

标段编号：2407-440304-04-05-624306001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳能源庆安八卦岭厂房413栋非居改保项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳三图建设集团有限公司

日期：2024年12月02日

目 录

资信标信息汇总表	3
1、企业基本情况（不评审）	10
1.1、营业执照原件扫描件	10
1.2、一级注册建造师人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准	15
1.3、职称证	20
2、企业业绩（不评审）	64
附：富士锦园售楼部及 5 栋公寓批量精装修工程业绩证明资料	64
附：安宏基星曜广场项目 D 栋保障性住房装饰装修工程业绩证明资料	75
附：广州南沙 2019NJY-15 地块项目二期 9#地块精装修工程证明资料	83
附：随州人才之家装修项目施工业绩证明资料	90
附：深铁懿府 1、2 号地块地下室精装修工程证明资料	99
3、项目经理综合情况（不评审）	112
附项目经理吕倩相关资格证件	112
附项目经理业绩 1-天津市万欣城项目三期小学精装修工程	117
附项目经理业绩 2-南山书房（丽雅苑、湾区壹号、华侨城欢乐时光）建设项目	127
附项目经理业绩 3-赤峰市宁城县中心医院消毒供应中心、NICU 区域净化和改造项目 ...	140
附项目经理业绩 4-恩施市鑫航盛科技有限公司 11#厂房 1F—6F 建设工程（装修）	147
附项目经理业绩 5-中铁一院幼儿园小区棚户区改造项目（中国铁建·逸品华府）售楼部装饰工程施工	160
4、项目管理班子人员配备情况（不评审）	165
4.1 项目管理机构配备情况表	165
4.2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）	167
4.3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）	168
4.4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）	169
4.5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）	169
4.6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）	169
4.7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）	169
4.8. 项目管理机构情况辅助证明材料	170
附：项目经理吕倩相关资格证件	170
附：技术负责人刘萃相关资格证件	175

附：安全主任邱林相关资格证件	177
附：生产经理凌小丽相关资格证件	181
附：土建专业负责人刘进忠相关资格证件	185
附：机电专业负责人段斌相关资格证件	187
附：商务经理陈红梅相关资格证件	192
附：造价专业负责人陈强相关资格证件	196
附：质量负责人吴文坤相关资格证件	199
附：装修专业负责人何国威相关资格证件	203
附：资料员李晓璇相关资格证件	206
附：施工员寇佳智相关资格证件	209
附：施工员叶冠忠相关资格证件	213
附：安全员叶苏朋相关资格证件	216
附：安全员翁文鹤相关资格证件	219
附：质量员刘桂春相关资格证件	222
附：质量员郭芳相关资格证件	225
附：材料员马莉相关资格证件	228
附：材料员宋芳相关资格证件	231
附：劳资专管员梁丽华相关资格证件	234
附：劳资专管员叶苏航相关资格证件	238
5、履约评价情况（不评审）	241
6、企业同类工程获奖情况（不评审）	257
附国优奖-兴民智通（武汉）汽车技术有限公司办公楼室内装修工程获奖证书	257
附国优奖-美林 MLIVE 天地 A 馆室内装修工程获奖证书	257
附国优奖-东风汽车财务有限公司新办公室装修设计施工一体化项目（含设计、施工、采购） 获奖证书	258
附省优奖-滇池明珠广场二期建设项目 1 号楼-万达嘉华酒店室内装修工程 3 标段获奖证书	258
附市优奖-福田街道岗厦社区党群服务中心装饰装修工程获奖证书	259
7、其他（不评审）	260
7.1 体系认证	260
附：质量管理体系认证证书	261
附：环境管理体系认证证书	262
附：职业健康安全管理体系认证证书	263

附：诚信管理体系认证证书	264
7.2 业获奖情况	265
序号	265
附国优奖（设计）-兴民智通（武汉）汽车技术有限公司办公楼室内装修工程获奖证书	267
附市优奖-玺云幼儿园改造工程获奖证书	267
附市优奖-龙馨家园项目(A907-0132 宗地)工程总承包(EPC)项目—幕墙分包工程获奖证书	268
附市优奖-大鹏公司经营业务用房改造工程施工项目获奖证书	268
附市优奖-深圳三图建设工程有限公司新办公室装修设计施工一体化工程获奖证书 .	269
附市优奖-深圳三图建设工程有限公司新办公室装修设计施工一体化工程获奖证书 .	269
附金鹏奖-华强北、华新地下商来街 C 区改造装修项目施工服务获奖证书	270
附市优奖-恒明珠国际金融中心深圳雾芯科技有限公司办公室装修工程获奖证书 ...	270
附市优奖-南山科技园新场地装修工程施工项目获奖证书	271
附市优奖-蛇口时代广场 12 楼办公室装修工程获奖证书	271
附市优奖-蛇口时代广场 12 楼办公室装修设计获奖证书	272
附市优奖-深圳华锐金融技术股份有限公司办公室室内装修工程获奖证书	272
附市优奖-香港中文大学（深圳）URA105 微纳超净实验室装修 EPC 工程获奖证书 ...	273
附市优奖-富士锦园售楼部及 5 栋公寓批量精装修工程获奖证书	273
附市优奖-深圳湾裕同办公室室内装修工程获奖证书	274
附市优奖-深圳市太平保险经纪有限公司保发大厦 25 层获奖证书	274
附市优奖-ALLOVE 完美爱钻石办公楼 9 楼 10 楼装饰工程获奖证书	275
附安全文明工地-招商派出所办公楼改造工程获奖证书	275
附安全文明工地-宝安互联网产业基地 A 区(土期)升级改造工程获奖证书	276
附安全文明工地-深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包(EPC)项目铝合金门窗专业分包工程获奖证书	276
附安全文明工地-恒明珠国际金融中心深圳雾芯科技有限公司室内装修工程获奖证书	277
附安全文明工地-华强北、华新地下商业街 C 区改造装修项目施工服务获奖证书 ...	277
附安全文明工地-福田街道岗厦社区党群服务中心装饰装修工程获奖证书	278
附安全文明工地-天安深创谷产业中心西地块幕墙及门窗工程获奖证书	278
附安全文明工地-中电创新大厦项目公区及配套精装修工程获奖证书	279
7.3 荣誉证书	280
附：2020 年广东省守合同重信用企业等级证书（AAAA 级）	281

附：2022 年度诚信经营企业	281
附：2016-2020 年广东省守合同重信用企业	282
附：AAA 企业信用等级证书	285

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况 (不评审)	提供企业基本信息如营业执照、专业技术人员规模(一级注册建造师、中级以上工程师)等。 证明材料:①营业执照原件扫描件;②一级注册建造师人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准;③职称证(如有)。
2	企业业绩(不评审)	提供近十年内(从本工程招标公告的第一次发布之日倒推)投标人自认为最具代表性的已完成类似工程业绩:①总建筑面积大于等于4500m ² ;②住宅公寓装饰装修类业绩,优先提供含基础及主体结构加固的业绩;③业绩时间以竣工验收报告载明时间为准;④不超过5项,若所提供业绩超过5项,统计时只计取前5项业绩。 证明材料:①合同(应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等);②竣工验收报告(应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等)。
3	项目经理综合情况(不评审)	<p>(一)拟派项目经理证明材料:①执业资格证书、学历证明、职称(若有)等相关证明材料;②提供社保证明:所在投标单位最近6个月的社保证明(提供原件扫描件) (二)提供拟派项目经理近十年内(从本工程招标公告的第一次发布之日倒推)自认为最具代表性的已完成类似工程业绩:①总建筑面积大于等于4500m²;②住宅公寓装饰装修类业绩,优先提供含基础及主体结构加固的业绩;③业绩时间以竣工验收报告载明时间为准;④不超过5项,若所提供业绩超过5项,统计时只计取前5项业绩。 注:证明材料为:①合同(应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等);②竣工验收报告(应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等)③如上述证明材料不能体现项目经理的姓名,则还须提供发包人单位出具的职务证明(业绩证明如无注明项目经理姓名及职务,则不予认可)。</p>
4	项目管理班子人员配备情况(不评审)	提供项目管理部组织系统框图,根据第三章项目管理班子人员配备情况表简述拟派驻本工程主要项目管理人员并提供学历、职称、注册资格证书、近半年社保等证明材料原件扫描件。 注:项目管理班子人员配备情况(项目经理除外,应包含但不限于技术负责人、安全负责人、生产经理、土建、机电、商务及造价、质量等负责人)等,须提供截标前6个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件(在网上打印的带有社保局的签章的均有效,提供社保卡的视为无效)。另提供相关注册资格证书或职称证明材料扫描件。

5	履约评价情况 (不评审)	投标人提供在“福田区政府投资项目履约评价共享平台-承包商阶段分数排名”查询近一年内福田区政府投资项目建设单位履约评价情况，查询结果以截图作为附件呈现。【根据深建规(2021)13号《深圳市建设工程承包商履约评价管理办法》评价分数等级规定：90分及以上为优秀、80分及以上为良好、70分及以上为中等、60分及以上为合格，低于60分为不合格。】证明材料：①合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；②竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）③履约评价证明材料。
6	企业同类工程 获奖情况(不 评审)	投标人提供近十年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）获得的市级以上同类工程奖项(优先提供含改造、装修等类型工程奖项)。(不超过5项，若所提供获奖证明超过5项，统计时只计取前5项)。证明材料：①获奖证书原件扫描件（应包含但不限于项目名称、获奖单位、奖项名称、颁发单位及获奖时间等）；②日期以获奖证书上注明日期为准。
7	其他（不评审）	投标人认为有需要的可进行补充

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

资信信息汇总表

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注																																				
1	投标人名称及基础信息	深圳三图建设集团有限公司； 联系人、联系方式、邮箱： <u>马启迪、15272615072、602576731@qq.com</u> 专业技术人员规模（一级注册建造师：55人、中级以上工程师：42人）																																					
2	提供近十年内投标人自认为最具代表性的已完类似工程业绩	投标人工程业绩汇总表 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 5%;">序号</th> <th style="width: 15%;">工程项目名称</th> <th style="width: 10%;">建设单位</th> <th style="width: 10%;">工程地点</th> <th style="width: 20%;">合同范围</th> <th style="width: 10%;">合同金额</th> <th style="width: 5%;">总建筑面积</th> <th style="width: 5%;">竣工验收时间</th> <th style="width: 5%;">已完成或正在进行</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td>富士锦园售楼部及5栋公寓批量精装修工</td> <td>深圳市百基业实业有限公司</td> <td>坪山新区坑梓街道沙田村深汕公路与人民东路交汇处</td> <td>富士锦园公寓5栋户内、标准层公区、售楼部精装修及商铺泡沫混凝土拆除工程。</td> <td style="text-align: center;">1611万元</td> <td style="text-align: center;">134766.46m²</td> <td style="text-align: center;">2019.12.25</td> <td style="text-align: center;">已完成</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td>安宏基星曜广场项目D栋保障性住房装饰装修工程</td> <td>深圳市同胜美地实业有限公司</td> <td style="text-align: center;">深圳市龙华区</td> <td>招标图纸中所示全部内容，具体包括但不限于：地面工程、天花工程、墙面工程、门窗工程、涂料工程、石材晶面处理、厨房卫生间地柜或吊柜、窗帘杆浴帘杆安装工程、阳台晾衣架、户内木门、厨房卫生间门、石材瓷砖等。</td> <td style="text-align: center;">1602.21万元</td> <td style="text-align: center;">169559.10m²</td> <td style="text-align: center;">2021.11.25</td> <td style="text-align: center;">已完成</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3</td> <td>广州南沙2019NJY-15地块项目二期9#地块精装修工程</td> <td>广州葛城实业有限公司</td> <td style="text-align: center;">广州南沙横沥岛</td> <td>广州南沙2019NJY-15地块项目二期9#地块精装修工程,包括范围内的所有室内精装修工程,包括但不限于上述所有标准层户型及电梯厅、地下大堂、地下大堂入口墙顶及入口处车道天棚、公共走道、首层大堂、电梯厅(包含负一层、负二层、负三层)、电梯轿厢等内装修和架空层墙面、天花吊项装修等精装工程。</td> <td style="text-align: center;">3509.77万元</td> <td style="text-align: center;">140000m²</td> <td style="text-align: center;">2023.12.15</td> <td style="text-align: center;">已完成</td> </tr> </tbody> </table>	序号	工程项目名称	建设单位	工程地点	合同范围	合同金额	总建筑面积	竣工验收时间	已完成或正在进行	1	富士锦园售楼部及5栋公寓批量精装修工	深圳市百基业实业有限公司	坪山新区坑梓街道沙田村深汕公路与人民东路交汇处	富士锦园公寓5栋户内、标准层公区、售楼部精装修及商铺泡沫混凝土拆除工程。	1611万元	134766.46m ²	2019.12.25	已完成	2	安宏基星曜广场项目D栋保障性住房装饰装修工程	深圳市同胜美地实业有限公司	深圳市龙华区	招标图纸中所示全部内容，具体包括但不限于：地面工程、天花工程、墙面工程、门窗工程、涂料工程、石材晶面处理、厨房卫生间地柜或吊柜、窗帘杆浴帘杆安装工程、阳台晾衣架、户内木门、厨房卫生间门、石材瓷砖等。	1602.21万元	169559.10m ²	2021.11.25	已完成	3	广州南沙2019NJY-15地块项目二期9#地块精装修工程	广州葛城实业有限公司	广州南沙横沥岛	广州南沙2019NJY-15地块项目二期9#地块精装修工程,包括范围内的所有室内精装修工程,包括但不限于上述所有标准层户型及电梯厅、地下大堂、地下大堂入口墙顶及入口处车道天棚、公共走道、首层大堂、电梯厅(包含负一层、负二层、负三层)、电梯轿厢等内装修和架空层墙面、天花吊项装修等精装工程。	3509.77万元	140000m ²	2023.12.15	已完成	
序号	工程项目名称	建设单位	工程地点	合同范围	合同金额	总建筑面积	竣工验收时间	已完成或正在进行																															
1	富士锦园售楼部及5栋公寓批量精装修工	深圳市百基业实业有限公司	坪山新区坑梓街道沙田村深汕公路与人民东路交汇处	富士锦园公寓5栋户内、标准层公区、售楼部精装修及商铺泡沫混凝土拆除工程。	1611万元	134766.46m ²	2019.12.25	已完成																															
2	安宏基星曜广场项目D栋保障性住房装饰装修工程	深圳市同胜美地实业有限公司	深圳市龙华区	招标图纸中所示全部内容，具体包括但不限于：地面工程、天花工程、墙面工程、门窗工程、涂料工程、石材晶面处理、厨房卫生间地柜或吊柜、窗帘杆浴帘杆安装工程、阳台晾衣架、户内木门、厨房卫生间门、石材瓷砖等。	1602.21万元	169559.10m ²	2021.11.25	已完成																															
3	广州南沙2019NJY-15地块项目二期9#地块精装修工程	广州葛城实业有限公司	广州南沙横沥岛	广州南沙2019NJY-15地块项目二期9#地块精装修工程,包括范围内的所有室内精装修工程,包括但不限于上述所有标准层户型及电梯厅、地下大堂、地下大堂入口墙顶及入口处车道天棚、公共走道、首层大堂、电梯厅(包含负一层、负二层、负三层)、电梯轿厢等内装修和架空层墙面、天花吊项装修等精装工程。	3509.77万元	140000m ²	2023.12.15	已完成																															

		4	随州人才之家装修项目施工	随州市保障性住房建设管理有限公司	随州市湿水社区溃水市场东侧，溃水三路北侧	包含但不限于设计范围内装饰装修的全部施工至竣工验收、缺陷修复、交付使用、确保工程移交直至工程保修期结束的全过程承包，详见施工图和工程量清单。	4428.46万元	30000m ²	2023.03.26	已完成
		5	深铁懿府1、2号地块地下室精装修工程	深圳地铁前海国际发展有限公司	深圳市南山区华侨城北城片区	1、2号地块的地下室车库（不含大堂）的精装修、地坪漆、标线等工程。	5670.03万元	217430m ²	2022.12.13	已完成

3	拟派施工项目经理综合情况	拟派施工项目经理综合情况表								
		姓名	吕倩	性别	女	年龄	37岁			
		职务	项目经理	职称	中级工程师	学历	专科			
		参加工作时间	2007年		从事工作年限	9年				
		<p>（一）拟派项目经理证明材料：①执业资格证书、学历证明、职称（若有）等相关证明材料；②提供社保证明：所在投标单位最近6个月的社保证明（提供原件扫描件）</p> <p>（二）提供拟派项目经理近十年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）自认为最具代表性的已完成类似工程业绩：</p> <p>①总建筑面积大于等于4500m²；</p> <p>②住宅公寓装饰装修类业绩，优先提供含结构加固的业绩；</p> <p>③业绩时间以竣工验收报告载明时间为准；</p> <p>④不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩。</p> <p>注：证明材料为：①合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；②竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）③如上述证明材料不能体现项目经理的姓名，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理姓名及职务，则不予认可）。</p>								
		序号	工程名称	建设单位	承包范围		总建筑面积	合同金额	竣工验收时间	备注
		1	天津市万欣城项目三期小学精装修工程	北京优高雅装饰工程有限公司	(1)2.1.4 包括室内地面、墙面、顶面精装修等一切所需主材及辅材供应及安装;2.对完成区域成品保护及精保洁;3.材料卸货、清扫、按甲方指定位置堆放及现场清理;4.完成精装修施工图中所示一切工程内		/	1769.25万元	2021.06.30	

			2	南山书房（丽雅苑、湾区壹号、华侨城欢乐时光）建设项目	深圳市南山区文化广电旅游体育局	南山书房（丽雅苑、湾区壹号、华侨城欢乐时光）建设项目施工图纸施工招标范围内所有工程，包括但不限于招标清单里面的所有项目：结构工程、装饰工程、家具工程、导视系统、门头、电梯工程、安装工程等。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，中标单位不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利，中标单位不得提出异议。	/	450.27 万元	2022.12 .06	
			3	赤峰市宁城县中心医院消毒供应中心、NICU区域净化和改造项目	赤峰市宁城县中心医院	负责对一层供应室（去污区、检查包装灭菌区、无菌物品存放区、相应辅房及办公区），四层NICU（蓝光治疗、新生儿监护、重症监护、隔离监护、母婴室、相应辅房及办公区）的装饰装修、净化空调系统、电气系统、医用气体系统、消防系统等提供供货、安装施工、调试、竣工、验收、移交、人员培训、售后服务等工作（具体详见合同报价清单）。	/	679.18 万元	2021.12 .25	
			4	恩施市鑫航盛科技有限公司11#厂房1F—6F建设工程（装修）	恩施市鑫航盛科技有限公司	本工程为厂房装饰工程、包括净化工程、通风工程、装修装饰工程	17167. 35 m²	2680.8 5 万元	2020.09 .30	
			5	中铁一院幼儿园小区棚户区改造项目（中国铁建·逸品华府）售楼部装饰工程施工	甘肃逸博房地产开发有限公司	承包范围：中铁一院幼儿园小区棚户区改造项目（中国铁建·逸品华府）售楼部装饰工程施工图内全部工作内容。	/	114.15 万元	2019.09 .10	

4	履约评价情况	履约评价情况表					
		序号	合同名称	评分	等级（优秀/良好/合格）	所属季度	备注
		1	福田街道岗厦社区党群服务中心装饰装修工程	81.9	良好	2023年第二季度	

2	福田街道岗厦社区党群服务中心装饰装修工程	85	良好	2023年第三季度	
3	福田街道岗厦社区党群服务中心装饰装修工程	91	优秀	2023年第四季度	
4	福田街道岗厦社区党群服务中心装饰装修工程	82.89	良好	2023年度	
5					
...					

