

标段编号：2407-440304-04-05-624306001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳能源庆安八卦岭厂房413栋非居改保项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市冠泰装饰集团有限公司

日期：2024年12月02日

目录

1、企业基本情况	11
2、企业业绩	41
3、项目经理综合情况	84
4、项目管理班子人员配备情况	103
5、履约评价情况	172
6、企业同类工程获奖情况	174
7、其他	177

资信信息汇总表

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注																											
1	投标人名称及基础信息	<p style="text-align: center;">深圳市冠泰装饰集团有限公司；</p> <p>联系人、联系方式、邮箱：<u>杨勇、0755-83866669、guantaichina@163.com</u></p> <p>专业技术人员规模（一级注册建造师：18 人、中级以上工程师：22 人）</p>	/																											
2	提供近十年内投标人自认为最具代表性的已完类似工程业绩	<p style="text-align: center;">投标人工程业绩汇总表</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 5%;">序号</th> <th style="width: 15%;">工程项目名称</th> <th style="width: 15%;">建设单位</th> <th style="width: 10%;">工程地点</th> <th style="width: 20%;">合同范围</th> <th style="width: 10%;">合同金额</th> <th style="width: 10%;">总建筑面积</th> <th style="width: 10%;">竣工验收时间</th> <th style="width: 10%;">已完成或正在进行</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td>长城·嘉峪苑住宅小区（首二期）项目装饰装修工程</td> <td style="text-align: center;">兰州敦煌国信置业有限公司</td> <td style="text-align: center;">兰州</td> <td>套内精装、一层大堂公共区域、电梯前室、入户前室。乙方承包前述各类项目的精装施工、机电安装（包括现有水、强弱电按需移位），以上承包范围及具体内容以甲方提供的设计施工图为准。</td> <td style="text-align: center;">6585 万元</td> <td style="text-align: center;">41155. 79 m²</td> <td style="text-align: center;">2022 .08</td> <td style="text-align: center;">已完</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td>郑州大学第一附属医院东区家属楼装修工程三标段</td> <td style="text-align: center;">郑州大学第一附属医院</td> <td style="text-align: center;">深圳</td> <td>施工图纸及工程量清单范围内内容</td> <td style="text-align: center;">5088 万 元</td> <td style="text-align: center;">9170 m²</td> <td style="text-align: center;">2018 .06</td> <td style="text-align: center;">已完</td> </tr> </tbody> </table>	序号	工程项目名称	建设单位	工程地点	合同范围	合同金额	总建筑面积	竣工验收时间	已完成或正在进行	1	长城·嘉峪苑住宅小区（首二期）项目装饰装修工程	兰州敦煌国信置业有限公司	兰州	套内精装、一层大堂公共区域、电梯前室、入户前室。乙方承包前述各类项目的精装施工、机电安装（包括现有水、强弱电按需移位），以上承包范围及具体内容以甲方提供的设计施工图为准。	6585 万元	41155. 79 m ²	2022 .08	已完	2	郑州大学第一附属医院东区家属楼装修工程三标段	郑州大学第一附属医院	深圳	施工图纸及工程量清单范围内内容	5088 万 元	9170 m ²	2018 .06	已完	/
序号	工程项目名称	建设单位	工程地点	合同范围	合同金额	总建筑面积	竣工验收时间	已完成或正在进行																						
1	长城·嘉峪苑住宅小区（首二期）项目装饰装修工程	兰州敦煌国信置业有限公司	兰州	套内精装、一层大堂公共区域、电梯前室、入户前室。乙方承包前述各类项目的精装施工、机电安装（包括现有水、强弱电按需移位），以上承包范围及具体内容以甲方提供的设计施工图为准。	6585 万元	41155. 79 m ²	2022 .08	已完																						
2	郑州大学第一附属医院东区家属楼装修工程三标段	郑州大学第一附属医院	深圳	施工图纸及工程量清单范围内内容	5088 万 元	9170 m ²	2018 .06	已完																						

					汽车小镇地块一 项目总用地面积 约 186997.17 m ² , 总建筑面积约 519683 m ² , 其中 地上建筑面积约 397812 m ² (包括 24 栋 30~33 层商 品房(自编 1#~24#) 建筑面积 约 362273 m ² , 1 栋 20 层科办商业 楼(自编 25#)建 筑面积约 20616 m ²	5475 万 元	54373 m ²	2022 .06	已完	
		3	汽车小镇地 块一施工总 承包工程住 宅精装修专 业分包工程 (四标段)	广州珠江建 设发展有限 公司	广州					
		4	武汉中央文 化区 K2 地块 1#2#楼豪宅 户内、大堂、 电梯厅、风雨 连廊、架空层 等精装修工 程(标段二)	武汉万达东 湖置业有限 公司	武汉	K2 地块 1#2#楼豪 宅户内、大堂、电 梯厅、风雨连廊、 架空层等精装修	5098 万 元	29640 m ²	2022 .07	已完

		5	奥马广场项目公寓精装修工程二标段	郑州奥马置业有限公司	郑州	3C#楼户内精装修及公共区域装修(不含30#西单元户内精装修),3A、3B#楼loft公寓公共区域装修,装修面积约:29594.11 m ² : 本标段工程施工图纸、有关的设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更等规定的內容	2516万元	29594 m ²	2023.06	已完
--	--	---	------------------	------------	----	--	--------	----------------------	---------	----

3	拟派施工项目经理综合情况	拟派施工项目经理综合情况表					
		姓名	王传明	性别	男	年龄	36岁
		职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
		参加工作时间	2012年		从事工作年限	12年	
<p>(一) 拟派项目经理证明材料: ①执业资格证书、学历证明、职称(若有)等相关证明材料; ②提供社保证明: 所在投标单位最近6个月的社保证明(提供原件扫描件)</p> <p>(二) 提供拟派项目经理近十年内(从本工程招标公告的第一次发布之日倒推)自认为最具代表性的已完成类似工程业绩:</p> <p>①总建筑面积大于等于4500 m²;</p> <p>②住宅公寓装饰装修类业绩, 优先提供含结构加固的业绩;</p> <p>③业绩时间以竣工验收报告载明时间为准;</p> <p>④不超过5项, 若所提供业绩超过5项, 统计时只计取前5项业绩。</p> <p>注: 证明材料为: ①合同(应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、</p>							

		<p>合同签订时间等)；②竣工验收报告(应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等)③如上述证明材料不能体现项目经理的姓名，则还须提供发包人单位出具的职务证明(业绩证明如无注明项目经理姓名及职务，则不予认可)。</p>							
		序号	工程名称	建设单位	承包范围	总建筑面积	合同金额	竣工验收时间	备注
		1	深业鹏基(集团)有限公司	深业鹏基八卦岭宿舍区48栋房屋修缮工程	根据发包人提供的施工图及工程量清单，本工程承包范围包括材料设备采购及供应(由发包人供应的材料设备除外)、试验检测、施工、验收、成品保护、完工清理及保洁等相关工作，直至交付发包人使用。	94357 m ²	996万元	2024.06	/
		2							
		3							
		...							
		履约评价情况表							
		序号	合同名称	评分	等级(优秀/良好/合格)	所属季度	备注		
4		1	/	/	/	/	/		
		2							
		3							
		4							

	5						
	•• •						
后附相关证明材料原件扫描件。							
5	项目 管理 班子 人员 配备 情况	项目管理班子人员配备情况表					
		姓名	王传明	性 别	男	年 龄	36 岁
		职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
		参加工作 时间	2012 年		从事工作年限	12 年	
		简述拟派驻本 项目人员基本 情况	项目经理王传明从事本工作 12 年				
		项目管理班子人员配备情况表					
		姓名	杨耿光	性 别	男	年 龄	34 岁
		职务	生产经理	职 称	工程师	学 历	本科
		参加工作 时间	2015 年		从事工作年限	9 年	
		简述拟派驻本 项目人员基本 情况	生产经理杨耿光从事本工作 9 年				
		项目管理班子人员配备情况表					
		姓名	吴应章	性 别	男	年 龄	47 岁
		职务	技术负责 人	职 称	高级工程师	学 历	本科
		参加工作 时间	2002		从事工作年限	22 年	
		简述拟派驻本 项目人员基本 情况	技术负责人吴应章从事本工作 22 年				
		项目管理班子人员配备情况表					
		姓名	陈崇文	性 别	男	年 龄	40 岁

职务	土建负责人	职 称	助理工程师	学 历	/
参加工作时间	2008		从事工作年限		16年
简述拟派驻本项目人员基本情况	土建负责人陈崇文从事本工作 16 年				

项目管理班子人员配备情况表

姓名	杨勇	性 别	男	年 龄	44岁
职务	施工员	职 称	工程师	学 历	本科
参加工作时间	2003		从事工作年限		21年
简述拟派驻本项目人员基本情况	施工员杨勇从事本工作 21 年				

项目管理班子人员配备情况表

姓名	刘齐辉	性 别	男	年 龄	40岁
职务	安全负责人	职 称	工程师	学 历	本科
参加工作时间	2007年		从事工作年限		17年
简述拟派驻本项目人员基本情况	安全负责人刘齐辉从事本工作 17 年				

项目管理班子人员配备情况表

姓名	温建君	性 别	男	年 龄	37岁
职务	安全员	职 称	助理工程师	学 历	专科
参加工作时间	2010		从事工作年限		14年
简述拟派驻本项目人员基本情况	安全员温建君从事本工作 14 年				

项目管理班子人员配备情况表

姓名	林小群	性 别	女	年 龄	40 岁
职务	质量负责人	职 称	工程师	学 历	本科
参加工作 时间	2005 年		从事工作年限		19 年
简述拟派驻本 项目人员基本 情况	质量负责人林小群从事本工作 19 年				

项目管理班子人员配备情况表

姓名	梁翠梅	性 别	女	年 龄	46 岁
职务	质量员	职 称	助理工程师	学 历	/
参加工作 时间	2003 年		从事工作年限		21 年
简述拟派驻本 项目人员基本 情况	质量员梁翠梅从事本工作 21 年				

项目管理班子人员配备情况表

姓名	陈国平	性 别	女	年 龄	38 岁
职务	材料员	职 称	工程师	学 历	本科
参加工作 时间	2011 年		从事工作年限		13 年
简述拟派驻本 项目人员基本 情况	材料员陈国平从事本工作 21 年				

项目管理班子人员配备情况表

姓名	黄楚玲	性 别	女	年 龄	29 岁
职务	资料员	职 称	助理工程师	学 历	专科
参加工作 时间	2017 年		从事工作年限		7 年
简述拟派驻本 项目人员基本 情况	资料员黄楚玲从事本工作 7 年				

		项目管理班子人员配备情况表						
姓名	邵国珍	性 别	女	年 龄	49 岁			
职务	劳资专管员	职 称	工程师	学 历	本科			
参加工作 时间	2002 年		从事工作年限		22 年			
简述拟派驻本 项目人员基本 情况	劳资专管员邵国珍从事本工作 22 年							
项目管理班子人员配备情况表								
姓名	江志靖	性 别	女	年 龄	36 岁			
职务	造价负责人	职 称	工程师	学 历	本科			
参加工作 时间	2011 年		从事工作年限		13 年			
简述拟派驻本 项目人员基本 情况	造价负责人江志靖从事本工作 13 年							
项目管理班子人员配备情况表								
姓名	刘启辉	性 别	男	年 龄	53 岁			
职务	机电负责人	职 称	工程师	学 历	本科			
参加工作 时间	1995 年		从事工作年限		29 年			
简述拟派驻本 项目人员基本 情况	机电负责人刘启辉从事本工作 29 年							
后附相关证明材料原件扫描件。								
6		企业同类工程获奖情况表						
		序号	项目名称	项目类型	奖项名称	颁发单位	获奖时间	
		1	罗湖区政务服务中心(档案馆)装修等项目III标段	装修工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.06	/
2	隆生金山湖中	装修工程	中国建筑工程	中国建筑	2022.06			

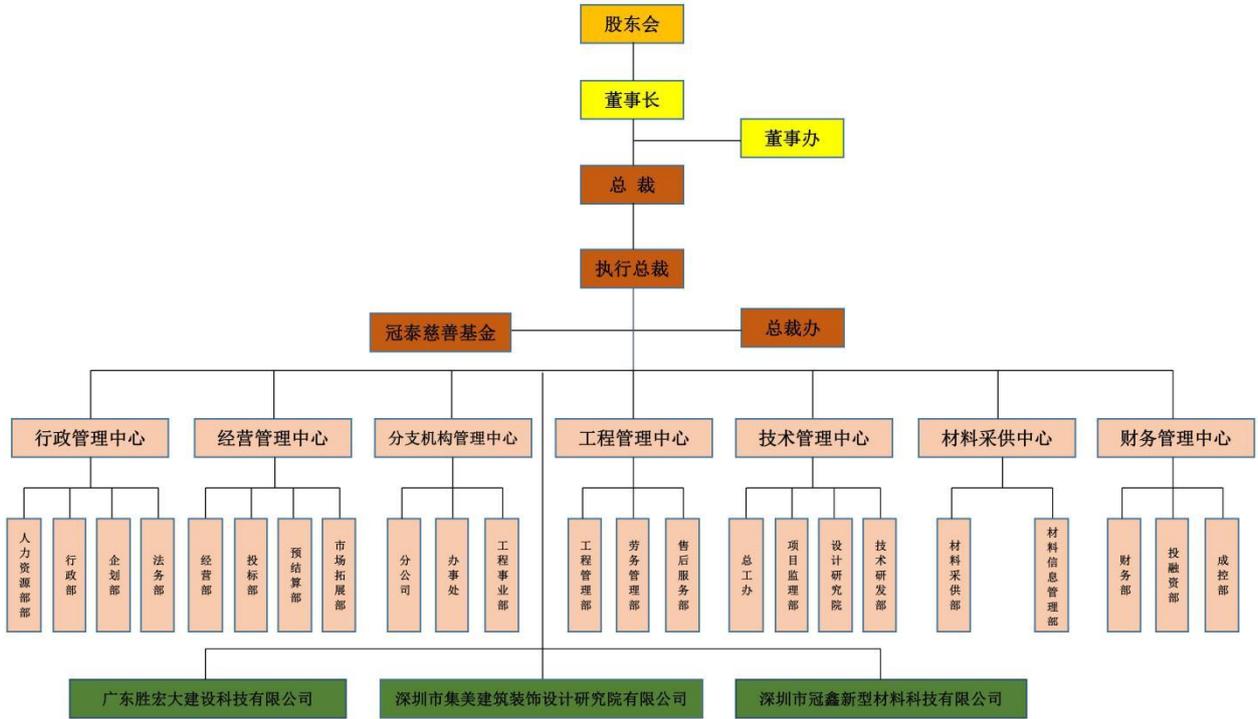
		心商场装饰安装工程(二标段)		装饰奖	装饰协会	
	3	稳健医疗企业总部办公楼装饰项目	装修工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022. 12
	4	华侨城创想大厦精装修III标段--办公(公共部位)及裙房商业连廊室内装饰工程III-B 标段	装修工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022. 06
	5	湖北省水利水电规划勘测设计院规划勘测设计试验业务用房室内精装修工程	装修工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022. 12
	•• •					
后附相关证明材料原件扫描件。						

1、企业基本情况

投标人名称	深圳市冠泰装饰集团有限公司					
注册地址	深圳市福田区福保街道市花路 13号万利科技园三期AB座5楼		邮政编码	518048		
联系方式	联系人	杨勇		电话	0755-83866669	
	传真	0755-83866821		网址	www.guantaichina.com	
组织结构	见附表					
法定代表人	姓名	邵国盛	技术职称	工程师	电话	0755-83866669
技术负责人	姓名	唐全胜	技术职称	高级工程师	电话	0755-83866669
成立时间	1995年5月3日		员工总人数：10126			
企业资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级；电子与智能化工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包一级、建筑工程施工总承包贰级；防水防腐保温工程专业承包壹级等		其中	项目经理	18	
营业执照号	914403007084435601			高级职称人员	6	
注册资金	13888万元			中级职称人员	16	

开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行		初级职称人员	471
账号	44250100006600004489		技 工	9291
经营范围	<p>建筑装修装饰工程的设计与施工、建筑幕墙工程的设计与施工、建筑智能化工程的设计与施工、机电设备安装的设计与施工、钢结构工程的设计与施工、消防设施工程的设计与施工、展览馆及展览陈列工程的设计与施工、建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、地基基础工程、园林绿化工程、古建筑工程、城市与道路照明工程、建筑防水防腐保温工程、建筑劳务分包（以上经营范围凭建筑业企业资质证书经营）；建筑材料、装饰材料、机电设备、安防设备、医疗器械的购销（不含专营、专控、专卖商品）；新型智能环保材料的技术研发及销售；建筑幕墙制品、金属门窗、不锈钢制品、石材制品、木制品、装饰软饰品、家具的设计及销售；从事货物、技术进出口业务；物流供应链管理，商品展览展示，信息咨询，技术转让，技术开发，技术咨询，自有物业租赁及销售（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；投资兴办实业（具体项目另行申报）。</p> <p>新型智能环保材料的生产；建筑幕墙制品、金属门窗、不锈钢制品、石材制品、木制品、装饰软饰品、家具的生产、加工、制作、安装。</p>			
备注	/			

