

标段编号： 2407-440304-04-05-624306001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳能源庆安八卦岭厂房413栋非居改保项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳港湾建设有限公司

日期： 2024年12月02日

## 目录

1、企业基本情况 .....	12
1.1、营业执照 .....	13
1.2、一级注册建造师四库查询截图 .....	14
1.3、中级及以上工程师职称证书 .....	16
1.3.1、彭勇-高级工程师证书 .....	17
1.3.2、任家邦-高级工程师证书 .....	18
1.3.3、管璞怡-中级工程师证书 .....	19
1.3.4、冯海胜-中级工程师证书 .....	20
1.3.5、崔海燕-中级工程师证书 .....	21
1.3.6、黄金财-中级工程师证书 .....	22
1.3.7、陈玲玲-中级工程师证书 .....	23
1.3.8、薛鹏飞-中级工程师证书 .....	24
1.3.9、陈玉青-中级工程师证书 .....	25
1.3.10、林名宏-中级工程师证书 .....	26
1.3.11、林拾生-中级工程师证书 .....	28
1.3.12、林宋权-中级工程师证书 .....	29
1.3.13、余忠建-中级工程师证书 .....	30
1.3.14、吴晓婷-中级工程师证书 .....	31
1.3.15、杨世坤-中级工程师证书 .....	32
2、企业业绩 .....	33
2.1、国显科技大厦项目精装修工程 .....	34
2.2、桃源街道 7 个社区党群服务中心改造项目 .....	50
2.3、安托山自然艺术公园建设工程项目指挥中心及其附属设施工程 .....	62
2.4、汕尾电厂二期 5、6 号机基建办公、值班区域整体修缮项目 .....	78
2.5、深圳市公明下村股份合作公司第二工业区利豪新天地科技园厂房、宿舍和 16 号 A-1 栋厂房加固工程 .....	84
3、项目经理综合情况 .....	98
4、项目管理班子人员配备情况 .....	104
4.1、项目经理--任家邦 .....	105
4.2、技术负责人--彭勇 .....	111
4.3、质量负责人--刘祖平 .....	116
4.4、安全负责人--余湛铭 .....	119
4.5、土建负责人--薛鹏飞 .....	123
4.6、机电工程师--管璞怡 .....	127
4.7、生产经理--陈玲玲 .....	130
4.8、给排水工程师--崔海燕 .....	134
4.9、商务及造价负责人--许世国 .....	138
4.10、安全员--李荣生 .....	142
4.11、施工员--黄泽威 .....	146
4.12、质量员--蔡贵豪 .....	149
4.13、材料员--容永福 .....	151
4.14、资料员--李薇 .....	155
4.15、劳资专管员--罗秋燕 .....	159
4.16、机械员--张大钊 .....	162
5、履约评价情况 .....	165
5.1、安托山自然艺术公园建设工程项目指挥中心及其附属设施工程 .....	166
5.1.1、履约评价截图 .....	166
5.1.2、中标通知书 .....	169
5.1.3、施工合同 .....	170
5.1.4、竣工验收报告 .....	176

5.2、深圳市福田区福新小学楼梯扶手修缮项目 .....	183
5.3、监管心食堂隐患整治项目 .....	184
5.4、茂名市中心城区老旧小区改造项目--市区公园绿地升级改造工程 .....	185
5.5、桃园街道 7 个社区党群服务中心改造项目 .....	186
5.6、武警深圳支队某单位礼堂灯光维修及饭堂洗碗槽供水改造项目 .....	187
5.7、玉塘街道办事处道路景观提升三年行动计划工程(第一批-红星星工二路) .....	188
6、企业同类工程获奖情况 .....	189
7、 其他 .....	190
7.1、投标人通过相关认证情况 .....	190

### 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况（不评审）	提供企业基本信息如营业执照、专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）等。证明材料：①营业执照原件扫描件；②一级注册建造师人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准；③职称证（如有）。
2	企业业绩（不评审）	提供近十年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）投标人自认为最具代表性的已完成类似工程业绩：①总建筑面积大于等于 4500 m <sup>2</sup> ；②住宅公寓装饰装修类业绩，优先提供含基础及主体结构加固的业绩；③业绩时间以竣工验收报告载明时间为准；④不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。证明材料：①合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；②竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）。
3	项目经理综合情况（不评审）	（一）拟派项目经理证明材料：①执业资格证书、学历证明、职称（若有）等相关证明材料；②提供社保证明：所在投标单位最近 6 个月的社保证明（提供原件扫描件）（二）提供拟派项目经理近十年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）自认为最具代表性的已完成类似工程业绩：①总建筑面积大于等于 4500 m <sup>2</sup> ；②住宅公寓装饰装修类业绩，优先提供含基础及主体结构加固的业绩；③业绩时间以竣工验收报告载明时间为准；④不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。注：证明材料为：①合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；②竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）③如上述证明材料不能体现项目经理的姓名，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理姓名及职务，则不予认可）。
4	项目管理班子人员配备情况（不评审）	提供项目管理部组织系统框图，根据第三章项目管理班子人员配备情况表简述拟派驻本工程主要项目管理人员并提供

		学历、职称、注册资格证书、近半年社保等证明材料原件扫描件。注：项目管理班子人员配备情况(项目经理除外，应包含但不限于技术负责人、安全负责人、生产经理、土建、机电、商务及造价、质量等负责人)等，须提供截标前6个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件(在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效)。另提供相关注册资格证书或职称证明材料扫描件。
5	履约评价情况(不评审)	投标人提供在“福田区政府投资项目履约评价共享平台-承包商阶段分数排名”查询近一年内福田区政府投资项目建设单位履约评价情况，查询结果以截图作为附件呈现。【根据深建规(2021)13号《深圳市建设工程承包商履约评价管理办法》评价分数等级规定：90分及以上为优秀、80分及以上为良好、70分及以上为中等、60分及以上为合格，低于60分为不合格。】证明材料：①合同(应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等)；②竣工验收报告(应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等)③履约评价证明资料。
6	企业同类工程获奖情况(不评审)	投标人提供近十年内(从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推)获得的市级以上同类工程奖项(优先提供含改造、装修等类型工程奖项)。(不超过5项，若所提供获奖证明超过5项，统计时只计取前5项)。证明材料：①获奖证书原件扫描件(应包含但不限于项目名称、获奖单位、奖项名称、颁发单位及获奖时间等)；②日期以获奖证书上注明日期为准。
7	其他(不评审)	投标人认为有需要的可进行补充

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 资信标信息汇总表

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注																																													
1	投标人名称及基础信息	深圳港湾建设有限公司； 联系人、联系方式、邮箱：黄金财、0755-26626606、252076059@qq.com 专业技术人员规模（一级注册建造师：5人、中级以上工程师：15人）																																														
2	提供近十年内投标人自认为最具代表性的已完类似工程业绩	<p style="text-align: center;"><b>投标人工程业绩汇总表</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>工程项目名称</th> <th>建设单位</th> <th>工程地点</th> <th>合同范围</th> <th>合同金额</th> <th>总建筑面积</th> <th>竣工验收时间</th> <th>已完成或正在进行</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td>国显科技大厦项目精装修工程</td> <td>中国建筑第七工程局有限公司</td> <td>深圳市国显科技大厦</td> <td>深圳市国显科技大厦项目精装修</td> <td style="text-align: right;">2166.072 114 万元</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">正在进行</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td>桃源街道7个社区党群服务中心改造项目</td> <td>深圳市南山区桃源街道办事处</td> <td>深圳市南山区桃源街道</td> <td>桃源街道7个社区党群服务中心改造</td> <td style="text-align: right;">1258.215 203 万元</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">2022.1 0.30</td> <td style="text-align: center;">已完成</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3</td> <td>安托山自然艺术公园建设工程项目指挥中心及其附属设施工程</td> <td>华润(深圳)有限公司</td> <td>深圳市福田区</td> <td>包括但不限于施工围挡、垃圾清运、指挥中心及其附属设施工程以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。</td> <td style="text-align: right;">1046.952 983 万元</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">2021.5 .30</td> <td style="text-align: center;">已完成</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4</td> <td>汕尾电厂二期5、6号机基建办公、值班区域整体修缮项目</td> <td>广东红海湾发电有限公司</td> <td>广东省汕尾市</td> <td>汕尾电厂二期5、6号机基建办公、值班区域整体修缮</td> <td style="text-align: right;">726.8561 85 万元</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">2024.5 .23</td> <td style="text-align: center;">已完成</td> </tr> </tbody> </table>	序号	工程项目名称	建设单位	工程地点	合同范围	合同金额	总建筑面积	竣工验收时间	已完成或正在进行	1	国显科技大厦项目精装修工程	中国建筑第七工程局有限公司	深圳市国显科技大厦	深圳市国显科技大厦项目精装修	2166.072 114 万元	/	/	正在进行	2	桃源街道7个社区党群服务中心改造项目	深圳市南山区桃源街道办事处	深圳市南山区桃源街道	桃源街道7个社区党群服务中心改造	1258.215 203 万元	/	2022.1 0.30	已完成	3	安托山自然艺术公园建设工程项目指挥中心及其附属设施工程	华润(深圳)有限公司	深圳市福田区	包括但不限于施工围挡、垃圾清运、指挥中心及其附属设施工程以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。	1046.952 983 万元	/	2021.5 .30	已完成	4	汕尾电厂二期5、6号机基建办公、值班区域整体修缮项目	广东红海湾发电有限公司	广东省汕尾市	汕尾电厂二期5、6号机基建办公、值班区域整体修缮	726.8561 85 万元	/	2024.5 .23	已完成	
序号	工程项目名称	建设单位	工程地点	合同范围	合同金额	总建筑面积	竣工验收时间	已完成或正在进行																																								
1	国显科技大厦项目精装修工程	中国建筑第七工程局有限公司	深圳市国显科技大厦	深圳市国显科技大厦项目精装修	2166.072 114 万元	/	/	正在进行																																								
2	桃源街道7个社区党群服务中心改造项目	深圳市南山区桃源街道办事处	深圳市南山区桃源街道	桃源街道7个社区党群服务中心改造	1258.215 203 万元	/	2022.1 0.30	已完成																																								
3	安托山自然艺术公园建设工程项目指挥中心及其附属设施工程	华润(深圳)有限公司	深圳市福田区	包括但不限于施工围挡、垃圾清运、指挥中心及其附属设施工程以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。	1046.952 983 万元	/	2021.5 .30	已完成																																								
4	汕尾电厂二期5、6号机基建办公、值班区域整体修缮项目	广东红海湾发电有限公司	广东省汕尾市	汕尾电厂二期5、6号机基建办公、值班区域整体修缮	726.8561 85 万元	/	2024.5 .23	已完成																																								

		5	深圳市公明下村股份合作公司第二工业区利豪新天地科技园厂房、宿舍和16号A-1栋厂房加固工程	深圳市公明下村股份合作公司	深圳市光明区	深圳市公明下村股份合作公司第二工业区利豪新天地科技园厂房、宿舍和16号A-1栋厂房加固	346.502659万元	/	2022.8.22	已完成
--	--	---	---	---------------	--------	---	--------------	---	-----------	-----

拟派施工项目经理综合情况表							
姓名	任家邦	性别	男	年龄	44岁		
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	大专		
参加工作时间	2002年		从事工作年限	22年			
<p>(一) 拟派项目经理证明材料：①执业资格证书、学历证明、职称（若有）等相关证明材料；②提供社保证明：所在投标单位最近6个月的社保证明（提供原件扫描件）</p> <p>(二) 提供拟派项目经理近十年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）自认为最具代表性的已完成类似工程业绩：</p> <p>①总建筑面积大于等于4500 m<sup>2</sup>；</p> <p>②住宅公寓装饰装修类业绩，优先提供含结构加固的业绩；</p> <p>③业绩时间以竣工验收报告载明时间为准；</p> <p>④不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩。</p> <p>注：证明材料为：①合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；②竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）③如上述证明材料不能体现项目经理的姓名，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理姓名及职务，则不予认可）。</p>							
序号	工程名称	建设单位	承包范围	总建筑面积	合同金额	竣工验收时间	备注
1	/	/	/	/	/	/	/
2							
3							
•••							

履约评价情况表					
序号	合同名称	评分	等级(优秀/良好/合格)	所属季度	备注

1	安托山自然艺术公园建设工程项目指挥中心及其附属设施工程	77	合格	2021年第3季度	/
2	深圳市福田区福新小学楼梯扶手修缮项目	/	优秀	/	/
3	监管心食堂隐患整治项目	/	良好	/	/
4	茂名市中心城区老旧小区改造项目--市区公园绿地升级改造工程	/	优秀	/	/
5	桃园街道7个社区党群服务中心改造项目	/	优秀	/	/
6	武警深圳支队某单位礼堂灯光维修及饭堂洗碗槽供水改造项目	/	优秀	/	/
7	玉塘街道办事处道路景观提升三年行动计划工程(第一批-红星星工二路)	/	优秀	/	/

后附相关证明材料原件扫描件。

5	项目管理班子人员配备情况	<b>项目管理班子人员配备情况表</b>					
		姓名	彭勇	性别	男	年龄	44岁
		职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
		参加工作时间	2013年		从事工作年限	11年	
		简述拟派驻本项目人员基本情况	在我司任职技术负责人岗位至今。				
		后附相关证明材料原件扫描件。					
		<b>项目管理班子人员配备情况表</b>					
		姓名	刘祖平	性别	男	年龄	39岁
		职务	质量负责人	职称	/	学历	大专
		参加工作时间	2007年		从事工作年限	17年	
		简述拟派驻本项目人员基本情况	在我司任职质量负责人岗位至今。				
		后附相关证明材料原件扫描件。					
		<b>项目管理班子人员配备情况表</b>					
		姓名	刘祖平	性别	男	年龄	39岁

职务	质量负责人	职 称	/	学 历	大专
参加工作时间	2007 年		从事工作年限	17 年	
简述拟派驻本项目人员基本情况	在我司任职质量负责人岗位至今。				
后附相关证明材料原件扫描件。					
<b>项目管理班子人员配备情况表</b>					
姓名	余湛铭	性 别	男	年 龄	33 岁
职务	安全负责人	职 称	/	学 历	大专
参加工作时间	2014 年		从事工作年限	10 年	
简述拟派驻本项目人员基本情况	在我司任职安全负责人岗位至今。				
后附相关证明材料原件扫描件。					
<b>项目管理班子人员配备情况表</b>					
姓名	薛鹏飞	性 别	男	年 龄	42 岁
职务	土建负责人	职 称	工程师	学 历	本科
参加工作时间	2002 年		从事工作年限	20 年	
简述拟派驻本项目人员基本情况	在我司任职土建负责人岗位至今。				
后附相关证明材料原件扫描件。					
<b>项目管理班子人员配备情况表</b>					
姓名	管璞怡	性 别	女	年 龄	34 岁
职务	机电工程师	职 称	工程师	学 历	本科
参加工作时间	2012 年		从事工作年限	12 年	
简述拟派驻本项目人员基本情况	在我司任职机电工程师岗位至今。				
后附相关证明材料原件扫描件。					
<b>项目管理班子人员配备情况表</b>					
姓名	陈玲玲	性 别	女	年 龄	34 岁
职务	生产经理	职 称	工程师	学 历	大专

参加工作时间	2012年	从事工作年限	12年		
简述拟派驻本项目人员基本情况	在我司任职生产经理岗位至今。				
后附相关证明材料原件扫描件。					
<b>项目管理班子人员配备情况表</b>					
姓名	崔海燕	性别	女	年龄	43岁
职务	给排水工程师	职称	工程师	学历	本科
参加工作时间	2015年	从事工作年限	9年		
简述拟派驻本项目人员基本情况	在我司任职给排水工程师岗位至今。				
后附相关证明材料原件扫描件。					
<b>项目管理班子人员配备情况表</b>					
姓名	许世国	性别	男	年龄	35岁
职务	商务及造价负责人	职称	/	学历	本科
参加工作时间	2013年	从事工作年限	11年		
简述拟派驻本项目人员基本情况	在我司任职商务及造价负责人岗位至今。				
后附相关证明材料原件扫描件。					
<b>项目管理班子人员配备情况表</b>					
姓名	李荣生	性别	男	年龄	46岁
职务	安全员	职称	/	学历	大专
参加工作时间	2000年	从事工作年限	24年		
简述拟派驻本项目人员基本情况	在我司任职安全员岗位至今。				
后附相关证明材料原件扫描件。					
<b>项目管理班子人员配备情况表</b>					
姓名	黄泽威	性别	男	年龄	33岁
职务	施工员	职称	/	学历	大专
参加工作时间	2013年	从事工作年限	11年		

简述拟派驻本项目人员基本情况	在我司任职施工员岗位至今。
----------------	---------------

后附相关证明材料原件扫描件。

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	蔡贵豪	性 别	男	年 龄	28 岁
职务	质量员	职 称	/	学 历	大专
参加工作 时间	2018 年		从事工作年限		6 年
简述拟派驻本项目人员基本情况	在我司任职质量员岗位至今。				

