

标段编号：2407-440304-04-05-624306001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳能源庆安八卦岭厂房413栋非居改保项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑第四工程局有限公司

日期：2024年12月02日

资信标/业绩文件目录

资信标信息汇总表.....	3
第一章 企业基本情况.....	10
第二章 企业业绩.....	22
第三章 项目经理综合情况.....	131
第四章 项目管理班子人员配备情况.....	182
第一节 项目管理部组织设置.....	182
第二节 组织架构.....	183
第三节 项目管理机构配备情况表.....	184
第五章 履约评价情况.....	133
第六章 企业同类工程获奖情况.....	189
第七章 其他.....	193

资信标信息汇总表

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）								备注
1	投标人名称及基础信息	中国建筑第四工程局有限公司； 联系人、联系方式、邮箱：杨工、15814569874、823010881@qq.com 专业技术人员规模(一级注册建造师： 2297 人、中级以上工程师： 7586 人)								/
2	提供近十年内投标人自认为最具代表性的已完类似工程业绩	投标人工程业绩汇总表								
		序号	工程项目名称	建设单位	工程地点	合同范围	合同金额	总建筑面积	竣工验收时间	已完成或正在进行
		1	南山·十里梅溪项目二期建安工程及 3#-4#栋（一期）、5#-6#栋（二期）住宅精装修工程施工	长沙麓泽房地产有限公司	长沙市岳麓区	包括 5#、6# 栋超高层住宅、C1# 栋商业、二期地下室等所有建安工程所示内容及 3#-#栋(一期)、5#-6# 栋(二期)住宅精装修工程等内容。	50048.53 万元	142629.48 m ² （其中，精装修建筑面积：120302.86 m ² ）	2022.12.14	已完成
2	海心沙东区微改造项目（一期）工程施工总承包	广州新中轴建设有限公司	广州市天河区	本项目对海心沙东区现有建筑进行改造。海心沙东区微改造项目建筑面积约为2万平方米，建筑最大高度19.2米，最大单跨跨度10.4米。	10451.16 万元	21534 平方米	2023.07.14	已完成		

			3	<p>鸦岗（一期）保障性住房项目精装修工程施工专业承包（标段三）</p>	<p>广州珠江住房租赁发展投资有限公司</p>	<p>广州市白云区</p>	<p>(1)3 栋高层住宅首层大堂(含大门)、地下室电梯前室、标准层电梯前室及公共走道(不含防火门、设备间及楼梯间)、住宅户内区域已完成清理、打磨的天棚、地面、墙面按精装修图纸施工至装修完成面，户内全部部门(不包括入户门)，全部飘窗护栏(不包括阳台栏杆)。</p> <p>(2)住宅户内卫生间、厨房、阳台的防水工程。</p> <p>(3)住宅户内卫生间、厨房、阳台和电梯前室及公共走道已预留接水口、排水口，按精装修图纸完成给排水管线敷设及末端工程。包</p>	<p>6060.49 万元</p>	<p>69215 平方米</p>	<p>2023.12.15</p>	<p>已完成</p>
--	--	--	---	--------------------------------------	-------------------------	---------------	---	-------------------	------------------	-------------------	------------

5	深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计采购施工总承包 EPC	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市罗湖区	主要包括门诊楼改扩建(新建:1288 平方米,改造 3859.32 平方米): 结构加固、外立面改造、屋面改造、内部改造、楼梯改造、电梯改造; 新楼提升工程。	4698 万元	5147.32 平方米	2023.08.09	已完成
---	---	----------------	--------	---	---------	-------------	------------	-----

3	拟派施工项目经理综合情况	拟派施工项目经理综合情况表					
		姓名	陈礼军	性别	男	年龄	40 岁
		职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
		参加工作时间	2007.07		从事工作年限	17 年	
		<p>(一) 拟派项目经理证明材料: ①执业资格证书、学历证明、职称(若有)等相关证明材料; ②提供社保证明: 所在投标单位最近 6 个月的社保证明(提供原件扫描件)</p> <p>(二) 提供拟派项目经理近十年内(从本工程招标公告的第一次发布之日倒推)自认为最具代表性的已完成类似工程业绩:</p> <p>①总建筑面积大于等于 4500 m²;</p> <p>②住宅公寓装饰装修类业绩, 优先提供含结构加固的业绩;</p> <p>③业绩时间以竣工验收报告载明时间为准;</p> <p>④不超过 5 项, 若所提供业绩超过 5 项, 统计时只计取前 5 项业绩。</p> <p>注: 证明材料为: ①合同(应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等); ②竣工验收报告(应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等) ③如上述证明材料不能体现项目经理的姓名, 则还须提供发包人单位出具的职务证明(业绩证明如无注明项目经理姓名及职务, 则不予认可)。</p>					
序号	工程名称	建设单位	承包范围	总建筑面积	合同金额	竣工验收时间	备注
1	深圳市慢性	深圳市建	主要包括	5147.32 平	4698	2023.08.	/

			病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计采购施工总承包 EPC	筑工务署工程管理中心	门诊楼改扩建(新建:1288平方米,改造3859.32平方米):结构加固、外立面改造、屋面改造、内部改造、楼梯改造、电梯改造;新楼提升工程。	方米	万元(工程造价:5452万元)	09		
	2	白石龙工业区城市更新项目		深圳市丹晟恒丰投资有限公司	施工图纸中所涉及的土建及安装、桩基础(含地基处理)、架空层及屋顶花园回填土方、03和02地块公共部分装修等。	130000 平方米	68000 万元	2019.01.17	/	

		履约评价情况表					
序号	合同名称	评分	等级(优秀/良好/合格)	所属季度	备注		
1	【施工】福田区群众文化中心建设项目施工总承包工程施工合同	82.29	良好	2023年第3季度	/		
2	【施工】国际体育文化交流中心建设项目主体工程施工总承包	80	良好	2023年第3季度	/	/	
3	【施工】福田中学改扩建工程项目施工总承包	73	中等	2023年第3季度	/		
4	【施工】福田区福龙学校(莲塘尾学校)建设工程项目施工总承包工程	70	中等	2023年第3季度	/		

		5	【施工】福田区群众文化中心建设项目施工总承包工程施工合同	84.38	良好	2023 年第 4 季度	/			
		6	【施工】福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程项目施工总承包工程	73	中等	2023 年第 4 季度	/			
		7	【施工】福田区群众文化中心建设项目施工总承包工程施工合同	81.25	良好	2024 年第 1 季度	/			
		8	【施工】福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程项目施工总承包工程	73	中等	2024 年第 1 季度	/			
		9	【施工】国际体育文化交流中心建设项目主体工程施工总承包	65	合格	2024 年第 1 季度	/			
		10	【施工】福田区群众文化中心建设项目施工总承包工程施工合同	83.33	良好	2024 年第 2 季度	/			
		11	【施工】国际体育文化交流中心建设项目主体工程施工总承包	73.96	中等	2024 年第 2 季度	/			
		12	【施工】福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程项目施工总承包工程	73	中等	2024 年第 2 季度	/			
		13	【施工】福田区群众文化中心建设项目施工总承包工程施工合同	84.38	良好	2024 年第 3 季度	/			
		14	【施工】国际体育文化交流中心建设项目主体工程施工总承包	80	良好	2024 年第 3 季度	/			
		15	【施工】福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程项目施工总承包工程	73	中等	2024 年第 3 季度	/			
		后附相关证明材料原件扫描件。								
		5	项目管理班子人员配备情况	项目管理班子人员配备情况表						详见第四章
				姓名	陈礼军	性 别	男	年 龄	40 岁	
				职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科	
参加工作时间	2007.07			从事工作年限	17 年					
简述拟派驻本项目人员基本情况	共配备 26 名人员，其中高级工程师 8 名、工程师 13 名，满足本项目不同施工阶段的需求，确保高效优质履约。									
后附相关证明材料原件扫描件。										
6	企业同类工程获奖情况	企业同类工程获奖情况表					/			
		序号	项目名称	项目类型	奖项名称	颁发单位		获奖时间		
		1	马銮湾保障房地社区一期工程 A1-2 地块	住宅（含装修）	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑行业协会		2023.11		
2	广州周大福金融中心	商业综合（含装修）	2020-2021 年度中国建设工	中国建筑行业协会	2021.12					

				程鲁班奖（国家优质工程）		
3	金贝贵族酒店项目	商业综合（含装修）		2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖（境外工程）	中国建筑行业协会	2022.03
4	贵阳观山湖万达广场综合体	商业综合（含装修）		2021 年度贵州省“杜鹃杯”建筑装饰优质工程	贵州省建筑装饰协会	2021.07
5	茅台学院图书馆	教育（含装修）		2021 年度贵州省“杜鹃杯”建筑装饰优质工程	贵州省建筑装饰协会	2021.07
6	遵义市科技馆建设项目装修工程	装修工程		2020 年度贵州省“杜鹃杯”建筑装饰优质工程	贵州省建筑装饰协会	2020.07
后附相关证明材料原件扫描件。						

第一章 企业基本情况

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标人名称及基础信息	中国建筑第四工程局有限公司； 联系人、联系方式、邮箱：杨工、15814569874、823010881@qq.com 专业技术人员规模(一级注册建造师： 2297 人、中级以上工程师： 7586 人)	/

1 营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

2 一级注册建造师人员数量“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图（2297人）

< 企业详情
< 注册人员

中国建筑第四工程局有限公司

广东省-广州市
统一社会信用代码 91440000214401707F
企业法人代表 易文权
企业登记注册类型 有限责任公司(法人独资)
企业注册属地 广东省-广州市
企业经营地址 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

 资质项
10项

 注册人员
3356名

 历史业绩
1870项

监理工程师 (10)
一级注册建造师 (2297)
二级注册建造师

1、张磊

身份证号	230623*****57
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442022202309189
注册专业	建筑工程

2、文翔宏

身份证号	142322*****3X
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442023202407777
注册专业	建筑工程

3、陶安

身份证号	210122*****36
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442023202407046
注册专业	公路工程

相关信息

 企业资质资格	 注册人员	 工程项目
 业绩技术指标	 不良行为	 良好行为
 黑名单记录	 失信联合惩戒记录	 变更记录

🏠 首页
☆ 22
➡ 分享

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
 注册号: 请输入注册号 注册单位: 中国建筑第四工程局有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	张磊	230623*****57	一级注册建造师	粤1442022202309189
2	文耀宗	142322*****3X	一级注册建造师	粤1442023202407777
3	陶安	210122*****36	一级注册建造师	粤1442023202407046
4	孙贺	220122*****15	一级注册建造师	粤1442023202405761
5	王泽园	130503*****10	一级注册建造师	粤1442023202308221
6	邵伏旺	320882*****18	一级注册建造师	粤1322022202310405
7	张翼	321323*****12	一级注册建造师	粤1112022202311561
8	郑凯华	412825*****19	一级注册建造师	粤1442022202309958
9	吕泽众	341203*****35	一级注册建造师	粤1332019202003829
10	彭奇	340121*****10	一级注册建造师	粤1342019202001451
11	苗雨	320323*****17	一级注册建造师	粤1342022202301384
12	黄永伟	321283*****32	一级注册建造师	粤1442022202309498
13	曹乃元	411524*****11	一级注册建造师	粤1442023202309543
14	刘明明	362330*****57	一级注册建造师	粤1442022202309521
15	沈洋	342422*****70	一级注册建造师	粤1342022202301891

仅展示前450条

< 1 2 3 4 5 6 ... 30 > 前往 1 页

3 中级以上职称人员汇总表、职称证（部分）

高级职称 910 人，中级职称 6676 人，合计人数 7586 人

Table with columns: 序号, 姓名, 职称名称, 职称专业, 职称证书编号, 取得时间. Contains entries 1-50.

Table with columns: 序号, 姓名, 职称名称, 职称专业, 职称证书编号, 取得时间. Contains entries 51-101.

Table with columns: 序号, 姓名, 职称名称, 职称专业, 职称证书编号, 取得时间. Contains entries 102-182.

Table with columns: 序号, 姓名, 职称名称, 职称专业, 职称证书编号, 取得时间. Contains entries 153-202.

204	马明国	高级工程师	土木工程	AZ-041305	2019-09-05
205	孙巍	高级工程师	工商管理	AZ-041311	2019-03-05
206	姚守勃	高级工程师		BZ-003936	2019-12-16
207	杨林星	高级工程师	工民建	AZ-041022	2018-02-21
208	王文宏	高级工程师	工民建	AZ-041019	2018-02-21
209	刘芳玲	高级工程师	工民建	AZ-041036	2018-02-21
210	卜军政	高级工程师	土木工程	(2019) 1104044	2019-12-16
211	钟伟	高级工程师	工商管理	AZ-041293	2019-03-05
212	李凡庸	高级教师	中文	20063430141000103	2006-06-10
213	刘建军	高级工程师	桥梁工程	4410020247	1998-12-01
214	许清海	高级工程师	道路工程	(2019) 1104033	2019-12-16
215	张奇	高级工程师	工学	11090012	2011-03-30
216	黄朝忠	高级实验师	道路工程	201811005481	2018-10-14
217	刘登	高级工程师	道路桥梁	2228025	2002-09-01
218	庄小平	高级工程师	交通土木工程	4410000372	2019-11-12
219	付海朝	高级工程师	工学	AZ-041264	2019-03-05
220	徐建军	高级工程师	工学	AZ-041032	2013-02-21
221	刘智泉	高级工程师	工民建	AZ-040831	2009-04-27
222	刘列斌	高级工程师	工商管理	1104073	2019-12-26
223	干斌	高级工程师	工民建	AZ-040945	2010-07-15
224	邓志勇	高级工程师	工业与民用建筑	AZ-041191	2017-02-10
225	胡晋峰	高级会计师	会计	(2012) 32080	2012-09-14
226	陈朝静	高级工程师	安装	AZ-040621	2004-11-19
227	李中安	高级工程师	给排水	AZ-040906	2010-07-15
228	任德明	高级工程师	给排水	AZ-041086	2013-02-21
229	陈宗泰	高级工程师	设备	AZ-040799	2009-04-15
230	王荣祥	高级会计师	建筑财务会计	(2016) 32154	2016-08-03
231	吴家雄	高级工程师	设备	AZ-040802	2009-04-15
232	曹昱	高级会计师	会计学	(2013) 32037	2013-10-30
233	陈忠	高级工程师	电气	(2003) 12137	2003-09-24
234	周洪敏	高级工程师	暖通	AZ-040804	2009-04-05
235	易应明	高级工程师	电气	AZ-040753	2007-06-24
236	孙文景	高级工程师	设备	AZ-041081	2013-02-21
237	陈静	高级会计师	会计	(2016) 32082	2016-08-03
238	王系兵	高级工程师	暖通	AZ-041287	2019-03-05
239	黄静源	高级经济师	物资管理	(2017) 22054	2017-06-19
240	沈德林	高级工程师	电气	AZ-041289	2019-03-05
241	李伟	高级工程师	电气	(2018) 1104121	2019-12-16
242	孙节强	高级工程师	暖通	AZ-040687	2006-05-01
243	廖勇	高级工程师	暖通	AZ-040907	2010-07-15
244	何江江	高级工程师	暖通	AZ-041085	2013-02-21
245	阳廷敏	高级工程师	设备	AZ-040909	2010-07-15
246	程浩	高级工程师	设备	AZ-041802	2013-02-21
247	李敏	高级工程师	教育留学	(2017) 42016	2017-06-30
248	陈本顺	高级工程师	工程系列	AZ-041291	2019-03-05
249	覃平	高级工程师	暖通	AZ-040801	2009-04-15
250	刘友智	高级经济师	经济管理	(2008) 22331	2008-10-26
251	吴经贵	高级工程师	电气	AZ-040751	2007-06-24
252	张志远	高级工程师	暖通	AZ-041083	2013-02-21
253	刘民友	高级工程师	安装	AZ-040622	2004-11-19
254	关春南	高级工程师	技术经济	(2007) 12154	2009-05-01

255	刘灵	高级政工师	公安管理	(2013) 42086	2013-07-25
256	陈朝静	正高级工程师(教)	机械设计与制造	(2016) 11025	2016-09-22
257	刘晓荣	高级工程师	暖通	AZ-041286	2019-03-05
258	曾勤	高级工程师	暖通	AZ-040714	2006-05-15
259	王传敏	高级工程师	暖通	AZ-041288	2019-03-05
260	曾婷	高级经济师	高级经济师	(2016) 22226	2006-11-02
261	曾广敏	高级工程师	建筑工程	AZ-041254	2019-03-05
262	李毅	高级工程师	工民建	AZ-040741	2007-06-24
263	麻欣	高级工程师	工民建	AZ-040830	2009-04-15
264	傅仕波	高级工程师	地下及隧道工程	4403002056	2017-12-31
265	赵永	高级工程师	工学	(总) 字0354027	2014-05-01
266	于子洋	高级工程师	工商管理	4401002288	2018-11-27
267	陈璇	高级工程师	工学	AZ-041148	2015-11-27
268	朱金霞	高级政工师	政工	(2016) 42064	2016-08-08
269	许圣冬	高级工程师	工民建	AZ-041149	2015-11-27
270	郭春勤	高级工程师	工程造价管理	(2019) 1104006	2019-12-01
271	龙静	高级工程师	工学	AZ-041135	2014-10-09
272	袁新和	高级工程师	工民建	AZ-040757	2007-06-24
273	吴志鹏	高级工程师	工学	AZ-041211	2018-02-24
274	唐世州	高级工程师	工学	AZ-040921	2010-07-15
275	曹德忠	高级工程师	房屋建筑	AZ-041012	2013-02-21
276	周宜昌	高级工程师	工学	(2003) 12132	2003-04-06
277	安霞	高级政工师	政工	(2008) 42091	2008-10-26
278	郑亚君	高级工程师	电气工程	(2020) 11040010	2021-02-26
279	王莉波	高级会计师	会计	(2019) 310035	2019-11-20
280	邱兵	高级工程师	机电工程	09020739	2019-03-12
281	程强	高级工程师	机械工程	1903001025531	2019-04-29
282	陈剑标	高级工程师	工学	AZ-041186	2017-02-10
283	丁银仙	高级工程师	无机非金属材料	AZ-041185	2017-02-10
284	陈尚伟	高级工程师	建筑材料	AZ-041220	2018-02-24
285	靳才宇	高级工程师	土木工程	AZ-041216	2018-02-24
286	李璇	高级工程师	化学工程	AZ-040705	2006-05-15
287	徐立斌	高级工程师	材料学	AZ-041158	2015-11-27
288	朱国良	高级工程师	结构工程	AZ-041659	2015-11-28
289	李红霞	高级工程师	土木工程	AZ-041218	2018-02-24
290	吴永红	高级会计师	财务会计	(2005) 32012	2005-09-26
291	谢家福	高级工程师	工学	(2001) 12123	2001-08-11
292	黎刚	高级工程师	电气自动化	AZ-040838	2009-04-15
293	张雷	高级经济师	新学历	(2011) 2100057	2018-08-21
294	谢福平	高级政工师	思政	(2011) 42118	2011-06-13
295	冉文	高级工程师	给排水	AZ-040708	2006-05-15
296	黄亚娟	高级工程师	土木工程	AZ-041091	2013-02-21
297	梅珊珊	高级工程师	结构工程	AZ-041244	2019-03-05
298	李元东	高级工程师	工民建	AZ-040903	2010-07-15
299	曹文	高级工程师	工学	AZ-041245	2019-03-05
300	蔡宇群	高级工程师	工学	AZ-041161	2015-11-27
301	陈璇	高级工程师	工学	AZ-041213	2018-02-24
302	冯静	高级工程师	工学	AZ-040704	2006-05-15
303	罗国波	高级工程师	工学	AZ-041246	2019-03-05
304	赵福龙	高级工程师	工学	AZ-041240	2019-01-24
305	刘飞	高级工程师	工学	AZ-041244	2019-03-06

306	陈鹤	高级工程师	暖通	AZ-040837	2009-04-15
307	李旭旭	高级工程师	工学	黔高1800053020171	2018-12-30
308	杜松	高级工程师	暖通	AZ-041215	2018-02-24
309	李洋	高级工程师	暖通	黔高1800053020169	2018-12-30
310	崔海峰	高级工程师	材料科学与工程	AZ-041162	2015-11-27
311	张宇	高级工程师	建设项目管理	黔高1800053020170	2018-12-30
312	陈蕊	高级工程师	工学	AZ-041217	2018-02-24
313	程德忠	高级工程师	工学	BZ-004870	2019-12-17
314	胡武兵	高级工程师	建筑工程	161203304	2016-10-15
315	田雷	高级工程师	工学	85200198	1999-01-24
316	严鹤华	高级工程师	工学	(2001) 12153	2001-03-17
317	严鹤华	正高级工程师(教)		(2011) 11060	2011-07-14
318	姚德忠	高级工程师	给排水设计	黔高2008030604	2008-12-30
319	胡华伟	高级工程师	工程	黔高2005030059	2005-12-30
320	董伟	高级工程师	工学	AZ-041092	2013-02-21
321	龙和文	高级工程师	工学	AZ-041241	2019-03-05
322	彭进华	高级工程师	地质矿产勘查	黔高201079064	2010-12-30
323	王打松	高级工程师	地质工程	AZ-041087	2013-02-21
324	许飞洲	高级工程师	工学	AZ-041214	2018-02-24
325	董洋	高级工程师	岩土工程	AZ-041249	2019-03-05
326	潘毓斌	高级工程师	工学	AZ-040775	2007-08-09
327	李新刚	正高级工程师(教)	工学	黔高201400151	2014-10-30
328	黄巧珍	高级工程师	工学	AZ-040774	2007-08-01
329	徐德斌	高级工程师	工程地质	AZ-040707	2006-10-16
330	张竹云	高级工程师	工程地质	(2001) 12125	2001-08-11
331	万野云	高级工程师	工学	(2019) 1104102	2019-12-10
332	李水顺	高级工程师	土木工程	AZ-041187	2017-02-10
333	程加富	高级工程师	工民建	AZ-041072	2013-02-21
334	车其杰	高级工程师	土木工程	AZ-041186	2015-11-27
335	罗太恩	高级工程师	工民建	AZ-041173	2017-02-10
336	石勤学	高级工程师	工民建	AZ-041260	2019-03-05
337	吴兴华	高级工程师	工民建	AZ041227	2018-02-24
338	雷梅	高级会计师	会计	183335100681	2019-10-30
339	雷丹	高级工程师	土木工程	(2019) 1104050	2019-12-16
340	曹卫华	高级工程师		G114393	2011-07-01
341	江运明	高级工程师		AZ-040974	2010-07-29
342	陈梅英	高级经济师	高级经济师	(2008) 22337	2008-10-26
343	陈斌	高级工程师	工学	AZ-041248	2019-03-05
344	麻洲琴	高级工程师	工学	CSR11251	2011-08-25
345	田茂坤	高级工程师	土木工程	AZ-041219	2018-02-24
346	曹晓华	高级经济师	经济	200822334	2008-10-26
347	郑加福	高级工程师	经济	AZ-040726	2007-06-24
348	王琦	高级工程师	建筑工程	AZ-041184	2017-02-10
349	陆利文	高级工程师	土木工程	BZ-000197	2019-12-17
350	胡运强	高级经济师	工程造价	(2011) 22267	2011-06-18
351	冯鑫	高级工程师	工民建	ZA-041037	2013-03-01
352	李黎	高级工程师	土木工程	AZ-041326	2019-03-05
353	岳巍	高级工程师	建筑工程	(2019) 1104003	2019-12-16
354	陈卓	高级政工师	企业思想政治工	(2011) 42106	2011-06-13
355	陈卓	高级工程师	工民建	AJZ-1001070	2008-10-10
356	王海军	高级工程师	工民建	AZ-041053	2013-01-24

357	徐玉发	高级政工师		(2006) 42086	2006-10-25
358	方超	高级工程师	建筑工程	Z0500505925	2018-09-01
359	侯学斌	高级工程师	建筑工程	Z0500505923	2018-09-01
360	姚林林	高级经济师	工程造价管理	(2017) 22055	2017-07-26
361	胡林	高级工程师	土木工程	(2019) 1104071	2019-12-16
362	黎光军	高级工程师	土木工程	AZ-041294	2019-03-15
363	马玉英	高级经济师	工程经济	(2016) 22106	2016-10-26
364	彭志军	高级工程师	路桥	4100310060	2015-01-01
365	张鑫	高级工程师	动力机械	AZ-041017	2013-03-01
366	夏翔	高级工程师	建筑工程	(2019) 1104072	2019-12-16
367	徐浩	高级工程师	无机非金属材料	AZ-041295	2019-03-15
368	张鑫	高级工程师	装饰工程	AZ-040969	2010-07-29
369	彭开明	高级工程师	工民建	AZ-040636	2004-11-01
370	阮强	高级工程师	建筑工程	AZ-041001	2013-02-21
371	廖永峰	高级工程师	工民建	AZ-040982	2011-06-11
372	郭仁安	高级工程师	工民建	AZ-041105	2015-11-27
373	龙健斌	高级工程师	工民建	AZ-040681	2006-05-15
374	牛存先	高级工程师	土木工程	(2019) 1104045	2019-12-16
375	廖杰光	高级工程师	建筑工程施工及管理	AZ-041147	2015-11-27
376	陈立夫	高级工程师	工学	AZ-041319	2019-03-05
377	陈浩	高级工程师	工业与民用建筑	(2006) 2067	2006-10-25
378	潘庆胜	高级会计师	经济学	(2009) 32188	2009-04-28
379	赵强	高级工程师	工程监理	AZ-041320	2019-03-05
380	李吉云	高级工程师	工民建	AZ-000369	2012-03-01
381	姚宇	高级工程师		AZ-041318	2019-03-05
382	杨武羽	高级工程师	管理学	AZ-041203	2018-02-24
383	胡万树	高级工程师	给排水	AZ-040738	2007-06-24
384	殷刚	高级工程师	工民建	AZ-040820	2009-04-15
385	周琪	高级会计师	会计学	(2006) 32130	2006-11-01
386	冯淑斌	高级工程师	无		2019-12-01
387	谢林泉	高级工程师	房屋建筑	无	2011-12-30
388	林及	高级工程师	工商管理	AZ-041263	2019-03-05
389	苏胜洲	高级会计师	基本建设财务	(2006) 32232	2006-11-01
390	杨忠	高级工程师	暖通	AZ-040795	2009-04-15
391	陈鹏	高级工程师	工民建	(2019) 114095	2019-12-16
392	吴新磊	高级工程师	岩土工程	AZ-041196	2017-02-10
393	郭雪静	高级工程师	工商管理	(2019) 1104136	2019-12-16
394	谢松林	高级工程师	隧道与桥梁工程	2019 (1104137) 补	2000-07-01
395	李国强	高级工程师	工民建	AZ-040762	2007-06-24
396	李金蕊	高级工程师	道路与桥梁	10486983	2018-04-12
397	吴海兵	高级工程师	道路与桥梁	20181670H	2018-12-10
398					

408	钱之平	高级工程师	工民建	(2001) 92002	2001-08-24
409	程亚明	高级经济师		(2011) 22277	2011-06-13
410	林超连	高级工程师	工程造价管理	(2020) 11040132	2021-02-26
411	陈东海	高级工程师	机械工业	AZ-041282	2019-03-05
412	邓松	高级工程师	给排水专业	AZ-001389	2007-05-10
413	梁文	正高级工程师(教授级)	工民建	【2009】11045	2009-05-11
414	朱燕山	高级工程师	工民建	AZ-040578	2009-05-15
415	邵克良	高级工程师	机械设备安装	AZ-040571	2009-05-15
416	史铁刚	高级工程师	道路与桥梁	G3401941402	2019-11-19
417	曾敏平	高级工程师	工程管理	AZ-041339	2019-12-18
418	唐世龙	高级工程师	经济管理	粤建管证字28028	2007-12-23
419	王伟	高级工程师	工学	(2019) 1104059	2019-12-16
420	白玉湖	高级工程师	建筑工程	GA-112418	2011-06-01
421	陈汉清	高级工程师	建筑工程	闽G209-07559	2017-10-17
422	陈源恒	高级工程师	土木工程	(2020) 11040130	2021-02-26
423	蒋晨	高级工程师	土木工程	(2020) 11040135	2021-02-26
424	魏水火	高级工程师	土木工程	AZ-041332	2019-12-18
425	王鹏	高级工程师	桥梁工程	G340160106	2016-09-28
426	吴建华	高级工程师	工民建	AZ-041052	2013-01-24
427	雷建强	高级工程师	土木工程	AZ-041334	2019-12-18
428	陈景理	高级工程师	工程管理	(2020) 11040131	2021-02-26
429	林凤英	高级工程师	土木工程	(2020) 11040134	2021-02-26
430	梁小祥	高级工程师	工程管理	(2020) 11040134	2021-02-26
431	金流华	高级会计师		(2006) 32138	2006-11-01
432	张嘉	高级工程师	土木工程	(2019) 1104075	2019-12-16
433	文艳荣	高级政工师	法学	(2013) 42083	2013-07-25
434	王测试	正高级实验师	测试专业	111111	2020-03-11
435	彭君	高级工程师	建筑工程	(2019) 1104037	2019-12-16
436	晏敦	高级经济师	工业与民用建筑	(2006) 22227	2006-12-02
437	袁卓明	高级工程师	工民建	10370273	2019-05-06
438	陈倩	高级经济师	工商管理	(2019) 2100099	2019-10-29
439	刘金燕	高级工程师	结构岩土	1500101104988	2016-03-10
440	苏利明	高级工程师	建筑学	粤高语证字第130010104	2013-06-24
441	陈伟玲	高级工程师	结构	粤高语证字第1002001100	2010-03-10
442	高伟	高级工程师	给排水工程	AZ-041288	2019-03-05
443	魏恒志	高级工程师	给排水	(2017) 1102076	2017-09-30
444	周桂斌	高级工程师	建筑	(2013) 1109003	2013-09-30
445	周桂斌	高级工程师	给排水设计	1600101107272	2017-02-14
446	黄兴波	高级工程师	计算机	AZ-040884	2010-07-15
447	梁家尚	高级工程师	工学	AZ-040884	2009-04-15
448	赵忠	高级工程师	企业管理	(2004) 12525	2004-06-30
449	王振源	高级工程师	工民建	AZ-040808	2009-04-15
450	崔立金	高级工程师	土木工程	(2019) 1104070	2019-12-16
451	方志刚	高级工程师	工民建	(2019) 1104082	2019-12-16
452	祝国宝	高级工程师	工民建	AZ-041134	2014-10-09
453	魏国宝	高级工程师	工民建	AZ-041273	2014-03-05
454	陈勇	高级工程师	工民建	AZ-040928	2010-07-15
455	许晓进	高级会计师	财务会计	(2017) 32019	2017-06-09
456	曹友斌	高级工程师	土木工程	(2020) 11040119	2021-02-26
457	董为兵	高级工程师	工程管理	(2020) 11040118	2021-02-26
458	陈业伟	高级工程师	工程建设项目管理	闽G209-07626	2017-10-17

459	徐英波	高级工程师	道路	20160148145	2016-01-01
460	李旗	高级政工师		(2017) 42016	2017-06-30
461	钟建华	高级工程师	钢结构	AZ-040777	2007-06-24
462	钟建华	高级工程师	钢结构	AZ-040777	2007-06-24
463	钟建华	高级工程师	钢结构	AZ-040777	2007-06-24
464	钟建华	高级工程师	钢结构	AZ-040777	2007-06-24
465	钟建华	高级工程师	钢结构	AZ-040777	2007-06-24
466	钟建华	高级工程师	钢结构	AZ-040777	2007-06-24
467	钟建华	高级工程师	钢结构	AZ-040777	2007-06-24
468	钟建华	高级工程师	钢结构	AZ-040777	2007-06-24
469	廖康波	高级工程师	电气	A1Z-1004908	2005-12-10
470	曹俊	高级工程师	电气	AZ-040749	2007-06-24
471	唐熊来	高级工程师	工民建	08677233	2008-12-22
472	彭福雄	高级工程师	土木工程	AZ-041274	2019-03-05
473	方才金	高级工程师	安全工程	AZ-041112	2014-04-11
474	王琪	高级工程师	道路桥梁	181011398	2018-12-26
475	罗智华	高级工程师	给排水	1300101074936	2014-03-06
476	蒋先强	高级工程师	设备安装	A Z-040791	2009-04-15
477	王智慧	高级工程师	暖通	AZ-1004909	2005-12-10
478	陈志涛	高级工程师	无机非金属材料工	(2019) 1104079	2019-12-16
479	陈志涛	高级工程师	无机非金属材料工	13502011019007043	2019-12-10
480	高鹏	高级工程师	桥梁工程	942160022	2016-11-01
481	刘向东	高级工程师	工民建	闽G209-05779	2014-05-26
482	黄红平	高级经济师	工程管理	(2011) 22268	2011-06-13
483	吴书宝	高级工程师	建筑工程	10485119	2019-09-09
484	杨再进	高级工程师	工民建	AZ-040862	2009-04-15
485	杨朝铁	高级工程师	工民建	A1Z-191022	2019-05-06
486	任宗祥	高级工程师	建筑工程	A1Z-1019011	2012-09-15
487	李邦奎	高级经济师	法学	(2016) 22270	2016-08-03
488	李万荣	高级教师		20146202041002470	2014-06-30
489	唐子凌	高级工程师	建筑与土木工程	(2019) 1104080	2019-12-16
490	李军心	高级工程师	建筑与土木工程	(2020) 11040115	2021-02-26
491	董毅干	高级工程师	工程管理	AZ-041336	2019-12-18
492	吴圣华	高级工程师	工民建	AZ-040772	2007-06-24
493	吴圣华	高级工程师	工民建	42081	2008-11-25
494	汪鹏	高级工程师	土木工程	闽G209-42781	2019-12-16
495	吴书宝	高级工程师	建筑工程	10485119	2019-09-09
496	唐圣鹏	高级工程师	土木工程	(2020) 110400482	2021-02-26
497	何迪	高级工程师	道路桥梁工程	4352018015001434	2015-03-27
498	高奇	高级工程师	结构工程	(10) 93400054	2010-07-25
499	洪百兵	高级工程师	工民建	AZ-040829	2009-04-15
500	张强	正高级工程师(教授级)	水利水电建筑工程	(2017) 11022	2017-08-03
501	石发祥	高级工程师	土木工程	AZ-040870	2010-07-29
502	晏平宇	高级工程师	土木工程	AZ-041116	2014-10-09
503	陈小红	高级工程师	工民建	AZ-041080	2013-02-21
504	魏卫强	高级工程师	工民建	AZ-041139	2015-12-27
505	魏新源	高级工程师	工民建	AZ-04073	2007-06-27
506	吴圣华	高级工程师	工民建	AZ-040589	2004-11-19
507	白杰	高级工程师	土木工程	AZ-041168	2017-02-01
508	邹毅	高级会计师	会计学	(2009) 32178	2009-04-28
509	贾毅	高级工程师	工学	00014962	2018-05-24

510	罗琦	高级工程师	工学	AZ-041058	2013-02-21
511	苏广强	高级工程师	工学	AZ-040934	2010-07-15
512	田忠杰	高级工程师	工学	AZ-041212	2018-02-24
513	田晓峰	高级工程师	建筑工程	16049540	2016-12-28
514	张强	高级工程师	建四入字(2019) 97号		2019-03-05
515	郭伟	高级工程师	工学	证件未下发	2019-03-05
516	胡智	高级工程师	工民建	AZ-002432	2007-06-16
517	周鸣	高级工程师	土木工程	(2019) 1104035	2019-03-05
518	梁军	高级工程师	机电工程	10370270	2019-05-06
519	唐子凌	高级工程师	建筑学	1903001023848	2018-11-26
520	刘明	高级工程师	农建	AZ-1011007	2012-09-11
521	叶强	高级经济师	财务会计	(2011) 22270	2011-09-03
522	吴德鑫	高级工程师	工学	AZ-040634	2004-11-19
523	梁景波	高级经济师	建筑企业物资管理	(2016) 22099	2016-08-03
524	吴国保	高级工程师	建筑工程	粤高语证字第160010116	2016-03-30
525	梁强	高级工程师	工学	E01206435	2001-11-19
526	曹志刚	高级工程师	工学	AZ-041251	2019-03-05
527	李道波	高级教师	工学	E01206435	2001-12-08
528	李道波	高级工程师	工学	20169712	2016-10-14
529	李国梁	高级工程师	工商管理	A1Z-0402618	2007-06-24
530	李国梁	高级经济师	工业与民用建筑	(2006) 22230	2006-10-02
531	曹洪强	高级工程师	建筑工程	16038711	2016-12-28
532	曹洪强	高级工程师	建筑工程	16038711	2016-12-28
533	陈景	高级工程师	建筑工程	20143028248	2014-02-23
534	傅俊	高级工程师	土木工程	AZ-041151	2015-11-27
535	康武	高级工程师	土木工程	AZ-041234	2018-02-24
536	李玉斌	高级会计师	财务会计	(2016) 32083	2016-08-03
537	李玉斌	高级会计师	财务会计	(2016) 32083	2016-08-03
538	李玉斌	高级会计师	财务会计	(2016) 32083	2016-08-03
539	李玉斌	高级会计师	财务会计	(2016) 32083	2016-08-03
540	李玉斌	高级会计师	财务会计	(2016) 32083	2016-08-03
541	李玉斌	高级会计师	财务会计	(2016) 32083	2016-08-03
542	李金亮	高级工程师	建筑信息模型BIM	TC14324984	2018-10-29
543	李金亮	高级工程师	BIM工程师	10321974	2018-11-19
544	张志强	高级工程师	工学	10321980	2018-11-19
545	唐世超	高级工程师	道路与桥梁	G188303	2018-04-12
546	边松伟	高级工程师	土木工程	(2019) 1104077	2019-12-16
547	山超平	高级工程师	公路工程	(2019) 1104042	2019-12-16
548	何小松	高级工程师	装饰工程	36220130437	2013-11-25
549	陶晓初	高级工程师	建筑工程	ZGDS0055935	2018-09-27
550	陶家吉	高级工程师	土木工程	(2019) 1104016	2019-12-16
551	桂秋峰	高级工程师	工民建	(2020) 11040022	2021-02-26
552	张生豪	高级工程师	给排水	(2019) 1104124	2019-12-16
553	张生豪	高级工程师	给排水	(2019) 1104120	2019-12-16
554	倪晓平	高级工程师	给排水	(2019) 1104125	2019-12-16
555	唐水兵	高级工程师	电气	(2019) 1104129	2019-12-16
556	刘彬	高级工程师	给排水	(2019) 1104123	2019-12-16
557	余爱军	高级工程师	土木工程	(2019) 1104127	2019-12-16
558	严静	高级会计师	财务会计	(2006) 32143	2006-11-01
559	傅华雄	高级工程师	给排水	AZ-040746	2007-06-24
560	张建建	高级工程师	工程管理	(2019) 1104128	2019-12-16

561	王勇	高级工程师	电力系统自动化	(2019) 1104131	2019-12-16
562	田森	高级会计师	会计审计	(2004) 32078	2004-10-18
563	刘光波	高级工程师	工民建	AZ-040886	2010-07-15
564	曹理一	高级经济师	工商管理	(2017) 22053	2017-06-19
565	张克烈	高级工程师	岩土工程	粤高1800053020064	2019-12-30
566	王耀辉	高级工程师	机电工程	A1Z-1011089	2012-09-20
567	李正常	高级工程师	工程	AZ-040818	2009-04-15
568	钟佳	高级工程师	工程	AZ-041126	2014-10-09
569	田小鹏	高级工程师	工民建	无证书	2010-07-15
570	赵廷波	高级工程师	暖通	(2019) 1104110	2019-12-16
571	宋廷波	高级会计师		(2006) 32143	2006-11-01
572	刘廷波	高级工程师	过程装备与控制	中化高语第0010940号	2016-12-26
573	陈开波	高级工程师	工程	20191104014	2019-12-16
574	叶俊	高级工程师	道路与桥梁工程	AZ-041007	2013-02-21
575	胡方豪	高级工程师	工民建	HW9200200073	2006-01-01
576	陈浩波	高级工程师	建筑工程	粤152821462228	2019-01-22
577	苏国波	高级工程师	土木工程	(2019) 1104038	2019-03-05
578	谭红生	高级工程师	工程管理	(2019) 1104101	2019-12-16
579	周子康	高级工程师	土木工程	AZ-041193	2017-02-10
580	王向东	高级工程师	建设工程	粤160821460496	2017-01-16
581	安飞	高级工程师	工民建	BZ-000069	2011-03-15
582	曹学亮	高级工程师	建筑工程管理	20190011809	2020-05-09
583	陈永	高级工程师	工民建	A1Z-104112	2019-09-15
584	陈宇	高级工程师	建筑设计	19001058978	2019-01-31
585	李明	高级工程师	工民建	AZ-040863	2009-04-15
586	王成坤	高级工程师	建筑工程	CN200219971148978	2000-04-24
587	叶海	高级工程师	工民建	AZ-040859	2009-04-15
588	杨华	高级工程师	建筑工程	(2019) 1104105	2019-12-16
589	马永智	高级工程师	土木工程	(2019) 1104130	2019-12-16
590	余忠明	高级工程师	给排水	闽G209-03429	2009-05-19
591	钟福彪	高级工程师	测控技术与仪器	(2020) 11040133	2021-02-26
592	王影	高级工程师	工程造价	AZ-041144	2015-11-27
593	王健明	高级工程师	工民建	AZ-041232	2018-02-24
594	廖均琦	高级工程师	建材试验	AZ040761	2007-06-24
595	陈松华	高级工程师	土木工程	(2019) 1104129	2019-12-16
596	陈松华	高级工程师	工民建	AZ-040861	2009-04-15
597	李豪	高级工程师	工民建	(2008) 42092	2008-10-25
598	谢贵生	高级工程师	工民建	AZ-040872	2010-07-29</

Table with 5 columns: ID, Name, Title, Project Name, Date. Contains entries 612-662.

Table with 5 columns: ID, Name, Title, Project Name, Date. Contains entries 663-713.

Table with 5 columns: ID, Name, Title, Project Name, Date. Contains entries 714-764.

Table with 5 columns: ID, Name, Title, Project Name, Date. Contains entries 765-815.

816	曹平	正高级工程师(教)	工程管理	(2020)	10000243	2020-12-15
817	刘其强	高级工程师	工民建	AZ-014400		2013-10-30
818	谢文毅	高级工程师	建筑工程	(2020)	11040139	2021-02-26
819	刘光	高级工程师	工民建	AZ041253		2019-03-05
820	江志松	高级工程师	园林	(2020)	11040067	2021-02-26
821	宋文彬	高级工程师	结构	(2020)	11040070	2021-02-26
822	王显恩	高级工程师	土木工程	(2020)	11040080	2021-02-26
823	唐桂斌	正高级工程师(教)	建筑与环工程	(2020)	10000248	2020-12-15
824	刘会玲	高级工程师	建筑工程	(2010)	1103112	2010-12-30
825	熊志康	高级工程师	市政道路桥梁	G3300301724		2018-12-28
826	吴华	高级工程师	建筑结构设计	粤高职称字第130010106		2014-04-01
827	钟佳	正高级工程师(教)	建筑工	粤高2000053020437		2020-09-27
828	张业强	高级工程师	建筑施工	(2020)	11040120	2021-02-26
829	张健	高级工程师	市政工程	(2020)	11040149	2021-02-26
830	余波	高级工程师	建筑工程	2000101091407		2020-02-27
831	靳斌斌	高级工程师	BIM高级工程师	200861020333577		2020-08-25
832	刘陈斌	正高级工程师(教)	液压及传动控制	(2018)	1000057	2018-11-06
833	刘陈斌	高级工程师	钢结构	中建03(02)02032		2002-12-30
834	胡岩	高级工程师	土木工程	(2020)	11040146	2021-02-26
835	庄杰文	高级工程师	结构设计	060209-05869		2014-05-26
836	李勇	高级工程师	土木工程专业	(2020)	11040129	2021-02-26
837	马平	高级工程师	土木工程	(2020)	11040178	2021-02-26
838	黄明乾	高级工程师	道路与桥梁	(2020)	11040168	2021-02-26
839	宋郁强	高级工程师	BIM高级工程师	2104610203350472		2021-04-17
840	宋郁强	高级工程师	装配式高级工程师	210461020334281		2021-04-17
841	叶吉	高级会计师		(2012)	32071	2012-08-06
842	谭胤胤	高级工程师	交通	粤高201600952		2016-12-30
843	王峻峰	高级工程师	道路与桥梁	0019404		2020-03-05
844	王勇	高级工程师	工民建	AZ-041064		2013-02-21
845	柯万军	高级工程师	工民建	A12-101272		2006-12-13
846	徐勇军	高级工程师	工程管理	AZ-041177		2017-02-10
847	严瑜宁	高级工程师	建筑工程	(2020)	11042161	2021-02-26
848	王小林	正高级工程师(教)	工民建	(2020)	10000138	2020-12-15
849	李帆荣坤	高级工程师	土木工程	202000076020283		2020-09-01
850	徐志文	高级工程师	土木工程	(2020)	11040202	2021-02-26
851	陈娜	高级工程师	工程管理	(2020)	11040075	2021-02-26
852	韩海亮	高级工程师	土木工程	(2020)	11040112	2021-02-26
853	刘高彦	高级工程师	工学	(2019)	11040054	2019-12-16
854	唐振林	高级工程师	建筑装饰技术/土木	(2020)	11040229	2021-02-26
855	田雷	高级工程师	建筑学	(2020)	110400252	2021-02-26
856	石益广	高级工程师	给排水	20151103101		2015-11-20
857	王睿	高级工程师	工程管理	(2020)	11040151	2021-02-26
858	陆启家	高级工程师	工程管理	(2020)	11040152	2021-02-26
859	夏伟强	高级工程师		(2019)	1104038	2019-11-16
860	王华	高级工程师	综合BIM应用	Z1BM2021050371077		2021-06-25
861	王华	高级工程师	装配式建筑管理师	Z1G210540901127		2021-05-17
862	林少武	高级工程师	装配式高级工程师	2012610203364986		2020-12-10
863	林少武	高级工程师	BIM高级工程师	201261020333829		2020-12-10
864	林少武	高级工程师	智慧消防工程师	201161020311200		2020-11-16
865	岑志刚	高级工程师	土木工程	GC-02020010		2002-08-30
866	张士荣	高级工程师	安全工程	(2020)	11030472	2020-12-28
867	王浩	高级实验师	检验工程师	无		2021-11-17
868	刘英刚	高级工程师	工民建	AZ-040646		2006-05-15
869	李佑敏	高级工程师	建筑工程	0110065917		2021-02-22
870	胡成文	高级工程师	电气	G107649		2010-07-01
871	张宏刚	高级工程师		1300101074740		2014-03-10
872	苏忠明	高级工程师	工民建	(2019)	1101041	2019-12-16
873	李佑敏	高级工程师	建筑工程	0110065917		2021-02-22
874	邢然	高级工程师	工程造价	(2020)	11040156	2021-02-26
875	杨月	高级工程师	工民建	10370275		2019-05-06
876	秦志刚	高级工程师	土木工程	GC-02020010		2002-08-30
877	唐凯	正高级实验师	无	无		2021-12-10
878	杨志斌	高级工程师		Z12-1011037		2012-09-01
879	李晶晶	高级工程师	建筑工程	粤高职称字第197875844		2019-03-27
880	龙国泰	高级工程师	建筑工程	1931915		2019-03-15
881	田华	高级工程师	给排水	A-040800		2009-04-15
882	王会宜	高级工程师	工民建	AZ-040694		2006-05-15
883	杨帆	正高级实验师	无	0		2021-01-01
884	周阳	高级工程师	土木工程	(2019)	1183410	2019-12-31
885	郑瑞松	高级会计师	会计学	(2020)	31040009	2021-02-26
886	王珂	高级工程师	建筑工程	AZ-041184		2017-02-10
887	徐杰	高级工程师	工程管理	(2019)	1104043	2019-12-16
888	谢红刚	高级工程师	工业与民用建筑	(2019)	1104084	2019-12-16
889	张保林	高级工程师	土木工程	(2020)	11040086	2021-02-26
890	朱振波	高级工程师	信息系统管理	(2020)	11040088	2021-02-26
891	温道勇	高级工程师	工程管理	(2020)	11040089	2021-02-26
892	余长红	高级工程师	土木工程	(2020)	11040090	2021-02-26
893	殷文颖	高级工程师	土木工程	(2020)	11040091	2021-02-26
894	毛红艳	高级工程师	土木工程	(2020)	11040092	2021-02-26
895	胡柏波	高级工程师	土木工程	(2020)	11040093	2021-02-26
896	林慧慧	高级工程师	设备安装	中建-031248		2003-12-30
897	王游	高级工程师	工民建	(2005)	32296	2005-12-30
898	尹士军	高级工程师	水利水电工程	粤特高201602572		2017-03-01
899	冯明山	高级工程师	土木工程	(2020)	11040212	2021-02-26
900	卢奕璇	高级工程师	建筑电气	A051810023		2018-09-01
901	杨杨	正高级工程师(教)	无	无		2022-03-01
902	林峰	高级工程师	道路桥梁	181113918		2021-12-10
903	康宇	高级工程师	建筑工程	(2019)	934000473	2019-11-22
904	杨仲勋	高级工程师	工程技术	(2020)	110400442	2021-02-26
905	王吉仁	高级工程师		140010109846		2015-03-26
906	高阳	高级工程师	工程技术	(2020)	110400432	2021-02-26
907	林志泉	高级工程师	机电工程	16042700		2016-12-01
908	廖彭	高级工程师	市政工程	20182460295		2018-10-18
909	廖洪安	高级工程师	建筑施工安全	粤高2100053020280		2022-01-17
910	赵长春	高级工程师		(2020)	11040074	2021-02-26

<p>姓名: 吴敏 性别: 男 出生日期: 1973.01 专业: 工民建 职务: 正高级工程师 证书编号: (2020)11000185 发证日期: 2020年12月15日</p> <p>中国建筑工程总公司制</p>	<p>姓名: 白杰 性别: 男 出生年月: 1980年7月 专业: 土木工程 任职资格: 高级工程师 发证日期: 2017年1月10日 证书编号: AZ-041168</p> <p>中国建筑工程总公司制</p>	<p>姓名: 曹雄志 性别: 男 出生年月: 1964年4月 专业: 工民建 任职资格: 高级工程师 发证日期: 2017年2月21日 证书编号: AZ-041012</p> <p>中国建筑工程总公司制</p>
<p>姓名: 陈小虹 性别: 男 出生年月: 1975年09月 专业: 工民建 任职资格: 高级工程师 发证日期: 2013年2月21日 证书编号: AZ-041060</p> <p>中国建筑工程总公司制</p>	<p>姓名: 代兴富 性别: 男 出生日期: 1982年05月 专业: 公路与桥梁 职务: 高级工程师 证书编号: (2020)11040148 发证日期: 2021年02月26日</p> <p>中国建筑工程总公司制</p>	<p>姓名: 凡慧 性别: 男 出生日期: 1979年11月 专业: 观赏园艺 职务: 高级工程师 证书编号: (2021)11040051 发证日期: 2022年06月15日</p> <p>中国建筑工程总公司制</p>
<p>姓名: 方昆林 性别: 男 出生日期: 1986年1月 专业: 建筑工程 职务: 高级工程师 证书编号: (2021)11040056 发证日期: 2022年06月16日</p> <p>中国建筑工程总公司制</p>	<p>姓名: 高文双 性别: 男 出生日期: 1986年01月 专业: 土木工程(房建) 职务: 高级工程师 证书编号: (2020)11040144 发证日期: 2021年02月26日</p> <p>中国建筑工程总公司制</p>	<p>姓名: 龚世超 性别: 男 出生日期: 1986年2月 专业: 道路与桥梁 职务: 高级工程师 证书编号: (2018)11040004 发证日期: 2018年04月12日</p> <p>中国建筑工程总公司制</p>
<p>姓名: 郭丹 性别: 女 出生年月: 1990年11月 专业: 道路与桥梁 任职资格: 高级工程师 发证日期: 2021年1月1日 证书编号: AZ-040956</p> <p>中国建筑工程总公司制</p>	<p>姓名: 胡博 性别: 男 出生年月: 1973年5月 专业: 工民建 任职资格: 高级工程师 发证日期: 2010年7月15日 证书编号: AZ-040956</p> <p>中国建筑工程总公司制</p>	<p>姓名: 胡振 性别: 男 出生年月: 1982.07 专业: 结构 资格名称: 高级工程师 评审时间: 2014.10.09 证书编号: 141114</p> <p>中国建筑工程总公司制</p>
<p>姓名: 贾慧 性别: 女 出生日期: 1988年11月 专业: 工程管理 职务: 高级工程师 证书编号: (2021)11040054 发证日期: 2022年06月15日</p> <p>中国建筑工程总公司制</p>	<p>姓名: 蒋斌 性别: 男 出生日期: 1984年01月 专业: 市政公用工程 职务: 高级工程师 证书编号: (2020)11040154 发证日期: 2021年02月26日</p> <p>中国建筑工程总公司制</p>	<p>姓名: 李杰 性别: 男 出生日期: 1987年01月 专业: 土木工程 职务: 高级工程师 证书编号: (2020)11040157 发证日期: 2021年02月26日</p> <p>中国建筑工程总公司制</p>

