

标段编号：2407-440304-04-05-624306001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳能源庆安八卦岭厂房413栋非居改保项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳华澳建科集团有限公司

日期：2024年12月02日

目 录

一、 企业基本情况（不评审）	11
（一） 营业执照原件扫描件	12
（二） 一级注册建造师人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果	16
（三） 职称证	17
二、 企业业绩（不评审）	19
（一） 宝安区宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目一期 B 项目室内精装修工程（二标段）	21
（二） 深圳万科安托山项目南地块（香蜜府）III 标段批量精装修工程	29
（三） 深圳万科臻湾汇项目西区 E 栋电梯厅及户内批量精装修工程	34
（四） 华润置地·兰州二十四城二期二标段精装工程	39
（五） 华侨城深圳湾新玺名苑项目批量精装修工程	44
三、 项目经理综合情况（不评审）	50
（一） 拟派项目经理证明材料	52
（二） 拟派项目经理近十年内已完成类似工程业绩	57
四、 项目管理班子人员配备情况（不评审）	78
（一） 技术负责人	78
（二） 安全负责人	82
（三） 生产经理	85
（四） 土建负责人	91
（五） 机电负责人	95
（六） 商务及造价负责人	99
（七） 质量负责人	104
五、 履约评价情况（不评审）	108
六、 企业同类工程获奖情况（不评审）	109
（一） 华润置地 2024 年供应商大会-中西部大区住宅精装修 B 级单位	110
（二） 深圳万科安托山项目南地块（香蜜府）III 标段批量精装修工程	111
（三） 万科都会四季项目预售实体示范区销售厅和样板房工程	112

（四） 东莞润石柏宁花园项目精装修分包工程（标段二）	112
（五） 深圳万科臻湾汇项目西区 E 栋电梯厅及户内批量精装修工程	113
七、 其他（不评审）	114
（一） 高新技术企业证书	114
（二） ISO 质量、安全、环境管理体系认证证书	115
（三） 企业 AAA 证书	118
（四） 科技创新单位证书	119
（五） 深圳市建筑产业化协会证书	120

资信信息汇总表

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注																		
1	投标人名称及基础信息	深圳华澳建科集团有限公司； 联系人、联系方式、邮箱： <u>吴沁桐、13510090514、huao.jk@hakg.net</u> 专业技术人员规模（一级注册建造师： <u>3</u> 人、中级以上工程师： <u>3</u> 人）																			
2	提供近十年内投标人自认为最具代表性的已完类似工程业绩	<p style="text-align: center;">投标人工程业绩汇总表</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>工程项目名称</th> <th>建设单位</th> <th>工程地点</th> <th>合同范围</th> <th>合同金额</th> <th>总建筑面积</th> <th>竣工验收时间</th> <th>已完成或正在进行</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>宝安区宝城25区及新安25区城市更新项目一期B项目室内精装修工程二标段</td> <td>深圳市万科发展有限公司</td> <td>深圳</td> <td>室内精装修工程</td> <td>12978万元</td> <td>20万m²</td> <td>2023.08.15</td> <td>已完成</td> </tr> </tbody> </table>	序号	工程项目名称	建设单位	工程地点	合同范围	合同金额	总建筑面积	竣工验收时间	已完成或正在进行	1	宝安区宝城25区及新安25区城市更新项目一期B项目室内精装修工程二标段	深圳市万科发展有限公司	深圳	室内精装修工程	12978万元	20万m ²	2023.08.15	已完成	
序号	工程项目名称	建设单位	工程地点	合同范围	合同金额	总建筑面积	竣工验收时间	已完成或正在进行													
1	宝安区宝城25区及新安25区城市更新项目一期B项目室内精装修工程二标段	深圳市万科发展有限公司	深圳	室内精装修工程	12978万元	20万m ²	2023.08.15	已完成													

			2	深圳万科安托山项目南地块（香蜜府）III标段批量精装修工程	深圳市名房爵房地产开发有限公司	深圳	室内精装修工程	12446万元	2.7万m ²	2021.06.30	已完成
			3	深圳万科臻湾汇项目西区E栋电梯厅及户内批量精装修工程	深圳市科筑建设管理有限公司	深圳	室内精装修工程	7965万元	2.1万m ²	2019.12.20	已完成
			4	华润置地·兰州二十四城二期二标段精装工程	兰州润和置地有限公司	兰州	室内精装修工程	10199万元	3.5万m ²	2024.04.10	已完成
			5	华侨城深圳湾新玺名苑项目批量精装修工程（一标段）	深圳市裕玺咨询有限公司	深圳	室内精装修工程	3246万元	1.5万m ²	2023.11.15	已完成

拟派施工项目经理综合情况表

姓名	陈金龙	性别	男	年龄	48
职务	项目经理	职称	中级工 程师	学历	本科
参加 工作 时间	2000年9月		从事工 作年限	15年	

 3
 拟派
 施工
 项目
 经理
 综合
 情况

(一) 拟派项目经理证明材料: ①执业资格证书、学历证明、职称(若有)等相关证明材料; ②提供社保证明: 所在投标单位最近6个月的社保证明(提供原件扫描件)

(二) 提供拟派项目经理近十年内(从本工程招标公告的第一次发布之日倒推)自认为最具代表性的已完成类似工程业绩:

- ①总建筑面积大于等于4500 m²;
- ②住宅公寓装饰装修类业绩, 优先提供含结构加固的业绩;
- ③业绩时间以竣工验收报告载明时间为准;
- ④不超过5项, 若所提供业绩超过5项, 统计时只计取前5项业绩。

注: 证明材料为: ①合同(应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等); ②竣工验收报告(应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等) ③如上述证明材料不能体现项目经理的姓名, 则还须提供发包人单位出具的职务证明(业绩证明如无注明项目经理姓名及职务, 则不予认可)。

序号	工程名称	建设单 位	承包范 围	总建筑面 积	合同 金额	竣工验 收时间	备注
1	珠海金玥 湾花园项 目高区住	珠海鹏 瑞置业 有限公	室内精 装修工 程	2.9万 m ²	1698 万元	2022.12 .20	

			宅批量室内精装修施工工程	司					
		2	华侨城深圳湾新玺名苑项目批量精装修工程（一标段）	深圳市裕玺咨询有限公司	室内精装修工程	1.5 万 m ²	3246 万元	2023. 11 . 15	
		3	宝安区宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目一期 B 项目室内精装修工程二标段	深圳市万科发展有限公司	室内精装修工程	20 万 m ²	1297 8 万元	2023. 08 . 15	
		•••							
4	履约评价情况	履约评价情况表							
		序号	合同名称	评分	等级（优秀/良好/合格）	所属季度	备注		
		1							
		2							

	3						
	4						
	5						
	•• •						
后附相关证明材料原件扫描件。							
5	项目管理班子人员配备情况表						
	姓名	吉家泽	性 别	男	年 龄	37 岁	
	职务	项目技术 负责人	职 称	中级工程师	学 历	本科	
	参加工作时 间	14 年		从事工作年限	5 年		
	简述拟派驻本项 目人员基本情况	具有丰富的现场施工经验。					
	后附相关证明材料原件扫描件。						
	项目管理班子人员配备情况表						
	姓名	黄玉辉	性 别	男	年 龄	35	
	职务	安全负责 人	职 称	/	学 历	/	
	参加工作时 间	2012 年		从事工作年限	5 年		
简述拟派驻本项 目人员基本情况	具有丰富的现场施工经验。						
后附相关证明材料原件扫描件。							
项目管理班子人员配备情况表							
姓名	谢佛传	性 别	男	年 龄	33		

职务	生产经理	职 称	二级建造师	学 历	大专
参加工作时间	2013 年			从事工 作年限	5 年
简述拟派驻本项目人 员基本情况	具有丰富的现场施工经验。				
后附相关证明材料原件扫描件。					
项目管理班子人员配备情况表					
姓名	巫运宝	性 别	男	年 龄	37
职务	土建负责 人	职 称	/	学 历	/
参加工作时 间	14 年		从事工作年限	5 年	
简述拟派驻本项 目人员基本情况	具有丰富的现场施工经验。				
后附相关证明材料原件扫描件。					
项目管理班子人员配备情况表					
姓名	张宇程	性 别	男	年 龄	33
职务	机电负责 人	职 称	/	学 历	/
参加工作时 间	10 年		从事工作年限	5 年	
简述拟派驻本项 目人员基本情况	具有丰富的现场施工经验。				
后附相关证明材料原件扫描件。					
项目管理班子人员配备情况表					
姓名	黄国开	性 别	男	年 龄	50

	职务	商务及造 价负责人	职 称	一级造价工程师	学 历	专科	
	参加工作时 间	28 年		从事工作年限	21 年		
	简述拟派驻本项 目人员基本情况	具有丰富的现场施工经验。					
	后附相关证明材料原件扫描件。						
	项目管理班子人员配备情况表						
	姓名	吴沁桐	性 别	女	年 龄	37	
职务	质量负责 人	职 称	/	学 历	/		
参加工作时 间	14 年		从事工作年限	5 年			
简述拟派驻本项 目人员基本情况	具有丰富的现场施工经验。						
后附相关证明材料原件扫描件。							
6	企业 同类 工程 获奖 情况	企业同类工程获奖情况表					
		序号	项目名称	项目类型	奖项名称	颁发单 位	获奖时间
		1	华润置地 2024 年供应 商大会-中西 部大区住宅 精装修 B 级单 位	精装修工程	中西部大区 住宅精装修 B 级	华润置地	2024 年
		2	深圳万科安	精装修工程	金鹏奖	深圳市装	2022 年

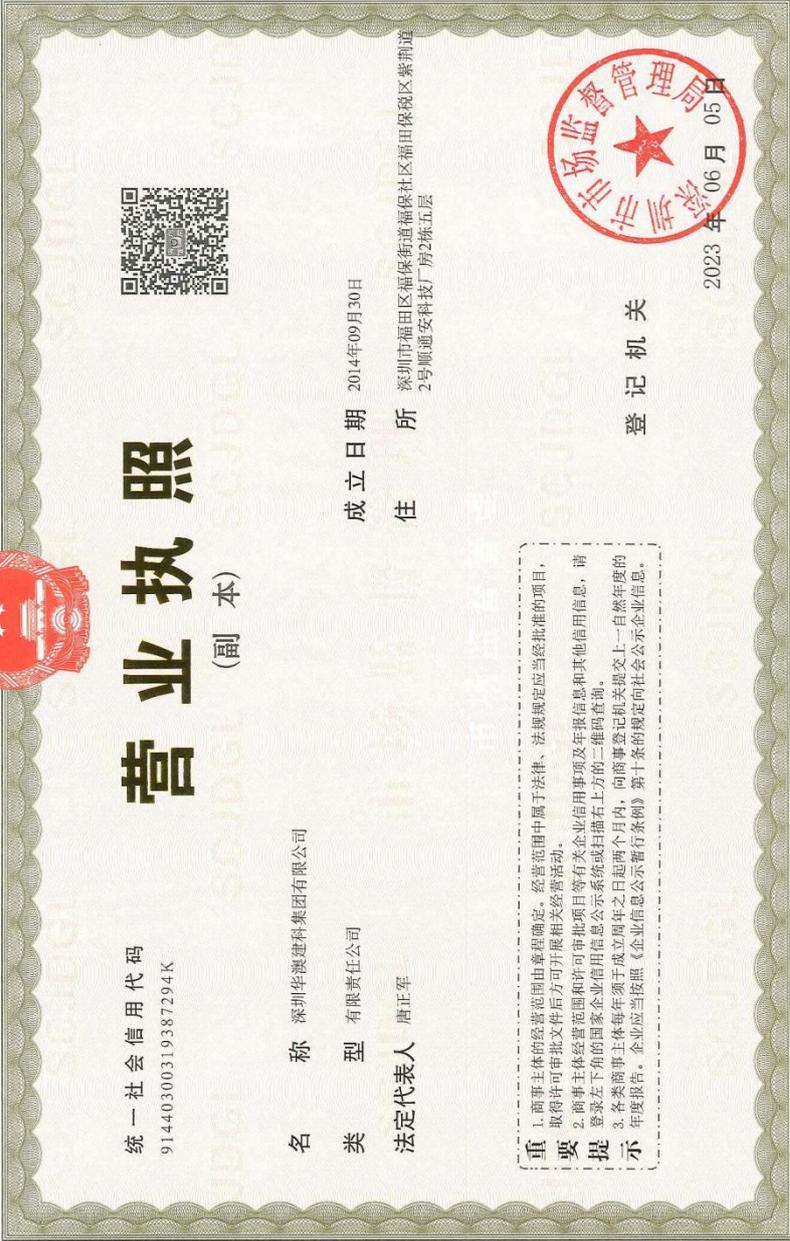
		托山项目南 地块（香蜜 府）III 标段 批量精装修 工程			饰行业协 会	
	3	万科都会四 季项目预售 实体示范区 销售厅和样 板房工程	精装修工程	优秀合作单 位	万科	2021 年
	4	东莞润石柏 宁花园项目 精装修分包 工程（标段 二）	精装修工程	华润置地住 宅项目工程 质量精装过 程管理奖	华润置地	2020 年
	5	深圳万科臻 湾汇项目西 区 E 栋电梯厅 及户内批量 精装修工程	精装修工程	金鹏奖	深圳市装 饰行业协 会	2019 年
	•• •					

后附相关证明材料原件扫描件。

一、企业基本情况（不评审）

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标人名称及基础信息	深圳华澳建科集团有限公司； 联系人、联系方式、邮箱： <u>吴沁桐、13510090514、huaojk@hakg.net</u> 专业技术人员规模（一级注册建造师： <u>3</u> 人、中级以上工程师： <u>3</u> 人）	