后附相关证明材料原件扫描件。

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	容永福	性 别	男	年 龄	42 岁
职务	材料员	职 称	/	学 历	大专
参加工作 时间	2002 年		从事工作年限		20 年
简述拟派驻本项目人员基本情况	在我司任职材料员岗位至今。				

后附相关证明材料原件扫描件。

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	李薇	性 别	女	年 龄	42 岁
职务	资料员	职 称	/	学 历	大专
参加工作 时间	2002 年		从事工作年限		20 年
简述拟派驻本项目人员基本情况	在我司任职资料员岗位至今。				

后附相关证明材料原件扫描件。

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	罗秋燕	性 别	女	年 龄	44 岁
职务	劳资专管员	职 称	/	学 历	大专
参加工作 时间	2000 年		从事工作年限		24 年
简述拟派驻本项目人员基本情况	在我司任职劳资专管员岗位至今。				

		后附相关证明材料原件扫描件。					
		<b>项目管理班子人员配备情况表</b>					
	姓名	张大钊	性 别	男	年 龄	36 岁	
	职务	机械员	职 称	/	学 历	大专	
	参加工作 时间	2010 年		从事工作年限	14 年		
	简述拟派驻本项 目人员基本情况	在我司任职机械员岗位至今。					
		后附相关证明材料原件扫描件。					
		<b>企业同类工程获奖情况表</b>					
		序号	项目名称	项目类型	奖项名称	颁发单 位	获奖时间
		1	/	/	/	/	/
		2					
		3					
		4					
		5					
		•• •					
6	企业同 类工程 获奖情 况	后附相关证明材料原件扫描件。					

## 1、企业基本情况

投标人名称及基础信息	深圳港湾建设有限公司； 联系人、联系方式、邮箱： <u>黄金财、0755-26626606、252076059@qq.com</u> 专业技术人员规模(一级注册建造师：5人、中级以上工程师：15人)
------------	---

## 1.1、营业执照

		
统一社会信用代码 91440300MA5FB9DU29	<h1>营业执照</h1>	
(副本)		
名称 深圳港湾建设有限公司	成立日期 2018年09月28日	
类型 有限责任公司(港澳台投资、非独资)	住所 深圳市福田区梅林街道梅京社区北环大道7036号建安工业区3栋(金米达汽配城E栋)3层301	
法定代表人 彭志龙		
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		 登记机关 2024年06月07日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 1.2、一级注册建造师四库查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

### 深圳港湾建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5FB9DU29	企业法定代表人	彭志龙
企业登记注册类型	有限责任公司(港澳台投资、非独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区梅林街道梅京社区北环大道7036号建安工业区3栋(金来达汽配城E栋)3层301		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	许世霖	622123198*****70	一级注册造价工程师	B11224400012433	土建
2	冯得法	441423197*****11	二级注册建造师	粤2442006200801962	建筑工程
3	冯得法	441423197*****11	二级注册建造师	粤2442006200801962	市政公用工程
4	黄金财	420281198*****16	二级注册建造师	粤2442013201301815	建筑工程
5	黄金财	420281198*****16	二级注册建造师	粤2442013201301815	市政公用工程
6	黄金财	420281198*****16	二级注册建造师	粤2442013201301815	水利水电工程
7	薛鹏飞	610324198*****37	二级注册建造师	粤2442013201401525	建筑工程
8	薛鹏飞	610324198*****37	二级注册建造师	粤2442013201401525	市政公用工程
9	吴锐滨	440582198*****3X	二级注册建造师	粤2442013201403029	建筑工程
10	吴锐滨	440582198*****3X	二级注册建造师	粤2442013201403029	市政公用工程
11	夏发波	360281199*****19	二级注册建造师	粤2442016201611417	建筑工程
12	林桑志	440582198*****16	二级注册建造师	粤2442020202101042	市政公用工程
13	刘镇宇	430422198*****34	二级注册建造师	粤2442020202111306	建筑工程
14	刘镇宇	430422198*****34	二级注册建造师	粤2442020202111306	市政公用工程
15	蔡勇进	440582199*****16	二级注册建造师	粤2442020202111371	建筑工程

共 30 条

<
1
2
>
前往  页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳港湾建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5F89DU29	企业法定代表人	彭志龙
企业登记注册类型	有限责任公司(港澳台投资、非独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区梅林街道梅京社区北环大道7036号建安工业区3栋(金来达汽配城E栋)3层301		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	蔡勇进	440582199*****16	二级注册建造师	粤2442020202111371	市政公用工程
17	陈玲玲	430902199*****42	二级注册建造师	粤2442020202113600	市政公用工程
18	黄源伟	440104199*****29	二级注册建造师	粤2442021202120643	市政公用工程
19	赵龙	231026198*****1X	二级注册建造师	粤2442021202205786	市政公用工程
20	李田田	610114198*****44	二级注册建造师	粤2442021202205787	市政公用工程
21	黄俊博	440602199*****18	二级注册建造师	粤2442021202209101	市政公用工程
22	余浩敏	440823199*****11	二级注册建造师	粤2442022202222502	建筑工程
23	余浩敏	440823199*****11	二级注册建造师	粤2442022202222502	市政公用工程
24	许世英	622123198*****70	一级注册建造师	粤1112018202005976	市政公用工程
25	彭勇	430202198*****57	一级注册建造师	粤1442011201219083	建筑工程
26	彭勇	430202198*****57	一级注册建造师	粤1442011201219083	市政公用工程
27	任家邦	532130198*****12	一级注册建造师	粤1442012201220652	建筑工程
28	黄博丞	410423198*****20	一级注册建造师	粤1442013201323360	建筑工程
29	余浩敏	440823199*****11	注册监理工程师	44034532	房屋建筑工程
30	余浩敏	440823199*****11	注册监理工程师	44034532	市政公用工程

共 30 条

< 1 2 > 前往 2 页

### 1.3、中级及以上工程师职称证书

职称人员统计

序号	姓名	职称	证书号	发证单位	发证时间
1	彭勇	高级工程师	粤中职证字第 0900102572513 号	广东省人事厅	2010. 2. 8
2	任家邦	高级工程师	2200101153868	广东省人力资源和社会保 障厅	2022. 9. 13
3	管璞怡	中级工程师	粤中职证字第 1801003011896 号	广州市人力资源和社会保 障局	2018. 2. 9
4	冯海胜	中级工程师	粤中职证字第 1200102140504 号	梅州市人力资源和社会保 障局	2013. 3. 25
5	崔海燕	中级工程师	171031924	绵阳市住房和城乡建设局	2017. 12. 1 3
6	黄金财	中级工程师	2217003014058	阳江市人力资源和社会保 障厅	2022. 8. 19
7	陈玲玲	中级工程师	B08213080100000823	湖南省人力资源和社会保 障厅	2021. 12. 2 5
8	薛鹏飞	中级工程师	B08123010100001298	湖南省人力资源和社会保 障厅	2012. 9. 16
9	陈玉青	中级工程师	1903003020269	深圳市人力资源和社会保 障局	2019. 4. 29
10	林名宏	中级工程师	N0692018303517	湛江市人力资源和社会保 障局	2018. 6. 4
11	林拾生	中级工程师	粤中职证字第 1100102088967 号	茂名市人力资源和社会保 障局	2011. 12. 3 0
12	林宋权	中级工程师	20211208SRV220212401	陕西省人力资源发展研究 中心	2021. 12. 8
13	余忠建	中级工程师	B08203080400008156	湖南省人力资源和社会保 障厅	2020. 12. 1 9
14	吴晓婷	中级工程师	粤中职证字第 1709003000798 号	茂名市人力资源和社会保 障局	2016. 12. 3 0
15	杨世坤	中级工程师	粤中职证字第 1708003820945 号	惠州市人力资源和社会保 障局	2018. 5. 15

### 1.3.1、彭勇-高级工程师证书



### 1.3.2、任家邦-高级工程师证书



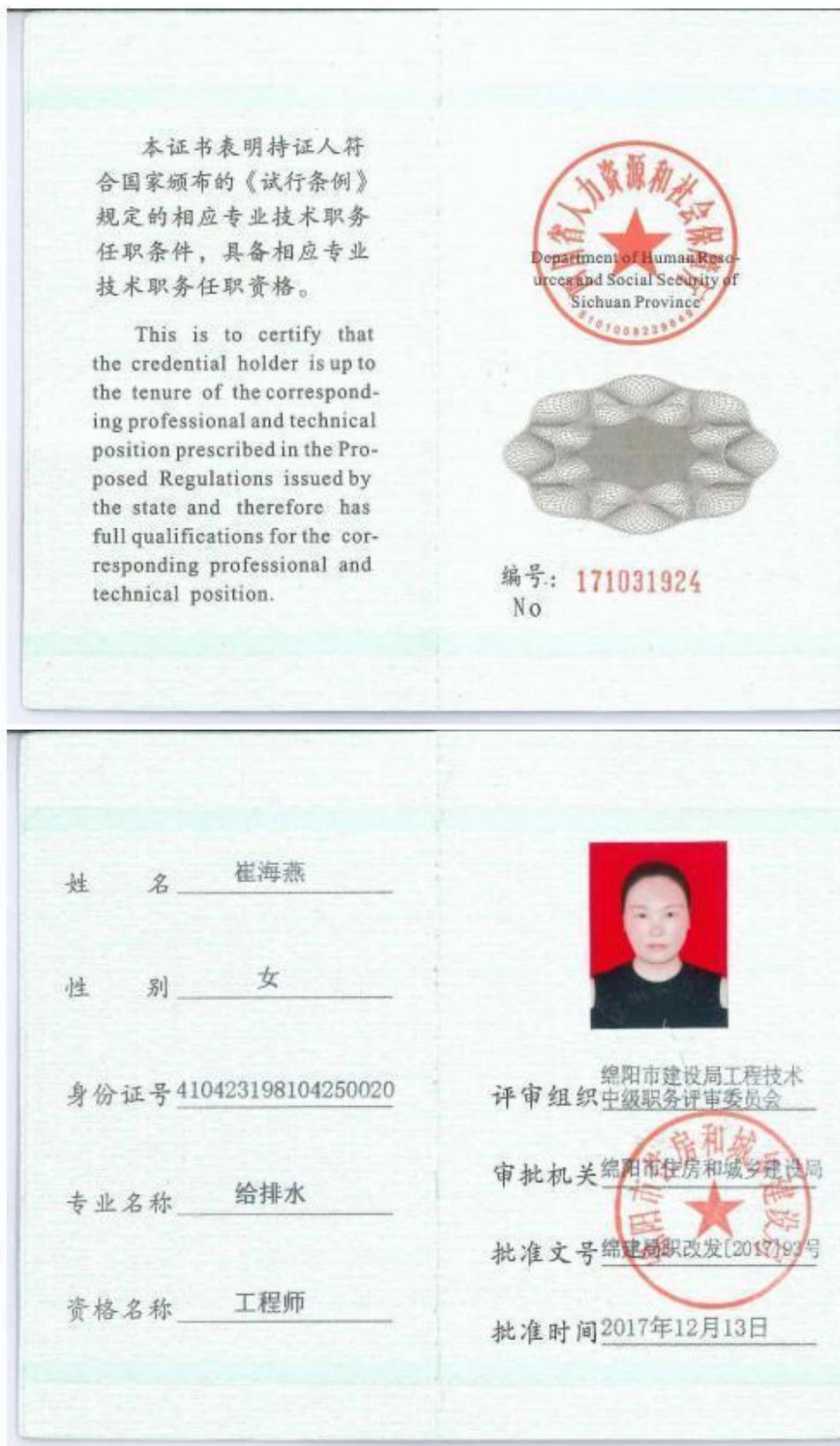
1.3.3、管璞怡-中级工程师证书



1.3.4、冯海胜-中级工程师证书



### 1.3.5、崔海燕-中级工程师证书



### 1.3.6、黄金财-中级工程师证书

# 广东省职称证书

姓名：黄金财

身份证号：420281198606297616



职称名称：工程师

专业：市政路桥施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年07月10日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2217003014058

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年08月19日

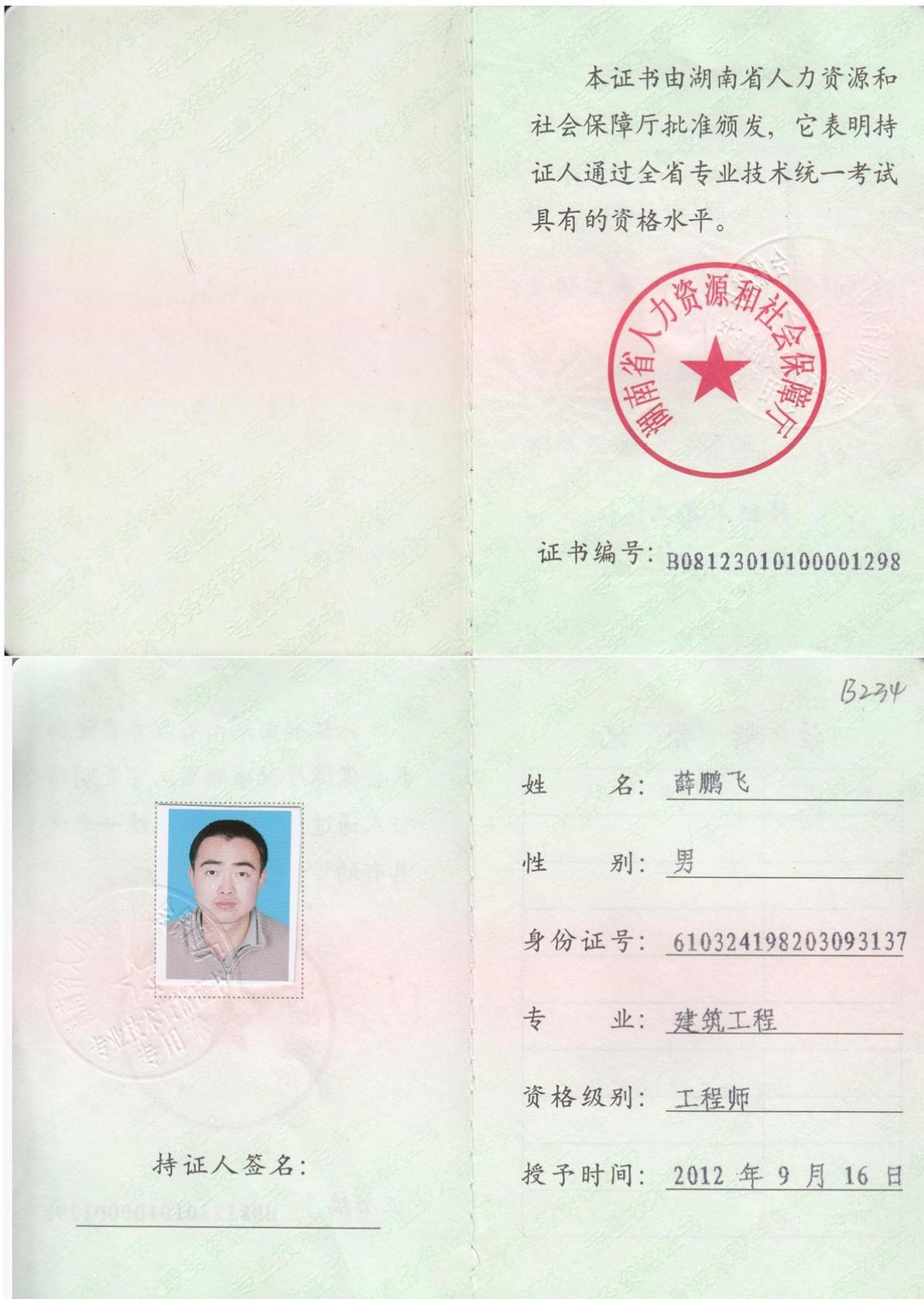


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 1.3.7、陈玲玲-中级工程师证书



### 1.3.8、薛鹏飞-中级工程师证书



### 1.3.9、陈玉青-中级工程师证书

# 广东省职称证书

姓名：陈玉青  
身份证号：452427198707124327



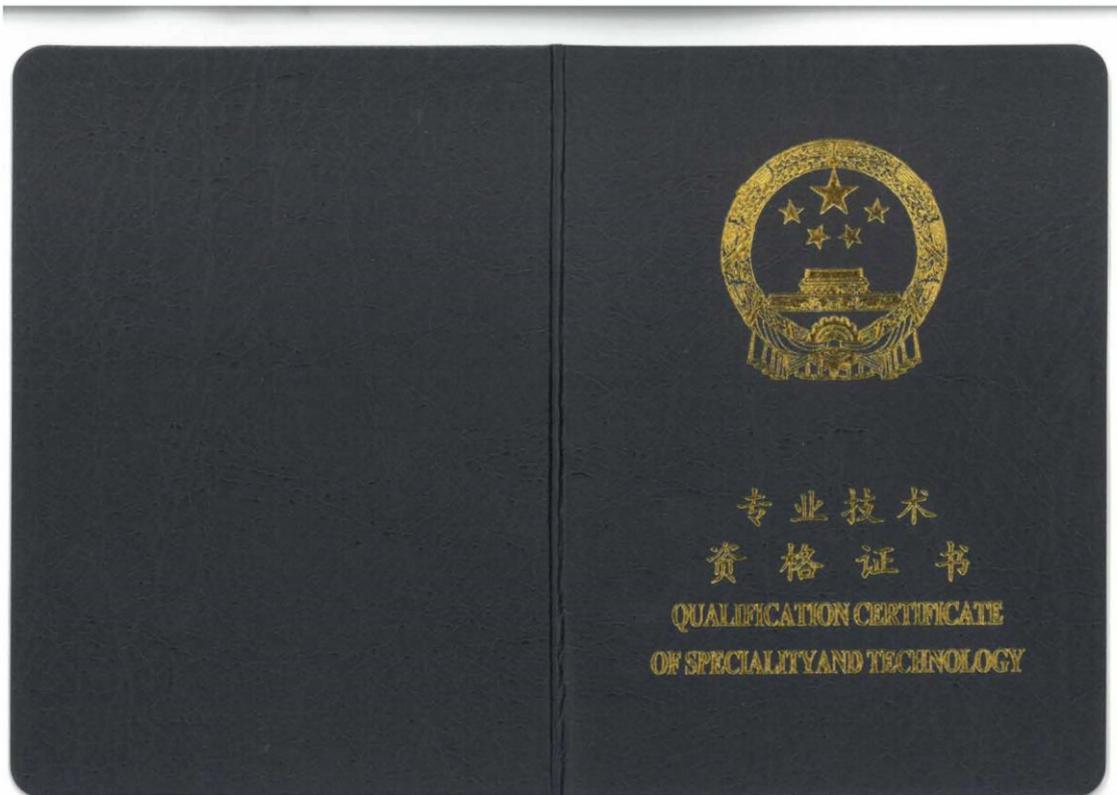
职称名称：工程师  
专    业：风景园林  
级    别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003020269  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 1.3.10、林名宏-中级工程师证书