深圳市冠泰装饰集团有限公司 企业组织架构





统一社会信用代码

914403007084435601

营业执照

(副本)



名称 深圳市冠泰装饰集团有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 1995年05月03日

法定代表人 邵国盛

住所 深圳市福田区福保街道市花路13号万科科技园三期AB座5楼

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年02月25日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市冠泰装饰集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007084435601
注册号:	440301103097874
商事主体名称:	深圳市冠泰装饰集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道市花路13号万科科技园三期AB座5楼
法定代表人:	邵国盛
认缴注册资本(万元):	13888
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-05-03
营业期限:	自1995-05-03起至2045-05-03止
核准日期:	2022-06-14
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年06月14日9:47:7

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市冠泰装饰集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装修装饰工程的设计与施工、建筑幕墙工程的设计与施工、建筑智能化工程的设计与施工、机电设备安装的设计与施工、钢结构工程的设计与施工、消防设施工程的设计与施工、展览馆及展览陈列工程的设计与施工、建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、地基基础工程、园林绿化工程、古建筑工程、城市与道路照明工程、建筑防水防腐保温工程、建筑劳务分包(以上经营范围凭建筑业企业资质证书经营); 建筑材料、装饰材料、机电设备、安防设备、医疗器械的购销(不含专营、专控、专卖商品); 新型智能环保材料的技术研发及销售; 建筑幕墙制品、金属门窗、不锈钢制品、石材制品、木制品、装饰软饰品、家具的设计及销售; 从事货物、技术进出口业务; 物流供应链管理, 商品展览展示, 信息咨询, 技术转让, 技术开发, 技术咨询, 自有物业租赁及销售; 投资兴办实业(具体项目另行申报)。制冷、空调设备销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 新型智能环保材料的生产; 建筑幕墙制品、金属门窗、不锈钢制品、石材制品、木制品、装饰软饰品、家具的生产、加工、制作、安装。

打印时间: 2024年06月14日9:48:23

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市冠泰装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007084435601	企业法定代表人	邵国盛
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道市花路13号万科科技园三期A8座5楼		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	杨飞龙	441622199*****79	二级注册造价工程师	B21234400011417	土建
2	吴应章	430681197*****15	一级注册造价工程师	B11084400003870	土建
3	江志靖	450922198*****67	一级注册造价工程师	B11214400006800	土建
4	潘彩虹	440921198*****47	一级注册造价工程师	B11214400007449	土建
5	杨耿光	445222199*****76	一级注册造价工程师	B14204400002029	安装
6	周强华	362430198*****16	二级注册建造师	粤2442016201611888	建筑工程
7	周强华	362430198*****16	二级注册建造师	粤2442016201611888	市政公用工程
8	曾九水	360424199*****13	二级注册建造师	粤2442020202105432	建筑工程
9	龙伟民	362430199*****16	二级注册建造师	粤2442020202112891	建筑工程
10	杨飞龙	441622199*****79	二级注册建造师	粤2442021202204496	建筑工程
11	谢非	362424199*****10	二级注册建造师	粤2442022202222608	建筑工程
12	史奇	220104197*****10	一级注册建造师	粤1212007200700088	建筑工程
13	沈治胜	341225198*****56	一级注册建造师	粤1342016201617678	建筑工程
14	张莹	432301197*****2X	一级注册建造师	粤1432016201770819	建筑工程
15	刘瑞平	440524197*****14	一级注册建造师	粤1442006200702218	建筑工程

共 28 条

... 前往 页

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 2 8 6 4 9 0 3 2 5

[网站地图](#) | [联系我们](#) | [管理系统](#)



深圳市冠泰装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007084435601	企业法定代表人	邵国盛
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道市花路13号万科科技园二期A8座5楼		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	吴应章	430681197*****15	一级注册建造师	粤1442007200810242	建筑工程			
17	林海	440924197*****10	一级注册建造师	粤1442013201425649	建筑工程			
18	杨耿光	445222199*****76	一级注册建造师	粤1442018201905575	建筑工程			
19	董宝康	610402198*****94	一级注册建造师	粤1442018201906668	建筑工程			
20	张帆	211202198*****10	一级注册建造师	粤1442018201906908	建筑工程			
21	江志靖	450922198*****67	一级注册建造师	粤1442019202002629	建筑工程			
22	王传明	522401198*****34	一级注册建造师	粤1442019202006474	建筑工程			
23	谭彩虹	440921198*****47	一级注册建造师	粤1442021202203851	建筑工程			
24	周强华	362430198*****16	一级注册建造师	粤1442022202301735	建筑工程			
25	陈婷婷	320103198*****62	一级注册建造师	粤1442022202302001	建筑工程			
26	李谋鹏	452525198*****11	一级注册建造师	粤1452016201607345	建筑工程			
27	钟锐亮	622624198*****16	一级注册建造师	粤1452017201900884	机电工程			
28	熊忠	510921197*****35	一级注册建造师	粤1512013201313099	建筑工程			

共 28 条

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

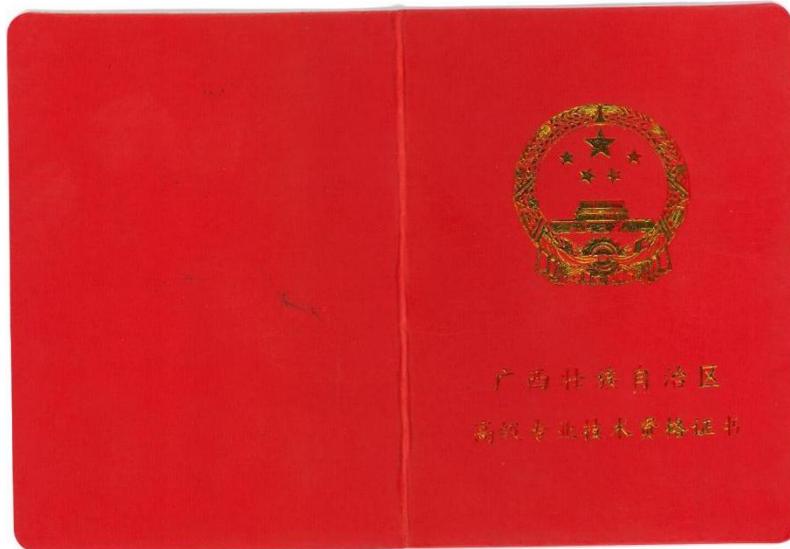
[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问量

2 2 8 6 4 9 0 3 2 5

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)





本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

注 意 事 项

专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

证书编号：11703688

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅


(加盖批准机关钢印有效)

姓名 李谋鹏 性别 男
身份证号 452525198307290011
职称系列 工程
资格名称 高级工程师
专 业 土木工程
授予时间 2018年12月
评审机构 工程系列建设系统副高级评委会
批准机关(盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅
2018年12月31日

管理号: 205000021201801588





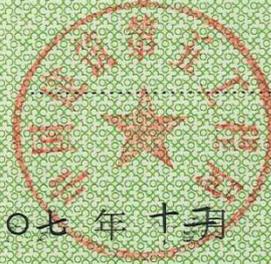
资格证书

姓名 邵国富
 性别 男
 出生年月 1977年8月
 专业 建筑学
 任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



二〇〇七年十月 三十

JWAZG075042

证书编号:

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发
Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识:



(加盖公章部门钢印有效)

姓名 史奇

Name

性别 男

Sex

身份证号码 220104197101224 710

ID Card No.

证书编号 2012014B151

Certificate No.

专业名称 建筑装饰装修

Profession 高级工程师

资格名称

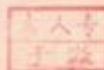
Post

授予时间 2012年1月1日

Date of Issue

审核人章

Verifies the person seal





资格证书

姓名 黄景连
性别 男
出生年月 1968年6月
专业 建筑工程
任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



二〇〇七年十二月三十日

证书编号: JWAZG070031



唐全胜 于二〇一二年
十月，经广东省电力工程
技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，
具备电力工程电气高级工程
师资格。特发此证



粤高取证字第 1200101041539 号



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一二年三月五日

广东省职称证书

姓名：吴应章

身份证号：430681197704299315



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047858

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：谭彩虹

身份证号：440921198907261647



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142025

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: G013420207



姓名: 刘齐辉
Full Name

身份证号: 362426198410204352
ID No.

管理号: N0712042031126
Administration No.

发证日期: 2013年07月26日
Issue Date

专业名称: 环境艺术设计
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2013年07月23日
Approval Date

批准单位: 孝感市职改办
Approved by

批准文号: 孝职改办[2013]67号
Approval No.

评审组织: 孝感市工程技术中级
职务评审委员会
Evaluation Organization

姓名 林海
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1979年2月
Date of Birth

工作单位
Working Unit

系列名称 工程
Category Appellation

专业名称 工民建
Specialty Appellation

资格名称 工程师
Qualification Appellation

评审时间 2011年7月
Appraisal Date



发证机关(章)
Issued By (Sign)



2011年7月22日
Y M D



本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有相应的专业技术水平和业务能力。

编号：A（2011）0610807

This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.

No.



持证人签名.....
Signature of the bearer

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: G013420203



姓名: 林小群
Full Name

身份证号: 440923198405091484
ID No.

管理号: N0712042031122
Administration No.

发证日期: 2013年07月26日
Issue Date

专业名称: 建筑材料
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2013年07月23日
Approval Date

批准单位: 孝感市职改办
Approved by

批准文号: 孝职改办[2013]67号
Approval No.

评审组织: 孝感市工程技术中级
职务评审委员会
Evaluation Organization

广东省职称证书

姓名：杨耿光

身份证号：445222199005183376



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194368

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



广东省职称证书

姓名：江志靖

身份证号：450922198807160767



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140717

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：M3 00011984



刘启辉

姓名：刘启辉
Full Name _____
身份证号：440923197102020334
ID No. _____
管理号：M5172012302672
Administration No. _____
发证日期：2012年12月28日
Issue Date _____

专业名称：电气
Professional Field _____
资格名称：工程师
Qualificational Title _____
批准时间：2012年12月8日
Approval Date _____
批准单位：仙桃市职改办公室
Approved by _____
批准文号：仙职改办[2012]62号
Approval No. _____
评审组织：仙桃市工程技术中级
职务评审委员会
Evaluation Organization _____

中级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST



河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 张帆 性别 男
Name Gender

出生年月 1981年7月
Date of Birth

工作单位 河北天宏建筑工程有限责任公司
Organization

系 列 建筑工程
Category

专 业 建筑工程
Specialism

资格名称 工程师
Qualified Title

批 文 号 市职办字[2018]31号
Approval No.

授 予 时 间 2017年11月
Date of Conferment

管 理 号 _____
File No.

专业技术职务资格证书



姓名: 潘家兵
性别: 男
出生年月: 1986年06月13日
专业名称: 工民建
资格名称: 工程师
授予时间: 2010年05月18日
批准单位: 武汉市人事局
批准文号: 武职任〔2010〕068号



武证中字 1025038

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：M3 00013005



邵国盛

姓名： 邵国盛

Full Name _____

身份证号： 44092319810909033X

ID No. _____

管理号： M5172013300976

Administration No. _____

发证日期： 2013年1月28日

Issue Date _____

专业名称： 机械

Professional Field _____

资格名称 工程师

Qualificational Title _____

批准时间 2013年1月18日

Approval Date _____

批准单位：仙桃市职改办公室

Approved by _____

批准文号 仙职改办[2013]18号

Approval No. _____

评审组织： 仙桃市工程技术中级
职务评审委员会

Evaluation Organization _____



资格证书

姓名 邵国珍
性别 女
出生年月 1975年9月
专业 环境艺术
任职资格 工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



二〇〇四年十二月三十日

证书编号: JWBZG040223

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：M3 00011967



姓名：杨勇
Full Name _____

身份证号：420581198107161657
ID No. _____

管理号：M5172012302689
Administration No. _____

发证日期：2012年12月28日
Issue Date _____

专业名称：给排水
Professional Field _____

资格名称：工程师
Qualificational Title _____

批准时间：2012年12月8日
Approval Date _____

批准单位：仙桃市职改办公室
Approved by _____

批准文号：仙职改办[2012]62号
Approval No. _____

仙桃市工程技术中级

评审组织：职务评审委员会
Evaluation Organization _____

广东省职称证书

姓名：王传明

身份证号：522401198801221734



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071413

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书表明持证人符合
国家颁布的《试行条例》
规定的相应专业技术职务
任职条件，具备相应专业
技术职务任职资格。



编号
NO :

91997

This is to certify that the
credential holder is up to the
tenure of the corresponding
professional and technical po-
sition prescribed in the Pro-
posed Regulations issued by the
state and therefore has full
qualifications for the corre-
sponding professional and tech-
nical position.

Chengdu Reform Of Professional
Title Leading Group Made

姓名 熊忠

性别 男

出生年月 1978.3

专业名称 工民建

资格名称 工程师



审批机关

任职资格时间

批准时间

发证时间

2015年 10月 28日

2015年 12月 15日

2016年 1月 28日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B0818305010000020



持证人签名:

姓名: 张莹

性别: 女

身份证号: 43230119790325202X

专业: 建筑学

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

C529



会计专业技术资格

Accounting Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。



姓名：王艳梅
证件号码：350423198812205523
性别：女
出生年月：1988年12月
级别：中级
批准日期：2021年09月06日
管理号：31701210944025420316



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
财政部



2、企业业绩

长城·嘉峪苑住宅小区（首二期）项目装饰装修工程

合同编号：_____

长城·嘉峪苑住宅小区（首二期）项目 装饰装修工程施工合同

甲方：兰州敦煌国信置业有限公司

乙方：深圳市冠泰装饰集团有限公司

签订时间：2022年 月

签订地点：甘肃·兰州

第一部分 合同协议书

发包方（甲方）：兰州敦煌国信置业有限公司

法定代表人：李 琰

联系地址：甘肃省兰州市七里河区南滨河中路长城嘉峪苑首二期

承包方（乙方）：深圳市冠泰装饰集团有限公司

法定代表人：邵国盛

联系地址：深圳市福田区福保街道市花路 13 号万利科技园 3 期
AB 座 5 楼

甲方将长城·嘉峪苑住宅小区（首二期）项目装饰装修工程（详见工程范围及工程图纸）发包给乙方，乙方已明确表示清楚施工现场状况、施工内容与范围，乙方承诺具有实施本工程相应的资质条件。为明确双方在施工过程中的权利和义务，做到相互协调配合以便顺利完成本工程，按照《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》等法律法规规定，经双方协商达成如下条款供双方共同遵守。

一、工程概况

1.1、工程名称：长城·嘉峪苑住宅小区（首二期）项目装饰装修工程

1.2、工程地点：【甘肃】省【兰州】市【七里河】区南滨河中路长城嘉峪苑住宅小区首二期。

1.3、承包范围：套内精装、一层大堂公共区域、电梯前室、入户前室。乙方承包前述各类项目的精装施工、机电安装（包括现有水、强弱电按需移位），以上承包范围及具体内容以甲方提供的设计施工图为准。±000 以上装饰装修建筑面积：41155.79 平方米（以兰州房地产交易中心审核备案的该项目销售面积为准），共 358 套（入户门 364 樘）；负一层、负二层电梯前室的精装修。

1.4、双方在施工前已经办理设计施工图交底和交接，双方对设计施工图内容均无异议。

1.5、承包内容：

（1）基础装修工程：

顶面：顶面天花、顶面基层粉刷石膏找平、抹腻子刮白找平、乳胶漆滚涂、照明及布线、新风开孔、检修口制作等工程。

墙面：基层石膏找平、抹腻子刮白找平、电视造型墙、沙发背景墙、床头背景墙造型、乳胶漆滚涂、墙布铺贴、厨房、卫生间墙面砖铺贴、防水、管道包砌工程、强电按需移位、公共区域墙面按图纸要求施工、电梯门套石材装贴等工程。

地面：瓷砖铺贴、木地板铺装、踢脚线安装、过门石、窗台石铺装、防水及防水保护层回填、地漏安装等工程。

基础装修工程项、规格、造型、参数应与设计施工图、各户型相应风格样板间保持一致。

(2) 基础隐蔽工程：总承包单位移交时已将上下水、采暖管铺设至厨房、卫生间，强、弱电铺设至室内相应配电箱。乙方对水、电点位改造应与设计施工图、各户型相应风格样板间已改造水电点位保持一致。

(3) 基础安装工程：各成品、主材执行甲方下发的成品主材清单，与各户型相应风格样板间保持一致；工艺标准执行甲方下发的《施工管理手册》。

(4) 乙方提供的装饰材料样品，经甲方确定后由甲方封样，并拍照留存。

(5) 本合同签订前乙方已多次安排专人勘验承包范围交接面和承包内容，乙方对已交接面现状确认，满足施工条件，乙方无异议；乙方已对各户型不同风格样板房进行详细实测，对甲方设计施工图和附件载明的装修品牌、型号、施工质量、工艺、标准与样板房保持一致无异议。

