

标段编号：44030520210005007001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程IV标段

投标文件内容：资信标文件

投标人：中电建南方建设投资有限公司

日期：2024年12月01日

工程编号：44030520210005007001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程IV标段

投标文件内容：资信标

投标人：中电建南方建设投资有限公司

日期：2024年12月1日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近五年同类工程业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩），对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。</p> <p>注： 1、提供合同签订日期为近五年的同类业绩（在建或竣工均可），要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明（若有）。 2、若业绩为多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。 3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。</p>
2	项目经理近五年同类工程业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。 注：（1）业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。（2）若业绩为多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。（3）若竣工验收证明无法体现为项目经理业绩，可提供建设单位出具的盖公章担任项目经理任职证明、施工许可证明文件或其他证明文件等。</p>
3	履约评价（不评审）	<p>提供从近三年内（2021 年 1 月 1 日起至截标）投标人获得建设单位出具的履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。 注：（1）证明材料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料；（2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数；（3）建设单位发出的表扬信、通报表扬函件、奖状证书等也可作为证明材料；（4）以履约评价落款时间为准，纸质履约评价证明材料须清晰展现评价时间、建设单位公章。</p>
4	投标人企业性质承诺书（不评审）	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。注：请按招标文件第三章格式提供。</p>
5	审计报告（关键页）	<p>投标人在资信标中提供近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润、现金流等重要财务指标。</p>

目 录

1、企业近五年同类工程业绩（不评审）	1
1.1 新安二路下穿道路新建工程.....	2
1.2 南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 II 标段.....	13
1.3 深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标主体工程.....	21
1.4 深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程主体工程 12111 标段.....	32
1.5 深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程主体工程 13121 标段.....	45
2、项目经理近五年同类工程业绩（不评审）	56
2.1 深圳市轨道交通 12 号线共建管廊工程土建二工区担任项目经理.....	57
3、履约评价（不评审）	71
3.1 深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程施工总承包.....	72
3.2 深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包工程.....	73
3.3 深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程施工总承包	74
3.4 新安二路下穿道路新建工程	75
3.5 深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程先开段施工总承包.....	77
3.6 新安二路下穿道路新建工程.....	78
3.7 粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程 1 标 （前保-五和）工程	79
3.8 穗莞深城际轨道交通深圳机场至前海段 II 标.....	80
3.9 深圳地铁 13 号线二期市中医院站.....	82
4、投标人企业性质承诺书（不评审）	84
4.1 企业性质承诺书	84
4.2 企业近三年在南山区纳税情况	85
4.3 企业南山区自有办公用房情况	90
5、审计报告（关键页）	97
5.1 2023 年度审计报告.....	97
5.2 2022 年度审计报告.....	106
5.3 2021 年度审计报告.....	115

1、企业近五年同类工程业绩（不评审）

序号	项目名称	项目所在地	合同价 (万元)	项目主要内容	合同签订时间	备注
1	新安二路下穿道路新建工程	深圳市宝安区	37855.86	地面道路为城市主干道，路线全长792m，下穿道路为四类城市地下道路，路线全长约860m。主体工程包括：地下车行通道、地下人行通道、地面道路的土建工程、设备安装工程和建筑装饰工程，管线加固、悬吊、支托等保护工程。前期工程包括：临时用水、排水、排污、临时道路等一切临时设施工程。	2022.03.10	在建
2	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程II标段	深圳市南山区	38753.27	包括合同范围内的道路工程、交通设施工程、隧道工程、桥梁工程(含拆除)、景观工程、绿化工程、给排水工程、机电工程、燃气工程、管线迁改(通信、给排水、电力、光缆、燃气等)工程、地铁保护、交通疏解工程、水土保持工程等。	2023.11.23	在建
3	深圳市城市轨道交通15号线15101标主体工程	深圳市南山区宝安区	1288083.71	主要包括19站22区间、2条出入段线、2条联络线、同乐车辆段的土建工程(含人防工程)、建筑装饰装修工程、常规设备安装工程及同步建设的新线换乘节点工程，纳入地铁同步建设的其他市政或代建工程等。	2023.11.08	在建
4	深圳市城市轨道交通12号线二期工程主体工程12111标段	深圳市宝安区	458269.39	线路全长8.05km，包含6站6区间、1座停车场及出入场线的前期准备工程、土建工程、常规设备采购及安装工程、装饰装修工程等工作。	2021.02.09	在建
5	深圳市城市轨道交通13号线二期(南延)工程主体工程13121标段	深圳市南山区	200600.77	线路全长3.827km，包含3站3区间1控制中心的前期准备工作、土建工程、常规设备安装工程、建筑装饰工程等工作。	2021.2	在建

1.1 新安二路下穿道路新建工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440306-54-01-702736004001

标段名称：新安二路下穿道路新建工程施工总承包

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中电建南方建设投资有限公司//中电建水电十一局深圳工程有限公司

中标价：37855.860303万元

中标工期：761天

项目经理(总监)：卢润



本工程于 2021-12-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-02-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：



招标人(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：
 日期：2022-02-22



查验码：9077444829529368

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：STZX-ZC-DJ001-SG/2021

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新安二路下穿道路新建工程

工程地点：深圳市宝安区

发包人：深圳市地铁集团有限公司



承包人：中电建南方建设投资有限公司（联合体牵头人）



中电建水电十一局深圳工程有限公司



2015年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 中电建南方建设投资有限公司(联合体牵头人)

中电建水电十一局深圳工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新安二路下穿道路新建工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号(或集团内部决策文件编号):

工程规模及特征: 新安二路下穿道路新建工程项目包括地面道路、下穿道路、地下人行通道工程。

地面道路为城市主干道,标准断面为双向6车道,规划红线宽度49m,设计速度为40km/h,路线全长792m;下穿道路为四类城市地下道路(参照城市道路支路标准),路线全长约860m;地下人行通道为城市地下市政人行过街通道,与深圳市城市轨道交通12号线新安公园站D1出入口及宝安1990地下室负一层连接,长195m,净宽4.5m,净空3.0m。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。



二、工程承包范围

本合同工程范围包括但不限于：

(1) 主体工程

①地下车行通道（顶管段、明挖段）、地下人行通道、地面道路的土建工程、设备安装工程和建筑装饰工程，以及与既有构筑物接口的改造工程等。

②其他与土建相关的工程,临时路面结构/系统等。

③管线加固、悬吊、支托等保护工程。

④与市政接驳的绿化景观、公交连廊雨篷工程等。

⑤与市政管线及道路等接驳工程、与地铁合建的人行过街通道工程（如果有）、因本工程而引起的对已运营站点的改造工程、发包人要求的为满足开通试运营必须具备的其它工程。

(2)本工程项目范围内的施工前期准备工程，主要包括：施工围挡、临时用水、排水、排污、临时用电、临时通讯、临时道路、场地平整、施工便桥和便道、租用生产和生活用地、临时占地、临时占道、发包人及监理设施等一切临时设施和临时工程等。

(3)根据市政府要求与本线路同步建设实施的其他市政工程。

发包人有权根据政府的要求和指令，明确本合同同步建设市政工程的范围。

除非已明确表示由发包人提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外,其余完成本工程所需的设备、材料（包含主材和辅材等）及服务不论发包人是否提及,均由本合同承包人按照合同文件技术要求及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。发包人采购的设备和材料范围详见专用条款 14 条约定的附件《甲购设备、材料清单》。

三、合同工期



计划开工日期：2022年3月1日（暂定）；

计划竣工日期：2024年3月31日（暂定）；

合同工期总日历天数 761 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格；

工程质量目标：确保获得深圳市优质奖【优质结构工程奖、优质工程奖、优质工程奖（金牛奖）之一】，争创广东省优质工程奖。

五、签约合同价

币种（大写）叁亿柒仟捌佰伍拾伍万捌仟陆佰零叁元零角叁分（¥378558603.03元）；不含税工程造价（大写）叁亿肆仟柒佰叁拾万壹仟肆佰柒拾元陆角柒分（¥347301470.67元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

币种（大写）壹仟壹佰陆拾伍万陆仟玖佰肆拾元壹角肆分（¥11656940.14元）；

不含税价格（大写）壹仟零陆拾玖万肆仟肆佰肆拾元伍角零分（¥10694440.50元）；

(2) 暂估价金额：

币种（大写） / （¥ / 元）；

(3) 暂列金额：

币种（大写）壹仟玖佰伍拾肆万伍仟叁佰柒拾捌元叁角玖分（¥19545378.39元）；

(4) 税金及税率：



币种（大写）叁仟壹佰贰拾伍万柒仟壹佰叁拾贰元叁角陆分（¥31257132.36元）；

税率 9 %。

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含增值税价=签约合同价或合同价格/（1+增值税率 9%），不含税价不随增值税率的变化进行调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 年 月 日；

订立地点：深圳。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公司章或合同专用章后生效。

本合同正本一式叁份,副本一式拾肆份,均具有同等法律效力。发包人执正本贰份,副本拾份;承包人执正本壹份,副本肆份。



发包人(公章):  **法定代表人或授权代表:** 

统一社会信用代码: 91440300708437873H

住 所: 深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

电 话: 0755-23992674 传 真:

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518038

项目主管部门经办人及电话: 吴坤哲 0755-23882537 项目主管部门审核人: 王玮鹏

合约部门经办人及电话: 郑李缘 0755-23882532 合约部门审核人: 成静

承包人1(公章):  **法定代表人或授权代表:** 

统一社会信用代码: 91440300053970430J

住 所: 深圳市南山区西丽街道
西丽社区留仙大道创智
云城1标段1栋B座

电 话: 0755-88662121 传 真:

开户银行: 建行深圳景苑支行 开户全名: 中电建南方建设投资有限公司



账 号： 44201581500052535486 邮政编码： 518054
 经办人： 许开峰 经办人电话： 15180162939

承包人2(公章): 中电建水电十一局深圳工程有限公司 **法定代表人或授
 权代表:**
 统一社会信用代码: 91440300MA5G1XHA6G



住 所： 深圳市宝安区松岗街道
 东方社区东方大道 38 号
 1 栋 4 座 1905
 电 话： 0755-23206994 传 真： 0755-23206987
 开户银行： 中国建设银行股份有限 开户全名： 中电建水电十一局深圳工
 程有限公司深圳景苑支行 程有限公司
 账 号： 44250100008600002321 邮政编码： 518105
 经办人： 张喜林 经办人电话： 13673387539

合同签署地点： 深 圳

时 间： 年 月 日（手写） 2022年03月10日



联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议书

致：深圳市地铁集团有限公司：

中电建南方建设投资有限公司、中电建水电十一局深圳工程有限公司自愿组成联合体，共同参加新安二路下穿道路新建工程施工总承包的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、中电建南方建设投资有限公司为本工程投标联合体牵头单位(联合体代表)。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判工作，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之一切事物，负责合同实施阶段的组织、协调和施工工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
 - (1)联合体牵头单位中电建南方建设投资有限公司，承担负责本合同谈判，负责组织合同签订事宜，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作；负责本项目的履约担保，负责本项目工程价款、农民工工资及有关费用的办理和工程结算，负责本项目全部施工任务等工作；
 - (2)联合体成员中电建水电十一局深圳工程有限公司，承担协助牵头方开展本项目工程价款、农民工工资及有关费用的办理和工程结算，并负责发票开具工作；
- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。
- 6、本协议书一式叁份，联合体各方和招标人各执一份。



联合体牵头单位

单位名称(盖单位公章)：中电建南方建设投资有限公司

法定代表人(签字)：[Handwritten Signature]

单位地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙大道创智云城1标段1栋B座1102



联合体成员单位

单位名称(盖单位公章)：中电建水电十一局深圳工程有限公司

法定代表人(签字)：[Handwritten Signature]

单位地址：深圳市宝安区松岗街道东方社区东方大道38号1栋4座1905



2022年1月9日



1.2 南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程II标段 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520210092005001

标段名称：南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程II标段

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中电建南方建设投资有限公司

中标价：38753.270363万元

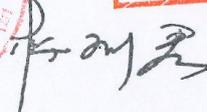
中标工期：1100天

项目经理(总监)：曹仲良



本工程于 2023-08-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-10-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

<p>招标代理机构(盖章):</p> <p>法定代表人或其委托代理人</p> <p>(签字或盖章):</p> 	<p>招标人(盖章):</p> <p>法定代表人或其委托代理人</p> <p>(签字或盖章):</p> <p>日期: 2023-11-02</p> 
--	--

查验码：4961474956526812 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

合同编号 CRLCJ-NS21-CXDD01--231001

【南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程II标段】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
总承包人（乙方）：中电建南方建设投资有限公司

2023年【11】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼

法定代表人：方朋

联系人：张帆

联系电话：13554992517

电子邮箱：zhangfan383@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：中电建南方建设投资有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙大道创智云城1标段1栋B座1102

法定代表人：唐勇

联系人：陈皓东

联系电话：17772120707

电子邮箱：26692332@qq.com

传真：0755-88662000

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021年07月30日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程II标段

工程地点：深圳市南山区

工程内容：创新大道南起工业八路、北至同沙路，全长约8.7km，不含广深高速至茶光路段（西丽枢纽）；线位总体呈南北走向。II标段范围为高新南二道—高新中四道（含深南—创新立交），全长约0.68km。结合深南—创新立交隧道进行改扩建、交通组织改造，以及对周边部分次支路的交通组织、慢行系统、景观等同步提升改造。

建筑面积：∟平方米

工程立项批准文号：深南发改批（2021）241号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、交通设施工程、隧道工程（含隧道装饰及照明工程等）、桥梁工程（含拆除）、景观工程、绿化工程、给排水工程、机电工程、燃气工程、管线迁改（通信、给排水、电力、光缆、燃气等）工程、地铁保护、交通疏解工程、水土保持工程等。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同其他文件。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input checked="" type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：景观工程、排水管道工程、机电工程、管线迁改（通信、给排水、电力、光缆、燃气等）工程、地铁保护、交通疏解工程、水土保持工程等。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ）。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

∟。

三、合同工期

计划开工日期：2023年11月20日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2026年11月24日

合同工期总日历天数：1100日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁亿捌仟柒佰伍拾叁万贰仟柒佰零叁元陆角叁分（¥387532703.63元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟伍佰壹拾万元整(¥15100000.00元)；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）叁仟捌佰玖拾伍万元整(¥38950000.00元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中电建南方建设投资有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳建行景苑支行

工人工资款支付专用账户号：44250100008600003331-0003

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术规格书；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年11月23日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章)
 住 所:
 法定代表人: 方朋
 委托代理人:
 电 话:
 传 真:
 开 户 银 行:
 账 号:
 邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)
 住 所:
 法定代表人: 唐勇
 委托代理人:
 电 话:
 传 真:
 开 户 银 行:
 账 号:
 邮 政 编 码:



1.3 深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标主体工程 中标通知书



中标通知书

中电建南方建设投资有限公司//中国水利水电第四工程局有限公司//中国水利水电第七工程局有限公司//中国水利水电第十四工程局有限公司//中国电建市政建设集团有限公司//中国水利水电第八工程局有限公司//中国水利水电第一工程局有限公司//中国水利水电第十一工程局有限公司联合体：

深圳市建材交易集团有限公司组织招标的 深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包工程 评标、定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为本招标项目的中标人。

中标总价：¥13,706,747,050.22 元（大写：人民币壹佰叁拾柒亿零陆佰柒拾肆万柒仟零伍拾元贰角贰分），

其中：

- 1、深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标主体工程：¥12,880,837,050.22 元；
- 2、深圳市城市轨道交通 15 号线 15101-2 标交通疏解工程(含路灯改迁及恢复工程)：投标下浮率：路灯工程：13.37%，交通设施及监控工程：17.12%，道路工程：12.65%，合同暂定价：¥482,100,000.00 元；
- 3、深圳市城市轨道交通 15 号线 15101-3 标给排水管线改迁及恢复工程：投标下浮率：11.07%，合同暂定价：¥304,520,000.00 元；
- 4、深圳市城市轨道交通 15 号线 15101-4 标中低压燃气管线改迁及恢复工程(不含燃气碰口)：投标下浮率：8.78%，合同暂定价：¥29,290,000.00 元；
- 5、深圳市城市轨道交通 15 号线 15101-5 标零星拆迁及恢复工程：投标下浮率：14.41%，合同暂定价：¥10,000,000.00 元；

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。

深圳市建材交易集团有限公司
法定代表人（签字或印章）：

2023 年 10 月 8 日



合同关键页

合同编号：STJS-0384/2023

深圳市城市轨道交通 15 号线
15101 标施工总承包工程合同

第一册
合同协议书、通用合同条款、专用合同条款、发包人
管理要求、廉洁从业协议书

发包人：_____深圳市地铁集团有限公司_____

承包人：中电建南方建设投资有限公司//中国水利水电第四工程局有限公司//中国水利水电第七工程局有限公司//中国水利水电第十四工程局有限公司//中国电建市政建设集团有限公司//中国水利水电第八工程局有限公司//中国水利水电第一工程局有限公司//中国水利水电第十一工程局有限公司

