

# 蛇口影剧院升级改造工程项目全过程工程咨询项目

## 投标文件

### 资信标书

项目编号： 2312-440305-04-01-166125003

投标人名称： 浙江天成项目管理有限公司

投标人代表： 胡炜灿

投标日期： 2024 年 12 月 02 日

# 目 录

资信标要求响应表 .....	1
一、企业综合实力情况表 .....	4
(一) 营业执照 .....	5
(二) 企业性质承诺书 .....	8
(三) “红袖时尚工场一期项目全过程咨询”履约评价的证明材料 .....	9
1. 履约评价 .....	9
2. 全咨合同 .....	10
(四) “江干科技园单元 JYG1505-A6/R22-21 地块居住区配套项目跟踪审计服务(含结算初审)”履约评价的证明材料 .....	11
1. 履约评价 .....	11
2. 全咨合同 .....	12
(五) “年产 100 套低温真空脱水干化成套技术装备项目全过程工程咨询”履约评价的证明材料 .....	14
1. 履约评价 .....	14
2. 全咨合同 .....	15
二、全过程工程咨询业绩情况 .....	17
(一) “浙江动漫职业学院项目全过程工程咨询”证明文件 .....	18
1. 全咨合同 .....	18
2. 联合体协议书 .....	23
3. 中标通知书 .....	24
(二) “智慧新城数字经济产业园项目全过程工程咨询服务”证明文件 .....	25
1. 全咨合同 .....	25
2. 联合体协议书 .....	31
3. 中标通知书 .....	32
4. 竣工验收证明 .....	33
(三) “杭政储出【2023】15 号地块项目(临安区城东单元 A-31 地块)全过程工程咨询”证明文件 .....	37
1. 全咨合同 .....	37
2. 联合体协议书 .....	44
3. 中标通知书 .....	46
(四) “深圳市龙华区外国语学校福城校区(全过程工程咨询)”证明文件 .....	47
1. 全咨合同 .....	47
2. 联合体协议书 .....	55

3. 中标通知书 .....	55
(五) “徐家埭片区城市有机更新工程-城镇化配套项目施工阶段咨询”证明文件 .....	57
1. 全咨合同 .....	57
2. 中标通知书 .....	60
三、工程监理业绩情况汇总表 .....	61
(一) “杭政储出【2013】57号地块商业商务用房及商品住宅(设配套公建)-商业商务用房监理”证明文件 .....	62
1. 监理合同 .....	62
2. 中标通知书 .....	65
3. 竣工验收资料 .....	66
(二) “新塘街道行头村、下潦社区城中村改造安置房项目监理”证明文件 .....	67
1. 监理合同 .....	67
2. 中标通知书 .....	70
3. 竣工验收资料 .....	71
(三) “杭州蓝祥购物有限公司新建商业综合用房监理”证明文件 .....	75
1. 监理合同 .....	75
2. 中标通知书 .....	77
3. 竣工验收资料 .....	78
4. 总监替换凭证 .....	79
(四) “萧政储出【2017】6号地块奥体商办项目监理服务工程”证明文件 .....	80
1. 监理合同 .....	80
2. 中标通知书 .....	84
3. 竣工验收资料 .....	85
(五) “京山县中等职业技术学校迁建工程监理”证明文件 .....	90
1. 监理合同 .....	90
2. 中标通知书 .....	93
3. 竣工验收资料 .....	96
4. 总监变更 .....	100
四、项目总监同类工程业绩情况汇总表 .....	101
(一) “温州生态园三郎桥 A15 地块旧村农房改造安置工程监理”证明文件 .....	102
1. 监理合同 .....	102
2. 竣工验收资料 .....	105
(二) “容西片区 E 单元安置房及配套设施项目 E 标段监理”证明文件 .....	106
1. 监理合同 .....	106

2. 竣工验收资料 .....	117
五、拟派项目团队情况 .....	361
(一) 综合管理团队人员相关资格证明 .....	363
1. 项目总负责人（吴金虎）相关资格证明材料 .....	363
2. 项目管理负责人（肖见庄）相关资格证明材料 .....	368
国家注册监理工程师执业资格证 .....	372
3. 设计管理负责人（刘扬）相关资格证明材料 .....	373
4. 造价咨询管理负责人（戴益明）相关资格证明材料 .....	377
5. 施工管理工程师（王树山）相关资格证明材料 .....	381
国家注册监理工程师执业资格证 .....	385
6. 综合管理工程师（蒋青青）相关资格证明材料 .....	386
7. 造价及合同管理工程师（张培）相关资格证明材料 .....	389
8. 报建报批工程师（金琳琳）相关资格证明材料 .....	392
9. 资料管理工程师（熊小琴）相关资格证明材料 .....	395
国家注册监理工程师执业资格证 .....	399
10. BIM 管理工程师（华鸿达）相关资格证明材料 .....	400
11. 总监理工程师（陈文波）相关资格证明材料 .....	403
国家注册监理工程师执业资格证 .....	409
12. 总监理工程师代表（田焕元）相关资格证明材料 .....	410
13. 土建监理工程师（张智）相关资格证明材料 .....	414
14. 土建监理工程师（杨锶锶）相关资格证明材料 .....	418
15. 土建监理工程师（邱红）相关资格证明材料 .....	421
16. 装修监理工程师（汪玉朝）相关资格证明材料 .....	424
17. 安装监理工程师（林忠良）相关资格证明材料 .....	429
18. 安全工程师（宋中双）相关资格证明材料 .....	434
19. 安全员（程轩）相关资格证明材料 .....	437
20. 监理员（俞凯翔）相关资格证明材料 .....	440
21. 工作对接专员（蒙惯良）相关资格证明材料 .....	443
22. 资料员（刘志祥）相关资格证明材料 .....	447

资信标要求响应表

序号	资信要素名称	有关要求或说明	响应情况	证明材料所在页码
1	投标人综合实力	投标人提供企业说明及其他证明实力资料： 1、提供营业执照。2、提供《企业性质承诺书》。3、提供截标之日前三年内，本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过5项，若所提供数目超过5项，统计时只计取前5项）。	1、提供营业执照	P5
			2、提供《企业性质承诺书》	P9
			3、“红袖时尚工场一期项目全过程咨询”2024年履约评价满意的证明材料	P9-10
			4、“江干科技园单元JYG1505-A6/R22-21地块居住区配套项目跟踪审计服务(含结算初审)”2023年履约评价满意的证明材料	P11-13
			5、“年产100套低温真空脱水于化成套技术装备项目全过程工程咨询”2024年履约评价的证明材料	P14-16
2	全过程工程咨询业绩情况  提供近五年（以合同签订时间为准，自截标之日往前倒推）投标人自认为最具代表性的房屋建筑工程全过程工程咨询（含项目管理、施工阶段监理）业绩或代建业绩（不超过5项，若所提供数目超过5项，统计时只计取前5项）并注明在建或已完工。 注：（1）全过程工程咨询服务：至少含项目管理、施工阶段监理两项工作内容； （2）证明资料为合同关键页原件扫描件，已完工的还须提供竣工验收证明原件扫描件。 （3）提供的业绩如为联合体方式承接的，投标人须作为联合体牵头单位，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）扫描件（原件备查）。	浙江动漫职业学院项目全过程工程咨询,合同金额：4737.9297万元；合同时间：2024年6月；总建筑面积441172平方米。（在建）；（含项目管理、施工阶段监理）	P18-24	
		智慧新城数字经济产业园项目全过程工程咨询服务；合同金额：1032.3万元；合同时间：2020年11月26日；总建筑面积98348.68平方米。（完工）；（含项目管理、施工阶段监理）	P25-36	
		杭政储出【2023】15号地块项目(临安区城东单元A-31地块)全过程工程咨询；合同金额：909.8624万元；合同时间：2023年6月；总建筑面积27.5亩。（在建）；（含项目管理、施工阶段监理）	P37-46	
		深圳市龙华区外国语学校福城校区（全过程工程咨询）；合同金额：819.637427万元；合同时间：2022年5月20日；总建筑面积55472平方米。（在建）；（含项目管理、施工阶段监理）	P47-56	
3	工程监理业绩情况  提供近五年（以竣工验收时间为准，自截标之日往前倒推）投标人自认为最具代表性的已完工的房屋建筑工程监理业绩（不超过5项，若所提供数目超过5项，统计时只计取	徐家埭片区城市有机更新工程-城镇化配套项目施工阶段咨询；合同金额：754.176万元；合同时间：2023年3月；总建筑面积46179.6平方米。（在建）；（含项目管理、施工阶段监理）	P57-60	
		杭政储出【2013】57号地块商业商务用房及商品住宅（设配套公建）-商业商务用房监理；合同金额：1944.8274万元；总建筑面积211927.6平方米,竣工时间：2021年9月27日；	P62-66	

		<p>前 5 项)。 注：(1) 证明资料为合同关键页、竣工验收证明等原件扫描件。 (2) 提供的业绩如为联合体方式承接的，投标人须作为联合体牵头单位，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）扫描件（原件备查）。</p>	<p>新塘街道行头村、下潦社区城中村改造安置房项目监理；合同金额：946.3999 万元；总建筑面积 320226.7 平方米；竣工时间：2023 年 07 月 07 日；</p> <p>杭州蓝祥购物有限公司新建商业综合用房监理；合同金额：700.0000 万元；总建筑面积 217489 平方米；竣工时间：2020 年 09 月 30 日；</p> <p>萧政储出【2017】6 号地块奥体商办项目监理服务工程；合同金额：678.0000 万元；总建筑面积 235262 平方米；竣工时间：2021 年 09 月 16 日；</p> <p>京山县中等职业技术学校迁建工程监理；合同金额：186.8 万元；总建筑面积 126000 平方米；竣工时间：2021 年 8 月 22 日；</p>	<p>P67-74</p> <p>P75-79</p> <p>P80-89</p> <p>P90-100</p>
4	项目总监理工程师业绩	<p>提供近五年（以竣工验收时间为准，自截标之日往前倒推）项目总监理工程师以同等职务承担的最具代表性的房屋建筑工程业绩（不超过 3 项，若所提供数目超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。 注：1、证明资料为合同关键页、竣工验收证明原件扫描件，上述业绩须体现拟派项目总监理工程师的职务；2、同类工程业绩是指工程监理相关业绩。</p>	<p>1. 温州生态园三郎桥 A15 地块旧村农房改造安置工程，总建筑面积 253733.9 平方米，监理费 538.7008 万元，竣工日期：2020 年 6 月 28 日。</p> <p>2. 容西片区 E 单元安置房及配套设施项目 E 标段监理，总建筑面积 81.51 万平方米，监理费 1946.7 万元，竣工日期：2022 年 8 月 30 日。</p>	<p>P102-105</p> <p>P106-360</p>
5	拟派项目团队情况	<p>提供投标人拟派项目团队应包含项目管理团队和项目监理团队。若为联合体投标，则项目管理团队人员必须由联合体牵头单位组建和派出，且必须包含项目管理负责人、设计管理负责人、造价咨询管理负责人、其他人员（如各专业工程师、资料员等）。其他人员的派出数量及要求，牵头单位应根据项目实际情况和委托人需求进行配置；项目监理团队成员包含但不限于项目总监理工程师、专业监理工程师以及资料员等其他负责管理工作的人员。若为联合体投标，项目总负责人在项目管理团队或项目监理团队拟派均可。项目总负责人、项目总监理工程师、项目管理负责人、设计管理负责人、造价咨询管理负责人不得相互兼任。 注：(1) 根据国家相关行业监理规范，项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管〔2002〕97 号文</p>	<p>拟派 22 人含项目管理负责人、设计管理负责人、造价咨询管理负责人、其他人员共 10 人，项目总监理工程师及监理团队 12 人。提供拟投入人员的注册资格证书或职称证书。</p>	<p>P360-448</p>

		<p>关于工程项目监理人员配置的数量要求，并都应具有相应岗位的上岗资格；</p> <p>(2) 提供拟投入人员的注册资格证书或职称证书（需提供证书扫描件，证书扫描件必须清晰可见）；</p>	
--	--	--	--

天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT



## 二、全过程工程咨询业绩情况

- 1、合同名称：浙江动漫职业学院项目全过程工程咨询；合同金额：4737.9297 万元；合同时间：2024 年 6 月；（在建）；
- 2、合同名称：智慧新城数字经济产业园项目全过程工程咨询服务；合同金额：1032.3 万元；合同时间：2020 年 11 月 26 日；（完工）；
- 3、合同名称：杭政储出【2023】15 号地块项目(临安区城东单元 A-31 地块)全过程工程咨询；合同金额：909.8624 万元；合同时间：2023 年 6 月；（在建）；
- 4、合同名称：深圳市龙华区外国语学校福城校区（全过程工程咨询）；合同金额：819.637427 万元；合同时间：2022 年 5 月 20 日；（在建）；
- 5、合同名称：徐家埭片区城市有机更新工程-城镇化配套项目施工阶段咨询；合同金额：754.176 万元；合同时间：2023 年 3 月；（在建）；

提供近五年（以合同签订时间为准，自截标之日往前倒推）投标人自认为最具代表性的房屋建筑工程全过程工程咨询（含项目管理、施工阶段监理）业绩或代建业绩（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）并注明在建或已完工。

注：（1）全过程工程咨询服务：至少含项目管理、施工阶段监理两项工作内容；

（2）证明资料为合同关键页原件扫描件，已完工的还须提供竣工验收证明原件扫描件。

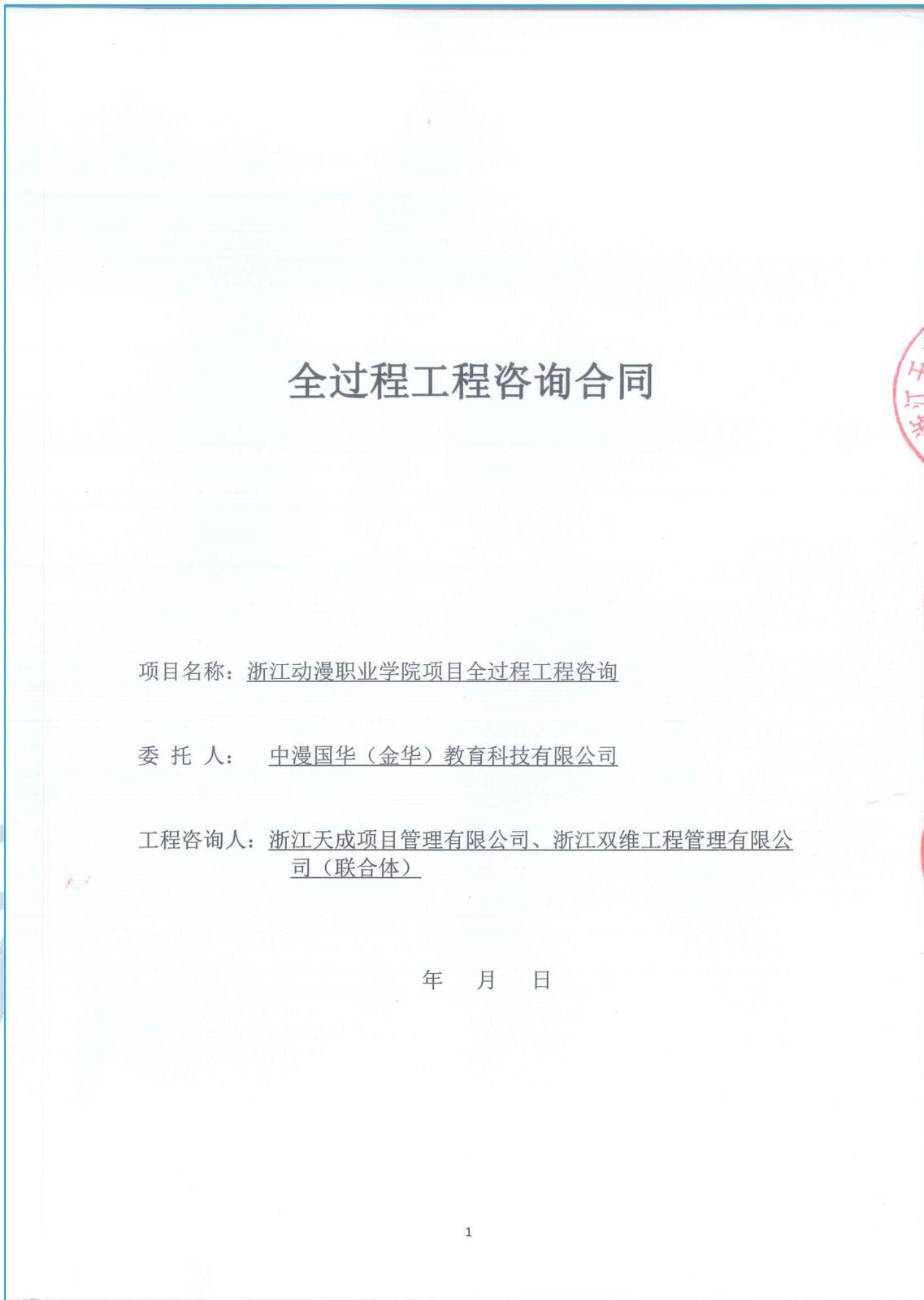
（3）提供的业绩如为联合体方式承接的，投标人须作为联合体牵头单位，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）扫描件（原件备查）。

# 天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT

(一) “浙江动漫职业学院项目全过程工程咨询”证明文件

1. 全咨合同



协议书

委托人：中漫国华（金华）教育科技有限公司

工程咨询人：浙江天成项目管理有限公司、浙江双维工程管理有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：浙江动漫职业学院项目全过程工程咨询服务。

项目总投资：工程总概算为 316820.99 万元（金开核准【2023】4 号文件）。

建安造价：工程费用为 239730.95 万元（含设备设施购置费用 23500 万元），工程建设其他费用为 37011.45 万元（含土地成本 16050 万元），预备费为 20855.39 万元，建设期利息 19223.20 万元。

建设地点：金华经济技术开发区金西峙垅湖公园西北侧、白汤下公路以东、金西大道以南。

建设规模：本项目内部设置有图书馆、教学楼、实训楼、行政楼、学生宿舍、体育馆、餐厅等功能区及相关室外配套设施建设等（含校园道路、室外管网、绿化景观、学院大门等相关内容）。项目总规划用地面积 356400 平方米，总建筑面积 441172 平方米，地上面积 395672 平方米，地下面积 45500 平方米。包含：1) 地上建筑：图书馆 26375 平方米、教学楼 135705 平方米、实训楼 79540 平方米、行政楼 21700 平方米、学生宿舍 101800 平方米、体育馆 14292 平方米、餐厅 16260 平方米。2) 地下建筑：45500 平方米。

资金来源：自筹。

二、工程咨询服务范围和内容

建设管理：服务范围为协助委托人完成项目报批报建管理、综合协调管理、设计管理、合同管理、现场管理、档案管理、验收移交、配合审计及财务决算等。

造价咨询：服务范围为全过程造价咨询，包括概算审核、除委托人另行委托之外的涉及本项目建设过程全过程跟踪咨询服务（不含结算审核）及配合竣工财务决算编制，包括制定造价控制、资金使用计划的实施方案，合同价款咨询（包括合同分析、合同交底、合同变更管理工作），施工阶段造价风险分析，审核工程预付款和期中结算及其价款支付，工程变更、签证及索赔管理，材料、设备的询价，提供核价建议，

工程造价动态管理、工程技术经济指标分析等。

工程监理：服务范围为本项目全过程监理（包含工程质量、进度、投资控制，合同管理和组织协调，安全、文明施工监理、质保期监理等）。

三、工程咨询服务目标

☑建设管理服务目标：实现项目的进度管理目标、投资管理目标、质量与安全管理目标，其中：

a. 质量控制目标为：确保所有分项工程质量验收交验合格率 100%；b. 安全标准化控制目标：杜绝安全生产事故；c. 投资管理目标：结算价不超过概算控制价。

☑专业咨询服务目标：提供管理过程中的业主决策建议报告，提供项目全过程专业咨询服务。

四、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的全过程工程咨询服务费签约合同价为：

☑建设管理：按财政部关于印发《基本建设项目建设成本管理规定》的通知(财建[2016]504号)文件附件2中项目建设管理费总额控制数费率表计费标准计算出的1807.2839万元的70%计取，暂定项目建设管理费为壹仟贰佰陆拾伍万零玖佰捌拾柒元整（¥1265.0987万元）。最终结算时以审定后的项目总投资作为项目建设管理费的计费基数。

☑造价咨询：全过程造价咨询费参照按《浙江省建设工程造价咨询服务项目及收费指引》(浙建价协[2021]13号)附件1序号9中“全过程造价咨询”规定的计费标准计算出的1807.9854万元的60%计取，暂定造价咨询费为人民币壹仟零捌拾肆万柒仟玖佰壹拾叁元整（¥1084.7913万元）。最终结算时以审定后的项目总投资作为造价咨询费的计费基数。

☑工程监理：按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格【2007】670号）文件规定计费标准计算出3980.0662万元的60%计取，暂定项目监理费贰仟叁佰捌拾捌万零叁佰玖拾柒元整（¥2388.0397万元）。最终结算时以审定后的项目总投资作为工程监理费的计费基数。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

五、本合同由以下文件组成

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及其附件；

- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、委托人提供的房屋、资料和设备等清单。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同（如□监理合同、□招标代理合同、□造价咨询合同等）均为本合同文件的组成内容。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、工程咨询服务期限

- 1、本工程全过程咨询服务合同期限：自 2024 年 7 月 1 日到工程竣工财务决算完成之日结束。

七、双方承诺

- 1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为工程咨询人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。

3、三方约定，浙江天成项目管理有限公司为本项目全过程咨询的牵头人，与浙江双维工程管理有限公司组建成联合体。本项目全过程工程咨询中的建设管理、造价咨询由浙江天成项目管理有限公司和分公司共同承担实施，由浙江天成项目管理有限公司金华分公司开具增值税发票与收款（建设管理、造价咨询发票分别单列开具和支付）。

浙江天成项目管理有限公司金华分公司账户信息：

名称：浙江天成项目管理有限公司金华分公司

纳税人识别号：91330702MA2M16G20T

地址：浙江省金华市婺城区罗店镇罗店村智者街 15 号

银行账户：浙江泰隆商业银行股份有限公司金华分行 33080010201000017678

本项目全过程工程咨询中的工程监理由浙江双维工程管理有限公司承担实施，由浙江双维工程管理有限公司开具增值税发票与收款。

浙江双维工程管理有限公司账户信息：

名称：浙江双维工程管理有限公司

纳税人识别号：9133070174200107X3

开户行：台州银行股份有限公司金华分行

账号：550450751900015

地址：浙江省金华市金磐开发区上腾街 28 号比特数字经济产业园 A 座 308



八、合同订立

1、订立时间：2024年6月 日。

2、订立地点：浙江省金华市金西开发区

3、本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

九、本合同自三方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人：中漫国华（金华）教育科技有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：

开户行：

账号：

邮编：

电话：

工程咨询人  
浙江天成项目管理有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号财贸大楼9楼

开户行：浙江泰隆商业银行股份有限公司金华分行

账号：33080010201000017678

邮编：310000

电话：0571-85098730

浙江双维工程管理有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：浙江省金华市金西开发区上腾街28号比特数字经济产业园A座308

开户行：台州银行股份有限公司金华分行

账号：550450751900015

邮编：321000

电话：0579-82202758

2. 联合体协议书

TC-001512

联合体协议书

浙江天成项目管理有限公司、浙江双维工程管理有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加浙江动漫职业学院项目全过程工程咨询（招标项目名称）工程咨询投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、浙江天成项目管理有限公司（某成员单位名称）为本联合体的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。投标担保以联合体牵头人名义提交。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，提交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

浙江天成项目管理有限公司负责建设管理及造价咨询，浙江双维工程管理有限公司负责工程施工监理。

5、本协议自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：浙江天成项目管理有限公司（盖章）法定代表人：胡炜灿（签字或盖章）

成员一名称：浙江双维工程管理有限公司（盖章）法定代表人：蒋锋（签字或盖章）

2024年6月20日

3. 中标通知书

TC-001512  
(1)

## 中标通知书

浙江天成项目管理有限公司、浙江双维工程管理有限公司（联合体）：

你方于 2024 年 6 月 20 日所递交的浙江动漫职业学院项目全过程工程咨询项目投标文件，经评标委员会评审，已被我方接受，确定你单位为中标人。

(1) 中标项目建设规模：总建筑面积 441172 平方米，总概算为 316820.99 万元（金开核准【2023】4 号文件），其中建安造价为 239730.95 万元（含设备设施购置费 23500 万元）。

(2) 中标价：

工程咨询服务费内容	折扣率	投标价	备注	
全过程工程咨询费	建设管理	70.00%	1265.0987 万元	按财政部关于印发《基本建设项目基本管理规定》的通知(财建[2016]504号)文件附件2中项目建设管理费总额控制数费率表)
	造价咨询	60.00%	1084.7913 万元	按《浙江省建设工程造价咨询服务项目及收费指引》(浙建价协[2021]13号)附件1序号9中“全过程造价咨询”规定的计费标准)
	工程监理	60.00%	2388.0397 万元	按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格【2007】670号)文件规定计费标准)
合计		人民币：4737.9297 万元 (大写)肆仟柒佰叁拾柒万玖仟贰佰玖拾柒元整		

(3) 合同服务期：自 2024 年 7 月 1 日到工程竣工财务决算完成之日结束。

(4) 项目总负责人：蒋锋；项目管理负责人：戴益明；总监理工程师：徐余宸；造价负责人：孙杭棋。

请你单位收到中标通知书后，在招标文件规定时间前到我公司签订合同。

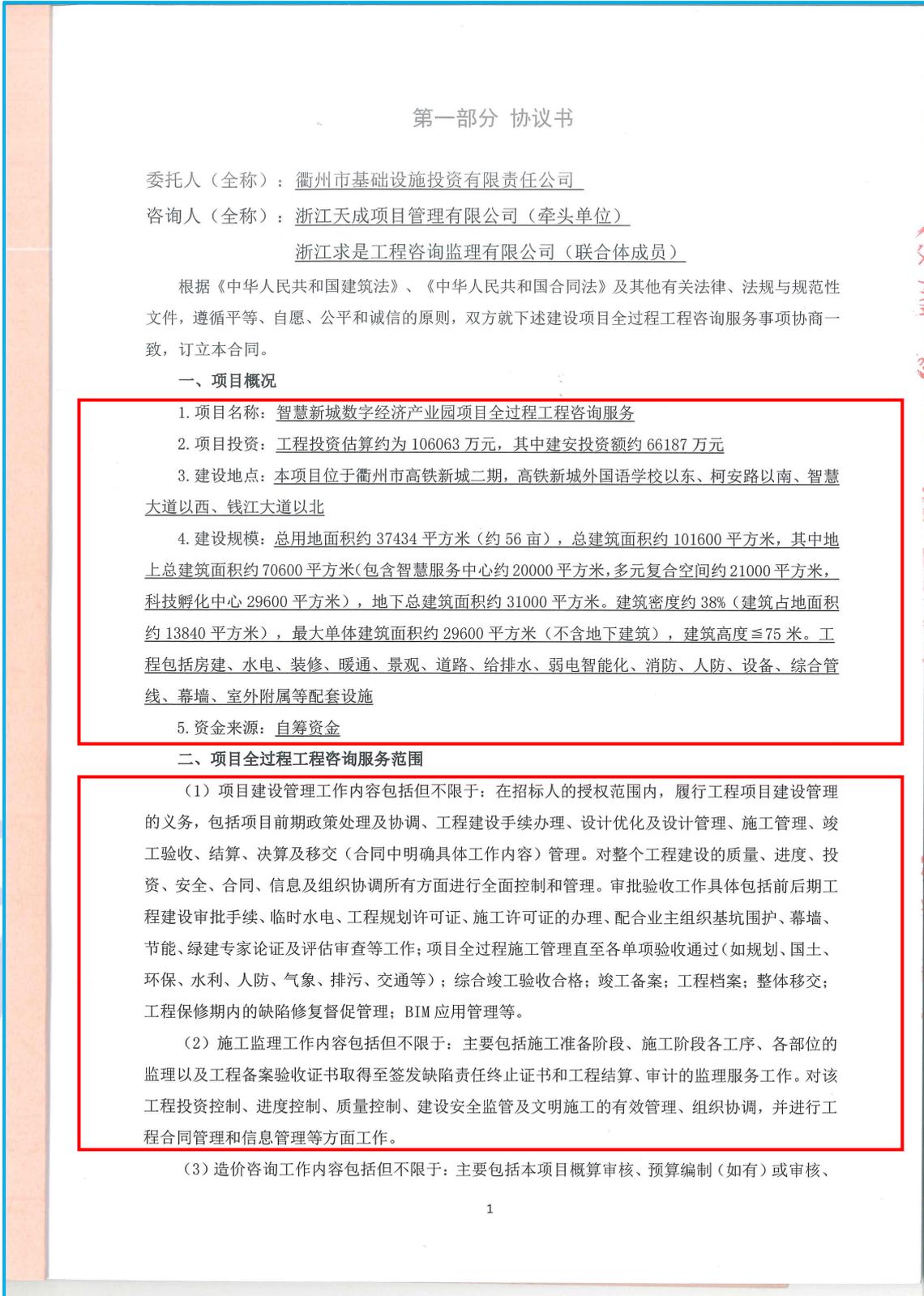
招标人：（盖章）

日期：2024 年 6 月 24 日



(二) “智慧新城数字经济产业园项目全过程工程咨询服务”证明文件

1. 全咨合同



建设工程进度款审核、因漏项或设计变更或现场签证等发生的费用的审核、过程结算、结算初审、配合财务决算编制审核等相关工作；与本项目造价相关的工程洽商、变更及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；会同业主办理工程竣工结算，提供完整的结算报告及各项费用汇总表；制定投资控制方案并实施；提供编制相关工程造价计价依据和造价控制相关的人工、材料、设备等造价信息，以及其他与造价咨询相关服务等内容；无价材料、设备等询价服务工作。

(4) 招标代理工作内容包括但不限于：根据项目建设总体规划编制招标采购计划，制定招标采购方案，依法组织招标采购活动。包括本项目如工程总承包、材料设备采购等根据委托人需要实行的招标采购代理工作，含办理招标采购工程的报建、发包申请，编写资格预审公告（如有）、招标公告、资格预审文件（如有）、招标文件、答疑文件，发放招标文件及图纸、答疑，组织开标、评标、定标，相关招标资料整理和备案，协助业主签发中标通知书，办理交易单。提供招标前期咨询、协调合同签订等业务，并包括招标文件等所有资料的复印、装订、电子文档资料等一切所发生的服务（以项目实际需求为准）。

### 三、项目全过程工程咨询服务期限

全过程工程咨询服务期限为完成本合同约定所有的工程咨询服务内容的时间。

从签订合同之日起至工程通过竣工备案及缺陷责任期结束或财务决算完毕为止（两者时间以长者为准，附录 A 在岗时间段仅指项目实施阶段）。

### 四、全过程工程咨询服务总体目标

(一) 项目管理等服务目标：符合现行建设工程施工质量验收规范和标准及施工图纸要求，一次性验收合格，确保“钱江杯”。

(二) 专项咨询服务目标：在满足委托人整体使用需求的前提下，竣工决算额建安费控制在初步设计的建安费范围内且竣工决算金额控制在初步设计概算范围内。

### 五、全过程工程咨询服务费用与组成

1、本项目的全过程工程咨询服务费签约合同价为：

暂定人民币（大写）：**壹仟零叁拾贰万叁仟元。（¥10323000.00 元，含税）；**

全过程工程咨询服务费投标报价的费率为 1.56%， $\text{投标费率} = \text{投标报价} \div \text{工程费用} \times 100\%$  计取；四舍五入保留两位小数。（注：公式中的工程费用以 66187 万元为准）

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的最终工程咨询报酬约定如下：

$\text{最终全过程工程咨询费} = \text{中标费率} (1.56\%) \times \text{最终结算审核报告结算价中建安费的金额}$

### 六、合同文件组成：

- 1、协议书；
- 2、中标通知书（或交易单或其他成交记录等）；
- 3、投标文件及其附件（如有）；
- 4、专用合同条款及其附件；
- 5、通用合同条款；

6、招标文件及其答疑文件（如有）；

7、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、双方承诺

1、委托人承诺：遵守本合同中的各项约定，为全过程工程咨询人提供项目现场的必要办公场地、项目相关文件资料、设备，并按本合同约定方式与期限支付全过程工程咨询服务费用。

2、咨询人承诺：遵守本合同中的各项约定，按照全过程工程咨询服务范围和内容，承担全过程工程咨询义务与责任，未经委托人同意不得转委托；在规定时间内完成各项服务事项。

3、委托人和咨询人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的其他协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、合同订立

1、签订时间：2020年11月26日

2、签订地点：衢州市基础设施投资有限责任公司

3、本合同一式玖份，具有同等法律效力，其中委托人执肆份，咨询人执肆份，市住建局造价站执壹份。

#### 十、合同生效

本合同自双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人：（盖章）  
统一社会信用代码：9133080072310701998  
法定代表人（签字或盖章）：  
或委托代理人（签字或盖章）：  
地址：衢州市柯城区白云街道三江东路 3-1 幢  
开户行：工行衢州市分行营业部  
账号：1209210019201092563  
邮编：324000  
电话：0570-3673329

咨询人：（牵头人）（盖章）  
统一社会信用代码：913301057458320632  
法定代表人（签字或盖章）：  
或委托代理人（签字或盖章）：  
地址：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路 260 号财贸大楼 9 楼  
开户行：中国工商银行股份有限公司杭州运河支行  
账号：1202051809900017143  
邮编：310005  
电话：0571-85091697

咨询人：（联合体成员）（盖章）  
统一社会信用代码：91330106727595797C  
法定代表人（签字或盖章）：  
或委托代理人（签字或盖章）：  
地址：杭州市西湖区西溪世纪中心 3 号楼 13 层  
开户行：中国农业银行杭州科技城支行  
账号：19036401040017210  
邮编：310012  
电话：0571-89731197

### 第三部分 专用条款

#### 1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：国家关于工程建设的政策、法规；衢州市确保建筑工程质量的若干规定；政府批准的计划、规划红线图、施工图；工程承包合同等。

#### 1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 协议书；(2) 中标通知书（或交易单或其他成交记录等）（如有）；(3) 投标文件及其附件（如有）；(4) 专用合同条款及其附件；(5) 通用合同条款；(6) 招标文件及其答疑文件（如有）；(7) 其他合同文件。

若图纸与技术标准和要求之间、技术标准与规范之间有冲突或不一致的，以其中要求较严格的标准为准。

合同双方在合同履行过程中签订的补充协议亦构成合同文件的组成部分，其解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

#### 3.5 委托人代表

姓名：鲁仕卫、周介升

身份证号： /

职务或职称：业主代表

联系电话：0570-3673329

电子信箱： /

3.6 委托人对咨询人请示、申请、计划与报告的审批或作出决定，其时间、形式及内容等要求为：工程委托人应在三天内作出答复。

#### 3.7 委托人对咨询人的授权范围：

(在本项目全过程工程咨询服务合同范围内前期策划与决策咨询，项目实施阶段咨询“三控、三管、一协调”（三控：投资控制、进度控制、质量控制；三管：安全管理、合同管理、信息管理；一协调：参建各方关于现场工作关系的协调），以及项目保修及运维阶段咨询服务中，代表委托人行使管理职能（不含最终决定权与工程款项付款职能）。

3.9 委托人在全过程工程咨询服务合同范围内应履行的其他义务： / 。

#### 4.2 咨询人向委托人提交履约担保的形式及时间等内容有关约定

4.2.1 履约担保的形式：现金或银行保函、保险公司保函。金额为暂估合同价的 2%（即：206460 元）。履约保证金如为现金的，应由咨询人基本账户出具（不计息）到委托人指定的帐户；履约保证金采用银行或保险公司保函的，办理前须由委托人与咨询人双方共同认可。保函有效期限不得少于施工总承包项目的合同期限，否则委托人将不予接受。实际履约过程中如保函已失效，但该工程未完工时，委托人应及时办理续保，失效期满 30 日历天仍未办理的，每天按保函金额的

千分之一计取违约金，从保函失效之日起算。

4.2.2 提交时间：在合同生效后 30 日历天内向发包人提交暂估合同价 2%的履约保证金，限期未按时提交履约保证金的，每延长一天按担保金额的千分之一计取违约金。。

4.2.3 全过程工程咨询履约担保的退还约定：履约保证金在项目竣工验收合格后无息退还，如有违约部分则扣除相应违约金后，余额退还。

4.3 咨询人代表

4.3.1 全过程工程咨询项目负责人

姓名：吴金虎

身份证号：421002197812224514

职称及执业资格：国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业）、高级工程师

证件号码：33006868

联系电话：0571-85091697

电子信箱：          /          

4.3.2 监理负责人

姓名：徐俊明

身份证号：330107196902150336

职称及执业资格：国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业）、工程师

证件号码：33015237

联系电话：0571-85091697

电子信箱：          /          

4.3.3 造价咨询负责人

姓名：翁小龙

身份证号：330103196504111635

职称及执业资格：国家注册一级造价工程师、高级工程师

证件号码：建【造】03330015011

联系电话：0571-85091697

电子信箱：          /          

4.3.4 招标代理负责人

姓名：          /          

身份证号：          /          

职称及执业资格：          /          

证件号码：          /          

联系电话：          /          

电子信箱：          /

2. 联合体协议书

联合体协议书

(所有成员单位名称) 浙江天成项目管理有限公司、浙江求是工程咨询监理有限公司 自愿组成联合体, 共同参加 智慧新城数字经济产业园项目全过程工程咨询服务 (项目名称) 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 浙江天成项目管理有限公司 (某成员单位名称) 为牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目招标文件递交和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接受相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。

4. 联合体牵头人代表联合体签署投标文件, 联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。

5. 联合体各成员单位内部的职责分工如下: 浙江天成项目管理有限公司 (牵头人名称) 承担 项目建设管理、施工监理、招标代理 工作内容 浙江求是工程咨询监理有限公司 (成员名称) 承担 造价咨询 工作内容。(以上工作内容按项目建设管理、施工监理、造价咨询、招标代理填写, 且不可重复填写)

6. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

7. 本协议自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议一式 叁 份, 联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称: 浙江天成项目管理有限公司 (盖章单位)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (盖章或签字)

成员名称: 浙江求是工程咨询监理有限公司 (盖章单位)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (盖章或签字)

2020 年 11 月 16 日

3. 中标通知书

TC-001185

中标通知书

浙江天成项目管理有限公司、浙江求是工程咨询监理有限公司（联合体）：

你方于 2020 年 11 月 16 日所递交的智慧新城数字经济产业园项目全过程工程咨询服务项目投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：10323000 元。

服务期：从签订合同之日起至工程通过竣工备案及缺陷责任期结束或财务决算完毕为止（两者时间以长者为准）。

项目质量：符合现行建设工程施工质量验收规范和标准及施工图纸要求，一次性验收合格，确保“钱江杯”。

全过程工程咨询项目负责人：吴金虎（房屋建筑工程专业 国家注册监理工程师）。

监理负责人：徐俊明（房屋建筑工程专业 国家注册监理工程师）。

造价咨询负责人：翁小龙（国家注册（一级）造价工程师）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到衢州市基础设施投资有限责任公司与我方签订全过程工程咨询服务合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。



招标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）



招标代理：\_\_\_\_\_（盖单位章）

2020 年 11 月 20 日



4. 竣工验收证明

单位工程竣工验收结论汇总表							
工程名称	智慧新城数字经济产业园项目-科技孵化中心		建筑面积	28502.24m <sup>2</sup>	结构层次	钢混十七层	
建设单位	衢州市慧城产业发展集团有限公司		资质等级		项目负责	周介升	
勘察单位	浙江土力勘测设计院有限公司		资质等级	甲级	项目负责	孙甫生	
设计单位	航天规划设计集团有限公司		资质等级	甲级	项目负责	余勇	
施工图审查单位	衢州市创安建设工程施工图审查中心		资质等级		审查结论	合格	
施工单位	中铁建设集团有限公司		资质等级	特级	项目经理	张玉坤	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司		资质等级	综合资质	总监理工程师	徐俊明	
工程用途	商务金融	工程造价	60063.3431万元(总)	开工时间	2021年04月01日	竣工时间	2023年10月20日
办理质量监督登记日期	2021年4月1日		质量监督登记号	330800202104010201			
办理施工许可证日期	2021年4月1日		施工许可证号	330800202104010201			
工程采用的质量验收标准名称及编号	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013						
勘察单位意见	合格	法人代表(私章和公章): 2023年10月20日					
设计单位意见	合格	法人代表(私章和公章): 2023年10月20日					
施工单位意见	合格	法人代表(私章和公章): 2023年10月20日					
监理单位意见	合格	法人代表(私章和公章): 2023年10月20日					
建设单位意见	合格	法人代表(私章和公章): 2023年10月20日					

备案附表 8

单位工程竣工验收结论汇总表

工程名称	智慧新城数字经济产业园项目-地下室			建筑面积	31226.41m <sup>2</sup>	结构层次	钢混地下一层
建设单位	衢州市慧城产业发展集团有限公司			资质等级		项目负责	周介升
勘察单位	浙江土力勘测设计院有限公司			资质等级	甲级	项目负责	孙甫生
设计单位	航天规划设计集团有限公司			资质等级	甲级	项目负责	余勇
施工图审查单位	衢州市创安建设工程施工图审查中心			资质等级		审查结论	合格
施工单位	中铁建设集团有限公司			资质等级	特级	项目经理	张玉坤
监理单位	浙江天成项目管理有限公司			资质等级	综合资质	总监理工程师	徐俊明
工程用途	商务金融	工程造价	60063.3431万元(总)	开工时间	2021年04月01日	竣工时间	2023年10月20日
办理质量监督登记日期	2021年4月1日			质量监督登记号	330800202104010201		
办理施工许可证日期	2021年4月1日			施工许可证号	330800202104010201		
工程采用的质量验收标准名称及编号	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013						
勘察单位意见	合格	法人代表(私章和公章):			2023年10月20日		
设计单位意见	合格	法人代表(私章和公章):			2023年10月20日		
施工单位意见	合格	法人代表(私章和公章):			2023年10月20日		
监理单位意见	合格	法人代表(私章和公章):			2023年10月20日		
建设单位意见	合格	法人代表(私章和公章):			2023年10月20日		

备案附表 8

单位工程竣工验收结论汇总表

工程名称	智慧新城数字经济产业园项目-多元复合空间			建筑面积	17800.08m <sup>2</sup>	结构层次	钢混四层
建设单位	衢州市慧城产业发展集团有限公司			资质等级		项目负责	周介升
勘察单位	浙江土力勘测设计院有限公司			资质等级	甲级	项目负责	孙甫生
设计单位	航天规划设计集团有限公司			资质等级	甲级	项目负责	余勇
施工图审查单位	衢州市创安建设工程施工图审查中心			资质等级		审查结论	合格
施工单位	中铁建设集团有限公司			资质等级	特级	项目经理	张玉坤
监理单位	浙江天成项目管理有限公司			资质等级	综合资质	总监理工程师	徐俊明
工程用途	商务金融	工程造价	60063.3431万元(总)	开工时间	2021年04月01日	竣工时间	2023年10月20日
办理质量监督登记日期	2021年4月1日			质量监督登记号	330800202104010201		
办理施工许可证日期	2021年4月1日			施工许可证号	330800202104010201		
工程采用的质量验收标准名称及编号	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013						
勘察单位意见	合格			法人代表(私章和公章):		2023年10月20日	
设计单位意见	合格			法人代表(私章和公章):		2023年10月20日	
施工单位意见	合格			法人代表(私章和公章):		2023年10月20日	
监理单位意见	合格			法人代表(私章和公章):		2023年10月20日	
建设单位意见	合格			法人代表(私章和公章):		2023年10月20日	



