

标段编号： 2207-440309-04-01-803517001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 民乐片区全民健身设施建设项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市精微建设工程有限公司

日期： 2024年12月02日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供企业营业执照、资质证书等原件扫描件。
2	企业业绩	<p>投标人提供近五年（从发布公告之日起倒推）承建最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩是指建筑工程类或园林绿化类业绩），业绩不超过 3 项，如超过 3 项则按《企业业绩一览表》中的顺序取前 3 项，其余的均不做统计；未提供《企业业绩一览表》则判定为无业绩（按“第三章附件 2”格式要求提供）。</p> <p>（1）证明材料：中标通知书、合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、项目概况、主要建设内容、合同金额、面积、合同签订日期、签订合同各方签章等主要信息）、竣工验收证明扫描件（如有）。投标人若提</p>

		<p>供的业绩为园林绿化工程业绩，不需提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接；若提供的业绩为非园林绿化工程业绩，需提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接（截图需能体现项目名称及投标人中标信息），以招标人通过国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询为准。（2）在建业绩以合同签订时间为准，完工业绩以竣工验收证明或已完工证明载明的最晚时间为准。（3）若为联合体投标，联合体各方提供业绩都予以认可。（4）对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人承担的同类工程业绩，其他成员单位承担的业绩不予认可，提供的合同</p>
--	--	--

		<p>原件扫描件须体现本公司承担的工作内容及金额，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。</p>
3	履约评价	<p>提供近 1 年（从发布公告之日起倒推，以发包人盖章时间为准）事业单位或行政单位出具的施工类项目完工履约评价及其佐证材料（如合同或竣工验收报告等），不超过 5 项，如超过 5 项则按《履约评价一览表》中的顺序取前 5 项，未提供《履约评价一览表》则判定为无履约。证明材料：履约评价需体现履约评价等级（优秀、良好、合格、不合格，须加盖甲方公章）。如提供的材料无法清晰体现要求内容的，将不予认可。若为</p>

		联合体投标，由联合体牵头单位提供。
4	项目管理班子人员配备情况	投标人至少需配备项目经理、技术负责人、生产管理负责人、质量负责人、安全负责人、劳资专管员等专业技术人员。证明资料：提供上述人员的注册证书、职称证书（如有）或岗位证书扫描件以及近三个月的社保缴纳情况。
5	企业信用情况	信用情况查询途径与查询内容：查询途径以“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内企业是否有失信记录。由投标单位自行提供查询截图证明。注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至入围前一天下午 18 时。
6	不违法转包分包承诺书	提供“不违法转包分包承诺书”。承诺书需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。
7	诚信投标承诺书	提供“诚信投标承诺书”。承诺书需经法定

		代表人签字并加盖公章 后原件扫描上传。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况

附件 1:

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市精微建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市双润建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5G7HCJ77	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	10000	注册地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201
企业法定代表人	李勇	建立日期	2020-6-1
现有资质类别及等级（若有）	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 水利水电工程施工总承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级		
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	深圳市精微建设工程有限公司是一家从事市政公用工程, 建筑工程, 机电工程等业务的公司, 成立于 2020 年 06 月 01 日, 注册资本为 10000 万人民币, 企业的经营范围为: 市政公用工程、建筑工程、机电工程、水利水电工程、电力工程、石油化工工程、公路工程等, 人员数量 120 人, 其中技术职称人员 57 人, 所占比率 47%。		
其他	/		



统一社会信用代码
91440300MA5G7HCJ77

营业执照

(副本)



名称 深圳市精微建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李勇

成立日期 2020年06月01日

住所 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年04月15日



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市精微建设工程有限公司
详细地址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201
统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5G7HCJ77 法定代表人: 李勇
注册资本: 10000万元人民币 经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144142310 有效期: 2028年12月28日
资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244374639

企业名称: 深圳市精微建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5G7HCJ77

法定代表人: 李勇

注册地址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201

有效期: 至 2029年01月05日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月18日



统一社会信用代码：91440300MA5G7HCJ77



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2020]022987

企业名称：深圳市精微建设工程有限公司

法定代表人：李勇

单位地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南大云创谷6栋6-201

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年07月31日 至 2026年07月31日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月08日



登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

2、企业业绩

附件 2:

企业业绩一览表

序号	项目名称	主要建设内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收 时间(如 有)	备注
1	东海岸新城新津片区 E01-15、B01-14E01-16 地块房地产项目	包括钢筋混凝土工程、砌工程、装饰工程、金属工程、门窗工程、景观工程、层面工程、防火门工程、防水工程、机电工程、设备基础等图纸范围内的工程内容。高层住宅 1 栋 31 层(含 1 层裙房商业)1 栋 32 层, 3 栋 41 层, 配电房 2 座 1 层, 总建筑面积 137572.86 平方米	50589.9	2022.12.1	2024.9.24	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2779307 全国建筑市场监管公共服务平台
2	粤东三科农产品物流园	按发包人提供的施工图纸, 其中包括基坑土方工程、地基与基础工程、主体工程、门窗工程、防水工程、电梯工程、人防工程、建筑工程、电气工程、给排水工程、消防工程、电工程、室外附属配套工程。	95134.5	2021.12.16	2024.6.13	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2832673 全国建筑市场监管公共服务平台
3	悦江府东区	总建筑面积 98647.87 m ² , 其中地上面积为 75533,94 m ² , 地下室建筑面积为	27466.08 586	2021.8.5	2023.10.1 6	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/p

		23114.03 m ² :栋数:4 栋:层数:西地上三十二层住宅(1, 2), 一栋地上二十六层住宅(3#), 一栋地上二十七层住宅(4), 局部二层地下室				roject/detail?id=27615 <u>34</u> 全国建筑市场监管公共服务平台
--	--	--	--	--	--	--

备注：投标人提供近五年（从发布公告之日起倒推）承建最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩是指建筑工程类或园林绿化类业绩），业绩不超过 3 项，如超过 3 项则按《企业业绩一览表》中的顺序取前 3 项，其余的均不做统计；未提供《企业业绩一览表》则判定为无业绩。

（1）证明材料：中标通知书、合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、项目概况、主要建设内容、合同金额、面积、合同签订日期、签订合同各方签章等主要信息）、竣工验收证明扫描件（如有）。投标人若提供的业绩为园林绿化工程业绩，不需提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接；若提供的业绩为非园林绿化工程业绩，需提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接（截图需能体现项目名称及投标人中标信息），以招标人通过国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询为准。

（2）在建业绩以合同签订时间为准，完工业绩以竣工验收证明或已完工证明载明的最晚时间为准。

（3）若为联合体投标，联合体各方提供业绩都予以认可。

（4）对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人承担的同类工程业绩，其他成员单位承担的业绩不予认可，提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容及金额，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。

（5）同类工程业绩合同金额大于本招标项目招标控制价二分之一以上的为符合本工程择优业绩。

（6）投标人可将证明材料中项目名称、主要建设内容、合同金额、面积、合同签订日期、签订合同各方签章等主要信息进行标记，以便招标人审核。

登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

业绩 1、东海岸新城新津片区 E01-15、B01-14E01-16 地块房地产项目

The screenshot displays a web interface with a central modal window titled "招投标信息详情" (Bid Information Details). The background shows a sidebar with "东海岸新城" (Donghai Coast New City) and a main content area with a table of project details. The modal window contains the following information:

招投标信息详情			
项目名称	东海岸新城新津片区E01-15、E01-14、E01-16地块房地产项目		
工程名称	海御半岛花园(三期) >0.000以上		
中标通知书编号	4405072110080001-BD-006	曾版中标通知书编号	4405072109300101-BD-006
招标类型	施工	招标方式	资格委托
中标日期	2022-12-01	中标金额(万元)	50589.93
建设规模	高层住宅1栋31层(含1层裙房商业), 1栋32层, 3栋41层(局部29层), 配电房2座1层, 地上建筑面积137572.86平方米, 总建筑面积788.96米。		
面积(平方米)	137572		
招标代理机构名称	--	统一社会信用代码	--
中标单位名称	深圳市双润建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5G7HCJ77
项目负责人	沈子斌	证件类型	身份证
身份证号码	320923*****30	登录登记时间	2022-12-09
数据来源	共享交换	数据等级	C

The background interface includes a sidebar with "东海岸新城" and a main content area with a table of project details. The table has columns for "项目编号", "建设单位", "项目分类", "总面积(平方米)", and "立项级别". The table contains three rows of data, all with "C" in the "立项级别" column.

