

标段编号：2207-440309-04-01-803517001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：民乐片区全民健身设施建设项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳大运建工有限公司

日期：2024年12月02日



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供企业营业执照、资质证书等原件扫描件。
2	企业业绩	<p>投标人提供近五年（从发布公告之日起倒推）承建最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩是指建筑工程类或园林绿化类业绩），业绩不超过 3 项，如超过 3 项则按《企业业绩一览表》中的顺序取前 3 项，其余的均不做统计；未提供《企业业绩一览表》则判定为无业绩（按“第三章附件 2”格式要求提供）。（1）证明材料：中标通知书、合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、项目概况、主要建设内容、合同金额、面积、合同签订日期、签订合同各方签章等主要信息）、竣工验收证明扫描件（如有）。投标人若提供的业绩为园林绿化工程业绩，不需提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接；若提供的业绩为非园林绿化工程业绩，需提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接（截图需能体现项目名称及投标人中标信息），以招标人通过国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询为准。（2）在建业绩以合同签订时间为准，完工业绩以竣工验收证明或已完工证明载明的最晚时间为准。（3）若为联合体投标，联合体各方提供业绩都予以认可。（4）对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人承担的同类工程业绩，其他成员单位承担的业绩不予认可，提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容及金额，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。</p>
3	履约评价	提供近 1 年（从发布公告之日起倒推，以发包人盖章时间为准）事业单位或行政单位出具的施工类项目完工履约评价及其佐证材料（如合同或竣工验收报告等），不超过 5 项，如超过 5 项则按《履约评价一览表》中的顺序取前 5 项，未提供《履约评价一





		览表》则判定为无履约。证明材料:履约评价需体现履约评价等级(优秀、良好、合格、不合格,须加盖甲方公章)。如提供的材料无法清晰体现要求内容的,将不予认可。若为联合体投标,由联合体牵头单位提供。
4	项目管理班子人员配备情况	投标人至少需配备项目经理、技术负责人、生产管理负责人、质量负责人、安全负责人、劳资专管员等专业技术人员。证明资料:提供上述人员的注册证书、职称证书(如有)或岗位证书扫描件以及近三个月的社保缴纳情况。
5	企业信用情况	信用情况查询途径与查询内容:查询途径以“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内企业是否有失信记录。由投标单位自行提供查询截图证明。注:上述企业信用情况以招标人复核情况为准,查询截至入围前一天下午18时。
6	不违法转包分包承诺书	提供“不违法转包分包承诺书”。承诺书需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。
7	诚信投标承诺书	提供“诚信投标承诺书”。承诺书需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。





一、企业基本情况

附件 1:

企业基本情况一览表

企业名称	深圳大运建工有限公司	企业曾用名（如有）	深圳建安置业工程有限公司 深圳市宇源建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300069266640 P	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	31000	注册地址	深圳市龙岗区 龙城街道黄阁坑 社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417
企业法定代表人	吴贻建	建立日期	2013 年 5 月 14 日
现有资质类别及等级 （若有）	<p>市政公用工程施工总承包一级；</p> <p>建筑工程施工总承包一级；</p> <p>地基与基础工程专业承包一级；</p> <p>城市及道路照明工程专业承包一级；</p> <p>建筑装修装饰工程专业承包一级；</p> <p>防水防腐保温工程专业承包一级；</p> <p>特种工程（限结构补强）专业承包不分等级；</p>		





<p>企业简介</p> <p>(内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)</p>	<p>深圳大运建工有限公司（曾用名：深圳建安置业工程有限公司、深圳市宇源建设工程有限公司）成立于 2013 年 5 月 14 日，注册资金 31000 万，现注册地为深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417。</p> <p>公司经营范围：置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及 施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金 属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包， 建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿 化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工； 环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房 及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法 律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）。</p> <p>公司现有资质：建筑工程施工总承包一级、地基基础工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、城市及道路照明工程专业承包一级、特种工程（结构补强）专业承包不分等级等。</p> <p>公司拥有 196 位经验丰富的工程技术精英和管理人才，同时还拥有各类不同专业不同级别的技术骨干，其中具有技术职称人员所占的比率为 40%。</p> <p>公司成立以来，以“演绎经典，铸造时尚”的理念为指导；以“客户为源，员工为泉”的精神为动力；以“建好每项工程，树立企业形象，积极开拓市场，诚信服务社会”为宗旨；以树立“建安风范，行业楷模”的信念为目标，孜孜以求，毫不懈怠。公司凭借优质的施工质量，优良的信誉，在建筑</p>
---	---





	<p>行业扎下了坚实的基础。公司近年保质保量、安全高效完成了“燕子山居”、“梅州丰顺金沙项目一期二标段总承包工程”“松岗街道沙浦小学建设工程”等项目，公司以良好的工作责任心、优良的管理、良好的工程质量、认真的服务态度，赢得了建设各方的一致认同。</p> <p>公司和龙光地产、京基地产、富通地产、特建发、方直地产、南科润地产、泰禾地产、中航地产等知名地产都建立了良好的合作关系，为这些项目的临时和永久给排水问题的解决提供了及时周到的服务，获得了一致好评。</p> <p>公司加入了龙岗区住建局工程抢修队伍、深圳市龙岗区企业联合会、深圳市龙岗区企业家协会，积极承担社会责任。</p> <p>公司本着一切为用户服务的宗旨，认真做到“守合同、重信用”，把企业效益和社会效益结合起来，并使之逐年提高制定和完善了一系列规章制度，有力的保证了工程建设的顺利进行。</p> <p>立足过去，展望未来，面向全国；“以人为本”，以真诚的态度，优质的服务，开放的姿态，以科学的发展理念，竭力追求卓越，以精诚的合作态度，一流的施工质量，展现企业的精神风貌，热诚欢迎全国各地以及海外客商合作，共谋发展，开创辉煌美好的未来。</p>
其他	<p>“企业红榜”、“龙岗区建筑工务署 2020 年上半年履约评价表扬单位”、“龙岗区住房和建设局关于对建筑工程应急抢险队伍和专家予以表扬的通报”、“表扬信”、“中央援港同心抗疫感谢信”、“2020 年度龙岗区工程抢修连先进单位”、“深圳市龙岗区建筑工程应急抢险聘书”、“获奖证书”、“ISO 体系认证证书”、“高新技术企业证书”、“深圳市市级工法”、“省级工法证书”、“AAA 级信用企业”、“AAA 级质量守信单位”、“2021 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑工程施工总承包组）”</p>

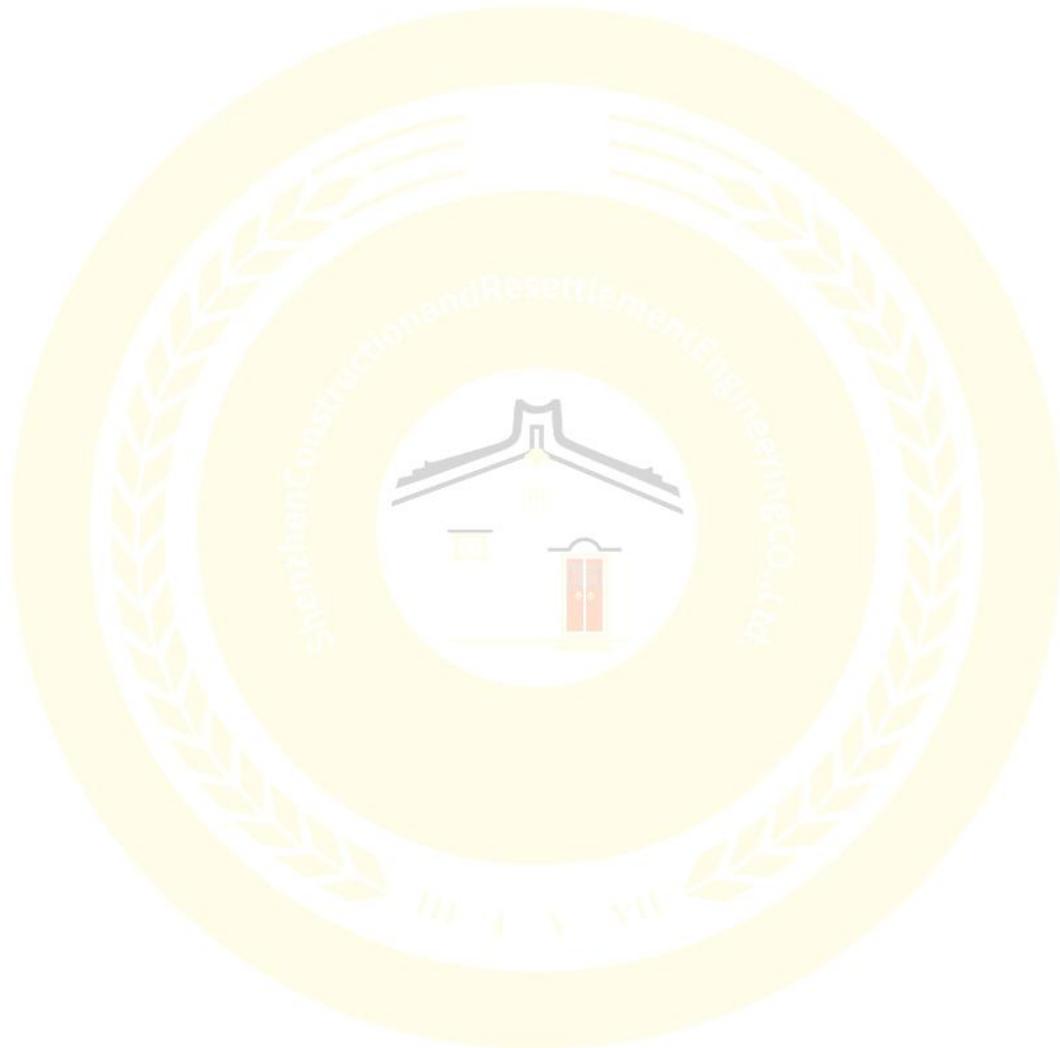
注：1. 提供企业营业执照等原件扫描件；





2. 如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致,将视为投标人存在弄虚作假的情形。

3. 若为联合体投标,联合体各方均须提供。





深圳大运建工有限公司



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300069266640P

名称 深圳大运建工有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 吴贻建

成立日期 2013年05月14日

住所 深圳市龙岗区龙城街道黄坑社区龙飞大道333号
启迪协信5栋A座2412-2417



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统公示事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年06月19日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳大运建工有限公司





登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。





变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）

变更后一般经营项目：

置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称： 深圳市宇源建设工程有限公司

变更后名称： 深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





建筑业企业资质证书

证书编号: D244006956

企业名称: 深圳建安置业工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300069266640P

法定代表人: 吴贻建

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座
2412-2417

有效期至: 至 2026年07月06日

资质等级: 市政公用工程施工总承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑工程施工总承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年12月14日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdci.net/dop>





统一社会信用代码：9144030069266640P

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]017232

企业名称：深圳建安置业工程有限公司

法定代表人：吴贻建

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

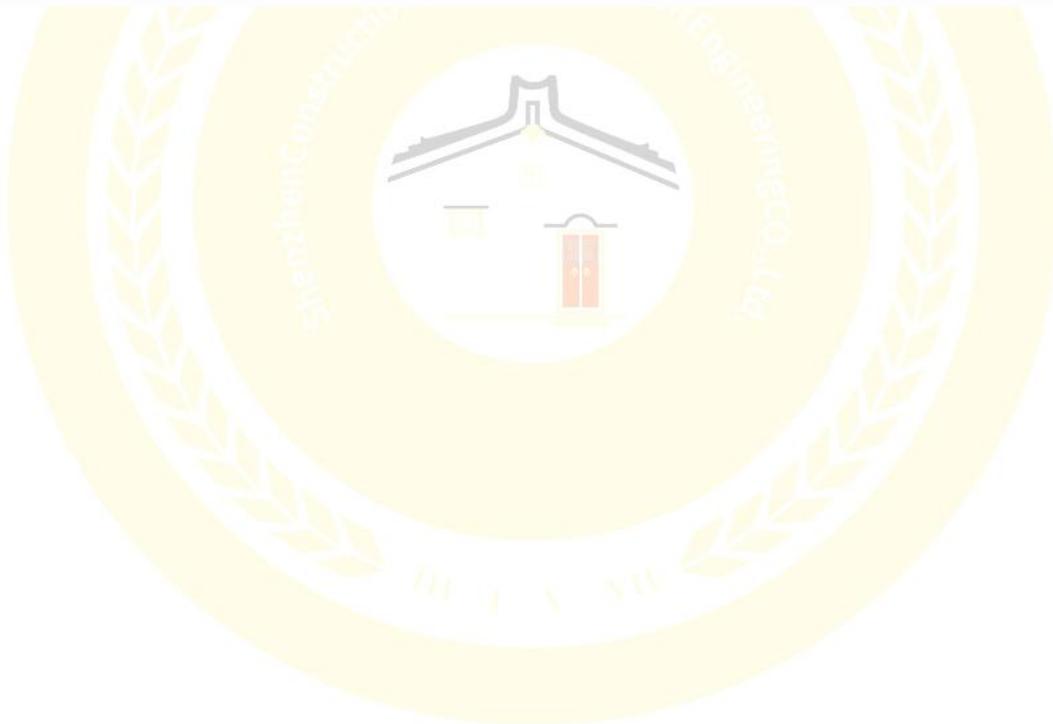
有效期：2023年11月28日 至 2026年11月28日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





二、企业业绩

附件 2:

企业业绩一览表

序号	项目名称	主要建设内容	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间（如有）	备注
1	龙岗区园山文体中心建设工程施工总承包	本项目用地面积 17021.6 m ² ，总建筑面积 58710 m ² ，其中地上建筑面积 26665.26 m ² ，地下建筑面积 32044.74 m ² 。建设内容包括：室内体育活动用房 10666m ² ，文化服务用房 17244 m ² ，管理及公共服务用房(含党群服务中心)2000m，地下车库及设备用房 15150m ² ，公园绿地设地下社会停车场 13650m ² 。共配建小汽车停车位 625 个(文体中心停车位 286 个，社和停车位 339 个)。	41336.687251	2022 年 12 月 9 日	/	/
2	第一高科技预制学校（施工）	新建一所高科技预制学校，项目用地面积为 5353m ² ，总建筑面积为 7537.77m ² (无地下室)，拟按 24 班/1080 个学位规模建设。建设内容包括不限于：教学及教学辅助用房、办公用房和生活服务用房。	4078.176123	2020 年 7 月 5 日	2020 年 8 月 15 日	/
3	直线加速	该选址位于我院一期场地门诊入口西侧区域，紧邻一期已建成	3356.1	2023 年 3 月	/	/