2023 年 11 月



深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包工程合同

第一部分 合同协议书

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：中电建南方建设投资有限公司//中国水利水电第四工程局有限公司//中国水利水电第七工程局有限公司//中国水利水电第十四工程局有限公司//中国电建市政建设集团有限公司//中国水利水电第八工程局有限公司//中国水利水电第一工程局有限公司//中国水利水电第十一工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标主体工程

2. 工程地点：深圳市

3. 建设规模：深圳市城市轨道交通 15 号线是串联前海、南山和宝安中心区的地铁环线，线路全长 32.2km，设站 24 座，其中换乘站 18 座，平均站间距 1.34km，最大站间距 2435m（月亮湾公园站~四海站），最小站间距 612m（深大北站~玉泉路站），全线均为地下敷设。设计最高运行速度 80km/h，采用 A 型车 4A/6A 编组混跑，DC1500V 接触网供电。本线采用全自动驾驶模式。

全线仅设同乐车辆段 1 座（定修段），不设停车场，共享 12 号线机场东车辆段大修资源，车辆段采用“1+1”八字出入线分别从同乐站、洪浪北站接轨。全线设 3 处联络线，分别在流塘站与 12 号线间设联络线、在西丽火车站与 13 号线间设联络线、在同乐车辆段与 29 号线设联络线。全线不新建主变，共享利用 12 号线灵芝公园主变电所和创业路主变电所，控制中心共享利用深云 NOCC。

4. 建设资金来源：政府投资

二、承包范围及内容

1. 深圳市城市轨道交通 15 号线工程 19 站 22 区间、2 条出入段线、2 条联络线的土建工程（含人防工程）、建筑装饰装修工程（含文化艺术制作和安装）、常规设备安装工程（注：不包括西部物流站、铁路公园站、西部物流站-铁路公园站区间、铁路公园站-月亮湾公园站区间、西丽火车站、流塘站、西乡公园站、西丽火车站与 13 号线间设联络线）

2. 同乐车辆段的土建工程（含人防工程）、建筑装饰装修工程、常规设备安装工程、轨道工程、预留预埋工程、场地准备及建设单位临时设施工程；

3. 西部物流站、铁路公园站、西部物流站-铁路公园站区间、铁路公园站-月亮湾公园站区间、流塘站的装饰装修工程（含文化艺术制作和安装）、常规设备安装工程；



深圳市城市轨道交通15号线15101标施工总承包工程合同

4. 预留预埋工程、疏散平台、安保区警示标识安装工程、场地准备及建设单位临时设施工程（含三通一平及临时设施）；

5. 深圳市城市轨道交通29号线一期停车场土建工程（不含出入段线），深圳市城市轨道交通9号线西延线铲湾中站、铲湾站车站土建工程；

6. 同步建设的新线换乘节点工程，纳入地铁同步建设的其他市政或代建工程等。

发包人根据政府相关要求调整合同范围，承包人须无条件接受并不得索赔。

三、合同工期

合同总工期：不多于1818日历天。

(1) 计划开工日期：2023年10月28日；（以监理人下发的开工令为准）

(2) 计划竣工日期：2028年10月28日；

四、质量标准和要求

本工程质量标准和要求为：合格。

五、签约合同价

1. 本合同价格形式为：单价合同 总价合同 其他形式；

采用的计价形式为 工程量清单计价 预算下浮计价 其他计价形式。

2. (A) 采用工程量清单计价模式的，本工程签约合同价为：人民币（大写）壹佰贰拾捌亿捌仟零捌拾叁万柒仟零伍拾元贰角贰分（¥12,880,837,050.22元）；不含税工程造价（大写）壹佰壹拾捌亿壹仟柒佰贰拾捌万壹仟陆佰玖拾柒元肆角伍分（¥11,817,281,697.45元），税率：9%；

其中：

①安全文明施工费：（大写）叁亿捌仟壹佰叁拾肆万肆仟壹佰肆拾玖元叁角玖分（¥381,344,149.39元），税率：9%；

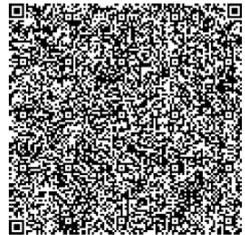
②材料和设备暂估价金额：（大写）零元（¥0.00元）；不含税价（大写）：零元（¥0.00元），税率：9%；

③专业工程暂估价金额：（大写）伍亿零玖佰叁拾陆万元整（¥509,360,000.00元）；不含税价（大写）：肆亿陆仟柒佰叁拾万零贰仟柒佰伍拾贰元贰角玖分（¥467,302,752.29元），税率：9%；

④暂列金额：（大写）陆亿玖仟肆佰陆拾叁万元整（¥694,630,000.00元）；不含税价（大写）：陆亿叁仟柒佰贰拾柒万伍仟贰佰贰拾玖元叁角陆分（¥637,275,229.36元），税率：9%；

⑤增值税税金：（大写）壹拾亿零陆仟叁佰伍拾伍万伍仟叁佰伍拾贰元柒角柒分（¥1,063,555,352.77元），税率：9%。

(B) 采用预算下浮计价模式的，本工程的预算下浮率为 / %，计费基数：发包人依据经审批的施工图设计文件（含设计变更图纸），根据深圳市政府造价主管部门发布的消耗量定额、计价标



深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包工程合同

准、价格信息、管理费和利润等计价依据编制的施工图预算，包括直接工程费、间接费、管理费、规费、利润以及税金，共计 / 元。

本工程签约合同价为：人民币（大写） / /（¥ / /）；其中，不含税工程造价（大写） / /（¥ / /）；增值税税率： / %；

（C）采用其他计价模式的： / /。

3. 增加如遇税法调整导致税率及税额有变化，合同中不含税价不调整，税率及税额按现行税法相应进行调整。

4. 本合同最终结算价以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

六、合同文件组成及优先顺序

1. 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

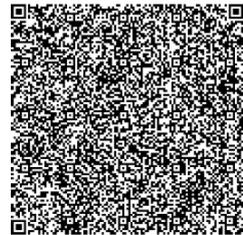
- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）投标函及其附录
- （4）**专用合同条款**；
- （5）通用合同条款；
- （6）技术标准和要求；
- （7）图纸；
- （8）已标价工程量清单/价格清单；
- （9）其他合同文件。

2. 如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准；同一内容的文件以最新签署的为准。合同履行中形成的有关变更、签证、洽商、索赔、备忘录、询价采购凭证、补充协议等，均构成合同文件的组成之一，其优先顺序应视内容与上述合同文件的关系进行确定，原则上以签署时间在后的优先。

七、合同双方承诺

发包人承诺，按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

承包人承诺，按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。



深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包工程合同

八、联合体

1. 承包人承诺:

(1) 承包人（联合体牵头人）在发包人指定的银行网点开立项目监管银行账户，负责接收发包人依据合同所支付的合同价款，该监管银行账户由承包人（联合体牵头人）负责使用并接受发包人的监管；承包人（联合体牵头人）在收到发包人支付的工程款 3 个工作日内，将款项支付至承包人（联合体各方）的监管银行项目专用银行账户，确保工程款专款专用。

(2) 承包人（联合体各方）在发包人指定的银行网点开立项目监管银行账户，用于收付与本项目有关的款项，该监管银行账户由承包人（联合体各方）负责使用并接受发包人的监管；同时需开立劳务工工资专用账户，负责接收发包人支付的合同价款内的劳务工工资款项，确保工程款专款专用。

(3) 承包人（联合体牵头人）在约定的费率范围内收取项目管理费，不得以任何名目超额收取费用。

(4) 发包人有权对建设资金流进行穿透式监管，包括联合体牵头人对联合体成员支付、联合体成员对供应商的支付等；发包人有权对资金流向进行检查，承包人应提供银行流水、会计凭证、会计账簿等相关资料；发包人有权责成承包人确保建设资金支付至供应商和劳务个人，并提供支付至最末端的结算资料及付款凭据；承包人需按发包人资金监管要求，积极采用金融科技手段，包括但不限于使用 i 深铁 APP，资金监管系统等。

2. 承包人联合体牵头人负责向发包人开具增值税专用发票。

3. 联合体各成员由于职责分工不明所导致合同价款和有关费用的分割以及内部的风险、责任与发包人无关，并绝不因此向发包人提出索赔。

九、合同生效与终止

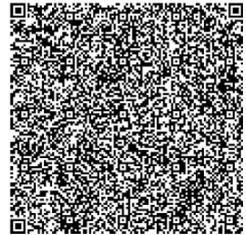
本合同协议书经合同双方盖章，且由双方法定代表人或其授权代表签字后成立。本合同自 成立后开始生效，在双方履行完毕合同约定的权利义务时，本合同自行终止。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、风险理解与提示

1. 发包人遵循公平原则确定合同双方之间的权利和义务，提请承包人注意是否存在免除或者减轻发包人责任等与承包人有重大利害关系的条款；如在存在上述条款，提请承包人注意应在 投标文件递交 合同签订之前与发包人进行沟通，发包人将给予说明。

2. 承包人如在上述规定时间之前，未对合同条款提出异议，视为发包人已经履行对合同条款的提示和说明义务；合同履行期间或争议解决时，承包人不得以此理由主张合同任一条款不属于合同



深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包工程合同

的组成内容。

十一、合同份数

本合同一式叁拾壹份，其中正本玖份，副本贰拾贰份，其中发包人执正本壹份、副本陆份，承包人执正本捌份、副本壹拾陆份。合同副本其他保存单位及份数：_/保存_/份。正本、副本均具有同等法律效力，若正本、副本之间不一致时，以发包人持有的正本为准。

发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表: 

住 所: 深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦

统一信用代码: 91440300708437875K 电 话: 0755-23992600

邮 箱: (电子) 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门 姜浩 13317302838 项目主管部门 王文和
 经办人及电话: 姜浩 13317302838 审核人: 王文和

合约部门经办 陈剑 17765296573 合约部门审 丘剑英
 人及电话: 陈剑 17765296573 核人: 丘剑英

承包人(盖章) 中电建南方建设投资有限公司 法定代表人或授权代表: 

联合体牵头人: 公司

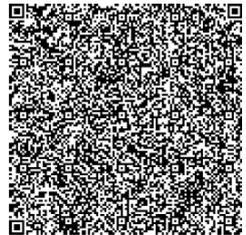
住 所: 深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙大道创智云城 1 标段 1 栋 B 座 1102

统一信用代码: 91440300063970430J 电 话: 0755-88662106

邮 箱: 294312471@qq.com 传 真: 0755-88662000

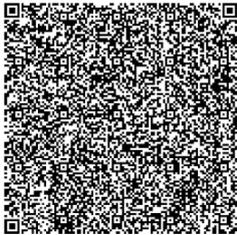
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行 开户全名: 中电建南方建设投资有限公司

账 号: 44201581500052535486 邮政编码: 518000



深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包工程合同

经办人： 许开峰 经办人电话 15180162939
 承包人(盖章) 中国水利水电第一工程局 法定代表人
 联合体成员： 有限公司 或授权代表 **才闫印英**
 住 所： 长春市经济技术开发区东南湖大路 3799 号
 统一信用代码： 91220000124712368R 电 话： 0431-87987316
 邮箱： 791532754@qq.com 传 真： 0431-87991536
 开户银行： 中国建设银行股份有限公司长 春西安大路支行 开户全名： 中国水利水电第一工程局有
 账 号： 22001450100052518452 邮政编码： 130033
 经办人： 孙靛 经办人电话 13294469372
 承包人(盖章) 中国水利水电第四工程局 法定代表人
 联合体成员： 有限公司 或授权代表 **林徐印银**
 住 所： 吉林省长春市东川工业园区金桥路 38 号
 统一信用代码： 9163000022638124XR 电 话： 0971-8088078
 邮箱： 2505312903@qq.com 传 真： 0971-8088058
 开户银行： 中国建设银行股份有限公司西 宁铁路支行 开户全名： 中国水利水电第四工程局有
 账 号： 63001453637050009862 邮政编码： 810007
 经办人： 黄天霞 经办人电话 18438565633
 承包人(盖章) 中国水利水电第七工程局 法定代表人
 联合体成员： 有限公司 或授权代表 **之张印桥**
 住 所： 成都市郫都区郫筒镇北大街成灌东路 349 号
 统一信用代码： 91510000201827469M 电 话： 028-81737191
 邮箱： 1095457277@qq.com 传 真： 028-81737190



深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包工程合同

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都第二支行 开户全名：中国水利水电第七工程局有限公司

账号：51001426208050855475 邮政编码：611730

经办人：代欣 经办人电话：15902235022

承包人(盖章) 联合体成员：中国水利水电第八工程局有限公司 法定代表人或授权代表



住所：湖南省长沙市天心区常青路 8 号

统一信用代码：91430000183761776J 电话：0731-82883601

邮箱：1282809766@qq.com 传真：0731-82860095

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙长岭支行 开户全名：中国水利水电第八工程局有限公司

账号：43001791061050000164 邮政编码：410004

经办人：谭雨 经办人电话：13717051023

承包人(盖章) 联合体成员：中国水利水电第十一工程局有限公司 法定代表人或授权代表



住所：三门峡市黄河路中段 14 号(经营场所) 三门峡产业集聚区园通路 1 号创业中心 409 室

统一信用代码：9141120017474494XT 电话：0371-86019272

邮箱：2381390960@qq.com 传真：0371-86019312

开户银行：中国建设银行股份有限公司郑州科技支行 开户全名：中国水利水电第十一工程局有限公司

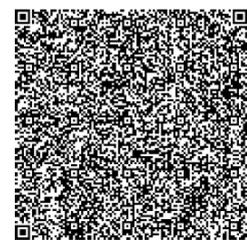
账号：41001509010059666999 邮政编码：450001

经办人：周巷伸 经办人电话：13373926817

承包人(盖章) 联合体成员：中国电建市政建设集团有限公司 法定代表人或授权代表



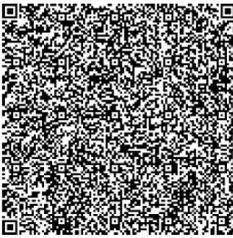
住所：天津市华苑产业园区榕苑路 2 号 4-2101



深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包工程合同

统一信用代码:	911201161672705638	电 话:	022-58569000
邮 箱:	610392146@qq.com	传 真:	022-58569002
开户银行:	中国建设银行股份有限公司天津海益国际中心支行	开户全名:	中国电建市政建设集团有限公司
账 号:	12001795600052500886	邮政编码:	300384
经办人:	谭舟帆	经办人电话:	18883398835
承包人(盖章) 联合体成员:	中国水利水电第十四工程局有限公司	法定代表人 或授权代表	平王印曙
住 所:	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区环城东路192号		
统一信用代码:	91530100216579074C	电 话:	0871-63315037
邮 箱:	1257224989@qq.com	传 真:	0871-63315037
开户银行:	中国建设银行昆明滇龙支行	开户全名:	中国水利水电第十四工程局有限公司
账 号:	53001615537050249145	邮政编码:	650041
经办人:	陈明富	经办人电话:	15339902052

合同签署地点:	深圳市福田区
时 间:	2023 年 11 月 8 日



业主证明

履约证明

兹证明 中电建南方建设投资有限公司 承揽了我单位为业主的深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包工程项目，签约合同价为 1370674.71 万元，项目计划开竣工时间为 2023 年 10 月~2028 年 10 月。该项目详细情况如下：

深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包工程合同包括：深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标主体工程（1288083.71 万元）、深圳市城市轨道交通 15 号线 15101-2 标交通疏解工程（含路灯改迁及恢复工程）（48210 万元）、深圳市城市轨道交通 15 号线 15101-3 标给排水管线改迁及恢复工程（30452 万元）、深圳市城市轨道交通 15 号线 15101-4 标中低压燃气管线改迁及恢复工程（不含燃气碰口）（2929 万元）、深圳市城市轨道交通 15 号线 15101-5 标零星拆迁及恢复工程（1000 万元）。

建设规模：线路全长 29.6km，包含 19 座车站 22 个区间、2 条出入线及 1 座车辆段。车站均为地下站，其中明挖车站 17 座（装配式车站 7 座），半盖挖车站 2 座；区间隧道长度共计 51972.59 单延米，其中盾构隧道长 51263.86 单延米（管片外径 6.2m 的盾构法区间 50451.88 米、管片外径 11.3m 的大直径泥水盾构区间 811.98 米，铲湾站~听海路站区间长 1.8km 下穿深圳前海湾海域），矿山法区间 708.73 米。