备案附表8

单位工程竣工验收结论汇总表

工程名称	智慧新城数字经济产业园项目-智慧服务中心			建筑面积	20819.95m <sup>2</sup>	结构层次	钢混十一层
建设单位	衢州市慧城产业发展集团有限公司			资质等级		项目负责人	周介升
勘察单位	浙江土力勘测设计院有限公司			资质等级	甲级	项目负责人	孙甫生
设计单位	航天规划设计集团有限公司			资质等级	甲级	项目负责人	余勇
施工图审查单位	衢州市创安建设工程施工图审查中心			资质等级		审查结论	合格
施工单位	中铁建设集团有限公司			资质等级	特级	项目经理	张玉坤
监理单位	浙江天成项目管理有限公司			资质等级	综合资质	总监理工程师	徐俊明
工程用途	商务金融	工程造价	60063.3431万元(总)	开工时间	2021年04月01日	竣工时间	2023年10月20日
办理质量监督登记日期	2021年4月1日			质量监督登记号	330800202104010201		
办理施工许可证日期	2021年4月1日			施工许可证号	330800202104010201		
工程采用的质量验收标准名称及编号	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013						
勘察单位意见	合格			法人代表(私章和公章):	2023年10月20日		
设计单位意见	合格			法人代表(私章和公章):	2023年10月20日		
施工单位意见	合格			法人代表(私章和公章):	2023年10月20日		
监理单位意见	合格			法人代表(私章和公章):	2023年10月20日		
建设单位意见	合格			法人代表(私章和公章):	2023年10月20日		

(三) “杭政储出【2023】15号地块项目(临安区城东单元A-31地块)全过程工程咨询”证明文件

1. 全咨合同

**第一部分 协议书**

委托人(全称):	杭州市临安区国瑞置业有限公司
工程咨询人(联合体牵头单位全称):	浙江天成项目管理有限公司
工程咨询人(联合体成员1全称):	中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司
工程咨询人(联合体成员2全称):	核工业金华勘测设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述项目有关事项协商一致,订立本合同。

**一、项目概况**

项目名称: 杭政储出【2023】15号地块(临安区城东单元A-31地块)全过程工程咨询。

项目总投资: 项目总投资估算 44330.48 万元。

建安造价: 建安工程估算20000万元。

建设地点: 临安区锦城街道吴山街区块,东至规划防护绿地,南至规划道路,西、北至吴山街。

建设规模: 总用地面积27.50亩。项目主要内容为商业、商务(办公)、中式合院住宅及社区配套用房等。规划用地总建筑面积约4.0万方,其中地下室面积约1.3万方,容积率>1.3且≤1.4,建筑密度≤45%,绿地率≥20%,建筑高度≤18米;具体详见招标文件修订文本第五章委托人要求。

资金来源: 自筹100%。

**二、工程咨询服务范围和内容**

本项目全过程工程咨询服务范围,包括(但不限于)杭政储出【2023】15号地块(临安区城东单元A-31地块)项目管理(代建)、工程勘察、工程设计、工程监理、造价咨询、BIM咨询、统筹协调。具体如下:

<input checked="" type="checkbox"/> 项目管理: <u>工作内容不包括红线范围内拆迁工作。</u>
在项目管理服务期限内,项目管理单位应承担相应的义务和责任直至项目质量保修期结束。内容包括但不限于:

2

1) 项目开发过程中为保证工程建设顺利完成和投入使用的各项报批、报建、报审工作，如组织可研和初步设计编制及审查批复、施工图报审、消防及建设规划许可证、施工许可证等申领；

2) 确保项目按建设主体要求以及相关部门审批意见进行设计，协助委托人完成施工、定样、设备等单位的招标工作及合同签订，组织建筑安装施工及经营管理工作；

3) 负责工程质量、进度、投资、安全文明施工等全过程科学管理，设计管理，组织根据合同约定对工程变更的报审；进行资金使用计划的申报；做好工程进度报表的审核、签证，按月向建设方上报工程进度、质量、安全、文明施工和资金使用情况，并按项目进度要求上报年度投资建设计划；协助委托人办理和协调相关工作；

4) 组织工程中间验收、分户检验、专项验收；负责组织项目交（竣）工验收，负责完成竣工备案等工作；负责工程进度款审核、工程结算的初步审核和上报，配合委托人完成财务决算；

5) 组织完成房屋测绘（含预测、实测）工作、协助委托人办理项目的销售前期配合工作（如有：配合完成样板房建设、销售展示中心建设管理等）及权属登记、不动产证（房屋按揭中介、国土复核除外）办理等工作，向建设方办理资产交付手续、移交使用，落实质量保修期内的保修责任，及时处理因施工质量等引起的各类投诉；

6) 按照工程档案管理有关规定，对本项目的各个环节建立健全有关档案；负责工程技术资料的整理汇编和移交城建档案馆等工作；负责在办理工程移交时一并将工程档案及相关资料向建设方和有关部门移交；

7) 对项目进行前期调研、定位并完成项目调研报告，能真实反应杭州市属及本区域内商品房市场情况做出判断；根据项目调研、定位报告，给出本项目的客群、户型设计建议报告并提供自身及下属房产品牌供委托人使用。

工程勘察：按照委托人和相关单位的要求及国家技术规范、标准、规程的规定及技术要求进行工程勘察，为了验证勘察工程质量，确保工程安全，在工程勘察前勘察人向委托人提出勘察纲要、方案、施工组织设计等，最终出具地质勘察成果资料。

工程设计：

1) 设计范围：根据委托人提供的初步设计完成施工图设计（包括施工审查等所有后阶段工作）以及施工配合等后续服务工作。

2) 设计内容（包括但不限于）：用地红线范围内的所有商业、商务（办公）、中式

合院及配套、附属用房（地下室、机电设备用房、大门及岗亭等）的建筑、结构、给排水、电气、暖通、景观绿化、智能化、节能、消防、精装修设计（含公共部位、展示中心等）、海绵城市建设、装配式建筑、泛光照明、BIM设计（地下室部分）、综合管线、围墙、室外市政配套、幕墙、门窗、人防、防雷等建设项目所涉及的全部工程的施工图设计；基坑围护、边坡支护、日照、节能评估（浙江省内项目）等专项设计的配合工作；以及设计调整、通过施工图图审、专项论证、勘察配合、报批配合、图审配合、招标配合、技术交底、施工配合、验收配合、工程施工期间的其他相关服务内容。（详见设计要求）

**注：委托人可根据销售情况调整装修标准及范围。**

**工程监理：**按照国家、省市等有关建设监理规定，对工程施工的质量、安全、文明、进度、造价以及施工人员采用科学的方法和手段进行全过程监理，提交完整的监理档案资料，并承担工程质量保修期内的相应义务和责任。主要工作内容包括但不限于：对施工图范围内的所有内容（包括建筑、安装、电梯、智能化、消防、室外市政景观等所有工程），受建设单位委托对工程建设相关的工作和对施工阶段进行质量、进度、投资控制，合同、信息管理，协调有关单位之间的关系，服从建设单位的管理，督促施工单位强化安全管理工作。

**造价咨询：**配备符合项目规模要求的专业造价人员；配合建设单位进行项目全过程造价控制与管理（包括但不限于设计单位提供的概算复核、预算核对审核、预算与概算比对报告、工程进度款审核、工程实施阶段跟踪审计等）；协助建设单位组织工程结算审核。

**BIM咨询：**

**规划设计阶段：**设计方案比选、设计碰撞检查、配合竖向标高优化、协助图纸审查、模拟管线搬迁、协助土方平衡、配合设计单位完成施工图设计等；

**建设期：**提供施工图深化管理、施工图优化管理、施工图可视化管理、施工图进度管理、施工图质量管理、项目进度资金管理、施工方案变更管理、施工安全管理、合约管理的BIM技术、模型创建及管理平台创建；

**竣工验收阶段：**竣工模型创建、数据集成及资料集成；

**交付运维阶段：**运维模型创建及轻量化模型提交。

**招标代理：** /

统筹协调：对勘察、设计、施工总承包以及其他第三方咨询单位进行管理、协调，负责工程保修期内的协调管理，协调相关单位之间的关系以及其他相关统筹协调工作。

其他：涉及项目投资规模、等级标准、实施周期、材料、造价、重要方案与人员等的调整与变更，需经委托人批准。

**委托人代表与项目总负责人**

1、委托人代表：\_\_\_\_\_。

2、项目总负责人：

姓名：戴益明，身份证号码：330821198004083439，

注册证书类别、专业、注册号：注册证书类别：国家注册监理工程师，

专业：房屋建筑工程、市政公用工程，注册号：33009396，

职称、证书号：职称：建筑工程、高级工程师，证书号：G3300301839。

3、总监理工程师

姓名：黄益游，身份证号码：330326198407261812，

注册证书类别、专业、注册号：注册证书类别：国家注册监理工程师，

专业：房屋建筑工程、市政公用工程，注册号：33012444，

职称、证书号：职称：建筑工程、高级工程师，证书号：G3300337720。

4、其他管理班组成员附后。

**三、工程咨询服务目标**

**项目管理服务目标：**取得工程建设的各类相关证件和批文，确保项目在项目开工工时间计划表要求的时间前开工建设和预售节点，保证工程建设项目按照工程建设的相关规定、合同约定条件、设计图纸与相关技术方案组织实施。质量达到国家现行合格标准，同施工质量标准，确保工程一次性验收合格通过，保证交付。现场安全文明施工达到“标化工地”标准，建成后达到上级主管部门的验收要求，在项目开工工时间计划表要求的时间前通过竣工验收，内审金额与终审金额误差不超过±5%，实际建安造价控制在概算金额范围内。

工程咨询人应按质量标准规范，确保采购、加工制造、施工、竣工试验等各项工作的质量，建立有效的质量保证体系。

**专业咨询服务目标：**达到国家现行合格标准，其中设计质量还须符合《建筑工程设计文件编制深度规定》和《市政公用工程设计文件编制深度规定》（上述规定以国家颁

布的最新标准为准)。

**四、工程咨询报酬**

根据工程咨询服务范围和内容,本项目的正常工程咨询报酬约定如下:

本合同按中标价(含税)总计(人民币大写) 玖佰零玖万捌仟陆佰贰拾肆元(¥: 909.8624万元)作为暂定合同价签订合同。

其中:

项目管理: (人民币大写) 叁佰捌拾肆万元 (¥: 384 万元)。

工程勘察: (人民币大写) 贰拾肆万元 (¥: 24 万元)。

设计咨询(若有): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

工程设计: (人民币大写) 壹佰玖拾玖万伍仟壹佰叁拾陆元 (¥: 199.5136 万元)  
(暂定)。

工程监理: (人民币大写) 贰佰伍拾壹万柒仟柒佰陆拾元 (¥: 251.776 万元)。

造价咨询: (人民币大写) 伍拾万伍仟柒佰贰拾捌元 (¥: 50.5728 万元) (暂定)。

招标代理(若有): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其他(若有): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

▲BIM咨询费用已包含在工程设计费内,统筹协调费用已包含在项目管理费内,不另行增加。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资结余分成等,由合同专用条件另行约定。

**最终结算费用按专用条款约定进行调整。**

**五、本合同由以下文件组成**

- 1、协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标文件及其附件;
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;
- 6、委托人提供的房屋、资料和设备等清单。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议,或为本合同补充订立的相关专业咨询服

务合同均为本合同文件的组成内容。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

**六、工程咨询服务期限**

工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时，即自合同签订之日起至项目质量保修期结束止，约540个日历天，暂定自 2023 年 8 月 日始(具体开工时间以实际开工令为准)，至 2025 年 2 月 21 日止。计划施工工期(工程开工至竣工验收通过)18 个月(含交付)，缺陷责任期24个月。

相关专业咨询服务期限，在相关专业咨询服务合同中另行约定。

**七、双方承诺**

- 1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为工程咨询人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。

**八、合同订立**

- 1、订立时间：2023 年 6 月 20 日。
- 2、订立地点：杭州市临安区。
- 3、本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，委托人执 肆 份，工程咨询人执 陆 份。

九、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委 托 人：	杭州市临安区国瑞置业有限公司（盖章）
法定代表人：	（签字或盖章） <b>跃周</b>
地 址：	杭州市临安区锦南街道九州街88号
开 户 行：	中国工商银行临安支行
账 号：	1202085109900207659
邮 编：	311311
电 话：	057161087109



工程咨询人（联合体牵头单位全称）：浙江天成项目管理有限公司（盖章）  
 法定代表人：（签字或盖章）  
 地 址：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路 260 号9 楼  
 开 户 行：中国工商银行杭州运河支行  
 账 号：1202051809900017143  
 邮 编：310005  
 电 话：0571-85091697

工程咨询人（联合体成员1全称）：中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司（盖章）  
 法定代表人：（签字或盖章）  
 地 址：浙江省杭州市西湖区西斗门路18号  
 开 户 行：中国工商银行杭州市保俶支行  
 账 号：1202022709900010550  
 邮 编：310012  
 电 话：0571-88905988

工程咨询人（联合体成员2全称）：核工业金华勘测设计院有限公司（盖章）  
 法定代表人：（签字或盖章）  
 地 址：浙江省金华市婺城区文苑街81号  
 开 户 行：中国银行金华市经济开发区支行  
 账 号：357158336180  
 邮 编：321017  
 电 话：15088703582

注：投标人若为联合体投标的，联合体各方信息须分别填写。

2. 联合体协议书

联合体投标协议书

(格式供参考)

浙江天成项目管理有限公司、中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司、核工业金华勘测设计院有限公司(所有成员单位名称)自愿组成浙江天成项目管理有限公司、中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司、核工业金华勘测设计院有限公司(联合体名称)联合体, 共同参加杭政储出[2023]15号地块项目(临安区城东单元A-31地块)全过程工程咨询(项目名称)投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、浙江天成项目管理有限公司(某成员单位名称)为浙江天成项目管理有限公司、中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司、核工业金华勘测设计院有限公司(联合体名称)牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下: 浙江天成项目管理有限公司负责项目管理、工程监理、造价咨询相关服务内容, 中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司负责工程设计相关服务内容, 核工业金华勘测设计院有限公司负责工程勘察相关服务内容。

5、联合体各成员单位关于收取招标人支付项目各项费用的约定如下: 浙江天成项目管理有限公司负责收取招标人支付的项目管理、工程监理、造价咨询服

务费用，中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司负责收取招标人支付的工程设计服务费用，核工业金华勘测设计院有限公司负责收取招标人工程勘察关服务费用。

6、本协议书自签署之日起生效。

7、本协议书一式四份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

牵头人名称：浙江天成项目管理有限公司（盖单位章）

法定代表人盖章或其委托代理人签字

成员名称：中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司（盖单位章）

法定代表人盖章或其委托代理人签字

成员名称：核工业金华勘测设计院有限公司（盖单位章）

法定代表人盖章或其委托代理人签字

2023年5月30日

3. 中标通知书

TC-001436

杭州市建设工程全过程工程咨询中标通知书

浙江天成项目管理有限公司、核工业金华勘测设计院有限公司、中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司：

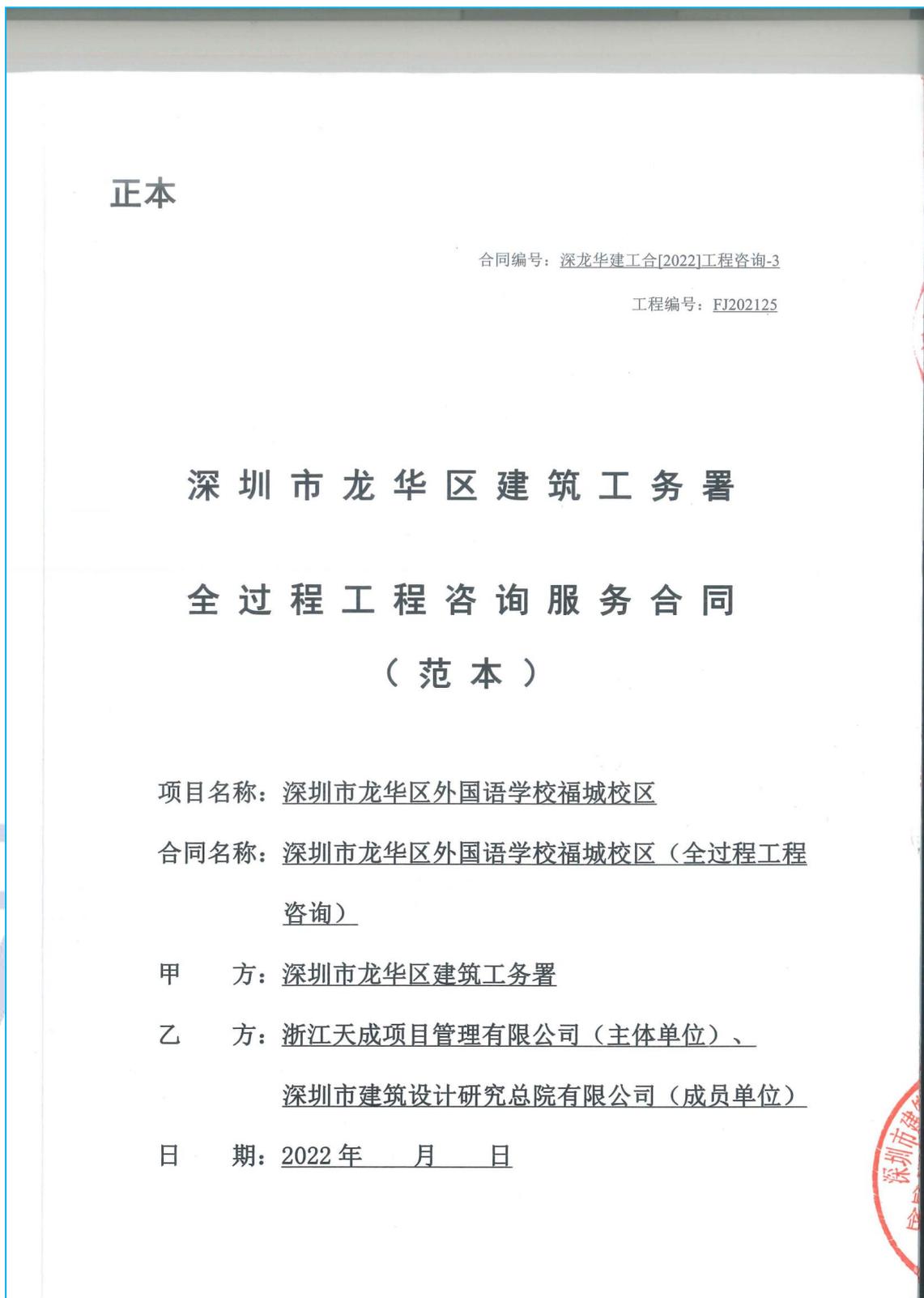
杭州市临安区国瑞置业有限公司的 杭政储出[2023]15号地块项目(临安区城东单元A-31地块)全过程工程咨询，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位在收到中标通知书后，在本中标通知书发出之日起30日内与招标人签订合同。

工程名称	杭政储出[2023]15号地块项目(临安区城东单元A-31地块)全过程工程咨询	招标编号	A3301850210506694001211
建设地址	临安区锦城街道吴山街区块，东至规划防护绿地，南至规划道路，西、北至吴山街	结构类型及层数	框架结构，最高4层
工程咨询费用(大写)	总价玖佰零玖万捌仟陆佰贰拾肆元(¥: 9098624元)	总监姓名	黄益游 13957191017
项目负责人	戴益明 3587103568	委托代理人	董直安 35968174939
服务工期	总服务期(暂定):自合同签订之日起至项目质量保修期结束止,约540个日历天;其中:设计周期要求在2023年6月25日前完成建筑施工图成果(包含施工审查时间)。造价咨询服务期:自合同签订之日起,至财务决算完成为止。 其他:自合同签订之日起,至项目质量保修期结束止。计划施工工期(工程开工至竣工验收通过)18个月(含交付),缺陷责任期24个月。项目计划于2023年8月份开工(具体以开工报告为准),竣工结算最长不超过6个月。		
全过程工程咨询服务范围			
其中	本次中标总建筑面积:总用地面积27.50亩,规划用地总建筑面积约4.0万方,其中地下室面积约1.3万方。	面积填报依据	B
主要内容:包括(但不限于)杭政储出【2023】15号地块(临安区城东单元A-31地块)项目管理(代建)、工程勘察、工程设计、工程监理、造价咨询、BIM咨询、统筹协调。具体详见招标文件。			
招标人:杭州市临安区国瑞置业有限公司(盖章) 法定代表人:(签字或盖章) 2023年6月5日		招标代理机构:杭州西成建设管理有限公司(盖章) 法定代表人:(签字或盖章) 2023年6月5日	
备案单位:杭州市临安区建筑工程招标投标服务中心(盖章) 2023年6月6日			

注:(1)面积填报依据:A:规划许可证;B:计划文件;C:初步设计批复;D:施工图;  
 (2)本中标通知书一式十五份。(3)项目管理班子配备情况附后。

(四) “深圳市龙华区外国语学校福城校区（全过程工程咨询）” 证明文件

1. 全咨合同



## 第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人(乙方): 浙江天成项目管理有限公司(主体单位)、

深圳市建筑设计研究总院有限公司(成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称: 深圳市龙华区外国语学校福城校区(全过程工程咨询)

2.工程地点: 深圳市龙华区

3.工程规模: 项目位于深圳市龙华区观澜大道与规划茜田路交汇处西南角,拟新建一所54班(含36班小学、18班初中)、2520学位(含1620座小学学位、900座初中学位)的九年一贯制学校,总用地面积24478.25平方米,总建筑面积54472平方米,其中必配校舍建筑面积36604平方米(包括教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房),选配用房17868平方米(包括微格教室、游泳池、人才宿舍、架空层、地下车库、设备用房),总投资估算约41254.30万元,其中建安工程费约35442.79万元。

4.建设内容: \_\_\_\_\_

5.工程投资额: 项目总投资暂估约 41254.30 万元,最终以发改部门批复为准。

6.其他: \_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

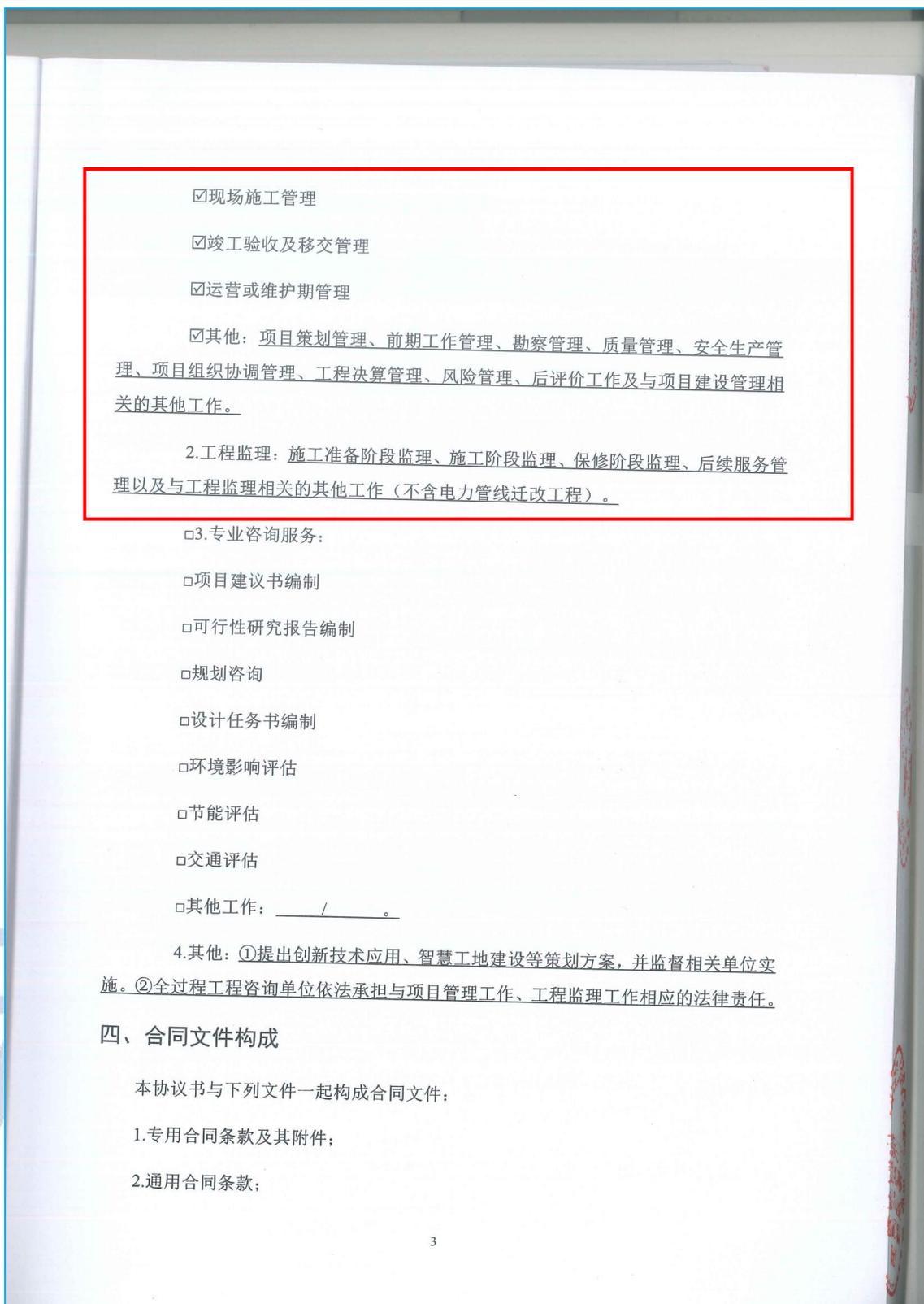
- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括: 包括但不限于全过程工程项目管理、工程  
监理、专业咨询服务(如有), 详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理(以下简称:“项目管理”):

- 项目计划统筹及总体管理
- 报批报建管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- 进度管理
- 投资管理
- 工程技术管理
- 工程结算管理
- 档案与信息管理
- BIM管理
- 专业或专项工程工艺咨询管理

2



- 3.中标通知书;
- 4.招标文件及补遗;
- 5.投标文件及附件(含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
- 6.标准、规范及有关技术文件;
- 7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

### 五、项目主要负责人

项目总负责人姓名:戴益明,身份证号码:330821198004083439,注册证书号:33009396、浙133161643492、建[造]15330010409,联系电话:13587103568,电子邮箱:365528807@qq.com,通讯地址:浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼;

设计管理负责人姓名:赵科,身份证号码:510132198311170019,联系电话:15986674930,电子邮箱:20916361@qq.com,通讯地址:深圳市福田区振华路八号设计大厦1036室;

造价合约管理负责人姓名:孙杭棋,身份证号码:33900519920301761X,联系电话:13486166686,电子邮箱:365528807@qq.com,通讯地址:浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼;

总监理工程师姓名:陈志明,身份证号码:420921199210224417,注册证书号:33022529,联系电话:18674058875,电子邮箱:365528807@qq.com,通讯地址:浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼。

其他主要负责人:(如实填写)\_\_\_\_\_。

### 六、合同费用

合同价为人民币(大写):捌佰壹拾玖万陆仟叁佰柒拾肆元贰角柒分(¥:8196374.27元)。包括:

项目管理服务费:2549995.76元,中标下浮率:7.64%;

工程监理服务费:5246378.51元,中标下浮率:7.64%;

专业咨询服务费：\_\_\_\_\_元，中标下浮率：\_\_\_\_\_%；

暂列金：400000.00元，其中奖金：\_\_\_/\_\_\_元

其他：\_\_\_\_\_。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

### 七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结决算完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结决算完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。
3. 专业咨询服务期：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

### 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询人壹份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询人肆份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

### 十、合同生效

1. 合同订立时间：2022年\_\_\_月\_\_\_日

**2022年 5月 2 0日**

5

- 2.合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼
- 3.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。
- 4.与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

<p>委托人：(公章) 深圳市龙华区建筑工务署</p> <p>住所：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层</p> <p>法定代表人： 委托代理人：</p> <p>电 话： 传 真： 开户银行：</p> <p>帐 号： 邮政编码：518000</p>	<p>工程咨询人 (主体单位)：(公章) 浙江天成项目管理有限公司</p> <p>住所：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路 260 号综合大楼 9 楼</p> <p>法定代表人： 委托代理人： 法定代表人手机：15968898765</p> <p>(务必填写用以发送履约评价结果)</p> <p>电 话：0571-85091697 传 真：0571-85091097 开户银行：中国工商银行股份有限公司杭州运河支行</p> <p>帐 号：1202051809900017143 邮政编码：310005</p>
--	--

工程咨询人 (成员单位)：(公章)  
深圳市建筑设计研究总院有限公司

住所：深圳市福田区振华路 8 号设计大厦

法定代表人：  
委托代理人：  
法定代表人手机：13560780321

(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话：0755-83785426  
传 真：0755-83785426  
开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳振华支行  
帐 号：44201521700056004467  
邮政编码：518031

**敬告：**  
请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)；未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

2. 联合体协议书

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工程署

浙江天成项目管理有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司自愿组成联合体，共同参加龙华区未来学校、深圳市龙华区外国语学校福城校区、观澜高新园规划公交首末站及社会停车场工程（全过程工程咨询）批量招标的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、浙江天成项目管理有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位浙江天成项目管理有限公司，承担本项目招标范围内除设计管理以外的其他所有工作；

(2)联合体成员1 深圳市建筑设计研究总院有限公司，承担本项目招标范围内设计管理工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体各方和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：浙江天成项目管理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：胡山

单位地址：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号9楼 邮编：310005

联系电话：0571-85091697

传真：0571-85091097

成员1

单位名称（盖单位公章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：廖凯

单位地址：深圳市福田区振华路8设计大厦 邮编：518000

联系电话：0755-83786099

传真：0755-83786099

签订日期：2022年2月22日



3. 中标通知书

TC-001344

## 中标通知书

标段编号：44031020220007001001

标段名称：龙华区未来学校、深圳市龙华区外国语学校福城校区、观澜高新园规划公交首末站及社会停车场工程（全过程工程咨询）批量招标

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司//中国五洲工程设计集团有限公司；山东同力建设项目管理有限公司//航天建筑设计研究院有限公司；浙江天成项目管理有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司

中标价：2237.86491万元（龙华区未来学校（全过程工程咨询）的中标人：深圳科宇工程顾问有限公司//中国五洲工程设计集团有限公司，中标价：846.0572万元；深圳市龙华区外国语学校福城校区（全过程工程咨询）的中标人：浙江天成项目管理有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司，中标价：819.637427万元；观澜高新园规划公交首末站及社会停车场工程（全过程工程咨询）的中标人：山东同力建设项目管理有限公司//航天建筑设计研究院有限公司，中标价：572.170283万元。）

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：-----

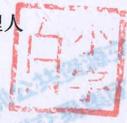
本工程于 2022-01-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-04-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

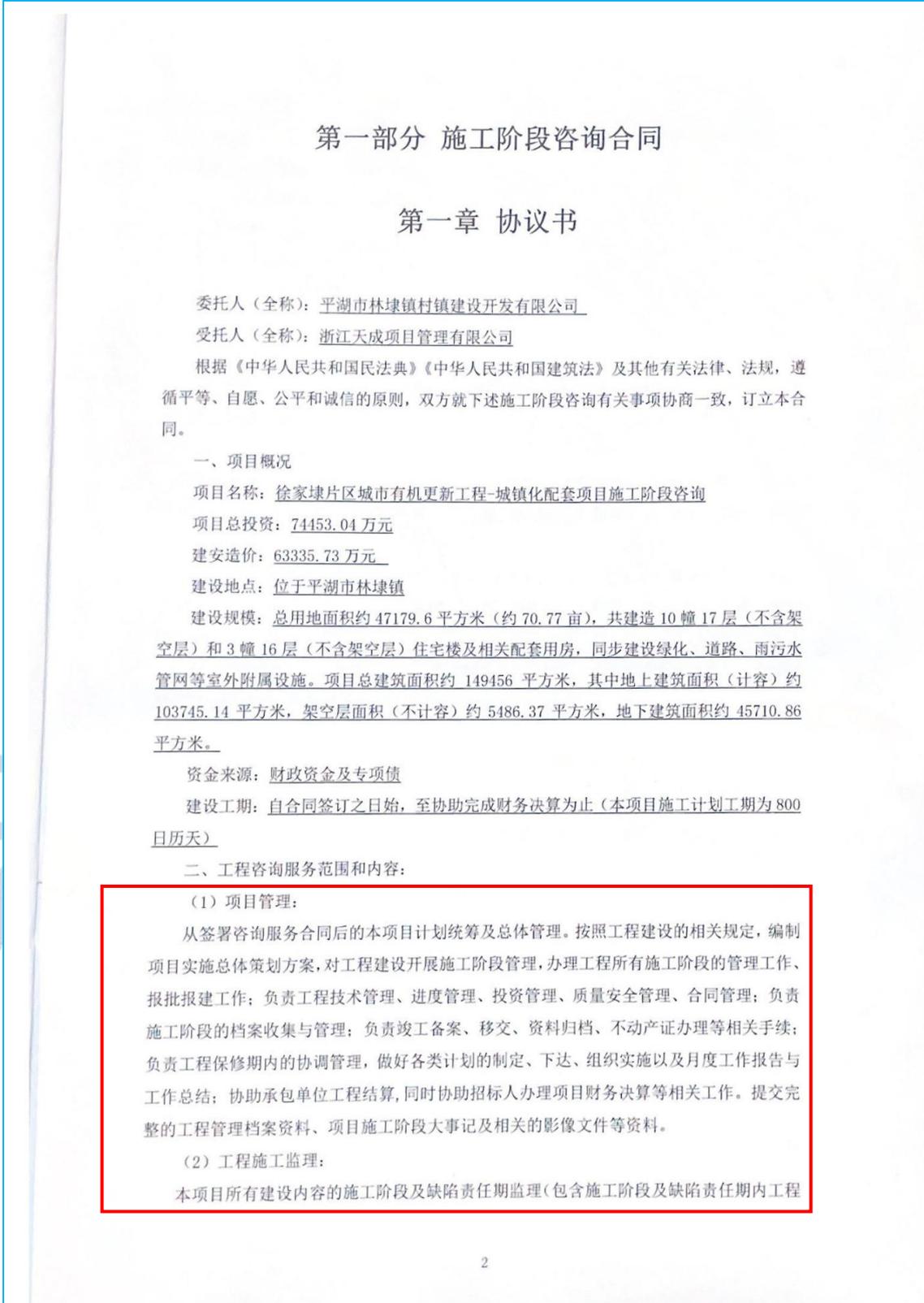
招标人(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

日期：2022-04-23

(五) “徐家埭片区城市有机更新工程-城镇化配套项目施工阶段咨询” 证明文件

1. 全咨合同



质量、进度、投资控制、合同管理和组织协调，安全、文明施工监管、环境保护监管等）等阶段的相关工程监理服务等工作。

三、组成本合同的文件及解释顺序

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议或补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

四、项目负责人

项目负责人姓名：戴益明，身份证号码：330821198004083439，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师房屋建筑工程 33009396，职称、证书号：高级工程师 G3300301839。

总监理工程师姓名：戴震宇，身份证号码：330482198403180018，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师房屋建筑工程 33015957，职称、证书号：高级工程师 G3300301845。

五、质量目标：工程质量达到国家规定的合格验收标准，严控安全事故并确保工程一次性验收合格通过；按整体进度计划完成项目建设并投入使用。

六、施工阶段咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本合同工程咨询总报酬为：7541760 元

其中：\_\_\_\_\_

项目管理：2147500 元

工程施工监理：5394260 元

除上述正常工作报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，在专用条件中约定。

七、工期要求：自合同签订之日始，至协助完成财务决算为止。

具体以专业合同的约定为准。

八、双方承诺

委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定支付酬金。

受托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定提供施工阶段咨询服务。

九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按照下列方式解决（只能选择其中一项）：

向 本项目所在地 仲裁委员会申请仲裁;

向有管辖权的人民法院起诉。

十、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 4 月 日。

2. 订立地点: 平湖市林埭镇村镇建设开发有限公司。

十一、合同份数

本合同一式 拾 份, 具有同等法律效力, 其中委托人执伍份, 受托人执伍份。

委托人: (公章)

平湖市林埭镇村镇建设开发有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

受托人: (公章)

浙江天成项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码: 913301057458320632

地 址: 杭州湖墅南路 260 号

邮政编码: 310005

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0571-85091697

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 工商银行杭州市运河支行

账 号: 1202051809900017143

2. 中标通知书

TC-001421(1)

平湖市建设工程施工监理中标通知书

No2023--60

浙江天成项目管理有限公司：

经本工程评标委员会评议，确定你公司为中标单位。按招标文件要求请在 2023 年 4 月 26 日前签订合同。并在签订合同前交纳履约担保金额 15.08 万元。签订合同后到平湖市公共资源交易中心领取投标保证金壹拾伍万元。

工程名称	徐家埭片区城市有机更新工程-城镇化配套项目施工阶段咨询		
招标单位	平湖市林埭镇村镇建设开发有限公司		
工程规模	总用地面积约 47179.6 平方米（约 70.77 亩），共建造 10 幢 17 层（不含架空层）和 3 幢 16 层（不含架空层）住宅楼及相关配套用房，同步建设绿化、道路、雨污水管网等室外附属设施。项目总建筑面积约 149456 平方米，其中地上建筑面积（计容）约 103745.14 平方米，架空层面积（不计容）约 5486.37 平方米，地下建筑面积约 45710.86 平方米，建安投资约为 63335.73 万元。		
中标价	7541760 元	招标形式	公开招标
质量要求	工程质量达到国家规定的合格验收标准，严控安全事故并确保工程一次性验收合格通过；按整体进度计划完成项目建设并投入使用。		
批准文号	平发改投[2022]153 号	监理服务期	自合同签订之日起，至协助完成财务决算为止
项目负责人	戴益明	项目负责人资质	高级工程师（建筑工程专业）
项目负责人证书编号	G3300301839		
工程范围	本工程施工阶段咨询包括项目管理、工程施工监理服务等，具体服务范围及内容如下：（1）项目管理：从签署咨询服务合同后的本项目计划统筹及总体管理，按照工程建设的相关规定，编制项目实施总体策划方案，对工程建设开展施工阶段管理，办理工程所有施工阶段的管理工作、报批报建工作；负责工程技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、合同管理；负责施工阶段的档案收集与管理，负责竣工备案、移交、资料归档、不动产证办理等相关手续；负责工程保修期内的协调管理，做好各类计划的制定、下达、组织实施以及月度工作报告与工作总结；协助承包单位工程结算，同时协助招标人办理项目财务决算等相关工作。提交完整的工程管理档案资料、项目施工阶段大事记及相关的影像文件等资料。（2）工程施工监理：本项目所有建设内容的施工阶段及缺陷责任期监理（包含施工阶段及缺陷责任期内工程质量、进度、投资控制、合同管理和组织协调，安全、文明施工监管、环境保护监管等）等阶段的相关工程施工监理服务等工作。		
招标单位（盖章）		招标代理单位（盖章）	
			
开标日期：2023 年 3 月 22 日		项目负责人（签字）：  开标日期：2023 年 3 月 22 日	
核发单位（盖章）		备案单位（盖章）	
			
核发日期：2023 年 3 月 28 日		备案日期：2023 年 3 月 28 日	



### 一、企业综合实力情况表

投标人名称：浙江天成项目管理有限公司

企业注册名称	浙江天成项目管理有限公司	注册资本	贰仟零壹拾万元整	成立日期	2002年12月19日
企业法人代表	胡炜灿	企业性质	民营企业		
公司注册地址	浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号财贸大楼		联系电话	0571-85691697	
主要资质证书	工程监理综合资质，				
近三年内（以履约评价材料日期为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价情况	1、工程名称：红袖时尚工场一期项目全过程咨询；履约评价等级或得分：满分；评价时间：2024年； 2、工程名称：江干科技园单元JJG1505-A6/R22-21地块居住区配套项目跟踪审计服务（含结算初审）；履约评价等级或得分：满意；评价时间：2023年3月； 3、工程名称：年产100套低温真空脱水干化成套技术装备项目全过程工程咨询；履约评价等级或得分：满意；评价时间：2024年；				
1、提供营业执照。2、提供《企业性质承诺书》。3、提供截标之日前三年内，本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过5项，若所提供数目超过5项，统计时只计取前5项）。					

天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT

(一) 营业执照



【企业营业执照 注册资金 2010 万元】

天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT

## 变更登记情况



### 登记情况:

注册号/统一社会信用代码: 913301057458320632  
 代码: 913301057458320632  
 企业名称: 浙江天成项目管理有限公司  
 住所(经营场所): 浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼  
 法定代表人(负责人): 胡炜灿  
 企业类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)  
 注册资本(资金数额): 2010万人民币元  
 登记机关: 杭州市拱墅区市场监督管理局  
 经营起始日期: 2002-12-19  
 经营截止日期: 长期  
 核准日期: 2020-03-11  
 经营范围: 建设工程项目管理; 工程监理; 工程咨询; 工程造价咨询; 工程招标代理; 政府采购代理(凡涉及资质证书、许可证的, 凭有效资质证书、许可证经营); 建设工程的设计、施工(以上项目凭资质证书经营)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
15	住所变更	住所: 拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼; 法定代表人(负责人): 吕剑; 组织机构: 郭嵩 职务: 董事兼总经理; 蒋康 职务: 监事; 吕剑 职务: 董事长; 吴华 职务: 董事;	住所: 杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼; 法定代表人(负责人): 胡炜灿; 组织机构: 郭嵩 职务: 董事兼总经理; 胡炜灿 职务: 董事长; 蒋康 职务: 监事; 吴华 职务: 董事;	2017-03-02

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2020-08-19

### 【企业法人变更证明】

企业名称	浙江天成项目管理有限公司		
详细地址	浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼		
成立时间	2002年12月19日		
注册资本金	2010万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913301057458320632		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	E133001027-8/1		
有效期	至2025年12月30日		
法定代表人	胡炜灿	职务	董事长
单位负责人	陈宁	职务	总经理
技术负责人	贾久利	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 杭州天成监理技术咨询有限公司 原发证日期: 2009年01月08日		

业 务 范 围

工程监理综合资质。  
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*



发证机关(章)  
2020年 12月 30日  
No.EF 0168550

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关(章) _____年 月 日	单位负责人 变更为: 王志君 单位负责人职务 变更为: 总经理  变更核准机关(章) 行政许可变更专用章 2022年 07月 26日
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关(章) _____年 月 日	经济性质 变更为: 其他有限责任公司  变更核准机关(章) 行政许可变更专用章 2023年 09月 28日
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关(章) _____年 月 日	技术负责人 变更为: 肖见庄  变更核准机关(章) 行政许可变更专用章 2024年 07月 30日

【工程监理综合资质】

(二) 企业性质承诺书

《企业性质承诺书》格式：

承诺书

致招标人： 深圳市南山区建筑工务署

我单位参加 蛇口影剧院升级改造工程项目全过程工程咨询 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）： 浙江天成项目管理有限公司

法定代表人（签字）： 胡安明

日期： 2024 年 12 月 02 日

天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT

(三) “红袖时尚工场一期项目全过程咨询”履约评价的证明材料

1. 履约评价

**工程造价咨询企业信用评价  
客户社会评价意见表**

以下由被访对象填写：  
请您对 浙江天成项目管理有限公司 (工程造价咨询企业)  
在 桐庐县龙门、红袖时尚工场一期项目全过程咨询、红袖时尚工场二期项目全过程咨询 工程造价咨询服务  
工作中以下几方面情况进行评价 (在“”中打“√”)

评价内容	内容说明
成果质量评价 <input checked="" type="radio"/> 满意 <input type="radio"/> 一般 <input type="radio"/> 不满意	成果质量的合法性、合理性、准确性、公平性
专业水平评价 <input checked="" type="radio"/> 满意 <input type="radio"/> 一般 <input type="radio"/> 不满意	咨询人员技术水平、服务态度情况
履约情况评价 <input checked="" type="radio"/> 满意 <input type="radio"/> 一般 <input type="radio"/> 不满意	质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
收费合理性评价 <input checked="" type="radio"/> 满意 <input type="radio"/> 一般 <input type="radio"/> 不满意	符合政府相关规定

被访对象公章:  2024 年 月 日

 3亿人都在用的扫描App

2. 全咨合同

第一部分 建设工程造价咨询合同

浙江云袖实业股份有限公司（以下简称建设单位）与浙江天成项目管理有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、建设单位委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：红袖时尚工场一期项目；
2. 服务类别：全过程造价咨询
3. 项目规模：本工程位于嘉兴桐乡市，建筑面积为 75235 万平方米，主要为智能生产中心和岗亭。
4. 总投资：1.1 亿元。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同标准条件；
2. 建设工程造价咨询合同专用条件；
3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、建设单位同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价咨询业务暂定自 2020 年 12 月 10 日开始实施，至 2020 年 12 月 26 日完成。

