

标段编号： 44030520210005007001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程IV标段

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市深安企业有限公司

日期： 2024年12月02日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近五年同类工程业绩（不评审）	提供近五年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩），对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。注：1、提供合同签订日期为近五年的同类业绩（在建或竣工均可），要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明（若有）。2、若业绩为多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。
2	项目经理近五年同类工程业绩（不评审）	提供近五年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。注：（1）业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。（2）若业绩为多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。（3）若竣工验收证明无法体现为项目经理业绩，可提供建设单位出具的盖公章担任项目经理任职证明、施工许可证明文件或其他证明文件等。
3	履约评价（不评审）	提供从近三年内（2021 年 1 月 1 日起至截标）投标人获得建设单位出具的履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。注：（1）证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料；（2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数；（3）建设单位发出的表扬信、通报表扬函件、奖状证书等也可作为证明材料；（4）以履约评价落款时间为准，纸质履约评价证明材料须清晰展现评价时间、建设单位公章。
4	投标人企业性质承诺书（不评审）	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。注：请按招标文件第三章格式提供。
5	其他	其他资料

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业近五年同类工程业绩

企业近5年同类工程业绩一览表

投标人名称：深圳市深安企业有限公司

序号	工程名称	建设单位	合同价格 (万元)	合同签订时间	项目所在地	备注
1	松岗街道 2019 年“双宜小村” 建设工程（二期）	深圳市宝安区松岗 街道办事处	13177.7526	2020.5.19	深圳市宝 安区松岗 街道	已完
2	创强路（同心路至创新大道） 市政道路工程和同心路（产业 路至创强路）市政道路工程施 工总承包	深圳市深汕特别合 作区建筑工务署	8165.6019	2023.5.27	深汕特别 合作区鹅 埠镇	在建
3	松岗街道楼岗大道（107 国道- 公明南环路）道路景观提升工 程	深圳市宝安区松岗 街道办事处	6941.7545	2020.7.1	深圳市宝 安区松岗 街道	已完
4	西乡街道 2019“双宜小村”建 设工程（三期）	深圳市宝安区西乡 街道办事处	5262.5759	2020.6.26	深圳市宝 安区西乡 街道	已完
5	深汕特别合作区 2023 年道路 养护大中修工程施工（D 包）	深圳市交通运输局 深汕管理局	2259.1819	2023.7.26	深圳市深 汕特别合 作区	在建

1、松岗街道 2019 年“双宜小村”建设工程（二期）

中标通知书

2020 ①

中 标 通 知 书

标段编号：44030620190072001001

标段名称：松岗街道2019年“双宜小村”建设工程（二期）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深安企业有限公司

中标价：13177.752613万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：巩利明

本工程于 2020-04-03 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 伍法群

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 郑大仁

日期：2020-05-14

查验码：8112176799798259 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SA/01/2020 008

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松岗街道 2019 年“双宜小村”建设工程

(二期)

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

发 包 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人: 深圳市深安企业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市深安企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗街道2019年“双宜小村”建设工程(二期)

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本次综合治理设计范围为对沙一新村、沙二新村、沙浦围村、沙浦围旧村进行综合治理,占地面积约28.15万m²。其中沙一新村占地6.01万m²,沙二新村占地10.13万m²,沙浦围村占地4.93万m²,沙浦围旧村占地7.07万m²。沙二新村定位属先进城中村,其余:城中村定位属达标城中村。建设内容主要包括:消防安全治理、用电安全治理、弱电管线治理、燃气安全治理、环境卫生治理(含公厕和垃圾转运站)、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理(含海绵城市)、社区给水管网改造。项目投资总概算17517.33万元,其中,建安工程费15352.59万元,工程建设其他费1330.77万元,预备费834.17万元,预算价为15020.018953万元。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:消防安全治理、用电安全治理、弱电管线治理(不含有线电视迁改和电力迁改)、燃气安全治理、环境卫生治理(含公厕和垃圾转运站)、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理(含海绵城市)、社区给水管网改造,本工程电力迁改不纳入本次招标范围;详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<p>■其它：包括但不限于：消防安全治理、用电安全治理、弱电管线治理（不含有线电视迁改（不含有线电视迁改和电力迁改）、燃气安全治理、环境卫生治理（含公厕和垃圾转运站）、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理（含海绵城市）、社区给水管网改造，本工程电力迁改不纳入本次招标范围；详见项目施工图及工程量清单内容。</p>			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: ____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年5月18日;

计划竣工日期: 2021年1月13日;

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 ____ / ____ 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿叁仟壹佰柒拾柒万柒仟伍佰贰拾陆元壹角叁分
(¥131777526.13元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)贰佰贰拾贰万肆仟叁佰捌拾柒元伍角叁分 (¥2224387.53元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰叁拾伍万元整(¥2350000.00元)；

(3) 暂列金额：

人民币(大写)壹仟零捌拾肆万贰仟叁佰零柒元贰角贰分(¥10842307.22元)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年5月19日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后成立。

本合同一式十四份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执伍份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192321692Q

地址：深圳市福田区竹子林紫竹六道敦煌大厦 13 A

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83356888

传真：

电子信箱：

开户银行：建行深圳国会大厦支行

账号：44201503500051005637

_____年____月____日

工程竣工验收报告

工程名称：松岗街道2019年“双宜小村”建设工程（二期）

验收日期：2023年6月2日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位（盖章）：深圳市深安企业有限公司



(一) 工程概况(松岗街道 2019 年“双宜小村”建设工程(二期))

工程名称	松岗街道 2019 年“双宜小村”建设工程(二期)	工程地点	深圳市宝安区松岗街道
工程规模	28.15 万平方米	合同造价(万元)	13177.752613 万元
工程类型	道路、交通、电气、给排水、建筑、结构、燃气、园林景观、综合管廊工程	合同工期	240 天
开工日期	2020 年 6 月 10 日	完工日期	2022 年 8 月 8 日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位	汕头市粤东工程勘察院	资 质 证 号	440500000125724
施工单位	深圳市深安企业有限公司		91440300192321692Q
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		91440300192376140U
设计单位	苏交科集团股份有限公司		A132006468



松岗街道 2019 年“双宜小村”建设工程（二期）

（二）主要工程量清单

该项目主要为：松岗街道 2019 年“双宜小村”建设工程（二期）。

（工程量以结算工程量为准）

（以下空白）

【松岗街道】

松岗街道 2019 年“双宜小村”建设工程（二期）

（三）验收（专业）组成员验收现场签到表

	姓名	工作单位	职务	签名
组长	甯季松	深圳市宝安区松岗街道办事处		
成员	曾伟	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师	
成员	谢春皓	深圳市宝安区松岗街道办事处		
成员	文广棉	深圳市宝安区松岗街道办事处		
成员	陈李秋	深圳市宝安区松岗街道办事处		
成员	蔡圣佳	沙浦二村股份有限公司		
成员	蔡泽球	沙浦围社区工作站		
成员	蔡晓康	沙浦围社区工作站		
成员	温亦超	沙浦社区		
成员	巩利明	深圳市深安企业有限公司	项目经理	
成员	陈明丰	深圳市深安企业有限公司	设计负责人	
成员	张伟	建艺国际工程管理集团有限公司	总监	
成员	张嘉敏	建艺国际工程管理集团有限公司	总监	
成员	许学皋	苏交科集团股份有限公司		
成员	罗宏	苏交科集团股份有限公司	设计	
成员	林晓钦	汕头市粤东工程勘察院	勘察	
成员	李运明	深圳市宝安区松岗街道办事处		


深圳市宝安区松岗街道办事处

松岗街道 2019 年“双宜小村”建设工程（二期）





(四) 工程竣工验收结论



竣工验收结论:


综合参建单位验收小组的意见, 该工程评定为合格。

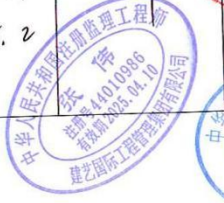

验收工作组组长签名: 

验收日期: 2023 年 6 月 2 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  2023.6.2	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 



2、创强路（同心路至创新大道）市政道路工程和同心路（产业路至创强路）市政道路工程
施工总承包

中标通知书

中标通知书

标段编号：44038120230003001001

标段名称：创强路（同心路至创新大道）市政道路工程和同心路（产业路至创强路）市政道路工程施工总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深安企业有限公司

中标价：8165.6019万元(净下浮率19%)

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：王涛



本工程于 2023-03-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-27



查验码: 1357229187566016 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

合同编号: SSGW-CQTC-SG001

深圳市建设工程

施工合同

工程名称: 创强路(同心路至创新大道)市政道路工程施工总承包

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人: 深圳市深安企业有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工程务署

承包人(全称): 深圳市深安企业有限公司

鉴于:

2023年4月27日,发包人下发标段名称为“创强路(同心路至创新大道)市政道路工程和同心路(产业路至创强路)市政道路工程施工总承包”中标通知书。因创强路(同心路至创新大道)市政道路工程和同心路(产业路至创强路)市政道路工程属两个不同立项,为方便工程管理、支付及结算等,现发包人和承包人双方协商一致分别订立合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就创强路(同心路至创新大道)市政道路工程施工总承包事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 创强路(同心路至创新大道)市政道路工程施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 创强路(同心路至创新大道)位于鹅埠片区,规划为城市支路,道路线位基本呈南北走向,南起同心路,北至创新大道,全线长约363m。红线宽度30m,双向四车道,设计速度30km/h,包括一座桥梁,桥梁长度50m。主要建设内容包括道路工程、交通工程、岩土工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通监控工程、交通疏解工程、水土保持工程、海绵城市、景观绿化工程等。

主要建设内容包括道路、桥梁、交通、给排水、电力、通信、照明、燃气、交通监控、海绵城市及景观绿化、管线迁改等工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外

商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本项目的全部内容(包括但不限于道路工程、桥梁工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、交通工程、通信工程、管线迁改工程、海绵城市及水土保持等)以及应由承包人完成的专项咨询论证,材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: ___米; _宽: ___米; 高: ___米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程_长: ___米_宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程_长: ___米_宽: ___米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__ (□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它____);_
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__ (□钢筋混凝土__□钢结构__□网架__□索膜结构__□其它____);_
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程__ (□金属门窗__□幕墙: ___平方米__□其它____);_
<input type="checkbox"/> 通风与空调__ (□通风__□空调____□其它____);_

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑) ;		
<input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 3 月 1 日;

计划竣工日期: 2023 年 11 月 30 日;

合同工期总日历天数 275 天。

招标工期总日历天数 275 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟玖佰壹拾壹万陆仟零玖拾伍元整 (¥49116095.00元)，中标净下浮率为 19 %；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)。

六、工程款支付

6.1 工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价的 20%，即：¥9823219 元。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：安全文明施工措施费的 30%（已包含在预付款内）。

(2)发给人向承包人支付工程预付款的时间：在签订施工合同、承包人提供所购买保险的保单原件、现场具备施工条件、施工人员及设备进场等相关手续完备后，在监理人签发开工预付款证书并报发给人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

发给人支付预付款之前，还应具备的条件：1、签订施工合同。2. 监理人签发开工预付款证书并报发给人审核。

(3)工程预付款扣回的起扣点：工程款支付达到合同价款 35%时（不含工程预付款）起扣。工程预付款在支付累计金额未达到施工合同暂定价的 35%之前不予扣回，在支付达到施工合同暂定价的 35%后，开始按工程进度以固定比例（即每完成施工合同暂定价的 1%、扣回工程预付款的 2%）分期从各个月的进度付款证书中扣回，全部金额在进度付款证书的累计金额达到施工合同暂定价的 85%时扣完。

工程预付款扣回比例：即每完成施工合同暂定价的 1%、扣回工程预付款的 2%。

6.2 期中支付

(1)期中支付的最低金额为：每月按监理单位、建设单位审核的实际完成工程量按比例拨付工程款，施工图预算未经发给人审核的，按初审的 60%进行计量，施工图预算经发给人审核之后的，以审核的施工图预算为基数对前期初步核定的产值进行调整，按实际完成工程量的 80%进行计量。工程设计变更增加的工程款，完成相关变更程序后按照实际完成工程造价的 60%支付；工程设计变更减少的工程款，于同期应付工程款中扣减。累计支付工程款不超过施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 85%。

工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付款至施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 90%。

本工程结算价最终经政府财政部门审定后，支付至审定金额的 97%，剩余 3%为工程质量保修金。

6.3 工人工资支付

本工程签约合同价中工人工资款比例为：15%。（房屋建筑工程占比一般为18%以上，市政工程占比一般为13%以上）

发包人和承包人应结合项目实际，合理确定上述比例。

在监理人、发包人认可的情况下，如因非承包人原因导致按上述比例不足以满足本工程工人工资足额发放的，双方可以协商调整上述比例，具体调整方式为：根据法律法规，主管部门要求另行协调。

承包人已确认上述比例及调整的约定，能满足本工程的工人工资足额发放。

发包人支付到工人工资专用账户的工人工资支付周期为：1个月，该工人工资支付周期不得超过1个月。

本工程工人工资支付的其他约定：1.因工人工资比例不足导致不足以支付工人工资的，从当期支付给承包人的工程款中予以补足；2.承包人应统一为每个工人建立工人工资发放专用银行卡，通过工人工资专用账户按月定期将工人工资转入；3.承包人应建立工人工资支付台账、按支付周期定期从工人工资专用账户开户行打印工人工资支付流水备查；4.发包人可依据实际情况将工人工资支付台账和支付流水作为工程进度款支付的条件；5.若承包人无法按发包人要求及时提供工人工资支付台账和流水或发包人抽查中发现工人工资未按时发放的，视为承包人违约，承包人应向发包人支付违约金人民币1000元/次，且发包人有权暂定支付承包人当期工程进度款，由此产生的一切损失由承包人承担；6.若因承包人未按时支付工人工资致使工人集体罢工、信访、伤亡、造成社会不良影响的、致使工期延误的，视为承包人违约，由此产生的一切损失由承包人承担，若因此导致发包人承担法律责任的，发包人有权单方解除合同，承包人应承担发包人的一切损失。

七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

深圳市深安企业有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：

建行深圳国会大厦支行

工人工资款支付专用账号：

44250100015500001262

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书(合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件)；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括投标人在评标期间递交和确认并经招标人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 5月 27日;

订立地点: 深汕特别合作区

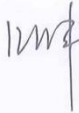
发包人和承包人约定本合同自 双方加盖公章或合同专用章,法定代表人或其授权委托人签字后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,其中正本贰份,发包人承包人各执壹份,副本壹拾份,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

(下页为合同签订页)

(本页为《创强路(同心路至创新大道)市政道路工程施工总承包合同》签订页)

发包人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署(公章或合同章) 承包人: 深圳市深安企业有限公司(公章或合同章)

法定代表人或其委托代理人: (签字) 法定代表人或其委托代理人: (签字) 

统一社会信用代码: 12440300MB2D72173H 统一社会信用代码: 91440300192321692Q

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋4楼南侧 地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路与创元路交汇处东部新时代大厦1307楼

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

电话: _____ 电话: 0755-83138096

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 农行深圳分行国贸支行

账号: _____ 账号: 4100 8900 0402 31626

合同编号：SSGW-TXCC-SG001

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：同心路（产业路至创强路）市政道路工程施工总承包

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工程署

承 包 人：深圳市深安企业有限公司

一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市深安企业有限公司

鉴于:

2023年4月27日,发包人下发标段名称为“创强路(同心路至创新大道)市政道路工程和同心路(产业路至创强路)市政道路工程施工总承包”中标通知书。因创强路(同心路至创新大道)市政道路工程和同心路(产业路至创强路)市政道路工程属两个不同立项,为方便工程管理、支付及结算等,现发包人和承包人双方协商一致分别订立合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就同心路(产业路至创强路)市政道路工程施工总承包事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 同心路(产业路至创强路)市政道路工程施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 同心路(产业路至创强路)位于鹅埠片区,规划为城市次干路。道路线为基本呈东西走向,西起产业路,东至创强路,全线长约428m。道路红线宽度30m,双向四车道,设计速度40km/h。主要建设内容包括道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通监控工程、交通疏解工程、水土保持工程、海绵城市、景观绿化工程等。

主要建设内容包括道路、桥梁、交通、给排水、电力、通信、照明、燃气、交通监控、海绵城市及景观绿化、管线迁改等工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外

商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

本项目的全部内容（包括但不限于道路工程、桥梁工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、交通工程、通信工程、管线迁改工程、海绵城市及水土保持等）以及应由承包人完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: ___米; _宽: ___米; 高: ___米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程_长: ___米_宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程_长: ___米_宽: ___米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_（ <input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_（ <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_
<input type="checkbox"/> 通风与空调_（ <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_

□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它)；		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它)；		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施 □附属建筑) □室外环境)。		
□燃气工程 (户数： 户； 庭院管： 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它)；				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它)；				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它)；				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板 (砖) □吊顶 □其它)；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期： 2023 年 3 月 1 日；

计划竣工日期： 2023 年 11 月 30 日；

合同工期总日历天数 275 天。

招标工期总日历天数 275 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟贰佰伍拾叁万玖仟玖佰贰拾肆元整 (¥32539924.00元)，中标净下浮率为 19 %；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

六、工程款支付

6.1 工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价的 20%，即：¥6507984.8。

其中，施工现场安全文明施工措施费预付款的金额：安全文明施工措施费的 30%（已包含在预付款内）。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间：在签订施工合同、承包人提供所购买保险的保单原件、现场具备施工条件、施工人员及设备进场等相关手续完备后，在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：1、签订施工合同。2. 监理人签发开工预付款证书并报发包人审核。

(3)工程预付款扣回的起扣点：工程款支付达到合同价款 35%时（不含工程预付款）起扣。工程预付款在支付累计金额未达到施工合同暂定价的 35%之前不予扣回，在支付达到施工合同暂定价的 35%后，开始按工程进度以固定比例（即每完成施工合同暂定价的 1% 扣回工程预付款的 2%）分期从各个月的进度付款证书中扣回，全部金额在进度付款证书的累计金额达到施工合同暂定价的 85%时扣完。

工程预付款扣回比例：即每完成施工合同暂定价的 1% 扣回工程预付款的 2%。

6.2 期中支付

(1)期中支付的最低金额为：每月按监理单位、建设单位审核的实际完成工程量按比例拨付工程款，施工图预算未经发包人审核的，按初审的 60%进行计量，施工图预算经发包人审核之后的，以审核的施工图预算为基数对前期初步核定的产值进行调整，按实际完成工程量的 80%进行计量。工程设计变更增加的工程款，完成相关变更程序后按照实际完成工程造价的 60%支付；工程设计变更减少的工程款，于同期应付工程款中扣减。累计支付工程款不超过施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 85%。

工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付款至施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 90%。

本工程结算价最终经政府财政部门审定后，支付至审定金额的 97%，剩余 3%为工程质量保修金。

6.3 工人工资支付

本工程签约合同价中工人工资款比例为：15%。（房屋建筑工程占比一般为 18%以上，市政工程占比一般为 13%以上）

发包人和承包人应结合项目实际，合理确定上述比例。

在监理人、发包人认可的情况下，如因非承包人原因导致按上述比例不足以满足本工程工人工资足额发放的，双方可以协商调整上述比例，具体调整方式为：根据法律法规，主管部门要求另行协调。

承包人已确认上述比例及调整的约定，能满足本工程的工人工资足额发放。

发包人支付到工人工资专用账户的工人工资支付周期为：1个月，该工人工资支付周期不得超过1个月。

本工程工人工资支付的其他约定：1.因工人工资比例不足导致不足以支付工人工资的，从当期支付给承包人的工程款中予以补足；2.承包人应统一为每个工人建立工人工资发放专用银行卡，通过工人工资专用账户按月定期将工人工资转入；3.承包人应建立工人工资支付台账、按支付周期定期从工人工资专用账户开户行打印工人工资支付流水备查；4.发包人可依据实际情况将工人工资支付台账和支付流水作为工程进度款支付的条件；5.若承包人无法按发包人要求及时提供工人工资支付台账和流水或发包人抽查中发现工人工资未按时发放的，视为承包人违约，承包人应向发包人支付违约金人民币1000元/次，且发包人有权暂定支付承包人当期工程进度款，由此产生的一切损失由承包人承担；6.若因承包人未按时支付工人工资致使工人集体罢工、信访、伤亡、造成社会不良影响的、致使工期延误的，视为承包人违约，由此产生的一切损失由承包人承担，若因此导致发包人承担法律责任的，发包人有权单方解除合同，承包人应承担发包人的一切损失。

七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

深圳市深安企业有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：

建行深圳国会大厦支行

工人工资款支付专用账户号：

44250100015500001262

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书(合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件)；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括投标人在评标期间递交和确认并经招标人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年 5月27日；

订立地点：深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章或合同专用章，法定代表人或其授权委托人签字后成立。

本合同正本贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。合同副本份数：壹拾份，其中发包人：陆份，承包人：肆份。

（下页为合同签订页）

(本页为《同心路（产业路至创强路）市政道路工程施工总承包合同》签订页)

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑
工务署(公章或合同章)

承包人：深圳市深安企业有限公司(公
章或合同章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

12440300MB2D72173H

统一社会信用代码：

91440300192321692Q

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
创富路文贞楼2栋4楼南侧

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
同心路与创元路交汇处东部新时代大
厦 1307 楼

邮政编码：_____

邮政编码：_____

电话：_____

电话：0755-83138096

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：农行深圳分行国贸支行

账号：_____

账号：4100 8900 0402 31626

3、松岗街道楼岗大道（107国道-公明南环路）道路景观提升工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440306-48-01-010272002001

标段名称：松岗街道楼岗大道（107国道-公明南环路）道路景观提升工程

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深安企业有限公司

中标价：6941.754522万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：刘国梁



本工程于 2020-06-03 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-01



查验码：8503277962212377

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：松岗街道楼岗大道（107国道-公明南环路）道路
景观提升工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发 包 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人：深圳市深安企业有限公司

2015 年版

协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市深安企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗街道楼岗大道(107国道-公明南环路)道路景观提升工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于宝安区松岗街道,道路起点西起107国道,终点止于公明南环路,规划为城市主干路,全长约2.02km,双向六车道,现状道路红线40-60m,规划红线宽60m,设计速度40km/h。主要建设内容包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、绿化工程、景观小品及节点改造、交通安全设施、其他工程、交通疏解)、给排水工程(含给水工程、雨水工程、污水工程)、电气工程(含照明工程、电力工程、通信工程)、立面刷新等。总投资估算11608.11万元,其中建安工程费9730.63万元,招标部分估价:7748.770575万元。本次招标工程量清单为模拟清单,结算时按照合同约定方式结算。

资金来源: 国有资本100%

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、绿化工程、景观小品及节点改造、交通安全设施、其他工程、交通疏解)、给排水工程(含给水工程、雨水工程、污水工程)、电气工程(含照明工程、电力工程、通信工程)、立面刷新等;具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 6 月 29 日；

计划竣工日期：2020 年 8 月 27 日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写 陆仟玖佰肆拾壹万柒仟伍佰肆拾伍元贰角贰分）
(¥ 69417545.22 元)；（暂定价）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写 壹佰玖拾陆万叁仟捌佰伍拾元伍角伍分）（¥ 1963850.55 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写 叁佰陆拾万零捌佰捌拾肆元贰角玖分）（¥ 3600884.29 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年 07月 01日;

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十四份，发包人执玖份，承包人执伍份，均具有同等法律效力。

十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300192321692Q

地址：深圳市福田区竹子林紫竹六道敦煌大厦 13A

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：招行深圳沙井支行

账号：755900613710906



竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称: 松岗街道楼岗大道(107国道-公明南环路)

道路景观提升工程

验收日期: 2022年11月8日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位(盖章): 深圳市深安企业有限公司

(一) 工程概况

工程名称	松岗街道楼岗大道(107国道-公明南环路)道路景观提升工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道
工程规模	本项目位于宝安区松岗街道,道路起点西起107国道,终点止于公明南环路,规划为城市主干路,全长约2.02km,双向六车道,现状道路红线40-60m,规划红线宽60m,设计速度40km/h。主要建设内容包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、绿化工程、景观小品及节点改造、交通安全设施、其他工程、交通疏解)、给排水工程(含给水工程、雨水工程、污水工程)、电气工程(含照明工程、电力工程、通信工程)、立面刷新等。	合同造价	¥6941.754522万元
工程类型	市政公用工程	合同工期	60天
开工日期	2020年7月4日	完工日期	2021年11月31日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
测绘单位	深圳市中科地勘测地理信息有限公司	资质证书号	乙测资字4410586
施工单位	深圳市深安企业有限公司		D244016346
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司		E24465852
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		A244004856

(二) 主要工程量清单

该项目主要为：松岗街道楼岗大道（107国道-公明南环路）道路景观提升工程。


（工程量以结算工程量为准）









（以下空白）

(四) 工程竣工验收结论

竣工验收结论:

按设计及规范要求完成合同约定的各项施工内容, 工程质量评定为: 合格。

验收工作组组长签名: 
验收日期: 2020年11月8日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	测绘单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  	项目总监:  	项目负责人:  	项目负责人:  	项目负责人:  

4、西乡街道 2019 “双宜小村” 建设工程（三期）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440306-48-01-100816002001

标段名称：西乡街道2019年“双宜小村”建设工程（三期）

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深安企业有限公司

中标价：5262.575906万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：马志权



本工程于 2020-04-28 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-29



查验码：2406253658167321

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

2019/6/20 14

工程编号: 2019-440306-48-01-100816002

合同编号: _____

合同备案专用章

编号 深宝西合【2020】A1750号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西乡街道 2019 “双宜小村” 建设工程 (三期)

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

发 包 人: 深圳市宝安区西乡街道办事处

承 包 人: 深圳市深安企业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市深安企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西乡街道2019“双宜小村”建设工程(三期)