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 汕头市海富房地产有限公司

承包人(全称): 深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就海怡半岛花园(三期)±0.000以上的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 海怡半岛花园(三期)±0.000以上。

2. 工程地点: 东海岸新城新津片区E组团E01-15地块。

3. 工程审批、核准或备案文号: _____。

4. 资金来源: 自筹,现已落实。

5. 工程内容及规模: 包括钢筋混凝土工程、砌筑工程、装饰工程、金属工程、门窗工程、景观工程、屋面工程、防火门工程、防水工程、机电工程、设备基础等图纸范围内的工程内容。高层住宅1栋31层(含1层裙房商业),1栋32层,3栋41层,配电房2座1层,总建筑面积137,572.86平方米。

6. 工程承包范围: 包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022年12月01日。

计划开始现场施工日期：2022年12月01日。

计划竣工日期：2024年6月12日。

工期总日历天数：560天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：工程质量必须达到国家施工验收规范合格等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）伍亿零伍佰捌拾玖万玖仟叁佰肆拾元整（¥505,899,340.00元）。其中安全文明施工措施费（大写）：陆佰零柒万零柒佰玖拾贰元零捌分（小写）：（¥6,070,792.08元），其中甲供材（包含防水材料、水泵、阀门、管材管件、电线电缆、室内灯具、应急照明及疏散指示系统、报警设备系统、入户门、外墙涂料、地砖、空调、监控设备、可视对讲系统、停车场系统、电梯、车库地坪漆、柴油发电机、景观砖、游乐设施、配电箱等）费用（大写）：玖仟柒佰叁拾玖万捌仟贰佰柒拾元肆角贰分（小写）：（¥97,398,270.42元）。

具体构成详见价格清单。其中：（1）设计费（含税）：人民币（大写）____/____（¥____/____元）；适用税率：____%，税金为人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(2) 设备购置费 (含税):

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元); 适用税率: _____ %, 税金为人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 建筑安装工程费 (含税):

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元); 适用税率: 9 %, 税金为人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂估价 (含税):

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5) 暂列金额 (含税):

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(6) 双方约定的其他费用 (含税):

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元); 适用税率: _____ / _____ %, 税金为人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: _____ / _____

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：___/___。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 12 月 01 日订立。

九、订立地点

本合同在 汕头市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 订立合同当日 生效。

十一、合同份数

本合同一式 7 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 2 份。

发包人：（公章）  承包人：（公章） 

法定代表人或其委托代理人  法定代表人或其委托代理人：  

（签字） （签字）

统一社会信用代码：

91440500MA54W5KB5Q

地址：汕头市东海岸新城汕港路

1号宝能时代湾南区3栋20层

2001-2010号

邮政编码：515000

统一社会信用代码：

91440300MA5G7HCJ77

地址：深圳市光明区凤凰街道塘

尾社区南太云创谷6栋6-201

邮政编码：361000

法定代表人: 杨林 法定代表人: 沈于获

委托代理人: / 委托代理人: /

电话: (0754) 81881052 电话: (0755) 82793391

传真: / 传真: /

电子信箱: / 电子信箱: _____

szssrjsgcyxgs@163com

开户银行: 中国民生银行汕头分行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

账号: 632184995 账号: 4425 0100 0031 0000 1860

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制

















GD-E1-916/1

建设单位名称	汕头市海富房地产有限公司		
备案日期	2024年9月29日		
工程名称	海怡半岛花园（三期）		
工程地点	东海岸新城新建片区E组团E01-15地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	高层住宅1栋31层(含1层裙房商业)，1栋32层，3栋11层(局部29层)，配电房2座1层，地下室2层，总建筑面积175820.56平方米，通透式围墙长度788.96米。		
结构类型	框架、剪力墙结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2022年10月28日		
竣工验收日期	2024年9月24日		
施工许可证号	440507202210280101 440507202212090501		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	汕头市建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	福建省闽武建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市精微建设工程有限公司	资质等级	建筑总承包壹级
监理单位名称	中海监理有限公司	资质等级	综合资质
工程质量监督 机构名称	汕头市龙湖区建筑质量技术中心		






GD-E1-916/1

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	<p>项目负责人 (签字): </p> <p>注册岩土工程师 (签名并盖执业章): </p>	<p>姓名: 谢锦荣 注册号: 4401736-AY003 有效期至: 2025年12月</p> <p>2024年9月24日</p>	 <p>(公章)</p>
	设计单位意见	<p>项目负责人 (签字): </p> <p>注册建筑师 (签名并盖执业章): </p> <p>注册结构工程师 (签名并盖执业章): </p>	<p>姓名: 王清杰 注册号: 3500608-019 有效期至: 2025年06月</p> <p>姓名: 许志龙 注册号: 3500608-S007 有效期至: 2027年6月</p> <p>2024年9月24日</p>	 <p>(公章)</p>
	施工单位意见	<p>技术负责人 (签字): </p> <p>项目负责人 (签名并盖执业章): </p>	<p>周香臣 粤1422017201829432(00) 建筑 2026.02.20</p> <p>2024年9月24日</p>	 <p>(公章)</p>
	监理单位意见	<p>总监理工程师: (签字并盖注册章) </p>	<p>黄振业 注册号44023465 有效期至2027.05.20 中海监理有限公司</p> <p>2024年9月24日</p>	 <p>(公章)</p>
	建设单位意见	<p>单位 (项目) 负责人 (签字): </p>	<p>2024年9月24日</p>	 <p>(公章)</p>



一、计
二、公
三、司
四、限
五、公
六、司
七、有
八、限
九、公
十、司

<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 	
<p>备 案 意 见</p>	<p style="text-align: center;">海怡半岛花园（三期）工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2024年9月29日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>（公章） 建设与管理局 2024年9月29日</p> </div>	
<p>备案机关负责人</p>	 <p style="text-align: right;">2024.09.29</p>	<p>备案经受人</p> <p style="text-align: center;">潘伟玉</p> 



2024年9月29日
 建设与管理局
 1067

备案机关处理意见:

经核查, 位于 江快 市 龙溪 区(县级市) 海怡半岛花园(二期) 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: BQJ202411), 根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。



业绩 2、粤东三科农产品物流园

招标投标信息详情

项目名称	粤东三科农产品物流园		
工程名称	粤东三科农产品物流园1标		
中标通知书编号	4405132201100001-BD-001	纸质中标通知书编号	4405132201100001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	直接委托
中标日期	2021-12-16	中标金额(万元)	95134.5
建设规模	本标段包含1#、4#、5#、6#、7#、8#楼，建筑面积363872㎡，1#为1层厂房；4#楼由4-1A、4-1B共2个单元，4-1A为3层厂房（1层为仓库）；4-1B为4层厂房（1、2层为仓库）；5#分为1A、1B、2A、2B、3A、3B、4A、4B、5#共9个单元，其中5-1A、5-1B、5-2A、5-2B、5-3A、5-3B、5-4A、5-4B单元为4层厂房（1、2层为仓库）；5-5#为3层厂房（1层为仓库，3层为标准层）；6#为12层厂房；7#楼为1层厂房；8#楼（分为8-1、8-2、8-3、8-4、8-5、8-6共6个单元）为2层厂房（2层为仓库）。		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	--	统一社会信用代码	--
中标单位名称	深圳市双润建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5G7HCJ77
项目负责人	沈子获	证件类型	身份证
身份证号码	3209231*****30	记录登记时间	2022-01-10
数据来源	共享交换	数据等级	C

关闭

粤东三科农产品物流园 施工 直接委托 2021-12-16 95134.5 4405132201100001-BD-001 4405132201100001-BD-001

中标通知书

深圳市双润建设工程有限公司：

经过我司 汕头市三科农产品市场有限公司 招标小组的评标，现确定
贵公司为我司 粤东三科农产品物流园项目第一期1标段 建筑工程施工中标
单位，请贵公司接到中标通知后 15 日内与我公司项目部接洽合同事宜。

特此通知。

汕头市三科农产品市场有限公司

2021年6月22日



统一社会信用代码
91440513MA54ACYU96

登记通知书

(粤汕头)登字(2024)第44000062400830839号

汕头市海岸农产品市场有限公司;

你单位提交的变更 登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
名称	汕头市三科农产品市场有限公司	汕头市海岸农产品市场有限公司
住所	汕头市潮阳区金浦街道梅东经济联合社前陇洋(粤东三科农商城11号楼1楼)	汕头市潮阳区金浦街道梅东经济联合社前陇洋(粤东海岸农商城11号楼1楼)
经营范围	市场经营管理服务;销售、网上销售:农产品、水产品、冷鲜肉、蔬菜、水果、花卉、农膜、种子(国家有专项规定除外)、饲料、五金、办公用品、针纺织品、金属材料、家具及家具饰品、电子产品、建筑材料、日杂用品;产品包装、配送(不含运输);包装专用设备制造;农副产品加工、分拣、包装;冷链物流;货运经营;农机具销售及维修;仓储服务(不含危险品);自有房屋租赁;房地产信息咨询;物业管理;农产品检验检疫;企业形象策划;停车场服务;承办经批准的文化艺术交流活动;会展服务;货物或技术进出口(国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外);农业领域内的技术开发、技术转让、技术咨询、技术培训、技术服务;电子商务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	许可项目:农作物种子经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:商业综合体管理服务;鲜肉批发;鲜肉零售;食用农产品批发;食用农产品零售;集贸市场管理服务;初级农产品收购;水产品批发;水产品零售;食用农产品初加工;包装服务;互联网销售(除销售需要许可的商品);新鲜蔬菜批发;新鲜蔬菜零售;新鲜水果批发;新鲜水果零售;农副产品销售;礼品花卉销售;饲料原料销售;饲料添加剂销售;五金产品零售;五金产品批发;办公用品销售;针纺织品销售;家具销售;建筑材料销售;电子产品销售;日用百货销售;总质量4.5吨及以下普通货运车辆道路货物运输(除网络货运和危险货物);农业机械销售;仓储设备租赁服务;非居住房地产租赁;房地产咨询;物业管理;农林牧副渔业专业机械的安装、维修;企业形象策划;停车场服务;组织文化艺术交流活动;会议及展览服务;货物进出口;技术进出口;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