<p>姓名 李金亮 Name: Li Jinliang</p> <p>性别 男 Sex: Male</p> <p>出生日期 1973年5月 Date of Birth: 1973-05</p> <p>专业 道路与桥梁 Specialty: Road and Bridge</p> <p>职称 高级工程师 Professional Title: Senior Engineer</p> <p>证书编号 (2018) 11040003 Certificate No.: (2018) 11040003</p> <p>发证单位: 中国建筑工程总公司 Issued by: China Construction Engineering General Corporation Limited</p> <p>2018年04月12日</p>	<p>资格证书</p> <p>姓名 吴志鹏 Name: Wu Zhipeng</p> <p>性别 男 Sex: Male</p> <p>出生年月 1984年11月 Date of Birth: 1984-11</p> <p>专业 工民建 Specialty: Civil Engineering</p> <p>任职资格 高级工程师 Professional Title: Senior Engineer</p> <p>发证单位: 中国建筑工程总公司 Issued by: China Construction Engineering General Corporation Limited</p> <p>证书编号: AZ-041211 Certificate No.: AZ-041211</p> <p>2018年2月24日</p>	<p>资格证书</p> <p>姓名 车元贵 Name: Che Yuangui</p> <p>性别 男 Sex: Male</p> <p>出生年月 1962年12月 Date of Birth: 1962-12</p> <p>专业 工民建 Specialty: Civil Engineering</p> <p>任职资格 高级工程师 Professional Title: Senior Engineer</p> <p>发证单位: 中国建筑工程总公司 Issued by: China Construction Engineering General Corporation Limited</p> <p>证书编号: AZ-041210 Certificate No.: AZ-041210</p> <p>2018年2月24日</p>
<p>资格证书</p> <p>姓名 刘海隆 Name: Liu Hailong</p> <p>性别 男 Sex: Male</p> <p>出生年月 1975年7月 Date of Birth: 1975-07</p> <p>专业 工民建 Specialty: Civil Engineering</p> <p>任职资格 高级工程师 Professional Title: Senior Engineer</p> <p>发证单位: 中国建筑工程总公司 Issued by: China Construction Engineering General Corporation Limited</p> <p>证书编号: AZ-041110 Certificate No.: AZ-041110</p> <p>2014年4月11日</p>	<p>资格证书</p> <p>姓名 龙涛 Name: Long Tao</p> <p>性别 男 Sex: Male</p> <p>出生年月 1979年5月 Date of Birth: 1979-05</p> <p>专业 工民建 Specialty: Civil Engineering</p> <p>任职资格 高级工程师 Professional Title: Senior Engineer</p> <p>发证单位: 中国建筑工程总公司 Issued by: China Construction Engineering General Corporation Limited</p> <p>证书编号: AZ-041135 Certificate No.: AZ-041135</p> <p>2014年10月9日</p>	<p>姓名 陆启宏 Name: Lu Qihong</p> <p>性别 男 Sex: Male</p> <p>出生日期 1980年01月 Date of Birth: 1980-01</p> <p>专业 工程管理 Specialty: Project Management</p> <p>职称 高级工程师 Professional Title: Senior Engineer</p> <p>证书编号 (2020) 11040152 Certificate No.: (2020) 11040152</p> <p>发证单位: 中国建筑工程总公司 Issued by: China Construction Engineering General Corporation Limited</p> <p>2021年02月26日</p>
<p>姓名 廖敏 Name: Liao Min</p> <p>性别 男 Sex: Male</p> <p>出生日期 1976年11月 Date of Birth: 1976-11</p> <p>专业 工民建 Specialty: Civil Engineering</p> <p>职称 高级工程师 Professional Title: Senior Engineer</p> <p>证书编号 AZ-040830 Certificate No.: AZ-040830</p> <p>发证单位: 中国建筑工程总公司 Issued by: China Construction Engineering General Corporation Limited</p> <p>2009年04月15日</p>	<p>姓名 叶海龙 Name: Ye Hailong</p> <p>性别 男 Sex: Male</p> <p>出生日期 1974.12 Date of Birth: 1974.12</p> <p>专业 建筑工程 Specialty: Building Engineering</p> <p>职称 正高级工程师 Professional Title: Senior Engineer</p> <p>证书编号 (2022) 1000286 Certificate No.: (2022) 1000286</p> <p>发证单位: 中国建筑工程总公司 Issued by: China Construction Engineering General Corporation Limited</p> <p>2022年11月9日</p>	<p>资格证书</p> <p>姓名 彭君 Name: Peng Jun</p> <p>性别 男 Sex: Male</p> <p>出生年月 1972年8月 Date of Birth: 1972-08</p> <p>专业 建筑工程 Specialty: Building Engineering</p> <p>任职资格 高级工程师 Professional Title: Senior Engineer</p> <p>发证单位: 中国建筑工程总公司 Issued by: China Construction Engineering General Corporation Limited</p> <p>证书编号: (2019) 11040307 Certificate No.: (2019) 11040307</p> <p>2019年12月16日</p>
<p>资格证书</p> <p>姓名 成明鸿 Name: Cheng Minghong</p> <p>性别 男 Sex: Male</p> <p>出生年月 1968.07 Date of Birth: 1968.07</p> <p>专业 建筑施工 Specialty: Building Construction</p> <p>任职资格 高级工程师 Professional Title: Senior Engineer</p> <p>发证单位: 中国建筑工程总公司 Issued by: China Construction Engineering General Corporation Limited</p> <p>证书编号: G 1815167 Certificate No.: G 1815167</p> <p>2018年11月15日</p>	<p>资格证书</p> <p>姓名 石连君 Name: Shi Lianjun</p> <p>性别 男 Sex: Male</p> <p>出生年月 1979年8月 Date of Birth: 1979-08</p> <p>专业 土木工程 Specialty: Civil Engineering</p> <p>任职资格 高级工程师 Professional Title: Senior Engineer</p> <p>发证单位: 中国建筑工程总公司 Issued by: China Construction Engineering General Corporation Limited</p> <p>证书编号: AZ-040870 Certificate No.: AZ-040870</p> <p>2010年5月29日</p>	<p>资格证书</p> <p>姓名 史嘉明 Name: Shi Jiaming</p> <p>性别 男 Sex: Male</p> <p>出生年月 1984.03 Date of Birth: 1984.03</p> <p>专业 工民建 Specialty: Civil Engineering</p> <p>任职资格 高级工程师 Professional Title: Senior Engineer</p> <p>发证单位: 中国建筑工程总公司 Issued by: China Construction Engineering General Corporation Limited</p> <p>证书编号: 10370273 Certificate No.: 10370273</p> <p>二〇一九年五月六日</p>
<p>资格证书</p> <p>姓名 苏国浩 Name: Su Guohao</p> <p>性别 男 Sex: Male</p> <p>出生年月 1978年12月 Date of Birth: 1978-12</p> <p>专业 土木工程 Specialty: Civil Engineering</p> <p>任职资格 高级工程师 Professional Title: Senior Engineer</p> <p>发证单位: 中国建筑工程总公司 Issued by: China Construction Engineering General Corporation Limited</p> <p>证书编号: (2019) 1104026 Certificate No.: (2019) 1104026</p> <p>2019年4月5日</p>	<p>资格证书</p> <p>姓名 苏志明 Name: Su Zhiming</p> <p>性别 男 Sex: Male</p> <p>出生年月 1977年10月 Date of Birth: 1977-10</p> <p>专业 工民建 Specialty: Civil Engineering</p> <p>任职资格 高级工程师 Professional Title: Senior Engineer</p> <p>发证单位: 中国建筑工程总公司 Issued by: China Construction Engineering General Corporation Limited</p> <p>证书编号: (2019) 1104041 Certificate No.: (2019) 1104041</p> <p>2019年12月16日</p>	<p>姓名 谭君 Name: Tan Jun</p> <p>性别 男 Sex: Male</p> <p>出生日期 1982年03月 Date of Birth: 1982-03</p> <p>专业 土木工程 Specialty: Civil Engineering</p> <p>职称 高级工程师 Professional Title: Senior Engineer</p> <p>证书编号 (2020) 11040146 Certificate No.: (2020) 11040146</p> <p>发证单位: 中国建筑工程总公司 Issued by: China Construction Engineering General Corporation Limited</p> <p>2021年02月26日</p>

<p>姓名 穆环宇 Name 性别 男 Sex 出生日期 1989年8月 Date of Birth 专业 建筑工程 Specialty 职称 高级工程师 Professional Title 证书编号 (2021)11040058 Certificate No.</p> <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位 Issued by 2022年06月15日</p>	<p>资格证书 姓名 赵肖忠 性别 男 出生年月 1968年6月 专业 工民建 任职资格 高级工程师 发证单位 2019年6月8日 证书编号: AJZ-1001452</p>	<p>资格证书 姓名 汪永贵 性别 男 出生年月 1972年11月 专业 土木工程 任职资格 高级工程师 发证单位 2019年12月16日 证书编号: (2019)11040067</p>
<p>姓名 王九华 Name 性别 男 Sex 出生日期 1987年01月 Date of Birth 专业 公路与桥梁 Specialty 职称 高级工程师 Professional Title 证书编号 (2020)11040147 Certificate No.</p> <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位 Issued by 2021年02月26日</p>	<p>姓名 王立峰 Name 性别 男 Sex 出生日期 1983年01月 Date of Birth 专业 工程管理 Specialty 职称 高级工程师 Professional Title 证书编号 (2020)11040153 Certificate No.</p> <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位 Issued by 2021年02月26日</p>	<p>姓名 王成 Name 性别 男 Sex 出生日期 1982年7月 Date of Birth 专业 建筑工程 Specialty 职称 高级工程师 Professional Title 证书编号 (2021)11040057 Certificate No.</p> <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位 Issued by 2022年06月15日</p>
<p>姓名 王睿 Name 性别 男 Sex 出生日期 1982年01月 Date of Birth 专业 工程管理 Specialty 职称 高级工程师 Professional Title 证书编号 (2020)11040151 Certificate No.</p> <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位 Issued by 2021年02月26日</p>	<p>姓名 韦聪颖 Name 性别 女 Sex 出生日期 1987年2月 Date of Birth 专业 热能与动力工程 Specialty 职称 高级工程师 Professional Title 证书编号 (2021)11040052 Certificate No.</p> <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位 Issued by 2022年06月15日</p>	<p>姓名 文颂彬 Name 性别 男 Sex 出生日期 1988年01月 Date of Birth 专业 土木工程 Specialty 职称 高级工程师 Professional Title 证书编号 (2020)11040150 Certificate No.</p> <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位 Issued by 2021年02月26日</p>
<p>资格证书 姓名 吴志鹏 性别 男 出生年月 1978年4月 专业 房屋建筑工程 任职资格 高级工程师 发证单位 2018年12月4日 证书编号: AZ-041211</p>	<p>资格证书 姓名 夏伟强 性别 男 出生年月 1978年9月 专业 工民建 任职资格 高级工程师 发证单位 2019年12月16日 证书编号: (2019)11040038</p>	<p>姓名 邢然 Name 性别 男 Sex 出生日期 1989年05月 Date of Birth 专业 工程造价 Specialty 职称 高级工程师 Professional Title 证书编号 (2020)11040156 Certificate No.</p> <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位 Issued by 2021年02月26日</p>
<p>姓名 门新宇 Name 性别 男 Sex 出生日期 1988年11月 Date of Birth 专业 土木工程 Specialty 职称 高级工程师 Professional Title 证书编号 (2020)1104000112 Certificate No.</p> <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位 Issued by 2021年02月26日</p>	<p>资格证书 姓名 徐杰 性别 男 出生年月 1987年1月 专业 工程管理 任职资格 高级工程师 发证单位 2019年12月16日 证书编号: (2019)1104013</p>	<p>姓名 徐亚飞 Name 性别 男 Sex 出生日期 1988年10月 Date of Birth 专业 结构工程 Specialty 职称 高级工程师 Professional Title 证书编号 (2021)11040059 Certificate No.</p> <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位 Issued by 2022年06月15日</p>

 <p>资格证书</p> <p>姓名 杨显 性别 男 出生年月 1971年9月 专业 机电 任职资格 高级工程师</p> <p>中国建筑工程总公司制 发证单位 中国建筑工程总公司 证书编号: AJZ-101276 2010年3月11日</p>	 <p>资格证书</p> <p>姓名 晏平宇 性别 男 出生年月 1982年08月 专业 土木工程 任职资格 高级工程师</p> <p>中国建筑工程总公司制 发证单位 中国建筑工程总公司 证书编号: AZ-041116 2012年10月9日</p>	<p>姓名 杨魁 性别 男 出生日期 1981年01月 专业 建筑工程 职称 高级工程师</p> <p>中国建筑工程总公司制 发证单位 中国建筑工程总公司 证书编号 (2020)11040143 2020年02月26日</p>
<p>姓名 潘百兵 性别 男 出生日期 1973年9月 专业 工民建 职称 高级工程师</p> <p>中国建筑工程总公司制 发证单位 中国建筑工程总公司 证书编号 AZ-040829 2009年04月18日</p>	 <p>资格证书</p> <p>姓名 杨月 性别 女 出生年月 1986.10 专业 工民建 任职资格 高级工程师</p> <p>中国建筑工程总公司制 发证单位 中国建筑工程总公司 证书编号: 10370275 二〇一九年五月六日</p>	<p>姓名 袁玉海 性别 男 出生日期 1985年10月 专业 土木工程 职称 高级工程师</p> <p>中国建筑工程总公司制 发证单位 中国建筑工程总公司 证书编号 (2021)11040055 2022年06月15日</p>
<p>姓名 张卫 性别 男 出生日期 1980年10月 专业 道路与桥梁工程 职称 高级工程师</p> <p>中国建筑工程总公司制 发证单位 中国建筑工程总公司 证书编号 (2021)11040053 2022年06月15日</p>	<p>姓名 张健 性别 男 出生日期 1984年07月 专业 市政工程 职称 高级工程师</p> <p>中国建筑工程总公司制 发证单位 中国建筑工程总公司 证书编号 (2020)11040149 2021年02月26日</p>	<p>姓名 张树理 性别 男 出生日期 1991年8月 专业 建筑与土木工程 职称 高级工程师</p> <p>中国建筑工程总公司制 发证单位 中国建筑工程总公司 证书编号 (2021)11040060 2022年06月15日</p>
 <p>资格证书</p> <p>姓名 周向明 性别 男 出生年月 1983年3月 专业 土木工程 任职资格 高级工程师</p> <p>中国建筑工程总公司制 发证单位 中国建筑工程总公司 证书编号: (2019)1104035 2019年3月5日</p>	<p>姓名 张延杰 性别 男 出生日期 1983年12月 专业 工程管理 职称 高级工程师</p> <p>中国建筑工程总公司制 发证单位 中国建筑工程总公司 证书编号 (2020)11040155 2021年02月26日</p>	 <p>资格证书</p> <p>姓名 张迪春 性别 男 出生年月 1980年12月 专业 工民建 任职资格 高级工程师</p> <p>中国建筑工程总公司制 发证单位 中国建筑工程总公司 证书编号: AZ-041170 2017年2月10日</p>
 <p>资格证书</p> <p>姓名 张益 性别 男 出生年月 1983年10月 专业 电气工程 任职资格 高级工程师</p> <p>中国建筑工程总公司制 发证单位 中国建筑工程总公司 证书编号: AZ-040386 2019年3月5日</p>	 <p>资格证书</p> <p>姓名 梁永强 性别 男 出生年月 1951年12月 专业 工民建 任职资格 高级工程师</p> <p>中国建筑工程总公司制 发证单位 中建总公司 证书编号: AZ--040521 1999年6月15日</p>	 <p>资格证书</p> <p>姓名 黄爱国 性别 男 出生年月 1977年6月 专业 工民建 任职资格 高级工程师</p> <p>中国建筑工程总公司制 发证单位 中国建筑工程总公司 证书编号: AZ-056018 2014年10月9日</p>

第二章 企业业绩

投标人工程业绩汇总表

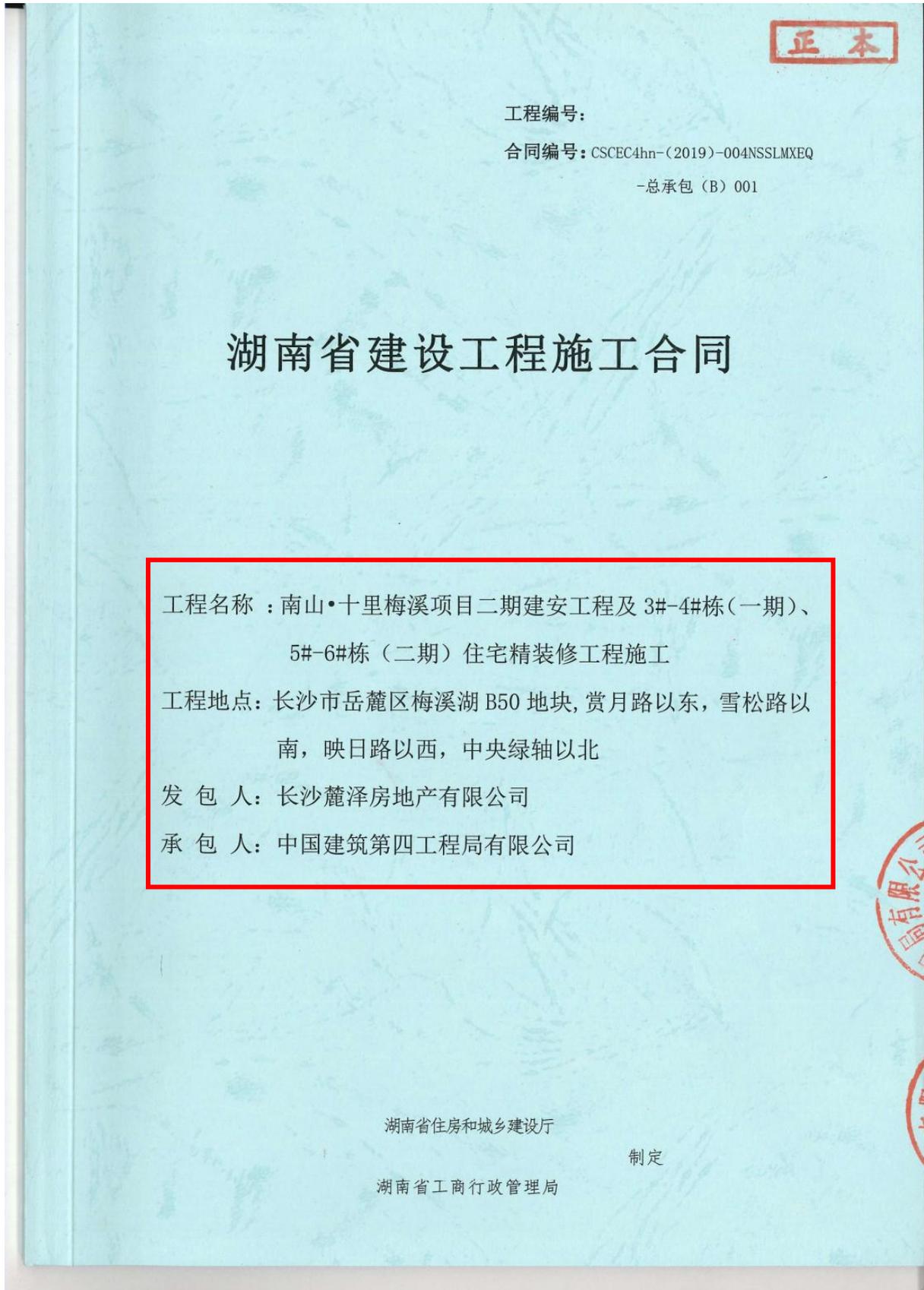
序号	工程项目名称	建设单位	工程地点	合同范围	合同金额	总建筑面积	竣工验收时间	已完成或正在进行
1	南山·十里梅溪项目二期建安工程及3#-4#栋(一期)、5#-6#栋(二期)住宅精装修工程施工	长沙麓泽房地产有限公司	长沙市岳麓区	包括5#、6#栋超高层住宅、C1#栋商业、二期地下室等所有建安工程所示内容及3#-#栋(一期)、5#-6#栋(二期)住宅精装修工程等内容。	50048.53 万元	142629.48 m ² (其中,精装修建筑面积: 120302.86 m ²)	2022.12.14	已完成
2	海心沙东区微改造项目(一期)工程施工总承包	广州新中轴建设有限公司	广州市天河区	本项目对海心沙东区现有建筑进行改造。海心沙东区微改造项目建筑面积约为2万平方米,建筑最大高度19.2米,最大单跨跨度10.4米。	10451.16 万元	21534 平方米	2023.07.14	已完成

序号	工程项目名称	建设单位	工程地点	合同范围	合同金额	总建筑面积	竣工验收时间	已完成或正在进行
3	鸦岗（一期）保障性住房项目精装修工程施工专业承包（标段三）	广州珠江租赁住房发展投资有限公司	广州市白云区	<p>(1)3 栋高层住宅首层大堂(含大门)、地下室电梯前室、标准层电梯前室及公共走道(不含防火门、设备间及楼梯间)、住宅户内区域已完成清理、打磨的天棚、地面、墙面按精装修图纸施工至装修完成面,户内全部门(不包括入户门),全部飘窗护栏(不包括阳台栏杆)。</p> <p>(2)住宅户内卫生间、厨房、阳台的防水工程。</p> <p>(3)住宅户内卫生间、厨房、阳台和电梯前室及公共走道已预留接水口、排水口,按精装修图纸完成给排水管线敷设及末端工程,包括因总包单位预留位置不符合精装修图纸造成的管线敷设修改工程。</p> <p>(4)住宅塔楼(不含公建配套)室内电气工程按精装修图纸完成灯具、开关和插座等末端设备安装,包括因总包单位预留位置不符合精装修图纸造成的管线敷设修改工程。</p>	6060.49 万元	69215 平方米	2023.12.15	已完成

序号	工程项目名称	建设单位	工程地点	合同范围	合同金额	总建筑面积	竣工验收时间	已完成或正在进行
4	中铁港航局微改造项目等 6 个老旧小区微改造项目	广州市花都区新华街宝华社区居民委员会、广州市花都区新华街秀全社区居民委员会、广州市花都区新华街骏威社区居民委员会、广州市花都区新华街丽雅社区居民委员会、广州市花都区新华街金华社区居民委员会	广州市花都区	1.侨苑小区微改造项目建筑面积约为 57620 平方米； 2.商业大道 69-81 号（单数）微改造项目建筑面积约为 31650 平方米； 3.新花街 10 号-23 号微改造项目建筑面积约为 16000 平方米； 4.永大新城小区微改造项目建筑总面积 50000 平方米； 5.中铁港航局小区微改造项目建筑面积约为 34915 平方米； 6.金都花园微改造项目建筑面积约为 29630 平方米。	5552.57 万元	219815 平方米	2022.02.16	已完成
5	深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计采购施工总承包 EPC	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市罗湖区	主要包括门诊楼改扩建(新建:1288 平方米, 改造 3859.32 平方米): 结构加固、外立面改造、屋面改造、内部改造、楼梯改造、电梯改造; 新楼提升工程。	4698 万元	5147.32 平方米	2023.08.09	已完成

1 南山·十里梅溪项目二期建安工程及 3#-4#栋（一期）、5#-6#栋（二期）住宅精装修工程施工

1.1 施工合同



施工合同

第一部分 合同协议书

发包人：（全称）长沙麓泽房地产有限公司

承包人：（全称）中国建筑第四工程局有限公司

为实施南山·十里梅溪项目二期建安工程及 3#-4#栋（一期）、5#-6#栋（二期）住宅精装修工程施工（项目名称），发包人已接受承包人对本项目的中标。依据有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，共同协商达成如下协议。

1. 工程概况

工程名称：南山·十里梅溪项目二期建安工程及 3#-4#栋（一期）、5#-6#栋（二期）住宅精装修工程施工

工程地点：长沙市岳麓区梅溪湖 B50 地块，赏月路以东，雪松路以南，映日路以西，中央绿轴以北

工程内容：南山·十里梅溪项目为一般房屋建筑工程，分为两期开发，其中本次招标的二期建安工程占地面积约 19555m²，建筑面积约 142629.48m²，其中地上建筑面积 114124.66m²，地下建筑面积 28504.82 m²。包括 5#栋（55F）、6#栋（43F）住宅、C1#栋（48F）商业及二期地下室（2F）；住宅精装修工程部分包括 3#-4#栋（一期）建筑面积 66975.95 m²、5#-6#栋（二期）建筑面积 53326.91m²。

工程立项批准文号：长沙市发展和改革委员会以 备案号为 号文

资金来源：企业自筹

2. 工程承发包范围

承发包范围：包括 5#、6#栋超高层住宅、C1#栋商业、二期地下室等所有建安工程所示内容及 3#-4#栋（一期）、5#-6#栋（二期）住宅精装修工程等内容（具体施工内容详见本项目《工程量清单》、设计施工图纸）；

1、土建工程：具体包含但不限于土石方开挖及外运、桩基及基础工程、主体结构、精装修、节能保温工程、基坑支护工程、室外景观及道路工程、外墙涂料工程以及 3#4#5#6#栋住宅批量精装修工程等；

施工合同

2、安装工程：包含人防工程（含人防设备）、水电工程、弱电工程、消防工程、太阳能工程。

3. 合同工期

开工日期：20 年 月 日（开工计算时间以甲方发出开工令起）

竣工日期：20 年 月 日

合同工期总日历天数：1200 天。

4. 工程质量标准

工程质量标准：合格

5. 合同价款：伍亿零肆拾捌万伍仟叁佰叁拾伍元捌角（含税价）；
（小写）：500485335.8 元。

肆亿伍仟玖佰叁拾万零玖仟零捌拾陆元贰角捌分（不含税价）；

（小写）：459309086.28 元

合同价款包括的内容和综合单价详见：

- （1）招标工程为承包人的投标报价书；
- （2）非招标工程为经确认的工程量清单报价表或施工图预算书；
- （3）其他。

6. 合同文件

组成合同的文件及合同文件的优先顺序与本合同文件中合同专用条款的规定一致。
合同专用条款没有约定的，则与合同通用条款的规定一致。

7. 发包人承诺

（1）发包人向承包人承诺按照合同约定的方式和期限支付合同价款和其他应当支付的款项，履行本合同的全部义务。

（2）发包人委托的监理人：\

监理人委派的总监理工程师：\

（或发包人指派的现场代表）

施工合同

8. 承包人承诺

(1) 承包人向发包人承诺按照合同约定按期、保质完成施工任务，缺陷责任期内的缺陷修复，质量保修期内的保修。履行本合同的全部义务。

(2) 承包人派驻本工程的项目负责人：.....\..... 项目负责人资质等级.....\.....，项目负责人到职时间： 20 年 月 日前。

9. 合同订立

本合同订立时间： 2019 年 6 月 20 日

本合同订立地点： 湖南省长沙市

本合同正本两份，发包人和承包人各执一份；副本 6 份，发包人 2 份，承包人 2 份，监理人 1 份，合同备案机关 1 份，其他 \ 份。合同正本和副本具有同等效力。

本合同自 双方签字盖章后 生效。

发包人：长沙麓泽房地产有限公司 (公章)

法定代表人：_____

委托代理人：_____

通讯地址及收件人：_____

邮政编码：_____

联系电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

帐号：_____

_____年__月__日

承包人：中国建筑第四工程局有限公司 (公章)

法定代表人：_____

委托代理人：_____

通讯地址及收件人：_____

邮政编码：_____

联系电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

帐号：_____

_____年__月__日



1.2 竣工验收报告

湘质监统编
备2015-2

南山十里梅溪C1#栋 工程
竣 工 验 收 报 告

我单位建设的 南山十里梅溪C1#栋 单位(子单位)工程,由 中南勘察基础工程有限 公司 勘察, 深圳市华阳国际工程 设计, 中国建筑第四工程局 设计, 长沙工程建设监理有 限责任公司 施工, 长沙工程建设监理有 限责任公司 监理。根据施工图设计文件,该工程为 框架核心筒 结构,最高 48 层,总建筑面积 60566.62 平方米,工程长度 68.4 米,总造价 12450 万元。该工程于 2019 年 9 月 25 日开工, 2022 年 12 月 15 日由建设单位牵头,勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组(委员会),建设单位 雷柏保 同志担任验收组组长(主任),其验收情况报告如下:

一、执行基本建设程序情况:

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	规划许可证编号(建规[建]字第湘新建2[2019]0135号)
2	地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)是否齐全,有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全,施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全,施工监理合同正规有效,已取得施工许可证(编号为430112201910090101)
4	在工程施工中,参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务
5	其他:	无

注:上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共4页 第1页

17

✓

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序	<input type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合	<input type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实	<input type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 落实	<input type="checkbox"/> 较完善 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求		<input type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠齐全
		主要使用功能抽查是否符合规范要求		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠齐全
		观感质量		<input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	公安消防、环保部门是否出具了准许使用的文件	消防： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否； 环保： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务		
长沙麓泽房地产有限公司	雷柏保	负责人	中南勘察基础工程有限公司	陈剑锋	项目负责人		
长沙麓泽房地产有限公司	朱理平	工程师	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	王洪波	项目负责人		
长沙工程建设监理有限责任公司	赵子彬	总监理工程师					
长沙工程建设监理有限责任公司	廖玲	专业监理工程师					
长沙工程建设监理有限责任公司	刘凡	监理员					
长沙工程建设监理有限责任公司	左为良	监理员					
中国建筑第四工程局有限公司	刘健	项目经理					
中国建筑第四工程局有限公司	张红平	技术负责人					
中国建筑第四工程局有限公司	岳远帅	质量员					
中国建筑第四工程局有限公司	岳远新	施工员					
验收组（委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙麓泽房地产有限公司	雷柏保	建筑工程	一级建造师	湘江新区建设工程质量安全监督站	于展林	质量监督	中级工程师
长沙工程建设监理有限责任公司	赵子彬	房屋建筑工程	中级工程师	湘江新区建设工程质量安全监督站	王安平	质量监督	高级工程师
中国建筑第四工程局有限公司	刘健	建筑工程	一级建造师	湘江新区建设工程质量安全监督站	彭忠	安全监督	高级工程师
中南勘察基础工程有限公司	陈剑锋	注册土木工程师（岩土）	工程师	湘江新区建设工程质量安全监督站	肖建文	质量监督	工程师
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	王洪波	建筑结构	工程师				

注： 1、聘请专家姓名：

2、监督站监督竣工验收的人员姓名：

附件：提交资料内容一览表

抄送：监督站



共4页 第3页

附件：

提交资料内容一览表

共4页 第4页

序号	文件名称	备注
1	施工许可证	复印件，施工单位加盖单位公章
2	施工图设计文件及重大变更审查意见	
3	施工单位工程竣工报告	
4	单位工程质量评价报告	
5	设计单位工程质量检查报告	
6	勘察单位工程质量检查报告	
7	工程质量保修书	
8	住宅工程分户验收汇总表	
9	工程竣工验收质量问题整改情况回复单	
10	单位(子单位)工程质量竣工验收记录	
11	单位(子单位)工程质量控制资料核查记录	
12	单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	
13	单位(子单位)工程观感质量检查记录	
14	竣工验收意见(验收组)	

20

湘质监统编
备2015-2

南山十里梅溪5#栋 工程 竣 工 验 收 报 告

我单位建设的 南山十里梅溪5#栋 单位（子单位）工程，由 中南勘察基础工程有限 公司 勘察，深圳市华阳国际工程 设计，中国建筑第四工程局 施工，长沙工程建设监理有 限责任公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 55 层，总建筑面积 30241.24 平方米，工程长度 68.4 米，总造价 15248 万元。该工程于 2019 年 9 月 25 日开工，2021 年 12 月 14 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组（委员会），建设单位 雷柏保 同志担任验收组组长（主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	规划许可证编号（建规[建]字第湘新建1[2019]0113号）
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430112201909250101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序	<input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实	<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实	<input type="checkbox"/> 较完善 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共10个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求		<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠齐全
		观感质量		<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	公安消防、环保部门是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务		
长沙麓泽房地产有限公司	雷柏保	负责人	中国建筑第四工程局有限公司	朱真	施工员		
长沙麓泽房地产有限公司	朱理平	工程师	中南勘察基础工程有限公司	陈剑锋	项目负责人		
长沙工程建设监理有限责任公司	赵子彬	总监理工程师	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	王洪波	项目负责人		
长沙工程建设监理有限责任公司	左培林	专业监理工程师（土建）					
长沙工程建设监理有限责任公司	章如钢	专业监理工程师（水电）					
长沙工程建设监理有限责任公司	刘凡	监理员					
长沙工程建设监理有限责任公司	左为良	监理员					
中国建筑第四工程局有限公司	刘健	项目经理					
中国建筑第四工程局有限公司	张红平	技术负责人					
中国建筑第四工程局有限公司	王震	质量员					
验收组（委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙麓泽房地产有限公司	雷柏保	建筑工程	一级建造师				
长沙工程建设监理有限责任公司	赵子彬	房屋建筑工程	中级工程师				
中国建筑第四工程局有限公司	刘健	建筑工程	一级建造师				
中南勘察基础工程有限公司	陈剑锋	注册土木工程师（岩土）	工程师				
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	王洪波	建筑结构	工程师				

注： 1、聘请专家姓名：

2、监督站监督竣工验收的人员姓名：**王晏平、于居林**

附件：提交资料内容一览表

抄送：监督站



附件：

提交资料内容一览表

共4页 第4页

序号	文件名称	备注
1	施工许可证	复印件，施工单位加盖单位公章
2	施工图设计文件及重大变更审查意见	
3	施工单位工程竣工报告	
4	单位工程质量评价报告	
5	设计单位工程质量检查报告	
6	勘察单位工程质量检查报告	
7	工程质量保修书	
8	住宅工程分户验收汇总表	
9	工程竣工验收质量问题整改情况回复单	
10	单位(子单位)工程质量竣工验收记录	
11	单位(子单位)工程质量控制资料核查记录	
12	单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	
13	单位(子单位)工程观感质量检查记录	
14	竣工验收意见(验收组)	

湘质监统编
备2015-2

南山十里梅溪6#栋 工程 竣 工 验 收 报 告

我单位建设的 南山十里梅溪6#栋 单位（子单位）工程，由 中南勘察基础工程有限 公司 勘 察，深圳市华阳国际工程 设计股份有限公司 设计，中国建筑第四工程局 有限公司 施工，长沙工程建设监理有 限责任公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 43 层，总建筑面积 23085.67 平方米，工程长度 68.4 米，总造价 11640.07 万元。该工程于 2019 年 9 月 25 日开工，2021 年 12 月 14 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组（委员会），建设单位 雷柏保 同志担任验收组组长（主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	规划许可证编号（建规[建]字第湘新建1[2019]0113号）
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430112201909250101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共4页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序	<input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实	<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实	<input type="checkbox"/> 较完善 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 10 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠齐全
		主要使用功能抽查是否符合规范要求		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠齐全
		观感质量		<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	公安消防、环保部门是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务		
长沙麓泽房地产有限公司	雷柏保	负责人	中国建筑第四工程局有限公司	朱真	施工员		
长沙麓泽房地产有限公司	朱理平	工程师	中南勘察基础工程有限公司	陈剑锋	项目负责人		
长沙工程建设监理有限责任公司	赵子彬	总监理工程师	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	王洪波	项目负责人		
长沙工程建设监理有限责任公司	左培林	专业监理工程师（土建）					
长沙工程建设监理有限责任公司	章如钢	专业监理工程师（水电）					
长沙工程建设监理有限责任公司	刘凡	监理员					
长沙工程建设监理有限责任公司	左为良	监理员					
中国建筑第四工程局有限公司	刘健	项目经理					
中国建筑第四工程局有限公司	张红平	技术负责人					
中国建筑第四工程局有限公司	王震	质量员					
验收组（委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙麓泽房地产有限公司	雷柏保	建筑工程	一级建造师				
长沙工程建设监理有限责任公司	赵子彬	房屋建筑工程	中级工程师				
中国建筑第四工程局有限公司	刘健	建筑工程	一级建造师				
中南勘察基础工程有限公司	陈剑锋	注册土木工程师（岩土）	工程师				
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	王洪波	建筑结构	工程师				

注： 1、聘请专家姓名：

2、监督站监督竣工验收的人员姓名：*王理平 左培林*

附件：提交资料内容一览表

抄送：监督站



共4页 第3页

附件：

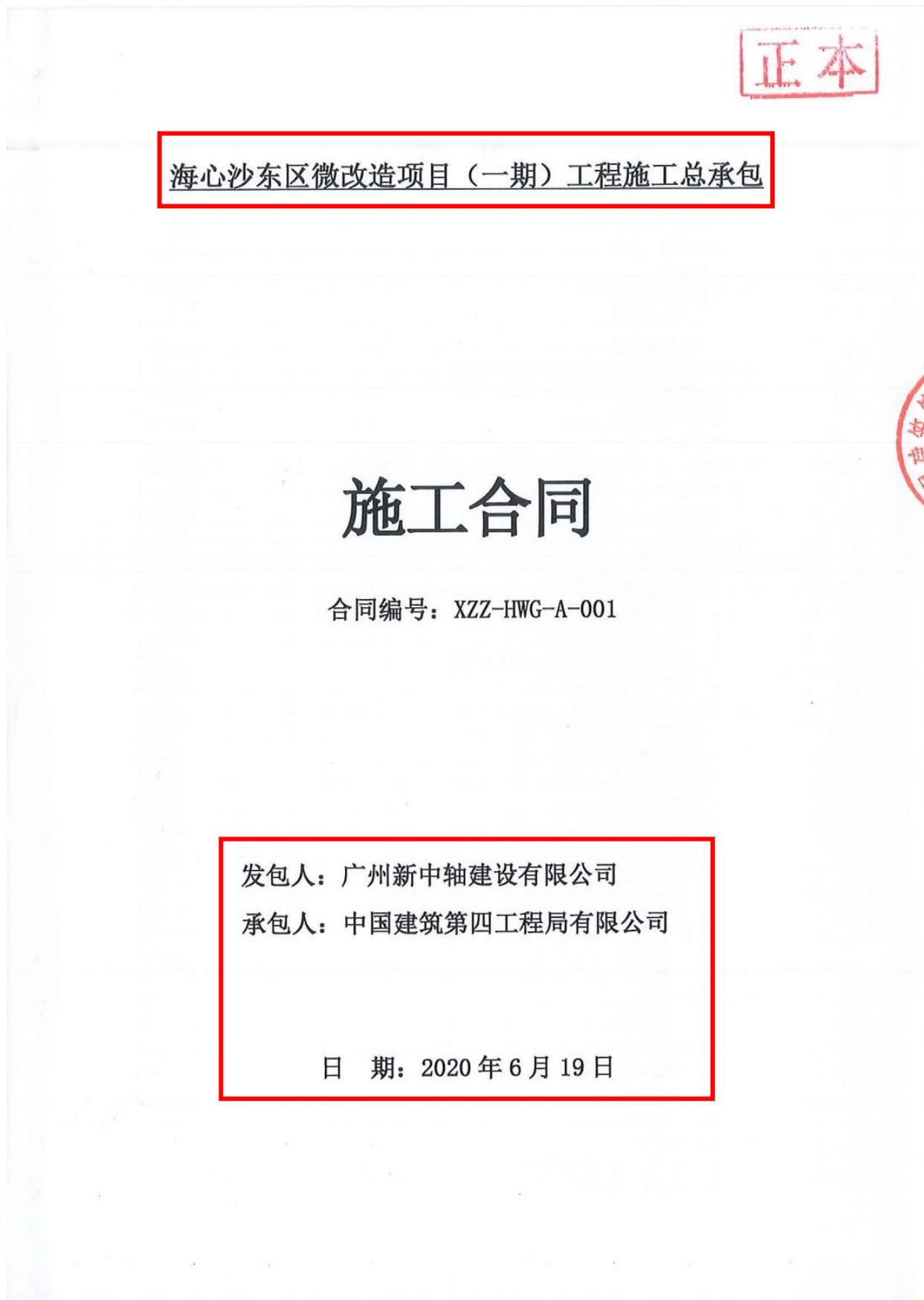
提交资料内容一览表

共4页 第4页

序号	文件名称	备注
1	施工许可证	复印件，施工单位加盖单位公章
2	施工图设计文件及重大变更审查意见	
3	施工单位工程竣工报告	
4	单位工程质量评价报告	
5	设计单位工程质量检查报告	
6	勘察单位工程质量检查报告	
7	工程质量保修书	
8	住宅工程分户验收汇总表	
9	工程竣工验收质量问题整改情况回复单	
10	单位(子单位)工程质量竣工验收记录	
11	单位(子单位)工程质量控制资料核查记录	
12	单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	
13	单位(子单位)工程观感质量检查记录	
14	竣工验收意见(验收组)	

2 海心沙东区微改造项目（一期）工程施工总承包

2.1 施工合同



第一部分 合同协议书

发包人：（全称）广州新中轴建设有限公司

承包人：（全称）中国建筑第四工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人双方就海心沙东区微改造项目（一期）工程施工总承包（以下简称本工程）协商一致，订立本合同。

1、工程概况

工程名称：海心沙东区微改造项目（一期）工程施工总承包

工程地点：广州市天河区猎德街道海心沙岛东区

建设规模：本项目对海心沙东区现有建筑进行改造。海心沙东区微改造项目建筑面积约为 2 万平方米，建筑最大高度 19.2 米，最大单跨跨度 10.4 米。

工程立项、规划批准文件号：广东省企业投资项目备案证（2019-440106-50-03-052006）

资金来源：企业自筹

2、承包范围、方式

2.1 承包范围：根据发包人确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、招标文件，承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。具体的施工范围以发包人发出的设计文件及工程量清单为准。

发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，并按合同专用条款第 50.4（2）款的约定处理，承包人必须无条件服从。

2.2 承包方式：

（1）由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工，包括但不限于包工期、包材料、包质量、包安全生产、包文明施工、包承包范围内相关报批手续及缴费、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包施工管理和现场整体组织的实施工作、包竣工验收备案和档案移交及相关资料整理等。

（2）除专用条款 25.3.2 约定以外，本合同价款以综合单价包干和措施项目费合价包干且不因施工期间人工、材料及机械价格、施工条件、工程规模的

变化和工程造价管理部门调整各项收费等而调整，招标文件及本合同另有约定的除外。工程结算价最终以结算终审部门审定为准。

3、合同工期

3.1 2020 年 5 月 30 日计划开工，施工总工期：175 日历天（其中施工工期 145 日历天，施工验收及资料汇编 30 日历天）。

3.2 开工日期具体以发包人发出的开工令为准。

4、质量标准 and 目标

(1) 质量标准：

满足设计文件要求、符合招标文件所要求的设计规范、标准和国家、地方行业有关标准及投标文件承诺。符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及建筑工程各专业验收规范等，并达到合格（或以上）标准。（如有新规范标准按新的执行）

(2) 质量目标：一次验收合格。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

(2) 环境管理目标：

严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质[2008]937 号）、《广州市建设工程文明施工管理规定》（广州市人民政府令第 62 号）、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质[2014]754 号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于进一步完善广州市建设工程施工围蔽管理要求的通知》（穗建质（2015）1347 号）、《广州市委宣传部 广州市住房和城乡建设委员会 广州市城市管理委员会关于完善广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集的通知》（穗建质（2016）1085 号）、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》（穗建质[2017]815 号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6 个 100%”管理标准细化措施的通知》（穗建质（2018）1394 号）等相关现行文件要求。

(3) 广州新中轴建设有限公司工程管理办法及政府、主管部门相关最新规定要求。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款为 ¥104541566.85 元（大写：壹亿零肆佰伍拾肆万壹仟伍佰陆拾陆元捌角伍分）。

6.3 合同价款的支付结算审核

（1）本合同价款的付款人为项目业主 广州市城投资产经营管理有限公司珠江新城分公司，发包人根据本合同约定向项目业主申报支付相关款项。

（2）付款流程规定

承包人在达到本合同约定付款条件并按照本合同的约定申请款项支付时，承包人应向发包人提交相应合法有效的支付申请材料及发票（发票由承包人向项目业主开具，即付款方名称为项目业主），经发包人审核后向项目业主申请拨付有关款项，最终拨付以项目业主审定为准。

（3）合同价款的结算

本合同工程竣工后 30 日历天内，承包人应向发包人提交本合同的结算书及完整的结算资料。发包人收到承包人结算书及结算资料并审核确认后，由发包人按其管理制度组织工程结算终审，结算以有权终审部门审定为准。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在者优先适用：

- （1）相关政府主管部门关于本工程的有关文件；
- （2）本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- （3）合同协议书；
- （4）中标通知书；
- （5）合同专用条款；
- （6）发包人的各项工程项目管理制度、规定，包括工程管理办法、设计变更管理办法等；
- （7）合同附件[属本条第（1）项和第（6）项内容的除外]；
- （8）合同通用条款；
- （9）招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等，属

本条第（7）项内容的除外]；

（10）承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；

（11）国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；

（12）组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人、承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人不服的，可按合同专用条款第 40 条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、词语含义

合同协议书中有关词语含义与合同通用条款、合同专用条款中分别赋予它们的定义相同。

9、承诺

（1）承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

（2）发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式申报支付合同价款及按合同约定应申报支付的其他款项。

（3）后续支付由项目业主、发包人、承包人签订三方补充协议，由承包人向发包人提交支付申请，具体说明申请支付款项内容、支付账户等，发包人审核后向项目业主申报支付。

10、争议解决

在本合同执行过程中若发生分歧或争议，双方应通过协商及时解决；如果协商不成，双方当事人同意按以下方式处理：向发包人所在地人民法院起诉。

11、合同生效

合同订立时间：2020年6月19日。

合同订立地点：广州市。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖公章之日起生效，委托

代理人签字的需经其他方书面同意。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日及各方的责任、义务履行完毕时终止。

12、合同份数

本合同正本一式二份，发包人、承包人各执一份；副本十三份，发包人执九份，承包人执四份。

(以下无正文)

发包人：广州新中轴建设有限公司



地址：

法定代表人：
委托代理人：



电话：

传真：

邮政编码：

电子邮箱：

开户银行：

帐号：

承包人：中国建筑第四工程局有限公司



(盖章)

地址：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

法定代表人：
委托代理人：



电话：020-38119600

传真：020-38119800

邮政编码：

电子邮箱：

开户银行：上海浦东发展银行广州分行

帐号： 82010155100001225

2.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：海心沙东区微改造项目（一期）工程

验收日期：2023.07.14

建设单位（盖章）：广州新中轴建设有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海心沙东区微改造项目（一期）工程				
工程地点	广州市天河区猎德街道海心沙岛东区	建筑面积	21534平方米	工程造价	10454.16 万元
结构类型	砖混/框架	层数	地上:	2~5	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440106202008060199	监理许可证号	/		
开工日期	2020/8/6	验收日期	2023/7/14		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20200806001		
建设单位	广州新中轴建设有限公司				
勘察单位	广州市公用事业规划设计院有限责任公司				
设计单位	(主) 广州市洗剑雄联合建筑设计事务所 (成) 广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广州市市政监理有限公司				
施工图 审查单位	广州市市政工程施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吕立峰	
副组长	刘文军 郭雷峰 黄蓝 何祥 吴广宇	
组员	梁海峰 张晋 王涛 邓馨 杨洪钧 岑明 冯明 孙晋	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕立峰	张晋 梁海峰 刘文军 郭雷峰 黄蓝 何祥 吴广宇
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	吕立峰	王涛 邓馨 杨洪钧 岑明 冯明 孙晋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 3 "

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格, 同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格, 同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格, 同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格, 同意验收	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格, 同意验收	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格, 同意验收	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	合格, 同意验收	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格, 同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格, 同意验收	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吕立峰	广州新中轴建设有限公司	项目负责人	/	吕立峰
2	黄蓝	广州市洗剑雄联合建筑设计事务所	项目负责人	/	黄蓝
3	姚永革	广州瀚华建筑设计有限公司	项目负责人	/	姚永革
4	吴广宇	广州市城建规划设计院有限公司	项目负责人	/	吴广宇
5	刘文华	广州市市政监理有限公司	总监理工程师	/	刘文华
6	陈英平	广州市市政监理有限公司	专业监理工程师	/	陈英平
7	郭雪峰	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	/	郭雪峰
8	李盛韬	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	/	李盛韬
9	包庆欢	中国建筑第四工程局有限公司	安全工程师	/	包庆欢
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整；各方一致同意验收。

建设单位（公章）：



单位（项目）负责人：

王卫峰

2023 年 07 月 14 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	海心沙东区微改造项目 (一期)工程	结构类型	砖混/框架	层数/建筑面积	2~5 / 21534平方米
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	黄晨光	开工日期	2020/8/6
项目负责人	郭雪峰	项目技术负责人	李盛韬	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>6</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>6</u> 分部		符合要求, 同意验收	
2	质量控制资料核查	共 <u>5</u> 项, 经审查符合要求 <u>5</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>5</u> 项		符合要求, 同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>5</u> 项, 符合要求 <u>5</u> 项, 共抽查 <u>5</u> 项, 符合要求 <u>5</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		符合要求, 同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 <u>2</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>2</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。		符合要求, 同意验收	
综合验收结论		综上所述, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
	单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	2023年07月14日	2023年7月14日	2023年7月14日	2023年7月14日	2023年07月14日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

2.3 设计说明

设计说明(一)

概述:

- 本工程为广州海心沙英迪格酒店, 12号楼东侧样板段装饰工程。
- 本设计范围为平面图, 不包括设备用房。
- 本图纸除特别注明外, 标高单位为MM。
- 施工人员在施工前应现场核实所有图纸内容, 发现不符之处应及时与设计师处以便协商处理方案。
- 施工现场必须严格按照国家防火规范与当地消防部门颁布的防火规范细则进行操作, 施工中应用的所有易燃、有毒材料必须经过相应措施处理后方可使用。
- 本图纸中, 所有涉及到建筑及结构改造, 增设楼层楼梯通道的建筑修改全部按照业主方要求其建筑、结构、消防的所有调整的审核确认由业主方负责。
- 其它专业图纸, 如强弱电、消防、空调、给排水图以及各种设备图应与本图纸相配合。
- 施工中各专业技术人员应与设计师协调、配合。
- 施工现场必须制定相应的消防、保安、卫生防疫等制度, 以保证本图纸能由施工方顺利落实。
- 规范及本施工图设计规范

(1) 建筑设计研究院提供的 建筑、结构、墙体定位图等施工图。
 (2) 《建筑设计防火规范》GB50016-2006。
 (3) 《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-95。
 (4) 《建筑内部装修防火施工及验收规范》GB 50354-2005。
 (5) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001。
 (6) 《室内装饰工程质量规范》GB-1838-93。
 (7) 《室内装饰装修材料有害物质限量十个国家强制性标准》。
 (8) 如国家现行有关法规、设计规范、资料及图集与以上出现冲突时, 严格按照国家现行有关法规、设计规范、资料及图集执行。

工程一般规范说明:

目录:

1、石材	4、五金配件
1.1 样品	4.1 工作范围
1.2 施工图	4.2 材料
1.3 实施	4.3 完工
1.4 工艺	4.4 工艺
1.5 安装	5、金属工法
1.6 清洗	5.1 不锈钢
1.7 石材加工	5.2 材料和工艺
1.8 保护	5.3 软质树脂
1.9 搬运	6、玻璃墙
2、水	6.1 工作范围
2.1 工作范围	6.2 材料
2.2 材料	6.3 工艺
2.3 保存处理	6.4 清洗和修整
2.4 防火处理	6.5 强化玻璃和防锈钢手
2.5 工艺和制造	7、地面和高空
2.5-1尺寸	7.1 工作范围
2.5-2高度	7.2 材料
2.5-3饰面	7.3 工艺
2.6 收边	7.4 地毯的保护和清洗
2.7 穿墙	8、油漆工作
2.8 装配	

