

**置换用地 02-19-03 地块（暂定名）
（中信城开东角头项目）一期配套空间精装方案
及批量精装施工图设计 投标文件**

（资信标）

标段名称：置换用地 02-19-03 地块（暂定名）（中信城开东角头项目）
一期配套空间精装方案及批量精装施工图设计

投 标 人：深圳市科建建设集团有限公司/深圳市励柏环境设计有限公司

投标人基本情况表

企业名称	深圳市科建建设集团有限公司	企业注册资本	11573 万元
企业地址	深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906		
企业法定代表人姓名	马光军	企业技术负责人姓名	黄虹
符合本工程设计资质类别及等级	建筑装饰工程设计专项甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2012 年 2 月 17 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	/
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、消防设施工程设计/广东质检中诚认证有限公司/2017 年 10 月 27 日		
备注	/		

投标人基本情况表

企业名称	深圳市励柏环境设计有限公司	企业注册资本	300 万元
企业地址	深圳市南山区兴华路 6 号华建工业大厦（又名：南海意库）2 号楼 315 房		
企业法定代表人姓名	黄彦	企业技术负责人姓名	黄彦
符合本工程设计资质类别及等级	建筑装饰工程设计专项乙级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2023 年 7 月 7 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	/	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	/
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	/		
备注	/		

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。

1、商务报价表，格式详见附件 excel 文件。

**置换用地02-19-03 地块(暂定名)(中信城开东角头项目)一期配套空间精装方案
及批量精装施工图设计报价表**

序号	楼层	楼座	设计区域	设计阶段	单位	工程量	设计费含税 单价(元)	合价(元)	备注
一、B2F层									
1	B2F	A座	A电梯厅	施工图设计	m2	105	65	6825.00	
2			A便捷通道		m2	41	65	2665.00	
3			A司机休息室		m2	24	65	1560.00	
4			A储藏间		m2	41	65	2665.00	
5			A电梯厅前导区		m2	455	65	29575.00	
6		通往群楼电梯厅	m2		54	65	3510.00	可通往2层花园层	
7		群楼电梯轿厢	项		1	1500	1500.00		
8		B座	B电梯厅		m2	254	65	16510.00	
9			B司机休息室		m2	32	65	2080.00	
10			B储藏间		m2	60	65	3900.00	
11			B电梯厅前导区		m2	331	65	21515.00	
12		C座	C电梯厅		m2	174	65	11310.00	
13			C司机休息室		m2	24	65	1560.00	
14			C储藏间		m2	91	65	5915.00	
15			C电梯厅前导区		m2	288	65	18720.00	
16		D座	D电梯厅		m2	303	65	19695.00	
17			D司机休息室		m2	29	65	1885.00	
18			D储藏间		m2	139	65	9035.00	
19			D电梯厅前导区		m2	397	65	25805.00	
20		E座	E电梯厅		m2	268	65	17420.00	
21			E司机休息室		m2	29	65	1885.00	
22			E储藏间		m2	167	65	10855.00	
23			E电梯厅前导区		m2	410	65	26650.00	
24		停车场	车位区域		m2	8290	18	149220.00	
25			车库车道(1、2、3)		m2	8473	40	338920.00	
26	小计			元			731180.00		
二、B1F层									
1	B1F	A座	A电梯厅	施工图设计	m2	127	65	8255.00	
2			A便捷通道		m2	58	65	3770.00	
3			A司机休息室		m2	24	65	1560.00	
4			A电梯厅前导区		m2	453	65	29445.00	
5		电梯厅	m2		51	65	3315.00	通往2层花园层	
6		B座	B电梯厅		m2	254	65	16510.00	
7			B司机休息室		m2	32	65	2080.00	
8			B储藏间		m2	60	65	3900.00	
9			B电梯厅前导区		m2	315	65	20475.00	
10		C座	C电梯厅		m2	174	65	11310.00	
11			C便捷通道		m2	63	65	4095.00	
12			C司机休息室		m2	24	65	1560.00	
13			C储藏间		m2	91	65	5915.00	

**置换用地02-19-03 地块(暂定名)(中信城开东角头项目)一期配套空间精装方案
及批量精装施工图设计报价表**

序号	楼层	楼座	设计区域	设计阶段	单位	工程量	设计费含税 单价(元)	合价(元)	备注
14		D座	C电梯厅前导区		m2	366	65	23790.00	
15			D电梯厅		m2	267	65	17355.00	
16			D便捷通道		m2	79	65	5135.00	
17			D司机休息室		m2	29	65	1885.00	
18			D电梯厅前导区		m2	436	65	28340.00	
19		E座	E电梯厅		m2	268	65	17420.00	
20			E便捷通道		m2	50	65	3250.00	
21			E司机休息室		m2	29	65	1885.00	
22			E电梯厅前导区		m2	639	65	41535.00	
23		停车场	车位区域		m2	7565	18	136170.00	
24			车库车道(1、2、3)		m2	8039	40	321560.00	
25		小计				元			710515.00
三、1F层									
1	1F	公交站区	公共卫生间、月台	概念方案-施 工图设计	m2	395	160	63200.00	方案设计及施工图
2			站务用房、走道		m2	593	160	94880.00	方案设计及施工图
3			值班室	m2	12	100	1200.00		
4		停车场	车位区域	施工图设计	m2	1320	18	23760.00	
5			车库车道(1、2、3、4)		m2	2506	40	100240.00	
6	小计			元			283280.00		
四、塔楼									
1	塔楼	A座	A户型(含电梯厅) 4~11F	深化-施工图 设计	m2	423	200	84600.00	室内施工图设计深 化
2			A户型(含电梯厅) 13~27F	施工图设计	m2	423	75	31725.00	
3			A户型(含电梯厅) 28~42F		m2	423	75	31725.00	
4			前室		m2	26	75	1950.00	
5			塔楼电梯轿厢	深化-施工图 设计	项	1	1500	1500.00	
6		B座	B-1户型(含电梯厅) 4~24F	深化-施工图 设计	m2	303	200	60600.00	室内施工图设计深 化
7			B1-1镜像户型(含电梯厅) 4~24F	施工图设计	m2	303	75	22725.00	镜像户型出图
8			B1-1户型及镜像户型		m2	606	75	45450.00	
9			B1-1户型及镜像户型		m2	606	75	45450.00	
10			前室	m2	19	75	1425.00		
11		塔楼电梯轿厢	深化-施工图 设计	项	1	1500	1500.00		
12		C座	C-1户型(含电梯厅)	施工图设计	m2	150	110	16500.00	方案单位出母图
13			C-2户型(含电梯厅)		m2	150	75	11250.00	C-2为镜像户型
14			C-3户型(含电梯厅) 4~11F		m2	150	75	11250.00	变异出图
15			C-1及2户型(含电梯厅) 13~28F		m2	300	75	22500.00	出图
16			C-1及2户型(含电梯厅) 30~45F		m2	300	75	22500.00	
17			C-1及2户型(含电梯厅) 47~55F		m2	300	75	22500.00	

**置换用地02-19-03 地块(暂定名)(中信城开东角头项目)一期配套空间精装方案
及批量精装施工图设计报价表**

序号	楼层	楼座	设计区域	设计阶段	单位	工程量	设计费含税 单价(元)	合价(元)	备注
18			C-3户型(含电梯厅) 4~11F-28F		m2	150	75	11250.00	
19			C-3户型(含电梯厅) F30~45F		m2	150	75	11250.00	
20			C-3户型(含电梯厅)		m2	150	75	11250.00	
21			前室		m2	18	75	1350.00	
22		D座	D-1户型(含电梯厅) 4~11F	施工图设计	m2	247	110	27170.00	方案单位出母图
23	D-2户型(含电梯厅) 4~11F		m2		247	75	18525.00	D-2为镜像户型	
24	D-1户型及D-2户型(含电梯厅) 13~28F		m2		494	75	37050.00		
25	D-1户型及D-2户型(含电梯厅) 30~42F		m2		494	75	37050.00		
26	D-1户型及D-2户型(含电梯厅) 44~48F		m2		494	75	37050.00		
27	前室		m2		23	75	1725.00		
28		E座	E-1户型(含电梯厅) 4~11F	施工图设计	m2	247	75	18525.00	参考方案单位D座母图
29	E-2户型(含电梯厅) 4~11F		m2		247	75	18525.00	E-2为镜像户型	
30	E1及E-2户型(含电梯厅) 13~28F		m2		494	75	37050.00		
31	E1及E-2户型(含电梯厅) 30~41F		m2		494	75	37050.00	出图	
32	前室		m2		23	75	1725.00		
33	小计				元			741695.00	
			合计		元			2466670.00	

说明:

- 1、总设计费用包含乙方完成设计范围内所有设计工作内容。包含设计费、交通费、差旅费、人工费、现场差旅服务费、外地差旅费服务费, 住宿费、通信费、快递费、图纸编制费、打印费、施工配合费、管理费、利润、税费等所有费用; 本合同履行期间, 除合同另有约定外, 无论物价如何上涨, 本合同总价均不作任何调整。
- 2、设计区域范围详见任务书。
- 3、B2F层、B1F层及1F层按合同清单单价乘以实际设计面积进行结算。
- 4、塔楼设计费总价包干, 户型面积及楼层变化总价均不做调整, 如设计的内容及项出现变化则按实结算。

2、企业业绩

投标人近 5 年类似工程业绩一览表

序号	工程项目名称	合同签订时间	总建筑面积	设计开始设计时间	设计结束时间日期	页码
1	太子湾 02-01 地块精装修室内设计	2019 年 10 月	2537 m ²	2019 年 10 月	2020 年 3 月	4-7
2	太子湾 02-03 地块精装修室内设计	2019 年 10 月	2537 m ²	2019 年 10 月	2020 年 3 月	8-11
3	太子湾二组团 4#地块公寓公区及精装户型精装修施工图设计	2020 年 6 月	3946 m ²	2020 年 6 月	2021 年 4 月	12-15
4	太子湾 03-04 地块公寓室内施工图设计	2021 年 6 月	3526.39 m ²	2021 年 6 月	至今	16-19
5	太子湾二组团公寓公区精装修施工图设计（地下车库负一层至首层）	2021 年 6 月	3518.03 m ²	2021 年 6 月	2022 年 5 月	20-22
6	太子湾 03-07 地块公寓室内施工图设计	2021 年 9 月	3488.18 m ²	2021 年 9 月	至今	23-25
7	深圳·中兴酒寓室内设计	2023 年 10 月	10765 m ²	2023 年 10 月	2024 年 5 月	26-32
8	深圳市航运集团有限公司置换用地 02-19-03 地块（暂定名）（中信城开东角头项目）一期装配式装饰设计	2024 年 10 月	2911 m ²	2024 年 10 月	至今	33-36
9	上海青浦区重固镇 03-14 地块住宅与公区精装设计	2020 年 6 月	1845 m ²	2020 年 6 月	2021 年 4 月	37-39
10	美岭湖 I-1 号（东岛项目）样板间精装修及园林提升设计	2022 年 8 月	1770 m ²	2022 年 8 月	2023 年 6 月	40-42

- 1、提供企业近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准）类似工程业绩情况，不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，仅统计投标人递交顺序的前 5 项。
- 2、优先提供总建筑面积较大的合同。
- 3、提供合同关键页扫描件，需体现项目名称、项目概况、设计内容、总建筑面积、合同签订时间、合同双方签章，如合同关键页未能相应指标，可通过政府规划批文、审图合格证体现项目信息。业绩时间以合同签订时间为准。
- 4、投标人可在合同及证明材料中的关键信息位置进行特殊标记，以便招标人审核；若证明材料不齐全、提供的证明材料不符合要求或表格填写的内容与证明材料相关情况不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

合同证明页：

1. 太子湾 02-01 地块精装修室内设计

第四章合同样本

合同编号：

室内装饰设计合同



工程名称：太子湾 02-01 地块精装修室内设计

工程地点：深圳蛇口

发包人：深圳市太子湾商融置业有限公司

设计人：深圳市励柏环境设计有限公司

设计资质：乙级(室内装饰设计协会)

签订日期：2019 年 月

11

	易勇		
	卢佳		

第五条设计版权及延伸成果等知识产权之归属

5.1 设计以及设计延伸成果之版权等知识产权的归属：自设计人开始向发包人正式移交设计图则文件且发包人已向设计人开始支付设计费（含增值税）用时起，本项目设计成果以及设计延伸成果之版权等知识产权由设计人转至发包人所有。在设计成果版权等知识产权转移至发包人前后，发包人均可以对设计成果进行修改、复制及用于本合同项目上，但未经设计人同意，不得向第三方转让。否则，设计人有权向发包人提出索赔。

5.2 设计人应保证提交给发包人的设计成果不侵犯任何第三方知识产权，包括但不限于专利权、商标权、著作权等。若有上述事由发生，发包人有权要求设计人修改设计成果至不侵权或单方解除本设计合同，设计人应赔偿发包人因此受到的一切损失。

5.3 设计人格守合同，不得向第三方披露及转让本合同项目相关的产品图纸等设计技术、经济资料，不得将本项工程设计图则文件资料用于其他任何项目或工程。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，设计人应赔偿发包人因此受到的一切损失。

第六条设计范围

6.1 详见附件一：《设计任务书》中的项目设计范围

第七条设计成果及周期

7.1 设计人接受委托后，应视施工状况及设计需要进行现场勘测，并根据发包人提供之资料及要求，分阶段完成并提供给发包人下列设计成果，详见附件一：《设计任务书》中的设计成果。

7.2 提供设计成果计划进度要求；

7.3 所有设计成果及正式往来文件均以中文形式提交。

第八条设计费取费标准

8.1 本项目的总设计费（含增值税）

8.1.1 合同金额：179,113.50 元（含增值税） 大写：壹拾柒万玖仟壹佰壹拾叁元伍角整。不含税价人民币：168,975.00 元，大写：壹拾陆万捌仟玖佰柒拾伍元整。增值税税率 6%，增值税人民币：10,138.50 元，大写：壹万零壹佰叁拾捌元伍角整。若实际设计面积与合同面积偏差±5%（含）以内时，合同总结算不调整，若实际设计面积与合同面积偏差超过±5%时，超出部分据实调整。

