

标段编号：2404-440300-04-01-900042004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立
项）（施工）I 标段

投标文件内容：资信标文件

投标人：中电建南方建设投资有限公司

日期：2024年12月01日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人综合实力情况	提供投标人的企业基本情况、企业性质、注册资金、近3年纳税情况、投标人办公场所等。注：提供企业基本情况表、企业性质、税务部门开具的近3年纳税证明等证明文件原件扫描件或截图、固定办公场地证明（办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件）、营业执照等证明文件原件扫描件或截图。
2	投标人施工业绩情况	提供近3年（从招标公告第一次发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间或完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人最具代表性的同类工程施工业绩。注：1、提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目内容、合同金额、签订时间、项目类型等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容，已中标暂未签订合同的，可提供中标通知书）等原件扫描件，原件备查。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明，否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。2、一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩。3、同类工程是指“与本次招标内容相近或类似的项目”。
3	成套设备生产制造商供货业绩情况	提供近3年（从招标公告第一次发布之日起倒推）成套设备生产制造商最具代表性的同类工程供货业绩。注：1、提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、合同金额、安装地点、设备型号和参数及用户联系电话、签订时间等内容）等内容的原件扫描件，原件备查。尚未签订合同的，仅提供中标通知书原件扫描件。如无法清晰体现上述内容，需提供加盖用户公章的验收证明或用户使用证明，否则按无统计，由此造成的后

		<p>果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 2、一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。 3、同类工程是指“与本次招标内容相近或类似的项目”。 4、供货业绩由成套设备生产制造商提供。</p>
4	项目经理业绩情况	<p>提供项目经理近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位所承担的最具代表性的同类工程业绩。 注： 1、业绩证明文件须提供项目负责人能力证书（注册资格证书及职称证书，如有）、近三个月社保情况、提供合同关键页（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目内容、合同金额、签订时间、项目类型、项目经理信息（合同未体现项目负责人姓名的，可提供业主证明）等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明，否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 2、一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。 3、同类工程是指“与本次招标内容相近或类似的项目”。</p>
5	履约评价情况	<p>提供近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价证明文件时间为准）投标人最具代表性的同类项目履约评价情况。 注： （1）提供的业绩不超过 3 项，若业绩超过 3 项的，按顺序选择前 3 项。 （2）证明资料为获得建设单位合同甲方履约评价原件扫描件，证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况（优、良、合格等履约评价等级），建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清造</p>

		成无法辨认的，按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。（3）同类工程是指“与本次招标内容相近或类似的项目”。
6	科技创新能力	投标人提供自认为与本项目服务或设备相关或类似的最具代表性的专利，需提供专利证书扫描件，原件备查。注：1、优先提供市政领域或行业相关的代表性的专利。2、不超过3项，若所提供专利超过3项，统计时只计取前3项专利。3、未按要求提供相关材料或扫描件不清晰导致无法识别的，不予认可。
7	人员配备情况	提供投标人拟派本项目人员情况一览表（包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、商务负责人、施工员、安全员、资料员等项目管理成员）注：1、提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。2、提供所配备人员本单位近3个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续3个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。
8	企业获奖情况	提供投标人近3年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书载明时间为准）同类工程获得的奖项情况。注：1、证明资料为获奖证书原件扫描件，原件备查。2、一个证书计算一个获奖，提供获奖情况不超过3项，超过3项的，统计时只计取前3项。
9	设备品牌情况	投标人按要求对表中的每一类材料设备填报选用品牌（详见第三章“附表八：主要设备品牌一览表”）。
10	其他	投标人可自行提供综合实力证明、体现自身特点的其他证明材料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

投标人资信标情况汇总表（具体要求详见资信标要求一览表）：

投标人基本情况			
投标人企业名称	中电建南方建设投资有限公司	法定代表人姓名	孙成山
资质类别及等级	市政公用工程施工总承包 壹级	项目经理资格、职称类别及等级	资格：一级注册建造师（市政公用工程） 职称：工程师（市政工程）、中级
企业性质	国有	企业办公场所	深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙大道创智云城 1 标段 1 栋 B 座 1102
投标人财务状况	营业收入	2021 年：826001.50 万元 2022 年：667157.02 万元 2023 年：401064.94 万元 总 计：1894223.46 万元	
	纳税额	2021 年：5935.87 万元 2022 年：5724.98 万元 2023 年：1354.16 万元 总 计：13015.01 万元	
投标人其他补充说明	中电建南方建设投资有限公司是中国电力建设股份有限公司的重要子公司，现注册资本金 10 亿元。截至 2023 年底，公司资产总额 48.04 亿元，净资产 11.39 亿元。		

投标人业绩情况						
序号	工程名称	工程类型	合同金额(万元)	合同签订日期/竣工验收时间	备注 (在建/完工)	
1	新安二路下穿道路新建工程	市政工程	37855.86	2022 年 3 月 10 日	在建	
2	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程II标段	市政工程	38753.27	2023 年 11 月 23 日	在建	
3	深圳市城市轨道交通 9 号线二期南海大道支线工程 9130 标段	市政工程	122999.95	2022 年 11 月 8 日	完工	
4	深圳市轨道交通四期共建管廊工程-12 号线共建管廊工程主体工程	市政工程	103026.63	2023 年 9 月 27 日	完工	
成套设备生产制造商供货业绩情况						
序号	项目名称	工程类型	合同金额 (万元)	合同签订日期	供货设备 型号	备注

1	罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（施工）（六标段）	供货+施工（二次供水成套设备供货项目）	8578.91	2023 年 10 月 27 日	详见附件	
2	汉京确悦等 13 个小区二次供水设施提标改造工程	供货+施工（二次供水成套设备供货项目）	1094.42	2023 年 11 月 27 日	详见附件	
3	水木丹华等 7 个小区二次供水设施提标改造工程	供货+施工（二次供水成套设备供货项目）	3064.21	2023 年 3 月 30 日	详见附件	
项目经理业绩情况						
序号	工程名称	工程类型	合同金额(万元)	竣工验收时间	项目经理姓名	备注
1	深圳市轨道交通四期共建管廊工程-12 号线共建管廊工程主体工程	市政工程	103026.63	2023-9-27	刘志朝	项目副经理
...						
履约评价情况						
序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期	备注	
1	深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程施工总承包	深圳地铁建设集团有限公司	优秀	2023.12.28		
2	深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包工程	深圳地铁建设集团有限公司	优秀	2024.9.20		
3	深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程施工总承包	深圳地铁建设集团有限公司	优秀	2023.9.19		
4	新安二路下穿道路新建工程	宝安区建筑工务署	良好	2024.6.21		
5	深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程先开段施工总承包	深圳铁路投资建设集团有限公司	优秀	2023.12.8		
科技创新能力						
序号	专利名称	专利说明	专利颁发机构	专利颁发日期	备注	
1	一种基于 AI 智能控制的管道保护监控装置	本专利设计合理、结构巧妙，设置了自行走监控机构，其能够在管道上自动行走，并对管道周围的环境进行全天候监测，摆脱了人工监测的制约，能够提高监测效率和准确性。	国家知识产权局	2022 年 5 月 27 日		

2	一种预埋件保护装置	包括保护装置本体，保护板交错堆叠,保护板两端向下凸起形成保护区域,有利于管道及设备的预埋及后续安装等工作。	国家知识产权局	2020年07月07日	
3	一种适用于建筑工地焊接作业的推车	本实用新型解决了电焊机在搬运时众多部件需要多人配合搬运，而现在只需要一到两人搬运，节省了人力，而且搬运快速，且无需拆卸及组装。	国家知识产权局	2023年10月27日	

人员配备情况

序号	拟在本项目从事职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况 （*年*月--*年*月）	备注
1	项目经理	刘志朝	工程师	一级注册建造师证： 粤 1442021202202342 一级建造师资格证（市政公用工程） 20210903444000003636 安全生产考核合格证： 粤建安 B（2022）0115837 职称证：20210415610	2024年5月- 2024年11月	
2	项目副经理	靳方罗	高级工程师	职称证：DJ2022030012152	2024年5月- 2024年11月	
3	技术负责人	何茂周	高级工程师	职称证：1600101105470	2024年5月- 2024年11月	
4	安全负责人	雷宇明	高级工程师	安全生产考核合格证： 粤建安 C3（2023）0039552 职称证：DJ2022030012012	2024年5月- 2024年11月	
5	质量负责人	刘翌晨	工程师	质量员证：2201030100296068	2024年5月- 2024年11月	
6	商务负责人	李伯富	高级经济师	职称证：DJ2020030022003	2024年5月- 2024年11月	
7	综合管理部主任	穆森	工程师	职称证：DJ2019030013001	2024年5月- 2024年11月	
8	综合管理部 劳资专管员	桂平婧	经济师	职称证：20231100144000008475	2024年5月- 2024年11月	
9	工程管理部 主任	徐权斌	工程师	职称证：340609110005083	2024年5月- 2024年11月	
10	工程管理部 土建工程师	陈皓东	高级工程师	职称证：DJ2020030012005	2024年5月- 2024年11月	
11	工程管理部 给排水工程师	车连强	高级工程师	职称证：DJ2020030012003	2024年5月- 2024年11月	

