

标段编号：2407-440304-04-05-624306001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳能源庆安八卦岭厂房413栋非居改保项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳长城装饰集团有限公司

日期：2024年12月02日

资信信息汇总表

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注																																				
1	投标人名称及基础信息	深圳长城装饰集团有限公司； 联系人、联系方式、邮箱： <u>罗望、15913788585、cczs1111@163.com</u> 专业技术人员规模（一级注册建造师： 27 人、中级以上工程师： 29 人）	无																																				
2	提供近十年内投标人自认为最具代表性的已完类似工程业绩	<p>投标人工程业绩汇总表</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 5%;">序号</th> <th style="width: 20%;">工程项目名称</th> <th style="width: 15%;">建设单位</th> <th style="width: 15%;">工程地点</th> <th style="width: 10%;">合同范围</th> <th style="width: 10%;">合同金额</th> <th style="width: 10%;">总建筑面积</th> <th style="width: 10%;">竣工验收时间</th> <th style="width: 10%;">已完成或正在进行</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td>福田区疾控中心核酸检测实验室建设工程</td> <td>香港华艺设计顾问（深圳）有限公司</td> <td>深圳市福田区红荔西路 8043 号</td> <td>详见合同页</td> <td style="text-align: right;">2620715.36</td> <td style="text-align: right;">240m²</td> <td style="text-align: center;">2020-10-26</td> <td style="text-align: center;">已完成</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td>北京市育才学校总校食堂加固工程(往年尾款)</td> <td>北京市西城区教育委员会基建管理中心</td> <td>北京市育才学校</td> <td>详见合同页</td> <td style="text-align: right;">13459999.33</td> <td style="text-align: right;">2970m²</td> <td style="text-align: center;">2019-12-30</td> <td style="text-align: center;">已完成</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3</td> <td>麦克韦尔电子科技产业园一期宿舍楼（含食堂）室内精装修工程</td> <td>江门摩尔科技有限公司</td> <td>广东省江门市江海区江睦路与云沁路交界西南侧地快</td> <td>详见合同页</td> <td style="text-align: right;">55860000</td> <td style="text-align: right;">46900 m²</td> <td style="text-align: center;">2023-11-29</td> <td style="text-align: center;">已完成</td> </tr> </tbody> </table>	序号	工程项目名称	建设单位	工程地点	合同范围	合同金额	总建筑面积	竣工验收时间	已完成或正在进行	1	福田区疾控中心核酸检测实验室建设工程	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	深圳市福田区红荔西路 8043 号	详见合同页	2620715.36	240m ²	2020-10-26	已完成	2	北京市育才学校总校食堂加固工程(往年尾款)	北京市西城区教育委员会基建管理中心	北京市育才学校	详见合同页	13459999.33	2970m ²	2019-12-30	已完成	3	麦克韦尔电子科技产业园一期宿舍楼（含食堂）室内精装修工程	江门摩尔科技有限公司	广东省江门市江海区江睦路与云沁路交界西南侧地快	详见合同页	55860000	46900 m ²	2023-11-29	已完成	无
序号	工程项目名称	建设单位	工程地点	合同范围	合同金额	总建筑面积	竣工验收时间	已完成或正在进行																															
1	福田区疾控中心核酸检测实验室建设工程	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	深圳市福田区红荔西路 8043 号	详见合同页	2620715.36	240m ²	2020-10-26	已完成																															
2	北京市育才学校总校食堂加固工程(往年尾款)	北京市西城区教育委员会基建管理中心	北京市育才学校	详见合同页	13459999.33	2970m ²	2019-12-30	已完成																															
3	麦克韦尔电子科技产业园一期宿舍楼（含食堂）室内精装修工程	江门摩尔科技有限公司	广东省江门市江海区江睦路与云沁路交界西南侧地快	详见合同页	55860000	46900 m ²	2023-11-29	已完成																															

			4	云海山庄景观综合修缮项目设计采购施工总承包	深圳市投资控股有限公司/深圳市城市建设开发(集团)有限公司	深圳市大鹏新区金沙路云海山庄	详见合同页	20097000	77000m2	2021-12-30	已完成
			5	深圳市国际生物谷一坝光核心启动区银叶树湿地公园工程III标设计采购施工总承包(EPC)工程	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	深圳市大鹏新区葵涌街道坝光盐灶村	详见合同页	29299108.94	5017.94m2	2020-1-8	已完成
			6	福田区海绵城市示范研究基地建设工程施工总承包	深圳市福田区水务局	深圳市福田区	详见合同页	5109283.66	6855m2	2022-5-13	已完成
			7	卢沟桥法庭装修改造项目	北京市丰台区人民法院	北京市丰台区卢沟桥乡小井村1034号	详见合同页	21562703.55	/	2020-5-9	已完成
			8	公安局预审监管支队办公楼加固工程	深圳市公安局预审监管支队	深圳市福田区公安街上梅林6号	详见合同页	661500	/	2020-10-25	已完成
			9	晋城市分行沁水端氏支行附属二层楼维修加固工程项目	中国银行股份有限公司晋城市分行	沁水县端氏镇端氏村西城路	详见合同页	462600	/	2024-1-10	已完成

3	拟派施工项目经理综合情况	拟派施工项目经理综合情况表										无
		姓名	丁焯	性别	男	年龄	54岁					
		职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科					
		参加工作时间	25年		从事工作年限	18年						

(一) 拟派项目经理证明材料: ①执业资格证书、学历证明、职称(若有)等相关证明材料; ②提供社保证明: 所在投标单位最近 6 个月的社保证明(提供原件扫描件)

(二) 提供拟派项目经理近十年内(从本工程招标公告的第一次发布之日倒推)自认为最具代表性的已完成类似工程业绩:

①总建筑面积大于等于 4500 m²;

②住宅公寓装饰装修类业绩, 优先提供含结构加固的业绩;

③业绩时间以竣工验收报告载明时间为准;

④不超过 5 项, 若所提供业绩超过 5 项, 统计时只计取前 5 项业绩。

注: 证明材料为: ①合同(应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等); ②竣工验收报告(应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等) ③如上述证明材料不能体现项目经理的姓名, 则还须提供发包人单位出具的职务证明(业绩证明如无注明项目经理姓名及职务, 则不予认可)。

序号	工程名称	建设单位	承包范围	总建筑面积	合同金额	竣工验收时间	备注
1	北京市育才学校总校食堂加固工程(往年尾款)	北京市西城区教育委员会基建管理中心	详见合同页	2970m ²	13459999.33	2019-12-30	无
2	卢沟桥法庭装修改造项目	北京市丰台区人民法院	详见合同页	/	21562703.55	2020-5-9	无
3	香蜜湖街道办智慧城市管理中心建设工程	深圳市福田区香蜜湖街道办事处	详见合同页	1030.82m ²	3905998.91	2022-10-23	无
4	昆明医科大学教学综合实训用房 1 号楼校史馆、人体科学馆及特色主题馆布展装修工程	昆明医科大学	详见合同页	/	26478254.88	2023-9-19	无
5	区域建集团蓝郡公馆 C 座回迁公寓装饰工程	深圳市盐田区城建集团有限公司	详见合同页	6328m ²	7499078.41	2020-1-17	无

4	履约评价情况	履约评价情况表					无	
		序号	合同名称	评分	等级（优秀/良好/合格）	所属季度		备注
		1	香蜜湖街道办智慧城市管理中心建设工程	89分	良好	2023年第4季度		无
		2	福田区疾病预防控制中心实验室安全隐患整治改造和扩建工程	70分	合格	2023年第4季度		无
		3	福田区疾病预防控制中心实验室安全隐患整治改造和扩建工程	72分	合格	2024年第1季度		无
		4	福田区疾病预防控制中心实验室安全隐患整治改造和扩建工程	69分	合格	2024年第2季度		无
		5	深圳长城装饰集团有限公司	88.75分	良好	2023年度		无
		6	深圳长城装饰集团有限公司	72.63分	合格	2023年度		无
后附相关证明材料原件扫描件。								

5	项目管理 班子人员 配备情况	项目管理班子人员配备情况表					
		姓名		性 别		年 龄	
		职务		职 称		学 历	
		参加工作时间			从事工作年限		
		简述拟派驻本项目人员基本情况	详见第 4 节点项目管理班子人员配备情况				
后附相关证明材料原件扫描件。							
6	企业同类 工程获奖 情况	企业同类工程获奖情况表					
		序号	项目名称	项目类型	奖项名称	颁发单位	获奖时间
		1	银都商业广场 5#商业楼（5 层）改造及装修工程	装修、改造	中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	中国建筑装饰协会	2022 年 12 月
		2	深圳市国际生物谷一坝光核心启动区银叶树湿地园工程III标设计采购施工总承包（EPC）工程	装修	中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	中国建筑装饰协会	2022 年 12 月
		3	坤宜美居酒店装饰安装工程	装修	中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	中国建筑装饰协会	2022 年 6 月
		4	中山大学附属第八医院（深圳福田）核酸检测实验室建设工程	装修	广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2022 年 7 月
5	福田区疾病预防控制中心实验室安全隐患整治改造和扩建工程	装修、改造	深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工	深圳市装饰行业协会	2023 年 12 月		

				优良工地			
		6	深圳水库大楼提升项目装修工程	装修	深圳市建筑装饰工程 安全生产与文明施工 优良工地	深圳市装饰行业 协会	2021年12月
		7	深圳鹏瑞颐府公区批量精装修工程 (标段二)	装修	深圳市建筑装饰工程 安全生产与文明施工 优良工地	深圳市装饰行业 协会	2022年12月
后附相关证明材料原件扫描件。							

1、企业基本情况

1.1、营业执照

	
营业执照 (副本)	
统一社会信用代码 914403002793378575	二维码
名称 深圳长城装饰集团有限公司	成立日期 1997年05月08日
类型 有限责任公司	住所 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901
法定代表人 叶肖永	登记机关 2023年01月11日
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	

国家市场监督管理总局监制

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

变更（备案）通知书

21700995776

深圳长城装饰集团有限公司：

我局已于二〇一七年十一月三十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市长城装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳长城装饰集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22307956989

深圳长城装饰集团有限公司：

我局已于二〇二三年一月十一日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 叶晓晨（总经理）

备案后总经理： 叶肖永（总经理）

备案前董事成员： 叶晓晨（执行董事）

备案后董事成员： 叶肖永（执行董事）

变更前法定代表人
信息： 叶晓晨

变更后法定代表人
信息： 叶肖永

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳长城装饰集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403002793378575
注册号:	440301103786642
商事主体名称:	深圳长城装饰集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901
法定代表人:	叶肖永
认缴注册资本(万元):	10018
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1997-05-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-01-11
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳长城装饰集团有限公司封开分公司
备注:	

打印时间: 2024年05月27日10:20:11

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳长城装饰集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级;展览工程企业资质壹级;展览陈列工程设计与施工一体化资质壹级;建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级;电子智能化工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级;建筑工程施工总承包叁级;洁净行业资质壹级;城市园林绿化叁级;安全技术防范系统设计、施工、维修资格;建筑智能系统软件的研发;新材料的技术研发;实验室净化工程及通风环保工程设计与施工;实验室设备及家具的销售;自有房屋租赁;建筑材料及装饰材料销售;国内贸易(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);信息系统集成服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 批零兼营:医用光学器具及内窥镜设备(隐形眼镜及其护理用液类除外),医用电子仪器设备,医用超声仪器及有关设备,医用磁共振设备,医用核素设备,医用射线防护用品、装置,临床检验分析仪器,手术室、急救室、诊疗室设备及器具,医用光学器具及内窥镜设备(隐形眼镜及其护理用液类除外),医用电子仪器设备,医用超声仪器及有关设备,医用磁共振设备,医用核素设备,医用射线防护用品、装置,临床检验分析仪器,手术室、急救室、诊疗室设备及器具,病房护理及器具(三类病房护理及器具);实验室设备及家具的生产,消防设施工程施工;建设工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2024年05月27日10:21:58

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳长城装饰集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳邦达控股有限公司	8014.4	本地企业	企业法人
深圳市合鑫顺投资顾问合伙企业(有限合伙)	2003.6	本地企业	内资合伙企业

打印时间: 2024年05月27日10:21:17

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.2、专业技术人员规模

一级注册建造师人数			27 人			
二级注册建造师人数			6 人			
中级以上工程师人数			29 人			
注册造价师人数			3 人			
职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
工程师	叶晓晨	高级工程师	高级工程师	高级	核建资证字 12046 号	建筑施工与管理
项目经理	罗志航	高级工程师	高级工程师	高级	50908B513182	建筑工程
项目经理	刘剑华	高级工程师	高级工程师	高级	00087165	建筑工程
项目经理	丁焯	高级工程师	高级工程师	高级	1903001019747	建筑工程
项目经理	程强	高级工程师	高级工程师	高级	2303001140645	建筑装饰施工
工程师	叶宪涛	中级工程师	中级工程师	中级	粤中 职 证 字 第 1500102244410 号	建筑电气安装
工程师	王廷武	中级工程师	中级工程师	中级	ZGC09012217	机械工程
工程师	叶肖永	中级工程师	中级工程师	中级	粤中 职 证 字 第 1703003001483 号	建筑装饰设计
项目经理	叶丽艳	中级工程师	中级工程师	中级	粤中 职 证 字 第 1703003001304 号	建筑装饰施工
项目经理	袁容	中级工程师	中级工程师	中级	粤中 职 证 字 第 1803003013826 号	建筑装饰智能化
项目经理	段俊杰	中级工程师	中级工程师	中级	粤中 职 证 字 第 1803003013890 号	建筑装饰施工
项目经理	蒙韩军	中级工程师	中级工程师	中级	20092046	电气自动化
工程师	叶小蝶	中级工程师	中级工程师	中级	1903003021022	建筑装饰施工
项目经理	王黎霞	中级工程师	中级工程师	中级	1903003027082	建筑装饰施工
项目经理	孙胜亮	中级工程师	中级工程师	中级	保 职 改 办 字 {2017}961 号	建筑装饰施工
工程师	陈龙飞	中级工程师	中级工程师	中级	2003003047717	建筑装饰施工
工程师	龚建华	中级工程师	中级工程师	中级	H3 00026211	建筑设计
工程师	刘涛	一级注册建	中级工程师	中级	201805027490000041	注册建筑

		筑师				师
工程师	胡冬冬	中级工程师	中级工程师	中级	1512667	暖通
工程师	潘广华	中级工程师	中级工程师	中级	粤中职证字第 0602004001743号	环境艺术设计
项目经理	叶华引	中级工程师	中级工程师	中级	2303003141614	建筑装饰 施工
项目经理	李东成	中级工程师	中级工程师	中级	0841043	土木工程 工程技术
项目经理	王平	中级工程师	中级工程师	中级	1127753	市政工程
项目经理	刘辉	中级工程师	中级工程师	中级	2203003083529	建筑装饰 施工
项目经理	邱启杭	中级工程师	中级工程师	中级	2203003082376	建筑装饰 智能化
项目经理	刘飞	中级工程师	中级工程师	中级	0850939	市政
项目经理	段硕	中级工程师	中级工程师	中级	XZZ20180190601	建设工程
工程师	卢睿臻	中级工程师	中级工程师	中级	粤中职证字第 1803003015023号	建筑装饰 施工
工程师	伍美乐	中级工程师	中级工程师	中级	2106003013969	给水排水 施工



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳长城装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002793378875	企业法定代表人	叶肖水
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营范围	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创投通科技大厦A座901		

[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	丁群	520103197*****13	一级注册造价工程师	B11034400027572	土建
2	王黎毅	330724197*****2X	一级注册造价工程师	B11074400028726	土建
3	程程	500222198*****13	一级注册造价工程师	B11184400014895	土建
4	杨志勇	441881198*****14	二级注册建造师	粤2442007200900713	建筑工程
5	李多鑫	440582199*****12	二级注册建造师	粤2442020202105721	市政公用工程
6	叶景德	441523199*****53	二级注册建造师	粤2442021202122191	建筑工程
7	丘伟训	441523199*****70	二级注册建造师	粤2442021202203834	机电工程
8	王小奋	440882199*****87	二级注册建造师	粤2442021202209412	建筑工程
9	王小奋	440882199*****87	二级注册建造师	粤2442021202209412	市政公用工程
10	韦路勇	450422198*****3X	二级注册建造师	粤2442023202313705	建筑工程
11	叶少耀	441523196*****5X	一级注册建造师	粤1112006200701107	建筑工程
12	罗志航	441523197*****16	一级注册建造师	粤1112007200804601	建筑工程
13	冼碧莹	612102197*****1X	一级注册建造师	粤1112015201533418	机电工程
14	王平	120225197*****79	一级注册建造师	粤1122013201307503	建筑工程
15	王平	120225197*****79	一级注册建造师	粤1122013201307503	市政公用工程

共 49 条

[<](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[>](#)
[前往 1 页](#)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业查询 > 企业详情 >

手机查看

深圳长城装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002793378575	企业法定代表人	叶肖水
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营范围	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	邢子亮	130423198*****33	一级注册建造师	粤1132018201901022	机电工程
17	邢子亮	130423198*****33	一级注册建造师	粤1132018201901022	建筑工程
18	邢子亮	130423198*****33	一级注册建造师	粤1132018201901022	市政公用工程
19	刘剑华	211322197*****17	一级注册建造师	粤1212006200701924	建筑工程
20	刘飞	130628198*****10	一级注册建造师	粤1312014201500513	建筑工程
21	刘飞	130628198*****10	一级注册建造师	粤1312014201500513	市政公用工程
22	殷磊	320305198*****14	一级注册建造师	粤1322017201704937	建筑工程
23	刘辉	411425198*****17	一级注册建造师	粤1412016201624814	机电工程
24	刘辉	411425198*****17	一级注册建造师	粤1412016201624814	建筑工程
25	彭喜桥	441523197*****30	一级注册建造师	粤1422014201517127	机电工程
26	彭喜桥	441523197*****30	一级注册建造师	粤1422014201517127	建筑工程
27	丁焜	520103197*****13	一级注册建造师	粤1442006200804193	建筑工程
28	王黎殿	330724197*****2X	一级注册建造师	粤1442006200914273	建筑工程
29	殷俊杰	420984197*****38	一级注册建造师	粤1442009201015754	建筑工程
30	严证明	441882197*****19	一级注册建造师	粤1442011201321800	机电工程

共 48 条

< 1 2 3 4 > 前往 2 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳长城装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002793378575	企业法定代表人	叶肖水
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业营业地址	深圳市福田區福保街道福保社区有花路创凌通科技大厦A座901		

企业资质 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	程强	500222198*****13	一级注册建造师	粤1442015201634283	建筑工程
32	程强	500222198*****13	一级注册建造师	粤1442015201634283	市政公用工程
33	叶华引	441523198*****12	一级注册建造师	粤1442017201846358	建筑工程
34	易学斌	430204197*****39	一级注册建造师	粤1442017201846596	机电工程
35	易学斌	430204197*****39	一级注册建造师	粤1442017201846596	市政公用工程
36	李东成	130283198*****13	一级注册建造师	粤1442017201847466	建筑工程
37	叶华引	441523197*****2X	一级注册建造师	粤1442018201904630	机电工程
38	叶华引	441523197*****2X	一级注册建造师	粤1442018201904630	建筑工程
39	孙胜亮	131182198*****3X	一级注册建造师	粤1442018201904752	建筑工程
40	郑敬	411321198*****19	一级注册建造师	粤1442018201905619	建筑工程
41	叶汉刁	441523198*****3X	一级注册建造师	粤1442019202004190	建筑工程
42	叶丽艳	441523198*****23	一级注册建造师	粤1442019202006556	机电工程
43	叶丽艳	441523198*****23	一级注册建造师	粤1442019202006556	建筑工程
44	邱启航	441523199*****97	一级注册建造师	粤1442020202105041	建筑工程
45	袁容	421023198*****61	一级注册建造师	粤144202202301233	建筑工程

共 48 条

< 1 2 3 4 > 前往 3 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳长城装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002793378575	企业法定代表人	叶肖永
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创投透科技大厦A座901		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	丘伟训	441523199*****70	一级注册建造师	粤1442023202305463	建筑工程
47	崔俊华	411224198*****1X	一级注册建造师	粤1442023202311004	机电工程
48	刘涛	421023198*****72	一级注册建造师	4405462-001	--

共 48 条

< 1 2 3 4 > 前往 4 页

姓名	叶晓晨		
性别	男		
出生年月	1968年8月		
工作单位	深圳华泰企业公司		
专业	建筑施工与管理		
资格名称	高级工程师	编号	核建资证字204号
评审认定时间	2012年12月	发证单位	中国核工业建设集团
		发证时间	2012年12月29日

(Note: A red circular official seal is stamped over the bottom right portion of the certificate, partially overlapping the '发证时间' field.)

