

标段编号：2307-440305-04-01-718494009001

深圳市建设工程设计类招标

投标文件

标段名称：置换用地 02-19-03 地块（暂定名）（中信城开东角头项目）

一期配套空间精装方案及批量精装施工图设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳朗信设计集团有限公司

日期：2024 年 12 月 03 日

目录

一、投标函	1
二、商务报价表	3
三、投标人基本情况表	7
3.1 企业营业执照	8
3.2 资质证书	13
3.3 企业管理体系认证证书	15
3.4 企业实力	18
3.5 企业信誉/荣誉证明	21
四、企业业绩	30
4.1 招商太子湾云滨大厦室内方案及施工图深化设计	33
4.2 招商玺家园二期公区及户内施工图套图设计	35
4.3 招商太子湾 03-07 地块瑞玺项目室内施工图深化设计	37
4.4 华润置地三亚海棠湾住宅项目户内精装修交付标准施工图辅助设计	39
4.5 华润置地三亚海棠湾项目样板间户型精装修交付标准施工图辅助设计	40
4.6 华润深圳湾文化广场 BC 区塔楼 T3 公馆项目室内施工图深化设计	41
4.7 华润置地深圳大区东莞市东城街道火炼树社区 D05 商住地块公区室内施工图设计	42
4.8 华润置地深圳大区东莞市东城街道火炼树社区 F05 商住地块公区及户内室内施工图设计	43
4.9 粤海白云项目交标样板房、户内大批量及公区装修设计服务	44
4.10 深业泰富银盈大厦样板房及公区装修施工图设计	46
4.11 绿景白石洲二期室内户型优化设计项目	48
4.12 白石洲 01-10 地块公寓户型交楼标准室内设计项目	50
五、拟派项目负责人业绩	52
六、拟派项目专业负责人业绩	75
6.1 拟派项目专业负责人基本情况表	75
6.2 拟派项目专业负责人基本情况表	79
6.3 拟派项目专业负责人基本情况表	83
6.4 拟派项目专业负责人基本情况表	87
6.5 拟派项目专业负责人基本情况表	91
6.6 拟派项目专业负责人基本情况表	95
6.7 拟派项目专业负责人基本情况表	98
6.8 拟派项目专业负责人基本情况表	101
6.9 拟派项目专业负责人基本情况表	105
6.10 拟派项目专业负责人基本情况表	109
6.11 拟派项目专业负责人基本情况表	112
6.12 拟派项目专业负责人基本情况表	116
6.13 拟派项目专业负责人基本情况表	120
七、专业设计人配备情况	123
八、企业获奖情况	162

一、投标函

（提示：本投标函中除明确由“招标人填写”外，其余空格均应由投标人填写完整。投标人一旦中标，该投标函将作为有关部门后续监管的依据。）

投标函

致招标人：深圳市航运集团有限公司（招标人名称，招标人填写）

为确保贵方招标项目置换用地 02-19-03 地块（暂定名）（中信城开东角头项目）一期配套空间精装方案及批量精装施工图设计（项目名称，招标人填写）招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以248.4946 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：本项目设计范围包括但不限于公区、公交站区及停车场方案设计（仅公交站区）、施工图深化设计、施工图设计，项目住宅及其他部分深化设计、施工图设计。服务内容包括但不限于前期设计配合、方案设计、施工图设计、招标配合、施工配合、报建配合、验收配合等。具体详见设计任务书（投标人填写）。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

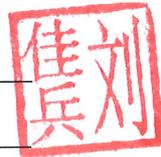
9、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：深圳朗信设计集团有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路中洲新天地商场四层整层

邮政编码：518000 电话：0755-83989669 传真：0755-83989669



刘佳兵

2024年12月03日

二、商务报价表

商务报价表



置换用地 02-19-03 地块(暂定名)(中信城开东角头项目)一期配套空间精装方案 及批量精装施工图设计报价表

序号	楼层	楼座	设计区域	设计阶段	单位	工程量	设计费含税单价(元)	合价(元)	备注
一、B2F 层									
1	B2F	A 座	A 电梯厅	施工图设计	m2	105	120	12600.00	
2			A 便捷通道		m2	41	30	1230.00	
3			A 司机休息室		m2	24	30	720.00	
4			A 储藏间		m2	41	30	1230.00	
5			A 电梯厅前导区		m2	455	30	13650.00	
6			通往群楼电梯厅		m2	54	120	6480.00	可通往2层花园层
7			群楼电梯轿厢		项	1	3000	3000.00	
8		B 座	B 电梯厅		m2	254	120	30480.00	
9			B 司机休息室		m2	32	30	960.00	
10			B 储藏间		m2	60	30	1800.00	
11			B 电梯厅前导区		m2	331	30	9930.00	
12		C 座	C 电梯厅		m2	174	120	20880.00	
13			C 司机休息室		m2	24	30	720.00	
14			C 储藏间		m2	91	30	2730.00	
15			C 电梯厅前导区		m2	288	30	8640.00	
16		D 座	D 电梯厅		m2	303	120	36360.00	
17			D 司机休息室		m2	29	30	870.00	
18			D 储藏间		m2	139	30	4170.00	
19			D 电梯厅前导区		m2	397	30	11910.00	
20		E 座	E 电梯厅		m2	268	120	32160.00	
21			E 司机休息室		m2	29	30	870.00	
22			E 储藏间		m2	167	30	5010.00	
23			E 电梯厅前导区		m2	410	30	12300.00	
24		停车场	车位区域		m2	8290	18	149220.00	
25			车库车道(1、2、3)		m2	8473	12	101676.00	
26	小计				元			469596.00	
二、B1F 层									

1	B1F	A座	A 电梯厅	施工图设计	m2	127	120	15240.00		
2			A 便捷通道		m2	58	30	1740.00		
3			A 司机休息室		m2	24	30	720.00		
4			A 电梯厅前导区		m2	453	30	13590.00		
5					电梯厅	m2	51	120	6120.00	通往 2 层花园层
6		B座	B 电梯厅		m2	254	120	30480.00		
7			B 司机休息室		m2	32	30	960.00		
8			B 储藏间		m2	60	30	1800.00		
9			B 电梯厅前导区		m2	315	30	9450.00		
10		C座	C 电梯厅		m2	174	120	20880.00		
11			C 便捷通道		m2	63	30	1890.00		
12			C 司机休息室		m2	24	30	720.00		
13			C 储藏间		m2	91	30	2730.00		
14					C 电梯厅前导区	m2	366	30	10980.00	
15		D座	D 电梯厅		m2	267	120	32040.00		
16			D 便捷通道		m2	79	30	2370.00		
17			D 司机休息室		m2	29	30	870.00		
18			D 电梯厅前导区		m2	436	30	13080.00		
19		E座	E 电梯厅		m2	268	120	32160.00		
20			E 便捷通道		m2	50	30	1500.00		
21			E 司机休息室		m2	29	30	870.00		
22			E 电梯厅前导区		m2	639	30	19170.00		
23		停车场	车位区域		m2	7565	18	136170.00		
24			车库车道 (1、2、3)		m2	8039	12	96468.00		
25	小计			元			451998.00			

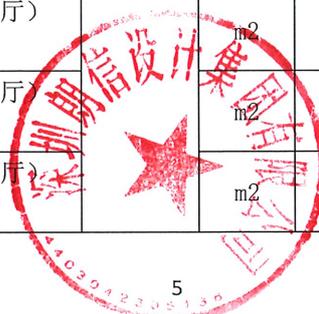
三、1F层

1	1F	公交站区	公共卫生间、月台	概念方案-施工图设计	m2	395	120	47400.00	方案设计及施工图
2			站务用房、走道		m2	593	120	71160.00	方案设计及施工图
3		停车场	值班室	施工图设计	m2	12	120	1440.00	
4			车位区域		m2	1320	18	23760.00	
5			车库车道 (1、2、3、4)		m2	2506	12	30072.00	
6	小计			元			173832.00		

四、塔楼



1	塔楼	A座	A户型(含电梯厅) 4~11F	深化-施工图设计	m2	423	190	80370.00	室内施工图设计深化
2			A户型(含电梯厅) 13~27F	施工图设计	m2	423	190	80370.00	
3			A户型(含电梯厅) 28~42F		m2	423	190	80370.00	
4			前室		m2	26	190	4940.00	
5			塔楼电梯轿厢	深化-施工图设计	项	1	3000	3000.00	
6		B座	B-1户型(含电梯厅) 4~24F	深化-施工图设计	m2	303	190	57570.00	室内施工图设计深化
7			B1-1 镜像户型(含电梯厅) 4~24F	施工图设计	m2	303	50	15150.00	镜像户型出图
8			B1-1 户型及镜像户型 26~39F		m2	606	190	115140.00	
9			B1-1 户型及镜像户型 41~46F		m2	606	190	115140.00	
10			前室		m2	19	190	3610.00	
11			塔楼电梯轿厢	深化-施工图设计	项	1	3000	3000.00	
12		C座	C-1 户型(含电梯厅) 4~11F	施工图设计	m2	150	190	28500.00	方案单位出母图
13			C-2 户型(含电梯厅) 4~11F		m2	150	50	7500.00	C-2为镜像户型
14			C-3 户型(含电梯厅) 4~11F		m2	150	50	7500.00	变异出图
15			C-1 及 2 户型(含电梯厅) 13~28F		m2	300	190	57000.00	出图
16			C-1 及 2 户型(含电梯厅) 30~45F		m2	300	190	57000.00	
17			C-1 及 2 户型(含电梯厅) 47~55F		m2	300	190	57000.00	
18			C-3 户型(含电梯厅) 4~11F-28F		m2	150	190	28500.00	
19			C-3 户型(含电梯厅) F30~45F		m2	150	190	28500.00	
20			C-3 户型(含电梯厅) 47~55F		m2	150	190	28500.00	



21			前室		m2	18	190	3420.00	
22		D座	D-1户型(含电梯厅) 4~11F	施工图 设计	m2	247	50	12350.00	方案单 位出母 图
23	D-2户型(含电梯厅) 4~11F		m2		247	50	12350.00	D-2为 镜像户 型	
24	D-1户型及D-2户型(含电 梯厅) 13~28F		m2		494	190	93860.00		
25	D-1户型及D-2户型(含电 梯厅) 30~42F		m2		494	190	93860.00		
26	D-1户型及D-2户型(含电 梯厅) 44~48F		m2		494	190	93860.00		
27	前室		m2		23	190	4370.00		
28			E座		E-1户型(含电梯厅) 4~11F	施工图 设计	m2	247	50
29	E-2户型(含电梯厅) 4~11F	m2		247	50		12350.00	E-2为 镜像户 型	
30	E1及E-2户型(含电梯厅) 13~28F	m2		494	190		93860.00		
31	E1及E-2户型(含电梯厅) 30~41F	m2		494	190		93860.00	出图	
32	前室	m2		23	190		4370.00		
33	小计				元			1389520.00	
			合计		元			2484946.00	



说明:

- 1、总设计费用包含乙方完成设计范围内所有设计工作内容。包含设计费、交通费、差旅费、人工费、现场差旅服务费、外地差旅费服务费, 住宿费、通信费、快递费、图纸编制费、打印费、施工配合费、管理费、利润、税费等所有费用; 本合同履行期间, 除合同另有约定外, 无论物价如何上涨, 本合同总价均不作任何调整。
- 2、设计区域范围详见任务书。
- 3、B2F层、B1F层及1F层按合同清单单价乘以实际设计面积进行结算。
- 4、塔楼设计费总价包干, 户型面积及楼层变化总价均不做调整, 如设计的内容及项出现变化则按实结算。

三、投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	深圳朗信设计集团有限公司	企业注册资本	2000 万元
企业地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路中洲新天地商场四层整层		
企业法定代表人姓名	刘佳兵	企业技术负责人姓名	陈泽伟
符合本工程设计资质类别及等级	建筑装饰工程设计专项甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2023 年 12 月 28 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	24 人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	质量管理体系认证证书/职业健康管理体系认证证书/环境管理体系认证证书 认证单位：深圳中认国际认证有限公司 取得时间：2021 年 11 月 15 日，有效期：2027 年 11 月 14 日		
备注	详见附件		

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。

3.1 企业营业执照

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
统一社会信用代码 914403005891594353	二维码
名称 深圳朗信设计集团有限公司	成立日期 2012年01月18日
类型 有限责任公司(法人独资)	住所 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路中洲新天地商场四层整层
法定代表人 刘佳兵	登记机关 2023年03月01日
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	
http://www.gsxt.gov.cn	

国家市场监督管理总局监制

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

工商变更通知书

2023/3/2 10:26

变更通知书

变更（备案）通知书

22308082677

深圳朗信设计集团有限公司：

我局已于二〇二三年三月一日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市福田区莲花街道景田路锦文阁401

变更后住所：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路中洲新天地商场四层整层

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308019618

深圳朗信设计集团有限公司：

我局已于二〇二三年二月十五日对你企业申请的（一般经营项目、法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、总经理、董事成员、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理： 谢林容（总经理）

备案后总经理： 刘佳兵（总经理）

备案前董事成员： 谢林容（执行董事）

备案后董事成员： 刘佳兵（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名： null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名： 刘佳兵 电话： 13632829628 邮箱： 397327860@qq.com

章程备案

变更前一般经营项目：
室内外建筑装饰工程的设计与施工；机电设备安装工程、消防设施工程、建筑智能化工程、园林绿化工程、灯光工程、市政工程的设计与施工；计算机软件的研发；文化旅游策划；主题乐园设计与施工；专项文化旅游项目设计与施工；陶瓷制品、艺术品（不含象牙及其制品，不含文物）、工艺品（不含象牙及其制品）的设计与销售；软装饰品、工业产品的设计、销售；家具销售；建材销售；照明产品、音响设备及舞台设备的上门安装；从事货物及技术进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：
室内外建筑装饰工程的设计与施工；机电设备安装工程、消防设施工程、建筑智能化工程、园林绿化工程、灯光工程、市政工程的设计与施工；计算机软件的研发；文化旅游策划；主题乐园设计与施工；专项文化旅游项目设计与施工；陶瓷制品、艺术品（不含象牙及其制品，不含文物）、工艺品（不含象牙及其制品）的设计与销售；软装饰品、工业产品的设计、销售；家具销售；建材销售；照明产品、音响设备及舞台设备的上门安装；从事货物及技术进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；市场营销策划；广告设计、代理；图文设计制作；数字广告设计、代理；

2023/2/15 11:50

变更通知书

摄像及视频制作服务；专业设计服务；交通及公共管理用金属
标牌制造。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主
开展经营活动）

变更前法定代表人
信息： 谢林容

变更后法定代表人
信息： 刘佳兵

变更前名称： 深圳朗信建筑装饰集团有限公司

变更后名称： 深圳朗信设计集团有限公司

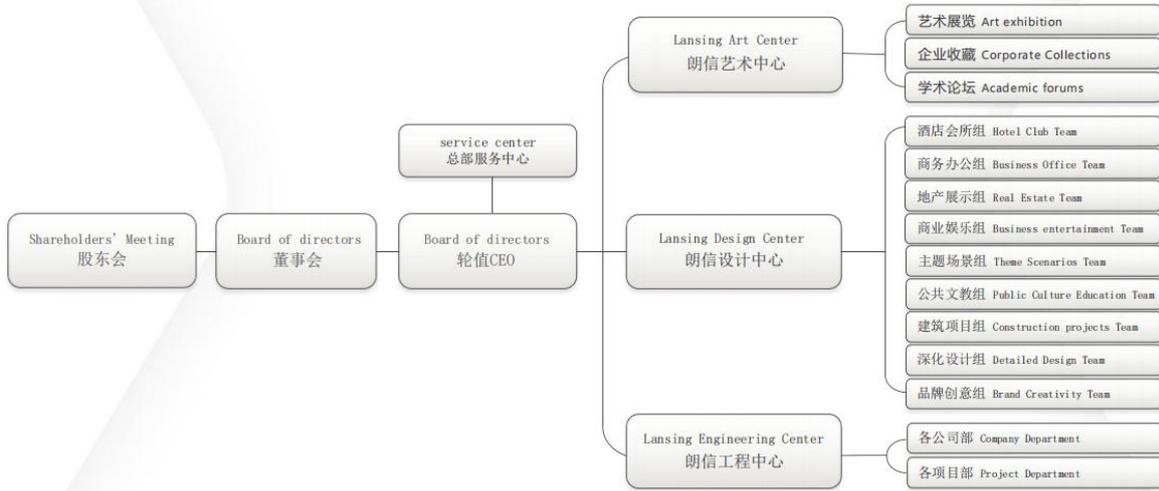
税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、
住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



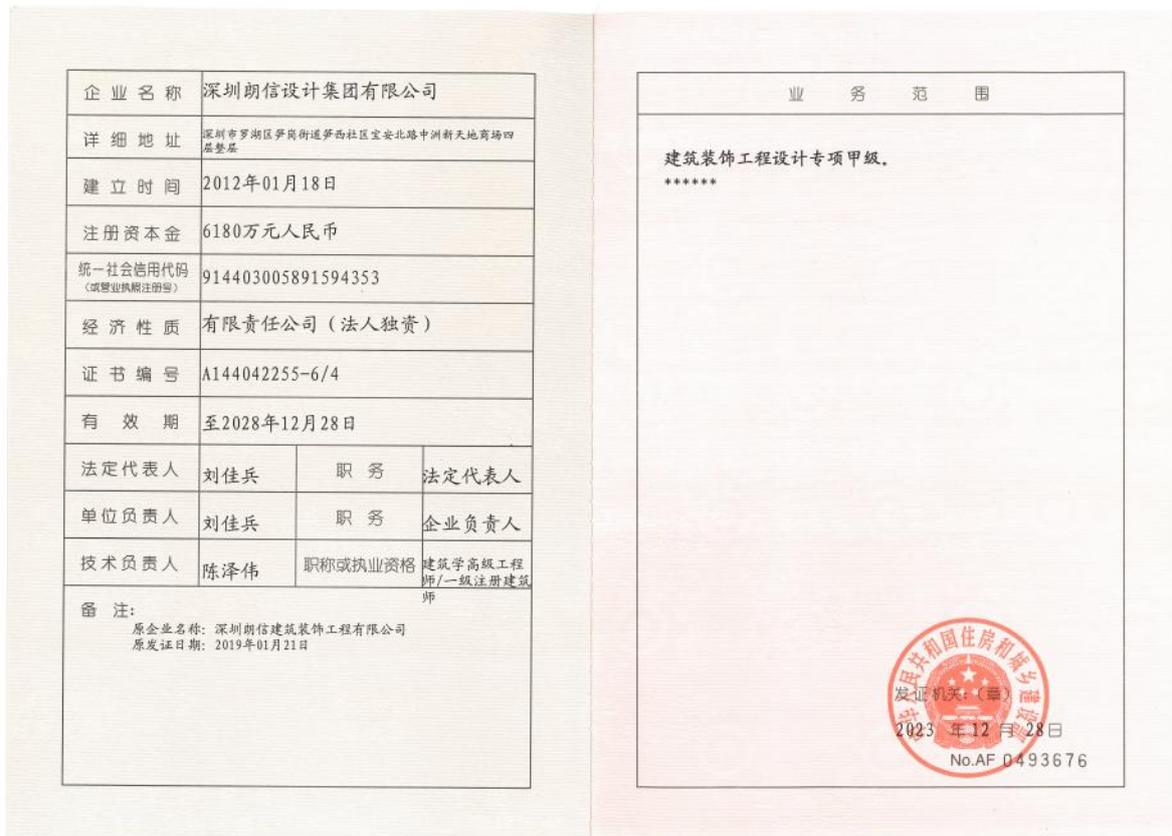
企业组织架构

ORGANIZATION STRUCTURE OF LANSING

朗信组织架构



3.2 资质证书





工程设计资质证书

证书编号: A244067540

企业名称: 深圳朗信设计集团有限公司

统一社会信用代码: 914403005891594353

法定代表人: 刘佳兵

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路中洲新天地商场四层整层

有效期: 至 2025年11月23日

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办”“扫码查验”

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月25日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdgc.net>

3.3 企业管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号：26921Q00515R1M

兹证明

深圳朗信设计集团有限公司

统一社会信用代码：914403005891594353

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路中洲新天地商场四层整层

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计所涉及的质量管理活动

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2024 年 11 月 06 日

有效日期：2027 年 11 月 14 日

首次发证：2021 年 11 月 15 日

换证日期：2024 年 11 月 06 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26921S00329R1M

兹证明

深圳朗信设计集团有限公司

统一社会信用代码：914403005891594353

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路中洲新天地商场四层整层

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程设计与施工所涉及的

职业健康安全管理活动

颁发日期：2024年11月06日

有效日期：2027年11月14日

首次发证：2021年11月15日

换证日期：2024年11月06日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



环境管理体系认证证书

证书编号：26921E00367R1M

兹证明

深圳朗信设计集团有限公司

统一社会信用代码：914403005891594353

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路中洲新天地商场四层整层

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程设计与施工所涉及的

环境管理活动

颁发日期：2024年11月06日

有效日期：2027年11月14日

首次发证：2021年11月15日

换证日期：2024年11月06日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F

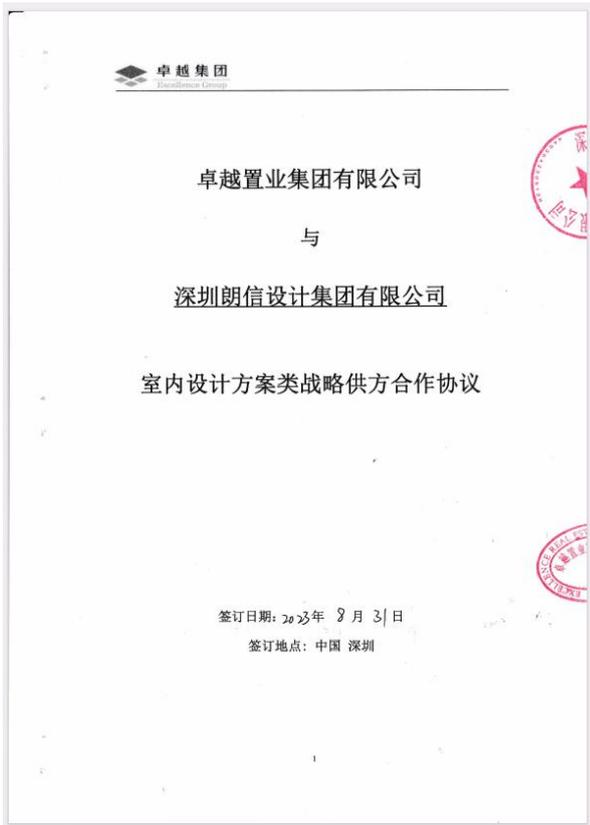
重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

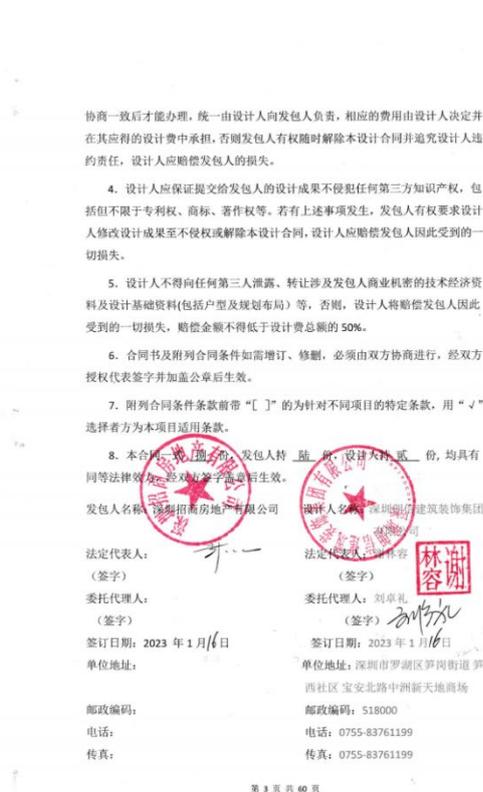
3.4 企业实力

合同名称	建设单位	类型（设计）
卓越置业集团有限公司室内设计方案类战略供方合作协议	卓越置业集团有限公司	战采协议
招商蛇口深圳区域 2023-2024年度豪宅类及常规住宅类精装修室内施工图设计战略协议	深圳招商房地产有限公司	战采协议
招商蛇口华南区域(深圳、东莞公司)2024-2025年度豪宅类及常规住宅类精装修室内施工图设计战略协议	深圳招商房地产有限公司	战采协议
华润置地深圳大区 2024-2026年住宅、公寓、办公等业态室内施工图设计集中采购	深圳市润投咨询有限公司	战采协议

(1) 卓越置业集团有限公司室内设计方案类战略供方合作协议



(2) 招商蛇口深圳区域 2023-2024 年度豪宅类及常规住宅类精装修室内施工图设计战略协议



(3) 招商蛇口华南区域(深圳、东莞公司)2024-2025 年度豪宅类及常规住宅类精装修室内施工图设计战略协议



(4) 华润置地深圳大区 2024-2026 年住宅、公寓、办公等业态室内施工图设计集中采购



3.5 企业信誉/荣誉证明

信用中国 WWW.CREDITCHINA.COM.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

深圳朗信设计集团有限公司

首页 信用动态 政策法规 信息公开 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

深圳朗信设计集团有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 914403005891594353

重要提示:

- 1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开数据不符合规范以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按相关规定向公示机构提出异议,如属对相关行政处罚信息进行更正,可按相关规定向公示机构申请更正。
- 2.本系统公示的信息仅供参考,不作为法律依据,使用相关信息单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示的信息与各单位公示信息不一致的,以各单位公示信息为准。
- 4.系统维护期间,部分数据可能会出现更新延迟,请谅解。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	刘佳兵	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2012-01-18	住所	深圳市福田区新洲街道新洲社区宝安北路中洲新天地商场首层整层

行政管理 17 诚实守信 6 严重违法 0 经营异常 0 信用承诺 6 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

很抱歉,没有找到您搜索的数据

11:25:09
2024年11月28日 十月廿八

2024年11月

一	二	三	四	五	六	日
28	29	30	31	1	2	3
初六	初七	初八	初九	十月	初二	初三
4	5	6	7	8	9	10
初四	初五	初六	立冬	初八	初九	初十
11	12	13	14	15	16	17
十一	十二	十三	十四	十五	十六	十七
18	19	20	21	22	23	24
十八	十九	二十	廿一	小雪	廿三	廿四
25	26	27	28	29	30	1
廿五	廿六	廿七	廿八	廿九	三十	十一月
2	3	4	5	6	7	8
初二	初三	初四	初五	大雪	初七	初八

今天 十月廿八

添加事件或提醒

无事件

隐藏日程

国家企业信用信息公示系统

企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 18720...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳朗信设计集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403005891594353

注册号:

法定代表人: 刘佳兵

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期: 2012年01月18日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

15:27:23
2024年11月28日 十月廿八

2024年11月

一	二	三	四	五	六	日
28	29	30	31	1	2	3
初六	初七	初八	初九	十月	初二	初三
4	5	6	7	8	9	10
初四	初五	初六	立冬	初八	初九	初十
11	12	13	14	15	16	17
十一	十二	十三	十四	十五	十六	十七
18	19	20	21	22	23	24
十八	十九	二十	廿一	小雪	廿三	廿四
25	26	27	28	29	30	1
廿五	廿六	廿七	廿八	廿九	三十	十一月
2	3	4	5	6	7	8
初二	初三	初四	初五	大雪	初七	初八

今天 十月廿八

添加事件或提醒

无事件

隐藏日程

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

2023 年度纳税信用评价-A 级

2023 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳朗信设计集团有限公司	纳税人识别号		914403005891594353
法定代表人	姓名	刘佳兵	财务负责人	姓名	陆梅
	身份证号	51222219780321353X		身份证号	511124196511230022
出纳人员	姓名		办税人	姓名	陆梅
	身份证号			身份证号	511124196511230022
注册地址		深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路中洲新天地商场四层整层			
生产经营地址		深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路中洲新天地商场四层整层			
主管税务机关		国家税务总局深圳市罗湖区税务局			
纳税信用评价得分		93			
年度评价结果		A			
不予评价原因					
外部参考信息		优良记录:			
		不良记录:			
纳税信用评价指标记分记录					
指标代码	指标名称		评价记分		
100203	100203.往年纳税信用评价级别为 A		命中非经常性指标		
020101	020101.未按规定期限缴纳已申报或批准延期申报的应纳税(费)款(按次计算)				



主管税务机关 国家税务总局深圳市罗湖区税务

出具日期: 2024 年 08 月 22 日

守合同信用（两年）

公示证书

公示：深圳朗信建筑装饰集团有限公司

2019 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局
2020年06月01日



公示证书

公示：深圳朗信建筑装饰集团有限公司

2020 年度
广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局
2021年06月01日



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳朗信设计集团有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳朗信设计集团有限公司

在2018年1月—2020年12月 的信用状况进行了

评价, 评定结果为AAA级。特发此证

证书编号: 202104311100537
 颁发日期: 2021-12
 有效期至: 2024-12
 中家协诚信建设服务平台: www.xcbdi.cn
 协会网址: www.cbdi.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。
经复审合格的,加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。
5. 本证书不得涂改, 转借。

复审记录:








高新技术企业证书

企业名称:深圳朗信设计集团有限公司

发证时间:二〇二一年十二月二十三日

批准机关:

证书编号:GR202144204056

有效期:三年



创新型中小企业

深圳朗信设计集团有限公司

深圳市中小企业服务局

有效期：2023年09月10日-2026年09月09日





优秀服务商



四、企业业绩

投标人近 5 年类似工程业绩一览表

序号	工程项目名称	合同签订时间	总建筑面积	设计开始设计时间	设计结束时间日期	页码
1	招商太子湾云滨大厦室内方案及施工图深化设计	2023.08	7249.00 m ²	2023.08	2023.08 - 至今	P(33-34)
2	招商玺家园二期公区及户内施工图深化设计	2024.05	12077.04 m ²	2024.05	2024.05 - 至今	P(35-36)
3	招商太子湾 03-07 地块瑞玺项目室内施工图深化设计	2024.05	1822.00 m ²	2024.05	2024.05 - 至今	P(37-38)
4	华润置地三亚海棠湾住宅项目户内精装修交付标准施工图辅助设计	2023.07	1827.00 m ²	2023.07	2023.07 - 至今	P(39)
5	华润置地三亚海棠湾项目样板间户型精装修交付标准施工图辅助设计	2024.01	2664.27 m ²	2024.01	2024.01 - 至今	P(40)
6	华润深圳湾文化广场 BC 区塔楼 T3 公馆项目室内施工图深化设计	2024.09	8970.00 m ²	2024.09	2024.09 - 至今	P(41)

7	华润置地深圳大区东莞市东城街道火炼树社区 D05 商住地块公区室内施工图设计	2024. 11	26453. 90 m ²	2024. 11	2024. 11 - 至今	P(42)
8	华润置地深圳大区东莞市东城街道火炼树社区 F05 商住地块公区及户内室内施工图设计	2024. 11	14443. 63 m ²	2024. 11	2024. 11 - 至今	P(45)
9	粤海白云项目交标样板房、户内大批量及公区装修设计服务	2021. 10	248400 m ²	2021. 10	2021. 10 - 至今	P(44-45)
10	深业泰富银盈大厦样板房及公区装修施工图设计	2023. 03	2243. 00 m ²	2023. 03	2023. 04	P(46-47)
11	绿景白石洲二期室内户型优化设计项目	2022. 09	138220. 00 m ²	2022. 09	2023. 03	P(48-49)
12	白石洲 01-10 地块公寓户型交楼标准室内设计项目	2023. 04	532114. 00 m ²	2023. 04	2024. 05	P(50-51)
• •	• • •	• • •	• • •	• • •	• • •	• • •

1、提供企业近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准）类似工程业绩情况，不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，仅统计投标人递交顺序的前 5 项。

2、优先提供总建筑面积较大的合同。

3、提供合同关键页扫描件，需体现项目名称、项目概况、设计内容、总建筑面积、合同签订时间、合同双方签章，如合同关键页未能相应指标，可通过政府规划批文、审图合格证体现项目信息。业绩时间以合同签订时间为准。

4、投标人可在合同及证明材料中的关键信息位置进行特殊标记，以便招标人审核；若证明材料不齐全、提供的证明材料不符合要求或表格填写的内容与证明材料相关情况不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

4.1 招商太子湾云滨大厦室内方案及施工图深化设计

合同编号: SZH-DY0102.001-sj.04-0001

室内装饰设计合同

工程名称: 招商太子湾云滨大厦室内方案及施工图深化设计合同

工程地点: 深圳市南山区太子湾

发包人: 深圳市商通置业有限公司

设计人: 深圳朗信设计集团有限公司

签订日期:

第 1 页共 34 页

发包人: 深圳市商通置业有限公司

设计人: 深圳朗信设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家、地方有关工程勘察设计的管理法规,经双方友好协商,发包人委托设计人承担招商太子湾云滨大厦室内方案及施工图深化设计服务工作,为明确双方责任特签订本合同。