中电建南方建设投资有限公司作为本项目的施工总承包单位，在项目实施阶段发挥了较好的组织管理能力，项目履约评价优秀。

业主单位（盖章）：深圳地铁建设集团
有限公司 15 号线项目部

时 间：2024 年 9 月 20 日

1.4 深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程主体工程 12111 标段 中标通知书

中 标 通 知 书

致投标人：中电建南方建设投资有限公司//中国水利水电第八工程局有限公司//中国水利水电第七工程局有限公司//中国水利水电第十一工程局有限公司

承担项目：深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程施工总承包

贵公司于 2019 年 9 月 22 日提交了上述项目的投标书。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审、定标委员会票决，并报我公司批准，贵公司深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程施工总承包的投标文件已被我公司接受，确定为深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程施工总承包中标单位。

本项目投标暂定价为人民币陆拾壹亿捌仟肆佰捌拾捌万壹仟玖佰元整（¥6,184,881,900.00 元）。其中：

12A 部分：深圳市城市轨道交通 12 号线二期主体工程 12111 标段合同 458269.39 万元；

12B 部分：深圳市城市轨道交通 12 号线二期交通疏解工程（含路灯改迁及恢复工程）12611 标段合同 31093.31 万元，其中：道路工程投标下浮率：12.66%，交通设施及监控工程投标下浮率：17.13%，路灯工程投标下浮率：13.38%；

12C 部分：深圳市城市轨道交通 12 号线二期给排水管

线改迁及恢复工程 12612 标段合同 30188.53 万元，投标下浮率：11.08%；

12D 部分：深圳市城市轨道交通 12 号线二期中低压燃气管线改迁及恢复工程 12613 标段合同 3015.08 万元，投标下浮率：8.79%；

12E 部分：深圳市城市轨道交通 12 号线二期绿化迁移工程（含临时覆绿）12614 标段合同 517.82 万元，投标下浮率：14.67%；

12F 部分：深圳市城市轨道交通 12 号线二期零星拆迁及恢复工程 12615 标段合同 2000 万元，投标下浮率：14.42%；

6A 部分：深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期华夏站主体工程 6131 标段合同 35506.02 万元；

6B 部分：深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期华夏站交通疏解工程（含路灯改迁及恢复工程）6631-1 标段合同 4753.95 万元，其中：道路工程投标下浮率：12.66%，交通设施及监控工程投标下浮率：17.13%，路灯工程投标下浮率：13.38%；

6C 部分：深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期华夏站给排水管线改迁及恢复工程 6632-1 标段合同 2969.99 万元，投标下浮率：11.08%；

6D 部分：深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期华夏站中低压燃气管线改迁及恢复工程 6633-1 标段合同 337.32 万

元，投标下浮率：8.79%；

6E 部分：深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期华夏站绿化迁移工程(含临时覆绿)6634-1 标段合同 645.87 万元，投标下浮率：14.67%；

6F 部分：深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期华夏站零星拆迁及恢复工程 6635-1 标段合同 1000 万元，投标下浮率：14.42%；

13A 部分：深圳市城市轨道交通 13 号线二期市中医院站主体工程 13112 标段合同 41380.52 万元；

13B 部分：深圳市城市轨道交通 13 号线二期市中医院站交通疏解工程（含路灯改迁及恢复工程）13614-1 标段合同 3304.12 万元，其中：道路工程投标下浮率：12.66%，交通设施及监控工程投标下浮率：17.13%，路灯工程投标下浮率：13.38%；

13C 部分：深圳市城市轨道交通 13 号线二期市中医院站给排水管线改迁及恢复工程 13615-1 标段合同 2347.04 万元，投标下浮率：11.08%；

13D 部分：深圳市城市轨道交通 13 号线二期市中医院站中低压燃气管线改迁及恢复工程 13616-1 标段合同 147.71 万元，投标下浮率：8.79%；

13E 部分：深圳市城市轨道交通 13 号线二期市中医院站绿化迁移工程（含临时覆绿）13617-1 标段合同 11.52 万

元，投标下浮率：14.67%；

13F 部分：深圳市城市轨道交通 13 号线二期市中医院
站零星拆迁及恢复工程 13618-1 标段合同 1000 万元，投标
下浮率：14.42%。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代理人）：



2020 年 12 月 15 日

合同关键页

正本

深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程
主体工程 12111 标段
施工总承包合同

合同编号：STJS-DT412A-SG001/2021

（第一册 共三册）

甲 方：深圳市地铁集团有限公司

乙 方：中电建南方建设投资有限公司、
中国水利水电第十一工程局有限公司、
中国水利水电第七工程局有限公司、
中国水利水电第八工程局有限公司联合体

二〇二一年一月

中国·深圳

深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程主体工程 12111 标段施工总承包合同

合同协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

联合体名称：中电建南方建设投资有限公司、中国水利水电第十一工程局有限公司、中国水利水电第七工程局有限公司、中国水利水电第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程主体工程 12111 标段

工程地点：深圳市

核准（备案）证编号（或集团内部决策文件编号）：

工程规模及特征：深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程起于一期工程海上田园东站站后，终于松岗站，主要沿蚝乡路和规划沙井路敷设。全部采用地下敷设，线路全长约 8.05km。共设站 6 座，其中换乘站 1 座，停车场 1 个，沙埔站采用装配式结构。平均站间距约 1.34km，最大站间距 2.15km（海上田园东站至蚝乡站），最小站间距 1.08km（西环路站至沙三站）。本工程新建东宝河停车场，位于东宝河以南、在建外环高速以北，广深沿江高速以东的三角地块内。本线初、近、远期均采用 6 辆编组 A 型车，列车最高运行速度为 80km/h。

资金来源：财政投入 100%；国有资本/%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；其他/%。

二、工程承包范围

(1) 本合同工程范围包括但不限于：

①车站、区间（包括车站及区间附属结构、出入线、联络线）的土建工程、常规设备采购及安装工程（甲供核心设备除外）、装饰装修工程，以及与既有有线接口的改造工程等。

②停车场工程，含场段用地范围的土建工程、东宝河停车场的轨道工程、建

王瑞博 于峰 第 2 页 李富

深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程主体工程 12111 标段施工总承包合同

筑装饰工程、常规设备采购及安装工程、绿化景观、停车场综合楼工程、停车场综合楼的市政接入施工（包含道路、给排水管线、燃气等）、与停车场工程建设配套的市政工程等。

③人防工程（包括人防门的土建预埋、采购、安装）。

④其他与土建相关的工程,如杂散电流、综合接地、防雷接地、接地网、临时路面结构/系统、站台绝缘层的绝缘材料供货及安装等。

⑤广告灯箱采购及安装、导向标识采购及安装、白蚁防治工程。

⑥管线加固、悬吊、支托等保护工程。

⑦出入口小广场、以及与市政接驳的绿化景观、公交连廊雨棚工程等。

⑧与市政管线及道路等接驳工程、与地铁合建的人行过街通道工程(如果有)、因本工程而引起的对已运营站点的改造工程、甲方要求的为满足开通试运营必须具备的其它工程。

(2) 本工程项目范围内的施工前期准备工程,主要包括:施工围挡、临时用水、排水、排污、临时用电、临时通讯、临时道路、场地平整、施工便桥和便道、租用生产和生活用地、临时占地、临时占道、甲方及监理设施等一切临时设施和临时工程等。

(3) 根据市政府要求与本线路同步建设实施的其他市政工程。

甲方有权根据政府的要求和指令,明确本合同同步建设市政工程的范围。

本工程部分车站设备和场段工艺设备由甲方另行招标采购与安装,不属于本合同工程范围;属于甲供范围的设备、材料的采购由甲方另行招标。甲方采购的设备和材料范围详见专用条款 14 条约定的附件《甲购设备、材料清单》。

除非已明确表示由甲方提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外,其余完成本工程所需的设备、材料(包含主材和辅材等)及服务不论甲方是否提及,均由本合同乙方按照合同文件技术要求及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。甲方采购的设备和材料范围详见专用条款 14 条约定的附件《甲购设备、材料清单》。

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 28 日;

计划竣工日期: 2025 年 8 月 28 日;

合同工期总: 不多于 1704 日历天;

李雅博

第 3 页

李永富

深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程主体工程 12111 标段施工总承包合同

开通初期运营日期：2025 年 12 月 28 日。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）：肆拾伍亿捌仟贰佰陆拾玖万叁仟玖佰元整(¥4582693900 元)；

不含增值税工程造价（大写）：肆拾贰亿零肆佰叁拾万零陆仟叁佰叁拾元贰角捌分(¥4204306330.28 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：壹亿叁仟柒佰伍拾玖万零陆佰叁拾叁元柒角捌分(¥137590633.78 元)；

不含增值税价格（大写）： / ；

(2) 暂估价金额：

人民币（大写）：壹亿叁仟万元整(¥130000000 元)；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）：贰亿叁仟伍佰伍拾肆万玖仟伍佰元整 (¥235549500 元)；

(4) 税金及税率：

人民币（大写）：叁亿柒仟捌佰叁拾捌万柒仟伍佰陆拾玖元柒角贰分(¥378387569.72 元)；

税率 9 %。

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含增值税价不随增值税税率调整而变化。不含增值税价=签约合同价或合同价格/(1+增值税率 9%)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 施工投标承诺函

李维博

第 4 页

李维博

深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程

主体工程 12111 标段施工总承包合同

- (5) 投标书附录
- (6) 合同专用条件；
- (7) 合同通用条件；
- (8) 本工程招标文件中的标准、规范、技术要求和投标报价规定；
- (9) 投标文件(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11) 图纸和技术规格书；
- (12) 已标价工程量清单；
- (13) 甲方和乙方双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、支付条款约定

- 1、乙方联合体牵头人开立项目部专用银行账户,负责接收甲方依据合同所支付的合同价款(除劳务工工资),联合体项目部负责该账户的资金使用。乙方联合体需开立劳务工工资专用账户,负责接收甲方支付的合同价款内的劳务工工资款项。下属工区应开立专用银行账户,用于收付与本项目有关的款项。联合体牵头人在收到甲方支付的工程款 3 个工作日内,将款项支付至各工区项目专用银行账

第 5 页

李维博 2024 李维博 刘自平

深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程

主体工程 12111 标段施工总承包合同

户。甲方对乙方联合体牵头人和下属工区开立的专用银行账户进行监管，确保工程款专款专用。

2、乙方联合体牵头人负责向甲方开具增值税专用发票。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 年 月 日；

订立地点：深圳市福田区。

甲方和乙方约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公司章或合同专用章后生效。

合同份数，本合同协议书正本一式伍份，业主执壹份，承包商联合体成员各执壹份，共肆份；副本一式陆拾份，业主执贰拾伍份，承包商执贰拾捌份，建设主管部门备案执陆份，政府审计部门执壹份。

甲方(公章)：



法定代表人或授权代表：

[Handwritten signature]

统一社会信用代码：91440300708437873H

住所：

深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

电话：

0755-23992674

传真：

开户银行：

招商银行深圳分行益田支行

开户全名：

深圳市地铁集团有限公司

账号：

755904924410506

邮政编码：

518000

项目主管部门经办人及电话：

汤剑

[Handwritten signature]

项目主管部门审核人：

[Handwritten signature]

合约部门经办人及电话：

魏来

[Handwritten signature]

合约部门审核人：

[Handwritten signature]

第 6 页

[Handwritten signatures]

深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程

主体工程 12111 标段施工总承包合同

乙方：中电建联合体

联合体牵头人(公章)：中电建南方建设投资有限公司 法定代表人或授权代表：

朱瑞喜

统一社会信用代码：91440300053970430J

住所：深圳市宝安区新安街道 41 区 8 号楼（华丰新安青年创业基地）十楼 1008

电话：0755—88662069

传真：0755—88662000

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

开户全名：中电建南方建设投资有限公司

账号：44201581500052535486

邮政编码：518000

经办人：李伯富

经办人电话：13902456186

联合体成员(公章)：中国水利水电第十一工程局有限公司 法定代表人或授权代表：

杨立民

统一社会信用代码：9141120017474494XT

住所：三门峡市黄河路中段 147 号；三门峡市产业集聚区园通路 1 号创业中心 409 室（经营场所）

电话：0398-2813297

传真：0371-86019326

开户银行：中国银行三门峡分行湖滨支行

开户全名：中国水利水电第十一工程局有限公司

账号：246801277940

邮政编码：450001

经办人：杨立民

经办人电话：18617081821

联合体成员(公章)：中国水利水电第七工程局有限公司 法定代表人或授权代表：

李伯富

统一社会信用代码：91510000201827469M

第 7 页

李伯富 杨立民 李伯富 刘刚

深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程

主体工程 12111 标段施工总承包合同

住所：成都市郫都区郫筒镇北大街成灌东路 349 号

电话：028-81737087 传真：028-81737190

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都第二支行 开户全名：中国水利水电第七工程局有限公司

账号：51001426208050855475 邮政编码：610000

经办人：罗强 经办人电话：15883835583

联合体成员(公章)：中国水利水电第八工程局有限公司 法定代表人或授权代表：

统一社会信用代码：91430000183761776J

住所：湖南省长沙市天心区常青路 8 号

电话：0731-82822119 传真：0731-82822169

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙市长岭支行 开户全名：中国水利水电第八工程局有限公司

账号：43001791061050000164 邮政编码：410004

经办人：贺灿 经办人电话：18173646078

合同签署地点：深圳

时间：2021 年 2 月 9 日



业主证明

履约证明

兹证明中电建南方建设投资有限公司承揽了我单位为业主的深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程施工总承包项目，签约合同价为 525084.13 万元，该项目详细情况如下：

深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程施工总承包合同包括：主体工程 12111 标段（458269.39 万元）、交通疏解工程(含路灯改迁及恢复工程)12611 标段（31093.31 万元）、给排水管线改迁及恢复工程 12612 标段（30188.53 万元）、中低压燃气管线改迁及恢复工程 12613 标段（3015.08 万元）、绿化迁移工程(含临时覆绿)12614 标段（517.82 万元）、零星拆迁及恢复工程 12615 标段（2000 万元）。

主要施工内容包含：12 号线二期 6 站、6 区间、1 座停车场及出入场线的前期工程、土建工程（含沙浦站的预制构件生产及安装）、常规设备采购及安装工程、装饰装修工程等工作。项目车站类型：地下岛式二层车站，车站工法：明挖顺作法、半盖挖（局部）铺盖顺作法、盖挖逆作法、顶管暗挖法、预制装配式法；其中沙三站采用顶管暗挖法，顶管机直径为 11.295m*13.55m，沙埔站主体结构采用预制全装配式工艺施工。

项目区间工法：盾构法、矿山法（联络通道采用冷冻法加固、机械法施工），盾构区间全长 15110.25 单延米，管片外径 6.2m。

项目计划开竣工时间：2020 年 12 月~2025 年 08 月。中电建南方建设投资有限公司作为本项目的施工总承包单位，在项目实施阶段发挥了较好的组织管理能力，项目履约评价优秀。

深圳地铁建设集团有限公司

业主单位（盖章）：12 号线二期项目部

日期：2023 年 12 月 28 日

12号线二期项目部

1.5 深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程主体工程 13121 标段
中标通知

中标通知书

致投标人：中电建南方建设投资有限公司//中国五冶集团有限公司
//中国水利水电第七工程局有限公司

承担项目：深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程施工总承包

贵公司于 2020 年 11 月 30 日提交了上述项目的投标书。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审、定标委员会票决，并报我公司批准，贵公司深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程施工总承包的投标文件已被我公司接受，确定为深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程施工总承包中标单位。

本项目投标报价为人民币贰拾壹亿肆仟壹佰万柒仟柒佰元整（¥2141007700 元）。其中：

A 部分：深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程主体工程 13121 标段合同 2006007700 元，其中：概算下浮项目工程费用投标报价：1750597700 元，概算下浮率：14.606%，专业工程暂估价投标报价：64490000 元，余泥渣土弃置受纳费投标报价：55930000 元，场地准备及建设单位临时设施费投标报价：21990000 元，暂列金额：113000000 元；

B 部分：深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工

程交通疏解工程（含路灯改迁及恢复工程）13626 标段合同 49000000 元，其中：道路工程投标报价下浮率：12.56%，交通设施及监控工程投标报价下浮率：17.12%，路灯工程投标报价下浮率：13.37%；

C 部分：深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程给排水管线改迁及恢复工程 13627 标段合同 65600000 元，投标下浮率：11.07%；

D 部分：深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程中低压燃气管线改迁及恢复工程 13628 标段合同 13000000 元，投标下浮率：8.78%；

E 部分：深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程绿化迁移工程 13629 标段合同 5900000 元，投标下浮率：14.66%；

F 部分：深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程零星拆迁及恢复工程 136210 标段合同 1500000 元，投标下浮率：14.41%。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代理人）：

2020 年 12 月 29 日

合同关键页

正本

深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程

主体工程 13121 标段

施工承包合同

合同编号：STJS-DT413S-SG001/2021
（第一册，共二册）

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：中电建南方建设投资有限公司、中国五冶集团有限公司、中国水利水电第七工程局有限公司联合体