12	工程管理部 给排水工程师	郑阳明	高级工程师	职称证：3402001330	2024年5月- 2024年11月	
13	工程管理部 电气工程师	康文兵	工程师	职称证：Z342204042020	2024年5月- 2024年11月	
14	工程管理部 测量工程师	王更生	工程师	职称证：8100120368	2024年5月- 2024年11月	
15	工程管理部 质量工程师	朱福华	高级工程师	职称证：2150561	2024年5月- 2024年11月	
16	工程管理部 造价工程师	罗剑	高级经济师	一级注册造价工程师证： 建[造]11184400017465	2024年5月- 2024年11月	
17	工程管理部 施工员	曹京	工程师	职称证：DJ2017030013007	2024年5月- 2024年11月	
18	工程管理部 资料员	彭路	经济师	职称证：201911001490000879	2024年5月- 2024年11月	
19	工程管理部 BIM工程师	周宇辰	助理工程师	BIM技能一级证书：2301001023021456	2024年5月- 2024年11月	
20	安全环保部 主任	张志永	工程师	安全生产考核合格证： 粤建安C3（2023）0014046	2024年5月- 2024年11月	
21	安全环保部 安全员	李继丁	助理工程师	安全生产考核合格证： 粤建安C3（2020）9000087	2024年5月- 2024年11月	
22	安全环保部 安全员	翟宁	助理工程师	安全生产考核合格证： 粤建安C3（2020）0005978	2024年5月- 2024年11月	
23	物资设备部 主任	张慎富	高级工程师	职称证：DJ2018055012029	2024年5月- 2024年11月	
24	物资设备部 材料员	黄承尧	助理工程师	职称证：DJ2023030014001	2024年5月- 2024年11月	
25	对外协调部 主任	王保国	工程师	职称证：4100230016006	2024年5月- 2024年11月	
26	对外协调部 对外协调工程师	曹宁	助理工程师	职称证：DJ2021030014013	2024年5月- 2024年11月	
27	财务部主任	程治纲	高级会计师	职称证：DJ2013030032010	2024年5月- 2024年11月	
28	财务部会计	胡樱川	会计师	职称证：11932015610190	2024年5月- 2024年11月	
企业获奖情况						
序号	获奖名称	项目名称	获奖级别	颁奖机构	获奖日期	备注

1	中国电建优质工程奖	深圳市城市轨道交通5号线二期(南延)工程(5121标和5122标)	省部级	中国电力建设股份有限公司	2022年11月	
2	中国电建优质工程奖	深圳市城市轨道交通10号线工程凉帽山车辆基地和益田停车场综合工程(1013标段)	省部级	中国电力建设股份有限公司	2022年11月	
3	2022年度深圳市治污保洁工程优秀项目	地铁装配式车站项目	市级	深圳市生态文明建设考核领导小组	2023年6月	

主要设备品牌一览表

序号	设备名称	选用品牌	备注
1	水泵机组	格兰富	
2	紫外线消毒器	新大陆或安力斯或威固	
3	不锈钢水箱	大象或舜禹或铭星	
4	不锈钢管及管件	纯雨或民乐或雅昌	
5	球墨铸铁管	新兴或台明或圣戈班	
6	不锈钢闸阀及球阀	冠龙或苏阀或铜都	
7	不锈钢遥控浮球阀	冠龙或苏阀或铜都	
8	不锈钢减压阀、排气阀及过滤器	冠龙或苏阀或铜都	
9	PLC系统	西门子或施耐德或AB	
10	变频器	施耐德或ABB或西门子	
11	低压断路器	施耐德或西门子或ABB	
12	防雷器	OBO或施耐德或艾默生	
13	液位计及压力变送设备	E+H或西门子或丹佛斯	

备注：

- 具体要求详见《资信标要求一览表》（如有）。
- 同类工程是指与本工程类型一致的工程。
- 投标人应如实填写此表。
- 表格不够可自行增加行数、页面。
- 主要设备品牌一览表填报说明：
 - ①投标人可对表中的每一类材料设备填报多个品牌，每类主材或系统填报品牌数量最多不超过三个（含三个），填报的多个品牌的关系为“或”，如：XX品牌或XX品牌或XX品牌。
 - ②投标人所填报的品牌需满足合同专用条款第14.4款的档次要求。

1、投标人综合实力情况

1.1 企业基本情况表

企业注册名称	中电建南方建设投资有限公司	注册资本	100000 万元	成立日期	2012 年 9 月 17 日
企业法人代表	孙成山	企业性质		国有	
企业资质/经营许可范围	企业资质：市政公用工程施工总承包壹级； 经营许可范围：建设项目投资；投资兴办实业；建设项目管理；施工总承包；技术开发、技术咨询；设备租赁；销售建筑材料、仪器仪表、机械设备；建筑业新型功能材料的产品研发、设计、销售、技术咨询；海港建筑、海岸堤坝、海洋隧道桥梁建筑工程管理、技术研发、技术咨询；装配式预制构件的产品研发、设计、销售、技术咨询。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。				
公司注册地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙大道创智云城 1 标段 1 栋 B 座 1102				
企业资质情况	市政公用工程施工总承包：壹级				
联系人	陈皓东	联系电话	0755-88662106	邮箱	26692332@qq.com
投标人其他补充说明	中电建南方建设投资有限公司是中国电力建设股份有限公司的重要子公司，现注册资本金 10 亿元。截至 2023 年底，公司资产总额 48.04 亿元，净资产 11.39 亿元。				

1.2 企业性质

投标人企业性质承诺书

承诺书

致招标人：深圳市南山区水务局

我单位参加南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立项）（施工）I标段的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中电建南方建设投资有限公司

日期：2024年12月1日



1.3 税务部门开具的近 3 年纳税证明

纳税情况统计表

单位：万元

年度 单位	2021 年度	2022 年度	2023 年度	合计
中电建南方建设投资有 限公司	5935.87	5724.98	1354.16	13015.01

2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕1101455号

中电建南方建设投资有限公司(统一社会信用代码:91440300053970430) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	125,210.32	0
2	企业所得税	44,788,929.03	0
3	印花税	205,369.6	0
4	教育费附加	53,661.57	0
5	增值税	1,788,718.74	0
6	契税	12,318,875.52	0
7	地方教育附加	35,774.37	0
8	残疾人就业保障金	42,122.73	0
	合计	59,358,661.88	0
	其中,自缴税款	59,227,103.21	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年2,035,417.03元,2021年57,323,244.85元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年8月16日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522208165225263978



2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕62435号

中电建南方建设投资有限公司(统一社会信用代码:91440300053970430J) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	2,046,574.07	0
2	企业所得税	24,076,221.03	0
3	印花税	383,753.7	0
4	教育费附加	876,976.84	0
5	增值税	29,236,772.41	0
6	地方教育附加	584,651.24	0
7	残疾人就业保障金	44,852.46	0
	合计	57,249,801.75	0
	其中, 自缴税款	55,743,321.21	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年9,738,806.79元, 2022年47,510,994.96元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费11,388.5元(壹万壹仟叁佰捌拾捌圆伍角整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月12日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301121810160628



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕47981号

中电建南方建设投资有限公司(统一社会信用代码:91440300053970430J) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	3,226.08	0
2	城市维护建设税	90,594.52	0
3	企业所得税	11,146,215.25	0
4	印花税	892,860.63	0
5	教育费附加	38,826.24	0
6	增值税	1,294,207.6	0
7	地方教育附加	25,884.15	0
8	残疾人就业保障金	49,811.02	0
	合计	13,541,625.49	0
	其中:自缴税款	13,427,104.08	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年25,681元,2022年4,426,080.67元,2023年9,089,863.82元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月9日,欠缴税费557,667.19元(伍拾伍万柒仟陆佰陆拾柒圆壹角玖分)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401094111692604



1.4 固定办公场地证明（自有办公场所的房产证） 住所信息



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中电建南方建设投资有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300053970430J
注册号:
法定代表人: 孙成山
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2012年09月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300053970430J
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 100000.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙大道创智云城1标段1栋B座1102
- 企业名称: 中电建南方建设投资有限公司
- 法定代表人: 孙成山
- 成立日期: 2012年09月17日
- 核准日期: 2024年11月25日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