第一条 工程设计依据

- [√]1.1 发包人提供之设计任务书
- [√]1.2 国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章。
- [√]1.3 相关建设工程批准文件。
- [√]1.4 其他: 见合同特殊条件第 1 条。

第二条 工程概况

- 2.1 工程名称: 招商太子湾云滨大厦室内方案及施工图深化设计
- 2.2 工程地点: 深圳市南山区招商大道延伸段与邮轮大道交叉口东南角
- 2.3 工程性质及规模: 招商太子湾云滨大厦原室内方案及施工图深化设计, 设计总面积约为 7249 平方米。
- 2.4 工程详细资料见附件设计任务书。

第三条 发包人责任

3.1 发包人在合同签订后,应向设计人提供以下设计所需的基础资料及文件,并对其完整性、准确性及及时性负责。

序号	数据及文件名称	份数	文件格式
1	建筑基础资料图纸(包含建筑、结构、机电等)	1	CAD&PDF
2	项目前期室内方案设计及扩初阶段汇报文本	1	CAD&PDF
3	(写字楼、商业、营销)物业发展建议&定位报告	/	PDF
4	设计任务书	1	PDF
5	设计任务范围表	1	PDF
6	设计进度计划表	1	PDF
7	项目联系人通讯录	/	PDF

第 3 页共 34 页

第八条 设计费收费标准

8.1 本项目的总设计费为: 2266000.00 元(含增值税), 大写: 人民币贰佰贰拾陆万陆仟元整。若实际设计面积与合同面积偏差±5%(含)以内时,合同总价不调整,若实际设计面积与合同面积偏差超过±5%时,超出部分据实调整。实际设计费按最终的室内设计总面积和本条所定设计费单价进行结算,多退少补。

设计具体区域	面积(m ²)	设计内容	单价(含税)元/平	合价	备注
一项平面设计	1#楼 二层 餐饮会所	平面设计、户型优化设计	150.00	73500.00	
	1#楼 二层 餐饮露台		150.00	19050.00	
	1#楼 7~15 层标准层 整层合并		150.00	117900.00	
	一项平面设计 小计	1403		210450.00	
优惠(元)				450.00	
一项平面设计 优惠后(元)				210000.00	
二项方案设计	1#楼 二层 loft 精装户型	方案设计	360.00	101160.00	
	1#楼 三~五层 loft 精装户型		360.00	164880.00	
	二项方案设计 小计	739		266040.00	
	优惠(元)				1040.00
二项方案设计 优惠后(元)				265000.00	
三项方案及施工图设计	1#楼地下一层 办公大堂、电梯厅	带方案+施工图(套效果图方案)	490.00	60760.00	
	1#楼地下一层 商业电梯厅		490.00	9800.00	
	1#楼地下一层 车道入口 1		420.00	33600.00	
	1#楼地下一层 车道入口 2		420.00	35280.00	
	1#楼地下一层 地下室电梯厅前导区		420.00	241920.00	

第 9 页共 34 页

2.1、此合同设计费包括设计人负责精装修标准化设计所发生全部费用,包括本工程有关的过程图纸、邮寄、图纸晒印等费用支出。

3、其他补充条款:

- (1) 设计人应负责施工指导配合,根据施工图设计需要,派相关专业负责人与施工单位及时配合处理施工图设计过程中发生的与设计有关的问题,随时接受发包人在设计上的咨询。对于发包人在施工图设计中提出的要求,设计人应在发包人发出书面通知 2 日内予以回复,提供技术服务。(原 4.12 条款)
- (2) 最终施工图纸需加盖设计公司的章,未加盖公章,发包人不予认可。(原 4.14 条款)
- (3) 依工作需要,设计人现场勘察,与发包人共同讨论方案,并向发包人做必要的工作汇报,施工现场指导并解释图纸。各设计阶段的成果汇报不少于 3 次及施工阶段的监督配合不少于每月 30 次。
- (4) 发包人可以用支票和银行网银的形式支付设计费。(原 4.14 条款)
- (5) 超出设计任务书中所列数量的效果图和文本打印费收费标准,详见附件 2,费用在合同结算阶段一起审批及支付。

发包人名称: 深圳市商通置业有限公司 设计人名称: 深圳朗信设计集团有限公司

法定代表人: 黄俊杰 (签字) 法定代表人: 刘佳兵 (签字)

委托代理人: (签字) 委托代理人: (签字)

签订日期: 2023 年 月 日 签订日期: 2023 年 月 日

单位地址: 深圳市南山区招商积余大厦 单位地址: 深圳市罗湖区宝安北路中洲新天地商场

邮政编码: 518000 邮政编码: 518000
电话: 电话: 0755-83761199
传真: 传真: 0755-83761199

第 19 页共 34 页

附件 2: 设计任务书

设计任务书

一、项目概况

项目名称: 招商太子湾云滨大厦室内方案及施工图深化设计

项目地址: 深圳市南山区招商大道延伸段与邮轮大道交叉口东南角

二、设计范围

设计具体区域		面积 (m ²)	设计内容	备注
一项平面图设计	1#楼 二层 餐饮会所	490	平面图设计 户型优化设计	/
	1#楼 二层 餐饮露台	127		面积算一半
	1#楼 7~15 层标准层 整层合并	786		/
一项平面图设计 小计		1403		
二项方案设计	1#楼 二层 loft 精装户型	281	方案设计	/
	1#楼 三~五层 loft 精装户型	458		
二项方案设计 小计		739		
三项方案及施工图设计	1#楼 地下一层 办公大堂、电梯厅	124	带方案+施工图 (套效果图 方案设计)	/
	1#楼 地下一层 商业电梯厅	20		/
	1#楼 地下一层 车道入口 1	80		/
	1#楼 地下一层 车道入口 2	84		/
	1#楼 地下一层 地下室电梯厅前导区	576		/
	1#楼 地下二层 地下室前导区	387		/
	1#楼 一层 物业服务用房	103		/
	1#楼 七~十五层 2#户型	196		/
	1#楼 七~十五层 4#户型	157		/
	1#楼 二十七~二十八层 北向精装户型	323		/
	1#楼 二十七层 南向 loft 精装户型	321		/
2#楼 公寓一层 架空休闲区域		236	/	
三项方案及施工图设计 小计		2607		
四项施工图设计	1#楼 一层 办公大、电梯厅	241	施工图设计	样板房 矩阵方案 朗信施工图
	1#楼 一层 商业门厅、电梯厅	101		
	1#楼 七~十五层 1#户型	198		
	1#楼 七~十五层 3#户型	141		
	1#楼 地下二层 办公大堂、电梯厅	57	施工图设计	套图同地下 二层
	1#楼 地下二层 商业公区	20		
	1#楼 地下三层 地下室电梯厅前导区	421		
	1#楼 地下三层 办公大堂、电梯厅	57		
	1#楼 地下三层 商业电梯厅	20		
	1#楼 六层 公区	47		
	1#楼 七~十五层 公区	94		
1#楼 十六层 公区	41	/		

4.2 招商玺家园二期公区及户内施工图套图设计

合同编号: SZH-sztzw0308.sztzw030802-sj-04-0003

室内装饰设计合同

工程名称: 招商玺家园二期公区及户内施工图套图设计合同

图设计合同

工程地点: 深圳市南山区太子湾

发包人: 深圳招商房地产有限公司

设计人: 深圳朗信设计集团有限公司

设计资质: 建筑装饰工程设计专项甲级

签订日期: 2024年5月

发包人: 深圳招商房地产有限公司

设计人: 深圳朗信设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家、地方有关工程勘察设计的管理法规,经双方友好协商,发包人委托设计人承担招商玺家园二期公区及户内施工图深化设计项目室内装饰设计服务工作,为明确双方责任特签订本合同。

第一条 工程设计依据

[v]1.1 发包人提供之设计任务书

[v]1.2 国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章。

[v]1.3 相关建设工程批准文件。

[v]1.4 其他: 见合同特殊条件第1条。

第二条 工程概况

2.1 工程名称: 招商玺家园二期公区及户内施工图深化设计

2.2 工程地点: 深圳市南山区太子湾片区

2.3 工程性质及规模: 招商玺家园二期公区及户内施工图深化设计, 设计总面积约为 12077.04 平方米。

2.4 工程详细资料见附件设计任务书。

第三条 发包人责任

3.1 发包人在合同签订后,应向设计人提供以下设计所需的基础资料及文件,并对其完整性、准确性及时效性负责。

序号	数据及文件名称	份数	文件格式
1	建筑基础资料图纸(包含建筑、结构、机电等)	1	CAD&PDF
2	项目前期室内方案设计及扩初阶段汇报文本	1	CAD&PDF
3	(写字楼、商业、营销)物业发展建议&定位报告	/	PDF
4	设计任务书	1	PDF
5	设计任务范围表	1	PDF
6			

3.2 发包人负责装饰施工图所有机电部分配合并到有关设计院盖章及安排施工图交底会

第 3 页共 41 页

合同特殊条件

1、其他工程设计依据: /

2、设计费包括的其他工作的费用:

2.1、此合同设计费包括设计人负责精装修标准化设计所发生全部费用,包括本工程有关的过程图纸、邮寄、图纸晒印等费用支出。

3、其他补充条款:

(1) 设计人应负责施工指导配合,根据施工图设计需要,派相关专业负责人与施工图单位及时配合处理施工图设计过程中发生的与设计有关的问题,随时接受发包人在设计上的咨询。对于发包人在施工图设计中提出的要求,设计人应在发包人发出书面通知 2 日内予以回复,提供技术服务。(原 4.12 条款)

(2) 最终施工图纸需加盖设计公司的章,未加盖公章,发包人不予认可。(原 4.14 条款)

(3) 依工作需要,设计人现场勘察,与发包人共同讨论方案,并向发包人做必要的工作汇报,施工现场指导并解释图纸。各设计阶段的成果汇报不少于 3 次及施工阶段的监督配合不少于每月 不限 次,总计不少于 不限 次。

(4) 发包人可支票和银行网银的形式支付设计费。(原 9.4 条款)

(5) 超出设计任务书中所列数量的效果图和文本打印费收费标准,详见附件 2,费用在合同结算阶段一起审批及支付。

发包人名称: 深圳招商房地产有限公司

法定代表人: 彭良良

(签字)

委托代理人:

(签字)

签订日期: 2024年5月16日

设计人名称: 深圳朗信设计集团有限公司

法定代表人: 刘佳兵

(签字)

委托代理人:

(签字)

签订日期: 2024年5月16日

第 16 页共 41 页

第六条 设计范围

6.1 详见附件一:《设计任务书》中的项目设计范围

第七条 设计成果及周期

7.1 设计人接受委托后,应视施工状况及设计需要进行现场勘测,并根据发包人提供之资料及要求,分阶段完成并提供给发包人下列设计成果,详见附件一:《设计任务书》中的设计成果。

7.2 提供设计成果计划进度要求(可依据实际项目调整):

[] 根据发包人时间要求提交室内平面优化成果;

[] 确认平面优化方案后 / 天内: 提供概念设计成果;

[] 确认概念设计成果后 / 天内: 提供方案设计成果;

[] 确认深化设计成果后 / 天内: 提供扩初设计成果;

[v] 确认扩初设计成果后 60 天内: 提供施工图设计成果;

[v] 本项目施工期间,施工阶段的监督和配合(含现场配合及全程样板选型)。

7.3 所有设计成果及正式往来文件均以中文形式提交。

第八条 设计费取费标准

8.1 本项目的总设计费(含增值税)

[v] 8.1.1 700 标批量精装设计费单价为 92.76 元/平方米;精装施工图深化公区设计费单价为 206.13 元/平方米; 30.92 元/平方米(镜像套图);户内设计费单价为 232.80 元/平方米; 104.76 元/平方米(变截面); 34.92 元/平方米(镜像套图);物业管理用房设计费单价为 145.50 元/平方米(含增值税),室内设计总面积约 12077.04 平方米,合同金额(小写)不含税价人民币: 1337548.38 元,增值税人民币: 80252.90 元,增值税率: 6%,含税价人民币: 1417801.28 元。

(大写): 不含税价人民币: 壹佰叁拾叁万柒仟伍佰肆拾捌元叁角捌分,增值税人民币: 捌万零贰佰伍拾贰元玖角,含税价人民币: 壹佰肆拾壹万柒仟捌佰零元贰角捌分。若实际设计面积与合同面积偏差±5%(含)以内时,合同总结算不调整,若实际设计面积与合同面积偏差超过±5%时,超出部分据实调整。

[] 8.1.2 本工程 / 元/平方米(含增值税),室内设计总面积约 / 平方米,合同金额(小写)不含税价人民币: / 元,增值税人民币: / 元,增值税率: / %,含税价人民币: / 元。

第 8 页共 41 页

附件 2：设计任务书

设计任务书

一、项目概况

项目名称：招商玺家园二期公区及户内施工图深化

项目地址：深圳市南山区太子湾片区_

二、设计范围

项目	设计具体区域		面积 (m ²)	设计内容	备注	
	一项 700标 批量 精装	公区	半地下一层	大堂、电梯厅、走道	367.00	批量精装户 优化施工图
地下一层			大堂、电梯厅、走道	367.00	/	
一层			大堂接待区	820.00	/	
二层			大堂、电梯厅	84.52	/	
			架空层	325.12	/	
三~十二层/十四~二十八层/三十~三十八层			电梯厅	34.00	/	
		入户电梯厅	24.00	/		
户内		三~十二层/十四~二十八层/三十~三十八层	A户型	337.19	/	
			A户型镜像	337.19	/	
一项 700 标批量精装小计			2696.02		/	
项目	设计具体区域		面积 (m ²)	设计内容	备注	
	二项 精装 施工图 深化 设计	公区	地下一层	前导区	1610	施工图设计 招投标配合 项目施工服 务
大堂、电梯厅、走道				901	/	
一层			大堂接待区	0	已有精 装图不 需再出 图	
			二层	大堂、电梯厅	0	
三~十二层				架空层	0	
			三~十二层	电梯厅	34	
入户电梯厅丹健方案一		24		/		
入户电梯厅丹健镜像方案一		24		镜像		
入户电梯厅程绍方案二		24		/		
十三/二十九层		十三/二十九层	入户电梯厅程绍镜像方案二	24	镜像	
	避难层电梯厅		26.6	/		

4.3 招商太子湾 03-07 地块瑞玺项目室内施工图深化设计

合同编号: SZH-sztzw0307.001-sj.04-0003

室内装饰设计合同

工程名称: 太子湾 03-07 地块瑞玺项目合并户型

室内施工图设计合同

工程地点: 深圳市南山区太子湾 03-07 地块

发包人: 深圳市乐享置业有限公司

设计人: 深圳朗信设计集团有限公司

设计资质: 建筑装饰工程设计专项甲级

签订日期: 2024 年 5 月

发包人: 深圳市乐享置业有限公司

设计人: 深圳朗信设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家、地方有关工程勘察设计的管理法规,经双方友好协商,发包人委托设计人承担 招商太子湾 03-07 地块瑞玺项目室内施工图深化设计项目室内装饰设计服务工作,为明确双方责任特签订本合同。

第一条 工程设计依据

[V]1.1 发包人提供之设计任务书

[V]1.2 国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章。

[V]1.3 相关建设工程批准文件。

[V]1.4 其他: 见合同特殊条件第 1 条。

第二条 工程概况

2.1 工程名称: 招商太子湾 03-07 地块瑞玺项目室内施工图深化设计

2.2 工程地点: 深圳市南山区太子湾 03-07 地块

2.3 工程性质及规模: 招商太子湾 03-07 地块瑞玺项目室内施工图设计,设计总面积约为 1822 平方米。

2.4 工程详细资料见附件设计任务书。

第三条 发包人责任

3.1 发包人在合同签订后,应向设计人提供以下设计所需的基础资料及文件,并对其完整性、准确性及时效性负责。

序号	数据及文件名称	份数	文件格式
1	建筑基础资料图纸(包含建筑、结构、机电等)	1	CAD&PDF
2	项目前期室内方案设计及扩初阶段汇报文本	1	CAD&PDF
3	(写字楼、商业、营销)物业发展建议&定位报告	/	PDF
4	设计任务书	1	PDF
5	设计任务范围表	1	PDF
6			

第 3 页共 39 页

第六条 设计范围

6.1 详见附件一:《设计任务书》中的项目设计范围

第七条 设计成果及周期

7.1 设计人接受委托后,应视施工状况及设计需要进行现场勘测,并根据发包人提供之资料及要求,分阶段完成并提供给发包人下列设计成果,详见附件一:《设计任务书》中的设计成果。

7.2 提供设计成果计划进度要求(可依据实际项目调整):

[] 根据发包人时间要求提交室内平面优化成果;

[] 确认平面优化方案后 / 天内: 提供概念设计成果;

[] 确认概念设计成果后 / 天内: 提供方案设计成果;

[] 确认深化设计成果后 / 天内: 提供扩初设计成果;

[V] 确认扩初设计成果后 60 天内: 提供施工图设计成果;

[V] 本项目施工期间,施工阶段的监督和配合(含现场配合及全程样板选型)。

7.3 所有设计成果及正式往来文件均以中文形式提交。

第八条 设计费收费标准

8.1 本项目的总设计费(含增值税)

[V] 8.1.1 本工程户内设计费单价为 240 元/平方米; 36 元/平方米(镜像套图)(含增值税),室内设计总面积约 1822 平方米,合同金额(小写)不含税价人民币: 237203.77 元,增值税人民币: 14232.23 元,增值税率: 6%,含税价人民币: 251436.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 贰拾叁万柒仟贰佰叁元柒角柒分,增值税人民币: 壹万肆仟贰佰叁拾叁元贰角叁分,含税价人民币: 贰拾伍万壹仟肆佰叁拾陆元。

[] 8.1.2 本工程设计费单价为 / 元/平方米(不含增值税),室内设计总面积约 / 平方米,合同金额(小写)不含税价人民币: / 元,增值税人民币: / 元,增值税率: / %,含税价人民币: / 元。

(大写): 不含税价人民币: / 元,增值税人民币: / 元,含税价人民币: / 元。实际设计费按最终的室内设计总面积和本条所定设计费单价进行结算,多退少补。

8.2 上述 8.1 条的设计费

合同特殊条件

1、其他工程设计依据: /

2、设计费包括的其他工作的费用:

2.1、此合同设计费包括设计人负责精装修标准化设计所发生全部费用,包括本工程有关的图纸、邮寄、图纸晒印等费用支出。

3、其他补充条款:

(1) 设计人应负责施工指导配合,根据施工图设计需要,派相关专业负责人与施工图单位及时配合处理施工图设计过程中发生的与设计有关的问题,随时接受发包人在设计上的咨询。对于发包人在施工图设计中提出的要求,设计人应在发包人发出书面通知 2 日内予以回复,提供技术服务。(原 4.12 条款)

(2) 最终施工图纸需加盖设计公司的章,未加盖章,发包人不予认可。(原 4.14 条款)

(3) 依工作需要,设计人现场勘察,与发包人共同讨论方案,并向发包人做必要的工作汇报,施工现场指导并解释图纸。各设计阶段的成果汇报不少于 3 次及施工阶段的监督配合不少于每月 26 次,总计不少于 30 次。

(4) 发包人可以支票和银行网银的形式支付设计费。(原 9.4 条款)

(5) 超出设计任务书中所列数量的效果图和文本打印费的收费标准,详见附件 2,费用在合同结算阶段一起审批及支付。

发包人名称: 深圳市乐享置业有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人: 曹你王

设计人名称: 深圳朗信设计集团有限公司

法定代表人: 刘佳兵

(签字)

委托代理人: 刘佳兵

第 16 页共 39 页

第 8 页共 39 页

附件 2：设计任务书

设计任务书

一、项目概况

项目名称：招商太子湾 03-07 地块瑞玺项目室内施工图深化设计

项目地址：深圳市南山区太子湾 03-07 地块

二、设计范围

户内	设计具体区域		面积 (m ²)	设计阶段	备注
	低区 八层~十九层、二十一~三十一层	两户合并户型	461.00	扩初图纸审核、施工图设计、招投标配合、项目施工服务	/
两户合并镜像户型		461.00	/		
高区 三十三层~四十四层、四十七层~五十八层	两户合并户型	450.00	/		
	两户合并镜像户型	450.00	/		
小计		1822	/	/	

三、设计原则

1、法律法规

- (1) 发包人提出的设计要求、设计范围、功能要求及设计资料；
- (2) 发包人提供的设计任务书及相关资料；
- (3) 国家和广东省以及深圳市的现行有关设计标准、法规、规范、规程、规章、和规定等；

2、招商蛇口的标准

- (1) 成本限额设计标准：详见设计要求
- (2) 《招商蛇口华南区域（深圳、东莞公司）室内精装修设计标准节点》
- (3) 施工图设计审图要点

四、设计要求：

- 1、项目施工图设计成果及深度除满足国家建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》中有关的要求外，同时必须满足发包人以下要求。

4.4 华润置地三亚海棠湾住宅项目户内精装修交付标准施工图辅助设计

**华润置地三亚海棠湾住宅项目户内精装修交付标准
施工图辅助设计合同**

合同编号:

甲方: 矩阵纵横设计股份有限公司
法定代表人: 【王冠】
企业联系地址: 【深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋411、413】

乙方: 深圳朗信设计集团有限公司
法定代表人: 【刘佳兵】
企业联系地址: 【深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路中洲新天地商场】

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定, 甲、乙双方本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则, 经双方协商一致, 签订本合同, 以兹共同遵守。

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关工程勘察设计的法律规范。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 甲方提交的基础资料及文件。

第二条 委托内容

matrix

2.1 甲方委托乙方按照本合同第2.2条的约定承担【华润置地三亚海棠湾住宅项目户内精装修交付标准施工图辅助设计合同】项目(以下简称“项目”)中的施工图辅助设计部分深化工作(以下简称“辅助设计”)。乙方承诺, 乙方拥有履行本合同的业务资质。为免歧义, 本合同项下的辅助设计不包括: 【效果图制作; 建筑结构、建筑外观、暖通(空调)、消防、人防、燃气、智能、园林等施工图制作】。

2.2 施工图深化辅助设计服务内容

2.2.1 由甲方提供设计图纸的CAD和效果图电子版、与项目相关的概念参考图片、物料参考文件、其他【/】电子版(加密)文件, 乙方进行的所有深化辅助设计应基于前述电子版文件及本合同其他约定。

2.2.2 甲方需提供准确的【平面、天花、地面】造型做法, 明确效果图及概念参考图片所在的位置、作用以及细节做法。乙方应严格按照甲方提供的文件及要求辅助设计。

2.2.3 乙方应提供的施工图深化辅助设计成果包括: 【平面图、墙体定位平面图、强电的终端点位图、终端综合天花图(各专业叠图)、地面铺砌图、天花图、立面图(展开立面图)、节点大样详图、现场制作家具详图; □其他/】(以下简称“辅助设计成果”)。前述辅助设计成果具体要求如下:

- (1) 平面图包括家具布置具体位置, 墙体定位平面图根据甲方最后认同之建筑师或结构工程师之电子文件所绘制, 须包括主要房间、区域之尺寸标准;
- (2) 地面铺砌图包括所需地面装修材料、图案、地面高差, 以及完工后地面高度; 天花图包括所有天花造型、材料以及初步灯光位置;
- (3) 立面图包括墙壁的高度、装饰材料、图案、固定装饰造型、以及固定家具等工程规格的关键数据;
- (4) 节点大样详图包括图案放样图, 地面特殊处理, 天花造型详图,

matrix

发的一切纠纷、诉讼等均与甲方无关, 均由乙方承担相关的法律和经济责任, 并且甲方有权不予支付设计费用、要求乙方退还已支付的设计费用, 并有权单方面解除本合同, 同时要求乙方向甲方支付合同总额【10】%的违约金。如给甲方造成损失的(包括但不限于: 法院或仲裁机构判决的赔偿费用、诉讼费、仲裁费、律师费、鉴定费、公证费、甲方为应诉发生的差旅费、甲方为继续使用而支付的使用费等), 乙方应当全额赔偿。

第八条 其他

8.1 本合同首部确定的甲、乙双方的通讯地址为双方联系及后续司法文书送达的唯一固定通讯地址。若其中一方通讯地址发生变化, 应立即书面通知另一方。否则, 如造成双方联系障碍, 由有过错的一方承担一切不利后果。

8.2 任何有关本合同的争议, 双方应及时协商解决, 协商不成, 任何一方均有权向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉解决。

8.3 本合同未尽事宜或对本合同有任何修改, 双方应签订补充协议予以约定。补充协议, 与本合同具有同等法律效力。

8.4 本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。

8.5 本合同一式肆(4)份, 甲乙双方各执贰(2)份。本合同附件为合同不可分割的一部分, 与合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方: 矩阵纵横设计股份有限公司 乙方: 深圳朗信设计集团有限公司
授权代表: 王冠 授权代表: 刘佳兵
签约日期: 2023年07月 日 签约日期: 2023年07月 日

附件1-费用清单

费用清单

华润置地三亚海棠湾住宅项目户内精装修交付标准施工图辅助设计服务费用清单								
序号	服务内容	数量	单位	不含增值税单价(元)	含税单价(元)	含税总额(元)	备注	
1	样板房	143 边户	123.8	m ²	233.02	247	30,578.60	施工图
2		143 中间户	125.4	m ²	233.02	247	30,973.80	
3		189 户型	174.8	m ²	233.02	247	43,175.60	
4		248 户型	241.5	m ²	233.02	247	59,650.50	
5		300 A 户型	295	m ²	233.02	247	72,865.00	
6		300 B 户型	307.5	m ²	233.02	247	75,952.50	
7		330 顶层变异户型	559	m ²	233.02	247	138,073.00	
8	(一) 施工图费用含增值税总计						451,269.00	
11	设计配合服务						120,000.00	
12	税率	6%		税费		7,200.00		
13	(二) 设计配合服务含增值税总计						127,200.00	
14	(一+二) 费用总计(施工图+设计配合服务)						¥: 578,469.00	大写: 人民币伍拾柒万捌仟肆佰陆拾玖元

4.5 华润置地三亚海棠湾项目样板间户型精装修交付标准施工图辅助设计

**华润置地三亚海棠湾项目样板间户型精装修交付标准
施工图辅助设计合同**

合同编号:

甲方: 矩阵纵横设计股份有限公司
法定代表人: 【王冠】
企业联系地址: 【深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年福年广场B栋411、413】

乙方: 深圳朗信设计集团有限公司
法定代表人: 【刘佳兵】
企业联系地址: 【深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路中洲新天地商场】

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定, 甲乙双方本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则, 经双方协商一致, 签订本合同, 以兹共同遵守。

第一条 本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
1.2 国家及地方有关工程勘察设计的法律规范。
1.3 建设工程批准文件。
1.4 甲方提交的基础资料及文件。

第二条 委托内容

2.1 甲方委托乙方按照本合同第 2.2 条的约定承担【华润置地三亚海棠湾项目

样板间户型精装修交付标准施工图辅助设计项目(以下简称“项目”)中的施工图辅助设计部分深化工作(以下简称“辅助设计”)。乙方承诺, 乙方拥有履行本合同的业务资质。为免歧义, 本合同项下的辅助设计不包括: 【效果图制作; 建筑结构、建筑外观、暖通(空调)、消防、人防、燃气、智能、园林等施工图制作】。

2.2 施工图深化辅助设计服务内容

2.2.1 由甲方提供设计图纸的 CAD 和效果图电子版、与项目相关的概念参考图片、物料参考文件, 其他【】电子版(加密)文件, 乙方进行的所有深化辅助设计应基于前述电子版文件及本合同其他约定。

2.2.2 甲方需提供准确的【平面、天花、地面】造型做法, 明确效果图及概念参考图片所在的位置、作用以及细节做法。乙方应严格按照甲方提供的文件及要求辅助设计。

2.2.3 乙方应提供的施工图深化辅助设计成果包括: 【平面图、墙体定位平面图、强电的终端点位图、终端综合天花图(各专业叠图)、地面铺砌图、天花图、立面图(展开立面图)、节点大详图、现场制作家具详图; 其他】(以下简称“辅助设计成果”)。前述辅助设计成果具体要求如下:

(1) 平面图包括家具布置具体位置, 墙体定位平面图根据甲方最后认同之建筑师或结构工程师的电子文件所绘制, 须包括主要房间、区域之尺寸标准;

(2) 地面铺砌图包括所需地面装饰材料、图案、地面高差, 以及完工后地面高度; 天花图包括所有天花造型、材料及初步灯光位置;

(3) 立面图包括墙壁的高度、装饰材料、图案、固定装饰造型, 以及固定家具等工程规格的关键数据;

(4) 节点大详图包括图案放样图, 地面特殊处理, 天花造型详图, 墙面造型详图, 柱、门、室内楼梯、扶手、栏杆以及特殊的设计

的赔偿费用、诉讼费、仲裁费、律师费、鉴定费、公证费、甲方为应诉发生的差旅费、甲方为继续使用而支付的使用费等), 乙方应当全额赔偿。

第八条 其他

8.1 本合同首部确定的甲、乙双方的通讯地址为双方联系及后续司法文书送达的唯一固定通讯地址。若其中一方通讯地址发生变化, 应立即书面通知另一方。否则, 如造成双方联系障碍, 由有过错的一方承担一切不利后果。

8.2 任何有关本合同的争议, 双方应及时协商解决, 协商不成, 任何一方均有权向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

8.3 本合同未尽事宜或对本合同有任何修改, 双方应签订补充协议予以约定。补充协议, 与本合同具有同等法律效力。

8.4 本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。

8.5 本合同一式肆(4)份, 甲乙双方各执贰(2)份, 本合同附件为合同不可分割的一部分, 与合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方: 矩阵纵横设计股份有限公司 乙方: 深圳朗信设计集团有限公司
授权代表: 王冠 授权代表: 刘佳兵
签约日期: 2024年01月 日 签约日期: 2024年01月 日

附件1-费用清单

费用清单

华润置地三亚海棠湾项目样板间户型精装修交付标准施工图设计 服务报价清单						
序号	服务内容	数量	单位	含税单价(元)	含税总额(元)	备注
1	143 首层进户	113.7	m ²	247	28,083.90	施工图
2	143 中间户型(首层)	118.07	m ²	247	29,163.29	
3	189 B 进户型(首层)	175.43	m ²	247	43,331.21	
4	样板间 189 首层	162.07	m ²	247	40,031.29	
5	248 B 进户(首层)	230	m ²	247	56,810.00	
6	248 首层户型	170	m ²	247	41,990.00	
7	公共区域 地下中庭	1019	m ²	120	122,280.00	
8	示范区(不含批量) 车库标准段	454	m ²	120	54,480.00	
9	地下室坡道	222	m ²	120	26,640.00	
10	含增值税总计				442,809.69	
11	施工图费用不含增值税合计				417,744.99	
12	税率 6% 税费				25,064.70	

4.6 华润深圳湾文化广场 BC 区塔楼 T3 公馆项目室内施工图深化设计

华润深圳湾文化广场 BC 区塔楼 T3 公馆项目室内施工图

深化设计合同

合同编号：

本合同由以下双方签署：

甲方：深圳市郑中设计股份有限公司

地址：深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场 4B01、4B02

法定代表人：刘云贵

联系人：佟骏峰

联系电话：18123981850

电子邮箱：dev@ccd.com.hk

传真：0755-83849557

乙方：深圳朗信设计集团有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路中洲新天地商场四层整层

法定代表人：刘佳兵

联系人：刘卓礼

联系电话：13530600006

电子邮箱：hdhdesign@126.com

传真：0755-83761199

甲乙双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，甲方委托乙方进行设计服务工作，并达成如下合同。

第一条 定义

1.1 除本合同另有规定外，在以下定义中的词语在本合同（包括附件）中具有相同含义：

- 1.1.1 本项目：系指华润深圳湾文化广场 BC 区塔楼 T3 公馆项目室内施工图深化设计。
- 1.1.2 项目用地：【深圳南山区后海中心】
- 1.1.3 工作日：系指除周六、周日和中国的法定节假日之外的任何一天，不包括中国政府宣布临时调整为休息日的周一至周五，但包括中国政府宣布为工作日的周六和周日。
- 1.1.4 日/天/自然日：系指日历日，包括全部工作日和休息日；本合同中未明确约定为工作日的，均应以认定为日/天/自然日。
- 1.1.5 一次差旅：按出差事由决定，不按人数及天数计算。
- 1.1.6 不可抗力：不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。
- 1.1.7 中国：系指中华人民共和国，仅就本合同而言，不包括香港特别行政区、澳门特别行政区及台湾。
- 1.1.8 中国法律：如未特别说明，系指中国的法律、行政法规、地方性法规、自治条例、单行条例、部门规章、地方政府规章，法律、行政法规授权的机构颁布的规范性文件，以及有权机关依法对上述文件作出的解释。
- 1.1.9 政府机构：系指中国各级人民政府及其下属机构、办事机构和派出机构，及任何在前述机构领导下或以前述机构名义行使行政、管理、监管、征用和征税权利的政府授权机构、事业单位和社会团体。
- 1.1.10 元：如无特别约定指中国的法定货币人民币元。
- 1.1.11 税费：系指由有管辖权的政府机构或其授权机构征收的现有的