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道办事处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目综合治理设计范围包括新乐村、乐园新村、宝乐新村、乐群旧村、南沙新村东中西及翠景花园六个城中村,总占地面积约24.71万m²,其中新乐村面积约8.35万m²、乐园新村面积约2.89万m²、宝乐新村面积约3.36万m²、乐群旧村面积约6.28万m²、南沙新村东中西面积约3.28万m²、翠景花园面积约0.55万m²,定位均属达标城中村。建设内容主要包括:消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市建设、社区给水管网改造。项目投资总概算,8692.98万元,其中,建安工程费7525.83万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市建设、社区给水管网改造等工程(不含有线电视迁改),具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:包括但不限于:消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市建设、社区给水管网改造等工程(不含有线电视迁改),具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年6月1日 (以监理工程师开工令为准)
 计划竣工日期: 2020年9月8日;
 合同工期总日历天数 100 天。
 定额工期总日历天数 _____ 天。
 合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准

五、签约合同价

人民币(大写) 伍仟贰佰陆拾贰万伍仟柒佰伍拾玖元零陆分 (¥ 52625759.06 元);
 其中:
 (1)安全文明施工费:
 人民币(大写) 壹佰壹拾叁万捌仟玖佰壹拾叁元肆角伍分 (¥ 1138913.45 元);
 (2)材料和工程设备暂估价金额:
 人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);
 (3)专业工程暂估价金额:
 人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);
 (4)暂列金额:

人民币（大写）贰佰捌拾捌万柒仟肆佰叁拾肆元贰角叁分（¥ 2887434.23 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年6月26日；

订立地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市福田区竹子林紫竹六道敦煌大厦13A

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：招商银行深圳沙井支行

账号：755900613710906

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 西乡街道2019年“双宜小村”建设工程(三期)

建设单位(公章): 深圳市宝安区西乡街道办事处

竣工验收日期: 2021年12月30日

发出日期: 2021年12月0日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

工程



竣工



备案

建设单位

业



竣工

备案

市政基础设施工程

工程名称	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程（三期）	工程地点	深圳市宝安区西乡街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	综合整治面积约24.71万平方米	工程造价（万元）	5262.575906万
结构类型	混凝土沥青	开工日期	2020年6月29日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年12月30日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	总施工单位	深圳市深安企业有限公司
勘察单位	江苏省岩土工程勘察设计院	施工单位（土建）	深圳市深安企业有限公司
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市深安企业有限公司
监理单位	广东建设工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市正非检测科技有限公司 深圳市业昕工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年12月27日	市政竣·通10	合格，符合验收要求
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	年 月 日		
工程竣工报告	2021年12月30日	市政竣·通-11	合格，符合验收要求
工程质量评估报告	2021年12月30日	市政竣·通-05	合格，符合验收要求
勘察质量检查报告	2021年12月30日	市政竣·通-06	合格，符合验收要求
设计质量检查报告	2021年12月30日	市政竣·通-07	合格，符合验收要求
工程质量保修书	2021年12月30日	市政竣·通-08	合格，符合验收要求



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成合同约定及设计图纸工程量		
工程质量情况	土建	符合验收规范及设计要求	
	设备安装	符合验收规范及设计要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年12月30日	 (公章) 总监:  2021年12月30日	 (公章) 项目负责人:  2021年12月30日
	分包单位	设计单位	 (公章) 项目负责人:  2024.08.24 深圳市深安企业有限公司
 (公章) 项目负责人:  2021年12月30日	 (公章) 项目负责人:  2021年12月30日	 (公章) 姓名: 李全军 注册号: 202042191001 有效期: 至2021年12月	

5、深汕特别合作区 2023 年道路养护大中修工程施工（D包）

中标通知书

中标通知书

标段编号：4403832023022007001

标段名称：深汕特别合作区2023年道路养护大中修工程施工（D包）

建设单位：深圳市交通运输局深汕管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深安企业有限公司

中标价：2259.181882万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：吕智强



本工程于 2023-07-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2023-07-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-25



查验码：5678652369385986 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

合同编号(发包人): SSWH-2023-0007
合同编号(承包人): _____

施工合同



标段名称: 深汕特别合作区 2023 年道路养护大中修工程施工 (D 包)

项目名称: 深汕特别合作区 2023 年道路养护大中修工程施工 (D 包)

项目地点: _____ 深圳市深汕特别合作区

发包人(甲方): _____ 深圳市交通运输局深汕管理局

承包人(乙方): _____ 深圳市深安企业有限公司

签订时间: _____ 2023 年 7 月 20 日

施工合同

发包人（甲方）： 深圳市交通运输局深汕管理局

法定代表人： 郑 彩

项目联系人： 杜左雷

联系方式： 0755-22100188

通讯地址： 深圳市深汕特别合作区

电 话： 传真：

电子信箱：

承包人（乙方）： 深圳市深安企业有限公司

统一社会信用代码： 91440300192321692Q

法定代表人： 吴潮丰

资质等级： 市政总承包一级

证书编号： D244016346

项目联系人： 吕智强

联系方式： 15623714911

通讯地址： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路与创元路交汇处东部新时代
大厦 1307 楼

电 话： 0755-83138056 传真：

电子信箱：

第一部分 合同协议书

发包人：深圳圳市交通运输局深汕管理局

承包人：深圳市深安企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深汕特别合作区 2023 年道路养护大中修工程施工（D 包），包括深汕特别合作区 2023 年大中修项目赤石村等道路维修工程、深汕特别合作区 2023 年大中修项目鹅埠村等道路维修工程、深汕特别合作区 2023 年大中修项目红源村等道路维修工程。

工程地点：深圳市深汕特别合作区

二、工程承包范围及内容

工程包括但不限于：（一）对新凤路（创文路至东进路）道路、创元路（同心路至创新大道）道路、赤石村通村道路、新园路（鹅埠路至发展大道）道路、新园路（国道 G228 至鹅埠路）道路、蓝海大道东段道路、建设西路北延线道路、红源村通村道路等进行路面整治，整治内容：新建水泥混凝土路面、沥青罩面、人行道铺装、新建桥梁、种植绿化、给排水系统、电气系统及沿线交安设施完善等；（二）施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容；（三）执行为完成全部工程而可能遗漏的工作。

三、合同工期

1. 开工日期：2023 年 8 月 1 日。
2. 竣工日期：2024 年 7 月 31 日。
3. 合同工期总日历天数 365 天。
4. 因发包人原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件后发

发出的书面开工通知中记载的日期为开工日期，承包人的施工工期相应顺延。承包人收到发包人发出的书面开工通知后应书面确认具体开工时间。

5. 因承包人的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。如造成工期延误的，承包人应承担本合同约定的相应违约责任、赔偿责任。

6. 工程完工后，承包人通知发包人验收，发包人应在本合同约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。

7. 发包人的验收不免除或减轻承包人对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

四、质量标准

1. 本工程执行标准详见专用条款。

2. 本工程质量依据《市政道路工程质量检验评定标准》（CJJ-2008）等有关规定进行验收，要求达到合格及以上。

3. 以上规范或标准若有不一致时，以标准高的为准；若出现新颁布的规范和标准，以最新的为准。

4. 承包人应根据具体项目的属性，分别按照市政道路法律体系的规定或公路法律体系的规定，履行承包人应承担的合同义务；合同约定与法律法规规章的禁止性或强制性规定冲突的，以法律法规规章的规定为准。

五、合同价款

1. 币种：人民币。

2. 合同价款（大写）：贰仟贰佰伍拾玖万壹仟捌佰壹拾捌元捌角贰分。

（小写）：2259.181882 万元。

中标净下浮率为 15.06%。

合同价款以招标时公示的招标控制价为基数，并结合承包人的中标

下浮率进行下浮后的金额（不可竞争费不参与下浮）。

3. 结算造价：

结算价根据实际发生的工程量确定，最终工程造价以政府审计部门或政府造价管理部门或第三方造价咨询单位审定为准，且不超过主管部门批复的预算金额。

承包人应详细阅读理解本工程设计文件及与本工程有关的其它图纸资料，认真细致领会招标文件要旨，并充分、详细考察工地现场。充分了解项目所在位置、设施情况、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响合同价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的费用索赔或工期延长的申请将不获批准。

承包人应充分的考虑各种风险，应严格按照有关的规范规定履行本合同，并自行承担履行本合同的全部风险。

六、组成合同的文件

1. 合同及附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料，发包人与承包人签订的《廉政合同》《工程质量缺陷保修书》《安全生产合同》《维护农民工合法权益合同》《项目经理任命通知书》和《履约担保》）。

2. 协议书；

3. 专用条款和补充条款；

4. 通用条款；

5. 中标通知书；

6. 招标文件；

7. 投标文件；

8. 标准、规范及有关技术文件；

9. 图纸；

10. 工程量清单及造价文件；

11. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

12. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

13. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电

子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人明确在签订本协议前已经全部知悉本协议提到的《深圳市交通建设工程现场文明施工规程（试行）》《深圳市道路养护管理模式》《深圳市财政局有关财政资金拨付办法》《深圳市交通抢险工程管理办法》《深圳建设工程价格信息》《深圳市交通运输局道路设施养护大中修工程管理制度》《深圳市交通运输局深汕管理局关于印发大中修工程项目变更实施办法（修订）的通知》《深圳市交通运输委员会道路工程竣工验收及备案办法》（试行）及深圳市补充规范等有权部门或市交通运输主管部门或发包人已经印发的有关文件、标准、制度的内容，承包人同意将上述文件制度作为本协议组成部分，并承诺严格遵照以上文件的要求开展相关工作，如有违反，则按照相关规定和约定承担违约责任。承包人已经知悉并同意市交通运输主管部门等有权部门已经印发的文件以及发包人或市交通运输局系统（包括但不限于交通设施处、辖区交通局等局属单位）已经印发的有关文件、文书规定的或与承包人合同约定的罚金、罚款、不良记录、信用惩戒等措施均为本协议的承包人违约责任构成部分。

3. 本协议所提到的涉及发包人、承包人权利义务的文件、文书等，除法律法规规章政策规范性文件 and 标准文件、规范文件等已经依法公开的文件外，均应当作为本合同附件附后，或由发包人交付承包人，并经承包人签收。

4. 发包人解除协议（或协议项下具体合同）的部分或全部的，承包

人应及时、全面的履行解除协议相配套的义务及附随义务，尽最大努力保障发包人合法权益和社会公共利益，否则由此造成的损失（包括但不限于赔偿金，诉讼费，律师费、交通费等），由承包人负责赔偿。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

1. 本合同签订时间：2023年7月26日，签订地点：深圳市深汕特别合作区。

2. 承包人出现违约行为的，发包人除有权按约定收取违约金外，还有权同时要求限期整改，承包人未按要求限期整改达标的，除合同另有明确的约定外，发包人有权按原标准的两倍另行收取违约金，发包人并不免除承包人的相关责任。

3. 本协议有关承包人违约责任的约定，相关条款的内容存在差异的，均属有效，发包人有权自行选择适用条款。本协议或本协议项下具体合同就违约行为约定一定金额范围内的浮动违约金的，每次承包人应支付的具体金额应由发包人根据违约情形单方确定（发包人有权径行要求按最高额支付），承包人不得提出异议。因承包人违约行为给发包人造成的损失超过约定的违约金的，承包人应赔偿发包人全部实际损失。

4. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后成立,按规定应送深圳市交通运输局审查备案的，应及时履行报备手续。有关法律、法规规定备案作为生效要件的，合同在按要求备案后生效；有关法律、法规未对生效要件作特殊规定的，合同自双方签字盖章之日起生效。

5. 本合同一式拾贰份，发包人执捌份、承包人执肆份，合同必须胶装成册，所有合同均具有同等法律效力。合同未尽事宜由双方另行协商确定，并签订书面补充协议。补充协议的成立和生效按前款规定执行。

(本页为签字页)

甲方： 深圳市交通运输局深汕管理局

法定代表人或授权代理人： _____

经办人： 刘嘉书



刘嘉书

日期： 2023 年 7 月 26 日

乙方： 深圳市深安企业有限公司

法定代表人或授权代理人： _____

开户银行： 中国农业银行股份有限公司深圳国贸支行

账号： 41008900040231626

日期： 2023 年 7 月 26 日



2、项目经理近五年同类工程业绩

项目经理近5年同类工程业绩一览表

投标人名称：深圳市深安企业有限公司

序号	工程名称	建设单位	合同价格 (万元)	合同签订时间	项目所在地	备注
1	深汕特别合作区 2023 年道路 养护大中修工程施工 (D 包)	深圳市交通运输局 深汕管理局	2259.18	2023.7.20	深圳市深 汕特别合 作区	已完
2	周家大道 (华夏二路-松白路) 改造工程	深圳市光明区城市 管理和综合执法局	3346.84	2019	深圳市光 明区	已完

1、深汕特别合作区 2023 年道路养护大中修工程施工（D包）

中标通知书



标段编号：4403832023022007001
标段名称：深汕特别合作区2023年道路养护大中修工程施工（D包）
建设单位：深圳市交通运输局深汕管理局
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市深安企业有限公司
中标价：2259.181882万元
中标工期：365天
项目经理(总监)：吕智强



本工程于 2023-07-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2023-07-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：孙玲燕



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-07-25



查验码：5678652369385986 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

合同编号 (发包人): SSWH-2023-0007
合同编号 (承包人): _____

施工合同



标段名称: 深汕特别合作区 2023 年道路养护大中修工程施工 (D 包)

项目名称: 深汕特别合作区 2023 年道路养护大中修工程施工 (D 包)

项目地点: _____ 深圳市深汕特别合作区

发包人 (甲方): _____ 深圳市交通运输局深汕管理局

承包人 (乙方): _____ 深圳市深安企业有限公司

签订时间: _____ 2023 年 7 月 20 日

施工合同

发包人（甲方）： 深圳市交通运输局深汕管理局

法定代表人： 郑 彩

项目联系人： 杜左雷

联系方式： 0755-22100188

通讯地址： 深圳市深汕特别合作区

电 话： _____ 传真： _____

电子信箱： _____

承包人（乙方）： 深圳市深安企业有限公司

统一社会信用代码： 91440300192321692Q

法定代表人： 吴潮丰

资质等级： 市政总承包一级

证书编号： D244016346

项目联系人： 吕智强

联系方式： 15623714911

通讯地址： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路与创元路交汇处东部新时代大厦 1307 楼

电 话： 0755-83138056 传真： _____

电子信箱： _____

第一部分 合同协议书

发包人：深圳圳市交通运输局深汕管理局

承包人：深圳市深安企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深汕特别合作区 2023 年道路养护大中修工程施工（D包），包括深汕特别合作区 2023 年中修项目赤石村等道路维修工程、深汕特别合作区 2023 年中修项目鹅埠村等道路维修工程、深汕特别合作区 2023 年中修项目红源村等道路维修工程。

工程地点：深圳市深汕特别合作区

二、工程承包范围及内容

工程包括但不限于：（一）对新凤路（创文路至东进路）道路、创元路（同心路至创新大道）道路、赤石村通村道路、新园路（鹅埠路至发展大道）道路、新园路（国道 G228 至鹅埠路）道路、蓝海大道东段道路、建设西路北延线道路、红源村通村道路等进行路面整治，整治内容：新建水泥混凝土路面、沥青罩面、人行道铺装、新建桥梁、种植绿化、给排水系统、电气系统及沿线交安设施完善等；（二）施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容；（三）执行为完成全部工程而可能遗漏的工作。

三、合同工期

1. 开工日期：2023 年 8 月 1 日。
2. 竣工日期：2024 年 7 月 31 日。
3. 合同工期总日历天数 365 天。
4. 因发包人原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件后发

发出的书面开工通知中记载的日期为开工日期，承包人的施工工期相应顺延。承包人收到发包人发出的书面开工通知后应书面确认具体开工时间。

5. 因承包人的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。如造成工期延误的，承包人应承担本合同约定的相应违约责任、赔偿责任。

6. 工程完工后，承包人通知发包人验收，发包人应在本合同约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。

7. 发包人的验收不免除或减轻承包人对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

四、质量标准

1. 本工程执行标准详见专用条款。

2. 本工程质量依据《市政道路工程质量检验评定标准》（CJJ-2008）等有关规定进行验收，要求达到合格及以上。

3. 以上规范或标准若有不一致时，以标准高的为准；若出现新颁布的规范和标准，以最新的为准。

4. 承包人应根据具体项目的属性，分别按照市政道路法律体系的规定或公路法律体系的规定，履行承包人应承担的合同义务；合同约定与法律法规规章的禁止性或强制性规定冲突的，以法律法规规章的规定为准。

五、合同价款

1. 币种：人民币。

2. 合同价款（大写）：贰仟贰佰伍拾玖万壹仟捌佰壹拾捌元捌角贰分。

（小写）：2259.181882 万元。

中标净下浮率为 15.06%。

合同价款以招标时公示的招标控制价为基数，并结合承包人的中标

下浮率进行下浮后的金额（不可竞争费不参与下浮）。

3. 结算造价：

结算价根据实际发生的工程量确定，最终工程造价以政府审计部门或政府造价管理部门或第三方造价咨询单位审定为准，且不超过主管部门批复的预算金额。

承包人应详细阅读理解本工程设计文件及与本工程有关的其它图纸资料，认真细致领会招标文件要旨，并充分、详细考察工地现场。充分了解项目所在位置、设施情况、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响合同价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的费用索赔或工期延长的申请将不获批准。

承包人应充分的考虑各种风险，应严格按照有关的规范规定履行本合同，并自行承担履行本合同的全部风险。

六、组成合同的文件

1. 合同及附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料，发包人与承包人签订的《廉政合同》《工程质量缺陷保修书》《安全生产合同》《维护农民工合法权益合同》《项目经理任命通知书》和《履约担保》）。

2. 协议书；

3. 专用条款和补充条款；

4. 通用条款；

5. 中标通知书；

6. 招标文件；

7. 投标文件；

8. 标准、规范及有关技术文件；

9. 图纸；

10. 工程量清单及造价文件；

11. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

12. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

13. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电

子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人明确在签订本协议前已经全部知悉本协议提到的《深圳市交通建设工程现场文明施工规程（试行）》《深圳市道路养护管理模式》《深圳市财政局有关财政资金拨付办法》《深圳市交通抢险工程管理办法》《深圳建设工程价格信息》《深圳市交通运输局道路设施养护大中修工程管理制度》《深圳市交通运输局深汕管理局关于印发大中修工程项目变更实施办法（修订）的通知》《深圳市交通运输委员会道路工程竣工验收及备案办法》（试行）及深圳市补充规范等有权部门或市交通运输主管部门或发包人已经印发的有关文件、标准、制度的内容，承包人同意将上述文件制度作为本协议组成部分，并承诺严格遵照以上文件的要求开展相关工作，如有违反，则按照相关规定和约定承担违约责任。承包人已经知悉并同意市交通运输主管部门等有权部门已经印发的文件以及发包人或市交通运输局系统（包括但不限于交通设施处、辖区交通局等局属单位）已经印发的有关文件、文书规定的或与承包人合同约定的罚金、罚款、不良记录、信用惩戒等措施均为本协议的承包人违约责任构成部分。

3. 本协议所提到的涉及发包人、承包人权利义务的文件、文书等，除法律法规规章政策规范性文件 and 标准文件、规范文件等已经依法公开的文件外，均应当作为本合同附件附后，或由发包人交付承包人，并经承包人签收。

4. 发包人解除协议（或协议项下具体合同）的部分或全部的，承包

人应及时、全面的履行解除协议相配套的义务及附随义务，尽最大努力保障发包人合法权益和社会公共利益，否则由此造成的损失（包括但不限于赔偿金，诉讼费，律师费、交通费等），由承包人负责赔偿。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

1. 本合同签订时间：2023年7月26日，签订地点：深圳市深汕特别合作区。

2. 承包人出现违约行为的，发包人除有权按约定收取违约金外，还有权同时要求限期整改，承包人未按要求限期整改达标的，除合同另有明确的约定外，发包人有权按原标准的两倍另行收取违约金，发包人并不免除承包人的相关责任。

3. 本协议有关承包人违约责任的约定，相关条款的内容存在差异的，均属有效，发包人有权自行选择适用条款。本协议或本协议项下具体合同就违约行为约定一定金额范围内的浮动违约金的，每次承包人应支付的具体金额应由发包人根据违约情形单方确定（发包人有权径行要求按最高额支付），承包人不得提出异议。因承包人违约行为给发包人造成的损失超过约定的违约金的，承包人应赔偿发包人全部实际损失。

4. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后成立,按规定应送深圳市交通运输局审查备案的，应及时履行报备手续。有关法律、法规规定备案作为生效要件的，合同在按要求备案后生效；有关法律、法规未对生效要件作特殊规定的，合同自双方签字盖章之日起生效。

5. 本合同一式拾贰份，发包人执捌份、承包人执肆份，合同必须胶装成册，所有合同均具有同等法律效力。合同未尽事宜由双方另行协商确定，并签订书面补充协议。补充协议的成立和生效按前款规定执行。

(本页为签字页)

甲方： 深圳市交通运输局深汕管理局

法定代表人或授权代理人： _____

经办人： 刘磊



刘磊

日期： 2023 年 7 月 26 日

乙方： 深圳市深安企业有限公司

法定代表人或授权代理人： _____

开户银行： 中国农业银行股份有限公司深圳国贸支行

账号： 41008900040231626

日期： 2023 年 7 月 26 日



附件 7

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：深汕特别合作区 2023 年道路养护大
中修工程施工（D 包）

建设单位：深圳市交通运输局深汕管理局

验收日期：2024 年 4 月 17 日



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深汕特别合作区 2023 年道路养护大中修工程施工 (D 包)				
建设单位	深圳市交通运输局深汕管理局	项目负责人	杜左雷	开工许可	/
勘察单位	泛华建设集团有限公司	项目负责人	陈红庆	工程地点	深汕特别合作区
设计单位	泛华建设集团有限公司	项目负责人	陈红庆	合同造价	2259.181882 万元
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	项目总监	李文博	开工日期	2023 年 08 月 04 日
施工单位	深圳市深安企业有限公司	项目经理	吕智强	完工日期	2024 年 3 月 20 日
		技术负责人	李祥	验收日期	2024 年 4 月 17 日
图纸审查机构	/	质量监督机构	/		
<p>工程概况:</p> <p>本工程为深汕特别合作区 2023 年道路养护大中修工程施工 (D 包) 深汕特别合作区 2023 年大中修项目赤石村等道路维修工程、深汕特别合作区 2023 年大中修项目鹅埠村等道路维修工程、深汕特别合作区 2023 年大中修项目红源村等道路维修工程, 共对 8 条路进行改造。</p> <p>1、新风路 (创文路至东进路) 道路起点南起现状新风路, 终点东至现状新风路, 道路全长 103.931m; 2、创元路 (同心路至创新大道) 道路起点南起现状同心路口, 终点北至创新大道路口, 道路全长 299.5m; 3、赤石村通村道路对现状破损坑洼路面进行更新, 对路幅较窄会车困难的道路加设错车位, 以及对村内部分通行需求较高, 但现状为土路的道路进行硬化处理; 4、新园路 (鹅埠路至发展大道) 道路起点南起发展大道, 终点北至鹅埠路, 道路全长 258.89m; 5、新园路 (国道 G228 至鹅埠路) 道路起点南接鹅埠路交叉口, 终点北至 G228 国道交叉口, 道路全长 67.5m; 6、蓝海大道东段道路起点南至广民线, 终点北起现状蓝海大道, 道路全长 451m; 7、建设西路北延线道路起点南接现状建设西路, 终点北跨越现状小河, 道路全 292.878m; 8、红源村通村道路对现状破损坑洼路面进行更新, 对路幅较窄会车困难的道路加设错车位, 以及对村内部分通行需求较高, 但现状为土路的道路进行硬化处理;</p>					
工程 建 设 内 容	道路工程	已按合同要求完成施工内容			
	边坡工程	/			
	隧道工程	/			
	通道桥涵	/			
	给水排水工程	已按合同要求完成施工内容			
	交通设施工程	已按合同要求完成施工内容			
	交通信号和监控	/			
	电力及照明工程	已按合同要求完成施工内容			
	绿化景观工程	已按合同要求完成施工内容			
其他附属设施	/				

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：
已按合同要求完成相关内容，符合设计及规范要求。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	杜左雷
副组长	龚纯健、赖全维
组员	李文博 芦德安 吕智强 李祥 陈红庆 黄木坤

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	陈红庆	李文博 芦德安 吕智强 李祥 黄木坤
边坡工程	/	/
隧道工程	/	/
通道桥涵	/	/
给水排水工程	陈红庆	李文博 芦德安 吕智强 李祥 黄木坤
交通设施工程	陈红庆	李文博 芦德安 吕智强 李祥 黄木坤
交通信号和监控工程	/	/
电力及照明工程	陈红庆	李文博 芦德安 吕智强 李祥 黄木坤
绿化景观工程	陈红庆	李文博 芦德安 吕智强 李祥 黄木坤
其他附属设施	/	/

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计和合同约定全部内容
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 已完成，资料齐全完整
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已出具设计质量检查报告、监理质量评估报告、竣工报告
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测 and 功能性试验资料的检查情况： 资料齐全完整
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已按照法律、法规及设计图纸施工，符合设计要求
	6. 检查消防、水保环评、档案、防雷、节排水、海绵城市、通信、特种设备安装、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项完成情况：
	7. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况：
	8. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改
	9. 工程质量保修书的签署情况： 已签署
	10. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
边坡工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施	/	/	/

(五) 专项验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防	无
水保	无
环评	无
档案	无
防雷	无
节水	无
排水	已验收
海绵城市	无
通信	无
特种设备安装	无
无障碍设施	无
.....	