七、本合同一式四份，建设单位二份，咨询人二份，具有同等法律效力。

建设单位：（盖章）  
法定代表人：（签字）  
委托代理人：（签字）  
住 所：  
  
开户银行：  
帐 号：  
邮政编码：  
电 话：  
传 真：  
电子信箱：  
年 月 日

咨询人：（盖章）  
法定代表人：（签字）  
委托代理人：（签字）  
住 所：  
  
开户银行：  
帐 号：  
邮政编码：  
电 话：  
传 真：  
电子信箱：  
年 月 日

胡印炜

(四) “江干科技园单元 JYG1505-A6/R22-21 地块居住区配套项目跟踪审计服务  
(含结算初审)” 履约评价的证明材料

1. 履约评价

### 工程造价咨询企业信用评价 客户社会评价意见表

以下由被访对象填写：

请您对 浙江天成项目管理有限公司 (工程造价咨询企业)  
在 江干科技园单元 JYG1505-A6R22-21 地块居住区配套项目 工程造价咨询  
服务工作中以下几方面情况进行评价 (在“□”中打“√”)

评价内容	内容说明
成果质量评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	成果质量的合法性、合理性、准确性、公平性
专业水平评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	咨询人员技术水平、服务态度情况
履约情况评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
收费合理性评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	符合政府相关规定

被访对象公章  2023 年 3 月 日



3亿人都在用的扫描App

2. 全咨合同

**第一部分 建设工程造价咨询合同**

杭州钱塘智慧城投资开发有限公司（以下简称委托人）与浙江天成项目管理有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：江干科技园单元 JG1505-A6/R22-21 地块居住区配套项目跟踪审计服务（含结算初审）

2. 服务类别：项目前期咨询、施工阶段全过程工程造价控制和结算初审工作。

3. 项目概况：位于杭州市江干科技园单元内，西至规划支路，南至 JG1505-46 地块，东、北至 JG1505-27 地块。本项目用地面积为 4700 m<sup>2</sup>，其规划容积率为 2.0，建筑密度 35%，绿地率 30%。本项目总建筑面积 16788 m<sup>2</sup>，其中地上建筑 9400 m<sup>2</sup>，地下建筑 7388 m<sup>2</sup>。地上建筑包括养老服务中心 2000 m<sup>2</sup>、文化活动室 800 m<sup>2</sup>、社区服务中心 1000 m<sup>2</sup>、农贸市场 3000 m<sup>2</sup>、社区居委会 525 m<sup>2</sup>、其他配套服务用房 2075 m<sup>2</sup>；地下建筑包括停车位 5530 m<sup>2</sup>，设备用房 1106 m<sup>2</sup>，人防建筑 752 m<sup>2</sup>，共提供机动车停车位 103 个，非机动车位 705 个。项目建设内容包括地上建筑、地下建筑及室外配套。地上建筑主要包括养老服务中心、文化活动室、社区服务中心、农贸市场、社区居委会等。项目总投资为 13372 万元，其中工程费用为 9984 万元。

**4.1 项目前期咨询工作内容：**

- 1、项目建议书、可行性研究报告、概算批复、环境影响评估报告等批复及意见是否齐全；
- 2、建设规划、用地批准、拆迁许可、施工许可、环保及消防批准、项目设计等文书是否齐全、有效；
- 3、各种规费是否按规定及时缴纳；减、免、缓缴是否符合有关规定，手续是否完善；
- 4、对前期建设涉及到的招标文件、控制价、合同及费用支付的审核。
- 5、工程投资概算审核，概算是否符合国家规定、工程量是否准确、定额套用是否正确、费率计取是否合理、建设工程其他费用是否完善；
- 6、对价格、费率、利率、汇率等确定静态投资和编制期到竣工时的动态投资进行审核，为业主提供合理节省费用的建议。

**4.2 施工阶段全过程工程造价控制工作内容：**

- 1)根据总承包单位提供的深化设计施工图，对本项目的预算清单背靠背编制；并对总承包单位提供的预算进行对账审核，并出具审核报告。
- 2)制定造价控制的实施流程，对承包人报送的工程预算进行审核，确定造价控制目标；
- 3)根据施工承包合同、进度计划，编制用款计划书；
- 4)参与造价控制有关的工程会议；
- 5)负责对承包人报送的每月(期)完成进度款月报表进行审核，并提出当月(期)付款建议书；

6) 承包方提出索赔时, 凭据合同和有关法律、法规, 提供咨询意见;

7) 协助业主及时审核因设计变更、现场签证等发生的费用, 相应调整造价控制目标, 并向业主提供造价控制动态分析报告;

8) 核定分阶段完工的分部工程结算;

9) 会同业主办理工程竣工结算, 提供完整的结算报告及各项费用汇总表;

10) 提供与造价控制相关的人工、材料、设备等造价信息和其他咨询服务。

**4.3 工程结算初审, 并出具初审报告。**

5. 服务期限: 700 日历天 (从合同签订至最终结算审核完成)

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分:

1. 建设工程造价咨询合同标准条件;
2. 建设工程造价咨询合同专用条件;
3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定, 承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价咨询业务自合同签订日开始实施, 至完成咨询内容及委托方付清咨询费后终结。

七、本合同一式四份, 具有同等法律效力, 双方各执两份。

委 托 人: (盖章) 杭州钱塘智慧城投资开发有限公司

法定代表人或委托代理人: (签字)

咨 询 人: (盖章) 浙江天成项目管理有限公司

法定代表人或委托代理人: (签字)

合同签订日期: 2021 年 5 月 日

(五) “年产 100 套低温真空脱水干化成套技术装备项目全过程工程咨询” 履约

评价的证明材料

1. 履约评价

**工程造价咨询企业信用评价  
客户社会评价意见表**

以下由被访对象填写：  
请您对 浙江天成项目管理有限公司（工程造价咨询企业）  
在 年产 100 套低温真空脱水干化成套技术装备项目全过程工程咨询 工程  
造价咨询服务工作中以下几方面情况进行评价（在“”中打“”）

评价内容	内容说明
成果质量评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	成果质量的合法性、合理性、准确性、公平性
专业水平评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	咨询人员技术水平、服务态度情况
履约情况评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
收费合理性评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	符合政府相关规定

被访对象公章：  


2024 年    月    日

2. 全咨合同

第一部分 协议书

委托人（全称）：浙江复洁环保设备有限公司

工程咨询人（全称）：浙江天成项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《国家审计准则》、《浙江省建设工程造价咨询执业操作规程》、《浙江省投资审计管理办法》、《中华人民共和国招标投标法》、《浙江省工程建设项目招标代理管理暂行办法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、本合同的书写、解释和说明，以中文为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以中文合同文本为准。

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条款另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 投标文件（如有）；
- (4) 技术要求及其附件（如有）；
- (5) 专用条款；
- (6) 通用条款。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

二、项目概况

项目名称：年产100套低温真空脱水干化成套技术装备项目全过程工程咨询

项目总投资：106000万元

建设地点：德清县经济开发区新市园区

建设规模：本项目位于德清县经济开发区新市园区，厂区用地面积53333平方米，总建筑面积189361.35平方米，容积率3.55，建筑密度59.92%。厂房一、厂房二为钢结构，建筑高度为19.55米，办公楼为混凝土框架结构，建筑高度23.9米。

资金来源：自筹100%

三、全过程工程咨询服务范围和内容

以下空白处，仅为全过程工程咨询合同签名盖章处

委托人：浙江复洁环保设备有限公司（盖章）

咨询人：浙江天成项目管理有限公司（盖章）

法定代表人：（签名或盖章）

法定代表人：（签名或盖章）

指定联系人：

指定联系人：

联系方式：

联系方式：

联系地址：德清县钟管镇振兴南路 649 号

联系地址：杭州市拱墅区湖墅南路 260 号 9 楼

龙力机械 2 幢

开户行：招商银行股份有限公司上海大连路支行  
账号：121934540310908

开户行：工商银行杭州运河支行  
账号：1202051809900017143

税号：91330521MA28CA9T52

税号：913301057458320632

电话：0572-8207188

电话：0571-85091697

### 三、工程监理业绩情况汇总表

- 1、合同名称：杭政储出【2013】57号地块商业商务用房及商品住宅（设配套公建）-商业商务用房监理；合同金额：1944.8274万元；竣工时间：2021年9月27日；
- 2、合同名称：新塘街道行头村、下潦社区城中村改造安置房项目监理；合同金额：946.3999万元；竣工时间：2023年07月07日；
- 3、合同名称：杭州蓝祥购物有限公司新建商业综合用房监理；合同金额：700.0000万元；竣工时间：2020年09月30日；
- 4、合同名称：萧政储出【2017】6号地块奥体商办项目监理服务工程；合同金额：678.0000万元；竣工时间：2021年09月16日；
- 5、合同名称：京山县中等职业技术学校迁建工程监理；合同金额：186.8万元；竣工时间：2021年8月22日；

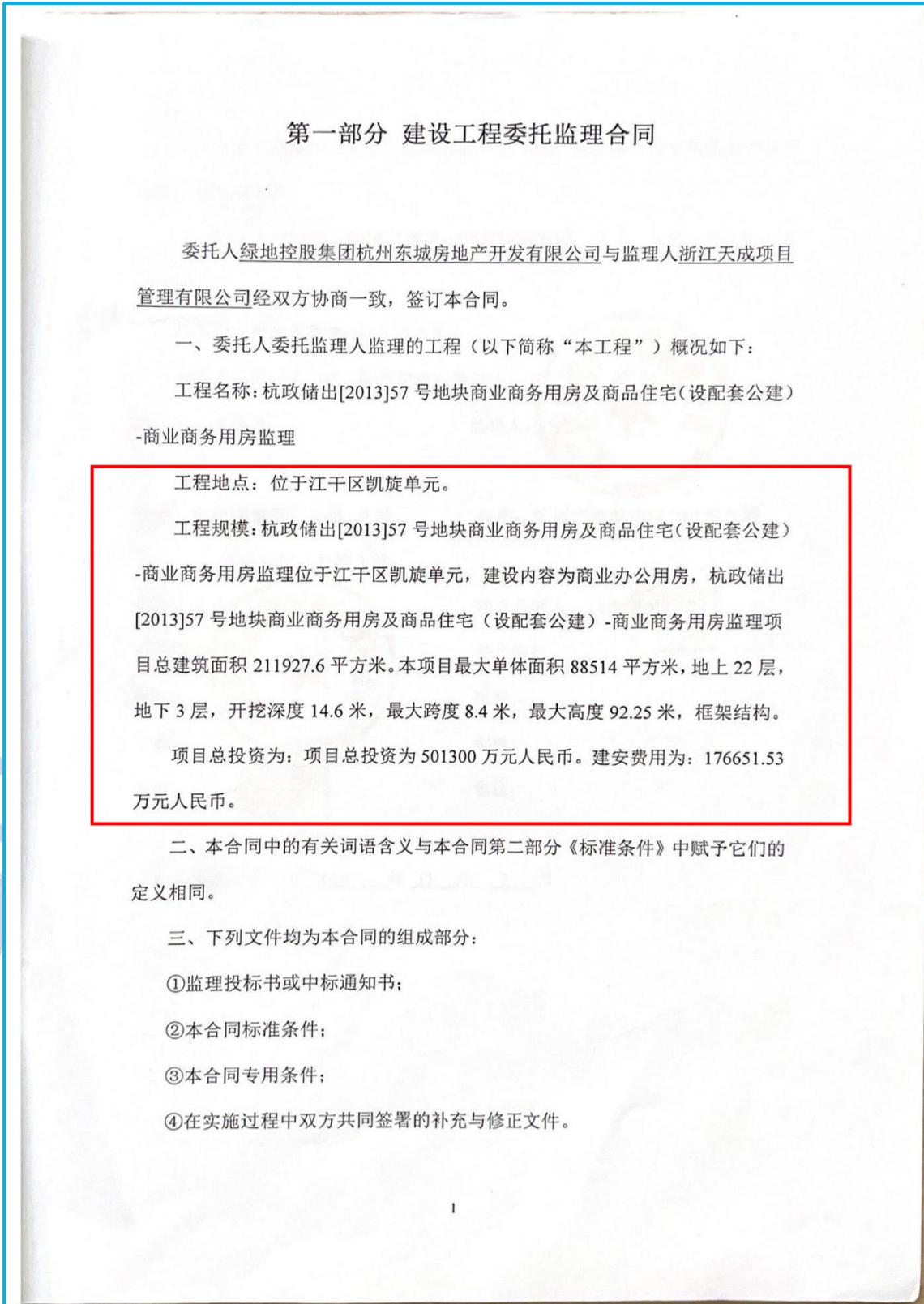
提供近五年（以竣工验收时间为准，自截标之日往前倒推）投标人自认为最具代表性的已完工的房屋建筑工程监理业绩（不超过5项，若所提供数目超过5项，统计时只计取前5项）。

注：（1）证明资料为合同关键页、竣工验收证明等原件扫描件。

（2）提供的业绩如为联合体方式承接的，投标人须作为联合体牵头单位，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）扫描件（原件备查）。

(一) “杭政储出【2013】57号地块商业商务用房及商品住宅（设配套公建）-商业商务用房监理”证明文件

1. 监理合同



四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本工程监理服务期为 920 日历天。

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：（签章）

监理人：（签章）

住所：杭州拱墅区长乐路 29 号

住所：杭州市湖墅南路 260 号 9 楼

元谷园区 2 号楼 1 楼

法定代表人：（签章）

法定代表人：（签章）

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

本合同签订于： 2014 年 11 月 7 日

第十六条 在监理期间, 委托人免费向监理机构提供    名工作人员, 由总监理工程师安排其工作, 凡涉及服务时, 此类职员只应从总监理工程师处接受指示。并免费提供    名服务人员。监理机构应与此类服务的提供者合作, 但不对此类人员及其行为负责。

第二十六条 如果监理人在责任期内发生失职行为按照以下办法承担责任, 赔偿损失{累计赔偿额不超过监理报酬的总数(扣税)}。

赔偿金=直接经济损失×报酬比率(扣除税金)

报酬比率=监理合同价(扣除税金)/ 监理服务收费计费额

第三十九条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额, 支付监理人的报酬:

本工程监理合同施工监理服务收费为暂定价, 计人民币 **壹仟玖佰肆拾肆万捌仟贰佰柒拾肆元**(大写), 最终以施工承包合同经审计的结算造价调整, 具体结算方式如下:

1、根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》及《建设工程监理与相关服务收费标准》, 本工程最终施工监理服务收费计费额为: 经审计的施工结算价。

2、本工程施工监理服务收费基价根据《建设工程监理与相关服务收费标准》及其附表, 采用内插法计算。

专业调整系数: 1.0

工程复杂程度调整系数: 1.0

高程调整系数: 1.0

施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数。

3、最终施工监理服务收费按照下列公式计算:

施工监理服务收费=施工监理服务收费基准价×(1-投标单位的浮动幅度值 20%)

4、监理费的支付方式。

杭政储出[2013]57 号地块商业商务用房及商品住宅(设配套公建)-商业商务用房监理:

① 监理费从进场之日起第二个月月末开始, 根据工程量的完成比例支付当月应付监理费的 95%(以建安费 176651.53 万元为基数), 合同执行过程中如遇建设投资或施工承包合同造价调整, 此监理合同报酬按以上方式进行预估, 并按预估额进行调整、支付, 最终以经审计的施工结算价为基础, 按以上方式进行核算监理报酬, 多退少补。

② 每月暂留 5% 作为资料归档、竣工验收等后期服务费用, 当工程验收合格并经建设行政主管部门备案后 30 天内退还履约保证金, 合同监理服务期满后(工程结算审计后) 30 天内支付剩余 5% 的施工监理服务收费。

③ 在工程质量保修期内(一年), 监理单位承担相应的义务和责任(具体以委托人通知进场时间为准)。

在甲乙双方签订合同后, 乙方需积极配合甲方在项目贷款银行开设银行账户。

2. 中标通知书

TC-000506

杭州市建设工程监理中标通知书

浙江天成项目管理有限公司：

经评议确定，你公司为中标单位。按招标文件要求，请在\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时前与招标单位签定监理工程合同。

工程名称	杭政储出[2013]57号地块商业商务用房及商品住宅（设配套公建）-商业商务用房监理	招标编号	01161120141014011
建设地址	江干区凯旋单元	结构类型及层数	框架，地下3层
工程监理费用（大写）	壹仟玖佰肆拾肆万捌仟贰佰柒拾肆元整	总监姓名	李新敏
服务工期	____年____月至____年____月 共 920 日历天	总监 IC 卡号	PJZ0066952
工程监理范围			
其中	本次中标总建筑面积：211927.6 平方米	面积填报依据	D
	建筑面积	211927.6 平方米	
监理主要内容：杭政储出[2013]57号地块商业商务用房及商品住宅（设配套公建）-商业商务用房监理施工图范围（含基坑围护、桩基、土建、安装、幕墙、机电设备、市政配套、弱电、消防、二次精装修等所有工作内容）以及实施中可能出现的设计修改及额外增加的工程的全过程监理（含工程保修期内的监理）。			
招标单位（章）			备案单位（章） 
	____年____月____日		____年____月____日

注：1、本通知书一式十二份，经市招标办备案，抄送工商局、开户银行和主管单位，并发各投标单位。

2、备注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图。

2014年11月19日

3. 竣工验收资料

FJ-831

工程竣工验收备案文件目录		
序号	文件材料名称	备注
1	房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表	✓
2	房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收申请表	✓
3	建设单位工程竣工验收报告	✓
4	勘察单位工程质量检查报告	✓
5	设计单位工程质量检查报告	✓
6	施工单位工程质量竣工报告	✓
7	监理单位工程质量评估报告	✓
8	房屋建筑工程或市政基础设施工程质量保修书	✓
9	住宅质量保证书和住宅使用说明书	仅限住宅备案
10	建筑工程施工许可证(正、副本)	✓
11	浙江省建设工程规划核实确认书	✓
12	建设工程消防验收意见书或备案情况登记表	✓
13	建设工程竣工档案认可意见书	✓
14	建设项目防雷核实意见书	✓
15	杭州市建设项目配套绿化检查单	✓

以上材料均为原件, 用于存档

该工程的竣工验收备案文件已于 2021年 9月20日 收齐, 文件齐全。

备案机关(公章)  
2021年 9月20日

备案审核人: 郑翔      备案经手人: 郑翔

备案机关处理意见:  
按照规划核实确认书  
内容进行审核, 该地块与西侧地块(世茂)地下二层混  
存车场通道, 地上二层连廊天桥  
用顶, 不在备案  
范围内)

地上建筑面积	地下建筑面积	总建筑面积
147166 m <sup>2</sup>	61736 m <sup>2</sup>	208902 m <sup>2</sup>
1# 3153.86 m <sup>2</sup>	61134.56 m <sup>2</sup>	
2# 25321.58 m <sup>2</sup>		
3# 3305.34 m <sup>2</sup>		
4# 5323.26 m <sup>2</sup>		
5# 2792.95 m <sup>2</sup>		
连廊 869.01 m <sup>2</sup>		

建设单位	绿城地产集团杭州滨江置业有限公司		备案日期	2021年9月27日
工程名称	杭州钱江世纪城核心区安置房(一期)		建筑面积/造价	208902 m <sup>2</sup> / 208902 m <sup>2</sup>
工程用途	商业办公	结构类型(层次)	框剪结构	3-28
开工日期	2015年5月15日	竣工验收日期	2021年9月27日	
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50年	

勘察单位	杭州中基勘测设计研究院	资质等级	甲级
设计单位	中国联合工程公司	资质等级	甲级
监理单位	浙江天中工程管理有限公司	资质等级	甲级
施工单位(总包)	北京建工集团有限责任公司	资质等级	特级
主要分包单位		资质等级	
主要分包单位		资质等级	
工程质量监督机构	杭州钱江世纪城核心区安置房(一期)质量监督站	施工许可证号	33010420150815010

竣工验收意见: **合格**

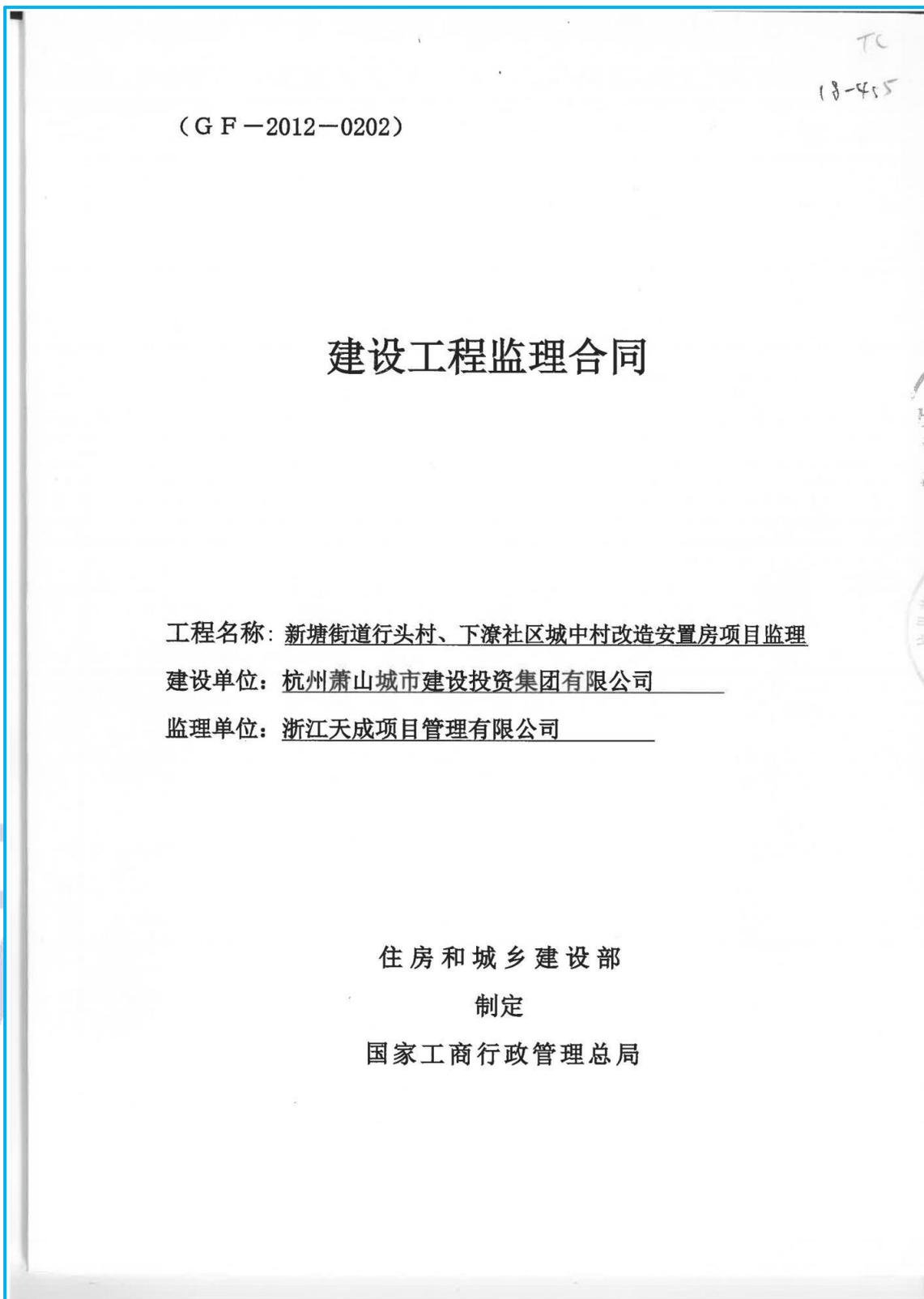
建设单位: 姜威 (公章) 2021年 9月27日

工程名称: 杭州钱江世纪城核心区安置房(一期)二期

勘察单位	合格	勘察单位意见: <u>姜周印</u> (公章) 2021年 9月27日
设计单位	合格	设计单位意见: <u>华郭印</u> (公章) 2021年 9月27日
施工单位	合格	施工单位意见: <u>姜印</u> (公章) 2021年 9月27日
监理单位	合格	监理单位意见: <u>姜印</u> (公章) 2021年 9月27日
使用单位	合格	使用单位意见: <u>姜威</u> (公章) 2021年 9月27日

(二) “新塘街道行头村、下潦社区城中村改造安置房项目监理” 证明文件

1. 监理合同



## 第一部分 协议书

**委托人（全称）：**杭州萧山城市建设投资集团有限公司

**监理人（全称）：**浙江天成项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：新塘街道行头村、下滢社区城中村改造安置房项目 监理；
2. 工程地点：杭州市萧山区新塘街道 ；
3. 工程规模：建筑面积 320226.7 平方米 ；
4. 工程概算投资额或建安安装工程费：建安概算投资额 100000 万元 。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：韩瑞华，身份证号码：210702196811030682，  
注册号：32013660。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：玖佰肆拾陆万叁仟玖佰玖拾玖圆整（¥9463999 元）。  
包括：

1. 监理酬金：玖佰肆拾陆万叁仟玖佰玖拾玖圆整（¥9463999 元）。
2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金内。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

**六、期限**

1. 监理期限：

施工监理服务期为 52 个月，并要求监理提前（监理投标结束）介入和质量缺陷期为 24 个月，共计 76 个月。（工程延期 6 个月不计费，超过 6 个月以上协商解决）。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始，至 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始，至 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始，至 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。
- (4) 其他相关服务期限自 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始，至 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

**七、双方承诺**

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

- 1. 订立时间：2018 年 \_\_\_月\_\_\_日。
- 2. 订立地点：\_\_\_\_\_。
- 3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

委托人：\_\_\_\_\_（盖章）      监理人：\_\_\_\_\_（盖章）

住所： 萧山区工人路 59 号      住所： 杭州市湖墅南路 260 号

邮政编码： 311200      邮政编码： 310005

法定代表人或其授权  
的代理人：（签字）      法定代表人或其授权  
的代理人：（签字）

开户银行： 中信银行萧山支行      开户银行： 工行杭州市运河支行

账号： 7331310182600095597      账号： 1202051809900017143

电话： 0571-83738035      电话： 0571-85091697

传真： 0571-8373818      传真： 0571-85157833

电子邮箱： 929874748@qq.com      电子邮箱： 191205599@qq.com

2. 中标通知书

TC-00917(1)

项目编号 (XS01201803021)

萧山区建设工程监理项目  
中标通知书

**浙江天成项目管理有限公司：**

本工程通过 2018 年 04 月 11 日在杭州市公共资源交易中心萧山分中心公开招标，我单位确定贵公司为中标人，请按招标文件要求与我单位签订建设工程委托监理合同，并对其他未中标人表示感谢。

工程名称	新塘街道行头村、下潦社区城中村改造安置房项目监理		
建设单位	杭州萧山城市建设投资集团有限公司		
建安概算投资	100000 万元	工程地点	萧山区新塘街道
结构类型及层数	框剪结构	批准文件	萧发改投资【2018】83 号
承包方式	包工包料	设计单位	/
监理服务期	施工监理服务期为 52 个月，并要求监理提前(监理投标结束)介入和质量缺陷期为 24 个月，共计 76 个月	工程质量	符合国家施工验收规范规定的合格标准
监理服务费	暂定：玖佰肆拾陆万叁仟玖佰玖拾玖元整 (¥9463999 元) 注：今后监理费用按实际监理部分的总造价(经决算审核后)与中标费率(0.95%)的乘积计算(当实际监理部分的总造价与本次中标报价计费额的差额在 ±10% 以内时，费率不作调整)。		
项目总监	韩瑞华	注册编号	32013660 (房屋建筑工程)
监理内容	执行招标文件、投标承诺、招标答疑等内容，造价包括施工范围图范围内的所有土建和安装工程的监理及质量缺陷期的全过程监理。		
招标单位：(盖章) 法定代表人：	 2018 年 04 月 23 日	招标代理公司：(盖章) 法定代表人：	 2018 年 04 月 23 日

注：中标结果通知所有未中标的投标人，并表示感谢。

3. 竣工验收资料

### 工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	新塘街道行头村、下淤社区城中村改造安置房 1-13#楼红事会馆及地下室	建筑面积	321584.72㎡	工程竣工验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 本工程建设单位严格按照法律、法规进行工程图纸及工程招标，并组织内部及监理人员对工程施工过程进行全面督查，建设单位执行建设程序，符合国家法律、法规要求。
	工程地址	萧山区新塘街道	结构类型	框剪		对工程勘察、设计、监理等方面的评价： 各方均能严格按照工程建设程序办事，很好的完成了各自的本职工作，并提供了较好的服务。
	层数	地上 30 层， 地下 2 层。	总高	91.45 m		
	电梯	30 台	自动扶梯	1 台		
	开工日期	2019年3月28日	竣工验收日期	2023年7月7日		
建设单位	杭州萧山城市建设投资集团有限公司	施工单位	浙江国泰建设集团有限公司	项目负责人：[签名] 建设单位：2023年7月7日		
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计院有限公司	监理单位	浙江天成项目管理有限公司	勘察负责人：[签名] 勘察单位：2023年7月7日		
设计单位	浙江国泰建设集团有限公司	质量监督单位	杭州市萧山区建筑工程质量安全监督站	设计负责人：[签名] 设计单位：2023年7月7日		
工程文成设计与合同所约定内容	现已完成设计施工图纸及施工合同约定的所有内容，施工质量符合设计及施工规范要求				项目经理：[签名] 施工单位：2023年7月7日	
验收组织形式	由建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位进行竣工验收，由建设单位工程部负责人任验收组长，各方工程负责人任组员，验收组成及形式、程序均符合规范要求。					
验收情况	专业	验收人员				企业技术负责人：[签名] 监理单位：2023年7月7日
	建筑工程	鲁杰、严建平、王炯、韩瑞华、徐立飞等				竣工程序
	采暖卫生和燃气工程	鲁杰、严建平、王炯、韩瑞华、徐立飞等				
	建筑电气安装工程	鲁杰、严建平、王炯、韩瑞华、徐立飞等				
	通风与空调工程	鲁杰、严建平、王炯、韩瑞华、徐立飞等				
电梯安装工程	鲁杰、严建平、王炯、韩瑞华、徐立飞等					
工程竣工资料审查	鲁杰、严建平、王炯、韩瑞华、徐立飞等				总工程师：[签名] 2023年7月7日	
竣工程序	1、由施工单位进行施工技术总结； 2、各方进行现场实地验收； 3、验收各方对工程质量进行评价； 4、各验收方统一验收意见。					

# 天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT

FJ-900(1)

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	绿地中心·杭州之门（一期）-地下室	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地下3层 /113612.59平方米
施工单位	上海建工七建集团有限公司	技术负责人	陆林辉	开工日期	2021年10月2日
项目负责人	范捷	项目技术负责人	陆林辉	完工日期	2021年8月17日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		共10个分部，经查符合设计及标准规定要求。	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		质量控制资料核查符合设计及规范要求。	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 / 项		安全和使用功能核查符合设计及规范要求。	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项 要求的 / 项		观感质量验收符合设计及规范要求。	
综合验收结论		经验收，分部工程、质量控制资料、安全和使用功能、观感质量验收均符合设计及规范要求。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

FJ-900(2)

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	绿地中心·杭州之门（一期）-西商业	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上4层 141097.28M
施工单位	上海建工七建集团有限公司	技术负责人	陆林辉	开工日期	2018年1月6日
项目负责人	范捷	项目技术负责人	陆林辉	完工日期	2022年8月9日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		共9个分部，经查符合设计及标准规定要求。	
2	质量控制资料核查	共 51 项，经核查符合规定 51 项		质量控制资料核查符合设计及规范要求。	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 / 项		安全和使用寿命核查符合设计及规范要求。	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 / 项		观感质量验收符合设计及规范要求。	
综合验收结论		经验收，分部工程、质量控制资料、安全和使用寿命、观感质量验收均符合设计及规范要求。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注：单位工程质量验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

FJ-100(3)

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	绿地中心·杭州之门（一期）-东商业	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上3层 17384.27m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工七建集团有限公司	技术负责人	陆林辉	开工日期	2018年1月4日
项目负责人	范捷	项目技术负责人	陆林辉	完工日期	2018年2月19日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经审查符合设计及标准规定 9 分部		共9个分部，经审查符合设计及标准规定要求。	
2	质量控制资料核查	共 51 项，经审查符合规定 51 项		质量控制资料核查符合设计及规范要求。	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 / 项		安全和功能核查符合设计及规范要求。	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项 经返修处理符合要求的 / 项		观感质量验收符合设计及规范要求。	
综合验收结论		经验收，分部工程、质量控制资料、安全和功能、观感质量验收均符合设计及规范要求。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

(三) “杭州蓝祥购物有限公司新建商业综合用房监理” 证明文件

1. 监理合同

第一部分 协议书

委托人（全称）：杭州蓝祥购物有限公司

监理人（全称）：浙江天成项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：杭州蓝祥购物有限公司新建商业综合用房项目；

2. 工程地点：位于拱墅区，祥符桥村；

3. 工程规模：总建筑面积 217489 m<sup>2</sup>，框架结构，建筑最大跨度 12M，地上 22 层，地下 3 层，开挖深度 19 米，建筑（构筑物）高度 100 米；

4. 建设项目概算投资额：97064.77 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

- 1. 订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。
- 2. 订立地点：\_\_\_\_\_深圳市罗湖区\_\_\_\_\_。
- 3. 本合同一式\_\_\_\_\_陆\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，双方各执\_\_\_\_\_叁\_\_\_\_\_份。

委托人：\_\_\_\_\_ (盖章) \_\_\_\_\_ 监理人：\_\_\_\_\_ (盖章) \_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_ 法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_

的代理人：\_\_\_\_\_ 的代理人：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_ 电子邮箱：\_\_\_\_\_

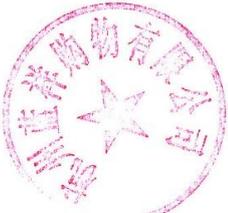
2. 中标通知书

TC-000451

杭州市建设工程监理中标通知书

浙江天成项目管理有限公司 (中标单位):

经评议确定,你公司为中标单位。按招标文件要求,请在\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_时前与招标单位签定监理工程合同。

工程名称	杭州蓝祥购物有限公司新建商业综合用房项目监理	招标编号	01161120131202051
建设地址	位于拱墅区,祥符地块,四至规划商业用地、祥符南路、丰庆路、五里塘河及沿河绿化带	结构类型及层数	框架结构,地上22层 地下3层
工程监理费用(大写)	壹仟叁佰伍拾贰万伍仟贰佰贰拾捌元整	总监姓名	黄伟
服务工期	年 月 至 年 月 共1000日历天	总监IC卡号	PJZ0017802
工程监理范围			
	本次中标总建筑面积: 217489 平方米, 共 幢	面积填报依据	C
其中			
<p>监理主要内容:</p> <p>工程所涉及的全部内容 &amp; 全过程监理。包括建设工程施工阶段的质量、进度、费用控制和安全生产监督管理、合同、信息等方面协调管理服务,以及勘察、设计、保修等阶段的相关服务。</p>			
招标单位(章)		备案单位(章)	
	年 月 日		年 月 日

注: 1、本通知书一式十二份,经市招标办备案,抄送工商局、开户银行和主管单位,并发各投标单位。

2、备注:(1)面积填报依据:A:规划许可证;B:计划文件;C:初步设计批复;D:施工图。

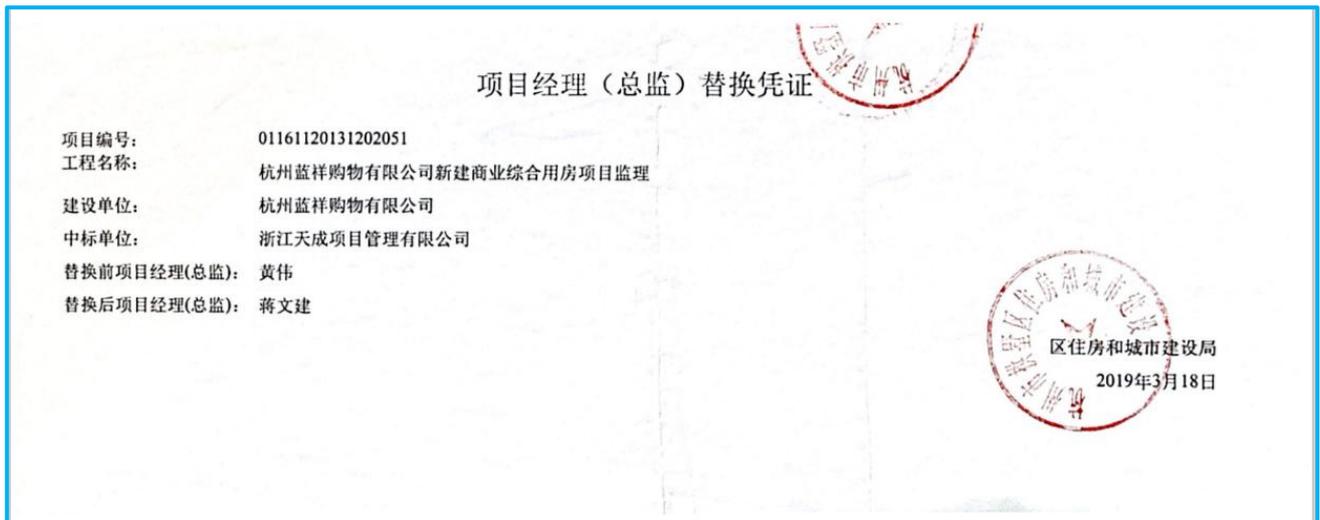
2014年1月14日

3. 竣工验收资料

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	杭州蓝祥购 物有限公司 新建商业综 合用房	结构类型	框架-剪力墙	层数/建 筑面积	25层 /205887.48 m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集 团有限公司	技术负责人	张鹏武	开工日期	2015.6.26
项目负责人	薛伟	项目技术负责人	王飞	完工日期	2020.7.30
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规 定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及 抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般” 的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论 合格					
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: _____ 2020年9月28日	 (公章) 总监理工程师: _____ 2020年9月28日	 (公章) 薛伟 项目负责人: _____ 2020年9月28日	 (公章) 项目负责人: _____ 2020年9月28日	 (公章) 项目负责人: _____ 2020年9月28日

4. 总监替换凭证

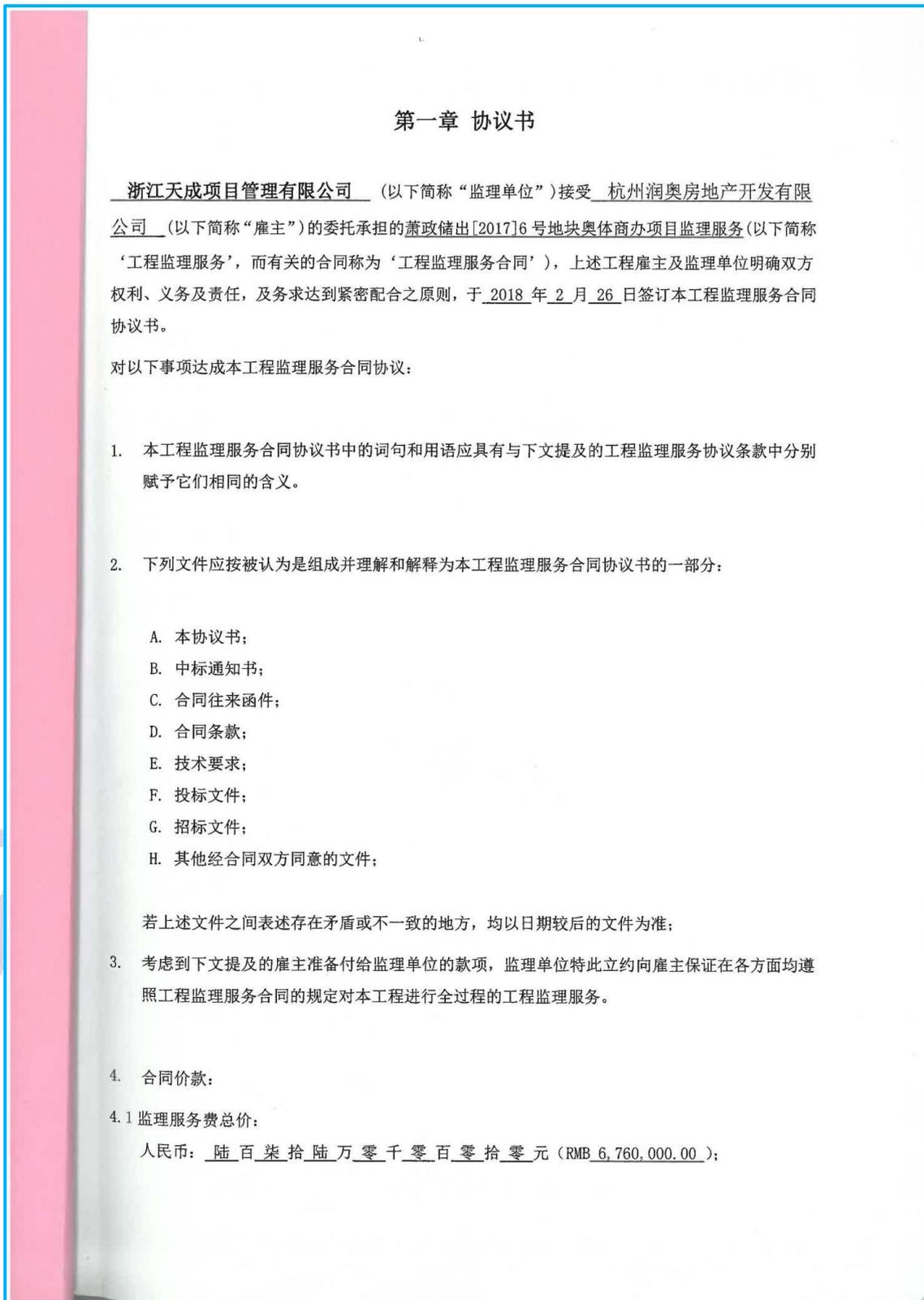


天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT

(四) “萧政储出【2017】6号地块奥体商办项目监理服务工程”证明文件

1. 监理合同



4.2 每月监理服务费:

按每月实到现场监理人员的级别及人数,以人员月工资取费基数为依据,计算当月监理服务费。

人员月工资取费基数:

项目总监:人民币: /百/拾壹万柒千/百/拾/元 (RMB 17000 元);

监理工程师:人民币: /百/拾壹万/千/百/拾/元 (RMB 10000 元);

土建监理工程师:人民币: /百/拾/万玖千/百/拾/元 (RMB 9000 元);

监理员:人民币: /百/拾/万陆千/百/拾/元 (RMB 6000 元);

安全监理人员:人民币: /百/拾/万玖千/百/拾/元 (RMB 9000 元);

实测实量员:人民币: /百/拾/万陆千/百/拾/元 (RMB 6000 元);

资料员:人民币: /百/拾/万伍千/百/拾/元 (RMB 5000 元);

双方特此立据及签订及盖章如下:

雇主: \_\_\_\_\_

签字及盖章

姓名 \_\_\_\_\_

职位 \_\_\_\_\_

监理单位: \_\_\_\_\_

签字及盖章

姓名 \_\_\_\_\_

职位 \_\_\_\_\_



## 第一章 总则

### 一、目的

本技术要求对萧政储出[2017]6号地块项目（以下简称“奥体项目”）的监理工作提出了各项要求，包括监理工作范围、工作内容、工作深度、人员及设施配备、相关管理措施等；意在引导投标单位，正确认识本项目特点、正确认识本项目对监理工作的要求、正确报价。

### 二、适用范围

本技术服务要求适用于奥体项目。

### 三、内容说明

1. 各投标单位如对本技术服务要求有疑问，须在回标中一一罗列；
2. 各投标单位提供的投标技术文件，应以本技术要求为总的编写框架。对本技术要求所述内容需逐条罗列，并明确回复是否响应，对要求列明或展开说明的内容应在回复是否响应后进行详细说明；
3. 本技术服务要求，作为监理投标单位的投标技术文件指引及中标后的合约组成部分，未必十分详尽；中标单位在实际工作中，还应严格执行相关法律、条例、规章、规范、投标文件等，并视项目的实际需要（包括某些特殊需要）进行监理工作，不应以合同或本技术要求没有具体明确为由，推诿或消极工作；
4. 对本技术要求的回复状况及投标技术文件的编写情况将作为技术标评定的重要依据。