· 经营范围: 建设项目投资; 投资兴办实业; 建设项目管理; 施工总承包; 技术开发、技术咨询; 设备租赁; 销售建筑材料、仪器仪表、机械设备; 建筑业新型功能材料的产品研发、设计、销售、技术咨询; 海港建筑、海岸堤坝、海洋隧道桥梁建筑工程管理、技术研发、技术咨询; 装配式预制构件的产品研发、设计、销售、技术咨询。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外) ^

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2012年09月17日
- 营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国电力建设股份有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	中电建铁路建设投资集团有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

公司在南山区办公楼面积证明

中电建南方建设投资有限公司在深圳市南山区购置的办公楼位于西丽街道留仙大道创智云城 A6 栋，办公楼总建筑面积 9957.86m²。

粤 (2021) 深圳市 不动产权第 0050504 号		附 记
权利人	中电建南方建设投资有限公司(91440300053970430J)	市场商品房。合同签订日期：2020-10-20。 1、该房产可分割销售，售价及销售对象资格由产业主管部门核定，受让人的资格也须由产业主管部门核定。 2、其他方面的权利和责任按《买卖合同》、《补充协议》及相关监管协议的规定执行。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	南山区留仙大道创智云城1标段1栋419	
不动产单元号	403050010026B00159F00010140	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	作价出资（入股）/商品房	
用途	新型产业用地、公共绿地/研发用房	
面积	建筑面积：389.61平方米	
使用期限	40年，从2015年10月19日至2055年10月18日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T501-0070，宗地面积：137282.89平方米 2. 套内建筑面积：284.27平方米 3. 竣工日期：2019年10月15日 4. 登记价人民币■■■■■■元 5. 共有情况：无	

粤 (2021) 深圳市 不动产权第 0050480 号		附 记
权利人	中电建南方建设投资有限公司(91440300053970430J)	市场商品房。合同签订日期：2020-10-20。 1、该房产可分割销售，售价及销售对象资格由产业主管部门核定，受让人的资格也须由产业主管部门核定。 2、其他方面的权利和责任按《买卖合同》、《补充协议》及相关监管协议的规定执行。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	南山区留仙大道创智云城1标段1栋420	
不动产单元号	403050010026B00159F00010141	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	作价出资（入股）/商品房	
用途	新型产业用地、公共绿地/研发用房	
面积	建筑面积：409.95平方米	
使用期限	40年，从2015年10月19日至2055年10月18日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T501-0070，宗地面积：137282.89平方米 2. 套内建筑面积：299.11平方米 3. 竣工日期：2019年10月15日 4. 登记价人民币■■■■■■元 5. 共有情况：无	

粤（2021）深圳市不动产权第0050508号		附 记
权利人	中电建南方建设投资有限公司(91440300053970430J)	市场商品房。合同签订日期：2020-10-16。 1、该房产可分割销售，售价及销售对象资格由产业主管部门核定，次受让人的资格也须由产业主管部门核定。 2、其他方面的权利和责任按《买卖合同》、《补充协议》及相关监管协议的规定执行。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区留仙大道创智云城1标段1栋421	
不动产单元号	440305001002GB00159F00010142	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	作价出资（入股）/商品房	
用 途	新型产业用地、公共绿地/研发用房	
面 积	建筑面积：907.69平方米	
使用期限	40年，从2015年10月19日至2055年10月18日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T501-0070，宗地面积：137282.89平方米 2. 套内建筑面积：662.26平方米 3. 竣工日期：2019年10月15日 4. 登记价人民币■■■■元 5. 共有情况：无	

粤（2021）深圳市不动产权第0050512号		附 记
权利人	中电建南方建设投资有限公司(91440300053970430J)	市场商品房。合同签订日期：2020-10-20。 1、该房产可分割销售，售价及销售对象资格由产业主管部门核定，次受让人的资格也须由产业主管部门核定。 2、其他方面的权利和责任按《买卖合同》、《补充协议》及相关监管协议的规定执行。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区留仙大道创智云城1标段1栋B座501	
不动产单元号	440305001002GB00159F00010155	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	作价出资（入股）/商品房	
用 途	新型产业用地、公共绿地/研发用房	
面 积	建筑面积：754.4平方米	
使用期限	40年，从2015年10月19日至2055年10月18日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T501-0070，宗地面积：137282.89平方米 2. 套内建筑面积：668.41平方米 3. 竣工日期：2019年10月15日 4. 登记价人民币■■■■元 5. 共有情况：无	

粤（2021）深圳市不动产权第0050478号		附 记	
权利人	中电建南方建设投资有限公司(91440300653970430J)	市场商品房。合同签订日期：2020-10-20。 1、该房产可分割销售，售价及销售对象资格由产业主管部门核定，次受让人的资格也须由产业主管部门核定。 2、其他方面的权利和责任按《买卖合同》、《补充协议》及相关监管协议的规定执行。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。	
共有情况	单独所有		
坐落	南山区留仙大道创智云城1标段1栋B座502		
不动产单元号	440305001002GB00159F00010156		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权		
权利性质	作价出资（入股）/商品房		
用途	新型产业用地、公共绿地/研发用房		
面积	建筑面积：1081.8平方米		
使用期限	40年，从2015年10月19日至2055年10月18日止		
权利其他状况	1. 宗地号：T501-0070, 宗地面积：137282.89平方米 2. 套内建筑面积：815.1平方米 3. 竣工日期：2019年10月15日 4. 登记价人民币：■■■■元 5. 共有情况：无		

粤（2021）深圳市不动产权第0050495号		附 记	
权利人	中电建南方建设投资有限公司(91440300653970430J)	市场商品房。合同签订日期：2020-10-20。 1、该房产可分割销售，售价及销售对象资格由产业主管部门核定，次受让人的资格也须由产业主管部门核定。 2、其他方面的权利和责任按《买卖合同》、《补充协议》及相关监管协议的规定执行。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。	
共有情况	单独所有		
坐落	南山区留仙大道创智云城1标段1栋B座602		
不动产单元号	440305001002GB00159F00010229		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权		
权利性质	作价出资（入股）/商品房		
用途	新型产业用地、公共绿地/研发用房		
面积	建筑面积：1046.74平方米		
使用期限	40年，从2015年10月19日至2055年10月18日止		
权利其他状况	1. 宗地号：T501-0070, 宗地面积：137282.89平方米 2. 套内建筑面积：792.45平方米 3. 竣工日期：2019年10月15日 4. 登记价人民币：■■■■元 5. 共有情况：无		

粤（2021）深圳市不动产权第0050509号		附 记
权利人	中电建南方建设投资有限公司(91440300053970430J)	市场商品房。合同签订日期：2020-10-20。 1、该房产可分割销售，售价及销售对象资格由产业主管部门核定，次受让人的资格也须由产业主管部门核定。 2、其他方面的权利和责任按《买卖合同》、《补充协议》及相关监管协议的规定执行。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	南山区留仙大道创智云城1标段1栋B座702	
不动产单元号	440305001002GB00159F00010300	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	作价出资（入股）/商品房	
用途	新型产业用地、公共绿地/研发用房	
面积	建筑面积：1073.56平方米	
使用期限	40年，从2015年10月19日至2055年10月18日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T501-0070，宗地面积：137282.89平方米 2. 套内建筑面积：813.54平方米 3. 竣工日期：2019年10月15日 4. 登记价人民币：元 5. 共有情况：无	

粤（2021）深圳市不动产权第0050502号		附 记
权利人	中电建南方建设投资有限公司(91440300053970430J)	市场商品房。合同签订日期：2020-10-20。 1、该房产可分割销售，售价及销售对象资格由产业主管部门核定，次受让人的资格也须由产业主管部门核定。 2、其他方面的权利和责任按《买卖合同》、《补充协议》及相关监管协议的规定执行。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	南山区留仙大道创智云城1标段1栋B座802	
不动产单元号	440305001002GB00159F00010371	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	作价出资（入股）/商品房	
用途	新型产业用地、公共绿地/研发用房	
面积	建筑面积：1073.65平方米	
使用期限	40年，从2015年10月19日至2055年10月18日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T501-0070，宗地面积：137282.89平方米 2. 套内建筑面积：813.61平方米 3. 竣工日期：2019年10月15日 4. 登记价人民币：元 5. 共有情况：无	

粤（2021）深圳市 不动产权第 0050485 号		附 记
权利人	中电建南方建设投资有限公司(91440300053970430J)	市场商品房，合同签订日期：2020-10-16。 1、该房产可分割销售，售价及销售对象资格由产业主管部门核定，受让人的资格也须由产业主管部门核定。 2、其他方面的权利和责任按《买卖合同》、《补充协议》及相关监管协议的规定执行。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	南山区留仙大道创智云城1标段1栋B座902	
不动产单元号	140305001002GB00159F00010442	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用途	新型产业用地、公共绿地/研发用房	
面积	建筑面积：1073.59平方米	
使用期限	40年，从2015年10月19日至2055年10月18日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T501-0070, 宗地面积：137282.89平方米 2. 套内建筑面积：813.56平方米 3. 竣工日期：2019年10月15日 4. 登记价人民币：元 5. 共有情况：无	