评审委员会(印章)



备注





广东省职称证书

姓名：丁烨

身份证号：520103197003261213



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001019747

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：程强

身份证号：500222198505277413



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140645

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中级工程师王延武



姓名 王延武
Full Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1967年04月
Date of Birth _____

证书编号 ZGC09012217
Certificate No. _____

经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人员具备中级专业技术资格。

Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.

资格名称 工程师
Qualification _____

专业 机械设备
Speciality _____

授予时间 2008年10月19日
Date of Conferment _____



中级工程师叶肖永

照
片



粤中取证字第 1703003001483 号

叶肖永 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰设计
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日

中级工程师叶丽艳

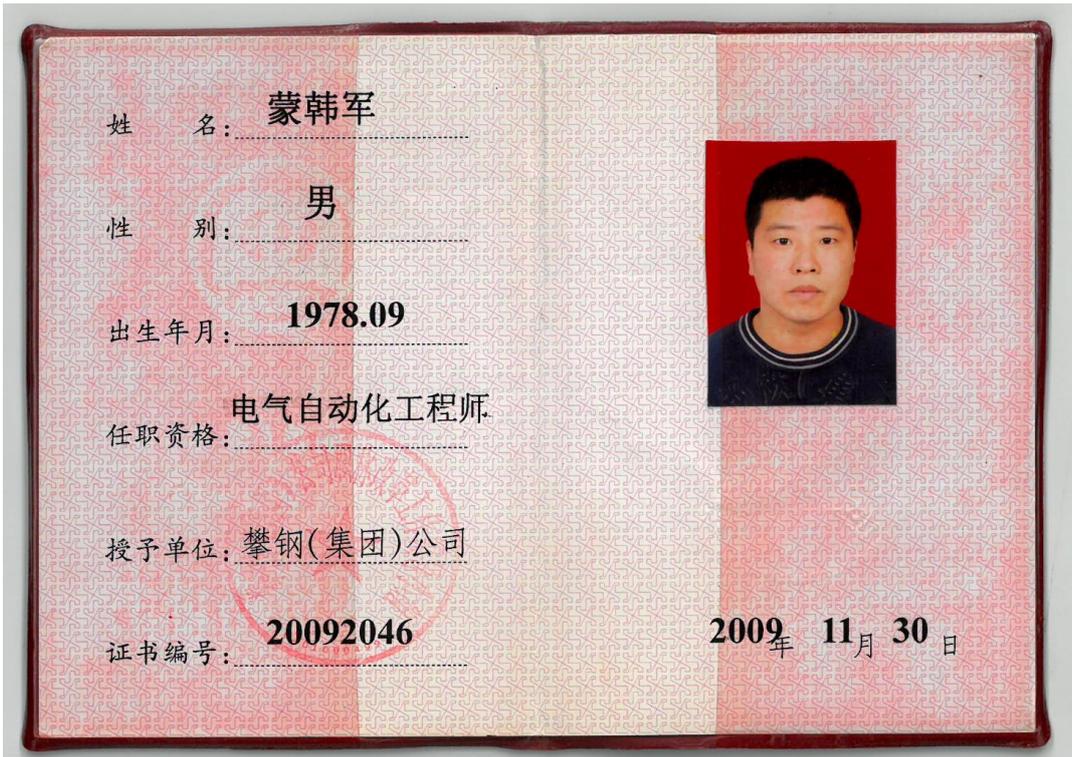


中级工程师袁容



中级工程师段俊杰





广东省职称证书



姓名：叶小蝶

身份证号：441523198607217021

职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021022

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：王黎霞

身份证号：33072419760818212X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027082

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中级工程师孙胜亮



广东省职称证书

姓名：陈龙飞
身份证号：430921198211123930



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年07月11日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047717
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由荆门市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Jing Men Resource and Social Security Bureau. It indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：H3 00026211



姓名： 龚建华

Full Name _____

身份证号：370902197710162125

ID No. _____

管理号： H0002018303674

Administration No. _____

发证日期： 2018-2-26

Issue Date _____

专业名称： 建筑设计
Professional Field _____

资格名称 工程师
Qualificational Title _____

批准时间 2017-12-14
Approval Date _____

批准单位： 荆门市职改办
Approved by _____

批准文号 荆职改办[2018]99号
Approval No. _____

评审组织： 荆门市非全民所有制单位专
业技术职务评审委员会
Evaluation Organization _____



使用有效期:2024年07月30日
-2025年01月26日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：刘涛

性别：男

出生日期：1980年08月07日

注册编号：20194411508

聘用单位：深圳长城装饰集团有限公司

注册有效期：2023年08月10日-2025年08月09日



主任



个人签名：

签名日期：2024.7.30

发证日期：2023年08月10日



中级工程师潘广华



粤中取证字第 0602004001743 号

潘广华 于二〇〇六年
十二月，经 深圳市艺术
设计中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 环境艺术设计师
资格。特发此证

发证机关 深圳审批专用章 人事局

二〇〇七年二月九日

广东省职称证书

姓名：叶华引
身份证号：44152319710201702X



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141614
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



专业技术系列 <u>工程技术</u> Professional Series	
专业名称 <u>市政工程</u> Specialty	(加盖区、县、局、总公司钢印有效)
资格名称 <u>工程师</u> Professional Title	姓名 <u>王平</u> Full Name
评审委员会 <u>单位聘任</u> Appraisal Committee	性别 <u>男</u> Sex
授予时间 <u>2019年10月</u> Date of Conferment	出生年月 <u>1972年12月</u> Date of Birth
证书编号 I 127753 Certificate No.	颁证时间 <u>2019年12月</u> Date of Issue
	

广东省职称证书

姓名：刘辉
身份证号：411425198411016617



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083529
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：邱启杭

身份证号：441523199002127597



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

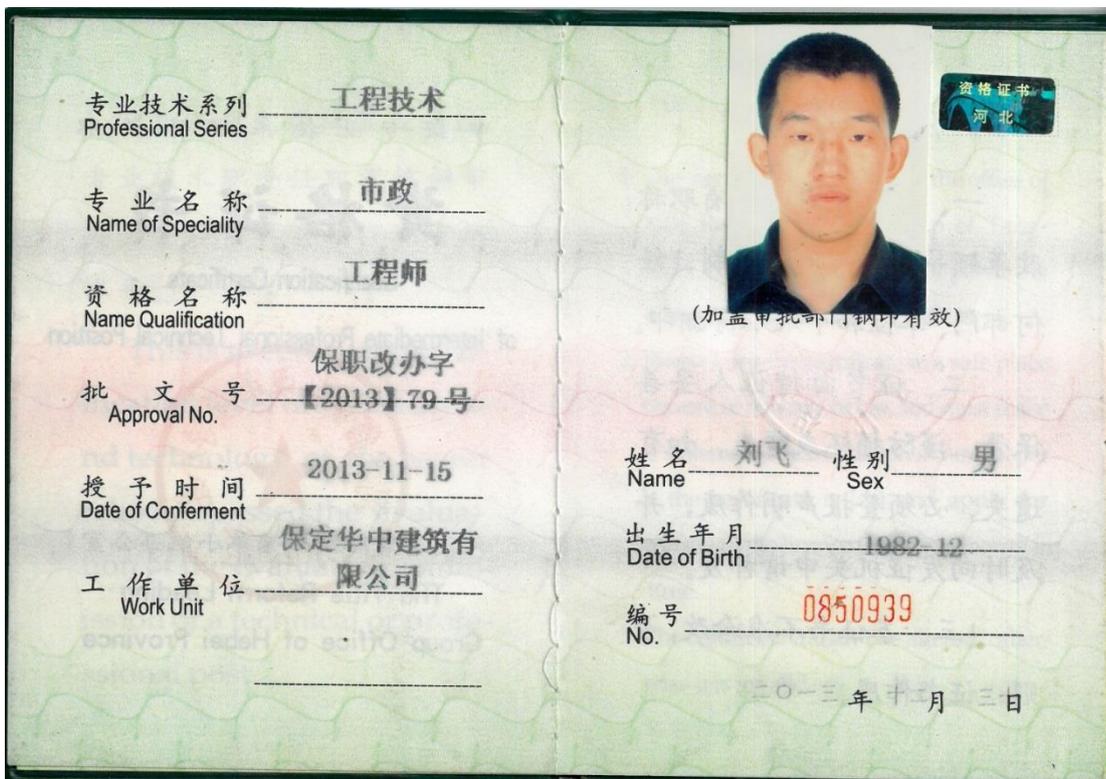
证书编号：2203003082376

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中级工程师段硕

330



经 徐州市建设工程 专业
中级专业技术资格评审委员会于
2018年11月2-4日评审，段硕
已具备 工程师(施工)
资格。

公布文号： 徐人社发(2018)269号

姓名 段硕
性别 男
身份证号 320305198612302114
工作单位 新城控股集团股份有限
公司
编号 XZZ20180190601

发证机关
(印章)
2018年11月21日





广东省职称证书

姓名：伍美乐
身份证号：440781198108231148



职称名称：工程师
专业：给水排水施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年12月05日
评审组织：佛山市建筑工程技术中级评审委员会

证书编号：2106003013969
发证单位：佛山市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年03月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2、企业业绩

2.1、福田区疾控中心核酸检测实验室建设工程

合同编号	
长城装饰2020B 206号	
正本	
工程编号: _____	
合同编号: _____	
深圳市建设工程	
施工(单价)合同	
(适用于招标工程固定单价施工合同)	
工程名称: <u>福田区疾控中心核酸检测实验室建设工程</u>	
工程地点: <u>深圳市福田区</u>	
发 包 人: <u>香港华艺设计顾问(深圳)有限公司</u>	
承 包 人: <u>深圳长城装饰集团有限公司</u>	
2020 年版	
1	

第一部分 协议书

发包人(全称): 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区疾控中心核酸检测实验室建设工程

工程地点: 福田区红荔西路 8043 号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 建设工程建设规模为 240 平方米,概算总投资约 743.00 万元

资金来源: 财政投入 100%。

二、工程承包范围

本次承包项目: 福田区疾控中心核酸检测实验室建设工程,本工程包括但不限于: 拆除工程、结构加固工程、室内装饰装修改造工程、电气工程、给排水工程、PCR 实验室净化工程、办公设备采购; 2、具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年9月4日;

计划竣工日期: 2020年10月20日;

合同工期总日历天 47天。

招标工期总日历天 47天。

定额工期总日历天 47天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰陆拾贰万零柒佰壹拾伍元叁角陆分（¥2620715.36元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万玖仟伍佰肆拾伍元肆角肆分（¥19545.44元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）捌拾陆万肆仟玖佰元整（¥864900元）；

(3)工程建设其他费：

人民币（大写）捌仟壹佰叁拾玖元陆分（¥8139.06元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾肆万元整（¥140000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年__月__日;

订立地点:深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份,均具有同等法律效力,发包人执份,承包人执份。

发包人:(公章)香港华艺术设计顾问(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:深圳市南山区科技南八路2号豪威科技大厦8-15层

邮政编码:518000

法定代表人:罗亮

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:中国建设银行深圳市分行上步支行

账号:44201508000052516032

承包人:(公章)深圳长城装饰集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:叶少柳

(签字)

组织机构代码:

地址:深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901

邮政编码:518000

法定代表人:叶少柳

委托代理人:

电话:0755-82536666

传真:0755-88912111

电子信箱:cczs1111@163.com

开户银行:中国建设银行深圳市景苑支行

账号:4420 1581 5000 5255 2478

7

本公司不接受商业承兑汇票及没有
注明不追索的保理,所有工程款
均以乙方合同所填账号结算。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 福田区疾控中心核酸检测实验室建设工程

验收日期: 2022年10月26日

建设单位（盖章）: 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一



* GD- E1- 914/ 6 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田区疾控中心核酸检测实验室建设工程				
工程地点	深圳市福田区红荔西路8043号	建筑面积	240m ²	工程造价	2620715.36元
结构类型	/	层数	地上:	12	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年09月04日	验收日期	2020年10月26日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	深圳长城装饰集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳长城装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘宏科
副组长	吴淼艺、郭启超、颜里、叶华引
组员	王志杰、杨文海、李红山、范世超

2. 专业组

专业组	组员
建筑工程	王晓军
建筑设备安装工程	陈东林、熊乐平
工程质控资料	李伟建、彭汉辉、刘杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
		福田区疾控中心	书记		陈
		福田区建筑工务署	科长		查锦书
		福田区建筑工务署	项目负责人		吴碧光
		" "	专业工程师		李志杰
		深圳市设计公司			李心
		香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人		孙宝科
		香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	助理总经理		夏
		香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			林文浩
		香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	设计		林文浩
		" "	设计		林文浩
		深圳华艺设计顾问(深圳)有限公司	设计		林文浩
		" "	项目经理		叶华引
		" "	技术负责人		刘杰
		" "	文员		彭汉辉
		深圳华艺设计顾问(深圳)有限公司	总监		林文浩
		" "	助理		李伟基
		福田区疾控中心	书记		陈
		花城	设计		陈



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

福田区疾控中心核酸检测实验室建设工程项目已经按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，经建设单位使用单位、监理单位、设计单位、施工单位组织的验收组对该项目竣工验收检查，竣工技术资料齐全，工程质量符合要求、设计图纸要求及相关工程质量验收标准，观感质量评定及各项功能检测满足使用要求，验收组一致同意本工程验收，工程质量等级评定为“合格”，观感质量评定为“一般”。

验收日期: 2020年10月26日

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	使用单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



2.2、北京市育才学校总校食堂加固工程(往年尾款)

中标通知书（施工）

CC-2019B 165

深圳长城装饰集团有限公司（中标人名称）：

你方于 2019 年 5 月 21 日（投标日期）所递交的北京市育才学校总校食堂加固工程（往年尾款）（项目名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	北京市育才学校总校食堂加固工程（往年尾款）		建设规模	约 3000 平方米
建设地点	北京市育才学校			
中标范围	招标人指定范围内结构加固、房屋整体装修改造、屋面、外墙改造；室外围墙、室外道路及管线工程等内容。			
中标价	小写：13459999.33 元 大写：壹仟叁佰肆拾伍万玖仟玖佰玖拾玖元叁角叁分			
中标工期	137 日历天	计划开工日期	2019 年 07 月 01 日	
		计划竣工日期	2019 年 11 月 14 日	
工程质量	合格			
项目经理	丁焯	注册建造师执业资格	注册建造师一级	
备注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 西城区小市口胡同 8 号 （指定地点）与我方签订施工承包合同。

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2019 年 5 月 22 日

合同编号
长城装饰2019第165号

正本

北京市育才学校总校食堂加固工程（往年尾款）
施工合同

发包人：北京市西城区教育委员会基建管理中心
承包人：深圳长城装饰集团有限公司

年 月 日

附件一：合同协议书

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京市西城区教育委员会基建管理中心

法定代表人：赵宾杰

法定注册地址：北京市西城区小市口胡同8号

承包人（全称）：深圳长城装饰集团有限公司

法定代表人：叶少柳

法定注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901

发包人为建设北京市育才学校总校食堂加固工程（往年尾款）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：北京市育才学校总校食堂加固工程（往年尾款）

工程地点：北京市育才学校

工程内容：图纸所示全部内容，包括结构加固、房屋整体装修改造、屋面、外墙改造；室外围墙、室外道路及管线工程等内容

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：_____

资金来源：财政拨款

二、工程承包范围

承包范围：图纸所示全部内容，包括结构加固、房屋整体装修改造、屋面、外墙改造；室外围墙、室外道路及管线工程等内容

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2019年07月01日

计划竣工日期：2019年11月14日

工期总日历天数137天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用单价合同形式。

六、签约合同价

金额(大写): 壹仟叁佰肆拾伍万玖仟玖佰玖拾玖元叁角叁分 (人民币)

(小写) ¥: 13459999.33 元

其中: 安全文明施工费: 474703.24 元

建筑垃圾运输处置费: 43874.42 元

暂列金额(除税): 0 元

专业工程暂估价(除税): 0 元

.....