器改 造项 目	门诊楼西侧与职工车辆南门出口，直线加速器建筑占地面积约为 1900m ² ，总建筑面积约为 2100m ² ，其中地下一层建筑面积 1900m ² ，地下室 1 层为直线加速器放疗中心，包含直加、CT、后装等治疗区与医护人员生活区，埋深约 7.2m(不含基础厚度)地面一层为出地面楼电梯厅与机房等功能，建筑面积 200m ² ，高度 4.8m。	12168	17 日		
---------------	--	-------	------	--	--

备注：投标人提供近五年（从发布公告之日起倒推）承建最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩是指建筑工程类或园林绿化类业绩），业绩不超过 3 项，如超过 3 项则按《企业业绩一览表》中的顺序取前 3 项，其余的均不做统计；未提供《企业业绩一览表》则判定为无业绩。

(1) 证明材料：中标通知书、合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、项目概况、主要建设内容、合同金额、面积、合同签订日期、签订合同各方签章等主要信息）、竣工验收证明扫描件（如有）。投标人若提供的业绩为园林绿化工程业绩，不需提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接；若提供的业绩为非园林绿化工程业绩，需提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接（截图需能体现项目名称及投标人中标信息），以招标人通过国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询为准。

(2) 在建业绩以合同签订时间为准，完工业绩以竣工验收证明或已完工证明载明的最晚时间为准。

(3) 若为联合体投标，联合体各方提供业绩都予以认可。

(4) 对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人承担的同类工程业绩，其他成员单位承担的业绩不予认可，提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容及金额，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖

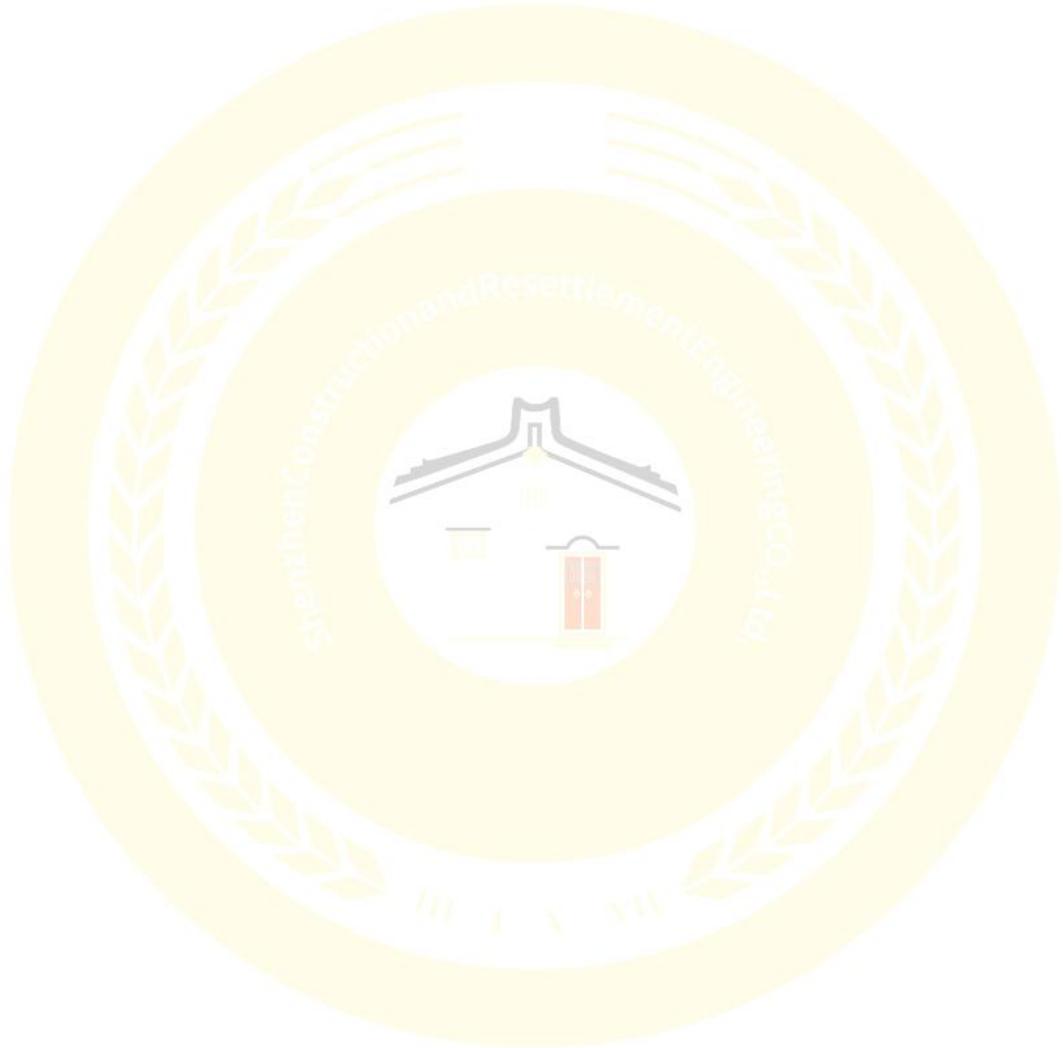




甲方公章)等材料作为补充证明,自行提供的说明无效。

(5) 同类工程业绩合同金额大于本招标项目招标控制价二分之一以上的为符合本工程择优业绩。

(6) 投标人可将证明材料中项目名称、主要建设内容、合同金额、面积、合同签订日期、签订合同各方签章等主要信息进行标记,以便招标人审核。





2024/6/19 17:19

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409980576>

1/1





变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目： 建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）

变更后一般经营项目： 置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称：	深圳市宇源建设工程有限公司
变更后名称：	深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





(一) 龙岗区园山文体中心建设工程施工总承包

【国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接】

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3208839>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字: 请输入身份证号: 请输入组织机构代码: 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

龙岗区园山文体中心建设工程

项目编号	4403071907140253	省级项目编号	4403071803159905
建设单位	华润(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	10001857-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	58710	总投资(万元)	48056
立项级别	地市级	立项文号	2018-440307-85-01-706447

广东省·深圳市·龙岗区

龙岗区园山文体中心

项目地址: 深圳市龙岗区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据源	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳地杰建设工程有限公司	勘察	公开招标	2020-03-10	330.62	4403071907140253-BB-001	4403071803159905-BB-001	查看详情
B	深圳大学建筑设计研究院有限公司	设计	公开招标	2020-03-10	1346.55	4403071907140253-BA-001	4403071803159905-BA-001	查看详情
A	中国建筑第六工程局有限公司/深圳建安置业工程有限公司	施工	公开招标	2022-11-17	41336.69	4403071907140253-BD-001	4403071803159905-BD-001	查看详情
B	深圳华西建设工程有限公司	监理	公开招标	2021-05-28	756.11	4403071907140253-BE-001	4403071803159905-BE-001	查看详情

相关网站导航 各省市一体化平台 网站访问量

2 3 0 8 5 5 1 4 2 6

招标投标信息详情

项目名称	龙岗区园山文体中心建设工程		
工程名称	龙岗区园山文体中心建设工程施工总承包		
中标通知书编号	4403071907140253-BD-001	省级中标通知书编号	4403071803159905-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-11-17	中标金额(万元)	41336.69
建设规模	本项目用地面积17021.6m ² ,总建筑面积58710m ² ,其中地上建筑面积26665.26m ² ,地下建筑面积32044.74m ² 。建设内容包括:室内体育用房10666m ² ,文化服务用房17244m ² ,管理及公共服务用房(含党群服务中心)2000m ² ,地下车库及设备用房15150m ² ,公园绿地设地下社会停车场13650m ² 。共配建小汽车停车位625个(文体中心停车位286个,社和停车位339个)。		
面积(平方米)	58710		
招标代理单位名称	中吉国际项目管理有限公司	统一社会信用代码	73255190-8
中标单位名称	中国建筑第六工程局有限公司/深圳建安置业工程有限公司	统一社会信用代码	10306360-2
项目负责人	陶育连	证件类型	身份证
身份证号码	340403*****31	记录登记时间	2023-11-10
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭





【中标通知书】

中标通知书

标段编号：2018-440307-85-01-706447008001
 标段名称：龙岗区园山文体中心建设工程施工总承包
 建设单位：华润（深圳）有限公司
 招标方式：公开招标
 中标单位：中国建筑第六工程局有限公司//深圳建安置业工程
 有限公司
 中标价：41336.687251万元
 中标工期：974天
 项目经理(总监)：陶育连



本工程于 2022-09-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进
 行招标, 2022-11-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
 立书面合同。

招标代理机构(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):



招标人(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):



日期: 2022-11-17 慕川

查验码: 8184202867285125

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy





【施工合同】

合同编号 CRLCJ-LG09-03-ZB-221001

【龙岗区园山文体中心建设工程】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
总承包人（乙方）：中国建筑第六工程局有限公司//深圳建安置业工程有限公司

2022年【12】月





第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

施工总承包人（牵头方）：中国建筑第六工程局有限公司

地址：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号

法定代表人：王瑾

联系人：王瑾

联系电话：022-66306859

电子邮箱：

传真：022-66310077

施工总承包人（成员方）：深圳建安置业工程有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

法定代表人：吴贻建

联系人：吴贻建

联系电话：0755-28990286

电子邮箱：595851571@qq.com

传真：0755-28990286

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2020年11月，委托人【深圳市龙岗区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《龙岗区园山文体中心建设工程（项目代建）合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【龙岗区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。





一、工程概况

工程名称: 龙岗区园山文体中心建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道横坪公路以南, 银荷路东侧

工程内容: 本项目用地面积 17021.6 m², 总建筑面积 58710 m², 其中地上建筑面积 26665.26 m², 地下建筑面积 32044.74 m²。建设内容包括: 室内体育活动用房 10666 m², 文化服务用房 17244 m², 管理及公共服务用房(含党群服务中心) 2000 m², 地下车库及设备用房 15150 m², 公园绿地设地下社会停车场 13650 m²。共配建小汽车停车位 625 个(文体中心停车位 286 个, 社和停车位 339 个)。

建筑面积: 58710 平方米

工程立项批准文号: 龙岗区发展和改革委员会关于《龙岗区园山文体中心建设工程》项目总概算的批复(深龙发改(2022)385号)。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于红线内外苗木移植工程、市政管线迁移工程、五通一平、临时建设工程、土石方工程、基坑支护工程、基础工程、局部基础换填、防水工程(含二次防水)、地下室主体结构、地下室砌体、地下室保温(若有)、人防工程、地下室地面工程、降水工程、地下室粗装饰工程、土方回填、主体结构工程(包括项目相关的附属建筑物或构筑物、预制构件供应及安装)、主体粗装饰工程(包括项目相关的附属建筑物或构筑物)、室内地坪、屋面工程、外立面工程、幕墙专业承包工程、钢结构工程、防雷接地、孔洞封堵、成品烟道、散水及截水沟、总平范围内室外机电机房、风井、采光井、车道挡墙等结构、建施图范围内的构筑物(如垃圾房、人防疏散口等)结构、车库门、白蚁防治工程、门窗工程、装配式工程、保温工程、预留预埋、电气工程、给排水工程、暖通工程、弱电智能化工程、柴油发电机组安装及机房环保工程、太阳能热水工程、污水处理工程(如有)、综合支吊架、普通支吊架、抗震支吊架、变配电及 10KV 外线工程(如有)、消防工程、泛光照明工程、电梯供应、安装、制冷主机及其附件采购及安装工程、冰蓄冷系统供应及安装工程(如有)、LED 大屏供应及安装工程、泳池设备工程、消防道路等各专业工程外的全部工程。

所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 总承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	√	金属门窗工程	√
基坑支护工程	√	智能建筑工程	>





地基与基础工程	√桩基类别: 预制管桩基础 及其他基础形式 桩径: ___数量: ___	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: ___平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: ___冷吨
主体结构工程	√混凝土 √砌体 √钢结构 √网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	√
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 √幕墙: ___平方米	电梯工程	√电梯___部 <input type="checkbox"/> 自动 扶梯___部
屋面及防水工程	√	消防工程	√
建筑给排水工程	√	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: ___户 √庭院管: ___米
建筑电气工程	√	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> ___万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> ___万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> ___平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___	电信管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> ___座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> ___座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: ___米 <input type="checkbox"/> 污水管: ___米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合 系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> ___米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程



红线内外苗木移植工程、市政管线迁移工程、五通一平、临时建设工程、局部基础换填、地下室保温（若有）、人防工程、地下室地面工程、降水工程、地下室粗装饰工程、土方回填、主体粗装饰工程（包括项目相关的附属建筑物或构筑物）、室内地坪、外立面工程、防雷接地、孔洞封堵、成品烟道、散水及截水沟、总平范围内室外机电机房、风井、采光井、车道挡墙等结构、建施图范围内的构筑物（如垃圾房、人防疏散口等）结构、车库门、白蚁防治工程、门窗工程、装配式工程、保温工程、预留预埋、柴油发电机组安装及机房环保工程、太阳能热水工程、污水处理工程（如有）、综合支吊架、普通支吊架、抗震支吊架、变配电及 10KV 外线工程（如有）、消防工程、泛光照明工程、电梯供应、安装、制冷主机及其附件采购及安装工程、冰蓄冷系统供应及安装工程（如有）、LED 大屏供应及安装工程、泳池设备工程、消防道路等

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 19 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025 年 07 月 20 日

合同工期总日历天数：共 974 日历天

四、工程质量标准

(1) 工程质量达到合格标准，确保获得深圳市优质工程奖、广东省建设工程优质奖，争创国家优质工程奖。

(2) 符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

(3) 符合华润置地工程高品质标准。

(4) 华润置地项目第三方检查过程及交付评估：按华润置地项目管控要求参加第三方检查，评比结果须在平均分以上。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）肆亿壹仟叁佰叁拾陆万陆仟捌佰柒拾贰元伍角壹分（¥413366872.51 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：





人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）贰仟贰佰陆拾叁万元整(¥22630000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术规格书；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。





九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 12 月 9 日

合同订立地点：中国广东省深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)





(本页为签字页, 无正文)