后附相关证明材料原件扫描件。

5	项目管理班子人员配备情况	技术负责人刘萃					
		项目管理班子人员配备情况表					
		姓名	刘萃	性别	女	年龄	40岁
		职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
		参加工作时间	2004年		从事工作年限	20年	
		简述拟派驻本项目人员基本情况		2012年获得高级工程师职称证			
		后附相关证明材料原件扫描件。					
		安全负责人邱林					
		项目管理班子人员配备情况表					
		姓名	邱林	性别	男	年龄	31岁
职务	安全负责人	职称	中级工程师	学历	专科		
参加工作时间	2014年		从事工作年限	10年			
简述拟派驻本项目人员基本情况		2017年获得安全生产考核C证。2024年获得中级职称证					
后附相关证明材料原件扫描件。							

生产经理凌小丽

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	凌小丽	性别	女	年龄	41
职务	生产经理	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作时间	2003年		从事工作年限	21年	
简述拟派驻本项目人员基本情况	2012年获得高级职称证，2016年获得一级注册建造师证				

后附相关证明材料原件扫描件。

土建专业负责人刘进忠

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	刘进忠	性别	男	年龄	56
职务	土建专业负责人	职称	高级工程师	学历	专科
参加工作时间	1990年		从事工作年限	34年	
简述拟派驻本项目人员基本情况	2011年获得高级工程师职称证				

后附相关证明材料原件扫描件。

机电专业负责人段斌

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	段斌	性别	男	年龄	53岁
职务	机电专业负责人	职称	中级工程师	学历	本科
参加工作时间	1992年		从事工作年限	32年	
简述拟派驻本项目人员基本情况	2019年获得一级注册建造师证、1997年获得工程师职称证				

后附相关证明材料原件扫描件。

商务经理陈红梅

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	陈红梅	性别	女	年龄	52岁
职务	商务经理	职称	中级工程师	学历	专科
参加工作时间	1991年		从事工作年限		33年
简述拟派驻本项目人员基本情况	2016年获得一级注册造价师证，2022年获得中级工程师职称证				

后附相关证明材料原件扫描件。

造价专业负责人陈强

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	陈强	性别	男	年龄	36岁
职务	造价专业负责人	职称	中级工程师	学历	本科
参加工作时间	2010年		从事工作年限		14年
简述拟派驻本项目人员基本情况	2016年获得一级注册造价师证				

后附相关证明材料原件扫描件。

质量负责人吴文坤

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	吴文坤	性别	男	年龄	37
职务	质量负责人	职称	中级工程师	学历	专科
参加工作时间	2009年		从事工作年限		15年
简述拟派驻本项目人员基本情况	2019年获得中级职称证，2020年获得质量员岗位证				

后附相关证明材料原件扫描件。

装修专业负责人何国威

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	何国威	性别	男	年龄	45岁
职务	装修专业负责人	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作时间	1999年		从事工作年限		25年
简述拟派驻本项目人员基本情况		2023年获得高级工程师证			

后附相关证明材料原件扫描件。

企业同类工程获奖情况表

序号	项目名称	项目类型	奖项名称	颁发单位	获奖时间
1	兴民智通（武汉）汽车技术有限公司办公楼室内装修工程	装饰装修工程	二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰设计类）	中国建筑装饰协会	2020年12月
2	美林 MLIVE 天地 A 馆室内装修工程	装饰装修工程	二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020年12月
3	东风汽车财务有限公司新办公室装修设计施工一体化项目（含设计、施工、采购）	装饰装修工程	二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022年12月
4	滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程3标段	装饰装修工程	云南省建筑装饰工程公共建筑装饰类（二〇二三年）	云南省建筑装饰行业协会	2024年4月
5	福田街道岗厦社区党群服务中心装饰装修工程	装饰装修工程	二〇二二年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2024年05月

后附相关证明材料原件扫描件。

6

企业同类工程获奖情况

1、企业基本情况（不评审）

1.1、营业执照原件扫描件



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22206896732

深圳三图建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年三月十一日对你企业申请的（一般经营项目、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：

投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前住所：深圳市福田区深南西路泰然工业区210栋厂房7A

变更后住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

2022/3/15

变更通知书

变更前名称： 深圳三图建设工程有限公司

变更后名称： 深圳三图建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22004833589

深圳三图建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年八月二十六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 杨雪兵（总经理）

备案后总经理： 彭传良（总经理）

备案前董事成员： 杨雪兵（执行董事）

备案后董事成员： 彭传良（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名：杨雪兵 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：彭传良 电话：0755-29555557 邮箱：

变更前法定代表人信息： 杨雪兵

变更后法定代表人信息： 彭传良

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳三图建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007152313558
注册号:	440301103953153
商事主体名称:	深圳三图建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层
法定代表人:	彭传良
认缴注册资本(万元):	11000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-08-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳三图建设集团有限公司赣州分公司
备注:	

打印时间: 2024年09月13日15:18:48

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳三图建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	投资兴办实业(具体项目另行申报); 室内工艺品造型设计; 产品外型包装设计; 工艺美术设计; 企业形象设计; 工艺美术品的购销及其他国内贸易; 经济信息咨询(不含专营、专控、专卖商品及限制项目); 体育场地设施工程专业承包; 城市园林绿化、建筑装饰装修工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 钢结构工程; 电子与智能化工程; 建筑机电安装工程; 防水防腐保温工程; 消防设施工程; 市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售(不含专营、专控、专卖商品); 建筑劳务分包(凭资质证书经营); 安全技术防范系统设计、施工、上门维修; 实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售; 空气净化工程、船舶舾装服务(限船舶装饰)。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 软件开发。非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 实验室家具的生产; 医疗器械的销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2024年09月13日15:19:20

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳三图建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
张杰	440	自然人	自然人股东
杨雪兵	9926.4	自然人	自然人股东
胡仁鹏	633.6	自然人	自然人股东

打印时间: 2024年09月13日15:17:52

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.2、一级注册建造师人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准

2024/11/28 16:17 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳三图建设集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007152313558	企业法定代表人	彭传良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层		

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	彭志达	441523199*****32	二级注册建造师	粤2442020202116033	市政公用工程
17	张晓洲	441424199*****38	二级注册建造师	粤2442020202208825	建筑工程
18	张晓洲	441424199*****38	二级注册建造师	粤2442020202208825	市政公用工程
19	梁丽华	450803199*****47	二级注册建造师	粤2442021202119980	建筑工程
20	孙一华	440304199*****12	二级注册建造师	粤2442021202122012	机电工程
21	康宝文	440982199*****59	二级注册建造师	粤2442021202305594	建筑工程
22	庄锦昌	445222198*****1X	二级注册建造师	粤2442022202326009	建筑工程
23	庄锦昌	445222198*****1X	二级注册建造师	粤2442022202326009	市政公用工程
24	童玲	420102198*****25	二级注册建造师	粤2442023202318224	机电工程
25	曾少山	420324199*****34	二级注册建造师	粤2442023202318385	市政公用工程
26	唐非清	431021197*****8X	二级注册建造师	粤2442024202411312	建筑工程
27	柴运环	412921197*****35	一级注册建造师	粤1112007200812391	建筑工程
28	陈小辉	513029197*****76	一级注册建造师	粤1112010201119964	建筑工程
29	陈小辉	513029197*****76	一级注册建造师	粤1112010201119964	市政公用工程
30	任海	140102198*****93	一级注册建造师	粤1142017201810375	建筑工程

共 84 条 < 1 2 3 4 5 6 > 前往 2 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 0 3 5 9 4 1 8 2

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291259841466

1/2

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳三图建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007152313558	企业法定代表人	彭传良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	朱金才	372422197*****38	一级注册建造师	粤1312005200804556	建筑工程
32	郝现珍	372922197*****50	一级注册建造师	粤1322007200902480	机电工程
33	郝现珍	372922197*****50	一级注册建造师	粤1322007200902480	市政公用工程
34	陈学军	220104197*****17	一级注册建造师	粤1322016201605570	建筑工程
35	敖立	430103197*****11	一级注册建造师	粤1332009201022539	建筑工程
36	黄茵	360731198*****2X	一级注册建造师	粤1362022202301038	建筑工程
37	梁艳芬	411381198*****22	一级注册建造师	粤1412015201622347	建筑工程
38	韩延俊	370825197*****59	一级注册建造师	粤1422016201621589	建筑工程
39	唐艳芹	430103197*****06	一级注册建造师	粤1432013201411039	建筑工程
40	唐艳芹	430103197*****06	一级注册建造师	粤1432013201411039	市政公用工程
41	刘志辉	420111197*****93	一级注册建造师	粤1432021202201171	建筑工程
42	杨蕾	420203197*****61	一级注册建造师	粤1442006200702038	建筑工程
43	李哲峰	433023197*****10	一级注册建造师	粤1442006200804110	建筑工程
44	付先玉	362101197*****58	一级注册建造师	粤1442006200804326	机电工程
45	付先玉	362101197*****58	一级注册建造师	粤1442006200804326	建筑工程

共 84 条

< 1 2 **3** 4 5 6 > 前往 3 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 0 3 5 9 4 1 8 2

网站地图

联系我们

管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳三图建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007152313558	企业法定代表人	彭传良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	刘进忠	441721196*****78	一级注册建造师	粤1442006200806389	建筑工程
47	邓为元	362101197*****19	一级注册建造师	粤1442006200808717	建筑工程
48	陈红梅	510213197*****25	一级注册建造师	粤1442006200809593	建筑工程
49	张岩	620202197*****20	一级注册建造师	粤1442007200805957	机电工程
50	罗军	650300197*****16	一级注册建造师	粤1442011201118588	建筑工程
51	陈华	430103197*****12	一级注册建造师	粤1442012201220708	建筑工程
52	段斌	510214197*****12	一级注册建造师	粤1442012201220762	机电工程
53	段斌	510214197*****12	一级注册建造师	粤1442012201220762	通信与广电工程
54	赵殿凯	210402197*****14	一级注册建造师	粤1442013201322721	建筑工程
55	赵殿凯	210402197*****14	一级注册建造师	粤1442013201322721	市政公用工程
56	温先勇	360311198*****14	一级注册建造师	粤1442013201323356	建筑工程
57	赵海舟	510321198*****1X	一级注册建造师	粤1442013201323494	机电工程
58	赵海舟	510321198*****1X	一级注册建造师	粤1442013201323494	建筑工程
59	赵海舟	510321198*****1X	一级注册建造师	粤1442013201323494	市政公用工程
60	林荣钦	440582198*****91	一级注册建造师	粤1442014201426398	建筑工程

共 84 条

< 1 2 3 **4** 5 6 > 前往 4 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 0 3 5 9 4 1 8 2

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳三图建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007152313558	企业法定代表人	彭传良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	姚元斌	510212197*****33	一级注册建造师	粤1442014201526956	建筑工程
62	吕倩	420204198*****22	一级注册建造师	粤1442015201529217	建筑工程
63	何国威	441425197*****11	一级注册建造师	粤1442015201529651	机电工程
64	何国威	441425197*****11	一级注册建造师	粤1442015201529651	建筑工程
65	凌小丽	452731198*****45	一级注册建造师	粤1442015201633099	建筑工程
66	王建昌	410527197*****18	一级注册建造师	粤1442015201737913	建筑工程
67	彭伟龙	441523197*****7X	一级注册建造师	粤1442017201739984	机电工程
68	彭伟龙	441523197*****7X	一级注册建造师	粤1442017201739984	建筑工程
69	康兴元	430523198*****12	一级注册建造师	粤1442017201741220	机电工程
70	武旭	210111198*****1X	一级注册建造师	粤1442017201846394	建筑工程
71	钟康	360312198*****31	一级注册建造师	粤1442017201900578	建筑工程
72	陈强	429021198*****13	一级注册建造师	粤1442019202005744	建筑工程
73	刘聪	511323199*****74	一级注册建造师	粤1442020202107618	建筑工程
74	房天文	420921198*****51	一级注册建造师	粤1442020202407228	建筑工程
75	蓝维峰	441422199*****19	一级注册建造师	粤1442021202204229	建筑工程

共 84 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 5 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 0 3 5 9 4 1 8 2

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳三图建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007152313558	企业法定代表人	彭传良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	王显章	140411197*****53	一级注册建造师	粤1442021202205393	建筑工程
77	王显章	140411197*****53	一级注册建造师	粤1442021202205393	市政公用工程
78	王叙	210103199*****15	一级注册建造师	粤1442021202205994	建筑工程
79	张晓洲	441424199*****38	一级注册建造师	粤1442022202300767	机电工程
80	黄春玲	511381199*****66	一级注册建造师	粤1442022202306852	建筑工程
81	李卫东	650108197*****14	一级注册建造师	粤1652016201900136	建筑工程
82	王志雄	620523198*****91	一级注册建造师	粤1652023202401640	建筑工程
83	陈华	430103197*****12	一级注册结构工程师	4411870-S001	--
84	刘晓峰	412925197*****19	一级注册建筑师	4405873-001	--

共 84 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 6 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 0 3 5 9 4 1 8

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm1800002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

1.3、职称证

中级及以上工程师合计 42 人				
序号	姓名	职称	职称证号	专业
高级工程师（13 人）				
1	张杰	高级工程师	2203001083391	建筑装饰施工
2	刘萃	高级工程师	粤高职证字第 12368975 号	工程管理
3	庄建海	高级工程师	2019631G0169	建筑工程
4	刘志辉	高级工程师	201261020341942	装配式
5	陈华	高级工程师	粤高职证字第 1300101085677 号	建筑幕墙
6	张岩	高级工程师	粤高职证字第 1300101084857 号	施工管理
7	何国威	高级工程师	200861020324100、 2303001141878	BIM、建筑装饰施工
8	凌小丽	高级工程师	粤高职证字第 12584907 号	工民建
9	刘进忠	高级工程师	粤高职证字第 1000101014493 号	建筑施工
10	唐艳芹	高级工程师	鲁 210200033201717	市政工程
11	姚元斌	高级工程师	G114323	工民建
12	付先玉	高级工程师	2303001144350	建筑幕墙施工
13	陈小辉	高级工程师	2403001195948	建筑装饰施工
中级职称（29 人）				
1	陈红梅	中级工程师	2203003081864	建筑装饰施工
2	黄琼	中级工程师	粤中职证字第 1703003004720 号	建筑装饰设计
3	寇佳智	中级工程师	62202113079829	建筑工程
4	李晓璇	中级工程师	31420220544202411372	网络工程
5	宋福生	中级工程师	粤中职证字第 1803003016646 号	建筑装饰装修
6	杨蕾	中级工程师	1227	技术管理
7	钟康	中级工程师	2203003083832	建筑装饰施工

8	邓为元	中级工程师	1903003026362	建筑装饰施工
9	胡仁鹏	中级工程师	1903003019863	建筑装饰施工
10	李哲峰	中级工程师	粤中职证字第 1703003002677 号	建筑装饰施工
11	吕倩	中级工程师	粤中职证字第 1803003014134 号	建筑装饰施工
12	赵殿凯	中级工程师	粤中职证字第 1803003016303 号	建筑装饰施工
13	朱金才	中级工程师	81312089	房屋建筑
14	赵海舟	中级工程师	110362	市政工程
15	敖立	中级工程师	2303003143472	建筑装饰施工
16	蓝继烽	中级工程师	2303003141925	建筑装饰施工
17	梁艳荟	中级工程师	2303003143924	建筑装饰施工
18	罗军	中级工程师	粤中职证字第 1803003009005 号	建筑装饰施工
19	吴文坤	中级工程师	1903003021536	建筑装饰施工
20	杨雪兵	中级工程师	A[2010]1616	建筑工程
21	段斌	中级工程师	0502011156	工程
22	彭伟龙	中级工程师	粤中职证字第 1803008010664 号	建筑装饰施工
23	任海	中级工程师	129306368	建筑
24	王显章	中级工程师	14073528	建筑经济
25	温先勇	中级工程师	粤中职证字第 1400102238654 号	建筑幕墙
26	武旭	中级工程师	201600063030979	建筑施工
27	陈辉	中级工程师	2403003194073	建筑装饰施工
28	邱林	中级工程师	2403003196413	建筑装饰施工

附：高级工程师张杰职称证

广东省职称证书

姓名：张杰

身份证号：42100319810105007X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083391

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

附：高级工程师刘萃职称证



附：高级工程师庄建海职称证



附：高级工程师刘志辉职称证

姓名	刘志辉	专业名称	装配式高级工程师
Name		Professional Name	
性别	男	考核级别	高级
Sex		Skill Level	
身份证号	420111197510274293	考核成绩	合格
ID Card No.		Result Test	
文化程度	专科		
Educational Level			
证书编号	201261020341942		
Certificate No.			

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2020 年 12 月 10 日
Year Month Day

附：高级工程师陈华职称证



附：高级工程师张岩职称证



粤高职称证字第 1300101084857 号

张岩 于 二〇一三年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
施工管理
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：

二〇一四年四月十八日



附：高级工程师何国威职称证



广东省职称证书

姓名：何国威

身份证号：441425197809240011



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001141878

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

附：高级工程师凌小丽职称证



粤高职称字第 12584907 号

公民身份号码：452731198111080045



1 2 0 0 2 1 6 5 2 1 2 8 5 2 7

凌小丽 于二零一二年

八月，经 广东省

工程系列高级职务

评审委员会评审通过，

具备 工民建 高级工程师

资格。特发此证

发证机关：



二零一二年 九月 廿二 日

附：高级工程师刘进忠职称证



附：高级工程师唐艳芹职称证



附：高级工程师姚元斌职称证

	<h1>资格证书</h1>
 中国建筑工程总公司制	姓名 姚元斌
	性别 男
	出生年月 1972.07
	专业 工民建
	任职资格 高级工程师
证书编号： G 114323	发证单位  二〇一一年六月二十日

附：高级工程师付先玉职称证

广东省职称证书

姓名：付先玉

身份证号：362101197105160658



职称名称：高级工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144350

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

附：高级工程师陈小辉职称证

广东省职称证书

姓名：陈小辉

身份证号：513029197309095376



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001195948

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



附：中级工程师陈红梅职称证



附：中级工程师黄琼职称证

TP



粤中职称字第 1703003004720 号

黄琼 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰设计
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日

附：中级工程师寇佳智职称证



附：中级工程师李晓璇职称证



附：中级工程师宋福生职称证



粤中取证字第 1803003016646 号

宋福生 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一八年五月十七日



附：中级工程师杨蕾职称证



附：中级工程师钟康职称证

广东省职称证书

姓名：钟康
身份证号：360312198912191031



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083832
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

附：中级工程师邓为元职称证

广东省职称证书

姓 名：邓为元

身份证号：362101197108040619



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026362

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

附：中级工程师胡仁鹏职称证

广东省职称证书

姓 名：胡仁鹏

身份证号：511323198006285077



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003019863

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

附：中级工程师李哲峰职称证



附：中级工程师吕倩职称证

5

吕倩 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格委员会
专用章
粤中取证字第 1803003014134号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日



附：中级工程师赵殿凯职称证

B41



粤中职称字第 1803003016303号

赵殿凯 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月七日



附：中级工程师朱金才职称证

资格证书	
姓名	朱金才
性别	男
出生年月	1973年08月
专业	房屋建筑
任职资格	工程师
发证单位	中国建筑第八工程局
证书编号	31312089
2005年12月31日	

中国建筑第八工程局制



附：中级工程师赵海舟职称证

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>编号 NO : 110362</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p> <p>Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made</p>
---	--

<p>姓名 赵海舟</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1984年5月</p> <p>专业名称 市政工程</p> <p>资格名称 工程师</p>	<p></p> <p>审批 <small>成都市武侯区职称改革工作领导小组</small></p> <p>任职资格时间 2017年12月7日</p> <p>批准时间 2017年12月7日</p> <p>发证时间 2018年3月21日</p>
--	--