## 第二章 项目介绍

### 一、工程概况

1、建设单位：杭州润奥房地产开发有限公司

2、项目简介：

地块东北至博奥路，东南至杭州国际博览中心，西南至规划道路，西北至规划道路，地块中间设置宽 22m 的公共通道（平澜路）。规划为商业、商务、城市轨道交通用地。

本项目主要拟建物包括两幢塔式高层办公楼，近江塔楼限高 170m，靠近南侧规划道路设置；远江塔楼限高 200m，靠近北侧博奥路设置。地铁 6 号线博览站位于地块正中间，开挖深度 25m，站点主体宽 35.5m。两幢塔楼均可设地铁连通口，平澜路在地块处有下穿通道连接至奥体中心，两幢塔楼地下室无法连通；近江塔楼有连接通道（人行+车行）与游泳馆地下车库连通，远江塔楼有行人通道与奥体博览中心地下室连通。

本项目土地面积 32294 平方米，容积率 5.5，总建筑面积约 235262 平方米，地上建筑面积约 177617 平方米。其中近江写字楼约 79000 平方米；远江写字楼约 98000 平方米。

具体拟建物及相关数据以业主方后续指定的最终设计方案为准。

### 二、工程进度计划

本工程拟于 2017 年 12 月 31 日开工（先进行临近地铁博览站侧的围护施工），2021 年 6 月 30 日写字楼竣工交付。监理时间为监理中标通知书发出之日起至写字楼竣工交付，监理工作包含所有的相关监理服务工作。主要节点的进度可参考如下：

- 土方开挖：2018/6/4-2018/9/2
- 地下室结构出正负零：2018/9/2-2019/1/29
- 写字楼结构封顶：2019/1/29-2020/1/24
- 幕墙施工：2019/7/28-2020/11/9
- 公区精装施工：2020/4/5-2020/12/31
- 写字楼竣工备案：2021/3/30
- 写字楼竣工交付：2021/6/30

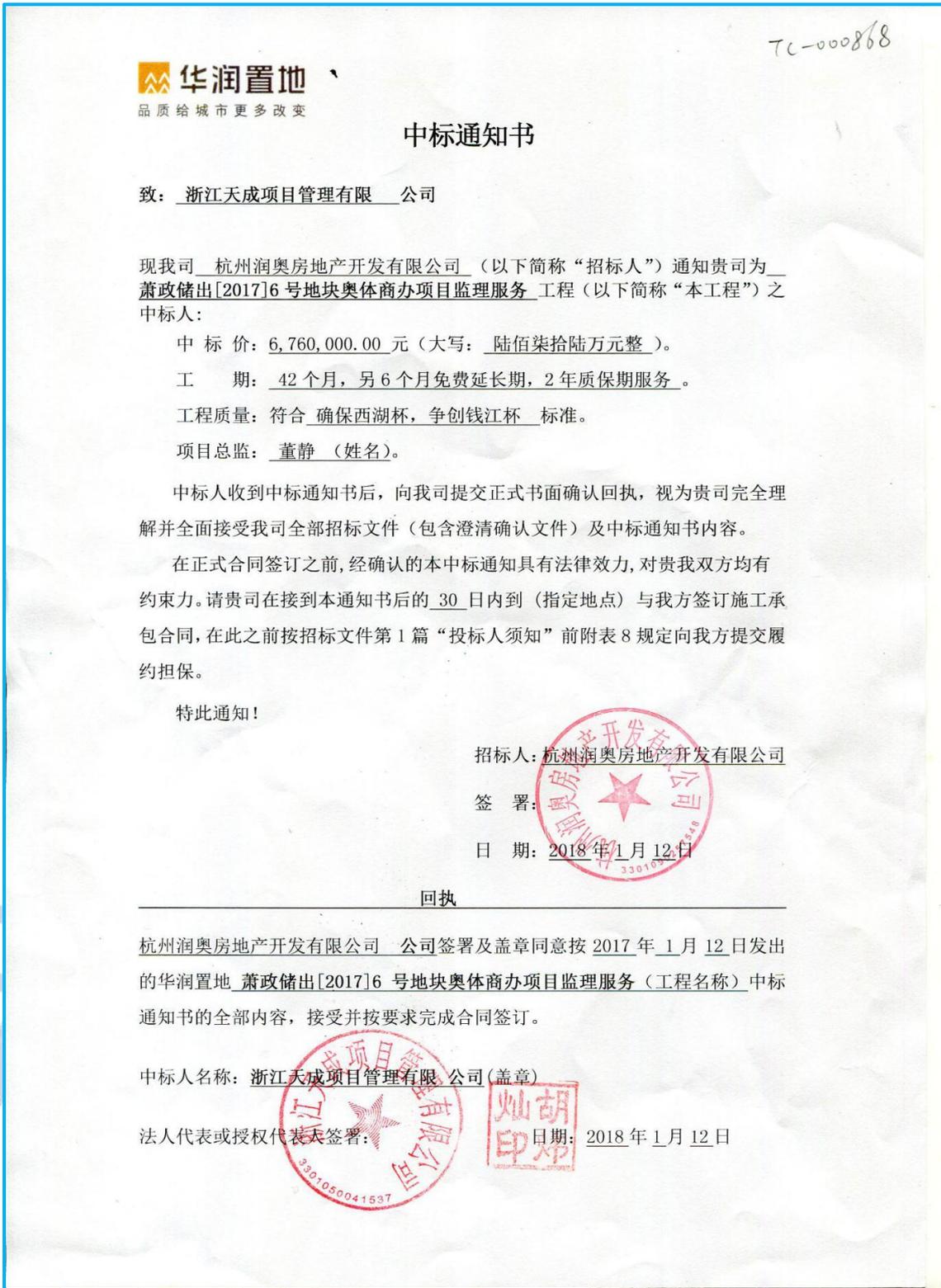
### 三、工程质量目标

确保西湖杯，争创钱江杯。

### 四、安全文明目标

确保无人员死亡及重大安全事故，创省安全文明标化工地。

2. 中标通知书



3. 竣工验收资料

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	萧政储出(2017)6号地块商业办公项目地下室	结构类型	框架核心筒	层数/建筑面积	地下2层/51305.35m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	毕磊	开工日期	2018年5月10日
项目负责人	丁明亮	项目技术负责人	陈久伟	完工日期	2021年7月6日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经核查符合设计及标准规定 9 分部			
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项			
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 28 项, 符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项			
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

FJ-836

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	萧政储出(2017)6号地块商业办公项目T1楼		结构类型	框架核心筒	层数/建筑面积	地上33层/77334.79m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	毕磊	开工日期	2018年5月10日
项目负责人	丁明亮		项目技术负责人	陈久伟	完工日期	2021年9月15日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部				
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项				
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 28 项, 符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项				
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项				
综合验收结论						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	萧政储出(2017)6号地块商业办公项目T2楼	结构类型	框架核芯筒	层数/建筑面积	地上43层/101332.57m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	毕磊	开工日期	2018年5月10日
项目负责人	丁明亮	项目技术负责人	陈久伟	完工日期	2024年9月16日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项			
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 28 项, 符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项			
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	萧政储出(2017)6号地块商业办公项目A1楼	结构类型	框架核心筒	层数/建筑面积	地上2层/2185.97m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	毕磊	开工日期	2018年5月10日
项目负责人	丁明亮	项目技术负责人	陈久伟	完工日期	2024年9月6日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项			
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 28 项, 符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项			
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

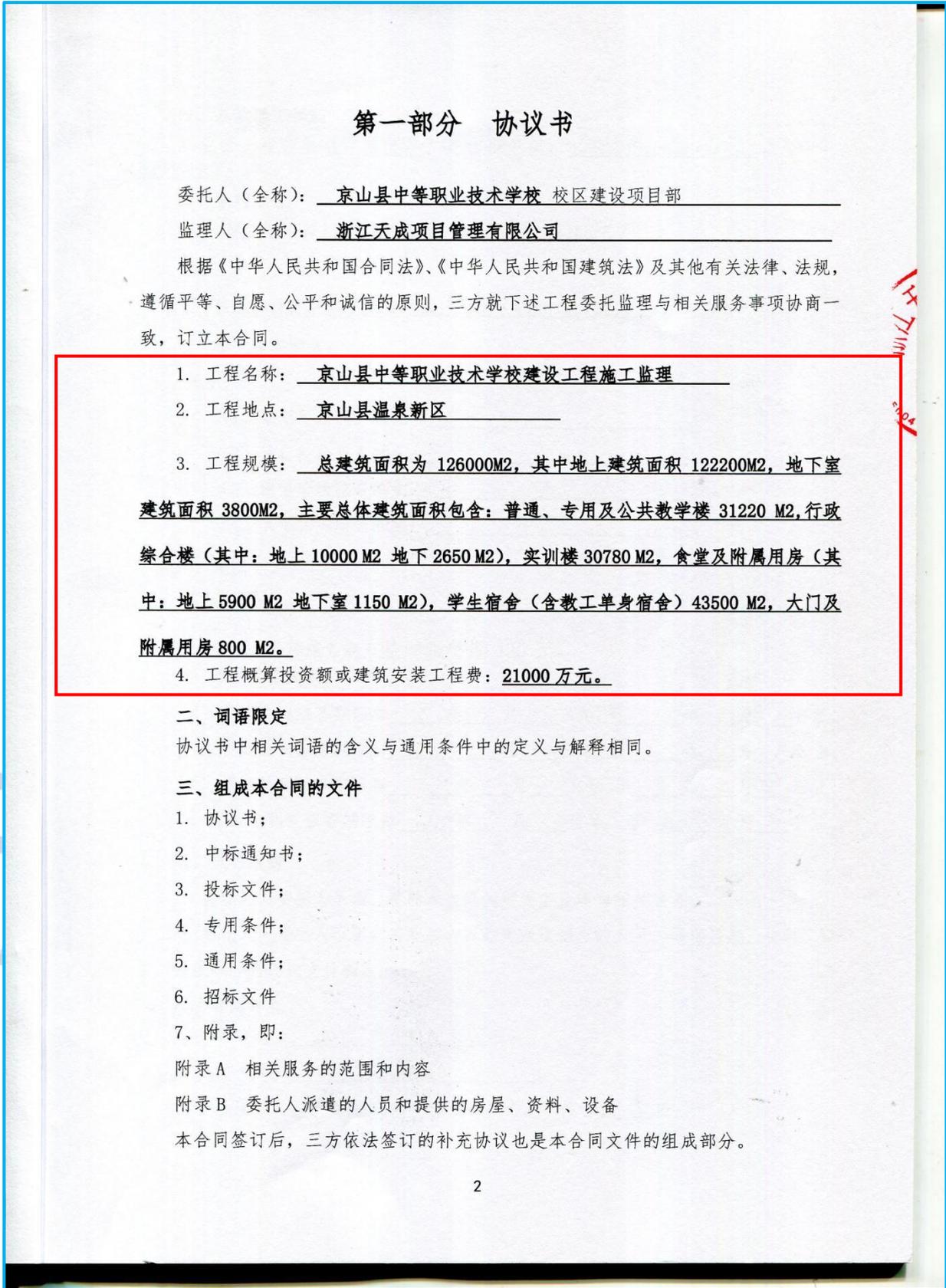
表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	萧政储出(2017)6号地块商业办公项目A2楼	结构类型	框架核心筒	层数/建筑面积	地上2层/1925.96m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	毕磊	开工日期	2018年5月10日
项目负责人	丁明亮	项目技术负责人	陈久伟	完工日期	2021年7月6日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项			
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 28 项, 符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项			
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

(五) “京山县中等职业技术学校迁建工程监理” 证明文件

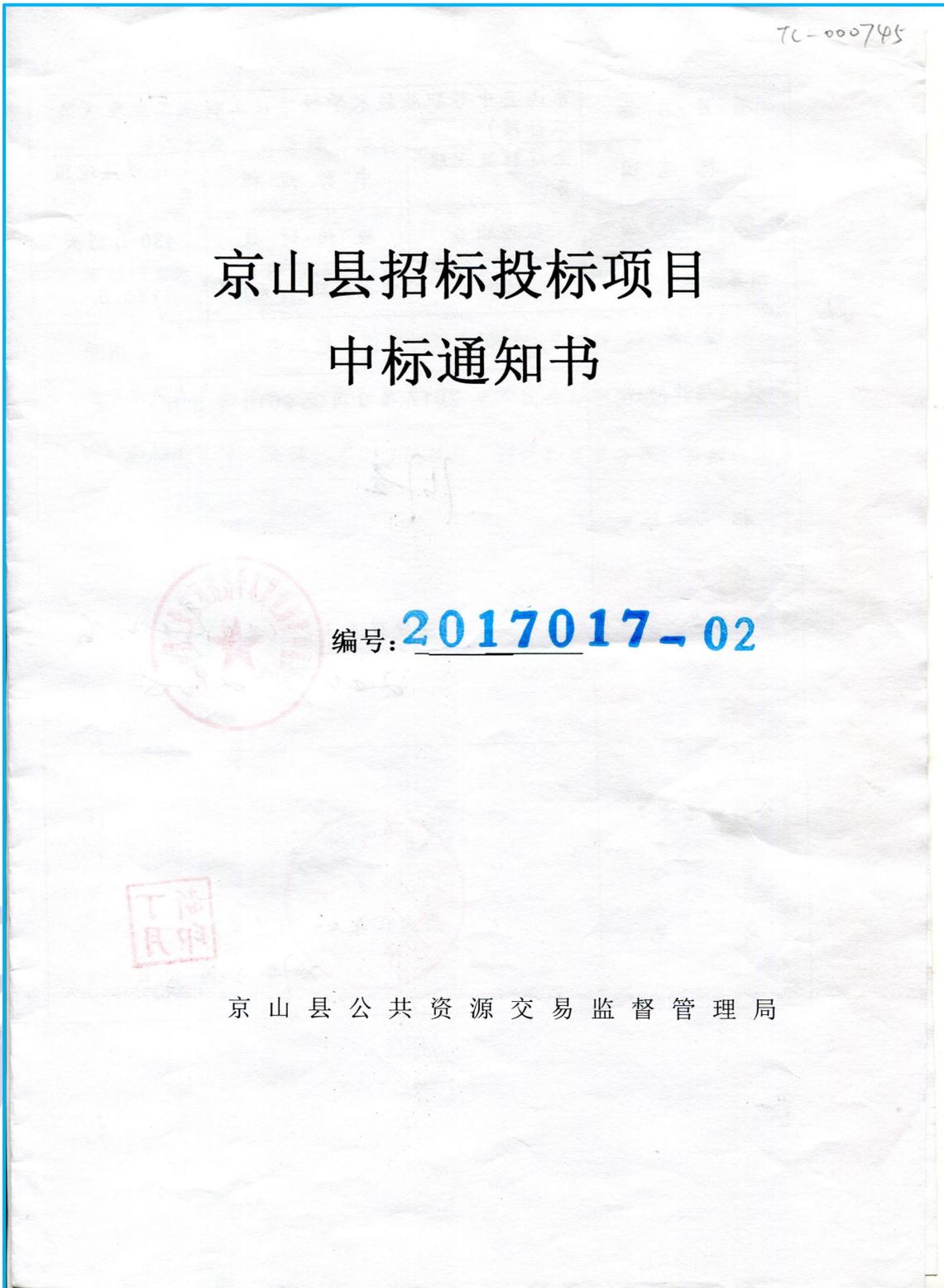
1. 监理合同

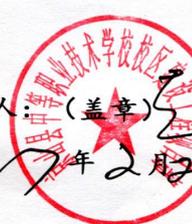




委托人：  (盖章)	监理人：  (盖章)
住所： _____	住所： <u>湖墅南路260号</u>
邮政编码： _____	邮政编码： <u>310005</u>
法定代表人或其授权	法定代表人或其授权
的代理人： (签字) <u>[Signature]</u>	的代理人： (签字) <u>胡灿</u>
开户银行： _____	开户银行： <u>工行杭州市运河支行</u>
账号： _____	账号： <u>1202051809900017143</u>
电话： _____	电话： _____
传真： _____	传真： _____
电子邮箱： _____	电子邮箱： _____

2. 中标通知书



项目名称	京山县中等职业技术学校建设工程施工监理（第二标段）		
中标范围	全过程监理服务	中标规模	全过程监理服务
项目类别	监理服务	履约时效	430日历天
预算金额(万元)	188	中标金额(万元)	186.8
质量等级	合格	总监理工程师	蔡国平
履约起止时间	2017年3月至2018年5月		
招 标 单 位 意 见	<p>同 意</p> <p>法定代表人：(盖章) </p> <p>2017年2月28日</p> 		
公共资源交易 中 心 意 见	<p>同 意</p> <p>法定代表人：(盖章) </p> <p>2017年2月28日</p>  		

浙江天成项目管理有限公司 (中标单位名称)

在京山县中等职业技术学校建设工程施工监理(第二标段)项目  
招投标工作中, 开标评标结果经公示无异议, 决定由你单位中标。

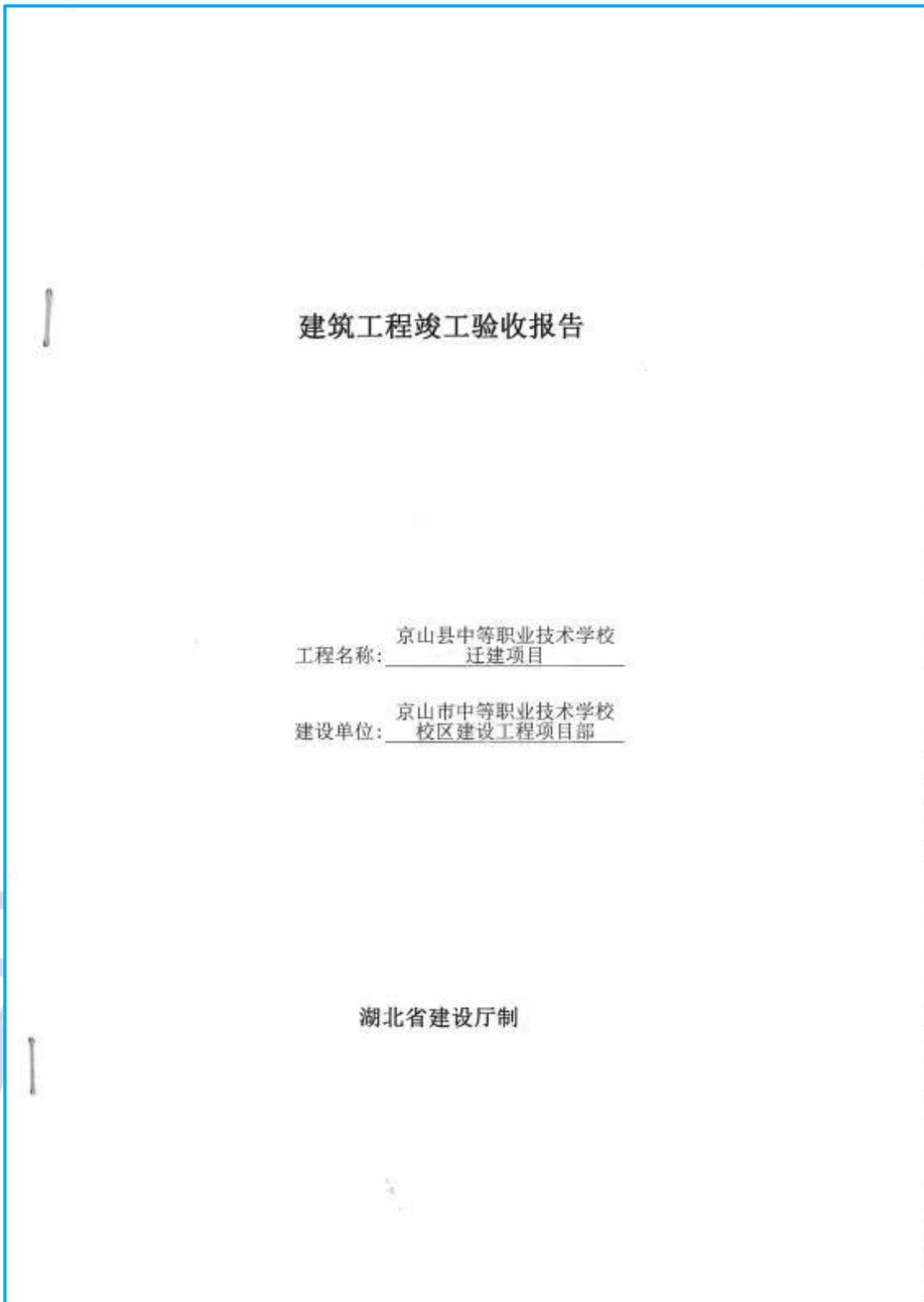
请接此通知后, 在规定时间内和地点同招标单位签定合同, 严格执行  
《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条  
例》和相关法律、法规, 不得违规转包、拆包和层层分包, 否则依法严肃  
查处。

京山县公共资源交易监督管理局

2017年 2月 28日

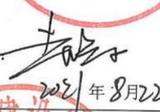


3. 竣工验收资料



工程名称	京山县中等职业技术学校迁建项目	结构类型·层数	框架结构 2-6层
建设单位	京山县中等职业技术学校 校区建设工程项目部	建筑面积	125875 m <sup>2</sup>
施工单位	江西太平洋建设集团有限公司	基础类型	独立基础/桩基础
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	工程总造价	27173 万元
项目经理	石成勇	技术负责人	万黎明
开工日期	2017年05月25日	竣工验收日期	2021年05月28日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人陈翔为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	贾小芳、陈翔、黄二龙、石成勇、李晖、韩小勇	
	给排水及供暖工程	贾小芳、陈翔、黄二龙、石成勇、李晖、韩小勇	
	电气工程	贾小芳、陈翔、黄二龙、石成勇、李晖、韩小勇	
	通风与空调工程	后期单独验收、审计	
	电梯安装工程	后期单独验收、审计	
	智能建筑	贾小芳、陈翔、黄二龙、石成勇、李晖、韩小勇	
	工程资料	贾小芳、陈翔、黄二龙、石成勇、李晖、韩小勇	
	验收组组长:	陈翔	

竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程；</li> <li>2. 施工单位介绍施工情况及自检情况；</li> <li>3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况；</li> <li>4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况；</li> <li>5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见；</li> <li>6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责；</li> <li>7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收；</li> <li>8. 验收结果汇总并由参验人员签认。</li> </ol>
工程竣工验收组验收意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p style="padding-left: 2em;">建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p> <hr/> <p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p style="padding-left: 2em;">工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p> <hr/> <p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p style="padding-left: 2em;">工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">  </p>

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部	合格
质量控制资料	共 38 项, 经审查符合要求 38 项, 经核定符合规范要求 38 项	合格
安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 19 项, 符合要求 19 项, 共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 经返工处理符合要求 / 项	合格
观感质量验收	共核查 16 项, 符合要求 16 项, 不符合要求 0 项	合格
建设单位 (公章)	项目负责人:  2021年8月22日	
设计单位 (公章)	项目负责人:  2021年8月22日	
施工单位 (公章)	项目负责人:  2021年8月22日	
监理单位 (公章)	项目负责人:  2021年8月22日	
勘察单位 (公章)	项目负责人:  2021年8月22日	

工程竣工验收情况

参建各方竣工验收意见



4. 总监变更



#### 四、项目总监同类工程业绩情况汇总表

1、项目名称：温州生态园三郎桥 A15 地块旧村农房改造安置工程监理，工程类型：房屋建筑，合同金额：538.7008 万元，竣工日期：2020 年 6 月 28 日；

2、项目名称：容西片区 E 单元安置房及配套设施项目 E 标段监理，工程类别：房屋建筑，合同金额：1946.7 万元，竣工日期：2022 年 8 月 30 日

提供近五年（以竣工验收时间为准，自截标之日往前倒推）项目总监理工程师以同等职务承担的最具代表性的房屋建筑工程业绩（不超过 3 项，若所提供数目超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

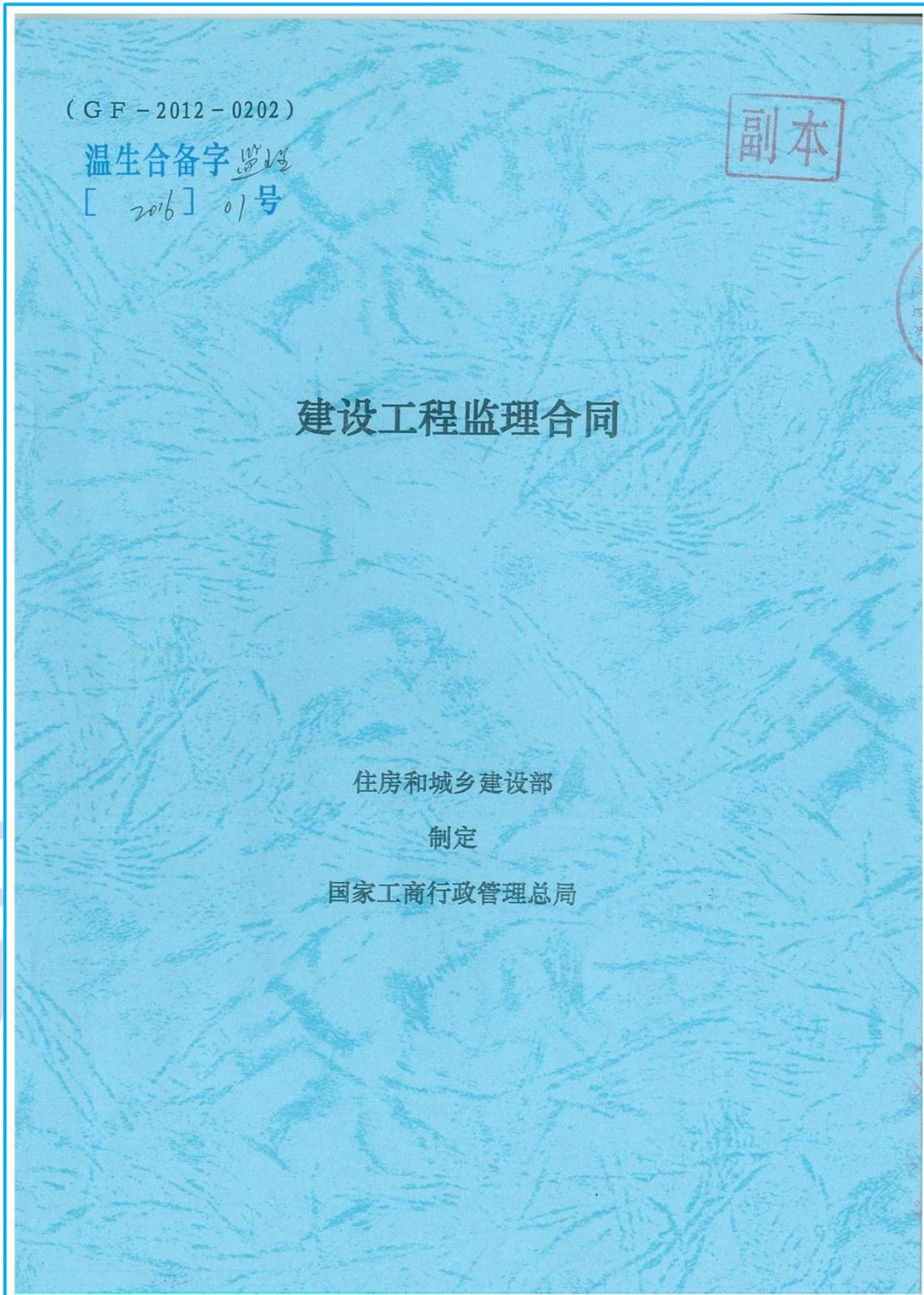
注：1、证明资料为合同关键页原件扫描件，竣工验收证明原件扫描件，上述业绩须体现拟派项目总监理工程师的职务；2、同类工程业绩是指工程监理相关业绩。

天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT

(一) “温州生态园三郎桥 A15 地块旧村农房改造安置工程监理” 证明文件

1. 监理合同



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：温州生态园建设开发有限公司

监理人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：温州生态园三郎桥 A15 地块旧村农房改造安置工程监理；

2. 工程地点：温州生态园三郎桥片 A15 地块；

3. 工程规模：总建筑面积 253733.9 m<sup>2</sup>，其中计容面积 201430.55 m<sup>2</sup>，不计容面积 52303.35 m<sup>2</sup>（包括架空层 3729.44 m<sup>2</sup>，地下室 48573.91 m<sup>2</sup>）；层数：商业配套裙房为 2 层，高层住宅为 26-27 层；工程概算：工程建设费用为 80461.34 万元。

4. 工程内容及范围：全过程负责施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动；中标单位应根据招标人的要求，选派一定数量的专业技术管理人员，协同招标人参与本工程的前期筹备工作。本工程施工图文件中包括的全部工程建设内容，包括土建、设备安装、室外景观、管线综合及附属配套等所有工程监理。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理人派遣的人员和提供的设备（技术标）

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 陈文波, 身份证号码: 422201197809090856 注册号: 33005016。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 伍佰叁拾捌万柒仟零捌元整 (小写: 5387008 元)。

2. 相关服务酬金: 无。

六、期限

1. 监理期限:

签订合同之日起至全部竣工验收合格、办理结算并完成备案至缺陷责任期满为止。

2. 相关服务期限:

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2016年 2 月 10 日。

2. 订立地点: 温州生态园建设开发有限公司会议室。

3. 本合同一式壹拾贰份, 具有同等法律效力, 双方各执陆份, 备案陆份。

委托人: (盖章)

住所: 温州市三垟大道西入口

邮政编码: 325000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 华夏银行温州开发区支行

账号: 11958000000180735

电话: 0577-86676920

传真: 0577-86676931

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所: 杭州市滨江区东信大道 688 号 13 楼

邮政编码: 310053

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 建设银行温州分行营业部

账号: 33001623535053017475

电话: 0577-88999893

传真: 0577-85509855

电子邮箱:

徐静

令蒋廷印

2. 竣工验收资料

**建设工程竣工验收意见表**

工程名称	温州生态园三都桥 A15 地块旧村农房改造安置工程	开工日期	2016 年 05 月 31 日	
建筑面积	地上 204644.27; 地下 48851.74 m <sup>2</sup> , 另架空面积: 3855.66 m <sup>2</sup>	结构类型层数	地下一层, 地上 26、27 层;	
施工单位	博地建设集团有限公司			
勘察单位	温州工程勘察院有限公司			
设计单位	杭州市建筑设计研究院有限公司			
监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司			
竣工验收意见:	质量等级: <b>合格</b>			
本工程各单位工程分部、分项、检验批全部验收合格, 质量控制资料完整并符合相关要求, 主要功能和安全项目抽查符合要求, 观感质量验收为“好”, 根据《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 评定该单位工程质量“合格”。				
工程竣工验收结论:				
符合国家质量标准, 同意使用。				
注: 结论为: 是否符合国家质量标准; 能否同意使用。				

验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
验收组组长	李... (Signature)	生态园开发公司	高工	经理助理
验收组副组长	陈... (Signature)	温州市建筑设计研究院有限公司	高工	所长
	陈... (Signature)	浙江五洲工程项目管理有限公司	工程师	总造
	陈... (Signature)	温州市勘察院有限公司	高工	项目负责人
	陈... (Signature)	博地建设集团有限公司	工程师	项目经理
	陈... (Signature)	生态园建设开发有限公司	工程师	
	陈... (Signature)	温州市建筑设计研究院	高工	设计
	陈... (Signature)	温州市建筑设计研究院	高工	设计
	陈... (Signature)	温州市建筑设计研究院	高工	设计
	陈... (Signature)	博地建设集团有限公司	工程师	质检员
	陈... (Signature)	博地建设集团有限公司	工程师	质检员

整改落实情况:

依据竣工验收各方会议意见, 施工单位已整改完毕, 业主组织监理、施工单位进行复查现已达到规范要求, 验收组成员评定为“合格”等级。

建设单位项目负责人: (Signature) (公章)

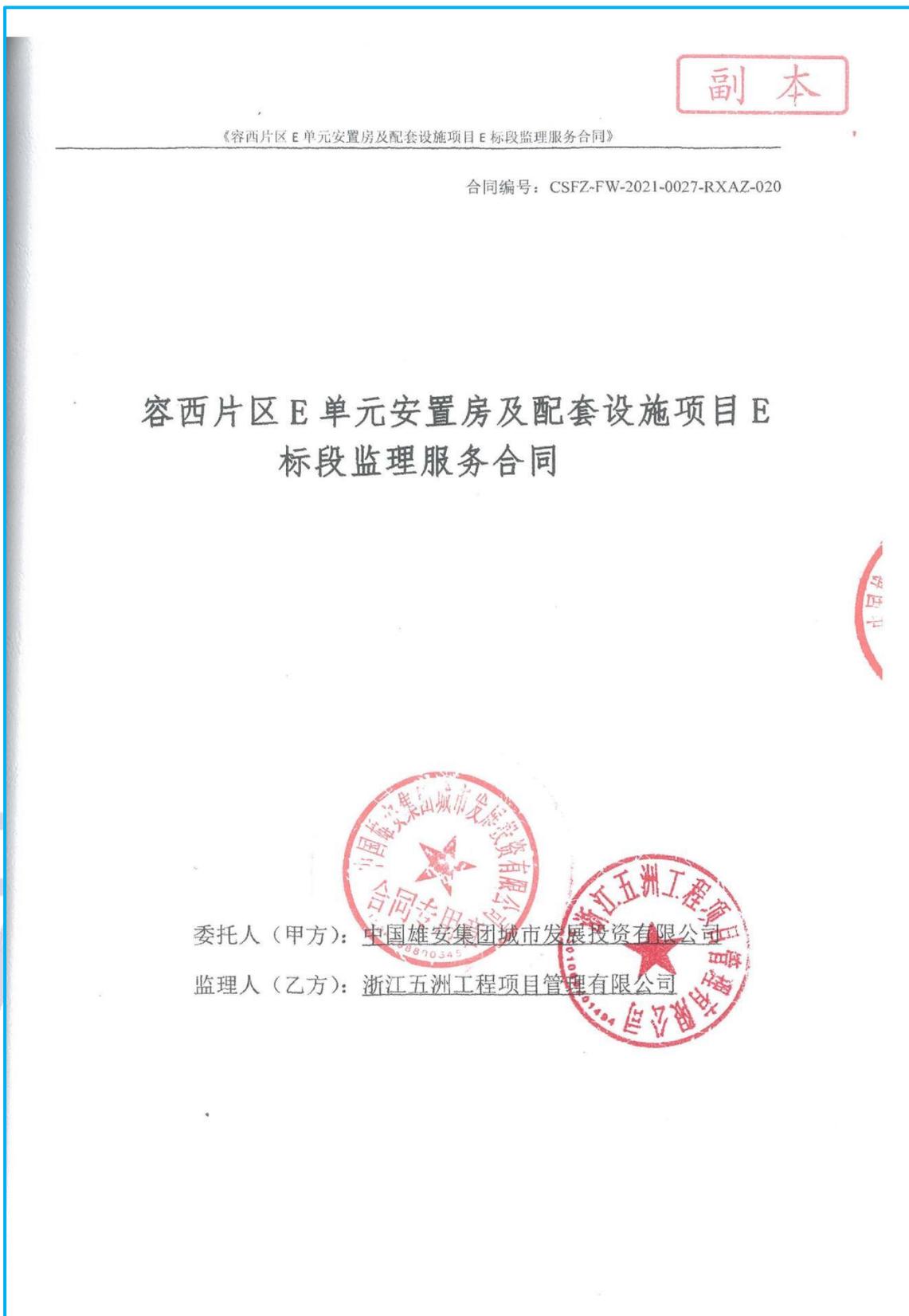
建设单位法定代表人: (Signature) 2020年6月28日

# 天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT

(二) “容西片区 E 单元安置房及配套设施项目 E 标段监理” 证明文件

1. 监理合同



《容西片区 E 单元安置房及配套设施项目 E 标段监理服务合同》

## 一、合同协议书

中国雄安集团城市发展投资有限公司为实施容西片区 E 单元安置房及配套设施项目 E 标段监理服务，已接受浙江五洲工程项目管理有限公司对该项目监理响应。委托人和监理人共同达成如下协议。

1. 下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及承诺函；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 委托人要求；
- (7) 监理报价清单；
- (8) 监理大纲；
- (9) 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和內容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理人总监理工程师及其他主要人员配置表

附录 D 监理人投入的试验检测仪器、设备清单

- (10) 合同其他附件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价：合同总金额（含税价）人民币大写壹仟玖佰肆拾陆万柒仟元整（¥19467000），其中：合同价款（不含税价）人民币大写壹仟捌佰贰拾玖万捌仟玖佰玖拾元整（¥18298990），税额人民币大写壹佰壹拾陆万捌仟零贰拾元整（¥1168020），税率 6%。

采用增值税一般计税方式，提供增值税专用发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化，但合同总金额（含税价）相应调整。

4. 总监理工程师：姓名 陈海权，身份证号 230823197511111275，注册号 0098611。

5. 监理工作质量符合的标准和要求：符合《建设工程监理规范 GB50319-2013》及本项目监理质量要求。

第 3 页 共 84 页

《容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段监理服务合同》

- 6. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。
- 7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。
- 8. 监理人计划开始监理日期：2021年1月4日，实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。监理服务期限为施工阶段自中标通知书发出后至工程竣工验收完毕；缺陷责任期阶段自工程竣工验收完毕至缺陷责任期止，缺陷责任期为24个月。
- 9. 本合同协议书正本贰份、副本捌份，合同双方各执正本壹份，副本肆份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。
- 10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。
- 11. 合同生效

本合同自 法定代表人或其委托代理人签章并加盖公章或合同专用章后生效，以最后签署时间为准。

委托人：中国雄安集团城市发展投资有限公司



法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

监理人：浙江五洲工程项目管理有限公司



(盖章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_



(签字或盖章)

签订日期：2021年2月2日

签订日期：2021年2月2日

### 三、专用合同条款

本合同条款是对监理通用合同条款中相关条款的补充、修改或增加。当专用合同条款与通用条款不一致时，以专用合同条款为准；通用合同条款中未作修改或增补的条款继续有效。

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

###### 1.1.1 合同

1.1.1.9 其他合同文件包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

###### 1.1.2 合同当事人

1.1.2.4 委托人代表：焦瀚生。

1.1.2.5 总监理工程师：陈海权\_\_\_\_\_。

1.1.2.6 工程的施工承包人：北京城建集团有限责任公司。

##### 1.3 适用法律

本合同适用的其他规范性文件：

- (1) 《施工场地扬尘排放标准》(DB13/2934-2019)
- (2) 《河北雄安新区 2020 年大气污染综合治理工作方案》
- (3) 《河北雄安新区 2020 年扬尘防治工作方案》
- (4) 《河北省扬尘污染防治办法》
- (5) 《雄安新区建设工程施工现场扬尘污染防治暂行办法》
- (6) 《关于划定雄安新区移动源污染物低排放控制区的通告》
- (7) 《中国雄安集团建设项目施工企业安全质量履约信用评价管理办法（试行）》
- (8) 《关于进一步规范和加强低排放非道路移动机械管理工作的通知》
- (9) 《雄安集团施工现场工程机械车辆安全管理规定》
- (10) 《建设项目施工现场人员安全管理 9 条规定》
- (11) 《雄安集团塔式起重机安全管理 18 条规定》
- (12) 《河北雄安新区重型柴油车污染防治管理制度（暂行）》
- (13) 《河北雄安新区重型柴油车污染防治管理实施细则（暂行）》
- (14) 《雄安新区建设工程项目施工期污染防控方案编写细则（试行）》

《容西片区 E 单元安置房及配套示范项目 E 标段监理服务合同》

(1) 监理范围包括：本项目图纸所示范围内的所有内容以及整个监理服务期的监理工作，包括但不限于地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯及室外工程、消防工程及其设施设备、景观绿化工程、小市政工程、高低压变配电工程等全部施工内容的监理服务及第三方工程质量检测合同等合同中明确的监理工作职责、义务，并派专人驻场配合项目 BIM 和 CIM 的数据对接，以及对前述范围内的工程建设安全、环保、质量、进度、造价和文明施工等进行全方位控制，对合同、信息等进行全面管理，对工程建设相关方的关系进行综合协调，并履行建设工程安全生产和文明施工管理等法定职责等，其它要求按国家和地方建设工程监理规程执行。【不包括人防区域的建筑、结构、设备安装、装饰、电气、给排水、采暖、变配电等内容的监理服务。】

(2) 监理工作内容还包括：《建设工程监理规范》（GB50319-2013）内容、程序、职责和要求； 监理人应负责在项目现场进行材料设备进场质量验收并记录归档等监理工作。监理人应积极协调相关方完成项目 BIM 和 CIM 的数据对接，使之满足数字雄安 CIM 平台、数字雄安建管平台等相关平台的应用需求。

(3) 其他工作要求：监理人应服从委托人安排，配备足够的监理人员和设备；

施工期间， 监理人须达到监理驻场人员除总监外，需配备包括相关专业专业人员，并满足项目的需要。

承包人除在响应合同人员要求外，应至少设置 1 名管理人员（需满足五年工作经验），专职协助发包人管理，配合发包人开展每日检查工作。

施工期间， 施工承包人每向监理人提交一种技术资料，监理人必须保证在第一时间报给委托人一份用于存档。工程竣工验收后，监理人应向委托人提交不少于两套完整、真实的工程监理资料。

4.1.4.2 监理与相关服务依据

(1) 监理依据包括：《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》； 国家、河北省颁布的有关建设监理、安全生产、工程质量、环保及文明施工的法规、法令等、《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《中国雄安集团建设项目工程监理单位管理办法（修订版）》、国家、河北省以及雄安新区、雄安集团在施工期内必须执行的其他规定及管理办法，如有更新，按新标准执行。

(2) 相关服务依据包括：地质勘测资料、经批准的设计文件及设计图纸；施工承包合同、监理合同等。

4.1.4.3 项目监理机构和人员

更换监理人员的其他情形：    /    。

# 中国雄安集团城市发展投资有限公司文件

雄安城发函〔2021〕 222 号

## 关于申请变更容西片区 E 单元安置房及配套设 施项目 E 标段监理服务合同履行人员的复函

浙江五洲工程项目管理有限公司：

贵公司报送的《关于申请变更容西片区 E 单元安置房及配套设  
施项目 E 标段监理服务合同履行人员的函》我司已收悉，经审  
核，我司同意合同履行总监更换为陈文波；同意其他 24 名一般  
人员变更。

根据《容西片区 E 单元安置房及配套设项目 E 标段监理服  
务合同》专用条款 11.1.6，总监理工程师无论任何原因更换的，  
均须经委托人书面同意，并按下述标准支付违约赔偿：监理合同  
额的 10%。上述违约金不足以弥补实际损失的，委托人有权予以  
追偿，同时委托人有权解除合同。请贵司严格按合同执行。

特此复函。

中国雄安集团城市发展投资有限公司

2021 年 4 月 13 日

(联系人：赵晓义 联系电话：18526361900)

## 浙江五洲工程项目管理有限公司

### 浙江五洲工程项目管理有限公司关于申请变更 《容西片区安置房及配套设施项目监理合同》

#### 合同履行人员的函

中国雄安集团城市发展投资有限公司：

感谢贵司对浙江五洲工程项目管理有限公司的认可，由我单位中标的《容西片区 E 单元安置房及配套设施项目 E 标段监理服务合同》，根据工程进展，我公司目前实际到岗 24 人，其中与合同匹配 2 人，申请替换 22 人，其中主要管理人员 1 人。考虑到容西片区 E 单元安置房及配套设施项目体量大、工期紧、任务重，总监陈海权同志（身份证号：230823197511111275）申请更换为总监陈文波同志（身份证号：422201197809090856）。

我司承诺变更人员在资质、业绩、工作能力等方面均符合项目的管理要求（详见附件）。

特呈函，请予批准函复。

附件：人员变更申请单

浙江五洲工程项目管理有限公司

2021年3月29日

（联系人：田世旺 联系电话：17353878737）

E 单元监理单位申请变更主要管理人员名单

序号	投标人员							拟更换人员							备注
	本项目任职	姓名	职称	专业	执业或职业资格证明			姓名	职称	专业	执业或职业资格证明				
					证书名称	级别	证号				证书名称	级别	证号		
1	总监	陈海权	高工	建筑工程	注册监理工程师	国家级	00309480	陈文波	工程师	建筑工程	注册监理工程师	国家级	00229706		