第三条 项目概要

3.1 项目位置：深圳市南山区后海中心区

3.2 项目地址：深圳市南山区后海中心区核心文化设施带，东北侧紧邻华润深圳湾国际商业中心，东望深圳人才公园，南侧打造深圳科技馆及设计创意馆。

3.3 其他具体项目相关信息请见本项目的设计任务书。

第四条 合同价款及付款方式

甲方基于本合同的条款，同意支付乙方的合同单价如下表所示：

项	设计阶段内容	面积 (m ²)	单价 (含税)	设计费 (元)	备注
一项	A 户型三套 扩初图纸审核 施工图设计	3300	260	858000.00	/
	B 户型九套 招投标配合 现场施工服务	5670	260	1474200.00	/
一项施工图深化设计小计		8970	/	2332200.00	/
项汇总		/	/	2332200.00	/
最终报价 (含税总价)				2332200.00	
其中：不含税总价				2200188.68	
其中：含 6% 增值税金额 (元)				132011.32	
最终报价 (含税总价) 为：¥2332200.00 元，大写：人民币贰佰叁拾叁万贰仟贰佰元整					

- 1、以上设计单价为含税价，本次设计含税总价=不含税总价* (1+服务类 6%)，含税总价包括乙方履行本合同应缴纳的中国境内税费和以下费用支出；
- 2、各阶段设计文件图册、电子文件；所有按规定工作需要的支出，例如印刷、晒图、照片、影印、电话、电传、快递、速递等开支；乙方派人员往返项目现场的劳务费，包括交通费、住宿费、膳食费等。不包括甲方要求乙方驻场（超过三天但不含三天及以内）所产生的各项费用；其他与设计服务有关的杂项费用；
- 3、以上区域包含机电深化设计、驻场设计。不含室外及园林设计；如需驻场设计 32000 元/人/月；

注：最终施工图设计面积为套内施工图面积为准。套内施工图面积即：住宅公寓套内施工图面积按分户墙内边线计算面积。展示中心、大堂等公共空间施工图面积按建筑墙体边线计算，公共走廊施工图面积按核心筒外边线与分户墙外

(以下无正文)

(本页为以下双方关于《华润深圳湾文化广场 BC 区塔楼 T3 公馆项目室内施工图深化设计合同》的签字页，无正文)

本合同由以下双方于【2024】年【3】月【1】日在中国【深圳】市签署

甲方：深圳市郑中设计股份有限公司

法定代表人或授权代表：

乙方：深圳朗信设计集团有限公司

法定代表人或授权代表：

4.7 华润置地深圳大区东莞市东城街道火炼树社区 D05 商住地块公区室内施工图设计

华润置地深圳大区东莞市东城街道火炼树社区 D05 商住地块公区室内施工图设计合同

合同编号：CRLDG-DM-HLS-SJ-24024

甲方：东莞市东润房地产有限公司
通讯地址：东莞市南城街道规划二路润创中心
联络人员：林涵
联系电话：15989120327
电子邮箱：linhan20@crland.com.cn

乙方：深圳朗信设计集团有限公司
通讯地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路中洲新天地商场
联络人员：刘卓礼
联系电话：13725558111
电子邮箱：hdhdesign@126.com

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律规定，甲乙双方经协商一致，就【华润置地深圳大区东莞市东城街道火炼树社区 D05 商住地块公区室内施工图设计合同项目，设计面积为 26463.90 平方，施工图深化设计】施工图设计事项签订本合同，以便共同遵守。

第一条 定义

- 1.1 除本合同另有约定外，在以下定义中的词语在本合同(包括附件)中具有相同含义：
- 1.1.1 本项目：系指【华润置地深圳大区东莞市东城街道火炼树社区 D05 商住地块公区室内施工图设计】项目；
- 1.1.2 项目用地：【东莞市东城街道火炼树社区 D05 商住地块】

1

(本页无正文，为以下双方于【2024】年【11】月【01】日关于《华润置地深圳大区东莞市东城街道火炼树社区 D05 商住地块公区室内施工图设计合同》的签章页)

甲方：东莞市东润房地产有限公司

法定代表人或授权代表：赵肇

乙方：深圳朗信设计集团有限公司

法定代表人或授权代表：刘卓礼

15

果。有关政府报建相关成果，应满足有关国家及当地政府对报建文件的深度要求；

- 4.2.4 乙方应及时向甲方提交设计图纸及文件，并遵守通用和公认的专业建筑、室内设计标准以及本地设计院所建议的中华人民共和国现行的有关设计规范、标准、规程和技术条例；
- 4.2.5 乙方应向后续设计单位或施工单位进行设计交底，以便其他单位能顺利完成其在本项目中的有关工作；
- 4.2.6 任何阶段设计工作完成后，乙方只有在取得甲方的书面同意指示后方可开始进行下一阶段的工作。甲方不得要求乙方提供不符合中国相关设计规范的设计成果。对已获甲方批准的设计成果，未经甲方事先书面同意，乙方不得擅自进行重大修改。如确有必要对已获甲方批准的乙方设计文件进行修改，乙方应立刻设法取得甲方的书面同意，并且只有在明确取得甲方书面同意后后方可进行；
- 4.2.7 乙方应做到所有设计方案经济合理。如甲方认为乙方在设计过程中存在经济上的不合理现象，甲方有权向乙方提出质疑，并要求乙方提供有关计算书，乙方应在收到甲方提出的相关质疑或要求后【3】个工作日内提供计算书并给出合理解释及满足甲方相关要求；
- 4.2.8 对于应甲方要求或因设计本身失误，乙方须以设计变更通知单形式进行的局部变更，乙方应在【3】个工作日内出具设计变更通知单，完成原因相应部位的修改，并将设计变更通知单和修改后的原因的电子文件报甲方备案；
- 4.2.9 乙方出具的所有设计成果应以纸质文件为准，以其他形式提供的设计成果(包括但不限于 PDF 和 CAD 格式)仅作参考之用，不得取代或替换乙方出具的纸质设计成果中所载资料。

第五条 服务费用及付款进度

- 5.1 甲方应向乙方支付本合同的设计服务总费用(暂定)为人民币【2383051.83】元，大写：人民币贰佰叁拾捌万叁仟零伍拾壹元捌角叁分(含 6%增值税 134889.73 元，大写：壹拾叁万肆仟捌佰捌拾玖元柒角叁分)，不含税为人民币【2248162.10】元(大写：贰佰贰拾肆万捌仟壹佰陆拾贰元壹角)。

5

一、项目介绍

1. 项目概况

- 1.1 项目名称：华润置地深圳大区东莞市东城街道火炼树社区 D05 商住地块公区室内施工图设计
- 1.2 招标人：东莞市东润房地产有限公司
- 1.3 项目地点：东莞市东城街道火炼树社区 D05 商住地块
- 1.4 项目内容：D05 商住地块
- 1.5 设计阶段：室内施工图设计

2. 设计服务范围：

华润置地深圳大区东莞市东城街道火炼树社区 D05 商住地块公区室内施工图设计。总的设计面积清单如下：

项	具体位置	设计阶段内容	面积 (m2)	
施工图设计范围清单	1	住宅公区(标准)	2209	
	2	住宅公区(变异)	2177	
	3	开放式避难空间筒装	施工图设计 招标投标配合 项目施工服务	2568
	4	消防站(标准)		3229
	5	地下车库主要车道	8257	
	6	服务用房(政府指标)	8014	
	7	消防报建出国一项	1 项	10600.00 元
	8	6 个月驻场	6 个月	26000.00 元 人/月

16

4.8 华润置地深圳大区东莞市东城街道火炼树社区 F05 商住地块公区及户内室内施工图设计

华润置地
CR LAND
【华润置地深圳大区东莞市东城街道火炼树社区 F05 商住地块公区及户内室内施工图设计合同】

华润置地深圳大区东莞市东城街道火炼树社区 F05 商住地块公区及户内室内施工图设计合同

合同编号: CRLDG-DM-HLS-SJ-24023

甲 方: 东莞市东润房地产有限公司
通讯地址: 东莞市南城街道规划二路润创中心
联络人员: 林涵
联系电话: 15989120327
电子邮箱: linhan20@crland.com.cn

乙 方: 深圳朗信设计集团有限公司
通讯地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路中洲新天地商场
联络人员: 刘卓礼
联系电话: 13725558111
电子邮箱: hdhdesign@126.com

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律规定,甲乙双方经协商一致,就【华润置地深圳大区东莞市东城街道火炼树社区 F05 商住地块公区及户内室内施工图设计合同项目,设计面积为 14443.63 平方,施工图深化设计】施工图设计事项签订本合同,以便共同遵守。

第一条 定义

- 1.1 除本合同另有约定外,在以下定义中的词语在本合同(包括附件)中具有相同含义:
- 1.1.1 本项目:系指【华润置地深圳大区东莞市东城街道火炼树社区 F05 商住地块公区及户内室内施工图设计】项目;
 - 1.1.2 项目用地:【东莞市东城街道火炼树社区 F05 商住地块】

1

华润置地
CR LAND
【华润置地深圳大区东莞市东城街道火炼树社区 F05 商住地块公区及户内室内施工图设计合同】
(本页无正文,为以下双方于【2024】年【11】月【01】日关于《华润置地深圳大区东莞市东城街道火炼树社区 F05 商住地块公区及户内室内施工图设计合同的签署页》)

甲 方: 东莞市东润房地产有限公司
法定代表人或授权代表: 赵肇
乙 方: 深圳朗信设计集团有限公司
法定代表人或授权代表: 刘卓礼

15

华润置地
CR LAND
【华润置地深圳大区东莞市东城街道火炼树社区 F05 商住地块公区及户内室内施工图设计合同】

果。有关政府报建相关成果,应满足有关国家及当地政府对报建文件的深度要求;

- 4.2.4 乙方应及时向甲方提交设计图纸及文件,并遵守通用和公认的专业建筑、室内设计标准以及本地设计院所建议的中华人民共和国现行的有关设计规范、标准、规程和技术条例;
- 4.2.5 乙方应向后续设计单位或施工单位进行设计交底,以便其他单位能顺利完成其在本项目中的有关工作;
- 4.2.6 任何阶段设计工作完成后,乙方只有在取得甲方的书面同意指示后方可开始进行下一阶段的工作。甲方不得要求乙方提供不符合中国相关设计规范的设计成果。对已获甲方批准的设计成果,未经甲方事先书面同意,乙方不得擅自进行重大修改。如确有必要对已获甲方批准的乙方设计文件进行修改,乙方应立即设法取得甲方的书面同意,并且只有在明确取得甲方书面同意后方可进行;
- 4.2.7 乙方应做到所有设计方案经济合理。如甲方认为乙方在设计过程中存在经济上的不合理现象,甲方有权向乙方提出质疑,并要求乙方提供有关计算书,乙方应在收到甲方提出的相关质疑或要求后【3】个工作日内提供计算书并给予合理解释及满足甲方相关要求;
- 4.2.8 对于应甲方要求或因设计本身失误,乙方须以设计变更通知单形式进行的局部变更,乙方应在【3】个工作日内出具设计变更通知,完成原因相应部位的修改,并将设计变更通知单和修改后的原因的电子文件报甲方备案;
- 4.2.9 乙方出具的所有设计成果应以纸质文件为准,以其他形式提供的设计成果(包括但不限于 PDF 和 CAD 格式)仅作参考之用,不得取代或替换乙方出具的纸质设计成果中所载资料。

第五条 服务费用及付款进度

- 5.1 甲方应向乙方支付本合同的设计服务总费用(暂定)为人民币【1381370.97】元,大写:人民币壹佰叁拾捌万壹仟叁佰柒拾玖元玖角柒分(含 6%增值税 78190.81 元,大写:柒万捌仟壹佰玖拾元捌角壹分),不含税为人民币【1303180.16】元(大写:壹佰叁拾万零叁仟壹佰捌拾元壹角陆分)。

5

华润置地
CR LAND
【华润置地深圳大区东莞市东城街道火炼树社区 F05 商住地块公区及户内室内施工图设计合同】

一、项目介绍

1. 项目概况
- 1.1 项目名称: 华润置地深圳大区东莞市东城街道火炼树社区 F05 商住地块公区及户内室内施工图设计
 - 1.2 招标人: 东莞市东润房地产有限公司
 - 1.3 项目地点: 东莞市东城街道火炼树社区 F05 商住地块
 - 1.4 项目内容: F05 商住地块
 - 1.5 设计阶段: 室内施工图设计

2. 设计服务范围:

华润置地深圳大区东莞市东城街道火炼树社区 F05 商住地块公区室内施工图设计。设计面积清单如下:

项	具体位置	设计阶段内容	面积 (m2)	
施工图设计范围清单	1	标准户型	456.40	
	2	变异户型	4515.20	
	3	镜像户型	1743.80	
	4	住宅公区(标准)	1333.40	
	5	住宅公区(变异)	818.30	
	6	物业服务用房(标准)	1290.60	
	7	售楼部看房通道(标准)	113.50	
	8	地下车库	3589.13	
	9	服务用房(政府指标)	313.30	
	10	消防报建出图一项	一项	10500.00 元
	11	6 个月驻场	人/月	26000.00 元 人/月

18

4.9 粤海白云项目交标样板房、户内大批量及公区装修设计服务

合同编号: GDLB-2021-ZYFW-07-01

粤海白云项目交标样板房、户内大批量及公区装修设计服务合同

委托人(甲方): 广东粤海置地集团有限公司

设计人(乙方): 深圳朗信建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律法规, 甲乙双方就乙方承接粤海白云项目交标样板房、户内大批量及公区装修设计服务事宜, 签订本合同如下。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称: 粤海白云项目交标样板房、户内大批量及公区装修设计服务
- 1.2 工程地点: 详见附件2《粤海白云项目交标样板房、户内大批量及公区装修设计任务书》
- 1.3 工程概况: 详见附件2《粤海白云项目交标样板房、户内大批量及公区装修设计任务书》
- 1.4 设计依据: 室内设计顾问任务书必须满足中国国家、广东省和广州地区建设工程相关的法规及标准, 包括但不限于以下行业技术标准和规范:
 - (一)《建筑设计防火规范》、《建筑内部装修设计防火规范》、《广州市当地消防规范》
 - (二)《建筑照明设计标准》
 - (三)《建筑工程设计文件编制深度规定》
 - (四)《火灾自动报警系统设计规范》
 - (五)《智能建筑设计标准》
 - (六)《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019
 - (七)《房屋建筑制图统一标准》、《建筑制图标准》
 - (八)《民用建筑工程室内环境污染控制规范》
 - (九)《建筑防排烟系统技术标准》GB51251-2017
 - (十)相关政府主管部门对本项目的批复文件、给定的技术条件和意见要求
 - (十一)项目设计过程中甲方(或甲方指定委托人)提出的条件、意见和要求。

第二条 设计内容

设计内容见附件2《粤海白云项目交标样板房、户内大批量及公区装修设计任务书》

第三条 设计成果

设计成果见附件2《粤海白云项目交标样板房、户内大批量及公区装修设计任务书》

第四条 乙方服务范围

4.1 常规服务:

粤海白云项目交标样板房、户内大批量及公区装修设计服务合同

甲方: 广东粤海置地集团有限公司

乙方: 深圳朗信建筑装饰集团有限公司

签订日期: 2021年10月15日

签订地点:

1 / 39

72小时内派合格技术人员到现场提供服务, 若乙方不能72小时内派出合适的人员, 甲方有权扣除1000元/人/次作为违约金。

4.4.6 乙方在服务期内提供40次的现场服务, 包含施工图成果汇报服务及现场施工服务(未能解决问题除外), 在现场服务总次数不变的前提下, 甲方有权自行调配各阶段的现场服务次数。超过约定次数的, 按500元/人次结算。

4.4.7 在装修工程竣工后, 如果在使用过程中发现了质量问题, 乙方应积极参与质量事故分析。若经权威机构分析证实是设计缺陷所致, 则乙方应完善设计方案及建议补救措施, 并赔偿甲方因此造成的全部直接和间接损失。

4.5 乙方应按照国家附件2《粤海白云项目交标样板房、户内大批量及公区装修设计任务书》中的要求提供其他的现场施工配合服务。

4.6 甲方允许乙方根据实际情况将方案设计部分进行分包, 但分包须按以下约定执行: 1) 乙方委托的分包单位, 经甲方书面同意后, 甲方、乙方与分包单位签订三方协议, 三方协议内容详见本合同附件6《粤海白云项目交标样板房、户内大批量及公区装修方案设计三方协议》; 2) 乙方及乙方委托的方案设计分包单位须对成果文件进行双图签、盖章确认。

第五条 设计费用

5.1 本合同设计费用采用含增值税综合单价包干的方式计算(其中电梯轿箱以“个”为单位则总价包干), 含税暂定合同总价为¥4585500.00元(大写: 肆佰伍拾捌万伍仟伍佰元整), 不含税暂定合同总价为¥4325943.40元, 税率为6%, 增值税金额为¥259556.60元具体内容组成如下:

表1: 组成合同价格清单

名称	面积(m ²)		合增值税综合单价(元)	合增值税合价(元)	备注	
	单计	合计				
交标样板房 (交付标准 作局部提升)	住宅 (3套)	140A	1060	1500	210000	概念-施工图 (含二次机电)
		190		1500	285000	
		250		1500	375000	
	复式公寓 (2套)	50		1500	75000	
		70		1500	105000	
	平层公寓 (3套)	100		1500	150000	
		120		1500	180000	
		140		1500	210000	
住宅 (4套)	140A		550	168000		
	140B		550	77000		

5 / 39

5. 答疑文件

甲方(公章):  合同专用章
 联系人:  电话: _____
 法定代表人或委托代理人: _____

乙方(公章): 
 联系人:  电话: _____
 法定代表人或委托代理人:  林容
 开户银行: 交通银行深圳盐田支行
 户名: 深圳朗信建筑装饰集团有限公司
 账号: 4438 9999 1010 0076 7635 0

15 / 39

附件 2

粤海白云项目交标样板房、户内大批量及公区
装修设计任务书

一、项目概况

项目地块位于广州白云区云城西路与云城南四路交叉位置。场地面积为 71775 平方米，由两块常规矩形形状构成，分别为 9、11 号地块，主要业态分别为住宅、公寓及商业。用地性质为 9 号地块商业(B1)、商务设施用地(B2)、服务设施用地(R22)，11 号地块居住用地(R2)，

4 号地块商业(B1)兼商务设施用地(B2)，规划总用地面积 71775 m²，总计容面积 248400 m²，其中 9 号地块 121900 m²，11 号地块 126500 m²。

二、行业技术标准和规范

设计任务必须满足国家相关法律、法规、强制性条文，国家及各行业设计规范、规程、行业条例及项目所在地方规定和标准，包括但不限于以下行业技术标准和规范。

- (一)《建筑设计防火规范》、《建筑内部装修设计防火规范》、《广州市消防工程规定》
- (二)《建筑照明设计标准》
- (三)《建筑工程设计文件编制深度规定》
- (四)《火灾自动报警系统设计规范》
- (五)《智能建筑设计标准》
- (六)《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019
- (七)《房屋建筑制图统一标准》、《建筑制图标准》
- (八)《民用建筑工程室内环境污染控制规范》
- (九)《建筑防排烟系统技术标准》GB51251-2017
- (十)相关政府主管部门对本项目的批复文件、给定的技术条件和意见要求
- (十一)项目设计过程中甲方(或甲方指定委托人)提出的条件、意见和要求。

三、装修设计定位及要求

(一)交标样板房及公共区域的设计需充分理解甲方提供的项目定位报告、项目可售物业定位报告以及可售物业交付标准策划报告，包括但不限于甲方拟定的功能需求、运营方式、装修风格、采纳元素、材料质感等，用设计的语言及表达方式进行表现。设计方案须体现设计的多样性、灵活性以及个性化的特色。

(二)装修设计案既要具有前瞻性，可通过灵活的空间布置和软硬装之间的合理搭配，确保空间具有灵活的可调整性。

(三)样板房及住宅、公寓公区设计要结合项目定位、建筑布局、楼距、景观、外立面等综合考虑，运用设计的手法提升产品品质。

(四)架空层的设计要有满足一定的功能性，与建筑、园林、室内装修风格要协调。

四、设计范围

本次设计范围包括交标样板房及对应公区等。具体统计如下：

19 / 39

名称	面积		备注				
	单计	合计					
交标样板房(交付标准作局部提升)	住宅(3套)	140A 190 250	1060	概念-施工图(含二次机电)			
	复式公寓(2套)	50 70					
	平层公寓(3套)	100 120 140					
	户内交付标准(套图)	住宅(4套)			140A 140B 190 250	1200	施工图(含二次机电)
		复式公寓(2套)			50 70		
		平层公寓(3套)			100 120 140		
		住宅公区(塔楼(T2-250))			首层大堂		
标准层电梯厅(含过道)			80				
车库电梯厅及延伸范围(按电梯厅面积)			80				
电梯轿厢			1个	1个			
车出入口	200		200				
首层大堂	160						
LOFT 公寓公区(塔楼)	标准层电梯厅(含过道)		100	360	概念-施工图(含二次机电)		
	车库电梯厅及延伸范围(按电梯厅面积)	100					
	电梯轿厢	1个					
	车出入口	200	200				
	首层大堂	160					
LOFT 公寓公区(套图)	标准层电梯厅(含过道)	100	360	施工图(含二次机电)			
	车库电梯厅及延伸范围(按电梯厅面积)	100					
	电梯轿厢	1个			1个		

20 / 39

4.10 深业泰富银盈大厦样板房及公区装修施工图设计

深业泰富银盈大厦样板房及公区装修 施工图设计合同

工程名称：**深业泰富银盈大厦样板房及公区装修施工图设计**

工程地点：**广东省深圳市罗湖区笋岗**

合同编号：**GC-CH2023003SJ03**

发 包 人：**深业泰富物流集团股份有限公司**

设 计 人：**深圳朗信设计集团有限公司**

签订日期：**2023年3月26日**

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局 监制

1 / 12

甲方：(以下简称甲方)：深业泰富物流集团股份有限公司

乙方：(以下简称乙方)：深圳朗信设计集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规，就甲方委托乙方承担深业泰富银盈大厦样板房及公区装修施工图设计的工作。经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同主要订立依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》；
 - 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章；
 - 1.3 政府部门关于该建设项目审批文件；
 - 1.4 住建部《市政公用工程设计文件编制深度规定》(2013年版)；
- 上述文件若有更新，则以最新版本为准。文件中对同一事项约定不一致的，则以较严约定为准。

第二条 项目基本情况

- 2.1 项目名称：**深业泰富银盈大厦样板房及公区装修施工图设计**
- 2.2 项目地点：**深圳市罗湖区笋岗街道深业泰富银盈大厦。**
- 2.3 主要工作内容：**银盈大厦公共区域及样板房装修施工图设计**

范围	面积约 (m²)
样板间施工图设计区域 (含批量精装修套图费用)	
A 户型交标样板间	30.00
B 户型交标样板间	26.00
C 户型交标样板间	60.00
D 户型交标样板间	157.00
公区施工图设计区域 (含批量精装修套图费用)	
首层大堂低区	230.60
首层大堂高区	451.20
5层公区走廊、电梯厅及卫生间	221.20

2 / 12

第五条 各阶段提交成果要求

5.1 施工图设计阶段需提交的成果包括以下内容：

1. 全套施工图 12份，电子版 2份
2. 须包含以下资料：
 - 1) 图纸目录；
 - 2) 设计说明；
 - 3) 平面布置图、立面图、剖面图、天花布置图、天花尺寸图、综合天花图、地面材料铺装图、墙体定位图、墙面材料图、开关及电气设备布置图、节点大样图(含天花、地面、墙面、装饰构件)门窗图等图纸；
 - 4) 材料做法表、门窗表；
 - 5) 主要材料表。
 - 6) 工程成本概算书。

5.2 成果格式要求：

- 1) 所有书面材料(包括设计文件、图纸、说明及来往信函)均应用中文字表达。
- 2) 其中文本文件使用*.doc格式。
- 3) 其中建筑矢量图使用*.dwg格式。

第六条 合同价款及付款方式

经甲乙双方协商，本合同为**固定总价合同**，项目设计服务费含税价为**741588**元人民币(大写**柒拾肆万壹仟伍佰捌拾捌元整**)，增值税税率为**6%**，不含税价为**699611.32**元，增值税税额为**41976.68**元。

具体费用组成如下：

深业泰富银盈项目样板房及公区装修施工图设计				
序号	内容	面积约 (m²)	含税单方 (元/平米)	合计 (元)
样板间施工图设计区域 (含批量精装修套图费用)				
5	A 户型交标样板间	30.00	700	21000
6	B 户型交标样板间	26.00	700	18200

4 / 12

7	C 户型交标样板间	60.00	700	42000
8	D 户型交标样板间	157.00	500	78500
二 公区施工图设计区域 (含批量精装修套图费用)				
1	首层大堂低区	230.60	400	92240
2	首层大堂高区	451.20	400	180480
3	5层公区走廊、电梯厅及卫生间	221.20	240	53088
4	6-10层公区走廊及电梯厅	229.50	240	55080
5	12-34层公区走廊及电梯厅	186.60	240	44784
6	36-47层公区走廊、电梯厅及卫生间	252.20	240	60528
7	48层电梯厅	38.90	240	9336
8	49-52层公区走廊、电梯厅及卫生间	239.80	240	57552
9	负一层电梯厅	91.00	240	21840
10	负一、三-五层电梯厅	29.00	240	6960
三 合计 (元)		2243		741588

6.1 设计服务费已包含以下内容：

1. 乙方为执行和完成本合同项下的全部设计工作时，不能或缺的所有附带工作的费用(合同中明确由甲方承担的费用除外)，包括但不限于设计费、顾问服务费、应缴纳的税费、施工阶段配合费、食宿费、交通费、差旅费、材料费、设备费、制图费、与本项目有关的文件、技术规范说明及图纸(一式十二套)、通讯费、专利使用费、乙方人员到现场指导的费用以及其他可能发生的一切直接或间接费用，为甲方在本合同项下所需支付的全部款项。除此之外，甲方无需向乙方支付其它任何费用。除非合同另有约定或甲方书面同意，该设计服务费不任

5 / 12

以下无正文

甲方:深业泰富物流集团股份有限公司
地址:深圳市罗湖区清水河博隆大厦 23 楼

法定代表人: (签名或盖章)

傅兴军

联系人:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行账号:

乙方:深圳朗信设计集团有限公司
地址:

法定代表人: (签名或盖

章)

刘隽

联系人:

电 话:

传 真:

开户银行: 中国建设银行深圳景苑支行

银行账号: 4420 1581 5000 5255 2207

年 月 日

年 月 日

4.11 绿景白石洲二期室内户型优化设计项目

绿景白石洲二期项目室内户型优化设计合同
合同编号: SZXM-BSZ-SJ-2022-026

绿景白石洲二期项目 室内户型优化设计合同

发包方(甲方): 深圳市绿景天盛实业有限公司
设计方(乙方): 深圳朗信建筑装饰集团有限公司
合同订立时间: 2022年9月
合同订立地点: 深圳市

第 1 页 共 20

绿景白石洲二期项目室内户型优化设计合同

甲方: 深圳市绿景天盛实业有限公司
统一社会信用代码: 91440300MA5E7WPE2D
地址: 深圳市福田区沙头街道深南大道和泰然大道交汇处绿景纪元大厦 55A5 单元
法定代表人: 黄敬舒

乙方: 深圳朗信建筑装饰集团有限公司
统一社会信用代码: 914403005891594353
地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路中洲新天地商场
法定代表人: 林瀚

甲方委托乙方承担绿景白石洲二期项目室内户型优化设计服务, 经双方协商一致, 签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》。
- 1.2 国家及地方有关工程设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 甲方提供并经双方认可的资料。

第二条 本合同设计项目范围及内容

- 2.1.1 项目概况: 本项目位于深圳市福田区南山区白石洲, 属于该区域核心位置, 紧邻周边城市中心, 未来服务高新区、华侨城、总部基地的中高端人群。交通系统发达, 深南大道、沙河东路的交汇处, 轨道 1 号线、20 号线、29 号线服务支撑。整项目总计容建面约 358 万²米, 分四期开发, 主要以住宅、公寓、商业、办公及公配为主, 其中二期住宅 113140 ㎡、公寓 38530 ㎡、商业 1450 ㎡、公区配套 20100 ㎡。
- 2.1.2 工程项目名称: 绿景白石洲二期项目(以下简称“本项目”)。
- 2.1.3 本项目: 绿景白石洲二期项目室内户型优化设计。
- 2.1.4 乙方工作内容: 各户型优化平面图、二次机电点位(含强电、弱电、给排水、空调、消防系统、燃气等末端点位的整合)。

第 3 页 共 20

绿景白石洲二期项目室内户型优化设计合同

4.2 乙方应向甲方交付的设计文件:

序号	阶段	资料及文件名称	内容要求	提交时间
1	户型优化	各户型优化平面图	A3 规格设计图纸 14 套, 电子文件(CAD 格式)	合同签订后 30 天内
2	二次机电点位	含强电、弱电、给排水、空调、消防系统、燃气等末端点位的整合	A3 规格设计图纸 14 套, 电子文件(CAD 格式)	确认户型优化方案后 30 天内

注: 1、图幅为 A3 以上规格的白图供审阅(供审阅的图纸按时提供, 以便甲方有时间初审, 乙方有足够时间修正, 减少不应有的错误, 提高正式图纸质量), 14 套为正式图纸。图纸统一为(A3)以上规格, 具体图纸规格按照项目要求另定。

- 2、以上时间以甲方通知各设计阶段的服务开始日起计算。
- 3、甲方在各服务阶段开始前向乙方下达此阶段的书面通知, 通知中明确此阶段的服务内容(内容包括设计范围、设计阶段及具体交图日期或现场需配合的问题及到达现场提供配合服务的具体日期)和服务开始时间。具体交图日期甲乙双方在项目启动时排出工作计划表, 供双方执行。
- 4、以上交图时间, 如因为甲方提供信息不全或推迟确认方案等原因乙方不能及时开展工作, 图纸提供时间与甲方协商后顺延。
- 5、提交正式文本或图纸时需提交与文本或图纸一致的光碟或 U 盘电子版图, 电子版图不得加密。

第五条 费用支付安排

5.1 本项目设计费合计含税暂定总价为¥660000.00(大写人民币: 陆拾陆万元整); 其中: 不含税总价为¥622641.51(大写人民币: 陆拾贰万贰仟陆佰肆拾壹元伍角壹分); 增值税税金为¥37358.49(大写人民币: 叁万柒仟叁佰伍拾捌元肆角玖分), 适用税率为 6%。如需根据报建要求或甲方要求增加出图, 费用双方另行商定。

- 5.2 以上费用包含税金。
- 5.3 所有酬金以人民币形式支付(境外项目另行商定)。
- 5.4 设计费用包括主要设计人员在服务期间往返深圳出差 10 次, 每次 2 人/1 天计, 包括交通时间在內, 为更有效率地进行项目情况沟通, 双方应尽量利用视频会议进行设计及项目协调, 若必须安排出差的, 则出差所需的往返深圳市或邻近城市来回车票、酒店住宿(如有需要)、在工作期间的交通费及膳食费均由乙方负责, 出差主要是参与业主的协调会

第 5 页 共 20

绿景白石洲二期项目室内户型优化设计合同

- 7.1 若因甲方原因中途某个阶段终止设计, 甲方支付此阶段和之前各阶段的设计费用。
 - 7.2 本工程项目中, 建筑材料、设备的加工定货, 甲方需要乙方设计人员配合时, 由甲方承担相应费用。
 - 7.3 乙方应保证其就本项目向甲方提供的设计成果(如设计文件、图纸和数据等)未侵犯任何第三方的知识产权(包括专利权、版权、商标权或商业秘密等), 否则, 乙方应赔偿由此给甲方及第三方造成的直接和间接经济损失。
 - 7.4 甲方支付相应设计费用后, 对于乙方因履行本合同而提交甲方的所有设计成果, 双方同意其知识产权归甲方所有。
 - 7.5 双方在合同履行过程中相互发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等, 均以本合同所列明的乙方方向对方书面通知的地址送达。一方如果迁址或者变更联系方式的, 应当书面通知对方。未履行通知义务的, 另一方按原地址邮寄相关材料电视为已履行送达义务; 当面交付上述材料的, 在交付之时视为送达; 以特快专递方式(仅指 EMS、UPS、DHL、FedEx、SF)交付的, 寄出后三日即视为送达。
 - 7.6 本合同在履行过程中发生纠纷, 双方应协商解决。协商无法达成协议时, 可提请甲方所在地人民法院管辖。
 - 7.7 本合同一式 肆份, 甲方执 贰份, 乙方执 贰份, 均具有同等法律效力。
- 附件 1: 设计任务书及商务定价表
附件 2: 主要设计人员承诺书(以下无正文)

甲方: 深圳市绿景天盛实业有限公司
法定代表人或授权代表: [盖章]

乙方: 深圳朗信建筑装饰集团有限公司
法定代表人或授权代表: [盖章]

电话: [盖章] 电话: [盖章]