二、合同工期

总工期： _____ 个日历日：

开工日期为 _____ 年 _____ 月 _____ 日，

竣工日期为 2022 年 8 月 15 日。

以上施工工期为日历工期，包括周末、法定节假日。

三、质量标准

工程质量符合建筑、装饰、安装等专业施工国家和地方规范以及甲方的设计施工图标准和样板房标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本工程以设计施工图、承包范围、工程量清单和销售建筑面积为依据。固定总价 人民币：陆仟伍佰捌拾肆万玖千贰佰陆拾肆元（¥65,849,264.00元），含税金。在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、措施费、安全文明施工费、规费、利润、税费、吊装搬运、垃圾清运、成品保护、卫生清理、保洁、施工用水电费、室内环境检测费、冬施费、人员保险费等为完成合格工程所发生的全部费用。

2. 合同价格形式：固定总价（乙方包人工、包材料、包安全、包质量、包进度、包工期）。

3. 乙方承包范围内所用材料的品牌、生产单位、产品型号、产品规格、产品质量标准以甲方确定的为准，见附件七。

五、项目经理

乙方项目经理：谭彩虹

联系方式：0755-83866669

邮箱：guantaichina@163.com

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、承诺

1.甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任和质量问题赔偿责任。

【兰州敦煌国信置业有限公司】

【长城·嘉峪关住宅小区(首二期)项目】装饰装修工程施工合同

甲方: (公章)

乙方: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

李琰

(签字)

社会信用代码:

社会信用代码:

91620103MA73W1YY4G

914403007084435601

地址: 兰州市七里河区南滨河中路1389号 地址: 深圳市福田区福保街道

市花路13号万科科技园3期AB座5楼

法定代表人: 李琰 法定代表人: 邵国盛

委托代理人: 赵银桂 委托代理人: /

电话: 13888590086 电话: 0755-83866669

开户银行: 甘肃银行兰州市七里河支行 开户银行: 中国建设银行股份
有限公司深圳石
厦支行

账号: 660600067196400010 账号: 44201008800052514590

开户名称: 深圳市冠泰装饰集团有限公司
开户银行: 中国建设银行深圳石厦支行
银行账号: 44201008800052514590
此账号为唯一不可变更收款账户, 付至其
他账户的与本项目无关。

竣工验收证书

监督号:

建设单位	兰州敦煌国信置业有限公司	施工单位	深圳市冠泰装饰集团有限公司
工程名称	长城·嘉峪苑住宅小区（首二期）项目装饰装修工程	承包方式	固定总价
建筑面积	41155.79 平方米	层数	地下 3 层、地上 35 层
工程范围	装修工程	结构类型	框架结构
合同总价	65,849,264.00 元	工程地点	甘肃兰州
开工日期	2021.12.11	竣工日期	2022.08.25
施工单位验收结论		参加验收人员	
同意验收		 2022.9.6 潘敏华	
监理单位验收结论		参加验收人员	
同意验收		 2022.9.6 李强	
建设单位验收结论		参加验收人员	
同意验收		 2022.9.6 王少华	
设计单位验收结论		参加验收人员	
同意验收		 2022.9.6 李少白	

兰州市工程质量监督站监制

郑州大学第一附属医院东区家属楼装修工程三标段

通 知

深圳市冠泰装饰集团有限公司：

经过评标委员会评审，你公司中标“郑州大学第一附属医院东区家属楼装修工程三标段”。

中标价：伍仟零捌拾捌万伍仟陆佰伍拾捌元零捌分，小写：50885658.08 元。

质量：符合设计要求，按国家标准验收合格。

工期：100 日历天。

项目经理：熊勇波。

请你公司接到通知后，3 个工作日内，签订施工合同，缴纳履约保证金（中标价的 10%），逾期视为自动放弃中标。

特此通知。

单位名称:郑州大学第一附属医院

账号:1702020809008900162

开户行:工行商都路支行

纳税人识别号:12410000415801934L

地址:郑州市建设东路 50 号

郑州大学第一附属医院

2018 年 3 月 10 日



编号：

建筑装饰装修工程施工合同



甲种本

(YZH—96—0205)

工程名称：

郑州大学第一附属医院东区家属楼装修工程三标段

工程地址：[龙湖中环路]

发包方（甲方）：郑州大学第一附属医院

承包方（乙方）：深圳市冠泰装饰集团有限公司

河南省建设厅监制

建筑装饰装修工程施工合同协议条款

(甲种本)

发包方(甲方): 郑州大学第一附属医院

承包方(乙方): 深圳市冠泰装饰集团有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定, 结合工程具体情况, 双方达成如下协议:

第1条 工程概况

1.1 工程名称: 郑州大学第一附属医院东区家属楼装修工程三标段。

工程地点: [龙湖中环路]

承包范围: 施工图纸及工程量清单范围内容

承包方式: 包工包料

1.2 开工日期: 2018 年 3 月 2 日

竣工日期: 2018 年 6 月 10 日

总日历工期天数: 100 日历天

1.3 质量等级: 符合国家质量验收标准: “合格”

1.4 合同价款(暂定): 50885658.08 元

(金额大写): 伍仟零捌拾捌万伍仟陆佰伍拾捌元零捌分

1.5 中标优惠率: 3.52 %

第2条 合同文件及解释顺序 1、协议条款 2、招标文件 3、投标文件 4、已标价工程量清单 5、国家标准、规范。

第3条 合同文件使用的语言和使用标准及法律

3.1 合同语言: 本合同文件使用汉语。

3.2 适用标准、规范: 按国家及省的标准规范执行。(如双方另有约定的列入补充条款)

3.3 适用法律、法规: 国家及省的法律、法规(含地方法律)规章、规范性文件及协议条款约定的规章。

第4条 图纸

4.1 图纸提供日期:

4.2 图纸提供套数: 五套

4.3 图纸特殊保密要求和费用: 无

第5条 甲方代表

5.1 甲方代表姓名: 张冬青 职称(职务): 总会计师

5.2 甲方赋予甲方代表的职权:

21.3 扣回时间和比例：无

21.4 甲方不按时付款承担的违约责任：无

第22条 工程量的核实确认

22.1 乙方提交工程量报告的时间和要求：现场协商

第23条 工程款支付

23.1 工程款支付方式、支付金额和时间：本工程按月支付工程进度款，每月25日前报当期已完成工程量（含设计变更、现场签证及索赔所增减的金额），按实际完成当期合格工程量的80%支付工程款；工程竣工结算完成、并经发包人委托的造价咨询机构审核后一个月内，支付至工程价款（工程竣工结算价款）的90%；留10%的质量保证金质保期满后支付。

23.3 甲方违约的责任：∕

第24条 材料样品或样本不论甲乙任何一方供应都应事先提供材料样品或样本，经双方验收后封存、作为材料供应和竣工验收的实物标准。甲方或设计单位指定的材料品种，由指定者提供指定式样、色调和规格的样品或样本。

第25条 甲方供应材料设备

25.1 甲方供应材料、设备的要求

乙方采购材料设备 乙方根据协议条款约定，按照设计、规范和样品的要求采购工程需要的材料，并提供产品合格证明。在材料设备到货 24 小时前通知甲方代表验收。对与设计、规范和样品要求不符的产品，甲方代表应禁止使用，由乙方按甲方代表要求的时间运出现场，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，工期不予顺延。甲方未能按时到场验收，以后发现材料不符合规范、设计和样品要求，乙方仍应拆除、修复及重新采购，并承担发生的费用。由此延误的工期不顺延

第27条 材料试验 费用乙方承担

第28条 甲方变更设计甲方变更设计，应在该项项目施工前7天通知乙方。乙方已经施工的项目，甲方变更设计应及时通知乙方，乙方在接到通知后立即停止施工。

第29条 乙方变更设计乙方提出合理化建议涉及到变更设计和对原定材料的换用，必须经甲方代表及有关部门批准。

第30条 设计变更对工程的影响所有设计变更，双方均应办理变更洽商签证

第32条 竣工验收

32.1 乙方提供竣工验收资料的内容：竣工图及竣工资料

32.2 乙方提交竣工报告的时间和份数：3份

第33条 竣工结算

33.1 结算方式：固定单价

第34条 保修

34.1 保修内容、范围：施工范围内容

34.2 保修期限：2年

第 45 条 提供履约担保：合同价款 10% 的现金、转账或银行保函。

履约担保的期限：履约担保的有效期应当自交付之日起至发包人签认并由监理人向承包人出具工程接收证书之日止。



发包方(公章): _____
地 址: _____
法定代表人(签字): [Signature]
委托代理人(签字): _____
电 话: _____
传 真: _____
开户银行: 招商银行
账 号: _____
邮政编码: _____

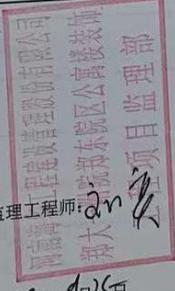
承包方(公章): _____
地 址: _____
法定代表人(签字): _____
委托代理人(签字): _____
电 话: _____
传 真: _____
开户银行: _____
账 号: _____
邮政编码: _____

开户名称: 深圳市冠泰装饰集团有限公司
开户银行: 上海浦东发展银行深圳分行
银行账号: 79170078801700000878
此账号为唯一不可变更收款账户, 付至其他账户的与本项目无关。

2018.3.20

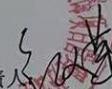
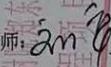
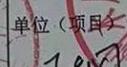
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表D-4

工程名称	郑州大学第一附属医院东区家属楼装修工程三标段13号楼	结构类型	框架结构 地上18层	层数/建筑面积	18层 9170.5平方米
施工单位	深圳市冠泰装饰集团有限公司	技术负责人	王朝林	开工日期	2018年03月02日
项目经理	熊勇波	项目技术负责人	黄振	竣工日期	2018年06月10日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部符合标准及设计要求 3 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 14 项, 经审查符合要求 14 项, 经核定符合规范要求 14 项			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合要求 7 项, 共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 不符合要求 0 项			符合要求
5	综合验收结论	该单位工程质量符合设计要求和施工质量验收规范规定			
参加验收单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）	
	 单位（项目）负责人： 2018年9月25日	 总工程师： 2018年9月25日	 单位负责人： 2018年9月25日	 单位（项目）负责人： 2018年9月25日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表D-4

工程名称	郑州大学第一附属医院东区家属楼装修工程三标段14号楼		结构类型	框架结构 地上18层	层数/建筑面积	18层 9170.5平方米
施工单位	深圳市冠泰装饰集团有限公司		技术负责人	惠大林	开工日期	2018年03月02日
项目经理	熊勇波		项目技术负责人	黄振	竣工日期	2018年06月10日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部符合标准及设计要求 3 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 14 项, 经审查符合要求 14 项, 经核定符合规范要求 14 项			符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合要求 7 项, 共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 不符合要求 0 项			符合要求	
5	综合验收结论	该单位工程质量符合设计要求和施工质量验收规范规定				
参加验收单位	建设单位（公章）		监理单位（公章）		施工单位（公章）	设计单位（公章）
	 单位（项目）负责人:  2018年9月25日		 总监理工程师:  2018年9月25日		 单位负责人:  2018年9月25日	 单位（项目）负责人:  2018年9月25日

汽车小镇地块一施工总承包工程住宅精装修专业分包工程（四标段）

汽车小镇地块一施工总承包工程
住宅精装修专业分包工程
(四标段)
施工合同

项目名称：汽车小镇地块一施工总承包工程住宅精装修
专业分包工程（四标段）

发包人（甲方）：广州珠江建设发展有限公司

承包人（乙方）：深圳市冠泰装饰集团有限公司

工程地点：广州市番禺区

签约地点：广州市越秀区

签约日期：2020年11月20日



第一部分 协议书

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汽车小镇地块一施工总承包工程住宅精装修专业分包（四标段）施工及有关事项协商达成以下协议内容，双方共同遵守执行：

一、工程概况

- 1.1 工程名称：汽车小镇地块一施工总承包工程住宅精装修专业分包工程（四标段）。
- 1.2 工程地点：广州市番禺区石楼镇龙丰路东侧。
- 1.3 工程立项批准文号：番发改建备【2018】17号。
- 1.4 资金来源：企业自筹。
- 1.5 建设单位：广州智联汽车小镇投资发展有限公司。

二、工程承包范围及承包方式

2.1 工程范围：

汽车小镇地块一项目总用地面积约 186997.17 m²，总建筑面积约 519683 m²，其中地上建筑面积约 397812 m²（包括 24 栋 30~33 层商品房（自编 1#~24#）建筑面积约 362273 m²，1 栋 20 层科办商业楼（自编 25#）建筑面积约 20616 m²，公建配套（自编 31、33~36#）建筑面积约 7080 m²，商业（自编 26~30、32#）建筑面积约 7843 m²，地下室（一层）建筑面积约 121871 m²。本次招标范围为 9#~24# 楼定向住宅及 33#活动中心，其中各标段的承包范围如下：

四标段：3#、4#、5#、6#，共 4 栋；

五标段：1#、2#、7#、8#，共 4 栋；

详细指标详下表：

序号	楼栋	名称	地上	地下	标准层	建筑	地上建筑	地下建筑	备注	1/2 期
			层数	层数	层高 (m)	高度 (m)	面积 (m ²)	面积 (m ²)		
1	1#	市场住宅	32	1	2.95	99.00	13933			2
2	2#	市场住宅	32	1	2.95	99.05	13907			2
3	3#	市场住宅	30	1	2.95	93.10	13099			2
4	4#	市场住宅	32	1	2.95	99.05	13966			2
5	5#	市场住宅	32	1	2.95	99.00	13967			2
6	6#	市场住宅	30	1	2.95	93.10	13341			2
7	7#	市场住宅	32	1	2.95	99.00	13907			2

2.3 界面划分：施工界面划分及材料品牌表详见《施工条件和技术要求》

2.4 承包方式：

2.4.1 本工程执行工程量清单计价。分部分项工程综合单价包干，工程量按实计算；措施费总价包干；除暂列金额及合同另有约定外，其他项目费总价包干；税金按照国家税务部门公布税率计算。

2.4.2 甲供材料设备采购管理服务内容：建设单位和发包人为方便工程的施工，避免因设备供货和质量影响施工进度和施工质量，对本工程的甲供材料设备进行采购，然后交承包人保管及安装。承包人必须根据施工进度计划和设计图纸制定详细的阶段性的设备材料供货计划给发包人及甲供设备商，并对此计划负责；同时，负责甲供材料设备的下单、接收、二次转运、检验、保管、搬运、使用、成品保护等。

2.4.3 承包人根据招标文件、图纸、有关资料及说明、工程量清单，包深化设计、包内外协调、包施工、包施工期间的用水用电费用、包材料、包材料检测、包机械、包质量、包工期、包联合调试、包试运行、包现场组织和协调、包安全、包文明施工、包清运垃圾、包工程完工后的房屋开荒及交楼前的清洁卫生（标准详见合同附件）、包半成品和成品保护、包联合调试、包验收通过、包因验收（施工范围内）不能通过所需要发生的整改费用、包保修、包备案资料及备案通过、包配合创优工程的组织工作和资料整理、包配合整体竣工验收（含相关工程资料收集整理）、包按照税收法律法规规定须承担为履行此合同在中华人民共和国境内外所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费（包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税、关税等税费，此税费及规费应包括可能涉及的价格调整）等所有为保质按期完成本工程项目的一切工作和费用，不包建设单位、监理人、发包人应提供的验收备案资料及竣工图纸，不包总承包方（即本合同发包人）施工配合费、管理费。包干综合单价一经签订，除合同另有约定外，不因人工、材料、设备价格变动、福利调整及其他政策性变化等因素作任何调整。

三、合同工期

3.1 本项目工程为关门工期，计划于2020年10月30日开工，分区域竣工备案，最后区域竣工备案时间为2021年12月30日（完成竣工验收后的备案工作，并提供备案证明）。

专业分包人须配合总承包人的施工进度，并满足施工总承包工程之工期要求，以使施工总承包工程能在总承包合同约定的完工日或之前完成。具体时间要求详下表：

4.1 工程质量标准确保符合《建筑工程施工质量验收统一标准》及相应配套的各专业验收规范，国家、行业相关规范规定合格以上标准，确保一次验收合格。服从施工总承包质量管控目标，确保项目获得广州市建设工程优质奖，获得广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地，符合汽车小镇工程管理设置要求。项目过程质量评估综合得分平均不低于 88 分，其中实测实量不低于 92 分。安全文明不低于 80 分。

4.2 如项目未获得广州市建设工程优质奖，承包人承担 30 万元的违约金；如未获得广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地，承包人承担 30 万元的违约金。以上两者违约金互不重复，发包人在本合同中明确指示该等违约金径向建设单位支付，建设单位有权直接要求承包人支付该等金额。

