

标段编号： 2207-440309-04-01-803517001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 民乐片区全民健身设施建设项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中深建业建设集团有限公司

日期： 2024年12月02日

目录

光明区红榜工地	4
罗湖区住房和建设局 2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业	15
1、企业基本情况	16
企业简介	18
营业执照;	20
资质证书;	23
2、企业业绩	28
变更通知书	29
家和湾花园 G 区四期建设工程施工总承包	30
惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目	63
海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目(体育中心一馆、二馆)	77
3、履约评价	91
玉塘街道 2023 年查违清拆及市容环境整治工程	92
优秀-未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包	109
2021 年综合整治清拆清运工程	121
科学城供水保障骨干工程(一期)施工 I 标	140
优秀-田寮社区征地返还用地地块四工程	150
4、项目管理班子人员配备情况	157
项目经理 何冰 身份证、毕业证、注册证、B 证、职称证、社保	159
技术负责人 余良 身份证、毕业证、职称证、社保	190
生产管理负责人 徐盖 身份证、毕业证、职称证、社保	208
安全负责人 曾海洋 身份证、毕业证、安全生产考核 C 证、社保	211
质量负责人 吴坚民 身份证、毕业证、岗位证、职称证、社保	214
电气工程师 颜蛟 身份证、毕业证、职称证、社保	218
给排水工程师 刘有为 身份证、毕业证、职称证、社保	221
景观工程师 丁明 身份证、毕业证 职称证、社保	224
造价工程师 张明 身份证、职称证、毕业证、注册造价师证、社保	227
测量员 张楚彬 身份证、毕业证、职称证、社保	231
资料员 陈玉华 身份证、岗位证、社保	235
施工员 罗峻基 身份证、毕业证、岗位证、职称证、社保	238
安全员 肖永钦 身份证、毕业证、安全生产考核 C 证、社保	242
安全员 刘庆春 身份证、毕业证、安全生产考核 C 证、社保	245
材料员 桑永威 身份证、毕业证、岗位证、社保	248
质检员 徐思明 身份证、毕业证、岗位证、社保	251
劳务员 钟红冰 身份证、岗位证、社保	255
劳资专管员 梁晋铭 身份证、岗位证、社保	258
预算员 邱荣胜 身份证、岗位证、社保	260
5、企业信用情况	263

6、不违法转包分包承诺书.....	264
7、诚信投标承诺书.....	265
其他.....	268
企业获奖情况一览表.....	268
认证情况	344
企业实用新型专利证书.....	349
知识产权管理体系认证证书.....	357
企业工程软件著作权登记证书.....	358

光明区红榜工地

光明街 A520-0175 宗地配套道路工程

深圳市光明区光明街道办事处

深圳市光明区光明街道办事处关于 2024 年 10 月份建筑工地“红黑榜” 评选结果的通报

交安组、网格事务部、安监消安组、城建组、工程事务部、行政执法组、市政组，各社区工作站，辖区各在建工地：

为提升我街道建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全文明管理主体责任，根据《建设工程安全文明施工标准》及《光明区进一步强化工地扬尘管理减少道路污染的若干措施》等文件规定要求，我街道城建组组建安全文明施工检查小组，对街道辖区内各建筑工地开展了全方位、全覆盖的安全文明施工巡查，结合现场安全生产、文明施工、扬尘污染防治、工地周边市容环境及建筑废弃物排放收纳情况等落实情况多方面综合评比，并综合考虑区级单位评选情况。

经评比，评选出 2024 年 10 月份建筑工地“红黑榜”工地各 3 家，结果通报如下：

一、2024 年 10 月份“红榜”工地

名次	工地名称	建设单位	施工单位	监理单位	监管单位
1	光明街 A520-0175 宗地配套道路工程	深圳市光明区建筑工务署	中深建业建设集团有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司	区建筑工务署

接下来，请在在建工地常态化开展排查整治工作，加大安全文明措施方面人力、物力的投入，健全管理机制，厘清责任清单，压实压牢质量管控，全面落实文明施工各项举措，争做“十优工地”“红榜工地”，着力打造一批在全区、甚至在全市排在前列的高质量精品工程建设项目。

特此通报。

附件：光明街道 10 月份在建工地“红黑榜”名单照片

深圳市光明区光明街道办事处

2024年11月22日

(联系人：章燕亮，联系电话：29099174)

峰境誉府项目（A520-0175）主体工程-2023年第二季度建筑工地“红榜”

光明区住房和建设局关于2023年第二季度建筑工地“红黑榜”评选结果的通报

发布日期：2023-07-27 浏览次数：1502

各有关单位：

为提升我区建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全生产主体责任，筑牢安全生产底线，根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市人民政府关于印发深圳市贯彻落实守信联合激励和失信联合惩戒制度实施方案的通知》（深府〔2017〕57号）等文件和《光明区住房和建设局建设工程安全文明施工“红黑榜”评定工作指引（试行）》，我局组建多个专项检查小组，对全区在建在监区管建筑工地开展了全覆盖、全方位的安全文明生产大检查。

本轮检查评选依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部37号令）、《深圳市建筑施工领域安全生产专项整治三年行动实施方案》、《深圳市住房和建设局关于全面落实建筑施工“一线三排”工作机制的通知》（深建质安〔2022〕11号）、《光明区2022年建筑施工安全生产六个专项行动具体实施方案》、《关于加强工地扬尘及泥头车污染防治的八条措施》等规定和要求，重点检查各建筑工地在文明施工、扬尘污染防治、普通脚手架、附着式升降脚手架、基坑工程、模板支架、高处作业、吊篮、施工用电、物料提升机和施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具、危险化学品、有限空间作业等方面的安全生产落实情况，进行逐项打分（施工现场不存在的检查内容则不参与评分），并结合各项目在欠薪信访、文明城市创建、环卫指数测评、“两制”落实、非法倾倒建筑废弃物和施工现场发生险情或安全生产事故造成人员伤亡等情况，进行综合评比。

经评比，评选出2023年第二季度“红黑榜”工地各6家，结果通报如下：

第二季度“红榜”工地为：

序号	项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
1	深圳国际美术馆（暂定名）项目	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑一局集团有限公司	雷军红	江苏建科工程管理有限公司	许君臣
2	长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程	深圳市光明区建筑工务署	中海建筑有限公司	李文锋	江苏建科工程咨询有限公司	金得志
3	万丈坡保障性住房项目	深圳市光明人才安居有限公司	中建四局第五建筑工程有限公司	冯加斌	上海市建设工程监理咨询有限公司	张立招
4	怡化金融设备大厦3-6栋	深圳怡化电脑股份有限公司	中国水利水电第六工程局有限公司	付小明	深圳市英来工程咨询有限公司	龙振华
5	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑第八工程局有限公司	刘圣权	五洲工程顾问集团有限公司	陈海权
6	峰境誉府项目（A520-0175）主体工程	深圳市五二九七投资发展有限公司	中深建业建设集团有限公司	胡安清	江苏建科工程咨询有限公司	马伟帆

第二季度“黑榜”工地为：

序号	项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
	桂语兰庭01-					

http://www.szgm.gov.cn/gmzfjhjcsjcgx/gkmlpt/content/10/10742/post_10742838.html#11184

2023 年第一季度建筑工地“红榜”

深圳市光明区住房和建设局

光明区住房和建设局关于 2023 年第一季度 建筑工地“红黑榜”评选结果的通报

各有关单位：

为提升我区建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全生产主体责任，筑牢安全生产底线，根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市人民政府关于印发深圳市贯彻落实守信联合激励和失信联合惩戒制度实施方案的通知》（深府〔2017〕57号）等文件和《光明区住房和建设局建设工程安全文明施工“红黑榜”评定工作指引（试行）》（以下简称“评选指引”），我局组建多个专项检查小组，对全区在建在监区管建筑工地开展了全覆盖、全方位的安全文明生产大检查。

本轮检查评选依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部 37 号令）、《深圳市建筑施工领域安全生产专项整治三年行动实施方案》《深圳市住房和建设局关于全面落实建筑施工“一线三排”工作机制的通知》（深建质安〔2022〕11号）、《光明区 2022 年建筑施工安全生产六个专项行动具体实施方案》《关于加强工地扬尘及泥头车污染防治的八条措施》《深圳市建设工程项目疫情防控工作

指引（第三版）》等规定和要求，重点检查各建筑工地在文明施工、扬尘污染防治、普通脚手架、附着式升降式脚手架、基坑工程、模板支架、高处作业、吊篮、施工用电、物料提升机和施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具、危险化学品、有限空间作业等方面的安全生产落实情况，逐项打分（施工现场不存在的检查内容则不参与评分），并结合各项目在欠薪信访、文明城市创建、环卫指数测评、“两制”落实、非法倾倒建筑废弃物和施工现场发生险情或安全生产事故造成人员伤亡等情况，进行综合评比。

经评比，评选出2023年第一季度“红黑榜”工地各10家，结果通报如下：

第一季度“红榜”工地为：

序号	项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
1	万丈坡保障性住房项目基坑支护及土石方工程、万丈坡保障性住房项目桩基础工程	深圳市光明人才安居有限公司	中建四局第五建筑工程有限公司	冯加斌	上海市建设工程监理咨询有限公司	张立铭
2	深圳国际美术馆（暂定名）项目基坑支护及土石方、桩基工程	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑一局（集团）有限公司	雷军红	江苏建科工程咨询有限公司	许君臣
3	光明交警大队营房（含车管分所）建设项目	深圳市光明区建筑工务署	深圳市建设（集团）有限公司	廖艳飞	深圳市邦迪工程顾问有限公司	胡鹏程

4	光明区新湖文体中心PPP项目-桩基础、主体工程	深圳星光文体产业开发投资有限公司	深投建设(深圳)有限公司	刘续辉	深圳市华建工程项目管理有限公司	刘永永
5	峰境誉府项目(A520-0175)主体工程	深圳市五二九七投资发展有限公司	中深建业建设集团有限公司	胡安清	江苏建科工程咨询有限公司	马伟枫
6	光明高新园区门户区十三号路(六十一号路-观光路)市政工程等2个项目	深圳市光明区建筑工务署	达濠市政建设有限公司	陈少辉	深圳市精筑工程咨询有限公司	张广豹
7	光明高新园区门户区二十四号路(四十二号路-观光路)市政工程	深圳市光明区建筑工务署	中交一公局深圳建设有限公司	宋富强	深圳市精筑工程咨询有限公司	唐喜悦
8	光明公安分局指挥中心大楼建设工程(主体)	深圳市光明区建筑工务署	中国机械工业建设集团有限公司	李小平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	秦伟
9	光明区中心医院续建(二期)工程-主体工程	重庆赛迪工程咨询有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	宋家会	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	曹辉
10	中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)施工总承包	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑第八工程局有限公司	刘圣权	五洲工程顾问集团有限公司	陈海权

光明区住房和建设局关于2022年第四季度建筑工地“红黑榜”评选结果的通报

发布日期：2023-02-14 浏览次数：483

为提升我区建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全生产主体责任，筑牢安全生产底线，根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市人民政府关于印发深圳市贯彻落实守信联合激励和失信联合惩戒制度实施方案的通知》（深府〔2017〕57号）等文件和《光明区住房和建设局建设工程安全文明施工“红黑榜”评定工作指引（试行）》（以下简称“评选指引”），我局组建多个专项检查小组，对全区在建在监区管建筑工地开展了全覆盖、全方位的安全文明生产大检查。

本轮检查评选依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部37号令）《深圳市建筑施工领域安全生产专项整治三年行动实施方案》《深圳市住房和建设局关于全面落实建筑施工“一线三排”工作机制的通知》（深建质安〔2022〕11号）《光明区2022年建筑施工安全生产六个专项行动具体实施方案》《关于加强工地扬尘及泥头车污染防治的八条措施》《深圳市建设工程项目疫情防控工作指引（第三版）》等规定和要求，重点检查各建筑工地在文明施工、扬尘污染防治、普通脚手架、附着式升降式脚手架、基坑工程、模板支架、高处作业、吊篮、施工用电、物料提升机和施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具、危险化学品、有限空间作业等方面的安全生产落实情况，逐项打分（施工现场不存在的检查内容则不参与评分），并结合各项目在欠薪信访、文明城市创建、环卫指数测评、“两制”、非法倾倒建筑废弃物和施工现场发生险情或安全生产事故造成人员伤亡等情况，进行综合评比。

经评比，评选出四季度“红黑榜”工地各10家，结果通报如下：

四季度“红榜”工地为：

项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
光明区档案综合服务中心项目	深圳市光明区建筑工务署	中国机械工业建设集团有限公司	杨亮	上海建科工程咨询有限公司	陈彪
安居瑾华庭（内衣基地产业配套宿舍）	深圳市光明人才安居有限公司	中建二局第一建筑工程有限公司	周春胜	深圳市特发工程管理有限公司	彭锐
中山大学附属小学（二期）	深圳市光明区建筑工务署	广东省第四建筑工程有限公司	刘春林	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	郑常玉
公明第二小学改扩建工程	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司，光明区建筑工务署	深圳市鹏润达控股集团有限公司	肖世语	广东鲁班行技术管理有限公司	张名亨
艾维普思大厦工程	深圳市艾维普思科技有限公司	中建三局第二建设工程有限责任公司	郝春亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	张杰
光明交警大队光明中队营房建设	深圳市光明区建筑工务署	深圳市市政工程总公司	王侃侃	深圳市邦迪工程顾问有限公司	胡鹏程
光明区田寮中学	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑一局（集团）有限公司	姚庚明	深圳市英来工程咨询有限公司	方洪杰
光明高新技术产业园区人才住房	深圳市光明人才安居有限公司	中铁建工集团有限公司	闫海	深圳市邦迪工程顾问有限公司	杨明文
薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项	深圳市光明人才安居有限公司	中建五局第三建设有限公司	胡谋	深圳市东部工程咨询有限公司	杨文戈
峰境誉府目（A520-0175）主体工程	深圳市五二九七投资发展有限公司	中深建业建设集团有限公司	胡安清	江苏建科工程咨询有限公司	马伟枫

http://www.szgm.gov.cn/gmzfjhsjcsqx/gkmlpt/content/10/10426/post_10426812.html#11184

华夏二路道路功能完善项目—2022年第四季度占道施工项目红榜

http://jtys.sz.gov.cn/zwgk/jtx/tzgg/content/post_10443477.html



深圳市交通运输局
(深圳市港务管理局)
jtys.sz.gov.cn

数据开放 | 数据发布 | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | 智能机器人

勤长制 | 环保汽车 | 共享出行 | 招标采购 | 交通建设

政务公开 | 政务服务 | 互动交流 | 交通出行 | 鹏城交通

您现在的位置: 首页 > 政务公开 > 交通资讯 > 通知公告

深圳市交通运输局关于公示2022年第四季度占道施工“红黑榜”的通告

来源: 深圳市交通运输局 发布时间: 2023-02-23 17:00 字号: 【大 中 小】 视力保护色: ■ ■ ■ ■

根据《深圳市交通运输局路政管理监督考核办法》有关规定,我局依照评分标准对全市2022年第四季度占用挖掘道路许可施工现场进行了检查评分,评分前、后20名的占用挖掘道路施工项目分别列入占道施工“红黑榜”(详见附件),现将占道施工“红黑榜”向社会公示。

特此通告。

附件: 第四季度占道施工“红榜”“黑榜”

深圳市交通运输局
2023年2月23日

附件下载

附件: 第四季度占道施工“红榜”公示.pdf
附件: 第四季度占道施工“黑榜”公示.pdf

占道施工项目红榜

许可证号	建设单位	施工单位	项目名称
深交许(宝安)(2022)186号	深圳市交通运输局宝安管理局	深圳市建安(集团)股份有限公司	宝安区第一批9座人行天桥建设项目
深交许(宝安)(2022)515号	深圳市宝安区石岩街道办事处	天佳建设集团有限公司	石岩街道通业路(石环路—兴石路)综合改造工程
深交许(宝安)(2022)595号	深圳市宝安区新安街道办事处	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	新安街道门户景观提升改造工程
深交许(大鹏)(2022)398号	深圳市大鹏新区建筑工程工务署	深圳市粤通建设工程有限公司	大鹏新区疾病预防控制中心配套市政工程
深交许(福田)(2022)109号	深圳市交通运输局福田管理局	深圳市建安股份有限公司	新洲路路面局部修缮及慢行系统提升工程
深交许(光明)(2022)284号	深圳市光明区建筑工程工务署	中文第二航务工程局有限公司	荔林路(塘明路北段-光侨路)市政工程
深交许(光明)(2022)327号	深圳市光明区城市管理和综合执法局	中深建业建设集团有限公司	华夏二路道路功能完善项目
深交许(光明)(2022)334号	深圳市光明区水务局	中交一航局生态工程有限公司	光明区存量排水设施提质增效工程
深交许(龙岗)(2022)29号	深圳市龙岗区龙城街道办事处	深圳市永朝建设工程有限公司	兰著学校南门人行天桥工程
深交许(龙华)(2022)529号	深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市市政工程总公司	龙华区管网提质增效工程(二期)
深交许(龙华)(2022)651号	深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市路桥建设集团有限公司	油松河碧道建设工程
深交许(罗湖)(2022)5号	深圳市东关盛泰投资有限公司	龙信建设集团有限公司	仁恒世纪大厦项目
深交许(罗湖)(2022)112号	深圳供电局有限公司	宜通世纪科技股份有限公司	110千伏珠宝输变电工程(翠竹路)
深交许(南山)(2022)449号	中华人民共和国深圳湾出入境边防检查站	深圳市华懋建设工程有限公司	中华人民共和国深圳湾出入境边防检查站备勤场所配套设施改造项目
深交许(龙岗)(2022)66号	深圳市龙岗区坪地街道办事处	深圳榕亨实业集团有限公司	坪地街道外环高速高桥出口掉头口工程
深交许(福田)(2021)363号	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	中建三局第一建设工程有限公司	中心七路东侧人行道开设临时路口
深交许(福田)(2022)232号	深圳市交通公用设施建设中心	中铁十四局集团有限公司	皇岗路快速化改造工程设计施工总承包
深交许(龙岗)(2022)893号	深圳市龙岗区水务局	中铁上海工程局集团有限公司	平湖罗山片区污水资源化利用工程
深交许(龙岗)(2022)927号	深圳铁路投资建设集团有限公司	中铁隧道局集团有限公司	深大城际2标五和站工程
深交许(龙华)(2022)68号	深圳铁路投资建设集团有限公司	中铁十四局集团有限公司	深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程

施工过程监管现场检查表			
道路名称:	华夏二路	许可证号:	深交许(光明)(2022)327号
申请单位:	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
施工单位:	中深建业建设集团有限公司		
项目名称:	华夏二路道路功能完善项目		
证据资料		示范说明	
		<p>围挡明显位置设置施工公示牌。</p>	
		<p>端头设置安全警示、夜间警示、防撞沙桶等设施,预留人行通道。</p>	
		<p>端头设置安全警示、夜间警示、绕行提示、防撞沙桶等设施,预留人行通道。</p>	
		<p>端头位置设置施工公示信息。</p>	
		<p>施工围挡顺直美观。</p>	

罗湖区住房和建设局 2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业



罗湖区住房和建设局关于公示2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业评选拟入选名单的通知

来源：罗湖区住房和建设局 发布时间：2023-03-27

☆ ⌕ A⁺ A⁻ ⌂

按照《深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业管理办法》《罗湖区住房和建设局关于开展2022年深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业评选的通知》等文件要求，经评审，现公示2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业评选拟入选名单，广泛征求群众意见并接受社会监督。

公示时间为2022年3月27日—2022年4月10日（10个工作日），如有意见，请于公示期间通过信函方式向罗湖区建筑市场诚信优质企业评选工作小组办公室反映（邮寄方式的信函以到达日期为准），实行限时、实名及书面反映，信函中应包含反映人真实姓名、有效联系方式、反映情况及相应的证明材料。

电子邮箱：lh_zjtb@szfh.gov.cn（邮件标题需注明联系人真实姓名及有联系方式）；

信函递交地址：深圳市罗湖区文锦中路1008号罗湖管理中心大厦1501；

联系人：梁工、林工；

咨询电话：0755-22185646。

罗湖区建筑市场诚信优质企业评选工作小组办公室

2022年3月24日

排名不分先后

建筑工程施工总承包

序号	企业名称	信用代码
1	中国南海工程有限公司	91440300192196473K
2	深圳市中装建筑工程有限公司	914403006A5F479P4F
3	中建三局第三建设工程有限责任公司	914201001776950413
4	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司	914403007504398813
5	中建深圳装饰有限公司	914403001922011803
6	深圳市中建大唐建筑工程有限公司	91440300192346121B
7	中建四局第五建筑工程有限公司	91522701216210420B
8	深圳市华晟建设集团股份有限公司	91440300746623159N
9	广东富盈建设有限公司	91440300735000159R
10	中深建设建设集团有限公司	91440300MA5EK44E36
11	广东惠保建设（集团）有限公司	914403007703238888
12	深圳裕亨实业集团有限公司	9144030019233838XJ

市政公用工程施工总承包

序号	企业名称	信用代码
1	深圳市华晟建设集团股份有限公司	91440300746623159N
2	深圳市粤通建设工程有限公司	914403001922339327
3	广东富盈建设有限公司	91440300735000159R
4	中深建设建设集团有限公司	91440300MA5EK44E36
5	深圳裕亨实业集团有限公司	9144030019233838XJ
6	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	91440300192195219D
7	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司	914403007504398813
8	深圳广筑土木工程技术有限公司	91440300192182165R
9	中铁二十局集团有限公司	916100002209230603
10	深圳市路桥建设集团有限公司	914403001921815704
11	深圳市中表市政园林工程有限公司	914403007787859106

1、企业基本情况

附件 1:

企业基本情况一览表

企业名称	中深建业建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	中建深业建设发展有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5EK44H36	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	40000	注册地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803
企业法定代表人	冼玉荣	建立日期	2017 年 06 月 08 日
现有资质类别及等级 （若有）	建筑工程施工总承包一级		
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	<p>中深建业建设集团有限公司（下面简称：中深建业集团）成立于 2017 年，注册资金 4 亿元，是粤港澳大湾区首家成功赴港交所主板上市的建筑总承包企业，下设中深建业投资、中深建业产业园、中深建业新能源、中深生态、中深设计、中深科技等多家全资控股子公司。历经 7 年多的发展，中深建业集团已成长为一集投资开发、工程建设、工程咨询、数字科技、科研创新以及新能源设计为一体的多元化集团企业，总部位于光明区华强创意园 4B 座 8-9 楼，现有国家注册、高级、中级工程技术等人才 300 余人，其中，高级技术职称人员占 15%、中级技术职称人员占 60%，专职专业全国注册建造师与造价师占 25%以上。</p> <p>目前，中深建业集团取得了建筑工程和市政公用工程施工总承包“双一级”等资质 16 项、知识产权 63 项及省市级工法 9 项，荣获中国建筑业协会颁发的“企业信用等级 AAA 证书”、2020 年度深圳市建筑行业综合竞争力评价百强企业，2022-2023 年，连续两年荣获光明区建筑业产值 10 强企业，以及 2020-2023 年，连续四年上榜深圳市 500 强企业榜单等。</p> <p>近年来，中央会议多次提到加快发展新质生产力，明确提出要以科技创新推动产业创新，中深建业集团积极响应国家的发展号召，设立了投资中心，专注于投资新能源设计等领域，通过前沿技术催生新产业、新模式、新动能，助力集团实现更高质量发展。</p> <p>中深建业集团始终秉承共建美好中国的愿景，紧跟国家的发展战略，精准聚</p>		

	<p>焦省委“1310”具体部署，深入参与百千万工程建设，以新发展理念培育新质生产力，以党建引领业务高质量发展，承建的项目多次荣获省市建设工程优质结构奖、市建设工程安全生产与文明施工优良工地、十优工地、绿色工地以及红榜工地等奖项。</p> <p>截止 2023 年，中深建业集团营业收入已实现连续 5 年的正增长，在创造经济效益的同时，中深建业集团以企业公民姿态积极履行社会责任，倾力支持民生、科技以及文体事业等发展，先后助力光明区半程马拉松时隔三年再次举办、深圳交响乐团奏响光明、粤港澳花展顺利开幕以及与汕尾市签订结对帮扶协议等，为中国社会主义现代化以及和谐社会的建设贡献出了一份力量。</p>
其他	/

注：1. 提供企业营业执照等原件扫描件；

2. 如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

3. 若为联合体投标，联合体各方均须提供。

企业简介

企业名称	中深建业建设集团有限公司	
曾用名	中建深业建设发展有限公司	
办公地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 8-9 楼	
注册资金	40000 万元	
主要资质	建筑工程施工总承包一级；市政公用工程施工总承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级；地基基础工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级；特种工程（结构补强）专业承包不分等级	
主营业务	投资开发、工程建设、工程咨询、数字科技、科研创新以及新能源设计为一体的多元化业务	
发展历程	<p>中深建业建设集团有限公司（下面简称：中深建业集团）成立于 2017 年，注册资金 4 亿元，是粤港澳大湾区首家成功赴港交所主板上市的建筑总承包企业，下设中深建业投资、中深建业产业园、中深建业新能源、中深生态、中深设计、中深科技等多家全资控股子公司。历经 7 年多的发展，中深建业集团已成长集投资开发、工程建设、工程咨询、数字科技、科研创新以及新能源设计为一体的多元化集团企业，总部位于光明区华强创意园 4B 座 8-9 楼，现有国家注册、高级、中级工程技术等人才 300 余人。</p> <p>目前，中深建业集团取得了建筑工程和市政公用工程施工总承包“双一级”等资质 16 项、知识产权 63 项及省市级工法 9 项，荣获中国建筑业协会颁发的“企业信用等级 AAA 证书”、2020 年度深圳市建筑行业综合竞争力评价百强企业，2022-2023 年，连续两年荣获光明区建筑业产值 10 强企业，以及 2020-2023 年，连续四年上榜深圳市 500 强企业榜单等。</p> <p>近年来，中央会议多次提到加快发展新质生产力，明确提出要以科技创新推动产业创新，中深建业集团积极响应国家的发展号召，设立了投资中心，专注于投资新能源设计等领域，通过前沿技术催生新产业、新模式、新动能，助力集团实现更高质量发展。</p> <p>中深建业集团始终秉承共建美好中国的愿景，紧跟国家的发展战略，精准聚焦省委“1310”具体部署，深入参与百千万工程建设，以新发展理念培育新质生产力，以党建引领业务高质量发展，承建的项目多次荣获省市建设工程优质结构奖、市建设工程安全生产与文明施工优良工地、十优工地、绿色工地以及红榜工地等奖项。</p> <p>截止 2023 年，中深建业集团营业收入已实现连续 5 年的正增长，在创造经济效益的同时，中深建业集团以企业公民姿态积极履行社会责任，倾力支持民生、科技以及文体事业等发展，先后助力光明区半程马拉松时隔三年再次举办、深圳交响乐团奏响光明、粤港澳花展顺利开幕以及与汕尾市签订结对帮扶协议等，为中国社会主义现代化以及和谐社会的建设贡献出了一份力量。</p>	
代表性业绩	工程名称	项目总投资（万元）

	龙源华府	70000
	新乡平原示范区投资大厦项目设计施工总承包	32291
	家和湾花园 G 区四期建设工程施工总承包	30992
	东莞市水生态建设项目五期工程（第五标段）大朗镇截污管网工程井室及顶管工程、路面工程	29730
	民权碧桂园项目三期总承包工程	32000
	峰境誉府项目 (A520-0175) 主体施工总承包工程	26475
	惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目	24836
	巩义碧桂园项目一期三标段总承包工程	24461
	深圳书城湾区城施工总承包项目机电安装工程	16000
	田寮社区征地返还用地地块四工程	18714
	珠海(阳江)合作共建园区金港大道市政配套工程(排水工程)	12194
	科学城供水保障骨干工程(一期)施工 I 标	11936
	未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包	11818
	公明街道上村社区莲塘工业园地块土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清运工程(二标)	10224
	海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目 (体育中心一馆、二馆)	9000
	新祺科技产业项目 1 号办公楼、 3 号厂房、6 号地下室	9000
	卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目一标段	5400

营业执照;

统一社会信用代码 91440300MA5EK44H36		营业执照 (副本)			
名称	中深建业建设集团有限公司	成立日期	2017年06月08日		
类型	有限责任公司(港澳台投资、非独资)	住所	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803		
法定代表人	沈玉荣	登记机关			
重要提示	<p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>				2024年05月28日

登记通知书

业务流程号:22409881251

中深建业建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

中深建业建设集团有限公司 2024年05月28日 的变更信息

信息打印

变更前地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616。
变更后地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	深圳市中深卓和企业管理有限公司 36800.0（万元） 乐福资本有限公司 3200.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	乐福资本有限公司 3200.0（万元） 中深建业（深圳）建设有限公司 36800.0（万元）



主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号

网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09:00-12:00, 14:00-18:00（工作日）

资质证书;

	
<h2>建筑业企业资质证书</h2> <p>(副本)</p>	
企业名称:	中深建业建设集团有限公司
详细地址:	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440300MA5EK44H36
法定代表人:	冼玉荣
注册资本:	40000万元人民币
经济性质:	有限责任公司(港澳台投资、非独资)
证书编号:	D144111412
有效期:	2028年12月29日
资质类别及等级:	
	建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包壹级。 *****
	
	发证机关: 2024年5月29日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	NO.DF 000 79659



建筑业企业资质证书

证书编号: D244168245

企业名称: 中深建业建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36

法定代表人: 冼玉荣

注册地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

有效期: 至 2028年12月12日

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
石油化工工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月29日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344217161

企业名称: 中深建业建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36

法定代表人: 冼玉荣

注册地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

有效期: 至2028年12月19日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月12日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL34426513

企业名称: 中深建业建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36

法定代表人: 冼玉荣

注册地址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616

有效期至: 至 2028年06月12日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市光明区住房和建设局

发证日期: 2023年06月12日



承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号：6-1-00511-2020

单位名称：中深建业建设集团有限公司

住所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616。

法定代表人：洗玉荣

许可类别和等级：承装类五级、承修类五级

有效期限自 2020 年 12 月 07 日始

至 2026 年 12 月 06 日止



国家能源局印制

2、企业业绩

附件 2:

企业业绩一览表

序号	项目名称	主要建设内容	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收 时间(如 有)	备注
1	家和湾花园 G 区四期建设工程施工总承包	基坑支护、基础(含桩基础)、土建工程、电气安装工程、给排水工程、电梯厅公共部分装修、通风消防工程、夜景泛光照明工程、生活水泵房设备采购及安装工程、信报箱工程、小区地坪漆及标识系统工程等。	30992.16	2021.08.25	2024.09.30	
2	惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目	桩基础工程、地下室及地上主体结构工程、砌体工程、人防工程、装饰装修工程(含二次装修)、钢结构及防火工程、防水工程、防腐工程、保温工程、门窗工程、栏杆工程、室外道路、室外景观绿化工程、室内外标识标线工程、白蚁防治工程、电气工程、给排水工程、电气火灾监控系统、防雷接地、室外管网工程、通风工程、抗震支架工程等	22636.00	2022.04.12	2024.03.27	
3	海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目(体育中心一馆、二馆)	土建工程、电气工程、给排水工程等	9075.13	2022.12.29	2024.06.03	

备注：投标人提供近五年（从发布公告之日起倒推）承建最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩是指建筑工程类或园林绿化类业绩），业绩不超过 3 项，如超过 3 项则按《企业业绩一览表》中的顺序取前 3 项，其余的均不做统计；未提供《企业业绩一览表》则判定为无业绩。

(1) 证明材料：中标通知书、合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、项目概况、主要建设内容、合同金额、面积、合同签订日期、签订合同各方签章等主要信息）、竣工验收证明扫描件（如有）。投标人若提供的业绩为园林绿化工程业绩，不需提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”

业绩截图凭证及网页链接；若提供的业绩为非园林绿化工程业绩，需提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接（截图需能体现项目名称及投标人中标信息），以招标人通过国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询为准。

(2) 在建业绩以合同签订时间为准，完工业绩以竣工验收证明或已完工证明载明的最晚时间为准。

(3) 若为联合体投标，联合体各方提供业绩都予以认可。

(4) 对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人承担的同类工程业绩，其他成员单位承担的业绩不予认可，提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容及金额，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。

(5) 同类工程业绩合同金额大于本招标项目招标控制价二分之一以上的为符合本工程择优业绩。

(6) 投标人可将证明材料中项目名称、主要建设内容、合同金额、面积、合同签订日期、签订合同各方签章等主要信息进行标记，以便招标人审核。

变更通知书

变更（备案）通知书

21903726849

中深建业建设集团有限公司：

我局已于二〇一九年十月三十一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 中建深业建设发展有限公司

变更后名称： 中深建业建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



家和湾花园 G 区四期建设工程施工总承包

截图凭证:

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

家和湾花园G区四期建设工程

广东省-珠海市-斗门区

项目编号	4404032111030001	省级项目编号	4404032111020001
建设单位	广东家和置地投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440400192551762W
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	50354
立项级别	区县级	立项文号	2101-4404403-04-01-312252

项目地址: 珠海市斗门区白藤街道湖心路东

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	中深建业建设集团有限公司	工程总承包	公开招标	2021-07-19	30992.16	4404032111030001-BZ-001	4404032111020001-BG-001	查看

网页链接:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2796929>

中标通知书

项目标号: E4404000001001771001001	验证码: UKxHv0gZvW/ASwbd8tjWMa+2HrLxuC7e
<h2>中标通知书</h2> 	
中深建业建设集团有限公司:	
我单位招标的 家和湾花园G区四期建设工程施工总承包 (项目标段名称) 已于2021年07月19日完成定标工作。根据定标结果, 我们确定贵单位为中标单位。	
中标价:	309,921,638.90 元
工期:	按招标文件详细工期约定执行
承诺质量:	按照招标文件要求
项目负责人:	王卫国
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后, 在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。	
特此通知	
	
签章单位: 	确认单位: 
招标单位: (公章) 2021年7月29日	交易中心: (业务专用章) 2021年7月29日

珠海公共资源交易中心
备案编号: GN-318-01/03

施工合同

合同编号：

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称：家和湾花园G区四期建设工程

工程地点：珠海市斗门区城南湖心路东

发包人：广东家和置地投资有限公司

承包人：中深建业建设集团有限公司



广东省住房和城乡建设厅制



第一部分协议书

发包人：（全称）广东家和置地投资有限公司

承包人：（全称）中深建业建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：家和湾花园G区四期建设工程

工程地点：珠海市斗门区城南湖心路东

工程内容：家和湾花园G区四期工程占地约 19902.00 m^2 ，项目总建筑面积约 65319.50 m^2 。地上3栋 32 层，地上建筑面积约47519.50 m^2 ；地下室一层，地下室面积约17800.00 m^2 。

结构形式：详施工图纸

工程立项、规划批准文件号：详项目备案证、工程规划许可证

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：基坑支护、基础（含桩基础）、土建工程、电气安装工程、给排水工程、电梯厅公共部分装修、通风消防工程、夜景泛光照明工程、生活水泵房设备采购及安装工程、信报箱工程、小区地坪漆及标识系统工程等。【但不含户内批量装修、变配电房设备采购及安装工程、低压电缆敷设及桥架安装工程（电表箱安装、电井内及地下室桥架安装及电缆安装）、燃气工程、用户水表组工程、空调工程、光纤入户工程、智能化