(一) 营业执照原件扫描件

营业执照	
统一社会信用代码: 91440300319387294K	登记机关: 深圳市市场监督管理局
	

注: 我司的营业执照已办理三证合一

营业执照

统一社会信用代码: 91440300319387294K

登记机关: 深圳市市场监督管理局



营业执照
(副本)

统一社会信用代码
91440300319387294K

名称 深圳华澳建科集团有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 唐正军

成立日期 2014年09月30日

住所 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区紫荆道2号顺通安科技厂房2栋五层

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息,请登录后进入统一社会信用代码公示系统扫描或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内,向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年06月05日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

变更（备案）通知书

变更（备案）通知书

22106267275

深圳华澳建科集团有限公司：

我局已于二〇二一年八月二十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳澳建装饰集团有限公司

变更后名称： 深圳华澳建科集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

变更（备案）通知书

22308472945

深圳华澳建科集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月五日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 李相国（总经理）

备案后总经理： 唐正军（总经理）

备案前董事成员： 李相国（执行董事）

备案后董事成员： 唐正军（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名：蒋姣 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：唐正军 电话：0755-89988788 邮箱：

变更前法定代表人信息： 李相国

变更后法定代表人信息： 唐正军

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

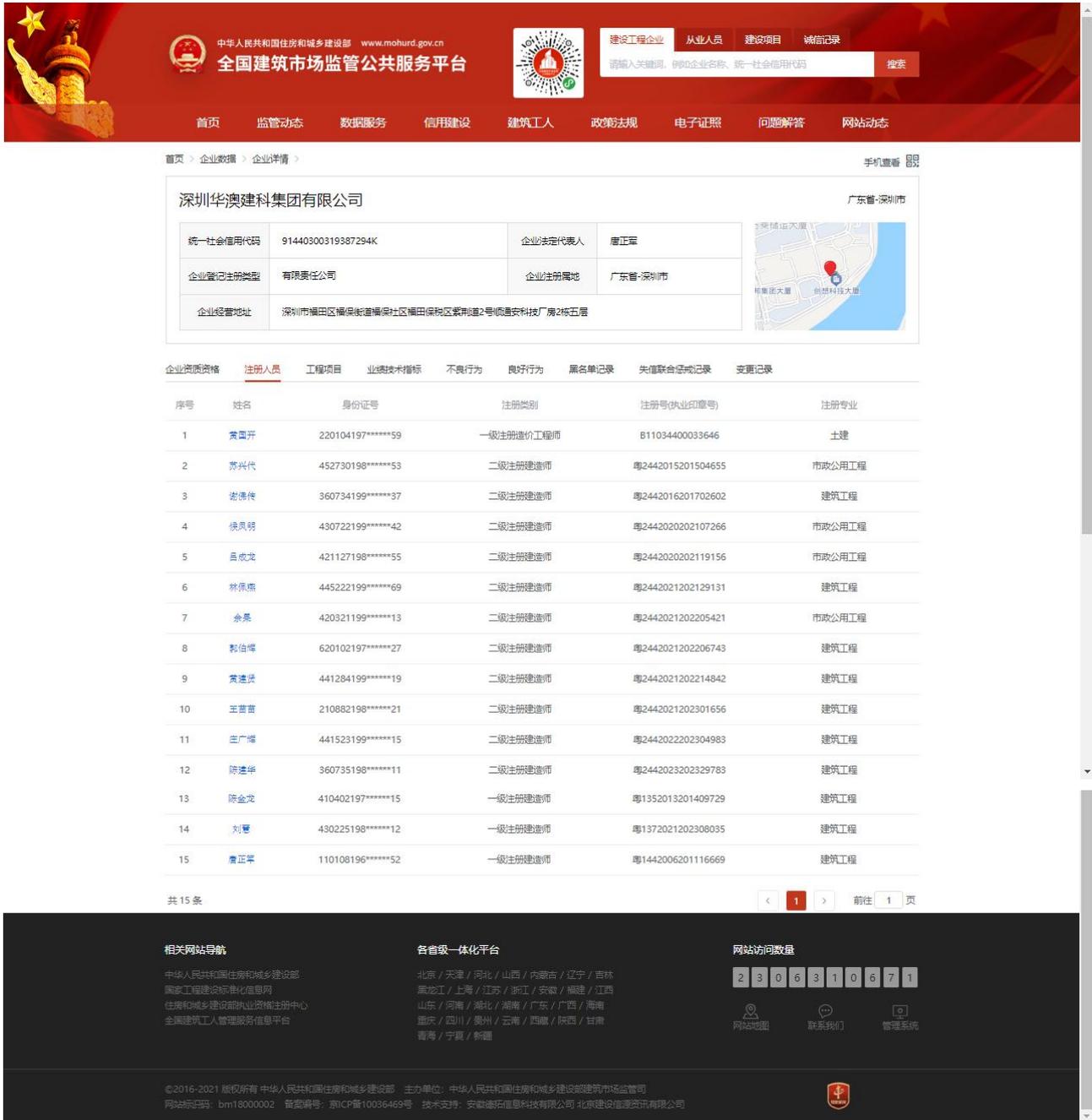
[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳华澳建科集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300319387294K
注册号：	440301111421134
商事主体名称：	深圳华澳建科集团有限公司
住所：	深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区紫荆道2号顺通安科技厂房2栋五层
法定代表人：	唐正军
认缴注册资本（万元）：	8000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2014-09-30
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-06-05
年报情况：	2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

(二) 一级注册建造师人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”

网站查询结果



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称, 统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

深圳华澳建科集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300319387294K	企业法定代表人	唐正军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区紫荆道2号顺德安科技厂房2栋五层		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	黄国开	220104197*****59	一级注册造价工程师	B11034400033646	土建
2	苏兴代	452730198*****53	二级注册建造师	粤2442015201504655	市政公用工程
3	谢德传	360734199*****37	二级注册建造师	粤2442016201702602	建筑工程
4	侯凤羽	430722199*****42	二级注册建造师	粤2442020202107266	市政公用工程
5	吕成文	421127198*****55	二级注册建造师	粤2442020202119156	市政公用工程
6	林佩燕	445222199*****69	二级注册建造师	粤2442021202129131	建筑工程
7	余某	420321199*****13	二级注册建造师	粤2442021202205421	市政公用工程
8	郭信峰	620102197*****27	二级注册建造师	粤2442021202206743	建筑工程
9	黄德波	441284199*****19	二级注册建造师	粤2442021202214842	建筑工程
10	王官贵	210882198*****21	二级注册建造师	粤2442021202301656	建筑工程
11	庄广峰	441523199*****15	二级注册建造师	粤2442022202304983	建筑工程
12	陈建华	360735198*****11	二级注册建造师	粤2442023202329783	建筑工程
13	陈金龙	410402197*****15	一级注册建造师	粤1352013201409729	建筑工程
14	刘菁	430225198*****12	一级注册建造师	粤1372021202308035	建筑工程
15	唐正军	110108196*****52	一级注册建造师	粤1442006201116669	建筑工程

共 15 条 < 1 > 前往 1 页

相关网站导航
 中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量
 2 3 0 6 3 1 0 6 7 1
 网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10096469号 技术支持: 安徽浩拓信息科技有限公司 北京建设信通资讯有限公司

(三) 职称证

<p>从事专业 <u>城建</u> Speciality</p> <p>专业技术职务 任职资格 <u>工程师</u> Professional & Technical Qualifications</p> <p>评审组织 <u>安阳市工程系列城建专业中级专业技术职务任职资格评审委员会</u> Organization Of Evaluation</p> <p>评审通过时间 <u>2007.9</u> Time Of Adoption</p> <p>发证单位 <u>安阳市人民政府</u> Issuing Authority</p>	 <p>姓名 <u>陈金龙</u> 性别 <u>男</u> Full Name Sex</p> <p>出生年月 <u>1976.09</u> 籍贯 Birthdate Native Place</p> <p>工作单位 <u>河南天河建设工程有限公司</u> Work Unit</p> <p>证书编号 <u>009902070900649</u> Credentials No.</p> <p style="text-align: right;">2007年 10月 27日</p>
---	--

 <p>姓名: <u>吉家泽</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>出生年月: <u>1987年09月</u></p> <p>身份证号码: <u>46003319870910507X</u></p>	<p>专业名称: <u>供热通风与空调工程</u></p> <p>资格名称: <u>工程师</u></p> <p>资格取得时间: <u>2016年10月23日</u></p> <p>证书编号: <u>城建职中20160397</u></p> <p>颁证单位: <u>住房和城乡建设局</u></p> <p>发证日期: <u>2016年12月8日</u></p>
--	--



二、企业业绩（不评审）

投标人工程业绩汇总表

序号	工程项目名称	建设单位	工程地点	合同范围	合同金额	总建筑面积	竣工验收时间	已完成或正在进行
1	宝安区宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目一期 B 项目室内精装修工程二标段	深圳市万科发展有限公司	深圳	室内精装修工程	12978 万元	20 万 m ²	2023.08.15	已完成
2	深圳万科安托山项目南地块（香蜜府）III 标段批量精装修工程	深圳市名爵房地产开发有限公司	深圳	室内精装修工程	12446 万元	2.7 万 m ²	2021.06.30	已完成
3	深圳万科臻湾汇项目西区 E 栋电梯厅及户内批量精装修工程	深圳市科筑建设管理有限公司	深圳	室内精装修工程	7965 万元	2.1 万 m ²	2019.12.20	已完成

序号	工程项目名称	建设单位	工程地点	合同范围	合同金额	总建筑面积	竣工验收时间	已完成或正在进行
4	华润置地·兰州二十四城二期二标段精装修工程	兰州润和置地有限公司	兰州	室内精装修工程	10199 万元	3.5 万 m ²	2024.04.10	已完成
5	华侨城深圳湾新玺名苑项目批量精装修工程（一标段）	深圳市裕玺咨询有限公司	深圳	室内精装修工程	3246 万元	1.5 万 m ²	2023.11.15	已完成

vanke

深圳万科专业分包合同

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市万科发展有限公司公司

承包方(以下简称乙方): 深圳华澳建科集团有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1.1 工程名称: 宝安区宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 B 项目室内精装修工程二标段

1.2 工程地点: 宝安区宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 B 项目

1.3 建造面积: 约 20.14 万 m²

1.4 开放区说明: 无

二、承包范围:

2.1 宝安区宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 B 项目室内精装修工程,工程内容以工程采购技术要求与质量要求及商务计价文件等相关附件约定为准

2.2 详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期: 约 212 天,具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、本工程质量标准: 达到国家现行施工质量标准规范要求,工程质量等级合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价: 暂定总价 固定总价

5.1 合同固定总价: ¥ 元,大写: 人民币 元整;其中不含税金额: ¥ 元,大写: 人民币 元整,税款金额: ¥ 元,大写: 人民币 元整。

5.2 合同暂定造价(模拟清单合同适用): ¥ 129784191.76 元,大写: 人民币 壹亿贰仟玖佰柒拾捌万肆仟壹佰玖拾壹元柒角陆分整。

合同暂定价格说明: 综合单价包干,工程量按实际结算;措施费以 元包干,结算不予调整。

六、乙方税务资质:

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型: 一般纳税人 小规模纳税人;

6.2 本合同增值税缴纳方式: 一般计税方法 简易计税方法;

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

增值税专用发票 (13% 9% 6% 3%)

增值税普通发票 (13% 9% 6% 3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (13% 5% 3% 0%)



vanke

深圳万科专业分包合同

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。

【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分，同样有效。如书面文本盖章，合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）

地址：

单位代表：

日期 2022年07月22日



乙方：（公章）

地址：

单位代表：

日期



VKSZ-HI-CA019 A/4

第 李 相 页
印



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨帆	深圳市万科发展有限公司	项目负责人		
2	何文	深圳市万科发展有限公司	工程师		
3	何浪	深圳市万科发展有限公司	工程师		
4	叶义凯	深圳市万科发展有限公司	工程师		
5	李洁	深圳市万科发展有限公司	资料员		
6	陈智军	深圳市赛格监理有限公司	总监理工程师		
7	林松钦	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		
8	朱县文	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		
9	黄少伟	深圳市赛格监理有限公司	给排水监理工程师		
10	胡长征	深圳市赛格监理有限公司	电气安装监理工程师		
11	胡鹏	深圳市赛格监理有限公司	安全监理工程师		
12	张新泉	深圳市赛格监理有限公司	装修监理工程师		
13	孙文胜	深圳市赛格监理有限公司	装修监理工程师		
14	陈培缘	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		
15	龙先志	深圳市赛格监理有限公司	监理员		
16	罗锋沛	深圳华澳建科集团有限公司	项目经理		
17	陈金龙	深圳华澳建科集团有限公司	技术负责人		
18	陈业辉	深圳华澳建科集团有限公司	施工员		
19	陈江	深圳华澳建科集团有限公司	质量员		
20	赖广平	深圳华澳建科集团有限公司	资料员		
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、本工程经建设、设计、施工、监理各方单位进行综合验收，深圳市宝安区住房和建设事务中心对工程验收程序及参加各方单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：