设计任务书

室内设计的服务内容

1. 太子湾02-01地块公寓标准层A, B, C, D 4个户型的施工图设计
2. 太子湾02-01地块公寓A, B, C, D 4个户型变异层的变异部分施工图设计
3. 太子湾02-01地块公寓住宅公共部分施工图设计

主要设计服务内容

1. 室内设计范围内各阶段的设计服务。
2. 负责统筹协调甲方分包项目的供应商设计成果，确保整体匹配效果。
3. 样板房及公共区域软装设计及物料方案。
4. 提供施工图交底及审核相关服务；
5. 提供施工现场效果的指导工作，确保施工落地设计效果；

1. 2 工作内容及目标

工作内容及目标

室内设计工作内容及目标		
事项	期量	说明
1、现场踏勘及工作坊		1 场地踏查和场地条件分析；
		2 前期与甲方营销团队互动和配合。
2、户型优化及汇报		1 协助甲方及建筑设计单位，优化户型平面
		2 室内平面布局优化、空间关系组织、交通组织及视线组织。
3、概念设计及汇报		1、室内主题、序列、特征要素、亮点及其空间体系确定；
		2、室内主题意向参考图片或透视草图；
		3、提供最初概念设计思路及草案1个，局部重要区域提供2个选择方向性草案；确定下一阶段涉及依据
		4、提供完整的室内概念设计文本
4、方案设计及汇报	（此时间为从概念设计成果确定时间至最终方案经甲方确定时间）	1 彩色室内设计平面图及室内方案设计说明；空间要素的尺度、材质、色彩等主要特征进行图片或文字描述。
		2 实物材料样板挑选。（或提供高清样板扫描文件）



发包人：深圳市太子湾商融置业有限公司 设计人：深圳市励柏环境设计有限公司

(盖章) (盖章)

法定代表人：(签字) 法定代表人：(签字)

委托代理人(签字)： 委托代理人(签字)：

签订日期：2019年11月16日 签订日期：2019年11月 日

注册地址：注册地址：深圳市南山区兴华路6

号华建工业大厦(又名：

南海意库)2号楼315房

邮政编码： 邮政编码：518040

电话： 电话：0755-86322829

传真： 传真：0755-26828856

电子邮箱： 电子邮箱：danny@szkbp.com

2. 太子湾 02-03 地块精装修室内设计

室内装饰设计合同

工程名称：太子湾 02-03 地块精装修设计

工程地点：深圳蛇口

发包人：深圳市太子湾商泰置业有限公司

设计人：深圳市励柏环境设计有限公司

设计资质：乙级（室内装饰设计协会）

签订日期：2019 年 11 月



参与设计人员	资历	参与设计程度
易勇		
卢佳		

第五条设计版权及延伸成果等知识产权之归属

5.1 设计以及设计延伸成果之版权等知识产权的归属：自设计人开始向发包人正式移交设计图则文件且发包人已向设计人开始支付设计费（含增值税）用时起，本项目设计成果以及设计延伸成果之版权等知识产权由设计人转至发包人所有。在设计成果版权等知识产权转移至发包人前后，发包人均可以对设计成果进行修改、复制及用于本合同项目上，但未经设计人同意，不得向第三方转让。否则，设计人有权向发包人提出索赔。

5.2 设计人应保证提交给发包人的设计成果不侵犯任何第三方知识产权，包括但不限于专利权、商标权、著作权等。若有上述事由发生，发包人有权要求设计人修改设计成果至不侵权或单方解除本设计合同，设计人应赔偿发包人因此受到的一切损失。

5.3 设计人格守合同，不得向第三方披露及转让本合同项目相关的产品图纸等设计技术、经济资料，不得将本项工程设计图则文件资料用于其他任何项目或工程。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，设计人应赔偿发包人因此受到的一切损失。

第六条设计范围

6.1 详见附件一：《设计任务书》中的项目设计范围

第七条设计成果及周期

7.1 设计人接受委托后，应视施工状况及设计需要进行现场勘测，并根据发包人提供之资料及要求，分阶段完成并提供给发包人下列设计成果，详见附件一：《设计任务书》中的设计成果。

7.2 提供设计成果计划进度要求：

7.3 所有设计成果及正式往来文件均以中文形式提交。

第八条设计费取费标准

8.1 本项目的总设计费（含增值税）

[√]8.1.1 合同金额：179113.5 元（含增值税），大写：壹拾柒万玖仟壹佰壹拾叁元伍角。不含税价人民币：168975 元，大写：壹拾陆万捌仟玖佰柒拾伍元。增值税税率 6%，增值税人民币：10138.5 元，大写：壹万零壹佰叁拾

设计任务书

室内设计的服务内容

1. 太子湾02-03地块公寓标准层A, B, C, D 4个户型的施工图设计
2. 太子湾02-03地块公寓A, B, C, D 4个户型变异层的变异部分施工图设计
3. 太子湾02-03地块公寓住宅公共部分施工图设计

主要设计服务内容

1. 室内设计范围内各阶段的设计服务。
2. 负责统筹整合甲方分包项目的供应商设计成果，确保整体匹配效果。
3. 样板房及公共区域软装设计及物料方案。
4. 提供施工图交底及审核相关服务；
5. 提供施工现场效果的指导工作，确保施工落地设计效果；

1. 2 工作内容及目标

工作内容及目标

室内设计工作内容及目标		
事项	期量	说明
1、现场踏勘及工作坊		1 场地踏查和场地条件分析；
		2 前期与甲方营销团队互动和配合。
2、户型优化及汇报		1 协助甲方及建筑设计单位，优化户型平面
		2 室内平面布局优化、空间关系组织、交通组织及视线组织。
3、概念设计及汇报		1、室内主题、序列、特征要素、亮点及其空间体系确定；
		2、室内主题意向参考图片或透视草图；
		3、提供最初概念设计思路及草案 1 个，局部重要区域提供 2 个选择方向性草案；确定下一阶段涉及依据
		4、提供完整的室内概念设计文本
4、方案设计及汇报	(此时间为从概念设计成果确定时间至最终方案经甲方确定时间)	1 彩色室内设计平面图及室内方案设计说明；空间要素的尺度、材质、色彩等主要特征进行图片或文字描述。
		2 实物材料样板挑选。(或提供高清样板扫描文件)

发包人：深圳市太子湾商泰置业有限公司

设计人：深圳市励柏环境设计有限公司



(盖章)

(盖章)

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

签订日期：2019年11月18日

签订日期：2019年11月 日

注册地址：

注册地址：深圳市南山区兴华路6号华建工业大厦(又名：南海意库)2号楼315房

邮政编码：

邮政编码：518040

电话：

电话：0755-86322829

传真：

传真：0755-26828856

电子邮箱：

电子邮箱：danny@szkbp.com

3. 太子湾二组团 4#地块公寓公区及精装户型精装修施工图设计

合同编号：SZ.1100611044.001-sj-0047

室内装饰设计合同

工程名称：太子湾二组团公寓公区及精装户型精装修施工图设计

工程地点：深圳蛇口

发包人：深圳市太子湾乐湾置业有限公司

设计人：深圳市励柏环境设计有限公司

设计资质：乙级（室内装饰设计协会）

签订日期：2020年6月

发包人：深圳市太子湾乐湾置业有限公司

设计人：深圳市励柏环境设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家、地方有关工程勘察设计的管理法规，经双方友好协商，发包人委托设计人承担室内设计服务工作，为明确双方责任特签订本合同。

第一条 工程设计依据

[√]1.1 发包人提供之设计任务书

[√]1.2 国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章。

[√]1.3 相关建设工程批准文件。

[√]1.4 其他：见合同特殊条件第1条。

第二条 工程概况

2.1 工程名称：太子湾二组团公寓公区及精装户型精装修施工图设计

2.2 工程地点：深圳蛇口太子湾片区

2.3 工程性质及规模：

2.4 工程详细资料见附件——设计任务书

第三条 发包人责任

3.1 发包人在合同签订后，应向设计人提供以下设计所需的基础资料及文件，并对其完整性、准确性及时效性负责。

序号	资料及文件名称	份数	备注
1	建筑方案图	1	
2	建筑施工图	1	

3.2 发包人负责装饰施工图所有机电部分配合并到有关设计院盖章及安排施工图交底会议；

3.3 针对设计人所提交之设计成果的修改意见，发包人须向设计人提出正式书面通知。图纸的最终确认权在发包人，发包人负责在商定的时间内完成设计文件的确认。

3.4 按约定日期和数额付给设计人定金和工程设计费。双方有其他约定，届时签订补充协议。

5.2 设计人应保证提交给发包人的设计成果不侵犯任何第三方知识产权，包括但不限于专利权、商标权、著作权等。若有上述事由发生，发包人有权要求设计人修改设计成果至不侵权或单方解除本设计合同，设计人应赔偿发包人因此受到的一切损失。

5.3 设计人格守合同，不得向第三方披露及转让本合同项目相关的产品图纸等设计技术、经济资料，不得将本项工程设计图则文件资料用于其他任何项目或工程。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，设计人应赔偿发包人因此受到的一切损失。

第六条设计范围

6.1 详见附件一：《设计任务书》中的项目设计范围

第七条设计成果及周期

7.1 设计人接受委托后，应视施工状况及设计需要进行现场勘测，并根据发包人提供之资料及要求，分阶段完成并提供给发包人下列设计成果，详见附件一：《设计任务书》中的设计成果。

7.2 提供设计成果计划进度要求：

7.3 所有设计成果及正式往来文件均以中文形式提交。

第八条设计费取费标准

8.1 本项目的总设计费（含增值税）

[√] 8.1.1 合同金额：871258.52 元（含增值税），大写：捌拾柒万壹仟贰佰伍拾捌元伍角贰分。不含税价人民币：821942 元，大写：捌拾贰万壹仟玖佰肆拾贰元；增值税税率 6%，增值税人民币：49316.52 元，大写：肆万玖仟叁佰壹拾陆元伍角贰分。若实际设计面积与合同面积偏差±5%（含）以内时，合同总结算不调整，若实际设计面积与合同面积偏差超过±5%时，超出部分据实调整。

8.2 上述 8.1 条的设计费

[√] 8.2.1 已包含中国境内税费。

[×] 8.2.2 不含中国境内税费，中国境内税费由发包人承担。

8.3 除税费按 8.2 规定外，以上设计费包括以下工作的费用：

[√] 1、第七条所述内容。

[√] 2、设计人的专业责任保险。

[√] 3、平衡协调有关专项设计。

[√] 4、现场设计服务。

[√] 5、一般性的工程设计修改或变更。

[√] 6、设计人单项注册及所发生之一切管理工作费用等。

(4) 发包人可以支票和银行网银的形式支付设计费。(原 9.4 条条款)

(5) 超出设计任务书中所列数量的效果图和文本打印费的收费标准,详见附件 2,费用在合同结算阶段一起审批及支付。

发包人: 深圳市太子湾乐湾置业有限公司

(盖章)



设计人: 深圳市励格环境设计有限公司

(盖章)



法定代表人: (签字)

朱纪伟

法定代表人: (签字)



委托代理人(签字):

签订日期: 年 月 日

注册地址:

邮政编码:

电话:

传真:

电子邮箱:

委托代理人(签字):

签订日期: 年 月 日

注册地址: 深圳市南山区兴华路 6

号华建工业大厦(又名:

南海意库) 2 号楼 315 房

邮政编码: 518040

电话: 0755-86322829

传真: 0755-26828856

电子邮箱: danny@szkbp.com

4. 太子湾 03-04 地块公寓室内施工图设计

合同编号：

室内装饰设计合同

工程名称：太子湾 03-04 地块公寓室内施工图设计

工程地点：深圳蛇口

发包人：深圳市听海置业有限公司

设计人：深圳市励柏环境设计有限公司

设计资质：乙级（室内装饰设计协会）

签订日期：2021 年 6 月



发包人：深圳市听海置业有限公司

设计人：深圳市励柏环境设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家、地方有关工程勘察设计的管理法规，经双方友好协商，发包人委托设计人承担室内设计服务工作，为明确双方责任特签订本合同。

第一条 工程设计依据

1.1 发包人提供之设计任务书

1.2 国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 相关建设工程批准文件。

1.4 其他：见合同特殊条件第 1 条。

第二条 工程概况

2.1 工程名称：太子湾 03-04 地块公寓室内施工图

2.2 工程地点：深圳蛇口

2.3 工程性质及规模：

2.4 工程详细资料见附件——设计任务书

第三条 发包人责任

3.1 发包人在合同签订后，应向设计人提供以下设计所需的基础资料及文件，并对其完整性、准确性及时效性负责。

序号	资料及文件名称	份数	备注
1	建筑方案图	1	
2	建筑施工图	1	

3.2 发包人负责装饰施工图所有机电部分配合并到有关设计院盖章及安排施工图交底会议；

3.3 针对设计人所提交之设计成果的修改意见，发包人须向设计人提出正式书面通知。图纸的最终确认权在发包人，发包人负责在商定的时间内完成设计文件的确认。

3.4 按约定日期和数额付给设计人定金和工程设计费。双方有其他约定，届

刘锐	6年	施工图设计师
李航	4年	施工图设计师

第五条设计版权及延伸成果等知识产权之归属

5.1 设计以及设计延伸成果之版权等知识产权的归属：自设计人开始向发包人正式移交设计图则文件且发包人已向设计人开始支付设计费（含增值税）用时起，本项目设计成果以及设计延伸成果之版权等知识产权由设计人转至发包人所有。在设计成果版权等知识产权转移至发包人前后，发包人均可以对设计成果进行修改、复制及用于本合同项目上，但未经设计人同意，不得向第三方转让。否则，设计人有权向发包人提出索赔。