4.3 承包人应按工程进度及时提供关于工程质量的技术资料(包括资料合格证，试验、试压、测试报告等)。材料代用品必须经过设计单位审核和发包人、建设单位认可后方可使用。

五、合同价款、工程款计量、支付及工程结算

5.1 合同含税总价：¥54751892.84 元（大写：人民币伍仟肆佰柒拾伍万壹仟捌佰玖拾贰元捌角肆分），其中不含增值税价：¥50231094.35 元，增值税率 9 %。

合同含税总价包括：

5.1.1 定向住宅精装修工程金额（不含暂列金额）：¥50751892.84 元，（大写：人民币伍仟零柒拾伍万壹仟捌佰玖拾贰元捌角肆分）（含绿色施工安全防护措施费¥1393931.53 元，大写：人民币壹佰叁拾玖万叁仟玖佰叁拾壹元伍角叁分）

5.1.2 暂列金额：¥4000000.00 元，（大写：人民币肆佰万元整）。

5.2 具体详见附件工程量清单。

5.3 合同价格形式：分部分项工程综合单价包干，工程量按实计算；措施费总价包干；除暂列金额及合同另有约定外，其他项目费总价包干；税金按照国家税务部门公布税率计算。

5.4 总承包服务费：总价包干，包含承包人对甲供材料的管理配合费用及承包人对其他装修专业工程及其他发包人平行发包工程的管理配合费用。

5.5 水电费由发包人负责代收代付。发包人在每栋每个楼层提供一个水源（按压式水龙头）、电源接驳点，用水、用电以及水电接驳点，电表、水表及相关费用承包人在投标报价时综合考虑。水、电费标准为水、电表读数乘以相应的水、电费单价；摊销费用按有关单位水、电表的读数占总表数的比例分摊。发包人收取水电费不超过：水费（含损耗）为供水单位收费标准的 1.1 倍，电费

发包人：广州珠江建设发展有限公司（盖章） 承包人：深圳市冠泰装饰集团有限公司（盖章）



发包方：

承包方：

地址：广州市环市东路 476 号之一 10~17 层 地址：深圳市福田区福保街道市路

13 号万利科技园三期 AB 座 5 楼

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：020-37818812

电 话：0755-83866669

传 真： /

传 真：

开户银行：华夏银行股份有限公司广州东风支行 开户银行：上海浦东发展银行深圳分行

帐 号：5033200001819100000227 帐 号：79170078801700000878

邮政编码：

邮政编码：

电子邮箱：

开户名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司
电子邮箱：
开户银行：上海浦东发展银行深圳分行
银行账号：79170078801700000878
此账号为唯一不可变更收款账户，付至其他账户的与本项目无关。

- 41) 承包人需按照发包人、建设单位、监理单位的要求对工艺施工样板层进行拆改，直至达到发包人、建设单位、监理单位要求为止。
- 42) 承包人需配合发包人、建设单位对部分户型进行精装修改造工程。
- 43) 承包人需实施工程款、工资分账管理。
- 44) 承包人必须在开工日期前，在项目所在地设立工人工资支付专用账户，并在用工之日起15日内为每个工人办理工资个人账户，每期工程款中的工人工资由发包人支付至工资支付专用账户，且该账户内资金除发放工人工资外不得用于其他用途。
- 45) 建立劳务用工管理台账。承包人必须建立用工管理台账，真实、准确记录本工程的工人名册、劳动(务)合同、工程进度、工时、劳务承包款和工人工资支付情况等，并保存两年以上备查。同时承包人按月将工人工资支付明细表及工资支付专用该账户开户银行出具的转账信息表(两表需注明对应的合同工程名称)报发包人备案，且承包人申报每期工程款中工人工资数额应与当期累计备案工人工资支付数额一致。
- 46) 承包人需按照合同约定提供装修产品(包含精装修进场改造时)的保护照管等相关工作及服务，产品保护的标准详见合同附件。
- 47) 承包人需根据现场情况对发包人施工的天花腻子进行执平，满足交付标准要求。
- 48) 承包人负责装修现场所有材料(含甲供材料及乙供材料)的产品保护及照管，施工期间承包人原因或自身保护不当造成的产品损坏，相应费用由承包人自行承担。如第三方造成的产品损坏，经现场责任界定后，相关产品维修或置换的费用由责任单位承担。承包人需提供相关依据，配合现场责任界定。
- 49) 在施工过程中因施工原因所造成的成品(含半成品)损坏，所产生的修复费用发包人概不负责，若找到责任单位，修复费用由该单位全部承担，同时按违约责任进行处理，若无法找到责任单位，则由该区域的承包人承担修复费用。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓名: _____ 张帆 _____;

身份证号: _____ 211202198107100010 _____;

建造师执业资格等级: _____ 一级建造师 _____;



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：汽车小镇地块一施工总承包工程住宅精装修专业分包工程（四标段）

验收日期：2022年6月20日

建设单位（盖章）：广州智联置业投资发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	汽车小镇地块一施工总承包工程住宅精装修专业分包工程（四标段）				
工程地点	广州市番禺区石楼镇龙丰路东侧	建筑面积	54373 平方米	工程造价	5475.189284 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上： 33 层		
施工许可证号	440113201911050201	监理许可证号	/		
开工日期	2020 年10 月30 日	验收日期	2022 年 06 月 20 日		
监督单位	广州市稳建工程检测有限公司	监督编号	PYJD20191105002		
建设单位	广州智联置业投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	广州珠江外资建筑设计院有限公司				
总包单位	广州珠江建设发展有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市冠泰装饰集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市冠泰装饰集团有限公司				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭鸿
副组长	关锡强、潘秀伟、张帆、牛秋凌
组员	翁泽伟、肖余鹏、邵国富、林小群、刘启辉、杨勇、唐全胜、黄候超

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	/	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调		共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气		共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑		共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑节能		共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
电梯		共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
自动喷水灭火系统		共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目严格按照施工图纸施工，建设过程质量控制资料齐全、有效、符合要求；重要分项、子分部、分部工程验收程序符合规范要求，各单位项目负责人均到场。评定本工程等级为合格，观感质量良好，各单位一致同意本工程验收通过。

建设单位：



单位(项目)负责人：

2022年6月20日

总承包单位：



单位(项目)负责人：

2022年6月20日

监理单位：



总监理工程师：

2022年6月20日

施工单位：



单位(项目)负责人：

2022年6月20日

设计单位：



单位(项目)负责人：

2022年6月20日



武汉中央文化区 K2 地块 1#2#楼豪宅户内、大堂、电梯厅、风雨连廊、架空层等精装修工程（标段二）

合同编号：XM064-D08GC(8)-K2-051

武汉中央文化区 K2 地块 1#2#楼豪宅户内、大堂、
电梯厅、风雨连廊、架空层等精装修工程

（标段二）合同

（适用“总包施工管理项目”）

业主：武汉万达东湖置业有限公司

承包商：深圳市冠泰装饰集团有限公司

2021 年 6 月

第一章 合同协议书

业主：武汉万达东湖置业有限公司

专业承包商：深圳市冠泰装饰集团有限公司

总承包商：中国建筑第八工程局有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就【武汉中央文化区 K2 地块 1#2#楼豪宅户内、大堂、电梯厅、风雨连廊、架空层等精装修工程（标段二）】工程施工承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 专业承包工程概况

工程名称：武汉中央文化区 K2 地块 1#2#楼豪宅户内、大堂、电梯厅、风雨连廊、架空层等精装修工程（标段二）工程（下称“工程”或“本工程”）

工程地点：武汉中央文化区 K2 地块位于武昌区中北路东南侧，湖北省旅游局背后空地

工程内容：武汉中央文化区 K2 地块 1#2#楼豪宅户内、大堂、电梯厅、风雨连廊、架空层等精装修工程（标段二）工程

第二条 组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 计量与计价规则及工程量清单；
6. 合同附件；
 - 6.1. 合同图纸；
 - 6.2. 投标书及其附件；
 - 6.3. 招标文件及招标过程资料（包括定标会议纪要、投标文件、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）；

6.4. 工程规范及技术要求；

6.5. 相关约定。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序，以顺序在先者为准，文件名称相同的按后签署的文件约定的内容执行。

第三条 合同工程范围

详见本合同第二章《合同专用条款》承包范围。

第四条 合同价款

本合同为总价包干合同，合同含税总价（下称“合同价款”）为人民币（大写）：伍仟零玖拾捌万贰仟伍佰壹拾伍元整（小写：¥：50982515.00元），其中不含增值税价款为46772949.54元，税率9%，增值税4209565.46元，提供增值税专用发票。

第五条 合同工期

合同工期：自开工日起至工程正式移交日止，共计340个日历天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）。

开工日期：暂定2021年6月15日（具体开工日期以业主或监理单位发出的开工令为准）

完工日期：暂定2022年3月20日

竣工日期：暂定2022年4月20日（即整体工程竣工日期）

示范区工期：风雨连廊

开工日期：暂定2021年6月15日（具体开工日期以业主或监理单位发出的开工令为准）

完工日期：暂定2021年9月20日

工程正式移交日期暂定为：2022年5月20日。

本工程具体开工日期以经业主或监理单位发出的开工令（或通知）为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

专业承包商应积极进行施工，在本合同约定的竣工日期内完成本工程，且必须无条件按总承包商的项目整体工程工期要求进行施工。三方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

具体要求详见《合同专用条款》第 18.1 条及《合同通用条款》第 18 条。

专业承包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是专业承包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及业主施工要求以及经核实施工现场及施工环境后而确保实现的工期。三方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

第六条 业主、总承包商、专业承包商代表

业主代表：张小华

总承包商代表：李明海

专业承包商代表：董宝康

第七条 质量标准

质量等级标准：合格。

第八条 本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第九条 专业承包商保证，在各方面均遵照合同的规定进行本工程的施工并承担保修等责任。

同时，专业承包商必须完全服从和执行总承包商及业主的现场管理规定及各项管理制度，包括但不限于服从总承包商的有关施工进度安排、质量管理、安全管理、文明施工管理等。若专业承包商违反相关规定时，总承包商及业主均有权追究专业承包商相关责任。

第十条 合同各方特此同意：总承包商对本工程承担现场管理、协调、配合服务及工程照管的责任，包括但不限于质量、进度、安全、卫生、协调等。同时，总承包商就本工程与专业承包商向业主承担连带责任。

第十一条 争议解决

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均同意向武汉仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为武汉市。该仲裁裁决是终局的，对各方均具有最终约束力。

如专业承包商违反本合同约定、与其他方约定以及相关法律规定导致业主受损的，除应依据合同约定向业主承担违约责任及赔偿责任外，还须承担业主为取得此等赔偿而支出的所有费用，包括但不限于仲裁费、诉讼费、律师费、差旅费等。业主有权从向专业承包商的任一笔付款中予以扣除，专业承包商对此无异议。

第十二条 合同生效

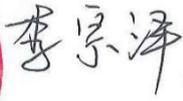
合同订立时间：2021 年 6 月。

合同订立地点：湖北省武汉市武昌区松竹路与烟霞路交叉口万达尊 A 座。

本合同自业主、总承包商和专业承包商三方盖章后生效。

(以下无正文)

业主：  (盖章) 法定地址：
法定代表人或委托代理人： 职 务：
联系电话： 传 真：

总承包商：  (盖章) 法定地址：
法定代表人  职 务：
或委托代理人： 传 真：
联系电话：

专业承包商：  (盖章) 法定地址：
法定代表人  职 务：
或委托代理人： 传 真：
联系电话：

开户名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司
开户银行：上海浦东发展银行深圳分行
银行账号：79170078801700000878
此账号为唯一不可变更收款账户，付至其他账户的与本项且无关。

**武汉中央文化区 K2 地块 1#2#楼豪宅户内、大堂、电梯厅、风雨连廊、
架空层等精装修工程（标段二）---分部工程质量验收纪要**

GD-C5-721

工程名称	武汉中央文化区 K2 地块 1#2#楼豪宅户内、大堂、电梯厅、风雨连廊、架空层等精装修工程（标段二）			
工程面积	29640.26 万平方米	工程造价	50,982,515.00 元	
开工日期	2021 年 06 月 15 日	竣工日期	2022 年 07 月 20 日	
建设单位	武汉万达东湖置业有限公司	注册号	91420100698317287F	
设计单位	青岛腾远设计事务所有限公司	注册号	91370212679066080P	
专业承包单位	深圳市冠泰装饰集团有限公司	注册号	914403007084435601	
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	注册号	9131000063126503X1	
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司	注册号	913101106302042863	
质量情况	质量控制资料	齐全		
	安全和功能检验(检测)报告	符合要求		
	观感质量	好		
验收结论	同意验收			
专业承包单位 (公章)	总承包单位 (公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:

中标通知书

深圳市冠泰装饰集团有限公司：

奥马广场项目公寓精装修工程已按规定的程序进行了招标、定标。经评标委员会评定推荐和招标人的确定，确定你单位为本项目二标段的中标人。中标信息如下：

中标人：深圳市冠泰装饰集团有限公司

中标价：25167671.47 元

工期：257 日历天

质量：合格，符合国家现行规范和标准

项目经理：钟建文（一级注册建造师 粤 144121424454）

请贵单位在收到中标通知书后三十日内，按照招标文件的有关规定到招标人处办理签订合同等事宜。

招 标 人：郑州奥马置业有限公司（盖章）

招标代理机构：青矩工程顾问有限公司（盖章）

日 期：2021年 7 月 14 日



建设工程施工合同

工程名称：奥马广场项目公寓精装修工程二标段

发 包 人：郑州奥马置业有限公司

承 包 人：深圳市冠泰装饰集团有限公司

合同编号：DskF-CB-AMGC-20210728-117

签订日期：2021年7月29日



第一部分 专用条款

发包人（甲方）：郑州奥马置业有限公司

承包人（乙方）：深圳市冠泰装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就奥马广场项目公寓装饰装修工程二标段施工及有关事项协商一致，共同达成如下条款。

第一条 工程概况

1.1 项目名称：奥马广场项目。

1.2 工程名称：奥马广场项目公寓精装修工程二标段。

1.3 工程地点：郑州市向荣路南、嵩山南路东。

第二条 承包范围及分包工程

2.1 承包范围：3C#楼户内精装修及公共区域装修（不含3C#西单元户内精装修），3A、3B#楼loft公寓公共区域装修，装修面积约：29594.11 m²；本标段工程施工图纸、有关的设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更等规定的内容，均包括在承包范围内。承包人需对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。承包人有义务将合同中约定的各项消防及施工安全管理制度和规定在上述本项目范围内的工程中全面落实。

2.2 具体承包范围：本标段装修施工图纸所示内容（包括但不限于天花工程、地面工程、墙面工程、洁具、五金、石材工程、水电改造、灯具等），具体范围以工程量清单及装饰装修施工内容及界面划分为准。

2.2.1 本标段范围内的成品保护均由承包人承担（包括但不限于电梯及其他在施或已完工程等的成品保护），成品保护要求按照《施工成品保护管理制度》详见附件。

2.2.2 本标段范围内的保洁工作均按照附件《精细保洁标准》。

第三条 承包方式

包工、包料、包水电费、包质量、包安全、包二次运输、包施工机械、包施工措施、包文明施工成品保护及扬尘治理、包保洁、包验收合格和工程保修等所有费用的承包方式。

第四条 工期

4.1 合同工期：257天。

实际开工日期以发包人委托的监理单位发出的书面开工令约定的时间为准。

4.2 承包人在签订合同时已考虑法定节假日及农忙期间的施工组织，不以此为理由而影响工程进度与劳动力的上工量，因承包人责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，

工期不顺延。

第五条 合同价款

5.1 不含税合同总金额为：¥23089606.85 元（大写：贰仟叁佰零捌万玖仟陆佰零陆元捌角伍分），增值税额为：¥2078064.62 元（大写：贰佰零柒万捌仟零陆拾肆元陆角贰分），增值税税率为 9%。含税合同总价为：¥25167671.47 元（大写：人民币贰仟伍佰壹拾陆万柒仟陆佰柒拾壹元肆角柒分），其中，安全文明施工费为：¥462369.07 元（大写：人民币肆拾陆万贰仟叁佰陆拾玖元零柒分）；本合同采用固定综合单价形式，后期不因任何原因调整综合单价。该固定综合单价包括但不限于以下内容：

5.1.1 工程量清单列项所有工程成本；

5.1.2 承包人企业运营及管理费、现场管理费、利润、风险等；

5.1.3 国家或地方政府规定的其他相关费用；

5.1.4 施工过程中的图纸深化设计费用(包含但不限于细部节点深化设计等)；

5.1.5 缺陷修复和保修费用；

5.1.6 合同期内市场材料价格、人工价格或劳务费、政府收费、汇率或调价文件的变动等各种因素造成的价格变动（合同另有约定的除外）；

5.1.7 同时充分考虑了停电、停水、材料二次搬运、建筑垃圾暂放清运、施工场地不足、施工水电的连接点、半成品及成品保护、保洁费用等所需措施、垃圾清运费、合同约定工期内的赶工措施、成品保护等各种可能因素影响施工所增加的一切费用和工期；