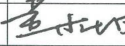


三、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论：</p> <p>项目已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，各单位、分部分项工程均满足设计及有关施工规范要求，质量控制资料基本齐全完整，安全和主要使用功能满足要求，参会单位一致同意通过验收，工程质量综合评定为“合格”。</p>	
<p>建设单位审查情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年4月17日</u>）。</p> <p>项目负责人（签字）：<u>李智强</u></p> <p>单位负责人或委托授权人（签字）：<u>李智强</u></p> <p>建设单位（盖章）：  2024年4月17日</p>
	<p>单位负责人（签字）：<u>李智强</u></p> <p>勘察负责人（签字）：<u>李智强</u></p> <p>勘察单位（盖章）：  2024年4月17日</p>
<p>单位负责人（签字）：<u>李智强</u></p> <p>项目经理（签字）：<u>李智强</u></p> <p>施工单位（盖章）：  2024年4月17日</p>	<p>单位负责人（签字）：<u>李智强</u></p> <p>项目总监（签字）：<u>李智强</u></p> <p>监理单位（盖章）：   2024年4月17日</p>


 2024年4月17日
 市政建筑
 2024.09.05
 深圳市深安企业有限公司



四、竣工验收小组成员签名

工程名称	深汕特别合作区 2023 年道路养护 大中修工程施工 (D 包)	竣工验收 会议日期	2024年4月17日	
	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通运输局深汕管理局		项目负责人	
勘察单位	泛华建设集团有限公司		勘察负责人	
设计单位	泛华建设集团有限公司		设计负责人	
施工单位	深圳市深安企业有限公司	吕智强	项目经理	吕智强
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		总监	

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组



2、周家大道（华夏二路-松白路）改造工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：44038720180166001001

标段名称：周家大道（华夏二路-松白路）改造工程

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深安企业有限公司

中标价：3346.835932万元

中标工期：90

项目经理(总监)：吕智强

本工程于 2019-07-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-08-12



查验码：4376453792406392

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SH/GG 2019 38

正本

工程编号：_____

合同编号：2019-GC-0082

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称：周家大道（华夏三路-松白路）改造工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市深安企业有限公司

合同签订日期：2019 年 月 日

平方米；40毫米厚细粒式改性透水沥青混凝土（PAC-10）4154.23平方米，60毫米厚中粒式改性透水沥青混凝土（PAC-16）4154.23平方米，10厘米厚C20透水混凝土垫层399.30立方米，15厘米厚级配碎石垫层3993.03平方米；
150*300*600荔枝水洗面芝麻灰花岗岩立道牙（人行道）2770.31米，100*200*600烧面芝麻灰花岗岩平道牙6801.78米，250*450*900荔枝水洗面芝麻灰花岗岩立道牙（中分带）2603.58米，250*550*1200荔枝水洗面芝麻灰花岗岩立道牙整石（中分带）51个，250*450*900荔枝水洗面芝麻灰花岗岩立道牙（渠化岛）194.39米，250*300*900荔枝水洗面芝麻灰花岗岩立道牙（渠化岛）118.94米，
150*300*600荔枝水洗面芝麻灰花岗岩立道牙（渠化岛）150.91米；1.2*1.2米装饰井盖159个，2.1*1.6米装饰井盖72个，方形花岗岩车止石（300*300*780）116个，不锈钢垃圾桶22个，自行车道标识34个，箭头标识36个。

3. B区拆除

B区从长裕路起至华夏二路止，长度为1.421千米；拆除宽度5—7米，包括行车道两侧除立道牙之外的所有原人行道铺装层、基层、平道牙、铁艺栏杆、警示杆等。

具体内容包括：拆除8厘米厚原有铺装层18940.38平方米，拆除30厘米原有基层16830.23平方米，拆除混凝土平道牙4728米，拆除铁艺栏杆475米，拆除警示杆183个。4. B区新建B区拆除后，新建300*300*60厚仿芝麻灰PC透水盲道砖844.40平方米，600*300*60厚仿芝麻灰PC透水砖10674.90平方米，600*185*50厚烧面芝麻灰花岗岩119.10平方米，10厘米厚C20透水混凝土垫层984.88立方米，15厘米厚级配碎石垫层9848.83平方米，40毫米厚细粒式改性透水沥青混凝土（PAC-10）3942.66平方米，60毫米厚中粒式改性透水沥青混凝土（PAC-16）3942.66平方米，10厘米厚C20透水混凝土垫层381.26立方米，15厘米厚级配碎石垫层3812.56平方米，，原土夯实4013.22平方米，
100*200*600烧面芝麻灰花岗岩平道牙6393.84米，休闲亭3座，1.2*1.2米装饰井盖269个，2.1*1.6米装饰井盖76个，排水沟657.60米，方形花岗岩车止石（300*300*780）142个，700*300*4不锈钢垃圾桶20个，自行车道标识38个，箭头标识52个，1200*1200树篦子25个。

（二）绿化工程

共保留苗木333株、场内移植苗木211株、移植到场外苗木2106株、砍伐

苗木 1421 株、绿地整理（原有地被、花卉及草坪清理）43631 平方米、新增乔木 1125 株、新增灌木 590 株、新增地被 16014.99 平方米、新增草坪 26448 平方米。

1. 苗木修剪

香樟 3 株，凤凰木 A9 株，凤凰木 B13 株，凤凰木 C17 株，凤凰木 D9 株，凤凰木 E14 株，凤凰木 F6 株，凤凰木 G3 株，小叶榕 A4 株，小叶榕 B6 株，小叶榕 C12 株，小叶榕 D17 株，小叶榕 E22 株，小叶榕 F11 株，樱花木棉 A5 株，樱花木棉 B19 株，樱花木棉 C5 株，樱花木棉 D5 株，樱花木棉 E4 株，樱花木棉 F5 株，樱花木棉 G2 株，红花紫荆 A1 株，红花紫荆 B1 株，小叶榄仁 A1 株，小叶榄仁 B4 株，小叶榄仁 C7 株，小叶榄仁 D3 株，海南蒲桃 A4 株，海南蒲桃 B3 株，海南蒲桃 C10 株，海南蒲桃 D14 株，海南蒲桃 E13 株，海南蒲桃 F3 株，盆架子 B3 株，盆架子 C5 株，盆架子 D27 株，盆架子 E16 株。

2. 移植苗木（场内移植）

盆架子 F1 株，尖叶杜英 D13 株，麻楝 13 株，仁面子 183 株，蓝花楹 22 株，凤凰木 F6 株，南洋楹 89 株，大花紫薇 66 株，樱花木棉 B3 株，洋红风铃木 106 株，南花楹 194 株，小叶紫薇 A307 株，凤凰木 D3 株，凤凰木 E1 株，凤凰木 F199 株，凤凰木 G197 株，小叶榄仁 A3 株，小叶榄仁 B1 株，小叶榄仁 C5 株，小叶榄仁 D7 株，小叶榕 C2 株，小叶榕 D7 株，小叶榕 E11 株，小叶榕 F8 株，小叶榕 G1 株，尖叶杜英 C12 株，幌伞枫 25 株，桃花心木 3 株，樱花木棉 C5 株，樱花木棉 D17 株，樱花木棉 E7 株，樱花木棉 F14 株，樱花木棉 G51 株，海南蒲桃 C1 株，海南蒲桃 D1 株，海南蒲桃 E7 株，海南蒲桃 F4 株，白千层 3 株，盆架子 B1 株，盆架子 C5 株，盆架子 D8 株，盆架子 E43 株，盆架子 F29 株，秋枫 B377 株，红花紫荆 A114 株，红花紫荆 B31 株，黄金香柳 10 株，仁面子 104 株，霸王棕 24 株。

3. 移除苗木（移植至场外）

尖叶杜英 13 株，四季桂 89 株，山茶 96 株，灌木球 729 株，小叶紫薇 B80 株，石榴 26 株，粉花夹竹桃 11 株，黄槐 10 株，黄花鸡蛋花 69 株，大王椰子 259 株，红花鸡蛋花 39 株。

4. 种植乔木

多杆朴树 A21 株，多杆朴树 B16 株，单杆铁冬青 A11 株，单杆铁冬青 B4 株。

单杆朴树 18 株，广玉兰（暂定）507 株，香樟 94 株，洋红风铃木 A2 株，洋红风铃木 B72 株，洋红风铃木 C106 株，大花紫薇 140 株，丛生杨梅 134 株。

5. 种植灌木

黄金香柳 9 株，灰莉球 A151 株，灰莉球 B408 株，花叶女贞 16 株，角茎野牡丹 6 株，泰国龙船花（橙花）2878 平方米，泰国龙船花（红花）1025.33 平方米，鸭脚木 1233.33 平方米，红背桂 1591.33 平方米，非洲茉莉 1089.33 平方米，黄金榕 334.67 平方米，花叶鸭脚木 332 平方米，矮化紫云藤 477.33 平方米，金叶假连翘 692.67 平方米，毛杜鹃 647 平方米，雪花木 725 平方米，蓝雪花 761 平方米，长春花 714 平方米，肾蕨 502 平方米，银边草 689 平方米，鸢尾 263 平方米，橙花羊蹄甲 159 平方米，紫叶狼尾草 251 平方米，七彩马尾铁 231 平方米，美人蕉 59 平方米，金边虎尾兰 36 平方米，梦幻朱蕉 110 平方米，蕾丝金露花 371 平方米，双色茉莉 56 平方米，波斯红草 34 平方米，狐尾天门冬 66 平方米，金苞花 96 平方米，紫娇花 298 平方米，金边吊兰 180 平方米，花叶络石 96 平方米，银叶菊 17 平方米，马尼拉草 26448 平方米。

6. 其他

整理绿化用地 43631 平方米，中央隔离带、渠化岛微地形种植土回填 811 立方米，中央隔离带找平回填 2134 立方米，路侧绿带、两侧绿地微地形种植土回填 3368 立方米，1500*1000*800 花纹石景石 A33 个，1000*800*600 花纹石景石 B31 个，700*600*400 花纹石景石 C33 个。

（三）电气工程

JGAL 景观照明配电箱 11 台，JGAL 景观照明配电箱 61 台，JGAL 景观照明配电箱 21 台，JGAL 景观照明配电箱 31 台，JGAL 景观照明配电箱 41 台，JGAL 景观照明配电箱 51 台，SC32 电缆保护管 1800 米，WDZ-YJV-5*10 电力电缆 1800 米，WDZ-YJV-5*10 电缆终端头 12 个，供电系统调试，PC25 电缆保护管 5893.84 米，YJV-3*4 电力电缆 6064.24 米，景观照明灯 213 套，廊架壁灯 12 套，400*400 绿化区域电缆井 3 座，SC110 镀锌钢管拖拉管 381 米；挖管沟土方 3374.88 立方米，回填方 3370.53 立方米，余方弃置 4.34 立方米；拆除 4 米景观照明灯 142 套。

（四）给水工程

DN25PE100 塑料给水管 106.50 米，DN32PE100 塑料给水管 5142.13 米，

DN50PE100 塑料给水管 2186.66 米, DN90PE100 塑料给水管 8301.11 米, DN20 快速取水器 213 个, DN80 水表组 3 组, 水表井 3 座, DN80 法兰闸阀 43 个, 阀门井 43 座, DN100 过路镀锌钢管 30 米, DN150 过路镀锌钢管 463 米; 10VAN 散射喷头 657 个, 12VAN 散射喷头 103 个, 18VAN 散射喷头 364 个, 9SST 矩形散射喷头 254 个, 15SST 矩形散射喷头 91 个, 旋转喷头 6 个, $\phi 25$ 千秋架 1475 个, DN40 电磁阀组 220 个, 1320 塑料成品阀门箱 220 个。拆除混凝土路面 246.50 平方米, 石方弃置 61.63 立方米, 水泥混凝土路面修复 246.50 平方米, 挖管沟土方 5980.96 立方米, 回填方 5919.75 立方米, 余方弃置 61.20 立方米。

(五) 排水工程

DN300HDPE 双壁波纹管 940 米, DN110UPVC 排水管 91 米, DN110UPVC 多孔排水管 4032.76 米, 外包 120g 土工布 2 层 1392.92 平方米, 雨水口 154 座, 雨水检查井 5 座, $\phi 100$ 成品软式透水管 6290.98 米, 外包 120g 土工布 2 层 7549.18 平方米, 碎石排水系统 516.80 立方米, 挖管沟土方 2720.75 立方米, 回填方 2042.96 立方米, 余方弃置 640.79 立方米。

(六) 交通疏解工程

临时围挡(水马) 3000 米, 移动护栏 3000 米, 反光锥形标 220 个, 反光防撞桶($d=0.8$ 米, $h=1$ 米) 19 个, 双柱式施工标志牌(高 1.55, 宽 2 米) 22 套, $\phi 800$ 单柱式双圆标志牌 16 套, 600*320 10W 施工警示灯 287 套, 600*320 10W 爆闪灯 2 套。挖基坑土方 41.09 立方米, 回填方 29.74 立方米, 余方弃置 11.35 立方米。

(七) 红线外绿地建设

4 块红线外绿地纳入本工程提升范围, 四个地块分别为: 高新西路~周家大道东北角 2850 平方米、长裕路~周家大道西南角 2000 平方米、周家大道(高新西路~聚丰路) 南段 8426 平方米、周家大道(聚丰路~华夏二路) 南段 13090 平方米, 共增加绿化面积 26366 平方米。

上述内容以施工图纸和合同量清单为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

周家大道（华夏二路～松白路）改造工程位于光明高新园区北片区，西起松白路，东至华夏二路，全长 2.8 公里，途经龙大高速、周家大桥。主要建设内容包括园建工程、绿化工程电气工程、给水工程、排水工程、交通疏解工程、红线外绿地建设等。本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。施工总承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 08 月 01 日；（具体开工日期以监理签发的开工令为准）

计划竣工日期：2019 年 11 月 01 日；

合同工期总日历天数为 90 天。

定额工期总日历天数为_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工

期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟叁佰肆拾陆万捌仟叁佰伍拾玖圆叁角贰
(¥33,468,359.32元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾肆万伍仟柒佰零捌圆柒角贰分 (¥545,708.72元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥___/___元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥___/___元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥___/___元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年__月__日;

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式__8__份,均具有同等法律效力,发包人执__4__份,承包人执__4__份。

发包人：（公章） 深圳市光明区城市管
理和综合执法局

部门负责人：

李心平 2019.8.29

法定代表人或其委

托代理人：（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委

托代理人：（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：



竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 周家大道(华夏二路-松白路)改造工程

验收日期: 2020年5月12日

建设单位(盖章): 深圳市光明区城市管理和综合执法局



填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

1

一、工程概况

工程名称	周家大道(华夏二路-松白路)改造工程	工程地点	深圳市光明区
工程规模	总长度2.8km	工程造价(万元)	4942.36万元
结构类型	园建工程、绿化工程、给排水工程、照明工程	工程用途	市政基础设施及绿化提升工程
施工许可证号	/	开工日期	2019年9月3日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	湖南省城乡建设勘测院	资质 证 号	B143012804
设计单位	深圳园林股份有限公司		914403001921787770
施工单位	深圳市深安企业有限公司		D144045365
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E144001983-4/2
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		18SC-417

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。



1、验收组

组 长	深圳市光明区城市管理和综合执法局：龙乘顶
副 组 长	深圳园林股份有限公司：陆莘意
	深圳市大兴工程管理有限公司：徐书林
组 员	深圳园林股份有限公司：陈坦坦
	深圳市大兴工程管理有限公司：陈进锐
	深圳市深安企业有限公司：吕智强、黄火勇
	湖南省城乡建设勘测院：赵进军、何东桂

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	徐书林	陈进锐、陆莘意、陈坦坦、吕智强、黄火勇、赵进军、何东桂
绿化工程	徐书林	陈进锐、陆莘意、陈坦坦、吕智强、黄火勇、赵进军、何东桂
照明工程	徐书林	陈进锐、陆莘意、陈坦坦、吕智强、黄火勇、赵进军、何东桂
排水工程	徐书林	陈进锐、陆莘意、陈坦坦、吕智强、黄火勇、赵进军、何东桂
给水工程	徐书林	陈进锐、陆莘意、陈坦坦、吕智强、黄火勇、赵进军、何东桂

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
视频监控工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	/	/	/	/

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、监理、设计、施工等单位,对该工程进行竣工验收,工程已完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布有关工程质量法规、规范的标准要求,竣工资料齐全。建设、监理、设计、施工等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收并办理移交接管手续。

验收日期: 2020年5月12日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人/注册建造师:  粤14411849346(00) 市政 2021.09.26 深圳市深安企业有限公司 法定代表人:	项目负责人: 	项目负责人: 
法定代表人:	徐书林 注册号44019205 有效期2022.01.09 深圳市大兴工程管理有限公司			

3、企业履约

企业履约评价情况一览表

序号	项目名称	工程类型	建设单位名称	履约评价日期	履约评价等级	备注
1	西乡街道 2019 “双宜小村” 建设工程（三期）	建筑施工总承包	深圳市宝安区西乡街道办事处	2020 年 2 季度、4 季度	优秀	
				2021 年		
2	新桥足球体育公园	建筑施工总承包	深圳华侨城股份有限公司	2021 年	通报表扬	
3	六联小学扩建工程	建筑施工总承包	深圳市万科城市建设管理有限公司	2022 年	通报表扬	
4	周家大道（华夏二路-松柏路）改造工程	建筑施工总承包	深圳市光明区城市管理和综合执法局	2020 年	优秀	
5	宝安中学（集团）初中部校门广场改造工程	建筑施工总承包	深圳市宝安区中学（集团）	2020 年	优秀	

1、西乡街道 2019 “双宜小村” 建设工程（三期）



宝安区建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价(万元)	合同起止时间	评价结果
1	2018-440306-48-01-717153	西乡街道2018年“双宜小村”建设工程（四期）	施工	91440300752509022F	深圳市兴班建筑工程有限公司	西乡街道2018年“双宜小村”建设工程（四期）施工合同	1668.8	-	良好
			勘察	915100002052202X	机械工业设计研究院有限公司	西乡街道2018年“双宜小村”建设工程（四期）勘察合同	33,350.00	-	合格
			监理	91440300708411905B	深圳市深水水务咨询有限公司	西乡街道2018年“双宜小村”建设工程（四期）监理合同	43,581.40	-	合格
			设计	91430100183551907R	长沙市市政工程有限责任公司	西乡街道2018年“双宜小村”建设工程（四期）设计合同	111,180.00	-	合格
			招标代理	91440300279541073Y	深圳市全安建设监理有限公司	施工招标代理合同	9,044.58	2020030-20200610	良好
2	2019-440306-45-01-100653	宝安区纯中医治疗医院周边停车场边坡治理工程	代建	914403000ASENLG1E	深圳市宜投交通发展有限公司	代建合同	0.0000	2019021-20190916	合格
			代建	914403000ASFHFQ844	深圳市燃气集团股份有限公司宝安分公司	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）工程-海源新村代建协议	2454.100000	2020010-20200210	合格
3	2019-440306-45-01-100781	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）	代建	914403000ASFHFQ844	深圳市燃气集团股份有限公司宝安分公司	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）工程-华侨新村（二期）代建协议	287.900000	2020010-20200109	合格
			代建	914403000ASFHFQ844	深圳市燃气集团股份有限公司宝安分公司	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）工程-前昌第一新村代建协议	795.060000	-	合格
			代建	914403000ASFHFQ844	深圳市燃气集团股份有限公司宝安分公司	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）工程-沙湾村代建协议	505.650000	-	合格
			代建	914403000ASFHFQ844	深圳市燃气集团股份有限公司宝安分公司	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）工程-沙湾新村代建协议	129.680000	-	合格
			代建	914403000ASFHFQ844	深圳市燃气集团股份有限公司宝安分公司	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）工程-渔业田村代建协议	558.430000	-	合格
			招标代理	91440300192376140U	深圳市建艺国际工程有限公司	施工图审查招标代理合同	0.4877	2020010-20200301	合格
4	2019-440306-45-01-105079	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）（二期）	招标代理	91440300192376140U	深圳市建艺国际工程有限公司	施工阶段全过程造价咨询招标代理合同	1.9354	20200301-20200610	合格
			设计	91440300192489355T	深圳市宝安区规划设计院	西乡街道碧湾片区宝黛路（兴业路-海源大道）新建工程（勘察）（深宝百合【2019】A240号）	46,400.00	-	合格
5	2019-440306-45-01-100718	西乡街道碧湾片区宝黛路（兴业路-海源大道）新建工程	勘察	91110000400002689G	建设综合勘察研究设计院有限公司	西乡街道碧湾片区宝黛路（兴业路-海源大道）新建工程（勘察）（深宝百合【2019】A241号）	12,900.00	-	合格
			设计	91110000400002689G	建设综合勘察研究设计院有限公司	西乡街道碧湾片区宝黛路（兴业路-海源大道）新建工程（勘察）（深宝百合【2019】A241号）	12,900.00	-	合格



6	2019-440306-48-01-100719	西乡街道碧湾片区宝黛路（金海路-银田路）新建工程	监理	914403007691586673	深圳市龙建建设监理有限公司	西乡街道碧湾片区宝黛路（金海路-海源大道）新建工程（勘察监理）（深宝百合【2019】A240号）	0.4200	-	合格
			其他服务	91440300558668149G	深圳市鼎盛土木工程咨询有限公司	西乡街道碧湾片区宝黛路（金海路-海源大道）新建工程（勘察审查）（深宝百合【2019】A1260号）	0.8400	-	合格
			设计	91440300192489355T	深圳市宝安区规划设计院	西乡街道碧湾片区宝黛路（金海路-银田路）新建工程（设计）（深宝百合【2019】A1257号）	32,490.00	-	合格
			勘察	91440300192482629N	深圳市南山区综合勘察设计有限公司	西乡街道碧湾片区宝黛路（金海路-银田路）新建工程（勘察）（深宝百合【2019】A1622号）	9,000.00	-	合格
			监理	914403007691586673	深圳市龙建建设监理有限公司	西乡街道碧湾片区宝黛路（金海路-银田路）新建工程（勘察监理）（深宝百合【2019】A239号）	0.3000	-	合格
7	2019-440306-48-01-100806	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程（一期）	其他服务	91440300558668149G	深圳市鼎盛土木工程咨询有限公司	西乡街道碧湾片区宝黛路（金海路-银田路）新建工程（勘察审查）（深宝百合【2019】A1258号）	0.5850	-	合格
			施工	9144030019218873XP	深圳市建筑工程股份有限公司	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程（一期）（施工合同）	9075.60	2020062-2020071	合格
			设计	9151000045002131W	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程（一期）（可研设计一体化）	526.910000	-	合格
			招标代理	91440300736253545T	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程（一期）（施工）招标代理合同	28,557.70	2020040-20200630	良好
			招标代理	91440300736253545T	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程（一期）（监理）招标代理合同	2,261.00	20200630-20200630	良好
8	2019-440306-48-01-100810	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程（二期）	施工	9144030019218873XP	深圳市建筑工程股份有限公司	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程（二期）施工合同	5421.26	2020052-20200827	合格
			招标代理	91440300736253545T	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程（二期）（施工）招标代理合同	22,417.00	20200630-20200630	良好
			招标代理	91440300736253545T	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程（二期）（监理）招标代理合同	1,693.00	20200630-20200630	良好
			监理	914403002793925141	深圳市甘霖建设监理有限公司	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程（二期）（监理）合同	124.164000	2020052-2022082	合格
			设计	91440300665890108N	深圳市市政设计研究院有限公司	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程（二期）可研及设计合同	288.150000	20190620-20201001	合格
9	2019-440306-48-01-100816	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程（三期）	施工	91440300192321692Q	深圳市深安企业有限公司	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程（三期）施工合同	5262.575905	20200908-20200908	优秀
			招标代理	91440300736253545T	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程（三期）（施工）招标代理合同	20,409.500	20200428-2020063	良好



发包人盖章

宝安区建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

序号	项目代码	项目名称	承包类别		统一社会	承包商名称	合同价	合同起止	评价结果
					信用代码		(万元)	时间	
1	2018-440306-48-01-717153	西乡街道2018年“双宜小村”建设工程(四期)	施工	施工合同	91440300752503022F	深圳市兴班建筑工程有限公司	1668.850000	-	合格
				监理合同	91440300708411905B	深圳市深水水务咨询有限公司	43.580000	-	合格
			服务	勘察合同	9161000022052202XH	机械工业勘察设计研究院有限公司	33.350000	-	合格
				设计合同	91430100183851907R	长沙市市政工程有限责任公司	111.180000	-	合格
2	2018-440306-50-01-702979	西乡街道西乡大道沿线建筑外立面整治工程	施工	施工合同	91440300685383154L	深圳三森装饰集团股份有限公司	702.193500	-	合格
				监理合同	914403007691586673	深圳市龙建建设监理有限公司	20.723700	-	合格
			服务	设计合同	914300001837829135	湖南大学设计研究院有限公司	34.000000	-	合格
3	2018-440306-702780	西乡街道碧海片区宝沁路(兴业路-宝源路)综合改造工程	施工	施工合同	91440300763474802X	深圳市金润建设工程有限公司	674.167386	20201013-20210831	合格
				服务	招标代理合同	91440300550306282E	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	5.276700	2020054-20200930
			监理合同		9144030019229134XR	广东鲁班行技术管理有限公司	30.510500	20201013-20210831	合格
			设计合同	91330600742005425K	同创工程设计有限公司	86.680000	20201013-20210831	合格	

7	2019-440306-48-01-100719	西乡街道碧海片区宝沁路(金海路-银田路)新建工程	服务	监理合同	914403007691586673	深圳市龙建建设监理有限公司	0.300000	-	合格
				勘察合同	91440300192482699N	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	9.000000	-	合格
				其他服务合同	91440300558668149G	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司	0.590000	-	合格
				设计合同	91440300192489356T	深圳市宝安区规划设计院	32.490000	-	合格
8	2019-440306-48-01-100806	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程(一期)	施工	施工合同	9144030019218873XP	深圳市建筑工程股份有限公司	9075.610000	20200628-	合格
				设计合同	91510000450722131W	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	326.910000	-	合格
			服务	监理合同	91440300192376140U	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	195.770000	20200708-	合格
9	2019-440306-48-01-100810	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程(二期)	施工	施工合同	9144030019218873XP	深圳市建筑工程股份有限公司	5421.260000	20200520-20200827	合格
				设计合同	91440300665890108N	深圳市市政设计研究院有限公司	288.150000	20190620-20201001	合格
			服务	监理合同	914403002793925141	深圳市甘泉建设监理有限公司	124.160000	20200520-20220828	合格
10	2019-440306-48-01-100816	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程(三期)	施工	施工合同	91440300192321692Q	深圳市深安企业有限公司	5262.580000	20200601-20200908	优秀
				设计合同	911100000828542792	北京市市政工程设计研究总院有限公司	235.120000	20190701-20201001	合格
			服务	监理合同	91440000231124633F	广东建设工程监理有限公司	113.770000	20200601-20220909	合格