5.2 设计人应保证提交给发包人的设计成果不侵犯任何第三方知识产权，包括但不限于专利权、商标权、著作权等。若有上述事由发生，发包人有权要求设计人修改设计成果至不侵权或单方解除本设计合同，设计人应赔偿发包人因此受到的一切损失。

5.3 设计人恪守合同，不得向第三方披露及转让本合同项目相关的产品图纸等设计技术、经济资料，不得将本项工程设计图则文件资料用于其他任何项目或工程。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，设计人应赔偿发包人因此受到的一切损失。

第六条设计范围

6.1 详见附件一：《设计任务书》中的项目设计范围

第七条设计成果及周期

7.1 设计人接受委托后，应视施工状况及设计需要进行现场勘测，并根据发包人提供之资料及要求，分阶段完成并提供给发包人下列设计成果，详见附件一：《设计任务书》中的设计成果。

7.2 提供设计成果计划进度要求：

7.3 所有设计成果及正式往来文件均以中文形式提交。

第八条设计费取费标准

8.1 本项目的总设计费（含增值税）

[√]8.1.1 合同金额：¥740,512.29元（含增值税），大写：柒拾肆万零伍佰壹拾贰元贰角玖分。不含税价人民币：¥698,596.50元，大写：陆拾玖万捌仟伍佰玖拾陆元伍角。增值税税率6%，增值税人民币：¥41,915.79元，大写：肆万壹仟玖佰壹拾伍元柒角玖分。若实际设计面积与合同面积偏差±5%（含）以内时，合同总结算不调整，若实际设计面积与合同面积偏差超过±

发包人：深圳市听海置业有限公司

(盖章)



法定代表人：(签字)

委托代理人(签字)

签订日期： 年 月 日

注册地址：

邮政编码： 邮政编码： 518040

电话： 电话： 0755-86322829

传真： 传真： 0755-26828856

电子邮箱：

设计人：深圳市励柏环境设计有限公司

(盖章)



法定代表人：(签字)

委托代理人(签字)

签订日期：2021年06月04日

注册地址：深圳市南山区兴华路6号华建工业大厦(又名：听海意库)2号楼315房

电子邮箱：danny@szkbp.com

5. 太子湾二组团公寓公区精装修施工图设计（地下车库负一层至首层）

第四章合同样本

合同编号：

室内装饰设计合同

工程名称：太子湾二组团公寓公区精装修施工图设计（地
下车库）合同

工程地点：深圳蛇口

发包人：深圳市太子湾乐湾置业有限公司

设计人：深圳市励柏环境设计有限公司

设计资质：乙级（室内装饰设计协会）

签订日期：2021年11月

易勇	8年	项目跟进
李航	5年	施工图设计师

第五条设计版权及延伸成果等知识产权之归属

5.1 设计以及设计延伸成果之版权等知识产权的归属：自设计人开始向发包人正式移交设计图则文件且发包人已向设计人开始支付设计费（含增值税）用时起，本项目设计成果以及设计延伸成果之版权等知识产权由设计人转至发包人所有。在设计成果版权等知识产权转移至发包人前后，发包人均可以对设计成果进行修改、复制及用于本合同项目上，但未经设计人同意，不得向第三方转让。否则，设计人有权向发包人提出索赔。

5.2 设计人应保证提交给发包人的设计成果不侵犯任何第三方知识产权，包括但不限于专利权、商标权、著作权等。若有上述事由发生，发包人有权要求设计人修改设计成果至不侵权或单方解除本设计合同，设计人应赔偿发包人因此受到的一切损失。

5.3 设计人恪守合同，不得向第三方披露及转让本合同项目相关的产品图纸等设计技术、经济资料，不得将本项工程设计图则文件资料用于其他任何项目或工程。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，设计人应赔偿发包人因此受到的一切损失。

第六条设计范围

6.1 详见附件一：《设计任务书》中的项目设计范围

第七条设计成果及周期

7.1 设计人接受委托后，应视施工状况及设计需要进行现场勘测，并根据发包人提供之资料及要求，分阶段完成并提供给发包人下列设计成果，详见附件一：《设计任务书》中的设计成果。

7.2 提供设计成果计划进度要求：

7.3 所有设计成果及正式往来文件均以中文形式提交。

第八条设计费取费标准

8.1 本项目的总设计费（含增值税）

[√]8.1.1 合同金额：¥600000 元（含增值税），大写：人民币陆拾万元整。

不含税价人民币：¥566037.74 元，大写：伍拾陆万陆仟零叁拾柒元柒角肆分；增值税税率 6%，增值税人民币：¥33962.26 元，大写：叁万叁仟玖佰陆拾贰元贰角陆分。若实际设计面积与合同面积偏差±5%（含）以内时，合同总结算不调整，若实际设计面积与合同面积偏差超过±5%时，超出部分据

发包人：深圳市太子湾乐湾置业有限公司

(盖章)



设计人：深圳市励柏环境设计有限公司

(盖章)



法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)



委托代理人(签字)：

签订日期： 年 月 日

注册地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子邮箱：

委托代理人(签字)：

签订日期： 年 月 日

注册地址：深圳市南山区兴华路6
号华建工业大厦(又名：
南海意库)2号楼315房

邮政编码：518040

电话：0755-86322829

传真：

电子邮箱：danny@szkbp.com

6. 太子湾 03-07 地块公寓室内施工图设计

第四章合同样本

合同编号: SZ. sztzw0307. 001-sj-0018

室内装饰设计合同

工程名称: 太子湾 03-07 地块室内施工图

工程地点: 深圳蛇口

发包人: 深圳市乐享置业有限公司

设计人: 深圳市励柏环境设计有限公司

设计资质: 乙级 (室内装饰设计协会)

签订日期: 2021年10月

第五条设计版权及延伸成果等知识产权之归属

5.1 设计以及设计延伸成果之版权等知识产权的归属：自设计人开始向发包人正式移交设计图则文件且发包人已向设计人开始支付设计费（含增值税）用时起，本项目设计成果以及设计延伸成果之版权等知识产权由设计人转至发包人所有。在设计成果版权等知识产权转移至发包人前后，发包人均可以对设计成果进行修改、复制及用于本合同项目上，但未经设计人同意，不得向第三方转让。否则，设计人有权向发包人提出索赔。

5.2 设计人应保证提交给发包人的设计成果不侵犯任何第三方知识产权，包括但不限于专利权、商标权、著作权等。若有上述事由发生，发包人有权要求设计人修改设计成果至不侵权或单方解除本设计合同，设计人应赔偿发包人因此受到的一切损失。

5.3 设计人恪守合同，不得向第三方披露及转让本合同项目相关的产品图纸等设计技术、经济资料，不得将本项工程设计图则文件资料用于其他任何项目或工程。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，设计人应赔偿发包人因此受到的一切损失。

第六条设计范围

6.1 详见附件一：《设计任务书》中的项目设计范围

第七条设计成果及周期

7.1 设计人接受委托后，应视施工状况及设计需要进行现场勘测，并根据发包人提供之资料及要求，分阶段完成并提供给发包人下列设计成果，详见附件一：《设计任务书》中的设计成果。

7.2 提供设计成果计划进度要求：

7.3 所有设计成果及正式往来文件均以中文形式提交。

第八条设计费取费标准

8.1 本项目的总设计费（含增值税）

[√]8.1.1 合同金额：¥676,203.47元（含增值税），大写：陆拾柒万陆仟贰佰零叁元肆角柒分。不含税价人民币：¥637,927.80元，大写：陆拾叁万柒仟玖佰贰拾柒元捌角。增值税税率6%，增值税人民币：¥38,275.67元，

发包人：深圳市乐享置业有限公司



法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：
签订日期：2021年9月30日
注册地址：2021

邮政编码：
电话：
传真：
电子邮箱：

设计人：深圳市励柏环境设计有限公司



法定代表人：（签字）



委托代理人（签字）：
签订日期：2021年9月30日
注册地址：深圳市南山区兴华路6
号华建工业大厦（又名：
南海意库）2号楼315房

邮政编码：518040
电话：0755-86322829
传真：
电子邮箱：danny@szkbp.com

7. 深圳·中兴酒寓室内设计

室内施工图设计合同

合同编号：

深圳·中兴酒寓

室内施工图设计合同

签订日期：2023年10月25日

vanke

万科南方区域

[深圳·中兴酒寓]
室内设计合同

甲方（发包人）：深圳市兴万实业有限公司

住所：深圳市盐田区梅沙街道大梅沙社区环梅路33号万科国际会议中心西608A区

统一社会信用代码：91440300MA5ERPNT8W

法定代表人：潘琳琳

乙方（设计人）：深圳市励柏环境设计有限公司

住所：深圳市南山区蛇口兴华路6号星海大厦2栋3楼315室

统一社会信用代码：9144030079923857XU

法定代表人：黄彦

在本合同中，甲方和乙方合称为“双方”，单称为“一方”或“任何一方”，互称为“对方”。

根据中国法律法规，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方委托乙方提供室内施工图设计服务订立本合同，以资双方共同遵守。

图配合) 室内施工图设计 室内招标配合 室内施工配合。

- 2.2 设计依据：国家及项目所在地省、市政府有关规划设计的技术规范、标准，项目所在地政府主管部门对项目的审批文件及甲方提出的设计要求。
- 2.3 设计深度：按照住建部《建筑工程设计文件编制深度规定》及现行法律、法规、规章、规范、标准、规程等相关要求，并按项目所在地省、市有关法规及附件一《设计任务书》的要求执行。
- 2.4 设计质量：对于本合同约定的设计服务，乙方均应以符合国家及项目所在地法律法规、设计规范及其它规范性文件的规定为前提，并满足甲方对本项目的各项合理设计要求。
- 2.5 项目概况、设计要求及成果文件等详见附件一《设计任务书》。若出现某项在附件一《设计任务书》中未明确约定，但按照相关规范、标准、规程或行业惯例的要求属于乙方应当完成的工作时，乙方应当积极承担。

第三条 合同价款及付款方式

3.1 本合同价款按照下列第 3.1.1 款的约定计取：

3.1.1 **固定总价**：本合同的含税固定总价为：¥2778839元（大写：人民币贰佰柒拾柒万捌仟捌佰叁拾玖元），其中不含税固定总价为：¥2621546.23元（大写：人民币贰佰陆拾贰万壹仟伍佰肆拾陆元贰角叁分），税率为：6%，税额为：¥157292.77元（大写：人民币壹拾伍万柒仟贰佰玖拾贰元柒角柒分）。

3.1.2 **暂定总价**：本合同的含税暂定总价为：¥_____元（大写：人民币_____元），其中不含税暂定总价为：¥_____元（大写：人民币_____元），税率为：_____%，税额为：¥_____元（大写：人民币_____元）。

本项目的固定单价、暂定设计工作量及设计费用如下：

设计内容/服务内容	固定单价（人民币元/m ² ）	暂定设计工作量（m ² ）	暂定设计费（人民币万元）

(本页为《[城市名·项目名称]室内施工图设计合同》的签署页，无正文)

甲方(盖章):



法定代表人或授权代表(签字/签章):

日期: 年 月 日

乙方(盖章):

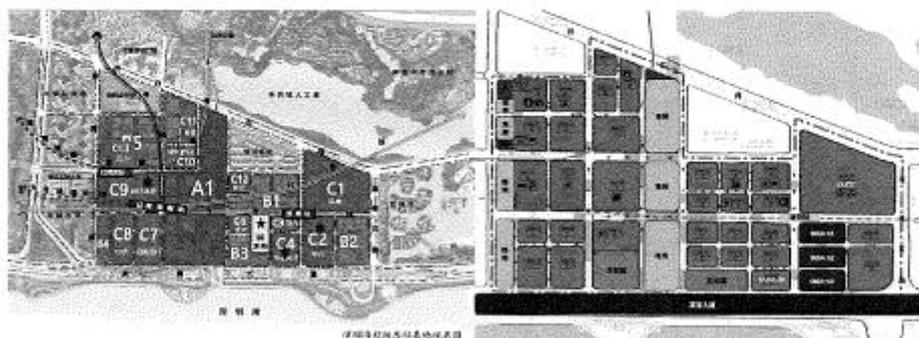


法定代表人或授权代表(签字/签章):



日期: 年 月 日

 万科集团南方区域	室内施工图设计任务书	编号： 版号：V1 页码：第 - 2 - 页 共18页
---	-------------------	--------------------------------------



1.4 项目定位报告简述

中兴通讯深圳湾超级总部定位于具备城市名片效应的超级总部建筑，整个建筑将站在未来的视角，塑造超级城市形象，突出深圳城市及中兴通讯的个性与设计灵魂，将智慧城市与立体城市相融合，充分体现中兴通讯高科技的企业形象，项目建成后将成为深圳的地标建筑。

在深圳湾超级总部基地片区中，中兴通讯深圳湾超级总部的三个地块要整体考虑，整体形象标准统一、协调。在超总片区，中兴通讯深圳湾超级总部的方案不是凭借高度成为地标，而是需要根据中兴的企业文化和企业灵魂，来设计和打造这个专属中兴通讯、体现中兴通讯元素，独一无二的总部，以它的独特魅力来成为总部地标。

设计上借鉴国际上的一些成功的城市办公群的设计经验，以先进的设计理念和技术手段，将物联网、智慧城市、立体城市相融合，打造出先进的、国际化的超级办公总部。结合超级总部办公的总体定位，创造出独特的具有深圳滨海气质的城市空间。

用地性质	商服用地，30年年限	
	业态	建筑面积 (m ²)
地上规定建面	酒店	20,000
	商业	20,000
	文化设施	8,760
	办公	121,540
	公交首末站	4,200
	物业服务用房	390
	小计	174,890
地下规定建面	地下商业	15,000
总规定建面	189,890平米	

二、设计依据及基础资料

2.1 设计依据

(包含但不限于)

- (1) 国家及地方现行的相关法律法规和标准
- (2) 《民用建筑设计统一标准》
- (3) 《建筑设计防火规范》
- (4) 《建筑内部装修设计防火规范》
- (5) 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》
- (6) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》
- (7) 中华人民共和国有关物料安全规定