5.1.8 承包人按发包人的移交标准进行工作面交接，交接单经发包人、承包人、原主体总包单位三方共同确认。承包人与原主体总包单位完成移交后，承包人对未指出的工作面存在的缺陷、后期修复费用包含在合同价内，不作调整。

5.1.9 风险费用的计算方法：以上风险费用已在投标报价时考虑，不再另行计算。

风险范围以外合同价格的调整方法：1、在工程施工过程中除经发包人签证认可的变更和合同中明确的可调整工程造价的允许调整外，其余不得变动。2、施工过程中因设计变更等原因，而发生的新增项目，即原投标文件中有相同项目的，按相同项目的价格认定；无相同项目的，参考相似项目换算后的价格（仅换算内容参与下面优惠）认定，既无相同项目也无相似项目的计算方法，定额套用《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA01-31-2016）、《河南省通用安装工程预算定额》（HA02-31-2016）及省市有关计价文件，材料价格原投标文件中有相同材料的按原投标报价，无相同材料的价格根据市场情况经发包人签证认可（市

7.3.2 承包人未按照本合同约定及时上报结算资料或上报资料不完整,经发包人书面催告后7天内仍不提供或进行补正的,发包人有权单方办理结算,发包人结算金额视为本合同最终结算价,承包人不得以此为由拒绝交付工程。

7.3.2 在核对过程中,承包人提交的结算资料中遗漏缺失的部分,不予计算;需要调减费用的资料,承包人未报送的,发包人从结算价中将该费用双倍扣除;如在核对已提报资料过程中对计费依据发生争议,承包人须提供计费依据,如经发包人书面催告后三日内仍不提供,则以发包人的核算为准。

7.4 承包人在报送工程结算过程中应本着实事求是的原则,杜绝高估冒算。

关于结算核减费用:对于本工程的结算的审核,发包人无论采取自审或者委托工程造价咨询公司审核的方式进行,承包人均应按以下约定承担相应的审核费用:基本收费(结算审核增减5%以内)由发包人承担;核减(增)追加收费由承包人承担:

1) 核减追加费按核减额超过审定造价的5%幅度以外的核减额为基数按5%计取,即:
核减追加费=(核减额-审定造价*5%)*5%;

2) 核增追加费=核增额*5%;

第八条 双方联系人

8.1 发包人代表:姓名: 张磊, 职务: 项目经理, 电话: _____。

8.2 本工程发包人委托的监理单位: /, 总监理工程师: /, 电话: /

8.3 承包人代表: 承包人派驻 钟建文, 电话 0755-83866669, 为现场项目经理。

承包人代表的更换和权限以通用条款第四条约定为准。

第三部分 补充条款

本合同需要补充或说明的约定： / / 。

(以下无正文)

发包人 (盖章):	承包人 (盖章):
地址: 郑州市二七区南三环569号二七生态文化新城投资大厦十层西侧	地址: 深圳市福田区福保街道市花路13号万利科技园三期AB座5楼
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电话: 0371-53350912	电话: 0755-83866669
传真: 0371-55135630	传真: 0755-83866821
签约日期: 2021年7月29日	签约日期: 2021年7月29日
合同签订地点: 郑州市二七区	

开户名称: 深圳市冠泰装饰集团有限公司
开户银行: 上海浦东发展银行深圳分行
银行账号: 79170078301600000882
此账号为唯一不可变更收款账户, 付至其他账户的与本项目无关。

工程竣工验收报告

工程名称	奥马广场项目公寓精装修工程二标段		合同编号	DSKF-CB-AMGC-20210728-117	
建筑总面积	29594.11 平方米		工程地址	郑州市向荣路南、嵩山东	
施工单位	深圳市冠泰装饰集团有限公司			合同金额(元)	25167671.47
开工日期	2021.11.26	竣工日期	2023.3.13	验收日期	2023.6.1
验收结论	<p>承包人深圳市冠泰装饰集团有限公司承包的“奥马广场项目 3C#楼户内精装修及公共区域装修（不含 3C#西单元户内精装修），3A、3B#楼loft 公寓公共区域装修”工程施工已完成，通过竣工联合验收备案，施工工期为2021年11月26日—2023年3月13日。工程验收参与单位：郑州奥马置业有限公司马广场项目部、河南省豫咨工程管理有限公司、都市发展设计集团有限公司、深圳市冠泰装饰集团有限公司。</p> <p style="text-align: center;">验收结论：合格</p>				
设计单位验收意见：	建设单位验收意见：	监理单位验收意见：	施工单位验收意见：		
 (盖章)	 (盖章)	 (盖章)	 (盖章)		
2023年6月1日	2023年6月1日	2023年6月1日	2023年6月1日		

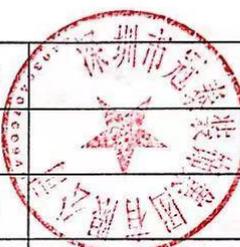
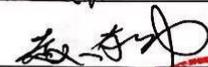
奥马广场项目公寓精装修工程二标段工程施工

竣工验收意见表

工程项目	奥马广场项目公寓精装修工程二标段		建筑面积(m ²)	29594.11	
建设单位名称	郑州奥马置业有限公司		工程造价(元)	25167671.47	
承包施工单位名称	深圳市冠泰装饰集团有限公司				
开工日期	2021.11.26	竣工日期	2023.3.13	验收日期	2023.6.1
验收意见	施工单位意见				
	设计单位意见				
	监理单位意见				
	建设单位意见				

奥马广场项目

会议签到表

会议名称	奥马广场项目公寓精装修工程二标段		
会议时间			
会议地点			
主持人		记录人	
序号	参会人员		
1		16	
2		17	
3		18	
4	王仁科	19	
5	可阿东	20	
6	张俊梁	21	
7	石岩	22	
8	张东强	23	
9	李国	24	
10	李艳斌	25	
11	张帆	26	
12		27	
13		28	
14		29	
15		30	

3、项目经理综合情况





使用有效期: 2024年09月10日
- 2025年03月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王传明

性别: 男

出生日期: 1988年01月22日

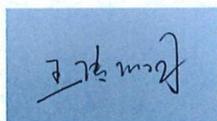
注册编号: 粤1442019202006474

聘用企业: 深圳市冠泰装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-11-15至2025-11-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王传明

签名日期: 2024年9月10日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0006707

姓名:王传明

性别:男

出生年月:1988年01月22日

企业名称:深圳市冠泰装饰集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年10月16日

有效期:2023年09月22日至2026年10月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月22日



广东省职称证书

姓名：王传明

身份证号：522401198801221734



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071413

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王传明

社电编号：633890235

身份证号码：522401198801221734

页码：2

参保单位名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司

单位编号：60003058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60003058	5250.0	787.5	420.0	1	7778	482.24	155.56	1	5250	26.25	5250	13.86	2360	16.52	7.08
2023	05	60003058	5250.0	787.5	420.0	1	7778	482.24	155.56	1	5250	26.25	5250	17.33	2360	16.52	7.08
2023	06	60003058	5250.0	787.5	420.0	1	7778	482.24	155.56	1	5250	26.25	5250	17.33	2360	16.52	7.08
2023	07	60003058	5250.0	787.5	420.0	1	7778	482.24	155.56	1	5250	26.25	5250	17.33	2360	16.52	7.08
2023	08	60003058	5250.0	787.5	420.0	1	7778	482.24	155.56	1	5250	26.25	5250	17.33	2360	16.52	7.08
2023	09	60003058	5250.0	787.5	420.0	1	7778	482.24	155.56	1	5250	26.25	5250	17.33	2360	16.52	7.08
2023	10	60003058	5250.0	787.5	420.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5250	17.33	2360	16.52	7.08
2023	11	60003058	5250.0	787.5	420.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5250	17.33	2360	16.52	7.08
2023	12	60003058	5250.0	787.5	420.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5250	17.33	2360	16.52	7.08
2024	01	60003058	5250.0	787.5	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	17.33	5250	42.0	10.5
2024	02	60003058	5250.0	787.5	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	17.33	5250	42.0	10.5
2024	03	60003058	5250.0	787.5	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	34.65	5250	42.0	10.5
2024	04	60003058	5250.0	840.0	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	34.65	5250	42.0	10.5
2024	05	60003058	5250.0	840.0	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	34.65	5250	42.0	10.5
2024	06	60003058	5250.0	840.0	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	34.65	5250	42.0	10.5
2024	07	60003058	5250.0	840.0	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	34.65	5250	42.0	10.5
2024	08	60003058	5250.0	840.0	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	34.65	5250	42.0	10.5
2024	09	60003058	5250.0	840.0	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	34.65	5250	42.0	10.5
2024	10	60003058	5250.0	840.0	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	34.65	5250	42.0	10.5
2024	11	60003058	5250.0	840.0	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	34.65	5250	42.0	10.5
合计			29835.62	16541.92			11281.39	3941.02			1219.82						889.11

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133F2b34aca ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60003058 单位名称 深圳市冠泰装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年11月27日

中标通知书

标段编号：2303-440304-04-01-607283001001

标段名称：深业鹏基八卦岭宿舍区48栋房屋修缮工程

建设单位：深业鹏基（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市冠泰装饰集团有限公司

中标价：996.926691万元

中标工期：150

项目经理(总监)：王传明



本工程于 2023-05-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-07-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-05



查验码：2965848618412530 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：2303-440304-04-01-607283001001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业鹏基八卦岭宿舍区 48 栋房屋修缮工程

工程地点：深圳市福田区园岭街道八卦岭宿舍区 48 栋

发 包 人：深业鹏基（集团）有限公司

承 包 人：深圳市冠泰装饰集团有限公司

签约地点：广东省深圳市福田区

签约时间：2023 年 7 月 20 日

2015 年版

SFD-2015-06

工程编号：2303-440304-04-01-607283001001

合同编号：SYPJNF202307110046

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业鹏基八卦岭宿舍区 48 栋房屋修缮工程

工程地点：深圳市福田区园岭街道八卦岭宿舍区 48 栋

发 包 人：深业鹏基（集团）有限公司

承 包 人：深圳市冠泰装饰集团有限公司

签约地点：广东省深圳市福田区

签约时间：2023 年 7 月 20 日

2015 年版

（二）安装部分：

1. 拆改工程

① 公区部分：疏散应急系统、弱电系统、给排水系统、消火栓系统（屋面除外）等拆除。

② 户内部分：强电系统、弱电系统、给排水系统等拆除。

2. 强电工程

① 公区部分：配电箱进出布管穿线含接线，新增配电箱及配件、金属软管、照明及应急灯具、各种底盒和面板的供货及安装，墙面和楼板的开槽开洞及封堵，设备基础制安，系统调试等。

② 户内部分：配电箱出线布管穿线含接线，拆除后配电箱重新安装（含箱进线配管接线供货及安装），金属软管、照明灯具、等电位端子箱、各种底盒和面板的供货及安装，照明灯具及独立式烟感探测器利旧安装，墙面和楼板的开槽开洞及封堵，系统调试等。

3. 弱电工程

① 公区部分：弱电桥架及配件供货及安装、接地跨接，支架制作安装及除锈刷漆；五方通话系统主机、解码器、电源转换器、电梯控制柜等设备供货及安装，光纤入户系统机柜、楼层配线箱、用户配线箱等设备供货及安装，安防视频监控及门禁控制系统读卡器、电锁、按钮、摄像机、无线网桥、电源块、交换机、服务器、监控硬盘、配线架、机柜及配电箱等设备供货及安装；弱电所有系统的底盒、配管及配线的供货及安装，墙面和楼板的开槽开洞及封堵，系统调试等。

② 户内部分：户内弱电箱出线布管穿线含接线，配电箱及配件、数据信息插座、可燃气体探测器供货及安装，墙面和楼板的开槽开洞及封堵，系统调试等。

4. 给水工程

① 公区部分：市政给水接驳点至户型或商铺建筑内墙皮的管道及配件、阀门、水表、管道支架、套管等供货及安装；水泵房内所有生活给水设备、管道及配件、阀门、套管等供货及安装，设备基础制安；土方开挖及回填等。

② 户内部分：户型建筑内墙皮内管道及配件、阀门、水龙头等供货及安装，墙体凿槽及恢复等。

5. 排水工程

① 公区部分：户型或商铺支管与立管交界处至室外排水井（或者室外排水沟）的管道及配件、管道支架、套管等供货及安装，墙体或楼板开洞及封堵，土方开挖及回填等。

② 户内部分：户型支管与立管交界处至各个排水点的管道及配件、不锈钢地漏、洁具及配件等供货及安装。

6. 消防水工程

消火栓系统（屋顶除外）所有的楼层立管至各层支管及管件、楼板开洞及封堵、支架及套管制安，管道除锈及刷油防腐。

具体施工内容详见施工图纸、技术要求及合同条款、相关标准及规范等，中标人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)。		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 原有建筑墙体、楼面板、管线及设备改造, 新建建筑墙体等。				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023年7月25日; 具体工期以发包人开工令或开工通知为准。

计划竣工日期: 2023年12月21日; 具体工期以发包人开工令或开工通知为准。

招标工期总日历天数150天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准:

(1)工程质量符合合同文件、设计图纸及相关规范要求, 一次性通过验收并达到“合格”标准;

(2)在发包人组织的第三方巡检或飞行检查中，质量方面得分不低于标准分的 85%。

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰玖拾陆万玖仟贰佰陆拾陆元玖角壹分（¥9,969,266.91元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万零玖佰陆拾叁元壹角贰分（¥230,963.12元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：另行签订协议约定。

工人工资款支付专用账户开户银行：另行签订协议约定。

工人工资款支付专用账户号：另行签订协议约定。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年7月20日;

订立地点: 广东省深圳市福田区八卦路72号中发大厦

发包人和承包人约定本合同自 双方法人代表或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同份数: 拾份,其中发包人: 肆份,承包人: 肆份,监理单位保存: 贰份。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深业鹏基八卦岭宿舍区48栋房屋修缮工程

验收日期: 2024年6月7日

建设单位（盖章）: 深业鹏基（集团）有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深业鹏基八卦岭宿舍区48栋房屋修缮工程				
工程地点	深圳市福田区园岭街道八卦岭宿舍区48栋	建筑面积	5740.19m ²	工程造价	996.93万元
结构类型	砖混结构	层数	地上:	7	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	2303-440304-04-01-60728301	监理许可证号	E244065416		
开工日期	2023年10月7日	验收日期	2024年6月7日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-1559		
建设单位	深业鹏基(集团)有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市旋木尚装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市冠泰装饰集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市永正建设工程技术有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李文晓
副组长	尚汉国、王传明
组员	曹艳洲, 赵宏宇, 陈学进, 王昌盛, 宋卫华, 肖永超, 曹爱明, 梁景平, 杨耿光, 陈浩, 胡立国, 郑伟, 许先宝

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	尚汉国	曹爱明、许先宝、宋卫华、赵宏宇、梁景平、杨耿光
建筑设备安装工程	王传明	肖永超、陈学进、胡立国、王昌盛、陈浩
工程质控资料	曹艳洲	郑伟、陈学进

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李文晓	深业鹏基（集团）有限公司	项目负责人	一级建造师	李文晓
2	许先宝	深业鹏基（集团）有限公司	工程师	中级工程师	许先宝
3	曹艳洲	深业鹏基（集团）有限公司	资料员	中级工程师	曹艳洲
4	赵宏宇	深圳市旋木尚艺装饰工程有限公司	项目负责人	高级工程师	赵宏宇
5	陈学进	深圳市旋木尚艺装饰工程有限公司	设计师	专业设计师	陈学进
6	王昌盛	深圳市旋木尚艺装饰工程有限公司	设计师	专业设计师	王昌盛
7	尚汉国	深圳市永正建设工程技术有限公司	总监	监理工程师	尚汉国
8	宋卫华	深圳市永正建设工程技术有限公司	专监	监理工程师	宋卫华
9	肖永超	深圳市永正建设工程技术有限公司	专监	监理工程师	肖永超
10	王传明	深圳市冠泰装饰集团有限公司	项目经理	一级建造师	王传明
11	曹爱明	深圳市冠泰装饰集团有限公司	执行经理	执行经理	曹爱明
12	梁景平	深圳市冠泰装饰集团有限公司	技术负责人	高级工程师	梁景平
13	杨耿光	深圳市冠泰装饰集团有限公司	质量负责人	质量员	杨耿光
14	陈浩	深圳市冠泰装饰集团有限公司	安全员	专职安全员	陈浩
15	胡立国	深圳市冠泰装饰集团有限公司	施工员	施工员	胡立国
16	郑伟	深圳市冠泰装饰集团有限公司	资料员	资料员	郑伟
17	吴应章	深圳宋继春装饰集团有限公司	副总 项目经理	高级项目经理	吴应章
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程归档资料完整。经过甲方组织设计、监理、施工单位进行的竣工验收，一致评定该工程观感为一般，质量合格。