二〇二一年二月

中国·深圳

深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程

主体工程 13121 标段

施工承包合同

合同编号：STJS-DT413S-SG001/2021
(第一册，共二册)

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：中电建南方建设投资有限公司、中国五冶集团有限公司、中国水利水电第七工程局有限公司联合体

二〇二一年二月

中国·深圳



深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程

主体工程 13121 标段施工承包合同

合同协议书

甲方(全称)：深圳市地铁集团有限公司

联合体名称(全称)：中电建南方建设投资有限公司、中国五冶集团有限公司、中国水利水电第七工程局有限公司联合体

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程主体工程 13121 标段

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程（东角头站至深圳湾口岸站（不含））敷设在南山内，起自与 2 号线换乘的东角头站，终止 13 号线一期深圳湾口岸站，线路全长 3.827km，全线采用地下敷设；共设车站 3 座，分别为东角头站、歌剧院站、日出剧场站，控制中心设置于深圳线网控制中心 NOCC 内。

资金来源：政府投资：100%。

二、工程承包范围

本合同工程范围包括但不限于：

（1）主体工程

①车站、电缆通道工程和区间（包括车站及区间附属结构）的土建工程、常规设备安装工程和建筑装饰工程，以及与既有线接口的改造工程等。

②同步实施的轨道交通换乘节点工程。

③主变电站工程的电缆通道工程（若有）。

④人防工程（包括人防门的土建预埋、采购、安装）。

⑤其他与土建相关的工程，如杂散电流、综合接地、防雷接地、接地网、临时路面结构/系统等。

⑥广告灯箱采购及安装、导向标识采购及安装、白蚁防治工程。

⑦管线加固、悬吊、支托等保护工程。

第2页



深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程

主体工程 13121 标段施工承包合同

⑧出入口小广场、以及与市政接驳的绿化景观、公交连廊雨篷工程等。

⑨与市政管线及道路等接驳工程、与地铁合建的人行过街通道工程（如果有）、因本工程而引起的对已运营站点的改造工程、甲方要求的为满足开通试运营必须具备的其它工程。

（2）本工程项目范围内的施工前期准备工程，主要包括：施工围挡、临时用水、排水、排污、临时用电、临时通讯、临时道路、场地平整、施工便桥和便道、租用生产和生活用地、临时占地、临时占道、甲方及监理设施等一切临时设施和临时工程等。

（3）根据市政府要求与本线路同步建设实施的其他市政工程。

甲方有权根据政府的要求和指令，明确本合同同步建设市政工程的范围。

本工程部分车站设备由甲方另行招标采购与安装，不属于本合同工程范围；属于甲供范围的设备、材料的采购由甲方另行招标。甲方采购的设备和材料范围详见专用条款 14 条约定的附件《甲购设备、材料清单》。

除非已明确表示由甲方提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外，其余完成本工程所需的设备、材料（包含主材和辅材等）及服务不论甲方是否提及，均由本合同乙方按照合同文件技术要求及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。甲方采购的设备和材料范围详见专用条款 14 条约定的附件《甲购设备、材料清单》。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 30 日；

计划竣工日期：2025 年 12 月 30 日；

合同工期总日历天数 1826 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同总价：贰拾亿零陆佰万柒仟柒佰元整（¥ 2006007700.00 元）；

不含增值税价格：壹拾捌亿肆仟零叁拾柒万肆仟零叁拾陆元柒角整（¥1840374036.70 元）；

增值税税金及税率：壹亿陆仟伍佰陆拾叁万叁仟陆佰陆拾叁元叁角整（¥165633663.30 元）；

第3页

张明

深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程

主体工程 13121 标段施工承包合同

税率 9 %。

其中：

- (1) 安全文明施工费：肆仟捌佰玖拾陆万元整（¥48960000.00 元）；
- (2) 暂估价金额：陆仟肆佰肆拾玖万元整（¥64490000.00 元）；
- (3) 暂列金额：壹亿壹仟叁佰万元整（¥113000000.00 元）；

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含增值税价=签约合同价或合同价格/（1+增值税率 9 %），不含税增值税价不随增值税率的变化进行调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 甲方和乙方双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约

第4页

陈鹏

陈鹏

陈鹏

深圳市城市轨道交通13号线二期（南延）工程

主体工程 13121 标段施工承包合同

定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4、乙方联合体牵头人开立项目部专用银行账户,负责接收甲方依据合同所支付的合同价款(除劳务工工资),联合体项目部负责该账户的资金使用。乙方联合体需开立劳务工工资专用账户,负责接收甲方支付的合同价款内的劳务工工资款项。下属工区应开立专用银行账户,用于收付与本项目有关的款项。联合体牵头人在收到甲方支付的工程款3个工作日内,将款项支付至各工区项目专用银行账户。甲方对乙方联合体牵头人和下属工区开立的专用银行账户进行监管,确保工程款专款专用。

5、乙方联合体牵头人负责向甲方开具增值税专用发票。

九、合同订立与生效

订立地点:深圳市南山区。

甲方和乙方约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公司章或合同专用章后生效。

本合同正本一式肆份;副本一式肆拾壹份,均具有同等法律效力,甲方执正本壹份;副本壹拾柒份,乙方执正本叁份;副本贰拾肆份。

第5页

陈旭 陈旭

深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程

主体工程 13121 标段施工承包合同

甲方(公章): 深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授
权代表:

统一社会信用代码: 91440300708437873H

住所: 深圳市福田区福中一路
1016 号地铁大厦

电话:

传真:

开户银行:

开户全名:

账号:

邮政编码:

项目主管部门经办

人及电话: 0755-23117066

项目主管部门审

核人:

合约部门经办人及

电话: 82769664

合约部门审核

人:

联合体牵头人
(公章): 中电建南方建设投资有限
公司

法定代表人或授
权代表:

统一社会信用代码: 91440300053970430J

住 所: 深圳市宝安区新安街道 41 区 8 号楼（华丰新安青年创业基地）十楼 1008

电 话: 0755—88662069

传 真: 0755-88662000

开户银行: 建行深圳景苑支行

开户全名: 中电建南方建设投资有限
公司

账 号: 4420 1581 5000 5253 5486

邮 政 编 码: 518029

经办人: 陈鹏

经办人电话: 18676966235

第6页

深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程

主体工程 13121 标段施工承包合同

联合体成员
(公章):



中国五冶集团有限公司

法定代表人或授
权代表:

朱子

统一社会信用代码:

91510100201906490X

住 所:

成都市锦江区五冶路 9 号

电 话:

028-84350209

传 真:

028-85957366

开户银行:

中国建设银行股份有限公司
成都第二支行

开户全名:

中国五冶集团有限公司

账 号:

5100 1426 2080 5024 2280

邮政编码:

610063

经办人:

冯博

经办人电话:

184 8216 2900

联合体成员
(公章):



中国水利水电第七工程局
有限公司

法定代表人或授
权代表:

林

统一社会信用代码:

91510000201827469M

住 所:

成都市郫都区郫筒镇北大街成灌东路 349 号

电 话:

028-81737087

传 真:

028-83375588

开户银行:

中国建设银行深圳景苑支
行

开户全名:

中国水利水电第七工程
局有限公司

账 号:

4425 0100 0086 0000 0291

邮政编码:

611730

经办人:

范锦彪

经办人电话:

18720090944

合同签署地点:

深圳

时间:

年 月 日

第7页

冯博 *范锦彪* *张鹏*

朱子

业主证明

履约证明

兹证明中电建南方建设投资有限公司承揽了我单位为业主的深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程施工总承包项目，签约合同价为 214100.77 万元，该项目详细情况如下：

深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程施工总承包合同包括：主体工程 13121 标段（200600.77 万元）、交通疏解（含路灯改迁及恢复工程）工程 13626 标段（4900 万元）、给排水管线改迁及恢复工程 13627 标段（6560 万元）、中低压燃气管线改迁及恢复工程 13628 标段（1300 万元）、绿化迁移工程 13629 标段（590 万元）、零星拆迁及恢复工程 136210 标段（150 万元）。

主要施工内容包含：3 站 3 区间 1 控制中心的土建工程、常规设备安装工程和建筑装饰工程。车站为地下二层或三层岛式车站，东角头站采用明挖顺作+临时铺盖施工，其他车站采用明挖顺作法施工；区间长 6438.37 单延米（其中盾构区间 3050.52 单延米、矿山区间 1573.4 单延米、明挖区间 1814.45 单延米）。

项目计划开竣工时间：2020 年 12 月 30 日~2025 年 12 月 30 日。

中电建南方建设投资有限公司作为本项目的施工总承包单位，在项目实施阶段发挥了较好的组织管理能力，项目履约评价优秀。

业主单位（盖章）：深圳地铁建设集团有限公司
13 号线二期暨 6 号线支线项目部
时 2023 年 9 月 19 日

2、项目经理近五年同类工程业绩（不评审）

序号	合同名称	建设单位	工程内容	竣工时间	合同金额 (万元)	备注
1	深圳市轨道交通 12 号线 共建管廊工程 土建二工区	深圳市地铁集团有限公司	项目位于深圳市宝安区，线路全长 1.2km，沿怀德南路地下敷设，起点为 107 国道，终点为怀德站。管廊为三舱结构，分别设高压电力舱、综合舱和燃气舱。	2023.9.27	29384.37	项目经理

2.1 深圳市轨道交通 12 号线共建管廊工程土建二工区担任项目经理
合同关键页

正本

深圳市轨道交通四期共建管廊工程——
12 号线共建管廊工程主体工程

施工总承包合同

合同编号：STJS-SZ-12GL-SG001/2019

业 主： 深圳市地铁集团有限公司

承 包 商： 中国电建联合体



二〇一九年八月

中国·深圳

深圳市轨道交通四期共建管廊工程——12号线共建管廊工程主体工程施工总承包合同

合同协议书

本协议书于 20 年 月 日由深圳市地铁集团有限公司(以下简称“业主”)为一方和 中国电建联合体(成员:中国电力建设股份有限公司//中国电建集团铁路建设有限公司//中国水利水电第七工程局有限公司,牵头人:中国电力建设股份有限公司)(以下简称“承包商”)为另一方协商签订。

鉴于业主愿将名称为深圳市轨道交通四期共建管廊工程——12号线共建管廊工程主体工程的工程交由承包商实施,并已接受了承包商提交的实施和完成该工程及修补其中任何缺陷的施工投标承诺函。

业主和承包商达成协议如下:

1、 协议书中的词语和措词的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。

2、 下列文件应被视为本协议书的组成部分,并应作为其一部分阅读和解释:

- (a) 中标通知书;
- (b) 施工投标承诺函;
- (c) 投标书附录
- (d) 增值税税率承诺函
- (e) 补充文件[填编号] 号;
- (f) 合同专用条件;
- (g) 合同通用条件
- (h) 业主要求;
- (i) 图纸; 以及
- (j) 工程量清单及构成合同部分的任何其他文件。

3、 鉴于业主将按下文所述付给承包商各项款额,承包商特此与业主签约,保证遵守合同的各项规定,实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

4、 鉴于承包商将承担本工程的实施和完成本工程及修补其任何缺陷,业主特此立约,保证按照合同规定的时间和方式,向承包商支付合同价格。



第 3 页

深圳市轨道交通四期共建管廊工程一一12号线共建管廊工程主体工程施工总承包合同

5、本合同协议书中标合同金额为人民币壹拾亿零叁仟零贰拾陆万陆仟叁佰元整(¥1030266300元整)。合同总工期为1064日历天。

6、结合国家税务部门价税分离的要求,本合同总价1030266300元(其中不含增值税价945198400元),增值税税率9%。不含增值税价=合同价/(1+增值税率)。

7、本合同协议书自双方签字并盖章之日起生效,签订地点为深圳市福田区。

8、合同份数,本合同协议书正本一式肆份,业主执一份,承包商联合体成员各执一份,副本一式肆拾陆份,业主执壹拾肆份,承包商贰拾伍份,建设主管部门备案执陆份,政府审计部门执壹份。

此协议书由双方根据业主和承包商联合体成员各自法定代表人签字之日起实施,特立此据。

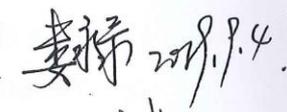
业主(公章):  深圳市地铁集团有限公司 法定代表人: 

住 所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦 委托代理人:

电 话: 0755-23992674 传 真:

开户银行: 招行地铁大厦支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮 政 编 码: 518026

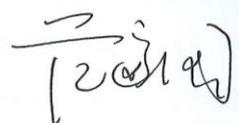
项目主管部 杨浩怡 项目主管部
门经办人及 13924614283 审 核 人 

电 话

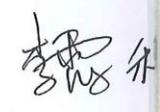
合约部门经 李霞 合约部门审核
办人及电话 18520850570 人 

承 包 商: 中国电建联合体

联合体牵头  中国电力建设股份有限公司 法定代表人:

人(公章): 北京市海淀区车公庄西路 22 号 委托代理人: 

住 所:

深圳市轨道交通四期共建管廊工程——12号线共建管廊工程主体工程施工总承包合同

电 话： 010-58367881 传 真： 010-88358608
 开户银行： 中国建设银行北京宣武支行 开 户 全 名： 中国电力建设股份有限公司
 账 号： 11001019500053013337 邮 政 编 码： 100048

联合体成员 (公章)： 中国电建集团铁路建设有限公
 住 所： 北京市海淀区车公庄西路22
 号院2号楼10层1001 法定代表人：
 委托代理人：

电 话： 010-58367501 传 真： 010-88358608
 开户银行： 中国建设银行北京宣武支行 开 户 全 名： 中国电建集团铁路建设有限
 公司
 账 号： 11001019500053015203 邮 政 编 码： 100048

联合体成员 (公章)： 中国水利水电第七工程局有限
 住 所： 四川省成都市郫县郫筒镇北大
 街成灌东路349号 法定代表人：
 委托代理人：

电 话： 028-83370225 传 真： 028-83375588
 开户银行： 中国建设银行股份有限公司成
 都第二支行 开 户 全 名： 中国水利水电第七工程局有
 限公司
 账 号： 51001426208050855475 邮 政 编 码： 611730

承包商经办人及电话





联合体协议书

中国电力建设股份有限公司、中国电建集团铁路建设有限公司、中国水利水电第七工程局有限公司自愿组成中国电建联合体（以下简称联合体），共同参加实施深圳市轨道交通四期共建管廊工程——12 号线共建管廊工程的投标。现就联合体投标及合同履行有关事宜订立如下协议。

一、中国电建联合体授权委托中国电力建设股份有限公司为牵头人，在联合体递交的投标文件上须由投标人法定代表人（或其委托代理人）签字（或盖章）之处签字（或盖章），（但只适用联合体成员自身的文件除外）；联合体施工投标承诺函可只由联合体牵头人的法定代表人签署；投标文件须由投标人盖章之处，应写明联合体名称加盖牵头人公章；投标文件各层密封须骑缝加盖投标人公章之处，加盖联合体牵头人公章。

二、联合体牵头人代表联合体接受上述工程的招标文件、补遗文件及相关资料，组织联合体各成员对上述工程的实施协商确定职责和任务分工，明确各成员之间的任务和职责接口，并依此编制工程实施技术和商务报价等投标文件，并代表联合体各成员递交投标文件和投标担保。

三、如本联合体中标，联合体各成员均同意本联合体协议及下述内容作为实施上述工程而签订的合同的构成部分：

- 1、上述联合体作为合同工程的承包商将全面履行合同，联合体各成员向业主承担连带责任，若发生联合体成员违约事件，业主有权向联合体任一成员提出承担全部违约责任，联合体各成员均无条件接受，不因联合体各成员间的权利义务关系不明、有冲突而延误或拒绝向业主承担违约责任。
- 2、为全面履行合同，联合体各成员就合同工程实施做如下职责分工：

中国电建联合体各成员认真全面阅知了深圳市轨道交通四期共建管廊工程——12 号线共建管廊工程招标文件、补遗文件及相关资料，并进行了现场踏勘，一致同意牵头人负责本项目在实施过程中得组织、协调及管理，全权处理与业主及有关单位得日常管理和相关工作。联合体将充分发挥中国电建的管理和技术优势，与业主和社会各届齐心协力，高效优质完成本项目的各项任务，实现项目的