特此通知。



(普通合伙企业)
二〇二四年三月十七日



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕头市三科农产品市场有限公司

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

粤东三科农产品物流园 I 标 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：粤东三科农产品物流园 I 标。
- 2.工程地点：广东省汕头市潮阳区金浦街道梅花工业园区。
- 3.工程立项批准文号：2013-440513-04-01-502121。
- 4.资金来源：自筹。

5.工程内容：按发包人提供的施工图纸，其中包括基坑土方工程、地基与基础工程、主体工程、门窗工程、防水工程、电梯工程、人防工程、建筑工程、电气工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、室外附属配套工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

粤东三科农产品物流园 I 标包括 1#、4#、5#、6#、7#、8#楼，其中 1#楼为厂房；4#楼分为 4-1A 和 4-1B，4-1A 为 3 层厂房（1 层带夹层）、4-1B 为 4 层厂房（1、2 层带夹层）；5#楼分为 1A、1B、2A、2B、

3A、3B、4A、4B、5#共9个单元，其中5-1A、5-1B、5-2A、5-2B、5-3A、5-3B、5-4A、5-4B单元为4层厂房（1、2层带夹层），5-5#为3层厂房（1层带夹层，3层为坡道）；6#为12层厂房；7#为1层厂房；8#（分为8-1、8-2、8-3、8-4、8-5、8-6共6个单元）为2层厂房（2层带夹层）。

二、合同工期

计划开工日期：2022年01月15日。

计划竣工日期：2025年01月14日。

工期总日历天数：1095天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）玖亿伍仟壹佰叁拾肆万伍仟零壹拾伍元叁角捌分
(¥951345015.38元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟肆佰伍拾贰万壹仟陆拾柒元柒角肆分
(¥24521067.74元)；其中防尘治理措施费为：¥6130266.93元。

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 玖拾叁万元整 (¥930000.00元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ 元)。

2. 合同价格形式：工程量清单。

五、项目经理

承包人项目经理：贾文彪。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 汕头市潮阳区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发承包方双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，
承包人执 叁 份。

发包人：  (公章)	承包人：  (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字) 	法定代表人或其委托代理人： (签字) 
组织机构代码： <u>91440513MA54ACYU96</u>	组织机构代码： <u>91440300MA5G7HCJ77</u>
地 址： <u>汕头市潮阳区金浦街道工农路 建筑公司大楼办公室101房</u>	地 址： <u>深圳市光明区凤凰街道塘尾 社区南太云创谷6栋6-201</u>
邮政编码： <u>515155</u>	邮政编码： _____

法定代表人: 李名晋

法定代表人: 沈于获

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0754-83837888

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户名称: 汕头市三科农产品市场有限公司

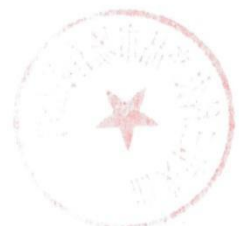
开户名称: 深圳市双润建设工程有限公司

开户银行: 中国邮政储蓄银行汕头
潮阳支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳建设路支行

账 号: 944006010001921248

账 号: 44250100003100001860



工程完工证明书

兹证明深圳市精微建设工程有限公司承接施工的粤东三科农产品物流园I标，经参建各方的不懈努力，严格按照施工计划和标准进行了基坑土方工程、地基与基础工程、主体工程、门窗工程、防水工程、电梯工程、人防工程、建筑工程、电气工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、室外附属配套工程施工。本工程已按设计文件及合同约定要求**全部完成**。合同工程完工时间为2024年6月13日，工程质量合格，施工进度符合要求。

项目经理： 王飞

特此证明。

汕头市海岸农产品市场有限公司

2024年10月24日



业绩 3、悦江府东区

招标投标信息详情			
项目名称	汕头市东海新城新溪片区00218地块房地产项目		
工程名称	悦江府东区		
中标通知书编号	4405072108260001-BD-001	备案中标通知书编号	4405072108260101-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-08-05	中标金额(万元)	27466.08
建设规模	高层住宅1栋32层、1栋27层、1栋26层、门卫室2座1层、地下室2层。总建筑面积：98647.97m ² 。		
面积(平方米)	--		
招标人单位名称	--	统一社会信用代码	--
中标单位名称	深圳市双润建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5G7HCJ77
项目负责人	廖时强	证件类型	身份证
身份证号码	532127*****19	记录登记时间	2021-08-26
数据来源	共享交换	数据等级	C

工程编号: _____

合同编号: _____

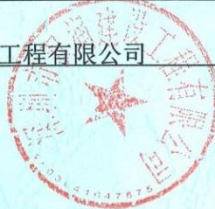
广东省建设工程标准施工合同

工程名称: 悦江府东区

工程地点: 东海岸新城新溪片区 00218、00217 地块

发 包 人: 汕头市中海宏洋地产有限公司

承 包 人: 深圳市双润建设工程有限公司



广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 汕头市中海海洋地产有限公司

承包人：(全称) 深圳市双润建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：悦江府东区

工程地点：东海岸新城新溪片区 00218、00217 地块

工程内容：包括临时维护及场地硬化工程、土方工程、桩基工程、基坑支护工程、降水工程、钢筋混凝土工程、砌筑工程、装饰工程、金属工程、门窗工程、景观工程、屋面工程、防火门工程、防水工程、机电工程、设备基础等图纸范围内的工程内容。

工程规模：总建筑面积 98647.97 m²，其中地上面积为 75533.94 m²，地下室建筑面积为 23114.03 m²；栋数：4 栋；层数：两栋地上三十二层住宅（1#、2#），一栋地上二十六层住宅（3#），一栋地上二十七层住宅（4#），局部二层地下室。

结构形式：框架剪力墙

资金来源：自筹, 现已落实

二、工程承包范围

承包范围：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：975 天。

拟从 2021 年 8 月 8 日 开始施工，至 2024 年 04 月 08 日 竣工完成。（具体开工日期以总监理工程师签发开工令为准）

四、质量标准

工程质量标准：工程质量必须达到国家施工验收规范合格等级标准。

五、合同价款

合同总价(大写)：贰亿柒仟肆佰陆拾陆万零捌佰伍拾捌元陆角整 (小写)：274,660,858.60 元

其中安全文明施工措施费(大写)：叁佰贰拾玖万伍仟玖佰叁拾元叁角整 (小写)：3,295,930.30 元

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021年8月5日

订立合同地点：汕头市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于订立合同当日生效。

发包人：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82793391

传真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

帐号：4425 0100 0031 0000 1860

邮政编码：

电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 悦江府东区

验收日期: 2023年10月16日

建设单位(盖章): 汕头市中海宏洋地产有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	悦江府东区				
工程地点	汕头市东海岸新城新溪片区00218、00217地块	建筑面积	98647.97m ²	工程造价	27466.08万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上: 26-32 层		
	框架结构		地下: 1-2 层		
施工许可证号	440507202108260101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年8月26日	验收日期	2023年10月16日		
监督单位	汕头市龙湖区建筑质量技术中心	监督编号	龙质华试字: 202117号		
建设单位	汕头市中海海洋地产有限公司				
勘察单位	汕头市建筑设计院有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市双润建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市双润建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	福建省益宸建设发展有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *

限
 有
 公
 司
 中
 华

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭泽帆
副组长	丁庆权、邓庆裕
组员	谢锦荣、杨俊峰、王飞、夏文良

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	涂子豪	李章烽、吴楚湖、韩志勇、朱思婷
建筑设备安装工程	翁楷潮	王海涛、林生波、李维峰
工程质控资料	谢锐溪	黄创鑫、林小真

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、建筑设备安装工程质量情况

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性 资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>9</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>14</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>24</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>7</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>7</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>7</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>6</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>11</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑节能与绿色建筑	同意验收	共 <u>6</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>11</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>6</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
		共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

* GD-E1-914/4 *

司
公
限
有
限
公
司
749
749

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭厚州	中海地产			郭厚州
2	蔡婉茵	中海地产			蔡婉茵
3	沈斌	中海地产			沈斌
4	郑锦涛	中海地产			郑锦涛
5	李元	中海监理			李元
6	谢晓强	中海监理			谢晓强
7	杨及洋				杨及洋
8	JA				JA
9	谢锦荣	湖北建筑设计院			谢锦荣
10	白波波	()			白波波
11	邓新	湖北建筑设计院			邓新
12	张	()			张
13		()			
14	翁时柱	中海地产			翁时柱
15	辛军雄	中海地产			辛军雄
16		中海监理			
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程按照设计施工图纸、施工规范及强制标准要求进行施工，工程技术资料基本齐全，主要建筑材料、构配件、设备能够按规范和有关要求
进行见证送检，并达到合格。工程质量合格，同意验收交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 谢锦荣
 注册号: 4401736-AY003
 有效期: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 杨俊锋
 注册号: 4402287-012
 有效期: 至2024年12月8日