姓名: 林名宏  
Full Name \_\_\_\_\_  
身份证号: 440582198709136416  
ID No. \_\_\_\_\_  
管理号: N0692018303517  
Administration No. \_\_\_\_\_  
发证日期: 2018年6月12日  
Date of issue \_\_\_\_\_

专业名称: 市政路桥  
Professional Field \_\_\_\_\_  
资格名称: 工程师  
Qualificational Title \_\_\_\_\_  
批准时间: 2018年6月4日  
Approval Date \_\_\_\_\_  
批准单位: 潜江市职称改革工作  
Approval by 领导小组办公室  
批准文号: 潜职改办(2018)11号  
Approval No. \_\_\_\_\_  
潜江市工程技术中级专业技术  
评审组织: 职务任职资格评审委员会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_

1.3.11、林拾生-中级工程师证书



### 1.3.12、林宋权-中级工程师证书

## 陕西省专业技术职业证书

管理号: 20211208SRY220212401



本证书表明持证人已参加相应专业类别考试并取得合格成绩，具有相应的专业水平及职业能力。

姓名: 林宋权

身份证号: 445102198905061213

级别: 中级

职业名称: 工程师

专业名称: 市政工程

批准文号: 陕人研发[2021]016号

授予时间: 2021-12-08



唯一在线验证网址:  
[www.sxhrcdr.org.cn](http://www.sxhrcdr.org.cn)



陕西省人力资源发展研究中心  
Shaanxi development research center of human resources

1.3.13、余忠建-中级工程师证书

	姓 名: <u>余忠建</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>411522199110254532</u>
	专 业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月19日</u>
证书编号: B08203080400000156	查询网址: <a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>
	

1.3.14、吴晓婷-中级工程师证书



1.3.15、杨世坤-中级工程师证书



## 2、企业业绩

投标人工程业绩汇总表									
序号	工程项目名称	建设单位	工程地点	合同范围	合同金额	总建筑面积	竣工验收时间	已完成或正在进行	
1	国显科技大厦项目精装修工程	中国建筑第七工程局有限公司	深圳市国显科技大厦	深圳市国显科技大厦项目精装修	2166.0721 14 万元	/	/	正在进行	
2	桃源街道7个社区党群服务中心改造项目	深圳市南山区桃源街道办事处	深圳市南山区桃源街道	桃源街道7个社区党群服务中心改造	1258.2152 03 万元	/	2022.10.30	已完成	
3	安托山自然艺术公园建设工程项目指挥中心及其附属设施工程	华润(深圳)有限公司	深圳市福田区	包括但不限于施工围挡、垃圾清运、指挥中心及其附属设施工程以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。	1046.9529 83 万元	/	2021.5.30	已完成	
4	汕尾电厂二期5、6号机基建办公、值班区域整体修缮项目	广东红海湾发电有限公司	广东省汕尾市	汕尾电厂二期5、6号机基建办公、值班区域整体修缮	726.85618 5 万元	/	2024.5.23	已完成	
5	深圳市公明下村股份合作公司第二工业区利豪新天地科技园厂房、宿舍和16号A-1栋厂房加固工程	深圳市公明下村股份合作公司	深圳市光明区	深圳市公明下村股份合作公司第二工业区利豪新天地科技园厂房、宿舍和16号A-1栋厂房加固	346.50265 9 万元	/	2022.8.22	已完成	

提供近十年内投标人自认为最具代表性的已完类似工程业绩

## 2.1、国显科技大厦项目精装修工程

合同编号：中建七局 1102202304303005



### 国显科技大厦项目 精装修工程施工专业分包合同



中建

工程承包人：中国建筑第七工程局有限公司

专业分包人：深圳港湾建设有限公司

签约地点：郑州市经开第十五大街 267 号

签约时间：2023 年 07 月 23 日

## 第一部分

## 合同协议书

工程承包人：中国建筑第七工程局有限公司

法定代表人：郭建军

住 所：郑州市经开第十五大街 267 号

专业分包人：深圳港湾建设有限公司

法定代表人：彭志龙

住 所：深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路 5318 号百旺研发大厦 2 栋 601

统一社会信用代码：91440300MA5FB9DU29

资质证书号码：D244250892

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级

安全生产许可证号码：(粤)JZ 安许证字[2022]020508 延

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就国显科技大厦项目精装修工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

## 一、分包工程概况

分包工程名称：国显科技大厦项目精装修工程

分包工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

分包承包方式：本工程采用包工包料、包机械设备（塔吊、施工电梯由承包人提供）、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包深化（含出图）、包机具、包调试、包资料、包食宿、包保险、包防疫措施费、包税金、包乙供材料检测、包通过验收、包测量、包具备完整性及其真实性并达到深圳市档案馆备案要求的全

套工程竣工资料（不少于8套）、包验收合格、包办理有关手续、包物价上涨因素及其他未描述但在施工过程中必须完成的工作的承包方式。分包人除完成本合同承包范围内的约定工作内容外，并负责履行在质量保证期内所应承担的各项义务。

分包工程承包范围：国显科技大厦项目宿舍楼精装修、厂房域精装修（不含生产车间精装修、不含B栋厂房1层、2层、9层、10层、屋顶层的精装修）、宿舍楼外墙装修、厂房外墙装修，总包合同与图纸要求的精装修工程具体工作内容详见总包合同及施工图纸。

承包人可根据实际情况对本工程分包人承包范围进行局部修改，分包人对此无异议，并不能就此提出任何索赔。

## 二、分包合同价款

分包人已明确理解及认可承包人与本项目发包人合同条件、结算方式；结算金额为：承包人与本项目发包人的结算总价下浮2%（结算总价基数不含安全文明施工措施费），本项目发包人审定的设计变更及现场签证费用适用相同下浮比例；即结算公式为：分包人与承包人的结算价款=承包人与本项目发包人的结算总价\*（1-2%）-罚款违约金-各类扣款）（结算总价基数不含安全文明施工措施费）；材料品牌及价格按本项目发包人及承包人最终确认的执行。

总包合同中清单漏项总包合同工程量清单项目单价中没有适用或类似于变更工程的工程量清单项目单价，应按照总包招标时，招标控制价的编制方法，按本工程净下浮率进行下浮调整确定该工程单价款。总包合同约定中标净下浮率为11%。（ $\text{中标净下浮率} = (\text{招标控制价} - \text{中标价}) / \text{招标控制价}$ ，其中应扣除安全文明施工措施费、材料设备暂估价、专业工程暂估价、暂列金额等不可竞争性费用）。执行深圳市《关于房屋建筑与装饰工程等专业工程量计算规范(GB50854~862-2013)的规定》与《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》和深圳市有关文件规定等。

分包人在承包人的管理下，按承包人的要求全面完成“总承包合同”中的工程项目和施工组织设计的全部工作内容，严格履行合同规定的全部责任和义务，并承担为完成工程施工所需的其他直接或间接费，包括政府规定应由承包人缴纳

的规费、专家论证、税金或罚款等费用全部由分包人另行承担，其费用从分包人结算款中扣除。

业主未认可的变更、签证、索赔费用，分包人不能以任何理由向承包人提出任何索赔。内部签证执行承包人内部签证管理制度，具体格式见附件 8。付款时分包需提供 100%合规性能抵扣的增值税（专用）发票。如遇国家政策调整增值税税率，则按国家政策规定增值税税率结算增值税，分包人按规定提供相应调整后增值税发票，并协助承包人办理抵税事宜。

费率下浮合同，合同总价暂定金额（含增值税）：¥8,678,835.84，金额大写：捌佰陆拾柒万捌仟捌佰叁拾伍元捌角肆分；其中，不含税价款为：¥7,962,234.72，增值税为：¥716,601.12。

### 三、工期

以发包人、监理人、承包人要求的工期为准。

如分包人发生施工质量差、工期拖延或不配合等不履行合同义务的行为，造成承包人工期、经济、品牌价值等方面的损失或风险，承包人有权单方面解除合同并予以追偿。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：分包人必须严格按经设计院、业主认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工，通过承包人、业主、监理、质监站的验收和确认并一次性验收合格。

### 五、组成本分包合同的文件包括：

本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同协议书
2. 本合同专用条件
3. 本合同附件
4. 本合同通用条件
5. 招标文件
6. 中标通知书
7. 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
8. 标准、规范及有关技术文件

9. 图纸
10. 工程量清单
11. 工程报价单或预算书
12. 承包人提供的各项管理制度
13. 承包人与建设单位（项目业主）总承包合同文件相关内容

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

#### 九、发票

9.1 分包人属于以下第(1)种纳税人：

- (1) 一般纳税人      (2) 小规模纳税人

9.2 分包人提供以下第(1)种发票。

- (1) 提供税率为9%的增值税专用发票；  
(2) 提供税率为1%的增值税普通发票。

9.3 分包人在向承包人申请付款前，应提供与承包人确认结算金额等额的合法、有效、完整、准确的增值税发票。若分包人提供的发票不符合要求的，承包人有权拒收增值税发票，并有权暂停支付相应款项，分包人不得以此为由中止履行合同的义务。如因分包人不能按期提供发票或提供的发票不符合要求而导致付款延期的，由其自行承担后果，承包人不承担任何责任。

9.4 若分包人未能按承包人要求提供增值税发票或因分包人原因导致提供的增值税发票承包人不能认证、抵扣的，分包人应按承包人要求采取补救措施，同时，承包人有权要求分包人支付本合同暂定总价的5%的违约金并赔偿承包人损失。分包人在增值税发票作废前必须先征得承包人同意。

9.5 若分包人由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的，或者计税方法发生变化的，或者法律法规等规范性文件发生变化的，并导致承包人可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的，则减少的进项税额或补缴的税款应由分包人

承担, 承包人有权从将支付的任何一笔款项中扣除。因国家政策导致税率调整的, 按照国家最新税率执行。

9.6 若承包人从合同价款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的, 分包人仍应按扣除前的合同金额开具增值税发票。

#### 9.7 增值税发票开票信息

承包人企业名称: 中国建筑第七工程局有限公司

纳税人识别号: 91410000169954619U

银行账户: 16005101040022353

开户银行: 中国农业银行河南省分行直属支行

地址: 郑州市经开第十五大街 267 号

电话: 0371-66350532

分包人企业名称: 深圳港湾建设有限公司

纳税人识别号: 91440300MA5FB9DU29

银行账户: 44250100000700002298

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行

地址: 深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路 5318 号百旺研发大厦 2 栋

601

电话: 0755-26626606

#### 十、合同的生效

本合同采用电子印章(亦称“电子签名”)签署后成立, 分包人缴纳履约保证金(若有)后生效。双方根据《民法典》、《电子签名法》等有关法律、法规, 就采用电子印章签订本合同的有关事项约定如下:

##### 1. 电子签名风险提示

分包人认识到由于使用电子签名方式签署合同, 是指数据电文中以电子形式所含、所附用于识别签名人身份并表明签名人认可其中内容的数据的方式签署合同, 因此电子签名除具有以书面方式签署合同的所有风险外, 还充分了解和认识到其具有以下风险:

- (1) 密码泄露或分包人身份可能被仿冒;
- (2) 由于互联网上存在黑客恶意攻击的可能性, 互联网服务器可能会出现

故障及其他不可预测的因素，合同签署信息可能会出现错误或延迟；

(3) 分包人的上网设备及软件系统与承包人所提供的网上交易系统不相匹配，无法签署合同或合同签署失败；

(4) 分包人电脑系统感染电脑病毒或被非法入侵。

上述风险可能会导致分包人发生损失，分包人已经完全知晓并自愿承担上述风险，且承诺不因此而追究承包人的任何责任。

## 2. 电子签名约定

(1) 分包人郑重承诺：同意在参与中国建筑第七工程局有限公司（以下简称“中建七局”）发包的分包工程中使用电子合同、电子签名。分包人通过身份验证登陆的本条第二款约定的网站，确认同意接受相关电子合同或文书的，视为同意签署合同，与在纸质合同上手写签名或盖章具有同等的法律效力，无需另行签署纸质合同或文书。

(2) 分包人为签署本合同所登陆的网站必须是承包人提供或承包人指定站点 (<https://ehetong.cscec7b.com:8088/a/login>)。分包人使用其他网址或软件签署本电子合同，由此产生的后果由分包人自行承担。

(3) 分包人凡使用分包人的客户账号、交易密码和通讯密码进行的签署电子合同均视为分包人亲自签署合同，并同意合同文本的全部约定，且不得变更或撤销，由此所产生的一切后果均由分包人承担。

(4) 本条列举的系统所蕴涵的风险所指的事项发生时，由此导致的分包人损失，承包人不承担任何赔偿责任。

承包（盖章）：



分包人（盖章）：



- (3) 发生火灾、亡人事故或群体性事件或被政府、媒体通报的；
- (4) 施工期间将承包范围的工作内容进行转包的；
- (5) 施工期间因违约或其他行为遭到业主或监理投诉要求退场的；
- (6) 因自身履约能力有限无法完成合同内的施工内容中途退场的。

22.4 履约保证金有效期的延长：根据项目工期和承包人要求顺延。

### 23. 分包合同价款及支付

23.1 本合同采用承包人与本项目发包人的结算总价下浮 2%（结算总价基数不含安全文明施工措施费），工程施工所需的其他直接或间接费，包括政府规定应由承包人缴纳的规费等全部由分包人另行承担。若需财政评审或审计核对，分包人应自行负责。其费用从分包人结算款中扣除。业主未认可的变更、签证、索赔费用，分包人不能以任何理由向承包人提出任何索赔。内部签证执行承包人内部签证管理制度，具体格式见附件 8。付款时分包需提供 100% 合规性能抵扣的增值税（专用）发票。如遇国家政策调整增值税税率，则按国家政策规定增值税税率结算增值税，分包人按规定提供相应调整后增值税发票，并协助承包人办理抵税事宜。

### 24. 进度款支付

月度结算程序：分包人每月 15 日前按进度办理月度预结算。分包人预算人员根据本合同约定编制工程月度预结算书(加盖分包人公章)，与工程量计算书、工程形象进度说明等资料一起递交承包人项目部合约商务部审核。承包人项目部对工程进度、质量、安全、文明施工和协调配合、劳务及专业分包企业项目履约动态评价表等方面进行评定后，承包人项目商务部按规定审核后由承包人项目负责人审定签字再由承包人事业部/分公司审批。

工程施工过程中，承包人项目部任何人员的签字都不作为工程月度预结算的依据，只有本工程项目授权代表签字才能作为工程月度预结算的依据，工程月度预结算不作为最终结算依据。

月度结算说明：项目根据分包人履约情况对分包人项目履约动态评价表进行打分，如项目履约动态评价表得分 $\geq 90$ 分，按照当月承包人审核的月度预结算办理结算；如项目履约动态评价表得分介于 80~90（含 80 分，不含 90 分），按当月承包人审核的月度预结算的 98% 办理结算；如项目履约动态评价表得分介于 70~80（含 70 分，不含 80 分），按当月承包人审核的月度预结算的 95% 办理结