全面履约。联合体各成员接受牵头人管理，对牵头人为实施本项目而开展的行为和活动均予以认可。具体职责和分工如下：

- a) 中国电力建设股份有限公司作为联合体牵头人负责本项目的合同谈判、组织合同签订事宜；负责组织、管理、协调联合体各成员按合同约定完成本项目的全部施工任务和项目的全面履约；负责项目的履约担保、工程价款及有关费用的分割和工程结算。
- b) 中国电建集团铁路建设有限公司作为联合体成员负责协助牵头人进行合同谈判、组织合同签订事宜；协助牵头人开展本项目组织、管理、协调工作，按合同约定完成本项目的全部施工任务和项目的全面履约；协助牵头人进行项目的履约担保、工程价款及有关费用的分割和工程结算；负责 12 号线共建管廊怀德南路段除已纳入 12 号线工程部分的车站共建管廊外的区间管廊的前期工程（绿化迁移（含临时复绿）、交通疏解（含路灯改迁及恢复工程）、给排水改迁及恢复、中低压燃气改迁及恢复、零星拆迁及恢复），土建工程、岩土工程；12 号线共建管廊怀德南路段（含与 12 号线轨道交通工程共建节点管廊及本项目管廊）的人防工程、场地准备及建设、监理单位临时设施工程（包括临水临电、三通一平及临时设施工程）、白蚁防治、预留预埋工程等；以及因 12 号线共建管廊怀德南路段施工引起的对地铁 12 号线、5 号线及其他工程的加固工程、改造工程等。
- c) 中国水利水电第七工程局有限公司作为联合体成员负责 12 号线共建管廊前进一、二路段除已纳入 12 号线工程部分的车站共建管廊外的区间管廊的前期工程（绿化迁移（含临时复绿）、交通疏解（含路灯改迁及恢复工程）、给排水改迁及恢复、中低压燃气改迁及恢复、零星拆迁及恢复），土建工程、岩土工程；12 号线全线共建管廊（含前进一、二路段及怀德南路段的车站及区间管理）的建筑装修装饰工程、附属工程（电气、消防、通风、廊内排水、监控、标识）、入廊管线工程（给水、中水、燃气）；人防工程、场地准备及建设、监理单位临时设施工程（包括临水临电、三通一平及临时设施工程）、白蚁防治、预留预埋工程等；以及因 12 号线共建管廊前进一、二路段施工引起的对地铁 12 号线、5 号线及其他工程的加固工程、改造工程等。

3、联合体各成员由于职责分工不明所导致工程价款和有关费用的分割以及内部的风险、责任与业主无关，并不因此向业主提出索赔。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市轨道交通12号线土建管廊工程土建二工区

验收日期：2023年9月27日

建设单位（盖章）：深圳地铁集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市轨道交通12号线共建管廊工程土建二工区				
工程地点	深圳市宝安区福永街道怀德南路	建筑面积	11818.8m ²	工程造价	29384.37万元
结构类型	单层三舱室	层数	地上：0层 地下：1层		
施工许可证号	2018-440306-48-01-71767002 2018-440306-48-01-71767004	监理许可证号	E111001691-8/1		
开工日期	2020年4月11日	验收日期	2023年9月27日		
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	T2020090700101		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	中国电力建设股份有限公司（中电建南方建设投资有限公司）				
承建单位（土建）	中电建铁路建设投资集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中国水利水电第七工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国水利水电第七工程局有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘晓明
副组长	
组员	罗曼、周智辉、王亚菲、李昌隆、王吉光、蔡炜、杨杨、陈文字、沈达祎、陈鹏、吴永照、吴建军、伍英东、张峰、樊启洪、章刚庆、吕荣海、余国生、张兴全、柯昌喜、任中礼、赵朝辉、马克乾、郭胜利

2. 专业组

专业组	组长	组员
工程实体组	组长：罗曼 副组长：周智辉	刘晓阳、徐恢荣、王长春、夏远东、陈明道、袁华、汪超、许耀、蒋正飞、梁志强、马良、周海、谢雅莉、胡亮、曾志祥、李岳飞、周伟明、林翰、彭邵宇、黄湘平、夏少华、傅小宏、章云彪、周旭良、王高峰、刘超、马鑫、陈剑锋、吕荣海、孙成山、朱旭红、孔令森、聂江林、彭慧群、杜永军、鄂嘉斌、王凯、付永良、杨磊、唐德超、张建国、彭思远、赵善平
档案验收组	王亚菲	贾桂玲、孙逸敏、郑泊轩、马蕾、潘秀娟、王强、李旭、翟宁、邓林洋、付永良、刘天伟、赵康康、张海军、张才兴
合约商务组	李昌隆	明云、王瑞芬、李挺、周丽、谢礼文、晏玉坤、李咏涛、刘琳、张杰、孙超、戚珈语

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经深圳地铁建设集团有限公司验收委员会于2023年9月27日组织竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要部件、材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月11日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  2023年10月15日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 总承包单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月9日 余国生	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月23日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月23日
--	---	--	---	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

名称变更通知

中国电建集团铁路建设有限公司：

中国电建集团铁路建设有限公司于2021年3月11日经
我局核准，名称变更为中电建铁路建设投资集团有限公
司。

特此通知



3、履约评价（不评审）

序号	项目名称	项目类型	建设单位	评价等级	评价时间	备注
1	深圳市城市轨道交通12号线二期工程施工总承包	市政工程	深圳地铁建设集团有限公司	优秀	2023.12.28	
2	深圳市城市轨道交通15号线15101标施工总承包工程	市政工程	深圳地铁建设集团有限公司	优秀	2024.9.20	
3	深圳市城市轨道交通13号线二期（南延）工程施工总承包	市政工程	深圳地铁建设集团有限公司	优秀	2023.9.19	
4	新安二路下穿道路新建工程	市政工程	深圳市宝安区建筑工务署	良好	2024.6.21	
5	深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程先开段施工总承包	市政工程	深圳铁路投资建设集团有限公司	优秀	2023.12.8	
6	新安二路下穿道路新建工程	市政工程	深圳市宝安区建筑工务署	表扬信	2023.12.21	
7	粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程1标(前保-五和)工程	市政工程	深圳铁路投资建设集团有限公司	表扬信	2024.2.5	
8	穗莞深城际轨道交通深圳机场至前海段II标	市政工程	深圳铁路投资建设集团有限公司	表扬信	2023.5.12	
9	深圳地铁13号线二期市中医院站	市政工程	深圳市地铁集团有限公司	优秀	2023.6.21	

3.1 深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程施工总承包-----履约评价优秀

履约证明

兹证明中电建南方建设投资有限公司承揽了我单位为业主的深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程施工总承包项目，签约合同价为 525084.13 万元，该项目详细情况如下：

深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程施工总承包合同包括：主体工程 12111 标段（458269.39 万元）、交通疏解工程(含路灯改迁及恢复工程)12611 标段（31093.31 万元）、给排水管线改迁及恢复工程 12612 标段（30188.53 万元）、中低压燃气管线改迁及恢复工程 12613 标段（3015.08 万元）、绿化迁移工程(含临时覆绿)12614 标段（517.82 万元）、零星拆迁及恢复工程 12615 标段（2000 万元）。

主要施工内容包含：12 号线二期 6 站、6 区间、1 座停车场及出入场线的前期工程、土建工程（含沙浦站的预制构件生产及安装）、常规设备采购及安装工程、装饰装修工程等工作。项目车站类型：地下岛式二层车站，车站工法：明挖顺作法、半盖挖（局部）铺盖顺作法、盖挖逆作法、顶管暗挖法、预制装配式法；其中沙三站采用顶管暗挖法，顶管机直径为 11.295m*13.55m，沙埔站主体结构采用预制全装配式工艺施工。

项目区间工法：盾构法、矿山法（联络通道采用冷冻法加固、机械法施工），盾构区间全长 15110.25 单延米，管片外径 6.2m。

项目计划开竣工时间：2020 年 12 月~2025 年 08 月。中电建南方建设投资有限公司作为本项目的施工总承包单位，在项目实施阶段发挥了较好的组织管理能力，项目履约评价优秀。

深圳地铁建设集团有限公司

业主单位（盖章）：12 号线二期项目部

日 期：2023 年 12 月 28 日



3.2 深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包工程-----履约评价优秀

履约证明

兹证明 中电建南方建设投资有限公司 承揽了我单位为业主的 深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包工程项目，签约合同价为 1370674.71 万元，项目计划开竣工时间为 2023 年 10 月~2028 年 10 月。该项目详细情况如下：

深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包工程合同包括：深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标主体工程（1288083.71 万元）、深圳市城市轨道交通 15 号线 15101-2 标交通疏解工程（含路灯改迁及恢复工程）（48210 万元）、深圳市城市轨道交通 15 号线 15101-3 标给排水管线改迁及恢复工程（30452 万元）、深圳市城市轨道交通 15 号线 15101-4 标中低压燃气管线改迁及恢复工程（不含燃气碰口）（2929 万元）、深圳市城市轨道交通 15 号线 15101-5 标零星拆迁及恢复工程（1000 万元）。

建设规模：线路全长 29.6km，包含 19 座车站 22 个区间、2 条出入线及 1 座车辆段。车站均为地下站，其中明挖车站 17 座（装配式车站 7 座），半盖挖车站 2 座；区间隧道长度共计 51972.59 单延米，其中盾构隧道长 51263.86 单延米（管片外径 6.2m 的盾构法区间 50451.88 米、管片外径 11.3m 的大直径泥水盾构区间 811.98 米，铲湾站~听海路站区间长 1.8km 下穿深圳前海湾海域），矿山法区间 708.73 米。

中电建南方建设投资有限公司 作为本项目的施工总承包单位，在项目实施阶段发挥了较好的组织管理能力，项目履约评价优秀。

业主单位（盖章）：深圳地铁建设集团
有限公司 15 号线项目部

时 间：2024年9月20日



3.3 深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程施工总承包-----履约评价优秀

履约证明

兹证明中电建南方建设投资有限公司承揽了我单位为业主的深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程施工总承包项目，签约合同价为 214100.77 万元，该项目详细情况如下：

深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程施工总承包合同包括：主体工程 13121 标段（200600.77 万元）、交通疏解（含路灯改迁及恢复工程）工程 13626 标段（4900 万元）、给排水管线改迁及恢复工程 13627 标段（6560 万元）、中低压燃气管线改迁及恢复工程 13628 标段（1300 万元）、绿化迁移工程 13629 标段（590 万元）、零星拆迁及恢复工程 136210 标段（150 万元）。

主要施工内容包含：3 站 3 区间 1 控制中心的土建工程、常规设备安装工程和建筑装饰工程。车站为地下二层或三层岛式车站，东角头站采用明挖顺作+临时铺盖施工，其他车站采用明挖顺作法施工；区间长 6438.37 单延米（其中盾构区间 3050.52 单延米、矿山区间 1573.4 单延米、明挖区间 1814.45 单延米）。

项目计划开竣工时间：2020 年 12 月 30 日~2025 年 12 月 30 日。

中电建南方建设投资有限公司作为本项目的施工总承包单位，在项目实施阶段发挥了较好的组织管理能力，项目履约评价优秀。

业主单位（盖章）：深圳地铁建设集团有限公司
13 号线二期暨 6 号线支线项目部
时 2023 年 9 月 19 日

3.4 新安二路下穿道路新建工程-----履约评价良好

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

机构职能 +

规划计划

财政审计 +

政府采购 +

履约评价

依申请公开

其他法定公开内容 +

监督渠道及联系方式

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号: 124403064557544666/2024-00078	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2024-06-21
名称: 宝安区建筑工务署关于2024年第一季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报	
文号:	发布日期: 2024-06-21
主题词: 评价 结果	

[打印] [字体: 大 中 小]
分享到:

宝安区建筑工务署关于2024年第一季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期: 2024-06-21 浏览次数: 866

各参建单位:

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督,促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作,提高履约能力,我署组织开展了2024年第一季度建设工程承包商合同履约评价,并对区政府办公楼中央空调冷冻水管保温维修改造工程、宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目、宝安区养老院建设工程、宝安中学(集团)实验学校宿舍楼、地下停车库及运动场新建工程、宝安交警大队营房(含宝安车管分所)新建工程、海洋新城健康驿站周边配套工程、宝安区政协委员工作站室内装饰工程、公安分局第三代指挥中心新建工程、通成路(铁仔山-共和工业区)新建工程9个项目相关参建单位进行完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下:

一、整体评价情况

我署2024年第一季度建设工程承包商合同履约评价结果:

按照单个项目合同进行季度履约评价,其中评价等级“优秀”为1个,“良好”为174个,“合格”为228个,“不合格”为23个。

按照承包商进行季度汇总评价,其中评价等级“优秀”为0个,“良好”为73个,“合格”为131个,“不合格”为14个。

以上结果详见附件。

2024年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
27	新安二路下穿道路新建工程	施工	施工	中电建南方建设投资有限公司//中电建水电十一局深圳工程有限公司	良好
		监理	监理	广东睿珩行技术管理有限公司	良好
		设计	设计	深圳市市政设计研究院有限公司	合格
		其他服务	勘察	深圳市市政设计研究院有限公司	合格
			第三方监测	深圳市勘察研究院有限公司	良好
			造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	良好
			代建	深圳市地铁集团有限公司	良好
28	区中医院扩建工程（二期）	施工	施工	中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司	良好
		代建	代建	深圳招商房地产有限公司	合格
		其他服务	全咨（含监理、造价）	五洲工程顾问集团有限公司	合格
			勘察	深圳市工岩土集团有限公司	良好
			基坑监测	广东省重工建筑设计院有限公司	良好
29	宝安区档案及综合服务中心建设工程	施工	施工	中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司	良好
		设计	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格
		全咨（含监理）	监理	上海建科工程咨询有限公司	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好
			第三方监测	深圳市勘察研究院有限公司	良好
			水保监测	深圳市深水水务咨询有限公司	良好

3.5 深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程先开段施工总承包-----履约评价优秀

履约证明

兹证明中电建南方建设投资有限公司承揽了我单位为业主的深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程先开段施工总承包项目，签约合同价为151338.73万元，该项目详细情况如下：

深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程先开段施工总承包合同包括：主体工程（149402.73万元）、疏解工程(含路灯改迁及恢复工程)（773万元）、给排水管线改迁及恢复工程（888万元）；中低压燃气管线改迁及恢复工程（100万元）、绿化迁移工程（75万元）、零星拆迁及恢复工程（100万元）。

主要施工内容包含 1 工作井 1 区间的交通疏解工程、给排水管线改迁及恢复工程、中低压燃气管线改迁及恢复工程、绿化迁移工程、零星拆迁及恢复工程、主体工程等。其中主体工程龙岭工作井，为地下三层双柱三跨混凝土框架结构，采用明挖顺作法施工；龙城站~龙岭工作井盾构区间隧道左线全长 4714m，右线全长 4717m，管片外径 8.8m。

项目计划开竣工时间：2020 年 12 月 31 日~2025 年 12 月 30 日。

中电建南方建设投资有限公司作为本项目的施工总承包单位，在项目实施阶段发挥了较好的组织管理能力，在2022年被评为年度综合优胜单位；在我单位组织的 2022 年（上半年、下半年）及2023 年上半年建设工程参建单位定期履约评价结果通报中多次被评为 A 级（优秀）单位。

深圳铁路投资建设
业主单位（盖章）：集团有限公司
第三建设分公司

日 期：2023 年 12 月 8 日

3.6 新安二路下穿道路新建工程-----表扬信

深圳市宝安区建筑工务署

表扬信

中电建南方建设投资有限公司、中电建水电十一局深圳工程有限公司：

由贵公司承建的新安二路下穿道路新建工程为宝安区重点投资项目，该项目提前完成了2023年度民生实事任务目标，其中顶管工程于9月底完成双线洞通，大里程主线隧道（二阶段）于12月底封顶，并圆满完成年度固定资产投资任务。项目推进工程中，贵司柯昌喜、郜登科、王凯、杨磊、刘奇等同志顾大局、敢担当、善作为，紧盯工期节点，狠抓安全质量，强力推进工程进度，为新安二路下穿道路新建工程2023年度建设进程作出了突出贡献。希望上述同志再接再厉、一如既往做好项目施工管理，其他同志向他们看齐，继续扎实推动项目优质高效履约，为新安二路下穿道路新建工程项目建设做出更大贡献。

深圳市宝安区建筑工务署

2023年12月21日



3.7 粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程 1 标(前保-五和)工程-----表扬信

深圳铁路投资建设集团有限公司

表扬信

中电建南方建设投资有限公司：

在贵司的支持配合下，深惠城际铁路西丽站高压燃气管道迁改工程于 2024 年 2 月 1 日顺利完成碰口接驳。该工程的完成标志着制约西丽站工程实施的关键因素得以解除，为该站点后续工程实施创造了施工条件。

自西丽站高压燃气迁改工程开工以来，贵司展现了超高的政治站位和高度自觉的大局意识，积极主动协助迁改单位开展工作，为改迁工程顺利完成提供了坚实保障。贵司积极配合我司进行多方协调沟通，为西丽站高压燃气碰口节点目标顺利完成提供了强有力的支撑，充分展现了央企“百折不挠、奋勇当先”的担当精神，发挥了南方公司的统筹协调作用。

在此，对贵司在西丽站高压燃气改迁工程中的付出表示由衷的感谢，对所有参与本次工作的工作人员进行表扬。希望贵司再接再厉，按期完成西丽站移交 13 号线铺轨节点目标，为深惠城际铁路工程建设再立新功。