序号	项目代码	项目名称	承包类别		统一社会信用代码	承包商名称	合同价 (万元)	合同起止 时间	评价结果 2021年1季度
9	2019-440306-48-01-100806	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程（一期）	施工	施工合同	9144030019218873XP	深圳市建筑工程股份有限公司	9075.610000	20200628-	合格
			服务	设计合同	91510000450722131W	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	326.910000	-	合格
				监理合同	91440300192376140U	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	195.770000	20200708-	合格
10	2019-440306-48-01-100810	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程（二期）	施工	施工合同	9144030019218873XP	深圳市建筑工程股份有限公司	5421.260000	20200520-20200827	合格
			服务	设计合同	91440300665890108N	深圳市市政设计研究院有限公司	288.150000	20190620-20201001	合格
				监理合同	914403002793925141	深圳市甘泉建设监理有限公司	124.160000	20200520-20220828	合格
11	2019-440306-48-01-100816	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程（三期）	施工	施工合同	91440300192321692Q	深圳市深安企业有限公司	5262.530000	20200601-20200908	优秀
			服务	设计合同	91110000082854279Z	北京市市政工程设计研究总院有限公司	235.120000	20190701-20201001	合格
				监理合同	91440000231124633F	广东建设工程监理有限公司	113.770000	20200601-20220909	合格

2、新桥足球体育公园

深圳华侨城股份有限公司

表扬信

致：深圳市深安企业有限公司：

2020年在新桥足球体育公园项目建设中，贵司克服困难，在工程量大量增加的情况下，顺利完成了年度节点进度计划的工作内容，受到了新桥街道和我司领导的高度称赞。在此，特向贵公司各级领导及全体人员表示衷心的感谢和诚挚的问候！同时恳请贵司对本年度奋战在新桥足球体育公园项目一线工程人员给予嘉奖。

希望贵司继续发扬诚信履约的企业风范，保持优良的匠心精神，并衷心祝愿在今后的工作中精诚合作，共铸辉煌。

深圳华侨城股份有限公司

2021年01月29日



深圳华侨城股份有限公司

表扬信

致：深圳市深安企业有限公司：

2021年在新桥足球体育公园项目施工的关键时期，面对工期紧、条件苛刻、专业施工种类繁多等诸多不利因素，贵公司积极响应我司要求，一线工程人员严格落实责任管理，强化项目执行力，安全、优质地推进了工程建设，保质保量地完成了业主方制定的节点控制目标，确保了施工现场零事故，发扬了召之即来、来之既战的“工程人”精神，受到了我司领导的高度称赞。

在此，特地向贵公司各级领导及全体项目部人员表示衷心的感谢和诚挚的问候！同时恳请贵司对正奋战在新桥足球体育公园一线的工程人员（张弛、林俊豪、王五云等）给予适当嘉奖。

希望贵司继续发扬诚信履约的企业风范，保持优良的战斗作风，精心组织管理、合理调配资源，配合我司圆满完成新桥足球体育公园项目的施工任务，并衷心祝愿我们在今后的工作中能进一步精诚合作，共铸辉煌！

深圳华侨城股份有限公司

2021年12月10日



3、六联小学扩建工程

表 扬 信

深圳市深安企业有限公司:

六联小学扩建项目自开工以来,在工程建设过程中,我方看到了贵司对本项目的高度重视。在 2022 年第四季度,施工的关键时期,项目存在施工难度大、任务繁重、人员紧缺、场地限制、疫情防控难等诸多问题。贵司科学组织、科学管理,在保证质量和安全的基础上落实进度,克服种种困难,并在 2022 年第四季度万科集团线上安全评估中荣获 A 榜!

贵司严格层层落实安全,坚持安全第一,坚守安全底线,环环紧扣质量,全力以赴做好各项工作。贵司对我方的大力支持,我方表示感谢,对线上安全评估检查中以黄培峰、陈建东、王显宇、王世祥、吴木炳为代表的总包管理团队予以充分肯定。


希望贵司能继续保持优良的施工风范,再接再厉,并衷心祝愿在今后的合作中能精诚合作,共创辉煌!

深圳市万科城市建设管理有限公司
坪山区学校项目经理部
2022 年 12 月 29 日

4、周家大道（华夏二路-松柏路）改造工程

附件 1:

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区城市管理和综合执法局		评价期限	2019 年 9 月 3 日至 2020 年 5 月 12 日	
承包商 (评价对象)	深圳市深安企业有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质 等级	市政公用工程施工总承包 壹级		承包商地址	深圳市福田区竹子林紫竹六 道敦煌大厦 13A	
法定代表人	吴湖丰	电话	0755-833 56888	项目负责人	吕智强 电话 156237 14911
工程名称	周家大道(华夏二路-松白 路)改造工程		承包范围	人行道、绿化提升	
工程地点	光明区周家大道		工程合同价	3346.835932 (万元)	
合同开 工日期	2019 年 8 月 1 日	合同竣 工日期	2019 年 11 月 1 日	合同工期	90 (天)
实际开 工日期	2019 年 9 月 3 日	实际竣 工日期	2020 年 5 月 12 日	实际工期	253 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			12	92
2	经济技术实力			17	
3	施工过程管理			31	
4	进度控制			7	
5	履约配合			25	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (75 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
建设单位对承包商履约的总体评价:					
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">优秀</div> <div style="text-align: right;">  <p>签字 (盖章) 2020 年 5 月 20 日</p> </div> </div>					

附件 2:

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	□ 单项工程定期履约评价 ■ 单项工程最终履约评价			
工程名称	周家大道(华夏二路-松白路)改造工程	承包商	深圳市深安企业有限公司	
总得分	94	评价等级	■ 优秀 □ 良好 □ 合格 □ 不合格	
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	评价时间	2019 年 7 月 3 日	
序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一	人员配备	12		12
1	管理人员要求	4	<p>优秀 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力；</p> <p>良好 3 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力；</p> <p>合格 2 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力；</p> <p>不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。</p>	4
2	项目经理要求	4	<p>优秀 4 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；</p> <p>良好 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平；</p> <p>合格 2 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；</p> <p>不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。</p>	4
3	工程作业人员	4	<p>优秀 4 分：有进行教育培训考核；特种工种持证上岗；业务素质良好；</p> <p>不合格 0 分：未有进行教育培训考核；特种工种未持证上岗；业务素质不合格。</p>	4
二	经济技术实力	18		17
4	经济实力	4	<p>优秀 4 分：具有相应的履行合同的经济实力；</p> <p>良好 3 分：具有比较相应的履行合同的经济实力；</p> <p>合格 2 分：具有基本相应的履行合同的经济实力；</p> <p>不合格 0 分：不具有相应的履行合同的经济实力。</p>	4

5	劳务支付	4	<p>优秀 4 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>良好 3 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>合格 2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>不合格 0 分：不能够妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。</p>	3
6	技术实力	4	<p>优秀 4 分：具有相应的履行合同的技术实力；</p> <p>良好 3 分：具有比较相应的履行合同的技术实力；</p> <p>合格 2 分：具有基本相应的履行合同的技术实力；</p> <p>不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。</p>	4
7	风险源管理	2	<p>优秀 2 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源按要求管理；</p> <p>不合格 0 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源未按要求管理。</p>	2
8	应急处理能力	4	<p>优秀 4 分：施工过程中未发生各种应急事件；</p> <p>良好 3 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>合格 2 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。</p>	4
三	施工过程管理	34		31
9	文明施工	8	<p>优秀 8 分：项目（装配式项目按技术认定）能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>良好 7 分：项目（装配式项目按技术认定）能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>合格 5 分：项目（装配式项目按技术认定）能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>不合格 0 分：项目（装配式项目按技术认定）不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。</p>	7
10	安全施工	8	<p>优秀 8 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施完善且未发生安全事故；</p> <p>良好 7 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施比较完善且未发生安全事故；</p> <p>合格 5 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施基本完善且未发生安全事故；</p> <p>不合格 0 分：（装配式建筑未按实施要求完善预制构件安装加固或）施工安全措施不够完善或有发生安全事故。</p>	8

11	施工质量	10	<p>优秀 10 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量优秀；</p> <p>良好 9 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量良好；</p> <p>合格 7 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量合格；</p> <p>不合格 0 分：（装配式建筑预制构件发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量不合格。</p>	9
12	成本控制	8	<p>优秀 8 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>良好 7 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>合格 5 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。</p>	7
四	进度控制	10		7
13	工期控制	10	<p>优秀 10 分：能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好 9 分：能够比较认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格 7 分：基本能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动控制项目的各定期工期或因施工单位的责任造成工期延后。</p> <p>（备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）</p>	7
五	履约配合	26		25
14	履约准备	3	<p>优秀 3 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>良好 2 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>合格 1 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。</p>	3
15	配合情况	6	<p>优秀 6 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>良好 5 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p>	6

			合格_4_分: 基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作; 不合格_0_分: 不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作。	
16	造价真实性	4	优秀_4_分: 计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97%以上 (不含 97%); 良好_3_分: 计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%-97%之间 (不含 95%); 合格_2_分: 计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间 (不含 90%); 不合格_0_分: 计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下 (含 90%)。	3
17	合同分包	3	优秀_3_分: 无违反合同约定的分包情况; 不合格_0_分: 有违反合同约定的分包情况。 (备注: 视具体项目而定, 部分项目无此项内容。)	3
18	1. 总包对分包的管理	3	优秀_3_分: 总包对分包进行全面有效的管理; 良好_2_分: 总包对分包进行比较全面有效的管理; 合格_1_分: 总包对分包进行基本全面有效的管理; 不合格_0_分: 总包对分包没有进行全面有效的管理。 (备注: 视具体项目而定, 部分项目无此项内容。)	3
	2. 分包与总包的配合	3	优秀_3_分: 分包配合总包进行全面有效的管理; 良好_2_分: 分包比较配合总包进行全面有效的管理; 合格_1_分: 分包基本配合总包进行全面有效的管理; 不合格_0_分: 分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 (备注: 视具体项目而定, 部分项目无此项内容。)	3
19	诚信情况	4	优秀_4_分: 无弄虚作假现象; 不合格_0_分: 有弄虚作假现象。	4
合计		100		92

5、宝安中学（集团）初中部校门广场改造工程

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安中学（集团）			招标项目编号	XX20200630009
项目负责人	曾伟茂			联系电话	13714177783
工程项目名称	宝安中学（集团）初中部校门广场改造工程			招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市深安企业有限公司			承包商资质	/
承包商法定代表人	吴潮丰			联系电话	0755-83138069
中标金额	182.530877（万元）				
合同履约时间	自 2020 年 8 月 1 日 至 2020 年 8 月 19 日				
履约评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见:	  监理单位负责人 王 签字 日期 2020 年 8 月 19 日				
履约评价小组意见（签名）:	优 曾伟茂、陈明、张明明 2020 年 9 月 10 日				
采购单位主要负责人签字（盖章）:	 吴潮丰 2020 年 10 月 2 日				

4、投标人企业性质承诺书

承诺书


致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加 南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程IV标段 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市深安企业有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2024 年 12 月 2 日



5、项目管理团队

1. 项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	吕智强	工程师	建造师证	一级	粤 1442017201849346	市政	本单位	\	\
技术负责人	余丙竹	工程师	职称证	中级	B08203080100000507	市政	本单位	\	\
质量主任	李华力	工程师	上岗证	中级	0441610694416015388	土建	本单位	\	\
安全主任	孙念雄	工程师	上岗证	中级	粤建安 C3 (2018) 0016595	给排水	本单位	\	\
土建工程师	张驰	高级工程师	职称证	高级	4401005318	建筑工程	本单位	\	\
电气工程师	陈建东	工程师	职称证	中级	1803003009069	电气	本单位	\	\
给排水工程师	刘维新	工程师	职称证	中级	160502258	给排水	本单位	\	\
测量工程师	魏淑标	工程师	职称证	中级	1500218351	测量	本单位	\	\
造价工程师	邱碧凤	工程师	造价工程师证	一级	建 [造]11213700006148	造价	本单位	\	\
安全员	宋玉文	工程师	安全考核 C 证	中级	粤建安 C3 (2009) 0006423	铁道	本单位	\	\
安全员	何应清	工程师	安全考核 C 证	中级	粤建安 C3 (2007) 0001822	结构	本单位	\	\
施工员	王林	工程师	上岗证	\	2201010100192779	建筑	本单位	\	\
施工员	黄泽创	工程师	上岗证	\	2201010100192666	建筑	本单位	\	\
质量员	宋丽鹃	工程师	上岗证	中级	0441610994416004589	机电	本单位	\	\
质量员	胡上年	工程师	上岗证	高级	0441610694416015240	建筑	本单位	\	\
材料员	施伟敏	工程师	上岗证	中级	0441611194416001150	市政	本单位	\	\
材料员	吴耿彬	工程师	上岗证	中级	0441611194416008849	水利	本单位	\	\
资料员	严得胜	工程师	上岗证	中级	0441611494416013946	燃气	本单位	\	\
劳资专管员	蒙亮灼	工程师	上岗证	中级	0441611394416000492	暖通	本单位	\	\

2. 项目经理（建造师）简历表

姓名	吕智强	性 别	男	年 龄	36 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	429005198709091830	手机号码	15623714911
参加工作时间	2010 年		从事项目经理（建造师）年限	6 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442017201849346			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明区 城市管理和综 合执法局	周家大道(华夏 二路一松白路) 改造工程	3346.84 万元	2019.9.3-2020.5.12	已完	合格
深圳市交通运 输局深汕管理 局	深汕特别合作区 2023 年道路养护 大中修工程施工 (D 包)	2259.18 万元	2023.8.4-2.24.4.17	已完	合格

3. 项目技术负责人简历表

姓名	余丙竹	性别	男	年龄	40岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420323198308290012		
手机号码	13430544159	证件号（职称证书编号）	B08203080100000507		
参加工作时间	2006年	从事技术负责人年限	3年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南方水务有限公司	横岗水质净化厂二期提标改造工程（景观提升施工承包）	552.81万元	2021.12.6-2022.9.19	已完	合格

4. 项目质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李华力	证件类型	身份证	证件号码	441424199105071857
手机号码	15118122011		证件号（质量员证编号）		0441610694416015388

5. 项目安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	孙念雄	证件类型	身份证	证件号码	440301196910104610
手机号码	13682608283		证件号（安全生产考核合格证书号）		粤建安 C3（2018）0016595

6. 项目安全员信息表（每个项目可多个，非必填项）

姓名	宋玉文	证件类型	身份证	证件号码	430981196612261119
手机号码	15820778508		证件号（安全生产考核合格证书号）		粤建安 C3（2009）0006423

7. 项目劳资专管员信息表（每个项目可多个，非必填项）

姓名	蒙亮灼	证件类型	身份证	证件号码	450322198310063010
手机号码	13480668599		证件号		0441611394416000492

8. 项目管理机构情况辅助证明材料

1. 项目经理-吕智强

建造师证

使用有效期: 2024年07月17日
2025年01月13日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吕智强

性别: 男

出生日期: 1987年09月09日

注册编号: 粤1442017201849346

聘用企业: 深圳市深安企业有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-03-01至2025-02-28)
市政公用工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

吕智强

个人签名: 吕智强

签名日期: 2024年07月17日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2018年09月27日

B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0000834

姓 名: 吕智强

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年09月09日

企 业 名 称: 深圳市深安企业有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年04月02日

有 效 期: 2019年04月02日 至 2025年04月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月09日



职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 吕智强

系列 工 程

性别 男

专业 道路与桥梁

出生年月 1987年9月

评审通过时间 2016年9月13日

签发日期 2016年9月13日

任职资格 工程师

工作单位 中铁十一局集团有限公司

评审委员会 (章)

编号: ZT11002016022

执业资格证

	<h2>一级建造师</h2> <p>Constructor</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p>		<p>姓名：吕智强 证件号码：429005198709091830 性别：男 出生年月：1987年09月 专业：市政公用工程 批准日期：2017年09月17日 管理号：2017034420342017423067003609</p>
<p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p>	<p>中华人民共和国 住房和城乡建设部</p>	

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吕智强 社保电脑号: 800496400 身份证号: 429005198709091830 页码: 1
参保单位名称: 深圳市深安企业有限公司 单位编号: 705096 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.




备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391624b6e7f9b76) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 705096 单位名称 深圳市深安企业有限公司





2. 技术负责人-余丙竹

职称证

	姓名: 余丙竹
	性别: 男
	身份证号: 420323198308290012
	专业: 市政公用工程
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2020年12月20日
证书编号: B08203080100000507	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

广东省人力资源和社会保障厅



执业资格证

<h2>二级建造师</h2>	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发,表明持证人通过广东省统一组织的考试,取得二级建造师的执业资格。	姓名: 余丙竹
	证件号码: 420323198308290012
	性别: 男
	出生年月: 1983年08月
	专业: 市政公用工程
	批准日期: 2020年12月06日
	管理号: 2020050440502017440297000562

广东省人力资源和社会保障厅



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 余丙竹 社保电脑号: 623081580 身份证号: 420323198308290012 页码: 1
参保单位名称: 深圳市深安企业有限公司 单位编号: 705096 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。... 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。... 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。... 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。... 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。... 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。... 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。... 9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 705096 单位名称 深圳市深安企业有限公司



3. 质量主任-李华力

上岗证

证书编码：0441610694416015388

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 李华力

身份证号： 441424199105071857

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 02月 22日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号: 1909425
NO

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

姓名 李华力

性别 男

出生年月 1991.05

专业名称 公路与桥梁工程

资格名称 工程师



达州市工程技术中
评审组织级职务评审委员会

达州市人力资源和
审批机关社会保障局

批准时间 2019年11月01日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李华力 社保电脑号: 629732750 身份证号: 441424199105071857 页码: 1
参保单位名称: 深圳市深安企业有限公司 单位编号: 705096 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705096	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	12.48	2360	16.52	7.08
2023	02	705096	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	12.48	2360	16.52	7.08
2023	03	705096	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	12.48	2360	16.52	7.08
2023	04	705096	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	12.48	2360	16.52	7.08
2023	05	705096	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	15.6	2360	16.52	7.08
2023	06	705096	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	15.6	2360	16.52	7.08
2023	07	705096	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	15.6	2360	16.52	7.08
2023	08	705096	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	15.6	2360	16.52	7.08
2023	09	705096	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	15.6	2360	16.52	7.08
2023	10	705096	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	15.6	2360	16.52	7.08
2023	11	705096	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	15.6	2360	16.52	7.08
2023	12	705096	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	15.6	2360	16.52	7.08
2024	01	705096	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.6	2500	20.0	5.0
2024	02	705096	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.6	2500	20.0	5.0
2024	03	705096	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	04	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	05	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	06	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	07	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	08	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	09	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	10	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	11	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
合计			9907.26	5500.24			9003.55	3191.92			560.54						139.96



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391612c70f96126) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 705096
单位名称: 深圳市深安企业有限公司



4. 安全主任-孙念雄

C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0016595

姓名:孙念雄

性别:男

出生年月:1969年10月10日

企业名称:深圳市深安企业有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年08月07日

有效期:2024年05月06日 至 2027年08月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月06日



职称证

姓名	孙念雄	资格名称	给排水
性别	男	资格级别	工程师
出生年月	1969年10月	评审时间	2015年12月16日
出生地点	广东省 深圳市	评委会名称	天水市工程技术中级职务任职资格评审委员会

甘肃省职称改革办公室

本证书由甘肃省人力资源和社会保障厅批准和颁发，它表明持证人通过相应专业技术职务任职资格评审委员会评审

甘肃省人力资源和社会保障厅

编号甘职中资字：160502228 号

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙念雄 社保电脑号: 1560068 身份证号: 440301196910104610 页码: 1
参保单位名称: 深圳市深安企业有限公司 单位编号: 705096 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705096	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	14.98	2360	16.52	7.08
2023	02	705096	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	14.98	2360	16.52	7.08
2023	03	705096	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	14.98	2360	16.52	7.08
2023	04	705096	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	14.98	2360	16.52	7.08
2023	05	705096	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	06	705096	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	07	705096	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	08	705096	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	09	705096	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	10	705096	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	11	705096	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	12	705096	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	18.72	2360	16.52	7.08
2024	01	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.72	3000	24.0	6.0
2024	02	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.72	3000	24.0	6.0
2024	03	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	08	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	09	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	10	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	11	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
合计			11494.79	5980.24			9003.55	3191.92			583.04						150.96



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391612c70f61205) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 705096 单位名称 深圳市深安企业有限公司



5. 土建工程师-张驰

职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



持证人签名: _____

Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited



姓名	张驰	系列	工程
性别	男	专业	建筑工程
出生年月	1984年07月	评审通过时间	2018年12月18日
任职资格	高级工程师	签发日期	2018年12月18日
工作单位	中铁十一局集团有限公司	编号	4401005318



执业资格证

	<h2>一级建造师</h2> <p>Constructor</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p>		
		姓名: <u>张驰</u>
		证件号码: <u>622627198407263416</u>
		性别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1984年07月</u>
		专业: <u>建筑工程</u>
		批准日期: <u>2017年09月17日</u>
		管理号: <u>2017034440342013440214001813</u>
<p>中华人民共和国人力资源和社会保障部</p>		

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张弛 社保电脑号: 615998609 身份证号: 622627198407263416 页码: 1
参保单位名称: 深圳市深安企业有限公司 单位编号: 705096 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705096	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	14.98	2360	16.52	7.08
2023	02	705096	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	14.98	2360	16.52	7.08
2023	03	705096	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	14.98	2360	16.52	7.08
2023	04	705096	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	14.98	2360	16.52	7.08
2023	05	705096	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	06	705096	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	07	705096	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	08	705096	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	09	705096	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	10	705096	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	11	705096	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	12	705096	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	18.72	2360	16.52	7.08
2024	01	705096	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.72	3000	24.0	6.0
2024	02	705096	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.72	3000	24.0	6.0
2024	03	705096	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	08	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	09	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	10	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	11	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
合计			10747.26	5980.24			9003.55	3191.92			583.04						150.96



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391612c70f6371b) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 705096 单位名称 深圳市深安企业有限公司



6. 电气工程师-陈建东

职称证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈建东 社保电脑号: 621384310 身份证号: 62242519860328291X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市深安企业有限公司 单位编号: 705096 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705096	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	14.98	2360	16.52	7.08
2023	02	705096	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	14.98	2360	16.52	7.08
2023	03	705096	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	14.98	2360	16.52	7.08
2023	04	705096	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	14.98	2360	16.52	7.08
2023	05	705096	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	06	705096	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	07	705096	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	08	705096	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	09	705096	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	10	705096	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	11	705096	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	12	705096	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	18.72	2360	16.52	7.08
2024	01	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.72	3000	24.0	6.0
2024	02	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.72	3000	24.0	6.0
2024	03	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	08	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	09	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	10	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	11	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
合计			11494.79	5980.24			9003.55	3191.92			583.04						150.96



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391612c71051be9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 705096 单位名称 深圳市深安企业有限公司



7. 给排水工程师-刘维新

职称证

<p>本证书由甘肃省人力资源和社会保障厅批准和颁发，它表明持证人通过相应专业技术职务任职资格评审委员会评审</p>	
<p>甘肃省人力资源和社会保障厅</p>	
<p>编号甘职中资字：160502258 号</p>	
姓名	刘维新
性别	女
出生年月	1982年01月
出生地点	广东省 深圳市
资格名称	给排水
资格级别	工程师
评审时间	2015年12月16日
评委会名称	天水市工程技术中级职务任职资格评审委员会



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘唯新 社保电脑号: 612627957 身份证号码: 430621198201206621 页码: 1
参保单位名称: 深圳市深安企业有限公司 单位编号: 705096 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705096	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	14.98	2360	16.52	7.08
2023	02	705096	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	14.98	2360	16.52	7.08
2023	03	705096	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	14.98	2360	16.52	7.08
2023	04	705096	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	14.98	2360	16.52	7.08
2023	05	705096	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	06	705096	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	07	705096	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	08	705096	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	09	705096	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	10	705096	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	11	705096	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	12	705096	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	18.72	2360	16.52	7.08
2024	01	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.72	3000	24.0	6.0
2024	02	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.72	3000	24.0	6.0
2024	03	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	08	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	09	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	10	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	11	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
合计			11494.79	5980.24			9003.55	3191.92			583.04						150.96



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391612c70f74a3n) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 705096 单位名称 深圳市深安企业有限公司



8. 测量工程师-魏淑标

职称证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 魏淑标 社保电脑号: 635441584 身份证号: 440582198611166318 页码: 1
参保单位名称: 深圳市深安企业有限公司 单位编号: 705096 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391612c70f755ey) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 705096 单位名称 深圳市深安企业有限公司



9. 造价工程师-邱碧凤

造价师证

	姓名： <u>邱碧凤</u> 身份证号码： <u>350104198306131589</u> 性别： <u>女</u> 专业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>山东青昌企业服务有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]1370000148</u> 初始注册日期： <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>21</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2021</u> 年 <u>11</u> 月 <u>16</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： （邱碧凤） 深圳市深安企业有限公司 注册受理机关 公章 年 月 日 2021 11 16	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日

执业资格证

 **一级造价工程师**
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：邱碧凤
证件号码：350104198306131589
性别：女
出生年月：1983年06月
专业：土木建筑工程
批准日期：2020年10月25日
管理号：20201004544000001242

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱碧凤 社保电脑号：640019014 身份证号：350104198306131589 页码：1
参保单位名称：深圳市深安企业有限公司 单位编号：705096 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705096	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	14.98	2360	16.52	7.08
2023	02	705096	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	14.98	2360	16.52	7.08
2023	03	705096	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	14.98	2360	16.52	7.08
2023	04	705096	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	14.98	2360	16.52	7.08
2023	05	705096	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	06	705096	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	07	705096	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	08	705096	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	09	705096	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	10	705096	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	11	705096	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	12	705096	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	18.72	2360	16.52	7.08
2024	01	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.72	3000	24.0	6.0
2024	02	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.72	3000	24.0	6.0
2024	03	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	08	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	09	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	10	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	11	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
合计			11494.79	5980.24			9003.55	3191.92			583.04						150.96



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c70f77eds ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705096 单位名称 深圳市深安企业有限公司



10. 安全员-宋玉文

C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2009) 0006423

姓 名: 宋玉文

性 别: 男

出 生 年 月: 1966年12月26日

企 业 名 称: 深圳市深安企业有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2009年08月10日

有 效 期: 2024年05月11日 至 2026年12月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月11日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 宋玉文 社保电脑号: 630259904 身份证号: 430981196612261119 页码: 1
参保单位名称: 深圳市深安企业有限公司 单位编号: 705096 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391612c70f84aa9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 705096 单位名称 深圳市深安企业有限公司



11. 安全员-何应清

C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2007)0001822

姓 名:何应清

性 别:男

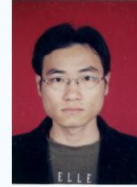
出 生 年 月:1978年02月21日

企 业 名 称:深圳市深安企业有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2007年04月01日

有 效 期:2007年04月01日 至 2025年03月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月15日



职称证

本证书表明持证人通过
专业技术职务任职资格评审
委员会评审具有的任职资格
水平。

This is to certify the qual-
ification level of speciality and
technology of the bearer who
has passed the evaluation of
the ecaluating commission of a
technical or professional post.