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2023年10月16日	单位(项目)负责人:  2023年10月16日	单位(项目)负责人:  2023年10月16日	单位(项目)负责人:  2023年10月16日	单位(项目)负责人:  2023年10月16日



GD-E1-9976

3、履约评价

附件 3:

履约评价一览表

1、工程名称：龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾二路市政工程（吉祥南路-龙岗河）

（建设单位：深圳市中龙信合投资有限公司；评价等级：优秀；评价日期：2024 年 6 月 1 日）

2、工程名称：龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期临河中路市政工程（龙腾二路-龙腾三路）

（建设单位：深圳市中龙信合投资有限公司；评价等级：优秀；评价日期：2024 年 6 月 1 日）

3、工程名称：龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾三路市政工程（吉祥南路-龙岗河）

（建设单位：深圳市中龙信合投资有限公司；评价等级：优秀；评价日期：2024 年 6 月 1 日）

4、工程名称：塘明路北段项目西侧荔园小区 21 栋及光明大街路口处房屋土地整备清拆工程

（建设单位：深圳市光明区光明街道办事处；评价等级：优秀；评价日期：2024 年 6 月 1 日）

5、工程名称：将石路（东明大道-南环大道）市政工程（二标）

（建设单位：深圳市光明区马田街道办事处；评价等级：合格；评价日期：2023 年 12 月 5 日）

备注：提供近 1 年（从发布公告之日起倒推，以发包人盖章时间为准）事业单位或行政单位出具的施工类项目完工履约评价及其佐证材料（如合同或竣工验收报告等），不超过 5 项，如超过 5 项则按《履约评价一览表》中的顺序取前 5 项，未提供《履约评价一览表》则判定为无履约。

证明材料：履约评价需体现履约评价等级（优秀、良好、合格、不合格，须加盖甲方公章）。如提供的材料无法清晰体现要求内容的，将不予认可。若为联

合体投标，由联合体牵头单位提供。

2024/4/16

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

履约评价：龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾二路市政工程（吉祥南路-龙岗河）

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 (样表)					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处 深圳市中龙信合投资有限公司		评价期限	2024年1月1日至2024年 6月 1日	
承包商 (评价对象)	深圳市精微建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用 工程总承包一级、建筑机电安装专业承包 二级、装饰装修专业承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创 谷6栋6-201	
法定代表人	李勇		统一社会信用 代码	91440300MA5G7HCJ77	
工程名称	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一 期龙腾二路市政工程（吉祥南路-龙岗河）		项目负责人	彭以飞	
标段编号	龙岗区 吉祥南路		工程合同价	189.490863（万元）	
合同开工日期	2023年7月1日	合同竣工日期	2023年11月30日	合同工期	152（天）
实际开工日期	2023年5月1日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	91.8		2024年 6月 1日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分(N)	91.8				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：					
监理单位（公章）：  2024.6.21					
建设单位对承包商履约的总体评价：					
建设单位（公章）： 					
备注：					

中标通知书

标段编号：44030720220179001001

标段名称：龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾二路市政工程（吉祥南路-龙岗河）和临河中路市政工程（龙腾二路-龙腾三路）2个工程施工批量招标

建设单位：深圳市中龙信合投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市双润建设工程有限公司

中标价：590.393191万元

中标工期：152天

项目经理(总监)：彭以飞



本工程于 2022-12-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-01-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-02-07



查验码：9867789476005284

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：LT.01(1)-SG-2023-003

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾二路市政工程（吉祥南路-龙岗河）和临河中路市政工程（龙腾二路-龙腾三路）2个工程施工批量招标

工程地点：龙岗区龙城街道辖区

发 包 人：深圳市中龙信合投资有限公司

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市中龙信合投资有限公司

承包人(全称): 深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙腾工业区(二期)城市更新单元项目一期龙腾二路市政工程(吉祥南路-龙岗河)和临河中路市政工程(龙腾二路-龙腾三路)2个工程施工批量招标

工程地点: 龙岗区龙城街道辖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 龙腾工业区(二期)城市更新单元项目一期龙腾二路市政工程(吉祥南路-龙岗河)位于龙岗区龙岗中心城中南部,起点接现状吉祥南路,终点接规划临河中路,路线全长0.102km,双向两车道,同时设置非机动车道、人行道、绿化带。龙腾工业区(二期)城市更新单元一期临河中路市政工程(龙腾二路-龙腾三路)位于龙岗区龙岗中心城中南部,呈东西走向,起点接规划龙腾三路,终点接规划龙腾二路,路线全长0.19km,红线宽度12m,双向两车道。

资金来源: 财政投入40%;国有资本___%;集体资本___%;民营资本___%;外商投资___%;混合经济___%;其他60%。

二、工程承包范围

主要工程内容包括道路工程、交通工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等,具体以施工图及工程量清单为准;本工程采用批量打包招标方式,一次性确定1家中标人。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:交通工程、电气工程等。	

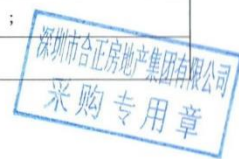
2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程



三、合同工期

1、临河中路市政工程（龙腾二路-龙腾三路）：

计划开工日期：2023年2月8日；

计划竣工日期：2023年6月20日；

合同工期总日历天数 142 天。

招标工期总日历天数 142 天。

定额工期总日历天数 142 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 $\frac{\quad}{\quad}$ %。（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

2、龙腾二路市政工程（吉祥南路-龙岗河）：

计划开工日期：2023年7月1日；

计划竣工日期：2023年11月30日；

合同工期总日历天数 152 天。

招标工期总日历天数 152 天。

定额工期总日历天数 152 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 $\frac{\quad}{\quad}$ %。（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

说明：实际开工日期以发包人签发的开工令为准

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰玖拾万叁仟玖佰叁拾壹元玖角壹分（¥5,903,931.91元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万捌仟肆佰叁拾玖元肆角壹分（¥148,439.41元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

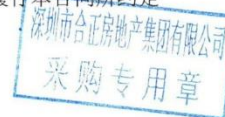
- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年2月15日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式玖份, 均具有同等法律效力, 发包人执柒份, 承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

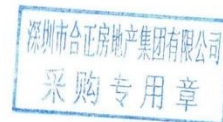
电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____



履约评价：龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期临河中路市政工程（龙腾二路-龙腾三路）

中略

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 (样表)					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处 深圳市中龙信合投资有限公司		评价期限	2024年1月1日至2024年 6月 1日	
承包商 (评价对象)	深圳市精微建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用 工程总承包一级、建筑机电安装专业承包 二级、装饰装修专业承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创 谷6栋6-201	
法定代表人	李勇		统一社会信用 代码	91440300MA5G7HCJ77	
工程名称	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一 期临河中路市政工程（龙腾二路-龙腾三 路）		项目负责人	彭以飞	
标段编号	龙岗区 吉祥南路		工程合同价	384.152594（万元）	
合同开工日期	2023年2月8日	合同竣工日期	2023年6月20日	合同工期	142（天）
实际开工日期	2023年5月1日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	90.4		2024年 6月 1日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分(N)	90.4				
评价等级	优秀(N≥90分)				
监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：					
监理单位（公章）：  2024.6.21					
建设单位对承包商履约的总体评价：					
建设单位（公章）： 					
备注：					

中标通知书

标段编号：44030720220179001001

标段名称：龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾二路市政工程（吉祥南路-龙岗河）和临河中路市政工程（龙腾二路-龙腾三路）2个工程施工批量招标

建设单位：深圳市中龙信合投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市双润建设工程有限公司

中标价：590.393191万元

中标工期：152天

项目经理(总监)：彭以飞



本工程于 2022-12-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-01-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-02-07



查验码：9867789476005284

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：LT.01(1)-SG-2023-003

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾二路市政工程（吉祥南路-龙岗河）和临河中路市政工程（龙腾二路-龙腾三路）2个工程施工批量招标

工程地点：龙岗区龙城街道辖区

发 包 人：深圳市中龙信合投资有限公司

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市中龙信合投资有限公司

承包人(全称): 深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙腾工业区(二期)城市更新单元项目一期龙腾二路市政工程(吉祥南路-龙岗河)和临河中路市政工程(龙腾二路-龙腾三路)2个工程施工批量招标

工程地点: 龙岗区龙城街道辖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 龙腾工业区(二期)城市更新单元项目一期龙腾二路市政工程(吉祥南路-龙岗河)位于龙岗区龙岗中心城中南部,起点接现状吉祥南路,终点接规划临河中路,路线全长0.102km,双向两车道,同时设置非机动车道、人行道、绿化带。龙腾工业区(二期)城市更新单元一期临河中路市政工程(龙腾二路-龙腾三路)位于龙岗区龙岗中心城中南部,呈东西走向,起点接规划龙腾三路,终点接规划龙腾二路,路线全长0.19km,红线宽度12m,双向两车道。