签订日期: 2022 年 9 月 16 日

第 9 页 共 20

绿景白石洲二期项目室内户型优化设计任务书

1. 项目概况

本项目位于深圳市南山区白石洲，属于该区域核心位置，紧邻周边城市中心，未来服务高新区、华侨城、超级总部基地的中高端人群。交通系统发达，深南大道、沙河东路交汇处，轨道1号线、20号线、29号线服务支撑。整项目总计容建面约358万 m^2 ，分四期开发，主要以住宅、公寓、商业、办公及公配为主，其中二期住宅113140 m^2 、公寓38530 m^2 、商业1450 m^2 、公区配套20100 m^2 。

2. 项目定位

销售住宅面向主流家庭生活改善型居所，中高端销售型住宅，以金领住宅或顶富居所为主，强调产品属性（产权、实用性、空间舒适度及景观资源）；还迁住宅大户型村民自住为主，中小户型村民自有出租或出售为主，以金领住宅或顶富居所为主，强调产品属性（朝向、实用率及空间舒适度）。

3. 设计范围

自持公寓：01-02 1#共2个户型（A户型-160 m^2 、B户型-154 m^2 ）；
还迁住宅：01-02 2#共4个户型（A户型-38 m^2 、B户型-55 m^2 、C户型-55 m^2 、D户型-70 m^2 ）；
还迁住宅：01-02 3#共8个户型（A户型-50 m^2 、C户型-73 m^2 、E户型-87 m^2 、F户型-70 m^2 、G户型-63 m^2 、H户型-72 m^2 、I户型-110 m^2 、J户型-108 m^2 ）；
自持公寓：01-04 1单元共12个户型（A户型-132 m^2 、A'户型-109 m^2 、B'户型-117 m^2 、B'-1户型-106 m^2 、B'-2户型-106 m^2 、D户型-97 m^2 、D'户型-63 m^2 、E户型-213 m^2 、F户型-207 m^2 、G户型-240 m^2 、H户型-298 m^2 、I户型-382 m^2 ）；
保障房：01-04 2单元共5个户型（A户型-49 m^2 、B户型-27 m^2 、C1户型-51 m^2 、C3户型-52 m^2 、D1户型-65 m^2 ）；
的批量精装交楼标准户型优化设计，以及相应的二次机电点位设计。室内设计面积详见附件，对应设计范围图纸详见附件A《设计范围CAD示意图》，具体以双方签订的合同为准。

4.12 白石洲 01-10 地块公寓户型交楼标准室内设计项目

白石洲 01-10 地块公寓户型交楼标准 项目室内装饰设计合同

合同编号: SZXM-BSZ-SJ-2023-051

白石洲 01-10 地块公寓户型交楼标准项目
室内装饰设计合同

发包方(甲方): 深圳市绿景天盛实业有限公司
设计方(乙方): 深圳朗信设计集团有限公司
合同订立时间: 2023年4月21日
合同订立地点: 深圳市福田区

第 1 页 共 32 页

白石洲 01-10 地块公寓户型交楼标准 项目室内装饰设计合同

甲方: 深圳市绿景天盛实业有限公司
统一社会信用代码: 91440300MA5EWFWE2U
地址: 深圳市福田区沙头街道深南大道和泰然大道交汇处绿景纪元大厦 55A5 单元
法定代表人: 黄敬舒

乙方: 深圳朗信设计集团有限公司
统一社会信用代码: 914403005891594353
地址: 深圳市福田区笋岗街道笋西社区宝安北路中洲新天地商场
法定代表人: 刘佳兵

甲方委托乙方承担 白石洲 01-10 地块公寓户型交楼标准概念方案设计、深化方案设计、扩初设计、施工图设计及施工配合服务, 经双方协商一致, 签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国民法典》。
1.2 国家及地方有关工程设计管理法规和标准。
1.3 建设工程批准文件。
1.4 甲方提供并经双方认可的资料。

第二条 本合同设计项目范围及内容

2.1 项目概况

2.1.1 工程项目名称: 白石洲 01-10 地块公寓户型交楼标准室内设计项目(以下简称“本项目”)。
2.1.2 本项目:
2.2 乙方工作内容: 白石洲 01-10 地块公寓户型交楼标准室内设计项目概念方案设计、深化方案设计、扩初设计、施工图设计及施工配合服务。

第三条 工作阶段及成果

3.1 概念方案设计阶段

3.1.1 此阶段应具有清晰构思, 对当地市场进行分析, 对原有建筑方案和现场设计资料进行评估; 对如何最有效地利用现有条件及如何实现设计任务书之内容, 进行详细可行性研究和提出相应见解, 并制定概念设计方案以甲方批准。工作必需包括(但不限于):

(1) 进行现场设计资料分析, 提出并强调场地的局限性和可以提升的空间, 同时提出相关方

第 3 页 共 32 页

白石洲 01-10 地块公寓户型交楼标准 项目室内装饰设计合同

容(内容包括设计范围、设计阶段及具体交图日期或现场需配合的问题及到达现场提供配合服务的具体日期)和服务开始时间。具体交图日期甲乙双方在项目启动时排出工作计划表, 供双方执行。

4、以上交图时间, 如因甲方提供信息不全或推迟确认方案等原因乙方不能及时开展工作, 图纸提供时间与甲方协商后顺延。

5、提交正式文本或图纸时需提交与文本或图纸一致的光碟或 U 盘电子版图, 电子版图不得加密。

6、自乙方递交的设计成果之日起, 甲方审核确认的周期不得超过 10 个工作日, 逾期经乙方书面催告后 7 个工作日内仍未提出审核意见的, 乙方再通知甲方商务接洽人, 如 3 日内还未回复或未予确认, 乙方可据此申请付款; 如因甲方延误, 则乙方下一阶段设计成果提交时间相应顺延。

第五条 费用支付安排

5.1 本项目设计面积暂定 2436 m², 设计单价详见附件 1, 含税暂定总价为¥ 1243200.00 (大写人民币 壹佰贰拾肆万叁仟贰佰元 整); 其中: 不含税总价为¥ 1172830.19 (大写人民币 壹佰壹拾柒万贰仟捌佰叁拾元壹角玖分); 增值税税金为¥ 70369.81 (大写人民币 柒万零叁佰陆拾玖元捌角壹分), 适用税率为 6%。最终以附件 1 的单价及乙方实际完成的设计面积进行结算。如需根据报建要求或甲方要求增加出图, 费用双方另行商定。

5.2 以上费用包含税金。

5.3 在符合付款条件时, 乙方接受甲方以银行划账、支票或供应链融资方式(包括但不限于商业承兑汇票等)支付款项; 如甲方需要采用供应链融资方式支付时, 乙方必须接受并全力配合; 由于乙方未按本合同的要求办理款项支付申请而导致款项无法支付的责任由乙方承担, 且乙方仍需按本合同的约定履行服务。

5.4 设计费用包括主要设计人员在服务期间往返 深圳市 差旅 30 人次, 每次 1 人/1 天, 包括交通时间在內, 为更有效率地进行项目情况沟通, 双方应尽量利用视频会议进行设计及项目协调, 若必须安排出差的, 则出差所需的如往返深圳市或邻近城市来回车票、酒店住宿(如有需要)、在工作期间之交通费及膳食费均由乙方负责。出差主要是参与业主的协调会议、与其他顾问公司的工程会议及工地勘察。如甲方要求更多的差旅, 则需收取额外的服务费用。若甲方要求乙方出席项目所在地以外地区之差旅, 需先与乙方协商, 乙方保留另行收取额外费用之权利, 具体另行协商。

5.5 上述次以内往返深圳市出差不再另行收费, 包括但不限于以下内容:

第 9 页 共 32 页

白石洲 01-10 地块公寓户型交楼标准 项目室内装饰设计合同

(本页无正文, 为签字盖章页)

甲方: 深圳市绿景天盛实业有限公司
法定代表人或授权代表: 黄敬舒
电话: 0755-23688107

乙方: 深圳朗信设计集团有限公司
法定代表人或授权代表: 刘佳兵
电话: 0755-83732024

签约日期: 2023年4月21日

第 14 页 共 32 页

附件 1: 设计任务书及商务定价

白石洲 01-10 地块公寓户型交楼标准 室内设计任务书



Lgem 綠景

二〇二二年十二月



第 15 页 共 32 页

- 1) 国家和地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章;
- 2) 设计甲方的建设需求、设计规范和标准、技术软件等设计依据性文件、对上一阶段版次文件的设计确认或通知书、会议纪要(纪要)、项目设计计划书或质量计划、在设计承包人的技术支持下提供的工程文件;
- 3) 一项完整的室内设计师所涉及到的其他专业设计文件(含建筑、结构、机电设备、建筑智能系统等专业)及其与承包人之间的互提资料;
- 4) 专项承包商、设施与设备厂商提供的技术接口资料;
- 5) 甲方按承包人的书面要求,向其提供的开展设计工作所必需的其他依据性文件或条件。
- 6) 考虑施工安全操作和防护的需要,乙方对涉及施工安全的重点部位和环节在设计文件中注明,并对施工生产安全事故给出指导意见。
- 7) 采用新结构、新材料、新工艺的工程和特殊结构工程,乙方应进行风险辨识、评价控制,在设计中提出保障施工作业人员安全和预防生产安全事故的措施建议。

4. 设计范围及设计限额

4.1 设计范围: 公寓交楼标准面积户型: 1、2、3、4、5、6、7、8、9 面积户型全程设计面积: 445 m²; 套图户型面积: 917 m², 镜像套图户型面积: 1074 m², 合计共 2436 m²。
具体面积范围详见附件: 白石洲 01-10 地块公寓户型工作量清单。

4.2 设计限额

设计限额成本: 公寓交楼标准面积户型暂定 1500 元/m² (按装修面积计算), 具体以成本管理中心的最终确认为准。

5. 项目设计原则及设计风格

5.1 设计总体要求:

- 1) 合理的室内空间组织和平面布局, 提供符合使用要求的室内声、光、热效应, 以满足室内环境物质功能的需要;
 - 2) 造型优美的空间构成和界面处理, 宜人的光、色和材质配置, 符合建筑物性格的环境气氛, 以满足室内环境功能的需要;
 - 3) 采用合理的装修构造和技术措施, 选择合适的装饰材料及设备, 使其具有良好的经济效益;
 - 4) 符合安全疏散、防火、卫生等设计规范;
 - 5) 考虑具有调整室内功能、更新装饰材料和设备的可能性;
- 室内环境设计应考虑室内环境的节能、节材、防止污染, 并注意充分利用和节省室内空间。

第 18 页 共 32 页

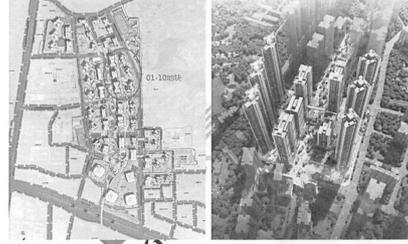
白石洲 01-10 地块公寓户型交楼标准室内设计任务书

1. 项目概况

1.1 项目名称: 白石洲 01-10 地块公寓户型交楼标准室内设计

1.2 地理位置:

本项目位于深圳市南山区白石洲, 属于该区域核心位置, 紧邻周边城市中心, 未来服务高新区、华侨城、深圳总部基地的中高端人群, 交通系统发达, 深南大道、沙河东路交汇处, 轨道 1 号线、20 号线、9 号线服务支撑。整项目总计容建面约 358 万 m², 分四期开发, 主要以住宅、公寓、商业和办公公寓为主, 其中一期 01-10 地块建设用地面积 30972.08 m², 总建筑面积 532114 m², 其中地上住宅计容建筑面积 185004 m², 公寓计容建筑面积 149714 m²。



1.3 项目说明:

- 设计上需体现豪宅尊贵感;
- 主题性鲜明, 能形成营销记忆点, 与竞品形成差异化;
- 充分展示项目价值点及区域特点、集团品牌形象;

2. 项目定位

项目定位为: 城市共享展现项目核心共享精神, 打造城市共享休闲空间, 树立项目标杆; 社区共享体现创新未来生活模式; 圈层共享锁定金字塔尖圈层。

项目设计风格关键词: 艺术、共享、健康、科技、智慧

3. 设计依据 (包含但不限于以下内容, 且为国家、行业及地方颁布实施的时效版本)

第 17 页 共 32 页

附件 2: 主要设计人员名单

主要设计人员名单				
序号	姓名	职务	联系方式	邮箱
1	刘卓礼	项目总负责人	13530060006	hdhdesign@126.com
2	陈云	商务负责人	13632706941	
3	刘志	项目负责人		

第 32 页 共 32 页

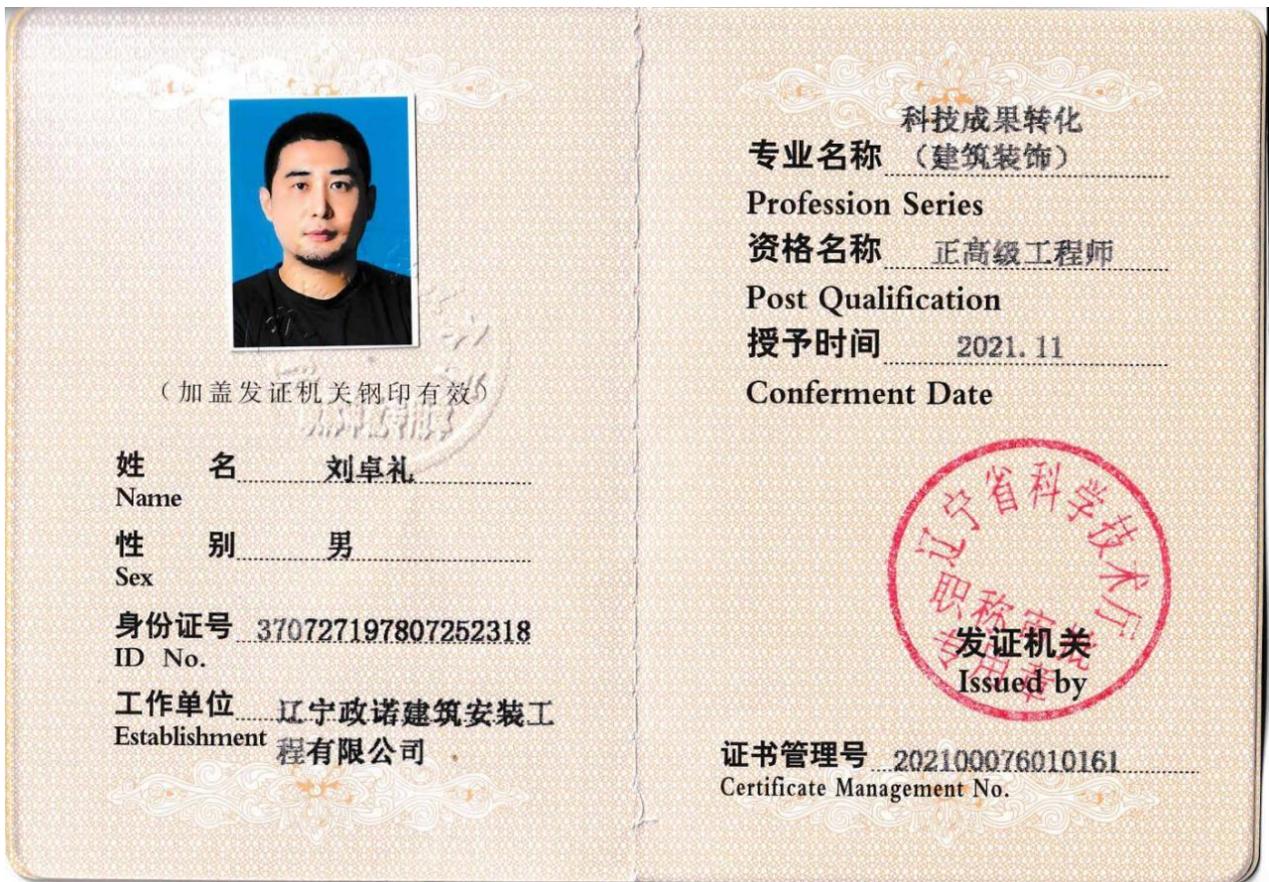
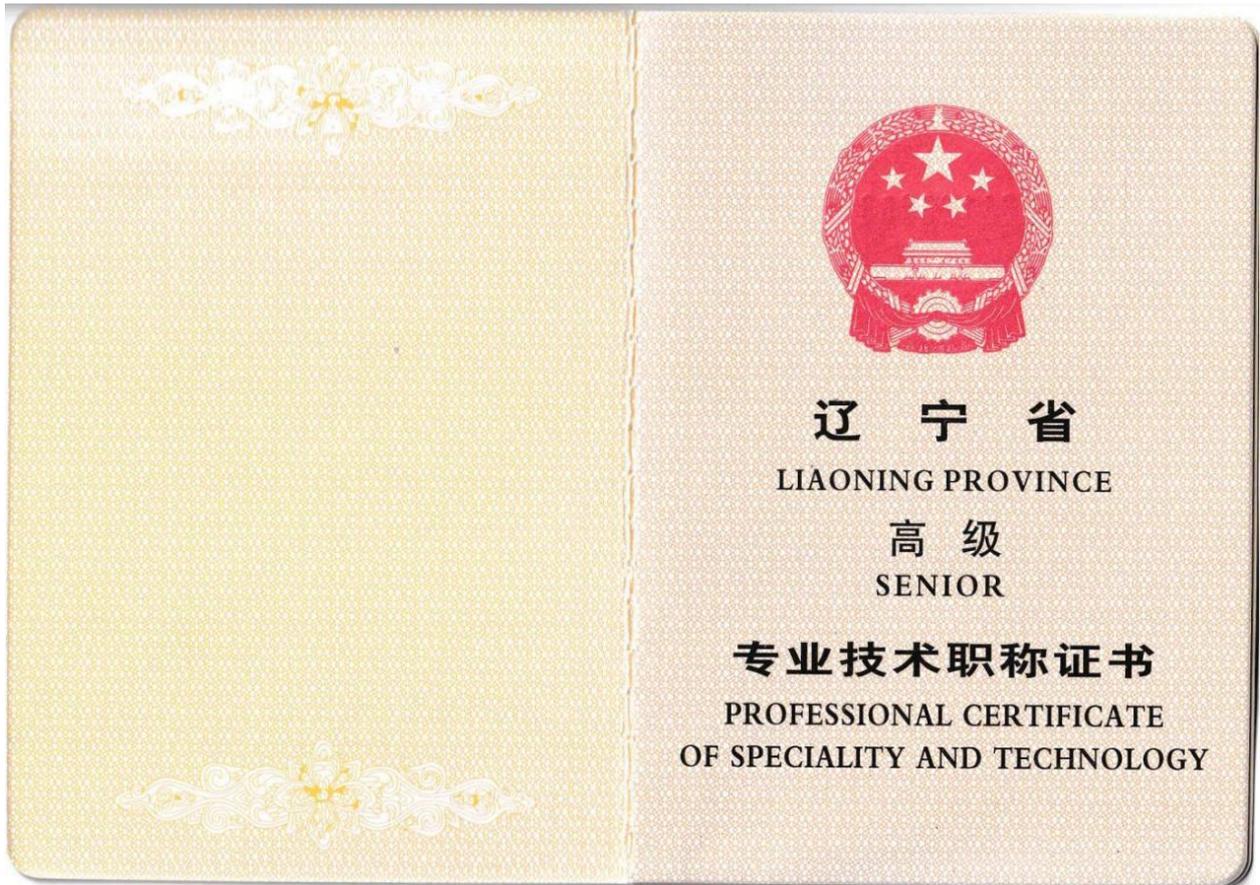
五、拟派项目负责人业绩

拟派项目负责人基本情况表

姓名	刘卓礼	性别	男	出生年月	1978年07月25日
学历	专科	学位	/	所学专业	环境艺术设计
职务	项目负责人		何专业何职称	科技成果转化(建筑装饰) 高级工程师	
执业注册资格	正高级工程师		执业注册资格证书编号	正高级工程师 202100076010161	
项目负责人近5年已主持完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	签订时间	总建筑面积	建成情况
1	招商太子湾03-07地块瑞玺项目室内施工图深化设计	深圳市乐享置业有限公司	2024年	1822 m ²	已完成
2	招商玺家园二期公区及户内施工图深化设计	深圳招商房地产有限公司	2024年	12077.04 m ²	已完成
3	招商太子湾云滨大厦室内方案及施工图深化设计	深圳市商通置业有限公司	2023年	7249 m ²	已完成
4	华润置地深圳大区东莞市东城街道火炼树社区D05商住地块公区室内施工图设计	东莞市东润房地产有限公司	2024年	26453.90 m ²	已完成
5	华润置地深圳大区东莞市东城街道火炼树社区F05商住地块公区及户内室内施工图设计	东莞市东润房地产有限公司	2024年	14443.63 m ²	已完成
6	白石洲01-10地块公寓户型交楼标准室内设计项目	深圳市绿景天盛实业有限公司	2023年	532114 m ²	已完成
7	绿景白石洲二期室内户型优化设计项目	深圳市绿景天盛实业有限公司	2022年	138220 m ²	已完成
...

1、提供拟派项目负责人近5年以同等职位担任的（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准）类似工程业绩情况，不超过5项，若所提供业绩超过5项，仅统计投标人递交顺序的前5项。

2、提供近六个月的缴纳社保证明、一级注册建筑师证书；



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00521964

学生 刘卓礼 性别 男，
一九七八年七月二十五日生，于一九九七年
九月至二〇〇〇年七月在本校
环境艺术设计 专业
叁年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长

校



二〇〇〇年七月十日

学校编号: 10152120004017118

广东省职称证书



姓名: 刘卓礼
身份证号: 370727197807252318

职称名称: 工艺美术师
专业: 室内设计
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2022年05月17日
评审组织: 深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203003076858
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2022年07月06日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zj/src>

荣誉证书

刘卓礼 同志：

荣获2019年度深圳市装饰行业“十大优秀青年室内设计师”称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市装饰行业协会
二〇二〇年六月



杰出中青年室内建筑师
National Outstanding Indoor Architects
of the Young and the Middle Aged

刘卓礼

Liu Zhuoli

多年來，您在中國建築裝飾設計界成績顯著，
經我會特別認定榮獲：中國杰出的中青年室內建築師。

For many years, you have made outstanding
achievement in China building decoration design field.
CBDA hereby entitle you with the title of Out standing
Young Interior Architect.

證書編號：10EA247
NO.

發證日期：2010年6月
DATE OF ISSUE: June 2010

President of CBDA



个人参与-获奖证书

(1) 第十三届中国国际空间设计大赛金奖/深业泰富科创大厦室内公共区域、大堂装修设计



(2) 银奖 MUSE-e-certificate/深业泰富广场地下一层商业项目方案及施工图设计



(3) 2024 年加拿大 GPD 设计大奖铜奖/深业泰富广场地下一层商业项目方案及施工图设计

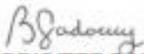
**BRONZE
WINNER
GRANDS PRIX
DU DESIGN**

**Underground Commercial
Center of Shum Yip Taifu Plaza**

By
LANSING DESIGN GROUP

**17th EDITION
2024**

Discipline:
Design d'intérieur
Category:
Commerce
Subcategory:
Espace commercial > 5 400 pi² (> 500
m²)


BRIGITTE GADOURY
Co-President
PID Agency
GRANDS PRIX DU DESIGN


GINETTE GADOURY
Co-President
PID Agency
GRANDS PRIX DU DESIGN

5.2 项目负责人-业绩证明

(1) 招商太子湾 03-07 地块瑞玺项目室内施工图深化设计

合同编号: SZH-sztzw0307.001-sj.04-0003

室内装饰设计合同

工程名称: 太子湾 03-07 地块瑞玺项目合并户型

室内施工图设计合同

工程地点: 深圳市南山区太子湾 03-07 地块

发包人: 深圳市乐享置业有限公司

设计人: 深圳朗信设计集团有限公司

设计资质: 建筑装饰工程设计专项甲级

签订日期: 2024 年 5 月

发包人: 深圳市乐享置业有限公司

设计人: 深圳朗信设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家、地方有关工程勘察设计的管理法规,经双方友好协商,发包人委托设计人承担招商太子湾 03-07 地块瑞玺项目室内施工图深化设计项目室内装饰设计服务工作,为明确双方责任特签订本合同。

第一条 工程设计依据

- [V]1.1 发包人提供之设计任务书
- [V]1.2 国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章。
- [V]1.3 相关建设工程批准文件。
- [V]1.4 其他: 见合同特殊条件第 1 条。

第二条 工程概况

- 2.1 工程名称: 招商太子湾 03-07 地块瑞玺项目室内施工图深化设计
- 2.2 工程地点: 深圳市南山区太子湾 03-07 地块
- 2.3 工程性质及规模: 招商太子湾 03-07 地块瑞玺项目室内施工图设计,设计总面积约为 1822 平方米。
- 2.4 工程详细资料见附件设计任务书。

第三条 发包人责任

- 3.1 发包人在合同签订后,应向设计人提供以下设计所需的基础资料及文件,并对其完整性、准确性及时效性负责。

序号	数据及文件名称	份数	文件格式
1	建筑基础资料图纸(包含建筑、结构、机电等)	1	CAD&PDF
2	项目前期室内方案设计及扩初阶段汇报文本	1	CAD&PDF
3	(写字楼、商业、营销)物业发展建议&定位报告	/	PDF
4	设计任务书	1	PDF
5	设计任务范围表	1	PDF
6			

第 3 页共 39 页

得到发包人书面认可。若设计人擅自更换本项目主要设计人员,并因此而影响到设计进度和设计质量的,则应扣减该项目应收设计费(含增值税)之千分之五。

参与设计人员	资历	参与设计程度
刘卓礼	高级工程师	项目总负责人 主创设计师
陈云	中级工程师	项目负责人 主创设计师
林丽华	中级工程师	项目负责人 施工图负责人
张德波	/	项目负责人 施工图负责人
白瑞清	/	项目负责人 施工图负责人
江良荣	/	项目负责人 施工图负责人

第五条 设计版权及延伸成果等知识产权之归属

5.1 设计以及设计延伸成果之版权等知识产权的归属:自设计人开始向发包人正式移交设计图则文件且发包人已向设计人开始支付设计费(含增值税)用时起,本项目设计成果以及设计延伸成果之版权等知识产权由设计人转至发包人所有。在设计成果版权等知识产权转移至发包人前后,发包人均可以对设计成果进行修改、复制及用于本合同项目上,但未经设计人同意,不得向无关联关系的第三方转让。否则,设计人有权向发包人提出索赔。

5.2 设计人应保证提交给发包人的设计成果不侵犯任何第三方知识产权、商业秘密等权益,包括但不限于专利权、商标权、著作权等。若有上述事由发生,所产生的一切纠纷由设计人负责解决,与发包人无关;发包人还有权要求设计人修改设计成果至不侵权或单方解除本合同,设计人应赔偿发包人因此受到的一切损失。

5.3 设计人格守合同,不得向第三方披露及转让本合同项目相关的产品图则等设计技术、经济资料,不得将本项工程设计图则文件资料用于其他任何项目或工程。如发生以上情况并给发包人造成经济损失,设计人应赔偿发包人因此受到的一切损失。

第 7 页共 39 页

第六条 设计范围

- 6.1 详见附件一:《设计任务书》中的项目设计范围

第七条 设计成果及周期

7.1 设计人接受委托后,应视施工状况及设计需要进行现场勘测,并根据发包人提供之资料及要求,分阶段完成并提供给发包人下列设计成果,详见附件一:《设计任务书》中的设计成果。

- 7.2 提供设计成果计划进度要求(可依据实际项目调整):

- [] 根据发包人时间要求提交室内平面优化成果;
 - [] 确认平面优化方案后 7 天内: 提供概念设计成果;
 - [] 确认概念设计成果后 7 天内: 提供方案设计成果;
 - [] 确认深化设计成果后 7 天内: 提供扩初设计成果;
 - [V] 确认扩初设计成果后 60 天内: 提供施工图设计成果;
 - [V] 本项目施工期间,施工阶段的监督和配合(含现场配合及全程样板选型)。
- 7.3 所有设计成果及正式往来文件均以中文形式提交。

第八条 设计费收费标准

8.1 本项目的总设计费(含增值税)
[V] 8.1.1 本工程户内设计费单价为 240 元/平方米; 36 元/平方米(镜像套图)(含增值税),室内设计总面积约 1822 平方米,合同金额(小写)不含税价人民币: 237203.77 元,增值税人民币: 14232.23 元,增值税率: 6%,含税价人民币: 251436.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 贰拾叁万柒仟贰佰叁拾叁元柒角柒分,增值税人民币: 壹万肆仟贰佰叁拾贰元贰角叁分,含税价人民币: 贰拾伍万壹仟肆佰叁拾陆元。

[] 8.1.2 本工程设计费单价为 1 元/平方米(不含增值税),室内设计总面积约 1 平方米,合同金额(小写)不含税价人民币: 1 元,增值税人民币: 1 元,增值税率: 6%,含税价人民币: 1 元。

(大写): 不含税价人民币: 1,增值税人民币: 1,含税价人民币: 1 元。
实际设计费按最终的室内设计总面积和本条所定设计费单价进行结算,多退少补。

- 8.2 上述 8.1 条的设计费

第 8 页共 39 页

合同特殊条件

1、其他工程设计依据： /

2、设计费包括的其他工作的费用：

2.1、此合同设计费包括设计人负责精装修标准化设计所发生全部费用，包括本工程有关的过程图纸、邮寄、图纸晒印等费用支出。

3、其他补充条款：

(1) 设计人应负责施工指导配合，根据施工图设计需要，派相关专业负责人与施工图单位及时配合处理施工图设计过程中发生的与设计有关的问题，随时接受发包人在设计上的咨询。对于发包人在施工图设计中提出的要求，设计人应在发包人发出书面通知2日内予以回复，提供技术服务。(原4.12条款)

(2) 最终施工图纸需加盖设计公司的章，未加盖章，发包人不予认可。(原4.14条款)

(3) 依工作需要，设计人现场勘察，与发包人共同讨论方案，并向发包人做必要的工作汇报，施工现场指导并解释图纸。各设计阶段的成果汇报不少于3次及施工阶段的监督配合不少于每月26次，总计不少于30次。

(4) 发包人可支票和银行网银的形式支付设计费。(原9.4条款)

(5) 超出设计任务书中所列数量的效果图和文本打印费的收费标准，详见附件2，费用在合同结算阶段一起审批及支付。

发包人名称： 深圳市东亨置业有限公司

法定代表人：
(签字)

委托代理人：

设计人名称： 深圳明信设计集团有限公司

法定代表人： 刘佳兵
(签字)

委托代理人：

第 16 页共 39 页

附件 2：设计任务书

设计任务书

一、项目概况

项目名称：招商太子湾 03-07 地块瑞玺项目室内施工图深化设计

项目地址：深圳市南山区太子湾 03-07 地块

二、设计范围

户内	设计具体区域		面积 (m ²)	设计阶段	备注
	低区 八层~十九层、二十一~三十一层	两户合拼户型	461.00	扩初图纸审核、施工图设计、招投标配合、项目施工服务	/
两户合拼镜像户型		461.00	/		
高区 三十三层~四十四层、四十七层~五十八层		两户合拼户型	450.00	/	
		两户合拼镜像户型	450.00	/	
小计			1822	/	/

三、设计原则

1、法律法规

(1) 发包人提出的设计要求、设计范围、功能要求及设计资料；

(2) 发包人提供的设计任务书及相关资料；

(3) 国家和广东省以及深圳市的现行有关设计标准、法规、规范、规程、规章、和规定等；

2、招商蛇口的标准

(1) 成本限额设计标准：详见设计要求

(2) 《招商蛇口华南区域（深圳、东莞公司）室内精装修设计标准节点》

(3) 施工图设计审图要点

四、设计要求：

1、项目施工图设计成果及深度除满足国家建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》中有关的要求外，同时必须满足发包人以下要求。

第 21 页共 39 页

(2) 招商玺家园二期公区及户内施工图套图设计

合同编号: SZH-sztzw0308.sztzw030802-sj.04-0003

室内装饰设计合同

工程名称: 招商玺家园二期公区及户内施工图套图设计合同

图设计合同

工程地点: 深圳市南山区太子湾

发包人: 深圳招商房地产有限公司

设计人: 深圳朗信设计集团有限公司

设计资质: 建筑装饰工程设计专项甲级

签订日期: 2024年5月

发包人: 深圳招商房地产有限公司

设计人: 深圳朗信设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家、地方有关工程勘察设计的管理法规,经双方友好协商,发包人委托设计人承担招商玺家园二期公区及户内施工图深化设计项目室内装饰设计服务工作,为明确双方责任特签订本合同。