中级专业技术职务任职
资格证书
Qualification Certificate
of Middle Professional Rank

河北省职称改革领导小组办公室
The Title Reform Leading
Group Office of Hebei Province

编号: 0306153
No.

专业技术系列 建筑工程
Professional Series

专业名称 结构
Name of Speciality

资格名称 工程师
Name of Qualification

批文 号沧职改办字[2009]36号
Approval No

授予时间 2009年7月
Date of Conferment

姓名 何应清 性别 男
Name Sex

出生年月 1978.02
Date of Birth

(加盖审批部门钢印有效)

二〇〇九年八月十二日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 何应清 社保电脑号: 601141136 身份证号: 440301197802214614 页码: 1
参保单位名称: 深圳市深安企业有限公司 单位编号: 705096 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705096	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	14.98	2360	16.52	7.08
2023	02	705096	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	14.98	2360	16.52	7.08
2023	03	705096	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	14.98	2360	16.52	7.08
2023	04	705096	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	14.98	2360	16.52	7.08
2023	05	705096	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	06	705096	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	07	705096	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	08	705096	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	09	705096	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	10	705096	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	11	705096	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	12	705096	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	18.72	2360	16.52	7.08
2024	01	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.72	3000	24.0	6.0
2024	02	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.72	3000	24.0	6.0
2024	03	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	08	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	09	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	10	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	11	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
合计			11494.79	5980.24			9003.55	3191.92			583.04						150.96



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391612c70f8b12t) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 705096 单位名称 深圳市深安企业有限公司



12. 施工员-王林

上岗证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王林 社保电脑号: 630628516 身份证号: 450324199112043198 页码: 1
参保单位名称: 深圳市深安企业有限公司 单位编号: 705096 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705096	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	12.48	2360	16.52	7.08
2023	02	705096	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	12.48	2360	16.52	7.08
2023	03	705096	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	12.48	2360	16.52	7.08
2023	04	705096	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	12.48	2360	16.52	7.08
2023	05	705096	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	15.6	2360	16.52	7.08
2023	06	705096	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	15.6	2360	16.52	7.08
2023	07	705096	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	15.6	2360	16.52	7.08
2023	08	705096	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	15.6	2360	16.52	7.08
2023	09	705096	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	15.6	2360	16.52	7.08
2023	10	705096	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	15.6	2360	16.52	7.08
2023	11	705096	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	15.6	2360	16.52	7.08
2023	12	705096	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	15.6	2360	16.52	7.08
2024	01	705096	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.6	2500	20.0	5.0
2024	02	705096	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.6	2500	20.0	5.0
2024	03	705096	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	04	705096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	05	705096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	06	705096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	07	705096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	08	705096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	09	705096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	10	705096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	705096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
合计			9907.26	5500.24			2044.0	681.41			560.54			18.21		139.96	



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391612c70f9419z) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 705096 单位名称 深圳市深安企业有限公司



13. 施工员-黄泽创

上岗证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄泽创 社保电脑号: 648129233 身份证号: 440582198906066373 页码: 1
参保单位名称: 深圳市深安企业有限公司 单位编号: 705096 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705096	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	12.48	2360	16.52	7.08
2023	02	705096	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	12.48	2360	16.52	7.08
2023	03	705096	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	12.48	2360	16.52	7.08
2023	04	705096	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	12.48	2360	16.52	7.08
2023	05	705096	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	15.6	2360	16.52	7.08
2023	06	705096	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	15.6	2360	16.52	7.08
2023	07	705096	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	15.6	2360	16.52	7.08
2023	08	705096	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	15.6	2360	16.52	7.08
2023	09	705096	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	15.6	2360	16.52	7.08
2023	10	705096	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	15.6	2360	16.52	7.08
2023	11	705096	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	15.6	2360	16.52	7.08
2023	12	705096	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	15.6	2360	16.52	7.08
2024	01	705096	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.6	2500	20.0	5.0
2024	02	705096	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.6	2500	20.0	5.0
2024	03	705096	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	04	705096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	05	705096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	06	705096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	07	705096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	08	705096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	09	705096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	10	705096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	11	705096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
合计			9907.26	5500.24	2044.0		681.41		560.54								139.96



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391624b6e990671) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 705096 单位名称 深圳市深安企业有限公司



14. 质量员-宋丽鹃

上岗证

证书编码：0441610994416004589

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 宋丽鹃

身份证号： 36073319841124280X

岗位名称： 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 02月 02日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

姓名 Full Name	宋丽鹃	系列名称 Category Appellation	工程
性别 Sex	女	专业名称 Specialty Appellation	机电
出生年月 Date of Birth	1984年11月	资格名称 Qualification Appellation	工程师
工作单位 Working Unit		评审时间 Appraisal Date	2011年7月

评委会(章)
Commission(Sign)
2011年7月22日
Y M D

本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有相应的专业技术水平和业务能力。

编号：A(2011)0611812

执业资格证

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



approved & authorized by
Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province



approved & authorized by
Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: **GD 020050**
No. **GD 020050**



姓名: 宋丽鹃
Full Name _____

性别: 女
Sex _____

出生年月: 1984年11月
Date of Birth _____

专业类别: 公路工程
Professional Type _____

批准日期: 2013年06月02日
Approval Date _____

持证人签名:
Signature of the Bearer

13440250094424087

签发单位盖章:
Issued by



签发日期: 2013年10月18日
Issued on _____

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 宋丽鹏 社保电脑号: 624006554 身份证号: 36073319841124280X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市深安企业有限公司 单位编号: 705096 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705096	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	14.98	2360	16.52	7.08
2023	02	705096	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	14.98	2360	16.52	7.08
2023	03	705096	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	14.98	2360	16.52	7.08
2023	04	705096	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	14.98	2360	16.52	7.08
2023	05	705096	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	06	705096	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	07	705096	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	08	705096	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	09	705096	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	10	705096	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	11	705096	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	12	705096	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	18.72	2360	16.52	7.08
2024	01	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.72	3000	24.0	6.0
2024	02	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.72	3000	24.0	6.0
2024	03	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	08	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	09	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	10	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	11	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
合计			11494.79	5980.24			9003.55	3191.92			583.04						150.96



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391612c70f5efbz) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 705096 单位名称 深圳市深安企业有限公司



15. 质量员-胡上年

上岗证

证书编码：0441610694416015240

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 胡上年

身份证号： 43232519750710187X

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 02月 22日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

专业技术系列 工程技术人员
Professional Series

专业名称 建筑施工
Name of Speciality

资格名称 高级工程师
Name of Qualification

批文号 冀职改办字[2009]183号
Approval No

授予时间 2009.6.25
Date of Conferment



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 胡上年 性别 男
Name Sex

出生年月 1975.7
Date of Birth

二〇〇九年六月二十五日

本证书表明持证人通过
专业技术职务任职资格评审
委员会评审具有的任职资格
水平。

This is to certify the qual-
ification level of speciality and
technology of the bearer who
has passed the evaluation of
the ecaluating commission of a
technical or professional post.

高级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate
of Senior Professional Rank



河北省职称改革领导小组办公室
The Title Reform Leading
Group Office of Hebei Province

编号: 1076260
No.

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡上年 社保电脑号: 606308442 身份证号: 43232519750710187X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市深安企业有限公司 单位编号: 705096 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705096	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	22.46	2360	16.52	7.08
2023	02	705096	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	22.46	2360	16.52	7.08
2023	03	705096	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	22.46	2360	16.52	7.08
2023	04	705096	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	22.46	2360	16.52	7.08
2023	05	705096	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	28.08	2360	16.52	7.08
2023	06	705096	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	28.08	2360	16.52	7.08
2023	07	705096	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	28.08	2360	16.52	7.08
2023	08	705096	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	28.08	2360	16.52	7.08
2023	09	705096	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	28.08	2360	16.52	7.08
2023	10	705096	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	28.08	2360	16.52	7.08
2023	11	705096	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	28.08	2360	16.52	7.08
2023	12	705096	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	28.08	2360	16.52	7.08
2024	01	705096	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	28.08	4500	36.0	9.0
2024	02	705096	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	28.08	4500	36.0	9.0
2024	03	705096	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	04	705096	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	05	705096	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	06	705096	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.0	4500	36.0	9.0
2024	07	705096	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.0	4500	36.0	9.0
2024	08	705096	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.0	4500	36.0	9.0
2024	09	705096	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.0	4500	36.0	9.0
2024	10	705096	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.0	4500	36.0	9.0
2024	11	705096	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.0	4500	36.0	9.0
合计			15885.0	8280.0			9003.55	3191.92			650.54						183.96



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391612c70f3ff06) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 705096 单位名称 深圳市深安企业有限公司



16. 材料员-施伟敏

上岗证

证书编码：0441611194416001150

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 施伟敏

身份证号： 445122198311210037

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 09月 14日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 施伟敏 社保电脑号: 621735441 身份证号: 445122198311210037 页码: 1
参保单位名称: 深圳市深安企业有限公司 单位编号: 705096 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391612c70f9780g) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 705096 单位名称 深圳市深安企业有限公司



17. 材料员-吴耿彬

上岗证

证书编码：0441611194416008849

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 吴耿彬

身份证号： 440582198401156330

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 02月 02日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

姓名 Name	吴耿彬	批准文号 Approval No.	兴职改办[2014]089号
身份证号 ID NO.	440582198401156330	授予时间 Time of grant	2014年07月08日
工作单位 Work unit		发证时间 Time of issue	2014年08月05日
资格名称 Title of Qualification	工程师		
专业名称 Specialty	水利水电		

ZIGI ZHENG SHU

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号
No.

14108983

持证人签名
Signature of the bearer

ZIGI ZHENG SHU

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴耿彬 社保电脑号: 619235055 身份证号: 440582198401156330 页码: 1
参保单位名称: 深圳市深安企业有限公司 单位编号: 705096 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391612c70f987d3) 核查, 验证码有效期三个月。 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。 9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 705096 单位名称 深圳市深安企业有限公司



18. 资料员-严得胜

上岗证

证书编码：0441611494416013946

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 严得胜

身份证号： 430426197304044975

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 02月 22日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

	出生年月: 1973年04月
	专业名称: 城市燃气施工
	资格名称: 工程师
姓名: 严得胜	批准时间: 2011年07月28日
性别: 男	批准单位: 孝感市职改办
证书编号: K11301032	批准文号: 孝市职改办资[2011]07号
发证日期: 2011年08月01日	评审组织: 孝感市工程技术中级职务评审委员会

执业资格证

	一级建造师 Constructor	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级建造师职业资格。		
		姓名: 严得胜
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	证件号码: 430426197304044975
		性别: 男
		出生年月: 1973年04月
		专业: 市政公用工程
		批准日期: 2021年09月12日
		管理号: 2021090344400005215

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 严得胜 社保电脑号: 605225981 身份证号码: 430426197304044975 页码: 1
参保单位名称: 深圳市深安企业有限公司 单位编号: 705096 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391612c70f994c0) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 705096 单位名称 深圳市深安企业有限公司



19. 劳资专管员-蒙亮灼

上岗证

证书编码：0441611394416000492

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 蒙亮灼

身份证号： 450322198310063010

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 09月 11日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒙亮约 社保电脑号：624706465 身份证号：450322198310063010 页码：1
参保单位名称：深圳市深安企业有限公司 单位编号：705096 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705096	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	22.46	2360	16.52	7.08
2023	02	705096	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	22.46	2360	16.52	7.08
2023	03	705096	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	22.46	2360	16.52	7.08
2023	04	705096	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	22.46	2360	16.52	7.08
2023	05	705096	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	28.08	2360	16.52	7.08
2023	06	705096	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	28.08	2360	16.52	7.08
2023	07	705096	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	28.08	2360	16.52	7.08
2023	08	705096	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	28.08	2360	16.52	7.08
2023	09	705096	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	28.08	2360	16.52	7.08
2023	10	705096	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	28.08	2360	16.52	7.08
2023	11	705096	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	28.08	2360	16.52	7.08
2023	12	705096	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	28.08	2360	16.52	7.08
2024	01	705096	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	28.08	4500	36.0	9.0
2024	02	705096	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	28.08	4500	36.0	9.0
2024	03	705096	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	04	705096	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	05	705096	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	06	705096	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.0	4500	36.0	9.0
2024	07	705096	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.0	4500	36.0	9.0
2024	08	705096	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.0	4500	36.0	9.0
2024	09	705096	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.0	4500	36.0	9.0
2024	10	705096	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.0	4500	36.0	9.0
2024	11	705096	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.0	4500	36.0	9.0
合计			15885.0	8280.0			9003.55	3191.92			650.54						183.96



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c70f99df0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705096 单位名称 深圳市深安企业有限公司



6、近三年审计报告

2021 年审计报告

深圳鹏都会计师事务所（普通合伙）

报 告 书

·REPORT·

深圳市深安企业有限公司

审 计 报 告

2021 年度

目 录	页 次
-----	-----

一、审计报告	1
--------------	---

二、已审会计报表

资产负债表	4
-------------	---

利润表	6
-----------	---

现金流量表	7
-------------	---

所有者权益变动表	9
----------------	---

财务报表附注	10
--------------	----

三、附 件

(一)《会计师事务所执业证书》复印件

(二)《营业执照》复印件

审计报告

鹏都财审字(2022)A301号

深圳市深安企业有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市深安企业有限公司(以下简称“深安公司”)财务报表,包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了深安公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于深安公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深安公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们对审计报告日前获取的其他信息已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深安公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深安公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深安公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深安公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深安公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得

的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深安公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

(签名并盖章)



中国注册会计师：

(签名并盖章)



中国·深圳

二〇二二年三月一日

资产负债表

企业名称:深圳市深安企业有限公司

2021年12月31日

货币单位:人民币元

资 产	注释	期 末 数	期 初 数
流动资产:			
货币资金	1	196,074,476.08	438,121,638.84
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2	20,000.00	20,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	873,948,686.31	697,280,514.08
预付款项	4	51,004,913.47	63,134,641.20
其他应收款	5	309,684,319.76	82,215,648.67
存 货	6	737,807,255.28	676,098,500.33
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		2,168,539,650.90	1,956,870,943.12
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	7	227,568,520.00	227,568,520.00
投资性房地产			
固定资产	8	61,547,010.24	64,304,113.87
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商 誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		289,115,530.24	291,872,633.87
资产总计		2,457,655,181.14	2,248,743,576.99

资产负债表 (续)

企业名称:深圳市深安企业有限公司		2021年12月31日	货币单位:人民币元
负债及所有者权益	注释	期末数	期初数
流动负债:			
短期借款	9	442,899,936.42	422,464,203.78
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	10	627,769,204.80	403,300,000.00
应付账款	11	50,001,399.76	73,569,342.94
预收款项	12	42,178,111.87	117,241,918.69
应付职工薪酬	13	1,032,552.31	1,032,552.31
应交税费	14	-21,555,153.09	8,238,950.72
其他应付款	15	13,562,135.06	14,945,633.81
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		1,155,888,187.13	1,040,792,602.25
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		1,155,888,187.13	1,040,792,602.25
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	16	220,000,000.00	220,000,000.00
其他权益工具			
资本公积		3,893,233.10	3,893,233.10
减:库存股			
其他综合收益			
盈余公积		38,704,406.41	29,322,804.48
未分配利润	17	1,039,169,354.50	954,734,937.16
所有者权益合计		1,301,766,994.01	1,207,950,974.74
负债及所有者权益合计		2,457,655,181.14	2,248,743,576.99

利 润 表

企业名称:深圳市深安企业有限公司		2021年度	货币单位:人民币元	
项 目	注释	本年累计数	上年累计数	
一、营业收入	18	2,870,545,651.29	2,229,016,504.28	
减:营业成本	18	2,550,682,501.21	1,959,589,512.85	
税金及附加		10,530,985.53	8,463,633.91	
销售费用				
管理费用	19	29,139,593.95	25,032,782.29	
研发费用		86,686,347.09	66,200,222.00	
财务费用	20	67,905,990.78	54,619,297.99	
其中:利息费用		48,138,884.12	47,438,044.07	
利息收入		2,120,518.72	1,490,152.35	
加:其他收益				
投资收益(损失以“-”号填列)				
其中:对联营企业和合营企业的投资收益				
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)				
资产减值损失(损失以“-”号填列)				
资产处置收益(损失以“-”号填列)				
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		125,600,232.73	115,111,055.24	
加:营业外收入		111,592.74	-	
减:营业外支出		623,799.78	3,770,438.36	
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		125,088,025.69	111,340,616.88	
减:所得税费用		31,272,006.42	27,835,154.22	
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		93,816,019.27	83,505,462.66	
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		93,816,019.27	83,505,462.66	
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)				
五、每股收益:				
(一)基本每股收益				
(二)稀释每股收益				

现金流量表

企业名称:深圳市深安企业有限公司

2021年度

货币单位:人民币元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	2,771,555,406.35	2,202,525,353.96
收到的税费返还	3	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	4	2,232,111.46	182,435,896.26
经营活动现金流入小计	5	2,773,787,517.81	2,384,961,250.22
购买商品、接受劳务支付的现金	6	2,324,174,577.52	1,823,526,929.45
支付给职工以及为职工支付的现金	7	187,085,800.17	148,112,862.63
支付的各项税费	8	142,578,141.29	98,706,791.54
支付其他与经营活动有关的现金	9	108,601,132.03	76,240,858.80
经营活动现金流出小计	10	2,762,439,651.01	2,146,587,442.42
经营活动产生的现金流量净额	11	11,347,866.80	238,373,807.80
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13	-	70,000,000.00
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	17	-	-
投资活动现金流入小计	18	-	70,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	5,691,878.08	2,771,877.80
投资支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-
投资活动现金流出小计	23	5,691,878.08	2,771,877.80
投资活动产生的现金流量净额	24	-5,691,878.08	67,228,122.20
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26	-	-
取得借款收到的现金	27	20,435,732.64	82,464,203.78
发行债券收到的现金	28	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流入小计	30	20,435,732.64	82,464,203.78
偿还债务支付的现金	31	-	130,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	32	48,138,884.12	47,438,044.07
支付其他与筹资活动有关的现金	33	220,000,000.00	-
筹资活动现金流出小计	35	268,138,884.12	177,438,044.07
筹资活动产生的现金流量净额	36	-247,703,151.48	-94,973,840.29
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	38	-242,047,162.76	210,628,089.71
加：期初现金及现金等价物余额	39	438,121,638.84	227,493,549.13
六、期末现金及现金等价物余额	40	196,074,476.08	438,121,638.84

现金流量表(续)

企业名称:深圳市深安企业有限公司	2021年度	货币单位:人民币元	
补充资料	行次	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量:	1		
净利润	2	93,816,019.27	83,505,462.66
加:资产减值准备	3	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4	8,369,477.96	8,487,431.36
无形资产摊销	5	-	-
长期待摊费用摊销	6	-	66,604.22
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	7	79,503.75	
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	8		2,256,335.91
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	9		
财务费用(收益以“-”号填列)	10	48,138,884.12	47,438,044.07
投资损失(收益以“-”号填列)	11	-	-
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	12		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	13		
存货的减少(增加以“-”号填列)	14	-61,708,754.95	-180,594,200.72
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	15	-172,007,115.59	-17,416,564.14
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	16	94,659,852.24	294,630,694.44
其他	17		
经营活动产生的现金流量净额	18	11,347,866.80	238,373,807.80
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	19		
债务转为资本	20		
一年内到期的可转换公司债券	21		
融资租入固定资产	22		
3.现金及现金等价物净变动情况:	23		
现金的期末余额	24	196,074,476.08	438,121,638.84
减:现金的期初余额	25	438,121,638.84	227,493,549.13
加:现金等价物的期末余额	26		
减:现金等价物的期初余额	27		
现金及现金等价物净增加额	28	-242,047,162.76	210,628,089.71

所 有 者 权 益 变 动 表

2021年12月31日

货币单位：人民币元

企业名称：深圳市深安企业有限公司

项 目	本年金额					上年金额						
	实收资本 (或股本)	资本公积	减库存 股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合 计	实收资本 (或股本)	资本公积	减库存 股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	220,000,000.00	3,893,233.10	-	29,322,804.48	954,734,937.16	1,207,950,974.74	220,000,000.00	3,893,233.10	-	20,972,258.21	879,580,020.77	1,124,445,512.08
加：会计政策变更												
前期差错更正												
二、本年年初余额	220,000,000.00	3,893,233.10	-	29,322,804.48	954,734,937.16	1,207,950,974.74	220,000,000.00	3,893,233.10	-	20,972,258.21	879,580,020.77	1,124,445,512.08
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）				9,381,601.93	84,434,417.34	93,816,019.27				8,350,546.27	75,154,916.39	83,505,462.66
（一）净利润					93,816,019.27	93,816,019.27					83,505,462.66	83,505,462.66
（二）直接计入所有者权益的利得和损失												
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额												
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响												
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响												
4. 评估增值摊销的影响												
上述（一）和（二）小计					93,816,019.27	93,816,019.27						
（三）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入资本												
2. 股份支付计入所有者权益的金额												
3. 其他												
（四）利润分配				9,381,601.93	-9,381,601.93							
1. 提取盈余公积				9,381,601.93	-9,381,601.93							
2. 对所有者（或股东）的分配												
3. 其他												
（五）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
四、本年年末余额	220,000,000.00	3,893,233.10	-	38,704,406.41	1,039,169,354.50	1,301,766,994.01	220,000,000.00	3,893,233.10	-	29,322,804.48	954,734,937.16	1,207,950,974.74

深圳市深安企业有限公司

2021 年度财务报表附注

(除另有注明外,所有金额均以人民币为货币单位)

一、公司基本情况

公司名称:深圳市深安企业有限公司

注册地址:深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路与创元路交汇处东部新时代大厦 1307 楼

法定代表人:吴潮丰

统一信用代码号:91440300192321692Q

认缴注册资本:人民币 50,000.00 万元

实收资本:人民币 22,000.00 万元

股东信息:深圳市衡佳投资集团有限公司、吴少楠

公司类型:有限责任公司

公司成立日期:1995 年 03 月 05 日

营业期限:永续经营

经营范围:建筑工程施工总承包壹级;市政公用工程施工总承包壹级;地基基础工程专业承包壹级;建筑装修装饰工程专业承包壹级;防水防腐保温工程专业承包壹级;机电工程施工总承包贰级;水利水电工程施工总承包叁级;公路工程施工总承包叁级;国内贸易(国内贸易(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须批准的项目除外))。

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量,并在下述重要会计政策和会计估计基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合2006年2月15日财政部颁布的《企业会计准则》

的要求，真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

(一) 会计制度

本公司执行财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

(二) 会计年度

采用公历年度制以 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(三) 记账本位币

以人民币为记账本位币。

(四) 记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，资产以历史成本为计价原则。其后如果发生减值，则按规定计提减值准备。

(五) 外币业务核算方法

会计期内涉及的外币经营性业务，按业务实际发生日市场汇价（中间价）折合为人民币入账。期末货币性项目中的非记账本位币余额按期末中国人民银行公布的汇率进行调整。由此产生的折算差额除筹建期间及固定资产购建期间有关借款发生的汇兑差额资本化外，作为汇兑损益记入当期财务费用。

(六) 现金等价物的确定标准

将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

(七) 金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债(和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债)；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产和

其他金融负债等。

金融资产的减值准备

(1) 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

(2) 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收账款减值损失计量方法处理。

(八) 坏账核算方法

坏账确认标准

(1) 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

(2) 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

对坏账核算采用备抵法。本期未计提坏账准备。

(九) 存货核算方法

(1) 存货分为库存商品。

(2) 各类存货购入并已验收入库按实际成本入账，发出时按月末一次加权平均法计价。

(3) 周转材料的摊销方法：在领用时根据实际情况采用一次摊销法。

(4) 期末，对遭受损失，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货，预计其成本不可回收的部分，提取存货跌价准备，提取时按季节大类存货项目的成本高于其可变现净值的差额确定。

(十) 长期股权投资核算方法

(1) 长期股权投资是指持有时间准备超过 1 年（不含 1 年）的各种确认为金融工具外的权益性投资确认为长期股权投资，取得时以初始投资成本计价。

后续计量时，对被投资单位不能够实施控制以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算；对被投资单位