单位(项目)负责人：



年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

 GD-E1-913 0 0 1

工程名称	宝安区宝城25区及新安25区城市更新项目一期B项目户内装修工程（二标段）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳华澳建科集团有限公司	技术负责人	陈金龙	开工日期	2023年1月1日
项目负责人	罗锋沛	项目技术负责人	陈金龙	竣工日期	2023年8月15日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>3</u> 分部，经审查符合标准及设计要求 <u>3</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>33</u> 项，经审查符合要求 <u>33</u> 项，经核定符合规范要求 <u>33</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>7</u> 项，符合要求 <u>7</u> 项 共抽查 <u>7</u> 项，符合要求 <u>7</u> 项 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>16</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>16</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
单位名称： 中国中电国际信息服务有限公司、深圳市万科发展有限公司（代建）	单位名称： 深圳市赛格监理有限公司	单位名称： 深圳华澳建科集团有限公司	单位名称： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	单位名称： /	
单位（项目）负责人： 	总监理工程师： 陈智军 注册编号：1442021202203664 有效期至：2026.01.02	项目负责人： 罗锋沛	项目负责人： 黄国斌	项目负责人： /	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *

(二) 深圳万科安托山项目南地块（香蜜府）III 标段批量精装修工程

1. 合同

vanke

万科集团分包工程合同

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市名爵房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳澳建装饰集团有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1、工程名称: 深圳万科安托山项目南地块(香蜜府)III标段批量精装修工程

2、开放区说明: √

二、承包范围: 深圳万科安托山项目南地块(香蜜府)III标段批量精装修工程

详见“附件1:工程采购技术标准及质量要求”及第四部分“合同计价清单”。

三、工期:约 260 天,具体开、竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价为: 暂定总价 固定总价

1. 合同固定总价: ¥124,460,857.12 元,大写:人民币 壹亿贰仟肆佰肆拾陆万零捌佰伍拾柒元壹角贰分;其中不含税金额: ¥120,835,783.61 元,大写:人民币 壹亿贰仟零捌拾叁万伍仟柒佰捌拾叁元陆角壹分,税款金额: ¥3,625,073.51 元,大写:人民币 叁佰陆拾贰万伍仟零柒拾叁元伍角壹分。

2. 合同暂定造价(模拟清单合同适用): ¥ 元,大写:人民币 _____ 圆整;其中不含税金额: ¥ 元,大写:人民币 _____ 圆整,税款金额: ¥ 元,大写:人民币 _____ 圆整。

合同暂定价格说明:综合单价包干,工程量按实际结算;措施费以 _____ 元包干,结算不予调整。

六、乙方税务资质:

1. 乙方作为增值税纳税人的类型: 一般纳税人 小规模纳税人;

2. 本合同增值税缴纳方式: 一般计税方法 简易计税方法;

3. 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

增值税专用发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

增值税普通发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (13%/ 5%/ 3% 0%)

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同



vanke

万科集团分包工程合同

文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
 - 2、 本合同的协议书；
 - 3、 本合同的专用条款；
 - 4、 本合同的附件；
 - 5、 本合同的通用条款；
 - 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
 - 7、 图纸或材料样板；
 - 8、 本合同的合同计价清单；
 - 9、 经双方认可的投标书；
 - 10、 招标文件及招标文件补遗。
- 八、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。
- 九、 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
- 十、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。



甲方：（公章）

地址：

单位代表：

日期 2020年09月08日

电话：

传真：

涛朱
印怀

乙方：（公章）

地址：

单位代表：

日期

电话：

传真

开户银行：

帐号：

国李
印相



2. 竣工验收证明

	深圳市万科房地产有限公司 SHENZHEN VANKE REAL ESTATE CO., LTD.	编号: VKSZ/QR/PR079 版本号: A/2 生效日期: 2006年3月1日
---	--	--

深圳万科安托山项目南地块（香蜜府）III标段批量精装修工程分项工程验收报告
记录编号:

工程项目名称	深圳万科安托山项目南地块（香蜜府）III标段批量精装修工程		
施工范围:	香蜜府 C 栋户内、地上大堂、地下大堂、其他工程、商业负一负二层、商业一层、商业二层、商业其他空间		
施工单位:	深圳澳建装饰集团有限公司	实际开工日期:	2020年7月27日
总包单位:		实际完工日期:	2021年6月30日
完工资料:	本工程产生签证共 份。 水电、配合费情况: <input type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 万科代扣 <input type="checkbox"/> 其它_____		

分项工程施工单位对以上内容确认无误。

施工单位经办人: 王峰

审查项目及内容	审查情况
一、是否已全部完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:
二、是否已全部完成变更内容及签证资料	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于: 进场试验报告、质量合格文件)	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:
四、是否按合同工期完成, 如工期变化有何影响	<input type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:
五、工程进行中有无索赔发生	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:
六、工程质量是否达到合同要求	<input type="checkbox"/> 质量合格, 满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求

项目负责人签字

审核结论: <u>合格</u>			
监理单位经办人: <u>王峰</u> 监理单位负责人: <u>王峰</u>	总包单位负责人: <u>王峰</u>	监理单位负责人: <u>王峰</u>	建设单位负责人: <u>王峰</u>

1. 审核内容可直接在“□”内划勾确认即可;
2. 本表格一式三份, 施工单位、监理、万科地产各存一份, 作为最终验收依据;
3. 涉及景观工程验收时必须经万科地产景观部确认工程质量, 并作为结算依据。

vanke 万科 万科集团分包工程合同

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市科筑建设管理有限公司
承包方(以下简称乙方): 深圳市澳建筑装饰有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:
1、工程名称: 深圳万科臻湾汇项目西区E栋电梯厅及户内批量精装修工程
2、开放区说明: 以招标文件及质量要求约定为准
二、承包范围: 臻湾汇项目西区E栋电梯厅及户内批量精装修工程
详见第四部分——合同计价清单。
三、工期: 约 350 天,具体开、竣工时间详见专用条款。
四、本工程质量标准为: 合格,具体详见专用条款及相关附件。
五、合同造价为: 暂定总价 固定总价
1. 合同固定总价: ¥ 元,大写: 人民币 圆整;
其中不含税金额: ¥ 元,大写: 人民币 圆整, 税款金额: ¥ 元,大写: 人民币 圆整。
2. 合同暂定造价(模拟清单合同适用): ¥ 76969132.75 元,大写: 人民币 柒仟陆佰玖拾陆万玖仟壹佰叁拾贰圆柒角伍分; 其中不含税金额: ¥ 74727313.35 元,大写: 人民币 柒仟肆佰柒拾贰万柒仟叁佰壹拾叁圆叁角伍分, 税款金额: ¥ 2241819.4 元,大写: 人民币 贰佰贰拾肆万壹仟捌佰壹拾玖圆肆角。
合同暂定价说明: 综合单价包干,工程量按实际结算;措施费以 元包干,结算不予调整。

六、乙方税务资质:
1. 乙方作为增值税纳税人的类型: 一般纳税人 小规模纳税人;
2. 本合同增值税缴纳方式: 一般计税方法 简易计税方法;
3. 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:
 增值税专用发票 (17%/11%/6%/3%)
 增值税普通发票 (17%/11%/6%/3%)
 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (13%/5%/3%0%)

七、合同文件组成及解释次序
构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

甲方
地址
单位
日期
电话
传真

1、
2、
3、
4、
5、
6、
7、
8、
9、
10、
八、
九、
十、

VK

第 4 页 共 80 页

VKSZ-HT-CA019 A/4

vanke 万科

万科集团分包工程合同

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
 - 2、 本合同的协议书；
 - 3、 本合同的专用条款；
 - 4、 本合同的附件；
 - 5、 本合同的通用条款；
 - 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
 - 7、 图纸或材料样板；
 - 8、 本合同的合同计价清单；
 - 9、 经双方认可的投标书；
 - 10、 招标文件及招标文件补遗。
- 八、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。
- 九、 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
- 十、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）

地址：

单位代表：

日期

电话：

传真：



乙方：（公章）

地址：

单位代表：

日期

电话：

传真

开户银行：

帐号：



本合同特别约定条款
工程款必须汇入下述帐号：
单位名称：深圳市澳建装饰有限公司
开户行：中国农业银行深圳公园大地支行
帐号：4102 4500 0400 11018

**深圳万科臻湾汇项目西区E栋电梯厅及户内批量精装修工程施工合同
之补充协议1**

发包方(以下简称甲方): 深圳市科筑建设管理有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳澳建装饰集团有限公司

甲、乙双方已就甲方委托乙方承担深圳万科臻湾汇项目西区E栋电梯厅及户内批量精装修工程(以下简称“本工程”)事宜签订了《深圳万科臻湾汇项目西区E栋电梯厅及户内批量精装修工程施工合同》(合同编号:SZ-KZ-1Q-施工-0186,以下简称“原合同”)。现因实际工程量较原合同约定工程量有所增加,根据《中华人民共和国合同法》及甲、乙双方的真实意思表示,在“原合同”基础上,特签订本补充协议;本补充协议暂定总价为人民币:贰佰陆拾捌万玖仟陆佰叁拾捌圆叁角玖分,小写(¥2689638.39元)。

1. 工期约定:按甲方项目部书面通知为准;
2. 商务计价:按原合同及本补充协议计价清单约定为准执行。
3. 本补充协议1为“原合同”的有效补充和修改,如与“原合同”有异,以本协议约定1为准。除本补充协议1特别说明外,其它未详内容均按原合同相应条款执行。
4. 本补充协议1一式肆份,甲乙双方各执贰份,具有同等法律效力;自双方盖章及签字之日起生效。

(以下无正文)

甲方(盖章): 深圳市科筑建设管理有限公司

法人代表人(签字):

或委托代理人:



陆秀荣
印

乙方(盖章): 深圳澳建装饰集团有限公司

法人代表人(签字):

或委托代理人:



李相国
印

签署日期: 2019年09月04日



2. 竣工验收证明

业态证明

	深圳市万科房地产有限公司 SHENZHEN VANKE REAL ESTATE CO., LTD.	编号: VKSZ/QR/PR079 版本号: A/2 生效日期: 2006年3月1日
---	--	--

深圳万科臻湾汇项目西区 E 栋电梯厅及户内批量精装修工程

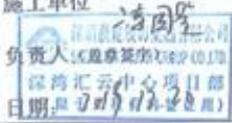
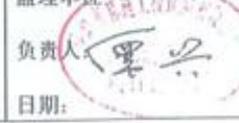
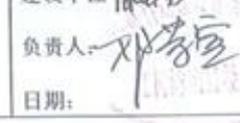
工程施工工程验收报告

记录编号: _____

工程项目名称	深圳万科臻湾汇项目西区 E 栋电梯厅及户内批量精装修工程		
施工范围:	深圳万科臻湾汇项目西区 E 栋电梯厅及户内批量精装修		
施工单位:	深圳建科装饰工程有限公司	实际开工日期:	2018年12月10日
总包单位:	中国建筑一局(集团)有限公司	实际完工日期:	2019年12月20日
完工资料:	本工程产生签证共 30 份。 水电配合费情况: <input checked="" type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 万科代扣 <input type="checkbox"/> 其它: _____		

工程施工单位对以上内容确认无误。

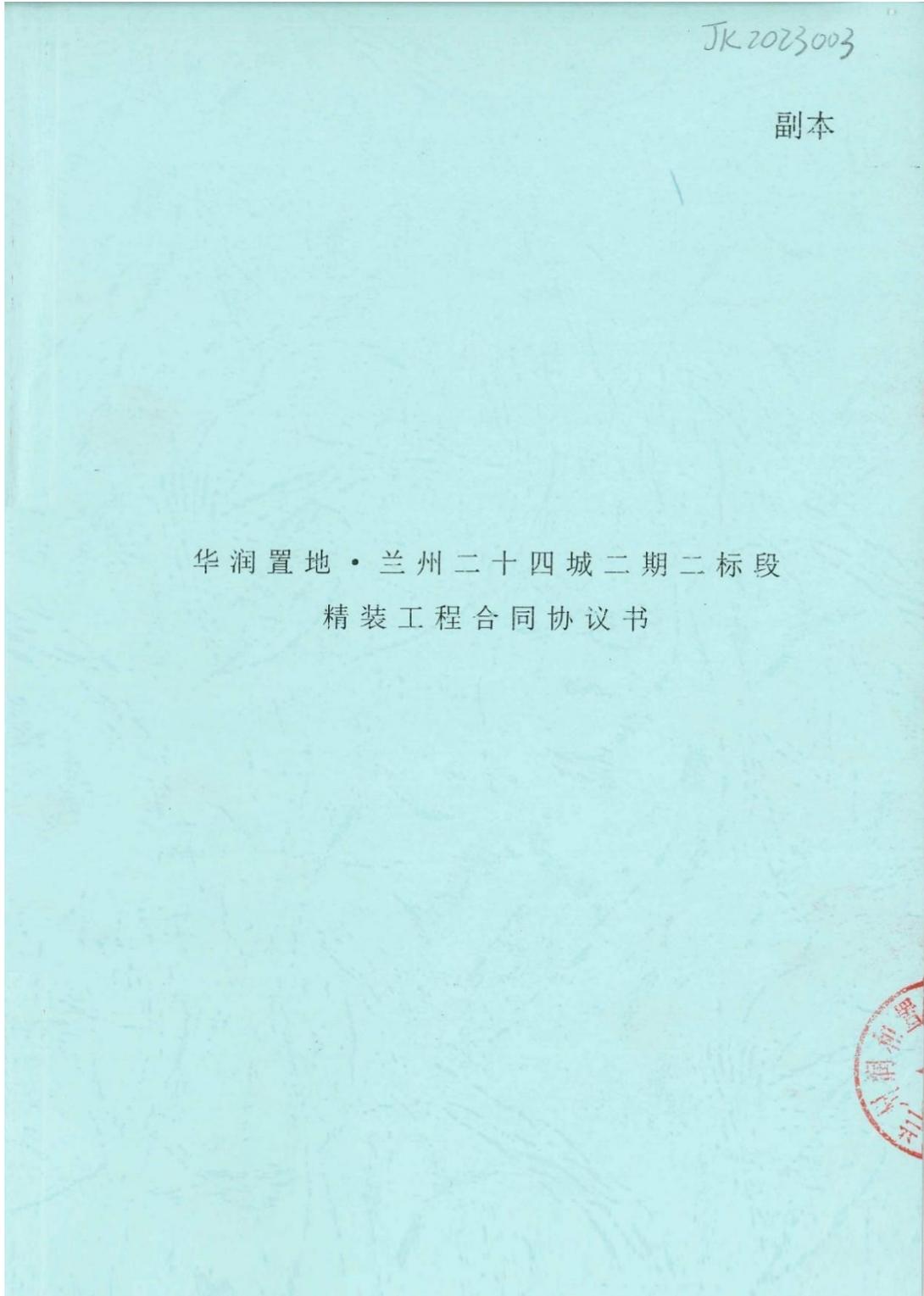
施工单位经办人(签字): <i>石仁修</i>	
审查项目及内容	审查情况
一、是否已全部完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:
二、是否已全部完成变更内容及签证资料	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于:进场试验报告、质量合格文件)	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:
四、是否按合同工期完成,如工期变化有何影响	<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:
五、工程进行中有无索赔发生	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:
六、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格,满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求
审查结论: <i>合格</i>	
监理单位经办人: <i>王</i>	

