

标段编号： 2407-440304-04-05-624306001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳能源庆安八卦岭厂房413栋非居改保项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 上海建工四建集团有限公司

日期： 2024年12月02日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况（不评审）	提供企业基本信息如营业执照、专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）等。证明材料：①营业执照原件扫描件；②一级注册建造师人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准；③职称证（如有）。
2	企业业绩（不评审）	提供近十年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）投标人自认为最具代表性的已完成类似工程业绩：①总建筑面积大于等于4500m <sup>2</sup> ；②住宅公寓装饰装修类业绩，优先提供含基础及主体结构加固的业绩；③业绩时间以竣工验收报告载明时间为准；④不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩。证明材料：①合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；②竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）。
3	项目经理综合情况（不评审）	（一）拟派项目经理证明材料：①执业资格证书、学历证明、职称（若有）等相关证明材料；②提供社保证明：所在投标单位最近6个月的社保证明（提供原件扫描件）（二）提供拟派项目经理近十年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）自认为最

		<p>具代表性的已完成类似工程业绩：  ①总建筑面积大于等于4500m<sup>2</sup>；  ②住宅公寓装饰装修类业绩，优先提供含基础及主体结构加固的业绩；  ③业绩时间以竣工验收报告载明时间为准；  ④不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩。  注：证明材料为：  ①合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；  ②竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）  ③如上述证明材料不能体现项目经理的姓名，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理姓名及职务，则不予认可）</p>
4	<p>项目管理班子人员配备情况（不评审）</p>	<p>提供项目管理部组织系统框图，根据第三章项目管理班子人员配备情况表简述拟派驻本工程主要项目管理人员并提供学历、职称、注册资格证书、近半年社保等证明材料原件扫描件。  注：项目管理班子人员配备情况（项目经理除外，应包含但不限于技术负责人、安全负责人、生产经理、土建、机电、商务及造价、质量等负责人）等，须提供截标前6个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效）。另提供相关注册资格证书或职称证明</p>

		材料扫描件。
5	履约评价情况（不评审）	<p>投标人提供在“福田区政府投资项目履约评价共享平台-承包商阶段分数排名”查询近一年内福田区政府投资项目建设单位履约评价情况，查询结果以截图作为附件呈现。【根据深建规(2021)13号《深圳市建设工程承包商履约评价管理办法》评价分数等级规定：90分及以上为优秀、80分及以上为良好、70分及以上为中等、60分及以上为合格，低于60分为不合格。】证明材料：①合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；②竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）③履约评价证明资料。</p>
6	企业同类工程获奖情况（不评审）	<p>投标人提供近十年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）获得的市级以上同类工程奖项（优先提供含改造、装修等类型工程奖项）。（不超过5项，若所提供获奖证明超过5项，统计时只计取前5项）。证明材料：①获奖证书原件扫描件（应包含但不限于项目名称、获奖单位、奖项名称、颁发单位及获奖时间等）；②日期以获奖证书上注明日期为准。</p>
7	其他（不评审）	投标人认为有需要的可进行补充

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 资信标信息汇总表

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注																											
1	投标人名称及基础信息	上海建工四建集团有限公司； 联系人：梁盛巍 联系方式：18775504601 邮箱： <a href="mailto:1049972003@qq.com">1049972003@qq.com</a> 专业技术人员规模(一级注册建造师：767人、中级以上工程师：1400人)																												
2	提供近十年内投标人自认为最具代表性的已完类似工程业绩	<p style="text-align: center;"><b>投标人工程业绩汇总表</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 5%;">序号</th> <th style="width: 20%;">工程项目名称</th> <th style="width: 15%;">建设单位</th> <th style="width: 5%;">工程地点</th> <th style="width: 20%;">合同范围</th> <th style="width: 10%;">合同金额</th> <th style="width: 10%;">总建筑面积</th> <th style="width: 10%;">竣工验收时间</th> <th style="width: 5%;">已完成或正在进行</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td>田林社区175a、175c街坊商品住宅项目（小闸镇项目）南块一期精装修</td> <td style="text-align: center;">上海凯峰房地产开发有限公司</td> <td style="text-align: center;">上海</td> <td>1#~4#房、28#、垃圾房、门卫、土建（桩基除外）、安装、室外总体、景观等施工图纸所示的全部内容</td> <td style="text-align: right;">25622.3 934万元</td> <td style="text-align: center;">21321m 2</td> <td style="text-align: center;">2018 .3.7</td> <td style="text-align: center;">已完成</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td>锦绣里地块商品住宅项目高层精装修工程</td> <td style="text-align: center;">上海泰利置业有限公司</td> <td style="text-align: center;">上海</td> <td>1#楼、2#楼、3#楼、4#楼精装修</td> <td style="text-align: right;">19297.3 806万元</td> <td style="text-align: center;">101184 m2</td> <td style="text-align: center;">2021 .5.3 1</td> <td style="text-align: center;">已完成</td> </tr> </tbody> </table>	序号	工程项目名称	建设单位	工程地点	合同范围	合同金额	总建筑面积	竣工验收时间	已完成或正在进行	1	田林社区175a、175c街坊商品住宅项目（小闸镇项目）南块一期精装修	上海凯峰房地产开发有限公司	上海	1#~4#房、28#、垃圾房、门卫、土建（桩基除外）、安装、室外总体、景观等施工图纸所示的全部内容	25622.3 934万元	21321m 2	2018 .3.7	已完成	2	锦绣里地块商品住宅项目高层精装修工程	上海泰利置业有限公司	上海	1#楼、2#楼、3#楼、4#楼精装修	19297.3 806万元	101184 m2	2021 .5.3 1	已完成	
序号	工程项目名称	建设单位	工程地点	合同范围	合同金额	总建筑面积	竣工验收时间	已完成或正在进行																						
1	田林社区175a、175c街坊商品住宅项目（小闸镇项目）南块一期精装修	上海凯峰房地产开发有限公司	上海	1#~4#房、28#、垃圾房、门卫、土建（桩基除外）、安装、室外总体、景观等施工图纸所示的全部内容	25622.3 934万元	21321m 2	2018 .3.7	已完成																						
2	锦绣里地块商品住宅项目高层精装修工程	上海泰利置业有限公司	上海	1#楼、2#楼、3#楼、4#楼精装修	19297.3 806万元	101184 m2	2021 .5.3 1	已完成																						

		3	怡翠尊堤 熙园3、4、 5、6、7座 总承包工 程	佛山市 凯能房 地产开 发有限 公司	广 东 省 佛 山 市	<p>土建、给排水、室内外装饰、消防、防雷等，同时承担本项目的全部工程施工的总包管理服务及配合协调工作，以及为完成本项目的全部工程所必须完成的。</p>	30000万 元	70415. 79m2	2017 . 4. 7	已 完 成
--	--	---	---------------------------------------	--------------------------------	----------------------------	--	-------------	----------------	----------------	-------------

					主要建设内容为:1、住宅楼屋面、外墙、挑檐维修;2、楼梯间整修;3、对电梯进行维修更改;4、完善消防系统;5、维修道路;6、栅栏围墙维修;7、绿化移植与补缺;8、完善道路照明;9、完善雨排管线;10、增补社区视频监控设施;11、自行车棚和安护门岗全面维修;12、社区出入口车辆进行控制系统升级;13、物业管理用房维修。	12138.4 22308万 元	135817 1.1m2	2020 .6.3 0	已 完 成
--	--	--	--	--	---	------------------------	-----------------	-------------------	-------------

		5	新河社区天隆坊、升景坊、韩府坊老旧小区改造项目工程总承包	南京铁心房地产开发有限公司	南京市	建筑外立面出新、屋面防水改造、楼道出新、围墙出新、室外景观改造、道路及停车位改造、安防工程、加空线梳理及其他附属设施改造等。	8680.300270万元	36856.58m <sup>2</sup>	2023.4.11	已完成
		6	虹桥机场航空噪声治理(二期)2020-2021年降噪改造工程项目一标段	上海现代建筑设计集团工程咨询有限公司	上海市	修缮主要内容:屋面、外立面、承重构件、共用部位、小区附属设施等。	52988.8091万元	271370.69m <sup>2</sup>	2022.9.30	已完成
		7	虹桥机场航空噪声治理(二期)2020-2021年降噪改造工程项目二标段	上海现代建筑设计集团工程咨询有限公司	上海市	修缮主要内容:屋面、外立面、承重构件、共用部位、小区附属设施等。	84798.7912万元	421356.26m <sup>2</sup>	2022.9.27	已完成

		8	广州亚运城项目自编号A地块A1分区土建施工总承包工程一标段	广州利合房地产开发有限公司	上海市	广州亚运城项目自编号A地块A1分区土建施工总承包工程一标段5-8栋(44层)及其地下室、地下车库、公建配套	12515.0808万元	135092.4m2	2018.12.7	已完成
		9	上海马戏城大修工程	上海马戏城	上海市	设计施工总承包, 满足马戏城大修工程设计任务书中的大修总体要求	17588.2547万元	19807.2m2	2019.9.25	已完成
		10	松江南站大型居住社区C19-22-06工程设计勘察施工一体化	上海松联置业有限公司	上海市	11栋17层高层住宅、3栋商业、配套公建、地下车库及若干单层辅助用房	63465.6768万元	157379.92m2	2020.11.25	已完成

3	拟派施工项目经理综合情况	<b>拟派施工项目经理综合情况表</b>								
		姓名	王智利	性别	男			年龄	51岁	
		职务	项目经理	职称	高级工程师			学历	本科	
		参加工作时间	1995.8.1			从事工作年限		29年		
		(一) 拟派项目经理证明材料: ①执业资格证书、学历证明、职称(若有)等相关证明材料; ②提供社保证明: 所在投标单位最近6个月的社保证明(提供原件扫描件) (二) 提供拟派项目经理近十年内(从本工程招标公告的第一次发布之日倒推)自认								

		<p>为最具代表性的已完成类似工程业绩：</p> <p>①总建筑面积大于等于4500m<sup>2</sup>；</p> <p>②住宅公寓装饰装修类业绩，优先提供含结构加固的业绩；</p> <p>③业绩时间以竣工验收报告载明时间为准；</p> <p>④不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩。</p> <p>注：证明材料为：①合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；②竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）③如上述证明材料不能体现项目经理的姓名，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理姓名及职务，则不予认可）。</p>					
1	福田区侨安小学(侨东小学)建设工程	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	本项目承包范围包括但不限于：地下停车库，架空活动层，公共教学用房，教学辅助用房，教师办公室，生活服务用房，以及室外体育运动场所。	19422 m <sup>2</sup>	12053.62 8323万元	2021.11.22	/
2	东莞南城保利都汇大厦土建总承包工程	东莞市保腾房地产开发有限公司	按甲方提供的本工程项目设计施工图、承建标准、承包范围所规定的内容，进行施工总承包；以及其他甲方指定的零星工程。	90171 m <sup>2</sup>	11958.81 5935万元	2018.10.19	/
4	履约评价情况	<b>履约评价情况表</b>					
1	福田区天健小学扩建综合楼工程施工	74.5	中等	1	/		
后附相关证明材料原件扫描件。							

5	项目管理班子人员配备情况	<b>项目管理班子人员配备情况表</b>					
		姓名	王智利	性别	男	年龄	51岁
		职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
		参加工作时间	1995. 8. 1		从事工作年限	29年	
		简述拟派驻本项目人员基本情况	具备丰富的专业背景和项目管理经验，对项目的整体规划、协调和执行有深入的理解，能够有效协调各方资源。				
		后附相关证明材料原件扫描件。					
		<b>项目管理班子人员配备情况表</b>					
		姓名	宋春荣	性别	男	年龄	45岁
		职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
		参加工作时间	2002. 8. 1		从事工作年限	20年	
		简述拟派驻本项目人员基本情况	拥有相关领域的深厚背景和实践经验，曾参深圳技术大学建设项目，技术方案的制定与实施方面积累了丰富的经验，能够为项目提供创新性的解决方案，确保技术指标的顺利达成。				
		后附相关证明材料原件扫描件。					
		<b>项目管理班子人员配备情况表</b>					
		姓名	谢实才	性别	男	年龄	32岁
		职务	安全负责人	职称	工程师	学历	专科
		参加工作时间	2013. 8. 1		从事工作年限	11年	
		简述拟派驻本项目人员基本情况	经过严格的专业培训，具备相应的专业知识和丰富的实践经验。				
		后附相关证明材料原件扫描件。					
		<b>项目管理班子人员配备情况表</b>					
		姓名	高扬	性别	男	年龄	34岁
职务	生产经理	职称	工程师	学历	本科		
参加工作时间	2013. 7. 1		从事工作年限	11年			

简述拟派驻本项目人员基本情况	经过严格的专业培训，具备相应的专业知识和丰富的实践经验。
----------------	------------------------------

后附相关证明材料原件扫描件。

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	黄梓佳	性别	男	年龄	30岁
职务	土建负责人	职称	工程师	学历	本科
参加工作时间	2015. 8. 1		从事工作年限		9年
简述拟派驻本项目人员基本情况	经过严格的专业培训，具备相应的专业知识和丰富的实践经验。				

后附相关证明材料原件扫描件。

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	李文勇	性别	男	年龄	51岁
职务	机电负责人	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作时间	1995. 8		从事工作年限		29年
简述拟派驻本项目人员基本情况	经过严格的专业培训，具备相应的专业知识和丰富的实践经验。				

后附相关证明材料原件扫描件。

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	施美香	性别	女	年龄	50岁
职务	商务负责人	职称	经济师	学历	本科
参加工作时间	1996		从事工作年限		28年
简述拟派驻本项目人员基本情况	经过严格的专业培训，具备相应的专业知识和丰富的实践经验。				

后附相关证明材料原件扫描件。

项目管理班子人员配备情况表					
---------------	--	--	--	--	--

		姓名	徐敬	性别	男	年龄	37岁
		职务	造价负责人	职称	经济员	学历	专科
		参加工作时间	2010.3.1		从事工作年限	14年	
		简述拟派驻本项目人员基本情况	经过严格的专业培训，具备相应的专业知识和丰富的实践经验。				
后附相关证明材料原件扫描件。							
<b>项目管理班子人员配备情况表</b>							
		姓名	张文祝	性别	男	年龄	40岁
		职务	质量负责人	职称	工程师	学历	本科
		参加工作时间	2006.8.1		从事工作年限	18年	
		简述拟派驻本项目人员基本情况	经过严格的专业培训，具备相应的专业知识和丰富的实践经验。				
后附相关证明材料原件扫描件。							
6	企业同类工程获奖情况	<b>企业同类工程获奖情况表</b>					
		序号	项目名称	项目类型	奖项名称	颁发单位	获奖时间
		1	中国共产党第一次全国代表大会纪念馆	房建	鲁班奖	中国建筑业协会	2021.6
		2	上海市轨道交通网络运营指挥调度大楼	房建	鲁班奖	中国建筑业协会	2021.12
		3	九棵树（上海）未来艺术中心新建工程	房建（含装饰）	鲁班奖	中国建筑业协会	2021.12
		4	上海世博会博物馆新建工程项目	房建（含装饰）	詹天佑奖	中国土木工程学会、北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会	2021.1
		5	上海图书馆东馆工程	房建（含装饰）	中国钢结构金奖	中国建筑金属结构协会	2021.5

		6	南京紫峰大厦	房建	詹天佑奖	中国土木工程学会、北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会	2019.12
后附相关证明材料原件扫描件。							

# 1. 企业基本情况

## 营业执照

统一社会信用代码 91310115132328227T		<b>营业执照</b>		扫描二维码 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。	
证照编号: 41000000202107280038		(副本)			
中国(上海)自由贸易试验区					
名称	上海建工四建集团有限公司	注册资本	人民币100000.0000万元整		
类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期	1993年06月09日		
法定代表人	沈军	营业期限	1993年06月09日至2028年10月08日		
经营范围	许可项目: 建设工程设计, 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包, 各类工程建设活动, 消防设施工程施工, 施工专业作业, 公路管理与养护, 道路货物运输(不含危险货物), 城市生活垃圾经营性服务, 城市建筑垃圾处置(清运), 餐饮服务, (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 机械设备安全(包括电梯、行车、锅炉、水暖、通风)、建筑机械、设备及车辆维修保养、租赁, 金属材料产销, 装卸及搬运, 建筑材料、金属材料、机电设备及配件的销售, 普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可经营项目), 工程管理服务, 物业管理, 园林绿化工程施工, 城市绿化管理, 市政设施管理, 软件销售, 工程技术咨询(规划管理、勘察、设计、监理除外), 工业互联网数据服务, (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)			住所	中国(上海)自由贸易试验区耀华路251号
登记机关					
2021年07月28日					

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



## 上海建工四建集团有限公司

上海市

统一社会信用代码

91310115132328227T

企业法人代表

沈军

企业登记注册类型

有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

企业注册属地

上海市

企业经营地址

中国（上海）自由贸易试验区耀华路251号

 资质项  
14项

 注册人员  
1197名

 历史业绩  
720项

### 相关信息



企业资质资格



注册人员



工程项目



业绩技术指标



不良行为



良好行为



黑名单记录



失信联合惩戒  
记录



变更记录

 首页

☆ 9

 分享



一级注册建造师 (767)

二级注册建造师 (103)

一级

1、赵紫豪

身份证号	140202*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	沪1312020202102950
注册专业	建筑工程

2、高凯

身份证号	220421*****7X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	沪1312022202300352
注册专业	机电工程

3、林天宇

身份证号	130803*****5X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	沪1312022202303056
注册专业	建筑工程

上海建工四建集团有限公司约有中级及以上工程师1400人以上，以下为我司深圳分公司部分工程师  
**上海建工四建集团有限公司-中级及以上工程师**

序号	姓名	职称	级别	证号	专业
1	宋春荣	高级工程师	高级	13C2020333	施工技术
2	王慧峰	高级工程师	高级	21C2021027	建筑施工
3	王智利	高级工程师	高级	18C2020516	建筑施工
4	马天雨	高级工程师	高级	19C2020733	施工技术
5	董鑫	高级工程师	高级	22GEEBCH1270	施工技术
6	宁斌	工程师	中级	19C1Z00669	施工技术
7	赵华卫	工程师	中级	F0012019302202	电气工程
8	杨宇	工程师	中级	21C1Z00568	建筑施工
9	张卓	工程师	中级	B08193010100001917	建筑工程
10	刘骏	工程师	中级	22C1Z00669	市政工程
11	葛应彬	工程师	中级	18C1Z00621	施工技术
12	龙从伟	工程师	中级	21C1Z00663	施工技术
13	肖鹏	工程师	中级	B08203080100002296	市政公用工程
14	黄梓佳	工程师	中级	B08203010100006591	建筑工程
15	海一粟	工程师	中级	20C1Z010003	施工技术
16	张文祝	工程师	中级	21C1Z00601	建筑施工
17	彭建华	工程师	中级	21C1Z00615	施工技术
18	徐杰	工程师	中级	17C1Z00781	建筑施工
19	刘旭东	工程师	中级	17C1Z00775	建筑施工
20	吴克方	工程师	中级	J163976	市政工程
21	徐良	工程师	中级	12C1Z01108	建筑施工
22	周本平	工程师	中级	闽zL09—02497	工程测量
23	赵海荣	工程师	中级	(11)CMGCZ0713	建筑
24	张胜超	工程师	中级	14C1Z01164	工程技术
25	董兴龙	工程师	中级	21C1Z00623	建筑施工

序号	姓名	职称	级别	证号	专业
26	杨稳	工程师	中级	20C1Z00055	建筑施工
27	舒明亮	工程师	中级	21C1Z00625	建筑施工
28	诸江浩	会计师	中级	11719045104230	会计
29	黄懿然	会计师	中级	11929025311716	会计
30	张涛	会计师	中级	11928085400382	会计
31	董明超	经济师	中级	201911001110003049	建筑经济
32	施美香	经济师	中级	05013132101261624	经济（建筑）
33	谢实才	工程师	中级	23ZEZACH0090	建筑施工（安全）
34	高扬	工程师	中级	20C1Z00994	建筑施工
35	李文勇	高级工程师	高级	粤高证字第 1600101002700号	建筑电气安装
36	黎家乐	工程师	中级	2.303E+12	建筑施工
37	刘尊羽	工程师	中级	19C1Z00680	施工技术
38	林旭明	工程师	中级	23ZEZACH0541	建筑施工
39	黄子杰	工程师	中级	23ZEZACH0502	施工技术
40	安学栋	工程师	中级	非3600618301039	机电工程
41	朱樨寅	工程师	中级	19C1Z00381	管道（给排水）
42	曹益斌	工程师	中级	18C1Z00283	暖通
43	张统文	工程师	中级	B08193010100007485	建筑工程

## 1.1.1.宋春荣

宋春荣	同志		
经	上海市工程系列土建施工高级专		
业技术职务任职资格			
评审委员会评审，确认			
你具备	高级工程师	姓名	宋春荣
任职资格。		性别	男
		出生年月	1979.07
通过日期	2013年12月19日	专 业	施工技术
编 号	13C2020333	工作单位	上海建工四建集团有限公司

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	宋春荣		社会保障号码		310225197907254432		证件号码		310225197907254432		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费	
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费	
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费	
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费	
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费	
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费	
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费	
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费	
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费	
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费	
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费	
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费	
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费	
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费	
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费	
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费	
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费	
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费	
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费	
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工四建集团有限公司	2019年12月-2024年10月		
截至2024年11月，累计缴费月数		267	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCmvpTmzh5DH7WSjN2wFU6ytVaxnzH9Jqgnh0h8CEfZfQIhAKGxwHW483anGK28ts2wfTb1dI2ykZusJEXTVD  
验证码： Pigns

## 1.1.2.王慧峰

# 上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 王慧峰  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1979-07  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 42212919790727211X  
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 高级工程师  
专 业 名 称： 建筑施工  
评 审 机 构： 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

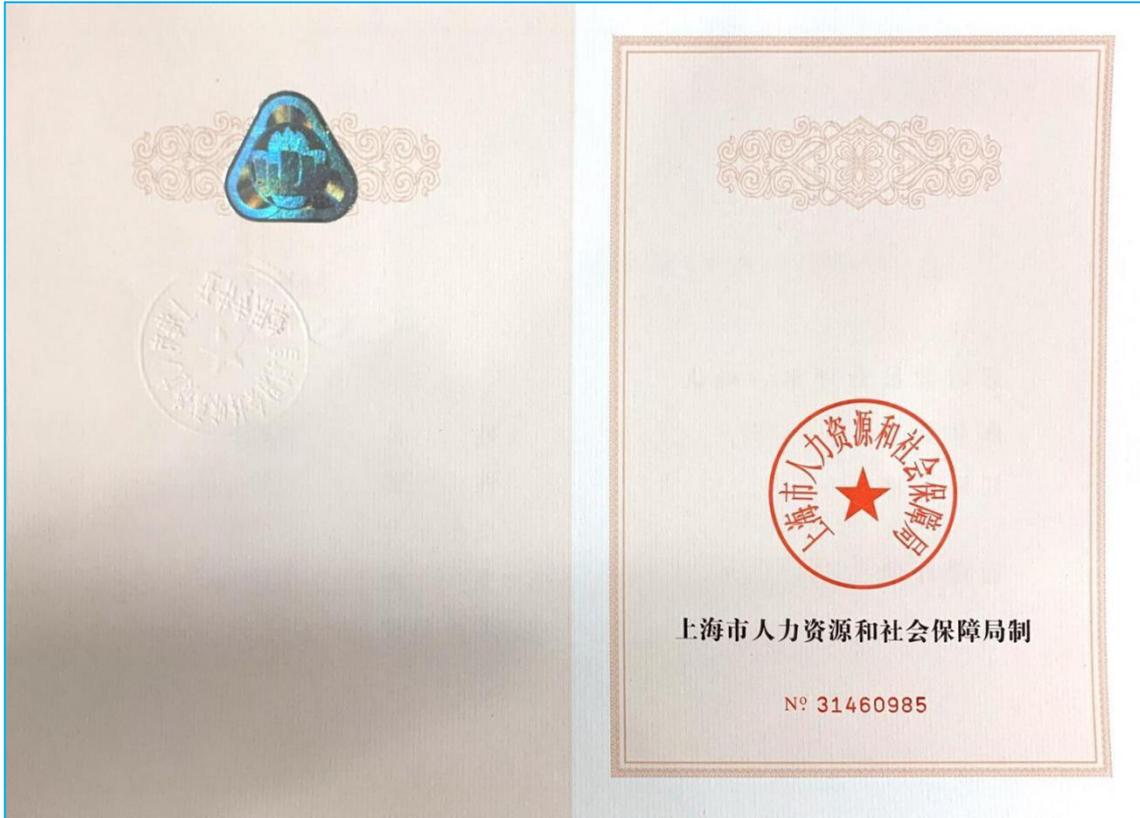
取得职称时间： 2021-12-28  
证 书 编 号： 21C2021027



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



### 1.1.3.王智利



## 1.1.4.马天雨

# 上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 马天雨  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1988-07  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 130602198807160015  
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 高级工程师  
专 业 名 称： 施工技术  
评 审 机 构： 上海市工程系列土建施工专业高级专业技术  
职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-12-11

证书编号： 19C2020733



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



## 1.1.5.董鑫

# 上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 董鑫  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1988-12  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 370481198812050012  
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 高级工程师  
专 业 名 称： 施工技术  
评 审 机 构： 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间： 2022-12-30  
证 书 编 号： 22GEEBCH1270



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



## 1.1.6. 宁斌

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 宁斌  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1990-09  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 450803199009115814  
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 施工技术  
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-08-23  
证 书 编 号： 19C1Z00669



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



### 1.1.7.赵华卫

	专业名称： Professional Field	电气工程
姓名： Full Name	资格名称： Qualificational Title	工程师
身份证号： ID No.	批准时间： Approval Date	2019-1-26
管理号： Administration No.	批准单位： Approved by	襄阳市人社局
发证日期： Issue Date	批准文号： Approval No.	襄人社发〔2019〕50号
	评审组织： Evaluation Organization	襄阳市工程技术中级职务专项评审委员会



## 1.1.8.杨宇

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 杨宇  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1990-12  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 340322199012246838  
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 建筑施工  
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2021-08-26

证书编号： 21C1Z00568



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



### 1.1.9.张卓

	姓名: <u>张卓</u> <span style="margin-left: 20px;">B244</span>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>430624199105262416</u>
	专业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2019年9月28日</u>
证书编号: <u>B08193010100001917</u>	查询网址: <a href="http://www.hnjscw.com/zcquery/">http://www.hnjscw.com/zcquery/</a>





## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张卓		社会保障号码		430624199105262416		证件号码		430624199105262416		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	未缴费		21	202107	未缴费		41	202303	未缴费	
2	201912	未缴费		22	202108	未缴费		42	202304	未缴费	
3	202001	未缴费		23	202109	未缴费		43	202305	未缴费	
4	202002	未缴费		24	202110	未缴费		44	202306	未缴费	
5	202003	未缴费		25	202111	未缴费		45	202307	未缴费	
6	202004	未缴费		26	202112	未缴费		46	202308	未缴费	
7	202005	未缴费		27	202201	未缴费		47	202309	未缴费	
8	202006	未缴费		28	202202	未缴费		48	202310	未缴费	
9	202007	未缴费		29	202203	未缴费		49	202311	未缴费	
10	202008	未缴费		30	202204	未缴费		50	202312	未缴费	
11	202009	未缴费		31	202205	未缴费		51	202401	未缴费	
12	202010	未缴费		32	202206	未缴费		52	202402	未缴费	
13	202011	未缴费		33	202207	未缴费		53	202403	未缴费	
14	202012	未缴费		34	202208	未缴费		54	202404	未缴费	
15	202101	未缴费		35	202209	未缴费		55	202405	未缴费	
16	202102	未缴费		36	202210	未缴费		56	202406	已缴费	
17	202103	未缴费		37	202211	未缴费		57	202407	已缴费	
18	202104	未缴费		38	202212	未缴费		58	202408	已缴费	
19	202105	未缴费		39	202301	未缴费		59	202409	已缴费	
20	202106	未缴费		40	202302	未缴费		60	202410	已缴费	

近60个月缴费单位信息			
缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工四建集团有限公司	2024年06月-2024年10月		
截至2024年10月, 累计缴费月数		5	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市



电子印章  
验证码: MEUCIQCHMNTmk4Nq3VBoe6hKmlTMz4t1UOAJQp0WGqBPRTks0wIgN8JvaIPL9V8r25PEGcMvku0uut0BbbCgGCWHsUe9zG0=

## 1.1.10.刘骏

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 刘骏  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1990-04  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 130282199004171639  
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 市政工程  
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2022-10-25  
证 书 编 号： 22C1Z00669



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



# 1.1.11.葛应彬

葛应彬 同志		
经 上海建工集团股份有限公司工程系		
列中级专业技术职务任职资格		
评审委员会评审，确认		
你具备	工程师	姓名 葛应彬
任职资格。		性别 男
		出生年月 1990.02
通过日期	2018年08月23日	专业 施工技术
编号	18C1Z00621	工作单位 上海建工四建集团有限公司

   评审委员会评审(代章)	 上海市人力资源和社会保障局制 Nº 63407879
--	---

## 1.1.12.龙从伟

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 龙从伟  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1994-09  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 421281199409080333  
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 施工技术  
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专  
业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2021-08-26  
证 书 编 号： 21C1Z00663



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



### 1.1.13.肖鹏

	姓 名: <u>肖鹏</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>432503199004127498</u>
	专 业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020 年 12 月 20 日</u>
证书编号: <b>B08203080100002296</b>	查询网址: <a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>
	

### 1.1.14.黄梓佳

B499

 黄梓佳	姓名: <u>黄梓佳</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>440506199403160737</u>
	专 业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
证书编号: <u>B08203010100006591</u>	授予时间: <u>2020 年 12 月 20 日</u>
	查询网址: <a href="http://www.hnjsrsw.com/zcquery/">http://www.hnjsrsw.com/zcquery/</a>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄梓佳

社保电脑号：802184693

身份证号码：440506199403160737

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	20091222	10900.0	1526.0	872.0	1	10900	675.8	218.0	1	10900	54.5	10900	42.51	2360	16.52	7.08
2023	08	20091222	10900.0	1526.0	872.0	1	10900	675.8	218.0	1	10900	54.5	10900	42.51	2360	16.52	7.08
2023	09	20091222	10900.0	1526.0	872.0	1	10900	675.8	218.0	1	10900	54.5	10900	42.51	2360	16.52	7.08
2023	10	20091222	10900.0	1526.0	872.0	1	10900	654.0	218.0	1	10900	54.5	10900	42.51	2360	16.52	7.08
2023	11	20091222	10900.0	1526.0	872.0	1	10900	654.0	218.0	1	10900	54.5	10900	42.51	2360	16.52	7.08
2023	12	20091222	10900.0	1526.0	872.0	1	10900	654.0	218.0	1	10900	54.5	10900	42.51	2360	16.52	7.08
2024	01	20091222	10900.0	1526.0	872.0	1	10900	545.0	218.0	1	10900	54.5	10900	42.51	10900	87.2	21.8
2024	02	20091222	10900.0	1526.0	872.0	1	10900	545.0	218.0	1	10900	54.5	10900	42.51	10900	87.2	21.8
2024	03	20091222	10900.0	1526.0	872.0	1	10900	545.0	218.0	1	10900	54.5	10900	85.02	10900	87.2	21.8
2024	04	20091222	10900.0	1635.0	872.0	1	10900	545.0	218.0	1	10900	54.5	10900	85.02	10900	87.2	21.8
2024	05	20091222	10900.0	1635.0	872.0	1	10900	545.0	218.0	1	10900	54.5	10900	85.02	10900	87.2	21.8
2024	06	20091222	10900.0	1635.0	872.0	1	10900	545.0	218.0	1	10900	54.5	10900	85.02	10900	87.2	21.8
2024	07	20091222	17171.0	2575.65	1373.68	1	17171	858.55	343.42	1	17171	85.86	17171	171.71	17171	137.37	34.34
2024	08	20091222	17171.0	2575.65	1373.68	1	17171	858.55	343.42	1	17171	85.86	17171	171.71	17171	137.37	34.34
2024	09	20091222	17171.0	2575.65	1373.68	1	17171	858.55	343.42	1	17171	85.86	17171	171.71	17171	137.37	34.34
2024	10	20091222	17171.0	2575.65	1373.68	1	17171	858.55	343.42	1	17171	85.86	17171	171.71	17171	137.37	34.34
合计			28941.6	15958.72			10693.6	3989.68			997.44		1367.0	1171.8			310.64



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160f81243b225 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
20091222	上海建工四建集团有限公司深圳分公司



## 1.1.15.海一粟

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 海一粟  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1993-08  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 610402199308011195  
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 施工技术  
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2020-08-28  
证 书 编 号： 20C1Z01003



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



## 1.1.16.张文祝

<b>上海市中级专业技术职称证书</b>	
姓 名:	张文祝
性 别:	男
出 生 年 月:	1984-08
证 件 类 别:	居民身份证
证 件 号:	372926198408246915
工 作 单 位:	上海建工四建集团有限公司
职 称 名 称:	工程师
专 业 名 称:	建筑施工
评 审 机 构:	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得职称时间:	2021-08-26
证 书 编 号:	21C1Z00601
	
请下载“上海人社”APP 扫描二维码查询证书信息	

## 1.1.17.彭建华

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 彭建华  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1990-04  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 36242119900416321X  
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 施工技术  
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2021-08-26  
证 书 编 号： 21C1Z00615



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



# 1.1.18.徐杰

评审委员会评审(代章)

上海市人力资源和社会保障局制

Nº 63383612

徐杰 同志

经上海建工集团股份有限公司工程系

列中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 工程师 任职资格。

通过日期 2017年11月15日

编 号 17C1Z00781



姓 名 徐杰

性 别 男

出生年月 1984.11

专 业 建筑施工

工作单 位上海建工四建集团有限公司

# 1.1.19.刘旭东

刘旭东 同志

经 上海建工集团股份有限公司工程系

列中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 工程师

任职资格。

通过日期 2017年11月15日

编号 17C1Z00775



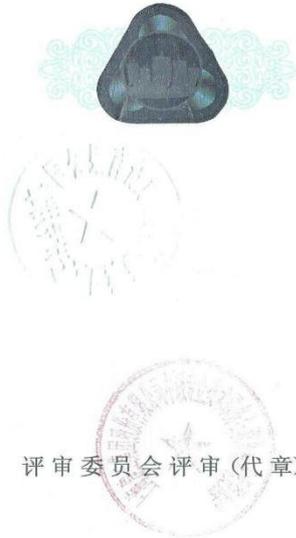
姓名 刘旭东

性别 男

出生年月 1984.12

专业 建筑施工

工作单位 上海建工四建集团有限公司



评审委员会评审(代章)



上海市人力资源和社会保障局制

Nº 63383618

1.1.20.吴克方

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 吴克方
	性别 男
	出生年月 1988.11
	专业 市政工程
	任职资格 工程师
证书编号: J163976	发证单位 
	二〇一六年八月二十日

## 1.1.21.徐良

徐良同志	
经上海建工集团股份有限公司中级	
专业技术职务任职资格	
评审委员会评审，确认	
你具备工程师	姓名 徐良
任职资格。	性别 男
通过日期 2012年12月14日	出生年月 1982.08
编号 12C1Z01108	专业 建筑施工
	工作单位 上海建工四建集团有限公司

## 1.1.22.周本平

	级 别： 中 级
(加 审批部门钢印有效)	专业名称 工程测量
姓 名： 周本平	资格名称 工程师
性 别： 男	评审组织：福建省国资人才服务中心平潭 分部工程系列中级职务评委会
身份证号：440582198510136435	审批部门：平潭综合实验区党群工作部
工作单位：福建好家园园林景观工程有限公司	批准文号：岚党群人[2020]24号
证书编号：闽zL09-02497	批
PTZJ2002L0900814	

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周本平

社保电脑号：637762347

身份证号码：440582198510136435

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	20091222	14100.0	1974.0	1128.0	1	14100	874.2	282.0	1	14100	70.5	14100	43.99	2360	16.52	7.08
2023	02	20091222	14100.0	1974.0	1128.0	1	14100	874.2	282.0	1	14100	70.5	14100	43.99	2360	16.52	7.08
2023	03	20091222	14100.0	1974.0	1128.0	1	14100	874.2	282.0	1	14100	70.5	14100	43.99	2360	16.52	7.08
2023	04	20091222	14100.0	1974.0	1128.0	1	14100	874.2	282.0	1	14100	70.5	14100	43.99	2360	16.52	7.08
2023	05	20091222	14100.0	1974.0	1128.0	1	14100	874.2	282.0	1	14100	70.5	14100	54.99	2360	16.52	7.08
2023	06	20091222	14100.0	1974.0	1128.0	1	14100	874.2	282.0	1	14100	70.5	14100	54.99	2360	16.52	7.08
2023	07	20091222	14100.0	1974.0	1128.0	1	14100	874.2	282.0	1	14100	70.5	14100	54.99	2360	16.52	7.08
2023	08	20091222	14100.0	1974.0	1128.0	1	14100	874.2	282.0	1	14100	70.5	14100	54.99	2360	16.52	7.08
2023	09	20091222	14100.0	1974.0	1128.0	1	14100	874.2	282.0	1	14100	70.5	14100	54.99	2360	16.52	7.08
2023	10	20091222	14100.0	1974.0	1128.0	1	14100	846.0	282.0	1	14100	70.5	14100	54.99	2360	16.52	7.08
2023	11	20091222	14100.0	1974.0	1128.0	1	14100	846.0	282.0	1	14100	70.5	14100	54.99	2360	16.52	7.08
2023	12	20091222	14100.0	1974.0	1128.0	1	14100	846.0	282.0	1	14100	70.5	14100	54.99	2360	16.52	7.08
2024	01	20091222	14100.0	1974.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	54.99	14100	112.8	28.2
2024	02	20091222	14100.0	1974.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	54.99	14100	112.8	28.2
2024	03	20091222	14100.0	1974.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	109.98	14100	112.8	28.2
2024	04	20091222	14100.0	2115.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	109.98	14100	112.8	28.2
2024	05	20091222	14100.0	2115.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	109.98	14100	112.8	28.2
2024	06	20091222	14100.0	2115.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	109.98	14100	112.8	28.2
2024	07	20091222	17575.0	2636.25	1406.0	1	17575	878.75	351.5	1	17575	87.88	17575	175.75	17575	140.6	35.15
2024	08	20091222	17575.0	2636.25	1406.0	1	17575	878.75	351.5	1	17575	87.88	17575	175.75	17575	140.6	35.15
2024	09	20091222	17575.0	2636.25	1406.0	1	17575	878.75	351.5	1	17575	87.88	17575	175.75	17575	140.6	35.15
2024	10	20091222	17575.0	2636.25	1406.0	1	17575	878.75	351.5	1	17575	87.88	17575	175.75	17575	140.6	35.15
2024	11	20091222	17575.0	2636.25	1406.0	1	17575	878.75	351.5	1	17575	87.88	17575	175.75	17575	140.6	35.15
合计				49136.25	27334.0			19029.55	6833.5			1708.4		2041.53	1578.0		429.91



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33916247b426fa38 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20091222  
单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司



### 1.1.23.赵海荣

赵海荣 同志		
经 崇明县农村工程系列		
专业技术职务任职资格		
评审委员会评审，确认		
你具备	工程师	姓 名 赵海荣
任职资格。		性 别 男
	20110522	出生年月 1979.01.12
通过日期		专 业 建筑
编 号	(11) CMGCZ0713	工作单位 上海新硕建筑工程有限公司
本证经所在区县人事局注册有效		

# 参加个人城镇基本养老保险缴费情况查询结果

温馨提示：点击图片展示大图，长按可保存至相册。

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	赵海荣		社会保障号码				310104197901123610				证件号码		310104197901123610		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	已缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费					
2	201912	已缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费					
3	202001	已缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费					
4	202002	已缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费					
5	202003	已缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费					
6	202004	已缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费					
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费					
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费					
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费					
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费					
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费					
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费					
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费					
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费					
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费					
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费					
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费					
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费					
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费					
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已登记					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工四建集团有限公司	2019年11月-2024年09月		
截至2024年10月，累计缴费月数		225	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIQDup3vsgI/bjyDZLgaUn2er1X6EU4TakgXn5MAI rPh8xwIgt5JzbI6dGrjX/Uxzch6BCMtWP7fQxRjy3u7HtBm /4GA=

# 1.1.24.张胜超



This block contains the top portion of a professional title certificate. On the left, there is a dark triangular seal at the top, followed by a circular seal of the 'Shanghai Municipal Human Resources and Social Security Bureau' (上海市人力资源和社会保障局) and another circular seal of the 'Shanghai Municipal Human Resources and Social Security Bureau' (上海市人力资源和社会保障局) with the text '评审委员会评审(代章)'. On the right, there is a rectangular box containing a circular seal of the 'Shanghai Municipal Human Resources and Social Security Bureau' (上海市人力资源和社会保障局) and the text '上海市人力资源和社会保障局制' and 'Nº 63356337'.