发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码: |

薛慕川

总 承 包 人 (牵头方): (公章)

住 所: 天津市滨海新区杭州道街杭州道 72 号

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 022-66306859

传 真: 022- 66310077

开 户 银 行: 交通银行股份有限公司北京阜外支行

账 号: 03673201101000

邮 政 编 码: 300450



总 承 包 人 (成员方): (公章)

住 所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-28990286

传 真: 0755-28990286

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号: 44250100010000001524

邮 政 编 码: 518172





【补充协议】

合同编号：CRLCJ-LG09-03-ZB-221001（1）

龙岗区园山文体中心建设工程项目

联合体补充协议一



中建



签订日期： 年 月 日

签订地点：甲方所在地





联合体补充协议书

甲方：中国建筑第六工程局有限公司（联合体牵头人）

乙方：深圳建安置业工程有限公司（联合体成员）

鉴于 中国建筑第六工程局有限公司、深圳建安置业工程有限公司 自愿组成联合体，已共同与发包人 华润（深圳）有限公司 签订 龙岗区园山文体中心建设工程 项目合同（以下简称“业主合同”）。双方本着紧密合作原则，依据已签订的《龙岗区园山文体中心建设工程施工总承包合同》、《联合体共同投标协议》及《民法典》，就本项目合同履行及实施过程中等有关具体合作事项，订立本合作协议。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区园山文体中心建设工程。

2. 工程地点：深圳市龙岗区园山街道横坪公路以南，银荷路东侧。

3. 工程立项批准文号：龙岗区发展和改革局关于《龙岗区园山文体中心建设工程》项目总概算的批复（深龙发改〔2022〕385号）。

4. 资金来源：政府投资 100%。

5. 工程内容及规模：本项目用地面积 17021.6 m²，总建筑面积 58710 m²，其中地上建筑面积 26665.26 m²，地下建筑面积 32044.74 m²。建设内容包括：室内体育活动用房 10666 m²，文化服务用房 17244 m²，管理及公共服务用房（含党群服务中心）2000 m²，地下车库及设备用房 15150 m²，公园绿地设地下社会停车场 13650 m²。共配建小汽车停车位 625 个（文体中心停车位 286 个，社和停车位 339 个）。

6. 合同工期：

计划开工日期：2022 年 11 月 19 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025 年 07 月 20 日

合同工期总日历天数：共 974 日历天

7. 工程质量标准：





(1) 工程质量达到合格标准，确保获得深圳市优质工程奖、广东省建设工程优质奖，争创国家优质工程奖。

(2) 符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

(3) 符合华润置地工程高品质标准。

(4) 华润置地项目第三方检查过程及交付评估：按华润置地项目管控要求参加第三方检查，评比结果须在平均分以上。

8. 合同额：

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）肆亿壹仟叁佰叁拾陆万陆仟捌佰柒拾贰元伍角壹分（¥413366872.51 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）贰仟贰佰陆拾叁万元整（¥22630000 元）。

二、联合体各方分工

1. 甲方为联合体牵头单位，负责 基础工程（含弃土场受纳处置费）、室外工程（给排水）、电梯工程、人防工程（门、水、电气、通风）、其他工程（泛光照明、室外电气、雨水回用、管线改迁）、抗震支架工程（塔楼）、红线内外苗木移植工程；施工临时围挡费、基坑内场地硬化、办公区、CI、智慧工地、活动板房、临时设施、施工排水降水费、五通一平、BIM、委托试验检测、开工仪式、停车场改造等零星工程外的所有单项工程对下招标采购、签约、工程款支付工作。审查乙方对下招采范围内合同的签约单价合规性；

2. 乙方为联合体成员，负责 基础工程（含弃土场受纳处置费）、室外工程（给排水）、电梯工程、人防工程（门、水、电气、通风）、其他工程（泛光照明、室外电气、雨水回用、管线改迁）、抗震支架工程（塔楼）、红线内外苗木移植工程；施工临时围挡费、基坑内场地硬化、办公区、CI、智慧工地、活动板房、临时设施、施工排水降水费、五通一平、BIM、委托试验检测、开工仪式、停车

限
公
司
印
章





场改造等零星工程对下招标采购、签约、工程款支付等工作。

暂定施工工程价款如下：（实际价款以最终结算为准）

联合体对下招采范围划分

序号	名称	含税金额（元）	税率	不含税金额	范围
1	中国建筑第六工程局有限公司	289356810.76	9.00%	265464964.00	除以下深圳建安置业工程有限公司招采范围外的所有工程（含暂列金、白蚁防治等）
2	深圳建安置业工程有限公司	96740643.26	9.00%	88752883.72	基础工程（含弃土场受纳处置费）
		2050329.32	9.00%	1881036.07	室外工程（给排水）
		4440042.44	9.00%	4073433.43	电梯工程
		2446158.53	9.00%	2244182.14	人防工程（门、水、电气、通风）
6		4580606.79	9.00%	4202391.55	其他工程（泛光照明、室外电气、雨水回用、管线改迁）
		2592786.44	9.00%	2378703.16	抗震支架工程（塔楼）
8		270000.00	9.00%	247706.42	红线内外苗木移植工程
9		10889494.97	9.00%	9990362.36	施工临时围挡费、基坑内场地硬化、办公区、CI、智慧工地、活动板房、临时设施等
10					施工排水降水费、五通一平、BIM、委托试验检测、开工仪式、停车场改造等零星工程
		合计	413366872.51		379235662.85

三、联合体各方权利义务

1. 甲方权利义务

1.1 负责本工程项目的总体协调和管理。

1.2 负责对乙方的总体组织、进度、质量管理、安全管理等工作进行监督、检查。





1.3 委派项目经理、副经理及管理人员等，全面负责项目管理工作。

1.4 对项目合同履行情况（包括合同承诺兑现、进度、民工工资等）进行监督和指导。

1.5 对项目标准化管理情况进行检查和督导。

1.6 协调项目的竣工文件的移交和现场竣工交验。

1.7 定期组织召开项目工作会议。

2. 乙方权利义务

2.1 乙方应按照甲方及业主方的规章制度，确保现场安全、质量、进度等满足业主方需求。

2.2 乙方加强内部质量管理，按照业主合同规定的要求和进度提交文件，并对提交的技术成果质量负责。

2.3 业主交付设计文件后，按规定参加有关单位的设计审查等，并根据审查结论负责后续其余工作。

2.4 甲方根据工作需要，要求乙方技术人员进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收进行现场服务工作的，乙方应予以配合。因乙方工作人员不遵守相关规定给甲方造成的各种直接或间接损失的，乙方应当承担赔偿责任。

2.5 乙方在项目所在地履行本合同时，应当服从项目组的工作安排及进度要求，应当遵守项目组的规章制度及安全管理规定，必要时乙方应当为其相关工作人员购买保险。

2.6 在现场工作的乙方人员，应进行环境因素识别与评价，对重要环境因素要采取措施进行控制；应进行危险源辨识与风险评价，对重要危险源制定控制措施；应进行职业健康安全管理，消除和减少员工可能面临的职业健康安全风险；应贯彻落实国家安全生产有关规定，在本合同执行过程中发生任何安全生产事故由乙方自行负责。

2.7 乙方应对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。

2.8 乙方应为其设计人员在履行本合同工作中的疏忽和错误所引起的索赔、损失或开支承担一切相关责任和费用。

四、工程量确认、工程款支付及结算

（一）工程量确认方式

1. 由乙方依照业主合同约定经甲方共同向项目发包人报送工程量，办理期中





结算、过程签证变更洽商索赔、整理台账等工作。

(二) 工程款支付方式

1. 由项目发包人支付给乙方，乙方收到工程款项后 3 日内，按时将进度款甲方应收部分的金额全额拨付给甲方【扣除乙方自行招采基础工程部分的收入后】；乙方延迟支付按照 5 万元/天支付违约金。

(三) 结算采取方式

1. 由乙方依照业主合同约定经甲方共同与项目发包人办理工程最终结算。

五、履约担保

1. 联合体各成员之间，依照联合体分工内容中的约定以及业主合同约定的期限和占比，各自负责向委托人【深圳市龙岗区建筑工务署】足额提供对下招采范围内对应收入需缴纳的履约保函；暂定金额如下：

名称	含税金额(元)	履约保证金额(元)	占比
中国建筑第六工程局有限公司	289356810.8	28935681.08	10%
深圳建安置业工程有限公司	124010061.8	12401006.18	10%
合计	413366872.5	41336687.25	

六、项目印章管理

项目印章管理采用以下第 1 种方式

1. 联合体各方各自刻制印章

1.1 联合体各方应各自刻制本单位项目公章、财务专用章，在本单位联合体分工范围内进行使用。

1.2 联合体任意一方项目印章均不得代表联合体对外发文、发函、签订任何合同和协议、确认任何事项等。因违反本条规定，给联合体非过错方造成损失的应承担违约责任并进行赔偿。

2. 联合体牵头人刻制印章

2.1 项目印章仅用于内外部发文、发函等，不得用于签订任何合同和协议、确认任何事项。

2.2 联合体牵头人在用印前需经联合体各方审批通过，未经审批不得代表联合体进行用印，联合体其他成员不予承认用印效力，用印材料对联合体其他成员





无效。

2.3 如因牵头人违反本条规定，给联合体成员造成损失的应承担违约责任并进行赔偿。

七、联合体各方违约责任：

1. 联合体各方应本着友好互助原则，为共同实现履约做好各自工作。

2. 联合体各方按照业主合同约定履行各自义务，并对各自承担的工作负责。如因其中一方原因造成联合体损失的，由责任方承担相应责任。其中联合体一方因联合体其他方过错造成损失或对第三方承担赔偿责任的，有权向过错方追偿。

3. 各联合体成员均对项目业主合同及相关要求有着充分理解，如其中任何一方因违反与发包人的任何合同约定而导致发包人追究联合体整体或联合体其他方违约责任的，首先应由过错方直接向发包人承担违约责任（包括但不限于赔偿损失、承担违约金等），若发包人要求联合体整体或联合体其他方一并承担违约责任的，过错方应在与非过错方一并向发包人承担相关责任后，由过错方赔偿非过错方因此承担的所有责任及损失。

八、其他约定

1. 联合体各方在施工过程中，独立核算，自负盈亏，任何一方不得以另一方名义对外签订合同。

2. 本协议相关的任何争议，联合体各方首先应通过友好协商解决。争议的一方应以书面形式通知联合体各方，说明争议的内容、细节及原因。如协商不成的，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

3. 本补充协议是原协议的组成部分，与原协议具有同等效力，本协议内容仅作补充，原投标已签署的联合体协议内容，仍按原协议约定执行。本协议未尽事宜，可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

4. 本协议一式 陆 份，甲方执 叁 份，乙方执 叁 份，自 双方签字盖章后 生效。

Handwritten red marks and signatures on the right margin.





附件：联合体共同投标协议

(以下无正文)

甲方(公章): 

地址:

法定代表人(签字):



委托代理人(签字):

电 话:

传 真:

开户银行:

乙方(公章): 

地址:

法定代表人(签字):



委托代理人(签字):

电 话:

传 真:

开户银行:





联合体共同投标协议

中国建筑第六工程局有限公司、深圳建安置业工程有限公司、(所有成员单位名称) 自愿组成联合体，共同参加龙岗区西山文体中心建设工程施工总承包(项目名称)的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、中国建筑第六工程局有限公司(某成员单位名称)为本工程投标联合体牵头人。
 - 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
 - 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
 - 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
 - (1)联合体牵头单位 中国建筑第六工程局有限公司，承担项目主要施工任务，代表联合体成员单位接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制等投标活动；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织协调等工作；
 - (2)联合体成员 深圳建安置业工程有限公司，承担项目部分施工任务及纳税工作，在本项目合作中密切配合、尽职尽责，双方优质高效地完成各自负责的工作内容等工作。
 - 5、本协议自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。
 - 6、本协议一式三份，联合体成员和招标人各执一份。
- 本投标协议同时兼作法定代表人证明和法人授权委托书。

牵头单位

单位名称(盖单位公章)：中国建筑第六工程局有限公司
法定代表人或授权委托人(签字)：[Signature]

成员

单位名称(盖单位公章)：深圳建安置业工程有限公司
法定代表人或授权委托人(签字)：[Signature]

签订日期：2022年10月10日





(二) 第一高科技预制学校 (施工)

【国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接】

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441434>

The screenshot shows the project details page for '第一高科技预制学校' (First High-Tech Prefabricated School) on the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The page includes a header with the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction Affairs logo and navigation tabs. The main content area displays project information in a table format, including project number, construction unit, project classification, total area, and construction status. A map on the right shows the project location in Shenzhen. Below the table, there are tabs for '工程基本信息', '招标投标信息', '合同登记信息', '施工质量安全', '施工许可', '竣工验收', and '业绩技术评价'. A table at the bottom lists bidding information, with the selected bid highlighted in red.

项目编号	4403042004300135	省级项目编号	4403042004260103
建设单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设单位统一社会信用代码	914403001922442608
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	4121
立项级别	地市级	立项文号	福田区重大项目教育分属项目第26次会议纪要 (2020年第2次会议)

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳建安置业工程有限公司	施工	公开招标	2020-06-24	4078.18	4403042004300135-BD-001	4403042004260103-BD-001	查看

The screenshot shows a detailed view of the bidding information for the '第一高科技预制学校' project. The window title is '招标投标信息详情'. It contains a table with the following data:

项目名称	第一高科技预制学校		
工程名称	第一高科技预制学校 (施工)		
中标通知书编号	4403042004300135-BD-001	省级中标通知书编号	4403042004260103-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-06-24	中标金额 (万元)	4078.18
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市博信盛项目管理有限公司	统一社会信用代码	914403000879046933
中标单位名称	深圳建安置业工程有限公司	统一社会信用代码	91440300069266640P
项目负责人	汪力	证件类型	身份证
身份证号码	410702*****16	记录登记时间	2020-06-24
数据来源	共享交换	数据等级	B

A red box highlights the '中标单位名称' (Winning Unit Name) and '统一社会信用代码' (Unified Social Credit Code) for the winning unit, '深圳建安置业工程有限公司'.