E 标段监理单位申请变更一般人员名单

序号	投标人员							拟更换人员							备注
	本项目任职	姓名	职称	专业	执业或职业资格证明			姓名	职称	专业	执业或职业资格证明				
					证书名称	级别	证号				证书名称	级别	证号		
1	总监代表	王中伟	工程师	工民建	国家注册监理工程师	国家级	33001218	田世旺	工程师	机电	国家注册监理工程师	国家级	20200904814000000352		
2	总监代表	朱志刚	高级工程师	建筑工程管理	国家注册监理工程师	国家级	33009354	王涛	工程师	建筑工程管理	国家注册监理工程师	国家级	20200904833000004057		
3	安全工程师	董大帅	工程师	建筑工程管理	专业监理工程师证	省级	浙建监 2016020661	刘三忠	工程师	工民建	专业监理工程师证	省级	浙建监 2008010251		
4	安全工程师	杜建军	工程师	土木工程	专业监理工程师证	省级	浙建监 2013010995	张珂	助理工程师	市政公用	专业监理工程师证	省级	HZJX20201315		
5	安全工程师	徐文达	工程师	建筑工程管理	专业监理工程师证	省级	浙建监 2015010918	周超	工程师	机电工程	工程师	中级	J164052		
6	安全工程师	贾培灯	工程师	建筑工程	专业监理工程师证	省级	浙建监 2012010109	张晓朋	/	/	安全员	省级	2020017913355432		
7	安全工程师	吴建刚	工程师	建筑工程	专业监理工程师证	省级	浙建监 2015011130	牛思远	/	/	安全员	省级	2020017913372132		
8	土建监理人员	龚浩	工程师	建筑工程管理	国家注册监理工程师	国家级	33019715	杨二鹏	/	/	国家注册监理工程师	国家级	20200904841000002308		
9	土建监理人员	刘决胜	工程师	建筑工程管理	专业监理工程师证	省级	浙建监 2011010618	王勤良	高级工程师	营林	国家注册监理工程师	国家级	JL00202559		



10	土建监理人员	滕振	工程师	建筑	专业监理工程师证	省级	浙建监 2007012048	张开强	工程师	工民建	专业监理工程师证	省级	晋专监培字第 201505793号
11	土建监理人员	王亮亮	工程师	房屋建筑	专业监理工程师证	省级	浙建监 2013011807	杨春友	高级工程师	水电安装	/	/	/
12	土建监理人员	徐方健	工程师	房屋建筑	专业监理工程师证	省级	浙建监 2015010401	张希志	/	/	土建监理员	省级	浙建监员 2008TJ0102231
13	土建监理人员	傅靖超	工程师	房屋建筑	专业监理工程师证	省级	浙建监 2011011009	刘笑蕾	/	/	土建监理员	省级	浙建监员 1906TJ0101159
14	土建监理人员	蒋灿	高级工程师	房屋建筑	专业监理工程师证	省级	浙建监 2011011025	吴颖浩	/	/	监理员	省级	19200168
15	土建监理人员	施祆流	工程师	房屋建筑	专业监理工程师证	省级	浙建监 2012010117	杨宝凯	/	/	/	/	/
16	土建监理人员	孙骑斌	工程师	房屋建筑	专业监理工程师证	省级	浙建监 2011011019	赵星	/	/	专业监理工程师证	省级	晋专监培字第 201503585号
17	土建监理人员	胡伟	工程师	房屋建筑	专业监理工程师证	省级	浙建监 2013011744	李猛	/	/	/	/	/
18	土建监理人员	童建兵	工程师	房屋建筑	专业监理工程师证	省级	浙建监 2012010128	张子祥	/	/	/	/	/
19	土建监理人员	戴小剑	工程师	房屋建筑	专业监理工程师证	省级	浙建监 2014011013	王云朋	/	/	/	/	/
20	电气监理人员	胡荣超	工程师	电气	专业监理工程师证	省级	浙建监 2016020643	孙在国	/	/	/	/	/
21	给排水监理人员	吕辉	工程师	给排水	专业监理工程师证	省级	浙建监 2016021723	李春虎	/	/	/	/	/

22	资料员	杨小月	助理工程师	资料员证	资料员证	省级	03318114933 18003597	董晓雅	/	/	/	/	/
23	资料员	卢春兰	助理工程师	资料员证	资料员证	省级	03316114933 16002759	傅峰杰	/	/	/	/	/
24	资料员	杨碧炯	助理工程师	资料员证	资料员证	省级	03316114933 16003801	尹倩倩	/	/	资料员证	省级	2101050000081943

# 五洲工程顾问集团有限公司

## 关于公司名称变更的通知

各部门、专业公司、区域公司、子公司：

因公司发展需要，经国家工商总局批准，“浙江五洲工程项目管理有限公司”于2022年5月20日正式更名为“五洲工程顾问集团有限公司”。

自公告之日起，涉及公司名称的业务信息、文件、资料、合同等将使用新名称。请相关部门做好配套的变更工作，变更过程中若有疑问请联系总经办杨莹（18258872391）。

特此公告。

五洲工程顾问集团有限公司  
2022年5月23日





企业登记信息

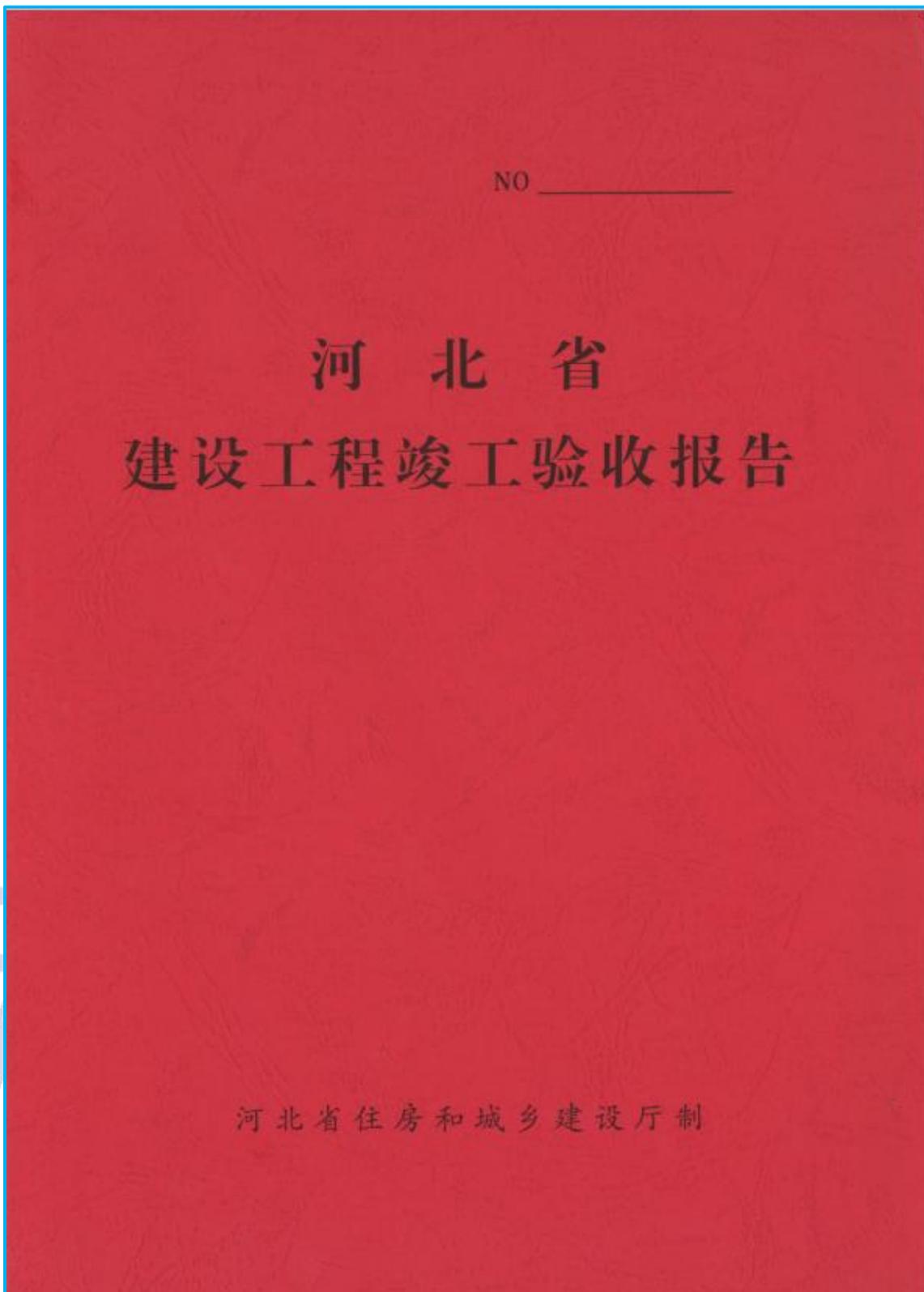
企业名称	五洲工程顾问集团有限公司	统一社会信用代码(注册号)	91330000712561367H
企业类型(经济性质)	有限责任公司(自然人投资或控股)	法定代表人(负责人)	柴恩海
注册资本(注册资金)	20008 万元	成立日期	1999-05-13
营业日期自	1999-05-13	营业日期至	
登记机关	浙江省市场监督管理局	管辖机关	浙江省市场监督管理局直属分局
核准日期	2022-05-20	登记状态	在册
所属行业	工程管理服务	行业代码	科学研究和技术服务业
住所(营业场所)	杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室		
经营范围	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。		

变更/备案情况

变更/备案事项	变更/备案前内容	变更/备案后内容	核准日期
名称变更	浙江五洲工程项目管理有限公司	五洲工程顾问集团有限公司	2022-05-20



2. 竣工验收资料



### 竣工项目审查

工程名称	浙江天城项目管理有限公司	工程地址	雄安新区容西片区E标段
结构形式	剪力墙	建筑面积	6797.78平米
层数	14F	工程规模	总建筑面积37696.81平米
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.8.30
施工图审查批准号		施工许可证号	13360202201074201
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国中建集团华北勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图纸 要求完成地基与基 础、主体结构、 建筑装饰装修、 屋面给排水、供 暖、建筑电气等 全部工程		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同 约定		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料、 技术资料齐全		

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全有效，符合规范及设计要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单已出具质量检查合格报告，施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理方法》规定保修范围，保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位将设计文件和合同约定内容完成了该项目的施工，建设单位前期报建手续齐全，监理技术方案，施工技术档案等资料真实、齐全，勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件，施工单位已按合同约定了工程的质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人：杨勇</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>	

### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 11 项 其中符合要求 11 项 经鉴定符合要求 11 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基由基础、主体结构、屋面、装饰装修等分部工程质量等级均合格，工程质量保证资料、工程使用功能检验资料及工程功能抽查资料基本齐全符合要求，观感质量评定为好。施工单位自评合格，监理单位核定合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 杨斌</p> <p>建设单位负责人:</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

竣工验收结论:

单位工程竣工验收合格

<p>勘察单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: 陈春江 (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人: [Signature] 设计负责人: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人: [Signature] 技术负责人: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: 张波 审查负责人: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人: [Signature] 总监理工程师: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>

### 竣工项目审查

工程名称	杭州平海国际中心项目工程	工程地址	钱塘新区富阳板块
结构形式	剪力墙	建筑面积	6792.18平方米
层数	14F	工程规模	总建筑面积37675.81平米
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.8.30
施工图审查批准号		施工许可证号	133/00202207074201
建设单位	中国宝安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建德工程咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图纸 要求完成地基与基础 主体结构、建筑装饰 装修、屋面工程 给排水、供暖、建 筑电气等全部工 程。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约 定		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料 技术资料齐全		



<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全,有效,符合规范及设计要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单已出具质量合格报告,施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理方法》规定保修范围,保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定完成了该工程的施工,建设单位前期报建各项手续齐全,监理技术方案,施工技术档案等资料真实、齐全,勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件,施工单位已按约定完成了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 杨勇</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>	

竣工验收结论:

单位工程竣工验收合格

<p>勘察单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: 陈春红 (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人: [Signature] 设计负责人: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人: [Signature] 技术负责人: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: 张波 审查负责人: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人: [Signature] 总监理工程师: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>

### 竣工项目审查

工程名称	杭州湾跨海大桥南接线工程	工程地址	镇海新区高西片区E标段
结构形式	剪力墙	建筑面积	654.60平米
层数	12F/14F	工程规模	总建筑面积37695.91平米
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.8.30
施工图审查批准号		施工许可证号	1331002020104201
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国中建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海市政设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	科建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图纸要求完成地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、给排水、供暖、建筑电气等全部工程		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料、技术资料齐全		



四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全,有效,符合规范及设计要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单已出具质量检查合格报告,施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围,保修期限符合要求。
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定完成了该项目的施工,建设单位前期报建手续齐全,监理技术档案,施工技术档案等资料真实、齐全,勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件,施工单位已按约定承担了工程质量保修范围和保修期责任。 建设单位项目负责人: 杨勇 2022年8月30日	

单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、屋面工程、装饰装修等分部工程质量等级合格。工程质量保证资料、工程使用功能检验资料及工程功能抽查资料基本齐全符合要求。观感质量评定为好。施工单位自评合格。监理单位核定合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 杨斌</p> <p>建设单位负责人:</p> <p style="text-align: right;">2022 年 6 月 30 日</p>		
存在问题:		

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

<p>勘察单位 法定代表人： 项目负责人：陈春江 (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人： 设计负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人： 技术负责人： (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人： 总监理工程师： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日</p>

### 竣工项目审查

工程名称	北京城建设集团... 工程地址	雄安新区容西片区百林段
结构形式	剪力墙	建筑面积 6378.18 平米
层数	12F/14F	工程规模 总建筑面积 3768.81 平米
开工日期	2021.2.2	竣工日期 2022.8.30
施工图审查批准号		施工许可证号 B33100202207070201
建设单位	中国城建集团城市发展投资有限公司	
勘察单位	中国电建集团华北勘测设计研究院有限公司	
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司	
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司	
施工单位	北京城建集团有限责任公司	
审查项目及内容	审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图纸完 成完成地基与 基础、主体结构 建筑装修装修 屋面工程给排水 供暖、建筑电气 等全部工程。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约 定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料 技术资料齐全	

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全,有效,符合规范及设计要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单已出具质量检查合格报告,施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》规定保修范围,保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定完成了该项目的施工,建设单位前期报建手续齐全,监理技术档案,施工档案等资料真实、齐全,勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件,施工单位已按规范完成了工程竣工验收范围及保修期登记。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 杨勇</p> <p style="text-align: right;">2022年 8月30日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基由基础、主体结构、屋面、装饰装修等分部工程组成。质量等级合格。工程质量保证资料、工程验收功能检验资料及工程功能抽查资料基本符合规范要求。观感质量评价为好。施工单位自评合格。监理单位核定合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 杨军</p> <p>建设单位负责人:</p> <p style="text-align: right;">2022 年 6 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

竣工验收结论:

单位工程竣工验收合格

<p>勘察单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: 陈春红 (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人: [Signature] 设计负责人: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人: [Signature] 技术负责人: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: 张波 审查负责人: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人: [Signature] 总监理工程师: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>

### 竣工项目审查

工程名称	雄安新片区容西片区安置房	工程地址	雄安新片区容西片区安置房
结构形式	剪力墙	建筑面积	14870.11平方米
层数	10F	工程规模	总建筑面积37695.18平米
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.8.30
施工图审查批准号		施工许可证号	B3100202207074201
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国中建集团华北勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北星伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图所要求完成地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、给排水、供暖、建筑电气等全部工程。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料、技术资料齐全		

四、实验报告	
1、主要建筑材料	实验报告齐全,有效,符合规范及设计要求。
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	
1、勘察单位	勘察、设计、施工图审查单已出具质量检查合格报告,施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
2、设计单位	
3、施工图审查机构	
4、施工单位	
5、监理单位	
六、工程质量保修书	
1、总分包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围,保修期限符合要求。
2、专业承包单位	
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定完成了该项目的施工,建设单位前期报建手续齐全,监理技术档案,施工技术档案等资料真实、齐全,勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件,施工单位已按约定承担了工程质量保修范围和保修期。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 杨勇</p> <p style="text-align: right;">2022年 8月30日</p>	

### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、给排水及采暖工程、电气安装工程、智能建筑工程、建筑节能工程、通风与空调工程、电梯工程、室外工程、工程测量控制资料、工程定位及功能检验资料及重要功能抽查资料基本齐全符合要求，观感质量评定为好。施工单位自评合格，监理单位核定合格。</p> <p>建设单位负责人： (公章) 杨斌</p> <p>2022 年 8 月 30 日</p>		
<p>存在问题：</p>		

竣工验收结论:

单位工程竣工验收合格

<p>勘察单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: 陈春江 (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人: [Signature] 设计负责人: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人: [Signature] 技术负责人: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: 张洪波 审查负责人: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人: [Signature] 总监理工程师: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>

### 竣工项目审查

工程名称	雄安新巴容西片区E标段	工程地址	雄安新巴容西片区E标段
结构形式	剪力墙	建筑面积	600.96平方米
层数	10F/13F	工程规模	总建筑面积2795.8平方米
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.8.30
施工图审查批准号		施工许可证号	B3/00202207074201
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图纸要求完成地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、给排水、采暖、建筑电气等全部工程	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料技术资料齐全	

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全,有效,符合规范及设计要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单已出具质量检查合格报告,施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办》规定保修范围,保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位将设计之件和合同约定完成了此次验收,建设单位前期报建手续齐全,监理技术档案,施工技术档案等资料真实、齐全,勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件,施工单位已按规定办理了工程质量和保修范围及保修期。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 杨勇</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>	

### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰、给排水、电气、暖通、智能化等分部工程质量等级合格。工程质量控制资料、安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本符合规范要求，观感质量评定为好。施工单位自评合格，监理单位核定合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 杨华</p> <p>建设单位负责人:</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

<p>勘察单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人： 设计负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人： 技术负责人： (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人： 总监理工程师： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日</p>

### 竣工项目审查

工程名称	杭州湾跨海大桥工程		工程地址	浙江省嘉兴海盐县
结构形式	预应力	建筑面积	7111.17平方米	
层数	8F/10F	工程规模	总建筑面积3739.76平方米	
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.8.30	
施工图审查批准号		施工许可证号	13300202207073901	
建设单位	中国核电集团城市发展投资有限公司			
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司			
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司			
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司			
施工图审查机构	阿业建科工程设计咨询有限公司			
施工单位	北京城建集团有限责任公司			
审查项目及内容			审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按设计图施工。 地基基础、主体结构、建筑装饰、给排水工程、电气、暖通、空调、电梯、室外工程、市政道路、桥梁工程。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			符合合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			管理资料、技术档案齐全	

四、实验报告	
1、主要建筑材料	实验报告齐全有效，符合规范及设计要求。
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	
1、勘察单位	勘察、设计、施工图审查单已出具质量合格报告，施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
2、设计单位	
3、施工图审查机构	
4、施工单位	
5、监理单位	
六、工程质量保修书	
1、总分包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围，保修期限符合要求。
2、专业承包单位	
<p>审查结论</p> <p>施工单位将设计文件和图纸编制完成了该工程的竣工资料，建设单位前期报建手续齐全，监理技术档案、施工档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定办理了工程竣工验收备案手续并已在保修期登记。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人：杨勇</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>	

### 单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰、给排水、电气、暖通、智能化等分部工程质量等级合格。工程质量管理资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全符合要求。观感质量评定为好。施工单位自评合格。监理单位核定合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 杨军</p> <p>建设单位负责人:</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

<p>勘察单位 法定代表人： 项目负责人：陈春江 (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人： 设计负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人： 技术负责人： (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人： 总监理工程师： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日</p>

### 竣工项目审查

工程名称	河北省雄安新区容西片区E标段	工程地址	雄安新区容西片区E标段
结构形式	剪力墙	建筑面积	5861.06 平方米
层数	10层	工程规模	总建筑面积37339.76平方米
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.8.30
施工图审查批准号		施工许可证号	13360202207079901
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华北勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图纸 要求完成地基与基础 主体结构、建筑表 饰装修、屋面工程 给排水供暖、建筑 电气等全部工程		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料、技 术资料齐全		

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全,有效,符合规范及设计要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单已出具质量合格报告,施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围,保修期限符合要求。
审查结论 施工单位已按设计之件和合同约定完成了该项目的施工,建设单前期报建手续齐全,监理技术档案,施工技术档案等资料真实、齐全,勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件,施工单位已按合同约定了工程质量保修范围和保修期限。 建设单位项目负责人: 杨勇 2022年8月30日	

单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、屋面工程、装饰装修等分部工程质量等级合格。工程质量保证资料、工程使用功能检验资料及工程功能抽查资料基本齐全符合要求。观感质量评价为好。施工单位自评合格。监理单位核定合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 杨斌</p> <p>建设单位负责人:</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

竣工验收结论:

单位工程竣工验收合格

<p>勘察单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人: [Signature] 设计负责人: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人: [Signature] 技术负责人: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: [Signature] 审查负责人: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人: [Signature] 总监理工程师: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>

### 竣工项目审查

工程名称	邯郸城市轨道交通1号线工程	工程地址	雄安新区容城县容西片区
结构形式	剪力墙	建筑面积	6785.67平米
层数	14F	工程规模	总建筑面积37339.76平米
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.8.30
施工图审查批准号		施工许可证号	B3100202207073901
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国中建设计华东勘察设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	玉洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团河北分公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图纸要求， 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、 屋面工程、给排水、 供暖、建筑电气等 全部工程。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料技术 资料齐全		

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全有效，符合规范及设计要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单位已出具质量合格合格报告，施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围，保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定完成了该项目的施工，建设前期报建手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全，勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件，施工单位已按约定承担了工程的质量保修范围和保修期责任。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人：杨多</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>	

### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 /0 分部 其中符合要求 /0 分部	其核查 0/1 项 其中符合要求 0/1 项 经鉴定符合要求 0/1 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰、给排水、电气、暖通、智能化等分部工程质量等级合格。工程质量管理资料、工程验收记录、功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求。观感质量评定为好。施工单位自评合格，监理单位核定合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 杨彦</p> <p>建设单位负责人:</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

<p>勘察单位 法定代表人： 项目负责人：陈香江 (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人： 设计负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人： 技术负责人： (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人： 总监理工程师： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日</p>

### 竣工项目审查

工程名称	邯郸康居社区配套设施工程	工程地址	雄安新区容西片区康居社区
结构形式	剪力墙	建筑面积	6344.52平米
层数	12F/14F	工程规模	容积率3.039.76/m²
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.8.30
施工图审查批准号		施工许可证号	B3160202207073901
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按照设计图所要求地基基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、给排水及采暖、建筑电气等全部工程		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	符合合同约定		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料、技术资料齐全		



四、实验报告	
1、主要建筑材料	实验报告齐全,有效,符合规范及设计要求。
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	
1、勘察单位	勘察、设计、施工图审查单已出具质量合格报告,施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
2、设计单位	
3、施工图审查机构	
4、施工单位	
5、监理单位	
六、工程质量保修书	
1、总分包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围,保修期限符合要求。
2、专业承包单位	
审查结论	
<p>施工单位将设计文件和合同约定的内容完成了该项工程,建设单位前期报建手续齐全,监理技术档案,施工技术档案等资料真实、齐全,勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件,施工单位已按规定承担了工程保修范围和保修期。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 杨勇</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 11 项 其中符合要求 11 项 经鉴定符合要求 11 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、屋面工程、装饰装修等分部工程质量等级合格。工程质量保证资料、工程实体功能检验资料及主要功能抽查资料基本符合规范要求。观感质量评定为好。施工单位自评管理公司核定的等级合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 杨斌</p> <p>建设单位负责人:</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

<p>勘察单位 法定代表人： 项目负责人：陈春江 (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人： 设计负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人： 技术负责人： (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人： 总监理工程师： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日</p>

### 竣工项目审查

工程名称	浙江新城国际商务区安置房	工程地址	浙江新城国际商务区安置房
结构形式	剪力墙	建筑面积	5170.09平方米
层数	8F/10F	工程规模	总建筑面积37339.7平方米
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.8.30
施工图审查批准号		施工许可证号	133/01202005901
建设单位	中国电建集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已完成设计图纸电气 地基与基础、主体结构 给排水、燃气、消防 屋面工程、给排水、电 暖、建筑电气等全 部工程		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料、技术 资料齐全		

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全有效，符合规范及设计要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单位已出具质量合格合格报告，施工单位出具竣工报告、自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定的保修范围，保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位将设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设单位前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件。施工单位已按约定完成了工程的质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人：杨勇</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>	

### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 11 项 其中符合要求 11 项 经鉴定符合要求 11 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰、屋面、给排水、电气、暖通、智能化等分部工程质量等级均合格。工程质量保证资料、工程实体观感质量评价资料及主要功能抽查资料基本齐全符合要求。观感质量评定为好。施工单位自评管理公司在规定的评定等级评定合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 杨斌</p> <p>建设单位负责人:</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>		
存在问题:		

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

<p>勘察单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人： 设计负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人： 技术负责人： (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人： 总监理工程师： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日</p>

### 竣工项目审查

工程名称		工程地址	
结构形式	剪力墙	建筑面积	6067.26平方米
层数	10F/13F	工程规模	总建筑面积3339.6平方米
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.6.30
施工图审查批准号		施工许可证号	B3700102207073901
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国中建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已把设计图纸审核 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、给排水、供暖、建筑电气等全部工程	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料、技术档案资料齐全	

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全,有效,符合规范及设计要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单已出具质量合格报告,施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围,保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位将设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工,建设单位前期报建手续齐全,监理技术档案,施工技术档案等资料真实、齐全,勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件,施工单位已按规范承诺了工程的质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 杨勇</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>	

### 单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰、给排水、电气、暖通、智能化等分部工程质量等级均合格。工程质量保证资料、工程安全和功能检验资料齐全且验收合格。观感质量评价为好。施工单位自评合格。监理单位核定合格。</p> <p>建设单位负责人: (公章) 杨斌</p> <p>2022 年 8 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

<p>勘察单位 法定代表人： 项目负责人：陈春江 (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人： 设计负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人： 技术负责人： (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人：张洪波 审查负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人： 总监理工程师： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日</p>

### 竣工项目审查

工程名称	空城所桩基工程(0008-1#)	工程地址	雄安新区容西片区D标段
结构形式	剪力墙	建筑面积	6417.16平方米
层数	10F	工程规模	总建筑面积2074.68平方米
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.8.30
施工图审查批准号		施工许可证号	B3/0020207073701
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华北勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图纸要求完成地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程给排水、供暖、建筑电气等全部工程。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定。	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料、技术资料齐全。	

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全,有效,符合规范及设计要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单已出具质量合格报告,施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围,保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位将设计之件和资料齐全,完成了该项目的施工,建设单位前期报建手续齐全,监理技术档案,施工技术档案等资料真实、齐全,勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件,施工单位已按规范完成了工程质量保修范围和保修期。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 杨勇</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>	

### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 11 项 其中符合要求 11 项 经鉴定符合要求 11 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、给排水及采暖工程、电气工程、通风与空调工程、智能建筑分部工程、建筑节能工程、室外工程、电梯工程、消防工程、人防工程、幕墙工程、智能化工程、环保工程、设备安装工程、工程竣工验收合格。工程质量管理资料、工程验收记录、功能检验资料及工程功能抽查资料基本齐全符合要求。观感质量评定为好。施工单位自评合格。监理单位核定合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 杨斌</p> <p>建设单位负责人:</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

<p>勘察单位 法定代表人： 项目负责人：陈青江 (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人： 设计负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人： 技术负责人： (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人： 总监理工程师： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日</p>

### 竣工项目审查

工程名称	北京城市副中心行政办公区	工程地址	北京市通州区玉河片区
结构形式	剪力墙	建筑面积	6611.47平方米
层数	8F/10F	工程规模	总建筑面积28774.68平方米
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.8.30
施工图审查批准号		施工许可证号	133/020220703701
建设单位	中国核工业集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图纸 要求完成基础与 主体、室内外 装饰、给排水 消防、电气、 通风、空调、 电梯、电扶梯 工程全部工程。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合格约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料 技术资料 齐全	

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全、有效，符合规范及设计要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单已出具质量检查合格报告，施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围，保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计之件和合同约定完成了该项目的施工，建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工档案等资料真实、齐全，勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件，施工单位已按合同约定了工程的质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人：杨勇</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>	

### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰等分部工程质量等级均合格，工程质量管理资料、工程验收功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全符合要求，观感质量评定为好。施工单位项目管理公司按规定办理工程等级评定合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 杨</p> <p>建设单位负责人:</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

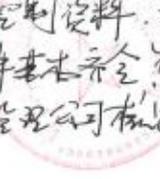
<p>勘察单位 法定代表人： 项目负责人：陈春江 (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人： 设计负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人： 技术负责人： (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人： 总监理工程师： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日</p>

### 竣工项目审查

工程名称	浙江天成项目管理有限公司	工程地址	雄安新区容东片区安置房
结构形式	剪力墙	建筑面积	4256.93平方米
层数	8F	工程规模	总建筑面积2874.68平方米
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.8.30
施工图审查批准号		施工许可证号	1330020220703701
建设单位	中国雄安集团城市建设投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华北勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图纸 要求完成地基与 基础、主体结构 建筑装饰装修 屋面工程、给排水 供电、建筑电气等 全部工程。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约 定		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料 技术资料齐全		

四、实验报告	
1、主要建筑材料	实验报告齐全,有效,符合规范及设计要求,
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	
1、勘察单位	勘察、设计、施工图审查单已出具质量合格报告,施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
2、设计单位	
3、施工图审查机构	
4、施工单位	
5、监理单位	
六、工程质量保修书	
1、总分包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围,保修期限符合要求。
2、专业承包单位	
<p>审查结论</p> <p>施工单位将设计文件和合同约定的内容完成了该工程的施工,建设单位前期报建手续齐全,治理技术档案,施工技术档案等资料真实、齐全,勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件,施工单位已按约定承担了工程的质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 杨勇</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>	

### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 11 项 其中符合要求 11 项 经鉴定符合要求 11 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰、给排水、电气、暖通、智能化等分部工程质量等级均合格。工程质量管理资料、工程实体功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全符合要求。观感质量评定为好。施工单位项目管理公司按规定程序经监理单位评定合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) </p> <p>建设单位负责人: _____</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>		
存在问题:		

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

<p>勘察单位 法定代表人： 项目负责人：陈春江 (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人： 设计负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人： 技术负责人： (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人： 总监理工程师： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日</p>

### 竣工项目审查

工程名称	杭州萧山国际机场T3航站楼	工程地址	萧山新机场T3航站楼
结构形式	第1层	建筑面积	4305.22平方米
层数	10F	工程规模	总建筑面积2879.68平方米
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.8.30
施工图审查批准号		施工许可证号	133100202207073701
建设单位	中国建设集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图完成 完成地基与基础、 主体结构、建筑装饰 饰装修、屋面工程、 给排水、采暖、建筑 电气等全部工程		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料、技术 资料齐全		

四、实验报告	
1、主要建筑材料	实验报告齐全有效,符合规范及设计要求。
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	
1、勘察单位	勘察、设计、施工图审查单已出具质量检查合格报告,施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
2、设计单位	
3、施工图审查机构	
4、施工单位	
5、监理单位	
六、工程质量保修书	
1、总分包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围,保修期限符合要求。
2、专业承包单位	
审查结论	
<p>施工单位已按设计文件和合同约定完成了该工程的施工,建设单前期报建手续齐全,监理技术档案,施工档案等资料真实、齐全,勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件,施工单位已按规定承担了工程的质量保修范围和保修期。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 杨勇</p> <p style="text-align: right;">2022年 8月30日</p>	

### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰、给排水、电气、暖通、智能化等分部工程质量等级合格，工程质量管理资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本符合规范要求，观感质量评价为好。施工单位项目管理公司核定为合格工程等级评定合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 杨军</p> <p>建设单位负责人:</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>		
存在问题:		

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

<p>勘察单位 法定代表人： 项目负责人：陈春仁 (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人： 设计负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人： 技术负责人： (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人：张洪波 审查负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人： 总监理工程师： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日</p>

### 竣工项目审查

工程名称	雄安片区容西片区E标段	工程地址	雄安新区容西片区E标段
结构形式	剪力墙	建筑面积	4041.26平方米
层数	10F	工程规模	总建筑面积 28774.68平方米
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.8.30
施工图审查批准号		施工许可证号	133100202207073701
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建信工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图纸要求完成地基与基础、主体结构建筑装饰装修屋面工程给排水供暖、建筑电气等全部工程。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料技术资料齐全。	

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全,有效,符合规范及设计要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单已出具质量合格报告,施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办》规定保修范围,保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位将设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工,建设单位前期报建手续齐全,监理技术档案,施工技术档案等资料真实、齐全,勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件,施工单位已按约定履行了工程质量保修范围和保修期。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 杨勇</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>	

### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 11 项 其中符合要求 11 项 经鉴定符合要求 11 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰、给排水、电气、暖通、智能化等分部工程质量等级均合格，工程数量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好。施工单位自评和管理公司核定的评定等级均评定为合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 杨斌</p> <p>建设单位负责人:</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>		
存在问题:		

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

<p>勘察单位 法定代表人： 项目负责人：陈青仁 (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人： 设计负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人： 技术负责人： (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人：张洪波 审查负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人： 总监理工程师： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日</p>

### 竣工项目审查

工程名称	中国雄安集团城市基础设施投资有限公司	工程地址	雄安新区容城县容西片区
结构形式	剪力墙	建筑面积	4042.54平方米
层数	10F	工程规模	容西片区114.18万平米
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.6.30
施工图审查批准号		施工许可证号	13100202207073701
建设单位	中国雄安集团城市基础设施投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北强信工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图纸 要求完成地基与基 础、主体结构建 筑装饰精装修 工程给排水电 暖、建筑电气等 全部工程	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料 技术资料齐全	

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全,有效,符合规范及设计要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单位已出具质量合格报告,施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围,保修期限符合要求。
<p>审查结论</p> <p>施工单位按设计文件和合同约定完成了该项目的施工,建设单位前期报建手续齐全,监理技术档案,施工技术档案等资料真实、齐全,勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件,施工单位已按约定承担了工程的质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 杨勇</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修等分部工程质量等级均合格。工程质量保证资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全符合要求。观感质量评定为好。施工单位自评合格。监理单位核定合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 杨斌</p> <p>建设单位负责人:</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

<p>勘察单位 法定代表人： 项目负责人：陈春江 (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人： 设计负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人： 技术负责人： (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人：张洪波 审查负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人： 总监理工程师： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日</p>

### 竣工项目审查

工程名称	容祥里公租房配套设施工程	工程地址	徐汇区容祥里公租房
结构形式	剪力墙	建筑面积	5778.28平方米
层数	10F	工程规模	总建筑面积3360.11平方米
开工日期	2021.07.02	竣工日期	2022.06.30
施工图审查批准号		施工许可证号	1330062207041/01
建设单位	中国城建集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国城建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按照设计图纸要求，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、给排水及采暖、建筑电气等全部工程		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料、技术资料齐全		

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全,有效,符合规范及设计要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单已出具质量合格报告,施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定的保修范围,保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定完成了该项目的施工,建设单位前期报建手续齐全,监理技术档案,施工技术档案等资料真实、齐全,勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件,施工单位已按约定承担了工程的质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 杨勇</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>	

单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰、给排水、电气、暖通、智能化等分部工程质量等级均合格。工程质量管理资料、工程实体功能检验资料及工程功能抽查资料基本齐全，符合要求。观感质量评定为好。施工单位自评合格。监理单位核定合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 杨</p> <p>建设单位负责人:</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

<p>勘察单位 法定代表人： 项目负责人：陈春江 (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人： 设计负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人： 技术负责人： (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人： 总监理工程师： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日</p>

### 竣工项目审查

工程名称	邯郸学院图书馆改扩建工程	工程地址	邯郸新区滏阳大街东段
结构形式	剪力墙	建筑面积	5820.46平方米
层数	10F	工程规模	总建筑面积3680.11平方米
开工日期	2021.02.07	竣工日期	2022.08.30
施工图审查批准号		施工许可证号	133100202201074101
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团中咨勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海同济设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图样要求地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、给排水及采暖、通风空调、电气等全部工程。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料、技术资料齐全		

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全,有效,符合规范及设计要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单位已出具质量检查合格报告,施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》的规定保修范围,保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位按设计之件和合同约定完成了该项目的施工,建设单位前期报建手续齐全,监理技术档案,施工技术档案等资料真实、齐全,勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件,施工单位已按约定承担了工程的质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 杨勇</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>	

### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 11 项 其中符合要求 11 项 经鉴定符合要求 11 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰、给排水、电气、暖通、智能化等分部工程质量等级均合格。工程质量管理资料、工程实体功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求。观感质量评价为好。施工单位自评合格。监理单位核定合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 杨斌</p> <p>建设单位负责人:</p> <p style="text-align: right;">2022 年 6 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

<p>勘察单位 法定代表人： 项目负责人：陈春江 (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人： 设计负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人： 技术负责人： (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人： 总监理工程师： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日</p>

### 竣工项目审查

工程名称	河北建投雄安李达湖生态园	工程地址	雄安新区西片区材料
结构形式	剪力墙	建筑面积	6781.15 平方米
层数	14F	工程规模	总建筑面积3360.11平方米
开工日期	2021.02.02	竣工日期	2022.08.30
施工图审查批准号		施工许可证号	13360202207074101
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国雄安集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图纸要求完成地基与基础、主体结构建筑装饰装修屋面工程给排水供暖、建筑电气等全部工程。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料、技术资料齐全。	

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全,有效,符合规范及设计要求,</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单已出具质量合格报告,施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办》规定保修范围,保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定完成了该工程的施工,建设单位前期报建手续齐全,监理技术档案,施工技术档案等资料真实、齐全,勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件,施工单位已按合同约定了工程质量保修范围和保修期。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 杨勇</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>	

### 单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 11 项 其中符合要求 11 项 经鉴定符合要求 11 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰、给排水、电气、暖通、智能化等分部工程质量等级均合格。工程质量保证资料、工程实体功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求。观感质量评定为好。施工单位自评合格，监理单位核定合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 杨斌</p> <p>建设单位负责人:</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

<p>勘察单位 法定代表人： 项目负责人：陈春江 (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人： 设计负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人： 技术负责人： (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人： 总监理工程师： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日</p>

### 竣工项目审查

工程名称	华安路111号(1000)2#	工程地址	浙江省绍兴市越城区
结构形式	剪力墙	建筑面积	3968.24平方米
层数	10F	工程规模	总建筑面积33650.14平方米
开工日期	2021.02.02	竣工日期	2022.08.20
施工图审查批准号		施工许可证号	13300202207074/01
建设单位	中国电建集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建能设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北经纬工程设计与咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团建设工程有限公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图行完成 地基为基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、给排水及供暖、通风空调等全部工程。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料、技术资料齐全。		

四、实验报告	
1、主要建筑材料	实验报告齐全,有效,符合规范及设计要求。
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	
1、勘察单位	勘察、设计、施工图审查单已出具质量检查合格报告,施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
2、设计单位	
3、施工图审查机构	
4、施工单位	
5、监理单位	
六、工程质量保修书	
1、总分包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围,保修期限符合要求。
2、专业承包单位	
审查结论	
<p>施工单位将设计之件和到合同约定完成了该项目的施工,建设单位前期报建手续齐全,监理技术档案,施工材料档案等资料真实、齐全,勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件,施工单位已按约定承担了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 杨勇</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰、给排水、电气、暖通、智能化等分部工程质量等级均合格，工程质量管理资料、工程实体功能检验资料及工程功能抽查资料基本齐全符合要求，观感质量评定为好。施工单位自评合格，监理单位核定合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 杨军</p> <p>建设单位负责人:</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

<p>勘察单位 法定代表人： 项目负责人：陈春仁 (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人： 设计负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人： 技术负责人： (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人：张波 审查负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人： 总监理工程师： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日</p>

### 竣工项目审查

工程名称	华北平原生态园生态园项目	工程地址	廊坊新区生态园项目
结构形式	剪力墙	建筑面积	6418.97平方米
层数	10F	工程规模	总建筑面积3380.11平方米
开工日期	2021.02.02	竣工日期	2022.08.30
施工图审查批准号		施工许可证号	B33602022074101
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国雄安集团勘察设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲国际工程集团有限公司		
施工图审查机构	河北远拓工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团工程有限公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图纸 完成地基基础、主体 结构、建筑装饰、 给排水工程、给排 电及供暖、建筑电气 等全部工程		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料、技术 资料齐全。		

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全,有效,符合规范及设计要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单已出具质量合格报告,施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办》规定的保修范围,保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位将设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工,建设单位前期报建手续齐全,监理技术档案,施工技术档案等资料真实、齐全,勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件,施工单位已按约定承担了工程的质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 杨勇</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>	

### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 /0 分部 其中符合要求 /0 分部	其核查 01 项 其中符合要求 01 项 经鉴定符合要求 01 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基由基础、主体结构、屋面、装饰装修等分部工程质量等级合格，工程质量控制资料、安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好。施工单位项目经理部在规定的评定等级评定合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 杨斌</p> <p>建设单位负责人:</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

<p>勘察单位 法定代表人： 项目负责人：陈春红 (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人： 设计负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人： 技术负责人： (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人： 总监理工程师： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日</p>

### 竣工项目审查

工程名称	保定新区福林国际人才港		工程地址	保定新区福林国际人才港
结构形式	剪力墙	建筑面积	5082.44 平方米	
层数	10F	工程规模	总建筑面积 5082.44 平方米	
开工日期	2021.02.02	竣工日期	2022.08.30	
施工图审查批准号		施工许可证号	B310020220704101	
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司			
勘察单位	中国雄安集团华东勘测设计研究院有限公司			
设计单位	上海津润设计研究院有限公司			
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司			
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司			
施工单位	北京城建集团有限责任公司			
审查项目及内容	审查情况			
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图所留 求地库为基础、群 结构、建筑装饰等 络、屋面工程、给排水 水及供暖、建筑电 照等全部工程。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完全合同约定。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料、技 术资料齐全。			

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全,有效,符合规范及设计要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单已出具质量合格报告,施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定的保修范围,保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定完成了该项工程施工,建设单位前期报建手续齐全,监理技术档案,施工档案等资料真实、齐全,勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件,施工单位已按约定承担了工程的质量保修范围和保修期责任。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 杨勇</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>	

### 单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰、给排水等分部工程质量等级均合格。工程质量保证资料、工程验收功能检验资料及工程功能抽查资料基本齐全符合要求。观感质量评定为好。施工单位自评合格。监理单位核定合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 杨斌</p> <p>建设单位负责人:</p> <p style="text-align: right;">2022 年 6 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

<p>勘察单位 法定代表人： 项目负责人：陈春江 (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人： 设计负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人： 技术负责人： (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人： 总监理工程师： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日</p>

### 竣工项目审查

密西州地区单元工程及配套设施工程

工程名称	密西州地区单元工程及配套设施工程	工程地址	雄安新区容西片区E标段
结构形式	剪力墙	建筑面积	6791.32平方米
层数	14F	工程规模	31479.51平方米
开工日期	2019年2月27日	竣工日期	2022年8月30日
施工图审查批准号		施工许可证号	13310020221074001
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建纬设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建研伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图纸要求完成地基与基础、主体结构、建筑装饰、给排水、暖通、电气等全部工程。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料、技术资料齐全	



<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全,有效符合规范及设计需求,</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单位已出具质量合格报告。</p> <p>施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》中规定保修范围,保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目施工,建设单位前期报告各项手续齐全,监理技术档案、施工技术档案等资料齐全真实,勘察、设计、施工图审机构、监理单位施工出具了质量合格文件,施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 杨勇</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>	

### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定 该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级为合格。工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能的抽查资料基本齐全，符合要求。观感质量评定为好。施工单位自评和监理单位评定的工程质量等级合格，符合工程实际。该工程质量等级评定为合格。</p> <p style="text-align: center;">(公章) </p> <p>建设单位负责人: </p> <p style="text-align: right;">2022 年 3 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

竣工验收结论：  
单位工程竣工验收合格。

<p>勘察单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人： 设计负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人： 技术负责人： (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人： 总监理工程师： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日</p>