深圳铁路投资建设集团有限公司

2024 年 2 月 5 日

3.8 穗莞深城际轨道交通深圳机场至前海段II标-----表扬信

深圳铁路投资建设集团有限公司第一建设分公司

表 扬 信

中电建南方建设投资有限公司：

由你司承建的穗莞深城际轨道交通深圳机场至前海段工程项目是粤港澳大湾区城际铁路网的重要组成部分，是促进前海深港现代服务业合作区开发建设，支持粤港澳大湾区及深圳市建设中国特色社会主义先行示范区的重要交通基础设施。作为项目施工总承包方，你司在工程总承包管理和服上充分发挥精细化管理优势，严把安全质量关，层层落实安全、环环紧扣质量，督导各工区施工进度，推动各项工作有序开展。

宝安站作为我司车站施工样板工地，你司高度重视，超前策划，精心部署，积极配合我司于4月23日组织召开了“宝安站主体施工观摩交流会”，主体施工质量得到了观摩各方的高度评价，在行业内部起到了标杆和示范引领作用。宝安站4月还荣获“2023年上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”的荣誉称号。

在此，对你司穗莞深机前段项目的全体参建人员予以通报表扬，望在接下来的施工任务中你司继续发扬“自强不息，

勇于超越”的企业精神，再接再厉，总结经验，持续加强项目管理，打造样板工程，树立行业标杆，确保穗莞深城际轨道交通建设高质量、安全、平稳、有序推进。

深圳铁路投资建设集团有限公司



2023年5月12日

3.9 深圳地铁 13 号线二期市中医院站-----优秀

深圳市地铁集团有限公司文件

深地铁〔2023〕885号

关于表扬 2022 年度治污保洁工程优秀项目 有关单位的通报

集团各单位：

由深铁建设集团负责建设管理，中电建南方公司、中国水电七局承建的深圳地铁 13 号线二期市中医院站地铁装配式车站项目，在深圳市治污保洁工程任务中表现突出，获评 2022 年度深圳市治污保洁工程“优秀项目”。为树立典型、鼓励先进，激励集团各单位在全面提升生态文明建设水平征程中走在前列、勇当尖兵，根据《深圳市地铁集团有限公司生态文明建设管理办法》（深地铁〔2023〕349号），现决定对深铁建设、中电建南方公司、中国水电七局治污保洁工程任务成绩显著单位予以通报表扬。

希望受表扬的单位珍惜荣誉，再接再厉，充分发挥示范作用，再创佳绩。各有关单位要认真学习优秀项目的先进经验和项目责任单位及建设单位开拓创新、追求卓越的精神，加快技术工艺创新步伐，为率先建设人与自然和谐共生的美丽地铁典范作出新的更大贡献。

- 1 -

特此通报。

- 附件：1. 市生态文明建设考核领导小组办公室关于表扬
2022 年度治污保洁工程优秀项目的通报
2. 2022 年度深圳市治污保洁工程优秀项目名单

深圳市地铁集团有限公司

2023 年 6 月 21 日

深圳市地铁集团有限公司办公室

2023 年 6 月 25 日印发

（共印 8 份）

4、投标人企业性质承诺书（不评审）

4.1 企业性质承诺书

承诺书

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程IV标段的招投标活动，我

方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）： 中电建南方建设投资有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年11月27日

4.2 企业近三年在南山区纳税情况

纳税情况统计表

单位：万元

单位 \ 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度 (1-10 月)	合计
中电建南方建设投资有限公司	5935.87	5724.98	1354.16	2245.74	15260.75

2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕1101455号

中电建南方建设投资有限公司(统一社会信用代码:91440300053970430J) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	125,210.32	0
2	企业所得税	44,788,929.03	0
3	印花税	205,369.6	0
4	教育费附加	53,661.57	0
5	增值税	1,788,718.74	0
6	契税	12,318,875.52	0
7	地方教育附加	35,774.37	0
8	残疾人就业保障金	42,122.73	0
	合计	59,358,661.88	0
	其中, 自缴税款	59,227,103.21	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年2,035,417.03元, 2021年57,323,244.85元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
 (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年8月16日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522208165225263978



2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕62435号

中电建南方建设投资有限公司(统一社会信用代码:91440300053970430J) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	2,046,574.07	0
2	企业所得税	24,076,221.03	0
3	印花税	383,753.7	0
4	教育费附加	876,976.84	0
5	增值税	29,236,772.41	0
6	地方教育附加	584,651.24	0
7	残疾人就业保障金	44,852.46	0
	合计	57,249,801.75	0
	其中, 自缴税款	55,743,321.21	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年9,738,806.79元, 2022年47,510,994.96元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费11,388.5元(壹万壹仟叁佰捌拾捌圆伍角整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月12日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301121810160628



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕47981号

中电建南方建设投资有限公司(统一社会信用代码:91440300053970430J) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	3,226.08	0
2	城市维护建设税	90,594.52	0
3	企业所得税	11,146,215.25	0
4	印花税	892,860.63	0
5	教育费附加	38,826.24	0
6	增值税	1,294,207.6	0
7	地方教育附加	25,884.15	0
8	残疾人就业保障金	49,811.02	0
	合计	13,541,625.49	0
	其中: 自缴税款	13,427,104.08	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2021年25,681元,2022年4,426,080.67元,2023年9,089,863.82元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
 (二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月9日,欠缴税费557,667.19元(伍拾伍万柒仟陆佰陆拾柒圆壹角玖分)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401094111692604



2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕1256751号

中电建南方建设投资有限公司(统一社会信用代码:91440300053970430J) 在2024年1月1日至2024年10月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	9,678.24	0
2	城市维护建设税	350,892.8	0
3	企业所得税	15,626,010.92	0
4	印花税	735,797.83	0
5	教育费附加	150,382.63	0
6	增值税	5,012,754.45	0
7	地方教育附加	100,255.09	0
8	个人所得税	471,669.58	0
合计		22,457,441.54	0
其中, 自缴税款		22,206,803.82	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年114,921.06元, 2020年325,128.76元, 2021年442,989.18元, 2022年1,413,474.93元, 2023年8,530,132.45元, 2024年11,630,795.16元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
 (二) 除出口退税以外的各类退税费4,131,585.49元(肆佰壹拾叁万壹仟伍佰捌拾伍圆肆角玖分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年11月7日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522411070032154104



4.3 企业在南山区自有办公用房情况

住所信息



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中电建南方建设投资有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300053970430J
注册号:
法定代表人: 孙成山
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2012年09月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300053970430J
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 100000.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙大道创智云城1标段1栋B座1102
- 经营范围: 建设项目投资; 投资兴办实业; 建设项目管理; 施工总承包; 技术开发、技术咨询; 设备租赁; 销售建筑材料、仪器仪表、机械设备; 建筑业新型功能材料的产品研发、设计、销售、技术咨询; 海港建筑、海岸堤坝、海洋隧道桥梁建筑工程管理、技术研发、技术咨询; 装配式预制构件的产品研发、设计、销售、技术咨询。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外) ^
- 企业名称: 中电建南方建设投资有限公司
- 法定代表人: 孙成山
- 成立日期: 2012年09月17日
- 核准日期: 2024年11月25日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2012年09月17日
- 营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国电力建设股份有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	中电建铁路建设投资集团有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页
« 上一页
1
下一页 »
末页

公司在南山区办公楼面积证明

中电建南方建设投资有限公司在深圳市南山区购置的办公楼位于西丽街道留仙大道创智云城 A6 栋，办公楼总建筑面积 9957.86m²。

粤 (2021) 深圳市 不动产权第 0050504 号		附 记
权利人	中电建南方建设投资有限公司(91440300053970430J)	市场商品房。合同签订日期：2020-10-20。 1、该房产可分割销售，售价及销售对象资格由产业主管部门核定，受让人的资格也须由产业主管部门核定。 2、其他方面的权利和责任按《买卖合同》、《补充协议》及相关监管协议的规定执行。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	南山区留仙大道创智云城1标段1栋419	
不动产单元号	403050010026B00159F00010140	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	作价出资（入股）/商品房	
用途	新型产业用地、公共绿地/研发用房	
面积	建筑面积：369.61平方米	
使用期限	40年，从2015年10月19日至2055年10月18日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T501-0070, 宗地面积：137282.89平方米 2. 套内建筑面积：284.27平方米 3. 竣工日期：2019年10月15日 4. 登记价人民币■■■■元 5. 共有情况：无	

粤 (2021) 深圳市 不动产权第 0050480 号		附 记
权利人	中电建南方建设投资有限公司(91440300053970430J)	市场商品房。合同签订日期：2020-10-20。 1、该房产可分割销售，售价及销售对象资格由产业主管部门核定，受让人的资格也须由产业主管部门核定。 2、其他方面的权利和责任按《买卖合同》、《补充协议》及相关监管协议的规定执行。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	南山区留仙大道创智云城1标段1栋420	
不动产单元号	403050010026B00159F00010141	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	作价出资（入股）/商品房	
用途	新型产业用地、公共绿地/研发用房	
面积	建筑面积：409.95平方米	
使用期限	40年，从2015年10月19日至2055年10月18日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T501-0070, 宗地面积：137282.89平方米 2. 套内建筑面积：299.11平方米 3. 竣工日期：2019年10月15日 4. 登记价人民币■■■■元 5. 共有情况：无	

粤（2021）深圳市不动产权第 0050508 号		附 记
权利人	中电建南方建设投资有限公司(91440300053970430J)	市场商品房。合同签订日期：2020-10-16。 1、该房产可分割销售，售价及销售对象资格由产业主管部门核定，受让人的资格也须由产业主管部门核定。 2、其他方面的权利和责任按《买卖合同》、《补充协议》及相关监管协议的规定执行。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	南山区留仙大道创智云城1标段1栋421	
不动产单元号	440305001002GB00159F00010142	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	作价出资（入股）/商品房	
用途	新型产业用地、公共绿地/研发用房	
面积	建筑面积：907.69平方米	
使用期限	40年，从2015年10月19日至2055年10月18日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T501-0070. 宗地面积：137282.89平方米 2. 套内建筑面积：662.26平方米 3. 竣工日期：2019年10月15日 4. 登记价人民币■■■■元 5. 共有情况：无	

粤（2021）深圳市不动产权第 0050512 号		附 记
权利人	中电建南方建设投资有限公司(91440300053970430J)	市场商品房。合同签订日期：2020-10-20。 1、该房产可分割销售，售价及销售对象资格由产业主管部门核定，受让人的资格也须由产业主管部门核定。 2、其他方面的权利和责任按《买卖合同》、《补充协议》及相关监管协议的规定执行。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	南山区留仙大道创智云城1标段1栋B座501	
不动产单元号	440305001002GB00159F00010155	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	作价出资（入股）/商品房	
用途	新型产业用地、公共绿地/研发用房	
面积	建筑面积：754.4平方米	
使用期限	40年，从2015年10月19日至2055年10月18日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T501-0070. 宗地面积：137282.89平方米 2. 套内建筑面积：568.41平方米 3. 竣工日期：2019年10月15日 4. 登记价人民币■■■■元 5. 共有情况：无	

粤（2021）深圳市不动产权第0050478号		附 记
权利人	中电建南方建设投资有限公司(914403000539704301)	市场商品房。合同签订日期：2020-10-20。 1、该房产可分割销售，售价及销售对象资格由产业主管部门核定，次受让人的资格也须由产业主管部门核定。 2、其他方面的权利和责任按《买卖合同》、《补充协议》及相关监管协议的规定执行。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	南山区留仙大道创智云城1标段1栋B座502	
不动产单元号	440305001002GB00159F00010156	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	作价出资（入股）/商品房	
用途	新型产业用地、公共绿地/研发用房	
面积	建筑面积：1081.8平方米	
使用期限	40年，从2015年10月19日至2055年10月18日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T501-0070，宗地面积：137282.89平方米 2. 套内建筑面积：815.1平方米 3. 竣工日期：2019年10月15日 4. 登记价人民币：元 5. 共有情况：无	

粤（2021）深圳市不动产权第0050495号		附 记
权利人	中电建南方建设投资有限公司(914403000539704301)	市场商品房。合同签订日期：2020-10-20。 1、该房产可分割销售，售价及销售对象资格由产业主管部门核定，次受让人的资格也须由产业主管部门核定。 2、其他方面的权利和责任按《买卖合同》、《补充协议》及相关监管协议的规定执行。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	南山区留仙大道创智云城1标段1栋B座602	
不动产单元号	440305001002GB00159F00010229	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	作价出资（入股）/商品房	
用途	新型产业用地、公共绿地/研发用房	
面积	建筑面积：1046.74平方米	
使用期限	40年，从2015年10月19日至2055年10月18日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T501-0070，宗地面积：137282.89平方米 2. 套内建筑面积：792.45平方米 3. 竣工日期：2019年10月15日 4. 登记价人民币：元 5. 共有情况：无	

粤（2021）深圳市不动产权第0050509号		附 记
权利人	中电建南方建设投资有限公司(91440300653970430J)	市场商品房。合同签订日期：2020-10-20。 1、该房产可分割销售，售价及销售对象资格由产业主管部门核定，次受让人的资格也须由产业主管部门核定。 2、其他方面的权利和责任按《买卖合同》、《补充协议》及相关监管协议的规定执行。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	南山区留仙大道创智云城1标段1栋和座702	
不动产单元号	440305001002GB00159F00010300	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	作价出资（入股）/商品房	
用途	新型产业用地、公共绿地/研发用房	
面积	建筑面积：1073.56平方米	
使用期限	40年，从2015年10月19日至2055年10月18日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T501-0070，宗地面积：137282.89平方米 2. 套内建筑面积：813.54平方米 3. 竣工日期：2019年10月15日 4. 登记价人民币：元 5. 共有情况：无	

粤（2021）深圳市不动产权第0050502号		附 记
权利人	中电建南方建设投资有限公司(91440300653970430J)	市场商品房。合同签订日期：2020-10-20。 1、该房产可分割销售，售价及销售对象资格由产业主管部门核定，次受让人的资格也须由产业主管部门核定。 2、其他方面的权利和责任按《买卖合同》、《补充协议》及相关监管协议的规定执行。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	南山区留仙大道创智云城1标段1栋D座802	
不动产单元号	440305001002GB00159F00010371	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	作价出资（入股）/商品房	
用途	新型产业用地、公共绿地/研发用房	
面积	建筑面积：1073.65平方米	
使用期限	40年，从2015年10月19日至2055年10月18日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T501-0070，宗地面积：137282.89平方米 2. 套内建筑面积：813.61平方米 3. 竣工日期：2019年10月15日 4. 登记价人民币：元 5. 共有情况：无	

粤（2021）深圳市不动产权第0050485号		附 记
权利人	中电建南方建设投资有限公司(914403000539704301)	市场商品房。合同签订日期：2020-10-16。 1、该房产可分割销售，售价及销售对象资格由产业主管部门核定，受让人的资格也须由产业主管部门核定。 2、其他方面的权利和责任按《买卖合同》、《补充协议》及相关监管协议的规定执行。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	南山区留仙大道创智云城I标段1栋D座902	
不动产单元号	1403050010026B00159F00010442	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用途	新型产业用地、公共绿地/研发用房	
面积	建筑面积：1073.59平方米	
使用期限	40年，从2015年10月19日至2055年10月18日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T501-0070，宗地面积：137282.89平方米 2. 套内建筑面积：813.56平方米 3. 竣工日期：2019年10月15日 4. 登记价人民币4111111元 5. 共有情况：无	

粤（2021）深圳市不动产权第0050474号		附 记
权利人	中电建南方建设投资有限公司(914403000539704301)	市场商品房。合同签订日期：2020-10-16。 1、该房产可分割销售，售价及销售对象资格由产业主管部门核定，受让人的资格也须由产业主管部门核定。 2、其他方面的权利和责任按《买卖合同》、《补充协议》及相关监管协议的规定执行。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	南山区留仙大道创智云城I标段1栋D座1002	
不动产单元号	1403050010026B00159F00010513	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	作价出资（入股）/商品房	
用途	新型产业用地、公共绿地/研发用房	
面积	建筑面积：1073.51平方米	
使用期限	40年，从2015年10月19日至2055年10月18日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T501-0070，宗地面积：137282.89平方米 2. 套内建筑面积：813.49平方米 3. 竣工日期：2019年10月15日 4. 登记价人民币4111111元 5. 共有情况：无	

粤 (2021) 深圳市 不动产权第 0050476 号		附 记
权利人	中电建南方建设投资有限公司(914403000539704301)	市场商品房。合同签订日期：2020-10-20。 1、该房产可分期销售，售价及销售对象资格由产业主管部门核定，次受让人的资格也须由产业主管部门核定。 2、其他方面的权利和责任按《买卖合同》、《补充协议》及相关监管协议的规定执行。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区留仙大道创智云城1标段1栋D座1102	
不动产单元号	40305001002GB00159F00010584	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	作价出资（入股）/商品房	
用 途	新型产业用地、公共绿地/研发用房	
面 积	建筑面积：1073.36平方米	
使用期限	40年，从2015年10月19日至2055年10月18日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T501-0070, 宗地面积：137282.89平方米 2. 套内建筑面积：813.37平方米 3. 竣工日期：2019年10月15日 4. 登记价人民币 元 5. 共有情况：无	