This block contains the bottom portion of a professional title certificate, featuring a background image of the Shanghai skyline. On the left, the text reads: '张胜超 同志', '经 上海建工集团股份有限公司工程系', '列中级专业技术职务任职资格', '评审委员会评审，确认', '你具备 工程师', '任职资格。', '通过日期 2014年11月18日', '编号 14C1Z01164'. On the right, there is a portrait of Zhang Shengchao, a circular seal of the 'Shanghai Municipal Human Resources and Social Security Bureau' (上海市人力资源和社会保障局), and a list of personal and professional details: '姓名 张胜超', '性别 男', '出生年月 1966.10', '专业 建筑施工', '工作单位 上海建工四建集团有限公司'.

## 1.1.25.董兴龙

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 董兴龙  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1992-09  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 232101199209191838  
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 建筑施工  
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2021-08-26  
证 书 编 号： 21C1Z00623



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



## 1.1.26.杨稳

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 杨稳  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1993-12  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 429006199312181812  
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 建筑施工（质量）  
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2020-08-28

证书编号： 20C1Z00055



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



## 1.1.27.舒明亮

<b>上海市中级专业技术职称证书</b>	
姓 名:	舒明亮
性 别:	男
出 生 年 月:	1992-08
证 件 类 别:	居民身份证
证 件 号:	421221199208191815
工 作 单 位:	上海建工四建集团有限公司
职 称 名 称:	工程师
专 业 名 称:	建筑施工
评 审 机 构:	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得职称时间:	2021-08-26
证 书 编 号:	21C1Z00625

请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息

## 1.1.28. 诸江浩



## 1.1.29.黄懿然

 <b>会计专业技术资格</b> Accounting Professional Qualification	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。	姓 名： <u>黄懿然</u>
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码： <u>440301199203151120</u>
 中华人民共和国财政部	性 别： <u>女</u>
	出生年月： <u>1992年03月</u>
	级 别： <u>中级</u>
	批准日期： <u>2019年09月09日</u>
	管 理 号： <u>11929025311716</u>
	



## 1.1.30.张涛



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张涛

社保电脑号：641773405

身份证号码：43108119921121777X

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	20091222	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	02	20091222	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	03	20091222	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	04	20091222	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	05	20091222	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	06	20091222	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	07	20091222	14400.0	2016.0	1152.0	1	14400	892.8	288.0	1	14400	72.0	14400	56.16	2360	16.52	7.08
2023	08	20091222	14400.0	2016.0	1152.0	1	14400	892.8	288.0	1	14400	72.0	14400	56.16	2360	16.52	7.08
2023	09	20091222	14400.0	2016.0	1152.0	1	14400	892.8	288.0	1	14400	72.0	14400	56.16	2360	16.52	7.08
2023	10	20091222	14400.0	2016.0	1152.0	1	14400	864.0	288.0	1	14400	72.0	14400	56.16	2360	16.52	7.08
2023	11	20091222	14400.0	2016.0	1152.0	1	14400	864.0	288.0	1	14400	72.0	14400	56.16	2360	16.52	7.08
2023	12	20091222	14400.0	2016.0	1152.0	1	14400	864.0	288.0	1	14400	72.0	14400	56.16	2360	16.52	7.08
2024	01	20091222	14400.0	2016.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	56.16	14400	115.2	28.8
2024	02	20091222	14400.0	2016.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	56.16	14400	115.2	28.8
2024	03	20091222	14400.0	2016.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	112.32	14400	115.2	28.8
2024	04	20091222	14400.0	2160.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	112.32	14400	115.2	28.8
2024	05	20091222	14400.0	2160.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	112.32	14400	115.2	28.8
2024	06	20091222	14400.0	2160.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	112.32	14400	115.2	28.8
2024	07	20091222	19401.0	2910.15	1552.08	1	19401	970.05	388.02	1	19401	97.01	19401	194.01	19401	155.21	38.8
2024	08	20091222	19401.0	2910.15	1552.08	1	19401	970.05	388.02	1	19401	97.01	19401	194.01	19401	155.21	38.8
2024	09	20091222	19401.0	2910.15	1552.08	1	19401	970.05	388.02	1	19401	97.01	19401	194.01	19401	155.21	38.8
2024	10	20091222	19401.0	2910.15	1552.08	1	19401	970.05	388.02	1	19401	97.01	19401	194.01	19401	155.21	38.8
合计			44664.6	24832.32			17190.6	6208.08			1552.04						412.96

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916247b425c305 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
20091222	上海建工四建集团有限公司深圳分公司



## 1.1.31.董明超

<p><b>经济专业技术资格</b> Economics Professional Qualification</p>		
<p>本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部批准颁发，表明持证人通 过国家统一组织的考试，取得相应的专 业技术资格水平。</p>		姓 名： <u>董明超</u>
<p></p>		证件号码: <u>152104199405044914</u>
<p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p>		性 别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1994年05月</u>
		级 别: <u>中级</u>
		专 业: <u>建筑经济</u>
		批准日期: <u>2019年11月03日</u>
		管 理 号: <u>201911001110003049</u>
		



### 1.1.32.施美香

<p>This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.</p>	 <p>持证人签名 _____ Signature of the bearer</p>
<p>姓名 <u>施美香</u> Full Name</p> <p>性别 <u>女</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>1974.09</u> Date of Birth</p> <p>出生地点 _____ Place of Birth</p> <p>管理号: <u>05013132101261624</u> File No.</p>	<p>专业名称 <u>经济(建筑)</u> Speciality</p> <p>资格级别 <u>中级</u> Qualification Level</p> <p>授予时间 <u>2005年11月06日</u> Conferment Date</p>  <p>专业主管部门 Conferred by</p>

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			施美香		社会保障号码				310230197409080020				证件号码		310230197409080020	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	
1	201911	已缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费						
2	201912	已缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费						
3	202001	已缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费						
4	202002	已缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费						
5	202003	已缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费						
6	202004	已缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费						
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费						
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费						
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费						
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费						
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费						
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费						
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费						
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费						
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费						
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费						
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费						
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费						
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费						
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已登记						

### 近60个月缴费单位信息

缴费单位名称		缴费起止时间		缴费单位名称		缴费起止时间	
上海建工四建集团有限公司		2019年11月-2024年09月					
截至2024年10月，累计缴费月数				330			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEQCIGsIRqbP3RediBFzU1pSL5NSqDfZQ1P//0uz2gCKe4jmAiACLKGQwY01TPkmBLV+iJHoA0tbG10SPkzJphXb9hm  
bvg==

### 1.1.33.谢实才

## 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 谢实才  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1992-06  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 341221199206306770  
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 建筑施工（安全）  
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2023-09-20  
证 书 编 号： 23ZEZACH0090



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



## 1.1.34.高扬

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 高扬  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1990-11  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 411426199011208055  
工 作 单 位： 上海建工集团股份有限公司

职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 建筑施工  
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2020-08-28  
证 书 编 号： 20C1Z00994



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息





### 1.1.35.李文勇





202411114242380486

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	李文勇		证件号码	440924197304204314		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
201901	-	202410	广州市:上海建工四建集团有限公司广州分公司	70	70	70
截止		2024-11-11 10:25, 该参保人累计月数合计		实际缴费 70个月, 缓缴0个 月	实际缴费 70个月, 缓缴0个 月	实际缴费 70个月, 缓缴0个 月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-11-11 10:25

## 1.1.36.黎家乐

# 广东省职称证书

姓名：黎家乐

身份证号：44010619950809181X



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128596

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 1.1.37.刘尊羽

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 刘尊羽  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1983-02  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 320322198302103837  
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 施工技术  
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专  
业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-08-23

证 书 编 号： 19C1Z00680



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			刘尊羽				社会保障号码				320322198302103837				证件号码				320322198302103837			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月			
1	201910	已缴费		21	202106	已缴费		41	202302	已缴费												
2	201911	已缴费		22	202107	已缴费		42	202303	已缴费												
3	201912	已缴费		23	202108	已缴费		43	202304	已缴费												
4	202001	已缴费		24	202109	已缴费		44	202305	已缴费												
5	202002	已缴费		25	202110	已缴费		45	202306	已缴费												
6	202003	已缴费		26	202111	已缴费		46	202307	已缴费												
7	202004	已缴费		27	202112	已缴费		47	202308	已缴费												
8	202005	已缴费		28	202201	已缴费		48	202309	已缴费												
9	202006	已缴费		29	202202	已缴费		49	202310	已缴费												
10	202007	已缴费		30	202203	已缴费		50	202311	已缴费												
11	202008	已缴费		31	202204	已缴费		51	202312	已缴费												
12	202009	已缴费		32	202205	已缴费		52	202401	已缴费												
13	202010	已缴费		33	202206	已缴费		53	202402	已缴费												
14	202011	已缴费		34	202207	已缴费		54	202403	已缴费												
15	202012	已缴费		35	202208	已缴费		55	202404	已缴费												
16	202101	已缴费		36	202209	已缴费		56	202405	已缴费												
17	202102	已缴费		37	202210	已缴费		57	202406	已缴费												
18	202103	已缴费		38	202211	已缴费		58	202407	已缴费												
19	202104	已缴费		39	202212	已缴费		59	202408	已缴费												
20	202105	已缴费		40	202301	已缴费		60	202409	已缴费												

**近60个月缴费单位信息**

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工四建集团有限公司	2019年10月-2024年09月		
截至2024年09月，累计缴费月数		65	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEYCIQCBvYUuD0TmNkTqdIVV1Y8CymN3/JtT81gq0Mz4EtRSwIhANL0bn0HNaAcvJTBkKUzgdzp+UwoZXBNI.dvN+MW75WHY

APP业务时间：调取时间

## 1.1.38.林旭明

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 林旭明  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1994-08  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 445281199408232873  
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 建筑施工  
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专  
业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2023-09-20  
证 书 编 号： 23ZEZACH0541



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息





## 1.1.39.黄子杰

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 黄子杰  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1994-02  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 440981199402135670  
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 施工技术  
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2023-09-20  
证 书 编 号： 23ZEZAGH0502



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息





## 1.1.40.安学栋

江西省非国有企业专业技术  
资格证书

  
江西省人力资源和社会保障厅

编号: N° 12079028



姓名: 安学栋  
身份证号: 622427198110062372  
资格名称: 工程师  
专业名称: 机电工程  
批准日期: 2018年12月28日  
批复文件: 鹰职称办(2019)1号

工作单位: 江西省亮华景观工程有限公司

非国有管理号: 非 3600618301039  
证书查询网址: www.ythrss.gov.cn

签发单位盖章: 

签发日期: 2019年 1月 16日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：安学栋

社保电脑号：616249410

身份证号码：62242198110062372

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	20091222	11000.0	1540.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	42.9	11000	88.0	22.0
2024	03	20091222	11000.0	1540.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	85.8	11000	88.0	22.0
2024	04	20091222	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	85.8	11000	88.0	22.0
2024	05	20091222	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	85.8	11000	88.0	22.0
2024	06	20091222	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	85.8	11000	88.0	22.0
2024	07	20091222	15250.0	2287.5	1220.0	1	15250	762.5	305.0	1	15250	76.25	15250	152.5	15250	122.0	30.5
2024	08	20091222	15250.0	2287.5	1220.0	1	15250	762.5	305.0	1	15250	76.25	15250	152.5	15250	122.0	30.5
2024	09	20091222	15250.0	2287.5	1220.0	1	15250	762.5	305.0	1	15250	76.25	15250	152.5	15250	122.0	30.5
2024	10	20091222	15250.0	2287.5	1220.0	1	15250	762.5	305.0	1	15250	76.25	15250	152.5	15250	122.0	30.5
2024	11	20091222	15250.0	2287.5	1220.0	1	15250	762.5	305.0	1	15250	76.25	15250	152.5	15250	122.0	30.5
合计			19467.5	10500.0			6562.5	2625.0			656.25			1090.0		262.5	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916247b4382efc ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20091222  
单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司



# 1.1.41.朱樾寅

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			社会保障号码		310106198610082879			证件号码		310106198610082879		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	
1	201911	已缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费		
2	201912	已缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费		
3	202001	已缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费		
4	202002	已缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费		
5	202003	已缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费		
6	202004	已缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费		
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费		
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费		
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费		
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费		
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费		
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费		
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费		
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费		
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费		
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费		
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费		
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费		
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费		
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间			
上海建工四建集团有限公司			2019年11月-2020年08月			上海上勤建设发展有限公司			2020年09月-2020年12月			
上海建工四建集团有限公司			2021年01月-2024年09月									
截至2024年10月，累计缴费月数						170						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章  
验证码：MEYCIQC18r89g9rAGFJ7dygcoWqxxqDWjnelhtc0wIypLe43DBA1hAPSF++E+JXgxFM817qH3/atHv7HaEnsWDT1wJLwTFv9

## 1.1.42.曹益斌

曹益斌 同志			
经 上海建工集团股份有限公司工程系			
列中级专业技术职务任职资格			
评审委员会评审，确认			
你具备	工程师	姓 名	曹益斌
任 职 资 格。		性 别	男
通 过 日 期	2018年08月17日	出 生 年 月	1990.08
编 号	18C1200283	专 业	暖通
		工 作 单 位	上海建工四建集团有限公司

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		曹益斌		社会保障号码				522101199008097617				证件号码		522101199008097617	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	已缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费					
2	201912	已缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费					
3	202001	已缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费					
4	202002	已缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费					
5	202003	已缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费					
6	202004	已缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费					
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费					
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费					
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费					
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费					
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费					
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费					
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费					
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费					
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费					
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费					
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费					
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费					
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费					
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已登记					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工四建集团有限公司	2019年11月-2024年09月		
截至2024年10月，累计缴费月数		134	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEUCIBIN0aYN/3C3zrT/+npXdImi+UtnlQ13ZtA12mt0kKXYAiEAhXCO+p7VDW1yYF7FU10YZhm/dY0hT/AFi0IxZgWnnts=

APP业务时间：调取时间

### 1.1.43.张统文

	姓 名: <u>张统文</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>360702198711242233</u>
	专 业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
持证人签名: <u>张统文</u>	授予时间: <u>2019年9月19日</u>

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号: B08193010100007485

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		张统文		社会保障号码				360702198711242233				证件号码		360702198711242233	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	未缴费		21	202107	未缴费		41	202303	未缴费					
2	201912	未缴费		22	202108	未缴费		42	202304	未缴费					
3	202001	未缴费		23	202109	未缴费		43	202305	未缴费					
4	202002	未缴费		24	202110	未缴费		44	202306	未缴费					
5	202003	未缴费		25	202111	未缴费		45	202307	未缴费					
6	202004	未缴费		26	202112	未缴费		46	202308	未缴费					
7	202005	未缴费		27	202201	未缴费		47	202309	未缴费					
8	202006	未缴费		28	202202	未缴费		48	202310	未缴费					
9	202007	未缴费		29	202203	未缴费		49	202311	未缴费					
10	202008	未缴费		30	202204	未缴费		50	202312	未缴费					
11	202009	未缴费		31	202205	未缴费		51	202401	未缴费					
12	202010	未缴费		32	202206	未缴费		52	202402	未缴费					
13	202011	未缴费		33	202207	未缴费		53	202403	未缴费					
14	202012	未缴费		34	202208	未缴费		54	202404	未缴费					
15	202101	未缴费		35	202209	未缴费		55	202405	未缴费					
16	202102	未缴费		36	202210	未缴费		56	202406	已缴费					
17	202103	未缴费		37	202211	未缴费		57	202407	已缴费					
18	202104	未缴费		38	202212	未缴费		58	202408	已缴费					
19	202105	未缴费		39	202301	未缴费		59	202409	已缴费					
20	202106	未缴费		40	202302	未缴费		60	202410	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海建工四建集团有限公司				2021年06月-2024年10月											
截至2024年10月，累计缴费月数 5															

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUC1QD81VqGGQYmcrz6n89KakWCC2mDJLAS+WMccr0k7tDQ1gTsetETSsw7PYhXtIhcQPqvoemXJhhMuT1A1Ae.jwA  
验证码： QrCM=

## 2. 企业业绩

### 2.1. 田林社区175a、175c街坊商品住宅项目（小闸镇项目）南块一期精装修

#### 2.1.1. 中标通知书

报建编号	1202XH0104
标段号	C06
发包方式	公开招标



### 上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

上海建工四建集团有限公司：

田林社区175a、175c街坊商品住宅项目（小闸镇项目）北  
我单位 块精装修一标段 工程，  
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位  
签订书面合同。

建设地点	小闸镇				
建筑面积	32413.87平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	0平方米				
中标价	8053.0703万元	工期	178日历天		
注册建造师	陈淑芬	注册专业	建筑	注册号	沪131151501907
备注	1、暂列金额 380 万元。 2、暂估价 0 万元； 其中专业工程暂估价 0 万元。 详见专业工程暂估价明细表。				

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
2017年7月25日	2017年7月25日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	1202XH0104
标段号	C06
发包方式	公开招标



### 项目明细表

其他工程	
名称	备注
1#及2#装修工程	1#装修面积为11092.87平方米, 2#装修面积为21321平方米, 合计装修总面积为32413.87平方米。

招标人: (盖章) 	法定代表人: (盖章) 
2017年7月25日	2017年7月25日

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

## 2.1.2.合同

### 一、协议书

发包人(全称): 上海凯峰房地产开发有限公司

承包人(全称): 上海建工四建集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就下列建设工程施工事项协商一致, 订立本合同。

#### 一、工程概况

工程名称: 田林社区 175a、175c 街坊商品住宅项目(小闸镇项目)北块(除桩基)工程

工程地点: 中山西路、宜山路(小闸镇)

工程内容: 施工图纸所标明的全部工程

工程立项批准文号: 徐发改备[2012]11号

资金来源: \_\_\_\_\_ 国有资金 \_\_\_\_\_

#### 二、工程承包范围

承包范围: 1#-4#房、28#、垃圾房、门卫、土建(桩基除外)、安装、室外总体、景观等施工图纸所示的全部内容

#### 三、合同工期

开工日期: 暂定 2013.11.5

竣工日期: 2016.12.13

合同工期总日历天数 1135 日历天

#### 四、质量标准

工程质量标准: 符合国家施工验收规范规定的质量标准 and 工程备案标准,

并确保一次验收合格。\_\_\_\_\_

#### 五、合同价款

金额(大写): 贰亿伍仟陆佰贰拾贰万叁仟玖佰叁拾肆元(人民币) ¥: 25622.3934 万元(人民币)

其中安全、文明施工等四项费用为人民币(大写): 肆佰壹拾捌万元(人民币), ¥: 418 万元(人民币)

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

(1) 补充合同

(2) 本合同书

- (3) 中标通知书
- (4) 招、投标书及其附件
- (5) 本合同条款
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 经核准的图纸
- (8) 变更及相关报价等文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：            年        月        日

合同订立地点：

本合同双方约定在招标人收到中标人合法、有效的履约保函后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

承 包 人：(公章)

住 所：桂林路928号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：62530177

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：



## 2.1.3.竣工验收报告

### 建设工程竣工验收备案证书

报建编号：1202XH0104  
备案编号：2018XH0044

上海凯峰房地产开发有限公司：

你单位 田林社区175a、175c街坊商品住宅项目(小闸镇项目) 工程申请竣工验收备案材料收到，经审查符合备案要求，准予备案。

备案机关：上海市徐汇区建设和交通委员会

日期：竣工日期2018年3月7日

附：建设工程竣工验收备案单位工程明细表

### 建设工程竣工验收备案单位工程明细表

报建编号：1202XH0104

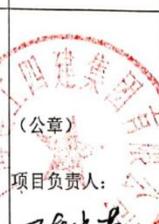
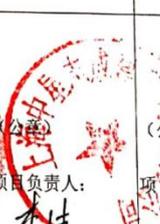
备案机关（章）：上海市徐汇区建设和交通委员会

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D077	1#及2#装修工程	装饰装修	-	-
单位工程合计：1个				

注：需城乡规划管理部门验收的，单位工程内容与《上海市建设工程竣工规划验收合格证》内容相一致。

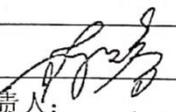
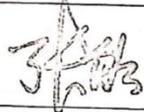


表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	田林社区175a、175c街坊商品住宅项目(小阳镇)北块精装修一标段1#		结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地上25层,地下3层,11092.87
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2017-12-12
项目负责人	陈淑芬		项目技术负责人	闵杰	完工日期	2018年1月22日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经检查符合设计及标准规定 4 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经核查符合规定 24 项			符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合规定 9 项 共抽查 9 项, 符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		同意验收				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 参加验收单位 (公章) 项目负责人: 2018年1月22日	 (公章) 总监理工程师: 2018年3月2日	 (公章) 项目负责人: 2018年3月2日	 (公章) 项目负责人: 2018年3月2日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日		

注:单位工程验收时,验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 施工单位工程质量竣工报告（合格证明书）

单位工程名称	田林社区 175a、175c 街坊商品住宅项目（小闸镇）北块精装修一标段 2#		
建筑面积	21321 m <sup>2</sup>	结构类型、层数	框架剪力墙 地上 26 层地下 3 层
施工单位名称	上海建工四建集团有限公司		
施工单位地址	闵行区桂林路 928 号		
施工单位邮编	201103	联系电话	62530177
<p>质量验收意见：</p> <p>本单位有较完善的质量保证体系，管理到位，协调配合较好。本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。本工程在施工过程中，严格执行国家和本市强制性标准和强制性条文规定。对质量监督机构和监理、设计等提出的质量问题已全部整改完毕，工程质量保证资料基本齐全且已按要求装订成册。工程沉降符合设计要求。经自查，本工程已达到竣工标准，工程质量满足结构安全和使用功能要求，自评合格。</p>			
项目经理：		2018 年 3 月 2 日	
企业质量负责人： (质量科长)		2018 年 3 月 2 日	
企业技术负责人： (总工程师)		2018 年 3 月 2 日	
企业法人代表		2018 年 3 月 2 日	

## 2.2.锦绣里地块商品住宅项目高层精装修工程

### 2.2.1.中标通知书

报建编号	1601PT0001
标段号	C02
发包方式	公开招标



### 上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

上海建工四建集团有限公司

我单位锦绣里地块商品住宅项目高层精装修工程工程,经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内,来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市普陀区,基地东至西苏州路、西至昌化路、南至安远路、北至规划新会路				
建筑面积	49653.19平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	0平方米				
中标价	19297.3806万元	工期	275日历天		
注册建造师	王嘉伟	注册专业	建筑	注册号	沪131171892154
备注	1、暂列金额 458.72 万元。 2、暂估价 0 万元; 其中专业工程暂估价 0 万元。详见专业工程暂估价明细表。				

招标人: (盖章)	法定代表人: (盖章)
年 月 日	年 月 日

附注:

1. 通知书一式四联,第一联:招标人;第二联:中标人;第三联:招标投标监管部门;第四联:交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

## 2.2.2.合同

报建编号：1601PT0001

标段号：C02

锦绣里地块商品住宅项目高层精装修工程

施工合同

## 第一节 合同协议书

发包人(全称): 上海泰利置业有限公司

承包人(全称): 上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就锦绣里地块商品住宅项目高层精装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 锦绣里地块商品住宅项目高层精装修工程。

2.工程地点: 昌化路 750 号。

3.工程立项批准文号: 上海市企业投资项目备案证(项目备案意见号:沪发改城备【2015】39号)。

4.资金来源: 国有自筹资金。

5.工程内容: 项目位于上海市普陀区,基地东至西苏州路,西至昌化路,南至安远路,北至规划新会路。总用地面积 24483 m<sup>2</sup>,总建筑面积 101184m<sup>2</sup>,装修面积为 49653.19 平方米。

6.工程承包范围:

依照施工图纸所表明的全部装饰工,详见招标图纸及工程量清单。

对由发包人直接发包采购的厨电、空调设备以及所有橱柜,承包人须承担的责任范围:其中厨电、空调设备由承包人提供施工总承包配合和保管责任;所有橱柜,承包人不仅提供施工总承包配合和保管责任,还须负责其产品及其安装质量、施工进度、环保要求、现场协调等其他所有责任和目标,并确保购房业主的验收通过,若达到上述目标,发包人按所有橱柜采购合同价的 3%给予承包人奖励,否则按所有橱柜采购合同价的 3%给予承包人处罚。

配合管理、保管费用已包含在投标报价中(总包合同价),不再另计。

承包方式: 包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工和包协调管理的施工总承包方式。



## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年      月      日签订。

## 十、签订地点

本合同在 上海市普陀区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 4 份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91310107746542025Y

地 址：上海市普陀区大渡河路

1718号A区209室

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：52665919

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：上海银行普陀支行

账 号：315778-03000553637

组织机构代码：91310115132328227T

地 址：上海闵行区桂林路 928 号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：62530177\*1208

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：建行上海静安支行

账 号：31001508300055430198



质 量 验 收 意 见	施工单位意见： 符合设计图纸，施工验收规范及强制性条文要求，资料完整，同意验收。 总工程师： <u>张松</u> 项目经理： <u>王桂</u>	2021年5月31日 2021年5月31日 施工企业质量部门章
	设计单位意见： 经验收，该分部工程符合设计图纸及施工规范要求，符合我国及上海市工程建设现行强制性标准要求，同意验收。 设计项目负责人： <u>丁松</u>	2021年5月31日 设计单位部门章
	监理单位意见： 总监理工程师： <u>闫陈福</u>	2021年5月31日 监理项目部门章
	建设单位意见： 经检查，该分部工程满足建设方使用要求，无违反相关规范的要求，同意验收。 项目负责人： <u>宋心水</u>	2021年5月31日 建设单位部门章
质量监督站： _____ 分项（部）工程质量验收证明收到 经办人： _____ 年 月 日 监督站部门章		

## 分项、分部工程质量验收证明书

锦绣里地块商品住宅项目

单位工程名称：           高层精装修工程 2#楼          

建筑 面 积：           16392.21m<sup>2</sup>          

结构类型、层数：           框剪 /地上 25 层          

施工单位名称：           上海建工四建集团有限公司          

分项、分部工程名称：           建筑装饰装修          

上海市建设工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	<p>施工单位意见： 符合设计图纸、施工验收规范及强制性条文要求，资料完整，同意验收。</p> <p>总工程师： <u>张松</u> 2021年5月31日 项目经理： <u>王吉</u> 2021年5月31日</p> <p style="text-align: right;">施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见： 经验收，该分部工程符合设计图纸及施工规范要求，符合我国及上海市工程建设现行强制性标准要求，同意验收。</p> <p>设计项目负责人： <u>丁松</u> 2021年5月31日</p> <p style="text-align: right;">设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见：</p> <p>总监理工程师： <u>闫际强</u> 2021年5月31日</p> <p style="text-align: right;">监理项目部门章</p>
	<p>建设单位意见： 经检查，该分部工程满足建设方使用要求，无违反相关规范的要求，同意验收。</p> <p>项目负责人： <u>王松</u> 2021年5月31日</p> <p style="text-align: right;">建设单位部门章</p>
<p>质量监督站：</p> <p>_____ 分项（部）工程质量验收证明收到</p> <p>经办人： _____ 年 月 日 监督站部门章</p>	

## 分项、分部工程质量验收证明书

锦绣里地块商品住宅项目  
单位工程名称：                     高层精装修工程 3#楼                    

建 筑 面 积：                     8390.32m<sup>2</sup>                    

结构类型、层数：                     框剪 /地上 22 层                    

施工单位名称：                     上海建工四建集团有限公司                    

分项、分部工程名称：                     建筑装饰装修                    

上海市建设工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	<p>施工单位意见： 符合设计图纸，施工验收规范及强制性条文要求，资料完整，同意验收。</p> <p>总工程师： <u>张</u> 2021年5月31日 项目经理： <u>李</u> 2021年5月31日</p> <p style="text-align: right;">施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见： 经验收，该分部工程符合设计图纸及施工规范要求，符合我国及上海市工程建设现行强制性标准要求，同意验收。</p> <p>设计项目负责人： <u>丁</u> 2021年5月31日</p> <p style="text-align: right;">设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见：</p> <p>总监理工程师： <u>闫</u> 2021年5月31日</p> <p style="text-align: right;">监理项目部门章</p>
	<p>建设单位意见： 经检查，该分部工程满足建设方使用要求，无违反相关规范的要求，同意验收。</p> <p>项目负责人： <u>侯</u> 2021年5月31日</p> <p style="text-align: right;">建设单位部门章</p>
<p>质量监督站：</p> <p>_____分项（部）工程质量验收证明收到</p> <p>经办人： _____ 年 月 日 监督站部门章</p>	

## 分项、分部工程质量验收证明书

锦绣里地块商品住宅项目

单位工程名称：                     高层精装修工程 4#楼                    

建筑 面 积：                     8639.21m<sup>2</sup>                    

结构类型、层数：                     框剪 /地上 23 层                    

施工单位名称：                     上海建工四建集团有限公司                    

分项、分部工程名称：                     建筑装饰装修                    

上海市建设工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	<p>施工单位意见：</p> <p>符合设计图纸、施工验收规范及强制性条文要求，资料完整，同意验收。</p> <p>总工程师： <u>张洪</u> 2021年5月31日</p> <p>项目经理： <u>王生</u> 2021年5月31日</p> <p style="text-align: right;">施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见：</p> <p>经验收，该分部工程符合设计图纸及施工规范要求，符合我国及上海市工程建设现行强制性标准要求，同意验收。</p> <p>设计项目负责人： <u>丁振</u> 2021年5月31日</p> <p style="text-align: right;">设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见：</p> <p>总监理工程师： <u>闫陈</u> 2021年5月31日</p> <p style="text-align: right;">监理单位部门章</p>
	<p>建设单位意见：</p> <p>经检查，该分部工程满足建设方使用要求，无违反相关规范的要求，同意验收。</p> <p>项目负责人： <u>张心</u> 2021年5月31日</p> <p style="text-align: right;">建设单位部门章</p>
	<p>质量监督站：</p> <p>_____分项（部）工程质量验收证明收到</p> <p>经办人： _____ 年 月 日 监督站部门章</p>

## 2.3.怡翠尊堤熙园3、4、5、6、7座总承包工程

### 2.3.1.中标通知书

# 佛山市南海区建设工程项目中标通知书

佛建中[2014] GC2014 (NH) XY287号

工程名称	怡翠尊堤熙园3、4、5、6、7座总承包工程		
招标(建设)单位	佛山市凯能房地产开发有限公司		
招标代理机构	广东宏正工程咨询有限公司		
工程规模	70415.79平方米		
中标单位	上海建工四建集团有限公司		
项目负责人	施响亮	证书号	注册建造师证 沪131111300024
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工。综合费率包干。		
中标内容:	<p>招标范围包括土建、给排水、<b>室内外装饰</b>、消防、防雷等，同时承担本项目的全部工程施工的总包管理服务及配合协调工作，以及为完成本项目的全部工程所必须完成的其他工作。以上范围不包含发包人独立施工工程范围。</p>		
中标下浮率	8%		
质量目标及承诺	合格/合格		
工期目标及承诺	670日历天，项目须于2016年5月23日前完工并竣工验收。（实际开工日期以发包人及监理工程师发出的开工通知或开工令为准）/670日历天，项目须于2016年5月23日前完工并竣工验收。（实际开工日期以发包人及监理工程师发出的开工通知或开工令为准）。		
其它说明:	<p>1、未尽事项详见招、投标文件。2、根据南府[2010]268号文：对区财政、区属国有企业事业单位投资项目，中标单位必须在中标通知书发出30天内，委派其法定代表人到区建设工程交易中心与招标人代表签订合同。具体要求按招标文件执行。</p>		
佛山市南海区公共资源交易中心（盖章）	招标（建设）单位（盖章）		
经办人：孔繁强  2014年11月28日	法定代表人： 联系电话： 经办人：  2014年11月28日		

此中标通知书一式六份，此份中标单位存。

打印日期：2014-11-20

## 2.3.2.合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

副本

# 广东省建设工程 标准施工合同

## 2009年版

工程名称：怡翠尊堤熙园 3、4、5、6、7 座总承包工程

工程地点：南海区大沥镇奇槎“老鼠墩”、“狮头”地段

发 包 人：佛山市凯能房地产开发有限公司

承 包 人：上海建工四建集团有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：佛山市凯能房地产开发有限公司

承包人：上海建工四建集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：怡翠尊堤熙园 3、4、5、6、7 座总承包工程

工程地点：南海区大沥镇奇槎“老鼠墩”、“狮头”地段

工程内容：经发包人确认的施工图纸范围内的施工总承包。

工程规模：建筑面积70415.79平方米，其中地库10318.08平方米（地下一层），3座、4座塔楼13588.31平方米（地上17层），5座塔楼16727.08平方米（地上32层），6座、7座塔楼29782.32平方米（地上32层）。

结构形式：框架剪力墙结构

工程立项、规划批准文件号：\_\_\_\_\_

资金来源：企业自筹

### 二、工程承包范围

#### 1、承包范围：

土建、给排水、室内外装饰、消防、防雷等，同时承担本项目的全部工程施工的总包管理服务及配合协调工作，以及为完成本项目的全部工程所必须完成的其他工作。以上范围不包含发包人独立施工工程范围。

2、采用包工、包料（甲供材料除外）、包检验（含甲供材料的检验等费用）、包措施费、包安全、包文明施工、包水电费（包括总包工程、发包人指定分包工程及独立施工工程所需的施工用水用电）、包配合管理、包通过政府部门组织的验收等，其中发包人指定分包工程及独立施工工程完成后的堵补和收口工作、总承包方与指定分包人及独立施工单位全面协调及配合管理工作属于本总包工程范围。

### 三、合同工期

总工期约 670 个日历天，项目计划于 2014 年 7 月 24 日动工，须于 2016 年 5 月 23 日前完工并竣工验收。（实际开工日期以发包人及监理工程师发出的开工通知或开工令为准）。

### 四、质量标准

工程质量标准：按现行的《工程施工质量验收规范》标准，达到“合格”或以上。

### 五、合同价款

暂定合同总价（大写）：人民币叁亿元整；（小写）：¥300,000,000 元。实际合同总价以最终结算为准。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并授受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并授受本合同所有条款，按本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

订立合同时间：2014 年 9 月 15 日

订立合同地点：佛山市南海区桂城

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



承包人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：





## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		怡翠尊堤熙园3座、4座、5座			
工程地点	佛山市南海区大沥镇奇槎“老鼠墩”、“狮头”地段	建筑面积	37358.18m <sup>2</sup>	工程造价	15500万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	17/32	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440622201502020201-00	监理许可证号	EW144000869-8/5		
开工日期	2015年2月3日	验收日期			
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-15-0050		
建设单位	佛山市凯能房地产开发有限公司	资 质 证 号	粤佛房开证字第1302383号		
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院		191048-kj【4-1】		
设计单位	广东南海国际建筑设计有限公司		A144014715		
总包单位	上海建工四建集团有限公司		A001431011503		
承建单位(土建)	上海建工四建集团有限公司		A001431011503		
承建单位(设备安装)	佛山市南海富地安装工程有限 公司		6-1-00014-2007		
承建单位(装修)	上海建工四建集团有限公司		A001431011503		
监理单位	广州宏达工程顾问有限 公司		EW144000869-8/5		
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限 公司		19027		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄文德
副组长	刘志雄、马威、方晓欣、施响亮、茹勇
组员	李勇、邱国敏、陆观土、田启兰、晏德昌、薛文杰、蔡尧君、周晓洁、周锋、杨尧英、陈炜康

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邱国敏	刘志雄、李勇、陆观土、薛文杰、蔡尧君、方晓欣、杨尧英
建筑设备安装工程	田启兰	晏德昌、周晓洁、周锋、陈炜康
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	吴成凯	李观娥、樊梓乔

### (二) 验收程序

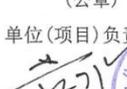
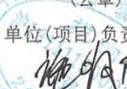
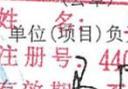
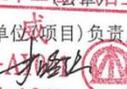
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格, 同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 1 项
主体结构	合格, 同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 1 项
建筑装饰装修	合格, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 0 项
建筑屋面	合格, 同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格, 同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 0 项
建筑电气	合格, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般” 0 项
智能建筑	合格, 同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 3 项
通风与空调	合格, 同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
电梯	合格, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 2 项
建筑节能	合格, 同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 1 项
自动喷水灭火系统	合格, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般” 0 项
气体灭火系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 1 项
泡沫灭火系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 1 项
火灾自动报警系统	合格, 同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
燃气系统	合格, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 0 项
		共 87 项, 其中: 经审查符合要求 87 项 经核定符合要求 87 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 78 项, 其中: 评价为“好”的 72 项 评价为“一般” 6 项

### (五) 工程验收结论及备注

本工程施工过程符合设计及规范要求，竣工验收资料齐全，各分部分项工程验收均为合格，安全评价合格。经建设单位组织，各验收单位及参建方进行了竣工验收，工程综合评价为合格，同意交付使用

<p>建设单位:</p> <p>佛山市凯能房地产开发有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2017年4月7日</p>	<p>监理单位:</p> <p>广州宏达工程顾问有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>2017年4月7日</p>	<p>总承包施工单位:</p> <p>上海建工四建集团有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2017年4月7日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>广东佛山地质工程勘察院</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2017年4月7日</p>	<p>设计单位:</p> <p>广东南海国际建筑设计有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2017年4月7日</p>
---	--	--	---	---

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 马成

注册号: 4405525-1

有效期至: 2018年12月

2017年4月7日



## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		怡翠尊堤熙园6座、7座			
工程地点	佛山市南海区大沥镇奇槎“老鼠墩”、“狮头”地段	建筑面积	34728.33m <sup>2</sup>	工程造价	14500万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	32	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440622201502020101-00	监理许可证号	EW144000869-8/5		
开工日期	2015年2月3日	验收日期			
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-15-0031		
建设单位	佛山市凯能房地产开发有限公司	粤佛房开证字第1302383号			
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院	194048.kj【4-1】			
设计单位	广东南海国际建筑设计有限公司	A144014715			
总包单位	上海建工四建集团有限公司	A001431011503			
承建单位(土建)	上海建工四建集团有限公司	A001431011503			
承建单位(设备安装)	佛山市南海富地安装工程有限公司	6-I-00014-2007			
承建单位(装修)	上海建工四建集团有限公司	A001431011503			
监理单位	广州宏达工程顾问有限公司	EW144000869-8/5			
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司	19027			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄文德
副组长	刘志雄、马威、方晓欣、施响亮、茹勇
组员	李勇、邱国敏、陆观土、田启兰、晏德昌、薛文杰、蔡尧君、周晓洁、周锋、杨尧英、陈炜康

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邱国敏	刘志雄、李勇、陆观土、薛文杰、蔡尧君、方晓欣、杨尧英
建筑设备安装工程	田启兰	晏德昌、周晓洁、周锋、陈炜康
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	吴成凯	李观娥、樊梓乔