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月7日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 注册号44021138 有效期2026.01.20 2024年6月7日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月7日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月7日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
--	---	--	--	------------------------------------

* GD- E1- 914 / 6 *

4、项目管理班子人员配备情况

1、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	王传明	工程师	一级注册建造师证书	一级	粤 144201920 2006474	建筑工程	深圳市冠泰装饰集团有限公司	/	/
生产经理	杨耿光	工程师	一级注册建造师证书	一级	粤 1442018201 905575	建筑工程	深圳市冠泰装饰集团有限公司	/	/
技术负责人	吴应章	高级工程师	高级工程师证	高级	2003001047 858	装饰装修	深圳市冠泰装饰集团有限公司	/	/
土建负责人	陈崇文	助理工程师	施工员证	中级	0441710194 417013976	土建工程	深圳市冠泰装饰集团有限公司	/	/
施工员	杨勇	工程师	施工员证	中级	0441710294 417000987	装饰装修	深圳市冠泰装饰集团有限公司	/	/
安全负责人	刘齐辉	工程师	安全生产考核C证	中级	粤建安C3 (2020) 0018261	建筑工程	深圳市冠泰装饰集团有限公司	/	/
安全员	温建君	助理工程师	安全生产考核C证	中级	粤建安C3 (2018) 0015180	建筑工程	深圳市冠泰装饰集团有限公司	/	/
质量负责人	林小群	工程师	质量员证	中级	0441610794 416000830	装饰装修	深圳市冠泰装饰集团有限公司	/	/

质量 员	梁翠梅	助理 工程 师	质量员 证	中级	0441810794 418001431	装饰装修	深圳市冠泰 装饰集团有 限公司	/	/
材料 员	陈国平	工程 师	材料员 证	中级	0441711194 417003150	建筑 工程	深圳市冠泰 装饰集团有 限公司	/	/
资料 员	黄楚玲	/	资料员 证	中级	0441711494 417004722	建筑工程	深圳市冠泰 装饰集团有 限公司	/	/
劳资 专管 员	邵国珍	工程 师	劳资专 管员证	中级	0441811394 418001322	建筑工程	深圳市冠泰 装饰集团有 限公司	/	/
造价 负责 人	江志靖	工程 师	一级造 价工程 师证	一级	建【造】 1121440000 6800	土木建筑	深圳市冠泰 装饰集团有 限公司	/	/
机电 负责 人	刘启辉	工程 师	工程师 证	中级	M517201230 2672	电气工程	深圳市冠泰 装饰集团有 限公司	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2、项目经理（建造师）简历表

姓名	王传明	性 别	男	年 龄	36 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	522401198801221734	手机号码	18898760137
参加工作时间	2012 年		从事项目经理（建造师）年限		2 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442019202006474				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深业鹏基(集团)有限公司	深业鹏基八卦岭宿舍区 48 栋房屋修缮工程	996 万元	2023. 10 2024. 06	已完	合格





使用有效期: 2024年09月10日
- 2025年03月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王传明

性别: 男

出生日期: 1988年01月22日

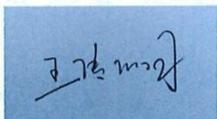
注册编号: 粤1442019202006474

聘用企业: 深圳市冠泰装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-11-15至2025-11-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王传明

签名日期: 2024年9月10日



中华人民共和国

住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年9月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0006707

姓名:王传明

性别:男

出生年月:1988年01月22日

企业名称:深圳市冠泰装饰集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年10月16日

有效期:2023年09月22日至2026年10月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月22日



广东省职称证书

姓名：王传明

身份证号：522401198801221734



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071413

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3、技术负责人简历表

姓名	吴应章	性别	男	年龄	47岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430681197704299315		
手机号码	13714100099		证件号（职称证书编号）	2003001047858	
参加工作时间	2002年		从事技术负责人年限	22年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
利辛县第二人民医院	利辛县第二人民医院门诊医技住院综合楼改扩建项目（二期）装饰及室外附属工程	2115万元	2021.05 2022.06	已完	合格

姓名 吴应章
 性别 男 民族 汉
 出生 1977 年 4 月 29 日
 住址 广东省深圳市宝安区龙华
 华清大道200号花半里清
 湖花园2栋9A
 公民身份号码 430681197704299315



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
 有效期限 2012.12.31-2032.12.31

毕业证书



毕业证编号: 370006
 电子注册号: 65430105981760252
 身份证号码: 430681197704299315

湖南省高等教育自学考试委员会监制

吴应章 男 参加 建筑工程

专业本科高等教育自学考试,全部课程成绩合格,经审定,准予毕业。

Self - Taught Higher Education Examinations
 Graduation Certificate

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed self - taught higher education examinations.

In Witness Whereof the seals of the Commission of Self - Taught Higher Education Examinations and the University have here-to been affixed.

湖南省高等教育自学考试委员会
 Hunan Provincial Commission
 of Self - Taught
 Higher Education Examinations



2002年 06 月

广东省职称证书

姓名：吴应章

身份证号：430681197704299315



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047858

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴应章

社保电脑号：604108368

身份证号码：430681197704299315

页码：3

参保单位名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司

单位编号：60003058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	08	60003058	2300.0	345.0	184.0	1	6972	362.54	139.44	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	09	60003058	2300.0	345.0	184.0	1	6972	362.54	139.44	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	10	60003058	2300.0	345.0	184.0	1	6972	362.54	139.44	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	11	60003058	2300.0	345.0	184.0	1	6972	362.54	139.44	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	12	60003058	2300.0	345.0	184.0	1	6972	362.54	139.44	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2022	01	60003058	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	60003058	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	60003058	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	60003058	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	60003058	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	60003058	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	60003058	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	60003058	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	60003058	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	60003058	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	60003058	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	60003058	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	60003058	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60003058	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60003058	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60003058	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60003058	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60003058	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60003058	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60003058	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60003058	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60003058	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60003058	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60003058	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60003058	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60003058	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60003058	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60003058	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60003058	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60003058	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60003058	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60003058	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60003058	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60003058	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			46673.91	28623.2			39608.7	13973.12			2036.68					1318.86	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29d33bc7t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60003058	单位名称 深圳市冠泰装饰集团有限公司
------------------	-----------------------



4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	林小群	证件类型	身份证	证件号码	440923198405091484
手机号码	13510713828		证件号（质量员证编号）		0441610794416000830

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘齐辉	证件类型	身份证	证件号码	362426198410204352
手机号码	15989309089		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2020）0018261

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	温建君	证件类型	身份证	证件号码	440301198709261912
手机号码	13632570277		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2018）0015180

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

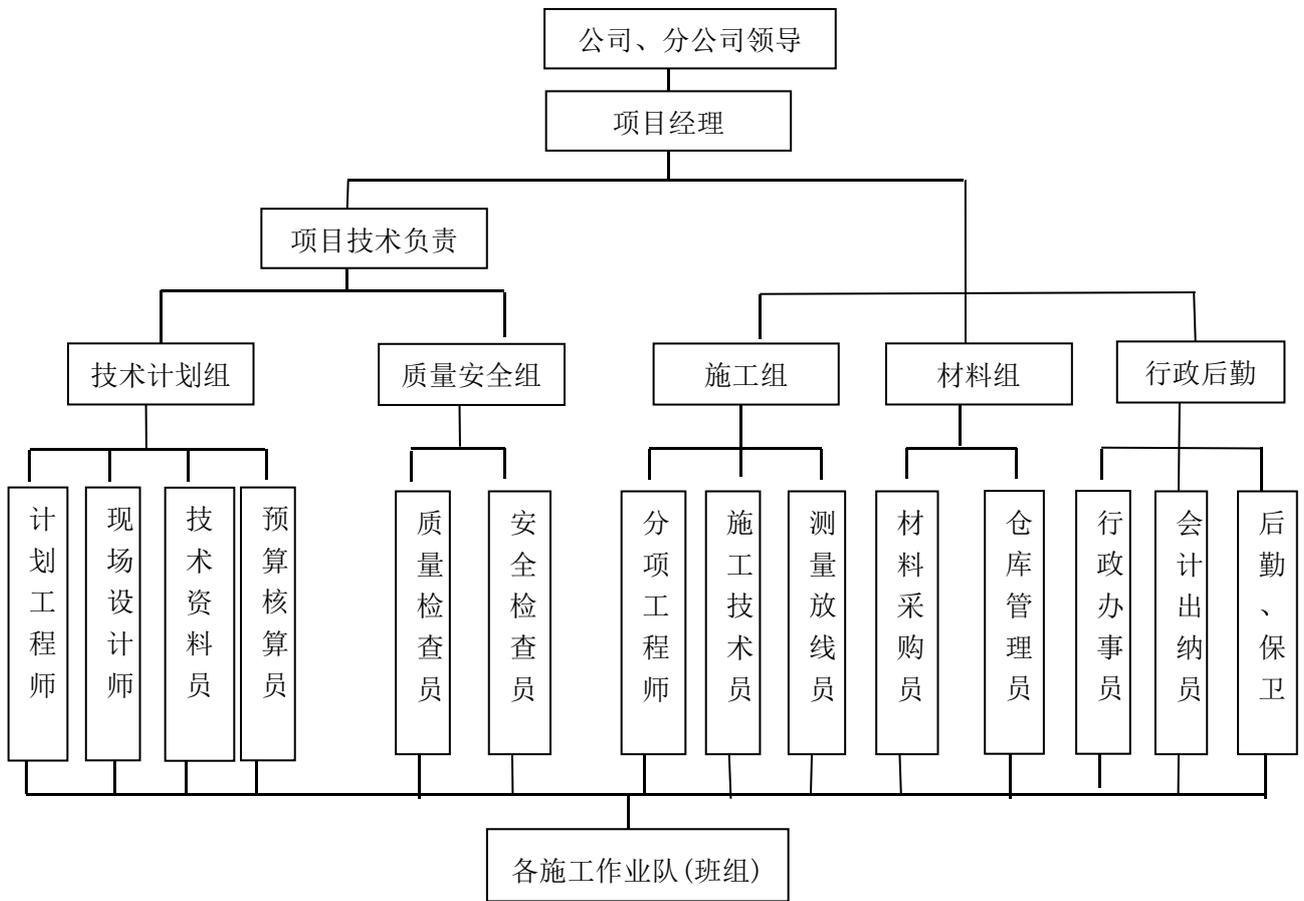
姓名	邵国珍	证件类型	身份证	证件号码	440923197509200345
手机号码	13510739328		证件号		0441811394418001322

8. 项目管理机构情况辅助证明材料

.....

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

项目管理班子机构设置



职责分工

项目经理职责

- (1) 主持项目经理部的生产经营管理、技术决策、材料确认和组织实施公司决议。
- (2) 主持项目经理部生产例会，召集或参加公司重要会议。
- (3) 负责制定项目经理部经营计划经总经理批准后，组织实施。
- (4) 根据市场需求和项目经理部实际情况，向总经理提出项目经理部资源需求计划和经营战略计划。
- (5) 组织预算方案制定、实施、控制。
- (6) 负责对工程施工过程进行整体组织安排；
- (7) 组织对分承包方的评定；
- (8) 审阅公司及项目部重要文件和经营报告、报表，在权限范围签发文件。
- (9) 负责安排项目经理部管理人员的培训工作。
- (10) 拟订项目经理部的基本管理制度，报公司批准后施行。
- (11) 拟定项目经理部内部管理机构设置方案、人员编制和薪酬方案，报公司备案。
- (12) 组织制定并实施项目经理部的具体规章和工作程序。负责编制项目经理部质量管理办法，保证提供符合标准的产品和服务。
- (13) 提出重大技术、设备改造更新建议和预算外开支计划。
- (14) 在必要情况下对所属下级授权。
- (15) 制定直接下级的岗位描述，定期听取述职并对其做出工作评定。
- (16) 巡视、监督、检查和推动项目经理部的各方面工作。

技术负责人职责

- (1) 工程上的设计技术处理问题，负责技术设计部和质量安全部工程。
- (2) 开展技术咨询，搞好技术培训。不断加强本部人员的质量意识和安全意识的培训，提供技术业务素质。
- (3) 负责施工项目的图纸会审和技术交底工作。
- (4) 了解材料信息，审核材料价格、质量，在保质保量的前提下，努力降低成本。
- (5) 做好工程的现场管理，组织策划、编制实施施工计划；组织图纸会审，技术交底。

(6) 对工程质量、安全生产、材料设备维修等与工程有关的人力、物力、财力资源管理负全责。

(7) 负责与单项专业分包单位协调收口交接面施工。

(8) 负责工程预算审查，及时审核工程进出拨款单据，做好工程决算工作。

(9) 建立工程施工的档案资料积累制度，准确、真实、及时地编制各种报表。负责工程技术档案资料地收集、整理、保管工作。

(10) 做好基础管理工作，负责组织工程技术人员及各工种人员学习技术标准。

(11) 负责技术设计部工作，督促技术设计部完善图纸设计。

(12) 主持编制方案、分部分项工程作业设计和技术措施。

(13) 负责填写审核“现场技术交底卡”。

造价师职责

(1) 管理项目工程合同，认真研究和理解合同的每一条款所表述的内容，含义与责任，对模糊不清的条文，要以充分的依据说服业主予以修改或加以说明；将合同中值得研究的重要条款及时提醒企业主管领导的项目经理，即指导项目经理部履行合同，指导项目经理部并管理结算和索赔工作，建立各种合同履约台帐，及时分析，整理《承包合同履约情况日报表》；

(2) 掌握项目生产经营动态，收集完整的索赔资料，管理好手续的见证和费用的回收；

(3) 主管分承包合同，根据公司相关规定完善和管理手续的正常运行，签发的费用要小于当次实际完成的工作量；

(4) 对合同外用工要认真记录和研究，并不断优化，认真研究企业内部定额，使其产生效益；

(5) 负责编制项目制造成本计划，经公司和项目经理认可后控制执行。其计划要于相关人员密切配合，相互沟通，共同努力确保计划的实现；

(6) 负责与业主的工程款结算；

(7) 分承包方的结算；

(8) 与责任工程师项目经理配合防止分承包方的反索赔；

(9) 办理工程竣工决算；

(10) 负责期间成本分析及竣工成本分析。

安全管理人员职责

- (1) 编制重大工程安全措施；
- (2) 编制季节性安全技术措施；
- (3) 负责安全生产的具体管理工作；
- (4) 组织进行安全教育、培训和考试工作；
- (5) 编写安全技术交底，检查落实交底情况；
- (6) 检查施工机械的安全和保养状况；
- (7) 检测现场动态安全数据；
- (8) 管理临电使用安全及名火（动火证）的签发。

施工管理人员职责

- (1) 严格执行工艺规程和工序管理制度，对项目施工工序管理负责。
- (2) 参与编制项目质量保证计划、施工组织设计（施工方案）、作业指导书，参与图纸会审，并作记录。
- (3) 熟悉施工标准、规范、规程，并严格执行。负责工程图纸、设计变更、建安规程、规范、标准图集的使用管理；负责设计变更具体事项，并在图纸上作标识。负责向班组作技术、安全、质量交底。
- (4) 负责对现场进行勘察，对现场水、电、道路、临建设施等方面进行控制，为施工总平面布置提供依据。
- (5) 负责制定施工过程控制计划，明确关键过程、特殊过程，并对特殊过程进行连续监控。负责例外放行卡的填写、报批、标识记录工作。负责处理施工方案更改事宜。
- (6) 负责向项目班组下达施工任务并检查施工任务、质量目标完成情况，填写施工日志。
- (7) 负责对工程设备、施工工序、分项分部工程进行标识记录及其标识物的管理，在有追溯要求时，填写追溯卡。做好隐蔽验收、工序交接班等记录。
- (8) 参与制定检验和试验计划，参加过程检验和试验，参加分项、分部和单位工程质量评定，负责工程设备、施工工序状态的标识记录。
- (9) 负责施工过程不合格品的标识记录、隔离并报有关部门和人员。负责对工序、分项、分部工程轻微的不合格品的评审处置，由质检员检查。负责对轻微或一般的不

合格材料、工程设备评审处置，向公司质量、技术部门上报严重不合格事故快报。参与一般不合格评审处置，并负责整改。

质量管理人员职责

- (1) 负责对现场材料质量的检查，符合质量标准要求的方可使用；
- (2) 负责项目质量目标及质量计划的贯彻实施；
- (3) 考核施工操作人员的技术能力；
- (4) 检查现场施工质量，配合监理对工程质量进行各类检验；
- (5) 办理现场材料检验、实验相关事宜；
- (6) 检查校正现场测量仪器，检测设备的精度和有效期；
- (7) 检查机具、工具的加工精度和有无存在隐患；
- (8) 提供现场检测数据，配合技术资料的编制工作。

生产经理





使用有效期: 2024年11月13日
- 2025年05月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨耿光

性别: 男

出生日期: 1990年05月18日

注册编号: 粤1442018201905575

聘用企业: 深圳市冠泰装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程 (有效期: 2022-07-11至2025-07-10)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