【中标通知书】

中标通知书

标段编号: 44030420200053001001

标段名称: 第一高科技预制学校(施工)

建设单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳建安置业工程有限公司

中标价: 4078.176123万元

中标工期: 46天

项目经理(总监): 汪力



本工程于 2020-06-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-02



查验码: 5815713560474864

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy





【施工合同】

工程编号：44030420200053001001

合同编号：DJ6012001-GC01

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称：第一高科技预制学校（施工）

工程地点：福田区石厦北二街与石厦北四街交汇处北侧

发 包 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承 包 人：深圳建安置业工程有限公司

2020年7月





工程编号：44030420200053001001

合同编号：DJ6012001-GC01

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：第一高科技预制学校（施工）

工程地点：福田区石厦北二街与石厦北四街交汇处北侧

发 包 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承 包 人：深圳建安置业工程有限公司



2020年7月





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包人(全称):

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 第一高科技预制学校(施工)

工程地点: 福田区石厦北二街与石厦北四街交汇处北侧(福保街道)

工程规模及特征:

本项目为新建一所高科技预制学校, 项目用地面积为 5353 m², 总建筑面积为 7537.77 m² (无地下室), 拟按 24 班/1080 个学位规模建设。建设内容包括不限于: 教学及教学辅助用房、办公用房和生活服务用房。(具体指标以政府批复文件为准)

计划投资: (暂定) 7225.79 万元; 资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: / <input checked="" type="checkbox"/> 桩径: / 数量: /	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: /平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: /冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: /平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯/部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯/部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)



七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

_____ / _____。

三、合同工期

开工日期: 2020年07月1日 (具体以工程师签发开工令为准)

竣工日期: 2020年08月15日

合同工期总 46 日历天。

标准工期 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家竣工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币(大写): 肆仟零柒拾捌万壹仟柒佰陆拾壹元贰角叁分 (¥40,781,761.23元); 其中:

(1) 安全文明措施费: 人民币(大写): 柒拾肆万叁仟叁佰叁拾柒元肆角柒分 (¥743,337.47元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额: /





(3) 专业工程暂估价：人民币（大写）：壹佰叁拾万圆整（¥1,300,000.00元），其中：

- ① 专业工程暂估价 1（临水、临电）：人民币（大写）：肆拾万圆整（¥400,000.00元）；
 - ② 专业工程暂估价 2（厨房深化设计及装修）：人民币（大写）：伍拾万圆整（¥500,000.00元）；
 - ③ 专业工程暂估价 3（燃气工程）：人民币（大写）：肆拾万圆整（¥400,000.00元）；
- (4) 暂列金额：人民币（大写）：壹佰壹拾肆万伍仟玖佰零肆元肆角捌分（¥1,145,904.48元）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

- 1. 协议书；
- 2. 中标通知书；
- 3. 专用条款和补充条款；
- 4. 通用条款；
- 5. 投标文件；
- 6. 标准、规范及有关技术文件；
- 7. 图纸；
- 8. 工程量清单；
- 9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺





发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2020年7月5日

订立地点: 深圳市

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执柒份,承包人执柒份。

发包人(公章): 深圳市建筑设计研究总
院有限公司



法定代表人或其委托代理人(签字):

组织机构代码: 91440300192244260B

地址: 深圳市福田区振华路8号设计大厦 22F

邮政编码: 518031

电话: 0755-83789979

传真: 0755-83785355

承包人(公章): 深圳建安置业工程有限
公司



法定代表人或其委托代理人(签字):

组织机构代码: 91440300069266640P

地址: 深圳市龙岗区龙城街道如意路52号荣超新成大厦2506单位

邮政编码: 518000

电话: 0755-28990286

传真: 0755-28990286





【竣工验收报告】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	第一高科技预制学校
验收日期:	2020年08月15日



建设单位（盖章）: _____





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	第一高科技预制学校				
工程地点	石厦北二街与石厦北四街交汇处北侧（福保街道）	建筑面积	7546.5m ²	工程造价	4500万元
结构类型	叠箱-框架钢结构(装配式)	层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	深福建施函(2020)37号		
建设单位	深圳市福田区教育局				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳建安置业工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳建安置业工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市荣华机电工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳建安置业工程有限公司				
监理单位	广东省建东工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴胜晖、姚华庆
副组长	王伟君
组员	梁志、梁进、姚伟、李弘扬、潘启钊、麦毅峰、汪力、朱天宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王伟君	吴胜晖、姚华庆、梁志、梁进、李弘扬、潘启钊、麦毅峰、汪力、朱天宇
建筑设备安装工程	王伟君	吴胜晖、姚华庆、梁志、姚伟、李弘扬、潘启钊、麦毅峰、汪力、朱天宇
工程质控资料	王伟君	吴胜晖、姚华庆、梁志、梁进、姚伟、李弘扬、潘启钊、麦毅峰、汪力、朱天宇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *





四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	姚华庆	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	
5	江力	深圳建安置业工程有限公司	项目总监	工程师	
6	潘启利	深圳工务局	勘察负责人	高工	
7	李毅军	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	
8	王仲若	广东省建设工程监理有限公司	项目总监	工程师	
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



GD-E1-914/5





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

勘察单位：勘察单位提供的地质、测量等勘察结果真实、准确。
 设计单位：设计文件符合国家规定的标准。
 监理单位：工程监理中严格依照法律法规以及有关技术标准，设计文件和建设承包合同实施管理。
 施工单位：施工单位严格按照工程设计要求、技术标准和合同约定进行施工。

竣工验收结论：

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：潘启钊
 注册号：4404304-AY005
 有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名：袁毅峰
 注册号：44000930-047
 有效期：至2021年6月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人：总监理工程师：王伟君   年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：   年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
--	---	---	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *



(三) 直线加速器改造项目

【国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接】

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2864631>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键字,例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

直线加速器与感染楼改造项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092203170001	省级项目编号	4403092203160001
建设单位	中山大学附属第七医院(深圳)	建设单位统一社会信用代码	M82C0894-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8197
立项级别	地市级	立项文号	2203-440311-04-01-273194

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 竣工备案 施工许可 竣工验收 业绩技术标注

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	北京市建筑设计研究院有限公司	设计	公开招标	2022-06-07	228.5	4403092203170001-BA-001	4403092203160001-BA-001	查看
B	深圳建安置业工程有限公司	施工	公开招标	2023-02-13	3356.11	4403092203170001-BD-001	4403092203160001-BD-001	查看

相关网站导航 省级一体化平台 网站访问数量

招标投标信息详情

项目名称	直线加速器与感染楼改造项目		
工程名称	直线加速器改造项目		
中标通知书编号	4403092203170001-BD-001	省级中标通知书编号	4403092203160001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-02-13	中标金额(万元)	3356.11
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	采联国际招标采购集团有限公司	统一社会信用代码	914401047860726701
中标单位名称	深圳建安置业工程有限公司	统一社会信用代码	91440300069266640P
项目负责人	胡跃萍	证件类型	身份证
身份证号码	360302*****12	记录登记时间	2023-02-13
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭





【中标通知书】

中标通知书

标段编号: 2203-440311-04-01-273194003001

标段名称: 直线加速器改造项目

建设单位: 中山大学附属第七医院(深圳)

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳建安置业工程有限公司

中标价: 3356.112168万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 胡跃萍



本工程于 2022-12-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-01



查验码: 2307258576424122 查验网址: <https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>





【施工许可证】



建筑工程施工许可证

工程编号: 2203-440311-04-01-27319401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市住房和建设局
日期 2023年10月27日
工程许可专用章 (1)

证书编号: 2023-1005

建设单位	中山大学附属第七医院(深圳)		
工程名称	中山大学附属第七医院(深圳)基坑支护及土石方工程(直线加速器改造项目)		
建设地址	广东省深圳市光明区圳园路628号		
建设规模	2100 平方米	合同价格	877.65 万元
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
施工单位	深圳建安置业工程有限公司		
监理单位	中城永磊工程管理有限公司		
合同开工日期	2023年03月31日	合同竣工日期	2023年10月27日
备注	项目经理: 胡跃萍 注册证书号: 粤1352014201411356		
	项目总监: 胡兴宇 注册证书号: 41012476 范围: 基坑支护;边坡;土石方;		
变更登记			

注意事项:
 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。





【施工合同】

SFI-2018-01

工程编号： /

合同编号： ZSQY—XQ—2303—0206

深圳市建设工程
施工（总价）合同

工程名称： 直线加速器改造项目

工程地点： 深圳市光明区中山大学附属第七医院

发 包 人： 中山大学附属第七医院（深圳）

承 包 人： 深圳建安置业工程有限公司



2018 年版





第一部分 协议书

发包人（全称）：中山大学附属第七医院（深圳）

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：直线加速器改造项目

工程地点：深圳市光明区中山大学附属第七医院

工程规模、特征及内容：该选址位于我院一期场地门诊入口西侧区域，紧邻一期已建成门诊楼西侧与职工车辆南门口，直线加速器建筑占地面积约为1900m²，总建筑面积约为2100m²，其中地下一层建筑面积1900m²，地下室1层为直线加速器放疗中心，包含直加、CT、后装等治疗区与医护生活区，埋深约7.2m（不含基础厚度），地面一层为出地面楼梯厅与机房等功能，建筑面积200m²，高度4.8m。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

资金来源：财政性资金 100 %；国有企业事业单位资金 / %；集体资金 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括但不限于：土石方工程、基坑工程、桩基工程、主体结构工程、防水工程、室内外装饰装修工程、暖通工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、电梯工程、消防工程（含气体灭火）、室外附属工程（景观绿化、道路、广场、雨污管道、照明及强弱电管线工程等）、专业屏蔽工程、“五气”供应系统工程、管线迁改等。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在口内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 土方：19893.5 m ³ <input type="checkbox"/> 石方： m ³	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗面积：244.93m ²
---	--	--	---





	<input checked="" type="checkbox"/> 运距：综合考虑		
<input checked="" type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：m <input type="checkbox"/> 边坡高度：m <input checked="" type="checkbox"/> 基坑周长：213.39m <input checked="" type="checkbox"/> 基坑深度：7.02m	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：/根 设计桩长：m <input checked="" type="checkbox"/> 其他基础形式：筏板基础	<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 使用面积：1364.48m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：RT（冷吨）
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积：1477.27m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修面积：2087m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 升降电梯：2 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 屋面构造层面积：2087m ² <input checked="" type="checkbox"/> 防水层面积：6211.62m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 消防报警 <input checked="" type="checkbox"/> 消防管道
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 管长：m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电系统 <input checked="" type="checkbox"/> 弱电系统	<input checked="" type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input checked="" type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input checked="" type="checkbox"/> 柜式七氟丙烷气体灭火 <input checked="" type="checkbox"/> 冷热水泵房系统 <input checked="" type="checkbox"/> 气体系统

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm



	总长: _____ m		总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m×_____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d



<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____ km <input type="checkbox"/> 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

院内给排水、园林绿化、院内道路、路灯工程，详细工程量见合同清单。

三、合同工期

计划开工日期： 2023 年 3 月 31 日；



计划竣工日期：2023 年 10 月 27 日；

合同工期总日历天数 210 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：100%合格，通过卫生部门和环保部门放射防护检测验收以及职业卫生控制效果评价及后期取得放射诊疗许可证。确保全部达到设计要求及国家现行工程质量验收标准。

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币(大写)叁仟叁佰伍拾陆万壹仟壹佰贰拾壹元陆角捌分(¥33561121.68 元)；

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币(大写)壹佰零玖万壹仟柒佰叁拾陆元伍角壹分(¥ 1091736.51 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)壹佰柒拾捌万贰仟伍佰零肆元捌角(¥ 1782504.8 元)。

(5) 其他：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√)：

(1) 施工图(包括图纸与相关标准和规范)；





- (2) 已标价工程量清单(一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程);
- (3) 预算书(一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程);
- (4) 其他: _____。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容):
_____ / _____。

六、项目经理

承包人项目经理: _____ 胡跃萍 _____。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 中标通知书(如果有);
- (3) 投标函及其附录(如果有);
- (4) 合同补充条款及其附件(如果有);
- (5) 合同专用条款及其附件;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约



定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 3 月 17 日；

订立地点：深圳市光明区中山大学附属第七医院

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自 合同签订之日起 生效。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，其中：合同正本 6 份，发包人执 4 份、承包人执 2 份；合同副本 / 份，发包人执 / 份、承包人执 / 份。

发包人：中山大学附属第七医院（深圳）（公章） 承包人：深圳建安置业工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：
(签字) (签字)

组织机构代码：12440300MB2C08947T 组织机构代码：91440300069266640P

地址：深圳市光明区新湖街道圳园路 628 号 地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

邮政编码：518000 邮政编码：518000

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： / 委托代理人： /

电话：0755-81206231 电话：0755-28990286

传真：0755-81206231 传真：0755-28990286

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳光明支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425010001600988888 账号：44250100010000001524





三、履约评价

附件 3:

履约评价一览表

1、工程名称：平冈中学岩溶塌陷治理工程

（建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署；评价等级：优秀；评价日期：2024 年 05 月 15 日）

2、工程名称：坪山区政协委员工作站建设项目（施工）

（建设单位：深圳市坪山区建筑工务署；评价等级：优秀；评价日期：2023 年 12 月 12 日）

3、工程名称：坪山区人民医院、平乐骨伤科医院食堂改造工程

（建设单位：深圳市坪山区建筑工务署；评价等级：优秀；评价日期：2023 年 12 月 13 日）

4、工程名称：南湾街道丹沙路道路交通安全隐患改善治理工程

（建设单位：深圳市龙岗区南湾街道办事处；评价等级：优秀；评价日期：2024 年 01 月 29 日）

5、工程名称：布吉街道道路树池提升工程

（建设单位：深圳市龙岗区布吉街道办事处；评价等级：优秀；评价日期：2023 年 12 月 18 日）

备注：提供近 1 年（从发布公告之日起倒推，以发包人盖章时间为准）事业单位或行政单位出具的施工类项目完工履约评价及其佐证材料（如合同或竣工验收报告等），不超过 5 项，如超过 5 项则按《履约评价一览表》中的顺序取前 5 项，未提供《履约评价一览表》则判定为无履约。

证明材料：履约评价需体现履约评价等级（优秀、良好、合格、不合格，须加盖甲方公章）。如提供的材料无法清晰体现要求内容的，将不予认可。若为联合体投标，由联合体牵头单位提供。