2.9 接合

2.10 划线

2.11 安装在建筑物上的木工制品

2.12 材料样品

2.13 清洗

2.14 骨架

2.14-1 天花板

2.14-2 散放家具

2.14-3 橱柜和固定家具

2.14-4 门框

2.14-5 门

3、铝板

1、 石材

1.1 样品

1) 施工队需于订料前提交300*300MM大小的石材样品, 用以说明石材质量、色彩、透光度和纹理。所批准的产品应作为本工程所有石材的标准。

2) 所有样品均须标出材料代号、名称、产地、等级。

1.2 施工图:

施工队需按现场实际尺寸核实材料铺贴和大样图, 发现不符之处应通知设计师修改设计。

1.3 实施:

1) 挂线检查楼、地面基层的平整度, 并清扫基层用水冲刷。如为光滑钢筋混凝土楼面必须凿毛。

2) 根据标准确定铺贴顺序, 并拉通线、套色、收边试铺, 试铺后应得到铺贴效果。

3) 通过试铺, 核对板块与墙面、柱、管线洞口等的相对位置, 并在房间主要部位位控制线, 以检查、控制板块的位置。

4. 工艺:

1) 石材的色泽、处理应和协有序。

2) 接缝均匀、石面平整。

1.5 安装:

1) 地面干铺法:
 ① 把块浸水湿润, 阴干码好备用, 铺贴时, 底部以内潮面为宜。
 ② 1:2干硬性砂浆找平, 铺贴时厚度为2.5-3.5MM。
 ③ 基层表面湿润后, 刷以水灰比为1:0.4-0.5的水泥浆, 随即铺贴。
 ④ 砂浆从内向外铺贴, 用大灰刮平, 拍实, 用水抹子找平, 在结合层上试铺, 铺好后再用橡皮锤轻打, 调整敲击声, 检查其平整度, 如有空隙及时修。
 ⑤ 修合后, 将干铺砂浆, 在找平层上撒干水灰泥, 用刷子洒水弹一遍, 同时在板块背面洒水, 将板块复位正式铺贴。
 ⑥ 正式铺贴时, 板块四角同时下落, 对准纵横缝后, 用橡皮锤轻敲实, 并用水平尺找平。
 ⑦ 干铺铺贴后24小时再洒水养护, 两天后, 用稀水泥浆及与板面相同颜色水泥浆嵌缝, 三天内竣工。

2) 湿贴法:
 ① 基层处理, 施工准备与地面施工基本相同。
 ② 在基层上建立钢筋网, 用膨胀螺栓与基层固定, 如无特殊要求角钢采用国标L50*50*5热镀锌角钢, 螺栓采用国标不锈钢φ12螺栓, 部分装饰造型基层见详细详图。
 ③ 不锈钢角通过螺栓固定在钢架上, 上下两层不锈钢角的高距等于板块的高度。
 ④ 在板上开槽, 上下凹出位置应在板厚的中心线上, 并在距板中心40MM处, 注意不锈钢角安装尺寸与板上凹槽位置的准确度。
 ⑤ 从底层开始安装, 上下板之间应抹5MM厚素水泥浆。
 ⑥ 墙面清洗, 接缝基本同地面施工。

1.6 清洁

1) 在完成勾缝、填缝以后, 应将石面清洗, 干布抹净, 多余的砂浆要用刀轻轻刮去, 最后表面止上人走动。

⑧ 待结合层砂浆强度达到60%-70%后, 打磨抛光。

2) 墙面干挂法:
 ① 基层处理, 施工准备与地面施工基本相同。
 ② 在墙上建立角钢网架, 用膨胀螺栓与基层固定, 如无特殊要求角钢采用国标L50*50*5热镀锌角钢, 螺栓采用国标不锈钢φ12螺栓, 部分装饰造型基层见详细详图。
 ③ 不锈钢角通过螺栓固定在钢架上, 上下两层不锈钢角的高距等于板块的高度。
 ④ 在板上开槽, 上下凹出位置应在板厚的中心线上, 并在距板中心40MM处, 注意不锈钢角安装尺寸与板上凹槽位置的准确度。
 ⑤ 从底层开始安装, 上下板之间应抹5MM厚素水泥浆。
 ⑥ 墙面清洗, 接缝基本同地面施工。

1.7 石材加工

1) 石材切割

将石材加工成施工图所示的尺寸和厚度, 切割面见光位需打磨光滑, 石料四边需倒1MM边角。

1.8 保护

1) 石材铺贴后, 地面要用纤维纸覆盖保护。
 2) 铺贴石材后的区域, 要使用保护板或其它适当的方法进行保护, 不要使用易于产生锈迹或易于石材外观的材料。

1.9 搬运

1) 石材装前外运时, 应垂直放置, 石面对石底, 石面之间加不褪色的乳胶垫, 并用绳捆放在木箱内。
 2) 云石必须直立, 不可平放。
 3) 立放时石面与地面成100-150度角, 石下放木条。

2、 木工

2.1 工作范围

包括所有木制品的安装和相关五金配件的安装。

2.2 材料

木材必须经过烘干或自然干燥并达到有关标准后才能使用, 天然木材不应有虫蛀、松节、霉变及其它缺陷。木材安装后, 不应发生翘曲、爆裂及其它因处理不当而引发的事故, 胶合板要质量良好, 没有虫蛀、虫洞及其它缺陷, 其它各种木饰面、木皮应根据设计所列为依据, 要求质量有保证的全新产品。

胶合板按照用途分为以下等级:
 一等: 用于非油漆
 二等: 用于非油漆
 三等: 用于油漆的基层或填充
 注: 所有材料必须是全新的。

2.3 保护处理

所有木材都要避免受潮及昆虫破坏。

2.4 防火处理

所有木材均涂三层当地消防批准生产、使用的防火漆。

设计说明(一)

概述:

- 本工程为广州海心沙英迪格酒店, 12号楼东侧样板段装饰工程。
 - 本设计范围为平面图, 不包括设备用房。
 - 本图纸除特别注明外, 标高单位为MM。
 - 施工人员在施工前应现场核实所有图纸内容, 发现不符之处应及时与设计师处以便协商处理方案。
 - 施工现场必须严格按照国家防火规范与当地消防部门颁布的防火规范细则进行操作, 施工中应用的所有易燃、有毒材料必须经过相应措施处理后方可使用。
 - 本图纸中, 所有涉及到建筑及结构改造, 增设楼层楼梯通道的建筑修改全部按照业主方要求其建筑、结构、消防的所有调整的审核确认由业主方负责。
 - 其它专业图纸, 如强弱电、消防、空调、给排水图以及各种设备图应与本图纸相配合。
 - 施工中各专业技术人员应与设计师协调、配合。
 - 施工现场必须制定相应的消防、保安、卫生防疫等制度, 以保证本图纸能由施工方顺利落实。
 - 规范及本施工图设计规范
- (1) 建筑设计研究院提供的 建筑、结构、墙体定位图等施工图。
 (2) 《建筑设计防火规范》GB50016-2006。
 (3) 《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-95。
 (4) 《建筑内部装修防火施工及验收规范》GB 50354-2005。
 (5) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001。
 (6) 《室内装饰工程质量规范》GB-1838-93。
 (7) 《室内装饰装修材料有害物质限量十个国家强制性标准》。
 (8) 如国家现行有关法规、设计规范、资料及图集与以上出现冲突时, 严格按照国家现行有关法规、设计规范、资料及图集执行。

工程一般规范说明:

目录:

1、石材	4、五金配件
1.1 样品	4.1 工作范围
1.2 施工图	4.2 材料
1.3 实施	4.3 完工
1.4 工艺	4.4 工艺
1.5 安装	5、金属工法
1.6 清洗	5.1 不锈钢
1.7 石材加工	5.2 材料和工艺
1.8 保护	5.3 软质树脂
1.9 搬运	6、玻璃墙
2、水	6.1 工作范围
2.1 工作范围	6.2 材料
2.2 材料	6.3 工艺
2.3 保存处理	6.4 清洗和修整
2.4 防火处理	6.5 强化玻璃和防锈钢手
2.5 工艺和制造	7、地面和高空
2.5-1尺寸	7.1 工作范围
2.5-2高度	7.2 材料
2.5-3饰面	7.3 工艺
2.6 收边	7.4 地毯的保护和清洗
2.7 穿墙	8、油漆工作
2.8 装配	

- 2.9 接合
- 2.10 划线
- 2.11 安装在建筑物上的木工制品
- 2.12 材料样品
- 2.13 清洗
- 2.14 骨架
- 2.14-1 天花板
- 2.14-2 散放家具
- 2.14-3 橱柜和固定家具
- 2.14-4 门框
- 2.14-5 门
- 3、铝板

1、 石材

1.1 样品

- 1) 施工队需于订料前提交300*300MM大小所批准的产品应作为本工程所有石材的标准。
- 2) 所有样品均须标出材料代号、名称、产地、等级。

1.2 施工图:

- 施工队需按现场实际尺寸核实材料铺贴和大样图, 发现不符之处应通知设计师修改设计。

3 鸦岗（一期）保障性住房项目精装修工程施工专业承包（标段三）

3.1 施工合同

SF-2019-0204

项目编码：2019-440100-47-03-041518

工程编码：_____

合同编号：珠江租赁建字（2022）0365号

广州市建设工程施工合同

工程名称：鸦岗（一期）保障性住房项目精装修工程施工专业承包（标段三）

工程地点：广州市白云区石井鸦岗村地段

发 包 人：广州珠江住房租赁发展投资有限公司

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司

广州市住房和城乡建设局
制定
广州市市场监督管理局

第一部分 协议书

发包人：（全称）广州珠江住房租赁发展投资有限公司

法定代表人：卢志瑜

承包人：（全称）中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人：易文权

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：
2019-440100-47-03-041518

项目名称：鸦岗（一期）保障性住房项目

工程名称：鸦岗（一期）保障性住房项目精装修工程施工专业承包（标段三）

合同类型：总承包施工合同 专业分包施工合同 其它：

项目规模：本项目为装配式建筑（装配率50%以上），包括BY-BYH-12、13、14三个地块，总用地面积约111686平方米，可建设用地面积约67692平方米；建设规划为综合容积率3.17、建筑密度27.1%、综合绿地率35%，计划建设12栋高层住宅及商业和配套公建裙楼、1栋2层独栋商业用房和1栋3层独栋肉菜市场、一所18班幼儿园；最大单体建筑面积约35110.4平方米，最高建筑高度约102米，总建筑面积约279209平方米。

结构形式：框架剪力墙结构。

资金来源：企业自筹资金。

其他：/

二、工程内容与承包范围

(一) 承包范围

第三标段 14 地块室内装修施工，包括但不限于以下内容：

(1) 3 栋高层住宅首层大堂（含大门）、地下室电梯前室、标准层电梯前室及公共走道（不含防火门、设备间及楼梯间）、住宅户内区域已完成清理、打磨的天棚、地面、墙面按精装修图纸施工至装修完成面，户内全部门（不包括入户门），全部飘窗护栏（不包括阳台栏杆）。

(2) 住宅户内卫生间、厨房、阳台的防水工程。

(3) 住宅户内卫生间、厨房、阳台和电梯前室及公共走道已预留接水口、排水口，按精装修图纸完成给排水管线敷设及末端工程，包括因总包单位预留位置不符合精装修图纸造成的管线敷设修改工程。

(4) 住宅塔楼（不含公建配套）室内电气工程按精装修图纸完成灯具、开关和插座等末端设备安装，包括因总包单位预留位置不符合精装修图纸造成的管线敷设修改工程。

(5) 以上为概括性描述，具体工程量清单、施工图为准。招标人有权根据工程实际情况，对承包范围及内容进行适当调整，并按合同约定处理，承包人必须无条件服从。

(二) 与施工总承包工程的工作界面

序号	部位	土建总承包施工界面	精装修施工界面
1	首层大堂、地下室电梯间及标准层电梯间	1、按施工图完成墙体、地面、天棚结构清理打磨，完成门（不含首层大堂门）、窗安装及收口，电梯门洞砌体（如有）、收口，按图为精装修后续施工提供必要的预留预埋。 2、按施工图完成除灯具、开关插座面板外的电气、弱电、消防、防雷、给排水等各专业的预埋及管线安装。	按精装修施工图完成至装修完成面，包含首层大堂门及电梯内装修；安装部分按精装修施工图完成电气、给排水工程末端设备安装，达到交付条件。

2	户内	按施工图完成墙体，地面、天棚结构清理打磨，安装入户门、窗户、阳台栏杆及塞缝收口，不包括卫生间、厨房、阳台的防水工程；按施工图完成户内电气线管、底盒预埋并穿线封白板、给排水管道预埋；完成防雷末端及接地。	按精装修施工图完成至装修完成面，包含了卫生间、厨房、阳台的防水工程及飘窗栏杆工程；安装部分按精装修施工图完成灯具、开关插座、洁具、水龙头、地漏等材料安装，达到交付条件。
4	其余部位	在总包清单范围内	/

上述界面划分未涉及的工作界面按招标内容约定。

三、合同工期

合同工期总日历天数：365天，暂定从2022年6月15日开始施工，至2023年6月14日竣工；具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，监理人签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

★四、质量标准

工程质量标准：

确保符合国家、省、市 建设工程 质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。

以及符合优质工程质量验收标准。

创优目标：

市级工程优质奖（广州市建设工程优质奖或结构优质奖、质量五羊杯奖）；

省级工程优质奖；

国家级工程优质奖；

其它： /。

创文明工地目标：

- 市级安全文明绿色施工样板工地；
- 省级安全文明示范工地；
- 国家级安全文明工地；
- 广州市建筑业绿色施工示范工程；
- 广东省建筑业绿色施工示范工程；
- 全国建筑业绿色施工示范工程；
- 其它： 达到广州市安全文明绿色施工样板工地标准。

五、合同价款及承包方式

含税合同总价（大写）：人民币陆仟零陆拾万肆仟捌佰陆拾伍元捌角柒分；
 （小写）：¥60,604,865.87元。

其中： 暂列金额 ¥5,054,239.17元；

暂估价 /元；

人工费 ¥9209488.44元；

绿色施工安全防护措施费 ¥1,820,942.34元；

余泥渣土（土方、石方、淤泥）场外运输与排放费用 /元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

中标下浮率： 中标下浮率=1-（投标报价-非竞争费用）÷（招标控制价-非竞争费用）×100%，其中非竞争费用是指按有关规定及招标文件约定不参与投标竞争的费用（暂列金额、绿色施工安全防护措施费、暂估价）；
 本合同中标下浮率为：8.82%。

本合同订立地点：广东省广州市

十二、合同份数

本合同一式拾份，具有同等法律效力，其中正本贰份，发包人、承包人各执壹份；副本捌份，发包人、承包人各执肆份。当正本与副本不一致时，以正本为准。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

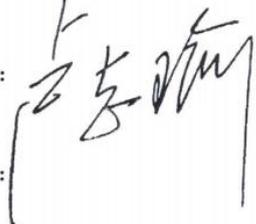
(以下无正文)

发包人：(盖章)
广州珠江住房租赁发展投资有限公司

承包人(主)：(盖章)
中国建筑第四工程局有限公司

地 址：广州市天河北路 366 号 3 楼

地 址：广州市番禺区石兴大道南 311 号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：15602335866

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外
支行

帐 号：

帐 号：

邮政编码：

邮政编码：

3.2 竣工验收报告

精装修竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 鸦岗（一期）保障性住房项目精装修工程施工专业承包（标段三）

验收日期: 2023 年 12 月 15 日

建设单位（盖章）: 广州珠江住房租赁发展投资有限公司

鸦岗（一期）项目组工程管理用章
(经评审, 合同类文件无效)



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鸦岗（一期）保障性住房项目精装修工程施工专业承包（标段三）				
工程地点	广州白云区石井街道鸦岗村地段（鸦岗大道以南，广清高速以西）	建筑面积	69215平方米	工程造价	28211.20万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	32	层
	框架剪力墙结构		地下：	1	层
施工许可证号	440101202006190101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年8月10日	验收日期	2023年12月15日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20200619001		
建设单位	广州珠江住房租赁发展投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州珠江外资建筑设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司、中建四局第六建设有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司、中建四局第六建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司、中建四局第六建设有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东勘察建筑技术服务中心				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设一个验收组。

1. 验收组

组长	王韵天
副组长	吴东波、郑柯仔、曾小露
组员	余捷元、毕建军、陆柏均、吴剑崑、黄开明、王翔天、邓成栋、梁柱、符攀、叶宏中

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签 名
1	王韵天	广州珠江住房租赁发展投资有限公司	建设单位负责人	王韵天
2	吴东波	广州建筑工程监理有限公司	总监	吴东波
3	余捷元	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	余捷元
4	毕建军	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	毕建军
5	陆柏均	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	陆柏均
6	吴剑崑	广州珠江外资建筑设计院有限公司	设计负责人	吴剑崑
7	郑柯仔	中国建筑第四工程局有限公司. 中建四局第六建设有限公司	项目负责人	郑柯仔
8	黄开明	中国建筑第四工程局有限公司. 中建四局第六建设有限公司	项目经理	黄开明
9	曾小露	中国建筑第四工程局有限公司	精装修项目经理	曾小露
10	王翔天	中国建筑第四工程局有限公司	精装修项目执行经理	王翔天
11	邓成栋	中国建筑第四工程局有限公司. 中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	邓成栋
12	梁柱	中国建筑第四工程局有限公司	精装修质量负责人	梁柱
13	符攀	中国建筑第四工程局有限公司	精装修技术员	符攀
14	叶宏中	中国建筑第四工程局有限公司	精装修施工员	叶宏中
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				



精装修工程质量竣工验收意见

_____广州珠江住房租赁发展投资有限公司_____: (建设单位)

位于广州市白云区鸦岗(一期)保障性住房项目精装修工程施工专业承包(标段三)工程(请勾选:
 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收

单位(项目)负责人:
(章)



年 月 日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

精装修工程质量竣工验收意见

广州珠江住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 鸦岗（一期）保障性住房项目精装修工程施工专业承包（标段三） 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收

单位（项目）负责人：
（章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

精装修工程质量竣工验收意见

广州珠江住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市白云 区 鸦岗（一期）保障性住房项目精装修工程施工专业承包（标段三）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收



20 年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

精装修工程质量竣工验收意见

广州珠江住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 鸦岗（一期）保障性住房项目精装修工程施工专业承包（标段三） 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收

单位（项目）负责人：
（章）

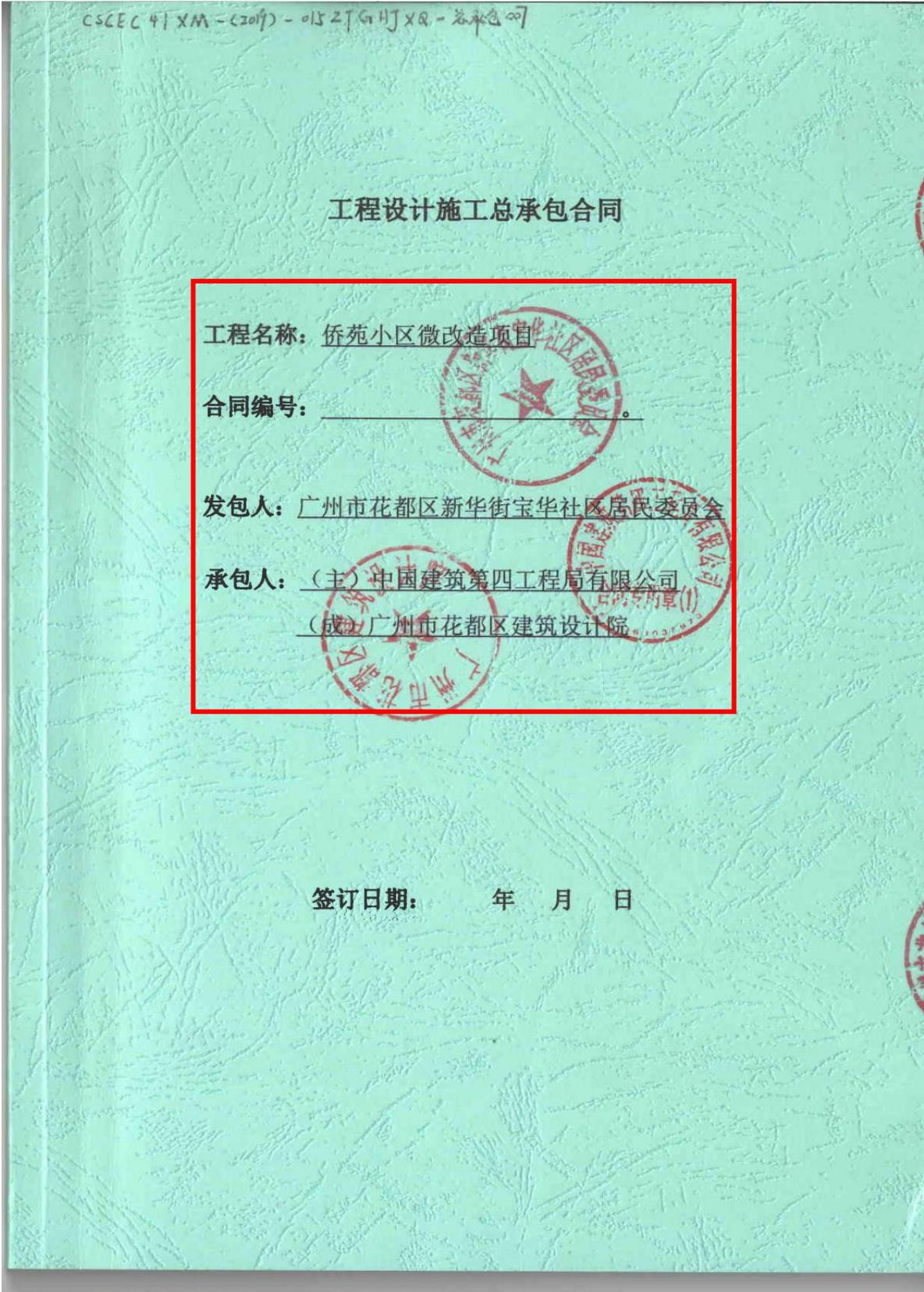


注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

4 中铁港航局微改造项目等 6 个老旧小区微改造项目

4.1 施工合同

4.1.1 侨苑小区微改造项目



二篇 合同协议书

发包人（全称）：广州市花都区新华街宝华社区居民委员会

承包人（全称）：（主）中国建筑第四工程局有限公司
（成）广州市花都区建筑设计院

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程设计施工总承包事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：侨苑小区微改造项目

工程地点：广州市花都区。

工程立项批准文号：穗发改【2019】193号、花府会纪【2019】89号

资金来源：财政资金

工程内容：

1. 设计部分

1.1 设计范围及内容：详见招标文件。

1.2 设计其他服务：按合同要求。

1.3 设计成果文件要求：按合同要求。

2. 施工部分

2.1 施工内容包括：详见招标文件。

2.2 施工其他服务：按合同要求。

二、工程承包范围及承包方式

1. 承包范围：侨苑小区微改造项目，地址为北至达坦布一街，南至宝华路，东至花城北路，西至恒惠巷（宝华路 29 号），用地面积：约 1.58 公顷，建筑面积约为 57620 平方米。

发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从；承包人未经发包人同意不得擅自变更工程承包范围及内容。

本工程实行全过程限额设计施工，限额投资。项目在施工阶段，因工程实施环境变化等任何因素引起的设计及施工调整，设计和施工最终造价不得超过合同价。承包人不得干预本项目的造价单位编制造价相关文件，同时必须无条件服从建设管理单位行业主管部门第三方概算评

审或花都区财政部门审核的结果。

2. 承包方式：包设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修。

合同价款按如下约定执行：

(1) 合同价款固定不变，结算价即为合同价（暂列金额除外）。

(2) 合同价款总价包干，若招标范围和承包内容不发生变化，则本工程结算价即为合同价（招标文件及本合同另有约定可以调整的项目除外）。

(3) 工程量清单综合单价包干且不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模的变化等而调整，如工机料价格涨落幅度超过 10%，并取得政府造价部门书面允许调整工机料价格的除外。工程结算价最终以花都区财政投资评审中心审定为准。

3. 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，并按合同专用条款第 50.4 (2) 款的约定处理，承包人必须无条件服从。

4. 承包人项目负责人：艾姣姣；设计负责人：骆子杰。

三、合同工期

1. 设计工期：承包人应在设计合同签订后10日内完成方案修改，方案确定后10日内完成初步设计，初步设计审查批准后20日内完成施工图设计，施工图设计文件经审查发现问题后5日内完成补充、修订。

施工工期：自开工报告批复之日起计算 210 日历天。（实际开工时间以总监理工程师和发包人代表签发的开工令为准）。

四、质量标准

设计要求的质量标准：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章及本项目设计任务书的要求；

施工要求的质量标准：执行国家、地方或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，满足招标人对工程质量的要求。

五、合同价款

签约合同总价（大写）：陆佰叁拾捌万肆仟柒佰元捌角（小写）：¥6384700.80 元

其中：设计费：¥254885.00 元，（大写：贰拾伍万肆仟捌佰捌拾伍元整）；

下浮率 / %

工程建安费用：¥6129815.80 元，（大写：陆佰壹拾贰万玖仟捌佰壹

拾伍元捌角)；下浮率___/___%

(工程费以建设管理单位行业主管部门第三方概算审定的概算价(含投标下浮率)，作为拨付工程进度款的依据，以花都区财政部门审核的结算价(含投标下浮率)作为拨付竣工结算款的依据。)

六、组成合同的文件

1. 本协议书中所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。

2. 下列文件应被认为是组成协议书的一部分，并互为补充和解释的,如上述各部分存在不一致之处,以先后排列次序为优先。

(1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件；

(2) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同(协议)或修正文件；

(3) 本合同协议书及附件(含合同谈判中澄清文件)；

(4) 中标通知书；

(5) 投标书及投标书附录(含承包人在评标期间递交和确认并经业主同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有)；

(6) 合同专用条款(含数据表和招标文件澄清和答疑中与此有关的部分,如果有)；

(7) 合同通用条款；

(8) 技术规范(含招标文件澄清和答疑中与此有关的部分,如果有)；

(9) 构成本合同组成部分的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项,由发包人与承包人协商解决。

七、本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》、《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保养期内承担工程苗木保养责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同规定支付的其他款项。

十、款项支付账户的基本账户信息由承包人提供。承包人与发包人签定合同时提供的“开户银行名称、账户名称(简称户名)及账号”必须与合同中所填写的“开户银行名称、账户名称(简称户名)及账号”一致,合同中所有款项转入以上约定的账户。若承包人发生账户变动的,须提前告知发包人,发包人同意后双方并签附加协议,如未经发包人同意,发包人有权拒绝合同授予、有权停止所有款项的拨付,因账户问题而导致的款项支付等一切后果由承包人承担。

十一、本合同由发包人与联合体各方共同签订,各方按合同约定的内容各自承担工作并按各自工作内容的相应计价及支付方式获取报酬,联合体主办方负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。联合体各方就中标项目向发包人承担连带责任。

十二、合同生效

本合同正本 叁 份，具有同等效力，由发包人、承包人分别保存一份。副本 拾贰 份，发包方 伍 份，承包方 柒 份（施工 伍 份、设计 贰 份）。自双方签署之日起生效，必须共同遵守。

合同订立时间：_____年____月____日

合同订立地点：广州市花都区

十三、合同终止

1、除通用条款第 59 条和第 84 条（所述通用条款指：穗建筑[2013]598 号印发的《广州市建设工程施工合同》示范文本对应条款）规定的质量保修条款外，合同双方履行完本合同全部义务，发包人向承包人支付完竣工结算款，承包人向发包人交付竣工合格工程后，本合同即告终止。

2、本合同的权利义务终止后，合同双方仍应遵循诚实信用原则，继续履行合同约定的通知、协助、保密等义务。

发包人：

法定代表人（或授权代表）：

地址：

联系人：

联系电话：

联系地址：

传真：

开户银行：

账号名称

账号：



(主) 承包人：中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人（或授权代表）：

地址：

联系人：

联系电话：

联系地址：

传真：

开户银行：

账号名称

账号：



(成) 承包人：广州市花都区建筑设计院

法定代表人（或授权代表）：

地址：广州市花都区秀全大道 47 号

联系人：

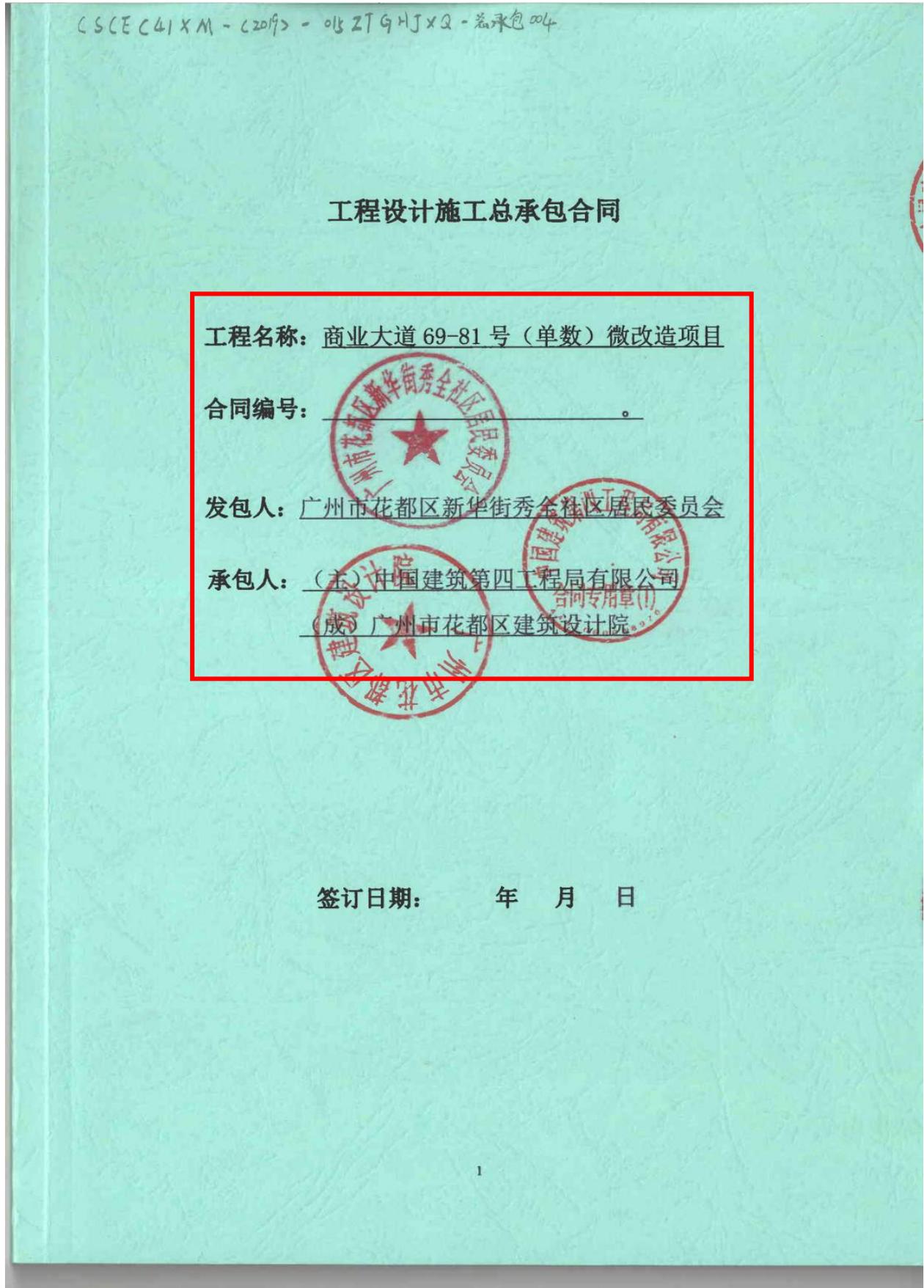
联系电话：

联系地址：



Handwritten signature in the bottom right corner.

4.1.2 商业大道 69-81 号 (单数)微改造项目



第二篇 合同协议书

发包人（全称）：广州市花都区新华街秀全社区居民委员会

承包人（全称）：（主）中国建筑第四工程局有限公司

（成）广州市花都区建筑设计院

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程设计施工总承包事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：商业大道 69-81 号（单数）微改造项目

工程地点：广州市花都区。

工程立项批准文号：穗发改【2019】193 号、花府会纪【2019】89 号

资金来源：财政资金

工程内容：

1. 设计部分

1.1 设计范围及内容：详见招标文件。

1.2 设计其他服务：按合同要求。

1.3 设计成果文件要求：按合同要求。

2. 施工部分

2.1 施工内容包括：详见招标文件。

2.2 施工其他服务：按合同要求。

二、工程承包范围及承包方式

1. 承包范围：商业大道 69-81 号（单数）微改造项目，地址为北至二九三家属小区，南至商业大道，西至新花街，东至红珠路。用地面积：约 1.47 公顷，建筑面积约为 31650 平方米。

发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从；承包人未经发包人同意不得擅自变更工程承包范围及内容。

本工程实行全过程限额设计施工，限额投资。项目在施工阶段，因工程实施环境变化等任何因素引起的设计及施工调整，设计和施工最终造价不得超过合同价。承包人不得干预本项目的造价单位编制造价相关文件，同时必须无条件服从建设管理单位行业主管部门第三方概算评审或花都区财政部门审核的结果。

2. 承包方式：包设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修。

合同价款按如下约定执行：

(1) 合同价款固定不变，结算价即为合同价（暂列金额除外）。

(2) 合同价款总价包干，若招标范围和承包内容不发生变化，则本工程结算价即为合同价（招标文件及本合同另有约定可以调整的项目除外）。

(3) 工程量清单综合单价包干且不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模的变化等而调整，如工机料价格涨落幅度超过10%，并取得政府造价部门书面允许调整工机料价格的除外。工程结算价最终以花都区财政投资评审中心审定为准。

3. 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，并按合同专用条款第50.4(2)款的约定处理，承包人必须无条件服从。

4. 承包人项目负责人：艾姣姣；设计负责人：高倩婷。

三、合同工期

1. 设计工期：承包人应在设计合同签订后10日内完成方案修改，方案确定后10日内完成初步设计，初步设计审查批准后20日内完成施工图设计，施工图设计文件经审查发现问题后5日内完成补充、修订。

施工工期：自开工报告批复之日起计算210日历天。（实际开工时间以总监理工程师和发包人代表签发的开工令为准）。

四、质量标准

设计要求的标准：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章及本项目设计任务书的要求；

施工要求的标准：执行国家、地方或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，满足招标人对工程质量的要求。

五、合同价款

签约合同总价（大写）：伍佰叁拾捌万伍仟贰佰伍拾伍元整（小写）：¥5385255.00元

其中：设计费：¥219607.00元，（大写：贰拾壹万玖仟陆佰零柒元整）；

下浮率 / %

工程建安费用：¥5165648.00元，（大写：伍佰壹拾陆万伍仟陆佰肆拾捌元整）；

下浮率 / %

暂列金额_____元，（大写：人民币_____）

（工程费以建设管理单位行业主管部门第三方概算审定的概算价（含投标下浮率），作为拨付工程进度款的依据，以花都区财政部门审核的结算价（含投标下浮率）作为拨付竣工结算款的依据。）

六、组成合同的文件

1. 本协议书中所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。

2. 下列文件应被认为是组成本协议的一部分，并互为补充和解释的，如上述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为优先。

（1）相关政府主管部门关于本工程的有关文件；

（2）本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

（3）本合同协议书及附件（含合同谈判中澄清文件）；

（4）中标通知书；

（5）投标书及投标书附录（含承包人在评标期间递交和确认并经业主同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

（6）合同专用条款（含数据表和招标文件澄清和答疑中与此有关的部分，如果有）；

（7）合同通用条款；

（8）技术规范（含招标文件澄清和答疑中与此有关的部分，如果有）；

（9）构成本合同组成部分的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决。

七、本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》、《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保养期内承担工程苗木保养责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同规定支付的其他款项。

十、款项支付账户的基本账户信息由承包人提供。承包人与发包人签订合同时提供的“开户银行名称、账户名称（简称户名）及账号”必须要与合同中所填写的“开户银行名称、账户名称（简称户名）及账号”一致，合同中所有款项转入以上约定的账户。若承包人发生账户变动的，须提前告知发包人，发包人同意后双方并签附加协议，如未经发包人同意，发包人有权拒绝合同授予、有权停止所有款项的拨付，因账户问题而导致的款项支付等一切后果由承包人承担。

十一、本合同由发包人与联合体各方共同签订，各方按合同约定的内容各自承担工作并按各自工作内容的相应计价及支付方式获取报酬，联合体主办方负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。联合体各方就中标项目向发包人承担连带责任。

十二、合同生效

本合同正本 叁 份，具有同等效力，由发包人、承包人分别保存一份。副本 拾贰 份，发
包方 伍 份，承包方 柒 份（施工 伍 份、设计 贰 份）。自双方签署之日起生效，必须共同
遵守。

合同订立时间：_____年____月____日

合同订立地点：广州市花都区

十三、合同终止

1、除通用条款第 59 条和第 84 条（所述通用条款指：穗建筑[2013]598 号印发的《广州市
建设工程施工合同》示范文本对应条款）规定的质量保修条款外，合同双方履行完本合同全部义
务，发包人向承包人支付完竣工结算款，承包人向发包人交付竣工合格工程后，本合同即告终
止。

2、本合同的权利义务终止后，合同双方仍应遵循诚实信用原则，继续履行合同约定的通知、
协助、保密等义务。

发包人：

法定代表人（或授权代表）：

地址：

联系人：

联系电话：

联系地址：

传 真：

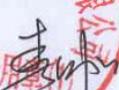
开户银行：

账号名称

账 号：



(主) 承包人：中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人（或授权代表）：

地址：

联系人：

联系电话：

联系地址：

传 真：

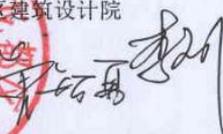
开户银行：

账号名称：

账 号：



(成) 承包人：广州市花都区建筑设计院

法定代表人（或授权代表）：

地址：广州市花都区秀全大道 47 号

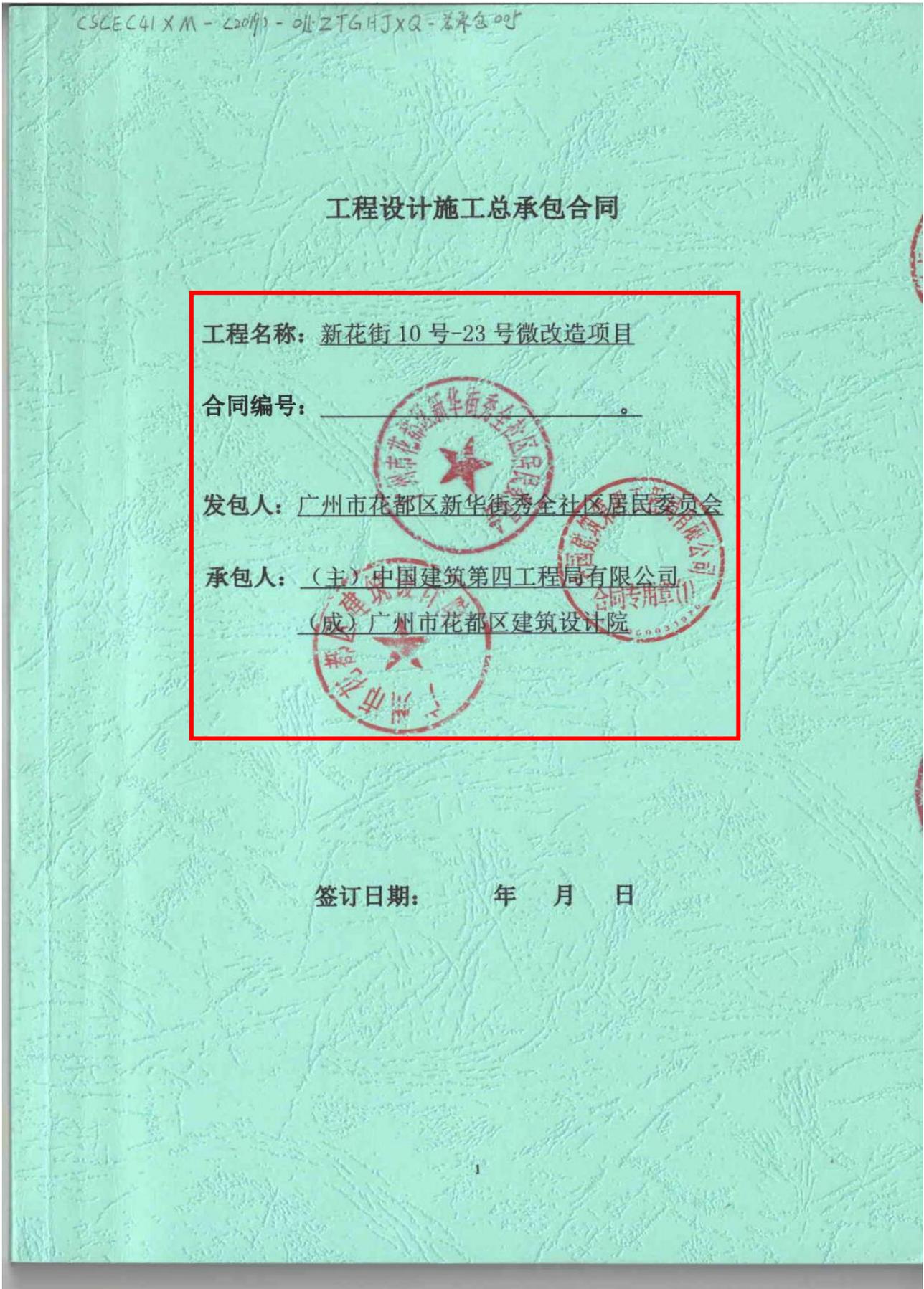
联系人：

联系电话：

联系地址：



4.1.3 新花街 10 号-23 号微改造项目



第二篇 合同协议书

发包人（全称）：广州市花都区新华街秀全社区居民委员会

承包人（全称）：（主）中国建筑第四工程局有限公司

（成）广州市花都区建筑设计院

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程设计施工总承包事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新花街 10 号-23 号微改造项目

工程地点：广州市花都区。

工程立项批准文号：穗发改【2019】193 号、花府会纪【2019】89 号

资金来源：财政资金

工程内容：

1. 设计部分

1.1 设计范围及内容：详见招标文件。

1.2 设计其他服务：按合同要求。

1.3 设计成果文件要求：按合同要求。

2. 施工部分

2.1 施工内容包括：详见招标文件。

2.2 施工其他服务：按合同要求。

二、工程承包范围及承包方式

1. 承包范围：新花街 10 号-23 号微改造项目，地址为西至新花街，东至秀全中学操场，南至商业大道，北至新花街。用地面积：约 1.12 公顷，建筑面积约为 16000 平方米。

发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从；承包人未经发包人同意不得擅自变更工程承包范围及内容。

本工程实行全过程限额设计施工，限额投资。项目在施工阶段，因工程实施环境变化等任何因素引起的设计及施工调整，设计和施工最终造价不得超过合同价。承包人不得干预本项目的造价单位编制造价相关文件，同时必须无条件服从建设管理单位行业主管部门第三方概算评审或花都区财政部门审核的结果。

2. 承包方式：包设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修。

合同价款按如下约定执行：

(1) 合同价款固定不变，结算价即为合同价（暂列金额除外）。

(2) 合同价款总价包干，若招标范围和承包内容不发生变化，则本工程结算价即为合同价（招标文件及本合同另有约定可以调整的项目除外）。

(3) 工程量清单综合单价包干且不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模的变化等而调整，如工机料价格涨落幅度超过10%，并取得政府造价部门书面允许调整工机料价格的除外。工程结算价最终以花都区财政投资评审中心审定为准。

3. 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，并按合同专用条款第50.4(2)款的约定处理，承包人必须无条件服从。

4. 承包人项目负责人：艾姣姣；设计负责人：高倩婷。

三、合同工期

1. 设计工期：承包人应在设计合同签订后10日内完成方案修改，方案确定后10日内完成初步设计，初步设计审查批准后20日内完成施工图设计，施工图设计文件经审查发现问题后5日内完成补充、修订。

施工工期：自开工报告批复之日起计算210日历天。（实际开工时间以总监理工程师和发包人代表签发的开工令为准）。

四、质量标准

设计要求的标准：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章及本项目设计任务书的要求；

施工要求的标准：执行国家、地方或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，满足招标人对工程质量的要求。

五、合同价款

签约合同总价（大写）：伍佰柒拾肆万零伍佰零柒元贰角（小写）：¥ 5740507.20 元

其中：设计费：¥232146.00 元，（大写：贰拾叁万贰仟壹佰肆拾陆元整）；

下浮率 / %

工程建安费用：¥5508361.20 元，（大写：伍佰伍拾万捌仟叁佰陆拾壹元贰角）；

下浮率 / %

(工程费以建设管理单位行业主管部门第三方概算审定的概算价(含投标下浮率),作为拨付工程进度款的依据,以花都区财政部门审核的结算价(含投标下浮率)作为拨付竣工结算款的依据。)

六、组成合同的文件

1. 本协议书中所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。

2. 下列文件应被认为是组成协议书的一部分,并互为补充和解释的,如上述各部分存在不一致之处,以先后排列次序为优先。

(1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件;

(2) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同(协议)或修正文件;

(3) 本合同协议书及附件(含合同谈判中澄清文件);

(4) 中标通知书;

(5) 投标书及投标书附录(含承包人在评标期间递交和确认并经业主同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);

(6) 合同专用条款(含数据表和招标文件澄清和答疑中与此有关的部分,如果有);

(7) 合同通用条款;

(8) 技术规范(含招标文件澄清和答疑中与此有关的部分,如果有);

(9) 构成本合同组成部分的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项,由发包人与承包人协商解决。

七、本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》、《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保养期内承担工程苗木保养责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同规定支付的其他款项。

十、款项支付账户的基本账户信息由承包人提供。承包人与发包人签订合同时提供的“开户银行名称、账户名称(简称户名)及账号”必须要与合同中所填写的“开户银行名称、账户名称(简称户名)及账号”一致,合同中所有款项转入以上约定的账户。若承包人发生账户变动的,须提前告知发包人,发包人同意后双方并签附加协议,如未经发包人同意,发包人有权拒绝合同授予、有权停止所有款项的拨付,因账户问题而导致的款项支付等一切后果由承包人承担。

十一、本合同由发包人与联合体各方共同签订,各方按合同约定的内容各自承担工作并按各自工作内容的相应计价及支付方式获取报酬,联合体主办方负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。联合体各方就中标项目向发包人承担连带责任。

十二、合同生效

本合同正本 叁 份，具有同等效力，由发包人、承包人分别保存一份。副本 拾贰 份，发包方 伍 份，承包方 柒 份（施工 伍 份、设计 贰 份）。自双方签署之日起生效，必须共同遵守。

合同订立时间：_____年____月____日

合同订立地点：广州市花都区

十三、合同终止

1、除通用条款第 59 条和第 84 条(所述通用条款指：穗建筑[2013]598 号印发的《广州市建设工程施工合同》示范文本对应条款)规定的质量保修条款外，合同双方履行完本合同全部义务，发包人向承包人支付完竣工结算款，承包人向发包人交付竣工合格工程后，本合同即告终止。

2、本合同的权利义务终止后，合同双方仍应遵循诚实信用原则，继续履行合同约定的通知、协助、保密等义务。

发包人：

法定代表人（或授权代表）：

地址：

联系人：

联系电话：

联系地址：

传真：

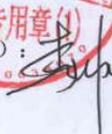
开户银行：

账号名称

账 号：



(主) 承包人：中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人（或授权代表）：

地址：

联系人：

联系电话：

联系地址：

传真：

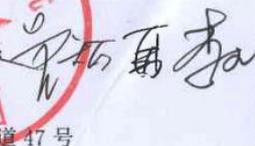
开户银行：

账号名称

账 号：



(成) 承包人：广州市花都区建筑设计院

法定代表人（或授权代表）：

地址：广州市花都区秀全大道 47 号

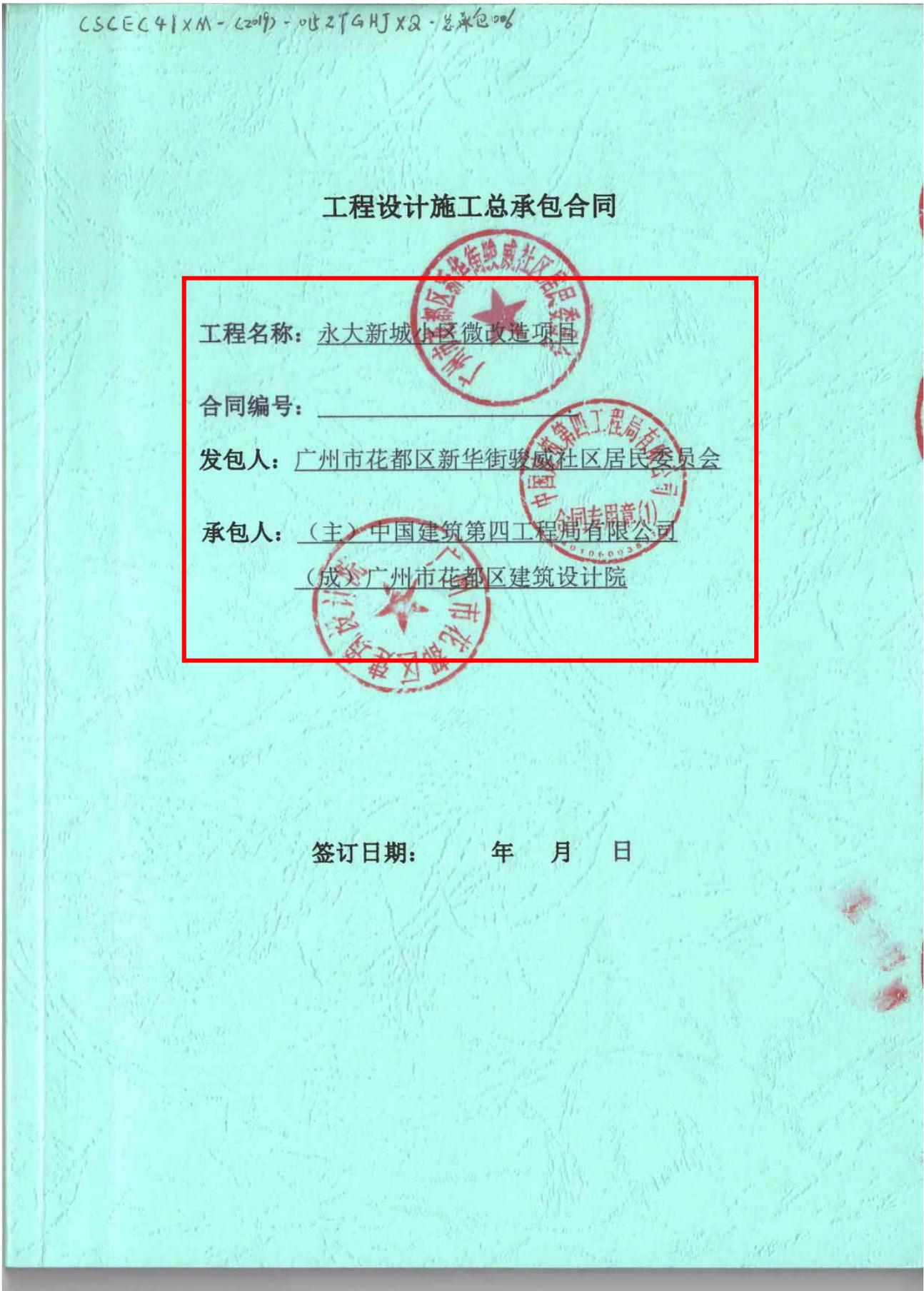
联系人：

联系电话：

联系地址：



4.1.4 永大新城小区微改造项目



第二篇 合同协议书

发包人（全称）：广州市花都区新华街骏威社区居民委员会

承包人（全称）：（主）中国建筑第四工程局有限公司

（成）广州市花都区建筑设计院

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程设计施工总承包事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：永大新城小区微改造项目

工程地点：广州市花都区。

工程立项批准文号：穗发改【2019】193号、花府会纪【2019】89号

资金来源：财政资金

工程内容：

1. 设计部分

1.1 设计范围及内容：详见招标文件。

1.2 设计其他服务：按合同要求。

1.3 设计成果文件要求：按合同要求。

2. 施工部分

2.1 施工内容包括：详见招标文件。

2.2 施工其他服务：按合同要求。

二、工程承包范围及承包方式

1. 承包范围：永大新城小区微改造项目，地址为东至公益路，南至松园路，西至茶园路，北至金鹏、怡康花园。本次改造范围主要为其中的恒发楼和永福楼，用地面积 1.82 公顷，建筑总面积 50000 平方米。

发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从；承包人未经发包人同意不得擅自变更工程承包范围及内容。