施工单位  负责人: <i>石仁修</i> 日期: <i>2020.1.15</i>	监理单位  负责人: <i>王</i> 日期:	建设单位  负责人: <i>邓</i> 日期:
--	---	--

说明:
 1. 审核内容可直接在“□”内划勾确认即可;
 2. 本表格一式三份,施工单位、监理、万科地产各存一份,作为最终验收依据;
 3. 涉及景观工程验收时必须经万科公司景观部确认工程质量,并作为结算依据。

(四) 华润置地·兰州二十四城二期二标段精装工程

1. 合同



华润置地·兰州二十四城二期二标段精装工程合同协议书

分包合同协议书

由
专业分包人：深圳华澳建科集团有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区紫荆道2号顺通安科技厂房
栋五层

及
发包人：兰州润和置地有限公司

注册地址：甘肃省兰州市城关区段家滩路794号园区F区1-01号

两方所订立。

发包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程(以下简称为“分包工程”)。

双方方现在同意如下：

1. 分包合同标的

专业分包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章(专用条款)第1章。

2. 分包合同价款

本分包工程合同总价(含增值税)为(大写)壹亿零壹佰玖拾玖万壹仟零叁拾捌元柒角捌分(小写:RMB 1,019,991,038.78),其中合同金额(不含增值税)为RMB 93,569,760.35,按9%税率计算的增值税税金总额为RMB 8,421,278.43。本分包工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB 1,008,589.24。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同,包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准,任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分,凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内,包括不能或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在分包合同文件中有所说明,亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外,分包合同总价一概不予调整,亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的,无论如何,本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变,但执行新的

华润置地·兰州二十四城二期二标段精装工程合同协议书

增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价，最终分包合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下分包合同结算含税金额；
X1 = 新税率前已开票含税金额；
Y = 原税率下分包合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人会支付奖励款/违约金/赔偿金等；而专业分包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税分包合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 分包合同工期

初定时间为：

毛坯楼栋：2023年2月28日至2023年8月30日，此区间包含施工单位进场施工准备时间，其中公区精装修工程总工期183天（含冬歇期）；

精装楼栋：2023年2月28日至2024年3月31日，此区间包含施工单位进场施工准备时间，其中公区精装修工程总工期396天（含冬歇期），户内精装修总工期396天（含冬歇期）；

（注：专业分包人进场后的施工准备包含但不限于材料选型、图纸深化、样板施工，此部分时间不包含在精装施工工期中，以发包人工期计划节点及土建总承包的总工期要求计算）。

具体开工时间以发包人开工令为准，具体施工时间以作业面移交时间为准。实际工期为参考工期，按照发包人要求调整，且不因实际工期的调整接受任何的索赔，完工（含整改提升）时间不得晚于毛坯楼栋2023年8月30日，精装楼栋2024年3月31日。

4. 质量标准

本分包工程要求质量为 详见工料规范第2章（工程目标）第2.1条（工程质量目标）、第10章（专用条款）第2.1条（质量目标）及第2.2条（奖项）

5. 保修金保留期

本分包工程保修金保留期为2年。（具体要求详见通用合同条款第13.2条）

华润置地·兰州二十四城二期二标段精装修工程合同协议书

13. 本分包合同自双方盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2023 年 4 月 17 日盖章：

专业分包人：深圳华澳建科集团有限公司) 盖章
法定代表人或获授权代表签署)
姓名)
职位 李相同)

发包人：兰州润和置地有限公司) 盖章
法定代表人或获授权代表签署)
姓名)
职位)

2. 竣工验收证明

施工单位工程竣工报告

工程名称	二十四城B地块6#楼	建设规模 (建筑面积m ²)	
结构类型	剪力墙	层数	地下1层、地上33层
施工单位	深圳华澳建科集团有限公司		
工程设计要求和合同约定内容完成情况	已完成工程设计要求和合同约定的全部内容		
执行强制性标准情况	在施工过程中严格执行强制性标准		
技术档案及施工管理资料整理情况	施工技术资料齐全		
质量问题整改情况	/		
单位工程质量自检结论	符合图纸设计要求及施工规范要求, 质量合格		
其他需要说明的问题	/		
项目经理: 项目技术负责人: 法人代表: 施工单位(公章) 2024年4月10日	总监理工程师: 法人代表: 监理单位(公章) 2024年4月10日	项目负责人: 法人代表: 建设单位(公章) 2024年4月10日	陈刚印

注: 此报告由施工单位填写, 经建设、监理签字意见后, 由建设单位在工程验收7个工作日内报送质监站。

(五) 华侨城深圳湾新玺名苑项目批量精装修工程

1. 合同

合同编号：_____

华侨城深圳湾新玺名苑批量精装修工程（一标段）

工程名称：华侨城深圳湾新玺名苑批量精装修工程（一标段）

工程地点：深圳市南山区蛇口湾厦路渔人码头

发 包 人：深圳市裕玺咨询服务有限公司

承 包 人：深圳华澳建科集团有限公司

签订时间：2023年02月15日

华侨城深圳湾新玺名苑批量精装修工程（一标段）施工合同

发包人（甲方）：深圳市裕玺咨询服务有限公司

承包人（乙方）：深圳华澳建科集团有限公司

本合同工程为华侨城深圳湾新玺名苑项目专业分包工程。根据《中华人民共和国民法典》及有关规定并结合本工程实际情况，为确保各方的权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，签订此合同并自愿严格遵守。

第一条 工程概况及承包范围

1.1 工程概况：

工程名称：华侨城深圳湾新玺名苑批量精装修工程（一标段）（以下称“本工程”）

工程地点：深圳市南山区蛇口湾厦路1号渔人码头

工程规模及特征：深圳市南山区蛇口湾厦路渔人码头，总用地面积 25,147.7m²，其中计入容积率的建筑面积为 176,790.00m²。商业、办公及酒店 124,950.00m²，商务公寓 51,780.00m²，公共配套服务设施 60m²。由 1 栋 A 座、1 栋 B 座、2 栋共 3 栋超高层塔楼及部分裙楼商业组成，1 栋 A 座、B 座建筑高度分别为 156.50m、171.10m，2 栋建筑高度为 249.70m，此招标、一标段包括：1A 单元，1A6F-26F 共 72 套，具体如下：(601-604、701-704、801-804、903-904、1101-1104、1201-1204、1301-1304、1401-1404、1501-1504、1701-1704、1801-1804、1901-1904、2001-2004、2101-2104、2201-2204、2301-2304、2501-2504、2601-2604 及 35 一层合并 2 套)

1.2 承包范围：包括但不限于批量装修工程施工图纸和工程量清单所包含的所有内容。

1.3 工程承包内容（包括但不限于以下内容）：

1、深化设计图纸：包括但不限于平面尺寸深化图、洁具点位深化图、石材排版图、综合平面天花图、管综图、电箱深化图、硬包分缝图以及竣工图等；

2、提前进场放线、排查场地需整改的问题；配合所有甲分包单位的现场尺寸复核等；

19【新增加】所有弱电（除智能化专用线缆）线缆网线供货预埋及弱电面板（除智能化面板）安装调试、弱电箱箱体及箱体设备的供货安装；

20【新增加】淋浴隔断玻璃五金的复尺、排版、生产、搬运、安装及交货前的成品保护。

第二条 合同工期

2.1 合同工期：

按竣工日期约定合同工期方式：

（房号户型）：

暂定开工日期：2022 年 12 月 30 日（以发包人批准的开工报告为准）。

暂定竣工日期：2023 年 11 月 15 日。

除由于发包人原因和本合同约定不可抗力事件发生可相应顺延工期外，合同工期不做更改，并以此作为本合同约定工期奖罚的计算时间。

第三条 工程价款及结算方式

3.1 本工程含税造价金额为：¥32,461,882.23 元（大写：人民币 叁仟贰佰肆拾陆万壹仟捌佰捌拾贰元贰角叁分）；

其中不含税造价金额为：¥29,781,543.33 元（大写：人民币 贰仟玖佰柒拾捌万壹仟伍佰肆拾叁元叁角叁分）；

税率为：9%；税额为：¥2,680,338.90 元（大写：人民币 贰佰陆拾捌万零叁佰叁拾捌元玖角）。

3.2 本合同结算采用：

结算款计算值=合同综合单价*实际工程量+设计变更增减+现场签证增减-扣款；

合同总价+材料价差调整；

1) 施工期间发生的变更签证，由发包人和承包人共同核对工程量，按 3.2 条约定的计价办法计入结算总造价中。

3.3 设计变更及现场签证价格确定办法：

1) 合同有相同项目单价时，按合同相同项目单价计算；

2) 如有新增项目，有相近合同单价时按相近合同单价（清单报价项）换算确定新项目单价；



(本页为签章页)

(发包人): 深圳市裕玺咨询服务有限公司

代表:



电话:

(承包人): 深圳华澳建科集团有限公司

代表:



李相国

电话:

签订时间: 2023年 02月 15日

2. 建设单位名称变更说明

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市裕玺装饰装修有限公司 2023年06月06日 的变更信息

变更前名称	深圳市裕玺咨询服务有限公司
变更后名称	深圳市裕玺装饰装修有限公司
变更前章程或章程修正案通过日期	2022-11-08
变更后章程或章程修正案通过日期	2023-06-05

打印时间：2024年11月20日10:20:28

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

3. 竣工验收证明

工程竣工验收报告

合同名称：华侨城深圳湾新玺名苑批量精装修工程（一标段）
 合同编号：

工程名称	华侨城深圳湾新玺名苑批量精装修工程（一标段）				
建设单位	深圳市裕玺装饰装修有限公司	施工单位	深圳华澳建科集团有限公司		
建设地点	深圳市南山区蛇口湾厦路渔人码头				
内容：	<p>我司已按合同约定完成华侨城深圳湾新玺名苑 1A 栋 601-604、701-704、801-804、903-904、1101-1104、1201-1204、1301-1304、1401-1404.1501-1504、1701-1704、1801-1804、1901-1904、2001-2004、2101-2104、2201-2204、2301-2304、2501-2504、2601-2604 及 35 一层合并两套房精装修工程，包含天花吊顶、墙面硬包、墙地面石材及瓷砖铺贴、室内电气部分、室内给排水部分以及图纸变更、签证增加项目的工作，现已自检合格，特此向贵司申请竣工验收。</p>				
开工日期	2022 年 12 月 30 日	竣工日期	2023 年 12 月 30 日	验收日期	
验收意见：					
验收人员签字	施工单位	陈金龙			
	建设单位	肖强			
	施工单位	项目经理			
项目负责人：	陈金龙	项目负责人：	肖强		
	年 月 日		2024.1.5		

三、项目经理综合情况（不评审）

拟派施工项目经理综合情况表

姓名	陈金龙	性别	男	年龄	48		
职务	项目经理	职称	中级工程师	学历	本科		
参加工作时间	2000年9月		从事工作年限	15年			
<p>(一) 拟派项目经理证明材料：①执业资格证书、学历证明、职称（若有）等相关证明材料；②提供社保证明：所在投标单位最近6个月的社保证明（提供原件扫描件）</p> <p>(二) 提供拟派项目经理近十年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）自认为最具代表性的已完成类似工程业绩：</p> <p>①总建筑面积大于等于4500 m²；</p> <p>②住宅公寓装饰装修类业绩，优先提供含结构加固的业绩；</p> <p>③业绩时间以竣工验收报告载明时间为准；</p> <p>④不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩。</p> <p>注：证明材料为：①合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；②竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）③如上述证明材料不能体现项目经理的姓名，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理姓名及职务，则不予认可）。</p>							
序号	工程名称	建设单位	承包范围	总建筑面积	合同金额	竣工验收时间	备注
1	珠海金玥湾花园项目高区住宅批量室内精装修施工工程	珠海鹏瑞置业有限公司	室内精装修工程	2.9万 m ²	1698万元	2022.12.20	
2	华侨城深	深圳市裕	室内精装	1.5万 m ²	3246	2023.11.	

