招标代理: 按招标人指令组织进行招标工作, 包括但不限于编制招标公告、招标文件, 组织招标、评标, 发布中标公示等;
- (3) 工程监理: 施工准备阶段、施工阶段、工程竣工阶段和工程质量保修阶段的质量监督、安全生产监督管理、技术文件审核、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调; 协调各进驻单位同步建设, 对各进驻单位进度统一调控, 避免相互干扰, 确保实现工程的总体目标; 工程监理资料编制、收集、移交;
- (4) 造价咨询: 完成本项目招标范围内设计概算编制、工程重清单及预算编制、竣工结算审核等。具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 A

三、合同价款

1. 合同形式: 本合同为总价合同, 按费率计取。
2. 酬金计取方式:
 - (1) 项目管理服务费: 按财政部《基本建设项目建设成本管理规定(财建【2016】504号)》文件要求标准收费的 83% 作为本次项目管理服务费;
 - (2) 监理服务费: 按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670号)标准收费的 83% 作为本次监理服务费;
 - (3) 招标代理服务: 按国计价【2002】1980号文和【2011】534号规定, 标准收费的 83% 作为本次招标代理服务费;
 - (4) 全过程造价咨询服务: 按四川省《工程造价咨询服务收费标准》(川价发[2008]141号)收费标准的 83% 计取。
3. 签约合同价为: 人民币(大写) 捌仟壹佰柒拾肆万贰仟玖佰玖拾陆元整 (¥81742996元)。(暂估价), 最终以结算金额为准计算费用

其中:

- (1) 项目管理服务费 壹仟肆佰肆拾肆万贰仟元整 (¥14442000元) (暂估价), 最终以结算金额为准计算费用;
- (2) 工程监理服务费 叁仟壹佰伍拾壹万玖仟陆佰陆拾伍元整 (¥31519665元) (暂估价), 最终以结算金额为准计算费用;
- (3) 工程招标代理服务费 玖拾万元整 (¥900000元) (暂估价), 由中标单位支付;
- (4) 全过程造价咨询服务费 叁仟肆佰捌拾捌万一千叁佰叁拾壹元整 (¥34881331元) (暂估价), 最终以结算金额为准计算费用。

四、委托方代表与咨询方主要负责人



委托方: 四川省亿和投资有限公司

(项目公司) (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 刘有刚
(签字)

纳税人识别号: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

时 间: _____年____月____日

咨询方: 公诚管理咨询有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 许勇飞
(签字)

纳税人识别号: 91440000721197608E

地 址: 广州市天河区中山大道西 89 号 A
栋 9 层 908-913 房

邮政编码: 610000

电 话: 028-85928317

传 真: 028-85928317

电子信箱: 357848592@qq.com

开户银行: 中国工商银行广州红棉支行

账 号: 3602115029100020061

时 间: 2021年7月31日

项目管理平台公司: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____
(签字)

纳税人识别号: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

时 间: _____年____月____日



(三) 开普勒华南数据中心 B 栋项目整体工程(含项目管理、施工阶段监理、招标代理、机电专业造价)

合同编号:

开普勒华南数据中心 B 栋项目整体工程
全过程工程咨询服务合同

项目名称: 开普勒华南数据中心 B 栋项目整体工程

委托方: 广东开普勒通讯科技有限公司

咨询方: 公诚管理咨询有限公司

签订日期: 2021 年 1 月 11 日

委托方(全过程工程咨询委托单位,简称:委托方):广东开普勒通讯科技有限公司

咨询方(全过程工程咨询单位,简称:咨询方):公诚管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、工程咨询行业有关规定及其他相关法律、法规,在遵循平等、自愿、公平和诚信的原则上,双方就下述项目全过程工程咨询服务事项协商一致,订立本委托合同。

第一条 词语定义

(一)下列词语除另有约定外,应具有本条所赋予的定义:

1. “项目”是指按照本合同约定实施全过程工程咨询服务的建设工程。
2. “委托方”(委托方)是指对工程咨询建设项目提出使用功能和目标等要求,委托咨询方完成项目建设管理工作,并在项目建成后实际接收、使用、管理的一方。
3. “咨询方”(咨询方)是指按照工程咨询委托合同约定,具有全过程工程咨询能力并具体承担项目建设咨询和管理工作的另一方。
4. “工程咨询项目部”是指由咨询方组建并代表咨询方实施咨询和管理具体项目建设工作的机构。
5. “工程咨询项目部经理”是指由咨询方任命并全面履行建设项目工程咨询职责和管理工程咨询项目部的责任人。
6. “临时工程”是指为本项目建设过程中所需建设的各种临时工程。
7. “正常工程咨询服务”是指国家和省相关法规所定义的全过程工程咨询服务范围内的服务。
8. “相关具体工作服务”是指委托方额外委托咨询方承担“正常咨询工作”之外的具体工作。
9. “日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。
10. “月”是指根据公历从一个月份中任何一天开始到下一个相应日期前一天的时间段。
11. “服务”是指工程咨询方根据本全过程工程咨询服务合同所提供的服务,包括正常工程咨询工作服务、相关具体工作服务。

第二条 本全过程工程咨询服务合同适用的法律是指国家的法律、法规、技术标准等, 以及本合同中约定使用的部门规章或地方法规和文件。

第三条 本合同中使用汉语语言文字书写、解释和说明。

第四条 工程概况

1. 工程名称: 开普勒华南数据中心B栋项目整体工程;
2. 工程地点: 佛山市禅城区张槎街道城西工业区上朗、大富地段
3. 工程规模: 开普勒华南数据中心B栋总建筑面积约 20937.31 平方米, 建筑层数为地上 7 层和地下 1 层。规划投产后总机架规模为 2600 个机架。
4. 工程估算投资额: 约 57099 万元 (其中, 土建施工总承包工程投资 10290 万元, 机电安装及配套工程投资预估约 44809 万元, 外电工程投资预估约 2000 万元)。
5. 工程服务范围: 提供项目建设全过程咨询服务, 包括全过程项目管理、招标代理 (工程监理除外)、机电专业造价复核、工程监理 (含土建、机电、电力 (外电) 等专业)。涵盖本条第 6 点建设内容, 房建、市政、暖通、电力 (外电)、网络等专业。
6. 建设内容: 包括土建工程和机电工程, 具体如下:

(1) 土建工程: 包括基坑支护降水及土石方挖运工程、基础工程、建筑与结构工程、装饰工程、给排水及电气安装工程、建筑消防工程、电梯工程、外墙装饰工程、综合楼精装修及智能化系统、外立面标识工程、自来水工程、综合管线工程、园区园林绿化工程、园区道路、围墙及停车场管理系统、出入口、值班室及配套工程、电缆沟、开关房、通信管道、综合管廊工程、红线外排水排污工程, 蓄冷水池、空调补水池、消防水池、室外油罐井、隔油池、化粪池等。

(2) 机电工程: 包括高低压变配电工程、柴油发电机组工程、空调主机系统 (含配电、群控) 工程、机房空调末端工程、不间断电源系统工程、机柜配套工程、动力环境监控系统工程、机房装修工程等。

(3) 电力(外电)工程: 开普勒 B 栋数据中心设施投产所需的外电 10KV 高压工程, 包括由建设单位投资的从供电局变电站至数据中心开关房的电力(外电)管道、电缆、环网柜等所有设施及施工。

第五条 全过程工程咨询服务内容

受委托方广东开普勒通讯科技有限公司委托, 对开普勒华南数据中心 B 栋项目整体工程提供项目建设全过程咨询服务。服务内容包括但不限于下列内容, 具体以附件一为准:

服务内容	项目决策阶段	勘察设计阶段	招标采购阶段	工程施工阶段	竣工验收阶段
项目管理	<input checked="" type="checkbox"/> 可研策划管理 <input checked="" type="checkbox"/> 立项管理 <input checked="" type="checkbox"/> 报建进度管理	<input checked="" type="checkbox"/> 勘察管理 <input checked="" type="checkbox"/> 设计管理		<input checked="" type="checkbox"/> 施工组织管理 <input checked="" type="checkbox"/> 参建单位管理 <input checked="" type="checkbox"/> 组织协调管理	<input checked="" type="checkbox"/> 验收管理
招标代理			<input checked="" type="checkbox"/> 编制招标文件 <input checked="" type="checkbox"/> 发布公告、组织开评标 <input checked="" type="checkbox"/> 编制评标报告、发送中标通知		
机电专业造价复核			<input checked="" type="checkbox"/> 清单、最高限价审核 <input checked="" type="checkbox"/> 机电设备价格复核		
工程监理				<input checked="" type="checkbox"/> 进度、质量、管理(不含平行检验费用) <input checked="" type="checkbox"/> 职业健康安全与环境管理 <input checked="" type="checkbox"/> 信息和合同管理 <input checked="" type="checkbox"/> 协调有关单位之间的工作关系	<input checked="" type="checkbox"/> 工程验收策划与组织 <input checked="" type="checkbox"/> 分部分项工程、单位工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工资料收集与整理 <input checked="" type="checkbox"/> 工程质量缺陷管理

第六条 全过程工程咨询服务目标

1. 项目投资控制目标: 项目投资控制在批准的初步设计概算范围之内。

2. 工程项目质量目标: 达到国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准、规范, 确保一次性通过相关政府部门、中国联通或相关运营商验收。
3. 项目工期目标: 建设进度满足有关部门批准的项目建设工期要求。
4. 项目安全管理目标: 实现建设项目相关法律法规中规定的安全管理目标。

第七条 全过程工程咨询服务人员架构

根据项目实际情况, 咨询方组建监理、招标代理、造价审核、项目管理四个独立交付团队, 同时配备一个总控室, 对四个服务团队进行工作效果管理。人员配备要求以附件一为准。

人员资质: 总咨询师具备中级职称以上, 以及至少具备一个以下执业资格: 注册监理工程师、注册一级建造师、注册咨询师; 专业咨询师/专业监理工程师具备中级职称以上或至少具备一个以下执业资格: 注册监理工程师、注册一级建造师、注册咨询师。

第八条 工程咨询服务费

(一) 本合同暂定总费用(含税价)共: 人民币大写: [壹仟玖佰伍拾壹万玖仟玖佰陆拾伍元玖角叁分], 小写 19,519,965.93 元。本合同费用总额已包括委托方就咨询方履行本合同所应支付的全部报酬、所需的全部费用及税费(含 6% 增值税专用票)。全过程工程咨询服务费用构成如下:

根据《广东省住房和城乡建设厅关于征求《建设项目全过程咨询服务指引(咨询企业版)(征求意见稿)》和《建设项目全过程咨询服务指引(投资人版)(征求意见稿)》意见的函(粤建市商〔2018〕26号)》文件内容, 全过程工程咨询采用按服务内容分别计费, 最后合并总价的方法计费。具体明细如下表:

服务项目	服务费用(元)
土建专业监理	999,965.93
机电专业监理	1,820,000.00
电力(外电)专业监理	420,000.00
招投标管理	下浮 55%, 由中标人支付

机电专业造价复核	480,000.00
项目管理费	15,800,000.00

(二) 付款方式:

1. 按照不同的服务项目分别确定付款方式如下:

1-1 土建专业监理:

(1) 土建专业监理酬金: 总费用(含税价)共: 人民币大写: [玖拾玖万玖仟玖佰陆拾伍元玖角叁分], 小写 999,965.93 元。

(2) 土建专业监理期限: 自本合同签订之日起, 至项目竣工验收后止(实际工期起止时间以委托方开出的监理任务单约定为准), 以及3年的缺陷责任期。

(3) 土建专业监理酬金支付进度具体如下:

1) 施工准备阶段的监理酬金占[10%], 暂定为[人民币 99996.59 元, 大写玖万玖仟玖佰玖拾陆元伍角玖分]; 咨询方需提交《监理规划报告》、《监理实施细则》等前期准备阶段资料后方可申请本阶段全部监理酬金。

2) 工程施工阶段的监理酬金占[60%], 暂定为[人民币 599,979.56 元, 大写伍拾玖万玖仟玖佰柒拾玖元伍角陆分]; 从开工到竣工验收之日止, 按工期分月平均申请支付, 申请时需提交《监理周报》、《监理月报》、《旁站记录》、《监理日志》、《会议纪要》等资料。

3) 工程收尾阶段的监理酬金占[25%], 暂定为[人民币 249,991.48 元, 大写贰拾肆万玖仟玖佰玖拾壹元肆角捌分]; 从提出竣工验收申请到竣工验收备案完成上, 其中从竣工验收申请之日起到工程竣工验收(含专项竣工验收)合格后, 委托方支付工程监理酬金暂定总额的[10%], 竣工验收备案完成且本合同结算完成后可申请付至合同结算总额的[95%];

4) 工程质量保修阶段的监理酬金占合同结算总额的[5%], 暂定为[人民币 49,998.30 元, 大写肆万玖仟玖佰玖拾捌元叁角整], 3年工程质量缺陷保证期届满后可申请支付(无息付清)。

(4) 咨询方的土建专业监理费收费报价暂以可行性研究报告中的投资估算额为基础计算所得, 结算时通过住建局验收的建筑面积作为结算依据。若出现超付费

本合同约定事项以外的其他用途。乙方有义务对保密资料采取不低于对其本身商业秘密所采取的保护手段予以保护。乙方可仅为本合同目的向其确有知悉必要的雇员披露保密资料,但同时须指示其雇员遵守本条规定的保密及不披露义务。

2. 乙方仅得为履行本合同之目的对保密资料进行复制。乙方不得以任何方式(包括但不限于硬盘、图纸、彩样、照片、菲林、光盘)留存保密资料(包括但不限于素材、半成品、成品)。乙方应当妥善保存保密资料,并对保密资料在乙方保管期间发生的被盗、泄露或其他有损保密资料保密性的事件承担全部责任,因此造成甲方损失的,乙方应负责赔偿。

3. 如乙方违反本合同关于保密的约定,乙方应赔偿因此给甲方造成的一切损失。

4. 本保密条款不因本合同的终止或解除失效。

第十八条 法律适用和争议解决

1. 本合同适用中华人民共和国法律。

2. 所有因本合同有关的任何争议将通过双方友好协商解决。如果双方不能通过友好协商解决争议,则任何一方均可将该争议提交工程所在地有管辖权的人民法院诉讼。

3. 诉讼进行过程中,双方将继续履行本合同未涉诉讼的其它部分。

第十九条 生效及其他

1. 订立时间: 2021年 1月11日。

2. 项目验收合格并移交给委托方后,且工程咨询服务费按合同支付完毕,本合同即终止。

3. 订立地点: 广东佛山。

4. 本合同自双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后生效。

5. 本合同一式肆份,委托方执贰份,咨询方执贰份,具有同等法律效力。

6. 本合同的解释顺序和效力按照如下顺序执行:(1)投标文件;(2)合同条款;(3)合同附件;前述文件形成后新签署的补充合同、会议纪要等文书之间产生歧义时,则以最近时间形成的文书条款为准。。

7. 本合同使用的语言文字为中文。

8. 未经对方同意, 任何一方均不得转让本合同规定的义务。
9. 本合同如有未尽事宜, 经双方共同协商, 作出补充规定, 补充规定与本合同具有同等法律效力。
10. 本合同附件:
 - 附件一 开普勒华南数据中心B栋项目整体工程全过程工程咨询服务项目服务方案
 - 附件二 工程造价复核工作要求及奖罚考核细则
 - 附件三 开普勒华南数据中心B栋项目整体工程全过程工程咨询服务项目中标文件(经济标)
 - 附件四 廉洁承诺书
 - 附件五 建设单位对监理单位的工程管理办法

(以下无正文)

委托方: 【广东开普勒通讯科技有限公司】(盖章)

地址: 【佛山市禅城区张槎街道盟宝西68号内自编(综合调度楼)6楼601室】

法定代表人: _____ (签字)

2022年11月11日

咨询方: 【公诚管理咨询有限公司】(盖章)

地址: 【广州市天河区五山路246、248、250号登山大厦801自编807】

法定代表人: _____ (签字)

2022年11月11日

(四) 滨海数据中心升级改造项目(含项目管理、施工阶段监理)

**滨海数据中心升级改造项目
全过程工程咨询服务合同**

合同编号: SSCC-CG-2020-0301

项目名称: 滨海数据中心升级改造项目
工程地点: 深圳市福田区滨海大道 1002 号
委托人: 深圳证券通信有限公司
工程咨询人: 公诚管理咨询有限公司

第一部分：工程咨询协议书

委托人（甲方）：深圳证券通信有限公司

工程咨询人（乙方）：公诚管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

一、项目概况

- ◆ 项目名称：滨海数据中心升级改造项目。
- ◆ 项目总投资：约 1.6 亿元。
- ◆ 项目地点：深圳市福田区滨海大道 1002 号。
- ◆ 项目简介：

滨海数据中心升级改造项目位于深圳市福田区滨海大道 1002 号，包括证券通信系统动力机房及监控配套设施建设工程项目和滨海数据中心二三期升级改造项目（名称暂定）。工程总投资估算约 1.6 亿元，建筑规模约为 13500 平方米。本次升级改造范围为滨海二、三期大楼，主要任务为新建三期动力大楼，对现有二期大楼机房进行迁移和全面升级改造。其中，新建三期动力大楼，占地面积 981.14 平方米，总建筑面积 3500 平方米，规划建设单幢地上 4 层、地下 2 层，定位为动力支持大楼，为一、二期大楼提供动力支持；二期大楼改建工程占地面积 1999.69 平方米，建筑面积 10039.8 平方米，定位为金融业高等级数据中心，建设机柜规模预计约 1200 个。

本次滨海数据中心升级改造项目全过程工程咨询服务范围包括证券通信系统动力机房及监控配套设施建设工程项目（简称三期土建阶段）和滨海数据中心二三期升级改造项目（简称 EPC 阶段）。

服务期：

自本合同签订或咨询人实际开展工作之日为先者起至项目（滨海数据中心升级改造项目）整体竣工验收合格之日后满两年，且完成工程结算止，其中施工期为委托人第一次施工开工令下发之日起至项目（滨海数据中心升级改造项目）竣工验收合格之日。本项目预计施工期 46 个月，预计结算及保修期 24 个月，最终以项目实际情况为准。

如果三期土建阶段和 EPC 阶段施工期之间存在间断，则间断期限不计算在施工期内。委托人有权根据项目情况向工程咨询人出具施工期暂停通知，则施工期及相关费用暂停计算；委托人有权根据项目情况向工程咨询人出具恢复施工期通知，则施工期及相关费用继续计算。工程咨询人不得因三期土建阶段和 EPC 阶段施工期之间存在间断而向委托人提出费用索赔或其他额外要求。

◆ 二、工程咨询范围和内容

根据委托人批准的建设计划安排, 就滨海数据中心升级改造项目进行全过程工程咨询服务, 并承担项目建设的安全、工期、质量、功能、成本和委托人规定工程咨询人必须完成的其他管理目标。全过程工程咨询的工作范围和管理工作内容包括但不限于以下内容:

工程监理: 施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理以及与工程监理相关的其他工作。

项目管理: 项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、勘察设计管理、合同管理、施工管理、进度管理、质量管理、职业健康及安全管理、投资管理、档案信息管理、BIM 管理、现场施工组织协调管理、工程参与单位和人员资质管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、审计配合、项目中期评价和后评价管理以及与项目建设管理相关的其他配合工作;

工程咨询人依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

配合全过程造价咨询、跟踪审计等第三方专业机构工作。

详细工作内容及工作界面见附件三《全过程工程咨询工作内容》。

三、工程咨询目标

工程咨询人必须完成的管理目标, 包括但不限于以下内容:

- ◆ 投资控制目标: 不超过下达的投资计划, 或不超过委托人审定的设计概算额。
- ◆ 安全生产目标: 不发生安全质量事故, 不留存安全隐患。
- ◆ 工程质量标准: 合格

四、工程咨询费

工程咨询人完成本合同项下全部工作内容的工程咨询费详见本合同专用条款约定。

五、本合同的组成部分及解释顺序

1. 工程咨询协议书;
2. 补充条款;
3. 专用条款;
4. 合同附件;
5. 标准条款;
6. 中标通知书;
7. 招标文件及其附件(含澄清、修改文件);
8. 投标书及其附件(含工程咨询人在评标期间递交对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
9. 标准、规范及有关文件;

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时, 则按上述排列次序进行解释。若投标文件中标准、要求、承诺高于招标文件的, 则投标文件中的该标准、要求或承诺解释顺序优先于招标文件, 其他内容仍按招标文件的标准、要求执行。

委托人:

法定代表人或授权代表人 (签字)

电 话: 0755-23826211

地址: 深圳市福田区滨海大道 1002 号

开户银行: 中国建设银行深圳市深南中路支行

银行帐号: 44201531000059666888

开户名: 深圳证券通信有限公司

工程咨询人: (盖章)

代表或授权代表人: (签字)

电 话: 0752-2870122

地址: 广州市天河区五山路 246、248、250 号金山大厦 801 自编 807

开户银行: 中国工商银行股份有限公司广州红棉支行

银行帐号: 3602115029100020061

开户名: 公诚管理咨询有限公司

本合同于 2021 年 6 月 24 日在深圳市福田区签订

人违约金。

3. 工程咨询人应按本合同附件三《全过程工程咨询工作内容》的要求为委托人提供全过程咨询服务。

四、工程咨询费

1. 工程咨询费:

1.1 本项目项下的签约工程咨询服务费总金额(含税, 增值税税率为6%)为人民币 4,410,000 元(大写: 人民币肆佰肆拾壹万元整)。其中基本咨询服务费为人民币 3,748,500 元, 绩效咨询服务费为人民币 661,500 元。

费用计算公式:

基本咨询服务费=签约工程咨询服务费总金额×85%。

绩效咨询服务费=签约工程咨询服务费总金额×15%。

1.1.1 上述工程咨询费为固定总价, 除合同另有约定外, 上述费用总额亦不因市场价格、人工、汇率的上涨以及本项目工程费用变化等因素而调整。工程咨询人完成本项目全部正常工作服务内容的所有相关税费、差旅费、餐费、办公费、人工费(含工程咨询人为本项目提供服务的所有工作人员的工作日、周末及国家法定节假日加班费、请休假、社保公积金等一切与人员相关的费用)、仪器工具的租借费或采购费或使用费、工程咨询公司后台服务费(专家及技术支持等)、文件费、知识产权使用费、到招标委托人办公室取送文件、图纸等费用, 会议费、交通费、住宿费(办公住宿)、通信、传真、配合委托人处理与任何第三方有关的争议解决(即非由工程咨询人的过错或过失引起的争议)、人员伤亡及意外险等所需费用以及税金、利润、管理费、奖金等。

1.1.2 因国家政策原因导致增值税税率下降的, 本合同不含税价不变, 甲方在支付时按照不含税价及降税后的税率计算含税价后向乙方支付。

2. 付款方式

本项目合同总金额为基本咨询服务费和绩效咨询服务费, 基本咨询服务费总金额为签约工程咨询服务费总金额的85%, 绩效咨询服务费总金额为签约工程咨询服务费总金额的15%。每期合同付款包括基本咨询服务费为当期工程咨询费的85%, 绩效咨询服务费为当期工程咨询费的15%并结合履约评价进行确定。本合同预付款按照合同约定在后续付款时分次扣回。

绩效咨询服务费的支付以委托人对工程咨询人的履约评价作为依据。委托人于每次合同付款前开展履约评价工作, 并根据履约评价的结果确定当期支付绩效咨询服务费的具体比例。履约评价情况及对应的当期绩效咨询服务费支付比例计算方式: 评定为优秀(支付比例: 100%)、良好(支付比例: 85%)、中等(支付比例: 70%)、合格(支付比例: 60%)、不合格(支付比例: 0%)。考核

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 滨海数据中心升级改造项目 (EPC)

验收日期: 2019年06月24日

建设单位 (盖章): 



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	滨海数据中心升级改造项目 (EPC) 工程				
工程地点	深圳市福田区滨海大道1002号	建筑面积	13553.60m ²	工程造价	14534万元
结构类型	/	层数	地上: 二期大楼: 5层/三期大楼: 4层 层		
	/		地下: (二三期) 2 层		
施工许可证号	2020-440304-65-03 -01659002	监理许可证号	E144017577-8/1		
开工日期	2023年 01 月 02 日	验收日期	2024 年 06 月 20 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-1244		
建设单位	深圳证券通信有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中讯邮电咨询设计院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王书芳
副组长	张德科、邹生辉、刘灿楷
组员	王孜、黄晓毛、吴明凯、侯艳亮、张剑、黄欢、卢国平、王亚秋、陈君甫、李鹏飞、朱品煌、马永光、崔航、苏辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邹生辉	吴明凯、黄晓毛、崔航、苏辉
建筑设备安装工程	张德科	王孜、黄欢、侯艳亮、朱品煌、张剑、卢国平、王亚秋、陈君甫、汪伟、马永光
工程质控资料	刘灿楷	王大贺、陈水金

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	\	共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
主体结构	\	共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	\	共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	\	共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
		共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
		共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
		共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

2024.6.20

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王书号	深圳广电通信有限公司	项目经理		王书号
2	李响飞	深圳广电通信有限公司	项目经理		李响飞
3	郭生辉	公诚管理咨询有限公司	总监		郭生辉
4	黄汉	中建一局建设二有限公司	项目经理		黄汉
5	李长耀	公诚管理咨询有限公司	总监		李长耀
6	刘灿楷	公诚管理咨询有限公司	专监		刘灿楷
7	李敬辉	中建一局公司	总工程师		李敬辉
8	黄响飞	深圳广电通信有限公司	项目经理		黄响飞
9	王书号	深圳广电通信有限公司	项目经理		王书号
10	戴树明	中建一局公司	项目经理		戴树明
11	王海星	中建一局公司	项目经理		王海星
12	刘响飞	中建一局公司	项目经理		刘响飞
13	张剑	中国邮电设计研究院有限公司	设计师		张剑
14	王放	中国邮电设计研究院有限公司	设计师		王放
15	孙志	中国邮电设计研究院有限公司	设计师		孙志
16	苏群	中建一局公司	土建		苏群
17	陈响飞	中建一局公司	资料		陈响飞
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格、工程档案资料完善;甲方组织各参建方进行竣工验收,一致评定单位工程质量合格,观感质量为一股。

建设单位:



勘察单位:



(公章)

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

单位(项目)负责人:

GD-EI-914/6

(五) 广东邮电职业技术学院江门校区建设项目-新建工程全过程工程咨询服务项目(含项目管理、施工阶段监理)

本项目曾获得过“2020-2021 年度广东省优秀工程咨询成果三等奖”，获奖证明见合同正文下一页。

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319 0 0 1

单位（子单位）工程名称	广东邮电职业技术学院江门校区建设项目—新建工程A6食堂、A9实训楼、A10体育馆/会堂、B1教学办公楼、B2实训楼、B3图书馆、D1学生宿舍、D2学生宿舍、D3学生宿舍		
施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域（部位）说明：			
广东邮电职业技术学院江门校区建设项目—新建工程，包括 A6 食堂、A9 实训楼、A10 体育馆会堂、B1 教学办公楼、B2 实训楼、B3 图书馆、D1 学生宿舍、D2 学生宿舍和 D3 学生宿舍主要 9 个单体建筑，以及校门、景观亭、风雨连廊等小体量建筑，总层数 3~13 层（自然层），位于广东省江门市蓬江区，本工程总建筑面积61788.8m ² ，本项目为广东邮电职业技术学院江门校区，结构形式为钢筋混凝土剪力墙结构，抗震等级为三级。			
合同工期： 日历/ 工作天	申请开工日期： 2021年02月03日	计划竣工日期： 2021年09月05日	
开工申请审查内容（开工应具备的条件）		审查情况简记（综合结果）	
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）		资料齐全，合格。已按法规要求办理相关手续（440703202102030101）	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		资料齐全，合格	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		现场质量管理体系已建立，专业技术管理人员的配备齐全。	
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案		施工组织设计和各分部施工方案审批手续已完备；地基基础分部的第三方检测方案已提交	
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）		已于2021年1月18号进行设计交底和施工图纸会审，符合要求	
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况		土建部分主要材料已进场，混凝土供应商已签定供货合同	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		现场道路、水、电、通讯已开通，施工板房未搭设完成	
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备		施工机械设备（桩机、挖掘机）已进场	
9. 施工操作工人的配备		桩基班组操作工人配备齐全	
10. 各分项工程施工技术交底		预应力管桩施工技术交底已进行	
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件		基线、标高已经过复核，符合要求	
备注： 各种条件已具备，申请开工。			
分包施工单位申请综合意见： (盖章) 项目负责人签名： 年 月 日	总（或专业）承包施工单位申请或核查综合意见： (盖章) 项目负责人签名： 2021年2月3日	监理单位审核综合意见： (盖章) 总监理工程师签名： 2021年2月3日	建设单位审批综合意见： (盖章) 建设单位项目负责人签名： 2021年2月3日

* GD - C1 - 319 *

咨询服务合同

合同编号:

甲方: [广东邮电职业技术学院]
地址: [广州市天河中山大道西 191 号]
法定代表人/负责人: [陈玉欢]

乙方 [公诚管理咨询有限公司]:
地址: [广州市天河区五山路 246、248、250 号金山大厦 801 自编 807]
法定代表人/负责人: [许勇飞]

甲方委托乙方就 [广东邮电职业技术学院江门校区建设项目-新建工程全过程工程咨询服务] 项目 (“项目”) 提供咨询服务, 并支付咨询报酬。双方经过平等协商, 在真实、充分地表达各自意愿的基础上, 根据《中华人民共和国合同法》的规定, 达成如下合同, 并由双方共同恪守。

第一条 定义

1.1 “咨询费用”: 乙方按照合同约定完成全部咨询服务并达到验收要求所涉及的全部报酬和费用。包括乙方在提供咨询服务中所发生的服务费、培训费、差旅费、税费等。

1.2 “咨询服务”: 本合同第二条及附件所述的服务。

1.3 “项目交付成果”或“咨询服务成果”: 本合同附件一《咨询项目工作任务书》中所列的各项交付成果。

1.4 “不可抗力”: 地震、台风、水灾、火灾、战争以及其它本合同各方不能预见, 并且对其发生和后果不能防止或不能避免且不可克服的客观情况。

1.5 “一方”: 甲方或乙方。



1.6 “双方”: 甲方和乙方。

1.7 [/]。

第二条 乙方提供咨询服务的内容和要求

2.1 乙方应积极、负责地按照本合同及附件一的条款和条件, 为甲方提供有关咨询服务, 并保证按甲方要求的时限和咨询行业公认的准则, 保质保量地完成甲方所委托之服务事项。

2.2 乙方应根据服务事项的进度及双方议定的计划日程, 及时向甲方提供本合同附件一所列的项目交付成果。

2.3 乙方应接受甲方的监督, 并根据甲方的要求和意见, 调整工作日程和工作计划。

2.4 乙方应调配一个咨询项目组提供咨询服务, 并保证乙方咨询项目组人员的稳定性。甲方有权要求调换不能胜任的咨询项目组成员, 乙方应当遵守。咨询项目组的成员如下

(序号)	姓名	职务
1	童本锋	全过程工程咨询总负责人
2	冯德荣	项目管理负责人
3	王强	监理负责人(总监理工程师)
4	史爽	造价管理人员
5	秦晓波	招标管理人员
6	张志广	报建管理人员
7	张伟	综合管理人员
8	林建国	综合管理人员
9	杨振宇	综合管理人员
10	赵荣根	房屋建筑专业监理工程师
11	李寿清	房屋建筑专业监理工程师
12	罗纪伟	机电专业监理工程师
13	高尚辉	电力专业监理工程师
14	黄嘉杰	房屋建筑监理员
15	张阳	房屋建筑监理员



16	余炯辉	房屋建筑监理员
17	詹宗荣	房屋建筑监理员
18	郭允琛	房屋建筑监理员
19	伍泳瑜	机电监理员
20	吴素尧	机电监理员
21	杨嘉辉	电力监理员
22	黄行珠	资料员
23	周文杰	安全员

(1) 姓名: [/];

(2) 级别或职务: [/];

(3) 职责分工: [/];

(4) 参与程度 (注: 明确全职/半职, 参与天数): [/];

2.5 其他咨询服务内容和要求: [

一、项目管理工作内容

(一) 报建管理

1. 组织办理政府相关部门的报建报批手续 (如临时用电报装、永久用电报装、永久用水报装、燃气报装、人防报建 (或人防易地)、消防报建、防雷报建、项目水土保持、建筑工程施工许可证等)。

(二) 采购管理

1. 审核施工等招标文件的招标内容、工作界面、资质要求、项目负责人、团队成员、业绩要求、评标方法及定标原则等;

2. 审核施工等招标合同条款及内容, 如合同工作范围、工作内容、工作界面、工作期限 (或工期要求)、付款方式、结算方式、索赔条款、责任和义务等。

(三) 勘察设计管理

1. 勘察管理

1.1 监督勘察合同的履行及对勘察单位进行管理, 收集工作资料与成果文件, 协助开展勘察单位的考核。



2. 设计管理

2.1 组织审核项目设计文件;

2.2 督促设计单位开展设计工作,组织设计会审并编制会审纪要;

2.3 监督设计合同的履行及对设计单位进行管理,收集工作资料与成果文件,开展设计单位的考核。

(四) 造价管理

1. 审核工程设计变更,组织完善设计变更的审批程序;

2. 参与现场签证工作,组织完善现场签证手续。

(五) 建设过程管理

1. 做好各参建单位及政府主管部门的协调工作,及时向相关单位提供所需的各种资料文件;

2. 参加项目现场例会,跟踪项目施工质量、进度、安全等方面工作;

3. 监督各参建单位、供应商合同履行情况,审核各参建单位、供应商提交的过程文件与成果资料,完成合作参建单位的考核;

4. 参与工程技术交底、施工图会审、施工组织设计及技术方案会审以及调试运行方案会审;

5. 跟踪各甲供设备、乙供主要材料设备的采购及供货、安装情况;

6. 参与中间验收及隐蔽工程验收,就存在的问题提出解决措施或建议;

7. 组织开展项目验收工作。

(六) 验收及备案管理

1. 审核施工单位的验收申请报告,提出审核意见并参与初步验收会议;

2. 受甲方委托组织办理消防、规划、人防、防雷、电力、绿建等专项验收;

3. 受甲方委托组织工程竣工验收;

4. 受甲方委托组织开展资料备案和归档;



5. 受甲方委托组织开展工程移交相关工作。

(七) 结算管理

1. 督促施工单位提交竣工结算资料;
2. 审核竣工结算资料的完整性、合法性并提出意见;
3. 跟踪竣工结算审核进展,对存在的问题及时协调补充完善;
4. 组织结算对数会议。

■ 二、工程监理工作内容

专用条款监理内容

1) 施工准备期、施工期、竣工结算期、缺陷责任期全过程监理服务; 2) 工程竣工结算初审,竣工资料审核; 3) 协调各参建供应商的相关工作; 4) 甲方委托的其他事项。

(1) 施工阶段

A) 协助甲方核实承建商等第三方的资质。

B) 核实承建商投入工程项目的技术装备情况。

C) 审查承建商的开工报告,核实甲方与承建商开工前基建程序所需的各种批准文件及手续,征得甲方同意后,发布开工令。

D) 审查承建商提出的施工组织设计和技术方案、施工进度计划及质量、安全和文明施工等方面的技术措施,向承建商提出修改意见,并向甲方提交书面报告。如果拟提出的建议会增加工程造价、延长工期,应事先取得甲方同意。

E) 受甲方委托组织设备、材料等工地现场开箱检查,提供检查报告。依据甲方认同的相关采购合同,审查承建商用于工程的主要材料、构件和设备的质量合格证明,必要时要求承建商按质监部门指定的检验单位对质量进行再试验,防止不合格的材料、构件和设备用于工程。

F) 督促承建商按照国家技术规范、标准、规程、设计图纸和与甲方合同的要求进行施工和安装。检查施工过程中的主要部位、重要环节及隐蔽工程的施工质量并会同甲方验收签证。

G) 检查承建商的工程进度计划实施情况,审核月度、季度报表,并提出意见。



织召开的项目进程例会,并按双方约定的项目进程关键时间点指定代表与乙方的项目负责人开会,审查并讨论有关项目的进度、成果及其它相关问题。

4.3 其他服务协调事项: [/]。

第五条 费用及支付

5.1 咨询费用总计(价税总额)人民币大写[伍佰零壹万陆仟元整],(¥[5016000.00元])。其中,价款:人民币大写[肆佰柒拾叁万贰仟零柒拾伍元肆角柒分],(¥[4732075.47]),税率[6%]。除另有约定外,甲方无需就本合同项下委托事项向乙方另行支付其他任何费用。

5.2 咨询费用的具体支付方式和时间如下:

5.2.1 首付款

本合同签订并生效且收到乙方提供的如下单据 15 个工作日内,甲方向乙方支付咨询费用的[/]%,即人民币大写: [/]元整 (¥ [/]):

- (1) 乙方发出的付款通知书,原件一份。
- (2) 相应金额的、符合国家规定的增值税专用发票。

5.2.2 第二阶段付款

乙方按照附件一的约定完成中期汇报并由甲方授权代表签收相关交付文件,且收到乙方提供的如下单据后[/]内,甲方向乙方支付咨询费用的[/]%,即人民币大写: [/]元整 (¥: [/]):

- (1) 乙方发出的付款通知书,原件一份。
- (2) 甲方授权代表签收中期汇报及相关交付文件的证书,原件一份。

- (3) 相应金额的、符合国家规定的增值税专用发票。

5.2.3 验收付款

咨询服务成果经甲方验收通过,且收到乙方提供的如下单据后[/]个工作日内,甲方向乙方支付咨询费用的[/]%,即人民币大写: [/]元整 (¥ [/]):

- (1) 乙方发出的付款通知书,原件一份。



卫承包责任制合同书; 附件 3. 监理单位考核、评分表]。

补充附页

经友好协商, 对本合同条款补充、修改如下, 本补充附页为合同正文的一部分, 与合同正文冲突时, 以本补充附页为准:

[1. 甲方名称为: 广东邮电职业技术学院; 2、项目费用: (一) 全过程工程咨询合同价总计 5016000 元 (大写: 伍佰零壹万陆仟元整)。其中项目管理费为 1008000 元, 工程监理费为 4008000 元, 税率(6%)。本项目全过程咨询合同价实行固定包干价。3、付款方式: (一) 预付款: 在合同签订后, 乙方提供预付款申请资料, 甲方支付乙方合同价的 10% 作为合同预付款。(二) 进度款 (按月度付款): 每月委托方根据当月各施工标段已完成的工程量总和占各施工标段合同价款总和的百分比*咨询合同价款*70%, 支付乙方当月进度款。进度款 (含预付款) 支付至合同价的 80% 后停止支付; (三) 初步验收款: 在合同工作范围内所有施工标段均完成初步验收后, 乙方提供付款申请资料, 甲方支付乙方合同价的 5%; (四) 竣工验收款: 在合同工作范围内所有施工标段均完成竣工验收后, 乙方提供付款申请资料, 甲方支付乙方合同价的 12%; (五) 结算款: 在合同工作范围内所有施工标段工程结算款经甲方确认, 并在所有施工标段竣工验收合格 2 年后, 乙方提供结算款申请资料, 甲方支付乙方合同价的 3%]。