算；如项目履约动态评价表得分<70分，按当月承包人审核的月度预结算的90%办理结算。

若分包人所报月度结算价的核减率在5%（含5%）以上时，分包人承担超出部分数额的6%的违约金。

分包人进场后，根据本合同计量计价规则约定，在2个月内完成施工图预算整体核对工作，并签订中间结算书。若因分包方原因未按照要求完成量价核对工作，承包方次月付款比例降低5%，若延误超3个月可停付进度款。

支付比例及时间：按月办理结算，第三个月支付第一个月结算额的70%，第四个月支付第二个月的70%，以此类推；本分包工程完工后支付至累计结算额的80%，工程竣工验收后（政府验收完成、工程施工质量、消防、规划、环保、城建等验收完成）支付至累计结算额的85%。最终结算办理完成，支付至结算的97%。剩余的3%作为工程质量保修金，待保修期2年满后一次性支付尾款，保修期内不计利息。

支付方式：承包人可以选择：a、电子转账支付，b、银行承兑汇票或商业承兑汇票，c、银行保理等方式，分包人无条件予以配合。其中，承兑汇票及银行保理的贴息费用由双方另行协商。

#### 25. 签证索赔

分包人已经充分了解本合同范围内工程的实际情况，本合同的单价已经充分考虑了各种不确定因素、风险因素和不利条件，无论何种原因，不得向承包人提出任何索赔。

#### 26. 质量保修金的返还

质量保修金为分包合同结算价的3%，保修期为自本工程全部竣工验收通过之日起2年。保修期满、承包人在收到分包人提交返还保修金申请后，扣除相关维修费用和鉴定费用（如有）后无息返还保修金。

如果分包人尚有部分保修工作未完成，则承包人有权在上述工作完成之前扣除与完成工作所需费用相应的金额的付款。

如果质量保修金不够扣除相关维修、鉴定费用的，则超出质量保修金部分金额由分包人在保修期满后十日内支付给承包人。

#### 27. 质量文明安全施工基金的具体比例及支付方式：

承包人和分包人约定：本分包合同总价的5%作为文明安全施工专项基金，

如分包人有“不安全文明施工的行为”，分包人应按承包人要求进行整改，整改费用由分包人承担，另分包人承担违约金1000元/次，从分包人次月工程款中扣除；如分包人的不安全文明施工的行为发生累计超过五次，则此文明施工专项基金将不予退回。

分包人应做到安全、文明施工，满足承包人现场文明施工的措施和要求；同时满足交通、环保、民扰和扰民等政府相关部门的规定和要求，免除业主和承包人因此可能遭受的任何形式的损失。承包人不承担任何与此有关的索赔。

28. 材料、工程设备、工艺和检查、验收

29. 检验费用。

检验、检测费用承担方式：本合同工程中所有检验费用全部由分包人承担。若分包委托我公司送检代付，我公司在检测费的实际支付金额基础上，增加20%管理费，当期付款一次性扣除。（含代付费用及送检人工及交通费用）。

30. 计量

计量方式：过程计量按现场实际工程量且不超业主批复计量，最终按定案结算金额下浮计量。

31. 工程竣工验收和结算

分包工程具备竣工条件时，分包人应按通用条款的要求，共提供4份完整的验收资料、验收报告给承包人。竣工验收前1个月内，提交符合要求的档案资料移交总承包人，未提交承包人之前，承包人有权在应付分包人工程款中扣除5万元抵押金，且仍应提供档案资料，逾期仍未提交的，在最终结算时担违约责任10万元罚款。”

竣工/最终结算程序：分包人根据承包人要求提供最终结算申请资料（需加盖分包人公章）递交承包人项目部审核→承包人项目部对工程进度、质量、安全、文明施工和协调配合等方面进行评定后→承包人项目合约商务部按规定审核→承包人项目授权代表审定签字→承包人公司分级终审。

竣工结算的资料，承包人任何人员的签字都不作为最终结算的依据，直到承包人公司分级审核完毕并加盖承包人管辖分公司/事业部公章后才能作为最终结算的依据。

32. 违约

32.1 违约责任

合同编号：中建七局 1102202304303005-补 01

## 国显科技大厦项目精装修工程施工专业分包合同 补充协议之一

承包人：中国建筑第七工程局有限公司分包人：深圳港湾建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平、诚信和互利的原则，经充分协商，就深圳市国显科技大厦项目精装修工程事宜，签订本补充协议，以资共同信守执行。

一、总承包招标阶段无施工图纸，工程量为暂定工程量，实际施工工程量远超原模拟清单工程量。深圳港湾建设有限公司精装修范围工程施工图预算与业主机转固确认造价为 22,411,265.53 元(其中安全文明施工费 308,488.86 元)。按照原合同约定，结算结算价款=承包人与本项目发包人结算总价(结算总价基数不含安全文明施工措施费)\*(1-2%)-罚款违约金-各类扣款，现申请增加合同额增加合同额¥：12,981,885.30 元(含税)。原合同总价¥：8,678,835.84 元(含税)，调整后合同暂定总价¥：21,660,721.14 元(含税)，大写：贰仟壹佰陆拾陆万零柒佰贰拾壹元壹角肆分；其中不含税价款为¥：19,872,221.23 元，增值税为¥：1,788,499.91 元。

二、本补充协议与原合同具有同等的法律效力，除补充协议中明确所作修改的条款之外，未提及事宜按原合同执行。

### 三、合同的生效

本合同采用电子印章(亦称“电子签名”)签署后成立，分包人缴纳履约保证金(若有)后生效。双方根据《中华人民共和国民法典》、《电子签名法》等有关法律、法规，就采用电子印章签订本合同的有关事项约定如下：

#### 1. 电子签名风险提示

分包人认识到由于使用电子签名方式签署合同，是指数据电文中以电子形式所含、所附用于识别签名人身份并表明签名人认可其中内容的数字的方式签署合同，因此电子签名除具有以书面方式签署合同的所有风险外，还充分了解和认识

到其具有以下风险：

(1) 密码泄露或分包人身份可能被仿冒；

(2) 由于互联网上存在黑客恶意攻击的可能性，互联网服务器可能会出现故障及其他不可预测的因素，合同签署信息可能会出现错误或延迟；

(3) 分包人的上网设备及软件系统与承包人所提供的网上交易系统不相匹配，无法签署合同或合同签署失败；

(4) 分包人电脑系统感染电脑病毒或被非法入侵。

上述风险可能会导致分包人发生损失，分包人已经完全知晓并自愿承担上述风险，且承诺不因此而追究承包人的任何责任。

## 2. 电子签名约定

(1) 分包人郑重承诺：同意在参与中国建筑第七工程局有限公司（以下简称“中建七局”）发包的分包工程中使用电子合同、电子签名。分包人通过身份验证登陆的本条第二款约定的网站，确认同意接受相关电子合同或文书的，视为同意签署合同，与在纸质合同上手写签名或盖章具有同等的法律效力，无需另行签署纸质合同或文书。

(2) 分包人为签署本合同所登陆的网站必须是承包人提供或承包人指定站点（<http://ehetong.cscec7b.com:8088>）。分包人使用其他网址或软件签署本电子合同，由此产生的后果由分包人自行承担。

(3) 分包人凡使用分包人的客户账号、交易密码和通讯密码进行的签署电子合同均视为分包人亲自签署合同，并同意合同文本的全部约定，且不得变更或撤销，由此所产生的一切后果均由分包人承担。

(4) 本条列举的系统所蕴涵的风险所指的事项发生时，由此导致的分包人损失，承包人不承担任何赔偿责任。



签订日期：2024年6月27日

附件 1: 中国建筑第七工程局有限公司项目部综合授权书

**中国建筑第七工程局有限公司**  
**国显科技大厦项目部综合授权书**  
**建七授权 12 (2023) 第 049 号**

中国建筑第七工程局有限公司（以下简称本公司），系依法成立并有效存续的公司。现向本公司【国显科技大厦项目部】（以下简称该项目）签发授权书，项目部经理熊文豪（身份证号：421125199508224017）代表本公司就该项目相关事务行使权限：

一、项目部有权行使以下权限：

序号	板块	授权事项	授权权限
1	总包管理	申请开工	有权向建设单位申请开工。
2		施工方案、施工组织设计	施工方案、施工组织设计、技术措施的编制、交底、实施和落实。
3		报送工程进度	对外报送工程进度计划及调整。
4		物资需用计划	有权向建设单位报送物资需用计划（适用于工程所需材料由建设单位提供）。
5		甲供材过程及质量问题反馈	有权就建设单位方供应（控制）的物质，供货过程及质量问题，向建设单位发联系函。
6		废旧物资处理	有权按公司、分公司确定的方案实施处理废旧物资。
7		设计变更、签证、索赔	有权向建设单位报送设计变更、签证、索赔报价单（单项索赔金额在 100 万元以内、索赔工期在 30 天内的由项目部审批，超过此权限范围外的需将索赔工作方案及相关材料报公司/分公司审批）。
8		对外报量书	有权编制对外报量书并报送承包人审核。
9		付款申请	有权向建设单位提出付款申请。
10		申请工程竣工验收	有权报监理单位、建设单位组织验收（需经分公司/公司审批通过）。验收合格的，有权向建设单位提出竣工验收申请。
11		工程交付	有权组织向建设单位进行交付（需经分公司/公司审批通过后），办理工程移交单。
12		撤销保函	有权办理我公司对外开立的保函撤销相关工作。
13		递交结算资料	有权向建设单位递交工程结算书及结算资料（需经分公司/公司审批）。
14		应收账款对账	有权与建设单位进行对账，将双方应收（付）账款金额核对一致。
15		催款单	根据《工程施工合同》有关条款，在存在拖欠工程款时，有权向建设单位发函催收。

16	分包(供)管理	分包(供)合同管理	有权根据公司/分公司授权范围进行谈判, 均需报分公司/公司审批签约。
17		分包(供)合同签证管理	分包(供)合同签证接收与初审, 结果需报分公司审核, 审核后方可作为结算依据。
18		分包劳务工人进退场	有权确认劳务分包工人进退场。
19		劳动力分配计划	有权要求分包方按要求配置劳动力。
20		现场零星工程指令	有权根据需要向分供方签发现场零星工程指令(金额在5万元以内)。
21		紧急采购、零星物资采购	紧急采购: 报公司审核后, 项目实施采购。
22		材料、料具、设备进退场	有权向分供方发送物资进退场通知单; 有权确认材料、料具、设备及退货材料的进退场单据。
23		物资发放	有权确认有关物资发放的领料单、退货单、混凝土浇灌申请表(不含调拨单)。
24		履约整改通知	对分包分供方工程项目的履约情况进行监控和核查, 发现问题后, 有权通知要求分包分供方进行整改。
25		分包分供方处罚	有权根据合同约定对不服从管理或违约的分包分供方作出处罚的决定。
26	分包分供方结算扣款	有权在中间结算和最终结算时扣除分包分供方应扣款项(包括但不限于委托采购材料扣款、料具、机械租赁费扣款、项目现场管理费用扣款、维修费扣款、规费分摊扣款、水电费、罚款及税金扣款等)。	
27	安全管理	事故现场秩序维护	有权维护安全事故现场秩序。涉及赔偿的, 赔偿数额确定需经分公司审批(不含安全事故责任认定及赔偿)。
28		安全事故处理方案	发生安全事故后, 有权启动应急预案。
29	质量管理	质量验收	有权组织实施质量验收工作。
30		质量事故应急措施	质量事故发生后, 有权立即采取措施防止事故扩大(1小时内上报分公司)。
31		质量事故处理方案	有权按照公司、分公司制定质量事故处理方案处理事故相关事宜。
32	环境管理	环境污染事故应急措施	环境污染事故发生后, 有权立即采取措施防止事故扩大(1小时内上报分公司)。
33	维保管理	维修整改通知	有权向分包分供方发送维修整改通知。
34		协商维修方案	对存在的质量问题有权与建设单位协商维修方案。
35		组织维修	有权向建设单位报送维修登记单、维修任务书。
36		维修验收	有权组织建设单位对保修工作进行验收、有权组织对分包分供的维修验收。
37	催收清欠	质保金到期催付	有权向建设单位发《保修期满通知书》。
		其他到期应付款催付	有权向建设单位发催款函。

38	往来函件	工程往来函件	有权报送或接收项目工程联系函（如图纸会审、技术核定、设计变更通知等）。
----	------	--------	-------------------------------------

## 二、项目部无权决定或审批以下事项：

序号	禁止事项
1	签署（或变更）各类经济类合同（包括但不限于总承包合同及其补充协议、专业分包合同、劳务分包合同、物资设备料具采购、租赁合同、设备安装拆除合同、技术咨询合同等各类合同）。
2	未经分公司/公司书面批准擅自购买材料、设备。
3	放弃或限制行使工程项目优先受偿权。
4	进行银行贷款等融资活动。
5	对外提供担保、出具欠条、签订还款协议、签订调价协议。
6	对外开立各类保函。
7	对外拆借资金。
8	私设小金库，坐支现金。
9	超出本综合授权书权限的分包（供）合同签证办理。
10	确认总包结算、确认分包合同结算（含甲指分包）。
11	确认材料、设备、料具结算及赔偿（含零星材料、甲供材）。
12	设立或变更劳动关系（包括签订劳动合同、确认劳动关系等）。
13	向工伤认定机构提交工伤认定申请或确认工伤事故。
14	确认第三方维修费用。
15	决定废旧物资处理方案。
16	分包分供合同涨价、奖励、补偿、增加合同外的工作范围、变更分包分供合同模式。
17	危险性较大的分部分项工程安全施工方案。
18	接收诉讼法律文书、处理人民法院协助执行通知或参加仲裁、诉讼。

三、该项目不得超越权限，不得违规行使授权。该项目超越权限行使本授权书已明示禁止的事项，一律无效。该项目超越权限行使本授权书未明示授权的事项，除本公司书面形式予以追认，均属无效。

四、本授权未涉及事项，若该项目确有必要行使权限的，必须经本公司另行授权后，方可以本公司名义处理。

五、该项目在行使授权范围内的各项权利时必须遵循公司的各项规章制度。

六、除合同另有约定，该项目行使授权须加盖项目公章并由项目

经理签字后生效，该项目所属任何机构或个人以任何形式签字、盖章均无效，本公司不承担任何责任。

七、该项目按照本授权书规定开展各项生产、经营和管理活动，本公司予以认可，并承担法律责任。否则，本公司概不承担任何法律责任。

八、本授权书与合同约定的授权类条款不一致的，以该合同约定的条款为准。

九、本授权书经盖章后生效，本公司有权随时变更或撤销本授权。

中国建筑第七工程局有限公司（盖章）：



## 2.2、桃源街道 7 个社区党群服务中心改造项目

# 中标通知书

标段编号: 2112-440305-04-01-171073001001

标段名称: 桃源街道7个社区党群服务中心改造项目

建设单位: 深圳市南山区桃源街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳港湾建设有限公司

中标价: 1258.215203万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 崔海燕



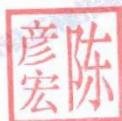
本工程于 2022-02-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-01



查验码: 2613322078957495

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：桃源街道7个社区党群服务中心改造项目

工程地点：深圳市南山区桃源街道

发 包 人：深圳市南山区桃源街道办事处

承 包 人：深圳港湾建设有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区桃源街道办事处

承包人(全称): 深圳港湾建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 桃源街道7个社区党群服务中心改造项目

工程地点: 深圳市南山区桃源街道

工程规模及特征: 项目位于深圳市南山区桃源街道,总建筑面积约6140平方米。其中塘朗社区建筑面积为920平方米(另有300平方米党群活动中心不在本次改造范围);平山社区建筑面积为750平方米;龙联社区建筑面积为1300平方米;珠光社区建筑面积为900平方米;龙光社区建筑面积为600平方米(另有250平方米党群活动中心不在本次改造范围);龙珠社区建筑面积为970平方米;桃源社区建筑面积为700平方米七个党群服务中心均存在装修老化,布局不合理,与社区工作站混用,设施设备不足的情况。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

七个(塘朗、平山、龙联、珠光、龙光、龙珠、桃源)社区党群服务中心装修,建设内容包括室内装修、消防设施完善、强电系统、暖通系统、消防及应急照明系统、弱电系统、排水系统以及厕所改造等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: /

三、合同工期

计划开工日期: 2022年4月25日 (以监理签发的开工令日期为准);

计划竣工日期: 2022年10月22日 (以开工令日期为准顺推);

合同工期总日历天数 180 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：工程质量合格标准，工程质量应符合国家广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟贰佰伍拾捌万贰仟壹佰伍拾贰元零叁分（含税）（¥12582152.03元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾万壹仟贰佰伍拾柒元叁角伍分（¥201257.35元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆佰伍拾伍万壹仟肆佰柒拾玖元贰角贰分/壹拾伍万壹仟贰佰零玖元伍角捌分（¥4551479.22 /151209.58元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍拾万元整（¥500000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 4月 20日; 订立地点: 深圳市南山区桃源街道办事处。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,自发包人及承包人双方签章后生效。发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人(盖章):