	圳湾新玺 名苑项目 批量精装 修工程（一 标段）	玺咨询有 限公司	修工程		万元	15	
3	宝安区宝 城 25 区及 新安 25 区 城市更新 项目一期 B 项目室内 精装修工 程二标段	深圳市万 科发展有 限公司	室内精装 修工程	20 万 m ²	12978 万元	2023.08. 15	
• • •							

(一) 拟派项目经理证明材料

【一级建造师证】

使用有效期: 2024年06月21日
- 2024年12月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈金龙

性 别: 男

出生日期: 1976年09月21日

注册编号: 粤1352013201409729

聘用企业: 深圳华澳建科集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-11-23至2025-11-22)

个人签名: 陈金龙

签名日期: 2024.06.21

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年1月23日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

【安全B证】

2022/12/19

1



<https://gdagkh.gdcdic.net/?i=32ff808081850b76dc01852963621c23e8#/NewCertificate>

1/2

【职称证】

从事专业 Speciality	城建
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师
评审组织 Organization Of Evaluation	安阳市工程系列城建专业中级专业技术职务任职资格评审委员会
评审通过时间 Time Of Adoption	2007.9
发证单位 Issuing Authority	安阳市人民政府
	902 923716
姓名 Full Name	陈金龙
性别 Sex	男
出生年月 Birthdate	1976.09
籍贯 Native Place	
工作单位 Work Unit	河南天河建设工程有限公司
证书编号 Credentials No.	009902070900649
	2007年 10月 27日

【身份证】



【学历证】



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

【社保证明】

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈金龙 社保电脑号: 811782279 身份证号码: 410402197609212015 页码: 1
 参保单位名称: 深圳华澳建科集团有限公司 单位编号: 699787 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	699787	2360.0	*330.4	*188.8	4	12964	*58.34	*12.96	1	2360	*10.62	2360	*6.23	2360	*16.52	*7.08
2022	12	699787	0.0			4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23			
2023	01	699787	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	699787	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	699787	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	699787	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	699787	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	699787	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	699787	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	699787	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	699787	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	699787	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	699787	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	699787	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	699787	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	699787	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	699787	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	699787	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	699787	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	699787	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	699787	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	699787	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	699787	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	699787	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			9474.01	5272.8	1888.59	558.22					543.1					139.24	



- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码(33915fc2a278f56g) 核查, 验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 - 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 - 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
699787	深圳华澳建科集团有限公司



(二) 拟派项目经理近十年内已完成类似工程业绩

1. 珠海金玥湾花园项目高层住宅批量室内精装修施工工程

(1) 合同

ZHZY-JYW-2021-施工-007

珠海金玥湾花园项目
高层住宅批量室内精装修
施工工程总承包合同

甲 方：珠海鹏瑞置业有限公司

乙 方：深圳澳建装饰集团有限公司

签订日期：2021.10.18

签订地点：

第一部分 协议书

发 包 方：珠海鹏瑞置业有限公司（以下简称甲方）

承 包 方：深圳澳建装饰集团有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，依照招标文件要求，本着遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，并结合本工程实际情况，双方就珠海金玥湾花园项目高区住宅批量室内精装修施工工程事项协商一致，达成协议如下：

第一条 工程概况

1. 工程名称：珠海金玥湾花园项目高区住宅批量室内精装修施工工程（下称“本工程”）；
2. 工程地点：广东省珠海市金湾区金河东路南侧
3. 工程面积：建筑面积约 29513 平方米

第二条 承包范围、内容

1. 承包范围：乙方按照合同约定承包珠海金玥湾花园项目高区住宅批量室内精装修施工工程施工、保修。本次承包范围为除工程量清单上注明甲供、甲分包外图纸所有内容，包含图纸范围或工程量清单中列出，以及未列出但为本工程安全、稳定、高效率施工所必须的一切附加工序及措施费用。

具体承包范围：1#楼一单元及二单元 2~26 层、2#楼高层住宅 2~26 层(不含样板房)批量室内精装修施工工程施工、保修，除工程量清单上注明甲供及甲指分包外图纸所有内容，包含图纸范围或工程量清单中列出，以及未列出但为本工程安全、稳定、高效率施工所必须的一切附加工序及措施费用。

2. 承包内容：

- (1) 依据招标文件（清单）、招标图纸所示，本工程承包范围除下述第【2、3】项外，包括但不限于以下工作内容：地面基层及饰面铺贴、墙面基层（含水泥砂浆基层、木基层等）、墙面装饰面、天花面层、天花装修工程、工程灯具(含 LED 灯带)安装、洁具与洁具五金安装及角阀及下水配件供应及安装、开关插座安装、强弱电工程管线布置、强弱电工程、给排水工程、消防工程（配合一次消防验收的疏散指示灯、应急照明灯具及管线敷设、拆除清理，天花和墙面上安装的设备定位开孔均由精装修总包负责）、地漏安装制作及其他甲供材料安装费等；

ZHZY-JYW-2021-施工-007

1. 合同总价为:

不含税价为: ¥ 15,583,205.54 元 (□ 专用发票增值税税率 9%【不含增值税金额=含税金额/(1+增值税税率)】)

含税价为 ¥ 16,985,694.04 元 (大写: 人民币 壹仟陆佰玖拾捌万伍仟陆佰玖拾肆元零肆分)。图纸范围内总价包干, 除甲方提出的设计变更外, 其它任何情况均不得增加合同价款。甲分包管理费和甲供材管理费在结算时按有关规定另行计取。

2. 项目综合单价: 详见经甲方审定的乙方合同清单 (附件一)。

第五条 支付方式

1. 进度款:

- (1) 本工程无支付预付款、定金、备料款;
- (2) 每月按甲方审核批复完成工程进度的 80% 支付工程进度款, 进度款支付至合同总额的 80% 时停止支付 (当月内如有罚款的必须提交罚款转账凭据);
- (3) 工程竣工验收符合合同要求, 且乙方办理完成验收及移交手续后 (需提交竣工验收表、移交表), 甲方支付工程款至合同价款的 85% (设计变更引起的增加工程款不在此列);

2. 结算款: 合同项下全部工程结算书审定后, 甲方支付工程款至结算价款的 97%。

3. 保修款: 甲方预留结算总价的 3% 作为工程质量保修金, 保修期为二年 (防水工程保修期为五年)。

4. 乙方每次申报进度款需附相关完成项目的进度清单明细资料, 经甲方代表审核确认办理手续后, 方可进行进度款的申请。

工程进度款在甲方收到乙方的完整的当期付款申报书及相关资料后一个月内支付;

工程的结算款在甲方与乙方结算审定后乙方提交结算款申报书及相关资料后一个月内支付;

保修款在甲方收到乙方的当期付款申报书及相关资料后一个月内支付。

5. 甲方向乙方支付工程款前, 乙方须按照要求向甲方提供合法有效等额的增值税专业发票原件 & 付款申请, 保修金发票随结算款一起提供。如乙方未提供符合甲方要求的税务发票, 付款期限顺延。

6. 相关税务条款的约定:

a. 本合同相关条款约定的甲方应付乙方的任何金额 (含合同价款、违约金、赔偿金等), 均为含增值税金额。

b. 甲方每次支付的工程款项, 乙方须向甲方提供等额的国内当地现行新规合法有效税务发票及付款申请原件。乙方确保由其提供的的增值税专用发票真实、准确、有效,

ZHZY-JYW-2021-施工-007

1.3.4 1A栋、1B栋、2栋：图纸会审、深化排版、材料定样定板、专项施工方案（铝膜天地墙乳胶漆、卫生间防水）、项目策划管理施工等等全部完成：2021年10月31日。

2. 第二阶段：精装修施工时间

开工日期 2021年11月1日，

完工日期 2022年7月30日，共271日历天。

2.1 开工日期具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。

2.2 由乙方提出竣工验收申请，在施工单位移交合格的竣工资料后，以甲方签发的竣工验收证明书为准；竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内。

2.3 精装修施工节点要求见下：

2.3.1 1A栋、1B栋、2栋湿作业全部完成：2022年4月15日；

2.3.2 1A栋、1B栋、2栋户内精装修全部完成：2022年6月10日；

2.3.3 1A栋、1B栋、2栋自查自检销项全部完成：2022年6月30日；

2.3.4 1A栋、1B栋、2栋移交客观物业全部完成：2022年7月31日。

3. 节点奖罚

3.1 装饰工程节点工期：本项目分4个关键节点工期，分别为①一户一验阶段②精装修施工阶段③竣工验收移交（含整改）阶段④交付小业主阶段。

3.2 工期奖罚措施：4个关键节点工期：第①节点奖励5万元；第②节点奖励15万元，第③节点奖励15万元，第④节点奖励15万元；共奖励50万元。

3.3 乙方必须按节点进度要求、质量及甲方要求完成施工，否则不予奖励。如项目履行过程中，甲方出具详细的奖励机制，则按照奖励机制执行。

3.4 如未按节点进度要求、质量及甲方要求完成的，则处以与奖金同等的金额/每节点作为罚款，且按合同第二部分 第二十六章 第三条、第五条的约定计算工期滞后罚款。（在应达到节点的下一个月进度款中扣除）。

3.5 奖金的支付，结合实际考核情况计入结算总价，在结算款一并申请支付。

第七条 质量标准

1. 工程质量标准：符合合同文件约定的质量标准，满足甲方的要求，同时达到国家、广东省及项目所在市有关政府部门的验收合格标准。

2. 本工程严格按“附件四 质量标准、规范”及合同其他附件要求的标准、规范进行施工、管理和验收：

3. 履约过程中，合同及附件约定的标准、规范如有更新，则按最新标准执行。如国家标准与行业标准存在冲突时，则按两者中较高的标准执行。

ZHZY-JYW-2021-施工-007

(本页为签字页，无正文)

甲方：珠海鹏瑞置业有限公司

(公章)

法定代表人：

委托代理人：



乙方：深圳澳建装饰集团有限公司

(公章)

法定代表人：

委托代理人：



(2) 竣工报告

工程项目竣工移交表

项目名称	珠海金玥湾花园项目高区住宅批量室内精装修施工工程		
工程内容	室内精装修工程		
施工单位			
装饰总包单位	深圳华澳建科集团有限公司		
建设单位	珠海鹏瑞置业有限公司		
接收单位	君拓物业		
移交日期	2022.12.20		
移 交 内 容			
1、工程实体	<input type="checkbox"/> 简要说明:		
2、移交资料 (见附件)	<input type="checkbox"/> 竣工图纸及编号: <input type="checkbox"/> 承包合同及附件: <input type="checkbox"/> 产品合格证/说明书/维护手册等技术资料: <input type="checkbox"/> 供应商及承包商名称/地址/联系录		
3、移交物件	<input type="checkbox"/> 备品备件及数量: <input type="checkbox"/> 其他		
4、其 他 (见附件)	<input type="checkbox"/> 移交现状/存在问题检查记录 <input type="checkbox"/> 其他		
本工程于 2022 年 12 月 18 日通过了 建设单位、顾问单位、物业单位 单位的竣工验收, 现于 2022 年 12 月 20 日由 深圳华澳建科 (移交单位) 移交给 物业单位 (接收单位)。			
分包单位	项目经理:	 日期: 2022.12.20	接收单位(物业) 负责人: 珠海高层主管 通球 梁, 后期接管有刘行续。 日期: 2022.12.21
第三方单位	项目负责人:	李和良 日期: 2022.12.20	接收单位(物业) 负责人: 珠海高层主管 通球 梁, 后期接管有刘行续。 日期: 2022.12.21
建设单位	项目负责人:		

本表一式 份, 碳素墨水填写或打印, 各参加方签字盖章方为有效, 办理结算必须提供本表。

2. 华侨城深圳湾新玺名苑项目批量精装修工程

(1) 合同

合同编号：_____

华侨城深圳湾新玺名苑批量精装修工程（一标段）

工程名称：华侨城深圳湾新玺名苑批量精装修工程（一标段）

工程地点：深圳市南山区蛇口湾厦路渔人码头

发 包 人：深圳市裕玺咨询服务有限公司

承 包 人：深圳华澳建科集团有限公司

签订时间：2023年02月15日

华侨城深圳湾新玺名苑批量精装修工程（一标段）施工合同

发包人（甲方）：深圳市裕玺咨询服务有限公司

承包人（乙方）：深圳华澳建科集团有限公司

本合同工程为华侨城深圳湾新玺名苑项目专业分包工程。根据《中华人民共和国民法典》及有关规定并结合本工程实际情况，为确保各方的权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，签订此合同并自愿严格遵守。

第一条 工程概况及承包范围

1.1 工程概况：

工程名称：华侨城深圳湾新玺名苑批量精装修工程（一标段）（以下称“本工程”）

工程地点：深圳市南山区蛇口湾厦路1号渔人码头

工程规模及特征：深圳市南山区蛇口湾厦路渔人码头，总用地面积 25,147.7m²，其中计入容积率的建筑面积为 176,790.00m²。商业、办公及酒店 124,950.00m²，商务公寓 51,780.00m²，公共配套服务设施 60m²。由 1 栋 A 座、1 栋 B 座、2 栋共 3 栋超高层塔楼及部分裙楼商业组成，1 栋 A 座、B 座建筑高度分别为 156.50m、171.10m，2 栋建筑高度为 249.70m，此招标、一标段包括：1A 单元，1A6F-26F 共 72 套，具体如下：(601-604、701-704、801-804、903-904、1101-1104、1201-1204、1301-1304、1401-1404、1501-1504、1701-1704、1801-1804、1901-1904、2001-2004、2101-2104、2201-2204、2301-2304、2501-2504、2601-2604 及 35 一层合并 2 套)