2.2 设计基础资料

- (1) 基础图纸：建筑总图、建筑、结构、电气、给排水及设备施工图。
- (2) 相应户型方案成果、扩初图纸、洁具五金等物料书、主材样板。
- (3) 甲方提供的限额设计标准
- (4) 其他资料

三、室内设计总则

3.1 设计范围

3.1.1 大客房施工图设计（8套）

面积合计（套内暂定）4480.9 m²，含交标方案及效果图、客户沟通配合、施工图设计、可能产生的方案调改配合、专业整合、招标配合、施工配合、现场配合等。

3.1.2 酒店其他部分施工图深化

A-标准客房（含走道）

① 标准客房+标准走道，面积合计（套内暂定）676 m²，基于 CCDA 的施工图，深化为符合国内规范及制图标准的交标施工图文件，含 CCDA 施工图转译、交标方案及效果图、交标施工图、各专业整合、招标及施工配合。

② 局部变异客房+走道，面积合计（套内暂定）2946 m²，基于①进行批量套图。

B-大堂及公区

面积合计（套内暂定）662 m²，基于 CCDA 的施工图，深化为符合国内规范及制图标准的施工图文件。

C-会所

面积合计（套内暂定）1800 m²，基于 CCDA 的施工图，深化为符合国内规范及制图标准的施工图文件。

特别说明：

- 1) 各户型交标方案阶段工作需包含**最终确认版本硬装方案、交标手册、交标效果图、主材样板及部品选型等必须的资料**；
- 2) 各户型施工图深化设计阶段包含**最终交付施工图、全套白皮书、主材样板等全部资料**；
- 3) 还应包括参与各户型方案设计成果以及扩初图纸审核及优化建议、第三方单位（譬如灯光设计、二次机电、消防、标识、绿建、园林、结构、影音、声学等）专项设计整合及配合、招标配合、竣工图审核、消防报建配合等。

3.2 服务内容

设计单位应完成以下主要工作：

- 3.2.1 协助甲方设计管理人员，参与室内设计相应过程的成果审核工作（包括境外设计单位的设计方案、扩初图纸等），并提出优化建议，配合完成室内设计空间优化方案。
- 3.2.2 根据装饰限额，完成各户型的交标方案（效果图、SU 整体模型）、交标方案手册、施工图、物料书等设计成果。
- 3.2.3 结合灯光顾问公司提供的照度等指标的分析和灯具选型（工程灯具）、光源选型和软装设计（装饰灯具、艺术灯具）完成综合天花图点位图。
- 3.2.4 协调并审核各顾问（譬如灯光设计、二次机电、消防、标识、绿建、园林、结构、影音、声学等）的配合图纸，并将顾问整合确认后的最终图纸套入硬装深化施工图中。
- 3.2.5 二次深化部分（包括但不限于中厨、西厨、柜体厂家、户内门、入户门、次入户门等）的审图和套图工作。
- 3.2.6 根据方案设计和国家、地方及行业规范完成硬装交标深化施工图设计和材料建议。配合材料及部品选样定样，有需要的情下去实地选样（如石材选样）。
- 3.2.7 配合招标人完成招标清单的编制和后期施工的招标答疑。
- 3.2.8 安排项目经理、主创设计师或项目负责人到项目进行现场服务及客户沟通配合，

8. 深圳市航运集团有限公司置换用地 02-19-03 地块(暂定名) (中信城开东角头项目) 一期装配式装饰设计

合同编号: SZ-DJT-SJHT-2024-028

深圳市航运集团有限公司置换用地 02-19-03 地块
(暂定名) (中信城开东角头项目) 一期装配式装饰
设计合同




合同编号: SZ-DJT-SJHT-2024-028

工程地点: 深圳市南山区望海路与后海滨路交界东北侧

甲 方: 深圳市航运集团有限公司

乙 方: 深圳市励柏环境设计有限公司

签订日期: 2024.10.24

签约地址: 深圳市

1

第二部分 专项条款

第十二条 委托项目概况

12.1 项目名称: 深圳市航运集团有限公司置换用地 02-19-03 地块(暂定名)(中信城开东角头项目)一期装配式装饰设计。

12.2 建设规模: /

12.3 设计区域: 4 套户型+入户电梯厅、A/B/C/D 座标准层合用前室及走道、A 座公区(含 1F 电梯厅、1F 后勤走道/快递间/单元垃圾房、2F 大堂电梯厅、2F 架空层、3F 电梯厅、12F 避难空间、12F 合用前室)。

第十三条 设计依据

1.1 甲方提供的相关项目建筑、结构、水电施工图等涉及图纸及文件资料。

1.2 设计规范及标准(按照国家及地区性最新规范、标准执行)

本项目的设计及技术要求依据《中华人民共和国建筑法》、《建筑装饰行业标准》及深圳市政府颁发的现行的有关法律、法规、设计规范和技术标准。

《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017);

《民用建筑工程室内环境污染控制标准》(GB 50325-2020);

《室内装饰装修材料人造板及制品中甲醛释放限量》(GB 18580-2017);

《室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量》(GB18581-2009);

《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》(GB18582-2008);

《室内装饰装修材料胶粘中有害物质限量》(GB18583-2008);

《室内装饰装修材料木家具中有害物质限量》(GB18584-2008);

《室内装饰装修材料壁纸中有害物质限量》(GB18585-2016);

《室内装饰装修材料聚氯乙烯卷材地板中有害物质限量》(GB18586-2017);

《室内装饰装修材料放射性核素限量》(GB6566-2010);

《建筑装饰装修工程施工质量验收标准》(GB50210-2018);

《建筑灭火器配置设计规范》(GB50140-2005);

《民用建筑照明设计标准》(GBJ133-90);

《民用建筑电气设计规范》(GB51348-2019);

《室内灯具光分布分类和照明设计参数标准》(T/CECS 56-2022);

第十六条 乙方应向甲方交付的设计资料及文件清单

详见设计任务书

第十七条 设计费及付款方式

17.1 本合同设计收费含税总价包干, 合同含税总价¥282800.00元(大写人民币贰拾捌万贰仟捌佰元整), 其中包含6%增值税金额¥16007.55元, 不含税金额¥266792.45元。

合同包干价包含乙方完成设计范围内所有设计工作内容。包含设计费、交通费、差旅费、人工费、现场差旅服务费、外地差旅费服务费, 住宿费、通信费、快递费、图纸编制费、打印费、管理费、利润、税费等所有费用; 本合同履行期间, 除合同另有约定外, 无论物价如何上涨, 本合同总价均不作任何调整。

如实际设计面积与本合同约定的设计面积偏差在正负10%(含)以内, 合同总价不做调整, 如偏差超过正负10%, 则超出10%的部分按合同清单单价进行结算。

17.2 本合同履行过程中如遇国家政策法规调整导致税率调整, 乙方同意配合甲方按不含税合同金额不变对含税合同总价进行调整, 不再签订补充协议。

17.3 设计费支付进度详见下表。

序号	付款阶段	付款条件	占本合同设计费总额的比例(%)
2	装配式装饰设计阶段	乙方提交装配式装饰设计成果经甲方书面确认后。	50%
3	报建配合阶段	根据装配式报建审查意见完成修改内容后, 且本项目装配式报建通过后。	50%

17.4 乙方需在到达付款节点后提交付款申请, 提交申请经甲方审核确认后30日历天内付款。每次付款前, 乙方应向甲方提交与合同内容相一致的合法有效的增值税专用发票, 合同约定价款为含税价, 乙方不得主张甲方额外开具增值税发票税款。在合同履行过程中, 若税务或政府其他部门变更关于发票的规定, 则乙方应提供符合当时新规定的合规发票, 否则甲方有权拒绝支付款项直至乙方提交合法

凡因本合同的签订、履行而发生的或与本合同有关的一切争议, 合同双方应友好协商解决; 协商不成的, 可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

第二十七条 其它

27.1 本合同所涉各种款项、费用、违约金的支付, 如无特殊说明, 均以人民币为支付或结算币种。

附件一: 设计任务书

附件二: 计价清单

(以下无正文)

甲方: 深圳市航运集团有限公司

法定代表人:



刘星

签署页

乙方: 深圳市励柏环境设计有限公司

法定代表人:



黄彦

签约时间: 2024年10月27日

9. 上海青浦区重固镇 03-14 地块住宅与公区精装设计

合同编号:

112032029-076-3U

上海青浦区重固镇 03-14 地块住宅与公区精装 设计合同

工程名称: 上海青浦区重固镇 03-14 地块住宅与公区精装设计

工程地点: 上海市青浦区重固镇

发包人: 华东建筑设计研究院有限公司

设计人: 深圳市科建建设集团有限公司

签约地点: /

签约日期: 2020 年 6 月 日

8.3 整个合同履行期间合同单价不随设计人和发包人所在地由于国家政策及市场行情导致的人工工资、材料价格的增加而变化；

8.4 合同价款：

序号	项目名称	项目内容		面积 (m ²)	不含税单价 (元/m ²)	税率	税金(元)	含税单价 (元/m ²)	合价 (元)	备注
1	硬装 设计	批量商品房住宅标准户型	80、90、90-1、110、125户型	495	490.57	6%	14569.81	520	257400	交付标准效果图-施工图设计
2		商品房住宅变异户型	7#、8#楼一层户型	140	235.85	6%	1981.13	250	35000	施工图设计
3		批量公租房户型	35、45户型(2套)	80	37735.85元/套	6%	4528.30	40000元/套	80000	效果图方案-施工图设计
4		首层大堂及电梯厅、地下大堂及电梯厅、标准层电梯厅标准户型	标准户型模板	125	301.89	6%	2264.15	320	40000	效果图方案-施工图设计
5		批量精装所有户型公区	套图户型含保障房公区	705	283.02	6%	11971.70	300	211500	施工图设计
6		保障房户型	70户型(3个)	210	330.19	6%	4160.38	350	73500	施工图设计
7	软装设计	精装修软装设计	90户型	90	141.51	6%	764.15	150	13500	软装方案-软装物品清单
8		施工图图审资质盖章费用		1项	37735.85	6%	2264.15	40000	40000	/
合计				1845	/	/	42503.77	/	750900	

本合同暂估总价：RMB: 750900 元，金额大写：柒拾伍万零玖佰元整（其

中不含税价款 RMB708396.23 元，含税金 RMB42503.77 元）

设计费综合总价固定，整个合同期内任何情况下不得调整。

8.5 当业主提出重大设计方案修改或超出合同第 5.1 条工作范围之外

27.4 双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

27.5 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的往来电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同附件：

附件一：设计成果确认书

附件二：各设计阶段需提交的文件

附件三：工程配合明细内容

(以下无正文)

发包人(盖章)：

法定代表人或

授权代表(签章)：

2020年9月16日

设计人：(盖章)：

法定代表人或

授权代表(签章)：

工程款项必须汇入本公司
账户否则本公司概不负责

10. 美岭湖 I-1 号（东岛项目）样板间精装修及园林提升设计

美岭湖 I-1 号(东岛项目)样板间精装修及园林提升设计合同

合同编号：YS-MLHDD-HT040

发包人（甲方）：琼海南洋瑞华房地产开发有限公司

设计人（乙方）：深圳市科建建设集团有限公司

签订日期：2022 年 月 日

1

- 4.2. 项目设计要控制整体费用，且需提供项目设计概算（比如施工费用、设备设施费用、软装家具及配饰费用、电器费用、园林费用等明细）；
- 4.3. 项目成本按甲方要求进行限额设计，包含房间内的硬装工程费用、软装配饰及家具电器费用、小院园林设计、园林品质提升等所有费用；
- 4.4. 设计需提供并配合甲方进行硬装材料、园林材料样品封样。

第二条 设计取费及付费方式

1. 设计取费标准：

项目名称	方案及施工图	单位	项目面积	含税固定综合单价 (元/m²)	总价(元)	设计周期(天)
东岛项目 样板间设计	室内精装设计	m2	545	800.00	436,000.00	
	二次机电设计	m2	545	200.00	109,000.00	
	设备设施设计	m2	545	100.00	54,500.00	
	小院园林设计	m2	344	300.00	103,200.00	
	小计				702,700.00	
西岛项目	园林提升设计 1	m2	749	202.00	151,298.00	
	园林提升设计 2	m2	132	197.00	26,004.00	
	小计				177,302.00	
合计					880,002.00	
最终优惠总价					880,000.00	

经双方友好协商，最终设计费优惠价格为¥880,000.00元（其中东岛项目702,700.00元，西岛项目177,300.00元），人民币大写：捌拾捌万元整，其中不含税金额为（小写）：¥830,188.68元，（人民币大写）捌拾叁万零壹佰捌拾捌元陆角捌分；增值税（税率6%）金额为（小写）：¥49,811.32元，（人民币大写）肆万玖仟捌佰壹拾壹元叁角贰分；

2. 设计费支付进度表：

- (1)、合同签订之日起20个工作日内支付合同额的10%，¥88,000.00元（人民币大写）捌万捌仟元整，作为预付款；

(本页以下无正文)

发包人(盖章):



法定代表人(签字):

陈泽扬

或 委托代理人(签字):

地址:

电话: 13976596392 (张洪斌)

传真:

邮箱: zhbing000@126.com

设计人(盖章):



法定代表人(签字):

马光军

或 委托代理人(签字):