深圳市南山区桃源街道办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

电话: /

开户银行: 工商银行南山支行

帐号: 4000020319200296852

承包人(盖章):

深圳港湾建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

电话: 0755-26626606

开户银行: 建设银行深圳华侨城支行

帐号: 44250100000700002298

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称：桃源街道7个社区党群服务中心改造项目

验收日期：2022年12月30日

建设单位（盖章）：深圳市南山区桃源街道办事处



一、工程概况

工程名称	桃源街道7个社区党群服务中心改造项目	工程地点	深圳市南山区桃源街道	
工程规模	/	工程造价 (万元)	1258.215203	
结构类型	/	工程用途	/	
施工许可证 证号	/	开工日期		
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市南山区桃源街道办事处			
勘察单位	/	资质 等级	/	
设计单位	深圳市设计装饰工程有限公司		甲级	
施工单位	深圳港湾建设有限公司		一级	
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司		乙级	
施工图审查 单位	/		/	

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其它专家组成验收组，根据工程组成专业组。

#### 1、验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
装饰工程		
机电工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 2、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 3、验收组实地查验工程质量；
- 4、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
装饰工程	合格	合格	合格	合格
机电工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

序号	验收参与成员	单位	联系电话	备注
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分部分项工程验收。质量控制资料，实测实量，外观自检记录，核查记录完整并达到验收标准要求。经验收组检查，工程外观质量良好，满足使用功能要求。工程资料齐全、完整，外观检查及工程综合评分达到验收标准要求，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求，经各责任单位质量评定为合格工程，同意单位工程通过质量验收。验收结论合格。

验收日期： 年 月 日

建设单位  
(公章)



项目负责人：

*张明华*

监理单位  
(公章)



项目总监：

*李文*

设计单位  
(公章)



项目负责人：

*黄泽*

施工单位  
(公章)



项目负责人：

*崔海*

## 2.3、安托山自然艺术公园建设工程项目指挥中心及其附属设施工程

### 中标通知书

标段编号：44030420190105006001

标段名称：安托山自然艺术公园建设工程项目指挥中心及其附属设施工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳港湾建设有限公司

中标价：1046.952983万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：黄金财



本工程于 2020-12-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2020-12-31

查验码：7748497792451625

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号 CRCSZ-WBGY-SG-21001

**【安托山自然艺术公园建设工程项目  
指挥中心及其附属设施工程】**

**施工合同**

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳港湾建设有限公司

2021 年【1】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区铜鼓路华润置地大厦E座

法定代表人：孔小凯

联系人：陈升华

联系电话：18923713200

电子邮箱：chenshenghua10@crland.com.cn

专业工程承包人（乙方）：深圳港湾建设有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道白芒社区百旺研发大厦2栋A单位6楼

法定代表人：彭志龙

联系人：黄金财

联系电话：13590281703

电子邮箱：754673232@qq.com

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2020年8月12日，委托人【深圳市福田区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《安托山文博公园-生态公园区项目代建合同》（目前本项目已更名为“安托山自然艺术公园建设工程”），委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【福田区】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：安托山自然艺术公园建设工程项目指挥中心及其附属设施工程

工程地点：福田区北环大道南侧，安托山一路与侨香三路交汇处北侧

工程内容：本项目位于福田中心区北区。安托山原属于塘朗山脉的一部分，紧邻华侨城、香蜜湖等高密度高尚住宅区，地块用地总面积约为 543756.38 平方米，本次招标为该项目的安托山自然艺术公园的指挥中心及其附属设施工程。项目匡算总投资额约 10 亿，本次发包工程估价约 1103.203995 万元。

建筑面积：  平方米

工程立项批准文号：深福发改[2015]302 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围

包括但不限于施工围挡、垃圾清运、指挥中心及其附属设施工程等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <u>  </u> <input type="checkbox"/> 桩径： <u>  </u> 数量： <u>  </u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： <u>  </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u>  </u> 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： <u>  </u> 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 <u>  </u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 <u>  </u> 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： <u>  </u> 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： <u>  </u> 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: __米 <input type="checkbox"/> 污水管: __米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

### 3. 其它工程

施工围挡、垃圾清运、指挥中心及其附属设施工程等。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020年12月30日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2021年3月30日

合同工期总日历天数: 90

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标:

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准。

质量目标为工程达到华润高品质标准：美观精致、安全坚固、功能适用、易维护、节能环保、耐久，通过质量管理要求规范施工细节提升工程质量、效果及经济性，做精细化管理。

## 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）壹仟零肆拾陆万玖仟伍佰贰拾玖元捌角叁分（¥10469529.83元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆拾捌万元（¥680000.00元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）玖拾肆万元（¥940000.00元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审计，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

### 1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 20%（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：深圳市福田区建筑工务署

开工预付款应按如下规定扣回：

开工预付款在期中支付（含预付款）的第2期开始分2次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的80%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

## 2、工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后14天内完成审核，并申报给发包人：

(1) 发包人按当期核定完成工程量的80%进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同价格的80%时暂停支付；

(2) 工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成单项工程结算且专业工程承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至结算价的85%；

(3) 项目结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后，累计支付至审定价的97%，若有政府审核，则以政府审核部门审定金额为准，若第(3)阶段最终审定价的97%低于第(2)阶段结算价的90%，则承包商应负责及时将发包人超付部分退还发包人；

(4) 余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

(5) 设计变更增加的造价，按相关法律法规规定执行，待工程结算后支付。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和技术要求；

(13) 已标价工程量清单；

(14) 工程质量保修书；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

#### 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

#### 八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

#### 十、合同生效

合同订立时间：2021年1月10日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。（转下页）

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



# 安托山自然艺术公园建设工程项目指挥中心 及其附属设施工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：安托山自然艺术公园建设工程项目指挥中心及其附属设施工程

竣工日期：2021年5月30日

建设单位（盖章）：



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安托山自然艺术公园建设工程项目指挥中心及其附属设施工程				
工程地点	项目位于福田中心区北区、北环大道南侧、安托山一路与侨香三路交汇处北侧。	建筑面积	约 1700m <sup>2</sup>	工程造价	10469529.83元
结构类型	钢结构打包箱 艺术公园围挡、垃圾清运、指挥中心及其附属设施	层数	地上： 2 层 地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	年 月 日	竣工日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
代建单位	华润（深圳）有限公司				
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建、装修、安装)	深圳港湾建设有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张扬清、王凯、林建忠
副组长	严明、易云枝
组员	李宗艾、陈军

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林建忠	严明、易云枝
建筑设备安装工程	易云枝	严明、温自强、黄金财、陈方海
工程质控资料	章勇	李宗艾

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
道路工程	同意验收	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
照明工程	同意验收	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
园林绿化工程	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项

GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：经过验收组全体人员现场检查验收，一致认为本装修工程已按施工合同及设计图纸的内容要求全部施工完成。在整个施工过程中，严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准。对涉及的结构安全的试块、试件及有关材料均按规定进行了见证取样检测，且符合要求，主要工程材料及构配件均有合格证明文件；对涉及使用功能要求的重要分部工程进行抽样检测，结果符合规范要求。施工中所有隐蔽工程均经设计和甲方代表验收，符合要求。工程质量合格。工程质量控制资料基本齐全，符合规范验收要求，同意验收。

 <p>建设单位： 华润(深圳)有限公司 (公章)</p>	 <p>监理单位： (公章)</p>	 <p>施工单位： 海力建设有限公司 (公章)</p>	 <p>设计单位： (公章)</p>	<p>勘察单位： (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人： 林建忠 年月日</p>	<p>总监理工程师： (Signature) 年月日</p>	<p>单位(项目)负责人： (Signature) 年月日</p>	<p>单位(项目)负责人： (Signature) 年月日</p>	<p>单位(项目)负责人： 年月日</p>

GD-E1-914/6

## 会议签到表

工程名称		安托山自然艺术公园建设二期项目指挥中心及其附属设施工程		
会议议题		指挥中心及其附属设施工程终验		会议日期
会议地点		安托山自然艺术公园指挥部党建会议室		主持人
序号	单位	姓名	职务(职称)	联系电话
	华润	林建忠	项目经理	18923773717
	中建二局	王		1357548341
	深圳合创	黄		
	深圳合创	王		18620234647
	华润	李		1501635668
	深圳资源	钟		15994716021
	深圳资源	梅		13714649908
	深圳港湾	黄	项目经理	1390221703
	深圳港湾	陈		1390227508
	深圳港湾	张		1350282739

## 2.4、汕尾电厂二期 5、6 号机基建办公、值班区域整体修缮项目

e

# 中标通知书

广州国资交(建设)字[2023]第[03153]号

深圳港湾建设有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为汕尾电厂二期 5、6 号机基建办公、值班区域整体修缮项目【JG2023-2348】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)柒佰贰拾陆万捌仟伍佰陆拾壹元捌角伍分(¥726.856185 万元)。

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年6月5日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年6月9日



广州交易集团有限公司  
工程交易  
业务专用章  
(广州公共资源交易中心)(盖章)

日期: 2023-06-15

e 广州交易集团



合同 编号	发包方：YHD-TJ-2023-004 承包方：
----------	-----------------------------

## 汕尾电厂二期 5、6 号机基建办公、值班区 域整体修缮项目合同

项目名称：汕尾电厂二期 5、6 号机基建办公、  
值班区域整体修缮项目

发包方：广东红海湾发电有限公司

承包方：深圳港湾建设有限公司

2023 年 6 月

中国·汕尾

## 第一部分 协议书

发包方：广东红海湾发电有限公司

承包方：深圳港湾建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，并结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议。

### 1、工程概况

- 1.1 工程名称：汕尾电厂二期 5、6 号机基建办公、值班区域整体修缮项目
- 1.2 工程地点：汕尾市遮浪镇红海湾发电有限公司基建办公楼。
- 1.3 工程规模：具体内容详见合同附件 2 技术协议。

### 2、工程承包范围及工作接口

具体内容详见合同附件 2 技术协议。

### 3、合同工期

本工程按发包方要求分区域施工。具体开工时间以发包方实际通知为准，工期控制按附件 2 技术协议。

### 4、总体目标及质量标准

总体目标：在合理的造价内，安全、优质、高效、廉洁完成汕尾电厂二期 5、6 号机基建办公、值班区域整体修缮项目，并创建质量优良工程。

质量标准：严格执行现行《工程建设标准强制性条文》、《电力工程达标投产管理办法》、《电力建设施工质量验收及评价规程》、国家、部颁与本工程有关的各种有效版本的法律、法规、技术规范、规程、设计单位和制造厂技术文件上的质量标准和要求（以上规范等相冲突的以较高要求者为准）。施工全过程应遵守中国国家和原电力部、国家电力公司颁发（对进口设备和材料而言则为国际认可）的规范、技术标准以及建筑、安装和环保规定及有关类似容量、范围及性质的发电厂的规定。在签订合同后，如果国内的规范、技术标准或规定作了重大修改，或颁发新的国家规范标准及规定，则承包方

应遵守新的规范和标准。本工程质量要求确保达标投产，发包方鼓励承包方提出更高的质量标准，并在工程中实施。各承包方投标时必须明确达到达标投产工程的目标、指标和措施。

#### 5、安全目标

- A、杜绝人身伤亡事故；
- B、杜绝群伤事故；
- C、杜绝重大施工机械损坏事故；
- D、杜绝设备损坏事故；
- E、杜绝重大火灾事故；
- F、杜绝环境污染事故；
- G、杜绝重大垮塌事故；
- H、杜绝重大交通事故；
- I、杜绝严重负面社会影响的不良事件；

#### 6、质量目标

6.1 土建、安装项目单位工程优良率 100%

6.2 土建项目

- 分部工程优良率>95%
- 分项工程优良率>90%
- 分项工程合格率 100%

6.3 安装项目

- 分部工程优良率 100%
- 分项工程优良率>98%
- 分项工程合格率 100%
- 安装焊口一次性检验合格率>99%

#### 7、合同价款

本项目签约合同价格如下：含税签约合同总价格为¥7268561.85元（大写：人民币柒佰贰拾陆万捌仟伍佰陆拾壹圆捌角伍分），合同不含税金额：6668405.37元（大写：人民币陆佰陆拾陆万捌仟肆佰零伍元叁角柒分），税额 600156.48元，税率 9%。详细的合同价格组成表见附件 1 合同价格表。

7.1 本合同的承包方式为“固定综合单价”，除按合同规定允许另行调整外，综合单价不得调整。

7.2 固定综合单价指完成工程量清单中一个分部分项工程项目计量单位所需的人工费、材料费、施工机械使用费、材料费、间接费、管理费、利润以及依法所需缴纳的规费、税金

等，还应考虑完成该工程项目可能所需要的设备、材料保险费，以及招标文件明示或暗示的风险、责任和义务等。

7.3 合同总价已包括了施工前的准备、进场、退场、进场及退场前的场地平整、临时设施、施工全过程的各种费用、各种措施费、价差(除合同中另有规定)以及合同中规定的承包方应承担的全部义务(包括提供乙供货物、材料、设备及服务等义务)以及为实施和完成本合同工程和其缺陷修复所必需的一切工作、条件和费用。

7.4 合同总价:

- 合同总价亦包括但不限于汕尾电厂二期5、6号机基建办公、值班区域整体修缮项目范围内所需设备、材料和部件的采购、交货、接卸、现场开箱检验、二次搬运、保管等。

## 8、组成合同的文件

下列文件应作为本合同的组成部分:

- (a) 在履行合同过程中双方协商一致的补充协议、纪要或文件;
- (b) 本合同协议书;
- (c) 合同条款及其附件;
- (d) 标准、规范和有关技术文件, 图纸;
- (e) 工程量清单;
- (f) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(传真和电子邮件);
- (g) 中标通知书;
- (h) 招标文件及澄清文件;
- (i) 投标文件及澄清文件;

上述文件互为补充和解释, 若出现模棱两可或互相矛盾时, 以上面所列顺序在前的为准, 同一顺序的则以时间在后的为准。

## 9、词语定义

本协议中所用术语的涵义与下文提到的合同条件中相应术语的涵义相同。

## 10、承包方承诺

承包方向发包方承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

## 11、发包方承诺

发包方向承包方承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

## 12、合同生效

本合同经双方法人代表或授权代表签字或盖章并加盖公章后生效。

## 13、其他

本合同未尽事宜,双方可签订补充协议作为附件,补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式六份,发包方和承包方各执三份。

发包方:广东红海湾发电有限公司

(公章)

法定代表人/法定代表人授权代表:

(签字或盖章)

地址:广东汕尾市红海湾经济开发区白沙湖

畔

技术联系人:吴泽宇 18819550237

商务联系人:赖瑞清 13560047196

开户行:中国银行汕尾分行

账号:705557737111

统一代码:91441500760618188Q

承包方:深圳港湾建设有限公司

(公章)

法定代表人/法定代表人授权代表:

(签字或盖章)

地址:深圳市南山区西丽街道白芒社区

沙河西路5318号百旺研发大厦2栋601

技术联系人:黄金财 13590281703

商务联系人:陈玉青 13510792585

开户行:中国建设银行股份有限公司深圳

圳华侨城支行

账号:44250100000700002298

统一代码:91440300MA5FB9DU29

## 2.5、深圳市公明下村股份合作公司第二工业区利豪新天地科技园厂房、宿舍和 16 号 A-1 栋厂房加固工程

**中标通知书**

标段编号：2203-440311-04-01-291053001001

标段名称：深圳市公明下村股份合作公司第二工业区利豪新天地科技园厂房、宿舍和16号A-1栋厂房加固工程

建设单位：深圳市公明下村股份合作公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳港湾建设有限公司

中标价：346.502659万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：冯海胜

本工程于 2022-03-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-03-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-03-30

查验码：5128958192435858

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

(示范文本)

工程名称：深圳市公明下村股份合作公司第二工业区利豪新天地科技园厂房、宿舍和 16 号 A-1 栋厂房加固工程

工程地点：深圳市光明区公明下村第二工业区

发 包 人：深圳市公明下村股份合作公司

承 包 人：深圳港湾建设有限公司

2021 年版



<input type="checkbox"/> <b>边坡与基坑支护工程</b>	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> <b>建筑智能工程</b>	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> <b>地基与基础工程</b>	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> <b>通风空调工程</b>	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> <b>主体结构工程</b>	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> <b>景观绿化工程</b>	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> <b>装饰、装修及幕墙工程</b>	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> <b>电梯工程</b>	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> <b>屋面与防水工程</b>	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> <b>消防工程</b>	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> <b>给排水工程</b>	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> <b>燃气工程</b>	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> <b>电气工程</b>	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> <b>其他房建及配套工程</b>	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> <b>建筑节能</b>	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> <b>其他通用安装工程</b>	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√, 选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> <b>七通一平工程</b>	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> <b>海绵城市工程</b>	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>
--	---	--	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ___mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN___mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：___t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：___t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m <sup>2</sup>

	<input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m		
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____ 万 m <sup>3</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

合同工期总日历天数: 60 天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: \_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