粤（2021）深圳市 不动产权第 0050474 号		附 记
权利人	中电建南方建设投资有限公司(91440300053970430J)	市场商品房，合同签订日期：2020-10-16。 1、该房产可分割销售，售价及销售对象资格由产业主管部门核定，受让人的资格也须由产业主管部门核定。 2、其他方面的权利和责任按《买卖合同》、《补充协议》及相关监管协议的规定执行。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	南山区留仙大道创智云城1标段1栋B座1002	
不动产单元号	140305001002GB00159F00010513	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	作价出资（入股）/商品房	
用途	新型产业用地、公共绿地/研发用房	
面积	建筑面积：1073.51平方米	
使用期限	40年，从2015年10月19日至2055年10月18日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T501-0070, 宗地面积：137282.89平方米 2. 套内建筑面积：813.49平方米 3. 竣工日期：2019年10月15日 4. 登记价人民币：元 5. 共有情况：无	

粤（2021）深圳市 不动产权第 0050476 号		附 记
权利人	中电建南方建设投资有限公司(91440300053970430J)	市场商品房。合同签订日期：2020-10-20。 1、该房产可分割销售，售价及销售对象资格由产业主管部门核定，受让人的资格也须由产业主管部门核定。 2、其他方面的权利和责任按《买卖合同》、《补充协议》及相关监管协议的规定执行。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区留仙大道创智云城I标段1栋D座1102	
不动产单元号	40305001002GB00159F00010584	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	作价出资（入股）/商品房	
用 途	新型产业用地、公共绿地/研发用房	
面 积	建筑面积：1073.36平方米	
使用期限	40年，从2015年10月19日至2055年10月18日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T501-0070, 宗地面积：137282.89平方米 2. 套内建筑面积：813.37平方米 3. 竣工日期：2019年10月15日 4. 登记价人民币： 元 5. 共有情况：无	

1.5 营业执照原件扫描件



2、投标人施工业绩情况

2.1 新安二路下穿道路新建工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440306-54-01-702736004001
 标段名称：新安二路下穿道路新建工程施工总承包
 建设单位：深圳市地铁集团有限公司
 招标方式：公开招标
 中标单位：中电建南方建设投资有限公司//中电建水电十一局深圳工程有限公司
 中标价：37855.860303万元
 中标工期：761天
 项目经理(总监)：卢润



本工程于 2021-12-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-02-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):



招标人(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):
 日期: 2022-02-22



查验码: 9077444829529368

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：STZX-ZC-DJ001-SG/2021

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新安二路下穿道路新建工程_____

工程地点：深圳市宝安区_____

发包人：深圳市地铁集团有限公司_____

承包人：中电建南方建设投资有限公司（联合体牵头人）_____



中电建水电十一局深圳工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

承包人（全称）：中电建南方建设投资有限公司（联合体牵头人）

中电建水电十一局深圳工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新安二路下穿道路新建工程

工程地点：深圳市宝安区

核准（备案）证编号（或集团内部决策文件编号）：

工程规模及特征：新安二路下穿道路新建工程项目包括地面道路、下穿道路、地下人行通道工程。

地面道路为城市主干道，标准断面为双向 6 车道，规划红线宽度 49m，设计速度为 40km/h，路线全长 792m；下穿道路为四类城市地下道路（参照城市道路支路标准），路线全长约 860m；地下人行通道为城市地下市政人行过街通道，与深圳市城市轨道交通 12 号线新安公园站 D1 出入口及宝安 1990 地下室负一层连接，长 195m，净宽 4.5m，净空 3.0m。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。



二、工程承包范围

本合同工程范围包括但不限于：

(1) 主体工程

①地下车行通道（顶管段、明挖段）、地下人行通道、地面道路的土建工程、设备安装工程和建筑装饰工程，以及与既有构筑物接口的改造工程等。

②其他与土建相关的工程,临时路面结构/系统等。

③管线加固、悬吊、支托等保护工程。

④与市政接驳的绿化景观、公交连廊雨篷工程等。

⑤与市政管线及道路等接驳工程、与地铁合建的人行过街通道工程（如果有）、因本工程而引起的对已运营站点的改造工程、发包人要求的为满足开通试运营必须具备的其它工程。

(2)本工程项目范围内的施工前期准备工程，主要包括：施工围挡、临时用水、排水、排污、临时用电、临时通讯、临时道路、场地平整、施工便桥和便道、租用生产和生活用地、临时占地、临时占道、发包人及监理设施等一切临时设施和临时工程等。

(3)根据市政府要求与本线路同步建设实施的其他市政工程。

发包人有权根据政府的要求和指令，明确本合同同步建设市政工程的范围。

除非已明确表示由发包人提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外,其余完成本工程所需的设备、材料（包含主材和辅材等）及服务不论发包人是否提及，均由本合同承包人按照合同文件技术要求及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。发包人采购的设备和材料范围详见专用条款 14 条约定的附件《甲购设备、材料清单》。

三、合同工期



计划开工日期：2022年3月1日（暂定）；

计划竣工日期：2024年3月31日（暂定）；

合同工期总日历天数 761 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格；

工程质量目标 确保获得深圳市优质奖【优质结构工程奖、优质工程奖、优质工程奖（金牛奖）之一】，争创广东省优质工程奖。

五、签约合同价

币种（大写）叁亿柒仟捌佰伍拾伍万捌仟陆佰零叁元零角叁分（¥378558603.03元）；不含税工程造价（大写）叁亿肆仟柒佰叁拾万壹仟肆佰柒拾元陆角柒分（¥347301470.67元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

币种（大写）壹仟壹佰陆拾伍万陆仟玖佰肆拾元壹角肆分（¥11656940.14元）；

不含税价格（大写）壹仟零陆拾玖万肆仟肆佰肆拾元伍角零分（¥10694440.50元）；

(2) 暂估价金额：

币种（大写） / （¥ / 元）；

(3) 暂列金额：

币种（大写）壹仟玖佰伍拾肆万伍仟叁佰柒拾捌元叁角玖分（¥19545378.39元）；

(4) 税金及税率：



币种（大写）叁仟壹佰贰拾伍万柒仟壹佰叁拾贰元叁角陆分（¥31257132.36元）；

税率 9 %。

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含增值税价=签约合同价或合同价格/（1+增值税率9%），不含税价不随增值税率的变化进行调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 年 月 日；

订立地点：深圳。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公司章或合同专用章后生效。

本合同正本一式叁份,副本一式拾肆份,均具有同等法律效力。发包人执正本贰份,副本拾份;承包人执正本壹份,副本肆份。



发包人(公章):



深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:



统一社会信用代码: 91440300708437873H

住 所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992674 传 真:

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518038

项目主管部门经办人及电话: 吴坤哲 0755-23882537 项目主管部门审核人: 王玮鹏

合约部门经办人及电话: 郑李缘 0755-23882532 合约部门审核人: 成静

承包人 1(公章):



中电建南方建设投资有限公司

法定代表人或授权代表:



统一社会信用代码: 91440300053970430J

住 所: 深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙大道创智云城 1 标段 1 栋 B 座

电 话: 0755-88662121 传 真:

开户银行: 建行深圳景苑支行 开户全名: 中电建南方建设投资有限公司



账 号： 44201581500052535486 邮政编码： 518054
 经办人： 许开峰 经办人电话： 15180162939

承包人2(公章): 中电建水电十一局深圳工程有限公司 **法定代表人或授
 权代表:**
 统一社会信用代码: 91440300MA5G1XHA6G



住 所： 深圳市宝安区松岗街道
 东方社区东方大道 38 号
 1 栋 4 座 1905
 电 话： 0755-23206994 传 真： 0755-23206987
 开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行 开户全名： 中电建水电十一局深圳工
 程有限公司
 账 号： 44250100008600002321 邮政编码： 518105
 经办人： 张喜林 经办人电话： 13673387539

合同签署地点： 深 圳

时 间： 年 月 日（手写） 2022年03月10日



联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议书

致：深圳市地铁集团有限公司：

中电建南方建设投资有限公司、中电建水电十一局深圳工程有限公司自愿组成联合体，共同参加新安二路下穿道路新建工程施工总承包的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、中电建南方建设投资有限公司为本工程投标联合体牵头单位(联合体代表)。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判工作，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的组织、协调和施工工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
 - (1) 联合体牵头单位中电建南方建设投资有限公司，承担负责本项目的合同谈判，负责组织合同签订事宜，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作；负责本项目的履约担保，负责本项目工程价款、农民工工资及有关费用的办理和工程结算，负责本项目全部施工任务等工作；
 - (2) 联合体成员中电建水电十一局深圳工程有限公司，承担协助牵头方开展本项目工程价款、农民工工资及有关费用的办理和工程结算，并负责发票开具工作；
- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。
- 6、本协议书一式叁份，联合体各方和招标人各执一份。