1.2 承包范围：包括但不限于批量装修工程施工图纸和工程量清单所包含的所有内容。

1.3 工程承包内容（包括但不限于以下内容）：

1、深化设计图纸：包括但不限于平面尺寸深化图、洁具点位深化图、石材排版图、综合平面天花图、管综图、电箱深化图、硬包分缝图以及竣工图等；

2、提前进场放线、排查场地需整改的问题；配合所有甲分包单位的现场尺寸复核等；

19【新增】所有弱电（除智能化专用线缆）线缆网线供货预埋及弱电面板（除智能化面板）安装调试、弱电箱箱体及箱体设备的供货安装；

20【新增】淋浴隔断玻璃五金的复尺、排版、生产、搬运、安装及交货前的成品保护。

第二条 合同工期

2.1 合同工期：

按竣工日期约定合同工期方式：

（房号户型）：

暂定开工日期：2022 年 12 月 30 日（以发包人批准的开工报告为准）。

暂定竣工日期：2023 年 11 月 15 日。

除由于发包人原因和本合同约定不可抗力事件发生可相应顺延工期外，合同工期不做更改，并以此作为本合同约定工期奖罚的计算时间。

第三条 工程价款及结算方式

3.1 本工程含税造价金额为：¥32,461,882.23 元（大写：人民币 叁仟贰佰肆拾陆万壹仟捌佰捌拾贰元贰角叁分）；

其中不含税造价金额为：¥29,781,543.33 元（大写：人民币 贰仟玖佰柒拾捌万壹仟伍佰肆拾叁元叁角叁分）；

税率为：9%；税额为：¥2,680,338.90 元（大写：人民币 贰佰陆拾捌万零叁佰叁拾捌元玖角）。

3.2 本合同结算采用：

结算款计算值=合同综合单价*实际工程量+设计变更增减+现场签证增减-扣款；

合同总价+材料价差调整；

1) 施工期间发生的变更签证，由发包人和承包人共同核对工程量，按 3.2 条约定的计价办法计入结算总造价中。

3.3 设计变更及现场签证价格确定办法：

1) 合同有相同项目单价时，按合同相同项目单价计算；

2) 如有新增项目，有相近合同单价时按相近合同单价（清单报价项）换算确定新项目单价；



(本页为签章页)

(发包人): 深圳市裕玺咨询服务有限公司

代表:



电话:

(承包人): 深圳华澳建科集团有限公司

代表:



李相国

电话:

签订时间: 2023年 02月 15日

(2) 竣工验收证明

工程竣工验收报告

合同名称：华侨城深圳湾新玺名苑批量精装修工程（一标段）

合同编号：

工程名称	华侨城深圳湾新玺名苑批量精装修工程（一标段）		
建设单位	深圳市裕玺装饰装修有限公司	施工单位	深圳华澳建科集团有限公司
建设地点	深圳市南山区蛇口湾厦路渔人码头		
内容：	我司已按合同约定完成华侨城深圳湾新玺名苑 1A 栋 601-604、701-704、801-804、903-904、1101-1104、1201-1204、1301-1304、1401-1404.1501-1504、1701-1704、1801-1804、1901-1904、2001-2004、2101-2104、2201-2204、2301-2304、2501-2504、2601-2604 及 35 一层合并两套房精装修工程，包含天花吊顶、墙面硬包、墙地面石材及瓷砖铺贴、室内电气部分、室内给排水部分以及图纸变更、签证增加项目的工作，现已自检合格，特此向贵司申请竣工验收。		
开工日期	2022 年 12 月 30 日	竣工日期	2023 年 12 月 30 日
验收日期			
验收意见：			
验收人员签字	施工单位	陈金龙	
	建设单位	肖强	
	项目经理		
	施工单位	建设单位	
项目负责人：	 陈金龙 年 月 日	项目经理  肖强 2024.1.5 年 月 日	

(3) 建设单位名称变更说明

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市裕玺装饰装修有限公司 2023年06月06日 的变更信息

变更前名称	深圳市裕玺咨询服务有限公司
变更后名称	深圳市裕玺装饰装修有限公司
变更前章程或章程修正案通过日期	2022-11-08
变更后章程或章程修正案通过日期	2023-06-05

打印时间：2024年11月20日10:20:28

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

vanke

深圳万科专业分包合同

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市万科发展有限公司公司

承包方(以下简称乙方): 深圳华澳建科集团有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1.1 工程名称: 宝安区宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 B 项目室内精装修工程二标段

1.2 工程地点: 宝安区宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 B 项目

1.3 建造面积: 约 20.14 万 m²

1.4 开放区说明: 无

二、承包范围:

2.1 宝安区宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 B 项目室内精装修工程,工程内容以工程采购技术要求与质量要求及商务计价文件等相关附件约定为准

2.2 详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期: 约 212 天,具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、本工程质量标准: 达到国家现行施工质量标准规范要求,工程质量等级合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价: 暂定总价 固定总价

5.1 合同固定总价: ¥ 元,大写: 人民币 元整;其中不含税金额: ¥ 元,大写: 人民币 元整,税款金额: ¥ 元,大写: 人民币 元整。

5.2 合同暂定造价(模拟清单合同适用): ¥ 129784191.76 元,大写: 人民币 壹亿贰仟玖佰柒拾捌万肆仟壹佰玖拾壹元柒角陆分 整。

合同暂定价格说明: 综合单价包干,工程量按实际结算;措施费以 元包干,结算不予调整。

六、乙方税务资质:

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型: 一般纳税人 小规模纳税人;

6.2 本合同增值税缴纳方式: 一般计税方法 简易计税方法;

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

增值税专用发票 (13% 9% 6% 3%)

增值税普通发票 (13% 9% 6% 3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (13% 5% 3% 0%)



vanke

深圳万科专业分包合同

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。

【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分，同样有效。如书面文本盖章，合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）

地址：

单位代表：

日期 2022年07月22日



乙方：（公章）

地址：

单位代表：

日期



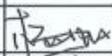
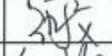
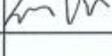
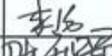
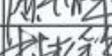
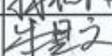
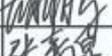
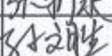
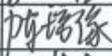
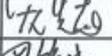
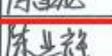
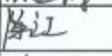
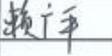
VKSZ-HI-CA019 A/4

第 李 相 页
印



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨帆	深圳市万科发展有限公司	项目负责人		
2	何文	深圳市万科发展有限公司	工程师		
3	何浪	深圳市万科发展有限公司	工程师		
4	叶义凯	深圳市万科发展有限公司	工程师		
5	李洁	深圳市万科发展有限公司	资料员		
6	陈智军	深圳市赛格监理有限公司	总监理工程师		
7	林松钦	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		
8	朱县文	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		
9	黄少伟	深圳市赛格监理有限公司	给排水监理工程师		
10	胡长征	深圳市赛格监理有限公司	电气安装监理工程师		
11	胡鹏	深圳市赛格监理有限公司	安全监理工程师		
12	张新泉	深圳市赛格监理有限公司	装修监理工程师		
13	孙文胜	深圳市赛格监理有限公司	装修监理工程师		
14	陈培缘	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		
15	龙先志	深圳市赛格监理有限公司	监理员		
16	罗锋沛	深圳华澳建科集团有限公司	项目经理		
17	陈金龙	深圳华澳建科集团有限公司	技术负责人		
18	陈业辉	深圳华澳建科集团有限公司	施工员		
19	陈江	深圳华澳建科集团有限公司	质量员		
20	赖广平	深圳华澳建科集团有限公司	资料员		
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、本工程经建设、设计、施工、监理各方单位进行综合验收，深圳市宝安区住房和建设事务中心对工程验收程序及参加各方单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：



单位(项目)负责人：

年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	宝安区宝城25区及新安25区城市更新项目一期B项目户内装修工程（二标段）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳华澳建科集团有限公司	技术负责人	陈金龙	开工日期	2023年1月1日
项目负责人	罗锋沛	项目技术负责人	陈金龙	竣工日期	2023年8月15日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>3</u> 分部，经审查符合标准及设计要求 <u>3</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>33</u> 项，经审查符合要求 <u>33</u> 项，经核定符合规范要求 <u>33</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>7</u> 项，符合要求 <u>7</u> 项 共抽查 <u>7</u> 项，符合要求 <u>7</u> 项 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>16</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>16</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
单位名称： 中国中电国际信息服务有限公司、深圳市万科发展有限公司（代建）	单位名称： 深圳市赛格监理有限公司	单位名称： 深圳华澳建科集团有限公司	单位名称： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	单位名称： /	
单位（项目）负责人： 	总监理工程师： 陈智军 注册编号：1442021202203664 有效期至：2026.01.02	项目负责人： 罗锋沛	项目负责人： 黄国斌	项目负责人： /	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *



四、项目管理班子人员配备情况（不评审）

（一）技术负责人

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	吉家泽	性 别	男	年 龄	37 岁
职务	项目技术负责人	职 称	中级工程师	学 历	本科
参加工作时间	14 年		从事工作年限	5 年	
简述拟派驻本项目人员基本情况	具有丰富的现场施工经验。				

后附相关证明材料原件扫描件。



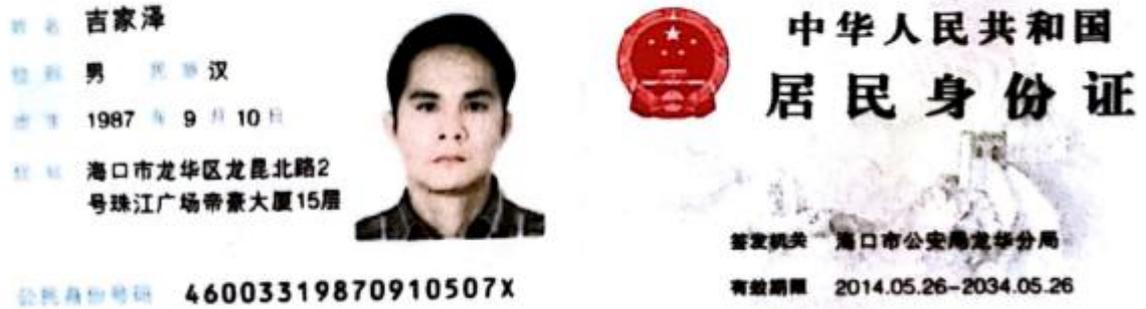
【职称证】

	专业名称： <u>供热通风与空调工程</u>
	资格名称： <u>工程师</u>
	资格取得时间： <u>2016年10月23日</u>
	证书编号： <u>琼建职中20160397</u>
姓名： <u>吉家泽</u>	
性别： <u>男</u>	
出生年月： <u>1987年09月</u>	
身份证号码： <u>46003319870910507X</u>	
	颁证单位： <u>海南省住房和城乡建设厅</u>
	发证日期： <u>2016年12月8日</u>

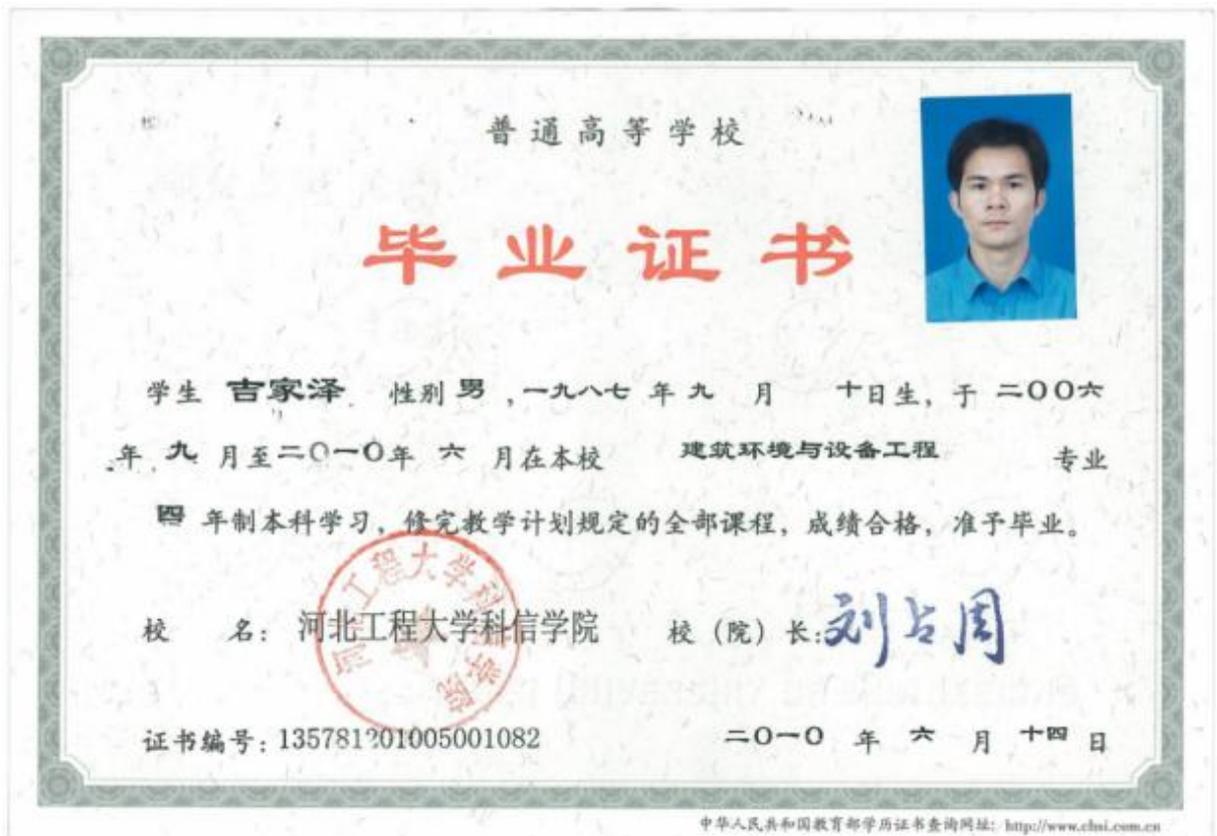
专业技术资格
证书专用章



【身份证】



【毕业证】



【社保证明】
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

 姓名：吉家萍 社保电脑号：800743348 身份证号码：46003319870910507X 页码：1
 参保单位名称：深圳华澳建科集团有限公司 单位编号：699787 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	12	699787	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2019	01	699787	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	02	699787	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	03	699787	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	04	699787	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	05	699787	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	06	699787	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	07	699787	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	699787	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	699787	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	699787	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	699787	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	699787	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	699787	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	699787	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	699787	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	699787	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	699787	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	699787	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	699787	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	699787	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	699787	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	699787	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	699787	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	699787	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	699787	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	02	699787	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	699787	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	699787	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	699787	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	699787	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	699787	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	699787	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	699787	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	699787	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	699787	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	699787	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	699787	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	699787	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	699787	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	699787	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	699787	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	06	699787	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	07	699787	0.0			4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23			
2022	08	699787	0.0			4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23			
2022	09	699787	0.0			4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23			
2022	10	699787	0.0			4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23			