甲方: 广东邮电职业技术学院

法定代表人/负责人
或授权代表: (签字)



2021 年 1 月 19 日

乙方: [公诚管理咨询有限公司]



法定代表人/负责人
或授权代表: (签字)



2024年1月19日



2020-2021 年度广东省优秀工程咨询成果三等奖

证书

获奖单位: 公诚管理咨询有限公司

获奖项目: 广东邮电职业技术学院江门校区建设项目-新建工程
全过程工程咨询服务

获奖等级: 2020-2021年度广东省优秀工程咨询成果三等奖

编 号: 2022-03-051



广东省工程咨询协会
二〇二二年六月三十日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 广东邮电职业技术学院江门校区建设项目-新建工程A6食堂、
A9实训楼、A10体育馆/会堂、B1教学办公楼、B2实训楼、B3
图书馆、D1学生宿舍、D2学生宿舍、D3学生宿舍

验收日期: 2022年5月10日

建设单位（盖章）: 广东邮电职业技术学院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东邮电职业技术学院江门校区建设项目-新建工程A6食堂、A9实训楼、A10体育馆/会堂、B1教学办公楼、B2实训楼、B3图书馆、D1学生宿舍、D2学生宿舍、D3学生宿舍				
工程地点	江门市蓬江区连荷路21号、23号、25号	建筑面积	62754.51平方米	工程造价	24341.7万元
结构类型	框架结构、框剪结构	层数	地上: 13 层 地下: 0 层		
施工许可证号	440703202102030101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年02月03日	验收日期	2022年05月10日		
监督单位	江门市蓬江区建筑工程质量安全站	监督编号	21-010		
建设单位	广东邮电职业技术学院				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州机施建设集团有限公司				
承建单位(土建)	广州机施建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广州机施建设集团有限公司				
承建单位(装修)	广州机施建设集团有限公司				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	古宝川
副组长	王强
组员	郭伟坚、朱广为、吴楠、刘詠怡 潘健、刘侣同、邓孟仁、孔祥勇、韦宇、黄志标、林伟强、张欣欣 冯德荣、贺勇、程泽海、黄胜保、区惠芬、梁浩明、郑辉明、王恩盛、吴乙杰、黎炜杰、梁嘉俊 刘灵华、钟兴强、谢寿生、郑富德、汪洋、吴祥浩、张翀

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王强	朱广为、吴楠 潘健、刘侣同、孔祥勇 冯德荣、程泽海、王恩盛、吴乙杰 刘灵华、钟兴强、汪洋、吴祥浩、黄强
建筑设备安装工程	郑辉明	郭伟坚 韦宇、黄志标、林伟强、张欣欣 贺勇、黄胜保、黎炜杰、梁浩明 郑富德、唐荣波
工程质控资料	梁嘉俊	刘詠怡 区惠芬 谢寿生 张翀 张丽娜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5

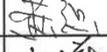
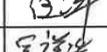
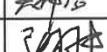
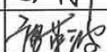
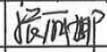
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	古宝川	广东邮电职业技术学院	项目负责人	/	古宝川
2	郭伟坚	广东邮电职业技术学院	工程主管	/	郭伟坚
3	朱广为	广东邮电职业技术学院	工程主办	/	朱广为
4	吴楠	广东邮电职业技术学院	综合办事员	/	吴楠
5	刘咏怡	广东邮电职业技术学院	综合办事员	/	刘咏怡
6	潘健	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	勘察项目负责人	副教授	潘健
7	邓孟仁	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计项目负责人	教授级高工	邓孟仁
8	孔祥勇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	助工	孔祥勇
9	韦宇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业负责人	高工	韦宇
10	黄志标	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气专业负责人	工程师	黄志标
11	林伟强	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	空调专业负责人	工程师	林伟强
12	张欣欣	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	节能专业负责人	工程师	张欣欣
13	冯德荣	公诚管理咨询有限公司	项目部经理	/	冯德荣
14	王强	公诚管理咨询有限公司	总监理工程师	/	王强
15	贺勇	公诚管理咨询有限公司	项目经理	/	贺勇
16	程泽海	公诚管理咨询有限公司	总监代表	/	程泽海
17	黄胜保	公诚管理咨询有限公司	综合管理负责人	/	黄胜保
18	区惠芬	公诚管理咨询有限公司	资料员	/	区惠芬
19	梁浩明	公诚管理咨询有限公司	采购负责人	/	梁浩明
20	郑辉明	公诚管理咨询有限公司	监理工程师	/	郑辉明
21	王恩盛	公诚管理咨询有限公司	监理工程师	/	王恩盛
22	黎炜杰	公诚管理咨询有限公司	监理工程师	/	黎炜杰
23	吴乙杰	公诚管理咨询有限公司	监理工程师	/	吴乙杰
24	梁嘉俊	公诚管理咨询有限公司	安全监理员/资料员	/	梁嘉俊
25	刘灵华	广州机施建设集团有限公司	项目经理	/	刘灵华
26	钟兴强	广州机施建设集团有限公司	工程部经理	/	钟兴强
27	谢寿生	广州机施建设集团有限公司	现场技术负责人	/	谢寿生



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

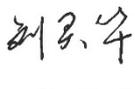
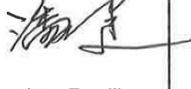
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	郑富德	广州机施建设集团有限公司	质安部部长	/	
29	黄强	广州机施建设集团有限公司	项目副经理	/	
30	汪洋	广州机施建设集团有限公司	技术员	/	
31	吴祥浩	广州机施建设集团有限公司	施工员	/	
32	张翀	广州机施建设集团有限公司	安全员	/	
33	唐荣波	广州机施建设集团有限公司	施工员	/	
34	张丽娜	广州机施建设集团有限公司	资料员	/	
35	/	/	/	/	/
36	/	/	/	/	/
37	/	/	/	/	/
38	/	/	/	/	/
39	/	/	/	/	/
40	/	/	/	/	/
41	/	/	/	/	/
42	/	/	/	/	/
43	/	/	/	/	/
44	/	/	/	/	/
45	/	/	/	/	/
46	/	/	/	/	/
47	/	/	/	/	/
48	/	/	/	/	/
49	/	/	/	/	/
50	/	/	/	/	/
51	/	/	/	/	/
52	/	/	/	/	/
53	/	/	/	/	/



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程各分部工程均按设计图纸及相关规范、规程等完成合同约定的所有项目。无违反《工程建设标准强制性条文》；工程质量控制资料完整；安全和功能检测资料完整；主要功能项目抽查结果符合要求；观感质量一般。经设计单位、监理单位、施工单位和建设单位共同验收，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 监理单位: (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
--	---	--	--	--



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 广东邮电职业技术学院江门校区建设项目-新建工程弱电智能化施工

验收日期: 2022年3月24日

建设单位（盖章）: 广东邮电职业技术学院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广东邮电职业技术学院江门校区建设项目-新建工程弱电智能化施工				
工程地点	广东省江门市蓬江区潮连连荷路21、23、25号	建筑面积	62754.51m ²	工程造价	7066588.55元
结构类型	框架结构	层数	地上:	13	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年7月29日	验收日期	2022年3月24日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广东邮电职业技术学院				
勘察单位	/				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中时讯通信建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	古宝川
副组长	王强
组员	郭伟坚、朱广为、林俊杰、朱海宁、吴楠、刘泳怡、郭晖、凌发业、黄学宇、黄盛、聂俊杰、林伟毅、贺勇、程泽海、黄胜保、区惠芬、杨嘉辉、郑辉明、王恩盛、梁嘉俊、颜林、罗津、黄宏伟、袁家安、陈熠归、杨振军

2. 专业组

专业组	组长	组员
视频监控系統小组	杨嘉辉	林俊杰、郭伟坚、凌发业、黄学宇、吴楠、程泽海、贺勇、黄宏伟、杨振军
综合布线(含计算机网络系统)、残疾人呼叫系統小组	郑辉明	朱海宁、朱广为、黄盛、聂俊杰、郭晖、林伟毅、黄胜保、王恩盛、颜林、罗津、袁家安
工程质控资料	梁嘉俊	刘泳怡、区惠芬、陈熠归

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑	符合要求	共 25 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 25 / ___ 项 经核定符合要求 0 / ___ 项	共 12 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 12 / ___ 项 实体抽查符合要求 12 / ___ 项	共 16 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 16 / ___ 项 评价为“一般”的 1 / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

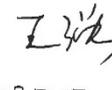
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	古宝川	广东邮电职业技术学院	项目负责人		古宝川
2	郭伟坚	广东邮电职业技术学院	工程主管		郭伟坚
3	朱广为	广东邮电职业技术学院	工程主办		朱广为
4	林俊杰	广东邮电职业技术学院	江门办安保分管		林俊杰
5	朱海宁	广东邮电职业技术学院	江门办网络分管		朱海宁
6	凌发业	广东邮电职业技术学院	学生处		凌发业
7	黄学宇	广东邮电职业技术学院	学生处		黄学宇
8	卢灿斌	广东邮电职业技术学院	学生处		
9	黄盛	广东邮电职业技术学院	后勤		黄盛
10	聂俊杰	广东邮电职业技术学院	后勤		聂俊杰
11	吴楠	广东邮电职业技术学院	工程管理主办		吴楠
12	刘泳怡	广东邮电职业技术学院	综合办事员		刘泳怡
13	林伟毅	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	智能化专业负责人		林伟毅
14	王强	公诚管理咨询有限公司	总监		王强
15	贺勇	公诚管理咨询有限公司	项目经理		贺勇
16	程泽海	公诚管理咨询有限公司	总监代表		程泽海
17	黄胜保	公诚管理咨询有限公司	综合管理负责人		黄胜保
18	区惠芬	公诚管理咨询有限公司	资料质控员		区惠芬
19	杨嘉辉	公诚管理咨询有限公司	监理工程师		杨嘉辉
20	郑辉明	公诚管理咨询有限公司	监理工程师		郑辉明
21	王恩盛	公诚管理咨询有限公司	监理工程师		王恩盛
22	梁嘉俊	公诚管理咨询有限公司	资料员		梁嘉俊
23	颜林	华联世纪工程咨询股份有限公司	审计人员		颜林
24	罗津	中时讯通信建设有限公司	项目经理		罗津
25	黄宏伟	中时讯通信建设有限公司	施工负责人		黄宏伟
26	袁家安	中时讯通信建设有限公司	施工管理		袁家安



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2022年3月24日	总监理工程师:  2022年3月24日	单位(项目)负责人:  2022年3月24日	单位(项目)负责人:  2022年3月24日	单位(项目)负责人: 年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

二、投标人综合实力

(一) 企业综合实力情况表

投标人名称: 公诚管理咨询有限公司

企业注册名称	公诚管理咨询有限公司	注册资本	15,000 万(元)	成立日期	2000 年 3 月 1 日
企业法人代表	陈伟峰	企业性质	国有企业		
公司注册地址	广州市天河区中山大道西 89 号 A 栋 9 层 908-911 房 (仅限办公)		联系电话	020-38844322	
主要资质证书	工程监理综合资质				
近三年内 (以履约评价材料日期为准), 本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价情况	<p>1、工程名称: 2023 年深圳民生诉求分拨处置中心土建装修建设项目; 履约评价等级或得分: 优; 评价时间: 2024/3/1;</p> <p>2、工程名称: 2022 年深圳电信第一批机房工程及机电工程; 履约评价等级或得分: 优; 评价时间: 2023/8/21;</p> <p>3、工程名称: 2024 年深圳安全应急科技展览会暨深圳应急产业博览会; 履约评价等级或得分: 95; 评价时间: 2024/11/29;</p>				
1、提供营业执照。2、提供《企业性质承诺书》。3、提供截标之日前三年内, 本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件 (不超过 5 项, 若所提供数目超过 5 项, 统计时只计取前 5 项)。					

1. 营业执照



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



公诚管理咨询有限公司 在营(开业)企业

统一社会信用代码: 91440000721197608E
注册号:
法定代表人: 陈伟峰
登记机关: 广州市天河区市场监督管理局
成立日期: 2000年03月01日

- 发送报告
- 信息分享
- 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440000721197608E
注册号:
类型: 有限责任公司(法人独资)
注册资本: 15000.000000万人民币
登记机关: 广州市天河区市场监督管理局
住所: 广州市天河区中山大道西89号A栋9层908-911房(仅限办公)
经营范围: 生态资源监测;计量技术服务;环境保护监测;工程造价咨询业务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);工程管理服务;安全咨询服务;采购代理服务;承接档案服务外包;国内贸易代理;会议及展览服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;科技中介服务;劳务服务(不含劳务派遣);企业管理咨询;人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务);认证咨询;软件开发;软件外包服务;软件销售;社会经济咨询服务;社会稳定风险评估;市场营销策划;特种作业人员安全技术培训;信息技术咨询服务;信息系统集成服务;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);招投标代理服务;政府采购代理服务;咨询策划服务;室内环境检测;认证服务;建设工程质量检测;建设工程设计;建设工程监理;检验检测服务;辐射监测;安全生产检验检测;建设工程施工;输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验;拍卖业务
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.sam.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2000年03月01日
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东省通信产业服务有限公司	企业法人	营业执照	91440000793478767H	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

主要人员信息

共计 2 条信息

- 刘长军 监事
- 陈伟峰 执行董事兼总...

股东及出资详细信息

■ 股东信息

股东名称	广东省通信产业服务有限公司
认缴额 (万元)	15000
实缴额 (万元)	15000

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	15000	2000年3月1日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	15000	2000年3月1日

以下信息由该企业提供, 企业对其报送信息的真实性、合法性负责

■ 企业年报信息

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2023年度报告	2024年4月24日	查看
2	2022年度报告	2023年4月25日	查看
3	2021年度报告	2022年6月13日	查看
4	2020年度报告	2021年6月3日	查看
5	2019年度报告	2020年6月9日	查看
6	2018年度报告	2019年6月25日	查看
7	2017年度报告	2018年6月14日	查看
8	2016年度报告	2017年6月27日	查看
9	2015年度报告	2016年5月30日	查看
10	2014年度报告	2015年6月11日	查看
11	2013年度报告	2014年11月14日	查看

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B5136C5D760DEE3A1A7B5BA0402D468DFCD4D26C5D8B43B00E89AB9A74687A7544925... 13928...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

公诚管理咨询有限公司 在营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 91440000721197608E
注册号:
法定代表人: 陈伟峰
登记机关: 广州市天河区市场监督管理局
成立日期: 2000年03月01日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B5136C5D760DEE3A1A7B5BA0402D468DFCD4D26C5D8B43B00E89AB9A74687A7544925... 13928...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

公诚管理咨询有限公司 在营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 91440000721197608E
注册号:
法定代表人: 陈伟峰
登记机关: 广州市天河区市场监督管理局
成立日期: 2000年03月01日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B5136C5D760DEE3A1A7B5BA0402D468DFCD4D26C5D8B43B00EB9AB9A74687A7544925... 13928...

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



公诚管理咨询有限公司 在营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 91440000721197608E

注册号:

法定代表人: 陈伟峰

登记机关: 广州市天河区市场监督管理局

成立日期: 2000年03月01日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

受理号: C1022013002450

企业名称变更核准通知书

(国)名称变核内字[2013]第523号

广东公诚通信建设监理有限公司 企业名称变更登记材料收悉。经国家工商行政管理总局审核, 同意核准该企业名称变更为:

公诚管理咨询有限公司
(行业: 社会经济咨询 代码: L7233)。

申请的经营范围: 企业管理咨询; 工程监理、工程咨询、工程项目管理、工程招标代理、政府采购、工程造价咨询、工程承包(具体按本公司有效证书经营); 软件开发, 室内装修, 房地产中介服务。

以上名称在企业登记机关核准变更登记, 换发营业执照后生效。



- 注: 1. 名称变更核准的有效期为6个月, 有效期满, 核准的名称自动失效。
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目, 未能提交审批文件的, 登记机关不得以本通知书不得以企业名称已核为由不予审查就准予企业登记。
3. 企业变更登记时, 登记机关应当将本通知书存入企业档案。
4. 企业应当在企业变更登记、企业集团设立(变更)登记之日起30日内将加盖公章的企业营业执照复印件企业集团登记复印件报送企业名称核准机关备案。未报送备案的, 名称核准机关在有效期满三个月后将该名称作为未登记名称处理。



准予变更登记（备案）通知书

穗天市监内变字【2022】第06202201100998号

公诚管理咨询有限公司

经审查，申请变更（备案）：

经理备案，监事备案，董事备案，法定代表人。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市天河区行政审批局

二〇二二年一月十二日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项	
法定代表人变更	许勇飞	陈伟峰	
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
许勇飞	执行董事	选举	是
魏小强	监事	选举	
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
陈伟峰	执行董事兼经理	委派	是
刘长军	监事	委派	

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
原组织机构代码证号：	721197608	统一社会信用代码： 91440000721197608E
原执照注册号：		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。



准予变更登记(备案)通知书

穗天市监内变字【2023】第06202305160588号

公诚管理咨询有限公司

经审查, 申请变更(备案):

住所(经营场所), 章程备案。

提交的申请材料齐全, 符合法定形式, 我局决定准予变更登记(备案)。

广州市天河区行政审批局

二〇二三年五月十七日

详细变更(备案)内容

变更(备案)事项	原登记变更(备案)事项	登记变更(备案)事项
住所(经营场所)变更	广州市天河区中山大道西89号A栋9层908-913房(仅限办公)	广州市天河区中山大道西89号A栋9层908-911房(仅限办公)

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号: 721197608 统一社会信用代码号: 91440000721197608E		
原执照注册号:		

重要提示:

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明; 如涉及违法建设, 由有关部门依法查处。



准予变更登记(备案)通知书

穗天市监内变字【2023】第06202307210133号

公诚管理咨询有限公司

经审查, 申请变更(备案):

经营范围, 章程备案。

提交的申请材料齐全, 符合法定形式, 我局决定准予变更登记(备案)。

广州市天河区行政审批局

二〇二三年七月二十四日

详细变更(备案)内容

变更(备案)事项	原登记变更(备案)事项	登记变更(备案)事项
		(36)

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
具体经营项目备案	承装(修、试)电力设施计量认证(具体范围见计量认证证书及其附表);电子产品检测;通信工程设计服务;房屋建筑工程设计服务;通信信号工程设计服务;电力工程设计服务;电子工程设计服务;企业管理咨询服务;工程技术咨询服务;工程造价咨询服务;建设工程项目招标代理服务;信息系统集成服务;政府采购代理(业务代理范围以政府采购代理机构资格证书所载明为准);工程监理服务;工程项目管理服务;工程总承包服务;软件开发;软件批发;软件零售;软件服务;软件技术推广服务;软件测试服务;室内装饰、装修;房地产中介服务;信息技术咨询服务;商务咨询服务;贸易咨询服务;商品信息咨询服务;政府采购咨询服务;电子商务信息咨询;招、投标咨询服务;建筑工程、土木工程技术服务;科技信息咨询服务;策划创意服务;市场营销策划服务;科技项目招标服务;贸易代理;仪器仪表批发;互联网商品零售(许可审批类商品除外);互联网商品销售(许可审批类商品除外);通信设备零售;安全技术防范产品批发;消防设备、器材的批发;劳动防护用品批发;安全技术防范产品零售;消防设备、器材的零售;劳动防护用品零售;通用机械设备销售;电气机械设备销售;机械配件零售;计算机批发;会议及展览服务;人力资源服务外包;接受委托从事劳务外包服务;电线、电缆批发	生态资源监测;计量技术服务;环境保护监测;工程造价咨询业务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);工程管理服务;安全咨询服务;采购代理服务;承接档案服务外包;房地产经纪;国内贸易代理;会议及展览服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;科技中介服务;劳务服务(不含劳务派遣);企业管理咨询;人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务);认证咨询;软件开发;软件外包服务;软件销售;社会经济咨询服务;社会稳定风险评估;市场营销策划;特种作业人员安全技术培训;信息技术咨询服务;信息系统集成服务;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);招投标代理服务;政府采购代理服务;咨询策划服务;室内环境检测;认证服务;建设工程质量检测;建设工程设计;建设工程监理;检验检测服务;辐射监测;安全生产检验检测;建设工程施工;输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验
原组织机构代码证号:	721197608	统一社会信用代码号: 91440000721197608E
原执照注册号:		

重要提示:

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明;如涉及违法建设,由有关部门依法查处。



准予变更登记(备案)通知书

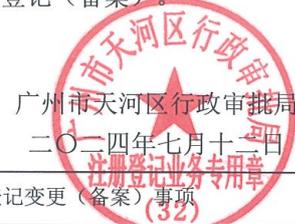
穗天市监内变字【2024】第06202407120432号

公诚管理咨询有限公司

经审查, 申请变更(备案):

经营范围, 章程备案。

提交的申请材料齐全, 符合法定形式, 我局决定准予变更登记(备案)。



详细变更(备案)内容

变更(备案)事项	原登记变更(备案)事项	登记变更(备案)事项
----------	-------------	------------

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
具体经营项目备案	室内环境检测; 认证服务; 建设工程质量检测; 建设工程设计; 建设工程监理; 检验检测服务; 辐射监测; 安全生产检验检测; 建设工程施工; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验生态资源监测; 计量技术服务; 环境保护监测; 工程造价咨询业务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 工程管理服务; 安全咨询服务; 采购代理服务; 承接档案服务外包; 房地产经纪; 国内贸易代理; 会议及展览服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 科技中介服务; 劳务服务(不含劳务派遣); 企业管理咨询; 人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务); 认证咨询; 软件开发; 软件外包服务; 软件销售; 社会经济咨询服务; 社会稳定风险评估; 市场营销策划; 特种作业人员安全技术培训; 信息技术咨询服务; 信息系统集成服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 咨询策划服务	生态资源监测; 计量技术服务; 环境保护监测; 工程造价咨询业务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 工程管理服务; 安全咨询服务; 采购代理服务; 承接档案服务外包; 国内贸易代理; 会议及展览服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 科技中介服务; 劳务服务(不含劳务派遣); 企业管理咨询; 人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务); 认证咨询; 软件开发; 软件外包服务; 软件销售; 社会经济咨询服务; 社会稳定风险评估; 市场营销策划; 特种作业人员安全技术培训; 信息技术咨询服务; 信息系统集成服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 咨询策划服务; 室内环境检测; 认证服务; 建设工程质量检测; 建设工程设计; 建设工程监理; 检验检测服务; 辐射监测; 安全生产检验检测; 建设工程施工; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 拍卖业务

原组织机构代码证号: 721197608 统一社会信用代码: 91440000721197608E

原执照注册号:

重要提示:

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明; 如涉及违法建设, 由有关部门依法查处。

承诺书

致招标人: 深圳市南山区建筑工务署

我单位参加蛇口影剧院升级改造工程项目全过程工程咨询的招投标活动, 我方郑重作以下承诺:

我方承诺本公司企业性质为国有企业 (填写: 民营企业或国有企业或其他)。

特此承诺!

承诺人(盖章): 公诚管理咨询有限公司

法定代表人(签字): 陈伟峰

日期: 2024年12月2日

3. 截标之日前三年内, 本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件
1) 2023 年深圳民生诉求分拨处置中心土建装修建设项目

供应商履约评价						
采购项目名称		2023 年深圳民生诉求分拨处置中心土建装修建设项目				
中标供应商名称		公诚管理咨询有限公司				
履约 情况 评价	分项 评价	调查项目	评价			
			优秀	良好	一般	差
		项目团队人员履责情况 (综合考虑项目团队人员 到岗及时性, 资质能力满 足项目需求程度)	✓			
		服务质量(综合考虑各项 服务落实完成度、完成 质量及各项辅助性工作 的配合程度等)	✓			
		服务及时性服务及时性 (综合考虑履约供应商各 项服务落实的及时性, 如服务报告、问题整改 时效等)	✓			
		应急响应能力(综合考虑 履约供应商应急措施完 善程度、应急响应及时 性等)	✓			
	保密能力(综合考虑履约 供应商对项目履约过程 中的相关信息、资料、 图纸、数据等采取的保 密措施及成效)	✓				
具体情况 说明	团队整体履约情况良好, 请贵司评价。					
采购单位 意见 (公章)	团队履责情况优秀, 交付能力强, 服务及时, 应急响应能力强, 保密情况良好, 整体履约情况优秀。 日期: 2024 年 3 月 1 日					

注: 请在您选择的相应格内打“✓”

2) 2022 年深圳电信第一批机房工程及机电工程

2022 年深圳电信第一批机房工程及机电工程

履约评价证明

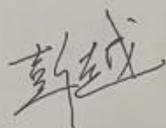
2022 年深圳电信第一批机房工程及机电工程监理框架协议 (项目名称) 工程建设单位为 中国电信股份有限公司深圳分公司, 由公诚管理咨询有限公司承接监理。

经 中国电信股份有限公司深圳分公司 (建设单位) 综合评审, 该工程监理服务符合国家建设法律法规要求, 严格履行了监理合同各项条款, 保证了工程项目的质量要求, 做到了安全文明施工监理, 服务评价: 优。

建设单位: 中国电信股份有限公司深圳分公司客响建设中心

日期: 2023 年 8 月 21 日

客响建设中心



3) 2024 年深圳安全应急科技展览会暨深圳应急产业博览会

供应商履约评价表

供应商名称	公诚管理咨询有限公司			
采购合同名称	2024深圳安全应急科技展览会暨深圳应急产业博览会	采购合同签订日期	2024. 8. 16	
评分项	评分标准 (注意: 承办人可以结合具体项目的实际情况调整评分标准, 总体原则是客观可衡量, 避免主观评分。)	分值设置	得分	说明
技术能力	1. 供应商技术能力完全符合合同要求, 得25分; 2. 供应商自身原因导致无法满足合同约定的技术要求, 不超过三项, 得15分; 3. 供应商自身原因导致无法满足合同约定的技术要求, 超过三项, 得5分。	25	25	
交付进度	1. 供应商交付进度完全符合合同要求, 得25分; 2. 供应商自身原因导致交付进度缓慢, 经改进后, 最终能够按双方协商一致的工期完成交付, 得20分; 3. 供应商自身原因导致交付进度缓慢, 最终实际完成时间滞后于我方工期要求, 不超过三个工作日, 得10分。 4. 供应商自身原因导致交付进度缓慢, 最终实际完成时间滞后于我方工期要求, 超过三个工作日, 得5分。	25	25	
质量管控	1. 供应商质量完全符合合同要求, 得20分; 2. 供应商自身原因导致质量问题, 不超过三次, 得15分; 3. 供应商自身原因导致质量问题, 超过三次, 得5分。	20	20	
响应时效	1. 供应商响应速度符合合同要求, 并按时解决问题, 得15分; 2. 供应商响应速度慢于合同要求, 但能够在三个工作日内响应, 并解决问题, 得10分; 3. 供应商收到需求三个工作日后才响应, 得5分。	15	10	
效率成本	1. 供应商交付高效, 无需我方额外投入人力, 得15分; 2. 供应商交付效率一般, 我方需要额外投入一名人员进行管理督促, 得10分; 3. 供应商交付效率低下, 导致我方额外投入多名人员进行管理督促, 得5分。	15	15	
负向扣分	1. 违反合同保密条款, 每次扣5分; 2. 被我方客户投诉, 每次扣5分。		0	
总分 (满分100分)			95	
履约评价等级		✓	优: 85分及以上	
			良: 70分(含)至85	
			中: 60分(含)至70	
			差: 60分以下	
委托方: 深圳市城市公共安全技术有限公司 (公章)				
2024年11月29日				

三、工程监理业绩情况汇总表

- 1、合同名称: 中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建筑工程土建工程监理二标段;
合同金额: 1320.282 万元; 竣工时间: 2021 年 11 月 10 日
- 2、合同名称: 三龙湾(潭村)九年一贯制学校项目工程监理;
合同金额: 855.278738 万元; 竣工时间: 2024 年 8 月 16 日
- 3、合同名称: 东莞市步步高实验学校建设工程监理;
合同金额: 506 万元; 竣工时间: 2023 年 9 月 6 日
- 4、合同名称: 佛山蓝湾云计算产业项目全过程工程咨询服务;
合同金额: 450 万元; 竣工时间: 2023 年 7 月 6 日
- 5、合同名称: 广东邮电职业技术学院江门校区建设项目-新建工程全过程工程咨询服务项目;
合同金额: 400.8 万元; 竣工时间: 2022 年 5 月 10 日

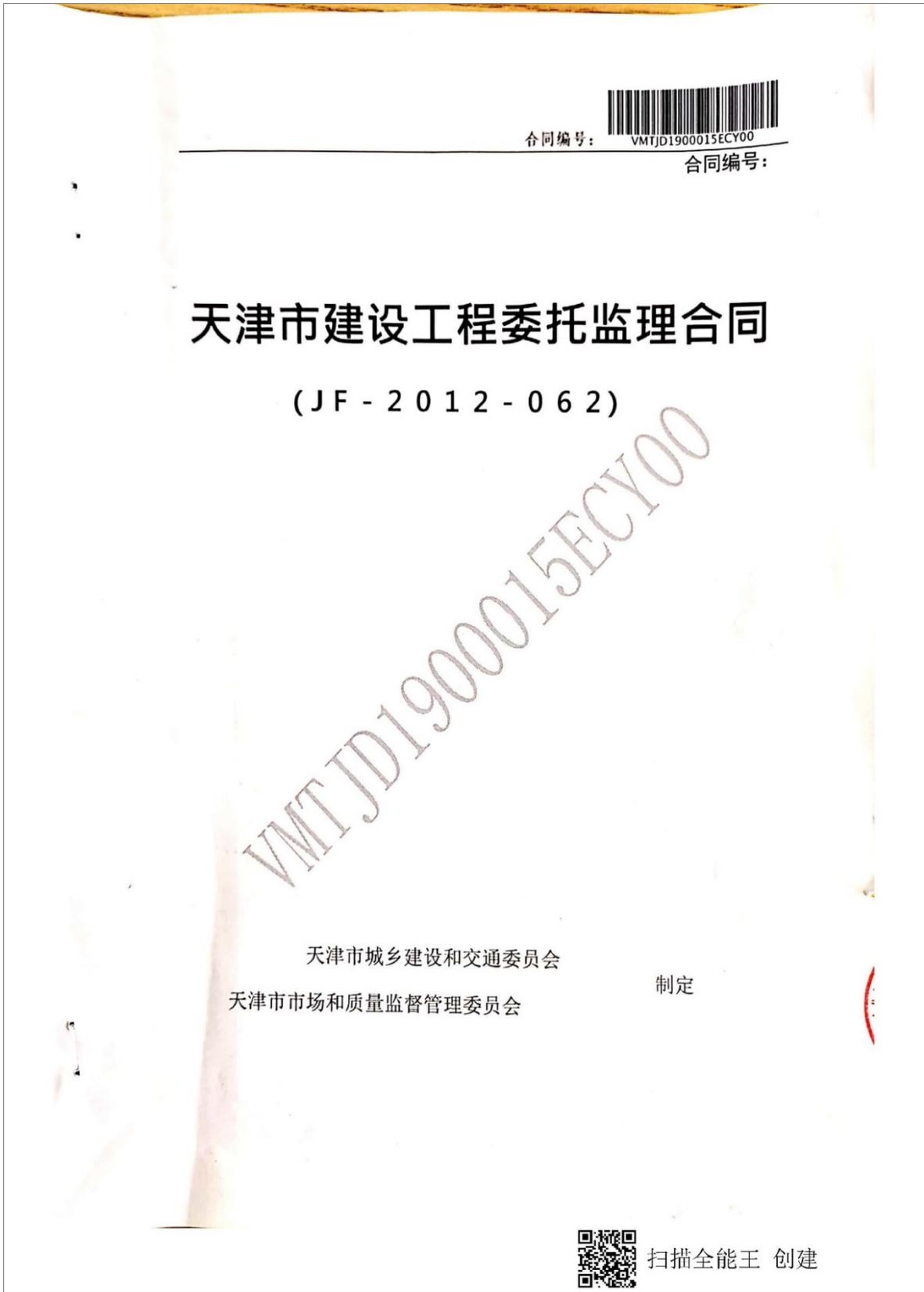
提供近五年(以竣工验收时间为准,自截标之日往前倒推)投标人自认为最具代表性的已完工的房屋建筑工程监理业绩(不超过 5 项,若所提供数目超过 5 项,统计时只计取前 5 项)。

注:(1)证明资料为合同关键页、竣工验收证明等原件扫描件。

(2)提供的业绩如为联合体方式承接的,投标人须作为联合体牵头单位,同时提供联合体分工证明资料(如联合体协议书)扫描件(原件备查)。

(一) 中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建筑工程土建工程监理二标。

本项目获得“2021年度天津市建设工程“优质结构评价”工程”，获奖证明见合同正文下一页



1.



合同编号: VMTJD1900015ECY00

第一部分 协议书

委托人: 中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建设运营中心 监理人: 公诚管理咨询有限公司 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关

法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况 工程名称: 中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建筑工程土建工程
工程监理二标段 工程地点: 天津市武清区高村镇汇旺路南侧
工程规模: 185740 平方米 工程概算投资额或建筑安装工程费: 0 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 陈卫中, 身份证号码: 440106196606051818, 注册号: 44014442。

五、签约酬金





合同编号: VMHJD1500013EC100

签约酬金(大写): 壹仟叁佰贰拾万贰仟捌佰贰拾元整 (13202820 元)。包括:

1. 监理(施工阶段)酬金: 13202820 元
2. 相关服务酬金: 0 元 其中:
 - (1) 勘察阶段服务酬金: 0 元
 - (2) 设计阶段服务酬金: 0 元
 - (3) 保修阶段服务酬金: 0 元
 - (4) 其他相关服务酬金: 0 元

六、期限

1. 监理(施工阶段)期限:
自 2019 年 10 月 16 日 始, 自 2023 年 6 月 1 日 止
2. 相关服务期限:
 - (1) 勘察阶段服务期限无期限
 - (2) 设计阶段服务期限自 2019 年 8 月 1 日 始, 自 2019 年 10 月 1 日 止
 - (3) 保修阶段服务期限自 2023 年 6 月 2 日 始, 自 2025 年 6 月 1 日 止
 - (4) 其他相关服务期限无期限

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 8 月 29 日。
2. 订立地点: 中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建设运营中心。
3. 本合同一式 8 份, 具有同等法律效力, 双方各执 4 份。

委托人: (盖章)
住所: 天津市武清区高村镇汇海路 3 号 205 室

监理人: (盖章)
住所: 广州市天河区五山路 246、248、250 号 金山大厦 801 自编 807





合同编号: VMTJD1900015ECY00

邮政编码:

法定代表人或其授权的代理人: (盖章)

开户银行: 中国农业银行股份有限公司

天津高村支行

帐号: 02064901040002968

电话:

传真: 022-58810111

电子邮箱:

luohy.tj@chinatelecom.cn

邮政编码:

法定代表人或其授权的代理人: (盖章)

开户银行: 中国工商银行广州红棉支行

帐号: 3602115029100020061

电话: 18920215921

传真:

电子邮箱: 66938657@qq.com

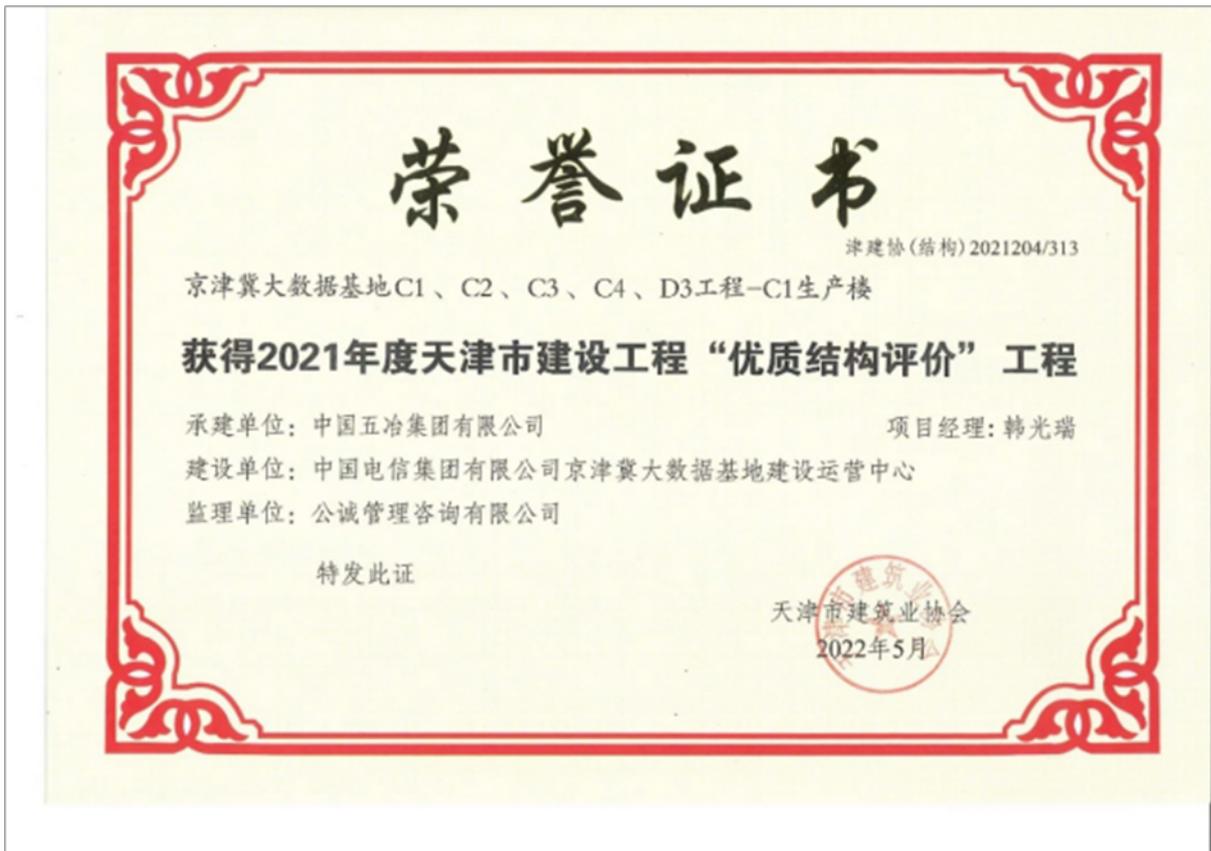
2020年3月15日

VMTJD1900015ECY00

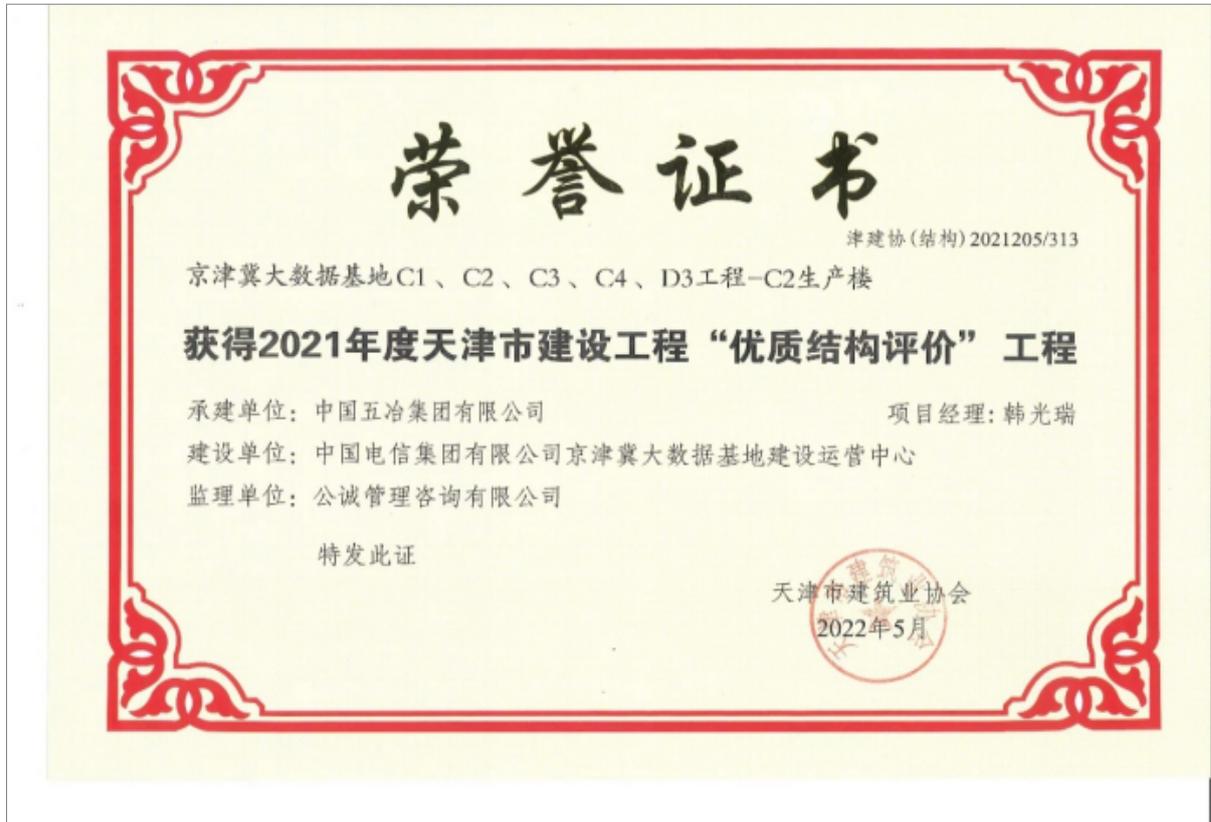
合同



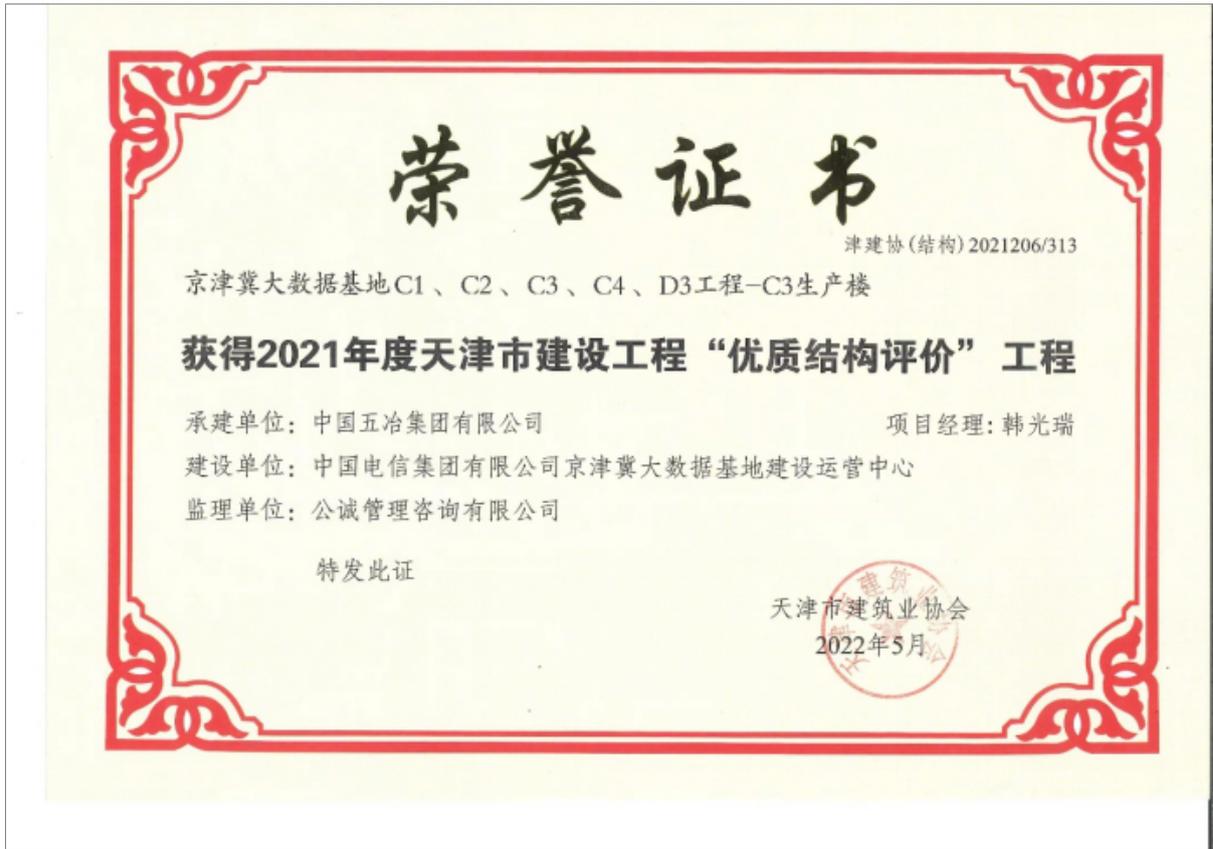
3. 2021 年度天津市建设工程“优质结构评价”工程



4.



5.

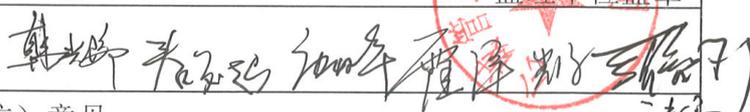


附件7

编号:

竣工 工程质量验收证明书

单位工程名称: 京津冀大数据基地C1、C2、C3、
C4、D3工程-C1生产楼
建设单位名称: 中国电信集团有限公司京津冀大
数据基地建设运营中心
建筑面积: 25060m²
验收日期: 2022年4月26日

工程各方意见	勘察单位: 该工程地基情况与地质博探记录相符, 同意验收 项目负责人:  2022年4月26日  勘察单位盖章
	设计单位: 该工程符合设计要求 项目负责人:  2022年4月26日  设计单位盖章
	施工单位: 该工程质量达到了设计规范要求, 同意竣工验收 项目经理:  2022年4月26日  施工单位盖章
	监理单位: 该工程质量达到国家验收规范合格标准, 同意验收 总监理工程师:  2022年4月26日  监理单位盖章
	验收组人员签字: 
验收单位 (建设单位) 意见: 该工程 (竣工) 部位验收程序和内容严格按有关法律、法规和验收标准进行, 验收结果:  <hr/> 项目负责人:  2022年4月26日  建设单位盖章	

附件9

工程竣工验收报告

工程名称: 京津冀大数据基地C1、C2、C3、C4、D3工程C1生产楼

建设单位: 中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建设运营中心

2022 年 6 月 17 日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建设运营中心	主持人	张智刚	
参加验收单位		验收组成员		
		姓 名	职 务	专 业
建设 单位	中国电信集团有限公司 京津冀大数据基地建设 运营中心	张智刚	项目负责人	
	中国电信集团有限公司 京津冀大数据基地建设 运营中心	高春霖	土建项目经理	建筑工程
勘察 单位	天津市地质工程勘察院	霍泽辉	项目负责人	岩土工程
设计 单位	广东省电信规划设计院 有限公司	唐怀举	项目负责人	建筑设计
施工 单位	中国五冶集团有限公司	韩光瑞	项目经理	建筑工程
监理 单位	公诚管理咨询有限公司	秦俊超	项目总监	建筑工程
其他				

单位工程基本情况

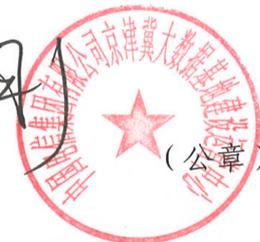
工程名称	京津冀大数据基地C1、C2、C3、C4、D3 工程-C1生产楼		开工、竣工时间	2020年12月24日 2020 年 4月 6日	
建筑面积	25060m ²	结构类型	钢筋混凝土结构 框架-剪力墙结构	建筑类型	工业
装修类型	初装修 (<input checked="" type="checkbox"/>)	层数	地上	6 层	
	整体装修 ()		地下	/ 层	
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		消防部门认可证明	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
工程主要 营 造 作 法 及 初 装 修 标 准	1、地面与楼面工程: 1) 门厅及楼梯间地面涂刷素水泥砂浆一道, 抹干硬性水泥砂浆一道, 铺设大理石和瓷砖。 2) 卫生间地面进行基层处理, 铺0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材, 用专用粘接料满粘, 用轻骨料混凝土填充找坡, 涂抹水泥砂浆及聚合物水泥防水涂料, 最后铺设地砖。 3) 混凝土地面: 基层处理, 刷素水泥砂浆一道, 铺设20后C20细石混凝土, 表面撒1:1砂子随打随抹光				
	2、外装饰: 外墙采用外挂铝板幕墙, 先用水泥砂浆找平, 涂刷界面剂和聚合物防水抗裂砂浆, 用胶粘剂粘贴40厚岩棉板, 用电焊网与锚栓加固, 幕墙龙骨与主体连接, 幕墙板之间用同色硅酮密封胶进行填缝。				
	3、内墙墙面: 涂刷专用界面剂一道, 抹水泥石灰砂浆打底及找平, 刮两遍耐水腻子, 涂刷白色乳胶漆两度。				
	4、屋面工程: 铺设聚氨酯复合板, 用水泥砂浆抹平, 在满粘铺设两道SBS防水卷材和聚氨酯发泡保温, 抹10厚低强度等级砂浆, 最后浇筑C20细石混凝土, 上人屋面铺设浅灰色缸砖, 沥青嵌缝。				
	5、给排水与采暖: 采用PVC-U, 排水采用承插连接, 给水管材PPR热镀锌钢管和钢塑复合管, 采用热熔连接, 公称压力PN1.0。				
	6、建筑电气: 电线采用ZC-BV2.5、ZC-BV4, 热镀锌扁钢40*4。				
	7、建筑门窗: 窗框采用建筑用隔热铝合金型材, 玻璃采用中空玻璃6-180low-e+12A+6, 预埋件位置每边不少于2个, 门窗与墙之间的缝隙采用发泡聚氨酯高效保温材料填堵。				
	8、防雷装置: 接地装置利用建筑物基础作接地极并且利用-40x4热镀锌扁钢沿建筑物四周焊接成环形, 沿基础坑外沿敷设, 并与基础钢筋焊接。				
结构及装修变更	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 ()	变更内容	见后附件		变更手续 有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 ()
工程分包项目	幕墙				
电梯安装质量验收	验 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没验 ()	原因及结论	合格		
参 加 单 位	建设单位	中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建设运营中心			
	勘察单位	天津市地质工程勘察院			
	设计单位	广东省电信规划设计院有限公司			
	施工单位	中国五冶集团有限公司			
	监理单位	公诚管理咨询有限公司			
工程验收时间	2022 年 6月 17日				

建设单位执行基本建设程序情况

土地使用证号: 津(2020)武清区不动产权第1000225号	日期: 2020年1月3日
规划许可证号: 2020武清建证0059	日期: 2020年8月4日
《勘察合同》证号: VWTJD1900002EGN00	日期: 2019年6月21日
《设计合同》证号: 1214022019090003	日期: 2019年9月9日
《施工合同》证号: VMTJD2000029BCN00	日期: 2020年12月15日
《监理合同》证号: 1214032019090004	日期: 2019年9月17日
施工中标书证号: 12142020084006	日期: 2020年12月4日
施工图审查合格证书证号: F02-200812-12-01-2107	日期: 2020年9月8日
施工许可证号: 12011420201222204111	日期: 2020年12月22日
工程报建备案编号: 12142020084006	日期: 2020年12月4日
防雷检测报告编号: WQFL20222001	日期: 2022年3月1日

本工程无转包行为

建设单位项目负责人(签字):



(公章)

2022年6月17日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

京津冀大数据基地C1、C2、C3、C4、D3工程-C1生产楼工程在整个工程施工过程中,勘察、设计、施工、监理等单位严格执行了工程合同条款,履行了服务承诺。

勘察院出具的地质勘察报告符合工程地质勘察规范,地质材料完善,能为地基承载力验算提供准确的、全面的数据,勘察结果和工程地质实际情况相吻合。

设计单位设计的施工图符合建筑工程设计规范,设计方案经济、安全、合理,满足使用功能,施工图与工程实际结合紧密,设计意图表达明确,施工过程中出现的问题能及时、合理的解决。

施工单位有完善的质量保证体系,进场材料有严格的检查验收制度,工程资料基本做到与施工同步、齐全并真实有效,本工程施工质量符合设计施工规范要求,质量合格。

监理单位在整个施工过程严格执行了工程监理的各项程序,现场监理人员进行了全过程监理,严格按照设计图纸和施工规范检查验收施工单位的每一道工序,对进场原材料的质量进行严格控制,抽样检查,保证了原材料都是合格品,监理材料基本做到了与施工同步、齐全并真实有效。

结论:勘察、设计、施工、监理等单位在施工工程中的质量行为履行了工程合同条款,符合现行的国家建筑工程规范。

同意竣工验收。

建设单位项目负责人(签字):



2022年6月17日

单位(子单位)工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求	10 分部	验收合格	
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 2 份, 符合要求 2 份 主体结构 3 份, 符合要求 3 份 节能 1 份, 符合要求 1 份	2 份 3 份 1 份	验收合格	
3	质量控制资料 核查	共 23 项, 经审查符合要求 23 项 经核定符合规范要求	23 项	验收合格	
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 16 项, 符合要求 16 项 经返工处理符合要求	16 项 0 项	验收合格	
5	观感质量验收	共抽查 11 项, 符合要求 11 项 不符合要求 0 项	11 项 0 项	验收合格	
6	综合验收结论	验收合格			
7	验收组成员 会签	建设单位	张新子 王春霖		
		勘察单位	霍泽利		
		设计单位	张如平		
		施工单位	蒋兴敏		
		监理单位	李如平		
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人: 张新子	项目负责人: 霍泽利	项目负责人: 张如平	总监理 工程师: 李如平	项目经理: 蒋兴敏
	2022年6月17日	2022年6月17日	2022年6月17日	2022年6月17日	2022年6月17日

附件9

工程竣工验收报告

京津冀大数据基地A1、A2、A5、A6、D1、D2工程标段施
工程名称: 工总承包招标的工程 (D1生产楼)

建设单位: 中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建设运营中心

2021年11月10日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建设运营中心	主持人	张智刚	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建设运营中心	张智刚	项目负责人	
	中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建设运营中心	吴广远	土建项目经理	建筑工程
勘察单位	天津市地质工程勘察院	霍泽辉	项目负责人	岩土工程
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司	唐怀举	项目负责人	一级注册建筑师
施工单位	中冶建工集团有限公司	彭继顺	项目经理	房屋建筑
监理单位	公诚管理咨询有限公司	秦俊超	项目总监	房屋建筑工程
其他				

单位工程基本概况

工程名称	京津冀大数据基地A1、A2、A5、A6、D1、D2工程标段施工总承包招标的工程(D1生产楼)		开工、竣工时间	2020年3月24日	2021年11月10日
建筑面积	10380m ²	结构类型	钢筋混凝土框架	建筑类型	工业
装修类型	初装修 (<input checked="" type="checkbox"/>)	层数	地上	3 层	
	整体装修 (/)		地下	0 层	
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		消防部门认可证明	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
工程主要 营 造 作 法 及 初 装 修 标 准	建筑外墙采用保温装饰一体板, 外墙层间线条处干挂铝板幕墙; 上人屋面内外墙、屋面各管井、混凝土雨棚及吊装平台侧底面采用真石漆外墙装饰。				
	室内楼地面做法: 楼梯间、运维用房采用防滑陶瓷地砖, 门斗、走廊、拆包测试区、前室、合用前室采用防滑花岗石, 卫生间、茶水区、保洁采用防滑楼/地砖, 新风机房、冷媒井、强电井、弱电间、空调井、备品间、杂物间采用细石混凝土楼/地面。				
	室内墙面做法: 楼梯间、进风机房、冷媒井、强电井、弱电间、空调井、消防值班室、前室、合用前室、备品间、杂物间采用无机涂料墙面, 门斗、走廊、拆包测试区、卫生间、茶水区、保洁、运维用房采用乳胶漆墙面。				
	室内顶面做法: 卫生间、茶水区、保洁采用金属方形板吊顶, 其余顶面采用无机涂料顶棚。				
结构及装修变更	有 () 没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)	变更内容	/	变更手续	有 () 没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)
工程分包项目					
电梯安装质量验收	验 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没验 ()		原因及结论	验收合格	
参 加 单 位	建设单位	中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建设运营中心			
	勘察单位	天津市地质工程勘察院			
	设计单位	广东省电信规划设计院有限公司			
	施工单位	中冶建工集团有限公司			
	监理单位	公诚管理咨询有限公司			
工程验收时间	2021年11月10日				

建设单位执行基本建设程序情况

土地使用证编号: 津(2020)武清区不动产权第1000225号	日期: 2020年1月3日
用地规划许可证编号: 2020武清地证0004	日期: 2020年1月13日
工程规划许可证编号: 2020武清建证0006	日期: 2020年1月22日
工程报建备案编号: 2020-006	日期: 2020年2月27日
勘察合同编号: VMTJD1900002EGN00	日期: 2019年6月21日
设计合同编号: 1214022019090003	日期: 2019年9月9日
监理合同编号: 1214032019090004	日期: 2019年9月17日
施工合同编号: 12142019104008-1	日期: 2020年1月10日
中标通知书编号: 12142019104008	日期: 2020年1月9日
招标备案编号: 12142019104008	日期: 2019年10月18日
施工许可证编号: 1201142020022702111	日期: 2020年2月27日
施工图审查合格书编号: SKC0598-19-1023-03-JZ0827	日期: 2019年11月5日
规划验收合格证编号: 2021武清建验证0111	日期: 2021年12月24日
消防验收合格证明文件编号: 武清建消验备复字[2021]第0051号	日期: 2021年12月17日
防雷检测报告编号: WQFL20212126-5	日期: 2021年10月19日

本工程无转包行为。

建设单位项目负责人(签字):




2021年12月24日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

由我公司投资兴建的京津冀大数据基地A1、A2、A5、A6、D1、D2工程标段施工总承包招标的工程（D1生产楼）由天津市地质工程勘察院勘察、由华信咨询设计研究院有限公司设计、由中冶建工集团有限公司施工、由中邮通建设咨询有限公司监理。

1. 勘察单位：施工现场基础开挖后，经勘察、设计、施工、监理及建设单位共同检验，地质情况与勘察报告一致，勘察报告的质量符合国家规范的要求。

2. 设计单位：施工图设计遵照设计规范、强制性文件标准设计，图纸质量的深度和广度符合国家各种相关规范规定。

3. 施工单位：施工单位在施工过程中，严格按照设计图纸和国家有关规范标准、强制性条文以及天津地方的各种规范规定的要求进行施工，尊重设计、服从监理。

4. 监理单位：监理项目部各专业监理人员配备齐全，有一套完整的监理管理制度，在整个施工管理过程中，主动热情的为建设单位服务，认真按国家相关规范标准和强制性条文履行监理职责。

以上各单位均为本工程的顺利竣工付出巨大努力，工程质量符合相关规范标准的要求，同意竣工验收。

建设单位项目负责人（签字）：

2021年11月10日

单位(子单位)工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部		验收合格	
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 2 份, 符合要求 2 份 主体结构 18 份, 符合要求 18 份 节能 3 份, 符合要求 3 份		验收合格	
3	质量控制资料 核查	共 52 项, 经审查符合要求 52 项 经核定符合规范要求 52 项		验收合格	
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 23 项, 符合要求 23 项 经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项 不符合要求 0 项		验收合格	
6	综合验收结论	符合设计及验收规范要求, 合格。			
7	验收组成员 会签	建设单位	张智子 吴个远		
		勘察单位	程泽初		
		设计单位	张智子		
		施工单位	李冲		
		监理单位	李冲		
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人: 张智子	项目负责人: 程泽初	项目负责人: 张智子	总监理 工程师: 李冲	项目经理: 李冲
	2011年11月10日	2011年11月10日	2011年11月10日	2011年11月10日	2011年11月10日

附件9

工程竣工验收报告

京津冀大数据基地A1、A2、A5、A6、D1、D2工程标段施
工程名称: 工总承包招标的工程 (D2生产楼)

建设单位: 中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建设运营中心

2021年11月10日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建设运营中心	主持人	张智刚	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建设运营中心	张智刚	项目负责人	
	中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建设运营中心	吴广远	土建项目经理	建筑工程
勘察单位	天津市地质工程勘察院	霍泽辉	项目负责人	岩土工程
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司	唐怀举	项目负责人	一级注册建筑师
施工单位	中冶建工集团有限公司	彭继顺	项目经理	房屋建筑
监理单位	公诚管理咨询有限公司	秦俊超	项目总监	房屋建筑工程
其他				

单位工程基本概况

工程名称	京津冀大数据基地A1、A2、A5、A6、D1、D2工程标段施工总承包招标的工程 (D2生产楼)		开工、竣工时间	2020年3月24日	2021年11月10日
建筑面积	10380m ²	结构类型	钢筋混凝土框架	建筑类型	工业
装修类型	初装修 (<input checked="" type="checkbox"/>)	层数	地上	3 层	
	整体装修 (/)		地下	0 层	
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		消防部门认可证明	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
工程主要作法及初装修标准	建筑外墙采用保温装饰一体板, 外墙层间线条处干挂铝板幕墙; 上人屋面内外墙、屋面各管井、混凝土雨棚及吊装平台侧面采用真石漆外墙装饰。				
	室内楼地面做法: 楼梯间、运维用房采用防滑陶瓷地砖, 门斗、走廊、拆包测试区、前室、合用前室采用防滑花岗石, 卫生间、茶水区、保洁采用防滑楼/地砖, 新风机房、冷媒井、强电井、弱电间、空调井、杂物间采用细石混凝土楼/地面。				
	室内墙面做法: 楼梯间、进风机房、冷媒井、强电井、弱电间、空调井、消防值班室、前室、合用前室、备品间、杂物间采用无机涂料墙面, 门斗、走廊、拆包测试区、卫生间、茶水区、保洁、运维用房采用乳胶漆墙面。				
	室内顶面做法: 卫生间、茶水区、保洁采用金属方形板吊顶, 其余顶面采用无机涂料顶棚。				
结构及装修变更	有 () 没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)	变更内容	/	变更手续	有 () 没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)
工程分包项目					
电梯安装质量验收	验 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没验 ()	原因及结论	验收合格		
参加单位	建设单位	中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建设运营中心			
	勘察单位	天津市地质工程勘察院			
	设计单位	广东省电信规划设计院有限公司			
	施工单位	中冶建工集团有限公司			
	监理单位	公诚管理咨询有限公司			
工程验收时间	2021年11月10日				

建设单位执行基本建设程序情况

土地使用证编号: 津(2020)武清区不动产权第1000225号	日期: 2020年1月3日
用地规划许可证编号: 2020武清地证0004	日期: 2020年1月13日
工程规划许可证编号: 2020武清建证0006	日期: 2020年1月22日
工程报建备案编号: 2020-006	日期: 2020年2月27日
勘察合同编号: VMTJD1900002EGN00	日期: 2019年6月21日
设计合同编号: 1214022019090003	日期: 2019年9月9日
监理合同编号: 1214032019090004	日期: 2019年9月17日
施工合同编号: 12142019104008-1	日期: 2020年1月10日
中标通知书编号: 12142019104008	日期: 2020年1月9日
招标备案编号: 12142019104008	日期: 2019年10月18日
施工许可证编号: 1201142020022702111	日期: 2020年2月27日
施工图审查合格书编号: SKC0598-19-1023-03-JZ0827	日期: 2019年11月5日
规划验收合格证编号: 2021武清建验证0111	日期: 2021年12月24日
消防验收合格证明文件编号: 武清建消验备复字[2021]第0051号	日期: 2021年12月17日
防雷检测报告编号: WQFL20212126-6	日期: 2021年10月19日

本工程无转包行为。

建设单位项目负责人(签字):



2021年12月24日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

由我公司投资兴建的京津冀大数据基地A1、A2、A5、A6、D1、D2工程标段施工总承包招标的工程 (D2生产楼) 由天津市地质工程勘察院勘察、由华信咨询设计研究院有限公司设计、由中冶建工集团有限公司施工、由中邮通建设咨询有限公司监理。

1. 勘察单位: 施工现场基础开挖后, 经勘察、设计、施工、监理及建设单位共同检验, 地质情况与勘察报告一致, 勘察报告的质量符合国家规范的要求。

2. 设计单位: 施工图设计遵照设计规范、强制性文件标准设计, 图纸质量的深度和广度符合国家各种相关规范规定。

3. 施工单位: 施工单位在施工过程中, 严格按照设计图纸和国家有关规范标准、强制性条文以及天津地方的各种规范规定的要求进行施工, 尊重设计、服从监理。

4. 监理单位: 监理项目部各专业监理人员配备齐全, 有一套完整的监理管理制度, 在整个施工管理过程中, 主动热情的为建设单位服务, 认真按国家相关规范标准和强制性条文履行监理职责。

以上各单位均为本工程的顺利竣工付出巨大努力, 工程质量符合相关规范标准的要求, 同意竣工验收。

建设单位项目负责人 (签字): 

2021年11月10日

单位(子单位)工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部		验收合格	
2	安全、功能检查(检测)报告	地基、基础 2 份, 符合要求 2 份 主体结构 18 份, 符合要求 18 份 节能 3 份, 符合要求 3 份		验收合格	
3	质量控制资料核查	共 52 项, 经审查符合要求 52 项 经核定符合规范要求 52 项		验收合格	
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 23 项, 符合要求 23 项 经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项 不符合要求 0 项		验收合格	
6	综合验收结论	符合设计及验收规范要求, 合格。			
7	验收组成员 会签	建设单位	张智斌 关宇远		
		勘察单位	曹彦刚		
		设计单位	张智斌		
		施工单位	李智斌		
		监理单位	李智斌		
参加验收单位	建设单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目经理:
	张智斌	曹彦刚	张智斌	李智斌	李智斌
	2021年11月10日	2021年11月10日	2021年11月10日	2021年11月10日	2021年11月10日

(二) 三龙湾(潭村)九年一贯制学校项目工程监理

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

工程名称: 三龙湾(潭村)九年一贯制学校项目工程监理

工程地点: 佛山市顺德区陈村镇潭村华阳路以东

合同编号:

委托人(全称): 佛山市顺德区工程建设中心

监理人(全称): 公诚管理咨询有限公司

签订日期: 2022年4月12日

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 佛山市顺德区工程建设中心

监理人(全称): 公诚管理咨询有限公司

根据《佛山市顺德区人民政府办公厅关于印发〈顺德区政府投资项目代建制管理办法〉的通知》(顺府办发〔2021〕21号)、《佛山市顺德区发展和改革局关于印发〈顺德区政府投资代建项目管理实施细则〉的通知》(顺府办发〔2021〕53号)及相关配套文件,本项目实施施工代建制。委托人为佛山市顺德区工程建设中心,代建人为华润(深圳)有限公司。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 三龙湾(潭村)九年一贯制学校项目工程监理

2. 工程地点: 佛山市顺德区陈村镇潭村华阳路以东

3. 工程规模: 三龙湾(潭村)九年一贯制学校项目总建筑面积约为129169.56平方米,其中地上建筑面积约113353.82平方米,地下建筑面积约15815.74平方米,最大跨度为42m,最高建筑总高度为65.1m。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 概算总投资约84942万元,其中建安费约70133.6万元。

5. 工程质量要求: 执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范,须达到合格标准。

6. 监理质量要求: 公平、独立、诚信、科学地开展建设工程监理与相关服务工作,并应符合国家现行建设工程监理规范及有关工程建设标准的规定。

7. 安全文明施工要求: 确保工程无安全事故。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件(含监理人在评标期间递交和确认的并经委托人同意的对有关

题的补充资料和澄清文件等, 如果有);

4. 本合同第三部分专用条件 (含附加协议条款);
5. 本合同第二部分通用条件;
6. 附录, 即:
 - 附录 A 相关服务的范围和内容
 - 附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议和修正文件。
8. 招标文件及答疑纪要、修正文件 (含图纸和有关技术文件);
9. 技术标准、规范;
10. 地质勘察报告;
11. 构成合同组成部分的其他文件。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 陈卫中, 身份证号码: 440106196606051818, 注册号:
44014442。

五、签约合同价

1. 监理服务费暂定合同价为: ¥8552787.38 元 (大写: 捌佰伍拾伍万贰仟柒佰捌拾柒元叁角捌分); 监理服务费折率为: 95.00% (大写: 百分之玖拾伍)。监理服务费暂定合同价=监理服务费招标控制价×监理服务费折率。

2. 本项目监理服务收费合同价 (中标价) 仅作为合同执行阶段的暂定合同额的签订依据及阶段性合同进度款项的计算支付依据。

3. 本项目监理服务费结算价计算公式如下: 本项目监理服务收费结算价=本项目监理服务收费结算基准价×委托人浮动幅度值 80%×监理服务费折率; 其中: 本项目监理服务收费结算基准价=本项目监理服务收费结算基价×专业调整系数 (1.0) ×工程复杂程度调整系数 (1.0) ×高程调整系数 (1.0); 监理服务收费结算基价以造价部门审核 (或委托人确认) 的本项目各施工合同经最终审定的结算价为基数, 并依据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670 号文) 采用直线内插法计算得出。 (如按上述公式计算后的监理服务费高于审定概算中的监理服务费, 则以审定概算中的监理服务费作为监理服务费结算价; 如按上述公式计算得出的监理服务费结算价低于审定概算中的监理服务费, 则以按上述公式计算得出的监理服务费作为监理服务费结算价。)

4. 如委托人根据工程项目规划和建设需要, 对工程的建设规模和投资金额进行调整的, 本项目监理服务收费结算基价将作相应调整。对新增的工作内容, 监理人对此须无条

件接受, 并配合委托人及代建人按相关规范开展监理服务, 且按照相关规定配合委托人及代建人办理工期顺延手续、协调后期竣工验收事宜。

5. 监理人按固定折率包干方式承包, 并已充分考虑本项目在实施期间的完成本工程施工作业准备期、施工期和缺陷责任期监理服务所需的全部费用(包括但不限于监理人派驻现场所有人员的人工费、驻地建设费、办公费、设备费、住宿费、水电费、交通费、通讯费以及其他各种因素的直接费、间接费、利润、税金、保险等一切因对本项目的施工实施监理而产生的应预见和不可预见的全部费用及监理人企业利润), 在合同执行过程中, 监理人已充分考虑各种影响因素(包括因委托人及代建人或施工方原因对工程进度需要暂停和额外工作、或对不同部位施工单位进行的各方面衔接协调、附加工作等)。结算时, 委托人将不对上述各种因素向监理人作出任何补偿或另外结算支付。任何因忽视、误解、遗漏等情况而导致的索赔或其他费用增加申请将不被批准。

六、期限

1. 监理期限:

(1) 计划工期: 本项目计划施工准备阶段3个月, 施工阶段18个月, 缺陷责任期为24个月(具体以委托人最终确认为准)。

(2) 监理服务期: 自监理人收到中标通知书之日起至工程缺陷责任期结束, 办妥竣工结算审核, 且工程付款完成止。

2. 相关服务期限:

(1) 保修阶段服务期限自____年____月____日始, 至____年____月____日止。

(2) 其他相关服务期限自____年____月____日始, 至____年____月____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同的各项约定, 为监理人提供开展咨询服务的必要条件, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022年4月12日。

2. 订立地点: 佛山市顺德区。

3. 本合同一式捌份, 双方各执肆份, 均具有同等法律效力。

以下无正文

委托人: 佛山市顺德区工程建设中心
(盖章)



地址: 佛山市顺德区德民路行政服务中心西
座四楼

邮政编码: 528300

法定代表人

或其授权的代理人: 胡念武 (签字)



监理人: 公诚管理咨询有限公司 (盖章)

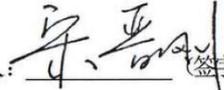


地址: 广州市天河区中山大道西 89 号 A 栋 9
层 908-913 房

邮政编码: 510630

法定代表人

或其授权的代理人: 李亚刚 (签字)



开户银行: 中国工商银行广州红棉支行

账号: 3602115029100020061

电话: 020-38844322

传真:

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.1 定义

增加 1.1.19 项

1.1.19 施工代建单位: 由委托人通过公开招标的方式确定, 且受委托人委托履行建设单位的主体责任, 并对监理单位进行日常管理(简称“代建人”)。

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外, 还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为: 按本监理合同“协议书”第三条。

如监理人在投标文件及其附件(含监理人在评标期间递交和确认的并经评标委员会同意的对有关问题的补充资料和澄清文件, 下同)中作出有比招标文件及答疑纪要、修正文件(含图纸和有关技术文件)和本合同(含本合同第一部分《协议书》、第二部分《通用条件》、第三部分《专用条件》和附加协议条款, 下同)更有利于委托人的响应(是否有利于委托人的解释权最终归委托人所有), 则投标文件及其附件中更有利于委托人的相关条款内容的解释顺序优于招标文件及答疑纪要、修正文件(含图纸和有关技术文件)、和本合同, 监理人须按这些响应承诺履行。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括: 本项目规划批复红线范围内的施工(含采购)以及保修期全阶段的全部专业的监理服务, 监理服务内容包括但不限于招标范围内的施工准备阶段、施工阶段[基坑、基础、建筑、结构、暖通空调、电气、弱电智能化、给排水、人防、防雷、消防、室内外装修、电梯、园林景观、绿化、室外广场道路、交通设施、室内外综合(管廊, 如有)管线、路灯照明、厨房工程、球场等相关工作及水保监测等专业, 具体以委托人及代建人的要求为准], 以及提供建设工程施工阶段的质量、进度、进度款审核、费用控制管理和安全生产监督管理、合同管理、信息及资料管理和组织协调等全过程全专业的监理服务, 以及保修等阶段的相关服务; 此外, 监理人还须按委托人及代建人的要求提前进场参与工程前期的准备和筹划工作以及为施工实施建设阶段、变更、采购、试验、安装、运营调试阶段、竣工验收和备案、整改、结算、资料编制归档、工程移交手续办理等各阶段的相关报批、报建、检验、审查、备案等提供相关监理服务, 并协助委托人及代建人制定相应工程管理办法等。协助委托人及代建人以及协调工程有关各方办理和获取项目相关奖项(如委托人及代建人有要求)。

通用合同条款第 2.1.2 项修改为:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 三龙湾（潭村）九年一贯制学校项目G宿舍楼（含食堂）、D小学教学实验楼及B地下室

验收日期: 2023年9月6日

建设单位（盖章）: 佛山市顺德区花城产业投资管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	三龙湾(潭村)九年一贯制学校项目G宿舍楼(含食堂)、D小学教学实验楼及B地下室				
工程地点	佛山市顺德区陈村镇潭洲村绣圃三路以北	建筑面积	66256.86m ²	工程造价	28623.85万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	15	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440606202208120101	监理许可证号			
开工日期	2022年4月20日	验收日期	2023年9月6日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2022051006002		
建设单位	佛山市顺德区花城产业投资管理有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	中国建筑第五工程局有限公司				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄成智
副组长	欧国荣
组员	许志、张帅、郭昊栩、李艳春、杨晓东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许志	杨勇强、杨晓东、吴玉祥、雷昆鹏
建筑设备安装工程	李艳春	华震、陈海涛
工程质控资料	吴海湄	郭莉娟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



四、验收人员签名:

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄成智	佛山市顺德区花城产业投资管理有限公司	项目负责人		黄成智
2	欧国荣	佛山市顺德区工程建设中心	项目负责人		欧国荣
3	许志	华润(深圳)有限公司	项目负责人		许志
4	张帅	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	注册结构师	张帅
5	郭昊栩	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		郭昊栩
6	李艳春	公诚管理咨询有限公司	总监	注册监理工程师	李艳春
7	杨晓东	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	一级建造师	杨晓东
8	罗超	佛山市顺德区工程建设中心			罗超
9	潘智泳	华润(深圳)有限公司	常驻人员		潘智泳
10	楚丁	华润(深圳)有限公司	专职联络人		楚丁
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张帅
注册号: 4406554-AV001
有效期至: 至2023年12月

符合要求, 同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郭昊桐
注册号: 4400289-033
有效期至: 至2025年6月

中华人民共和国注册监理工程师
李艳春
注册号44014102
有效期至2025.11.19
公诚管理咨询有限公司

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 黄成智 2023年9月6日	监理单位: (公章) 总监理工程师: J 李如新 2023年9月6日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 杨晓东 2023年9月6日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 张南 2023年9月6日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 张冲 2023年9月6日
---	--	---	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 三龙湾（潭村）九年一贯制学校项目（J宿舍楼、K文体中心、H宿舍楼、E初中教学实验楼、F架空运动场、L连廊）

验收日期: 2024年8月16日

建设单位（盖章）: 佛山市顺德区花城产业投资管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	三龙湾(潭村)九年一贯制学校项目(J宿舍楼、K文体中心、H宿舍楼、E初中教学实验楼、F架空运动场、L连廊)				
工程地点	佛山市顺德区陈村镇潭洲村绣圃三路以北	建筑面积	58605.31m ²	工程造价	25667.47万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	14	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440606202208120101	监理许可证号			
开工日期	2022年4月20日	验收日期	2024年8月16日		
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局	监督编号	2022051006001		
建设单位	佛山市顺德区花城产业投资管理有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	中国建筑第五工程局有限公司				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄成智
副组长	欧国荣
组员	许志、张帅、郭昊翔、李艳春、杨晓东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许志	杨勇强、杨晓东、吴玉祥、雷昆鹏
建筑设备安装工程	李艳春	华震、陈海涛
工程质控资料	吴海涓	郭莉娟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>23</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄成智	佛山市顺德区花城产业投资管理有限公司	项目负责人		黄成智
2	欧国荣	佛山市顺德区工程建设中心	项目负责人		欧国荣
3	许志	华润(深圳)有限公司	项目负责人		许志
4	张帅	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	注册结构师	张帅
5	郭昊翔	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		郭昊翔
6	李艳春	公诚管理咨询有限公司	总监	注册监理工程师	李艳春
7	杨晓东	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	一级建造师	杨晓东
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张帅
注册号: 4405558-A1001
有效期至: 至2026年12月