(一) 平冈中学岩溶塌陷治理工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022年6月10日至2024年5月17日	
承包商 (评价对象)	深圳建安置业工程有限公司		承包商类别		
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417	
法定代表人	吴始建		统一社会信用代码	91440300069266640P	
工程名称	平冈中学岩溶塌陷治理工程		项目负责人	刘春杰	
标段编号			工程合同价	2054.75万元(万元)	
合同开工日期	2022年6月10日	合同竣工日期	2022年12月7日	合同工期	180(天)
实际开工日期	2022年6月14日	实际竣工日期	2024年5月17日	实际工期	713(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	人员和资源配备 - 14	2024年5月5日			
2	安全文明施工管理(环境保护) - 19	2024年5月5日			
3	质量管理 - 28	2024年5月5日			
4	工期进度管理 - 15	2024年5月15日			
5	合约造价管理 - 10	2024年5月15日			
6	配合与协调 - 9	2024年5月15日			
监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价): 优秀					
监理单位(公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价: 总体优秀					
建设单位(公章):					
备注:					





BD SG-2022-0230

工程编号: _____

合同编号: _SG-17267_____

深圳市建设工程

副本

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 平冈中学岩溶塌陷治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司



2015 年版





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 平冈中学岩溶塌陷治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 岩溶塌陷处置总面积约 35000 平方米, 房屋修缮加固面积约 10000 平方米。

拟对平冈中学区域内已探明的溶洞及岩面附近的溶沟溶槽采用底孔注浆方式灌注砂浆或素砼, 并采用袖阀管注浆(水泥净浆、水玻璃等)加固岩面以上第四系土体; 设置岩溶水长期观测井, 实施岩溶水动态化监测; 建立岩溶水变化预警系统; 对已出现开裂、倾斜等情况的墙体进行拆除重建, 后期对房屋主体结构进行评估、加固以及修复, 总投资估算为 3000 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

由勘察设计单位出具的《平冈中学岩溶塌陷治理工程》施工图设计全部内容以及为完成本工程所采取的工程措施。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米





<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程





三、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 10 日；

计划竣工日期：2022 年 12 月 7 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格 _____

五、签约合同价

人民币（大写） 贰仟零伍拾肆万柒仟伍佰元整 (¥ 20547500 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳建安置业工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳农村商业银行黄阁坑支行

工人工资款支付专用账户号：000395174071

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：





- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年4月26日;

订立地点: 深圳龙岗区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾壹 份,承包人执 伍 份。





附件： 联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致深圳市龙岗区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标，编制投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：  深圳大运建工有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 

授权委托人（签字或盖章）： 

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁社区龙飞大道 333 号后通办指 5 楼 A 座
2412-2417

邮编： 518000 联系电话： 0755-83269933 传真： 0755-832690286

分工内容：平冈中学强渣地治理工程（地质治理部分）

联合体成员（盖章）：  深圳大运建工有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 

授权委托人（签字或盖章）： 

单位地址：深圳市福田区莲花路海外联谊大厦综合楼 2 栋 A 段第 10 层 1-12 轴
邮编： 518031

联系电话： 0755-83269933 传真： 0755-83215602

分工内容：平冈中学强渣地治理工程（地质治理区的相关修复工程部分）

签订日期：2022 年 03 月 07 日





发包人：(公章) 深圳市龙岗区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人

人： 李平
(签字)

组织机构代码： _____

地址： 龙岗区中心城清林中路 213 号教育综合大厦

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

经办人： 李明

承包人牵头单位：(公章) 深圳建安置业工程有限公司

法定代表人或其委托代理人

人： _____
(签字)

组织机构代码： 91440300069266640P

地址： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

邮政编码： 518000

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： 0755-28990286

传真： 021-55886222

电子信箱： scg@scg.com.cn

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号： 44250100010000001524

承包人成员单位：(公章) 深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人

人： 李机
(签字)

组织机构代码： 91440300192407998T

地址： 深圳市南山区高新技术产业园南区科技南八道豪威科技大厦 3-4 楼

邮政编码： 518057

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： 0755-83269933

传真： (0755) 83215509

电子信箱： 852497800@qq.com

开户银行： 中信银行深圳沙井支行

账号： 8110 3010 1350 0201 312

本合同所有工程款汇入该账号，否则，视为未履行合同付款义务，将追究法律责任。





(二) 坪山区政协委员工作站建设项目 (施工)

坪山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价	
建设单位 (评价单位)	深圳市坪山区建筑工务署	评价期限 2023年4月4日至2023年12月28日
承包商 (评价对象)	深圳建安置业工程有限公司	承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道333号启迪协信5栋A座 2412-2417
法定代表人	吴贻建 电话 13798538858	项目负责人 李治兰 电话 15989812034
工程名称	坪山区政协委员工作站建设项目(施工)	承包范围 施工图的所有内容及标底所含的工程 量
工程地点	深圳市坪山区	工程合 同价 608.545663 万元
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期 年 月 日 合同工期 (天)
实际开工日期	2023年4月4日	实际竣工日期 2023年11月28日 实际工期 238(天)
履约评价分项内容及得分情况		
序号	分 项 内 容	得分 总得分
1	机构人员配备	13
2	技术经济实力	14
3	施工过程管理	31
4	进度控制	8
5	配合与服务	13
6	资金支付	6
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 优秀		监理单位(公章): [Red Seal] 2023年12月12日
建设单位对承包商履约的总体评价:		建设单位(公章): [Red Seal] 2023年12月12日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分≤84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)	
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		[Red Seal] 2023年12月12日
备注	1. 建设单位应如实填下本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认、评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。	



副本

工程编号: _____

合同编号: 施工-[2023]917500001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称: 坪山区政协委员工作站建设项目(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市坪山区建筑工务署

承包人: 深圳建安置业工程有限公司



2015年版





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署
 地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼
 法定代表人: 黄沛锋
 联系人及联系电话: 郑建辉 15919435925

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司
 统一社会信用代码: 91440300069266640P
 地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座
 2412-2417
 法定代表人: 吴貽建
 联系人及联系电话: 0755-28990286

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区政协委员工作站建设项目(施工)
 工程地点: 坪山区马峦街道
 核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 项目位于坪山区马峦街道香江花园裙楼 1 号楼,建筑改造面积约 1524 平方米,室外广场改造面积约 860 平方米,主要建设内容包括建设各协商议事厅、协商会谈室、多媒体展厅、同心书房、委员书画室及办公室等功能用房,对建筑室外广场及外立面修缮提升等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

包含但不限于: 建筑改造工程、装饰装修工程、强电工程、弱电工程、消防工程、





给排水工程、绿化工程等。其他具体工作内容详见招标图纸、工程量清单、合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ 外墙涂料_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户； 庭院管：_____米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)





<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

_____具体详见施工图纸及工程量清单。_____

三、合同工期

招标工期总日历天数 131 天。

合同工期总日历天数 131 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准;

工程质量目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

签约合同暂定价(含税)人民币(大写) 陆佰零捌万伍仟肆佰伍拾陆元陆角叁分 (¥608.545663 万元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾万零伍仟零玖拾贰元捌角叁分 (¥ 10.509283 万 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);





(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁拾肆万零叁佰捌拾元伍角叁分 (¥ 34.038053万元)。

合同其他组成费用等详见商务标投标文件。

最终结(决)算价格以政府财政部门审定价为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳建安置业工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 深圳农村商业银行黄阁坑支行

工人工资款支付专用账户号: 000395174071

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定





的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年03月23日 2023年03月23日

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后生效。

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)
 统一社会信用代码：
 地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道
5068号5楼
 邮政编码：518118
 法定代表人：
 委托代理人：
 电话：
 传真：
 电子信箱：
 开户银行：
 账号：

承包人：
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)
 统一社会信用代码：91440300069266640P
 地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞
大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
 邮政编码：518000
 法定代表人：吴贻建
 委托代理人：
 电话：0755-28990286
 传真：0755-28990286
 电子信箱：
 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行
 账号：44250100010000001524





(三) 坪山区人民医院、平乐骨伤科医院食堂改造工程

坪山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价	
建设单位 (评价单位)	深圳市坪山区建筑工务署	评价期限 2023年4月10日至2023年12月28日
承包商 (评价对象)	深圳建安置业工程有限公司	承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘查 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包一级	承包商地址 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道333号启迪协信5栋A座 2412-2417
法定代表人	吴贻建 电话 13798538858	项目负责人 崔云鹏 电话 15989812034
工程名称	坪山区人民医院、平乐骨伤科医院食堂改造工程	承包范围 施工图的所有内容及标底所含的工程 量
工程地点	深圳市坪山区	工程合同 同价 4858265.78 元
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期 年 月 日 合同工期 (天)
实际开工日期	2023年04月10日	实际竣工日期 2023年11月22日 实际工期 226(天)
履约评价分项内容及得分情况		
序号	分项内容	得分 总得分
1	机构人员配备	13
2	技术经济实力	13
3	施工过程管理	35
4	进度控制	10
5	配合与服务	10
6	资金支付	6
85		
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位(公章): 2023年12月13日		
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位(公章): 2023年12月13日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 ≤ 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)	
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 2023年12月13日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签字; 评价对象拒绝签字的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时, 应传本《报告书》。	





副本

工程编号: _____

合同编号: 施工-[2023]547500001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称: 坪山区人民医院、平乐骨伤科医院食堂改造工程 (施工)

合同名称: 坪山区人民医院、平乐骨伤科医院食堂改造工程--
施工合同

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司



2015 年版





本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于室内装饰、外墙改造、强电、弱电、给排水、空调、消防改造、加固等。其他具体工作内容详见招标图纸、工程量清单、合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的或其他未列举的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 结构加固_____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 外墙涂料_____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；





<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 化粪池、隔油池等 <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 路面修复、简单绿化等_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

招标工期总日历天数 135 天。

合同工期总日历天数 135 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准;

工程质量目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准;

五、签约合同价





签约合同暂定价(含税)人民币(大写) 肆佰捌拾伍万捌仟贰佰陆拾伍元柒角捌分 (¥4858265.78 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾壹万伍仟叁佰零贰元柒角柒分
(¥ 115302.77 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰拾柒万壹仟零玖元叁角
(¥ 271009.3 元)。

(5)竣工图编制费:

人民币(大写) 壹万陆仟叁佰叁拾陆元
(¥ 16336 元)。

合同其他组成费用等详见商务标投标文件。

最终结(决)算价格以政府财政部门审定价为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳建安置业工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 深圳农村商业银行黄阁坑支行

工人工资款支付专用账户号: 000395174071

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;





- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年03月17日 日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后生效。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 肆 份。





发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：_____

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道
5068号5楼

邮政编码：518118

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 吴贻建

统一社会信用代码：_____

91440300069266640P

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社
区龙飞大道333号启迪协信5栋A座

2412-2417

邮政编码：518000

法定代表人：吴贻建

委托代理人：_____

电话：0755-28990286

传真：0755-28990286

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001524

坪山区大运建工有限公司





(四) 南湾街道丹沙路道路交通安全隐患改善治理工程

876

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道办事处		评价期限	2023年6月13日至2024年1月26日	
承包商 (评价对象)	深圳建安置业工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道333号启迪协信5栋A座 2412-2417	
法定代表人	吴贻建	电话	13798538858	项目负责人	何腾 电话 15989812034
工程名称	南湾街道丹沙路道路交通安全隐患改善治理工程		承包范围	施工图的所有内容及标底所含的工程量	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	630.68789万元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2023年6月13日	实际竣工日期	2024年1月26日	实际工期	227(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			13	85
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			10	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 优秀 监理单位(公章): 2024年1月29日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位(公章): 综合优秀 2024年1月29日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分≤84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)				
承包商(评价对象) 签订或拒签说明 2024年1月29日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签订、评价对象拒绝签订的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南湾街道丹沙路道路交通安全隐患改善治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道丹沙路

发 包 人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司





第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人：杨少锋

统一社会信用代码：11440307789210493R

经办部门：市政管理中心

联系人及电话：谢工 89367210

承包人（乙方）：深圳建安置业工程有限公司

法定代表人：吴贻建

统一社会信用代码：91440300069266640P

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

联系电话：0755-28990286

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南湾街道丹沙路道路交通安全隐患改善治理工程

工程地点：龙岗区南湾街道辖区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本工程位于龙岗区南湾街道。丹沙路大致呈南北走向，北起龙岗大道与沙平路路口，南至沙平南路路口，长度约 1000m。本次仅在现状道路线位基础上进行道路交通安全隐患改善治理，主要内容为现状人行道破旧翻新，增加自行车道，增加道路照明、完善交通组织监控及安全护栏，对现状市政管线井盖提升加固等。

资金来源：政府财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

施工图包含的全部范围

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)





<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				





<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日, 实际开工日期以开工令为准;

计划竣工日期: _____年____月____日, 以竣工验收报告为准;

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准 按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰叁拾万陆仟捌佰柒拾捌元玖角贰分 (¥ 6306878.92 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2) 料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(4) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。





六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、甲乙双方需共同履行的廉洁责任

甲乙双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定，不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规违纪违法问题，有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。甲方若有违反廉洁纪律的，依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的，移送司法机关追究刑事责任。乙方若有违反廉洁纪





律或《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》（详见附件）的，将被纳入甲方黑名单，禁止乙方三年内参与甲方的采购、工程及其他业务项目。甲方有权要求乙方赔偿由此造成的损失。同时，甲方有权向上级纪检监察机关以及乙方的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况；涉嫌犯罪的，报请司法机关追究刑事责任。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年2月10日；

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方盖章并经法定代表人（或授权代理人）、负责人签字后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。



发包人：（公章）

承包人：深圳建安置业工程有限公司（公章）

负责人：

法定代表人：

（签字）

（签字）

或授权代理人：

或授权代理人：

（签字）

（签字）

地址：_____

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

邮政编码：_____

邮政编码：_____

电话：_____

电话：0755-28990286

传真：_____

传真：_____

经办人：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：_____

账号：44250 10001 00000 01524





(五) 布吉街道道路树池提升工程

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道办事处		评价期限 2023年8月21日至2023年11月15日
承包商 (评价对象)	深圳建安置业工程有限公司		承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道333号启迪协信5栋A座 2412-2417
法定代表人	吴贻建	电话 13798538858	项目负责人 肖新莲 电话 13728663836
工程名称	布吉街道道路树池提升工程		承包范围 施工图的所有内容及标底所含的工程 量
工程地点	龙岗区布吉街道辖区内		工程合同价 1630439.51元
合同开工日期	2023年8月21日	合同竣工日期	2023年11月28日
实际开工日期	2023年8月21日	实际竣工日期	2023年11月15日
合同工期	80(天)		
实际工期	84(天)		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	14	89
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	33	
4	进度控制	10	
5	配合与服务	12	
6	资金支付	6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):			
		监理单位(公章):  2023年12月18日	
建设单位对承包商履约的总体评价:			
优秀		建设单位(公章):  2023年12月18日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分≤84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)		
承包商(评价对象) 签订或拒签说明		2023年12月6日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签订、评价对象拒绝签订的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 		