具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

(2) 长期股权投资减值准备的确认标准和计提方法

期末时，若长期股权投资由于被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于长期股权投资的账面价值，则按单项长期股权投资可收回金额低于账面价值的差额计提长期股权投资减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(十一) 固定资产计价及其折旧方法

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；使用寿命超过一个会计年度。与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产以实际成本入账。固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按固定资产的类别、预计使用年限和预计残值确定其折旧率如下：

类别	使用年限(年)	净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20	5	4.75%
机器设备	10	5	9.50%
办公设备	5	5	19.00%
运输设备	4	5	23.75%
电子设备	3	5	31.67%

固定资产减值准备

期末固定资产按账面价值与可收回金额孰低计价，对由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。对全额计提减值准备的固定资产，不再计提折旧。

(十二) 无形资产计价和摊销方法

(1) 无形资产按取得时的实际成本计价，并按其预计受益年限平均摊销。

(2) 无形资产减值准备

期末检查各项无形资产预计给本公司带来未来经济利益的能力，当存在①某项无形资产已被其他新技术等所替代，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响；②某项无形资产的市价在当期大幅下跌，在剩余摊销年限内预期不会恢复；③某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值；④其他足以证明某项无形资产实质上已发生了减值准备情形的情况下，预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。

(十三) 长期待摊费用的摊销方法

本公司的长期待摊费用是指公司已经支出，但摊销期限在一年以上（不含一年）的各项费用，包括固定资产大修理支出、租入固定资产的改良支出以及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

本公司各项长期待摊费用自受益日起分 3-5 年平均摊销（有明确受益期的，按受益期平均摊销）不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

(十四) 租赁

对于租入的固定资产，若公司实质上承担了与资产所有权有关的全部风险和报酬，则这种租赁为融资租赁；若与所有权有关的主要风险与报酬仍归出租方的则为经营租赁，经营租赁的租金费用在租赁期内按直线法确认为期间费用。

(十五) 职工社会保障

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括养老及医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度。根据有关规定，保险费及公积金按工资总额的一定比例且在不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本费用。

(十六) 收入确认原则

(1) 商品销售

已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入和有关的成本能够可靠地计量时，确认收入实现。

(2) 提供劳务

当交易的结果能够可靠地确定估计(即劳务总收入及总成本能够可靠地计量, 劳务的完成程度能够可靠地确定, 相关的价款能够流入时), 确认收入的实现。

当交易的结果不能可靠地确定估计时, 按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入, 并将已经发生的成本记入当期损益类账户。

本公司主要的收入包含: 工程收入及服务费收入

(十七) 税项列示

税 项	计税基础	税 率
增值税	不含税销售额	3%、6%、9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

企业所得税采用资产负债表债务法。

印花税、车船使用税、个人所得税等按国家规定征收比例计算缴纳。

五、会计报表有关项目注释

(一) 资产负债表有关项目注释

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	3,659,921.75	6,338,035.23
银行存款	192,414,554.33	431,783,603.61
合 计	196,074,476.08	438,121,638.84

2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项 目	期末余额	期初余额
银行理财产品	20,000.00	20,000.00
合 计	20,000.00	20,000.00

3、应收账款

项 目	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
深圳市万科城市建设管理有限公司	590,638,322.79	工程款	1年以内	320,756,596.60
佛山市宇发物业管理有限公司	104,358,754.99	工程款	1年以内	-
湖南湘城壹佰置地有限公司	35,758,026.88	工程款	1年以内	38,379,419.13
中山市红旗河房地产开发有限公司	33,663,961.07	工程款	1年以内	9,154,587.86
深圳市万科发展有限公司	21,937,236.95	工程款	1年以内	-
其他	87,592,383.63			328,989,910.49
合 计	873,948,686.31			697,280,514.08
减:坏帐准备	-			-
应收账款净额	873,948,686.31			697,280,514.08

4、预付款项

项 目	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
昆明工程挂施工科目	16,915,125.68	材料款及工程款	1年以内	34,719,636.94
凯富研发中心	13,299,516.96	材料款及工程款	1年以内	-
昆明垃圾中转站	6,231,838.64	材料款及工程款	1年以内	-
魏显富土方工程	5,360,000.00	工程款	1年以内	5,360,000.00
基坑支护工程	3,250,000.00	工程款	1年以内	-
其他	5,948,432.19			23,055,004.26
合 计	51,004,913.47			63,134,641.20
减:坏帐准备	-			-
预付账款净额	51,004,913.47			63,134,641.20

5、其他应收款

债务人名称	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
深圳市衡佳投资集团有限公司	362,440,362.31	集团内部往来款	1年以内	214,059,377.71
深圳市洁亚清洁服务有限公司	-118,912,801.56	集团内部往来款	1年以内	-192,512,801.56
云南凯富投资有限公司	23,937,339.70	往来款	1年以内	21,421,490.17
公司员工	14,431,937.83	备用金	1年以内	13,386,532.22
深圳市时光空间建筑劳务分包有限公司	13,070,845.10	往来款	1年以内	3,020,845.10
其他	14,716,636.38			22,840,205.03
合 计	309,684,319.76			82,215,648.67
减:坏帐准备	-			-
其他应收款净额	309,684,319.76			82,215,648.67

6、存 货

项 目	期末余额	期初余额
原材料	412,538,258.50	371,180,475.87
周转材料	325,268,996.78	304,918,024.46
合 计	737,807,255.28	676,098,500.33
减:存货跌价准备	-	-
存货净额	737,807,255.28	676,098,500.33

7、长期股权投资

项目	期末余额	持股比例	期初余额	持股比例
昆明中荣智融资担保有限公司	227,145,000.00	60.00%	227,145,000.00	60.00%
惠州惠城华侨投资公司	423,520.00		423,520.00	
合 计	227,568,520.00		227,568,520.00	

8、固定资产

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物	36,431,144.75	-	-	36,431,144.75
机械设备	58,789,162.88	28,745.13	11,600.00	58,806,308.01
运输设备	15,329,864.15	4,924,892.15	2,070,130.00	18,184,626.30
工具器具	1,337,099.02	149,159.30	104,650.00	1,381,608.32
电子、办公设备	1,403,355.28	589,081.50	26,700.00	1,965,736.78
合 计	113,290,626.08	5,691,878.08	2,213,080.00	116,769,424.16

累计折旧

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物	15,805,115.38	1,661,162.52	-	17,466,277.90
机械设备	21,682,832.25	5,503,537.31	11,600.00	27,174,769.56
运输设备	8,972,229.18	929,299.86	1,997,008.75	7,904,520.29
工具器具	1,270,306.87	95,960.66	99,417.50	1,266,850.03
电子、办公设备	1,256,028.53	179,517.61	25,550.00	1,409,996.14
合 计	48,986,512.21	8,369,477.96	2,133,576.25	55,222,413.92
固定资产净值	64,304,113.87			61,547,010.24
减:固定资产减值准备	-			-
固定资产净额	64,304,113.87			61,547,010.24

9、短期借款

债权人名称	期末余额	借款类别	借款条件	期初余额
农行国贸支行	149,954,936.42	流动资金贷款	抵押借款	149,964,203.78
建行国会大厦支行	110,000,000.00	流动资金贷款	抵押借款	110,000,000.00
招行深南中路支行	92,945,000.00	支付工程原材料款	抵押借款	77,500,000.00
中行深圳清湖支行	60,000,000.00	流动资金贷款	抵押借款	55,000,000.00
上海银行深圳前海支行	30,000,000.00	流动资金贷款	信用借款	30,000,000.00
合 计	442,899,936.42			422,464,203.78

10、应付票据

项 目	期末余额	期初余额
招行商业承兑汇票	198,000,000.00	220,000,000.00
农行的银行承兑汇票	187,500,000.00	-
上海行银行承兑汇票	170,000,000.00	-
建行E信通	72,269,204.80	-
农行信用证	-	183,300,000.00
合 计	627,769,204.80	403,300,000.00

11、应付账款

债权人名称	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
坪山区聚龙学校施工总承包工程	6,864,205.87	材料款、劳务费	1年以内	4,105,131.00
新合路学校（二期）施工总承包	6,424,098.95	材料款、劳务费	1年以内	8,355,131.23
宝安区宝城25区及新安25区城市更新项目	6,172,590.65	材料款、劳务费	1年以内	5,553,557.80
万华广场项目	5,836,948.54	材料款、劳务费	1年以内	-
工程质保金、保修金	5,653,985.91	质保金、保修款	1年以内	10,157,057.31
其他	19,049,569.84			45,398,465.60
合 计	50,001,399.76			73,569,342.94

11、预收款项

债权人名称	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
坝光创新创业园	17,623,853.21	工程款	1年以内	-
横岗文体广场改造工程	9,790,207.73	工程款	1年以内	-
凯富研发中心	8,629,610.08	工程款	1年以内	-
宝安中医院西院区医技楼新建工程施工总承包工程	4,852,392.98	工程款	1年以内	8,630,000.00
横岗水质净化厂二期提标改造工程项目	507,161.16	工程款	1年以内	-
其他	774,886.71			108,611,918.69
合 计	42,178,111.87			117,241,918.69

12、应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
应付工资	1,032,552.31	1,032,552.31
合 计	1,032,552.31	1,032,552.31

13、应交税费

税 种	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
增值税	543,749.78	69,307,291.75	97,837,634.41	-27,986,592.88
城建税	416,131.90	4,828,536.44	4,960,748.48	283,919.86
教育费附加	178,342.24	2,078,837.51	2,135,499.81	121,679.94
地方教育费附加	118,894.83	1,387,289.49	1,425,064.36	81,119.96
企业所得税	6,876,924.89	31,272,006.42	32,354,461.05	5,794,470.26
个人所得税	104,907.08	1,697,189.10	1,651,846.41	150,249.77
印花税	-	1,828,246.40	1,828,246.40	-
房产税	-	306,021.61	306,021.61	-
车船税	-	1,574.47	1,574.47	-
环保税	-	72,664.29	72,664.29	-
城镇土地使用税	-	4,380.00	4,380.00	-
合 计	8,238,950.72	112,784,037.48	142,578,141.29	-21,555,153.09

14、其他应付款

债权人名称	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
工程保证金、保函	9,674,429.18	保证金	1年以内	11,679,919.81
质量安全基金	2,858,590.20	质量安全基金	1年以内	3,095,190.20
意外险赔款	958,647.69	意外险赔款	1年以内	-
深安企业广州分公司	26,676.64	保证金	1年以内	26,676.64
财富广场A座13楼H单元押金	18,000.00	押金	1年以内	-
其他	25,791.35			143,847.16
合 计	13,562,135.06			14,945,633.81

15、实收资本

投 资 者	认缴注册资本		实收资本	
	金 额	持股比例	金 额	持股比例
深圳市衡佳投资集团有限公司	412,000,000.00	82.40%	132,000,000.00	82.40%
昊少楠	88,000,000.00	17.60%	88,000,000.00	17.60%
合 计	500,000,000.00	100.00%	220,000,000.00	100.00%

16、未分配利润

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
未分配利润	954,734,937.16	93,816,019.27	9,381,601.93	1,039,169,354.50
合 计	954,734,937.16	93,816,019.27	9,381,601.93	1,039,169,354.50

(二) 利润表有关项目注释**17、营业收入及成本**

业务类别	营业收入	营业成本	毛 利
工程、服务费收入及其他收入	2,870,545,651.29	2,550,682,501.21	319,863,150.08
合 计	2,870,545,651.29	2,550,682,501.21	319,863,150.08

18、管理费用

项 目	本期发生额
工 资	7,935,430.61
办公费	3,640,053.98
保险费	3,555,635.62
折旧费	2,695,441.00
业务招待费	2,039,940.30
车辆使用费	1,803,684.42
水电租金	1,262,397.95
福利费	1,051,094.49
差旅费	478,013.93
住房公积金	177,005.48
其他	4,500,896.17
合 计	29,139,593.95

19、财务费用

项 目	本期发生额
利息支出	48,138,884.12
利息收入	-2,120,518.72
手续费	21,887,625.38
合 计	67,905,990.78

六、或有事项

截止2021年12月31日,本公司无需要披露的或有事项。

七、承诺事项

本公司没有需要披露的重大承诺事项。

八、资产负债表日后事项

本公司没有资产负债表日后事项中的重大非调整事项。

九、其他重要事项

本公司没有需要在财务报表中说明的其他重大事项。

十、关联方关系及其交易

本年内与主要投资者往来事项

①其他应收款

关联方名称	期末余额	期初余额
深圳市衡佳投资集团有限公司	362,440,362.31	214,059,377.71

证书序号: 0012567

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳鹏都会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 谢修峰

主任会计师: 谢修峰

经营场所: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 2716

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470047

批准执业文号: 深财会[2005]3 号

批准执业日期: 2005 年 1 月 10 日



发证机关: 深圳市财政局
二〇一一年三月三十一日

中华人民共和国财政部制



营业执照

(副本)



统一社会信用代码
91440300770339078C

名称 深圳鹏都会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 谢修峰

成立日期 2005年01月19日

主要经营场所 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪湖北二路30号信义额研发中心1栋2716



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年03月11日

2022 年审计报告

深圳众为会计师事务所

Shenzhen Zhongwei Certified Public Accountants Co.

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 1512

电话：(0755)83977778

传真：0755-22650125

深圳市深安企业有限公司

2022 年度审计报告

目 录

内 容	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	3-8
三、财务报表附注	9-19
四、会计师事务所执业许可证及营业执照复印件	



机密

审计报告

深众为会审字[2023]第 180 号

深圳市深安企业有限公司：

一、 审计意见

我们审计了深圳市深安企业有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳众为会计师事务所（普通合伙）



二〇二三年四月十三日

中国注册会计师：



中国注册会计师：



资产负债表

编制单位：深圳市深安企业有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	附注5	323,792,404.95	196,074,476.08
交易性金融资产		520,000.00	20,000.00
应收票据			
应收账款	附注6	658,958,581.44	873,948,686.31
预付款项	附注7	318,855,249.33	51,004,913.47
应收利息			
应收股利			
其他应收款	附注8	72,517,146.85	309,684,319.76
存货	附注9	791,794,881.68	737,807,255.28
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		2,166,438,264.25	2,168,539,650.90
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	附注10	227,145,000.00	227,568,520.00
投资性房地产			
固定资产	附注11	58,636,878.36	61,547,010.24
在建工程			
工程物质			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		285,781,878.36	289,115,530.24
资产总计		2,452,220,142.61	2,457,655,181.14

资产负债表（续）

编制单位：深圳市深安企业有限公司 2022年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	附注12	710,000,000.00	442,899,936.42
交易性金融负债			
应付票据	附注13	210,000,000.00	627,769,204.80
应付账款	附注14	57,534,036.08	50,001,399.76
预收账款	附注15	13,066,344.08	42,178,111.87
应付职工薪酬		1,044,976.65	1,032,552.31
应交税费	附注16	-8,840,285.60	-21,555,153.09
应付利息			
应付股利			
其他应付款	附注17	14,306,574.80	13,562,135.06
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		997,111,646.01	1,155,888,187.13
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		997,111,646.01	1,155,888,187.13
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	附注18	220,000,000.00	220,000,000.00
资本公积		3,893,233.10	3,893,233.10
减：库存股			
盈余公积	附注19	41,230,286.66	38,704,406.41
未分配利润	附注20	1,189,984,976.84	1,039,169,354.50
所有者权益合计		1,455,108,496.60	1,301,766,994.01
负债及所有者权益总计		2,452,220,142.61	2,457,655,181.14

利润表

编制单位：深圳市深安企业有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
一、营业收入	附注21	3,014,684,469.51	2,870,545,651.29
减：营业成本	附注22	2,687,248,620.40	2,550,682,501.21
营业税金及附加		7,832,787.37	10,530,985.53
销售费用			
管理费用	附注23	28,709,315.12	29,139,593.95
研发费用		86,853,142.49	86,686,347.09
财务费用	附注24	52,075,534.54	67,905,990.78
资产减值损失			
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		151,965,069.59	125,600,232.73
加：营业外收入		29,287.57	111,592.74
减：营业外支出		1,308,827.73	623,799.78
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额		150,685,529.43	125,088,025.69
减：所得税费用		22,602,829.41	31,272,006.42
四、净利润		128,082,700.02	93,816,019.27
五、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

现金流量表

编制单位：深圳市深安企业有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,200,562,806.59	2,771,555,406.35
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金		483,987,626.40	2,232,111.46
现金流入小计		3,684,550,432.99	2,773,787,517.81
购买商品、接受劳务支付的现金		3,419,323,151.14	2,324,174,577.52
支付给职工以及为职工支付的现金		55,124,563.17	187,085,800.17
支付的各项税费		85,694,038.60	142,578,141.29
支付的其他与经营活动有关的现金		96,111,163.82	108,601,132.03
现金流出小计		3,656,252,916.73	2,762,439,651.01
经营活动产生的现金流量净额		28,297,516.26	11,347,866.80
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		423,520.00	
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金			
现金流入小计		423,520.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		786,439.00	5,691,878.08
投资支付的现金			
支付的其他与投资活动有关的现金			
现金流出小计		786,439.00	5,691,878.08
投资活动产生的现金流量净额		-362,919.00	-5,691,878.08
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金			
借款所收到的现金		710,000,000.00	20,435,732.64
收到的其他与筹资活动有关的现金			
现金流入小计		710,000,000.00	20,435,732.64
偿还债务所支付的现金		442,899,936.42	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		52,075,534.54	48,138,884.12
支付的其他与筹资活动有关的现金		114,741,197.43	220,000,000.00
现金流出小计		609,716,668.39	268,138,884.12
筹资活动产生的现金流量净额		100,283,331.61	-247,703,151.48
四、汇率变动对现金的影响额			
五、现金与现金等价物净增加额		128,217,928.87	-242,047,162.76

现金流量表（续）

编制单位：深圳市深安企业有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动的现金流量			
净利润		128,082,700.02	93,816,019.27
加：资产减值准备			
固定资产折旧		3,637,732.08	8,369,477.96
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形和其他长期资产损失(减:收益)			
固定资产报废损失		58,838.80	79,503.75
公允价值变动损失（减：收益）			
财务费用		52,075,534.54	48,138,884.12
投资损失（减：收益）			
递延所得税资产减少（减：增加）			
递延所得税负债增加（减：减少）			
存货的减少（减：增加）		-53,987,626.40	-61,708,754.95
经营性应收项目的减少（减：增加）		184,306,941.92	-172,007,115.59
经营性应付项目的增加（减：减少）		-285,876,604.70	94,659,852.24
其他			
经营活动产生的现金流量净额		28,297,516.26	11,347,866.80
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
不涉及现金收支的投资和筹资活动净额			
3.现金及现金等价物净增加情况			
现金的期末的余额		323,792,404.95	196,074,476.08
减：现金的期初余额		196,074,476.08	438,121,638.84
加：现金等价物的期末余额		520,000.00	
减：现金等价物的期初余额		20,000.00	
现金及现金等价物净增加额		128,217,928.87	-242,047,162.76

所有者权益变动表

编制单位：深圳市深安企业有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	本 年 金 额					所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	盈余公积	未分配 利润	
一、上年年末余额	220,000,000.00	3,893,233.10		38,704,406.41	1,039,169,354.50	1,301,766,994.01
加：会计政策变更						-
前期差错更正						
二、本年初余额	220,000,000.00	3,893,233.10		38,704,406.41	1,064,428,157.07	1,327,025,796.58
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				2,525,880.25	125,556,819.77	128,082,700.02
（一）净利润					128,082,700.02	128,082,700.02
（二）直接计入所有者权益的利得和损失						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4.其他						
（三）所有者投入和减少资本						
1.所有者投入资本						
2.股份支付计入所有者权益的金额						
3.其他						
（四）利润分配						
1.提取盈余公积				2,525,880.25	-2,525,880.25	
2.对所有者（或股东）的分配				2,525,880.25	-2,525,880.25	
3.其他						
（五）所有者权益内部结转						
1.资本公积转增资本（或股本）						
2.盈余公积转增资本（或股本）						
3.盈余公积弥补亏损						
4.其他						
四、本年年末余额	220,000,000.00	3,893,233.10		41,230,286.66	1,189,984,976.84	1,455,108,496.60

深圳市深安企业有限公司

财务报表附注

2022年度

金额单位：人民币元

附注 1 公司基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于1995年3月15日正式成立的股份有限公司，领有统一社会信用代码为91440300192321692Q的企业法人营业执照，注册资本为人民币50000万元，实收资本为人民币22000万元经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路与创元路交汇处东部新时代大厦1307楼。

公司的经营范围包括：建筑工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级；地基基础工程专业承包壹级；建筑装修装饰工程专业承包壹级；防水防腐保温工程专业承包壹级；机电工程施工总承包贰级；水利水电工程施工总承包叁级；公路工程施工总承包叁级；国内贸易（国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外））。

附注 2 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合财政部颁布的企业会计准则（2006）的要求，真实、完整地反映了公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注 3 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，并基于以下所述会计政策、会计估计进行编制。

附注 4 重要会计政策

1、 会计期间

会计期间以公历年度即每年自1月1日至12月31日为一个会计期间。

2、 货币计量

本公司以为人民币为记账本位币。

3、 记账基础及计量属性

公司会计核算以权责发生制为基础。编制财务报表时一般采用历史成本进行计量，当所确定的会计要素金额能够可靠计量时，根据企业会计准则的规定，采用重置成本、可变现净值、现值或公允价值计量。

4、 外币业务

会计年度内涉及外币的经济业务，按固定汇率折合人民币记账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

5、 现金等价物

现金等价物是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6、 坏账处理与准备

本公司及其子公司对于因债务人破产或死亡，以其破产或者遗产清偿后仍无法收回的应收款项和因债务人逾期未履行清偿义务，而且有明显特征表明无法收回的应收款项确认为坏账损失。

坏账损失采用直接核销法核算。

7、 存货计价及跌价准备

- a. 存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。
- b. 各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。
- c. 各类存货盘盈、盘亏、报废，经公司管理当局批准后结转至管理费用处理。
- d. 存货的可变现净值为其预计销售的现金流量减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可销售状态还可能发生的加工成本等相关支出。

8、金融资产和金融负债

当公司成为金融工具合同的一方时，确认与之相关的金融资产或金融负债。

a. 分类。金融资产划分为四类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。金融负债划分为两类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债。

b. 计量。1. 金融资产或金融负债的初始确认：按照公允价值计量。2. 金融资产的后续计量：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产及可供出售金融资产，按照公允价值计量；持有至到期投资、贷款和应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量。3. 金融负债的后续计量：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值计量；其他金融负债按照摊余成本计量。

c. 金融资产的减值准备。在资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

9、长期股权投资

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

a. 对子公司长期股权投资。对子公司的长期股权投资在个别财务报表中采用成本法核算。

b. 对合营企业或联营企业长期股权投资。1. 以支付合并对价的公允价值和各项直接相关费用之和，作为初始投资成本。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。2. 采用权益法进行后续计量。在确定合营企业净损益时，以本公司取得该项投资时合营企业各项可辨认净资产的公允价值为基础。合营企业与本公司的会计政策和会计期间不一致的，按本公司的会计政策和会计期间调整，并据以确认投资收益。合营企业或联营企业发生亏损，除本公司负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。

c. 其他股权投资。1. 其他股权投资按与对联营企业长期股权投资一致的方法确认初始投资。2. 其他股权投资采用成本法进行后续计量。

d. 长期股权投资减值准备。资产负债表日，若长期股权投资存在减值迹象，则估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计提减值准备。在以后期间，该等减值准备不予转回。

e. 长期股权投资的处置。处置长期股权投资时，其账面价值与实际取得的价款之间的差额，计入投资收益。因联营或合营企业净损益以外的其他所有者权益变动而计入所有者权益的，处置时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

f. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益。

10、固定资产

a. 固定资产的确认标准。固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产；

b. 固定资产的确认条件。1. 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；2. 该固定资产的成本能够可靠地计量。

c.固定资产的分类。本公司的固定资产分为：房屋及建筑物、生产设备、运输设备、电子和办公及其他设备。

d.固定资产折旧方法。固定资产折旧采用平均年限法，按固定资产类别、预计使用年限、预计净残值率确定分类折旧率如下：

固定资产类别	预计使用年限	残值率	年折旧率	减值准备计提情况
房屋及建筑物	20	5%	4.75%	未发生
机器设备	10	5%	9.50%	未发生
运输设备	4	5%	23.75%	未发生
电子设备	3	5%	31.67%	未发生
办公设备	5	5%	19.00%	未发生

e.固定资产减值准备。资产负债表日，如固定资产存在减值迹象，则估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计提减值准备。

f.固定资产的盘盈、盘亏、毁损和报废，经公司管理当局批准后，计入营业外收入或营业外支出。

11、在建工程

在建工程按发生的实际成本核算。已交付使用的在建工程，先按估计价值转入固定资产，待其竣工决算批准后再作调整。与在建工程相关的借款利息支出发生在交付使用前的计入在建工程成本。

12、无形资产

购入的无形资产按实际支付的价款入账；投入的无形资产按评估或合同确认的价值入账。无形资产自取得当月起采用直线法分期摊销。

13、长期待摊费用

长期待摊费用的摊销方法为直线法，根据具体内容按受益期平均摊销。

14、职工薪酬的核算

职工薪酬，企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供服务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

15、主营业务收入实现界定原则

a.商品销售的确认条件：一是企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；二是企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出商品实施控制；三是与交易相关的经济利益能够流入企业；四是相关的收入和成本能够可靠地计量；五是相关的、已发生的或将发生的成本能够可靠计量。

b.劳务收入的确认条件：一是劳务总收入和总成本能够可靠地计量；二是与交易相关的经济利益能够流入企业；三是劳务的完成程度能够可靠地确定。

c.建造合同收入的确认条件：一若建造合同的结果能够可靠地估计,企业应当根据完工百分比法在资产负债表日确认合同收入和费用；二若建造合同的结果不能可靠地估计,应当区别情况处理：a.若合同成本能够收回的,合同收入根据能够收回的实际合同成本加以确认；b.若合同成本不可能收回的,不确认为收入。

d.让渡资产使用权收入（包括利息和使用费收入）的确认条件：一是与交易相关的经济利益能够流入企业；二是收入的金额能够可靠地计量。

16、所得税

所得税费用采用资产负债表债务法核算。1.递延所得税资产或递延所得税负债根据资产或负债的计税基础与账面价值的差额,采用预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认。2.递延所得税资产的确认以本公司未来期间很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