地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

电话: 0755-26666603(张金鸽 15210270489) 传真: 0755-26666603 -2018

邮箱: ZJG0018@qq.com

开户银行: 深圳农村商业银行西乡支行营业部

账号: 0002 8006 1247

工程款项必须汇入本公司
账户否则本公司概不负责

签约日期: 2022 年 月 日

签约地点: 琼海官塘美岭湖小区办公楼一楼

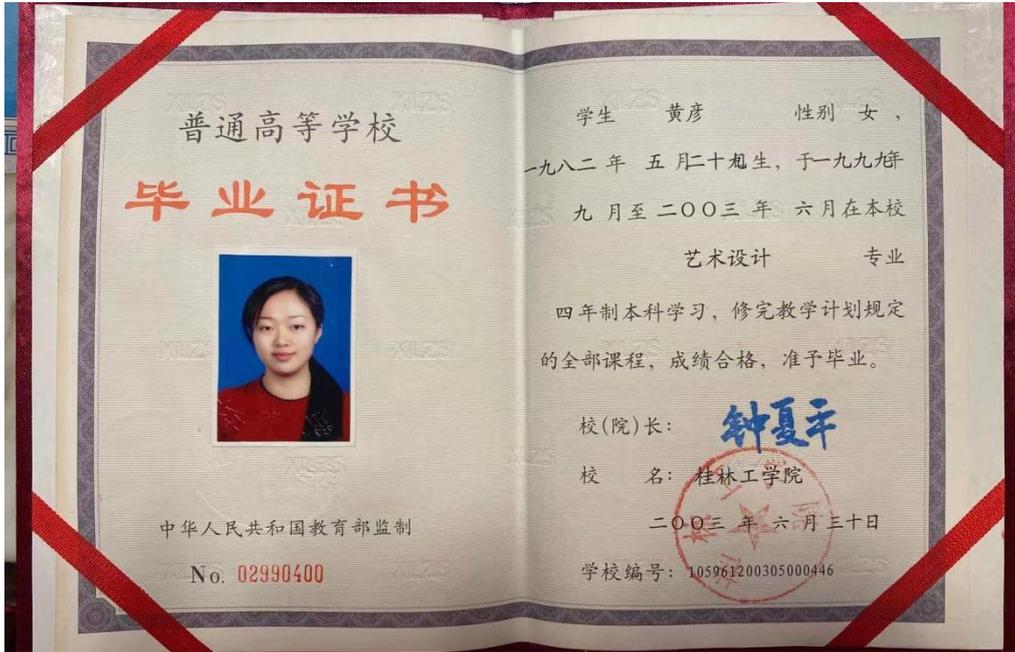
3、拟派项目负责人业绩

拟派项目负责人基本情况表

姓名	黄彦	性别	女	出生年月	1982年5月
学历	本科	学位	学士	所学专业	艺术设计
职务	项目负责人		何专业何职称	艺术设计专业 国际注册高级环境艺术设计师	
执业注册资格	国际注册高级环境艺术设计师		执业注册资格证书编号	ICSEAD215AFE5F9A49	
项目负责人近5年已主持完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	签订时间	总建筑面积	建成情况
1	太子湾 02-01 地块精装修室内设计	深圳市太子湾商融置业有限公司	2019年10月	2537 m ²	完工
2	太子湾 02-03 地块精装修室内设计	深圳市太子湾商泰置业有限公司	2019年10月	2537 m ²	完工
3	太子湾二组团4#地块公寓公区及精装户型精装修施工图设计	深圳市太子湾乐湾置业有限公司	2020年6月	3946 m ²	完工
4	太子湾 03-04 地块公寓室内施工图设计	深圳市听海置业有限公司	2021年6月	3526.39 m ²	完工
5	太子湾二组团公寓公区精装修施工图设计（地下车库负一层至首层）	深圳市太子湾乐湾置业有限公司	2021年6月	3518.03 m ²	完工

- 1、提供拟派项目负责人近5年以同等职位担任的（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准）类似工程业绩情况，不超过5项，若所提供业绩超过5项，仅统计投标人递交顺序的前5项。
- 2、提供近六个月的缴纳社保证明、一级注册建筑师证书；
- 3、提供合同关键页扫描件，需体现项目名称、项目概况、设计内容、总建筑面积、合同签订时间、合同双方签章、项目负责人姓名和职务，如合同关键页未能相应指标，也可通过政府规划批文、审图合格证体现项目信息。业绩时间以合同签订时间为准。
- 4、投标人可在合同及证明材料中的关键信息位置进行特殊标记，以便招标人审核；若证明材料不齐全、提供的证明材料不符合要求或表格填写的内容与证明材料相关情况不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

学历、职称证明及获奖证书：





American Certification Institute

Serial Number : ICSEAD215AFE5F9A49

Guang, Van

is hereby Certified as a

International Certified Senior Environment Art Designer

*As an expert professional, this includes the responsibility to
maintain the highest ethical practice
to favorably reflect upon the profession.*

Given at Los Angeles California, Date: Sep. 27, 2021.



President, Certification Committee

WWW.ACIORG.ORG

证书编号：

Spirit of practice for urban development

以践行力量为城市赋能



谨此授予

2021

先锋践行者证书

此证书见证

您在城市、建筑、文化领域

勇于深耕信仰的践行先锋行动

期待下一次的美好同行,共拓设计领域蓝图

 ARCHIFOCUS
环 球 观 筑

 DCSjW
地 产 设 计 网

 CAC 城市建筑文化论坛
CITY | ARCHITECTURE | CULTURE

合同证明页：

1. 太子湾 02-01 地块精装修室内设计

第四章合同样本

合同编号：

室内装饰设计合同



工程名称：太子湾 02-01 地块精装修室内设计

工程地点：深圳蛇口

发包人：深圳市太子湾商融置业有限公司

设计人：深圳市励柏环境设计有限公司

设计资质：乙级（室内装饰设计协会）

签订日期：2019 年 11 月

	易勇		
	卢佳		

第五条设计版权及延伸成果等知识产权之归属

5.1 设计以及设计延伸成果之版权等知识产权的归属：自设计人开始向发包人正式移交设计图则文件且发包人已向设计人开始支付设计费（含增值税）用时起，本项目设计成果以及设计延伸成果之版权等知识产权由设计人转至发包人所有。在设计成果版权等知识产权转移至发包人前后，发包人均可以对设计成果进行修改、复制及用于本合同项目上，但未经设计人同意，不得向第三方转让。否则，设计人有权向发包人提出索赔。

5.2 设计人应保证提交给发包人的设计成果不侵犯任何第三方知识产权，包括但不限于专利权、商标权、著作权等。若有上述事由发生，发包人有权要求设计人修改设计成果至不侵权或单方解除本设计合同，设计人应赔偿发包人因此受到的一切损失。

5.3 设计人格守合同，不得向第三方披露及转让本合同项目相关的产品图纸等设计技术、经济资料，不得将本项工程设计图则文件资料用于其他任何项目或工程。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，设计人应赔偿发包人因此受到的一切损失。

第六条设计范围

6.1 详见附件一：《设计任务书》中的项目设计范围

第七条设计成果及周期

7.1 设计人接受委托后，应视施工状况及设计需要进行现场勘测，并根据发包人提供之资料及要求，分阶段完成并提供给发包人下列设计成果，详见附件一：《设计任务书》中的设计成果。

7.2 提供设计成果计划进度要求；

7.3 所有设计成果及正式往来文件均以中文形式提交。

第八条设计费取费标准

8.1 本项目的总设计费（含增值税）

8.1.1 合同金额：179,113.50 元（含增值税） 大写：壹拾柒万玖仟壹佰壹拾叁元伍角整。不含税价人民币：168,975.00 元，大写：壹拾陆万捌仟玖佰柒拾伍元整。增值税税率 6%，增值税人民币：10,138.50 元，大写：壹万零壹佰叁拾捌元伍角整。若实际设计面积与合同面积偏差±5%（含）以内时，合同总结算不调整，若实际设计面积与合同面积偏差超过±5%时，超出部分据实调整。

7

设计任务书

室内设计的服务内容

1. 太子湾02-01地块公寓标准层A, B, C, D 4个户型的施工图设计
2. 太子湾02-01地块公寓A, B, C, D 4个户型变异层的变异部分施工图设计
3. 太子湾02-01地块公寓住宅公共部分施工图设计

主要设计服务内容

1. 室内设计范围内各阶段的设计服务。
2. 负责统筹整合甲方分包项目的供应商设计成果，确保整体匹配效果。
3. 样板房及公共区域软装设计及物料方案。
4. 提供施工图交底及审核相关服务；
5. 提供施工现场效果的指导工作，确保施工落地设计效果；

1. 2 工作内容及目标

工作内容及目标

室内设计工作内容及目标		
事项	期量	说明
1、现场踏勘及工作坊		1 场地踏查和场地条件分析；
		2 前期与甲方营销团队互动和配合。
2、户型优化及汇报		1 协助甲方及建筑设计单位，优化户型平面
		2 室内平面布局优化、空间关系组织、交通组织及视线组织。
3、概念设计及汇报		1、室内主题、序列、特征要素、亮点及其空间体系确定；
		2、室内主题意向参考图片或透视草图；
		3、提供最初概念设计思路及草案1个，局部重要区域提供2个选择方向性草案；确定下一阶段涉及依据
		4、提供完整的室内概念设计文本
4、方案设计及汇报	(此时间为从概念设计成果确定时间至最终方案经甲方确定时间)	1 彩色室内设计平面图及室内方案设计说明；空间要素的尺度、材质、色彩等主要特征进行图片或文字描述。
		2 实物材料样板挑选。(或提供高清样板扫描文件)



发包人：深圳市太子湾商融置业有限公司 设计人：深圳市励柏环境设计有限公司

(盖章) (盖章)

法定代表人：(签字) 法定代表人：(签字)

委托代理人(签字)： 委托代理人(签字)：

签订日期：2019年11月16日 签订日期：2019年11月 日

注册地址：注册地址：深圳市南山区兴华路6

号华建工业大厦(又名：

南海意库)2号楼315房

邮政编码： 邮政编码：518040

电话： 电话：0755-86322829

传真： 传真：0755-26828856

电子邮箱：电子邮箱：danny@szkbp.com

2. 太子湾 02-03 地块精装修室内设计

室内装饰设计合同

工程名称：太子湾 02-03 地块精装修设计

工程地点：深圳蛇口

发包人：深圳市太子湾商泰置业有限公司

设计人：深圳市励柏环境设计有限公司

设计资质：乙级（室内装饰设计协会）

签订日期：2019 年 11 月



参与设计人员	资历	参与设计程度
易勇		
卢佳		

第五条设计版权及延伸成果等知识产权之归属

5.1 设计以及设计延伸成果之版权等知识产权的归属：自设计人开始向发包人正式移交设计图则文件且发包人已向设计人开始支付设计费（含增值税）用时起，本项目设计成果以及设计延伸成果之版权等知识产权由设计人转至发包人所有。在设计成果版权等知识产权转移至发包人前后，发包人均可以对设计成果进行修改、复制及用于本合同项目上，但未经设计人同意，不得向第三方转让。否则，设计人有权向发包人提出索赔。

5.2 设计人应保证提交给发包人的设计成果不侵犯任何第三方知识产权，包括但不限于专利权、商标权、著作权等。若有上述事由发生，发包人有权要求设计人修改设计成果至不侵权或单方解除本设计合同，设计人应赔偿发包人因此受到的一切损失。

5.3 设计人格守合同，不得向第三方披露及转让本合同项目相关的产品图纸等设计技术、经济资料，不得将本项工程设计图则文件资料用于其他任何项目或工程。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，设计人应赔偿发包人因此受到的一切损失。

第六条设计范围

6.1 详见附件一：《设计任务书》中的项目设计范围

第七条设计成果及周期

7.1 设计人接受委托后，应视施工状况及设计需要进行现场勘测，并根据发包人提供之资料及要求，分阶段完成并提供给发包人下列设计成果，详见附件一：《设计任务书》中的设计成果。

7.2 提供设计成果计划进度要求：

7.3 所有设计成果及正式往来文件均以中文形式提交。

第八条设计费取费标准

8.1 本项目的总设计费（含增值税）

[√]8.1.1 合同金额：179113.5 元（含增值税），大写：壹拾柒万玖仟壹佰壹拾叁元伍角。不含税价人民币：168975 元，大写：壹拾陆万捌仟玖佰柒拾伍元。增值税税率 6%，增值税人民币：10138.5 元，大写：壹万零壹佰叁拾

发包人：深圳市太子湾商泰置业有限公司

设计人：深圳市励柏环境设计有限公司



(盖章)

(盖章)

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

签订日期：2019年11月18日

签订日期：2019年11月 日

注册地址：

注册地址：深圳市南山区兴华路6号华建工业大厦(又名：南海意库)2号楼315房

邮政编码：

邮政编码：518040

电话：

电话：0755-86322829

传真：

传真：0755-26828856

电子邮箱：

电子邮箱：danny@szkbp.com

3. 太子湾二组团 4#地块公寓公区及精装户型精装修施工图设计

合同编号：SZ.1100611044.001-sj-0047

室内装饰设计合同

工程名称：太子湾二组团公寓公区及精装户型精装修施工图设计

工程地点：深圳蛇口

发包人：深圳市太子湾乐湾置业有限公司

设计人：深圳市励柏环境设计有限公司

设计资质：乙级（室内装饰设计协会）

签订日期：2020年6月

5.2 设计人应保证提交给发包人的设计成果不侵犯任何第三方知识产权，包括但不限于专利权、商标权、著作权等。若有上述事由发生，发包人有权要求设计人修改设计成果至不侵权或单方解除本合同，设计人应赔偿发包人因此受到的一切损失。

5.3 设计人格守合同，不得向第三方披露及转让本合同项目相关的产品图纸等设计技术、经济资料，不得将本项工程设计图则文件资料用于其他任何项目或工程。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，设计人应赔偿发包人因此受到的一切损失。

第六条设计范围

6.1 详见附件一：《设计任务书》中的项目设计范围

第七条设计成果及周期

7.1 设计人接受委托后，应视施工状况及设计需要进行现场勘测，并根据发包人提供之资料及要求，分阶段完成并提供给发包人下列设计成果，详见附件一：《设计任务书》中的设计成果。

7.2 提供设计成果计划进度要求：

7.3 所有设计成果及正式往来文件均以中文形式提交。

第八条设计费取费标准

8.1 本项目的总设计费（含增值税）

8.1.1 合同金额：871258.52 元（含增值税），大写：捌拾柒万壹仟贰佰伍拾捌元伍角贰分。不含税价人民币：821942 元，大写：捌拾贰万壹仟玖佰肆拾贰元；增值税税率 6%，增值税人民币：49316.52 元，大写：肆万玖仟叁佰壹拾陆元伍角贰分。若实际设计面积与合同面积偏差±5%（含）以内时，合同总结算不调整，若实际设计面积与合同面积偏差超过±5%时，超出部分据实调整。