工程创优目标: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 五、合同价款

人民币（大写）叁佰肆拾陆万伍仟零贰拾陆元伍角玖分（¥3465026.59元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆万陆仟玖佰陆拾肆元陆角柒分（¥66964.67元）；

（2）●工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 6 份，发包人 5 份，承包人 1 份，副本 6 份，发包人 5 份，承包人 1 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2022 年 4 月 1 日

合同订立地点：深圳市公明村股份合作公司

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人：（公章）

住 所：深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路 5318 号百旺研发大厦 2 栋 601

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-26606606

传 真：0755-26606606

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行

账 号：44250100000700002298

邮 政 编 码：518000

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 深圳市公明下村股份合作公司第二工业区利豪新天地科技园厂房、宿舍和16号A-1栋厂房加固工程

验收日期: 2022年8月22日

建设单位: (章) 深圳市公明下村股份合作公司



一、工程概况

工程名称	深圳市公明下村股份合作公司第二工业区利豪新天地科技园厂房、宿舍和16号A-1栋厂房加固工程	工程地点	深圳市光明区公明下村第二工业区
工程规模	/	工程造价(元)	3465026.59
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2022年4月3日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市公明下村股份合作公司		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳港湾建设有限公司		D244250892
设计单位	中科华创国际工程设计顾问集团有限公司		D351817523
监理单位	广东巨正建设项目管理有限公司		E244067306
施工图审查单位			/



1  
 2  
 3  
 4  
 5  
 6  
 7  
 8  
 9  
 10  
 11  
 12  
 13  
 14  
 15  
 16  
 17  
 18  
 19  
 20  
 21  
 22  
 23  
 24  
 25  
 26  
 27  
 28  
 29  
 30  
 31  
 32  
 33  
 34  
 35  
 36  
 37  
 38  
 39  
 40  
 41  
 42  
 43  
 44  
 45  
 46  
 47  
 48  
 49  
 50  
 51  
 52  
 53  
 54  
 55  
 56  
 57  
 58  
 59  
 60  
 61  
 62  
 63  
 64  
 65  
 66  
 67  
 68  
 69  
 70  
 71  
 72  
 73  
 74  
 75  
 76  
 77  
 78  
 79  
 80  
 81  
 82  
 83  
 84  
 85  
 86  
 87  
 88  
 89  
 90  
 91  
 92  
 93  
 94  
 95  
 96  
 97  
 98  
 99  
 100

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	陈锡其
副组长	
组员	冯海旺 陈金波

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
建筑工程	齐全	良好	符合要求	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

市公

七方

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈锡其	深圳市公明村股份合作公司	工程师	建设单位 项目负责人	陈锡其
陈其	— — —	—	—	陈其
陈其	— — —	—	—	陈其
车心达	中研华创国际设计院		设计	车心达
冯海胜	深圳海湾建设有限公司		项目经理	冯海胜
陈金波	广东巨正		项目总监	陈金波

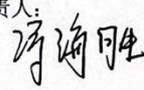
明下村股份

有限公司

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:  陈锡其 法人代表:  2022.8.22</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:  陈金洪 注册号44013486 有效期2025.07.08 广东正达建设项目管理有限公司 7822</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:  2022.8.22</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:  2022.8.22</p>
--	--	--	--

### 3、项目经理综合情况

拟派施工项目经理综合情况表								
姓名	任家邦	性别	男	年龄	44 岁			
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	大专			
参加工作时间	2002 年		从事工作年限	22 年				
拟派 施工 项目 经理 综合 情况	<p>(一) 拟派项目经理证明材料：①执业资格证书、学历证明、职称（若有）等相关证明材料； ②提供社保证明：所在投标单位最近 6 个月的社保证明（提供原件扫描件）</p> <p>(二) 提供拟派项目经理近十年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）自认为最具代表性的已完成类似工程业绩：</p> <p>①总建筑面积大于等于 4500 m<sup>2</sup>；</p> <p>②住宅公寓装饰装修类业绩，优先提供含结构加固的业绩；</p> <p>③业绩时间以竣工验收报告载明时间为准；</p> <p>④不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。</p> <p>注：证明材料为：①合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；②竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）③如上述证明材料不能体现项目经理的姓名，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理姓名及职务，则不予认可）。</p>							
	序号	工程名称	建设单位	承包范围	总建筑面积	合同金额	竣工验收时间	备注
	1	/	/	/	/	/	/	/
	2							
	3							
•••								



使用有效期: 2024年09月11日  
2025年03月10日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 任家邦

性别: 男

出生日期: 1980年12月15日

注册编号: 粤1442012201220652

聘用企业: 深圳港湾建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-11-15至2026-11-14)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

任家邦

个人签名: 任家邦

签名日期: 2024.9.11

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年9月15日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0001209

姓 名:任家邦  
性 别:男  
出 生 年 月:1980年12月15日  
企 业 名 称:深圳港湾建设有限公司  
职 务:项目负责人(项目经理)  
初次领证日期:2024年01月05日  
有 效 期:2024年01月05日 至 2027年01月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅  
发证日期:2024年01月05日



# 广东省职称证书

姓名：任家邦

身份证号：532130198012152112



职称名称：高级工程师

专业：市政路桥施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101153868

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任家邦

社保电脑号：605006733

身份证号码：532130198012152112

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	30118995	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30118995	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30118995	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30118995	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30118995	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		228.44	240.72		66.08	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b22d5761 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 30118995	单位名称 深圳港湾建设有限公司
------------------	--------------------



#### 4、项目管理班子人员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	任家邦	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442012201220652	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	彭勇	高级工程师	职称证	高级	2303001117321	建筑管理	本单位	/	/
质量负责人	刘祖平	/	岗位证	/	0441710994417003755	市政工程	本单位	/	/
安全负责人	余湛铭	/	安考证	/	粤建安 C3(2019)0005841	/	本单位	/	/
建筑工程师	薛鹏飞	工程师	职称证	中级	B08123010100001298	建筑工程	本单位	/	/
园林工程师	管璞怡	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1801003011896 号	风景园林施工	本单位	/	/
市政工程师	陈玲玲	工程师	职称证	中级	B08213080100000823	市政公用工程	本单位	/	/
给排水工程师	崔海燕	工程师	职称证	中级	171031924	给排水	本单位	/	/
造价工程师	许世国	工程师	造价工程师证	一级	建[造]11224400012433	土木建筑	本单位	/	/
安全员	李荣生	/	安考证	/	粤建安 C3(2019)0005838	/	本单位	/	/
施工员	黄泽威	/	岗位证	/	2201010600234082	市政	本单位	/	/
质量员	蔡贵豪	/	岗位证	/	2401030600340563	市政	本单位	/	/
材料员	容永福	/	岗位证	/	0441811194418005180	/	本单位	/	/
资料员	李薇	/	岗位证	/	2201050000233409	/	本单位	/	/
劳资员	罗秋燕	/	岗位证	/	2201050000233406	/	本单位	/	/
机械员	张大钊	/	岗位证	/	2201110000233478	/	本单位	/	/

#### 4.1、项目经理--任家邦

拟派施工项目经理综合情况表								
姓名	任家邦	性别	男	年龄	44岁			
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	大专			
参加工作时间	2002年		从事工作年限	22年				
拟派 施工 项目 经理 综合 情况	<p>(一) 拟派项目经理证明材料：①执业资格证书、学历证明、职称（若有）等相关证明材料； ②提供社保证明：所在投标单位最近6个月的社保证明（提供原件扫描件）</p> <p>(二) 提供拟派项目经理近十年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）自认为最具代表性的已完成类似工程业绩：</p> <p>①总建筑面积大于等于4500 m<sup>2</sup>； ②住宅公寓装饰装修类业绩，优先提供含结构加固的业绩； ③业绩时间以竣工验收报告载明时间为准； ④不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩。</p> <p>注：证明材料为：①合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；②竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）③如上述证明材料不能体现项目经理的姓名，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理姓名及职务，则不予认可）。</p>							
	序号	工程名称	建设单位	承包范围	总建筑面积	合同金额	竣工验收时间	备注
	1	/	/	/	/	/	/	/
	2							
	3							
•••								



使用有效期: 2024年09月11日  
2025年03月10日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 任家邦

性别: 男

出生日期: 1980年12月15日

注册编号: 粤1442012201220652

聘用企业: 深圳港湾建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-11-15至2026-11-14)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

任家邦

个人签名: 任家邦

签名日期: 2024.9.11

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年9月15日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0001209

姓 名:任家邦  
性 别:男  
出 生 年 月:1980年12月15日  
企 业 名 称:深圳港湾建设有限公司  
职 务:项目负责人(项目经理)  
初次领证日期:2024年01月05日  
有 效 期:2024年01月05日 至 2027年01月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅  
发证日期:2024年01月05日



# 广东省职称证书

姓名：任家邦

身份证号：532130198012152112



职称名称：高级工程师

专业：市政路桥施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101153868

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任家邦

社保电脑号：605006733

身份证号码：532130198012152112

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	30118995	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30118995	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30118995	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30118995	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30118995	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			4296.01	1669.42			417.42						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b22d5761 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30118995  
 单位名称：深圳港湾建设有限公司



## 4.2、技术负责人--彭勇

项目管理班子人员配备情况	项目管理班子人员配备情况表					
	姓名	彭勇	性 别	男	年 龄	44 岁
	职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
	参加工作时间	2013 年		从事工作年限	11 年	
	简述拟派驻本项目人员基本情况	在我司任职技术负责人岗位至今。				
后附相关证明材料原件扫描件。						

# 广东省职称证书

姓名：彭勇

身份证号：430202198010063057



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117321

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书



证书编号: No. C00007597

学生彭勇, 性别男, 1980年10月6日生, 于2011年2月至2013年7月在本校土木工程专业成人教育函授2.5年制专科起点本科学习, 按培养计划要求修完全部课程, 成绩合格, 取得规定学分, 准予毕业。

校长:

赵时

二〇一三年七月一日

电子注册编号: 105325201305000566

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭勇

社保电脑号：618967026

身份证号码：430202198010063057

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	30118995	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30118995	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		228.44	240.72		66.08	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b22fe601 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30118995  
 单位名称：深圳港湾建设有限公司



### 4.3、质量负责人--刘祖平

项目 管理 班子 人员 配备 情况	项目管理班子人员配备情况表					
	姓名	刘祖平	性 别	男	年 龄	39 岁
	职务	质量负责人	职 称	/	学 历	大专
	参加工作时 间	2007 年		从事工作年限	17 年	
	简述拟派驻本项目 人员基本情况	在我司任职质量负责人岗位至今。				
后附相关证明材料原件扫描件。						

证书编码: 0441710994417003755

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘祖平

身份证号: 430422198501216034

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年01月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘祖平

社保电脑号：617547864

身份证号码：430422198501216034

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	30118995	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30118995	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		228.44	240.72		66.08	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b22fd7bt ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30118995  
 单位名称：深圳港湾建设有限公司



#### 4.4、安全负责人--余湛铭

项目管理班子人员配备情况	项目管理班子人员配备情况表					
	姓名	余湛铭	性别	男	年龄	33岁
	职务	安全负责人	职称	/	学历	大专
	参加工作时间	2014年		从事工作年限	10年	
	简述拟派驻本项目人员基本情况	在我司任职安全负责人岗位至今。				

后附相关证明材料原件扫描件。



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0005841

姓 名:余湛铭

性 别:男

出生年月:1991年06月06日

企业名称:深圳港湾建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年06月19日

有效 期:2019年06月19日 至 2025年06月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年06月19日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **余港铭** 性别男，一九九一年六月六日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 **建筑工程技术** 专业  
(工程监理)  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东工程职业技术学院 校(院)长:



*李葆生*

证书编号: 139301201406001227

二〇一四年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余湛铭

社保电脑号：643551480

身份证号码：440823199106064311

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	30118995	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30118995	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		228.44	240.72		66.08	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b22e640d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30118995  
 单位名称：深圳港湾建设有限公司



#### 4.5、土建负责人--薛鹏飞

项目 管理 班子 人员 配备 情况	项目管理班子人员配备情况表					
	姓名	薛鹏飞	性 别	男	年 龄	42 岁
	职务	土建负责人	职 称	工程师	学 历	本科
	参加工作时 间	2002 年		从事工作年限	20 年	
	简述拟派驻本项目 人员基本情况	在我司任职土建负责人岗位至今。				
后附相关证明材料原件扫描件。						

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08123010100001298

B234



姓名: 薛鹏飞

性别: 男

身份证号: 610324198203093137

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2012年9月16日

持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名 薛鹏飞  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1982年3月9日  
 住址 西安市长安区韦曲南街58号4幢1单元2204室  
 公民身份号码 610324198203093137



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 西安市公安局长安分局  
 有效期限 2016.02.03-2036.02.03

成人高等教育  
**毕业证书**



学生 薛鹏飞 性别男，一九八二年三月九日生，于一〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校 **土木工程** 专业，**函授** 学习，修完 2.5年制 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安建筑科技大学

批准文号：(83)教成字002号  
 证书编号：107035202005001472

校(院)长：刘屹昆

二〇二〇年七月七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛鹏飞

社保电脑号：627132909

身份证号码：610324198203093137

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			4720.82	2536.56			874.17	291.42			291.42		191.61	69.92		42.48	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b22d3db1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
30118995	深圳港湾建设有限公司



### 4.6、机电工程师--管璞怡

项目管理班子人员配备情况	项目管理班子人员配备情况表					
	姓名	管璞怡	性别	女	年龄	34岁
	职务	机电工程师	职称	工程师	学历	本科
	参加工作时间	2012年		从事工作年限	12年	
	简述拟派驻本项目人员基本情况	在我司任职机电工程师岗位至今。				

后附相关证明材料原件扫描件。





查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：管璞怡

社保电脑号：813130489

身份证号码：440104199003233429

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	30118995	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30118995	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		228.44	240.72		66.08	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b22fb33y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30118995  
 单位名称：深圳港湾建设有限公司



#### 4.7、生产经理--陈玲玲

项目 管理 班子 人员 配备 情况	项目管理班子人员配备情况表					
	姓名	陈玲玲	性 别	女	年 龄	34 岁
	职务	生产经理	职 称	工程师	学 历	大专
	参加工作时 间	2012 年		从事工作年限	12 年	
	简述拟派驻本项目 人员基本情况	在我司任职生产经理岗位至今。				
后附相关证明材料原件扫描件。						

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 陈玲玲  
性别 女  
身份证号 430902199001058742  
级别 中级  
专业 市政公用工程  
发证时间 2021年12月25日  
证书编号 B08213080100000823



“智慧人社”微信公众号



## 核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈玲玲

社保电脑号：810858989

身份证号码：430902199001058742

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	30118995	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30118995	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		228.44	240.72		66.08	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b22fc6f5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30118995  
 单位名称：深圳港湾建设有限公司



#### 4.8、给排水工程师--崔海燕

项目 管理 班子 人员 配备 情况	项目管理班子人员配备情况表					
	姓名	崔海燕	性 别	女	年 龄	43 岁
	职务	给排水工程师	职 称	工程师	学 历	本科
	参加工作时 间	2015 年		从事工作年限	9 年	
	简述拟派驻本项目 人员基本情况	在我司任职给排水工程师岗位至今。				
后附相关证明材料原件扫描件。						

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号: 171031924  
No

姓名 崔海燕

性别 女

身份证号 410423198104250020

专业名称 给排水

资格名称 工程师



绵阳市建设局工程技术  
评审组织 中级职务评审委员会

审批机关 绵阳市住房和城乡建设局

批准文号 绵建局职改发[2017]93号

批准时间 2017年12月13日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔海燕

社保电脑号：623215107

身份证号码：410423198104250020

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	30118995	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30118995	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b23003ar ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30118995  
 单位名称：深圳港湾建设有限公司



#### 4.9、商务及造价负责人--许世国

项目管理班子人员配备情况	项目管理班子人员配备情况表					
	姓名	许世国	性别	男	年龄	35岁
	职务	商务及造价负责人	职称	/	学历	本科
	参加工作时间	2013年		从事工作年限	11年	
	简述拟派驻本项目人员基本情况	在我司任职商务及造价负责人岗位至今。				
后附相关证明材料原件扫描件。						

中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 许世国  
身份证号码: 622123198909280870  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳港湾建设有限公司

证书编号: 建[造]11224400012433

初始注册日期: 2021 年 12 月 31 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 12 月 31 日



No.01- 1202680493

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许世国

社保电脑号：809303861

身份证号码：622123198909280870

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	30118995	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30118995	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		228.44	240.72		66.08	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b22d38ec ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30118995  
 单位名称：深圳港湾建设有限公司



### 4.10、安全员--李荣生

项目管理班子人员配备情况	项目管理班子人员配备情况表					
	姓名	李荣生	性别	男	年龄	46岁
	职务	安全员	职称	/	学历	大专
	参加工作时间	2000年		从事工作年限	24年	
	简述拟派驻本项目人员基本情况	在我司任职安全员岗位至今。				
后附相关证明材料原件扫描件。						