17、税费		
税种	计税依据	适用税率
增值税	销售收入	9%
城建税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
企业所得税	利润总额	25%

18、利润分配

利润分配在会计期间终了后，经董事会决定或股东会批准方案进行，利润分配的顺序按会计制度的规定依次分配。

附注 5 货币资金

项 目	期初余额	结构%	期末余额	结构%
库存现金	2,741,306.25	1.40%	3,846,973.59	1.19%
银行存款	193,333,169.83	98.60%	319,945,431.36	98.81%
合 计	196,074,476.08	100.00%	323,792,404.95	100.00%

附注 6 应收账款

项 目	期初余额	比例	期末余额	比例
一年以内	586,852,987.16	67.15%	456,424,443.71	69.26%
1-2年	287,095,699.15	32.85%	202,534,137.73	30.74%
合 计	873,948,686.31	100.00%	658,958,581.44	100.00%

大额往来客户列示：

主要单位名称	业务内容	期末余额
深圳市万科城市建设管理有限公司	宝城25区及新安25区城市更新一期B项	132,467,299.00
深圳市万科城市建设管理有限公司	光明科学城拆迁安置房项目总承包	112,392,836.00
深圳市万科城市建设管理有限公司	聚龙学校项目施工总承包工程	71,462,441.47
佛山市宇发物业管理有限公司	金色梦想项目（佛山万华广场）	70,066,838.73
深圳市万科城市建设管理有限公司	新合路学校（二期）施工总承包	56,792,725.48
深圳市万科城市建设管理有限公司	坪山区第二实验学校施工总承包工程	56,094,899.42
中山市东都房地产开发经营有限公司	中山万科金域国际项目一、三标段总包	53,263,896.47
深圳市万科发展有限公司	华强北派出所营房建造工程	31,814,573.44
深圳市万科发展有限公司	深圳（福田）智能制造中心（B405-0266）-智能创科大厦施工总承包	30,700,600.00
深圳市万科城市建设管理有限公司	六联小学扩建项目施工总承包	24,006,177.03
华润（深圳）有限公司	横岗文体广场改造工程施工项目总承包	20,040,000.00

附注 7 预付账款

项 目	期初余额	比例	期末余额	比例
一年以内	51,004,913.47	100.00%	318,855,249.33	100.00%
1-2年				
合 计	51,004,913.47	100.00%	318,855,249.33	100.00%

大额往来客户列示:

主要单位名称	业务内容	期末余额
云南凯富研发中心	材料款及工程款	17,296,326.62
昆明工程	材料款及工程款	16,915,125.68
奇槎TD2017(CC)XG0004住宅项目总承包工程	材料款及工程款	14,603,389.20
深圳万科沙井上星项目一标段(1#、3#地块)	材料款及工程款	11,891,261.14
深圳湾中学学生宿舍、食堂扩建工程项目代建施工总承包	材料款及工程款	10,641,717.10
昆明垃圾中转站	材料款及工程款	10,209,991.43
深圳金域九悦花园	材料款及工程款	9,911,737.81
长治市2017光伏发电技术领跑基地平顺项目劳务分包	材料款及工程款	8,614,877.57
合正安托山项目	材料款及工程款	8,550,951.14
新桥足球体育公园工程	材料款及工程款	8,130,000.00
深圳(福田)智能制造中心(B405-0266)-智能创科大厦施工总承包	材料款及工程款	8,907,236.95
南头古城创意园区精装修及拆改工程	材料款及工程款	8,824,823.60
塘朗村综合治理代建施工总承包工程	材料款及工程款	8,139,412.00
华强北派出所营房建设工程	材料款及工程款	7,570,455.80
魏显富土方工程	材料款及工程款	7,360,000.00
长沙市万科川河学校施工总承包工程	材料款及工程款	7,624,546.68
平山村综合治理总承包工程	材料款及工程款	7,547,000.00
深圳坪山沙湖项目地下室基坑支护工程	材料款及工程款	7,232,270.68
深圳坪山沙湖项目土石方开挖及外运工程	材料款及工程款	7,037,309.55
肇庆喜珍科技肇庆科学院项目一期总承包B标	材料款及工程款	7,029,069.84
惠州荃湾港区煤炭码头一期工程条形封闭煤场结构工程	材料款及工程款	7,872,813.00
西丽街道大磡村综合治理施工(快速发包)	材料款及工程款	7,343,561.00
中山万科金域国际项目一、三标段总承包工程(金星灿花园一期)	材料款及工程款	7,284,617.08
昆明分公司基坑支护工程	材料款及工程款	7,250,000.00
龙岗区沙荷路市政工程第六标段	材料款及工程款	7,519,897.00
佛山奇槎基坑支护土方工程	材料款及工程款	6,560,975.22
景洪至勐宽段二级公路改建工程	材料款及工程款	6,764,660.20

新桥足球体育公园工程	材料款及工程款	6,723,016.93
梅县新城棚户区改造相关附属工程-亲水公园生态休闲带二期	材料款及工程款	6,692,468.39
深圳万村景乐新村项目	材料款及工程款	6,655,882.35
2019-2020年度龙田街道城中村综合治理工程（一、四标段）	材料款及工程款	6,563,366.20
新合路学校（二期）施工总承包	材料款及工程款	6,510,493.29
广州市轨道交通7号线一期工程	材料款及工程款	6,328,230.12
深圳市东部过境高速公路第六合同段	材料款及工程款	5,991,075.00
万科光明科学城拆迁安置房项目总承包	材料款及工程款	5,965,985.18
蛇口街道雷公岭村综合治理代建施工	材料款及工程款	5,942,000.00
万科京荟大厦	材料款及工程款	5,910,843.17
南山区城市立面刷新提升项目I标段设计施工总承包	材料款及工程款	5,759,426.92
保利·阳光城项目（四期）建设工程基坑支护及土石方工程	材料款及工程款	5,178,435.49

附注 8 其他应收款

项 目	期初余额	比例	期末余额	比例
一年以内	258,614,725.30	83.51%	62,800,821.04	86.60%
1-2年	51,069,594.46	16.49%	9,716,325.81	13.40%
合 计	309,684,319.76	100.00%	72,517,146.85	100.00%

大额往来客户列示:

主要单位名称	业务内容	期末余额
深圳市衡佳投资集团有限公司	集团内部往来款	55,000,000.00
各工程履约保证金	履约保证金	8,566,325.81
公司员工	备用金	5,074,476.04
深圳市万科城市建设管理有限公司	交易服务费	1,487,261.00
各工程投标保证金	投标保证金	950,000.00
深圳交易集团有限公司	交易服务费	769,121.00
常州市苏盟企业管理咨询有限公司	保证金	379,000.00

附注 9 存货

项 目	期初余额	比例	期末余额	比例
合同履约成本	735,614,725.30	99.70%	790,659,898.52	99.86%
周转材料	2,192,529.98	0.30%	1,134,983.16	0.14%
合 计	737,807,255.28	100.00%	791,794,881.68	100.00%

附注 10 长期股权投资

投资单位名称	期初余额	持股比例	期末余额	持股比例
昆明中荣智融资担保有限公司	227,145,000.00	60.00%	227,145,000.00	60.00%
惠州惠城华侨投资公司	423,520.00			
合计	227,568,520.00		227,145,000.00	

附注 11 固定资产及折旧

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原价	116,769,424.16	786,439.00	713,476.84	116,842,386.32
房屋建筑物	36,431,144.75	--	--	36,431,144.75
机械设备	58,806,308.01	17,566.36	--	58,823,874.37
运输设备	18,184,626.30	521,395.58	713,476.84	17,992,545.04
工具器具	1,381,608.32	85,407.11	--	1,467,015.43
电子、办公设备	1,965,736.78	162,069.95	--	2,127,806.73
累计折旧合计	55,222,413.92	3,637,732.08	654,638.04	58,205,507.96
房屋建筑物	17,466,277.90	1,661,162.52	--	19,127,440.42
机械设备	27,174,769.56	468,566.42	--	27,643,335.98
运输设备	7,904,520.29	1,187,039.46	654,638.04	8,436,921.71
工具器具	1,266,850.03	79,357.52	--	1,346,207.55
电子、办公设备	1,409,996.14	241,606.16	--	1,651,602.30
固定资产净值	61,547,010.24			58,636,878.36

附注 12 短期借款

融资机构名称	借款类别	期末余额
建设银行深圳国会大厦支行	流动资金贷款	59,000,000.00
	流动资金贷款	51,000,000.00
招商银行深圳深南中路支行	流动资金贷款	40,000,000.00
	流动资金贷款	60,000,000.00
农业银行深圳国贸支行	流动资金贷款	57,000,000.00
	流动资金贷款	60,000,000.00
中国银行深圳清湖支行	流动资金贷款	33,000,000.00
	流动资金贷款	55,000,000.00
上海银行深圳前海支行	流动资金贷款	40,000,000.00
	流动资金贷款	25,000,000.00
工商银行深圳竹子林支行	流动资金贷款	30,000,000.00
	流动资金贷款	30,000,000.00
华夏银行深圳福田支行	流动资金贷款	140,000,000.00
合计		710,000,000.00

附注 13 应付票据

融资机构名称	类别	期末余额
农业银行深圳国贸支行	银行承兑汇	60,000,000.00
上海银行深圳前海支行	银行承兑汇	20,000,000.00
招商银行华侨城支行	商业承兑汇票	70,000,000.00
上海银行深圳前海支行	信用证	10,000,000.00
华夏银行福田支行	信用证	50,000,000.00
合计		210,000,000.00

附注 14 应付账款

主要单位名称	业务内容	期末余额
中国电子宝安宝城25区及新安25区城市更新项目一期B项目建设施工总承包	材料款、劳务费	8,653,396.37
万科光明科学城拆迁安置房项目总承包	材料款、劳务费	8,559,603.19
万华广场项目（金色梦想项目）	材料款、劳务费	6,903,450.72
福永街道凤凰实验小学新建工程	材料款、劳务费	5,750,299.07
深圳（福田）智能制造中心（B405-0266）-智能创科大厦施工总承包	材料款、劳务费	4,808,198.00
中山万科金域国际项目一、三标段总承包工程（星灿花园）	材料款、劳务费	4,196,724.00
民治综合车场工程	材料款、劳务费	4,138,250.59
横岗文体广场改造工程	材料款、劳务费	3,219,573.45
深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（西地块）施工总承包二标段	材料款、劳务费	3,074,631.00
华强北派出所营房建造工程	材料款、劳务费	2,828,117.15
新桥足球体育公园工程	材料款、劳务费	2,423,973.63
深汕高中园项目施工总承包II标段	材料款、劳务费	2,176,140.00
其他	材料款、劳务费	801,678.91
合计		57,534,036.08

附注 15 预收账款

主要单位名称	业务内容	期末余额
横岗文体广场改造工程精装修专业承包工程	预收工程款	11,719,800.62
聚龙学校项目园林绿化工程及运动场工程	预收工程款	531,723.75
宝安区老虎坑垃圾焚烧厂配套工程	预收工程款	424,597.68
昆明经济技术开发区（倪家营）污水处理与再生利用水厂	预收工程款	214,558.00
汕头外砂河大桥钻孔桩工程	预收工程款	109,112.50
其他	预收工程款	66,551.53
合计		13,066,344.08

附注 16 应交税费

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
增值税	-27,986,592.88	65,273,228.08	49,012,067.89	-11,725,432.69
城建税	283,919.86	4,569,125.97	4,671,251.78	181,794.05
教育费附加	121,679.94	1,958,196.84	1,970,800.35	109,076.43
地方教育费附加	81,119.96	1,305,464.56	1,313,866.90	72,717.62
企业所得税	5,794,470.26	22,602,829.41	26,045,958.00	2,351,341.67
个人所得税	150,249.77	787,293.54	767,325.99	170,217.32
印花税	--	1,525,364.08	1,525,364.08	--
房产税	--	306,021.61	306,021.61	--
车船税	--	6,134.01	6,134.01	--
环保税	--	70,867.39	70,867.39	--
土地使用税	--	4,380.60	4,380.60	--
合 计	-21,555,153.09	98,408,906.09	85,694,038.60	-8,840,285.60

附注 17 其他应付款

主要单位名称	业务内容	期末余额
工程保证金、保函	保证金	10,883,977.18
质量安全基金	质量安全基金	1,304,260.20
吴少楠	往来款	1,000,000.00
意外险赔款	意外险赔款	968,575.84
欧洲城工程	履约保函费用	33,930.00
财富广场A座13楼H单元押金	押金	18,000.00
工会经费	工会经费	15,163.55
其他	往来	82,668.03
合 计		14,306,574.80

附注 18 实收资本

股 东	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
深圳市衡佳投资集团有限公司	132,000,000.00			132,000,000.00
吴少楠	88,000,000.00			88,000,000.00
合 计	220,000,000.00			220,000,000.00

附注 19 盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	38,704,406.41	2,525,880.25		41,230,286.66
合 计	38,704,406.41	2,525,880.25		41,230,286.66

附注 20 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	1,039,169,354.50
加：以前年度损益调整	
前期差错更正	25,258,802.57
本期年初余额	1,064,428,157.07
加：本期净利润转入	128,082,700.02
减：本期提取法定盈余公积	2,525,880.25
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	<u><u>1,189,984,976.84</u></u>

附注 21 营业收入

项 目	本期金额
主营业务收入	3,014,684,469.51
合 计	<u><u>3,014,684,469.51</u></u>

附注 22 营业成本

项 目	本期金额
主营业务成本	2,687,248,620.40
合 计	<u><u>2,687,248,620.40</u></u>

附注 23 管理费用

项 目	金 额
工资	8,102,345.65
办公费	3,814,225.71
保险费	3,684,102.37
折旧费	3,637,732.08
业务招待费	1,574,225.63
车辆使用费	1,541,238.42
水电租金	1,317,012.85
福利费	1,105,324.72
差旅费	542,228.73
住房公积金	214,023.41
其他	3,176,855.55
合 计	<u><u>28,709,315.12</u></u>

附注 24 财务费用

项 目	金 额
利息支出	49,442,136.98
减：利息收入	1,896,254.04
加：手续费	4,529,651.60
汇兑损失	-
其他	-
合 计	52,075,534.54

附注 25 或有事项

截至2022年12月31日,本公司无需要披露的重大或有事项.

附注 26 承诺事项

1.报告期内的所有经济业务和交易事项均已入账,并已经按《企业会计准则》和相关会计制度的规定进行分类核算和编制会计报表。财务会计资料真实、产全。

2.报告期内所有事项的分类和金额,无蓄意歪曲或虚饰的情形,无违法、违纪和舞弊现象3.报告期内的所有经济业务,无不确定事项

截止2022年12月31日,本公司不存在应披露的重大承诺事项。

附注 27 资产负债表日后事项

截止审计报告日,本公司无需要披露的重大资产负债表日后事项

附注 28 其他重要事项说明

截至2022年12月31日,本公司无其他有必要披露的事项。



社 名 夏侯爱凤
 Full name
 性 别 女
 Sex
 出生日期 1970-11-27
 Date of birth
 工作单位 北京中联会计师事务所有限公司深圳分所
 Working unit
 身份证号码 362401197011270043
 Identity card No.



夏侯爱凤
 440300231133
 深圳市注册会计师协会

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

2018
 本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

2018.5.14
 2017.5.25
仅供统计使用，复印无效!

证书编号: 440300231133
 No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 二〇〇五 年 五月 十七 日
 Date of Issuance





姓名	魏建利
性别	男
出生日期	1974-02-04
工作单位	深圳市众创众创会计师事务所
身份证号码	362501197402040014



魏建利
474701800001
深圳市注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

仅限打印使用，复印无效

证书编号: 474701800001
No. of Certificate
批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 07 月 26 日
Date of Issuance /y /m /d



营业执照

(副本)

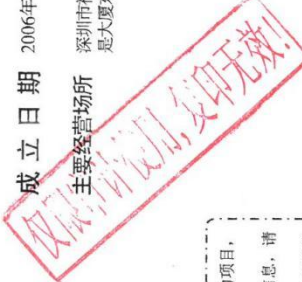
统一社会信用代码
9144030079541197XW



名称 深圳众为合壮事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 夏候爱凤

成立日期 2006年11月02日

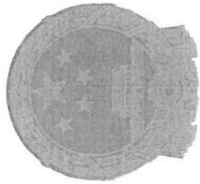
主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512



登记机关



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统扫描右侧的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



会计师事务所 执业证书



名称：深圳众为会计师事务所(普通合伙)
 夏侯爱凤
 首席合伙人：夏侯爱凤
 主任会计师：夏侯爱凤
 经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

组织形式：普通合伙
 执业证书编号：47470180
 批准执业文号：深财会[2006]61号
 批准执业日期：2006年10月18日

证书序号：0012435

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

二〇一〇年十二月二十三日

中华人民共和国财政部制

深圳众为会计师事务所

Shenzhen Zhongwei Certified Public Accountants Co.

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 1512

电话：(0755)83977778

传真：0755-22650125

深圳市深安企业有限公司

2023 年度审计报告

目 录

内 容	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	3-8
三、财务报表附注	9-17
四、会计师事务所执业许可证及营业执照复印件	

机密

审计报告

深众为会审字[2024]第 240 号

深圳市深安企业有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市深安企业有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳众为会计师事务所（普通合伙）



二〇二四年五月九日

中国注册会计师：



中国注册会计师：



资产负债表

编制单位：深圳市深安企业有限公司 2023年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	附注5	194,178,521.79	323,792,404.95
交易性金融资产		520,000.00	520,000.00
应收票据			
应收账款	附注6	766,827,788.69	658,958,581.44
预付款项	附注7	390,057,912.35	318,855,249.33
应收利息			
应收股利			
其他应收款	附注8	155,430,969.56	72,517,146.85
存货	附注9	799,967,886.31	791,794,881.68
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		2,306,983,078.70	2,166,438,264.25
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	附注10	227,145,000.00	227,145,000.00
投资性房地产			
固定资产	附注11	56,165,859.83	58,636,878.36
在建工程			
工程物质			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		283,310,859.83	285,781,878.36
资产总计		2,590,293,938.53	2,452,220,142.61

资产负债表（续）

编制单位：深圳市深安企业有限公司 2023年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	附注12	561,400,000.00	710,000,000.00
交易性金融负债			
应付票据	附注13	359,960,000.00	210,000,000.00
应付账款	附注14	50,254,657.79	57,534,036.08
预收账款	附注15	18,335,251.56	13,066,344.08
应付职工薪酬		1,118,480.75	1,044,976.65
应交税费	附注16	-13,731,438.51	-8,840,285.60
应付利息			
应付股利			
其他应付款	附注17	17,000,970.17	14,306,574.80
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		994,337,921.76	997,111,646.01
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		994,337,921.76	997,111,646.01
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	附注18	220,000,000.00	220,000,000.00
资本公积		3,893,233.10	3,893,233.10
减：库存股			
盈余公积	附注19	41,230,286.66	41,230,286.66
未分配利润	附注20	1,330,832,497.01	1,189,984,976.84
所有者权益合计		1,595,956,016.77	1,455,108,496.60
负债及所有者权益总计		2,590,293,938.53	2,452,220,142.61

利润表

编制单位：深圳市深安企业有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	附注21	2,931,572,487.31	3,014,684,469.51
减：营业成本	附注22	2,613,274,058.73	2,687,248,620.40
营业税金及附加		7,375,100.32	7,832,787.37
销售费用			
管理费用	附注23	25,101,155.60	28,709,315.12
研发费用		71,807,066.56	86,853,142.49
财务费用	附注24	49,489,192.96	52,075,534.54
资产减值损失			
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		164,525,913.14	151,965,069.59
加：营业外收入		1,511,407.95	29,287.57
减：营业外支出		334,356.18	1,308,827.73
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额		165,702,964.91	150,685,529.43
减：所得税费用		24,855,444.74	22,602,829.41
四、净利润		140,847,520.17	128,082,700.02
五、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

现金流量表

编制单位：深圳市深安企业有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,083,579,684.42	3,200,562,806.59
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金		482,694,395.37	483,987,626.40
现金流入小计		3,566,274,079.79	3,684,550,432.99
购买商品、接受劳务支付的现金		3,059,466,324.09	3,419,323,151.14
支付给职工以及为职工支付的现金		53,178,254.85	55,124,563.17
支付的各项税费		72,471,889.64	85,694,038.60
支付的其他与经营活动有关的现金		312,352,179.38	96,111,163.82
现金流出小计		3,497,468,647.96	3,656,252,916.73
经营活动产生的现金流量净额		68,805,431.83	28,297,516.26
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金			423,520.00
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金			
现金流入小计			423,520.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		330,122.03	786,439.00
投资支付的现金			
支付的其他与投资活动有关的现金			
现金流出小计		330,122.03	786,439.00
投资活动产生的现金流量净额		-330,122.03	-362,919.00
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金			
借款所收到的现金		561,400,000.00	710,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金			
现金流入小计		561,400,000.00	710,000,000.00
偿还债务所支付的现金		710,000,000.00	442,899,936.42
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		49,489,192.96	52,075,534.54
支付的其他与筹资活动有关的现金			114,741,197.43
现金流出小计		759,489,192.96	609,716,668.39
筹资活动产生的现金流量净额		-198,089,192.96	100,283,331.61
四、汇率变动对现金的影响额			
五、现金与现金等价物净增加额		-129,613,883.16	128,217,928.87

现金流量表（续）

编制单位：深圳市深安企业有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动的现金流量			
净利润		140,847,520.17	128,082,700.02
加：资产减值准备			
固定资产折旧		2,801,140.56	3,637,732.08
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形和其他长期资产损失(减:收益)			
固定资产报废损失			58,838.80
公允价值变动损失（减：收益）			
财务费用		49,489,192.96	52,075,534.54
投资损失（减：收益）			
递延所得税资产减少（减：增加）			
递延所得税负债增加（减：减少）			
存货的减少（减：增加）		-8,173,004.63	-53,987,626.40
经营性应收项目的减少（减：增加）		-261,985,692.98	184,306,941.92
经营性应付项目的增加（减：减少）		145,826,275.75	-285,876,604.70
其他			
经营活动产生的现金流量净额		68,805,431.83	28,297,516.26
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
不涉及现金收支的投资和筹资活动净额			
3.现金及现金等价物净增加情况			
现金的期末的余额		194,178,521.79	323,792,404.95
减：现金的期初余额		323,792,404.95	196,074,476.08
加：现金等价物的期末余额		520,000.00	520,000.00
减：现金等价物的期初余额		520,000.00	20,000.00
现金及现金等价物净增加额		-129,613,883.16	128,217,928.87

所有者权益变动表

编制单位：深圳市深安企业有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	本年金额					所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	盈余公积	未分配 利润	
一、上年年末余额	220,000,000.00	3,893,233.10		41,230,286.66	1,189,984,976.84	1,455,108,496.60
加：会计政策变更						
前期差错更正						
二、本年初余额	220,000,000.00	3,893,233.10		41,230,286.66	1,189,984,976.84	1,455,108,496.60
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				-	140,847,520.17	140,847,520.17
（一）净利润					140,847,520.17	140,847,520.17
（二）直接计入所有者权益的利得和损失						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4.其他						
（三）所有者投入和减少资本						
1.所有者投入资本						
2.股份支付人所有者权益的金额						
3.其他						
（四）利润分配						
1.提取盈余公积						
2.对所有者（或股东）的分配						
3.其他						
（五）所有者权益内部结转						
1.资本公积转增资本（或股本）						
2.盈余公积转增资本（或股本）						
3.盈余公积弥补亏损						
4.其他						
四、本年年末余额	220,000,000.00	3,893,233.10		41,230,286.66	1,330,832,497.01	1,595,956,016.77

深圳市深安企业有限公司

财务报表附注

2023年度

金额单位：人民币元

附注 1 公司基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于1995年3月15日正式成立的股份有限公司，领有统一社会信用代码为91440300192321692Q的企业法人营业执照，注册资本为人民币50000万元，实收资本为人民币22000万元经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路与创元路交汇处东部新时代大厦1307楼。

公司的经营范围包括：建筑工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级；地基基础工程专业承包壹级；建筑装修装饰工程专业承包壹级；防水防腐保温工程专业承包壹级；机电工程施工总承包贰级；水利水电工程施工总承包叁级；公路工程施工总承包叁级；国内贸易（国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外））。

附注 2 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合财政部颁布的企业会计准则（2006）的要求，真实、完整地反映了公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注 3 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，并基于以下所述会计政策、会计估计进行编制。

附注 4 重要会计政策

1、 会计期间

会计期间以公历年度即每年自1月1日至12月31日为一个会计期间。

2、 货币计量

本公司以为人民币为记账本位币。

3、 记账基础及计量属性

公司会计核算以权责发生制为基础。编制财务报表时一般采用历史成本进行计量，当所确定的会计要素金额能够可靠计量时，根据企业会计准则的规定，采用重置成本、可变现净值、现值或公允价值计量。

4、 外币业务

会计年度内涉及外币的经济业务，按固定汇率折合人民币记账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

5、 现金等价物

现金等价物是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6、 坏账处理与准备

本公司及其子公司对于因债务人破产或死亡，以其破产或者遗产清偿后仍无法收回的应收款项和因债务人逾期未履行清偿义务，而且有明显特征表明无法收回的应收款项确认为坏账损失。

坏账损失采用直接核销法核算。

7、 存货计价及跌价准备

a. 存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

b. 各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

- c. 各类存货盘盈、盘亏、报废，经公司管理当局批准后结转至管理费用处理。
- d. 存货的可变现净值为其预计销售的现金流量减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可销售状态还可能发生的加工成本等相关支出。