第一条 工程设计依据

[v]1.1 发包人提供之设计任务书

[v]1.2 国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章。

[v]1.3 相关建设工程批准文件。

[v]1.4 其他: 见合同特殊条件第1条。

第二条 工程概况

2.1 工程名称: 招商玺家园二期公区及户内施工图深化设计

2.2 工程地点: 深圳市南山区太子湾片区

2.3 工程性质及规模: 招商玺家园二期公区及户内施工图深化设计,设计总面积约为12077.04平方米。

2.4 工程详细资料见附件设计任务书。

第三条 发包人责任

3.1 发包人在合同签订后,应向设计人提供以下设计所需的基础资料及文件,并对其完整性、准确性及时效性负责。

序号	数据及文件名称	份数	文件格式
1	建筑基础资料图纸(包含建筑、结构、机电等)	1	CAD&PDF
2	项目前期室内方案设计及扩初阶段汇报文本	1	CAD&PDF
3	(写字楼、商业、营销)物业发展建议&定位报告	/	PDF
4	设计任务书	1	PDF
5	设计任务范围表	1	PDF
6			

3.2 发包人负责装饰施工图所有机电部分配合并到有关设计院盖章及安排施工图交底会

第3页共41页

质量。设计人不得单方面更改主要设计人员,如确有必要,必须提前知会发包人并得到发包人书面认可。若设计人擅自更换本项目主要设计人员,并因此而影响到设计进度和设计质量的,则应扣减该项目应收设计费(含增值税)之千分之五。

参与设计人员	资历	参与设计程度
刘卓礼	高级工程师	项目总负责人 主创设计师
陈云	中级工程师	项目负责人 主创设计师
陈雨	高级工程师	项目负责人 主创设计师
林丽华	中级工程师	项目负责人 施工图负责人

第五条 设计版权及延伸成果等知识产权之归属

5.1 设计以及设计延伸成果之版权等知识产权的归属:自设计人开始向发包人正式移交设计图则文件且发包人已向设计人开始支付设计费(含增值税)用时起,本项目设计成果以及设计延伸成果之版权等知识产权由设计人转至发包人所有。在设计成果版权等知识产权转移至发包人前后,发包人均可以对设计成果进行修改、复制及用于本合同项目上,但未经设计人同意,不得向无关联关系的第三方转让。否则,设计人有权向发包人提出索赔。

5.2 设计人应保证提交给发包人的设计成果不侵犯任何第三方知识产权、商业秘密等权益,包括但不限于专利权、商标权、著作权等。若有上述事由发生,所产生的一切纠纷由设计人负责解决,与发包人无关;发包人还有权要求设计人修改设计成果至不侵权或单方解除本合同,设计人应赔偿发包人因此受到的一切损失。

5.3 设计人恪守合同,不得向第三方披露及转让本合同项目相关的产品图纸等技术、经济资料,不得将本项目工程设计图则文件资料用于其他任何项目或工程。如发生以上情况并给发包人造成经济损失,设计人应赔偿发包人因此受到的一切损失。

第7页共41页

第六条 设计范围

6.1 详见附件一:《设计任务书》中的项目设计范围

第七条 设计成果及周期

7.1 设计人接受委托后,应视施工状况及设计需要进行现场勘测,并根据发包人提供之资料及要求,分阶段完成并提供给发包人下列设计成果,详见附件一:《设计任务书》中的设计成果。

7.2 提供设计成果计划进度要求(可依据实际项目调整):

[] 根据发包人时间要求提交室内平面优化成果;

[] 确认平面优化方案后/天内:提供概念设计成果;

[] 确认概念设计成果后/天内:提供方案设计成果;

[] 确认深化设计成果后/天内:提供扩初设计成果;

[v] 确认扩初设计成果后60天内:提供施工图设计成果;

[v] 本项目施工期间,施工阶段的监督和配合(含现场配合及全程样板选型)。

7.3 所有设计成果及正式往来文件均以中文形式提交。

第八条 设计费取费标准

8.1 本项目的总设计费(含增值税)

[v] 8.1.1700 标批精装设计费单价为 92.76 元/平方米;精装施工图深化公区设计费单价为 206.13 元/平方米; 30.92 元/平方米(镜像套图);户内设计费单价为 232.80 元/平方米; 104.76 元/平方米(变截面); 34.92 元/平方米(镜像套图);物业管理用房设计费单价为 145.50 元/平方米(含增值税),室内设计总面积约 12077.04 平方米,合同金额(小写)不含税价人民币: 1337548.38 元,增值税人民币: 80252.90 元,增值税率: 6%,含税价人民币: 1417801.28 元。

(大写): 不含税价人民币: 壹佰叁拾叁万柒仟伍佰肆拾捌元叁角捌分,增值税人民币: 捌万零贰佰伍拾贰元玖角,含税价人民币: 壹佰肆拾壹万柒仟捌佰零壹元贰角捌分。若实际设计面积与合同面积偏差±5%(含)以内时,合同总结算不调整,若实际设计面积与合同面积偏差超过±5%时,超出部分据实调整。

[v] 8.1.2 本工程 元/平方米(含增值税),室内设计总面积约 元/平方米,合同金额(小写)不含税价人民币: 元,增值税人民币: 元,增值税率: %,含税价人民币: 元。

第8页共41页

合同特殊条件

1、其他工程设计依据： /

2、设计费包括的其他工作的费用：

2.1、此合同设计费包括设计人负责精装修标准化设计所发生全部费用，包括本工程有关的过程图纸、邮寄、图纸晒印等费用支出。

3、其他补充条款：

(1) 设计人应负责施工指导配合，根据施工图设计需要，派相关专业负责人与施工图单位及时配合处理施工图设计过程中发生的与设计有关的问题，随时接受发包人在设计上的咨询。对于发包人在施工图设计中提出的要求，设计人应在发包人发出书面通知 2 日内予以回复，提供技术服务。（原 4.12 条款款）

(2) 最终施工图纸需加盖设计公司的章，未盖章，发包人不予认可。（原 4.14 条款款）

(3) 依工作需要，设计人现场勘察，与发包人共同讨论方案、并向发包人做必要的工作汇报，施工现场指导并解释图纸。各设计阶段的成果汇报不少于 3 次及施工阶段的监督配合不少于每月 不限 次，总计不少于 不限 次。

(4) 发包人可以用支票和银行网银的形式支付设计费。（原 9.4 条款款）

(5) 超出设计任务书中所列数量的效果图和文本打印费收费标准，详见附件 2，费用在合同结算阶段一起审批及支付。

发包人名称：深圳招商房地产有限公司

法定代表人：彭以良

委托代理人：

(签字)

签订日期：2024 年 5 月 16 日

设计人名称：深圳朗信设计集团有限公司

法定代表人：刘佳兵

委托代理人：

(签字)

签订日期：2024 年 5 月 16 日

附件 2：设计任务书

设计任务书

一、项目概况

项目名称：招商玺家园二期公区及户内施工图深化

项目地址：深圳市南山区太子湾片区

二、设计范围

序号	设计具体区域	面积 (m ²)	设计内容	备注		
					设计具体区域	面积 (m ²)
一	项 公 区	半地下一层	大堂、电梯厅、走道	367.00	/	
		地下一层	大堂、电梯厅、走道	367.00	/	
		一层	大堂接待区	820.00	/	
		二层	大堂、电梯厅	84.52	/	
		三~十二层/十四~二十八层/三十一~三十八层	架空层	325.12	批量精装修	/
			电梯厅	34.00	优化施工图	/
			入户电梯厅	24.00	/	/
			三~十二层/十四~二十八层/三十一~三十八层	A 户型	337.19	/
				A 户型镜像	337.19	/
			一项 700 标批量精装修小计	2696.02	/	/
二	项 公 区	前导区		1610	/	
		地下一层	大堂、电梯厅、走道	901	/	
		一层	大堂接待区	0	已有精装修图不需再出	/
		二层	大堂、电梯厅	0	施工图设计	/
			架空层	0	招投标配合	/
			电梯厅	34	项目施工服务	/
			入户电梯厅丹键方案一	24	/	/
			入户电梯厅丹键镜像方案一	24	镜像	/
			入户电梯厅程绍方案二	24	/	/
			入户电梯厅程绍镜像方案二	24	镜像	/
	十三/二十九层	避难层电梯厅	26.6	/		

(3) 招商太子湾云滨大厦室内方案及施工图深化设计

合同编号: SZH-DY0102.001-sj.04-0001

室内装饰设计合同

工程名称: 招商太子湾云滨大厦室内方案及施工图深化设计合同

工程地点: 深圳市南山区太子湾

发包人: 深圳市商通置业有限公司

设计人: 深圳朗信设计集团有限公司

签订日期:

第 1 页共 34 页

设计人应保证本工程主要设计人员的稳定, 以确保设计及施工期设计服务和配合的质量。设计人不得单方面更改主要设计人员, 如确有必要, 必须提前知会发包人并得到发包人书面认可。若设计人擅自更换本项目主要设计人员, 并因此而影响到设计进度和设计质量的, 则应扣减该项目应收设计费(含增值税)之千分之五。

序号	本项目任职	姓名	职称	专业	执业或职业资格证明			备注
					证书名称	级别	证号	
1.	项目总负责人 主创设计师	刘卓礼	高级工程师	建筑装饰	工程师	正高	202100076010161	精装
2.	项目负责人 主创设计师	陈云	中级工程师	建筑装饰设计	工程师	中级	1903003024762	
3.	项目负责人 主创设计师	陈雨	高级工程师	建筑装饰	工程师	高级	20220804SKY320220178	
4.	项目负责人 方案负责人	李帅	/	/	/	/	/	
5.	项目负责人 施工图负责人	陈树伟	/	/	/	/	/	

第 7 页共 34 页

发包人: 深圳市商通置业有限公司
设计人: 深圳朗信设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家、地方有关工程勘察设计的管理法规, 经双方友好协商, 发包人委托设计人承担招商太子湾云滨大厦室内方案及施工图深化设计服务工作, 为明确双方责任特签订本合同。

第一条 工程设计依据

- [√]1.1 发包人提供之设计任务书
- [√]1.2 国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章。
- [√]1.3 相关建设工程批准文件。
- [√]1.4 其他: 见合同特殊条件第 1 条。

第二条 工程概况

- 2.1 工程名称: 招商太子湾云滨大厦室内方案及施工图深化设计
- 2.2 工程地点: 深圳市南山区招商大道延伸段与邮轮大道交叉口东南角
- 2.3 工程性质及规模: 招商太子湾云滨大厦原案内方案及施工图深化设计, 设计总面积约为 7249 平方米。
- 2.4 工程详细资料见附件设计任务书。

第三条 发包人责任

- 3.1 发包人在合同签订后, 应向设计人提供以下设计所需的基础资料及文件, 并对其完整性、准确性及时效性负责。

序号	数据及文件名称	份数	文件格式
1	建筑基础资料图纸(包含建筑、结构、机电等)	1	CAD&PDF
2	项目前期室内方案设计及扩初阶段汇报文本	1	CAD&PDF
3	(写字楼、商业、营销) 物业发展建议&定位报告	/	PDF
4	设计任务书	1	PDF
5	设计任务范围表	1	PDF
6	设计进度计划表	1	PDF
7	项目联系人通讯录	/	PDF

第 3 页共 34 页

第八条 设计费收取标准

- 8.1 本项目的总设计费为: 2266000.00 元(含增值税), 大写: 人民币贰佰贰拾陆万陆仟元整。若实际设计面积与合同面积偏差±5%(含)以内时, 合同总价不予调整, 若实际设计面积与合同面积偏差超过±5%时, 超出部分据实调整。实际设计费按最终的室内设计总面积和本条所定设计费单价进行结算, 多退少补。

设计具体区域	面积 (m ²)	设计内容	单价 (含税) 元/平	合价	备注	
一 项 平 面 图 设计	1#楼 二层 餐饮会所	平面图设计、户型优化设计	150.00	73500.00		
	1#楼 二层 餐饮露台		150.00	19050.00		
	1#楼 7~15 层标准层 整层合并		150.00	117900.00		
	一项平面图设计 小计		1403		210450.00	
优惠 (元)				450.00		
一项平面图设计 优惠后 (元)				210000.00		
二 项 方 案 设计	1#楼 二层 loft 精装户型	方案设计	360.00	101160.00		
	1#楼 三~五层 loft 精装户型		360.00	164880.00		
	二项方案设计 小计		739		266040.00	
	优惠 (元)				1040.00	
二项方案设计 优惠后 (元)				265000.00		
三 项 方 案 及 施 工 图 设计	1#楼地下一层 办公大堂、电梯厅	带方案+施工图(套效果图方案)	490.00	60760.00		
	1#楼地下一层 商业电梯厅		490.00	9800.00		
	1#楼地下一层 车道入口 1		420.00	33600.00		
	1#楼地下一层 车道入口 2		420.00	35280.00		
	1#楼地下一层地下室电梯厅前导区		576	420.00	241920.00	

第 9 页共 34 页

2.1、此合同设计费包括设计人负责精装修标准化设计所发生全部费用，包括本工程有关的过程图纸、邮寄、图纸晒印等费用支出。

3、其他补充条款：

(1) 设计人应负责施工指导配合，根据施工图设计需要，派相关专业负责人与施工图单位及时配合处理施工图设计过程中发生的与设计有关的问题，随时接受发包人在设计上的咨询。对于发包人在施工图设计中提出的要求，设计人应在发包人发出书面通知2日内予以回复，提供技术服务。（原4.12条款款）

(2) 最终施工图纸需加盖设计公司的章，未加盖章，发包人不予认可。（原4.14条款款）

(3) 依工作需要，设计人现场勘察，与发包人共同讨论方案，并向发包人做必要的工作汇报，施工现场指导并解释图纸。各设计阶段的成果汇报不少于3次及施工阶段的监督配合不少于每月30次。

(4) 发包人可支票和银行网银的形式支付设计费。（原4.13条款款）

(5) 超出设计任务书中所列数量的效果图和文本打印费的收费标准，详见附件2，费用在合同结算阶段一起审批及支付。

发包人名称：深圳市商通置业有限公司

法定代表人：黄俊杰

（签字）

委托代理人：黄俊杰

（签字）

签订日期：2023年 月 日

单位地址：深圳市南山区招商积余大厦

邮政编码：518000

电话：

传真：

设计人名称：深圳朗情设计集团有限公司

法定代表人：刘佳兵

（签字）

委托代理人：刘佳兵

（签字）

签订日期：2023年 月 日

单位地址：深圳市罗湖区宝安北路中洲

邮政编码：518000

电话：0755-83761199

传真：0755-83761199

附件2：设计任务书

设计任务书

一、项目概况

项目名称：招商太子湾云筑大厦室内方案及施工图深化设计

项目地址：深圳市南山区招商大道延伸段与邮轮大道交叉口东南角

二、设计范围

设计具体区域	面积 (m²)	设计内容	备注	
一项平面方案设计	1#楼 二层 餐饮会所	490	平面方案设计 户型优化设计	
	1#楼 二层 餐饮露台	127		
	1#楼 7~15 层标准层 整层合拼	786		
一项平面方案设计 小计		1403		
二项方案及施工图设计	1#楼 二层 loft 精装户型	281	方案设计	
	1#楼 三~五层 loft 精装户型	458		
	二项方案设计 小计	739		
三项方案及施工图设计	1#楼 地下一层 办公大堂、电梯厅	124	带方案+施工图 (套效果图 方案设计)	
	1#楼 地下一层 商业电梯厅	20		
	1#楼 地下一层 车道入口 1	80		
	1#楼 地下一层 车道入口 2	84		
	1#楼 地下一层 地下室电梯厅前导区	576		
	1#楼 地下一层 地下室前导区	387		
	1#楼 一层 物业服务用房	103		
	1#楼 七~十五层 2#户型	196		
	1#楼 七~十五层 3#户型	157		
	1#楼 二十七~二十八层北向精装户型	323		
	1#楼 二十七层 南向 loft 精装户型	321		
	2#楼 公寓一层 架空休闲区域	236		
	三项方案及施工图设计 小计			2607
	四项施工图设计	1#楼 一层 办公大堂、电梯厅		241
1#楼 一层 商业门厅、电梯厅		101		
1#楼 七~十五层 1#户型		198		
1#楼 七~十五层 3#户型		141		
1#楼 地下一层 办公大堂、电梯厅		57		
1#楼 地下一层 商业公区		20		
1#楼 地下一层 地下室电梯厅前导区		421		
1#楼 地下一层 办公大堂、电梯厅		57		
1#楼 地下一层 商业电梯厅		20		
1#楼 六层 公区		47		
1#楼 七~十五层 公区		94		
1#楼 十六层 公区	41			

(4) 华润置地深圳大区东莞市东城街道火炼树社区 D05 商住地块公区室内施工图设计

华润置地深圳大区东莞市东城街道火炼树社区 D05 商住地块公区室内施工图设计合同

合同编号: CRLDG-DM-HLS-SJ-24024

甲方: 东莞市东润房地产有限公司
通讯地址: 东莞市南城街道规划二路润创中心
联络人员: 林涵
联系电话: 15989120327
电子邮箱: linhan20@crland.com.cn

乙方: 深圳朗信设计集团有限公司
通讯地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路中洲新天地商场
联络人员: 刘卓礼
联系电话: 13725558111
电子邮箱: hhdhdesign@126.com

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律规定, 甲乙双方经协商一致, 就【华润置地深圳大区东莞市东城街道火炼树社区 D05 商住地块公区室内施工图设计合同项目, 设计面积为 26453.90 平方, 施工图深化设计】施工图设计事项签订本合同, 以便共同遵守。

第一条 定义

- 1.1 除本合同另有约定外, 在以下定义中的词语在本合同(包括附件)中具有相同含义:
- 1.1.1 本项目: 系指【华润置地深圳大区东莞市东城街道火炼树社区 D05 商住地块公区室内施工图设计】项目;
 - 1.1.2 项目用地: 【东莞市东城街道火炼树社区 D05 商住地块】

- 果。有关政府报建相关成果, 应满足有关国家及当地政府对于报建文件的深度要求;
- 4.2.4 乙方应及时向甲方提交设计图纸及文件, 并遵守通用和公认的专业建筑、室内设计标准以及本地设计院所建议的中华人民共和国现行的有关设计规范、标准、规程和技术条例;
 - 4.2.5 乙方应向后续设计单位或施工单位进行设计交底, 以便其他单位能顺利完成其在本项目中的有关工作;
 - 4.2.6 任何阶段设计工作完成后, 乙方只有在取得甲方的书面同意指示后方可开始进行下一阶段的工作。甲方不得要求乙方提供不符合中国相关设计规范的设计成果。对已获甲方批准的设计成果, 未经甲方事先书面同意, 乙方不得擅自进行重大修改。如确有必要对已获甲方批准的乙方设计文件进行修改, 乙方应立即设法取得甲方的书面同意, 并且只有在明确取得甲方书面同意后方可进行;
 - 4.2.7 乙方应做到所有设计方案经济合理。如甲方认为乙方在设计过程中存在经济上的不合理现象, 甲方有权向乙方提出质疑, 并要求乙方提供有关计算书, 乙方应在收到甲方提出的相关质疑或要求后【3】个工作日内提供计算书并给出合理解释及满足甲方相关要求;
 - 4.2.8 对于应甲方要求或因设计本身失误, 乙方须以设计变更通知单形式进行的局部变更, 乙方应在【3】个工作日内出具设计变更通知, 完成原因相应部位的修改, 并将设计变更通知单和修改后的原因的电子文件报甲方备案;
 - 4.2.9 乙方出具的所有设计成果应以纸质文件为准, 以其他形式提供的设计成果(包括但不限于 PDF 和 CAD 格式)仅作参考之用, 不得取代或替换乙方出具的纸质设计成果中所载资料。

第五条 服务费用及付款进度

- 5.1 甲方应向乙方支付本合同的设计服务总费用(暂定)为人民币【2383051.83】元, 大写: 人民币贰佰叁拾捌万叁仟零伍拾壹元捌角叁分(含 6%增值税 134889.73 元, 大写: 壹拾叁万肆仟捌佰玖拾玖元柒角叁分), 不含税为人民币【2248162.10】元(大写: 贰佰贰拾肆万捌仟壹佰陆拾贰元壹角)。

- 3.2.4 提供超出附件 3:《乙方提交成果清单》约定的文件数量。
- 3.3 乙方应向甲方提交的设计服务成果等相关事宜详见附件 3:《乙方提交成果清单》。
- 3.4 设计进度等相关事宜详见附件 1:《设计任务书》。
- 3.5 本合同所指的“设计质量”, 既要符合国家、行业及项目所在地法律法规、规范的最高要求, 又要满足甲方对本项目的各项设计要求。对于合同中约定的各项设计内容, 乙方均应精心设计及积极主动配合其他顾问及设计单位工作, 按业界最高标准确保设计质量。

第四条 双方职责

- 4.1 甲方职责
- 4.1.1 甲方应当及时向乙方提供附件 2:《甲方提交文件清单》所列的设计基础资料, 并对其准确性负责;
 - 4.1.2 甲方应依照本合同的约定及时组织设计评审并向乙方提供具体的评审意见和指导;
 - 4.1.3 甲方应依照本合同的约定向乙方支付设计费用。
- 4.2 乙方职责
- 4.2.1 乙方设计团队的成员至少应包括下列人员:【设计总负责人刘卓礼、项目经理陈云, 施工图设计人员周相勇、林福平、张德波、白瑞清、范磊、黎海杰、赵娟、黄朝明、程翰涵、张霞、陈树伟、朱希、陈宝圣等】。施工图团队成员必须具备同类施工图设计经验及承担本合同设计工作的能力。在本合同签署前, 乙方应向甲方提供集采协议锁定的设计团队的成员名单及简历, 经甲方书面确认后列入附件 6:《设计团队》中;
 - 4.2.2 除非有特殊原因导致乙方的项目组成员离开乙方, 否则乙方不得擅自更换或减少设计团队成员, 设计团队的任何人员变更需经过甲方的书面批准, 除非该人员与乙方的雇佣关系已经终止; 如设计水平或服务水平不能令甲方满意, 甲方有权要求乙方更换相应的设计团队人员, 乙方应积极配合。
 - 4.2.3 乙方须按照本合同附件 1:《设计任务书》的约定提交阶段设计成

(本页无正文, 为以下双方于【2024】年【11】月【01】日关于《华润置地深圳大区东莞市东城街道火炼树社区 D05 商住地块公区室内施工图设计合同》的签署页)

甲方: 东莞市东润房地产有限公司

法定代表人或授权代表: 赵肇

乙方: 深圳朗信设计集团有限公司

法定代表人或授权代表: 刘卓礼

一、 项目介绍

1. 项目概况

1.1 项目名称：华润置地深圳大区东莞市东城街道火炼树社区 D05 商住地块公区室内施工图设计

1.2 招标人：东莞市东润房地产有限公司

1.3 项目地点：东莞市东城街道火炼树社区 D05 商住地块

1.4 项目内容：D05 商住地块

1.5 设计阶段：室内施工图设计

2. 设计服务范围：

华润置地深圳大区东莞市东城街道火炼树社区 D05 商住地块公区室内施工图设计。总的设计面积清单如下：

项	具体位置		设计阶段内容	面积 (m ²)
施 工 图 设 计 范 围 清 单	1	住宅公区(标准)	施工图设计 招投标配合 项目施工服务	2209
	2	住宅公区(变异)		2177
	3	开放式避难空间简装		2568
	4	消防站(标准)		3229
	5	地下车库主要车道		8257
	6	服务用房(政府指标)		8014
	7	消防报建出图一项	1 项	10600.00 元
	8	6 个月驻场	6 个月	26000.00 元 人/月

(5) 华润置地深圳大区东莞市东城街道火炼树社区 F05 商住地块公区及户内室内施工图设计

华润置地深圳大区东莞市东城街道火炼树社区 F05 商住地块
公区及户内室内施工图设计合同

合同编号：CRLDG-DM-HLS-SJ-24023

甲方：东莞市华润房地产有限公司
通讯地址：东莞市南城街道规划二路润创中心
联络人员：林涵
联系电话：15989120327
电子邮箱：linhan20@erland.com.cn

乙方：深圳朗信设计集团有限公司
通讯地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路中洲新天地商场
联络人员：刘卓礼
联系电话：13725558111
电子邮箱：hhdhdesign@126.com

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律规定，甲乙双方经协商一致，就【华润置地深圳大区东莞市东城街道火炼树社区 F05 商住地块公区及户内室内施工图设计合同】项目，设计面积为 14443.63 平方，施工图深化设计【施工图设计事项签订本合同，以便共同遵守。

第一条 定义

- 1.1 除本合同另有约定外，在以下定义中的词语在本合同(包括附件)中具有相同含义：
 - 1.1.1 本项目：系指【华润置地深圳大区东莞市东城街道火炼树社区 F05 商住地块公区及户内室内施工图设计】项目；
 - 1.1.2 项目用地：【东莞市东城街道火炼树社区 F05 商住地块】

- 果。有关政府报建相关成果，应满足有关国家及当地政府对报建文件的深度要求；
- 4.2.4 乙方应及时向甲方提交设计图纸及文件，并遵守通用和公认的专业建筑、室内设计标准以及本地设计院所建议的中华人民共和国现行的有关设计规范、标准、规程和技术条例；
- 4.2.5 乙方应向后续设计单位或施工单位进行设计交底，以便其他单位能顺利完成其在本项目中的有关工作；
- 4.2.6 任何阶段设计工作完成后，乙方只有在取得甲方的书面同意指示后方可开始进行下一阶段的工作。甲方不得要求乙方提供不符合中国相关设计规范的设计成果。对已获甲方批准的设计成果，未经甲方事先书面同意，乙方不得擅自进行重大修改。如确有必要对已获甲方批准的乙方设计文件进行修改，乙方应立即设法取得甲方的书面同意，并且只有在明确取得甲方书面同意后后方可进行；
- 4.2.7 乙方应做到所有设计方案经济合理。如甲方认为乙方在设计过程中存在经济上的不合理现象，甲方有权向乙方提出质疑，并要求乙方提供有关计算书，乙方应在收到甲方提出的相关质疑或要求后【3】个工作日内提供计算书并给出合理解释及满足甲方相关要求；
- 4.2.8 对于甲方要求或因设计本身失误，乙方须以设计变更通知单形式进行的局部变更，乙方应在【3】个工作日内出具设计变更通知，完成原因相应部位的修改，并将设计变更通知单和修改后的原图的文件报甲方备案；
- 4.2.9 乙方出具的所有设计成果应以纸质文件为准，以其他形式提供的设计成果(包括但不限于 PDF 和 CAD 格式)仅作参考之用，不得取代或替换乙方出具的纸质设计成果中所载资料。

第五条 服务费用及付款进度

- 5.1 甲方应向乙方支付本合同的设计服务总费用(暂定)为人民币【1381370.97】元，大写：人民币壹佰叁拾捌万壹仟叁佰柒拾玖元玖角柒分(含 6%增值税 78190.81 元，大写：柒万捌仟壹佰叁拾柒元玖角柒分)，不含税为人民币【1303180.16】元(大写：壹佰叁拾万叁仟壹佰捌拾元壹角陆分)。

- 3.2.4 提供超出附件 3：《乙方提交成果清单》约定的文件数量。
- 3.3 乙方应向甲方提交的设计服务成果等相关事宜详见附件 3：《乙方提交成果清单》。
- 3.4 设计进度等相关事宜详见附件 1：《设计任务书》。
- 3.5 本合同所指的“设计质量”，既要符合国家、行业及项目所在地法律法规、规范的最高要求，又要满足甲方对本项目的各项设计要求。对于合同中约定的各项设计内容，乙方均应精心设计并积极主动配合其他顾问及设计单位工作，按业界最高标准确保设计质量。

第四条 双方职责

- 4.1 甲方职责
 - 4.1.1 甲方应当及时向乙方提供附件 2：《甲方提交文件清单》所列的设计基础资料，并对其准确性负责；
 - 4.1.2 甲方应按照本合同的约定及时组织设计评审并向乙方提供具体的评审意见和指示；
 - 4.1.3 甲方应按照本合同的约定向乙方支付设计费用。
- 4.2 乙方职责
 - 4.2.1 乙方设计团队的成员至少应包括下列人员：【设计总负责人刘卓礼、项目经理陈云、施工图设计人员周相勇、林丽华、张德波、白瑞清、范磊、黎海杰、赵焜、黄妍明、程翰涵、张霞、陈树伟、朱希、陈宝圣等】。施工图团队人员必须具备同类施工图设计经验及承担本合同设计工作的能力。在本合同签订前，乙方应向甲方提供集采协议锁定的设计团队的成员名单及简历，经甲方书面确认后列入附件 6：《设计团队》中；
 - 4.2.2 除非有特殊原因导致乙方的项目组成员离开乙方，否则乙方不得擅自更换或减少设计团队成员，设计团队的任何人员变更需经过甲方的书面批准，除非该人员与乙方的雇佣关系已经终止；如设计水平或服务水平不能令甲方满意，甲方有权要求乙方更换相应的设计团队人员，乙方应积极配合。
 - 4.2.3 乙方须按照本合同附件 1：《设计任务书》的约定提交阶段设计成

甲方：东莞市华润房地产有限公司

法定代表人或授权代表：赵肇

乙方：深圳朗信设计集团有限公司

法定代表人或授权代表：刘卓礼 侯刘

一、 项目介绍

1. 项目概况

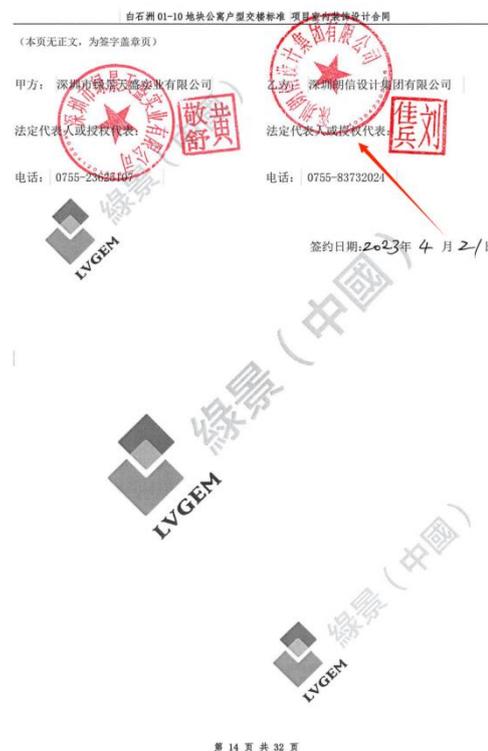
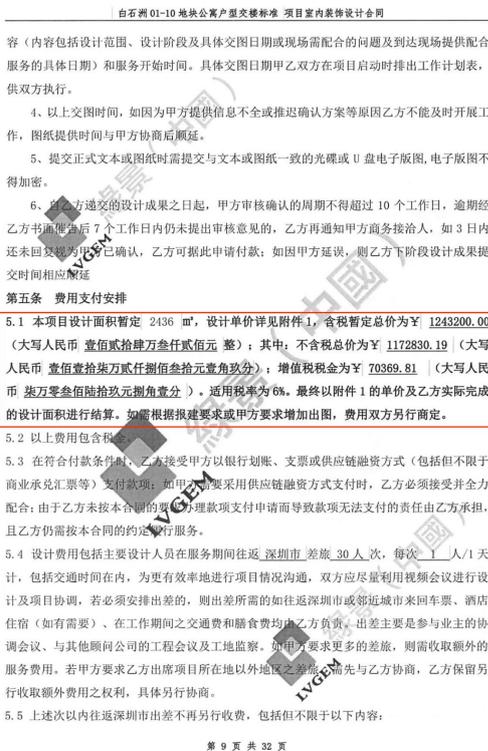
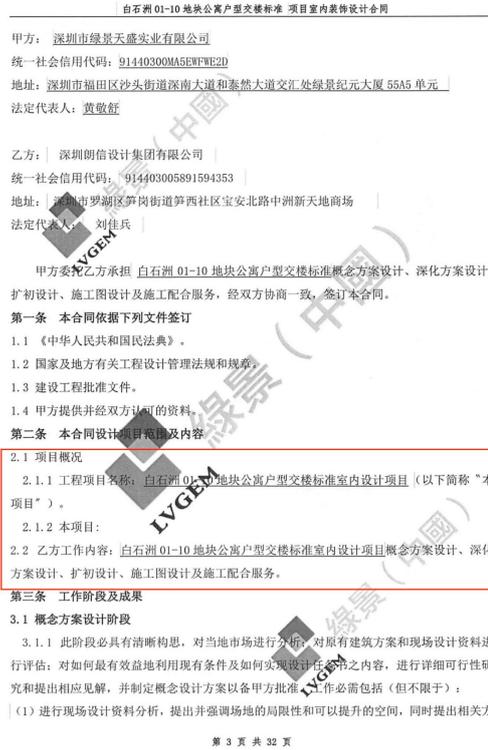
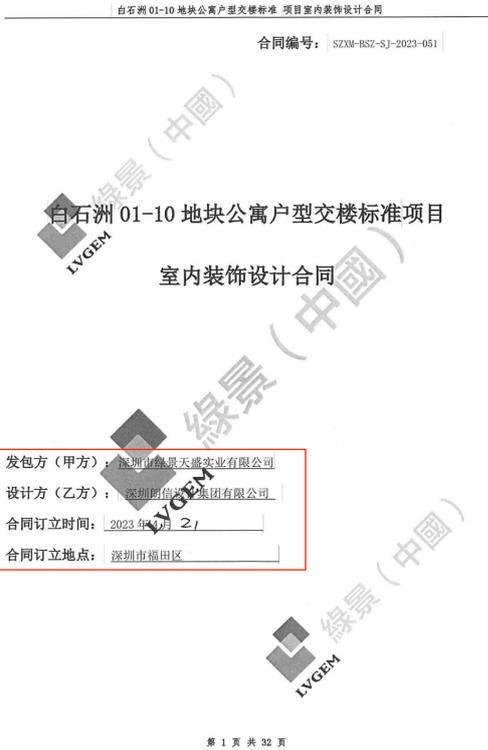
- 1.1 项目名称：华润置地深圳大区东莞市东城街道火炼树社区 F05 商住地块公区及户内室内施工图设计
- 1.2 招标人：东莞市东润房地产有限公司
- 1.3 项目地点：东莞市东城街道火炼树社区 F05 商住地块
- 1.4 项目内容：F05 商住地块
- 1.5 设计阶段：室内施工图设计