本工程实行全过程限额设计施工，限额投资。项目在施工阶段，因工程实施环境变化等任何因素引起的设计及施工调整，设计和施工最终造价不得超过合同价。承包人不得干预本项目的造价单位编制造价相关文件，同时必须无条件服从建设管理单位行业主管部门第三方概算评

审或花都区财政部门审核的结果。

2. 承包方式：包设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修。

合同价款按如下约定执行：

(1) 合同价款固定不变，结算价即为合同价（暂列金额除外）。

(2) 合同价款总价包干，若招标范围和承包内容不发生变化，则本工程结算价即为合同价（招标文件及本合同另有约定可以调整的项目除外）。

(3) 工程量清单综合单价包干且不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模的变化等而调整，如工机料价格涨落幅度超过 10%，并取得政府造价部门书面允许调整工机料价格的除外。工程结算价最终以花都区财政投资评审中心审定为准。

3. 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，并按合同专用条款第 50.4 (2) 款的约定处理，承包人必须无条件服从。

4. 承包人项目负责人：艾姣姣；设计负责人：王聪聪。

三、合同工期

1. 设计工期：承包人应在设计合同签订后10日内完成方案修改，方案确定后10日内完成初步设计，初步设计审查批准后20日内完成施工图设计，施工图设计文件经审查发现问题后5日内完成补充、修订。

施工工期：自开工报告批复之日起计算 210 日历天。（实际开工时间以总监理工程师和发包人代表签发的开工令为准）。

四、质量标准

设计要求的质量标准：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章及本项目设计任务书的要求；

施工要求的质量标准：执行国家、地方或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，满足招标人对工程质量的要求。

五、合同价款

签约合同总价（大写）：捌佰壹拾捌万肆仟陆佰伍拾伍元整（小写）：¥8184655.00 元

其中：¥ 318419.00 元，（大写：叁拾壹万捌仟肆佰壹拾玖元整）；下浮率 / %

工程建安费用：¥7866236.00 元，（大写：柒佰捌拾陆万陆仟贰佰叁拾陆元整）；

下浮率___/___%

（工程费以建设管理单位行业主管部门第三方概算审定的概算价（含投标下浮率），作为拨付工程进度款的依据，以花都区财政部门审核的结算价（含投标下浮率）作为拨付竣工结算款的依据。）

六、组成合同的文件

1. 本协议书中所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。

2. 下列文件应被认为是组成协议书的一部分，并互为补充和解释的,如上述各部分存在不一致之处,以先后排列次序为优先。

(1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件;

(2) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件;

(3) 本合同协议书及附件（含合同谈判中澄清文件）;

(4) 中标通知书;

(5) 投标书及投标书附录（含承包人在评标期间递交和确认并经业主同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）;

(6) 合同专用条款（含数据表和招标文件澄清和答疑中与此有关的部分，如果有）;

(7) 合同通用条款;

(8) 技术规范（含招标文件澄清和答疑中与此有关的部分，如果有）;

(9) 构成本合同组成部分的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决。

七、本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》、《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保养期内承担工程苗木保养责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同规定支付的其他款项。

十、款项支付账户的基本账户信息由承包人提供。承包人与发包人签定合同时提供的“开户银行名称、账户名称（简称户名）及账号”必须要与合同中所填写的“开户银行名称、账户名称（简称户名）及账号”一致，合同中所有款项转入以上约定的账户。若承包人发生账户变动的，须提前告知发包人，发包人同意后双方并签附加协议，如未经发包人同意，发包人有权拒绝合同授予、有权停止所有款项的拨付，因账户问题而导致的款项支付等一切后果由承包人承担。

十一、本合同由发包人与联合体各方共同签订，各方按合同约定的内容各自承担工作并按各自工作内容的相应计价及支付方式获取报酬，联合体主办方负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。联合体各方就中标项目向发包人承担连带责任。

十二、合同生效

本合同正本 叁 份，具有同等效力，由发包人、承包人分别保存一份。副本 拾贰 份，发包方 伍 份，承包方 柒 份（施工 伍 份、设计 贰 份）。自双方签署之日起生效，必须共同遵守。

合同订立时间：_____年____月____日

合同订立地点：广州市花都区

十三、合同终止

1、除通用条款第 59 条和第 84 条（所述通用条款指：穗建筑[2013]598 号印发的《广州市建设工程施工合同》示范文本对应条款）规定的质量保修条款外，合同双方履行完本合同全部义务，发包人向承包人支付完竣工结算款，承包人向发包人交付竣工合格工程后，本合同即告终止。

2、本合同的权利义务终止后，合同双方仍应遵循诚实信用原则，继续履行合同约定的通知、协助、保密等义务。

发包人：

法定代表人（或授权代表）：

地址：

联系人：

联系电话：

联系地址：

传真：

开户银行：

账号名称

账 号：



（主）承包人：中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人（或授权代表）：

地址：

联系人：

联系电话：

联系地址：

传真：

开户银行：

账号名称

账 号：



（成）承包人：广州市花都区建筑设计院

法定代表人（或授权代表）：

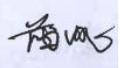
地址：广州市花都区秀全大道 47 号

联系人：

联系电话：

联系地址：





第二篇 合同协议书

发包人（全称）：广州市花都区新华街丽雅社区居民委员会

承包人（全称）：（主）中国建筑第四工程局有限公司

（成）广州市花都区建筑设计院

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程设计施工总承包事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中铁港航局小区微改造项目

工程地点：广州市花都区。

工程立项批准文号：穗发改【2019】193号、花府会纪【2019】89号

资金来源：财政资金

工程内容：

1. 设计部分

1.1 设计范围及内容：详见招标文件。

1.2 设计其他服务：按合同要求。

1.3 设计成果文件要求：按合同要求。

2. 施工部分

2.1 施工内容包括：详见招标文件。

2.2 施工其他服务：按合同要求。

二、工程承包范围及承包方式

1. 承包范围：中铁港航局小区微改造项目，地址为东至丽雅直街，南至如意街，西至建设路，北至云山大道（建设路 34 号），用地面积：约 3.94 公顷，建筑面积约为 34915 平方米。

发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从；承包人未经发包人同意不得擅自变更工程承包范围及内容。

本工程实行全过程限额设计施工，限额投资。项目在施工阶段，因工程实施环境变化等任何因素引起的设计及施工调整，设计和施工最终造价不得超过合同价。承包人不得干预本项目的造价单位编制造价相关文件，同时必须无条件服从建设管理单位行业主管部门第三方概算评审或花都区财政部门审核的结果。

2. 承包方式：包设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修。

合同价款按如下约定执行：

(1) 合同价款固定不变，结算价即为合同价（暂列金额除外）。

(2) 合同价款总价包干，若招标范围和承包内容不发生变化，则本工程结算价即为合同价（招标文件及本合同另有约定可以调整的项目除外）。

(3) 工程量清单综合单价包干且不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模的变化等而调整，如工机料价格涨落幅度超过10%，并取得政府造价部门书面允许调整工机料价格的除外。工程结算价最终以花都区财政投资评审中心审定为准。

3. 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，并按合同专用条款第50.4(2)款的约定处理，承包人必须无条件服从。

4. 承包人项目负责人：艾姣姣；设计负责人：骆子杰。

三、合同工期

1. 设计工期：承包人应在设计合同签订后10日内完成方案修改，方案确定后10日内完成初步设计，初步设计审查批准后20日内完成施工图设计，施工图设计文件经审查发现问题后5日内完成补充、修订。

施工工期：自开工报告批复之日起计算210日历天。（实际开工时间以总监理工程师和发包人代表签发的开工令为准）。

四、质量标准

设计要求的质量标准：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章及本项目设计任务书的要求；

施工要求的质量标准：执行国家、地方或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，满足招标人对工程质量的要求。

五、合同价款

签约合同总价（大写）：壹仟壹佰柒拾叁万贰仟柒佰伍拾叁元整（小写）：¥ 11732753

元

其中：设计费：¥ 439385.00元，（大写：肆拾叁万玖仟叁佰捌拾伍元整）；
下浮率 / %

工程建安费用：¥ 11293368.00元，（大写：壹仟壹佰贰拾玖万叁仟叁佰陆拾捌

元整)；下浮率 ___ / ___ %

(工程费以建设管理单位行业主管部门第三方概算审定的概算价(含投标下浮率),作为拨付工程进度款的依据,以花都区财政部门审核的结算价(含投标下浮率)作为拨付竣工结算款的依据。)

六、组成合同的文件

1. 本协议书中所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。

2. 下列文件应被认为是组成协议书的一部分,并互为补充和解释的,如上述各部分存在不一致之处,以先后排列次序为优先。

(1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件;

(2) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同(协议)或修正文件;

(3) 本合同协议书及附件(含合同谈判中澄清文件);

(4) 中标通知书;

(5) 投标书及投标书附录(含承包人在评标期间递交和确认并经业主同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);

(6) 合同专用条款(含数据表和招标文件澄清和答疑中与此有关的部分,如果有);

(7) 合同通用条款;

(8) 技术规范(含招标文件澄清和答疑中与此有关的部分,如果有);

(9) 构成本合同组成部分的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项,由发包人与承包人协商解决。

七、本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》、《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保养期内承担工程苗木保养责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同规定支付的其他款项。

十、款项支付账户的基本账户信息由承包人提供。承包人与发包人签定合同时提供的“开户银行名称、账户名称(简称户名)及账号”必须与合同中所填写的“开户银行名称、账户名称(简称户名)及账号”一致,合同中所有款项转入以上约定的账户。若承包人发生账户变动的,须提前告知发包人,发包人同意后双方并签附加协议,如未经发包人同意,发包人有权拒绝合同授予、有权停止所有款项的拨付,因账户问题而导致的款项支付等一切后果由承包人承担。

十一、本合同由发包人与联合体各方共同签订,各方按合同约定的内容各自承担工作并按各自工作内容的相应计价及支付方式获取报酬,联合体主办方负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。联合体各方就中标项目向发包人承担连带责任。

十二、合同生效

本合同正本 叁 份，具有同等效力，由发包人、承包人分别保存一份。副本 拾贰 份，发
包方 伍 份，承包方 柒 份（施工 伍 份、设计 贰 份）。自双方签署之日起生效，必须共同
遵守。

合同订立时间：_____年___月___日

合同订立地点：广州市花都区

十三、合同终止

1、除通用条款第 59 条和第 84 条（所述通用条款指：穗建筑[2013]598 号印发的《广州市
建设工程施工合同》示范文本对应条款）规定的质量保修条款外，合同双方履行完本合同全部义
务，发包人向承包人支付完竣工结算款，承包人向发包人交付竣工合格工程后，本合同即告终
止。

2、本合同的权利义务终止后，合同双方仍应遵循诚实信用原则，继续履行合同约定的通知、
协助、保密等义务。

发包人：

法定代表人（或授权代表）：

地址：

联系人：

联系电话：

联系地址：

传 真：

开户银行：

账号名称

账 号：



(主) 承包人：中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人（或授权代表）：

地址：

联系人：

联系电话：

联系地址：

传 真：

开户银行：

账号名称

账 号：



(成) 承包人：广州市花都区建筑设计院

法定代表人（或授权代表）：

地址：广州市花都区秀全大道 47 号

联系人：

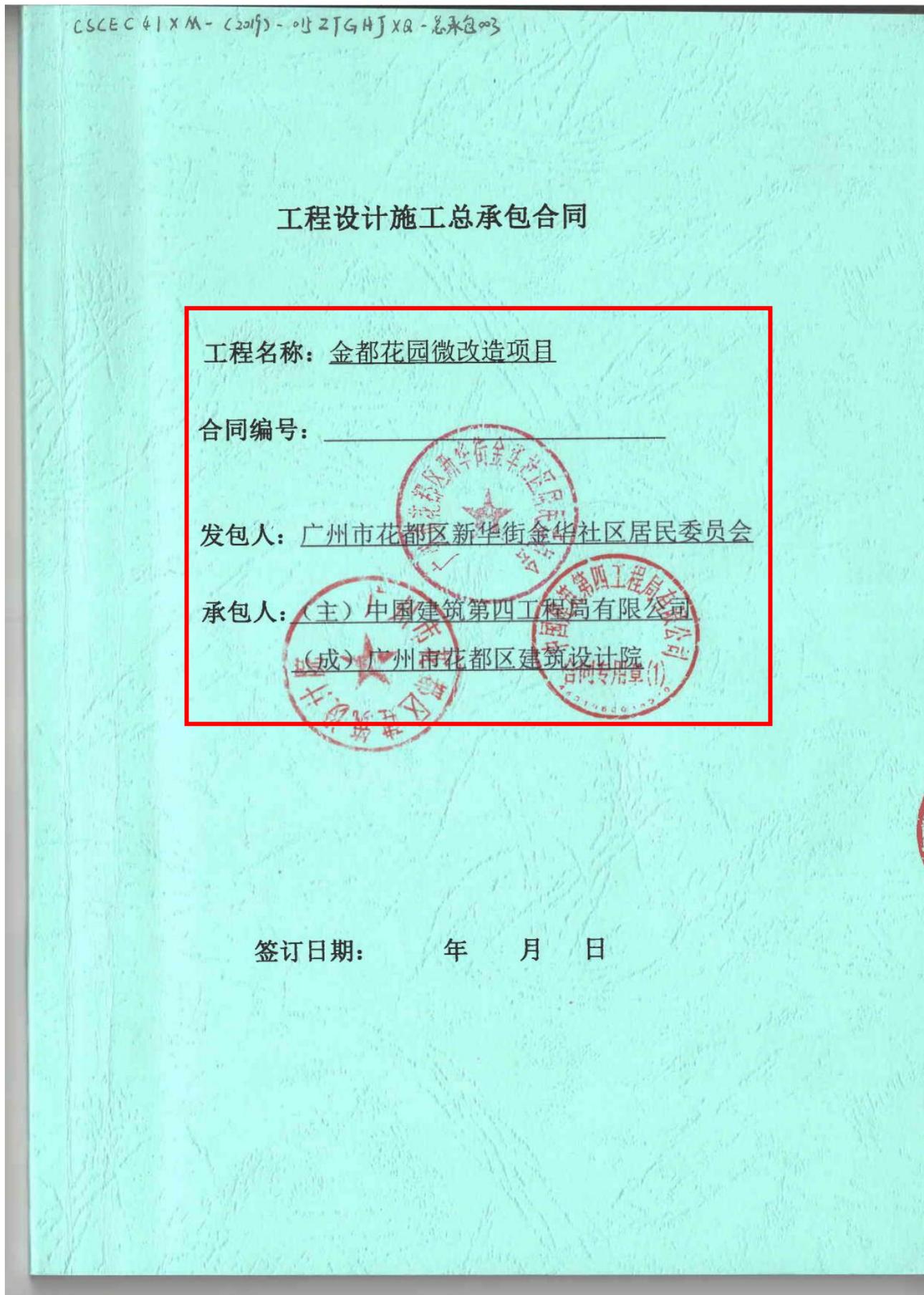
联系电话：

联系地址：



Handwritten signature at the bottom right of the page.

4.1.6 金都花园微改造项目



第二篇 合同协议书

发包人（全称）：广州市花都区新华街金华社区居民委员会

承包人（全称）：（主）中国建筑第四工程局有限公司

（成）广州市花都区建筑设计院

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程设计施工总承包事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：金都花园微改造项目

工程地点：广州市花都区。

工程立项批准文号：穗发改【2019】193号、花府会纪【2019】89号

资金来源：财政资金

工程内容：

1. 设计部分

1.1 设计范围及内容：详见招标文件。

1.2 设计其他服务：按合同要求。

1.3 设计成果文件要求：按合同要求。

2. 施工部分

2.1 施工内容包括：详见招标文件。

2.2 施工其他服务：按合同要求。

二、工程承包范围及承包方式

1. 承包范围：金都花园微改造项目，地址为东至翠华街，南至商贸路，西至豪逸街，北至金都路，用地面积：约 1.92 公顷，建筑面积约为 29630 平方米。

发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从；承包人未经发包人同意不得擅自变更工程承包范围及内容。

本工程实行全过程限额设计施工，限额投资。项目在施工阶段，因工程实施环境变化等任何因素引起的设计及施工调整，设计和施工最终造价不得超过合同价。承包人不得干预本项目的造价单位编制造价相关文件，同时必须无条件服从建设管理单位行业主管部门第三方概算评审或花都区财政部门审核的结果。

2. 承包方式：包设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修。

合同价款按如下约定执行：

(1) 合同价款固定不变，结算价即为合同价（暂列金额除外）。

(2) 合同价款总价包干，若招标范围和承包内容不发生变化，则本工程结算价即为合同价（招标文件及本合同另有约定可以调整的项目除外）。

(3) 工程量清单综合单价包干且不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模的变化等而调整，如工机料价格涨落幅度超过10%，并取得政府造价部门书面允许调整工机料价格的除外。工程结算价最终以花都区财政投资评审中心审定为准。

3. 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，并按合同专用条款第50.4(2)款的约定处理，承包人必须无条件服从。

4. 承包人项目负责人：艾姣姣；设计负责人：杜玮芬。

三、合同工期

1. 设计工期：承包人应在设计合同签订后10日内完成方案修改，方案确定后10日内完成初步设计，初步设计审查批准后20日内完成施工图设计，施工图设计文件经审查发现问题后5日内完成补充、修订。

施工工期：自开工报告批复之日起计算210日历天。（实际开工时间以总监理工程师和发包人代表签发的开工令为准）。

四、质量标准

设计要求的质量标准：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章及本项目设计任务书的要求；

施工要求的质量标准：执行国家、地方或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，满足招标人对工程质量的要求。

五、合同价款

签约合同总价（大写）：壹仟捌佰零玖万柒仟捌佰叁拾陆元肆角整（小写）：¥18097836.40

元

其中：设计费：¥644014.00元，（大写：陆拾肆万肆仟零壹拾肆元整）；下浮率 / %

工程建安费用：¥17453822.40元，（大写：壹仟柒佰肆拾伍万叁仟捌佰贰拾贰

元肆角整)；下浮率___/___%

(工程费以建设管理单位行业主管部门第三方概算审定的概算价(含投标下浮率),作为拨付工程进度款的依据,以花都区财政部门审核的结算价(含投标下浮率)作为拨付竣工结算款的依据。)

六、组成合同的文件

1. 本协议书中所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。

2. 下列文件应被认为是组成协议书的一部分,并互为补充和解释的,如上述各部分存在不一致之处,以先后排列次序为优先。

(1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件;

(2) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同(协议)或修正文件;

(3) 本合同协议书及附件(含合同谈判中澄清文件);

(4) 中标通知书;

(5) 投标书及投标书附录(含承包人在评标期间递交和确认并经业主同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);

(6) 合同专用条款(含数据表和招标文件澄清和答疑中与此有关的部分,如果有);

(7) 合同通用条款;

(8) 技术规范(含招标文件澄清和答疑中与此有关的部分,如果有);

(9) 构成本合同组成部分的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项,由发包人与承包人协商解决。

七、本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》、《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保养期内承担工程苗木保养责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同规定支付的其他款项。

十、款项支付账户的基本账户信息由承包人提供。承包人与发包人签订合同时提供的“开户银行名称、账户名称(简称户名)及账号”必须要与合同中所填写的“开户银行名称、账户名称(简称户名)及账号”一致,合同中所有款项转入以上约定的账户。若承包人发生账户变动的,须提前告知发包人,发包人同意后双方并签附加协议,如未经发包人同意,发包人有权拒绝合同授予、有权停止所有款项的拨付,因账户问题而导致的款项支付等一切后果由承包人承担。

十一、本合同由发包人与联合体各方共同签订,各方按合同约定的内容各自承担工作并按各自工作内容的相应计价及支付方式获取报酬,联合体主办方负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。联合体各方就中标项目向发包人承担连带责任。

十二、合同生效

本合同正本 叁份，具有同等效力，由发包人、承包人分别保存一份。副本 拾贰份，发
包方 伍份，承包方 柒份（施工 伍份、设计 贰份）。自双方签署之日起生效，必须共同
遵守。

合同订立时间：_____年___月___日

合同订立地点：广州市花都区

十三、合同终止

1、除通用条款第 59 条和第 84 条(所述通用条款指：穗建筑[2013]598 号印发的《广州市
建设工程施工合同》示范文本对应条款)规定的质量保修条款外，合同双方履行完本合同全部义
务，发包人向承包人支付完竣工结算款，承包人向发包人交付竣工合格工程后，本合同即告终
止。

2、本合同的权利义务终止后，合同双方仍应遵循诚实信用原则，继续履行合同约定的通知、
协助、保密等义务。

发包人：

法定代表人（或授权代表）：

地址：

联系人：

联系电话：

联系地址：

传 真：

开户银行：

账号名称

账 号：



(主) 承包人：中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人（或授权代表）：

地址：

联系人：

联系电话：

联系地址：

传 真：

开户银行：

账号名称

账 号：



(成) 承包人：广州市花都区建筑设计院

法定代表人（或授权代表）：

地址：广州市花都区秀全大道 47 号

联系人：

联系电话：

联系地址：

传 真：02086857342



4.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称： 中铁港航局微改造项目等6个老旧小区微改造项目

验收日期： 2022年7月16日

建设单位（盖章）：广州市花都区新华街丽雅社区居民委员会、广州市花都区新华街金华社区居民委员会、广州市花都区新华街秀全社区居民委员会、广州市花都区新华街骏威社区居民委员会、广州市花都区新华街宝华社区居民委员会



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	中铁港航局微改造项目等6个老旧小区微改造项目				
工程地点	广州市花都区中铁港航局小区内、金都花园小区内、商业大道69-81号（单数）、新花街10号-23号、永大新城内、侨苑小区内	建筑面积	约21.98万平方米	工程造价	5341.73万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	440114202003110201	监理许可证号	/		
开工日期	2020年3月23日	验收日期	2022年2月16日		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HDAJ20200311002		
建设单位	广州市花都区新华街丽雅社区居民委员会、广州市花都区新华街金华社区居民委员会、广州市花都区新华街秀全社区居民委员会、广州市花都区新华街骏威社区居民委员会、广州市花都区新华街宝华社区居民委员会				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	广州市花都建筑设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东建科建设咨询有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李虎
副组长	颜国权、艾姣姣、刘栋
组员	宋平昌、申现勇、骆子杰

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	刘栋	曹成、宋平昌、金嘉瑞
建筑设备安装工程	刘栋	艾姣姣、颜国权、骆子杰
工程质控资料	颜国权	杜玮芬、金嘉瑞、宋平昌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>30</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>30</u> 项 实体抽查符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>35</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>35</u> 项 实体抽查符合要求 <u>35</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>30</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>30</u> 项 实体抽查符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
道路工程	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>30</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>30</u> 项 实体抽查符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
绿化工程	合格	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	洪正东	中国有色金属工业西安勘察设计研究院			洪正东
2	刘栋	广州市花都建筑设计院有限公司			刘栋
3	颜国权	广州建科建设咨询有限公司			颜国权
4	艾娟娟	中国建筑第四工程局有限公司			艾娟娟
5	李国斌	广州市花都区新华街东全社区居委会			李国斌
6	胡康	广州市花都区新华街丽雅社区居委会			胡康
7	姚志伟	广州市花都区新华街金华社区居委会			姚志伟
8	陈伟	广州市花都区新华街宝华社区居委会			陈伟
9	李锐	广州市花都区新华街骏成社区居委会			李锐
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

符合设计及验收规范要求。

符合设计及验收规范要求。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
李强	颜国权	李强	李强	李强
2022年2月16日	2022年2月16日	2022年2月16日	2022年2月16日	2022年2月16日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
文焯焯
粤144141425927(00)
建筑
2023.12.17
中国建筑第四工程局有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
颜国权
注册号44019882
有效期2022.04.24

条形码: GD-E1-914/6

5 深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计采购施工总承包 EPC

5.1 施工合同

正本



合同编号：MXBMZGZ-003-2020

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程

合同名称：深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计

采购施工总承包EPC合同

承包方：中国建筑第四工程局有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司

日期：二〇二〇年七月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心
 承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司
 项目经理姓名：陈礼军 资格等级：壹级 证书号码：鄂 142131313086

本工程于 2020 年 05 月 18 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计采购施工总承包 EPC
 工程地点：深圳市罗湖区布心路 2021 号
 工程内容：主要工程内容包括门诊楼改扩建（新建：1288 平方米，改造 3859.32 平方米）；结构加固、外立面改造、屋面改造、内部改造、楼梯改造、电梯改造；新楼提升工程；治未病智慧体验馆、监控系统、采暖系统、垃圾收集系统、电梯到站提示系统、实验研究所自动门及门禁工程、地下室（负一和负二层及设备机房地面改造成自流平环氧地坪）、电梯（新增三部电梯）。
 结构形式：/
 层 / 幢：一幢
 建筑面积：新建：1288 平方米，改造 3859.32 平方米。

工程立项批准文号：【2018】1364 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

1、工程设计：包括但不限于需求调研、设计任务书编写、方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、非标准设备设计文件（如有）、施工配合、设计变更、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，设计专业包括概算批复内（含调

概和需求变化)工程内容的所有专业。设计过程中的所有成果文件需经招标人书面同意后方可作为后续设计、报建和施工的依据。初步设计及施工图须按规定经发包人委托的第三方施工图审查单位进行审查且最终经发包人审批同意;总承包单位应委托深圳市建筑工务署2018年-2020年造价咨询战略合作中单位(与发包人委托的本工程第三方造价咨询单位不得为同一家单位)完成概算编制工作。发包人及其委托的第三方造价咨询单位对总承包单位编制的概算进行审核,但不因此免除总承包单位设计及概算编制错缺漏项及其他失误的责任。

2、工程采购:本工程所需的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输、保管和安装。本工程的电梯、人防、防水、外墙涂料、防火门、电缆、变压器、卫浴设备、同质透心PVC卷材地板等招标公告发布之日在招标人预选库和战略合作库中有效期内的材料设备由承包人从招标人战略合作单位中确定。承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

3、工程施工:完成拆除工程、以及前款1工程设计的全部施工内容,竣工验收合格且达到合同约定质量标准,并移交使用。

4、其它与项目建设相关的所有需要的全部报批报建服务工作(包括但不限于交通影响评价、勘察、勘察专项审查、可研编制(修编)及申报、方案设计核查、概算编制(含调概算)及申报、临时建筑报建、市政绿化改迁申报、工程规划许可证、施工图消防设计审查、节能及绿色建筑报审、人防报审、用水用电手续(含临水临电)、防雷检测、水土保持方案及监测、用水节水评估报告、施工许可证、路口开设、工程验收等所有与本工程相关的报批报建工作)

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期: 2021 年 1 月 1 日(以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2021 年 7 月 28 日

合同工期总日历天数: 210 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

五、合同价款及支付方式

根据招标文件第一篇投标人须知“工程量清单投标报价规定”附件 2 第 34.31 条约定，
本工程暂定合同价：人民币（大写）肆仟陆佰玖拾捌万元（¥ 46980000 元）

其中：

(1) 勘察设计费：

人民币（大写）壹佰玖拾玖万元（¥ 1990000 元）

(2) 建筑安装工程费用：

人民币（大写）肆仟壹佰叁拾伍万元（¥ 41350000 元）

(3) 风险包干费：

人民币（大写）捌拾叁万元（¥ 830000 元）

(4) 预备费：

人民币（大写）贰佰叁拾万元（¥ 2300000 元）

(5) 奖励金：

人民币（大写）伍拾万元（¥ 500000 元）

以下为招标文件中暂定合同价组成约定：

本工程暂定合同价 4698 万元，该合同金额作为签订合同及支付工程款依据，实际以概算批复及招标文件规定结算条款执行。

暂定合同金额计算式

1、本项目可研批复“深发改[2018]1364 号”

2、勘察设计费：144.46+11.56+43.34=199 万元；

3、建筑安装工程费用：4353.13×(1-5%)=4135 万元；

4、风险包干费：4135.4735×2%=83 万元；

5、预备费：230 万元

6、奖金：50 万元；

暂定合同总金额：199+4135+83+230+50=4698 万元。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 25%即 1033.75 万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发给人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发给人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后的第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发给人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书(详见附件 4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 11 份，承包人 1 份。

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 7 月 8 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

承 包 人：(公章) 中国建筑第四工程局
有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司



住 所：

住 所：广州市天河区科韵路 16 号广

州信息港 B 栋//深圳市南山区粤海街道沙

河西路 2009 号尚美科技大厦 19 楼 1903 室



法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：020-38119600

传 真：

传 真：020-38119800

开 户 银 行：

开 户 银 行：平安银行深圳国贸支行

账 号：

账 号：0352100126649

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：510665

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日



Handwritten signature of the contractor's representative.

5.2 概算批复

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕283 号

深圳市发展和改革委员会关于深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程项目总概算的批复

市建筑工务署、市慢性病防治中心：

报来《深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程项目总概算》（国家编码：2018-440300-84-01-706569）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于罗湖区布心路 2021 号，主要建设内容包括：改扩建现有门诊大楼，改造现有综合楼采暖空调系统以及门诊大楼周边室外配套等。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013），改扩建后门诊大楼建筑面积 5147 平方米。

- 1 -

（一）拆除工程

除保留原主体框架结构体系外，拆除旧门诊大楼内外墙体、装饰、安装工程以及周边室外配套工程。

（二）土建工程

改扩建旧门诊大楼，改扩建后建筑面积 5147 平方米，地上七层，主体采用钢筋混凝土框架结构。其中新建部分建筑面积 1288 平方米，采用独立基础，其框架结构与原结构搭接；改造部分建筑面积 3859 平方米，对框架梁柱采用加大截面进行加固，楼板采用板底粘贴碳纤维布进行加固。

整体新建外墙和内隔墙、内外装饰和屋面等工程。改造后功能设置：大厅、门急诊、药房、专病诊室、治疗室、候诊区、检查室、手术室、处置室和设备用房等。

（三）安装工程

1. 门诊楼改造

旧门诊楼安装工程均拆除重建，不设高低压变配电房，在综合楼配电房增加低压柜并利用综合楼现有低压柜的备用回路，提供 8 路低压电缆给门诊楼供电。

给排水：给水、雨水、污废水、太阳能+热泵辅助热水系统等，加压泵房设于一层，太阳能设施及冷热水变频泵等设备设于屋面。

电气：动力照明、防雷接地系统。

智能化：综合布线、视频监控、门禁、门诊医疗引导及信息发布、医护对讲、时钟、楼宇自动化等系统。

通风空调：大楼冷热源采用变频多联中央空调系统，末端采用风管式室内机+新风机组形式，空调末端均带光氢离子净化和紫外装置；消防值班室、空压机房、电梯机房采用分体空调；通风采用机械通风系统；总冷负荷 726.6 千瓦。

消防：消火栓、自动喷淋、火灾自动报警、消防设备电源监控、电气火灾监控、防火门监控、七氟丙烷气体灭火及防排烟等系统。

电梯：设置垂直电梯 3 部。

其他：抗震支架等。

2. 综合楼改造

改造综合楼 1 至 8 层空调系统（现状系统仅供冷），增加供热功能。

（四）医疗专项工程

手术室设于门诊大楼七层，包括 2 间万级手术室（其中 1 间为负压手术室）和洁净辅助区域。配套净化通风空调（总冷负荷 78 千瓦）、动力照明（采用密闭性洁净灯具）、智能化、给排水（电热水）等工程。

医用气体：中心供氧、中心吸引、压缩空气系统以及相应管道等。

病区一体化：配置消毒主机及消毒锅等。

（五）室外及配套工程

拆除重做门诊大楼周边道路广场、室外给排水管网、室外电气接驳（含设于综合楼配电房的低压柜和出线电缆）、泛光照明、

充电桩（4 个）、管线迁改和标识系统等工程。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 5452.00 万元，其中，工程费用 4726.91 万元，工程建设其他费用 566.18 万元，预备费 158.91 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2022 年 4 月 25 日

附件

深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及
环境提升工程项目总概算汇总表

序号	项目费用名称	建筑面积 (m ²)	单位造价 (元/m ²)	概算投资 (万元)	总投资 比重
一	建安工程费用	5147	9183	4726.91	86.7%
(一)	拆除工程	3859	758	292.72	
(二)	土建工程	5147	4766	2453.19	
1	新建部分结构工程	1288	2643	340.46	
2	改造部分加固工程	3859	1541	594.63	
3	建筑装饰工程	5147	2949	1518.10	
(三)	安装工程	5147	2613	1345.21	
1	给排水工程(含太阳能 热水)	5147	302	155.68	
2	强电工程	5147	308	158.75	
3	智能化工程	5147	534	274.97	
4	空调通风工程	5147	521	268.38	
5	消防工程	5147	299	153.89	
6	电梯工程	3部		136.38	
7	抗震支架	5147	58	30.02	
8	采暖工程(综合楼)			167.14	
(四)	医疗专项工程	5147	746	383.99	
1	手术室工程	2间		191.98	
2	医气工程			114.12	
3	病区一体化工程			77.89	
(五)	室外及配套工程			251.80	
1	道路广场			19.36	
2	绿化工程			24.66	
3	室外给排水管网			46.80	

	4	室外电气接驳(含低压设备和出线电缆)			100.59	
	5	泛光照明			33.61	
	6	充电桩	4 个		3.20	
	7	管线迁改			8.14	
	8	标识系统	5147.32	30	15.44	
二		工程建设其他费用			566.18	10.4%
	1	项目建设管理费			75.90	
	2	工程设计费			168.15	
	2.1	基本设计费			155.69	
	2.2	竣工图编制费			12.46	
	3	工程勘察费			46.71	
	4	工程造价咨询费			27.92	
	5	工程监理费			120.72	
	6	建设单位临时设施费			47.27	
	7	工程保险费			4.73	
	8	工程交易服务费			6.14	
	9	前期工作咨询费			19.14	
	10	第三方检测监测费			23.63	
	11	弃土受纳处置费			24.33	
	12	白蚁防治费			1.54	
三		预备费			158.91	2.9%
	1	基本预备费			158.91	
		项目总概算		一+二+三	5452	

备注：造价咨询费仅包括施工图预算编制费、第三方概算和结算审核费。

抄送：市财政局，市审计局。

深圳市发展和改革委员会秘书处

2022 年 4 月 26 日印发

5.3 竣工验收报告

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程

验收时期： 2021年 8月 9日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署工程管理中心



一、工程概况

工程名称	深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程	工程地点	深圳市罗湖区布心路 2021 号
建筑面积	5147.32 m ²	工程造价	5452 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：7 地下：0
施工许可证号		监理许可证号	
开工时期	2021-01-01	验收日期	2023.
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	资 质 证 号	\
勘察单位	云南地质工程勘察设计院		B144046787
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司		A244016530
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		D144020279
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司		D144020279
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司		D144020279
承建单位 (装修)	中国建筑第四工程局有限公司		D144020279
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		E131000613
施工图 审查单位	\		\

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	熊惠锋
副组长	戴泰绵 郭子仪 郝磊 刘邦 许军跃 陈礼军 易仕强 陈华焱 黎建华
组 员	杨冰峰、罗酉飞、岑崇超、毕铭月、李竹琳 杨晶 李晨阳 王瑞琪 周俊名 苏士泽 吴若芳 吕文龙 何涛 吴涛 程康续 陈基智 代佳鹏 张浪浪 何天成 王明喆 陈晓宇 吴怡顺 周怀诚 辛月雯 陈常伟 陈健 吴旺奇 马文章 李朋 吴军海 林海 石琼辉 朱林海 刁爱国 张月明 张定 黎建华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊惠锋	杨冰峰 罗酉飞 岑铭月 李晨阳 王瑞琪 杨晶 陈礼军 陈华焱 李长才 黎建华 周俊名 苏士泽 吴涛 程康续 代佳鹏 陈常伟 石琼辉
建筑设备安装工程	戴泰绵	郭子仪 毕铭月 李竹林 许军跃 易仕强 吕文龙 何涛 陈基智 张浪浪 吴怡顺 陈健 吴旺奇 周怀诚 辛月雯 李朋 吴军海 林海 朱林海 刁爱国 张月明 张定 黎建华
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	郝磊	黄源珠 吴若芳 王明喆 陈晓宇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 75 项 经审查，符合要求 75 项 经核定，符合规范要求 75 项	共核查 89 项， 符合要求 89 项。 共抽查 54 项， 符合要求 54 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 50 项 符合要求 50 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职务	职称	签名
何涛	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任	高级工程师	何涛
郝磊	深圳市建筑工务署设计管理中心	项目前期主任	工程师	郝磊
戴泰绵	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目电气工程师	助理工程师	戴泰绵
郭双	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目暖通工程师		郭双
刘邦	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目造价工程师		刘邦
格毅	深圳市建筑工务署设计管理中心	机电总监	高级工程师	格毅
王子佳	深圳市建筑工务署设计管理中心	设计一部部长	高级工程师	王子佳
柏山峰	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑工程师	工程师	柏山峰
罗西飞	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑工程师	工程师	罗西飞
岑崇强	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑工程师	助理工程师	岑崇强
李晨阳	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑工程师	助理工程师	李晨阳
柏阳	深圳市建筑工务署设计管理中心	结构工程师	工程师	柏阳
毕铭月	深圳市建筑工务署设计管理中心	电气工程师	高级工程师	毕铭月
李竹林	深圳市建筑工务署设计管理中心	水暖工程师	高级工程师	李竹林
黄源珠	深圳市建筑工务署设计管理中心	前期工程师		黄源珠
陈军强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	陈军强
周文龙	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表	工程师	周文龙
苏士洋	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		苏士洋
吕文龙	深圳市邦迪工程顾问有限公司	电气监理工程师	助理工程师	吕文龙
何涛	深圳市邦迪工程顾问有限公司	暖通监理工程师		何涛
吴若芳	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员		吴若芳

陈峰	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	工程师	陈峰
易成	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行副经理	工程师	易成
吴涛	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	吴涛
陈健	中国建筑第四工程局有限公司	项目副经理		陈健
程康侯	中国建筑第四工程局有限公司	项目总工程师		程康侯
吴明奇	中国建筑第四工程局有限公司	项目副总工程师		吴明奇
陈常伟	中国建筑第四工程局有限公司	质量主任		陈常伟
吴怡川	中国建筑第四工程局有限公司	质量总监		吴怡川
吴军海	中国建筑第四工程局有限公司	项目质量副主任		吴军海
张宝环	中国建筑第四工程局有限公司	项目生产经理		张宝环
马章	中国建筑第四工程局有限公司	项目生产副经理		马章
何天成	中国建筑第四工程局有限公司	项目现场工程师	助理工程师	何天成
代佳鹏	中国建筑第四工程局有限公司	项目安全总监		代佳鹏
陈基智	中国建筑第四工程局有限公司	项目安全主任		陈基智
李朋	中国建筑第四工程局有限公司	项目安全副主任		李朋
张浪浪	中国建筑第四工程局有限公司	项目安全工程师	助理工程师	张浪浪
周怀斌	中国建筑第四工程局有限公司	项目商务经理		周怀斌
辛雯	中国建筑第四工程局有限公司	项目商务副经理	助理工程师	辛雯
林海	中国建筑第四工程局有限公司	项目商务副经理		林海
陈晓宇	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术工程师	助理工程师	陈晓宇
王明皓	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术工程师		王明皓
陈华焱	深圳市明润建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	陈华焱
石琼辉	深圳市明润建筑设计有限公司	结构工程师	高级工程师	石琼辉

林海	深圳市明润建筑设计有限公司	给排水工程师	工程师	林海
刁国钱	深圳市明润建筑设计有限公司	暖通工程师	工程师	刁国钱
张月明	深圳市明润建筑设计有限公司	电气工程师	工程师	张月明
张定	深圳市明润建筑设计有限公司	智能化工程师	工程师	张定
黎建华	云南地质工程勘察设计研究院	项目负责人	高级工程师	黎建华

五、工程验收结论

竣工验收结论:

该工程位于深圳市罗湖区布心路2021号,总建筑面积5147.32m²,为1栋7层的多层改扩建项目,无地下室,其中:一层为发热诊室区域和大堂、配电房、水设备房等;二层和三层为皮肤科诊室区域;四层为处置室;五层为预留大空间;六层为预留毛坯房间;七层为处置室及净化区。建筑高度为23.47米,设计耐火等级一级;本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认为:本工程质量为合格,同意通过验收。



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 陈华焱
 注册号: 4402183-007
 有效期: 至2024年01月

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 总工程师: 2023年8月9日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师: 2023年8月9日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月9日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月9日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月9日</p>
--	--	---	--	---



第三章 项目经理综合情况

拟派施工项目经理综合情况表

姓名	陈礼军	性别	男	年龄	40 岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作 时间	2007.07		从事工作年限	17 年	

(一) 拟派项目经理证明材料: ①执业资格证书、学历证明、职称(若有)等相关证明材料; ②提供社保证明: 所在投标单位最近 6 个月的社保证明(提供原件扫描件)

(二) 提供拟派项目经理近十年内(从本工程招标公告的第一次发布之日倒推)自认为最具代表性的已完成类似工程业绩:

①总建筑面积大于等于 4500 m²;

②住宅公寓装饰装修类业绩, 优先提供含结构加固的业绩;

③业绩时间以竣工验收报告载明时间为准;

④不超过 5 项, 若所提供业绩超过 5 项, 统计时只计取前 5 项业绩。

注: 证明材料为: ①合同(应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等); ②竣工验收报告(应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等) ③如上述证明材料不能体现项目经理的姓名, 则还须提供发包人单位出具的职务证明(业绩证明如无注明项目经理姓名及职务, 则不予认可)。

序号	工程名称	建设单位	承包范围	总建筑面积	合同金额	竣工验收时间	备注
1	深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计采购施工总承包 EPC	深圳市建筑工程务署工程管理中心	主要包括门诊楼改扩建(新建:1288 平方米, 改造 3859.32 平方米): 结构加固、外立面改造、屋面改造、内部改造、楼梯改造、电梯改造; 新楼提升工程。	5147.32 平方米	4698 万元 (工程造价: 5452 万元)	2023.08.09	/
2	白石龙工业区城市更新项目	深圳市丹晟恒丰投资有限公司	施工图纸中所涉及的土建及安装、桩基础(含地基处理)、架空层及屋顶花园回填土方、03 和 02 地块公共部分装修等。	130000 平方米	68000 万元	2019.01.17	/

1 简历表

姓名	陈礼军	性 别	男	年 龄	40 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	342901198410210839	手机号码	18823770180
参加工作时间	2007.07		从事项目经理（建造师）年限		11 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1422013201313086				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市建筑工 务署工程管理 中心	深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计采购施工总承包 EPC	工程造价： 5452 万元 建筑面积： 5147.32 平方 米	2021.01.01- 2023.08.09	已完	合格
深圳市丹晟恒 丰投资有限公 司	白石龙工业区城 市更新项目	合同额：68000 万元 建筑面积： 130000 平方米	2015.10.21- 2019.01.17	已完	荣获 2017 年广东省建设工程优质结构奖、2017 年度上半年深圳市优质结构工程奖、2018 年度上半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖、2017 年度上半年安全生产与文明施工优良工地奖

项目管理班子人员配备情况表

姓名	陈礼军	性 别	男	年 龄	40 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
参加工作时间	2007.07		从事工作年限		17 年
简述拟派驻本项目人员基本情况	曾分别在“深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计采购施工总承包 EPC”“白石龙工业区城市更新项目”担任项目经理，屡次领导项目创优。经多年实践积累了丰富的项目管理经验，能够确保本项目高效优质履约。				

后附相关证明材料原件扫描件。

2 证书及社保证明

项目经理（陈礼军）证书
一级注册建造师证

使用有效期: 2024年11月22日
- 2025年05月21日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈礼军

性 别: 男

出生日期: 1984年10月21日

注册编号: 粤1422013201313086

聘用企业: 中国建筑第四工程局有限公司

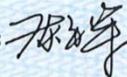
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.11.22



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年2月11日

项目经理（陈礼军）证书
安全生产考核合格证（B 证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0004507

姓 名：陈礼军

性 别：男

出生年月：1984年10月21日

企业名称：中国建筑第四工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年05月16日

有效 期：2016年05月16日 至 2025年05月15日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2016年05月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理（陈礼军）证书

职称证



毕业证



身份证



项目经理（陈礼军）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈礼军 社保电脑号：638140091 身份证号码：342901198410210839 页码：1
参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司 单位编号：150188 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391612c6f4b2ben ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 150188 单位名称 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



3 业绩—深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计采购施工总承包 EPC

3.1 中标通知书

项目经理（陈礼军）业绩—深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计采购施工总承包 EPC—中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440300-84-01-706569002001

标段名称：深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计采购施工总承包EPC

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第四工程局有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司

中标价：建筑安装工程费净下浮率13.6%

中标工期：210日历天。

项目经理(总监)：陈礼军

本工程于 2020-05-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2020-06-28

查验码：5608403011887748

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

3.2 施工合同关键页

项目经理（陈礼军）业绩—深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计
采购施工总承包 EPC—施工合同关键页

正本



合同编号：MXBMZGZ-003-2020

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程

合同名称：深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计

采购施工总承包EPC合同

承包方：中国建筑第四工程局有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司

日期：二〇二〇年七月

项目经理（陈礼军）业绩—深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计采购施工总承包 EPC—施工合同关键页

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司

项目经理姓名：陈礼军 资格等级：壹级 证书号码：鄂 142131313086

本工程于 2020 年 05 月 18 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计采购施工总承包 EPC

工程地点：深圳市罗湖区布心路 2021 号

工程内容：主要工程内容包括门诊楼改扩建（新建：1288 平方米，改造 3859.32 平方米）；结构加固、外立面改造、屋面改造、内部改造、楼梯改造、电梯改造；新楼提升工程：治未病智慧体验馆、监控系统、采暖系统、垃圾收集系统、电梯到站提示系统、实验研究所自动门及门禁工程、地下室（负一和负二层及设备机房地面改造成自流平环氧地坪）、电梯（新增三部电梯）。

结构形式：/

层 / 幢：一幢

建筑面积：新建：1288 平方米，改造 3859.32 平方米。

工程立项批准文号：【2018】1364 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

1、工程设计：包括但不限于需求调研、设计任务书编写、方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、非标准设备设计文件（如有）、施工配合、设计变更、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，设计专业包括概算批复内（含调

项目经理（陈礼军）业绩—深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计采购施工总承包 EPC—施工合同关键页

概和需求变化)工程内容的所有专业。设计过程中的所有成果文件需经招标人书面同意后方可作为后续设计、报建和施工的依据。初步设计及施工图须按规定经发包人委托的第三方施工图审查单位进行审查且最终经发包人审批同意;总承包单位应委托深圳市建筑工务署 2018 年-2020 年造价咨询战略合作中单位(与发包人委托的本工程第三方造价咨询单位不得为同一家单位)完成概算编制工作。发包人及其委托的第三方造价咨询单位对总承包单位编制的概算进行审核,但不因此免除总承包单位设计及概算编制错缺漏项及其他失误的责任。

2、工程采购:本工程所需的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输、保管和安装。本工程的电梯、人防、防水、外墙涂料、防火门、电缆、变压器、卫浴设备、同质透心 PVC 卷材地板等招标公告发布之日在招标人预选库和战略合作库中有效期内的材料设备由承包人从招标人战略合作单位中确定。承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

3、工程施工:完成拆除工程、以及前款 1 工程设计的全部施工内容,竣工验收合格且达到合同约定质量标准,并移交使用。

4、其它与项目建设相关的所有需要的全部报批报建服务工作(包括但不限于交通影响评价、勘察、勘察专项审查、可研编制(修编)及申报、方案设计核查、概算编制(含调概算)及申报、临时建筑报建、市政绿化改迁申报、工程规划许可证、施工图消防设计审查、节能及绿色建筑报审、人防报审、用水用电手续(含临水临电)、防雷检测、水土保持方案及监测、用水节水评估报告、施工许可证、路口开设、工程验收等所有与本工程相关的报批报建工作)

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期: 2021 年 1 月 1 日(以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2021 年 7 月 28 日

合同工期总日历天数: 210 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

项目经理（陈礼军）业绩—深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计采购施工总承包 EPC—施工合同关键页

五、合同价款及支付方式

根据招标文件第一篇投标人须知“工程量清单投标报价规定”附件 2 第 34.31 条约定，
本工程暂定合同价：人民币（大写）肆仟陆佰玖拾捌万元（¥ 46980000 元）

其中：

(1) 勘察设计费：

人民币（大写）壹佰玖拾玖万元（¥ 1990000 元）

(2) 建筑安装工程费用：

人民币（大写）肆仟壹佰叁拾伍万元（¥ 41350000 元）

(3) 风险包干费：

人民币（大写）捌拾叁万元（¥ 830000 元）

(4) 预备费：

人民币（大写）贰佰叁拾万元（¥ 2300000 元）

(5) 奖励金：

人民币（大写）伍拾万元（¥ 500000 元）

以下为招标文件中暂定合同价组成约定：

本工程暂定合同价 4698 万元，该合同金额作为签订合同及支付工程款依据，实际以概算批复及招标文件规定结算条款执行。

暂定合同金额计算式

1、本项目可研批复“深发改[2018]1364号”

2、勘察设计费：144.46+11.56+43.34=199 万元；

3、建筑安装工程费用：4353.13×(1-5%)=4135 万元；

4、风险包干费：4135.4735×2%=83 万元；

5、预备费：230 万元

6、奖金：50 万元；

暂定合同总金额：199+4135+83+230+50=4698 万元。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

项目经理（陈礼军）业绩—深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计采购施工总承包 EPC—施工合同关键页

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 25%即 1033.75 万元(人民币)。在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85% 时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3% 的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
8. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书 (详见附件 4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

项目经理（陈礼军）业绩—深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计
采购施工总承包 EPC—施工合同关键页

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 11 份，承包人 1 份。

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 7 月 8 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

项目经理（陈礼军）业绩—深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计
采购施工总承包 EPC—施工合同关键页

发 包 人：(公章)



承 包 人：(公章)中国建筑第四工程局
有限公司//深圳市润润建筑设计有限公司

住 所：

住 所：广州市天河区科韵路 16 号广

州信息港 B 栋//深圳市南山区粤海街道沙

河西路 2009 号尚美科技大厦 19 楼 1903 室

法定代表人：

委托代理人：

电

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-38119600

传 真：020-38119800

开 户 银 行：平安银行深圳国贸支行

账 号：0352100126649

邮 政 编 码：510665

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

3.3 概算批复

项目经理（陈礼军）业绩—深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计
采购施工总承包 EPC—概算批复

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕283 号

深圳市发展和改革委员会关于深圳市慢性病 防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程 项目总概算的批复

市建筑工务署、市慢性病防治中心：

报来《深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程项目总概算》（国家编码：2018-440300-84-01-706569）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于罗湖区布心路 2021 号，主要建设内容包括：改扩建现有门诊大楼，改造现有综合楼采暖空调系统以及门诊大楼周边室外配套等。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013），改扩建后门诊大楼建筑面积 5147 平方米。

- 1 -

项目经理（陈礼军）业绩—深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计
采购施工总承包 EPC—概算批复

（一）拆除工程

除保留原主体框架结构体系外，拆除旧门诊大楼内外墙体、装饰、安装工程以及周边室外配套工程。

（二）土建工程

改扩建旧门诊大楼，改扩建后建筑面积 5147 平方米，地上七层，主体采用钢筋混凝土框架结构。其中新建部分建筑面积 1288 平方米，采用独立基础，其框架结构与原结构搭接；改造部分建筑面积 3859 平方米，对框架梁柱采用加大截面进行加固，楼板采用板底粘贴碳纤维布进行加固。

整体新建外墙和内隔墙、内外装饰和屋面等工程。改造后功能设置：大厅、门急诊、药房、专病诊室、治疗室、候诊区、检查室、手术室、处置室和设备用房等。

（三）安装工程

1. 门诊楼改造

旧门诊楼安装工程均拆除重建，不设高低压变配电房，在综合楼配电房增加低压柜并利用综合楼现有低压柜的备用回路，提供 8 路低压电缆给门诊楼供电。

给排水：给水、雨水、污废水、太阳能+热泵辅助热水系统等，加压泵房设于一层，太阳能设施及冷热水变频泵等设备设于屋面。

电气：动力照明、防雷接地系统。

智能化：综合布线、视频监控、门禁、门诊医疗引导及信息发布、医护对讲、时钟、楼宇自动化等系统。

项目经理（陈礼军）业绩—深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计
采购施工总承包 EPC—概算批复

通风空调：大楼冷热源采用变频多联中央空调系统，末端采用风管式室内机+新风机组形式，空调末端均带光氢离子净化和紫外装置；消防值班室、空压机房、电梯机房采用分体空调；通风采用机械通风系统；总冷负荷 726.6 千瓦。