工程、园林景观工程、电梯采购安装工程】。发包人有权根据实际情况调整承包人的承包范围（包括但不限于增加或减少工程范围等），由此而引起工程造价的调整，按本合同补充条款有关约定执行，承包人不得因此而提出任何异议或任何费用的补偿。

三、合同工期

合同工期为施工合同签订生效并签发开工令之日起800日历天。签发开工令之日起330日历天内完成22层结构楼面。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价（大写）：叁亿零玖佰玖拾贰万壹仟陆佰叁拾捌元玖角整；

（小写）：¥309921638.90元。

1) 合同总价为包含税率9%增值税的含税总价（具体按照粤建市函〔2016〕1113号文、粤建市函〔2018〕898号文及珠海市相关规定执行）。本项目采用固定总价合同，发承包人根据中标价格签定合同总价，作为工程进度款支付的依据。

2) 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。本合同补充条款与合同通用条款或专用条款有冲突时则以补充条款为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定及本合同约定实施、完成并保修合同工程，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，履行本合同所约定的全部义务。

九、项目经理

承包人项目经理：王卫国

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十二、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人持 壹拾 份，承包人执 陆 份。

十三、合同生效

订立合同时间：2021年 8月25日

订立合同地点：广东珠海

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 承包人提供履约担保后 生效。

发包人：广东家和置地投资

有限公司（公章）

地址：珠海市斗门区湖心路1098号

法定代表人：



委托代理人：

曾伟亮 邓美羽

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：中深建业建设集团

有限公司（公章）

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明

大道与东长路交叉口东南侧南太云

创谷园区2栋615-616

法定代表人：

沈虹宇

委托代理人：

电话：0755-88608827

传真：0755-88608827

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

莲花山支行

帐号：44250100006700000973

邮政编码：518132

电子邮箱：

施工许可证

<p>中华人民共和国</p> <h2>建筑工程施工许可证</h2> <p>编号 440403202111020101</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查， 本建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p>特发此证</p>   <p>发证机关 珠海市斗门区住房和城乡建设局 发证日期 2021年 11月 02日</p>	<table><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">广东家和置地投资有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">家和湾花园G区四期建设工程</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">广东省珠海市斗门区珠海市斗门区白藤街道湖心路东</td></tr><tr><td>建筑面积</td><td>65319.5平方米</td><td>合同价格</td><td>30992.1800万元</td></tr><tr><td>勘察单位</td><td colspan="3">中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="3">香港华艺设计顾问(深圳)有限公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="3">中深建业建设集团有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="3">珠海天洋建设监理咨询有限公司</td></tr><tr><td>勘察单位项目负责人</td><td>魏平</td><td>设计单位项目负责人</td><td>周文豹</td></tr><tr><td>施工单位项目负责人</td><td>王卫强</td><td>总监理工程师</td><td>胡文彦</td></tr><tr><td>建设单位项目负责人</td><td>邓建平</td><td>合同工期</td><td>2021-08-24-2023-11-02</td></tr></table> <p>备注：质量监督注册号Z4404032021110201安全监督注册号A4404032021110201</p>	建设单位	广东家和置地投资有限公司			工程名称	家和湾花园G区四期建设工程			建设地址	广东省珠海市斗门区珠海市斗门区白藤街道湖心路东			建筑面积	65319.5平方米	合同价格	30992.1800万元	勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司			设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			施工单位	中深建业建设集团有限公司			监理单位	珠海天洋建设监理咨询有限公司			勘察单位项目负责人	魏平	设计单位项目负责人	周文豹	施工单位项目负责人	王卫强	总监理工程师	胡文彦	建设单位项目负责人	邓建平	合同工期	2021-08-24-2023-11-02
建设单位	广东家和置地投资有限公司																																												
工程名称	家和湾花园G区四期建设工程																																												
建设地址	广东省珠海市斗门区珠海市斗门区白藤街道湖心路东																																												
建筑面积	65319.5平方米	合同价格	30992.1800万元																																										
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司																																												
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司																																												
施工单位	中深建业建设集团有限公司																																												
监理单位	珠海天洋建设监理咨询有限公司																																												
勘察单位项目负责人	魏平	设计单位项目负责人	周文豹																																										
施工单位项目负责人	王卫强	总监理工程师	胡文彦																																										
建设单位项目负责人	邓建平	合同工期	2021-08-24-2023-11-02																																										

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号：440403202111020101
工程名称：家和湾花园G区四期建设工程
建设地点：广东省珠海市斗门区珠海市斗门区白藤街道湖心路东
建设单位：广东家和置地投资有限公司
建设单位项目负责人：邓建平

名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数	
	基底面积	地上		地上	地下
		地上	地下		
L10#栋	442.32	11776.63	0	22	0
K1#栋	817.72	22034.72	0	22	0
L9#栋	522.98	13788.15	0	22	0
地下室C	17800.0	0	17800	0	1
总建筑面积：65319.5	地上建筑面积：47519.5		地下建筑面积：17800.0		
变更记录及其他信息：					

- 注意事项：
- 本附件根据需要提供《建筑工程施工许可证》一并核发。
 - 本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 440403202111020101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



建设单位	广东家和置地投资有限公司		
工程名称	家和湾花园G区四期建设工程		
建设地址	珠海市斗门区白藤街道湖心路东		
建设规模	65319.5平方米	合同价格	30992.2 万元
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司		
设计单位	普洛华艺术设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	中深建业建设集团有限公司		
监理单位	珠海天泽建设项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	魏平	设计单位项目负责人	陈光均
施工单位项目负责人	伍世风	总监理工程师	梁汉涛
建设单位项目负责人	邓建平	合同工期	2021.08.24-2023.11.02

备注：原备案证注册号ZJ440403202111020101，安全监管注册号A44040320211102021

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号： 440403202111020101

工程名称：家和湾花园G区四期建设工程

建设地点：珠海市斗门区白藤街道湖心路东

建设单位：广东家和置地投资有限公司

建设单位项目负责人：邓建平

建筑工程项目明细表					
名称	建筑面积/长度 (平方米/米)			层数	
	基底面积	地上	地下	地上	地下
K1#栋	817.72	22034.72	0	32	0
L9#栋	522.98	13708.15	0	32	0
L10#栋	442.32	11776.63	0	32	0
地下室C	17800.0	0	17800	0	1
总建筑面积：65319.5		地上建筑面积：47519.5		地下建筑面积：17800.0	
变更记录及其他信息： 1、2021年11月24日变更安全员，由陈余进变更为彭正国。2、2022年4月18日变更项目经理，由王卫国变更为伍世风。3、原发证日期为2021年11月24日。本次申请不含边坡、精装修工程。					

注意事项：

1. 本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
2. 本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。



竣工验收报告

K1#栋

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：家和湾花园G区四期建设工程-K1#栋

验收日期：2024年9月20日

建设单位（盖章）：广东家和置地投资有限公司



GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	家和湾花园G区四期建设工程-K1#栋			
工程地点	广东省珠海市斗门区白藤街道湖心路东	建筑面积	11776.63m ²	工程造价 10470.863万元
结构类型	砼剪力墙结构	层数	地上:	32 层
	砼剪力墙结构		地下:	1 层
施工许可证号	440403202111020101	监理许可证号	9144040069475675XX	
开工日期	2022年2月23日	验收日期	2020年9月20日	
监督单位	珠海市斗门区建设工程质量监督检测站	监督编号	ZJ44040320211102021	
建设单位	广东家和置地投资有限公司			
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司			
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			
总包单位	中深建业建设集团有限公司			
承建单位(土建)	中深建业建设集团有限公司			
承建单位(设备安装)	中深建业建设集团有限公司			
承建单位(装修)	中深建业建设集团有限公司			
监理单位	珠海天泽建设项目管理有限公司			
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	傅宇馨
副组长	冷小军
组员	宫彪、谭海荣、周戈钧、姚平、刘桥、毛杰、王小林、刘培、陈华晓、高深、李俊宏、桑先锋、张正、邱荣胜、柳明昆、毛燕媚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	傅宇馨	宫彪、周戈钧、姚平、刘培、张正、邱荣胜
建筑设备安装工程	冷小军	谭海荣、王小林、李俊宏、柳明昆、桑先锋、高深
工程质控资料	刘桥	陈华晓、毛杰、毛燕媚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

CCMS

3056

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能与绿色建筑	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	傅宇馨	广东家和置地投资有限公司	项目负责人		
2	宫彪	广东家和置地投资有限公司			
3	谭海荣	广东家和置地投资有限公司			
4	周戈钧	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人		
5	姚平	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	项目负责人		
6	冷小军	珠海天泽建设项目管理有限公司	总监理工程师		
7	刘桥	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(土建)		
8	毛杰	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(土建)		
9	王小林	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(电气)		
10	刘培	中深建业建设集团有限公司	项目负责人		
11	陈华晓	中深建业建设集团有限公司	项目技术负责人		
12	高深	中深建业建设集团有限公司	质量员		
13	李俊宏	中深建业建设集团有限公司	质量员		
14	桑先锋	中深建业建设集团有限公司	质量员		
15	张正	中深建业建设集团有限公司	施工员		
16	邱荣胜	中深建业建设集团有限公司	施工员		
17	柳明昆	中深建业建设集团有限公司	施工员		
18	毛燕媚	中深建业建设集团有限公司	资料员		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、工程已按要求完成设计图纸和合同约定的各项内容，质量达到合格标准；
- 2、工程质量控制资料及施工技术资料齐全、有效；
- 3、工程安全和主要功能抽查合格；
- 4、工程观感质量综合评价为好，验收合格；
- 5、工程实体抽查情况符合要求；
- 6、已按照设计图纸要求完成建筑节能与绿色建筑施工，并经各单位进行验收合格；
- 7、已按审查通过的施工图设计文件落实海绵城市措施，并经各单位进行验收合格；
- 8、上级主管部门责令整改的问题已全部整改到位，符合要求；
- 9、各单位对本工程竣工验收意见一致：同意验收，评定合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：周戈钧

注册号：4407194-014

有效期：至2025年11月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：姚平

注册号：4300034-AY006

有效期：至2024年12月



 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2024年9月30日	单位(项目)负责人： 2024年9月30日	单位(项目)负责人： 2024年9月30日	单位(项目)负责人： 2024年9月30日



* GD - E1 - 914 / 6 *

L9#栋

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 家和湾花园G区四期建设工程-L9#栋

验收日期: 2024年9月30日

建设单位（盖章）: 广东家和置地投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	家和湾花园G区四期建设工程-L9#栋				
工程地点	广东省珠海市斗门区白藤街道湖心路东	建筑面积	13708.15m ²	工程造价	6514.09万元
结构类型	砼剪力墙结构	层数	地上:	32	层
	砼剪力墙结构		地下:	1	层
施工许可证号	440403202111020101	监理许可证号	9144040069475675XX		
开工日期	2022年2月23日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	珠海市斗门区建设工程质量监督检测站	监督编号	ZJ44040320211102021		
建设单位	广东家和置地投资有限公司				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中深建业建设集团有限公司				
承建单位(土建)	中深建业建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中深建业建设集团有限公司				
承建单位(装修)	中深建业建设集团有限公司				
监理单位	珠海天泽建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	傅宇馨
副组长	冷小军
组员	宫彪、谭海荣、周戈钧、姚平、刘桥、毛杰、王小林、刘培、陈华晓、高深、李俊宏、桑先锋、张正、邱荣胜、柳明昆、毛燕媚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	傅宇馨	宫彪、周戈钧、姚平、刘培、张正、邱荣胜
建筑设备安装工程	冷小军	谭海荣、王小林、李俊宏、柳明昆、桑先锋、高深
工程质控资料	刘桥	陈华晓、毛杰、毛燕媚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



3080

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能与绿色建筑	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	傅宇馨	广东家和置地投资有限公司	项目负责人		
2	宫彪	广东家和置地投资有限公司			
3	谭海荣	广东家和置地投资有限公司			
4	周戈钧	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人		
5	姚平	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	项目负责人		
6	冷小军	珠海天泽建设项目管理有限公司	总监理工程师		
7	刘桥	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(土建)		
8	毛杰	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(土建)		
9	王小林	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(电气)		
10	刘培	中深建业建设集团有限公司	项目负责人		
11	陈华晓	中深建业建设集团有限公司	项目技术负责人		
12	高深	中深建业建设集团有限公司	质量员		
13	李俊宏	中深建业建设集团有限公司	质量员		
14	桑先锋	中深建业建设集团有限公司	质量员		
15	张正	中深建业建设集团有限公司	施工员		
16	邱荣胜	中深建业建设集团有限公司	施工员		
17	柳明昆	中深建业建设集团有限公司	施工员		
18	毛燕媚	中深建业建设集团有限公司	资料员		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、工程已按要求完成设计图纸和合同约定的各项内容，质量达到合格标准；
- 2、工程质量控制资料及施工技术资料齐全、有效；
- 3、工程安全和主要功能抽查合格；
- 4、工程观感质量综合评价为好，验收合格；
- 5、工程实体抽查情况符合要求；
- 6、已按照设计图纸要求完成建筑节能与绿色建筑施工，并经各单位进行验收合格；
- 7、已按审查通过的施工图设计文件落实海绵城市措施，并经各单位进行验收合格；
- 8、上级主管部门责令整改的问题已全部整改到位，符合要求；
- 9、各单位对本工程竣工验收意见一致：同意验收，评定合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：周戈钧

注册号：4407194-014

有效期：至2025年11月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

姓名：姚平

注册号：4300034-AY006

有效期：至2024年12月

建设单位： 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	监理单位： 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	施工单位： 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	设计单位： 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	勘察单位： 单位(项目)负责人： 2024年9月30日
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------



L10#栋

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：家和湾花园G区四期建设工程-L10#栋

验收日期：2024年9月20日

建设单位（盖章）：广东家和置地投资有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	家和湾花园G区四期建设工程-L10#栋				
工程地点	广东省珠海市斗门区白藤街道湖心路东	建筑面积	11776.63m ²	工程造价	5548.747万元
结构类型	砼剪力墙结构	层数	地上:	32	层
	砼剪力墙结构		地下:	1	层
施工许可证号	440403202111020101	监理许可证号	9144040069475675XX		
开工日期	2022年2月23日	验收日期	2020年9月30日		
监督单位	珠海市斗门区建设工程质量监督检测站	监督编号	ZJ44040320211102021		
建设单位	广东家和置地投资有限公司				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中深建业建设集团有限公司				
承建单位(土建)	中深建业建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中深建业建设集团有限公司				
承建单位(装修)	中深建业建设集团有限公司				
监理单位	珠海天泽建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

DESIGN
华艺设计
2020

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	傅宇馨
副组长	冷小军
组员	宫彪、谭海荣、周戈钧、姚平、刘桥、毛杰、王小林、刘培、陈华晓、高深、李俊宏、桑先锋、张正、邱荣胜、柳明昆、毛燕媚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	傅宇馨	宫彪、周戈钧、姚平、刘培、张正、邱荣胜
建筑设备安装工程	冷小军	谭海荣、王小林、李俊宏、柳明昆、桑先锋、高深
工程质控资料	刘桥	陈华晓、毛杰、毛燕媚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能与绿色建筑	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	傅宇馨	广东家和置地投资有限公司	项目负责人		
2	宫彪	广东家和置地投资有限公司			
3	谭海荣	广东家和置地投资有限公司			
4	周戈钧	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人		
5	姚平	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	项目负责人		
6	冷小军	珠海天泽建设项目管理有限公司	总监理工程师		
7	刘桥	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师 (土建)		
8	毛杰	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师 (土建)		
9	王小林	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师 (电气)		
10	刘培	中深建业建设集团有限公司	项目负责人		
11	陈华晓	中深建业建设集团有限公司	项目技术负责人		
12	高深	中深建业建设集团有限公司	质量员		
13	李俊宏	中深建业建设集团有限公司	质量员		
14	桑先锋	中深建业建设集团有限公司	质量员		
15	张正	中深建业建设集团有限公司	施工员		
16	邱荣胜	中深建业建设集团有限公司	施工员		
17	柳明昆	中深建业建设集团有限公司	施工员		
18	毛燕媚	中深建业建设集团有限公司	资料员		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、工程已按要求完成设计图纸和合同约定的各项内容，质量达到合格标准；
- 2、工程质量控制资料及施工技术资料齐全、有效；
- 3、工程安全和主要功能抽查合格；
- 4、工程观感质量综合评价为好，验收合格；
- 5、工程实体抽查情况符合要求；
- 6、已按照设计图纸要求完成建筑节能与绿色建筑施工，并经各单位进行验收合格；
- 7、已按审查通过的施工图设计文件落实海绵城市措施，并经各单位进行验收合格；
- 8、上级主管部门责令整改的问题已全部整改到位，符合要求；
- 9、各单位对本工程竣工验收意见一致：同意验收，评定合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：周戈钧
注册号：4407194-014
有效期：至2025年11月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：姚平
注册号：4300034-AY006
有效期：至2024年12月



 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2024年9月30日	总监理工程师： 2024年9月30日	单位(项目)负责人： 2024年9月30日	单位(项目)负责人： 2024年9月30日



* GD - E1 - 914 / 6 *

地下室 C

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 家和湾花园G区四期建设工程-地下室C

验收日期: 2024年9月30日

建设单位（盖章）: 广东家和置地投资有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	家和湾花园G区四期建设工程-地下室C				
工程地点	广东省珠海市斗门区白藤街道湖心路东	建筑面积	17800m ²	工程造价	8458.5万元
结构类型	砼剪力墙结构	层数	地上:	0	层
	砼剪力墙结构		地下:	1	层
施工许可证号	440403202111020101	监理许可证号	9144040069475675XX		
开工日期	2022年2月23日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	珠海市斗门区建设工程质量监督检测站	监督编号	ZJ44040320211102021		
建设单位	广东家和置地投资有限公司				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中深建业建设集团有限公司				
承建单位(土建)	中深建业建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中深建业建设集团有限公司				
承建单位(装修)	中深建业建设集团有限公司				
监理单位	珠海天泽建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	傅宇馨
副组长	冷小军
组员	宫彪、谭海荣、周戈钧、姚平、刘桥、毛杰、王小林、刘培、陈华晓、高深、李俊宏、桑先锋、张正、邱荣胜、柳明昆、毛燕媚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	傅宇馨	宫彪、周戈钧、姚平、刘培、张正、邱荣胜
建筑设备安装工程	冷小军	谭海荣、王小林、李俊宏、柳明昆、桑先锋、高深
工程质控资料	刘桥	陈华晓、毛杰、毛燕媚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
建筑节能与绿色建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	傅宇馨	广东家和置地投资有限公司	项目负责人		
2	宫彪	广东家和置地投资有限公司			
3	谭海荣	广东家和置地投资有限公司			
4	周戈钧	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人		
5	姚平	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	项目负责人		
6	冷小军	珠海天泽建设项目管理有限公司	总监理工程师		
7	刘桥	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(土建)		
8	毛杰	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(土建)		
9	王小林	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(电气)		
10	刘培	中深建业建设集团有限公司	项目负责人		
11	陈华晓	中深建业建设集团有限公司	项目技术负责人		
12	高深	中深建业建设集团有限公司	质量员		
13	李俊宏	中深建业建设集团有限公司	质量员		
14	桑先锋	中深建业建设集团有限公司	质量员		
15	张正	中深建业建设集团有限公司	施工员		
16	邱荣胜	中深建业建设集团有限公司	施工员		
17	柳明昆	中深建业建设集团有限公司	施工员		
18	毛燕媚	中深建业建设集团有限公司	资料员		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、工程已按要求完成设计图纸和合同约定的各项内容，质量达到合格标准；
- 2、工程质量控制资料及施工技术资料齐全、有效；
- 3、工程安全和主要功能抽查合格；
- 4、工程观感质量综合评价为好，验收合格；
- 5、工程实体抽查情况符合要求；
- 6、已按照设计图纸要求完成建筑节能与绿色建筑施工，并经各单位进行验收合格；
- 7、已按审查通过的施工图设计文件落实海绵城市措施，并经各单位进行验收合格；
- 8、上级主管部门责令整改的问题已全部整改到位，符合要求；
- 9、各单位对本工程竣工验收意见一致：同意验收，评定合格。

中华人民共和国一级注册建筑师










姓名：周戈钧
注册号：4407194-014
有效期：至2025年11月



中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

姓名：姚平
注册号：4300034-AY006
有效期：至2024年12月



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年9月30日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  注册号44018478 有效期2027.05.22 单位(项目)负责人：  2020年9月30日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  注册号4100 有效期至2026.03.22 2020年9月30日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  注册号4403056526778 2020年9月30日
---	---	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目

截图凭证:

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目

广东省-惠州市-惠阳区

项目编号	4413032208120002	省级项目编号	4413032208110001
建设单位	惠州市富智供应链管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	66145311-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	33737	总投资(万元)	58714
立项级别	区县级	立项文号	2110-441303-04-01-267014

项目地址: 惠阳区淡水洋纳管理区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	441303202208100101	22636	126037.3	2022-08-10	4413032208120002-SX-001	查看

网页链接:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2941658>

中标通知书

中标通知书

中深建业建设集团有限公司：

贵方于 2021 年 11 月 15 日所递交的 惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目 投标文件，经评审，确定为施工总承包中标单位。

中标单价为投标单价。

贵方在收到中标通知书后 30 天内执中标通知书原件到我司签订合同。

特此通知

法人代表：



招标人：惠州市富智供应链管理有限公司

2022 年 1 月 3 日



施工合同

GF-2020-0216

甲方合同编号: FZCF-2022-0

乙方合同编号: FZCF-2022-0

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市富智供应链管理有限公司

承包人（全称）：中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目。

2. 工程地点：惠州市惠阳区淡水街道办洋纳管理区。

3. 工程审批、核准或备案文号：2110-441303-04-01-267014。

4. 资金来源：企业自筹 100%。

5. 工程内容及规模：用地面积约 33737 m²，总建筑面积 126037.30m²，其中 1 号厂房建筑面积 51129m²，地上 8 层，部份区域地下一层；2 号厂房建筑面积 54748m²，地上 9 层；3 号配套宿舍建筑面积 20136.30m²，地上 21 层，地下 1 层；4 号生活垃圾房 24 m²，以及其他相关配套工程。

6. 工程承包范围：桩基础工程、地下室及地上主体结构工程、砌体工程、人防工程、装饰装修工程（含二次装修）、钢结构及防火工程、防水工程、防腐工程、保温工程、门窗工程、栏杆工程、室外道路、室外景观绿化工程、室内外标识标线工程、白蚁防治工程、电气工程、给排水工程、电气火灾监控系统、防雷接地、室外管网工程、通风工程、抗震支架工程等图纸全部工作内容。

二、合同工期

计划开工日期：2022年7月15日。

计划竣工日期：2024年2月01日。

工期总日历天数：567天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：符合国家及地方有关施工验收规范。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰亿贰仟陆佰叁拾陆万元（¥226360000元）。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：朱林林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 4 月 12 日订立。

九、订立地点

本合同在惠州市惠阳区淡水街道洋纳管理区订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自签订之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：惠州市富智供应链管理
有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：中深建业建设集团有限
公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码： _____ 统一社会信用代码： _____

地址： _____ 地址： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电话： _____ 电话： _____

传真： _____ 传真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账号： _____ 账号： _____

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：新建厂房项目（1号、2号厂房、3号宿舍、4号垃圾房）

验收日期：2024年3月27日

建设单位（盖章）：惠州市富智供应链管理有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新建厂房项目（1号、2号厂房、3号宿舍、4号垃圾房）				
工程地点	惠州市惠阳区淡水街道办洋纳管理	建筑面积	126037.30m ²	工程造价	22636万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	21	层
	/		地下：	1	层
施工许可证号	441303202207290101	监理许可证号	E144007313-8/8		
开工日期	2022年9月1日	验收日期	2024年3月27日		
监督单位	惠州市惠阳区住房和城乡建设局	监督编号	J22105		
建设单位	惠州市富智供应链管理有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市深筑国际建筑设计有限公司				
总包单位	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东省惠湾工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	刘春辉
副组长	李元庆、吴兴秋、马骏
组员	曾江波、张良、郑文艺、朱林林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李元庆	曾江波、张良
建筑设备安装工程	吴兴秋	郑文艺
工程质控资料	马骏	朱林林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

0	0	1
---	---	---

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘春辉	惠州市富智供应链管理有限公司	建设单位项目负责人		
2	吴兴秋	惠州市富智供应链管理有限公司	建设单位安装工程师		
3	李元庆	深圳科字工程顾问有限公司	总监理工程师		
4	马骏	深圳科字工程顾问有限公司	专业监理工程师		
5	张良	深圳市深筑国际建筑设计有限公司	设计单位项目负责人		
6	郑文艺	深圳市深筑国际建筑设计有限公司	设计单位水电工程师		
7	曾江波	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察单位项目负责人	高	
8	朱林林	中深建业建设集团有限公司	施工单位项目负责人	林林	



(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 曹江波

注册号: 4401828-AY603

有效期: 至2024年12月

本工程施工单位能够认真按照设计文件, 国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工, 已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量, 服务质量满足合同要求。经竣工验收小组对本工程进行建筑物实体检测和竣工验收资料核查, 认为本工程施工及验收程序齐全并合法、设计和施工及监理等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全和功能符合设计要求。验收小组一致认为本工程质量: “合格”。



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 张良

注册号: 4406873-005

有效期: 至2025年05月

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年3月27日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2024年3月27日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年3月27日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年3月27日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年3月27日
---	--	---	---	---



海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目(体育中心一馆、二馆)

截图凭证:

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目

广东省·汕尾市·海丰县

项目编号	4415212205070001	省级项目编号	4415212205060001
建设单位	海丰县海城镇人民政府	建设单位统一社会信用代码	00724739-9
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	200000
立项级别	区县级	立项文号	2020-441521-78-01-010656

项目地址: 汕尾市海丰县海城镇东北部

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	中深建业建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-12-27	9075.13	4415212205070001-BD-001	4415212205060001-BD-001	查看
C	广东省建筑工程机械施工有限公司	工程总承包	公开招标	2020-07-13	26081.26	4415212205070001-BZ-001	4415212205060001-BG-001	查看

网页链接:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2889506>

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2022]第[08419]号

中深建业建设集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目(体育中心一馆、二馆)【JG2022-17719】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)玖仟零柒拾伍万壹仟贰佰捌拾叁元叁角捌分(¥9,075.128338万元)。

其中:

项目负责人姓名:余良

招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理签章:

2022年12月27日

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理签章:

2022年12月27日

广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)



施工合同

副本

工程编号: _____

合同编号: _____

海丰县江城文旅小镇基础设施建设项目园区配套 服务项目（体育中心一馆、二馆） 建设工程施工合同

GF-2017-0201

发 包 人：海丰县海城镇人民政府

承 包 人：中深建业建设集团有限公司

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海丰县海城镇人民政府

承包人（全称）：中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目（体育中心一馆、二馆）有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目（体育中心一馆、二馆）

2. 工程地点：汕尾市海丰县

3. 工程立项批准文号：海发改投审〔2022〕137号文

4. 资金来源：专项债券及县级财政统筹

5. 工程内容：新建体育中心一馆，占地面积23586平方米，建筑面积约为12000平方米；新建体育中心二馆，占地面积约为29376平方米，建筑面积约为1万平方米；停车场占地约为6868平方米。

6. 工程承包范围：包括土建工程、电气工程、给排水工程等，具体内容以施工图纸及工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2023年1月3日。

计划竣工日期：2023年10月29日。

工期：300个日历天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

符合国家现行施工验收标准合格或以上等级。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同总价为（大写）：玖仟零柒拾伍万壹仟贰佰捌拾叁元叁角捌分（小写）：90751283.38元。（最终以财政审核为准）

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费（含税）：

人民币（大写）：_____（小写）：_____；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：_____（小写）：_____；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写): _____ (小写): _____ ;

(4) 暂列金额:

人民币(大写): _____ (小写): _____ ;

(5) 其他金额:

人民币(大写): _____ (小写): _____ 。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 余良

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺:

(1) 发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

(2) 根据本工程建设监理等单位核定的工程量,按约定拨付工程款,其中工程进度款总量的15%以上作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行设立的“工人工资支付专用户”,确保有足额款项保证承包人支付工人工资,并建立劳动用工管理台账。

2. 承包人承诺:

(1) 按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(2) 承包人向发包人承诺根据广东省人力资源和社会保障厅等八部门关于印发《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》的通知（粤人社规[2018]14号）的规定，建设项目施工承包单位应分别设立“工人工资支付专用帐户”、“工资保证金专用账户”或向招标人缴纳以下方式工资保证金：银行保函、担保函或保险合同（或保险单），拨付工程款中的工人工资到“工人工资支付专用帐户”，具体金额按不低于工程进度款的15%，且确保足额支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。工资保证金专用账户中具体缴存金额按相关规定比例计算。如果承包人拖欠工人工资或其他劳动纠纷所需资金，发包人有权在履约担保金中支付。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年12月29日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市福田区人民西路签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5EK44H36

地 址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园

区 2 栋 615-616

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-88608827

传真:

传真: 0755-88608827

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 深圳福田银座村镇银行股份有限公司

账号:

账号: 650480432000015

“工人工资支付专用户”帐号:



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目（体育中心一馆、二馆）

验收日期：2024年6月3日

建设单位（盖章）：海丰县海城镇人民政府



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目（体育中心一馆、二馆）				
工程地点	海丰县生态科技城启动区KJC-B01地块、KJC-A04地块	建筑面积	一馆：11588.96 m ² ；二馆：10168.68 m ²	工程造价	9075.1283万元
结构类型	钢结构	层数	地上：	2	层
	钢结构		地下：	/	层
施工许可证号	441521202304210102	监理许可证号	/		
开工日期	2023年1月3日	验收日期	2024年6月3日		
监督单位	海丰县建筑工程质量安全监督监测站	监督编号	HFJD2023042101		
建设单位	海丰县海城镇人民政府				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	北京维拓时代建筑设计股份有限公司				
总包单位	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中深建业建设集团有限公司				
监理单位	广东宏茂建设管理有限公司				
施工图审查单位	中深建业建设集团有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	柯凡	海城镇人民政府			柯凡
2	杨若林				杨若林
3	李树				李树
4	陈煜				陈煜
5	刘前华				刘前华
6	陈成峰				陈成峰
7	陈建忠				陈建忠
8	孙凯	恒拓			孙凯
9					
10	余良	中深建业建设集团有限公司			余良
11	刘刚	广东宏茂建设咨询有限公司			刘刚
12					
13	何辉祥	建村广州工程勘测院有限公司			何辉祥 (所)
14	李亚明	恒拓			李亚明
15	高洪化	恒拓			高洪化
16	柯宝	恒拓			柯宝
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目（体育中心一馆、二馆）已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以周兴为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 何辉祥

注册号: 4405469-AY002

有效期: 至2024年12月31日

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2024年6月3日	总监理工程师: 2024年6月3日	单位(项目)负责人: 2024年6月3日	单位(项目)负责人: 2024年6月3日	单位(项目)负责人: 2024年6月3日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

余良

2024.08.24

中深建业建设集团有限公司

会议签到表

会议主题：海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目（体育中心一馆、二馆）竣工验收

主持人：

会议地点：

会议时间：

参会人员

序号	单位	职务	姓名	联系电话
1	海城镇人民政府		林伙	
2			林毅彬	
3			马东叶	
4			蔡煜	
5			刘剑华	
6			陈志华	
7			陈建堂	
8	维拓		孙强	
9	广东宏茂		刘刚	
10	中深建业		余良	
11	建村广廿工程集团有限公司		何辉祥 (5161)	
12	维拓		李刚	
13	——		陶洪斌	
14	维拓		柯宏	
15				
16				
17				
18				
19				

3、履约评价

附件 3:

履约评价一览表

1、工程名称：玉塘街道 2023 年查违清拆及市容环境整治工程

（建设单位：深圳市光明区玉塘街道综合行政执法办公室；评价等级：良好；评价日期：2024 年 01 月 01 日）

2、工程名称：未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包

（建设单位：深圳市交通运输局罗湖管理局；评价等级：优秀；评价日期：2023 年 12 月 28 日）

3、工程名称：2021 年综合整治清拆清运工程

（建设单位：深圳市光明区凤凰街道办事处；评价等级：优秀；评价日期：2023 年 12 月 29 日）

4、工程名称：科学城供水保障骨干工程(一期)施工 I 标

（建设单位：深圳市光明区水务局；评价等级：良好；评价日期：2023 年 12 月 31 日）

5、工程名称：田寮社区征地返还用地地块四工程

（建设单位：深圳市玉塘田寮股份合作公司；评价等级：优秀；评价日期：2024 年 07 月 01 日）

备注：提供近 1 年（从发布公告之日起倒推，以发包人盖章时间为准）事业单位或行政单位出具的施工类项目完工履约评价及其佐证材料（如合同或竣工验收报告等），不超过 5 项，如超过 5 项则按《履约评价一览表》中的顺序取前 5 项，未提供《履约评价一览表》则判定为无履约。

证明材料：履约评价需体现履约评价等级（优秀、良好、合格、不合格，须加盖甲方公章）。如提供的材料无法清晰体现要求内容的，将不予认可。若为联合体投标，由联合体牵头单位提供。

玉塘街道 2023 年查违清拆及市容环境整治工程

履约评价

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区玉塘街道综合行政执法办公室		评价期限	2023年(月)日至 2024年3月19日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尼社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616	
法定代表人	冼玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人	张正 电话 15361611185
工程名称	玉塘街道 2023 年查违清拆及市容环境整治工程		承包范围	查违清拆及市容环境整治工程	
工程地点	玉塘街道		工程合同价	暂定 640 (万元)	
合同开工日期	2023 年 3 月 20 日	合同竣工日期	2024 年 3 月 19 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2023 年 3 月 20 日	实际竣工日期	2024 年 3 月 19 日	实际工期	365 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			12	94
2	经济技术实力			17	
3	履约质量			31	
4	履约时间			9	
5	履约配合			25	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 田利民					
建设单位对承包商履约的总体评价: 蒋利民					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (75 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签字或拒签说明	谢礼平				

施工合同

合同编号: _____

合 同 书



玉塘街道城市运行办公室工程建筑类备案专用章		
备案编号	HTBA202303003	
备案人	杨宝红	备案日期 2023.3.29

工程名称: 玉塘街道 2023 年查违清拆及市容环境整治工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道

发包方: 深圳市光明区玉塘街道办事处

承包方: 中深建业建设集团有限公司

甲方（发包方）：深圳市光明区玉塘街道办事处

统一社会信用代码： 11440300MB2C167795

地址：深圳市光明区玉塘街道警民路 10 号

乙方（承包方）：中深建业建设集团有限公司

法定代表人：冼玉荣

统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧
南太云创谷园区 2 栋 615-616。

甲乙双方经过招投标程序确认乙方为玉塘街道 2023 年查违清拆及市容环境整治工程项目的 3 名承包方之一，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》等相关法律法规规章的规定及招标文件的内容，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则签订本合同。双方就玉塘街道 2023 年查违清拆及市容环境整治工程相关事项作出约定。为明确双方权利义务关系，加快施工进度，确保施工安全和质量，双方同意签订本合同，以资共同遵守执行。