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格, 同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 1 项
主体结构	合格, 同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 1 项
建筑装饰装修	合格, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 2 项
建筑屋面	合格, 同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格, 同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 0 项
建筑电气	合格, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般” 0 项
智能建筑	合格, 同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 2 项
通风与空调	合格, 同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
电梯	合格, 同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 1 项
建筑节能	合格, 同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
自动喷水灭火系统	合格, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般” 0 项
气体灭火系统	合格, 同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 2 项
泡沫灭火系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 1 项
火灾自动报警系统	合格, 同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 4 项
燃气系统	合格, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 0 项
		共 90 项, 其中: 经审查符合要求 90 项 经核定符合要求 90 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 86 项, 其中: 评价为“好”的 75 项 评价为“一般” 11 项

### (五) 工程验收结论及备注

本工程施工过程符合设计及规范要求，竣工验收资料齐全，各分部分项工程验收均为合格，安全评价合格。经建设单位组织，各验收单位及参建方进行了竣工验收，工程综合评价为合格，同意交付使用。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
佛山市凯能房地产开发有限公司 (公章)	广州宏达工程顾问有限公司 (公章)	上海建工四建集团有限公司 (公章)	广东佛山地质工程勘察院 (公章)	广东南海国际建筑设计有限公司 (公章)
单位(项目)负责人: [Signature] 2017年4月7日	总监理工程师: [Signature] 注册号:44002114 有效:2019-08 2017年4月7日	单位(项目)负责人: [Signature] 2017年4月7日	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 单位(项目负责人) 单位(项目负责人): 姓名: 马斌 马斌 注册号: 4405525-A1001 注册日期: 2017年4月7日至2018年4月7日	

## 2.4.中石化集团南化公司职工江北家属区物业分离移交维修改造工程

### 2.4.1.合同

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同  
(示范文本)

制定  
住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京市六合区人民政府大厂街道办事处

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中石化集团南化公司职工江北家属区物业分离移交维修改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：中石化集团南化公司职工江北家属区物业分离移交维修改造工程。

2. 工程地点：晓山一村、新华七村、杨庄北村等在内的 27 个住宅小区。

3. 工程立项批准文号：宁新区管建[2019]135 号。

4. 资金来源：财政。

5. 工程内容：包括晓山一村、新华七村、杨庄北村等在内的 27 个住宅小区，总占地面积约 107 万平方米，居民住宅占地面积约 22 万平方米，总建筑面积约 1358171.1 平方米，最高楼层 33 层，主要建设内容为：1、住宅楼屋面、外墙、挑檐维修；2、楼梯间整修；3、对电梯进行维修更改；4、完善消防系统；5、维修道路；6、栅栏围墙维修；7、绿化移植与补缺；8、完善道路照明；9、完善雨排管线；10、增补社区视频监控设施；11、自行车棚和安护门岗全面维修；12、社区出入口车辆进行控制系统升级；13、物业管理用房维修。具体详见图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

### 6. 工程承包范围：

包括晓山一村、新华七村、杨庄北村等在内的 27 个住宅小区，总占地面积约 107 万平方米，居民住宅占地面积约 22 万平方米，总建筑面积约 1358171.1 平方米，最高楼层 33 层，主要建设内容为：1、住宅楼屋面、外墙、挑檐维修；2、楼梯间整修；3、对电梯进行维修更改；4、完善消防系统；5、维修道路；6、栅栏围墙维修；7、绿化移植与补缺；8、完善道路照明；9、完善雨排管线；10、增补社区视频监控设施；11、自行车棚和安护门岗全面维修；12、社区出入口车辆进行控制系统升级；13、物业管理用房维修。具体详见图纸及工程量清单。。

### 二、合同工期

计划开工日期：2019.12.30。

计划竣工日期：2020.4.28。

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家质量验收合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿贰仟壹佰叁拾捌万肆仟贰佰贰拾叁元零捌分（¥ 121384223.08元）；

其中：

##### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥ 元）；

##### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

##### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

##### （4）暂列金额：

人民币（大写）（¥ 元）。

##### 2. 合同价格形式：。

#### 五、项目负责人

承包人项目负责人：史峻峰。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进

行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人名称：

(盖章)

法定代表人或授权代理人：

(签字)

部门负责人(签字)：

项目负责人(签字)：

住 所：

邮 编：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行账号：

承包人名称：上海建工四建集团有限公司

(盖章)

法定代表人或授权代理人：

(签字)

部门负责人(签字)：

项目负责人(签字)：

住 所：

邮 编：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行账号：

签订日期：2019年12月27日

## 2.4.2.竣工验收证明

### 单位工程竣工验收证明书

工程名称：中石化集团南化公司职工江北家属区物业分离移交维修改造工程 日期： 年 月 日

建设单位	六合区人民政府大厂街道办事处			设计单位	上海千年城市规划工程设计股份有限公司				
施工单位	上海建工四建集团有限公司			监理单位	浙江华东工程咨询有限公司				
建筑面积	1358171.1m <sup>2</sup>	工程造价	121384223.08 元	结构形式	维修改造	开工日期	2020.3.3	竣工日期	2020.6.30
验收意见	<p>1、该工程基建程序齐全。</p> <p>2、已完成设计图纸及合同约定的全部工程量。</p> <p>3、工程质量符合设计及规范要求。</p> <p>4、该工程满足使用功能及安全性要求。</p> <p>5、参建各方一致同意该工程验收。</p>								
施工单位	移交单位	监理单位	设计单位	建设单位					
项目负责人：(签字)	项目负责人：(签字)	项目负责人：(签字)	项目负责人：(签字)	项目负责人：(签字)					
									

## 2.5.新河社区天隆坊、升景坊、韩府坊老旧小区改造项目工程总承包

### 2.5.1.合同

TXQ202209002

GF-2020-0216

# 建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京铁心房地产开发有限公司

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司（联合体牵头人）

重庆市设计院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新河社区天隆坊、升景坊、韩府坊老旧小区改造项目工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：新河社区天隆坊、升景坊、韩府坊老旧小区改造项目工程总承包

2. 工程地点：南京市雨花台区铁心桥街道新河社区天隆坊、升景坊、韩府坊

3. 工程审批、核准或备案文号：雨审批项发〔2022〕43号

4. 资金来源：财政资金，已落实

5. 工程内容及规模：项目主要对82栋房屋进行出新，其中天隆坊10栋，升景坊41栋，韩府坊31栋，总建筑面积约30.43万平方米，其中最大单体建筑面积36856.58㎡，建筑层数18层，高度55.2米。主要建设内容为：建筑外立面出新、屋面防水改造、楼道出新、围墙出新、室外景观改造、道路及停车位改造、安防工程、加空线梳理及其他附属设施改造等。

6. 工程承包范围：本项目包含但不限于设计（含深化初步设计、施工图设计）、材料设备采购、工程施工直至竣工验收及质量保修期内的保修等设计采购施工一体化的全部工作。（1）设计内容：包括深化初步设计、施工图设计（含施工图预算、现场技术服务与指导等与设计相关的所有工作）以及在工程实施过程中工程规模的调整及各种变更均属本设计范围，所有的设计费用包含在此次投标报价中（包括评审费、会务费、会场租赁费、设计驻场费及其他一切费用）。（2）施工内容：本项目建设所需要的一切与项目相关的所有施工内容，同时包含施工组织设计、施工图预算编制、项目施工及协调、手续的办理、项目竣工验收、竣工资料编制、质量保修期内保修等为本项目工程总承包服务的全部工作内容，包括为完成项目施工及验收移交所需的所有试验检测（含第三方检测）等。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2022年8月4日。

计划开始现场施工日期：2022年8月23日。

计划竣工日期：2022年12月31日。

工期总日历天数：150天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：设计质量标准：符合现行国家标准及行业标准要求，施工图（含施工图预算）设计质量必须达到国家关于建设工程或相关工程设计深度的要求，并须通过有关部门的审查和批准。施工质量标准：施工质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。所有物资（设备、材料、构配件等）采购质量需符合有关标准规范的要求，合格率达到100%。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）捌仟捌佰壹拾万叁仟零贰元柒角（¥88103002.70元）。

具体构成详见价格清单。其中：

#### （1）设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰叁拾万（¥1300000.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）柒万叁仟伍佰捌拾肆元玖角（¥73584.91元）；

#### （2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）\_\_（¥\_\_元）；适用税率：\_%，税金为人民币（大写）（¥\_\_元）；

#### （3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）捌仟陆佰捌拾万零叁仟零贰元柒角（¥86803002.70元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）柒佰壹拾陆万柒仟贰佰贰拾元肆角壹分（¥7167220.41元）；

#### （4）暂估价（含税）：

人民币（大写）（¥\_\_元）。

#### （5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）（¥\_\_元）。

#### （6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）\_\_（¥\_\_元）；适用税率：\_%，税金为人民币（大写）（¥\_\_元）。

#### 2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，

合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：详见专用条款。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：李林辉。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于2022年9月30日订立。

#### 九、订立地点

本合同在南京市雨花台区订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字并盖章后生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



## 2.5.2.竣工验收证明

### 单位工程竣工验收证明书

工程名称：新河社区天湾坊、升翠坊、韩府坊老旧小区改造项目工程总承包

验收日期：2023年4月11日

建设单位	南京市雨花台区人民政府铁心桥街道办事处		监理单位	江苏捷星建设项目管理咨询有限公司	
施工单位	上海建工四建集团有限公司		设计单位	重庆市设计院有限公司	
建设面积	30.43万平方米	工程合同价	8810.50027万元	开工日期	2022年9月10日
				竣工日期	2023年4月11日
验收	<p>1. 该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常且符合相关规范要求。</p> <p>2. 工程技术资料齐全，质保资料齐全。</p> <p>3. 工程的观感质量较好。</p> <p>4. 工程的结构性能和功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。</p>				
施工单位	监理单位		设计单位	建设单位	有关单位
项目负责人： 王略	总监：杨明		项目负责人： 李玲	项目负责人： 徐佳	工地代表：
法定代表人： 李林	法定代表人： 王明		单位负责人： 志鲁	单位负责人：	单位负责人：
单位盖章：2023年4月11日	单位盖章：2023年4月11日		单位盖章：2023年4月11日	单位盖章：2023年4月11日	单位盖章： 年 月 日

## 2.6.虹桥机场航空噪声治理(二期)2020-2021年降噪改造工程项目 一标段

### 2.6.1.合同

2021-10

#### 上海市住宅修缮工程施工总包合同

发包单位：上海现代建筑设计集团工程建设咨询有限公司

承包单位：上海建工四建集团有限公司

工程名称：虹桥机场航空噪声治理(二期)2020-2021年降噪改造工  
程项目一标段

工程地点：七莘路3333号

签约时间：2021年05月

## 第一节 合同协议书

发包人(全称): 上海现代建筑设计集团工程建设咨询有限公司 (实施单位)

承包人(全称): 上海建工四建集团有限公司 (施工单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就虹桥机场航空噪声治理(二期)2020-2021年降噪改造工程项目一标段工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 虹桥机场航空噪声治理(二期)2020-2021年降噪改造工程项目一标段。

2. 工程地点: 七莘路3333号。

3. 工程立项批准文号: 闵房管修[2021]2号。

4. 资金来源: 政府资金(市财力补贴)30%,政府资金(区财力补贴、街道资金)30%,国有资金40%。

5. 工程内容: 本工程共有1个小区组成,建筑面积271370.69m<sup>2</sup>,共88幢。修缮主要内容:屋面、外立面、承重构件、共用部位、小区附属设施等。

6. 工程承包范围: 招标清单及图纸所示全部工作量。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2021年06月01日(以实际开工日期为准)。

计划竣工日期: 2021年12月27日。

工期总日历天数: 210天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 一次验收合格100% 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 伍亿贰仟玖佰捌拾捌万捌仟零玖拾壹元整 (¥ 529888091.00元),其中含增值税,税率为9%,金额为(大写) 肆仟叁佰柒拾伍万贰仟贰佰贰拾柒元柒角 (¥ 43752227.7元);

其中:

(1) 安全文明施工费:人民币(大写) 壹仟零伍拾陆万柒仟叁佰零陆元整 (¥

10567306.00元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）肆佰柒拾壹万捌仟肆佰贰拾陆元整(¥4718426.00元)；

(3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）肆佰叁拾叁万伍仟伍佰元整(¥4335500.00元)；

(4) 暂列金额：人民币（大写）叁佰叁拾伍万元整(¥3350000.00元)；

(5) 社会保险费：暂定人民币（大写）壹仟伍佰伍拾叁万元整(¥15530000.00元)，工程结算时以实际发生费用结算。

2. 合同价格形式：固定单价（最终结算价以审定价为准）。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：陆丽华，手机号：18918125095；

身份证号码：31022519801014441X。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人在投标前已经注意到施工现场均位于成熟的生活小区,居民的日常生活进出可能影响到施工的正常进行,承包人承诺在合同履行过程中不会因居民对施工的影响而额外要求发包方增加费用。同时,承包人承诺做好施工现场的一切安全保障工作,保障居民出入方便及人身、财物安全,如发包人因此受到居民索赔导致发包人损失的,该等损失由承包人承担。

#### 八、工作问责和处罚制度

##### 1. 须进行工作问责和处罚的情形

对发生或在市房管局或市修缮管理部门组织的各类检查中发现以下情形的,市房管局或市修缮管理部门将对工程项目相关实施、施工、监理等单位进行工作问责:

- (1) 未申请计划立项和备案并纳入房管部门监管范畴的;
- (2) 列入计划和备案的各类住宅修缮工程项目,未严格按照《管理办法》相关工程实施管理、工程建设管理、群众工作等要求实施的;
- (3) 工程项目结束后,居民满意度回访和测评中得分较差的;
- (4) 对962121房管热线受理及其他的的的市民投诉,未按要求处置,造成后果的;
- (5) 发生伤亡责任事故的;
- (6) 市房管局或市修缮管理部门要求整改,逾期没有整改或整改后仍达不到要求的;
- (7) 工地安全、质量、文明施工等方面存在较多隐患或问题,被点名通报的;
- (8) 由于安全质量、文明施工等问题,被媒体曝光,造成较坏社会影响的。

##### 2. 工作问责和处罚内容

市房管局或市修缮管理部门视不同情形,按照《管理办法》、《上海市建筑市场管理条例》和《上海市建筑工程质量安全管理条例》以及国家和本市有关法律、法规,作出或责成区县房管局、区县住宅修缮管理部门作出以下工作问责和处罚,并作为今后实施单位选择以及施工和监理单位招标依据之一:

- (1) 取消年度各类先进和荣誉奖项评选资格;
- (2) 责令整改、停工、停止使用、要求重新组织验收、通报批评、处以罚款等;
- (3) 对使用政府补贴资金项目, 通报财政或相关部门停止资金拨付;
- (4) 报相关市、区建设交通委作出责令停止建筑活动、没收违法所得、降低资质等级、暂扣或吊销资质证书及承接业务许可证;
- (5) 对发生或发现须进行工作问责和处罚的情况中最后四种情况的, 除对实施单位作出工作问责和处罚同时, 应按合同即刻解除相关施工、监理单位承发包合同, 并在二年内取消其从事住宅修缮工程资格(在施工、监理招投标以及合同签订时应明确约定以上要求, 区县修缮管理部门在相关合同备案时对相关条款应予审核)。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间 本合同于 2021 年 05 月    日签订。

十一、签订地点 本合同在 上海市闵行区 签订。

十二、补充协议

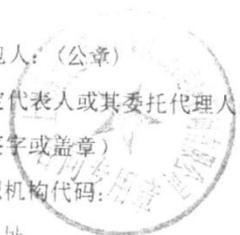
合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效 本合同合同双方签字盖章后, 承包人应在    日内提供符合要求的银行履约保函(合同价的5%)。发包人在收到有效的履约保函后本合同生效。

十四、合同份数

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份。

发包人: (公章)  
 法定代表人或其委托代理人:  
 (签字或盖章)  
 组织机构代码:  
 地址:  
 邮政编码:



承包人: (公章)  
 法定代表人或其委托代理人:  
 (签字或盖章)  
 组织机构代码:  
 地址:  
 邮政编码:



法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

## 2.6.2.竣工验收证明



W2022081200136

### 上海市闵行区（县）住宅修缮工程竣工备案表

项目编码	2103MH0003		
项目名称	虹桥机场航空噪声治理（二期）2020-2021年降噪改造工程项目一标段		
工程地址	七莘路3333号		
实施单位	上海现代建筑设计集团工程建设咨询有限公司		
建筑面积（m <sup>2</sup> ）	271370.69		
立项及批准文件及文号	关于闵行区七宝镇万科城市花园小区虹桥机场航空噪声治理（二期）降噪改造工程项目立项的批复 闵房管修缮【2021】2号		
总投资（万元）	64677.9600		
修缮性质	一般修缮工程： <input checked="" type="radio"/> 多层综合整治 保障性安居工程计划项目：无 同步实施工程： <input checked="" type="checkbox"/> 空调外机等外立面附加设施整治（整修加固）		
幢数	88	户数	2464
空调外机等外立面附加设施整治（整修加固）	2464	空调外机等外立面附加设施整治（视整统一）	
开工日期	2022-08-03	竣工日期	2022-09-30
本单位承诺：对上述填报内容及提供的资料真实性负责。 实施单位（公章）：  法定代表人（签章）： 		修缮管理部门（章）：  经办人：  审核人：  2022年10月28日	

### 上海市闵行区（县）虹桥机场航空噪声治理（二期）2020-2021年降噪改造工程项目一标段住宅修缮工程竣工工作量汇总表

填表日期：2022年8月11日

项目信息报送编号：2103MH0003  
 项目名称：虹桥机场航空噪声治理（二期）2020-2021年降噪改造工程项目一标段  
 工程地址：七莘路3333号  
 建筑面积：271370.69

修缮科目	修缮部位	主要工作量
屋面	平屋面（m <sup>2</sup> ）	25357.00
	斜屋面（m <sup>2</sup> ）	27463.00

2022/10/18

外立面	外墙面 (m <sup>2</sup> )	250880.00
	外立面门、窗 (m <sup>2</sup> )	65000.00
	其他	
承重构件	混凝土构件 (m <sup>3</sup> )	3880.00
	砌体构件 (m <sup>3</sup> )	323.00
	木构件 (m <sup>3</sup> )	0.00
	钢构件 (吨)	1024.00
共用部位	平顶墙面 (m <sup>2</sup> )	70931.00
	楼、地面 (m <sup>2</sup> )	31673.00
	栏杆、扶手 (米)	15430.00
	共用部位门、窗 (m <sup>2</sup> )	2847.00
电气设施	电线更新、整理 (米)	73268.00
	用电设施 (公用部位照明等) (只)	2199.00
	保护装置 (只)	517.00
	防雷设施(避雷带) (米)	17219.00
给排水及其设备	其他	
	给水管 (米)	58352.00
	排水管 (米)	24883.00
	水箱 (只)	0.00
小区附属设备	泵房 (只)	0.00
	卫生设备 (套)	0.00
	消防设施 (套)	0.00
	其他	
其他	道路、场地 (m <sup>2</sup> )	62632.00
	绿化 (m <sup>2</sup> )	94602.00
	围护设施 (m <sup>2</sup> )	252.00
	小区上水总管 (米)	21900.00
其他	小区雨水总管 (米)	26703.00
	小区污水总管 (米)	29314.00
	附属用房(门卫, 垃圾房, 活动室等) (m <sup>2</sup> )	3281.00
	无障碍设施 (米)	510.00

其他

 <p>实施单位盖章:</p>	 <p>监理单位盖章:</p>
--	---

备注: 1.本表由施工单位会同其他单位确认修缮工作量后在竣工备案阶段据实填写。  
 2.本表每项反映的是项目汇总的主要修缮工作量, 具体每幢房工作量及相关修缮部位, 数量等应附详细清单。

## 2.7.虹桥机场航空噪声治理（二期）2020-2021年降噪改造工程项目二标段

### 2.7.1.合同

2021-1/

#### 上海市住宅修缮工程施工总包合同

发包单位：上海现代建筑设计集团工程建设咨询有限公司

承包单位：上海建工四建集团有限公司

工程名称：虹桥机场航空噪声治理（二期）2020-2021年降噪改造工  
程项目二标段

工程地点：七莘路2465弄30支弄、航华三村三街坊161 - 174号、航  
华三村三街坊176 - 192号、航华二村三街坊183 - 211  
号、吴中路2727弄、七莘路3128弄25支弄、吴宝路228  
弄等

签约时间： 2021年05月

## 第一节 合同协议书

发包人(全称): 上海现代建筑设计集团工程建设咨询有限公司 (实施单位)

承包人(全称): 上海建工四建集团有限公司 (施工单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就虹桥机场航空噪声治理(二期)2020-2021年降噪改造工程项目二标段工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 虹桥机场航空噪声治理(二期)2020-2021年降噪改造工程项目二标段。

2. 工程地点: 七莘路2465弄30支弄、航华三村三街坊161-174号、航华三村三街坊176-192号、航华二村三街坊183-211号、吴中路2727弄、七莘路3128弄25支弄、吴宝路228弄等。

3. 工程立项批准文号: 闵房管修缮[2021]3号。

4. 资金来源: 政府资金(市财力补贴)30%,政府资金(区财力补贴、街道资金)30%,国有资金40%。

5. 工程内容: 本工程共有8个小区组成,建筑面积421356.26m<sup>2</sup>,共133幢。修缮主要内容:屋面、外立面、承重构件、共用部位、小区附属设施等。

6. 工程承包范围: 招标清单及图纸所示全部工作量。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2021年06月01日(以实际开工日期为准)。

计划竣工日期: 2021年12月27日。

工期总日历天数: 210天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 一次验收合格100% 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 捌亿肆仟柒佰玖拾捌万柒仟玖佰壹拾贰元整 (¥847987912.00元),其中含增值税,税率为9%,金额为(大写) 柒仟零壹万柒仟叁佰伍拾元伍角叁分 (¥70017350.53元);

其中：

(1) 安全文明施工费：人民币（大写）壹仟陆佰柒拾玖万柒仟贰佰伍拾伍元整（¥16797255.00元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）玖佰伍拾伍万壹仟肆佰陆拾壹元整（¥9551461.00元）；

(3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）陆佰伍拾万元整（¥6500000.00元）；

(4) 暂列金额：人民币（大写）叁佰叁拾贰万元整（¥3320000.00元）；

(5) 社会保险费：暂定人民币（大写）贰仟柒佰叁拾伍万元整（¥27350000.00元），工程结算时以实际发生费用结算。

2. 合同价格形式：固定单价（最终结算价以审定价为准）。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：周良华，手机号：13701845375；

身份证号码：31022519761210543X。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同

约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人在投标前已经注意到施工现场均位于成熟的生活小区, 居民的日常生活进出可能影响到施工的正常进行, 承包人承诺在合同履行过程中不会因居民对施工的影响而额外要求发包方增加费用。同时, 承包人承诺做好施工现场的一切安全保障工作, 保障居民出入方便及人身、财物安全, 如发包人因此受到居民索赔导致发包人损失的, 该等损失由承包人承担。

#### 八、工作问责和处罚制度

##### 1. 须进行工作问责和处罚的情形

对发生或是在市房管局或市修缮管理部门组织的各类检查中发现以下情形的, 市房管局或市修缮管理部门将对工程项目相关实施、施工、监理等单位进行工作问责:

(1) 未申请计划立项和备案并纳入房管部门监管范畴的;

(2) 列入计划和备案的各类住宅修缮工程项目, 未严格按照《管理办法》相关工程实施管理、工程建设管理、群众工作等要求实施的;

(3) 工程项目结束后, 居民满意度回访和测评中得分较差的;

(4) 对962121房管热线受理及其他的的的市民投诉, 未按要求处置, 造成后果的;

(5) 发生伤亡责任事故的;

(6) 市房管局或市修缮管理部门要求整改, 逾期没有整改或整改后仍达不到要求的;

(7) 工地安全、质量、文明施工等方面存在较多隐患或问题, 被点名通报的;

(8) 由于安全质量、文明施工等问题, 被媒体曝光, 造成较坏社会影响的。

##### 2. 工作问责和处罚内容

市房管局或市修缮管理部门视不同情形, 按照《管理办法》、《上海市建筑市场管理条例》和《上海市建筑工程质量安全管理条例》以及国家和本市有关法律法規, 作出或责成区县房管局、区县住宅修缮管理部门作出以下工作问责和处罚, 并

作为今后实施单位选择以及施工和监理单位招标依据之一；

(1) 取消年度各类先进和荣誉奖项评选资格；

(2) 责令整改、停工、停止使用、要求重新组织验收、通报批评、处以罚款等；

(3) 对使用政府补贴资金项目，通报财政或相关部门停止资金拨付；

(4) 报相关市、区建设交通委作出责令停止建筑活动、没收违法所得、降低资质等级、暂扣或吊销资质证书及承接业务许可证；

(5) 对发生或发现须进行工作问责和处罚的情况中最后四种情况的，除对实施单位作出工作问责和处罚同时，应按合同即刻解除相关施工、监理单位承包合同，并在二年内取消其从事住宅修缮工程资格（在施工、监理招投标以及合同签订时明确约定以上要求，区县修缮管理部门在相关合同备案时对相关条款应予审核）。

#### 九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间 本合同于 2021 年 05 月 日签订。

十一、签订地点 本合同在 上海市闵行区 签订。

#### 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效 本合同合同双方签字盖章后，承包人应在 日内提供符合要求的银行履约保函（合同价的5%），发包人在收到有效的履约保函后本合同生效。

#### 十四、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字或盖章）

组织机构代码：

地址：

朱琦

承包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字或盖章）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

## 2.7.2.竣工验收报告



W2022091200365

### 上海市闵行区（县）住宅修缮工程竣工备案表

项目编码	2103MH0004		
项目名称	虹桥机场航空噪声治理（二期）2020-2021年降噪改造工程项目二标段		
工程地址	七莘路2465弄30支弄、航华三村三街坊161-174号、航华三村三街坊176-192号、航华二村三街坊183-211号、吴中路2727弄、七莘路3128弄25支弄、吴宝路228弄、航华二村三街坊30		
实施单位	上海现代建筑设计集团工程建设咨询有限公司		
建筑面积（m <sup>2</sup> ）	421356.26		
立项及批准文件及文号	关于闵行区七宝镇黎明花园等八个小区虹桥机场航空噪声治理（二期）降噪改造工程项目立项的批复 闵房管修修【2021】3号		
总投资（万元）	97527.5800		
修缮性质	一般修缮工程： <input checked="" type="radio"/> 多层综合整治 保障性安居工程计划项目：无 同步实施工程： <input checked="" type="checkbox"/> 空调外机等外立面附加设施整治（整修加固）		
幢数	133	户数	5287
空调外机等外立面附加设施整治（整修加固）	5287	空调外机等外立面附加设施整治（报整修一）	
开工日期	2021-06-16	竣工日期	2022-09-27
本单位承诺：对上述填报内容及提供的资料真实性负责。 实施单位（公章）： 法定代表人（签字）：  年 月 日	修缮管理部门（章）：  审批专用章 经办人：司继强 审核人：何峰 2022年9月28日		

### 上海市闵行区（县）虹桥机场航空噪声治理（二期）2020-2021年降噪改造工程项目二标段住宅修缮工程竣工工作量汇总表

填表日期：2022年2月25日

项目信息报送编号：2103MH0004

项目名称：虹桥机场航空噪声治理（二期）2020-2021年降噪改造工程项目二标段

工程地址：七莘路2465弄30支弄、航华三村三街坊161-174号、航华三村三街坊176-192号、航华二村三街坊183-211号、吴中路2727弄、七莘路3128弄25支弄、吴宝路228弄、航华二村三街坊30

建筑面积：421356.26

修缮科目	修缮部位	主要工作量
屋面	平屋面（m <sup>2</sup> ）	80759.94

2022/9/27

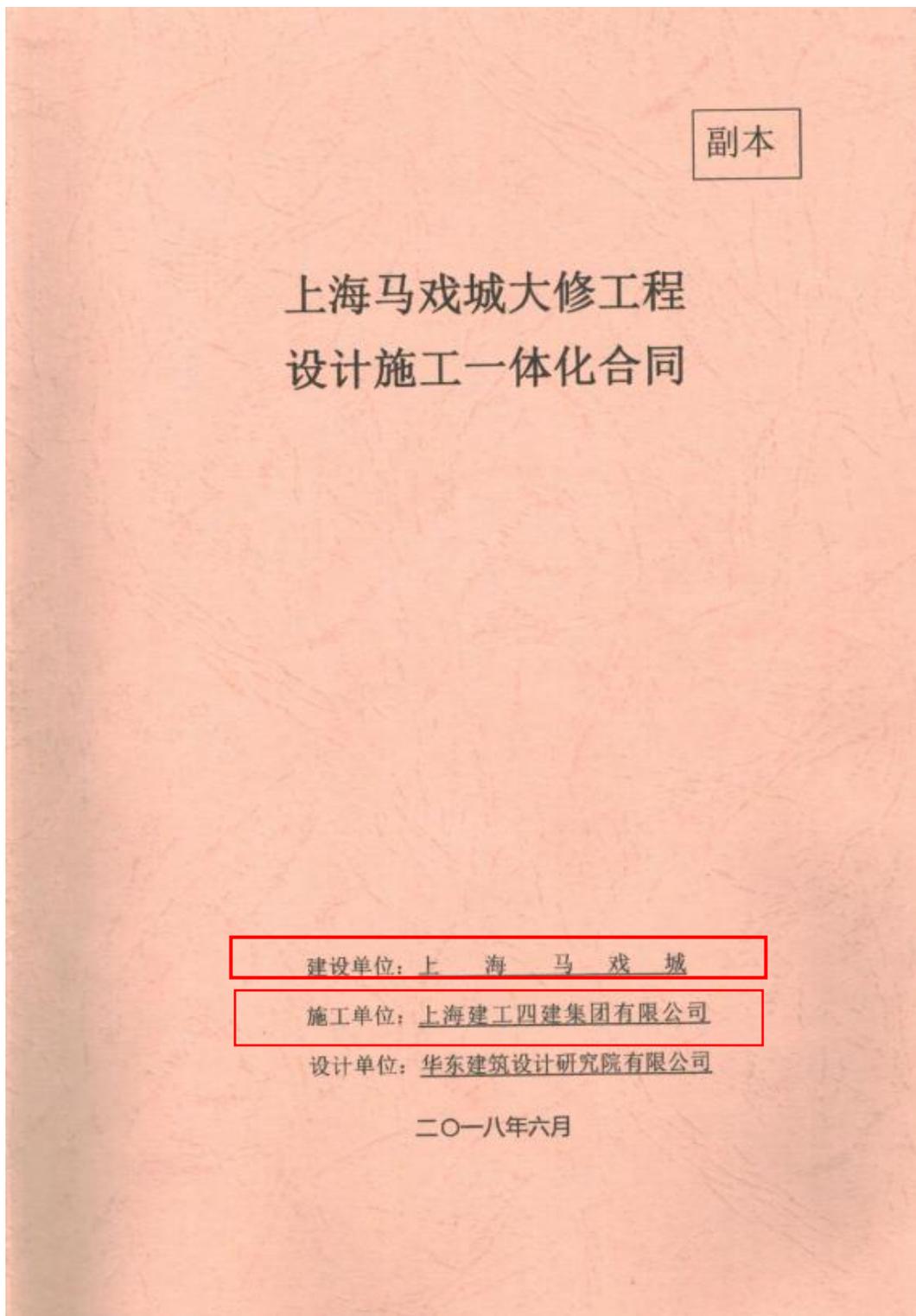
	斜屋面 (m <sup>2</sup> )	11365.81	
外立面	外墙面积 (m <sup>2</sup> )	387648.84	
	外立面门、窗 (m <sup>2</sup> )	11148.72	
	其他	空调滴水管 26535.97	
承重构件	混凝土构件 (m <sup>3</sup> )	25042.97	
	砌体构件 (m <sup>3</sup> )	3997.61	
	木构件 (m <sup>3</sup> )	0.00	
	钢结构件 (吨)	288.74	
共用部位	平顶墙面 (m <sup>2</sup> )	496123.26	
	楼、地面 (m <sup>2</sup> )	8251.27	
	栏杆、扶手 (米)	18065.26	
电气设施	共用部位门、窗 (m <sup>2</sup> )	21862.72	
	电线更新、整理 (米)	267192.93	
	用电设施 (公用部位照明等) (只)	2937.00	
	保护装置 (只)	0.00	
	防雷设施(避雷带) (米)	24185.82	
给排水及其设备	其他		
	给水管 (米)	219686.65	
	排水管 (米)	451872.38	
	水箱 (只)	10.00	
	泵房 (只)	10.00	
	卫生设备 (套)	0.00	
	消防设备 (套)	4.00	
小区附属设备	其他		
	道路场地 (m <sup>2</sup> )	131372.38	
	绿化 (m <sup>2</sup> )	125492.45	
	围护设施 (m <sup>2</sup> )	82374.83	
	小区上水总管 (米)	4980.81	
	小区雨水总管 (米)	9683.23	
	小区污水总管 (米)	14792.88	
	附属用房(门卫、垃圾房、活动室等) (m <sup>2</sup> )	13925.36	
无障碍设施 (米)	1421.72		
其他			
实施单位盖章:		监理单位盖章:	

备注: 1.本表由施工单位会同其他单位确认修缮工作量后在竣工备案阶段据实填写。  
2.本表每项反映的是项目汇总的主要修缮工作量,具体每幢房工作量及相关修缮部位,数量等应附详细清单。

2022/9/27

## 2.8.上海马戏城大修工程

### 2.8.1.合同



## 合同协议书

上海马戏城（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施上海马戏城大修工程（项目名称），已接受上海建工四建集团有限公司（牵头人）、华东建筑设计研究院有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

### 1. 项目概况

- (1) 工程名称：上海马戏城大修工程
- (2) 工程地点：上海市共和新路 2266 号
- (3) 工程内容：上海马戏城大修工程
- (4) 承包范围：设计施工总承包，满足马戏城大修工程设计任务书中的大修总体要求

### 2. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标文件；
- (3) 招标文件（含设计任务书）；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 施工图预算书；
- (10) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价（含税）：人民币（大写）壹亿柒仟伍佰捌拾捌万贰仟伍佰肆拾柒元整（¥175882547 元），其中设计费人民币（大写）伍佰柒拾玖万伍仟元 整（¥5795000 元），除设计费外的金额为人民币（大写）壹亿柒仟零捌万柒仟伍佰肆拾柒元整（¥170087547 元）。签约合同价（含税）：人民币（大写）壹亿柒仟伍佰捌拾捌万贰仟伍佰肆拾柒元整（¥175882547 元），为最高限价，结算高于该价格（发包人不可预见的变化发生并发出书面指令（包括暂列金额中所涉及内容不可预见的变化）除外）按该合同价结算，低于该价格，

按审计结果按实结算，若发生发包人不可预见的变化（包括暂列金额中所涉及内容），经发包人预先向上级部门报备后，以业主指令形式发出，再由承包人实施，按审计价结算。

施工费中的安全文明施工费（含税）人民币（大写）贰佰壹拾万零玖仟陆佰捌拾叁元整（¥2109683元）。

4. 承包人项目经理：何斌；设计负责人：王永佳；施工负责人：何斌。

5. 工程质量符合的标准和要求：确保一次性验收合格率100%。

6. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间：2018年6月1日，实际开始工作时间按照各方确认的开工报告为准。工期为395天，设计周期60天，施工周期335天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

9. 本协议书一式12份，合同各方各执正本1份，副本3份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

建设单位：上海六六六（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：周（签字）

年  月  日

施工单位：上海建工集团（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：沈军（签字）

年  月  日

设计单位：上海建工集团（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：张（签字）

年  月  日

客户投诉专用章  
院长：张俊杰  
专线：021-63217420-4315  
邮箱：khmyd@ecadi.com

## 2.8.2.竣工验收报告

### 建设工程竣工验收报告

工程名称：上海马戏城大修工程

项目编码（报建编码）：1702JA0245D01

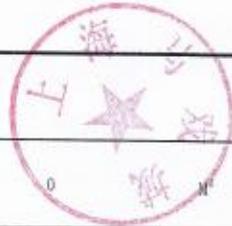
施工许可证编码：W2018060106013

建设单位：上海马戏城

开工日期：2018年7月17日

竣工验收日期：2019年9月25日

## 工程概况



建安工作量	17008.7547	万元	建筑面积
-------	------------	----	------

此次竣工验收工程概况描述:

本工程上海马戏城大修工程位于静安区共和新路上,项目规模对杂技场(大剧场)及穹顶、辅助用房、兽房、地下车库进行大修及修缮。

**建筑基本情况:**

杂技场(大剧场)及穹顶:地下、地下各一层,建筑高度:28.11m,建筑面积:4814m<sup>2</sup>,地下为化妆室、浴室、设备用房,地上为演出与观众厅,设有复合式升降舞台。

辅助用房:地下一层,地上五层,建筑高度:28.8m,建筑面积:6329.4m<sup>2</sup>,设有三处练功房、训练配套用房、团部办公室、配电、空调、泵房等。

兽房:地上二层,建筑高度:6.25m,建筑面积:1537.6m<sup>2</sup>。

地下车库:地下一层,建筑面积:7126m<sup>2</sup>。

**修缮工程概况:**

杂技场:公共区及后场区室内地面、墙面、踢脚、吊顶做法更新;原入口大厅地面定制花纹大理石及墙面铜雕更新;原入口大厅结构柱饰面不锈钢装饰做法更新;剧场所有观众座位更新;地下室通往舞台的通道为适应摩托车表演的需求,适当加宽,铝钛合金屋顶保持原设计,损坏部分加以修缮,考虑室外泛光照明的需求;原涂料墙面更新为真石漆做法;原外立面门窗修缮;屋面防水保温构造做法更新;

辅助用房:外墙面涂料铲除更新为真石漆,原外立面窗框修为主局部更新、屋面防水保温构造更新;楼内练功房、舞蹈房、功能房、宿舍、办公房、厕所、公共区与走廊、与剧场通道等用房,格局维持;地面、墙面、踢脚线、腰线、吊顶更新,圆形练功房顶保温彩钢板拆除更新,圆形练功房和长练功房因增加灯光音响系统考虑增设墙面吸音材料,圆形练功房实木地板保留维修,练功房上部钢结构与马道维修防锈处理翻新。长练功房和舞蹈房木地板更新,舞蹈房墙裙和墙面练功镜及把杆更新。团组办公室保留内饰,职工之家装修保留,设施更新。茶水间原样更新。男女厕所、淋浴间上下水管、洁具、隔断更新,地坪及防水重做,小便斗改为感应式。疏散楼梯间楼梯间踏步地砖铲除,按设计方案要求施工,墙顶面涂料铲除翻新,栏杆与扶手维修油漆。钢质防火门维修油漆,厨房及就餐区格局保留,厨房工艺维持原设计,就餐区饰面设施拆除,按新设计配置装修,门厅重新设计及实施。

兽房:室内地面、墙面、踢脚、吊顶做法更新;垂直电梯轿厢、设备更新;动物防护设施如栏杆等维修更新。原涂料墙面更新为真石漆做法;原外立面门窗修缮;屋面防水保温构造做法更新;

地下车库及总体:地下室上方广场砖保留保护,局部损坏维修。东侧临大台阶的前后小广场(俗称前后广场)广场砖破损严重,铲除改为黑色沥青路面,杂技场、辅助用房与商业楼之间的变形缝渗水严重,需重做构造提高防水能力。售票处门头重做。杂技场、辅助用房与商业楼之间石材材质大台阶维修,旗杆处门头平台干挂石材、剧场东顶及售票处外墙干挂大理石脱落不平,钢架重做,石材重挂,地下车库地面做法,墙面及吊顶粉刷更新;

附:建筑工程竣工验收工程明细表。

竣工验收标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、我国现行法律、法规、规范</li> <li>2、我国现行工程建设强制性标准</li> <li>3、建设工程施工质量验收统一标准</li> <li>4、设计文件和施工合同</li> <li>5、其他</li> </ol>
工程竣工验收意见及结论	<p>经验收检查，本工程：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、所含分部工程的质量均已验收合格</li> <li>2、质量控制资料完整</li> <li>3、所含分部工程有关安全和工程的检测资料完整</li> <li>4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定</li> <li>5、观感质量验收符合要求</li> <li>6、符合设计文件要求</li> </ol> <p>综上所述，该工程合格</p> <p style="text-align: right;">验收组组长：钟明辉</p> <p style="text-align: right;">日期：2019.9.25</p>