消防：消火栓、自动喷淋、火灾自动报警、消防设备电源监控、电气火灾监控、防火门监控、七氟丙烷气体灭火及防排烟等系统。

电梯：设置垂直电梯 3 部。

其他：抗震支架等。

2. 综合楼改造

改造综合楼 1 至 8 层空调系统（现状系统仅供冷），增加供热功能。

（四）医疗专项工程

手术室设于门诊大楼七层，包括 2 间万级手术室（其中 1 间为负压手术室）和洁净辅助区域。配套净化通风空调（总冷负荷 78 千瓦）、动力照明（采用密闭性洁净灯具）、智能化、给排水（电热水）等工程。

医用气体：中心供氧、中心吸引、压缩空气系统以及相应管道等。

病区一体化：配置消毒主机及消毒锅等。

（五）室外及配套工程

拆除重做门诊大楼周边道路广场、室外给排水管网、室外电气接驳（含设于综合楼配电房的低压柜和出线电缆）、泛光照明、

项目经理（陈礼军）业绩—深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计
采购施工总承包 EPC—概算批复

充电桩（4 个）、管线迁改和标识系统等工程。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 5452.00 万元，其中，工程费用 4726.91 万元，工程建设其他费用 566.18 万元，预备费 158.91 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2022 年 4 月 25 日

项目经理（陈礼军）业绩—深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计
采购施工总承包 EPC—概算批复

附件

深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及
环境提升工程项目总概算汇总表

序号	项目费用名称	建筑面积 (m ²)	单位造价 (元/m ²)	概算投资 (万元)	总投资 比重
一	建安工程费用	5147	9183	4726.91	86.7%
(一)	拆除工程	3859	758	292.72	
(二)	土建工程	5147	4766	2453.19	
1	新建部分结构工程	1288	2643	340.46	
2	改造部分加固工程	3859	1541	594.63	
3	建筑装饰工程	5147	2949	1518.10	
(三)	安装工程	5147	2613	1345.21	
1	给排水工程(含太阳能 热水)	5147	302	155.68	
2	强电工程	5147	308	158.75	
3	智能化工程	5147	534	274.97	
4	空调通风工程	5147	521	268.38	
5	消防工程	5147	299	153.89	
6	电梯工程	3 部		136.38	
7	抗震支架	5147	58	30.02	
8	采暖工程(综合楼)			167.14	
(四)	医疗专项工程	5147	746	383.99	
1	手术室工程	2 间		191.98	
2	医气工程			114.12	
3	病区一体化工程			77.89	
(五)	室外及配套工程			251.80	
1	道路广场			19.36	
2	绿化工程			24.66	
3	室外给排水管网			46.80	

项目经理（陈礼军）业绩—深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计
采购施工总承包 EPC—概算批复

	4	室外电气接驳（含低压设备和出线电缆）			100.59	
	5	泛光照明			33.61	
	6	充电桩	4 个		3.20	
	7	管线迁改			8.14	
	8	标识系统	5147.32	30	15.44	
二		工程建设其他费用			566.18	10.4%
	1	项目建设管理费			75.90	
	2	工程设计费			168.15	
	2.1	基本设计费			155.69	
	2.2	竣工图编制费			12.46	
	3	工程勘察费			46.71	
	4	工程造价咨询费			27.92	
	5	工程监理费			120.72	
	6	建设单位临时设施费			47.27	
	7	工程保险费			4.73	
	8	工程交易服务费			6.14	
	9	前期工作咨询费			19.14	
	10	第三方检测监测费			23.63	
	11	弃土受纳处置费			24.33	
	12	白蚁防治费			1.54	
三		预备费			158.91	2.9%
	1	基本预备费			158.91	
		项目总概算		一+二+三	5452	

备注：造价咨询费仅包括施工图预算编制费、第三方概算和结算审核费。

抄送：市财政局，市审计局。

深圳市发展和改革委员会秘书处

2022 年 4 月 26 日印发

3.4 竣工验收报告

项目经理（陈礼军）业绩—深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计
采购施工总承包 EPC—竣工验收报告

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程

验收时期：2022年8月9日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



项目经理（陈礼军）业绩—深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计
采购施工总承包 EPC—竣工验收报告

一、工程概况

工程名称	深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程	工程地点	深圳市罗湖区布心路 2021 号
建筑面积	5147.32 m ²	工程造价	5452 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：7 地下：0
施工许可证号		监理许可证号	
开工时期	2021-01-01	验收日期	2023.
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	资 质 证 号	\
勘察单位	云南地质工程勘察设计研究院		B144046787
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司		A244016530
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		D144020279
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司		D144020279
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司		D144020279
承建单位 (装修)	中国建筑第四工程局有限公司		D144020279
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		E131000613
施工图 审查单位	\		\

项目经理（陈礼军）业绩—深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计
采购施工总承包 EPC—竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	熊惠锋
副组长	戴泰绵 郭子仪 郝磊 刘邦 许军跃 陈礼军 易仕强 陈华焱 黎建华
组 员	杨冰峰、罗酉飞、岑崇超、毕铭月、李竹琳 杨晶 李晨阳 王瑞琪 周俊名 苏士泽 吴若芳 吕文龙 何涛 吴涛 程康续 陈基智 代佳鹏 张浪浪 何天成 王明喆 陈晓宇 吴怡顺 周怀诚 辛月雯 陈常伟 陈健 吴旺奇 马文章 李朋 吴军海 林海 石琼辉 朱林海 刁爱国 张月明 张定 黎建华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊惠锋	杨冰峰 罗酉飞 岑铭月 李晨阳 王瑞琪 杨晶 陈礼军 陈华焱 李长才 黎建华 周俊名 苏士泽 吴涛 程康续 代佳鹏 陈常伟 石琼辉
建筑设备安装工程	戴泰绵	郭子仪 毕铭月 李竹林 许军跃 易仕强 吕文龙 何涛 陈基智 张浪浪 吴怡顺 陈健 吴旺奇 周怀诚 辛月雯 李朋 吴军海 林海 朱林海 刁爱国 张月明 张定 黎建华
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	郝磊	黄源珠 吴若芳 王明喆 陈晓宇

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

项目经理（陈礼军）业绩—深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计
采购施工总承包 EPC—竣工验收报告

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	合格	共 75 项 经审查， 符合要求 75 项 经核定，符 合规范要 求 75 项	共核查 89 项， 符合要求 89 项。 共抽查 54 项， 符合要求 54 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 50 项 符合要求 50 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调 工程	合格			
电梯工程	合格			

项目经理（陈礼军）业绩—深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计
采购施工总承包 EPC—竣工验收报告

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职务	职称	签名
陈礼军	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任	高级工程师	陈礼军
郝磊	深圳市建筑工务署设计管理中心	项目前期主任	工程师	郝磊
戴泰绵	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目电气工程师	助理工程师	戴泰绵
郭双	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目暖通工程师		郭双
刘邦	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目造价工程师		刘邦
杨毅	深圳市建筑工务署设计管理中心	机电总监	高级工程师	杨毅
王子佳	深圳市建筑工务署设计管理中心	设计一部部长	高级工程师	王子佳
杨水峰	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑工程师	工程师	杨水峰
罗西飞	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑工程师	工程师	罗西飞
岑紫强	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑工程师	助理工程师	岑紫强
李晨阳	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑工程师	助理工程师	李晨阳
杨阳	深圳市建筑工务署设计管理中心	结构工程师	工程师	杨阳
毕铭月	深圳市建筑工务署设计管理中心	电气工程师	高级工程师	毕铭月
李竹林	深圳市建筑工务署设计管理中心	水暖工程师	高级工程师	李竹林
黄源珠	深圳市建筑工务署设计管理中心	前期工程师		黄源珠
许军强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	许军强
周俊为	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表	工程师	周俊为
苏士洋	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		苏士洋
吕文龙	深圳市邦迪工程顾问有限公司	电气监理工程师	助理工程师	吕文龙
何涛	深圳市邦迪工程顾问有限公司	暖通监理工程师		何涛
吴若芳	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员		吴若芳

项目经理（陈礼军）业绩—深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计
采购施工总承包 EPC—竣工验收报告

陈峰	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	工程师	陈峰
葛成	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行副经理	工程师	葛成
吴涛	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	吴涛
陈健	中国建筑第四工程局有限公司	项目副经理		陈健
程康侯	中国建筑第四工程局有限公司	项目总工程师		程康侯
吴旺奇	中国建筑第四工程局有限公司	项目副总工程师		吴旺奇
陈常伟	中国建筑第四工程局有限公司	质量主任		陈常伟
吴怡帆	中国建筑第四工程局有限公司	质量总监		吴怡帆
吴军海	中国建筑第四工程局有限公司	项目质量副主任		吴军海
张宝环	中国建筑第四工程局有限公司	项目生产经理		张宝环
耿章	中国建筑第四工程局有限公司	项目生产副经理		耿章
何天成	中国建筑第四工程局有限公司	项目现场工程师	助理工程师	何天成
代佳鹏	中国建筑第四工程局有限公司	项目安全总监		代佳鹏
陈基智	中国建筑第四工程局有限公司	项目安全主任		陈基智
李明	中国建筑第四工程局有限公司	项目安全副主任		李明
张浪浪	中国建筑第四工程局有限公司	项目安全工程师	助理工程师	张浪浪
周怀斌	中国建筑第四工程局有限公司	项目商务经理		周怀斌
辛月雯	中国建筑第四工程局有限公司	项目商务副经理	助理工程师	辛月雯
林海	中国建筑第四工程局有限公司	项目商务副经理		林海
陈晓宇	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术工程师	助理工程师	陈晓宇
王明皓	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术工程师		王明皓
陈华焱	深圳市明润建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	陈华焱
石琮辉	深圳市明润建筑设计有限公司	结构工程师	高级工程师	石琮辉

项目经理（陈礼军）业绩—深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计
采购施工总承包 EPC—竣工验收报告

林梅	深圳市明润建筑设计有限公司	给排水工程师	工程师	林梅
刁国钱	深圳市明润建筑设计有限公司	暖通工程师	工程师	刁国钱
张月明	深圳市明润建筑设计有限公司	电气工程师	工程师	张月明
张定	深圳市明润建筑设计有限公司	智能化工程师	工程师	张定
黎建华	云南地质工程勘察设计研究院	项目负责人	高级工程师	黎建华

项目经理（陈礼军）业绩—深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计采购施工总承包 EPC—竣工验收报告

五、工程验收结论

竣工验收结论:

该工程位于深圳市罗湖区布心路 2021 号,总建筑面积 5147.32 m', 为 1 栋 7 层的多层改扩建项目,无地下室,其中:一层为发热诊室区域和大堂、配电房、水设备房等;二层和三层为皮肤科诊室区域;四层为处置室;五层为预留大空间;六层为预留毛坯房间;七层为处置室及净化区.建筑高度为 23.47 米,设计耐火等级一级;本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认为:本工程质量为合格,同意通过验收。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈华焱
注册号: 4402183-007
有效期: 至 2024 年 01 月

建设单位:  (公章) 总监理工程师: 陈礼军 2023 年 8 月 9 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 许军跃 2023 年 8 月 9 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 陈礼军 2023 年 8 月 9 日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 陈礼军 2023 年 8 月 9 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 陈礼军 2023 年 8 月 9 日
--	--	---	--	---



4 业绩—白石龙工业区城市更新项目

4.1 施工合同关键页

项目经理（陈礼军）业绩—白石龙工业区城市更新项目—施工合同关键页

02

副本

合同编号: CSCEC432-2015-004XCGJ

四份

白石龙工业区城市更新项目

工程施工总承包合同

发包方(甲方): 深圳市丹晟恒丰投资有限公司

承包方(乙方): 中国建筑第四工程局有限公司

合同订立时间: 二〇一五年十二月四日

合同订立地点: 深圳市



项目经理（陈礼军）业绩—白石龙工业区城市更新项目—施工合同关键页

第一部分 施工协议书

发包方（以下简称甲方）：深圳市丹晟恒丰投资有限公司

承包方（以下简称乙方）：中国建筑第四工程局有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，现经甲、乙双方友好协商，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，根据本工程的具体情况，签订 白石龙工业区城市更新项目工程施工总承包合同（以下简称本合同）。

一、工程概况：

- 1、工程名称：白石龙工业区城市更新项目
- 2、工程地点：深圳市龙华新区新区大道与宁远路交汇处
- 3、建筑面积：约 130000 m²
- 4、结构形式：框架、剪力墙结构
- 5、建筑层数：01 地块 1 栋 21 层商业办公楼，三层地下室，建筑高度 100 米；02 地块规划一栋 4 层幼儿园，建筑高度 15.9 米；03 地块，二栋住宅楼（1-A 座 29 层，建筑高度 93 米；1-B 座 30 层建筑高度 97 米）、一栋商业办公楼（2-A 座 9 层，建筑高度 46 米；2-B 座 21 层，建筑高度 99.8 米）以及两层地下室（含 5000 m²地下商业）

二、总承包范围：

承包范围：施工图纸中所涉及的土建及安装、桩基础（含地基处理）、架空层及屋顶花园回填土方、03 和 02 地块公共部分装修、室外小市政工程（含室外管网、市政碰口、消防道路、人行天桥（如有）、绿建工程（雨水收集、楼板降噪处理等）及所有甲方分包项目的预留孔洞、预埋管、暗埋盒及管内穿铁丝、天然气墙体封堵。单体建筑与室外工程界限划分为：单体建筑施工至散水外边线，室内地沟施工至单体建筑外墙皮以外 1.5 米。

甲方分包项目：土方工程（基坑开挖、室外回填土）、基坑支护、电梯工程、消防工程、弱电工程（电视、电话、网络）、智能化工程（含门禁、监控、安防及小区停车管理系统等）、通风（空调）、室内装修（售楼中心、样板房、入户大堂、带精装交楼的室内装修、商业裙楼外立面装修）、天然气工程、供电系统（高低压配电室安装工程）、发电机组、景观园林（含室外园路、小区围墙、小区出入口、照明工程）、车库地坪漆、人防工程。

三、合同总工期：开工日期为 2015 年 9 月 10 日，竣工日期为 2017 年 6 月 30 日，共 660 日历天。

四、质量标准：合格，具体详见专用条款。

项目经理（陈礼军）业绩—白石龙工业区城市更新项目—施工合同关键页

五、合同价款：（总造价的确定详见专用条款）

暂定合同总价：人民币 **陆亿捌仟万 元整（¥68000 万元）**，最终以双方确认的工程结算造价为准。

六、合同文件组成及解释次序：

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释顺序如下：

1. 本合同补充协议、本协议书；
2. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
3. 本合同专用条款；
4. 本合同通用条款；
5. 中标通知书；
6. 投标书、工程报价单或预算书及其附件；
7. 招标文件、答疑纪要及工程量清单；
8. 图纸；
9. 标准、规范及有关技术文件；

七、本协议书中有词语含义与《合同通用条款》定义相同。

八、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

九、本合同经双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

十、本合同一式捌份，正本贰份、副本陆份，双方各持正本壹份、副本叁份，合同附件与本合同均具同等法律效力，本合同双方约定 签字（章）和盖章 后生效。未尽事宜甲乙双方应本着合作原则，首先友好协商解决。

项目经理（陈礼军）业绩—白石龙工业区城市更新项目—施工合同关键页

此页无正文

甲方：（公章）



深圳市丹晟恒丰投资有限公司

地址：深圳市龙华新区民治民塘路
白石龙一区 126 号二楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28182323

传真：0755-28182322

开户银行：

帐号：

合同订立时间：2015 年 12 月 04 日

乙方：（公章）



中国建筑第四工程局有限公司

地址：广东省广州市天河区科韵路 16 号
自编 B 栋 5 楼

法定代表人：

委托代理人：



电话：020-38119600

传真：020-38119820

开户银行：

帐号：

4.2 竣工验收报告

4.2.1.1 01 地块（新龙大厦）

项目经理（陈礼军）业绩—白石龙工业区城市更新项目 01 地块（新龙大厦）—竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：白石龙工业区更新项目01地块
(新龙大厦)

验收日期：2009年11月17日

建设单位(盖章)：深圳市丹晟恒丰投资有限公司



项目经理（陈礼军）业绩—白石龙工业区城市更新项目 01 地块（新龙大厦）—竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	白石龙工业区更新项目01地块（新龙大厦）				
工程地点	深圳市龙华新区大道与宁远路交汇处	建筑面积	50094.1m²	工程造价	30820万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	三十	层
			地下:	地下三	层
施工许可证号	440300201507204 440300201507201	监理许可证号	00127667		
开工日期	2015. 10. 21	验收日期	2019年11月17日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市丹晟恒丰投资发展有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司、国基建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



项目经理（陈礼军）业绩—白石龙工业区城市更新项目 01 地块（新龙大厦）—竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	于勇涛
副组长	赵洪军、陈礼军
组员	刘富华、张俊鹏、曾志明、周庆生、张发昌、涂晨辉、陈杰、陈士兴、庞中权、刘业晨、吴中光、孙寅康、洗真第、洗艳娟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈礼军	刘富华、张发昌、陈士兴、庞中权、刘业晨、孙寅康、洗真第
建筑设备安装工程	赵洪军	张俊鹏、周庆生、吴中光、涂晨辉
工程质控资料	曾志明	洗艳娟、陈杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。


* GD- E1 - 914 / 3 *

项目经理（陈礼军）业绩—白石龙工业区城市更新项目 01 地块（新龙大厦）—竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

项目经理（陈礼军）业绩—白石龙工业区城市更新项目 01 地块（新龙大厦）—竣工验收报告

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	于勇涛	深圳市丹晟恒丰投资发展有限公司	项目负责人		于勇涛
2	刘富华	深圳市丹晟恒丰投资发展有限公司	土建工程师		刘富华
3	张俊鹏	深圳市丹晟恒丰投资发展有限公司	水电工程师		张俊鹏
4	曾志明	深圳市丹晟恒丰投资发展有限公司	资料员		曾志明
5	白河	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人		白河
6		深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司			王作代
7		深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司			
8		深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司			
9	韩森	深圳地质建设工程公司	项目负责人		韩森
10		深圳地质建设工程公司			
11	赵洪军	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监		赵洪军
12	周庆生	深圳市九州建设技术股份有限公司	专监		周庆生
13	涂晨辉	深圳市九州建设技术股份有限公司	专监		涂晨辉
14	张发昌	深圳市九州建设技术股份有限公司	专监		张发昌
15	陈礼军	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		陈礼军
16	庞中权	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人		庞中权
17	刘业晟	中国建筑第四工程局有限公司	质检员		刘业晟
18	李观胜	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		李观胜
19	吴中光	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		吴中光
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



项目经理（陈礼军）业绩—白石龙工业区城市更新项目 01 地块（新龙大厦）—竣工验收报告

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：白 洞
 注册号：4401686-057
 有效期：至2019年6月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：韩 森
 注册号：4405557-AY010
 有效期：至2020年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 于礼军 2019年1月/日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 李以波 2019年7月/日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 陈礼军 2019年7月/日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 白洞 2019年1月/日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 韩森 2019年1月/日
---	--	---	--	--



4.2.1.2 02 地块（新彩苑幼儿园）

项目经理（陈礼军）业绩—白石龙工业区城市更新项目 02 地块（新彩苑幼儿园）—竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：白石龙工业区更新项目02地块
（新彩苑幼儿园）
验收日期：2018年12月29日
建设单位（盖章）：深圳市丹晟恒丰投资有限公司



项目经理（陈礼军）业绩—白石龙工业区城市更新项目 02 地块（新彩苑幼儿园）—竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	白石龙工业区更新项目02地块（新彩苑幼儿园）				
工程地点	深圳市龙华新区大道与宁远路交汇处	建筑面积	2400m²	工程造价	1100万元
结构类型	框架	层数	地上：	三	层
			地下：	/	层
施工许可证号	440300201507203	监理许可证号	00127667		
开工日期	2015.9.10	验收日期	2018年12月29日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市丹晟恒丰投资发展有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



项目经理（陈礼军）业绩—白石龙工业区城市更新项目 02 地块（新彩苑幼儿园）—竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	于勇涛
副组长	赵洪军、陈礼军
组员	刘富华、张俊鹏、曾志明、周庆生、张发昌、涂晨辉、陈杰、陈士兴、庞中权、刘业晨、吴中光、孙寅康、洗真第、洗艳娴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈礼军	刘富华、张发昌、陈士兴、庞中权、刘业晨、孙寅康、洗真第
建筑设备安装工程	赵洪军	张俊鹏、周庆生、吴中光、涂晨辉
工程质控资料	曾志明	洗艳娴、陈杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



项目经理（陈礼军）业绩—白石龙工业区城市更新项目 02 地块（新彩苑幼儿园）—竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



项目经理（陈礼军）业绩—白石龙工业区城市更新项目 02 地块（新彩苑幼儿园）—竣工验收报告

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	于勇涛	深圳市城市建筑集团有限公司	负责人		于勇涛
2	张修斌	"	工程师		
3	叶祥	"	工程师		叶祥
4					
5					
6					
7	李三	深圳市建筑设计研究总院有限公司	负责人		
8	李三	"			
9	郭德林	"			
10	陈修斌	"			
11					
12					
13	何	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
14	何	"	负责人		
15	赵文	深圳市建筑设计研究总院有限公司	副总		
16	李	"	副总		
17	李	"	副总		
18	周	"	副总		
19					
20					
21	陈礼军	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		陈礼军
22	鹿中权	"	监理工程师		鹿中权
23	张修斌	"	质检员		张修斌
24	李	"	施工员		李
25					
26					

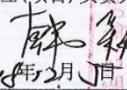
* GD- E1- 914/ 5 *

项目经理（陈礼军）业绩—白石龙工业区城市更新项目 02 地块（新彩苑幼儿园）—竣工验收报告

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  2018年2月5日	 总监理工程师:  注册号 23003101 有效期至 2020.10.19 2018年2月5日	 单位(项目)负责人:  2018年2月5日	 单位(项目)负责人:  2018年2月5日	 单位(项目)负责人:  2018年2月5日

* GD- E1 - 914 / 6 *

4.2.1.3 03 地块（新彩苑）

项目经理（陈礼军）业绩—白石龙工业区城市更新项目 03 地块（新彩苑）—竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：白石龙工业区更新项目03地块
(新彩苑)

验收日期：2018年12月29日

建设单位(盖章)：深圳市丹晟恒丰投资有限公司



项目经理（陈礼军）业绩—白石龙工业区城市更新项目 03 地块（新彩苑）—竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	白石龙工业区更新项目03地块（新彩苑）		
工程地点	深圳市龙华新区大道与宁远路交汇处	建筑面积	79932.82m ²
		工程造价	17725.010637万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：30/28/9/19 层
			地下：地下二 层
施工许可证号	440300201507202 440300201507201	监理许可证号	00127667
开工日期	2015.9.10	验收日期	2018年12月29日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	
建设单位	深圳市丹晟恒丰投资发展有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司、国基建设集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		



项目经理（陈礼军）业绩—白石龙工业区城市更新项目 03 地块（新彩苑）—竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	于勇涛
副组长	赵洪军、 陈礼军
组员	刘富华、张俊鹏、曾志明、周庆生、张发昌、涂晨辉、陈杰、陈士兴、庞中权、刘业晨、吴中光、孙寅康、洗真第、洗艳娟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈礼军	刘富华、张发昌、陈士兴、庞中权、刘业晨、孙寅康、洗真第
建筑设备安装工程	赵洪军	张俊鹏、周庆生、吴中光、涂晨辉
工程质控资料	曾志明	洗艳娟、陈杰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



项目经理（陈礼军）业绩—白石龙工业区城市更新项目 03 地块（新彩苑）—竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



项目经理（陈礼军）业绩—白石龙工业区城市更新项目 03 地块（新彩苑）—竣工验收报告

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	于真涛	新彩苑房地产开发有限公司	负责人		于真涛
2	张松彪	"	工程师		
3	刘新	"	工程师		刘新
4					
5					
6					
7	李斌	新彩苑房地产开发有限公司	负责人		
8	李斌	"			
9	李斌	"			
10	陈伟琦	"			
11					
12					
13	李斌	新彩苑房地产开发有限公司			
14	李斌	"	负责人		
15	李斌	新彩苑房地产开发有限公司	总监		
16	李斌	"	总监		
17	李斌	"	总监		
18					
19					
20					
21	李斌	新彩苑房地产开发有限公司	项目经理		李斌
22	李斌	"	高级工程师	工程师	李斌
23	李斌	"	工程师		李斌
24	李斌	"	工程师		李斌
25					
26	王月	国基建设集团有限公司	项目经理		王月

* GD-E1-914/5 *

项目经理（陈礼军）业绩—白石龙工业区城市更新项目 03 地块（新彩苑）—竣工验收报告

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

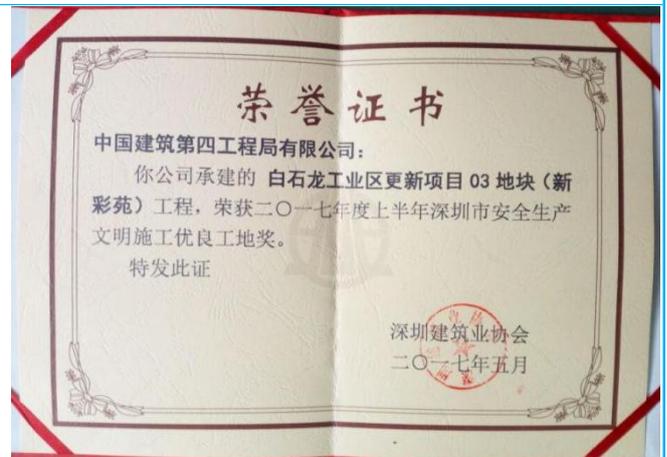
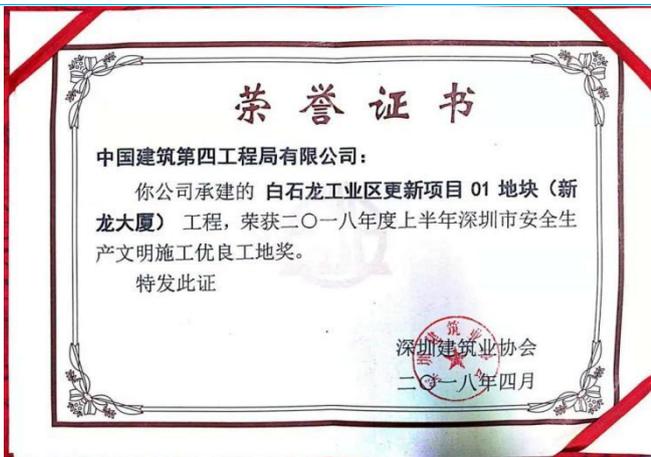
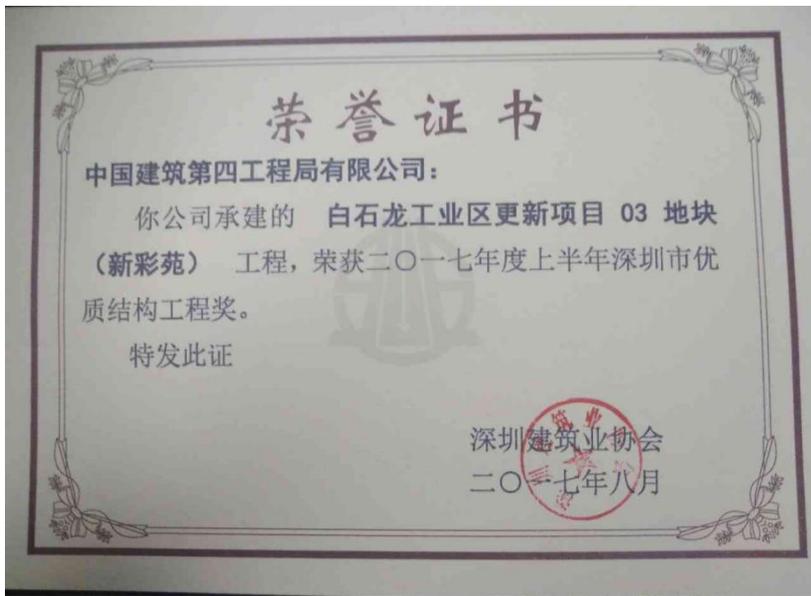
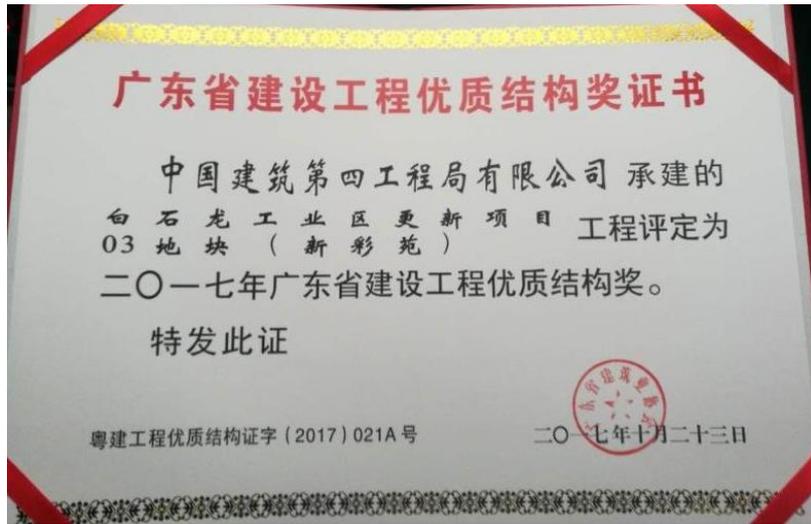
符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 于康华 (公章) 单位(项目)负责人: 2018年12月5日	 赵洪军 (公章) 总监理工程师: 2018年12月5日	 陈礼军 (公章) 单位(项目)负责人: 2018年12月5日	 姓名: 职称: (公章) 单位(项目)负责人: 2018年12月5日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2018年12月5日

* GD- E1- 914 / 6 *

4.3 获奖证书

项目经理（陈礼军）业绩一白石龙工业区城市更新项目一获奖证书



第四章 项目管理班子人员配备情况

第一节 项目管理部组织设置

1 项目总承包管理的理解与思路

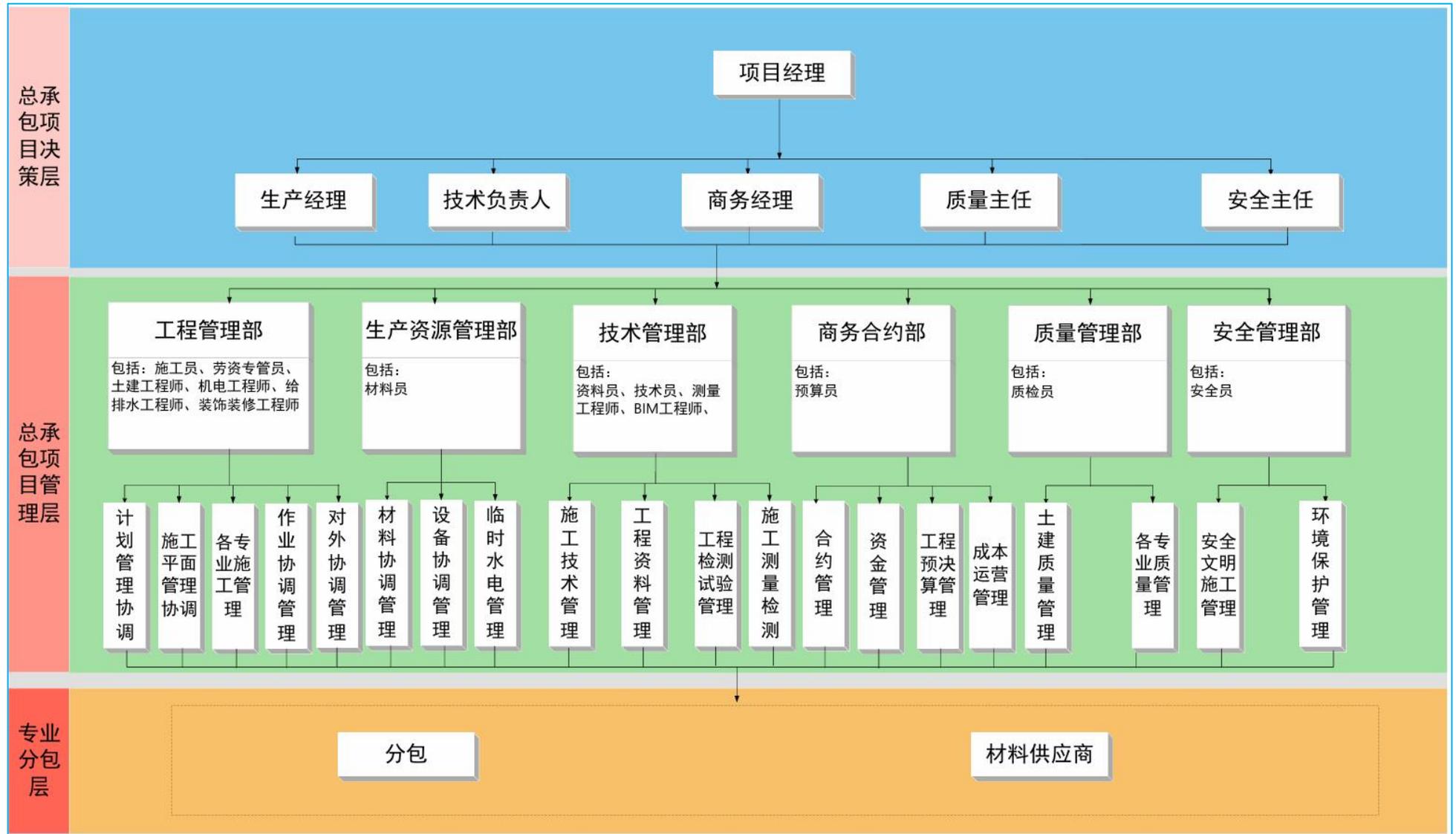
施工总承包管理是施工阶段对业主负总责的项目管理,包括对分包工程的施工进行总承包协调管理和配合服务。总承包项目管理的组织结构包括施工总包单位、专业分包单位和材料供应商分包单位等。总包对分包实行统一指挥、协调、管理和监督,做好本项目施工的总策划、总组织和总协调。

序号	项目	内容
1	主要特征	动态管理,优化配置,目标控制,节点考核。
2	运行机制	总部宏观调控,项目委托管理,专业施工保障,社会力量协调。
3	组织机构	“两层分离,三层关系”,即管理层与作业层分离,项目层次与企业层次的关系,项目经理与企业法人代表的关系,项目经理部与劳务作业层的关系。
4	推行主体	“二制建设”。即项目经理责任制和项目成本核算制。
5	基本内容	“四控制,三管理,一协调”。即进度、质量、成本、安全控制,现场(要素)、信息、合同管理和组织协调。
6	管理目标	“三个一”。即一套新方法,一代新技术,一个好工程。

2 管理机构设置的理论与思路

序号	原则	说明与要求
1	目的性原则	机构设置的根本目的,是为了实施施工项目管理的总目标。从这一目标出发,因目标设事,因事设机构定编制,按编制设岗位定人员,以职责定制度授权力。
2	精干高效原则	组织机构人员设置以能实现施工项目所要求的工作任务为原则,简化机构,做到精干高效。从严控制二三线人员,力求一专多能,一人多职。同时增加项目管理班子成员的知识含量,着眼于使用和学习锻炼相结合,以提高人员素质。
3	管理跨度和分层统一的原则	管理跨度亦称管理幅度,是指一个主管人员直接管理的下属人员数量。跨度大,管理人员的接触关系增多,处理人与人关系的数量随之也增大。
4	业务系统化 管理原则	施工项目是一个开放的系统,由众多子系统组成一个大系统,各子系统之间,子系统内部各单位工程之间,不同组织、工种、工序之间,存在大量结合部。在设立组织机构时以业务工作系统化原则作指导,考虑层间关系,分层与跨度的关系,部门划分、授权范围、人员配备等,使组织机构成为一个严密、封闭的组织系统,能够为完成项目管理总目标而实行合理分工及协作。
5	弹性和流动性原则	工程建设项目的单件性、阶段性、露天性和流动性是施工项目生产活动的主要特点,会带来生产对象数量、质量和地点的变化,带来资源配置的品种和数量的变化。准备调整人员及部门设置,以适应工程任务变动对管理机构流动性的要求。

第二节 组织架构



第三节 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	陈礼军	高级工程师	一级注册建造师证/ 职称证	一级/ 高级	粤 1422013201313086/AJZ-10 16019	建筑工程/工 民建	中建四局	/	/
技术负责人	程康续	工程师	职称证	中级	(2021) 12040308	土木工程	中建四局	/	/
生产经理	周国飞	工程师	职称证	中级	BJZ-2012721	工民建	中建四局	/	/
安全负责人	冯胜	工程师	注册安全员证/安全 C 证/职称证	中级	19210267507/粤建安 C3 (2014) 0018937/(2019) 1204649	建筑施工安全/机械设计 制造及其自动化	中建四局	/	/
质量负责人	黄少南	工程师	职称证/岗位证	中级	BZ-004659/C1844099	建筑工程技术	中建四局	/	/
商务经理	刘海山	工程师	职称证/岗位证	中级	(2019) 1204652/ U1840886	工程管理(工 程造价)	中建四局	/	/
造价工程师	刘列娥	高级工程师	注册造价师证/职称 证	一级/ 高级	建[造]11184400012562/ (2019) 1104073	土木建筑/工 程管理	中建四局	/	/
土建工程师	周学军	高级工程师	职称证	高级	AJZ-004048	工民建	中建四局	/	/
机电工程师	杨顺康	高级工程师	职称证	高级	AJZ-101276	机电	中建四局	/	/
装饰装修 工程师	陈少敏	工程师	职称证	中级	(2019) 1204559	建筑装饰施 工	中建四局	/	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
给排水工程师	陈志鸿	高级工程师	职称证	高级	AJZ-1016158	给排水	中建四局	/	/
暖通工程师	杨忠	高级工程师	职称证	高级	AZ-040795	暖通	中建四局	/	/
BIM 工程师	罗冠鑫	高级工程师	BIM 证/职称证	二级/高级	2001001023017488/AJZ-1017040	BIM 高级建模师(建筑设计专业)/土木工程	中建四局	/	/
技术员	谭翔	工程师	职称证	中级	BZ-004435	工程管理	中建四局	/	/
施工员	周成	工程师	职称证/岗位证	中级	(2021) 12040304/A1940639	土木工程	中建四局	/	/
施工员	刘塘	助理工程师	职称证/岗位证	助理	(2019) 1304635/A1940635	土木工程	中建四局	/	/
安全员	李朋	工程师	安全 C 证/职称证	中级	粤建安 C3 (2021) 0105426/BJZ-2004162	工民建	中建四局	/	/
安全员	彭勋燕	助理工程师	安全 C 证/职称证	助理	粤建安 C3 (2012) 0000365/CZ-011804	安全与施工	中建四局	/	/
质检员	杨兴	工程师	职称证/岗位证	中级	(2021) 12040303/C1844123	土木工程	中建四局	/	/
质检员	马金东	工程师	职称证/岗位证	中级	(2022) 12040601/C1844110	土木工程	中建四局	/	/
预算员	林琳	工程师	职称证/造价员证	中级	(2022) 12040604/中建 154440020	工程管理/土建	中建四局	/	/
预算员	刘迪	助理经济师	职称证/造价员证	助理	AZ-005717/中建 154440031	土木工程/土建	中建四局	/	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
材料员	赵肖忠	高级工程师	职称证/岗位证	高级	AJZ-1001452/F2343990	工民建	中建四局	/	/
材料员	缪文威	助理经济师	职称证/岗位证	助理	(2019) 2304011/ F1841290	物流管理	中建四局	/	/
资料员	岳艳红	工程师	职称证/岗位证	中级	BJZ-2014028/M1841117	工民建	中建四局	/	/
劳资专管员	戴丽君	助理会计师	职称证/岗位证	助理	CZ-007241/E1840125	统计	中建四局	/	/

1 项目经理（陈礼军）**1.1 简历表**

姓名	陈礼军	性 别	男	年 龄	40 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	342901198410210839	手机号码	18823770180
参加工作时间	2007.07		从事项目经理（建造师）年限		11 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1422013201313086				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市建筑工 务署工程管理 中心	深圳市慢性病防 治中心旧门诊大 楼装修改造及环 境提升工程设计 采购施工总承包 EPC	工程造价： 5452 万元 建筑面积： 5147.32 平方 米	2021.01.01- 2023.08.09	已完	合格
深圳市丹晟恒 丰投资有限公 司	白石龙工业区城 市更新项目	合同额：68000 万元 建筑面积： 130000 平方米	2015.10.21- 2019.01.17	已完	荣获 2017 年广东省 建设工程优质结构 奖、2017 年度上半 年深圳市优质结构 工程奖、2018 年度 上半年深圳市安全 生产文明施工优良 工地奖、2017 年度 上半年安全生产与 文明施工优良工地 奖

项目管理班子人员配备情况表

姓名	陈礼军	性 别	男	年 龄	40 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
参加工作时 间	2007.07		从事工作年限		17 年
简述拟派驻本项 目人员基本情况	曾分别在“深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计采购施工总承包 EPC”“白石龙工业区城市更新项目”担任项目经理，屡次领导项目创优。经多年实践积累了丰富的项目管理经验，能够确保本项目高效优质履约。				

后附相关证明材料原件扫描件。

1.2 证书及社保证明

项目经理（陈礼军）证书
一级注册建造师证

使用有效期: 2024年11月22日
- 2025年05月21日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈礼军

性 别: 男

出生日期: 1984年10月21日

注册编号: 粤1422013201313086

聘用企业: 中国建筑第四工程局有限公司

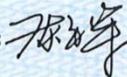
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.11.22



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月22日

项目经理（陈礼军）证书
安全生产考核合格证（B 证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0004507

姓 名：陈礼军

性 别：男

出生年月：1984年10月21日

企业名称：中国建筑第四工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年05月16日

有效 期：2016年05月16日 至 2025年05月15日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2016年05月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理（陈礼军）证书

职称证



毕业证



身份证



1.3 业绩—深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计采购施工总承包 EPC

1.3.1 中标通知书

项目经理（陈礼军）业绩—深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计采购施工总承包 EPC—中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440300-84-01-706569002001

标段名称：深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计采购施工总承包EPC

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第四工程局有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司

中标价：建筑安装工程费净下浮率13.6%

中标工期：210日历天。

项目经理(总监)：陈礼军

本工程于 2020-05-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2020-06-28

查验码：5608403011887748

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.3.2 施工合同关键页

项目经理（陈礼军）业绩—深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计
采购施工总承包 EPC—施工合同关键页

正本



合同编号：MXBMZGZ-003-2020

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程

合同名称：深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计

采购施工总承包EPC合同

承包方：中国建筑第四工程局有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司

日期：二〇二〇年七月

项目经理（陈礼军）业绩—深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计采购施工总承包 EPC—施工合同关键页

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心
承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司
项目经理姓名：陈礼军 资格等级：壹级 证书号码：鄂 142131313086

本工程于 2020 年 05 月 18 日公开招标，确定由承包人承建。
依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计采购施工总承包 EPC
工程地点：深圳市罗湖区布心路 2021 号
工程内容：主要工程内容包括门诊楼改扩建（新建：1288 平方米，改造 3859.32 平方米）：结构加固、外立面改造、屋面改造、内部改造、楼梯改造、电梯改造；新楼提升工程：治未病智慧体验馆、监控系统、采暖系统、垃圾收集系统、电梯到站提示系统、实验研究所自动门及门禁工程、地下室（负一和负二层及设备机房地面改造成自流平环氧地坪）、电梯（新增三部电梯）。
结构形式：/
层 / 幢：一幢
建筑面积：新建：1288 平方米，改造 3859.32 平方米。

工程立项批准文号：【2018】1364 号
资金来源：政府投资

二、工程承包范围

1、工程设计：包括但不限于需求调研、设计任务书编写、方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、非标准设备设计文件（如有）、施工配合、设计变更、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，设计专业包括概算批复内（含调

项目经理（陈礼军）业绩—深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计采购施工总承包 EPC—施工合同关键页

概和需求变化)工程内容的所有专业。设计过程中的所有成果文件需经招标人书面同意后方可作为后续设计、报建和施工的依据。初步设计及施工图须按规定经发包人委托的第三方施工图审查单位进行审查且最终经发包人审批同意;总承包单位应委托深圳市建筑工务署 2018 年-2020 年造价咨询战略合作中单位(与发包人委托的本工程第三方造价咨询单位不得为同一家单位)完成概算编制工作。发包人及其委托的第三方造价咨询单位对总承包单位编制的概算进行审核,但不因此免除总承包单位设计及概算编制错缺漏项及其他失误的责任。

2、工程采购:本工程所需的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输、保管和安装。本工程的电梯、人防、防水、外墙涂料、防火门、电缆、变压器、卫浴设备、同质透心 PVC 卷材地板等招标公告发布之日在招标人预选库和战略合作库中有效期内的材料设备由承包人从招标人战略合作单位中确定。承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

3、工程施工:完成拆除工程、以及前款 1 工程设计的全部施工内容,竣工验收合格且达到合同约定质量标准,并移交使用。

4、其它与项目建设相关的所有需要的全部报批报建服务工作(包括但不限于交通影响评价、勘察、勘察专项审查、可研编制(修编)及申报、方案设计核查、概算编制(含调概算)及申报、临时建筑报建、市政绿化改迁申报、工程规划许可证、施工图消防设计审查、节能及绿色建筑报审、人防报审、用水用电手续(含临水临电)、防雷检测、水土保持方案及监测、用水节水评估报告、施工许可证、路口开设、工程验收等所有与本工程相关的报批报建工作)

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期: 2021 年 1 月 1 日(以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2021 年 7 月 28 日

合同工期总日历天数: 210 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

项目经理（陈礼军）业绩—深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计采购施工总承包 EPC—施工合同关键页

五、合同价款及支付方式

根据招标文件第一篇投标人须知“工程量清单投标报价规定”附件 2 第 34.31 条约定，
本工程暂定合同价：人民币（大写）肆仟陆佰玖拾捌万元（¥ 46980000 元）

其中：

(1) 勘察设计费：		
人民币（大写） 壹佰玖拾玖万元		(¥ 1990000 元)
(2) 建筑安装工程费用：		
人民币（大写） 肆仟壹佰叁拾伍万元		(¥ 41350000 元)
(3) 风险包干费：		
人民币（大写） 捌拾叁万元		(¥ 830000 元)
(4) 预备费：		
人民币（大写） 贰佰叁拾万元		(¥ 2300000 元)
(5) 奖励金：		
人民币（大写） 伍拾万元		(¥ 500000 元)

以下为招标文件中暂定合同价组成约定：

本工程暂定合同价 4698 万元，该合同金额作为签订合同及支付工程款依据，实际以概算批复及招标文件规定结算条款执行。

暂定合同金额计算式

- 1、本项目可研批复“深发改[2018]1364号”
- 2、勘察设计费：144.46+11.56+43.34=199 万元；
- 3、建筑安装工程费用：4353.13×(1-5%)=4135 万元；
- 4、风险包干费：4135.4735×2%=83 万元；
- 5、预备费：230 万元
- 6、奖金：50 万元；

暂定合同总金额：199+4135+83+230+50=4698 万元。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

- 1、预付款的支付

项目经理（陈礼军）业绩—深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计采购施工总承包 EPC—施工合同关键页

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 25%即 1033.75 万元(人民币)。在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85% 时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3% 的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
8. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书 (详见附件 4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

项目经理（陈礼军）业绩—深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计
采购施工总承包 EPC—施工合同关键页

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 11 份，承包人 1 份。

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 7 月 8 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

项目经理（陈礼军）业绩—深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计
采购施工总承包 EPC—施工合同关键页

发 包 人：(公章)



承 包 人：(公章)中国建筑第四工程局
有限公司//深圳市润润建筑设计有限公司

住 所：

住 所：广州市天河区科韵路 16 号广

州信息港 B 栋//深圳市南山区粤海街道沙

河西路 2009 号尚美科技大厦 19 楼 1903 室

法定代表人：

委托代理人：

电

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-38119600

传 真：020-38119800

开 户 银 行：平安银行深圳国贸支行

账 号：0352100126649

邮 政 编 码：510665

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

1.3.3 概算批复

项目经理（陈礼军）业绩—深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计
采购施工总承包 EPC—概算批复

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕283 号

深圳市发展和改革委员会关于深圳市慢性病 防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程 项目总概算的批复

市建筑工务署、市慢性病防治中心：

报来《深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程项目总概算》（国家编码：2018-440300-84-01-706569）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于罗湖区布心路 2021 号，主要建设内容包括：改扩建现有门诊大楼，改造现有综合楼采暖空调系统以及门诊大楼周边室外配套等。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013），改扩建后门诊大楼建筑面积 5147 平方米。

- 1 -

项目经理（陈礼军）业绩—深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计
采购施工总承包 EPC—概算批复

（一）拆除工程

除保留原主体框架结构体系外，拆除旧门诊大楼内外墙体、装饰、安装工程以及周边室外配套工程。

（二）土建工程

改扩建旧门诊大楼，改扩建后建筑面积 5147 平方米，地上七层，主体采用钢筋混凝土框架结构。其中新建部分建筑面积 1288 平方米，采用独立基础，其框架结构与原结构搭接；改造部分建筑面积 3859 平方米，对框架梁柱采用加大截面进行加固，楼板采用板底粘贴碳纤维布进行加固。

整体新建外墙和内隔墙、内外装饰和屋面等工程。改造后功能设置：大厅、门急诊、药房、专病诊室、治疗室、候诊区、检查室、手术室、处置室和设备用房等。

（三）安装工程

1. 门诊楼改造

旧门诊楼安装工程均拆除重建，不设高低压变配电房，在综合楼配电房增加低压柜并利用综合楼现有低压柜的备用回路，提供 8 路低压电缆给门诊楼供电。

给排水：给水、雨水、污废水、太阳能+热泵辅助热水系统等，加压泵房设于一层，太阳能设施及冷热水变频泵等设备设于屋面。

电气：动力照明、防雷接地系统。

智能化：综合布线、视频监控、门禁、门诊医疗引导及信息发布、医护对讲、时钟、楼宇自动化等系统。

项目经理（陈礼军）业绩—深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计
采购施工总承包 EPC—概算批复

通风空调：大楼冷热源采用变频多联中央空调系统，末端采用风管式室内机+新风机组形式，空调末端均带光氢离子净化和紫外装置；消防值班室、空压机房、电梯机房采用分体空调；通风采用机械通风系统；总冷负荷 726.6 千瓦。

消防：消火栓、自动喷淋、火灾自动报警、消防设备电源监控、电气火灾监控、防火门监控、七氟丙烷气体灭火及防排烟等系统。

电梯：设置垂直电梯 3 部。

其他：抗震支架等。

2. 综合楼改造

改造综合楼 1 至 8 层空调系统（现状系统仅供冷），增加供热功能。

（四）医疗专项工程

手术室设于门诊大楼七层，包括 2 间万级手术室（其中 1 间为负压手术室）和洁净辅助区域。配套净化通风空调（总冷负荷 78 千瓦）、动力照明（采用密闭性洁净灯具）、智能化、给排水（电热水）等工程。

医用气体：中心供氧、中心吸引、压缩空气系统以及相应管道等。

病区一体化：配置消毒主机及消毒锅等。

（五）室外及配套工程

拆除重做门诊大楼周边道路广场、室外给排水管网、室外电气接驳（含设于综合楼配电房的低压柜和出线电缆）、泛光照明、

项目经理（陈礼军）业绩—深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计
采购施工总承包 EPC—概算批复

充电桩（4 个）、管线迁改和标识系统等工程。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 5452.00 万元，其中，工程费用 4726.91 万元，工程建设其他费用 566.18 万元，预备费 158.91 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2022 年 4 月 25 日

项目经理（陈礼军）业绩—深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计
采购施工总承包 EPC—概算批复

附件

深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及
环境提升工程项目总概算汇总表

序号	项目费用名称	建筑面积 (m ²)	单位造价 (元/m ²)	概算投资 (万元)	总投资 比重
一	建安工程费用	5147	9183	4726.91	86.7%
(一)	拆除工程	3859	758	292.72	
(二)	土建工程	5147	4766	2453.19	
1	新建部分结构工程	1288	2643	340.46	
2	改造部分加固工程	3859	1541	594.63	
3	建筑装饰工程	5147	2949	1518.10	
(三)	安装工程	5147	2613	1345.21	
1	给排水工程(含太阳能 热水)	5147	302	155.68	
2	强电工程	5147	308	158.75	
3	智能化工程	5147	534	274.97	
4	空调通风工程	5147	521	268.38	
5	消防工程	5147	299	153.89	
6	电梯工程	3部		136.38	
7	抗震支架	5147	58	30.02	
8	采暖工程(综合楼)			167.14	
(四)	医疗专项工程	5147	746	383.99	
1	手术室工程	2间		191.98	
2	医气工程			114.12	
3	病区一体化工程			77.89	
(五)	室外及配套工程			251.80	
1	道路广场			19.36	
2	绿化工程			24.66	
3	室外给排水管网			46.80	