5、审计报告（关键页）

5.1 2023 年度审计报告

中电建南方建设投资有限公司
审计报告
天职业字[2024]25127-2号

目 录

审计报告	1
2023 年度财务报表	3
2023 年度财务报表附注	9

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：京24RJEGZYZE



审计报告

天职业字[2024]25127-2号

中电建南方建设投资有限公司：

一、 审计意见

我们审计了中电建南方建设投资有限公司（以下简称南方公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照附注二所述编制基础编制。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于南方公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照附注二所述的编制基础编制财务报表，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估南方公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算南方公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督南方公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2024]25127-2号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对南方公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致南方公司不能持续经营。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：





资产负债表

编制单位：中国南方建设投资有限公司 金额单位：元

项 目	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号
流动资产			
货币资金	132,324,535.54	353,382,916.62	六、（一）
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	81,939,968.07	264,843,758.82	六、（二）
应收款项融资			
预付款项	96,600,481.30	61,999,942.50	六、（四）
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	77,578,665.03	326,634,790.97	六、（五）
其他应收款	1,210,754,462.20	1,082,402,022.87	六、（六）
其中：应收利息			
应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
合同资产		56,972,376.61	六、（三）
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	125,932,483.26	97,238,921.58	六、（七）
流动资产合计	1,725,130,595.40	2,243,474,729.97	
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	1,747,795,095.86	2,086,840,887.97	六、（八）
长期股权投资	82,890,575.60	82,623,102.36	六、（九）
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	391,970,929.86	403,817,779.08	六、（十）
在建工程		32,403,647.52	六、（十一）
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		2,353,709.52	六、（十二）
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	991,574.88	1,219,040.57	六、（十三）
递延所得税资产	20,077,173.67	23,512,921.46	六、（十四）
其他非流动资产	834,767,347.89	207,300,541.55	六、（十五）
非流动资产合计	3,078,492,697.76	2,840,071,630.03	
资产总计	4,803,623,293.16	5,083,546,360.00	

法定代表人：



主管会计工作负责人：

程芳中

会计机构负责人：

张怡



资产负债表（续）

金额单位：元

编制单位：中建南方建设投资有限公司	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号
流动负债			
短期借款	41,000,000.00		六、（十七）
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	2,739,110,700.09	2,712,994,621.22	六、（十八）
预收款项			
合同负债	179,285,303.11	268,255,341.76	六、（十九）
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	331,620.73	466,589.68	六、（二十）
应交税费	8,528,498.63	3,047,787.00	六、（二十一）
其他应付款	355,674,474.43	456,444,149.09	六、（二十二）
其中：应付利息			
应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,612,683.76	六、（二十三）
其他流动负债	142,579,326.91	169,912,555.28	六、（二十四）
流动负债合计	3,466,509,923.90	3,612,733,727.79	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		1,660,806.97	六、（二十五）
长期应付款	198,458,098.66	343,843,863.42	六、（二十六）
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			六、（十四）
其他非流动负债			
非流动负债合计	198,458,098.66	345,504,670.39	
负 债 合 计	3,664,968,022.56	3,958,238,398.18	
所有者权益			
实收资本	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	六、（二十七）
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			六、（二十八）
盈余公积	70,558,742.61	63,015,456.25	六、（二十九）
△一般风险准备			
未分配利润	68,096,527.99	62,292,505.57	六、（三十）
所有者权益合计	1,138,655,270.60	1,125,307,961.82	
负债及所有者权益合计	4,803,623,293.16	5,083,546,360.00	

法定代表人：



主管会计工作负责人：

李学华

会计机构负责人：

李作





利润表

编制单位：中电建南方建设投资有限公司		2023年度		金额单位：元
项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号	
一、营业总收入	4,010,649,393.63	6,671,570,169.17		
其中：营业收入	4,010,649,393.63	6,671,570,169.17	六、（三十一）	
△利息收入				
△已赚保费				
△手续费及佣金收入				
二、营业总成本	3,968,353,052.67	6,598,284,167.77		
其中：营业成本	3,716,066,265.49	6,306,322,592.85	六、（三十一）	
△利息支出				
△手续费及佣金支出				
△退保金				
△赔付支出净额				
△提取保险责任准备金净额				
△保单红利支出				
△分保费用				
税金及附加	2,617,703.90	3,891,955.85	六、（三十二）	
销售费用				
管理费用	118,133,827.42	98,647,171.58	六、（三十三）	
研发费用	132,864,309.91	195,319,657.79	六、（三十四）	
财务费用	-1,329,054.05	-5,897,210.30	六、（三十五）	
其中：利息费用	50,795.05	167,616.79	六、（三十五）	
利息收入	3,556,850.58	6,306,338.73	六、（三十五）	
加：其他收益	69,173.37	70,178.74	六、（三十六）	
投资收益（损失以“-”号填列）	18,992,620.85	3,270,798.55	六、（三十七）	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	267,473.24	210,798.55	六、（三十七）	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）				
△汇兑收益（损失以“-”号填列）				
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
信用减值损失（损失以“-”号填列）	12,977,276.29	13,401,477.52	六、（三十八）	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-154,066.33	-454,122.68	六、（三十九）	
资产处置收益（亏损以“-”号填列）	1,202,454.86		六、（四十）	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	75,383,800.00	89,574,333.53		
加：营业外收入	18,886,100.00	1,314,000.00	六、（四十一）	
减：营业外支出	23,622.18		六、（四十二）	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	94,246,277.82	90,888,333.53		
减：所得税费用	18,813,414.24	21,742,888.72	六、（四十三）	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	75,432,863.58	69,145,444.81		
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	75,432,863.58	69,145,444.81		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）				
六、其他综合收益的税后净额				
（一）不能重分类进损益的其他综合收益				
1. 重新计量设定受益计划变动额				
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益				
3. 其他权益工具投资公允价值变动				
4. 企业自身信用风险公允价值变动				
（二）将重分类进损益的其他综合收益				
1. 权益法下可转损益的其他综合收益				
2. 其他债权投资公允价值变动				
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
4. 其他债权投资信用减值准备				
5. 现金流量套期储备				
6. 外币财务报表折算差额				
7. 其他				
七、综合收益总额	75,432,863.58	69,145,444.81		
八、每股收益				
（一）基本每股收益（元/股）				
（二）稀释每股收益（元/股）				

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



李学冲

李化





现金流量表

编制单位：中电建南方建设投资有限公司		2023年度		金额单位：元
项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号	
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	3,651,574,048.35	5,884,726,886.05		
△客户存款和同业存放款项净增加额				
△向中央银行借款净增加额				
△向其他金融机构拆入资金净增加额				
△收到原保险合同保费取得的现金				
△收到再保险业务现金净额				
△保户储金及投资款净增加额				
△收取利息、手续费及佣金的现金				
△拆入资金净增加额				
△回购业务资金净增加额				
△代理买卖证券收到的现金净额				
收到的税费返还	73,323.77	85,777.96		
收到其他与经营活动有关的现金	405,051,243.51	2,573,081,952.97	六、（四十四）	
经营活动现金流入小计	4,056,698,615.63	8,457,894,616.98		
购买商品、接受劳务支付的现金	3,665,409,095.73	6,052,206,760.48		
△客户贷款及垫款净增加额				
△存放中央银行和同业款项净增加额				
△支付原保险合同赔付款项的现金				
△拆出资金净增加额				
△支付利息、手续费及佣金的现金				
△支付保单红利的现金				
支付给职工以及为职工支付的现金	93,836,608.22	80,149,858.92		
支付的各项税费	14,795,604.17	55,232,604.36		
支付其他与经营活动有关的现金	781,972,051.68	2,377,051,176.71	六、（四十四）	
经营活动现金流出小计	4,556,013,359.80	8,564,640,400.47		
经营活动产生的现金流量净额	-499,314,744.17	-106,745,783.49	六、（四十五）	
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金				
取得投资收益收到的现金	18,725,147.61	3,060,000.00		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	22,144.34			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金	61,538,500.00	80,000,000.00	六、（四十四）	
投资活动现金流入小计	80,285,791.95	83,060,000.00		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,760,310.00		
投资支付的现金				
△质押贷款净增加额				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金	30,000,000.00	60,000,000.00	六、（四十四）	
投资活动现金流出小计	30,000,000.00	63,760,310.00		
投资活动产生的现金流量净额	50,285,791.95	19,299,690.00		
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金				
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金				
取得借款收到的现金	41,000,000.00			
收到其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流入小计	41,000,000.00			
偿还债务支付的现金				
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	62,085,554.80	116,903,583.32		
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润				
支付其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流出小计	62,085,554.80	116,903,583.32		
筹资活动产生的现金流量净额	-21,085,554.80	-116,903,583.32		
四、汇率变动对现金的影响				
五、现金及现金等价物净增加额	-470,114,507.02	-204,349,676.81	六、（四十五）	
加：期初现金及现金等价物的余额	680,009,707.59	884,359,384.40	六、（四十五）	
六、期末现金及现金等价物余额	209,895,200.57	680,009,707.59	六、（四十五）	

法定代表人：



主管会计工作负责人：

崔芳中

会计机构负责人：

李伟



所有者权益变动表

金额单位：元

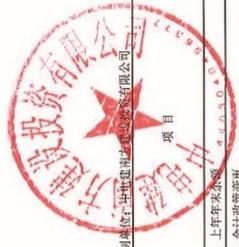
项目	股本			其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	股本	优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	1,000,000,000.00									63,015,456.25		62,292,505.57	1,125,307,961.82
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	1,000,000,000.00									63,015,456.25		62,292,505.57	1,125,307,961.82
三、本年年末余额										7,543,286.36		5,804,022.42	13,347,308.78
(一) 综合收益总额												75,432,863.58	75,432,863.58
(二) 所有者投入和减少资本													
1.所有者投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
(三) 利润分配													
1.提取盈余公积										7,543,286.36		-69,628,841.16	-62,085,554.80
2.提取一般风险准备												-7,543,286.36	
3.对所有者（或股东）的分配												-62,085,554.80	-62,085,554.80
4.其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本（或股本）													
2.盈余公积转增资本（或股本）													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
(五) 专项储备提取和使用													
1.本年提取									3,666,554.36				3,666,554.36
2.本年使用									-3,666,554.36				-3,666,554.36
(六) 其他													
四、本年年末余额	1,000,000,000.00									70,558,742.61		68,096,527.99	1,138,655,270.60

主管会计工作负责人：

张宏伟

会计机构负责人：

李红



所有者权益变动表(续)

项目	2023年度				上期金额				所有者权益合计	
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备		未分配利润
一、上年年末余额	1,000,000,000.00						56,094,066.74		116,903,583.32	1,172,997,650.06
加：会计政策变更							6,845.03		61,805.24	68,450.27
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	1,000,000,000.00						56,100,911.77		116,965,388.56	1,173,066,100.33
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)							6,914,544.48		-54,872,882.99	-47,758,138.51
(一) 综合收益总额									69,145,444.81	69,145,444.81
(二) 所有者投入和减少资本										
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
(三) 利润分配							6,914,544.48		-123,818,127.80	-116,903,583.32
1.提取盈余公积							6,914,544.48		-6,914,544.48	
2.提取一般风险准备										
3.对所有者(或股东)的分配									-116,903,583.32	-116,903,583.32
4.其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本(或股本)										
2.盈余公积转增资本(或股本)										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
(五) 专项储备提取和使用										
1.本年提取									1,378,788.17	1,378,788.17
2.本年使用									-1,378,788.17	-1,378,788.17
(六) 其他										
四、本年年末余额	1,000,000,000.00						65,015,456.25		62,292,505.57	1,125,307,961.82

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



张 伟

张伟



5.2 2022 年度审计报告

中电建南方建设投资有限公司
审计报告
天职业字[2023]10652号

目 录

审计报告	1
2022 年度财务报表	3
2022 年度财务报表附注	9

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：京2333ECA0TZ



审计报告

天职业字[2023]10652号

中电建南方建设投资有限公司：

一、 审计意见

我们审计了中电建南方建设投资有限公司（以下简称南方公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了南方公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于南方公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估南方公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算南方公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督南方公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2023]10652号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对南方公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致南方公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：





资产负债表

编制单位：中电建南方建设投资有限公司

金额单位：元

项 目	2022年12月31日	2021年12月31日	附注编号
流动资产			
货币资金	353,382,916.62	233,320,910.16	六、（一）
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	264,843,758.82	439,095,665.43	六、（二）
应收款项融资			
预付款项	61,999,942.50	139,968,660.47	六、（三）
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	326,634,790.97	651,046,474.24	六、（四）
其他应收款	1,082,402,022.87	1,195,654,487.59	六、（五）
其中：应收利息			
应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
合同资产	56,972,376.61	69,954,918.64	六、（六）
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	97,238,921.58	8,747,183.04	六、（七）
流动资产合计	2,243,474,729.97	2,737,788,299.57	
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	2,086,840,887.97	1,467,621,040.08	六、（八）
长期股权投资	82,623,102.36	82,412,303.81	六、（九）
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	403,817,779.08	417,948,160.19	六、（十）
在建工程	32,403,647.52	29,968,654.38	六、（十一）
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	2,353,709.52	4,252,937.86	六、（十二）
无形资产			
开发支出			六、（十三）
商誉			
长期待摊费用	1,219,040.57	432,721.97	六、（十四）
递延所得税资产	23,282,976.16	26,519,814.86	六、（十五）
其他非流动资产	207,300,541.55	296,219,050.69	六、（十六）
非流动资产合计	2,839,841,684.73	2,325,374,683.84	
资产总计	5,083,316,414.70	5,063,162,983.41	

法定代表人：



主管会计工作负责人：

3 徐岩冲

会计机构负责人：

李作仁





资产负债表（续）

编制单位：中电建南方建设投资有限公司

金额单位：元

项 目	2022年12月31日	2021年12月31日	附注编号
流动资产			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	2,712,994,621.22	2,324,400,316.96	六、（十七）
预收款项			
合同负债	268,255,341.76	775,698,044.29	六、（十八）
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	466,589.68	307,892.98	六、（十九）
应交税费	3,047,787.00	10,880,886.19	六、（二十）
其他应付款	456,444,149.09	204,921,226.77	六、（二十一）
其中：应付利息			
应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	1,612,683.76	1,840,903.25	六、（二十二）
其他流动负债	169,912,555.28	103,754,309.68	六、（二十三）
流动负债合计	3,612,733,727.79	3,421,803,580.12	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	1,660,806.97	2,685,835.71	六、（二十四）
长期应付款	343,843,863.42	465,675,917.52	六、（二十五）
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计	345,504,670.39	468,361,753.23	
负 债 合 计	3,958,238,398.18	3,890,165,333.35	
所有者权益			
实收资本	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	六、（二十六）
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			六、（二十七）
盈余公积	62,992,461.72	56,094,066.74	六、（二十八）
△一般风险准备			
未分配利润	62,085,554.80	116,903,583.32	六、（二十九）
所有者权益合计	1,125,078,016.52	1,172,997,650.06	
负债及所有者权益合计	5,083,316,414.70	5,063,162,983.41	

法定代表人：



主管会计工作负责人：

4 崔学申

会计机构负责人：

李永成





利润表

编制单位：电建南方建设投资有限公司		2022年度		金额单位：元
项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号	
一、营业总收入	6,671,570,169.17	8,260,014,958.63		
其中：营业收入	6,671,570,169.17	8,260,014,958.63	六、（三十）	
△利息收入				
△已赚保费				
△手续费及佣金收入				
二、营业总成本	6,598,284,167.77	8,050,178,645.92		
其中：营业成本	6,306,322,592.85	7,727,886,208.25	六、（三十）	
△利息支出				
△手续费及佣金支出				
△退保金				
△赔付支出净额				
△提取保险责任准备金净额				
△保单红利支出				
△分保费用				
税金及附加	3,891,955.85	214,646.26	六、（三十一）	
销售费用				
管理费用	98,647,171.58	83,270,556.45	六、（三十二）	
研发费用	195,319,657.79	247,004,455.72	六、（三十三）	
财务费用	-5,897,210.30	-8,197,220.76	六、（三十四）	
其中：利息费用	167,616.79	81,646.36	六、（三十四）	
利息收入	6,306,338.73	7,627,314.83	六、（三十四）	
加：其他收益	70,178.74	80,646.85	六、（三十五）	
投资收益（损失以“-”号填列）	3,270,798.55	198,357.81	六、（三十六）	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	210,798.55	12,303.81	六、（三十六）	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）				
△汇兑收益（损失以“-”号填列）				
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
信用减值损失（损失以“-”号填列）	13,401,477.52	-36,896,114.59	六、（三十七）	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-454,122.68	-262,323.17	六、（三十八）	
资产处置收益（亏损以“-”号填列）				
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	89,574,333.53	172,956,879.61		
加：营业外收入	1,314,000.00	140,500.00	六、（三十九）	
减：营业外支出				
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	90,888,333.53	173,097,379.61		
减：所得税费用	21,904,383.75	43,204,509.25	六、（四十）	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	68,983,949.78	129,892,870.36		
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	68,983,949.78	129,892,870.36		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）				
六、其他综合收益的税后净额				
（一）不能重分类进损益的其他综合收益				
1. 重新计量设定受益计划变动额				
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益				
3. 其他权益工具投资公允价值变动				
4. 企业自身信用风险公允价值变动				
（二）将重分类进损益的其他综合收益				
1. 权益法下可转损益的其他综合收益				
2. 其他债权投资公允价值变动				
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
4. 其他债权投资信用减值准备				
5. 现金流量套期储备				
6. 外币财务报表折算差额				
7. 其他				
七、综合收益总额	68,983,949.78	129,892,870.36		
八、每股收益				
（一）基本每股收益（元/股）				
（二）稀释每股收益（元/股）				