第一条 工程概况

工程名称：玉塘街道 2023 年查违清拆及市容环境整治工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道

承包范围：清拆、清运、市容环境整治

本工程为批量招标，确定由 3 名承包方负责玉塘街道 2023 年查违清拆及市容环境整治工程所涉及的工作任务，主要内容有：对辖区市容环境（六乱一超、乱推乱放、违规广告牌、乱搭建等）及违法建筑开展清拆整治工作。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围，故作为 3 名承包方之一的乙方承包的具体工程内容及工程量以实际发生的为准。

注：本工程项目为清包工性质（无工程材料），项目施工中拆除所有各类废旧物归乙方处理或由甲方指定乙方交付给违法建设行为人自行处理，交由乙方处理的，乙方需按第

三方评估公司确定的残值转入甲方指定账户。

第二条 工程质量要求

工程质量达到“合格”标准。乙方按甲方的要求进行市容环境整治、违法建筑开展清拆政治工作，确保清拆整治范围整洁干净，拆除的窝棚、书报亭及户外广告等所有拆除物全部清理出现场，保证做到工完场清，但不得对建筑物及相邻物造成安全质量影响。

第三条 合同价及支付方式

(一) 合同价：由3名承包方负责的玉塘街道2023年查违清拆及市容环境整治工程项目总预算上限为人民币壹仟玖佰贰拾万元整（小写：¥19200000.00），以实际委托并已完成的内容支付款项。其中，每个承包方合同暂定价人民币陆佰肆拾万整（小写：¥6400000.00），包括清拆整治所有费、废弃物处理费、工人工资等一切相关费用。承包方必须遵守《玉塘街道2023年查违清拆及市容环境整治工程月度考核方案》。根据《玉塘街道2023年查违清拆及市容环境整治工程月度考核方案》的考核结果，甲方有权缩减调整承包方的工程范围，每个承包方的最终合同价根据甲方实际调整后的工程范围确定。

因“清拆工程项目”并非针对某一明确具体的工程项目而是包含了合同签订之日起一年内光明区玉塘街道办事处辖区所涉及的清拆清运、市容环境整治工程，由于清拆清运、市容环境整治目标及工程量不明确，故最终清拆清运、市容环境整治经费以实际所产生的费用为准。

(二) 付款方式：根据实际完成的工程量结算工程价款。按甲、乙双方签字确认的具体雇工人工人数、机械使用的数量以及甲方委托的第三方造价公司出具审核（审计）报告等文件，由甲方及相关职能部门审查后按月支付。所有费用支付由乙方提供有效发票及请款资料后，甲方按照财政集中支付程序办理支付手续，如因财政支付审批流程导致的付款逾期的，甲方不承担任何责任。因乙方提供资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟，概由乙方自行承担责任。

(三) 计价方式：

1、本项目无标底和图纸及具体施工工程量，采用包工包料，按实结算。最终结算以甲方通过招标或直接委托的服务社会中介机构出具审核（审计）报告，由甲方审查后，报财政部门办理工程价款结算。

2、若公务活动以被拆除的建筑面积计算工程量和结算价款，由第三方测绘机构确定面积及结构，监理人见证测量过程，乙方按工程量进行结算，并由甲方委托的第三方造价

咨询机构按工程量进行结算审核。

3、其他类的公务活动，由甲方、乙方、监理等参与单位按机械台班及人工等共同确定工作量，乙方按当月《深圳建设工程价格信息》进行结算，并由甲方委托的第三方造价咨询机构按当月《深圳建设工程价格信息》进行结算审核。若当月《深圳建设工程价格信息》没有相关信息的，可参照近期信息价进行结算，如《深圳建设工程价格信息》无法体现的，通过市场询价确定。

(四) 乙方同意将工程款支付到以下对应的账户：

承包方：中深建业建设集团有限公司

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份有限公司

账 号：650480432000015

户 名：中深建业建设集团有限公司

第四条 工程进度和工期

乙方应在接到甲方通知时安排项目组工作人员进驻现场，办理拆除整治作业相关手续。乙方应在接管后按时完成拆除整治任务和场地清理工作，并按规定办理验收手续，按要求交付甲方。

乙方项目经理姓名：谢礼平 资格等级：二级建筑工程 证书号码：粤 2442014201510473

开工日期：2023年3月20日（具体以监理单位开工令为准）；

合同工期总日历天数为：365天或服务总预算到达上限（壹仟玖佰贰拾万元）时止。

如遇机构改革或甲方年度预算裁减等情况，视情况进行调整或取消。

第五条 甲方权利和义务

1、甲方指定的工作人员为工程项目联系人，负责协调施工中有关事宜并监督乙方的施工全过程。

2、甲方有权对拆除范围内施工现场的安全生产和文明施工进行检查，并及时督促乙方处理安全隐患和了解施工进度情况。甲方的监督并不构成对乙方合同义务的减少、豁免，也不构成甲方需对乙方的安全环保措施问题承担任何责任。

3、甲方协助乙方协调和处理施工拆除范围的停水、停电等，积极配合乙方完善拆除前期工作。

4、甲方协助乙方处理施工现场及周边居民因施工拆除造成的影响，确保拆除施工顺利进行。如因拆除涉及非拆除房屋受损需修复的，由乙方出资修复，甲方不再另行支付任何费用。

5、工程竣工后，甲方有权按照国家现行竣工、验收规范组织竣工验收。

6、甲方有权现场指挥乙方的工作，乙方应无条件服从甲方的指示。

7、甲方有权因政府政策、工程计划变更、或其他需要等原因单方解除合同。乙方开

始施工的，按照实际工程量进行结算，未开始施工的，甲方不支付任何费用，且乙方不得要求甲方承担任何责任。

8、甲方应根据乙方的实际完成工程量，按约定向乙方支付工程款。

第六条 乙方权利与责任

1、乙方必须具备合同约定的拆迁施工的经营执照，具有拆迁施工的技术资质和按规定完善相关施工资料提供甲方备案（附件2）。

2、乙方指定一名工作人员为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向甲方通报工程拆除情况，其应在工作时间保持可联系状态。项目负责人擅自离开施工现场，每发现一次，乙方应当向甲方支付1000元违约金。

3、乙方应严格按照安全生产规定，根据本项目实际情况以及甲方要求做出具体可行的施工方案，包括拆除顺序、工期计划、拆除机械、劳力组织、安全措施及应急预案等，并经甲方工程项目负责人签署后，于合同签订之日起三个工作日内或监理公司要求的时间内交付甲方所委托的监理公司负责审批和做好各项施工准备工作，并办理开工审批手续，待批准同意后方可开工和实施。乙方未按照合同约定，交付具体可行的施工方案给监理公司的，每逾期一天，应当向甲方支付2000元的逾期违约金，逾期超过十天，乙方应当向甲方支付实际逾期天数的违约金20000元，并且甲方有权解除合同。

4、乙方必须严格按已确定的施工组织方案和施工规范规定开展各项施工工作，切实做好各项工作的监督和检查，确保施工现场派驻足够的安全员监督施工。

5、乙方应严格按照各项安全操作条例和劳动保护条例等相关的法律法规组织施工，应按照相关要求购买建筑工程一切险种，并在进场前办理所有施工人员的工伤保险、社会保险和人身意外保险，费用已包含在合同价中，甲方不另行支付。在施工拆除过程中产生的所有安全事故（含意外风险事故、工伤事故、劳动纠纷、第三人人身财产损失等）及因安全事故引发的经济纠纷和法律责任，全部由乙方负责，与甲方无任何关系。乙方未按照合同约定的义务开展施工的，包括施工现场工作人员未采取安全防护措施进场施工，每发现一次，乙方应向甲方支付2000元的违约金，并且乙方应当按照合同约定立即改正。乙方拒绝改正，应当向甲方支付暂定合同价10%的违约金，且甲方有权解除合同并取消乙方以后参与所辖区域拆除工程的承包资格。

6、乙方在拆除施工中，必须严格按工程施工规范持证上岗，加强施工管理和各项监督工作，确保该工程施工的项目负责人留守现场，协调处理各项工作。合同期间的物料管理及其一切事项，由乙方负责，与甲方无关。

7、乙方在进行拆除作业之前，必须做好工程现场的围栏及周边隔离保护和警示工作，并做好拆除现场的断水断电工作，杜绝一切无关或闲杂人员进入拆除工程现场；拆除作业须严格按照建设主管部门的管理要求进行。

8、乙方必须做好在拆除施工过程中的安全防护和文明施工措施，依法合理安排作业

时间，不得影响周围单位和群众作息、生活和生产。

9、乙方做好作业人员的安全教育、培训和安全交底工作，杜绝“三违”，严格执行《深圳经济特区建设工程施工安全条例》，并协调好与社区及相关方面的关系，遵守有关的管理规定，如发生安全事故、纠纷、经济责任和损坏周边及施工现场内的地上地下的非拆除范围的财产（如电力、通信、给排水、燃气管线及其配套设施和建筑、构筑物等）时，一切责任由乙方负责。

10、乙方负责解决拆除施工期间的生活用水用电，费用由乙方负责。食宿由乙方自理。本工程的场内治安、劳动保护、保险、安全防护、文明卫生、降尘降噪、运输车辆、机械工具等全部由乙方自行负责。

11、按约定的质量要求和期限，按时安全完成施工拆除和砖渣余土等所有拆除物清运工作，并及时清理现场，联系甲方组织验收和办理移交手续，交付甲方。否则，每逾期一天未完成施工拆除和砖渣余土等所有拆除物清运工作，乙方需向甲方支付违约金人民币2000元整。

12、拆除工程施工不得转包或分包。

13、乙方在每项拆除工程完成后，必须按甲方及监理单位的要求提交相应的工程资料，作为竣工资料归档；否则，每逾期一天提交，乙方需向甲方支付违约金人民币2000元整，且甲方有权取消乙方以后参与所有拆除工程的承包资格。

14、乙方在施工过程中拆除的材料不得任意堆放，不得影响交通和绿化景观，其建筑垃圾等相关拆除物应集中堆放，及时外运，在垃圾外运期间乙方应确保道路清洁、畅通，道路上洒落的建筑垃圾应当每天及时清理干净，所有的垃圾及拆除物清理干净后，方可验收。如违反此规定，受到行政处罚的，一切责任由乙方承担，与甲方无关。

15、如本合同解除或终止，乙方所有人员、设备必须在甲方发出书面通知后5个工作日内撤离施工现场。

16、乙方负责施工场地、出入口市政道路清洁。应做到安全、文明施工，满足甲方现场安全文明施工的管理要求，同时满足交通、环保等政府部门的规定要求，负责协调、办理施工区域与相关政府职能部门的关系与手续。

17、合同签订后三个工作日内，乙方应将用于本工程的机械、设备相关资料提交给甲方存档备查。为使本工程有质量的顺利完工，乙方用于本工程的相关机械、设备已使用年限不得超过三年，使用年限超过三年的，乙方应在甲方要求的期限内完成更换。

18、乙方不得以未支付承包费用为由，不履行合同约定的施工义务。

第七条 违约责任

1、甲方应按合同的职责范围履行各项工作，若因甲方原因，影响乙方进场施工的，属甲方责任，允许工期顺延。

2、甲方无故逾期支付工程款的，按照合同签订时全国银行间同业拆借中心公布的 1

年期贷款市场报价利率向乙方支付利息。但因财政支付程序以及乙方提供资料不全、延迟等原因导致的逾期付款，甲方不承担责任。

3、乙方必须按照甲方或监理公司要求的期限高质量的完成通知的拆除任务（因不可抗力的因素除外），如乙方不能按时完成，每延期一天，乙方需向甲方支付违约金人民币2000元整，延期超过十天，乙方仍未按照要求完成通知的清拆任务，乙方应按最终延期违约金累计总额20000元向甲方支付违约金，乙方应支付的违约金甲方有权从甲方应支付给乙方的工程价款中直接予以扣除。同时甲方有权委托第三方完成清拆任务，因此产生的工程费用，从乙方的工程款中扣除，且甲方有权解除合同、取消乙方以后参与所辖区域拆除工程的承包资格。

4、乙方保证不将受托的拆除工作转包或分包给第三方，如有转包或分包行为发生，甲方有权提前解除合同，并要求乙方支付暂定合同价10%作为违约金，若违约金不足以赔偿甲方全部损失的，则甲方有权向乙方追偿全部损失。

5、乙方未完全履行合同，乙方应继续履行，且由此造成的工料损失由乙方承担，或因乙方原因发生其他使合同无法履行的行为，甲方有权提前解除合同，并要求乙方支付暂定合同价10%作为违约金，若违约金不足以赔偿甲方全部损失的，则甲方有权向乙方追偿全部损失。

6、若因其它不可抗力的因素造成的工期延期，双方互不追究违约责任。

7、乙方在施工期间未做好本工程的场内治安、劳动保护、保险、安全防护、文明卫生、降尘降噪等工作的，被乙方工作人员或附近居民等人员投诉一次或甲方每发现一次，应当向甲方支付2000元的违约金，情节严重的且造成恶劣影响的，甲方有权解除合同，且乙方应向甲方支付暂定合同价10%的违约金。

8、乙方未按时将使用机械、设备的资料提交给甲方，每逾期一天，应向甲方支付2000元的违约金。乙方使用机械、设备的使用年限超过三年，应向甲方支付违约金5000元且应在甲方要求的时间内更换符合要求的机械、设备。如乙方逾期更换，每逾期一天，应向甲方支付2000元的违约金，逾期超过五天，甲方有权解除合同，且乙方应向甲方支付暂定合同价10%的违约金。

9、乙方违反合同其他约定的，甲方有权要求乙方按照合同约定立即履行，若乙方拒绝履行或不履行，应向甲方支付本暂定合同价10%的违约金，且甲方有权解除合同。若因乙方违约造成甲方损失的，则甲方有权向乙方追偿全部损失。

10、乙方违反合同约定产生的违约金，甲方可从甲方每月应支付给乙方的工程款中扣除，如当月工程款不足以抵扣乙方应承担的违约金，乙方应另行支付。

第八条 执行相关违约责任的情形

乙方如出现下列情形，甲方有权解除本合同，同时甲方有权要求乙方支付暂定合同价的10%作为违约金，并追究责任：

1、乙方未按时足额发放工人工资的，取消以后所有拆除工程承包资格，并向相关部门或执法机关投诉。甲方有权先行垫付工人工资，垫付的工人工资由甲方直接从应付给乙方的工程款中扣除，并同时由乙方按照拖欠人数，处于每人 10000 元的违约金。

2、乙方在施工过程中造成工人、第三人的财产、人身损害，并且乙方在 3 日内未及时处理妥善解决的；甲方取消乙方以后所有拆除工程承包资格。若由甲方代为解决的，甲方有权向乙方追偿，或者从应支付给乙方的工程款中直接扣除。

3、乙方未按行业规定将清拆的建筑垃圾清运到指定场所进行处理，或乙方未按照甲方规定的时间或拒绝完成场地清理的工作，甲方有权委托其他单位进行清理，其所发生的费用从乙方的工程款中扣除该部分费用（不需征得乙方同意）支付给该单位。

4、乙方存在其他违反本合同或违法行为，导致甲方或有关建设项目受到重大损失，所造成的损失由乙方无条件赔偿。

第九条 其它特别要求

1、乙方必须保证本工程应严格按照安全文明施工标准组织施工，落实《房屋拆除工程扬尘污染防治技术规范》，开展房屋建筑物拆除工程扬尘防治专项整治，采取洒水、喷淋等有效措施，加强拆除和破碎过程中扬尘污染源头管控。保证本工程严格落实各项扬尘防治措施，实现“7 个 100%”目标，未落实的一律不开工。本工程建设过程全程扬尘防治措施必须全部达标，未按要求落实工地扬尘污染防治工作要求的，由相关部门责令整改并对乙方相关人员给予黄色警示；拒不改正的，责令停工整顿。在黄色警示期内，未落实扬尘防治工作要求的，按规定再次给予黄色警示，累计警示期限。对问题严重的项目责任单位，采取通报、约谈、限制评优和招标、降级资质等措施，督促整改到位；如被市区相关部门通报扬尘不达标的项目，甲方有权每次扣除乙方 10000 元作为违约金。

2、本工程实施过程中全面禁止国 II 及以下排放标准的所有非道路移动机械在深圳市内使用，施工过程需保证使用符合环保要求的非道路移动机械。甲方在日常工地巡查的过程中开展非道路移动机械检查，对发现使用国 II 及以下排放标准的非道路移动机械、无法提供排气监测报告或排气监测报告不达标、施工机械冒黑烟等情况的，要求乙方现场整改，并将情况报市生态环境局光明管理局，由其依法开展监测执法，收到生态环境部门通报的超标排放或不合格非道路移动机械信息后，扣除乙方工程费。如因行业主管部门对其所负责工地有三台次或以上检测不合格的非道路移动机械而致使发生甲方或乙方受到约谈的情形，除扣除乙方工程费以外，乙方还应向甲方赔偿 10000 元/次的违约金。若由此导致产生的其他损失及后果均由乙方承担。

3、本工程施工过程中要求全面落实泥头车纯电动化，各工地出入口应设置泥头车自

动冲洗加专人值守的双保障措施,严防泥头车带泥上路,并明确禁止施工单位使用轻型自卸货车(小金刚)拉运沙石、余泥渣土。

4、本工程若涉及海绵城市要求的,应按照《海绵型道路建设技术标准》等文件要求,落实海绵城市建设相关措施。

5、在合同期限内,甲方可以根据乙方服务履约及工作需要和服务辖区地点、任务进行调整,乙方必须无条件服从安排,完成各项施工任务。

6、甲方需做好施工现场的协调工作,工程交付使用前乙方要清理好施工现场,以保证项目使用要求。

7、在工程竣工验收合格后30天内,乙方未提交竣工结算书及结算资料(包括经修改的竣工结算书或补充结算资料),经甲方或工程师通知乙方要求提交,通知后14天内仍不提交的或没有明确答复的,甲方有权依据已有资料进行审查、核实,并报审计部门进行工程竣工结算审计,确定结算价款后由乙方书面提交甲方,并以此作为竣工结算价款支付依据。

8、余泥渣土运距及弃置费

8.1 本工程土方、废弃物外弃运距按25km计取,弃土场受纳处置费按25元/m³计取,并包含弃土场的淤泥、泥浆、渣土排放费等相关价款,堆放场地由乙方自行解决,结算时不作调整

8.2 若本工程若有可利用土方可调配至甲方在建的其他项目,乙方在施工过程中要服从甲方统一调配管理,结算时调配土方运距及工程量按实计取,弃置费不予计取。

8.3 若在项目实施过程中有不可利用余泥渣土弃置到光明区新开放土方收纳弃置场,则结算时不可利用余泥渣土外运运距以甲方、监理单位和施工单位三方确认的实际运距为准,弃置费按实际发生费用计取并需提供相关票据,工程量按实计量。

8.4 若在项目实施过程中不可利用余泥渣土弃置到非光明区新开放土方收纳弃置场,则不可利用余泥渣土外运运距及弃置费由乙方自行考虑,结算时不因实际运距和弃置费单价不同而调整。甲方不指定弃土(石)点,由乙方自行解决,弃土运距、运输车辆管理、土石方现场清运、弃土(石)运输、缴纳弃土(石)费等一切费用由乙方自行考虑,不得由此带给甲方带来任何费用的增加。乙方要充分考察现场,并对由此而造成的一切费用充分考虑,结算时不调整单价,无需提供相关票据。弃土(石)地点、时间、运输线路乙方应取得行政主管部门的同意,凡是因乙方措施不当而引起的罚款、索赔和指控等,均由乙方自行承担。

第十条 争议解决

本合同在履行过程中发生争议,由双方协商解决,协商不成的,任何一方有权向甲方

所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十一条 合同生效与终止

1、本合同自甲、乙双方代表签字盖章之日起生效。未尽事宜，由双方协商，修改或签订的补充条约与本合同有同等法律效力。

2、在该工程招投标过程产生的招投标文件、本合同中的附件等所有相关文件均为本合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。如上述文件约定内容存在冲突的，以对乙方要求最高，义务最重的约定为准。

3、本合同自期限届满或本项目服务总预算到达上限时，自动终止。如遇机构改革或甲方年度预算裁减等情况，视情况进行调整或取消。

4、本合同一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，均具有同等的法律效力。

第十二条 附件

- 1、廉政合同
- 2、施工安全责任书
- 3、施工车辆管理承诺书
- 4、余泥渣土排放管理责任书
- 5、玉塘街道 2023 年查违清拆及市容环境整治工程月度考核方案

(以下无正文，为签署页)

甲方（盖章）：

法定代表人：

(或授权代表)：

乙方（盖章）：

法定代表人：

(或授权代表)：

签订地点： 深圳市光明区玉塘街道办事处

签订时间： 2025年3月20日

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称： 玉塘街道2023年查违清拆及市容环境整治工程

验收日期： 2024年3月20日

建设单位：(章) 深圳市光明区玉塘街道办事处



一、工程概况

工程名称	玉塘街道2023年查违清拆及市容环境整治工程	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模	清拆、清运	工程造价(万元)	总预算上限1920万元
结构类型	/	工程用途	对辖区市容环境及违法建筑开展清拆整治工作
施工许可证证号	/	开工日期	2023年3月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处		
建筑测绘单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	中深建业建设集团有限公司		D144111412
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市鸿图建设管理集团有限公司	E244064318	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

施工、监理、建设单位的合同履行情况良好，在各个环节各单位能遵守执行法律法规和工程强制性标准。施工、监理、建设单位的工程档案资料基本完整，验收组通过实地查验本工程质量达合格等级，验收组对本工程的竣工验收意见为合格。

验收日期: 2024.3.20

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 王石峰</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 许海涛</p> 	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 谢礼平</p> 
--	--	--

优秀-未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包

履约评价

深圳市罗湖区建筑市场主体完工(节点) 履约评价认定书

建设单位(发包人)名称(必填)	深圳市交通运输局罗湖管理局	评价期限	2023年1月1日 至 2023年4月11日	
企业名称(必填)	中深建业建设集团有限公司			
信用代码(必填)	91440300MA5EK44H36	项目负责人及联系方式	郭辉 13556856473	
合同名称(必填)	未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包施工单价合同			
合同编号	中建2局 -09-09-2022-004-02-001	合同价	11818.957257 (万元)	
工程地点	深圳市罗湖区	评价节点	<input checked="" type="checkbox"/> 完工评价 <input type="checkbox"/> 节点评价	
开工日期	2022.2.21	竣工日期	2023.4.11	工期 414天
一级评价指标内容				得分
人员和资源配备				15
安全文明施工管理(含环境保护)				21.8
质量管理				23
工期进度管理				15
合约造价				12
配合与协调				11.8
涉及直接不合格的情形				无
总分(必填)				98.6 分
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
监理单位意见(适用于施工履约评价):				
(监理单位签字加盖公章)				
建设单位(发包人)对该市场主体履约的总体评价:				
(建设单位(发包人)公章)				
法定代表人(签章): 李小平				
2023年12月28日				
备注:				

施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 中国建筑第二工程局有限公司

承 包 人: 中深建业建设集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

承包人(全称): 中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程对红威路、河边北路、红桂一街、中行东街、河坊街、双南街、书院街、黄贝北支路、黄贝凤凰街、行知路、秀南街、庐峰街、锦联二路、莲塘水厂路、莲城小学街、名桐街、华源路、金碧路、金宁路、笋中街、田源一街、田源二街、田源三街、远富直街、远富横街、笋田二街、展艺五街、洪湖六街、梨园一巷、梨园二巷、梨园三巷、梨园四巷、愉合街、翠松路、稻花路、布吉二水厂路、翠鹏路、东乐路共 38 条未移交市政管理公共道路进行市政化改造,总长度 9.23 千米。主要建设内容包括:撤除道闸,整合、优化道路空间及标志标线等交通设施,更新道路罩面,新建风雨连廊,完善给水及雨污水管道,新增局部景观及沿线绿化等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包的施工全过程工作内容;包括对总承包工程的质量、工期、安全等国家规定的专项验收工作等全面工作,具体内容详见合同条款。投标人作为有经验的承包人,应预见为完成本项目所需的一切工作内容、费用及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 12 月 01 日 (实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准);

计划竣工日期: 2022 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 396 天。

招标工期总日历天数 ___ / ___ 天。

定额工期总日历天数 ___ / ___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___ / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹亿壹仟捌佰壹拾捌万玖仟伍佰柒拾贰元伍角柒分
(¥ 118189572.57 元);

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹仟零捌拾肆万贰仟柒佰零玖元壹角柒分 (¥ 10842709.17 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 陆佰壹拾万零陆仟陆佰零玖元壹角肆分 (¥ 6106609.14 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和

安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 1 月 11 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。

(此页无正文，为本合同签署页)

发包人：中国建筑第二工程局有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：91110000100024296D

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

邮政编码：101101

法定代表人：石雨

委托代理人：张春轩

电话：0755-82284876

传真：0755-82284872

电子信箱：82284876@vip.sina.com

开户银行：中国建设银行北京西四支行

账号：11001007200056044996

承包人：中深建业建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：91440300MA5EK44H36

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区
光明大道与东长路交叉口东南侧南太云
创谷园区 2 栋 615-616

邮政编码：518132

法定代表人：洗玉荣

委托代理人：_____

电话：0755-88608827

传真：0755-88608827

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳莲花山支行

账号：44250100006700000973

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 未移交市政管理公共道路市政化改造项目

建设单位(公章): 深圳市交通运输局罗湖管理局

竣工验收日期: 2023年4月11日

发出日期: 2023年4月11日



市政基础设施工程

工程名称	未移交市政管理公共道路市政化改造项目	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	10.0km	工程造价（万元）	11818.957257（万元）
结构类型	市政道路	开工日期	2022年2月21日
施工许可证号	罗建施函第[2022]001号	竣工日期	2023年4月11日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	FH2022002
建设单位	深圳市交通运输局罗湖管理局	代建单位	中国建筑第二工程局有限公司
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	总施工单位	中深建业建设集团有限公司
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	施工单位（设备安装）	/
造价咨询单位	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	工程检测单位	深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	审图单位：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2023年4月11日	市政竣·通-10	合格，同意验收
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	2022年2月21日	罗建施函第[2022]001号	
施工图设计文件审查意见	2022年1月12日	JD-SZ-2018389	
工程竣工报告	2022年12月30日		
工程质量评估报告	2023年2月28日		
勘查质量检查报告	2023年2月28日		
设计质量检查报告	2023年2月28日		
工程质量保修书	年 月 日		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕。		
工程质量情况	土建	工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收使用。	
	设备安装	工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收使用。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  罗湖管理局 2023年4月11日	 (公章) 项目负责人:  2023年4月11日	 (公章) 项目负责人:  2023年4月11日
	设计单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年4月11日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  注册号22011334 有效期2023.09.28 2023年4月11日	 (公章) 项目负责人:   郭辉 粤1442006200912789(08) 2023年4月11日 2025.05.15 中深建业建设集团有限公司

... ..

竣工验收小组成员签名

工程名称	未移交市政管理公共道路市政 化改造项目	竣工验收 会议日期	2023.4.11	
竣工验收 小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设 单位	深圳市交通运输局罗湖管理局	杨红艳	项目负责人	高红艳
		潘坤		潘坤
		封李铭		封李铭
代建 单位	中国建筑第二工程局有限公司	魏元凯	项目负责人	魏元凯
监理 单位	深圳市大众工程管理有限公司	谢松宏	总监理工程师	谢松宏
		钟君蓓	监理员	钟君蓓
		李福贵	监理员	李福贵
勘察 单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	赵仰高	项目负责人	赵仰高
设计 单位	中国市政工程西北设计研究院 有限公司	章广华	项目负责人	章广华
施工 单位	中深建业建设集团有限公司	何冰	企业技术负责人	何冰
		郭辉	项目经理	郭辉
		余良	技术负责人	余良
		邓建平	生产经理	邓建平
		曾海洋	安全主任	曾海洋
		吴坚民	质检负责人	吴坚民
		谭云波	安全员	谭云波
		刘凯	安全员	刘凯
		邱荣胜	预算员	邱荣胜
		莫汝妹	工程师	莫汝妹
		王旭光	工程师	王旭光

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

2021 年综合整治清拆清运工程

履约评价

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	2021 年综合整治清拆清运工程	承包商	中深建业建设集团有限公司	
总得分	90	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处	评价时间	2021 年 1 月 1 日 - 2022 年 3 月 31 日	
序号	分 项 内 容	满分 分值	评 价 标 准	得 分
一	人员配备	12		10
1	管理人员要求	4	优秀_4分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好_3分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格_2分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格_0分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	3
2	项目经理要求	4	优秀_4分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好_3分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格_2分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格_0分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	3
3	工程作业人员	4	优秀_4分：有进行教育培训考核；特种工种持证上岗；业务素质良好； 不合格_0分：未有进行教育培训考核；特种工种未持证上岗；业务素质不合格。	4
二	经济技术实力	14		13



4	经济实力	4	优秀_4分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好_3分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格_2分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格_0分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4
5	劳务支付	4	优秀_4分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好_3分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格_2分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格_0分：不能够妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	4
7	大型设备	2	优秀_2分：投标文件拟定的大型设备按项目需求运出施工现场； 不合格_0分：投标文件拟定的大型设备没有按项目需求运出施工现场	2
8	应急处理能力	4	优秀_4分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好_3分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格_2分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格_0分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	3
三 履约质量		34		31
9	文明施工	4	优秀_4分：项目（装配式项目按技术认定）能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好_3分：项目（装配式项目按技术认定）能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格_2分：项目（装配式项目按技术认定）能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格_0分：项目（装配式项目按技术认定）不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	3
10	安全施工	8	优秀_8分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好_7分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格_5分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格_0分：（装配式建筑未按实施要求完善预	8

			制构件安装加固或)施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	
11	施工质量	10	<p>优秀_10_分：(装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求)；施工质量优秀；</p> <p>良好_9_分：(装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求)；施工质量良好；</p> <p>合格_7_分：(装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求)；施工质量合格；</p> <p>不合格_0_分：(装配式建筑预制构件发生严重安装破损，砼精度满足约定要求)；施工质量不合格。</p>	9
12	竣工移交	4	<p>优秀_4_分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>良好_3_分：能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>合格_2_分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>不合格_0_分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续</p>	4
13	工程变更及结算管理	8	<p>优秀_8_分：能够及时办理工程变更(含签证)、工程结算等申报手续；</p> <p>良好_7_分：能够比较及时地办理工程变更(含签证)、工程结算等申报手续；</p> <p>合格_5_分：能够基本及时地办理工程变更(含签证)、工程结算等申报手续；</p> <p>不合格_0_分：不能够及时办理工程变更(含签证)、工程结算等申报手续。</p>	7
四	履约时间	10		9
13	工期控制	10	<p>优秀_10_分：能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好_9_分：能够比较认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格_7_分：基本能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格_0_分：不能够认真主动控制项目的各定期工期或因施工单位的责任造成工期滞后。</p> <p>(备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期滞后，可酌情处理。)</p>	9



丁

五	履约配合	29		27
14	履约准备	3	<p>优秀_3分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>良好_2分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>合格_1分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>不合格_0分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。</p>	3
15	配合情况	6	<p>优秀_5分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工验收手续等其它相关工作；</p> <p>良好_4分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工验收手续等其它相关工作；</p> <p>合格_3分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工验收手续等其它相关工作；</p> <p>不合格_0分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工验收手续等其它相关工作。</p>	5
16	造价真实性	4	<p>优秀_4分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在97%以上（不含97%）；</p> <p>良好_3分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在95%-97%之间（不含95%）；</p> <p>合格_2分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在90%-95%之间（不含90%）；</p> <p>不合格_0分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在90%以下（含90%）。</p>	3
17	合同分包	3	<p>优秀_3分：无违反合同约定的分包情况；</p> <p>不合格_0分：有违反合同约定的分包情况。</p> <p>（备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）</p>	3
18	1. 总包对分包的管理	3	<p>优秀_3分：总包对分包进行全面有效的管理；</p> <p>良好_2分：总包对分包进行比较全面有效的管理；</p> <p>合格_1分：总包对分包进行基本全面有效的管理；</p> <p>不合格_0分：总包对分包没有进行全面有效的管理。</p> <p>（备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）</p>	3
	2. 分包与总包的配合	3	<p>优秀_3分：分包配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>良好_2分：分包比较配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>合格_1分：分包基本配合总包进行全面有效的管理；</p>	3

			不合格_0_分；分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	
19	诚信情况	7	优秀_5_分；无弄虚作假现象； 不合格_0_分；有弄虚作假现象。	7
	合计	99		90

建设单位对承包商履约的总体评价：

优



签名(盖章)：陈俊
日期：2023年12月29日

说明：

一、深圳市建设工程交易服务中心项目：

(1) 工程合同期不满3个月(含3个月)的，工程建设单位可免于单项工程定期履约评价，于工程合同期满后单项工程最终履约评价。工程合同期超过3个月的，工程建设单位需按季度进行单项工程定期履约评价。

(2) 履约情况评分分为优、良、及格、不及格四个等级，请在对应的框前打“√”。其中优为：90分-100分(含90分)；良为：75分-89分；及格为：60-74分；不及格为：59分(含)以下。

(3) 对于优秀或不及格的评价等级，建设单位需在总体评价栏详细填写该项目的情况说明。

(4) 对单项工程定期履约评价为“不合格”的承包商，暂停在光明区投标资格或承接政府投资工程3个月；对单项工程最终履约评价为“不合格”的承包商，暂停在光明区投标资格或承接政府投资工程1年。

施工合同

2021 年综合整治清拆清运工程 委托合同

委托方（甲方）：深圳市光明区凤凰街道办事处

受托方（乙方）：中深建业建设集团有限公司；
深圳市俊隆环保科技有限公司

委托方（甲方）：深圳市光明区凤凰街道办事处

受托方（乙方）：中深建业建设集团有限公司；

深圳市俊隆环保科技有限公司

为规范光明区凤凰街道办事处辖区内综合整治清拆清运工作，根据《中华人民共和国民法典》、《建筑拆除工程安全技术规范》和《深圳市爆破作业安全评估导则》等法律法规及深圳市和光明区的有关政策，甲、乙双方经友好协商，在平等自愿的基础上签订本合同。

一、委托事项

（一）甲方委托乙方在凤凰街道办事处辖区内清拆永久性建筑物、临时性建筑物；清理乱堆放物品；清拆、清运、清理乱搭建，户外广告及城市家具；清洗建筑外立面；协助清运执法整治查处的工具及物品等相关工程（委托事项包括但不限于以上内容，具体以公务活动形式予以规定）。

（二）工程价款：198 万元。根据实际的工作量进行结算，累计不超过 198 万元。

二、计价方式

（一）若公务活动以被拆除的建筑面积计算工程量和结算价款，由第三方测绘机构确定面积及结构，并由甲方委托的第三方造价咨询机构按工程量进行审核结算。

（二）其他类的公务活动，由甲方、乙方等参与单位按机械台班及人工等共同确定工作量，并由甲方委托的第三方造价咨询机构按当月《深圳建设工程价格信息》进行结算，若当月《深圳建设工程价格信息》没有相关信息的，可参照近期信息价进行结算。