杨耿光

个人签名: 杨耿光

签名日期: 2024.11.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年07月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0007122

姓名:杨耿光

性别:男

出生年月:1990年05月18日

企业名称:深圳市冠泰装饰集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年07月18日

有效期:2016年07月18日至2025年07月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2016年07月18日



广东省职称证书

姓名：杨耿光

身份证号：445222199005183376



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194368

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨耿光

社保电脑号：633443972

身份证号码：445222199005183376

页码：2

参保单位名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司

单位编号：60003058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	04	60003058	4334.0	563.42	346.72	2	8348	50.09	16.7	1	4334	19.5	4334	10.01	2200	12.32	6.6
2019	05	60003058	4334.0	563.42	346.72	2	8348	50.09	16.7	1	4334	19.5	4334	7.15	2200	12.32	6.6
2019	06	60003058	4334.0	563.42	346.72	2	8348	50.09	16.7	1	4334	19.5	4334	7.15	2200	12.32	6.6
2019	07	60003058	4334.0	563.42	346.72	2	9309	55.86	18.62	1	4334	19.5	4334	7.15	2200	12.32	6.6
2019	08	60003058	4334.0	563.42	346.72	2	9309	55.86	18.62	1	4334	19.5	4334	7.15	2200	12.32	6.6
2019	09	60003058	4334.0	563.42	346.72	2	9309	55.86	18.62	1	4334	19.5	4334	7.15	2200	12.32	6.6
2019	10	60003058	4334.0	563.42	346.72	2	9309	55.86	18.62	1	4334	19.5	4334	7.15	2200	12.32	6.6
2019	11	60003058	4334.0	563.42	346.72	2	9309	55.86	18.62	1	4334	19.5	4334	7.15	2200	12.32	6.6
2019	12	60003058	4334.0	563.42	346.72	2	9309	55.86	18.62	1	4334	19.5	4334	7.15	2200	12.32	6.6
2020	01	60003058	4334.0	563.42	346.72	2	9309	55.86	18.62	1	4334	19.5	4334	7.15	2200	12.32	6.6
2020	02	60003058	4334.0	0.0	346.72	2	9309	23.27	18.62	1	4334	19.5	4334	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	60003058	4334.0	0.0	346.72	2	9309	23.27	18.62	1	4334	19.5	4334	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	60003058	4334.0	0.0	346.72	2	9309	23.27	18.62	1	4334	19.5	4334	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	60003058	4334.0	0.0	346.72	2	9309	23.27	18.62	1	4334	19.5	4334	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	60003058	4334.0	0.0	346.72	2	9309	23.27	18.62	1	4334	19.5	4334	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	60003058	4334.0	0.0	346.72	2	10646	63.88	21.29	1	4334	19.5	4334	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	60003058	4334.0	0.0	346.72	2	10646	63.88	21.29	1	4334	19.5	4334	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	60003058	4334.0	0.0	346.72	2	10646	63.88	21.29	1	4334	19.5	4334	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	60003058	4334.0	0.0	346.72	2	10646	63.88	21.29	1	4334	19.5	4334	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	60003058	4334.0	0.0	346.72	2	10646	63.88	21.29	1	4334	19.5	4334	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60003058	4334.0	0.0	346.72	2	10646	63.88	21.29	1	4334	19.5	4334	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60003058	4334.0	606.76	346.72	2	10646	63.88	21.29	1	4334	19.5	4334	7.15	2200	12.32	6.6
2021	02	60003058	4334.0	606.76	346.72	2	10646	63.88	21.29	1	4334	19.5	4334	7.15	2200	15.4	6.6
2021	03	60003058	4334.0	606.76	346.72	2	10646	63.88	21.29	1	4334	19.5	4334	7.15	2200	15.4	6.6
2021	04	60003058	4334.0	606.76	346.72	2	10646	63.88	21.29	1	4334	19.5	4334	7.15	2200	15.4	6.6
2021	05	60003058	4334.0	606.76	346.72	2	10646	63.88	21.29	1	4334	19.5	4334	7.15	2200	15.4	6.6
2021	06	60003058	4334.0	606.76	346.72	2	10646	63.88	21.29	1	4334	19.5	4334	7.15	2200	15.4	6.6
2021	07	60003058	4334.0	606.76	346.72	2	11620	69.72	23.24	1	4334	19.5	4334	7.15	2200	15.4	6.6
2021	08	60003058	4334.0	606.76	346.72	2	11620	69.72	23.24	1	4334	19.5	4334	7.15	2200	15.4	6.6
2021	09	60003058	4334.0	606.76	346.72	2	11620	69.72	23.24	1	4334	19.5	4334	7.15	2200	15.4	6.6
2021	10	60003058	4334.0	606.76	346.72	2	11620	69.72	23.24	1	4334	19.5	4334	7.15	2200	15.4	6.6
2021	11	60003058	4334.0	606.76	346.72	2	11620	69.72	23.24	1	4334	19.5	4334	7.15	2200	15.4	6.6
2021	12	60003058	4334.0	606.76	346.72	2	11620	69.72	23.24	1	4334	19.5	4334	7.15	2200	15.4	6.6
2022	01	60003058	4334.0	606.76	346.72	2	11620	69.72	23.24	1	4334	19.5	4334	7.15	2360	16.52	7.08
2022	02	60003058	4334.0	606.76	346.72	2	11620	69.72	23.24	1	4334	19.5	4334	7.15	2360	16.52	7.08
2022	03	60003058	4334.0	606.76	346.72	2	11620	69.72	23.24	1	4334	19.5	4334	7.15	2360	16.52	7.08
2022	04	60003058	4334.0	606.76	346.72	2	11620	58.1	23.24	1	4334	19.5	4334	7.15	2360	16.52	7.08
2022	05	60003058	4334.0	606.76	346.72	2	11620	58.1	23.24	1	4334	19.5	4334	11.44	2360	16.52	7.08
2022	06	60003058	4334.0	606.76	346.72	2	11620	58.1	23.24	1	4334	19.5	4334	11.44	2360	16.52	7.08
2022	07	60003058	4334.0	606.76	346.72	2	12964	64.82	25.93	1	4334	19.5	4334	11.44	2360	16.52	7.08
2022	08	60003058	4334.0	606.76	346.72	2	12964	64.82	25.93	1	4334	19.5	4334	11.44	2360	16.52	7.08
2022	09	60003058	4334.0	606.76	346.72	2	12964	64.82	25.93	1	4334	19.5	4334	11.44	2360	16.52	7.08
2022	10	60003058	4334.0	606.76	346.72	2	12964	77.78	25.93	1	4334	19.5	4334	11.44	2360	16.52	7.08
2022	11	60003058	4334.0	606.76	346.72	2	12964	77.78	25.93	1	4334	19.5	4334	11.44	2360	16.52	7.08
2022	12	60003058	4334.0	606.76	346.72	2	12964	77.78	25.93	1	4334	19.5	4334	11.44	2360	16.52	7.08
2023	01	60003058	4334.0	606.76	346.72	2	12964	77.78	25.93	1	4334	19.5	4334	11.44	2360	16.52	7.08
2023	02	60003058	4334.0	606.76	346.72	2	12964	77.78	25.93	1	4334	19.5	4334	11.44	2360	16.52	7.08



质量负责人



证书编码：0441610794416000830

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林小群

身份证号：440923198405091484

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 1月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: G013420203



姓名: 林小群
Full Name

身份证号: 440923198405091484
ID No.

管理号: N0712042031122
Administration No.

发证日期: 2013年07月26日
Issue Date

专业名称: 建筑材料
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2013年07月23日
Approval Date

批准单位: 孝感市职改办
Approved by

批准文号: 孝职改办[2013]67号
Approval No.

评审组织: 孝感市工程技术中级
职务评审委员会
Evaluation Organization

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林小群

社保电脑号：621804566

身份证号码：440923198405091484

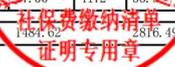
页码：4

参保单位名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司

单位编号：60003058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	08	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	11620	69.72	23.24	1	4172	18.77	4172	6.88	2200	15.4	6.6
2021	09	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	11620	69.72	23.24	1	4172	18.77	4172	6.88	2200	15.4	6.6
2021	10	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	11620	69.72	23.24	1	4172	18.77	4172	6.88	2200	15.4	6.6
2021	11	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	11620	69.72	23.24	1	4172	18.77	4172	6.88	2200	15.4	6.6
2021	12	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	11620	69.72	23.24	1	4172	18.77	4172	6.88	2200	15.4	6.6
2022	01	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	11620	69.72	23.24	1	4172	18.77	4172	6.88	2360	16.52	7.08
2022	02	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	11620	69.72	23.24	1	4172	18.77	4172	6.88	2360	16.52	7.08
2022	03	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	11620	69.72	23.24	1	4172	18.77	4172	6.88	2360	16.52	7.08
2022	04	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	11620	58.1	23.24	1	4172	18.77	4172	6.88	2360	16.52	7.08
2022	05	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	11620	58.1	23.24	1	4172	18.77	4172	11.01	2360	16.52	7.08
2022	06	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	11620	58.1	23.24	1	4172	18.77	4172	11.01	2360	16.52	7.08
2022	07	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	12964	64.82	25.93	1	4172	18.77	4172	11.01	2360	16.52	7.08
2022	08	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	12964	64.82	25.93	1	4172	18.77	4172	11.01	2360	16.52	7.08
2022	09	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	12964	64.82	25.93	1	4172	18.77	4172	11.01	2360	16.52	7.08
2022	10	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	12964	77.78	25.93	1	4172	18.77	4172	11.01	2360	16.52	7.08
2022	11	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	12964	77.78	25.93	1	4172	18.77	4172	11.01	2360	16.52	7.08
2022	12	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	12964	77.78	25.93	1	4172	18.77	4172	11.01	2360	16.52	7.08
2023	01	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	12964	77.78	25.93	1	4172	20.86	4172	11.01	2360	16.52	7.08
2023	02	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	12964	77.78	25.93	1	4172	20.86	4172	11.01	2360	16.52	7.08
2023	03	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	12964	77.78	25.93	1	4172	20.86	4172	11.01	2360	16.52	7.08
2023	04	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	12964	77.78	25.93	1	4172	20.86	4172	11.01	2360	16.52	7.08
2023	05	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	12964	77.78	25.93	1	4172	20.86	4172	13.77	2360	16.52	7.08
2023	06	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	12964	77.78	25.93	1	4172	20.86	4172	13.77	2360	16.52	7.08
2023	07	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	12964	77.78	25.93	1	4172	20.86	4172	13.77	2360	16.52	7.08
2023	08	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	12964	77.78	25.93	1	4172	20.86	4172	13.77	2360	16.52	7.08
2023	09	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	12964	77.78	25.93	1	4172	20.86	4172	13.77	2360	16.52	7.08
2023	10	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4172	13.77	2360	16.52	7.08
2023	11	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4172	13.77	2360	16.52	7.08
2023	12	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4172	13.77	2360	16.52	7.08
2024	01	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4172	13.77	4172	33.38	8.34
2024	02	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4172	13.77	4172	33.38	8.34
2024	03	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4172	27.54	4172	33.38	8.34
2024	04	60003058	4172.0	625.8	333.76	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4172	27.54	4172	33.38	8.34
2024	05	60003058	4172.0	625.8	333.76	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4172	27.54	4172	33.38	8.34
2024	06	60003058	4172.0	625.8	333.76	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4172	27.54	4172	33.38	8.34
2024	07	60003058	4172.0	625.8	333.76	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4172	37.55	4172	33.38	8.34
2024	08	60003058	4172.0	625.8	333.76	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4172	37.55	4172	33.38	8.34
2024	09	60003058	4172.0	625.8	333.76	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4172	37.55	4172	33.38	8.34
2024	10	60003058	4172.0	625.8	333.76	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4172	37.55	4172	33.38	8.34
合计			58065.68	38918.08			8976.76	3089.7			2670.72			1484.62	2876.49	1497.06	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29c90d752 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60003058
单位名称
深圳市冠泰装饰集团有限公司



安全负责人



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0018261

姓名:刘齐辉

性别:男

出生年月:1984年10月20日

企业名称:深圳市冠泰装饰集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年08月11日

有效期:2023年07月04日至2026年08月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月04日



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: G013420207



姓名: 刘齐辉
Full Name

身份证号: 362426198410204352
ID No.

管理号: N0712042031126
Administration No.

发证日期: 2013年07月26日
Issue Date

专业名称: 环境艺术设计
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2013年07月23日
Approval Date

批准单位: 孝感市职改办
Approved by

批准文号: 孝职改办[2013]67号
Approval No.

评审组织: 孝感市工程技术中级
职务评审委员会
Evaluation Organization

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘齐辉

社保电脑号：622385457

身份证号码：362426198410204352

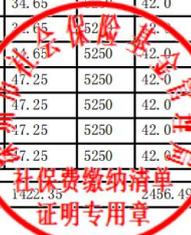
页码：3

参保单位名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司

单位编号：60003058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	60003058	5250.0	735.0	420.0	2	11620	58.1	23.24	1	5250	23.63	5250	8.66	2360	16.52	7.08
2022	05	60003058	5250.0	735.0	420.0	2	11620	58.1	23.24	1	5250	23.63	5250	13.86	2360	16.52	7.08
2022	06	60003058	5250.0	735.0	420.0	2	11620	58.1	23.24	1	5250	23.63	5250	13.86	2360	16.52	7.08
2022	07	60003058	5250.0	735.0	420.0	2	12964	64.82	25.93	1	5250	23.63	5250	13.86	2360	16.52	7.08
2022	08	60003058	5250.0	735.0	420.0	2	12964	64.82	25.93	1	5250	23.63	5250	13.86	2360	16.52	7.08
2022	09	60003058	5250.0	735.0	420.0	2	12964	64.82	25.93	1	5250	23.63	5250	13.86	2360	16.52	7.08
2022	10	60003058	5250.0	735.0	420.0	2	12964	77.78	25.93	1	5250	23.63	5250	13.86	2360	16.52	7.08
2022	11	60003058	5250.0	735.0	420.0	2	12964	77.78	25.93	1	5250	23.63	5250	13.86	2360	16.52	7.08
2022	12	60003058	5250.0	735.0	420.0	2	12964	77.78	25.93	1	5250	23.63	5250	13.86	2360	16.52	7.08
2023	01	60003058	5250.0	735.0	420.0	2	12964	77.78	25.93	1	5250	26.25	5250	13.86	2360	16.52	7.08
2023	02	60003058	5250.0	735.0	420.0	2	12964	77.78	25.93	1	5250	26.25	5250	13.86	2360	16.52	7.08
2023	03	60003058	5250.0	735.0	420.0	2	12964	77.78	25.93	1	5250	26.25	5250	13.86	2360	16.52	7.08
2023	04	60003058	5250.0	735.0	420.0	2	12964	77.78	25.93	1	5250	26.25	5250	13.86	2360	16.52	7.08
2023	05	60003058	5250.0	735.0	420.0	2	12964	77.78	25.93	1	5250	26.25	5250	17.33	2360	16.52	7.08
2023	06	60003058	5250.0	735.0	420.0	2	12964	77.78	25.93	1	5250	26.25	5250	17.33	2360	16.52	7.08
2023	07	60003058	5250.0	735.0	420.0	2	12964	77.78	25.93	1	5250	26.25	5250	17.33	2360	16.52	7.08
2023	08	60003058	5250.0	735.0	420.0	2	12964	77.78	25.93	1	5250	26.25	5250	17.33	2360	16.52	7.08
2023	09	60003058	5250.0	735.0	420.0	2	12964	77.78	25.93	1	5250	26.25	5250	17.33	2360	16.52	7.08
2023	10	60003058	5250.0	735.0	420.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5250	17.33	2360	16.52	7.08
2023	11	60003058	5250.0	735.0	420.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5250	17.33	2360	16.52	7.08
2023	12	60003058	5250.0	735.0	420.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5250	17.33	2360	16.52	7.08
2024	01	60003058	5250.0	735.0	420.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5250	17.33	5250	42.0	10.5
2024	02	60003058	5250.0	735.0	420.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5250	17.33	5250	42.0	10.5
2024	03	60003058	5250.0	735.0	420.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5250	34.65	5250	42.0	10.5
2024	04	60003058	5250.0	787.5	420.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5250	34.65	5250	42.0	10.5
2024	05	60003058	5250.0	787.5	420.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5250	34.65	5250	42.0	10.5
2024	06	60003058	5250.0	787.5	420.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5250	34.65	5250	42.0	10.5
2024	07	60003058	5250.0	787.5	420.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5250	47.25	5250	42.0	10.5
2024	08	60003058	5250.0	787.5	420.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5250	47.25	5250	42.0	0.5
2024	09	60003058	5250.0	787.5	420.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5250	47.25	5250	42.0	0.5
2024	10	60003058	5250.0	787.5	420.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5250	47.25	5250	42.0	0.5
合计			51809.76	33812.16			6201.12	2146.3			2199.65		1422.35	2456.49		1254.26	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915fc29c97843u）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60003058
 单位名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司