资金来源: 财政投入40%;国有资本___%;集体资本___%;民营资本___%;外商投资___%;混合经济___%;其他60%。

二、工程承包范围

主要工程内容包括道路工程、交通工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等,具体以施工图及工程量清单为准;本工程采用批量打包招标方式,一次性确定1家中标人。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:交通工程、电气工程等。	

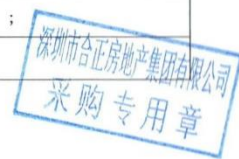
2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程



三、合同工期

1、临河中路市政工程（龙腾二路-龙腾三路）：

计划开工日期：2023年2月8日；

计划竣工日期：2023年6月20日；

合同工期总日历天数 142 天。

招标工期总日历天数 142 天。

定额工期总日历天数 142 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 $\frac{\quad}{\quad}$ %。（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

2、龙腾二路市政工程（吉祥南路-龙岗河）：

计划开工日期：2023年7月1日；

计划竣工日期：2023年11月30日；

合同工期总日历天数 152 天。

招标工期总日历天数 152 天。

定额工期总日历天数 152 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 $\frac{\quad}{\quad}$ %。（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

说明：实际开工日期以发包人签发的开工令为准

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰玖拾万叁仟玖佰叁拾壹元玖角壹分（¥5,903,931.91元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万捌仟肆佰叁拾玖元肆角壹分（¥148,439.41元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

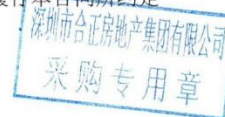
- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年2月15日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式玖份, 均具有同等法律效力, 发包人执柒份, 承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

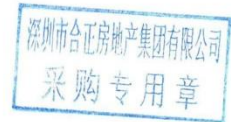
电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____



履约评价：龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾三路市政工程（吉祥南路-龙岗河）

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 (样表)					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处 深圳市中龙信合投资有限公司		评价期限	2024年1月1日至2024年 6月 1日	
承包商 (评价对象)	深圳市精微建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程总承包一级、建筑机电安装工程专业承包二级、装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201	
法定代表人	李 勇		统一社会信用代码	91440300MA5G7HCJ77	
工程名称	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾三路市政工程（吉祥南路-龙岗河）		项目负责人	郑鸿锐	
标段编号	龙岗区 吉祥南路		工程合同价	684.880698（万元）	
合同开工日期	2023年2月8日	合同竣工日期	2023年6月29日	合同工期	142（天）
实际开工日期	2023年5月1日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	92.6		2024年 6月 1日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分(N)	92.6				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：					
监理单位（公章）：  2024.6.21					
建设单位对承包商履约的总体评价：					
建设单位（公章）： 					
备注：					

中标通知书

标段编号：2112-440307-04-05-307422001001

标段名称：龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾三路市政工程（吉祥南路-龙岗河）

建设单位：深圳市中龙信合投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市双润建设工程有限公司

中标价：684.880698万元

中标工期：142天

项目经理(总监)：郑鸿锐



本工程于 2022-12-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-01-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-02-07



查验码：9438140384365560

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: LT.01(1)-SG-2023-004

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙腾工业区(二期)城市更新单元项目一期龙腾三路市政工程(吉祥南路-龙岗河)

工程地点: 龙岗区龙城街道辖区

发 包 人: 深圳市中龙信合投资有限公司

承 包 人: 深圳市双润建设工程有限公司

2015 年版

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:交通工程、电气工程等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023年02月08日;



计划竣工日期：2023年06月29日；

合同工期总日历天数 142 天。

招标工期总日历天数 142 天。

定额工期总日历天数 142 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

说明：实际开工日期以发包人签发的开工令为准

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰捌拾肆万捌仟捌佰零陆元玖角捌分（¥ 6,848,806.98 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾陆万壹仟伍佰陆拾陆元零肆分（¥161,566.04 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 2 月 15 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 玖 份,均具有同等法律效力,发包人执 柒 份,承包人执 贰 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____



履约评价：塘明路北段项目西侧荔园小区 21 栋及光明大街路口处房屋土地整备清拆工程

合同履约评价报告 (竣工履约评价)

项目名称	塘明路北段项目西侧荔园小区21栋及光明大街路口处房屋土地整备清拆工程		
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他:		
合同金额	2551451.10 元		
履约单位	深圳市精微建设工程有限公司		
项目负责人	李峰	发包方式	
开工时间	2023 年 7 月	计划竣工时间	2024 年 4 月
	履约评价自评时间	2024 年 6 月 1 日	
评价得分及评价登记	得分: <u>92</u> 分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 (优秀≥90; 90>良≥80; 80>合格≥60;)		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工, 在合同约定工期内按时竣工。本工程质量 <u>合格</u> 。 综合评价为 <u>优秀</u> 。		
评价人员签名	李峰	 建设单位盖章:	
履约评价结果反馈情况			

(备注: 优≥90; 90>良≥80; 80>中≥70; 70>合格≥60; 不合格<60。)

中标通知书

标段编号: 44038720220046001001

标段名称: 塘明路北段项目西侧荔园小区21栋及光明大街路口处房屋土地整备清拆工程

建设单位: 深圳市光明区光明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市双润建设工程有限公司//深圳市和顺居建筑材料有限公司

中标价: 255.145410万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 张立新



本工程于 2022-07-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-11



查验码: 2772903821744106

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____
合同编号：深光光拆合字〔2022〕003号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称：塘明路北段项目西侧荔园小区 21 栋及光明大街
路口处房屋土地整备清拆工程

工程地点：深圳市光明街道

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司、深圳市和顺居建
筑材料有限公司

2021 年版



	<input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装饰面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: ____ m×____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN ____mm 总长: _____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×____m 舱数: _____舱 总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: ____m 总长: ____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ____ m×____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d

<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____ km <input type="checkbox"/> 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

塘明路北段项目西侧荔园小区 21 栋及光明大街路口处房屋地块范围内全部建筑物、附属物及其他地上附着物的拆除及建筑垃圾清理外运

三、合同工期

开工日期：___年___月___日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：___年___月___日

合同工期总日历天数：_____

对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份，正本捌份，发包人柒份，承包人壹份，副本零份，发包人零份，承包人零份。

十、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：_____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人 (公章)
住 所:
法 定 代 表 人:
委 托 代 理 人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:

[Handwritten signature]



承 包 人: (公章)
住 所:
法 定 代 表 人:
委 托 代 理 人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:

泽戴

于沈



备案意见:

经 办 人:
备案机构 (公章)

2022 年 9 月 13 日

履约评价：将石路（东明大道-南环大道）市政工程（二标）

附件 1:

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区马田街道城市建设办公室		评价期限	2023 年 10 月 15 日 至 2023 年 11 月 15 日	
承包商 (评价对象)	深圳市双润建设工程有限公司/中铁五局集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级等//市政公用工程施工总承包特级等		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201/贵州省贵阳市云岩区枣山路 23 号	
法定代表人	李勇/蒲青松	电话	0755-82793391/0731-88891724	项目负责人	张利平 电话 15860787961
工程名称	将石路(东明大道-南环大道)市政工程(二标)		承包范围	市政公用工程、建筑工程、机电工程、水利水电工程、电力工程、管道工程等/公路路基、公路路面、公路交通、桥梁、隧道等	
工程地点	马田街道		工程合同价	14642.760423 (万元)	
合同开工日期	2023 年 8 月 15 日	合同竣工日期	2024 年 11 月 7 日	合同工期	450 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总分
1	人员配备			8	67
2	经济技术实力			12	
3	施工过程管理			23	
4	进度控制			6	
5	履约配合			18	
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (75 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
建设单位对承包商履约的总体评价:					
<p>合格。</p> <p style="text-align: right;">  签字: (盖章) 2023 年 12 月 5 日 </p>					

附件 2:

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	将石路（东明大道-南环大道）市政工程（二标）	承包商	深圳市双润建设工程有限公司/中铁五局集团有限公司	
总得分	67	评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明区马田街道城市建设办公室	评价时间	2023 年 11 月 16 日	
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	得 分
一	人员配备	12		8
1	管理人员要求	4	优秀 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 3 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 2 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	2
2	项目经理要求	4	优秀 4 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 2 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	2
3	工程作业人员	4	优秀 4 分：有进行教育培训考核；特殊工种持证上岗；业务素质良好； 不合格 0 分：未有进行教育培训考核；特殊工种未持证上岗；业务素质不合格。	4
二	经济技术实力	18		12
4	经济实力	4	优秀 4 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 3 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 2 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	3