SFD-2015-06

广东普
已法律审核

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉街道道路树池提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司

2015 年版





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处 _____

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司 _____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 布吉街道道路树池提升工程 _____

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道辖区 _____

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 本工程位于布吉街道辖区, 主要施工内容包括 1、拆除现状树池内部铺装及装饰; 2、修剪树池底部树根; 3、新建透水材料(透水沥青/环保护树橡胶垫); 4、修复破损树池; 具体以施工图纸为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ___%; 集体资本 ___%; 民营资本 ___%; 外商投资 ___%; 混合经济 ___%; 其他 ___%。

二、工程承包范围

本工程位于布吉街道辖区, 主要施工内容包括 1、拆除现状树池内部铺装及装饰; 2、修剪树池底部树根; 3、新建透水材料(透水沥青/环保护树橡胶垫); 4、修复破损树池; 具体以施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: _米 宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: _米 宽: _米 高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: _米 宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: _米 宽: _米 高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座





<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程





三、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 20 日，实际开工日期以开工令为准；

计划竣工日期：2023 年 10 月 17 日，以竣工验收报告为准；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰陆拾叁万零肆佰叁拾玖元伍角壹分（¥ 1630439.51 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁万壹仟零柒拾肆元肆角肆分（¥ 31074.44 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳建安置业工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳农商银行黄阁坑支行

工人工资款支付专用账户号：0003 9517 4071





七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。





九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 7 月 20 日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 2023 年 7 月 20 日 后成立。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。





发包人：(公章)深圳市龙岗区布吉街道

承包人：(公章)深圳建安置业工程有限公

办事处

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：9144030069266640P

地址：_____

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社

区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座

2412-2417

邮政编码：_____

邮政编码：518172

法定代表人：_____

法定代表人：吴贻建

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-28990286

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：_____

账号：4425 0100 0100 0000 1524

李坤 吴贻建





四、项目管理班子人员配备情况

附件 4:

项目管理班子人员配备情况表

序号	姓名	职务	技术职称			注册证书			
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业
1	林海鑫	项目经理	中级	B0820301010 0005731	建筑工程	建造师证	一级	粤 14420212 02204778	建筑工程
2	张岳鹏	技术负责人	高级	Y1202240518 40170216	建筑	职称证	高级	Y1202240 51840170 216	建筑
3	杨铭	生产管理负责人	高级	粤高职证字第 06020011001 41号	建筑	职称证	高级	粤高职证 字第 06020011 00141号	建筑
4	汪力	建筑工程师	高级	24030011869 46	建筑施工	职称证	高级	24030011 86946	建筑施工
5	吴贻武	建筑工程师	中级	20170030119 84	建筑	职称证	中级	20170030 11984	建筑
6	李建胜	园林工程师	高级	00106796	园林绿化	职称证	高级	00106796	园林绿化
7	周明	造价工程师	/	/	/	造价师证	一级	建 [造]1121 44000089 99	土木 建筑 工程
8	龚美竹	安全工程师	中级	0181697	安全	资格证	中级	0181697	安全
9	游文真	安全负责人	/	/	/	安全生产 考核合格 证	C证	粤建安 C3(2023) 0030338	综合
10	武知海	质量负责人	/	/	/	上岗证	/	21010303 00284120	电气





11	魏德和	安全员	/	/	/	安全生产考核合格证	C证	粤建安C3(2017)0014347	综合
12	邱李峰	安全员	/	/	/	安全生产考核合格证	C证	粤建安C3(2023)0003983	综合
13	郑宁顺	施工员	中级	粤中职证字第1244030110219号	市政	上岗证	/	0441610494416009460	市政
14	黄凤燕	资料员	助理级	2203006084382	建筑施工	上岗证	/	0442111400001000462	市政
15	郑海洋	质量员	助理级	2303006128567	建筑施工	上岗证	/	0441810694418018632	土建
16	吴怡珊	材料员	/	/	/	上岗证	/	0441711194417012424	建筑
17	罗子威	劳资专管员	/	/	/	上岗证	/	0915879202407093643	市政

备注：投标人至少需配备项目经理、技术负责人、生产管理负责人、质量负责人、安全负责人、劳资专管员等专业技术人员。

证明资料：提供上述人员的注册证书、职称证书（如有）或岗位证书扫描件以及近三个月的社保缴纳情况。





项目经理—林海鑫



使用有效期: 2024年10月24日
2025年04月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 林海鑫

性别: 男

出生日期: 1993年04月13日

注册编号: 粤1442021202204778

聘用企业: 深圳大运建工有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-05-23至2025-05-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 林海鑫

签名日期: 2024.10.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年05月23日





建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021)0005395

姓 名: 林海鑫
性 别: 男
出 生 年 月: 1993年04月13日
企 业 名 称: 深圳大运建工有限公司
职 务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2021年06月07日
有 效 期: 2024年03月12日 至 2027年06月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年10月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





B273




姓名: 林海鑫

性别: 男

身份证号: 440582199304136658

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>

证书编号: B08203010100005731



成人高等教育

毕业证书

学生 林海鑫 性别 男, 一九九三年 四 月 十三 日生, 于二〇一三年
三 月至二〇一六年 三 月在本校 工程造价
专业 业余 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院 校(院)长: 刘国生

批准文号: 粤教规函【2010】107号
证书编号: 141365201606000297



二〇一六年 一 月 十五 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林海鑫

社保电脑号：G33802143

身份证号码：440582199304136658

页码：1

参保单位名称：深圳大运建工有限公司

单位编号：609642

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2021	05	609642	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	609642	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	609642	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	609642	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	609642	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	609642	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	609642	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	609642	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	609642	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	609642	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	609642	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	609642	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	609642	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	609642	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			16100.86	9039.44			3401.34	1158.45			760.88					274.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613032a0ac5v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 609642 单位名称 深圳大运建工有限公司





技术负责人—张岳鹏

云南省专业技术职称证书

姓名：张岳鹏

性别：男

身份证号：530324198704242137

资格名称：高级工程师

职称级别：副高级

职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑工程 / 工程管理

证书编号：Y120224051840170216

取得时间：20221031

批准文号：昆人社专资字〔2022〕59号

评审组织：昆明市建筑工程高级工程师评审委员会



在线证书信息



此打印件有效期至：2024年12月30日





普通高等学校

毕业证书



学生 **张岳鹏** 性别 **男**，一九八七年四月二十四日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**青岛理工大学**

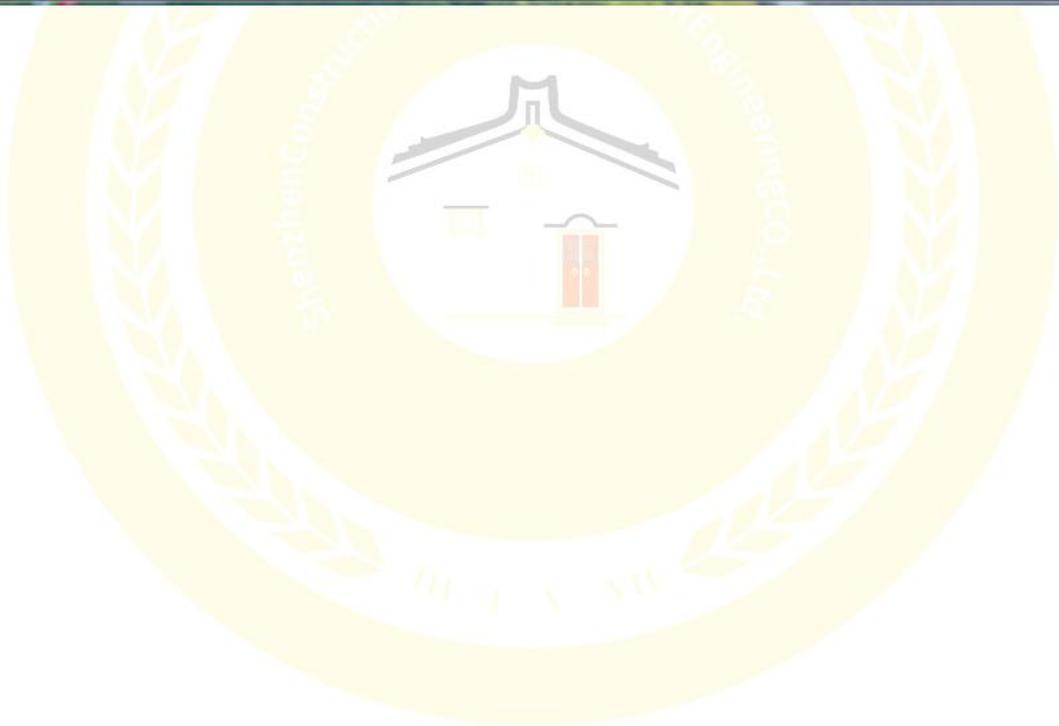
校（院）长：**仪岳东**

证书编号：**104291200805003063**

二〇〇八年七月 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张岳鹏 社保电脑号: 800978004 身份证号码: 530324198704242137 页码: 2
参保单位名称: 深圳大运建工有限公司 单位编号: 609642 计算单位: 元

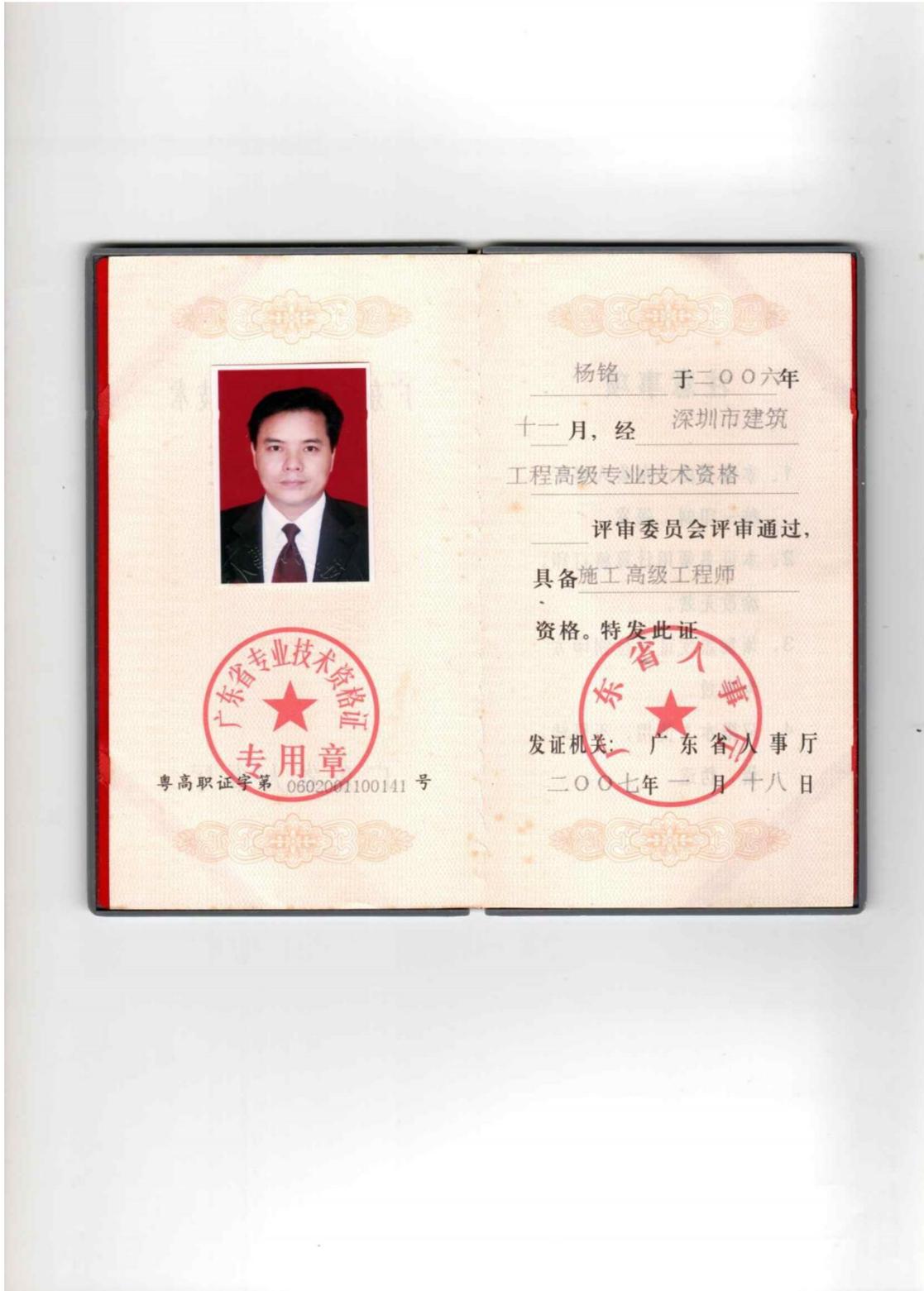
Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(339161303413a7e8) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳大运建工有限公司





生产管理负责人—杨铭





天津大学
Tianjin University

硕士学位证书



杨铭，男，1972年02月13日生。经审查，符合天津大学管理科学与工程学科硕士学位授予规定。根据《中华人民共和国学位条例》，授予管理硕士学位。

李永俊
校长

证书编号：1005632016001800 2016年6月24日



天津大学
Tianjin University

**硕士研究生
毕业证书**



研究生 杨铭 性别 男
出生日期 一九七二年二月十三日
于二零一三年九月至二零一五年十二月在本校
管理与经济学部 管理科学与工程
专业学习，学习形式为 普通全日制，修完硕士
研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文
答辩通过，准予毕业。

校 长 李永俊
天津大学（公章）

二零一六年一月十三日

印刷号：000654 (天津大学制) 编号：100561201602209155





姓名 杨 铭
性别 男 民族 汉
出生 1972 年 2 月 13 日
住址 广东省深圳市福田区越众
小区竹林花园7-601
公民身份号码 512924197202139515



中华人民共和国
居民 身 份 证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2004.12.07-2024.12.07