- 附：1. 参建施工单位工程竣工报告  
2. 勘察、设计单位工程质量检查报告  
3. 监理单位工程质量评估报告

12

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海马戏城大修工程	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地下一层、地上 三层 22004平方米
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2008年7月7日
项目负责人	何斌	项目技术 负责人	闵杰	完工日期	2009年9月10日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>6</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>6</u> 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 <u>35</u> 项, 经核查符合规定 <u>35</u> 项		同意验收	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>16</u> 项, 符合规定 <u>16</u> 项 共抽查 <u>16</u> 项, 符合规定 <u>16</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 <u>23</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>23</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项		一般	
综合验收结论		该工程在量达到合格标准. 同意验收.			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	(公章) 项目负责人: <u>何斌</u> 年月日	(公章) 总监理工程师: <u>何斌</u> 年月日	(公章) 项目负责人: <u>何斌</u> 年月日	(公章) 项目负责人: <u>何斌</u> 年月日	(公章) 项目负责人: <u>何斌</u> 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 2.9.广州亚运城项目自编号A地块A1分区土建施工总承包工程一标段

### 2.9.1.中标通知书

# 广州利合房地产开发有限公司文件

穗利合函(2016)217号

## 广州亚运城项目 自编号A地块A1分区土建施工总承包工程一标段(5-8栋) 中标通知书

上海建工四建集团有限公司:

经评定,我司谨此通知,贵司在下述条件下中标广州亚运城项目自编号A地块A1分区土建施工总承包工程一标段(5-8栋)。

### 一、承包范围及工程内容

#### 1.1 承包范围:

1.1.1 广州亚运城项目自编号A地块A1分区土建施工总承包工程一标段5-8栋(44层)及其地下室、地下车库、公建配套。

#### 1.2 工程内容:

1.2.1 承包人按发包人提供的技术要求、工作界面、建筑做法、图纸、有关设计文件、设计说明、工程规范、施工过程中发包人发出的设计/工程变更资料、图纸会审记录等所包含的内容承包,除合同约定由发包人直接发包的专业承包工程外,均由承包人负责施工,具体内容包括但不限于:

- 1) 土石方工程;
- 2) 地下及±0.00以上部分的土建主体结构工程;
- 3) 砌体工程;
- 4) 室内外墙面抹灰工程;
- 5) 屋面工程;
- 6) 部分防水工程(不包含厨卫、阳台防水);
- 7) 部分金属工程(不包含阳台栏杆、铝合金门窗);
- 8) 杂项工程,包括截桩、接桩、散水(含伸缩缝处理)、斜坡、排水沟(含伸缩缝处理)、管道周边穿越楼板(含屋面板)处水泥砂浆保护等;
- 9) 本工程区域室外建筑物工程;
- 10) 其他暂定工程项目(具体内容详见工程量清单);

11) 本工程所需的水电、机电管、洞的土建封堵、修补等全部工作；

12) 综合机电单位未进场前，总承包单位负责完成结构±0.00以下所有机电工程需要置于砼和砖结构内的各种管道（含引线）、预埋构件、防雷接地系统（含等电位箱）、排水系统的预埋以及机电工程相关的各种孔洞预留，同时负责管路疏通及移交手续。如在总承包单位施工前综合机电单位已进场，此项工作内容涉及的合同金额发包人可直接扣减，承包人不得因此向发包人进行任何索赔。

13) 根据规范及国家相关部门要求的相应各子项的测试、检验工作，包括但不限于：建筑节能检测工程、结构实体检测（非正常情况下的实体检测）、主体结构施工沉降位移监测、环保检测等；

14) 其他零星工程；

15) 合同图纸及有关说明和标准工程规范所示之其他工程。

对于上述各项工程，发包人保留由发包人直接发包或指定分包的权利，若发包人行使该项权利的，承包人不会因此而获得任何经济补偿或工期延长。

1.2.2 本工程的指定分包商、指定供应商、独立承包商及市政配套单位包括但不限于下列名单：

1) 超前钻勘察；

2) 基坑支护及基坑土方挖运工程；

3) 桩基工程；

4) 铝合金门窗（含铝合金门窗、空调装饰百叶等）加工及安装工程；

5) 幕墙工程；

6) 外墙涂料（砖）饰面工程；

7) 入户门（含五金、锁具）的供应及安装；

8) 防火门（含五金、锁具）的供应及安装；

9) 铁艺栏杆工程（除室内消防楼梯栏杆），含阳台栏杆、及外立面铁艺装饰等。

10) 公共部位精装修工程（总承包单位天花、地面均完成到结构层，墙面完成到抹灰层）；

11) 室内精装修工程（总承包单位天花、地面均完成到结构层，墙面完成到抹灰层）；

12) 销售中心及样板房精装修工程；

一建  
A  
三  
合  
限  
公  
司

- 13) 综合机电工程（包括电气、给排水、通风空调工程）；
- 14) 消防工程（包括防排烟、防火卷帘门工程）；
- 15) 防雷工程；
- 16) 电梯供应及安装工程；
- 17) 智能化工程，包括可视对讲系统、防盗报警系统、车库管理系统等；
- 18) 变配电工程；
- 19) 有线电视、电信网络工程等弱电工程；
- 20) 燃气工程（钢质套管的预埋由煤气公司完成，套管与墙体之间的封堵由总承包方完成，套管与燃气管道之间的封堵由燃气公司完成，总承包方有义务提供定位以及相关配合）；
- 21) 室外小市政（含小区道路及雨污水管线等）工程；
- 22) 园林景观工程；
- 23) 泛光照明工程；
- 24) 交通标识、划线、止滑坡道工程；
- 25) 标识牌系统供应及安装工程；
- 26) 白蚁防治工程；
- 27) 永久供水工程；
- 28) 邮政工程。
- 29) 厨房电器供应及安装。
- 30) 厨柜供应及安装。
- 31) 柴油发电机组供应及安装（含环保工程）。
- 32) 木地板供应及安装。
- 33) 分体空调或多联机空调供应及安装。
- 34) 游泳池设备供应及安装。

上述工程内容的划分是暂定的，发包方有权根据项目发展需要，调整上述工程范围或其内容（即使是总承包方中标后），如：将指定分包工程调整为总承包方施工，或将其他暂定工程项目调整为指定分包人施工，或选择其他特殊材料替换相关材料（如采用新型墙体砌块材料替换原设计材料），且该特殊材料为甲供形式，等等。对此，总承包方无异议。指定分包工程或其他暂定工程项目中相关内容并不表示该工程量清单中相应的暂定内容由中标方实施，唯有发包

方/业主书面通知/指示后方可进行施工。

## 二、承包方式及工程造价

2.1 承包方式：由承包人根据合同承包范围及工作内容，依据图纸、现行的设计、施工和验收规范要求，以包工、包料、包机械、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包保险、包环保、包风险、包合同工程获得发包人及行政主管部门的验收通过、包移交、包结算、包总承包管理和现场整体组织、包各专业的协调及配合，包竣工资料编制、送审及通过等工作内容实行工程总承包。

2.3 工程总造价：人民币壹亿贰仟伍佰壹拾伍万零捌佰零捌元整（¥125,150,808.00元）。

2.4 本工程除钢筋、砼材料价格按合同约定进行调整外，其他综合单价均已综合考虑了人工及材料市场价格波动、配合项目整体工程进度而产生的加班赶工费等各种可能影响造价的因素在内，在合同实施期间均不随其他任何因素变化而调整。

## 三、付款方式

3.1 本工程无预付款；

3.2 履约保函，合同金额5%；

3.3 中期付款：中期付款按完成工程量支付。承包方须根据发包方提供的格式及要求，每两个月向发包方提出付款申请。每期支付至核准完成合格工程产值的70%，若当期进度款<合同额的2%且不超过10万元，并入下期支付；本工程需预留质量保证金300万元，平均分三次在最前三期中期付款中扣除；

3.4 竣工支付：该项工程竣工并完成验收备案后，付至已完合格工程金额的90%；

3.5 结算支付：结算6个月后付至结算金额的95%，当甲方付至95%时，承包方需提供全额发票；

3.6 保修款：保修期满支付结算金额的5%；

3.7 付款时承包商需向发包方提供正规有效增值税专用发票，否则发包方有权拒绝付款。

注：1、两个月为一个支付周期，每单月（1月、3月、5月、7月、9月、

**五、工程质量标准**

5.1 执行标准：按照国家及广州市现行相关施工及验收标准、规范、规程和技术条例以及技术要求、建筑做法、设计说明和图纸要求完成本工程。

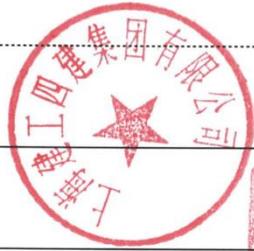
贵司若接受上述条件，请在下方签署盖章，并于 2016 年 11 月 5 日 12:00 前返回我司。

(以下无正文)



二〇一六年十一月三日

公司（章）： \_\_\_\_\_



代 表： \_\_\_\_\_



职 务： \_\_\_\_\_

董 事 长

日 期： \_\_\_\_\_

**主题词：中标书**

广州利合房地产开发有限公司

2016 年 11 月 3 日印发 (2份)

## 2.9.2.合同

利字(2016)11号

广州亚运城项目自编号 A 地块

A1 分区土建施工总承包工程一标段

合同文件

发 包 方：广州利合房地产开发有限公司

承 包 方：上海建工四建集团有限公司

日 期：2016年12月

广州亚运城项目自编号A地块  
A1分区土建施工总承包工程一标段  
合同协议书

本协议书由

承包人：上海建工四建集团有限公司（以下简称为“承包人”）  
注册地址：上海市浦东新区耀华路251号

及

发包人：广州利合房地产开发有限公司（以下简称为“发包人”）  
注册地址：广州市番禺区石楼镇百福园6座72号铺位

通过友好协商后签订

鉴于发包人及承包人愿将题述工程（以下简称“本工程”）交由承包人实施，并已接受了承包人提交的关于实施和完成本工程及修补其中任何缺陷的投标书。

发包人、承包人达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。

2. 下列文件应被视为本协议书的组成部分，并应作为其一部分阅读和解释：

- a) 施工合同预留质量保证金管理规定
- b) 施工合同索赔资料合规性认定规定
- c) 本协议书
- d) 中标通知书
- e) 来往信函
- f) 承诺书
- g) 投标书
- h) 合同条件
- i) 技术要求
- j) 招标图纸
- k) 合同清单
- l) 投标须知
- m) 变更、签证、结算管理流程

3. 鉴于发包人将按合同条件所述付给承包人人民币（大写）壹亿贰仟伍佰壹拾伍万零捌佰零捌元整（RMB125,150,808.00元）（以下简称“合同金额”），本合同是按招标文件、招标答疑、澄清函、招标图纸及其补充图纸等的全部工作内容以及技术规范等为标准的总价包干合同，承包人特此保证遵照合同的各项规定，实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

4. 鉴于承包人将承担本工程的实施和完成及修补其任何缺陷，发包人/承包人特此立约，保证按照合同规定的时间和方式，向承包人支付合同工程款，具体付款方式如下：

4.1 本工程无预付款；

4.2 履约保函，合同金额的5%；

4.3 中期付款：中期付款按完成工程量支付。承包方须根据发包方提供的格式及要求，每两个月向发包方提出付款申请。每两月支付至核准完成合格工程产值的70%，若当期进度款<合同额的2%且不超过10万元，并入下期支付；本工程需预留质量保证金300万元，平均分三次在最前三期中期付款中暂扣；

4.4 竣工支付：该项工程竣工并完成验收备案后，付至已完合格工程金额的90%；

4.5 结算支付：结算6个月后付至结算金额的95%，当甲方付款至95%时，乙方需提供结算价款的全额增值税专用发票；

4.6 保修款：保修期满支付结算金额的5%；

4.7 付款时承包人需向发包人提供正规有效的一般纳税人增值税专用发票，否则发包人有权拒绝付款。

注：1、两个月为一个支付周期，每单月（1月、3月、5月、7月、9月、11月）为付款月。

2、承包人确认上述付款方式给承包人造成的额外费用如利息负担等已包括在合同总价内。

5. 本工程开工日期为：预计开工日期为2016年10月10日，具体开工日期以工程部下发的书面指令为准。

6. 本工程竣工日期：2018年12月30日。

7. 缺陷通知期：发包人颁发的工程接收证书中注明的竣工日期起计算的36个月，相关法律、法规等有高于此规定，按照相关法律、法规等执行。

#### 8. 解除合同

本合同协议书生效后，若任何一方需解除合同，都应经双方协商同意，如无正当理由，而擅自拖延、停工或终止履行合同时，则视为不履行合同并应负责赔偿对方的经济损失。

#### 9. 合同文件不一致

9.1 如本合同协议书的条款与其他文件有所抵触，均以本合同协议书为准。合同文件的优先解释次序以较后日期制定的为准(技术规范/标准除外)。

9.2 如技术规范/标准发生不一致时，按要求较严格或标准较高的为准。

#### 10. 争议的解决

合同协议书中未尽事宜，由双方协商解决。如经协商后亦未能解决，合同双方或一方当事人可在争议发生后的28天内向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

11. 其他

11.1 本工程的工程名称为“广州亚运城项目自编号A地块A1分区住宅工程4栋（5-8#楼）及公建配套、再生资源回收站”，合同期间双方来往函件中的“广州亚运城项目自编号A地块A1分区住宅工程4栋（5-8#楼）及公建配套、再生资源回收站”均指本合同。

11.2 本合同协议书一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份，双方签字盖章后生效。

本协议书由两方法人代表或获授权代表在此签字盖章立据：

上海建工四建集团有限公司  
承包人

签字

2016.12.26  
日期

盖章

承包人代表姓名

职位：\_\_\_\_\_

广州利合房地产开发有限公司  
发包人

签字

2016.12.26  
日期

盖章

发包人代表姓名

职位：\_\_\_\_\_

## 2.9.3.竣工验收报告

2

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广州亚运城项目自编号A地块住宅楼A1-5  
、A1-6、A1-7、A1-8栋

验收日期：2018.12.7

建设单位(盖章)：广州利合房地产开发有限公司



\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州亚运城项目自编号A地块住宅楼A1-5、A1-6、A1-7、A1-8栋				
工程地点	广州市番禺区石基镇、石楼镇地段	建筑面积	135092.4m <sup>2</sup>	工程造价	18061.08万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	44	层
			地下:	2	层
施工许可证号	440126201704240401	监理许可证号			
开工日期	2016年8月20日	验收日期			
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	P2017030002		
建设单位	广州利合房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	广州翰华建筑设计有限公司				
总包单位	上海建工四建集团有限公司				
承建单位(土建)	上海建工四建集团有限公司				
承建单位(设备安装)	上海建工四建集团有限公司				
承建单位(装修)	上海建工四建集团有限公司				
监理单位	广州市华建兴建设监理顾问有限公司				
施工图审查单位	广州建协建筑技术咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	梁林
副组长	周国财、施响亮、谢宝堂、关颖相
组员	何青武、贺元彪、周文瑞、钟锡棠、谢春、吴建权、陈海洲、陈敏华、林修毅、陈家伟、黄灿城、李军、张伟、韩云

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周文瑞	何青武、谢春、张伟、韩云、林修毅、陈家伟、黄灿城、李军
建筑设备安装工程	钟锡棠	贺元彪、吴建权、陈海洲、陈敏华、
工程质控资料	朱红	程春明、刘金华、郑浩东

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

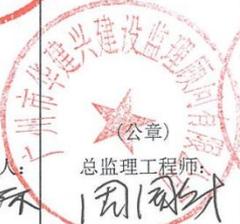


\* GD - E1 - 914 / 4 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程施工过程符合设计及规范要求，竣工验收资料齐全，各分部分项工程验收均为合格，安全评价合格。经建设单位组织，各验收单位及参建方进行了竣工验收，工程综合评价为合格，同意交付使用。

 建设单位：	监理单位：	施工单位：	 设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人：  2018年12月7日	 (公章) 总监理工程师：  2018年12月7日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2018年12月7日	(公章) 单位(项目)负责人：  2018年12月7日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2018年12月7日

\* GD- E1- 914 / 6 \*

## 2.10.松江南站大型居住社区C19-22-06工程设计勘察施工一体化

### 2.10.1.中标通知书

报建编号	1602SJ0134 W01
发包方式	公开招标



### 上海市建设工程一体化招标中标通知书

(第二联：中标人)

上海岩土工程勘察设计研究院有限公司, 上海建工四建集团有限  
公司 (联合体成员):

我单位 松江南站大型居住社区C19-22-06地块 工程, 经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位签订书面合同。

建设地点	松江南站大型居住社区C19-22-06地块					
总投资额	116996万元	建筑规模	详见项目明细表			
设计报价	496万元	设计周期	90天			
勘察报价	63.6141万元	勘察周期	30天			
施工报价	62906.0627万元	施工工期	730天			
设备采购报价	无	设备采购周期	无			
发包范围	<input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 设备采购					
注册建造师	姓名	殷浩	注册号	沪 13115150159 8	注册专业	房屋建筑工程
备注	1、中标通知书备案后, 当中标价超出初步设计批复范围的, 应当报原初步设计审批部门同意, 否则招标无效。 2、暂列金额 0 万元。 暂估价 6490 万元; 其中专业工程暂估价 6490 万元。					

招标人: (盖章) 法定代表人: (盖章)  于洪 2017年12月25日	备案单位: (盖章)  2017年12月26日
--	---

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书无二维码和备案章无效。
3. 本中标通知书可通过二维码在www.ciac.sh.cn网站验证。

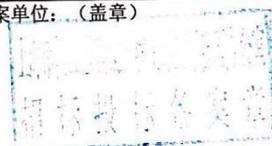
上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2014版

报建编号	1602SJ0134 W01
发包方式	公开招标



### 专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	金额(万元)
1	门窗工程	2400
2	电梯工程	1000
3	消防工程	1080
4	通风工程	400
5	弱电智能化工程	550
6	道路景观	1060
合计:		6490

招标人: (盖章)  法定代表人: (盖章)  2017年12月25日	备案单位: (盖章)  2017年12月26日
---	---

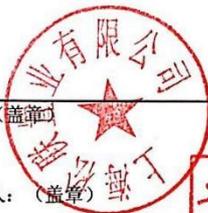
- 附注:
1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
  2. 本中标通知书无二维码和备案章无效。
  3. 本中标通知书可通过二维码在www.ciac.sh.cn网站验证。

报建编号	1602SJ0134 W01
发包方式	公开招标



### 项目明细表

其他工程	
名称	备注
松江南站大型居住社区C19-22-06项目	总建筑面积为157379.92平方米

招标人：（盖章）  法定代表人：（盖章）  于洪 2017年12月25日	备案单位：（盖章）  2017年12月26日
--	--

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书无二维码和备案章无效。
3. 本中标通知书可通过二维码在www.ciac.sh.cn网站验证。

## 2.10.2.合同

副本

### 松江南站大型居住社区 C19-22-06 工程 设计勘察施工一体化合同

发包人：上海松联置业有限公司

承包人：上海建工四建集团有限公司

上海岩土工程勘察设计研究院有限公司

## 第一节 协议书

### 合同协议书

上海松联置业有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施松江江南站大型居住社区C19-22-06 工程设计勘察施工一体化（项目名称），已接受 上海建工四建集团有限公司、上海岩土工程勘察设计研究院有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计、勘察、施工一体化的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 本合同专用条款；
- (4) 本合同通用条款；
- (5) 本合同附件；
- (6) 招标文件；
- (7) 投标文件；
- (8) 标准、规范及相关技术文件；
- (9) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）陆亿叁仟肆佰陆拾伍万陆仟柒佰陆拾捌元整（¥634656768）。

3.1 建安工程费：人民币（大写）陆亿贰仟玖佰零陆万零陆佰贰拾柒元整（¥629060627）。

其中：工程量清单部分计：¥38464.1951万元；措施费：¥6982.3951万元（含安全文明等四项措施费：¥1303万元）；其他费用：¥6717.1500万元（其中含招标文件的专业工程暂估价¥6490万元）；规费¥4508.3884万元。

3.2 勘察费：人民币（大写）陆拾叁万陆仟壹佰肆拾壹元整（¥636141）。

3.3 设计费：人民币（大写）肆佰玖拾陆万元整（¥4960000）。

4. 承包人项目负责人：殷浩；设计负责人：王祖旭；施工负责人：殷浩；勘察负责人：邓海荣。

5. 工程质量符合的标准和要求：确保一次性验收合格率100%。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间：2017年6月1日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为850天。

9. 本协议书一式十六份，发包、设计、勘察、施工方各执四份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

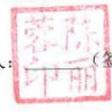
发包人：\_\_\_\_\_ (盖单位章)  
法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)  
\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日



承包人：\_\_\_\_\_ (盖单位章)  
法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)  
\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日



承包人：\_\_\_\_\_ (盖单位章)  
法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)  
\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日



## 2.10.3.竣工验收报告

### 建设工程竣工验收报告

工程名称： 松江南站大型居住社区 C19-22-06 地块项目

项目编码（报建编码）： 1602SJ0134

施工许可编码： 1602SJ0134D01

建设单位： 上海松联置业有限公司

开工日期： 2018 年 6 月 2 日

竣工验收日期： 2020 年 11 月 25 日

竣工验收组 人员 签名	验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长		上海松联置业有限公司	工程师	项目负责人
	副组长		上海同建工程建设监理 咨询有限公司	工程师	总监
			上海建工四建集团有限 公司	工程师	项目经理
	成员		上海建工四建集团有限 公司建筑设计研究院	工程师	项目负责人
			上海建工四建集团有限 公司	技术员	专业技术人员
			上海建工四建集团有限 公司	技术员	施工员
			上海勘察设计院集团有 限公司	工程师	项目负责人
建设单位项目负责人: 建设单位法定代表人: (单位公章):					
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					



竣 工 验 收 标 准	1. 我国现行相关要求。 2. 我国现行工程建设强制标准和规范。 3. 设计文件要求（包括设计变更文件）。 4. 施工合同要求。
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<p>该工程能履行合同，在整个建设工程的各个环节按照法律、法规强制性标准执行，验收小组对工程实体进行了目测，得出总体评价，验收合格。</p> <p>依据该项目工程的《建设工程施工合同》、设计文件、现行的有关验收规范，对该项目工程的资料，实体检查，验收小组对工程实体及资料总体评价为：<b>合格</b>。</p> <p>该项目工程同意交付使用，同时按《建筑工程质量管理条例》做好回访维修工作。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长： </p> <p style="text-align: right;">日期：2020年11月25日</p>

- 附：1、参建施工单位工程竣工报告
- 2、勘察、设计单位工程质量检查报告
- 3、监理单位工程质量评估报告

# 建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS200400004YS001

项目编号：1602SJ0134

通知书编号：2020SJ0195

上海松联置业有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请 松江南站大型居住社区C19-22-06地块动迁安置房项目新建项目 项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询



上海市松江区建设和管理委员会

2020年12月18日



## 建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号：LS200400004YS001

项目编号：1602SJ0134

通知书编号：2020SJ0195

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	10号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 12058 平方米	无
D002	11号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 12040.5 平方米	无
D003	12号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 2778.6 平方米	无
D004	13、23号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 2493.7 平方米	无
D005	14号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 13.5 平方米	无
D006	15号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 13.6 平方米	无
D007	16号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 253.2 平方米	无
D008	17号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 253 平方米	无
D009	18号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 252.8 平方米	无
D010	19号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 254.8 平方米	无
D011	1号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 4933.8 平方米	无
D012	20号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 254 平方米	无
D013	21号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 421.8 平方米	无
D014	2号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 9829.8 平方米	无
D015	22号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 141.5 平方米	无
D016	3号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 9793.1 平方米	无
D017	4号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 12043.5 平方米	无
D018	5号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 9835.5 平方米	无
D019	6号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 12071.4 平方米	无
D020	7号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 9842.7 平方米	无
D021	8号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 5711.4 平方米	无
D022	9号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 12066 平方米	无
D023	地下车库	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 38349.6 平方米	无
D024	围墙	围墙	长度(米): 795.91 米 高度(米): 2.24 米	无
单位工程合计: 24个				

注: 1、附条件通过的, 建设单位应当按照承诺要求, 限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

### 3. 项目经理综合情况

姓名	王智利	性 别	男	年 龄	51岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
参加工作时间	1995. 8. 1	从事工作年限		29年	
简述拟派驻本项目人员基本情况	具备丰富的专业背景和项目管理经验，对项目的整体规划、协调和执行有深入的理解，能够有效协调各方资源。				





使用有效期: 2024年09月14日  
- 2025年03月13日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王智利

性别: 男

出生日期: 1973年10月18日

注册编号: 沪1312006200805975

聘用企业: 上海建工四建集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-28至2027-02-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 王智利

签名日期: 2024.9.14

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年6月13日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2017）0083093

姓名：王智利

性别：男

出生年月：1973年10月18日

企业名称：上海建工四建集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年07月27日

有效期：2023年02月18日 至 2026年09月28日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年02月18日





普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0406800

学生王智利 性别男 现年22岁  
于一九九二年九月至一九九五年七月在  
本校建工系 工民建 专业  
叁年制专科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名

校(院)长

一九九五年七月一日

证书编号: 929115



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王智利		社会保障号码		370919197310180815		证件号码		370919197310180815		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费	
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费	
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费	
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费	
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费	
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费	
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费	
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费	
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费	
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费	
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费	
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费	
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费	
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费	
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费	
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费	
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费	
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费	
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费	
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工四建集团有限公司	2019年12月-2024年10月		
截至2024年11月，累计缴费月数		337	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQAfQpkhhy4dp0j2FCi5fUgxyEHYdiIAVFq2g9bER1a1MwIgLcQBn8W4G3znCz3HsERjEdwIwU0rqCWnZ77iUK  
验证码：1o7Y=

## 3.1.福田区侨安小学（侨东小学）建设工程

### 3.1.1.中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44030420180145001001

标段名称：福田区侨安小学（侨东小学）建设工程

建设单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：上海建工四建集团有限公司

中标价：12053.628323万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：王智利

本工程于 2019-06-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-07-17



查验码：6212203472752797

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

### 3.1.2.合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：福田区侨安小学（侨东小学）建设工程

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

承 包 人：上海建工四建集团有限公司

2015 年版



定的设计文件等资料创建 BIM 模型，包括但不限于建筑外立面三维模型，结构构件三维模型，风、水、消防、电力桥架、气等专业管线，以实现设计深化和施工过程的碰撞检查。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发承包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____)
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____)
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)

<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) :		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) :		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) :		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) :		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) :				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) :				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) :				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 8 月 4 日 (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2020 年 8 月 3 日

合同工期总日历天数 365 天。

标准工期总日历天数\_\_天(指按《深圳市建设工程施工工期定额》  
计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_%(压缩比例=1-合同工期  
/标准工期)。

四、质量标准



- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日;

订立地点: 深圳市



### 3.1.3.竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 福田区侨安小学（侨东小学）建设工程

验收日期： 2021年11月22日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署、悉地国际设计顾问（深圳）有限公司（代建）



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田区侨安小学（侨东小学）建设工程				
工程地点	深圳市福田区香蜜湖侨香三道南侧、安托山六路西侧	建筑面积	19422.00m <sup>2</sup>	工程造价	12053.628323万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	6	层
	框架剪力墙		地下:	2	层
施工许可证号	2018-440304-83-01-70155501	监理许可证号			
开工日期	2019年10月22日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程施工安全监督管理站	监督编号	2019132		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、悉地国际设计顾问（深圳）有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工四建集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈洁生
副组长	施正凤
组员	马越、王智利

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	施正凤	张振基、陈洁生、张永军、林文奇、马越、李小波、徐永祥、王智利、浦谷豪、董剑峰、庄文成
建筑设备安装工程	逢宏、胡秋智	谢蓉、杨基舟、陈奕坤、刘中平、王伟方、乔欢江、逄宗瑞、何龙浩
工程质控资料	曾新运	蔡宏生

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 16 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张永强	区建城二局	项目负责人		张永强
2	陈洁	金地国际	负责人		陈洁
3	沈明	合创监理	总监		沈明
4	沈明	合创监理	总监	高工	沈明
5	王明	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	工程师	王明
6	梅基青	上海建工四建集团有限公司	质量员	工程师	梅基青
7	杨会	金地国际设计顾问(深圳)有限公司			杨会
8	刘旭东	上海建工四建集团有限公司			刘旭东
9	陈嘉伟	金地国际			陈嘉伟
10	胡嘉伟	上海建工四建集团有限公司	副经理	工程师	胡嘉伟
11	鹿玉杰	上海建工	生产经理	工程师	鹿玉杰
12	刘旭东	上海建工	安全主任	工程师	刘旭东
13	王从洋	上海建工	质量主任	工程师	王从洋
14	徐海峰	上海海峰岩土工程有限公司			徐海峰
15	王明	深大设计院	电气		王明
16	陈洁	深大设计院	水		陈洁
17	陈洁	深大设计院	暖通		陈洁
18	马毅	上海建工四建集团有限公司	项目负责人	高工	马毅
19	陈洁	上海建工四建集团有限公司			陈洁
20	陈洁	上海建工四建集团有限公司			陈洁
21	张文斌	上海建工	工程师	工程师	张文斌
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,由建设单位组织各参建单位进行竣工验收,一致认为本工程质量控制资料齐全并符合要求,安全和使用功能核查符合规范要求,质量检查一般。各质量责任主体一致评定工程质量合格。验收合格。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
姓名: 王智利  
注册编号: 1102089-006  
有效期至: 至2023年6月



建设单位:  张松林 (公章) 单位(项目)负责人: 林松 2021年11月22日	监理单位:  严正凤 (公章) 总监理工程师: 严正凤 2021年11月22日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2021年11月22日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2021年11月22日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 徐永祥 2021年11月22日
---	---	---	---	---



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 徐永祥  
注册号: 4403213-AY005  
有效期至: 至2023年12月

### 3.2. 东莞南城保利都汇大厦土建总承包工程

效果图



### 3.2.1.合同

## 东莞南城保利都汇大厦工程范围 土建总承包工程合同

工程名称：东莞南城保利都汇大厦土建总承包工程

工程地点：东莞市南城区

甲方（发包方）：东莞市保腾房地产开发有限公司

乙方（承包方）：上海建工四建集团有限公司

合同编号：东莞市南城区2016WG007地块-建筑安装工程费-土建工程-2017-0001

签订日期：2017-3-1

## 第一部分 协议书

发包方（甲方）：东莞市保腾房地产开发有限公司

承包方（乙方）：上海建工四建集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、甲方的相关标准规定及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：东莞南城保利都汇大厦土建总承包工程

2. 工程地点：东莞市南城区

3. 工程规模：90171m<sup>2</sup>

4. 结构形式：框剪结构

### 二、工程承包范围和方式

乙方对本工程进行施工总承包，乙方承担施工的工程内容包括：

1. 乙方施工具体内容：按甲方提供的本工程项目设计施工图、承建标准、承包范围（见附件八）所规定的内容，进行施工总承包；以及其他甲方指定的零星工程。

2. 总包的管理与配合：

乙方对本工程承担总包管理配合责任，应对本工程施工进行整体策划、统一管理、统一协调，负责本工程的整体组织设计，配合各专业分包的施工，确保整体工程提前或按期竣工，并达到一次交验合格。

乙方对本工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。

### 三、 合同工期

双方商定合同总工期为730日历天。暂定开工日期和竣工日期为：

开工日期：2016年12月1日

竣工日期：2018年11月30日

实际开工日期以甲方和监理工程师发出的开工令为准。

### 四、 合同价款

本工程暂定金额：人民币（大写）：人民币壹亿壹仟玖佰伍拾捌万捌仟壹佰伍拾玖元叁角伍分元，小写：119588159.35元。合同所涉金额均为增值税含税价格，其中不含税金额为107737080.50元，增值税金额为11851078.85元。甲方向乙方支付的所有款项（包括但不限于奖励款等）均为含税价，乙方应就所有款项开具对应的增值税发票给甲方。

五、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

七、 甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

### 八、 合同生效

本合同双方签字盖章后生效。

#### 附件目录

附件一：甲供材料、设备一览表

附件二：甲方集团采购材料及认质认价材料设备一览表

附件三：甲方指定品牌材料设备一览表

---

附件四：工程质量保修协议

附件五：总分包管理配合协议书及总包协调工作细则

附件六：关于施工现场签证管理规定

附件七：分部分项工程占总投资百分比

附件八：承包范围说明书

附件九：改造及结构加固综合单价表

附件十：综合单价及材料单价表

附件十一：《分项工程形象进度造价百分比及节点支付表》

附件十二：各次招标答疑及报价说明

附件十三：土建及装饰工程计价程序表

附件十四：水电安装工程计价程序表

附件十五：市政工程计价程序表

附件十六：工程结算资料明细表

附件十七：粤东保利选定厂家汇总表

附件十八：现场工程管理规定

附件十九：月度巡检评比规定

附件二十：工程造价汇总表（中标清单）

附件二十一：保利房地产（集团）股份有限公司住宅建筑装修施工管理暂行规定

（本页无合同正文）

(本页无正文)

甲方(盖章):  
东莞市保腾房地产开发有限公司



地址:  
东莞市东城区火炼树保利地产

法定代表人:

签约代表(签字):

经办人:董明涛

联系电话: 18027188977

传真: 传真号码

开户行: 上海浦东发展银行股份有限公司  
东莞东城支行

银行账号:

54030155000000162

签约日期:     年     月     日

乙方(盖章):  
上海建工四建集团有限公司



地址:  
上海市桂林路 928 号

法定代表人:

签约代表(签字):

经办人:郑建深

联系电话: 15915891017

传真: 020-38372875

开户行: 浦发银行东山支行

银行账号:

82040155000000156

签约日期:     年     月     日



(甲方监督投诉电话: 0769-22296110, 邮箱: ydtousu@polycn.com)

### 3.2.2.竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：保利都汇大厦1号商业2办公楼

验收日期：2018年0月9日

建设单位（盖章）：东莞市保腾房地产开发有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	保利都汇大厦1号商业、办公楼				
工程地点	东莞市南城三元里四环路南侧	建筑面积	33539.99m <sup>2</sup>	工程造价	6383.23万元
结构类型	框筒结构	层数	地上:	23	层
			地下:		层
施工许可证号	441900201701101501	监理许可证号			
开工日期	2017-1-10	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞市	监督编号	ZJF201731002-01		
建设单位	东莞市保腾房地产开发有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	上海建工四建集团有限公司				
承建单位(土建)	上海建工四建集团有限公司				
承建单位(设备安装)	上海建工四建集团有限公司				
承建单位(装修)	上海建工四建集团有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 或设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董明涛	东莞市保腾房地产开发有限公司	项目负责人		董明涛
2	陈晓亮	广东重工建设监理有限公司	总监		陈晓亮
3	王智利	上海建工四建集团有限公司	项目经理		王智利
4	王立	韶关地质工程勘察院	项目负责人		王立
5	张瑞良	广州瀚华建筑设计有限公司	项目负责人		张瑞良
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD- E1- 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

合格

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2018年10月19日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2018年10月19日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2018年10月19日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2018年10月19日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2018年10月19日
--	---	--	--	--



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 保利都汇大厦2号商业楼

验收日期: 2018年10月9日

建设单位（盖章）: 东莞市保腾房地产开发有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	保利都汇大厦2号商业楼				
工程地点	东莞市南城三元里四环路南侧	建筑面积	3270.51m <sup>2</sup>	工程造价	621.14万元
结构类型	框架	层数	地上:	4	层
			地下:		层
施工许可证号	441900201701101601	监理许可证号			
开工日期	2017-1-10	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞市	监督编号	ZJF201731002-02		
建设单位	东莞市保腾房地产开发有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	上海建工四建集团有限公司				
承建单位(土建)	上海建工四建集团有限公司				
承建单位(设备安装)	上海建工四建集团有限公司				
承建单位(装修)	上海建工四建集团有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

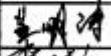
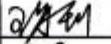
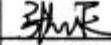
分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董明涛	东莞市保腾房地产开发有限公司	项目负责人		
2	陈晓亮	广东重工建设监理有限公司	总监		
3	王智利	上海建工四建集团有限公司	项目经理		
4	王立	韶关地质工程勘察院	项目负责人		
5	张瑞良	广州瀚华建筑设计有限公司	项目负责人		
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 王明涛	总监理工程师: [Signature]	项目经理: [Signature]	单位(项目)负责人: [Signature]	单位(项目)负责人: [Signature]
2018年10月19日	2018年10月19日	2018年10月19日	2018年10月19日	2018年10月19日


 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：保利都汇大厦3号商业、办公楼

验收日期：2021年12月7日

建设单位（盖章）：东莞市保顺房地产开发有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	保利都汇大厦3号商业、办公楼				
工程地点	东莞市南城三元里四环路南侧	建筑面积	31217.05m <sup>2</sup>	工程造价	4554.14万元
结构类型	框架	层数	地上:	28	层
			地下:		层
施工许可证号	441900201701101701	监理许可证号			
开工日期	2017-1-10	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞市	监督编号	ZJF201731002-03		
建设单位	东莞市保腾房地产开发有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	上海建工四建集团有限公司				
承建单位(土建)	上海建工四建集团有限公司				
承建单位(设备安装)	上海建工四建集团有限公司				
承建单位(装修)	上海建工四建集团有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成在设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董明涛	东莞市保腾房地产开发有限公司	项目负责人		董明涛
2	陈瑞高	广东重工建设监理有限公司	总监	陈瑞高	陈瑞高
3	王智利	上海建工四建集团有限公司	项目经理		王智利
4	王立	韶关地质工程勘察院	项目负责人		王立
5	张瑞良	广州瀚华建筑设计有限公司	项目负责人		张瑞良
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

合格

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人: 艾明涛 2018年10月19日	总监理工程师: [Signature] 2018年10月19日	单位(项目)负责人: [Signature] 2018年10月19日	单位(项目)负责人: [Signature] 2018年10月19日	单位(项目)负责人: [Signature] 2018年10月19日

\* GD-E1-914/6 0 0 1  
 注册号 44013904  
 有效期至 2019.09.21  
 广东工程建设集团有限公司

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：保利都汇大厦4号商业楼

验收日期：2022年10月19日

建设单位（盖章）：东莞市保腾房地产开发有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	保利都汇大厦4号商业楼			
工程地点	东莞市南城三元里四环路南侧	建筑面积	3624.15m <sup>2</sup>	工程造价 737.39 万元
结构类型	框架	层数	地上:	4 层
			地下:	层
施工许可证号	441900201701101801	监理许可证号		
开工日期	2017-1-10	验收日期	年 月 日	
监督单位	东莞市	监督编号	ZJF201731002-04	
建设单位	东莞市保腾房地产开发有限公司			
勘察单位	韶关地质工程勘察院			
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司			
总包单位	上海建工四建集团有限公司			
承建单位 (土建)	上海建工四建集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	上海建工四建集团有限公司			
承建单位 (装修)	上海建工四建集团有限公司			
监理单位	广东重工建设监理有限公司			
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

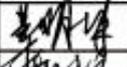
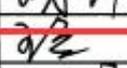
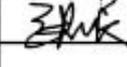
分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董明涛	东莞市保腾房地产开发有限公司	项目负责人		
2	陈晓高	广东重工建设监理有限公司	总监		
3	王智利	上海建工四建集团有限公司	项目经理		
4	士立	韶关地质工程勘察院	项目负责人		
5	张瑞良	广州瀚华建筑设计有限公司	项目负责人		
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

合格

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p>王明涛</p> <p>2018年10月19日</p>	<p>总监理工程师:</p> <p>蒋红林</p> <p>2018年10月19日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>朱智利</p> <p>2018年10月19日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>张</p> <p>2018年10月19日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>王</p> <p>2018年10月19日</p>