法定代表人：



主管会计工作负责人：

崔岩中

会计机构负责人：

李俊





现金流量表

编制单位：中电建南方建设投资有限公司 2022年度 金额单位：元

项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	5,884,726,886.05	8,754,646,939.25	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还	85,777.96		
收到其他与经营活动有关的现金	2,573,081,952.97	860,653,510.21	六、（四十一）
经营活动现金流入小计	8,457,894,616.98	9,615,300,449.46	
购买商品、接受劳务支付的现金	6,052,206,760.48	7,835,616,491.33	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	80,149,858.92	75,503,401.93	
支付的各项税费	55,232,604.36	46,437,831.64	
支付其他与经营活动有关的现金	2,377,051,176.71	1,200,844,025.38	六、（四十一）
经营活动现金流出小计	8,564,640,400.47	9,158,401,750.28	
经营活动产生的现金流量净额	-106,745,783.49	456,898,699.18	六、（四十二）
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		1,320,000.00	
取得投资收益收到的现金	3,060,000.00	186,054.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	80,000,000.00	60,000,000.00	六、（四十一）
投资活动现金流入小计	83,060,000.00	61,506,054.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,760,310.00	251,504,555.12	
投资支付的现金		9,800,000.00	
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	60,000,000.00	80,000,000.00	六、（四十一）
投资活动现金流出小计	63,760,310.00	341,304,555.12	
投资活动产生的现金流量净额	19,299,690.00	-279,798,501.12	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	116,903,583.32	140,618,874.10	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		666,219.77	六、（四十一）
筹资活动现金流出小计	116,903,583.32	141,285,093.87	
筹资活动产生的现金流量净额	-116,903,583.32	-141,285,093.87	
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	-204,349,676.81	35,815,104.19	六、（四十二）
加：期初现金及现金等价物的余额	884,359,384.40	848,544,280.21	六、（四十二）
六、期末现金及现金等价物余额	680,009,707.59	884,359,384.40	六、（四十二）

法定代表人：



主管会计工作负责人：

崔岩中

会计机构负责人：

郭永成



所有者权益变动表

金额单位：元

项	2022年度				本期金额					所有者权益合计		
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积		△一般风险准备	未分配利润
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	1,000,000,000.00								56,094,066.74		116,903,583.32	1,172,997,650.06
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	1,000,000,000.00								56,094,066.74		116,903,583.32	1,172,997,650.06
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）									6,898,394.98		-54,818,028.52	-47,919,633.54
（一）综合收益总额											68,983,949.78	68,983,949.78
（二）所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配												
1.提取盈余公积									6,898,394.98		-123,801,378.30	-116,903,583.32
2.提取一般风险准备									6,898,394.98		-6,898,394.98	
3.对所有者（或股东）的分配												
4.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备提取和使用												
1.本年提取											1,378,788.17	1,378,788.17
2.本年使用											-1,378,788.17	-1,378,788.17
（六）其他												
四、本年年末余额	1,000,000,000.00								62,992,461.72		62,085,554.80	1,125,078,016.52

主管会计工作负责人： 崔岩 7

会计机构负责人： 李松



所有者权益变动表(续)

2022年度

编制单位：中电建南方建设投资有限公司



项目	实收资本			其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计					
	1,000,000,000.00	其他权益工具		其他	减：库存股	其他综合收益									专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债																
一、上年年末余额	1,000,000,000.00										43,104,779.70			1,043,104,779.70					
加：会计政策变更																			
前期差错更正																			
其他																			
二、本年年初余额	1,000,000,000.00										43,104,779.70			1,043,104,779.70					
三、本年年末余额											12,989,287.04		116,903,583.32	129,892,870.36					
(一) 综合收益总额													116,903,583.32	129,892,870.36					
(二) 所有者投入和减少资本													129,892,870.36	129,892,870.36					
1. 所有者投入的普通股																			
2. 其他权益工具持有者投入资本																			
3. 股份支付计入所有者权益的金额																			
4. 其他																			
(三) 利润分配																			
1. 提取盈余公积											12,989,287.04		-12,989,287.04						
2. 提取一般风险准备											12,989,287.04		-12,989,287.04						
3. 对所有者(或股东)的分配																			
4. 其他																			
(四) 所有者权益内部结转																			
1. 资本公积转增资本(或股本)																			
2. 盈余公积转增资本(或股本)																			
3. 盈余公积弥补亏损																			
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																			
5. 其他综合收益结转留存收益																			
6. 其他																			
(五) 专项储备提取和使用																			
1. 本年提取										522,009.44				522,009.44					
2. 本年使用										-522,009.44				-522,009.44					
(六) 其他																			
四、本年年末余额	1,000,000,000.00										56,094,066.74		116,903,583.32	1,172,997,650.06					

法定代表人：



李学军

主管会计工作负责人：

李学军

会计机构负责人：



5.3 2021 年度审计报告

中电建南方建设投资有限公司
审计报告
天职业字[2022]23611号

目 录

审计报告	1
2021 年度财务报表	3
2021 年度财务报表附注	9

北京注册会计师协会 业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码：	110101502022334008275
报告名称：	中电建南方建设投资有限公司审计报告
报告文号：	天职业字[2022]23611号
被审（验）单位名称：	中电建南方建设投资有限公司
会计师事务所名称：	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
业务类型：	财务报表审计
报告意见类型：	无保留意见
报告日期：	2022年03月29日
报备日期：	2022年04月09日
签字人员：	张琼(110002400303), 吴显学(110101505148)



（可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息）

说明：本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备，不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

审计报告

天职业字[2022]23611号

中电建南方建设投资有限公司：

一、 审计意见

我们审计了中电建南方建设投资有限公司（以下简称“南方公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了南方公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于南方公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估南方公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算南方公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督南方公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

审计报告（续）

天职业字[2022]23611号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对南方公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致南方公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



资产负债表

编制单位：中电建南方建设投资有限公司

金额单位：元

项 目	2021年12月 31日	2020年12月 31日	附注编号
流动资产			
货币资金	233,320,910.16	847,506,022.63	六、（一）
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	439,095,665.43	517,855,191.55	六、（二）
应收款项融资			
预付款项	139,968,660.47	309,321,812.57	六、（三）
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	651,046,474.24	1,042,257.58	六、（四）
其他应收款	1,195,654,487.59	818,595,929.00	六、（五）
其中：应收利息			
应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
合同资产	69,954,918.64	126,543,521.53	六、（六）
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8,747,183.04	115,189,963.13	六、（七）
流动资产合计	2,737,788,299.57	2,736,054,697.99	
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	1,467,621,040.08	505,721,425.51	六、（八）
长期股权投资	82,412,303.81	73,920,000.00	六、（九）
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	417,948,160.19	1,240,182.30	六、（十）
在建工程	29,968,654.38	14,831,365.38	六、（十一）
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	4,252,937.86		六、（十二）
无形资产			
开发支出			六、（十三）
商誉			
长期待摊费用	432,721.97		六、（十四）
递延所得税资产	26,519,814.86	17,230,205.42	六、（十五）
其他非流动资产	296,219,050.69	695,002,751.22	六、（十六）
非流动资产合计	2,325,374,683.84	1,307,945,929.83	
资产总计	5,063,162,983.41	4,044,000,627.82	

法定代表人：朱瑞喜

主管会计工作负责人：崔学中

会计机构负责人：张俊川



崔学中

张俊川

资产负债表（续）

编制单位：中电建南方建设投资有限公司 金额单位：元

项 目	2021年12月 31日	2020年12月 31日	附注编号
流动负债			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	2,324,400,316.96	1,895,850,086.31	六、（十七）
预收款项			
合同负债	775,698,044.29	422,173,369.46	六、（十八）
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	307,892.98	489,080.08	六、（十九）
应交税费	10,880,886.19	3,253,171.54	六、（二十）
其他应付款	204,921,226.77	177,380,336.92	六、（二十一）
其中：应付利息			
应付股利	-	140,618,874.10	六、（二十一）
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	1,840,903.25		六、（二十二）
其他流动负债	103,754,309.68	122,209,515.29	六、（二十三）
流动负债合计	3,421,803,580.12	2,621,355,559.60	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	2,685,835.71		六、（二十四）
长期应付款	465,675,917.52	379,540,288.52	六、（二十五）
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	-		
其他非流动负债			
非流动负债合计	468,361,753.23	379,540,288.52	
负 债 合 计	3,890,165,333.35	3,000,895,848.12	
所有者权益			
实收资本	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	六、（二十六）
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			六、（二十七）
盈余公积	56,094,066.74	43,104,779.70	六、（二十八）
△一般风险准备			
未分配利润	116,903,583.32	-	六、（二十九）
所有者权益合计	1,172,997,650.06	1,043,104,779.70	
负债及所有者权益合计	5,063,162,983.41	4,044,000,627.82	

法定代表人：朱瑞喜

主管会计工作负责人：崔学中

会计机构负责人：张俊川



崔学中

张俊川

利润表

编制单位：中电建南方建设投资有限公司 2021年度 金额单位：元

项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业总收入	8,260,014,958.63	6,311,429,110.58	
其中：营业收入	8,260,014,958.63	6,311,429,110.58	六、（三十）
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	8,050,178,645.92	6,082,171,031.84	
其中：营业成本	7,727,886,208.25	5,831,291,375.22	六、（三十）
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	214,646.26	701,804.53	六、（三十一）
销售费用			
管理费用	83,270,556.45	68,549,257.83	六、（三十二）
研发费用	247,004,455.72	192,131,826.68	六、（三十三）
财务费用	-8,197,220.76	-10,503,232.42	六、（三十四）
其中：利息费用	81,646.36	-	六、（三十四）
利息收入	7,627,314.83	12,739,633.96	六、（三十四）
加：其他收益	80,646.85	-	六、（三十五）
投资收益（损失以“-”号填列）	198,357.81	209.07	六、（三十六）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12,303.81		六、（三十六）
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-36,896,114.59	-19,372,368.90	六、（三十七）
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-262,323.17	-797,707.92	六、（三十八）
资产处置收益（亏损以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	172,956,879.61	209,088,210.99	
加：营业外收入	140,500.00		六、（三十九）
减：营业外支出			
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	173,097,379.61	209,088,210.99	
减：所得税费用	43,204,509.25	52,748,945.02	六、（四十）
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	129,892,870.36	156,339,265.97	六、（四十二）
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	129,892,870.36	156,339,265.97	
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额	-	-	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
七、综合收益总额	129,892,870.36	156,339,265.97	
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：朱瑞喜

主管会计工作负责人：崔学中

会计机构负责人：张俊川



崔学中

张俊川

现金流量表

编制单位：中电建南方建设投资有限公司		2021年度		金额单位：元
项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号	
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	8,754,646,939.25	6,423,223,797.16		
△客户存款和同业存放款项净增加额				
△向中央银行借款净增加额				
△向其他金融机构拆入资金净增加额				
△收到原保险合同保费取得的现金				
△收到再保险业务现金净额				
△保户储金及投资款净增加额				
△收取利息、手续费及佣金的现金				
△拆入资金净增加额				
△回购业务资金净增加额				
△代理买卖证券收到的现金净额				
收到的税费返还				
收到其他与经营活动有关的现金	860,653,510.21	868,066,477.02	六、（四十一）	
经营活动现金流入小计	9,615,300,449.46	7,291,290,274.18		
购买商品、接受劳务支付的现金	7,835,616,491.33	6,570,207,385.28		
△客户贷款及垫款净增加额				
△存放中央银行和同业款项净增加额				
△支付原保险合同赔付款项的现金				
△拆出资金净增加额				
△支付利息、手续费及佣金的现金				
△支付保单红利的现金				
支付给职工以及为职工支付的现金	75,503,401.93	59,352,453.79		
支付的各项税费	46,437,831.64	66,887,453.09		
支付其他与经营活动有关的现金	1,200,844,025.38	850,824,835.97	六、（四十一）	
经营活动现金流出小计	9,158,401,750.28	7,547,272,128.13		
经营活动产生的现金流量净额	456,898,699.18	-255,981,853.95	六、（四十二）	
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金	1,320,000.00	1,000,000.00		
取得投资收益收到的现金	186,054.00	209.07		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额				
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金	60,000,000.00		六、（四十一）	
投资活动现金流入小计	61,506,054.00	1,000,209.07		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	251,504,555.12	218,883,329.33		
投资支付的现金	9,800,000.00	31,600,000.00		
△质押贷款净增加额				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金	80,000,000.00	207,000,000.00	六、（四十一）	
投资活动现金流出小计	341,304,555.12	457,483,329.33		
投资活动产生的现金流量净额	-279,798,501.12	-456,483,120.26		
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金		500,000,000.00		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金				
取得借款收到的现金				
收到其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流入小计	-	500,000,000.00		
偿还债务支付的现金				
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	140,618,874.10	71,436,824.54		
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润				
支付其他与筹资活动有关的现金	666,219.77	500,000,000.00	六、（四十一）	
筹资活动现金流出小计	141,285,093.87	571,436,824.54		
筹资活动产生的现金流量净额	-141,285,093.87	-71,436,824.54		
四、汇率变动对现金的影响				
五、现金及现金等价物净增加额	35,815,104.19	-783,901,798.75	六、（四十二）	
加：期初现金及现金等价物的余额	848,544,280.21	1,632,446,078.96	六、（四十二）	
六、期末现金及现金等价物余额	884,359,384.40	848,544,280.21	六、（四十二）	

法定代表人：朱瑞喜

主管会计工作负责人：崔学中

会计机构负责人：张俊川



崔学中

张俊川

所有者权益变动表

编制单位：中电建南方建设投资有限公司 2021年度

金额单位：元

项目	实收资本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	1,000,000,000.00	其他	优先股	永续债								
一、上年年末余额	1,000,000,000.00								43,104,779.70			1,043,104,779.70
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	1,000,000,000.00								43,104,779.70			1,043,104,779.70
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									12,989,287.04		116,903,583.32	129,892,870.36
（一）综合收益总额											129,892,870.36	129,892,870.36
（二）所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配									12,989,287.04		-12,989,287.04	
1.提取盈余公积									12,989,287.04		-12,989,287.04	
2.提取一般风险准备												
3.对所有者分配的分配												
4.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本												
2.盈余公积转增资本												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备提取和使用												
1.本年提取								522,009.44				522,009.44
2.本年使用								-522,009.44				-522,009.44
（六）其他												
四、本年年末余额	1,000,000,000.00								56,094,066.74		116,903,583.32	1,172,997,650.06

会计机构负责人：张俊川

主管会计工作负责人：崔学中

法定代表人：朱瑞喜



崔学中

张俊川

所有者权益变动表(续)

编制单位: 中电建南方建设投资投资有限公司 2021年度

金额单位: 元

项目	实收资本		其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他								
一、上年年末余额	1,000,000,000.00								27,480,460.35		-	1,027,480,460.35
加: 会计政策变更									-9,607.25		-86,465.27	-96,072.52
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	1,000,000,000.00								27,470,853.10		-86,465.27	1,027,384,387.83
三、本年年末余额									15,633,926.60		156,339,265.97	156,339,265.97
(一) 综合收益总额												
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积									15,633,926.60		-156,252,800.70	-140,618,874.10
2. 提取一般风险准备											-15,633,926.60	-15,633,926.60
3. 对所有者权益的分配											-140,618,874.10	-140,618,874.10
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本												
2. 盈余公积转增资本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备提取和使用												
1. 本年提取									502,133.63			502,133.63
2. 本年使用									-502,133.63			-502,133.63
(六) 其他												
四、本年年末余额	1,000,000,000.00								43,104,779.70		0.00	1,043,104,779.70

会计机构负责人: 张俊川

主管会计工作负责人: 崔宇中



张俊川

崔宇中