5	劳务支付	4	<p>优秀_4分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>良好_3分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>合格_2分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>不合格_0分：不能够妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。</p>	3
6	技术实力	4	<p>优秀_4分：具有相应的履行合约的技术实力；</p> <p>良好_3分：具有比较相应的履行合约的技术实力；</p> <p>合格_2分：具有基本相应的履行合约的技术实力；</p> <p>不合格_0分：不具有相应的履行合约的技术实力。</p>	2
7	风险源管理	2	<p>优秀_2分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源按要求管理；</p> <p>不合格_0分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源未按要求管理。</p>	2
8	应急处理能力	4	<p>优秀_4分：施工过程中未发生各种应急事件；</p> <p>良好_3分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>合格_2分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>不合格_0分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。</p>	2
三	施工过程管理	34		23
9	文明施工	8	<p>优秀_8分：项目（装配式项目按技术认定）能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>良好_7分：项目（装配式项目按技术认定）能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>合格_5分：项目（装配式项目按技术认定）能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>不合格_0分：项目（装配式项目按技术认定）不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。</p>	5
10	安全施工	8	<p>优秀_8分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施完善且未发生安全事故；</p> <p>良好_7分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施比较完善且未发生安全事故；</p> <p>合格_5分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施基本完善且未发生安全事故；</p> <p>不合格_0分：（装配式建筑未按实施要求完善预制构件安装加固或）施工安全措施不够完善或有发生安全事故。</p>	5

11	施工质量	10	<p>优秀_10_分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量优秀；</p> <p>良好_8_分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量良好；</p> <p>合格_6_分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量合格；</p> <p>不合格_0_分：（装配式建筑预制构件发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量不合格。</p>	8
12	成本控制	8	<p>优秀_8_分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>良好_7_分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>合格_5_分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>不合格_0_分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。</p>	5
四	进度控制	10		6
13	工期控制	10	<p>优秀_10_分：能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好_8_分：能够比较认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格_6_分：基本能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格_0_分：不能够认真主动控制项目的各定期工期或因施工单位的责任造成工期延后。</p> <p>（备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）</p>	6
五	履约配合	26		18
14	履约准备	3	<p>优秀_3_分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>良好_2_分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>合格_1_分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>不合格_0_分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。</p>	2
15	配合情况	6	<p>优秀_6_分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>良好_5_分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>合格_4_分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相</p>	4

			关工作； 不合格_0分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作。	
16	造价真实性	4	优秀_4分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在97%以上（不含97%）； 良好_3分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在95%-97%之间（不含95%）； 合格_2分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在90%-95%之间（不含90%）； 不合格_0分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在90%以下（含90%）。	2
17	合同分包	3	优秀_3分：无违反合同约定的分包情况； 不合格_0分：有违反合同约定的分包情况。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
18	1. 总包对分包的管理	3	优秀_3分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好_2分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格_1分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格_0分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	2
	2. 分包与总包的配合	3	优秀_3分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好_2分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格_1分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格_0分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	1
19	诚信情况	4	优秀_4分：无弄虚作假现象； 不合格_0分：有弄虚作假现象。	4
合 计		100		67

中标通知书

标段编号: 2111-440311-04-01-569241005001
标段名称: 将石路(东明大道-南环大道)市政工程(二标)
建设单位: 深圳市光明区马田街道办事处
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市双润建设工程有限公司//中铁五局集团有限公司
中标价: 14642.760423万元
中标工期: 450天
项目经理(总监): 张利平



本工程于 2023-06-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2023-08-03

查验码: 3196259117922497 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号：ZHXZgc-202308-121

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：将石路（东明大道-南环大道）市政工程（二标）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司//中铁五局集团有限
公司



2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司//中铁五局集团有限公司

项目经理姓名：张利平 资格等级：一级 证书号码：贵 1522005200801026

本工程于 2023 年 6 月 21 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：将石路（东明大道-南环大道）市政工程（二标）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：主要建设内容包括不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等。具体以最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

结构形式：_____

层 / 幢：_____

建筑面积：_____平方米；

工程立项批准文号：_____

资金来源：政府资金 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等。具体以最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
	□石方：_____ m ³		
	□运距：_____ km		

<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
---------------------------------	---	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d

<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：____ m×____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023年____月____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年____月____日

合同工期总日历天数：450 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家现行验收规范合格标准

工程创优目标：____/____

五、合同价款

人民币（大写）壹亿肆仟陆佰肆拾贰万柒仟陆佰零肆元贰角叁分（¥146427604.23元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰柒拾陆万肆仟贰佰零肆元壹角叁分（¥5764204.13元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹拾陆万零陆佰叁拾伍元陆角伍分（¥160635.65元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）肆佰捌拾壹万玖仟零陆拾玖元伍角陆分（¥4819069.56元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（7）其他：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：13.63%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份，发包人肆份，承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年 8月 29日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

本页为将石路（东明大道-南环大道）市政工程（二标）合同协议书签署页

发 包 人：（公章）

承 包 人(牵头单位)：（公章）

承 包 人(成员单位)：（公章）

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人(牵头单位)：

法定代表人(成员单位)：

委托代理人：

委托代理人(牵头单位)：

委托代理人(成员单位)：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023年8月29日

联合体共同投标协议
(接受联合体投标时可参考使用)

致 深圳市光明区马田街道办事处 (招标人)：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人 (盖章)： 深圳南双润建设工程有限公司

法定代表人 (签字或盖章)： 李勇

授权委托人 (签字或盖章)： 李美琴

单位地址： 深圳市光明区凤凰街道福民社区南太云创谷6栋6-201 邮编： 518132

联系电话： 0755-82793391 传真： 0755-82793391

分工内容： 道路工程、边坡工程、园建工程、绿化工程、交通工程、交通监控工程、景观电气工程、景观给排水工程、市政电气工程、市政给排水工程等。具体以最终的施工图和工程量清单为准。

联合体成员 (盖章)： 中铁五局集团有限公司

法定代表人 (签字或盖章)： 松蒲

授权委托人 (签字或盖章)： 陈少明

单位地址： 贵州省贵阳市云岩区枣山路23号 邮编： 550003

联系电话： 0851-88180771 传真： 0851-88180771

分工内容： 提供针对本项目的技术支持，配合牵头单位完成本项目施工任务。

联合体成员 (盖章)： _____

法定代表人 (签字或盖章)： _____

授权委托人 (签字或盖章)： _____

单位地址： _____ 邮编： _____

联系电话： _____ 传真： _____

分工内容： _____

签订日期：2023年07月03日

4、项目管理机构配备情况表

4.1、项目管理机构配备情况表

附件 4:

项目管理班子人员配备情况表

序号	姓名	职务	技术职称			注册证书			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	崔勋	项目经理	/	粤 1422009200 907140	建筑 工程	注册建 造师	一级	粤 14220092009 07140	建筑工 程
2	王飞	技术负 责人	中级	B804201840 236	建设 工程	职称证 书	中级	B8042018402 36	建设 工程
3	杨小惠	质量负 责人	/	/	/	上岗证	/	04421109000 01000394	质量
4	林允权	安全负 责人	/	/	/	安全生 产考核 证	/	粤建安 C3 (2024) 0009778	安全
5	郑鸿锐	生产管 理负责 人	中级	粤中 职证字 第 1708002609 395 号	建筑 工程	职称证 书	中级	粤中 职证字 第 17080026093 95 号	建筑工 程
6	林珅	燃气工 程师	中级	B082030801 00004902	市政 公用 工程	职称证 书	中级	B0820308010 0004902	市政公 用工程
7	黄荣劭	绿化工 程师	中级	粤中 职证字 第 1100102085 548 号	园林	职称证 书	中级	粤中 职证字 第 11001020855 48 号	园林
8	唐时强	造价工 程师	中级	建 [造]111744 00004458	造价 工程	注册造 价师	一级	建 [造]1117440 0004458	造价 工程

9	李勇	给排水工程师	中级	05090110927	给排水	职称证书	中级	05090110927	给排水
10	洪培好	质检员	/	/	/	上岗证	/	2201030100206972	质量
11	杨焰	质检员	/	/	/	上岗证	/	2201030100167442	质量
12	林燕薇	资料员	/	/	/	上岗证	/	2001050031050	资料
13	林楚和	材料员	/	/	/	上岗证	/	2001040023063	材料
14	卢美琴	施工员	/	/	/	上岗证	/	0442210400001000195	市政
15	陈晓玲	安全员	/	/	/	安全生产考核证	/	粤建安 C3 (2021) 0015513	安全
16	曾颖慧	安全员	/	/	/	安全生产考核证	/	粤建安 C3 (2021) 0038343	安全
17	张霞	劳资专管员	/	/	/	上岗证	/	0442111300001000367	劳务

备注：投标人至少需配备项目经理、技术负责人、生产管理负责人、质量负责人、安全负责人、劳资专管员等专业技术人员。

证明资料：提供上述人员的注册证书、职称证书（如有）或岗位证书扫描件以及近三个月的社保缴纳情况。

登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

4.2、项目经理（崔勋）职称、专业、工作经历与个人业绩情况

4.2.1、项目经理（崔勋）简历表

姓名	崔勋	性别	男	年龄	47岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	210103197711110632	手机号码	/
参加工作时间	2001年		从事项目经理（建造师）年限		12年
项目经理（建造师）资格证书编号	建筑工程一级注册建造师，粤1422009200907140				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量

4.2.2、项目经理（崔勋）注册建造师证



使用有效期: 2024年09月10日
- 2025年03月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 崔勋

性 别: 男

出生日期: 1977年11月11日

注册编号: 粤1422009200907140

聘用企业: 深圳市精微建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-11-15至2025-11-14)
市政公用工程(有效期: 2022-11-15至2025-11-14)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2024.9.10