### 竣工项目审查

《西和县保障性安居工程建设项目告知》

工程名称	西和县保障性安居工程建设项目	工程地址	西和县西关片区
结构形式	剪力墙	建筑面积	3662.92平方米
层数	8F/10F	工程规模	31479.50平方米
开工日期	2021年2月2日	竣工日期	2022年8月30日
施工图审查批准号		施工许可证号	123/0020220707400
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国中建设集团华北勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图纸要求 完成地基与基础、主 体结构、建筑装饰 装修屋面工程、给排水 采暖、建筑电气等 全部工程。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料、技术 资料齐全。		



四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全,有效符合规范及设计要求,
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察及设计,施工图审查单位已出具质量合格报告. 施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格. 监理单位出具了质量评估报告.
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》规定保修范围,保修期限符合要求.
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目施工,建设单位前期报告各项手续齐全,监理技术档案,施工技术档案等报料齐全真实,勘察及设计施工图审机构,监理单位施工出具了质量合格文件,施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限.  建设单位项目负责人: 杨勇  2022年8月30日	

### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定 该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级为合格。工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能的抽查资料基本齐全，符合要求。观感质量评定为好。施工单位自评和监理单位评定的工程质量等级合格，符合工程实际。该工程质量等级评定为合格。</p> <p style="text-align: center;">(公章) </p> <p>建设单位负责人: </p> <p style="text-align: right;">2022 年 7 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

竣工验收结论：  
单位工程竣工验收合格。

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： (公章) 2022年8月30日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： (公章) 2022年8月30日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： (公章) 2022年8月30日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： (公章) 2022年8月30日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日

### 竣工项目审查

管西片区单元安置房及配套设施项目

工程名称	管西片区单元安置房及配套设施项目	工程地址	新桥安置房二期工程
结构形式	剪力墙	建筑面积	3661.14平方米
层数	8F/10F	工程规模	31479.50平方米
开工日期	2021年2月2日	竣工日期	2022年8月30日
施工图审查批准号		施工许可证号	133100202207074001
建设单位	中国电建集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建佳工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已竣工图纸 求完成地基与基础 主体结构 建筑装 饰装修屋面工程 给排水供暖建筑 电气等全部工程	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料、技术 资料齐全	



四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全有效符合规范及设计要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察设计、施工图审查单位已出具质量合格报告。 施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》规定保修范围，保修期限符合要求。
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目施工。建设单位前期报告各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料齐全真实。勘察、设计、施工图审机构、监理单位施工出具了质量合格文件。施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。  建设单位项目负责人：杨勇  2022年8月30日	

### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 1 分部 其中符合要求 1 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定 该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能的抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，浙江单位自评和监理单位评定的工程质量等级合格，符合工程实际，该工程质量等级评为合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章)  招引</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人: _____</p> <p style="text-align: right;">2022 年 3 月 30 日</p>		
存在问题:		

竣工验收结论：  
单位工程竣工验收合格。

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： (公章) 2022年8月30日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： (公章) 2022年8月30日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： (公章) 2022年8月30日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： (公章) 2022年8月30日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日

### 竣工项目审查

省西岸单元安置房及配套设施项目和北

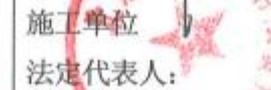
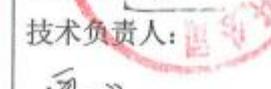
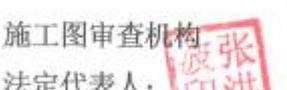
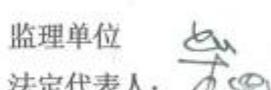
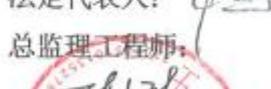
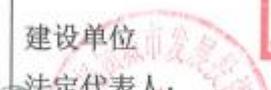
工程名称: 西岸单元安置房及配套设施项目和北	工程地址	在雄镇新巨富恒恒恒恒恒
结构形式	剪力墙	建筑面积 6822.39平方米
层数	14F	工程规模 31479.50平方米
开工日期	2021年2月2日	竣工日期 2022年8月30日
施工图审查批准号		施工许可证号 133100202207074001
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司	
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司	
施工单位	北京城建集团有限责任公司	
审查项目及内容		审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图纸要求完成地基与基础主体结构建筑装饰装修屋面工程给排水供暖建筑电气等全部工程
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料技术资料齐全

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全,有效符合规范及设计要求,
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察设计,施工图审查单位已出具质量合格报告。 施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围,保修期限符合要求,
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目施工,建设单位前期报告各项手续齐全,监理技术档案,施工技术档案等资料齐全真实,勘察设计施工图审机构,监理单位施工出具了质量合格文件,施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。  建设单位项目负责人: 杨勇  2022年8月30日	

### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 1 分部 其中符合要求 1 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定 该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级为合格。工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能的抽查资料基本齐全，符合要求。观感质量评定为好。施工单位的自评和监理单位评定的工程质量等级合格，符合工程实际。该工程质量等级评为合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章)  招引</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人: _____</p> <p style="text-align: right;">2022 年 7 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

竣工验收结论：  
单位工程竣工验收合格。

<p>勘察单位 法定代表人： 项目负责人：陈春仁 (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人： 设计负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人： 技术负责人： (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人：张洪印 审查负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人： 总监理工程师： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日</p>

### 竣工项目审查

管西片区单元安置房及配套基础设施项目和北

工程名称	管西片区单元安置房及配套基础设施项目和北	工程地址	雄安新区管西片区E标段
结构形式	剪力墙	建筑面积	3899.76平方米
层数	8F/10F	工程规模	31479.50平方米
开工日期	2021年2月2日	竣工日期	2022年8月30日
施工图审查批准号		施工许可证号	153100202207074001
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华北勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图纸要 求完成地基与基础 主体结构、建筑装修 装饰、屋面工程、给排水 采暖、建筑电气 等全部工程	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料、技术 资料齐全	



<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全有效符合规范及设计需求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察设计、施工图审查单位已出具质量合格报告。</p> <p>施工单位出具竣工报告、自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》规定保修范围、保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目施工。建设单位前期报告各项手续齐全。监理技术档案、施工技术档案等报料齐全真实。勘察设计施工图审机构、监理单位施工出具了质量合格文件。施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人：杨勇</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>	

### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定 该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级为合格。工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能的抽查资料基本齐全，符合要求。观感质量评定为好。施工单位自评和监理单位评定的工程质量等级合格，符合工程实际。该工程质量等级评为合格。</p> <p style="text-align: center;">(公章) </p> <p>建设单位负责人: </p> <p style="text-align: right;">2022 年 7 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

竣工验收结论：  
单位工程竣工验收合格。

<p>勘察单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人： 设计负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人： 技术负责人： (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人： 总监理工程师： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日</p>

### 竣工项目审查

管汇站单罐撬装及配套设施项目和北

工程名称	管汇站单罐撬装及配套设施项目和北	工程地址	雄安新区容西片区5标段
结构形式	剪力墙	建筑面积	6406.72平方米
层数	10F/13F	工程规模	31479.50平方米
开工日期	2021年2月2日	竣工日期	2022年8月30日
施工图审查批准号		施工许可证号	133100202207074601
建设单位	中国能源集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国能源集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海同济设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任股份公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图纸要求 完成地基与基础 主体结构、建筑装饰 装修屋面工程给排水 水供暖、建筑电气 等分部工程。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料技 术资料齐全	



<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全有效符合规范及设计要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单位已出具质量合格报告。</p> <p>施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》规定保修范围，保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目施工。建设单位前期报告各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料齐全真实。勘察、设计、施工图审机构、监理单位施工出具了质量合格文件。施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人：杨勇</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>	

### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定 该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级为合格。工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能的抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好。施工单位自评和监理单位评定的工程质量等级合格，符合工程实际。该工程质量等级评定为合格。</p> <p style="text-align: center;">(公章) </p> <p style="text-align: center;">建设单位负责人: </p> <p style="text-align: center;">2022 年 7 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

竣工验收结论：  
单位工程竣工验收合格。

<p>勘察单位 法定代表人： 项目负责人：陈春红 (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人： 设计负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人： 技术负责人： (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人：张洪印 审查负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人： 总监理工程师： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日</p>

### 竣工项目审查

塔山区已筑路配套设施项目景观工程

工程名称	塔山区已筑路配套设施项目景观工程	工程地址	雄安新区容开片区正格
结构形式	剪力墙	建筑面积	5752.02平方米
层数	10F	工程规模	28928.02平方米
开工日期	2021年2月2日	竣工日期	2022年8月30日
施工图审查批准号		施工许可证号	13360202207074691
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图纸要求 完成地基与基础主 体结构建筑安装 装饰装修、屋面工程 给排水供暖建筑 电气等全部工程。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料、技术 资料齐全。		

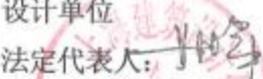
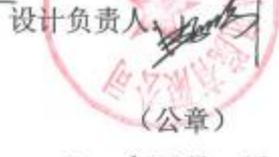
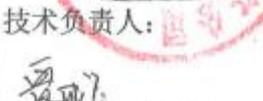
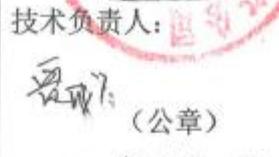
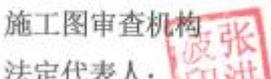
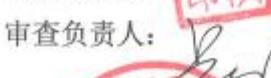
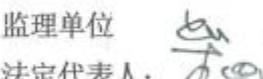
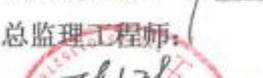
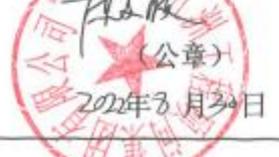
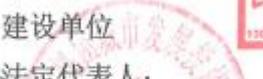
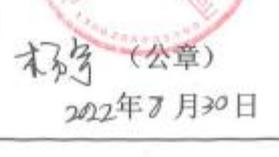


<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全有效符合规范及设计要求，</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察设计、施工图审查单位已出具质量合格报告。</p> <p>施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》本办规定保修范围，保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目施工。建设单位前期报告各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料齐全真实。勘察设计施工图审机构、监理单位施工出具了质量合格文件。施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人：杨勇</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>	

### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定 该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级为合格。工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能的抽查资料基本齐全，符合要求。观感质量评定为好。施工单位自评和监理单位评定的工程质量等级合格，符合工程实际。该工程质量等级评定为合格。</p> <p style="text-align: center;">(公章) </p> <p>建设单位负责人: </p> <p style="text-align: right;">2022 年 7 月 30 日</p>		
存在问题:		

竣工验收结论：  
单位工程竣工验收合格。

勘察单位 法定代表人：  项目负责人：陈春仁  (公章) 2022年8月30日	设计单位 法定代表人：  设计负责人：   (公章) 2022年8月30日	施工单位 法定代表人：  技术负责人：   (公章) 2022年8月30日
施工图审查机构 法定代表人：  审查负责人：   (公章) 2022年8月30日	监理单位 法定代表人：  总监理工程师：   (公章) 2022年8月30日	建设单位 法定代表人：  项目负责人：   (公章) 2022年8月30日

### 竣工项目审查

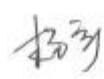
香洲区乾元大厦二期配套机电项目

工程名称	香洲区乾元大厦二期配套机电项目	工程地址	珠海高新区香洲区乾元大厦二期
结构形式	剪力墙	建筑面积	5840.85平方米
层数	10F/13F	工程规模	28328.02平方米
开工日期	2021年2月22日	竣工日期	2022年8月30日
施工图审查批准号		施工许可证号	3310020220704601
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图纸要求完成地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、给排水、供暖、建筑电气等全部工程。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料技术资料齐全。		



四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全有效符合规范及设计要求，
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察设计、施工图审查单位已出具质量合格报告。 施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》规定保修范围、保修期限符合要求，
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目施工。建设单位前期报告各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料齐全真实，勘察设计及施工图审机构、监理单位施工出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。  建设单位项目负责人：杨勇  2022年8月30日	

### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 1 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定 该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级为合格。工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能的抽查资料基本齐全，符合要求。观感质量评定为好。施工单位自评和监理单位评定的工程质量等级合格，符合工程实际。该工程质量等级评定为合格。</p> <p style="text-align: center;">(公章) </p> <p>建设单位负责人: </p> <p style="text-align: right;">2022 年 7 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

竣工验收结论：  
单位工程竣工验收合格。

<p>勘察单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人： 设计负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人： 技术负责人： (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人： 总监理工程师： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日</p>

### 竣工项目审查

容州片区单元安置区配套设施项目和单位

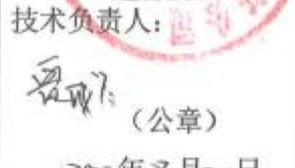
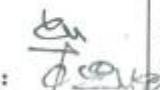
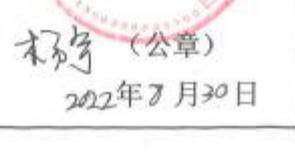
工程名称	此单元楼 (RC202003-06-30#)	工程地址	雄州新区崇西片区E标段
结构形式	剪力墙	建筑面积	6797.06 平方米
层数	14F	工程规模	28328.02 平方米
开工日期	2021年2月2日	竣工日期	2022年8月30日
施工图审查批准号		施工许可证号	133100202207074601
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城市集团有限责任公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图纸要求 完成地基与基础、 主体结构、建筑装 饰装修、屋面工程、 给排水、供暖、建 筑电气等全部工程	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料、技术 资料齐全	

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全有效符合规范及设计要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单位已出具质量合格报告。</p> <p>施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》中规定保修范围、保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目施工。建设单位前期报告各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料齐全真实，勘察、设计、施工图审查机构、监理单位施工出具了质量合格文件。施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人：杨勇</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>	

### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定 该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级为合格。工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能的抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好。施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级合格，符合工程实际。该工程质量等级评定为合格。</p> <p style="text-align: center;">(公章) </p> <p style="text-align: center;">建设单位负责人: </p> <p style="text-align: center;">2022 年 7 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

竣工验收结论：  
单位工程竣工验收合格。

勘察单位 法定代表人：  项目负责人：   (公章) 2022年8月30日	设计单位 法定代表人：  设计负责人：   (公章) 2022年8月30日	施工单位 法定代表人：  技术负责人：   (公章) 2022年8月30日
施工图审查机构 法定代表人：  审查负责人：   (公章) 2022年8月30日	监理单位 法定代表人：  总监理工程师：   (公章) 2022年8月30日	建设单位 法定代表人：  项目负责人：   (公章) 2022年8月30日

### 竣工项目审查

第...区...项目...审查...表

工程名称	2022年...项目	工程地址	...区...路...号
结构形式	剪力墙	建筑面积	5451.3平方米
层数	10F/13F	工程规模	28328.02平方米
开工日期	2022年2月2日	竣工日期	2022年8月30日
施工图审查批准号		施工许可证号	133100202207074601
建设单位	中国...集团...投资有限公司		
勘察单位	中国...集团...勘察研究院有限公司		
设计单位	上海...设计研究院有限公司		
监理单位	五洲...工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北...工程咨询有限公司		
施工单位	北京...集团有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图... 基础主体... 装饰装修... 工程... 电气等... 全部工程	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		2... 文	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理... 技术资料...	



<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全有效符合规范及设计要求，</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察及设计、施工图审查单位已出具质量合格报告。</p> <p>施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》规定保修范围，保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目施工。建设单位前期报告各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料齐全真实，勘察及设计、施工图审查机构、监理单位施工出具了质量合格文件。施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人：杨勇</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>	

### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 67 项	好
<p>单位工程评定 该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级为合格。工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能的抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好。施工单位自评和监理单位评定的工程质量等级合格，符合工程实际。该工程质量等级评定为合格。</p> <p style="text-align: center;">(公章) </p> <p style="text-align: center;">建设单位负责人: </p> <p style="text-align: center;">2022 年 7 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

竣工验收结论：  
单位工程竣工验收合格。

<p>勘察单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人： 设计负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人： 技术负责人： (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人： 总监理工程师： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日</p>

### 竣工项目审查

卷面内容已填写完整且盖章齐全所有工程内容均符合设计标准

工程名称	2x0328-5#住宅楼	工程地址	维多利壹号国际公馆
结构形式	剪力墙	建筑面积	4341.2平方米
层数	10F	工程规模	28328.02平方米
开工日期	2022年2月20日	竣工日期	2022年8月20日
施工图审查批准号		施工许可证号	133100202207010601
建设单位	中国建设集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国建设集团地质设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任分公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图纸要求 完成地基与基础主体 结构建筑装饰装修 屋面给排水采暖 建筑电气等全部工 程	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料技术资 料齐全	

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全有效符合规范及设计需求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察设计、施工图审查单位已出具质量合格报告。</p> <p>施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》规定保修范围，保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目施工。建设单位前期报告各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等报料齐全真实。勘察、设计、施工图审机构、监理单位施工出具了质量合格文件。施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人：杨勇</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>	

### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定 该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级为合格。工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能的抽查资料基本齐全，符合要求。观感质量评定为好。施工单位自评和监理单位评定的工程质量等级合格，符合工程实际。该工程质量等级评定为合格。</p> <p style="text-align: center;">(公章) </p> <p>建设单位负责人: </p> <p style="text-align: right;">2022 年 7 月 30 日</p>		
存在问题:		

竣工验收结论：  
单位工程竣工验收合格。

<p>勘察单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人： 设计负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人： 技术负责人： (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人： 总监理工程师： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日</p>

### 竣工项目审查

工程名称	北京城建设集团城市发展有限公司	工程地址	北京市昌平区南口镇E村
结构形式	剪力墙	建筑面积	3662.88平方米
层数	8F/10F	工程规模	2978.48平方米
开工日期	2019年2月28日	竣工日期	2020年8月26日
施工图审查批准号		施工许可证号	133105202207142001
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国中冶集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图纸要求 完成地基与基础、主 体结构、建筑装饰 装修、屋面工程、给 排水、供配电、暖通 气等全部工程。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料、技术 资料齐全。	

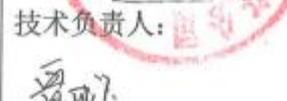
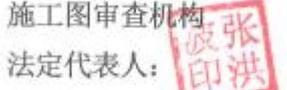
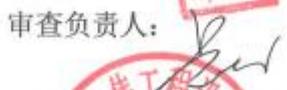
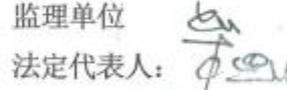


四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全有效符合规范及设计要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察设计、施工图审查单位已出具质量合格报告。 施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》规定保修范围、保修期限符合要求。
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目施工。建设单位前期报告各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料齐全真实。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位施工出具了质量合格文件。施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。  建设单位项目负责人：杨勇  2022年8月30日	

### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定 该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级为合格。工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能的抽查资料基本齐全，符合要求。观感质量评定为好。施工单位自评和监理单位评定的工程质量等级合格，符合工程实际。该工程质量等级评定为合格。</p> <p style="text-align: center;">(公章) </p> <p style="text-align: center;">建设单位负责人: </p> <p style="text-align: center;">2022 年 7 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

竣工验收结论：  
单位工程竣工验收合格。

勘察单位 法定代表人：  项目负责人：陈春仁  (公章) 2022年8月30日	设计单位 法定代表人：  设计负责人：   (公章) 2022年8月30日	施工单位 法定代表人：  技术负责人：   (公章) 2022年8月30日
施工图审查机构 法定代表人：  审查负责人：   (公章) 2022年8月30日	监理单位 法定代表人：  总监理工程师：   (公章) 2022年8月30日	建设单位 法定代表人：  项目负责人：   (公章) 2022年8月30日

### 竣工项目审查

东面片区已竣工验收项目及配套设施工程竣工验收工程

工程名称	202308-55A包管带	工程地址	东面片区东面片区正解科
结构形式	剪力墙	建筑面积	3662.88平方米
层数	8F/10F	工程规模	29718.48平方米
开工日期	2022年2月28日	竣工日期	2023年8月20日
施工图审查批准号		施工许可证号	13310020220714201
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图纸要求 完成地基与基础工程 主体结构、建筑节能 装修、屋面工程、给 排水供回水、建筑 电气等全部工程	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料,技术 资料齐全.	



<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全有效符合规范及设计需求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察设计、施工图审查单位已出具质量合格报告。</p> <p>施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》及规定保修范围、保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目施工。建设单位前期报告各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等报料齐全真实。勘察设计、施工图审机构、监理单位施工出具了质量合格文件。施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人：杨勇</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>	

### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 1 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定 该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能的抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理单位评定的工程质量等级合格，符合工程实际，该工程质量等级评定为合格。</p> <p style="text-align: center;">(公章) </p> <p>建设单位负责人: </p> <p style="text-align: right;">2022 年 7 月 30 日</p>		
存在问题:		

竣工验收结论：  
单位工程竣工验收合格。

<p>勘察单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人： 设计负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人： 技术负责人： (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人： 总监理工程师： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日</p>

### 竣工项目审查

昌平区新龙里居住区配套设施项目竣工验收

工程名称	昌平区新龙里居住区配套设施项目竣工验收	工程地址	雄安新区容西片区正林
结构形式	剪力墙	建筑面积	5752.02平方米
层数	102	工程规模	28928.02平方米
开工日期	2021年2月2日	竣工日期	2022年8月30日
施工图审查批准号		施工许可证号	1336020220707469
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图纸要求 完成地基与基础主 体结构建筑装修 精装修、屋面工程 给排水供暖建筑 电气等全部工程。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料、技术 资料齐全。		

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全有效符合规范及设计要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察及设计、施工图审查单位已出具质量合格报告。 施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》规定保修范围，保修期限符合要求。
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目施工。建设单位前期报告各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料齐全真实。勘察及设计、施工图审查机构、监理单位施工出具了质量合格文件。施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。  建设单位项目负责人：杨勇  2022年8月30日	

### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定 该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能的抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理单位评定的工程质量等级合格，符合工程实际，该工程质量等级评定为合格。</p> <p style="text-align: center;">(公章) </p> <p style="text-align: center;">建设单位负责人: </p> <p style="text-align: center;">2022 年 7 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

竣工验收结论：  
单位工程竣工验收合格。

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： (公章) 2022年8月30日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： (公章) 2022年8月30日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： (公章) 2022年8月30日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： (公章) 2022年8月30日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日

### 竣工项目审查

津浦片区古文化街景区配套设施提升改造项目5#楼

工程名称	DX0308-56A工程	工程地址	津浦片区古文化街
结构形式	剪力墙	建筑面积	5428.35平方米
层数	10F	工程规模	29718.48平方米
开工日期	2021年2月20日	竣工日期	2022年8月30日
施工图审查批准号		施工许可证号	133100202207142001
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图纸要求完成地基与基础主体结构建筑装饰装修屋面工程给排水供暖建筑电气等全部工程	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料技术资料齐全	

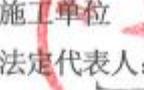
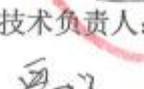
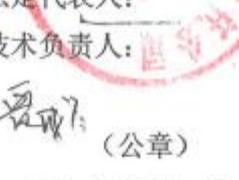
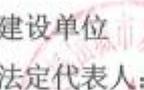
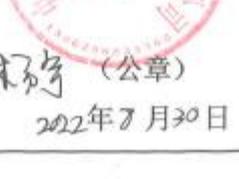


<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全有效符合规范及设计要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察及设计、施工图审查单位已出具质量合格报告。</p> <p>施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》及有关规定保修范围、保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目施工建设单位前期报告各项手续齐全。监理技术档案、施工技术档案等资料齐全有效。勘察及设计施工图审机构、监理单位施工出具了质量合格文件。施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人：杨勇</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>	

### 单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定 该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级为合格。工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能的抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好。施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级合格，符合工程实际。该工程质量等级评定为合格。</p> <p style="text-align: center;">(公章) </p> <p>建设单位负责人: </p> <p style="text-align: right;">2022 年 7 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

竣工验收结论：  
单位工程竣工验收合格。

勘察单位 法定代表人：  项目负责人：   (公章) 2022年8月30日	设计单位 法定代表人：  设计负责人：   (公章) 2022年8月30日	施工单位 法定代表人：  技术负责人：   (公章) 2022年8月30日
施工图审查机构 法定代表人：  审查负责人：   (公章) 2022年8月30日	监理单位 法定代表人：  总监理工程师：   (公章) 2022年8月30日	建设单位 法定代表人：  项目负责人：   (公章) 2022年8月30日

### 竣工项目审查

浙江省E类项目备案及配电网工程竣工验收工程

工程名称	2x0.4-5kV台区工程	工程地址	在高新园区西片E类工程
结构形式	剪力墙	建筑面积	5451.31平方米
层数	10F/15F	工程规模	24718.48平方米
开工日期	2021年2月22日	竣工日期	2022年8月20日
施工图审查批准号		施工许可证号	133100202207142001
建设单位	中国能源集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	王州工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建信工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图要求完成地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、给排水、采暖、建筑电气与全部工程。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料 技术资料齐全	



四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全有效符合规范及设计需求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单位已出具质量合格报告。 施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》及有关规定保修范围、保修期限符合要求。
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目施工。建设单位前期报告各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等报料齐全真实。勘察、设计、施工图审机构、监理单位施工出具了质量合格文件。施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。  建设单位项目负责人：杨勇  2022年8月30日	

### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定 该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级为合格。工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能的抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好。施工单位自评和监理单位评定的工程质量等级合格，符合工程实际。该工程质量等级评定为合格。</p> <p style="text-align: center;">(公章) </p> <p>建设单位负责人: </p> <p style="text-align: right;">2022 年 7 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

竣工验收结论：  
单位工程竣工验收合格。

<p>勘察单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人： 设计负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人： 技术负责人： (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人： 总监理工程师： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日</p>

### 竣工项目审查

宝山区E单轨驾驶员配套设施项目室外工程06A标

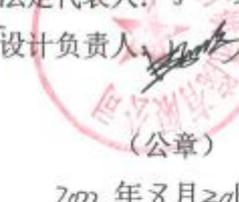
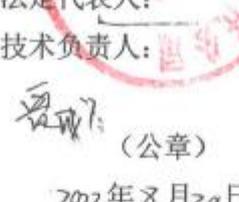
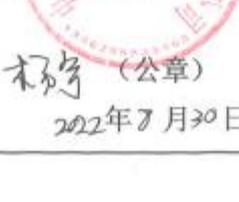
工程名称	RXD308-08A单轨	工程地址	杨浦区五角场五角场
结构形式	剪力墙	建筑面积	6618.66平方米
层数	10F/13F	工程规模	29718.48平方米
开工日期	2021年2月20日	竣工日期	2022年8月30日
施工图审查批准号		施工许可证号	13310020207142001
建设单位	中国燃气集团城市燃气投资有限公司		
勘察单位	中国地质集团华北勘察设计研究院有限公司		
设计单位	上海市政设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程咨询有限公司		
施工图审查机构	浙江绿城工程咨询有限公司		
施工单位	上海城隍庙建设有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图纸 完成地基与 基础主体结构 装饰工程 屋面工程给排水 采暖工程 等全部工程	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		整理资料 资料齐全	

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全有效符合规范及设计要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察设计、施工图审查单位已出具质量合格报告。</p> <p>施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》规定保修范围、保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目施工。建设单位前期报告各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料齐全真实。勘察、设计、施工图审机构、监理单位施工均出具了质量合格文件。施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人：杨勇</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>	

### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定 该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级为合格。工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能的抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好。施工单位自评和监理单位评定的工程质量等级合格，符合工程实际。该工程质量等级评定为合格。</p> <p style="text-align: center;">(公章) </p> <p style="text-align: center;">建设单位负责人: </p> <p style="text-align: center;">2022 年 7 月 30 日</p>		
存在问题:		

竣工验收结论：  
单位工程竣工验收合格。

勘察单位 法定代表人：  项目负责人：   (公章) 2022年8月30日	设计单位 法定代表人：  设计负责人：   (公章) 2022年8月30日	施工单位 法定代表人：  技术负责人：   (公章) 2022年8月30日
施工图审查机构 法定代表人：  审查负责人：   (公章) 2022年8月30日	监理单位 法定代表人：  总监理工程师：   (公章) 2022年8月30日	建设单位 法定代表人：  项目负责人：   (公章) 2022年8月30日

### 竣工项目审查

容片区单元安置房配套道路项目

工程名称	容片区单元安置房配套道路项目	工程地址	胡埭新飞客港区二期
结构形式	剪力墙	建筑面积	6594.94m <sup>2</sup>
层数	8F/10F	工程规模	总建筑面积3600.87m <sup>2</sup>
开工日期		竣工日期	
施工图审查批准号		施工许可证号	133000220704301
建设单位	中国机电集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	浙江工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团北京化九公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已完成设计图纸要求完成地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、给排水及电气工程、建筑节能工程、室外工程、市政道路工程	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		符合合同 符合	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料 技术资料齐全	

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全、有效、符合规范  无设计变更
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	基本设计、施工图审查单位出具 竣工验收合格报告。  施工单位出具竣工验收报告、自评质量 等级合格。  监理单位出具了竣工验收报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	施工单位建设部《房屋建筑工程质量保修 办法》规定保修范围、保修期限 齐全有效。
审查结论 施工单位已按设计所标和合同标的内容完成了该段 工程。建设单位初使用。经过各项自评齐全。监理单位格 案。施工技术档案齐全。勘察、设计、施工 图审查机构和监理单位、施工单位出具了质量合格证明。 施工单位已按规定办理了工程保修范围和保修期 限。 建设单位项目负责人: 杨军 2022年8月30日	

### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修分部工程验收等级为合格。工程质量管理资料、工程安全和功能检验资料齐全有效，经监理单位核定，工程验收等级为合格。该工程验收，该工程验收等级评定为合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p>建设单位负责人:  杨宇</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

44

竣工验收结论:

本工程竣工验收合格。

<p>勘察单位 法定代表人: 项目负责人: 陈春红 (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人: 设计负责人: (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人: 技术负责人: (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人: 总监理工程师: (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人: 项目负责人: (公章) 2022年8月30日</p>

47

### 竣工项目审查

谷西片区安置房附属化粪池项目

工程名称	谷西片区安置房附属化粪池项目	工程地址	雄安新区容西片区B标段
结构形式	剪力墙	建筑面积	6594.72m <sup>2</sup>
层数	8F/10F	工程规模	总建筑面积36080.87平方米
开工日期		竣工日期	
施工图审查批准号		施工许可证号	133100202207074301
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图纸要求 完成地基与基础、主体 结构、建筑装饰装 修、屋面工程、给排 水及供暖、建筑电气、 等全部工程	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料、技术资 料齐全	

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全、有效，符合规范及设计要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单位已出具质量检查合格报告。</p> <p>施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围，保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目施工，建设单位前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人：杨宁</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>	

### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全、符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级为合格，符合工程实际，该工程质量等级评定为合格。</p> <p style="text-align: center;">建设单位负责人:  杨</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>		
存在问题:		

竣工验收结论:

单位工程竣工验收合格

<p>勘察单位 法定代表人: 项目负责人: 陈青红</p> <p>(公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人: 设计负责人:</p> <p>(公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人: 技术负责人:</p> <p>(公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人:</p> <p>(公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人: 总监理工程师:</p> <p>(公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人: 项目负责人:</p> <p>(公章) 2022年8月30日</p>

### 竣工项目审查

工程名称	雄安新机场航站楼	工程地址	雄安新区容西片区西大街
结构形式	剪力墙	建筑面积	5431.87m <sup>2</sup>
层数	10F	工程规模	总建筑面积3680.87m <sup>2</sup>
开工日期		竣工日期	
施工图审查批准号		施工许可证号	13700202207074301
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图纸要求 完成地基与基础主 体结构、建筑装饰 装修、屋面工程、给排 水及采暖、建筑电气 等全部工程。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料、技术资 料齐全	

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全、有效，符合规范及设计要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单位已出具质量检查合格报告。 施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围，保修期限符合要求。
审查结论 <p>                     施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成该项目施工，建设单位前期报建手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全，勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围、内容和保修期限。                 </p> <p style="text-align: right;">                     建设单位项目负责人：朱石河                      2022年8月30日                 </p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级为合格。工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求。观感质量评定为好。施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级为合格，符合等级合格，符合工程实际。该工程质量等级评定为合格。</p> <div style="text-align: right;">                       (公章)                 </div> <p>建设单位负责人: <span style="float: right;">[Signature]</span></p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 20 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

竣工验收结论:

单位工程竣工验收合格

<p>勘察单位 法定代表人: 项目负责人: 陈青江 (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人: 设计负责人: (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人: 技术负责人: 项成丁 (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人: 总监理工程师: (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人: 项目负责人: 杨宇 (公章) 2022年8月30日</p>

### 竣工项目审查

工程名称	定海新城安置房项目	工程地址	定海新城安置房工程
结构形式	剪力墙	建筑面积	5170.10m <sup>2</sup>
层数	8F/10F	工程规模	总建筑面积36000.87平米
开工日期		竣工日期	
施工图审查批准号		施工许可证号	1331202022 07074301
建设单位	浙江绿城房地产开发有限公司		
勘察单位	浙江绿城勘察有限公司		
设计单位	上海科佳设计研究院有限公司		
监理单位	浙江绿城监理有限公司		
施工图审查机构	浙江绿城设计咨询有限公司		
施工单位	浙江绿城建设有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图纸施工 或地上地下工程 均已按图施工， 且已竣工验收合格 符合规范要求	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		资料齐全	

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全有效,符合规范及设计要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单位已出具资质证书合格报告</p> <p>施工单位出具施工报告,有资质证书复印件</p> <p>监理单位出具了监理评估报告</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>施工单位已在竣工验收合格保修书范围内履行保修义务,保修期限符合规定。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位设计文件符合合同约定的内容,符合该项目的施工,设计单位前期报审各项手续齐全,现场技术指导施工技术指导资料齐全,监理单位设计、施工图审查机构、监理单位出具了资质证书文件,施工单位已按规定办理了资质证书使用和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 杨哥</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>	

### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基基础工程经检测合格、主体结构分部工程验收合格、安全和功能检测资料及节能工程验收资料齐全、符合设计、观感质量评定为好，该工程自评合格、监理单位评定合格、符合工程实际。该工程评定为合格。</p> <p style="text-align: center;">(公章)  杨军</p> <p>建设单位负责人:</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>		
存在问题:		

竣工验收结论:

单位竣工验收合格

<p>勘察单位 法定代表人: 项目负责人: 陈春红 (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人: 设计负责人: (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人: 技术负责人: (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人: 总监理工程师: (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人: 项目负责人: (公章) 2022年8月30日</p>

71

### 竣工项目审查

容附片区中元建集团承建的工程

工程名称	北京城建集团承建的工程	工程地址	海淀区西四环内
结构形式	剪力墙	建筑面积	5600.24m <sup>2</sup>
层数	8F/10F	工程规模	总建筑面积3646.97m <sup>2</sup>
开工日期		竣工日期	
施工图审查批准号		施工许可证号	133100202207014301
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图纸要求 完成地基与基础、 主体结构、建筑 装饰装修、屋面 工程、给排水及使 暖、建筑电气 等全部工程	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料、技术 资料齐全	

74

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全有效，符合规范及设计要求</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单位已出具质量检查合格报告。</p> <p>施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围，保修期限符合要求</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目施工</p> <p>建设单位前期报建各项手续齐全，监理技术档案，施工技术档案等资料真实，齐全。勘察、设计、施工图审查机构，监理单位、施工单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人：杨方</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>	

### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 11 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全、符合要求，观感质量评定为好。</p> <p>施工单位自评和监理单位评定的工程质量等级合格，符合工程实际。该工程质量等级评定为合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p>建设单位负责人:  杨</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>		
<p>存在问题:</p>		

竣工验收结论:

单位工程竣工验收合格

<p>勘察单位 法定代表人: 项目负责人: 陈春红 (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人: 设计负责人: (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人: 技术负责人: (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人: 总监理工程师: (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人: 项目负责人: (公章) 2022年8月30日</p>

79

### 竣工项目审查

容西院区单元安装及配套设施项目

工程名称	湖北院0#住院(Rev09-04)	工程地址	武汉新院区西区E区打段
结构形式	剪力墙	建筑面积	6594.94 m <sup>2</sup>
层数	8F/10F	工程规模	总建筑面积为6594.94 m <sup>2</sup>
开工日期		竣工日期	
施工图审查批准号		施工许可证号	133002022074901
建设单位	中国电建集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建纬设计研究院有限公司		
监理单位	杭州2特电工程集团有限公司		
施工图审查机构	河北建研工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团安装公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图纸要求 完成地基与基础主体结构 建筑装饰装修工程 给排水及暖通建筑 电气等安装工程	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料技术 资料齐全	

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全有效符合规范要求</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察设计施工图审查单位出具合格报告</p> <p>施工单位出具竣工报告、自评质量合格文件</p> <p>监理单位出具质量评估报告</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》</p> <p>规定保修范围、保修期限等要求</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件合同约定的内容完成了该项目工程施工前报建各项手续。监理单位、施工单位、监理单位等资料的齐全。其设计施工图审查机构监理单位、施工单位出具了质量合格文件。施工单位已按承诺了工程保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 杨明</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>	

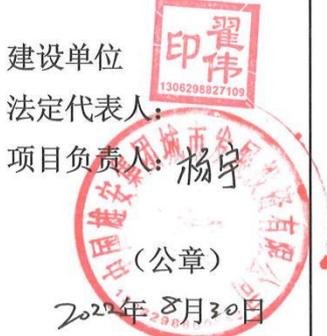
83

### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 11 项 其中符合要求 6 项 经鉴定符合要求 6 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修分部工程质量等级为合格。工程控制资料完整和功能检验资料及主要功能抽查资料基本符合规范要求。观感质量评定为好。施工单位自评和监理单位评定的工程质量等级均为合格。工程竣工验收质量等级评定为合格。</p> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div> <p>建设单位负责人: 杨斌</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>		
<p>存在问题:</p>		

竣工验收结论:

竣工验收合格

<p>勘察单位 法定代表人: 项目负责人: 陈舜江</p>  <p>(公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人: 设计负责人:</p>  <p>(公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人: 技术负责人:</p>  <p>(公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人:</p>  <p>(公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人: 总监理工程师:</p>  <p>(公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人: 项目负责人: 杨宇</p>  <p>(公章) 2022年8月30日</p>

87

### 竣工项目审查

容西片区E单元安置房配套设施项目

工程名称	容西片区E单元安置房配套设施项目	工程地址	雄安新区容西片区E标段
结构形式	剪力墙	建筑面积	6992.45m <sup>2</sup>
层数	67-110F	工程规模	总建筑面积 36683.47平方米
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.6.30
施工图审查批准号		施工许可证号	133100202207085661
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图纸要求完成地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程给排水、供暖、建筑电气等全部工程。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料、技术资料齐全。	

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全、有效，符合规范及设计要求</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单位已出具质量检查合格报告，</p> <p>施工单位出具竣工报告、自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围，保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目施工，建设单位前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人：杨勇</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>	

43

### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10分部	其核查 61 项 其中符合要求 61项 经鉴定符合要求 61项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级为合格,工程质量控制资料,工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全,符合要求,观感质量评定为好,施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级为合格,符合工程实际。该工程质量等级评定为合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人:  杨宇</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

44

竣工验收结论:

单位工程竣工验收合格

<p>勘察单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人: [Signature] 设计负责人: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人: [Signature] 技术负责人: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: [Signature] 审查负责人: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人: [Signature] 总监理工程师: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>

047

### 竣工项目审查

经西所区平元老署再展观志决66  
项目报修志字南苑34

工程名称	1802091602-09-0801(北苑)	工程地址	雄安新区西片区E标段
结构形式	剪力墙	建筑面积	6969.9平方米
层数	8F/10F	工程规模	总建筑面积36839平方米
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.6.30
施工图审查批准号		施工许可证号	133100202207085601
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建信工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图纸要求 完成地基与基础出 主体结构、建筑装饰 饰装修屋面工程、 给排水、采暖、建 筑电气等工程	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料技术 资料齐全	

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全有效符合规范及设计要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单位已出具质量检查合格报告。</p> <p>施工单位出具竣工报告、自评质量合格报告。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围、保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目施工，建设单位前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。经勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人：杨宇</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 20 日</p>	

### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料齐全且主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定合格。施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级为合格，符合工程实际。该工程质量等级评定为合格。</p> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div> <p>建设单位负责人: <span style="float: right;">杨</span></p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

52

竣工验收结论:

单位工程竣工验收合格,

<p>勘察单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: 陈红 (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人: [Signature] 设计负责人: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人: [Signature] 技术负责人: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: [Signature] 审查负责人: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人: [Signature] 总监理工程师: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>

55

### 竣工项目审查

工程名称	河西片区安置房及配套设施 河西片区安置房	工程地址	河西片区安置房西片E区工程
结构形式	剪力墙	建筑面积	5358.67㎡
层数	12F	工程规模	总建筑面积36824.47㎡
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.6.30
施工图审查批准号		施工许可证号	1331002020705601
建设单位	中国公用集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华北勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程咨询集团有限公司		
施工图审查机构	河北建作工程设计咨询有限公司		
施工单位	北城建集团有限公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图纸要求 完成地基与基础、主 体结构、建筑装饰 装修、屋面工程、给 排水、采暖、建 筑电气等全部工 程		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料齐全 资料齐全		

58

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全有效,符合规范及设计要求.</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单位已出具质量检查合格报告.</p> <p>施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格.</p> <p>监理单位出具了质量评估报告</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围,保修期限符合要求.</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目施工,建设单位前期报建各项手续齐全,监理技术档案,施工技术档案资料真实齐全,勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件,施工单位已按规范承诺了工程质量保修范围和保修期限</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 杨海</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>	

82 59

### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程的质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级为合格，符合工程实际。该工程质量等级评定为合格。</p> <p style="text-align: center;">               (公章)         </p> <p>建设单位负责人: <span style="float: right;">杨</span></p> <p style="text-align: center;">2022 年 8 月 20 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

竣工验收结论:

单位工程竣工验收合格

<p>勘察单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人: [Signature] 设计负责人: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人: [Signature] 技术负责人: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: [Signature] 审查负责人: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人: [Signature] 总监理工程师: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>

63



<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全有效,符合规范及设计要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察,设计,施工图审查单位已出具质量检查合格报告。</p> <p>施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围,保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位按设计文件和合同约定的内容完成了该项工程施工,建设单位前期报建各项手续齐全,监理技术档案,施工技术档案等资料真实,齐全,施工图审查机构,监理单位,施工单位出具了质量合格文件,施工单位已按规范承诺了工程质量保修范围和保修期限</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 杨芳</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 0 日</p>	

67

### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理单位评定的工程质量等级为合格，符合工程实际。该工程质量等级评定为合格。</p> <div style="text-align: right;">                       (公章)                 </div> <p>建设单位负责人: </p> <p>2022 年 8 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

竣工验收结论:

单位工程竣工验收合格

<p>勘察单位 法定代表人: 项目负责人: (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人: 设计负责人: (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人: 技术负责人: (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人: 总监理工程师: (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人: 项目负责人: (公章) 2022年8月30日</p>

1.0.71

### 竣工项目审查

工程名称	北京城建集团城市轨道交通工程	工程地址	雄安新区容西片区5号段
结构形式	剪力墙	建筑面积	5828.69平方米
层数	12F	工程规模	总建筑面积2682.47平方米
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.8.30
施工图审查批准号		施工许可证号	133100202207085601
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华北勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程咨询有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图纸要求完成地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、给排水采暖、建筑电气等全部工程。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料、技术资料齐全。		

74

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全,有效,符合规范及设计要求
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单位已出具质量检查合格报告 施工单位出具竣工验收报告,自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合《建设工程质量管理条例》及《房屋建筑工程质量保修办法》规定 保修范围和保修期限符合要求。
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工,建设单位前期报建的各项手续齐全,监理技术措施,施工技术交底等签字齐全,齐全。 勘察:设计、施工图审查机构、监理单位,为施工单位出具了质量合格文件,施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。  建设单位项目负责人: 朱百华  2022年8月20日	

75

### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定 该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、给排水及采暖工程、电气工程、通风与空调工程、智能建筑、建筑节能、电梯工程、室外工程、环境工程、专项工程、工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查资料核查合格，符合规范要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理单位核定的工程等级均为合格。综合评定，该工程质量等级评定为合格。</p> <p style="text-align: center;">                       (公章)                 </p> <p>建设单位负责人: <span style="float: right;">[Signature]</span></p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

竣工验收结论:

单位工程竣工验收合格

<p>勘察单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: 陈春江 (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人: [Signature] 设计负责人: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人: [Signature] 技术负责人: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: [Signature] 审查负责人: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人: [Signature] 总监理工程师: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>

79

竣工项目审查

工程名称	103002111212 of 11 工程地址		103002111212 of 11 工程地址
结构形式	剪力墙	建筑面积	5838.68 平方米
层数	11F	工程规模	总建筑面积 5838.68 平方米
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.8.30
施工图审查批准号		施工许可证号	1331002201085601
建设单位	中国电建集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华北勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图纸要求 完成地基与基础、主体 结构、建筑装饰 装修、屋面工程、给排水 水、供暖、建筑电气、 等全部工程	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料技术 资料齐全	

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全,有效,符合规范及设计要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察,设计,施工图审查单位已出具质量检查合格报告。 施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围,保修期限符合要求。
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定内容完成了该项目施工,建设单位前期报建各项手续齐全,监理按档案,施工技术档案等资料整理,齐全。勘察,设计,施工图审查机构,监理单位,施工单位出具了质量合格文件,施工单位已按规定承诺工程质量保修范围和保修期限。 建设单位项目负责人: 杨宇 2022年8月30日	

58 83

### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 6 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑节能、装饰装修等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全与功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理单位按定的工程质量等级为合格，符合工程实际。该工程质量等级评定为合格</p> <p>建设单位负责人：  杨芳</p> <p>2022 年 8 月 30 日</p>		
<p>存在问题：</p>		

84

竣工验收结论:

单位工程竣工验收合格

<p>勘察单位: 法定代表人: 项目负责人:陈赤红 (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位: 法定代表人: 设计负责人: (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位: 法定代表人: 技术负责人: (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构: 法定代表人: 审查负责人: (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位: 法定代表人: 总监理工程师: (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位: 法定代表人: 项目负责人: (公章) 2022年8月30日</p>

8887

### 竣工项目审查

工程名称	10000144201-1444444		工程地址	雄安新区容东片区E标段
结构形式	剪力墙	建筑面积	6050.57平方米	
层数	107	工程规模	总建筑面积75385.22平方米	
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.8.30	
施工图审查批准号		施工许可证号	133100202207073801	
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司			
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司			
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司			
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司			
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司			
施工单位	北京城建集团有限责任有限公司			
审查项目及内容			审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按设计图纸要求 完成地基与基础、 主体结构、建筑装 饰装修、屋面工程 给排水、供暖、建 筑电气等全部工程。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已完成合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			管理资料 技术资料齐全。	

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全,有效,符合规范及设计要求.</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单位已出具质量检查合格报告.</p> <p>施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格.</p> <p>监理单位出具了质量评估报告.</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围,保修期限符合要求.</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目施工,建设单位前期报建各项手续齐全,监理技术档案,施工技术档案等资料真实、齐全,勘察、设计、施工图审查机构,监理单位,施工单位出具了质量合格文件,施工单位已按规定承诺工程质量保修范围和保修期限.</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 刘研</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>	

### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级为合格。工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好。施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级为合格，符合工程实际。该工程质量等级评定为合格。</p> <p>建设单位负责人：  杨</p> <p>2022年8月20日</p>		
<p>存在问题：</p>		

竣工验收结论:

单位工程竣工验收合格.