建筑工程师—汪力

广东省职称证书

姓名：汪力
身份证号：410702197508292016



职称名称：高级工程师
专业：建筑施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2024年6月1日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001186946
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日





浙江大学 远程教育 毕业证书



证书编号: 103357201205010970

学生 汪力 , 性别 男 ,
一九七五年八月十九日生, 于二〇一〇
年三月至二〇一二年七月在本校
土木工程(工程管理) 专业
网络教育 专科起点本 科学习, 修完
教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准
予毕业。

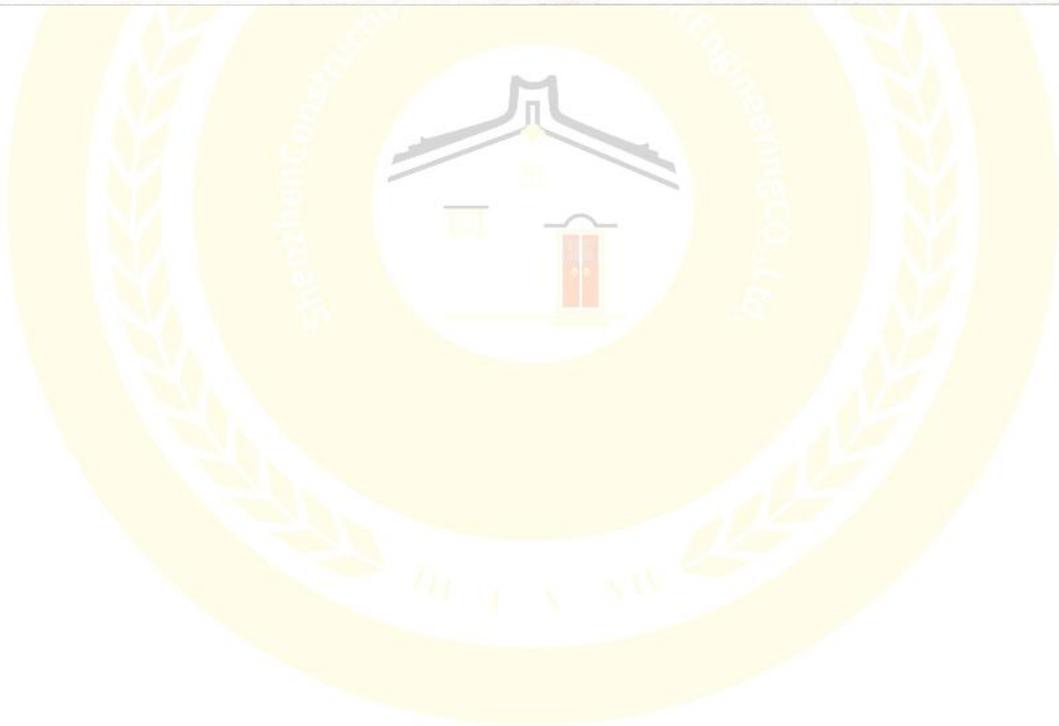
校名:

校长:



二〇一二年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 汪力 社保电脑号: 802213051 身份证号码: 410702197508292016 页码: 2
参保单位名称: 深圳大运建工有限公司 单位编号: 609642 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	609642	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	609642	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	609642	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	609642	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	609642	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	609642	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			19334.86	12911.44			13421.49	4504.24			978.68		412.93	872.12		419.84	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339161303356d895) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 609642 单位名称 深圳大运建工有限公司





建筑工程师—吴贻武

广东省职称证书

姓名：吴贻武
身份证号：440582197810026313



职称名称：工程师
专 业：建筑施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年11月28日
评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003011984
发证单位：阳江市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





成人高等教育

毕业证书



学生 吴贻武 性别 男，一九七八年 十月 二 日生，于二〇一
 年 三 月至 二〇一三年 七 月在本校 土木工程
 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：



批准文号：

证书编号：104865201305201631

二〇一三年 七 月 一 日

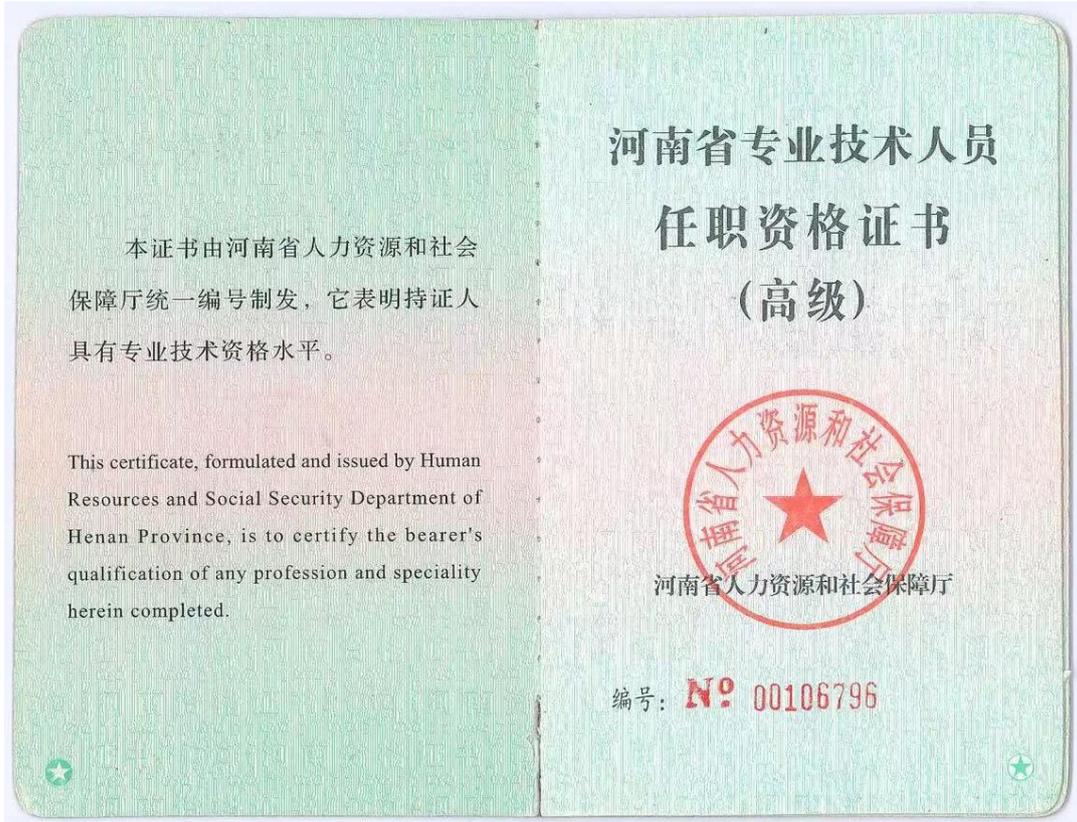
中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>







园林工程师—李建胜





普通高等学校

毕业证书



学生李建胜 性别男,一九七一年二月十九日生,于二〇〇七年九月
至二〇〇九年七月在本校 园林 专业网络教育
专科起点本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 西南大学



校 长: 王小佳

证书编号: 106357200905018792

二〇〇九年七月二十日

No: 0029854

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李建胜 社保电脑号: 805804111 身份证号码: 410922197102190913 页码: 1
参保单位名称: 深圳大运建工有限公司 单位编号: 609642 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	10	609642	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	609642	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	609642	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			14560.86	8159.44			2652.82	747.02			711.38		384.85	650.36		241.64	



备注:

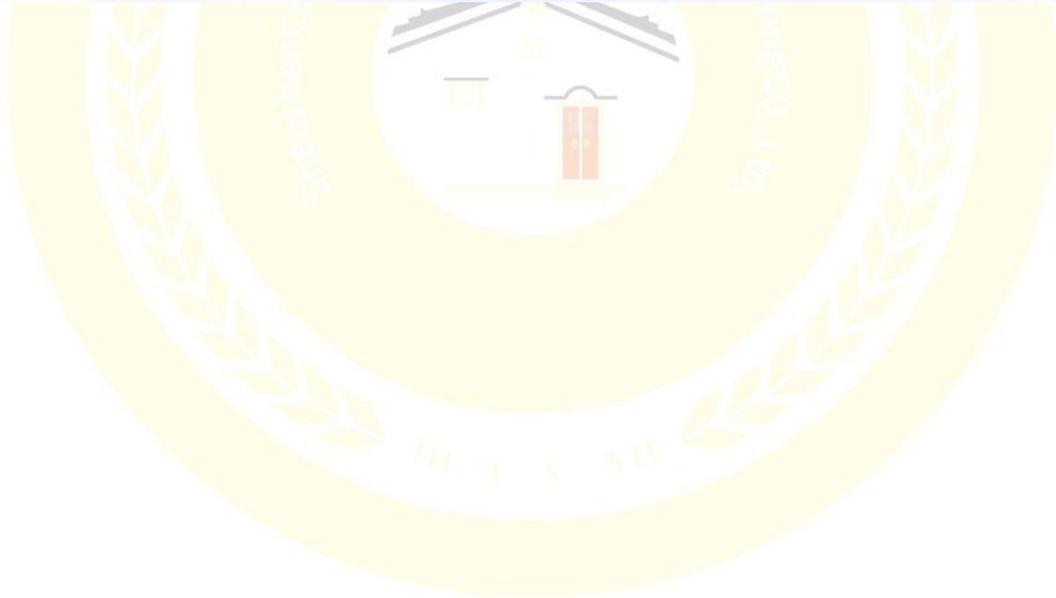
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391613032810947) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 609642 单位名称: 深圳大运建工有限公司





造价工程师—周明

	姓名: <u>周明</u>
	身份证号码: <u>430421198210142876</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>深圳建安置业工程有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11214400008999</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>09</u> 月 <u>30</u> 日	发证日期: <u>2021</u> 年 <u>09</u> 月 <u>30</u> 日





一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：周明

证件号码：430421198210142876

性别：男

出生年月：1982年10月

专业：土木工程

批准日期：2020年10月25日

管理号：20201004543000013921





普通高等学校

毕业证书



学生 周明 性别 男，一九八二年十月十四日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年一月在本校网络教育 土木工程 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学

校（院）长：

张尧学

证书编号：105337201306003875

二〇一三年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周明 社保电脑号: 103612866 身份证号码: 430421198210142876 页码: 1
参保单位名称: 深圳大运建工有限公司 单位编号: 609642 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(33916130341db339)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳大运建工有限公司





安全工程师—龚美竹

	姓名	龚美竹
	性别	女
	执业资格证书编号	0181697
	发证日期	2014年01月08日
持证人签名	_____	
执业证号	13140146782	

<h3>注册记录</h3> <p>注册类别: 煤矿安全</p> <p>聘用单位: 开滦(集团)有限责任公司林南仓矿业分公司</p> <p>有效期至: 2017年01月07日</p> <p>龚美竹 13140146782</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳市宇源建设工程有限公司</p> <p>有效期至: 2021年07月17日</p>	<h3>注册记录</h3> <p>C0102 龚美竹 210421198101173242</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳建安置业工程有限公司</p> <p>有效期: 2021年9月17日至2026年9月17日</p>
---	---









深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚美竹

社保电脑号：801187419

身份证号码：210421198101173242

页码：2

参保单位名称：深圳大运建工有限公司

单位编号：609642

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			20478.86	13615.44			3921.06	1054.8			1018.28			160.36	121.4	446.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916130326861ai ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位名称	深圳大运建工有限公司
单位编号	609642



打印日期：2024年11月26日





安全负责人—游文真

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0030338

姓名:游文真
性别:男
出生年月:1976年01月11日
企业名称:深圳大运建工有限公司
职务:专职安全生产管理人员
初次领证日期:2023年08月25日
有效期:2023年08月25日至2026年08月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





普通高等学校

毕业证书



学生 游文真 性别 男 ， 1976 年 01 月 11 日生，于 2011 年 03 月至 2013 年 07 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学(北京) 校(院)长：邓 萃

证书编号：114157201306007953 2013 年 07 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 游文真 社保电脑号: 631634645 身份证号码: 44052419760116319 页码: 1
参保单位名称: 深圳大运建工有限公司 单位编号: 609642 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.

备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(33916130340de3ee) 核查, 验证码有效期三个月。 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。 9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 609642 单位名称 深圳大运建工有限公司





质量负责人—武知海

CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE



武知海 同志于 2021 年
4 月25日至 2021 年5 月25日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员质量员（电气） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 武知海
身份证号 372523197910055334
证书编号 2101030300284120
工作单位 深圳建安置业工程有限公司




高等教育自学考试
毕 业 证 书



姓 名: 武知海
身份证号: 372523197910055334
证书编号: 66441901011073746

参加 行政管理 专业 专科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。




中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-10 01249211







安全员—魏德和

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0014347

姓名:魏德和

性别:男

出生年月:1976年10月28日

企业名称:深圳大运建工有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年08月11日

有效期:2023年06月07日 至 2026年08月10日



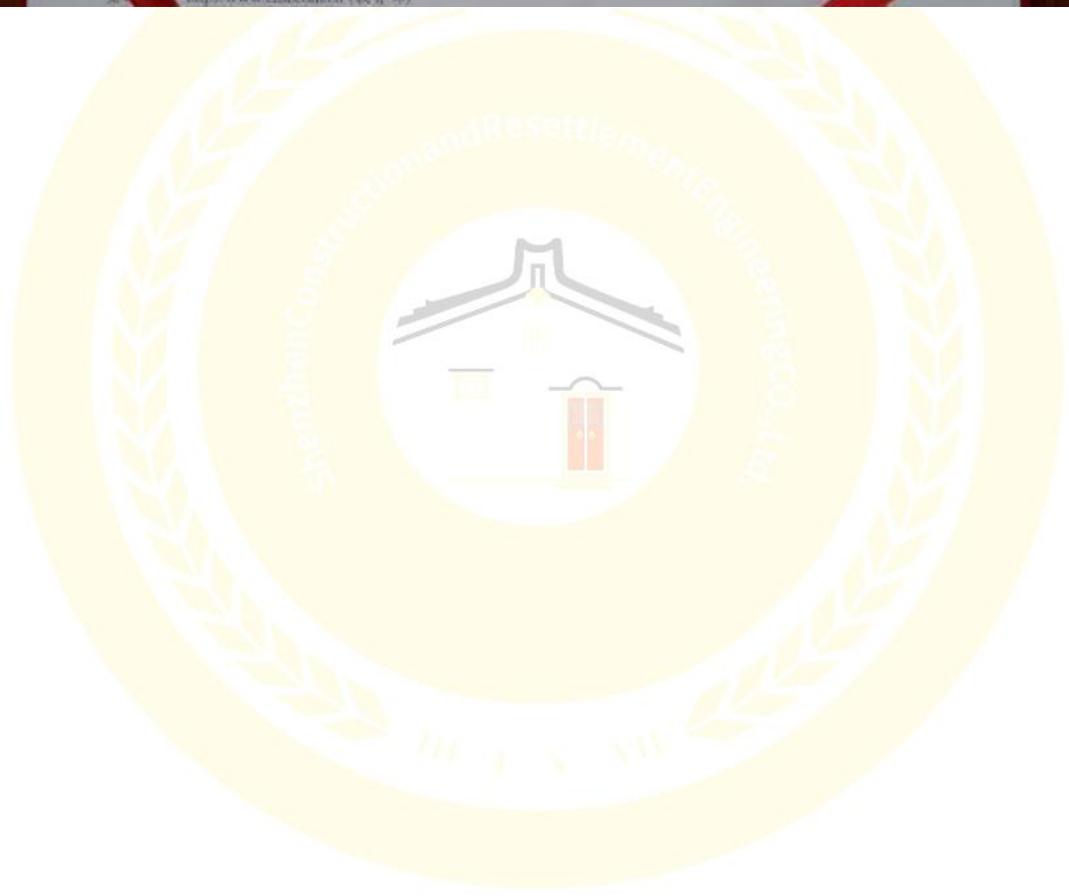
发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制