2. 设计服务范围：

华润置地深圳大区东莞市东城街道火炼树社区 F05 商住地块公区室内施工图设计。设计面积清单如下：

项	具体位置		设计阶段内容	面积 (m2)
施工图设计范围清单	1	标准户型	施工图设计 招投标配合 项目施工服务	456.40
	2	变异户型		4515.20
	3	镜像户型		1743.80
	4	住宅公区(标准)		1333.40
	5	住宅公区(变异)		818.30
	6	物业服务用房(标准)		1290.60
	7	售楼部看房通道(标准)		113.50
	8	地下车库		3589.13
	9	服务用房(政府指标)		313.30
	10	消防报建出图一项		一项
	11	6 个月驻场	人/月	26000.00 元 人/月

(6) 白石洲 01-10 地块公寓户型交楼标准室内设计项目



附件 1: 设计任务书及商务定价

白石洲 01-10 地块公寓户型交接标准 室内设计任务书



Lgem 綠景

二〇二二年十二月

第 15 页 共 32 页

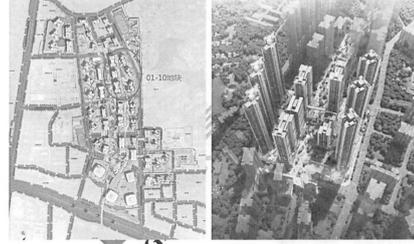
白石洲 01-10 地块公寓户型交接标准室内设计任务书

1. 项目概况

1.1 项目名称: 白石洲 01-10 地块公寓户型交接标准室内设计

1.2 地理位置:

本项目位于深圳市南山区白石洲, 属于该区域核心位置, 紧邻周边城市中心, 未来服务高新区、华侨城三期总部基地的中高端人群, 交通系统发达, 深南大道、沙河东路的交汇处, 轨道 1 号线、20 号线、9 号线服务支撑。整项目总计容建面约 256 万 m², 分四期开发, 主要以住宅、公寓、商业、办公公寓为主, 其中一期 01-10 地块建设用地面积 30972.08 m², 总建筑面积 532114 m², 其中地上总建筑面积 185004 m², 公寓计容建筑面积 149714 m²。



1.3 项目说明:

- 设计上需体现豪宅尊贵感;
- 主题性鲜明, 能形成营销记忆点, 与竞品形成差异化;
- 充分展示项目价值点及区域特点, 集团品牌形象;

2. 项目定位

项目定位为: 城市共享展现项目核心共享精神, 打造城市精英共享休闲空间, 树立项目标杆; 社区共享体现创新未来生活模式; 圈层共享锁定金字塔尖圈层。

项目设计风格关键词: 艺术、共享、健康、科技、智慧

3. 设计依据 (包括但不限于以下内容, 且为国家、行业及地方颁布实施的时效版本)

第 17 页 共 32 页

- 1) 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章;
- 2) 设计甲方的建设需求、设计规范及标准、技术软件等设计依据性文件、对上一阶段版次文件的设计确认或通知书、会议纪要(纪要)、项目设计计划书或质量计划、在设计承包人的技术支持下提供的工程文件;
- 3) 一项完整的室内设计所涉及到的其他专业设计文件(含建筑、结构、机电设备、建筑智能系统等专业)及其与承包人之间的互提资料;
- 4) 专项承包商、设施与设备厂商提供的技术接口资料;
- 5) 直接承包人的书面要求, 向其提供的开展设计工作所必须的其他依据性文件或条件。
- 6) 考虑施工安全操作和防护的需要, 乙方对涉及施工安全的关键部位和环节在设计文件中注明, 并对施工生产安全事故给出指导意见。
- 7) 采用新结构、新材料、新工艺的工程和特殊结构工程, 乙方应进行风险辨识、评价控制, 在设计中提出保障施工作业人员安全和预防生产安全事故的措施建议。

4. 设计范围及设计限额

4.1 设计范围: 公寓交接标准面积户型: 1、2、3、4、5、6、7、8、9 面积段户型全程设计面积: 445 m²; 套图户型面积: 917 m², 镜像套图户型面积: 1074 m², 合计共 2436 m²。
具体面积范围详见附件: 白石洲 01-10 地块公寓户型工作量清单。

4.2 设计限额

设计限额成本: 公寓交接标准精装暂定 1500 元/m² (按装修面积计算), 具体以成本管理中心的最终确认的为准。

5. 项目设计原则及设计风格

5.1 设计总体要求:

- 1) 合理的室内空间组织和平面布局, 提供符合使用要求的室内声、光、热效应, 以满足室内环境物质功能的需要;
- 2) 造型优美的空间构成和界面处理, 宜人的光、色和材质配置, 符合建筑物性格的环境气氛, 以满足室内环境功能的需要;
- 3) 采用合理的装修构造和技术措施, 选择合适的装修材料和设施设备, 使其具有良好的经济效益;
- 4) 符合安全疏散、防火、卫生等设计规范;
- 5) 考虑具有适应调整室内功能、更新装饰材料和设备的可能性。

室内环境设计应考虑室内环境的节能、节材、防止污染, 并注意充分利用和节省室内空间。

第 18 页 共 32 页

附件 2: 主要设计人员名单

主要设计人员名单				
序号	姓名	职务	联系方式	邮箱
1	刘卓礼	项目总负责人	13530060006	hdhdesign@126.com
2	陈云	商务负责人	13632706941	
3	刘志	项目负责人	/	

第 32 页 共 32 页

(7) 绿景白石洲二期室内户型优化设计项目

绿景白石洲二期项目室内户型优化设计合同

合同编号: SZXM-BSZ-SJ-2022-026

绿景白石洲二期项目 室内户型优化设计合同

发包方(甲方): 深圳市绿景天盛实业有限公司
 设计方(乙方): 深圳朗信建筑装饰集团有限公司
 合同订立时间: 2022年9月
 合同订立地点: 深圳市

第 1 页 共 20

绿景白石洲二期项目室内户型优化设计合同

甲方: 深圳市绿景天盛实业有限公司
 统一社会信用代码: 91440300MA5EWF2E2D
 地址: 深圳市福田区沙头街道深南大道和泰然大道交汇处绿景纪元大厦 55A5 单元
 法定代表人: 黄敬舒

乙方: 深圳朗信建筑装饰集团有限公司
 统一社会信用代码: 914403005891594353
 地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路中洲新天地商场
 法定代表人: 范容

甲方委托乙方承担绿景白石洲二期项目室内户型优化设计服务, 经双方协商一致, 签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》。
- 1.2 国家及地方有关工程设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 甲方提供并经双方认可的资料。

第二条 本合同设计项目范围及内容

- 2.1 项目概况: 本项目位于深圳市福田区白石洲, 属于该区域核心位置, 紧邻周边城市中心, 未来服务高新区、前海地区及总部基地的中高端人群。交通系统发达, 深南大道、沙河东路交汇处, 轨道交通 1 号线、20 号线、29 号线服务支撑。整项目总计容建面约 358 万²m, 分四期开发, 主要以住宅、公寓、商业、办公及公配为主, 其中二期住宅 113140 m²、公寓 38530 m²、商业 1450 m²、公区配套 20100 m²。
- 2.2 工程项目名称: 绿景白石洲二期项目(以下简称“本项目”)。
- 2.1.3 本项目: 绿景白石洲二期项目室内户型优化设计。
- 2.1.4 乙方工作内容: 各户型优化平面图、二次机电点位(含强电、弱电、给排水、空调、消防系统、燃气等末端点位的整合)。

第 3 页 共 20

绿景白石洲二期项目室内户型优化设计合同

4.2 乙方向甲方交付的设计文件:

序号	阶段	资料及文件名称	内容要求	提交时间
1	户型优化	各户型优化平面图	A3 规格设计图纸 14 套, 电子文件(CAD 格式)	合同签订后 30 天内
2	二次机电点位	含强电、弱电、给排水、空调、消防系统、燃气等末端点位的整合	A3 规格设计图纸 14 套, 电子文件(CAD 格式)	确认户型优化方案后 30 天内

注: 1、图纸为 A3 以上规格的白图供审阅(供审阅的图纸按时提供, 以便甲方有时间初审, 乙方有调整时间, 减少不应有的错误, 提高正式图质量), 14 套为正式图纸, 图纸统一为(A3)以上规格, 具体图纸规格按照项目要求另定。

- 2、以上时间以甲方通知各设计阶段的服务开始日起计算。
- 3、甲方在各服务阶段开始前向乙方下达此阶段的书面通知, 通知中明确此阶段的服务内容(内容包括设计范围、设计阶段及具体交图日期或现场需配合的问题及到达现场提供配合服务的具体日期)和服务开始时间。具体交图日期甲乙双方在项目启动时排出工作计划表, 供双方执行。
- 4、以上交图时间, 如因甲方提供信息不全或推迟确认方案等原因乙方不能及时开展工作, 图纸提供时间与甲方协商后顺延。
- 5、提交正式文本和图纸需提交与文本或图纸一致的光碟或 U 盘电子版图, 电子版图不得加密。

第五条 费用支付安排

5.1 本项目设计费合计含税总价为¥660000.00(大写人民币: 陆拾陆万元整); 其中: 不含税总价为¥622641.51元(大写人民币: 陆拾贰万贰仟陆佰肆拾壹元伍角壹分); 增值税税金为¥37358.49元(大写人民币: 叁万柒仟叁佰伍拾捌元肆角玖分), 适用税率为 6%。如需根据报建要求或甲方要求增加出图, 费用双方另行商定。

- 5.2 以上费用包含税金。
- 5.3 所有酬金以人民币形式支付(境外项目另行商定)。
- 5.4 设计费用包括主要设计人员在服务期间往返深圳市差旅 10 次, 每次 2 人/1 天计, 包括交通时间在內, 为更有效率地进行项目情况沟通, 双方应尽量利用视频会议进行设计及项目协调, 若必须安排出差的, 则出差所需的如往返深圳市或邻近城市来回车票、酒店住宿(如有需要)、在工作期间之交通费及膳食费均由乙方负责。出差主要是参与业主的协调会

第 5 页 共 20

绿景白石洲二期项目室内户型优化设计合同

- 7.1 若因甲方原因中途某个阶段终止设计, 甲方支付此阶段和之前各阶段的设计费用。
 - 7.2 本工程项目中, 建筑材料、设备的加工定货, 甲方需要乙方设计人员配合时, 由甲方承担相应费用。
 - 7.3 乙方确保其就本项目向甲方提供的设计成果(如设计文件、图纸和数据等)未侵犯任何第三方的知识产权(包括专利权、版权、商标权或商业秘密等), 否则, 乙方应赔偿由此给甲方及第三方造成的直接和间接经济损失。
 - 7.4 甲方支付相应设计费用后, 对于乙方因履行本合同而提交甲方的所有设计成果, 双方同意其知识产权归甲方所有。
 - 7.5 双方在本合同履行过程中相互发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等, 均以本合同所列明的地址向对方书面通知的地址送达。一方如果迁址或者变更联系方式的, 应当书面通知对方, 未履行通知义务的, 另一方按原地址即将相关材料曲视为已履行送达义务; 当面交付上述材料的, 在交付之时视为送达; 以特快专递方式(仅指 EMS、UPS、DHL、FedEx、SF)交付的, 寄出后三日即视为送达。
 - 7.6 本合同在履行过程中发生纠纷, 双方应协商解决, 协商无法达成协议时, 可提请甲方所在地人民法院管辖。
 - 7.7 本合同一式 肆份, 甲方执 贰份, 乙方执 贰份, 均具同等法律效力。
- 附件 1: 设计任务书及商务定价表
 附件 2: 主要设计人员名单
 (以下无正文)

甲方: 深圳市绿景天盛实业有限公司
 法定代表人或授权代表: 黄敬舒

乙方: 深圳朗信建筑装饰集团有限公司
 法定代表人或授权代表: 范容

电话: 敬舒 13826511111
 电话: 范容 13826511111

签署日期: 2022 年 9 月 16 日

第 9 页 共 20

绿景白石洲二期 项目室内户型优化设计任务书

1. 项目概况

本项目位于深圳市南山区白石洲，属于该区域核心位置，紧邻周边城市中心，未来服务高新区、华侨城、超级总部基地的中高端人群。交通系统发达，深南大道、沙河东路、沙河西路、轨道1号线、20号线、29号线服务支撑。整项目总计容建面约358万㎡，分四期开发。本要以住宅、公寓、商业、办公及配公为主，其中二期住宅113140㎡、公寓38930㎡，商业1450㎡、公区配套20100㎡。

2. 项目定位

销售住宅面向主流家庭生活改善型居所，中高端销售型住宅，以金领住宅或顶富居所为主，强调产品属性（产权、实用性、空间舒适度及景观资源）；还迁住宅大户型村民自住为主，中小户型村民自有出租或出售为主，以金领住宅或顶富居所为主，强调产品属性（朝向、实用率及空间舒适度）。

3. 设计范围

自持公寓：01-02 1#共2个户型（A户型-160㎡、B户型-154㎡）；
 还迁住宅：01-02 2#共4个户型（A户型-38㎡、B户型-55㎡、C户型-55㎡、D户型-70㎡）；
 还迁住宅：01-02 3#共8个户型（A户型-50㎡、C户型-73㎡、E户型-87㎡、F户型-70㎡、G户型-63㎡、H户型-72㎡、I户型-110㎡、J户型-108㎡）；
 自持公寓：01-04 1单元共12个户型（A户型-132㎡、A'户型-109㎡、B'户型-117㎡、B'-1户型-106㎡、B'-2户型-106㎡、D户型-97㎡、D'户型-63㎡、E户型-213㎡、F户型-207㎡、G户型-240㎡、H户型-298㎡、I户型-382㎡）；
 保障房：01-04 2单元共5个户型（A户型-49㎡、B户型-27㎡、C1户型-51㎡、C3户型-52㎡、D1户型-65㎡）；
 的批量精装交楼标准户型优化设计，以及相应的二次精装修点位设计。室内设计面积详见附表，对应设计范围图纸详见附件A《设计范围CAD示意图》，具体以双方签订的合同为准。

附件 2：主要设计人员名单

主要设计人员名单				
序号	姓名	职务	联系方式	邮箱
1	刘卓礼	项目总负责人	13530060006	hdhdesign@126.com
2	陈云	商务负责人	13632706941	
3	辛树刚	项目负责人	/	
4	陈德	方案负责人	/	
5	陈树伟	施工图负责人	/	

本页以下空白



六、拟派项目专业负责人业绩

6.1 拟派项目专业负责人基本情况表
室内设计专业负责人

姓名	张霞	性别	女	出生年月	1990年07月29日
学历	本科	学位	/	所学专业	环境艺术设计
职务	室内设计专业负责人		何专业何职称	室内设计专业 中级工程师	
执业注册资格	/		执业注册资格证书编号	/	
项目负责人近5年已参与完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	签订时间	总建筑面积	建成情况
1	招商太子湾03-07地块瑞玺项目室内施工图深化设计	深圳市乐享置业有限公司	2024年	1822 m ²	已完成
2	招商玺家园二期公区及户内施工图深化设计	深圳招商房地产有限公司	2024年	12077.04 m ²	已完成
3	招商太子湾云滨大厦室内方案及施工图深化设计	深圳市商通置业有限公司	2023年	7249 m ²	已完成
4	华润置地深圳大区东莞市东城街道火炼树社区D05商住地块公区室内施工图设计	东莞市东润房地产有限公司	2024年	26453.90 m ²	已完成
5	华润置地深圳大区东莞市东城街道火炼树社区F05商住地块公区及户内室内施工图设计	东莞市东润房地产有限公司	2024年	14443.63 m ²	已完成
...

- 1、提供拟派项目负责人近5年以同等职位担任的（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准）类似工程业绩情况，不超过5项，若所提供业绩超过5项，仅统计投标人递交顺序的前5项。
- 2、提供近六个月的缴纳社保证明、一级注册建筑师、一级注册结构工程师和机电类注册工程师证书；
- 3、提供合同关键页扫描件，需体现项目名称、项目概况、设计内容、总建筑面积、合同签订时间、合同双方签章、项目负责人姓名和职务，如合同关键页未能相应指标，也可通过政府规划批文、审图合格证体现项目信息。业绩时间以合同签订时间为准。

4、投标人可在合同及证明材料中的关键信息位置进行特殊标记，以便招标人审核；若证明材料不齐全、提供的证明材料不符合要求或表格填写的内容与证明材料相关情况不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

室内设计专业负责人-相关证书



姓名 张霞

性别 女 民族 汉

出生 1990年7月29日

住址 四川省金堂县三溪镇龙桥村26组



公民身份号码 510121199007294020



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 金堂县公安局

有效期限 2020.06.28-2040.06.28

普通高等学校

毕业证书



学生 张霞 性别女，一九九〇年七月二十九日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校设计艺术学院艺术设计（环境艺术设计）专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：四川美术学院

校（院）长：

证书编号：106551201405000621

二〇一四年六月二十五日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张霞

社保电脑号：638911206

身份证号码：510121199007294020

页码：1

参保单位名称：深圳朗信设计集团有限公司

单位编号：354595

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	354595	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	354595	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	354595	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	354595	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	354595	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	354595	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	354595	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	354595	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	354595	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	354595	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	354595	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				5707.26	3100.24			3561.25	1424.5			356.18		80.24		207.68	51.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916124f91c2c5e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
354595	深圳朗信设计集团有限公司



6.2 拟派项目专业负责人基本情况表

环境艺术设计专业负责人

姓名	程榆涵	性别	女	出生年月	1978年09月27日
学历	专科	学位	/	所学专业	环境艺术设计
职务	环境艺术设计专业负责人		何专业何职称	建筑装饰专业 高级工程师	
执业注册资格	/		执业注册资格证书 编号	/	
项目负责人近5年已参与完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	签订时间	总建筑面积	建成情况
1	招商太子湾03-07地块瑞玺项目室内施工图深化设计	深圳市乐享置业有限公司	2024年	1822 m ²	已完成
2	招商玺家园二期公区及户内施工图深化设计	深圳招商房地产有限公司	2024年	12077.04 m ²	已完成
3	招商太子湾云滨大厦室内方案及施工图深化设计	深圳市商通置业有限公司	2023年	7249 m ²	已完成
4	华润置地深圳大区东莞市东城街道火炼树社区D05商住地块公区室内施工图设计	东莞市东润房地产有限公司	2024年	26453.90 m ²	已完成
5	华润置地深圳大区东莞市东城街道火炼树社区F05商住地块公区及户内室内施工图设计	东莞市东润房地产有限公司	2024年	14443.63 m ²	已完成
...

- 1、提供拟派项目负责人近5年以同等职位担任的（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准）类似工程业绩情况，不超过5项，若所提供业绩超过5项，仅统计投标人递交顺序的前5项。
- 2、提供近六个月的缴纳社保证明、一级注册建筑师、一级注册结构工程师和机电类注册工程师证书；
- 3、提供合同关键页扫描件，需体现项目名称、项目概况、设计内容、总建筑面积、合同签订时间、合同双方签章、项目负责人姓名和职务，如合同关键页未能相应指标，也可通过政府规划批文、审图合格证体现项目信息。业绩时间以合同签订时间为准。

4、投标人可在合同及证明材料中的关键信息位置进行特殊标记，以便招标人审核；若证明材料不齐全、提供的证明材料不符合要求或表格填写的内容与证明材料相关情况不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

环境艺术设计专业负责人-相关证书

陕西省专业技术职业证书

管理号： 20220804SRY320220179



本证书表明持证人已参加相应专业类别考试并取得合格成绩，具有相应的专业水平及职业能力。

姓名： 程榆涵

身份证号： 210404197809273926

级别： 高级

职业名称： 工程师

专业名称： 建筑装饰

批准文号： 陕人研[2022]19号

授予时间： 2022-08-04




陕西省人力资源发展研究中心
Shaanxi development research center of human resources

唯一在线验证网址：
www.sxhrcdr.org.cn

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. **01004919**

学生 **程明** 性别 **女**，
一九七八年九月二十日生，于一九九八年
九月至二〇〇一年七月在本校
环境艺术设计 专业
叁年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。




二〇〇一年七月十日

学校编号： 10152120010601012

姓名 程榆涵
 性别 女 民族 汉
 出生 1978年9月27日
 住址 广东省深圳市福田区福中路29号福景大厦2栋804
 公民身份号码 210404197809273926



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2011.11.15-2031.11.15

常住人口登记卡

姓名	程榆涵		户主或关系	妻	
曾用名	程明		性别	女	
出生地	辽宁省抚顺市		民族	汉族	
籍贯	辽宁省新民市		出生日期	1978年9月27日	
本市(县)其他住址			宗教信仰		
公民身份证件编号	210404197809273926		身高	164CM	血型 O型
文化程度	大学专科和专科学校	婚姻状况	已婚	兵役状况	
服务处所			职		
何时由何地迁来本市(县)	2011年11月15日因夫妻投靠由辽宁省抚顺市迁来本市				
何时由何地迁来本址	2018年04月19日因市内移居由福中路29号福景大厦2栋804号迁来本址				



承办人签章：李燕飞

登记日期：2018年04月19日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程榆涵

社保电脑号：618475383

身份证号码：210404197809273926

页码：1

参保单位名称：深圳朗信设计集团有限公司

单位编号：354595

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	354595	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	354595	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	354595	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	28.0	20000	160.0	40.0
2024	02	354595	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	28.0	20000	160.0	40.0
2024	03	354595	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	04	354595	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	05	354595	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	06	354595	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	07	354595	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	08	354595	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	09	354595	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	10	354595	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	11	354595	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
合计			40600.0	20800.0			13400.0	5200.0			1300.0						454.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c6ecc324b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：354595
 单位名称：深圳朗信设计集团有限公司



6.3 拟派项目专业负责人基本情况表
建筑专业负责人

姓名	陈云	性别	女	出生年月	1987年02月07日
学历	本科	学位	/	所学专业	艺术设计
职务	建筑专业负责人		何专业何职称	建筑装饰设计专业 中级工程师	
执业注册资格	/		执业注册资格证书编号	/	
项目负责人近5年已参与完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	签订时间	总建筑面积	建成情况
1	招商太子湾03-07地块瑞玺项目室内施工图深化设计	深圳市乐享置业有限公司	2024年	1822 m ²	已完成
2	招商玺家园二期公区及户内施工图深化设计	深圳招商房地产有限公司	2024年	12077.04 m ²	已完成
3	招商太子湾云滨大厦室内方案及施工图深化设计	深圳市商通置业有限公司	2023年	7249 m ²	已完成
4	华润置地深圳大区东莞市东城街道火炼树社区D05商住地块公区室内施工图设计	东莞市东润房地产有限公司	2024年	26453.90 m ²	已完成
5	华润置地深圳大区东莞市东城街道火炼树社区F05商住地块公区及户内室内施工图设计	东莞市东润房地产有限公司	2024年	14443.63 m ²	已完成
...

- 1、提供拟派项目负责人近5年以同等职位担任的（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准）类似工程业绩情况，不超过5项，若所提供业绩超过5项，仅统计投标人递交顺序的前5项。
- 2、提供近六个月的缴纳社保证明、一级注册建筑师、一级注册结构工程师和机电类注册工程师证书；
- 3、提供合同关键页扫描件，需体现项目名称、项目概况、设计内容、总建筑面积、合同签订时间、合同双方签章、项目负责人姓名和职务，如合同关键页未能相应指标，也可通过政府规划批文、审图合格证体现项目信息。业绩时间以合同签订时间为准。

4、投标人可在合同及证明材料中的关键信息位置进行特殊标记，以便招标人审核；若证明材料不齐全、提供的证明材料不符合要求或表格填写的内容与证明材料相关情况不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

建筑专业负责人-相关证书

广东省职称证书

姓 名：陈云

身份证号：421023198702074929



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024762

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 陈云
性别 女 民族 汉
出生 1987年2月7日
住址 广东省深圳市福田区石厦
北三街星座大厦3C-A
公民身份号码 421023198702074929



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2013.04.24-2033.04.24

普通高等学校

毕业证书



学生 陈云 性别女,一九八七年二月七日生,于二〇〇五年九月
至二〇〇九年六月在本学院 艺术设计 专业 四年制
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 三峡大学科技学院 院 长: 

证书编号: 132361200905000916 二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈云

社保电脑号：627115054

身份证号码：421023198702074929

页码：1

参保单位名称：深圳朗信设计集团有限公司

单位编号：354595

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	354595	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	28.0	20000	160.0	40.0
2024	02	354595	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	28.0	20000	160.0	40.0
2024	03	354595	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	04	354595	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	05	354595	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	06	354595	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	07	354595	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	08	354595	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	09	354595	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	10	354595	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	11	354595	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
合计			34600.0	17600.0			11000.0	4400.0			1100.0		680.0		1760.0		440.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916124f91c523j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
354595	深圳朗信设计集团有限公司



6.4 拟派项目专业负责人基本情况表
结构专业负责人

姓名	牟道灿	性别	男	出生年月	1986年12月06日
学历	研究生	学位	硕士	所学专业	建筑与土木工程领域
职务	结构专业负责人		何专业何职称	结构专业 高级工程师	
执业注册资格	/		执业注册资格证书编号	/	

项目负责人近5年已参与完成设计的同类工程情况

序号	工程名称	建设单位	签订时间	总建筑面积	建成情况
1	招商太子湾03-07地块瑞玺项目室内施工图深化设计	深圳市乐享置业有限公司	2024年	1822 m ²	已完成
2	招商玺家园二期公区及户内施工图深化设计	深圳招商房地产有限公司	2024年	12077.04 m ²	已完成
3	招商太子湾云滨大厦室内方案及施工图深化设计	深圳市商通置业有限公司	2023年	7249 m ²	已完成
4	华润置地深圳大区东莞市东城街道火炼树社区D05商住地块公区室内施工图设计	东莞市东润房地产有限公司	2024年	26453.90 m ²	已完成
5	华润置地深圳大区东莞市东城街道火炼树社区F05商住地块公区及户内室内施工图设计	东莞市东润房地产有限公司	2024年	14443.63 m ²	已完成
•••	•••	•••	•••	•••	•••

- 1、提供拟派项目负责人近5年以同等职位担任的（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准）类似工程业绩情况，不超过5项，若所提供业绩超过5项，仅统计投标人递交顺序的前5项。
- 2、提供近六个月的缴纳社保证明、一级注册建筑师、一级注册结构工程师和机电类注册工程师证书；
- 3、提供合同关键页扫描件，需体现项目名称、项目概况、设计内容、总建筑面积、合同签订时间、合同双方签章、项目负责人姓名和职务，如合同关键页未能相应指标，也可通过政府规划批文、审图合格证体现项目信息。业绩时间以合同签订时间为准。

4、投标人可在合同及证明材料中的关键信息位置进行特殊标记，以便招标人审核；若证明材料不齐全、提供的证明材料不符合要求或表格填写的内容与证明材料相关情况不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

结构专业负责人-相关证书

<h1>重庆市高级职称证书</h1>	
此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。	
姓名：	牟道灿
性别：	男
身份证号：	500107198612068976
资格名称：	工程技术人才_高级工程师
专业名称：	结构
评审组织：	重庆市工程技术高级职称社会人才评审委员会
取得时间：	2019年12月05日
审批机关：	重庆市职称改革办公室
批准文号：	渝职改办[2020]1号
发证时间：	2020年01月15日
编号：	021401005532
查询网址：	http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index
备注：	



姓名 牟道灿
 性别 男 民族 汉
 出生 1986 年 12 月 6 日
 住址 重庆市九龙坡区西彭镇合心村10组9号
 公民身份号码 500107198612068976



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 重庆市公安局九龙坡分局
 有效期限 2015.06.09-2035.06.09

硕士研究生
毕业证书



研究生 牟道灿 性别 男， 1986 年 12 月 6 日生，于
 2009 年 9 月至 2012 年 6 月在 建筑与土木工程领域
 专业学习，学制 2-3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
 毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：重庆大学

校(院、所)长：林建华

证书编号：106111201202002380

2012 年 6 月 27 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

6.5 拟派项目专业负责人基本情况表
给排水专业负责人

姓名	梁黎黎	性别	女	出生年月	1982年01月08日
学历	本科	学位	/	所学专业	给水排水工程
职务	给排水专业负责人		何专业何职称	给排水专业 高级工程师	
执业注册资格	/		执业注册资格证书 编号	/	
项目负责人近5年已参与完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	签订时间	总建筑面积	建成情况
1	招商太子湾03-07地块瑞玺项目室内施工图深化设计	深圳市乐享置业有限公司	2024年	1822 m ²	已完成
2	招商玺家园二期公区及户内施工图深化设计	深圳招商房地产有限公司	2024年	12077.04 m ²	已完成
3	招商太子湾云滨大厦室内方案及施工图深化设计	深圳市商通置业有限公司	2023年	7249 m ²	已完成
4	华润置地深圳大区东莞市东城街道火炼树社区D05商住地块公区室内施工图设计	东莞市东润房地产有限公司	2024年	26453.90 m ²	已完成
5	华润置地深圳大区东莞市东城街道火炼树社区F05商住地块公区及户内室内施工图设计	东莞市东润房地产有限公司	2024年	14443.63 m ²	已完成
...

- 1、提供拟派项目负责人近5年以同等职位担任的（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准）类似工程业绩情况，不超过5项，若所提供业绩超过5项，仅统计投标人递交顺序的前5项。
- 2、提供近六个月的缴纳社保证明、一级注册建筑师、一级注册结构工程师和机电类注册工程师证书；
- 3、提供合同关键页扫描件，需体现项目名称、项目概况、设计内容、总建筑面积、合同签订时间、合同双方签章、项目负责人姓名和职务，如合同关键页未能相应指标，也可通过政府规划批文、审图合格证体现项目信息。业绩时间以合同签订时间为准。

4、投标人可在合同及证明材料中的关键信息位置进行特殊标记，以便招标人审核；若证明材料不齐全、提供的证明材料不符合要求或表格填写的内容与证明材料相关情况不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

给排水专业负责人-相关证书



姓名 梁黎黎
 性别 女 民族 汉
 出生 1982年1月8日
 住址 哈尔滨市南岗区复华三道街36号1楼3号
 公民身份号码 230103198201080347



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 哈尔滨市公安局南岗分局
 有效期限 2008.01.09-2028.01.09

普通高等学校

毕业证书



学生 梁黎黎 性别女，一九八二年一月八日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年七月在本校 给水排水工程 专业肆年制本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：

证书编号：101581200505000804 二〇〇五年七月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

6.6 拟派项目专业负责人基本情况表
电气专业负责人

姓名	钟太军	性别	男	出生年月	1978年06月22日
学历	专科	学位	/	所学专业	工业电气自动化技术
职务	电气专业负责人		何专业何职称	电气工程专业 高级工程师	
执业注册资格	/		执业注册资格证书编号	/	
项目负责人近5年已参与完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	签订时间	总建筑面积	建成情况
1	招商太子湾03-07地块瑞玺项目室内施工图深化设计	深圳市乐享置业有限公司	2024年	1822 m ²	已完成
2	招商玺家园二期公区及户内施工图深化设计	深圳招商房地产有限公司	2024年	12077.04 m ²	已完成
3	招商太子湾云滨大厦室内方案及施工图深化设计	深圳市商通置业有限公司	2023年	7249 m ²	已完成
4	华润置地深圳大区东莞市东城街道火炼树社区D05商住地块公区室内施工图设计	东莞市东润房地产有限公司	2024年	26453.90 m ²	已完成
5	华润置地深圳大区东莞市东城街道火炼树社区F05商住地块公区及户内室内施工图设计	东莞市东润房地产有限公司	2024年	14443.63 m ²	已完成
• • •	• • •	• • •	• • •	• • •	• • •

- 1、提供拟派项目负责人近5年以同等职位担任的（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准）类似工程业绩情况，不超过5项，若所提供业绩超过5项，仅统计投标人递交顺序的前5项。
- 2、提供近六个月的缴纳社保证明、一级注册建筑师、一级注册结构工程师和机电类注册工程师证书；
- 3、提供合同关键页扫描件，需体现项目名称、项目概况、设计内容、总建筑面积、合同签订时间、合同双方签章、项目负责人姓名和职务，如合同关键页未能相应指标，也可通过政府规划批文、审图合格证体现项目信息。业绩时间以合同签订时间为准。

4、投标人可在合同及证明材料中的关键信息位置进行特殊标记，以便招标人审核；若证明材料不齐全、提供的证明材料不符合要求或表格填写的内容与证明材料相关情况不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

电气专业负责人-相关证书

姓名	钟太军	系列	工程技术
性别	男	专业	电气工程
出生年月	1978年06月	评审通过时间	2016年12月22日
任职资格	高级工程师	签发日期	2017年01月20日
工作单位	中铁建设集团有限公司	编号	4421602059


 评审委员会(章)

<h2>普通高等学校 毕业证书</h2>  <p>中华人民共和国国家教育委员会印制 No: 00860517</p>	<p>学生 <u>钟太军</u> 性别 <u>男</u>，一九七八年六月二十二日生，于一九九八年九月至二〇〇一年六月在本校工业电气自动化专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长: </p> <p>校 名: </p> <p style="text-align: right;">二〇〇一年六月二十日 学校编号: 970768</p>
---	--

6.7 拟派项目专业负责人基本情况表
暖通专业负责人

姓名	吴维	性别	男	出生年月	1990年03月18日
学历	专科	学位	/	所学专业	制冷与冷藏技术
职务	暖通专业负责人		何专业何职称	建筑通风与空调工程专业 中级工程师	
执业注册资格	/		执业注册资格证书编号	/	
项目负责人近5年已参与完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	签订时间	总建筑面积	建成情况
1	招商太子湾03-07地块瑞玺项目室内施工图深化设计	深圳市乐享置业有限公司	2024年	1822 m ²	已完成
2	招商玺家园二期公区及户内施工图深化设计	深圳招商房地产有限公司	2024年	12077.04 m ²	已完成
3	招商太子湾云滨大厦室内方案及施工图深化设计	深圳市商通置业有限公司	2023年	7249 m ²	已完成
4	华润置地深圳大区东莞市东城街道火炼树社区D05商住地块公区室内施工图设计	东莞市东润房地产有限公司	2024年	26453.90 m ²	已完成
5	华润置地深圳大区东莞市东城街道火炼树社区F05商住地块公区及户内室内施工图设计	东莞市东润房地产有限公司	2024年	14443.63 m ²	已完成
...