安全员

姓名 温建君
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 9 月 26 日
住址 广东省深圳市罗湖区桂园
路果园东10号10栋104房
公民身份号码 440301198709261912



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2014.05.20-2034.05.20



普通高等学校

毕业证书

学生 温建君 性别 男，一九八七年 九 月 二十六日生，于二〇〇六年
九月至二〇一〇年 六 月在本校 计算机辅助设计与制造 专业
(模具设计与制造)
四年制高职专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校(院)长：刘洪一

证书编号：111131201006000679 二〇一〇年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0015180

姓名:温建君

性别:男

出生年月:1987年09月26日

企业名称:深圳市冠泰装饰集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年07月24日

有效期:2024年06月24日至2027年07月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月24日



广东省职称证书

姓名：温建君

身份证号：440301198709261912



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082941

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温建君

社保电脑号：500529609

身份证号号码：440301198709261912

页码：2

参保单位名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司

单位编号：60003058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	10	60003058	4820.0	0.0	385.6	1	6388	332.18	127.76	1	4820	21.69	4820	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	60003058	4820.0	0.0	385.6	1	6388	332.18	127.76	1	4820	21.69	4820	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60003058	4820.0	0.0	385.6	1	6388	332.18	127.76	1	4820	21.69	4820	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60003058	4820.0	723.0	385.6	1	6388	332.18	127.76	1	4820	21.69	4820	7.95	2200	12.32	6.6
2021	02	60003058	4820.0	723.0	385.6	1	6388	332.18	127.76	1	4820	21.69	4820	7.95	2200	15.4	6.6
2021	03	60003058	4820.0	723.0	385.6	1	6388	332.18	127.76	1	4820	21.69	4820	7.95	2200	15.4	6.6
2021	04	60003058	4820.0	723.0	385.6	1	6388	332.18	127.76	1	4820	21.69	4820	7.95	2200	15.4	6.6
2021	05	60003058	4820.0	723.0	385.6	1	6388	332.18	127.76	1	4820	21.69	4820	7.95	2200	15.4	6.6
2021	06	60003058	4820.0	723.0	385.6	1	6388	332.18	127.76	1	4820	21.69	4820	7.95	2200	15.4	6.6
2021	07	60003058	4820.0	723.0	385.6	1	6972	362.54	139.44	1	4820	21.69	4820	7.95	2200	15.4	6.6
2021	08	60003058	4820.0	723.0	385.6	1	6972	362.54	139.44	1	4820	21.69	4820	7.95	2200	15.4	6.6
2021	09	60003058	4820.0	723.0	385.6	1	6972	362.54	139.44	1	4820	21.69	4820	7.95	2200	15.4	6.6
2021	10	60003058	4820.0	723.0	385.6	1	6972	362.54	139.44	1	4820	21.69	4820	7.95	2200	15.4	6.6
2021	11	60003058	4820.0	723.0	385.6	1	6972	362.54	139.44	1	4820	21.69	4820	7.95	2200	15.4	6.6
2021	12	60003058	4820.0	723.0	385.6	1	6972	362.54	139.44	1	4820	21.69	4820	7.95	2200	15.4	6.6
2022	01	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2360	16.52	7.08
2022	02	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2360	16.52	7.08
2022	03	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2360	16.52	7.08
2022	04	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2360	16.52	7.08
2022	05	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	31.5	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2022	06	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	31.5	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2022	07	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	466.68	155.56	1	7000	31.5	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2022	08	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	466.68	155.56	1	7000	31.5	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2022	09	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	466.68	155.56	1	7000	31.5	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2022	10	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2022	11	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2022	12	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2023	01	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2023	02	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2023	03	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2023	04	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2023	05	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	06	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	07	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	08	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	09	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	02	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	03	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	04	60003058	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	05	60003058	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	06	60003058	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	07	60003058	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	08	60003058	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温建君

社保电脑号：500529609

身份证号码：440301198709261912

参保单位名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司

单位编号：60003058

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		个人交	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2024	09	60003058	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	4.0
2024	10	60003058	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	4.0
合计			64517.66	39138.32			32265.98	11631.16			2297.93		1549.32		1783.64		818.27

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29d31dd71 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60003058 单位名称 深圳市冠泰装饰集团有限公司



土建负责人





粤初职证字第 0800105119452 号

陈崇文于 二〇〇八
年 五 月，经 广东新南方
集团有限公司

考核认定，
具备 结构工程助理工程师

资格。特发此证

发证机关：广东新南方集团有限公司

二〇〇八年 五 月 十九 日

证书编码：0441710194417013976

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 陈崇文

身份证号： 440923198409041759

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈崇文

社保电脑号：609134897

身份证号码：440923198409041759

页码：1

参保单位名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司

单位编号：60003058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	09	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60003058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60003058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60003058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60003058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60003058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60003058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60003058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60003058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60003058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60003058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10465.21	5839.2			2245.03	752.75			564.34		273.02	453.12		160.48	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29c5c5c11 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60003058单位名称
深圳市冠泰装饰集团有限公司

施工员

姓名 杨勇
性别 男 民族 汉
出生 1981年7月16日
住址 湖北省宜都市姚家店乡枫相树村五组
公民身份号码 420581198107161657



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 宜都市公安局
有效期限 2009.07.16-2029.07.16



普通高等学校
毕业证书

学生 杨勇 性别 男，
一九八一年七月十六日生，于一九九九年
九月至二〇〇三年六月在本校
给水排水工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 西安建筑科技大学
二〇〇三年六月三十日
学校编号: 10754120030500387

中华人民共和国教育部监制
No. 00363206



证书编码：0441710294417000987

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杨勇

身份证号：420581198107161657

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 1月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：M3 00011967



姓名：杨勇
Full Name _____

身份证号：420581198107161657
ID No. _____

管理号：M5172012302689
Administration No. _____

发证日期：2012年12月28日
Issue Date _____

专业名称：给排水
Professional Field _____

资格名称：工程师
Qualificational Title _____

批准时间：2012年12月8日
Approval Date _____

批准单位：仙桃市职改办公室
Approved by _____

批准文号：仙职改办[2012]62号
Approval No. _____

仙桃市工程技术中级

评审组织：职务评审委员会
Evaluation Organization _____

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨勇

社保电脑号：617205994

身份证号码：420581198107161657

页码：4

参保单位名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司

单位编号：60003058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60003058	3726.0	521.64	298.08	2	12964	77.78	25.93	1	3726	18.63	3726	12.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60003058	3726.0	521.64	298.08	2	12964	77.78	25.93	1	3726	18.63	3726	12.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60003058	3726.0	521.64	298.08	2	12964	77.78	25.93	1	3726	18.63	3726	12.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60003058	3726.0	521.64	298.08	2	12964	77.78	25.93	1	3726	18.63	3726	12.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60003058	3726.0	521.64	298.08	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3726	12.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60003058	3726.0	521.64	298.08	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3726	12.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60003058	3726.0	521.64	298.08	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3726	12.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60003058	3726.0	521.64	298.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3726	12.3	3726	29.81	7.45
2024	02	60003058	3726.0	521.64	298.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3726	12.3	3726	29.81	7.45
2024	03	60003058	3726.0	521.64	298.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3726	24.59	3726	29.81	7.45
2024	04	60003058	3726.0	558.9	298.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3726	24.59	3726	29.81	7.45
2024	05	60003058	3726.0	558.9	298.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3726	24.59	3726	29.81	7.45
2024	06	60003058	3726.0	558.9	298.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3726	24.59	3726	29.81	7.45
2024	07	60003058	3726.0	558.9	298.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3726	33.53	3726	29.81	7.45
2024	08	60003058	3726.0	558.9	298.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3726	33.53	3726	29.81	7.45
2024	09	60003058	3726.0	558.9	298.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3726	33.53	3726	29.81	7.45
2024	10	60003058	3726.0	558.9	298.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3726	33.53	3726	29.81	7.45
合计			51623.76	34258.56			7824.69	2687.51			2341.16						1488.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29d40141u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60003058 单位名称 深圳市冠泰装饰集团有限公司



资料员



证书编码：0441711494417004722

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄楚玲

身份证号：440923199504091265

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄楚玲

社保电脑号：641416795

身份证号码：440923199504091265

页码：3

参保单位名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司

单位编号：60003058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	60003058	3121.0	436.94	249.68	2	12964	77.78	25.93	1	3121	15.61	3121	10.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60003058	3121.0	436.94	249.68	2	12964	77.78	25.93	1	3121	15.61	3121	10.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60003058	3121.0	436.94	249.68	2	12964	77.78	25.93	1	3121	15.61	3121	10.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60003058	3121.0	436.94	249.68	2	12964	77.78	25.93	1	3121	15.61	3121	10.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60003058	3121.0	436.94	249.68	2	12964	77.78	25.93	1	3121	15.61	3121	10.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60003058	3121.0	436.94	249.68	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3121	10.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60003058	3121.0	436.94	249.68	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3121	10.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60003058	3121.0	436.94	249.68	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3121	10.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60003058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3121	10.3	3121	24.97	6.24
2024	02	60003058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3121	10.3	3121	24.97	6.24
2024	03	60003058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3121	20.6	3121	24.97	6.24
2024	04	60003058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3121	20.6	3121	24.97	6.24
2024	05	60003058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3121	20.6	3121	24.97	6.24
2024	06	60003058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3121	20.6	3121	24.97	6.24
2024	07	60003058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3121	28.09	3121	24.97	6.24
2024	08	60003058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3121	28.09	3121	24.97	6.24
2024	09	60003058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3121	28.09	3121	24.97	6.24
2024	10	60003058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3121	28.09	3121	24.97	6.24
合计				37972.71	25054.32			6511.95	2249.77			1699.45					953.82

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc29c724e6k ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60003058 单位名称 深圳市冠泰装饰集团有限公司



质量员



广东省初级专业技术
资格证

广东省人事厅



梁翠梅于二〇〇八
年五月，经广东新南方
集团有限公司

考核认定，
具备建筑学助理工程师

资格。特发此证

发证机关：广东新南方集团有限公司

二〇〇八年五月十九日



粤初职证字第 0800405119461 号

证书编码：0441810794418001431

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 梁翠梅

身份证号： 440923197804191728

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁翠梅

社保电脑号：639523592

身份证号码：440923197804191728

页码：1

参保单位名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司

单位编号：60003058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	09	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60003058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60003058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60003058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60003058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60003058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	06	60003058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	07	60003058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60003058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60003058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60003058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10465.21	5839.2			2245.03	752.75			564.34		273.02	453.12		160.48	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fc29c8cdb98）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60003058 单位名称 深圳市冠泰装饰集团有限公司



材料员

姓名 陈国平
性别 女 民族 汉
出生 1986年9月14日
住址 广东省深圳市福田区福民路众孚大厦幸福阁16B
公民身份号码 440923198609144664



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.06.07-2037.06.07

普通高等学校

毕业证书

学生 陈国平 性别 女，一九八六年九月十四日生，于二〇〇五年九月至二〇一一年七月在本校 英语(师范) 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：深圳大学 校(院)长：李心功

证书编号：105901201105000040 二〇一一年七月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

证书编码：0441711194417003150

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈国平

身份证号：440923198609144664

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 1月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：陈国平
身份证号：440923198609144664



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082644
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国平

社保电脑号：629912609

身份证号码：440923198609144664

页码：4

参保单位名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司

单位编号：60003058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	06	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	07	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	08	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	09	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	02	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	03	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	04	60003058	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	05	60003058	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	06	60003058	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	07	60003058	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	08	60003058	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	09	60003058	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	10	60003058	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
合计			88906.75	54183.2			44725.55	15579.8			3360.7						1553.66

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915fc29c5f66dr）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60003058
单位名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司



劳资专管员

姓名 邵国珍
性别 女 民族 汉
出生 1975年9月20日
住址 广东省深圳市福田区福民路众孚大厦幸运阁20C
公民身份号码 440923197509200345



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.03.24-2037.03.24

成人高等教育
毕业证书

学生 邵国珍 性别 女, 一九七五年九月二十日生, 于一九九八年九月至二〇〇二年七月在本校(院)环境艺术专业函授学习, 修完本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 罗明

学校(院): 江西农业大学
二〇〇二年七月十日

批准文号: (83)教高三字004号
注册号: 106082320020500224



中华人民共和国教育部监制

证书编码：0441811394418001322

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：邵国珍

身份证号：440923197509200345

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：M3 00010817



邵国珍

姓名：邵国珍
Full Name _____

身份证号：440923197509200345
ID No. _____

管理号：M5172012302745
Administration No. _____

发证日期：2012年12月28日
Issue Date _____

专业名称：环境艺术设计
Professional Field _____

资格名称：工程师
Qualificational Title _____

批准时间：2012年12月8日
Approval Date _____

批准单位：仙桃市职改办公室
Approved by _____

批准文号：仙职改办[2012]62号
Approval No. _____

仙桃市工程技术中级

评审组织：职务评审委员会
Evaluation Organization _____

造价负责人





姓名：江志靖
身份证号码：450922198807160767
性别：女
专业：土木建筑
聘用单位：深圳市冠泰装饰集团有
限公司

证书编号：建[造]11214400006800

初始注册日期：2021年07月16日

颁发机关盖章：



发证日期：2021年07月16日

广东省职称证书

姓名：江志靖

身份证号：450922198807160767



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140717

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

机电负责人

姓名 刘启辉
性别 男 民族 汉
出生 1971年2月2日
住址 广东省电白县电城镇南街
194号
公民身份号码 440923197102020334



中华人民共和国居民身份证

签发机关 电白县公安局
有效期限 2013.06.24-2033.06.24

普通高等学校
毕业证书

学生 刘启辉 性别 男，
一九七一年二月二日生，于一九九一年
九月至一九九五年六月在本校
电气工程及其自动化 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 湖南理工大学
一九九五年六月三十日

学校编号: 105651199505000334

中华人民共和国教育部监制
No. 00585359



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：M3 00011984



刘启辉

姓名：刘启辉
Full Name _____
身份证号：440923197102020334
ID No. _____
管理号：M5172012302672
Administration No. _____
发证日期：2012年12月28日
Issue Date _____

专业名称：电气
Professional Field _____
资格名称：工程师
Qualificational Title _____
批准时间：2012年12月8日
Approval Date _____
批准单位：仙桃市职改办公室
Approved by _____
批准文号：仙职改办[2012]62号
Approval No. _____
评审组织：仙桃市工程技术中级职务评审委员会
Evaluation Organization _____

5、履约评价情况



福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2024 第1季度

全部 深圳市冠泰装饰集团有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
----	-----	------	----

承包商项目综合履约评价排行榜

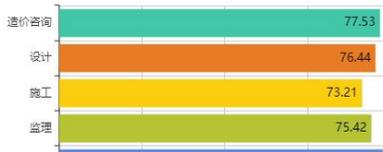
合同 全部 深圳市冠泰装饰集团? 查询

序号	承包商	评分
1	深圳市冠泰装饰集团有限公司	88.2

数据统计

合同 2024 第3季度

各类型承包商平均履约分数



各类型承包商履约合格比例



福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2023 第4季度

全部 深圳市冠泰装饰集团有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
----	-----	------	----

承包商项目综合履约评价排行榜

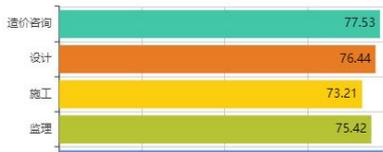
合同 全部 深圳市冠泰装饰集团? 查询

序号	承包商	评分
1	深圳市冠泰装饰集团有限公司	88.2

数据统计

合同 2024 第3季度

各类型承包商平均履约分数



各类型承包商履约合格比例



6、企业同类工程获奖情况

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市冠泰装饰集团有限公司

你单位承建的 罗湖区政务服务中心(档案馆)装修等项目Ⅲ 工程
标段

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 大厅天花, 墙面, 给排水, 水暖电通等装修工程



二〇二二年六月十六日

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市冠泰装饰集团有限公司

你单位承建的 隆生金山湖中心商场装饰安装工程(二标段) 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 4-6层公共部分室内装修, 地下负一层负二层公共部分装修



二〇二二年六月十六日

中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市冠泰装饰集团有限公司

你单位承建的 稳健医疗企业总部办公楼装饰项目 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 汇隆商务中心总部大厦 38-43层室内装饰及安装工程



二〇二二年十二月三十一日

中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市冠泰装饰集团有限公司

你单位承建的 华侨城创想大厦精装修Ⅲ标段 -- 办公(公共部位) 工程
及裙房商业连廊室内装饰工程Ⅲ-B标段

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 地下室电梯厅、走道、天花; 办公大堂; 地上电梯厅、走道、
天花、洗手间; 裙楼等室内装修



中国建筑装饰协会

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市冠泰装饰集团有限公司

你单位承建的 湖北省水利水电规划勘测设计院规划勘测设计 工程
试验业务用房室内精装修工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 试验业务用房 1~21 层室内精装修工程



中国建筑装饰协会

7、其他