七、承包人项目经理:

姓名: 丁烨 ; 职称: 一级建造师 ;

身份证号: 520103197003261213 ; 建造师执业资格证书号: 0124623 ;

建造师注册证书号: 粤 144060804193 。

建造师执业印章号: 粤 144060804193 (00) 。

安全生产考核合格证书号: 粤建安 B (2008) 0009746 。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、合同条款专用部分;
- 5、合同条款通用部分;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份,合同双方各执一份;副本一式六份,其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____ (盖单位章) 承包人：_____ (盖单位章)

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：_____ (签章)

委托代理人：_____ (签章)

_____年__月__日

_____年__月__日

签约地点：_____北京市西城区教育委员会基建管理中心_____



CC-2019B-165

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京市育才学校总校食堂加固工程(往年尾款)		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下一层 / 2970.1 地上二层 / 8m2
施工单位	深圳长城装饰集团有限公司		技术负责人	罗志航	开工日期	2019年07月13日
项目负责人	余彬		项目技术负责人	朱海岸	完工日期	2019年12月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经核查符合规定 24 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	使用单位	设计单位	施工单位	
	(公章) 项目负责人: 2020年1月8日	(公章) 总监理工程师: 2020年1月8日	(公章) 项目负责人: 2020年1月8日	(公章) 项目负责人: 2020年1月8日	(公章) 项目负责人: 2020年1月8日	

2.3、麦克韦尔电子科技产业园一期宿舍楼（含食堂）室内精装修工程

CC-2022B-076

中标通知书

致：深圳长城装饰集团有限公司

由我司组织的麦克韦尔电子科技产业园一期宿舍楼（含食堂）室内精装修工程招标工作已经结束。根据评标结果，确定由贵公司中标。

请贵公司在收到本中标通知书后，立即与我司招标采购部取得联系，并按我司通知的时间签署相关合同。

特此通知。

备注：

1、中标金额：总价包干含税人民币：伍仟伍佰捌拾陆万元整（¥55,860,000.00元），税率9%。

2、中标范围：麦克韦尔电子科技产业园一期宿舍楼（含食堂）室内精装修工程（详见合同文件）。

3、合同工期：贵司必须在我司合同约定明确的开工日期起计按以下要求完成本工程（详见合同文件）：

(1) 开工时间：具体以我司书面通知为准；

(2) 竣工时间：2022年8月30日。

详细主要里程碑节点控制工期参见合同文件。

4、质量标准：详见合同文件

5、付款方式：

本工程无预付款。按工程的形象进度支付进度款。详见合同协议书。

6、其他：详见合同文件

7、图纸目录：详见合同附件

说明：贵司一旦收到本中标通知书，则合约关系成立；若贵司不能在我司规定时间内签署合同，即视为违约；我司将没收贵司的投标保证金，并对因此引起我司的损失向贵司提出索赔。请贵司收到本中标通知书后3天内盖章回复。

江门摩尔科技有限公司

年 月 日

我司已完全知悉并同意以上全部内容

深圳长城装饰集团有限公司

2022年5月13日

2022.5.30



麦克韦尔电子科技产业园一期 宿舍楼（含食堂）室内精装修工程合同

合同编号：ME-JM-MDC-1Q-SG-2022-010

发 包 人：江门摩尔科技有限公司

承 包 人：深圳长城装饰集团有限公司

签订日期：2022 年 5 月 30 日

第一部分 协议书

发包人(以下简称甲方): 江门摩尔科技有限公司

承包人(以下简称乙方): 深圳长城装饰集团有限公司

为进一步明确责任,保障甲、乙双方的利益,保证工程顺利进行,甲、乙双方经友好协商,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程合作事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 麦克韦尔电子科技产业园一期(下称“本项目”)宿舍楼(含食堂)室内精装修工程(下称“本工程”)。

2、工程地点: 江门市江海区江睦路与云沁路交界西南侧地块。

3、工程规模: 本项目总用地面积约10万 m^2 , 总建筑面积33万 m^2 , 由3栋厂房、2栋宿舍及1个架空层组成。

二、承包范围及要求

按甲方确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、甲方施工委托书等要求完成4#、5#楼(含1F配套用房、2F餐厅及配套用房, 3F以上标准宿舍、高管宿舍、走廊、公共卫生间、淋浴间、洗衣房等)及7#楼精装修工程的全部建设和验收等一切工作, 以及根据合同文件、法律法规、规范标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整的工程所需要的全部工作, 承包范围包括但不限于以下内容:

1.1、楼地面工程: 石材、地砖、木地板、脚线、波打线、块料面层铺贴、涂膜防水层、卫生间水泥砂浆找平、卫生间防水工程、窗台石、等结构面或结构大降板回填完成后的后续工序。

1.2、墙柱面工程: 木饰面、不锈钢饰面、玻璃饰面、干挂石材、墙板铺贴、腻子乳胶漆工程、卫生间防水工程等批荡面完成后的后续工序。

1.3、天棚工程: 造型天花、格栅吊顶、铝扣板天棚、配合灯饰需预留或预埋、装饰线、天花胶合板灯槽、天花腻子乳胶漆工程。

1.17、乙方应履行的配合工作详见通用条款第十五章第三点“对于配合总包单位的管理”相关内容。

三、总工期

计划开工日期：2022年4月18日，完工日期：2022年9月20日。其中精装修工程8月15日具备消防验收条件，并配合消防单位完成消防验收；

具体开工日期以甲方通知为准，完工日期不变。

四、工程造价、合同价款的支付与履约保证金

1、合同固定总价（含税）为：人民币（大写）伍仟伍佰捌拾陆万元整，（小写）（¥ 55,860,000.00元）；

其中：不含税金额：人民币（大写）伍仟壹佰贰拾肆万柒仟柒佰零陆元肆角贰分，（小写）（¥1,247,706.42元）；

增值税费：人民币（大写）肆佰陆拾壹万贰仟贰佰玖拾叁元伍角捌分，（小写）（¥4,612,293.58元）。

增值税税率为：9%

2、如合同执行过程中，本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，本工程不含税总价及单价维持不变。自国家执行新的增值税税率之日起开具的增值税专用发票，适用新的增值税税率，含税价款相应调整。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额。

3、本合同的固定总价/综合单价不因以下任何因素而调整：

3.1、对于合同未特别约定需做调差的市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费（国家税率政策变动除外）等各种因素造成的价格增减变动的；

7、合同价款的核实、支付

7.1、乙方为一般纳税人，提供等额有效的税率为9%的增值税专用发票；否则，导致甲方付款逾期的，甲方不承担逾期付款的违约责任。

7.2、本工程按月结算，每月工程进度款结算周期为上月26日至本月25日，乙方须于下月5日（含）前向甲方提交完整合格的请款资料。甲方审批同意后，向乙方发出开票通知，乙方须提供经甲方及其税务部门认可的等额有效的增值税专用发票。甲方在当月5日（含）前收到完整合格请款资料的，于次月15日前完成支付；如乙方在当月6日之后提交完整合格请款资料，或乙方提交的请款资料中的部分金额或全部金额，未能在次月10日前通过甲方审批，则不纳入当期支付计划，自动延至下个支付周期。甲方无需就此承担任何逾期付款违约责任。

任何情况下，甲方逾期未完成审批或未向提出异议的，均不视为甲方已同意进度款付款申请，乙方应在审批期限届满后再次提请甲方进行审批。甲方审核确认进度款付款申请或支付进度款，不表明甲方已同意、批准或接受了乙方完成的相应部分的工作。

7.3、进度款与质量、安全挂钩，若申报工作的质量、安全达不到验收规范要求，甲方有权暂缓支付该部分工程款，直至合格为止。

7.4、合同价款的支付：

7.4.1、不设预付款；

7.4.2、进度款：乙方提出申请，经甲方审核确认，支付至经甲方确认的当期已完成合格工程量对应价款的80%；

7.4.3、本工程完工，经甲方验收合格后，支付至经甲方确认的本工程已完成合格工程量对应价款的85%。

7.4.4、待本工程竣工验收后，且乙方提供全部竣工资料及结算资料，并经甲方验收合格后，支付至经甲方确认的本工程已完成合格工程量对应价款的90%。

7.4.5、甲、乙双方完成本合同结算，支付至竣工结算总价的97%，竣工结算总价的3%为质量保修金，按第7.6条保修条款支付。

7.4.8、变更款支付：甲方已确认的工程变更的费用，单笔金额在100万元以下的，计入最后的竣工结算，随工程结算款一并支付。单笔金额在100万元及以上的，随最近一期进度

(以下为签字盖章栏)

甲方名称: 江门摩尔科技有限公司



(盖章)

法定代表人或授权代表

签字:

汤仕松

乙方名称: 深圳长城装饰集团有限公司



(盖章)

法定代表人或授权代表:

签字:

李

签订时间: 2022年 5 月 30 日

签订地点: 深圳市宝安区

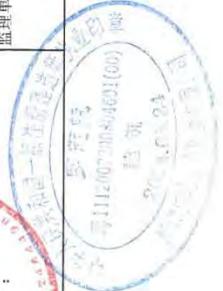
所有工程款均以乙方
合同所填账号结算

CC-2022B-076

工程项目竣工验收单

合同名称		麦克韦尔电子科技产业园一期宿舍楼（含食堂）室内精装修工程		
承包单位	深圳长城装饰集团有限公司	建设单位	江门摩尔科技有限公司	
合同金额	55860000.00	合同编号	MF-JM-MDC-1Q-SG-2022-010	
开工日期	2022年5月20日	验收日期	2023年11月29日	
验收情况概述	1、已按合同、图纸及甲方变更指令要求施工完成 2、满足验收条件			
验收意见	<p>验收意见（设计）： <input type="checkbox"/> 不涉及设计验收 <input checked="" type="checkbox"/> 参与验收/过程验收，同意验收 <input type="checkbox"/> 带条件验收，验收整改意见详见附件</p> <p>设计经理： 薛中书</p> <p>同意验收。</p>			
承包单位：	监理单位：	设计单位：	建设单位：	项目经理：
 项目经理： 承包单位（盖章）：	 总监理工程师： 监理单位（盖章）：	 设计经理： 设计单位（盖章）：	 项目经理： 建设单位（盖章）：	工程师： 了 2023年11月29日

签批人：



2.4、云海山庄景观综合修缮项目设计采购施工总承包

中标通知书

标段编号：2108-440343-04-05-746943001001

标段名称：云海山庄景观综合修缮项目设计采购施工总承包

建设单位：深圳市城市建设开发（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司//深圳长城装饰集团有限公司

中标价：2402.2万元

中标工期：自发包人通知进场之日起至2021年12月30日

项目经理(总监)：王平

本工程于 2021-08-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-09-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-30



查验码：9350404670908915

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号
2013 294

合同编号：

云海山庄景观综合修缮项目设计采购 施工总承包合同

工程名称：云海山庄景观综合修缮项目设计采购施工总承包

工程地点：深圳市大鹏新区金沙路云海山庄

发包人：深圳市投资控股有限公司
深圳市城市建设开发（集团）有限公司

承包人：深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司
深圳长城装饰集团有限公司

_____ 年 ____ 月 ____ 日

发包人 1 (以下简称甲方 1): 深圳市投资控股有限公司
发包人 2 (以下简称甲方 2): 深圳市城市建设开发(集团)有限公司
承包人 1 (以下简称乙方 1): 深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司
承包人 2 (以下简称乙方 2): 深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它国家有关法规规定,结合本工程的具体情况,遵循平等、自愿和诚实信用的原则,为明确双方的权利和义务,经双方友好协商,甲乙双方就云海山庄景观综合修缮项目设计采购施工总承包有关事宜达成一致,订立本合同。

深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司为深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司、深圳长城装饰集团有限公司联合体单位牵头人,代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事务,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

联合体各成员单位内部的职责分工如下:

(1) 联合体牵头人深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司,负责景观修缮方案设计、景观修缮施工图设计、竣工图编制等与设计相关的工作;

(2) 联合体成员深圳长城装饰集团有限公司,负责所有施工方面的相关工作。

第一条 工程概况

1.1 工程名称:云海山庄景观综合修缮项目设计采购施工总承包

1.2 工程建设地点:深圳市大鹏新区金沙路云海山庄

1.3 工程规模:云海山庄位于深圳大鹏新区下沙街道,景观提升工程面积约 7.7 万平方米。

1.4 工程承包范围:

云海山庄景观综合修缮项目,占地面积 7.7 万 m^2 ,现需要完成景观修缮方案设计、景观修缮施工图设计、竣工图编制、以及景观修缮施工。本项目包括但不限于以下项目:

(1) 梳理山庄内现有景观绿植,并结合现有条件重点打造 1 号楼主出入口和观景平台、别墅出入口、海边等部分景观节点,使山庄内整体景观和谐统一;

(2) 修缮山庄内围栏及护栏,临边缺失护栏的新增安全护栏,现场已损坏的围栏及护栏进行拆除更换,油漆脱落的围栏及护栏进行除锈涂刷,要求

充，
行合
表；
湖
价、
条
立范
,
篮
损
补
的
；
水
通
美
处
对

影响观景的植物进行局部修剪梳理；

(23) 处理后山生活水池渗漏问题，并结合现场条件更换周边配套阀门，修复部分损坏的管线，在生活水池和消防水池周边增设安全围网，要求围网高度不小于 2m；

(24) 人工湖下方的泳池进行填埋或覆盖，并结合现场条件进行功能规划；

(25) 拆除海边现有烧烤台，结合现有条件合理重新规划海边地面铺装；

(26) 修复海边观景栈道，修复海边圆形观景平台立柱及底板，重新设计及规划滨海建（构）筑物屋顶景观；

(27) 修缮原有海边码头；

(28) 海边沙滩沿岸增设混凝土安全护栏，要求混凝土安全护栏坚固、耐用、美观，能够阻挡海沙涌上岸，且不得影响岸边正常排水；

(29) 海边增设露天泳池，面积不少于 400 平米，具备成人池和儿童池功能，设置配套设备引海水作为泳池水源，引自来水作为辅助水源；

(30) 现有泳池侧面的挡土墙、观海平台结构安全性检测（中标人无此资质须委托给相应资质的单位），并根据检测结果进行结构加固或修复；

(31) 山庄供水加压泵站（位于山庄外油草棚村）迁移设计及施工；

(32) 所有室外管线新增、改迁设计、施工及市政接驳。包括但不限于燃气、电力、电信、给排水等既有管线拆除（或封堵）、新建管线设计施工及市政接驳。

1.5 工程承包方式：工程设计+施工（EPC）

1.6 工期：自发包人通知进场之日起至 2021 年 12 月 30 日。

1.7 工程质量：合格。

第二条 合同价款及计价标准

2.1 暂定合同总价（含税）：

2.1.1 人民币（大写）贰仟肆佰零贰万贰仟元（¥：24,022,000.00元）。

其中：

设计费金额为人民币（大写）壹佰玖拾贰万伍仟元（¥：1,925,000.00元），不含税金额为人民币（大写）壹仟捌佰肆拾叁万柒仟陆佰壹拾肆元陆角捌分（¥18,437,614.68元），税金为人民币（大写）壹拾万捌仟玖佰陆拾贰元贰角陆分（¥：108,962.26元），税率为 6%；

建筑安装工程费金额为人民币（大写）贰仟零玖万柒仟元（¥：20,097,000.00元），不含税金额为人民币（大写）壹仟捌佰肆拾叁万柒仟陆佰壹拾肆元陆角捌分（¥：18,437,614.68），税金为人民币（大写）壹佰陆拾伍万玖仟叁佰捌拾伍元叁角贰分（¥：1,659,385.32元），税率为

9%;

暂列金为人民币（大写）贰佰万元（¥：2,000,000.00元）。

暂列金仅作为变更签证的结算使用（例如甲方要求增加的施工内容超出本合同中工程承包范围内时）。

不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计额相应调整，以开具发票的时间为准。

2.1.2 本合同除暂列金为总价包干合同，合同价格包括乙方按照合同要求完成**本工程承包范围内所有工程项目**，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求，且工程达到验收标准所必需的全部费用（包括：直接费、管理费、规费、利润、税金等）。还包括根据工程特点和现场因素发生的所有措施性费用以及技术规范要求和工程施工技术要求的措施性费用，包括但不限于：工程保险费、材料设备运输费（含二次运输费）、脚手架搭设费、现场环卫费、工程排污费、安全防护费、文明施工措施费、施工技术措施费、保证工期措施费、垃圾清运费、环境检测检验费、材料检测检验费及政策性文件规定、拆除费、已完工程及设备保护费、施工时间调整及夜间施工增加费、赶工措施费、施工配合费、调试费、水电费、临时设施费、验收费（含政府主管部门的检验、试验及相关费用）、垃圾清运费、物业管理费、防疫等费用。

本合同价款已考虑市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。

2.2 变更签证部分工程费计价原则

工程量计算规则与计价方法根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）、《房屋建筑与装饰工程计量规范》与《通用安装工程计量规范》（GB500854-2013），《市政工程计量规范》（GB500857-2013），《园林绿化工程工程量计算规范》（GB500858-2013），《深圳市建设工程计价规程》（2017），采用《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》推荐费率。套用深圳市现行最新的建筑、装饰、安装、市政、园林等工程消耗定额相关子目计价。结算编制时，材料信息价以结算编制当月最新一期深圳市《深圳建设工程价格信息》为准。

工程计价过程中如遇无对应定额子目套用的项目，采用综合包干价，综合包干价定价原则为市场询价定价，承包人需提供材料样板或设计要求，最终以发包人确定的为准，定价后，承包人整理出具询价结果报告，封存材料样板，项目施工时按照样板材料进货施工。（询价由承包人、监理、发包人委托第三方造价咨询进行市场询价，按最低价确定价格，若符合深建规【2015】5号文要求需进行网上询价采购的，则此次询价作为控制价）。

工程计价过程中如遇定额主材无信息价参考的，采用实时询价进行定价，实时询价工作中承包人需提供材料样板或设计要求，最终以发包人确定的为准。定价后，承包人整理出具询价结果报告，封存材料样板，项目施工时按

不符
两次

属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。
在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，
并根据其性质确定优先解释顺序。

第十八条 附则

通过
者调

- 18.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。
- 18.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。
- 18.3 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 18.4 本合同一式壹拾贰份，其中甲方1执贰份，甲方2执肆份，乙方1执叁份，乙方2执叁份，每份具有同等法律效力。

中不
中飞
自然

- 附件一 项目开发建设廉洁协议书
- 附件二 结算办理承诺函
- 附件三 承包商履约评价表
- 附件四 工程安全承包协议书
- 附件五 联合体协议书
- 附件六

力造
应尽
具的

甲方1: 深圳市投资控股有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

地址: 深圳市福田区深南路投资大厦18楼
电话: 0755-83883982

甲方2: 深圳市城市建设开发(集团)有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

地址: 深圳市罗湖区桂园街道滨河东路1011号鹿丹大厦15层
电话: 0755-82249541

外,

传真: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

修改,

乙方1: 深圳市汉沙杨景观规划设计
有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市福田区福强路 4001 号
(深圳文化创意园) AB 座五层 A510、

510C1

电话: 0755-26062199

传真: 0755-26062833

电子邮箱: wf@tdg.hk

乙方2: 深圳长城装饰集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市福田区福保街道福保社
区市花路创凌通科技大厦 A 座 901