联合体牵头单位

单位名称(盖单位公章)：中电建南方建设投资有限公司

法定代表人(签字)：[Handwritten Signature]

单位地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙大道创智云城1标段1栋B座1102



联合体成员单位

单位名称(盖单位公章)：中电建水电十一局深圳工程有限公司

法定代表人(签字)：[Handwritten Signature]

单位地址：深圳市宝安区松岗街道东方社区东方大道38号1栋4座1905

2022年1月9日



2.2 南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程II标段 中标通知书



中标通知书



标段编号：44030520210092005001

标段名称：南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程II标段

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中电建南方建设投资有限公司

中标价：38753.270363万元

中标工期：1100天

项目经理(总监)：曹仲良



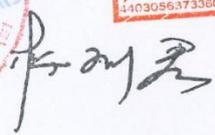
本工程于 2023-08-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-10-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

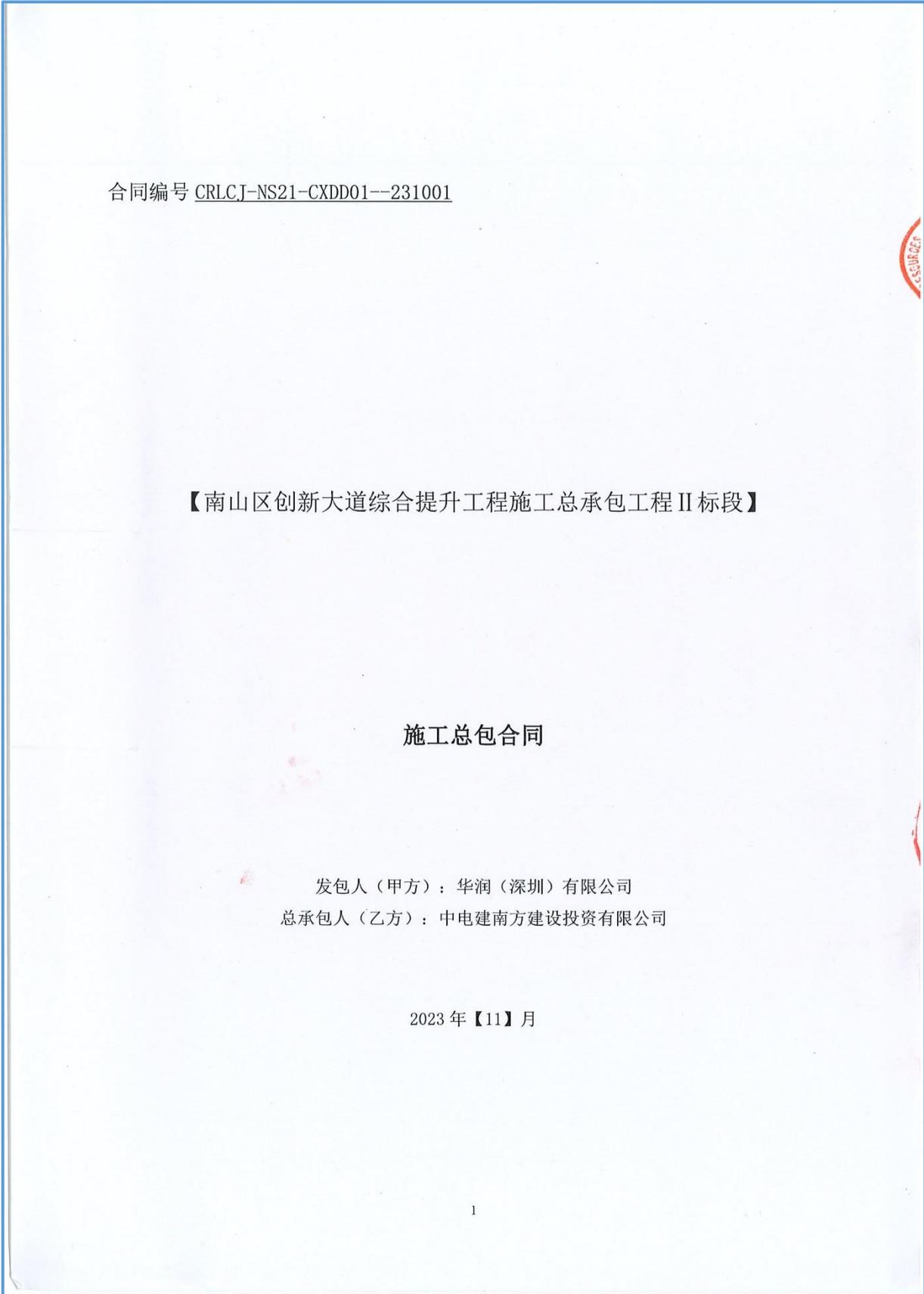
招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2023-11-02 

查验码：4961474956526812 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：张帆

联系电话：13554992517

电子邮箱：zhangfan383@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：中电建南方建设投资有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙大道创智云城 I 标段 1 栋 B 座 1102

法定代表人：唐勇

联系人：陈皓东

联系电话：17772120707

电子邮箱：26692332@qq.com

传真：0755-88662000

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021 年 07 月 30 日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 II 标段

工程地点：深圳市南山区

工程内容：创新大道南起工业八路、北至同沙路，全长约 8.7km，不含广深高速至茶光路段（西丽枢纽）；线位总体呈南北走向。II 标段范围为高新南二道——高新中四道（含深南——创新立交），全长约 0.68km。结合深南——创新立交隧道进行改扩建、交通组织改造，以及对周边部分次支路的交通组织、慢行系统、景观等同步提升改造。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深南发改批（2021）241号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、交通设施工程、隧道工程（含隧道装饰及照明工程等）、桥梁工程（含拆除）、景观工程、绿化工程、给排水工程、机电工程、燃气工程、管线迁改（通信、给排水、电力、光缆、燃气等）工程、地铁保护、交通疏解工程、水土保持工程等。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input checked="" type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：景观工程、排水管道工程、机电工程、管线迁改（通信、给排水、电力、光缆、燃气等）工程、地铁保护、交通疏解工程、水土保持工程等。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ） 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

／。

三、合同工期

计划开工日期：2023年11月20日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2026年11月24日

合同工期总日历天：1100日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁亿捌仟柒佰伍拾叁万贰仟柒佰零叁元陆角叁分（¥387532703.63元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟伍佰壹拾万元整（¥15100000.00元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）叁仟捌佰玖拾伍万元整（¥38950000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中电建南方建设投资有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳建行景苑支行

工人工资款支付专用账户号：44250100008600003331-0003

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 本合同第一部分的协议书；
 - (3) 中标通知书；
 - (4) 招标答疑补遗；
 - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6) 本合同第三部分的专用条款；
 - (7) 本合同附件；
 - (8) 本合同第二部分的通用条款；
 - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和技术规格书；
 - (13) 已标价工程量清单；
 - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、双方承诺

- 1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年11月23日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页, 无正文)