项目经理（陈礼军）业绩—深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计
采购施工总承包 EPC—概算批复

	4	室外电气接驳（含低压设备和出线电缆）			100.59	
	5	泛光照明			33.61	
	6	充电桩	4 个		3.20	
	7	管线迁改			8.14	
	8	标识系统	5147.32	30	15.44	
二		工程建设其他费用			566.18	10.4%
	1	项目建设管理费			75.90	
	2	工程设计费			168.15	
	2.1	基本设计费			155.69	
	2.2	竣工图编制费			12.46	
	3	工程勘察费			46.71	
	4	工程造价咨询费			27.92	
	5	工程监理费			120.72	
	6	建设单位临时设施费			47.27	
	7	工程保险费			4.73	
	8	工程交易服务费			6.14	
	9	前期工作咨询费			19.14	
	10	第三方检测监测费			23.63	
	11	弃土受纳处置费			24.33	
	12	白蚁防治费			1.54	
三		预备费			158.91	2.9%
	1	基本预备费			158.91	
		项目总概算		一+二+三	5452	

备注：造价咨询费仅包括施工图预算编制费、第三方概算和结算审核费。

抄送：市财政局，市审计局。

深圳市发展和改革委员会秘书处

2022 年 4 月 26 日印发

1.3.4 竣工验收报告

项目经理（陈礼军）业绩—深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计
采购施工总承包 EPC—竣工验收报告

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程

验收时期：2022年 8 月 9 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



项目经理（陈礼军）业绩—深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计
采购施工总承包 EPC—竣工验收报告

一、工程概况

工程名称	深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程	工程地点	深圳市罗湖区布心路 2021 号
建筑面积	5147.32 m ²	工程造价	5452 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：7 地下：0
施工许可证号		监理许可证号	
开工时期	2021-01-01	验收日期	2023.
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	资 质 证 号	\
勘察单位	云南地质工程勘察设计研究院		B144046787
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司		A244016530
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		D144020279
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司		D144020279
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司		D144020279
承建单位 (装修)	中国建筑第四工程局有限公司		D144020279
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		E131000613
施工图 审查单位	\		\

项目经理（陈礼军）业绩—深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计
采购施工总承包 EPC—竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	熊惠锋
副组长	戴泰绵 郭子仪 郝磊 刘邦 许军跃 陈礼军 易仕强 陈华焱 黎建华
组 员	杨冰峰、罗酉飞、岑崇超、毕铭月、李竹琳 杨晶 李晨阳 王瑞琪 周俊名 苏士泽 吴若芳 吕文龙 何涛 吴涛 程康续 陈基智 代佳鹏 张浪浪 何天成 王明喆 陈晓宇 吴怡顺 周怀诚 辛月雯 陈常伟 陈健 吴旺奇 马文章 李朋 吴军海 林海 石琼辉 朱林海 刁爱国 张月明 张定 黎建华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊惠锋	杨冰峰 罗酉飞 岑铭月 李晨阳 王瑞琪 杨晶 陈礼军 陈华焱 李长才 黎建华 周俊名 苏士泽 吴涛 程康续 代佳鹏 陈常伟 石琼辉
建筑设备安装工程	戴泰绵	郭子仪 毕铭月 李竹林 许军跃 易仕强 吕文龙 何涛 陈基智 张浪浪 吴怡顺 陈健 吴旺奇 周怀诚 辛月雯 李朋 吴军海 林海 朱林海 刁爱国 张月明 张定 黎建华
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	郝磊	黄源珠 吴若芳 王明喆 陈晓宇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

项目经理（陈礼军）业绩—深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计
采购施工总承包 EPC—竣工验收报告

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	合格	共 75 项 经审查， 符合要求 75 项 经核定，符 合规范要 求 75 项	共核查 89 项， 符合要求 89 项。 共抽查 54 项， 符合要求 54 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 50 项 符合要求 50 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调 工程	合格			
电梯工程	合格			

项目经理（陈礼军）业绩—深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计
采购施工总承包 EPC—竣工验收报告

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职务	职称	签名
陈礼军	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任	高级工程师	陈礼军
郝磊	深圳市建筑工务署设计管理中心	项目前期主任	工程师	郝磊
戴泰绵	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目电气工程师	助理工程师	戴泰绵
郭双	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目暖通工程师		郭双
刘邦	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目造价工程师		刘邦
杨毅	深圳市建筑工务署设计管理中心	机电总监	高级工程师	杨毅
王子佳	深圳市建筑工务署设计管理中心	设计一部部长	高级工程师	王子佳
杨水峰	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑工程师	工程师	杨水峰
罗西飞	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑工程师	工程师	罗西飞
岑紫强	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑工程师	助理工程师	岑紫强
李晨阳	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑工程师	助理工程师	李晨阳
杨阳	深圳市建筑工务署设计管理中心	结构工程师	工程师	杨阳
毕铭月	深圳市建筑工务署设计管理中心	电气工程师	高级工程师	毕铭月
李竹林	深圳市建筑工务署设计管理中心	水暖工程师	高级工程师	李竹林
黄源珠	深圳市建筑工务署设计管理中心	前期工程师		黄源珠
许军强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	许军强
周俊为	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表	工程师	周俊为
苏士洋	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		苏士洋
吕文龙	深圳市邦迪工程顾问有限公司	电气监理工程师	助理工程师	吕文龙
何涛	深圳市邦迪工程顾问有限公司	暖通监理工程师		何涛
吴若芳	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员		吴若芳

项目经理（陈礼军）业绩—深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计
采购施工总承包 EPC—竣工验收报告

陈峰	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	工程师	陈峰
葛成	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行副经理	工程师	葛成
吴涛	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	吴涛
陈健	中国建筑第四工程局有限公司	项目副经理		陈健
程康侯	中国建筑第四工程局有限公司	项目总工程师		程康侯
吴旺奇	中国建筑第四工程局有限公司	项目副总工程师		吴旺奇
陈常伟	中国建筑第四工程局有限公司	质量主任		陈常伟
吴怡顺	中国建筑第四工程局有限公司	质量总监		吴怡顺
吴军海	中国建筑第四工程局有限公司	项目质量副主任		吴军海
张宝环	中国建筑第四工程局有限公司	项目生产经理		张宝环
耿章	中国建筑第四工程局有限公司	项目生产副经理		耿章
何天成	中国建筑第四工程局有限公司	项目现场工程师	助理工程师	何天成
代佳鹏	中国建筑第四工程局有限公司	项目安全总监		代佳鹏
陈基智	中国建筑第四工程局有限公司	项目安全主任		陈基智
李明	中国建筑第四工程局有限公司	项目安全副主任		李明
张浪浪	中国建筑第四工程局有限公司	项目安全工程师	助理工程师	张浪浪
周怀成	中国建筑第四工程局有限公司	项目商务经理		周怀成
辛月雯	中国建筑第四工程局有限公司	项目商务副经理	助理工程师	辛月雯
林海	中国建筑第四工程局有限公司	项目商务副经理		林海
陈晓宇	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术工程师	助理工程师	陈晓宇
王明皓	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术工程师		王明皓
陈华焱	深圳市明润建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	陈华焱
石琮辉	深圳市明润建筑设计有限公司	结构工程师	高级工程师	石琮辉

项目经理（陈礼军）业绩—深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计
采购施工总承包 EPC—竣工验收报告

林梅	深圳市明润建筑设计有限公司	给排水工程师	工程师	林梅
刁国钱	深圳市明润建筑设计有限公司	暖通工程师	工程师	刁国钱
张月明	深圳市明润建筑设计有限公司	电气工程师	工程师	张月明
张定	深圳市明润建筑设计有限公司	智能化工程师	工程师	张定
黎建华	云南地质工程勘察设计研究院	项目负责人	高级工程师	黎建华

项目经理（陈礼军）业绩—深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计采购施工总承包 EPC—竣工验收报告

五、工程验收结论

竣工验收结论:

该工程位于深圳市罗湖区布心路 2021 号,总建筑面积 5147.32 m', 为 1 栋 7 层的多层改扩建项目,无地下室,其中:一层为发热诊室区域和大堂、配电房、水设备房等;二层和三层为皮肤科诊室区域;四层为处置室;五层为预留大空间;六层为预留毛坯房间;七层为处置室及净化区.建筑高度为 23.47 米,设计耐火等级一级;本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认为:本工程质量为合格,同意通过验收。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈华焱
注册号: 4402183-007
有效期: 至2024年01月

建设单位: (公章) 总监理工程师: 陈礼军 2023年8月9日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 许军跃 2023年8月9日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 陈礼军 2023年8月9日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 陈礼军 2023年8月9日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 陈礼军 2023年8月9日
--	--	---	---	---



1.4 业绩—白石龙工业区城市更新项目

1.4.1 施工合同关键页

项目经理（陈礼军）业绩—白石龙工业区城市更新项目—施工合同关键页

02

副本

合同编号: CSCEC432-2015-004XCGJ

四份

白石龙工业区城市更新项目

工程施工总承包合同

发包方(甲方): 深圳市丹晟恒丰投资有限公司

承包方(乙方): 中国建筑第四工程局有限公司

合同订立时间: 二〇一五年十二月四日

合同订立地点: 深圳市



项目经理（陈礼军）业绩—白石龙工业区城市更新项目—施工合同关键页

第一部分 施工协议书

发包方（以下简称甲方）：深圳市丹晟恒丰投资有限公司

承包方（以下简称乙方）：中国建筑第四工程局有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，现经甲、乙双方友好协商，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，根据本工程的具体情况，签订 白石龙工业区城市更新项目工程施工总承包合同（以下简称本合同）。

一、工程概况：

- 1、工程名称：白石龙工业区城市更新项目
- 2、工程地点：深圳市龙华新区新区大道与宁远路交汇处
- 3、建筑面积：约 130000 m²
- 4、结构形式：框架、剪力墙结构
- 5、建筑层数：01 地块 1 栋 21 层商业办公楼，三层地下室，建筑高度 100 米；02 地块规划一栋 4 层幼儿园，建筑高度 15.9 米；03 地块，二栋住宅楼（1-A 座 29 层，建筑高度 93 米；1-B 座 30 层建筑高度 97 米）、一栋商业办公楼（2-A 座 9 层，建筑高度 46 米；2-B 座 21 层，建筑高度 99.8 米）以及两层地下室（含 5000 m²地下商业）

二、总承包范围：

承包范围：施工图纸中所涉及的土建及安装、桩基础（含地基处理）、架空层及屋顶花园回填土方、03 和 02 地块公共部分装修、室外小市政工程（含室外管网、市政碰口、消防道路、人行天桥(如有))、绿建工程（雨水收集、楼板降噪处理等）及所有甲方分包项目的预留孔洞、预埋管、暗埋盒及管内穿铁丝、天然气墙体封堵。单体建筑与室外工程界限划分为：单体建筑施工至散水外边线，室内地沟施工至单体建筑外墙皮以外 1.5 米。

甲方分包项目：土方工程（基坑开挖、室外回填土）、基坑支护、电梯工程、消防工程、弱电工程（电视、电话、网络）、智能化工程（含门禁、监控、安防及小区停车管理系统等）、通风（空调）、室内装修（售楼中心、样板房、入户大堂、带精装交楼的室内装修、商业裙楼外立面装修）、天然气工程、供电系统（高低压配电室安装工程）、发电机组、景观园林（含室外园路、小区围墙、小区出入口、照明工程）、车库地坪漆、人防工程。

三、合同总工期：开工日期为 2015 年 9 月 10 日，竣工日期为 2017 年 6 月 30 日，共 660 日历天。

四、质量标准：合格，具体详见专用条款。

项目经理（陈礼军）业绩—白石龙工业区城市更新项目—施工合同关键页

五、合同价款：（总造价的确定详见专用条款）

暂定合同总价：人民币 **陆亿捌仟万 元整（¥68000 万元）**，最终以双方确认的工程结算造价为准。

六、合同文件组成及解释次序：

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释顺序如下：

1. 本合同补充协议、本协议书；
2. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
3. 本合同专用条款；
4. 本合同通用条款；
5. 中标通知书；
6. 投标书、工程报价单或预算书及其附件；
7. 招标文件、答疑纪要及工程量清单；
8. 图纸；
9. 标准、规范及有关技术文件；

七、本协议书中有词语含义与《合同通用条款》定义相同。

八、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

九、本合同经双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

十、本合同一式捌份，正本贰份、副本陆份，双方各持正本壹份、副本叁份，合同附件与本合同均具同等法律效力，本合同双方约定 签字（章）和盖章 后生效。未尽事宜甲乙双方应本着合作原则，首先友好协商解决。

项目经理（陈礼军）业绩—白石龙工业区城市更新项目—施工合同关键页

此页无正文

甲方：（公章）



深圳市丹晟恒丰投资有限公司

地址：深圳市龙华新区民治民塘路

白石龙一区 126 号二楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28182323

传真：0755-28182322

开户银行：

帐号：

合同订立时间：2015 年 12 月 04 日

乙方：（公章）



中国建筑第四工程局有限公司

地址：广东省广州市天河区科韵路 16 号

自编 B 栋 5 楼

法定代表人：

委托代理人：



电话：020-38119600

传真：020-38119820

开户银行：

帐号：

1.4.2 竣工验收报告

1.4.2.1 01 地块（新龙大厦）

项目经理（陈礼军）业绩—白石龙工业区城市更新项目 01 地块（新龙大厦）—竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：白石龙工业区更新项目01地块
(新龙大厦)

验收日期：2009年11月17日

建设单位(盖章)：深圳市丹晟恒丰投资有限公司



项目经理（陈礼军）业绩—白石龙工业区城市更新项目 01 地块（新龙大厦）—竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	白石龙工业区更新项目01地块（新龙大厦）				
工程地点	深圳市龙华新区大道与宁远路交汇处	建筑面积	50094.1m²	工程造价	30820万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	三十	层
			地下:	地下三	层
施工许可证号	440300201507204 440300201507201	监理许可证号	00127667		
开工日期	2015. 10. 21	验收日期	2019年11月17日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市丹晟恒丰投资发展有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司、国基建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



项目经理（陈礼军）业绩—白石龙工业区城市更新项目 01 地块（新龙大厦）—竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	于勇涛
副组长	赵洪军、陈礼军
组员	刘富华、张俊鹏、曾志明、周庆生、张发昌、涂晨辉、陈杰、陈士兴、庞中权、刘业晨、吴中光、孙寅康、洗真第、洗艳娟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈礼军	刘富华、张发昌、陈士兴、庞中权、刘业晨、孙寅康、洗真第
建筑设备安装工程	赵洪军	张俊鹏、周庆生、吴中光、涂晨辉
工程质控资料	曾志明	洗艳娟、陈杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。


* GD- E1 - 914 / 3 *

项目经理（陈礼军）业绩—白石龙工业区城市更新项目 01 地块（新龙大厦）—竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

项目经理（陈礼军）业绩—白石龙工业区城市更新项目 01 地块（新龙大厦）—竣工验收报告

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	于勇涛	深圳市丹晟恒丰投资发展有限公司	项目负责人		于勇涛
2	刘富华	深圳市丹晟恒丰投资发展有限公司	土建工程师		刘富华
3	张俊鹏	深圳市丹晟恒丰投资发展有限公司	水电工程师		张俊鹏
4	曾志明	深圳市丹晟恒丰投资发展有限公司	资料员		曾志明
5	白河	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人		白河
6		深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司			王作代
7		深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司			
8		深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司			
9	韩森	深圳地质建设工程公司	项目负责人		韩森
10		深圳地质建设工程公司			
11	赵洪军	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监		赵洪军
12	周庆生	深圳市九州建设技术股份有限公司	专监		周庆生
13	涂晨辉	深圳市九州建设技术股份有限公司	专监		涂晨辉
14	张发昌	深圳市九州建设技术股份有限公司	专监		张发昌
15	陈礼军	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		陈礼军
16	庞中权	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人		庞中权
17	刘业晟	中国建筑第四工程局有限公司	质检员		刘业晟
18	李观胜	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		李观胜
19	吴中光	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		吴中光
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



项目经理（陈礼军）业绩—白石龙工业区城市更新项目 01 地块（新龙大厦）—竣工验收报告

五、工程验收结论及备注

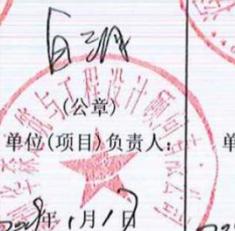
GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：白 洞
 注册号：4401686-057
 有效期：至2019年6月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：韩 森
 注册号：4405557-AY010
 有效期：至2020年12月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 于礼军 2019年1月/日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 李以波 2019年7月/日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 陈礼军 2019年7月/日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 白洞 2019年1月/日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 韩森 2019年1月/日
--	---	--	--	---



1.4.2.2 02 地块（新彩苑幼儿园）

项目经理（陈礼军）业绩—白石龙工业区城市更新项目 02 地块（新彩苑幼儿园）—竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：白石龙工业区更新项目02地块
（新彩苑幼儿园）
验收日期：2018年12月29日
建设单位（盖章）：深圳市丹晟恒丰投资有限公司



项目经理（陈礼军）业绩—白石龙工业区城市更新项目 02 地块（新彩苑幼儿园）—竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	白石龙工业区更新项目02地块（新彩苑幼儿园）				
工程地点	深圳市龙华新区大道与宁远路交汇处	建筑面积	2400m²	工程造价	1100万元
结构类型	框架	层数	地上：	三	层
			地下：	/	层
施工许可证号	440300201507203	监理许可证号	00127667		
开工日期	2015.9.10	验收日期	2018年12月29日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市丹晟恒丰投资发展有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



项目经理（陈礼军）业绩—白石龙工业区城市更新项目 02 地块（新彩苑幼儿园）—竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	于勇涛
副组长	赵洪军、陈礼军
组员	刘富华、张俊鹏、曾志明、周庆生、张发昌、涂晨辉、陈杰、陈士兴、庞中权、刘业晨、吴中光、孙寅康、洗真第、洗艳娴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈礼军	刘富华、张发昌、陈士兴、庞中权、刘业晨、孙寅康、洗真第
建筑设备安装工程	赵洪军	张俊鹏、周庆生、吴中光、涂晨辉
工程质控资料	曾志明	洗艳娴、陈杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



项目经理（陈礼军）业绩—白石龙工业区城市更新项目 02 地块（新彩苑幼儿园）—竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



项目经理（陈礼军）业绩—白石龙工业区城市更新项目 02 地块（新彩苑幼儿园）—竣工验收报告

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	于勇涛	深圳市建设工程总公司	负责人		于勇涛
2	张修斌	"	工程师		
3	叶祥	"	工程师		叶祥
4					
5					
6					
7	李三	深圳市建筑设计院有限公司	负责人		
8	李三	"			
9	郭建林	"			
10	陈修斌	"			
11					
12					
13	何	深圳市建筑设计院有限公司			
14	何	"	负责人		
15	赵文	深圳市建筑设计院有限公司	副总		
16	李	"	副总		
17	王	"	副总		
18	周	"	副总		
19					
20					
21	陈礼军	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		陈礼军
22	鹿中权	"	监理工程师		鹿中权
23	张修斌	"	质检员		张修斌
24	李	"	施工员		李
25					
26					

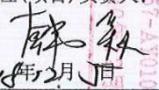
* GD- E1- 914/ 5 *

项目经理（陈礼军）业绩—白石龙工业区城市更新项目 02 地块（新彩苑幼儿园）—竣工验收报告

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  2018年2月5日	 总监理工程师:  注册号 23003101 有效期至 2020.10.19 2018年2月5日	 单位(项目)负责人:  2018年2月5日	 单位(项目)负责人:  2018年2月5日	 单位(项目)负责人:  2018年2月5日

* GD- E1 - 914 / 6 *

1.4.2.3 03 地块（新彩苑）

项目经理（陈礼军）业绩—白石龙工业区城市更新项目 03 地块（新彩苑）—竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：白石龙工业区更新项目03地块
(新彩苑)

验收日期：2018年12月29日

建设单位(盖章)：深圳市丹晟恒丰投资有限公司



项目经理（陈礼军）业绩—白石龙工业区城市更新项目 03 地块（新彩苑）—竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	白石龙工业区更新项目03地块（新彩苑）		
工程地点	深圳市龙华新区大道与宁远路交汇处	建筑面积	79932.82m ² 工程造价 17725.010637万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上： 30/28/9/19 层
			地下： 地下二 层
施工许可证号	440300201507202 440300201507201	监理许可证号	00127667
开工日期	2015.9.10	验收日期	2018年12月29日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	
建设单位	深圳市丹晟恒丰投资发展有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司、国基建设集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		



项目经理（陈礼军）业绩—白石龙工业区城市更新项目 03 地块（新彩苑）—竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	于勇涛
副组长	赵洪军、 陈礼军
组员	刘富华、张俊鹏、曾志明、周庆生、张发昌、涂晨辉、陈杰、陈士兴、庞中权、刘业晨、吴中光、孙寅康、洗真第、洗艳娟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈礼军	刘富华、张发昌、陈士兴、庞中权、刘业晨、孙寅康、洗真第
建筑设备安装工程	赵洪军	张俊鹏、周庆生、吴中光、涂晨辉
工程质控资料	曾志明	洗艳娟、陈杰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



项目经理（陈礼军）业绩—白石龙工业区城市更新项目 03 地块（新彩苑）—竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



项目经理（陈礼军）业绩—白石龙工业区城市更新项目 03 地块（新彩苑）—竣工验收报告

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	于真涛	新彩苑房地产开发有限公司	总经		于真涛
2	张松彪	"	总经		
3	叶新	"	总经		叶新
4					
5					
6					
7	李斌	新彩苑房地产开发有限公司	总经		
8	李斌	"			
9	李斌	"			
10	陈伟琦	"			
11					
12					
13	李斌	新彩苑房地产开发有限公司			
14	李斌	"		总经	
15	李斌	新彩苑房地产开发有限公司		总经	
16	李斌	"		总经	
17	李斌	"		总经	
18					
19					
20					
21	李斌	新彩苑房地产开发有限公司	项目经理		李斌
22	李斌	"	总工程师	工程师	李斌
23	李斌	"	总工程师		李斌
24	李斌	"	总工程师		李斌
25					
26	李斌	国基建设集团有限公司	项目经理		李斌

* GD-E1-914/5 *

项目经理（陈礼军）业绩—白石龙工业区城市更新项目 03 地块（新彩苑）—竣工验收报告

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

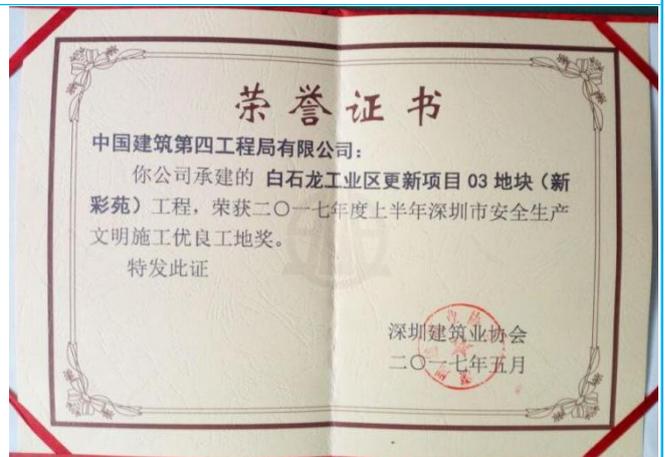
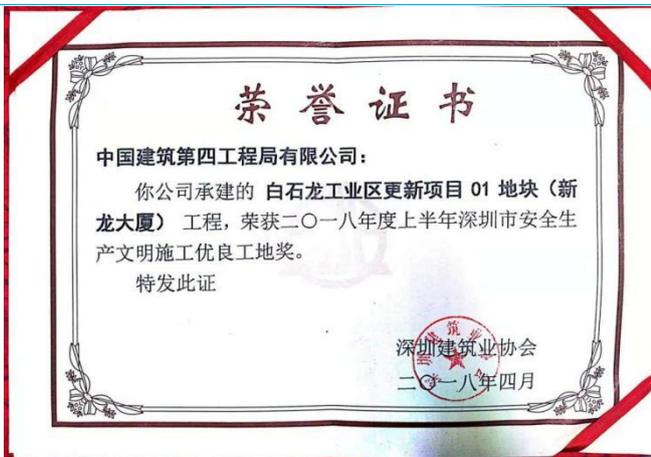
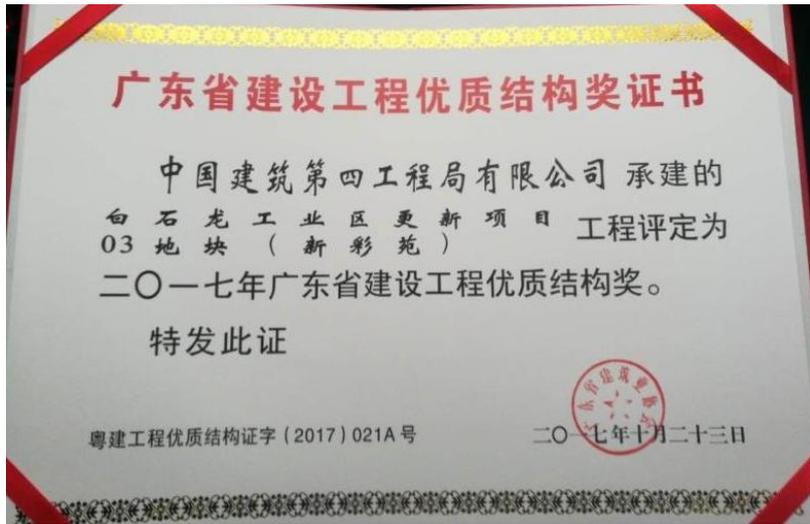
符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 于康华 (公章) 单位(项目)负责人: 2018年12月5日	 赵洪军 101 2018.10.19 (公章) 总监理工程师: 2018年12月5日	 陈礼军 (公章) 单位(项目)负责人: 2018年12月5日	 姓名: 职称: (公章) 单位(项目)负责人: 2018年12月5日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2018年12月5日

* GD- E1 - 914 / 6 *

1.4.3 获奖证书

项目经理（陈礼军）业绩一白石龙工业区城市更新项目一获奖证书



2 技术负责人（程康续）**2.1 简历表**

姓名	程康续	性别	男	年龄	32 岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	412825199202022057		
手机号码	18106436212	证件号（职称证书编号）	(2021) 12040308		
参加工作时间	2016.07	从事技术负责人年限	5 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计采购施工总承包 EPC	工程造价： 5452 万元 建筑面积： 5147.32 平方米	2021.01.01- 2023.08.09	已完	合格

项目管理班子人员配备情况表

姓名	程康续	性别	男	年龄	32 岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
参加工作时间	2016.07	从事工作年限	8 年		
简述拟派驻本项目人员基本情况	曾在“深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计采购施工总承包 EPC”担任项目总工程师，具备扎实的专业知识，能够熟练掌握施工规范、质检标准、成本控制、安全管理等多方面的知识，以有效监控项目的生产、工期、质量和安全等各环节；具有丰富的建筑工程施工技术和项目管理经验。				

后附相关证明材料原件扫描件。

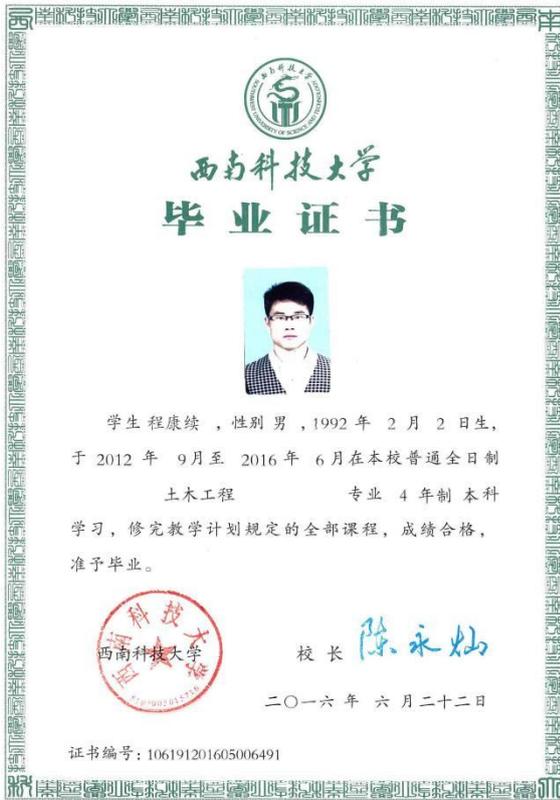
2.2 证书及社保证明

技术负责人（程康续）证书
职称证



毕业证

身份证



技术负责人（程康续）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程康续 社保电脑号：644252543 身份证号码：412825199202022057 页码：1
参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司 单位编号：150188 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details from 2023 to 2024, including base amounts and individual contributions for various insurance categories.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391612c6f695e68）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 150188 单位名称 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



2.3 业绩—深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计采购施工总承包 EPC

2.3.1 中标通知书

技术负责人（程康续）业绩—深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计采购施工总承包 EPC—中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440300-84-01-706569002001

标段名称：深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计采购施工总承包EPC

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第四工程局有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司

中标价：建筑安装工程费净下浮率13.6%

中标工期：210日历天。

项目经理(总监)：陈礼军

本工程于 2020-05-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2020-06-28

查验码：5608403011887748

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.3.2 施工合同关键页

技术负责人（程康续）业绩—深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计采购施工总承包 EPC—施工合同关键页

正本



合同编号：MXBMZGZ-003-2020

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程

合同名称：深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计

采购施工总承包EPC合同

承包方：中国建筑第四工程局有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司

日期：二〇二〇年七月

技术负责人（程康续）业绩—深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计采购施工总承包 EPC—施工合同关键页

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司

项目经理姓名：陈礼军 资格等级：壹级 证书号码：鄂 142131313086

本工程于 2020 年 05 月 18 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计采购施工总承包 EPC

工程地点：深圳市罗湖区布心路 2021 号

工程内容：主要工程内容包括门诊楼改扩建（新建：1288 平方米，改造 3859.32 平方米）；结构加固、外立面改造、屋面改造、内部改造、楼梯改造、电梯改造；新楼提升工程：治未病智慧体验馆、监控系统、采暖系统、垃圾收集系统、电梯到站提示系统、实验研究所自动门及门禁工程、地下室（负一和负二层及设备机房地面改造成自流平环氧地坪）、电梯（新增三部电梯）。

结构形式：/

层 / 幢：一幢

建筑面积：新建：1288 平方米，改造 3859.32 平方米。

工程立项批准文号：【2018】1364 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

1、工程设计：包括但不限于需求调研、设计任务书编写、方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、非标准设备设计文件（如有）、施工配合、设计变更、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，设计专业包括概算批复内（含调

技术负责人（程康续）业绩—深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计采购施工总承包 EPC—施工合同关键页

概和需求变化)工程内容的所有专业。设计过程中的所有成果文件需经招标人书面同意后方可作为后续设计、报建和施工的依据。初步设计及施工图须按规定经发包人委托的第三方施工图审查单位进行审查且最终经发包人审批同意;总承包单位应委托深圳市建筑工务署 2018 年-2020 年造价咨询战略合作中单位(与发包人委托的本工程第三方造价咨询单位不得为同一家单位)完成概算编制工作。发包人及其委托的第三方造价咨询单位对总承包单位编制的概算进行审核,但不因此免除总承包单位设计及概算编制错缺漏项及其他失误的责任。

2、工程采购:本工程所需的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输、保管和安装。本工程的电梯、人防、防水、外墙涂料、防火门、电缆、变压器、卫浴设备、同质透心 PVC 卷材地板等招标公告发布之日在招标人预选库和战略合作库中有效期内的材料设备由承包人从招标人战略合作单位中确定。承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

3、工程施工:完成拆除工程、以及前款 1 工程设计的全部施工内容,竣工验收合格且达到合同约定质量标准,并移交使用。

4、其它与项目建设相关的所有需要的全部报批报建服务工作(包括但不限于交通影响评价、勘察、勘察专项审查、可研编制(修编)及申报、方案设计核查、概算编制(含调概算)及申报、临时建筑报建、市政绿化改迁申报、工程规划许可证、施工图消防设计审查、节能及绿色建筑报审、人防报审、用水用电手续(含临水临电)、防雷检测、水土保持方案及监测、用水节水评估报告、施工许可证、路口开设、工程验收等所有与本工程相关的报批报建工作)

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期: 2021 年 1 月 1 日(以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2021 年 7 月 28 日

合同工期总日历天数: 210 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

技术负责人（程康续）业绩—深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计采购施工总承包 EPC—施工合同关键页

五、合同价款及支付方式

根据招标文件第一篇投标人须知“工程量清单投标报价规定”附件 2 第 34.31 条约定，
本工程暂定合同价：人民币（大写）肆仟陆佰玖拾捌万元（¥ 46980000 元）

其中：

(1) 勘察设计费：		
人民币（大写） 壹佰玖拾玖万元		(¥ 1990000 元)
(2) 建筑安装工程费用：		
人民币（大写） 肆仟壹佰叁拾伍万元		(¥ 41350000 元)
(3) 风险包干费：		
人民币（大写） 捌拾叁万元		(¥ 830000 元)
(4) 预备费：		
人民币（大写） 贰佰叁拾万元		(¥ 2300000 元)
(5) 奖励金：		
人民币（大写） 伍拾万元		(¥ 500000 元)

以下为招标文件中暂定合同价组成约定：

本工程暂定合同价 4698 万元，该合同金额作为签订合同及支付工程款依据，实际以概算批复及招标文件规定结算条款执行。

暂定合同金额计算式

- 1、本项目可研批复“深发改[2018]1364号”
- 2、勘察设计费：144.46+11.56+43.34=199 万元；
- 3、建筑安装工程费用：4353.13×(1-5%)=4135 万元；
- 4、风险包干费：4135.4735×2%=83 万元；
- 5、预备费：230 万元
- 6、奖金：50 万元；

暂定合同总金额：199+4135+83+230+50=4698 万元。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

- 1、预付款的支付

技术负责人（程康续）业绩—深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计采购施工总承包 EPC—施工合同关键页

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 25%即 1033.75 万元(人民币)。在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85% 时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3% 的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
8. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书 (详见附件 4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

技术负责人（程康续）业绩—深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计采购施工总承包 EPC—施工合同关键页

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 11 份，承包人 1 份。

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 7 月 8 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

技术负责人（程康续）业绩—深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计采购施工总承包 EPC—施工合同关键页

发 包 人：(公章)



承 包 人：(公章)中国建筑第四工程局有限公司//深圳市润润建筑设计有限公司

住 所：

住 所：广州市天河区科韵路 16 号广

州信息港 B 栋//深圳市南山区粤海街道沙

河西路 2009 号尚美科技大厦 19 楼 1903 室

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：020-38119600

传 真：

传 真：020-38119800

开 户 银 行：

开 户 银 行：平安银行深圳国贸支行

账 号：

账 号：0352100126649

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：510665

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

2.3.3 概算批复

技术负责人（程康续）业绩—深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计采购施工总承包 EPC—概算批复

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕283 号

深圳市发展和改革委员会关于深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程项目总概算的批复

市建筑工务署、市慢性病防治中心：

报来《深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程项目总概算》（国家编码：2018-440300-84-01-706569）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于罗湖区布心路 2021 号，主要建设内容包括：改扩建现有门诊大楼，改造现有综合楼采暖空调系统以及门诊大楼周边室外配套等。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013），改扩建后门诊大楼建筑面积 5147 平方米。

- 1 -

技术负责人（程康续）业绩—深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计采购施工总承包 EPC—概算批复

（一）拆除工程

除保留原主体框架结构体系外，拆除旧门诊大楼内外墙体、装饰、安装工程以及周边室外配套工程。

（二）土建工程

改扩建旧门诊大楼，改扩建后建筑面积 5147 平方米，地上七层，主体采用钢筋混凝土框架结构。其中新建部分建筑面积 1288 平方米，采用独立基础，其框架结构与原结构搭接；改造部分建筑面积 3859 平方米，对框架梁柱采用加大截面进行加固，楼板采用板底粘贴碳纤维布进行加固。

整体新建外墙和内隔墙、内外装饰和屋面等工程。改造后功能设置：大厅、门急诊、药房、专病诊室、治疗室、候诊区、检查室、手术室、处置室和设备用房等。

（三）安装工程

1. 门诊楼改造

旧门诊楼安装工程均拆除重建，不设高低压变配电房，在综合楼配电房增加低压柜并利用综合楼现有低压柜的备用回路，提供 8 路低压电缆给门诊楼供电。

给排水：给水、雨水、污废水、太阳能+热泵辅助热水系统等，加压泵房设于一层，太阳能设施及冷热水变频泵等设备设于屋面。

电气：动力照明、防雷接地系统。

智能化：综合布线、视频监控、门禁、门诊医疗引导及信息发布、医护对讲、时钟、楼宇自动化等系统。

技术负责人（程康续）业绩—深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计采购施工总承包 EPC—概算批复

通风空调：大楼冷热源采用变频多联中央空调系统，末端采用风管式室内机+新风机组形式，空调末端均带光氢离子净化和紫外装置；消防值班室、空压机房、电梯机房采用分体空调；通风采用机械通风系统；总冷负荷 726.6 千瓦。

消防：消火栓、自动喷淋、火灾自动报警、消防设备电源监控、电气火灾监控、防火门监控、七氟丙烷气体灭火及防排烟等系统。

电梯：设置垂直电梯 3 部。

其他：抗震支架等。

2. 综合楼改造

改造综合楼 1 至 8 层空调系统（现状系统仅供冷），增加供热功能。

（四）医疗专项工程

手术室设于门诊大楼七层，包括 2 间万级手术室（其中 1 间为负压手术室）和洁净辅助区域。配套净化通风空调（总冷负荷 78 千瓦）、动力照明（采用密闭性洁净灯具）、智能化、给排水（电热水）等工程。

医用气体：中心供氧、中心吸引、压缩空气系统以及相应管道等。

病区一体化：配置消毒主机及消毒锅等。

（五）室外及配套工程

拆除重做门诊大楼周边道路广场、室外给排水管网、室外电气接驳（含设于综合楼配电房的低压柜和出线电缆）、泛光照明、

技术负责人（程康续）业绩—深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计采购施工总承包 EPC—概算批复

充电桩（4 个）、管线迁改和标识系统等工程。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 5452.00 万元，其中，工程费用 4726.91 万元，工程建设其他费用 566.18 万元，预备费 158.91 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2022 年 4 月 25 日

技术负责人（程康续）业绩—深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计采购施工总承包 EPC—概算批复

附件

深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及
环境提升工程项目总概算汇总表

序号	项目费用名称	建筑面积 (m ²)	单位造价 (元/m ²)	概算投资 (万元)	总投资 比重
一	建安工程费用	5147	9183	4726.91	86.7%
(一)	拆除工程	3859	758	292.72	
(二)	土建工程	5147	4766	2453.19	
1	新建部分结构工程	1288	2643	340.46	
2	改造部分加固工程	3859	1541	594.63	
3	建筑装饰工程	5147	2949	1518.10	
(三)	安装工程	5147	2613	1345.21	
1	给排水工程(含太阳能 热水)	5147	302	155.68	
2	强电工程	5147	308	158.75	
3	智能化工程	5147	534	274.97	
4	空调通风工程	5147	521	268.38	
5	消防工程	5147	299	153.89	
6	电梯工程	3 部		136.38	
7	抗震支架	5147	58	30.02	
8	采暖工程(综合楼)			167.14	
(四)	医疗专项工程	5147	746	383.99	
1	手术室工程	2 间		191.98	
2	医气工程			114.12	
3	病区一体化工程			77.89	
(五)	室外及配套工程			251.80	
1	道路广场			19.36	
2	绿化工程			24.66	
3	室外给排水管网			46.80	

技术负责人（程康续）业绩—深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计采购施工总承包 EPC—概算批复

	4	室外电气接驳（含低压设备和出线电缆）			100.59	
	5	泛光照明			33.61	
	6	充电桩	4 个		3.20	
	7	管线迁改			8.14	
	8	标识系统	5147.32	30	15.44	
二		工程建设其他费用			566.18	10.4%
	1	项目建设管理费			75.90	
	2	工程设计费			168.15	
	2.1	基本设计费			155.69	
	2.2	竣工图编制费			12.46	
	3	工程勘察费			46.71	
	4	工程造价咨询费			27.92	
	5	工程监理费			120.72	
	6	建设单位临时设施费			47.27	
	7	工程保险费			4.73	
	8	工程交易服务费			6.14	
	9	前期工作咨询费			19.14	
	10	第三方检测监测费			23.63	
	11	弃土受纳处置费			24.33	
	12	白蚁防治费			1.54	
三		预备费			158.91	2.9%
	1	基本预备费			158.91	
		项目总概算		一+二+三	5452	

备注：造价咨询费仅包括施工图预算编制费、第三方概算和结算审核费。

抄送：市财政局，市审计局。

深圳市发展和改革委员会秘书处

2022 年 4 月 26 日印发

2.3.4 竣工验收报告

技术负责人（程康续）业绩—深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计采购施工总承包 EPC—竣工验收报告

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程

验收时期：2022年 8 月 9 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



技术负责人（程康续）业绩—深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计采购施工总承包 EPC—竣工验收报告

一、工程概况

工程名称	深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程	工程地点	深圳市罗湖区布心路 2021 号
建筑面积	5147.32 m ²	工程造价	5452 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：7 地下：0
施工许可证号		监理许可证号	
开工时期	2021-01-01	验收日期	2023.
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	资 质 证 号	\
勘察单位	云南地质工程勘察设计院		B144046787
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司		A244016530
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		D144020279
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司		D144020279
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司		D144020279
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司		D144020279
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		E131000613
施工图审查单位	\		\

技术负责人（程康续）业绩—深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计采购施工总承包 EPC—竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	熊惠锋
副组长	戴泰绵 郭子仪 郝磊 刘邦 许军跃 陈礼军 易仕强 陈华焱 黎建华
组 员	杨冰峰、罗酉飞、岑崇超、毕铭月、李竹琳、杨晶 李晨阳 王瑞琪 周俊名 苏士泽 吴若芳 吕文龙 何涛 吴涛 程康续 陈基智 代佳鹏 张浪浪 何天成 王明喆 陈晓宇 吴怡顺 周怀诚 辛月雯 陈常伟 陈健 吴旺奇 马文章 李朋 吴军海 林海 石琼辉 朱林海 刁爱国 张月明 张定 黎建华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊惠锋	杨冰峰 罗酉飞 岑铭月 李晨阳 王瑞琪 杨晶 陈礼军 陈华焱 李长才 黎建华 周俊名 苏士泽 吴涛 程康续 代佳鹏 陈常伟 石琼辉
建筑设备安装工程	戴泰绵	郭子仪 毕铭月 李竹林 许军跃 易仕强 吕文龙 何涛 陈基智 张浪浪 吴怡顺 陈健 吴旺奇 周怀诚 辛月雯 李朋 吴军海 林海 朱林海 刁爱国 张月明 张定 黎建华
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	郝磊	黄源珠 吴若芳 王明喆 陈晓宇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

技术负责人（程康续）业绩—深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计采购施工总承包 EPC—竣工验收报告

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 75 项 经审查，符合要求 75 项 经核定，符合规范要求 75 项	共核查 89 项， 符合要求 89 项。 共抽查 54 项， 符合要求 54 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 50 项 符合要求 50 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

技术负责人（程康续）业绩—深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计采购施工总承包 EPC—竣工验收报告

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职务	职称	签名
程康续	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任	高级工程师	程康续
郝磊	深圳市建筑工务署设计管理中心	项目前期主任	工程师	郝磊
戴泰绵	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目电气工程师	助理工程师	戴泰绵
郭双	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目暖通工程师		郭双
刘邦	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目造价工程师		刘邦
杨毅	深圳市建筑工务署设计管理中心	机电总监	高级工程师	杨毅
王子佳	深圳市建筑工务署设计管理中心	设计一部部长	高级工程师	王子佳
杨水峰	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑工程师	工程师	杨水峰
罗西飞	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑工程师	工程师	罗西飞
岑紫强	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑工程师	助理工程师	岑紫强
李晨阳	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑工程师	助理工程师	李晨阳
杨阳	深圳市建筑工务署设计管理中心	结构工程师	工程师	杨阳
毕铭月	深圳市建筑工务署设计管理中心	电气工程师	高级工程师	毕铭月
李竹林	深圳市建筑工务署设计管理中心	水暖工程师	高级工程师	李竹林
黄源珠	深圳市建筑工务署设计管理中心	前期工程师		黄源珠
许军强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	许军强
周俊为	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表	工程师	周俊为
苏士洋	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		苏士洋
吕文龙	深圳市邦迪工程顾问有限公司	电气监理工程师	助理工程师	吕文龙
何涛	深圳市邦迪工程顾问有限公司	暖通监理工程师		何涛
吴若芳	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员		吴若芳

技术负责人（程康续）业绩—深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计采购施工总承包 EPC—竣工验收报告

孙峰	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	工程师	孙峰
吕明	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行副经理	工程师	吕明
吴涛	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	吴涛
陈健	中国建筑第四工程局有限公司	项目副经理		陈健
程康续	中国建筑第四工程局有限公司	项目总工程师		程康续
吴旺奇	中国建筑第四工程局有限公司	项目副总工程师		吴旺奇
陈常伟	中国建筑第四工程局有限公司	质量主任		陈常伟
吴怡帆	中国建筑第四工程局有限公司	质量总监		吴怡帆
吴军海	中国建筑第四工程局有限公司	项目质量副主任		吴军海
张宝环	中国建筑第四工程局有限公司	项目生产经理		张宝环
耿章	中国建筑第四工程局有限公司	项目生产副经理		耿章
何天成	中国建筑第四工程局有限公司	项目现场工程师	助理工程师	何天成
代佳鹏	中国建筑第四工程局有限公司	项目安全总监		代佳鹏
陈基智	中国建筑第四工程局有限公司	项目安全主任		陈基智
李明	中国建筑第四工程局有限公司	项目安全副主任		李明
张浪浪	中国建筑第四工程局有限公司	项目安全工程师	助理工程师	张浪浪
周怀成	中国建筑第四工程局有限公司	项目商务经理		周怀成
辛月雯	中国建筑第四工程局有限公司	项目商务副经理	助理工程师	辛月雯
林海	中国建筑第四工程局有限公司	项目商务副经理		林海
陈晓宇	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术工程师	助理工程师	陈晓宇
王明皓	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术工程师		王明皓
陈华焱	深圳市明润建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	陈华焱
石琼辉	深圳市明润建筑设计有限公司	结构工程师	高级工程师	石琼辉

技术负责人（程康续）业绩—深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计采购施工总承包 EPC—竣工验收报告

林海	深圳市明润建筑设计有限公司	给排水工程师	工程师	林海
刁国钱	深圳市明润建筑设计有限公司	暖通工程师	工程师	刁国钱
张月明	深圳市明润建筑设计有限公司	电气工程师	工程师	张月明
张定	深圳市明润建筑设计有限公司	智能化工程师	工程师	张定
黎建华	云南地质工程勘察设计研究院	项目负责人	高级工程师	黎建华

技术负责人（程康续）业绩—深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计采购施工总承包 EPC—竣工验收报告

五、工程验收结论

竣工验收结论：

该工程位于深圳市罗湖区布心路 2021 号，总建筑面积 5147.32 m²，为 1 栋 7 层的多层改扩建项目，无地下室，其中：一层为发热诊室区域和大堂、配电房、水设备房等；二层和三层为皮肤科诊室区域；四层为处置室；五层为预留大空间；六层为预留毛坯房间；七层为处置室及净化区。建筑高度为 23.47 米，设计耐火等级一级；本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认为：本工程质量为合格，同意通过验收。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈华焱
注册号：4402183-007
有效期：至2024年01月

建设单位：  (公章) 总工程师： 2023年8月9日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2023年8月9日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月9日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月9日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月9日
--	--	---	--	---



3 生产经理（周国飞）

3.1 情况表

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	周国飞	性别	男	年龄	39 岁
职务	生产经理	职称	工程师	学历	本科
参加工作时间	2011.07		从事工作年限		13 年
简述拟派驻本项目人员基本情况	曾在“深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心 2 号地块”担任项目生产经理，期间项目荣获 2017 年度下半年深圳市优质结构工程奖、2017 年度上半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖，具备扎实的专业背景和丰富的实践经验。				

后附相关证明材料原件扫描件。

3.2 证书及社保证明

职称证	毕业证
 <p>职业资格证书 姓名 周国飞 性别 男 出生年月 1985 年 10 月 专业 工民建 任职资格 工程师 发证单位 中国建筑第四工程局有限公司 证书编号: BJJ-2012721</p>	 <p>普通高等学校 毕业证书 学生 周国飞 性别 男，一九八五年十月二十四日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本学院 工程管理 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校名: 中国矿业大学徐海学院 院长: 朱开永 证书编号: 135791201105000318 二〇一一年六月二十一日</p>
身份证	
 <p>姓名 周国飞 性别 男 民族 汉 出生 1985 年 10 月 24 日 住址 广东省深圳市龙岗区德政路龙福一村综合楼三楼 公民身份号码 140624198510240532</p>	 <p>中华人民共和国居民身份证 签发机关 深圳市公安局龙岗分局 有效期限 2016.08.12-2036.08.12</p>

生产经理（周国飞）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周国飞 社保电脑号：641151769 身份证号码：140624198510240532 页码：1
参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司 单位编号：150188 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and personal contribution.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391612c6f3f2fay）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 150188 单位名称 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



3.3 生产经理（周国飞）业绩—深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心 2 号地块

3.3.1 中标通知书

生产经理（周国飞）业绩—深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心 2 号地块—中标通知书

防伪码：3195918416091218

中标通知书
编号：20160422001A

工程编号：4403002015011303

工程名称：深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心2号地块工程项目施工总承包工程

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

建设规模：63759.1700平方米

招标方式：公开招标

开标时间：2016-02-24

中标单位：中国建筑第四工程局有限公司/深圳市禧龙建设工程有限公司

中标价：[人民币] 23970.963485万元

(大写：贰亿叁仟玖佰柒拾万零玖仟陆佰叁拾肆元捌角伍分)

中标工期：613日历天

项目经理（总监）：杨海云

资格证书号：0007439

本工程于 2016年02月24日15时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

五开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包 施工合同，签订
合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：_____ 深圳市建设工程交易服务中心 (盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____

招标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____

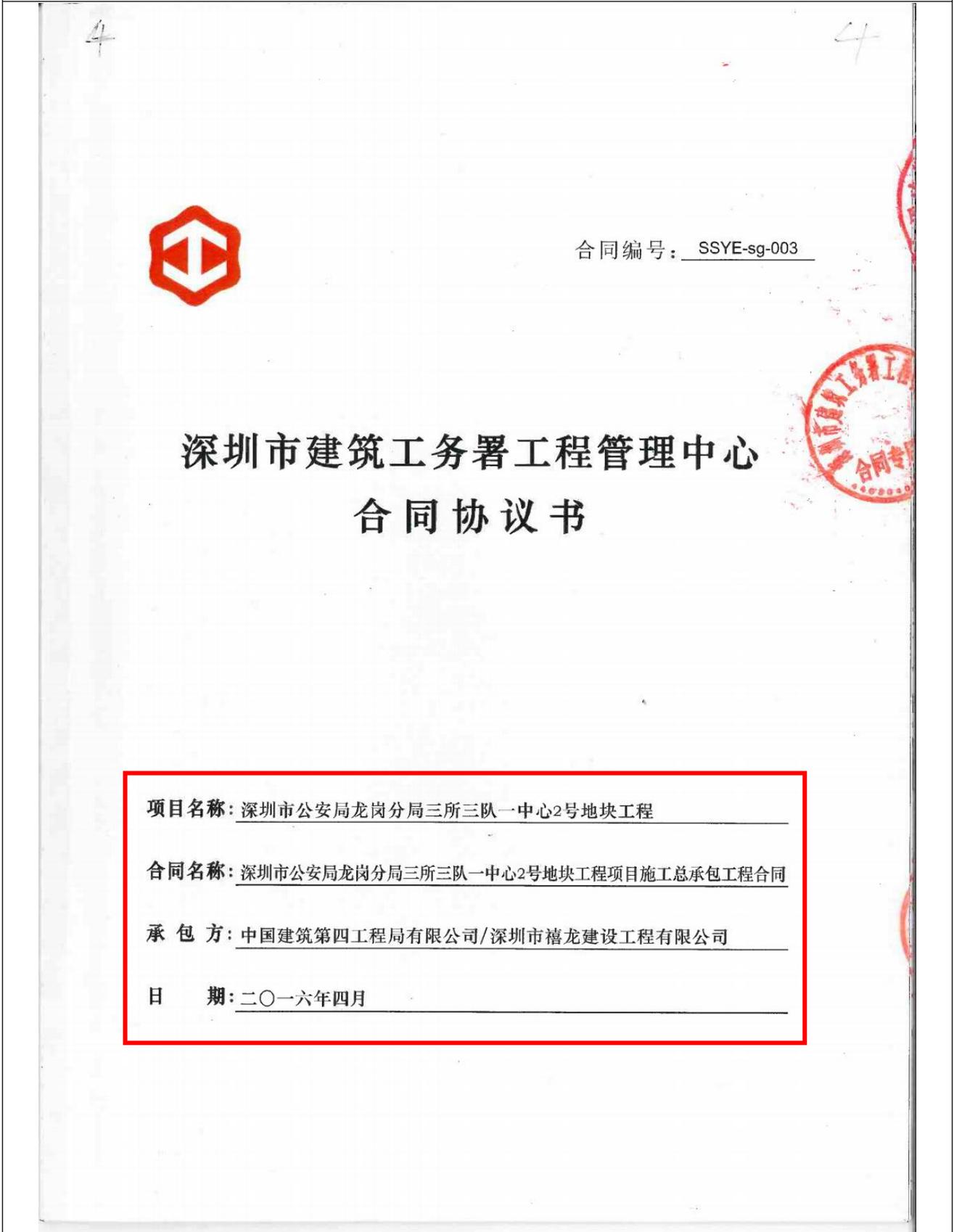
2016年04月22日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

3.3.2 施工合同关键页

生产经理（周国飞）业绩—深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心 2 号地块
—施工合同关键页



生产经理（周国飞）业绩—深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心 2 号地块
—施工合同关键页

程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2016 年 4 月 23 日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期：2017 年 12 月 28 日

合同工期总日历天数：613 天

四、工程质量标准

工程质量标准：合格,采用工务署标准。

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：贰亿叁仟玖佰柒拾万玖仟陆佰叁拾肆元捌角伍分

（小写）：239709634.85 元

其中：暂列金额 1407 万元，和奖金 0 万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论作为双方结算依据。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 15% 即 3594 万元（人民币），（开工预付款分期支付，按以下节点支付：1、合同签订后支付合同造价的 5%即 1198 万元；2、结构主体工程开始施工支付合同价的 5%即 1198 万元；3、装修工程开始施工支付合同价的 5%即 1198 万元。）。在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35 %之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85 %时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 90 %时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 95 %，留下 5%的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满 2 年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

生产经理（周国飞）业绩—深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心 2 号地块
—施工合同关键页

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书和界面划分
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第 4 篇《合同通用条件》、第 5 篇《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 18 份，正本 18 份，发包人 12 份，承包人 6 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2016 年 4 月 23 日

合同订立地点： 深圳市建筑工务署

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

生产经理（周国飞）业绩—深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心 2 号地块—施工合同关键页

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署工程管理中心 承 包 人：（公章）

住 所：深圳市福田区市府二办

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：



法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：



备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

3.3.3 竣工验收报告

生产经理（周国飞）业绩—深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心 2 号地块—竣工验收报告

13.