电话: 0755-82536666

传真: 0755-88912111

电子邮箱: cczs1111@163.com



工程竣工验收报告

工程名称：云海山庄景观综合修缮项目设计采购施工总承包

验收日期：2021年12月30日

建设单位(盖章)：深圳市投资控股有限公司

深圳市城市建设开发(集团)有限公司

一、工程概况

工程名称	云海山庄景观综合修缮项目设计采购施工总承包	工程地点	深圳市大鹏新区金沙路云海山庄
工程规模	7.7万平方米	工程造价(万元)	2402.2万元
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2021年10月21日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市投资控股有限公司 深圳市城市建设开发(集团)有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资 质 证 号	A144001895
设计单位	深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司		A144032567
施工单位	深圳长城装饰集团有限公司		D344048899
	/		/
监理单位	重庆联盛建设项目的管理有限公司		E150000406-8/3
施工图审查单位			

二、工程概况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	李海洋
副组长	刘雄、刘援
组 员	王锋、王平、彭国才、陈美珍、邓旭文、叶武汉、张展维、叶国良、郝海燕、叶伟彬、叶肖永

专业组	组 长	组 员
园 建 工 程	/	
结 构 工 程	/	
给 排 水 工 程	/	
电 气 工 程	/	
绿 化 工 程	/	

2、专业组

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	验收意见	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定
园建工程	同意验收	合格	合格	合格
结构工程	同意验收	合格	合格	合格
给排水工程	同意验收	合格	合格	合格
电气工程	同意验收	合格	合格	合格
绿化工程	同意验收	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市档案服务中心印制

四、验收组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务
王 涛	汉沙环境景观	注册人	
李海峰	城建集团		
林国才	南城装饰		负责人
王 平	长城装饰	项目经理	项目经理
刘 捷	京大联合		总包代表
刘 雄	-- --		总监
李永刚			
陈美娟			
邓旭文			
柳 滔	深圳江河杨景观		设计
陈可章	六海酒店		
范佳欣	云海酒店		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程严格按设计图纸、施工合同要求完成施工内容。
- 2、严格按照各专业施工规范和施工质量标准及验收规范组织施工。
- 3、已在规定时间内各分项、分部工程及时申请验收，评定为合格。
- 4、工程资料齐全、完整、真实、有效。

综上所述，本工程综合评定为合格。

验收日期：2021年12月30日

施工单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	建设单位 (公章)
				
项目负责人： 叶晓晨 法人代表： 叶晓晨	项目总监： 刘雄	项目负责人： 王峰	项目负责人： 何廷吉	项目负责人： 李海洋 法人代表： 李海洋

2.5、深圳市国际生物谷一坝光核心启动区银叶树湿地园工程III标设计采购施工总承包（EPC）工程

中标通知书

标段编号：44030020151900006001

标段名称：深圳市国际生物谷一坝光核心启动区银叶树湿地园工程III标设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市土地投资开发中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市长城装饰设计工程有限公司//深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司

中标价：2929.910894万元

中标工期：271

项目经理(总监)：李福文



本工程于 2017-09-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-09-14

查验码：4283453988626896

查验网址：www.szjsjy.com.cn

正本

合同编号：BGSDY-031-2018

合同编号

长城装饰2018第088号

深圳市国际生物谷一坝光核心启动区 银叶树湿地园工程III标设计采购 施工总承包（EPC）工程合同

工程名称：深圳市国际生物谷一坝光核心启动区银叶树湿地园工程III标设计采购施工总承包（EPC）

合同名称：深圳市国际生物谷一坝光核心启动区银叶树湿地园工程III标设计采购施工总承包（EPC）工程

发 包 人：深圳市土地投资开发中心

承 包 人：深圳长城装饰集团有限公司

深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司

中国·深圳

2018年6月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市土地投资开发中心

承包人（全称）：深圳长城装饰集团有限公司

深圳市艺博堂环境艺术工程设计有限公司

项目经理姓名：李福文 资格等级：一级注册建造师 证书号码：0369204

本工程于 2017 年 9 月 22 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市国际生物谷一坝光核心启动区银叶树湿地园工程III标设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道坝光盐灶村

工程内容：深圳市国际生物谷坝光银叶树湿地园访客中心、科普中心、客家记忆馆、管理配套用房等四个区域的展览陈列、内部装修、弱电系统、通风空调、消防系统及导览导视系统等的设计和施工。

结构形式：访客中心房屋 5 栋，科普中心房屋 7 栋；客家记忆馆房屋 24 栋；管理用房 1 栋，监控中心 1 栋。

层/幢：38 幢

建筑面积：5017.94 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2016]579 号

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

(1) 工程设计：

1) 展陈设计：根据招标人提供的设计任务书、设计方案、大纲、建议图纸（监控中心集成系统）等，投标人自行编制设计方案，对投标人在访客中心、科普中心、客家记忆馆三个区域中选定的需要布展的房屋，进行内部装修和展览陈列的方案设计及优化、初步设计、施工图设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的

(3) 协助完成施工许可证、负责进行消防报验等相关报批报建工作。

三、合同工期

设计周期：2018年3月14日至2018年4月23日

施工工期：2018年4月24日至2018年12月10日

合同工期总日历天数：271天

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：贰仟玖佰贰拾玖万玖仟壹佰零捌元玖角肆分元

（小写）：29299108.94元

其中：暂列金额221万元，和奖金 万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付：合同造价的25%；

本工程开工预付款为合同价的25%（人民币），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

本工程设计费支付：设计费合同价由基本费和履约评价费用组成，基本费为设计费合同价的90%，履约评价费用为设计合同价的10%。提交施工图设计图纸最终版经发包人确认后支付设计费基本费的50%，竣工验收完成支付设计费基本费的20%，设计费履约评价费待履约评价结束后同当期进度款一并支付，设计费余款待本工程结算价经政府审计部门审定后支付。

设计单位履约评价在本工程竣工验收后进行，履约评价等级为优秀或良好的，发包人支付100%履约评价费用，履约评价等级为合格的，委托人支付60%履约评价费用，履约评价等级为不合格的，委托人不予支付履约评价费用。

本工程建安费支付：依据形象进度，按工程完成形象进度的30%、60%、90%办理支付手续

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



承 包 人 (联合体牵头单位)：(公章)

地 址：深圳市福田区福保街道桂花路

21号红树福苑6栋东301

法定代表人：叶少柳

委托代理人：

电 话：0755-82536666

传 真：075588912111

开户银行：建设银行深圳景苑支行

帐 号：44201581500052552478

邮政编码：518045

日 期：2018年6月2日



承 包 人 (联合体成员单位)：(公章)

地 址：深圳市福田区梅林工业区梅秀路

1-1号华强云产业园厂房1栋3楼306

法定代表人：胡丽

委托代理人：

电 话：0755-86095179

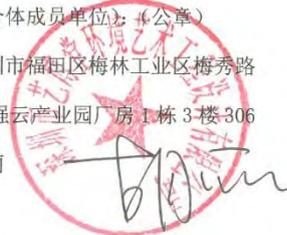
传 真：075586096450

开户银行：平安银行深圳中电支行

帐 号：11006695160401

邮政编码：518000

日 期：2018年6月2日



备案意见：

经办人：

备案机构 (公章)

年 月 日

11-2018A-088

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市国际生物谷一坝光核心启动区银叶
树湿地园工程III标设计采购施工总承包
(EPC)

验收日期: _____

建设单位(盖章): 深圳市土地投资开发中心



一、工程概况

工程名称	深圳市国际生物谷一坝光核心启动区银叶树湿地公园工程III标设计采购施工总承包(EPC)	工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道坝光盐灶村
工程规模	5017.94mm ²	工程造价(万元)	2929.910894万元
结构类型	砖混结构	工程用途	
施工许可证号	2019-1549	开工日期	2018年8月31日
监督单位	深圳市市政质量安全监督总站	监督登记号	2018071910550704
建设单位	深圳市土地投资开发中心		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司		91440300777184224Y
施工单位	深圳长城装饰集团有限公司		914403002793378575
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		E144002969
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	沈耀胜
副组长	姜宏
组 员	张亚、靳义星、彭逸超、王黎霞、叶晓晨、李福文、林晓斌、叶佐镇、叶丽艳、叶展华

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	沈耀胜	靳义星、彭逸超、王黎霞、叶佐镇
建筑设备安装工程	姜宏	李福文、叶晓晨、叶丽艳
工程质保资料	张亚	林晓斌、叶展华
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

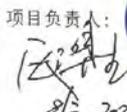
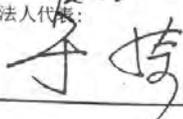
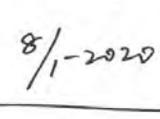
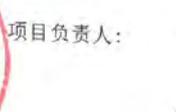
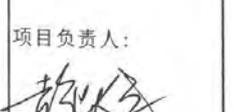
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
装饰装修工程	齐全、完整	一般	一般	合格
建筑电气	齐全、完整	一般	一般	合格
智能建筑	齐全、完整	一般	一般	合格
通风与空调工程	齐全、完整	一般	一般	合格
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本项目分部、分项工程质量验收合格,观感质量验收符合要求,结构实体检验满足设计和施工规范要求,质量保证资料基本齐全,建设过程中未发现违反强制性法律及法规,项目总体符合设计及施工规范要求,工程质量综合评定为“合格”,观感质量综合评定为“一般”

验收日期: 2020年1月8日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人:  8/2-2020 法人代表: 	  姜宏 注册监理工程师 注册号: 021 有效期: 2022.04.15 项目负责人:  8/1-2020 法人代表: 	 王黎霞 一级注册建造师 粤144060914273(00) 建筑 2012.12.03 项目负责人:  法人代表: 	项目负责人: 	 项目负责人: 

2.6、福田区海绵城市示范研究基地建设工程施工总承包

CC-2021B-199

中标通知书

标段编号：2020-440304-76-01-017989001001

标段名称：福田区海绵城市示范研究基地建设工程施工总承包

建设单位：深圳市福田区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳长城装饰集团有限公司

中标价：510.928366万元

中标工期：30天

项目经理(总监)：叶左厂

本工程于 2021-07-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-07-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-07-25

尹学康

查验码：1387721894531104

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区水务局

承包人(全称): 深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》(2019 修正)、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》(2019 修正)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区海绵城市示范研究基地建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于深圳明德实验学校内,在校内建立一个展示教学实验室。项目总改造面积 6855.52 平方米,包含拆除实验楼中庭,操场等原有广场砖后改为透水性地面铺装,对教学屋面进行路滑并设置种植房,在教学楼一楼墙面安装海绵城市宣传屏幕,以及采购实验室内海绵城市教学设备;项目主要包括拆除工程、地面工程、园建工程及设备购置。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 1、拆除工程: 包含对现有广场砖及篮球场地面进行拆除,面积约 6302 平方米,另含清除地被植物及灌木丛面积约 462 平方米; 2、地面工程: 包含铺设

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区水务局

承包人(全称): 深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》(2019 修正)、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》(2019 修正)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区海绵城市示范研究基地建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于深圳明德实验学校内,在校内建立一个展示教学实验室。项目总改造面积 6855.52 平方米,包含拆除实验楼中庭,操场等原有广场砖后改为透水性地面铺装,对教学屋面进行路滑并设置种植房,在教学楼一楼墙面安装海绵城市宣传屏幕,以及采购实验室内海绵城市教学设备;项目主要包括拆除工程、地面工程、园建工程及设备购置。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 1、拆除工程: 包含对现有广场砖及篮球场地面进行拆除,面积约 6302 平方米,另含清除地被植物及灌木丛面积约 462 平方米; 2、地面工程: 包含铺设

透水混凝土道路月 270 平方米，铺贴透水砖 4386 平方米，更换篮球场地面为透水混凝土材质，面积约为 1916 平方米，另新建砂滤池、潜污泵下渗井及高位花坛；3、园建工程：包含新建玻璃种植房源 65.52 平方米，铺种人工假草 218 平方米，另新建种植箱、自动喷淋系统及竹木坐凳；4、设备购置：（1）教学模型：海绵城市生态沙盘、深圳市饮水工程沙盘、河道治理场景沙盘、内涝防水淹汽车救援装置，（2）智能化设备：海绵城市生态 AR 互动教学软件、海绵城市地下廊道 AI 监控机器人，（3）教学设备：学生用实验台、座椅、智能摇臂、教师演示台、地表水水质检测设备、教学电源、供电、照明、网络及控制系统。所有的细目详见技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。实际工作内容以施工图纸、工程量清单等其他文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 _____ 月 _____ 日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2021 年 _____ 月 _____ 日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量达到合格标准，工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰壹拾万玖仟贰佰捌拾叁元陆角陆分（小写：¥5109283.66元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万柒仟柒佰零玖元捌角贰分（¥117709.82元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；

(本页无正文，为合同协议书签署页)

发包人(公章):深圳市福田区水务局

法定代表人或其

委托代理人(签章):

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

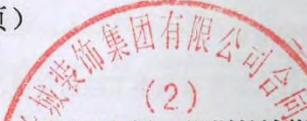
电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:



承包人(公章):深圳长城装饰集团有限公司

法定代表人或其

委托代理人(签章):

组织机构代码: 914403002793378575

地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901

邮政编码: 518045

法定代表人: 叶晓晨

委托代理人:

电 话: 0755-82536666

传 真: 0755-88912111

电子信箱: cczs1111@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号: 44201581500052552478



Handwritten signature of the contractor, Ye Xiaochen (叶晓晨).

本公司不接受商业承兑汇票及没有注明不追索的保理, 所有工程款均以乙方合同所填账号结算。

CC-2021B-199

市政基础设施工程 工程竣工验收报告



工程名称： 福田区海绵城市示范研究基地建设工程
验收日期： 2021年5月13日
建设单位（盖章） 深圳市福田区水务局



一、工程概况

工程名称	福田区海绵城市示范研究基地建设工程	工程地点	深圳市福田区香蜜湖街道
工程规模	项目总改造面积6855.52平方米	工程造价 (万元)	510.92
结构类型	市政	工程用途	
施工许可证号		开工日期	2021年8月13日
监督单位	深圳市福田区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2021-fs-020
建设单位	深圳市福田区水务局		
勘察单位	/	资质证书号	
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		A144001895
施工单位	深圳长城装饰集团有限公司		D244054620 D344048899
	/		
	/		
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		E144064765-4/1
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	钟志诚
副组长	陈振禹、张俊、黄清苗
组 员	刘楚鹏、何清平、叶左厂、张益荣、陈丽冰、叶肖永

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	黄清苗	何清平、叶左厂、张益荣
给排水工程	张俊	何清平、叶左厂、张益荣
绿化工程	钟志诚	何清平、叶左厂、张益荣
装饰装修工程	陈振禹	何清平、叶左厂、张益荣
工程质控资料	何清平	刘楚鹏、叶肖永、陈丽冰

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	好
给排水工程	合格	合格	合格	好
绿化工程	合格	合格	合格	好
装饰装修工程	合格	合格	合格	好

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
钟振成	福田区水务局		负责人	钟振成
黄清苗	海纳长院		设计负责人	黄清苗
张立	深圳市佳安特		总监	张立
何江平	深圳市佳安特		总监	何江平
刘整鹏	深圳市佳安特		资料	刘整鹏
叶江	深圳长域		项目经理	叶江
张益荣	深圳长域		技术负责人	张益荣
叶江	深圳长域		质量负责人	叶江
陈丽冰	深圳长域		资料员	陈丽冰

五、工程竣工验收结论

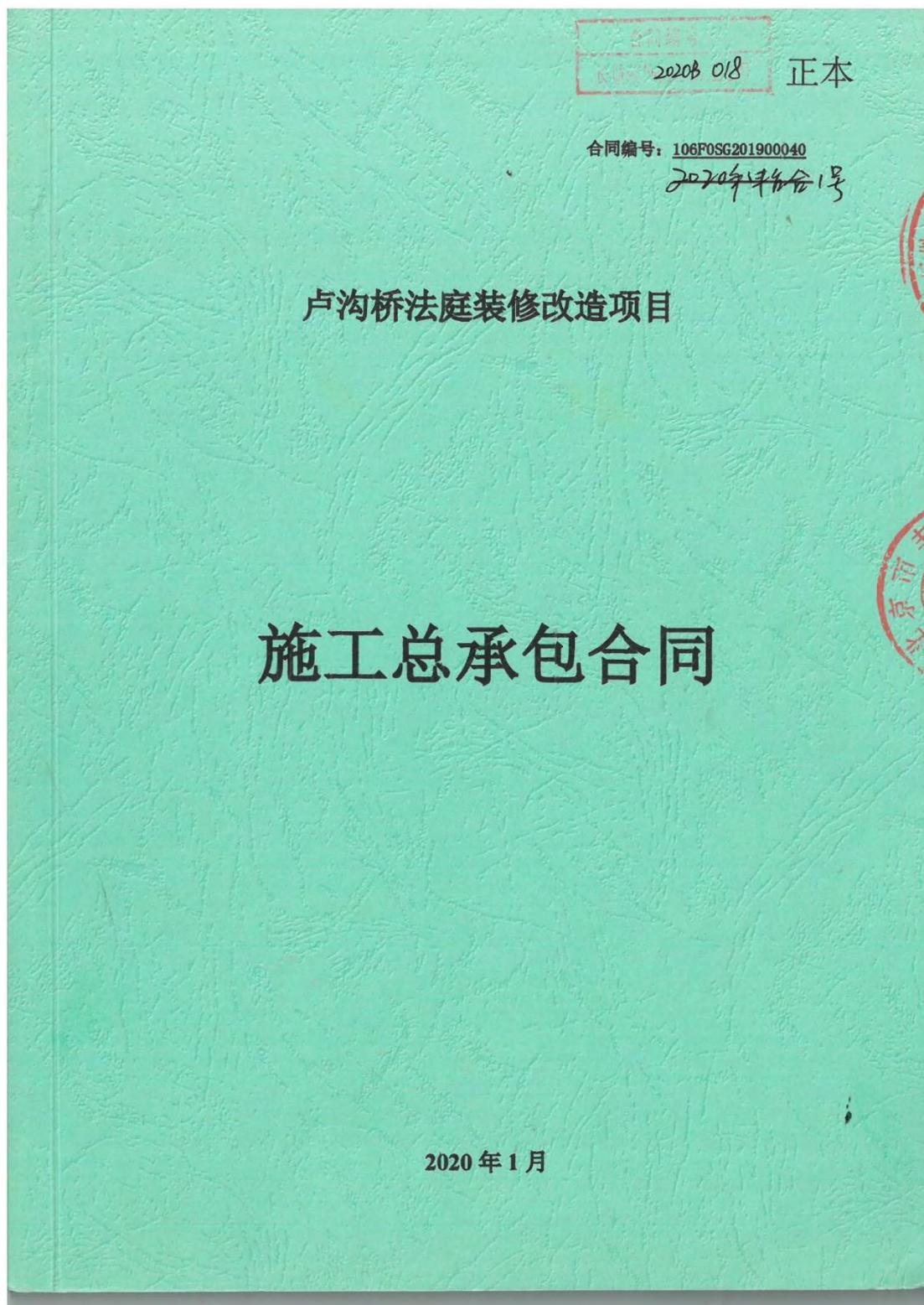
竣工验收结论:

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，
验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程
综合评价合格。

验收日期：2022年5月13日

<p>建设单位</p>  (公章) <p>项目负责人: <i>林旭斌</i></p> <p>法人代表:</p>	<p>监理单位</p>  (公章)  <p>项目总监: <i>张俊</i></p>
<p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p>	<p>设计单位</p>  (公章) <p>项目负责人: <i>黄津苗</i></p>
<p>施工单位</p>  (公章) <p>项目负责人: <i>叶舒</i></p>	

2.7、卢沟桥法庭装修改造项目



合同协议书

编号：106F0SG201900040

发包人（全称）：北京市丰台区人民法院

法定代表人：祖鹏

法定注册地址：北京市丰台区近园路9号

承包人（全称）：深圳长城装饰集团有限公司

法定代表人：叶少柳

法定注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901

发包人为建设卢沟桥法庭装修改造项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：卢沟桥法庭装修改造项目

工程地点：丰台区卢沟桥乡小井村1034号

工程内容：施工图纸范围内的拆除加固工程、装修工程、给排水工程、采暖工程、通风空调工程、消防水工程、电气工程、消防电工程、电梯工程、室外工程等全部工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：PXM2019 945102 000049-JH001-XM003

资金来源：政府投资（地方）

二、工程承包范围

承包范围：施工图纸范围内的拆除加固工程、装修工程、给排水工程、采暖工程、通风空调工程、消防水工程、电气工程、消防电工程、电梯工程、室外工程等全部工程。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2020年01月20日

计划竣工日期：2020年05月09日

工期总日历天数110天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化目标等级要求

施工现场安全生产标准化目标等级：达标

六、合同形式

发包人: _____ (盖单位章) 承包人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其法定代表人或其
委托代理人: _____ (签字) 委托代理人: _____ (签字)

2020 年 2 月 19 日 _____ 年 _____ 月 _____ 日

签约地点: _____ 北京市丰台区



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	卢沟桥法庭装修改造项目	结构类型	框架结构、砌体结构、钢结构	层数/建筑面积	-1~3 / 4943.2 层 / 2m ²
施工单位	深圳长城装饰集团有限公司	技术负责人	罗志航	开工日期	2020年12月10日
项目负责人	丁焯	项目技术负责人	翟小容	完工日期	2023年12月12日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京市丰台区人民法院 (公章) 项目负责人: 2024年8月27日	北京华建恒工程建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	深圳长城装饰集团有限公司 (公章) 项目负责人: 2023年12月12日	华诚博远工程技术集团有限公司 (公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2.8、公安局预审监管支队办公楼加固工程

工程编号:

合同编号
长城装饰2019B-335

施 工 合 同



工程名称: 公安局预审监管支队办公楼加固工程
工程地址: 深圳市福田区公安街上梅林6号
发 包 方: 深圳市公安局预审监管支队
承 包 方: 深圳长城装饰集团有限公司

发包方：深圳市公安局预审监管支队（以下简称：甲方）
承包方：深圳长城装饰集团有限公司（以下简称：乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

- 1、工程名称：公安局预审监管支队办公楼加固工程
- 2、工程地点：深圳市福田区上梅林公安街6号
- 3、承包范围：本合同需完成工程量根据《预算书、工程项目明细表》列出的项目内容施工，本工程预算不包括垂直运输费用（吊车台班费用、混凝土泵车台班费用），超出《预算书、工程项目明细表》中施工内容及数量并超出合同价5%，甲方应按超出部分的内容及数量签订补充合同处理。

二、承包方式及价款：

- 1、承包方式：
 包工包料； 包工部分包料； 包工不包料；
- 2、合同价款：¥661500.00元（人民币大写：陆拾陆万壹仟伍佰元整），工程竣工结算，工程量按实结算，结算造价以专业造价咨询公司最终审定价为准。

三、付款方式：

双方协商一致支付方式：本工程无备料预付款，工程款在工程竣工验收合格后，并办理完成工程结算手续后（甲方需协助乙方在竣工验收合格后20天内完成结算手续），甲方一次性支付至工程结算总款100%，留 / %作为工程质量保修金，保修期满 1 年无任何质量问题后甲方一周内无息付清。乙方在结算工程款时需提供合法发票。

四、质量要求:

产品质量应符合国家、行业标准,乙方必须严格按照施工规范进行施工,乙方施工所使用的材质必须事先经甲方检查验收合格并签字确认后方可使用,不得偷工减料,由于材料质量及施工质量问题造成的返工等损失,由乙方承担责任。

五、工期要求:

开工时间: 2019年 9月 15日

竣工时间: 2020年 1月 15日

六、甲方职责:

- 1、提供工作面。
- 2、协调乙方与现场其他施工单位工作关系,确保正常施工秩序。
- 3、为乙方提供商业用水、用电接驳点(施工区域内管线由乙方自行铺设、管理、使用和维护)。

七、乙方职责:

- 1、人员进入现场,必须遵纪守法,服从甲方现场管理。
- 2、严格按照规范要求施工,确保施工质量,并做到工完料清。
- 3、严格执行安全操作规程,杜绝安全事故,若因乙方原因发生安全事故发生的费用,全部由乙方承担。
- 4、施工用水电由乙方挂表计量,水、电费由乙方付费(水电用途性质为商业)。
- 5、保修期内,乙方接到甲方维修通知后 48 小时内应派人到现场维修,否则甲方有权委托第三方维修,费用从质保金中扣除,不足部分由乙方支付,乙方应于 3 日内补足质保金。
- 6、因乙方用于施工的材质问题或乙方工程质量问题造成甲方或任何第三方人身损害、财产损失的,由乙方承担一切法律和经济赔偿责任。

八、其他:

- 1、本合同未尽事宜,可经双方协商补充。



2、在执行中发生争议，由双方协商解决，如不能协商解决，则应提交甲方所在地人民法院诉讼解决。

3、乙方每逾误一日工期应支付 / 元/日违约金给甲方，逾期15日以上，甲方有权解除合同，同时乙方需支付已完工程总价的 / % 违约金给甲方，已完工部分工程项目无条件归甲方所有。

4、本合同书双方签字盖章后生效，一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具同等法律效力。

5、本合同附件作为本合同不可分割的重要组成部分，具有同等法律效力。

6、工程质量问题未解决前或乙方未为按合同约定提供合法有效发票前，甲方有权拒付任何款项。



甲方：

地址：

法人或委托代理人：

开户银行：

账 号：

日 期：



乙方：

地址：

法人或委托代理人：

开户银行：

账 号：

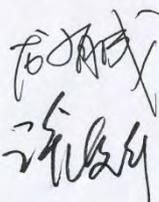
日 期：



所有工程款均以乙方
合同所填账号结算

CC-2019B-335

工程竣工验收单

工程名称	公安局预审监管支队办公楼加固工程		
施工单位	深圳长城装饰集团有限公司	开工日期	2019.9.15
项目负责人	冉全胜	验收日期	2020.10.15
施工内容：对预审监管支队办公楼进行加固及安装钢结构网架屋面。			
使用单位验收意见： 经与设计、监理、施工三方共同验收，确认 验收合格。 2020.10.15			
履约测评： 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
项目负责人：  2020年10月15日	项目负责人：  2020年10月15日	项目负责人：  2020年10月15日	项目负责人：  2020年10月25日

2.9、晋城市分行沁水端氏支行附属二层楼维修加固工程项目

合同编号
长建装修2023B162号



装修施工合同

合同编号:



2023年10月





甲方名称：中国银行股份有限公司 晋城市分行	乙方名称：深圳长城装饰集团有限公司
地址：晋城市城区凤台东街 255 号	地址：深圳市福田区福保社区市 花路创凌通科技大厦 A 座 901
邮编：048000	邮编：518000
项目联系人：王建春	项目联系人：余石坤
电话：0356-2038766	电话：14797571435
传真：	传真：

按照《中华人民共和国民法典》及相关司法解释、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》、《中华人民共和国产品质量法》及其他相关法律、法规，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条工程概况

- 1.1 工程名称：晋城市分行沁水端氏支行附属二层楼维修加固工程项目
- 1.2 工程地点：沁水县端氏镇端氏村西城路
- 1.3 工程内容：修缮装饰工程、修缮安装工程、加固工程。
- 1.4 合同价款：本合同总价款：人民币（大写）肆拾陆万贰仟陆佰元整，¥（小写）462600 元（含税）；最终价款以工程完工验收合格后，甲方委托审计机构的审计金额为准。
- 1.5 承包方式：包工包料。
- 1.6 开工日期：合同签订生效后 1 日

第二条甲方义务

- 2.1 指派姓名徐珍珍，为甲方驻工地代表，负责合同履行。具体职权包括为乙



变动、工程验收、工程质量问题处理等进行私下商谈或者达成默契：不得以洽谈业务、签订经济合同为借口，通知甲方工作人员外出旅游或进入营业性高档娱乐、消费场所。

12. 4 工程获得鲁班奖或其他奖项，均不调整合同价，不给予奖励。

12. 5 合同未尽事宜，有双方协议签订补充合同，补充合同视为本合同的一部分与本合同有同等的法律效力

第十三条附则

13. 1 施工期间安全、灾害风险由乙方负责。

13. 2 本合同一式四份，甲方二份，乙方二份，具有同等的法律效力。本合同自双方有权签字人签字并加盖公章之日起生效。

13. 3 本合同履行完成后自动终止。

甲 方（盖章）：

乙（2）方（盖章）：

有权签字人（签字）：

有权签字人（签字）：

2023 年 10 月 24 日

年 月 日



本公司不承担... 注册不涉案的保理，所有工程款均以乙方合同所填账号结算。

3、项目经理综合情况

姓名	丁焯	性 别	男	年 龄	53 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	52010319700326 1213	手机号 码	13823559496
参加工作时间	25 年	从事项目经理（建造师）年限		20 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442006200804193			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
北京市西城区 教育委员会基 建管理中心	北京市育才学校 总校食堂加固工 程(往年尾款)	1345 万元	2019-7-13 至 2019-12-30	已完	合格
北京市丰台区 人民法院	卢沟桥法庭装修 改造项目	2156 万元	2020-1-20 至 2020-5-9	已完	合格
深圳市福田区 香蜜湖街道办 事处	香蜜湖街道办智 慧城市管理中心 建设工程	390 万元	2022-6-14 至 2022-10-23	已完	合格
昆明医科大学	昆明医科大学教 学综合实训用房 1 号楼校史馆、 人体科学馆及特 色主题馆布展装 修工程	2647 万元	2023-5-5 至 2023-9-17	已完	合格
深圳市盐田区 城建集团有限 公司	区城建集团蓝郡 公馆 C 座回迁公 寓装饰工程	749 万元	2019-6-21 至 2020-1-17	已完	合格

项目经理证件





使用有效期: 2024年08月06日
- 2025年02月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 丁烨

性别: 男

出生日期: 1970年03月26日

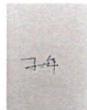
注册编号: 粤1442006200804193

聘用企业: 深圳长城装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2024.8.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2008年02月05日





政府信息公开

索引号	717823004/2006-00126	分类	专业技术人员职业资格管理;厅发文
发布单位	专业技术人员管理司	发布日期	2006年12月12日
标题	关于建造师资格考试相关科目专业类别调整有关问题的通知	发文字号	国人厅发〔2006〕213号
是否有效	有效	废止时间	

关于建造师资格考试相关科目专业类别调整有关问题的通知

发布时间：2006年12月12日 字体：[大 中 小]

国人厅发〔2006〕213号

各省、自治区、直辖市人事厅（局）、建设厅（建委、规委），国务院有关部委、直属机构人事部门、中央管理的企业：

为适应建筑市场发展需要，有利于建设工程项目与施工管理，经建设部、人事部研究，对建造师资格考试《专业工程管理与实务》科目的专业类别进行调整。现将有关问题通知如下：

一、一级建造师执业资格考试专业调整问题

（一）合并的专业类别

- 将原“房屋建筑、装饰装修”合并为“建筑工程”。
- 将原“矿山、冶炼（土木部分内容）”合并为“矿业工程”。
- 将原“电力、石油化工、机电安装、冶炼（机电部分内容）”合并为“机电工程”。

（二）保留的专业类别

此次调整中未变动的专业类别有7个：公路、铁路、民航机场、港口与航道、水利水电、市政公用、通信与广电。

（三）调整后的专业类别

调整后，一级建造师资格考试《专业工程管理与实务》科目设置10个专业类别：建筑工程、公路工程、铁路工程、民航机场工程、港口与航道工程、水利水电工程、市政公用工程、通信与广电工程、矿业工程、机电工程。

二、二级建造师资格考试专业调整问题

二级建造师资格考试《专业工程管理与实务》科目合并的专业类别与一级建造师资格考试该科目专业类别相同，取消了港口与航道、通信与广电2个专业类别。调整后，二级建造师资格考试《专业工程管理与实务》科目设置6个专业类别：建筑工程、公路工程、水利水电工程、市政公用工程、矿业工程和机电工程。

三、一级建造师资格考试专业衔接问题

为保证一级建造师资格考试《专业工程管理与实务》科目各专业类别调整的平稳过渡，在2007年度考试报名时应按照如下要求进行：

（一）已按原《专业工程管理与实务》科目相关专业类别报名参加2006年度考试，且部分科目合格的人员，在2007年度继续按照原各科目考试大纲的要求，参加其他剩余科目考试。

（二）在2007年度首次参加一级建造师资格考试的人员，报名时应根据本人实际工作需要，在调整后的《专业工程管理与实务》科目中选择相应专业类别。

（三）自2008年度起，一级建造师资格考试报名均应按照调整后《专业工程管理与实务》科目的专业类别进行。

四、其他有关事项

（一）各省、自治区、直辖市应根据建造师《专业工程管理与实务》科目专业调整情况，做好考试相关准备工作。

（二）本通知规定的内容与《建造师执业资格考试实施办法》（国人部发〔2004〕16号）和《关于建造师专业划分有关问题的通知》（建市〔2003〕232号）中有关规定不一致之处，以本通知为准。

附件：建造师专业新旧专业对照表

人事部办公厅

建设部办公厅

二〇〇六年十二月十二日

附件下载：
·建造师专业新旧专业对照表.pdf

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008) 0009746

姓 名: 丁焯

性 别: 男

出生年月: 1970年03月26日

企业名称: 深圳长城装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年10月01日

有 效 期: 2023年08月07日 至 2026年09月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月07日



广东省职称证书

姓名：丁烨

身份证号：520103197003261213



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001019747

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国
河海大学
毕业证书
学士学位证书



学生 **丁焯** 男 系 **江西** 省 **南昌** 县人，一九七〇年三月出生。于一九八九年九月至一九九三年七月在本校 **工业与民用建筑** 专业（本科四年制）学习，修业期满，学完教学计划规定的课程，考试考查成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学士学位。



梁瑞驹

一九九三年七月三日

证书登记 (89) 第 008 号



1、北京市育才学校总校食堂加固工程(往年尾款)

中标通知书（施工）

CC-2019B-165

深圳长城装饰集团有限公司（中标人名称）：

你方于 2019 年 5 月 21 日（投标日期）所递交的北京市育才学校总校食堂加固工程（往年尾款）（项目名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	北京市育才学校总校食堂加固工程（往年尾款）		建设规模	约 3000 平方米
建设地点	北京市育才学校			
中标范围	招标人指定范围内结构加固、房屋整体装修改造、屋面、外墙改造；室外围墙、室外道路及管线工程等内容。			
中标价	小写：13459999.33 元		大写：壹仟叁佰肆拾伍万玖仟玖佰玖拾玖元叁角叁分	
中标工期	137 日历天	计划开工日期	2019 年 07 月 01 日	
		计划竣工日期	2019 年 11 月 14 日	
工程质量	合格			
项目经理	丁焯	注册建造师执业资格	注册建造师一级	
备注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 西城区小市口胡同 8 号 （指定地点）与我方签订施工承包合同。

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2019 年 5 月 22 日

合同编号
长城装饰2019年第165号

正本

北京市育才学校总校食堂加固工程（往年尾款）
施工合同

发包人：北京市西城区教育委员会基建管理中心
承包人：深圳长城装饰集团有限公司

年 月 日

附件一：合同协议书

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京市西城区教育委员会基建管理中心

法定代表人：赵宾杰

法定注册地址：北京市西城区小市口胡同8号

承包人（全称）：深圳长城装饰集团有限公司

法定代表人：叶少柳

法定注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901

发包人为建设北京市育才学校总校食堂加固工程（往年尾款）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：北京市育才学校总校食堂加固工程（往年尾款）

工程地点：北京市育才学校

工程内容：图纸所示全部内容，包括结构加固、房屋整体装修改造、屋面、外墙改造；室外围墙、室外道路及管线工程等内容

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：_____

资金来源：财政拨款

二、工程承包范围

承包范围：图纸所示全部内容，包括结构加固、房屋整体装修改造、屋面、外墙改造；室外围墙、室外道路及管线工程等内容

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2019年07月01日

计划竣工日期：2019年11月14日

工期总日历天数137天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用单价合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：壹仟叁佰肆拾伍万玖仟玖佰玖拾玖元叁角叁分（人民币）

（小写）¥：13459999.33元

其中：安全文明施工费：474703.24元

建筑垃圾运输处置费：43874.42元

暂列金额（除税）：0元

专业工程暂估价（除税）：0元

.....