附：中级工程师敖立职称证

广东省职称证书

姓名：敖立

身份证号：430103197010091011



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143472

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

附：中级工程师蓝继烽职称证

广东省职称证书

姓名：蓝继烽

身份证号：441422199112100019



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141925

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

附：中级工程师梁艳荟职称证

广东省职称证书

姓名：梁艳荟

身份证号：411381198306230422



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143924

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

附：中级工程师罗军职称证



粤中取证字第 1803003009005 号

罗军 于 二〇一七 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一八年 五月 七日



附：中级工程师吴文坤职称证

广东省职称证书

姓名：吴文坤
身份证号：441422198705030031



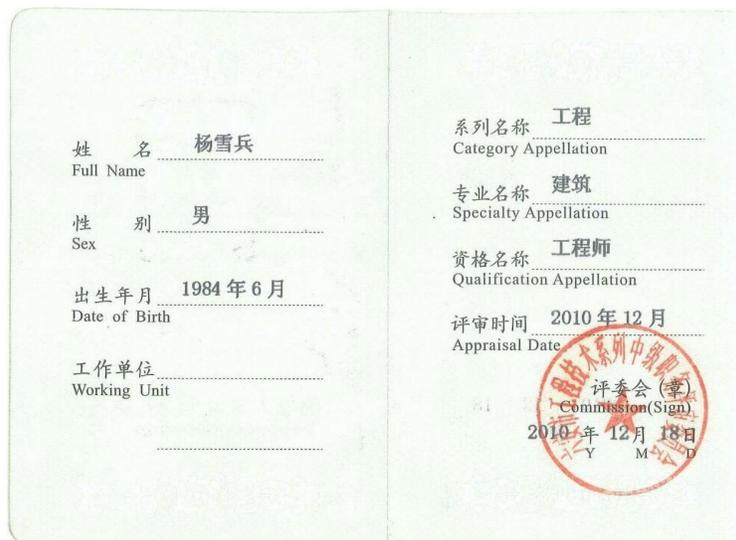
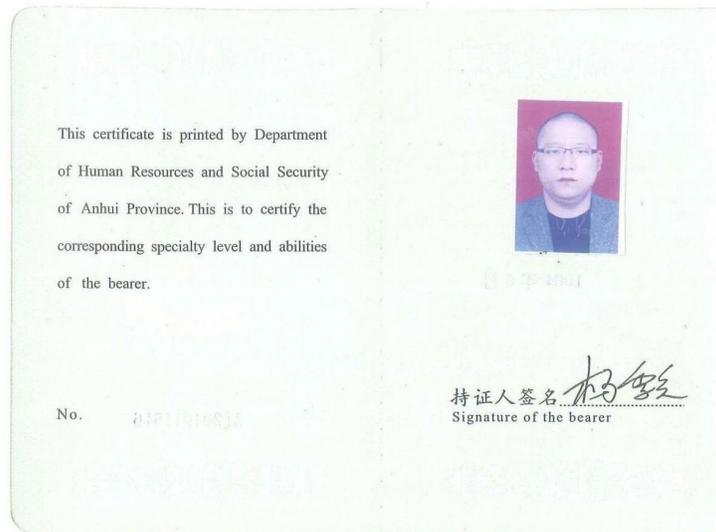
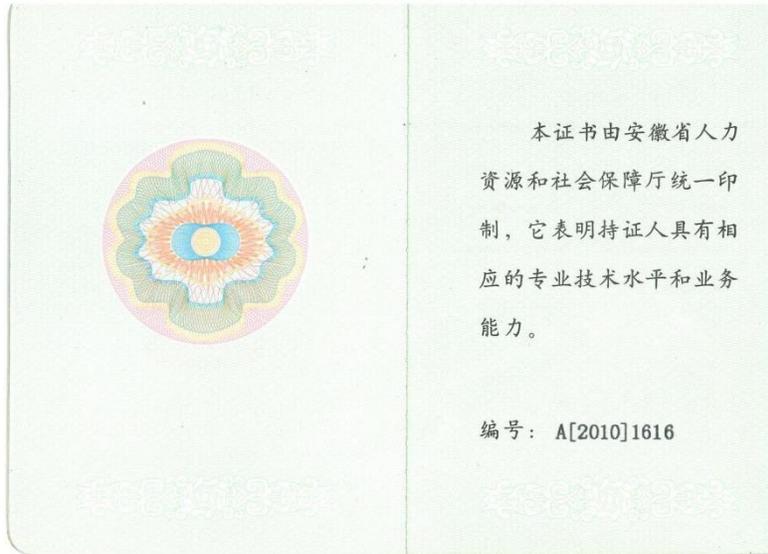
职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021536
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

附：中级工程师杨雪兵职称证



附：中级工程师段斌职称证



重庆市人民政府



编号：
No 05020111136

发证时间：1997年11月26日
Date of issue

姓名 段斌
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1971.6.24
Date of Birth

出生地点 重庆市
Place of Birth

专业名称 工程
Speciality

资格名称 工程师
Qualification Level

授予时间 1997.11.26
Conferment Date

主管部门
Conferred by

附：中级工程师彭伟龙职称证



附：中级工程师任海职称证

姓名	任海	
性别	男	
出生年月	1980.02	
专业	建筑	经 太原市乡镇企业中级
任职资格	工程师	专业技术职务任职资格
工作单位	中建永旺装饰工程有限公司	评审委员会 2018 年 12 月 日 评审通过，任海同志具备 工程师 任职资格
编号	129306368	2019 年 1 月 20 日 专用章

附：中级工程师王显章职称证



姓名：
Full Name 王显章

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1975年12月

专业名称：
Speciality 劳动经济

资格级别：
Qualification Level 中级

批准日期：
Approval Date 2012年11月

持证者签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. : 211 4601490412014430128601102

签发单位盖章：
Issued by 

签发日期：
Issued on 2012年11月 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证者通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

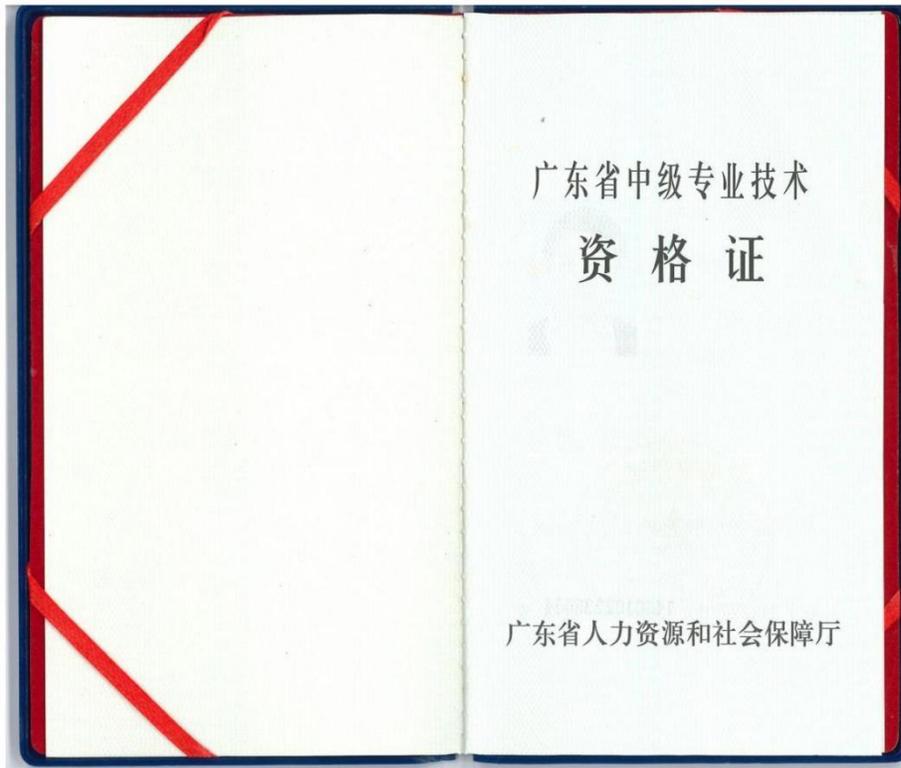
This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号：
No. : 14073528

附：中级工程师温先勇职称证



附：中级工程师武旭职称证

编号：00214350
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。
This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 武旭
Name

性别 男
Sex

出生年月 88.06
Date of Birth

工作单位 沈阳沈飞旭达建筑安装工程
Establishment 有限责任公司

专业名称 建筑施工
Profession Series

资格名称 工程师
Post Qualification

授予时间 2016年11月04日
Conferment Date



发证机关
Issued by

No 201600063030979

附：中级工程师陈辉职称证

广东省职称证书

姓名：陈辉

身份证号：430104198103162510



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194073

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



附：中级工程师邱林职称证

广东省职称证书

姓名：邱林

身份证号：440883199302032612



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196413

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



2、企业业绩（不评审）

附：富士锦园售楼部及 5 栋公寓批量精装修工程业绩证明资料

文件(合同)审核章

合同编号：BJYKZ-GC-056

【富士锦园】

售楼部及 5 栋公寓批量精装修工程

施 工 合 同

工程名称：富士锦园售楼部及 5 栋公寓批量精装修工程

工程地点：坪山新区坑梓街道沙田村深汕公路与人民东路交汇处

建设单位：深圳市百基业实业有限公司

施工单位：深圳三图建设工程有限公司

二〇一九年四月

法务部

【富士锦园】

售楼部及 5 栋公寓批量精装修工程

发包人：深圳市百基业实业有限公司(以下简称“甲方”)

地 址：深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 17 楼

承包人：深圳三图建设工程有限公司 (以下简称“乙方”)

地 址：深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋厂房 7A

现甲方将富士锦园售楼部及 5 栋公寓批量精装修工程 (以下简称本工程)委托给乙方安装及施工。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：富士锦园售楼部及 5 栋公寓批量精装修工程。

2、工程地点：坪山新区坑梓街道沙田村深汕公路与人民东路交汇处

建筑面积：总建筑面积约 134766.46 平方米，建筑层数 1~3 栋为 35 层保障性住房,4 栋为 3 层公共建筑，5 栋为 25 层商务公寓，6 栋为 17 层商业，地下一层。

二、承包范围及内容

富士锦园公寓 5 栋户内、标准层公区、售楼部精装修及商铺泡沫混凝土拆除工程。

具体内容包括但不限于：

(1) 由施工单位深化设计的“富士锦园项目装饰工程”施工方案对应范围内精装修的所有施工内容；

(2) 以方案图纸为标准的所有精装项目及内容;

(3) 合同清单所包含的全部施工内容;

(4) 施工方承包范围内的所有已完成成品、半成品的保护工作, 包括所有电梯、门窗以及公共部分墙地面等, 费用包含在本次投标总价内;

(5) 施工方的施工垃圾由施工方负责清理外运。以上费用包含在投标价内。如不及时清运, 由物业公司负责清运, 所产生的费用由施工方承担;

(6) 装修施工图纸二次(含节点做法)深化设计工作以及施工费用均包含在本次承包范围内;

(7) 其他国家或深圳市规范规定的工作内容和所需费用, 包括各项送检、检测费用及措施费用等;

(8) 工程交工及竣工资料的整理和移交竣工图纸叁套(包括电子文档);

(9) 商铺地面泡沫混凝土拆除工程。

三、承包方式

1、本工程承包内容包括但不限于: 即包人工、包材料、包运输、包机械、包各种施工措施、管理费、利润、检验费、风险费、水电费、规费、税金、包施工配合、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包成品保护、包验收、包移交和保修、包垃圾清运、等所有内容的工序和费用; 地面泡沫混凝土拆除和套房为综合单价包干, 套房综合单价以质量标准达标为准, 达标标准为对标相同的项目质量标准, 质量不达标, 结算单价相应下调, 下调无下限; 质量达标则按实结算; 地面泡沫混凝土拆除需现场确认标高而后确认结算工程量; 售楼部、标准层公区及架空层为总价包干。

2、 施工方在报价之前已清楚并考虑工地环境、交通道路、现场条件、承包范围、施工设计图纸及招标文件所要求的其它条件和因素，并在施工组织设计、施工方案、施工组织措施、安全维护、文明工地施工措施等方面充分考虑了上述条件和因素，并不得就上述问题另向甲方提出费用增加等权利主张。

四、工期

1、本工程竣工日期为 2019 年 8 月 30 日。其中售楼部、架空层及标准层一层的公区和该层范围内所有公寓样板房精装修需在 2019 年 4 月 30 日前完成,4 月 30 日后施工不得影响到售楼部及前期样板房正常使用。

2、如乙方未能在约定时间内完成，甲方有权委托第三方完成，工程款从乙方工程价款中直接扣除。由此造成的直接经济损失由乙方承担，同时乙方需承担合同总价 10%的违约责任。

3、因以下情况，造成工期延误，经甲方认可，工期可相应顺延，乙方不承担违约责任：

- (1) 不可抗力。
- (2) 非乙方原因，工程延期开工、停建、缓建、暂停的。
- (3) 因甲方原因导致延误的，工期予以顺延。
- (4) 甲方同意工期顺延的其他情况。

五、质量标准

1、本工程质量按照现行国家和深圳市相关建筑规范和标准、规定进行验收，达到合格工程标准，具体工艺施工要求均不低于样板房标准。

2、工程质量未达到合同约定的标准，乙方须无条件返工直至合格，工期不予顺延，所产生的各项费用均由乙方承担。

3、本工程所用材料应是按照招标文件、国家、深圳市、行业的相关标准、规范生产的合格产品，以样板房的材料品牌、规格、型号为准。

甲方和监理工程师有权对产品质量进行严格检查。

4、所有材料必须是全新的、未经使用过的正牌产品。

5、本工程实行样板验收制度，在大批量订货之前，乙方必须先做样品经甲方验收合格后方可进行批量订货，原来制作并获甲方认可的样板由甲方封板并作为验收的依据。

6、本工程需实施样板房装修样板制度，乙方依据甲方的要求和标准按照每一类户型一套装修为住房样板房，并经政府职能部门验收合格后，方可大面积进行装修。

六、合同价款

1、币种：人民币

2、5栋公寓户内、公区及售楼部精装修合同含税暂定总价：

(大写)：壹仟陆佰壹拾壹万零伍元柒角叁分。

(小写)：¥16,110,005.73元。

3、本合同总价是按招标文件要求、承包范围、施工图纸内容的总价包干，是乙方充分考虑了现场现状和实际施工条件的总价。

4、本合同总价包括但不限于：完成本工程所需的所有人工费、材料费、机械费、技术措施费、安全文明施工费、垂直运输费、高层建筑超高费、赶工费、材料检验试验及二次搬运费、工程水电费、现场经费、成品/半成品保护费、竣工资料的整理装订和移交、各种管理费、税金、保险、利润、因国家及政府部门规定的任何收费以及合同明示或暗示的

一般风险、责任和义务等一切费用。生产生活水电费及接驳费由乙方与总包单位协商解决。

5、若因乙方报价方案存在缺陷导致增加成本或报价内容考虑不周、合同清单缺项、漏项、工程量不足的情况概由乙方负责，不得增加费用。合同清单中未发生的内容，甲方有权根据实际情况进行扣减。

七、付款方式

1、本工程无预付款。

2、进度款：工程款按月进度支付，月支付工程进度款按甲方审定当月完成工程量的70%支付。乙方于每月的25日前申报当月完成的工程量，甲方按审核批准的进度款于次月10日前办理支付（乙方逾期申报的，甲方付款的时间顺延）。

3、工程竣工并取得深圳市有关主管部门出具的《工程竣工验收合格证明》或现行验收合格证明文件及甲方工程管理中心、乙方代表共同签字并加盖公章的《工程竣工验收合格证明》后，乙方提供上述资料原件并经甲方审核乙方的请款报告资料后付至合同总价的85%。

4、配合总承包单位完善竣工资料、图纸移交档案馆并通过验收，取得《深圳市建设工程竣工验收备案证明书》（或深圳市现行的已通过验收的证明）且完成工程结算后付至结算总价的97%。

5、余额3%作为工程保修金，保修期自《移交确认书》记载的接收之日起计算，为期贰年，防水工程保修期为5年，乙方在保修期届满后应向甲方、房屋使用方或监管单位提交保修期届满验收申请，验收申请必须由甲方、房屋使用方或监管单位验收确认无任何保修问题，甲方收

本页为签章页 ——

甲方:

深圳市百基实业
有限公司

乙方:

深圳三图建设工程有
限公司

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

段瑜

委托代理人:

开户银行:

开户银行:

银行帐号:

银行帐号:

合同签订时间: 2019年4月1日

签订地点: 广东省深圳市福田区

工程款必须汇入合同指定账
户, 否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设工程有限公司

建设工程竣工验收报告

工程名称：富士锦园售楼部及5栋公寓批量精装修工程

验收日期：2019年12月25日

建设单位(盖章)：深圳市百基业实业有限公司



工程名称	富士锦园售楼部及 5 栋公寓批量精装修工程	建设地点	坪山新区坑梓街道沙田村深汕公路与人民东路交汇处
建筑装饰面积	10000 m ² /5 栋	工程造价	1611.000573 万元
开工时间	2019 年 3 月 2 日	竣工时间	2019 年 12 月 25 日
建设单位名称	深圳市百基业实业有限公司		
施工单位名称	深圳三图建设工程有限公司		
设计单位名称	广东美科设计工程有限公司		
监理单位名称	深圳市九州建设监理有限公司		
竣工验收内容	公寓 5 栋户内、标准层公区、售楼部精装修。按合同要求的工程建筑装饰、水电安装、通风与空调、消防等图纸反应所有工程内容。		
竣工验收组织形式及验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理单位项目负责人进行单位工程验收。验收小组对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。		
竣工验收条件检查情况	<ol style="list-style-type: none"> 1、已完成合同约定的全部内容。 2、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料及有关资料完整，检查合格。 3、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件。 4、有关各部门专项验收合格。 5、室内环境检测满足检测单位专项检测合格。 		

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结论
		地基与基础工程	
		主体结构工程	
		建筑装饰装修工程	合格
		消防工程	合格
		建筑给排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		智能建筑工程	
观感质量综合评价	观感质量共抽查 16 项，其中好的 16 项，一般 0 项，综合评价好。		
质量控制资料核查情况	共核查 19 项； 其中符合要求 19 项； 经核定符合要求 19 项； 核查结果：合格		
竣工验收意见及结论			
<p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，认为：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4、本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均满足要求。 5、本工程共 一个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。 <p>本工程质量验收合格。</p> <div style="text-align: right;">  2019 年 12 月 15 日 </div>			

验收意见:

符合设计要件及相关验收规范
同意验收。

设计单位:



项目负责人:

2019年12月15日

验收意见:

工程施工质量及设备符合国家标准



施工单位:

(公章)

项目负责人:

2019年12月25日

验收意见:

符合设计及施工质量规范要求。同意验收。

监理单位:



(公章)

总监理工程师:

2019年12月25日

验收意见:

同意验收。

建设单位:



(公章)

项目负责人:

年 月 日

附：安宏基星曜广场项目 D 栋保障性住房装饰装修工程业绩证明资料

合同编号：TSMD-20210609-1

安宏基星曜广场项目 D 栋保障性住
房装饰装修工程

发包人：深圳市同胜美地实业有限公司

承包人：深圳三图建设工程有限公司

签订日期：2021 年 6 月



发包人(全称): 深圳市同胜美地实业有限公司 (简称甲方)

承包人(全称): 深圳三图建设工程有限公司 (简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,经甲乙双方友好协商,根据本工程的具体情况,签订本合同如下,双方共同遵守。

第一条 工程概况

建设用地面积 20184.8 平方米,总建筑面积约 169559.10 平方米,其中地下室 50650.5 平方米,地上约 118908.60 平方米,项目包含 A 座办公楼,层数为 20 层,建筑高度 93.06 米; BCEF 座住宅楼,层数为 41-42 层,建筑高度 132.46 135.46 米; D 座保障房,层数为 33 层,建筑高度 98.66 米, G 座幼儿园,层数为 3 层,建筑高度为 12.96 米。(具体以施工图纸为准)

第二条 承包范围及内容

2.1 乙方承包范围包括但不限于《深圳市卓逸室内设计有限公司》设计的《安宏基星曜广场》D 栋保障性住房装饰装修施工图(包括平立剖大样图、节点图)、招标文件、答疑以及为完成施工图所隐含的工程及工作内容:

2.2 工程内容:(具体详见附件 1)

2.2.1 户内装饰工程:招标图纸中所示全部内容,具体包括但不限于:地面工程、天花工程、墙面工程、门窗工程、涂料工程、石材晶面处理、厨房卫生间地柜或吊柜、窗帘杆浴帘杆安装工程、阳台晾衣架、户内木门、厨房卫生间门、石材瓷砖等。

2.2.2 户内电气工程:招标图纸中所示全部内容,具体包括但不限于:开关插座面板、灯具(注:户内所有插座开关由乙方安装面板【总包负责穿线】,并配合燃气施工单位安装燃气报警器装置等)。

2.2.3 户内给排水工程:招标图纸中所示全部内容,具体包括但不限于:卫生器具及附件(大便器、手纸盒、挂衣钩、浴帘杆、玻璃镜、水龙头)、洁具

内容变化；非关键线路上的变更修改不得顺延。

- (2) 一周内非乙方原因停水、停电造成停工累计超过 24 小时。
- (3) 由于不可抗力因素。
- (4) 恶劣天气等甲方同意顺延工期的其他原因。

3.3 工期不顺延的约定：除第 3 点约定经甲方确认后可顺延并经监理甲方同意的情形外，其他原因不予顺延，包括但不限于以下情况：

- (1) 合同工期已考虑节假日和雨季施工等因素，乙方不得以任何理由顺延；
- (2) 乙方要协调好与总包的关系，如由于乙方原因造成的总包工作不配合，乙方不得以总包工作不配合为由停工或要求工期顺延；
- (3) 若由于乙方原因，乙方已超出合同工期，从超期之日之后的工期顺延，乙方不得主张，甲方也不予确认；
- (4) 付款延误甲乙双方协商解决。

3.4 乙方须在合同签订后 7 日内另行编制详细的施工进度计划网络图和横道图，将合同工期细化到每月份的旬，并确保按以上时间节点完成，以及完成以上各节点的保证措施，经甲方评审确认后实施；工期计划中应标工期关键线路。若乙方不提交本计划，则乙方自愿放弃施工过程的工期主张。