8.2 上述 8.1 条的设计费

8.2.1 已包含中国境内税费。

8.2.2 不含中国境内税费，中国境内税费由发包人承担。

8.3 除税费按 8.2 规定外，以上设计费包括以下工作的费用：

1、第七条所述内容。

2、设计人的专业责任保险。

3、平衡协调有关专项设计。

4、现场设计服务。

5、一般性的工程设计修改或变更。

6、设计人单项注册及所发生之一切管理工作费用等。

设计任务书

室内设计的服务内容

1. 太子湾02-03地块公寓标准层A, B, C, D 4个户型的施工图设计
2. 太子湾02-03地块公寓A, B, C, D 4个户型变异层的变异部分施工图设计
3. 太子湾02-03地块公寓住宅公共部分施工图设计

主要设计服务内容

1. 室内设计范围内各阶段的设计服务。
2. 负责统筹整合甲方分包项目的供应商设计成果，确保整体匹配效果。
3. 样板房及公共区域软装设计及物料方案。
4. 提供施工图交底及审核相关服务；
5. 提供施工现场效果的指导工作，确保施工落地设计效果；

1. 2 工作内容及目标

工作内容及目标

室内设计工作内容及目标		
事项	期量	说明
1、现场踏勘及工作坊		1 场地踏查和场地条件分析；
		2 前期与甲方营销团队互动和配合。
2、户型优化及汇报		1 协助甲方及建筑设计单位，优化户型平面
		2 室内平面布局优化、空间关系组织、交通组织及视线组织。
3、概念设计及汇报		1、室内主题、序列、特征要素、亮点及其空间体系确定；
		2、室内主题意向参考图片或透视草图；
		3、提供最初概念设计思路及草案 1 个，局部重要区域提供 2 个选择方向性草案；确定下一阶段涉及依据
		4、提供完整的室内概念设计文本
4、方案设计及汇报	(此时间为从概念设计成果确定时间至最终方案经甲方确定时间)	1 彩色室内设计平面图及室内方案设计说明；空间要素的尺度、材质、色彩等主要特征进行图片或文字描述。
		2 实物材料样板挑选。(或提供高清样板扫描文件)

(4) 发债人可以支票和银行网银的形式支付设计费。(原 9.4 条条款)

(5) 超出设计任务书中所列数量的效果图和文本打印费的收费标准,详见附件 2,费用在合同结算阶段一起审批及支付。

发债人: 深圳市太子湾乐湾置业有限公司

(盖章)



设计人: 深圳市励格环境设计有限公司

(盖章)



法定代表人: (签字)

法定代表人: (签字)



委托代理人(签字):

签订日期: 年 月 日

注册地址:

邮政编码:

电话:

传真:

电子邮箱:

委托代理人(签字):

签订日期: 年 月 日

注册地址: 深圳市南山区兴华路 6
号华建工业大厦(又名:
南海意库)2 号楼 315 房

邮政编码: 518040

电话: 0755-86322829

传真: 0755-26828856

电子邮箱: danny@szkbp.com

4. 太子湾 03-04 地块公寓室内施工图设计

合同编号：

室内装饰设计合同

工程名称：太子湾 03-04 地块公寓室内施工图设计

工程地点：深圳蛇口

发包人：深圳市听海置业有限公司

设计人：深圳市励柏环境设计有限公司

设计资质：乙级（室内装饰设计协会）

签订日期：2021 年 6 月



刘锐	6年	施工图设计师
李航	4年	施工图设计师

第五条设计版权及延伸成果等知识产权之归属

5.1 设计以及设计延伸成果之版权等知识产权的归属：自设计人开始向发包人正式移交设计图则文件且发包人已向设计人开始支付设计费（含增值税）用时起，本项目设计成果以及设计延伸成果之版权等知识产权由设计人转至发包人所有。在设计成果版权等知识产权转移至发包人前后，发包人均可以对设计成果进行修改、复制及用于本合同项目上，但未经设计人同意，不得向第三方转让。否则，设计人有权向发包人提出索赔。

5.2 设计人应保证提交给发包人的设计成果不侵犯任何第三方知识产权，包括但不限于专利权、商标权、著作权等。若有上述事由发生，发包人有权要求设计人修改设计成果至不侵权或单方解除本设计合同，设计人应赔偿发包人因此受到的一切损失。

5.3 设计人恪守合同，不得向第三方披露及转让本合同项目相关的产品图纸等设计技术、经济资料，不得将本项工程设计图则文件资料用于其他任何项目或工程。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，设计人应赔偿发包人因此受到的一切损失。

第六条设计范围

6.1 详见附件一：《设计任务书》中的项目设计范围

第七条设计成果及周期

7.1 设计人接受委托后，应视施工状况及设计需要进行现场勘测，并根据发包人提供之资料及要求，分阶段完成并提供给发包人下列设计成果，详见附件一：《设计任务书》中的设计成果。

7.2 提供设计成果计划进度要求：

7.3 所有设计成果及正式往来文件均以中文形式提交。

第八条设计费取费标准

8.1 本项目的总设计费（含增值税）

[√]8.1.1 合同金额：¥740,512.29元（含增值税），大写：柒拾肆万零伍佰壹拾贰元贰角玖分。不含税价人民币：¥698,596.50元，大写：陆拾玖万捌仟伍佰玖拾陆元伍角。增值税税率6%，增值税人民币：¥41,915.79元，大写：肆万壹仟玖佰壹拾伍元柒角玖分。若实际设计面积与合同面积偏差±5%（含）以内时，合同总结算不调整，若实际设计面积与合同面积偏差超过±

发包人：深圳市听涛置业有限公司

设计人：深圳市励柏环境设计有限公司



(盖章)

(盖章)

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

委托代理人(签字)

委托代理人(签字)

签订日期： 年 月 日

签订日期：2021年06月04日

注册地址：

注册地址：深圳市南山区兴华路6号年建工业大厦(又名：前海意库)2号楼315房

邮政编码： 邮政编码：518040

电话： 电话：0755-86322829

传真： 传真：0755-26828856

电子邮箱：

电子邮箱：danny@szkbp.com

5. 太子湾二组团公寓公区精装修施工图设计（地下车库负一层至首层）

第四章合同样本

合同编号：

室内装饰设计合同

工程名称：太子湾二组团公寓公区精装修施工图设计（地下车库）合同

工程地点：深圳蛇口

发包人：深圳市太子湾乐湾置业有限公司

设计人：深圳市励柏环境设计有限公司

设计资质：乙级（室内装饰设计协会）

签订日期：2021年11月

易勇	8年	项目跟进
李航	5年	施工图设计师

第五条设计版权及延伸成果等知识产权之归属

5.1 设计以及设计延伸成果之版权等知识产权的归属：自设计人开始向发包人正式移交设计图则文件且发包人已向设计人开始支付设计费（含增值税）用时起，本项目设计成果以及设计延伸成果之版权等知识产权由设计人转至发包人所有。在设计成果版权等知识产权转移至发包人前后，发包人均可以对设计成果进行修改、复制及用于本合同项目上，但未经设计人同意，不得向第三方转让。否则，设计人有权向发包人提出索赔。

5.2 设计人应保证提交给发包人的设计成果不侵犯任何第三方知识产权，包括但不限于专利权、商标权、著作权等。若有上述事由发生，发包人有权要求设计人修改设计成果至不侵权或单方解除本设计合同，设计人应赔偿发包人因此受到的一切损失。

5.3 设计人恪守合同，不得向第三方披露及转让本合同项目相关的产品图纸等设计技术、经济资料，不得将本项工程设计图则文件资料用于其他任何项目或工程。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，设计人应赔偿发包人因此受到的一切损失。

第六条设计范围

6.1 详见附件一：《设计任务书》中的项目设计范围

第七条设计成果及周期

7.1 设计人接受委托后，应视施工状况及设计需要进行现场勘测，并根据发包人提供之资料及要求，分阶段完成并提供给发包人下列设计成果，详见附件一：《设计任务书》中的设计成果。

7.2 提供设计成果计划进度要求：

7.3 所有设计成果及正式往来文件均以中文形式提交。

第八条设计费取费标准

8.1 本项目的总设计费（含增值税）

[√]8.1.1 合同金额：¥600000 元（含增值税），大写：人民币陆拾万元整。

不含税价人民币：¥566037.74 元，大写：伍拾陆万陆仟零叁拾柒元柒角肆分；增值税税率 6%，增值税人民币：¥33962.26 元，大写：叁万叁仟玖佰陆拾贰元贰角陆分。若实际设计面积与合同面积偏差±5%（含）以内时，合同总结算不调整，若实际设计面积与合同面积偏差超过±5%时，超出部分据

发包人：深圳市太子湾乐湾置业有限公司

(盖章)



设计人：深圳市励柏环境设计有限

(盖章)



法定代表人：(签字)

朱冠伟

法定代表人：(签字)



委托代理人(签字)：

签订日期： 年 月 日

注册地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子邮箱：

委托代理人(签字)：

签订日期： 年 月 日

注册地址：深圳市南山区兴华路6
号华建工业大厦(又名：
南海意库)2号楼315房

邮政编码：518040

电话：0755-86322829

传真：

电子邮箱：danny@szkbp.com

4、拟派项目专业负责人业绩

拟派项目专业负责人基本情况表

姓名	刘泽坤	性别	男	出生年月	1996年9月
学历	本科	学位	学士	所学专业	环境设计
职务	方案设计师		何专业何职称	/	
执业注册资格	/		执业注册资格证书编号	/	
项目负责人近5年已参与完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	签订时间	总建筑面积	建成情况
1	太子湾二组团4#地块公寓公区及精装户型精装修施工图设计	深圳市太子湾乐湾置业有限公司	2020年6月	3946 m ²	完工
2	太子湾03-04地块公寓室内施工图设计	深圳市听海置业有限公司	2021年6月	3526.39 m ²	完工
3	太子湾二组团公寓公区精装修施工图设计（地下车库负一层至首层）	深圳市太子湾乐湾置业有限公司	2021年6月	3518.03 m ²	完工
4	深圳·中兴酒寓室内设计	深圳市兴万实业有限公司	2023年10月	10765 m ²	完工
5	深圳市航运集团有限公司置换用地02-19-03地块(暂定名)(中信城开东角头项目)一期装配式装饰设计	深圳市航运集团有限公司	2024年10月	2911 m ²	在建

- 1、提供拟派项目负责人近5年以同等职位担任的（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准）类似工程业绩情况，不超过5项，若所提供业绩超过5项，仅统计投标人递交顺序的前5项。
- 2、提供近六个月的缴纳社保证明、一级注册建筑师、一级注册结构工程师和机电类注册工程师证书；
- 3、提供合同关键页扫描件，需体现项目名称、项目概况、设计内容、总建筑面积、合同签订时间、合同双方签章、项目负责人姓名和职务，如合同关键页未能相应指标，也可通过政府规划批文、审图合格证体现项目信息。业绩时间以合同签订时间为准。
- 4、投标人可在合同及证明材料中的关键信息位置进行特殊标记，以便招标人审核；若证明材料不齐全、提供的证明材料不符合要求或表格填写的内容与证明材料相关情况不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

学历证明:



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

拟派项目专业负责人基本情况表

姓名	朱芳葵	性别	女	出生年月	1989年4月
学历	专科	学位	大专	所学专业	建筑装饰工程技术
职务	施工图设计师		何专业何 职称	/	
执业注册 资格	/		执业注册 资格证书 编号	/	
项目负责人近5年已参与完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	签订时间	总建筑面积	建成情况
1	太子湾 02-03 地块精 装修室内设计	深圳市太子湾商 泰置业有限公司	2019年10 月	2537 m ²	完工
2	太子湾二组团 4#地块 公寓公区及精装户型 精装修施工图设计	深圳市太子湾乐 湾置业有限公司	2020年6 月	3946 m ²	完工
3	太子湾 03-04 地块 公寓室内施工图设计	深圳市听海置业 有限公司	2021年6 月	3526.39 m ²	完工
4	深圳·中兴酒寓室内 设计	深圳市兴万实业 有限公司	2023年10 月	10765 m ²	完工
5	深圳市航运集团有限 公司置换用地 02-19- 03 地块(暂定名)(中 信城开东角头项目) 一期装配式装饰设计	深圳市航运集团 有限公司	2024年10 月	2911 m ²	在建

- 1、提供拟派项目负责人近5年以同等职位担任的（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准）类似工程业绩情况，不超过5项，若所提供业绩超过5项，仅统计投标人递交顺序的前5项。
- 2、提供近六个月的缴纳社保证明、一级注册建筑师、一级注册结构工程师和机电类注册工程师证书；
- 3、提供合同关键页扫描件，需体现项目名称、项目概况、设计内容、总建筑面积、合同签订时间、合同双方签章、项目负责人姓名和职务，如合同关键页未能相应指标，也可通过政府规划批文、审图合格证体现项目信息。业绩时间以合同签订时间为准。
- 4、投标人可在合同及证明材料中的关键信息位置进行特殊标记，以便招标人审核；若证明材料不齐全、提供的证明材料不符合要求或表格填写的内容与证明材料相关情况不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

学历及职称证明:



近六个月社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱芳葵

社保电脑号：646226775

身份证号码：450981198904060020

页码：1

参保单位名称：深圳市扇柏环境设计有限公司

单位编号：166356

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	166356	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	166356	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	166356	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	166356	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	166356	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	166356	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	166356	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	166356	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	166356	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	166356	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	166356	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			5707.26	3100.24			3561.25	1424.5			356.18						55.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b759e9375 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	166356
------	--------