七、承包人项目经理：

姓名：丁烨； 职称：一级建造师；

身份证号：520103197003261213； 建造师执业资格证书号：0124623；

建造师注册证书号：粤 144060804193。

建造师执业印章号：粤 144060804193（00）。

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2008）0009746

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式六份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____ (盖单位章) 承包人：_____ (盖单位章)

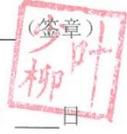
法定代表人或其

委托代理人：_____ (签章)

法定代表人或其

委托代理人：_____ (签章)

_____年__月__日



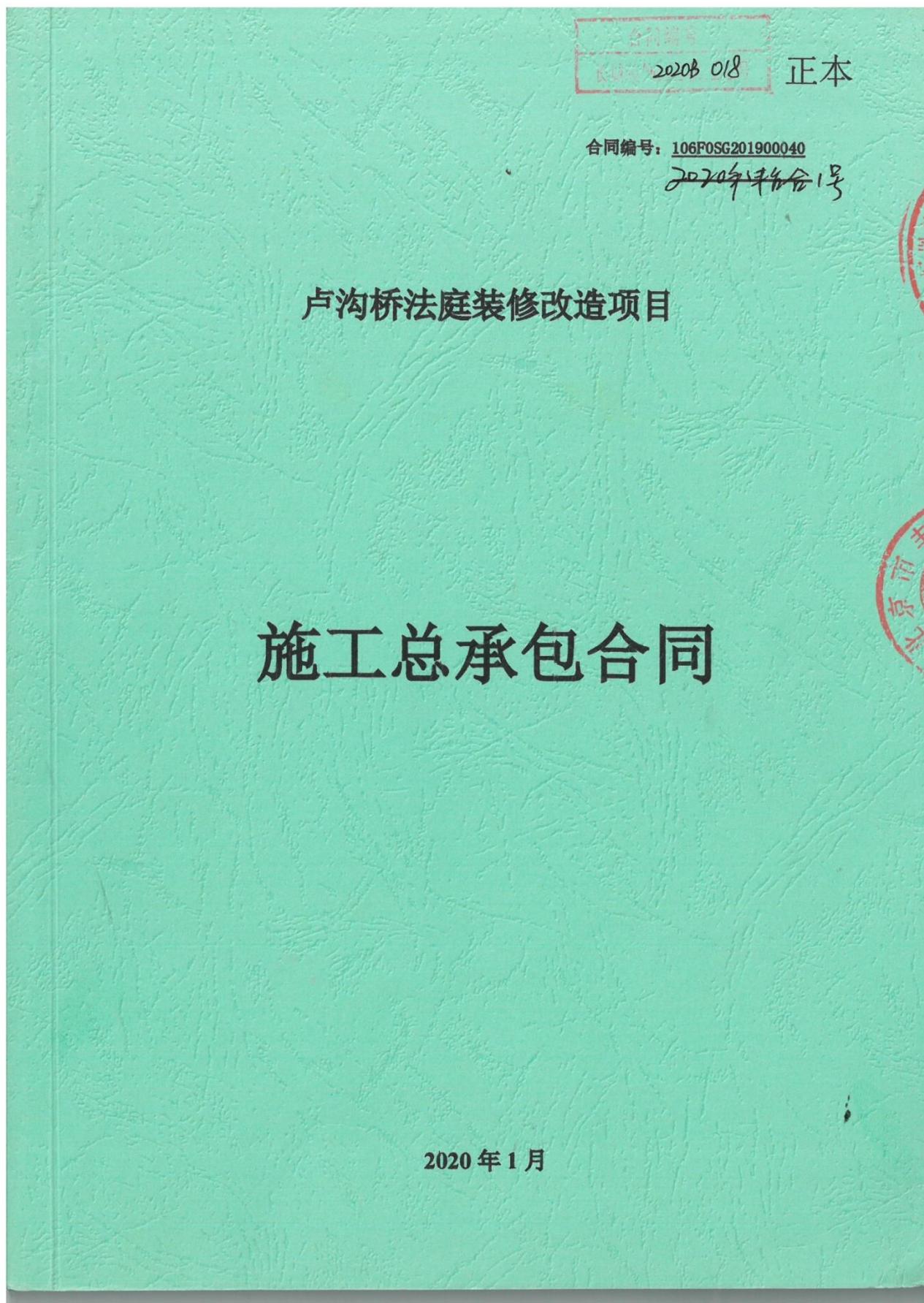
签约地点：_____北京市西城区教育委员会基建管理中心_____

CC-019B-165

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京市育才学校总校食堂加固工程(往年尾款)		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下一层 地上二层 / 2970.18m ²
施工单位	深圳长城装饰集团有限公司		技术负责人	罗志航	开工日期	2019年07月13日
项目负责人	余彬		项目技术负责人	朱海岸	完工日期	2019年12月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经核查符合规定 24 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	使用单位	设计单位	施工单位	
	(公章) 项目负责人: 2020年1月8日	(公章) 总监理工程师: 2020年1月8日	(公章) 项目负责人: 2020年1月8日	(公章) 项目负责人: 2020年1月8日	(公章) 项目负责人: 2020年1月8日	

2、卢沟桥法庭装修改造项目



合同协议书

编号: 106F0SG201900040

发包人(全称): 北京市丰台区人民法院

法定代表人: 祖鹏

法定注册地址: 北京市丰台区近园路9号

承包人(全称): 深圳长城装饰集团有限公司

法定代表人: 叶少柳

法定注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901

发包人为建设 卢沟桥法庭装修改造项目 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 卢沟桥法庭装修改造项目

工程地点: 丰台区卢沟桥乡小井村1034号

工程内容: 施工图纸范围内的拆除加固工程、装修工程、给排水工程、采暖工程、通风空调工程、消防水工程、电气工程、消防电工程、电梯工程、室外工程等全部工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号: PXM2019 945102 000049-JH001-XM003

资金来源: 政府投资(地方)

二、工程承包范围

承包范围: 施工图纸范围内的拆除加固工程、装修工程、给排水工程、采暖工程、通风空调工程、消防水工程、电气工程、消防电工程、电梯工程、室外工程等全部工程。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2020年01月20日

计划竣工日期: 2020年05月09日

工期总日历天数 110天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级: 达标

六、合同形式



发包人: _____ (盖单位章) 承包人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其法定代表人或其

委托代理人: _____ (签字) 委托代理人: _____ (签字)

2020 年 2 月 19 日

_____ 年 _____ 月 _____ 日

签约地点: _____ 北京市丰台区

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	卢沟桥法庭装修改造项目	结构类型	框架结构、砌体结构、钢结构	层数/建筑面积	-1~3 / 4943.2 层 / 2m²
施工单位	深圳长城装饰集团有限公司	技术负责人	罗志航	开工日期	2020年12月10日
项目负责人	丁焯	项目技术负责人	翟小容	完工日期	2023年12月12日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京市丰台区人民法院 (公章) 项目负责人: 2024年8月27日	北京华建恒工程建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	深圳长城装饰集团有限公司 (公章) 项目负责人: 2023年12月12日	华诚博远工程技术集团有限公司 (公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3、香蜜湖街道办智慧城市管理中心建设工程

CC-2022B-072

中标通知书

标段编号：2108-440304-04-01-120793002001

标段名称：香蜜湖街道办智慧城市管理中心建设工程

建设单位：深圳市福田区香蜜湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳长城装饰集团有限公司

中标价：390.599891万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：丁焯



本工程于 2022-03-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-24



查验码: 9292772889911955

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号：XMH20222218

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：香蜜湖街道办智慧城市管理中心建设工程
工程地点：天健公馆裙楼政府物业 01 层、02 层
发 包 人：深圳市福田区香蜜湖街道办事处
承 包 人：深圳长城装饰集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区香蜜湖街道办事处

承包人(全称): 深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

1、工程名称: 香蜜湖街道办智慧城市管理中心建设工程

2、工程地点: 天健公馆裙楼政府物业 01 层、02 层

3、核准(备案)证编号: _____

4、工程规模及特征: 总建筑面积 1030.82 平方米, 主要建设内容为装修改造、室内安装工程改造等。

5、资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

香蜜湖街道办事处文化服务中心大楼改造工程建设主要内容包
括但不限于: 装饰工程、电气工程、强弱电工程、给排水工程、消防
工程, 以施工图纸及工程量清单全部内容为准。

房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (基础 基坑支护 边坡 土方 其
它 _____);

主体结构工程 (钢筋混凝土 钢结构 钢管混凝土 型钢混
凝土 其它 _____);

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗、 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

三、合同工期

1、计划开工日期: 2022 年 5 月 24 日 (具体以工程师签发开工令为准);

2、计划竣工日期: 2022 年 8 月 31 日;

3、合同工期总日历天数 100 天。

四、质量标准

质量标准为国家相关验收规范合格标准。发包方作为工程项目的监督方,应对工程实施监督管理。

五、合同价款

1、人民币（大写） 叁佰玖拾万伍仟玖佰玖拾捌元玖角壹分
(¥ 3905998.91 元)；

2、发包方委托承包方办理的保险事项包括但不限于建设工程一切险和第三者责任险，所需的保险费已包含在合同价中。

3、一切与施工相关的检验实验费（政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外）都含在合同价中。

4、合同价中的项目措施费为包干费用，结算不作调整。项目措施费是为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目，包含了完成该工程所需发生的所有施工措施费用，具体内容按照建设行业的相关法律法规执行。因承包方措施不当而引起的罚款、索赔和指控等由承包方自行承担。

5、合同价不因取土或弃土、弃拆除废料实际运距与分部分项工程量清单不同而作调整。承包方应充分考虑因发包方提供的地质资料、参考工程量、施工图等相关资料可能与实际不符及其它风险而引起的费用增加。

6、合同价已包含根据现场条件和工程情况，接通施工场地内外满足施工期间需要的水、电（包括备用电源）、道路等全部费用。

六、付款方式：

1、在发包方办理财政支付手续前3日内，承包方向发包方提交合法有效的发票，发包方在收到承包方提交的发票经财务流程审核完毕后，向承包方指定账户办理支付手续。

2、发包方向承包方指定账户支付款项即为发包方履行了付款义务，因承包方账户原因导致的承包方未及时收到款项的情形，由承包方自行承担相应的责任，与发包方无关；若承包方变更账户应提前

6、承包方人员与发包方不存在劳动关系，也不存在劳务派遣关系，承包方在施工过程中，其工作人员所有的人身损害及财产损失等（包括但不限于给第三方造成的相关损失），承包方应承担相应的责任，并承担因此而产生的相关法律费用，包括但不限于诉讼费、律师费、保全费、鉴定费、执行费用等。且不得向发包方要求补偿或赔偿，如发包方出于人道主义而替承包方垫付所有费用，发包方有权向承包方追偿。

十二、争议解决方式

双方发生争议后，协商解决，协商未果的，均可向发包方所在地有管辖权的人民法院起诉。

十三、合同订立时间、地点及生效

1、本合同订立时间：2022年05月10日；

2、合同订立地点：郑州

3、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

4、本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执叁份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

Signature

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

承包人：深圳长城装饰集团有限



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

Signature

组织机构代码：_____

914403002793378575

地址：深圳市福田区福保街道福

保社区市花路创凌通科技大厦 A

座 901

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：075582536666

传真：_____

电子信箱：_____

本公司不接受商业承兑汇票及没有
注明不追索的保理，所有工程款
均以乙方合同所填账号结算。

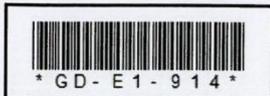
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：香蜜湖街道办智慧城市管理中心建设工程

验收日期：2022年10月23日

建设单位（盖章）：深圳市福田区香蜜湖街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香蜜湖街道办智慧城市管理中心建设工程				
工程地点	安托山六路与侨香四路交汇处天健公馆裙楼政府物业01层、02层	建筑面积	1030.82m ²	工程造价	390.59 9891万 元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	2	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2108-440304-04-01-12079301	监理许可证号			
开工日期	2022年6月14日	验收日期	2022年10月23日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-0802		
建设单位	深圳市福田区香蜜湖街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳长城装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程彩云	陈龙飞、肖银柱
建筑设备安装工程	程彩云	丁焯、罗炯
工程质控资料	方胜利	叶肖永、叶小华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

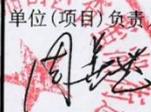
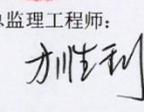
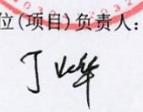
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	程艳	深圳市福田区香蜜湖街道办事处			程艳
2	方胜利	深圳市启光建设监理有限公司	总监		方胜利
3	程彩云	广东悉筑建筑设计有限公司	设计负责人		程彩云
4	肖银柱	广东悉筑建筑设计有限公司	装饰设计师		肖银柱
5	丁焯	深圳长城装饰集团有限公司	项目经理		丁焯
6	陈龙飞	深圳长城装饰集团有限公司	技术负责人		陈龙飞
7	叶肖永	深圳长城装饰集团有限公司	安全员		叶肖永
8	叶小华	深圳长城装饰集团有限公司	资料员		叶小华
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

香蜜湖街道办智慧城市管理中心建设工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的内容，达到使用功能，在整个施工中能严格执行国家规范及强制性标准。所含各分部工程有关安全及功能检测资料齐全，主要功能项目抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。观感质量较好，工程质量达到“合格”标准，验收结论为“通过”。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人：
2022年10月23日	2022年10月23日	2022年10月23日	2022年10月23日	年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

4、昆明医科大学教学综合实训用房1号楼校史馆、人体科学馆及特色主题馆布展装修工程

2023/4/20

云南省公共资源交易平台

防伪码：5266244025011695

中标通知书

通知书编号：20230420366A
招标编号：GC530000202300107001001

中标人名称：深圳长城装饰集团有限公司

你方于 **2023-04-06**（投标日期）所递交的昆明医科大学教学综合实训用房1号楼校史馆、人体科学馆及特色主题馆布展装修工程（项目名称）昆明医科大学教学综合实训用房1号楼校史馆、人体科学馆及特色主题馆布展装修工程标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价（费率或单价等）：**2647.825488万元**

工 期：120 日历天。

工程质量： 工程质量符合设计要求，满足招标人使用需求，按照《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》、GB50210-2018）、《智能建筑工程质量验收规范》（GB50339-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》

项目经理：丁焯（姓名）。

请你方在接到本通知书后的30日内到昆明医科大学（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4.1款规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：（盖单位章）

招标代理：（盖单位章）

法定代表人：（签字）

打印日期：2023-04-20

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

<https://ggzy.yn.gov.cn/yn-invitation/index.html#/printTzs?guid&zbjgGuid=9a7277d6-5354-4e57-9a68-0839cfb3a6fe&ggBDGuid=9e191570-1930-...> 1/1

合同编号
大城装饰 202315 072号

昆明医科大学教学综合实训用房 1 号楼校史馆、人
体科学馆及特色主题馆布展装修工程

工程施工合同

合同编号：202315

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

甲方（全称）：昆明医科大学

乙方（全称）：深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，通过公开招标方式，双方就昆明医科大学教学综合实训用房1号楼校史馆、人体科学馆及特色主题馆布展装修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：昆明医科大学教学综合实训用房1号楼校史馆、人体科学馆及特色主题馆布展装修工程。

2. 工程地点：项目位于昆明市呈贡区春融西路1168号昆明医科大学呈贡校区。

3. 工程立项批准文号：昆明医科大学2023年第1次校长办公会会议纪要。

4. 资金来源：学校自筹资金。

5. 工程内容：昆明医科大学教学综合实训用房1号楼校史馆、人体科学馆及特色主题馆装修工程中包含的所有基础装修工作及相关配套的音视频、影像制作设备及设施的系统集成、硬件采购及安装维护等内容，详见施工图及工程量清单所示全部内容。

6. 工程承包范围：

昆明医科大学教学综合实训用房1号楼校史馆、人体科学馆及特色主题馆装修工程中包含的所有基础装修工作及相关配套的音视频、影像制作设备及设施的系统集成、硬件采购及安装维护等内容，详见施工图及工程量清单所示全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023年5月5日

计划竣工日期：2023年9月5日

工期总日历天数：120天（具体开工时间以监理下发开工令时间为准）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合工程质量符合设计要求，满足招标人使用需求，按照《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）、《智能建筑工程质量验收规范》（GB50339-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）等国家、地方及行业现行法律法规、规范标准，一次性验收合格，并保证各专项工程验收通过标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟陆佰肆拾柒万捌仟贰佰伍拾肆元捌角捌分（¥ 26478254.88 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌万柒仟玖佰柒拾玖元伍角壹分（¥ 87979.51 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆拾伍万叁仟陆佰贰拾元整（¥ 453620.00 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾壹万元整（¥ 410000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰万元整（¥ 2000000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：丁焯。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人负责本项目投资概算范围内提出合理化建议，将发包的原图结合施工现场实际情况，按程序对图纸进行细化、补充和完善，确保项目顺利投产。

5. 承包人承诺认真履行疫情防控主体责任，贯彻落实党中央、国务院决策部署和省、市、区各级政府疫情防控及复工复产的相关文件精神和工作安排，严格按照学校新冠肺炎疫情防控工作领导小组和办公室相关工作要求，在做好项目建设的同时，认真抓好本项目的疫情防控相关工作，切实做到“防控机制到位、员工排查到位、防控物资到位、防疫措施到位、人员管控到位”五个防疫工作到位，服从学校管理，如未按防疫要求严格执行，由承包人承担一切责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在昆明医科大学呈贡校区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 四 份。

	
发包人: <u>昆明医科大学</u> (公章)	承包人: <u>深圳长城装饰集团有限公司</u> (公章)
法定代表人: <u>夏雪云</u> (签字)	法定代表人: <u>[Signature]</u> (签字)
委托代理人: <u>[Signature]</u> (签字)	委托代理人: <u>[Signature]</u> (签字)
经办人: <u>[Signature]</u> (签字)	经办人: <u>叶小华</u> (签字)
统一社会信用代码: <u>125300004312033287</u> 码:	统一社会信用代码: <u>914403002793378575</u> 码:
地 址: <u>昆明市呈贡区春融西路 1168 号</u>	地 址: <u>深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901</u>
邮政编码: <u>650500</u>	邮政编码: <u>518000</u>
电 话: <u>0871-65922736</u>	电 话: <u>0755-82536666</u>
传 真: <u>/</u>	传 真: <u>0755-88912111</u>
电子信箱: <u>/</u>	电子信箱: <u>cczs1111@163.com</u>
开户银行: <u>中国银行股份有限公司昆明市人民西路支行</u>	开户银行: <u>中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行</u>
账 号: <u>135601927831</u>	账 号: <u>4420 1581 5000 5255 2478</u>

本公司不接收商业承兑汇票及没有注明不追索的保理，所有工程款均以乙方合同所填账号结算。

CC-2023B-072

竣工验收合格证明书

工程名称	昆明医科大学教学综合实训用房1号楼布展装修工程		建设单位	昆明医科大学	
勘察单位	/		设计单位	昆明市建筑设计研究院股份有限公司	
监理单位	云南城市建设工程咨询有限公司		施工单位	深圳长城装饰集团有限公司	
工程地点	昆明市呈贡区春融西路1168号昆明医科大学呈贡校区		开完工日期	2023年05月05日 2023年09月17日	
工程造价	26478254.88元		竣工验收日期	2023年09月19日	
施工许可证号	/				
验收内容、范围及数量	验收内容：基础装修工作及相关配套的视频、影像制作设备及设施的系统集成、硬件采购及安装维护等内容。 验收范围及数量：建筑装饰装修工程、智能建筑工程、建筑电气工程、建筑给排水工程及通风工程；共5个分项工程；				
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见：	无。				
验收结论	合格				
建设单位	签名：  (盖章)		勘察单位 / (盖章)	设计单位  (盖章)	监理单位  (盖章)
	监理单位  (盖章)				
邀请单位	签名： 				