第四条 合同价款、付款方式及履约保证金

4.1 本合同为固定包干总价合同，合同总价：¥16022180.16元（大写：人民币壹仟陆佰零贰万贰仟壹佰捌拾元壹角陆分）其中，不含税价款为14699247.85元，税金为1322932.31元。

4.2 本合同总价包含但不限于招标文件、工程量清单及设计图纸所示所有范围内：人工、材料设备的采购安装、包装、运输、装卸、二次搬运、检验试验、施工、运行调试、售后服务及技术支持、措施费、管理费、施工用水用电费、竣工验收收费、保险费、利润、税金（增值税 9%）以及工程竣工验收移交甲方前的一切费用，对政策性文件调整，环保影响费，施工环境及市场的价格变

第二十条 其他

20.1 本合同自甲乙双方签章之日起生效，一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具同等法律效力。

20.2 本合同未尽事宜，甲乙双方应另行协商并签订补充协议。本合同补充协议、附件同为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件 1：“安宏基星曜广场 D 栋保障性住房装饰装修工程” 预算书

附件 2：安宏基星曜广场 D 座保障房户内装修材料清单

附件 3：施工图纸



法定代表人或授权代表：



法定代表人或授权代表：



签约日期：2021.6.21

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设工程有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：安宏基星曜广场项目D栋保障性住房装饰装修工程

验收日期：2021年1月21日

建设单位（盖章）：深圳市同胜美地实业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

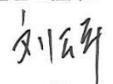
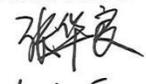
工程名称	安宏基星曜广场项目D栋保障性住房装饰装修工程				
工程地点	深圳市龙华区大浪街道	建筑面积	118376.7m ²	工程造价	
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	32	层
	框架剪力墙结构		地下:	3	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年04月12日	验收日期	2021 年 / 月 / 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市同胜美地实业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市卓逸室内设计有限公司				
总包单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳三图建设工程有限公司				
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司				
施工图 审查单位					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按合同约定内容完成施工，符合工程规范和设计要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)		(公章)		(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 年 月 日	 2021年11月25日	 2021年10月25日	 2021年11月25日	年 月 日



竣工验收单

合同编号: TSMD-20210609-01

工程名称	安宏基星曜广场项目D栋保障性住房装饰装修工程	合同金额	16022180.16 元
建设单位	深圳市同胜美地实业有限公司	设计单位	深圳市卓逸室内设计有限公司
施工单位	深圳三图建设工程有限公司	监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司
验收项目	验收结果		
水、电路	合格		
墙/地面石材、瓷砖项目	合格		
细木工制作（墙面木饰面/柜体）	合格		
墙面硬包/软包	合格		
天花吊顶	合格		
门、门口、窗口	合格		
墙、顶面涂料（或墙布）	合格		
主材安装	合格		
洁具安装	合格		
灯具/开关插座安装	合格		
整体验收	合格		
施工单位（公章） 项目负责人：   2021年12月25日	设计单位（公章） 项目负责人：   2021年11月25日		
监理单位（公章） 项目负责人：   2021年11月25日	建设单位（公章） 项目负责人：   2021年11月25日 具书以移交住建局 接收日期为保修期 起算日。		

精装修工程施工合同

(2022 版)

工程名称：广州南沙 2019NJY-15 地块项目二期

9#地块精装修工程

工程地点：广州南沙横沥岛

施工资质：建筑装修装饰工程专业承包一级

合同编号：CFGZ-GZNS-JZ-2023-01-002

发包人：广州葛城实业有限公司

承包人：深圳三图建设集团有限公司

签订日期：2023-8-20

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州葛城实业有限公司

承包人（全称）：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州南沙 2019NJY-15 地块项目二期 9#地块精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广州南沙 2019NJY-15 地块项目二期 9#地块精装修工程。

2. 工程地点：广州南沙横沥岛。

3. 工程立项批准文号：2020-440115-70-03-002590。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：广州南沙 2019NJY-15 地块项目二期 9#地块精装修工程。

6. 工程承包范围：广州南沙 2019NJY-15 地块项目二期 9#地块精装修工程，包括范围内的所有室内精装修工程，包括但不限于上述所有标准层户型及电梯厅、地下大堂、地下大堂入口墙顶及入口处车道天棚、公共走道、首层大堂、电梯厅（包含负一层、负二层、负三层）、电梯轿厢等内装修和架空层墙面、天花吊顶装修等精装工程。

上述装修范围内容具体包括：卫生间两次、厨房、阳台、入户花园防水工程；墙顶地装修、吊顶；户内强弱电配管配线安装；给排水配管安装；工程灯具安装；开关面板插座安装；瓷砖瓷片采购及铺贴；水槽及龙头安装；浴霸凉霸安装；洁具（马桶、马桶盖）安装；卫浴五金安装；淋浴花洒安装；卫生间台盆安装及龙头安装等内容。以及住宅配套精装修工程。具体详见合同专用条款、工程量清单、图纸及合同附件 6.9 界面划分。

二、合同工期

计划开工日期：以甲方书面通知为准。

计划竣工日期：2023 年 9 月 30 日。

工期总日历天数：160天。开工日期如有变化，以发包人书面通知为准。
竣工日期为本合同约定工程经发包人、承包人、监理、设计及相关单位共同验收合格之日，如需行业主管部门验收的，该部门出具验收合格证书或验收合格备案之日为竣工日期。

节点工期：

施工样板层及施工工艺工序样板工期：甲方书面通知进场之日后 45 天内完成。

公区装修工期：甲方书面通知进场之日后 60 天内完成公区水电作业、110 天内完成公区湿作业、120 天内完成公区木天花吊顶作业、150 天内完成公区装修。

整体工期：甲方书面通知进场之日后 90 天内完成全部水电作业、120 天内完成全部湿作业、135 天内完成全部天花吊顶作业、160 天内完成整体工程。

三、质量标准及安全管理

承包范围内的工程质量达到国家、行业、地方的现行规范及标准及本招标文件技术要求中约定的合格标准，若这些规范标准有修订或不同规范之间有差异，按照最新版本、最高水准、最严格要求执行。

安全管理目标为：死亡事故为零；重伤 1 人及以上事故为零；大型机械设备事故为零；火灾事故为零；直接经济损失 10 万元以上事故为零；造成一日以上全部停工停业事故为零。负主要责任的一般及以上交通事故为零。一般环境事件（IV级）为零。职业病危害事故为零。轻伤频率控制在 3%以内；安全隐患整改率 100%。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含税合同总价为：人民币（大写）：叁仟伍佰零玖万柒仟柒佰伍拾陆元伍角叁分（¥:35,097,756.53元）；

增值税率为 9%，其中不含税金额为人民币（大写）：叁仟贰佰壹拾玖万玖仟柒佰柒拾陆元陆角叁分（¥:32,199,776.63元），

增值税金额为人民币（大写）：贰佰捌拾玖万柒仟玖佰柒拾玖元玖角（¥:2,897,979.90元）。

其中：

(1) 安全文明施工费（不含税）：人民币（大写）：壹佰肆拾贰万陆仟柒佰肆拾贰元零柒分（¥:1,426,742.07元）；

(2) 暂列金（含税）：人民币（大写）：叁佰伍拾万元整（¥:3,500,000.00元）。

(3) 不含暂列金的合同含税价款为：人民币（大写）：叁仟壹佰伍拾玖万柒仟柒佰伍拾陆元伍角叁分（¥:31,597,756.53元）；增值税率为9%，其中不含税金额为人民币（大写）：贰仟捌佰玖拾捌万捌仟柒佰陆拾柒元肆角伍陆分（¥:28,988,767.46元），增值税金额为人民币（大写）：贰佰陆拾万捌仟玖佰捌拾玖元零柒分（¥:2,608,989.07元）。

2. 合同价格形式：固定总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：李哲峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书
- (3) 投标函及其附录
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 合同附件
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当



Handwritten signature or initials.

事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 广州南沙 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其授权代表签字并加盖单位公章，且承包人向发包人提供履约担保之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： 91440101MA5D3CKJXC

地 址： 广州市南沙区横沥镇明珠一街
1号701房

组织机构代码： 914403007152313558

地 址： 深圳市福田区沙头街道天安社
区泰然九路11号海松大厦A座二层

第一章 投标人须知

前附表

项号	内容	说明与要求
1	工程名称	广州南沙 2019NJY-15 地块项目二期 7#、9#地块精装修工程
2	建设地点	广州市南沙区横沥岛
3	建设规模	项目规模：广州南沙 2019NJY-15 地块项目二期 7#、9#地块精装修工程，涉及的建筑面积约为 14 万 m ² ，共 5 栋高层住宅及配套。（具体以工程量清单、最终施工图为准）。
4	招标范围	招标内容与范围：本招标项目划分为 2 个标段。 一标段招标范围为：广州南沙 2019NJY-15 地块项目二期 7#地块精装修工程。 二标段招标范围：广州南沙 2019NJY-15 地块项目二期 9#地块精装修工程。
5	承包方式	包工包料
6	质量标准	工程质量符合国家、地方和行业现行施工验收规范、规程及标准，以及中能建城市投资发展有限公司精装修施工企业质量标准，且一次性验收合格，达到不低于国家现行建设工程施工质量验收规范合格等级标准且满足招标方企业质量标准。配合总包达到第三方评估综合评分不低于 86 分的目标。 安全生产及文明施工控制目标：严格执行《建设工程安全生产管理条例》国务院第 393 号令、《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）及地方现行相关规范标准、不低于中能建城市投资发展有限公司《安全文明标准化指引》要求。
7	工期要求	一标段工期：210 日历天； 计划开工日期：2023 年 2 月 15 日，计划完工日期：2023 年 9 月 15 日； 二标段工期：210 日历天； 计划开工日期：2023 年 2 月 25 日，计划完工日期：2023 年 9 月 25 日； 具体开工日期以监理开工通知单或者以招标人书面通知为准，投标

工程竣工验收单

工程名称	广州南沙2019NJY-15地块项目二期9#地块精装修工程	施工单位	深圳三图建设集团有限公司
楼幢号、部位	9-1#、2-2#楼	工程内容	户内及公区精装修工程
合同名称	广州南沙2019NJY-15地块项目二期9#地块精装修工程-标段二	合同编号	GFGZ-GZNS-JZ-2023-01-002
开工日期	2023年4月25日	完工日期	2023年12月15日

施工单位自检意见:

我司承建的广州南沙2019NJY-15地块项目住宅二期精装修工程施工专业承包(标段二)已竣工, 经自检工程质量符合要求, 请予以审查和验收。

施工单位(章):

项目经理: 

日期: 2023.12.15

监理单位验收意见:



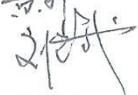


日期: 2023.12.15

建设单位验收意见:

验收合格

设计工程部专业工程师: 

设计工程部经理: 

正式验收日期:

2023.12.15

注:1、本表格由施工单位编制, 建设单位在工程验收后会签(原件须一式五份, 施工单位三份, 建设单位两份); 2、竣工日期以最终建设单位验收合格、签字确认之日为准。

附：随州人才之家装修项目施工业绩证明资料

中标通知书

招标编号：HBSU-202209FJ-018001001

深圳三图建设集团有限公司：

你方于2022年11月08日所递交的随州人才之家装修项目施工随州人才之家装修项目施工施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：44284606.65元

工期：180日历天。

工程质量：合格

安全目标：合格

项目经理：李哲峰

技术负责人/总工程师：兰先辉

中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到随州市保障性住房建设管理有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



2022年12月12日



备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

法务

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：随州市保障性住房建设管理有限公司

承包人（全称）：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就随州人才之家装修项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：随州人才之家装修项目施工。
2. 工程地点：随州市涪水社区涪水市场东侧，涪水三路北侧。
3. 工程立项批准文号：2207-421300-04-01-570319。
4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：涪水人才公寓建设项目的主要内容为：对 30000 m²人才公寓及配套用房装饰装修、家具家电及为人才服务配套的办公、生活、休闲等健身设施。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

包含但不限于设计范围内装饰装修的全部施工至工程竣工验收、缺陷修复、交付使用、确保工程移交直至工程保修期结束的全过程承包，详见施工图和工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 1 月 29 日。

计划竣工日期：2023 年 7 月 28 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟肆佰贰拾捌万肆仟陆佰零陆元陆角伍分（¥ 44284606.65 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾捌万玖仟叁佰叁拾肆元陆角陆分（¥ 389334.66 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰伍拾万元整 (¥ 2500000.00 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 李哲峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与

合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 1 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在随州市保障性住房建设管理有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)
 组织机构代码： _____
 地 址： _____
 邮政编码： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电 话： _____
 传 真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： _____
 账 号： _____

承包人： (公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)
 组织机构代码： 914403007152313558
 地 址： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然
 九路 11 号海松大厦 A 座二层
 邮政编码： 518040
 法定代表人： 彭传良
 委托代理人： _____
 电 话： 0755-29555557
 传 真： 0755-27616606
 电子信箱： _____
 开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
 账 号： 44250100008600001262

Handwritten signature: [Signature]

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
 深圳三图建设集团有限公司

建筑工程竣工验收报告



工程名称: 随州人才之家装修项目施工 1-3 栋、5 栋、6 栋、5 栋活动中心

建设单位: 随州市保障性住房建设管理有限公司

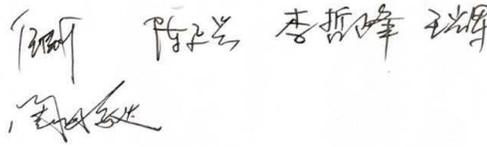
湖北省建设厅制

工程名称	随州人才之家装修项目施工 1-3 栋、5 栋、6 栋、5 栋活动中心	结构类型·层数	框剪/17层
建设单位	随州市保障性住房建设管理有限公司	建筑面积	30000m ²
施工单位	深圳三图建设集团有限公司	基础类型	/
监理单位	随州市立诚工程建设工程咨询有限公司	工程总造价	4428.46 万元
项目经理	李哲峰	技术负责人	兰先辉
开工日期	2023年4月21日	竣工验收日期	2024年3月26日

工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。	
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。	
验收组组成情况	专业	成员名单
	建筑装饰装修	周鹏达、任洪武、陈正兴、王辉、李哲峰
	建筑给排水及供暖工程	
	建筑电气工程	
	工程资料	
验收组组长:	周鹏达	

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 4 分部, 经查 4 分部, 符合标准及设计要求 4 分部	所有分部工程质量验收合格
	质量控制资料	共 10 项, 经审查符合要求 10 项, 经核定符合规范要求 10 项	质量控制资料完整
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合要求 10 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项	核查及抽查项目符合要求
	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 0 项	好
参建各方竣工验收意见	完成了图纸设计及合同约定的工程项目及工程量, 施工质量验收合格, 同意验收。		
	建设单位(公章)	项目负责人:   2024年3月26日	
	设计单位(公章)	项目负责人:   2024年3月26日	
	监理单位(公章)	总监理工程师:   2024年3月26日	
施工单位(公章)	项目负责人:   2024年3月26日		



竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位介绍参验各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况； 3. 监理单位介绍监理情况； 4. 设计单位进行介绍； 5. 质量监督站明确验收程序和验收要求； 6. 建设单位和质量监督站明确验收小组的分工； 7. 验收小组分工进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
工程 竣工 验收 组 验收 意见	<p>对工程设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。</p>
	<p>参加验收人员签字：</p> <p>  </p>



深圳地铁前海国际发展有限公司

中标通知书

致投标人：深圳三图建设集团有限公司

承担项目：深铁懿府 1、2 号地块地下室精装修工程

贵公司于 2022 年 4 月 19 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁懿府 1、2 号地块地下室精装修工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）伍仟陆佰柒拾万零叁佰捌拾陆元捌角肆分（小写：RMB56,700,386.84 元）。确定贵公司为深铁懿府 1、2 号地块地下室精装修工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）： 刘宇峰

2022 年 6 月 2 日

正本

深铁懿府 1、2 号地块地下室精装修工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-ATS2-SY001/2022

(第一册，共二册)

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：深圳三图建设集团有限公司

2022 年 7 月

法务

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁懿府 1、2 号地块地下室精装修工程

工程地点: 深圳市南山区华侨城北城片区

核准(备案)证编号: ××

工程规模及特征: 深铁懿府总建筑面积约 76 万平方米,计容建筑面积 53.5 万平方米,含住宅、商业、学校、幼儿园、公交首末站以及警务室、老年人日间照料中心、社区健康服务中心、文化活动中心等配套设施。1 号地块总建筑面积约 142578.17 m²,地下室面积约 40269.55 m²。2 号地块总建筑面积约 217430.95 m²,地下室面积约 59532.14 m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1、2 号地块的地下室车库(不含大堂)的精装修、地坪漆、标线等工程。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述,不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务,承包人应整体研究合同文件,特别是图纸以了解工程的实际范围和具体工作内容。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 4 月 30 日(暂定,具体开工日期以发包人进场通知或开工令为准);

计划竣工日期: 2022 年 9 月 30 日;

合同工期总日历天数 154 天。

招标工期总日历天数 154 天。

王敬 卯艳

4

周世荣

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟陆佰柒拾万零叁佰捌拾陆元捌角肆分（¥ 56,700,386.84 元）；

其中：扣除暂列金额不含税价 46,495,767.74 元，增值税金额 4,184,619.10 元（最终以税务局实际开票金额为准），暂列金额 6,020,000.00 元。合同的增值税税率为 9 %，增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾万零捌仟肆佰零壹元零叁分（¥ 808,401.03 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰零贰万元整（¥ 6,020,000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

王淑 邱艳⁵ 周世荣

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 4 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 9 份,承包人执 3 份。

琦文 邱艳 6 周世荣

发包人(公章):

深圳地铁前海国际发展有
限公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市福田区是深铁置业
大厦

刘宇峰

电 话:

传 真:

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名: 深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号:

44201501100052560514

邮政编码:

项目主管部门经办人
及电话:

张瀚之, 13691854591

项目主管部门审核人:

邱艳

合约部门经办人及电
话:

邱艳, 0755-89987835

合约部门审核人:

柳林

承包人(公章):

深圳三图建设集团有限
公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市福田区沙头街道天
安社区泰然九路11号海松
大厦A座同康

彭传良
4403042115855

电 话:

0755-29555557

传 真: 0755-27616606

开户银行:

中国建设银行股份有限公
司深圳景苑支行

开户全名: 深圳三图建设集团有限公司

账 号:

44250100008600001262

邮政编码: 518040

承包商经办人:

林永华

承包商经办人电话: 18825122589

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2022年 7月4日

工程款必须汇入本公司帐
户, 否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

王苏文 邱艳 周洪泰

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 1

工程名称: 深铁懿府1、2号地块地下室精装修工程

验收日期: 2022年12月13日

建设单位（盖章）: 深圳地铁前海国际发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深铁懿府1、2号地块地下室精装修工程				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	217430m ²	工程造价	约为5670万元
结构类型		层数	地上:	/	层
			地下:	2	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月19日	验收日期	2022年12月13日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市市政设计研究院				
总包单位	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳三图建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑军
副组长	王艳刚、邓为元
组员	文毅、张立、莫思媛、王蓉、余军林、夏明程、赵雪歌、杨明、周坤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	文毅	周坤、兰先辉
建筑设备安装工程	张立	杨明、叶苏棋
工程质控资料	黎 晓 希	王晨晓、李晓璇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	郑军	深圳地铁前海国际发展有限公司	项目部长	郑军
2	文毅	深圳地铁前海国际发展有限公司	精装工程师	文毅
3	张立	深圳地铁前海国际发展有限公司	机电工程师	张立
4	莫思媛	深圳地铁前海国际发展有限公司	规划设计部	莫思媛
5	王蓉	深圳地铁前海国际发展有限公司	成本合约部	王蓉
6	余军林	深圳地铁前海国际发展有限公司	运行技术部	余军林
7	黎硕琳	深圳地铁前海国际发展有限公司	资料员	黎硕琳
8	夏明程	深圳市市政设计研究院	项目负责人	夏明程
9	赵雪歌	深圳市市政设计研究院	设计负责人	赵雪歌
10	王艳刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	王艳刚
11	杨明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	杨明
12	周坤	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	周坤
13	王晨晓	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员	王晨晓
14	邓为元	深圳三图建设集团有限公司	项目经理	邓为元
15	兰先辉	深圳三图建设集团有限公司	技术负责人	兰先辉
16	叶苏棋	深圳三图建设集团有限公司	机电施工员	叶苏棋
17	李晓璇	深圳三图建设集团有限公司	资料员	李晓璇
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、按合同已完成合同约定的工程设计的各项施工内容，各分项工程验收均合格；
- 2、质保资料及复试报告齐全有效；基本参数符合设计要求；
- 4、单位工程结构几何尺寸符合设计要求；
- 5、单位工程无质量隐患；
- 6、单位工程质量事故及问题处理符合规范要求；
- 7、单位工程质量符合设计及验收标准的相关要求；
- 8、经各方责任主体验收工程质量符合设计及验收标准，评定合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年12月13日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2022年12月13日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年12月13日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年12月13日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： _____ _____年 月 日
--	---	--	--	--