(二) 安全负责人

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	黄玉辉	性 别	男	年 龄	35
职务	安全负责人	职 称	/	学 历	/
参加工作时 间	2012 年		从事工作年限	5 年	
简述拟派驻本项目 人员基本情况	具有丰富的现场施工经验。				

后附相关证明材料原件扫描件。

【上岗证】

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0012302

姓 名：黄玉辉

性 别：男

出 生 年 月：1989年12月25日

企 业 名 称：深圳华澳建科集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年07月02日

有 效 期：2024年06月07日 至 2027年07月01日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

【社保证明】

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄玉辉 社保电脑号：617749770 身份证号码：44162119891225223X 页码：1
 参保单位名称：深圳华澳建科集团有限公司 单位编号：699787 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老			医疗			生育			工伤		失业			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	08	699787	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	699787	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	699787	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	699787	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	699787	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	699787	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	699787	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	699787	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	699787	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	699787	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	699787	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	699787	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	699787	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	699787	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	699787	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	699787	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	699787	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	699787	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	02	699787	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	699787	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	699787	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	699787	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	699787	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	699787	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	699787	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	699787	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	699787	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	699787	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	699787	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	699787	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	699787	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	699787	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	699787	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	699787	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	699787	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	699787	0.0			2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23			
2022	08	699787	0.0			2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23			
2022	09	699787	0.0			2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23			
2022	10	699787	0.0			2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23			
2022	11	699787	0.0			2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23			
2022	12	699787	0.0			2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23			
2023	01	699787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	699787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	699787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	699787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	699787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	06	699787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08



(三) 生产经理

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	谢佛传	性 别	男	年 龄	33
职务	生产经理	职 称	二级建造师	学 历	大专
参加工作时间	2013 年			从事工 作年限	5 年
简述拟派驻本项目人员 基本情况	具有丰富的现场施工经验。				

后附相关证明材料原件扫描件。

【建造师证】

使用有效期：2024年11月
11日-2025年01月11日



中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：谢佛传

性 别：男

出生日期：1991-04-10

注册编号：粤2442016201702602

聘用企业：深圳华澳建科集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-04-13至2026-04-13）





个人签名：谢佛传

签名日期：2024.11.11


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2023年04月06日

【安全B证】

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0003796

姓 名: 谢佛传

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年04月10日

企 业 名 称: 深圳华澳建科集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年05月15日

有 效 期: 2023年05月25日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

【身份证】



【毕业证】



【社保证明】
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

 姓名：谢博伟 社保电话号：033153897 身份证号码：360754199404105807 页码：1
 参保单位名称：深圳华澳建科集团有限公司 单位编号：099787 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	04	099787	3500.0	490.0	290.0	2	10945	65.88	21.29	1	3500	15.75	3500	5.78	2200	15.4	6.6
2021	05	099787	3500.0	490.0	290.0	2	10945	65.88	21.29	1	3500	15.75	3500	5.78	2200	15.4	6.6
2021	06	099787	3500.0	490.0	290.0	2	10945	65.88	21.29	1	3500	15.75	3500	5.78	2200	15.4	6.6
2021	07	099787	3500.0	490.0	290.0	2	11620	69.72	23.24	1	3500	15.75	3500	5.78	2200	15.4	6.6
2021	08	099787	3500.0	490.0	290.0	2	11620	69.72	23.24	1	3500	15.75	3500	5.78	2200	15.4	6.6
2021	09	099787	3500.0	490.0	290.0	2	11620	69.72	23.24	1	3500	15.75	3500	5.78	2200	15.4	6.6
2021	10	099787	3500.0	490.0	290.0	2	11620	69.72	23.24	1	3500	15.75	3500	5.78	2200	15.4	6.6
2021	11	099787	3500.0	525.0	290.0	1	6972	382.54	138.44	1	3500	15.75	3500	5.78	2200	15.4	6.6
2021	12	099787	3500.0	525.0	290.0	1	6972	382.54	138.44	1	3500	15.75	3500	5.78	2200	15.4	6.6
2022	01	099787	3500.0	525.0	290.0	1	6972	432.26	138.44	1	3500	15.75	3500	5.78	2360	16.52	7.08
2022	02	099787	3500.0	525.0	290.0	1	6972	432.26	138.44	1	3500	15.75	3500	5.78	2360	16.52	7.08
2022	03	099787	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	138.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	099787	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	138.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	099787	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	138.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	099787	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	138.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	099787	0.0			1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23			
2022	08	099787	0.0			1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23			
2022	09	099787	0.0			1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23			
2022	10	099787	0.0			1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23			
2022	11	099787	0.0			1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23			
2022	12	099787	0.0			1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23			
2023	01	099787	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	099787	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	099787	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	099787	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	099787	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	06	099787	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	07	099787	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	08	099787	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	09	099787	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	10	099787	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	11	099787	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	12	099787	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2024	01	099787	3523.0	528.45	281.84	1	6475	523.75	128.5	1	6475	32.38	2360	6.23	2360	18.88	4.72
2024	02	099787	3523.0	528.45	281.84	1	6475	523.75	128.5	1	6475	32.38	2360	6.23	2360	18.88	4.72
2024	03	099787	3523.0	528.45	281.84	1	6475	523.75	128.5	1	6475	32.38	2360	6.23	2360	18.88	4.72
2024	04	099787	3523.0	528.45	281.84	1	6475	523.75	128.5	1	6475	32.38	2360	6.23	2360	18.88	4.72
2024	05	099787	3523.0	528.45	281.84	1	6475	523.75	128.5	1	6475	32.38	2360	6.23	2360	18.88	4.72
2024	06	099787	3523.0	528.45	281.84	1	6475	523.75	128.5	1	6475	32.38	2360	6.23	2360	18.88	4.72
2024	07	099787	0.0														
2024	08	099787	3523.0	528.45	281.84	1	6475	523.75	128.5	1	6475	32.38	2360	6.23	2360	18.88	4.72
2024	09	099787	3523.0	528.45	281.84	1	6475	523.75	128.5	1	6475	32.38	2360	6.23	2360	18.88	4.72
2024	10	099787	3523.0	528.45	281.84	1	6475	523.75	128.5	1	6475	32.38	2360	6.23	2360	18.88	4.72
合计			15697.75	8865.52			14925.4	5008.13			736.55			8877.0	224.6		



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查询部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a2814de5 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“0”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 099787 单位名称 深圳华澳建科集团有限公司



(四) 土建负责人

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	巫运宝	性 别	男	年 龄	37
职务	土建负责人	职 称	/	学 历	/
参加工作时 间	14 年		从事工作年限		5 年
简述拟派驻本项目 人员基本情况	具有丰富的现场施工经验。				

后附相关证明材料原件扫描件。

【上岗证】

住房和城乡建设领域专业技能 合格证书

姓 名：巫运宝
身份证号：360721198707014878
岗位名称：施工员
技能等级：--
证书编号：20226405683



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业（技能）测评评价考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2022年5月11日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

【身份证】

姓名 巫运宝

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 7 月 1 日

住址 江西省赣州市赣县茅店镇
糖厂路18号9栋1单元



公民身份号码 360721198707014878



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 赣县公安局

有效期限 2018.09.21-2038.09.21

【社保证明】
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：巫运宝

社保电脑号：626956098

身份证号码：360721198707014878

页码：1

参保单位名称：深圳华澳建科集团有限公司

单位编号：689787

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2019	04	689787	3500.0	455.0	280.0	2	8348	50.09	16.7	1	3500	15.75	3500	8.09	2200	12.32	6.6
2019	05	689787	3500.0	455.0	280.0	2	8348	50.09	16.7	1	3500	15.75	3500	5.78	2200	12.32	6.6
2019	06	689787	3500.0	455.0	280.0	2	8348	50.09	16.7	1	3500	15.75	3500	5.78	2200	12.32	6.6
2019	07	689787	3500.0	455.0	280.0	2	9309	55.86	18.62	1	3500	15.75	3500	5.78	2200	12.32	6.6
2019	08	689787	3500.0	455.0	280.0	2	9309	55.86	18.62	1	3500	15.75	3500	5.78	2200	12.32	6.6
2019	09	689787	3500.0	455.0	280.0	2	9309	55.86	18.62	1	3500	15.75	3500	5.78	2200	12.32	6.6
2019	10	689787	3500.0	455.0	280.0	2	9309	55.86	18.62	1	3500	15.75	3500	5.78	2200	12.32	6.6
2019	11	689787	3500.0	455.0	280.0	2	9309	55.86	18.62	1	3500	15.75	3500	5.78	2200	12.32	6.6
2019	12	689787	3500.0	455.0	280.0	2	9309	55.86	18.62	1	3500	15.75	3500	5.78	2200	12.32	6.6
2020	01	689787	3500.0	455.0	280.0	2	9309	55.86	18.62	1	3500	15.75	3500	5.78	2200	12.32	6.6
2020	02	689787	3500.0	0.0	280.0	2	9309	23.27	18.62	1	3500	15.75	3500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	689787	3500.0	0.0	280.0	2	9309	23.27	18.62	1	3500	15.75	3500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	689787	3500.0	0.0	280.0	2	9309	23.27	18.62	1	3500	15.75	3500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	689787	3500.0	0.0	280.0	2	9309	23.27	18.62	1	3500	15.75	3500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	689787	3500.0	0.0	280.0	2	9309	23.27	18.62	1	3500	15.75	3500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	689787	3500.0	0.0	280.0	2	10646	63.88	21.29	1	3500	15.75	3500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	689787	3500.0	0.0	280.0	2	10646	63.88	21.29	1	3500	15.75	3500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	689787	3500.0	0.0	280.0	2	10646	63.88	21.29	1	3500	15.75	3500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	689787	3500.0	0.0	280.0	2	10646	63.88	21.29	1	3500	15.75	3500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	689787	3500.0	0.0	280.0	2	10646	63.88	21.29	1	3500	15.75	3500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	689787	3500.0	0.0	280.0	2	10646	63.88	21.29	1	3500	15.75	3500	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	689787	3500.0	490.0	280.0	2	10646	63.88	21.29	1	3500	15.75	3500	5.78	2200	12.32	6.6
2021	02	689787	3500.0	490.0	280.0	2	10646	63.88	21.29	1	3500	15.75	3500	5.78	2200	15.4	6.6
2021	03	689787	3500.0	490.0	280.0	2	10646	63.88	21.29	1	3500	15.75	3500	5.78	2200	15.4	6.6
2021	04	689787	3500.0	490.0	280.0	2	10646	63.88	21.29	1	3500	15.75	3500	5.78	2200	15.4	6.6
2021	05	689787	3500.0	490.0	280.0	2	10646	63.88	21.29	1	3500	15.75	3500	5.78	2200	15.4	6.6
2021	06	689787	3500.0	490.0	280.0	2	10646	63.88	21.29	1	3500	15.75	3500	5.78	2200	15.4	6.6
2021	07	689787	3500.0	490.0	280.0	2	11620	69.72	23.24	1	3500	15.75	3500	5.78	2200	15.4	6.6
2021	08	689787	3500.0	490.0	280.0	2	11620	69.72	23.24	1	3500	15.75	3500	5.78	2200	15.4	6.6
2021	09	689787	3500.0	490.0	280.0	2	11620	69.72	23.24	1	3500	15.75	3500	5.78	2200	15.4	6.6
2021	10	689787	3500.0	490.0	280.0	2	11620	69.72	23.24	1	3500	15.75	3500	5.78	2200	15.4	6.6
2021	11	689787	3500.0	490.0	280.0	2	11620	69.72	23.24	1	3500	15.75	3500	5.78	2200	15.4	6.6
2021	12	689787	3500.0	490.0	280.0	2	11620	69.72	23.24	1	3500	15.75	3500	5.78	2200	15.4	6.6
2022	01	689787	3500.0	490.0	280.0	2	11620	69.72	23.24	1	3500	15.75	3500	5.78	2360	16.52	7.08
2022	02	689787	3500.0	490.0	280.0	2	11620	69.72	23.24	1	3500	15.75	3500	5.78	2360	16.52	7.08
2022	03	689787	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	689787	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	689787	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	689787	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	689787	0.0			2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23			
2022	08	689787	0.0			2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23			
2022	09	689787	0.0			2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23			
2022	10	689787	0.0			2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23			
2022	11	689787	0.0			2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23			
2022	12	689787	0.0			2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23			
2023	01	689787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	689787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08