- 1、提供拟派项目负责人近5年以同等职位担任的（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准）类似工程业绩情况，不超过5项，若所提供业绩超过5项，仅统计投标人递交顺序的前5项。
- 2、提供近六个月的缴纳社保证明、一级注册建筑师、一级注册结构工程师和机电类注册工程师证书；
- 3、提供合同关键页扫描件，需体现项目名称、项目概况、设计内容、总建筑面积、合同签订时间、合同双方签章、项目负责人姓名和职务，如合同关键页未能相应指标，也可通过政府规划批文、审图合格证体现项目信息。业绩时间以合同签订时间为准。

4、投标人可在合同及证明材料中的关键信息位置进行特殊标记，以便招标人审核；若证明材料不齐全、提供的证明材料不符合要求或表格填写的内容与证明材料相关情况不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

暖通专业负责人-相关证书

河北省专业技术职务任职资格证书

姓 名:	吴维	
性 别:	男性	
证 件 类 型:	居民身份证 (户口簿)	
证 件 号 码:	42900419900318593X	
系 列:	建筑工程	
专 业:	建筑通风与空调工程	
资 格 名 称:	工程师	
批 文 号:	石职改办字〔2023〕43号	颁证机关:
授 予 时 间:	2022年12月17日	
工 作 单 位:	河北思美建设工程有限公司	
管 理 号:	2022C119128	

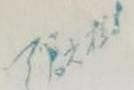
证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”
网址：<http://111.63.208.196:8080> 查询核验

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 **吴维** 性别 **男**，一九九〇年三月十八日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 **制冷与冷藏技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉商业服务学院** 校（院）长：

证书编号：**116541201106985854** 二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

6.8 拟派项目专业负责人基本情况表
造价专业负责人

姓名	朱颖	性别	女	出生年月	1975年09月28日
学历	专科	学位	/	所学专业	环境艺术设计
职务	造价专业负责人		何专业何职称	建筑装饰专业 中级工程师	
执业注册资格	一级注册造价师	执业注册资格证书编号	建[造]11204400003386		
项目负责人近5年已参与完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	签订时间	总建筑面积	建成情况
1	招商太子湾03-07地块瑞玺项目室内施工图深化设计	深圳市乐享置业有限公司	2024年	1822 m ²	已完成
2	招商玺家园二期公区及户内施工图深化设计	深圳招商房地产有限公司	2024年	12077.04 m ²	已完成
3	招商太子湾云滨大厦室内方案及施工图深化设计	深圳市商通置业有限公司	2023年	7249 m ²	已完成
4	华润置地深圳大区东莞市东城街道火炼树社区D05商住地块公区室内施工图设计	东莞市东润房地产有限公司	2024年	26453.90 m ²	已完成
5	华润置地深圳大区东莞市东城街道火炼树社区F05商住地块公区及户内室内施工图设计	东莞市东润房地产有限公司	2024年	14443.63 m ²	已完成
•••	•••	•••	•••	•••	•••

- 1、提供拟派项目负责人近5年以同等职位担任的（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准）类似工程业绩情况，不超过5项，若所提供业绩超过5项，仅统计投标人递交顺序的前5项。
- 2、提供近六个月的缴纳社保证明、一级注册建筑师、一级注册结构工程师和机电类注册工程师证书；
- 3、提供合同关键页扫描件，需体现项目名称、项目概况、设计内容、总建筑面积、合同签订时间、合同双方签章、项目负责人姓名和职务，如合同关键页未能相应指标，也可通过政府规划批文、审图合格证体现项目信息。业绩时间以合同签订时间为准。

4、投标人可在合同及证明材料中的关键信息位置进行特殊标记，以便招标人审核；若证明材料不齐全、提供的证明材料不符合要求或表格填写的内容与证明材料相关情况不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

造价专业负责人-相关证书

	姓名:	朱颖
	身份证号码:	210724197509280421
	性别:	女
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳朗信建筑装饰集团有限公司
证书编号:	建[造]11204400003386	
初始注册日期:	2020年11月10日	
	颁发机关盖章:	
	发证日期:	2020年11月10日

变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	朱颖 深圳朗信建筑装饰集团有限公司  注册受理机关 公 章 2023年11月10日



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 朱颖
Name

性别 女
Sex

出生年月 1975. 9. 28
Date of Birth

工作单位 锦州市精典装饰工程有限公司
Establishment

专业名称 建筑装饰

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2007. 9. 30

Conferment Date



发证机关

Issued by

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00521954

学生 朱颖 性别 女

一九七五年九月二十八日生,于一九九七年

九月至二〇〇〇年七月在本校

环境艺术设计 专业

叁年制专科学习,修完教学计划规定

的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

校



二〇〇〇年七月十日

学校编号: 10152120004017108

6.9 拟派项目专业负责人基本情况表

施工图审核专业负责人

姓名	林丽华	性别	女	出生年月	1984 年 05 月 18 日
学历	专科	学位	/	所学专业	装饰设计及装饰材料
职务	施工图审核专业负责人		何专业何职称	建筑装饰设计专业 中级工程师	
执业注册 资格	/		执业注册资格证 书编号	/	
项目负责人近 5 年已参与完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	签订时间	总建筑面积	建成情况
1	粤海白云项目交标样板房、户内大批量及公区装修设计服务	广东粤海置地集团有限公司	2021.10	248400 m ²	已完成
2	绿景白石洲二期室内户型优化设计项目	深圳市绿景天盛实业有限公司	2022.09	138220.00 m ²	已完成
3	深业泰富银盈大厦样板房及公区装修施工图设计	深业泰富物流集团股份有限公司	2023.03	2243.00 m ²	已完成
4	华润置地三亚海棠湾住宅项目户内精装修交付标准施工图辅助设计	矩阵纵横设计股份有限公司	2023.07	1827.00 m ²	已完成
5	白石洲 01-10 地块公寓户型交楼标准室内设计项目	深圳市绿景天盛实业有限公司	2023 年	532114 m ²	已完成
• • •	• • •	• • •	• • •	• • •	• • •

- 1、提供拟派项目负责人近 5 年以同等职位担任的（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准）类似工程业绩情况，不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，仅统计投标人递交顺序的前 5 项。
- 2、提供近六个月的缴纳社保证明、一级注册建筑师、一级注册结构工程师和机电类注册工程师证书；
- 3、提供合同关键页扫描件，需体现项目名称、项目概况、设计内容、总建筑面积、合同签订时间、合同双方签章、项目负责人姓名和职务，如合同关键页未能相应指标，也可通过政府规划批文、审图合格证体现项目信息。业绩时间以合同签订时间为准。

4、投标人可在合同及证明材料中的关键信息位置进行特殊标记，以便招标人审核；若证明材料不齐全、提供的证明材料不符合要求或表格填写的内容与证明材料相关情况不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

施工图审核专业负责人-相关证书



姓名 林丽华
 性别 女 民族 汉
 出生 1984年5月18日
 住址 广东省深圳市罗湖区罗沙路4089号四季御园6座801房
 公民身份号码 440306198405180023



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局
 有效期限 2019.02.03-2039.02.03

成人高等教育

毕业证书



学生 林丽华 性别 女，一九八四年五月十日生，于二〇〇一年九月
 至二〇〇四年七月在本校 装饰设计及其装饰材料 专业
 函授学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
 毕业。

校 名：广东工业大学

批准文号：(85)教高三字003号
 证书编号：118455200406500223

校(院)长： 

二〇〇四年七月一日

中华人民共和国教育部监制

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

6.10 拟派项目专业负责人基本情况表
施工图审核专业负责人

姓名	罗勇坚	性别	男	出生年月	1979年09月03日
学历	专科	学位	/	所学专业	美术教育
职务	施工图审核专业负责人		何专业何职称	建筑装饰设计专业 中级工程师	
执业注册 资格	/		执业注册资格证 书编号	/	
项目负责人近5年已参与完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	签订时间	总建筑面积	建成情况
1	粤海白云项目交标样板房、户内大批量及公区装修设计服务	广东粤海置地集团有限公司	2021.10	248400 m ²	已完成
2	绿景白石洲二期室内户型优化设计项目	深圳市绿景天盛实业有限公司	2022.09	138220.00 m ²	已完成
3	深业泰富银盈大厦样板房及公区装修施工图设计	深业泰富物流集团股份有限公司	2023.03	2243.00 m ²	已完成
4	华润置地三亚海棠湾住宅项目户内精装修交付标准施工图辅助设计	矩阵纵横设计股份有限公司	2023.07	1827.00 m ²	已完成
5	白石洲01-10地块公寓户型交楼标准室内设计项目	深圳市绿景天盛实业有限公司	2023年	532114 m ²	已完成
•••	•••	•••	•••	•••	•••

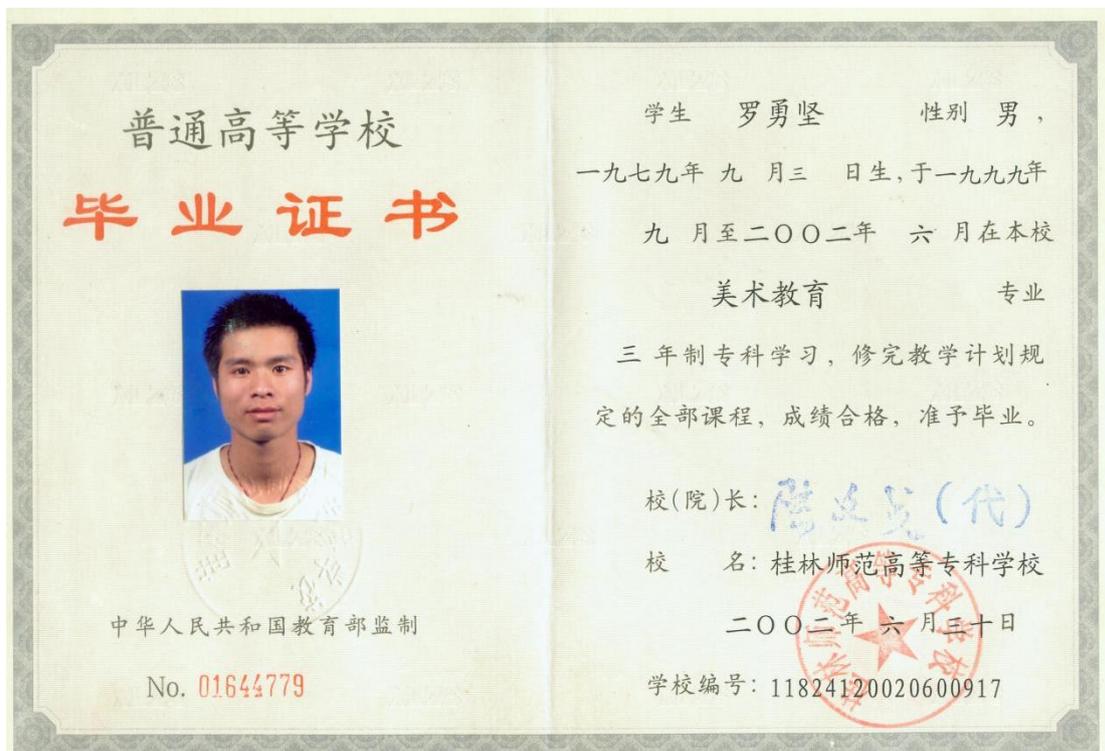
1、提供拟派项目负责人近5年以同等职位担任的（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准）类似工程业绩情况，不超过5项，若所提供业绩超过5项，仅统计投标人递交顺序的前5项。

2、提供近六个月的缴纳社保证明、一级注册建筑师、一级注册结构工程师和机电类注册工程师证书；

3、提供合同关键页扫描件，需体现项目名称、项目概况、设计内容、总建筑面积、合同签订时间、合同双方签章、项目负责人姓名和职务，如合同关键页未能相应指标，也可通过政府规划批文、审图合格证体现项目信息。业绩时间以合同签订时间为准。

4、投标人可在合同及证明材料中的关键信息位置进行特殊标记，以便招标人审核；若证明材料不齐全、提供的证明材料不符合要求或表格填写的内容与证明材料相关情况不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

施工图审核专业负责人-相关证书





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗勇坚 社保电脑号: 616058674 身份证号码: 452501197909032276 页码: 1
 参保单位名称: 深圳朗信设计集团有限公司 单位编号: 354595

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	354595	0.0									3523	14.09				
2024	11	354595	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				528.45	281.84			323.75	129.5			32.38			28.18	7.05	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916124f92385d8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
354595	深圳朗信设计集团有限公司



打印日期: 2024年11月23日

6.11 拟派项目专业负责人基本情况表
施工图深化设计

姓名	范磊	性别	女	出生年月	1986年07月21日
学历	本科	学位	/	所学专业	土木工程
职务	施工图深化设计		何专业何职称	科技成果转化（建筑装饰）专业 中级工程师	
执业注册 资格	/		执业注册资格证 书编号	/	
项目负责人近5年已参与完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	签订时间	总建筑面积	建成情况
1	粤海白云项目交标样板房、户内大批量及公区装修设计服务	广东粤海置地集团有限公司	2021.10	248400 m ²	已完成
2	绿景白石洲二期室内户型优化设计项目	深圳市绿景天盛实业有限公司	2022.09	138220.00 m ²	已完成
3	深业泰富银盈大厦样板房及公区装修施工图设计	深业泰富物流集团股份有限公司	2023.03	2243.00 m ²	已完成
4	华润置地三亚海棠湾住宅项目户内精装修交付标准施工图辅助设计	矩阵纵横设计股份有限公司	2023.07	1827.00 m ²	已完成
5	白石洲01-10地块公寓户型交楼标准室内设计项目	深圳市绿景天盛实业有限公司	2023年	532114 m ²	已完成
•••	•••	•••	•••	•••	•••

1、提供拟派项目负责人近5年以同等职位担任的（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准）类似工程业绩情况，不超过5项，若所提供业绩超过5项，仅统计投标人递交顺序的前5项。

2、提供近六个月的缴纳社保证明、一级注册建筑师、一级注册结构工程师和机电类注册工程师证书；

3、提供合同关键页扫描件，需体现项目名称、项目概况、设计内容、总建筑面积、合同签订时间、合同双方签章、项目负责人姓名和职务，如合同关键页未能相应指标，也可通过政府规划批文、审图合格证体现项目信息。业绩时间以合同签订时间为准。

4、投标人可在合同及证明材料中的关键信息位置进行特殊标记，以便招标人审核；若证明材料不齐全、提供的证明材料不符合要求或表格填写的内容与证明材料相关情况不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

施工图深化设计-相关证书

	 <p style="text-align: center;">辽宁省 LIAONING PROVINCE 中级 INTERMEDIATE 专业技术职称证书 PROFESSIONAL CERTIFICATE OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY</p>
<p>编号： 183115227 NO.</p>  <p style="text-align: center;">辽宁省人力资源和社会保障厅印制 Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province</p>	<p>本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.</p>
 <p style="text-align: center;">(加盖发证机关钢印有效)</p> <p>姓名..... 范磊 Name..... 性别..... 女 Sex..... 身份证号..... 210402198607211526 ID No..... 工作单位..... 辽宁逸致建设工程有限公司 Establishment.....</p>	<p style="text-align: right;">科技成果转化 专业名称 (建筑装饰) Profession Series 资格名称 工程师 Post Qualification 授予时间 2021. 11 Conferment Date</p>  <p style="text-align: center;">发证机关 Issued by</p> <p>证书管理号 202100076031611 Certificate Management No.</p>

姓名 范磊
 性别 女 民族 汉
 出生 1986年7月21日
 住址 广东省深圳市南山区高新南四道10号
 公民身份号码 210402198607211526



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局
 有效期限 2015.08.25-2035.08.25

417

普通高等学校

毕业证书



学生 范磊 性别女，一九八六年七月二十一日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业 2.5年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：王迎军

证书编号：105617201505101490 二〇一五年一月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

6.12 拟派项目专业负责人基本情况表
施工图深化设计

姓名	刘潮	性别	男	出生年月	1981年08月06日
学历	本科	学位	/	所学专业	艺术设计
职务	施工图深化设计		何专业何职称	建筑装饰设计专业 中级工程师	
执业注册 资格	/		执业注册资格证 书编号	/	
项目负责人近5年已参与完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	签订时间	总建筑面积	建成情况
1	粤海白云项目交标样板房、户内大批量及公区装修设计服务	广东粤海置地集团有限公司	2021.10	248400 m ²	已完成
2	绿景白石洲二期室内户型优化设计项目	深圳市绿景天盛实业有限公司	2022.09	138220.00 m ²	已完成
3	深业泰富银盈大厦样板房及公区装修施工图设计	深业泰富物流集团股份有限公司	2023.03	2243.00 m ²	已完成
4	华润置地三亚海棠湾住宅项目户内精装修交付标准施工图辅助设计	矩阵纵横设计股份有限公司	2023.07	1827.00 m ²	已完成
5	白石洲01-10地块公寓户型交楼标准室内设计项目	深圳市绿景天盛实业有限公司	2023年	532114 m ²	已完成
•••	•••	•••	•••	•••	•••

1、提供拟派项目负责人近5年以同等职位担任的（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准）类似工程业绩情况，不超过5项，若所提供业绩超过5项，仅统计投标人递交顺序的前5项。

2、提供近六个月的缴纳社保证明、一级注册建筑师、一级注册结构工程师和机电类注册工程师证书；

3、提供合同关键页扫描件，需体现项目名称、项目概况、设计内容、总建筑面积、合同签订时间、合同双方签章、项目负责人姓名和职务，如合同关键页未能相应指标，也可通过政府规划批文、审图合格证体现项目信息。业绩时间以合同签订时间为准。

4、投标人可在合同及证明材料中的关键信息位置进行特殊标记，以便招标人审核；若证明材料不齐全、提供的证明材料不符合要求或表格填写的内容与证明材料相关情况不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

施工图深化设计-相关证书

广东省职称证书

姓名：刘潮

身份证号：450703198108067336



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020388

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 刘潮

性别 男 民族 汉

出生 1981年8月6日

住址 广东省深圳市福田区梅秀路2号深华科技工业园宿舍楼452

公民身份号码 450703198108067336



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2020.01.16-2040.01.16

成人高等教育

毕业证书



学生 刘潮 性别 男，一九八一年八月六日生，于二〇〇六年三月至二〇一〇年一月在本校 艺术设计专业 脱产 学习，修完 本科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长： 民燕印健

批准文号： (86)教高3字004号

证书编号： 105005201005001040

二〇一〇年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

6.13 拟派项目专业负责人基本情况表

施工图深化设计

姓名	肖成亮	性别	男	出生年月	1987年11月29日
学历	本科	学位	/	所学专业	艺术设计 (环境艺术设计)
职务	施工图深化设计		何专业何职称	建筑装饰设计专业 中级工程师	
执业注册 资格	/		执业注册资格 证书编号	/	
项目负责人近5年已参与完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	签订时间	总建筑面积	建成情况
1	粤海白云项目交标样板房、户内大批量及公区装修设计服务	广东粤海置地集团有限公司	2021.10	248400 m ²	已完成
2	绿景白石洲二期室内户型优化设计项目	深圳市绿景天盛实业有限公司	2022.09	138220.00 m ²	已完成
3	深业泰富银盈大厦样板房及公区装修施工图设计	深业泰富物流集团股份有限公司	2023.03	2243.00 m ²	已完成
4	华润置地三亚海棠湾住宅项目户内精装修交付标准施工图辅助设计	矩阵纵横设计股份有限公司	2023.07	1827.00 m ²	已完成
5	白石洲01-10地块公寓户型交楼标准室内设计项目	深圳市绿景天盛实业有限公司	2023年	532114 m ²	已完成
•••	•••	•••	•••	•••	•••

- 1、提供拟派项目负责人近5年以同等职位担任的（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准）类似工程业绩情况，不超过5项，若所提供业绩超过5项，仅统计投标人递交顺序的前5项。
- 2、提供近六个月的缴纳社保证明、一级注册建筑师、一级注册结构工程师和机电类注册工程师证书；
- 3、提供合同关键页扫描件，需体现项目名称、项目概况、设计内容、总建筑面积、合同签订时间、合同双方签章、项目负责人姓名和职务，如合同关键页未能相应指标，也可通过政府规划批文、审图合格证体现项目信息。业绩时间以合同签订时间为准。

4、投标人可在合同及证明材料中的关键信息位置进行特殊标记，以便招标人审核；若证明材料不齐全、提供的证明材料不符合要求或表格填写的内容与证明材料相关情况不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

施工图深化设计-相关证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 肖成亮 社保电脑号: 627387779 身份证号码: 430181198711296259 页码: 1
 参保单位名称: 深圳朗信设计集团有限公司 单位编号: 354595

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	354595	0.0									354595	14.09				
2024	11	354595	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523.0	28.18	7.05
合计				528.45	281.84			97.13	32.38			32.38	28.18		28.18	7.05	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916124f91f1c7x) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 354595 单位名称: 深圳朗信设计集团有限公司

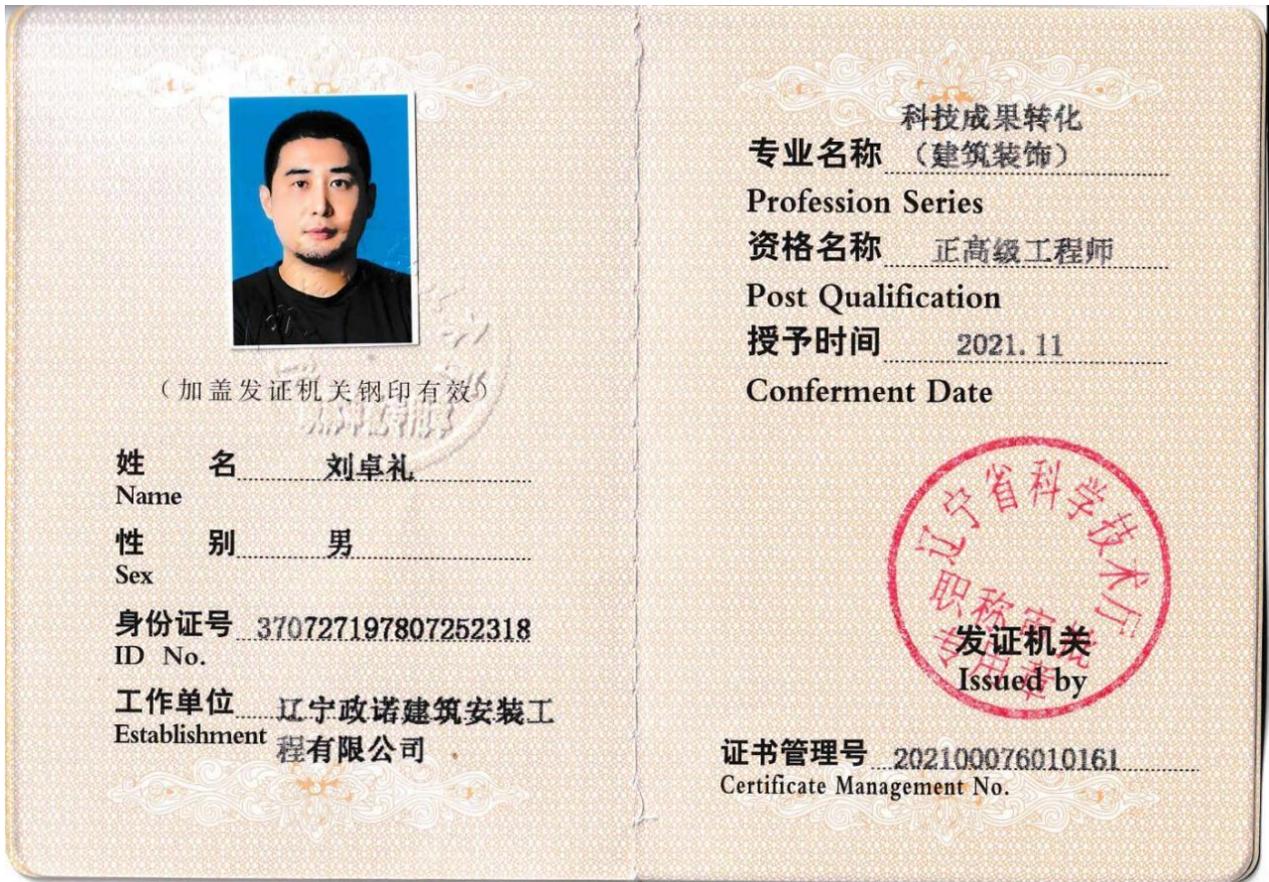
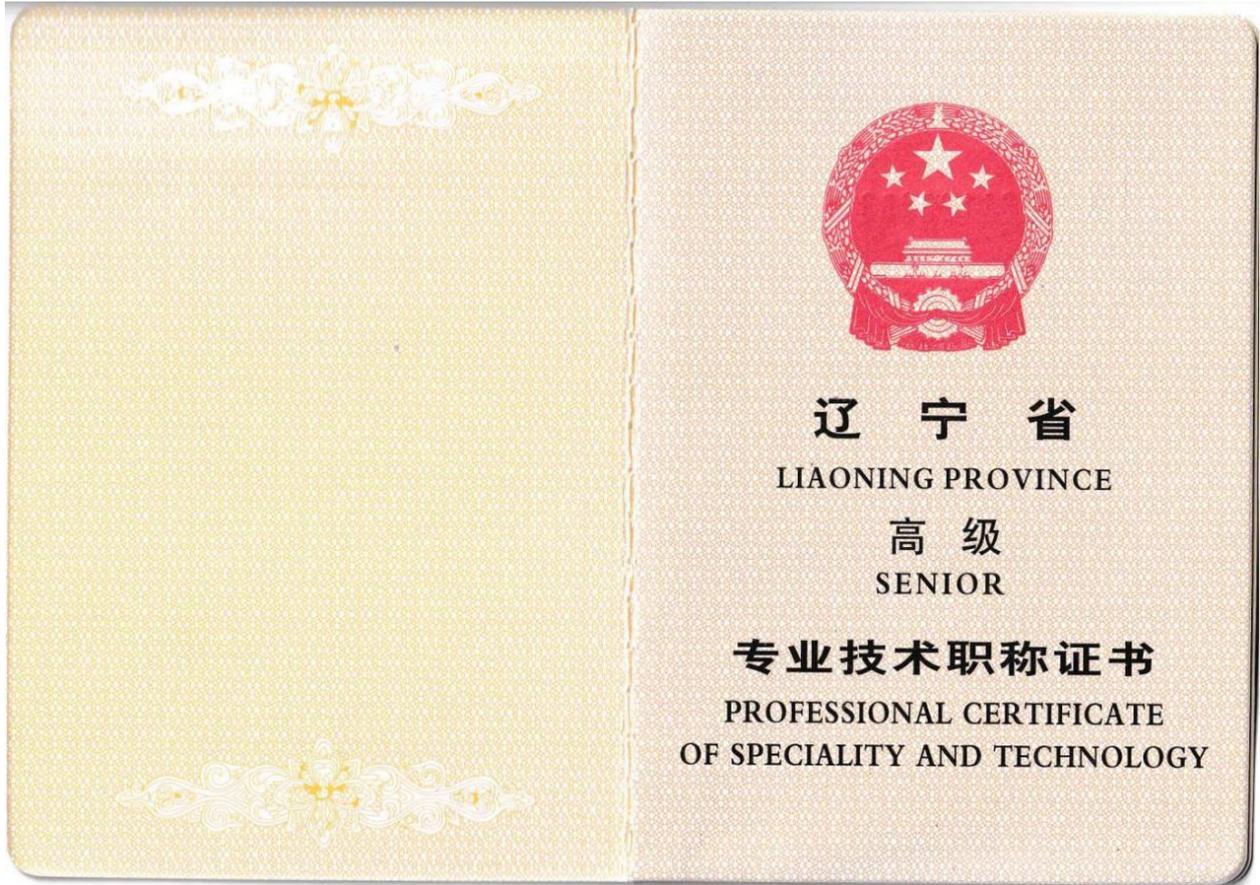


七、专业设计人配备情况

拟投入的项目组专业设计人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	刘卓礼	1978年07月25日	正高级工程师	正高级工程师 建筑装饰	项目负责人	深圳朗信设计集团有限公司
2	张霞	1990年07月29日	中级工程师	中级工程师 室内设计	室内设计专业负责人	深圳朗信设计集团有限公司
3	程榆涵	1978年09月27日	高级工程师	高级工程师 建筑装饰	环境艺术设计专业负责人	深圳朗信设计集团有限公司
4	陈云	1987年02月07日	中级工程师	中级工程师 建筑装饰	建筑专业负责人	深圳朗信设计集团有限公司
5	牟道灿	1986年12月06日	高级工程师	高级工程师 结构	结构专业负责人	深圳朗信设计集团有限公司
6	梁黎黎	1982年01月08日	高级工程师	高级工程师 给排水	给排水专业负责人	深圳朗信设计集团有限公司
7	钟太军	1978年06月22日	高级工程师	高级工程师 电气	电气专业负责人	深圳朗信设计集团有限公司
8	吴维	1990年03月18日	中级工程师	中级工程师 暖通	暖通专业负责人	深圳朗信设计集团有限公司
9	朱颖	1975年09月28日	一级注册造价工程师	一级注册造价工程师/中级工程师	造价专业负责人	深圳朗信设计集团有限公司
10	林丽华	1984年05月18日	中级工程师	中级工程师 建筑装饰	施工图审核专业负责人	深圳朗信设计集团有限公司
12	罗勇坚	1979年09月03日	中级工程师	中级工程师 建筑装饰	施工图审核专业负责人	深圳朗信设计集团有限公司
11	范磊	1986年07月21日	中级工程师	中级工程师 建筑装饰	施工图深化设计	深圳朗信设计集团有限公司
13	刘潮	1981年08月06日	中级工程师	中级工程师 建筑装饰	施工图深化设计	深圳朗信设计集团有限公司
14	肖成亮	1987年11月29日	中级工程师	中级工程师 建筑装饰	施工图深化设计	深圳朗信设计集团有限公司

1、拟投入项目组的专业设计人（建筑、结构、给排水、电气、暖通、造价）配备齐全。



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00521964

学生 刘卓礼 性别 男，
一九七八年七月二十五日生，于一九九七年
九月至二〇〇〇年七月在本校
环境艺术设计 专业
叁年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长

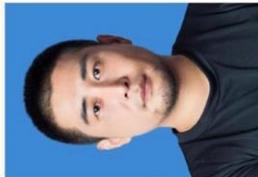
校



二〇〇〇年七月十日

学校编号: 10152120004017118

广东省职称证书



姓名: 刘卓礼
身份证号: 370727197807252318

职称名称: 工艺美术师
专业: 室内设计
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2022年05月17日
评审组织: 深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203003076858
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2022年07月06日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zj/src>