备注：本表一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份

筑业软件 4853525150524948

5、区域建集团蓝郡公馆 C 座回迁公寓装饰工程

CC-2019B-216

中标通知书

标段编号: 44030820190015001001

标段名称: 区域建集团蓝郡公馆C座回迁公寓装饰工程

建设单位: 深圳市盐田区域建集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳长城装饰集团有限公司

中标价: 749.907841万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 丁焯



本工程于 2019-05-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-06-11

查验码: 5290568481716684

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：44030820190015001001

合同编号：

合同编号

2019B 216

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：区城建集团蓝郡公馆C座回迁公寓装饰工程

工程地点：深圳市盐田区深沙路蓝郡公馆

发 包 人：深圳市盐田区城建集团有限公司

承 包 人：深圳长城装饰集团有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2015版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区城建集团有限公司

承包人(全称): 深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 区域建集团蓝郡公馆C座回迁公寓装饰工程

工程地点: 深圳市盐田区深沙路蓝郡公馆

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于盐田区深沙路,为区域建集团蓝郡公馆C座回迁公寓装饰工程,装饰面积约6328平方米

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

区域建集团蓝郡公馆C座回迁公寓装饰工程施工图及预算书包括的全部内容

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 约 6328 m ² (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 6 月 21 日;

计划竣工日期: 2019 年 10 月 18 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 柒佰肆拾玖万玖仟零柒拾捌圆肆角壹分 (¥ 7499078.41 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒万捌仟肆佰圆零七分 (¥ 78400.07 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 0 (¥ 0 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 柒拾万圆 (¥ 700000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 6 月 20 日;

订立地点: 深圳市盐田区沙头角街道深沙路 112 号建工大厦 14 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章

后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：
地址：深圳市盐田区沙头角街道深沙路
112号建工大厦14楼
邮政编码：518081
法定代表人：朱志坚
委托代理人：
电话：0755-25556799
传真：
电子信箱：ytcjtt@163.com
开户银行：交通银行盐田支行
账号：443066113012015002108

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：
地址：深圳市福田区福保街道福保社区市
花路创凌通科技大厦A座901
邮政编码：518045
法定代表人：叶少柳
委托代理人：
电话：0755-82536666
传真：0755-88912111
电子信箱：cczs1111@163.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳景苑支行
账号：44201581500052552478

及所需全部费用。(1) 承包人必须设立工资担保或在指定的银行开立工资支付保证金账户。(m) 承包人应由正规泥头车队进行垃圾土石方外运, 如果承包人承接工程后违反此规定, 建设单位有权解除施工合同。(n) 承包人应严格做好有关水土保持各项措施, 执行发包人有关做好水土保持工作各项措施。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 丁焯, 资格证书号: 0124623

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次 2000 元/人·次, 该罚款将从期中支付或工程结算中扣除。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 2000 元/人·次, 该罚款将从期中支付或工程结算中扣除。除通用条款中关于项目经理更换的允许情形外, 其他任何情况下承包人更换项目经理的, 均视为承包人违约, 即使经发包人批准, 承包人也应按下列标准支付违约金: 2000 元/人·次, 该罚款将从期中支付或工程结算中扣除。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 监理工程师应在承包人接到第二次更换通知 29 日内书面通知该项目经理停止工作, 并指示暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]和第 13.3 款[因承包人原因导致工期延误]处理。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况, 应承担的违约责任:

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的, 承包人应向发包人支付违约金 2000 元/人·次, 该罚款将从期中支付或工程结算中扣除;

② 承包人的主要施工管理人员不到位的, 承包人应向发包人支付违约金 1000 元/人次;

③ 未经发包人同意, 承包人擅自更换主要施工管理人员的, 承包人应向发包人支付违约金 1000 元/人次;

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的, 承包人应向发包人支付违约金 1000 元/人次;

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的, 应向发包人支付违约金 10000 元。

CC-2019B-216

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称: 区城建集团蓝郡公馆C座回迁公寓装饰工程

验收日期: 2020年11月17日

建设单位: 深圳市盐田区城建集团有限公司
(盖公章)

一、工程概况

工程名称	区城建集团蓝郡公馆C座回迁公寓装饰工程		
工程地址	深圳市盐田区沙盐路蓝郡公馆		
结构类型	/	建筑面积	6328m ²
栋/层	/	工程造价	740.907841 万元
施工许可证号	2019-440308-50-03-10139301	开工日期	2019年6月21日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2019-038
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区城建集团有限公司		/
勘察单位			
设计单位	深圳市华辉装饰工程有限公司		A144008671
监理单位	中昕国际项目管理有限公司		B261012447
总承包单位	深圳长城装饰集团有限公司		D344038899
分包单位 (基坑支护)			
分包单位 (桩基)			
分包单位 (防水)			
分包单位 (门窗、幕墙)			
分包单位 (消防)			
分包单位 (空调)			
分包单位 (燃气)			
分包单位 (高低压配电)			
分包单位 (智能化)			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	陈干
副组长	丁焯 戎泽军 徐洁坤
组 员	叶肖永 彭晓 蒋宗平 杨和兴 罗志航

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	戎泽军	叶肖永 余彬
给排水工程	杨和兴	罗凌 蒋宗平
电气工程	杨和兴	叶宪涛 彭晓
通风空调工程	黄飞	叶丽艳 彭晓 陈龙飞
质量控制资料	陈丽冰	叶肖永 蒋宗平

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

验收合格

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 陈平	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 徐传坤	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 王海军	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 甄厚
 (盖公章) 2020年1月17日 (盖章日期)	(盖公章) 年月日 (盖章日期)	 (盖公章) 2020年1月17日 (盖章日期)	(盖公章) 2020年1月17日 (盖章日期)	 (盖公章) 2020年1月17日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

4、项目管理班子人员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	丁焯	高级工程师	注册建造师	壹级	粤 14420062008 04193	建筑工程	深圳长城装饰集团有限公司	无	无
技术负责人	罗志航	高级工程师	工程师证	高级	50908B51318 2	建筑工程	深圳长城装饰集团有限公司	无	无
施工员	陈龙飞	工程师	施工员证	中级	04417102944 17002855	建筑装饰施工	深圳长城装饰集团有限公司	无	无
施工员	罗炯	/	施工员证	/	04418102944 18002856	建筑工程	深圳长城装饰集团有限公司	无	无
施工员	邱启杭	中级工程师	施工员证	中级	04417101944 17019210	建筑装饰施工	深圳长城装饰集团有限公司	无	无
安全负责人	叶华引	工程师	安全考核C证	中级	粤建安C3 (2013) 0007038	建筑装饰施工	深圳长城装饰集团有限公司	无	无
安全员	罗清颖	/	安全考核C证	/	粤建安C3 (2021) 0017559	建筑装饰施工	深圳长城装饰集团有限公司	无	无
安全员	余石坤	/	安全考核C证	/	粤建安C3 (2022) 0129224	建筑装饰施工	深圳长城装饰集团有限公司	无	无
材料员	叶佩唇	/	材料员证	/	04418111944 18009763	建筑工程	深圳长城装饰集团有限公司	无	无
质量负责人	林豫玟	助理工程师	质量员证	初级	04417107944 17002246	建筑装饰施工	深圳长城装饰集团有限公司	无	无
质量员	杨秀月	/	质量员证	/	04418107944 18002251	建筑装饰施工	深圳长城装饰集团有限公司	无	无
造价工程师	王黎霞	工程师	造价师	中级	建 [造]0744000 8496	土建	深圳长城装饰集团有限公司	无	无
资料员	叶小华	/	资料员证	/	04418114944 18012775	建筑工程	深圳长城装饰集团有限公司	无	无
设计师	刘涛	工程师	注册建筑师	一级	20194411508	注册建筑	深圳长城装饰集团有限公司	无	无
劳资员	陶为中	/	劳务员	/	04418113944 18003549	建筑工程	深圳长城装饰集团有限公司	无	无

项目经理-丁焯





使用有效期: 2024年08月06日
- 2025年02月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 丁烨

性别: 男

出生日期: 1970年03月26日

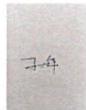
注册编号: 粤1442006200804193

聘用企业: 深圳长城装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2024.8.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2008年02月05日





政府信息公开

索引号	717823004/2006-00126	分类	专业技术人员职业资格管理;厅发文
发布单位	专业技术人员管理司	发布日期	2006年12月12日
标题	关于建造师资格考试相关科目专业类别调整有关问题的通知	发文字号	国人厅发〔2006〕213号
是否有效	有效	废止时间	

关于建造师资格考试相关科目专业类别调整有关问题的通知

发布时间：2006年12月12日 字体：[大 中 小]

国人厅发〔2006〕213号

各省、自治区、直辖市人事厅（局）、建设厅（建委、规委），国务院有关部委、直属机构人事部门、中央管理的企业：

为适应建筑市场发展需要，有利于建设工程项目与施工管理，经建设部、人事部研究，对建造师资格考试《专业工程管理与实务》科目的专业类别进行调整。现将有关问题通知如下：

一、一级建造师执业资格考试专业调整问题

（一）合并的专业类别

- 将原“房屋建筑、装饰装修”合并为“建筑工程”。
- 将原“矿山、冶炼（土木部分内容）”合并为“矿业工程”。
- 将原“电力、石油化工、机电安装、冶炼（机电部分内容）”合并为“机电工程”。

（二）保留的专业类别

此次调整中未变动的专业类别有7个：公路、铁路、民航机场、港口与航道、水利水电、市政公用、通信与广电。

（三）调整后的专业类别

调整后，一级建造师资格考试《专业工程管理与实务》科目设置10个专业类别：建筑工程、公路工程、铁路工程、民航机场工程、港口与航道工程、水利水电工程、市政公用工程、通信与广电工程、矿业工程、机电工程。

二、二级建造师资格考试专业调整问题

二级建造师资格考试《专业工程管理与实务》科目合并的专业类别与一级建造师资格考试该科目专业类别相同，取消了港口与航道、通信与广电2个专业类别。调整后，二级建造师资格考试《专业工程管理与实务》科目设置6个专业类别：建筑工程、公路工程、水利水电工程、市政公用工程、矿业工程和机电工程。

三、一级建造师资格考试专业衔接问题

为保证一级建造师资格考试《专业工程管理与实务》科目各专业类别调整的平稳过渡，在2007年度考试报名时应按照如下要求进行：

（一）已按原《专业工程管理与实务》科目相关专业类别报名参加2006年度考试，且部分科目合格的人员，在2007年度继续按照原各科目考试大纲的要求，参加其他剩余科目考试。

（二）在2007年度首次参加一级建造师资格考试的人员，报名时应根据本人实际工作需要，在调整后的《专业工程管理与实务》科目中选择相应专业类别。

（三）自2008年度起，一级建造师资格考试报名均应按照调整后《专业工程管理与实务》科目的专业类别进行。

四、其他有关事项

（一）各省、自治区、直辖市应根据建造师《专业工程管理与实务》科目专业调整情况，做好考试相关准备工作。

（二）本通知规定的内容与《建造师执业资格考试实施办法》（国人部发〔2004〕16号）和《关于建造师专业划分有关问题的通知》（建市〔2003〕232号）中有关规定不一致之处，以本通知为准。

附件：建造师专业新旧专业对照表

人事部办公厅

建设部办公厅

二〇〇六年十二月十二日

附件下载：
·建造师专业新旧专业对照表.pdf

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008) 0009746

姓 名: 丁焯

性 别: 男

出生年月: 1970年03月26日

企业名称: 深圳长城装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年10月01日

有 效 期: 2023年08月07日 至 2026年09月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月07日



广东省职称证书

姓名：丁烨

身份证号：520103197003261213



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001019747

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国
河海大学
毕业证书
学士学位证书



学生 **丁焯** 男 系 **江西** 省 **南昌市** 县人，一九七〇年三月出生。于一九八九年九月至一九九三年七月在本校 **工业与民用建筑** 专业（本科四年制）学习，修业期满，学完教学计划规定的课程，考试考查成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学士学位。



梁瑞驹

一九九三年七月三日

证书登记(89)第008号



技术负责人-罗志航



中央广播电视大学

毕业证书

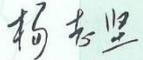


(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201405811358



学生 罗志航 , 性别 男 ,
生于 一九七一年 七 月 二十二日, 于
二〇一四年 七 月 在本校修完 二年制
(专科起点) 本科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 

学校:  中央广播电视大学

二〇一四年 七 月 三十一日

X002517907 中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2014.07.25-2034.07.25

姓名 罗志航
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 7 月 22 日
住址 广东省深圳市福田区新洲
路新洲花园大厦A座904房



公民身份号码 441523197107226816

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗志航

社保电脑号：619855917

身份证号码：441523197107226816

页码：3

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	06	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	16.5	2200	15.4	6.6
2021	07	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	16.5	2200	15.4	6.6
2021	08	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	16.5	2200	15.4	6.6
2021	09	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	16.5	2200	15.4	6.6
2021	10	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	16.5	2200	15.4	6.6
2021	11	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	16.5	2200	15.4	6.6
2021	12	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	16.5	2200	15.4	6.6
2022	01	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	16.5	2360	16.52	7.08
2022	02	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	16.5	2360	16.52	7.08
2022	03	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	16.5	2360	16.52	7.08
2022	04	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	16.5	2360	16.52	7.08
2022	05	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	06	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	07	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	08	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	09	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	10	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	11	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	12	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	01	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	02	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	03	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	04	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	05	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	06	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	07	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	08	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	09	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	10	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	11	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	12	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2024	01	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	02	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	03	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	04	622037	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	05	622037	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	622037	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	622037	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	08	622037	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	09	622037	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	10	622037	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	11	622037	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
合计			147019.9	89785.36			62952.2	22343.34			5437.66			3869.47	5142.6		1523.66



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f347387x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：622037
单位名称：深圳长城装饰集团有限公司



施工员-陈龙飞

证书编码：0441710294417002855

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：陈龙飞

身份证号：430921198211123930

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：陈龙飞

身份证号：430921198211123930



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047717

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **陈龙飞** 性别 **男**，一九八二年十月十二日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校 **建筑工程造价管理** 专业 **三年制** 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南建材高等专科学校**校（院）长：**張力**

证书编号：115281200606000255

二〇〇六年五月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈龙飞

社保电脑号：613291269

身份证号码：430921198211123930

页码：3

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	06	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	07	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	08	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	09	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	10	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	11	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	12	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2024	01	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	02	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	03	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	04	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	05	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	30.5	4500	36.0	9.0
2024	07	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	30.5	4500	36.0	9.0
2024	08	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	30.5	4500	36.0	9.0
2024	09	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	30.5	4500	36.0	9.0
2024	10	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	30.5	4500	36.0	9.0
2024	11	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	30.5	4500	36.0	9.0
合计			65475.0	39960.0			36531.31	13010.08			2540.54		1702.21	1960.6		990.42	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f3490731 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：622037
 单位名称：深圳长城装饰集团有限公司



施工员-罗炯

证书编码：0441810294418002856

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：罗炯

身份证号：44152319940103681X

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 01月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

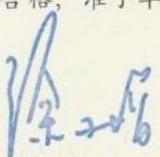
毕业证书



学生 罗炯 性别 男, 一九九四年一月三日 生, 于二〇一二年九月至二〇一五年六月 在本校 模具设计与制造 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 佛山职业技术学院



校(院)长: 

证书编号: 123271201506001681

二〇一五年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 罗炯

性别 男 民族 汉

出生 1994年1月3日

住址 广东省深圳市龙岗区中心城城市花园10栋401

公民身份号码 44152319940103681X





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2015.09.30-2025.09.30

施工员-邱启杭

证书编码：0441710194417019210

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：邱启杭

身份证号：441523199002127597

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 01月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：邱启杭

身份证号：441523199002127597



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082376

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 邱启杭 性别男，一九九〇年二月十二日生，于二〇〇九年
 九月至二〇一二年六月在本校 水利水电建筑工程
 (工程管理) 专业
 三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：

证书编号:108621201206314756

二〇一二年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱启航

社保电话号：635201780

身份证号码：441523199002127597

页码：3

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2021	04	622037	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	622037	4500.0	630.0	360.0	2	10646	63.88	21.29	1	4500	20.25	4500	7.43	2200	15.4	6.6
2021	06	622037	4500.0	630.0	360.0	2	10646	63.88	21.29	1	4500	20.25	4500	7.43	2200	15.4	6.6
2021	07	622037	4500.0	630.0	360.0	2	11620	69.72	23.24	1	4500	20.25	4500	7.43	2200	15.4	6.6
2021	08	622037	4500.0	630.0	360.0	2	11620	69.72	23.24	1	4500	20.25	4500	7.43	2200	15.4	6.6
2021	09	622037	4500.0	630.0	360.0	2	11620	69.72	23.24	1	4500	20.25	4500	7.43	2200	15.4	6.6
2021	10	622037	4500.0	630.0	360.0	2	11620	69.72	23.24	1	4500	20.25	4500	7.43	2200	15.4	6.6
2021	11	622037	4500.0	630.0	360.0	2	11620	69.72	23.24	1	4500	20.25	4500	7.43	2200	15.4	6.6
2021	12	622037	4500.0	630.0	360.0	2	11620	69.72	23.24	1	4500	20.25	4500	7.43	2200	15.4	6.6
2022	01	622037	4500.0	630.0	360.0	2	11620	69.72	23.24	1	4500	20.25	4500	7.43	2360	16.52	7.08
2022	02	622037	4500.0	630.0	360.0	2	11620	69.72	23.24	1	4500	20.25	4500	7.43	2360	16.52	7.08
2022	03	622037	4500.0	630.0	360.0	2	11620	69.72	23.24	1	4500	20.25	4500	7.43	2360	16.52	7.08
2022	04	622037	4500.0	630.0	360.0	2	11620	69.72	23.24	1	4500	20.25	4500	7.43	2360	16.52	7.08
2022	05	622037	4500.0	630.0	360.0	2	11620	58.1	23.24	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2022	06	622037	4500.0	630.0	360.0	2	11620	58.1	23.24	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2022	07	622037	4500.0	630.0	360.0	2	12964	64.82	25.93	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2022	08	622037	4500.0	630.0	360.0	2	12964	64.82	25.93	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2022	09	622037	4500.0	630.0	360.0	2	12964	64.82	25.93	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2022	10	622037	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2022	11	622037	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2022	12	622037	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2023	01	622037	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2023	02	622037	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2023	03	622037	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2023	04	622037	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2023	05	622037	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	06	622037	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	07	622037	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	08	622037	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	09	622037	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	10	622037	4500.0	630.0	360.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	11	622037	4500.0	630.0	360.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	12	622037	4500.0	630.0	360.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2024	01	622037	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	02	622037	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	03	622037	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	04	622037	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	05	622037	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	622037	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	30.5	4500	36.0	9.0
2024	07	622037	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	30.5	4500	36.0	9.0
2024	08	622037	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	30.5	4500	36.0	9.0
2024	09	622037	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	30.5	4500	36.0	9.0
2024	10	622037	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	30.5	4500	36.0	9.0
2024	11	622037	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	30.5	4500	36.0	9.0
合计			49811.42	31122.72			7366.25	2534.7			2079.81			2722.68		1434.66	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916133f3936b4r）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：622037
单位名称：深圳长城装饰集团有限公司