单位名称	深圳市扇柏环境设计有限公司
------	---------------



拟派项目专业负责人基本情况表

姓名	黄虹	性别	女	出生年月	1981年11月
学历	研究生	学位	硕士	所学专业	建筑设计及其理论
职务	项目负责人		何专业何 职称	建筑设计及其理论专业/一级建筑师、高级工程师	
执业注册 资格	建筑师执业资格、 高级工程师、 一级注册建筑师		执业注册 资格证书 编号	0014461、 1903001020808、 20185101719	
项目负责人近5年已主持完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	签订时间	总建筑面积	建成情况
1	开阳县后山河保障性 租赁住房改造项目设计、 采购、施工总承包	贵州开元创盛置 业有限公司	2023年1月	6498.12 m ²	完工
2	中大保障性住房（一 期）项目配套幼儿园 改造工程设计服务	深圳市光明区教 育局	2023年6月	5540 m ²	完工
3	太子湾 02-01 地块精 装修室内设计	深圳市太子湾商 融置业有限公司	2019年10 月	2537 m ²	完工
4	太子湾 02-03 地块精 装修室内设计	深圳市太子湾商 泰置业有限公司	2019年10 月	2537 m ²	完工
5	太子湾二组团 4#地块 公寓公区及精装户型 精装修施工图设计	深圳市太子湾乐 湾置业有限公司	2020年6月	3946 m ²	完工

- 1、提供拟派项目负责人近5年以同等职位担任的（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准）类似工程业绩情况，不超过5项，若所提供业绩超过5项，仅统计投标人递交顺序的前5项。
- 2、提供近六个月的缴纳社保证明、一级注册建筑师证书；
- 3、提供合同关键页扫描件，需体现项目名称、项目概况、设计内容、总建筑面积、合同签订时间、合同双方签章、项目负责人姓名和职务，如合同关键页未能相应指标，也可通过政府规划批文、审图合格证体现项目信息。业绩时间以合同签订时间为准。
- 4、投标人可在合同及证明材料中的关键信息位置进行特殊标记，以便招标人审核；若证明材料不齐全、提供的证明材料不符合要求或表格填写的内容与证明材料相关情况不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

学历及职称证明:

**硕士研究生
毕业证书**



研究生 **黄虹** 性别 **女**，一九八一年 十一月 四 日生，于
二〇〇五年 九 月至二〇〇八年 六 月在 **建筑设计及其理论**
专业学习，学制 **三年**，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，**准予毕业。**

培养单位：**华南理工大学** 校(院、所)长：**李元元**

证书编号：**105611200802001504** 二〇〇八年 六 月 二十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Architect.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：**0014461**
No.:



持证人签名：
Signature of the Bearer



管理号：
File No.:

姓名：
Full Name 黄虹

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1981年11月

专业类别：
Professional Type

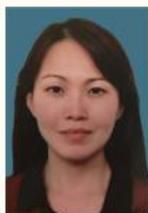
批准日期：
Approval Date 2013年7月

签发单位盖章：
Issued by 

签发日期：
Issued on 2013年7月20日

广东省职称证书

姓名: 黄虹
身份证号: 441802198111046921



职称名称: 高级工程师
专业: 建筑设计
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2018年12月08日
评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第四评审委员会

证书编号: 1903001020808
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2024年10月09日
-2025年04月07日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准予注册(注册期内有效)。

姓名: 黄虹
性别: 女
出生日期: 1981年11月04日
注册编号: 20185101719
聘用单位: 深圳市科建建设集团有限公司
注册有效期: 2024年06月21日-2026年04月25日



主任



个人签名:

签名日期: 2024年10月9日

发证日期: 2024年06月21日

拟派项目专业负责人基本情况表

姓名	杨敦川	性别	男	出生年月	1988年10月
学历	本科	学位	学士	所学专业	信息与计算科学
职务	电气设计师		何专业何 职称	中级电气工程师	
执业注册 资格	中级电气工程师		执业注册 资格证书 编号	62202113080341	

项目负责人近5年已参与完成设计的同类工程情况

序号	工程名称	建设单位	签订时间	总建筑面积	建成情况
1	开阳县后山河保障性租赁住房改造项目设计、采购、施工总承包	贵州开元创盛置业有限公司	2023年1月	6498.12 m ²	完工
2	中大保障性住房（一期）项目配套幼儿园改造工程设计服务	深圳市光明区教育局	2023年6月	5540 m ²	完工
3	太子湾 03-04 地块公寓室内施工图设计	深圳市听海置业有限公司	2021年6月	3526.39 m ²	完工
4	太子湾二组团公寓公区精装修施工图设计（地下车库负一层至首层）	深圳市太子湾乐湾置业有限公司	2021年6月	3518.03 m ²	完工
5	深圳·中兴酒寓室内设计	深圳市兴万实业有限公司	2023年10月	10765 m ²	完工

1、提供拟派项目负责人近5年以同等职位担任的（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准）类似工程业绩情况，不超过5项，若所提供业绩超过5项，仅统计投标人递交顺序的前5项。

2、提供近六个月的缴纳社保证明、一级注册建筑师、一级注册结构工程师和机电类注册工程师证书；

3、提供合同关键页扫描件，需体现项目名称、项目概况、设计内容、总建筑面积、合同签订时间、合同双方签章、项目负责人姓名和职务，如合同关键页未能相应指标，也可通过政府规划批文、审图合格证体现项目信息。业绩时间以合同签订时间为准。

4、投标人可在合同及证明材料中的关键信息位置进行特殊标记，以便招标人审核；若证明材料不齐全、提供的证明材料不符合要求或表格填写的内容与证明材料相关情况不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

学历及职称证明：



近六个月社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨敬川 社保电话号：811800763 身份证号码：513022198810226333 页码：1
 参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司 单位编号：358116 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	358116	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	358116	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	358116	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	358116	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	358116	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	358116	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.24	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.24	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.24	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.24	2360	18.88	4.72
合计			6998.46	3066.64			1343.98	448.04			648.04					257.24	73.16

**社保费缴纳清单
证明专用章**

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/tp/>，输入下列验证码（ 33916137b81d1efj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：358116 单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

**深圳市社会保险基金管理局
社会保险基金管理
社保费缴纳清单
证明专用章**

拟派项目专业负责人基本情况表

姓名	李勇	性别	男	出生年月	1987年11月
学历	专科	学位	大专	所学专业	建筑工程技术
职务	结构设计师		何专业何 职称	房屋建筑工程中级工程师	
执业注册 资格	中级结构工程师		执业注册 资格证书 编号	31996073	
项目负责人近5年已参与完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	签订时间	总建筑面积	建成情况
1	开阳县后山河保障性租赁住房改造项目设计、采购、施工总承包	贵州开元创盛置业有限公司	2023年1月	6498.12 m ²	完工
2	中大保障性住房（一期）项目配套幼儿园改造工程设计服务	深圳市光明区教育局	2023年6月	5540 m ²	完工
3	太子湾二组团4#地块公寓公区及精装户型精装修施工图设计	深圳市太子湾乐湾置业有限公司	2020年6月	3946 m ²	完工
4	太子湾03-04地块公寓室内施工图设计	深圳市听海置业有限公司	2021年6月	3526.39 m ²	完工
5	深圳·中兴酒寓室内设计	深圳市兴万实业有限公司	2023年10月	10765 m ²	完工

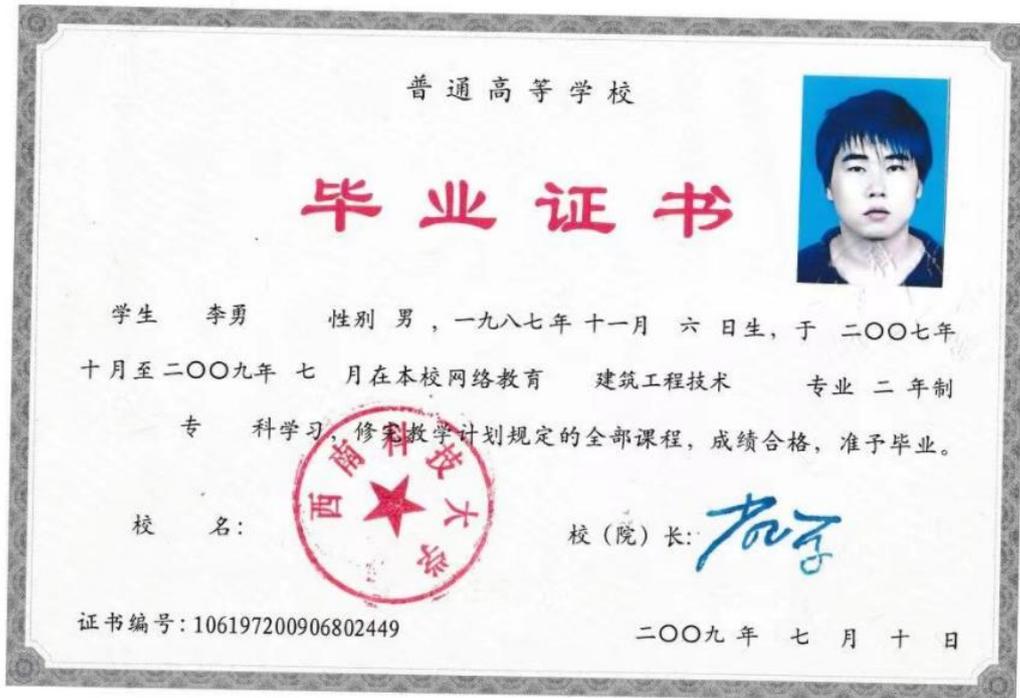
1、提供拟派项目负责人近5年以同等职位担任的（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准）类似工程业绩情况，不超过5项，若所提供业绩超过5项，仅统计投标人递交顺序的前5项。

2、提供近六个月的缴纳社保证明、一级注册建筑师、一级注册结构工程师和机电类注册工程师证书；

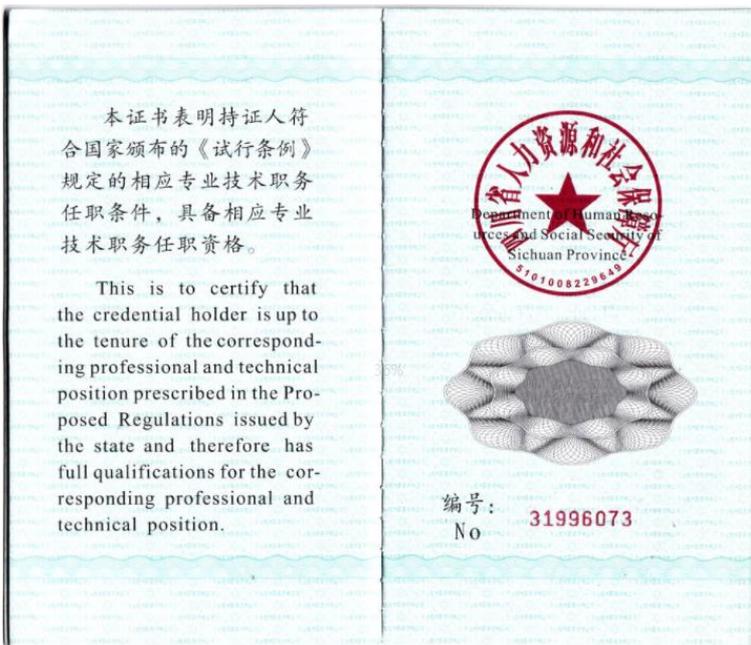
3、提供合同关键页扫描件，需体现项目名称、项目概况、设计内容、总建筑面积、合同签订时间、合同双方签章、项目负责人姓名和职务，如合同关键页未能相应指标，也可通过政府规划批文、审图合格证体现项目信息。业绩时间以合同签订时间为准。

4、投标人可在合同及证明材料中的关键信息位置进行特殊标记，以便招标人审核；若证明材料不齐全、提供的证明材料不符合要求或表格填写的内容与证明材料相关情况不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

学历及职称证明:



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



拟派项目专业负责人基本情况表

姓名	董晓朋	性别	男	出生年月	1986年6月
学历	专科	学位	大专	所学专业	模具设计与制造
职务	给排水设计师		何专业何 职称	市政给排水工程中级工程师	
执业注册 资格	中级给排水工程师		执业注册 资格证书 编号	2023C200608	
项目负责人近5年已参与完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	签订时间	总建筑面积	建成情况
1	开阳县后山河保障性租赁住房改造项目设计、采购、施工总承包	贵州开元创盛置业有限公司	2023年1月	6498.12 m ²	完工
2	中大保障性住房（一期）项目配套幼儿园改造工程设计服务	深圳市光明区教育局	2023年6月	5540 m ²	完工
3	太子湾 02-01 地块精装修室内设计	深圳市太子湾商融置业有限公司	2019年10月	2537 m ²	完工
4	太子湾 02-03 地块精装修室内设计	深圳市太子湾商泰置业有限公司	2019年10月	2537 m ²	完工
5	深圳·中兴酒寓室内设计	深圳市兴万实业有限公司	2023年10月	10765 m ²	完工

1、提供拟派项目负责人近5年以同等职位担任的（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准）类似工程业绩情况，不超过5项，若所提供业绩超过5项，仅统计投标人递交顺序的前5项。

2、提供近六个月的缴纳社保证明、一级注册建筑师、一级注册结构工程师和机电类注册工程师证书；

3、提供合同关键页扫描件，需体现项目名称、项目概况、设计内容、总建筑面积、合同签订时间、合同双方签章、项目负责人姓名和职务，如合同关键页未能相应指标，也可通过政府规划批文、审图合格证体现项目信息。业绩时间以合同签订时间为准。

4、投标人可在合同及证明材料中的关键信息位置进行特殊标记，以便招标人审核；若证明材料不齐全、提供的证明材料不符合要求或表格填写的内容与证明材料相关情况不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

学历及职称证明:

普通高等学校

毕业证书



学生 **董晓朋** 性别男，一九八六年六月二十七日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 **模具设计与制造** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

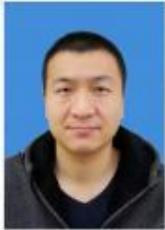
校名：**唐山学院** 校（院）长：

证书编号：110331200806001826 二〇〇八年六月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