8、金融资产和金融负债

当公司成为金融工具合同的一方时，确认与之相关的金融资产或金融负债。

a. 分类。金融资产划分为四类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。金融负债划分为两类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债。

b. 计量。1. 金融资产或金融负债的初始确认：按照公允价值计量。2. 金融资产的后续计量：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产及可供出售金融资产，按照公允价值计量；持有至到期投资、贷款和应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量。3. 金融负债的后续计量：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值计量；其他金融负债按照摊余成本计量。

c. 金融资产的减值准备。在资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

9、长期股权投资

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

a. 对子公司长期股权投资。对子公司的长期股权投资在个别财务报表中采用成本法核算。

b. 对合营企业或联营企业长期股权投资。1. 以支付合并对价的公允价值和各项直接相关费用之和，作为初始投资成本。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。2. 采用权益法进行后续计量。在确定合营企业净损益时，以本公司取得该项投资时合营企业各项可辨认净资产的公允价值为基础。合营企业与本公司的会计政策和会计期间不一致的，按本公司的会计政策和会计期间调整，并据以确认投资收益。合营企业或联营企业发生亏损，除本公司负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。

c. 其他股权投资。1. 其他股权投资按对联营企业长期股权投资一致的方法确认初始投资。2. 其他股权投资采用成本法进行后续计量。

d. 长期股权投资减值准备。资产负债表日，若长期股权投资存在减值迹象，则估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计提减值准备。在以后期间，该等减值准备不予转回。

e. 长期股权投资的处置。处置长期股权投资时，其账面价值与实际取得的价款之间的差额，计入投资收益。因联营或合营企业净损益以外的其他所有者权益变动而计入所有者权益的，处置时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

f. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益。

10、固定资产

a. 固定资产的确认标准。固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产；

b. 固定资产的确认条件。1. 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；2. 该固定资产的成本能够可靠地计量。

c. 固定资产的分类。本公司的固定资产分为：房屋及建筑物、生产设备、运输设备、电子和办公及其他设备。

d. 固定资产折旧方法。固定资产折旧采用平均年限法，按固定资产类别、预计使用年限、预计净残值率确定分类折旧率如下：

固定资产资产类别	预计使用年限	残值率	年折旧率	减值准备计提情况
房屋及建筑物	20	5%	4.75%	未发生
机器设备	10	5%	9.50%	未发生
运输设备	4	5%	23.75%	未发生
电子设备	3	5%	31.67%	未发生
办公设备	5	5%	19.00%	未发生

e. 固定资产减值准备。资产负债表日，如固定资产存在减值迹象，则估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计提减值准备。

f. 固定资产的盘盈、盘亏、毁损和报废，经公司管理当局批准后，计入营业外收入或营业外支出。

11、在建工程

在建工程按发生的实际成本核算。已交付使用的在建工程，先按估计价值转入固定资产，待其竣工决算批准后再作调整。与在建工程相关的借款利息支出发生在交付使用前的计入在建工程成本。

12、无形资产

购入的无形资产按实际支付的价款入账；投入的无形资产按评估或合同确认的价值入账。无形资产自取得当月起采用直线法分期摊销。

13、长期待摊费用

长期待摊费用的摊销方法为直线法，根据具体内容按受益期平均摊销。

14、职工薪酬的核算

职工薪酬，企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供服务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

15、主营业务收入实现界定原则

a. 商品销售的确认条件：一是企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；二是企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出商品实施控制；三是与交易相关的经济利益能够流入企业；四是相关的收入和成本能够可靠地计量；五是相关的、已发生的或将发生的成本能够可靠计量。

b. 劳务收入的确认条件：一是劳务总收入和总成本能够可靠地计量；二是与交易相关的经济利益能够流入企业；三是劳务的完成程度能够可靠地确定。

c. 建造合同收入的确认条件：一若建造合同的结果能够可靠地估计，企业应当根据完工百分比法在资产负债表日确认合同收入和费用；二若建造合同的结果不能可靠地估计，应当区别情况处理：a. 若合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本加以确认；b. 若合同成本不可能收回的，不确认为收入。

d. 让渡资产使用权收入（包括利息和使用费收入）的确认条件：一是与交易相关的经济利益能够流入企业；二是收入的金额能够可靠地计量。

16、所得税

所得税费用采用资产负债表债务法核算。1. 递延所得税资产或递延所得税负债根据资产或负债的计税基础与账面价值的差额，采用预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认。2. 递延所得税资产的确认以本公司未来期间很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

17、税费

税种	计税依据	适用税率
增值税	营业收入	9%
城建税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
企业所得税	利润总额	25%

18、利润分配

利润分配在会计期间终了后，经董事会决定或股东会批准方案进行，利润分配的顺序按会计制度的规定依次分配。

附注 5 货币资金

项 目	期初余额	结构%	期末余额	结构%
库存现金	3,846,973.59	1.19%	4,344,019.97	2.24%
银行存款	319,945,431.36	98.81%	189,834,501.82	97.76%
合 计	323,792,404.95	100.00%	194,178,521.79	100.00%

附注 6 应收账款

项 目	期初余额	比例	期末余额	比例
一年以内	456,424,443.71	69.26%	318,680,583.54	41.56%
1-2年	202,534,137.73	30.74%	448,147,205.15	58.44%
合 计	658,958,581.44	100.00%	766,827,788.69	100.00%

大额往来客户列示：

主要单位名称	业务内容	期末余额
深圳市深汕特别合作区建筑工务署	深汕高中园项目施工总承包II标段	128,002,400.00
深圳市深汕国际汽车城（集团）有限	深汕国际汽车城C05地块配套工程	130,469,186.51
深圳市交通公用设施建设中心	民治综合车场工程	67,314,445.39
深圳市深汕智造城产业发展有限公司	深汕工业互联网制造业创新产业园二期（A-09、A-12地块及配套市政道路）施工总承包工程	60,431,388.79
昆明经济技术开发区呈黄路工程建设指挥部	昆明经济技术开发区呈黄路（北段）工程第V标段	60,208,997.03

附注 7 预付账款

项 目	期初余额	比例	期末余额	比例
一年以内	318,855,249.33	100.00%	390,057,912.35	100.00%
1-2年				
合 计	318,855,249.33	100.00%	390,057,912.35	100.00%

大额往来客户列示：

主要单位名称	业务内容	期末余额
深汕高中园项目施工总承包II标段	材料款及工程款	79,300,155.33
深汕国际汽车城C05地块配套工程	材料款及工程款	69,749,097.27
民治综合车场工程	材料款及工程款	52,754,389.50
深汕工业互联网制造业创新产业园二期（A-09、A-12地块及配套市政道路）施工总承包工程	材料款及工程款	43,510,599.50
昆明经济技术开发区呈黄路（北段）工程第V标段	材料款及工程款	32,512,858.35

附注 8 其他应收款

项 目	期初余额	比例	期末余额	比例
一年以内	62,800,821.04	86.60%	146,864,643.75	94.49%
1-2年	9,716,325.81	13.40%	8,566,325.81	5.51%
合 计	72,517,146.85	100.00%	155,430,969.56	100.00%

大额往来客户列示:

主要单位名称	业务内容	期末余额
深圳市衡佳投资集团有限公司	集团内部往来款	120,000,000.00
员工备用金	备用金	23,696,947.75
深圳市市政总工程师公司	履约保证金	2,600,000.00
深圳市龙岗区建筑工务局	履约保证金	2,335,619.58
深圳高速公路股份有限公司	履约保证金	2,300,000.00

附注 9 存货

项 目	期初余额	比例	期末余额	比例
合同履约成本	790,659,898.52	99.86%	614,675,116.34	76.84%
周转材料	1,134,983.16	0.14%	185,292,769.97	23.16%
合 计	791,794,881.68	100.00%	799,967,886.31	100.00%

附注 10 长期股权投资

投资单位名称	期初余额	持股比例	期末余额	持股比例
昆明中荣智融资担保有限公司	227,145,000.00	60.00%	227,145,000.00	60.00%
合 计	227,145,000.00		227,145,000.00	

附注 11 固定资产及折旧

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原价	116,842,386.32	330,122.03	289,000.00	116,883,508.35
房屋建筑物	36,431,144.75	--	--	36,431,144.75
机械设备	66,129,412.34	--	--	66,129,412.34
运输设备	10,687,007.07	297,185.86	289,000.00	10,695,192.93
工具器具	1,467,015.43	18,699.12	--	1,485,714.55
电子、办公设备	2,127,806.73	14,237.05	--	2,142,043.78
累计折旧合计	58,205,507.96	2,801,140.56	289,000.00	60,717,648.52
房屋建筑物	19,127,440.42	1,265,871.89	--	20,393,312.31
机械设备	27,643,335.98	898,108.40	--	28,541,444.38
运输设备	8,436,921.71	357,358.38	289,000.00	8,505,280.09
工具器具	1,346,207.55	62,270.13	--	1,408,477.68
电子、办公设备	1,651,602.30	217,531.76	--	1,869,134.06
固定资产净值	58,636,878.36			56,165,859.83

附注 12 短期借款

融资机构名称	借款类别	期末余额	敞口余额
建设银行深圳国会大厦支行	流动资金贷款	51,000,000.00	51,000,000.00
建设银行深圳国会大厦支行	流动资金贷款	59,000,000.00	59,000,000.00
建设银行深圳国会大厦支行	流动资金贷款	19,400,000.00	
农业银行深圳国贸支行	流动资金贷款	57,000,000.00	57,000,000.00
中国银行深圳清湖支行	流动资金贷款	70,000,000.00	70,000,000.00
上海银行深圳前海支行	流动资金贷款	40,000,000.00	40,000,000.00
上海银行深圳前海支行	流动资金贷款	25,000,000.00	25,000,000.00
上海银行深圳前海支行	流动资金贷款	30,000,000.00	30,000,000.00
工商银行深圳竹子林支行	流动资金贷款	30,000,000.00	30,000,000.00
工商银行深圳竹子林支行	流动资金贷款	30,000,000.00	30,000,000.00
华夏银行深圳福田支行	流动资金贷款	150,000,000.00	150,000,000.00
合计		561,400,000.00	542,000,000.00

附注 13 应付票据

融资机构名称	借款类别	期末余额	敞口余额
工商银行竹子林支行	银行承兑汇票	20,000,000.00	14,000,000.00
工商银行竹子林支行	银行承兑汇票	20,000,000.00	14,000,000.00
华夏银行福田支行	信用证	50,000,000.00	50,000,000.00
招商银行华侨城支行	信用证	30,000,000.00	
建设银行国会大厦支行	供应链融资	90,000,000.00	90,000,000.00
农业银行国贸支行	供应链融资	149,960,000.00	149,960,000.00
合计		359,960,000.00	317,960,000.00

附注 14 应付账款

主要单位名称	业务内容	期末余额
万科光明科学城拆迁安置房项目总承包	材料款、劳务费	9,810,200.38
深汕高中园项目施工总承包II标段	材料款、劳务费	7,164,297.89
宝安区宝城25区及新安25区城市更新项目一期B项目建设施工总承包	材料款、劳务费	6,412,717.12
万华广场项目（金色梦想项目）	材料款、劳务费	6,141,326.11
深圳（福田）智能制造中心（B405-0266）-智能创科大厦施工总承包	材料款、劳务费	5,923,582.61
其他	材料款、劳务费	14,802,533.68
合计		50,254,657.79

附注 15 预收账款

主要单位名称	业务内容	期末余额
深汕高中园项目施工总承包II标段	工程款	5,843,779.36
横岗文体广场改造工程精装修专业承包工程	工程款	4,782,229.04
聚龙学校项目园林绿化工程及运动场工程	工程款	531,723.75
宝安区老虎坑垃圾焚烧厂配套工程	工程款	424,597.68
六联小学	工程款	385,656.06
其他	工程款	6,367,265.67
合计		18,335,251.56

附注 16 应交税费

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
增值税	-11,725,432.69	242,301,340.95	248,220,931.69	-17,645,023.43
城建税	181,794.05	1,542,608.23	1,621,889.13	102,513.15
教育费附加	109,076.43	902,729.32	950,136.91	61,668.84
地方教育费附加	72,717.62	601,819.53	633,424.59	41,112.56
企业所得税	2,351,341.67	24,855,444.74	23,649,520.52	3,557,265.89
个人所得税	170,217.32	760,668.80	779,861.64	151,024.48
印花税	--	1,045,285.95	1,045,285.95	--
车船税	--	25,871.36	25,871.36	--
环保税	--	81,847.55	81,847.55	--
合计	-8,840,285.60	272,117,616.43	277,008,769.34	-13,731,438.51

附注 17 其他应付款

主要单位名称	业务内容	期末余额
工程保证金、保函、押金	保证金	10,455,037.81
意外险赔款	意外险赔款	812,760.11
银行在途	保证金	2,907,970.64
财富广场A座13楼H单元押金	押金	18,000.00
工会经费	工会经费	15,831.28
其他	保证金	2,791,370.33
合计		17,000,970.17

附注 18 实收资本

股 东	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
深圳市衡佳投资集团有限公司	132,000,000.00			132,000,000.00
吴少楠	88,000,000.00			88,000,000.00
合计	220,000,000.00			220,000,000.00

附注 19 盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	41,230,286.66			41,230,286.66
合 计	41,230,286.66	-	-	41,230,286.66

附注 20 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	1,189,984,976.84
加：以前年度损益调整	
前期差错更正	
本期年初余额	1,189,984,976.84
加：本期净利润转入	140,847,520.17
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	1,330,832,497.01

附注 21 营业收入

项 目	本期金额
主营业务收入	2,931,572,487.31
合 计	2,931,572,487.31

附注 22 营业成本

项 目	本期金额
主营业务成本	2,613,274,058.73
合 计	2,613,274,058.73

附注 23 管理费用

项 目	金 额
工资	7,732,206.19
福利费	447,300.24
折旧费	2,801,140.56
修理费	24,800.00
保险费	3,253,275.99
差旅费	403,888.65
办公费	1,717,060.99
车辆使用费	2,180,783.78
工会经费	208,583.73
职工教育经费	68,761.11
业务招待费	2,060,958.46
水电租金	848,660.02
住房公积金	241,738.40
其他	3,111,997.48
合 计	25,101,155.60

附注 24 财务费用

项 目	金 额
利息支出	47,168,475.71
减：利息收入	450,270.04
加：手续费	2,770,987.29
汇兑损失	-
其他	-
合 计	49,489,192.96

附注 25 或有事项

截至2023年12月31日,本公司无需要披露的重大或有事项。

附注 26 承诺事项

1.报告期内的所有经济业务和交易事项均已入账, 并已经按《企业会计准则》和相关会计制度的规定进行分类核算和编制会计报表。财务会计资料真实、产全。

2.报告期内所有事项的分类和金额, 无蓄意歪曲或虚饰的情形, 无违法、违纪和舞弊现象3.报告期内的所有经济业务, 无不确定事项

截止2023年12月31日, 本公司不存在应披露的重大承诺事项。

附注 27 资产负债表日后事项

截止审计报告日, 本公司无需要披露的重大资产负债表日后事项

附注 28 其他重要事项说明

截至2023年12月31日, 本公司无其他有必要披露的事项。

证书编号: 440300231133
 批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 二〇一〇年五月十七日
 Date of Issue

证书有效期: 2010.5.17 - 2011.5.17
 年度注册日期: 2011.5.17
 年度注册日期: 2011.5.17
 年度注册日期: 2011.5.17

Annual Renewal Registration
 本证书经年检合格, 继续有效
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.

440300231133








THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
 中国注册会计师协会



姓名: 夏侯爱凤
 Full name: 夏侯爱凤
 性别: 女
 Sex: 女
 出生日期: 1970-11-27
 Date of birth: 1970-11-27
 工作单位: 北京中联会计师事务所有限公司深圳分所
 Working unit: 北京中联会计师事务所有限公司深圳分所
 身份证号码: 362401197011270043
 Identity card No.: 362401197011270043



证书编号: 474701800001
 批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2020 年 07 月 26 日
 Date of Issuance

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.

扫描二维码 474701800001




THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
 中国注册会计师协会



姓名: 鲍建和
 Full name: 鲍建和
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1974-02-03
 Date of birth: 1974-02-03
 工作单位: 深圳众为会计师事务所(普通合伙)
 Working unit: 深圳众为会计师事务所(普通合伙)
 身份证号码: 332501197402036613
 Identity card No.: 332501197402036613





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
9144030079541197XW



名称 深圳众创为会会计师事务所(普通合伙)
 类型 合伙企业
 执行事务合伙人 夏侯爱凤



成立日期 2006年11月02日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

仅供审计使用,复印无效

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2019年 12月 06日

证书序号: 0012435

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

及假特行发用交印无效



发证机关

深圳市财政局

二〇一〇年十二月二十一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳众为会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 夏侯爱凤
 主任会计师:
 经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

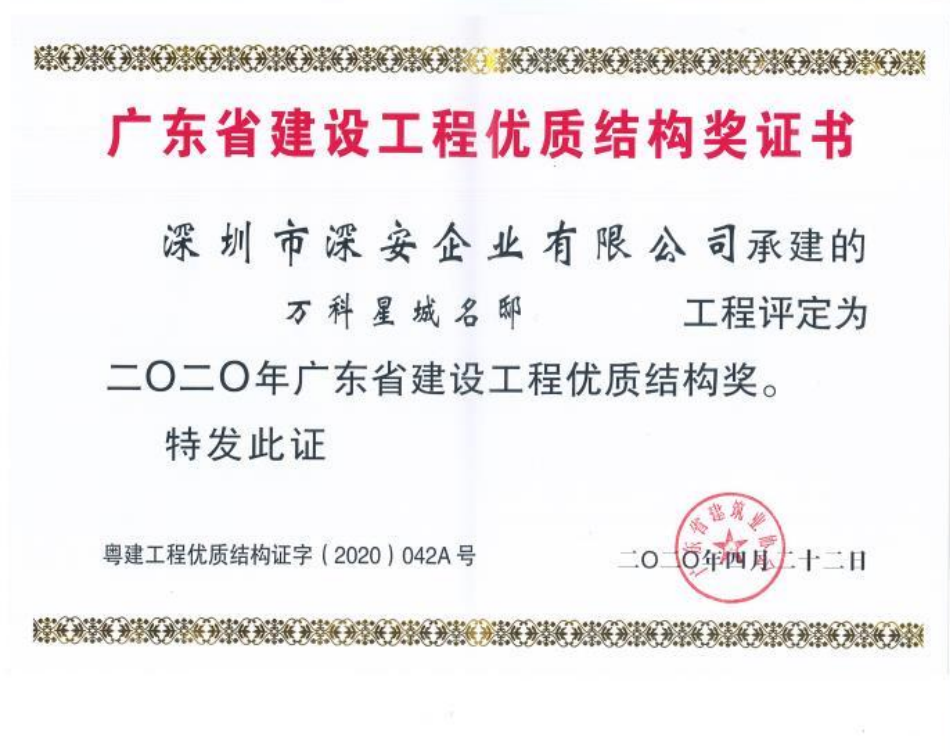
组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470180
 批准执业文号: 深财会[2006]161号
 批准执业日期: 2006年10月18日

7、获奖情况

企业近五年项目获奖情况

序号	级别	获奖项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构
1	省级	万科星域名邸工程	广东省建设工程优质结构	2020.4	广东省建筑业协会
2	省级	万科京荟大厦	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	2020.12	广东省建筑安全协会
			广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地		
3	省级	东莞市虎门镇博涌小学	广东省建设工程优质结构	2021.5	广东省建筑业协会
4	省级	龙河湾花园六期	广东省建设工程优质结构	2022.10	广东省建筑业协会
			广东省建设工程金匠奖	2023.5	
			广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	2022.3	广东省建筑安全协会
			广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地		
5	省级	聚龙学校主体工程	广东省优秀建筑装饰工程奖	2023.6	广东省建筑业协会建筑装饰分会
6	省级	万科大都会家园（A007-0569） （A007-0570）	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2023.11	广东省建筑安全协会
			广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地		
7	省级	星灿花园一期	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2023.11	广东省建筑安全协会
			广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地		

1、万科星城名邸工程



2、万科京荟大厦





3、东莞市虎门镇博涌小学



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市深安企业有限公司承建的
 东莞市虎门镇博涌小学1号教学楼、2号教学楼、
 3号综合楼、4号地下室 工程评定为
 二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

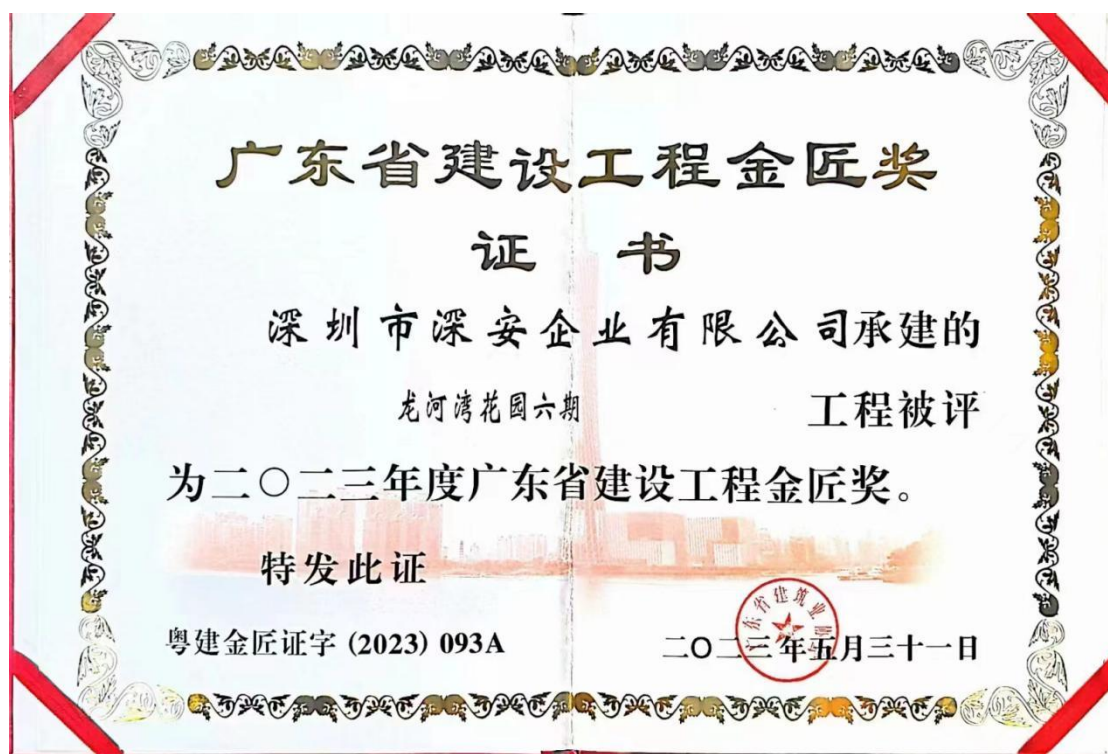
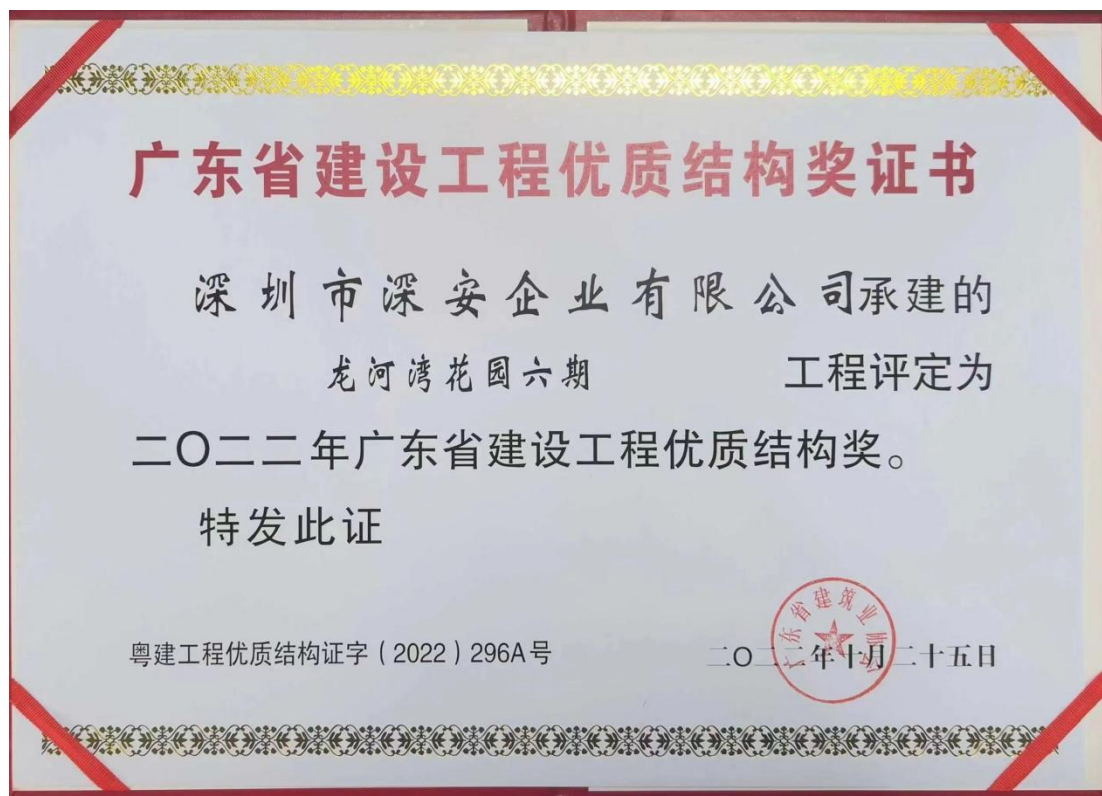
特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）077A号

二〇二一年五月十七日



4、龙河湾花园六期





5、聚龙学校主体工程



6、万科大都会家园 (A007-0569) (A007-0570)





7、星灿花园一期