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心2号地块工程项目

验收日期: _____

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心

生产经理（周国飞）业绩—深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心 2 号地块—竣工验收报告

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心2号地块工程项目			
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道龙东社区和新生社区之间	建筑面积	63733.17m ²	工程造价	239709634.85
结构类型	框架结构	层数	地上：最高六层 层		
	砖混结构		地下：设备用房一 层		
施工许可证号	4403002015011302	监理许可证号			
开工日期	2016-4-23	验收日期	2019-7-30		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150170		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	资 质 证 号	31951655-1		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		B144055579		
设计单位	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司		AW144019223		
设计单位	深圳机械员建筑设计有限公司		A144018053-6/1		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		D144020279		
施工单位	深圳市建侨设计装饰工程有限公司		D244023440		
施工单位	深圳市富思源智慧消防股份有限公司		D244011136		
施工单位	北京东方雨虹防水工程有限公司		D211130166		
施工单位	东莞市太龙湾建设工程有限公司		D244060600		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387-4/1		
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司		E144007653-4/1		
施工图审查单位					

生产经理（周国飞）业绩—深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心 2 号地块—竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	高泽宇
副组长	昌鸿、刘海平、袁文
组员	张辉鸣、汪茹萍、孟薄萍、昌鸿、刘海平、郑可鑫、唐正梅、赵浩达、周国飞、张云峰、高成均

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁文	刘海平、昌鸿、汪茹萍、郑可鑫、赵浩达、周国飞、高成均、张云峰
建筑设备安装工程	李建华	任磊、刘祖明、程小建、方瑞志、唐正梅
通讯、电视、燃气等专业工程	舒睿	张宁慧、罗林
工程质控资料	张宏伟	明明、毛海林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

生产经理（周国飞）业绩—深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心 2 号地块—竣工验收报告

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 56 项,其中: 经审查符合要 56 项 经核定符合要 56 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 56 项,其中: 经审查符合要 56 项 经核定符合要 56 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 120 项,其中: 经审查符合要 120 项 经核定符合要 120 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 64 项,其中: 经审查符合要 64 项 经核定符合要 64 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 37 项,其中: 经审查符合要 37 项 经核定符合要 37 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 36 项,其中: 经审查符合要 36 项 经核定符合要 36 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	共 27 项,其中: 经审查符合要 27 项 经核定符合要 27 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要 17 项 经核定符合要 17 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要 18 项 经核定符合要 18 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

生产经理（周国飞）业绩—深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心 2 号地块—竣工验收报告

(四) 验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
昌鸿	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师	昌鸿
郑可鑫	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师	郑可鑫
方瑞志	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电气监理工程师	方瑞志
程小建	深圳市中行建设工程顾问有限公司	给排水监理工程师	程小建
张辉鸣	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司	项目负责人	张辉鸣
汪茹萍	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司	建筑设计师	汪茹萍
钟晓	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司	结构设计师	钟晓
张经纬	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司	电气设计师	张经纬
叶盛	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司	给排水设计师	叶盛
孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人	孟薄萍
张宁慧	深圳机械院建筑设计有限公司	燃气设计师	张宁慧
罗林	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气监理工程师	罗林
刘海平	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	刘海平
赵浩	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	赵浩
任磊	中国建筑第四工程局有限公司	安装经理	任磊
周国飞	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	周国飞
黄泽民	东莞市太龙湾建设工程有限公司	安装经理	黄泽民
张云峰	深圳市建侨设计装饰工程有限公司	项目经理	张云峰
高成均	北京东方雨虹防水工程有限公司	项目经理	高成均
唐正梅	深圳市富思源智慧消防设计有限公司	项目经理	唐正梅

生产经理（周国飞）业绩—深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心 2 号地块—竣工验收报告

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规及工程建设强制性标准和工程验收标准的要求，工程外观质量良好，竣工资料齐备，同意该工程验收合格。

竣工验收结论及备注内容包含多个红色圆形印章，印章文字包括：深圳市北湾建设工程有限公司、深圳市建设工程顾问有限公司、深圳市工程监理有限公司、深圳市建筑设计院、深圳机械院建筑设计有限公司、北京东方雨虹防水工程有限公司、深圳市地质建设工程有限公司、深圳市建设工程质量检测有限公司。

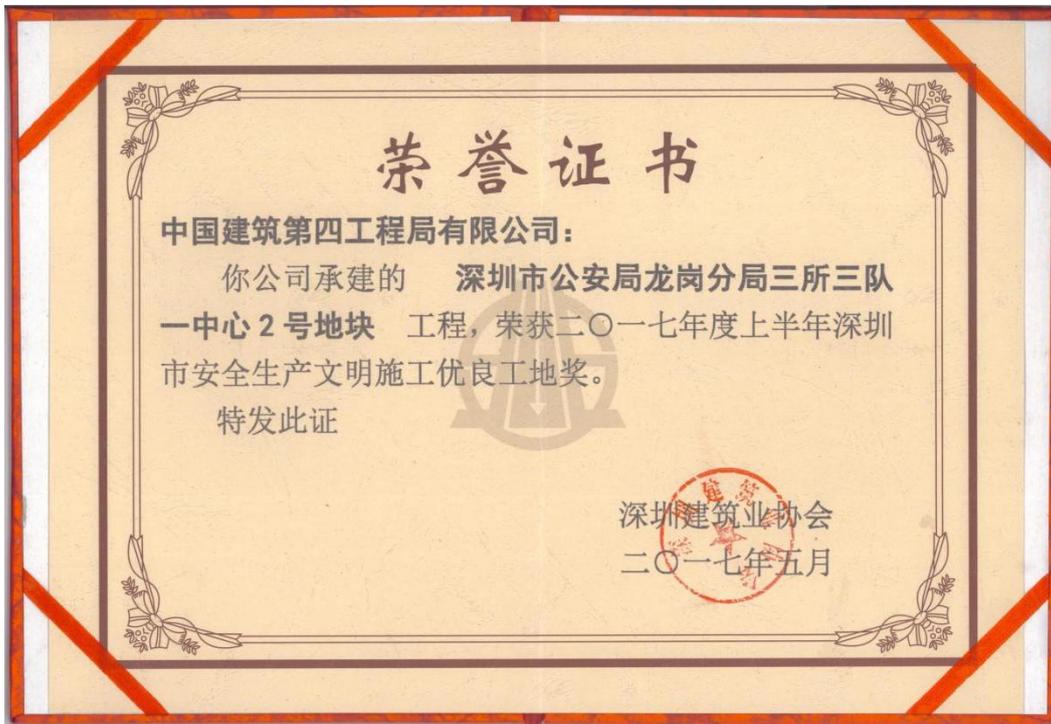
<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>年月日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2019年5月日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
---	--	---	--	---

3.3.4 获奖证书

生产经理（周国飞）业绩—深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心 2 号地块—获奖证书
荣获 2017 年度下半年深圳市优质结构工程奖



荣获 2017 年度上半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖



4 安全负责人（冯胜）**4.1 情况表**

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	冯胜	性 别	男	年 龄	34 岁
职务	安全负责人	职 称	工程师	学 历	本科
参加工作时间	2013.07		从事工作年限		11 年
简述拟派驻本项目人员基本情况	具备注册安全工程师证、安全员 C 证，中级工程师，具备多年的现场安全管理经验，有坚实的安全理论基础和实践能力；具备较强的组织协调能力和应急处理能力，能够制定并实施应急预案，组织应急演练，确保在突发事件发生时能够迅速有效地应对。				

后附相关证明材料原件扫描件。

4.2 信息表

姓名	冯胜	证件类型	居民身份证	证件号码	411522199002230998
手机号码	18823428746		证件号（C 证编号）	粤建安 C3（2014）0018937	

4.3 证书及社保证明

注册安全工程师证



安全 C 证

职称证、毕业证书



5 质量负责人（黄少南）

5.1 情况表

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	黄少南	性 别	男	年 龄	36 岁
职务	质量负责人	职 称	工程师	学 历	专科
参加工作时间	2011.07		从事工作年限	13 年	
简述拟派驻本项目 人员基本情况	具备中级工程师、质量员岗位证，在我司担任多个项目的质量负责人，拥有丰富的项目经验；有全面的质量管理能力，确保项目各施工阶段的质量控制。				

后附相关证明材料原件扫描件。

5.2 信息表

姓名	黄少南	证件类型	居民身份证	证件号码	440582198810017497
手机号码	13925140198	证件号（质量员证编号）	C1844099		

5.3 证书及社保证明

职称证	毕业证																																															
<p>资格证书 姓 名 黄少南 性 别 男 出生年月 1988 年 10 月 专 业 建筑工程技术 任职资格 工程师 发证单位 证书编号: 02-004659 2019 年 1 月 24 日</p>	<p>普通高等学校 毕 业 证 书 学生 黄少南 性别男，一九八八年十月一日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 建筑工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校 名: 广东水利电力职业技术学院 校(院)长: 江明 证书编号: 108621201106001170 二〇一一年七月一日 查询网址: http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制</p>																																															
岗位证																																																
<p>姓 名 黄少南 出生年月 1988.10 工作单位 中国建筑第四工程局有限公司</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起迄年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>质量员</td> <td>2018.11</td> <td>C1844099</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)	质量员	2018.11	C1844099														<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">学 历 情 况</th> </tr> <tr> <th>学历</th> <th>专业</th> <th>起止日期</th> <th>毕业 学校</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>复 检 验 证 情 况 记 录</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <p>2020 年 验收单位 (盖章) 2020 年 11 月 15 日</p> </td> </tr> <tr> <td> <p>2022 年 年检合格 验收单位 (盖章) 2022 年 10 月 28 日</p> </td> </tr> </tbody> </table>	学 历 情 况				学历	专业	起止日期	毕业 学校																	复 检 验 证 情 况 记 录	<p>2020 年 验收单位 (盖章) 2020 年 11 月 15 日</p>	<p>2022 年 年检合格 验收单位 (盖章) 2022 年 10 月 28 日</p>
岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)																																													
质量员	2018.11	C1844099																																														
学 历 情 况																																																
学历	专业	起止日期	毕业 学校																																													
复 检 验 证 情 况 记 录																																																
<p>2020 年 验收单位 (盖章) 2020 年 11 月 15 日</p>																																																
<p>2022 年 年检合格 验收单位 (盖章) 2022 年 10 月 28 日</p>																																																

质量负责人（黄少南）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄少南 社保电脑号：636955106 身份证号码：440582198810017497 页码：1
 参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司 单位编号：150188 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	150188	19490.0	2728.6	1559.2	1	19490	1169.4	389.8	1	19490	97.45	19490	76.01	2360	16.52	7.08
2023	11	150188	19490.0	2728.6	1559.2	1	19490	1169.4	389.8	1	19490	97.45	19490	76.01	2360	16.52	7.08
2023	12	150188	19490.0	2728.6	1559.2	1	19490	1169.4	389.8	1	19490	97.45	19490	76.01	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	19490.0	2728.6	1559.2	1	19490	974.5	389.8	1	19490	97.45	19490	76.01	19490	155.92	38.98
2024	02	150188	19490.0	2728.6	1559.2	1	19490	974.5	389.8	1	19490	97.45	19490	76.01	19490	155.92	38.98
2024	03	150188	19490.0	2728.6	1559.2	1	19490	974.5	389.8	1	19490	97.45	19490	152.02	19490	155.92	38.98
2024	04	150188	19490.0	2923.5	1559.2	1	19490	974.5	389.8	1	19490	97.45	19490	152.02	19490	155.92	38.98
2024	05	150188	19490.0	2923.5	1559.2	1	19490	974.5	389.8	1	19490	97.45	19490	152.02	19490	155.92	38.98
2024	06	150188	19490.0	2923.5	1559.2	1	19490	974.5	389.8	1	19490	97.45	19490	152.02	19490	155.92	38.98
2024	07	150188	20307.0	3046.05	1624.56	1	20307	1015.35	406.14	1	20307	101.54	20307	203.07	20307	162.46	40.61
2024	08	150188	20307.0	3046.05	1624.56	1	20307	1015.35	406.14	1	20307	101.54	20307	203.07	20307	162.46	40.61
2024	09	150188	20307.0	3046.05	1624.56	1	20307	1015.35	406.14	1	20307	101.54	20307	203.07	20307	162.46	40.61
2024	10	150188	20307.0	3046.05	1624.56	1	20307	1015.35	406.14	1	20307	101.54	20307	203.07	20307	162.46	40.61
2024	11	150188	20307.0	3046.05	1624.56	1	20307	1015.35	406.14	1	20307	101.54	20307	203.07	20307	162.46	40.61
合计			40372.35	22155.6			14431.95	5538.9			1384.75			2003.48	797.39		458.17



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c6f3bd678 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 150188 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



6 商务经理（刘海山）

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	刘海山	性别	男	年龄	34 岁
职务	商务经理	职称	工程师	学历	本科
参加工作时间	2014.07		从事工作年限	10 年	
简述拟派驻本项目人员基本情况	具备对应专业的工程师（工程造价）证、预算员证，具有“懂合同、知预算、精成本、会分析、善策划、熟现场、通财法”的综合技能，兼备合约意识、成本意识、法律意识等六大管理意识，同时有丰富的项目管理经验。				

后附相关证明材料原件扫描件。

职称证	毕业证

岗位证

	<table border="1"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起证年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>预算员</td> <td>2018.11</td> <td>11849886</td> <td></td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	岗位职务	起证年月	证书编号	发证机关(章)	预算员	2018.11	11849886																		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">学历情况</th> </tr> <tr> <th>学历</th> <th>专业</th> <th>起止日期</th> <th>毕业学校</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">复检验证情况记录</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> 验收单位 (盖章) 2020年11月16日 </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> 验收单位 (盖章) 2022年10月28日 </td> </tr> </tbody> </table>	学历情况				学历	专业	起止日期	毕业学校																					复检验证情况记录			验收单位 (盖章) 2020年11月16日		验收单位 (盖章) 2022年10月28日
岗位职务	起证年月	证书编号	发证机关(章)																																																									
预算员	2018.11	11849886																																																										
学历情况																																																												
学历	专业	起止日期	毕业学校																																																									
复检验证情况记录																																																												
	验收单位 (盖章) 2020年11月16日																																																											
	验收单位 (盖章) 2022年10月28日																																																											

商务经理（刘海山）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘海山 社保电脑号：639407191 身份证号码：360782199011256817 页码：1
参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司 单位编号：150188 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



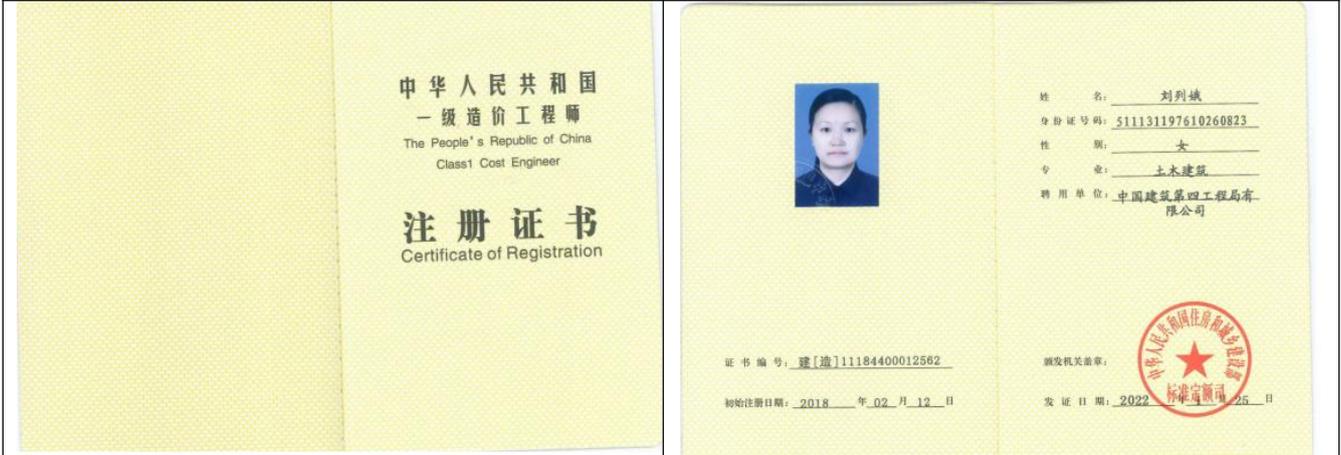
备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（3391612c6f69d278）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 150188 单位名称 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



7 造价工程师（刘列娥）

一级注册造价工程师证



职称证

毕业证



造价工程师（刘列娥）社保证明



5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2024年11月27日

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘列娥 性别：女
证件号码：511131197610260823 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴321个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20101029
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老			生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费		
202301	112200029393	24930	1994.4	已参保	/		
202302	112200029393	24930	1994.4	已参保	/		
202303	112200029393	24930	1994.4	已参保	/		
202304	112200029393	24930	1994.4	已参保	/		
202305	112200029393	24930	1994.4	已参保	/		
202306	112200029393	24930	1994.4	已参保	/		
202307	112200029393	26421	2113.68	已参保	/		
202308	112200029393	26421	2113.68	已参保	/		
202309	112200029393	26421	2113.68	已参保	/		
202310	112200029393	26421	2113.68	已参保	/		
202311	112200029393	26421	2113.68	已参保	/		
202312	112200029393	26421	2113.68	已参保	/		
202401	112200029393	26421	2113.68	已参保	/		
202402	112200029393	26421	2113.68	已参保	/		
202403	112200029393	26421	2113.68	已参保	/		
202404	112200029393	26421	2113.68	已参保	/		
202405	112200029393	26421	2113.68	已参保	/		
202406	112200029393	26421	2113.68	已参保	/		
202407	112200029393	26421	2113.68	已参保	/		
202408	112200029393	26421	2113.68	已参保	/		
202409	112200029393	26421	2113.68	已参保	/		
202410	112200029393	26421	2113.68	已参保	/		
202411	112200029393	26421	2113.68	已参保	/		

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务平台上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-26，核查网页地址：<https://gfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



8 土建工程师（周学军）

职称证



毕业证



社保证明

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2024年11月25日

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：周学军 性别：男
证件号码：522101196912043218 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴245个月 缓缴0个月
医疗保险	参保时间
工伤保险	20110720
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老		工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200029393	11600	928.0	0	已参保	/	
202302	112200029393	11600	928.0	0	已参保	/	
202303	112200029393	11600	928.0	0	已参保	/	
202304	112200029393	11600	928.0	0	已参保	/	
202305	112200029393	11600	928.0	0	已参保	/	
202306	112200029393	11600	928.0	0	已参保	/	
202307	112200029393	13336	1066.88	0	已参保	/	
202308	112200029393	13336	1066.88	0	已参保	/	
202309	112200029393	13336	1066.88	0	已参保	/	
202310	112200029393	13336	1066.88	0	已参保	/	
202311	112200029393	13336	1066.88	0	已参保	/	
202312	112200029393	13336	1066.88	0	已参保	/	
202401	112200029393	13336	1066.88	0	已参保	/	
202402	112200029393	13336	1066.88	0	已参保	/	
202403	112200029393	13336	1066.88	0	已参保	/	
202404	112200029393	13336	1066.88	0	已参保	/	
202405	112200029393	13336	1066.88	0	已参保	/	
202406	112200029393	13336	1066.88	0	已参保	/	
202407	112200029393	13336	1066.88	0	已参保	/	
202408	112200029393	13336	1066.88	0	已参保	/	
202409	112200029393	13336	1066.88	0	已参保	/	
202410	112200029393	13336	1066.88	0	已参保	/	
202411	112200029393	13336	1066.88	0	已参保	/	

备注：
1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条码进行核查，本条码有效期至2025-05-24。核查网址地址：https://gqfw.hrss.gd.gov.cn。
2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200029393：中国建筑第四工程局有限公司
3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴二项社保费单位缴费部分。

第 1 页，共 2 页

9 机电工程师（杨顺康）

职称证



毕业证



社保证明

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2024年11月25日

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：杨顺康 性别：男
证件号码：520102197109264635 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴320个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20040206
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老		工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200029393	18200	1456.0	已参保	/	/	
202302	112200029393	18200	1456.0	已参保	/	/	
202303	112200029393	18200	1456.0	已参保	/	/	
202304	112200029393	18200	1456.0	已参保	/	/	
202305	112200029393	18200	1456.0	已参保	/	/	
202306	112200029393	18200	1456.0	已参保	/	/	
202307	112200029393	18200	1456.0	已参保	/	/	
202308	112200029393	18200	1456.0	已参保	/	/	
202309	112200029393	18200	1456.0	已参保	/	/	
202310	112200029393	18200	1456.0	已参保	/	/	
202311	112200029393	18200	1456.0	已参保	/	/	
202312	112200029393	18200	1456.0	已参保	/	/	
202401	112200029393	18200	1456.0	已参保	/	/	
202402	112200029393	18200	1456.0	已参保	/	/	
202403	112200029393	18200	1456.0	已参保	/	/	
202404	112200029393	18200	1456.0	已参保	/	/	
202405	112200029393	18200	1456.0	已参保	/	/	
202406	112200029393	18200	1456.0	已参保	/	/	
202407	112200029393	18200	1456.0	已参保	/	/	
202408	112200029393	18200	1456.0	已参保	/	/	
202409	112200029393	18200	1456.0	已参保	/	/	
202410	112200029393	18200	1456.0	已参保	/	/	
202411	112200029393	18200	1456.0	已参保	/	/	

备注：
1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-24，核查网页地址：<https://gqfw.hrss.gd.gov.cn>。
2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200029393：中国建筑第四工程有限公司
3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴二项社会保险费单位缴费部分。

第 1 页，共 2 页

10 装饰装修工程师（陈少敏）

<p>职称证</p> 	<p>毕业证</p> 
---	--

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈少敏 社保电脑号: 801444005 身份证号码: 445121198503283920 页码: 1
 参保单位名称: 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 150188 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	150188	8686.0	1302.9	694.88	1	8686	521.16	173.72	1	8686	43.43	8686	33.88	2360	16.52	7.08
2023	11	150188	8686.0	1302.9	694.88	1	8686	521.16	173.72	1	8686	43.43	8686	33.88	2360	16.52	7.08
2023	12	150188	8686.0	1302.9	694.88	1	8686	521.16	173.72	1	8686	43.43	8686	33.88	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	8686.0	1302.9	694.88	1	8686	434.3	173.72	1	8686	43.43	8686	33.88	8686	69.49	17.37
2024	02	150188	8686.0	1302.9	694.88	1	8686	434.3	173.72	1	8686	43.43	8686	33.88	8686	69.49	17.37
2024	03	150188	8686.0	1302.9	694.88	1	8686	434.3	173.72	1	8686	43.43	8686	67.75	8686	69.49	17.37
2024	04	150188	8686.0	1389.76	694.88	1	8686	434.3	173.72	1	8686	43.43	8686	67.75	8686	69.49	17.37
2024	05	150188	8686.0	1389.76	694.88	1	8686	434.3	173.72	1	8686	43.43	8686	67.75	8686	69.49	17.37
2024	06	150188	8686.0	1389.76	694.88	1	8686	434.3	173.72	1	8686	43.43	8686	67.75	8686	69.49	17.37
2024	07	150188	9638.0	1542.08	771.04	1	9638	481.9	192.76	1	9638	48.19	9638	96.38	9638	77.14	19.28
2024	08	150188	9638.0	1542.08	771.04	1	9638	481.9	192.76	1	9638	48.19	9638	96.38	9638	77.14	19.28
2024	09	150188	9638.0	1542.08	771.04	1	9638	481.9	192.76	1	9638	48.19	9638	96.38	9638	77.14	19.28
2024	10	150188	9638.0	1542.08	771.04	1	9638	481.9	192.76	1	9638	48.19	9638	96.38	9638	77.14	19.28
2024	11	150188	9638.0	1542.08	771.04	1	9638	481.9	192.76	1	9638	48.19	9638	96.38	9638	77.14	19.28
合计			19697.08	10109.12			6578.78	2527.28			631.82			922.5	852.0		221.86

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391612c6fa1bf26）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 150188 单位名称 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



11 给排水工程师（陈志鸿）

职称证



毕业证



社保证明

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章) 日期: 2024年11月27日

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 陈志鸿 性别: 男
证件号码: 440221198304235716 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:
(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴208个月 缓缴0个月
医疗保险	参保时间
工伤保险	20070801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老			生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费		
202301	112200029393	24930	1994.4	已参保	/		
202302	112200029393	24930	1994.4	已参保	/		
202303	112200029393	24930	1994.4	已参保	/		
202304	112200029393	24930	1994.4	已参保	/		
202305	112200029393	24930	1994.4	已参保	/		
202306	112200029393	24930	1994.4	已参保	/		
202307	112200029393	26421	2113.68	已参保	/		
202308	112200029393	26421	2113.68	已参保	/		
202309	112200029393	26421	2113.68	已参保	/		
202310	112200029393	26421	2113.68	已参保	/		
202311	112200029393	26421	2113.68	已参保	/		
202312	112200029393	26421	2113.68	已参保	/		
202401	112200029393	26421	2113.68	已参保	/		
202402	112200029393	26421	2113.68	已参保	/		
202403	112200029393	26421	2113.68	已参保	/		
202404	112200029393	26421	2113.68	已参保	/		
202405	112200029393	26421	2113.68	已参保	/		
202406	112200029393	26421	2113.68	已参保	/		
202407	112200029393	15000	1200.0	已参保	/		
202408	112200029393	15000	1200.0	已参保	/		
202409	112200029393	15000	1200.0	已参保	/		
202410	112200029393	15000	1200.0	已参保	/		
202411	112200029393	15000	1200.0	已参保	/		

备注:
1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2025-05-26, 核查网页地址: <https://gqfw.hrss.gd.gov.cn>。
2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司
3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴二项社保费单位缴费部分。

第 1 页, 共 2 页 第 2 页, 共 2 页

12 暖通工程师（杨忠）

职称证



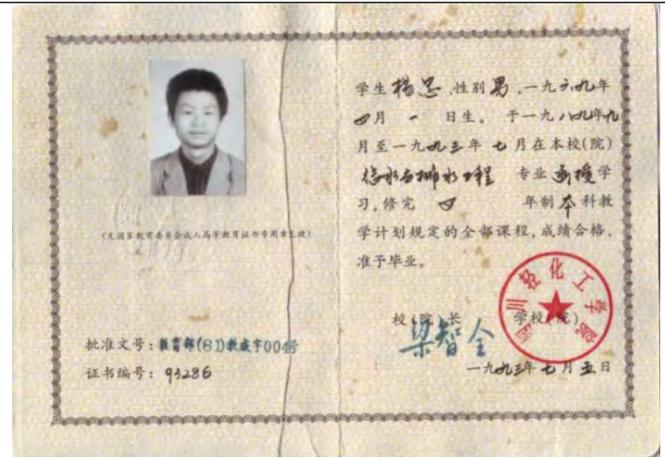
资格证书

姓名 杨忠
性别 男
出生年月 1969年4月
专业 暖通
任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑第四工程局有限公司
2009年4月15日

证书编号: AZ-040795

毕业证



学生杨忠, 性别男, 一九六九年四月一日生。于一九八四年七月至一九八五年七月在本校(院)修完四年制本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

批准文号: 教育部(81)教成字004号
证书编号: 92286

社保证明

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章) 日期: 2024年11月27日

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 杨忠 性别: 男
证件号码: 520102196904014630 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴368个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20161201
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老			生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费		
202301	112200029393	24930	1994.4	已参保	/		
202302	112200029393	24930	1994.4	已参保	/		
202303	112200029393	24930	1994.4	已参保	/		
202304	112200029393	24930	1994.4	已参保	/		
202305	112200029393	24930	1994.4	已参保	/		
202306	112200029393	24930	1994.4	已参保	/		
202307	112200029393	26421	2113.68	已参保	/		
202308	112200029393	26421	2113.68	已参保	/		
202309	112200029393	26421	2113.68	已参保	/		
202310	112200029393	26421	2113.68	已参保	/		
202311	112200029393	26421	2113.68	已参保	/		
202312	112200029393	26421	2113.68	已参保	/		
202401	112200029393	26421	2113.68	已参保	/		
202402	112200029393	26421	2113.68	已参保	/		
202403	112200029393	26421	2113.68	已参保	/		
202404	112200029393	26421	2113.68	已参保	/		
202405	112200029393	26421	2113.68	已参保	/		
202406	112200029393	26421	2113.68	已参保	/		
202407	112200029393	26421	2113.68	已参保	/		
202408	112200029393	26421	2113.68	已参保	/		
202409	112200029393	26421	2113.68	已参保	/		
202410	112200029393	26421	2113.68	已参保	/		
202411	112200029393	26421	2113.68	已参保	/		

备注:

- 本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务平台上自行打印, 作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条码进行核查, 本条码有效期至2025-05-26, 核查网址地址: <https://gqfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 表中“单位编号”对应的单位名称如下: 112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司
- 参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴二项社保费单位缴费部分。

第 1 页, 共 2 页 第 2 页, 共 2 页

13 BIM 工程师 (罗冠鑫)

BIM 证书



职称证



毕业证



BIM 工程师（罗冠鑫）社保证明



5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2024年11月27日

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：罗冠鑫 性别：男
证件号码：431223198408176812 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴61个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老		工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200029393	18930	1514.4	已参保	/	/	
202302	112200029393	18930	1514.4	已参保	/	/	
202303	112200029393	18930	1514.4	已参保	/	/	
202304	112200029393	18930	1514.4	已参保	/	/	
202305	112200029393	18930	1514.4	已参保	/	/	
202306	112200029393	18930	1514.4	已参保	/	/	
202307	112200029393	18930	1514.4	已参保	/	/	
202308	112200029393	18930	1514.4	已参保	/	/	
202309	112200029393	18930	1514.4	已参保	/	/	
202310	112200029393	18930	1514.4	已参保	/	/	
202311	112200029393	18930	1514.4	已参保	/	/	
202312	112200029393	18930	1514.4	已参保	/	/	
202401	112200029393	18930	1514.4	已参保	/	/	
202402	112200029393	18930	1514.4	已参保	/	/	
202403	112200029393	18930	1514.4	已参保	/	/	
202404	112200029393	18930	1514.4	已参保	/	/	
202405	112200029393	18930	1514.4	已参保	/	/	
202406	112200029393	18930	1514.4	已参保	/	/	
202407	112200029393	11054	884.32	已参保	/	/	
202408	112200029393	11054	884.32	已参保	/	/	
202409	112200029393	11054	884.32	已参保	/	/	
202410	112200029393	11054	884.32	已参保	/	/	
202411	112200029393	11054	884.32	已参保	/	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务平台上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-26，核查网页地址：<https://gsfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



14 技术员（谭翔）

<p>职称证</p>  <p>职业资格证书 姓名 谭翔 性别 男 出生年月 1987年7月 专业 工程管理 任职资格 助理工程师 发证单位 证书编号 BZ-004435 2018年1月1日</p>	<p>毕业证</p>  <p>普通高等学校 毕业证书 学生 谭翔 性别男 一九八七年七月十一日生 二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校网络教育 工程管理(建造师方向)专业 专升本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校名 校(院)长: 李伟忠 证书编号: 101737201306013000 二〇一三年七月十日</p>
--	---

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谭翔 社保电脑号: 606616859 身份证号码: 430381198707319199 页码: 1
 参保单位名称: 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 150188 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	150188	18007.0	2520.98	1440.56	1	18007	1080.42	360.14	1	18007	90.04	18007	70.23	2360	16.52	7.08
2023	11	150188	18007.0	2520.98	1440.56	1	18007	1080.42	360.14	1	18007	90.04	18007	70.23	2360	16.52	7.08
2023	12	150188	18007.0	2520.98	1440.56	1	18007	1080.42	360.14	1	18007	90.04	18007	70.23	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	18007.0	2520.98	1440.56	1	18007	900.35	360.14	1	18007	90.04	18007	70.23	18007	144.06	36.01
2024	02	150188	18007.0	2520.98	1440.56	1	18007	900.35	360.14	1	18007	90.04	18007	70.23	18007	144.06	36.01
2024	03	150188	18007.0	2520.98	1440.56	1	18007	900.35	360.14	1	18007	90.04	18007	140.45	18007	144.06	36.01
2024	04	150188	18007.0	2701.05	1440.56	1	18007	900.35	360.14	1	18007	90.04	18007	140.45	18007	144.06	36.01
2024	05	150188	18007.0	2701.05	1440.56	1	18007	900.35	360.14	1	18007	90.04	18007	140.45	18007	144.06	36.01
2024	06	150188	18007.0	2701.05	1440.56	1	18007	900.35	360.14	1	18007	90.04	18007	140.45	18007	144.06	36.01
2024	07	150188	19820.0	2973.0	1585.6	1	19820	991.0	396.4	1	19820	99.1	19820	198.2	19820	158.56	39.64
2024	08	150188	19820.0	2973.0	1585.6	1	19820	991.0	396.4	1	19820	99.1	19820	198.2	19820	158.56	39.64
2024	09	150188	19820.0	2973.0	1585.6	1	19820	991.0	396.4	1	19820	99.1	19820	198.2	19820	158.56	39.64
2024	10	150188	19820.0	2973.0	1585.6	1	19820	991.0	396.4	1	19820	99.1	19820	198.2	19820	158.56	39.64
2024	11	150188	19820.0	2973.0	1585.6	1	19820	991.0	396.4	1	19820	99.1	19820	198.2	19820	158.56	39.64
合计			38094.03	20893.04			13598.36	5223.26			1305.86		1903.95	1706.77		435.5	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391612c6f3d6a4k) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 150188 单位名称 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



15 施工员（周成）

职称证

姓名 周成
Name

性别 男
Sex

出生日期 1993年1月
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2021)12040304
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by

2022年2月10日

毕业证

南京航空航天大学 普通高等学校
毕业证书

学生 周成 性别男, 一九九三年一月十一日生, 于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业四年普通全日制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

证书编号: 102871201505010442 校长: 王作

N° 102870057474 二〇一五年六月十八日

岗位证

姓名 周成

出生年月 1993.01

工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2019-04	A1940639	

— 2 —

学历情况

学历	专业	起止日期	毕业学校

复检验证情况记录

2021年检查合格
中国建筑工程总公司
岗位培训考核办公室

验收单位 (盖章)
2021年04月05日

2023年检查合格
中国建筑工程总公司
岗位培训考核办公室

验收单位 (盖章)
2023年4月3日

— 12 —

施工员（周成）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周成 社保电脑号：641511971 身份证号码：433123199301110013 页码：1
参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司 单位编号：150188 计算单位：元

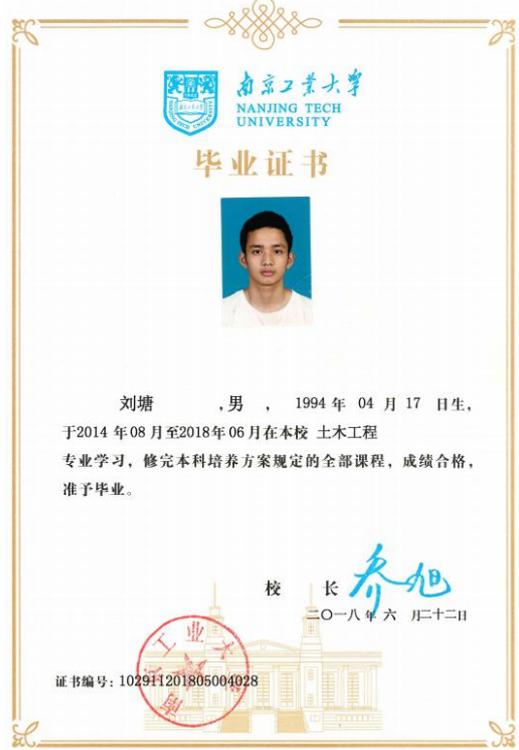
Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a red circular stamp: 社保费缴纳清单 证明专用章.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391612c6fa2669r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 150188 单位名称 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



16 施工员 (刘塘)

职称证	毕业证
 <p>姓名 刘塘 性别 男 出生日期 1994 年 4 月 专业 土木工程 职称 助理工程师 证书编号 (2019) 1304635</p> <p>职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第四工程局有限公司 Issued by: 2019 年 7 月 31 日</p>	 <p>南京工业大学 NANJING TECH UNIVERSITY 毕业证书 刘塘, 男, 1994 年 04 月 17 日生, 于 2014 年 08 月至 2018 年 06 月在本校 土木工程 专业学习, 修完本科培养方案规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校长 乔旭 二〇一八年六月二十二日 证书编号: 102911201805004028</p>

岗位证

 <p>姓名 刘塘 出生年月 1994.04 工作单位 中国建筑第四工程局有限公司</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起讫年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>施工员</td> <td>2019-04</td> <td>A1940635</td> <td>中国建筑第四工程局有限公司</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	施工员	2019-04	A1940635	中国建筑第四工程局有限公司													<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="4">学 历 情 况</th> </tr> <tr> <th>学历</th> <th>专业</th> <th>起止日期</th> <th>毕业学校</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	学 历 情 况				学历	专业	起止日期	毕业学校																					<p>复 检 验 证 情 况 记 录</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p style="text-align: center; color: red;">2021 年检合格</p> <p style="text-align: center; color: red;">中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p style="text-align: right;">验收单位 (盖章) 2021 年 04 月 05 日</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center; color: red;">2023 年检合格</p> <p style="text-align: center; color: red;">中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p style="text-align: right;">验收单位 (盖章) 2023 年 04 月 3 日</p> </div>
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																																																
施工员	2019-04	A1940635	中国建筑第四工程局有限公司																																																
学 历 情 况																																																			
学历	专业	起止日期	毕业学校																																																

施工员（刘塘）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘塘 社保电脑号：800280985 身份证号码：522221199404172851 页码：1
参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司 单位编号：150188 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details from 2023 to 2024.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391612c6f871f2d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 150188 单位名称 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



17 安全员（李朋）

17.1 信息表

姓名	李朋	证件类型	居民身份证	证件号码	522101198208181210
手机号码	15948321592	证件号（C证编号）	粤建安 C3（2021）0105426		

17.2 证书及社保证明

<p>职称证</p>  <p>职业资格证书 姓名：李朋 性别：男 出生年月：1982年8月 专业：工民建 任职资格：工程师 发证单位：中国建筑第四工程局有限公司 2010年8月17日 证书编号：BJZ-2004162</p>	<p>毕业证</p>  <p>普通高等学校 毕业证书 学生李朋 性别男，一九八二年八月十八日生，于一九八二年九月至二〇〇六年七月在本校电子信息工程专业二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校名：贵州大学 校（院）长：陈平 证书编号：106571200606000921 二〇〇六年七月一日</p>
---	--

安全 C 证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书
编号：粤建安C3（2021）0105426

姓名：李朋
性别：男
出生年月：1982年08月18日
企业名称：中国建筑第四工程局有限公司
职务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2021年06月06日
有效期：2024年03月27日 至 2027年06月05日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年03月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员（李朋）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李朋 社保电脑号：621878682 身份证号码：522101198208181210 页码：1
参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司 单位编号：150188 计算单位：元

Table with columns for 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391612c6f3b0a5k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 150188 单位名称 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



18 安全员（彭勋燕）

18.1 信息表

姓名	彭勋燕	证件类型	居民身份证	证件号码	522101198407244616
手机号码	13715366284	证件号（C证编号）	粤建安 C3（2012）0000365		

18.2 证书及社保证明

职称证	毕业证
<p>职业资格证书 姓名：彭勋燕 性别：男 出生年月：1984年7月 专业：安全与施工 任职资格：助理工程师 发证单位：中国建筑第四工程局有限公司 证书编号：CZ-011804</p>	<p>普通高等学校 毕业证书 学生：彭勋燕 性别：男，一九八四年七月二十四日生，于一二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校网络教育 建筑工程技术专业 2.5 年制 专科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校名：中国地质大学（武汉） 校（院）长：王绍社 证书编号：104917201406754193 二〇一四年七月一日</p>

安全 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书
编号：粤建安C3（2012）0000365

姓名：彭勋燕
性别：男
出生年月：1984年07月24日
企业名称：中国建筑第四工程局有限公司
职务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2012年01月13日
有效期：2023年11月10日 至 2027年01月12日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年11月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员（彭勋燕）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭勋燕 社保电脑号：621653648 身份证号码：522101198407244616 页码：1
参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司 单位编号：150188 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contributions from 2023 to 2024.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391612c6f48d42m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 150188 单位名称 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



19 质检员 (杨兴)

职称证	毕业证
 <p>姓名 <u>杨兴</u> Name <u>杨兴</u></p> <p>性别 <u>男</u> Sex <u>男</u></p> <p>出生日期 <u>1992年5月</u> Date of Birth <u>1992年5月</u></p> <p>专业 <u>土木工程</u> Specialty <u>土木工程</u></p> <p>职称 <u>工程师</u> Professional Title <u>工程师</u></p> <p>证书编号 <u>(2021)12040303</u> Certificate No. <u>(2021)12040303</u></p> <p>发证单位: <u>中国建设第四工程局有限公司</u> Issued by: <u>中国建设第四工程局有限公司</u></p> <p style="text-align: right;">2022 年 2 月 10 日</p>	 <p style="text-align: center;">普通高等学校</p> <h2 style="text-align: center;">毕业证书</h2> <p style="text-align: center;">Graduation Certificate For Undergraduate Students</p> <p>学生 <u>杨兴</u> 性别 <u>男</u>, 一九九二年五月六日生, 于二〇一六年九月至二〇一六年七月在本校土木工程</p> <p>专业 <u>四年制本科学习</u>, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: <u>贵州师范大学</u> 校 长: <u>李宇印</u></p> <p>证书编号: <u>106631201605170287</u> 二〇一六年七月一日</p>

岗位证

 <p>姓 名 <u>杨兴</u></p> <p>出生年月 <u>1992.05</u></p> <p>工作单位 <u>中国建设第四工程局有限公司</u></p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起始年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>质检员</td> <td>2018.11</td> <td>C1844123</td> <td style="text-align: center;"></td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)	质检员	2018.11	C1844123																						<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="4">学 历 情 况</th> </tr> <tr> <th>学历</th> <th>专业</th> <th>起止日期</th> <th>毕 业 学 校</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	学 历 情 况				学历	专业	起止日期	毕 业 学 校																									<p style="text-align: center;">复 检 验 证 情 况 记 录</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td style="text-align: center; vertical-align: middle;">  </td> <td style="text-align: right; vertical-align: middle;"> 验收单位 (盖章) 2020年11月19日 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; vertical-align: middle;">  </td> <td style="text-align: right; vertical-align: middle;"> 验收单位 (盖章) 2022年10月28日 </td> </tr> </tbody> </table>		验收单位 (盖章) 2020年11月19日		验收单位 (盖章) 2022年10月28日
岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)																																																																
质检员	2018.11	C1844123																																																																	
学 历 情 况																																																																			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校																																																																
	验收单位 (盖章) 2020年11月19日																																																																		
	验收单位 (盖章) 2022年10月28日																																																																		

质检员（杨兴）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨兴 社保电脑号：644253319 身份证号码：520221199205062375 页码：1
参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司 单位编号：150188 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, pension insurance, medical insurance, birth insurance, work injury insurance, and unemployment insurance. Includes a red circular stamp: '社保费缴纳清单 证明专用章'.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391612c6f3b17f5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 150188 单位名称 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



20 质检员 (马金东)

<p>职称证</p>  <p>姓名: 马金东 性别: 男 出生日期: 1994年11月 专业: 土木工程 职称: 工程师 证书编号: (2022) 12040601 发证单位: 2023年5月24日</p>	<p>毕业证</p>  <p>普通高等学校 毕业证书 学生 马金东 性别男, 一九九四年十一月十九日生, 于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校名: 华东交通大学理工学院 校长: 张安哥 证书编号: 134311201705000628 二〇一七年七月一日</p>																																																							
<p>岗位证</p>																																																								
 <p>姓名: 马金东 出生年月: 1994.11 工作单位: 中国建筑第四工程局有限公司</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起讫年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>质量员</td> <td>2018.11</td> <td>C1844110</td> <td></td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	质量员	2018.11	C1844110																		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="4">学 历 情 况</th> </tr> <tr> <th>学历</th> <th>专业</th> <th>起止日期</th> <th>毕业学校</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table> <p>复检验证情况记录</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">  验收单位 (盖章) 2020年11月1日 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">  验收单位 (盖章) 2022年10月28日 </td> </tr> </table>	学 历 情 况				学历	专业	起止日期	毕业学校																					 验收单位 (盖章) 2020年11月1日	 验收单位 (盖章) 2022年10月28日
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																																																					
质量员	2018.11	C1844110																																																						
学 历 情 况																																																								
学历	专业	起止日期	毕业学校																																																					
 验收单位 (盖章) 2020年11月1日																																																								
 验收单位 (盖章) 2022年10月28日																																																								

21 预算员（林琳）

职称证	毕业证
 <p>姓名 林琳 Name</p> <p>性别 女 Sex</p> <p>出生日期 1990年3月 Date of Birth</p> <p>专业 工程管理 Specialty</p> <p>职称 工程师 Professional Title</p> <p>证书编号 (2022)12040604 Certificate No.</p> <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位 Issued by</p> <p>2023年 5月 24</p>	 <p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 林琳 性别 女, 1990年3月8日生, 于 2009年9月至 2013年6月在本校 工程造价专业 四年 全日制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 重庆工商大学科技学院 校(院)长: [Signature]</p> <p>证书编号: 126161201309071335 2013年6月26日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</p>

造价员证

 <p>全国建设工程造价员资格证书 National Certification of Construction Cost Estimator Qualification</p> <p>中国建设工程造价管理协会 发证单位(盖章)</p> <p>姓名: 林琳</p> <p>专业: 土建</p> <p>证书号: 中建154440020</p> <p>工作单位: 中国建筑第四工程局有限公司</p> <p>签发单位(盖章)</p> <p>2015年8月20日</p>
--

预算员（林琳）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林琳 社保电脑号：636955148 身份证号码：520114199003080023 页码：1
参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司 单位编号：150188 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details for the individual from 2023 to 2024.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（3391612c6f67c721）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 150188 单位名称 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



22 预算员 (刘迪)

职称证



资格证书

姓名 刘迪
 性别 女
 出生年月 1988年05月
 专业 土木工程
 任职资格 助理经济师

发证单位 中国建筑第四工程局有限公司
 2012年7月31日

证书编号: AZ-005717

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 刘迪 性别女, 一九八八年五月二十七日生, 于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本学院 土木工程 专业 四年制本科 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 东南大学成贤学院 院 长: [Signature]

证书编号: 126891201105001014 二〇一一年六月三十日

造价员证



全国建设工程造价员资格证书
 National Certification of Construction
 Cost Estimator Qualification

发证单位 (盖章) 中国建筑第四工程局有限公司

姓名: 刘迪
 专业: 土建
 证书号: 中建154440031
 工作单位: 中国建筑第四工程局有限公司

签发单位 (盖章)
 201年 8月 20日

预算员（刘迪）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘迪 社保电脑号：636362983 身份证号码：142202198805270220 页码：1
参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司 单位编号：150188 计算单位：元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391612c6f3f252t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 150188 单位名称 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



23 材料员 (赵肖忠)

职称证	毕业证
 <p style="text-align: center;">资格证书</p> <p>姓名 赵肖忠 性别 男 出生年月 1968年6月 专业 工民建 任职资格 高级工程师 发证单位 中国建筑第四工程局有限公司 证书编号: AJZ-1001452 2011年6月8日</p>	 <p style="text-align: center;">普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 赵肖忠 性别 男 现年 25 岁 于一九八九年九月至一九九三年七月在 本校 工业与民用建筑工程 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的 全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校名 胡明敏 校(院)长 胡明敏 一九九三年七月三日 中华人民共和国国家教育委员会印制 NO: 00043772 证书编号: 930083</p>

岗位证

 <p style="text-align: center;">岗位证</p> <p>姓名 赵肖忠 出生年月 1968.06 工作单位 中国建筑第四工程局有限公司</p> <p style="text-align: center;">— 2 —</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起讫年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">材料员</td> <td style="text-align: center;">2023-12</td> <td style="text-align: center;">F2343990</td> <td style="text-align: center;"></td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">— 3 —</p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	材料员	2023-12	F2343990																	
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																						
材料员	2023-12	F2343990																							

材料员（赵肖忠）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵肖忠 社保电脑号：609014245 身份证号码：330724196806032515 页码：1
参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司 单位编号：150188 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details from 2023 to 2024.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391612c6f69e077）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 150188 单位名称 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



24 材料员 (繆文威)