李艳春
注册号44014102
有效期至2025.11.19
公诚管理咨询有限公司

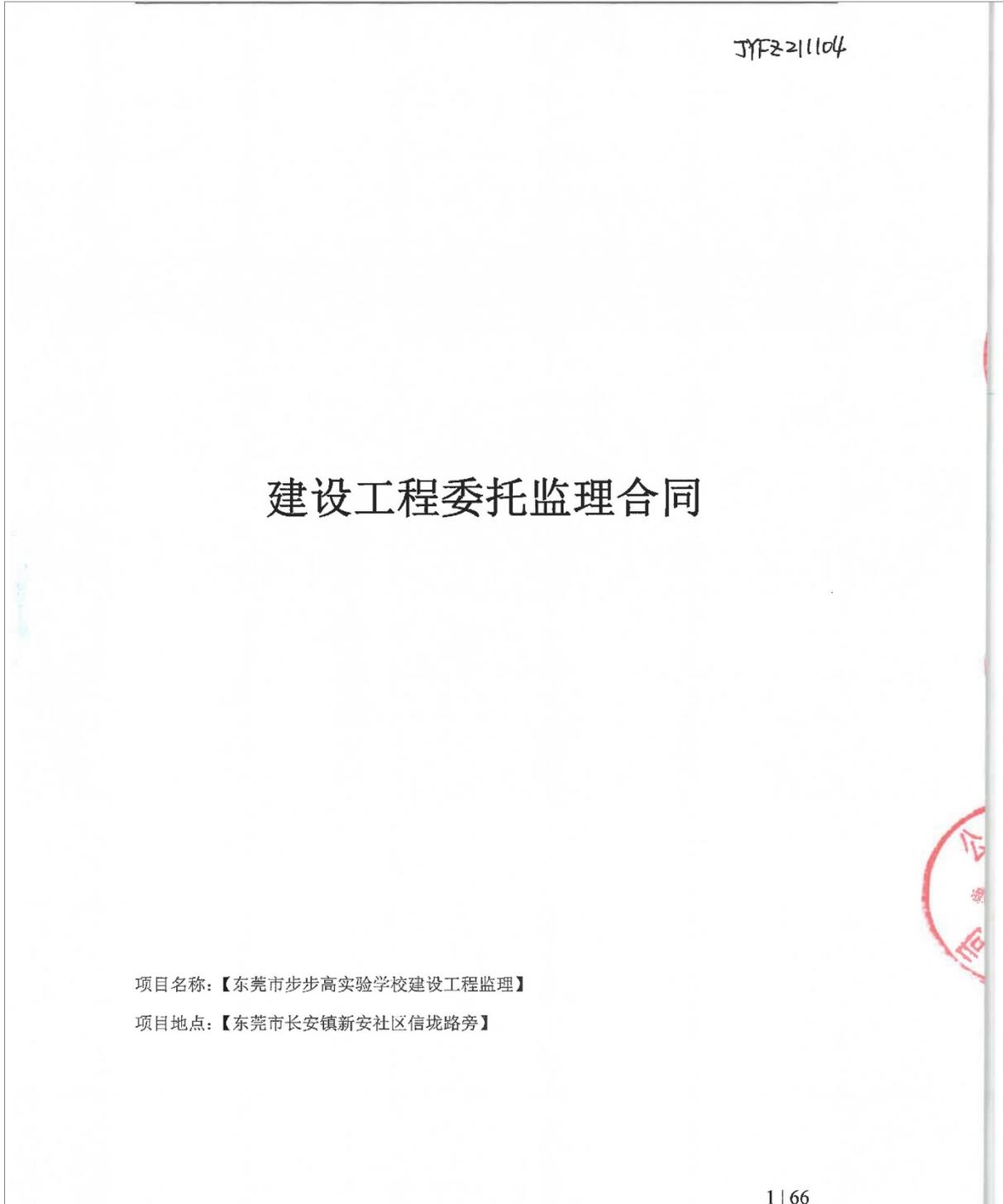
杨晓东
湘1432011201108062(00)
建筑
2024.11.14
中国建筑第五工程局有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 黄阶智 2024年8月16日	总监理工程师: 李文法 2024年8月16日	单位(项目)负责人: 杨晓东 2024年8月16日	单位(项目)负责人: 郭昊楠 2024年8月16日	单位(项目)负责人: [Signature] 2024年8月16日
<p>中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 郭昊楠 注册号: 4400289-033 有效期至: 至2025年6月</p>				

* GD - E1 - 914 / 6 *

(三) 东莞市步步高实验学校建设工程监理

本项目曾获得过“2022年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”、“2023年广东省建设工程优质结构奖”，获奖证明见合同正文下一页。



建设单位 (以下简称“甲方”或“委托人”): **【广东步步高教育发展有限公司】**
统一社会信用代码: **【91441900MA511BMQ55】**
工商登记地址: **【东莞市长安镇乌沙社区步步高大道 126 号二楼 205 室】**
实际通信地址: **【东莞市长安镇霄边社区东门中路 168 号】**
法定代表人: **【谢勇】**
授权代表: **【罗明主】**
项目联系人及联系方式: **【13669888089】**

监理单位 (以下简称“乙方”或“监理人”): **【公诚管理咨询有限公司】**
统一社会信用代码: **【91440000721197608E】**
工商登记地址: **【广州市天河区中山大道西 89 号 A 栋 9 层 908-913 房】**
实际通信地址: **【广州市天河区中山大道西 89 号 A 栋 9 层 908-913 房】**
法定代表人: **【许勇飞】**
授权代表: **【方远邓】**
项目联系人及联系方式: **【13902605998】**

签订时间: **【2021】年【10】月【27】日**

签订地点: 广东省东莞市长安镇

11.

2 | 66

12.

第一部分 协议书

委托单位(以下简称“甲方”或“委托人”):【广东步步高教育发展有限公司】

监理单位(以下简称“乙方”或“监理人”):【公诚管理咨询有限公司】

委托单位【广东步步高教育发展有限公司】与监理单位【公诚管理咨询有限公司】就【东莞市步步高实验学校】的工程监理委托事宜,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称:【东莞市步步高实验学校建设工程监理】

1.2 工程地点:【广东省东莞市长安镇新安社区信城路旁】

1.3 工程规模:【拟新建步步高实验学校(包括幼儿园、小学部、中学部、教师公寓、餐厅、艺体中心等工程),用地面积约 15.38 万平方米,总建筑面积约 21.5 万平方米,预计总投资约 16 亿元。教师公寓为最高建筑约 97.95 米,艺体中心为最大跨度建筑跨度为 48 米,小学部教学楼为最大单体建筑约 61000 m²。】

第二条 定义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分通用条款之第二条所赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

3.1 组成本合同的文件及优先解释顺序包括:

3.1.1 在合同实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;

3.1.2 本合同协议书;

3.1.3 本合同专用条款;

3.1.4 本合同通用条款;

3.1.5 监理招标文件及补充与修正文件;

3.1.6 监理投标书;

3.1.7 委托人要求;

3.1.8 监理报酬清单;

3 | 66

本合同涉及商业机密,需妥善保管,任何一方均不得向第三方或本合同无关人员透露本合同内容。

3.1.9 监理大纲;

3.1.10 其他合同文件。

3.2 上述 3.1 条款约定的文件应被认为是互为补充和解释的, 但如有歧义或互相矛盾时, 除非另有明确约定, 按上述 3.1 条款约定的排列顺序, 排列在前的文件效力高于排列在后的文件; 上一条中没有列明的文件或同处于同一顺序的多个文件, 签署时间在后的效力高于签署时间在前的效力。

第四条 双方承诺

4.1 监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同条款中约定范围内的监理工作责任。

4.2 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种向监理人支付报酬。

第五条 合同价款

5.1 本工程暂定监理服务费共计人民币:【5060000.00】元, 金额大写:【伍佰零陆万】元, 前述金额为【含税 6%】价。本合同采用【固定综合单价】合同形式【除合同中约定的可以调整合同价款的因素外, 其他情况下固定综合单价固定包干】。最终结算监理服务费=Σ(每位监理人员监理服务月数×监理人员岗位工资), 服务期不满一个月的, 按其服务天数÷30 计算监理服务费。

第六条 合同工期

6.1 本合同监理服务期暂定【24】个月, 暂定自【2021】年【11】月【30】日开始实施, 至本工程约定监理范围的工程竣工验收合格之日为合同结束时间。

6.2 本合同工程具体开始实施时间以【委托人书面通知监理人进场时间】为准。

第七条 其他条款

本合同一式【陆】份; 双方各执【叁】份, 具有同等法律效力。

(本合同共计【陆拾陆】页, 含【陆】个附件, 以下无正文, 【本】页为合同签字盖章页)

建设单位:【广东步步高教育发展有限公司】 监理单位:【公诚管理咨询有限公司】

14.

4 | 66

15.

(盖章)	(盖章)
法定代表人: 【谢勇】	法定代表人: 【许勇飞】
(签字)	(签字)
日期: 年 月 日	日期: 2021年10月27日

16.

5 | 66

17.

19. 2022 年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



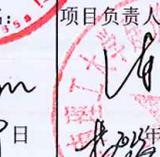
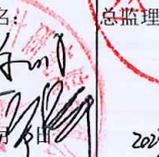
20. 2023 年广东省建设工程优质结构奖



21.

混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		东莞市步步高实验学校1号教学楼						
施工单位		广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	朱加民	项目负责人	廖文裕	单位技术(质量)负责人	赵红平
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	模板		220	符合要求		合格		
2	钢筋		330	符合要求		合格		
3	混凝土		112	符合要求		合格		
4	现浇结构		110	符合要求		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 772						
子分部(系统、子系统)分项质量控制资料				齐全		齐全		
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验				符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)分项观感质量				优良		优良		
综合验收结论及备注		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>						
建设单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位
项目负责人签名:  2023年3月9日 (盖章)		项目负责人签名:  2023年3月9日 (盖章)		项目负责人签名:  2023年3月9日 (盖章)		项目负责人签名:  2023年3月9日 (盖章)		总监理工程师签名:  2023年3月9日 (盖章)

* GD - C5 - 7311 *

砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

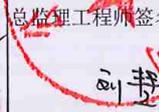
GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	东莞市步步高实验学校1号教学楼						
施工单位	广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	朱加民	项目负责人	廖文裕	单位技术(质量)负责人	赵红平
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	填充墙砌体		28	符合要求		合格	
汇总	本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>28</u>						
	子分部(系统、子系统)分项质量控制资料			齐全		齐全	
	子分部(系统、子系统)分项安全 and 功能检验			符合要求		符合要求	
	子分部(系统、子系统)分项观感质量			优良		优良	
综合验收结论及备注							
建设单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
监理单位							
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
2023年3月9日		2023年3月9日		2023年3月9日		2023年3月9日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	
总监理工程师签名:							
2023年3月9日							
(盖章)							

* GD - C5 - 7311 *

混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	东莞市步步高实验学校2号艺体中心楼						
施工单位	广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	朱加民	项目负责人	廖文裕	单位技术(质量)负责人	赵红平
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	模板		44	符合要求		合格	
2	钢筋		66	符合要求		合格	
3	混凝土		22	符合要求		合格	
4	现浇结构		22	符合要求		合格	
汇总	本子分部共计分项数: 4		检验批数: 154				
子分部(系统、子系统)分项质量控制资料			齐全		齐全		
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验			符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)分项观感质量			优良		优良		
综合验收结论及备注							
建设单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:  2023年3月9日 (盖章)		项目负责人签名:  2023年3月9日 (盖章)		项目负责人签名:  2023年3月9日 (盖章)		项目负责人签名:  2023年3月9日 (盖章)	
		监理单位				总监理工程师签名:  2023年3月9日 (盖章)	

* GD-C5-7311 *

砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

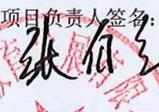
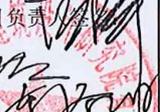
GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	东莞市步步高实验学校2号艺体中心楼						
施工单位	广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	朱加民	项目负责人	廖文裕	单位技术(质量)负责人	赵红平
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	填充墙砌体		5	符合要求		合格	
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 5						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全		齐全	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				优良		优良	
综合验收结论及备注							
建设单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名: 张有气		项目负责人签名: 廖文裕		项目负责人签名: [Signature]		项目负责人签名: [Signature]	
2023年3月9日 (盖章)		2023年3月9日 (盖章)		2023年3月9日 (盖章)		2023年3月9日 (盖章)	

* GD-C5-7311 *

混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

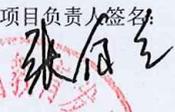
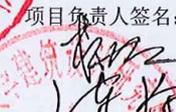
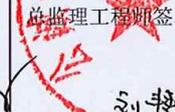
单位(子单位)工程名称		东莞市步步高实验学校3号教学楼						
施工单位		广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	朱加民	项目负责人	廖文裕	单位技术(质量)负责人	赵红平
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	模板		148	符合要求		验收合格		
2	钢筋		222	符合要求		验收合格		
3	混凝土		74	符合要求		验收合格		
4	现浇结构		74	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 4		检验批数: 518				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				检验(检测)报告合格,符合设计及规范要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好		
验收综合结论及备注		张红平						
建设单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位
项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		总监理工程师签名: 
2023年3月9日 (盖章)		2023年3月9日 (盖章)		2023年3月9日 (盖章)		2023年3月9日 (盖章)		2023年3月9日 (盖章)



* GD - C5 - 7311 *

砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		东莞市步步高实验学校3号教学楼						
施工单位		广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	朱加民	项目负责人	廖文裕	单位技术(质量)负责人	赵红平
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	填充墙砌体		22	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 22						
		子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料		质量控制资料齐全、有效		验收合格		
		子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验		检验(检测)报告合格, 符合设计及规范要求		验收合格		
		子分部(系统、子系统) 分项观感质量		好		好		
验收综合结论及备注								
建设单位		施工单位		设计单位		监理单位		
项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		总监理工程师签名: 
2023年3月9日 (盖章)		2023年3月9日 (盖章)		2023年3月9日 (盖章)		2023年3月9日 (盖章)		2023年3月9日 (盖章)

* GD - C5 - 7311 *

钢结构 子分部 (系统、子系统) 工程质量验收记录

GD-C5-7311 [001]

单位 (子单位) 工程名称		东莞市步步高实验学校3号教学楼					
施工单位	广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	朱加民	项目负责人	廖文裕	单位技术 (质量) 负责人	赵红平
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量) 负责人	/
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果	监理 (建设) 单位验收结论	
1	钢结构焊接			2	合格	合格	
2	紧固件连接			2	合格	合格	
3	钢零部件加工			1	合格	合格	
4	钢构件组装及预拼装			2	合格	合格	
5	单层钢结构安装			1	合格	合格	
6	压型金属板			1	合格	合格	
7	防腐涂料涂装			1	合格	合格	
8	防火涂料涂装			1	合格	合格	
汇总	本子分部共计分项数: 8			检验批数: 11			
子分部 (系统、子系统)、分项质量控制资料					质量控制资料齐全、有效	合格	
子分部 (系统、子系统)、分项安全和功能检验					检验报告齐全、有效, 符合设计及规范要求	合格	
子分部 (系统、子系统)、分项观感质量					好	合格	
验收综合结论及备注							
建设单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理 (建设) 单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师 (建设单位项目负责人) 签名:			
 2023年5月11日 (盖章)	 2023年5月11日 (盖章)		 2023年5月11日 (盖章)	 2023年5月11日 (盖章)			

GD-C5-7311

混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

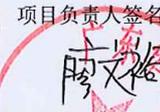
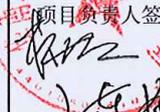
GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		东莞市步步高实验学校4号学生宿舍楼						
施工单位		广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	朱加民	项目负责人	廖文裕	单位技术(质量)负责人	赵红平
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	模板		86	符合要求		验收合格		
2	钢筋		129	符合要求		验收合格		
3	混凝土		43	符合要求		验收合格		
4	现浇结构		43	符合要求		验收合格		
5	装配式结构		14	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 5, 检验批数: 315		经检查符合设计规范和施工验收要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				检验(检测)报告合格, 符合设计及规范要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		验收合格		
验收综合结论及备注		<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div>						
建设单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师签名:
								
2023年 月 日		2023年 月 日		年 月 日		2023年 月 日		2023年 月 日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)

* GD - C5 - 7311 *

砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		东莞市步步高实验学校4号学生宿舍楼							
施工单位	广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	朱加民	项目负责人	廖文裕	单位技术(质量)负责人	赵红平		
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/		
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论				
1	填充墙砌体	16	符合要求		验收合格				
汇总		本子分部共计分项数: 1	, 检验批数: 16		经检查符合设计规范和施工验收要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		验收合格				
子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验			检验(检测)报告合格, 符合设计及规范要求		验收合格				
子分部(系统、子系统) 分项观感质量			好		验收合格				
验收综合结论及备注		  							
建设单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监工程师签名:	
									
2025年4月27日		2025年4月27日				2025年4月27日		2025年4月27日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



* GD - C5 - 7311 *

混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

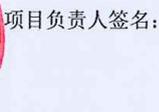
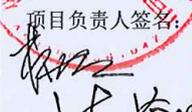
GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		东莞市步步高实验学校5号食堂后勤楼							
施工单位	广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	朱加民	项目负责人	廖文裕	单位技术(质量)负责人	赵红平		
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/		
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论				
1	模板	296	符合要求		验收合格				
2	钢筋	592	符合要求		验收合格				
3	混凝土	148	符合要求		验收合格				
4	现浇结构	148	符合要求		验收合格				
汇总		本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 1184		经检查符合设计规范和施工验收要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				检验(检测)报告合格, 符合设计及规范要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		验收合格			
验收综合结论及备注		  							
建设单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
项目负责人签名:  2023年5月5日 (盖章)		项目负责人签名:  2023年5月5日 (盖章)		项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)		项目负责人签名:  2023年5月5日 (盖章)		总监理工程师签名:  2023年5月5日 (盖章)	

* GD - C5 - 7311 *

砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		东莞市步步高实验学校5号食堂后勤楼							
施工单位	广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	朱加民	项目负责人	廖文裕	单位技术(质量)负责人	赵红平		
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/		
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	填充墙砌体		19	符合要求		验收合格			
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 19		经检查符合设计规范和施工验收要求		验收合格				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				质量控制资料齐全、有效					
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				检验(检测)报告合格, 符合设计及规范要求					
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好					
验收综合结论及备注		   							
建设单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		总监理工程师签名: 	
2023年5月5日 (盖章)		2023年5月5日 (盖章)		年月日 (盖章)		2023年5月5日 (盖章)		2023年5月5日 (盖章)	

* GD - C5 - 7311 *

混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		东莞市步步高实验学校6号教学楼						
施工单位		广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	朱加民	项目负责人	廖文裕	单位技术(质量)负责人	赵红平
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论		
1	模板	84	符合设计及规范要求			验收合格		
2	钢筋	126	符合设计及规范要求			验收合格		
3	混凝土	42	符合设计及规范要求			验收合格		
4	现浇结构	42	符合设计及规范要求			验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 4		检验批数: 294				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			质量控制资料齐全、有效			验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			检验(检测)报告合格,符合设计及规范要求			验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好			好		
验收综合结论及备注		<div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>						
建设单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师签名:
								
2023年4月17日		2023年4月17日		年月日		2023年4月17日		2023年4月17日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)

* GD - C5 - 7311 *

砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	东莞市步步高实验学校6号教学楼						
施工单位	广东华坤建设集团有限公司	项目技术 负责人	朱加民	项目 负责人	廖文裕	单位技术 (质量)负责人	赵红平
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	填充墙砌体	7	符合设计及规范要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>7</u>						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			检验(检测)报告合格, 符合设计及规范要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		验收合格		
验收综合 结论及备注	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">  <div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">同</div>  </div>						
建设单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名:	项目负责人签名: 	总监理工程师签名: 			
2023年9月27日 (盖章)	2023年9月27日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2023年9月27日 (盖章)	2023年9月27日 (盖章)			

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		东莞市步步高实验学校7号教师宿舍						
施工单位		广东华坤建设集团有限公司	项目技术 负责人	朱加民	项目 负责人	廖文裕	单位技术 (质量)负责人	赵红平
分包单位		/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	填充墙砌体		32	符合设计及规范要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 32						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				检验(检测)报告合格, 符合设计及规范要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)分项观感质量				好		验收合格		
验收综合 结论及备注		张红平						
建设单位 项目负责人签名:		施工单位 项目负责人签名:		勘察单位 项目负责人签名:		设计单位 项目负责人签名:		监理单位 总监理工程师签名:
								
2023年6月18日 (盖章)		2023年6月18日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		2023年6月18日 (盖章)		2023年6月18日 (盖章)



* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		东莞市步步高实验学校8号教师宿舍							
施工单位	广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	朱加民	项目负责人	廖文裕	单位技术(质量)负责人	赵红平		
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/		
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论				
1	模板	190	符合设计及规范要求		验收合格				
2	钢筋	285	符合设计及规范要求		验收合格				
3	混凝土	95	符合设计及规范要求		验收合格				
4	现浇结构	95	符合设计及规范要求		验收合格				
5	装配式结构	203	符合设计及规范要求		验收合格				
汇总		本子分部共计分项数: 5		检验批数: 868					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		验收合格				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			检验(检测)报告合格, 符合设计及规范要求		验收合格				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		验收合格				
验收综合结论及备注		合格							
建设单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名:		项目负责人签名: 		总监理工程师签名: 	
2023年6月18日 (盖章)		2023年6月18日 (盖章)		年月日 (盖章)		2023年6月18日 (盖章)		2023年6月18日 (盖章)	



* GD - C5 - 7311 *

砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		东莞市步步高实验学校8号教师宿舍						
施工单位		广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	朱加民	项目负责人	廖文裕	单位技术(质量)负责人	赵红平
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	填充墙砌体		32	符合设计及规范要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 32						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				检验(检测)报告合格, 符合设计及规范要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好		
验收综合结论及备注		验收合格						
建设单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师签名:
								
2023年6月18日 (盖章)		2023年6月18日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		2023年6月18日 (盖章)		2023年6月18日 (盖章)



* GD - C5 - 7311 *

混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		东莞市步步高实验学校9号垃圾站						
施工单位		广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	朱加民	项目负责人	廖文裕	单位技术(质量)负责人	赵红平
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	模板		6	符合设计及规范要求		验收合格		
2	钢筋		9	符合设计及规范要求		验收合格		
3	混凝土		3	符合设计及规范要求		验收合格		
4	现浇结构		3	符合设计及规范要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 21						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				检验(检测)报告合格, 符合设计及规范要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		验收合格		
验收综合结论及备注								
建设单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位
项目负责人签名:  2023年7月10日 (盖章)		项目负责人签名:  2023年7月10日 (盖章)		项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)		项目负责人签名:  2023年7月10日 (盖章)		总监理工程师签名:  2023年7月10日 (盖章)



* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	东莞市步步高实验学校9号垃圾站						
施工单位	广东华坤建设集团有限公司	项目技术 负责人	朱加民	项目 负责人	廖文裕	单位技术 (质量)负责人	赵红平
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	填充墙砌体		1	符合设计及规范要求		验收合格	
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 1						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				质量控制资料齐全、有效			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				检验(检测)报告合格, 符合设计及规范要求			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好			
验收综合 结论及备注							
建设单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师签名: 			
2023年7月10日 (盖章)	2023年7月10日 (盖章)	2023年7月10日 (盖章)	2023年7月10日 (盖章)	2023年7月10日 (盖章)			



* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		东莞市步步高实验学校11号看台雨棚						
施工单位		广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	朱加民	项目负责人	廖文裕	单位技术(质量)负责人	赵红平
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	模板		4	符合设计及规范要求		验收合格		
2	钢筋		6	符合设计及规范要求		验收合格		
3	混凝土		2	符合设计及规范要求		验收合格		
4	现浇结构		2	符合设计及规范要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 4; 检验批数: 14						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				检验(检测)报告合格, 符合设计及规范要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好		
验收综合结论及备注								
建设单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师签名:
								
2023年7月10日 (盖章)		2023年7月10日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		2023年7月10日 (盖章)		2023年7月10日 (盖章)



* GD - C5 - 7311 *

混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	东莞市步步高实验学校12号公共卫生间						
施工单位	广东华坤建设集团有限公司	项目技术 负责人	朱加民	项目 负责人	廖文裕	单位技术 (质量)负责人	赵红平
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	模板	6	符合设计及规范要求		验收合格		
2	钢筋	9	符合设计及规范要求		验收合格		
3	混凝土	3	符合设计及规范要求		验收合格		
4	现浇结构	3	符合设计及规范要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 21						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			检验(检测)报告合格, 符合设计及规范要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
验收综合 结论及备 注							
建设单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名:	项目负责人签名: 	总监理工程师签名: 			
2024年7月21日 (盖章)	2024年7月21日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2024年7月21日 (盖章)	2024年7月21日 (盖章)			



* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

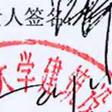
单位(子单位) 工程名称	东莞市步步高实验学校12号公共卫生间						
施工单位	广东华坤建设集团有限公司	项目技术 负责人	朱加民	项目 负责人	廖文裕	单位技术 (质量)负责人	赵红平
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	填充墙砌体		1	符合设计及规范要求		验收合格	
汇总	本子分部共计分项数: 1		检验批数: 1				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				检验(检测)报告合格, 符合设计及规范要求			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好			
验收综合结论及备注							
建设单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
							
2023年7月1日 (盖章)		2023年7月1日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		2023年7月1日 (盖章)	



* GD - C5 - 7311 *

混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 □ □ □

单位(子单位)工程名称		东莞市步步高实验学校14号门卫室						
施工单位		广东华坤建设集团 有限公司	项目技术 负责人	朱加民	项目 负责人	廖文裕	单位技术 (质量)负责人	赵红平
分包单位		/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	钢筋		6	符合要求		合格		
2	模板		6	符合要求		合格		
3	混凝土		3	符合要求		合格		
4	现浇结构		3	符合要求		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 4		检验批数: 18				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全		齐全		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				优良		优良		
综合验收 结论及备注		    						
建设单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位
项目负责人签名:  2023年7月21日 (盖章)		项目负责人签名:  2023年7月21日 (盖章)		项目负责人签名:  2023年7月21日 (盖章)		项目负责人签名:  2023年7月21日 (盖章)		总监理工程师签名:  2023年7月21日 (盖章)

* GD-C5-7311 *

砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 □ □ □

单位(子单位)工程名称	东莞市步步高实验学校14号门卫室						
施工单位	广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	朱加民	项目负责人	廖文裕	单位技术(质量)负责人	赵红平
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	填充墙砌体		1	符合要求		合格	
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 1						
子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				优良			
综合验收结论及备注							
建设单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名: 张红平		项目负责人签名: 廖文裕		项目负责人签名: [Signature]		项目负责人签名: [Signature]	
2023年7月21日		2023年7月21日		2023年7月21日		2023年7月21日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	
		监理单位		设计单位		监理单位	
		项目负责人签名: [Signature]		项目负责人签名: [Signature]		总监理工程师签名: [Signature]	
		2023年7月21日		2023年7月21日		2023年7月21日	
		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

* GD - C5 - 7311 *

混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		东莞市步步高实验学校15号门卫室						
施工单位		广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	朱加民	项目负责人	廖文裕	单位技术(质量)负责人	赵红平
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	钢筋		6	符合要求		合格		
2	模板		6	符合要求		合格		
3	混凝土		3	符合要求		合格		
4	现浇结构		3	符合要求		合格		
汇总	本子分部共计分项数: 4		检验批数: 18					
子分部(系统、子系统)分部质量控制资料		齐全		齐全				
子分部(系统、子系统)分部安全和功能检验		符合要求		符合要求				
子分部(系统、子系统)分部观感质量		优良		优良				
综合验收结论及备注								
建设单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师签名:
张有全		廖文裕		John		廖文裕		刘楚
2023年7月21日		2023年7月21日		2023年7月21日		2023年7月21日		2023年7月21日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



* GD - C5 - 7311 *

砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	东莞市步步高实验学校15号门卫室						
施工单位	广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	朱加民	项目负责人	廖文裕	单位技术(质量)负责人	赵红平
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	填充墙砌体		1	符合要求		合格	
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 1						
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全		齐全	
	子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		符合要求	
	子分部(系统、子系统)分项观感质量			优良		优良	
综合验收结论及备注							
建设单位		施工单位		设计单位		监理单位	
项目负责人签名:  2023年7月21日 (盖章)		项目负责人签名:  2023年7月21日 (盖章)		项目负责人签名:  2023年7月21日 (盖章)		总监理工程师签名:  2023年7月21日 (盖章)	

* GD-C5-7311 *

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 东莞市步步高实验学校1号教学楼

验收日期: 2023年5月21日

建设单位(盖章): 广东步步高教育发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市步步高实验学校1号教学楼				
工程地点	东莞市长安镇莲湖路52号	建筑面积	59313.97m ²	工程造价	43565.67万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	7	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900202204130701	监理许可证号			
开工日期	2022年1月15日	验收日期			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市长安镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202203003-01		
建设单位	广东步步高教育发展有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位(土建)	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东恒有建筑消防工程有限公司				
承建单位(装修)	广东华坤建设集团有限公司				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张自立
副组长	杨竞、刘慧、廖文裕、汤朝晖、杨晓川、李克仁
组员	张维、门梓杰、李运乐、翟一鑫、李祺燮、郑舒韵、王涛、陈继胜、柯虎进、廖文裕、朱加民、陈艺洪、刘强、张国、郑育彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张维	门梓杰、李运乐、李祺燮、王涛、朱加民、刘强
建筑设备安装工程	翟一鑫	郑舒韵、陈继胜、陈艺洪、张国
工程质控资料	柯虎进	郑育彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张自立	广东步步高教育发展有限公司	项目负责人	/	张自立
2	张维	广东步步高教育发展有限公司	现场工程师	/	张维
3	杨竞	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人	/	杨竞
4	门梓杰	东莞市万科房地产有限公司	土建工程师	/	门梓杰
5	李运乐	东莞市万科房地产有限公司	土建工程师	/	李运乐
6	翟一鑫	东莞市万科房地产有限公司	机电工程师	/	翟一鑫
7	汤朝晖	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	研究员	汤朝晖
8	杨晓川	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	教授级高工	杨晓川
9	李祺雯	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	李祺雯
10	郑舒韵	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师	中级工程师	郑舒韵
11	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	李克仁
12	刘慧	公诚管理咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	刘慧
13	王涛	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	高级经济师	王涛
14	陈继胜	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	陈继胜
15	柯虎进	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	助理工程师	柯虎进
16	廖文裕	广东华坤建设集团有限公司	项目负责人	中级工程师	廖文裕
17	朱加民	广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	朱加民
18	陈艺洪	广东华坤建设集团有限公司	项目总工	中级工程师	陈艺洪
19	张国	广东华坤建设集团有限公司	质量员	/	张国
20	刘强	广东华坤建设集团有限公司	施工员	/	刘强
21	郑育彬	广东华坤建设集团有限公司	资料员	/	郑育彬

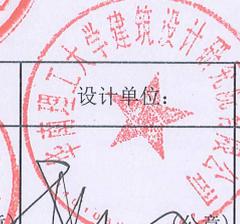


五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收结论:

本工程符合有关法律、法规和工程强制性标准执行, 工程技术资料符合要求, 施工质量符合国家质量验收规范要求, 单位(子单位)工程质量控制资料核查记录, 单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录, 单位(子单位)工程观感质量检查记录符合要求, 单位工程为合格工程。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人: 张有立	总监理工程师: 刘慧	单位(项目)负责人: 廖文碧	单位(项目)负责人: [Signature]	单位(项目)负责人: 李克仁
2023年5月21日	2023年5月21日		2023年5月21日	2023年5月21日

* GD - E1 - 914 / 4 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 东莞市步步高实验学校2号艺体中心楼

验收日期: 2024年5月21日

建设单位(盖章): 广东步步高教育发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市步步高实验学校2号艺体中心楼				
工程地点	东莞市长安镇莲湖路52号	建筑面积	10315.47m ²	工程造价	8048.45万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	2	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900202204130801	监理许可证号			
开工日期	2022年1月15日	验收日期			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市长安镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202203003-02		
建设单位	广东步步高教育发展有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位(土建)	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东恒有建筑消防工程有限公司				
承建单位(装修)	广东华坤建设集团有限公司				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张自立
副组长	杨竞、刘慧、廖文裕、汤朝晖、杨晓川、李克仁
组员	张维、门梓杰、李运乐、翟一鑫、李祺燮、郑舒韵、王涛、陈继胜、柯虎进、廖文裕、朱加民、陈艺洪、刘强、张国、郑育彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张维	门梓杰、李运乐、李祺燮、王涛、朱加民、刘强
建筑设备安装工程	翟一鑫	郑舒韵、陈继胜、陈艺洪、张国
工程质控资料	柯虎进	郑育彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张自立	广东步步高教育发展有限公司	项目负责人	/	张自立
2	张维	广东步步高教育发展有限公司	现场工程师	/	张维
3	杨竞	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人	/	杨竞
4	门梓杰	东莞市万科房地产有限公司	土建工程师	/	门梓杰
5	李运乐	东莞市万科房地产有限公司	土建工程师	/	李运乐
6	翟一鑫	东莞市万科房地产有限公司	机电工程师	/	翟一鑫
7	汤朝晖	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	研究员	汤朝晖
8	杨晓川	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	教授级高工	杨晓川
9	李祺燮	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	李祺燮
10	郑舒韵	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师	中级工程师	郑舒韵
11	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	李克仁
12	刘慧	公诚管理咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	刘慧
13	王涛	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	高级经济师	王涛
14	陈继胜	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	陈继胜
15	柯虎进	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	助理工程师	柯虎进
16	廖文裕	广东华坤建设集团有限公司	项目负责人	中级工程师	廖文裕
17	朱加民	广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	朱加民
18	陈艺洪	广东华坤建设集团有限公司	项目总工	中级工程师	陈艺洪
19	张国	广东华坤建设集团有限公司	质量员	/	张国
20	刘强	广东华坤建设集团有限公司	施工员	/	刘强
21	郑育彬	广东华坤建设集团有限公司	资料员	/	郑育彬



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收结论:

本工程符合有关法律、法规和工程强制性标准执行, 工程技术资料符合要求, 施工质量符合国家质量验收规范要求, 单位(子单位)工程质量控制资料核查记录, 单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录, 单位(子单位)工程观感质量检查记录符合要求, 单位工程为合格工程。



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 张伯全 2023年5月24日	总监理工程师: 刘翥 2023年5月24日	单位(项目)负责人: 廖文裕 2023年5月24日	单位(项目)负责人: 丁... 2023年5月21日	单位(项目)负责人: 李... 2023年5月24日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 东莞市步步高实验学校3号教学楼

验收日期: 2023年5月21日

建设单位(盖章): 广东步步高教育发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市步步高实验学校3号教学楼				
工程地点	东莞市长安镇莲湖路52号	建筑面积	38735.15m ²	工程造价	29190.96万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	7	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900202204130901	监理许可证号			
开工日期	2022年1月15日	验收日期			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市长安镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202203003-03		
建设单位	广东步步高教育发展有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位(土建)	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东恒有建筑消防工程有限公司				
承建单位(装修)	广东华坤建设集团有限公司				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张自立
副组长	杨竞、刘慧、廖文裕、汤朝晖、杨晓川、李克仁
组员	张维、门梓杰、李运乐、翟一鑫、李祺燮、郑舒韵、王涛、陈继胜、柯虎进、廖文裕、朱加民、陈艺洪、刘强、张国、郑育彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张维	门梓杰、李运乐、李祺燮、王涛、朱加民、刘强
建筑设备安装工程	翟一鑫	郑舒韵、陈继胜、陈艺洪、张国
工程质控资料	柯虎进	郑育彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张自立	广东步步高教育发展有限公司	项目负责人	/	张自立
2	张维	广东步步高教育发展有限公司	现场工程师	/	张维
3	杨竞	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人	/	杨竞
4	门梓杰	东莞市万科房地产有限公司	土建工程师	/	门梓杰
5	李运乐	东莞市万科房地产有限公司	土建工程师	/	李运乐
6	翟一鑫	东莞市万科房地产有限公司	机电工程师	/	翟一鑫
7	汤朝晖	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	研究员	汤朝晖
8	杨晓川	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	教授级高工	杨晓川
9	李祺燮	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	李祺燮
10	郑舒韵	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师	中级工程师	郑舒韵
11	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	李克仁
12	刘慧	公诚管理咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	刘慧
13	王涛	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	高级经济师	王涛
14	陈继胜	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	陈继胜
15	柯虎进	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	助理工程师	柯虎进
16	廖文裕	广东华坤建设集团有限公司	项目负责人	中级工程师	廖文裕
17	朱加民	广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	朱加民
18	陈艺洪	广东华坤建设集团有限公司	项目总工	中级工程师	陈艺洪
19	张国	广东华坤建设集团有限公司	质量员	/	张国
20	刘强	广东华坤建设集团有限公司	施工员	/	刘强
21	郑育彬	广东华坤建设集团有限公司	资料员	/	郑育彬



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收结论:

本工程符合有关法律、法规和工程强制性标准执行, 工程技术资料符合要求, 施工质量符合国家质量验收规范要求, 单位(子单位)工程质量控制资料核查记录, 单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录, 单位(子单位)工程观感质量检查记录符合要求, 单位工程为合格工程。



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 张有全 2023年5月2日	总监理工程师: 刘慧 2023年5月2日	单位(项目)负责人: 廖文裕 2023年5月2日	单位(项目)负责人: 2023年5月2日	单位(项目)负责人: 李尧仁 2023年5月2日



* GD - E1 - 914 / 4 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 东莞市步步高实验学校4号学生宿舍楼