<p>勘察单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: 陈春江 (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人: [Signature] 设计负责人: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人: [Signature] 技术负责人: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: 张洪波 审查负责人: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人: [Signature] 总监理工程师: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>

[Handwritten mark]

### 竣工项目审查

工程名称	浙江省公安厅元里路派出所		地址	杭州新桥路元里路派出所
结构形式	剪力墙	建筑面积	6807.27㎡	
层数	14F	工程规模	总建筑面积 25385.11㎡	
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.8.30	
施工图审查批准号		施工许可证号	133100702207073801	
建设单位	中国铁路杭州枢纽投资股份有限公司			
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司			
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司			
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司			
施工图审查机构	浙江建伟工程设计咨询有限公司			
施工单位	北京城建集团建设有限公司			
审查项目及内容	审查情况			
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图纸要求 完成地基与基础之 主体结构建筑装饰 装修工程工程 给排水暖通强弱 电等全部工程			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已履行合同约定			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料、技 术资料齐全			

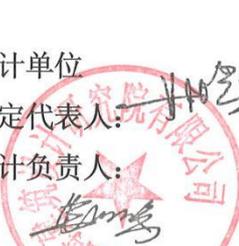
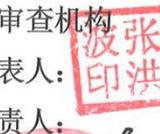
<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全,符合规范及设计 要求.</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单位已出具质量检查 合格报告,施工单位出具竣工报告,自评质量等 级合格. 监理单位出具了质量评估报告.</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》 规定保修范围,保修期限符合要求.</p>
<p>审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该工程 施工,建设单位前期报建各项手续齐全,整理技术档案,施工 技术档案等资料真实、齐全,勘察、设计、施工图审查机构、 监理单位、施工单位出具了质量合格文件,施工单位承诺规 定承诺了工程质量保修范围和保修期限.</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 杨所</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>	

### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定 该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面及装饰装修分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求。观感质量评定为好，施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级为合格，符合工程实际。该工程竣工验收等级为合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章)  杨号</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人: 2022 年 8 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

竣工验收结论:

单位工程竣工验收合格

<p>勘察单位 法定代表人:  项目负责人: 陈春江  (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人:  设计负责人:   (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人:  技术负责人:   (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人:   (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人:  总监理工程师:   (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人:  项目负责人:   (公章) 2022年8月30日</p>

### 竣工项目审查

工程名称	(R&D) 研发中心工程地址		在院新院区西楼五楼
结构形式	剪力墙	建筑面积	4698.73m <sup>2</sup>
层数	16F	工程规模	总建筑面积 25385.22 平方米
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.8.30
施工图审查批准号		施工许可证号	133600202207073801
建设单位	中国医药集团城市投资发展有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	浙江建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图纸要求 完成地基与基础主体 结构建设及装饰工程 屋面工程给排水供 暖建设等全部 工程。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料、技术资料 齐全。		

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全有效,符合规范及设计要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单位已出具质量检查合格报告。</p> <p>施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围,保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目施工,建设单位前期报建各项手续齐全,整理技术档案,施工技术档案等资料真实齐全,勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件,施工单位已按规定,承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 杨勇</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>	

..047

### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级为合格。工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求。观感质量评定为好。经建设单位自评和监理单位核定的工程质量等级为合格。符合工程实际，该工程质量等级评定合格。</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>建设单位负责人: <span style="float: right;">杨方</span></p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

028

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

<p>勘察单位 法定代表人： 项目负责人：陈春红 (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人： 设计负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人： 技术负责人： (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人：张洪波 审查负责人： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人： 总监理工程师： (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月30日</p>

### 竣工项目审查

工程名称	(RC2020)RC202-09-16#工程		工程地址	雄安新区容西片区E相收
结构形式	剪力墙	建筑面积	6204.47m <sup>2</sup>	
层数	107/117	工程规模	总建筑面积253855.2m <sup>2</sup>	
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.8.30	
施工图审查批准号		施工许可证号	1321002022072801	
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司			
勘察单位	中国电建集团华东勘测研究院有限公司			
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司			
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司			
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司			
施工单位	北京城建集团有限责任有限公司			
审查项目及内容			审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按设计图纸要求 完成地基与基础、 主体结构、建筑装 饰装修、屋面工程 给排水供暖、建 筑电气等全部工程	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已完成合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			管理资料、 技术资料齐全	

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全有效,符合规范及设计要求.</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单位已出具质量检查合格报告.</p> <p>施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格.</p> <p>监理单位出具了质量评估报告.</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围,保修期限符合要求.</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目施工,建设单位前期报建各项手续齐全,监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全,勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件,施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限.</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 杨勇</p> <p style="text-align: right;">2022年8月20日</p>	

### 单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级为合格。工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及重要功能抽查资料基本齐全、符合要求，观感质量评定为好。施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级为合格，符合工程实际。该工程质量等级评定为合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人:  杨</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>		
存在问题:		

竣工验收结论:

单位工程竣工验收合格。

<p>勘察单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: 陈嘉红 (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人: [Signature] 设计负责人: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人: [Signature] 技术负责人: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: [Signature] 审查负责人: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人: [Signature] 总监理工程师: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>

字

59

### 竣工项目审查

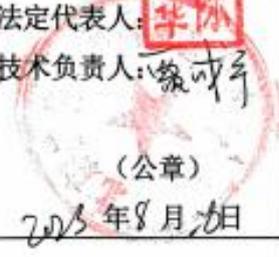
审计厅审计署审计署审计项目

工程名称	审计中心(北)	工程地址	北京市东城区东直门内大街
结构形式	钢筋混凝土结构	建筑面积	12840.68 m <sup>2</sup>
层数	3F	工程规模	总建筑面积12840.68
开工日期	2021.02.02	竣工日期	2023.04.26
施工图审查批准号		施工许可证号	133/00202209150201
建设单位	中国审计集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
监理单位	五洲国际工程集团有限公司		
施工图审查机构	浙江天成一工程咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按合同约定 完成设计内容 按实内容		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定 完成约定		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料 技术资料齐全		

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全有效,符合规范及设计要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察设计施工,图审查,施工监理单位都已出具单位质量验收合格文件。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订《工程质量保修书》符合合同及规范要求,保修范围保修期限符合要求。
审查结论 该工程已按设计文件及合同约定完成施工,施工过程中严格按照国家质量标准及评定标准规范进行施工,监理单位严格按照国家监理规范进行监理单位组对技术档案,及施工文件进行审核,符合设计规范要求。  建设单位项目负责人: 杨宇 2013年8月16日	

### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 48 项 其中符合要求 48 项 经鉴定符合要求 48 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>建设单位组织了相关单位参加对本单位对塔吊进行验收 经在验收合格, 验收组织为塔吊等合格, 质量符合规范和设计 要求, 经监理单位评定为合格工程。</p> <div style="text-align: center;">                       (公章)                 </div> <p>建设单位负责人: 柯宇</p> <p>2019 年 8 月 20 日</p>		
<p>存在问题:</p> <p style="text-align: center;">无</p>		

竣工验收结论： 单位工程竣工验收合格		
勘察单位 法定代表人： 项目负责人：  (公章) 2023年8月26日	设计单位 法定代表人： 设计负责人：  (公章) 2023年8月26日	施工单位 法定代表人： 技术负责人：  (公章) 2023年8月26日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人：  (公章) 2023年8月26日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师：  (公章) 2023年8月26日	建设单位 法定代表人： 项目负责人：  (公章) 2023年8月26日

**竣工项目审查**  
容西片区E单元安置房设方包项目

工程名称	邻里中心(南)	工程地址	雄安新区容西片区E
结构形式	框架结构	建筑面积	7699.27平方米
层数	17	工程规模	总建筑面积:7699.27平方米
开工日期	2022.2.2	竣工日期	2023.9.26
施工图审查批准号		施工许可证号	133100202209152501
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定  完成设计文 件规定内容	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同内容 完成约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料技 术资料齐全	

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全有效符合规范设计要求</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察设计施工图审查施工监理单位 都已出具了单位工程质量验收合格文件</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>已签订《工程质量保修书》符合国家规范 要求保修范围和保修期限符合要求</p>
<p>审查结论</p> <p>该工程已按设计文件及合同约定完成施工。施工中施工单位严格按照国家工程质量验收评定标准和规范进行施工监理单位严格按照国家规范进行监理建设单位组织对各种技术档案及施工文件审查符合技术档案要求</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: </p> <p style="text-align: right;">2023年7月29日</p>	

### 单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 8 分部 其中符合要求 8 分部	其核查 44 项 其中符合要求 44 项 经鉴定符合要求 44 项	好
<p>单位工程评定 建设单位组织了相关单位参加建设单位对该工程进行竣工验收 经过现场验收 验收组织该工程符合施工质量验收规范和设计要求 经过验收评定为合格工程</p> <p style="text-align: center;">                       (公章)                      建设单位负责人: 俞                      2023年 7月29日                 </p>		
<p>存在问题:</p> <p style="text-align: center;">无</p>		

竣工验收结论：  
单位工程竣工验收合格

<p>勘察单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2023年7月29日</p>	<p>设计单位 法定代表人： 设计负责人： (公章) 2023年7月29日</p>	<p>施工单位 法定代表人： 技术负责人： (公章) 2023年7月29日</p>
<p>施工图审查 法定代表人： 审查负责人： (公章) 2023年7月29日</p>	<p>监理单位 法定代表人： 总监理工程师： (公章) 2023年7月29日</p>	<p>建设单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2023年7月29日</p>

### 竣工项目审查

富阳区新登镇富阳实验学校项目

工程名称	幼儿园(16)	工程地址	杭州富阳区新登镇
结构形式	框架结构	建筑面积	5737.64m <sup>2</sup>
层数	3F	工程规模	总建筑面积5737.64m <sup>2</sup>
开工日期	2022.02.27	竣工日期	2023.05.22
施工图审查批准号		施工许可证号	133100020901901
建设单位	中国核工业集团核工业发展投资有限公司		
勘察单位	中国核工业集团核工业勘察设计研究院有限公司		
设计单位	中国核工业集团核工业勘察设计研究院有限公司		
监理单位	浙江核工业集团核工业勘察设计研究院有限公司		
施工图审查机构	浙江核工业集团核工业勘察设计研究院有限公司		
施工单位	浙江核工业集团核工业勘察设计研究院有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定 完成设计内容 规定内容。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定 完成内容	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料技术 资料齐全。	

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全,合格,符合规范和设计要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察设计施工,经审查,合格,监理单位齐全,齐全,监理单位质量验收合格文件。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>已签订《工程质量保修书》符合国家规范要求,保修期为国家保修期限,符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>该工程已按设计文件及合同约定完成施工,施工过程中严格按照国家工程质量验收评定标准和规范进行施工,监理单位严格按照国家监理规范进行监理,监理单位组织合格技术档案,及施工文件进行审核,符合技术档案要求。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 杨勇</p> <p style="text-align: right;">2023年5月22日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 48 项 其中符合要求 48 项 经鉴定符合要求 48 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>监理单位组织，相关单位参加，监理单位对施工进度进行管控，验收，经监理单位验收，验收组织为监理单位符合规范，质量验收规范和设计图中，经监理单位评定为合格工程。</p> <p style="text-align: center;">                建设单位负责人：  (公章)                           2023 年 5 月 22 日         </p>		
<p>存在问题：</p> <p style="text-align: center;">无</p>		

竣工验收结论：  
单位工程竣工验收合格

<p>勘察单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2023年5月22日</p>	<p>设计单位 法定代表人： 设计负责人： (公章) 2023年5月22日</p>	<p>施工单位 法定代表人： 技术负责人： (公章) 2023年5月22日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： (公章) 2023年5月22日</p>	<p>监理单位 法定代表人： 总监理工程师： (公章) 2023年5月22日</p>	<p>建设单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2023年 月 日</p>

竣工项目审查  
容西片区E单元安置房设施项目

工程名称	幼儿园(南)	工程地址	雄安新区容西片区E
结构形式	框架结构	建筑面积	1234.02㎡
层数	3F	工程规模	总建筑面积1234.02㎡
开工日期	2022.02.07	竣工日期	2023.05.22
施工图审查批准号		施工许可证号	13310020220901024
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定 完成设计文件 规定内容	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同内容 完成约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料技术 资料齐全	

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全,有效符合规范设计要求</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察设计施工图审查,施工监理单位都已出具单位工程质量验收合格文件</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>已签订《工程质量保修书》符合国家规范要求 保修范围和保修期限符合要求</p>
<p>审查结论</p> <p>该工程已按设计文件及合同约定完成施工,施工中施工单位严格按照国家工程质量验收评定标准和规范进行 施工监理单位严格按照国家规范进行监理建设 单位组织对各种技术档案及施工文件审查符合技术档案要求</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人:  2023年4月30日</p>	

### 单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10分部 其中符合要求 10分部	其核查 46项 其中符合要求 46项 经鉴定符合要求 46项	好
<p>单位工程评定</p> <p>建设单位组织了相关单位参加建设单位对该工程进行竣工验收,经过现场验收,验收组织该工程</p> <p style="text-align: center;">                       (公章)                      建设单位负责人: <u>杨宇</u>                      2023年4月30日                 </p>		
<p>存在问题: <u>无</u></p>		

竣工验收结论:

单位工程竣工验收合格

<p>勘察单位 法定代表人: 项目负责人:</p> <p>鸣时印雷 (公章) 2023年4月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人: 设计负责人:</p> <p>鸣时印雷 (公章) 2023年4月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人: 技术负责人:</p> <p>陈代华 (公章) 2023年4月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人:</p> <p>印昌选 (公章) 2023年4月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人: 总监理工程师:</p> <p>海荣 (公章) 2023年4月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人: 项目负责人:</p> <p>印晋伟 (公章) 2023年4月30日</p>

### 五、拟派项目团队情况

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	工作年限
1	吴金虎	1978年12月	注册监理工程师	高级工程师	项目总负责人	20年
2	肖见庄	1978年09月	注册监理工程师	高级工程师	项目管理负责人	14年
3	刘扬	1975年10月	一级注册建筑师	高级工程师	设计管理负责人	22年
4	戴益明	1980年04月	一级注册造价师	高级工程师	造价咨询管理负责人	18年
5	王树山	1966年08月	注册监理工程师	工程师	施工管理工程师	24年
6	蒋青青	1992年04月	湖北省监理工程师	工程师	综合管理工程师	08年
7	张培	1995年05月	二级注册造价师	助理工程师	造价及合同管理工程师	05年
8	金琳琳	1993年04月	浙江省监理工程师	工程师	报建报批工程师	06年
9	熊小琴	1977年01月	注册监理工程师	工程师	资料管理工程师	22年
10	华鸿达	1985年09月	高级BIM项目经理	工程师	BIM管理工程师	13年
11	陈文波	1978年09月	注册监理工程师	高级工程师	总监理工程师	21年
12	田焕元	1993年06月	注册监理工程师	工程师	总监理工程师代表	07年
13	张智	1986年02月	注册监理工程师	工程师	土建监理工程师	16年
14	杨程程	1991年02月	浙江省监理工程师	工程师	土建监理工程师	10年
15	邱红	1992年02月	浙江省监理工程师	工程师	土建监理工程师	09年
16	汪玉朝	1985年07月	注册监理工程师	助理工程师	装修监理工程师	14年
17	林忠良	1992年10月	注册监理工程师	工程师	安装监理工程师	08年
18	宋中双	1988年09月	深圳市监理工程师	工程师	安全工程师	14年
19	程轩	1987年12月	深圳市监理工程师	工程师	安全员	12年
20	俞凯翔	1993年10月	浙江省监理工程师	工程师	监理员	10年
21	蒙惯良	1996年01月	注册监理工程师	助理工程师	监理员	6年
22	刘志翔	1999年06月	浙江省监理工程师	/	资料员	5年

提供投标人拟派项目团队应包含项目管理团队和项目监理团队。若为联合体投标，则项目管理团队人员必须由联合体牵头单位组建和派出，且必须包含项目管理负责人、设计管理负责人、造价咨询管理负责人、其他人员（如各专业工程师、资料员等）。其他人员的派出数量及要求，牵头单位应根据项目实际情况和委托人需求进行配置；项目监理团队成员包含但不限于项目总监理工程师、专业监理工程师以及资料员等其他负责管理工作的人员。若为联合体投标，项目总负责人在项目管理团队或项目监理团队拟派均可。

项目总负责人、项目总监理工程师、项目管理负责人、设计管理负责人、造价咨询管理负责人不得相互兼任。

注：（1）根据国家相关行业监理规范，项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管（2002）97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求，并都应具有相应岗位的上岗资格；

（2）提供拟投入人员的注册资格证书或职称证书（需提供证书扫描件，证书扫描件必须清晰可见）；



# 天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT



(一) 综合管理团队人员相关资格证明

1. 项目总负责人（吴金虎）相关资格证明材料

毕业证（本科学历、土木工程专业）、身份证



N<sup>o</sup> 00193649

中华人民共和国教育部监制



TIANCHENG MANAGEMENT

职称证（高级工程师、建筑工程专业）

浙江省高级专业技术职务  
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：吴金虎  
性 别：男  
出生年月：1978年12月22日  
资格名称：高级工程师  
专业名称：建筑工程管理  
取得资格时间：2021年10月20日  
评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：421002197812224514  
证书编号：G3300344759  
查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)  
在线验证码：J00S10HU

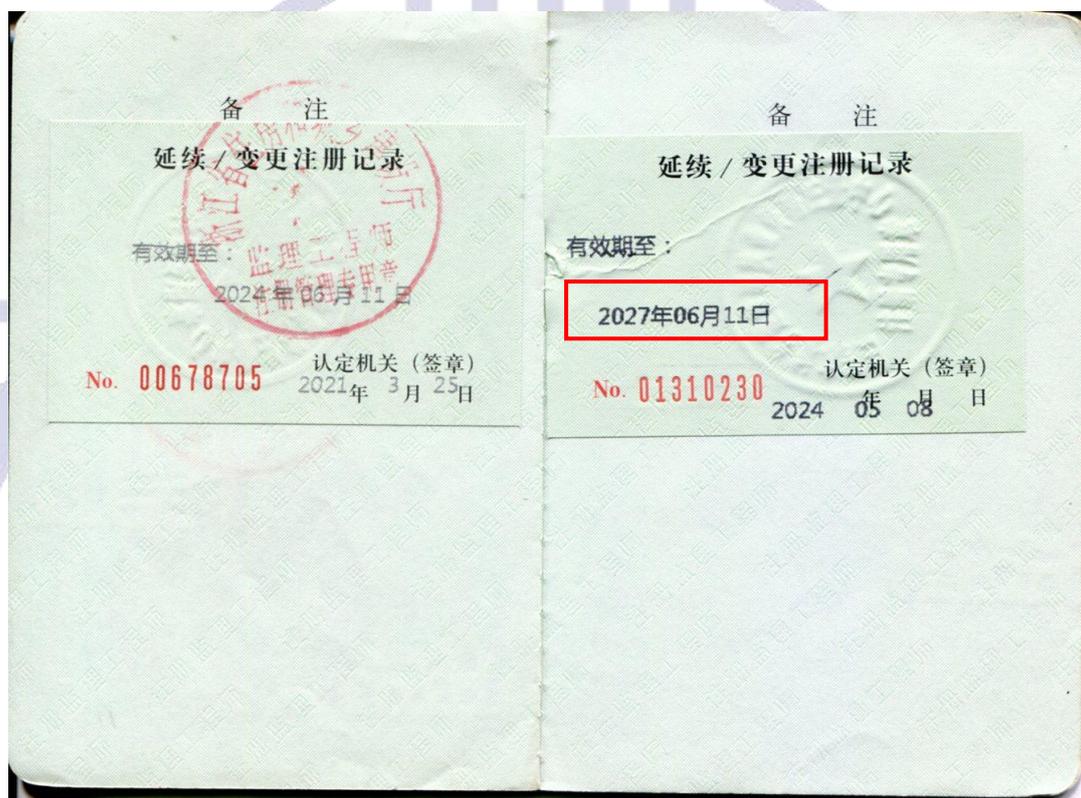
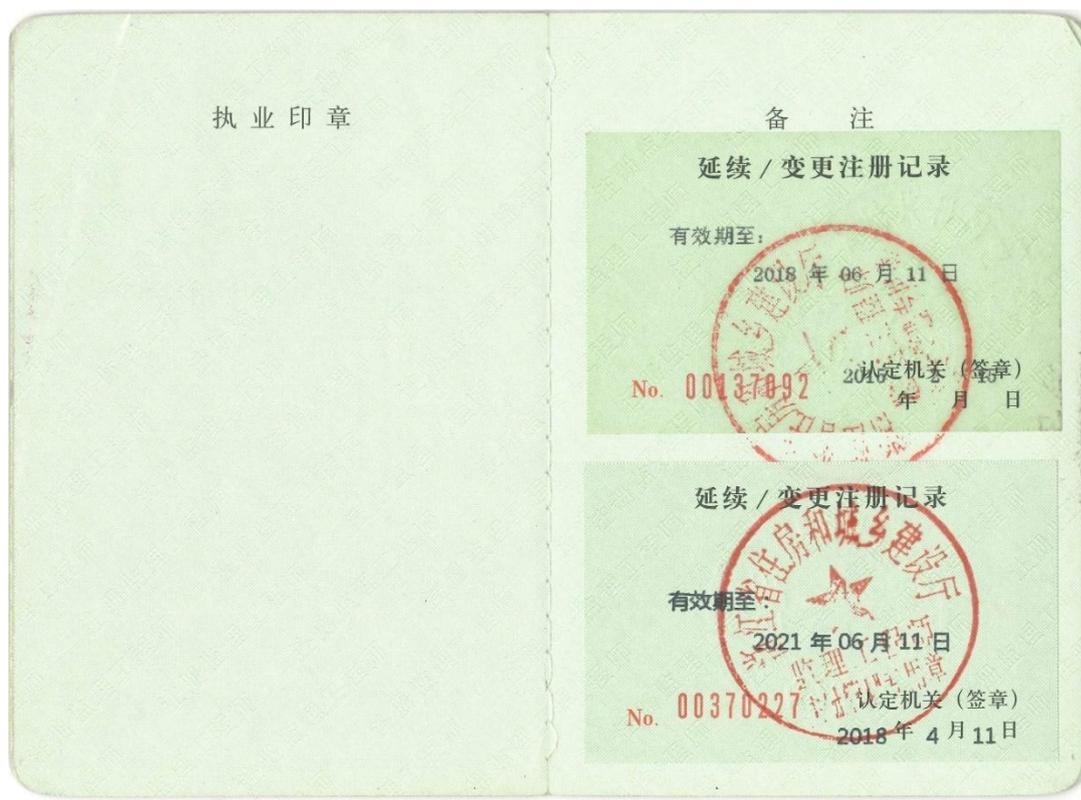


发证时间：2021年12月03日



### 国家注册监理工程师注册证（注册专业含房屋建筑工程）





(注册证书)

### 国家注册监理工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号：  
No. : 0097826



持证人签名：  
Signature of the Bearer

管理号： 07214242106423839  
File No. :

姓名： 吴金虎  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别： 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月： 1978.12.  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别： \_\_\_\_\_  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期： 200705  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位： 人事改革工作部  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期： 2007年10月 日  
Issued on \_\_\_\_\_



(执业资格证)

## 2. 项目管理负责人（肖见庄）相关资格证明材料

### 毕业证（本科学历、土木工程专业）、身份证



TIANCHENG MANAGEMENT

职称证（高级工程师、建筑工程管理专业）

浙江省高级专业技术职务  
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：肖见庄  
性别：男  
出生年月：1978年09月10日  
资格名称：高级工程师  
专业名称：建筑工程管理  
取得资格时间：2020年12月01日  
评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

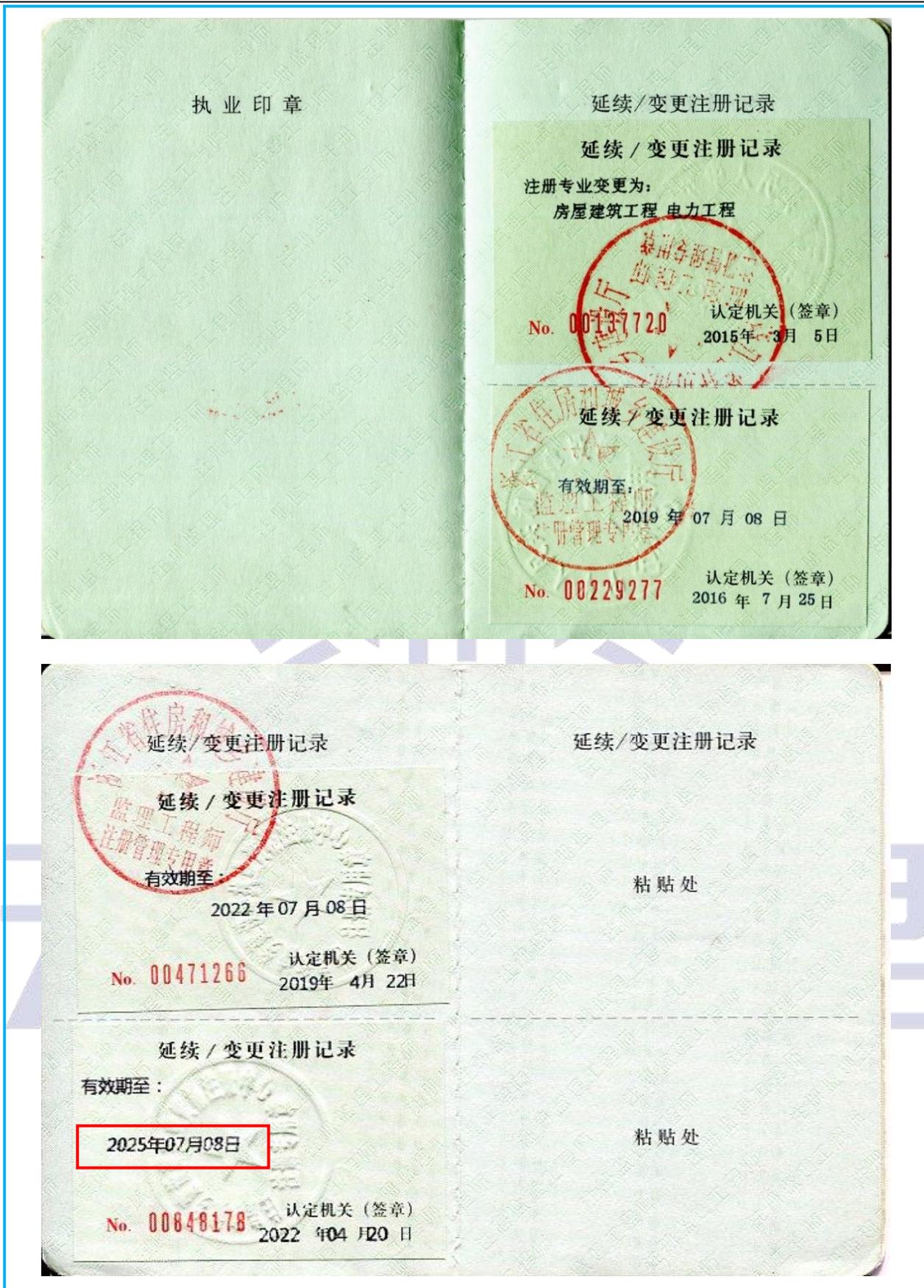


身份证号：410202197809101511  
证书编号：G3300338145  
查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)  
在线验证码：5GJ04ASR

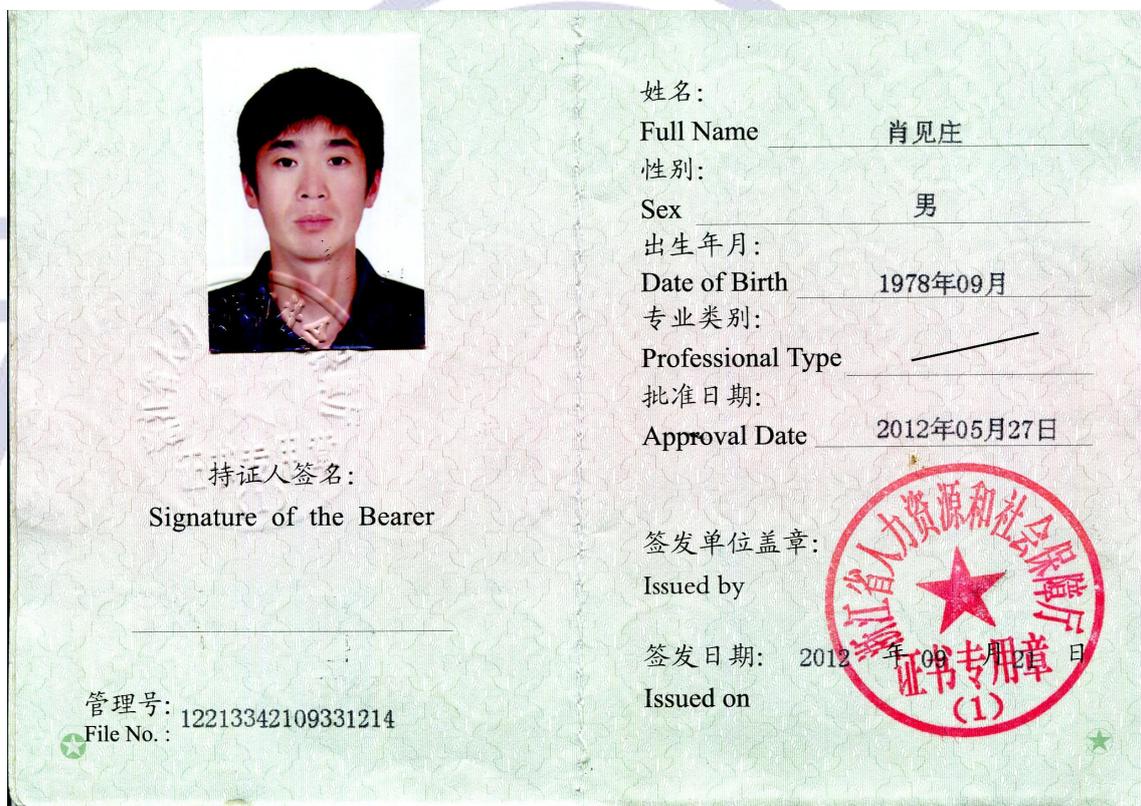


### 国家注册监理工程师注册证书（注册专业含房屋建筑工程）





### 国家注册监理工程师执业资格证



(执业资格证)

### 3. 设计管理负责人（刘扬）相关资格证明材料

#### 毕业证（本科学历、建筑学专业）、身份证



TIANCHENG MANAGEMENT

职称证（高级工程师、建筑设计专业）

浙江省高级专业技术职务  
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：刘扬  
 性别：女  
 出生年月：1975年10月29日  
 资格名称：高级工程师  
 专业名称：建筑设计  
 取得资格时间：2018年12月28日  
 评委会名称：杭州市工程技术人员高级工程师职务任  
 资格第三评审委员会



身份证号：230506197510290029  
 证书编号：G3300301835  
 查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)  
 在线验证码：DMSBOXFW



发证时间：2019年03月04日

国家一级注册建筑师注册证（注册专业含房屋建筑工程）

使用有效期:2024年06月27日  
-2024年12月24日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：刘扬

性 别：女

出生日期：1975年10月29日

注册编号：20151104922

聘用单位：浙江天成项目管理有限公司

注册有效期：2023年12月04日-2025年12月03日



主任



个人签名：

签名日期：

2024.7.30

发证日期：2023年12月04日

### 国家注册监理工程师执业资格证



(执业资格证)

4. 造价咨询管理负责人（戴益明）相关资格证明材料

毕业证（本科学历、建筑工程专业）、身份证



TIANCHENG MANAGEMENT

职称证（高级工程师、建筑工程专业）

# 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：戴益明  
性 别：男  
出 生 年 月：1980年04月08日  
资 格 名 称：高级工程师  
专 业 名 称：建筑工程  
取 得 资 格 时 间：2018年12月28日  
评 委 会 名 称：杭州市工程技术人员高级工程师职务任  
职资格第三评审委员会



身 份 证 号：330821198004083439  
证 书 编 号：G3300301839  
查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)  
在 线 验 证 码：V3PBYGWY



发证时间：2019年03月04日

国家一级造价师注册证



(注册证书)

天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT

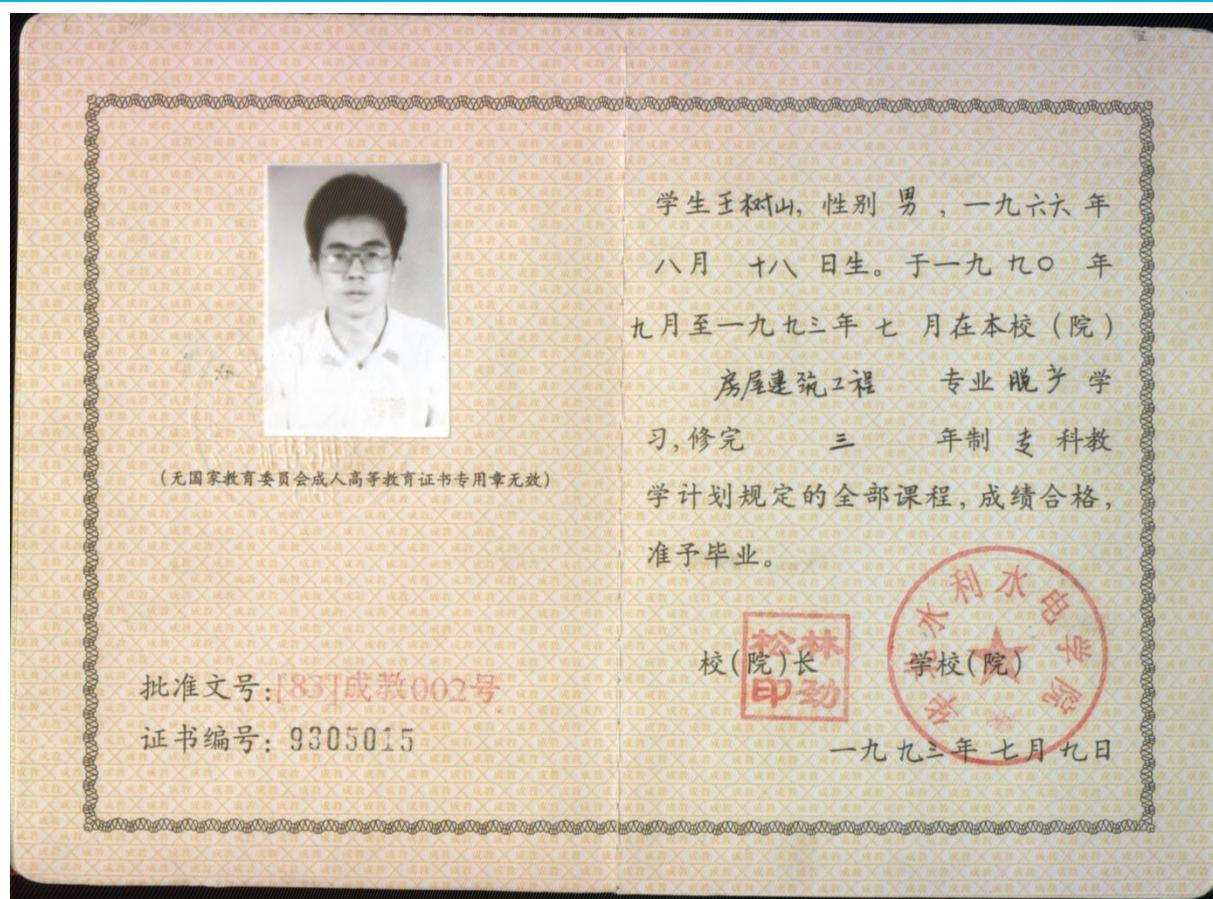
### 国家一级造价师资格证



(造价工程师执业资格证)

5. 施工管理工程师（王树山）相关资格证明材料

毕业证（大专学历、房屋建筑工程专业）、身份证



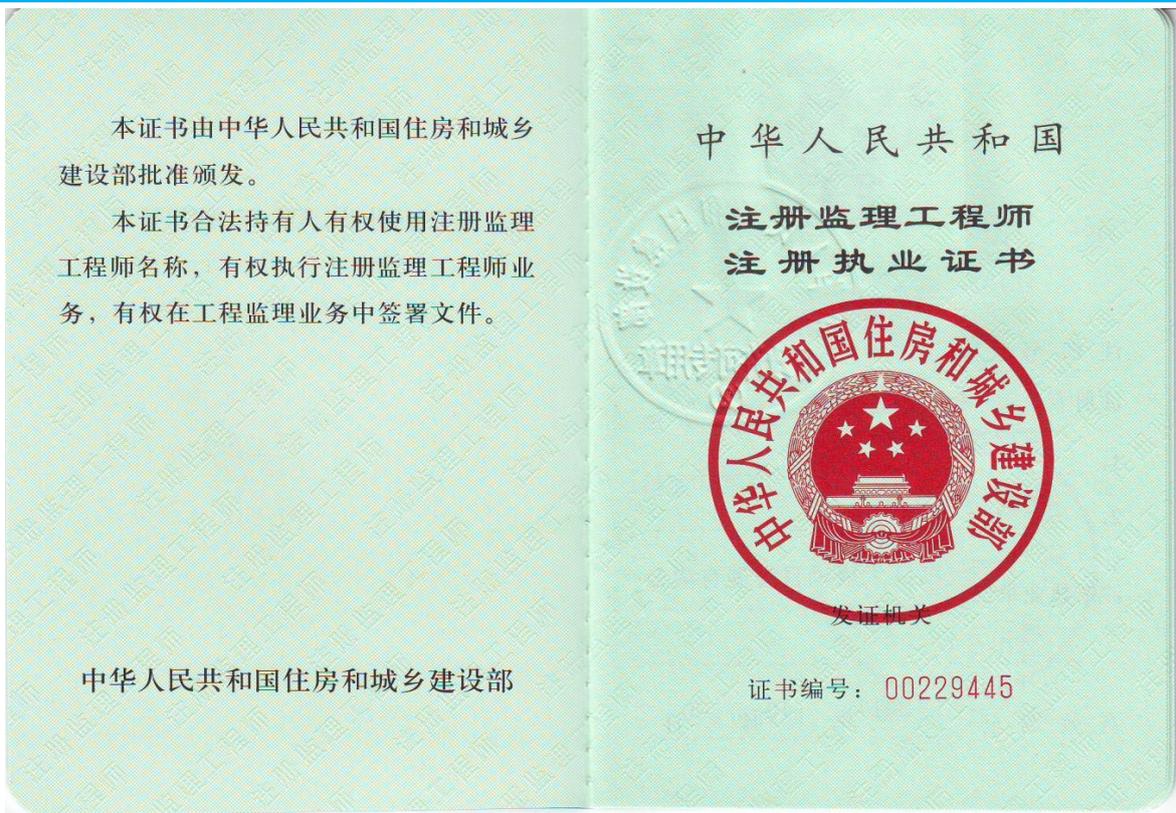
TIANCHENG MANAGEMENT

职称证（工程师、工程监理专业）

从事专业 Speciality <b>城建</b>	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications <b>工程师</b>	
评审组织 Organization Of Evaluation <b>新乡市工程系列中级 专业技术职务评委会</b>	姓名 Full Name <b>王树山</b>
评审通过时间 Time Of Adoption <b>1997. 12</b>	性别 Sex <b>男</b>
发证单位 Issuing Authority <b>新乡市人民政府</b>	出生年月 Birthdate <b>1966. 08</b>
	籍贯 Native Place _____
	工作单位 Work Unit <b>卫辉市城乡建设委员会</b>
	证书编号 Credentials No. <b>C05903970900310</b>
	<b>1998 年 11 月 2 日</b>

<p align="center"><b>说 明</b></p> <p>1. 此证书须用计算机打印，涂改无效。</p> <p>2. 此证书须加盖发证单位钢印方为有效。</p> <p>3. 此证只限本人使用，不得转借他人。</p> <p align="center"><b>DIRECTIONS</b></p> <p>1. Must be printed by computer, invalid if altered.</p> <p>2. Valid only when steel-sealed by corresponding unit.</p> <p>3. For personal proper use only.</p>	<p align="center">9 8 第 二 次 印 2 2 5 0 0 0 - 5 5 0 0 0 0</p> <p align="center"><b>豫人职 N° A0343883</b></p> 
---	---

### 国家注册监理工程师执业资格证（注册专业含房屋建筑工程）



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



中华人民共和国住房和城乡建设部

证书编号：00229445



33004822

注册号 33004822

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 浙江天成项目管理有限公司

有效期至 2013年 10月 30日

王树山

姓名 王树山

男

性别 男

1966年 08月 18日

出生日期 1966年 08月 18日

410781660818131

身份证号码 410781660818131

大专

学历(学位) 大专

房屋建筑工程

所学专业 房屋建筑工程

持证人签名



2010年 07月 30日

发证日期 2010年 07月 30日



### 国家注册监理工程师执业资格证



(执业资格证)