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 保利都汇天悦5号地下室

验收日期: 2010年10月17日

建设单位（盖章）: 东莞市保腾房地产开发有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	保利都汇大厦5号地下室				
工程地点	东莞市南城三元里四环路南侧	建筑面积	18657.32m <sup>2</sup>	工程造价	4704.1万元
结构类型	框架	层数	地上:	层	
			地下:	2	层
施工许可证号	441900201701101901	监理许可证号			
开工日期	2017-1-10	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞市	监督编号	ZJF201731002-05		
建设单位	东莞市保腾房地产开发有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	上海建工四建集团有限公司				
承建单位(土建)	上海建工四建集团有限公司				
承建单位(设备安装)	上海建工四建集团有限公司				
承建单位(装修)	上海建工四建集团有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD · E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董明涛	东莞市保腾房地产开发有限公司	项目负责人		董明涛
2	陈晓亮	广东重工建设监理有限公司	总监		陈晓亮
3	王智利	上海建工四建集团有限公司	项目经理		王智利
4	王立	韶关地质工程勘察院	项目负责人		王立
5	张瑞良	广州瀚华建筑设计有限公司	项目负责人		张瑞良
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

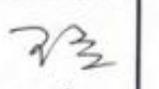


\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

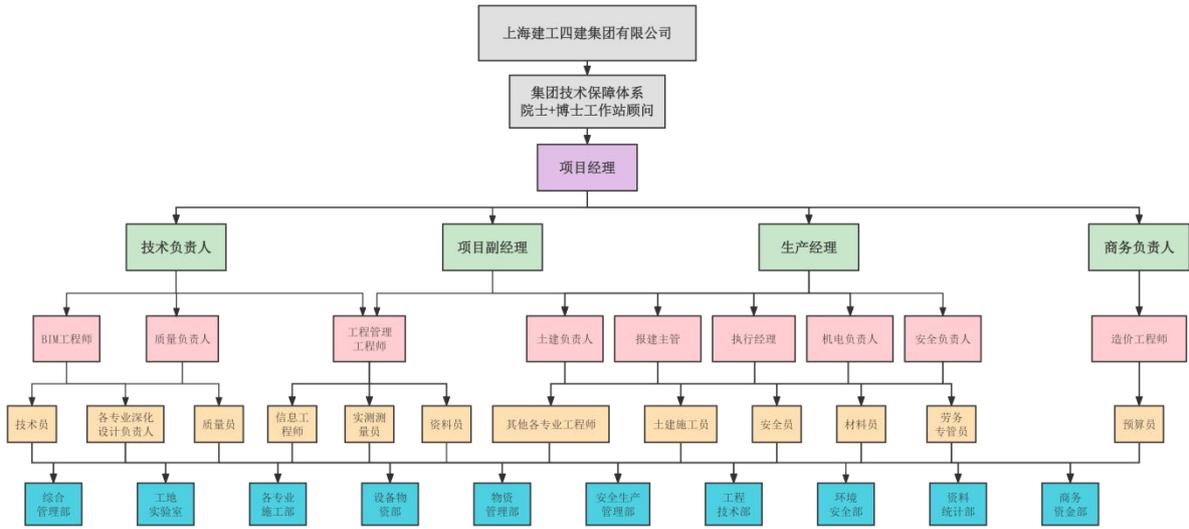
GD-E1-914/6 0 0 1

合格

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人: 王明涛 2018年10月9日	总监理工程师:  2018年10月9日	单位(项目)负责人:  2018年10月9日	单位(项目)负责人:  2018年10月9日	单位(项目)负责人:  2018年10月9日

  
\* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 4. 项目管理班子人员配备情况



项目管理班子表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	王智利	高级工程师	注册建造师证	一级	沪1312006200805975	建筑工程	本单位	/	/
项目副经理	舒明亮	工程师	职称证	中级	21C1Z00625	建筑施工	本单位	/	/
技术负责人	宋春荣	高级工程师	职称证	高级	13C2020333	施工技术	本单位	/	/
商务负责人/商务经理	施美香	经济师	注册造价工程师证	一级	建[造]11083100001311	土木建筑	本单位	/	/
安全负责人	谢实才	工程师	安全C证	初级	沪建安C3（2015）0069444	建筑施工安全	本单位	/	/
质量负责人	张文祝	工程师	岗位证	中级	0441810694418009319	土木工程	本单位	/	/
生产经理	高扬	工程师	职称证	中级	20C1Z00994	建筑施工	本单位	/	/
执行经理	龙从伟	工程师	职称证	中级	21C1Z00663	施工技术	本单位	/	/
机电负责人	李文勇	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第1600101002700号	建筑电气安装	本单位	/	/
土建负责人	黄梓佳	工程师	职称证	中级	B08203010100006591	建筑工程	本单位	/	/
土建工程师	黎家乐	工程师	职称证	中级	2303003128596	建筑施工	本单位	/	/
结构工程师	刘尊羽	工程师	职称证	中级	19C1Z00680	施工技术	本单位	/	/
装饰装修工程师	林旭明	工程师	职称证	中级	23ZEZACH0541	建筑施工	本单位	/	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
装饰装修设计工程师	黄子杰	工程师	职称证	中级	23ZEZACH0502	施工技术	本单位	/	/
建筑工程师	张卓	工程师	职称证	中级	B08193010100001917	建筑工程	本单位	/	/
BIM工程师	殷环超	助理工程师	岗位证	初级	2201001023014095	结构设计	本单位	/	/
强电工程师	赵华卫	工程师	职称证	中级	F0012019302202	电气工程	本单位	/	/
智能化工程师	安学栋	工程师	职称证	中级	非3600618301039	机电工程	本单位	/	/
给排水工程师	朱樨寅	工程师	职称证	中级	19C1Z00381	管道（给排水）	本单位	/	/
暖通工程师	曹益斌	工程师	职称证	中级	18C1Z00283	暖通	本单位	/	/
市政工程师	肖鹏	工程师	职称证	中级	B08203080100002296	市政公用工程	本单位	/	/
造价负责人	徐敬	助理工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11223100009092	土木建筑	本单位	/	/
预算员	罗晨	助理工程师	岗位证	初级	粤130B00774	建筑与装饰工程	本单位	/	/
实测实量员	黎鹏程	助理工程师	岗位证	初级	CY-PJ-210046	土木工程	本单位	/	/
实测实量员	周本平	助理工程师	岗位证	初级	1019021015400059	土木工程	本单位	/	/
资料员	李小黄	助理工程师	岗位证	初级	0442311400006000183	土木工程	本单位	/	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
材料员	黄水云	助理工程师	岗位证	初级	0442111100006000251	土木工程	本单位	/	/
安全员	高泽溪	助理工程师	安全员C证	初级	沪建安C3(2019)0105297	土木工程	本单位	/	/
安全员	王宏森	助理工程师	安全员C证	初级	沪建安C3(2019)0105301	土木工程	本单位	/	/
安全员	梁嘉富	助理工程师	安全员C证	初级	沪建安C3(2019)0105284	土木工程	本单位	/	/
安全员	李隆	助理工程师	安全员C证	初级	沪建安C3(2019)0105292	土木工程	本单位	/	/
施工员	方晓东	助理工程师	岗位证	初级	0442110100006000416	土木工程	本单位	/	/
技术员	郭泽睿	助理工程师	岗位证	初级	0442210400006000240	土木工程	本单位	/	/
技术员	李尚江	助理工程师	岗位证	初级	0442210400006000100	土木工程	本单位	/	/
质检员	付和煜	助理工程师	岗位证	初级	0441810694418021962	土木工程	本单位	/	/
劳务管理员	周怀荣	助理工程师	岗位证	初级	31181130003484	土木工程	本单位	/	/

## 4.1.项目经理·王智利

姓名	王智利	性别	男	年龄	51岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作 时间	1995.8.1		从事工作年限		29年
简述拟派驻本 项目人员基本 情况	具备丰富的专业背景和项目管理经验，对项目的整体规划、协调和执行有深入的理解，能够有效协调各方资源。				





使用有效期: 2024年09月14日  
- 2025年03月13日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王智利

性别: 男

出生日期: 1973年10月18日

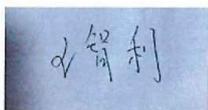
注册编号: 沪1312006200805975

聘用企业: 上海建工四建集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-28至2027-02-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王智利

签名日期: 2024.9.14



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年09月13日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2017）0083093

姓名：王智利

性别：男

出生年月：1973年10月18日

企业名称：上海建工四建集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年07月27日

有效期：2023年02月18日 至 2026年09月28日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年02月18日





普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0406800

学生王智利 性别男 现年22岁  
于一九九二年九月至一九九五年七月在  
本校建工系 工民建 专业  
叁年制专科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名

校(院)长

一九九五年七月一日

证书编号: 929115



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王智利		社会保障号码		370919197310180815		证件号码		370919197310180815		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费	
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费	
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费	
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费	
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费	
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费	
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费	
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费	
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费	
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费	
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费	
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费	
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费	
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费	
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费	
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费	
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费	
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费	
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费	
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工四建集团有限公司	2019年12月-2024年10月		
截至2024年11月，累计缴费月数		337	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQAfQpkhhy4dp0j2FCi5fUgxyEHYdiIAVFq2g9bER1a1MwIgLcQBn8W4G3znCz3HsERjEdwIwU0rqCWnZ77iUK  
验证码：1o7Y=

## 4.1.1.福田区侨安小学（侨东小学）建设工程

中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号：44030420180145001001

标段名称：福田区侨安小学（侨东小学）建设工程

建设单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：上海建工四建集团有限公司

中标价：12053.628323万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：王智利



本工程于 2019-06-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-07-17



查验码：6212203472752797

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：福田区侨安小学（侨东小学）建设工程

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

承 包 人：上海建工四建集团有限公司

2015 年版



定的设计文件等资料创建 BIM 模型，包括但不限于建筑外立面三维模型，结构构件三维模型，风、水、消防、电力桥架、气等专业管线，以实现设计深化和施工过程的碰撞检查。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发承包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____)
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____)
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)

<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) :		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) :		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) :		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) :		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) :				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) :				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) :				
<input type="checkbox"/> 其它:				

### 4. 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 8 月 4 日 (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2020 年 8 月 3 日

合同工期总日历天数 365 天。

标准工期总日历天数\_\_天(指按《深圳市建设工程施工工期定额》  
计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_%(压缩比例=1-合同工期  
/标准工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟零伍拾叁万陆仟贰佰捌拾叁元贰角叁分  
（¥ 120536283.23 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰陆拾玖万玖仟贰佰陆拾玖元玖角叁分  
（¥ 3699269.93 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日;

订立地点: 深圳市



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 福田区侨安小学（侨东小学）建设工程

验收日期： 2021年11月22日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署、悉地国际设计顾问（深圳）有限公司（代建）



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田区侨安小学（侨东小学）建设工程				
工程地点	深圳市福田区香蜜湖侨香三道南侧、安托山六路西侧	建筑面积	19422.00m <sup>2</sup>	工程造价	12053.628323万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	6	层
	框架剪力墙		地下:	2	层
施工许可证号	2018-440304-83-01-70155501	监理许可证号			
开工日期	2019年10月22日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程施工安全监督管理站	监督编号	2019132		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、悉地国际设计顾问（深圳）有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工四建集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈洁生
副组长	施正凤
组员	马越、王智利

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	施正凤	张振基、陈洁生、张永军、林文奇、马越、李小波、徐永祥、王智利、浦谷豪、董剑峰、庄文成
建筑设备安装工程	逢宏、胡秋智	谢蓉、杨基舟、陈奕坤、刘中平、王伟方、乔欢江、逄宗瑞、何龙浩
工程质控资料	曾新运	蔡宏生

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 16 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张永强	区建城培器	项目负责人		张永强
2	陈浩	系地国际	负责人		陈浩
3	沈国	合创监理	总监		沈国
4	沈国	合创监理	总监	高工	沈国
5	王明	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	工程师	王明
6	梅基青	上海建工四建集团有限公司	质量员	工程师	梅基青
7	杨会	系地国际设计顾问(深圳)有限公司			杨会
8	刘永	江山合安工程			刘永
9	陈浩	系地国际			陈浩
10	胡嘉懿	上海建工四建集团有限公司	副经理	工程师	胡嘉懿
11	鹿玉杰	上海建工	生产经理	工程师	鹿玉杰
12	刘旭东	上海建工	安全主任	工程师	刘旭东
13	王从洋	上海建工	质量主任	工程师	王从洋
14	徐海	海海岩土工程有限公司			徐海
15	王体	深大设计院	电气		王体
16	陈浩	深大设计院	水		陈浩
17	潘宁	深大设计院	暖通		潘宁
18	马毅	天津市建筑设计研究院	项目负责人	高工	马毅
19	蔡金	上海建工四建集团有限公司			蔡金
20	陈浩	上海建工四建集团有限公司			陈浩
21	张文	上海建工	工程师	工程师	张文
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,由建设单位组织各参建单位进行竣工验收,一致认为本工程质量控制资料齐全并符合要求,安全和使用功能核查合格,质量检查一般。各质量责任主体一致评定工程质量合格。

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名: 王智利  
注册号: 4402059-006  
有效期: 至2023年6月



建设单位:

(公章)  
单位(项目)负责人:   
2021年11月22日

监理单位:

(公章)  
总监理工程师:   
2021年11月22日

施工单位:

(公章)  
单位(项目)负责人:   
2021年11月22日

设计单位:

(公章)  
单位(项目)负责人:   
2021年11月22日



勘察单位:

(公章)  
单位(项目)负责人:   
2021年11月22日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 徐永祥  
注册号: 4403213-AY005  
有效期: 至2023年12月

## 4.1.2. 东莞南城保利都汇大厦土建总承包工程

效果图



## 东莞南城保利都汇大厦工程范围 土建总承包工程合同

工程名称：东莞南城保利都汇大厦土建总承包工程

工程地点：东莞市南城区

甲方（发包方）：东莞市保腾房地产开发有限公司

乙方（承包方）：上海建工四建集团有限公司

合同编号：东莞市南城区2016WG007地块-建筑安装工程费-土建工程-2017-0001

签订日期：2017-3-1

## 第一部分 协议书

发包方（甲方）：东莞市保腾房地产开发有限公司

承包方（乙方）：上海建工四建集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、甲方的相关标准规定及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：东莞南城保利都汇大厦土建总承包工程

2. 工程地点：东莞市南城区

3. 工程规模：90171m<sup>2</sup>

4. 结构形式：框剪结构

### 二、工程承包范围和方式

乙方对本工程进行施工总承包，乙方承担施工的工程内容包括：

1. 乙方施工具体内容：按甲方提供的本工程项目设计施工图、承建标准、承包范围（见附件八）所规定的内容，进行施工总承包；以及其他甲方指定的零星工程。

2. 总包的管理与配合：

乙方对本工程承担总包管理配合责任，应对本工程施工进行整体策划、统一管理、统一协调，负责本工程的整体组织设计，配合各专业分包的施工，确保整体工程提前或按期竣工，并达到一次交验合格。

乙方对本工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。

### 三、 合同工期

双方商定合同总工期为730日历天。暂定开工日期和竣工日期为：

开工日期：2016年12月1日

竣工日期：2018年11月30日

实际开工日期以甲方和监理工程师发出的开工令为准。

### 四、 合同价款

本工程暂定金额：人民币（大写）：人民币壹亿壹仟玖佰伍拾捌万捌仟壹佰伍拾玖元叁角伍分元，小写：119588159.35元。合同所涉金额均为增值税含税价格，其中不含税金额为107737080.50元，增值税金额为11851078.85元。甲方向乙方支付的所有款项（包括但不限于奖励款等）均为含税价，乙方应就所有款项开具对应的增值税发票给甲方。

五、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

七、 甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

### 八、 合同生效

本合同双方签字盖章后生效。

#### 附件目录

附件一：甲供材料、设备一览表

附件二：甲方集团采购材料及认质认价材料设备一览表

附件三：甲方指定品牌材料设备一览表

---

附件四：工程质量保修协议

附件五：总分包管理配合协议书及总包协调工作细则

附件六：关于施工现场签证管理规定

附件七：分部分项工程占总投资百分比

附件八：承包范围说明书

附件九：改造及结构加固综合单价表

附件十：综合单价及材料单价表

附件十一：《分项工程形象进度造价百分比及节点支付表》

附件十二：各次招标答疑及报价说明

附件十三：土建及装饰工程计价程序表

附件十四：水电安装工程计价程序表

附件十五：市政工程计价程序表

附件十六：工程结算资料明细表

附件十七：粤东保利选定厂家汇总表

附件十八：现场工程管理规定

附件十九：月度巡检评比规定

附件二十：工程造价汇总表（中标清单）

附件二十一：保利房地产（集团）股份有限公司住宅建筑装修施工管理暂行规定

（本页无合同正文）

(本页无正文)

甲方(盖章):  
东莞市保腾房地产开发有限公司



地址:  
东莞市东城区火炼树保利地产

法定代表人:

签约代表(签字):

经办人: 董明涛

联系电话: 18027188977

传真: 传真号码

开户行: 上海浦东发展银行股份有限公司  
东莞东城支行

银行账号:

54030155000000162

签约日期: \_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日

乙方(盖章):  
上海建工四建集团有限公司



地址:  
上海市桂林路 928 号

法定代表人:

签约代表(签字):

经办人: 郑建深

联系电话: 15915891017

传真: 020-38372875

开户行: 浦发银行东山支行

银行账号:

82040155000000156

签约日期: \_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日



(甲方监督投诉电话: 0769-22296110, 邮箱: ydtousu@polycn.com)

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：保利都汇大厦1号商业5层办公楼

验收日期：2018年10月19日

建设单位（盖章）：东莞市保腾房地产开发有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	保利都汇大厦1号商业、办公楼				
工程地点	东莞市南城三元里四环路南侧	建筑面积	33539.99m <sup>2</sup>	工程造价	6383.23万元
结构类型	框筒结构	层数	地上:	23	层
			地下:		层
施工许可证号	441900201701101501	监理许可证号			
开工日期	2017-1-10	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞市	监督编号	ZJF201731002-01		
建设单位	东莞市保腾房地产开发有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	上海建工四建集团有限公司				
承建单位(土建)	上海建工四建集团有限公司				
承建单位(设备安装)	上海建工四建集团有限公司				
承建单位(装修)	上海建工四建集团有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董明涛	东莞市保腾房地产开发有限公司	项目负责人		董明涛
2	陈晓亮	广东重工建设监理有限公司	总监		陈晓亮
3	王智利	上海建工四建集团有限公司	项目经理		王智利
4	王立	韶关地质工程勘察院	项目负责人		王立
5	张瑞良	广州瀚华建筑设计有限公司	项目负责人		张瑞良
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

合格

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 王明涛 2018年10月19日	总监理工程师: 蒋明 2018年10月19日	单位(项目)负责人: 陈智利 2018年10月19日	单位(项目)负责人: [Signature] 2018年10月19日	单位(项目)负责人: [Signature] 2018年10月19日

GD-EI-914/6 0 0 1  
注册号 44013904  
有效期至 2019.09.21  
广东建工建设监理有限公司

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 保利都汇大厦2号商业楼

验收日期: 2018年10月9日

建设单位（盖章）: 东莞市保腾房地产开发有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	保利都汇大厦2号商业楼				
工程地点	东莞市南城三元里四环路南侧	建筑面积	3270.51m <sup>2</sup>	工程造价	621.14 万元
结构类型	框架	层数	地上:	4	层
			地下:		层
施工许可证号	441900201701101601	监理许可证号			
开工日期	2017-1-10	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞市	监督编号	ZJF201731002-02		
建设单位	东莞市保腾房地产开发有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	上海建工四建集团有限公司				
承建单位 (土建)	上海建工四建集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	上海建工四建集团有限公司				
承建单位 (装修)	上海建工四建集团有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董明涛	东莞市保腾房地产开发有限公司	项目负责人		董明涛
2	陈晓亮	广东重工建设监理有限公司	总监		陈晓亮
3	王智利	上海建工四建集团有限公司	项目经理		王智利
4	王立	韶关地质工程勘察院	项目负责人		王立
5	张瑞良	广州瀚华建筑设计有限公司	项目负责人		张瑞良
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\*GD-E1-914/5\*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

合格

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2018年10月17日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2018年10月17日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2018年10月17日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2018年10月17日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2018年10月17日
--	--	--	--	--

Barcode: \*GD-E1-914/6\*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	保利都汇大厦3号商业、办公楼			
工程地点	东莞市南城三元里四环路南侧	建筑面积	31217.05m <sup>2</sup>	工程造价 4554.14万元
结构类型	框架	层数	地上： 28 层	
			地下： 层	
施工许可证号	441900201701101701	监理许可证号		
开工日期	2017-1-10	验收日期	年 月 日	
监督单位	东莞市	监督编号	ZJF201731002-03	
建设单位	东莞市保腾房地产开发有限公司			
勘察单位	韶关地质工程勘察院			
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司			
总包单位	上海建工四建集团有限公司			
承建单位 (土建)	上海建工四建集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	上海建工四建集团有限公司			
承建单位 (装修)	上海建工四建集团有限公司			
监理单位	广东重工建设监理有限公司			
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司			



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成在设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董明涛	东莞市保腾房地产开发有限公司	项目负责人		董明涛
2	陈瑞高	广东重工建设监理有限公司	总监		陈瑞高
3	王智利	上海建工四建集团有限公司	项目经理		王智利
4	王立	韶关地质工程勘察院	项目负责人		王立
5	张瑞良	广州瀚华建筑设计有限公司	项目负责人		张瑞良
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\*GD-E1-914/5\*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

合格

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 王明涛 2018年10月19日	总监理工程师: [Signature] 2018年10月19日	单位(项目)负责人: 王明涛 2018年10月19日	单位(项目)负责人: [Signature] 2018年10月19日	单位(项目)负责人: [Signature] 2018年10月19日



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：保利都汇大厦4号商业楼

验收日期：2022年10月19日

建设单位（盖章）：东莞市保腾房地产开发有限公司



\* GD-E1-914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	保利都汇大厦4号商业楼				
工程地点	东莞市南城三元里四环路南侧	建筑面积	3624.15m <sup>2</sup>	工程造价	737.39 万元
结构类型	框架	层数	地上:	4	层
			地下:		层
施工许可证号	441900201701101801	监理许可证号			
开工日期	2017-1-10	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞市	监督编号	ZJF201731002-04		
建设单位	东莞市保腾房地产开发有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	上海建工四建集团有限公司				
承建单位 (土建)	上海建工四建集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	上海建工四建集团有限公司				
承建单位 (装修)	上海建工四建集团有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

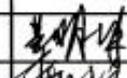
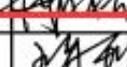
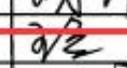
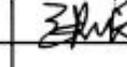
分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/S 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董明涛	东莞市保腾房地产开发有限公司	项目负责人		
2	陈晓高	广东建工建设监理有限公司	总监		
3	王智利	上海建工四建集团有限公司	项目经理		
4	王立	韶关地质工程勘察院	项目负责人		
5	张瑞良	广州瀚华建筑设计有限公司	项目负责人		
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



# (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

合格

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p>王明涛</p> <p>2018年10月19日</p>	<p>总监理工程师:</p> <p>李智利</p> <p>2018年10月19日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>李智利</p> <p>2018年10月19日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>王明涛</p> <p>2018年10月19日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>王明涛</p> <p>2018年10月19日</p>

GD-E1-914/6

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 保利都汇天悦5号地下室

验收日期: 2018年10月17日

建设单位（盖章）: 东莞市保腾房地产开发有限公司





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董明涛	东莞市保腾房地产开发有限公司	项目负责人		董明涛
2	陈晓亮	广东重工建设监理有限公司	总监		陈晓亮
3	王智利	上海建工四建集团有限公司	项目经理		王智利
4	王立	韶关地质工程勘察院	项目负责人		王立
5	张瑞良	广州翰华建筑设计有限公司	项目负责人		张瑞良
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

合格

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：
2018年10月9日	2018年10月9日	2018年10月9日	2018年10月9日	2018年10月9日

  
 \*GD-E1-914/6\*

## 4.2.项目副经理·舒明亮

姓名	舒明亮	性别	男	年龄	31岁
职务	项目副经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421221199208191815		
手机号码	15018348230	证件号(资格证书号)	21C1Z00625		
参加工作时间	2014.7	从事项目副经理年限	5年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/





# 学士学位证书

舒明亮，男，1992年8月19日生。在 武昌工学院  
电气工程及其自动化 专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学  
学士学位。



武昌



校 长  
学位评定委员会主席

证书编号: 1324142014023703

(普通高等教育本科毕业)

二〇一四年六月二十日

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 舒明亮  
性 别： 男  
出生年月： 1992-08  
证件类型： 居民身份证  
证 件 号： 421221199208191815  
工作单位： 上海建工四建集团有限公司

职称名称： 工程师  
专业名称： 建筑施工  
评审机构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2021-08-26

证书编号： 21C1Z00625



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息





### 4.3.技术负责人·宋春荣

姓名	宋春荣	性别	男	年龄	45
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	310225197907254432		
手机号码	15018348555	证件号（资格证书号）	13C2020333		
参加工作时间	2002.7	从事技术负责人年限	20		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市住宅工程管理局	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标	<p>项目地点：深圳市</p> <p>建筑面积：231000平方米</p> <p>建筑高度：96米</p> <p>工程特点：总建筑面积231000平方米，主要包括会堂、校行政与公共服务中心综合楼、创意设计学院、新材料与新能源学院、学术交流中心、先进材料测试中心以及公共教学与网络中心（A/D/G栋）建筑单体、校园道路、市政管线及其他相关配套（校门、垃圾房等）工程</p> <p>工程难点：安全文明施工要求高，场地集约化组织施工，外部协调工作难度大，高支模的安全施工控制，本工程专业穿插多，协调工作量大；专业分包多，过程协调难度大，信息化管理要求高。</p>	2019.2.19-2021.8.26	已完	合格

姓名 宋春荣  
性别 男 民族 汉  
出生 1979 年 7 月 25 日  
住址 上海市南汇区芦潮港镇庙  
港村144号1室



公民身份号码 310225197907254432



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 上海市公安局南汇分局  
有效期限 2007.03.28-2027.03.28

宋春荣 同志

经 上海市工程系列土建施工高级专  
业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认  
你具备 高级工程师  
任职资格。

通过日期 2013年12月19日

编 号 13C2020333



姓 名 宋春荣  
性 别 男  
出生年月 1979.07  
专 业 施工技术  
工作单位 上海建工四建集团有限公司

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01800916

学生 宋春荣 性别男  
一九七九年七月 日生,于一九九八年  
九月至二〇〇二年七月在本校  
管理工程 专业  
四年制本科学习,修完教学计划规  
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 栢威仁

校 名: 青岛建筑工程学院

二〇〇二年七月 日

学校编号: 10429120020500723

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	宋春荣		社会保障号码		310225197907254432		证件号码		310225197907254432		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费	
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费	
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费	
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费	
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费	
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费	
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费	
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费	
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费	
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费	
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费	
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费	
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费	
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费	
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费	
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费	
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费	
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费	
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费	
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工四建集团有限公司	2019年12月-2024年10月		
截至2024年11月，累计缴费月数		267	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCmvpTmzh5DH7WSjN2wFU6ytVaxnzH9Jqgnh0h8CEfZfQIhAKGxwHW483anGK28ts2wfTb1dI2ykZusJEXTVD  
验证码： Pigns

### 4.3.1.深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标

## 中标通知书

标段编号：44030020162650023001

标段名称：深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：上海建工集团股份有限公司

中标价：124620.394005万元

中标工期：792

项目经理(总监)：许抒



本工程于 2018-08-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-12-28

A handwritten signature in black ink, appearing to be '许抒', written over a red circular stamp.

查验码：5062847577004519

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

正本



合同编号：JSDX-053-2019

## 深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳技术大学建设项目（一期）

合同名称：深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包Ⅲ标工程合同

承包方：上海建工集团股份有限公司

日期：二〇一九年一月

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

项目经理姓名：许抒 资格等级：注册一级建造师 证书号码：00280644

本工程于2018年8月17日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标

工程地点：深圳市坪山区石井、田头片区

工程内容：主要包括会堂、校行政与公共服务中心综合楼、创意设计学院、新材料与新能源学院、学术交流中心、先进材料测试中心以及公共教学与网络中心（A/D/G栋）建筑单体、校园道路、市政管线及其他相关配套（校门、垃圾房等）工程。

结构形式：1、3栋创意设计学院：框架结构；

2、4栋新材料与新能源学院：框架-剪力墙结构；

3、5栋学术交流中心：框架-剪力墙结构；

4、6栋先进材料测试中心：6A：框架结构，6B：框架-剪力墙结构；

5、9栋校行政与公共服务中心综合楼：9A：框架-剪力墙结构，9B：框架结构；

6、10栋会堂：框架-剪力墙结构；

7、11栋公共教学与网络中心（A/D/G栋）：框架结构；

8、平台：钢框架结构；

层/幢：1、会堂、校行政与公共服务中心综合楼共用地下一层地下室，层高约6.5米，地下建筑面积约29850平方米；

2、会堂，地上3层，建筑高度约24米，地上建筑面积约7700平方米；

3、校行政与公共服务中心综合楼，地上16层，建筑高度约79米，地上建

筑面积约 27130 平方米；

4、创意设计学院，地上 7 层，建筑高度约 41 米，地上建筑面积约 32560 平方米，地下 1 层，层高约 6.5 米，地下建筑面积约 5540 平方米，总建筑面积约 38100 平方米；

5、新材料与新能源学院，学术交流中心共用地下一层地下室，层高约 6.5 米，地下建筑面积约 21000 平方米；

6、新材料与新能源学院，地上 17 层，建筑高度约 96 米，地上建筑面积约 46330 平方米；

7、学术交流中心，地上 12 层，建筑高度约 53 米，地上建筑面积约 13240 平方米；

8、先进材料测试中心，地上 4 层，建筑高度约 23 米，地上建筑面积约 6300 平方米，地下 1 层，层高约 14 米，地下建筑面积约 5460 平方米，总建筑面积约 11760 平方米；

9、公共教学与网络中心（A/D/G 栋）建筑单体，地上 5 层，建筑高度约 30 米，地上建筑面积约 24000 平方米，地下 1 层，层高约 6.5 米，地下建筑面积约 1100 平方米，总建筑面积约 25100 平方米；

10、连廊平台暂估 10684 平方米；

11、校门（含门卫室及洗手间）约 23 平方米；

12、垃圾房约 120 平方米。

建筑面积：约 231000 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2016】1341 号

资金来源：政府投资。

## 二、工程承包范围

本次招标范围为该项目一期地基基础工程、建筑工程（含普通装修）、主体结构、屋面工程（不含屋面防水工程）、外立面装饰工程（不含外墙涂料）、给排水工程、电气工程、消防工程（不含消防弱电工程）、通风空调工程（不含洁净空调、精密空调）、智能化工程（仅含埋管、桥架等）、室外工程（含挡墙、校园道路，不含景观绿化、室外铺装等，详见施工图）、发电机组、气体灭火、白蚁防治、门窗工程（不含防火门、木门及钢质门）、配合设计院进行施工图深化设计（包括气体灭火、柴油发电机房、装配式冷热源空调机房深化设计等）。

变配电工程、燃气工程、BIM 建设工程（含 BIM 建模及展示，包括承包范围内的专业分包及指定专业承包商的 BIM 工作）等。发包人有权根据深圳市相关规定以及深圳技术大学建设项目（一期）整体工程建设进度、质量和安全需要，合理调整承包人的承包范围，承包人须无条件服从。调整承包范围后可按本招标文件及合同规定签订补充协议。

### 三、合同工期

预计开工日期：2018 年 11 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

预计竣工日期：2020 年 12 月 31 日

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

### 五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价：（大写）壹拾贰亿肆仟陆佰贰拾万叁仟玖佰肆拾元零伍分

（小写）¥124620.394005 万元；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟玖佰壹拾肆万柒仟肆佰壹拾伍元陆角柒分（¥2914.741567 万元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹亿元整（¥10000 万元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹仟零捌拾万元整（¥1080 万元）。

最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

**支付方式**

### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即约17031万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门;累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付,工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

### 3、保修金的退还

保修金待保修期满两年且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签订的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 合同专用条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 合同通用条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书(详见附件4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 20 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 15 份，发包人 13 份，承包人 2 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2019 年 1 月 25 日

合同订立地点：\_\_\_\_\_

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效

发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

备案意见：

经办人：

备案机构(公章)

年 月 日



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包II标段				
工程地点	深圳市坪山区石井、田头片区，坪山环境园以西，绿梓大道以东，南坪快速（三期）以北，金牛路以南	建筑面积	234227m <sup>2</sup>	工程造价	124620.39400万元
结构类型	框架结构、框架剪力墙结构	层数	地上：3栋7层，4栋17层，5栋12层，9栋16层，10栋3层，11栋5层		
			地下：地下室1层		
施工许可证号	440300201626504	监理许可证号			
开工日期	2019年2月 19日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	甲方平行发包为：深圳市方大建科集团有限公司、深圳市建艺装饰集团股份有限公司、深圳市晶宫设计装饰工程有限公司、深圳市建侨建工集团有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



• GD - E 1 - 9 1 4 / 2 •

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曾维迪
副组长	邵忠安
组员	刘天奇、柏永春、甘霖、魏桂华、李鹏、王家学、傅洪、彭嘉妍、李子旭、魏鹏、朱文迪、孔德顺、张志杰、李胜伟、李明勤、杨帆、蔡喜彬、游新、徐丰跃、陈积禹、潘启钊、张海军、吴林峰、张宝、李力、傅楚光、蒋军亮、陈爱莲、王宝雄、钟璐、谢尊、邵晨、杨洲、吴后见、姜秀健、夏平、谢雄标、温宝华、庄雄鹰、潘其国、胡佩华、韩东方、杜西、谢邵金、黎勤、姚伯涛、戚雨峰、吕桥、王景彬、钟梦婷、古瑞波、刘延供、胡志超、叶仁珊、张永强、张志鑫、梁育彰、康有敬、吴晓平、刘园、张文喜、吕瑞杰、贾志杰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋佳栋	曾维迪、邵忠安、刘天奇、柏永春、甘霖、魏桂华、李鹏、王家学、傅洪、彭嘉妍、李子旭、魏鹏、朱文迪、孔德顺、张志杰、李胜伟、李明勤、杨帆、蔡喜彬、游新、徐丰跃、陈积禹、潘启钊、张海军
建筑设备安装工程	钱文波	吴林峰、张宝、李力、傅楚光、蒋军亮、陈爱莲、王宝雄、钟璐、谢尊、邵晨、杨洲、吴后见、姜秀健、夏平、谢雄标、温宝华、庄雄鹰、潘其国、胡佩华、韩东方、杜西、谢邵金、黎勤、姚伯涛
工程质控资料	马晓娟	戚雨峰、吕桥、王景彬、钟梦婷、古瑞波、刘延供、胡志超、叶仁珊、张永强、张志鑫、梁育彰、康有敬、吴晓平、刘园、张文喜、吕瑞杰、贾志杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

3栋创意设计学院

GD-E1-914/4

分部(系统、或 设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水 及采暖	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 三、工程质量评定

4栋新能源与新材料学院

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水 及采暖	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 三、工程质量评定

5栋学术交流中心

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* 00 - E1 - 914 / 4 \*

### 三、工程质量评定

9栋校行政与公共服务中心综合楼

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水 及采暖	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	王家学	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	工程师	王家学
27	李鹏	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		李鹏
28	蒋军亮	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		蒋军亮
29	傅洪	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人	高工	傅洪
30	吴志刚	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人		吴志刚
31	吴兵	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业总负责人		吴兵
32	谢睿	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业总负责人		谢睿
33	陈爱莲	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气专业总负责人	高工	陈爱莲
34	王家越	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业总负责人		王家越
35	钟鼎	深圳大学建筑设计研究院有限公司	节能专业负责人	工程师	钟鼎
36	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高工	潘启钊
37	吴贤	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理		吴贤
38	李子旭	上海建工集团股份有限公司	公司总工程师		李子旭
39	魏鹏	上海建工集团股份有限公司	项目经理	高工	魏鹏
40	宋佳栋	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	高工	宋佳栋
41	宋春荣	上海建工集团股份有限公司	技术负责人		宋春荣
42	邵晨	上海建工集团股份有限公司	生产经理		邵晨
43	钱文波	上海建工集团股份有限公司	机电经理		钱文波
44	张海军	上海建工集团股份有限公司	质量总监		张海军
45	陈楚涛	上海建工集团股份有限公司	BIM经理		陈楚涛
46	彭刚	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	项目经理	高工	彭刚
47	张志杰	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理	高工	张志杰
48	黎阳	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理		黎阳
49	李向东	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理		李向东
50	杨帆	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理		杨帆



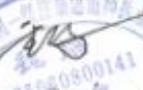
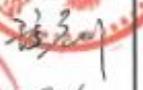
GD-E1-914/5

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标，该工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖安装、电气安装等分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检验资料完整，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 潘启利  
注册号: 4404301-AY005  
有效期: 至2023年12月

<p>建设单位:</p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>2021年8月1日</p>	<p>监理单位:</p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p></p> <p>2021年8月1日</p>	<p>施工单位:</p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>2021年8月1日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>2021年8月1日</p>	<p>勘察单位:</p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>2021年8月1日</p>
---	--	---	--	---

GD-E1-914/6

#### 4.4.商务负责人/商务经理·施美香





首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 打印

施美香					
证件类型	居民身份证	证件号码	310230*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	上海建工四建集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>一级注册造价工程师</b>		
注册单位: <u>上海建工四建集团有限公司</u>	证书编号: <u>建[造]11083100001311</u>	注册编号: <u>011083100001311</u>
注册专业: <u>土建</u>	有效期: <u>2024年12月31日</u>	
<p>2020-10-23 - 延续注册 上海建工四建集团有限公司</p> <p>2016-12-30 - 延续注册 上海建工四建集团有限公司</p>		
查看证书变更记录 (2) ^		

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.



持证人签名  
Signature of the bearer

姓名 施美香  
Full Name

性别 女  
Sex

出生年月 1974.09  
Date of Birth

出生地点  
Place of Birth

管理号: 05013132101261624  
File No.

专业名称 经济(建筑)  
Speciality

资格级别 中级  
Qualification Level

授予时间 2005年11月06日  
Conferment Date



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00139221

学生施美香 性别女，一九七四年  
九 月 日生，于一九九三年九月  
至一九九六年七月在本校工业与民用  
建筑专业三年制专科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校(院)长:

A red ink signature in cursive script, likely reading '李化' (Li Hua), written over the printed name of the school official.