验收日期: 2023.6.18

建设单位(盖章): 广东步步高教育发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市步步高实验学校4号学生宿舍楼				
工程地点	东莞市长安镇莲湖路52号	建筑面积	20328.72m ²	工程造价	15705.43万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	8	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900202204131001	监理许可证号			
开工日期	2022年1月15日	验收日期			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市长安镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202203003-04		
建设单位	广东步步高教育发展有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位(土建)	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东恒有建筑消防工程有限公司				
承建单位(装修)	广东华坤建设集团有限公司				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张自立
副组长	杨竞、刘慧、廖文裕、汤朝晖、杨晓川、李克仁
组员	张维、门梓杰、李运乐、翟一鑫、李祺燮、郑舒韵、王涛、陈继胜、柯虎进、廖文裕、朱加民、陈艺洪、刘强、张国、郑育彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张维	门梓杰、李运乐、李祺燮、王涛、朱加民、刘强
建筑设备安装工程	翟一鑫	郑舒韵、陈继胜、陈艺洪、张国
工程质控资料	柯虎进	郑育彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张自立	广东步步高教育发展有限公司	项目负责人	/	张自立
2	张维	广东步步高教育发展有限公司	现场工程师	/	张维
3	杨竞	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人	/	杨竞
4	门梓杰	东莞市万科房地产有限公司	土建工程师	/	门梓杰
5	李运乐	东莞市万科房地产有限公司	土建工程师	/	李运乐
6	翟一鑫	东莞市万科房地产有限公司	机电工程师	/	翟一鑫
7	汤朝晖	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	研究员	汤朝晖
8	杨晓川	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	教授级高工	杨晓川
9	李祺雯	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	李祺雯
10	郑舒韵	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师	中级工程师	郑舒韵
11	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	李克仁
12	刘慧	公诚管理咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	刘慧
13	王涛	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	高级经济师	王涛
14	陈继胜	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	陈继胜
15	柯虎进	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	助理工程师	柯虎进
16	廖文裕	广东华坤建设集团有限公司	项目负责人	中级工程师	廖文裕
17	朱加民	广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	朱加民
18	陈艺洪	广东华坤建设集团有限公司	项目总工	中级工程师	陈艺洪
19	张国	广东华坤建设集团有限公司	质量员	/	张国
20	刘强	广东华坤建设集团有限公司	施工员	/	刘强
21	郑育彬	广东华坤建设集团有限公司	资料员	/	郑育彬



* GD - E1 - 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

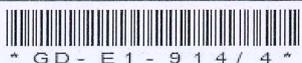
GD-E1-914/6

工程验收结论:

本工程符合有关法律、法规和工程强制性标准执行, 工程技术资料符合要求, 施工质量符合国家质量验收规范要求, 单位(子单位)工程质量控制资料核查记录, 单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录, 单位(子单位)工程观感质量检查记录符合要求, 单位工程为合格工程。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 2023年6月18日	 总监理工程师: 2023年6月18日	 单位(项目)负责人: 2023年6月18日	 单位(项目)负责人: 2023年6月18日	 单位(项目)负责人: 2023年6月18日



* GD - E1 - 914 / 4 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 东莞市步步高实验学校5号食堂后勤楼

验收日期: 2023.6.18

建设单位(盖章): 广东步步高教育发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市步步高实验学校5号食堂后勤楼				
工程地点	东莞市长安镇莲湖路52号	建筑面积	39403.82m ²	工程造价	27189.7万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	/	层
			地下:	2	层
施工许可证号	441900202204131101	监理许可证号			
开工日期	2022年1月15日	验收日期			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市长安镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202203003-05		
建设单位	广东步步高教育发展有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位(土建)	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东恒有建筑消防工程有限公司				
承建单位(装修)	广东华坤建设集团有限公司				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张自立
副组长	杨竞、刘慧、廖文裕、汤朝晖、杨晓川、李克仁
组员	张维、门梓杰、李运乐、翟一鑫、李祺燮、郑舒韵、王涛、陈继胜、柯虎进、廖文裕、朱加民、陈艺洪、刘强、张国、郑育彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张维	门梓杰、李运乐、李祺燮、王涛、朱加民、刘强
建筑设备安装工程	翟一鑫	郑舒韵、陈继胜、陈艺洪、张国
工程质控资料	柯虎进	郑育彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张自立	广东步步高教育发展有限公司	项目负责人	/	张自立
2	张维	广东步步高教育发展有限公司	现场工程师	/	张维
3	杨竞	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人	/	杨竞
4	门梓杰	东莞市万科房地产有限公司	土建工程师	/	门梓杰
5	李运乐	东莞市万科房地产有限公司	土建工程师	/	李运乐
6	翟一鑫	东莞市万科房地产有限公司	机电工程师	/	翟一鑫
7	汤朝晖	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	研究员	汤朝晖
8	杨晓川	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	教授级高工	杨晓川
9	李祺雯	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	李祺雯
10	郑舒韵	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师	中级工程师	郑舒韵
11	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	李克仁
12	刘慧	公诚管理咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	刘慧
13	王涛	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	高级经济师	王涛
14	陈继胜	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	陈继胜
15	柯虎进	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	助理工程师	柯虎进
16	廖文裕	广东华坤建设集团有限公司	项目负责人	中级工程师	廖文裕
17	朱加民	广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	朱加民
18	陈艺洪	广东华坤建设集团有限公司	项目总工	中级工程师	陈艺洪
19	张国	广东华坤建设集团有限公司	质量员	/	张国
20	刘强	广东华坤建设集团有限公司	施工员	/	刘强
21	郑育彬	广东华坤建设集团有限公司	资料员	/	郑育彬



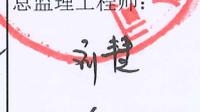
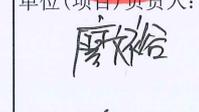
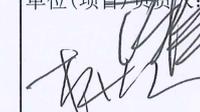
* GD - E1 - 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收结论:

本工程符合有关法律、法规和工程强制性标准执行, 工程技术资料符合要求, 施工质量符合国家质量验收规范要求, 单位(子单位)工程质量控制资料核查记录, 单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录, 单位(子单位)工程观感质量检查记录符合要求, 单位工程为合格工程。

 				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:  2023年6月18日	总监理工程师:  2023年6月18日	单位(项目)负责人:  2023年6月18日	单位(项目)负责人:  2023年6月18日	单位(项目)负责人:  2023年6月18日

* GD - E1 - 914 / 4 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 东莞市步步高实验学校6号教学楼

验收日期: 2023.6.18

建设单位(盖章): 广东步步高教育发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市步步高实验学校6号教学楼				
工程地点	东莞市长安镇莲湖路52号	建筑面积	10821.31m ²	工程造价	7818.69万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900202204131201	监理许可证号			
开工日期	2022年1月15日	验收日期			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市长安镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202203003-06		
建设单位	广东步步高教育发展有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位(土建)	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东恒有建筑消防工程有限公司				
承建单位(装修)	广东华坤建设集团有限公司				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张自立
副组长	杨竞、刘慧、廖文裕、汤朝晖、杨晓川、李克仁
组员	张维、门梓杰、李运乐、翟一鑫、李祺燮、郑舒韵、王涛、陈继胜、柯虎进、廖文裕、朱加民、陈艺洪、刘强、张国、郑育彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张维	门梓杰、李运乐、李祺燮、王涛、朱加民、刘强
建筑设备安装工程	翟一鑫	郑舒韵、陈继胜、陈艺洪、张国
工程质控资料	柯虎进	郑育彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张自立	广东步步高教育发展有限公司	项目负责人	/	张自立
2	张维	广东步步高教育发展有限公司	现场工程师	/	张维
3	杨竞	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人	/	杨竞
4	门梓杰	东莞市万科房地产有限公司	土建工程师	/	门梓杰
5	李运乐	东莞市万科房地产有限公司	土建工程师	/	李运乐
6	翟一鑫	东莞市万科房地产有限公司	机电工程师	/	翟一鑫
7	汤朝晖	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	研究员	汤朝晖
8	杨晓川	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	教授级高工	杨晓川
9	李祺雯	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	李祺雯
10	郑舒韵	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师	中级工程师	郑舒韵
11	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	李克仁
12	刘慧	公诚管理咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	刘慧
13	王涛	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	高级经济师	王涛
14	陈继胜	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	陈继胜
15	柯虎进	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	助理工程师	柯虎进
16	廖文裕	广东华坤建设集团有限公司	项目负责人	中级工程师	廖文裕
17	朱加民	广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	朱加民
18	陈艺洪	广东华坤建设集团有限公司	项目总工	中级工程师	陈艺洪
19	张国	广东华坤建设集团有限公司	质量员	/	张国
20	刘强	广东华坤建设集团有限公司	施工员	/	刘强
21	郑育彬	广东华坤建设集团有限公司	资料员	/	郑育彬

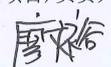
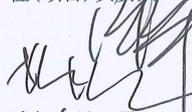


五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收结论:

本工程符合有关法律、法规和工程强制性标准执行, 工程技术资料符合要求, 施工质量符合国家质量验收规范要求, 单位(子单位)工程质量控制资料核查记录, 单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录, 单位(子单位)工程观感质量检查记录符合要求, 单位工程为合格工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:  2023年6月18日	总监理工程师:  2023年6月18日	单位(项目)负责人:  2023年6月18日	单位(项目)负责人:  2023年6月18日	单位(项目)负责人:  2023年6月18日



* GD - E1 - 914 / 4 *

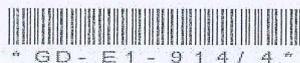
单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 东莞市步步高实验学校7号教师宿舍

验收日期: 2023.7.28

建设单位(盖章): 广东步步高教育发展有限公司



* GD - E1 - 914 / 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市步步高实验学校7号教师宿舍				
工程地点	东莞市长安镇莲湖路52号	建筑面积	11601.71m ²	工程造价	8178.94万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	31	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900202204131301	监理许可证号			
开工日期	2022年1月15日	验收日期	2023年7月28日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市长安镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202203003-07		
建设单位	广东步步高教育发展有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位(土建)	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东恒有建筑消防工程有限公司				
承建单位(装修)	广东华坤建设集团有限公司				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张自立
副组长	杨竞、刘慧、廖文裕、汤朝晖、杨晓川、李克仁
组员	张维、门梓杰、李运乐、翟一鑫、李祺燮、郑舒韵、王涛、陈继胜、柯虎进、廖文裕、朱加民、陈艺洪、刘强、张国、郑育彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张维	门梓杰、李运乐、李祺燮、王涛、朱加民、刘强
建筑设备安装工程	翟一鑫	郑舒韵、陈继胜、陈艺洪、张国
工程质控资料	柯虎进	郑育彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张自立	广东步步高教育发展有限公司	项目负责人	/	张自立
2	张维	广东步步高教育发展有限公司	现场工程师	/	张维
3	杨竞	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人	/	杨竞
4	门梓杰	东莞市万科房地产有限公司	土建工程师	/	门梓杰
5	李运乐	东莞市万科房地产有限公司	土建工程师	/	李运乐
6	翟一鑫	东莞市万科房地产有限公司	机电工程师	/	翟一鑫
7	汤朝晖	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	研究员	汤朝晖
8	杨晓川	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	教授级高工	杨晓川
9	李祺燮	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	李祺燮
10	郑舒韵	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师	中级工程师	郑舒韵
11	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	李克仁
12	刘慧	公诚管理咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	刘慧
13	王涛	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	高级经济师	王涛
14	陈继胜	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	陈继胜
15	柯虎进	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	助理工程师	柯虎进
16	廖文裕	广东华坤建设集团有限公司	项目负责人	中级工程师	廖文裕
17	朱加民	广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	朱加民
18	陈艺洪	广东华坤建设集团有限公司	项目总工	中级工程师	陈艺洪
19	张国	广东华坤建设集团有限公司	质量员	/	张国
20	刘强	广东华坤建设集团有限公司	施工员	/	刘强
21	郑育彬	广东华坤建设集团有限公司	资料员	/	郑育彬
22	刘锐明	广东华坤建设集团有限公司	技术员	/	刘锐明



* GD - E1 - 914 / 4 *

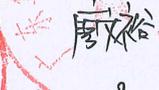
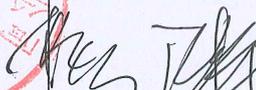
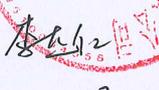
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收结论:

本工程符合有关法律、法规和工程强制性标准执行, 工程技术资料符合要求, 施工质量符合国家质量验收规范要求, 单位(子单位)工程质量控制资料核查记录, 单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录, 单位(子单位)工程观感质量检查记录符合要求, 单位工程为合格工程。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年7月28日	 (公章) 总监工程师:  2023年7月28日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年7月28日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年7月28日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年7月28日



* GD - E1 - 914 / 4 *

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 东莞市步步高实验学校8号教师宿舍

验收日期: 2023.7.28

建设单位(盖章): 广东步步高教育发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市步步高实验学校8号教师宿舍				
工程地点	东莞市长安镇莲湖路52号	建筑面积	11304.5m ²	工程造价	8942.89万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	31	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900202204131401	监理许可证号			
开工日期	2022年1月15日	验收日期	2023年7月28日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市长安镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202203003-08		
建设单位	广东步步高教育发展有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位(土建)	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东恒有建筑消防工程有限公司				
承建单位(装修)	广东华坤建设集团有限公司				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张自立
副组长	杨竞、刘慧、廖文裕、汤朝晖、杨晓川、李克仁
组员	张维、门梓杰、李运乐、翟一鑫、李祺燮、郑舒韵、王涛、陈继胜、柯虎进、廖文裕、朱加民、陈艺洪、刘强、张国、郑育彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张维	门梓杰、李运乐、李祺燮、王涛、朱加民、刘强
建筑设备安装工程	翟一鑫	郑舒韵、陈继胜、陈艺洪、张国
工程质控资料	柯虎进	郑育彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张自立	广东步步高教育发展有限公司	项目负责人	/	张自立
2	张维	广东步步高教育发展有限公司	现场工程师	/	张维
3	杨竞	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人	/	杨竞
4	门梓杰	东莞市万科房地产有限公司	土建工程师	/	门梓杰
5	李运乐	东莞市万科房地产有限公司	土建工程师	/	李运乐
6	翟一鑫	东莞市万科房地产有限公司	机电工程师	/	翟一鑫
7	汤朝晖	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	研究员	汤朝晖
8	杨晓川	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	教授级高工	杨晓川
9	李祺燮	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	李祺燮
10	郑舒韵	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师	中级工程师	郑舒韵
11	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	李克仁
12	刘慧	公诚管理咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	刘慧
13	王涛	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	高级经济师	王涛
14	陈继胜	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	陈继胜
15	柯虎进	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	助理工程师	柯虎进
16	廖文裕	广东华坤建设集团有限公司	项目负责人	中级工程师	廖文裕
17	朱加民	广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	朱加民
18	陈艺洪	广东华坤建设集团有限公司	项目总工	中级工程师	陈艺洪
19	张国	广东华坤建设集团有限公司	质量员	/	张国
20	刘强	广东华坤建设集团有限公司	施工员	/	刘强
21	郑育彬	广东华坤建设集团有限公司	资料员	/	郑育彬
22	刘锐刚	广东华坤建设集团有限公司	抹灰员	/	刘锐刚



* GD - E1 - 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收结论:

本工程符合有关法律、法规和工程强制性标准执行, 工程技术资料符合要求, 施工质量符合国家质量验收规范要求, 单位(子单位)工程质量控制资料核查记录, 单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录, 单位(子单位)工程观感质量检查记录符合要求, 单位工程为合格工程。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月28日	 (公章) 总监理工程师: 2023年7月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月28日



* GD - E1 - 914 / 4 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 东莞市步步高实验学校9号垃圾站

验收日期: 2023.9.6

建设单位(盖章): 广东步步高教育发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市步步高实验学校9号垃圾站				
工程地点	东莞市长安镇莲湖路52号	建筑面积	102.16m ²	工程造价	73.17万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900202204131501	监理许可证号			
开工日期	2022年1月15日	验收日期	2023年9月6日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市长安镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202203003-09		
建设单位	广东步步高教育发展有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位(土建)	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东恒有建筑消防工程有限公司				
承建单位(装修)	广东华坤建设集团有限公司				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张自立
副组长	杨竞、刘慧、廖文裕、汤朝晖、杨晓川、李克仁
组员	张维、门梓杰、李运乐、翟一鑫、李祺燮、郑舒韵、王涛、陈继胜、柯虎进、廖文裕、朱加民、陈艺洪、刘强、张国、郑育彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张维	门梓杰、李运乐、李祺燮、王涛、朱加民、刘强
建筑设备安装工程	翟一鑫	郑舒韵、陈继胜、陈艺洪、张国
工程质控资料	柯虎进	郑育彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张自立	广东步步高教育发展有限公司	项目负责人	/	张自立
2	张维	广东步步高教育发展有限公司	现场工程师	/	张维
3	杨竟	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人	/	杨竟
4	门梓杰	东莞市万科房地产有限公司	土建工程师	/	门梓杰
5	李运乐	东莞市万科房地产有限公司	土建工程师	/	李运乐
6	翟一鑫	东莞市万科房地产有限公司	机电工程师	/	翟一鑫
7	汤朝晖	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	研究员	汤朝晖
8	杨晓川	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	教授级高工	杨晓川
9	李祺燮	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	李祺燮
10	郑舒韵	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师	中级工程师	郑舒韵
11	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	李克仁
12	刘慧	公诚管理咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	刘慧
13	王涛	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	高级经济师	王涛
14	陈继胜	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	陈继胜
15	柯虎进	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	助理工程师	柯虎进
16	廖文裕	广东华坤建设集团有限公司	项目负责人	中级工程师	廖文裕
17	朱加民	广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	朱加民
18	陈艺洪	广东华坤建设集团有限公司	项目总工	中级工程师	陈艺洪
19	张国	广东华坤建设集团有限公司	质量员	/	张国
20	刘强	广东华坤建设集团有限公司	施工员	/	刘强
21	郑育彬	广东华坤建设集团有限公司	资料员	/	郑育彬
22	刘锐明	广东华坤建设集团有限公司	技术员	/	刘锐明



* GD - E1 - 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收结论:

本工程符合有关法律、法规和工程强制性标准执行, 工程技术资料符合要求, 施工质量符合国家质量验收规范要求, 单位(子单位)工程质量控制资料核查记录, 单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录, 单位(子单位)工程观感质量检查记录符合要求, 单位工程为合格工程。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人:
2023年9月6日	2023年9月6日	2023年9月6日	2023年9月6日	2023年9月6日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 东莞市步步高实验学校11号看台雨棚

验收日期: 2023.9.6

建设单位(盖章): 广东步步高教育发展有限公司



* GD - E1 - 914 / 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市步步高实验学校11号看台雨棚				
工程地点	东莞市长安镇莲湖路52号	建筑面积	405.72m ²	工程造价	290.61万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 1 层		
			地下: / 层		
施工许可证号	441900202204131601	监理许可证号			
开工日期	2022年1月15日	验收日期	2023年9月6日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市长安镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202203003-10		
建设单位	广东步步高教育发展有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位(土建)	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东恒有建筑消防工程有限公司				
承建单位(装修)	广东华坤建设集团有限公司				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 4 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张自立
副组长	杨竞、刘慧、廖文裕、汤朝晖、杨晓川、李克仁
组员	张维、门梓杰、李运乐、翟一鑫、李祺燮、郑舒韵、王涛、陈继胜、柯虎进、廖文裕、朱加民、陈艺洪、刘强、张国、郑育彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张维	门梓杰、李运乐、李祺燮、王涛、朱加民、刘强
建筑设备安装工程	翟一鑫	郑舒韵、陈继胜、陈艺洪、张国
工程质控资料	柯虎进	郑育彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张自立	广东步步高教育发展有限公司	项目负责人	/	张自立
2	张维	广东步步高教育发展有限公司	现场工程师	/	张维
3	杨竞	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人	/	杨竞
4	门梓杰	东莞市万科房地产有限公司	土建工程师	/	门梓杰
5	李运乐	东莞市万科房地产有限公司	土建工程师	/	李运乐
6	翟一鑫	东莞市万科房地产有限公司	机电工程师	/	翟一鑫
7	汤朝晖	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	研究员	汤朝晖
8	杨晓川	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	教授级高工	杨晓川
9	李祺燮	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	李祺燮
10	郑舒韵	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师	中级工程师	郑舒韵
11	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	李克仁
12	刘慧	公诚管理咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	刘慧
13	王涛	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	高级经济师	王涛
14	陈继胜	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	陈继胜
15	柯虎进	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	助理工程师	柯虎进
16	廖文裕	广东华坤建设集团有限公司	项目负责人	中级工程师	廖文裕
17	朱加民	广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	朱加民
18	陈艺洪	广东华坤建设集团有限公司	项目总工	中级工程师	陈艺洪
19	张国	广东华坤建设集团有限公司	质量员	/	张国
20	刘强	广东华坤建设集团有限公司	施工员	/	刘强
21	郑育彬	广东华坤建设集团有限公司	资料员	/	郑育彬
22	刘锐朋	广东华坤建设集团有限公司	技术员	/	刘锐朋



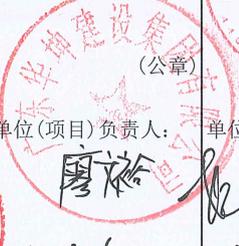
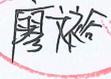
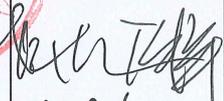
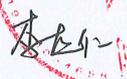
* GD - E1 - 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收结论:

本工程符合有关法律、法规和工程强制性标准执行, 工程技术资料符合要求, 施工质量符合国家质量验收规范要求, 单位(子单位)工程质量控制资料核查记录, 单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录, 单位(子单位)工程观感质量检查记录符合要求, 单位工程为合格工程。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月6日	 (公章) 总监理工程师:  2023年9月6日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月6日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月6日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月6日

* GD - E1 - 914 / 4 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 东莞市步步高实验学校12号公共卫生间

验收日期: 2023.9.6

建设单位(盖章): 广东步步高教育发展有限公司



* GD - E1 - 914 / 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市步步高实验学校12号公共卫生间				
工程地点	东莞市长安镇莲湖路52号	建筑面积	93.15m ²	工程造价	182.89万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900202301161001	监理许可证号			
开工日期	2023年1月17日	验收日期	2023年9月6日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市长安镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202303001-01		
建设单位	广东步步高教育发展有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位(土建)	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东恒有建筑消防工程有限公司				
承建单位(装修)	广东华坤建设集团有限公司				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张自立
副组长	杨竞、刘慧、廖文裕、汤朝晖、杨晓川、李克仁
组员	张维、门梓杰、李运乐、翟一鑫、李祺燮、郑舒韵、王涛、陈继胜、柯虎进、廖文裕、朱加民、陈艺洪、刘强、张国、郑育彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张维	门梓杰、李运乐、李祺燮、王涛、朱加民、刘强
建筑设备安装工程	翟一鑫	郑舒韵、陈继胜、陈艺洪、张国
工程质控资料	柯虎进	郑育彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张自立	广东步步高教育发展有限公司	项目负责人	/	张自立
2	张维	广东步步高教育发展有限公司	现场工程师	/	张维
3	杨竞	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人	/	杨竞
4	门梓杰	东莞市万科房地产有限公司	土建工程师	/	门梓杰
5	李运乐	东莞市万科房地产有限公司	土建工程师	/	李运乐
6	翟一鑫	东莞市万科房地产有限公司	机电工程师	/	翟一鑫
7	汤朝晖	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	研究员	汤朝晖
8	杨晓川	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	教授级高工	杨晓川
9	李祺燮	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	李祺燮
10	郑舒韵	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师	中级工程师	郑舒韵
11	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	李克仁
12	刘慧	公诚管理咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	刘慧
13	王涛	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	高级经济师	王涛
14	陈继胜	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	陈继胜
15	柯虎进	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	助理工程师	柯虎进
16	廖文裕	广东华坤建设集团有限公司	项目负责人	中级工程师	廖文裕
17	朱加民	广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	朱加民
18	陈艺洪	广东华坤建设集团有限公司	项目总工	中级工程师	陈艺洪
19	张国	广东华坤建设集团有限公司	质量员	/	张国
20	刘强	广东华坤建设集团有限公司	施工员	/	刘强
21	郑育彬	广东华坤建设集团有限公司	资料员	/	郑育彬
22	刘锐明	广东华坤建设集团有限公司	技术员	/	刘锐明



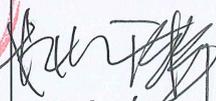
* GD - E1 - 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收结论:

本工程符合有关法律、法规和工程强制性标准执行, 工程技术资料符合要求, 施工质量符合国家质量验收规范要求, 单位(子单位)工程质量控制资料核查记录, 单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录, 单位(子单位)工程观感质量检查记录符合要求, 单位工程为合格工程。

 建设单位: 公诚管理咨询有限公司 (公章)		 监理单位: (公章)		 施工单位: (公章)		 设计单位: (公章)		 勘察单位: (公章)	
单位(项目)负责人:  2023年9月6日		总监理工程师:  2023年9月6日		单位(项目)负责人:  2023年9月6日		单位(项目)负责人:  2023年9月6日		单位(项目)负责人:  2023年9月6日	

* GD - E1 - 914 / 4 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 东莞市步步高实验学校14号门卫室

验收日期: 2023.9.6

建设单位(盖章): 广东步步高教育发展有限公司



* GD - E1 - 914 / 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市步步高实验学校14号门卫室				
工程地点	东莞市长安镇莲湖路52号	建筑面积	83.62m ²	工程造价	95.91万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900202301161101	监理许可证号			
开工日期	2023年1月17日	验收日期	2023年9月6日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市长安镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202303001-02		
建设单位	广东步步高教育发展有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位(土建)	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东恒有建筑消防工程有限公司				
承建单位(装修)	广东华坤建设集团有限公司				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 4 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张自立
副组长	杨竞、刘慧、廖文裕、汤朝晖、杨晓川、李克仁
组员	张维、门梓杰、李运乐、翟一鑫、李祺燮、郑舒韵、王涛、陈继胜、柯虎进、廖文裕、朱加民、陈艺洪、刘强、张国、郑育彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张维	门梓杰、李运乐、李祺燮、王涛、朱加民、刘强
建筑设备安装工程	翟一鑫	郑舒韵、陈继胜、陈艺洪、张国
工程质控资料	柯虎进	郑育彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张自立	广东步步高教育发展有限公司	项目负责人	/	张自立
2	张维	广东步步高教育发展有限公司	现场工程师	/	张维
3	杨亮	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人	/	杨亮
4	门梓杰	东莞市万科房地产有限公司	土建工程师	/	门梓杰
5	李运乐	东莞市万科房地产有限公司	土建工程师	/	李运乐
6	翟一鑫	东莞市万科房地产有限公司	机电工程师	/	翟一鑫
7	汤朝晖	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	研究员	汤朝晖
8	杨晓川	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	教授级高工	杨晓川
9	李祺燮	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	李祺燮
10	郑舒韵	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师	中级工程师	郑舒韵
11	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	李克仁
12	刘慧	公诚管理咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	刘慧
13	王涛	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	高级经济师	王涛
14	陈继胜	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	陈继胜
15	柯虎进	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	助理工程师	柯虎进
16	廖文裕	广东华坤建设集团有限公司	项目负责人	中级工程师	廖文裕
17	朱加民	广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	朱加民
18	陈艺洪	广东华坤建设集团有限公司	项目总工	中级工程师	陈艺洪
19	张国	广东华坤建设集团有限公司	质量员	/	张国
20	刘强	广东华坤建设集团有限公司	施工员	/	刘强
21	郑育彬	广东华坤建设集团有限公司	资料员	/	郑育彬
22	刘锐刚	广东华坤建设集团有限公司	技术员	/	刘锐刚



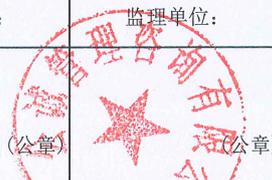
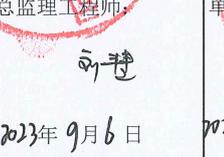
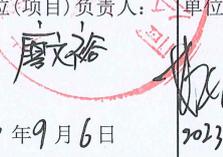
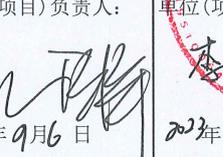
* GD - E1 - 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收结论:

本工程符合有关法律、法规和工程强制性标准执行, 工程技术资料符合要求, 施工质量符合国家质量验收规范要求, 单位(子单位)工程质量控制资料核查记录, 单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录, 单位(子单位)工程观感质量检查记录符合要求, 单位工程为合格工程。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2023年9月6日	 2023年9月6日	 2023年9月6日	 2023年9月6日	 2023年9月6日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 东莞市步步高实验学校15号门卫室

验收日期: 2023.9.6

建设单位(盖章): 广东步步高教育发展有限公司



* GD - E1 - 914 / 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市步步高实验学校15号门卫室				
工程地点	东莞市长安镇莲湖路52号	建筑面积	76.83m ²	工程造价	101.72万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900202301161201	监理许可证号			
开工日期	2023年1月17日	验收日期	2023年9月6日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市长安镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202303001-03		
建设单位	广东步步高教育发展有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位(土建)	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东恒有建筑消防工程有限公司				
承建单位(装修)	广东华坤建设集团有限公司				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张自立
副组长	杨竞、刘慧、廖文裕、汤朝晖、杨晓川、李克仁
组员	张维、门梓杰、李运乐、翟一鑫、李祺燮、郑舒韵、王涛、陈继胜、柯虎进、廖文裕、朱加民、陈艺洪、刘强、张国、郑育彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张维	门梓杰、李运乐、李祺燮、王涛、朱加民、刘强
建筑设备安装工程	翟一鑫	郑舒韵、陈继胜、陈艺洪、张国
工程质控资料	柯虎进	郑育彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张自立	广东步步高教育发展有限公司	项目负责人	/	张自立
2	张维	广东步步高教育发展有限公司	现场工程师	/	张维
3	杨竞	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人	/	杨竞
4	门梓杰	东莞市万科房地产有限公司	土建工程师	/	门梓杰
5	李运乐	东莞市万科房地产有限公司	土建工程师	/	李运乐
6	翟一鑫	东莞市万科房地产有限公司	机电工程师	/	翟一鑫
7	汤朝晖	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	研究员	汤朝晖
8	杨晓川	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	教授级高工	杨晓川
9	李祺燮	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	李祺燮
10	郑舒韵	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师	中级工程师	郑舒韵
11	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	李克仁
12	刘慧	公诚管理咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	刘慧
13	王涛	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	高级经济师	王涛
14	陈继胜	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	陈继胜
15	柯虎进	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	助理工程师	柯虎进
16	廖文裕	广东华坤建设集团有限公司	项目负责人	中级工程师	廖文裕
17	朱加民	广东华坤建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	朱加民
18	陈艺洪	广东华坤建设集团有限公司	项目总工	中级工程师	陈艺洪
19	张国	广东华坤建设集团有限公司	质量员	/	张国
20	刘强	广东华坤建设集团有限公司	施工员	/	刘强
21	郑育彬	广东华坤建设集团有限公司	资料员	/	郑育彬
22	刘铭明	广东华坤建设集团有限公司	拔员	/	刘铭明



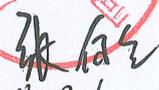
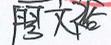
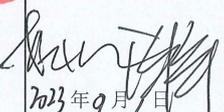
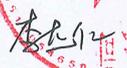
* GD - E1 - 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收结论:

本工程符合有关法律、法规和工程强制性标准执行, 工程技术资料符合要求, 施工质量符合国家质量验收规范要求, 单位(子单位)工程质量控制资料核查记录, 单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录, 单位(子单位)工程观感质量检查记录符合要求, 单位工程为合格工程。

 				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月6日	 (公章) 总监理工程师:  2023年9月6日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月6日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月6日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月6日

* GD - E1 - 914 / 4 *

(四) 佛山蓝湾云计算产业项目全过程工程咨询服务

合同编号:

佛山蓝湾云计算产业项目
全过程工程咨询服务合同

项目名称: 佛山蓝湾云计算产业项目

委托方: 佛山蓝湾云技术有限公司

咨询方: 公诚管理咨询有限公司

签订日期: 2021年9月30日

第一部分 全过程工程咨询合同书

甲方（全过程工程咨询委托单位，简称：委托方）：佛山蓝湾云技术有限公司

乙方（全过程工程咨询单位，简称：咨询方）：公诚管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、工程咨询行业有关规定及其他相关法律、法规，在遵循平等、自愿、公平和诚信的原则上，双方就下述项目全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本委托合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称：佛山蓝湾云计算产业项目；
2. 工程地点：广东佛山三水云东海；
3. 工程规模：项目规划用地面积 45635.38 平方米，规划总建筑面积 144609.30 平方米，计划建设包括研发中心、运维中心、数据中心机楼、柴发动力楼等共 8 栋建筑；项目共规划建设 8000-10000 个机架。
4. 工程估算投资额：198000 万元。
5. 工程服务范围：提供项目建设全过程咨询服务，包括项目可行性研究报告编制、全过程项目管理、招标代理、造价咨询、工程监理、CQC 测试验证服务。涵盖房建、市政、暖通、电力、网络等专业。

第二条 全过程工程咨询服务内容

受委托方（佛山蓝湾云技术有限公司）委托，对佛山蓝湾云计算产业项目提供项目建设全过程咨询服务。具体服务内容如下：

服务内容	项目决策阶段	勘察设计阶段	招标采购阶段	工程施工阶段	竣工验收阶段
项目管理	<input checked="" type="checkbox"/> 可研策划管理 <input checked="" type="checkbox"/> 立项管理 <input checked="" type="checkbox"/> 报建进度管理 （不含具体执行报规报建工作）	<input checked="" type="checkbox"/> 勘察管理 <input checked="" type="checkbox"/> 设计管理		<input checked="" type="checkbox"/> 施工组织管理 <input checked="" type="checkbox"/> 参建单位管理 <input checked="" type="checkbox"/> 组织协调管理	<input checked="" type="checkbox"/> 验收管理
项目前期咨询	<input checked="" type="checkbox"/> 可研编制				

招标采购			<input checked="" type="checkbox"/> 编制招标文件 <input checked="" type="checkbox"/> 发布公告、组织开评标 <input checked="" type="checkbox"/> 编制评标报告、发送中标通知	
造价咨询	<input checked="" type="checkbox"/> 估算	<input checked="" type="checkbox"/> 概算、预算编制/审核	<input checked="" type="checkbox"/> 清单、最高限价编制/审核 <input checked="" type="checkbox"/> 合同价款、变更、签证、索赔审核 <input checked="" type="checkbox"/> 动态控制	
工程监理			<input checked="" type="checkbox"/> 进度、质量、管理(不含平行检验费用) <input checked="" type="checkbox"/> 职业健康安全与环境管理 <input checked="" type="checkbox"/> 信息和合同管理 <input checked="" type="checkbox"/> 协调有关单位之间的工作关系	<input checked="" type="checkbox"/> 工程验收策划与组织 <input checked="" type="checkbox"/> 分部分项工程、单位工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工资料收集与整理 <input checked="" type="checkbox"/> 工程质量缺陷管理
CQC测试验证				<input checked="" type="checkbox"/> CQC 测试验证

第三条 全过程工程咨询服务目标

1. 项目投资控制目标: 项目投资控制在批准的初步设计概算范围之内。
2. 工程项目质量目标: 达到国家相关工程质量合格标准, 或建设项目法人的创优目标。
3. 项目工期目标: 建设进度满足有关部门批准的项目建设工期要求。
4. 项目安全管理目标: 实现建设项目相关法律法规中规定的安全管理目标。

第四条 全过程工程咨询服务人员架构

根据全过程工程咨询服务范围和内容, 咨询方项目架构及投入人员如下:

1. 全过程项目管理: 配置 5 人, 其中总咨询师 1 人, 专业咨询师 2 人, 咨询员 2 人;
2. 工程监理: 房建专项配置 5 人, 其中总监理工程师 1 人, 专业监理工程师 2 人, 监理员 2 人; 机电专项配置 3 人, 其中专业监理工程师 1 人, 监理员 2 人。
3. 造价咨询: 根据项目不同阶段配置人员, 满足项目全过程造价咨询需求。

4. 招标代理: 根据项目不同阶段配置人员, 满足项目招标代理工作需求。
5. CQC 测试验证: 根据测试验证各阶段配置测试人员, 满足项目 CQC 测试工作需求。
6. 人员资质: 总咨询师具备中级职称以上, 以及至少具备一个以下执业资格: 注册监理工程师、注册一级建造师、注册咨询师; 专业咨询师/专业监理工程师具备中级职称以上或至少具备一个以下执业资格: 注册监理工程师、注册一级建造师、注册咨询师。

第五条 工程咨询服务费

1. 全过程工程咨询服务费用:

根据全过程工程咨询服务范围和内容, 本合同总咨询服务费用为人民币(大写)贰仟零贰拾壹万元, 小写¥20210000.00元整(折合2021元/机架)。其中各项费用如下:

- 1) 项目管理费为: 4000000.00元;
- 2) 房建专业工程监理费为: 4500000.00元;
- 3) 机电专业工程监理费为: 4000000.00元;
- 4) 造价咨询费为: 3000000.00元;
- 5) CQC 测试费为: 4300000.00元;
- 6) 招标代理费为: 200000.00元;
- 7) 可研编制费为: 210000.00元。

2. 付款方式

- (1) 合同签订后1个月内, 委托方向咨询方支付合同总价款的5%, 即人民币(大写)壹佰零壹万零伍佰元(¥1010500.00元整);
- (2) 合同签订后第二个月内, 委托方向咨询方支付合同总价款的5%, 即人民币(大写)壹佰零壹万零伍佰元(¥1010500.00元整), 累计支付合同总价款的10%;
- (3) 项目实施过程中, 根据各服务内容实际完成形象进度, 结合投资完成的百分比, 按季度支付进度款。进度款=合同总价格*(已完工内容概算金额总和/所

2. 一方变更通知或通讯地址, 应自变更之日起 15 日内, 以书面形式通知对方; 否则, 由未通知方承担由此而引起的相应责任

第十二条 法律适用和争议解决

1. 本合同适用中华人民共和国法律。
2. 所有因本合同有关的任何争议将通过双方友好协商解决。如果双方不能通过友好协商解决争议, 则任何一方均可将该争议提交北海国际仲裁院, 按照申请仲裁时该会的仲裁规则进行仲裁。仲裁语言为中文。仲裁裁决是终局的, 对双方均有约束力。仲裁费用由败诉方承担。
3. 仲裁进行过程中, 双方将继续履行本合同未涉仲裁的其它部分。

第十三条 生效及其他

1. 订立时间: 2021 年 9 月 30 日。
2. 订立地点: 广东佛山 。
3. 本合同自双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后生效。
4. 本合同一式 肆 份, 委托方执贰份, 咨询方执贰份, 具有同等法律效力。
5. 本合同如有未尽事宜, 经双方共同协商, 作出补充规定, 补充规定与本合同具有同等法律效力。
6. 本合同附件:
附件一 保密协议
附件二 廉洁承诺书
附件三 企业安全生产承诺书

委托方: 【佛山蓝湾云技术有限公司】(盖章)

地址: 【佛山市三水区云东海街道兴业五路5号 F2 三楼 308 室】

法定代表人/负责人或授权代表:  (签字)

2021 年 9 月 30 日

咨询方: 【公诚管理咨询有限公司】(盖章)

地址: 【广州市天河区中山大道西 89 号 A 栋 9 层 908-913 房】

法定代表人/负责人或授权代表: 许勇飞 (签字)
2021年 9 月 30 日

第二部分 合同条款

第一章 词语定义、适用的法律法规、语言

第一条 词语定义

1. 下列词语除另有约定外, 应具有本条所赋予的定义:

- (1) “项目”是指按照本合同约定实施全过程工程咨询服务的建设工程。
- (2) “委托方” (甲方) 是指对工程咨询建设项目提出使用功能和目标等要求, 委托咨询方完成项目建设管理工作, 并在项目建成后实际接收、使用、管理的一方。
- (3) “咨询方” (乙方) 是指按照工程咨询委托合同约定, 具有全过程工程咨询能力并具体承担项目建设咨询和管理工作的乙方。
- (4) “工程咨询项目部”是指由咨询方组建并代表咨询方实施咨询和管理具体项目建设工作的机构。
- (5) “工程咨询项目部经理”是指由咨询方任命并全面履行建设项目工程咨询职责和管理工程咨询项目部的责任人。
- (6) “临时工程”是指为本项目建设过程中所需建设的各种临时工程。
- (7) “正常工程咨询服务”是指国家和省相关法规所定义的全过程工程咨询服务范围内的工作。
- (8) “相关具体工作服务”是指委托方额外委托咨询方承担“正常咨询工作”之外的具体工作。
- (9) “日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。
- (10) “月”是指根据公历从一个月份中任何一天开始到下一个相应日期前一天的时间段。

单位工程(子单位)竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



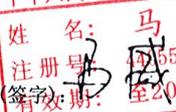
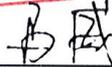
GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山蓝湾云技术有限公司		
备案日期			
工程名称	佛山蓝湾云计算产业项目(5栋机楼)		
工程地点	佛山市三水区云东海街道碧云路北侧地块八-1		
工程规模 (建筑面积、层数)	15418.27m ² /地上5层、地下1层		
结构类型	钢混结构		
工程用途	工业厂房		
开工日期	2021.11.5		
竣工验收日期	2023.7.6		
施工许可证号	440607202111050101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东佛山地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	莱芜方圆建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	公诚管理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		



GD-E1-916/1

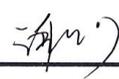
GD-E1-916/2

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	<p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p>	<p>姓名: 马威 注册号: 495525-AY001 有效期至: 至2024年12月</p> 	 <p>(公章) 2023年7月6日</p>
	设计单位意见	<p>项目负责人(签字): </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p>	<p>姓名: 薛浩波 注册号: 4407369-003 有效期至: 至2024年1月</p> 	 <p>(公章) 2023年7月6日</p>
	施工单位意见	<p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p>	<p>姓名: 任维登 注册号: 4401978-S009 有效期至: 至2023年6月</p> 	  <p>(公章) 2023年7月6日</p>
	监理单位意见	<p>总监理工程师: </p> <p>(签名并盖执业章): </p>	<p>姓名: 刘尚武 注册号: 44024077 有效期至: 2024.06.09</p> 	 <p>(公章) 2023年7月6日</p>
	建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): </p>		 <p>(公章) 2023年7月6日</p>



GD-E1-916/2

GD-E1-916/3

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1、单位工程（子单位）竣工验收备案表 2、单位（子单位）工程竣工报告 3、建筑工程施工许可证或开工报告 4、施工图设计文件审查合格书 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6、勘察文件质量检查报告 7、设计文件质量检查报告 8、单位工程质量评估报告 9、规划验收合格证 10、消防验收合格意见书或备案文件 11、环保验收认可文件或者准许使用文件 12、建筑工程质量保修书 13、住宅质量保证书 14、住宅使用说明书 15、单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16、单位（子单位）工程竣工验收报告 17、法规、规章规定备案提供的其他文件
备案意见	<p style="text-align: center;">佛山蓝湾云计算产业项目（5栋机楼） 工程的竣工验收备案文件已于</p> <hr style="width: 30%; margin: auto;"/> <p style="text-align: center;">年 月 日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  2012年 月 日 </div>
备案机关负责人	
备案经手人	



GD-E1-916/3

GD-E1-916/4

备案机关处理意见:

经核查, 位于 佛山市三水 区(县级市) 云东海街道碧云路北侧地块八-1

佛山蓝湾云计算产业项目(5栋机楼) 工程的竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 6351), 根据《建设工程质量管理条例》, (国务院第279号令), 《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第3号), 予以竣工验收备案。



2017年2月7日


GD-E1-916/4

单位工程(子单位)竣工验收备案表

GD-E1-916

6

广东省住房和城乡建设厅制



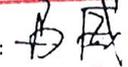
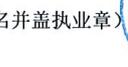
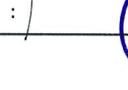
GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山蓝湾云技术有限公司		
备案日期			
工程名称	佛山蓝湾云计算产业项目 (6栋动力楼)		
工程地点	佛山市三水区云东海街道碧云路北侧地块八-1		
工程规模 (建筑面积、 层数)	3598.81 m ² /地上3层、地下1层		
结构类型	钢混结构		
工程用途	工业厂房		
开工日期	2021.11.5		
竣工验收日期	2023.7.6		
施工许可证号	440607202111050101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东佛山地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	莱芜方圆建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	公诚管理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		



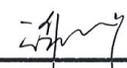
GD-E1-916/1

GD-E1-916/2

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p style="text-align: center;">  项目负责人(签字):  注册岩土工程师(签名并盖执业章):  </p> <p style="text-align: right;">  2023年7月6日 </p>
	设计 单位 意见	<p style="text-align: center;">  项目负责人(签字):  注册建筑师(签名并盖执业章):  注册结构工程师(签名并盖执业章):  </p> <p style="text-align: right;">  2023年7月6日 </p>
	施工 单位 意见	<p style="text-align: center;">  技术负责人(签字):  项目负责人(签名并盖执业章):  </p> <p style="text-align: right;">  2023年7月6日 </p>
	监理 单位 意见	<p style="text-align: center;">  总监理工程师:  (签名并盖执业章):  </p> <p style="text-align: right;">  2023年7月6日 </p>
	建设 单位 意见	<p style="text-align: center;">  单位(项目)负责人(签字):  </p> <p style="text-align: right;"> 2023年7月6日 </p>


 GD-E1-916/2

GD-E1-916/3

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1、单位工程（子单位）竣工验收备案表 2、单位（子单位）工程竣工报告 3、建筑工程施工许可证或开工报告 4、施工图设计文件审查合格书 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6、勘察文件质量检查报告 7、设计文件质量检查报告 8、单位工程质量评估报告 9、规划验收合格证 10、消防验收合格意见书或备案文件 11、环保验收认可文件或者准许使用文件 12、建筑工程质量保修书 13、住宅质量保证书 14、住宅使用说明书 15、单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16、单位（子单位）工程竣工验收报告 17、法规、规章规定备案提供的其他文件
备案意见	<p style="text-align: center;">佛山蓝湾云计算产业项目（6栋动力楼） 工程的竣工验收备案文件已于</p> <hr style="width: 50%; margin: 0 auto;"/> <p style="text-align: center;">年 月 日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>2018年8月2日</p> </div>
备案机关负责人	
备案经手人	


GD-E1-916/3

GD-E1-916/4

备案机关处理意见:

经核查, 位于 佛山市三水 区(县级市) 云东海街道碧云路北侧地块八-1
佛山蓝湾云计算产业项目(6栋动力楼) 工程的竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督
机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 6351), 根据《建设工程质
量管理条例》, (国务院第279号令), 《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》
(城乡建设部令第3号), 予以竣工验收备案。



2016年8月24日


GD-E1-916/4

单位工程(子单位)竣工验收备案表

GD-E1-916

7

广东省住房和城乡建设厅制



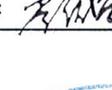
GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山蓝湾云技术有限公司		
备案日期			
工程名称	佛山蓝湾云计算产业项目(7栋机楼)		
工程地点	佛山市三水区云东海街道碧云路北侧地块八-1		
工程规模 (建筑面积、层数)	15494.33m ² /地上5层、地下1层		
结构类型	钢混结构		
工程用途	工业厂房		
开工日期	2021.11.5		
竣工验收日期	2023.7.6		
施工许可证号	440607202111050101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东佛山地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	莱芜方圆建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	公诚管理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		



GD-E1-916/1

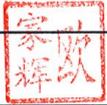
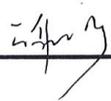
GD-E1-916/2

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	<p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>姓名: 马威 注册号: 4405525-AY001 有效期至: 2024年12月</p> <p>佛山地质工程勘察院 (公章) 2023年7月6日</p>
	设计单位意见	<p>项目负责人(签字): </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>姓名: 薛浩波 注册号: 4407369-003 有效期至: 2024年4月</p> <p>薛浩波 (公章) 2023年7月6日</p> <p>姓名: 李镇 注册号: 4401978-S009 有效期至: 2023年6月</p> <p>李镇 (公章) 2023年7月6日</p>
	施工单位意见	<p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p>任镇 (公章) 2023年7月6日</p>
	监理单位意见	<p>总监理工程师: (签名并盖执业章): </p> <p>刘尚武 (公章) 2023年7月6日</p> <p>注册监理工程师 注册号 44024077 有效期 2024.06.09 公诚管理咨询有限公司</p>
	建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p>张洁 (公章) 2023年7月6日</p>



GD-E1-916/2

GD-E1-916/3

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1、单位工程（子单位）竣工验收备案表 2、单位（子单位）工程竣工报告 3、建筑工程施工许可证或开工报告 4、施工图设计文件审查合格书 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6、勘察文件质量检查报告 7、设计文件质量检查报告 8、单位工程质量评估报告 9、规划验收合格证 10、消防验收合格意见书或备案文件 11、环保验收认可文件或者准许使用文件 12、建筑工程质量保修书 13、住宅质量保证书 14、住宅使用说明书 15、单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16、单位（子单位）工程竣工验收报告 17、法规、规章规定备案提供的其他文件
备案意见	<p style="text-align: center;">佛山蓝湾云计算产业项目（7栋机楼） 工程的竣工验收备案文件已于</p> <hr style="width: 50%; margin: auto;"/> <p style="text-align: center;">年 月 日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>2015年8月23日</p> </div>
备案机关负责人	
备案经手人	


GD-E1-916/3

GD-E1-916/4

备案机关处理意见:

经核查, 位于 佛山市三水 区(县级市) 云东海街道碧云路北侧地块八-1
佛山蓝湾云计算产业项目(7栋机楼) 工程的竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督
机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 6351), 根据《建设工程质
量管理条例》, (国务院第279号令), 《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》
(城乡建设部令第3号), 予以竣工验收备案。




GD-E1-916/4

(五) 广东邮电职业技术学院江门校区建设项目-新建工程全过程工程咨询服务项目

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319 0 0 1

单位（子单位）工程名称	广东邮电职业技术学院江门校区建设项目—新建工程A6食堂、A9实训楼、A10体育馆/会堂、B1教学办公楼、B2实训楼、B3图书馆、D1学生宿舍、D2学生宿舍、D3学生宿舍		
施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域（部位）说明：			
广东邮电职业技术学院江门校区建设项目—新建工程，包括 A6 食堂、A9 实训楼、A10 体育馆会堂、B1 教学办公楼 B2 实训楼、B3 图书馆、D1 学生宿舍、D2 学生宿舍和 D3 学生宿舍主要 9 个单体建筑，以及校门、景观亭、风雨连廊等小体量建筑，总层数 3~13 层（自然层），位于广东省江门市蓬江区，本工程总建筑面积61788.8m ² ，本项目为广东邮电职业技术学院江门校区，结构形式为钢筋混凝土剪力墙结构，抗震等级为三级。			
合同工期： 瑞日历/ 工作天	申请开工日期： 2021年02月03日	计划竣工日期： 2021年09月05日	
开工申请审查内容（开工应具备的条件）		审查情况简记（综合结果）	
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）		资料齐全，合格。已按法规要求办理相关手续（440703202102030101）	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		资料齐全，合格	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		现场质量管理体系已建立，专业技术管理人员的配备齐全	
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案		施工组织设计和各分部施工方案审批手续已完备；地基基础分部的第三方检测方案已提交	
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）		已于2021年1月18号进行设计交底和施工图纸会审，符合要求	
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况		土建部分主要材料已进场，混凝土供应商已签定供货合同	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		现场道路、水、电、通讯已开通，施工板房未搭建完成	
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备		施工机械设备（桩机、挖掘机）已进场	
9. 施工操作工人的配备		桩基班组操作工人配备齐全	
10. 各分项工程施工技术交底		预应力管桩施工技术交底已进行	
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件		基线、标高已经过复核，符合要求	
备注： 各种条件已具备，申请开工。			
分包施工单位申请综合意见： (盖章) 项目负责人签名： 年 月 日	总（或专业）承包施工单位申请或核查综合意见： (盖章) 项目负责人签名： 2021年2月3日	监理单位审核综合意见： (盖章) 总监理工程师签名： 2021年2月3日	建设单位审批综合意见： (盖章) 建设单位项目负责人签名： 2021年2月3日

* GD - C1 - 319 *

咨询服务合同

合同编号:

甲方: [广东邮电职业技术学院]
地址: [广州市天河中山大道西 191 号]
法定代表人/负责人: [陈玉欢]

乙方[公诚管理咨询有限公司]:
地址: [广州市天河区五山路 246、248、250 号金山大厦 801 自编 807]
法定代表人/负责人: [许勇飞]

甲方委托乙方就[广东邮电职业技术学院江门校区建设项目-新建工程全过程工程咨询服务]项目(“项目”)提供咨询服务,并支付咨询报酬。双方经过平等协商,在真实、充分地表达各自意愿的基础上,根据《中华人民共和国合同法》的规定,达成如下合同,并由双方共同恪守。

第一条 定义

1.1 “咨询费用”: 乙方按照合同约定完成全部咨询服务并达到验收要求所涉及的全部报酬和费用。包括乙方在提供咨询服务中所发生的服务费、培训费、差旅费、税费等。

1.2 “咨询服务”: 本合同第二条及附件所述的服务。

1.3 “项目交付成果”或“咨询服务成果”: 本合同附件一《咨询项目工作任务书》中所列的各项交付成果。

1.4 “不可抗力”: 地震、台风、水灾、火灾、战争以及其它本合同各方不能预见,并且对其发生和后果不能防止或不能避免且不可克服的客观情况。

1.5 “一方”: 甲方或乙方。



第 1 页 共 16 页

1.6 “双方”: 甲方和乙方。

1.7 [/]。

第二条 乙方提供咨询服务的内容和要求

2.1 乙方应积极、负责地按照本合同及附件一的条款和条件, 为甲方提供有关咨询服务, 并保证按甲方要求的时限和咨询行业公认的准则, 保质保量地完成甲方所委托之服务事项。

2.2 乙方应根据服务事项的进度及双方议定的计划日程, 及时向甲方提供本合同附件一所列的项目交付成果。

2.3 乙方应接受甲方的监督, 并根据甲方的要求和意见, 调整工作日程和工作计划。

2.4 乙方应调配一个咨询项目组提供咨询服务, 并保证乙方咨询项目组人员的稳定性。甲方有权要求调换不能胜任的咨询项目组成员, 乙方应当遵守。咨询项目组的成员如下

(序号	姓名	职务
1	童本锋	全过程工程咨询总负责人
2	冯德荣	项目管理负责人
3	王强	监理负责人(总监理工程师)
4	史爽	造价管理人员
5	秦晓波	招标管理人员
6	张志广	报建管理人员
7	张伟	综合管理人员
8	林建国	综合管理人员
9	杨振宇	综合管理人员
10	赵荣根	房屋建筑专业监理工程师
11	李寿清	房屋建筑专业监理工程师
12	罗纪伟	机电专业监理工程师
13	高尚辉	电力专业监理工程师
14	黄嘉杰	房屋建筑监理员
15	张阳	房屋建筑监理员



16	余炯辉	房屋建筑监理员
17	詹宗荣	房屋建筑监理员
18	郭允琛	房屋建筑监理员
19	伍泳瑜	机电监理员
20	吴素尧	机电监理员
21	杨嘉辉	电力监理员
22	黄行珠	资料员
23	周文杰	安全员

- (1) 姓名: [/];
- (2) 级别或职务: [/];
- (3) 职责分工: [/];
- (4) 参与程度 (注: 明确全职/半职, 参与天数): [/];

2.5 其他咨询服务内容和要求: [

一、项目管理工作内容

(一) 报建管理

1. 组织办理政府相关部门的报建报批手续(如临时用电报装、永久用电报装、永久用水报装、燃气报装、人防报建(或人防易地)、消防报建、防雷报建、项目水土保持、建筑工程施工许可证等)。

(二) 采购管理

- 1. 审核施工等招标文件的招标内容、工作界面、资质要求、项目负责人、团队成员、业绩要求、评标方法及定标原则等;
- 2. 审核施工等招标合同条款及内容, 如合同工作范围、工作内容、工作界面、工作期限(或工期要求)、付款方式、结算方式、索赔条款、责任和义务等。

(三) 勘察设计管理

1. 勘察管理

1.1 监督勘察合同的履行及对勘察单位进行管理, 收集工作资料与成果文件, 协助开展勘察单位的考核。



2. 设计管理

2.1 组织审核项目设计文件;

2.2 督促设计单位开展设计工作,组织设计会审并编制会审纪要;

2.3 监督设计合同的履行及对设计单位进行管理,收集工作资料与成果文件,开展设计单位的考核。

(四) 造价管理

1. 审核工程设计变更,组织完善设计变更的审批程序;

2. 参与现场签证工作,组织完善现场签证手续。

(五) 建设过程管理

1. 做好各参建单位及政府主管部门的协调工作,及时向相关单位提供所需的各种资料文件;

2. 参加项目现场例会,跟踪项目施工质量、进度、安全等方面工作;

3. 监督各参建单位、供应商合同履行情况,审核各参建单位、供应商提交的过程文件与成果资料,完成合作参建单位的考核;

4. 参与工程技术交底、施工图会审、施工组织设计及技术方案会审以及调试运行方案会审;

5. 跟踪各甲供设备、乙供主要材料设备的采购及供货、安装情况;

6. 参与中间验收及隐蔽工程验收,就存在的问题提出解决措施或建议;

7. 组织开展项目验收工作。

(六) 验收及备案管理

1. 审核施工单位的验收申请报告,提出审核意见并参与初步验收会议;

2. 受甲方委托组织办理消防、规划、人防、防雷、电力、绿建等专项验收;

3. 受甲方委托组织工程竣工验收;

4. 受甲方委托组织开展资料备案和归档;



5. 受甲方委托组织开展工程移交相关工作。

(七) 结算管理

1. 督促施工单位提交竣工结算资料;
2. 审核竣工结算资料的完整性、合法性并提出意见;
3. 跟踪竣工结算审核进展,对存在的问题及时协调补充完善;
4. 组织结算对数会议。

二、工程监理工作内容

专用条款监理内容

1) 施工准备期、施工期、竣工结算期、缺陷责任期全过程监理服务; 2) 工程竣工结算初审, 竣工资料审核; 3) 协调各参建供应商的相关工作; 4) 甲方委托的其他事项。

(1) 施工阶段

A) 协助甲方核实承建商等第三方的资质。

B) 核实承建商投入工程项目的技术装备情况。

C) 审查承建商的开工报告, 核实甲方与承建商开工前基建程序所需的各种批准文件及手续, 征得甲方同意后, 发布开工令。

D) 审查承建商提出的施工组织设计和技术方案、施工进度计划及质量、安全和文明施工等方面的技术措施, 向承建商提出修改意见, 并向甲方提交书面报告。如果拟提出的建议会增加工程造价、延长工期, 应事先取得甲方同意。

E) 受甲方委托组织设备、材料等工地现场开箱检查, 提供检查报告。依据甲方认同的相关采购合同, 审查承建商用于工程的主要材料、构件和设备的质量合格证明, 必要时要求承建商按质监部门指定的检验单位对质量进行再试验, 防止不合格的材料、构件和设备用于工程。

F) 督促承建商按照国家技术规范、标准、规程、设计图纸和与甲方合同的要求进行施工和安装。检查施工过程中的主要部位、重要环节及隐蔽工程的施工质量并会同甲方验收签证。

G) 检查承建商的工程进度计划实施情况, 审核月度、季度报表, 并提出意见。



织召开的项目进程例会,并按双方约定的项目进程关键时间点指定代表与乙方的项目负责人开会,审查并讨论有关项目的进度、成果及其它相关问题。

4.3 其他服务协调事项: [/]。

第五条 费用及支付

5.1 咨询费用总计(价税总额)人民币大写[伍佰零壹万陆仟元整],(¥[5016000.00元])。其中,价款:人民币大写[肆佰柒拾叁万贰仟零柒拾伍元肆角柒分],(¥[4732075.47]),税率[6%]。除另有约定外,甲方无需就本合同项下委托事项向乙方另行支付其他任何费用。

5.2 咨询费用的具体支付方式和时间如下:

5.2.1 首付款

本合同签订并生效且收到乙方提供的如下单据15个工作日内,甲方向乙方支付咨询费用的[/]%,即人民币大写: [/]元整(¥[/]):

- (1) 乙方发出的付款通知书,原件一份。
- (2) 相应金额的、符合国家规定的增值税专用发票。

5.2.2 第二阶段付款

乙方按照附件一的约定完成中期汇报并由甲方授权代表签收相关交付文件,且收到乙方提供的如下单据后[/]内,甲方向乙方支付咨询费用的[/]%,即人民币大写: [/]元整(¥: [/]):

- (1) 乙方发出的付款通知书,原件一份。
- (2) 甲方授权代表签收中期汇报及相关交付文件的证书,原件一份。

- (3) 相应金额的、符合国家规定的增值税专用发票。

5.2.3 验收付款

咨询服务成果经甲方验收通过,且收到乙方提供的如下单据后[/]个工作日内,甲方向乙方支付咨询费用的[/]%,即人民币大写: [/]元整(¥ [/]):

- (1) 乙方发出的付款通知书,原件一份。



卫承包责任制合同书; 附件 3. 监理单位考核、评分表]。

补充附页

经友好协商, 对本合同条款补充、修改如下, 本补充附页为合同正文的一部分, 与合同正文冲突时, 以本补充附页为准:

[1. 甲方名称为: 广东邮电职业技术学院; 2、项目费用: (一) 全过程工程咨询合同价总计 5016000 元 (大写: 伍佰零壹万陆仟元整)。其中项目管理费为 1008000 元, 工程监理费为 4008000 元, 税率(6%)。本项目全过程工程咨询合同价实行固定包干价。3、付款方式: (一) 预付款: 在合同签订后, 乙方提供预付款申请资料, 甲方支付乙方合同价的 10% 作为合同预付款。(二) 进度款 (按月度付款): 每月委托方根据当月各施工标段已完成的工程量总和占各施工标段合同价款总和的百分比*咨询合同价款*70%, 支付乙方当月进度款。进度款 (含预付款) 支付至合同价的 80% 后停止支付; (三) 初步验收款: 在合同工作范围内所有施工标段均完成初步验收后, 乙方提供付款申请资料, 甲方支付乙方合同价的 5%; (四) 竣工验收款: 在合同工作范围内所有施工标段均完成竣工验收后, 乙方提供付款申请资料, 甲方支付乙方合同价的 12%; (五) 结算款: 在合同工作范围内所有施工标段工程结算款经甲方确认, 并在所有施工标段竣工验收合格 2 年后, 乙方提供结算款申请资料, 甲方支付乙方合同价的 3%]。

甲方: 广东邮电职业技术学院

法定代表人/负责人
或授权代表: (签字)



2021 年 1 月 19 日

乙方: [公诚管理咨询有限公司]



法定代表人/负责人
或授权代表: (签字)



2021年1月19日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 广东邮电职业技术学院江门校区建设项目-新建工程A6食堂、A9实训楼、A10体育馆/会堂、B1教学办公楼、B2实训楼、B3图书馆、D1学生宿舍、D2学生宿舍、D3学生宿舍

验收日期: 2022年5月10日

建设单位（盖章）: 广东邮电职业技术学院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东邮电职业技术学院江门校区建设项目-新建工程A6食堂、A9实训楼、A10体育馆/会堂、B1教学办公楼、B2实训楼、B3图书馆、D1学生宿舍、D2学生宿舍、D3学生宿舍				
工程地点	江门市蓬江区连荷路21号、23号、25号	建筑面积	62754.51平方米	工程造价	24341.7万元
结构类型	框架结构、框剪结构	层数	地上: 13 层 地下: 0 层		
施工许可证号	440703202102030101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年02月03日	验收日期	2022年05月10日		
监督单位	江门市蓬江区建筑工程质量安全站	监督编号	21-010		
建设单位	广东邮电职业技术学院				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州机施建设集团有限公司				
承建单位(土建)	广州机施建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广州机施建设集团有限公司				
承建单位(装修)	广州机施建设集团有限公司				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	古宝川
副组长	王强
组员	郭伟坚、朱广为、吴楠、刘詠怡 潘健、刘侣同、邓孟仁、孔祥勇、韦宇、黄志标、林伟强、张欣欣 冯德荣、贺勇、程泽海、黄胜保、区惠芬、梁浩明、郑辉明、王恩盛、吴乙杰、黎炜杰、梁嘉俊 刘灵华、钟兴强、谢寿生、郑富德、汪洋、吴祥浩、张翀

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王强	朱广为、吴楠 潘健、刘侣同、孔祥勇 冯德荣、程泽海、王恩盛、吴乙杰 刘灵华、钟兴强、汪洋、吴祥浩、黄强
建筑设备安装工程	郑辉明	郭伟坚 韦宇、黄志标、林伟强、张欣欣 贺勇、黄胜保、黎炜杰、梁浩明 郑富德、唐荣波
工程质控资料	梁嘉俊	刘詠怡 区惠芬 谢寿生 张翀 张丽娜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

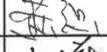
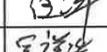
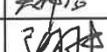
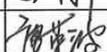
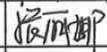
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	古宝川	广东邮电职业技术学院	项目负责人	/	古宝川
2	郭伟坚	广东邮电职业技术学院	工程主管	/	郭伟坚
3	朱广为	广东邮电职业技术学院	工程主办	/	朱广为
4	吴楠	广东邮电职业技术学院	综合办事员	/	吴楠
5	刘咏怡	广东邮电职业技术学院	综合办事员	/	刘咏怡
6	潘健	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	勘察项目负责人	副教授	潘健
7	邓孟仁	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计项目负责人	教授级高工	邓孟仁
8	孔祥勇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	助工	孔祥勇
9	韦宇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业负责人	高工	韦宇
10	黄志标	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气专业负责人	工程师	黄志标
11	林伟强	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	空调专业负责人	工程师	林伟强
12	张欣欣	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	节能专业负责人	工程师	张欣欣
13	冯德荣	公诚管理咨询有限公司	项目部经理	/	冯德荣
14	王强	公诚管理咨询有限公司	总监理工程师	/	王强
15	贺勇	公诚管理咨询有限公司	项目经理	/	贺勇
16	程泽海	公诚管理咨询有限公司	总监代表	/	程泽海
17	黄胜保	公诚管理咨询有限公司	综合管理负责人	/	黄胜保
18	区惠芬	公诚管理咨询有限公司	资料员	/	区惠芬
19	梁浩明	公诚管理咨询有限公司	采购负责人	/	梁浩明
20	郑辉明	公诚管理咨询有限公司	监理工程师	/	郑辉明
21	王恩盛	公诚管理咨询有限公司	监理工程师	/	王恩盛
22	黎炜杰	公诚管理咨询有限公司	监理工程师	/	黎炜杰
23	吴乙杰	公诚管理咨询有限公司	监理工程师	/	吴乙杰
24	梁嘉俊	公诚管理咨询有限公司	安全监理员/资料员	/	梁嘉俊
25	刘灵华	广州机施建设集团有限公司	项目经理	/	刘灵华
26	钟兴强	广州机施建设集团有限公司	工程部经理	/	钟兴强
27	谢寿生	广州机施建设集团有限公司	现场技术负责人	/	谢寿生



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

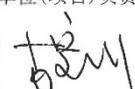
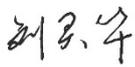
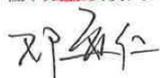
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	郑富德	广州机施建设集团有限公司	质安部部长	/	
29	黄强	广州机施建设集团有限公司	项目副经理	/	
30	汪洋	广州机施建设集团有限公司	技术员	/	
31	吴祥浩	广州机施建设集团有限公司	施工员	/	
32	张翀	广州机施建设集团有限公司	安全员	/	
33	唐荣波	广州机施建设集团有限公司	施工员	/	
34	张丽娜	广州机施建设集团有限公司	资料员	/	
35	/	/	/	/	/
36	/	/	/	/	/
37	/	/	/	/	/
38	/	/	/	/	/
39	/	/	/	/	/
40	/	/	/	/	/
41	/	/	/	/	/
42	/	/	/	/	/
43	/	/	/	/	/
44	/	/	/	/	/
45	/	/	/	/	/
46	/	/	/	/	/
47	/	/	/	/	/
48	/	/	/	/	/
49	/	/	/	/	/
50	/	/	/	/	/
51	/	/	/	/	/
52	/	/	/	/	/
53	/	/	/	/	/



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程各分部工程均按设计图纸及相关规范、规程等完成合同约定的所有项目。无违反《工程建设标准强制性条文》；工程质量控制资料完整；安全和功能检测资料完整；主要功能项目抽查结果符合要求；观感质量一般。经设计单位、监理单位、施工单位和建设单位共同验收，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。

 建设单位: (公章)	 监理单位: (公章)	 施工单位: (公章)	 设计单位: (公章)	 勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  年 月 日	总监理工程师:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 广东邮电职业技术学院江门校区建设项目-新建工程弱电智能化施工

验收日期: 2022年3月29日

建设单位（盖章）: 广东邮电职业技术学院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广东邮电职业技术学院江门校区建设项目-新建工程弱电智能化施工				
工程地点	广东省江门市蓬江区潮连连荷路21、23、25号	建筑面积	62754.51m ²	工程造价	7066588.55元
结构类型	框架结构	层数	地上:	13	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年7月29日	验收日期	2022年3月29日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广东邮电职业技术学院				
勘察单位	/				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中时讯通信建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	古宝川
副组长	王强
组员	郭伟坚、朱广为、林俊杰、朱海宁、吴楠、刘泳怡、郭晖、凌发业、黄学宇、黄盛、聂俊杰、林伟毅、贺勇、程泽海、黄胜保、区惠芬、杨嘉辉、郑辉明、王恩盛、梁嘉俊、颜林、罗津、黄宏伟、袁家安、陈熠归、杨振军

2. 专业组

专业组	组长	组员
视频监控系统小组	杨嘉辉	林俊杰、郭伟坚、凌发业、黄学宇、吴楠、程泽海、贺勇、黄宏伟、杨振军
综合布线(含计算机网络系统)、残疾人呼叫系统小组	郑辉明	朱海宁、朱广为、黄盛、聂俊杰、郭晖、林伟毅、黄胜保、王恩盛、颜林、罗津、袁家安
工程质控资料	梁嘉俊	刘泳怡、区惠芬、陈熠归

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑	符合要求	共 25 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 25 / ___ 项 经核定符合要求 0 / ___ 项	共 12 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 12 / ___ 项 实体抽查符合要求 12 / ___ 项	共 16 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 16 / ___ 项 评价为“一般”的 1 / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

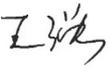
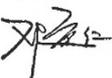
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	古宝川	广东邮电职业技术学院	项目负责人		古宝川
2	郭伟坚	广东邮电职业技术学院	工程主管		郭伟坚
3	朱广为	广东邮电职业技术学院	工程主办		朱广为
4	林俊杰	广东邮电职业技术学院	江门办安保管		林俊杰
5	朱海宁	广东邮电职业技术学院	江门办网络分管		朱海宁
6	凌发业	广东邮电职业技术学院	学生处		凌发业
7	黄学宇	广东邮电职业技术学院	学生处		黄学宇
8	邝灿斌	广东邮电职业技术学院	学生处		
9	黄盛	广东邮电职业技术学院	后勤		黄盛
10	聂俊杰	广东邮电职业技术学院	后勤		聂俊杰
11	吴楠	广东邮电职业技术学院	工程管理主办		吴楠
12	刘泳怡	广东邮电职业技术学院	综合办事员		刘泳怡
13	林伟毅	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	智能化专业负责人		林伟毅
14	王强	公诚管理咨询有限公司	总监		王强
15	贺勇	公诚管理咨询有限公司	项目经理		贺勇
16	程泽海	公诚管理咨询有限公司	总监代表		程泽海
17	黄胜保	公诚管理咨询有限公司	综合管理负责人		黄胜保
18	区惠芬	公诚管理咨询有限公司	资料质控员		区惠芬
19	杨嘉辉	公诚管理咨询有限公司	监理工程师		杨嘉辉
20	郑辉明	公诚管理咨询有限公司	监理工程师		郑辉明
21	王恩盛	公诚管理咨询有限公司	监理工程师		王恩盛
22	梁嘉俊	公诚管理咨询有限公司	资料员		梁嘉俊
23	颜林	华联世纪工程咨询股份有限公司	审计人员		颜林
24	罗津	中时讯通信建设有限公司	项目经理		罗津
25	黄宏伟	中时讯通信建设有限公司	施工负责人		黄宏伟
26	袁家安	中时讯通信建设有限公司	施工管理		袁家安



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/001

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年3月4日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2022年3月4日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年3月4日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年3月4日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	---	--



四、项目总监同类工程业绩情况汇总表

1、合同名称：腾龙光谷数据中心光电园园区项目；
合同金额： 56.4 万元； 竣工时间：2023/12/15

提供近五年（以竣工验收时间为准，自截标之日往前倒推）项目总监理工程师以同等职务承担的最具代表性的房屋建筑工程业绩（不超过3项，若所提供数目超过3项，统计时只计取前3项）。

注：1、证明资料为合同关键页原件扫描件，竣工验收证明原件扫描件，上述业绩须体现拟派项目总监理工程师的职务；2、同类工程业绩是指工程监理相关业绩。

1. 腾龙光谷数据中心光电园园区项目

深圳市都信建设监理有限公司
合同(字)第 [I2019]DXJ-JK-192

腾龙光谷数据中心光电园 建设工程监理合同

都信
骑

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



2019年7月

第一部分 协议书

委托人(全称): 腾龙东湖(武汉)科技有限公司

监理人(全称): 深圳市都信建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 腾龙光谷数据中心光电园园区项目;
2. 工程地点: 光电二路以东、泉港北街以南;
3. 工程规模: 总建筑面积 79458.72 m²;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 27574.93 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建

议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 伍拥军，身份证号码：

422121196801250814，注册号：44000956。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍拾陆万肆仟元整（¥564000元）。

包括：

1. 监理酬金：564000元。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金： / 。

(3) 保修阶段服务酬金： / 。

(4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限:

自 2019 年 9 月 26 日始, 至 2020 年 3 月 26 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始,
至___/___年___/___月___/___日止。

(2) 设计阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始,
至___/___年___/___月___/___日止。

(3) 保修阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始,
至___/___年___/___月___/___日止。

(4) 其他相关服务期限自___/___年___/___月___/___日始,
至___/___年___/___月___/___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与
相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应
的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 8 月 18 日。

2. 订立地点: 湖北省武汉市。

3. 本合同一式 6 份, 具有同等法律效力, 双方各执
3 份。

委托人:  (盖章) _____

监理人:  (盖章) _____

住所: 武汉市东湖新技术开发区
未来科技城 C2-605

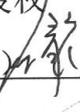
住所: 深圳市南山区高新产业
园北区郎山路 8 号东物
商业大楼 0301

邮政编码: 430206

邮政编码: 518057

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)  _____

的代理人: (签字) _____

开户银行: 兴业银行武汉光谷支行

开户银行: 中信银行深圳分行
皇岗支行

账号: 416110100100310664

账号: 7442110182600072764

电话: 027-65521552

电话: 0755-86189880

传真: _____

传真: 0755-86189789

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

2019.8.18

2019.8.18

建设工程竣工验收报告

工程名称: 腾龙光谷数据中心光产业园(1#IDC机房楼)

建设单位: 腾龙东湖(武汉)科技有限公司

项目负责人(签名): 贾翔

年 月 日

工程名称	腾龙光谷数据中心光产业园(1#IDC机房楼)		工程地址	凤凰山光电园光二路以东、泉港北街以南	
工程规模	万元	结构形式	框架结构	工程类别	厂房
建筑面积及结构层次	建筑面积21933.57m ² ; 地上4层; 地下1层(其中人防地下室 / m ²)				
勘察单位	湖北安厦建筑设计有限公司		设计单位	重庆华筑建筑设计有限公司	
施工单位	中铁七局集团第四工程有限公司		监理单位	深圳市都信建设监理有限公司	
报建日期	年 月 日	开工日期	2021年1月1日	竣工验收日期	2023年2月5日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	已完成设计与合同约定内容				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程建设过程中,建设单位组织参建各方参与基础、主体、节能及竣工的验收。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	在工程建设过程中,勘察、设计、施工、监理各方积极参与主体、节能及竣工验收,参建各方严格按照相关法律和验收标准要求本工程,其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求,也符合设计文件要求。对各方的评价为:合格。				
竣工验收程序、内容及组成形式	竣工验收组织形式符合要求,由建设单位组织勘察、设计、施工、监理及业主等参与进行竣工验收,同时邀请江夏区建设工程质量监督站进行现场指导和监督,人员完备、程序合法。 参与各方先对工程实体质量及各种保证资料进行检查,然后由施工单位汇报施工情况及自评结果,监理单位汇报评估意见,勘察、设计单位提出验收意见,在建管站监督下,各参建方达成一致,同意对本工程予以验收,工程质量达到合格标准。				
单位工程竣工验收结论意见	符合要求,达到合格标准。				

竣 工 验 收 意 见	项目负责人:	<u>贾翔</u>	
	设计单位:	<u>重庆华筑建筑设计有限公司</u>	
	施工单位:	<u>中铁七局集团第四工程有限公司</u>	
	监理单位:	<u>深圳市都信建设监理有限公司</u>	
	建设单位:	<u>腾龙东湖(武汉)科技有限公司</u>	

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称: 腾龙光谷数据中心光电园园区 (2#IDC 机房楼)