三、结算方式

按实际工程量月结，每月 5 日前，乙方应向甲方提交上月工程量及价款结算申请并提供 3% 的增值税普通发票。甲方在收到乙方申请后，15 个工作日内完成审核并付款到乙方指定帐户。

帐户名称：中深建业建设集团有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行

帐号：44250100006700000973

四、工程质量要求

乙方按甲方的要求进行拆除，确保清拆范围整洁干净，拆除的窝棚、书报亭及户外广告等所有拆除物全部清理出现场，保证做到工完场清，但不得对建筑物及相邻物造成安全质量影响。

五、乙方施工人员、设备配备要求

(一) 乙方至少配备电工、焊工各 5 名以上，须具备该工种资质，持合法有效证件上岗，并向甲方提交相关复印件备案。

(二) 乙方至少配备工人 30 名以上，年龄 18-45 周岁之间。以上人员需身体健康，符合清拆、清运、清理、清洗等施工的要求。

(三) 乙方须按甲方的要求配备指定的、足够的工程设备。设备需符合安全作业标准，并定期检查、维修、更换。特种作业人员应持证上岗并签订安全管理协议书。

六、甲方权利和义务

(一) 甲方需要在凤凰街道办事处辖区内组织开展综合整治清拆清运公务活行动时，应提前 1 天通知乙方。

(二) 甲方负责做好公务现场周边的协调工作，确保乙方顺利进场施工。

(三) 甲方应派出专门人员现场指挥、督导整个清拆、清运、清理、清洗过

程，有权对乙方的清拆、清运、清理、清洗行为提出整改意见。

（四）在公务行动完成后，甲方应保证乙方安全撤离。

（五）甲方有权利对公务活动现场的安全生产和文明施工进行检查，并及时督促乙方处理安全隐患。

（六）甲方按合同约定支付乙方工程款。

七、乙方权利和义务

（一）乙方接到甲方公务活动通知后，配合甲方按照相关法律法规做好公务活动前的备案工作，按要求组织好所需工人、清拆机械设备和工具准时到达公务活动现场。如由乙方原因未能按时到达现场，影响公务活动开展、未能有效完成任务的，根据实际造成的影响扣除该项目工程款的 5-30%作为违约金（迟延 2 小时以内扣除 5%，迟延 2 个小时以上则扣除 30%）。

（二）乙方在配合甲方开展公务活动中，必须听从甲方现场责任人的指挥，严格遵守国家及当地政府法律、法规及其他要求，保证施工过程中的安全、质量、文明施工等各项管理要求。

（三）乙方应制定安全事故应急预案，在开展公务活动中，当发生重大险情或生产安全事故时，应及时启动救援预案排除险情、组织抢救、保护事故现场，并向有关部门报告。

（四）乙方应负责做好毗邻建（构）筑物、地上地下管线、过往行人及施工作业人员的安全保护工作。因施工作业危及毗邻建（构）筑物或者地上地下管线安全的，乙方应当暂停施工，在采取相应的补救措施并确认安全后，方可恢复施工。若造成毗邻建（构）筑物损坏或造成过往行人及施工作业人员人身损害的，由乙方承担一切责任，并赔偿相关损失。

（五）乙方不得擅自处理、处置暂扣（整治）物品，否则一切责任均由乙方承担。

(六) 乙方应当建立安全施工操作规程, 为施工人员提供符合国家标准或行业标准的劳动安全防护用品, 购买工伤、医疗、人身意外伤害保险等并缴纳保险费。在公务活动中发生的一切事故, 责任由乙方承担。

(七) 乙方应安全、文明施工。乙方应保证项目负责人及拆除作业人员具有法定资质 (施工前提交复印件交甲方项目负责人员备案), 并严格执行《建筑拆除工程安全技术规范》及《爆破安全规程》(GB6722-2003) 标准组织拆除施工。开展公务活动过程中如出现人员伤亡、交通、火灾、漏电等事故, 或出现侵害他人权益、违规违章等行为, 上述事故或行为所产生的责任均由乙方单独承担, 上述事故或行为如给甲方造成经济损失的, 乙方应给予相应的赔偿。

(八) 乙方保证其用工行为符合国家法律有关规定, 乙方与施工人员的任何劳动纠纷 (因公或非因公补偿的), 均由乙方负责承担法律责任及经济赔偿责任, 与甲方无关。

(九) 乙方在履行本合同义务过程中与当事人和第三人发生冲突, 而导致当事人和第三人伤亡及财产损失所发生的一切法律责任及经济赔偿均由乙方自行承担。

(十) 保密协议

1. 未经甲方事先书面同意, 乙方不得将本有关合同或资料提供给与履行本合同无关的任何第三人。

2. 本合同履行完毕, 乙方应在三日内将在履行合同过程中所获得或接触到的所有相关内部数据资料或文件完全移交给甲方, 并不得留存任何原件、复印件、扫描件及其他电子数据和资料。

3. 若乙方违反保密协议的内容, 则应向甲方承担所有的经济损失。

八、完工标准及工作进度要求

(一) 完工标准。按甲方要求完成清拆、清运、清理等工作, 并经甲方确认

验收合格。

(二) 工作进度要求。乙方应按照甲方要求确保工期进度，若遇不可抗力的因素影响进度，则按实际受影响天数顺延。

九、合同期限

本合同期限为一年，自____年__月__日起至____年__月__日止。

十、违约责任

(一) 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，设置专职安全员严格按照安全标准进行施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，由于乙方不按安全技术规范进行安全防护或违规作业，如发生安全事故，乙方应承担所有法律和经济责任，甲方可直接终止合同。

(二) 乙方须按照《深圳市住房和建设局关于印发“深圳市建设工程扬尘污染防治专项方案”的通知》(深建质安〔2018〕70号)内容做好工地扬尘污染防治工作，实现“7个100%”目标；乙方应做好扬尘防治工作，被市区相关部门通报扬尘不达标的，按比例扣除扬尘污染防治费用，被通报3次以上的全部扣除并报建设行政主管部门处理。

(三) 乙方必须规范非道路移动机械使用：

(1) 必须使用符合《在用非道路移动机械用柴油机排气烟度现在及测量方法》(SZJG49-2015)特区技术规范要求的非道路移动机械；

(2) 若乙方违规使用未达标准的非道路移动机械，则甲方对乙方每项每日(使用期间)处以5000元罚款，合同总罚款累计不超过合同价的0.5%，同时禁止该机械再次入场；

(3) 乙方必须使用符合环保要求的非道路移动机械。若收到生态环境部门通报的超标排放或不合格非道路移动机械信息，将按照合同约定扣除乙方工程费。若行业主管部门发现工地有三台次或以上检测不合格的非道路移动机械，

将约谈乙方。

(四) 乙方使用泥头车必须均为纯电动泥头车。

(五) 按约定的质量要求和期限，按时安全完成拆除物和所有拆除物清运工作，并及时清理现场，联系甲方组织验收和办理移交手续，交付甲方。否则，每逾期一天未完成拆除物和所有拆除物清运工作，乙方需向甲方支付违约金人民币 2000 元整。

十一、争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

十二、其他约定

(一) 本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。如有变更或未尽事宜，经双方协商一致后，另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

(二) 本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份，具有同等法律效力。

甲方：深圳市光明区凤凰街道办事处

乙方：中深建业建设集团有限公司；

深圳市俊隆环保科技有限公司

委托代理人：

法定代表人：

委托代理人：

2021 年 4 月 1 日

2021 年 4 月 1 日

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 2021年综合整治清拆清运工程

验收日期： 2022年5月31日

建设单位：(章) 深圳市光明区凤凰街道办事处



一、工程概况

工程名称	2021年综合整治清拆清运工程	工程地点	光明区凤凰街道
工程规模		工程造价 (元)	
结构类型	/	工程用途	
施工许可证证号	/	开工日期	
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	中深建业建设集团有限公司		D244168245
设计单位	/		/
监理单位	/		/
施工图审查单位	/		/

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本拆除工程已按施工合同的内容要求已完成。在整个施工过程中，建设单位、执法队、土整等有关部门对工程质量进行全面严格的监督。严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准。

本拆除工程安全控制资料基本齐全，主要工程机械设备进场报验及人员均有安全交底和三级教育，工程质量合格。工程资料齐全，符合规范验收要求。

经验收小组验收，该工程评定为合格。

建设单位：（盖章）

项目负责人：

2022年3月31日

施工单位：（盖章）

项目经理：



其他单位：（盖章）

项目负责人：

年 月 日

工程完工证明

深圳市光明区凤凰街道办事处（建设单位）：

由中深建业建设集团有限公司（施工单位）施工的，2021年综合整治清拆清运工程工程于2022年3月31日施工完成并确认工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，等待工程竣工验收。

恳请建设单位给予工程完工证明。



施工单位（公章）：

项目经理（签名）：谢孔平

日期：2022.3.31

建设单位意见：情况属实，同意工程完工申报

建设单位（公章）：

项目负责人：张俊

日期：2022.3.31




科学城供水保障骨干工程(一期)施工 I 标

履约评价

光明区水务事务中心

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程节点履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程完成履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程年度履约评价				
建设单位 (评价单位)	光明区水务事务中心		评价期限	2023 年 10 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团 有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 其他服务: _____	
承包商资质等级	市政公用工程施总承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧太创古园 区 2 栋 615-616	
法定代表人	宪玉荣	电话	/	项目负责人	廖启程 电话 18928380568
工程名称	科学城供水保障骨干工程 (一期) 施工 I 标		承包范围	光桥路(河心南路至新公常路)敷设 DN1400、DN1000、DN800、DN400 给水管, 管长 5344 米(不包含涉高铁段 232 米管道); 圳原路(光桥路至中山七院二期)敷设 DN400 给水管, 管长 877 米; 科学城启动片敷设 DN800 给水管, 管长 1471 米。	
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	11935.839402 万元	
合同开工日期	2023 年 6 月 1 日	合同竣工日期	2023 年 5 月 31 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2023 年 7 月 25 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员和资源配备			12	81
2	安全文明施工管理(含环境保护)			20	
3	质量管理			23	
4	工期进度管理			12	
5	合约造价			4	
6	配合与协调			10	

评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 中等 (70分≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<70分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)
<p>履约评价部门对承包商履约的总体评价：</p> <p>根据中深建业建设集团有限公司在科学城供水保障骨干工程（一期）施工 I 标施工中的人员和资源配置、安全文明施工管理（含环境保护）、质量管理、工期进度管理、合约造价、配合与协调等方面的情况，现阶段合同履行情况为“良好”。</p> <p> 孙晓亮 李达 古恩林 </p> <div style="text-align: right;">  </div>	

施工合同

版本编号：深光水务 JZX-02-2022

合同编号：SWJ-KXGG-20230818

【正本】

深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称：科学城供水保障骨干工程（一期）施工 I 标

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区水务局

承 包 人：中深建业建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区水务局

承包人（全称）：中深建业建设集团有限公司

项目经理姓名：廖启程 资格等级：一级 证书号码：粤 1332006200704938

本工程于 2023 年 03 月 21 日 公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：科学城供水保障骨干工程（一期）施工 I 标

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本次招标为科学城供水保障骨干工程（一期）I 标，主要建设内容包括：光侨路（河心南路至新公常路）敷设 DN1400、DN1000、DN800、DN400 给水管，管长 5344 米（不包含涉高铁段 232 米管道）；圳园路（光侨路至中山七院二期）敷设 DN400 给水管，管长 877 米；科学城启动片敷设 DN800 给水管，管长 1471 米等。

具体工作内容以施工图为准，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人作为光明区水务工程施工企业，须承担工程期间水务工程的抢险救灾工作，具体以发包人的书面指令为准，工程相关费用计价原则按本中标项目约定的相应标准、规定并参照本工程的投标下浮率计取。

工程规模：概算总投资为 16415.58 万元。其中，建安工程费 14215.05 万元，工程建设其他费 1418.84 万元，预备费 781.69 万元。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

范围包括光侨路（河心南路至新公常路）敷设 DN1400、DN1000、DN800、DN400 给水管，管长 5344 米（不包含涉高铁段 232 米管道）；圳园路（光侨路至中山七院二期）敷设 DN400 给水管，管长 877 米；科学城启动片敷设 DN800 给水管，管长 1471 米等。

具体工作内容以施工图为准，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人作为光明区水务工程施工企业，须承担工程期间水务工程的抢险救灾工作，具体以发包人的书面指令为准，工程相关费用计价原则按本中标项目约定的相应标准、规定并参照本工程的投标下浮率计取。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： m ³ <input type="checkbox"/> 石方： m ³ <input type="checkbox"/> 运距： km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度： m <input type="checkbox"/> 边坡高度： m <input type="checkbox"/> 基坑周长： m <input type="checkbox"/> 基坑深度： m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积： m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷： RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积： m ² <input type="checkbox"/> 幕墙： m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯： 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯： 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积： m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积： m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： 户 <input type="checkbox"/> 管长： m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项

目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：m×m 总长：m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DNmm 总长：m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：m ×m 舱数：舱 总长：m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：m 总长：m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：m×m 总长：m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径：DN1400 总长：7692m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：dmm 总长：m 污水管： 最大管径：DN800 总长：1012m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：m×m 总长：m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：t/d	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：km <input type="checkbox"/> 车站：座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：

	<input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：万 m ³ /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池 等）公称容积：万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

施工工期暂定 365 日历天（2023 年 6 月 1 日—2024 年 5 月 31 日，其中 2023 年 12 月 31 日前需完成光侨路段管道施工）。具体开工日期以监理人签发的开工令日期为准，但竣工日期和节点工期在未得到发包人 or 政府相关部门同意前提下不做调整。

承包方式：包工包料

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标：确保市优力争省优。

五、合同价款

人民币（大写）壹亿壹仟玖佰叁拾伍万捌仟叁佰玖拾肆元零贰分（¥119,358,394.02 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰玖拾万零柒拾壹元柒角玖分（¥4,900,071.79 元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹拾叁万壹仟陆佰玖拾叁元肆角柒分（¥131,693.47 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 陆佰伍拾捌万肆仟陆佰柒拾叁元伍角 (¥6584673.50 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(7) 其他:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元); 。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 15.60%。

工程结算以投标人的中标报价作为结算依据, 最终结算价以政府规定的审定程序或第三方审核机构审定为准, 且不得超过项目概算批复中建安费、预备费、工程保险及余泥渣土弃置费的总额。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件；应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 16 份，正本 6 份，发包人 2 份，承包人 4 份，副本 10 份，发包人 5 份，承包人 5 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2023 年 6 月 28 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市光明区



水务局

住 所：深圳市光明区光明街道牛
山路 33 号公共服务平台 3
楼

承 包 人：（公章）中深建业建设

集团有限公司

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘
尾社区光明大道与东长路
交叉口东南侧南太云创谷
园区 2 栋 615-616

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88608827

传 真：0755-88608827

开 户 银 行：深圳福田银座村镇银行

股份有限公司

账 号：650480432000015

邮 政 编 码：518132

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

优秀-田寮社区征地返还用地地块四工程

履约评价

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市玉塘田寮股份合作公司		评价期限	2024 年 7 月 1 日至 2024 年 9 月 30 日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区 华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803	
法定代表人	冼玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人	黄兆文 电话 18924596157
工程名称	田寮社区征地返还用地地块四工程		承包范围	包括土建工程、消防水电工程、电气工程、给排水工程、通风排烟工程、人防工程及室外工程等	
工程地点	深圳光明区玉塘街道田寮路与寮光路交汇处东南侧		工程合同价	18714.931576 (万元)	
合同开工日期	2022 年 08 月 30 日	合同竣工日期	2024 年 04 月 30 日	合同工期	608 (天)
实际开工日期	2022 年 10 月 29 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总分
1	人员配备 (0-12 分)			11	95
2	经济技术实力 (0-18 分)			17	
3	履约质量 (0-34 分)			33	
4	履约时间 (0-10 分)			9	
5	履约配合 (0-26 分)			25	
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明： <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div>					

施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号： 2206-440311-04-01-622554001001
合同编号：

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

正本

工程名称：田寮社区征地返还用地地块四工程

工程地点：深圳玉塘街道田寮路与寮光路交汇处东南侧

发 包 人：深圳市玉塘田寮股份合作公司

承 包 人：中深建业建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市玉塘田寮股份合作公司
 承包人(全称): 中深建业建设集团有限公司
 项目经理姓名: 尹智恒 资格等级: 一级注册建造师(建筑工程) 证书号码:
粤1442018201906573

本工程于 2022 年 07 月 04 日 公开招标, 确定由承包人中深建业建设集团有限公司承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协调一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 田寮社区征地返还用地地块四工程
 工程地点: 深圳玉塘街道田寮路与寮光路交汇处东南侧
 工程内容: 田寮社区征地返还用地地块四工程
 结构形式: 框架剪力墙
 层/幢: 地上厂房 12 层/1 幢, 地上商业 5 层/1 幢, 地下 2 层
 建筑面积: 总建筑面积约为 37933 m², 其中(地下 2 层、建筑面积 12159 m², 地上商业 5 层、
 建筑面积 7695 m², 地上厂房 12 层、建筑面积 17957 m²)
 工程立项批准文号: /
 资金来源: 集体资金 100%

二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

田寮社区征地返还用地地块四工程的土石方工程、基坑支护工程、基础桩工程、土建及装饰工程、安装工程、消防工程、智能化工程、通风排烟工程、人防工程、园林绿化工程、室外工程(具体详见工程量清单及施工图纸)

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程:** (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距: _____ km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m ²
---	---	--	---

<input checked="" type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input checked="" type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

三、合同工期

开工日期: 2022 年 08 月 30 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2024 年 04 月 30 日

合同工期总日历天数: 608 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”, 并符合有关法规、规章、文件规定和工程

建设强制性标准，符合设计文件及合同要求等。

工程创优目标：_____ / _____

五、合同价款

暂定合同总价：人民币（大写）壹亿捌仟柒佰壹拾肆万玖仟叁佰壹拾伍元柒角陆分
(¥ 187149315.76 元)；

不含税总价：人民币（大写）：壹亿柒仟壹佰陆拾玖万陆仟陆佰壹拾玖元玖角陆分
(¥171696619.96 元)

税金（9%）：人民币（大写）：壹仟伍佰肆拾伍万贰仟陆佰玖拾伍元捌角
(¥15452695.80 元)

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰贰拾叁万肆仟肆佰伍拾肆元陆角捌分整(¥4234454.68 元)；

（2）工程保险费：

人民币（大写）贰拾万零柒仟柒佰壹拾捌元整(¥207718.00 元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ 0.00 元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰仟叁佰柒拾陆万伍仟玖佰捌拾叁元捌角(¥ 23765983.80 元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹仟捌佰捌拾捌万叁仟肆佰捌拾叁元零玖分(¥ 18883483.09 元)；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ 0.00 元)；

（7）其他：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ 0.00 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：12.00%（不可竞争费用：安全文明施工费、暂列金额、暂估价）

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 9 份，承包人 6 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2022 年 8 月 22 日

合同订立地点： 深圳市光明区 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人：深圳市玉塘田寮股份合作
(公章)

住 所：深圳市光明区玉塘街道田
寮社区警民路 18 号 105

法定代表人：

电 话：0755-27198816

传 真：0755-27198816

开 户 银 行：深圳农商银行田寮支行

账 号：0000 6245 9642

邮 政 编 码：518132



承 包 人：中深建业建设集团有限公司
(公章)

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾
社区光明大道与东长路交叉
口东南侧南太云创谷园区 2
栋 615-616

法定代表人：

电 话：0755-88608827

传 真：0755-88608827

开 户 银 行：深圳农商银行田寮支行

账 号：000410826804

邮 政 编 码：518132

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

2022年 8 月 22 日

4、项目管理班子人员配备情况

附件 4:

项目管理班子人员配备情况表

序号	姓名	职务	技术职称			注册证书			
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业
1	何冰	项目经理	高级	粤高职证字第 1400101086690Q 号	建筑	建造师证	一级	粤 144200620080766 7	建筑
2	余良	技术负责人	高级	2203001084419	建筑	职称证	高级	2203001084419	建筑
3	徐盖	生产管理 负责人	中级	2103003060251	建筑	职称证	中级	2103003060251	建筑
4	曾海洋	安全负责人	/	/	/	安全考核证	/	粤建安 C3(2017)0020722	综合类
5	吴坚民	质量负责人	初级	2003046004381	施工管理	岗位证	初级	044171069441700 0013	土建
6	颜蛟	电气工程师	高级	0029950	机电	职称证	高级	0029950	机电
7	刘有为	给排水工程师	中级	B0820304020000 0012	给排水	职称证	中级	B08203040200000 012	给排水
8	丁明	景观工程师	高级	A0821100000000 0004	园林绿化	职称证	高级	A08211000000000 004	园林绿化
9	张明	造价工程师	中级	粤中职证字第 1703003004575 号	施工管理	造价师证	一级	建[造] 11234400024243	土木建筑
10	张楚彬	测量员	中级	240109000041381 1	给排水	岗位证	中级	240109000041381 1	给排水
11	陈玉华	资料员	/	/	/	岗位证	/	044211140000600 0543	土建
12	罗峻基	施工员	初级	2303006116486	土建	岗位证	初级	044211010000600 0637	土建
13	肖永钦	安全员	/	/	/	安全考核证	/	粤建安 C3(2020)0010404	综合类
14	刘庆春	安全员	/	/	/	安全考核证	/	粤建安 C3 (2021) 0006605	综合类

15	桑永威	材料员	/	/	/	岗位证	/	044211110000600 0333	土建
16	徐思明	质检员	初级	2403006186408	建筑	岗位证	初级	044211060000600 0502	土建
17	钟红冰	劳务员	/	/	/	岗位证	/	044151139441500 3990	土建
18	梁晋铭	劳资专管员	/	/	/	岗位证	/	091587920249005 671	土建
19	邱荣胜	预算员	/	/	/	岗位证	/	JZ1706000642	预算

备注：投标人至少需配备项目经理、技术负责人、生产管理负责人、质量负责人、安全负责人、劳资专管员等专业技术人员。

证明资料：提供上述人员的注册证书、职称证书（如有）或岗位证书扫描件以及近三个月的社保缴纳情况。

项目经理 何冰 身份证、毕业证、注册证、B证、职称证、社保

姓名	何冰	性别	男	年龄	49
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440924197410011890	手机号码	13510821559
参加工作时间	1997年		从事项目经理（建造师）年限		11年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442006200807667			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建辰投资发展 有限公司	卫光生命科学园1栋A 座科研实验室(二期) 建设工程项目一标段	5398.324889万 元	2023.11.13 2024.06.14	已完	合格
深圳市万科发展有 限公司	城中村综合治理提 升完善工程(二标 段)	6923.2500万 元	2019.09.27 2022.12.03	已完	合格



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00446777

学生何冰 性别男，一九七四年
十月 日生，于一九九三年 九月
至一九九七年七 月在本校

建筑工程专业四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长



校 名：武汉城市建设学院

一九九七年六月三十日

学校编号：159702188



145



何冰 于二〇一一年
十 月，经北京市高级专业
技术资格

评审委员会评审通过，
具备房屋建筑施工高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第400101686690Q 号



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一四年四月二十五日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0004269

姓 名:何冰

性 别:男

出生年月:1974年10月01日

企业名称:中深建业建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年10月25日

有效 期:2022年07月25日 至 2025年10月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2013年10月25日





使用有效期: 2024年07月31日
- 2025年01月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 何冰

性别: 男

出生日期: 1974年10月01日

注册编号: 粤1442006200807667

聘用企业: 中深建业建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-10-24至2025-10-23)

公路工程(有效期: 2022-10-24至2025-10-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2024.7.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年7月24日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何冰

社保电脑号：604647504

身份证号码：440924197410011890

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	20085887	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	14707.0	2206.05	1176.56	1	14707	911.83	294.14	1	14707	73.54	14707	48.53	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	14707.0	2206.05	1176.56	1	14707	911.83	294.14	1	14707	73.54	14707	48.53	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	14707.0	2206.05	1176.56	1	14707	882.42	294.14	1	14707	73.54	14707	48.53	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	14707.0	2206.05	1176.56	1	14707	882.42	294.14	1	14707	73.54	14707	48.53	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	14707.0	2206.05	1176.56	1	14707	882.42	294.14	1	14707	73.54	14707	48.53	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	14707.0	2206.05	1176.56	1	14707	735.35	294.14	1	14707	73.54	14707	48.53	14707	117.66	29.41
2024	02	20085887	14707.0	2206.05	1176.56	1	14707	735.35	294.14	1	14707	73.54	14707	48.53	14707	117.66	29.41
2024	03	20085887	14707.0	2206.05	1176.56	1	14707	735.35	294.14	1	14707	73.54	14707	97.07	14707	117.66	29.41
2024	04	20085887	14707.0	2353.12	1176.56	1	14707	735.35	294.14	1	14707	73.54	14707	97.07	14707	117.66	29.41
2024	05	20085887	14707.0	2353.12	1176.56	1	14707	735.35	294.14	1	14707	73.54	14707	97.07	14707	117.66	29.41
2024	06	20085887	14707.0	2353.12	1176.56	1	14707	735.35	294.14	1	14707	73.54	14707	97.07	14707	117.66	29.41
2024	07	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			45526.16	23951.36			17941.77	6283.04			1563.34		1180.69	1015.19		292.1	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916124f9d18f2v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20085887
单位名称：中深建业建设集团有限公司



打印日期：2024年11月23日

卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室(二期)建设工程项目一标段 查询截图

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

卫光生命科学园1栋A座科研实验室(二期)建设工程项目一标段

发布时间: 2023-09-21 信息来源: 本站 浏览次数: 1059

招标项目编号:	2305-440311-04-01-320270005
招标项目名称:	卫光生命科学园1栋A座科研实验室(二期)建设工程项目一标段
标段名称:	卫光生命科学园1栋A座科研实验室(二期)建设工程项目一标段
项目编号:	2305-440311-04-01-320270
公示时间:	2023-09-21 16:27至2023-09-26 16:27
招标人:	深圳市建辰投资发展有限公司
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	中深建业建设集团有限公司
中标价(万元):	5398.324889万元
中标工期:	160天
项目经理:	何冰
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442006200807667
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
D	深圳市名鹏建筑工程有限公司	0	0
B	深建工程集团有限公司	0	0
E	深圳市双润建设工程有限公司	0	0
L	中机华南建设(深圳)有限公司	0	0
J	深圳市嘉润州生态建工有限公司	0	0
K	深圳中壹建设(集团)有限公司	0	0
C	水发建安工程集团有限公司	0	0
N	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	0	0
H	深圳远鹏装饰集团有限公司	0	0
G	中深建业建设集团有限公司	7	1
I	深圳市红头船建设集团有限公司	6	2
F	深圳市安达业建筑工程有限公司	6	2
M	恒工装饰(深圳)有限公司	1	4
A	深圳市望华建设集团有限公司	1	4

抽签号: 2

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市安达业建筑工程有限公司	2023-09-06 14:42:38	<input type="checkbox"/>
2	中深建业建设集团有限公司	2023-09-06 14:48:58	<input checked="" type="checkbox"/>
3	深圳市红头船建设集团有限公司	2023-09-06 15:08:59	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:

分享到:

网页链接:

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1930328>

中标通知书

中标通知书

标段编号：2305-440311-04-01-320270005001

标段名称：卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目一标段

建设单位：深圳市建辰投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中深建业建设集团有限公司

中标价：5398.324889万元

中标工期：160天

项目经理(总监)：何冰



本工程于 2023-08-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-09-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：陈彦
日期：2023-09-27

查验码：9179733683488244 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

合同编号：GMJF-CT-2023-297

卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室 (二期) 建设工程项目一标段 施工单价合同

工程名称：卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室 (二期) 建设
工程项目一标段

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市建辰投资发展有限公司

承 包 人：中深建业建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建辰投资发展有限公司

承包人（全称）：中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目一标段

工程地点：深圳市光明区

工程内容：项目位于深圳市光明区卫光生命科学园（二期），总装修建筑面积为 22,761.36m²，范围为卫光生命科学园1号楼A座11-15F，空间场地主要用于PI团队实验室研究、医学研究公共研究平台建设，包括生物样本库、大分子结构平台、质谱平台、计算平台、代谢组学平台、化学合成平台、药学技术平台等。

结构形式：∟

层/幢：∟

建筑面积：∟平方米；

资金来源：国有100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

一、工程施工承包范围（含施工界面的划分）

承担本项目工程施工总承包服务，工程施工总承包服务包括但不限于以下工程施工：土建改造、垃圾清运、水电改造、消防改造、建筑装饰装修、软装工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、标识工程、消防工程（需并入原建筑消防系统）、环境及成品保护等、BIM应用、建筑弱电智能化工程及家具家私家电采购与安装等、工艺材料设备（包括但不限于通风橱、万向罩、排风试剂柜、生物安全柜、超净台、动物房、化学实验室、PI实验室等）采购和安装调试、具体以业主方提供的图纸、清单等文件为准。工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务，开荒保洁等合同约定的全部内容，以及负责竣工图编制、环境影响评价及验收、白蚁防治、BIM应用等工作，并承担本工程以建设单位名义委托的材料设备送检工作及检测费用，以及施工完成后空气环保检测合格并出具相关报告、报批报建及验收等（发包人只限于配合提交所需资料）。

二、发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

本次申请工程范围：				
<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：屋顶排气设施钢构架				

三、合同工期

工期暂定 160 天

本合同工程中涉及到节点工期按发包人具体要求执行。

四、工程质量标准

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：在保证达到使用功能的前提下，按照发包人分配的限额控制设计，严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更，保证总投资限额不被突破。

工程质量目标：满足国家相关工程质量标准及工程施工验收规范，质量合格。

工程安全目标：遵守安全操作规程并保证绝对的安全文明施工，满足《深圳市建设工程安全文明施工标准》等行业现行的规范、标准要求。

工程创优目标：/

五、合同价款

合同价款（含税，税率 9%）：53983248.89 元（中标下浮率 13.79%）

人民币（大写）：伍仟叁佰玖拾捌万叁仟贰佰肆拾捌元捌角玖分。

其中(以下价格均含税)：

(1) 建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）：肆仟陆佰贰拾叁万零玖佰陆拾捌元肆角叁分（¥46230968.43 元）；

其中安全文明施工措施费 人民币（大写）：壹佰零肆万柒仟陆佰柒拾元陆角贰分（¥1047670.62 元）；

(2) 工程建设其他费:

人民币(大写): 叁拾叁万肆仟玖佰叁拾肆元伍角(¥334934.50元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写): 贰佰玖拾壹万柒仟叁佰肆拾伍元玖角陆分(¥2917345.96元);

(4) 专业工程暂估价:

人民币(大写): 肆佰伍拾万元整(¥4500000.00元)。

本合同采用固定综合单价方式,构成合同价款项目的综合单价不作调整;工程竣工结算时,除合同文件和招标文件另有约定外,按合同价款项目的综合单价结算。本工程最终竣工结算结果以代建委托人审定的审核结果为准。

结算造价=合同价+合同价款调整±签证、变更±其它。其中安全文明施工费等不可竞争费用不下浮。工程建设其他费(环境影响评价及验收、白蚁防治、BIM应用)投标报价包干(弃土场接纳处置费及保险费除外),其他的工程建设其他费由投标人在投标下浮率中综合考虑,不再单独计算,弃土场接纳处置费及保险费按约定结算。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经

合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 8 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 10 月 8 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发包人：深圳市建辰投资发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人
(签字/盖章)

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与
同仁路交汇处科润大厦A1804

邮政编码：518177

电话：0755-88211937

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/



承包人：中深建业建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字/盖章)

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大
道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋
615-616

邮政编码：518132

电话：0755-88608827

传真：0755-88608827

电子信箱：tsiv@zsiv.top

开户银行：华夏银行深圳分行营业部

账号：10850000003859999

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目一标段二次装修项目

验收日期: 2024 年 6 月 14 日

建设单位（盖章）: 深圳市卫光生物制品股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目一标段二次装修项目				
工程地点	光明区新湖街道北路669号卫光生命科学园	建筑面积	22761.36m ²	工程造价	5398.324889万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	20	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2023-1787	监理许可证号	E244066216		
开工日期	2023年11月13日	验收日期	2024年6月14日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2023】131号		
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中国电子系统工程第四建设有限公司				
总包单位	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中深建业建设集团有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘树林
副组长	何冰、何武、陈鹤、居鹏程、彭爽
组员	张正、蒋飞、邓国华、王勇、徐思明、金四显、张长波、柳明昆、王玉虎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙毅	邓国华、金四显、柳明昆
建筑设备安装工程	张正	蒋飞、徐思明、张长波、王玉虎
工程质控资料	王勇	姚欣杰、廖慧、冯伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	刘博	江苏中电	设计人		刘博
3	刘杰	江苏中电			刘杰
4	刘杰	江苏中电			刘杰
5	陆鹤	中电四	设计负责人		陆鹤
6	陆鹤	中电四	设计人		陆鹤
7	陈学程	中深置业			陈学程
8	张建新	中深置业			张建新
9	刘杰	中深置业集团下属公司	项目经理		刘杰
10	何斌	海州恒成建设咨询有限公司	总监		何斌
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					














* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成施工，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，工程质量合格，同意工程通过验收。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2024年6月14日	总监理工程师：  2024年6月14日	单位(项目)负责人：  2024年6月14日	单位(项目)负责人：  2024年6月14日	单位(项目)负责人：
 中华人民共和国注册监理工程师 注册号44014987 2024年6月14日 深圳现代建设监理有限公司		 中华人民共和国一级注册建造师执业注册 何冰 粤144200624010167(00) 建筑公路 2025.10.23 中深建业建设集团有限公司		 中华人民共和国一级注册建筑师 陈鹤 2024年6月14日 注册号：1300168-075 有效期：至2025年04月

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

城中村综合治理提升完善工程(二标段)

查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

城中村综合治理提升完善工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042005020044	省级项目编号	4403041907249906
建设单位	深圳市福田区住房和建设局	建设单位统一社会信用代码	00754327-7
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	9651.4
立项级别	地市级	立项文号	2019-440304-47-01-103657

项目地址: 上步片区玉田祠堂村

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳地质建设工程公司	勘察	公开招标	2019-08-16	68.27	4403042005020044-BB-001	4403041907249906-BB-001	查看
B	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计	公开招标	2019-08-16	284.47	4403042005020044-BA-001	4403041907249906-BA-001	查看
A	深圳市西部建设工程有限公司	施工	公开招标	2019-08-19	733.61	4403042005020044-BD-002	4403041907249906-BD-001	查看
B	深圳市福田区建安建设集团有限公司	施工	公开招标	2019-08-16	--	4403042005020044-BD-001	4403041907249906-BD-002	查看
B	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2019-08-30	183.93	4403042005020044-BE-001	4403041907249906-BE-001	查看

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

网页链接:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2739610>

全国建筑市场监督公共服务平台

网站首页

网站动态

手机查看

广东省-深圳市-福田区

巴里香樟园干锅鸭头

玉田县水利

玉田祠堂村

工程基本信息

数据等级 ?