校 名:上海冶金高等专科学校

一九九六年七月 日

学校编号: 930074

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	施美香		社会保障号码				310230197409080020				证件号码		310230197409080020		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	已缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费					
2	201912	已缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费					
3	202001	已缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费					
4	202002	已缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费					
5	202003	已缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费					
6	202004	已缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费					
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费					
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费					
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费					
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费					
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费					
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费					
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费					
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费					
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费					
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费					
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费					
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费					
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费					
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已登记					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工四建集团有限公司	2019年11月-2024年09月		
截至2024年10月，累计缴费月数		330	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEQCIGsIRqbP3RediBFzU1pSL5NSqDFZQP//0uz2gCKe4jmAiACLKGQWY01TPkmBLV+iJHoA0tbG10SPkzJphXb9hm  
bvg==

## 4.5.安全负责人-谢实才

姓名	谢实才	证件类型	身份证	证件号码	341221199206306770
手机号码	18817818936		证件号 (C证编号)	沪建安C3 (2015) 0069444	



190-0311



谢实才 341221199206306770

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格证书管理号 20231004644000001765



姓名 谢实才

性别 男

证件号码 341221199206306770

级别 中管级

执业证号 19240396985

发证日期 2024年8月14日



190-0311

### 注册记录

谢实才 341221199206306770

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 上海建工四建集团有限公司

有效期至: 2029年8月14日



### 注册记录

# 上海市中级专业技术职称证书

姓名：谢实才  
性别：男  
出生年月：1992-06  
证件类型：居民身份证  
证件号：341221199206306770  
工作单位：上海建工四建集团有限公司

职称名称：工程师  
专业名称：建筑施工（安全）  
评审机构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2023-09-20  
证书编号：23ZEZACH0090



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2015)0069444

姓名: 谢实才

性别: 男

出生年月: 1992年06月30日

企业名称: 上海建工四建集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年07月06日

有效期: 2024年05月06日 至 2027年07月03日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年05月06日



# 教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2023年05月23日

姓名	谢实才
性别	男
出生日期	1992年06月30日
入学日期	2014年03月01日
毕（结）业日期	2018年01月15日
学校名称	上海城建职业学院
专业	建筑工程技术
学制	4年
层次	专科
学历类别	成人高等教育
学习形式	业余
毕（结）业	毕业
证书编号	1249 5520 1806 0000 05
校（院）长姓名	叶银忠



在线验证码 **AHP6NZDYCQA9V7TW**

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

#### 注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		谢实才		社会保障号码				341221199206306770				证件号码		341221199206306770	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	已缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费					
2	201912	已缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费					
3	202001	已缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费					
4	202002	已缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费					
5	202003	已缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费					
6	202004	已缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费					
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费					
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费					
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费					
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费					
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费					
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费					
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费					
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费					
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费					
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费					
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费					
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费					
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费					
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海建工四建集团有限公司				2019年11月-2024年10月											
截至2024年10月，累计缴费月数								135							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEQCIGZGw2LhPhC93KRxjceS4Z7KGUobEx9kspG3MDQYIKp2AiA1JUoGq1P+AHU925eY39Uii tbbz j1/Kvbitn+uP21 x9Q==

## 4.6.质量负责人·张文祝

姓名	张文祝	证件类型	身份证	证件号码	372926198408246915
手机号码	13370537485		证件号		0441810694418009319



# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 张文祝  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1984-08  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 372926198408246915  
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 建筑施工  
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2021-08-26

证书编号： 21C1Z00601



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



证书编码：0441810694418009319

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张文祝

身份证号：372926198408246915

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

302

成人高等教育

# 毕业证书



学生 张文祝 性别 男，一九八四年八月二十四日生，于二〇一九年三月至二〇二一年七月在本校 工程管理专业 2.5 年学制 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学

校（院）长：

于 志 强

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：104305202105070491

二〇二一年 七 月 一 日



## 4.7.生产经理·高扬

姓名 高扬  
性别 男 民族 汉  
出生 1990年11月20日  
住址 河南省夏邑县太平乡高楼村43号  
公民身份号码 411426199011208055



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 夏邑县公安局  
有效期限 2017.02.06-2037.02.06

学士学位证书

高扬，男，1990年11月20日生。在 商丘师范学院  
土木工程 专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学  
学士学位。



商丘师范学院 院 长  
学位评定委员会主席

证书编号：1048342013100720  
(普通高等教育本科毕业生)

二〇一三年六月五日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **高扬** 性别 **男**，一九九〇年十一月二十日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校**土木工程**专业**四**年制**本**科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**商丘师范学院**



校(院)长：



证书编号：104831201305665658

二〇一三年七月一日

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 高扬  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1990-11  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 411426199011208055  
工 作 单 位： 上海建工集团股份有限公司

职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 建筑施工  
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2020-08-28

证书编号： 20C1Z00994



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息





## 4.8.执行经理·龙从伟



# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 龙从伟  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1994-09  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 421281199409080333  
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 施工技术  
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2021-08-26

证书编号： 21C1Z00663



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息





## 4.9.机电负责人·李文勇

姓名 李文勇  
性别 男 民族 汉  
出生 1973 年 4 月 20 日  
住址 广东省增城市新塘镇港口大道312号



公民身份号码 440924197304204314

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 增城市公安局  
有效期限 2007.09.19-2027.09.19

省21



李文勇 于 2015 年  
12 月，经广东省建筑工程技  
术高级工程师资格第一  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑电气安装高级工  
程师  
资格。特发此证



粤高职称字第1600101002700 号



发证机关 广东省人力资源和社会保障厅  
2016 年 03 月 03 日

李文勇

证件类型	居民身份证	证件号码	440524*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	上海建工四建集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 上海建工四建集团有限公司 证书编号: 注册编号: 沪1442016201636982

注册专业: 机电工程 有效期至: 2024年10月08日

2021-10-09 - 重新注册 - 机电工程  
上海建工四建集团有限公司





202411114242380486

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	李文勇		证件号码	440924197304204314		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
201901	-	202410	广州市:上海建工四建集团有限公司广州分公司	70	70	70
截止		2024-11-11 10:25		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 70个月, 缓缴0个 月	实际缴费 70个月, 缓缴0个 月	实际缴费 70个月, 缓缴0个 月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-11-11 10:25

#### 4.10. 土建负责人 · 黄梓佳



广东工业大学华立学院  
HUALI COLLEGE GUANGDONG UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

### 学士学位证书

黄梓佳，男，1994年3月16日生，在广东工业大学华立学院  
土木工程专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学  
学士学位。



广东工业大学华立学院

校长

学位评定委员会主席

证书编号: 1365642016001469

二〇一六年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)

普通高等学校

### 毕业证书

学生 黄梓佳 性别 男，一九九四年三月十六日生，于二〇一二年  
九月至二〇一六年六月在本校 土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名: 广东工业大学华立学院 校(院)长:

证书编号: 136561201605000657

二〇一六年六月三十日

http://www.chu.com.cn

广东省教育厅

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄祥佳

社保电脑号：802184693

身份证号码：440506199403160737

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	20091222	10900.0	1526.0	872.0	1	10900	675.8	218.0	1	10900	54.5	10900	42.51	2360	16.52	7.08
2023	08	20091222	10900.0	1526.0	872.0	1	10900	675.8	218.0	1	10900	54.5	10900	42.51	2360	16.52	7.08
2023	09	20091222	10900.0	1526.0	872.0	1	10900	675.8	218.0	1	10900	54.5	10900	42.51	2360	16.52	7.08
2023	10	20091222	10900.0	1526.0	872.0	1	10900	654.0	218.0	1	10900	54.5	10900	42.51	2360	16.52	7.08
2023	11	20091222	10900.0	1526.0	872.0	1	10900	654.0	218.0	1	10900	54.5	10900	42.51	2360	16.52	7.08
2023	12	20091222	10900.0	1526.0	872.0	1	10900	654.0	218.0	1	10900	54.5	10900	42.51	2360	16.52	7.08
2024	01	20091222	10900.0	1526.0	872.0	1	10900	545.0	218.0	1	10900	54.5	10900	42.51	10900	87.2	21.8
2024	02	20091222	10900.0	1526.0	872.0	1	10900	545.0	218.0	1	10900	54.5	10900	42.51	10900	87.2	21.8
2024	03	20091222	10900.0	1526.0	872.0	1	10900	545.0	218.0	1	10900	54.5	10900	85.02	10900	87.2	21.8
2024	04	20091222	10900.0	1635.0	872.0	1	10900	545.0	218.0	1	10900	54.5	10900	85.02	10900	87.2	21.8
2024	05	20091222	10900.0	1635.0	872.0	1	10900	545.0	218.0	1	10900	54.5	10900	85.02	10900	87.2	21.8
2024	06	20091222	10900.0	1635.0	872.0	1	10900	545.0	218.0	1	10900	54.5	10900	85.02	10900	87.2	21.8
2024	07	20091222	17171.0	2575.65	1373.68	1	17171	858.55	343.42	1	17171	85.86	17171	171.71	17171	137.37	34.34
2024	08	20091222	17171.0	2575.65	1373.68	1	17171	858.55	343.42	1	17171	85.86	17171	171.71	17171	137.37	34.34
2024	09	20091222	17171.0	2575.65	1373.68	1	17171	858.55	343.42	1	17171	85.86	17171	171.71	17171	137.37	34.34
2024	10	20091222	17171.0	2575.65	1373.68	1	17171	858.55	343.42	1	17171	85.86	17171	171.71	17171	137.37	34.34
合计			28941.6	15958.72			10693.6	3989.68			997.44		1367.0	171.8			310.64



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160F81243b225 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20091222 单位名称 上海建工四建集团有限公司深圳分公司



## 4.11. 土建工程师 · 黎家乐



# 广东省职称证书

姓名：黎家乐

身份证号：44010619950809181X



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128596

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 4.12.结构工程师-刘尊羽



# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 刘尊羽  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1983-02  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 320322198302103837  
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 施工技术  
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-08-23

证书编号： 19C1Z00680



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

# 毕业证书



学生刘尊羽 性别男，一九八三年二月十日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校 信息及通信网络应用技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：徐州师范大学

校（院）长：

徐放鸣

证书编号:103201200706000128

二〇〇七年 六 月 十二 日

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	刘尊羽		社会保障号码				320322198302103837				证件号码		320322198302103837		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	201910	已缴费		21	202106	已缴费		41	202302	已缴费					
2	201911	已缴费		22	202107	已缴费		42	202303	已缴费					
3	201912	已缴费		23	202108	已缴费		43	202304	已缴费					
4	202001	已缴费		24	202109	已缴费		44	202305	已缴费					
5	202002	已缴费		25	202110	已缴费		45	202306	已缴费					
6	202003	已缴费		26	202111	已缴费		46	202307	已缴费					
7	202004	已缴费		27	202112	已缴费		47	202308	已缴费					
8	202005	已缴费		28	202201	已缴费		48	202309	已缴费					
9	202006	已缴费		29	202202	已缴费		49	202310	已缴费					
10	202007	已缴费		30	202203	已缴费		50	202311	已缴费					
11	202008	已缴费		31	202204	已缴费		51	202312	已缴费					
12	202009	已缴费		32	202205	已缴费		52	202401	已缴费					
13	202010	已缴费		33	202206	已缴费		53	202402	已缴费					
14	202011	已缴费		34	202207	已缴费		54	202403	已缴费					
15	202012	已缴费		35	202208	已缴费		55	202404	已缴费					
16	202101	已缴费		36	202209	已缴费		56	202405	已缴费					
17	202102	已缴费		37	202210	已缴费		57	202406	已缴费					
18	202103	已缴费		38	202211	已缴费		58	202407	已缴费					
19	202104	已缴费		39	202212	已缴费		59	202408	已缴费					
20	202105	已缴费		40	202301	已缴费		60	202409	已缴费					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工四建集团有限公司	2019年10月-2024年09月		
截至2024年09月，累计缴费月数		65	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEYCIQCBvVY0uDOTmNkIqdIvVIY8CymN3/JtT81gq0Mz4EtRSwThANL0bn0HNaAcvJTBkKUZgdzp+UwoZXBNLdvN+MW75WHY

## 4.13.装饰装修工程师-林旭明

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 林旭明  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1994-08  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 445281199408232873  
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 建筑施工  
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2023-09-20  
证 书 编 号： 23ZEZACH0541



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

# 毕业证书

学生 林旭明 性别 男，一九九四年 八月  
二十三日生，于 二〇一三年 九月至 二〇一七年 六月在本校  
土木工程 专业 四年制 本科 学习，  
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校：  广州大学

校 长： 魏明海

证书编号：110781201705066009

二〇一七年 六 月 二十一日



## 4.14.装饰装修设计工程师-黄子杰

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 黄子杰  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1994-02  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 440981199402135670  
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 施工技术  
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2023-09-20  
证 书 编 号： 23ZEZAGH0502



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息





# 学士学位证书

黄子杰，男，1994年2月13日生。在广州大学  
土木工程专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学  
学士学位。



校长

魏明海

学位评定委员会主席

证书编号: 1107842017065924

二〇一七年六月二十一日

(普通高等教育本科毕业生)

普通高等学校

# 毕业证书

学生 黄子杰 性别 男，一九九四年二月  
十三日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校  
土木工程专业四年制本科学习，  
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校:



校 长:

魏明海

证书编号: 110781201705065924

二〇一七年六月二十一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广州大学印制



## 4.15. 建筑工程师-张卓

	姓名: <u>张卓</u> <span style="margin-left: 20px;">B244</span>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>430624199105262416</u>
	专业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2019年9月28日</u>
	证书编号: <u>B08193010100001917</u>
	查询网址: <a href="http://www.hnjsrcw.com/zquery/">http://www.hnjsrcw.com/zquery/</a>
	

普通高等学校	
<b>毕业证书</b>	
	
学生 <u>张卓</u>	性别 <u>男</u> , 一九九一年五月二十六日生, 于二〇一〇年九月
至二〇一四年六月在本校	<u>土木工程</u> 专业 <u>四年制</u>
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校名: <u>湖南工业大学</u>	校长: <u>王汉喜</u>
证书编号: <u>115351201405006706</u>	<u>二〇一四年六月二十一日</u>
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></small>	
<small>湖南工业大学监制</small>	



# 学士学位证书

张丰，男，1991年5月26日生。在 湖南工业大学  
土木工程 专业完成了本科学习计划，业已  
毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学  
学士学位。



湖南工业大学

校 长  
学位评定委员会主席

王汉喜

证书编号：1153542014007348

二〇一四年六月二十一日

(普通高等教育本科毕业生)

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张卓		社会保障号码		430624199105262416		证件号码		430624199105262416		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	未缴费		21	202107	未缴费		41	202303	未缴费	
2	201912	未缴费		22	202108	未缴费		42	202304	未缴费	
3	202001	未缴费		23	202109	未缴费		43	202305	未缴费	
4	202002	未缴费		24	202110	未缴费		44	202306	未缴费	
5	202003	未缴费		25	202111	未缴费		45	202307	未缴费	
6	202004	未缴费		26	202112	未缴费		46	202308	未缴费	
7	202005	未缴费		27	202201	未缴费		47	202309	未缴费	
8	202006	未缴费		28	202202	未缴费		48	202310	未缴费	
9	202007	未缴费		29	202203	未缴费		49	202311	未缴费	
10	202008	未缴费		30	202204	未缴费		50	202312	未缴费	
11	202009	未缴费		31	202205	未缴费		51	202401	未缴费	
12	202010	未缴费		32	202206	未缴费		52	202402	未缴费	
13	202011	未缴费		33	202207	未缴费		53	202403	未缴费	
14	202012	未缴费		34	202208	未缴费		54	202404	未缴费	
15	202101	未缴费		35	202209	未缴费		55	202405	未缴费	
16	202102	未缴费		36	202210	未缴费		56	202406	已缴费	
17	202103	未缴费		37	202211	未缴费		57	202407	已缴费	
18	202104	未缴费		38	202212	未缴费		58	202408	已缴费	
19	202105	未缴费		39	202301	未缴费		59	202409	已缴费	
20	202106	未缴费		40	202302	未缴费		60	202410	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工四建集团有限公司	2024年06月-2024年10月		
截至2024年10月，累计缴费月数		5	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEUC1QCIMNTmk4Ng3VBoe6hKmlTMz4t1UOAJQpOWGqBPRTksOwIgN8JvaIPL9V8r25PEGcMvku6uut0BbbCgGCWHsUe9zGO=

## 4.16.BIM工程师-殷环超



普通高等学校

# 毕业证书



学生 殷环超，性别男，一九九八年一月二十一日生，于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南工业大学

校长：

刘扬

证书编号：115351202105182946

二〇二一年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学印制



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 师宗县公安局

有效期限 2019.01.21-2029.01.21

姓名 殷环超

性别 男 民族 汉

出生 1998年1月21日

住址 云南省曲靖市师宗县雄壁镇下鸭子塘村委会下鸭子塘村258号



公民身份号码 530323199801211912



#### 4.17.强电工程师·赵华卫





赵华卫

姓名: \_\_\_\_\_  
 Full Name \_\_\_\_\_  
 身份证号: 420684197909165510  
 ID No. \_\_\_\_\_  
 管理号: F0012019302202  
 Administration No. \_\_\_\_\_  
 发证日期: 2019-2-28  
 Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: 电气工程  
 Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称: 工程师  
 Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间: 2019-1-26  
 Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位: 襄阳市人社局  
 Approved by \_\_\_\_\_

批准文号: 襄人社发〔2019〕50号  
 Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织: 襄阳市工程技术中级职务专项评审委员会  
 Evaluation Organization \_\_\_\_\_

成人高等教育

# 毕业证书



学生 赵华卫 性别男, 一九七九年九月十六日生, 于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校 机电一体化技术专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 襄阳职业技术学院

校(院)长:

批准文号: 鄂教发〔2002〕5号

证书编号: 123545201706170523

二〇一七年七月一日



## 4.18. 智能化工程师·安学栋



江西省非国有企业专业技术  
资格证书



编号: N° 12079028



姓名: 安学栋  
身份证号: 622427198110062372  
资格名称: 工程师  
专业名称: 机电工程  
批准日期: 2018年12月28日  
批复文件: 鹰职称办(2019)1号

工作单位: 江西省亮华景观工程有限公司

非国有管理号: 非 3600618301039  
证书查询网址: www.ythrss.gov.cn

签发单位盖章:



签发日期: 2019 年 1 月 16 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：安学栋

社保电脑号：616249410

身份证号码：622427198110062372

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	20091222	11000.0	1540.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	42.9	11000	88.0	22.0
2024	03	20091222	11000.0	1540.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	85.8	11000	88.0	22.0
2024	04	20091222	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	85.8	11000	88.0	22.0
2024	05	20091222	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	85.8	11000	88.0	22.0
2024	06	20091222	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	85.8	11000	88.0	22.0
2024	07	20091222	15250.0	2287.5	1220.0	1	15250	762.5	305.0	1	15250	76.25	15250	152.5	15250	122.0	30.5
2024	08	20091222	15250.0	2287.5	1220.0	1	15250	762.5	305.0	1	15250	76.25	15250	152.5	15250	122.0	30.5
2024	09	20091222	15250.0	2287.5	1220.0	1	15250	762.5	305.0	1	15250	76.25	15250	152.5	15250	122.0	30.5
2024	10	20091222	15250.0	2287.5	1220.0	1	15250	762.5	305.0	1	15250	76.25	15250	152.5	15250	122.0	30.5
2024	11	20091222	15250.0	2287.5	1220.0	1	15250	762.5	305.0	1	15250	76.25	15250	152.5	15250	122.0	30.5
合计			19467.5	10500.0			6562.5	2625.0			656.25		1718.6		1030.0		262.5

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916247b4382efc ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20091222 单位名称 上海建工四建集团有限公司深圳分公司



## 4.19.给排水工程师·朱樨寅

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名：朱樨寅  
性 别：男  
出生年月：1986-10  
证件类型：居民身份证  
证 件 号：310106198610082879  
工 作 单 位：上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称：工程师  
专 业 名 称：管道（给排水）  
评 审 机 构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2019-08-23

证 书 编 号：19C1Z00381



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校  
毕业证书



证书序列号: NO. 10271593  
证书编号: 102591201005000397

学生 朱榭寅 性别 男  
学号 0610641101 一九八六年  
十月 八日生, 于 二〇〇六年  
九月至 二〇一〇年 七月在本校  
环境工程 专业  
四年制本科学习, 修完教学计划规定的  
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 卢匡志

校 名: 上海应用技术学院



二〇一〇年 七 月 七 日



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		朱樾寅		社会保障号码				310106198610082879				证件号码		310106198610082879	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	已缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费					
2	201912	已缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费					
3	202001	已缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费					
4	202002	已缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费					
5	202003	已缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费					
6	202004	已缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费					
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费					
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费					
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费					
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费					
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费					
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费					
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费					
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费					
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费					
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费					
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费					
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费					
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费					
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已登记					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工四建集团有限公司	2019年11月-2020年08月	上海上勤建设发展有限公司	2020年09月-2020年12月
上海建工四建集团有限公司	2021年01月-2024年09月		
截至2024年10月，累计缴费月数		170	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 MEYCIQC18r89g9rAGFJ7dygcoWqxxqDWjneHtc0wTypLe43DBAThAPSXF++E+JXgxFM817qH3/atHv7HaEnsWDT1wJL  
 验证码： wTFv9

## 4.20.暖通工程师·曹益斌

曹益斌 同志	
经 上海建工集团股份有限公司工程系	
列中级专业技术职务任职资格	
评审委员会评审，确认	
你具备 工程师	姓 名 曹益斌
任 职 资 格。	性 别 男
	出 生 年 月 1990.08
通过日期 2018年08月17日	专 业 暖通
编 号 18C1200283	工 作 单 位 上海建工四建集团有限公司

普通高等学校 毕 业 证 书	学 生 曹益斌 性 别 男 学 号 0910551136 一 九 九 〇 年 八 月 九 日 生，于 二 〇 〇 九 年 十 月 至 二 〇 一 三 年 六 月 在 本 校 建 筑 环 境 与 设 备 工 程 专 业 四 年 制 本 科 学 习，修 完 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程，成 绩 合 格，准 于 毕 业。
	校 (院) 长: 卢 匡 志
证书序列号: NO. 10707375	校 名: 上 海 应 用 技 术 学 院
证书编号: 102591201305000566	二 〇 一 三 年 六 月 二 十 七 日
	

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		曹益斌		社会保障号码				522101199008097617				证件号码		522101199008097617	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	已缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费					
2	201912	已缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费					
3	202001	已缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费					
4	202002	已缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费					
5	202003	已缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费					
6	202004	已缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费					
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费					
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费					
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费					
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费					
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费					
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费					
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费					
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费					
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费					
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费					
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费					
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费					
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费					
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已登记					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工四建集团有限公司	2019年11月-2024年09月		
截至2024年10月，累计缴费月数		134	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
 2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
 验证码：MEUCIBIN0aYN/3C3zrT/+npXdImi+UtnlQ13ZtA12mt0kKXYAiEAhXCO+p7VDW1yYF7fU10VZhm/dY0hT/AFi0IxZgWnnts=

## 4.21.市政工程师-肖鹏

	姓 名: <u>肖鹏</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>432503199004127498</u>
	专 业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020 年 12 月 20 日</u>
证书编号: <u>B08203080100002296</u>	查询网址: <a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>
	

普通高等学校	
<h1>毕业证书</h1>	
	
学生 肖鹏 性别男 ,一九九〇年四 月十二 日生, 于二〇〇九 年 九 月至二〇一三年七 月在本校 测绘工程 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: 贵州大学	校 (院) 长: 
证书编号: 106571201305003238	二〇一三 年 七 月 一 日



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	肖鹏		社会保障号码				432503199004127498				证件号码		432503199004127498		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	未缴费		21	202107	未缴费		41	202303	未缴费					
2	201912	未缴费		22	202108	未缴费		42	202304	未缴费					
3	202001	未缴费		23	202109	未缴费		43	202305	未缴费					
4	202002	未缴费		24	202110	未缴费		44	202306	未缴费					
5	202003	未缴费		25	202111	未缴费		45	202307	未缴费					
6	202004	未缴费		26	202112	未缴费		46	202308	未缴费					
7	202005	未缴费		27	202201	未缴费		47	202309	未缴费					
8	202006	未缴费		28	202202	未缴费		48	202310	未缴费					
9	202007	未缴费		29	202203	未缴费		49	202311	未缴费					
10	202008	未缴费		30	202204	未缴费		50	202312	未缴费					
11	202009	已缴费		31	202205	未缴费		51	202401	未缴费					
12	202010	已缴费		32	202206	未缴费		52	202402	未缴费					
13	202011	未缴费		33	202207	未缴费		53	202403	未缴费					
14	202012	未缴费		34	202208	未缴费		54	202404	未缴费					
15	202101	未缴费		35	202209	未缴费		55	202405	未缴费					
16	202102	未缴费		36	202210	未缴费		56	202406	已缴费					
17	202103	未缴费		37	202211	未缴费		57	202407	已缴费					
18	202104	未缴费		38	202212	未缴费		58	202408	已缴费					
19	202105	未缴费		39	202301	未缴费		59	202409	已缴费					
20	202106	未缴费		40	202302	未缴费		60	202410	已缴费					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工四建集团有限公司	2020年09月-2020年10月	上海建工四建集团有限公司	2024年06月-2024年10月
截至2024年10月，累计缴费月数		7	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEUCIEB6GTLrxC45Ze12ofIc3PSWB82WGs1x6gn3ZKTCJUWuAiEAzhi8zu2xsPG7QH1AJF81C03ODDZUqeQm1PFfN7V/dLg=

## 4.22.造价负责人-徐敬





姓名：徐敬  
 身份证号码：510623198708190211  
 性别：男  
 专业：土木建筑  
 聘用单位：上海建工四建集团有限公司

证书编号：建[造]11223100009092

颁发机关盖章：



初始注册日期：2022年10月24日

发证日期：2022年10月24日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 徐敬 性别男，一九八七年八月十九日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 工程造价 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：成都艺术职业学院

校（院）长：余开源

证书编号：129691201006000183

二〇一〇年六月三十日



#### 4.23.造价员·罗晨



全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction  
Cost Estimator Qualification



C0074708

姓名: **罗晨**  
专业: **建筑与装饰工程**  
证书号: **粤130B00774**  
工作单位:



签发单位 (盖章)

2013 年 8 月 13 日



# 学士学位证书

罗晨，女，1993年5月28日生。在江西师范大学  
 (自考) 工程造价管理专业完成了本科学习计划，业已  
 毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学  
 学士学位



校长 梅国平  
 学位评定委员会主席

证书编号: 1041442014510123

二〇一四年六月十九日

(成人高等教育本科毕业生)



# 高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 罗晨  
 身份证号: 411523199305285423  
 证书编号: 65360367111001226



参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，  
 经审定，准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制



## 4.24. 实测实量员 · 黎鹏程

岗位证书

黎鹏程 同志于 2020 年 11 月 17 日至 2020 年 12 月 31 日参加建筑施工行业 测量员 岗位培训，成绩合格，特发此证。

证书编号 CY-PJ-210046

身份证号 522227199601032055

发证单位：贵州省住房和城乡建设厅

2021 年 02 月 05 日



普通高等学校

毕业证书

学生 黎鹏程 性别 男，一九九六年一月三日，于一〇一四年九月至二〇一八年七月在本校 测绘工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：贵州大学

校（院）长：安宋印

证书编号：106571201803005568

二〇一八年七月六日





## 4.25. 实测实量员 · 周本平

姓名 Name	周本平	性别 Sex	男	职业(工种)及等级 Occupation & Skill Level	测量放线工			
出生日期 Birth Date	1985	年	10	月	13	日	理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test	69.00
文化程度 Educational Level	高中	操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test	77.00					
发证日期 Date of Issue	2010年07月22日	评定成绩 Result of Test	合格					
证书编号 Certificate No.	1019021015400059	职业技能鉴定(指导)中心(印) Seal of Occupational Skill Testing Authority	2010	年	07	月	22	日
身份证号 ID Card No.	440582198510136435							

西安交通大学

# 毕业证书

学生周本平 性别男, 一九八五年十月十三日生, 于一〇一五年九月  
至〇一八年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业  
高中起点专科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 西安交通大学 校长: 王树国

证书编号: 106987201806006302 二〇一八 年一 月十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>



## 4.26.资料员·李小黄

姓名	李小黄	证件类型	身份证	证件号码	440801199110292650
手机号码	13578591686		证件号（资料员证编号）	0442311400006000183	

证书编码：0442311400006000183

### 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名： 李小黄

身份证号： 440801199110292650

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

 扫码验证

培训机构：广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间：2023年04月07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

浙江大学  
远程教育  
毕业证书



证书编号: 103357201706000405

学生 李小黄 , 性别 男 ,  
一九九一年 十月二十九日生, 于二〇一四  
年 九月至 二〇一七 年 二月在本校  
          建筑工程管理          专业  
网络教育 高中起点专 科学学习, 修完  
教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准  
予毕业。

校 名:

校 长:



二〇一七年 二月 二十八 日



## 4.27.材料员·黄水云

证书编码: 0442111100006000251

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 黄水云

身份证号: 441323199609273039

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2021年10月13日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 黄水云 性别男，一九九六年 九月二十七日生，于二〇一五年  
九月至二〇一九年 六月在本校 土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 东莞理工学院

校(院)长: 马宏伟

证书编号: 118191201905060711

二〇一九年 六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 黄水云

性别 男 民族 汉

出生 1996年9月27日

住址 广东省惠东县平海镇油麻  
园村委元上村2号



公民身份号码 441323199609273039



## 中华人民共和国 居民身份证

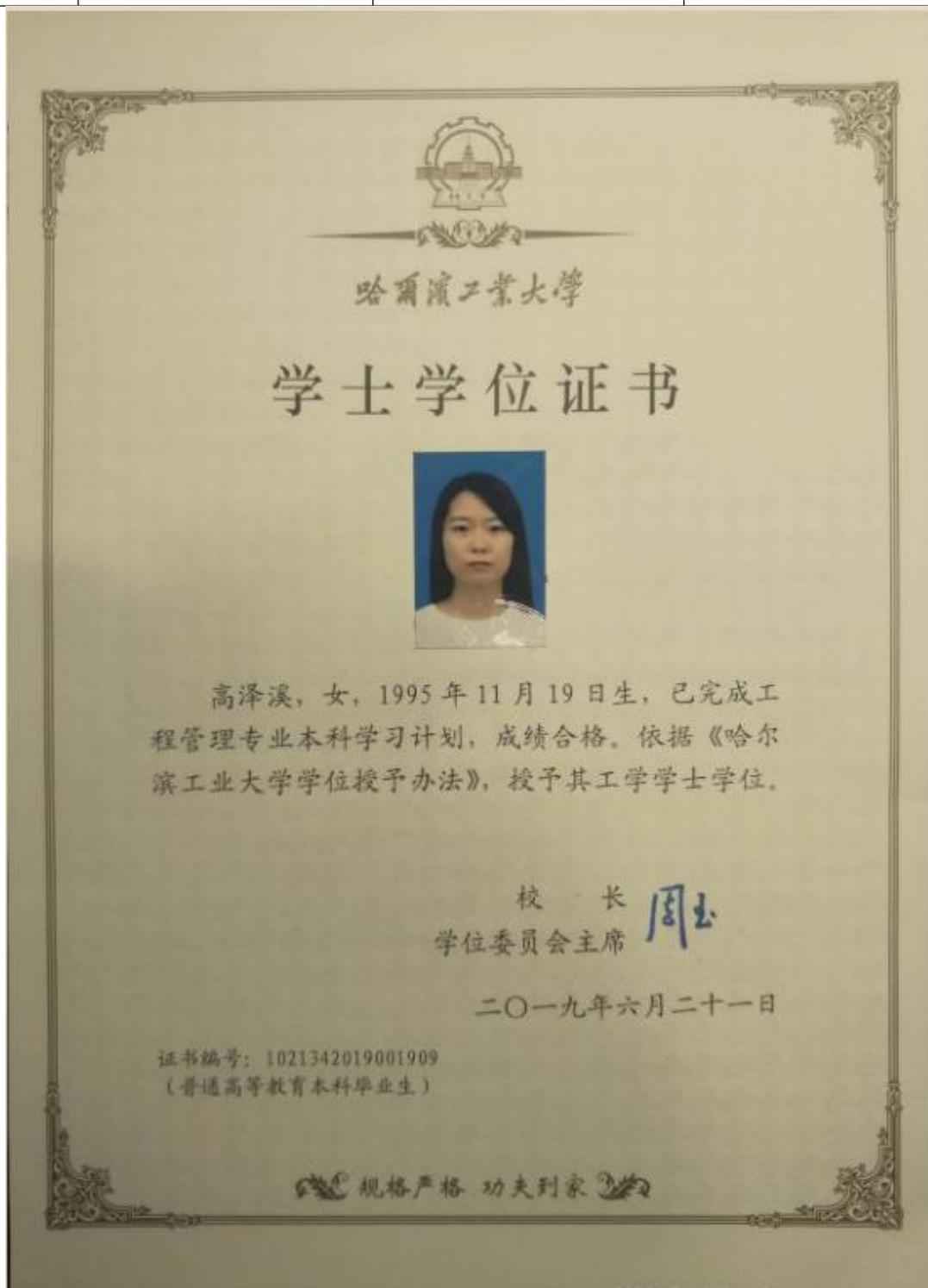
签发机关 惠东县公安局

有效期限 2014.11.17-2024.11.17



## 4.28.安全员·高泽溪

姓名	高泽溪	证件类型	身份证	证件号码	220283199511194585
手机号码	13578591686		证件号（C证编号）	沪建安C3(2019)0105297	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2019) 0105297

姓名: 高泽溪

性别: 女

出生年月: 1995年11月19日

企业名称: 上海建工四建集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年09月26日

有效期: 2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年02月18日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 高泽溪                      社保电脑号: 802690148                      身份证号码: 220283199511194585                      页码: 1  
 参保单位名称: 上海建工四建集团有限公司深圳分公司                      单位编号: 20091222                      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	20091222	13100.0	1965.0	1048.0	1	13100	812.2	262.0	1	13100	65.5	13100	51.09	2360	16.52	7.08
2023	08	20091222	13100.0	1965.0	1048.0	1	13100	812.2	262.0	1	13100	65.5	13100	51.09	2360	16.52	7.08
2023	09	20091222	13100.0	1965.0	1048.0	1	13100	812.2	262.0	1	13100	65.5	13100	51.09	2360	16.52	7.08
2023	10	20091222	13100.0	1965.0	1048.0	1	13100	786.0	262.0	1	13100	65.5	13100	51.09	2360	16.52	7.08
2023	11	20091222	13100.0	1965.0	1048.0	1	13100	786.0	262.0	1	13100	65.5	13100	51.09	2360	16.52	7.08
2023	12	20091222	13100.0	1965.0	1048.0	1	13100	786.0	262.0	1	13100	65.5	13100	51.09	2360	16.52	7.08
2024	01	20091222	13100.0	1965.0	1048.0	1	13100	655.0	262.0	1	13100	65.5	13100	51.09	13100	104.8	26.2
2024	02	20091222	13100.0	1965.0	1048.0	1	13100	655.0	262.0	1	13100	65.5	13100	51.09	13100	104.8	26.2
2024	03	20091222	13100.0	1965.0	1048.0	1	13100	655.0	262.0	1	13100	65.5	13100	102.18	13100	104.8	26.2
2024	04	20091222	13100.0	2096.0	1048.0	1	13100	655.0	262.0	1	13100	65.5	13100	102.18	13100	104.8	26.2
2024	05	20091222	13100.0	2096.0	1048.0	1	13100	655.0	262.0	1	13100	65.5	13100	102.18	13100	104.8	26.2
2024	06	20091222	13100.0	2096.0	1048.0	1	13100	655.0	262.0	1	13100	65.5	13100	102.18	13100	104.8	26.2
2024	07	20091222	16543.0	2646.88	1323.44	1	16543	827.15	330.86	1	16543	82.72	16543	165.43	16543	132.34	33.09
2024	08	20091222	16543.0	2646.88	1323.44	1	16543	827.15	330.86	1	16543	82.72	16543	165.43	16543	132.34	33.09
2024	09	20091222	16543.0	2646.88	1323.44	1	16543	827.15	330.86	1	16543	82.72	16543	165.43	16543	132.34	33.09
2024	10	20091222	16543.0	2646.88	1323.44	1	16543	827.15	330.86	1	16543	82.72	16543	165.43	16543	132.34	33.09
合计			34560.52	17869.76			12033.2	4467.44			1116.88						332.04



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339160F8124427c2 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号                      单位名称  
 20091222                      上海建工四建集团有限公司深圳分公司



打印日期: 2024年11月11日

## 4.29.安全员·王宏森

姓名	王宏森	证件类型	身份证	证件号码	210804199701011511
手机号码	18842808947		证件号（C证编号）	沪建安C3(2019)0105301	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员**  
**安全生产考核合格证书**  
编号：沪建安C3（2019）0105301

姓 名：王宏森

性 别：男

出生年月：1997年01月01日

企业名称：上海建工四建集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年09月26日

有效 期：2023年06月30日 至 2026年06月29日

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会  
发证日期：2023年02月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **王宏森** 性别 **男**，一九九七年一月一日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本学院 **工程管理** 专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**大连理工大学城市学院**

院长：**匡国柱**

证书编号：**131981201905001066**

二〇一九年六月三十日



## 4.30.安全员·梁嘉富

姓名	梁嘉富	证件类型	身份证	证件号码	440804199606260811
手机号码	13652879589		证件号（C证编号）	沪建安C3(2019)0105284	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员**  
**安全生产考核合格证书**

编号：沪建安C3（2019）0105284

姓 名：梁嘉富

性 别：男

出 生 年 月：1996年06月26日

企 业 名 称：上海建工四建集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年09月26日

有 效 期：2023年06月30日 至 2026年06月29日

 发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会  
发证日期：2023年02月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

# 毕业证书

学生 梁嘉富 性别 男，一九九六年六月二十六日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校：  广州大学

校 长：魏明海

证书编号：110781201905066938

二〇一九年 六月 二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广州大学监制



### 4.31.安全员·李隆

姓名	李隆	证件类型	身份证	证件号码	522401199501089035
手机号码	13270330302		证件号（C证编号）	沪建安C3（2019）0105292	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2019)0105292

姓名: 李隆

性别: 男

出生年月: 1995年01月08日

企业名称: 上海建工四建集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年09月26日

有效期: 2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年02月18日





## 学士学位证书



李隆，男，1995年01月生于贵州省毕节市。  
经审核，已达到工程管理专业学士学位要求，依据  
《中国矿业大学章程》，授予其工学学士学位。

中国矿业大学

校 长

宋学锋  
赵跃良

学位评定委员会主席

证书编号

1029042019000722



2019年6月19日



### 4.32.施工员·方晓东

姓名	方晓东	证件类型	身份证	证件号码	445221199611026550
手机号码	15718345020		证件号（施工员证编号）	0442110100006000416	



证书编码: 0442110100006000416

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 方晓东

身份证号: 445221199611026550

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2021年10月11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



### 4.33.技术员·郭泽睿



证书编码: 0442210400006000240

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 郭泽睿

身份证号: 440507199803010910

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2022年09月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



#### 4.34.技术员·李尚江



证书编码: 0442210400006000100

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 李尚江

身份证号: 431024199909091235

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2022年06月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



### 4.35.质检员·付和煜

姓名	付和煜	证件类型	身份证	证件号码	43020319950329601X
手机号码	13692134820		证件号（质量员证编号）	0441810694418021962	



证书编码: 0441810694418021962

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 付和煜

身份证号: 43020319950329601X

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年09月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

## 毕业证书



学生付和煜，性别男，1995年03月29日出生，于2013年09月至2017年06月在我校工商管理学院会计学专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长

段雨忠



二〇一七年六月二十日

证书编号: No. P00106703

电子注册编号: 105321201705004766



## 学士学位证书

付和煜，男，1995年03月29日生。在 湖南大学 会计学 专业完成了本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。



湖南大学

校长

段雨忠

证书编号: 1053242017002372

二〇一七 年 六 月 二十 日

(普通高等教育本科毕业生)

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 付和煜 社保电脑号: 647266195 身份证号码: 43020319950329601X 页码: 1  
参保单位名称: 上海建工四建集团有限公司深圳分公司 单位编号: 20091222 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	20091222	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	2360	16.52	7.08
2023	08	20091222	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	2360	16.52	7.08
2023	09	20091222	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	2360	16.52	7.08
2023	10	20091222	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	2360	16.52	7.08
2023	11	20091222	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	2360	16.52	7.08
2023	12	20091222	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	2360	16.52	7.08
2024	01	20091222	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	14000	112.0	28.0
2024	02	20091222	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	14000	112.0	28.0
2024	03	20091222	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	109.2	14000	112.0	28.0
2024	04	20091222	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	109.2	14000	112.0	28.0
2024	05	20091222	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	109.2	14000	112.0	28.0
2024	06	20091222	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	109.2	14000	112.0	28.0
2024	07	20091222	16623.0	2659.68	1329.84	1	16623	831.15	332.46	1	16623	83.12	16623	166.23	16623	132.98	33.25
2024	08	20091222	16623.0	2659.68	1329.84	1	16623	831.15	332.46	1	16623	83.12	16623	166.23	16623	132.98	33.25
2024	09	20091222	16623.0	2659.68	1329.84	1	16623	831.15	332.46	1	16623	83.12	16623	166.23	16623	132.98	33.25
2024	10	20091222	16623.0	2659.68	1329.84	1	16623	831.15	332.46	1	16623	83.12	16623	166.23	16623	132.98	33.25
合计			36258.72	18759.36			12648.6	4689.84			1172.48						343.48

### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339160F81243d2d6 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 20091222 单位名称 上海建工四建集团有限公司深圳分公司