建设单位: 腾龙东湖(武汉)科技有限公司

项目负责人(签名): 贾翔

年 月 日

工程名称	腾龙光谷数据中心光电园园区 (2#IDC 机房楼)		工程地址	凤凰山光电园光电二路以东、泉港北街以南	
工程规模	万元	结构形式	框架结构	工程类别	厂房
建筑面积及结构层次	建筑面积 22514.69 m ² ; 地上 4 层; 地下 / 层 (其中人防地下室 / m ²)				
勘察单位	湖北安厦建筑设计有限公司	设计单位	重庆华筑建筑设计有限公司		
施工单位	中铁七局集团第四工程有限公司	监理单位	深圳市都信建设监理有限公司		
报建日期	年 月 日	开工日期	2021 年 1 月 1 日	竣工验收日期	2023 年 2 月 5 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	已完成设计与合同约定内容				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程建设过程中, 建设单位组织参建各方参与基础、主体、节能及竣工的验收。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	在工程建设过程中, 勘察、设计、施工、监理各方积极参与主体、节能及竣工验收, 参建各方严格按照相关法律和验收标准要求本工程, 其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求, 也符合设计文件要求。对各方的评价为: 合格。				
竣工验收程序、内容及组成形式	竣工验收组织形式符合要求, 由建设单位组织勘察、设计、施工、监理及业主等参与进行竣工验收, 同时邀请江夏区建设工程质量监督站进行现场指导和监督, 人员完备、程序合法。 参与各方先对工程实体质量及各种保证资料进行检查, 然后由施工单位汇报施工情况及自评结果, 监理单位汇报评估意见, 勘察、设计单位提出验收意见, 在建管站监督下, 各参建方达成一致, 同意对本工程予以验收, 工程质量达到合格标准。				
单位工程竣工验收结论意见	符合要求, 达到合格标准。				

竣 工 验 收 意 见	项目负责人:	贾翔	
	设计单位	项目负责人:	
	施工单位	项目经理:	
	监理单位	项目负责人:	
	建设单位	项目负责人:	

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称: 腾龙光谷数据中心光电园园区 (3#IDC 机房楼)

建设单位: 腾龙东湖 (武汉) 科技有限公司

项目负责人 (签名): 

年 月 日

工程名称	腾龙光谷数据中心光电园园区 (3#IDC 机房楼)			工程地址	凤凰山光电园光电二路以东、泉港北街以南
工程规模	万元	结构形式	框架结构	工程类别	厂房
建筑面积及结构层次	建筑面积 22514.69 m ² , 地上 4 层, 地下 / 层 (其中人防地下室 / m ²)				
勘察单位	湖北安置建筑设计有限公司		设计单位	重庆华筑建筑设计有限公司	
施工单位	中铁七局集团第四工程有限公司		监理单位	深圳市都信建设监理有限公司	
报建日期	年 月 日	开工日期	2021 年 1 月 1 日	竣工验收日期	2022 年 2 月 15 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	已完成设计与合同约定内容				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程建设过程中, 建设单位组织参建各方参与基础、主体、节能及竣工的验收。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	在工程建设过程中, 勘察、设计、施工、监理各方积极参与主体、节能及竣工验收, 参建各方严格按照相关法律和验收标准要求本工程, 其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求, 也符合设计文件要求, 对各方的评价为: 合格。				
竣工验收程序、内容及组成形式	竣工验收组织形式符合要求, 由建设单位组织勘察、设计、施工、监理及业主等参与进行竣工验收, 同时邀请江夏区建设工程质量监督站进行现场指导和监督, 人员完备、程序合法。 参与各方先对工程实体质量及各种保证资料进行检查, 然后由施工单位汇报施工情况及自评结果, 监理单位汇报评估意见, 勘察、设计单位提出验收意见, 在建管站监督下, 各参建方达成一致, 同意对本工程予以验收, 工程质量达到合格标准。				
单位工程竣工验收结论意见	符合要求, 达到合格标准。				

竣 工 验 收 意 见	项目负责人:	 
	设计单位:	 
	项目经理:	 
	监理单位:	 
	建设单位:	 

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称: 腾龙光谷数据中心光电园园区 (4#IDC 机房楼)

建设单位: 腾龙东湖 (武汉) 科技有限公司

项目负责人 (签名):  

年 月 日

工程名称	腾龙光谷数据中心光电园园区 (4#IDC 机房楼)			工程地址	凤凰山光电园光电二路以东、泉塘北街以南
工程规模	万元	结构形式	框架结构	工程类别	厂房
建筑面积及结构层次	建筑面积 22514.69 m ² ; 地上 4 层; 地下 / 层 (其中人防地下室 / m ²)				
勘察单位	湖北安厦建筑设计有限公司		设计单位	重庆华筑建筑设计有限公司	
施工单位	中铁七局集团第四工程有限公司		监理单位	深圳市都信建设监理有限公司	
报建日期	年 月 日	开工日期	2021 年 1 月 1 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 15 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	已完成设计与合同约定内容				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程建设过程中, 建设单位组织参建各方参与基础、主体、节能及竣工的验收。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	在工程建设过程中, 勘察、设计、施工、监理各方积极参与主体、节能及竣工验收, 参建各方严格按照相关法律和验收标准要求本工程, 其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求, 也符合设计文件要求, 对各方的评价为: 合格。				
竣工验收程序、内容及组成形式	竣工验收组织形式符合要求, 由建设单位组织勘察、设计、施工、监理及业主要参与进行竣工验收, 同时邀请江夏区建设工程质量监督站进行现场指导和监督, 人员完备、程序合法。 参与各方先对工程实体质量及各种保证资料进行检查, 然后由施工单位汇报施工情况及自评结果, 监理单位汇报评估意见, 勘察、设计单位提出验收意见, 在监督站监督下, 各参建方达成一致, 同意对本工程予以验收, 工程质量达到合格标准。				
单位工程竣工验收结论意见	符合要求, 达到合格标准。				

竣 工 验 收 意 见	项目负责人:	 
	设计单位	项目负责人:  
	施工单位	项目经理:  
	监理单位	项目负责人:  
	建设单位	项目负责人:  

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

五、拟派项目团队情况

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	工作年限
1	王芳芳	1979/10	注册监理工程师	副高级	项目负责人	23.0
2	伍拥军	1968/01	注册监理工程师	中级	总监理工程师	35.0
3	夏天金	1981/12	注册监理工程师	中级	项目管理负责人	19.0
4	操卫	1970/07	注册监理工程师	中级	设计负责人	32.0
5	吴俊萍	1988/06	注册造价工程师	高级	造价咨询负责人	14.0
6	梁柱德	1976/07	注册监理工程师	中级	土建工程师	26.0
7	伍升洋	1976/02	注册监理工程师	中级	安装工程师	26.0
8	陆波任	1982/11	注册监理工程师 注册造价工程师	监理工程师	综合管理工程师 造价工程师	17.0
9	朱玉峰	1972/10	注册监理工程师	副高级	招标合同工程师	30.0
10	谢洲昊	1992/10	/	/	资料员	7.0
11	廖景嘉	1986/07	注册监理工程师	助理级	土建工程师	18.0
12	吴锦鸿	1983/05	/	中级	土建工程师	17.0
13	李广平	1966/07	注册监理工程师	中级	安装工程师	35.0
14	胡为力	1984/01	注册监理工程师	/	安装工程师	16.0
15	杨伟方	1974/02	注册监理工程师	中级	暖通空调工程师	27.0
16	王青顺	1982/12	注册监理工程师	中级	弱点消防工程师	18.0
17	黄晓楠	1992/02	注册监理工程师	中级	安全工程师	9.0
18	吕飞	1986/10	/	中级	监理员	18.0
19	钱俊	1985/12	/	中级	监理员	17.0
20	陈文斌	1984/03	/	/	安全员	18.0
21	尹军	1986/12	注册监理工程师	监理工程师	资料员	15.0

提供投标人拟派项目团队应包含项目管理团队和项目监理团队。若为联合体投标，则项目管理团队人员必须由联合体牵头单位组建和派出，且必须包含项目管理负责人、设计管理负责人、造价咨询管理负责人、其他人员（如各专业工程师、资料员等）。其他人员的派出数量及要求，牵头单位应根据项目实际情况和委托人需求进行配置；项目监理团队成员包含但不限于项目总监理工程师、专业监理工程师以及资料员等其他负责管理工作的人员。若为联合体投标，项目总负责人在项目管理团队或项目监理团队拟派均可。项目总负责人、项目总监理工程师、项目管理负责人、设计管理负责人、造价咨询管理负责人不得相互兼任。

注：（1）根据国家相关行业监理规范，项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管〔2002〕97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求，并都应具有相应岗位的上岗资格；

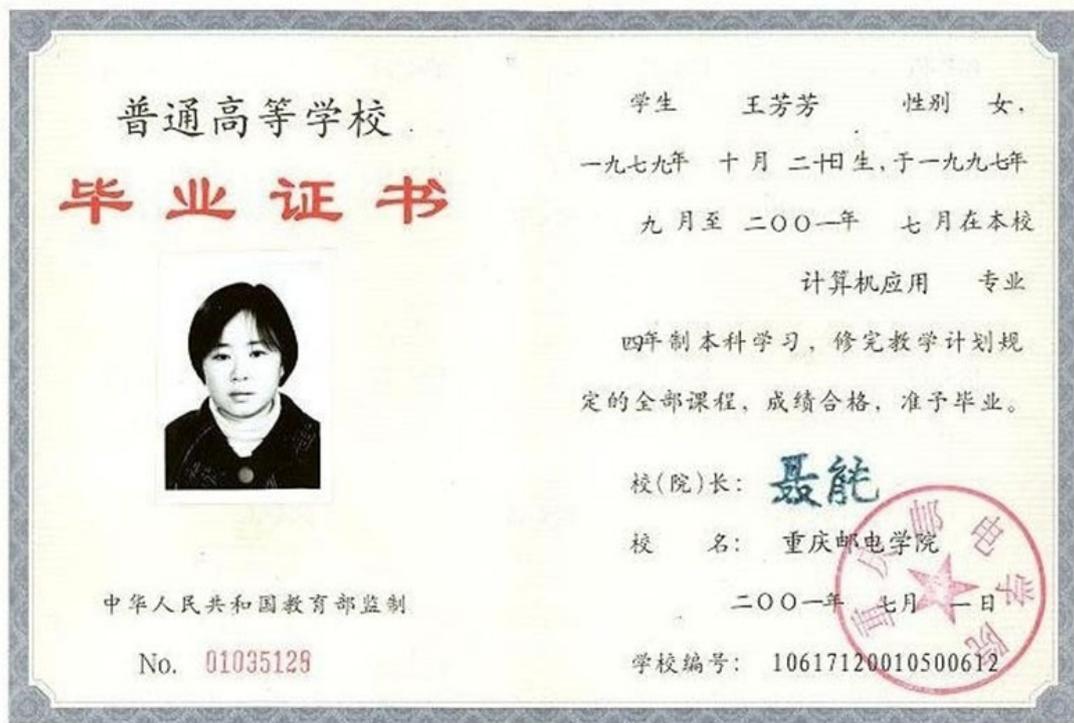
（2）提供拟投入人员的注册资格证书或职称证书（需提供证书扫描件，证书扫描件必须清晰可见）；

1、王芳芳-相关证书复印件

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证

	评审组织：工业和信息化部工程专业技术人员系列高级职称评审委员会
	审批部门：工业和信息化部人事教育司
姓名：王芳芳	批准文号：工信人〔2013〕282号
性别：女	通过日期：2013年10月25日
出生年月：1979年10月	证书管理号：3190350131
从事专业：通信工程	发证时间：2013年12月31日
任职资格：高级工程师	

(4) 注册监理工程师（住建部）

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。	中华人民共和国
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。	注册监理工程师 注册执业证书
	
	发证机关
中华人民共和国住房和城乡建设部	证书编号：00395987



注册号 44014441

姓名 王芳芳

性别 女

出生日期 1979年 10月 24日

注册专业

1. 通信工程

2. 机电安装工程

注册执业单位 公诚管理咨询有限公司

有效期至 2017年 03月 05日

持证人签名

发证日期 2014年 03月 06日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2020年 03月 05日

No. 00292018

认定机关(签章)

2017年 1月 10日

延续/变更注册记录

有效期至

2023年 03月 05日

No. 00557628

认定机关(签章)

2020年 1月 16日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
有效期至:

2026年03月05日

No. 01040770

认定机关 (签章)
2023 年03 月01 日

粘贴处

粘贴处

粘贴处

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓名：王芳芳

性别：女

身份证号：510214197910241788

证书编号：咨登2320240516502

专业一：电子、信息工程(含通信、广电、信息化)

专业二：

执业单位：公诚管理咨询有限公司

有效期至：2027年05月21日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



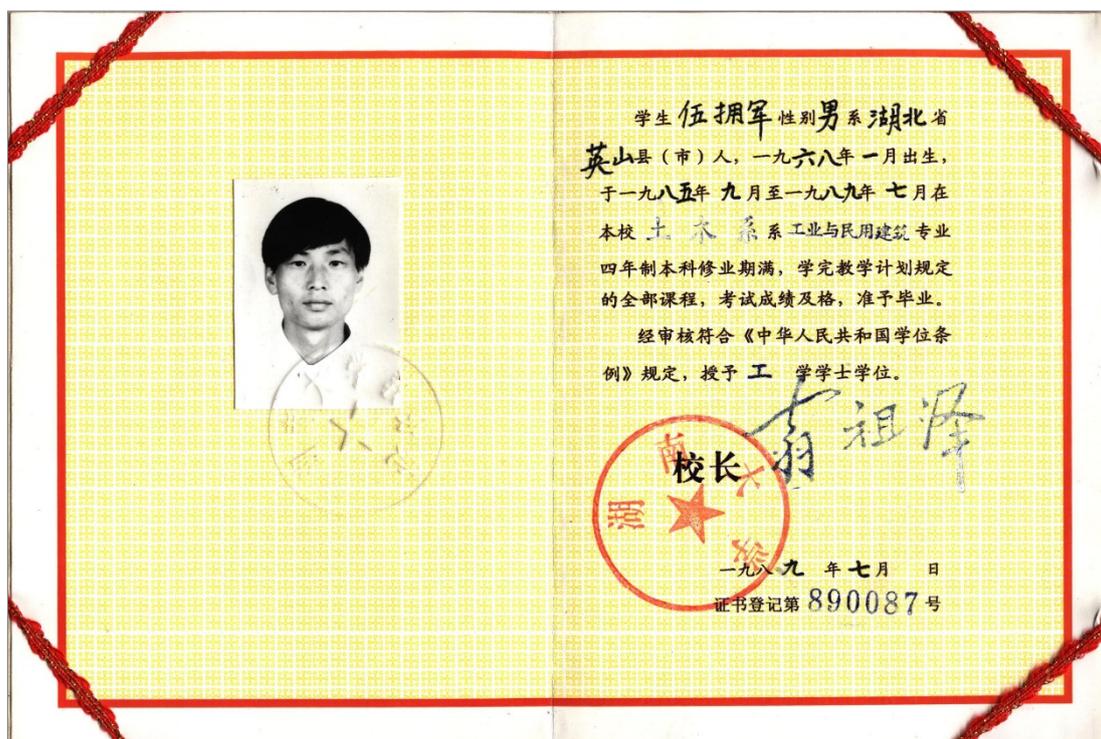
批准日期：2024年05月21日

2、伍拥军-相关证书复印件

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证

	出生年月: 68.1
姓名: 伍拥军	专业名称: 建筑
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: J030299	批准时间: 2002.6.17
发证日期: 2002.7.10	批准单位: 黄冈市职改办
	批准文号: 黄职改[2002]23号
	评审组织: 黄冈市非国有企业中级评委会

(4) 注册监理工程师 (住建部)

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00297810</p>
---	--



503

姓名 伍拥军
 性别 男
 出生日期 1968年 01月 25日
 身份证号码 422121680125081
 学历(学位) 本科(学士)
 所学专业 工业与民用建筑
 持证人签名 伍拥军

注册号 44000956
 注册专业
 1. 房屋建筑工程
 2. 通信工程
 注册执业单位 深圳市启光建设监理有限公司
 有效期至 2013年 01月 25日

发证日期 2011年 08月 10日

273

执业印章

00006223 028



延续/变更注册记录 伍拥军

有效期至 2016年 01月 25日

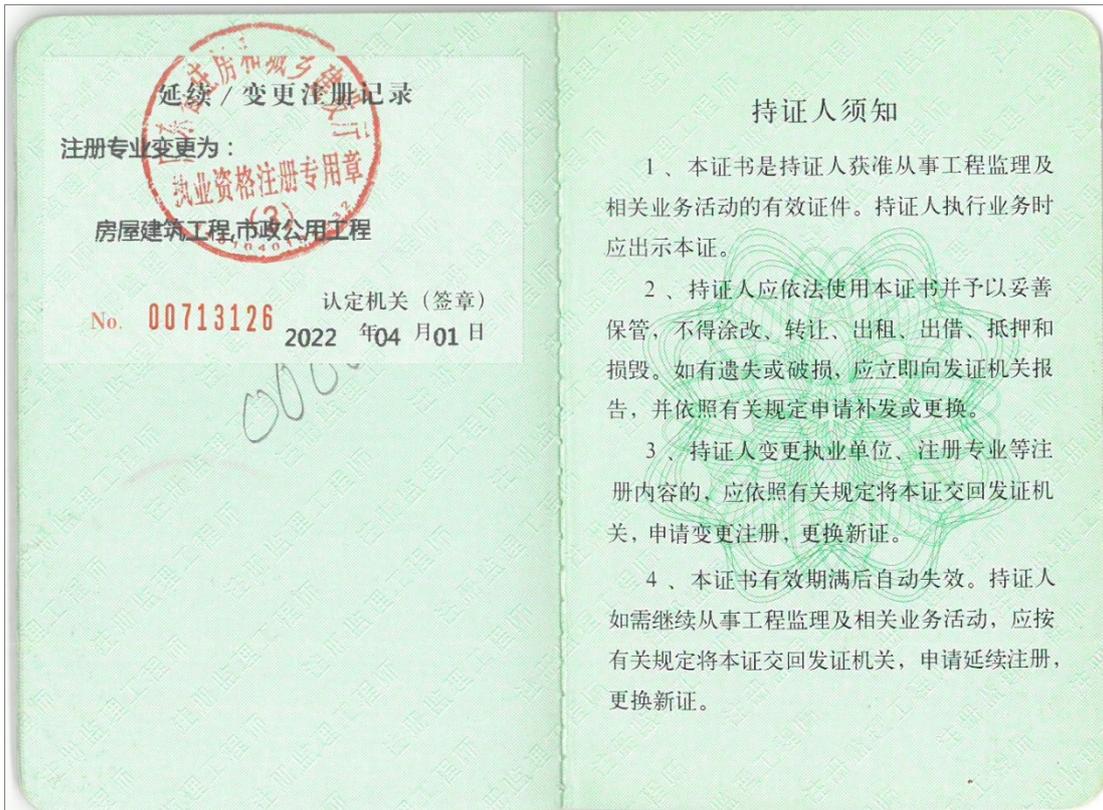
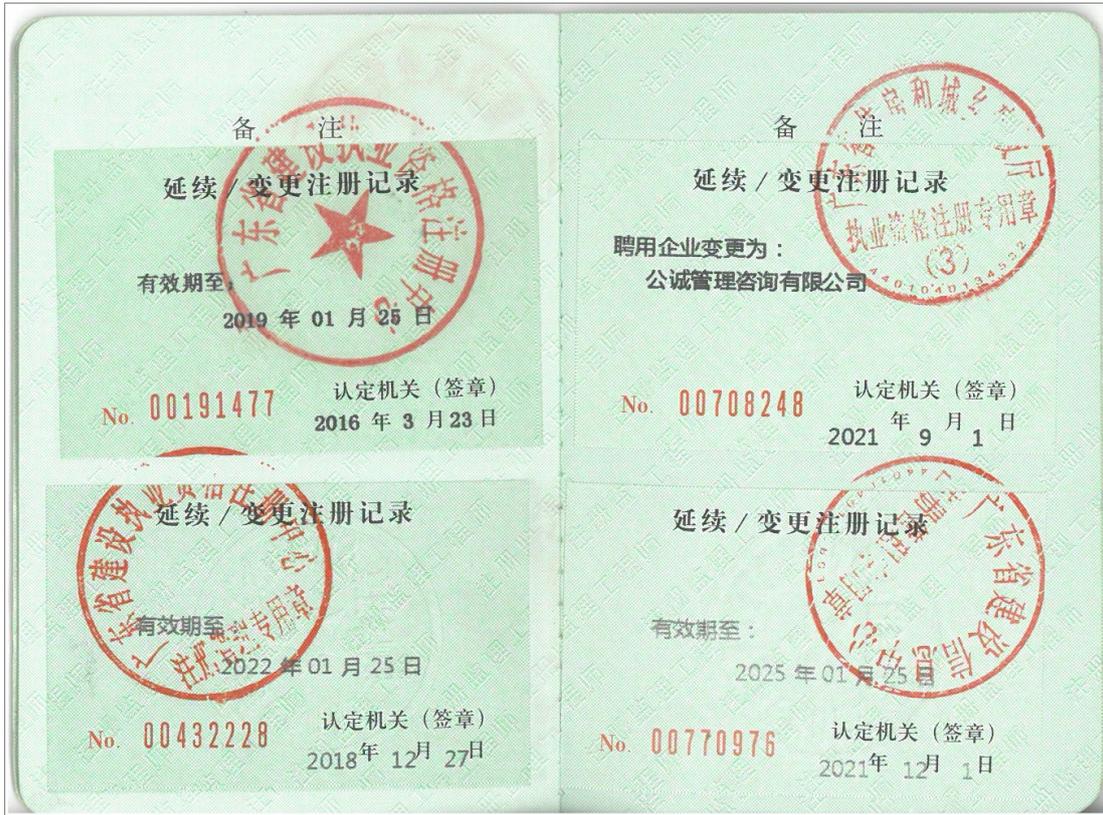
No. 00006223 认定机关(签章) 2013年5月25日



延续/变更注册记录

聘用单位变更为: 深圳广都信建设监理有限公司

No. 00138765 认定机关(签章) 2015年3月18日



证书已于 2024 年 11 月 14 日延续成功，实体证书正在办理中，证明截图如下：



伍拥军

证件类型	居民身份证	证件号码	422121*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	公诚管理咨询有限公司				

注册监理工程师

注册单位: 公诚管理咨询有限公司 证书编号: 00297810 注册编号/执业印章号: 44000956

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年01月25日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年01月25日

2024-11-14 - 延续注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程
公诚管理咨询有限公司

3、夏天金-相关证书复印件

(1) 身份证

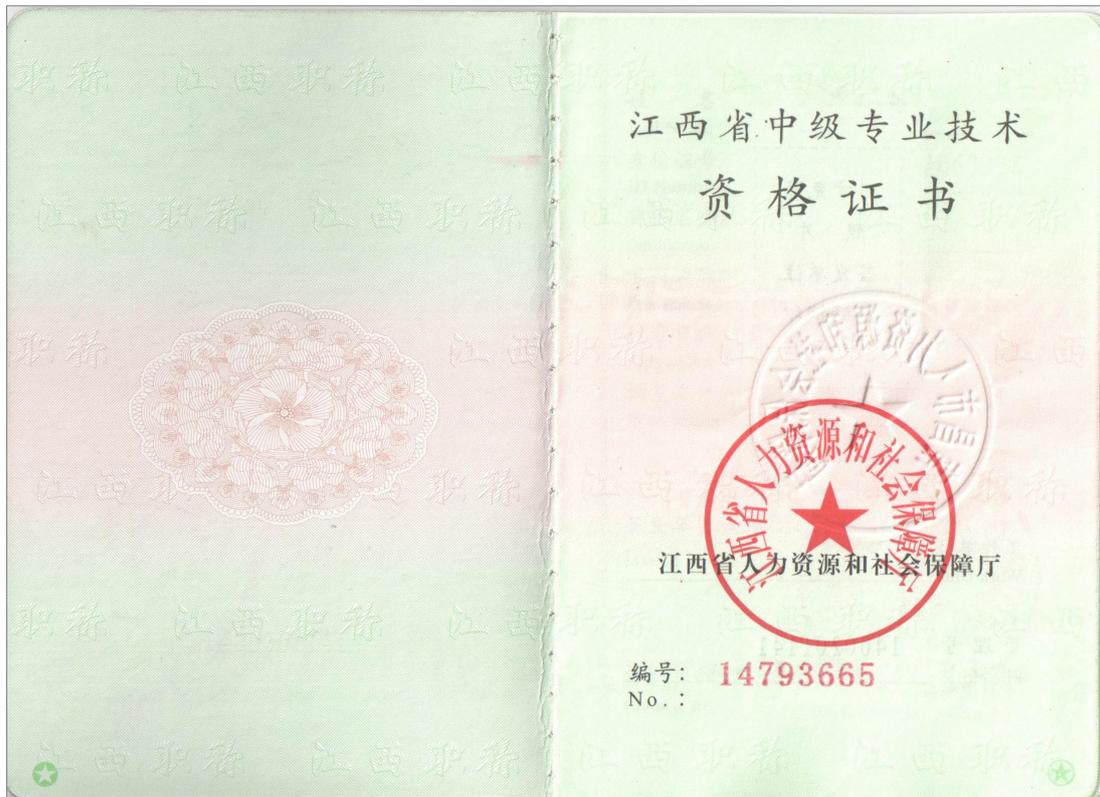


(2) 毕业证





(3) 职称证



	姓名: 夏天金
	Full Name: 夏天金
	身份证号: 360622198112063938
	ID Number: 360622198112063938
资格名称: 工程师	Qualification: 工程师
专业名称: 工民建	Profession: 工民建
批准日期: 2014年05月29日	Approval Date: 2014年05月29日
批复文件: 南职改办[2014]38号	Approval Document: 南职改办[2014]38号
工作单位: _____	Issued by: _____
管理号: 1400201141	Issued on: 二〇一四年 六月十八日
File No. _____	

(4) 注册监理工程师 (住建部)

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00496519</p>
---	---

	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 机电安装工程
注册号 44018909	注册执业单位 深圳市都信建设监理有 限公司
姓名 夏天金	有效期至 2021 年 09 月 03 日
性别 男	持证人签名 
出生日期 1981 年 12 月 06 日	 发证日期 注册专用章 09月 04

执业印章	延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 聘用企业变更为: 公诚管理咨询有限公司 
	No. 00708249 认定机关 (签章) 2021 年 9 月 1 日
	延续/变更注册记录 有效期至: 2024 年 09 月 03 日 
	No. 00740743 认定机关 (签章) 2021 年 9 月 9 日

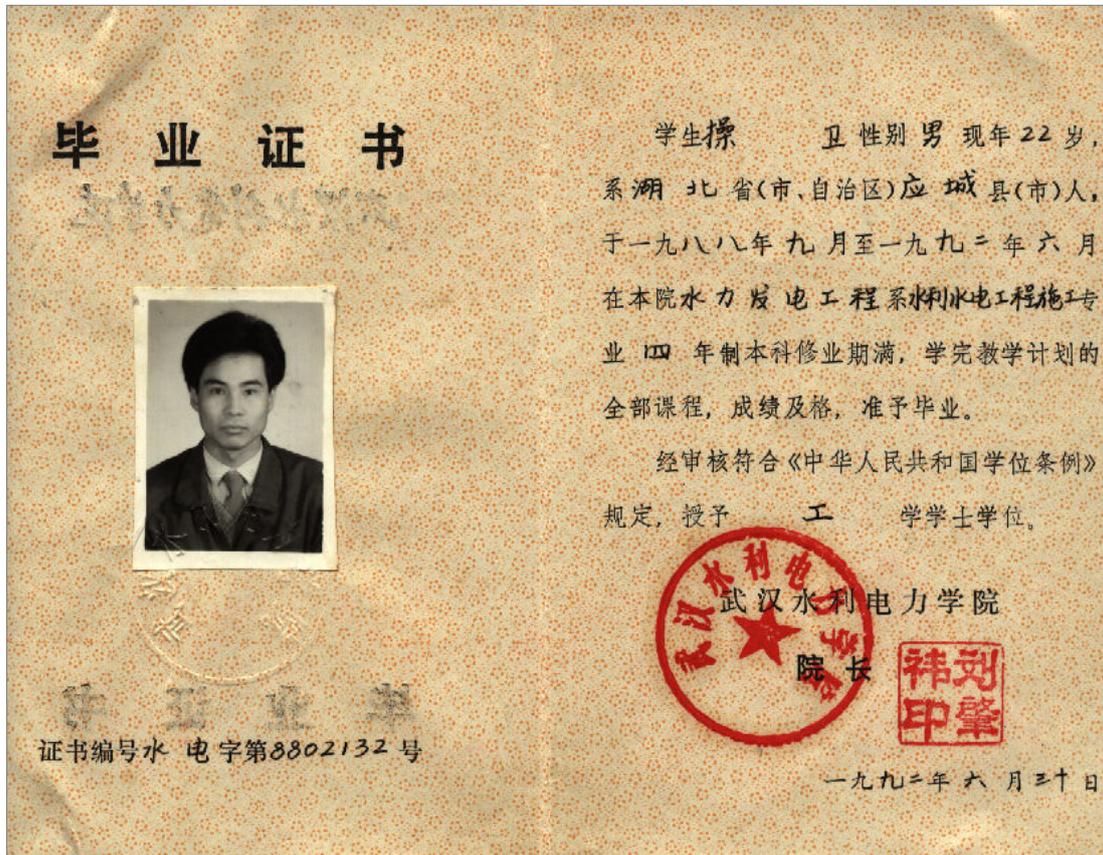
<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至:</p> <p>2027年09月03日</p> <p>No. 0135918</p> <p>认定机关 (签章)</p> <p>2024年7月8日</p> <p>粘贴处</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p> <p>粘贴处</p>
---	--

4、操卫-相关证书复印件

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证

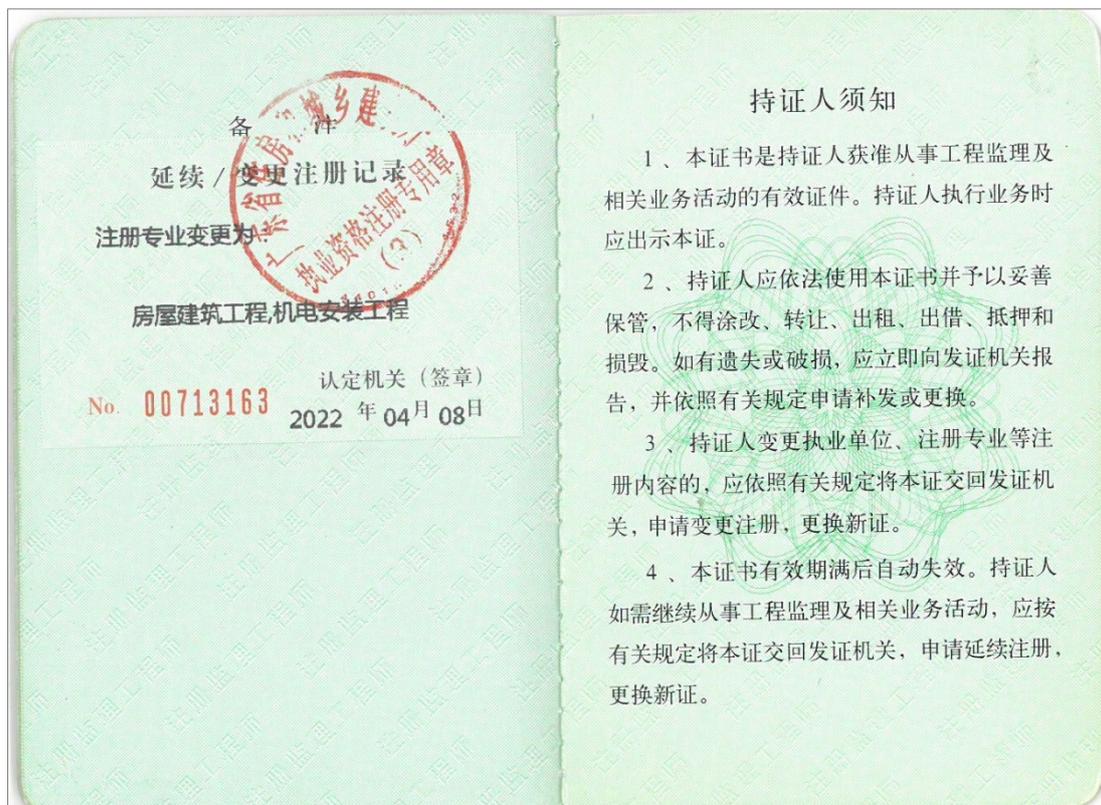
	出生年月:		
	专业名称:	建筑	
	资格名称:	工程师	
	批准时间:	98.1	
	批准单位:	孝感市职改办	
	批准文号:	孝市职改办(98)51	
姓名:	操 卫	评审组织:	孝感市职称评委会
性别:	男		
证书编号:	K98330684		
发证日期:	1999.4.1		

(4) 注册监理工程师 (住建部)

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00208984</p>
---	--

 注册号 44003042	姓名 操卫
	性别 男
注册专业 通信工程	出生日期 1970年 07月 15日
1. 房屋建筑工程	身份证号码 420106197007154912
2.	学历(学位) 本科(学士)
注册执业单位 深圳市都信建设监理有限公司	所学专业 水利水电工程施工
有效期至 2013年 04月 15日	持证人签名 
	发证日期 2010年 06月 04日

执业印章 070 00017682	注册 延续/变更注册记录 有效期至: 2016年 04月 15日 No. 00017682 认定机关(签章) 2013年 5月 25日
	注册 延续/变更注册记录 有效期至: 2019年 04月 15日 No. 00211978 认定机关(签章) 2016年 5月 24日



5、吴俊萍-相关证书复印件

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证



(4) 一级造价工程师 (住建部)

	姓 名: <u>吴俊萍</u> 身份证号码: <u>654001198806102143</u> 性 别: <u>女</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11204400001642</u> 初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2020</u> 年 <u>9</u> 月 <u>17</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册: 同意延续注册 有效期至: <u>2028年09月16日</u> 注册受理机关:  年 月 日	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关: _____ 公 章 年 月 日	现聘用单位: _____ 注册受理机关: _____ 公 章 年 月 日	现聘用单位: <u>吴俊萍</u> <u>深圳市龙德建设工程有限公司</u> 注册受理机关:  公 章 2021 年 6 月 11 日
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关: _____ 公 章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关: _____ 公 章 年 月 日	现聘用单位: <u>(吴俊萍)</u> <u>公诚管理咨询有限公司</u> 注册受理机关:  公 章 2022 年 7 月 11 日	现聘用单位: _____ 注册受理机关: _____ 公 章 年 月 日

6、梁柱德-相关证书复印件

(1) 身份证



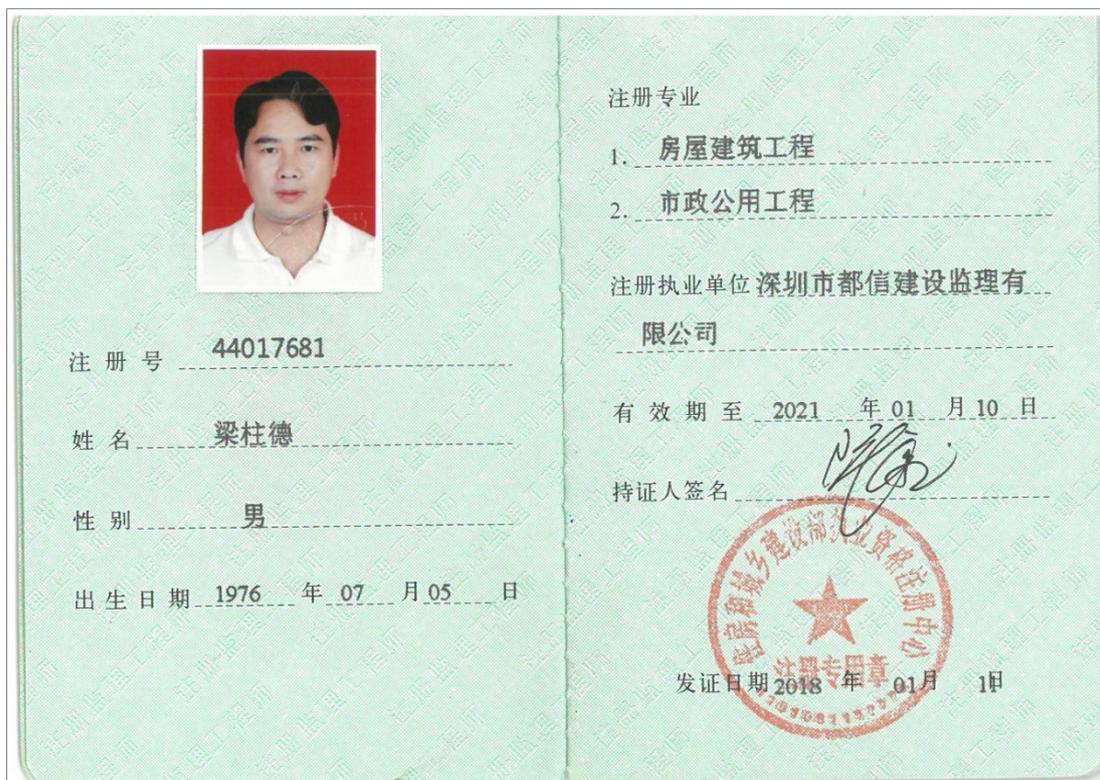
(2) 毕业证



(3) 职称证



(4) 注册监理工程师 (住建部)





7、伍升洋-相关证书复印件

(1) 身份证



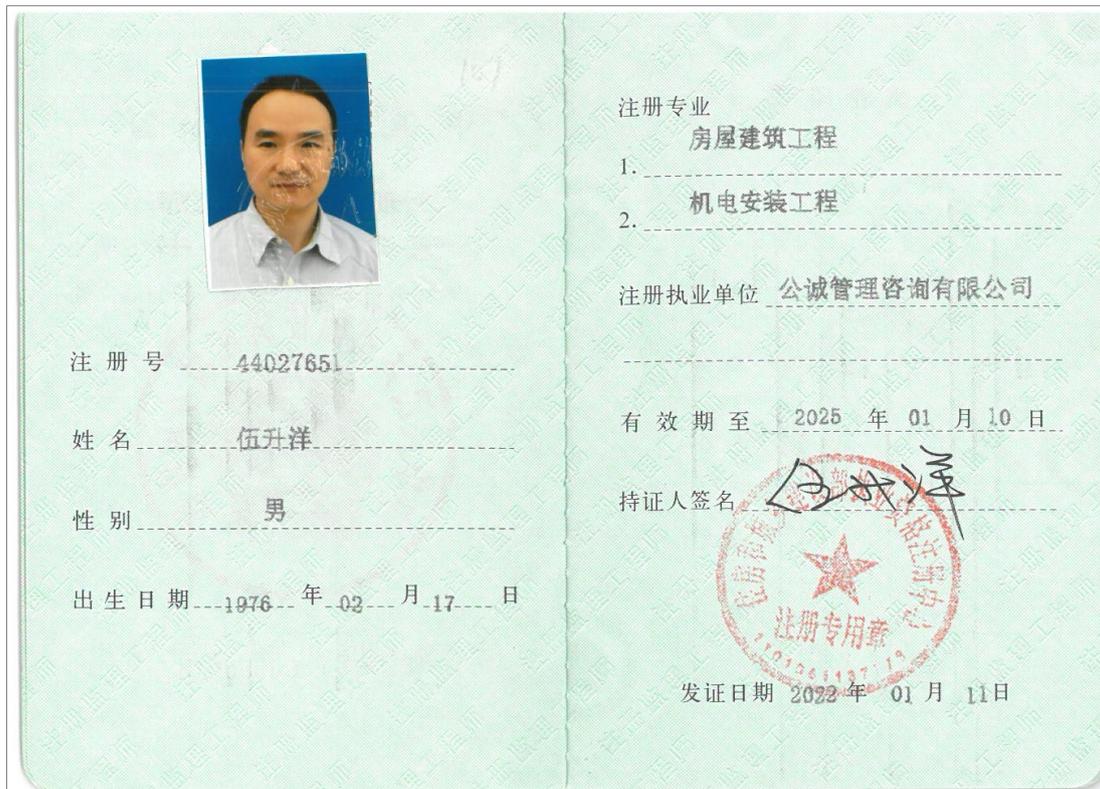
(2) 毕业证



(3) 职称证



(4) 注册监理工程师 (住建部)