(五) 机电负责人

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	张宇程	性 别	男	年 龄	33
职务	机电负责人	职 称	/	学 历	/
参加工作时 间	10 年		从事工作年限		5 年
简述拟派驻本项目 人员基本情况	具有丰富的现场施工经验。				

后附相关证明材料原件扫描件。

【上岗证】

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 张宇程
身份证号: 44148119911004309X
名 称: 施工员(机电)
等 级: --
证书编号: 0915879202300603469



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年06月06日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

【身份证】



(六) 商务及造价负责人

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	黄国开	性 别	男	年 龄	50
职务	商务及造价 负责人	职 称	一级造价工程师	学 历	专科
参加工作时 间	28 年		从事工作年限	21 年	
简述拟派驻本项目 人员基本情况	具有丰富的现场施工经验。				

后附相关证明材料原件扫描件。

【造价师证】

56



姓名：黄国开

身份证号码：220104197402064159

性别：男

专 业：土木建筑

聘用单位：广西新年人投资管理有
限公司

证书编号：建[造]11103460006672
证书编号已经变更,见其变更栏

初始注册日期：2003 年 11 月 26 日

颁发机关盖章：


发证日期：2023 年 11 月 6 日

延续注册登记栏

第一次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： <u>(黄国开)</u> 注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日

【学历证】



【身份证】





【社保证明】

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄国开 社保电脑号：815903727 身份证号码：220104197402064159 页码：1
 参保单位名称：深圳华澳建科集团有限公司 单位编号：699787 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	个人交			
2024	08	699787	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	7.72
2024	09	699787	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	7.72
2024	10	699787	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	7.72
合计			1585.35	845.52			291.39	97.14			97.14		63.72	36.64			14.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a287793t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：699787 单位名称：深圳华澳建科集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024年10月28日
证明专用章

(七) 质量负责人

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	吴沁桐	性 别	女	年 龄	37
职务	质量负责人	职 称	/	学 历	/
参加工作时 间	14 年		从事工作年限		5 年
简述拟派驻本项目 人员基本情况	具有丰富的现场施工经验。				

后附相关证明材料原件扫描件。

【上岗证】

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 吴沁桐
身份证号: 412728198703103460
名 称: 质量员
等 级: --
证书编号: 0915879202403005255



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年03月08日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

【身份证】



【社保证明】
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

 姓名：吴沁桐 社保电脑号：618940116 身份证号码：412728198703103460 页码：1
 参保单位名称：深圳华澳建科集团有限公司 单位编号：699787 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2018	12	699787	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2019	01	699787	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	02	699787	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	03	699787	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	04	699787	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	05	699787	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	06	699787	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	07	699787	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	699787	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	699787	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	699787	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	699787	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	699787	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	699787	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	699787	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	699787	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	699787	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	699787	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	699787	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	699787	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	699787	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	699787	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	699787	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	699787	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	699787	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	699787	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	02	699787	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	699787	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	699787	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	699787	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	699787	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	699787	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	699787	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	699787	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	699787	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	699787	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	699787	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	699787	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	699787	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	699787	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	699787	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	699787	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	06	699787	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	07	699787	0.0			1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23			
2022	08	699787	0.0			1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23			
2022	09	699787	0.0			1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23			
2022	10	699787	0.0			1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23			



五、履约评价情况（不评审）

履约评价情况表

序号	合同名称	评分	等级（优秀/良好/合格）	所属季度	备注
1	/	/	/	/	/
2					
3					
4					
5					
•• •					

后附相关证明材料原件扫描件。

六、企业同类工程获奖情况（不评审）

企业同类工程获奖情况表

序号	项目名称	项目类型	奖项名称	颁发单位	获奖时间
1	华润置地 2024 年 供应商大会-中 西部大区住宅精 装修 B 级单位	精装修工程	中西部大区住 宅精装修 B 级	华润置地	2024 年
2	深圳万科安托山 项目南地块（香 蜜府）III 标段批 量精装修工程	精装修工程	金鹏奖	深圳市装 饰行业协 会	2022 年
3	万科都会四季项 目预售实体示范 区销售厅和样板 房工程	精装修工程	优秀合作单位	万科	2021 年
4	东莞润石柏宁花 园项目精装修分 包工程（标段二）	精装修工程	华润置地住宅 项目工程质量 精装过程管理 奖	华润置地	2020 年
5	深圳万科臻湾汇 项目西区 E 栋电 梯厅及户内批量 精装修工程	精装修工程	金鹏奖	深圳市装 饰行业协 会	2019 年
•••					

后附相关证明材料原件扫描件。

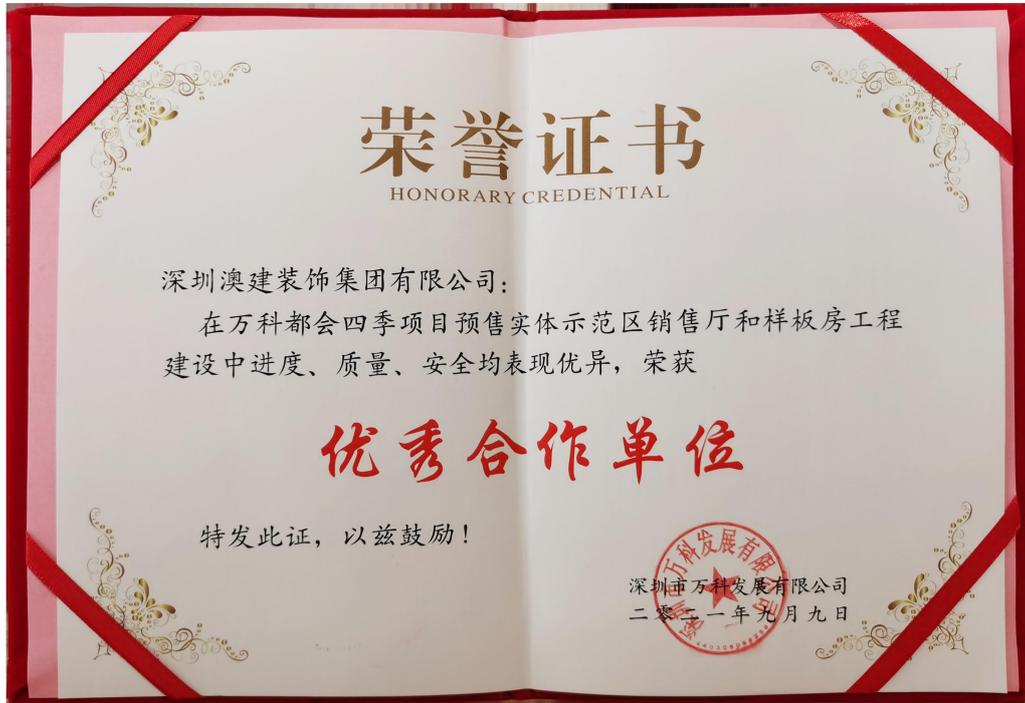
(一) 华润置地 2024 年供应商大会-中西部大区住宅精装修 B 级单
位



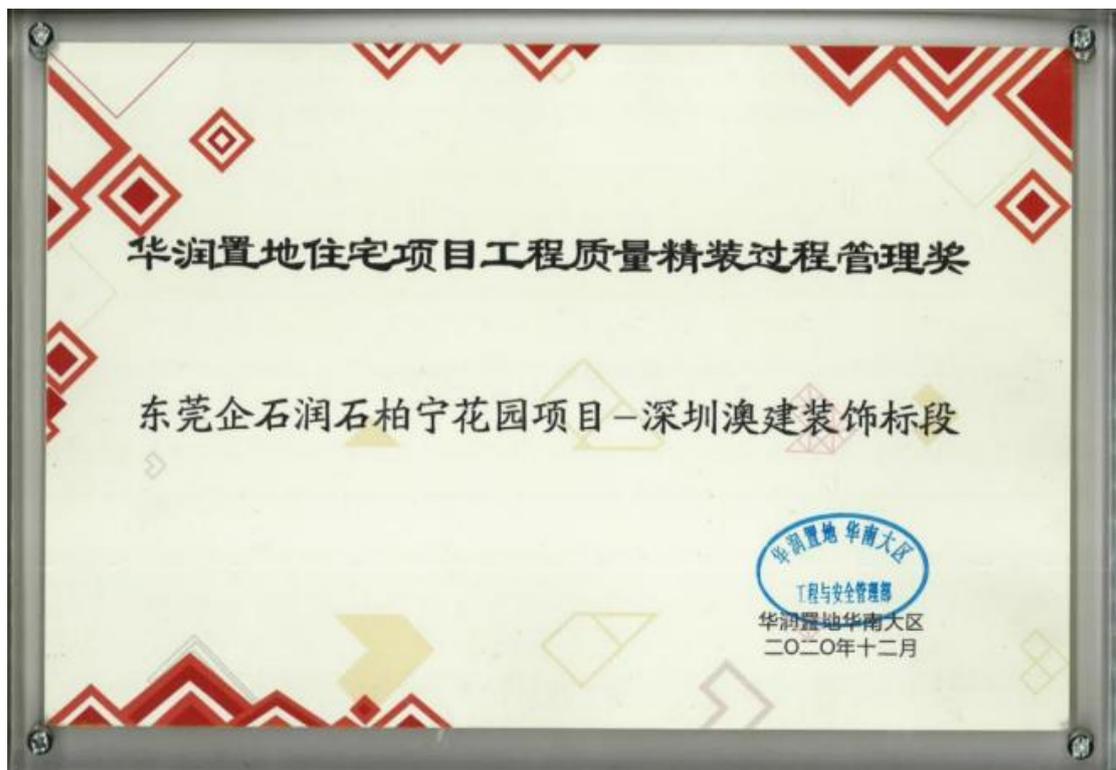
(二) 深圳万科安托山项目南地块（香蜜府）Ⅲ标段批量精装修工程



(三) 万科都会四季项目预售实体示范区销售厅和样板房工程



(四) 东莞润石柏宁花园项目精装修分包工程（标段二）



(五) 深圳万科臻湾汇项目西区 E 栋电梯厅及户内批量精装修工程



七、其他（不评审）

（一）高新技术企业证书

高新技术企业证书	
证书编号：GR202344202717	批准机关：深圳市科技创新委员会
 <p>高新技术企业 证书</p> <p>企业名称：深圳华澳建科集团有限公司 发证时间：二〇二三年十月十六日 批准机关：</p> <p>证书编号：GR202344202717 有效期：三年</p> <p>深圳市科技创新委员会 深圳市财政局 国家税务总局深圳市税务局</p>	

(二) ISO 质量、安全、环境管理体系认证证书

质量管理体系认证证书-施工

证书编号：04922Q00970R2M

发证机关：广东质检中诚认证有限公司



质量管理体系认证证书

证书编号：04922Q00970R2M

深圳华澳建科集团有限公司

地址：广东省深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区紫荆道2号顺通安科技厂房2栋五层
统一社会信用代码：91440300319387294K

根据贵组织的申请，本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015)和《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T50430-2017)规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。
质量管理体系覆盖范围为：

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程专业承包

首次发证日期：2016年11月09日
证书有效日期：2022年07月22日至2025年07月21日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织须按CTC规定接受年度监督，加贴合格标识，证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



第二次监督合格
标识加贴处


董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址：广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话：020-89232333 传真：020-89232078
网址：<http://www.qtctc.org>



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：04922S00398R2M

发证机关：广东质检中诚认证有限公司



ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：04922S00398R2M

深圳华澳建科集团有限公司

地址：广东省深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区紫荆道2号顺通安科技厂房2栋五层
统一社会信用代码：91440300319387294K

根据贵组织的申请，本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》
(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核，经评定符合要求，
特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为：

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程专业承包
及相关管理活动

首次发证日期：2016年11月09日
证书有效日期：2022年07月22日至2025年07月21日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质，证书范围内的产品及服务，证书有效期内，获证组织须按 CTC
规定接受年度监督，加贴合格标识，证书方为有效，证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台
(<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



第二次年审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



董董事长

董董事长



广东质检中诚认证有限公司

地址：广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话：020-89232333 传真：020-89232078
网址：<http://www.qtctc.org>

证书查询

环境管理体系认证证书

证书编号：04922E00502R2M

发证机关：广东质检中诚认证有限公司



(三) 企业 AAA 证书

企业信用登记证书

发证机关：中国建筑装饰协会



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳华澳建科集团有限公司
中国建筑装饰协会对 深圳华澳建科集团有限公司
对 2020年1月—2022年12月 的信用状况进行了
评价，评定结果为 AAA 级。特发此证

证书说明：
1. 企业信用等级自评定之日起有效期为一年。
2. 信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
5. 本证书不得涂改，转借。



证书编号：202314311100037
颁发日期：2023-12
有效日期：2024-12
中装协资信建设服务平台：www.xcbda.cn
协会网址：www.cbda.cn



中国建筑装饰协会
2023年12月

(四) 科技创新单位证书

科技创新单位

发证机关：广东省建筑材料行业协会装配式建筑分会



(五) 深圳市建筑产业化协会证书

第五届理事会副会长

发证机关：深圳市建筑产业化协会