# 高等教育自学考试 毕业证书

姓名:李荣生  
身份证号:440105197810110051  
证书编号:66440681011021017



参加 行政管理 专业 专科 高等教育自学考试,全部课程成绩合格,  
经审定,准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.06 01871518

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0005838

姓 名:李荣生

性 别:男

出生年月:1978年10月11日

企业名称:深圳港湾建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年06月19日

有效 期:2022年07月04日 至 2025年06月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年06月19日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李荣生

社保电脑号：649219181

身份证号码：440105197810110051

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	30118995	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30118995	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		228.44	240.72		66.08	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b22fa680 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30118995  
 单位名称：深圳港湾建设有限公司



### 4.11、施工员--黄泽威

项目管理班子人员配备情况	项目管理班子人员配备情况表					
	姓名	黄泽威	性别	男	年龄	33岁
	职务	施工员	职称	/	学历	大专
	参加工作时间	2013年		从事工作年限	11年	
	简述拟派驻本项目人员基本情况	在我司任职施工员岗位至今。				

后附相关证明材料原件扫描件。





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄泽威

社保电脑号：648449718

身份证号码：44132419910513201X

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	30118995	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30118995	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		228.44	240.72		66.08	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b22e2c72 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30118995  
 单位名称：深圳港湾建设有限公司



### 4.12、质量员--蔡贵豪

项目管理班子人员配备情况	项目管理班子人员配备情况表					
	姓名	蔡贵豪	性别	男	年龄	28岁
	职务	质量员	职称	/	学历	大专
	参加工作时间	2018年		从事工作年限	6年	
	简述拟派驻本项目人员基本情况	在我司任职质量员岗位至今。				

后附相关证明材料原件扫描件。



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡贵豪

社保电脑号：814894301

身份证号码：440582199610096375

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			4720.82	2536.56			874.17	291.42			291.42		191.61	69.92			42.48



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b22f43a5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
30118995	深圳港湾建设有限公司



### 4.13、材料员--容永福

项目 管理 班子 人员 配备 情况	项目管理班子人员配备情况表					
	姓名	容永福	性 别	男	年 龄	42 岁
	职务	材料员	职 称	/	学 历	大专
	参加工作时 间	2002 年		从事工作年限	20 年	
	简述拟派驻本项目 人员基本情况	在我司任职材料员岗位至今。				
后附相关证明材料原件扫描件。						

证书编码：0441811194418005180

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：容永福

身份证号：441723198205155631

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **容永福** 性别男，一九八二年五月十五日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 **会计电算化** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东轻工职业技术学院** 校（院）长：



证书编号：108331200606002009

二〇〇六年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 **容永福**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1982年5月15日**

住址 **广东省深圳市光明新区公明街道田寮社区文明路68号**

公民身份号码 **441723198205155631**



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 **深圳市公安局宝安分局**

有效期限 **2018.05.22-2038.05.22**

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：容永福

社保电脑号：616629018

身份证号码：441723198205155631

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	30118995	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30118995	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b22d7e08 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30118995  
 单位名称：深圳港湾建设有限公司



#### 4.14、资料员--李薇

项目管理班子人员配备情况	项目管理班子人员配备情况表					
	姓名	李薇	性别	女	年龄	42岁
	职务	资料员	职称	/	学历	大专
	参加工作时间	2002年		从事工作年限	20年	
	简述拟派驻本项目人员基本情况	在我司任职资料员岗位至今。				

后附相关证明材料原件扫描件。



# 天津大学 毕业证书



学生 李薇 性别 女，一九八二年十月二十三日生，于二零一五年九月至二零一八年一月在本校工程造价专业，网络教育专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：天津大学

校(院)长：

钟登华

证书编号：100567201806003956

二零一八年一月二十日

查询

to://www.chsi.com.cn

天津大



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李薇

社保电脑号：642687198

身份证号码：44148119821023442X

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	30118995	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30118995	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		228.44	240.72		66.08	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b22e0588 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30118995  
 单位名称：深圳港湾建设有限公司



#### 4.15、劳资专管员--罗秋燕

项目管理班子人员配备情况	项目管理班子人员配备情况表					
	姓名	罗秋燕	性别	女	年龄	44岁
	职务	劳资专管员	职称	/	学历	大专
	参加工作时间	2000年		从事工作年限	24年	
	简述拟派驻本项目人员基本情况	在我司任职劳资专管员岗位至今。				

后附相关证明材料原件扫描件。





罗秋燕

罗秋燕 同志于 2022 年  
6 月22日至 2022 年7 月6 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员资料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 罗秋燕

身份证号 440811198009182324

证书编号 2201050000233406

工作单位 无



发证单位

2022 年 7 月 9 日

有效期至：2025 年 7 月 9 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗秋燕

社保电脑号：809571299

身份证号码：440811198009182324

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	30118995	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30118995	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		228.44	240.72		66.08	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b22e748i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30118995  
 单位名称：深圳港湾建设有限公司



#### 4.16、机械员--张大钊

项目管理班子人员配备情况	项目管理班子人员配备情况表					
	姓名	张大钊	性别	男	年龄	36岁
	职务	机械员	职称	/	学历	大专
	参加工作时间	2010年		从事工作年限	14年	
	简述拟派驻本项目人员基本情况	在我司任职机械员岗位至今。				
后附相关证明材料原件扫描件。						





张大钊

张大钊 同志于 2022 年  
6 月 22 日至 2022 年 7 月 6 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 机械员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 张大钊  
身份证号 440881198805034612  
证书编号 2201110000233478  
工作单位 无



2022 年 7 月 9 日  
有效期至：2025 年 7 月 9 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林拾生

社保电脑号：649257621

身份证号码：440902198205010414

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			4720.82	2536.56			874.17	291.42			291.42		191.61	69.92		42.48	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b22e48eg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
30118995	深圳港湾建设有限公司



## 5、履约评价情况

履约评价情况表					
序号	合同名称	评分	等级（优秀/良好/合格）	所属季度	备注
1	安托山自然艺术公园建设工程项目指挥中心及其附属设施工程	77	合格	2021年第3季度	/
2	深圳市福田区福新小学楼梯扶手修缮项目	/	优秀	/	/
3	监管心食堂隐患整治项目	/	良好	/	/
4	茂名市中心城区老旧小区改造项目--市区公园绿地升级改造	/	优秀	/	/
5	桃园街道7个社区党群服务中心改造项目	/	优秀	/	/
6	武警深圳支队某单位礼堂灯光维修及饭堂洗碗槽供水改造项目	/	优秀	/	/
7	玉塘街道办事处道路景观提升三年行动计划工程(第一批-红星星工二路)	/	优秀	/	/

后附相关证明材料原件扫描件。

## 5.1、安托山自然艺术公园建设工程项目指挥中心及其附属设施工程

### 5.1.1、履约评价截图



# 福田区政府投资项目履约评价共享平台

## 承包商阶段分数排名

合同 季度 2022 第1季度

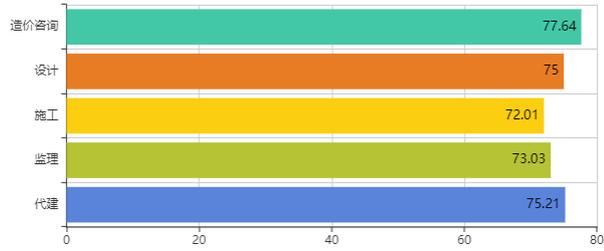
全部 港湾 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳港湾建设工程有限公司	【施工】安托山自然艺术公园建设工程项目指挥中心及其附属设施工程	75

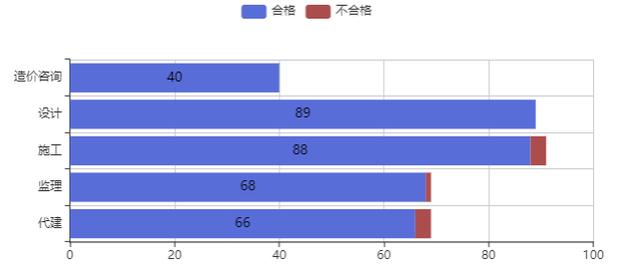
## 数据统计

合同 2024 第1季度

### 各类型承包商平均履约分数



### 各类型承包商履约合格比例



# 福田区政府投资项目履约评价共享平台

## 承包商阶段分数排名

合同 季度 2021 第3季度

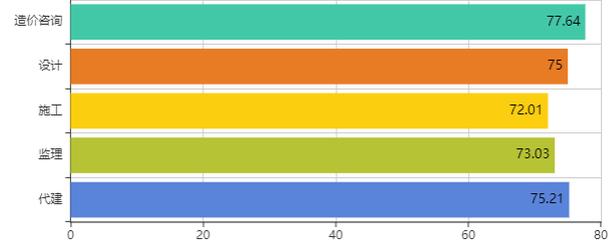
全部 港湾 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳港湾建设工程有限公司	【施工】安托山自然艺术公园建设工程项目指挥中心及其附属设施工程	77

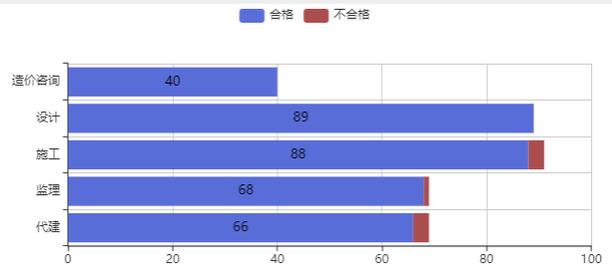
## 数据统计

合同 2024 第1季度

### 各类型承包商平均履约分数



### 各类型承包商履约合格比例



# 福田区政府投资项目履约评价共享平台

## 承包商阶段分数排名

合同 季度 2021 第2季度

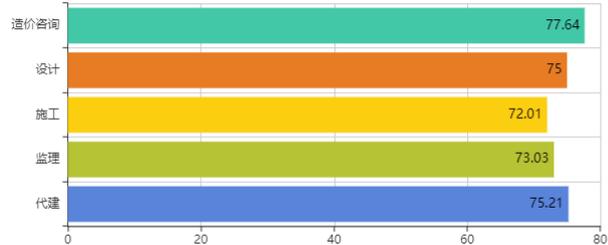
全部 港湾 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳港湾建设工程有限公司	【施工】安托山自然艺术公园建设工程项目指挥中心及其附属设施工程	75

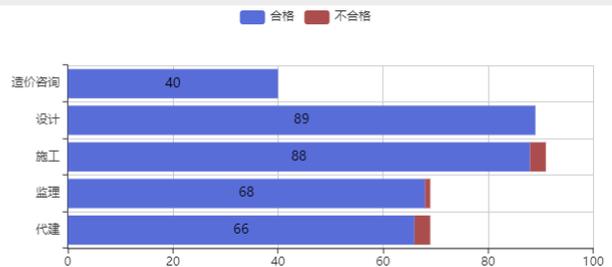
## 数据统计

合同 2024 第1季度

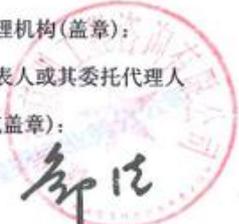
### 各类型承包商平均履约分数



### 各类型承包商履约合格比例



## 5.1.2、中标通知书

<h1>中标通知书</h1>	
标段编号: 44030420190105006001	
标段名称: 安托山自然艺术公园建设工程项目指挥中心及其附属设施工程	
建设单位: 华润(深圳)有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳港湾建设有限公司	
中标价: 1046.952983万元	
中标工期: 90天	
<b>项目经理(总监): 黄金财</b>	
本工程于 <u>2020-12-09</u> 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 <u>30</u> 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):   日期: 2020-12-31
查验码: 7748497792451625	查验网址: <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a>

### 5.1.3、施工合同

合同编号 CRCSZ-WBGY-SG-21001

【安托山自然艺术公园建设工程项目  
指挥中心及其附属设施工程】

#### 施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳港湾建设有限公司

2021年【1】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区铜鼓路华润置地大厦E座

法定代表人：孔小凯

联系人：陈升华

联系电话：18923713200

电子邮箱：chenshenghua10@crland.com.cn

专业工程承包人（乙方）：深圳港湾建设有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道白芒社区百旺研发大厦2栋A单位6楼

法定代表人：彭志龙

联系人：黄金财

联系电话：13590281703

电子邮箱：754673232@qq.com

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2020年8月12日，委托人【深圳市福田区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《安托山文博公园-生态公园区项目代建合同》（目前本项目已更名为“安托山自然艺术公园建设工程”），委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【福田区】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：安托山自然艺术公园建设工程项目指挥中心及其附属设施工程

工程地点：福田区北环大道南侧，安托山一路与侨香三路交汇处北侧

工程内容：本项目位于福田中心区北区。安托山原属于塘朗山脉的一部分，紧邻华侨城、香蜜湖等高密度高尚住宅区，地块用地总面积约为 543756.38 平方米，本次招标为该项目的安托山自然艺术公园的指挥中心及其附属设施工程。项目匡算总投资额约 10 亿，本次发包工程估价约 1103.203995 万元。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深福发改[2015]302 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围

包括但不限于施工围挡、垃圾清运、指挥中心及其附属设施工程等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ <input type="checkbox"/> 桩径：____ 数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: __米 <input type="checkbox"/> 污水管: __米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

### 3. 其它工程

施工围挡、垃圾清运、指挥中心及其附属设施工程等。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020年12月30日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2021年3月30日

合同工期总日历天数: 90

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标:

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准,符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时,以较高要求为准。

质量目标为工程达到华润高品质标准：美观精致、安全坚固、功能适用、易维护、节能环保、耐久，通过质量管理要求规范施工细节提升工程质量、效果及经济性，做精细化管理。

## 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）壹仟零肆拾陆万玖仟伍佰贰拾玖元捌角叁分（¥10469529.83元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）：

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆拾捌万元（¥680000.00元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）玖拾肆万元（¥940000.00元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审计，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

### 1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 20%（包含安全文明施工措施费预付款）。

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：深圳市福田区建筑工务署

开工预付款应按如下规定扣回：

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



## 5.1.4、竣工验收报告

### 安托山自然艺术公园建设工程项目指挥中心 及其附属设施工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：安托山自然艺术公园建设工程项目指挥中心及其附属设施工程

竣工日期：2021年5月30日

建设单位（盖章）：



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安托山自然艺术公园建设工程项目指挥中心及其附属设施工程				
工程地点	项目位于福田中心区北区、北环大道南侧、安托山一路与侨香三路交汇处北侧。	建筑面积	约 1700m <sup>2</sup>	工程造价	10469529.83元
结构类型	钢结构打包箱 艺术公园围挡、垃圾清运、指挥中心及其附属设施	层数	地上： 2 层	地下：	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	年 月 日	竣工日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
代建单位	华润（深圳）有限公司				
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建、装修、安装)	深圳港湾建设有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张扬清、王凯、林建忠
副组长	严明、易云枝
组员	李宗艾、陈军

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林建忠	严明、易云枝
建筑设备安装工程	易云枝	严明、温自强、黄金财、陈方海
工程质控资料	章勇	李宗艾

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
道路工程	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
照明工程	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
园林绿化工程	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

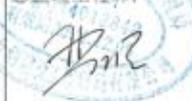
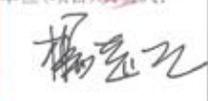
## 会议签到表

工程名称	安托山自然艺术公园建设二期项目指挥中心及其附属设施工程			
会议议题	指挥中心及其附属设施工程终验		会议日期	
会议地点	安托山自然艺术公园指挥部党建会议室		主持人	
序号	单位	姓名	职务(职称)	联系电话
	华润	林建忠	项目经理	18923773717
	中建二局	李		1357848341
	深圳合创	李		18620234647
	华润	李		1501630068
	深圳建源	钟南		15994716021
	深圳建源	梅		13716649908
	深圳港湾	李	项目经理	13490001703
	深圳港湾	李		13902927508
	深圳港湾	李		13502827839

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：经过验收组全体人员现场检查验收，一致认为本装修工程已按施工合同及设计图纸的内容要求全部施工完成。在整个施工过程中，严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准。对涉及的结构安全的试块、试件及有关材料均按规定进行了见证取样检测，且符合要求，主要工程材料及构配件均有合格证明文件；对涉及使用功能要求的重要分部工程进行抽样检测，结果符合规范要求。施工中所有隐蔽工程均经设计和甲方代表验收，符合要求。工程质量合格。工程质量控制资料基本齐全，符合规范验收要求，同意验收。

				
 建设单位：	 施工单位：	 设计单位：	勘察单位：	
单位(项目)负责人：  年月日	总工程师：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日

GD-E1-914/6

## 5.2、深圳市福田区福新小学楼梯扶手修缮项目

### 政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市福田区福新小学

采购项目名称	深圳市福田区福新小学 楼梯扶手修缮项目		项目编号		
中标单位名称	深圳港湾建设有限公司	开工时间	2023年07月05日		
中标金额	708091.13元	竣工时间	2023年08月10日		
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		其他	评价内容为：		
			评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	深圳市福田区福新小学楼梯扶手修缮项目				
采购单位意见 (公章)					
	日期：      年    月    日				