* GD - E1



3、项目经理综合情况（不评审）

附项目经理吕倩相关资格证件

使用有效期: 2024年06月28日
- 2024年12月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吕倩

性别: 女

出生日期: 1987年02月03日

注册编号: 粤1442015201529217

聘用企业: 深圳三图建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-03-25至2025-03-24)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

吕倩

个人签名: 

签名日期: 2024.6.29



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2019年4月02日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0003158

姓 名:吕倩

性 别:女

出生年月:1987年02月03日

企业名称:深圳三图建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年03月21日

有效 期:2016年03月21日 至 2025年03月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月17日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00448055
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2014034420342013420108000859
File No. bmxh: 604442

姓名: 吕倩
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 19870203
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 201409
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2015年5月5日
Issued on
湖北省武汉市



5



吕倩 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1803003014134号



深圳市人力资源和社会保障局
二〇一八年五月十七日

普通高等学校

毕业证书



学生 吕倩 性别 女，一九八七年二月三日生，于二〇〇四
年九月至二〇〇七年六月在本校 计算机及应用 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄心理工学院



校(院)长: 李宏

证书编号: 109201200706101807

二〇〇七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕倩

社保电脑号：613084676

身份证号码：420204198702084522

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	08	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			11494.79	5980.24			9003.55	3191.92			583.04						150.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161213d2be110 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60016559	单位名称 深圳三图建设集团有限公司
------------------	----------------------



附项目经理业绩 1-天津市万欣城项目三期小学精装修工程



中标通知书

档案编号:

致：深圳三图建设工程有限公司

自：北京优高雅装饰工程有限公司

日期：2021年1月25日

关于：天津市万欣城项目三期小学精装修工程

敬启者:

我司于2020年12月进行了天津市万欣城项目三期小学精装修工程招标工作，现经采购方采购委员会评审，确定深圳三图建设工程有限公司为天津市万欣城项目三期小学精装修工程中标单位。

一. 合作范围

1、招标范围：本工程范围：包括室内地面、墙面、顶面精装修等一切所需主材及辅材供应及安装；2. 对完成区域成品保护及精保洁；3. 材料卸货、清扫、按甲方指定位置堆放及现场清理；4. 完成精装修施工图中所示一切工程内容。（范围详见示意图、以实际图纸为准）。

二. 合作期限

开工日期：暂定2020年10月30日，以我司发出之书面通知为准。

工期：按总承包/承包方整体及阶段工期计划要求，并在合同中予以明确。

三. 计价方式

3.1 计价方式:

本分包工程合同价为暂定价，合同清单单价为包干综合单价，此等单价将作为日后工程变更的计算依据。清单内工程量暂定，待正式工程施工图纸下发后，按施工图图示工程量甲乙双方核对后最终确定工程量，合同总价按实调整。

本分包工程合同为合同图纸、技术规范、合同条款总价包干。本合同清单内所有项目是根据合同图纸及技术规范为基础的一次性总价包干项目，该

等项目的金额不得以任何方式调整或改变。合同清单单价亦为包干综合单价，此等单价将作为日后工程变更的计算依据，而合同清单内的任何数量将不会成为本分包合同的一部份，若与合同图纸及工程规范所显示的实际数量及质量有异，或有任何遗漏，这些细项的金额仍然有效，而承包金额应被视为已反映合同图纸及工程规范所显示的质量及数量而不能更改。任何因分包方的疏忽而导致的损失将不获补偿。

本合同计价方式为计价原则、暂定总价。结算清单单价根据附件合同计价原则价格下浮 12.5 % 结算，工程量待正式工程施工图纸下发后，按业主审核后最终确定工程量，合同总价按实调整。

3.2 协议总价：合同金额 (暂定 / 包干) (含增值税) 为 (大写) 壹仟柒佰陆拾玖万贰仟伍佰 (小写: RMB 17692500)，其中：不含增值税合同金额为 RMB 16231651.38，按税率 9 % 计算的增值税税金总额为 RMB 1460848.62。

四. 工程/产品质量：

达到现行国家施工验收规范，满足合同协议书要求标准。

其他未尽事宜及本工程承包内容及方式等的详尽描述将在分包合同中予以说明。

五. 合同文件包括下列文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 本中标通知书；
- (3) 双方确认的议标往来文件；
- (4) 招标方接受的投标文件；
- (5) 工程技术规范以及国家及地方政府的标准、规范（按现行之内容，不在本合同内另附）；
- (6) 采购合同履行过程中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

若本条款中的文件之间有含糊和矛盾的地方，除另有说明外，上述文件的排列次序将作为对合同意义解释的优先次序，往来函件的解释顺序应以较后签发之函件为优先。

在采购合同签订之前，经确认的本中标通知具有法律效力，对贵我双方均有约束力。

北京优高雅装饰工程有限公司

2021年1月25日



中标通知书回执

深圳三图建设工程有限公司（签署及盖章）同意按本中标通知书的内容接受委托执行及完成本合同。

中标单位名称：深圳三图建设工程有限公司

法定代表人签署及盖章：

日期：





合同编号：

天津市万欣城项目三期小学精装修

工程合同



甲方：北京优高雅装饰工程有限公司

乙方：深圳三图建设工程有限公司

日期：2021年 月 日



合同协议书

总包方（甲方）：北京优高雅装饰工程有限公司

法定代表人（或负责人）：洪先煜

分包方（乙方）：深圳三图建设工程有限公司

法定代表人（或负责人）：彭传良

住 所：深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋厂房 7A

营业执照号码及发证机关：914403007152313558/深圳市市场监督管理局

营业执照复审时间及有效期：2020 年 8 月 26 日/永久续营

施工劳务序列资质证书号码及发证机关：D344053973/深圳市住房和建设局

施工劳务序列资质证书复审时间及有效期：2020 年 9 月 4 日/2021 年 3 月
24 日

安全生产许可证号码及发证机关：粤 JZ 安许证字[2020]021276 延/广东省
住房和城乡建设厅

安全生产许可证复审时间及有效期：2020 年 9 月 7 日/2023 年 4 月 16 日

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就天津市万欣城项目三期小学精装修工程 事项协商一致，达成如下协议：

一、分包工程概况

1.1 分包工程名称：天津市万欣城项目三期小学精装修工程

1.2 分包工程地点：天津市河东区津滨大道与东兴立交桥交口东北侧

1.3 分包工程概况：项目位于天津市河东区津滨大道与东兴立交桥交口东北侧。为小学精装修工程，工程范围为精装修施工图纸中所有内容 & 完成此项目的所有工程内容等。

二、分包工程承包范围及工作内容：

2.1 分包承包范围：

- (1) 2.1.4 包括室内地面、墙面、顶面精装修等一切所需主材及辅材供应及安装；2. 对完成区域成品保护及精保洁；3. 材料卸货、清扫、按甲方指定位置堆放及现场清理；4. 完成精装修施工图中所示一切工程内容。（范围详见示意图、以实际图纸为准）

2.2 分包工作内容

详细的工作内容须参阅“第五章<工程范围及技术要求>第一部分 工程范围及界面”施工图纸及合同相关条款。除非本合同中另有规定，本合同价款包括乙方根据合同应承担的全部义务，以及为正确的实施和完成工程并修补任何缺陷所需的全部有关事项的费用。

三、合同工期

3.1 合同工期：共 243 日历天。

（国家法定节假日、可以预料到的政府行为影响因素、未造成重大灾害的气象因素等均包含在总日历工作天数内）

开工日期：暂定 2020 年 10 月 30 日，实际开工日期以甲方书面通知为准。

完工日期：暂定 2021 年 6 月 30 日，完工日期以工程完成并验收合格为准。

- 3.2 在满足甲方合同工期前提下，按总体施工组织设计确定的分包项目必须满足以下所描述之形象进度：2021 年 6 月 30 日完成交付。

四、质量、安全标准

4.1 工程需达到的质量目标：

华润置地建设事业部
China Resources Land Limited Construction Business Unit
深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦C座31层
31/F, CR Land Building Tower E, No.18 Dachong 1st Road, Nanshan District, Shenzhen
电话Tel: (86) 755-2598 3188 传真Fax: (86)755-2598 1995 邮编Postcode: 518057

AA2

华润置地附属公司

本工程质量须达到工料规范要求的水平。该水平不低于国家和工程当地市政府现行的关于工程质量的規定及国家现行关于各专業工程的质量检验评定标准的合格等级，并配合总包单位实现获奖目标。应符合天津市精装修标准、符合本项目承包合同、施工图纸、工料规范等技术文件及业主第三方检查的相关质量要求。

4.2 本工程安全文明施工目标为：

施工现场及生活区安全文明工作要严格管理，安全目标如下：

- (1) 不发生一般及以上等级的 EHS 事故事件；
- (2) 不发生对华润集团、华润置地、建设事业部市场、社会形象造成重大负面影响的事事故件；
- (3) 不发生职业病事故；
- (4) 不发生恶性群体劳资纠纷事件；
- (5) 不发生环境污染或水土流失事件；
- (6) 轻伤事故控制在 3‰以内；
- (7) 所有人员身体健康，无职业禁忌症，并在入场前如实申告身体状况；
- (8) 施工现场达到天津市文明工地标准；
- (9) 绿色施工达到优良标准。

五、分包合同价款

5.1 暂定合同金额（含增值税）为（大写）壹仟柒佰陆拾玖万贰仟伍佰元（小写：RMB 17692500），其中：不含增值税合同金额为 RMB 16231651.38，按税率 9 % 计算的增值税税金总额为 RMB 1460848.62，（如遇国家税收新政策出台，实际税率需作相应调整）

5.2 本合同涉税项目适用的增值税计税方法

本项目甲方采用一般征收，乙方向甲方提出付款申请时，应当按甲

八、在合同中，若有项目被列为“选择性项目”，甲方有权发出工程指令进行或取消此等项目，若甲方决定取消此等选择性项目，则有关费用将从本合同总价中扣除，对此安排，乙方不得提出异议或任何索偿。

九、双方代表

9.1 甲方项目经理：阚恩战；

9.2 联系电话：13311579269；

甲方对项目经理的授权范围如下：权限以甲方另行书面授权为准；

9.2 分包项目经理（乙方项目负责人）：吕倩；

身份证号：420204198702034522；

联系电话：0755-29555557；

通信地址：深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋厂房 7A ；

乙方对分包项目经理的授权范围如下：全面代表乙方履行本合同的权利义务，并全权负责处理与本工程有关的全部事宜。乙方对该分包项目经理所有基于履行本合同约定的行为承担全部法律责任，分包项目经理所签署的所有文件，乙方均予以认可。

9.3 分包项目经理易人，乙方应提前 7 天以书面形式通知甲方，并在征得甲方书面同意后才可以在更换，乙方所作出的各种承诺不得因为分包项目经理易人而改变。

十、合同的生效

10.1 合同订立时间：2021 年 月 日

10.2 合同订立地点：北京

10.3 本合同规定的责任、权利和义务双方履行完毕且价款结清后终止。

10.4 本合同一式两份，具同等法律效力，其中甲方执一份，乙方执一份，

经双方法人、法定代表人或委托代理人签字盖章后即生效。

甲方：北京优高雅装饰工程有限公司

乙方：深圳三图建设工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

(或) 委托代理人：

(或) 委托代理人：

联系电话：

联系电话：

年 月 日

年 月 日



工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设工程有限公司

分包工程完工验收合格报告

分包合同名称:	天津市万欣城项目三期小学精装修工程	分包合同编号:	BYGYO-CD-CC-TJ-21-034
发包单位:	北京优高雅装饰工程有限公司	分包单位名称:	深圳三图建设工程有限公司
主要工作内容: 精装工程、机电管道预埋工程等施工图纸及变更签证包括所有施工内容。			
完工检查时间: 2021年6月30日			
完工检查结论: 合格			
参加人员签字	分包单位项目经理:		
	发包方项目工程部:		
	发包方项目经理:		

附项目经理业绩 2-南山书房（丽雅苑、湾区壹号、华侨城欢乐时光）建设项目

工程编号：2111-410305-04-01-877861001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山书房（丽雅苑、湾区壹号、华侨城欢乐时光）建设项目

工程地点：深圳市南山区

发包人：深圳市南山区文化广电旅游体育局

承包人：深圳三图建设工程有限公司

法务部

第一部分 合同书

发包人(全称): 深圳市南山区文化广电旅游体育局

承包人(全称): 深圳三图建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议条款如下:

一、工程概况

工程名称: 南山书房(丽雅苑、湾区壹号、华侨城欢乐时光)建设项目

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目包含三个书房的建设,其中南山书房(丽雅苑)位于留仙社区同发路2号丽雅苑内,实用面积约520平方米;南山书房(湾区壹号)位于招商蛇口兴工路8号花样年美年广场内,实用面积约300平方米;南山书房(华侨城欢乐时光)位于南山区香山东街14号OCT PARK华侨城欢乐时光广场连廊二层,实用面积约250平方米。主要建设内容包括:结构工程、装饰工程、家具工程、导视系统、门头、电梯工程、智能化设备工程、安装工程等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

南山书房(丽雅苑、湾区壹号、华侨城欢乐时光)建设项目施工图纸施工招标范围内所有工程,包括但不限于招标清单里面的所有项目:结构工程、装饰工程、家具工程、导视系统、门头、电梯工程、安装工程等。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,中标单位不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利,中标单位不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它南山书房(丽雅苑、湾区壹号、华侨城欢乐时光)建设项目施工图纸施工招标范围内所有工程, 包括但不限于招标清单里面的所有项目: 结构工程、装饰工程、家具工程、导视系统、门头、电梯工程、安装工程等。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 中标单位不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发承包范围的权利, 中标单位不得提出异议。);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____);

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 02 月 17 日;

计划竣工日期: 2022 年 05 月 17 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准,符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时,以较高要求为准。

质量安全文明施工要求: 合格标准

五、签约合同价

人民币(大写)肆佰伍拾万贰仟柒佰壹拾叁元叁角伍分(¥ 4502713.35 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹拾贰万柒仟陆佰柒拾捌元伍角叁分(¥ 127678.53 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写） 叁万壹仟元整 （¥ 31000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 贰拾叁万捌仟伍佰捌拾伍元柒角贰分 （¥ 238585.72 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____ / _____

工人工资款支付专用账户号： _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充合同；
- (2)本合同第一部分的合同书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本合同书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的合同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年01月20日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章签字后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)深圳三图建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

电话：_____

电话：0755-29555557

传真：_____

传真：0755-27616606

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

景苑支行

账号：_____

账号：44250100008600001262

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设工程有限公司

费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关损坏是发包人或其应负责的人士所引致的。

(c) 承包人须对为其直接或间接提供服务的现场人员的意外或伤亡负全责。发包人对任何以上人员的意外或伤亡，不论该人是受雇于承包人或其分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出；如果发包人承担了任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出，有权向承包人追偿或直接在工程款中进行扣减。

(9) 承包人须严格按国家、省、市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，若由此导致各种纠纷概由承包人承担，若发包人因此遭受损失的，均由承包人予以赔偿。

(10) 承包人在开工前应向监理人及发包人提交主要管理人员上岗证及资格证等证明文件；其他人员及有关设备合格年审证等证件按发包人要求的时间内提交。

(11) 为了避免管线的错、漏、碰、缺，在所有工程施工前，承包人有责任对施工范围内的施工现场进行施工勘察，费用已包含在合同价款中。

四、工程管理人员

11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名 _____ / _____

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：监理工程师在行使施工合同条款和监理合同赋予的权力时，还应遵照政府相关管理办法和发包人的工程变更审批程序进行工程管理。监理工程师有权根据发包人制定的违约细则对本工程中承包人违反国家、地方规范及合同中关于质量、安全、进度等要求的事项中给与承包人违约处罚，并开具违约单。承包人按照违约单向发包人支付相应的违约金。

12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：吕倩

12.3 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称： 南山书房（丽雅苑、湾区壹号、华侨城欢乐时光）建设项目

验收日期： 2022年12月06日

建设单位(盖章)： 深圳市南山区文化广电旅游体育局



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		南山书房(丽雅苑、湾区壹号、华侨城欢乐时光)建设项目			
工程地点	深圳市南山区		建筑面积	平方米	工程造价 4502713.35元
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年04月18日	验收日期	2022年12月06日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区文化广电旅游体育局	资 质 证 号			
勘察单位	/				
设计单位	深圳市本果建筑装饰设计有限公司				
总包单位	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(智能化设备采购)	深圳专壹科技有限公司				
承建单位(办公家私采购)	深圳市圣典家具有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理单位、智能化设备采购、办公家私采购和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林政
副组长	吴志伟、李航、吕倩
组员	闫莉、吴钦意、林志豪、罗婕婷、华林怡心、谢文科、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、监理单位、施工、智能化设备采购、办公家私采购介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位、智能化设备采购、办公家私采购的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

二家

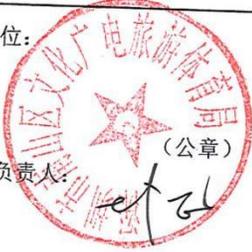
(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	同意验收	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	同意验收	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能化设备	同意验收	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
办公家私	同意验收	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(五) 工程验收结论及备注

该工程经建设、设计、监理、施工、智能化设备采购、办公家私采购等单位共同组成的验收组检查验收，并共同商定了竣工验收，验收结论认为：

- 1、符合我国现行法律、法规要求；
- 2、符合我国现行建设工程强制性标准、规范要求；
- 3、工程质量和工作量符合设计文件和施工合同要求，达到竣工标准；
- 4、经审查该工程质保资料、各类检测报告的功能检（试）验资料基本齐全；技术资料归档整理基本符合要求，且已按要求装订成册；
- 5、工程质量等级评为合格；
- 6、符合国家质量标准，同意使用。

<p>建设单位：</p>  <p>项目负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2022年 12月 08日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>项目负责人： <i>[Signature]</i></p>  <p>2022年 12月 07日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>项目负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2022年 12月 06日</p>
<p>设计单位：</p>  <p>项目负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2022年 12月 07日</p>	<p>智能化设备采购单位：</p>  <p>项目负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2022年 12月 06日</p>	<p>办公家私采购单位：</p>  <p>项目负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2022年 12月 06日</p>

附项目经理业绩 3-赤峰市宁城县中心医院消毒供应中心、NICU 区域净化和改造项目

赤峰市宁城县中心医院消毒供应中心、
NICU 区域净化和改造项目

施
工
合
同

发包人： 赤峰市宁城县中心医院

承包人： 深圳三图建设工程有限公司



合同条款及格式

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：赤峰市宁城县中心医院

承包人（全称）：深圳三图建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就赤峰市宁城县中心医院消毒供应中心、NICU 区域净化和改造项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：赤峰市宁城县中心医院消毒供应中心、NICU 区域净化和改造项目。

2. 工程地点：宁城县中心医院院内。

3. 工程立项批准文号：NCXZXYY2021GC001SG。

4. 资金来源：单位自筹。

5. 工程内容：消毒供应中心和 NICU 监护病房。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

负责对一层供应室（去污区、检查包装灭菌区、无菌物品存放区、相应辅房及办公区），四层 NICU（蓝光治疗、新生儿监护、重症监护、隔离监护、母婴室、相应辅房及办公区）的装饰装修、净化空调系统、电气系统、医用气体系统、消防系统等提供供货、安装施工、调试、竣工、验收、移交、人员培训、售后服务等工作（具体详见合同报价清单）。

二、合同工期

开工日期：现场满足施工条件后，以开工报告中的开工日期为准。

竣工日期：监理发出开工令后 100 日历天。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、合同金额

合同金额为：

人民币（大写）陆佰柒拾玖万壹仟捌佰伍拾柒元玖角（¥ 6791857.9 元）；

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；

- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、签订时间

本合同于 2021 年 8 月 19 日签订。

九、签订地点

本合同在 宁城县中心医院办公室 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十二、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



（签字）



组织机构代码： 121504294604114255

组织机构代码： 914403007152313558

地 址： 赤峰市宁城县天义镇中京街

地 址： 深圳市福田区深南西路泰然
工业区 210 栋厂房 7A

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： 李强

委托代理人： _____

电 话： 0476—4250626

电 话： 0755—29555557

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国银行宁城支行

开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账 号： 149200183685

账 号： 44250100008600001262



2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：签订合同后 7 日内。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：执行通用合同 2.4 条款。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：无。