安全负责人-叶华引

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0007038

姓 名: 叶华引

性 别: 女

出 生 年 月: 1971年02月01日

企 业 名 称: 深圳长城装饰集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年07月05日

有 效 期: 2022年06月30日 至 2025年07月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：叶华引

身份证号：44152319710201702X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141614

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



安全员-罗清颖

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0017559

姓 名: 罗清颖

性 别: 女

出 生 年 月: 1998年06月20日

企 业 名 称: 深圳长城装饰集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年03月02日

有 效 期: 2024年01月29日 至 2027年03月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 罗清颖 性别女,一九九八年六月二十日生,于二零一七年九月至二零二零年六月在本校 计算机信息管理 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:深圳信息职业技术学院 校(院)长: 



证书编号:129571202006010509

二零二零年六月十三日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗清颖

社保电脑号：502504191

身份证号码：44152319980620704X

页码：1

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	08	622037	2500.0	0.0	200.0							2500	0.0	2200	0.0	6.6	
2020	09	622037	2500.0	0.0	200.0	2	10646	63.88	21.29	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	622037	2500.0	0.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	622037	2500.0	0.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	622037	2500.0	0.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	622037	2500.0	375.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	12.32	6.6
2021	02	622037	2500.0	375.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	03	622037	2500.0	375.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	04	622037	2500.0	375.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	05	622037	2500.0	375.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	06	622037	2500.0	375.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	07	622037	2500.0	375.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	08	622037	2500.0	375.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	09	622037	2500.0	375.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	10	622037	2500.0	375.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	11	622037	2500.0	375.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	12	622037	2500.0	375.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2022	01	622037	2500.0	375.0	200.0	1	6972	432.26	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	02	622037	2500.0	375.0	200.0	1	6972	432.26	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	03	622037	2500.0	375.0	200.0	1	6972	432.26	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	04	622037	2500.0	375.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	05	622037	2500.0	375.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	06	622037	2500.0	375.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	07	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	08	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	09	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	10	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	11	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	12	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	01	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	02	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	03	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	04	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	05	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	06	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	07	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	08	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	09	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	10	622037	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	11	622037	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	12	622037	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2024	01	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	02	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	03	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	04	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0



安全员-余石坤

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0129224

姓名:余石坤

性别:男

出生年月:1998年07月03日

企业名称:深圳长城装饰集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年10月08日

有效期:2022年10月08日 至 2025年10月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月03日



普通高等学校

毕业证书



学生 余石坤 性别 男，一九九八年 七 月 三 日生，于二〇一七年
十月至二〇二〇年 七 月在本校 电子信息工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：李龙图

证书编号：125721202006002875

二〇二〇年 七 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 余石坤

性别 男 民族 汉

出生 1998 年 7 月 3 日

住址 广东省陆河县河田镇新城
居委朝阳北五街1号



公民身份号码 441523199807036772



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2018.08.10-2028.08.10

材料员-叶佩唇

证书编码：0441811194418009763

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶佩唇

身份证号：441523199503037063

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 02月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省普通高级中学
毕业证书



学生 叶佩唇 ，性别 女 ，
1995 年 3 月 3 日 生，籍贯系
广东 省 汕尾 市 陆河 县
(市、区)，于 2011 年 9 月 至
2014 年 6 月 在本校高中学习
期满，共修习 171 学 分，综合素
质评价合格，准予毕业。

校名：



校长：

学 号： 1109030521005

身份证号： 441523199503037063

学校地址：陆河县教育园区

(本证无地级以上教育行政部门盖章无效)

二〇一四年六月五日

姓名 叶佩唇
性别 女 民族 汉
出生 1995 年 3 月 3 日
住址 广东省陆河县螺溪镇书村
村委会下新塘村95号
公民身份号码 441523199503037063

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 陆河县公安局
有效期限 2022.04.26-2042.04.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶佩屏

社保电脑号：629506149

身份证号：441523199503037063

页码：2

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	05	622037	2500.0	350.0	200.0	2	10646	63.88	21.29	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	06	622037	2500.0	350.0	200.0	2	10646	63.88	21.29	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	07	622037	2500.0	350.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	08	622037	2500.0	350.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	09	622037	2500.0	350.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	10	622037	2500.0	350.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	11	622037	2500.0	350.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	12	622037	2500.0	350.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2022	01	622037	2500.0	350.0	200.0	1	6972	432.26	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.32	7.08
2022	02	622037	2500.0	350.0	200.0	1	6972	432.26	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.32	7.08
2022	03	622037	2500.0	350.0	200.0	1	6972	432.26	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.32	7.08
2022	04	622037	2500.0	350.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.32	7.08
2022	05	622037	2500.0	350.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.32	7.08
2022	06	622037	2500.0	350.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.32	7.08
2022	07	622037	2500.0	350.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.32	7.08
2022	08	622037	2500.0	350.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.32	7.08
2022	09	622037	2500.0	350.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.32	7.08
2022	10	622037	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.32	7.08
2022	11	622037	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.32	7.08
2022	12	622037	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.32	7.08
2023	01	622037	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.32	7.08
2023	02	622037	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.32	7.08
2023	03	622037	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.32	7.08
2023	04	622037	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.32	7.08
2023	05	622037	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.32	7.08
2023	06	622037	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.32	7.08
2023	07	622037	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.32	7.08
2023	08	622037	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.32	7.08
2023	09	622037	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.32	7.08
2023	10	622037	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.32	7.08
2023	11	622037	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.32	7.08
2023	12	622037	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.32	7.08
2024	01	622037	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	02	622037	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	03	622037	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
合计			28707.26	18900.24			19031.34	6670.91			1323.04			697.89	313.7	662.22	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f34bf29c ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳长城装饰集团有限公司
 单位编号
 622037



质量负责人-林豫玟

证书编码：0441710794417002246

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林豫玟

身份证号：441522198712085343

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：林豫玟

身份证号：441522198712085343



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046992

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



常住人口登记卡

姓名	林豫玟	户主或关系	与户主关系	女
曾用名	林丽丽	性别		女
出生地	广东省陆丰市	民族		汉族
籍贯	广东省陆丰市	出生日期		1987年12月8日
本市(县)其他住址			宗教信仰	
公民身份证件编号	441522198712085343	身高	163CM	血型 0型
文化程度	专科毕业	婚姻状况	未婚	兵役状况
服务处所	未采集		职业	未采集
何时由何地迁来本市(县)	2005年07月05日因其它由广东省陆丰市迁来本市			
何时由何地迁来本址	2011年03月07日因市内移居由鸿进路鸿基花园西5栋603号迁来本址			

承办人签章：

张蕾

登记日期： 2016 08 30

常住人口登记卡

姓名		户主或关系	与户主关系	
曾用名		性别		
出生地		民族		
籍贯		出生日期		
本市(县)其他住址			宗教信仰	
公民身份证件编号		身高		血型
文化程度		婚姻状况		兵役状况
服务处所			职业	
何时由何地迁来本市(县)				
何时由何地迁来本址				

承办人签章：

登记日期： 年 月 日

质量员-杨秀月

证书编码：0441810794418002251

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杨秀月

身份证号：52263219741027002X

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

浙江大学
远程教育
毕业证书



证书编号: 103357201405008255

学生 杨秀月 , 性别 女 ,
一九七四年 十月二十七日 生, 于二〇〇九
年 九月 至 二〇一四 年 七月 在本校
会计学 专业
网络教育 高中起点本 科学习, 修完
教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准
予毕业。

校 名:

校 长:



二〇一四 年 七 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 杨秀月
性别 女 民族 侗
出生 1974 年 10 月 27 日
住址 广东省深圳市福田区莲花
路1116号莲花北富莲大厦
3栋110
公民身份号码 52263219741027002X

中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.10.24-2037.10.24

造价工程师-王黎霞



1809



姓名: 王黎霞
身份证号码: 33072419760818212X
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳长城装饰集团有限公司

证书编号: 建[造]11074400028726

初始注册日期: 2007 年 08 月 22 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 12 月 31 日

广东省职称证书

姓名：王黎霞

身份证号：33072419760818212X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027082

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王黎霞

社保电话号：600856239

身份证号码：33072119760818212X

页码：4

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	04	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	05	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	06	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	07	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	08	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	09	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	10	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	11	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	12	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2022	01	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	02	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	03	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	04	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	05	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	06	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	07	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	08	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	09	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	10	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	11	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	12	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	01	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	02	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	07	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			62238.79	39044.24			45600.73	15932.43			2852.39			1687.16	2716.60	1479.66	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f388afa8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段的。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：622037
单位名称：深圳长城装饰集团有限公司



资料员-叶小华

证书编码：0441811494418012775

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 叶小华

身份证号： 441523198912157045

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2024年 02月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

52

普通高等学校

毕业证书



学生 叶小华 性别 女，一九八九年十二月十五日生，于二〇一七年三月至二〇一九年七月在本校 建筑工程技术(网络教育)专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

赵佳

证书编号：101457201906005848

二〇一九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 叶小华
 性别 女 民族 汉
 出生 1989 年 12 月 15 日
 住址 广东省深圳市福田区新洲三街福昌苑3栋1104
 公民身份号码 441523198912157045



中华人民共和国
 居民身份 证



签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2018.02.11-2038.02.11

设计师-刘涛

41



一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名：刘涛

证件号码：421023198008077572

性别：男

出生年月：1980年08月

批准日期：2018年05月13日

管理号：201805027490000041



使用有效期:2024年07月30日
-2025年01月26日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：刘涛

性别：男

出生日期：1980年08月07日

注册编号：20194411508

聘用单位：深圳长城装饰集团有限公司

注册有效期：2023年08月10日-2025年08月09日



主任



全国注册建筑师
管理委员会

个人签名：刘涛

签名日期：2024.7.30

发证日期：2023年08月10日



粤中取证字第 1500102268955 号



刘涛 于二〇一五年
十一月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，
具备 建筑设计
工程师
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一六年四月六日



普通高等学校

毕业证书



学生 刘涛 性别 男，一九八〇年 八月 七日生，于一九九九年 九月
至二〇〇四年 六月在本校 建筑学 专业 五年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学

校（院）长：



证书编号：104881200405004168

二〇〇四年 六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2015.06.24-2035.06.24

姓名 刘涛

性别 男 民族 汉

出生 1980年8月7日

住址 广东省深圳市龙华新区民
丰路碧水龙庭2栋C座3单
元7D



公民身份号码 421023198008077572

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘涛

社保电话号：605423456

身份证号码：421023198008077572

页码：2

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	08	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	09	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	10	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	11	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
合计			23974.79	15340.24			22562.88	8336.98			1109.54		307.24	891.48		414.12	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916133f397c347 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：622037
 单位名称：深圳长城装饰集团有限公司



劳资员-陶为中

证书编码：0441811394418003549

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陶为中

身份证号：522632196806120015

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生陶为中，性别男，一九六八年六月 日生。于一九九二年九月至一九九四年七月在本校(院)工业企业管理专业脱产学习，修完 两 年制主 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：(82)省通字第36号

证书编号：9402236

校(院)长 学校(院)

于国报

一九九四年七月 日



姓名 陶为中
 性别 男 民族 汉
 出生 1968 年 6 月 12 日
 住址 广东省佛山市顺德区容桂街道振华路康富花园文溯阁601号
 公民身份号码 522632196806120015



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 佛山市公安局顺德分局
 有效期限 2006.07.09-2026.07.09

5、履约评价情况

2024/10/15 16:22

福田区政府投资项目履约评价共享平台

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2023 第4季度

全部 深圳长城装饰集团有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳长城装饰集团有限公司	【施工】香蜜湖街道办智慧城市管理中心建设工程施工合同	89
2	深圳长城装饰集团有限公司	【施工】福田区疾病预防控制中心实验室安全隐患整治改造和扩建工程施工(单价)合同	70

承包商项目综合履约评价排行榜

合同 全部

序号	承包商
38	深圳市启光建设监理有限
39	深圳市海德伦工程咨询有
40	深圳市城市规划设计研究
41	中经国际工程咨询集团有
42	深圳市龙浩工程咨询有限
43	深圳市千百辉照明工程有
44	深圳市华辉装饰工程有限公司
45	深圳市艾斯蒂设计有限公
46	深圳市华晟建设集团股份
47	中铁华铁工程设计集团有
48	深圳市新产业投资咨询有
49	中建三局集团有限公司
50	深圳市天域空间设计研究
51	深圳市万德建设集团股份
52	深圳市龙城工程咨询有限
53	深圳建昌工程设计有限公
54	深圳市嘉信装饰设计工程
55	广东省建东工程监理有限
56	广东省建筑设计研究院有
57	陕西中信恒泰工程顾问有

数据统计

合同 2024 第3季度

各类型承包商平均履约分数

类型	平均分数
造价咨询	84.63
设计	83
施工	76.8
监理	80.83
代建	82.24

各类型承包商履约合格比例

类型	合格	不合格
造价咨询	4	0
设计	5	0
施工	5	0
监理	6	0
代建	23	0

<https://ftltpj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do>

1/1

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2024 第1季度

全部 深圳长城装饰集团有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳长城装饰集团有限公司	【施工】福田区疾病预防控制中心实验室安全隐患整治改造和扩建工程施工(单价)合同	72

承包商项目综合履约评价排行榜

合同 全部

序号	承包商
52	深圳中晟工程咨询有限公司
53	深圳建昌工程设计有限公司
54	深圳市嘉信装饰设计工程有限公司
55	广东省建东工程监理有限公司
56	广东省建筑设计研究院有限公司
57	广西中信恒泰工程顾问有限公司
58	国脉通信规划设计有限公司
59	中国市政工程东北设计研究院
60	深圳市海西工程管理有限公司
61	深圳市都信建设监理有限公司
62	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
63	深圳中冠建筑装饰设计工程有限公司
64	深圳轩明达工程项目管理有限公司
65	深圳市万科发展有限公司
66	深圳市诚信行工程咨询有限公司
67	深圳市广得信工程造价咨询有限公司
68	深圳市华创投资咨询有限公司
69	深圳市高速工程顾问有限公司
70	深圳市电信工程有限公司
71	深圳市广厦工程顾问有限公司

数据统计 合同 2024 第3季度

各类型承包商平均履约分数

类型	平均分数
造价咨询	84.63
设计	83.00
施工	76.80
监理	80.83
代建	82.04

各类型承包商履约合格比例

类型	合格	不合格
造价咨询	4	0
设计	5	0
施工	5	0
监理	6	0
代建	23	0

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2024 第2季度

全部 深圳长城装饰集团有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳长城装饰集团有限公司	【施工】福田区疾病预防控制中心实验室安全隐患整治改造和扩建工程施工(单价)合同	69

承包商项目综合履约评价排行榜

合同 全部

序号	承包商
58	国脉通信规划设计有限公
59	中国市政工程东北设计研
60	深圳市海西工程管理有限
61	深圳市都信建设监理有限
62	深圳市祺骏建设工程顾问
63	深圳中冠建筑装饰设计工
64	深圳轩明达工程项目管理
65	深圳市万科发展有限公司
66	深圳市诚信行工程咨询有
67	深圳市广得信工程造价咨
68	深圳市华伦投资咨询有限
69	深圳市高速工程顾问有限
70	深圳市电信工程有限公司
71	深圳市广厦工程顾问有限
72	中国五冶集团有限公司
73	广州博展建筑设计研究院
74	深圳市星火电子工程公司
75	广东鲁能行技术管理有限
76	深圳市建筑设计研究总院

数据统计

合同 2024 第3季度

各类型承包商平均履约分数

类型	平均分数
造价咨询	84.63
设计	83.1
施工	76.8
监理	80.83
代建	82.84

各类型承包商履约合格比例

类型	合格	不合格
造价咨询	4	0
设计	5	0
施工	5	0
监理	6	0
代建	23	0

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 年度 2023

全部 深圳长城装饰集团有限公司 查询

序号	承包商	合同类型	评分
1	深圳长城装饰集团有限公司	施工	88.75
2	深圳长城装饰集团有限公司	施工	72.63

承包商项目综合履约评价排行榜

合同 全部

序号	承包商
70	深圳市电信工程有限公司
71	深圳市广厦工程顾问有限
72	中国五冶集团有限公司
73	广州博展建筑设计研究
74	深圳市星火电子工程公
75	广东鲁骥行技术管理有
76	深圳市建筑设计研究总
77	深圳中海世纪建筑设计
78	深圳洲际建筑装饰集团
79	深圳市英来建设监理有
80	深圳市建衡达工程造价
81	深圳市成效项目管理有
82	中国市政工程西南设计
83	深圳市京圳工程咨询有
84	深圳市栋森工程项目管
85	深圳市方略项目管理有
86	深圳市标美照明设计工
87	深圳前海卢森特照明
88	深圳市金润建设工程有

数据统计 合同 2024 第3季度

各类型承包商平均履约分数

类型	平均分数
造价咨询	84.63
设计	83.00
施工	76.80
监理	80.83
代建	82.04

各类型承包商履约合格比例

类型	合格	不合格
造价咨询	4	0
设计	5	0
施工	5	0
监理	6	0
代建	23	0

6、企业同类工程获奖情况



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳长城装饰集团有限公司

你单位承建的 坤宜美居酒店装饰安装工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 装饰安装工程

二〇二二年六月十六日

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳长城装饰集团有限公司承建的
中山大学附属第八医院(深圳福田)核酸检测实验室建设工程 荣获
二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: 8楼、14楼

证书编号: GDZS2022126

二〇二二年七月十八日



2023年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：福田区疾病预防控制中心实验室
安全隐患整治改造和扩建工程

承建单位：深圳长城装饰集团有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二三年十二月



2021年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：深圳水库大楼提升项目

承建单位：深圳长城装饰集团有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二一年十二月



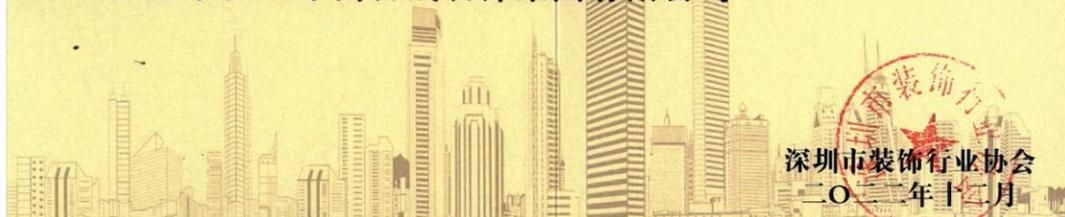
2022年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：深圳鹏瑞颐府公区批量精装修工程
(标段二)

承建单位：深圳长城装饰集团有限公司



7、其他

无