深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏德和

社保电脑号：607056795

身份证号码：44052419761028631X

页码：2

参保单位名称：深圳大运建工有限公司

单位编号：609642

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2020	11	609642	2500.0	0.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	609642	2500.0	0.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	12.32	6.6
2021	02	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	03	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	04	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	05	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	06	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	07	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	08	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	09	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	10	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	11	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	12	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2022	01	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6972	432.26	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	02	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6972	432.26	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	03	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6972	432.26	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	04	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	05	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	06	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	07	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	08	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	09	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	10	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	11	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	12	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	01	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	02	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	03	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	04	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	05	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	06	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	07	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	08	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	09	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	02	609642	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	03	609642	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	04	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.5	2500	20.0	5.0
2024	05	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.5	2500	20.0	5.0
2024	06	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.5	2500	20.0	5.0
2024	07	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.5	2500	20.0	5.0
2024	08	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	09	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0



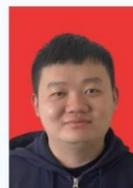


安全员—邱李峰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0003983

姓名:邱李峰
性别:男
出生年月:1997年01月24日
企业名称:深圳大运建工有限公司
职务:专职安全生产管理人员
初次领证日期:2023年03月10日
有效期:2023年03月10日至2026年03月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制









深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱李峰 社保电脑号：802695564 身份证号码：421126199701241739 页码：1
参保单位名称：深圳大运建工有限公司 单位编号：609642 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	609642	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	609642	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	609642	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	609642	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	609642	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	609642	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	609642	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	609642	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	609642	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	609642	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	609642	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	609642	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	609642	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	609642	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	609642	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	609642	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	609642	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	609642	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	609642	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	609642	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			11404.79	5932.24			10450.27	3658.6			586.1		327.25	153.48	158.12		



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613033106883 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 609642 单位名称 深圳大运建工有限公司





施工员—郑宁顺

证书编码: 0441610494416009460

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 郑宁顺

身份证号: 440506198810121132

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



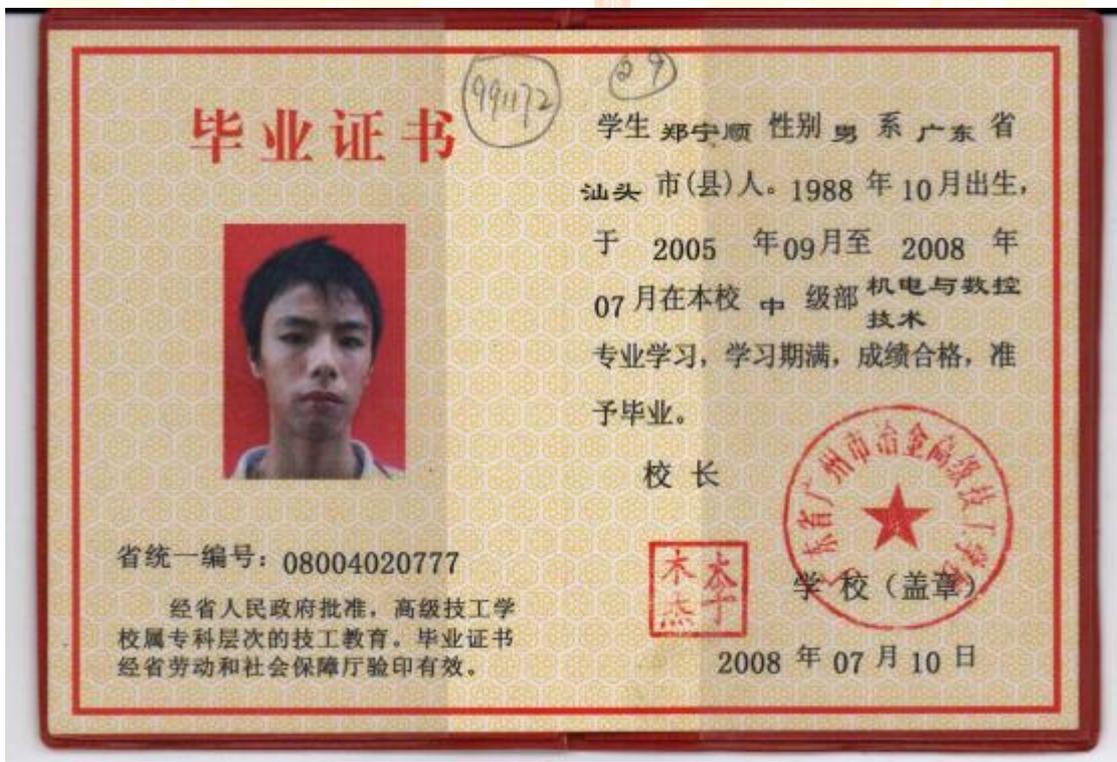
扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 05月 24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>









资料员—黄凤燕

证书编码: 0442111400001000462

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄凤燕

身份证号: 445222199505021621

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2021年 08月 25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





广东省职称证书

姓名：黄凤燕
身份证号：445222199505021621



职称名称：助理工程师
专业：建筑施工
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月29日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084382
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





普通高等学校

毕业证书



学生 黄凤燕 性别女，一九九五年 五 月 二 日生，于二〇一四年
九 月至二〇一七年 六 月在本校 市政技术学院 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

名：

广州大学

校（院）长：

魏明海

证书编号：110781201706020549

二〇一七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>







质量员—郑海洋

证书编码: 0441810694418018632

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 郑海洋

身份证号: 440506199407281114

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 05月 24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





广东省职称证书

姓名：郑海洋
身份证号：440506199407281114



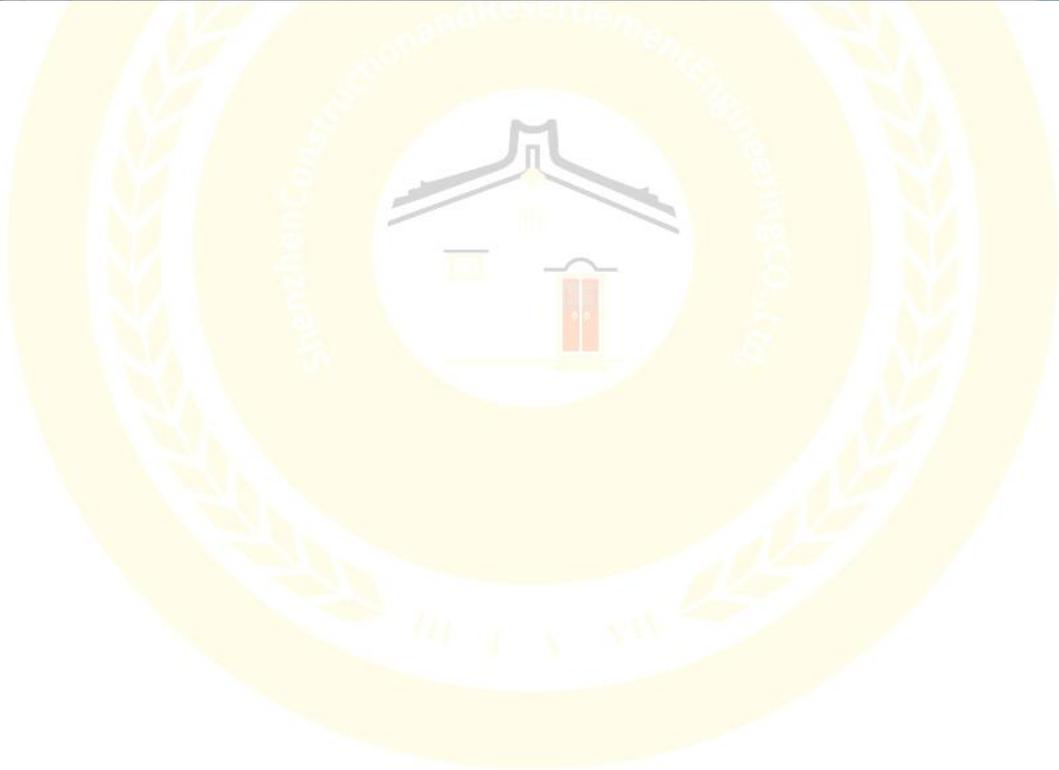
职称名称：助理工程师
专业：建筑施工
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年05月14日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006128567
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>







姓名 郑海洋

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 7 月 28 日

住址 广东省汕头市濠江区马窖
街道凤岗凤南四巷10号



公民身份号码 440506199407281114



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局濠江分局

有效期限 2024.04.18-2044.04.18





材料员—吴怡珊

证书编码：0441711194417012424

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 吴怡珊

身份证号： 440582198311246324

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 05月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





普通高等学校

毕业证书



学生 吴怡璐 性别 女，一九八三年十一月二十四日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年七月在本校 建筑工程 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：襄垣职业技术学院

校（院）长：蔡泽豪

证书编号：123541200506002369

二〇〇五年七月一日







劳资专管员—罗子威

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：罗子威
身份证号：441423200010192719
名称：劳资专管员
等级：--
证书编号：0915879202407093643



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年07月22日

查询网址：www.gdzjx.org.cn





博學 樂思 慎思 慎行



中山大學新華學院
XINHUA COLLEGE OF SUN YAT-SEN UNIVERSITY

畢業證書

學生 **羅子威** 性別 **男**，二〇〇〇年十月
 十九日生，于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校
 专业四年制本科学习，
 税收学

修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：**中山大學新華學院** 校 长：**王庭槐**

证书编号：139021202105001619

二〇二一年六月二十五日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗子威

社保电脑号：500809276

身份证号码：441423200010192719

页码：1

参保单位名称：深圳大运建工有限公司

单位编号：609642

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	609642	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	609642	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	609642	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	609642	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	609642	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	609642	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	609642	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	609642	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6094.79	3100.24				3561.25	1424.5			356.18		210.07	207.68		51.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613032d3dd7k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：609642
单位名称：深圳大运建工有限公司





五、企业信用情况

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)
 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳大运建工有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码：91440300069266640P

注册号：

法定代表人：吴始建

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2013年05月14日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 [列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#) |
 [公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) |
 [上一页](#) |
 [下一页](#) |
 [末页](#)

主办单位：国家市场监督管理总局
 地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)





六、不违法转包分包承诺书

附件 6:

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市龙华区城市管理和综合执法局

我单位参加民乐片区全民健身设施建设工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格控制电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

投标人全称（单位公章）：深圳大运建工有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座
2412-2417

邮政编码：518000 公司总部电话：0755-28990286 传真：0755-28990286

日期：2024 年 12 月 02 日





法定代表人证明书

字第 2024DY11号

吴贻建 同志, 现任我单位 总经理 职务, 为法定代表人, 特此证明。

有效期限: 2024年12月31日 签发日期: 2024年12月02日

单位: (盖章)

附: 代表人性别: 男 年龄: 成年 工作证号码: 001

营业执照号码: 91440300069266640P 经济性质: 有限责任公司

主营(产): 市政公用工程施工总承包壹级; 房屋建筑工程施工总承包壹级;

地基与基础工程专业承包壹级; 城市及道路照明工程专业承包壹级; 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 防水防腐保温工程壹级; 置业工程

兼营(产): 特种专业工程(限结构补强) 专业承包不分等级; 安全技术防范系统设计、施工、维修;

进口物品经营许可证号码:

主营(产):

兼营(产):

说明: 1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚, 涂改无效, 不得转让、买卖。

3、将此证明书提交对方作为合同附件。





七、诚信投标承诺书

附件 6:

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市龙华区城市管理和综合执法局

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，完全理解和接受民乐片区全民健身设施建设项目招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

- 1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。
- 2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。
- 3、我单位在参加投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：
 - (1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；
 - (2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；
 - (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；
 - (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；
 - (5) 项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或等同处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的；
 - (6) 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；
 - (7) 近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；
 - (8) 近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；
 - (9) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；





(10) 依法应当拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或者政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标保证金将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标保证金的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳大运建工有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座
2412-2417

邮政编码：518000

电话：0755-28990286

日期：2024年12月02日





法定代表人证明书

字第 2024DY11号

吴贻建 同志, 现任我单位 总经理 职务, 为法定代表人, 特此证明。

有效期限: 2024年12月31日 签发日期: 2024年12月02日

单位: (盖章)

附: 代表人性别: 男 年龄: 成年 工作证号码: 001

营业执照号码: 91440300069266640P 经济性质: 有限责任公司

主营(产): 市政公用工程施工总承包壹级; 房屋建筑工程施工总承包壹级;

地基与基础工程专业承包壹级; 城市及道路照明工程专业承包壹级; 建筑装饰装修工程专业承包壹级; 防水防腐保温工程壹级; 置业工程

兼营(产): 特种专业工程(限结构补强)专业承包不分等级; 安全技术防范系统设计、施工、维修;

进口物品经营许可证号码:

主营(产):

兼营(产):

说明: 1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚, 涂改无效, 不得转让、买卖。

3、将此证明书提交对方作为合同附件。