发包人是否提供支付担保：无。

发包人提供支付担保的形式：无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：提供本工程改造涉及到的所有文件及竣工图纸 (1 套)。

承包人需要提交的竣工资料套数：1 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程完工验收合格后。

承包人提交的竣工资料形式要求：无。

(6) 承包人应履行的其他义务：执行通用合同 3.1 条款。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：吕倩；

身份证号：420204198702034522；

建造师执业资格等级：壹级；

建造师注册证书号：粤 144151529217；

建造师执业印章号：粤 144151529217 (00)；

安全生产考核合格证书号：粤建安 (B) 20160003185；

联系电话：0755—29555557；

电子信箱：3384765168@QQ.com；

通信地址：深圳市福田区深南西路泰然工业园区 210 栋 7A；

承包人对项目经理的授权范围如下：执行通用合同条款。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月不少于 25 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：签订合同时另行约定。

3.3 承包人人员

竣工报告					
工程名称	赤峰市宁城县中心医院消毒供应中心、NICU 区域净化和改造项目	结构类型	框架结构	建设单位	赤峰市宁城县中心医院
工程地点	赤峰市宁城县中心医院院内	建筑层数		施工单位	深圳三图建设集团有限公司
工程造价	6791857.9 元	竣工条件说明	工程完成情况	合同内施工任务全部完成	
实际开工日期	2021年9月5日		现场清理情况	已完成	
实际竣工日期	2021年12月25日		工程资料整理情况	合格	
			工程质量验收情况	合格	
		未完工程盘点情况	无		
审核意见	建设单位	监理单位		施工单位	
	 项目负责人: 赵锦 (公章) 2021年12月29日	 单位负责人: 伊海军 (公章) 2021年12月29日		  单位负责人: 彭良 (公章) 2021年12月29日	

履约情况评价表

业主名称（评价单位）： <u>赤峰市宁城县中心医院</u>	
项目名称： <u>赤峰市宁城县中心医院消毒供应中心、NICU 区域净化和改造项目</u>	
中标单位全称： <u>深圳三图建设集团有限公司</u>	
对工程单位的总体评价：	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项：	

项目业主（招标单位）：赤峰市宁城县中心医院

（盖单位公章）

日 期：

附项目经理业绩 4-恩施市鑫航盛科技有限公司 11#厂房 1F—6F 建设工程
(装修)

湖北省建设工程施工

中标通知书

编号: ESZGGZY2019121302



湖北省建设工程招标投标办公室制

深圳三图建设工程有限公司：

自 2020年1月7日 开标后，经评标委员会评定并报招投标管理机构备案，确定恩施市鑫航盛科技有限公司 11#厂房 1F—6F 建设工程（装修）由你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，请于 2020年2月14日 17时 30分前到湖北鑫航盛科技有限公司与招标人签订承发包合同，并同时报招投标管理机构备案。在限期内不来草拟合同者作放弃中标处理。

招标人（盖章）：



法定代表人（签字或盖章）：

Handwritten signature

招标代理机构（盖章）：



法定代表人（签字或盖章）

Handwritten signature
招标专用章 (2)

日期：2020年1月14日

中标结果备案表

招投标管理机构备案意见:

项目负责人(签章):

部门负责人(签章):

招投标管理机构(备案章):



2020年1月4日

- 说明: 1、本通知书一式六份, 招投标管理机构一份、招标人两份、中标人两份、招标代理机构一份, 复印无效;
- 2、本通知书未经招投标管理机构盖备案章无效。

中标人的投标文件主要内容一览表

投标人	深圳三图建设工程有限公司	项目经理	吕倩
建设规模	总建筑面积 17167 m ²	承包范围	设计图纸及工程量清单全部工程内容
中标价(万元)	2680.850354	拦标价(万元)	2743.889212
投标质量等级	合格	招标文件质量等级	合格
中标工期	90 日历天	招标文件要求工期	90 日历天
技术负责人	兰先辉		
施工员	彭传良		
质量员	张裕丽		
材料员	郭钰		
安全员	申汇丰		
资料员	李晓璇		
备注			

正本

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 湖北鑫航盛科技有限公司
法定代表人: 伍涛
法定注册地址: 湖北省恩施土家族苗族自治州恩施市七里坪工业园区第十一栋厂房

承包人(全称) 深圳三图建设工程有限公司
法定代表人: 杨雪兵
法定注册地址: 深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋厂房 7A

发包人为建设 恩施市鑫航盛科技有限公司 11# 厂房 1F—6F 建设工程(装修) (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 恩施市鑫航盛科技有限公司 11# 厂房 1F—6F 建设工程(装修)
工程地点: 恩施市七里坪工业园区第十一栋厂房
工程内容: 设计图纸及工程量清单全部工程内容
工程立项批准文号: 湖北省固定资产投资项备案证(登记备案代码: 2019-422801-39-03-045656)

资金来源: “以奖代补”资金及企业自筹资金

二、工程承包范围

承包范围: 本工程为厂房装饰工程、包括净化工程、通风工程、装修装饰工程
详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 1 月 13 日
计划竣工日期: 2020 年 4 月 13 日
工期总日历天数 90 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 达到国家现行施工验收规范合格标准

五、合同形式

本合同采用 综合单价包干 合同形式。

六、签约合同价

金额(大写): 贰仟陆佰捌拾万元捌仟伍佰零叁元伍角肆分 (人民币)

(小写)¥: 26808503.54 元

其中: 安全文明施工费: 307041.06 元

暂列金额: 0 元 (其中计日工金额 0 元)

材料和工程设备暂估价: 0 元

专业工程暂估价: 0 元

七、承包人项目经理:

姓名: 吕倩; 职称: 工程师;
身份证号: 420204198702034522; 建造师执业资格证书号: 2014034420342013420108000859;

建造师注册证书号：粤 144151529217。

建造师执业印章号：粤 144151529217。

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2016）0003158。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式陆份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：湖北鑫航盛科技有限公司（盖单位章） 承包人：深圳三图建设工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其

法定代表人或其

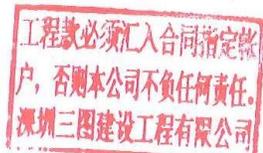
委托代理人：孙卫（签字）

委托代理人：杨雪兵（签字）

2020年1月15日

2020年1月15日

签约地点：深圳市



预付款保函的金额与预付款金额相同。预付款保函的提交时间：_____。

预付款保函的担保金额应当根据预付款扣回的金额递减，保函条款中可以设立担保金额递减的条款。发包人在签发每一期进度付款证书后 14 天内，应当以书面方式通知出具预付款保函的担保人并附上一份经其签认的进度付款证书副本，担保人根据发包人的通知和经发包人签认的进度付款证书中累计扣回的预付款金额等额调减预付款保函的担保金额。自担保人收到发包人通知之日起，该经过递减的担保金额为预付款保函担保金额。

17.2.3 预付款的扣回与还清

预付款的扣回办法：_____无_____。

17.2.4 预付款保函的格式

承包人应当按照专用合同条款第 17.2.2 项约定的金额和时间以及发包人本工程招标文件中规定的或者其他经过发包人事先认可的格式向发包人递交一份无条件兑付的和不可撤销的预付款保函。

17.2.5 预付款保函的有效期

预付款保函的有效期应当自预付款支付给承包人之日起至发包人签认的进度付款证书说明预付款已完全扣清之日止。

17.2.6 发包人的通知义务

不管保函条款中如何约定，发包人根据担保提出索赔或兑现要求之前，均应通知承包人并说明导致此类索赔或兑现的原因，但此类通知不应理解为是在任何意义上寻求承包人的同意。

17.2.7 预付款保函的退还

预付款保函应在发包人签认的进度付款证书说明预付款已完全扣清之日后 14 天内退还给承包人。发包人不承担承包人与预付款保函有关的任何利息或其它类似的费用或者收益。

17.3 工程进度付款

17.3.2 进度付款申请单

进度付款申请单的份数：_____2份_____。

进度付款申请单的内容：_____付款申请表_____。

17.3.3 进度付款证书和支付时间

第一期：施工队伍正式进场施工，甲方支付 25% 工程款；

第二期：暖通工程安装结束，甲方支付 25% 工程款；

第三期：装修工程全部结束，通过工程验收，甲方支付 25% 工程款；

第四期：完成工程审计，项目正式投产，甲方支付至结算价 90% 工程款；

第五期：工程验收期满一年 30 个工作日内，甲方支付结算价 10% 工程款（含质保金）

逾期付款违约金的计算标准为：_____按当期银行利率*10倍_____。

18.9 中间验收

本工程需要进行中间验收的部位如下：

隐蔽工程验收。

当工程进度达到本款约定的中间验收部位时，承包人应当进行自检，并在中间验收前 48 小时以书面形式通知监理人验收。书面通知应包括中间验收的内容、验收时间和地点。承包人应当准备验收记录。只有监理人验收合格并在验收记录上签字后，承包人方可继续施工。验收不合格的，承包人在 1 个月 期限内进行修改后重新验收。

监理人不能按时进行验收的，应在验收前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，延期不能超过 48 小时。监理人未能按本款约定的时限提出延期要求，又未按期进行验收的，承包人可自行组织验收，监理人必须认同验收记录。

经监理人验收后工程质量符合约定的验收标准，但验收 24 小时后监理人仍不在验收记录上签字的，视为监理人已经认可验收记录，承包人可继续施工。

19. 缺陷责任与保修责任

19.7 保修责任

(1) 工程质量保修范围：施工范围内。

(2) 工程质量保修期限：12 个月。

(3) 工程质量保修责任：免费保修。

质量保修书是竣工验收申请报告的组成内容。承包人应当按照有关法律法规规定和合同所附的格式出具质量保修书，质量保修书的主要内容应当与本款上述约定内容一致。承包人在递交合同条款第 18.2 款约定的竣工验收报告的同时，将质量保修书一并报送监理人。

20. 保险

20.1 工程保险

本工程 投保 (投保 / 不投保) 工程保险。投保工程保险时，险种为：雇主责任险或工程意外险，并符合以下约定。

(1) 投保人：深圳三图建设工程有限公司。

(2) 投保内容：工人意外保险。

(3) 保险费率：由投保人与合同双方同意的保险人商定。

(4) 保险金额：死亡 50 万，工伤 5 万。

(5) 保险期限：工期内。

20.4 第三者责任险

20.4.2 保险金额：与发包人协商，保险费率由承包人与发包人同意的保险人商定，相关保险费由 承包人 承担。

20.5 其他保险

承包人应为其施工设备、进场材料和工程设备等办理的保险： 。

建筑工程竣工验收报告

(建设单位)

工程名称：恩施市鑫航盛科技有限公司 11#厂房 1F—6F 建设工程
(装修)

建设单位：湖北鑫航盛科技有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	恩施市鑫航盛科技有限公司 11#厂房 1F—6F 建设工程（装修）	结构类型/层数	地上 6 层
建设单位	湖北鑫航盛科技有限公司	建筑面积	17167.35 m ²
施工单位	深圳三图建设工程有限公司	基础类型	/
监理单位	湖北同欣项目管理咨询有限公司	工程总造价	26808503.54 元
项目经理	吕倩	技术负责人	兰先辉
开工日期	2020 年 4 月 10 日	竣工验收日期	2020 年 9 月 30 号
工程完成设计与合同所约定内容情况	已完成设计图纸和合同约定的所有内容。		
验收组织形式	组成以建设单位为验收小组组长，参建四方为组员的验收小组，对工程实体质量和工程资料进行检查验收。		
验收组组成情况	专 业	成 员 名 单	
	给、排水及采暖工程分部	伍涛. 廖泽英. 张立. 吕倩	
	电气工程分部		
	装饰装修分部		
	通风与空调分部		
	工程资料		
验收组组长:	伍涛		

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、 组成验收小组。 2、 对工程实体质量进行检查验收。 3、 对工程资料检查检查验收。 4、 集中开会，对工程进行评定。
工程 竣工 验收 组 验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>严格按照《建筑法》及相关法律法规建设工程。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程设计、施工、监理单位按相关规定履行各自的职责，使工程顺利竣工。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程质量合格。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p>建设单位： </p> <p>设计单位： </p> <p>监理单位： </p> <p>施工单位： 吕信</p>	

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 4 分部， 经查 4 分部 符合标准及设计要求 4 分部	合格
	质量控制资料	共 16 项 经审查符合要求 16 项，经核定符合规范要求 16 项	合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项 符合要求 9 项 共抽查 9 项 符合要求 9 项，经返工处理 符合要求 9 项	合格
	观感质量验收	共抽查 12 项， 符合要求 12 项， 不符合要求 12 项	合格
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	项目负责人：任海 2020年9月30日	
	设计单位（公章）	项目负责人：房峰英 2020年9月30日	
	监理单位（公章）	总监理工程师：张立 2020年9月30日	
	施工单位（公章）	单位负责人：吕倩 2020年9月30日	

附项目经理业绩 5-中铁一院幼儿园小区棚户区改造项目（中国铁建·逸品华府）售楼部装饰工程施工

建设工程施工合同

中铁一院幼儿园小区棚户区改造项目
（中国铁建·逸品华府）售楼部装饰工程施工

发包人：甘肃逸博房地产开发有限公司

承包人：深圳三图建设工程有限公司

合同编号：（甘）工程合-YRYPG-SG-19-05



发包人（全称）：甘肃逸博房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳三图建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本装饰工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中铁一院幼儿园小区棚户区改造项目（中国铁建·逸品华府）售楼部装饰工程施工

工程地点：兰州市城关区民主西路3号

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：中铁一院幼儿园小区棚户区改造项目（中国铁建·逸品华府）售楼部装饰工程施工图内全部工作内容。

三、合同工期：

总日历天数 42 天

开工日期：2019年07月20日

竣工日期：2019年09月01日

四、质量标准

工程质量标准：符合国家 GB50300-2013 各项《建筑工程施工质量验收统一标准》的标准。

五、合同价款

1、合同总价：¥1141552.99（大写：人民币壹佰壹拾肆万壹仟伍佰伍拾贰元玖角玖分），其中不含税：¥1047296.32（大写：人民币壹佰零肆万柒仟贰佰玖拾陆元叁角贰分），税金：¥94256.67（大写：人民币玖万肆仟贰佰伍拾陆元陆角柒分），税率：9%。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

职权：负责本工程建设全过程的施工管理，代表发包人履行本合同中约定的权利和义务。

7、项目经理

姓名：吕倩 职务：项目经理，注册证号：粤144151529217

8、发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：本专用条款签订时已具备开工条件。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：承包人负责施工场地内的接管、接线施工、发包人承担费用。

其计量和计价方法为：/

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：/

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：/

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：由发包人办理。

(6) 水准点与座标控制点交验要求：/

(7) 图纸会审和设计交底时间：/

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护工作：承包人的报价中已充分考虑了施工场地、材料运输等实际情况，对施工的影响及费用增加带来的风险。

(9) 双方约定发包人应做的其他工作：承包人无法协调而必须需要发包人协调解决的问题。

6.2 发包人委托承包人办理的工作：/

9、承包人工作

9.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：/

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：/

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：由承包人负责与本工程有关的工程范围内的施工安全保卫工作及夜间照明、围栏等安全设施的建设维护，并

工程竣工验收报告

项目名称	中铁一院幼儿园小区棚户区改造项目（中国铁建·逸品华府）售楼部装饰工程施工	建设单位	甘肃逸博房地产开发有限公司
建设地点	兰州市城关区民主西路3号	施工单位	深圳三图建设工程有限公司
开工日期	2019年07月20日	竣工日期	2019年09月01日
工作内容	中铁一院幼儿园小区棚户区改造项目（中国铁建·逸品华府）售楼部装饰工程施工图及甲方指令性文件的全部工作内容。		
验收意见及施工质量评语：			
验收合格			
施工单位代表签字：			
 同意验收			
施工单位盖章：			
日期： 2019年9月1日			
建设单位代表签字：			
 同意验收			
建设单位盖章：			
日期： 2019年9月1日			

4、项目管理班子人员配备情况（不评审）

4.1 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	吕倩	中级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442015201529217	建筑工程	三图集团	0	0
技术负责人	刘萃	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 12368975号	建筑工程	三图集团	0	0
安全负责人	邱林	中级工程师	安全生产考核C证	/	粤建安C3(2017) 0007362	建筑工程	三图集团	0	0
生产经理	凌小丽	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442015201633099	建筑工程	三图集团	0	0
土建专业负责人	刘进忠	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1000101014493号	建筑施工	三图集团	0	0
机电专业负责人	段斌	中级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442012201220762	机电工程	三图集团	0	0
商务经理	陈红梅	中级工程师	注册造价师证	一级	建 [造]112244000136 69	土建	三图集团	0	0
造价专业负责人	陈强	中级工程师	注册造价师证	一级	建 [造]111644000026 01	土建	三图集团	0	0
质量负责人	吴文坤	中级工程师	质量员证	中级	04416106944160005 54	建筑工程	三图集团	0	0
装修工程师	何国威	高级工程师	职称证	高级	2303001141878	建筑装饰施工	三图集团	0	0
资料员	李晓璇	中级工程师	资料员证	/	0441711494417003 243	建筑工程	三图集团	0	0
施工员	寇佳智	中级工程师	施工员证	/	0441810194418003 779	建筑工程	三图集团	0	0
施工员	叶冠忠	/	施工员证	/	0442110200001000 101	建筑工程	三图集团	0	0

安全员	叶苏朋	/	安全生产考核C证	/	粤建安 C3(2017)0006559	建筑工程	三图集团	0	0
安全员	翁文鹤	/	安全生产考核C证	/	粤建安 C3(2013)0013380	建筑工程	三图集团	0	0
质量员	刘桂春	/	质量员证	/	0441810794418000456	建筑工程	三图集团	0	0
质量员	郭芳	/	质量员证	/	0441810694418004833	建筑工程	三图集团	0	0
材料员	马莉	/	材料员证	/	0441611194416002248	建筑工程	三图集团	0	0
材料员	宋芳	/	材料员证	/	0441811194418001972	建筑工程	三图集团	0	0
劳资专管员	梁丽华	助理工程师	劳务员证	/	0442111300001000357	建筑工程	三图集团	0	0
劳资专管员	叶苏航	/	劳务员证	/	0442111300001000356	建筑工程	三图集团	0	0

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

4.2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吕倩	性 别	女	年 龄	37 岁
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	42020419870203 4522	手机号码	/
参加工作时间	2007 年		从事项目经理（建造师）年限		9 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442015201529217			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
北京优高雅装饰工程有 限公司	天津市万欣城 项目三期小学 精装修工程	合同金额 1769.25 万元	2020.10.30- 2021.06.30	已完	合格
深圳市南山区 文化广电旅游 体育局	南山书房（丽 雅苑、湾区壹 号、华侨城欢 乐时光）建设 项目	合同金额 450.27 万元	2022.04.18- 2022.12.06	已完	合格
赤峰市宁城县 中心医院	赤峰市宁城县 中心医院消毒 供应中心、 NICU 区域净 化和改造项目	合同金额 679.18 万元	2021.09.15- 2021.12.25	已完	合格
恩施市鑫航盛 科技有限公司	恩施市鑫航盛 科技有限公司 11#厂房 1F— 6F 建设工程 （装修）	合同金额 2680.85 万元	2020.04.10- 2020.09.30	已完	合格
甘肃逸博房地 产开发有限公司	中铁一院幼儿 园小区棚户区 改造项目（中 国铁建·逸品 华府）售楼部 装饰工程施工	合同金额 114.15 万元	2019.07.20- 2019.09.10	已完	合格

4.3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘萃	性别	女	年龄	40岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	232324198212245527		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第12368975号	
参加工作时间	2004年		从事技术负责人年限	10年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
浮梁迎朋酒店管理有限公司	浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包	5733.32万元	2021.08.26-2022.12.28	已完	合格

4.4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴文坤	证件类型	身份证	证件号码	441422198705030031
手机号码	/		证件号（质量员证编号）		0441610694416000554

4.5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	邱林	证件类型	身份证	证件号码	511323198006285077
手机号码	/		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2017) 0007362

4.6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	叶苏朋	证件类型	身份证	证件号码	441523199302147055
手机号码	/		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2017) 0006559

姓名	翁文鹤	证件类型	身份证	证件号码	441522198906021110
手机号码	/		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2013) 0013380

4.7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	梁丽华	证件类型	身份证	证件号码	450803199510195547
手机号码	/		证件号		0442111300001000357

姓名	叶苏航	证件类型	身份证	证件号码	441523199108197016
手机号码	/		证件号		0442111300001000356

4.8. 项目管理机构情况辅助证明材料

附：项目经理吕倩相关资格证件

使用有效期：2024年06月28日
- 2024年12月25日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：吕倩