## 4.36. 劳务管理员 · 周怀荣

姓名	周怀荣	证件类型	身份证	证件号码	440981199408293717
手机号码	15915891017		证件号	31181130003484	

四-深圳

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



姓名：周怀荣  
性别：男  
身份证号：440981199408293717  
岗位名称：劳务员  
证书编号：31181130003484

发证单位：（盖章）  
发证时间：2018-12-26  
本证书查询网址：[www.jsjtrc.com](http://www.jsjtrc.com)

ZJBKHZS

普通高等学校

# 毕业证书

学生 周怀荣 性别 男，一九九四年 八月二十九日生，于二〇一四年 九月至二〇一八年 六月在本校 法学 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校 广州大学 校 长：魏明海

证书编号：110781201805060476 二〇一八年 六月 二十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广州大学监制



## 5. 履约评价情况

福田区政府投资项目履约评价共享平台			
承包商阶段分数排名			
		合同	季度
		2024	第3季度
全部		上海建工四建集团有限公司	查询
序号	承包商	合同名称	评分
1	上海建工四建集团有限公司	【设计】设计合同	75
2	上海建工四建集团有限公司	【设计】福田区疾病预防控制中心实验室安全隐患整治改造和扩建工程设计合同	68

福田区政府投资项目履约评价共享平台			
承包商阶段分数排名			
		合同	季度
		2024	第2季度
全部		上海建工四建集团有限公司	查询
序号	承包商	合同名称	评分
1	上海建工四建集团有限公司	【设计】设计合同	75
2	上海建工四建集团有限公司	【设计】福田区疾病预防控制中心实验室安全隐患整治改造和扩建工程设计合同	65

福田区政府投资项目履约评价共享平台			
承包商阶段分数排名			
		合同	季度
		2024	第1季度
全部		上海建工四建集团有限公司	查询
序号	承包商	合同名称	评分
1	上海建工四建集团有限公司	【设计】设计合同	75
2	上海建工四建集团有限公司	【施工】福田区天健小学扩建综合楼工程施工合同	74.5
3	上海建工四建集团有限公司	【设计】福田区疾病预防控制中心实验室安全隐患整治改造和扩建工程设计合同	68

# 福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2023 第4季度

全部 上海建工四建集团有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	上海建工四建集团有限公司	【设计】设计合同	75
2	上海建工四建集团有限公司	【设计】福田区疾病预防控制中心实验室安全隐患整治改造和扩建工程设计合同	68

## 5.1.福田区天健小学扩建综合楼工程

合同编号：中建四局

0800202000199001

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：福田区天健小学扩建综合楼工程

工程地点：福田区海田路与福中一路交汇处

发 包 人：中国建筑第四工程局有限公司

承 包 人：上海建工四建集团有限公司

二〇二〇年九月



开设2个路口工程、围墙、机房室外UPS电源系统智能化工程、给排水工程、室外燃气工程、室外管线迁改工程、足球场、跑道、升旗台、入口广场、休闲气象亭、中庭植物园等工程。具体详见施工图纸及招标工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年07月30日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2023年01月29日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 913 天。

招标工期总日历天数 913 天。

标准工期总日历天数  /  天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为  /  % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同暂定总价

暂定合同总费用 (含税) 18249.071337 万元, 人民币 (大写): 壹亿捌仟贰佰肆拾玖万零柒佰壹拾叁元叁角柒分, 税率为 9%, 税金为 壹仟伍佰零陆万捌

任零肆拾元伍角伍分 (¥1506.804055 万元), 不含税价为壹亿陆仟柒佰肆拾贰万贰仟陆佰柒拾贰元捌角贰分 (¥ 16742.267282 万元)。

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆佰伍拾万零陆仟壹佰玖拾元伍角贰分 (¥ 4506190.52 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹拾贰万元整 (¥120000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 伍佰捌拾叁万叁仟零叁拾壹元陆角捌分 (¥ 5833031.68 元)。本合同为综合单价包干合同, 合同价调整方法详见专用条款第 20 条。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月19日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文，为《项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其授权代表：

法定代表人或其授权代表：

(签字)

(签字)

地址：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼 地址：中国(上海)自由贸易试验区耀华路251号

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

舒小丽 沈军

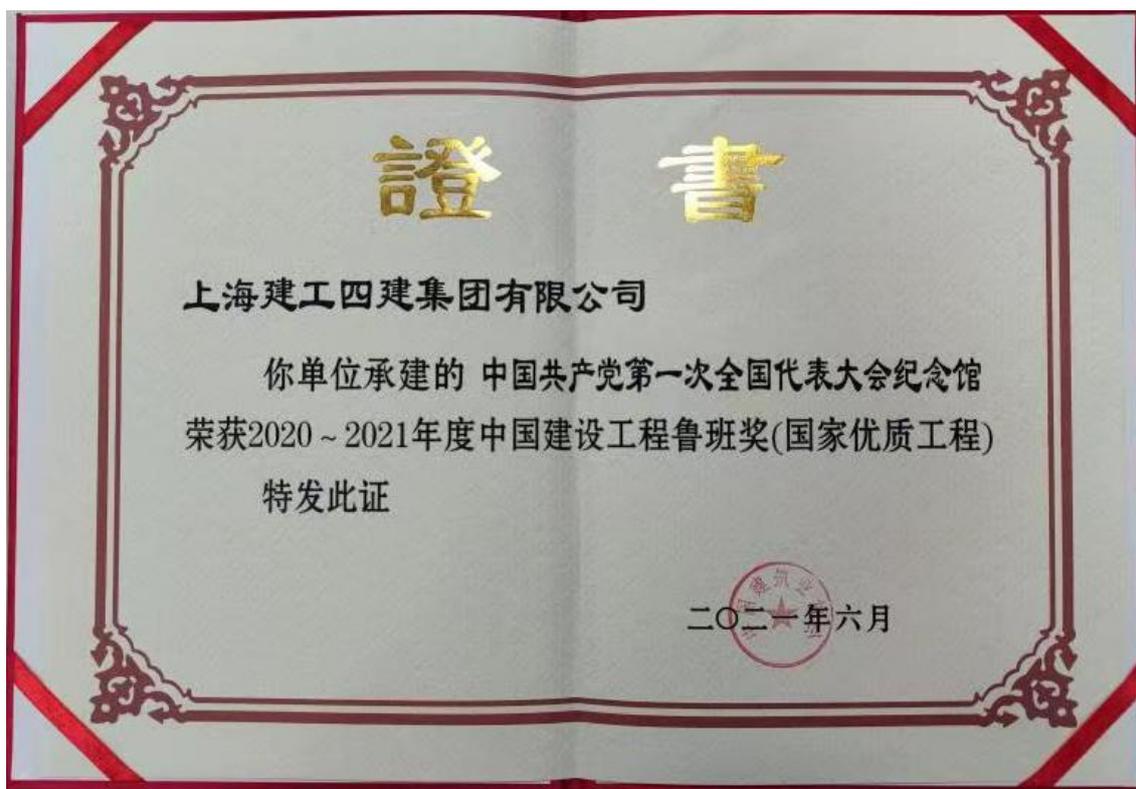
## 6. 企业同类工程获奖情况（不评审）

企业同类工程获奖情况表

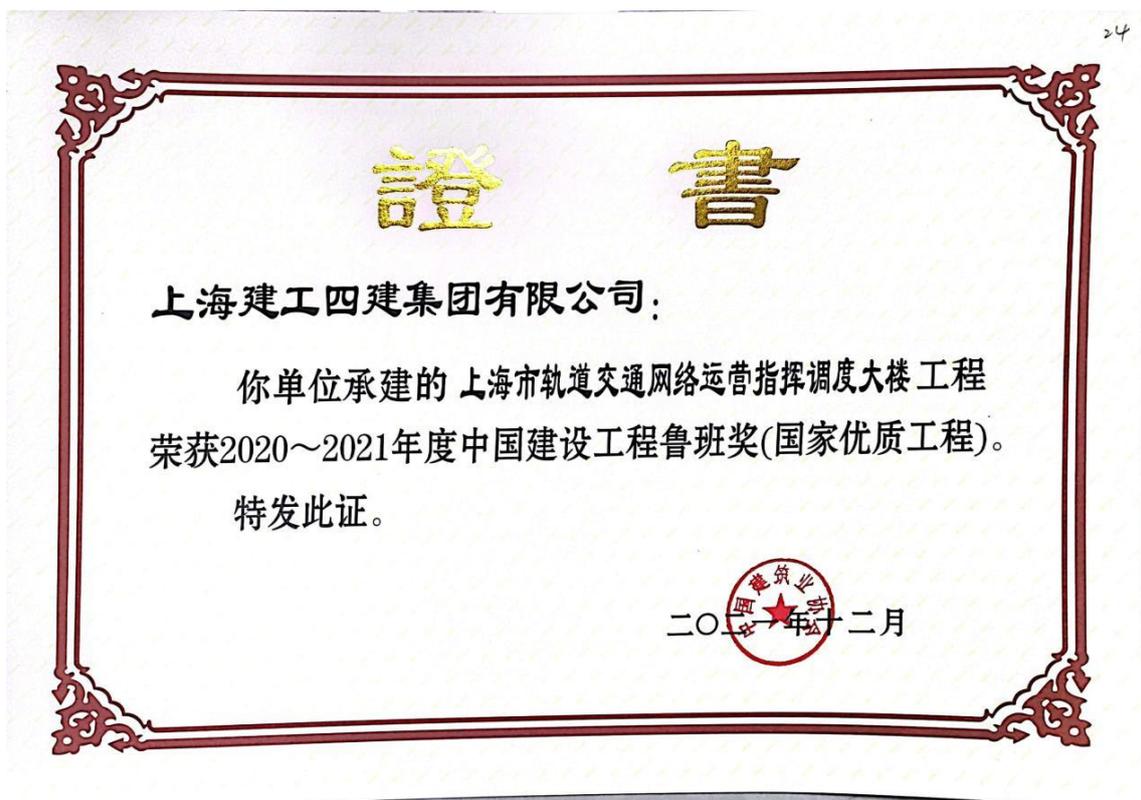
序号	项目名称	项目类型	奖项名称	颁发单位	获奖时间
1	中国共产党第一次全国代表大会纪念馆	房建	2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	2021.6
2	上海市轨道交通网络运营指挥调度大楼	房建	2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	2021.12
3	九棵树（上海）未来艺术中心新建工程	房建（含装饰）	2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	2021.12
4	上海世博会博物馆新建工程项目	房建（含装饰）	第十八届中国土木工程詹天佑奖	中国土木工程学会、北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会	2021.1
5	上海图书馆东馆工程	房建（含装饰）	第十四届第二批中国钢结构金奖	中国建筑金属结构协会	2021.5
6	南京紫峰大厦	房建	第十七届中国土木工程詹天佑奖	中国土木工程学会、北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会	2019.12

后附相关证明材料原件扫描件。

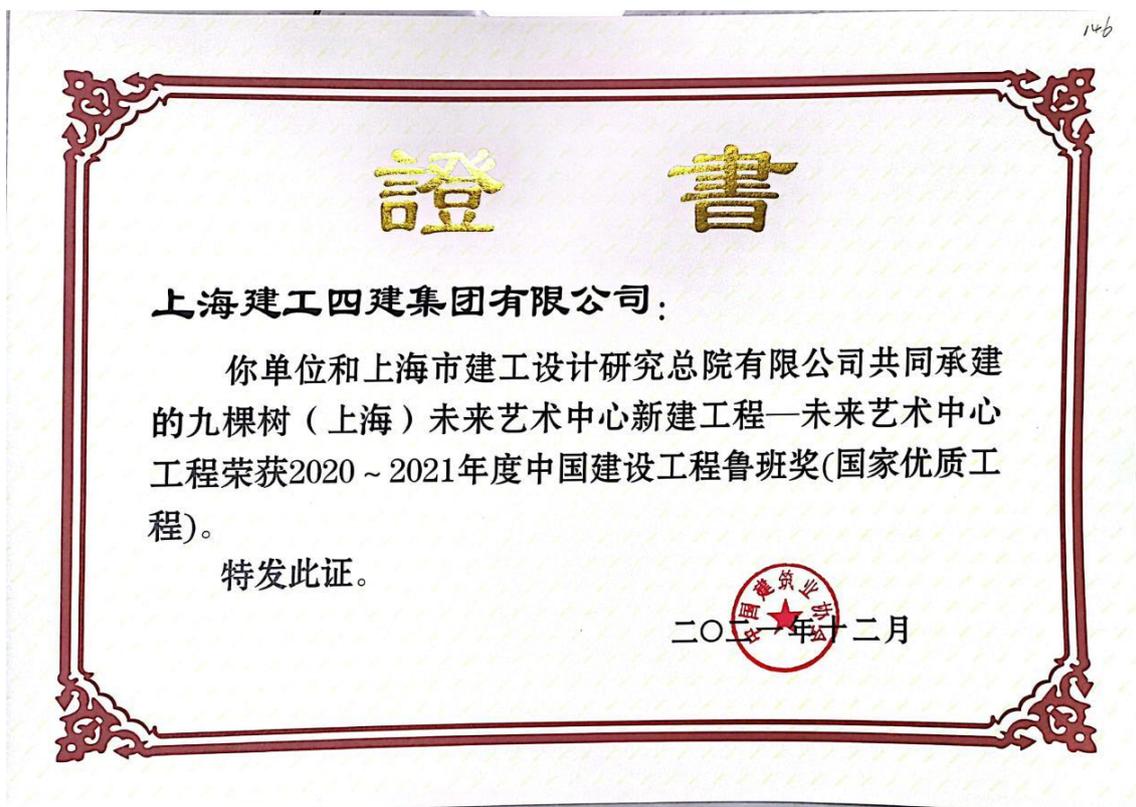
## 6.1.中国共产党第一次全国代表大会纪念馆



## 6.2.上海轨道交通网络运营指挥调度大楼



### 6.3.九棵树（上海）未来艺术中心新建工程



## 6.3.1. 中标通知书

中标通知书编号: 1702FY0185

报建编号	1702FY0185
标段号	W01
发包方式	公开招标



### 上海市建设工程一体化招标中标通知书

(第二联: 中标人)

上海市建工设计研究总院有限公司, 上海建工四建集团有限公司 (联合体成员)

我单位 九棵树(上海)未来艺术中心新建工程 工程, 经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位签订书面合同。

建设地点	奉贤区南桥新城					
总投资额	163400万元	建筑规模	详见项目明细表			
设计报价	3678万元	设计周期	45天			
勘察报价	133.4万元	勘察周期	15天			
施工报价	94501.3298万元	施工工期	1006天			
设备采购报价	无	设备采购周期	无			
发包范围	<input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 设备采购					
注册建造师	姓名	赵斌	注册号	131050700165	注册专业	建筑
备注	1、中标通知书备案后, 当中标价超出初步设计批复范围的, 应当报原初步设计审批部门同意, 否则招标无效。 2、暂列金额 3600 万元。 3、暂估价 34060 万元; 其中专业工程暂估价 34060 万元。					

招标人: (盖章)	法定代表人: (盖章)
2017年9月19日	2017年9月19日

备注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监督部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方诚信验证。

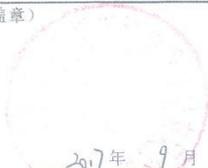
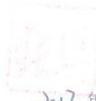
上海市建设工程招标投标管理办公室 制 2017版

报建编号	1702FX0185
标段号	W01
发包方式	公开招标



### 项目明细表

其他工程	
名称	备注
九棵树（上海）未来艺术中心 新建工程	总建筑面积71700平方米。

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
 2017年 9 月 19 日	 2017年 9 月 19 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微博验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2017版 

报建编号	1702FX0185
标段号	W01
发包方式	公开招标



### 专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	外立面工程（含幕墙门窗工程、屋顶装饰、钢结构雨棚、外墙保温及外墙涂料）	建筑幕墙工程	建设单位与施工总包单位	8500
2	装饰工程（含室内精装修）	建筑装饰装饰工程	建设单位与施工总包单位	11400
3	空调通风工程（含燃气锅炉安装工程）	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	4400
4	消防工程	消防设施工程	建设单位与施工总包单位	1600
5	弱电智能化工程	电子和智能化工程	建设单位与施工总包单位	2220
6	泛光照明工程	城市及道路照明工程	建设单位与施工总包单位	1360
7	电梯工程	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	900
8	生态水治理工程	环保工程	建设单位与施工总包单位	980
9	景观绿化工程	园林绿化工程	建设单位与施工总包单位	1650
10	变配电工程	输变电工程	建设单位与施工总包单位	1050
合计：				34060

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
 2017年9月19日	 2017年9月19日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

## 6.3.2.合同

九棵树（上海）未来艺术中心  
新建工程  
设计勘察施工一体化合同

发包人（全称）：上海奉贤南桥新城建设发展有限公司

承包人联合体：

承包人 1（全称）：上海市建工设计研究总院有限公司（联合体牵头人）

承包人 2（全称）：上海建工四建集团有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海奉贤南桥新城建设发展有限公司

承包人联合体：

承包人 1（全称）：上海市建工设计研究总院有限公司(联合体牵头人)

承包人 2（全称）：上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，合同三方就九棵树（上海）未来艺术中心新建工程设计勘察施工一体化及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

### 1. 工程概况

工程名称：九棵树（上海）未来艺术中心新建工程

工程地点：本工程位于奉贤区南桥新城，奉浦大道以南，望园路以东，金海公路以西的区域内，东到金海路，南至树宁路，北面、西面到树桓路的扇形地块。

工程立项批准、核准或备案文号：

资金来源：国有资金。

项目概况：九棵树未来艺术中心项目用地面积 76670 平方米，总建筑面积 71700 平方米（其中地上建筑面积 52800 平方米，地下建筑面积 18900 平方米）。本项目包括两个主要单体：

- 1)：未来艺术中心，地上 4 层，地下 1 层，主要功能为文化场馆设施、艺术创作中心及相关配套，包括：1 个 1200 座主剧场、1 个 500 座多功能剧场及 1 个 300 座的主题剧场，以及行政和后勤配套用房等；1 个艺术展览及创作中心及配套附属功能用房。
- 2)：独立车库，地下一层，地上一层。

工程承包范围：九棵树（上海）未来艺术中心新建工程，提供勘察、设计、施工一体化直至建设安装，包括但不限于 BIM 咨询服务、设计、勘察、施工、协助发包人与政府相关职能部门协调、用户交接及项目施工完成后的各项竣工验收的后期工作的全过程服务以及相应的保质保修服务。

### 2. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书及附件（合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；
- (2) 中标通知书；

- (3) 投标函、投标函附录 A 及投标函附录 B;
- (4) 专用合同条款 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如有);
- (5) 通用合同条款;
- (6) 投标文件 (含承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如有);
- (7) 技术规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如有);
- (8) 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如有);
- (9) 标价的工程量清单;
- (10) 招标文件;
- (11) 构成本合同组成部分的其他文件 (合同履行中, 发包人和承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分)。

3. 上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

4. 签约合同价: 人民币 (大写) 玖亿捌仟贰佰壹拾贰万柒仟贰佰玖拾捌元整 (¥982, 127, 298 元)。

其中, BIM 咨询服务费 (大写) 贰佰伍拾捌万整 (¥ 2, 580, 000 元);

设计费 (大写) 叁仟叁佰贰拾万元整 (¥ 33, 200, 000 元);

勘察费 (大写) 壹佰叁拾叁万肆仟元整 (¥ 1, 334, 000 元);

施工费 (大写) 玖亿肆仟伍佰零壹万叁仟贰佰玖拾捌元整 (¥ 945, 013, 298 元)。

5. 承包人总负责人: 刘琤 ;

BIM 项目负责人: 昂超 ;

设计负责人: 周磊 ;

勘察负责人: 葛寿宝 ;

施工负责人: 赵斌 。

6. 工程目标管理及处罚措施:

6.1. 工程质量目标: 符合一次性验收合格率 100% 标准。确保本工程评为“鲁班奖”, 若达不到上述质量标准, 则发包人按工程结算总价的 3% 处罚, 若本工程评为“鲁班奖”, 则发包人按工程结算总价 0.8% 奖励。

本工程发生重大安全、质量事故的, 每发生一次按不少于人民币 200 万元/

次扣罚。

6.2. 工程进度目标:

建设工期总日历天数: 1066 日历天;

设计、勘察日历天数: 60 日历天;

施工日历天数: 1006 日历天;

施工计划开始工作日期: 2017 年 11 月 30 日 (实际开工日期以建设单位开工报告为准); 施工计划竣工日期: 2020 年 8 月 30 日。若达不到上述工期要求, 按 10 万/天的工期违约金扣罚。节点工期要求: 主剧场须在 2019 年 8 月 31 日完成竣工验收并达到交付使用条件。若达不到节点工期要求, 按 100 万/天的工期违约金扣罚

6.3. 工程安全文明施工目标: 市文明工地。若达不到上述安全文明施工标准, 按工程结算造价的 1%的比例扣罚。

6.4. 工程环境保护目标: 严格控制施工现场生产用水和生活用水排放, 减少施工噪声, 严格控制施工扬尘, 做到无环境污染事故, 无管线事故, 施工不扰民, 或少扰民。若达不到上述环境保护目标, 按工程结算造价的 1%比例扣罚。

6.5. 工程现场渣土、泥浆及垃圾处置目标: 现场清表土方必须按发包人要求整齐、均匀堆放, 现场拆除的建筑垃圾要及时清运离场, 不得私自占用红线外用地。若施工过程中因渣土、泥浆等工作处置不力受到市容等部门处罚, 全部由承包人承担, 同时发包人将按每次 10 万元对承包人进行处罚。

7. 承包人承诺严格按照发包人工程管理的相关制度及要求部署工作, 完成项目建设任务的各项目标, 如有违反, 对于发包人/代建人依据发包人工程管理的相关制度及要求开出的各类罚款通知承包人均予认可, 并同意在工程竣工结算时进行扣除。

8. 承包人承诺办理在工程施工至交付期间内, 办理建筑工程一切险和第三方责任险。否则发包人有权在结算时扣除承包人在投标报价时所报相关费用, 并按同等费用对承包人进行处罚, 同时不免除承包人赔偿的一切责任。

9. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工、缺陷修复及项目移交。

10. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

11. 承包人计划开始工作时间：2017年9月29日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为1066天。

12. 本合同一式 12 份，发包人执 4 份，联合体承包人各执 4 份。

13. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(以下空白)

发包人(公章)：上海奉贤南桥新城建设发展有限公司

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

签订日期：2017.09



承包人1(公章)：上海市建筑设计研究总院有限公司

地址：吴中路53号建工汇豪大厦1号楼17楼

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电话：021-51628823

传真：021-51628858

开户银行：建设银行杨浦支行

账号：31050175360000001409

邮政编码：200235

签订日期：2017.09



承包人2(公章)：上海建工四建集团有限公司

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

签订日期：2017.09



## 6.4.上海世博会博物馆新建工程项目



## 6.4.1.合同

# 上海世博会博物馆新建工程地上及部分地下 工程施工总承包合同

建设单位：上海世博会博物馆

施工总包单位：上海建工四建集团有限公司

日期：2014年10月31日



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：上海世博会博物馆

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

### 1 工程概况

工程名称：上海世博会博物馆新建工程地上部分施工总承包

工程立项批准文号：1201HP0009

建设地点：本项目规划选址于上海世博会地区文化博览区 15 街坊 15-02 地块，具体范围为北至龙华东路，南至局门路，西至 15-01 地块，东至蒙自路。

工程内容：地上及部分地下工程施工总承包

资金来源：上海市财政资金

### 2 工程承包范围

2.1 本项目的施工承包范围为建安工程，需由承包人负责完成的施工任务如下（具体施工内容以招标图纸、招投标文件、工程量清单为准）：

- (1) **地下建筑工程，包括地下建筑室内所有装饰工作；**
- (2) **地上建筑与结构工程，包括钢结构的深化设计与施工；**
- (3) **“欢庆之云”建筑与结构工程，包括钢结构的深化设计与施工；**
- (4) **“欢庆之云”室外玻璃幕墙系统的深化设计与施工；**
- (5) **所有室内外机电安装工程，含红线内室外机电安装工作。包括弱电管线与预埋、通风空调设备的采购与安装等；**
- (6) **电梯设备的采购与安装；**
- (7) **室外总体工程。**

由专业分包负责完成的工作有：

- (1) **主体建筑的室外幕墙工程；**
- (2) **室内公共区域装饰工程，包括主入口门厅、公共走道、公共区域卫生间、VIP 接待室等；**
- (3) **弱电工程，包括管内穿线、设备的购置与安装；**
- (4) **室内外绿化工程；**
- (5) **高压变电设备的供应与安装；**
- (6) **室外泛光照明。**

由独立专业分包负责完成的工作

- (1) **展陈专业工作。**

### 3 承包方式说明

本次施工招标的承包方式为规定承包范围内的包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包环境保护、包工程整体管理协调、包竣工验收等的工程总承包方式。

### 4 合同工期

- (1) 计划开工日期：2014 年 11 月 15 日（正式开工日期以开工令为准）
- (2) 计划竣工日期：2015 年 11 月 13 日
- (3) 合同工期总日历天数：364 日历天。
- (4) 节点工期要求：2015 年 9 月 30 日展陈具备进场布展条件，2015 年 10 月主体工程完工，2015 年 12 月底工程基本竣工并调试完成。

工期违约赔偿：若因承包人原因造成工期延误，则每延误一天，按工程总价（含分项工程费用、措施费用、暂定项目费用、指定项目费用及总包管理费）的万分之二向发包人支付违约金（不足一天按一天计算）。

### 5 质量标准和 安全文明标准

工程质量标准：一次性验收合格率 100%。

有关一次验收合格率说明。本工程验收程序是：分包（含专业分包的）首先自检，承包人复验、施工监理抽验、招标单位终验。若是属于承包人自身负责完成的工作，则首先承包人自检、而后是施工监理抽验、招标单位终验。一次验收合格率 100%仅指发包人全面验收时，对承包人实施的工作感到满意，整个工程无缺陷与遗憾，全面达到设计的目标与要求，同时均满足国家或上海市有关规范与标准。为此，承包人在正式书面提交一次性验收申请时，请慎重。承包人或分包人应首先自检或相互间反复检测、检查，或请施工监理一起进行反复抽验等，直至有十足能一次性通过全面验收的把握，并确认提交验收的各项工程（含各专业分包工程）均达到国家规定的验收标准，具备了提请承包人接收与终验的水准。一次性验收未通过，指承包人终验过程中发现任何问题，且该问题施工监理表示确认存在，以至发包人未能在验收合格确认书中签字确认。若承包人对发包人提出的问题存有争议，可提请上海市质量监管部门进行复审或裁决。

若本项目未能通过一次性验收合格，则均属于承包人违约。

安全文明标准：重伤以上事故为 0，创建市文明工地。

承包人的质量承诺：本项目一次验收合格率须为 100%，确保本项目获得白玉兰奖，创建市文明工地；满足“关于贯彻《绿色施工导则》的通知”施工要求，达到绿色建筑三星施

工要求，确保本项目所有施工建材和设备能满足绿色三星标准要求，创建绿色施工（节约型工地）工程。

5.1 对因分包原因造成发包人未能获得上述奖项，则承包人可根据分包合同给予责任方有关处罚，但发包人并不免除承包人应承担之责任。本项目的工程质量详细要求及违约事项，可参阅合同专用和通用相关条款。

5.2 本项目的工程质量的验收及评定，根据《上海市建设工程竣工备案实施细则》（沪建管<2001>第 003 号）的规定办理。如双方对本工程质量评定有异议时，由上海市建筑工程质量监督总站评定结论为准。

## 6 合同金额

金额（暂定）：叁亿伍仟玖佰玖拾伍万玖仟零捌拾伍元（人民币）¥：359,959,085元，  
本合同价款采用综合价款计价方式。

## 7 组成合同的文件及其解释顺序

组成本合同的文件及其优先解释顺序如下：

- （1） 本合同协议书；
- （2） 中标通知书；
- （3） 本合同专用条款；
- （4） 投标书及其附件；
- （5） 本合同通用条款；
- （6） 标准、规范及有关技术文件；
- （7） 图纸；
- （8） 工程量清单；
- （9） 工程报价单或预算书
- （10） 本工程总体施工进度计划表
- （11） 建筑信息模型（BIM）技术规范要求

双方有关工程的洽商、变更、补充合同、会议纪要、备忘录等书面协议或文件视为本合同协议书的组成部分。

8 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》及第三部分《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

9 承包人向发包人承诺按合同约定进行施工、按期竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。质量保修期开始时间为本工程验收合格。

10 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 11 合同生效

合同订立时间：2014年10月31日

合同订立地点：上海

本合同在双方签字盖章后生效。

发 包 人：上海世博会博物馆  
(印章)

地 址：蒙自路 823 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：上海建工四建集团有限公司  
(印章)

地 址：桂林路 928 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：021-62530177

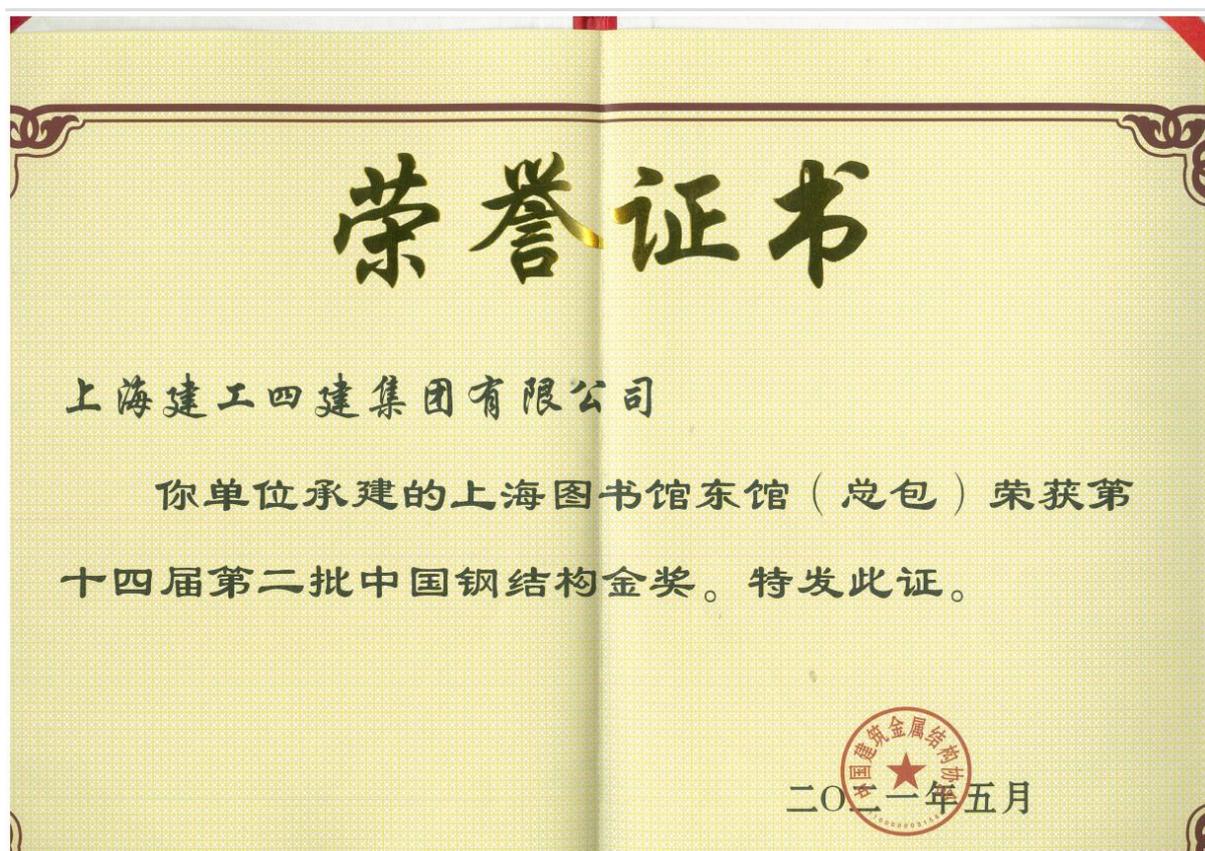
传 真：021-34618567

开 户 银 行：建行上海第二支行

账 号：31001502500055433948

邮 政 编 码：

## 6.5.上海图书馆东馆工程



## 6.5.1.合同

副本

# 上海图书馆东馆 施工总承包合同

发包人：上海图书馆（上海科学技术情报研究所）

承包人：上海建工四建集团有限公司

二〇一七年九月

## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海图书馆（上海科学技术情报研究所）

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海图书馆东馆工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：上海图书馆东馆。

2. 工程地点：上海市花木城市副中心，为世纪广场东侧的 6-1 地块，西北至迎春路，东北至合欢路，南至锦绣路和世纪大道。

3. 工程立项批准文号：沪发改社[2016]6号。

4. 资金来源：市级建设财力。

5. 工程内容：承包人负责对本工程进行施工总承包及总承包管理工作，承包范围为施工图纸、施工管理及技术要求中所含的全部工程内容（发包人单独发包的工程除外），其中包括但不限于：承包人自行施工的工程、由承包人签订合同的专业分包工程等。承包人需对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。除此之外，承包人还应对发包人平行发包的舞台设施等开办工程承担总承包管理、配合和协调工作。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

### 6. 工程承包范围：

工程的承包范围由发包人提供的本工程施工图纸（设计交底明确的工作内容及修改、补充的施工图纸）中所包含的所有内容以及工程验收、保修等各阶段所有工作内容，包括但不限于：

（1）地上建筑主体：地上建筑结构工程、楼地面工程、屋面工程、保温防水、**一般装饰工程**（非精装修部分）以及所有工作完成后的土建收口工作等；

（2）地下工程：地下建筑物清除及桩基拔除工程、桩基、基坑围护、土方、建筑结构、保温防水、**一般装饰工程**（非精装修部分）以及所有工作完成后的土建收口工作等；

（3）地上部分安装工程（主要包括给排水工程、电气工程等，以及深化施工图设计及送审，设备材料送审工作，综合机电管线图和预留洞图设计以及各类管线预埋敷设、各类孔洞预留及土建封堵）；

(4) 室外工程：包括散水、台阶、坡道、道路、管道以及景观绿化、地面铺装等；

(5) 其他配合工作：建筑垃圾场内指定驳运、集中清运，施工电梯夜间运输，分包材料、清运垃圾的加班，配合分包验收工作中的土建和安装整改，发包人、监理单位办公用房搭设及搬迁配合（如有），搭设、拆除施工现场进出道口、道路，围墙、临时隔离，洞口修补以及由于施工作业造成的原有设施和装置的加固保护和恢复、工地围墙垂直绿化的养护等工作；

(6) 进出各施工点的临时施工便道的修建和保养亦均由承包人负责，以及对已建道路使用过程中所造成的损坏的修复和保养均由承包人负责，且费用已计入合同总价，不再另计；

(7) 对专业分包和业主平行发包工程承担总包管理、配合、协调职责和总承包法律责任；

(8) 本工程范围内的所有的材料检测、工程检测项目以及评估报告的编制（具体包括但不限于以下检测内容：建筑材料检测、主体结构工程检测、地基基础工程检测、钢结构工程检测、室内环境检测、建筑节能检测、道路工程检测、建筑幕墙工程检测、通风与空调工程检测、装饰装修材料有害物质检测等），以及为通过全部政府有关部门、业主在内的各项检验、试验、验收而发生的一切工作，并负责办理上海市建筑建材业部门的有关审批手续；

(9) 运用 BIM 技术进行工程施工、竣工至运行的综合管理；

(10) 确保整体工程取得三星级绿色建筑运营标识认证的相关工作；

(11) 已完工程的成品保护；

(12) 按城建档案编制要求，汇总、整理、编制和移交竣工档案资料；

(13) 其他。

## 二、合同工期

计划开工日期：2017 年 9 月 30 日（具体以开工令载明的开工日期为准）。

计划竣工日期：2020 年 6 月 23 日。

工期总日历天数：998 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家及上海市相关部门规定的合格标准，一次验收合格率 100%。符合上海市建设工程竣工备案实施细则关于竣工验收备案的相关要求。确保整体工程获得上海市建设工程白玉兰奖，确保整体工程取得三星级绿色建筑运营标识认证，争创中国建筑工程鲁班奖。

工地管理要求：施工现场管理必须按照国家及上海市相关工程建设施工管理要求执行，以及

须根据发包人提出的质量管理要求、环境保护管理要求、安全与文明施工管理要求进行管理，不得发生质量事故、安全事故和环境事故，达到市级文明工地标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾柒亿肆仟叁佰万捌仟零叁拾贰元肆角壹分（¥1743008032.41元，含税）；

其中增值税：壹亿柒仟贰佰柒拾叁万零伍佰贰伍元柒角伍分（¥172730525.75元）

##### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟叁佰陆拾叁万柒仟伍佰柒拾柒元肆角陆分（¥23637577.46元，不含税）；

##### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）捌仟肆佰玖拾万零捌仟陆佰柒拾玖元玖角伍分（¥84908679.95元，不含税）；

##### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆亿零贰佰壹拾捌万元整（¥602180000元，不含税）；

##### （4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰万元整（¥3000000元，不含税）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

#### 五、项目负责人

承包人项目负责人：张永陟。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）本工程招标文件及其附件；

(9) 其他合同文件：

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 本项目实行代建管理，建设单位全权委托代建方负责施工现场管理，所有协议、合同条款描述的“发包人、建设单位”均涵盖“代建方”。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 9 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签署后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：建设银行上海静安支行

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：31001508300055430198



沈景

## 6.6.南京紫峰大厦



# 7.其他

## 7.1.体系认证证书





北京中建协认证中心有限公司

# 质量管理体系认证证书

注册号: 02322QJ1736R9L

兹 证 明

上海建工四建集团有限公司

(统一社会信用代码: 91310115132328227T)

注册地址: 中国(上海)自由贸易试验区耀华路251号;

生产经营地址: 上海市闵行区桂林路928号;

质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求

特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、市政公用工程、公路工程、机电工程施工总承包; 建筑装饰装修工程、建筑机电安装工程、地基基础工程、钢结构工程、起重设备安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程、模板脚手架施工专业承包;

(符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求)

建筑工程设计

(符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准的要求)

体系覆盖的多现场组织见附件

发证日期: 2022年12月02日

有效期: 2022年12月02日至2025年12月02日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受认证机构年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码, 登录公司网站 [www.jccchina.com](http://www.jccchina.com), 或国家认证认可监督管理委员会网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)

董事长



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C023-M





北京中建协认证中心有限公司

# 环境管理体系认证证书

注册号: 02322E21617R6L-B

兹 证 明

上海建工四建集团有限公司

(统一社会信用代码: 91310115132328227T)

注册地址: 中国(上海)自由贸易试验区耀华路251号;

生产经营地址: 上海市闵行区桂林路928号;

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求

特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、市政公用工程、公路工程、机电工程施工总承包; 建筑装饰装修工程、建筑机电安装工程、地基基础工程、钢结构工程、起重设备安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程、模板脚手架施工专业承包; 建筑工程设计及相关的环境管理活动

体系覆盖的多现场组织见附件

发证日期: 2022年12月02日

有效期: 2022年12月02日至2025年12月02日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 [www.jccchina.com](http://www.jccchina.com), 或国家认证认可监督管理委员会网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园1区博泰国际大厦A座15层)

董事长



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C023-M



## 7.2.近三年纳税证明

### 中华人民共和国 税收完税证明

24(0712)31 证明 00004640

税务机关	国家税务总局上海市浦东新区 税务局第一税务所	填发日期	2024-07-12
纳税人名称	上海建工四建集团有限公司	纳税人识别号	91310115132328227T
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥30240982.60
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥37646660.37
城市维护建设税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥2116868.78
房产税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-05	¥215312.84
印花税	2023-02-16 至 2023-12-18	2023-12-21	¥11338048.79
城镇土地使用税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-05	¥56310.00
车辆购置税	2023-07-27 至 2023-10-30	2023-10-31	¥102761.07
车辆购置税	2023-07-31 至 2023-07-31	2024-03-15	¥46017.70
环境保护税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-12	¥1090371.22
教育费附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥907229.48
地方教育附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥604819.65