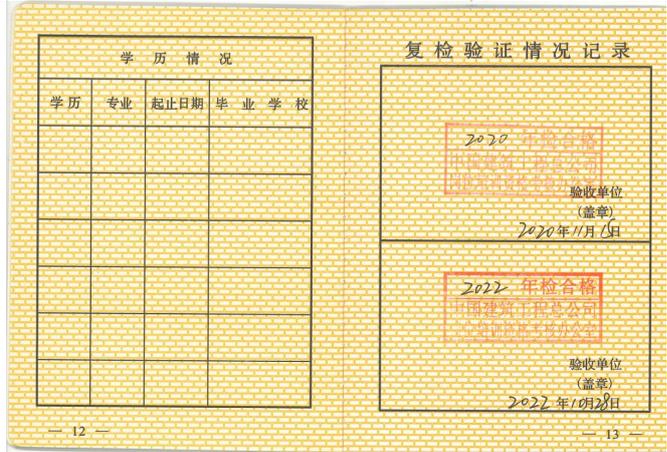
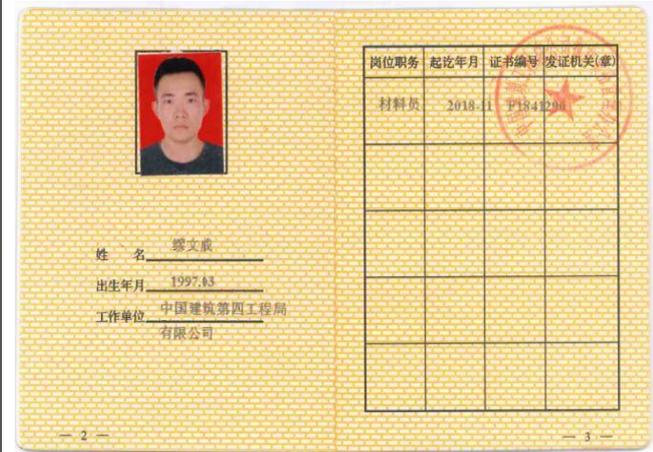
职称证



毕业证



岗位证



25 资料员（岳艳红）

职称证



资格证书

姓名 岳艳红
性别 女
出生年月 1988年12月
专业 工民建
任职资格 工程师

发证单位 中国建筑工程总公司
2015年07月31日

证书编号: BIZ-2014028

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生岳艳红 性别女,一九八八年十二月四日生,于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校机电一体化技术专业三年制专科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 贵州工业职业技术学院 校(院)长: 董才

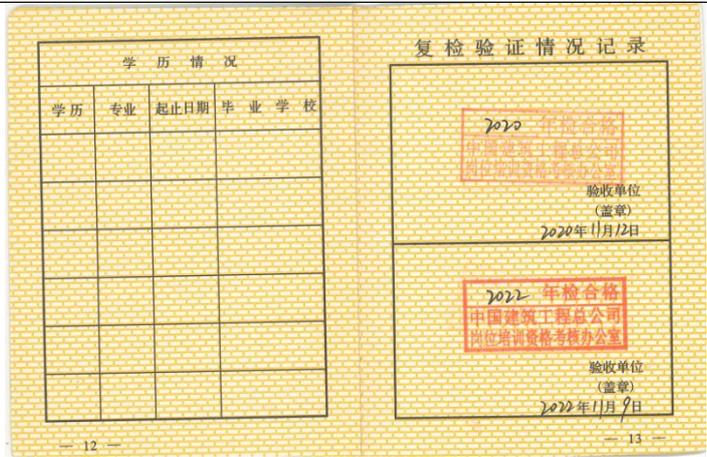
证书编号: 130521201206000874 二〇一二年七月一日

岗位证



姓名 岳艳红
出生年月 1988.12
工作单位 中国建筑工程总公司有限公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2018-11	M1841117	



学历情况

学历	专业	起止日期	毕业学校

复检验证情况记录

2020 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格审核办公室
验收单位 (盖章) 2020年11月12日

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格审核办公室
验收单位 (盖章) 2022年11月9日

资料员（岳艳红）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：岳艳红 社保电脑号：642834517 身份证号码：522124198812043628 页码：1
参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司 单位编号：150188 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a red circular stamp: 社保费缴纳清单 证明专用章.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391612c6f5a8c0t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 150188 单位名称 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



26 劳资专管员（戴丽君）

26.1 信息表

姓名	戴丽君	证件类型	居民身份证	证件号码	622102198711145727
手机号码	13823100290	证件号			E1840125

26.2 证书及社保证明

<p>职称证</p>  <p>职业资格证书 姓名 戴丽君 性别 女 出生年月 1987年11月 专业 统计 任职资格 助理会计师 发证单位 中国建筑工程总公司 2013年7月31日 证书编号: CZ-007241</p>	<p>毕业证</p>  <p>普通高等学校 毕业证书 学生 戴丽君 性别女, 一九八七年十一月十四日生, 于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 统计学(经济统计) 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校名: 仲恺农业工程学院 校(院)长: 崔英德 证书编号: 113471201205000467 二〇一二年六月二十二日 查询网址: http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅制</p>
---	--

岗位证

 <p>姓名 戴丽君 出生年月 1987.11 工作单位 中国建筑第四工程局有限公司</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起始年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>劳资员</td> <td>2018.10</td> <td>E1840125</td> <td></td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)	劳资员	2018.10	E1840125																		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">学历情况</th> </tr> <tr> <th>学历</th> <th>专业</th> <th>起止日期</th> <th>毕业学校</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	学历情况				学历	专业	起止日期	毕业学校																					<p>复检验证情况记录</p> <p>2020 年检合格 验收单位 (盖章) 2020年11月1日</p> <p>2022 年检合格 中国建筑工程总公司 验收单位 (盖章) 2022年10月20日</p>
岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)																																																				
劳资员	2018.10	E1840125																																																					
学历情况																																																							
学历	专业	起止日期	毕业学校																																																				

劳资专管员（戴丽君）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴丽君 社保电脑号：636955111 身份证号码：622102198711145727 页码：1
参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司 单位编号：150188 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a red circular stamp: '社保费缴纳清单 证明专用章'.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391612c6f488bep ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 150188 单位名称 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



第五章 履约评价情况

履约评价情况表

序号	合同名称	评分	等级（优秀/良好/合格）	所属季度	备注
1	【施工】福田区群众文化中心建设项目施工总承包工程施工合同	82.29	良好	2023 年第 3 季度	/
2	【施工】国际体育文化交流中心建设项目主体工程总承包	80	良好	2023 年第 3 季度	/
3	【施工】福田中学改扩建工程项目施工总承包	73	中等	2023 年第 3 季度	/
4	【施工】福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程项目施工总承包工程	70	中等	2023 年第 3 季度	/
5	【施工】福田区群众文化中心建设项目施工总承包工程施工合同	84.38	良好	2023 年第 4 季度	/
6	【施工】福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程项目施工总承包工程	73	中等	2023 年第 4 季度	/
7	【施工】福田区群众文化中心建设项目施工总承包工程施工合同	81.25	良好	2024 年第 1 季度	/
8	【施工】福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程项目施工总承包工程	73	中等	2024 年第 1 季度	/
9	【施工】国际体育文化交流中心建设项目主体工程总承包	65	合格	2024 年第 1 季度	/
10	【施工】福田区群众文化中心建设项目施工总承包工程施工合同	83.33	良好	2024 年第 2 季度	/
11	【施工】国际体育文化交流中心建设项目主体工程总承包	73.96	中等	2024 年第 2 季度	/
12	【施工】福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程项目施工总承包工程	73	中等	2024 年第 2 季度	/
13	【施工】福田区群众文化中心建设项目施工总承包工程施工合同	84.38	良好	2024 年第 3 季度	/
14	【施工】国际体育文化交流中心建设项目主体工程总承包	80	良好	2024 年第 3 季度	/
15	【施工】福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程项目施工总承包工程	73	中等	2024 年第 3 季度	/

后附相关证明材料原件扫描件。

1 福田区政府投资项目履约评价共享平台-承包商阶段分数排名 近一年查询结果截图

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名 合同 季度 2023 第3季度

施工 中国建筑第四工程局有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	中国建筑第四工程局有限公司	【施工】福田区群众文化中心建设项目施工总承包工程施工合同	82.29
2	中国建筑第四工程局有限公司	【施工】国际体育文化交流中心建设项目主体工程施工总承包	80
3	中国建筑第四工程局有限公司	【施工】福田中学改扩建工程项目施工总承包	73
4	中国建筑第四工程局有限公司	【施工】福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程项目施工总承包工程	70

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名 合同 季度 2023 第4季度

施工 中国建筑第四工程局有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	中国建筑第四工程局有限公司	【施工】福田区群众文化中心建设项目施工总承包工程施工合同	84.38
2	中国建筑第四工程局有限公司	【施工】福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程项目施工总承包工程	73

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名 合同 季度 2024 第1季度

施工 中国建筑第四工程局有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	中国建筑第四工程局有限公司	【施工】福田区群众文化中心建设项目施工总承包工程施工合同	81.25
2	中国建筑第四工程局有限公司	【施工】福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程项目施工总承包工程	73
3	中国建筑第四工程局有限公司	【施工】国际体育文化交流中心建设项目主体工程施工总承包	65

 福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 ▾

季度 ▾

2024 ▾

第2季度 ▾

施工 ▾

中国建筑第四工程局有限公司

查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	中国建筑第四工程局有限公司	【施工】福田区群众文化中心建设项目施工总承包工程施工合同	83.33
2	中国建筑第四工程局有限公司	【施工】国际体育文化交流中心建设项目主体工程施工总承包	73.96
3	中国建筑第四工程局有限公司	【施工】福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程项目施工总承包工程	73

 福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 ▾

季度 ▾

2024 ▾

第3季度 ▾

施工 ▾

中国建筑第四工程局有限公司

查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	中国建筑第四工程局有限公司	【施工】福田区群众文化中心建设项目施工总承包工程施工合同	84.38
2	中国建筑第四工程局有限公司	【施工】国际体育文化交流中心建设项目主体工程施工总承包	80
3	中国建筑第四工程局有限公司	【施工】福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程项目施工总承包工程	73

2 福田区群众文化中心建设项目施工总承包工程

合同编号：CRCSZ-FTQZ-SG-18001

福田区群众文化中心建设项目施工 总承包工程 施工合同 合同文件

甲方：华润（深圳）有限公司

乙方：中国建筑第四工程局有限公司

协议书

发包人(全称): 华润(深圳)有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区群众文化中心建设项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征: 本项目总用地面积为 10609.04 m², 暂定规划建筑面积 12 万平方米, 实际以区政府相关部门批复为准, 项目主楼高约 150 米, 包括电影院、主题文化馆、
妇儿活动中心、青少年活动中心、老人职工活动中心和幼儿园在内的多功能高标准公共
服务场所, 项目总投资暂定 110000 万元。

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于项目范围拆除工程、绿化迁移、管线迁移、基坑支护工程、地基基础工程、土石方工程、主体工程、室外工程、门窗工程、防水工程、装饰装修工程、
建筑屋面工程、人防工程、室外给排水工程、消防工程、白蚁防治、燃气工程、钢结构工程、预留预埋、BIM 等发包人交与承包人的其他工作。

所有的细目详见技术要求及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: ___ 桩径: ___数量: ___	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: ___平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: ___冷吨

主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯___部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯___部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: ___户 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管: ___米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程、拆除工程、绿化迁移、管线迁

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> ___万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> ___万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> ___平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___	电信管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> ___座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> ___座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: ___米 <input type="checkbox"/> 污水管: ___米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	绿化工程	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> ___米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

三、合同工期

计划开工日期: 2018年9月1日

计划竣工日期: 2020年12月31日

合同工期总日历天数 852 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：陆亿肆仟陆佰玖拾伍万元整

(小写)：646,950,000.00

项目单价：以审计部门（或发包人委托的第三方咨询机构）或发包人审定施工图预算内的综合单价×（1-承包人承诺净下浮率 13.74%），确定结算综合单价。

所有其他费用（措施费、计日工、总承包服务费等）除不可竞争费外均以审计部门（或发包人委托的第三方咨询机构）或发包人审定施工图预算内相关费用×（1-承包人承诺净下浮率 13.74%）限额使用，结算时以政府审计部门（或建设单位委托的第三方咨询机构）审定为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条件 5.2 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件及其附件；
4. 通用条件；
5. 投标文件；
6. 图纸；
7. 工程量清单；
8. 施工总承包工程技术要求；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条件”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2018年 9月01日
订立地点：深圳市

本合同一式拾份，发包人执柒份，承包人执叁份，均具有同等法律效力。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:



邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

合 同 备 案 情 况：

备 案 机 构（公 章）：

经 办 人：

年 月 日

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2023 第3季度

施工 中国建筑第四工程局有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	中国建筑第四工程局有限公司	【施工】福田区群众文化中心建设项目施工总承包工程施工合同	82.29
2	中国建筑第四工程局有限公司	【施工】国际体育文化交流中心建设项目主体工程施工总承包	80
3	中国建筑第四工程局有限公司	【施工】福田中学改扩建工程项目施工总承包	73
4	中国建筑第四工程局有限公司	【施工】福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程项目施工总承包工程	70

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2023 第4季度

施工 中国建筑第四工程局有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	中国建筑第四工程局有限公司	【施工】福田区群众文化中心建设项目施工总承包工程施工合同	84.38
2	中国建筑第四工程局有限公司	【施工】福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程项目施工总承包工程	73

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2024 第1季度

施工 中国建筑第四工程局有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	中国建筑第四工程局有限公司	【施工】福田区群众文化中心建设项目施工总承包工程施工合同	81.25
2	中国建筑第四工程局有限公司	【施工】福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程项目施工总承包工程	73
3	中国建筑第四工程局有限公司	【施工】国际体育文化交流中心建设项目主体工程施工总承包	65

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2024 第2季度

施工 中国建筑第四工程局有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	中国建筑第四工程局有限公司	【施工】福田区群众文化中心建设项目施工总承包工程施工合同	83.33
2	中国建筑第四工程局有限公司	【施工】国际体育文化交流中心建设项目主体工程施工总承包	73.96
3	中国建筑第四工程局有限公司	【施工】福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程项目施工总承包工程	73

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2024 第3季度

施工 中国建筑第四工程局有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	中国建筑第四工程局有限公司	【施工】福田区群众文化中心建设项目施工总承包工程施工合同	84.38
2	中国建筑第四工程局有限公司	【施工】国际体育文化交流中心建设项目主体工程施工总承包	80
3	中国建筑第四工程局有限公司	【施工】福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程项目施工总承包工程	73

3 国际体育文化交流中心建设项目主体工程施工总承包

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 国际体育文化交流中心建设项目主
体工程施工总承包

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

承 包 人: 中国建筑第四工程局有限公司

二〇二二年一月

以及发包人交与承包人的其他工作的全部设计蓝图所包含的内容以及为配合施工所需进行的图纸深化设计工作，也包括配合开工仪式、样板工地、创优、文明工地参观及政府和发包人相关检查工作的布展搭设配合接待等工作。

2、为完成上述工程涉及到的相关措施及辅助工作，包括但不限于：

- 1) 为完成本招标范围内工程所需的：原有围墙/围挡的更新、外扩、拆改；场地平整及硬化化，对基坑内支撑进行封板施工及拆除封板工作等。
- 2) 临近项目四周红线外所涉及的人行道、绿化带、市政道路、地下市政管网/管线、临时用地、路口开设、路灯、监控等在施工期间的占用、迁改、过程保护、完工恢复等所需的一切施工及申报协调工作。
- 3) 为完成施工所需要的临时设施包括：临时围墙更新、临时路口申报、临时办公设施、临时住宿设施、临时供电、临时给排水、水土保持、排污等；
- 4) 施工控制点及高程的布设、引测、保护，完成基坑及周边 60 米建筑物变形观测及记录，配合第三方检测单位进行基坑变形观测；
- 5) 基础单位移交场地后的全面管理包括但不限于：施工区域、办公及生活区域的安保工作，临时水电的使用及维护，施工全过程的降、截、排水工作，人机材进出场管理，防疫管理，后勤日常管理，应急管理，资料统一管理，相关政府部门的沟通等工作；
- 6) 施工过程中对周边设施（管井、管线、道路、沟渠、苗木、灯杆、建筑物、构筑物等）保护及加固；
- 7) 施工本招标范围内工程及辅助工作（含塔吊/施工电梯）时搭设、维护以及挖除通往施工地面的施工通道、道路、工作面；包括回填/换填施工后的挖除及外运，包括纳土场的道路铺设及维护等；
- 8) 场地内材料转运（不限次数），根据工程需要的设备多次进出场，
- 9) 施工范围内的材料送检、工艺试验、工艺评定、试桩、基本试验等检验、检测工作（不含应由建设单位委托的第三方现场验收检测）；
- 10) 接收到发包方及监理方要求接收场地时总承包单位需在规定的时间内完成场地接收工作，并立即开展场地全面管理工作，不得以任何理由拒绝场地的接收及管理工作。
- 11) 总承包单位需对本项目涉及的所有分包包含发包人平行发包的专业分包进行统一管理；总承包单位需对所有分包及专业分包的施工资料全过程进行统一管理，从资料收集、整理、归档等建立严格的标准，确保项目评奖、评优工作顺利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>砌筑</u> ）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>初装修</u> ）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

√ 建筑给水排水及供暖 (√ 室内给、排水系统 √ 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
√ 建筑电气工程 (√ 室外电气 √ 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
√ 屋面及防水工程	√ 建筑节能	√ 消防工程
√ 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____) √ 室外环境 园林景观 _____) 。		
√ 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 12 月 15 日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2024 年 11 月 30 日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 1081 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 确保本工程取得广东省建设工程金匠奖, 争创国家级奖项“鲁班奖”;

具体如下：

①工程的施工规范：国家现行相关规定。

②工程质量检验评定标准：国家和工程所在地行政部门颁布的现行施工验收规范及相应的行业标准。（工程质量标准按国家现行设计及施工验收规范及当地建设工程质量监督部门的有关规定中执行。）工程验收合格率为 100%。

③ 本工程涉及到的检测结果须达到省级优质工程条件；

④本项目第三方安全巡查评估得分须达到良好（85 分及以上），若低于 85 分，依据管理办法对承包人扣除违约金。（处罚以月为单位，从低于 85 分的月度开始，第一月罚 5 万元，若后续月份连续低于 85 分，则第二月罚 5 万*2=10 万，第三月罚 5 万*3=15 万……以此类推。若第 n 月高于 85 分则当月不罚，第 n+1 月低于 85 分则从 5 万开始按上述累加递增的处罚办法执行，在分数评估结果当期进度款中扣除。安全文明施工要求：按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》（SJG-46-2018）及福田区住建局关于实施《福田区房屋建筑安全文明施工临时工程提升指引》、《福田区建筑工务署智慧工地平台操作规程》、《深圳市建筑工务署项目建设安全文明标准化手册（3.0 版本）》执行，获得“广东省建设工程安全生产与文明施工优良工地”；

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿肆仟柒佰壹拾肆万捌仟捌佰贰拾壹圆壹角陆分
（¥ 647,148,821.16 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰陆拾叁万贰仟零伍拾贰圆壹角捌分
（¥ 17,632,052.18 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ /
元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 壹佰伍拾贰万圆整 (¥1,520,000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰仟万圆整 (¥20,000,000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 2 月 8 日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文, 为《国际体育文化交流中心建设项目项目主体工程施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)



法定代表人或其授权代表:

(签字)

[Handwritten signature]

地址: 深圳市龙华区民治街道民塘

路汇隆商务中心 2618

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

授权代表: _____

电话: 075582713377

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 招商银行福强支行

账号: 755903083510609

承包人: (公章)



法定代表人或其授权代表:

(签字)

2022年2月



地址: 广州市天河区科韵路 16 号自

编 B 栋 5 楼

邮政编码: 510000

法定代表人: _____

授权代表: _____

电话: 020-38119600

传真: 020-38119600

电子信箱: _____

开户银行: 交通银行股份有限公司北京阜外支行

司北京阜外支行

账号: 03423201101000

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2023 第3季度

施工 中国建筑第四工程局有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	中国建筑第四工程局有限公司	【施工】福田区群众文化中心建设项目施工总承包工程施工合同	82.29
2	中国建筑第四工程局有限公司	【施工】国际体育文化交流中心建设项目主体工程施工总承包	80
3	中国建筑第四工程局有限公司	【施工】福田中学改扩建工程项目施工总承包	73
4	中国建筑第四工程局有限公司	【施工】福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程项目施工总承包工程	70

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2024 第1季度

施工 中国建筑第四工程局有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	中国建筑第四工程局有限公司	【施工】福田区群众文化中心建设项目施工总承包工程施工合同	81.25
2	中国建筑第四工程局有限公司	【施工】福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程项目施工总承包工程	73
3	中国建筑第四工程局有限公司	【施工】国际体育文化交流中心建设项目主体工程施工总承包	65

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2024 第2季度

施工 中国建筑第四工程局有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	中国建筑第四工程局有限公司	【施工】福田区群众文化中心建设项目施工总承包工程施工合同	83.33
2	中国建筑第四工程局有限公司	【施工】国际体育文化交流中心建设项目主体工程施工总承包	73.96
3	中国建筑第四工程局有限公司	【施工】福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程项目施工总承包工程	73

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2024 第3季度

施工 中国建筑第四工程局有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	中国建筑第四工程局有限公司	【施工】福田区群众文化中心建设项目施工总承包工程施工合同	84.38
2	中国建筑第四工程局有限公司	【施工】国际体育文化交流中心建设项目主体工程施工总承包	80
3	中国建筑第四工程局有限公司	【施工】福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程项目施工总承包工程	73

4 福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程项目施工总承包工程

工程编号：_____

合同编号：SZF-其他-福龙学校-2021-30



深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程
项目施工总承包工程

工程地点：深圳市福田区莲塘尾片区

发 包 人：中铁建工集团有限公司

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司

二〇二一年三月

第一部分 协议书

发包人（全称）：中铁建工集团有限公司

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程项目施工总承包工程

工程地点：深圳市福田区莲塘尾片区莲塘尾一路，北环大道北侧，莲塘尾路西。

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目是在深圳市福田区莲塘尾片区新建一所 48 班的九年一贯制学校，提供学位 2280 个，其中小学 24 班，学位 1080 个；初中 24 班，学位 1200 个。用地面积 17618.55 平方米，建设内容包括：教学及教学辅助用房，行政办公及辅助用房，生活服务用房，地下停车库，架空活动层，以及室外室内体育运动场所等，其中地上 5 层、地下 2 层。总建筑面积 44249 平方米。总投资 49959 万元。本次招标工程估价约 25603.406708 万元。

拟建建（构）筑物为：/。

资金来源：财政投入 100%；国有资本/ %；集体资本/ %；民营资本/ %；外商投资/ %；混合经济/ %；其他/ %。

二、工程承包范围

包括但不限于地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、精装修工程、钢结构工程、幕墙工程、金属门窗工程、屋面及防水工程、给排水工程、电气工程、抗震支架工程、主体防雷工程及防雷检测、通风空调工程、智能化预埋工程、消防工程、室外配套工程、BIM 工程、海绵城市工程、斑马系统、燃气工程、地下车库标识标线工程、电梯工程、室外电气工程、厨房安装工程、景观绿化工程、景观给排水工程、景观电气工程、室外给排水工程、室外智能化预埋

工程等。以上工程招标范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

精装修工程、智能化预埋工程、抗震支架工程、主体防雷工程及防雷检测、BIM 工程、海绵城市工程、斑马系统、地下车库标识标线工程、电梯工程、厨房安装工程、景观绿化工程、景观给排水工程、景观电气工程、室外智能化预埋工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 3 月 30 日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）；

计划竣工日期：2022 年 5 月 16 日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。；

合同工期总日历天数 413 天。

招标工期总日历天数 443 天。

标准工期总日历天数_/天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_/%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，确保“深圳市优质工程金牛奖”。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿叁仟壹佰伍拾贰万捌仟肆佰伍拾柒元零肆分（¥231528457.04 元）；其中不含税金额人民币（大写）贰亿壹仟贰佰肆拾壹万壹仟肆佰贰拾捌元肆角捌分（¥212411428.48 元）。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰贰拾壹万零伍佰捌拾元玖角陆分（¥5210580.96 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)___/_____ (¥___/___元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)玖拾陆万捌仟肆佰(¥968400元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)陆佰贰拾贰万元(¥6220000元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和

安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 4 月 22 日；

订立地点：深圳市南山区建工村建厂路 34 号

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 玖 份，承包人柒 份。

(本页无正文，为《福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人：中铁建工集团有限公司（公章）

承包人：中国建筑第四工程局有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

地址：_____

地址：广州市天河区科韵路 16 号

自编 B 栋 5 楼

邮政编码：_____

邮政编码：510630

法定代表人：_____

法定代表人：易文权

授权代表：_____

授权代表：_____

电话：_____

电话：0755-85229574

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账号：_____

账号：44250100003600003201

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：	福田区福龙学校(莲塘尾学校)建设工程项目
验收日期：	2023年1月4日
建设单位（盖章）：	深圳市福田区建筑工务署、中铁建工集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田区福龙学校(莲塘尾学校)建设工程项目			
工程地点	深圳市福田区莲塘尾片区	建筑面积	44249平方米	工程造价 23152.845704 万元
结构类型	框架结构、框架剪力墙结构、钢结构	层数	地上:	5 层
			地下:	2 层
施工许可证号	2021-0690	监理许可证号	E244061426	
开工日期	2021年05月17日	验收日期	2023年1月17日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021-0690	
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、中铁建工集团有限公司			
勘察单位	深圳地质建设工程公司			
设计单位	申都设计集团有限公司			
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位(设备安装)	卓宇机电(深圳)有限公司 深圳市新天泽消防工程有限公司			
承建单位(装修)	深圳维泰建设集团有限公司 广东金建利建设工程有限公司			
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	莫文峰/王志云
副组长	代仲海、邹修洪、王延海、郑金鑫
组员	施巍、莫晓峰、陈国栋、陈本保、周军、司平、阮福成、彭水有、谭征文、何启飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	施巍	周军、彭水有、王定勇、刘琴、成翔
建筑设备安装工程	陈本保	司平、戴志高、于景陟、刘雍浪、宋江源、刘文涛、尚双双
工程质控资料	杨桂娇	李顺、吴福群

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 12 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 15 项
燃气	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
消防(自动喷水、气体灭火、火灾自动报警系统)	合格	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 10 项
室外附属	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘伯清	区建二署	部长	—	刘伯清
2	杨	区建二署	规划工程师	—	杨
3	—	—	—	—	—
4	莫文峰	福田区建筑事务署	项目负责人	高级	莫文峰
5	刘冲	深圳市建设工程档案馆	负责人	中级	刘冲
6	陈国栋	中印设计集团有限公司	建筑专业	中级	陈国栋
7	常永贵	中印设计	总工	高级	常永贵
8	刘文涛	中印设计	副总工	中级	刘文涛
9	刘岩	中印设计	副总工	中级	刘岩
10	周朝	中印设计	精装	中级	周朝
11	高双	中印设计	暖通	—	高双
12	王健	中印设计	电气	—	王健
13	王延海	深圳市粤鹏建设有限公司	总包	工程师	王延海
14	王	深圳市粤鹏建设有限公司	机电	工程师	王
15	王	深圳市粤鹏建设有限公司	总工	中级	王
16	李顺	深圳市粤鹏建设有限公司	经理	经理	李顺
17	戴浪	深圳市粤鹏建设有限公司	总付	工程师	戴浪
18	王志强	中铁建工集团有限公司	项目负责人	工程师	王志强
19	张磊	“ “	技术负责人	工程师	张磊
20	陈车保	“ “	代建	机电	陈车保
21	杨桂华	“ “	资料负责人	资料	杨桂华
22	高	深燃燃监局	燃总监	工程师	高
23	—	深燃燃监局 (燃总监)	燃总监	工程师	—
24	—	—	—	—	—
25	—	—	—	—	—
26	隋	建设规划	项目负责人	工程师	隋



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘伟	中建四局	项目经理	高级工程师	刘伟
2	刘南俊	中建四局	机电安装	初级	刘南俊
3	陈福鑫	中建四局	项目经理	工程师	陈福鑫
4	陈树伟	中建四局	技术负责人	工程师	陈树伟
5	阮福成	中建四局	执行经理	—	阮福成
6	阮伟	中建四局	项目负责人	工程师	阮伟
7	何志	中建四局	项目副经理	经济师	何志
8	吴志峰	中建四局	安全员	工程师	吴志峰
9	王杰	中建四局	精装工程师	工程师	王杰
10	高广俊	中建四局	安全员	—	高广俊
11	朱树	中建四局	安全	—	朱树
12	陈树	福龙学校	校长	—	陈树
13	覃新	福龙学校	总务	—	覃新
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织代建、设计、监理、施工、勘察单位相关负责人参加对福田区福龙学校(莲塘尾学校)建设工程项目进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料完整,观感质量评定为一般,本单位工程质量评定为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 代仲海

注册号: 4405557-AY011

有效期: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 邹彦洪

注册号: S107229-003

有效期: 至2024年11月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年1月4日	2023年1月4日	2023年1月4日	2023年1月4日	2023年1月4日



福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2023 第3季度

施工 中国建筑第四工程局有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	中国建筑第四工程局有限公司	【施工】福田区群众文化中心建设项目施工总承包工程施工合同	82.29
2	中国建筑第四工程局有限公司	【施工】国际体育文化交流中心建设项目主体工程施工总承包	80
3	中国建筑第四工程局有限公司	【施工】福田中学改扩建工程项目施工总承包	73
4	中国建筑第四工程局有限公司	【施工】福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程项目施工总承包工程	70

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2023 第4季度

施工 中国建筑第四工程局有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	中国建筑第四工程局有限公司	【施工】福田区群众文化中心建设项目施工总承包工程施工合同	84.38
2	中国建筑第四工程局有限公司	【施工】福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程项目施工总承包工程	73

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2024 第1季度

施工 中国建筑第四工程局有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	中国建筑第四工程局有限公司	【施工】福田区群众文化中心建设项目施工总承包工程施工合同	81.25
2	中国建筑第四工程局有限公司	【施工】福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程项目施工总承包工程	73
3	中国建筑第四工程局有限公司	【施工】国际体育文化交流中心建设项目主体工程施工总承包	65

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2024 第2季度

施工

中国建筑第四工程局有限公司

查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	中国建筑第四工程局有限公司	【施工】福田区群众文化中心建设项目施工总承包工程施工合同	83.33
2	中国建筑第四工程局有限公司	【施工】国际体育文化交流中心建设项目主体工程施工总承包	73.96
3	中国建筑第四工程局有限公司	【施工】福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程项目施工总承包工程	73

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2024 第3季度

施工

中国建筑第四工程局有限公司

查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	中国建筑第四工程局有限公司	【施工】福田区群众文化中心建设项目施工总承包工程施工合同	84.38
2	中国建筑第四工程局有限公司	【施工】国际体育文化交流中心建设项目主体工程施工总承包	80
3	中国建筑第四工程局有限公司	【施工】福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程项目施工总承包工程	73

5 福田中学改扩建工程项目施工总承包

工程编号：44030420180096002001

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：福田中学改扩建工程项目施工总承包

工程地点：深圳市福田区福田街道福田路 98 号

发 包 人：深圳市万科发展有限公司

承 包 人：深圳市福田区建安建设集团有限公司（联合体牵头单位）/中国建筑第四工程局有限公司（联合体成员单位）

二〇二一年十二月



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市万科发展有限公司

承包人（全称）：深圳市福田区建安建设集团有限公司（联合体
牵头单位）/中国建筑第四工程局有限公司
（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田中学改扩建工程项目施工总承包

工程地点：深圳市福田区福田街道福田路 98 号

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本项目在现址拆除重建，按 60 班/3000 个学位规模标准建设含配套设施。新建总建筑面积 125000 平方米，其中必配校舍用房 75104 平方米，选配校舍用房 545 平方米，增配特色校舍用房 2471 平方米，公共活动空间 11380 平方米，架空层 6000 平方米、学生交流平台 6970 平方米及地下室 22530 平方米。

拟建建（构）筑物为：拆除原有教学楼进行新建综合楼等



资金来源：财政投入 100%；国有资本 ___ / ___ %；集体资本 ___ / ___ %；民营资本 ___ / ___ %；外商投资 ___ / ___ %；混合经济 ___ / ___ %；其他 ___ / ___ %。

二、工程承包范围

本次招标范围为福田中学改扩建工程项目施工总承包，承包专业范围包括但不限于以下内容：主体结构工程、砌筑工程、防水工程、建筑给排水工程（含雨水回用系统）、建筑电气工程（含防雷接地工程）、智能化工程、暖通工程、消防工程、高低压变配电工程、发电机组及环保工程、人防工程、燃气工程、室外园林景观工程、精装修工程、标识与楼层导视工程、室外配套工程（含室外道路、市政道路、给排水管线、室外电气及围墙、构筑物等）、市政接驳（含燃气、给水、排水、通信等）、钢结构工程、外立面工程、管线迁改工程（如有）、幕墙工程（含铝合金门窗工程、栏杆工程）、市政配套工程（含地下室连通、道路及人行道、配套景观、构筑物、连桥等）、电梯工程、抗震支架工程、白蚁防治工程、净化水系统工程、拆除工程、停车库划线及交通疏解工程（如有）等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---



<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它： 仅做一次结构预埋、桥架及管内穿线、不含设备及末端）；
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）	



<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____)。
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它: 不含分体空调);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____)				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 不含泛光照明、不含厨房设备采购及安装				

4. 其他工程

砌筑工程、高低压变配电工程、发电机组及环保工程、人防工程、标识与楼层导视工程、市政接驳(含燃气、给水、排水、通信等)、外立面工程、管线迁改工程(如有)、市政配套工程(含地下室连通、道路及人行道、配套景观、构筑物、连桥等)、电梯工程、抗震支架工程、白蚁防治工程、净化水系统工程、拆除工程、停车库划线及交通疏解工程(如有)等。

三、合同工期

计划开工日期: 2021年12月30日(具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

暂定竣工日期: 2023年8月22日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。



合同工期总日历天数 600 天。

招标工期总日历天数 608 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：本工程质量目标达到广东省建设工程金匠奖，争创鲁班奖。

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿伍仟叁佰叁拾柒万捌仟伍佰叁拾玖元柒角捌分（¥653378539.78 元）；

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰柒拾陆万捌仟柒佰壹拾伍元肆角陆分（¥17768715.46 元）；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹佰壹拾万陆仟捌佰零陆元整（¥1106806 元）；

3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰玖拾捌万伍仟伍佰伍拾贰元整



(¥3985552 元)；

4 暂列金额：

人民币（大写）贰仟肆佰万元整

(¥24000000 元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索



赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：____年__月__日；

订立地点：__深圳市福田区__；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。



(本页无正文, 为《福田中学改扩建工程项目施工总承包的合同协议书》的签署页)

发包人:  (公章)

承包人 (联合★牵头单位):  (公章)

法定代表人或其授权代表:
表: 
(签字)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

地址: 深圳市福田区泰然八路 3 号滨海云中心 23F

地址: 深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金亨投资公司 1 栋厂房 6 楼北面 604 房

邮政编码: 518000 邮政编码: 518000

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

授权代表: _____ 授权代表: _____

电话: 2021年12月30日 电话: _____

传真: _____ 传真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0001

工程名称： 福田中学改扩建工程项目施工总承包

验收日期： 2023年10月16日

建设单位(盖章)： 深圳市福田区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司（代建）



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田中学改扩建工程项目施工总承包				
工程地点	深圳市福田区福田街道福田路98号	建筑面积	120774.3m²	工程造价	65337.85万元
结构类型	框架-剪力墙（钢结构）	层数	地上：5-13 地下：1		
施工许可证号	2018-440304-83-01-70148602、 2018-440304-83-01-70148603	监理许可证号	E244004590		
开工日期	2022.1.7	验收日期	2022.10.16		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021146、2021145		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	深圳市福田建安建设集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市福田建安建设集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳市福田建安建设集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张猛
副组长	赵守智、杨才兵、顾德、简万成、缴国建、颜伟、彭金权
组员	/

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张建华	温海涛、邓嘉鑫、顾德、韦程城、刘乐、王鹏、罗俊礼、朱娘宾、陈朝辉、刘楚歆、李晨、郑茂通、赵庆攀、莫颜保、程佳彬、黄中龙、杨锦熙、马金东、黄超、颜伟、刘新华、冯羽泽、刘岗、赵均挥、贺曙春、叶海龙、姜良善、陈健、李肖龙、李林祝、陈浩
建筑设备安装工程	张振、任舒博	水电组: 吴志超、钟逸飞、李锐浩、曹锋、徐明亮、邹伟城、黄水金、胡大鹏 空调与智能化组: 沈泽东、罗俊礼、赵志能、邓圆城、陈冠中、程昱、张豪
工程质控资料	钱晓玲	纪晓龙、廖佳欢

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
室外工程	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	莫庆信	建发集团勘察设计院有限公司	勘察负责人	工程师	莫庆信
	顾德	华阳国际工程技术有限公司	项目负责人	高级工程师	顾德
	朱彩斌	华阳国际工程技术有限公司	项目负责人	高级工程师	朱彩斌
	王金东	中国建筑第四工程局有限公司	项目副经理	高级工程师	王金东
	王大为	中建四局	项目负责人		王大为
	吴晓光	中建四局	项目副经理	工程师	吴晓光
	叶海波	中建四局	项目副经理	高级工程师	叶海波
	李菊兰	中建四局	质量员	工程师	李菊兰
	曹波	中建四局	工程师	工程师	曹波
	吴永发	中建四局	工程师	工程师	吴永发
	黄水金	中建四局	工程师	工程师	黄水金
	赵守智	深圳万科发展有限公司	项目经理		赵守智
	吴世培	中建四局	工程师	工程师	吴世培
	陶作欢	中建四局	资料员		陶作欢
	刘国峰	中建四局	主任		刘国峰
	林伟	中建四局	技术员	助工	林伟
	张翼年	深圳市万科发展有限公司	监理工程师	工程师	张翼年
	温海清	土木部	监理工程师	工程师	温海清
	曹良善	中建四局	监理工程师	工程师	曹良善
	邹保成	中建四局	主任	工程师	邹保成
	袁水	中建四局	技术员	工程师	袁水
	陈舜	中建四局	副经理	工程师	陈舜
	邓国斌	中建四局	项目经理		邓国斌
	李肖龙	中建四局	项目经理	工程师	李肖龙
	程振	中建四局	主任	工程师	程振
	陈冠中	中建四局	项目经理		陈冠中

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 简万成
 注册号: 1100761-AY004
 有效期: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 彭金权
 粤1442013201322702(00)
 建筑

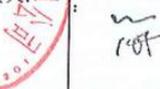
建设单位(深圳市福田区建筑工务署)组织;
 代建(深圳市万科发展有限公司)、设计(深圳市华阳国际工程设计股份有限公司)、监理(深圳市邦迪工程顾问有限公司)、施工单位(深圳市福田区建安建设集团/中国建筑第四工程局有限公司)等相关人员参加对福田中学改扩建工程项目施工总承包的竣工验收。
 该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格,观感质量评定为好。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 颜伟
 粤1442020202103479(00)
 建筑
 2024.04.22
 中国建筑第四工程局有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 顾德
 注册号: 4401870-137
 有效期: 至2025年10月

中国建筑第四工程局有限公司
 公章

中华人民共和国注册监理工程师
 杨才兵
 监理工程师14008355
 有效期20260107

建设单位:  单位(项目)负责人:  2023年06月06日	监理单位:  总监理工程师:  2023年06月06日	施工单位:  单位(项目)负责人:  2023年10月16日	设计单位:  单位(项目)负责人:  2023年10月16日	勘察单位:  单位(项目)负责人:  2023年06月06日
--	---	--	--	--

* GD-E1-914/6 *

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2023 第3季度

施工 中国建筑第四工程局有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	中国建筑第四工程局有限公司	【施工】福田区群众文化中心建设项目施工总承包工程施工合同	82.29
2	中国建筑第四工程局有限公司	【施工】国际体育文化交流中心建设项目主体工程施工总承包	80
3	中国建筑第四工程局有限公司	【施工】福田中学改扩建工程项目施工总承包	73
4	中国建筑第四工程局有限公司	【施工】福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程项目施工总承包工程	70

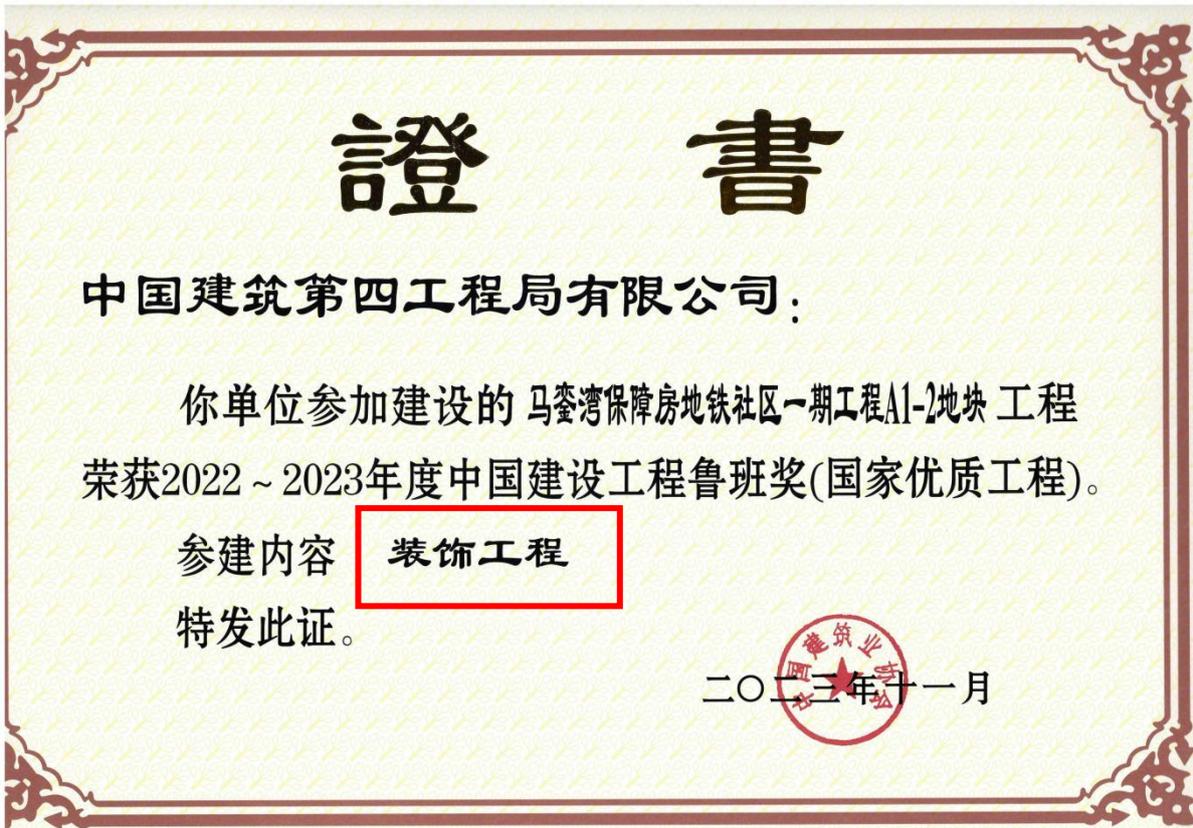
第六章 企业同类工程获奖情况

企业同类工程获奖情况表

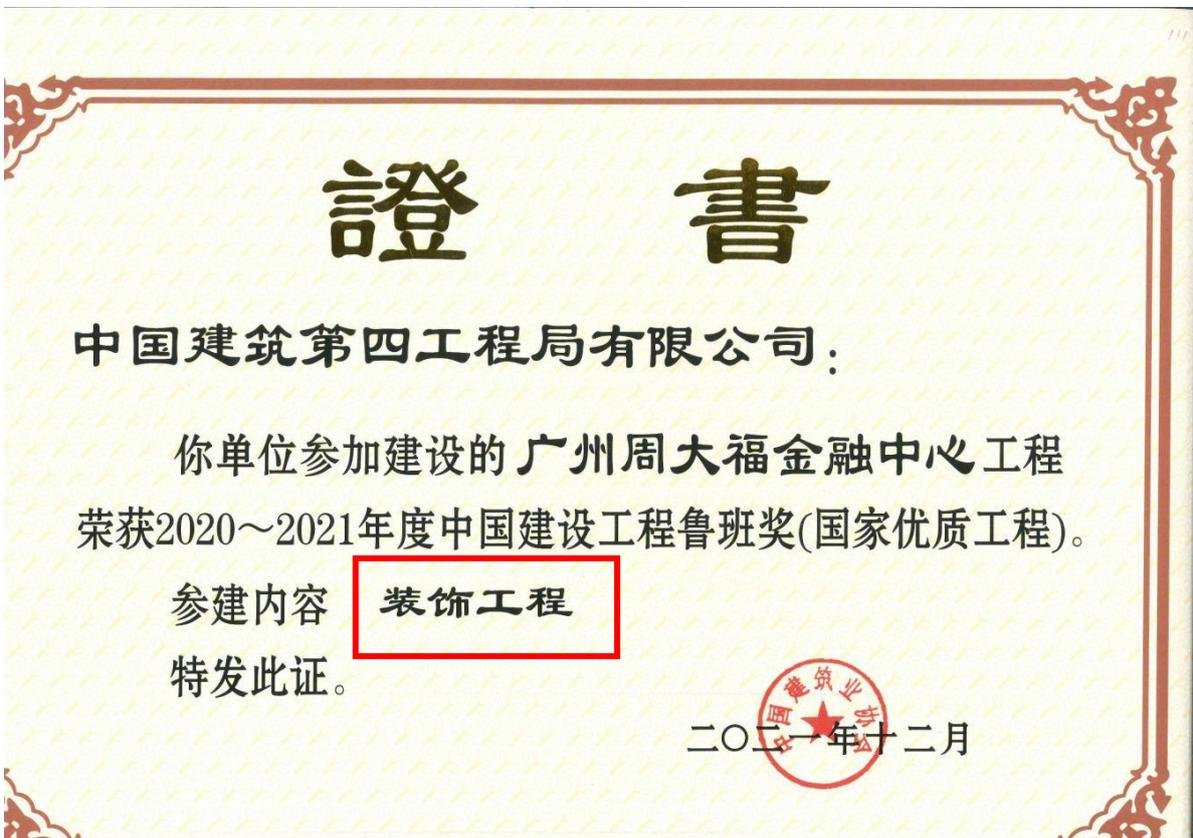
序号	项目名称	项目类型	奖项名称	颁发单位	获奖时间
1	马銮湾保障房地 铁社区一期工程 A1-2 地块	住宅（含装修）	2022-2023 年度中国建设工程 鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业 协会	2023. 11
2	广州周大福金融 中心	商业综合（含 装修）	2020-2021 年度中国建设工程 鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业 协会	2021. 12
3	金贝贵族酒店项 目	商业综合（含 装修）	2020-2021 年度中国建设工程 鲁班奖（境外工程）	中国建筑业 协会	2022. 03
4	贵阳观山湖万达 广场综合体	商业综合（含 装修）	2021 年度贵州省“杜鹃杯”建 筑装饰优质工程	贵州省建筑 装饰协会	2021. 07
5	茅台学院图书馆	教育（含装修）	2021 年度贵州省“杜鹃杯”建 筑装饰优质工程	贵州省建筑 装饰协会	2021. 07
6	遵义市科技馆建 设项目装修工程	装修工程	2020 年度贵州省“杜鹃杯”建 筑装饰优质工程	贵州省建筑 装饰协会	2020. 07

后附相关证明材料原件扫描件。

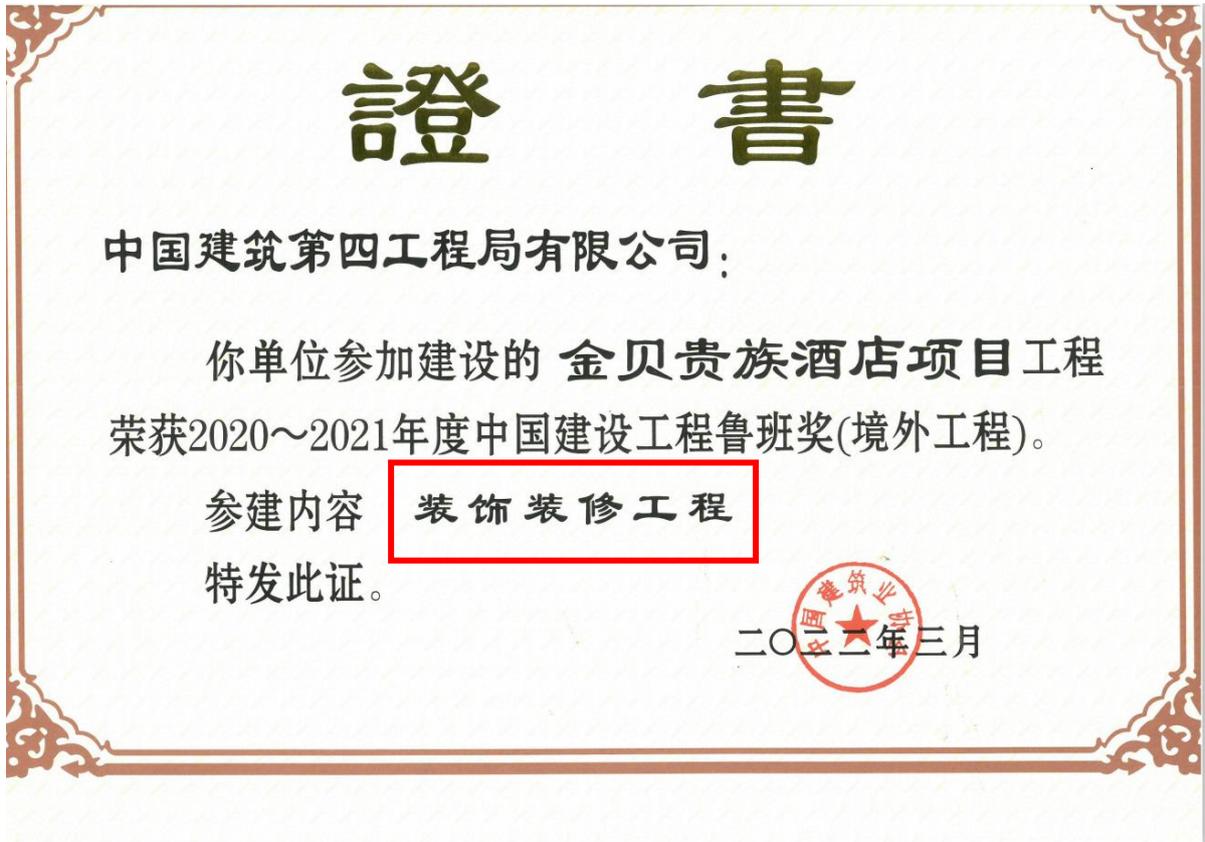
1 马銮湾保障房地社区一期工程 A1-2 地块



2 广州周大福金融中心



3 金贝贵族酒店项目



4 贵阳观山湖万达广场综合体



5 茅台学院图书馆



6 遵义市科技馆建设项目装修工程



第七章 其他

1 国家企业信用信息公示系统的经营异常名录或严重违法失信名单 查询结果截图：

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

信息分类： 企业信用信息 经营异常名录 严重违法失信名单

企业状态： 全部 存续（在营、开业、在册） 吊销，未注销 吊销，已注销 注销 迁出 歇业 责令关闭

成立年限： 全部 成立1年内 成立1-5年 成立5-10年 成立10-15年 成立15年以上

登记机关： 全部 总局 北京 天津 河北 山西 内蒙古 辽宁 吉林 黑龙江 上海 江苏 浙江 安徽 福建 江西

高级筛选： 全部 有行政许可信息 无行政许可信息 有行政处罚信息 无行政处罚信息
 有动产抵押登记信息 无动产抵押登记信息 有商标注册信息 无商标注册信息

收起筛选条件^

用时0.031秒 **查询到0条信息**

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

信息分类： 企业信用信息 经营异常名录 严重违法失信名单

企业状态： 全部 存续（在营、开业、在册） 吊销，未注销 吊销，已注销 注销 迁出 歇业 责令关闭

成立年限： 全部 成立1年内 成立1-5年 成立5-10年 成立10-15年 成立15年以上

登记机关： 全部 总局 北京 天津 河北 山西 内蒙古 辽宁 吉林 黑龙江 上海 江苏 浙江 安徽 福建 江西

高级筛选： 全部 有行政许可信息 无行政许可信息 有行政处罚信息 无行政处罚信息
 有动产抵押登记信息 无动产抵押登记信息 有商标注册信息 无商标注册信息

收起筛选条件^

用时0.034秒 **查询到0条信息**

2 信用中国的严重失信主体名单或经营异常名录 查询结果截图：

The image displays two side-by-side screenshots of the Credit China (信用中国) website. Both screenshots are for the company '中国建筑第四工程局有限公司' (China Construction Fourth Engineering Bureau Co., Ltd.) with the unified social credit code '91440000214401707F'. The left screenshot shows the '严重失信' (Serious失信) category selected in the search results, with a message '很抱歉，没有找到您搜索的数据' (Sorry, no data found for your search) highlighted in a red box. The right screenshot shows the '经营异常' (Abnormal Operation) category selected, also with the same message highlighted in a red box. Both screenshots include a navigation bar, a search bar, and a table of basic information for the company.

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	总文权	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1991-06-14	住所	广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