性 别：女

出生日期：1987年02月03日

注册编号：粤1442015201529217

聘用企业：深圳三图建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2022-03-25至2025-03-24)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

吕倩

个人签名：吕倩

签名日期：2024.6.29



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期：2019年04月02日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0003158

姓 名:吕倩

性 别:女

出生年月:1987年02月03日

企业名称:深圳三图建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年03月21日

有效 期:2016年03月21日 至 2025年03月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月17日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00448055
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2014034420342013420108000859
File No. bmxh: 604442

姓名: 吕倩
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 19870203
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 201409
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2015年5月5日
Issued on
湖北省武汉市



5

照
片



粤中职证字第 1803003014134号

吕倩 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日

普通高等学校

毕业证书



学生 吕倩 性别 女，一九八七年二月三日生，于二〇〇四
年九月至二〇〇七年六月在本校 计算机及应用 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 黄石理工学院



校(院)长: 李宏

证书编号: 109201200706101807

二〇〇七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

附：技术负责人刘萃相关资格证件



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘萃

社保电脑号：612847973

身份证号码：232324196212245527

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.96	3523	28.18	7.05
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.96	3523	28.18	7.05
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.96	3523	28.18	7.05
2024	07	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			11494.79	5980.24			9003.55	3191.92			583.04		163.87	1498.68		159.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161213d2ca069 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60016559

单位名称
深圳三图建设集团有限公司



打印日期：2024年11月22日

附：安全主任邱林相关资格证件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0007362

姓 名：邱林

性 别：男

出 生 年 月：1993年02月03日

企 业 名 称：深圳三图建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年05月15日

有 效 期：2023年06月13日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：邱林

身份证号：440883199302032612



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196413

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 邱林 性别男,一九九三年 二 月 三 日生,于二〇一一年
九月至二〇一四年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:广州城建职业学院

校(院)长: 刘国生

证书编号:141361201406112482

二〇一四年 六 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱林

社保电脑号：650676762

身份证号码：440883199802032612

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			9672.06	5365.84			9003.55	3191.92			554.24		117.2		408.92		136.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161213d48fa5p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60016559	单位名称 深圳三图建设集团有限公司
------------------	----------------------



附：生产经理凌小丽相关资格证件



使用有效期：2024年08月16日
- 2025年02月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：凌小丽

性 别：女

出生日期：1981年11月08日

注册编号：粤1442015201633099

聘用企业：深圳三图建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-08-02至2027-08-01)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：凌小丽

签名日期：2024年8月16日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期：2024年8月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0008120

姓 名:凌小丽

性 别:女

出 生 年 月:1981年11月08日

企 业 名 称:深圳三图建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年08月15日

有 效 期:2022年07月18日 至 2025年08月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月17日





凌小丽 于二零一二年

八月，经 广东省

工程系列高级职务

评审委员会评审通过，

具备 工民建 高级工程师

资格。特发此证



粤高取证字第 12584987 号

公民身份号码：452731198111080045



1 2 0 0 2 1 6 5 2 1 2 8 5 2 7



发证机关：

二零一二年 九月 二十二日

普通高等学校

毕业证书



学生 凌小丽 性别 女，一九八一年十一月 八 日生，于二〇一一年 三 月至二〇一三年 六 月在本校网络教育学院 专科起点 **工程管理** (工程造价管理方向) 专业 三 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



重庆大学

校(院)长：

林建华

证书编号：106117201305300372

二〇一三年 六 月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

附：土建专业负责人刘进忠相关资格证件



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘进忠

社保电脑号：601031340

身份证号码：441721196810130078

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			10942.79	5365.84				9003.55	3191.92			554.24			117.2	408.92	136.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161213d2b86a8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60016559

单位名称
深圳三图建设集团有限公司



打印日期：2024年11月22日

附：机电专业负责人段斌相关资格证件

 使用有效期: 2024年08月14日
- 2025年02月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 段斌

性 别: 男

出生日期: 1971年06月24日

注册编号: 粤1442012201220762

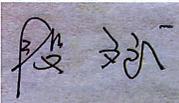
聘用企业: 深圳三图建设集团有限公司

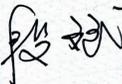
注册专业: 机电工程(有效期: 2023-02-27至2026-02-26)
通信与广电工程(有效期: 2023-03-15至2026-03-14)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2024.8.14



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年08月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9001003

姓 名: 段斌

性 别: 男

出生年月: 1971年06月24日

企业名称: 深圳三图建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年05月27日

有效 期: 2019年05月27日 至 2025年05月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月17日



	
编号: No. 03020111136	发证时间: 1997年11月26日 Date of issue

姓名 <u>殷斌</u> Full Name	专业名称 <u>工程</u> Speciality
性别 <u>男</u> Sex	资格名称 <u>工程师</u> Qualification Level
出生年月 <u>1971.6.24</u> Date of Birth	授予时间 <u>1997.11.26</u> Conferment Date
出生地点 <u>重庆市</u> Place of Birth	

四川工业学院

毕业证书



学生 段斌 性别男，系四川省岳池县(市)人，一九七一年六月出生，一九八八年九月至一九九二年七月在本院 机械系 专业四年制本科修业期满，现已学完全部课程，成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。



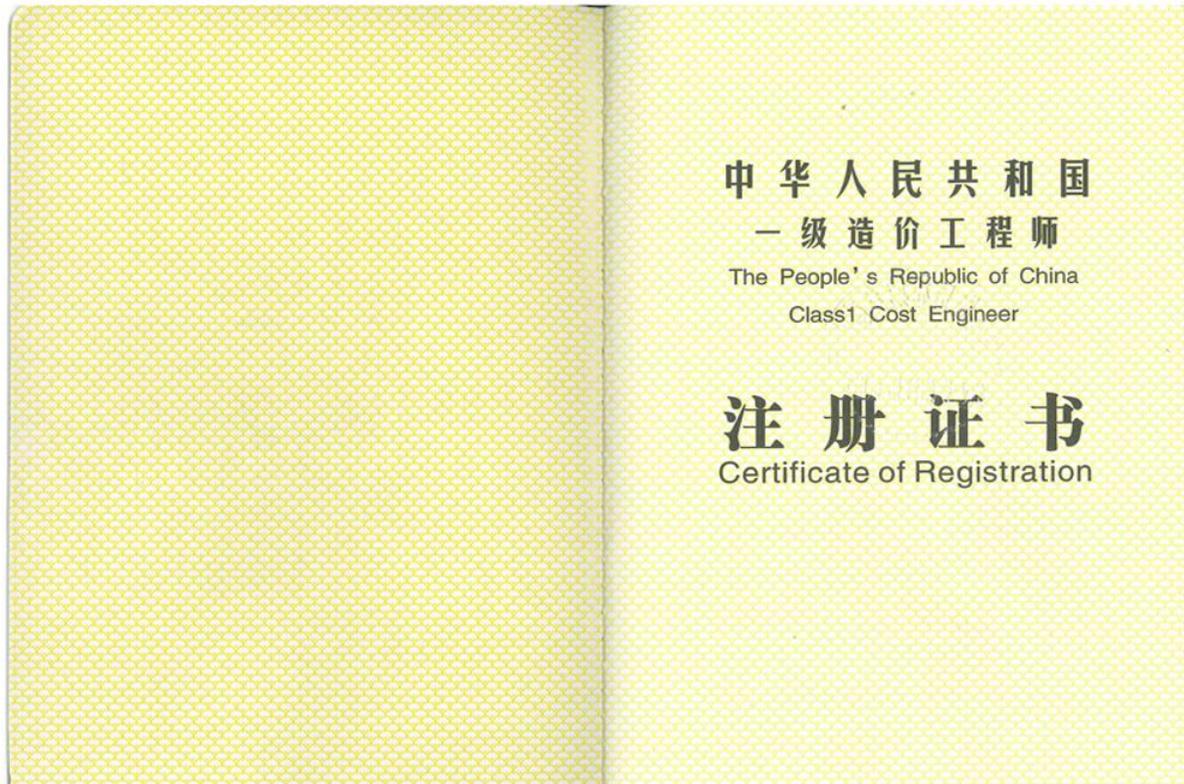
四川工业学院

院长 周保平

证书登记第 号

一九九二年七月四日填发

附：商务经理陈红梅相关资格证件



广东省职称证书

姓名：陈红梅

身份证号：510213197202081625



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081864

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



证字第 910371 号

陈红梅同志于一九八九年九月至
一九九一年七月在本院^{建筑工程系}
^{民用建筑}专业²⁰队^{二年}学制
大专修业期满，考试合格准予毕
业。

院长 徐作璋

政治委员 周志炎

一九九一年七月十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈红梅

社保电脑号：3142396

身份证号码：510213197202081625

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			10342.79	5365.84			9003.55	3191.92			554.24		117.2		408.92		136.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161213c9fde6b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60016559	单位名称 深圳三图建设集团有限公司
------------------	----------------------



打印日期：2024年11月22日

附：造价专业负责人陈强相关资格证件

	姓名:	陈 强
	身份证号码:	429021198810181013
	性 别:	男
	专 业:	土木建筑
	聘 用 单 位:	深圳三图建设工程有限公司
证书编号:	建[造]11164400002601	
初始注册日期:	2016 年 10 月 27 日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2020 年 10 月 27 日	

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	陈强  注册受理机关 公 章 2022 年 10 月 31日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 陈强
身份证号: 429021198810181013
证书编号: 65420181072102694

参加 园林
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01-10 01111820

10

附：质量负责人吴文坤相关资格证件



广东省职称证书

姓名：吴文坤

身份证号：441422198705030031



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021536

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 吴文坤 性别 男，一九八七年 五 月 三 日生，于二〇〇七 年
九 月至二〇一〇 年 七 月在本校 计算机应用技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东新安职业技术学院 校（院）长：



刘庆良

证书编号：123251201006000024

二〇一〇 年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

附：装修专业负责人何国威相关资格证件

广东省职称证书

姓 名：何国威

身份证号：441425197809240011



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001141878

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 何国威 性别 男，一九七八年 九月二十四日生，于二〇一五年 三月
至二〇一七年 七月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制
专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  武汉理工大学

校 长： 

证书编号： 104977201705003355

二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

附：资料员李晓璇相关资格证件

证书编码：0441711494417003243

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：李晓璇

身份证号：440582199206206405

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 09 月 25 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





计算机技术与软件专业技术资格

Qualification of Computer and Software Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格。



姓名: 李晓璇
 证件号码: 440582199206206405
 性别: 女
 出生年月: 1992年06月
 级别: 中级
 专业: 网络工程师
 批准日期: 2022年05月28日
 管理号: 31420220544202411372



中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

学生 李晓璇 , 性别 女 ,
 生于一九九二年六月二十日, 于
 二〇一四年一月在本校修完二年制
 专 科 计算机网络技术(网页设计)
 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
 准予毕业。

批准文号: (78)教工农字089号
 注册证号: 511615201406816076



校长: 杨书昱



二〇一四年一月三十一日

X001852706

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

附：施工员寇佳智相关资格证件

证书编码：0441810194418003779

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：寇佳智

身份证号：62042119870603361X

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

二维码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：寇佳智

性别：男

出生日期：1987年06月03日

身份证号：62042119870603361X

工作单位：甘肃人力资源服务股份有限公司



资格名称：工程师

职称层级：中级

专业：建筑工程

评委会名称：兰州市人力资源市场工程系列中级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2021年11月29日

资格文号：兰就人〔2021〕59号

管理号：62202113079829



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

打印时间：2022年01月18日



兰州市职称改革工作领导小组办公室

西安交通大学

毕业证书



学生寇佳智 性别男，一九八七年六月三日生，于一〇一四年三月

至二〇一七年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业

专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987201705006105

二〇一七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

附：施工员叶冠忠相关资格证件

证书编码：0442110200001000101

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 叶冠忠

身份证号： 441523198708037038

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省建设教育协会

发证时间： 2021年 10月 11日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



毕业证书

学生 叶冠忠 性别男，一九八七年八月三日 日生，于二〇一四年

三月至二〇一六年七月在本校 土木工程 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417201605104067

二〇一六年七月十日

10082

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

附：安全员叶苏朋相关资格证件

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2017）0006559

姓 名：叶苏朋

性 别：男

出 生 年 月：1993年02月14日

企 业 名 称：深圳三图建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年05月08日

有 效 期：2023年06月06日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 叶苏朋 性别 男，一九九三年 二 月 十四 日生，于二〇一二年
九 月至二〇一五年 六 月在本校 电厂设备运行与维护 专业
(水利电力设备及自动化)
三 年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



证书编号：108621201506936382

二〇一五年 六 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶苏朋

社保电脑号：641291728

身份证号码：441523199302147055

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			10942.79	5365.84				9003.55	3191.92			554.24			117.2	408.92	136.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161213da50dee ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60016559	单位名称 深圳三图建设集团有限公司
------------------	----------------------



打印日期：2024年11月22日

附：安全员翁文鹤相关资格证件



普通高等学校

毕业证书



学生 翁文鹤 性别 男，一九八九年 六 月 二 日生，于二〇一七
年 三 月至二〇一九年 七 月在本校 建筑工程技术(网络教育)
专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

赵继

证书编号：101457201906011232

二〇一九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

附：质量员刘桂春相关资格证件

证书编码：0441810794418000456

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：刘桂春

身份证号：372526198101045623

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09 月 22 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东开放大学
The Open University of Guangdong



毕业证书

学生 刘桂春 性别 女,一九八一年一月四日生,于

二〇二一年一月在本校修完 专 科 电子商务

专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校:  广东开放大学

校 长: 

证书编号: 513158202106118959

二〇二一年一月三十日

NO: 20210119789

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

附：质量员郭芳相关资格证件





高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 郭芳
身份证号: 362421197909270029
证书编号: 65362693182013605



参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

江西省
高等教育自学考试委员会
2020年9月30日

江西
高等院校
江西师范大学
2020年9月30日

11-01 10006740

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭芳

社保电脑号：611340884

身份证号码：362421197909270029

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9883.44	5365.84			9003.55	3191.92			554.24		117.2		408.92		136.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161213ccf6918 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016559
 单位名称：深圳三图建设集团有限公司



附：材料员马莉相关资格证件



普通高等学校

毕业证书



学生 马莉 性别 女，一九八四年十月十七日生，于二〇一一年九月至二〇一四年七月在本校网络教育 土木工程 专业 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学

校（院）长：张尧学

证书编号：105337201406011155

二〇一四年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

附：材料员宋芳相关资格证件

证书编码：0441811194418001972

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：宋芳

身份证号：430921198304257428

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09 月 18 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **宋芳** 性别女，一九八三年 四 月二十五日生，于二〇〇二年
九 月至二〇〇六年 六 月在本校 **法学** 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南农业大学** 校（院）长：

周建明

证书编号：105371200605002567

二〇〇六 年 六 月 十 五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

附：劳资专管员梁丽华相关资格证件

证书编码：0442111300001000357

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：梁丽华

身份证号：450803199510195547

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021年 10月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：梁丽华

身份证号：450803199510195547



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006054989

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 梁丽华
身份证号: 450803199510195547
证书编号: 65440605182009698



参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



No.01- 2107574068

附：劳资专管员叶苏航相关资格证件





国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201705915652

学生 叶苏航 , 性别 男 ,
生于 一九九一年 八 月 十九 日, 于
二〇一七 年 一 月 在本校修完 二年制
(专科起点) 本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 国家开放大学



二〇一七 年 一 月 三十一 日

No. X004777782

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶苏航

社保电脑号：629626727

身份证号码：441523199108197016

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			9672.06	5365.84			2044.0	681.41			554.24		117.2		408.92		136.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161213da51fb1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60016559

单位名称
深圳三图建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年11月22日

5、履约评价情况（不评审）

中标通知书

标段编号：2107-440304-04-01-943074001001

标段名称：福田街道岗厦社区党群服务中心装饰装修工程

建设单位：深圳市金地房地产项目管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳三图建设集团有限公司

中标价：871.892331万元

中标工期：124天

项目经理(总监)：李哲峰



本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



李哲峰

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-20



戈鸣

查验码: 1821198591804391

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-03

合同编号: GLSZ-GX-SG-005

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田街道岗厦社区党群服务中心装饰装修工程

工程地点: 深圳市福田区

发包人: 深圳市金地房地产项目管理有限公司

承包人: 深圳三图建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市金地房地产项目管理有限公司

承包人(全称): 深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田街道岗厦社区党群服务中心装饰装修工程

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 3040.98 m²

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

本合同范围包括但不限于以下内容: (1) 本工程为岗厦社区党群服务中心装修, 主要工程内容为: 室内拆除、新建隔墙及装饰工程、水电、消防、暖通、防排烟采购等(具体详见本工程施工图纸及工程量清单); (2) 向各有关部门申请并获取与本工程项目相关的一切所需许可及审批, 包括消防验收、竣工验收、备案等。具体内容(含本合同范围未列出部分)详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。承包人作为有经验的承包人, 应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

具体详见施工图纸及清单

三、合同工期

计划开工日期：2022年5月15日；

计划竣工日期：2022年9月15日；

合同工期总日历天数 124 天（实际开工日期以监理人签发的开工令为准，但承包人必须在收到中标通知后 15 天内，完成开工各项准备并通过监理人审核。如实际开工时间提前或延后，竣工交付日期提前或顺延）。

招标工期总日历天数 实际开工日期以监理人签发的开工令为准，但承包人必须在收到中标通知后 15 天内，完成开工各项准备并通过监理人审核。如实际开工时间提前或延后，竣工交付日期提前或顺延）。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）捌佰柒拾壹万捌仟玖佰贰拾叁元叁角壹分（¥ 8718923.31 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万柒仟贰佰玖拾叁元肆角肆分（¥ 127293.44 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒拾叁万元整（¥ 730000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾陆万肆仟伍佰柒拾壹元伍角柒分（¥ 464571.57 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 6 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执伍份。

发包人：深圳市金地房地产项目管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码： 518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳三图建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： 914403007152313558

地址： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 a 座二层

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话： 0755-29555557

传真： 0755-27616606

电子信箱：_____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳圳景苑支行

账号： 4425 0100 0086 0000 1262



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：福田街道岗厦社区党群服务中心装饰装修工程

验收日期：2023年07月03日

建设单位（盖章）：深圳市福田区福田街道办事处
深圳市金地房地产项目管理有限公司（代建）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福田街道岗厦社区党群服务中心装饰装修工程				
工程地点	深圳市福田区岗厦城裙楼配套03层	建筑面积	/	工程造价	871.892 331万元
结构类型	/	层数	地上： 1 层 地下： / 层		
施工许可证号	2107-440304-04-01-94307401	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月15日	验收日期	2023年07月03日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1523		
建设单位	深圳市福田区福田街道办事处 / 深圳市金地房地产项目管理有限公司（代建）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳墨泰建筑设计咨询有限公司				
总包单位	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳三图建设集团有限公司				
监理单位	万宇国际工程咨询（北京）有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘仕贵
副组长	孙宇军
组员	韩戎、李哲峰、刘萃、赵量、周华、曹海峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘仕贵	李哲峰、赵量
建筑设备安装工程	孙宇军	周华、曹海峰
工程质控资料	韩戎	刘萃

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

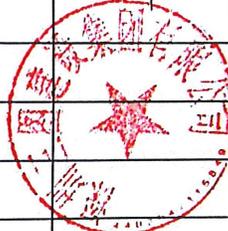
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水排水及供暖工程	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气工程	验收合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调工程	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑工程	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能工程	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张	福田街道办事处			张
2	张	" "			张
3	孙	万宇国际工程咨询(深圳)有限公司	高工	高工	孙
4	孙	万宇国际	总监	中级	孙
5	曹	中建建设	项目总监		曹
6	李	深圳三图建设集团有限公司	项目经理	中级	李
7	王	金地集团	项目负责人		王
8	王	深圳星泰建筑设计	项目负责人	一级注册建筑师	王
9	周	" "			周
10	刘	深圳三图建设集团有限公司	技术人员	高工	刘
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论:

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量, 施工单位自检评定质量合格的基础上申报验收, 建设单位按规定组织勘察、设计、监理、施工等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量, 一致认为各种技术档案和管理资料基本完善, 原材料构配件试验报告基本齐全, 且符合要求。在整个施工过程中, 各分部、分项工程自检及时, 勘察、设计、监理验收合格, 建设主管部门大力支持, 取得了较好的质量效果, 整个施工过程无发生任何质量及安全事故, 与会单位一致同意, 本工程一次通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
刘仕贵	[Signature]	李折峰	[Signature]	[Signature]
2023年7月3日	2023年7月3日	2023年7月3日	2023年7月3日	年月日