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 捌仟肆佰贰拾柒万叁仟叁佰肆拾柒元壹角 ¥84273347.10



备注

填票人 电子税务局

第1页, 总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



# 中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 6600038772398368

23 (0331) 31证明62814579

税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局  
第一税务所

填发日期: 2023-03-31

纳税人名称: 上海建工四建集团有限公司

纳税人识别号: 91310115132328227T

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
企业所得税	2022-07-01至2022-12-31	2023-01-17	¥ 19014064.88	
环境保护税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-17	¥ 569230.23	
教育费附加	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-17	¥ 5716263.01	
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-17	¥ 13337947.03	
地方教育附加	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-17	¥ 3810842.01	手
增值税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-17	¥ 190542100.36	写
城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-03	¥ 31965.0	无
房产税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-03	¥ 107656.42	效
印花税	2022-01-21至2022-12-29	2022-12-29	¥ 3280172.19	

以上情况, 特此证明。

金额合计(大写): 贰亿叁仟陆佰肆拾壹万零贰佰肆拾壹元壹角叁分

¥ 236410241.13



备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共1页



# 中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 1014535563025088

22 (0614) 31证明61535884

税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局  
第一税务所

填发日期: 2022-06-14

纳税人名称: 上海建工四建集团有限公司

纳税人识别号: 91310115132328227T

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
教育费附加	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-20	¥ 1704852.86	
城镇土地使用税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-20	¥ 56310.0	
环境保护税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-20	¥ 781236.32	
城市维护建设税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-20	¥ 3977990.00	
地方教育附加	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-20	¥ 1136568.58	手
企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-20	¥ 31144975.75	写
增值税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-20	¥ 56828428.67	无
房产税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-20	¥ 215312.84	效
印花税	2021-02-01至2021-12-15	2021-12-16	¥ 4981770.7	

以上情况, 特此证明。

金额合计(大写): 壹亿零捌拾贰万柒仟肆佰肆拾伍元柒角贰分

¥ 100827445.72



税务机关

备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共1页

## 7.3.企业信用等级

# 信用等级证书

2024-DJZS20 号

上海建工四建集团有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 **5(AAA)**级，特发此证，供贵单位在资格审核时使用。本证书有效期限至 **2025年8月9日**止。

中国建设银行股份有限公司上海第二支行  
发证日期：2024年8月12日



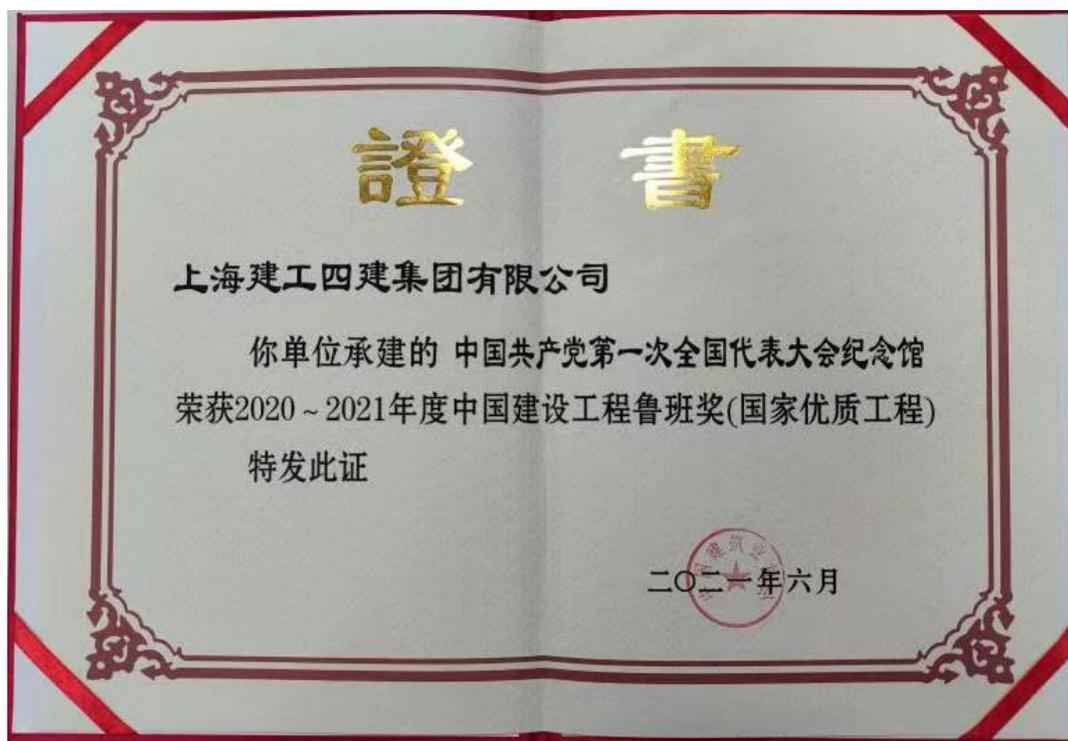
### 重要声明：

- 1.本证书加盖签开行公章后方可使用；
- 2.本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，贵单位可获得相应条件的信贷服务，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；
- 3.本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
- 4.任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

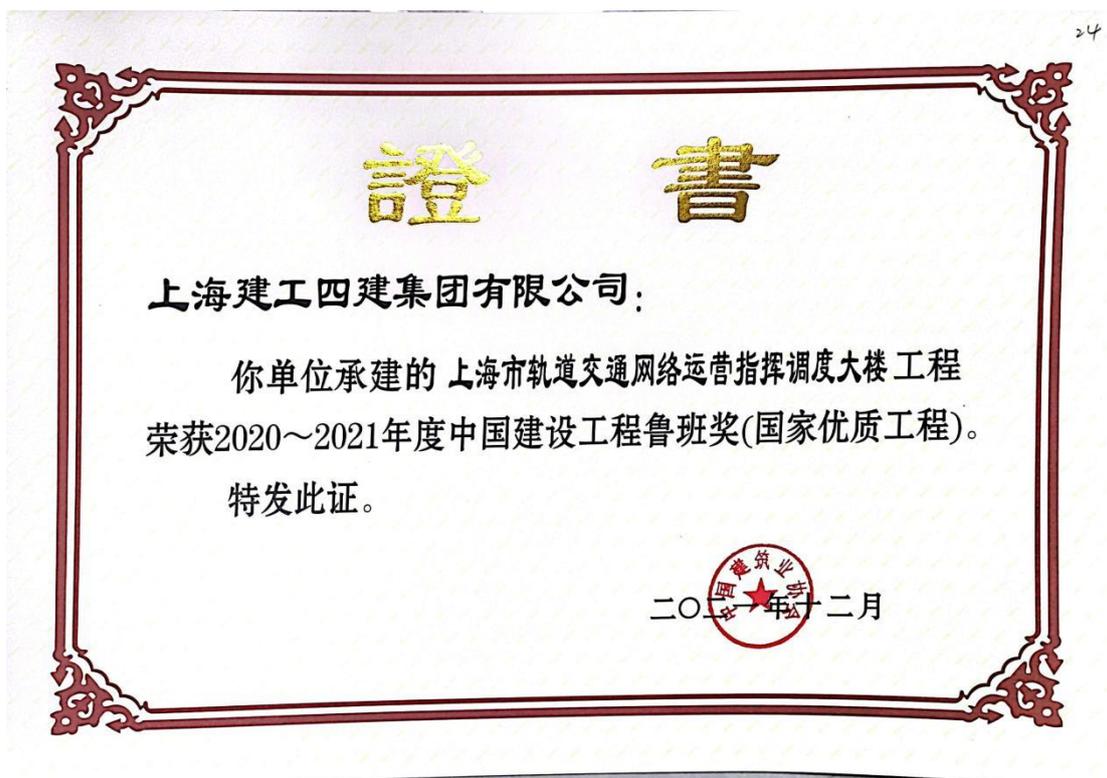
## 7.4.四建获奖一览表

序号	奖项名称	项目名称	级别	获奖日期
1	鲁班奖	中国共产党第一次全国代表大会纪念馆	国家级	2021年6月
2	鲁班奖	上海市轨道交通网络运营指挥调度大楼	国家级	2021年12月
3	鲁班奖	九棵树（上海）未来艺术中心新建工程	国家级	2021年12月
4	鲁班奖	上海迪士尼乐园及配套设施（一期）项目	国家级	2017年11月
5	鲁班奖	研发中心（中国银联三期项目）	国家级	2017年11月
6	鲁班奖	铂金大厦	国家级	2017年11月
7	鲁班奖	上海烟草浦东科技创新园区建设项目（北地块）	国家级	2019年12月
8	第十五届中国土木工程詹天佑奖	上海市轨道交通12号线工程	国家级	2017年12月
9	第十五届中国土木工程詹天佑奖	上海市轨道交通16号线工程	国家级	2017年1月
10	第十八届中国土木工程詹天佑奖	上海世博会博物馆	国家级	2021年1月
11	第十七届中国土木工程詹天佑奖	南京紫峰大厦	国家级	2019年12月
12	第十五届中国土木工程詹天佑奖	上海迪士尼度假区	国家级	2019年9月
13	第十五届中国土木工程詹天佑奖	上海交响乐团音乐厅	国家级	2019年9月
14	国家优质工程奖	石洞口污水处理厂二期工程获2022~2023年度第一批国家优质工程奖（境内工程）	国家级	2023年1月
15	国家优质工程奖	大唐盛世花园四期A楼	国家级	2016年12月
16	中国安装工程优质奖（中国安装之星）	上海轨道交通十八号线一期安装工程	国家级	2023年1月
17	中国钢结构金奖	上海图书馆东馆工程	国家级	2021年4月
18	中国钢结构金奖	虹梅南路-金海路通道1标钢箱梁匝道工程	国家级	2019年4月
19	中国钢结构金奖	上海国际金融中心钢结构工程	国家级	2019年4月

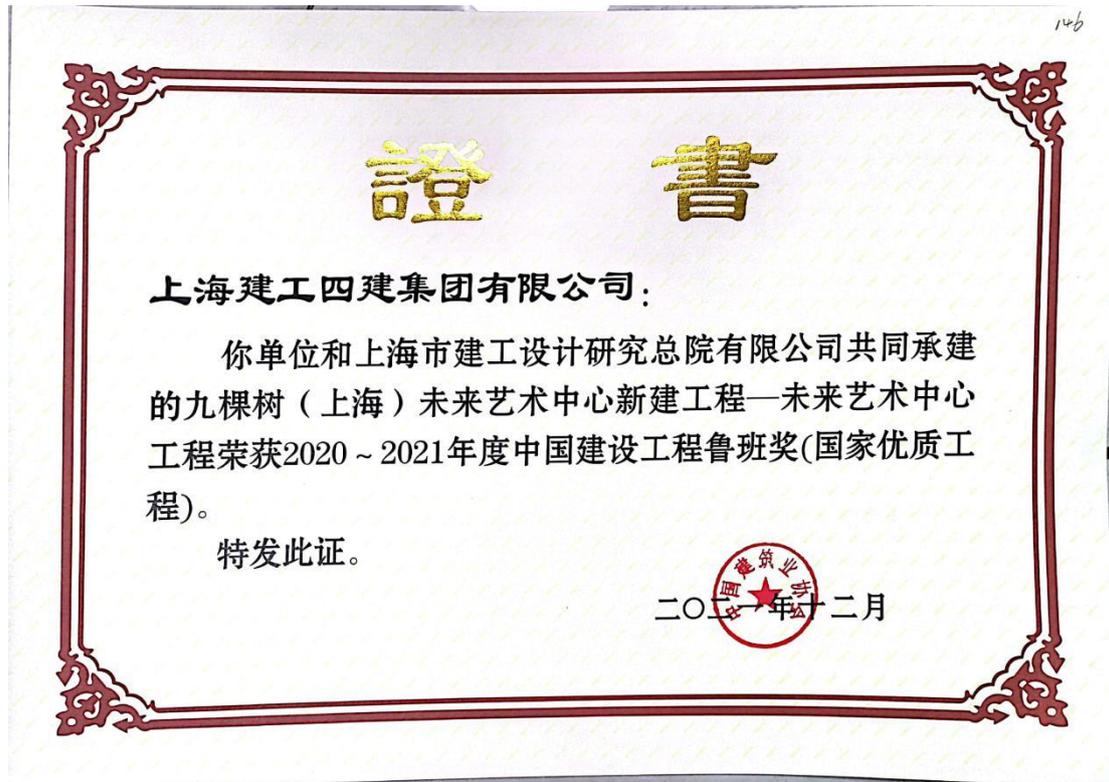
### 7.4.1.中国共产党第一次全国代表大会纪念馆



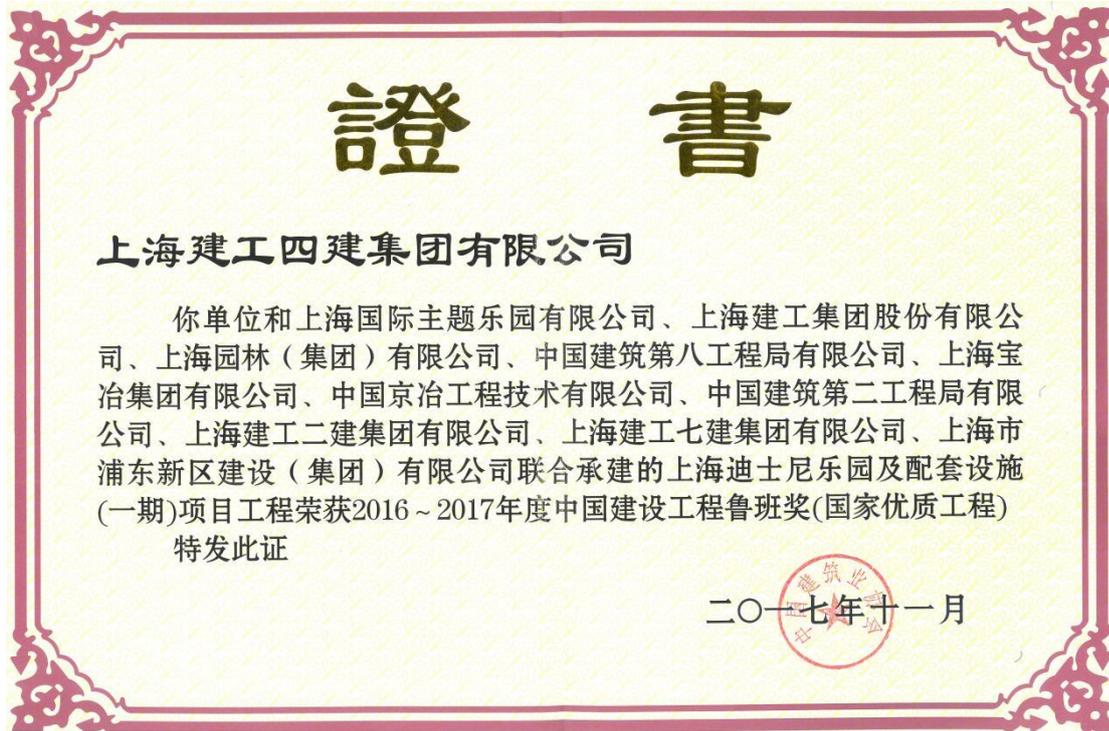
## 7.4.2.上海轨道交通网络运营指挥调度大楼



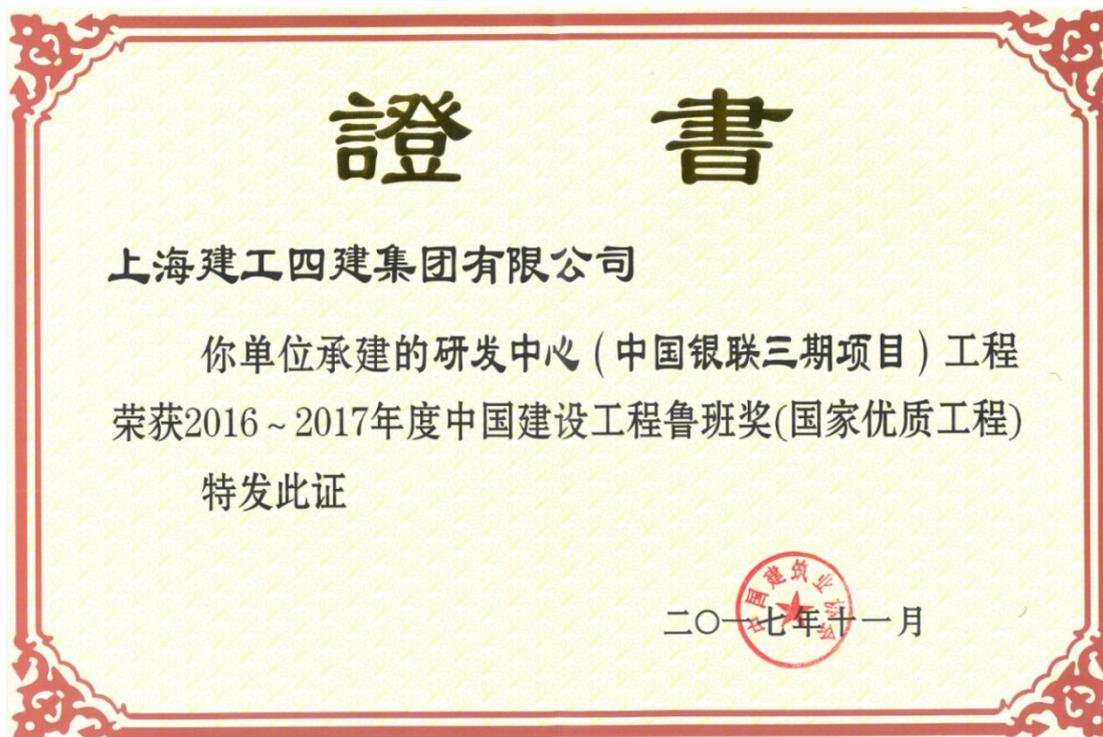
### 7.4.3.九棵树（上海）未来艺术中心新建工程



#### 7.4.4.上海迪士尼乐园及配套设施（一期）项目



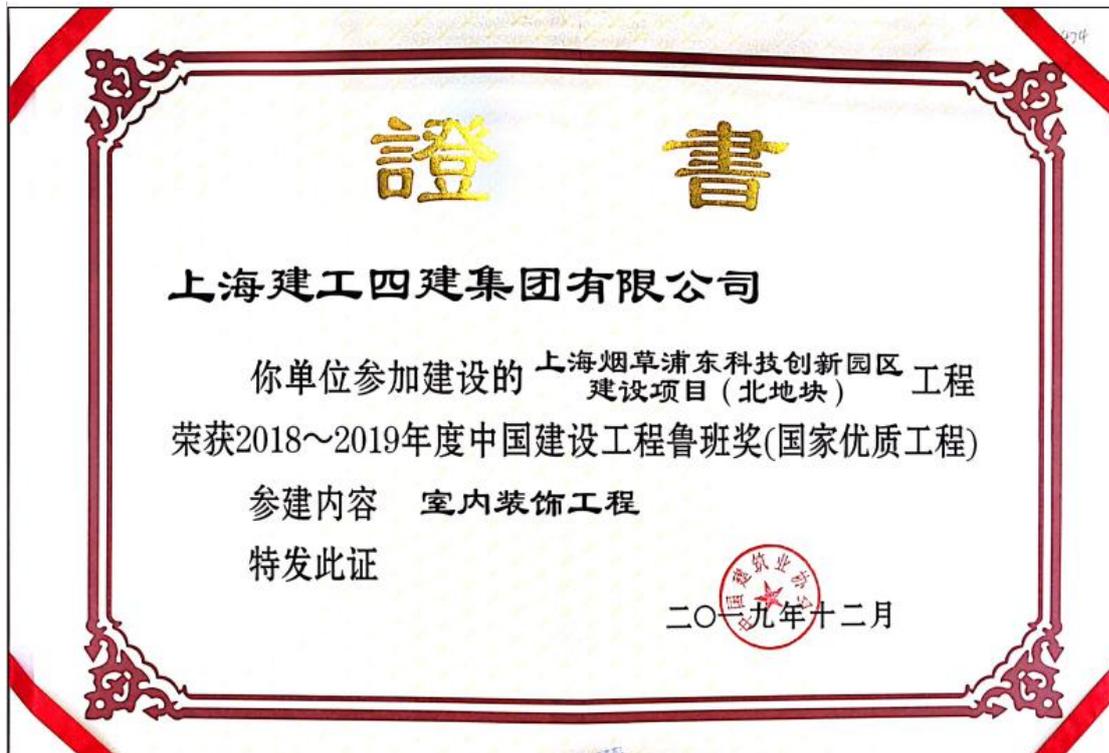
### 7.4.5.研发中心（中国银联三期项目）



## 7.4.6. 铂金大厦



### 7.4.7.上海烟草浦东科技创新园区建设项目（北地块）



### 7.4.8.上海市轨道交通12号线工程



## 7.4.9.上海市轨道交通16号线工程



## 7.4.10.上海世博会博物馆



## 7.4.11.南京紫峰大厦



## 7.4.12.上海迪士尼度假区

查验网址:

http://123.57.212.98/html/tm/29/38/67/content/5812.html

The screenshot shows the official website of the China Civil Engineering Society (中国土木工程学会). The page features a blue header with the society's logo and name in both Chinese and English. Below the header is a navigation menu with various categories like 'Home', 'About Us', 'News Center', 'Academic Activities', etc. The main content area displays a news article titled '关于颁发第十五届中国土木工程詹天佑奖的决定' (Decision on Awarding the 15th China Tianyao Award for Civil Engineering). The article text is as follows:

中国土木工程詹天佑奖是经科技部批准,住房和城乡建设部认定,在住房和城乡建设部、交通运输部、中国铁路总公司(原铁道部)、水利部、科技部等有关部门共同支持与指导下,以推动科技创新为宗旨的科技奖项。该奖项设立于1999年,由中国土木工程学会与北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会颁发,是涵盖建筑、桥梁、铁路、隧道、轨道交通、公路、水利、港口、市政等土木工程各领域的重大奖项。

第十五届中国土木工程詹天佑奖是经过推荐申报、资格审核、专业评审、评选委员会评审、詹天佑大奖指导委员会核定以及公示等程序,共评选出20项精品工程获奖表彰。此次决定对上海中心大厦等获奖工程及主要承建单位授予詹天佑大奖,以资奖励。

这些获奖工程在规划、勘察、设计、施工、科研、管理等技术方面具有突出的创新性和较高的科技含量,积极贯彻执行“四节一环保”等可持续发展方针,在同类工程建设中具有领先水平,经济和社会效益显著。希望获奖单位和广大科技工作者进一步增强科技创新与节能环保意识,为提高我国工程建设水平、增强自主创新能力、建设土木工程科技强国做出更大贡献。

附:第十五届中国土木工程詹天佑奖获奖名单

中国土木工程学会  
北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会  
二〇一七年十二月

附件:  
通知2017(1)号.pdf

At the bottom left of the page, there is a small watermark: '扫描获取.docx - WPS Office'.

上海迪士尼度假区	上海建工集团股份有限公司
	上海建工二建集团有限公司
	上海建工七建集团有限公司
	上海建工四建集团有限公司
	中国建筑第二工程局有限公司
	中国建筑第八工程局有限公司
	中国京冶工程技术有限公司
	上海园林（集团）有限公司
	上海市浦东新区建设（集团）有限公司
	上海申迪园林投资建设有限公司
	上海市安装工程集团有限公司
	上海市建筑装饰工程集团有限公司
	上海市机械施工集团有限公司
	上海宝冶建筑装饰有限公司
	中建二局安装工程有限公司
	中建二局装饰工程有限公司

## 7.4.13.上海交响乐团音乐厅

查验网址:

http://123.57.212.98/html/tm/29/38/67/content/5812.html



The screenshot shows the official website of the China Civil Engineering Society (中国土木工程学会). The page features a blue header with the society's logo and name in both Chinese and English. Below the header is a navigation menu with various categories like 'Home', 'About Us', 'News Center', 'Academic Activities', etc. The main content area displays a news article titled '关于颁发第十五届中国土木工程詹天佑奖的决定' (Decision on Awarding the 15th China Tianyao Award for Civil Engineering). The article text is as follows:

中国土木工程詹天佑奖是经科技部批准,住房和城乡建设部认定,在住房和城乡建设部、交通运输部、中国铁路总公司(原铁道部)、水利部、科技部等有关部门共同支持与指导下,以推动科技创新为宗旨的科技奖项。该奖项设立于1999年,由中国土木工程学会与北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会颁发,是涵盖建筑、桥梁、铁路、隧道、轨道交通、公路、水利、港口、市政等土木工程各领域的最高奖项。

第十五届中国土木工程詹天佑奖是经过推荐申报、资格审核、专业评审、评选委员会评审、詹天佑大奖指导委员会核定以及公示等程序,共评选出20项精品工程获奖表彰。特此决定对上海中心大厦等获奖工程及主要承建单位授予詹天佑大奖,以资奖励。

这些获奖工程在规划、勘察、设计、施工、科研、管理等技术方面具有突出的创新性和较高的科技含量,积极贯彻执行“四节一环保”等可持续发展方针,在同类工程建设中具有领先水平,经济和社会效益显著。希望获奖单位和广大科技工作者进一步增强科技创新与节能环保意识,为提高我国工程建设水平、增强自主创新能力、建设土木工程科技强国做出更大贡献。

附:第十五届中国土木工程詹天佑奖获奖名单

中国土木工程学会  
北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会  
二〇一七年十二月

附件:  
15届2017(1)号詹天佑奖.pdf

序号	工程名称	获奖单位
3	上海迪士尼度假区	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司
		华东建筑集团股份有限公司
		上海同济工程项目管理咨询有限公司
		上海同济工程咨询有限公司
		上海富达工程管理咨询有限公司
4	上海交响乐团音乐厅	上海建工四建集团有限公司
		上海交响乐团
		同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
		上海市安装工程集团有限公司
5	南京牛首山文化旅游区 佛顶宫工程	中国建筑第八工程局有限公司
		华东建筑设计研究院有限公司
		上海申元岩土工程有限公司
		上海通正铝合金结构工程技术有限公司
		苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
		中建安装工程有限公司
		深圳市洪涛装饰股份有限公司
		上海通用金属结构工程有限公司
南京牛首山文化旅游集团有限公司		

## 7.4.14.石洞口污水处理厂二期工程获2022~2023年度第一批国家优质工程奖（境内工程）

查验网站：<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4409>



🏠 首页 > 通知公告 > 详情

### 关于公布2022-2023年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

来源：中国施工企业管理协会 时间：2023-01-07 点击：19242

分享到：

#### 关于公布2022-2023年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

中施企协字〔2023〕1号

各关联协会，有关单位：

依据《国家优质工程奖评选办法》，2022-2023年度第一批国家优质工程奖评审工作已经结束。现将入选工程名单予以公布。

附件：[2022-2023年度第一批国家优质工程奖入选工程名单](#)

中国施工企业管理协会

2023年1月7日

友情链接

国家部委机关

副会长单位

关联协会

会员企业

# 中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕1号

## 关于公布 2022 - 2023 年度第一批国家优质 工程奖入选工程名单的通知

各关联协会,有关单位:

依据《国家优质工程奖评选办法》,2022 - 2023 年度第一批国家优质工程奖评审工作已经结束。现将入选工程名单予以公布。

附件: 2022 - 2023 年度第一批国家优质工程奖入选工程  
名单



**施工总承包单位：** 上海隧道工程有限公司

**参建单位：** 上海公路桥梁(集团)有限公司

中铁二十四局集团有限公司

#### 74. 石洞口污水处理厂二期工程

**建设单位：** 上海城投水务工程项目管理有限公司

上海市城市排水有限公司

**勘察及设计单位：** 上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

**工程监理单位：** 上海华城工程建设管理有限公司

上海宏波工程咨询管理有限公司

**施工总承包单位：** 上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司(\*)

上海建工四建集团有限公司

**参建单位：** 江苏江都建设集团有限公司

中铁上海工程局集团有限公司

上海市政交通设计研究院有限公司

西原环保工程(上海)有限公司

#### 75. 九洲高架二期延伸工程(洪都大道快速化改造工程)

**建设单位：** 南昌城市建设投资发展有限公司

**勘察及设计单位：** 核工业江西工程勘察研究总院

上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

**工程监理单位：** 江西中昌工程咨询监理有限公司

**施工总承包单位：** 中铁交通投资集团有限公司

**参建单位：** 中铁四局集团有限公司(\*)

中铁八局集团有限公司

中铁大桥局集团有限公司

## 7.4.15.大唐盛世花园四期A楼



## 7.4.16.中国安装工程优质奖（中国安装之星）

查验网站：<https://www.azxh.cn/zxd/77395.aspx>

### 关于公布2021-2022年度第二批中国安装工程优质奖（中国安装之星）评选结果的通知

发布时间：2023-01-19 浏览量：83539

# 中国安装协会文件

中安协〔2023〕3号

## 关于公布2021-2022年度第二批中国安装工程优质奖（中国安装之星）评选结果的通知

各省、自治区、直辖市安装协会（分会），有关省、自治区、直辖市建筑业协会，有关行业建设协会，中国安装协会（会员单位）地区联络组，各入选工程的承建单位、参建单位：

2021-2022年度第二批中国安装工程优质奖（中国安装之星）评选活动已结束，现将评选结果通知你们。第二批入选工程将与第一批入选工程一并表彰，时间和地点另行通知。

附件：2021-2022年度第二批中国安装工程优质奖  
（中国安装之星）入选工程名单

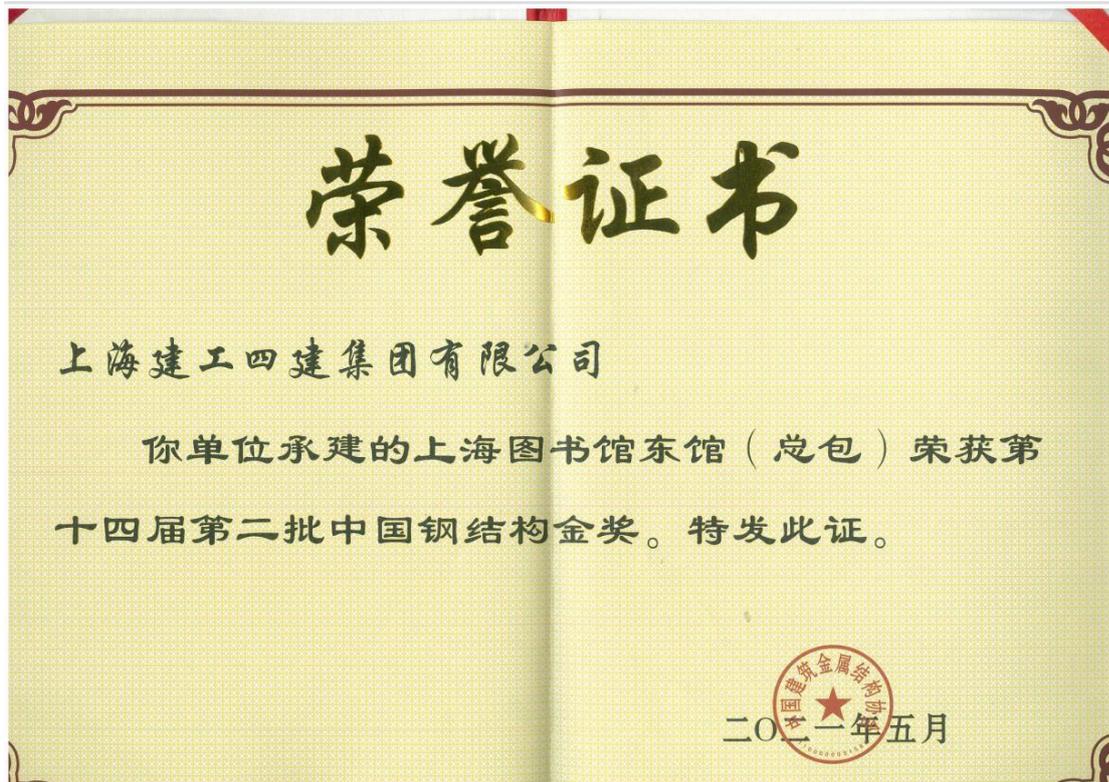


下载地址

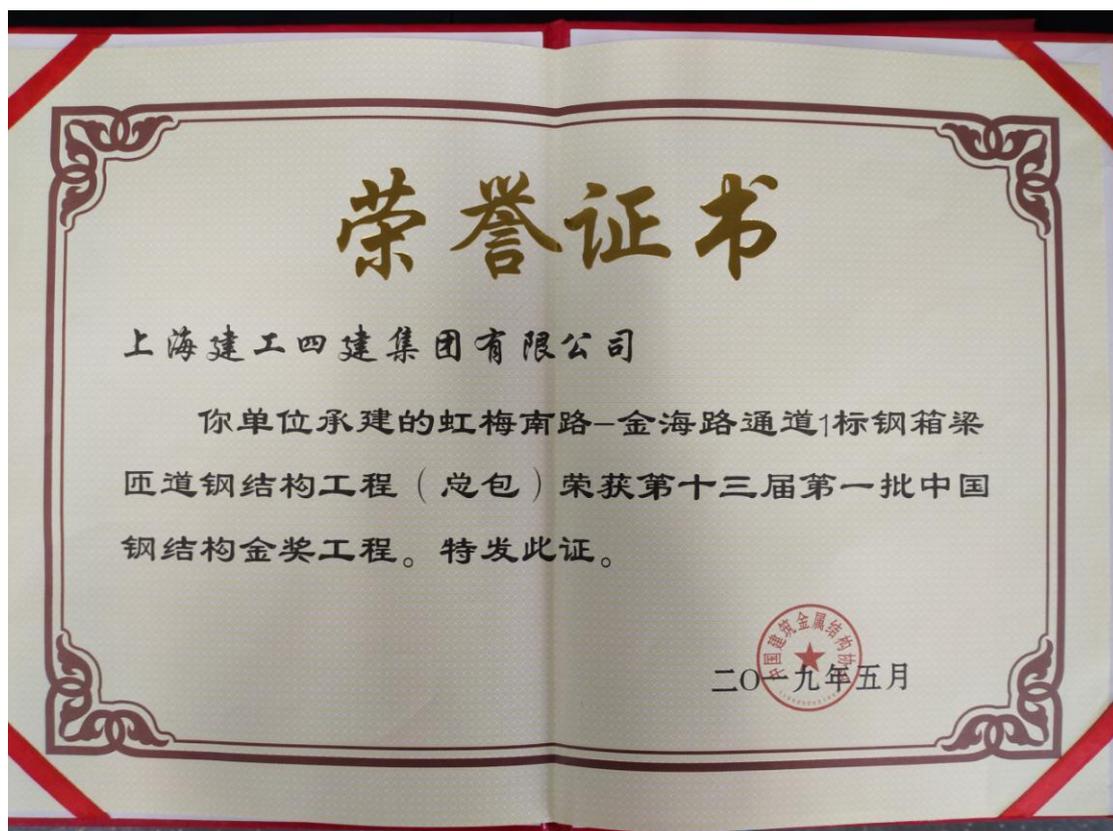
附件：[公布文件PDF版](#)

28	上海轨道交通十八号线一期工程	上海轨道交通十八号线发展有限公司	承建单位
		中铁三局集团有限公司	承建单位
		中铁电气化局集团有限公司	承建单位
		中铁四局集团电气化工程有限公司	承建单位
		上海市安装工程集团有限公司	承建单位
		上海建工二建集团有限公司	承建单位
		中铁隧道集团机电工程有限公司	承建单位
		上海隧道工程有限公司	承建单位
		中国建筑第八工程局有限公司	承建单位
		中铁五局集团电务工程有限责任公司	承建单位
		宏润建设集团股份有限公司	承建单位
		中建东方装饰有限公司	承建单位
		上海建工四建集团有限公司	承建单位
		中建八局装饰工程有限公司	承建单位
		上海建工一建集团有限公司	承建单位
		上海建工五建集团有限公司	承建单位
		华东送变电工程有限公司	承建单位
		中国铁路通信信号上海工程局集团有限公司	承建单位
		中铁四局集团有限公司	承建单位
		上海仪电物联技术股份有限公司	承建单位
上海市隧道工程轨道交通设计研究院	(参建)设计单位		

## 7.4.17.上海图书馆东馆工程



## 7.4.18.虹梅南路-金海路通道1标钢箱梁匝道工程



## 7.4.19.上海国际金融中心钢结构工程

查验网址：<http://www.ccmsa.org.cn/fenhui/show.php?id=31537>

分会频道 理事 专家 信息 分会动态 会员动态 服务 会员服务 协会会员 活动 行业30名会

当前位置: 钢结构网首页 -> 第十三届中国钢结构金奖工程名单及项目经理 (项目负责人) 名单 (一、二批) 揭晓 -> 内容

### 第十三届中国钢结构金奖工程名单及项目经理 (项目负责人) 名单 (一、二批) 揭晓

来源: 建筑钢结构网 作者: 建筑钢结构分会 时间: 2019-04-30 关键词: 中国钢结构金奖 [分享到](#) [微信](#) [QQ](#) [微博](#) [论坛](#)

摘要: 第十三届中国钢结构金奖第一二批次获奖工程和项目经理项目负责人名单揭晓

# 中国建筑金属结构协会文件

中建金协[2019]10号

---

## 关于授予凤凰岛·凤凰之舟 武汉大学大学生体育活动中心等项目为第十三届“中国钢结构金奖”的决定

各省、市、区及地方行业组织、各会员单位：

为了进一步提高钢结构建筑工程质量，树立全行业创质量精品意识，中国建筑金属结构协会组织了第十三届第一批、第二批中国钢结构金奖工程的申报和审批工作。评审委员会按照《“中国钢结构金奖”的审定与管理办法》，对各地行业协会推荐和企业申报的参评工程认真进行了审核评议。经研究，决定授予凤凰岛·凤凰之舟、武汉大学大学生体育活动中心等钢结构工程为“中国钢结构金奖”；其中授予天津周大福金融中心、CBD核心区Z15地块、北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车楼及综合服务楼3项钢结构工程为“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”。

附：1、中国钢结构金奖年度杰出工程大奖名单  
2、第十三届第一批中国钢结构金奖工程名单  
3、第十三届第二批中国钢结构金奖工程名单

二〇一九年四月二十八日



长沙滨江金融大厦项目西区钢结构工程	中建钢构有限公司	施工
长沙滨江金融大厦项目西区钢结构工程	中国建筑第五工程局有限公司	总包
武汉天河机场三期扩建工程航站楼	中建钢构有限公司	制作、 安装
12吋晶圆厂与设计服务中心一期项目	中建一局集团建设发展有限公司	总包
12吋晶圆厂与设计服务中心一期项目	安徽富煌钢构股份有限公司	施工
12吋晶圆厂与设计服务中心一期项目	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	设计
12吋晶圆厂与设计服务中心一期项目	台积电（南京）有限公司	建设单位
12吋晶圆厂与设计服务中心一期项目	四川华凯工程项目管理有限公司	监理
上海国际金融中心钢结构工程	上海市机械施工集团有限公司	施工
上海国际金融中心钢结构工程	上海建工四建集团有限公司	总包
上海浦东国际机场三期扩建工程卫星厅及捷运车站工程	上海市机械施工集团有限公司	施工
上海浦东国际机场三期扩建工程卫星厅及捷运车站工程	上海建工集团股份有限公司	总包
南京德基世贸中心A楼（地上部分）钢结构工程	上海宝冶集团有限公司	施工
南京德基世贸中心A楼（地上部分）钢结构工程	北京城建集团有限责任公司	总包
柳州市文化艺术中心钢结构工程	上海宝冶集团有限公司	施工
柳州市文化艺术中心钢结构工程	广东东楚建设有限公司	总包
柳州市文化艺术中心钢结构工程	湖南省郴州建设工程集团有限公司	监理单位
宝钢广东湛江钢铁基地项目2030冷轧二标段主厂房钢结构安装工程	五冶集团上海有限公司	总包