### 5.3、监管心食堂隐患整治项目

附件8

#### 市城管和综合执法局建设工程项目自行采购小项目 承包（供应）商（竣工）履约评价报告书

建设单位	深圳市生活垃圾处理 监管中心	评价期限	2021年12月 1日-12月30 日
项目名称	监管中心食堂隐患整 治项目	合同价 (万元)	479380.57
工程内容	室内装饰装修、强弱电改造、屋面防水等		
承包商名称	深圳港湾建设有限公司		
选择承包（供应） 商	<input type="checkbox"/> 社会承包（供应）商 <input type="checkbox"/> 其他		
合同工期	40天	实际工期	46天
评分内容及分值		得分	
人员配置	0-24	20	
履约质量	0-48	42	
进度控制	0-10	8	
协调配合与服务	0-18	15	
合计		85	
意见：	项目负责人  签名（正楷）：  （监理单位公章） 2021年12月7日		
意见： 良好	项目负责人  签名（正楷）：  （建设单位公章） 2021年12月7日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85-100分） <input type="checkbox"/> 合格（60-84分） <input type="checkbox"/> 不合格（59分以下）		

说明：本表适用小项目施工、监理、勘察、设计的履约评价，工程咨询、造价咨询、招标代理等服务类可参照本报告书开展履约评价。

## 5.4、茂名市中心城区老旧小区改造项目--市区公园绿地升级改造工程

### 建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	茂名市发展集团有限公司		评价期限	2022年1月17日至 2022年12月30日	
承包商名称	深圳港湾建设有限公司		承包商资质	市政公用工程二级	
法定代表人及 联系方式	彭志龙、0755-26626606		项目负责人及 联系方式	彭勇、0755-26626606	
企业地址	深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路5318号百旺研发大厦2栋601				
工程名称	茂名市中心城区老旧小区 改造项目--市区公园绿地 升级改造工程	承包范围	本项目分为站北七路匝道三角 地绿化工程及名雅花园东侧绿 化改造工程。		
工程地点	茂名市中心城区		工程合同价	604.305105万元	
合同开工日期	2022年1月 17日	合同竣工日 期	2022年4月 16日	合同工期	90天
实际开工日期	2022年3月 1日	实际竣工日 期	2022年10月 27日	实际工期	241天
四、履约评价分项得分					
分项内容					得分
机构人员配置(≤14分)					13
技术经济实力(≤18分)					16
工程实施过程管理(≤45分)					42
工期控制(≤10分)					9
协调配合与服务(≤13分)					12
合计					92
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
优秀。					
					
日期: 2022年 月 日					
评价等级			优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		

## 5.5、桃园街道 7 个社区党群服务中心改造项目

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市南山区桃源街道办事处		评价期限	2022年4月25日至 2022年12月30日	
承包商名称	深圳港湾建设有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人及 联系方式	彭志龙、0755-26626606		项目负责人及 联系方式	崔海燕、0755-26626606	
企业地址	深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路 5318 号百旺研发大厦 2 栋 601				
工程名称	桃源街道 7 个社区党群服务中心改造项目	承包范围	七个(塘朗、平山、龙联、珠光、龙光、龙珠、桃源)社区党群服务中心装修,建设内容包括室内装修、消防设施完善、强电系统、暖通系统、消防及应急照明系统、弱电系统、排水系统以及厕所改造等。		
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	1258.215203 万元	
合同开工日期	2022年4月 25日	合同竣工日期	2022年10月 22日	合同工期	180天
实际开工日期	2022年5月 10日	实际竣工日期	2022年12月 20日	实际工期	235天
四、履约评价分项得分					
分项内容					得分
机构人员配置 (≤14分)					13
技术经济实力 (≤18分)					15
工程实施过程管理 (≤45分)					43
工期控制 (≤10分)					8
协调配合与服务 (≤13分)					13
合计					92
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 (建设单位公章) 日期: 2023年 5月 24日					
评价等级		优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>			

## 5.6、武警深圳支队某单位礼堂灯光维修及饭堂洗碗槽供水改造项目

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	中国人民武装警察部队 深圳支队		评价期限	2021年7月19日至 2021年7月31日	
承包商名称	深圳港湾建设有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包贰级、 建筑工程施工总承包贰级		
法定代表人及 联系方式	彭志龙、0755-26626606		项目负责人及 联系方式	崔海燕、0755-26626606	
企业地址	深圳市龙华区龙华街道清华社区清湖路贤华名苑C栋14A及14B-1				
工程名称	武警深圳支队某单位礼堂 灯光维修及饭堂洗碗槽供 水改造项目	承包范围	包括礼堂灯光维修及饭堂洗碗 槽供水改造等。		
工程地点	深圳市龙岗区	工程合同价	9.86万元		
合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期	10天
实际开工日期	2021年7月 19日	实际竣工日期	2021年7 月31日	实际工期	12天
四、履约评价分项得分					
分项内容					得分
机构人员配置 (≤14分)					13
技术经济实力 (≤18分)					18
工程实施过程管理 (≤45分)					42
工期控制 (≤10分)					8
协调配合与服务 (≤13分)					11
合计					92
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 (建设单位公章)					
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			

## 5.7、玉塘街道办事处道路景观提升三年行动计划工程(第一批-红星星工二路)

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市光明区玉塘街道 市政管理和建设工程事 务中心		评价期限	2020年1月6日至 2021年4月22日	
承包商名称	深圳港湾建设有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包贰 级、建筑工程施工总承包贰级	
法定代表人及 联系方式	彭志龙、0755-26626606		项目负责人及 联系方式	杨世坤、0755-26626606	
企业地址	深圳市龙华区龙华街道清华社区湖路贤华名苑C栋14A及14B-1				
工程名称	玉塘街道办事处道路景观 提升三年行动计划工程 (第一批-红星星工二路)		承包范围	包含道路工程、电气工程、交通 工程等内容	
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	188.634359万元	
合同开工日期	2020年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	60天
实际开工日期	2021年1月 6日	实际竣工日期	2021年4 月22日	实际工期	110天
四、履约评价分项得分					
分项内容					得分
机构人员配置(≤14分)					14
技术经济实力(≤18分)					17
工程实施过程管理(≤45分)					43
工期控制(≤10分)					6
协调配合与服务(≤13分)					13
合计					93
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 (建设单位公章) 日期: 年 月 日					
评价等级			<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

## 6、企业同类工程获奖情况

企业同类工程获奖情况表						
企业 同类 工程 获奖 情况	序号	项目名称	项目类型	奖项名称	颁发单位	获奖时间
	1	/	/	/	/	/
	2					
	3					
	4					
	5					
	•• •					

后附相关证明材料原件扫描件。

## 7、其他

### 7.1、投标人通过相关认证情况

国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台

当前位置: 认证结果 > 认证结果综合查询

查询条件: 证书编号: 请输入准确的证书编号 获证组织名称: 深圳港湾建设有限公司

认证项目: 国家地区: 中国境内 证书状态: 有效  具有CNAS标识

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳港湾建设有限公司	91440300MA5FB9DU29

证书列表(点击查看详细信息)

<b>深圳港湾建设有限公司</b> 证书编号: 11423S20507R1M <b>有效</b> <b>CNAS</b> 发证机构: 北京东方纵横认证中心有限公司	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2026-02-16
<b>深圳港湾建设有限公司</b> 证书编号: 11423EC0505R1M <b>有效</b> <b>CNAS</b> 发证机构: 北京东方纵横认证中心有限公司	认证项目/产品类别: 建筑施工行业质量管理体系认证	证书到期日期: 2026-02-16
<b>深圳港湾建设有限公司</b> 证书编号: 11423E40506R1M <b>有效</b> <b>CNAS</b> 发证机构: 北京东方纵横认证中心有限公司	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2026-02-16

国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台

当前位置: 认证结果 > 证书详情

证书信息

- 证书编号: 11423S20507R1M
- 颁证日期: 2023-02-06
- 初次获证日期: 2020-02-17
- 监督次数: 1
- 认证项目: 中国职业健康安全管理体系认证
- 认证依据: GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018
- 认证范围的业务范围: 建筑装饰工程、市政公用工程的施工。(该公司资质范围内)及其所涉及场所的相关职业健康安全管理体系活动
- 获证组织多场所: 否
- 认证范围的场所名称及地址: 注册地址: 深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路5318号百旺研发大厦2栋601; 通讯办公地址: 广东省深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路5318号百旺研发大厦2栋601
- 证书使用的认可标识: CNAS
- 证书状态: 有效
- 证书到期日期: 2026-02-16
- 信息上报日期: 2024-02-02
- 再认证次数: 1
- 证书附件下载

获证组织基本信息

- 组织名称: 深圳港湾建设有限公司
- 所在组织地区: 中国 广东省
- 组织地址: 注册地址: 深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路5318号百旺研发大厦2栋601; 通讯办公地址: 广东省深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路5318号百旺研发大厦2栋601
- 统一社会信用代码/组织机构代码: 91440300MA5FB9DU29
- 本证书体系覆盖人数: 58

发证机构信息

- 机构名称: 北京东方纵横认证中心有限公司
- 有效期: 2025-07-10
- 网址: www.eacc.com.cn
- 地址: 中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景园南四街17号121号楼一层
- 业务范围: 管理体系认证  
质量管理体系认证  
环境管理体系认证  
职业健康安全管理体系认证  
信息安全管理体系认证  
信息技术服务管理体系认证  
认证
- 机构批准号: CNCA-R-2003-114
- 机构状态: 有效

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	简要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改	在线客服



当前位置: 认证结果 > 证书详情

声明: 认证结果信息由发证证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如蒙投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号: 11423EC0505R1M
- 颁证日期: 2023-02-06
- 初次获证日期: 2020-02-17
- 监督次数: 1
- 认证项目: 建设工程施工质量管理体系认证
- 认证依据: GB/T19001-2016/ISO9001:2015 GB/T50430-2017
- 认证覆盖的业务范围: 建筑装饰装修工程、市政公用工程的施工 (该公司资质范围内)
- 最高管理层场所: 否
- 认证覆盖的场所名称及地址: 注册地址: 深圳市南山区西丽街道白石社区沙河西路5318号百旺研发大厦2栋601; 通讯办公地址: 广东省深圳市南山区西丽街道白石社区沙河西路5318号百旺研发大厦2栋601
- 证书使用的认可标识: CNAS
- EC0000证书: 建筑施工企业质量管理体系认证对应的CNAS / 覆盖范围
- 证书状态: 有效
- 证书到期日期: 2026-02-16
- 信息上报日期: 2024-02-02
- 再认证次数: 1
- 证书附件下载

获证组织基本信息

- 组织名称: 深圳港湾建设有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码: 91440300MA5FB8DU29
- 所在国别地区: 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数: 58
- 组织地址: 注册地址: 深圳市南山区西丽街道白石社区沙河西路5318号百旺研发大厦2栋601; 通讯办公地址: 广东省深圳市南山区西丽街道白石社区沙河西路5318号百旺研发大厦2栋601

发证机构信息

- 机构名称: 北京东方纵横认证中心有限公司
- 机构批准号: CNCA-R-2003-114
- 有效期: 2025-07-10
- 机构状态: 有效
- 网址: www.eacc.com.cn
- 地址: 中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层
- 业务范围: 管理体系认证
  - 质量管理体系认证
  - 环境管理体系认证
  - 职业健康安全管理体系认证
  - 信息安全管理体系认证
  - 信息技术服务管理体系认证
  - 国防认证

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	简要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
2	监督审核		2024-01-11 - 2024-01-12	梁云 (2021-N1QMS-3089197, 审核员, 监督审核) 杨思旭 (2023-N1QMS-7097433, 审核员, 监督审核)	2024-02-02	
1	再认证审核	换证日期: 2023-02-06;	2023-01-05 - 2023-01-06	梁云 (2021-N1QMS-3089197, 审核员, 再认证二阶段) 马军 (2021-N1QMS-3065195, 审核员, 再认证二阶段) 许智光 (2021-N1QMS-3087936, 审核员, 再认证二阶段)	2023-02-07	



国家认证标志

版权所有: 国家市场监督管理总局 地址: 北京市东城区马甸东路9号 邮编: 100088  
技术支持: 北京中认信息技术有限公司 热线电话: 010-56738610 服务邮箱: service@caat.com  
京ICP备09002530号-3 京公网安备 11010502035380号



政府网站  
在轻应用



当前位置: 认证结果 / 证书详情

声明: 认证结果信息由获证证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如要投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 11423E4050R1M
- 颁证日期 2023-02-06
- 初次发证日期 2020-02-17
- 监督次数 1
- 认证项目 环境管理体系认证
- 认证依据 GB/T24001-2016/ISO14001:2015
- 认证覆盖的业务范围 建筑装饰装修工程、市政公用工程的施工 (该公司资质范围内) 及其所涉及场所的相关环境管理活动
- 是否有多个场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址 注册地址: 深圳市南山区西丽街道白石社区沙河西路5318号百旺研发大厦2栋601; 通讯办公地址: 广东省深圳市南山区西丽街道白石社区沙河西路5318号百旺研发大厦2栋601
- 证书使用的认可标识 CNAS
- 证书状态 有效
- 证书到期日期 2026-02-16
- 信息上报日期 2024-02-02
- 再认证次数 1
- 证书附件下载

获证组织基本信息

- 组织名称 深圳港湾建设有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300MA5FB8DU29
- 所在省份 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数 58
- 组织地址 注册地址: 深圳市南山区西丽街道白石社区沙河西路5318号百旺研发大厦2栋601; 通讯办公地址: 广东省深圳市南山区西丽街道白石社区沙河西路5318号百旺研发大厦2栋601

发证机构信息

- 机构名称 北京东方纵横认证中心有限公司
- 机构注册号 CNCA-R-2003-114
- 有效期 2025-07-10
- 机构状态 有效
- 网址 www.eacc.com.cn
- 地址 中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛园四街17号121号楼一层
- 业务范围 管理体系认证
  - 质量管理体系认证
  - 环境管理体系认证
  - 职业健康安全管理体系认证
  - 信息安全管理体系认证
  - 信息技术服务管理体系认证

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
2	监督审核		2024-01-11 - 2024-01-12	梁云 (2021-NIEMS-3089197, 审核员, 监督审核) 魏建雄 (2023-NIEMS-0097433, 审核员, 监督审核)	2024-02-02	
1	再认证审核	换证日期: 2023-02-06;	2023-01-05 - 2023-01-06	梁云 (2021-NIEMS-3089197, 审核员, 再认证二阶段) 许智光 (2021-NIEMS-30897936, 审核员, 再认证二阶段) 范军 (2021-NIEMS-4065195, 审核员, 再认证二阶段) 黄二玲 (2022-NIEMS-2241449, 审核员, 再认证二阶段)	2023-02-07	



国家认证标志

版权所有: 国家市场监督管理总局 地址: 北京市东城区马圈胡同9号 邮编: 100088  
技术支持: 北京中认网络信息技术有限公司 热线电话: 010-58738610 服务邮箱: service@caat.com  
ICP备案: 京ICP备09082500号-3 京公网安备 11010502035380号



政府网站 找错

在线客服



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书号：11423S20507R1M

兹证明

## 深圳港湾建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FB9DU29

注册地址：深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路 5318 号百旺研发大厦 2 栋 601

办公地址：广东省深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路 5318 号百旺研发大厦 2 栋 601

### 职业健康安全管理体系符合标准

### GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

建筑装修装饰工程、市政公用工程的施工（该公司资质范围内）  
及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期 2020 年 02 月 17 日

证书颁发日期 2023 年 02 月 06 日

证书有效期至 2026 年 02 月 16 日

签发：

美凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。

地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询



# 质量管理体系认证证书

证书号：11423EC0505R1M

兹证明

## 深圳港湾建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FB9DU29

注册地址：深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路 5318 号百旺研发大厦 2 栋 601

办公地址：广东省深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路 5318 号百旺研发大厦 2 栋 601

### 质量管理体系符合标准

### GB/T19001-2016/ISO9001:2015

### GB/T50430-2017

#### 适用范围

#### 建筑装修装饰工程、市政公用工程的施工（该公司资质范围内）

初次发证日期 2020 年 02 月 17 日

证书颁发日期 2023 年 02 月 06 日

证书有效期至 2026 年 02 月 16 日

签发：美凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（[www.eacc.com.cn](http://www.eacc.com.cn)）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。

地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询



# 环境管理体系认证证书

证书号：11423E40506R1M

兹证明

## 深圳港湾建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FB9DU29

注册地址：深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路 5318 号百旺研发大厦 2 栋 601

办公地址：广东省深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路 5318 号百旺研发大厦 2 栋 601

### 环境管理体系符合标准

### GB/T24001-2016/ISO14001:2015

#### 适用范围

建筑装修装饰工程、市政公用工程的施工（该公司资质范围内）  
及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期 2020 年 02 月 17 日

证书颁发日期 2023 年 02 月 06 日

证书有效期至 2026 年 02 月 16 日

签发： **吴凤茹**

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。

地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询