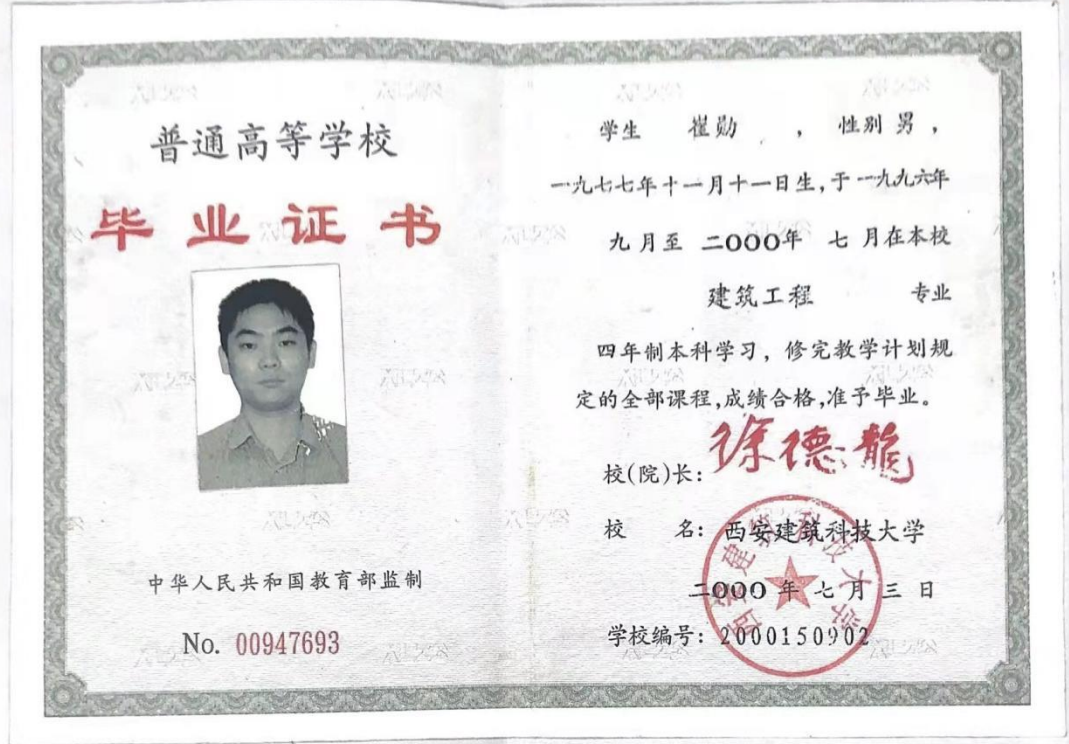
中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年9月15日

4.2.3、项目经理（崔勋）安全生产考核证

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2>	
编号：粤建安B（2020）9001745	
姓 名：	崔勋
性 别：	男
出 生 年 月：	1977年11月11日
企 业 名 称：	深圳市精微建设工程有限公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2020年08月28日
有 效 期：	2023年08月02日 至 2026年08月27日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2024年05月20日



4.2.4、项目经理（崔勋）毕业证



4.2.5、项目经理（崔勋）身份证



4.2.6、项目经理（崔勋）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔勋 社保电脑号：626113794 身份证号码：210103197711110632 页码：1
参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司 单位编号：30298516 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	30298516	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30298516	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30298516	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30298516	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30298516	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42					66.08	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391612c7205f6f6）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30298516 单位名称：深圳市精微建设工程有限公司



4.3、技术负责人（王飞）职称、专业、工作经历与个人业绩情况

4.3.1、技术负责人（王飞）简历表

姓名	王飞	性别	男	年龄	37岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	420281198707048416		
手机号码	18772339527		证件号（职称证书编号）	B804201840236	
参加工作时间	2009年		从事技术负责人年限	7年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
大冶市中 天世纪置 业有限公司	中天·世纪 花园 (原单位 业绩)	4500万元	2019.05.01 - 2021.06.18	已完工	合格
大冶中等 专业学校	大冶中专 一期建设 工程项目 (原单位 业绩)	3799.9773 85万元	2021.06.10 - 2022.11.14	已完工	合格

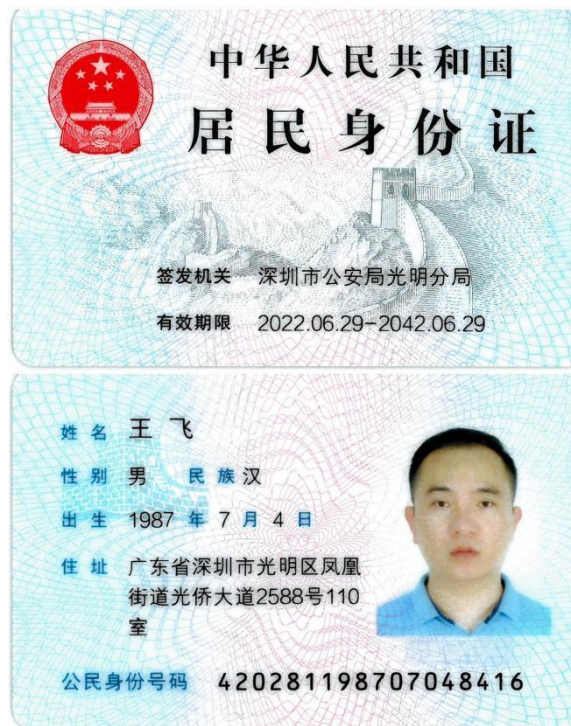
4.3.2、技术负责人（王飞）职称证



4.3.3、技术负责人（王飞）毕业证



4.3.4、技术负责人（王飞）身份证



4.3.5、技术负责人（王飞）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王飞 社保电脑号：807276225 身份证号码：420281198707048416 页码：1
参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司 单位编号：30298516 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	30298516	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30298516	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30298516	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30298516	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30298516	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42						66.08

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c720fe321 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30298516 单位名称 深圳市精微建设工程有限公司



4.4、质量负责人（杨小惠）证书情况

4.4.1、质量负责人（杨小惠）信息表

项目质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨小惠	证件类型	身份证	证件号码	431126199710100040
手机号码	18890008482	证件号（质量员证编号）		0442110900001000394	

4.4.2、质量负责人（杨小惠）证书

证书编码：0442110900001000394

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓 名： 杨小惠

身份证号： 431126199710100040

岗位名称： 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021年10月11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4.4.3、质量负责人（杨小惠）学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.4.4、质量负责人（杨小惠）身份证



4.4.5、质量负责人（杨小惠）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨小惠 社保电话号：806198602 身份证号码：431126199710100040 页码：1
参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司 单位编号：30298516 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	30298516	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30298516	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30298516	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30298516	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30298516	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42					66.08	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c72131231 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30298516 单位名称 深圳市精微建设工程有限公司



4.5、安全负责人（林允权）证书情况

4.5.1、安全负责人（林允权）信息表

项目安全主任信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	林允权	证件类型	身份证	证件号码	44050819901012173X
手机号码	18316855532	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2024） 0009778	

4.5.2、安全负责人（林允权）证书情况

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：粤建安C3（2024）0009778	
姓 名：	林允权
性 别：	男
出 生 年 月：	1990年10月12日
企 业 名 称：	深圳市精微建设工程有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2024年02月01日
有 效 期：	2024年02月01日 至 2027年01月31日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2024年04月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.5.3、安全负责人（林允权）毕业证



4.5.4、安全负责人（林允权）身份证



4.5.5、安全负责人（林允权）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林允权 社保电脑号：639643079 身份证号码：44050819901012173X 页码：1
 参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司 单位编号：30298516 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	30298516	2360.0	*354.0	*188.8	1	6123	*367.38	*122.46	1	6123	*30.62	2360	*18.41	2360	*16.52	*7.08
2024	01	30298516	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30298516	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30298516	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6448.79	3289.04			3928.63	1546.96			386.8						59.0



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c720b7479 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30298516 单位名称 深圳市精微建设工程有限公司



4.6、项目管理班子配备情况辅助证明材料

4.6.1、生产管理负责人-郑鸿锐



普通高等学校



毕业证书

学生 郑鸿锐 性别男，一九八七年 三 月二十九日生，于二〇〇六年
九月至二〇〇九年 七 月在本校 建筑工程管理(工程造价) 专业
叁 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 汕头职业技术学院 校（院）长：

证书编号： 129541200906002724 二〇〇九年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 郑鸿锐
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 3 月 29 日
住址 广东省汕头市澄海区东里
镇东桥居委会
公民身份号码 440583198703293150

中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局澄海分局
有效期限 2016.09.02-2036.09.02

4.6.2、燃气工程师-林珅

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓名	林珅
性别	男
身份证号	35042519881115005X
级别	中级
专业	市政公用工程
发证时间	2020年12月19日
证书编号	B08203080100004902

“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校

毕业证书



学生 林坤 性别 男，一九八八年十一月十五日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 油气储运工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆科技学院