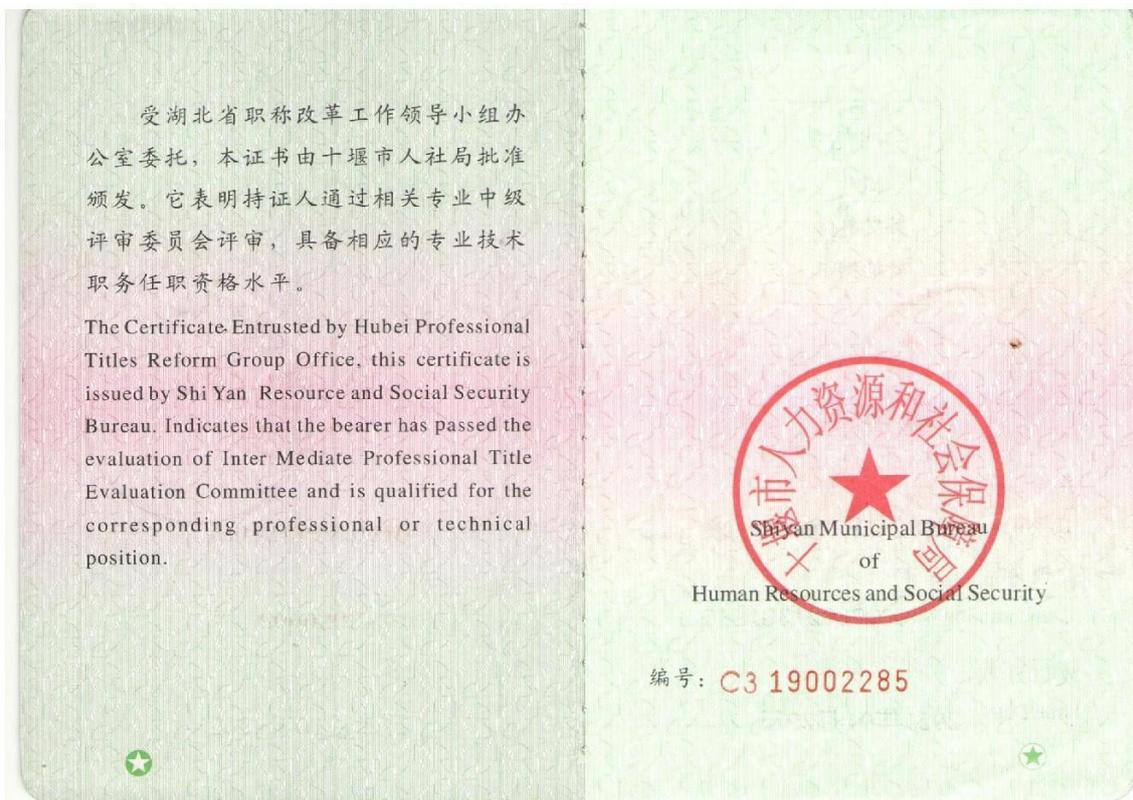
6. 综合管理工程师（蒋青青）相关资格证明材料

毕业证（本科学历、土木工程专业）、身份证

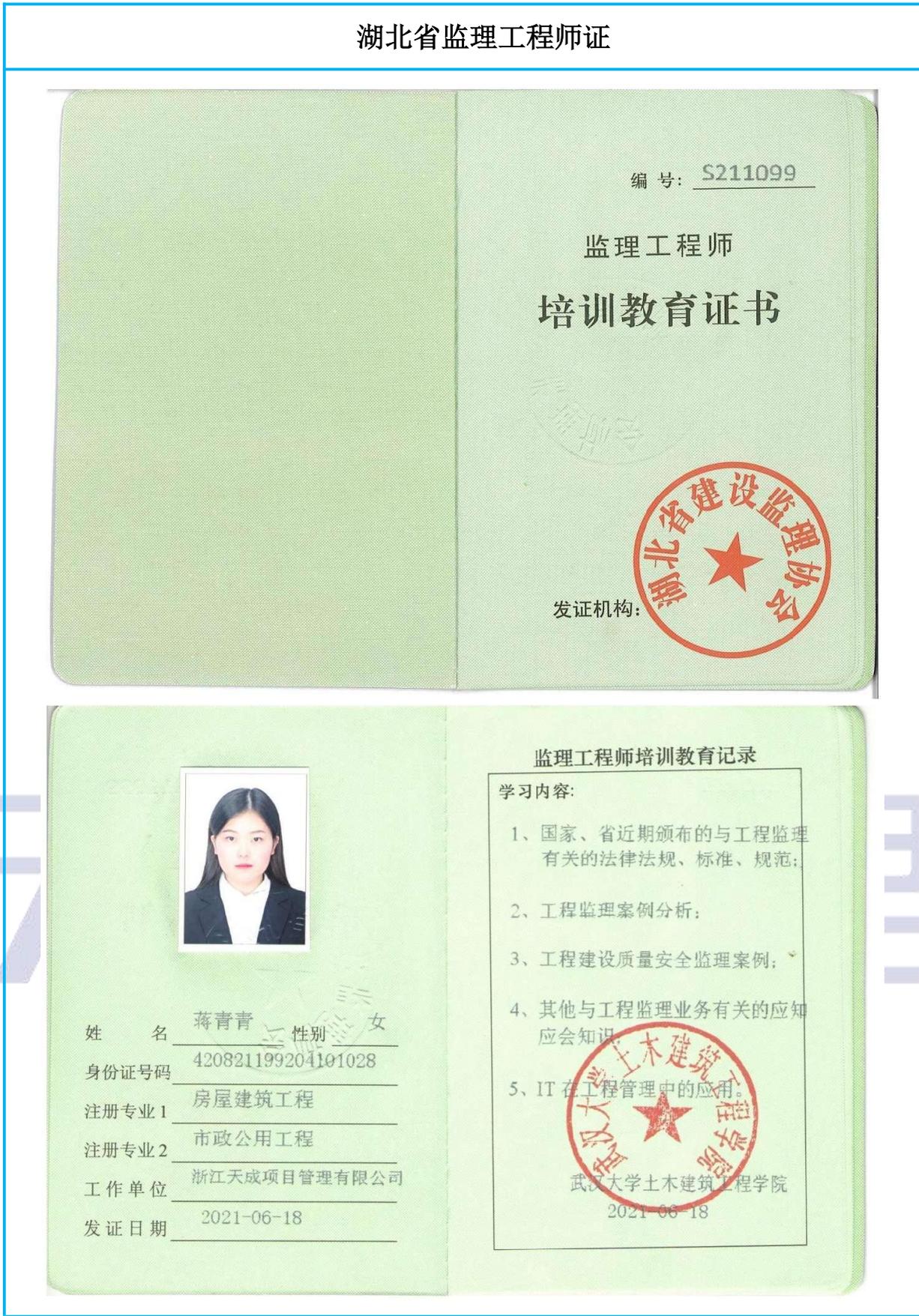


TIANCHENG MANAGEMENT

职称证（工程师、建筑施工专业）



### 湖北省监理工程师证



7. 造价及合同管理工程师（张培）相关资格证明材料

毕业证（大专学历、工程造价专业）、身份证



TIANCHENG MANAGEMENT

职称证（助理工程师）

浙江省初中级专业技术职务  
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：张培  
性别：女  
出生年月：1995年05月22日  
资格名称：助理工程师  
专业名称：无  
评委会名称：根据浙人才〔2020〕23号文件确定



取得资格时间：2020年11月30日  
身份证号：331021199505222785  
证书编号：ZC3361202003335  
查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)  
在线验证码：3ARAPMPG



发证时间：2020年12月15日

注册二级造价工程师执业资格证



8. 报建报批工程师（金琳琳）相关资格证明材料

毕业证（大专学历、工程监理专业）、身份证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



TIANCHENG MANAGEMENT

职称证（工程师、工程管理专业）

杭州市初中级专业技术职务  
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：金琳琳

性别：女

出生年月：1993年4月2日

资格名称：工程师

专业名称：建筑工程管理

评委会名称：杭州市拱墅区建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2022年11月17日

证书编号：ZC3301202304980

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：LJ1KRHS3



发证时间：2023年1月16日



浙江省监理工程师证



# 天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT



9. 资料管理工程师（熊小琴）相关资格证明材料

毕业证（大专学历、建筑工程技术专业）、身份证



TIANCHENG MANAGEMENT

职称证（工程师、工民建专业）



天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT



### 国家注册监理工程师注册证书（注册专业含房屋建筑工程）

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00490609



注册号 33017114

姓名 熊小琴

性别 女

出生日期 1977 年 01 月 01 日

注册专业

- 1. 房屋建筑工程
- 2. 电力工程

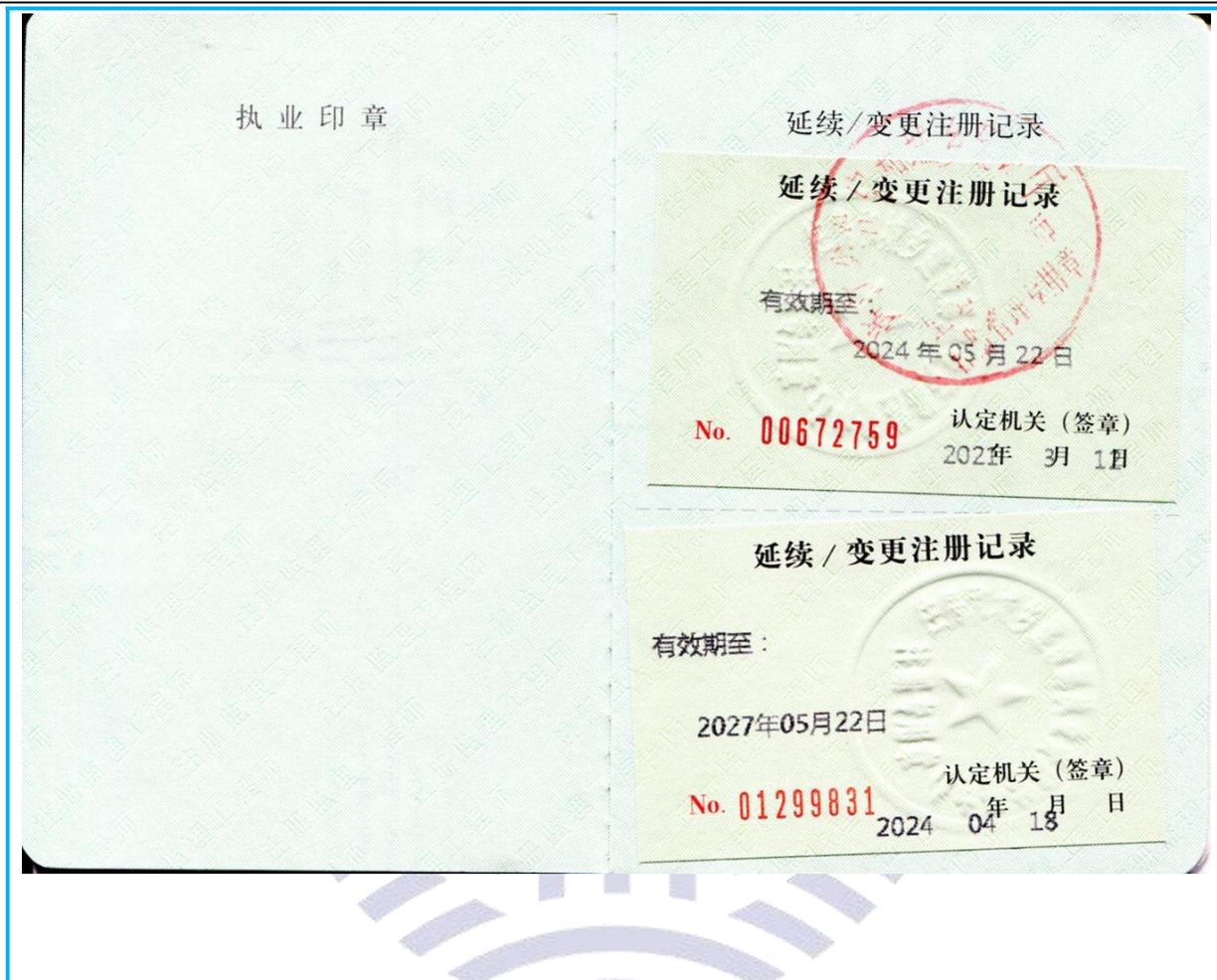
注册执业单位 浙江天成项目管理有限  
公司

有效期至 2021 年 05 月 22 日

持证人签名



发证日期 2018 年 05 月 23 日



# 天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT



### 国家注册监理工程师执业资格证



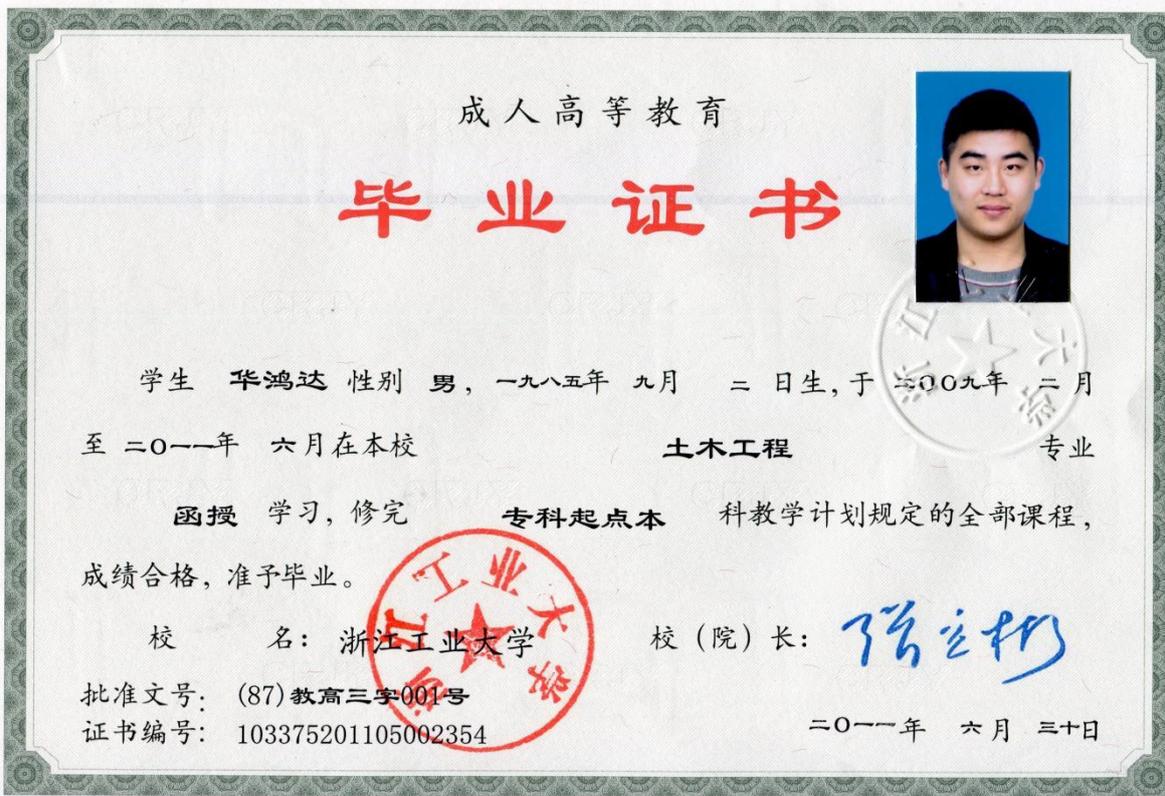
# 天成管理

## TIANCHENG MANAGEMENT



10. BIM 管理工程师（华鸿达）相关资格证明材料

毕业证（本科学历、土木工程专业）、身份证



TIANCHENG MANAGEMENT

职称证（工程师、工程造价专业）

杭州市初中级专业技术职务  
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：华鸿达

性别：男

出生年月：1985年9月2日

资格名称：工程师

专业名称：工程造价

评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2020年12月23日

证书编号：ZC3301202104841

查询：浙江政务服务网 ([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

在线验证码：KKG T A M T 9



发证时间：2021年1月28日



### 高级 BIM 证书



# 天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT



11. 总监理工程师（陈文波）相关资格证明材料

毕业证（本科学历、土木工程专业）、身份证



TIANCHENG MANAGEMENT

职称证（高级工程师、建筑工程管理专业）

**浙江省高级专业技术职务  
任职资格证书**

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：陈文波

性别：男

出生年月：1978年09月09日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑工程管理

取得资格时间：2022年11月10日

评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：422201197809090856

证书编号：G3300371306

查询：浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

在线验证码：JD1SRX7D





发证时间：2023年01月18日

### 国家注册监理工程师注册证（注册专业含房屋建筑工程）

本证书由中华人民共和国建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00085392



注册号 33005016

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 杭州天成监理技术咨询有限公司

有效期至 2010年 11月 19日

姓名 陈文波

性别 男

出生日期 1978年 09月 09日

身份证号码 422201197809090856

学历(学位) 大专

所学专业 工业与民用建筑

持证人签名



发证日期 2007年 11月 20日

(2)

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00229706



33005016

注册号

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 浙江天成项目管理有限公司

有效期至 2013年 11月 19日

姓名 陈文波

性别 男

出生日期 1978年 09月 09日

身份证号码 422201197809090856

学历(学位) 大专

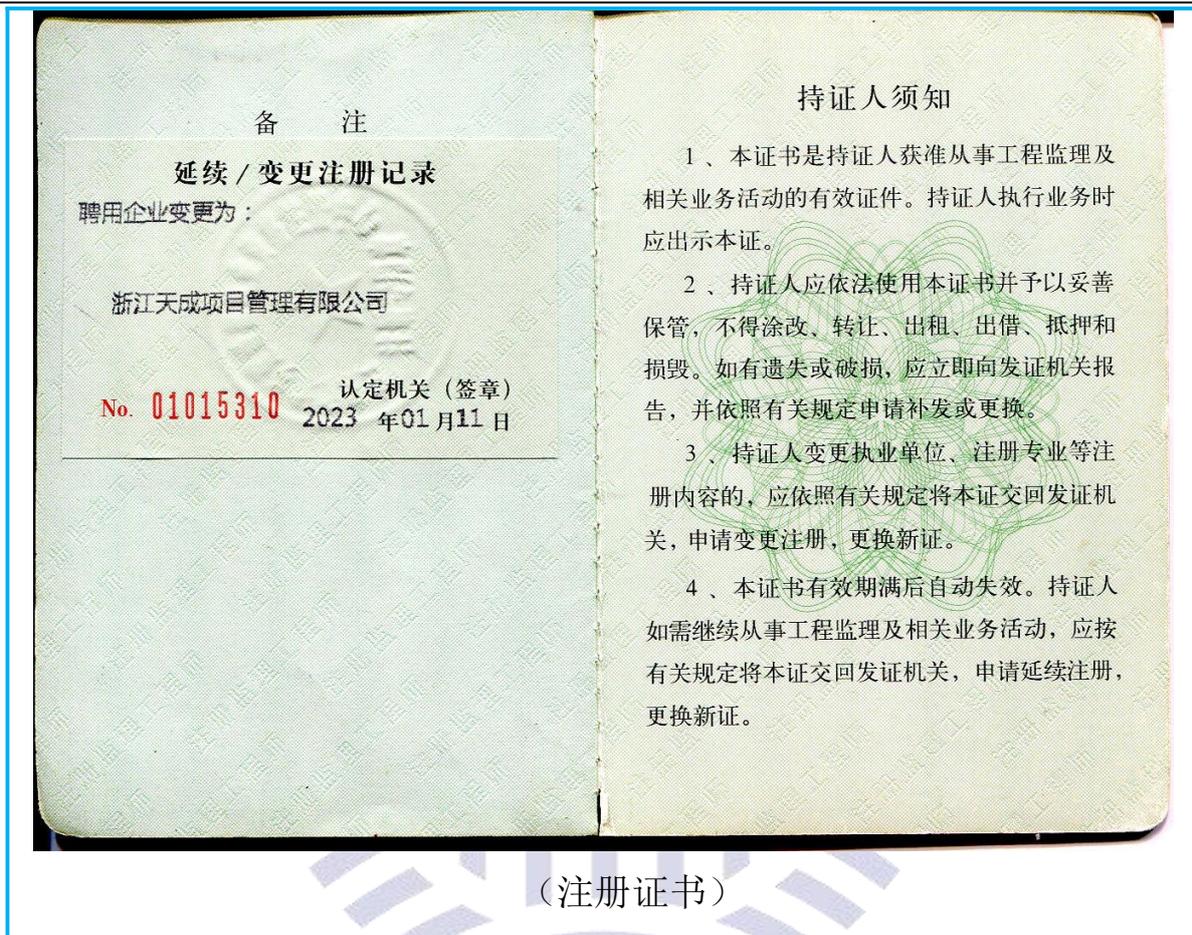
所学专业 工业与民用建筑

持证人签名



发证日期 2010年 07月 30日





# 天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT



### 国家注册监理工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



编号：  
No. **0048725**



持证人签名：  
Signature of the Bearer

姓名：  
Full Name 陈文波

性别：  
Sex 男

出生年月：  
Date of Birth 1978.9

专业类别：  
Professional Type \_\_\_\_\_

批准日期：  
Approval Date 2003.9

签发单位盖章：  
Issued by

签发日期：  
Issued on 2004年5月7日



(执业资格证)

12. 总监理工程师代表（田焕元）相关资格证明材料

身份证、毕业证（本科学历）、身份证



(身份证扫描件)



NO. 20230703357

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(学历证扫描件)

### 职称证（工程师、建筑工程专业）



### 国家注册监理工程师注册证（注册专业含房屋建筑工程）



### 国家注册监理工程师执业资格证



# 天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT



13. 土建监理工程师（张智）相关资格证明材料

毕业证（大专学历、建筑工程专业）、身份证



TIANCHENG MANAGEMENT

职称证（工程师、建筑工程管理专业）

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：M3 00021534



姓名：张智  
Full Name

身份证号：429004198602080078  
ID No.

管理号：M5172016302967  
Administration No.

发证日期：2016年5月18日  
Issue Date

专业名称：建筑工程  
Professional Field

资格名称：工程师  
Qualificational Title

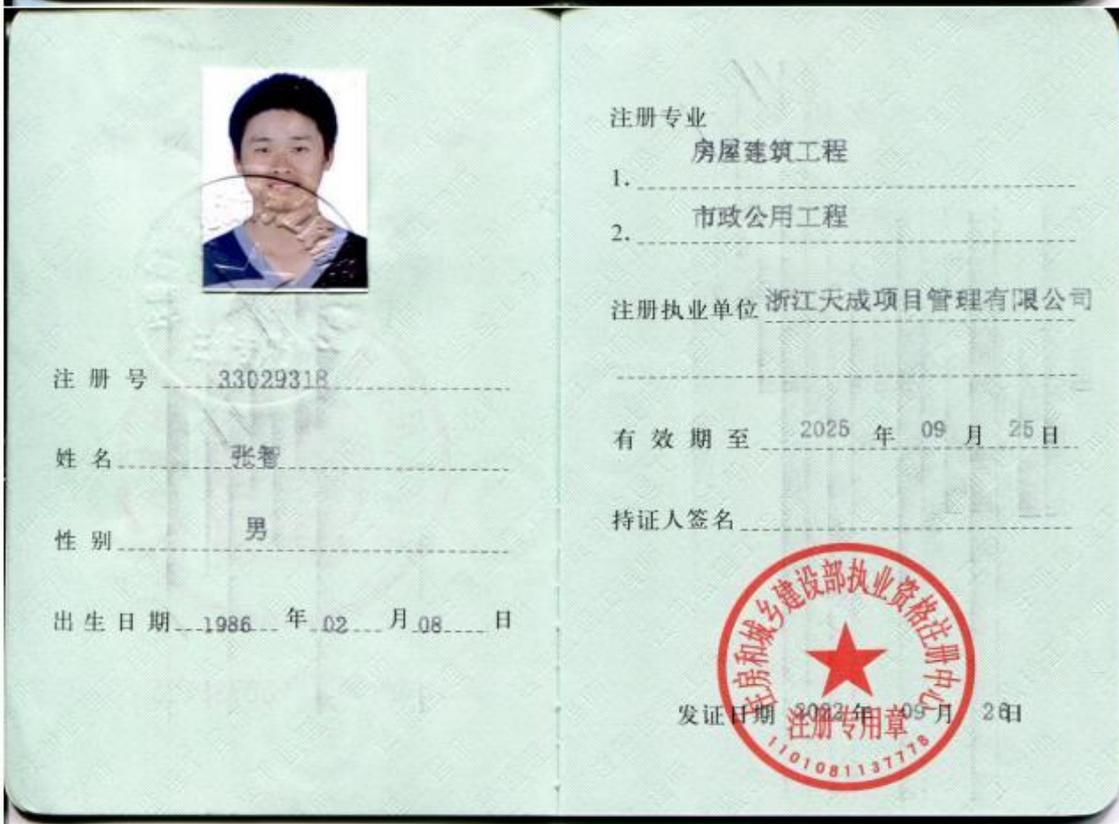
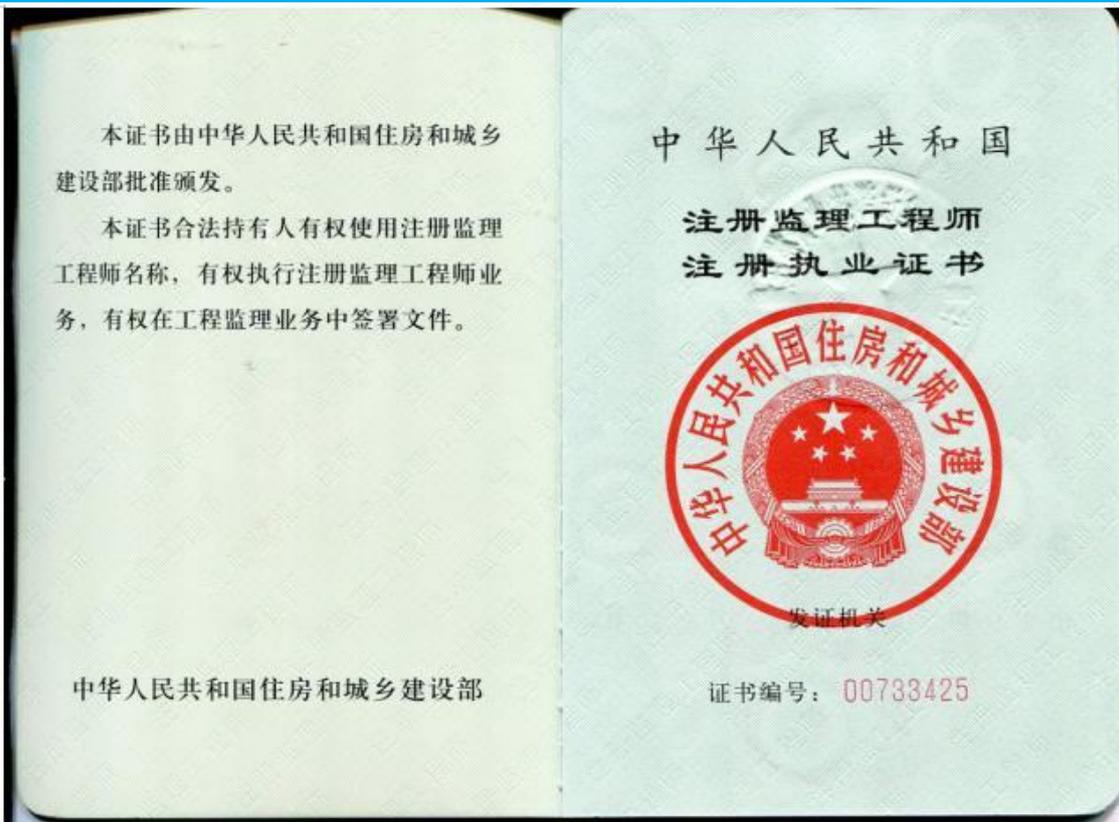
批准时间：2016年4月28日  
Approval Date

批准单位：仙桃市职改办公室  
Approved by

批准文号：仙职改办[2016]27号  
Approval No.

评审组织：职务评审委员会  
Evaluation Organization

### 国家注册监理工程师注册证书（注册专业含房屋建筑工程）



国家注册监理工程师执业资格证



天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT

14. 土建监理工程师（杨铿铿）相关资格证明材料

毕业证（大专学历、房地产经营与估价专业）、身份证



（学历证扫描件）



（身份证扫描件）

职称证（工程师、建筑工程管理专业）

# 杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：杨铿铿

性别：男

出生年月：1991年2月27日

资格名称：工程师

专业名称：建筑工程管理

评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2020年12月23日

证书编号：ZC3301202105256

查询：浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

在线验证码：VBEFIEXC



发证时间：2021年1月28日



浙江省监理工程师 房屋建筑工程



天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT

15. 土建监理工程师（邱红）相关资格证明材料

毕业证（大专学历、工程监理专业）、身份证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



TIANCHENG MANAGEMENT

职称证（工程师、建筑工程管理专业）

杭州市初中级专业技术职务  
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：邱红  
 性别：女  
 出生年月：1992年2月20日  
 资格名称：工程师  
 专业名称：建筑工程管理  
 评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2021年11月17日  
 证书编号：ZC3301202118941  
 查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)  
 在线验证码：VWVHIQC



发证时间：2021年12月27日

浙江省监理工程师证



天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT



16. 装修监理工程师（汪玉朝）相关资格证明材料

毕业证（大专学历、建筑装饰技术专业）、身份证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



TIANCHENG MANAGEMENT

职称证（助理工程师）



# 天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT



### 国家注册监理工程师执业资格证（注册专业含房屋建筑工程）





# 天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT



### 国家注册监理工程师执业资格证

610

 **监理工程师**  
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



姓名：汪玉朝  
证件号码：421181198507108010  
性别：男  
出生年月：1985年07月  
批准日期：2018年05月20日  
管理号：201805021320002321

  
中华人民共和国人力资源和社会保障部

  
中华人民共和国住房和城乡建设部



# 天成管理

## TIANCHENG MANAGEMENT



17. 安装监理工程师（林忠良）相关资格证明材料

毕业证（大专学历、水利水电专业）、身份证



TIANCHENG MANAGEMENT

职称证（工程师、建筑工程管理专业）

杭州市初中级专业技术职务  
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：林忠良  
性别：男  
出生年月：1992年10月11日  
资格名称：工程师  
专业名称：建筑工程管理  
评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



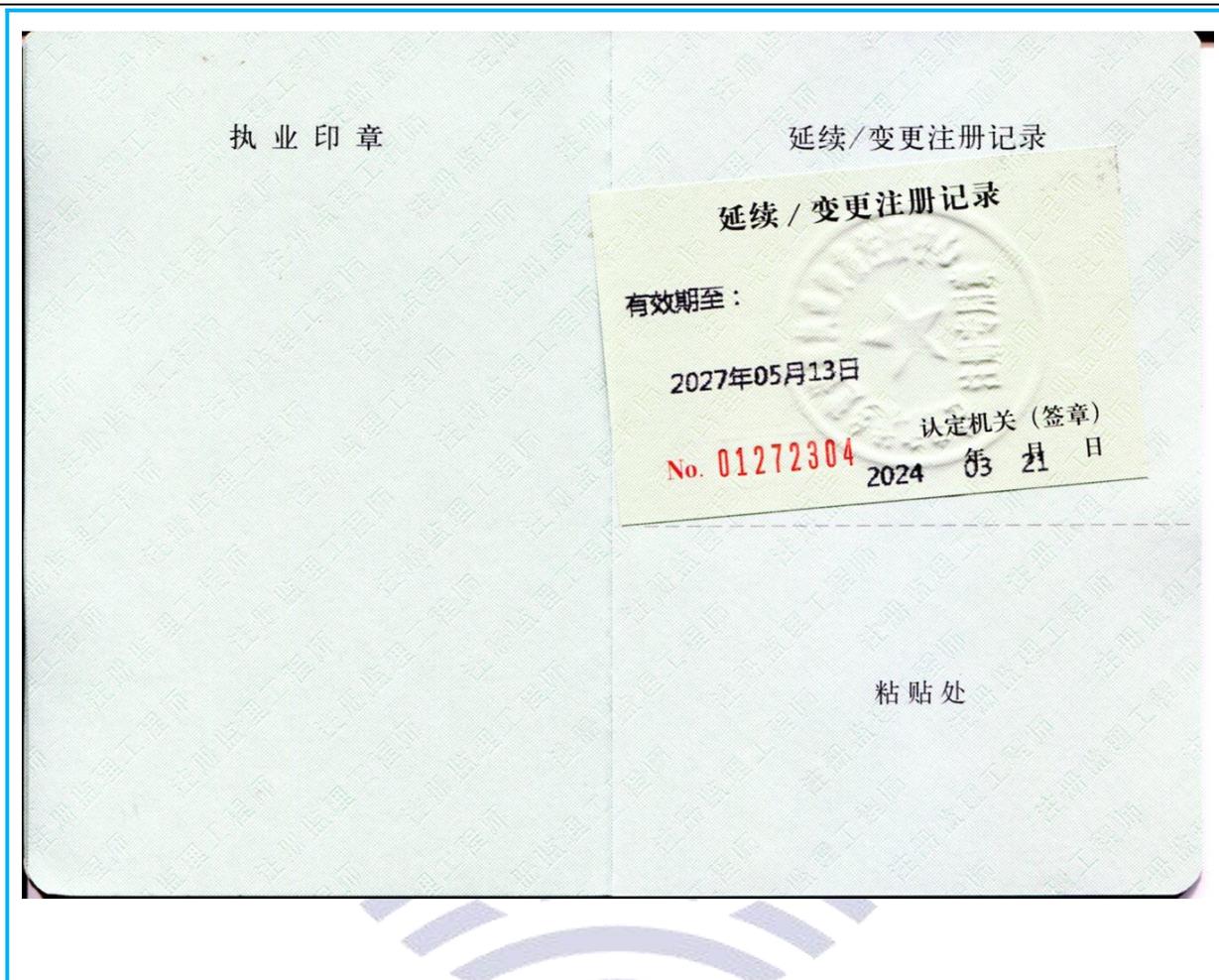
取得资格时间：2020年12月23日  
证书编号：ZC3301202105370  
查询：浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)  
在线验证码：VDE3HKPR



发证时间：2021年1月28日

### 国家注册监理工程师执业资格证（注册专业含机电安装工程）





# 天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT



### 国家注册监理工程师执业资格证



# 天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT

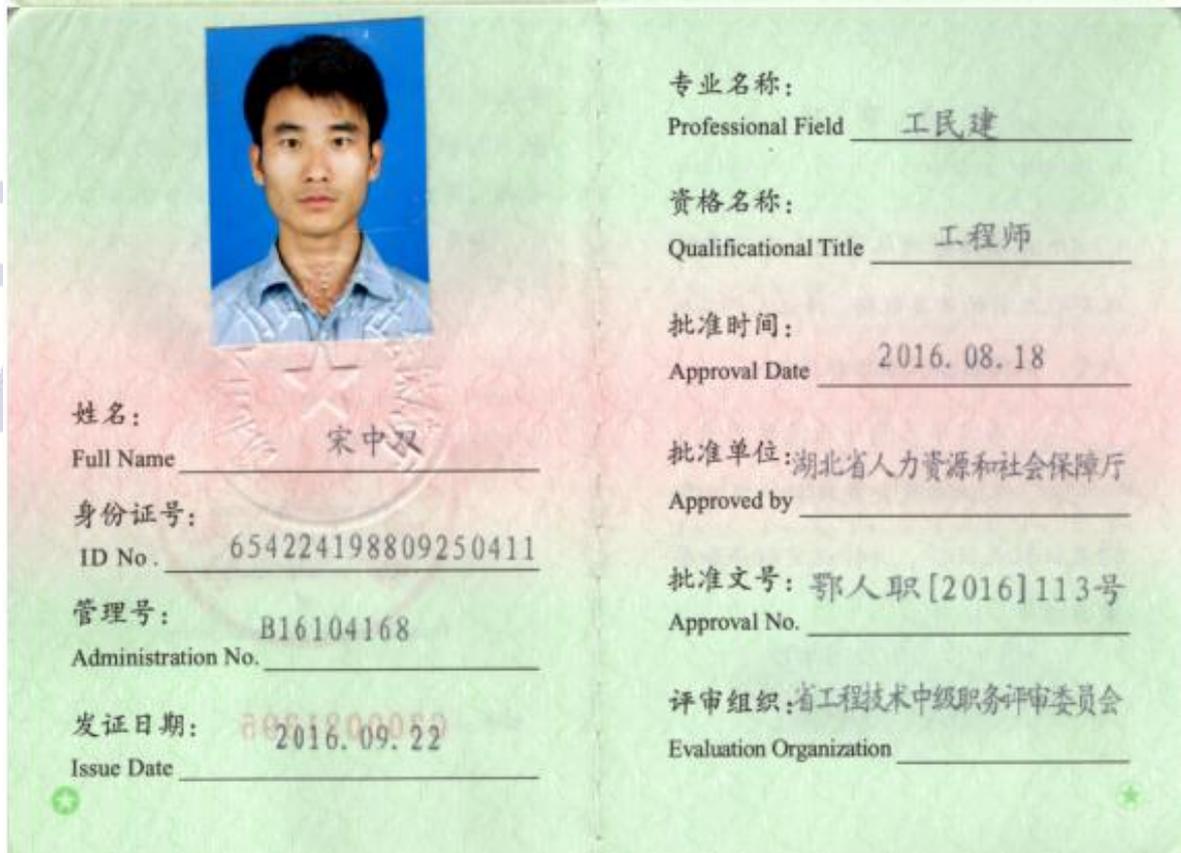
18. 安全工程师（宋中双）相关资格证明材料

毕业证（本科学历、工程管理专业）、身份证



TIANCHENG MANAGEMENT

### 职称证（工程师、工民建专业）



### 深圳市监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> <u>市政公用工程</u> 登记专业： <u>机电安装工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2017</u> 年 <u>1</u> 月 <u>13</u> 日 核发编号： <u>B20180056</u>	姓名： <u>宋中双</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>654224198809250411</u> 学历： <u>本科</u> 所学专业： <u>工程管理</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>浙江天成项目管理有限公司</u>

# 天成管理

## TIANCHENG MANAGEMENT



19. 安全员（程轩）相关资格证明材料

毕业证（大专学历、工程监理专业）、身份证



TIANCHENG MANAGEMENT

职称证（工程师、建筑工程管理专业）

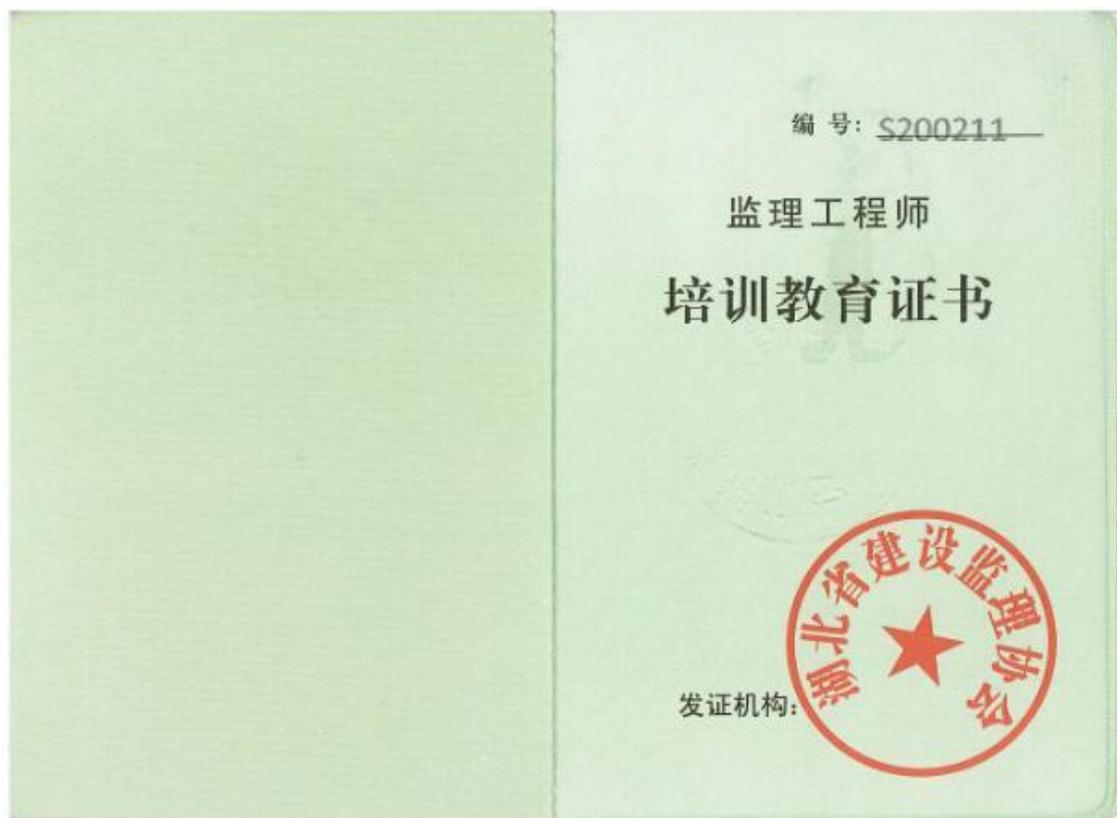
	专业名称： Professional Field	工民建
	资格名称 Qualificational Title	工程师
	批准时间 Approval Date	2012年12月
	批准单位： Approved by	鄂州市人社局
	批准文号 Approval No.	鄂州人社职[2012]65号
	评审组织 Evaluation Organization	市企业工程技术评审委员
姓名： Full Name	程轩	
身份证号： ID No.	420203198712013737	
管理号： Administration No.	GB-1213709	
发证日期： Issue Date	2013.5.8	

# 天成管理

## TIANCHENG MANAGEMENT



湖北省监理工程师证（含房屋建筑工程）



20. 监理员（俞凯翔）相关资格证明材料

毕业证（大专学历、工程监理专业）、身份证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



TIANCHENG MANAGEMENT

职称证（工程师）

杭州市初中级专业技术职务  
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：俞凯翔

性别：男

出生年月：1993年10月3日

资格名称：工程师

专业名称：建筑工程管理

评委会名称：杭州市拱墅区建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2022年11月17日

证书编号：ZC3301202305883

查询：浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：E93RBBNB



发证时间：2023年1月16日



浙江省监理工程师证（土建专业）



# 天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT



21. 工作对接专员（蒙惯良）相关资格证明材料

毕业证（大专学历、建筑工程管理专业）、身份证



TIANCHENG MANAGEMENT

职称证（助理工程师、施工管理专业）

# 广东省职称证书

姓名：蒙惯良  
身份证号：441502199601222615



职称名称：助理工程师  
专业：施工管理  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月29日  
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071580  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 国家注册监理工程师执业资格证（注册专业含房屋建筑工程）



### 国家注册监理工程师执业资格证

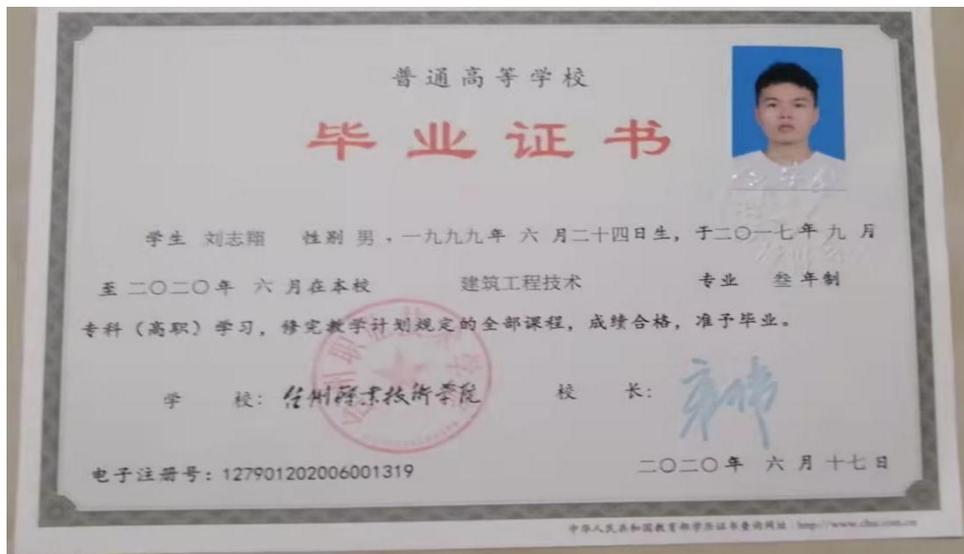


# 天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT

22. 资料员（刘志翔）相关资格证明材料

毕业证（大专学历、建筑工程技术专业）、身份证



TIANCHENG MANAGEMENT

浙江省监理工程师（土建专业）



# 天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT