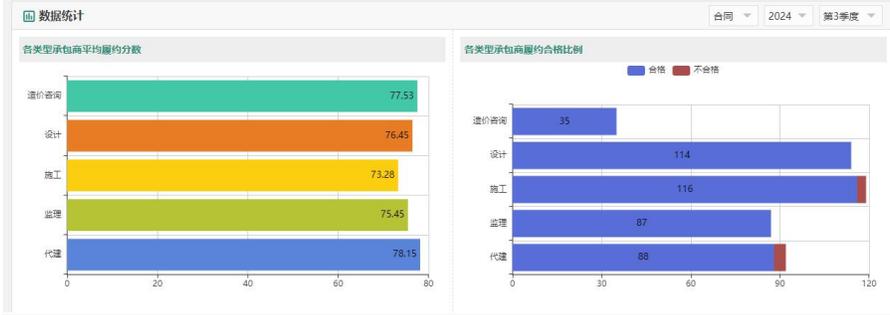
* GD - E1 - 914 / 6 *

承包商阶段分数排名

合同 年度 2023

全部 三图 查询

序号	承包商	合同类型	评分
1	深圳三图建设工程有限公司	施工	82.89



承包商项目综合评价排行榜

合同 全部 请输入承包商名称 查询

序号	承包商	评分
60	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	84.5
61	深圳市都德建设监理有限公司	84.5
62	深圳中冠建筑装饰设计工程有限公司	84.3
63	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	84.3
64	深圳研明达工程项目管理有限公司	84.2
65	深圳市万科发展有限公司	84.1
66	深圳市诚信行工程咨询有限公司	83.8
67	深圳市高速工程顾问有限公司	83.7
68	深圳市电信工程有限公司	83.6
69	深圳锦洲工程管理有限公司	83.4

17:24:32

2024年11月28日 十月廿八

2024年11月

一	二	三	四	五	六	日
28	29	30	31	1	2	3
廿八	廿九	初十	廿一	初二	初三	初四
4	5	6	7	8	9	10
初四	初五	初六	初七	初八	初九	初十
11	12	13	14	15	16	17
十一	十二	十三	十四	十五	十六	十七
18	19	20	21	22	23	24
十八	十九	二十	廿一	廿二	廿三	廿四
25	26	27	28	29	30	1
廿五	廿六	廿七	廿八	廿九	三十	十一月
2	3	4	5	6	7	8
初二	初三	初四	初五	初六	初七	初八

游活 Windoys

转到设置以适配 Windows 7

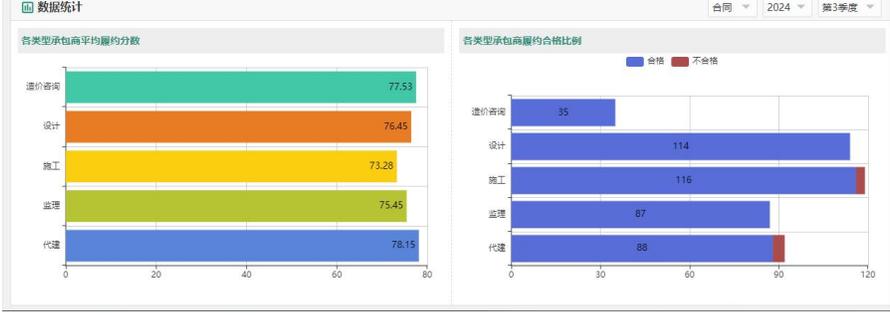
设置日程

承包商阶段分数排名

合同 季度 2023 第2季度

全部 三图 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳三图建设工程有限公司	【施工】福田街道尚园社区党群服务中心装饰装修工程	81.9



承包商项目综合评价排行榜

合同 全部 请输入承包商名称 查询

序号	承包商	评分
129	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	78.9
130	深圳市建工建设工程有限公司	78.8
131	中建河阳建设有限公司	78.8
132	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	78.7
133	深圳市邦建工程顾问有限公司	78.6
134	深圳市燃气集团股份有限公司	78.5
135	广州市林业和园林科学研究院	78.3
136	汕头市建筑工程有限公司	78.2
137	深圳市甘泉建设监理有限公司	78.2

17:34:19

2024年11月28日 十月廿八

2024年11月

一	二	三	四	五	六	日
28	29	30	31	1	2	3
廿八	廿九	初十	廿一	初二	初三	初四
4	5	6	7	8	9	10
初四	初五	初六	初七	初八	初九	初十
11	12	13	14	15	16	17
十一	十二	十三	十四	十五	十六	十七
18	19	20	21	22	23	24
十八	十九	二十	廿一	廿二	廿三	廿四
25	26	27	28	29	30	1
廿五	廿六	廿七	廿八	廿九	三十	十一月
2	3	4	5	6	7	8
初二	初三	初四	初五	初六	初七	初八

游活 Windoys

转到设置以适配 Windows 7

设置日程

承包商阶段分数排名

合同 季度 2023 第3季度

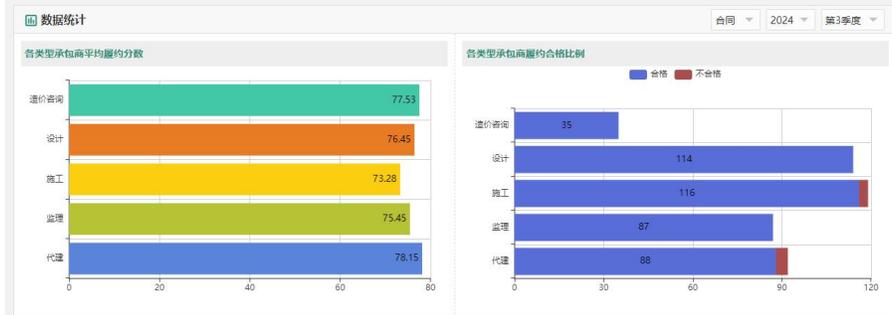
全部 三期 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳三图建设工程有限公司	【施工】福田街道尚厦社区党群服务中心装饰装修工程	85

承包商项目综合履约评价排行榜

合同 全部 请输入承包商名称 查询

序号	承包商	评分
136	汕头市建筑工程有限公司	78.2
137	深圳市甘泉建设监理有限公司	78.2
138	深圳市天健(集团)股份有限公司	78.2
139	深圳市深水水务咨询有限公司	78.1
140	英泰克工程顾问(上海)有限公司	78.1
141	广东华联建设投资股份有限公司	78
142	广东省城规建设监理有限公司	78
143	深圳市中联建工程项目管理有限公司	77.9
144	深圳市华建工程项目管理有限公司	77.9
145	深圳市名家汇科技股份有限公司	77.9
146	深圳市广安海防装饰工程有限公司	77.7
147	湖北城隍庙市政园林设计研究院有限公司	77.7
148	深圳地高建设工程有限公司	77.7
149	深圳中富建设(集团)有限公司	77.6
150	深圳市华杰建设集团有限公司	77.6
151	中深建业建设集团有限公司	77.6
152	深圳市路安达工程有限公司	77.6
153	深圳市宏华明工程造价咨询有限公司	77.6
154	深圳市粤鹏建设有限公司	77.6
155	深圳市天健地产集团有限公司	77.6
156	中冶京诚工程技术有限公司	77.6
157	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	77.6
158	深圳市城建建安工程项目管理有限公司	77.6



17:34:35
2024年11月28日 十月廿八

2024年11月

一	二	三	四	五	六	日
28 初六	29 初七	30 初八	31 初九	1 初二	2 初三	3 初四
4 初五	5 初六	6 初七	7 初八	8 初九	9 初十	10 十一
11 十二	12 十三	13 十四	14 十五	15 十六	16 十七	17 十八
18 十九	19 二十	20 廿一	21 廿二	22 廿三	23 廿四	24 廿五
25 廿六	26 廿七	27 廿八	28 廿九	29 三十	30 十一月	1 十二月

激活 Windows
转到设置以激活 Windows。 7 8 初八

设置日程 >

承包商阶段分数排名

合同 季度 2023 第4季度

全部 三期 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳三图建设工程有限公司	【施工】福田街道尚厦社区党群服务中心装饰装修工程	91

承包商项目综合履约评价排行榜

合同 全部 请输入承包商名称 查询

序号	承包商	评分
141	广东华联建设投资股份有限公司	78
142	广东省城规建设监理有限公司	78
143	深圳市中联建工程项目管理有限公司	77.9
144	深圳市华建工程项目管理有限公司	77.9
145	深圳市名家汇科技股份有限公司	77.8
146	深圳市广安海防装饰工程有限公司	77.7
147	湖北城隍庙市政园林设计研究院有限公司	77.7
148	深圳地高建设工程有限公司	77.7
149	深圳中富建设(集团)有限公司	77.6
150	深圳市华杰建设集团有限公司	77.6
151	中深建业建设集团有限公司	77.6
152	深圳市路安达工程有限公司	77.6
153	深圳市宏华明工程造价咨询有限公司	77.6
154	深圳市粤鹏建设有限公司	77.6
155	深圳市天健地产集团有限公司	77.6
156	中冶京诚工程技术有限公司	77.6
157	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	77.6
158	深圳市城建建安工程项目管理有限公司	77.6
159	深圳市深龙港建设监理有限公司	77.6
160	中核华泰建设有限公司	77.6
161	深圳市大禹环境技术有限公司	77.6
162	深圳市安托山投资发展有限公司	77.6
163	中丁能大设计咨询有限公司	77.6



17:34:47
2024年11月28日 十月廿八

2024年11月

一	二	三	四	五	六	日
28 初六	29 初七	30 初八	31 初九	1 初二	2 初三	3 初四
4 初五	5 初六	6 初七	7 初八	8 初九	9 初十	10 十一
11 十二	12 十三	13 十四	14 十五	15 十六	16 十七	17 十八
18 十九	19 二十	20 廿一	21 廿二	22 廿三	23 廿四	24 廿五
25 廿六	26 廿七	27 廿八	28 廿九	29 三十	30 十一月	1 十二月

激活 Windows
转到设置以激活 Windows。 7 8 初八

设置日程 >

6、企业同类工程获奖情况（不评审）

附国优奖-兴民智通（武汉）汽车技术有限公司办公楼室内装修工程获奖证书



附国优奖-美林 MLIVE 天地 A 馆室内装修工程获奖证书



附国优奖-东风汽车财务有限公司新办公室装修设计施工一体化项目（含设计、施工、采购）获奖证书



附省优奖-滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程3标段获奖证书



附市优奖-福田街道岗厦社区党群服务中心装饰装修工程获奖证书



7、其他（不评审）

7.1 体系认证

证书名称	证号	发证机关	有效期	发证日期
质量管理体系认证证书（施工）	269220007 61R1M	深圳中认国际 认证有限公司	2025年12月26日	2019年12月27日
环境管理体系认证证书	26922E005 28R1M	深圳中认国际 认证有限公司	2025年12月26日	2019年12月27日
职业健康安全管理体系认证证书	26922S004 85R1M	深圳中认国际 认证有限公司	2025年12月26日	2019年12月27日
诚信管理体系认证证书	26923CX00 032ROM	深圳中认国际 认证有限公司	2026年08月01日	2023年08月02日

附：质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号：26922Q00761R1M

兹证明

深圳三图建设集团有限公司

统一社会信用代码：914403007152313558

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程施工，洁净工程和实验室工程施工，建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计所涉及的质量管理活动

同时符合 GB/T 50430-2017 标准的范围

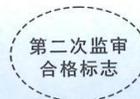
资质等级许可范围内建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2022 年 12 月 22 日

有效日期：2025 年 12 月 26 日

首次发证：2019 年 12 月 27 日

换证日期：2022 年 12 月 22 日



欧振完

签发：_____



认证机构地址：深圳市福田区彩田路彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。
2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。

附：环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号：26922E00528R1M

兹证明

深圳三图建设集团有限公司

统一社会信用代码：914403007152313558

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程施工，洁净工程和实验室工程施工，建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计所涉及的环境管理活动

颁发日期：2022 年 12 月 22 日

有效日期：2025 年 12 月 26 日

首次发证：2019 年 12 月 27 日

换证日期：2022 年 12 月 22 日



欧振完

签发：_____



认证机构地址：深圳市福田区彩田路彩虹新都海幢大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。
2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。

附：职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26922S00485R1M

兹证明

深圳三图建设集团有限公司

统一社会信用代码：914403007152313558

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

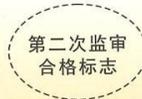
资质等级许可范围内建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程施工，洁净工程和实验室工程施工，建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计所涉及的职业健康安全活动

颁发日期：2022年12月22日

有效日期：2025年12月26日

首次发证：2019年12月27日

换证日期：2022年12月22日



欧振完

签发：_____



认证机构地址：深圳市福田区彩田路彩虹新都海鹰大厦18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。
2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。

附：诚信管理体系认证证书



诚信管理体系认证证书

证书编号：26923CX00032ROM

兹证明

深圳三图建设集团有限公司

统一社会信用代码：914403007152313558

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

建立的企业诚信管理体系符合标准

GB/T 31950-2023

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程施工，洁净工程和实验室工程施工，建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计所涉及的诚信管理活动

颁发日期：2023 年 08 月 02 日

有效日期：2026 年 08 月 01 日

首次发证：2023 年 08 月 02 日

换证日期：2024 年 08 月 07 日



签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

7.2 企业获奖情况

序号	获奖名称	项目名称	级别	获得奖项时间	颁发单位
1	二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰设计类）	兴民智通（武汉）汽车技术有限公司办公楼室内装修工程	国家级	2020年12月	中国建筑装饰协会
2	二〇二三年度深圳市金鹏奖	玺云幼儿园改造工程	市级	2024年05月	深圳市装饰行业协会
3	二〇二二年度深圳市金鹏奖	龙馨家园项目（A907-0132宗地）工程总承包（EPC）项目一幕墙分包工程	市级	2023年05月	深圳市装饰行业协会
4	二〇二二年度深圳市金鹏奖	大鹏公司经营业务用房改造工程施工项目	市级	2023年05月	深圳市装饰行业协会
5	二〇二一年度深圳市金鹏奖	深圳三图建设工程有限公司新办公室装修设计施工一体化工程	市级	2022年05月	深圳市装饰行业协会
6	二〇二一年度深圳市金鹏奖科技创新工程	深圳三图建设工程有限公司新办公室装修设计施工一体化工程	市级	2022年05月	深圳市装饰行业协会
7	二〇二一年度深圳市金鹏奖	华强北、华新地下商来街C区改造装修项目施工服务	市级	2022年05月	深圳市装饰行业协会
8	二〇二一年度深圳市金鹏奖	恒明珠国际金融中心深圳雾芯科技有限公司办公室装修工程	市级	2022年05月	深圳市装饰行业协会
9	二〇二〇年度深圳市金鹏奖	南山科技园新场地装修工程施工项目	市级	2021年05月	深圳市装饰行业协会
10	二〇二〇年度深圳市金鹏奖	蛇口新时代广场12楼办公室装修工程	市级	2021年05月	深圳市装饰行业协会
11	二〇二〇年度深圳市金鹏奖	蛇口新时代广场12楼办公室装修设计	市级	2021年05月	深圳市装饰行业协会
12	二〇二〇年度深圳市金鹏奖	深圳华锐金融技术股份有限公司办公室室内装修工程	市级	2021年05月	深圳市装饰行业协会
13	二〇一九年度深圳市金鹏奖	香港中文大学（深圳）URA105微纳超净实验室装修EPC工程	市级	2020年05月	深圳市装饰行业协会
14	二〇一九年度深圳市金鹏奖	富士锦园售楼部及5栋公寓批量精装修工程	市级	2020年05月	深圳市装饰行业协会

15	二〇一八年度深圳市金鹏奖	深圳湾裕同办公室室内装修工程	市级	2019年05月	深圳市装饰行业协会
16	二〇一八年度深圳市金鹏奖	深圳市太平保险经纪有限公司保发大厦25层	市级	2019年05月	深圳市装饰行业协会
17	二〇一七年度深圳市金鹏奖	ALLOVE 完美爱钻石办公楼9楼10楼装饰工程	市级	2018年05月	深圳市装饰行业协会
18	2019年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地	招商派出所办公楼改造工程	安全文明工地	2019年12月	深圳市装饰行业协会
19	2018年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地	宝安互联网产业基地A区(土期)升级改造工程	安全文明工地	2018年12月	深圳市装饰行业协会
20	2020年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地	深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包(EPC)项目铝合金门窗专业分包工程	安全文明工地	2020年12月	深圳市装饰行业协会
21	2021年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地	恒明珠国际金融中心深圳雾芯科技有限公司室内装修工程	安全文明工地	2021年12月	深圳市装饰行业协会
22	2021年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地	华强北、华新地下商业街C区改造装修项目施工服务	安全文明工地	2021年12月	深圳市装饰行业协会
23	2022年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地	福田街道岗厦社区党群服务中心装饰装修工程	安全文明工地	2022年12月	深圳市装饰行业协会
24	2022年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地	天安深创谷产业中心西地块幕墙及门窗工程	安全文明工地	2022年12月	深圳市装饰行业协会
25	2023年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地	中电创新大厦项目公区及配套精装修工程	安全文明工地	2023年12月	深圳市装饰行业协会

附国优奖（设计）-兴民智通（武汉）汽车技术有限公司办公楼室内装修工程获奖证书



附市优奖-玺云幼儿园改造工程获奖证书



附市优奖-龙馨家园项目 (A907-0132 宗地) 工程总承包 (EPC) 项目一幕墙分包
工程获奖证书



附市优奖-大鹏公司经营业务用房改造工程施工项目获奖证书



附市优奖-深圳三图建设工程有限公司新办公室装修设计施工一体化工程获奖证书



附市优奖-深圳三图建设工程有限公司新办公室装修设计施工一体化工程获奖证书



附金鹏奖-华强北、华新地下商业街C区改造装修项目施工服务获奖证书



附市优奖-恒明珠国际金融中心深圳雾芯科技有限公司办公室装修工程获奖证书



附市优奖-南山科技园新场地装修工程施工项目获奖证书



附市优奖-蛇口时代广场 12 楼办公室装修工程获奖证书



附市优奖-蛇口时代广场 12 楼办公室装修设计获奖证书



附市优奖-深圳华锐金融技术股份有限公司办公室室内装修工程获奖证书



附市优奖-香港中文大学（深圳）URA105 微纳超净实验室装修 EPC 工程获奖证书



附市优奖-富士锦园售楼部及 5 栋公寓批量精装修工程获奖证书



附市优奖-深圳湾裕同办公室室内装修工程获奖证书



附市优奖-深圳市太平保险经纪有限公司保发大厦 25 层获奖证书



附市优奖-ALLOVE 完美爱钻石办公楼 9 楼 10 楼装饰工程获奖证书



附安全文明工地-招商派出所办公楼改造工程获奖证书



附安全文明工地-宝安互联网产业基地 A 区(土期)升级改造程获奖证书



2018年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称: 宝安互联网产业基地A区(一期)升级改造工程

承建单位: 深圳三图建设工程有限公司



附安全文明工地-深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包(EPC)项目铝合金门窗专业分包工程获奖证书



2020年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称: 深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包
(EPC)项目铝合金门窗专业分包工程

承建单位: 深圳三图建设工程有限公司



附安全文明工地-恒明珠国际金融中心深圳雾芯科技有限公司室内装修工程
获奖证书



附安全文明工地-华强北、华新地下商业街C区改造装修项目施工服务获奖
证书



附安全文明工地-福田街道岗厦社区党群服务中心装饰装修工程获奖证书



附安全文明工地-天安深创谷产业中心西地块幕墙及门窗工程获奖证书





7.3 荣誉证书

证书名称	发证机关	发证日期
2020年广东省守合同重信用企业等级证书（AAAA级）	广东省市场协会信用等级评定委员会	2022年04月
2022年度诚信经营企业	广东省市场协会	2023年09月
2016-2020年广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2021年06月
AAA企业信用等级证书	中国建筑装饰协会	2021年12月

附：2020年广东省守合同重信用企业等级证书（AAAA级）



附：2022年度诚信经营企业



附：2016-2020 年广东省守合同重信用企业



公示证书

公示：深圳三图建设工程有限公司

2019 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日



公示证书

公示：深圳三图建设工程有限公司

2018 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2019年06月01日



公示证书

公示:深圳三图建设工程有限公司

2017年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关: 深圳市市场监督管理局

2018年06月01日



公示证书

编号: 00371

公示: 深圳三图建设工程有限公司

为“广东省守合同重信用企业”

监督机关: 深圳市市场监督管理局

二〇一七年 月 日

首次公示年度: 二〇一六年度

“守合同重信用企业”公示情况

年度	

注: 每年一月份请登录广东工商红盾信息网 (www.gdgs.gov.cn) 查看“守合同重信用”公示活动通知

附：AAA 企业信用等级证书