校（院）长：

证书编号：115511201105002034

二〇一一年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 林坤

性别 男 民族 汉

出生 1988年11月15日

住址 福建省福州市仓山区凤网路569号红郡12座1810单元

公民身份号码 35042519881115005X





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林坤 社保电脑号: 811254583 身份证号码: 35042519881115005X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市精微建设工程有限公司 单位编号: 30298516 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	30298516	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30298516	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30298516	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30298516	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30298516	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		265.28			40.72	66.08

备注:

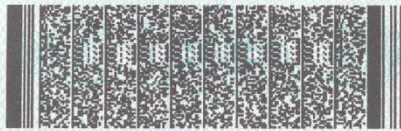
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391612c720b3682) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 30298516
单位名称: 深圳市精微建设工程有限公司



4.6.3、绿化工程师-黄荣劭



粤中取证字第 1100102085548 号



黄荣劭 于二〇一一年

十二月，经河源市建筑

中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备园林工程师

资格。特发此证



发证机关

二〇一一年十二月三十日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01924820

学生 黄荣劭 性别 男，
一九七八年 四 月 一 日生，于一九九八年
九 月至二〇〇二年 六 月在本校
观赏园艺 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

卜妙金

校 名: 仲恺农业技术学院

二〇〇二年 六 月 十六日

学校编号: 11347120020500011


姓名 黄荣劭
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 4 月 1 日
住址 广东省深圳市龙岗区吉祥
中路城市花园二期2栋C单
元709
公民身份号码 440105197804011233

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2012.06.26-2032.06.26

4.6.4、造价工程师-唐时强

	姓名:	唐时强
	身份证号码:	532127198110200319
	性别:	男
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳市双润建设工程有限公司
证书编号:	建[造]11174400004458	
初始注册日期:	2017 年 04 月 07 日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2021 年 1 月 26 日	

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	 注册受理机关 公章 2021 年 6 月 25 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



持证人签名:
Signature of the Bearer

唐时强

管理号: 12014932101161528
File No.:

姓名: 唐时强
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1981年10月
Date of Birth

专业名称: 经济-建筑经济
Speciality

资格级别: 中级
Qualification Level

批准日期: 2012年11月
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2013年(职业)资格 日

Issued on



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02222290

学生 唐时强 性别 男

1981 年 10 月 20 日生, 于 2000 年

9 月至 2003 年 7 月在本校

工程造价 专业

3 年制专科学习, 修完教学计划规定

的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 何振佳

校 名: 防灾技术高等专科学校

2003 年 7 月 1 日



学校编号: 117751200306002460


姓名 唐时强
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 10 月 20 日
住址 广东省深圳市福田区新洲
一街139号中央西谷大厦
1304
公民身份号码 532127198110200319



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2013.04.27-2033.04.27

4.6.5、给排水工程师-李勇

	
编号: 05090110927 No	发证时间: 二〇〇一年三月十九日 Date of issue

姓名 <u>李勇</u> Full Name	专业名称 <u>给排水</u> Speciality
性别 <u>男</u> Sex	资格名称 <u>工程师</u> Qualification Level
出生年月 <u>1971.8</u> Date of Birth	授予时间 <u>二〇〇〇年十二月</u> Conferment Date
出生地点 <u>重庆渝北</u> Place of Birth	 主管部门 Conferred by



重庆建筑工程学院

毕业证书

学生 **李勇** 生于
一九七一年八月。自一九九零
年九月至一九九二年七月在
本院 **城市建设工程系给水排水工程**
专业 **专** 科学制两年，
学完教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

院长

梁见森

证书编号: **921228** 1992年7月6日

姓名 **李勇**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 1971年8月28日
住址 广东省深圳市龙岗区中心
城新亚洲花园20-2F
公民身份号码 **510224197108285233**

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2008.08.25-2028.08.25

4.6.6、质检员-洪培好

 <p>姓名 洪培好 身份证号 440582198905186912 证书编号 2201030100206972 工作单位 无</p>	<p>洪培好 同志于 2022 年 06月10日至 2022年06月23日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员(土建) 职业 培训, 经考核成绩合格, 特发此证。</p>    <p>发证单位 2022年06月24日 有效期至: 2025-06-24</p>
--	--

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨焰 社保电脑号：642366432 身份证号：230604197510220226 页码：1
参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司 单位编号：30298516 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	30298516	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30298516	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30298516	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30298516	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30298516	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42						66.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c72134b01 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30298516 单位名称 深圳市精微建设工程有限公司



4.6.8、资料员-林燕薇

林燕薇 同志于 2024 年
02月23 日至 2024年 03月 06日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



林燕薇440582199508086381

姓名 林燕薇
身份证号 440582199508086381
证书编号 2401050000193522
工作单位 深圳市双润建设工程有限公司



发证单位
2024 年 03 月 22 日
有效期至 2027 年 03 月 22 日



4.6.9、材料员-林楚和

林楚和 同志于 2024 年
02月23日至 2024年 03月 06日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



林楚和440582198309256371

姓 名 林楚和
身份证号 440582198309256371
证书编号 2401040000195313
工作单位 深圳市双润建设工程有限公司



发证单位
2024年 03月 22日
有效期至：2027年 03月 22日

4.6.10、施工员-卢美琴

证书编码: 0442210400001000195

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 卢美琴

身份证号: 360424199009044065

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

 扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2022年06月02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4.6.11、安全员（陈晓玲）信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈晓玲	证件类型	身份证	证件号码	440510199104220028
手机号码	18890008482	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2021） 0015513	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0015513

姓名:陈晓玲

性别:女

出生年月:1991年04月22日

企业名称:深圳市精微建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年02月22日

有效期:2024年01月19日 至 2027年02月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月25日





4.6.12、安全员（曾颖慧）信息表

姓名	曾颖慧	证件类型	身份证	证件号码	430103197511071043
手机号码	/	证件号（C证编号）		粤建安C3（2021） 0038343	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2021）0038343

姓 名：曾颖慧

性 别：女

出 生 年 月：1975年11月07日

企 业 名 称：深圳市精微建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年05月10日

有 效 期：2024年03月28日 至 2027年05月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00360903

学生 曾颖慧 性别女 一九七五年
十一月 日生。 于一九九四年九 月
至 一九九八 年七 月在本校

会计学 专业四年制
(国际会计方向)
本科学习。修完教学计划规定的全部课
程。成绩合格。准予毕业。

校(院)长: 董伯立

校 名: 中南工业大学

一九九八年七月一日

学校编号: 981088

姓名 曾颖慧

性别 女 民族 汉

出生 1975年11月7日

住址 广东省深圳市南山区登良
路8-4号蔚蓝海岸三期32
栋3F

公民身份号码 430103197511071043



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2015.06.02-2035.06.02

4.6.13、劳资专管员（张霞）信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张霞	证件类型	身份证	证件号码	432522198008245760
手机号码	13714190995	证件号		0442111300001000367	

证书编码: 0442111300001000367

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张霞

身份证号: 432522198008245760

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2021年10月11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 张霞
性别 女 民族 汉
出生 1980年8月24日
住址 广东省深圳市宝安区西乡
兴华花园6栋801



公民身份号码 432522198008245760



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2008.08.11-2028.08.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张霞 社保电脑号: 613572173 身份证号: 43252198008245760 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市精微建设工程有限公司 单位编号: 30298516 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	30298516	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30298516	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30298516	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30298516	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30298516	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42						66.08



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391612c72142d9a) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30298516 单位名称: 深圳市精微建设工程有限公司



5、企业信用情况

附件 5:

企业信用

(投标人提供)

The screenshot displays the 'National Enterprise Credit Information Publicity System' (国家企业信用信息公示系统) interface. The main content area shows the profile for '深圳市精微建设工程有限公司' (Shenzhen Jingwei Construction Engineering Co., Ltd.), which is marked as '存续 (在库、开业、在册)'. Key details include: 统一社会信用代码: 91440300MA5G7HCJ77, 注册号: [redacted], 法定代表人: 李勇, 登记机关: 深圳市市场监督管理局光明监管局, and 成立日期: 2020年06月01日. The '列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息' tab is selected, showing a table with columns for '序号', '类别', '列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因', '列入日期', '作出决定机关 (列入)', '移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因', '移出日期', and '作出决定机关 (移出)'. The table is currently empty, with a message '暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息' (No information on the list of seriously illegal and失信 companies (blacklist)). Navigation controls at the bottom indicate '共查询到 0 条记录 共 0 页' and include buttons for '首页', '上一页', '下一页', and '末页'.

6、不违法转包分包承诺书

附件 6:

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市龙华区城市管理和综合执法局

我单位参加民乐片区全民健身设施建设工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

投标人全称（单位公章）：深圳市精微建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201

邮政编码：518132

公司总部电话：0755-82793391 传真：0755-82793391

日期：2024 年 12 月 2 日



7、诚信投标承诺书

附件 6:

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市龙华区城市管理和综合执法局

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受民乐片区全民健身设施建设项目招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

- 1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。
- 2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。
- 3、我单位在参加投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：
 - (1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；
 - (2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；
 - (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；
 - (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；
 - (5) 项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或等同处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的；
 - (6) 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；
 - (7) 近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；
 - (8) 近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；

(9) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；

(10) 依法应当拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或者政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市精微建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201

邮政编码：518132

电话：0755-82793391

日期：2024年12月2日