8、 陆波任-相关证书复印件

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 一级造价工程师 (住建部)

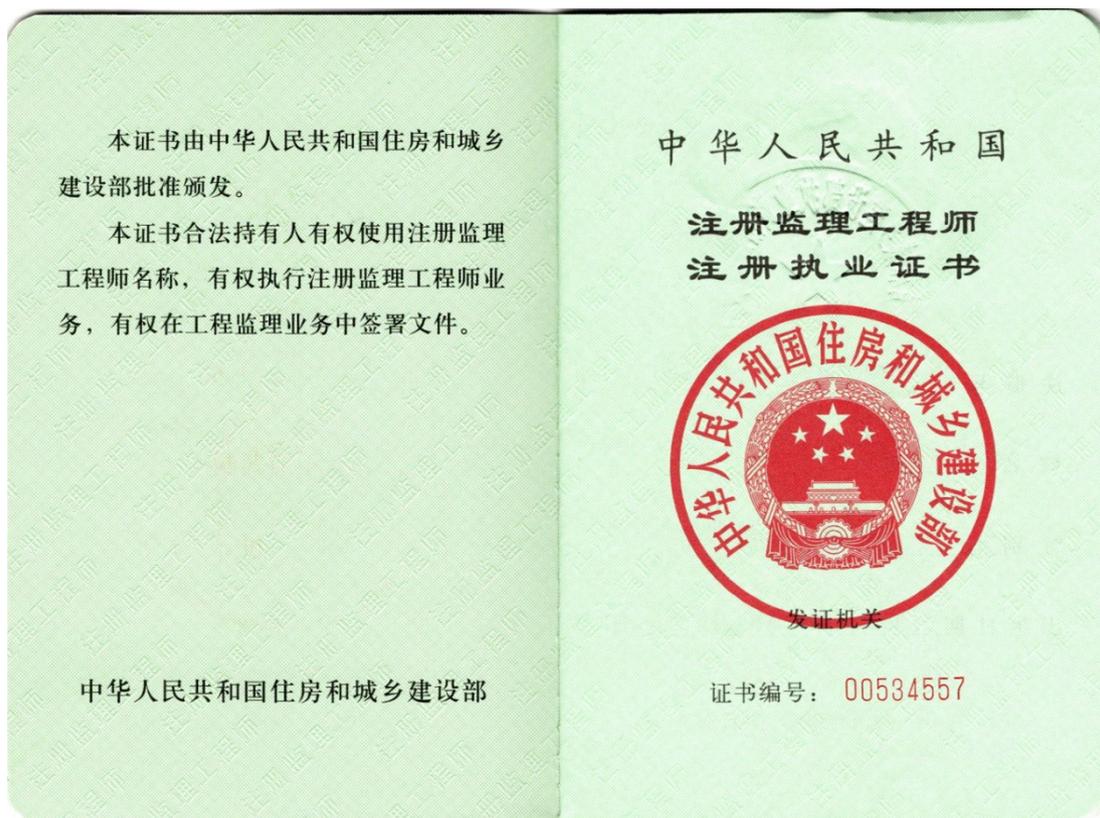
203



姓名: 陆波任
身份证号码: 440981198211244255
性别: 男
专业: 安装工程
聘用单位: 公诚管理咨询有限公司

证书编号: 建[造]14184400016557
颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2018 年 09 月 12 日
发证日期: 2022 年 8 月 23 日

(4) 注册监理工程师 (住建部)



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:
公诚管理咨询有限公司

No. 00708126 认定机关(签章)
2021年9月24日

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年11月12日 认定机关(签章)
2022年09月08日

64%
0.5K/s

9、朱玉峰-相关证书复印件

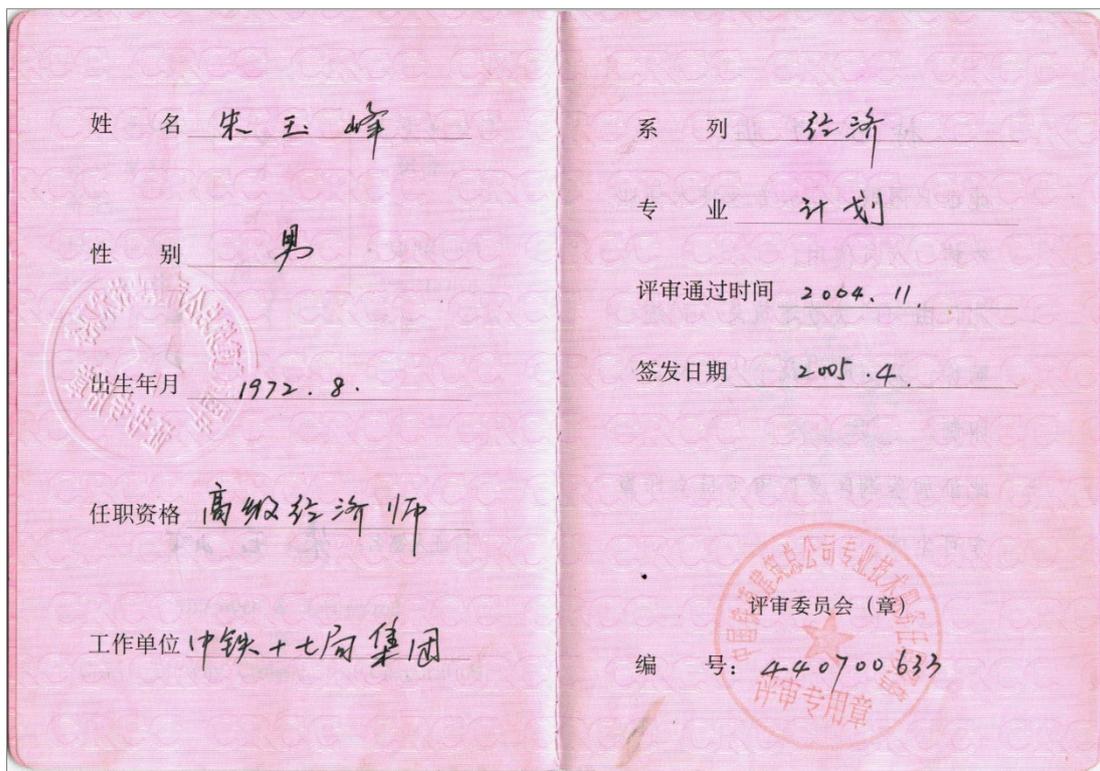
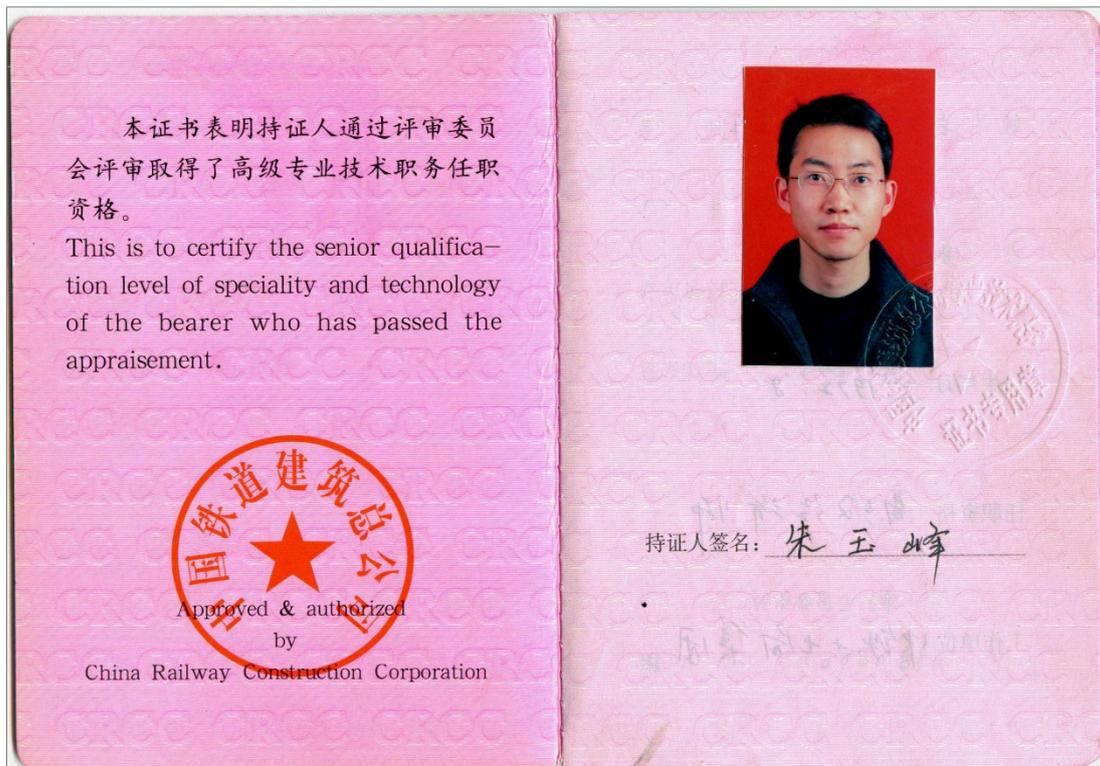
(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证



(4) 注册监理工程师 (住建部)



<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 公诚管理咨询有限公司</p> <p>No. 00708246 认定机关(签章) 2021年9月1日</p> <hr/> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 通信工程,市政公用工程</p> <p>No. 00713132 认定机关(签章) 2022年03月31日</p>
-------------	---

<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2027年05月20日</p> <p>No. 01304305 认定机关(签章) 2024年04月24日</p> <p>粘贴处</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p> <p>粘贴处</p>
--	--

10、谢洲昊-相关证书复印件

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 深圳市监理从业人员信用手册

岗位类别: <u> 监理员 </u>	
姓名: <u> 谢洲昊 </u>	
性别: <u> 男 </u>	
身份证号: <u> 513101199210040517 </u>	
学 历: <u> 本科 </u>	
所学专业: <u> 计算机科学与技术 </u>	
监理工作年限: <u> 无 </u>	
技术职称: <u> 公诚管理咨询有限公司深圳分 </u>	
从业单位: <u> 公司 </u>	
核发机构: <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期: <u> 2019 </u> 年 <u> 4 </u> 月 <u> 17 </u> 日	
核发编号: <u> C20191854 </u>	

11、 廖景嘉-相关证书复印件

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证



(4) 注册监理工程师 (住建部)

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00769698</p>
---	---

<p>387</p>  <p>注册号 44034438</p> <p>姓名 廖景嘉</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1986 年 07 月 09 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 公诚管理咨询有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 06 月 07 日</p> <p>持证人签名 </p>  <p>发证日期 2023 年 05 月 08 日</p>
---	---

12、吴锦鸿-相关证书复印件

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证



(4) 广东省工程建设监理从业人员

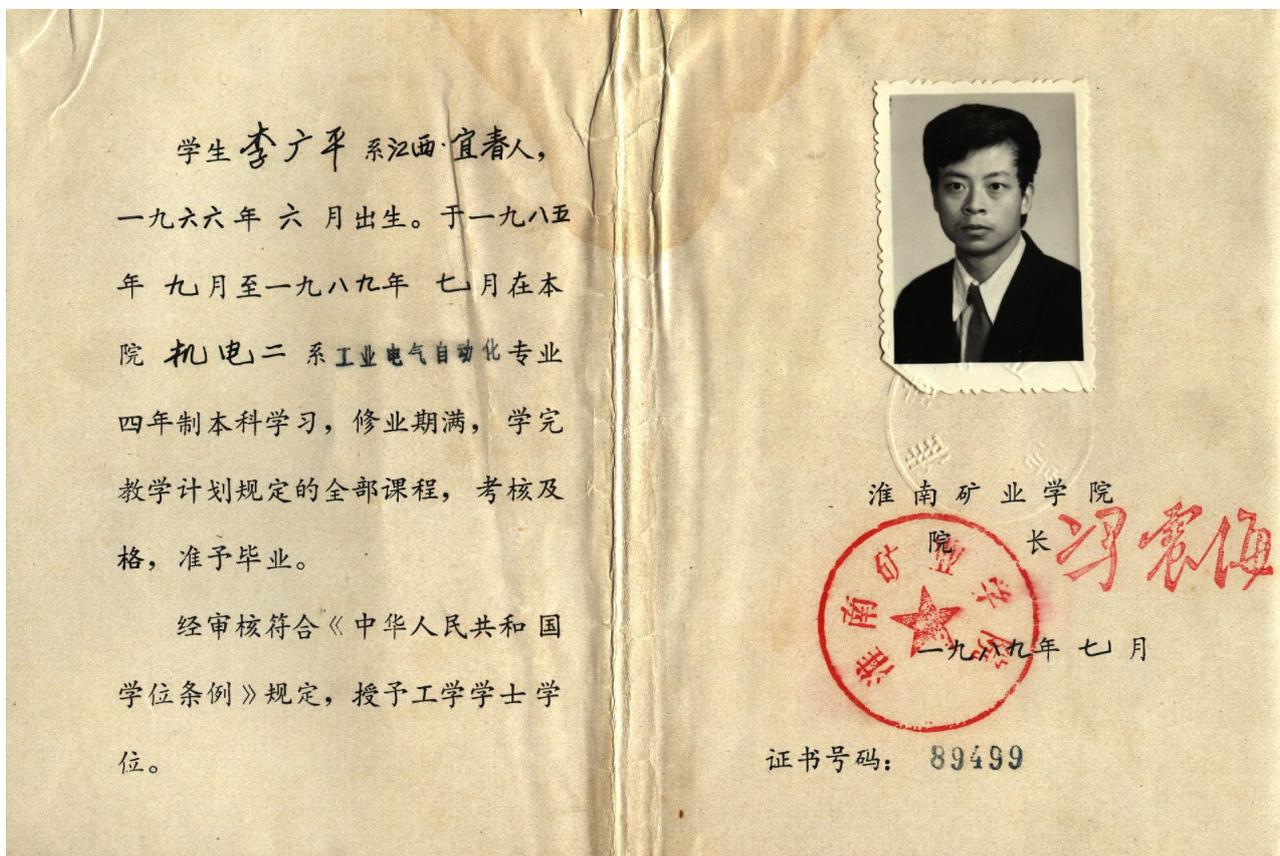
 实时数据, 扫码验证	姓名 <u>吴锦鸿</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号码 <u>440307198305102833</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>公诚管理咨询有限公司</u>	
	证书编号 <u>B13020531</u>	
	初次发证日期 <u>2013</u> 年 <u>4</u> 月 <u>30</u> 日	
	换证日期 <u>2022</u> 年 <u>1</u> 月 <u>1</u> 日	
	有效期至 <u>2025</u> 年 <u>4</u> 月 <u>9</u> 日	

13、李广平-相关证书复印件

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证



(4) 注册监理工程师 (住建部)





14、胡为力-相关证书复印件

(1) 身份证



(2) 毕业证



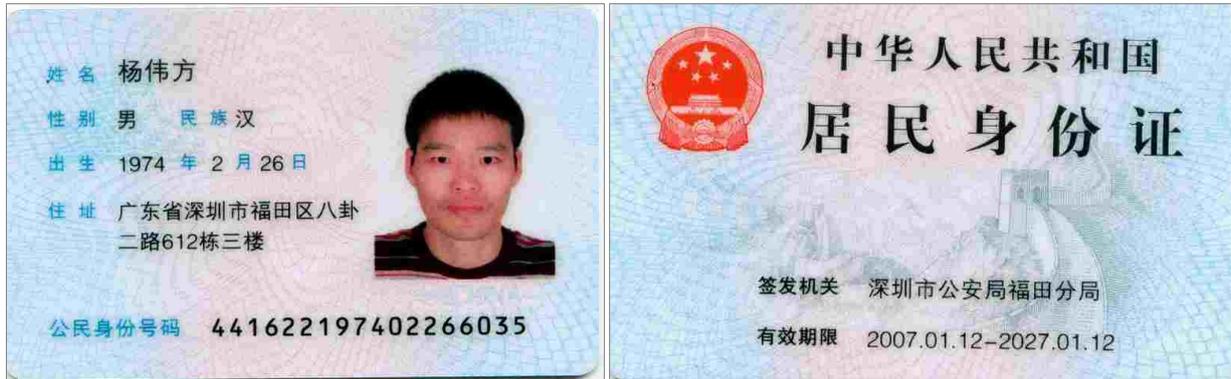
(3) 注册监理工程师 (住建部)





15、杨伟方-相关证书复印件

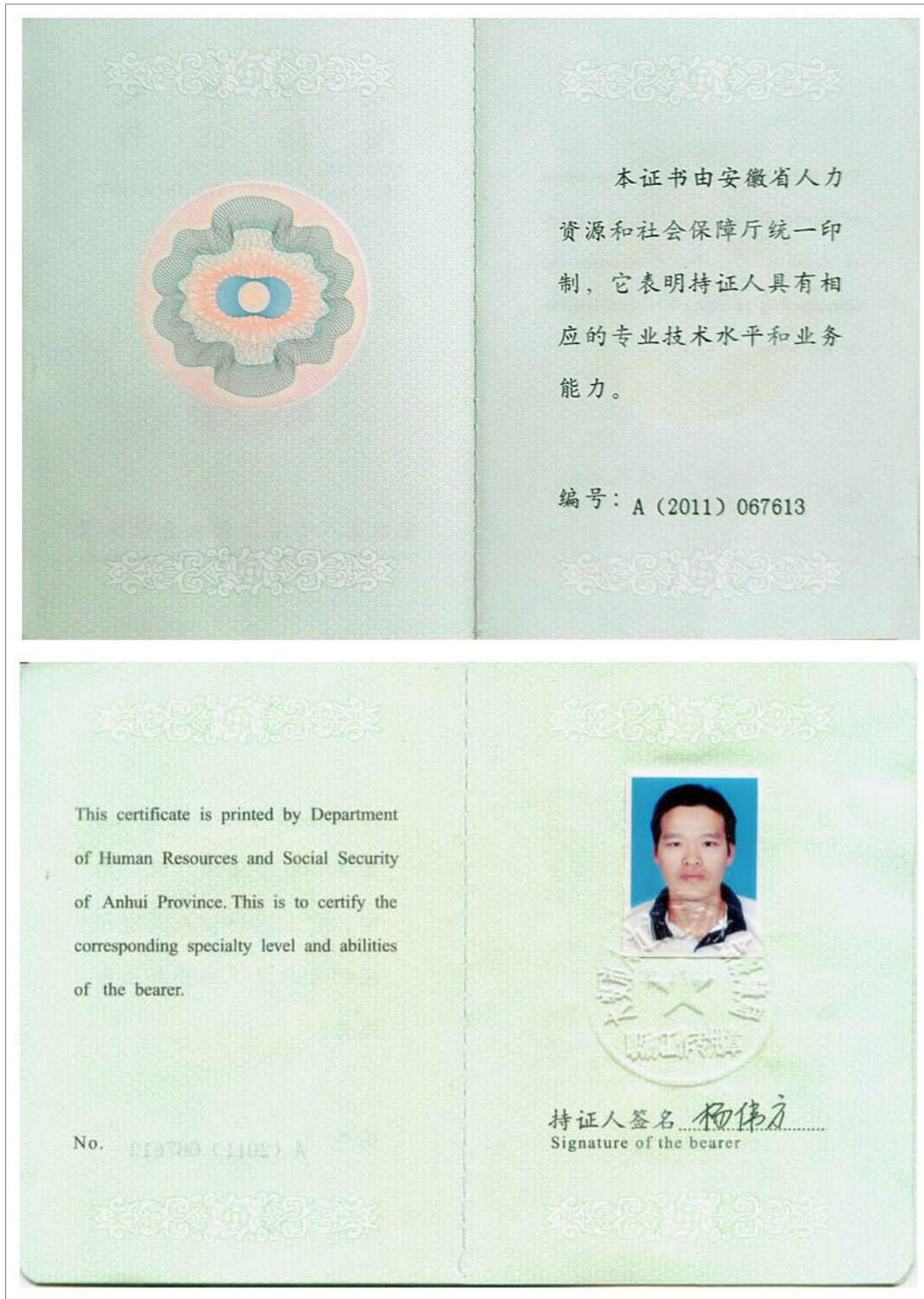
(1) 身份证



(2) 毕业证

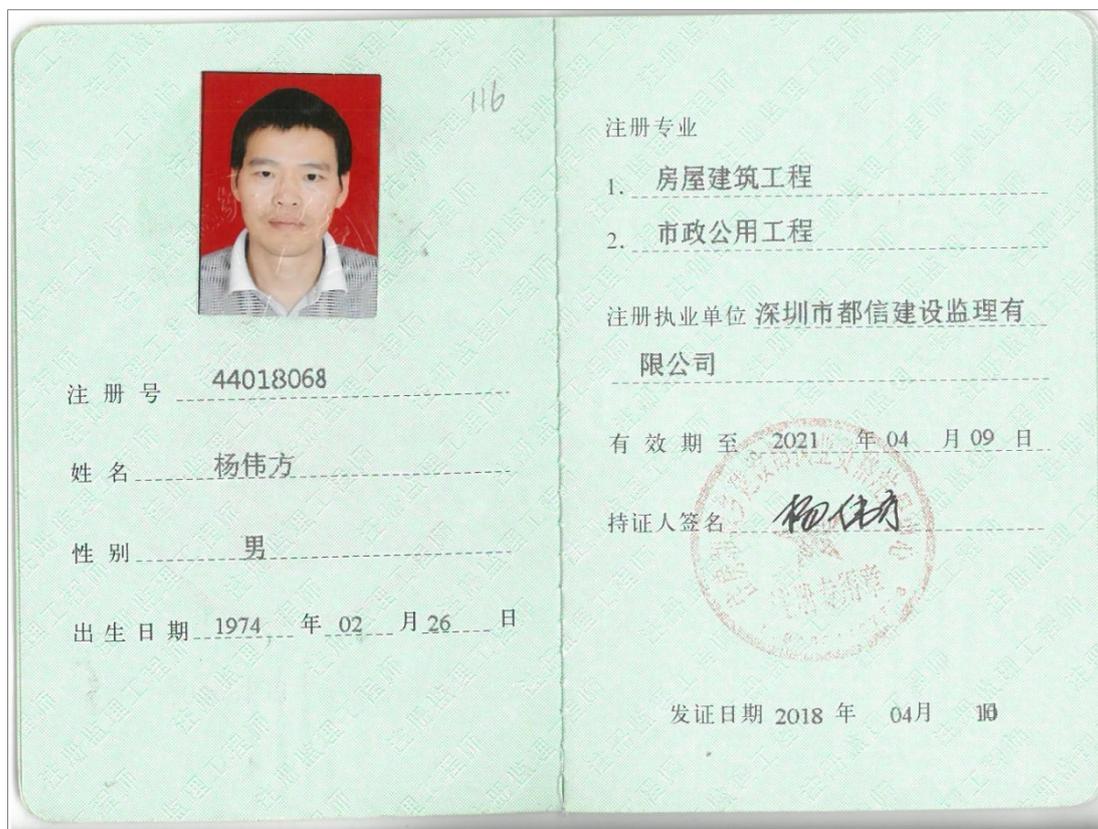


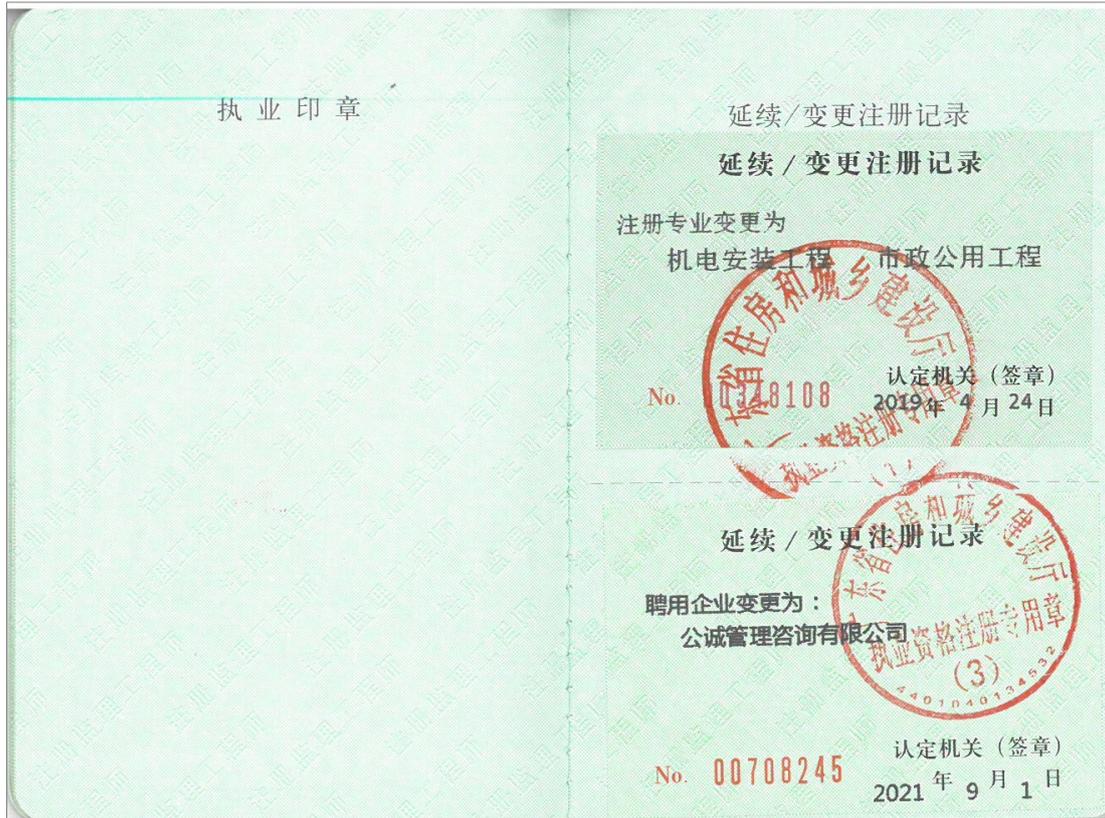
(3) 职称证



姓名 杨伟方 Full Name	系列名称 工程 Category Appellation
性别 男 Sex	专业名称 暖通 Specialty Appellation
出生年月 1974年2月 Date of Birth	资格名称 工程师 Qualification Appellation
工作单位 Working Unit	评审时间 2011年4月 Appraisal Date
	评委会(章) Commission(Sign) 2011年4月18日 Y 4 M 18 D
发证机关(章) Issued By (Sign)	
	2011年4月18日 Y M D

(4) 注册监理工程师 (住建部)





16、王青顺-相关证书复印件

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证

	姓名	王青顺	评审委员会名称	晋城市工程系列中级职务评审委员会
	性别	男	评审通过任职资格	工程师
	出生年月	1982年12月	专业	电气工程
	工作单位	深圳市都信建设监理有限公司	评审通过时间	2016年05月15日
	序号	N:201626257	发证单位	晋城市人力资源和社会保障局 (章)
			发证日期	2016年06月15日
		编号	0389811	

(4) 注册监理工程师 (住建部)

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00534554</p>
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	

	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 机电安装工程
注册号 44020468	注册执业单位 深圳市都信建设监理有限公司
姓名 王青顺	有效期至 2022 年 11 月 12 日
性别 男	持证人签名 
出生日期 1982 年 12 月 05 日	发证日期  2021 年 11 月 11 日

执业印章	延续/变更注册记录 聘用企业变更为 公诚管理咨询有限公司 
	No. 00708185 认定机关(签章) 2021 年 9 月 3 日
	延续/变更注册记录 有效期 2025 年 11 月 12 日 
	No. 00935931 认定机关(签章) 2022 年 08 月 31 日

17、黄晓楠-相关证书复印件

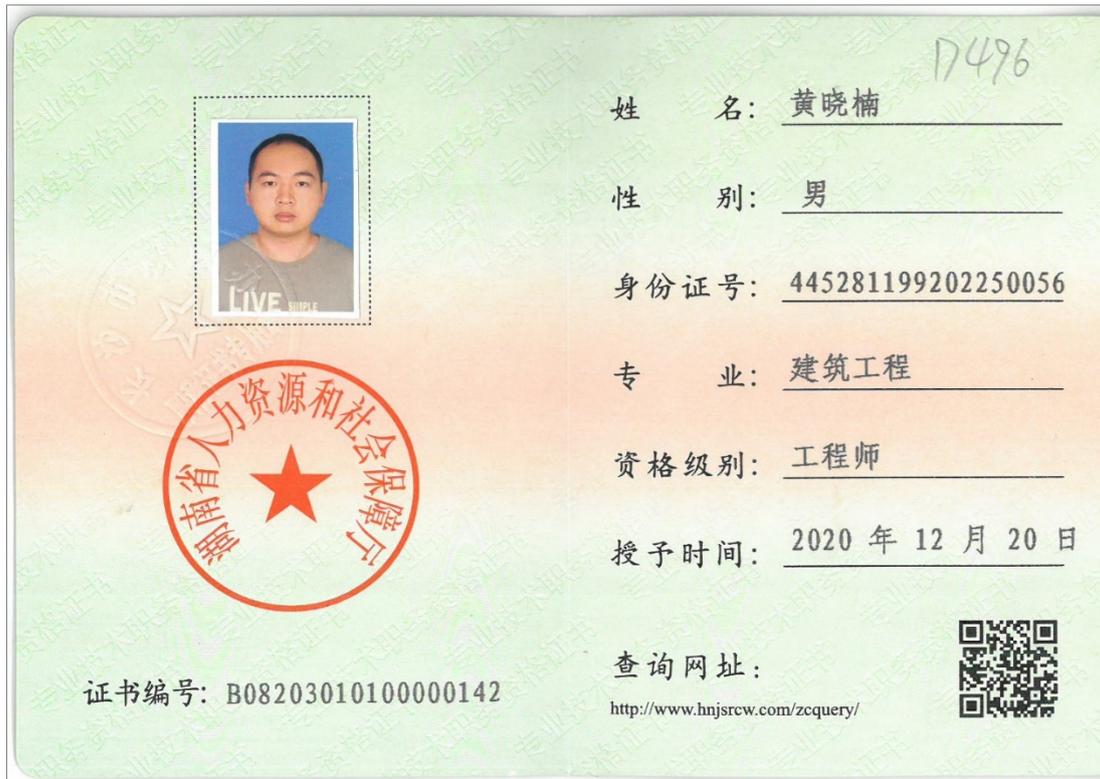
(1) 身份证



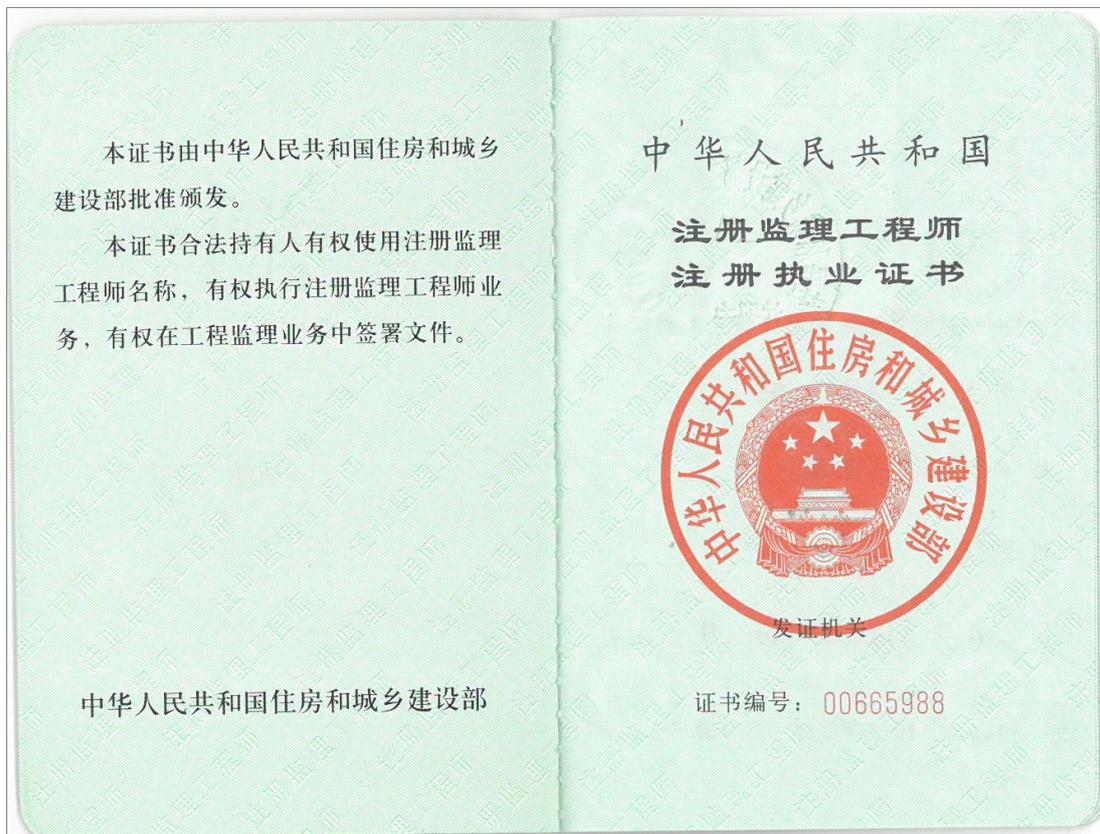
(2) 毕业证



(3) 职称证



(4) 注册监理工程师 (住建部)



 79	注册专业 房屋建筑工程 1. _____ 2. 市政公用工程
注册号 44027623	注册执业单位 公诚管理咨询有限公司
姓名 黄晓楠	有效期至 2025年 01月 10日
性别 男	持证人签名 
出生日期 1992年 02月 25日	 注册专用章 4402081131133
	发证日期 2022年 01月 1日

18、吕飞-相关证书复印件

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证



(4) 上岗证



19、钱俊-相关证书复印件

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证

	专业名称 Speciality	电力系统及其自动化
	资格名称 Qualification	工程师
	取得方式 Method of Accomplishment	评审
	取得时间 Date of Accomplishment	2015年12月31日
姓名 Full Name	钱俊	
性别 Gender	男	
身份证号 ID No.	632826198512130013	
编号 Serial No.	HP15310201521011	

6

国际电力股份有限公司
专业主管部
Conferred by
1010300020

(4) 上岗证

	公监岗证字 [2021] 113130号
	钱俊 同志于2021年 9 月 6 日 至2021年 9 月 10日 参加公诚管理咨 询有限公司举办的通信工程监理理论知 识培训学习期满, 成绩合格, 具备监 理员上岗资格, 准予上岗。
姓名: 钱俊	
出生年月: 1985.12	
工作单位: 公诚管理咨询有限公司	

发证机关
公诚管理咨询有限公司
2021年 9 月 13 日

20、 陈文斌-相关证书复印件

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 深圳市监理从业人员信用手册

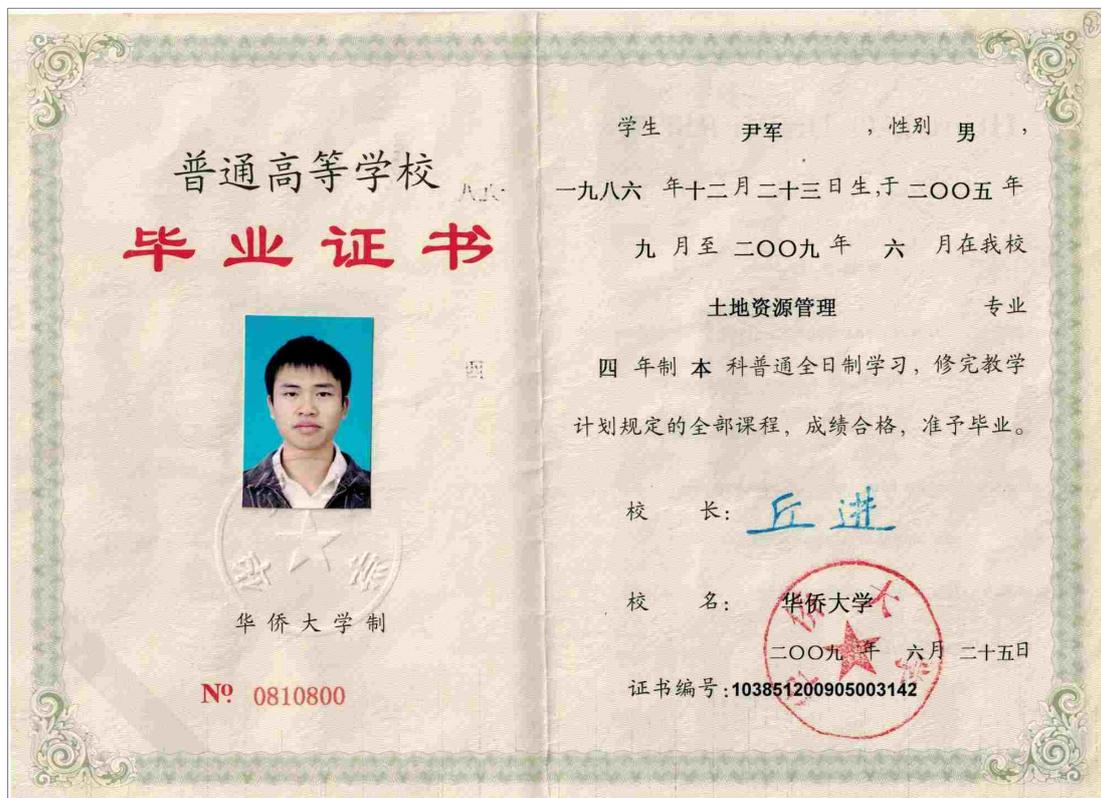
岗位类别: <u> 监理员 </u>	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	姓名: <u> 陈文斌 </u>
核发日期: 2015年 9月 1日	性别: <u> 男 </u>
核发编号: <u> C201500930 </u>	身份证号: <u> 440301198403134136 </u>
	学 历: <u> 大专 </u>
	所学专业: <u> 工程造价管理 </u>
	监理工作年限: <u> 无 </u>
	技术职称: <u> 公诚管理咨询有限公司深圳分 </u>
	从业单位: <u> 公司 </u>

21、尹军-相关证书复印件

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 注册监理工程师 (住建部)