7.2 室内设计专业负责人-相关证书

广东省职称证书

姓名：张霞

身份证号：510121199007294020



职称名称：工艺美术师

专业：室内设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003061873

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 张霞

性别 女 民族 汉

出生 1990年7月29日

住址 四川省金堂县三溪镇龙桥村26组



公民身份号码 510121199007294020



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 金堂县公安局

有效期限 2020.06.28-2040.06.28

普通高等学校

毕业证书



学生 张霞 性别女，一九九〇年七月二十九日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校设计艺术学院艺术设计（环境艺术设计）专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：四川美术学院 校（院）长：[Signature]

证书编号：106551201405000621



二〇一四年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张霞

社保电脑号：638911206

身份证号码：510121199007294020

页码：1

参保单位名称：深圳朗信设计集团有限公司

单位编号：354595

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	354595	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	354595	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	354595	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	354595	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	354595	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	354595	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	354595	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	354595	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	354595	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	354595	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	354595	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5707.26	3100.24			3561.25	1424.5			356.18		80.24		207.68		51.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916124f91c2c5e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 354595	单位名称 深圳朗信设计集团有限公司
----------------	----------------------



7.3 环境艺术设计专业负责人-相关证书

陕西省专业技术职业证书

管理号: 20220804SRY320220179



本证书表明持证人已参加相应专业类别考试并取得合格成绩,具有相应的专业水平及职业能力。



唯一在线验证网址:
www.sxhrcdr.org.cn



陕西省人力资源发展研究中心
Shaanxi development research center of human resources

姓名: 程榆涵
身份证号: 210404197809273926
级别: 高级
职业名称: 工程师
专业名称: 建筑装饰
批准文号: 陕人研[2022]19号
授予时间: 2022-08-04

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01004919

学生 程明 性别 女 ,
一九七八年 九 月二十七日 生,于一九九八年
九月至 二〇〇一年 七 月在本校
环境艺术设计 专业
叁 年制专科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。



二〇〇一年 七 月 十 日

学校编号: 10152120010601012

姓名 程榆涵
 性别 女 民族 汉
 出生 1978年9月27日
 住址 广东省深圳市福田区福中路29号福景大厦2栋804
 公民身份号码 210404197809273926



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2011.11.15-2031.11.15

常住人口登记卡

姓名	程榆涵		户主或关系	妻	
曾用名	程明		性别	女	
出生地	辽宁省抚顺市		民族	汉族	
籍贯	辽宁省新民市		出生日期	1978年9月27日	
本市(县)其他住址			宗教信仰		
公民身份证件编号	210404197809273926		身高	164CM	血型 O型
文化程度	大学专科和专科学校	婚姻状况	已婚	兵役状况	
服务处所			职		
何时由何地迁来本市(县)	2011年11月15日因夫妻投靠由辽宁省抚顺市迁来本市				
何时由何地迁来本址	2018年04月19日因市内移居由福中路29号福景大厦2栋804号迁来本址				



承办人签章：李燕飞

登记日期：2018年04月19日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程榆涵

社保电脑号：618475383

身份证号码：210404197809273926

页码：1

参保单位名称：深圳朗信设计集团有限公司

单位编号：354595

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	354595	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	354595	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	354595	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	28.0	20000	160.0	40.0
2024	02	354595	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	28.0	20000	160.0	40.0
2024	03	354595	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	04	354595	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	05	354595	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	06	354595	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	07	354595	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	08	354595	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	09	354595	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	10	354595	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	11	354595	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
合计			40600.0	20800.0			13400.0	5200.0			1300.0						454.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c6ecc324b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
354595	深圳朗信设计集团有限公司



7.4 建筑专业负责人-相关证书

广东省职称证书

姓 名：陈云

身份证号：421023198702074929



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024762

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 陈云
性别 女 民族 汉
出生 1987年2月7日
住址 广东省深圳市福田区石厦
北三街星座大厦3C-A
公民身份号码 421023198702074929



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2013.04.24-2033.04.24

普通高等学校

毕业证书



学生 陈云 性别女,一九八七年二月七日生,于二〇〇五年九月
至二〇〇九年六月在本学院 艺术设计 专业 四年制
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 三峡大学科技学院 院 长: 

证书编号: 132361200905000916 二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈云

社保电脑号：627115054

身份证号码：421023198702074929

页码：1

参保单位名称：深圳朗信设计集团有限公司

单位编号：354595

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	354595	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	28.0	20000	160.0	40.0
2024	02	354595	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	28.0	20000	160.0	40.0
2024	03	354595	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	04	354595	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	05	354595	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	06	354595	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	07	354595	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	08	354595	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	09	354595	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	10	354595	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	11	354595	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
合计			34600.0	17600.0			11000.0	4400.0			1100.0		680.0		760.0		440.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916124f91c523j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 354595	单位名称 深圳朗信设计集团有限公司
----------------	----------------------



7.5 结构专业负责人-相关证书

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名： 牟道灿

性 别： 男

身份证号： 500107198612068976

资格名称： 工程技术人才_高级工程师

专业名称： 结构

评审组织： 重庆市工程技术高级职称社会人才评审委员会

取得时间： 2019年12月05日

审批机关： 重庆市职称改革办公室

批准文号： 渝职改办[2020]1号

发证时间： 2020年01月15日

编 号： 021401005532

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



姓名 牟道灿
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 12 月 6 日
住址 重庆市九龙坡区西彭镇合心村10组9号
公民身份号码 500107198612068976



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 重庆市公安局九龙坡分局
有效期限 2015.06.09-2035.06.09

硕士研究生
毕业证书



研究生 牟道灿 性别 男， 1986 年 12 月 6 日生，于
2009 年 9 月至 2012 年 6 月在 建筑与土木工程领域
专业学习，学制 2-3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：重庆大学

校(院、所)长：林建华

证书编号：106111201202002380

2012 年 6 月 27 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

7.6 给排水专业负责人-相关证书



 (加盖授予部门钢印有效)	姓名: 梁黎黎
	性别: 女
	出生年月: 1982年01月08日
	专业名称: 给排水
	资格名称: 高级工程师
	授予时间: 2019年9月1日
持证人签名: _____	授予部门: _____
身份证号码: 230103198201080347	(印章)
编号: B131912209	职称证书专用章

姓名 梁黎黎
 性别 女 民族 汉
 出生 1982年1月8日
 住址 哈尔滨市南岗区复华三道街36号1楼3号



公民身份号码 230103198201080347

中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 哈尔滨市公安局南岗分局
 有效期限 2008.01.09-2028.01.09

普通高等学校

毕业证书



学生 梁黎黎 性别女，一九八二年一月八日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年七月在本校 给水排水工程 专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：

证书编号：101581200505000804 二〇〇五年七月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

7.7 电气专业负责人-相关证书

姓名	钟太军	系列	工程技术
性别	男	专业	电气工程
出生年月	1978年06月	评审通过时间	2016年12月22日
任职资格	高级工程师	签发日期	2017年01月20日
工作单位	中铁建设集团有限公司	编号	4421002059


 评审委员会(章)

<h3>普通高等学校 毕业证书</h3>  <p>中华人民共和国国家教育委员会印制 No: 00860517</p>	<p>学生钟太军 性别男, 一九七八年六月二十二日生, 于一九九八年九月至二〇〇一年六月在本校工业电气自动化技术专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长: </p> <p>校名: </p> <p>二〇〇一年六月二十日 学校编号: 970768</p>
---	--

7.8 暖通专业负责人-相关证书

河北省专业技术职务任职资格	
姓名 Name	名: 吴维
性别 Gender	别: 男性
证件类型 Certification Type	型: 居民身份证(户口簿)
证件号码 Certification No.	码: 42900419900318593X
系列 Category	列: 建筑工程
专业 Specialism	业: 建筑通风与空调工程
资格名称 Title of Qualification	称: 工程师
批文号 Approval No.	号: 石职改办字(2023)43号
授予时间 Date of Conferment	间: 2022年12月17日
工作单位 Place of Work	位: 河北思美建设工程有限公司
管理号 File No.	号: 2022C119128

颁证机关:



证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”
网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核验

普通高等学校	
毕业证书	
学生	吴维 性别男, 一九九〇年三月十八日生, 于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校
专业	制冷与冷藏技术专业 三年制 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
校名	武汉商业服务学院
校(院)长	李维强
证书编号	116541201106985854
日期	二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

7.9 造价专业负责人-相关证书

	姓 名: <u>朱 颖</u> 身 份 证 号 码: <u>210724197509280421</u> 性 别: <u>女</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>深圳朗信建筑装饰集团 有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11204400003386</u> 初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>10</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>10</u> 日

变更注册登记栏	
现聘用单位: _____ 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: _____ 注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位: _____ 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: <u>朱颖</u>  注册受理机关 公 章 2023 年 11 月 31 日



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 朱颖
Name

性别 女
Sex

出生年月 1975.9.28
Date of Birth

工作单位 锦州市精典装饰工程有限公司
Establishment

专业名称 建筑装饰

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2007.9.30

Conferment Date



发证机关

Issued by

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00521954

学生 朱颖 性别 女

一九七五年九月二十八日生,于一九九七年

九月至二〇〇〇年七月在本校

环境艺术设计 专业

叁年制专科学习,修完教学计划规定

的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

校



二〇〇〇年七月十日

学校编号: 10152120004017108

7.10 施工图审核专业负责人-相关证书

广东省职称证书

姓名：林丽华

身份证号：440306198405180023



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022523

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 林丽华
 性别 女 民族 汉
 出生 1984年5月18日
 住址 广东省深圳市罗湖区罗沙路4089号四季御园6座801房
 公民身份号码 440306198405180023



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局
 有效期限 2019.02.03-2039.02.03

成人高等教育

毕业证书



学生 林丽华 性别 女，一九八四年五月十日生，于二〇〇一年九月
 至二〇〇四年七月在本校 装饰设计及装饰材料 专业
 函授学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
 毕业。

校 名：广东工业大学

批准文号：(85)教高三字003号
 证书编号：118455200406500223

校(院)长： 

二〇〇四年七月一日

中华人民共和国教育部监制

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林丽华

社保电脑号：622697083

身份证号码：440306198405180023

页码：1

参保单位名称：深圳朗信设计集团有限公司

单位编号：354595

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	354595	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	354595	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	354595	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	354595	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	354595	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	354595	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	354595	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	354595	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	354595	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	354595	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	354595	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6094.79	3100.24			3561.25	1424.5			356.18		80.24		207.68		51.92



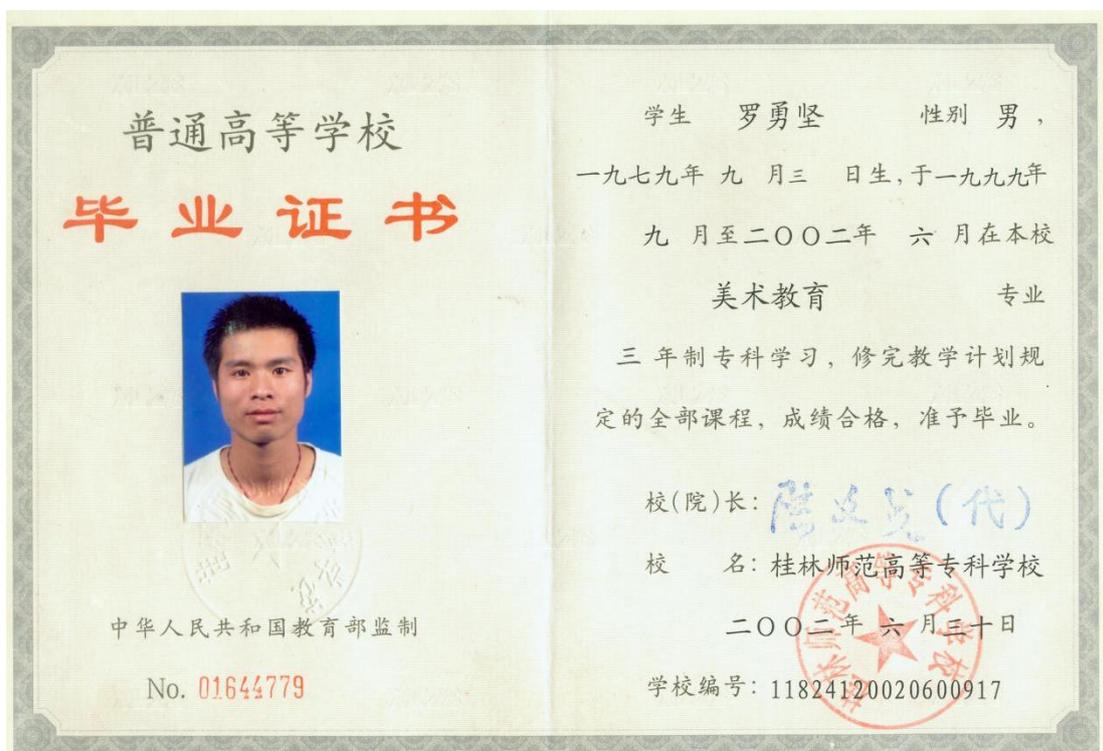
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916124f91e075g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 354595	单位名称 深圳朗信设计集团有限公司
----------------	----------------------



7.11 施工图审核专业负责人-相关证书





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗勇坚 社保电脑号: 616058674 身份证号码: 452501197909032276 页码: 1
 参保单位名称: 深圳朗信设计集团有限公司 单位编号: 354595

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	354595	0.0									3523	14.09				
2024	11	354595	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				528.45	281.84			323.75	129.5			32.38			28.18	7.05	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916124f92385d8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
354595	深圳朗信设计集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
 打印日期: 2024年11月23日

7.12 施工图深化设计-相关证书

	 <p>辽宁省 LIAONING PROVINCE 中级 INTERMEDIATE 专业技术职称证书 PROFESSIONAL CERTIFICATE OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY</p>
<p>编号: 183115227 NO.</p>  <p>辽宁省人力资源和社会保障厅印制 Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province</p>	<p>本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.</p>
 <p>(加盖发证机关钢印有效)</p> <p>姓名 范磊 Name</p> <p>性别 女 Sex</p> <p>身份证号 210402198607211526 ID No.</p> <p>工作单位 辽宁逸致建设工程有限公司 Establishment</p>	<p>科技成果转化 专业名称 (建筑装饰) Profession Series</p> <p>资格名称 工程师 Post Qualification</p> <p>授予时间 2021. 11 Conferment Date</p>  <p>发证机关批 Issued by</p> <p>证书管理号 202100076031611 Certificate Management No.</p>

姓名 范磊
 性别 女 民族 汉
 出生 1986 年 7 月 21 日
 住址 广东省深圳市南山区高新
 南四道10号
 公民身份号码 210402198607211526



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局
 有效期限 2015.08.25-2035.08.25

417

普通高等学校

毕业证书



学生 范磊 性别女，一九八六年七月二十一日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：王迎军

证书编号：105617201505101490 二〇一五年一月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范磊

社保电脑号：632807629

身份证号码：210402198607211526

页码：1

参保单位名称：深圳朗信设计集团有限公司

单位编号：354595

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	354595	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	354595	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	354595	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	354595	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	354595	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	354595	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	354595	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	354595	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	354595	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	354595	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	354595	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6094.79	3100.24			3561.25	1424.5			356.18		80.24		207.68		51.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916124f91cf35g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
354595	深圳朗信设计集团有限公司



7.13 施工图深化设计-相关证书

广东省职称证书

姓 名：刘潮

身份证号：450703198108067336



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020388

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 刘 潮

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 8 月 6 日

住址 广东省深圳市福田区梅秀路2号深华科技工业园宿舍楼452

公民身份号码 450703198108067336



中华人民共和国
居民 身 份 证



签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2020.01.16-2040.01.16

成人高等教育

毕 业 证 书



学生 刘潮 性别 男 ,一九八一年八月六日生,于二〇〇六年三月至二〇一〇年一月在本校 **艺术设计** 专业 **脱产** 学习,修完 **本** 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

批准文号: (86)教高3字004号

证书编号: 105005201005001040

二〇一〇年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

7.14 施工图深化设计-相关证书



八、企业获奖情况

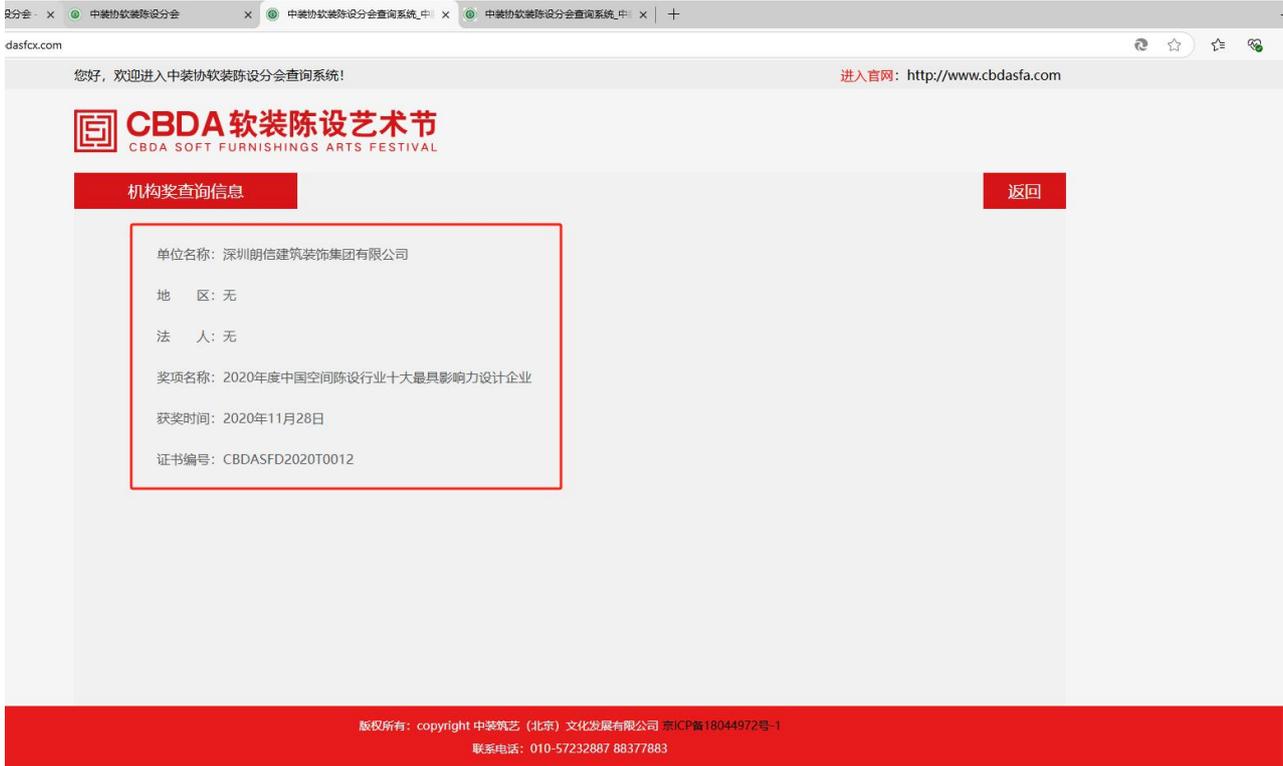
企业获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖工程名称	获奖时间	颁奖单位	工程类型	获奖公告查询网址
一	近 5 年建筑工程设计类获奖情况						
1	国家级	第三届 CBDA 中国空间陈设艺术设计大赛	2020 年度中国空间陈设行业十大最具影响力设计企业	2020 年	中国建筑装饰协会	陈设设计	http://www.cbda.com/fcx.com/
2	国家级	第十三届国际空间设计大赛金奖	深业泰富科创大厦室内公共区域、大堂装修设计	2023 年	中国建筑装饰协会	办公设计	https://cx.cbda.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=11
3	国家级	银奖 MUSE-e-certificate	深业泰富广场地下一层商业项目方案及施工图设计	2024 年	美国 MUSE Design Awards	商业设计	https://design.museaward.com/winner-info.php?id=21103
4	国家级	加拿大 GPD 设计大奖	深业泰富广场地下商场负一层	2024 年	2024 年加拿大 GPD 设计大奖铜奖	商业设计	https://int.design/en/projects/underground-commercial-center-of-shum-yip-taifu-plaza/
5	国家级	2024 年芬兰建筑设计奖铜奖	正星能源综合服务站点模型概念设计	2024 年	芬兰 FINLAND DESIGN AWARD AGENCY	公建设计	https://dna.paris/winner/zoom.php?eid=71-91493-24

6	国家级	TITAN 泰坦地产奖证书 e-certificate	粤海·云港城项目4#地块办公及商业公区装修设计服务	2022年	美国 TITAN Property Awards	办公设计	/
7	国家级	金奖 museawards-landing e-certificate	大梅沙海滨公园重建工程室内设计	2022年	美国 MUSE Design Awards	公建设计	/
8	年度优秀供应商	华润置地高品质设计奖	优秀供应商	2023年	华润置地	高品质设计	https://mp.weixin.qq.com/s/0grHWJ2en1T-xzJnY0eJXw

1、提供近5年（从招标公告发布之日起倒算）获得的建筑工程设计类国家级、省部级奖项，不超过5项，若所提供奖项超过5项，仅统计投标人递交顺序的前5项。证明资料为获奖证书（如证书未注明获奖单位，应提供设计合同关键页扫描件），获奖时间以获奖证书载明时间为准。同一个项目只取其最高奖项记奖一次。

8.1 第三届 CBDA 中国空间陈设艺术设计大赛



8.2 第十三届国际空间设计大赛金奖/深业泰富科创大厦室内公共区域、大堂装修设计



届别	奖项类别	所获奖项	作品名称	设计单位	设计师	证书编号	发证日期	电子证书
第13届	办公空间方案类	金奖	深业泰富科创大厦室内公共区域、大堂装修设计	深圳朗信设计集团有限公司		2023BGFA08401	2023-09	下载打印

[返回查询页](#)

8.3 银奖 MUSE-e-certificate/深业泰富广场地下一层商业项目方案及施工图设计



深业泰富广场地下一层商业项目方案及施
工图设计

工程名称：深业泰富广场 0506 地块

工程地点：广东省深圳市罗湖区笋岗街道

合同编号：GC-CH2023012SJ0506

发 包 人：深业泰富物流集团股份有限公司

设 计 人：深圳朗信设计集团有限公司

签订日期：2023 年 5 月 22 日

效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

5. 甲、乙双方在合同中标明的地址，是各自现实、有效的通讯地址。本合同履行过程中的书面通知或往来函件，除以双方约定的电子邮件方式发送和接收外，还可以采用挂号信、特快专递的方式，寄往双方在本合同中标明的地址。一方方向对方在本合同中标明的地址发送的通知、函件，以查无此人或收件人拒绝接受为由被退回的，视为已送达。一方变更通讯地址，应在变更发生后 3 日内书面通知对方。因变更地址的一方未按合同约定及时通知对方地址变更事项而导致通知无法送达的，视为已送达。

6. 其它约定事项：_____ / _____。

以下无正文

甲方：深业泰富物流集团股份有限公司
地址：深圳市罗湖区清水河博隆大厦 23 楼



乙方：深圳朗信设计集团有限公司
地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社
区宝安北路中洲新天地商
场四层整层



法定代表人：_____ (签名或盖章)

法定代表人：_____ (签名或盖章)

联系人：

联系人：

电 话：

电 话：

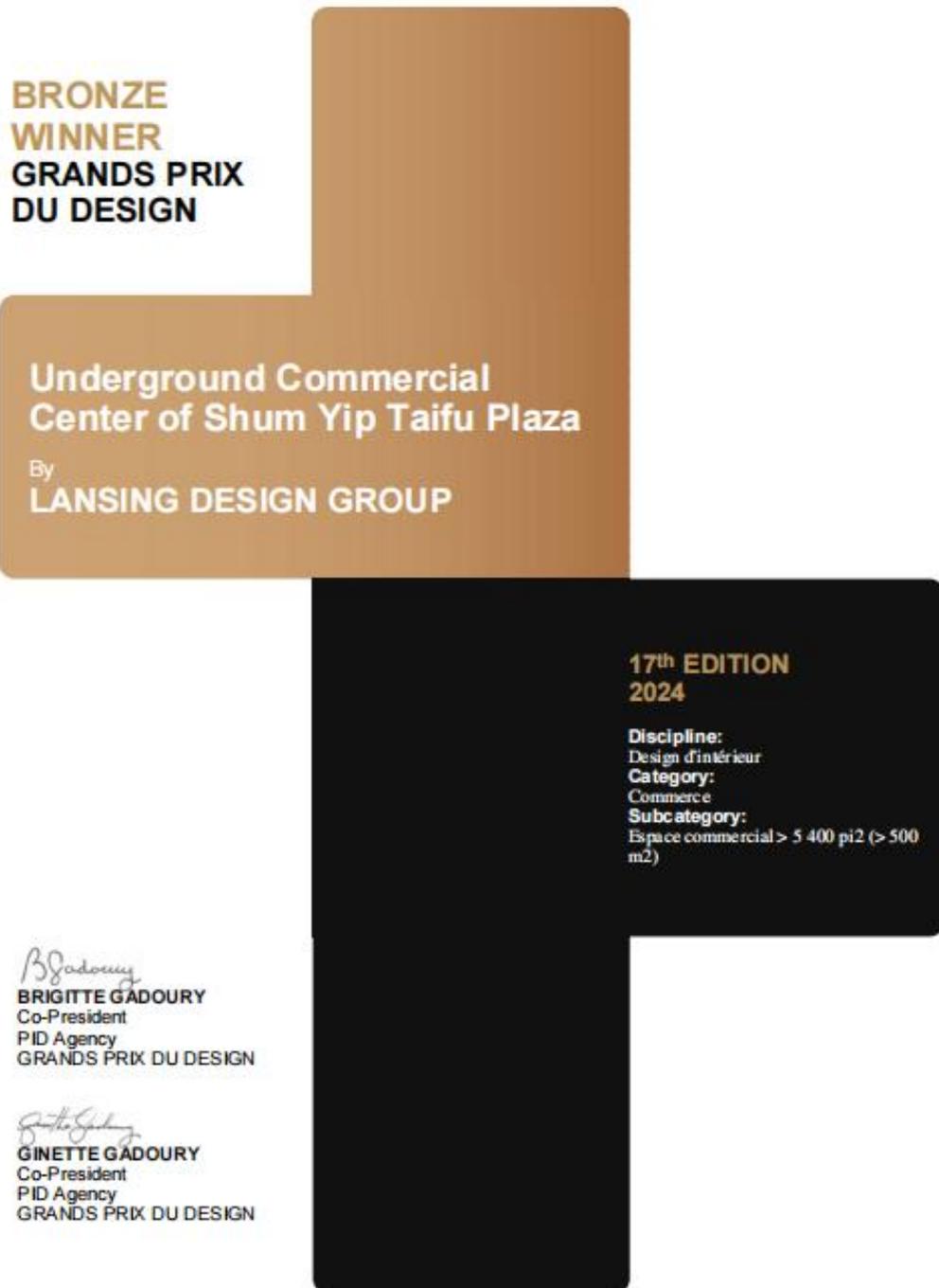
开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

银行账号：

银行账号：4420 1581 5000 5255 2207

8.4 加拿大 GPD 设计大奖/深业泰富广场地下一层商业项目方案及施工图设计





Bronze
Arch Design Award
Winner '24

Certificate of Excellence

This is to certify that

LANSING DESIGN GROUP

has won the Bronze Arch Design Award
in the Architectural Design Category,
in 2024 for the project:

**Censtar Integrated Energy
Service Station**

www.archdesignaward.com

01/04/2024
Helsinki, Finland
ARCH-24-1494




Gyula Takács
M.Sc. Architect
Founder, CEO of DAA

深 圳 市 设 计 合 同

项目名称：正星能源综合服务站模型概念设计

委托单位：深圳市优帕科技有限公司

合同编号：

签订日期：2022年4月19日



11.6 甲、乙双方任何通知文件应按下列通讯地址为准。

甲方：深圳市优帕科技有限公司

通讯地址：深圳市南山区南头街道南头古城春锦街 56 号 301

联系人：黄燕 联系电话：13510164886

乙方：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路中洲新天地
四楼

若通讯地址有变，应以书面通知对方。

第九条 合同的生效与终止

本合同经双方签字盖章之日起生效，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

委托方：(盖章)

法定代表人：

电话：

传真：

户名：深圳市优帕科技有限

开户银行：中国银行深圳罗岗支行

行

银行账号：749770124557

日期：

承接方：(盖章)

法定代表人：

电话：

传真：

户名：深圳朗信设计集团有限公司

开户银行：中国建设银行深圳景苑支

行

银行账号：4420 1581 5000 5255 2207

日期：

说明：篇幅不够可加附页。所载条款须经双方签字盖章后有效。

8.6 TITAN 泰坦地产奖证书 e-certificate/粤海·云港城项目 4#地块办公及商业公区装修设计



粤海·云港城项目 4#地块办公及商业公区装修设计

合同编号: YH-ZDFZ-2022-2Y6W
-GC-006

粤海·云港城项目 4#地块办公及商业公区装修设计合同

甲方: 广东粤海置地发展有限公司

地址: 广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层 A505-394 房

联系人: 【 】

联系电话: 【020-66263706】

乙方: 【深圳朗信建筑装饰集团有限公司】

地址: 【深圳市福田区莲花街道景田路锦文阁 401】

联系人: 【王茨】

联系电话: 【15013509582】

甲、乙双方就乙方承接甲方的粤海·云港城项目（以下简称本项目）4#地块办公及商业公区装修设计事宜，经双方友好协商，一致同意签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 粤海·云港城项目 4#地块办公及商业公区装修设计

1.2 工程地点: 云城西路与云城南四路交界处, 4号地块内部

第二条 设计依据

2.1 《中华人民共和国民法典》。

2.2 国家及项目所在地建设工程勘察设计管理法规和规章。

2.3 甲方提供的设计任务书, 如本合同的约定与设计任务书不一致的, 以较高、较严的约定为准。

2.4 甲方提供的其他资料文件。

第三条 乙方工作范围及内容:

3.1 乙方按附件 1《设计任务书》要求进行本项目的室内装饰设计; 具体设计范围详

各项事务。乙方指派【魏坚】作为项目总负责人，处理工作中各项事务，并对设计质量、进度总负责，参加各项设计研讨会。

12.2 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

12.3 与本合同有关的通知、文件等均须采用书面形式发出，并由特快专递或专人送至本合同首页载明的通讯地址；特快专递寄出第3日（无论对方签收与否）或对方签收日视为已送达。任何一方的地址有变更的，应及时书面通知对方，未履行通知的一方应承担相应的法律责任。

12.4 合同附件

附件一：《设计任务书》

附件二：《设计范围平面图》

附件三：《乙方项目设计团队名单》

附件四：廉洁自律责任书

上述合同附件为本合同不可分割的组成部分。

12.5 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及附件、招标文件等组成合同文件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款作出解释或校正，并以甲方的解释或校正为准，乙方确认无异议。

12.6 本合同一式【6】份，甲乙执【4】份，乙方执【2】份，自双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公司公章或合同专用章之日起生效，均具有同等法律效力。



（盖章）
法定代表人或授权代表：



（盖章）
法定代表人或授权代表：

本合同于【2022】年【6】月【14】日签订于【广东】省【广州】市【白云区】区

8.7 金奖 musewards-lansing e-certificate/大梅沙海滨公园重建工程室内设计



建设工程设计合同

工程名称：大梅沙海滨公园重建工程室内设计

工程地点：广东省深圳市

合同编号：2019-SJ-SJ-048

甲 方：深圳市铁汉生态环境股份有限公司

乙 方：深圳朗信建筑装饰集团有限公司

签订日期：2019 年 11 月 18 日

11.8 双方协商一致，可以解除合同。

11.9 双方因不可抗力致使合同无法履行，任何一方可以解除合同。但解除方应同时提供其受不可抗力影响之证据。

11.10 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往邮件、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(本页为合同的签字页)

甲方：(盖章)

乙方：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人

(签字)

(签字)



办公地址：深圳市福田区红荔西路 8133 号农
科商务办公楼 3A-10 楼

办公地址：深圳市福田区莲花街道景田路锦文
阁 401

注册地址：深圳市龙岗区坂田街道雪岗路
2018 号天安云谷产业园一期 3 栋 B 座 20 层
2002 单元

注册地址：深圳市福田区莲花街道景田路锦文
阁 401

邮政编码：

邮政编码：518040

法定代表人：

法定代表人：谢林容

委托代理人：

委托代理人：

联系电话：0755-82927551

联系电话：0755-83989669

电子信箱：

电子信箱：lansing@126.com

纳税人识别号：91440300731109149K

纳税人识别号：914403005891594353

营业执照信用代码：

营业执照信用代码：914403005891594353

开户银行：建设银行深圳泰然支行

开户银行：交通银行深圳盐田支行

银行账号：4420-1600-6000-5000-1203

银行账号：4438 9999 1010 0076 76350



甲方凭乙方收款凭证付款汇入
深圳朗信建筑装饰集团有限公司
开户行：交通银行深圳盐田支行
账号：443899991010007676350
工程款未到此账户，乙方不予确认。

8.8 华润置地高品质设计奖



颁发单位公开发布网址：<https://mp.weixin.qq.com/s/0grHWJ2en1T-xzJnY0eJXw>