河北省专业技术职务任职资格证书

姓名：董晓朋
性别：男性
证件类型：居民身份证（户口簿）
证件号码：130185198606271310
系列：工程-建筑工程
专业：市政给排水工程
资格名称：工程师
批文号：定职改办字（2023）5号
授予时间：2023年11月19日
工作单位：河北嘉禄市政工程有限公司
管理号：2023C200608


颁证机关：


证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”
网址：<http://111.63.208.196:8080> 查询核验
(二维码核验)



拟派项目专业负责人基本情况表

姓名	韩柳	性别	男	出生年月	1982年7月
学历	本科	学位	学士	所学专业	土木工程
职务	建筑设计师		何专业何 职称	建筑工程中级工程师	
执业注册 资格	中级建筑工程师		执业注册 资格证书 编号	0957215	
项目负责人近5年已参与完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	签订时间	总建筑面积	建成情况
1	开阳县后山河保障性租赁住房改造项目设计、采购、施工总承包	贵州开元创盛置业有限公司	2023年1月	6498.12 m ²	完工
2	中大保障性住房（一期）项目配套幼儿园改造工程设计服务	深圳市光明区教育局	2023年6月	5540 m ²	完工
3	太子湾 03-04 地块公寓室内施工图设计	深圳市听海置业有限公司	2021年6月	3526.39 m ²	完工
4	太子湾 02-03 地块精装修室内设计	深圳市太子湾商泰置业有限公司	2019年10月	2537 m ²	完工
5	深圳市航运集团有限公司置换用地 02-19-03 地块(暂定名)（中信城开东角头项目）一期装配式装饰设计	深圳市航运集团有限公司	2024年10月	2911 m ²	在建

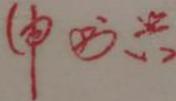
- 1、提供拟派项目负责人近5年以同等职位担任的（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准）类似工程业绩情况，不超过5项，若所提供业绩超过5项，仅统计投标人递交顺序的前5项。
- 2、提供近六个月的缴纳社保证明、一级注册建筑师、一级注册结构工程师和机电类注册工程师证书；
- 3、提供合同关键页扫描件，需体现项目名称、项目概况、设计内容、总建筑面积、合同签订时间、合同双方签章、项目负责人姓名和职务，如合同关键页未能相应指标，也可通过政府规划批文、审图合格证体现项目信息。业绩时间以合同签订时间为准。
- 4、投标人可在合同及证明材料中的关键信息位置进行特殊标记，以便招标人审核；若证明材料不齐全、提供的证明材料不符合要求或表格填写的内容与证明材料相关情况不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

学历及职称证明:

成人高等教育
毕业证书



学生 韩柳 , 性别男 , 一九八二年七月三十日生, 于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校专升本 土木工程 专业函授学习, 修完 2.5 年制 本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:  校(院)名: 河北农业大学

证书编号: 100865201805700300 二〇一八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn> XD15189675

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.

中级专业技术职务任职
资格证书
Qualification Certificate
of Intermediate Professional Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室
The Title Reform Leading Group Office of Hebei Province

240

专业技术系列 工程技术
Professional Series

专业名称 建筑工程
Name of Speciality

资格名称 工程师
Name Qualification

批文号 保职改办字[2015]124号
Approval No.

授予时间 2014-12-17
Date of Conferment

工作单位 长城汽车股份有限公司
Work Unit



(加 效)

姓名 韩柳 性别 男
Name Sex

出生年月 1982-07
Date of Birth

编号 0957215
No.

二〇一五年三月十日

拟派项目专业负责人基本情况表

姓名	杨利泉	性别	男	出生年月	1988年1月
学历	本科	学位	学士	所学专业	电气工程及其自动化
职务	暖通与空调设备设计师		何专业何职称	暖通与空调设备安装中级工程师	
执业注册资格	中级暖通与空调设备安装工程师		执业注册资格证书编号	1709003000590	
项目负责人近5年已参与完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	签订时间	总建筑面积	建成情况
1	开阳县后山河保障性租赁住房改造项目设计、采购、施工总承包	贵州开元创盛置业有限公司	2023年1月	6498.12 m ²	完工
2	中大保障性住房（一期）项目配套幼儿园改造工程设计服务	深圳市光明区教育局	2023年6月	5540 m ²	完工
3	太子湾 03-04 地块公寓室内施工图设计	深圳市听海置业有限公司	2021年6月	3526.39 m ²	完工
4	深圳·中兴酒寓室内设计	深圳市兴万实业有限公司	2023年10月	10765 m ²	完工
5	深圳市航运集团有限公司置换用地 02-19-03 地块(暂定名)（中信城开东角头项目）一期装配式装饰设计	深圳市航运集团有限公司	2024年10月	2911 m ²	在建

- 1、提供拟派项目负责人近5年以同等职位担任的（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准）类似工程业绩情况，不超过5项，若所提供业绩超过5项，仅统计投标人递交顺序的前5项。
- 2、提供近六个月的缴纳社保证明、一级注册建筑师、一级注册结构工程师和机电类注册工程师证书；
- 3、提供合同关键页扫描件，需体现项目名称、项目概况、设计内容、总建筑面积、合同签订时间、合同双方签章、项目负责人姓名和职务，如合同关键页未能相应指标，也可通过政府规划批文、审图合格证体现项目信息。业绩时间以合同签订时间为准。
- 4、投标人可在合同及证明材料中的关键信息位置进行特殊标记，以便招标人审核；若证明材料不齐全、提供的证明材料不符合要求或表格填写的内容与证明材料相关情况不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

学历及职称证明:



5、专业设计人配备情况

拟投入的项目组专业设计人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	黄彦	1982年5月	国际注册高级环境艺术设计师	国际注册高级环境艺术设计师	项目负责人	深圳市励柏环境设计有限公司
2	刘泽坤	1996年9月	/	/	方案设计师	深圳市励柏环境设计有限公司
3	朱芳葵	1989年4月	/	/	施工图设计师	深圳市励柏环境设计有限公司
4	黄虹	1981年11月	建筑师执业资格、高级工程师、一级注册建筑师	一级建筑师、高级工程师	结构设计师	深圳市科建建设集团有限公司
5	杨敦川	1988年10月	中级电气工程师	中级电气工程师	电气设计师	深圳市科建建设集团有限公司
6	李勇	1987年11月	中级结构工程师	中级结构工程师	结构设计师	深圳市科建建设集团有限公司
7	董晓朋	1986年6月	中级给排水工程师	中级给排水工程师	给排水设计师	深圳市科建建设集团有限公司
8	韩柳	1982年7月	中级建筑工程师	中级建筑工程师	建筑工程设计师	深圳市科建建设集团有限公司
9	杨利泉	1988年1月	中级暖通与空调设备安装工程师	中级暖通与空调设备安装工程师	暖通与空调设备设计师	深圳市科建建设集团有限公司

1、拟投入项目组的专业设计人（建筑、结构、给排水、电气、暖通、造价）配备齐全。

2、提供近六个月的缴纳社保证明、相关专业注册执业资格证书、相关专业工程师（含）以上技术职称证书；

相关证明详见上文

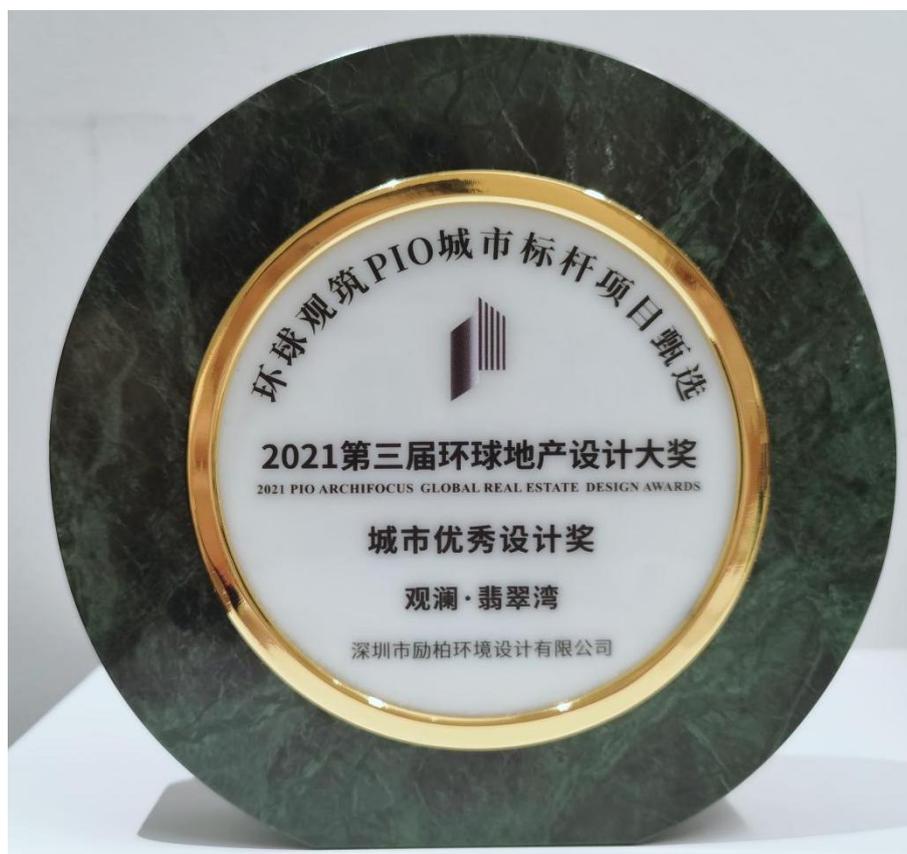
6、企业获奖情况

企业获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖工程名称	获奖时间	颁奖单位	工程类型	获奖公告查询网址
一	近 5 年建筑工程设计类获奖情况						
1	国家级	2021 第三届环球地产设计大奖·先锋设计概念奖	有树的院子	2021 年	环球观筑	室内设计	
2	国家级	2021 第三届环球地产设计大奖·城市优秀设计奖	观澜·翡翠湾	2021 年	环球观筑	室内设计	
3	国家级	2020-2021 年度国际环艺创新设计作品大赛·金奖	金湖山庄·别墅	2021 年	中国建筑装饰协会	室内设计	http://www.cbda.cn/html/xiehui/
4	国际	2023 法国双面神奖	太子湾	2023 年	法国双面神奖组委会	室内设计	
5	国际	2023 年意大利 iida 国际设计大奖·金奖	太子湾	2023 年	意大利 iida 国际设计大奖组委会	室内设计	
6	国际	2023 日本 IDPA AWARD 国际设计大奖-国际先锋设计大奖	招商金控办公室	2023 年	日本 IDPA AWARD 国际设计大奖组委会	室内设计	
7	国家级	2020 中国建筑装饰金鹰设计大赛金奖	广州德安丽舍凯宾斯基酒店	2021 年	中国建筑装饰协会	室内设计	http://www.cbda.cn/html/xiehui/
8	国家级	2020 中国建筑装饰金鹰设计大赛金奖	金港商务大厦办公室装修工程	2021 年	中国建筑装饰协会	室内设计	http://www.cbda.cn/html/xiehui/

1、提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）获得的建筑工程设计类国家级、省部级奖项，不超过 5 项，若所提供奖项超过 5 项，仅统计投标人递交顺序的前 5 项。证明资料为获奖证书（如证书未注明获奖单位，应提供设计合同关键页扫描件），获奖时间以获奖证书载明时间为准。同一个项目只取其最高奖项记奖一次。

获奖证明:





Sino French International Design Exchange Exhibition

GRAND PRIX DESIGN PARIS 2023

PROFESSIONAL DESIGN AWARD

Mr. | Ms. | Agency | **Kb Partner And Associates Ltd.**

After the selection by the organizing committee of Sino-French International Design Exchange Exhibition your [company's] works: **Space design for the lobby of Shenzhen China Merchants Prince Bay Apartment Cluster**

Won the honor professional award: **INNOVATION AWARD**
Soft decoration

Anne-Marie Sarguël
Présidente de l'Institut Français du Design
July's president 

Olivier Bragard Jacques Mandoria
Béatrice Mange Stéphanie Guigna
Michel Sanlaville
2023 July's associates

Paris, 17th January, 2024



The Institut Français du Design was created in 1951 by Jacques Vernet, co-founder of WDO (World Design Organization, Paris 1957)
www.institutfrancaisdudesign.fr



PROFESSIONAL AWARD

Mr | Ms. | Agency

Kb Partner And Associates Ltd.

After the selection of the Organizing Committee of Italy International Design Award, your entry:

Space design for the lobby of Shenzhen China Merchants Prince Bay Apartment Cluster

won the honorary Professional Award for

GOLD AWARD

Of category

Soft Decoration

Italy International Design Award, in order to lead the development of design, adheres to the essence of Italian design and constantly innovates in the combination of design aesthetics, design form and function.


Mauricio
Cardenas
Laverde


Lina
Obregon


Marco
Tina


Silvia
Marlia


Maria Elisabeth
TONALI

ITALY INTERNATIONAL DESIGN AWARD 2023
DECEMBER 8, 2023
MILAN, ITALY

iida-award.com



**JAPAN INTERNATIONAL DESIGN
PIONEER AWARD**



Shenzhen Office of KB Partner And Associates Ltd.

Award-winning entry

**Office of Financial Holdings Limited of
China Merchants Group**

Won the Professional Award

PIONEER

Of category “ Cultural Space & Office ”

July 18, 2023
Date of Award

China Europe International
Design Association

www.idpa-japan.com



授予：深圳市科建建设集团有限公司

2020中国建筑装饰金鹰设计大赛
金奖

《广州德安丽舍凯宾斯基酒店》-酒店空间

证书编号：CBDA702021JJ0051



授予：深圳市科建建设集团有限公司

2020中国建筑装饰金鹰设计大赛
金奖

《金港商务大厦办公室装修工程》-办公空间

证书编号：CBDA702021JJ0049