B

B

A

06-BB-001 查看

06-BA-001 查看

06-BD-001 查看

深圳市福田建安建设集团

招标投标信息详情

项目名称	城中村综合治理提升完善工程		
工程名称	城中村综合治理提升完善工程(二标段)		
中标通知书编号	4403042005020044-BD-001	省级中标通知书编号	4403041907249906-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-08-16	中标金额(万元)	--
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	中吉国际项目管理有限公司	统一社会信用代码	73255190-0
中标单位名称	深圳市福田建安建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192221712K
项目负责人	何冰	证件类型	身份证
身份证号码	440924*****90	记录登记时间	2019-08-16
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030420190086002001

标段名称：城中村综合治理提升完善工程（二标段）

建设单位：深圳市万科发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市福田建安建设集团有限公司

中标价：下浮率10.00%

中标工期：330日历天

项目经理(总监)：何冰



本工程于 2019-08-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-08-26

查验码：9636753185794857

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号: 44030420190086002001

合同编号: _____

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 城中村综合治理提升完善工程（二标段）

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市万科发展有限公司

承 包 人: 深圳市福田建安建设集团有限公司

二〇一九年九月



合同文件格式 协议书

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 深圳市福田建安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 城中村综合治理提升完善工程(二标段)

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征: 本项目位于深圳市福田区,项目总投资暂定为10000万元,其中一标段总投资暂定为950万元,建安费暂按一标段总投资的85%计取为807.5万元;二标段总投资暂定为9050万元,建安费暂按二标段总投资的85%计取为7692.5万元。

项目实施范围为已完成2018年综合治理考核验收但不达优的任务村及2019年综合治理的任务村,实施内容包括但不限于村内消防设施、村内楼栋4米以下立面刷新、提升村容村貌等。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

城中村综合治理提升完善工程包括但不限于村内消防设施、村内楼栋4米以下立面刷新、提升村容村貌等,具体施工内容以后期招标人确定的施工图纸内容为准。城中村综合治理提升完善工程(二标段)主要对玉田村、石厦东村、石厦西村、旧墟村等30多个城中村进行综合治理提升完善工作。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
-------	--------------------------	--------	--------------------------



基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程



城中村综合治理提升完善工程包括但不限于村内消防设施、村内楼栋4米以下立面刷新、提升村容村貌等，具体施工内容以后期招标人确定的施工图纸内容为准。城中村综合治理提升完善工程（二标段）主要对玉田村、石厦东村、石厦西村、旧墟村等30多个城中村进行综合治理提升完善工作。

三、合同工期

开工日期：暂定2019年9月10日（具体以开工令的日期为准）

竣工日期：暂定2020年8月5日

合同工期总日历天数330日历天。

标准工期/日历天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，标准不一致的，以较严格者为准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：陆仟玖佰贰拾叁万贰仟伍佰元整

（小写）：¥69232500元）。

（建安工程费下浮率 10% ，其中不可竞争费用不下浮）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款
5. 专用条款；
6. 本合同附件
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）
9. 经双方认可的投标文件；



10. 标准、规范及有关技术文件；

11. 图纸；

12. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

13. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为
准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工
程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的
款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：_____年____月____日

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。



发包人(公章): 深圳市万科发展有限公司

地 址:

承包人(公章): 深圳市福田区建安建设集团有限公司

地 址: 深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司1栋厂房6楼北面604房

法定代表人:



委托代理人:

2019年09月27日

法定代表人:



委托代理人:

2019年09月27日

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

电 话: 0755-83877138

传 真: 0755-83877595

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行

账 号: 44201503500051403284

邮 政 编 码: 518048



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 城中村综合治理提升完善工程（二标段）

建设单位（公章）： 深圳市万科发展有限公司

竣工验收日期： 2022年12月3日

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	城中村综合治理提升完善工程（二标段）	工程地点	深圳市福田区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	装饰装修（立面刷新）、园林景观	工程造价（万元）	6923.25万元
结构类型	装饰装修	开工日期	年 月 日
施工许可证号	深福建施函【2019】42号	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市福田区住房和建设局	监督登记号	
建设单位	深圳市万科发展有限公司	总施工单位	深圳市福田区建安建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市福田区建安建设集团有限公司
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市福田区建安建设集团有限公司
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣.通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	深福建施函【2019】42号		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>合同内所有施工内容全部完成并验收通过</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>符合要求</p>	
	<p>设备安装</p>	<p>符合要求</p>	
<p>工程未达到使用功能的部位(范围)</p>	<p></p>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>勘察单位</p>
	<p>(公章)</p>	<p>(公章)</p>	<p>(公章)</p>
	<p>项目负责人: </p>	<p>总监理工程师: </p>	<p>项目负责人: </p>
	<p>中华人民共和国注册建筑师 姓名: 孔勇 注册号: 4402287-011 有效期至: 2023年12月6日</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
<p>(公章)</p>	<p>(公章)</p>	<p>(公章)</p>	
<p>项目负责人: (执业资格证章)</p>	<p>项目负责人: (执业资格证章)</p>	<p>项目负责人: (执业资格证章)</p>	
<p>年 月 日</p>	<p>2023年12月3日</p>	<p>年 月 日</p>	

技术负责人 余良 身份证、毕业证、职称证、社保

姓名	余良	性别	男	年龄	40
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	职称证	证件号码	2203001084419		
手机号码	13828455397		证件号（资格证书号）	2203001084419	
参加工作时间	2009年		从事技术负责人年限	7年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
海丰县海城镇人民政府	海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目(体育中心一馆、二馆)	9075.13万元	2019.12.10 2024.06.03	已完	合格



普通高等学校

毕业证书



学生 **余良** 性别**男**，一九八四年十二月二十九日生，于一二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 **机械设计制造及其自动化** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

证书编号：105901200905003337

二〇〇九年六月二十六日

广东省职称证书

姓名：余良

身份证号：441421198412292218



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084419

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余良

社保电脑号：500509754

身份证号码：441421198412292218

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	20085887	10816.0	1622.4	865.28	1	10816	670.59	216.32	1	10816	48.67	10816	28.55	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	10816.0	1622.4	865.28	1	10816	670.59	216.32	1	10816	54.08	10816	28.55	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	10816.0	1622.4	865.28	1	10816	670.59	216.32	1	10816	54.08	10816	28.55	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	10816.0	1622.4	865.28	1	10816	670.59	216.32	1	10816	54.08	10816	28.55	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	10816.0	1622.4	865.28	1	10816	670.59	216.32	1	10816	54.08	10816	28.55	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	10816.0	1622.4	865.28	1	10816	670.59	216.32	1	10816	54.08	10816	35.69	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	10816.0	1622.4	865.28	1	10816	670.59	216.32	1	10816	54.08	10816	35.69	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	10816.0	1622.4	865.28	1	10816	670.59	216.32	1	10816	54.08	10816	35.69	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	11389.0	1708.35	911.12	1	11389	706.12	227.78	1	11389	56.95	11389	37.58	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	11389.0	1708.35	911.12	1	11389	706.12	227.78	1	11389	56.95	11389	37.58	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	11389.0	1708.35	911.12	1	11389	683.34	227.78	1	11389	56.95	11389	37.58	2360	16.52	7.08
2024	02	20085887	11389.0	1708.35	911.12	1	11389	569.45	227.78	1	11389	56.95	11389	37.58	11389	91.11	22.78
2024	03	20085887	11389.0	1708.35	911.12	1	11389	569.45	227.78	1	11389	56.95	11389	75.17	11389	91.11	22.78
2024	04	20085887	11389.0	1822.24	911.12	1	11389	569.45	227.78	1	11389	56.95	11389	75.17	11389	91.11	22.78
2024	05	20085887	11389.0	1822.24	911.12	1	11389	569.45	227.78	1	11389	56.95	11389	75.17	11389	91.11	22.78
2024	06	20085887	11389.0	1822.24	911.12	1	11389	569.45	227.78	1	11389	56.95	11389	75.17	11389	91.11	22.78
2024	07	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			29806.07	15620.4			11926.3	4200.3			1044.73						215.38



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916124f9f182dg ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20085887 单位名称 中深建业建设集团有限公司



海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目(体育中心一馆、二馆)

截图凭证:

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The main content area displays the project details for '海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目' (Haifeng County Hongcheng Cultural and Tourism Town Infrastructure Construction Project). The project is located in Haifeng County, Shantou City, Guangdong Province. The details table includes:

项目编号	4415212205070001	省级项目编号	4415212205060001
建设单位	海丰县海城镇人民政府	建设单位统一社会信用代码	00724739-9
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	200000
立项级别	区县级	立项文号	2020-441521-78-01-010656

项目地址: 汕尾市海丰县海城镇东北部

Below the details table, there is a navigation bar with tabs: 工程基本信息, 招标投标信息 (selected), 合同登记信息, 施工图审查, 施工许可, 竣工验收, 业绩技术指标. The '招标投标信息' tab is active, showing a table of bidding information:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	中深建业建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-12-27	9075.13	4415212205070001-BD-001	4415212205060001-BD-001	查看
C	广东省建筑工程机械施工有限公司	工程总承包	公开招标	2020-07-13	26081.26	4415212205070001-BZ-001	4415212205060001-BG-001	查看

网页链接:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2889506>

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2022]第[08419]号

中深建业建设集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目(体育中心一馆、二馆)【JG2022-17719】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)玖仟零柒拾伍万壹仟贰佰捌拾叁元叁角捌分(¥9,075.128338万元)。

其中:

项目负责人姓名:余良

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年12月27日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年12月27日



广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)



施工合同

副本

工程编号: _____

合同编号: _____

海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套 服务项目（体育中心一馆、二馆） 建设工程施工合同

GF-2017-0201

发 包 人：海丰县海城镇人民政府

承 包 人：中深建业建设集团有限公司

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海丰县海城镇人民政府

承包人（全称）：中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目（体育中心一馆、二馆）有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目（体育中心一馆、二馆）

2. 工程地点：汕尾市海丰县

3. 工程立项批准文号：海发改投审〔2022〕137号文

4. 资金来源：专项债券及县级财政统筹

5. 工程内容：新建体育中心一馆，占地面积23586平方米，建筑面积约为12000平方米；新建体育中心二馆，占地面积约为29376平方米，建筑面积约为1万平方米；停车场占地约为6868平方米。

6. 工程承包范围：包括土建工程、电气工程、给排水工程等，具体内容以施工图纸及工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2023年1月3日。

计划竣工日期：2023年10月29日。

工期：300个日历天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

符合国家现行施工验收标准合格或以上等级。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同总价为（大写）：玖仟零柒拾伍万壹仟贰佰捌拾叁元叁角捌分（小写）：90751283.38元。（最终以财政审核为准）

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费（含税）：

人民币（大写）：_____（小写）：_____；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：_____（小写）：_____；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写): _____ (小写): _____ ;

(4) 暂列金额:

人民币(大写): _____ (小写): _____ ;

(5) 其他金额:

人民币(大写): _____ (小写): _____ 。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 余良

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺:

(1) 发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

(2) 根据本工程建设监理等单位核定的工程量,按约定拨付工程款,其中工程进度款总量的15%以上作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行设立的“工人工资支付专用户”,确保有足额款项保证承包人支付工人工资,并建立劳动用工管理台账。

2. 承包人承诺:

(1) 按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(2) 承包人向发包人承诺根据广东省人力资源和社会保障厅等八部门关于印发《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》的通知（粤人社规[2018]14号）的规定，建设项目施工承包单位应分别设立“工人工资支付专用帐户”、“工资保证金专用账户”或向招标人缴纳以下方式工资保证金：银行保函、担保函或保险合同（或保险单），拨付工程款中的工人工资到“工人工资支付专用帐户”，具体金额按不低于工程进度款的15%，且确保足额支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。工资保证金专用账户中具体缴存金额按相关规定比例计算。如果承包人拖欠工人工资或其他劳动纠纷所需资金，发包人有权在履约担保金中支付。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年12月29日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市福田区人民西路签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5EK44H36

地 址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园

区 2 栋 615-616

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-88608827

传真:

传真: 0755-88608827

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 深圳福田银座村镇银行股份有限公司

账号:

账号: 650480432000015

“工人工资支付专用户”帐号:



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目（体育中心一馆、二馆）

验收日期：2024年6月3日

建设单位（盖章）：海丰县海城镇人民政府



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目（体育中心一馆、二馆）				
工程地点	海丰县生态科技城启动区KJC-B01地块、KJC-A04地块	建筑面积	一馆：11588.96 m ² ；二馆：10168.68 m ²	工程造价	9075.1283万元
结构类型	钢结构	层数	地上：	2	层
	钢结构		地下：	/	层
施工许可证号	441521202304210102	监理许可证号	/		
开工日期	2023年1月3日	验收日期	2024年6月3日		
监督单位	海丰县建筑工程质量安全监督监测站	监督编号	HFJD2023042101		
建设单位	海丰县海城镇人民政府				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	北京维拓时代建筑设计股份有限公司				
总包单位	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中深建业建设集团有限公司				
监理单位	广东宏茂建设管理有限公司				
施工图审查单位	中深建业建设集团有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	柯凡	海城镇人民政府			柯凡
2	杨若林				杨若林
3	李树				李树
4	陈煜				陈煜
5	刘前华				刘前华
6	陈成峰				陈成峰
7	陈建忠				陈建忠
8	孙凯	恒拓			孙凯
9					
10	余良	中深建业建设集团有限公司			余良
11	刘刚	广东宏茂建设咨询有限公司			刘刚
12					
13	何辉祥	建村广州工程勘测院有限公司			何辉祥 (所)
14	李亚明	恒拓			李亚明
15	高洪化	恒拓			高洪化
16	柯宝	恒拓			柯宝
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目（体育中心一馆、二馆）已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以周兴为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 何辉祥

注册号: 4405469-AY002

有效期: 至2024年12月31日

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2024年6月3日	总监理工程师: 2024年6月3日	单位(项目)负责人: 2024年6月3日	单位(项目)负责人: 2024年6月3日	单位(项目)负责人: 2024年6月3日



中华人民共和国
注册土木工程师(岩土)
余良
市政建筑
2024.08.24
中深建业建设集团有限公司

会议签到表

会议主题：海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目（体育中心一馆、二馆）竣工验收

主持人：

会议地点：

会议时间：

参会人员

序号	单位	职务	姓名	联系电话
1	海城镇人民政府		林伙	
2			林毅彬	
3			马东叶	
4			蔡煜	
5			刘剑华	
6			陈志华	
7			陈建堂	
8	维拓		孙强	
9	广东宏茂		刘刚	
10	中深建业		余良	
11	建村广廿工程集团有限公司		何辉祥 (5161)	
12	维拓		李刚	
13	——		陶洪斌	
14	维拓		柯宏	
15				
16				
17				
18				
19				

生产管理负责人 徐盖 身份证、毕业证、职称证、社保

姓名	徐盖	证件类型	职称证	证件号码	342224199404051756
手机号码	15217005803		证件号	2103003060251	



广东省职称证书

姓名：徐盖

身份证号：342224199404051756



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060251

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐盖

社保电脑号：641488098

身份证号码：342224199404051756

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	20085887	13453.0	2017.95	1076.24	1	13453	834.09	269.06	1	13453	60.54	13453	35.52	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	13453.0	2017.95	1076.24	1	13453	834.09	269.06	1	13453	67.27	13453	35.52	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	13453.0	2017.95	1076.24	1	13453	834.09	269.06	1	13453	67.27	13453	35.52	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	13453.0	2017.95	1076.24	1	13453	834.09	269.06	1	13453	67.27	13453	44.39	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	13453.0	2017.95	1076.24	1	13453	834.09	269.06	1	13453	67.27	13453	44.39	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	13453.0	2017.95	1076.24	1	13453	834.09	269.06	1	13453	67.27	13453	44.39	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	13944.0	2091.6	1115.52	1	13944	864.53	278.88	1	13944	69.72	13944	46.02	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	13944.0	2091.6	1115.52	1	13944	864.53	278.88	1	13944	69.72	13944	46.02	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	13944.0	2091.6	1115.52	1	13944	836.64	278.88	1	13944	69.72	13944	46.02	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	13944.0	2091.6	1115.52	1	13944	836.64	278.88	1	13944	69.72	13944	46.02	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	13944.0	2091.6	1115.52	1	13944	836.64	278.88	1	13944	69.72	13944	46.02	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	13944.0	2091.6	1115.52	1	13944	697.2	278.88	1	13944	69.72	13944	46.02	13944	111.55	27.89
2024	02	20085887	13944.0	2091.6	1115.52	1	13944	697.2	278.88	1	13944	69.72	13944	46.02	13944	111.55	27.89
2024	03	20085887	13944.0	2091.6	1115.52	1	13944	697.2	278.88	1	13944	69.72	13944	92.03	13944	111.55	27.89
2024	04	20085887	13944.0	2231.04	1115.52	1	13944	697.2	278.88	1	13944	69.72	13944	92.03	13944	111.55	27.89
2024	05	20085887	13944.0	2231.04	1115.52	1	13944	697.2	278.88	1	13944	69.72	13944	92.03	13944	111.55	27.89
2024	06	20085887	13944.0	2231.04	1115.52	1	13944	697.2	278.88	1	13944	69.72	13944	92.03	13944	111.55	27.89
2024	07	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			38352.02	20137.36			15045.47	5329.54			1325.71				1036.19	945.42	268.82



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916124f9ef683d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20085887

单位名称
中深建业建设集团有限公司



打印日期：2024年11月23日

安全负责人 曾海洋 身份证、毕业证、安全生产考核 C 证、社保

姓名	曾海洋	证件类型	安全生产考核证	证件号码	412827198506099510
手机号码	18320852866	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2017)0020722	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0020722

姓 名:曾海洋

性 别:男

出生年月:1985年06月09日

企业名称:中深建业建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年10月31日

有效 期:2023年10月11日 至 2026年10月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月11日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾海洋

社保电脑号：638153921

身份证号码：412827198506099510

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	20085887	9647.0	1350.58	771.76	2	12964	77.78	25.93	1	9647	43.41	9647	25.47	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	9647.0	1350.58	771.76	2	12964	77.78	25.93	1	9647	48.24	9647	25.47	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	9647.0	1350.58	771.76	2	12964	77.78	25.93	1	9647	48.24	9647	25.47	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	9647.0	1350.58	771.76	2	12964	77.78	25.93	1	9647	48.24	9647	25.47	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	9647.0	1350.58	771.76	2	12964	77.78	25.93	1	9647	48.24	9647	25.47	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	9647.0	1350.58	771.76	2	12964	77.78	25.93	1	9647	48.24	9647	31.84	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	9647.0	1350.58	771.76	2	12964	77.78	25.93	1	9647	48.24	9647	31.84	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	9647.0	1350.58	771.76	2	12964	77.78	25.93	1	9647	48.24	9647	31.84	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	10530.0	1474.2	842.4	2	12964	77.78	25.93	1	10530	52.65	10530	34.75	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	10530.0	1474.2	842.4	2	12964	77.78	25.93	1	10530	52.65	10530	34.75	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	10530.0	1474.2	842.4	2	10530	157.95	52.65	1	10530	52.65	10530	34.75	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	10530.0	1474.2	842.4	2	10530	157.95	52.65	1	10530	52.65	10530	34.75	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	10530.0	1474.2	842.4	2	10530	157.95	52.65	1	10530	52.65	10530	34.75	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	10530.0	1474.2	842.4	2	10530	157.95	52.65	1	10530	52.65	10530	34.75	10530	84.24	21.06
2024	02	20085887	10530.0	1474.2	842.4	2	10530	157.95	52.65	1	10530	52.65	10530	34.75	10530	84.24	21.06
2024	03	20085887	10530.0	1474.2	842.4	2	10530	157.95	52.65	1	10530	52.65	10530	69.5	10530	84.24	21.06
2024	04	20085887	10530.0	1579.5	842.4	2	10530	157.95	52.65	1	10530	52.65	10530	69.5	10530	84.24	21.06
2024	05	20085887	10530.0	1579.5	842.4	2	10530	157.95	52.65	1	10530	52.65	10530	69.5	10530	84.24	21.06
2024	06	20085887	10530.0	1579.5	842.4	2	10530	157.95	52.65	1	10530	52.65	10530	69.5	10530	84.24	21.06
2024	07	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			29978.99	16849.68			2685.0	895.05			1122.14				814.6	242.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916124f9ca204x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20085887
 单位名称：中深建业建设集团有限公司



打印日期：2024年11月23日

质量负责人 吴坚民 身份证、毕业证、岗位证、职称证、社保

姓名	吴坚民	证件类型	岗位证	证件号码	440582199506050115
手机号码	18824138502		证件号	0441710694417000013	



广东省职称证书

姓名：吴坚民

身份证号：440582199506050115



职称名称：助理工程师

专业：施工管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月14日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004381

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0441710694417000013

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：吴坚民

身份证号：440582199506050115

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴坚民

社保电脑号：645217380

身份证号码：440582199506050115

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	20085887	10092.0	1412.88	807.36	2	12964	77.78	25.93	1	10092	45.41	10092	26.64	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	10092.0	1513.8	807.36	1	10092	625.7	201.84	1	10092	50.46	10092	26.64	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	10092.0	1513.8	807.36	1	10092	625.7	201.84	1	10092	50.46	10092	26.64	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	10092.0	1513.8	807.36	1	10092	625.7	201.84	1	10092	50.46	10092	26.64	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	10092.0	1513.8	807.36	1	10092	625.7	201.84	1	10092	50.46	10092	26.64	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	10092.0	1513.8	807.36	1	10092	625.7	201.84	1	10092	50.46	10092	33.3	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	10092.0	1513.8	807.36	1	10092	625.7	201.84	1	10092	50.46	10092	33.3	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	10092.0	1513.8	807.36	1	10092	625.7	201.84	1	10092	50.46	10092	33.3	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	13034.0	1955.1	1042.72	1	13034	808.11	260.68	1	13034	65.17	13034	43.01	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	13034.0	1955.1	1042.72	1	13034	808.11	260.68	1	13034	65.17	13034	43.01	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	13034.0	1955.1	1042.72	1	13034	782.04	260.68	1	13034	65.17	13034	43.01	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	13034.0	1955.1	1042.72	1	13034	782.04	260.68	1	13034	65.17	13034	43.01	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	13034.0	1955.1	1042.72	1	13034	782.04	260.68	1	13034	65.17	13034	43.01	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	13034.0	1955.1	1042.72	1	13034	651.7	260.68	1	13034	65.17	13034	43.01	13034	104.27	26.07
2024	02	20085887	13034.0	1955.1	1042.72	1	13034	651.7	260.68	1	13034	65.17	13034	43.01	13034	104.27	26.07
2024	03	20085887	13034.0	1955.1	1042.72	1	13034	651.7	260.68	1	13034	65.17	13034	86.02	13034	104.27	26.07
2024	04	20085887	13034.0	2085.44	1042.72	1	13034	651.7	260.68	1	13034	65.17	13034	86.02	13034	104.27	26.07
2024	05	20085887	13034.0	2085.44	1042.72	1	13034	651.7	260.68	1	13034	65.17	13034	86.02	13034	104.27	26.07
2024	06	20085887	13034.0	2085.44	1042.72	1	13034	651.7	260.68	1	13034	65.17	13034	86.02	13034	104.27	26.07
2024	07	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			36725.0	19338.0			13948.97	4953.79			1277.4						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916124f9ecd3ar ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20085887
单位名称：中深建业建设集团有限公司



电气工程师 颜蛟 身份证、毕业证、职称证、社保

姓名	颜蛟	证件类型	职称证	证件号码	44082419761020005x
手机号码	13925322031		证件号	0029950	



江西省非国有企业专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: **Nº 0029950**



姓名: 颜蛟
身份证号: 44082419761020005X
资格名称: 非国有企业高级工程师
专业名称: 机电
批准日期: 2011年11月14日
批复文件: 赣人社字(2011)595号

深圳市建筑工程股份有限公司吉
安分公司
工作单位: _____

36220110643

非国有管理号: _____

签发单位盖章:



签发日期: 2012 年 1 月 13 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 颜蛟 社保电脑号: 2389554 身份证号码: 44082419761020005X 页码: 1
参保单位名称: 中深建业建设集团有限公司 单位编号: 20085887 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2023	08	20085887	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	20085887	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	20085887	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	20085887	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	20085887	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	20085887	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	20085887	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	08	20085887	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	09	20085887	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	10	20085887	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	11	20085887	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
合计			19840.0	10240.0			6832.0	2560.0			640.0		756.0	86.6			211.4



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33916124f9f05d03) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 20085887 单位名称 中深建业建设集团有限公司



给排水工程师 刘有为 身份证、毕业证、职称证、社保

姓名	刘有为	证件类型	职称证	证件号码	430624198310188310
手机号码	15902086805		证件号	B08203040200000012	



全国高职高专人才培养水平评估优秀等级学院

通过ISO9001:2000国际质量体系认证



证书编号: B08203040200000012

姓名: 刘有为

性别: 男

身份证号: 430624198310188310

专业: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月19日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘有为

社保电脑号：814708709

身份证号码：430624198310188310

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	20085887	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			4720.82	2536.56			874.17	291.42			291.42		168.32	169.92			42.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916124f9da80cx ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20085887 单位名称 中深建业建设集团有限公司



景观工程师 丁明 身份证、毕业证 职称证、社保

姓名	丁明	证件类型	职称证	证件号码	430723198312080054
手机号码	17871900731	证件号（岗位证书号）		A08211000000000004	



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 丁明
性别 男
身份证号 430723198312080054
职称名称 高级工程师
级别
专业 园林绿化
评审机构 长沙市园林绿化地方特色产业高级职称民营企业专
备案时间 2021年05月17日
备案文号 湘职改备(2021)81号
证书编号 A082110000000000004



“智慧人社”微信公众号



核验途径:

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

造价工程师 张明 身份证、职称证、毕业证、注册造价师证、社保

姓名	张明	证件类型	造价师证	证件号码	440582199506050115
手机号码	18824138502		证件号	建[造] 11234400024243	



照
片



粤中取证字第 1703003004575 号

张明 于二〇一六年

十一月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第七

评审委员会评审通过，
具备 施工管理
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七年四月二十五日



413



姓名: 张明
 身份证号码: 36232919880203005X
 性别: 男
 专业: 土木工程
 聘用单位: 中深建业建设集团有限
公司

证书编号: 建[造]11234400024243

初始注册日期: 2023 年 07 月 28 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 标准定额司 月 28 日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发,表明持证人通过国家统一组织的
考试,取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 张明
 证件号码: 36232919880203005X
 性别: 男
 出生年月: 1988年02月
 专业: 土木建筑工程
 批准日期: 2022年11月13日
 管理号: 20221104544000000269



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张明

社保电脑号：619240163

身份证号码：36232919880203005X

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	633.83	204.46	1	10223	46.0	10223	26.99	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	633.83	204.46	1	10223	51.12	10223	26.99	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	633.83	204.46	1	10223	51.12	10223	26.99	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	633.83	204.46	1	10223	51.12	10223	26.99	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	633.83	204.46	1	10223	51.12	10223	26.99	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	633.83	204.46	1	10223	51.12	10223	33.74	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	633.83	204.46	1	10223	51.12	10223	33.74	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	633.83	204.46	1	10223	51.12	10223	33.74	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	11256.0	1688.4	900.48	1	11256	697.87	225.12	1	11256	56.28	11256	37.14	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	11256.0	1688.4	900.48	1	11256	697.87	225.12	1	11256	56.28	11256	37.14	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	11256.0	1688.4	900.48	1	11256	675.36	225.12	1	11256	56.28	11256	37.14	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	11256.0	1688.4	900.48	1	11256	675.36	225.12	1	11256	56.28	11256	37.14	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	11256.0	1688.4	900.48	1	11256	675.36	225.12	1	11256	56.28	11256	37.14	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	11256.0	1688.4	900.48	1	11256	562.8	225.12	1	11256	56.28	11256	37.14	11256	90.05	22.51
2024	02	20085887	11256.0	1688.4	900.48	1	11256	562.8	225.12	1	11256	56.28	11256	37.14	11256	90.05	22.51
2024	03	20085887	11256.0	1688.4	900.48	1	11256	562.8	225.12	1	11256	56.28	11256	74.29	11256	90.05	22.51
2024	04	20085887	11256.0	1800.96	900.48	1	11256	562.8	225.12	1	11256	56.28	11256	74.29	11256	90.05	22.51
2024	05	20085887	11256.0	1800.96	900.48	1	11256	562.8	225.12	1	11256	56.28	11256	74.29	11256	90.05	22.51
2024	06	20085887	11256.0	1800.96	900.48	1	11256	562.8	225.12	1	11256	56.28	11256	74.29	11256	90.05	22.51
2024	07	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			33996.08	17857.2			13488.01	4759.5			1184.82			849.46		250.7	

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916124f9f33b30 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20085887
单位名称：中深建业建设集团有限公司



测量员 张楚彬 身份证、毕业证、职称证、社保

姓名	张楚彬	证件类型	职称证	证件号码	445224198909016915
手机号码	13421390682		证件号	2401090000413811	





张楚彬 同志于 2024 年
05月22日至 2024 年06月12日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 测量员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 张楚彬
身份证号 445224198909016915
证书编号 2401090000413811
工作单位 中源建业建设集团有限公司



甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：张楚彬

性别：男

出生日期：1989年09月01日

身份证号：445224198909016915

工作单位：甘肃万腾建设工程有限公司



资格名称：工程师

职称层级：中级

专业：给水排水

评委会名称：兰州市城关区工程系列中级职称评审委员会（民营企业专项评审）

评价方式：正常评审

评审时间：2023年04月26日

资格文号：城人社发〔2023〕89号

管理号：62202313137016



唯一在线验证网址：

<http://www.gsxcxt.cn/zcxt>

打印时间：2023年05月16日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张楚彬

社保电脑号：619201504

身份证号码：445224198909016915

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	20085887	6093.0	913.95	487.44	1	7778	482.24	155.56	1	6093	27.42	6093	16.09	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	6093.0	913.95	487.44	1	7778	482.24	155.56	1	6093	30.47	6093	16.09	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	6093.0	913.95	487.44	1	7778	482.24	155.56	1	6093	30.47	6093	16.09	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	6093.0	913.95	487.44	1	7778	482.24	155.56	1	6093	30.47	6093	16.09	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	6093.0	913.95	487.44	1	7778	482.24	155.56	1	6093	30.47	6093	16.09	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	6093.0	913.95	487.44	1	7778	482.24	155.56	1	6093	30.47	6093	20.11	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	6093.0	913.95	487.44	1	7778	482.24	155.56	1	6093	30.47	6093	20.11	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	6093.0	913.95	487.44	1	7778	482.24	155.56	1	6093	30.47	6093	20.11	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	7558.0	1133.7	604.64	1	7778	482.24	155.56	1	7558	37.79	7558	24.94	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	7558.0	1133.7	604.64	1	7778	482.24	155.56	1	7558	37.79	7558	24.94	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	7558.0	1133.7	604.64	1	7558	453.48	151.16	1	7558	37.79	7558	24.94	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	7558.0	1133.7	604.64	1	7558	453.48	151.16	1	7558	37.79	7558	24.94	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	7558.0	1133.7	604.64	1	7558	453.48	151.16	1	7558	37.79	7558	24.94	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	7558.0	1133.7	604.64	1	7558	377.9	151.16	1	7558	37.79	7558	24.94	7558	60.46	15.12
2024	02	20085887	7558.0	1133.7	604.64	1	7558	377.9	151.16	1	7558	37.79	7558	24.94	7558	60.46	15.12
2024	03	20085887	7558.0	1133.7	604.64	1	7558	377.9	151.16	1	7558	37.79	7558	49.88	7558	60.46	15.12
2024	04	20085887	7558.0	1209.28	604.64	1	7558	377.9	151.16	1	7558	37.79	7558	49.88	7558	60.46	15.12
2024	05	20085887	7558.0	1209.28	604.64	1	7558	377.9	151.16	1	7558	37.79	7558	49.88	7558	60.46	15.12
2024	06	20085887	7558.0	1209.28	604.64	1	7558	377.9	151.16	1	7558	37.79	7558	49.88	7558	60.46	15.12
2024	07	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			22827.44	11959.76			10068.99	3563.54			818.3						206.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916124f9f1bbeu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 20085887	单位名称 中深建业建设集团有限公司
------------------	----------------------



打印日期：2024年11月23日

资料员 陈玉华 身份证、岗位证、社保

姓名	陈玉华	证件类型	上岗证	证件号码	441702199912063325
手机号码	18316436229		证件号		0442111400006000543



证书编码：0442111400006000543

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 陈玉华

身份证号： 441702199912063325

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省祥粤职业培训学院

发证时间： 2021年 12月 09日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈玉华

社保电脑号：806625982

身份证号码：441702199912063325

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	20085887	4481.0	627.34	358.48	1	7778	482.24	155.56	1	4481	20.16	4481	11.83	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	4481.0	627.34	358.48	1	7778	482.24	155.56	1	4481	22.41	4481	11.83	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	4481.0	627.34	358.48	1	7778	482.24	155.56	1	4481	22.41	4481	11.83	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	4481.0	627.34	358.48	1	7778	482.24	155.56	1	4481	22.41	4481	11.83	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	4481.0	627.34	358.48	1	7778	482.24	155.56	1	4481	22.41	4481	11.83	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	4481.0	627.34	358.48	1	7778	482.24	155.56	1	4481	22.41	4481	14.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	4481.0	627.34	358.48	1	7778	482.24	155.56	1	4481	22.41	4481	14.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	4481.0	627.34	358.48	1	7778	482.24	155.56	1	4481	22.41	4481	14.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	7337.0	1027.18	586.96	1	7778	482.24	155.56	1	7337	36.69	7337	24.21	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	7337.0	1027.18	586.96	1	7778	482.24	155.56	1	7337	36.69	7337	24.21	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	7337.0	1027.18	586.96	1	7337	440.22	146.74	1	7337	36.69	7337	24.21	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	7337.0	1027.18	586.96	1	7337	440.22	146.74	1	7337	36.69	7337	24.21	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	7337.0	1027.18	586.96	1	7337	440.22	146.74	1	7337	36.69	7337	24.21	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	7337.0	1027.18	586.96	1	7337	366.85	146.74	1	7337	36.69	7337	24.21	7337	58.7	14.67
2024	02	20085887	7337.0	1027.18	586.96	1	7337	366.85	146.74	1	7337	36.69	7337	24.21	7337	58.7	14.67
2024	03	20085887	7337.0	1027.18	586.96	1	7337	366.85	146.74	1	7337	36.69	7337	48.42	7337	58.7	14.67
2024	04	20085887	7337.0	1100.55	586.96	1	7337	366.85	146.74	1	7337	36.69	7337	48.42	7337	58.7	14.67
2024	05	20085887	7337.0	1100.55	586.96	1	7337	366.85	146.74	1	7337	36.69	7337	48.42	7337	58.7	14.67
2024	06	20085887	7337.0	1100.55	586.96	1	7337	366.85	146.74	1	7337	36.69	7337	48.42	7337	58.7	14.67
2024	07	20085887	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			19180.06	10733.6			9962.91	3523.76			742.52						203.66



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916124f9cd450w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20085887
单位名称：中深建业建设集团有限公司



施工员 罗峻基 身份证、毕业证、岗位证、职称证、社保

姓名	罗峻基	证件类型	岗位证	证件号码	441521199809102371
手机号码	13543187654		证件号	0442110100006000637	



证书编码：0442110100006000637

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：罗峻基

身份证号：441521199809102371

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2021年 12月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：林峻基
身份证号：441521199809102371



职称名称：助理工程师
专业：建筑管理
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月16日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006116486
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗峻基

社保电脑号：804942995

身份证号码：441521199809102371

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	20085887	10803.0	1620.45	864.24	1	10803	669.79	216.06	1	10803	48.61	10803	28.52	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	10803.0	1620.45	864.24	1	10803	669.79	216.06	1	10803	54.02	10803	28.52	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	10803.0	1620.45	864.24	1	10803	669.79	216.06	1	10803	54.02	10803	28.52	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	10803.0	1620.45	864.24	1	10803	669.79	216.06	1	10803	54.02	10803	28.52	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	10803.0	1620.45	864.24	1	10803	669.79	216.06	1	10803	54.02	10803	28.52	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	10803.0	1620.45	864.24	1	10803	669.79	216.06	1	10803	54.02	10803	35.65	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	10803.0	1620.45	864.24	1	10803	669.79	216.06	1	10803	54.02	10803	35.65	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	10803.0	1620.45	864.24	1	10803	669.79	216.06	1	10803	54.02	10803	35.65	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	10926.0	1638.9	874.08	1	10926	677.41	218.52	1	10926	54.63	10926	36.06	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	10926.0	1638.9	874.08	1	10926	677.41	218.52	1	10926	54.63	10926	36.06	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	10926.0	1638.9	874.08	1	10926	655.56	218.52	1	10926	54.63	10926	36.06	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	10926.0	1638.9	874.08	1	10926	655.56	218.52	1	10926	54.63	10926	36.06	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	10926.0	1638.9	874.08	1	10926	655.56	218.52	1	10926	54.63	10926	36.06	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	10926.0	1638.9	874.08	1	10926	546.3	218.52	1	10926	54.63	10926	36.06	10926	87.41	21.85
2024	02	20085887	10926.0	1638.9	874.08	1	10926	546.3	218.52	1	10926	54.63	10926	36.06	10926	87.41	21.85
2024	03	20085887	10926.0	1638.9	874.08	1	10926	546.3	218.52	1	10926	54.63	10926	72.11	10926	87.41	21.85
2024	04	20085887	10926.0	1748.16	874.08	1	10926	546.3	218.52	1	10926	54.63	10926	72.11	10926	87.41	21.85
2024	05	20085887	10926.0	1748.16	874.08	1	10926	546.3	218.52	1	10926	54.63	10926	72.11	10926	87.41	21.85
2024	06	20085887	10926.0	1748.16	874.08	1	10926	546.3	218.52	1	10926	54.63	10926	72.11	10926	87.41	21.85
2024	07	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			34137.68	17938.0			13576.37	4779.7			1189.58			833.62		246.74	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916124f9db0ac0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20085887
 单位名称：中深建业建设集团有限公司



打印日期：2024年11月23日

安全员 肖永钦 身份证、毕业证、安全生产考核 C 证、社保

姓名	肖永钦	证件类型	安全生产考核合格证	证件号码	440582199207160453
手机号码	13923941430	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2020)0010404	



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0010404

姓 名：肖永钦

性 别：男

出生年月：1992年07月16日

企业名称：中深建业建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年04月15日

有效 期：2023年02月06日 至 2026年04月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月03日



安全员 刘庆春 身份证、毕业证、安全生产考核 C 证、社保

姓名	刘庆春	证件类型	安全生产考核合格证	证件号码	412326199310025131
手机号码	13662565510		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2021) 0006605	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0006605

姓 名：刘庆春

性 别：男

出 生 年 月：1993年10月02日

企 业 名 称：中深建业建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年01月20日

有 效 期：2023年11月28日 至 2027年01月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月28日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘庆春

社保电脑号：805811372

身份证号码：412326199310025131

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	20085887	7500.0	1050.0	600.0	2	12964	77.78	25.93	1	7500	33.75	7500	19.8	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	7500.0	1050.0	600.0	2	12964	77.78	25.93	1	7500	37.5	7500	19.8	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	7500.0	1050.0	600.0	2	12964	77.78	25.93	1	7500	37.5	7500	19.8	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	7500.0	1050.0	600.0	2	12964	77.78	25.93	1	7500	37.5	7500	19.8	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	7500.0	1050.0	600.0	2	12964	77.78	25.93	1	7500	37.5	7500	19.8	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	7500.0	1050.0	600.0	2	12964	77.78	25.93	1	7500	37.5	7500	24.75	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	7500.0	1050.0	600.0	2	12964	77.78	25.93	1	7500	37.5	7500	24.75	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	7500.0	1050.0	600.0	2	12964	77.78	25.93	1	7500	37.5	7500	24.75	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	7496.0	1049.44	599.68	2	12964	77.78	25.93	1	7496	37.48	7496	24.74	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	7496.0	1049.44	599.68	2	12964	77.78	25.93	1	7496	37.48	7496	24.74	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	7496.0	1049.44	599.68	2	7496	112.44	37.48	1	7496	37.48	7496	24.74	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	7496.0	1049.44	599.68	2	7496	112.44	37.48	1	7496	37.48	7496	24.74	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	7496.0	1049.44	599.68	2	7496	112.44	37.48	1	7496	37.48	7496	24.74	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	7496.0	1049.44	599.68	2	7496	112.44	37.48	1	7496	37.48	7496	24.74	7496	59.97	14.99
2024	02	20085887	7496.0	1049.44	599.68	2	7496	112.44	37.48	1	7496	37.48	7496	24.74	7496	59.97	14.99
2024	03	20085887	7496.0	1049.44	599.68	2	7496	112.44	37.48	1	7496	37.48	7496	49.47	7496	59.97	14.99
2024	04	20085887	7496.0	1124.4	599.68	2	7496	112.44	37.48	1	7496	37.48	7496	49.47	7496	59.97	14.99
2024	05	20085887	7496.0	1124.4	599.68	2	7496	112.44	37.48	1	7496	37.48	7496	49.47	7496	59.97	14.99
2024	06	20085887	7496.0	1124.4	599.68	2	7496	112.44	37.48	1	7496	37.48	7496	49.47	7496	59.97	14.99
2024	07	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			22810.97	12805.68			2275.41	758.52			870.43			650.51	668.98	205.58	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916124f9d9e1d7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20085887 单位名称 中深建业建设集团有限公司



打印日期：2024年11月23日

材料员 桑永威 身份证、毕业证、岗位证、社保

姓名	桑永威	证件类型	岗位证	证件号码	412827199110197573
手机号码	15937161673		证件号		0442111100006000333



证书编码：0442111100006000333

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 桑永威

身份证号： 412827199110197573

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省祥粤职业培训学院

发证时间： 2021年 12月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质检员 徐思明 身份证、毕业证、岗位证、社保

姓名	徐思明	证件类型	上岗证	证件号码	522325199812044016
手机号码	15186477764		证件号（质量员编号）	0442110600006000502	



证书编码：0442110600006000502

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 徐思明

身份证号： 522325199812044016

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省祥粤职业培训学院

发证时间： 2021年 12月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：徐思明
身份证号：522325199812044016



职称名称：助理工程师
专业：建筑施工
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2024年6月2日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006186408
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐思明

社保电脑号：80660940

身份证号码：522325199812044016

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	20085887	4078.0	570.92	326.24	2	12964	77.78	25.93	1	4078	18.35	4078	10.77	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	4078.0	570.92	326.24	2	12964	77.78	25.93	1	4078	20.39	4078	10.77	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	4078.0	570.92	326.24	2	12964	77.78	25.93	1	4078	20.39	4078	10.77	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	4078.0	570.92	326.24	2	12964	77.78	25.93	1	4078	20.39	4078	10.77	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	4078.0	570.92	326.24	2	12964	77.78	25.93	1	4078	20.39	4078	10.77	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	4078.0	570.92	326.24	2	12964	77.78	25.93	1	4078	20.39	4078	13.46	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	4078.0	570.92	326.24	2	12964	77.78	25.93	1	4078	20.39	4078	13.46	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	4078.0	570.92	326.24	2	12964	77.78	25.93	1	4078	20.39	4078	13.46	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	6875.0	962.5	550.0	2	12964	77.78	25.93	1	6875	34.38	6875	22.69	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	6875.0	962.5	550.0	2	12964	77.78	25.93	1	6875	34.38	6875	22.69	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	6875.0	962.5	550.0	2	6875	103.13	34.38	1	6875	34.38	6875	22.69	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	6875.0	962.5	550.0	2	6875	103.13	34.38	1	6875	34.38	6875	22.69	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	6875.0	962.5	550.0	2	6875	103.13	34.38	1	6875	34.38	6875	22.69	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	6875.0	962.5	550.0	2	6875	103.13	34.38	1	6875	34.38	6875	22.69	6875	55.0	13.75
2024	02	20085887	6875.0	962.5	550.0	2	6875	103.13	34.38	1	6875	34.38	6875	22.69	6875	55.0	13.75
2024	03	20085887	6875.0	962.5	550.0	2	6875	103.13	34.38	1	6875	34.38	6875	45.38	6875	55.0	13.75
2024	04	20085887	6875.0	1031.25	550.0	2	6875	103.13	34.38	1	6875	34.38	6875	45.38	6875	55.0	13.75
2024	05	20085887	6875.0	1031.25	550.0	2	6875	103.13	34.38	1	6875	34.38	6875	45.38	6875	55.0	13.75
2024	06	20085887	6875.0	1031.25	550.0	2	6875	103.13	34.38	1	6875	34.38	6875	45.38	6875	55.0	13.75
2024	07	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			18003.36	10069.12			2191.62	730.62			701.16			639.16		198.14	



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916124f9f00ecn ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20085887
 单位名称：中深建业建设集团有限公司



打印日期：2024年11月23日

劳务员 钟红冰 身份证、岗位证、社保

姓名	钟红冰	证件类型	岗位证	证件号码	450921199504202024
手机号码	13169925545		证件号	0441511394415003990	



证书编码：0441511394415003990

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：钟红冰

身份证号：450921199504202024

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 03月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟红冰

社保电脑号：644398866

身份证号码：450921199504202024

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	20085887	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20085887	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20085887	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20085887	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			4227.6	2254.72				2590.0	1036.0			259.04	152.94		151.04		37.76



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916124f9f67190 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

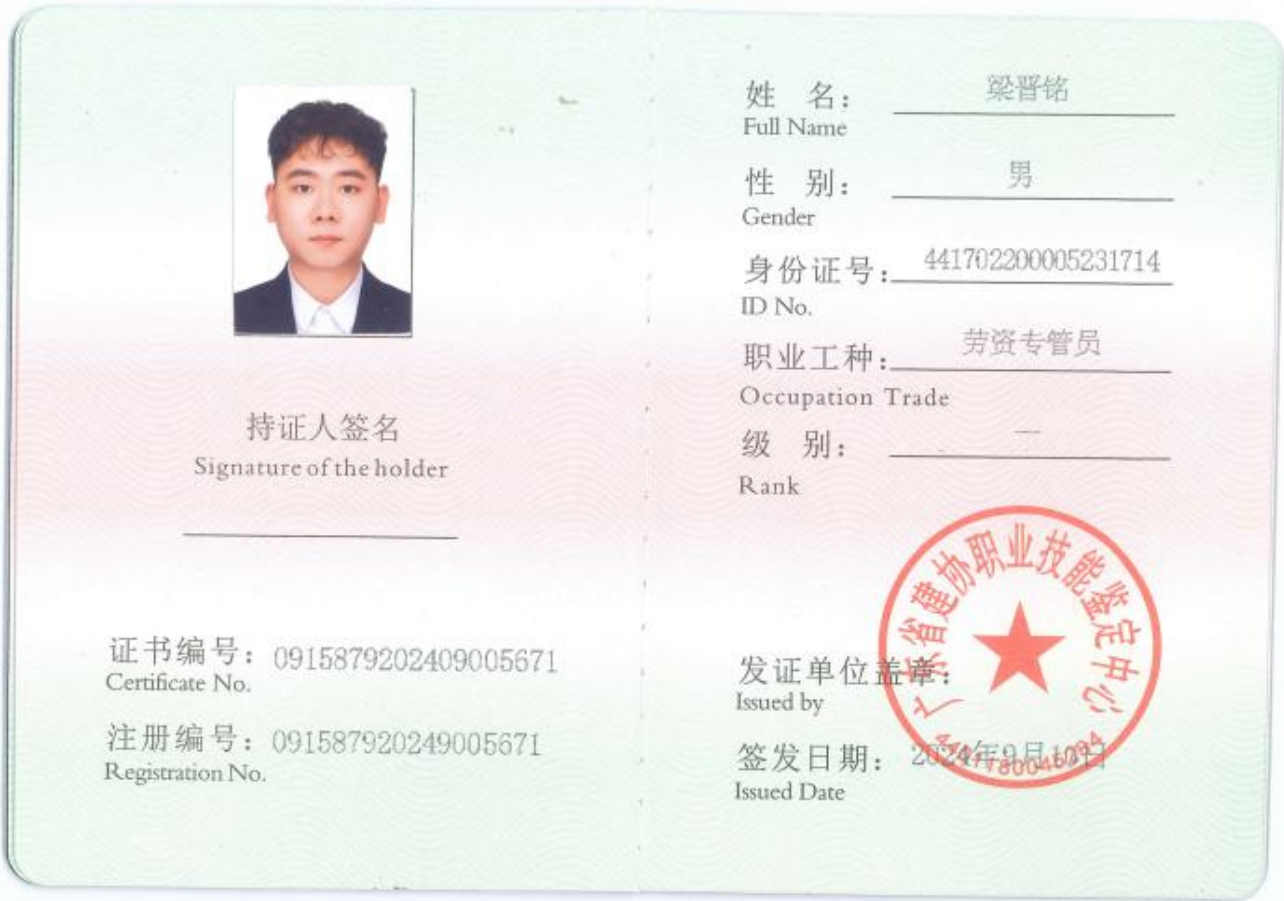
单位编号
20085887

单位名称
中深建业建设集团有限公司



劳资专管员 梁晋铭 身份证、岗位证、社保

姓名	梁晋铭	证件类型	岗位证	证件号码	441702200005231714
手机号码	18320998692		证件号	091587920249005671	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁晋铭

社保电脑号：807908385

身份证号码：441702200005231714

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	20085887	3563.0	498.82	285.04	2	12964	77.78	25.93	1	3563	16.03	3563	9.41	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	3563.0	498.82	285.04	2	12964	77.78	25.93	1	3563	17.82	3563	9.41	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	3563.0	498.82	285.04	2	12964	77.78	25.93	1	3563	17.82	3563	9.41	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	3563.0	498.82	285.04	2	12964	77.78	25.93	1	3563	17.82	3563	9.41	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	3563.0	498.82	285.04	2	12964	77.78	25.93	1	3563	17.82	3563	9.41	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	3563.0	498.82	285.04	2	12964	77.78	25.93	1	3563	17.82	3563	11.76	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	3563.0	498.82	285.04	2	12964	77.78	25.93	1	3563	17.82	3563	11.76	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	3563.0	498.82	285.04	2	12964	77.78	25.93	1	3563	17.82	3563	11.76	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	5715.0	800.1	457.2	2	12964	77.78	25.93	1	5715	28.58	5715	18.86	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	5715.0	800.1	457.2	2	12964	77.78	25.93	1	5715	28.58	5715	18.86	2360	16.52	7.08
2024	05	20085887	5715.0	857.25	457.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5715	37.72	5715	45.72	11.43
2024	06	20085887	5715.0	857.25	457.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5715	37.72	5715	45.72	11.43
2024	07	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			9947.51	5518.32			1457.71	485.96			424.59		301.69		351.04		117.26



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916124f9d62111 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：20085887 单位名称：中深建业建设集团有限公司



预算员 邱荣胜 身份证、岗位证、社保

姓名	邱荣胜	证件类型	上岗证	证件号码	44092119850616773X
手机号码	15815516322		证件号	JZ1706000642	





邱杰胜 同志于 2017 年
04 月 05 日至 2017 年 05 月 05 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 预算员(土建与装饰)业
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。

姓 名 邱杰胜
身份证号 44092119850616773X
证书编号 JZ1706000642
工作单位 无



继续教育记录

培训单位 (盖章)
年 月 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)
年 月 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)
年 月 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)
年 月 日

5、企业信用情况

附件 5:

企业信用

(投标人提供)

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 登录 注册

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中深建业建设集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36

注册号:

法定代表人: 冼玉荣

登记机关: 深圳市市场监督管理局光明监管局

成立日期: 2017年06月08日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

6、不违法转包分包承诺书

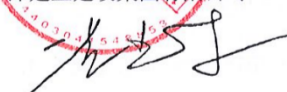
不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市龙华区城市管理和综合执法局

我单位参加民乐片区全民健身设施建设项目的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

投标人全称（单位公章）：中深建业建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

邮政编码：518000

公司总部电话：18320998692

传真：/

日期：2024年12月02日

7、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市龙华区城市管理和综合执法局

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受民乐片区全民健身设施建设项目招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。

2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。

3、我单位在参加投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；

(5) 项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或等同处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的；

(6) 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；

(7) 近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；

(8) 近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；

(9) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；

(10) 依法应当拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或者政府备案资料”查询我单位存在上述情形且未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：中深建业建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803

邮政编码：518000

电话：18320998692

日期： 2024 年 12 月 02 日

法定代表人证明书

单位名称： 中深建业建设集团有限公司

单位地址： 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

姓名： 冼玉荣 性别： 男 年龄： 39 岁 职务： 总经理

系 中深建业建设集团有限公司 的法定代表人。

特此证明。



投标人(单位全称并加盖公章)： 中深建业建设集团有限公司

签发日期： 2024 年 11 月 14 日

有效日期至： 2025 年 06 月 30 日

其他

企业获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
企业工程获奖证书					
1	省级	2023年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”	峰境誉府项目(A520-0175)主体工程	2024.08	广东省建筑业协会
2	省级	2023年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”	峰境誉府项目(A520-0175)主体工程	2024.08	广东省建筑业协会
3	省级	广东省建设工程优质结构奖	新祺科技产业项目1号办公楼、3号厂房、6号地下室	2022.01	广东省建筑业协会
4	省级	河南省建筑工程质量标准化示范工地	民权碧桂园三期	2021.08	河南省住房和城乡建设厅
5	省级	工地开放标杆工程-牌匾	民权碧桂园三期	2020.12	碧桂园集团河南区域
6	省级	主体结构标杆工程-牌匾	民权碧桂园三期	2020.12	碧桂园集团河南区域
7	省级	优秀安全标杆	民权碧桂园三期	2020.07	碧桂园集团河南区域工程&安全管理部
8	市级	2023年下半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目	2024.01	惠州市建筑业协会
9	市级	2023年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	家和湾花园G区四期建设工程	2024.01	珠海市建筑安全协会
10	市级	二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖	峰境誉府项目(A520-0175)主体工程	2024.01	深圳建筑业协会
11	市级	二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	科学城供水保障骨干工程(一期)施工标	2023.10	深圳建筑业协会
12	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	峰境誉府项目(A520-0175)主体工程	2022.10	深圳建筑业协会
13	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	未移交市政管理公共道路市政化改造项目	2022.10	深圳建筑业协会

14	市级	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	新祺科技产业项目1号办公楼工程	2021.11	东莞市建筑业协会
15	市级	安全生产文明施工示范工地	珠海(阳江)合作共建园区金港大道市政配套工程(排水工程)	2021.12	阳江市建筑业协会
16	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	罗湖区环银湖水库碧道建设工程	2021.10	深圳建筑业协会
17	市级	商丘市优质结构工程奖	民权碧桂园三期15#、16#楼	2021.08	商丘市住房和城乡建设厅
18	市级	2020年上半年商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地	民权县碧桂园三期	2021.01	商丘市住房和城乡建设局
19	市级	2020年下半年商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地	民权县碧桂园三期	2021.01	商丘市住房和城乡建设局
20	市级	深圳市优质结构工程奖	凯旋府(东地块)	2021.01	深圳建筑业协会
21	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	凯旋府(东地块)	2020.10	深圳建筑业协会
22	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	坪山区疾病预防控制中心项目	2020.10	深圳建筑业协会
23	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	巩义碧桂园三期1#-7#楼	2020.10	深圳建筑业协会
24	市级	安全生产与文明施工优良工地	灵芝学校	2018.04	深圳建筑业协会
光明区获奖证书					
25	区级	2023年光明区建筑业产值十强企业	光明区建筑业产值十强企业	2024.2	光明区住房和建设
		2023年度光明区安全生产十佳工地	峰境誉府项目(A520-0175)主体工程		
		2023年度光明区建筑工程优秀项目经理	刘军军		
26	区级	深圳市光明区五一劳动奖状	五一劳动奖状	2024	深圳市光明区总工会
27	区级	2021年7月固投攻坚达标单位荣誉锦旗	固投攻坚达标单位	2021.8	光明区建筑工务署
28	区级	2022年度光明区建筑业	光明区建筑业产值	2023.2	光明区住房和建设局

		产值十强企业	十强企业十强企业		
29	市级	爱心助学、情满人间	深圳市光明区实验学校	2019.6	深圳市光明区实验学校
30	市级	致爱心企业的感谢信	捐献爱心慰问物资助力抗疫	2022.8	深圳市光明区风光街道办事处
企业信用证书					
31	国家级	企业信用等级证书-AAA级	企业信用	2023.11	中国建筑业协会
32	国家级	企业信用等级证书-AAA级	企业信用等级证书	2020.12	中国建筑业协会
33	国家级	诚信供应商证书-AAA级	诚信供应商	2022.05	1.中国招标投标网 www.cecbid.org.cn 2. 全国企业信用评级查询系统 www.xyrz315.org.cn 3. 中国中小企业信息网 http://sme.miit.gov.cn
34	国家级	诚信经营示范单位-AAA级	诚信经营示范单位	2022.05	
35	国家级	诚信企业家证书	诚信企业家	2022.05	
36	国家级	企业信用等级证书-AAA级	信用等级证书	2022.05	
37	国家级	重服务守信用证书-AAA级	重服务守信用	2022.05	
38	国家级	重合同守信用证书-AAA级	重合同守信用	2022.05	
39	国家级	重质量守信用证书-AAA级	重质量守信用	2022.05	
39	国家级	资信等级证书-AAA级	资信等级证书	2022.05	
40	省级	2024年度广东省建筑业AAA级信用企业	广东省建筑业AAA级信用企业	2024.8	广东省建筑业协会
41	省级	广东省建筑业AAA级信用企业	广东省建筑业AAA级信用企业	2021.10	广东省建筑业协会
42	市级	2023年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包组）	诚信优质企业证书	2024.4.1	深圳市罗湖区住房和城乡建设局
43	市级	2023年度深圳建筑业协会“廉洁从业自律示范单位”	荣誉证书	2024.2	深圳市建筑业廉洁从业自律委员会
44	市级	2022年度深圳市建筑施工企业房建一组（房建施工总承包特级、一级）AAA信用企业	荣誉证书	2023.02	深圳建筑业协会
45	市级	2020年度深圳市建筑行业综合竞争力评价百强	荣誉证书	2023.02	深圳建筑业协会

		企业			
46	市级	2019年度房建一组（房建施工总承包特级、一级）A信用企业	企业信用	2020.1	深圳建筑业协会
47	市级	2019年度广东省“守合同重信用”企业	企业信用	2020.6	深圳市市场监督管理局
48	市级	2020深圳500强企业	深圳500强企业	2020.12	深圳市企业联合会/ 深圳市企业家协会
49	市级	2021深圳500强企业	深圳500强企业	2021.12	深圳市企业联合会/ 深圳市企业家协会
50	市级	2022深圳500强企业	深圳500强企业	2022.9	深圳市企业联合会/ 深圳市企业家协会
51	市级	2023深圳500强企业	深圳500强企业	2023.9	深圳市企业联合会/ 深圳市企业家协会
52	区级	2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包组）称号	罗湖区建筑市场诚信优质企业	2023.4	深圳市罗湖区住房和城乡建设局
53	区级	2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑工程施工总承包组）称号	罗湖区建筑市场诚信优质企业	2023.4	深圳市罗湖区住房和城乡建设局
企业会员证书					
54	国家级	中国建筑业协会会员证书	中国建筑业协会会员	2020.08	中国建筑业协会
55	省级	广东省建筑安全协会会员证书	广东省建筑安全协会会员单位（特级/一级）	2022.7	广东省建筑安全协会
56	市级	中国工商联理事单位	工商联	2019.8	中国工商联
57	市级	深圳市企业联合会、企业家协会-副会长单位	副会长单位	2020.7	深圳市企业联合会/ 深圳市企业家协会
58	市级	深圳建筑业协会第八届理事会一会员单位	会员单位	2020.8	深圳建筑业协会
59	市级	东莞市建筑业协会一会员单位	会员单位	2021.3	东莞市建筑业协会
60	市级	东莞市建筑业协会一先进会员单位	先进会员单位	2021.12	东莞市建筑业协会
61	市级	惠州市惠阳区建筑协会第三届理事会一会员单位	会员单位	2018.12	惠州市惠阳区建筑协会
企业工法证书					

62	省级	河南省工程建设省级工法证书	复杂外立面外挂式动臂塔吊附着管控施工工法	2024.5.30	河南省建筑业协会
63	省级	河南省工程建设省级工法证书	高层建筑红外线报警定型临边防护施工工法	2024.5.30	河南省建筑业协会
64	省级	广东省省级工法	绿色装配式智慧公共厕所施工工法	2023.12	广东省住房和城乡建设厅
65	省级	广东省省级工法	道路地面砖整体铺设施工工法	2021.1	广东省住房和城乡建设厅
66	市级	深圳市市级工法	道路地面砖整体铺设施工工法	2021.2	深圳建筑业协会
67	市级	深圳市市级工法	屋面模具式成品泛水施工工法	2020.2	深圳建筑业协会
68	市级	深圳市市级工法	EPS 模块夹芯保温墙体一~体化施工工法	2020.2	深圳建筑业协会
69	市级	深圳市市级工法	垂直水流型污水处理植物池施工工法	2020.9	深圳建筑业协会
70	市级	深圳市市级工法	免拆模现浇复合保温墙体施工工法	2020.9	深圳建筑业协会

企业公益活动证书

71	市级	疫情突发时刻迅速驰援冲锋在前荣誉证书	莲花街道	2022.8	中共莲花街道工作委员会
72	市级	中华社会救助基金会-捐赠证书	捐赠证书	2020.8	中华社会救助基金会
73	市级	2020 深商抗疫先封企业	2020 深商抗疫先封企业	2020.12	深商总会/深圳市商业联合会/深圳市老字号协会/深圳市中小型企业公共服务联盟
74	市级	无偿献血爱心单位	企业公益	2019.8	深圳市血液中心
75	市级	新冠肺炎防疫物资捐赠-感谢信	新冠肺炎防疫物资捐赠	2020.3	深圳市宝安区住房和建设局
76	市级	新冠肺炎防疫物资捐赠-感谢信	新冠肺炎防疫物资捐赠	2020.3	深圳市福田区物业企业联合会
77	市级	新冠肺炎防疫物资捐赠-公益捐赠	新冠肺炎防疫物资捐赠	2020.3	深圳市深汕特别合作区新冠肺炎疫情防控指挥部办公室
78	市级	珠海市台风灾后复产工作突出贡献通报表扬	通报表扬	2018.12	珠海市建筑业协会

企业竞赛获奖证书

79	国家	2023 年 BIM/CIM 及节能应用优秀成果三等成果	峰境誉府项目 (A520-0175) 主体施工总承包工程	2024	中国节能协会
80	省级	广东省第二届职业技能大赛住房和城乡建设行业“同立方杯”智能楼宇管理员竞赛-优秀组织奖	广东省第二届职业技能大赛住房和城乡建设行业“同立方杯”智能楼宇管理员	2021.11	广东省住房和城乡建设工会委员会/广东省建筑业协会
81	省级	2022 年全国行业职业技能竞赛——全国数字化机房安装技能竞赛（广东省地区选拔赛）优秀组织单位	2022 年全国行业职业技能竞赛——全国数字化机房安装技能竞赛（广东省地区选拔赛）	2022.8	广东省建筑业协会

企业工程获奖证书

2023 年 “广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”

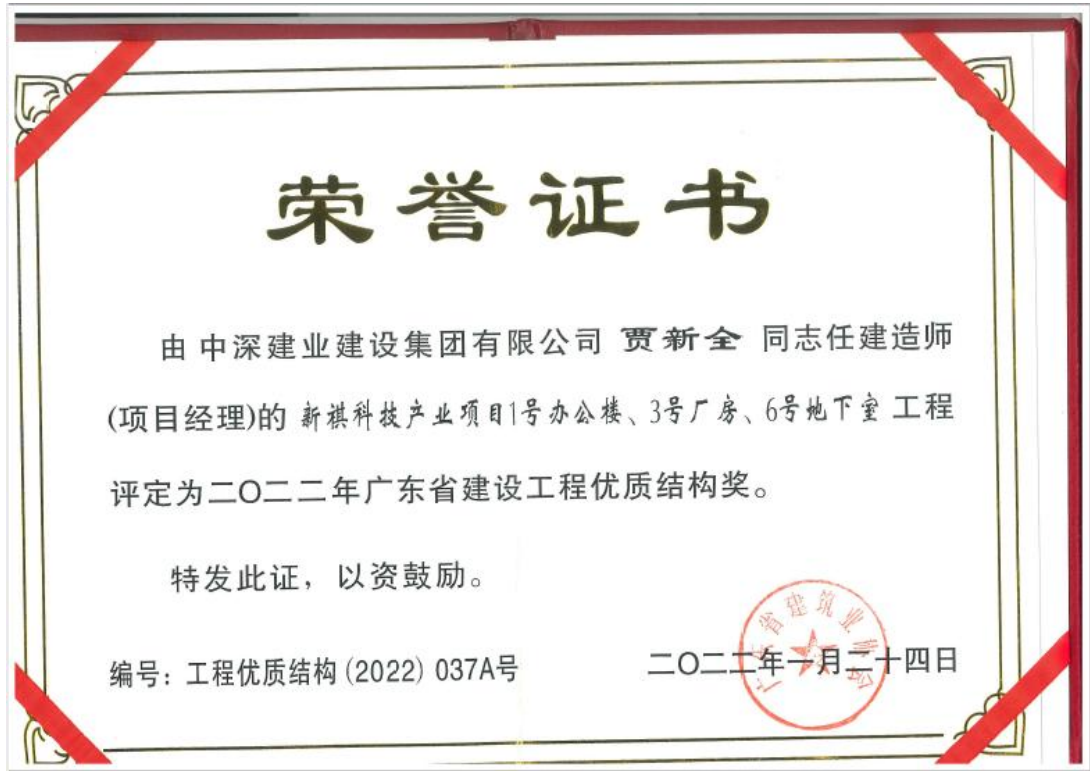


2023年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”

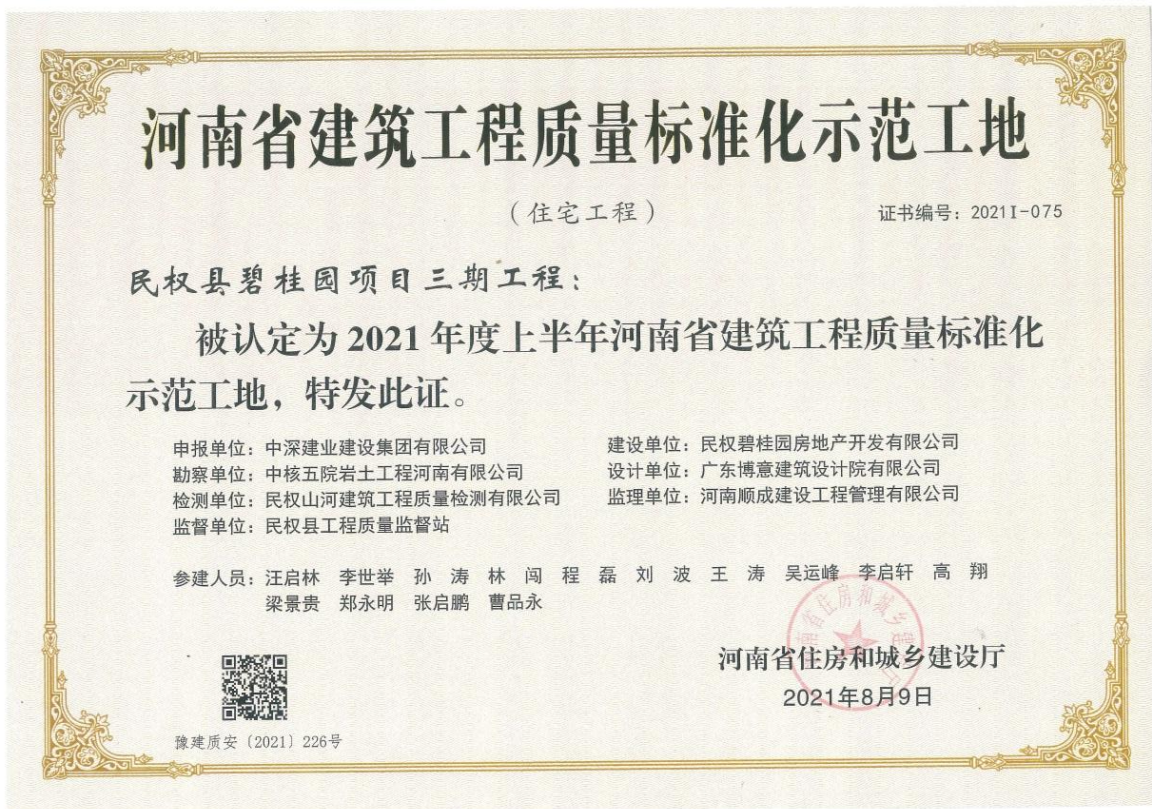


广东省建设工程优质结构奖





河南省建筑工程质量标准化示范工地



工地开放标杆工程-牌匾



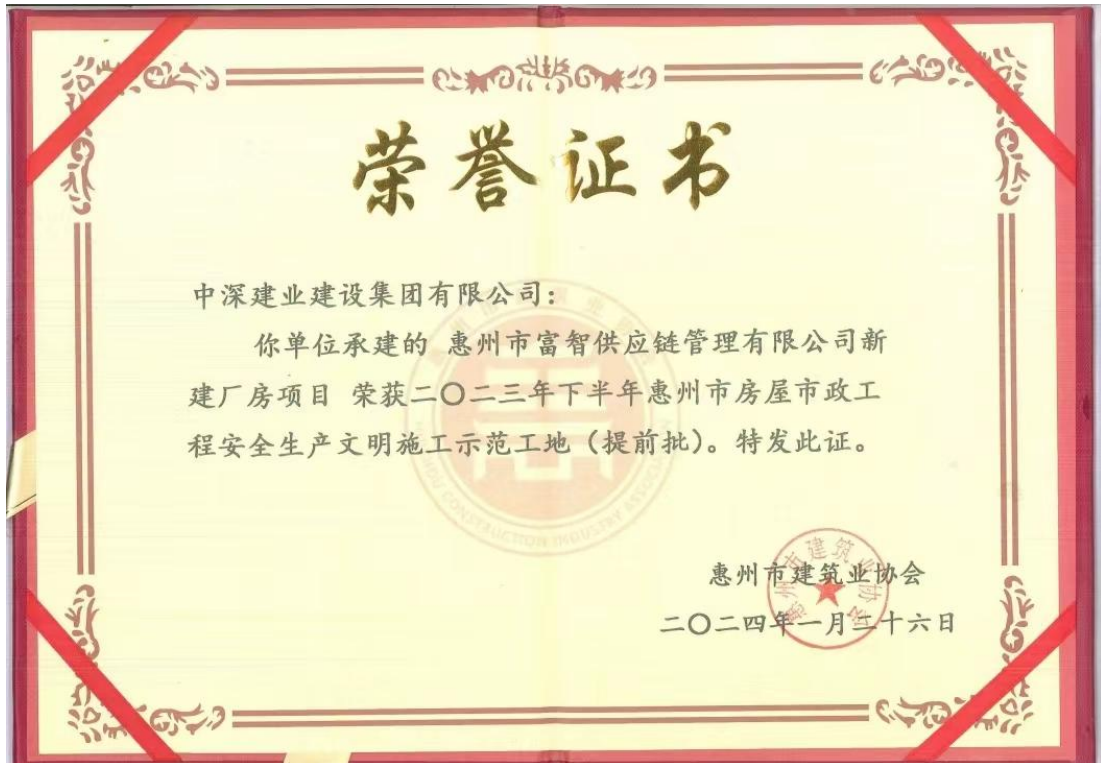
主体结构标杆工程-牌匾



优秀安全标杆



2023年下半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



珠海市建筑安全协会文件

珠建安协[2024]05号

关于2023年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评审结果公示

各相关单位：

根据《珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》（2022修订版）的规定，评委会办公室根据项目施工进度情况按评选办法相关要求组织评审专家组对申报的项目进行评审通过，并经评审委员会审定。现将通过珠海高新区、香洲区、金湾区、斗门区（含富山区）、鹤洲新区筹备组56个项目及横琴粤澳深度合作区1个项目予以公示，公示时间为7天（2024年1月19日至2024年1月25日止）。

在公示期间，任何单位和个人均可以来电、来信、来访和电传的形式向我会反映公示项目的情况和问题，反映情况和问题应实事求是，客观公正，单位反映的意见须盖单位公章，个人反映的意见须署真实姓名和联系电话，以示负责。

请申报单位，对公示的相关内容（如工程名称、施工单位、参建单位、项目经理、监理单位、项目总监、工程地点）认真校核指正，并尽快反馈给我会。

联系人：叶志明、赵红伟

联系电话：0756-2135323

电子邮箱：zhjzaqxh2135323@163.com

地址：珠海市香洲区新光里三街23号3栋3楼

邮编：519000

附件：2023年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地公示名单



主题词：市建安协 2023年下半年示范工地评审结果公示

抄报：市住建局、市（区）建设工程安全监督机构

珠海市建筑安全协会秘书处

2024年1月19日印发

2023年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地公示名单

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	项目总监	项目地址
1	珠海市民服务中心 (主体工程)	中建三局第一建设工程有限责任公司	缪长长	珠海市工程监理有限公司	黄健	珠海市香洲区梅华西路与迎宾北路交汇处
2	横琴杧洲隧道项目	中铁十五局集团有限公司/中铁十六局集团有限公司	李新龙 禹海涛	广州市市政工程监理有限公司	邓欠芽	胜州十一路与厚朴道交叉口, 环港东路与渔港南路交叉口
3	岭园街、跃升路、铭润街及丰源街市政道路工程	珠海市华通建设工程有限公司	杨清	珠海市建设工程监理有限公司	郑道经	香洲区富华里东侧、桂花北路西侧
4	天曦大厦-主体工程	珠海市殷达建筑工程有限公司	桑海菊	珠海经济特区建设监理有限公司	蔡庆庚	珠海市香洲区和生南路东侧、科兴路南侧、白沙头片区 S11 地块
5	九洲湾蓝海大厦 E 区主体工程	广东建星建造集团有限公司 参建单位: 广东省顶层建设集团有限公司	张玲	广东建设工程监理有限公司	王维斌	珠海市香洲区吉大街道办情侣南路 428 号
6	三溪科创小镇启动区 6 号地块联合购地项目主体工程	中建五局第三建设有限公司	李健	珠海品成建设有限公司	朱海维	常福路南侧、沥西路东侧
7	生产自留用地(商场、办公、住宅)	珠海市建安集团有限公司	汤传海	珠海品成建设有限公司	喻建华	珠海市香洲区南屏镇南湾大道西、前山河南
8	珠海市国际大厦续建主体工程	中海建筑有限公司	曹堤	浙江江南工程管理股份有限公司	罗吉国	珠海市香洲区拱北迎宾南路 1103 号
9	翠微旧村改造项目 14#地块主体工程	广东建安昌盛控股集团有限公司	毛金勇	珠海森茂工程项目管理有限公司	许树帅	翠微西路北侧、明珠路西侧 14# 地块
10	香洲创港智慧产业园主体工程	广东南粤建筑工程有限公司	姚坚铭	珠海市城市开发监理有限公司	雷鸣	南屏镇珠海大道南侧、广生村东侧
11	三溪华发智造港 4 号项目-主体工程	建泰建设有限公司 参建单位: 汕头市潮阳第一建安总公司	季康	珠海华泰工程项目管理有限公司	梁俊伟	香洲区科创路北侧、创源路东侧

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	项目总监	项目地址
23	金琴快线北延段(至珠中边界)工程(二期)三标段	中国铁建港航局集团有限公司	荆仁潘	广东华晨项目管理咨询有限公司	陈新武	珠海市高新区北围片区新湾五路
24	集创北方华南总部和新型显示集群项目	山西永昌三北建设工程有限公司	郭永强	中昕国际项目管理有限公司	王海燕	广东省珠海市高新区金鼎片区中珠渠北路北、金鼎东路西侧
25	珠海市联易通电子有限公司总部基地	香海建设集团有限公司	汪飞	珠海品成建设有限公司	袁再斌	高新区科技创新海岸南围科技九路北、创新九路西侧
26	红树东岸商住项目(三期)J区	广东建安昌盛控股集团有限公司	陈蛟	珠海市卓越建设工程咨询有限公司	唐自立	高新区留诗路西、港湾北路南侧
27	惠景悦来花园	中建三局集团有限公司	武俊	江西中昌工程咨询监理有限公司	李驰名	高新区金鼎西路东、金园路南侧
28	珠光前程华园	珠海建工控股集团有限公司	褚晓峰	珠海市城市开发监理有限公司	孙利	高新区北京理工大学以北项目南侧临金塘路
29	悦唐阁	南通四建集团有限公司	曹卫民	深圳市施友建设监理有限公司	李正明	珠海市高新区科技创新海岸北围片区金业南路南、北城东西侧
30	珠海市振业科技大厦主体工程	珠海市鑫利达建设有限公司	张大强	珠海市卓越建设工程咨询有限公司	邓军	广东省珠海市洪湾片区一体化发展改革拓展区桂竹路东侧、联峰路南侧、宝湾路北侧
31	莲洲镇永利大沙片区生活污水处理厂及配套管网工程PPP项目-配套管网工程	中交上海航道局有限公司	江青柏	广东华工工程建设监理有限公司	周文勇	珠海市斗门区莲洲镇
32	家和湾花园G区四期建设工程	中深建业建设集团有限公司	伍世风	珠海天泽建设项目管理有限公司	冷小军	广东省珠海市斗门区白藤街道湖心路东

深圳市优质结构工程奖

荣誉证书



中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 峰境誉府项目 (A520-0175) 主体工程 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-224

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>



荣誉证书



胡安清 同志：

由你任项目经理组织施工的 峰境誉府项目 (A520-0175) 主体工程 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-224

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

荣誉证书



中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 科学城供水保障骨干工程（一期）施工I标 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-058

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年十月

荣誉证书



廖启程 同志：

由你任项目经理组织施工的 科学城供水保障骨干工程（一期）施工I标 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-058

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年十月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地



东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



安全生产文明施工示范工地

荣誉证书

中深建业建设集团有限公司

你公司承建的珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政
配套工程（排水工程）荣获二〇二〇年上半年“阳江市房屋
市政工程安全生产文明施工示范工地。”

特此发证


阳江市建筑业协会
Yangjiang Construction Industry Association
二〇二一年十二月

荣誉证书

余良 项目经理

您组织施工的珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政
配套工程（排水工程）荣获二〇二〇年上半年“阳江市房屋
市政工程安全生产文明施工示范工地。”

特此发证


阳江市建筑业协会
Yangjiang Construction Industry Association
二〇二一年十二月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 **罗湖区环银湖水库碧道建设工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证


深圳建筑业协会
二〇二一年十月

荣誉证书

米学东 同志：

由你任项目经理组织施工的 **罗湖区环银湖水库碧道建设工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

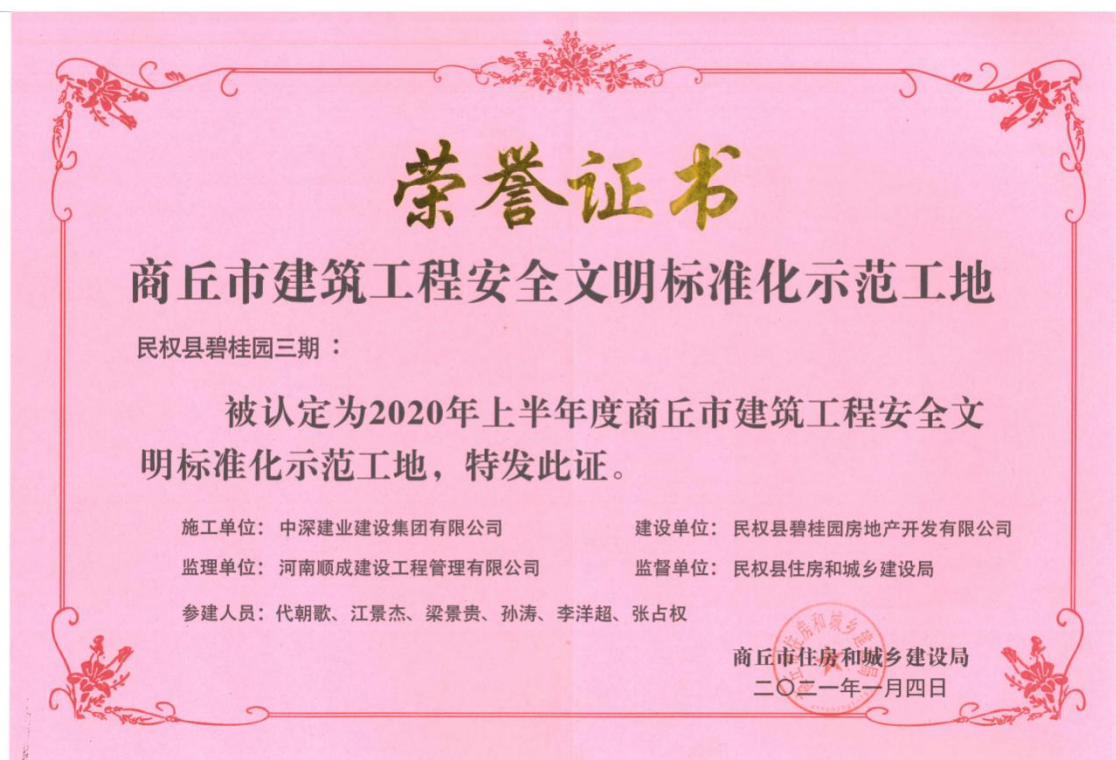
特发此证


深圳建筑业协会
二〇二一年十月

商丘市优质结构工程奖



2020 年上半年度商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地



2020 年下半年度商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地



深圳市优质结构工程奖

荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 **凯旋府（东地块）** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年一月

荣誉证书

张明 同志：

由你任项目经理组织施工的 **凯旋府（东地块）** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年一月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 **凯旋府（东地块）** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证


深圳建筑业协会
二〇二〇年十月

荣誉证书

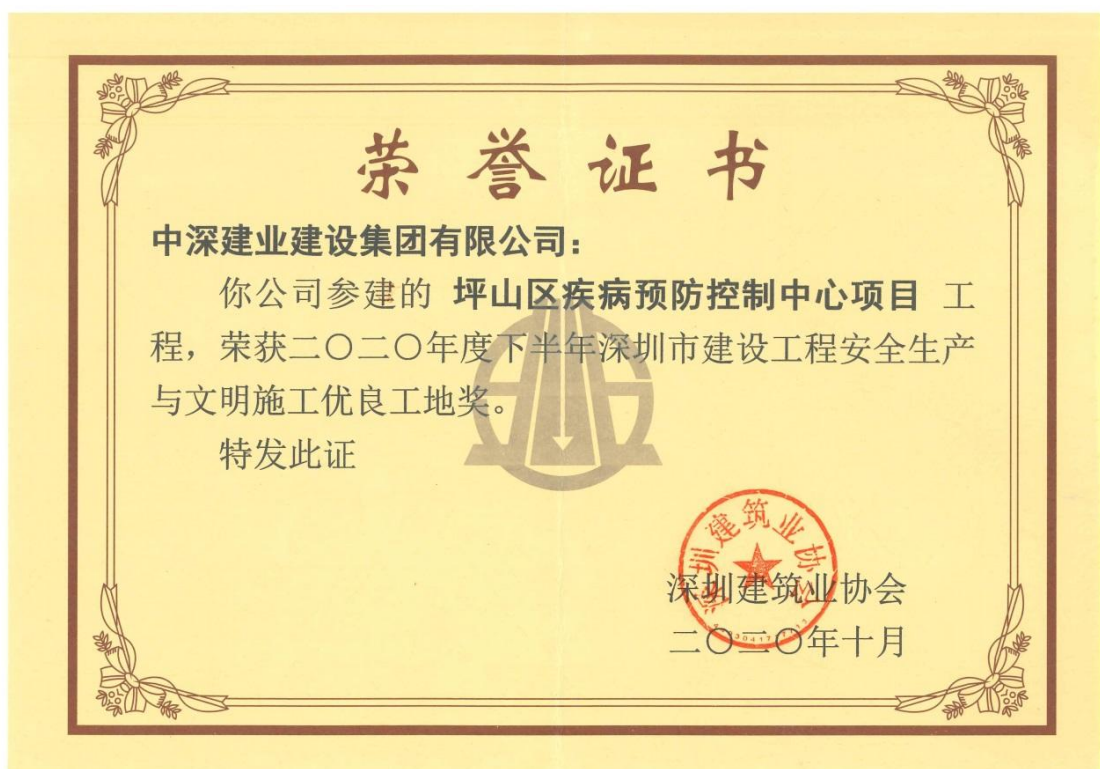
张明 同志：

由你任项目经理组织施工的 **凯旋府（东地块）** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

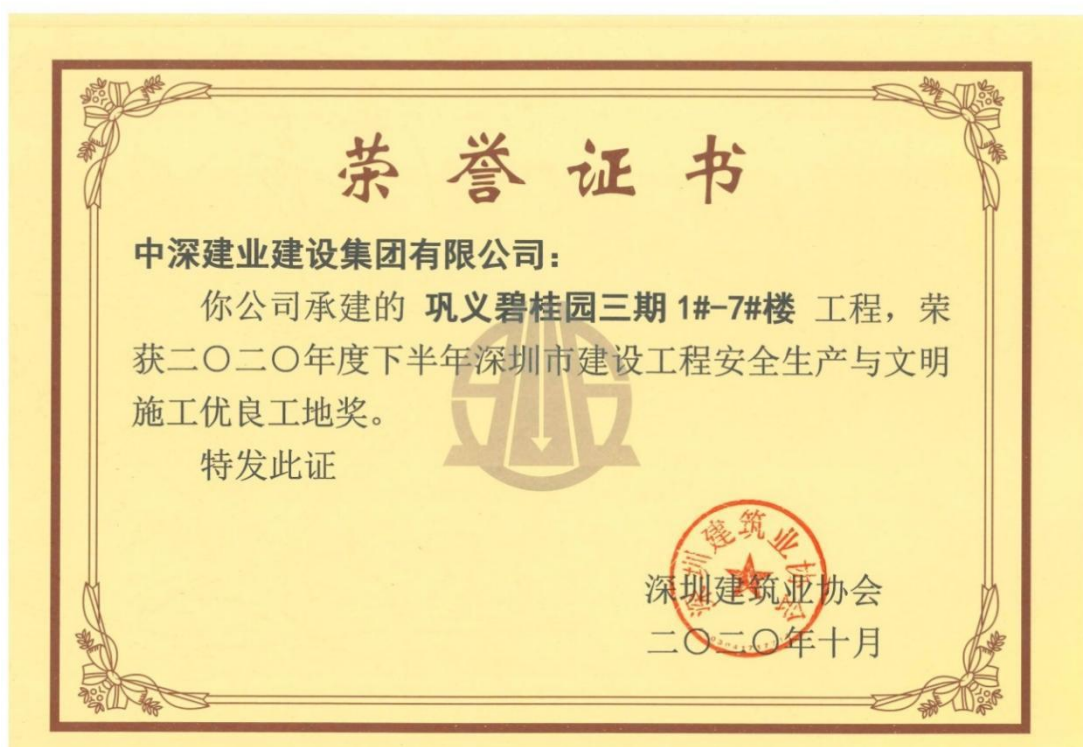
特发此证

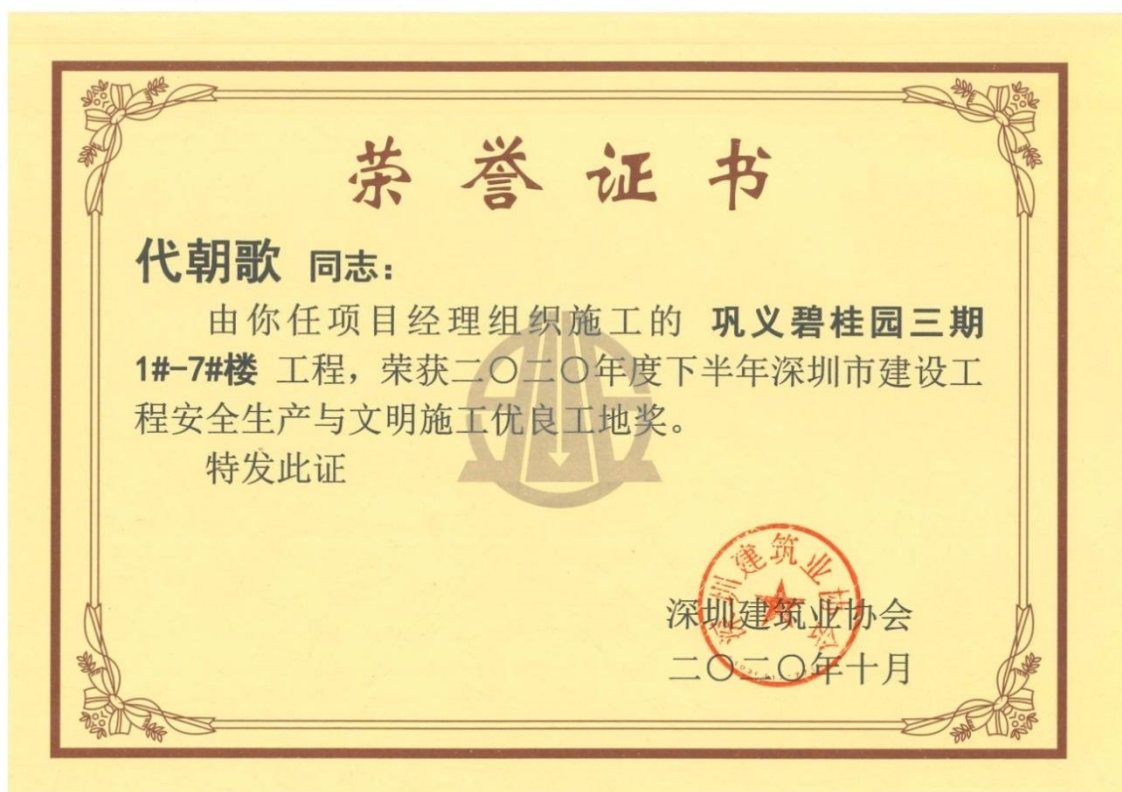

深圳建筑业协会
二〇二〇年十月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖





安全生产与文明施工优良工地



光明区获奖证书

2023 年光明区建筑业产值十强企业、2023 年度光明区安全生产十佳工地、2023 年度光明区建筑工程优秀项目经理

光明区住房建设工作领导小组办公室

光明区住房建设工作领导小组办公室关于 表彰 2023 年度全区住建系统先进单位、 优秀个人及示范项目的通报

各有关单位：

2023 年，在区委区政府的正确领导和市住房建设局的大力指导下，全区住建系统围绕打造世界一流科学城和深圳北部中心目标，全力推动住房建设事业实现高质量发展。在各项重点工作推进及重点项目建设过程中，涌现出一批先进单位和优秀个人，为我区工程建设、物业服务、燃气保障、人才安居等方面作出了积极的贡献。为弘扬先进，宣传典型，现予以通报表彰，具体名单如下（排名不分先后）：

一、2023 年度光明区住建行业先进单位（10 家）

深圳市燃气集团股份有限公司光明分公司

深圳市光明人才安居有限公司

铁科院（深圳）检测工程有限公司
深圳瑞捷工程咨询股份有限公司
中建一局集团华南建设有限公司
中铁广州工程局集团深圳工程有限公司
中海物业管理有限公司
深圳市宏发物业服务有限公司
振惠建混凝土有限公司
深圳市利和环保建材有限公司

二、2023 年光明区建筑业产值十强企业（10 家）

中建一局集团华南建设有限公司
中铁广州工程局集团深圳工程有限公司
中建八局深圳发展建设有限公司
中建科工集团绿色科技有限公司
广东频粤建设工程有限公司

中深建业建设集团有限公司

深圳市双润建设工程有限公司
中建电力工程（深圳）有限公司
深圳市光明建工第一建设工程有限公司
中交一航局生态工程有限公司

三、2023 年度光明区物业服务十佳企业（10 家）

深圳市宏发物业服务有限公司
中海物业管理有限公司

润加物业服务（深圳）有限公司

大悦城控股集团物业服务有限公司深圳分公司

福田物业发展有限公司

深圳市元祺物业服务有限公司

深圳市田寮一队物业管理有限公司

深圳市恒得源物业管理有限公司

深圳市居住物业管理有限公司

深圳市元沣泰物业管理有限公司

四、2023 年度光明区建设科技十大示范项目（10 个）

深圳中国计量研究院技术创新研究院建设工程

（绿色低碳技术集成示范）

田寮小学改扩建（暂定名）建设工程（零能耗建筑示范）

深圳理工大学建设工程 2 栋体育馆（超低能耗建筑示范）

下村小学拆除重建（暂定名）工程（超低能耗建筑示范）

光明科学城启动区土建项目（绿色建筑示范）

光明科技金融大厦（绿色建筑示范）

致尚科技园（节能改造示范）

荣胜小学（尚美小学）（智能建造示范）

长圳预制学校（同心小学）（智能建造示范）

长圳保障房片区学校（智能建造示范）

五、2023 年度光明区安全生产十佳工地（10 家）

万丈坡保障性住房项目

峰境誉府项目（A520-0175）主体工程

深圳国际美术馆（暂定名）项目

中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包

光明公安分局指挥中心大楼建设工程（主体）

光明交警大队营房（含车管分所）建设项目

光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程

电子雾化器产业园主体工程

长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程

长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包（EPC）

六、2023 年度光明区文明创建十佳工地（10 个）

中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2 栋）主体施工总承包 I 标主体工程

中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2 栋）主体施工总承包 III 标主体工程

深圳市光明区玉塘文体中心新建项目主体施工总承包工程

国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装项目 1-3 栋主体工程

深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程二工区

长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包

(EPC)

下村小学拆除重建（暂定名）地基与基础工程

马田南庄股份合作公司 2009-61M 0003 号非农建设用地开发建设项目（暂定名） 桩基础及主体工程

光明区中心医院续建（二期）工程-主体工程

光明高新园区门户区十三号路（六十一号路-观光路）市政工程等 2 个项目

七、2023 年度光明区建筑工程优秀项目经理（10 个）

中国建筑一局（集团）有限公司 卢礼剑

中国机械工业建设集团有限公司 李小平

中国建筑第八工程局有限公司 刘圣权

中建四局第五建筑工程有限公司 冯加斌

深圳市建设（集团）有限公司 廖艳飞

中深建业建设集团有限公司 刘军军

中交一公局深圳建设有限公司 宋富强

中国华西企业有限公司 刘 勇

中海建筑有限公司 李文锋

中建科工集团有限公司 韩 宇

八、2023 年度光明区建筑工程优秀项目总监（10 个）

江苏建科工程咨询有限公司 许君臣

深圳市合创建设工程顾问有限公司 秦 伟

五洲工程顾问集团有限公司 陈海权

上海市建设工程监理咨询有限公司	张立铭
深圳市邦迪工程顾问有限公司	胡鹏程
江苏建科工程咨询有限公司	马伟枫
深圳市精筑工程咨询有限公司	唐喜悦
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	何冬
江苏建科工程咨询有限公司	金得志
五洲工程顾问集团有限公司	曾哈成

九、2023 年度光明区建筑施工能工巧匠（10 个）

钢筋专业施工技术工人	张志林、周新
机电安装班组技术工人	石云、谢敏
电工班组技术工人	王耀东、黄以亮
水电专业施工技术工人	文鹏程
幕墙安装专业施工技术工人	王红山
砌筑班组技术工人	张立成
木工班组技术工人	张理云

十、2023 年度光明区优秀物业经理（10 个）

新地中央花园	朱伟东
中粮云景花园南苑	徐允木
中海寰宇时代花园	姜坤坤
宏发天汇城一期	周军
和润家园	王丽丽
凤凰英荟城	王哲

光侨雅苑

李红梅

锦田湾

余春霞

田寮东、西片区

李立斌

楼村新村

于海霞

十一、2023 年度光明区各类先进街道（7 项）

建筑工地管理先进街道

马田街道

小散工程管理先进街道

公明街道

燃气行业管理先进街道

新湖街道

物业管理先进街道

光明街道

房屋安全监管先进街道

凤凰街道

工地劳资纠纷调处先进街道

玉塘街道

住建系统综合评比先进街道 光明街道、玉塘街道

希望受表彰的单位和个人在今后的工作中，继续发扬赶超奔跑精神，再创佳绩、再立新功，为光明建设事业创造新篇章。

光明区住房建设工作领导小组办公室

（光明区住房和建设局代章）

2024 年 2 月 19 日

深圳市光明区五一劳动奖状

深圳市光明区五一劳动奖状



深圳市光明区总工会
二〇二四年

2021年7月固投攻坚达标单位荣誉锦旗



2022年度光明区建筑业产值十强企业



爱心助学、情满人间

无偿献血爱心单位



致爱心企业的感谢信

深圳市光明区凤凰街道办事处

致爱心企业的感谢信

中深建业建设集团有限公司:

抗疫同心,感恩有你!在日常组织开展疫情防控工作的时期,中深建业建设集团有限公司践行初心使命,以同舟共济的深厚情怀,向防疫一线工作人员捐赠(王老吉 60 件、怡宝水 40 件)爱心慰问物资助力抗疫,令我们倍感温暖、深受感动,更觉责任重大、使命光荣。

岁寒知松柏,患难见真情!您的关心和支持必将成为我们更加努力工作的不竭动力。我们谨以此书信,向您表示衷心的感谢和崇高的敬意!

深圳市光明区凤凰街道办事处

2022年8月3日



企业信用证书

企业信用等级证书-AAA级（2023）



企业信用等级证书-AAA级（2020）



AAA 诚信供应商证书



诚信供应商证书

Certificate of Honest Supplier

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated.
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021
Rating standard
证书编号: YX20220517003RZ08
Certificate No
发证日期: 2022-05-17
Date of issue
有效日期: 2025-05-16
Effective date
证书查询: 中国招标投标网 (www.cebida.org.cn)
Certificate query
全国企业信用评级查询系统(www.yxrz315.org.cn)
中国中小企业信息网 (http://sme.miit.gov.cn)



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

AAA 级诚信经营示范单位



诚信经营示范单位

Integrity management demonstration unit

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号: YX20220517003RZ03

Certificate No

发证日期: 2022-05-17

Date of issue

有效日期: 2025-05-16

Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cebidding.org.cn)

Certificate query

全国企业信用评级查询系统(www.yxrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (http://sme.miit.gov.cn)



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

诚信企业家证书



诚信企业家证书

Honest Entrepreneur Certificate

中深建业建设集团有限公司

洗玉荣

诚信企业家
Honest entrepreneur

评审标准: Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号: YX20220517003RZ07

Certificate No

发证日期: 2022-05-17

Date of issue

有效日期: 2025-05-16

Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cceb.org.cn)

Certificate query

全国企业信用评级查询系统(www.yxrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (http://sme.miit.gov.cn)



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

AAA 级企业信用等级证书



企业信用等级证书

Enterprise credit rating certificate

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated.
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准：Q/YXPJ1001-2021
Rating standard

证书编号：YX20220517003RZ01
Certificate No

发证日期：2022-05-17
Date of issue

有效日期：2025-05-16
Effective date

证书查询：中国招标投标网（www.cebida.org.cn）
全国企业信用评级查询系统（www.yxrz315.org.cn）
中国中小企业信息网（<http://sme.miit.gov.cn>）
Certificate query



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询：
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn



注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

AAA 级重服务守信用证书



重服务守信用证书

Service and credit certificate

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准：Q/YXPJ1001-2021
Rating standard

证书编号：YX20220517003RZ06
Certificate No

发证日期：2022-05-17
Date of issue

有效日期：2025-05-16
Effective date

证书查询：中国招标投标网（www.ccebidding.org.cn）
全国企业信用评级查询系统（www.yxrz315.org.cn）
中国中小企业信息网（<http://sme.miit.gov.cn>）



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询：
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn



注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

AAA 级重合同守信用证书



重合同守信用证书 Certificate of compliance with contract

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准：Q/YXPJ1001-2021
Rating standard

证书编号：YX20220517003RZ05
Certificate No

发证日期：2022-05-17
Date of issue

有效日期：2025-05-16
Effective date

证书查询：中国招标投标网（www.cecbid.org.cn）
Certificate query
全国企业信用评级查询系统（www.xyrz315.org.cn）
中国中小企业信息网（http://sme.miit.gov.cn）



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询：
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn



注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

AAA 级重质量守信用证书



重质量守信用证书

Quality and credit certificate

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated.
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号: YX20220517003RZ04

Certificate No

发证日期: 2022-05-17

Date of issue

有效日期: 2025-05-16

Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cceb.org.cn)

Certificate query

全国企业信用评级查询系统(www.yxrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (http://sme.miit.gov.cn)



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

AAA 级资信等级证书



资信等级证书

Credit rating certificate

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated.
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准：Q/YXPJ1001-2021
Rating standard

证书编号：YX20220517003RZ02
Certificate No

发证日期：2022-05-17
Date of issue

有效日期：2025-05-16
Effective date

证书查询：中国招标投标网 (www.cebida.org.cn)
Certificate query
全国企业信用评级查询系统 (www.yxrz315.org.cn)
中国中小企业信息网 (http://sme.miit.gov.cn)



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询：
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn



注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

2024 年度广东省建筑业 AAA 级信用企业

广东省建筑业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

广东省5A级行业协会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

相关下载

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2024年度广东省建筑业AAA级、AA级信用企业名单的通知

发布日期: 2024-08-02

粤建协〔2024〕69号

各有关单位:

根据《广东省建筑业企业信用评价办法》,经企业自愿申请、各地市建筑业协会(联合会)和建筑装饰协会推荐、建筑业企业信用评价专家网络评审、广东省建筑业协会信用评价审定工作会议审定并公示后,现决定公布2024年度广东省建筑业企业信用评价结果,其中109家企业获评为AAA级信用企业、32家企业为AA级信用企业、69家企业通过年审(详细名单见附件),特予公布。

希望获评2024年度广东省建筑业AAA和AA信用等级、通过年审的企业再接再厉,进一步强化企业诚信意识,强化行业自律管理,严格履行合同,切实提高工程质量,提升安全管理水平,自觉维护统一、公平、开放的市场秩序,勇于承担社会责任,加快企业转型升级,为推进我省建筑业高质量发展做出更大贡献。

附件: 1. 2024年度广东省建筑业AAA级、AA级信用企业名单
2. 2024年度广东省建筑业信用企业通过年审名单

广东省建筑业协会
2024年8月2日

附件1 2024年度广东省建筑业AAA级、AA级信用企业名单.doc
附件2 2024年度广东省建筑业信用企业通过年审名单.doc
粤建协〔2024〕69号 关于公布2024年度广东省建筑业AAA级、AA级信用企业的通知.pdf

上一篇: 广东省建筑业协会祝全省广大建筑行业同仁中秋节快乐
下一篇: 转发《广东省住房和城乡建设厅关于请组织发动企业参加2024年“一带一路”高峰论坛的函》的通知

<http://www.gdcia.org/news/show/16209.aspx>

广东省建筑业协会文件

粤建协〔2024〕69号

关于公布 2024 年度广东省建筑业 AAA 级、 AA 级信用企业名单的通知

各有关单位：

根据《广东省建筑业企业信用评价办法》，经企业自愿申请、各地市建筑业协会（联合会）和建筑装饰协会推荐、建筑业企业信用评价专家网络评审、广东省建筑业协会信用评价审定工作会议审定并公示后，现决定公布 2024 年度广东省建筑业企业信用评价结果，其中 109 家企业获评为 AAA 级信用企业、32 家企业为 AA 级信用企业、69 家企业通过年审（详细名单见附件），特予公布。

希望获评 2024 年度广东省建筑业 AAA 和 AA 信用等级、通过年审的企业再接再厉，进一步强化企业诚信意识，强化行业自律管理，严格履行合同，切实提高工程质量，提升安全管理水平，自觉维护统一、公平、开放的市场秩序，勇于承担社会责任，加快企业转型升级，为推进我省建筑业高质量发展做出更大贡献。

- 附件：1. 2024 年度广东省建筑业 AAA 级、AA 级信用企业名单
2. 2024 年度广东省建筑业信用企业通过年审名单



附件 2

2024 年度广东省建筑业信用企业通过年审名单

(排名不分先后)

序号	企业名称
一、AAA 级信用企业	
1	广东耀南建设集团有限公司
2	中建科工集团有限公司
3	广州金辉建设集团有限公司
4	广东爱富兰建设有限公司
5	广东省第四建筑工程有限公司
6	广东省建筑装饰集团公司
7	建粤建设集团股份有限公司
8	深圳市中深装建设集团有限公司
9	广州工程总承包集团有限公司
10	广东省六建工程总承包有限公司
11	粤北建设工程有限公司
12	鼎垣建工科技(佛山)有限公司
13	中深建业建设集团有限公司
14	广东省第二建筑工程有限公司
15	广州市房屋开发建设有限公司
16	广州珠江装修工程有限公司
17	广东大城建设集团有限公司
18	广东省水利水电第三工程局有限公司
19	广东铭扬建设集团有限公司
20	广东恒溢建筑工程有限公司
21	佛山市房建集团有限公司

企业信用等级证书

中深建业建设集团有限公司

经审定,你单位符合广东省建筑业企业信用评价标准要求,评定为

广东省建筑业AAA级信用企业

证书编号:GDJXXY3A054-2021

有效期:2021年10月12日-2023年10月11日

广东省建筑业协会
二〇二一年十月十二日

2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包组）



诚信优质企业证书

中深建业建设集团有限公司：

经评审，你单位获2023年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公
用工程施工总承包组）称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日

2023 年度深圳建筑业协会“廉洁从业自律示范单位”

荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

被评为2023年度深圳建筑业协会“廉洁从业自律示范单位”。

特发此证，以资鼓励！

深圳市建筑行业廉洁从业自律委员会

2024年2月

2022 年度深圳市建筑施工企业房建一组（房建施工总承包特级、一级）AAA 信用企业

荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

被评为2022年度深圳市建筑施工企业房建一组（房建施工总承包特级、一级）AAA信用企业。

特发此证，以资鼓励！

深圳建筑业协会

2023年2月

2020年度深圳市建筑行业综合竞争力评价百强企业

荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

被评为2020年度深圳市建筑行业综合竞争力评价
百强企业。

特发此证，以资鼓励！

深圳建筑业协会
2023年2月

2019年度房建一组（房建施工总承包特级、一级）A信用企业

荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

被评为二〇一九年度房建一组（房建施工总承包
特级、一级）A信用企业。

特发此状，以资鼓励。

有效期至2021年12月31日

深圳建筑业协会
2020年1月

广东省守合同重信用企业

公示证书

公示：中深建业建设集团有限公司

2019 年度
广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日



2020 深圳 500 强企业



2022 深圳 500 强企业

2021 深圳 500 强企业

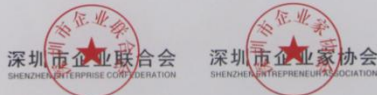


2023 深圳 500 强企业

2022深圳500强企业
2022 TOP 500 ENTERPRISES IN SHENZHEN



中深建业建设集团有限公司



二〇二二年九月

2023深圳500强企业
2023 TOP 500 ENTERPRISES IN SHENZHEN



中深建业建设集团有限公司

指导单位：中国企业联合会 中国企业家协会

主办单位：深圳市企业联合会 深圳市企业家协会

二〇二三年九月

2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包组）称号



荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用
工程施工总承包组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日



2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑工程施工总承包组）称号



荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑工程施工总承包组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日

企业会员证书
中国建筑业协会会员证书



中国建筑业协会
会 员

中深建业建设集团有限公司

根据本会章程,经审核,同意接收你单位为本会单位
会员。



会员编号:040119000020200239

发证日期:2020年8月28日

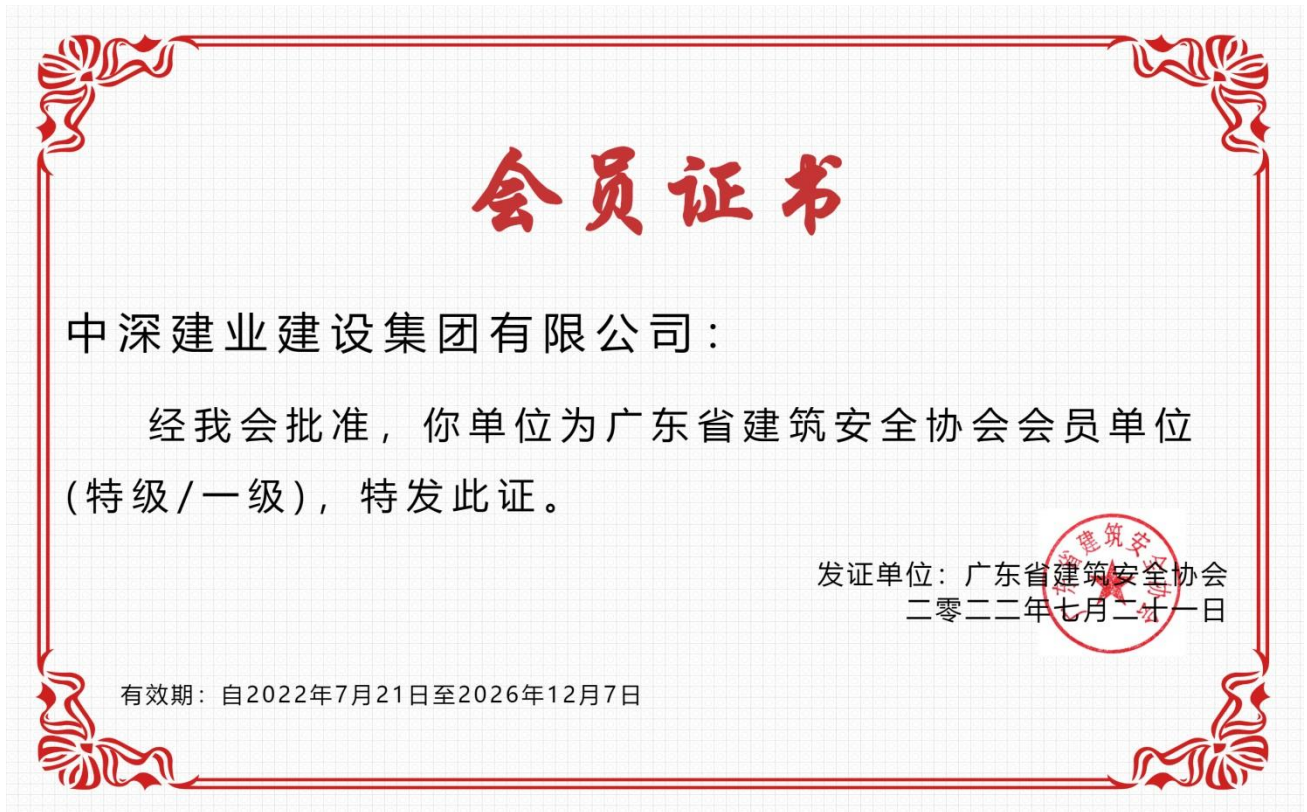
有效期至:2025年8月28日





中国建筑业协会制

广东省建筑安全协会会员证书



会员证书

中深建业建设集团有限公司：

经我会批准，你单位为广东省建筑安全协会会员单位
(特级/一级)，特发此证。

发证单位：广东省建筑安全协会
二零二二年七月二十一日

有效期：自2022年7月21日至2026年12月7日

中国工商联理事单位 深圳市企业联合会、企业家协会-副会长单位



深圳建筑业协会第八届理事会—会员单位



东莞市建筑业协会—会员单位



东莞市建筑业协会—先进会员单位



惠州市惠阳区建筑业协会会员单位



企业工法证书

复杂外立面外挂式动臂塔吊附着管控施工工法



CERTIFICATE

河南省工程建设省级工法证书

工法名称：复杂外立面外挂式动臂塔吊附着管控施工工法

批准文号：豫建协〔2024〕50号

工法编号：EJGF2024-098

完成单位：中深建业建设集团有限公司

编写人员：冼玉荣、潘 丽、林少云、冯培鑫、张 明



豫建协〔2024〕50号



网站查询



2024年5月30日

高层建筑红外线报警定型临边防护施工工法



CERTIFICATE

河南省工程建设省级工法证书

工法名称：高层建筑红外线报警定型临边防护施工工法

批准文号：豫建协〔2024〕50号

工法编号：EJGF2024-099

完成单位：中深建业建设集团有限公司

编写人员：冼玉荣、周滢朗、姚艺林、叶彬彬、徐 盖



豫建协〔2024〕50号



网站查询



2024年5月30日

绿色装配式智慧公共厕所施工工法

省级工法证书

工法名称：绿色装配式智慧公共厕所施工工法
批准文号：粤建市函〔2023〕985号
工法编号：GDGF280-2022
完成单位：中深建业建设集团有限公司

主要完成人：徐盖、李怀强、冯培鑫、张正、林少云

二〇二三年十一月二十七日



道路地面砖整体铺设施工工法

省级工法证书

工法名称：道路地面砖整体铺设施工工法
批准文号：粤建市函〔2021〕59号
工法编号：GDGF368-2020
完成单位：中深建业建设集团有限公司

主要完成人：邱荣胜、曾海洋、陈华晓、余良、张明

二〇二一年一月十九日



道路地面砖整体铺设施工工法



屋面模具式成品泛水施工工法



EPS 模块夹芯保温墙体一体化施工工法



垂直水流型污水处理植物池施工工法



免拆模现浇复合保温墙体施工工法



荣誉证书

深圳市市级工法

工法名称: 免拆模现浇复合保温墙体施工工法

批准文号: 深建协字(2020)053号

工法编号: SZSJGF058-2020

完成单位: 中深建业建设集团有限公司

主要完成人: 曾海洋、吴坚民、吴桢、李林林、张正

深圳建筑业协会
二〇二〇年九月

企业公益活动证书
疫情突发时刻迅速驰援冲锋在前荣誉证书

荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

感谢你公司在莲花街道突发新冠肺炎疫情的关键时刻，迅速驰援，冲锋在前，团结奋战，奉献大爱，对于你公司的善意行为表示衷心感谢！

特发此状，以致谢忱！

中共莲花街道工作委员会

2022年8月

中华社会救助基金会-捐赠证书



2020 深商抗疫先锋企业



新冠肺炎防疫物资捐赠感谢信

深圳市宝安区住房和建设局

感谢信

中建深业建设集团有限公司：

自1月下旬以来，面对突如其来的新型冠状病毒肺炎疫情，我局迅速成立了疫情防控指挥部，百余名工作人员放弃假日、奔赴一线、风雨无阻，对全区公共住房小区、物业小区、建筑工地、燃气场站、搅拌站点的疫情联防联控和复工复产工作落实情况进行实地检查，保障宝安住建行业的平安稳定发展。然而，当前医疗防护物资紧缺，供需关系持续紧张。在此关键时刻，贵单位向我局慷慨捐赠一次性医用口罩1万个，红外线体温仪49支，帮助解决了我局抗疫一线执勤人员的防护问题，有力地支持了疫情防控工作，诠释了同舟共济、共克时艰的社会责任和担当，也让我们更觉责任重大、使命光荣。

风雨同舟，众志成城！我们坚信，在政府部门、社会各界和广大市民的共同努力下，阳光终将驱散阴霾，春天必将会到来，我们一定能打赢这场疫情防控阻击战！

在此，向贵单位的关心和支持表示衷心的感谢！



深圳市宝安区住房和建设局
2020年3月10日

深圳市福田区物业企业联合会

感谢信

中建深业建设集团有限公司：

在当前新型冠状病毒的肺炎疫情形势仍较为严峻的情况下，在疫情防控工作中面临防控物资较为短缺的情况下，贵司向我们福田区物业管理行业捐赠防控物资（10000个一次性口罩），充分体现了你们在疫情防控工作中处于一线的物业人的关爱与支持，体现了贵会抗击疫情、战胜病毒、为国分忧强烈的社会责任感。这一义举极大的鼓舞了处于一线的物业企业干部员工抗击战胜疫情的决心和斗志。在此我会代表福田区物业管理行业的企业和物业人向你们表示衷心的感谢！



深圳市福田区物业企业联合会
2020年8月12日

联系电话：0755-83602512 / 88294869 / 88297561 邮编：518048
地址：深圳市福田区新洲九街339号福瑞阁二楼

深圳市福田区物业企业联合会

感谢信

中建深业建设集团有限公司：

在当前新型冠状病毒的肺炎疫情形势仍较为严峻的情况下，在疫情防控工作中面临防控物资较为短缺的情况下，贵司向我们福田区物业管理行业捐赠防控物资（10000个一次性口罩），充分体现了你们在疫情防控工作中处于一线的物业人的关爱与支持，体现了贵会抗击疫情、战胜病毒、为国分忧强烈的社会责任感。这一义举极大的鼓舞了处于一线的物业企业干部员工抗击战胜疫情的决心和斗志。在此我会代表福田区物业管理行业的企业和物业人向你们表示衷心的感谢！



深圳市福田区物业企业联合会
2020年8月12日

联系电话：0755-83602512 / 88294869 / 88297561 邮编：518048
地址：深圳市福田区新洲九街339号福瑞阁二楼

珠海市台风灾后复产工作突出贡献通报表扬

获奖网址：<http://www.zhjx.org.cn/news/show/14692.aspx>

珠海市建筑业协会文件

珠建协〔2018〕9号

关于给予广东建星建造集团有限公司等 单位通报表扬的通知

各有关单位：

2018年9月16日受第22号强台风“山竹”影响，造成我市部分市政道路设施、园林绿化等不同程度损坏，人民生活受到了较大影响。

台风当夜，在市住规建局的指导下，珠海市建筑业协会迅速组织多家单位，临时抽调多量自卸货车、皮卡车、叉车等大型机械设备投入在石花西路等多路段开展道路清障工作，确保我市主要交通要道恢复畅通，让市民能够顺利出行。

在我市灾后复产期间，我市建筑施工领域一大批企业迅速采取措施，主动投身灾后复产工作，积极参与道路清扫

冲洗、主次干道围挡、树枝清理等，为我市灾后复产工作作出突出贡献。

为表扬先进，树立典型，弘扬抗风救灾精神，凝聚发展社会正能量，现对广东建星建造集团有限公司等165家单位给予通报表扬。

希望受表扬的单位珍惜荣誉、再接再厉，继续发扬“一方有难、八方支援”的大爱精神，同时继续努力在建筑领域内争创一流业绩，争当建筑行业标兵，推动我市建设的快速发展。

特此通知。

附件：通报表扬单位名单（排名不分先后）



主题词：建筑协会 通报表扬 通知

抄送：市民政局、市住规建局

珠海市建筑业协会秘书处

2018年12月10日印发

序号	企业名称
152	中商建投建设有限公司
153	广东国弘建设工程有限公司
154	湖北建工集团有限公司
155	福建省冶金（控股）有限责任公司
156	深圳市荣茂昌建筑工程有限公司
157	广东广鼎建设有限公司
158	广东金旺亿建设有限公司
159	深圳东海建设集团有限公司
160	中建深业建设发展有限公司
161	重庆市水利电力建设有限公司
162	广东天泽生态环境有限公司
163	珠海市国胜建筑工程有限公司
164	广东吴峰建设工程有限公司
165	江西旺达建设工程有限公司

企业竞赛获奖证书

2023年BIM/CIM及节能应用优秀成果三等成果

证书编号：JBB2023-B204



金标杯

2023年BIM/CIM及节能应用优秀成果

三等成果

(BIM施工及节能成果组)

项目名称：峰境誉府项目(A520-0175)主体施工总承包工程

主要成员：周滢朗、刘松、冯培鑫、张敏、林少云、何冰

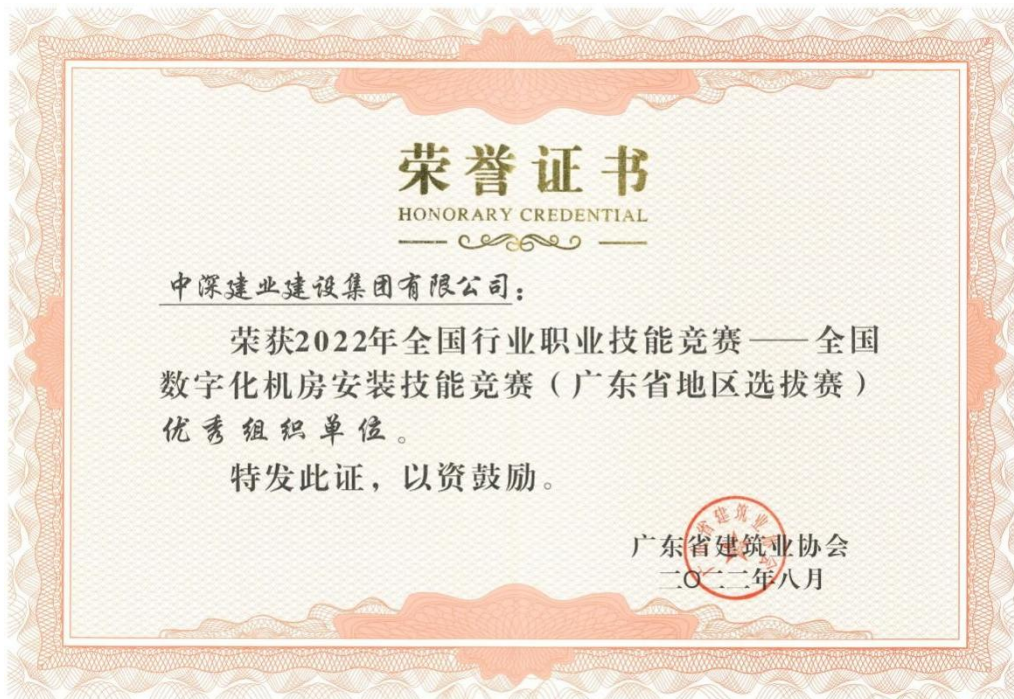
参与单位：中深建业建设集团有限公司



广东省第二届职业技能大赛住房和城乡建设行业“同立方杯”智能楼宇管理员竞赛-优秀组织奖



2022年全国行业职业技能竞赛——全国数字化机房安装技能竞赛（广东省地区选拔赛）优秀组织单位



认证情况

1	质量管理体系认证证书	有效日期至：2026.01.09
2	环境管理体系认证证书	有效日期至：2026.01.09
3	职业健康安全管理体系认证证书	有效日期至：2026.01.09
4	五星售后服务认证证书	有效日期至：2025.05.17

质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号: 19824QA0134R1M-1

统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36

兹证明:

中深建业建设集团有限公司

质量管理体系符合: GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 & GB/T 50430-2017

证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、建筑机电安装工程、建筑装饰装修工程的施工

注册地址: 广东省深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创客园区2栋615-616

经营地址: 深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706

办公地址: 广东省深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创客园区2栋615-616

首次发证日期: 2020年01月10日

本次换证日期: 2024年03月06日

证书有效日期: 2026年01月09日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



签发:

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格,方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyyr.com查询或国家认证认可网站www.cnca.gov.cn查询,也可通过扫描二维码查询



北京新纪源认证有限公司

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805 (邮编100102)

环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号: 19824EA0071R1M

统一社会信用代码: 91440300MA5EK44HK6

兹证明:

中深建业建设集团有限公司

环境管理体系符合: GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程的施工

注册地址: 广东省深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创客园区2栋615-616

经营地址: 深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706

办公地址: 广东省深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创客园区2栋615-616

首次发证日期: 2020年01月10日

本次换证日期: 2024年03月06日

证书有效日期: 2026年01月09日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



签发:

叶莹

本证书在国家规定的各行政许可, 资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格, 方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrc.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询, 也可通过扫描二维码查询



北京新纪源认证有限公司

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805 (邮编100102)

职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：19824SA0063R1M

统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36

兹证明：

中深建业建设集团有限公司

职业健康安全管理体系符合：GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、建筑机电安装工程、建筑装饰装修工程的施工

注册地址：广东省深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616

经营地址：深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706

办公地址：广东省深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616

首次发证日期：2020年01月10日

本次换证日期：2024年03月06日

证书有效日期：2026年01月09日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



签发：[Signature]

本证书在国家规定的各行政许可，资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格，方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询



北京新纪源认证有限公司

地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805(邮编100102)

五星售后服务认证证书



江右认证
jiangyou certification

售后服务认证证书



证书编号: JY21SCSH073R0S

兹证明

中深建业建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36

注册地 址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616

经营地 址: 深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706

邮 编 518000

经评价, 组织的售后服务能力达到
GB/T 27922-2011 标准的要求。

五星级

认证覆盖范围:

资质范围内市政公用工程施工、建筑工程施工、
建筑装修装饰工程的售后服务。

发证日期: 2022年05月18日

有效期至: 2025年05月17日



获证组织须定期接受监督审核并经评定合格, 本证书方持续有效。

证书有效性以左侧二维码扫码内容为准。

国家认证认可监督管理委员会查询网站 (www.cnca.gov.cn)。

江右认证集团有限公司查询网址 (www.jyrcjt.com)。

证书签发人:

江右认证集团有限公司

地址: 江西省南昌市南昌高新技术产业开发区京东大道681号3层666室, 电话0791-88251339。

企业实用新型专利证书

序号	名称	专利号	发证机关
1	一种建筑工程施工除尘装置	ZL 2019 2 0221427. 2	国家知识产权局
2	一种建筑施工用地面平整装置	ZL 2019 2 0221426. 8	国家知识产权局
3	一种建筑施工用砂箱落砂装置	ZL 2019 2 0230552. X	国家知识产权局
4	一种建筑施工用运输装置	ZL 2019 2 0228156. 3	国家知识产权局
5	一种用于环保工程用施工工具箱	ZL 2019 2 0230586. 9	国家知识产权局
6	一种桥梁桥墩检测用手提固定架	ZL 2019 2 0589724. 2	国家知识产权局
7	一种自动供给水泥的砌墙刀	ZL 2019 2 0961197. 3	国家知识产权局
8	一种助力取钉机	ZL 2019 2 1018776. 0	国家知识产权局
9	一种桥梁路面修补装置	ZL 2019 2 0888904. 0	国家知识产权局
10	一种建筑施工用垃圾处理装置	ZL 2019 2 0888905. 5	国家知识产权局
11	一种建筑工地用沙子筛选装置	ZL 2019 2 0961199. 2	国家知识产权局
12	一种建筑工地安全帽	ZL 2019 2 0960705. 6	国家知识产权局
13	一种道路施工用垃圾清运装置	ZL 2019 2 0888910. 6	国家知识产权局
14	一种道路桥梁用混料筒清洗装置	ZL 2019 2 0889472. 5	国家知识产权局
15	一种道路桥梁施工用箱梁内壁修复 辅助装置	ZL 2019 2 0889473. X	国家知识产权局
16	一种桥梁限高防撞装置	ZL 2019 2 0589743. 5	国家知识产权局
17	一种建筑工地用扦插式脚手架	ZL 2019 2 0589741. 6	国家知识产权局
18	一种道路施工用照明装置	ZL 2019 2 0888908. 9	国家知识产权局
19	一种道路施工路障	ZL 2019 2 0488342. 0	国家知识产权局
20	一种道路除尘装置	ZL 2019 2 0488343. 5	国家知识产权局
21	一种城市公路清灰装置	ZL 2019 2 0589742. 0	国家知识产权局
22	一种施工现场用的安全防护装置	ZL 2019 2 0230551. 5	国家知识产权局
23	一种便携式警示装置	ZL 2020 2 0081346. X	国家知识产权局
24	一种方便装卸沙土电动助力斗车	ZL 2019 2 0960761. X	国家知识产权局
25	一种建筑工程用水泥铺设装置	ZL 2019 1 0591703. 9	国家知识产权局
26	一种建筑施工用废料回收装置	ZL 2019 1 0487975. 4	国家知识产权局
27	一种建筑用墙体开槽装置	ZL 2019 1 0545584. 3	国家知识产权局
28	一种建筑工程用瓷砖填缝装置	ZL 2020 2 1593339. 4	国家知识产权局
29	一种建筑工程户外移动支撑架	ZL 2020 2 1606139. 8	国家知识产权局
30	一种建筑用手持防尘打孔装置	ZL 2020 2 1593348. 3	国家知识产权局
31	一种建筑施工架上的管线固定装置	ZL 2020 2 0280391. 8	国家知识产权局
32	一种桥梁加固结构	ZL 2019 2 0888907. 4	国家知识产权局
33	一种建筑领域用砂石干燥装置	ZL 2019 1 0545585. 8	国家知识产权局
34	一种建筑垃圾粉碎分类装置	ZL 2019 1 0545582. 4	国家知识产权局
35	一种建筑工地用防吹倒便携围栏	ZL 2019 1 0591702. 4	国家知识产权局
36	一种建筑工地用智能冷却钻机	ZL 2019 1 0545583. 9	国家知识产权局
37	一种建筑用基坑快速旋转回土装置	ZL 2019 1 1115680. 0	国家知识产权局

38	一种具有抗菌功能的环保涂料添加剂及其制备方法	ZL 2018 1 0534297.8	国家知识产权局
39	一种建筑工程用玻璃放置架	ZL 2019 1 0591377.1	国家知识产权局
40	一种可调节屋顶温度的建筑装置	ZL 2018 2 0793624.7	国家知识产权局
41	一种建筑室内墙体施工用喷涂式粉刷架	ZL 2018 2 0817128.0	国家知识产权局
42	一种移动式用于建筑施工的铲斗	ZL 2018 2 0815185.5	国家知识产权局
43	一种便于残叶收集的绿化带整平修剪装置	ZL 2018 2 0793896.7	国家知识产权局

发明专利 4000200



发明专利

发明名称：一种建筑外墙保温材料

发明人：阮文彬、梁国栋、梁国栋、梁国栋、梁国栋

专利号：ZL 2019 1 0348988.8

专利申请日：2019年04月22日

专利权人：中建南方建设投资有限公司

地址：510000 广东省广州市海珠区新洲路
中海大厦 2901、2902、2903室

摘要：本发明公开了一种建筑外墙保温材料，包括：保温层、保护层、装饰层。本发明采用一种新型保温材料，具有保温性能好、施工方便、使用寿命长等优点。本发明适用于各种建筑外墙保温工程。

中建南方建设投资有限公司

阮文彬

阮文彬

阮文彬

阮文彬

中建南方建设投资有限公司

发明专利 4000200



发明专利

发明名称：一种建筑外墙保温材料

发明人：阮文彬、梁国栋、梁国栋、梁国栋、梁国栋

专利号：ZL 2019 1 0348988.8

专利申请日：2019年04月22日

专利权人：中建南方建设投资有限公司

地址：510000 广东省广州市海珠区新洲路
中海大厦 2901、2902、2903室

摘要：本发明公开了一种建筑外墙保温材料，包括：保温层、保护层、装饰层。本发明采用一种新型保温材料，具有保温性能好、施工方便、使用寿命长等优点。本发明适用于各种建筑外墙保温工程。

中建南方建设投资有限公司

阮文彬

阮文彬

阮文彬

阮文彬

中建南方建设投资有限公司

发明专利 4000200



发明专利证

发明名称：一种建筑外墙保温材料

发明人：阮文彬、梁国栋、梁国栋、梁国栋、梁国栋

专利号：ZL 2019 1 0348988.8

专利申请日：2019年04月22日

专利权人：中建南方建设投资有限公司

地址：510000 广东省广州市海珠区新洲路
中海大厦 2901、2902、2903室

摘要：本发明公开了一种建筑外墙保温材料，包括：保温层、保护层、装饰层。本发明采用一种新型保温材料，具有保温性能好、施工方便、使用寿命长等优点。本发明适用于各种建筑外墙保温工程。

中建南方建设投资有限公司

阮文彬

阮文彬

阮文彬

阮文彬

中建南方建设投资有限公司

发明专利证书 4000200



发明专利证书

发明名称：一种建筑外墙保温材料

发明人：阮文彬、梁国栋、梁国栋、梁国栋、梁国栋

专利号：ZL 2019 1 0348988.8

专利申请日：2019年04月22日

专利权人：中建南方建设投资有限公司

地址：510000 广东省广州市海珠区新洲路
中海大厦 2901、2902、2903室

摘要：本发明公开了一种建筑外墙保温材料，包括：保温层、保护层、装饰层。本发明采用一种新型保温材料，具有保温性能好、施工方便、使用寿命长等优点。本发明适用于各种建筑外墙保温工程。

中建南方建设投资有限公司

阮文彬


阮文彬

阮文彬

阮文彬

中建南方建设投资有限公司

证书号第 30314936 号



发明专利

发明名称：一种建筑用基础快速旋转回土刀

发明人：沈玉荣, 黄汝林, 张正, 姚艺林, 吴黎况, 陈华敏, 余金

专利号：ZL 2019 1 1115060.0

专利申请日：2019年11月14日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福田商务中心区3015、3016、3018

授权公告日：2023年08月08日 授权

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查并作出授予发明专利权的决定，发明专利权自公告之日起生效。

专利法第42条对发明专利权的期限及其计算办法作出了规定。发明专利权的期限为二十年，自申请日起算。


专利法第46条对发明专利权的期限及其计算办法作出了规定。发明专利权的期限为二十年，自申请日起算。

局长 申长雨

局长 申长雨

其他事项参见证书1

证书号第 3762512 号



发明专利

发明名称：一种具有抗滑功能的环保涂料组

发明人：赵奇峰, 黄富英, 曾海洋, 周峰, 王

专利号：ZL 2018 1 0304267.8

专利申请日：2018年06月29日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福田商务中心区3015号(以大厦A、B栋A座17层)

授权公告日：2020年04月21日 授

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查并作出授予发明专利权的决定，发明专利权自公告之日起生效。

专利法第42条对发明专利权的期限及其计算办法作出了规定。发明专利权的期限为二十年，自申请日起算。

专利法第46条对发明专利权的期限及其计算办法作出了规定。发明专利权的期限为二十年，自申请日起算。

局长 申长雨

局长 申长雨

其他事项参见证书1

证书号第 4502707 号



发明专利证书

发明名称：一种建筑工程用玻璃胶管

发明人：沈玉荣, 黄汝林, 张正, 姚艺林, 吴黎况, 陈华敏, 余金

专利号：ZL 2019 1 0591377.1

专利申请日：2019年07月03日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福田保税区福保街道办事处福保路长平商务中心 3015、3016、3018 室

授权公告日：2021年07月13日 授权公告号：CN 110402032 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并公告发明专利权自公告之日起生效。发明专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利法第42条对发明专利权的期限及其计算办法作出了规定。发明专利权的期限为二十年，自申请日起算。

专利法第46条对发明专利权的期限及其计算办法作出了规定。发明专利权的期限为二十年，自申请日起算。



局长 申长雨

局长 申长雨

其他事项参见证书1

证书号第 8541412 号

实用新型

实用新型名称：一种可调节高度

发明人：赵奇峰, 黄富英,

专利号：ZL 2018 2 02793

专利申请日：2018年05月29日

专利权人：中建深业建设

地址：518000 广东省深圳市福田区商务中心区3015、3016、3018室

授权公告日：2019年01月11日

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查并作出授予实用新型专利权的决定，实用新型专利自公告之日起生效。

专利法第42条对实用新型专利权的期限及其计算办法作出了规定。实用新型专利权的期限为十年，自申请日起算。

局长 申长雨

局长 申长雨

证书号第 8003311 号

实用新型

实用新型名称：一种建筑用内墙自

发明人：赵奇峰, 黄富英, 曾海洋, 周峰, 王

专利号：ZL 2018 2 08174

专利申请日：2018年05月29日

专利权人：中建深业建设

地址：518000 广东省深圳市福田区商务中心区3015、3016、3018室

授权公告日：2019年01月11日

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查并作出授予实用新型专利权的决定，实用新型专利自公告之日起生效。

专利法第42条对实用新型专利权的期限及其计算办法作出了规定。实用新型专利权的期限为十年，自申请日起算。

局长 申长雨

局长 申长雨

证书号第 8054071 号

实用新型

实用新型名称：一种移动式用于

发明人：赵奇峰, 黄富英, 曾海洋, 周峰, 王

专利号：ZL 2018 2 08184

专利申请日：2018年05月29日

专利权人：中建深业建设

地址：518000 广东省深圳市福田区商务中心区3015、3016、3018室

授权公告日：2019年01月11日

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查并作出授予实用新型专利权的决定，实用新型专利自公告之日起生效。

专利法第42条对实用新型专利权的期限及其计算办法作出了规定。实用新型专利权的期限为十年，自申请日起算。

局长 申长雨

局长 申长雨

证书号第 8245589 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种便于收纳的绿化养护平衡车

发明人：赵奇峰, 黄富英, 曾海洋, 周峰, 王

专利号：ZL 2018 2 075286.7

专利申请日：2018年05月29日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福田保税区福保街道办事处福保路长平商务中心 3015、3016、3018 室

授权公告日：2018年12月21日 授权公告号：CN 208258494 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法和专利法实施细则进行审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并公告实用新型权自公告之日起生效。实用新型专利权的期限为十年，自申请日起算。

专利法第42条对实用新型专利权的期限及其计算办法作出了规定。实用新型专利权的期限为十年，自申请日起算。

专利法第46条对实用新型专利权的期限及其计算办法作出了规定。实用新型专利权的期限为十年，自申请日起算。



局长 申长雨

局长 申长雨

其他事项参见证书1

知识产权管理体系认证证书

知识产权管理体系认证证书			
序号	证书编号	证书覆盖范围	发证机关
1	404IPL190139ROM	建筑工程及市政工程施工过程所涉及的知识产权管理	北京万坤认证服务有限公司



万坤认证

知识产权管理体系认证证书

证书编号：404IPL190139ROM
统一社会信用代码/组织机构代码：91440300MA5EK44H36

兹证明：
中深建业建设集团有限公司
知识产权管理体系符合：GB/T29490-2013
证书覆盖范围：**建筑工程及市政工程施工过程所涉及的知识产权管理**
注册地址：深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706
经营地址：深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706
首次发证日期：2019年02月01日
本次换证日期：2020年06月30日
证书有效日期：2022年01月31日

签发：杨钊

本证书在有效期内自行声明许可，受证方可有效使用。受证方可向发证机构申请年审并签署符合性声明，方可保持证书有效性。证书有效期可通过万坤官网www.wjqwz.com或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询。

北京万坤认证服务有限公司
地址：北京市朝阳区南湖东园122楼5层北区615（邮编100102）

企业工程软件著作权登记证书

序号	软著证书	证书号	发证机关
1	工程施工进度数据信息综合化管理系统	软著登字第 3658247 号	中华人民共和国国家版权局
2	工程施工进度设计辅助系统	软著登字第 3658579 号	中华人民共和国国家版权局
3	工程施工进度人员信息管理系统	软著登字第 3659879 号	中华人民共和国国家版权局
4	工程施工进度安全可视化管理系统	软著登字第 3659898 号	中华人民共和国国家版权局
5	工程施工进度过程监管系统	软著登字第 3659891 号	中华人民共和国国家版权局
6	工程施工视频监控信息管理系统	软著登字第 3658283 号	中华人民共和国国家版权局
7	工程施工现场监控管理系统	软著登字第 3658269 号	中华人民共和国国家版权局
8	工程施工承包信息数据化管理系统	软著登字第 3661864 号	中华人民共和国国家版权局
9	工程施工进度信息数据化监管系统	软著登字第 3658299 号	中华人民共和国国家版权局
10	工程施工材料数据信息软件	软著登字第 3659088 号	中华人民共和国国家版权局
11	智能化安装工程信息化管理系统	软著登字第 3857738 号	中华人民共和国国家版权局
12	市政工程项目成本管理系统	软著登字第 3862480 号	中华人民共和国国家版权局
13	地基深基坑安全监测系统	软著登字第 3862160 号	中华人民共和国国家版权局
14	房建工程钢筋结构仿真系统	软著登字第 3862170 号	中华人民共和国国家版权局
15	房建综合管理系统	软著登字第 3862183 号	中华人民共和国国家版权局
16	城市照明工程与设计管理软件	软著登字第 3862119 号	中华人民共和国国家版权局
17	市政工程项目文档管理系统	软著登字第 3860946 号	中华人民共和国国家版权局
18	房建工程检查软件	软著登字第 3857480 号	中华人民共和国国家版权局
19	房建施工计划运行实施管理平台	软著登字第 3857486 号	中华人民共和国国家版权局
20	市政工程预算软件	软著登字第 3857489 号	中华人民共和国国家版权局