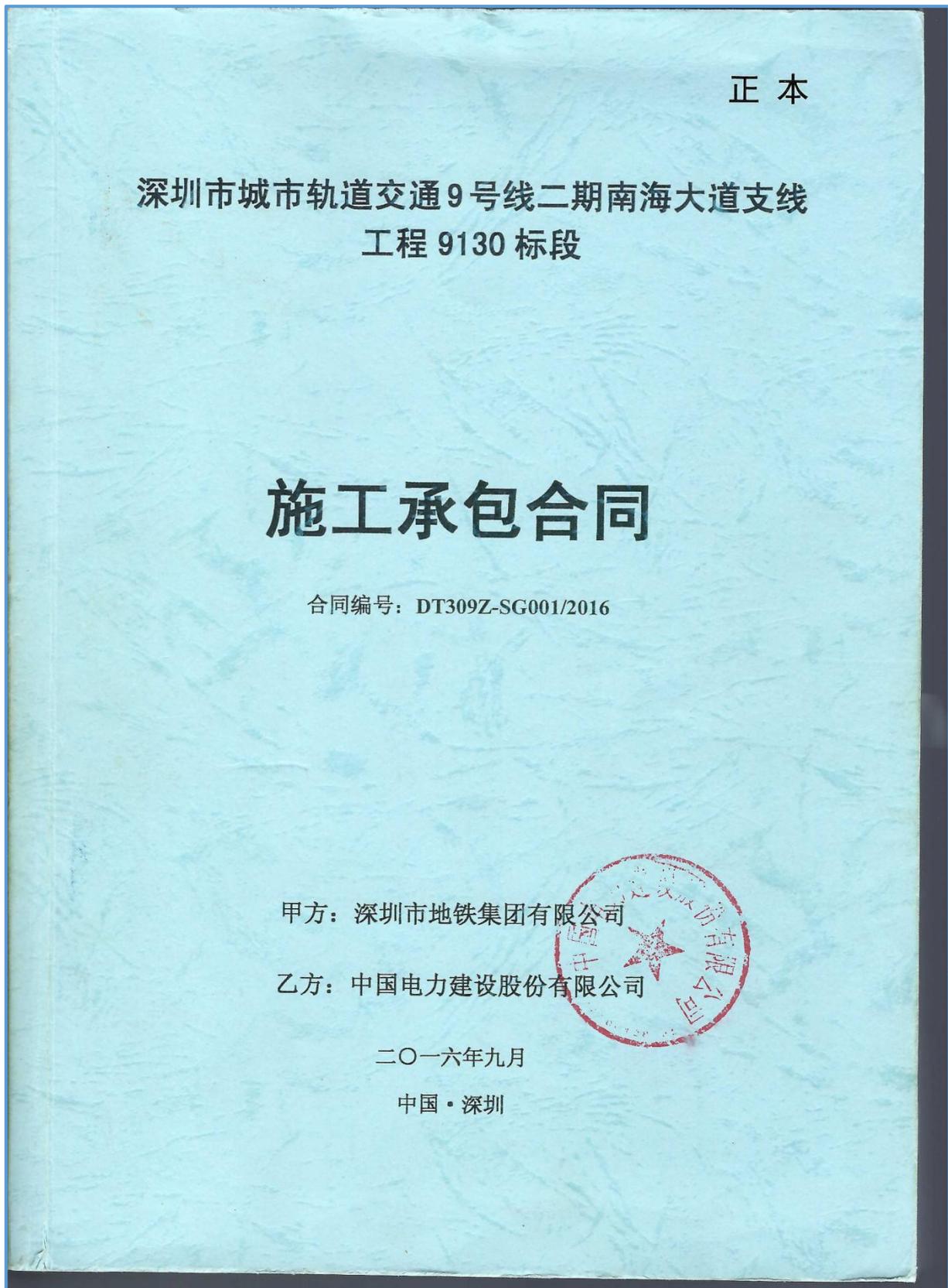
发包人: (公章)
住 所:
法定代表人: 方朋
委托代理人:
电 话:
传 真:
开户银行:
账 号:
邮 政 编 码:



承包人: (公章)
住 所:
法定代表人: 唐勇
委托代理人:
电 话:
传 真:
开户银行:
账 号:
邮 政 编 码:



2.3 深圳市城市轨道交通 9 号线二期南海大道支线工程 9130 标段
合同关键页



深圳市城市轨道交通9号线二期南海大道支线工程

第一章 合同协议书

本协议于 20__年__月__日由深圳市地铁集团有限公司(以下简称“业主”)为一方和 中国电力建设股份有限公司(以下简称“承包商”)为另一方协商签订。

鉴于业主 愿将名称为 深圳市城市轨道交通 9 号线二期南海大道支线工程 9130 标段 的工程交由承包商实施，并已接受了承包商提交的实施和完成该工程及修补其中任何缺陷的施工投标承诺函。

业主和承包商达成协议如下：

1、 协议书中的词语和措词的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。

2、 下列文件应被视为本协议书的组成部分，并应作为其一部分阅读和解释：

- (a) 中标通知书；
- (b) 施工投标承诺函；
- (c) 下浮率及费率承诺函
- (d) 投标书附录
- (e) 补充文件[填编号] 号；
- (f) 合同专用条件；
- (g) 合同通用条件
- (h) 业主要求；
- (i) 图纸；以及
- (j) 构成合同部分的任何其他文件。

3、 鉴于业主将按下文所述付给承包商各项款额，承包商特此与业主签约，保证遵守合同的各项规定，实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

4、 鉴于承包商将承担本工程的实施和完成本工程及修补其任何缺陷，业主特此立约，保证按照合同规定的时间和方式，向承包商支付合同价格。

5、 本合同协议书中中标合同金额为人民币壹拾贰亿贰仟玖佰玖拾玖万玖仟伍佰

3 

深圳市城市轨道交通9号线二期南海大道支线工程

捌拾元（¥122999580元）。合同总工期为 1431 日历天。

本合同协议书的中标合同金额为合同暂定价。具体包括：第一部分工程费用、场地准备及建设单位临时设施工程费用和暂列金额：

序号	内容	计算公式	暂定金额（元）
1	第一部分工程费用	$1521900000 \times (1-23.6\%)$	大写：壹拾壹亿陆仟贰佰柒拾叁万壹仟陆佰元 小写：1162731600
2	场地准备及建设单位临时设施工程费用	$15219000 \times 60\%$	大写：玖佰壹拾叁万壹仟肆佰元 小写：9131400
3	暂列金额	$1521900000 \times 5\%$	大写：伍仟捌佰壹拾叁万陆仟伍佰捌拾元 小写：58136580

第一部分工程费用初步设计概算下浮率为 23.6 %。

场地准备及建设单位临时设施工程费用为 9131400 元。

暂列金额费率比例为 5%。

6、本合同协议书自双方签字并盖章之日起生效，签订地点为深圳市福田区。

7、合同份数，本合同协议书正本一式贰份，业主和承包商各执一份，副本一式二十七份，业主执十份，承包商执十份，建设主管部门备案执六份，政府审计部门执一份。

此协议书由双方根据各自法定代表人签字之日起实施，特立此据。

深圳市城市轨道交通9号线二期南海大道支线工程

(此页无正文)

业主(公章): 深圳市地铁集团有限公司

住 所: 深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-82769925

传 真:

开户银行: 建行深圳城建支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 44201532700052510663

邮政编码: 518026

承包商(公章): 中国电力建设股份有限公司

住 所: 北京市海淀区车公庄西路22号

法定代表人:



委托代理人:

电 话: 010-58367881

传 真: 010-58381712

开户银行: 中国建设银行北京宣武支行

开户全名: 中国电力建设股份有限公司

账 号: 11001019500053013337

邮 政 编 码: 100048

授权委托书

委托单位：中国电力建设股份有限公司

法定代表人：晏志勇 职务：董事长

受托人：中电建南方建设投资有限公司

现委托上列受托人作为我公司代理人全权负责“深圳市城市轨道交通 9 号线二期南海大道支线工程 9130 标段”项目的合同谈判, 以及与各有关方签订施工合同、施工总承包管理、结算等相关工作, 全权协调处理与深圳市地铁集团有限公司等单位的日常工作及相关事宜。合同由受托人法定代表人签定有效。

受托人为实施本项目而开展的以上行为和活动, 委托人均予以认可, 并承担相应的法律责任。

委托期间: 2016 年 9 月 1 日至完成上述项目的工程结算并付清结算价款时止。

委托人：中国电力建设

股份有限公司

法定代表人：

日期：



受托人：中电建南方建设

投资有限公司

法定代表人：

日期：



竣工验收报告

附件 10

深圳市地铁集团有限公司

竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：深圳市城市轨道交通 12 号线（原 9 号线支线）工程 9130-1 工区

验收日期：2022 年 11 月 8 日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



填报说明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写（监理单位协助），向备案机关提交。

2、竣工验收报告一式七份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，语言简练，字迹清楚。如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

一、工程概况

工程名称	深圳市城市轨道交通12号线（原9号线支线）工程9130-1工区		
工程地点	深圳市南山区	工程造价	56078.164万元
结构类型	框架结构/钢筋混凝土	层数	地下2层、1层
施工许可证号	2015-440300-54-01-10213022 2015-440300-54-01-10213020 2015-440300-54-01-10213006	监理许可证号	
开工日期	2016年12月20日	竣工验收日期	2022年11月8日
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	Dt201809260101
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
总包单位	中国电力建设股份有限公司（中电建南方建设投资有限公司）		
承建单位（土建）	中国水利水电第十一工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国水利水电第十一工程局有限公司		
承建单位（装修）	中国水利水电第十一工程局有限公司		
监理单位	中铁华铁工程设计集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点，下设若干个专业组，工程实体组可按专业细分，下设若干个专业小组。

1、验收组

组长	于德涌
副组长	/
组员	罗曼、黄抗强、王吉光、蔡炜、汪材林、秦艳、甘灿、何力、魏来、陈伟、吴永照、陈鹏、杨福清、赵辉进、樊启洪、章刚庆、高金锁、吕荣海、梁万鹏、余建林、王兰军、李智勇、高稳成、丁锐、赵理峰、卢胜华、任晨灏、程光辉、赵朝辉、马克乾、胡如龙、郭胜雨、张凯、谭荣、唐廷耀、王磊、张涛、董伟、樊思俊、李育、赵国民、唐斌、刘继权、高亮、谭江、刘翱、赵星、唐军

2、专业组

专业组	组长	组员
合同商务组	魏来 陈伟	李晶、邝志辉、赵辉进、冯飞、谢礼文、高博扬、徐叶荣、梁万鹏、于上永、任伟、陈鹏、许开峰
档案资料组	何力	左星雨、陈佑鸿、吴利伟、吴金霞、熊振、宋远梅、黄祖德、伍伟明、姚立、余建林、翟宁
工程实体质量组	组长：罗曼 副组长：黄抗强	王吉光、蔡炜、汪材林、秦艳、甘灿、戴继、程荣、杨浩怡、肖响、刘炯争、李媛、陈明道、夏远东、陶琨、梁珂、刘正贤、刘欢、王俊生、庞冠竣、杨颖、陈鹏、李伟、唐文华、张锦芳、张智鹏、王明星、葛绍亮、孙兆球、赵辉进、樊启洪、章刚庆、冯飞、黄罗、于上永、李智勇、高稳成、张俊、黄胜、陆东奇、聂江林、卢胜华、马建波、李明星、包文通、左剑勇、王保国、李帝钦

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理的工程档案资料。
- 4、验收组核查质保资料，并实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定：海上世界站

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
基坑围护及地基处理	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构（含站台及站内用房）	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
车站东侧附属工程围护结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
车站东侧附属工程主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
车站西侧附属工程围护结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
车站西侧附属工程主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

单位（子单位）工程审查

验收合格



建设单位负责人: *杨浩*

年 月 日

三、工程质量评定：海上世界站站后区间

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
基坑围护及地基处理	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
矿山法暗挖隧道	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

单位（子单位）工程审查

验收合格



建设单位负责人: *杨浩*

年 月 日

三、工程质量评定：海上世界站-花果山站（原工业六路站）盾构区间

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
管片制作	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
盾构掘进与管片拼装	合格			
附属工程	合格			
单位（子单位）工程审查 验收合格 建设单位负责人：   年 月 日				

三、工程质量评定：人防工程

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
人防工程	合格	共 53 项，其中： 经审查符合要求 53 项 经核定符合要求 53 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
单位（子单位）工程审查 验收合格 建设单位负责人：   年 月 日				

四、工程验收结论及备注

经深圳地铁建设集团有限公司验收委员会于 2022 年 11 月 08 日组织竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要部件、材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

<p>建设单位：</p>  <p>单位（项目）负责人：</p>  <p>2023 年 3 月 13 日</p>	<p>设计/勘察单位：</p>  <p>单位（项目）负责人：</p>  <p>2023 年 2 月 22 日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>总监理工程师：</p>  <p>2023 年 2 月 15 日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>单位（项目）负责人：</p>  <p>2022 年 11 月 8 日</p> <p>施工总承包单位承办人：</p>  <p>单位（项目）负责人：</p>  <p>2023 年 2 月 8 日</p>
--	---	--	--

附件 10

深圳市地铁集团有限公司

竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：深圳市城市轨道交通 12 号线工程（原 9 号线二期南海大道支线工程）9130-2 工区

验收日期：2022 年 11 月 8 日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写（监理单位协助），向备案机关提交。
- 2、竣工验收报告一式七份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，语言简练，字迹清楚。如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

一、工程概况

工程名称	深圳市城市轨道交通 12 号线工程（原 9 号线二期南海大道支线工程）9130-2 工区		
工程地点	深圳市南山区	工程造价	56008 万元
结构类型	框架结构	层数	/
施工许可证号	2015-440300-54-01-10213006 2015-440300-54-01-10213019 2015-440300-54-01-10213022	监理许可证号	/
开工日期	2016.6.30	竣工验收日期	2022.11.8
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	T201704071003
建设单位	深圳地铁建设集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
总包单位	中国电力建设股份有限公司（中电建南方建设投资有限公司）		
承建单位（土建）	中国水利水电第八工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国水利水电第八工程局有限公司		
承建单位（装修）	中国水利水电第八工程局有限公司		
监理单位	中铁华铁工程设计集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点,下设若干个专业组,工程实体组可按专业细分,下设若干个专业小组。

1、验收组

组长	罗曼
副组长	
组员	罗曼、黄抗强、王吉光、蔡炜、汪材林、秦艳、甘灿、何力、魏来、陈伟、吴永照、陈鹏、杨福清、赵辉进、樊启洪、章刚庆、高金锁、吕荣海、梁万鹏、余建林、王兰军、李智勇、高稳成、丁锐、赵理峰、卢胜华、任晨灏、程光辉、赵朝辉、马克乾、胡如龙、郭胜雨、张凯、谭荣、唐廷耀、王磊、张涛、董伟、樊思俊、李育、赵国民、唐斌、刘继权、高亮、谭江、刘翱、赵星、唐军

2、专业组

专业组	组长	组员
合同商务组	魏来 陈伟	李晶、邝志辉、赵辉进、冯飞、谢礼文、高博扬、徐叶荣、梁万鹏、于上永、任伟、陈鹏、许开峰
档案资料组	何力	左星雨、陈佑鸿、吴利伟、吴金霞、熊振、宋远梅、黄祖德、伍伟明、姚立、余建林、翟宁
工程实体质量组	组长：罗曼 副组长：黄抗强	王吉光、蔡炜、汪材林、秦艳、甘灿、戴继、程荣、杨浩怡、肖响、刘炯争、李媛、陈明道、夏远东、陶琨、梁珂、刘正贤、刘欢、王俊生、鹿冠骏、杨颖、陈鹏、李伟、唐文华、张锦芳、张智鹏、王明星、葛绍亮、孙兆琰、赵辉进、樊启洪、章刚庆、冯飞、黄罗、于上永、李智勇、高稳成、张俊、黄胜、陆东奇、聂江林、卢胜华、马建波、李明星、包文通、左剑勇、王保国、李帝钦

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理的工程档案资料。
- 4、验收组核查质保资料、并实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定：花果山站（原工业六路站）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
基坑围护与地基处理	合格	共1项，其中： 经审查符合要求1项 经核定符合要求1项	共2项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
防水工程	合格	共1项，其中： 经审查符合要求1项 经核定符合要求1项	共2项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
主体结构	合格	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共6项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求2项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
人防工程	合格	共1项，其中： 经审查符合要求1项 经核定符合要求1项	共2项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
建筑电气	合格	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共7项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求3项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
给排水系统	合格	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共4项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共4项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
通风与空调	合格	共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共4项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共4项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
装饰装修	合格	共11项，其中： 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项	共2项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
出入口雨棚	合格	共1项，其中： 经审查符合要求1项 经核定符合要求1项	共2项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项

单位（子单位）工程审查

验收合格



建设单位负责人： 年 月 日

三、工程质量评定：四海站

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
基坑围护与地基处理	合格	共1项，其中： 经审查符合要求1项 经核定符合要求1项	共2项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
防水工程	合格	共1项，其中： 经审查符合要求1项 经核定符合要求1项	共2项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
主体结构	合格	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共6项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求2项	共4项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
人防工程	合格	共1项，其中： 经审查符合要求1项 经核定符合要求1项	共2项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
建筑电气	合格	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共7项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求3项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
给排水系统	合格	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共5项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求2项	共4项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
通风与空调	合格	共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共4项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
装饰装修	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共2项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
出入口雨棚	合格	共1项，其中： 经审查符合要求1项 经核定符合要求1项	共2项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项

单位（子单位）工程审查

验收合格



建设单位负责人： 年 月 日

三、工程质量评定：花果山站（原工业六路站）-四海站区间

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
管片制作	合格	共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共6项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求4项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
盾构掘进与管片拼装施工	合格	共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核定符合要求4项	共6项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求4项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
附属工程	合格	共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共6项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求4项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
		共项，其中： 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项，其中： 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		共项，其中： 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项，其中： 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		共项，其中： 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项，其中： 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		共项，其中： 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项，其中： 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		共项，其中： 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项，其中： 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项

单位（子单位）工程审查

验收合格



建设单位负责人： 年 月 日

三、工程质量评定：四海站-南油站区间

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
竖井及矿山法段	合格	共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共6项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求4项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
管片制作	合格	共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核定符合要求4项	共6项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求4项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
盾构掘进与管片拼装施工	合格	共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共6项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求4项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
附属工程（含联络通道/泵房/风井/风道）	合格	共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共6项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求4项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
		共项，其中： 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项，其中： 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		共项，其中： 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项，其中： 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		共项，其中： 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项，其中： 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		共项，其中： 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项，其中： 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项

单位（子单位）工程审查

验收合格



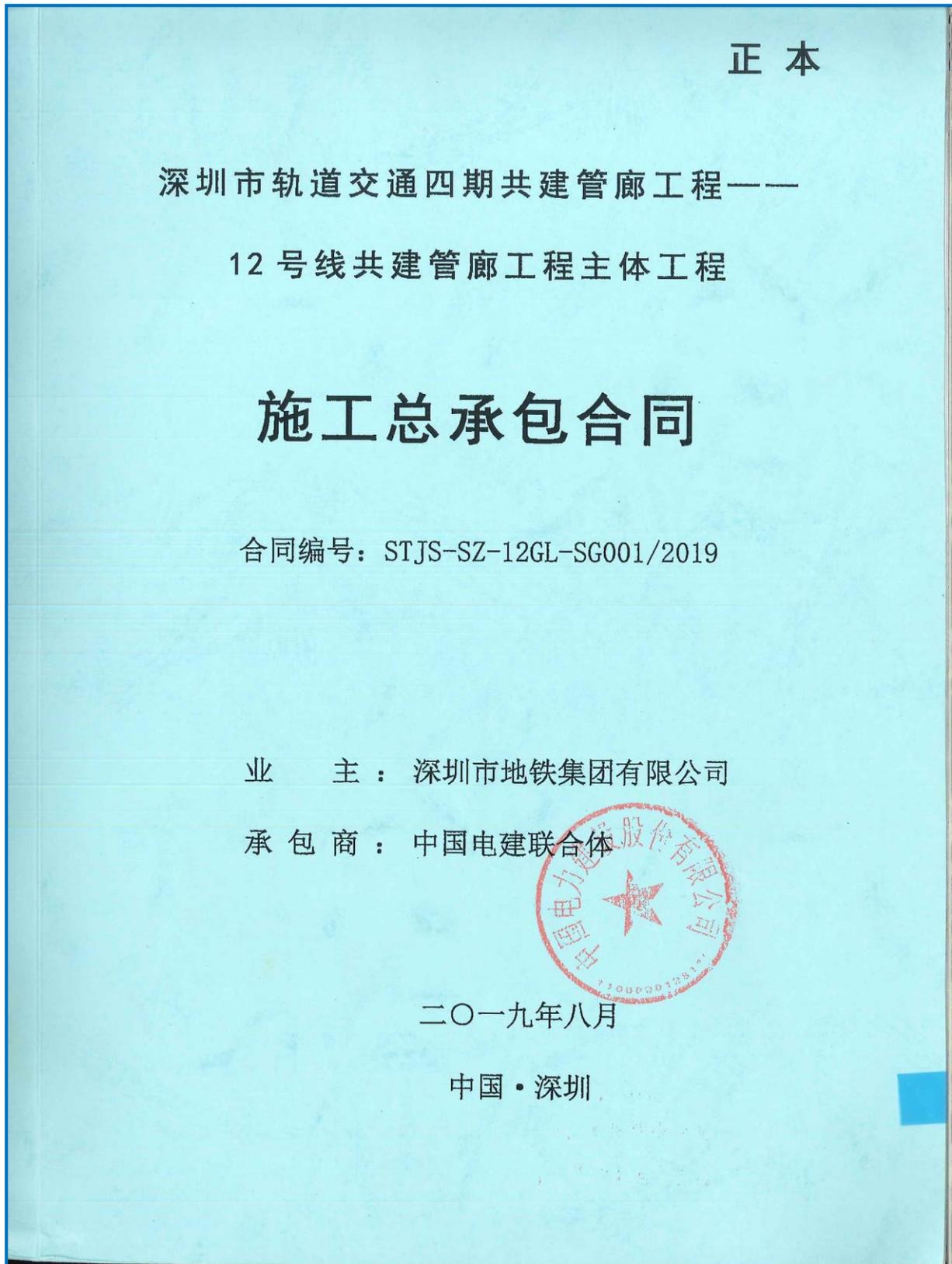
建设单位负责人： 年 月 日

四、工程验收结论及备注

经深圳地铁建设集团有限公司验收委员会于 2022 年 11 月 8 日组织竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要部件、材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年3月13日</p>	<p>设计/勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年2月22日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：</p> <p>2023年2月15日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位（项目）负责人：樊恩俊</p> <p>2022年11月8日</p> <p>施工总承包单位承办人：</p> <p>(公章)</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年2月8日</p>
--	---	---	---

2.4 深圳市轨道交通四期共建管廊工程-12 号线共建管廊工程主体工程
合同关键页



深圳市轨道交通四期共建管廊工程——12 号线共建管廊工程主体工程施工总承包合同

合同协议书

本协议书于 20 年 月 日由深圳市地铁集团有限公司(以下简称“业主”)为一方和 中国电建联合体（成员：中国电力建设股份有限公司//中国电建集团铁路建设有限公司//中国水利水电第七工程局有限公司，牵头人：中国电力建设股份有限公司）(以下简称“承包商”)为另一方协商签订。

鉴于业主愿将名称为深圳市轨道交通四期共建管廊工程——12 号线共建管廊工程主体工程的工程交由承包商实施，并已接受了承包商提交的实施和完成该工程及修补其中任何缺陷的施工投标承诺函。

业主和承包商达成协议如下：

1、 协议书中的词语和措词的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。

2、 下列文件应被视为本协议书的组成部分，并应作为其一部分阅读和解释：

- (a) 中标通知书；
- (b) 施工投标承诺函；
- (c) 投标书附录
- (d) 增值税税率承诺函
- (e) 补充文件[填编号] 号；
- (f) 合同专用条件；
- (g) 合同通用条件
- (h) 业主要求；
- (i) 图纸；以及
- (j) 工程量清单及构成合同部分的任何其他文件。

3、 鉴于业主将按下文所述付给承包商各项款额，承包商特此与业主签约，保证遵守合同的各项规定，实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

4、 鉴于承包商将承担本工程的实施和完成本工程及修补其任何缺陷，业主特此立约，保证按照合同规定的时间和方式，向承包商支付合同价格。

王瑞青 李超 杨浩怡 穆森

第 3 页

深圳市轨道交通四期共建管廊工程——12号线共建管廊工程主体工程施工总承包合同

5、本合同协议书中标合同金额为人民币壹拾亿零叁仟零贰拾陆万陆仟叁佰元整（¥1030266300元整）。合同总工期为1064日历天。

6、结合国家税务部门价税分离的要求，本合同总价1030266300元（其中不含增值税价945198400元），增值税税率9%。不含增值税价=合同价/(1+增值税率)。

7、本合同协议书自双方签字并盖章之日起生效，签订地点为深圳市福田区。

8、合同份数，本合同协议书正本一式肆份，业主执一份，承包商联合体成员各执一份，副本一式肆拾陆份，业主执壹拾肆份，承包商贰拾伍份，建设主管部门备案执陆份，政府审计部门执壹份。

此协议书由双方根据业主和承包商联合体成员各自法定代表人签字之日起实施，特立此据。

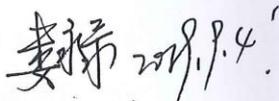
业主(公章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人: 

住 所: 深圳市福田区福中一路 1016号地铁大厦 委托代理人:

电 话: 0755-23992674 传 真:

开户银行: 招行地铁大厦支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮 政 编 码: 518026

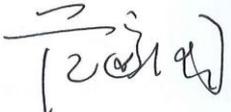
项目主管部 杨浩怡 项目主管部
门经办人及 13924614283 审 核 人 

电 话

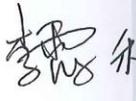
合约部门经 李霞 合约部门审核
办人及电话 18520850570 人 

承 包 商: 中国电建联合体

联合体牵头 中国电力建设股份有限公司 法定代表人:

人(公章): 北京市海淀区车公庄西路22 委托代理人: 

住 所: 号

深圳市轨道交通四期共建管廊工程——12号线共建管廊工程主体工程施工总承包合同

电 话： 010-58367881 传 真： 010-88358608
 开户银行： 中国建设银行北京宣武支行 开 户 全 名： 中国电力建设股份有限公司
 账 号： 11001019500053013337 邮 政 编 码： 100048

联合体成员 中国电建集团铁路建设有限公
 （公章）： 司 法定代表人： 
 住 所： 北京市海淀区车公庄西路22
 号院2号楼10层1001 委托代理人：

电 话： 010-58367501 传 真： 010-88358608
 开户银行： 中国建设银行北京宣武支行 开 户 全 名： 中国电建集团铁路建设有限
 公司
 账 号： 11001019500053015203 邮 政 编 码： 100048

联合体成员 中国水利水电第七工程局有限
 （公章）： 公司 法定代表人：
 住 所： 四川省成都市郫县郫筒镇北大
 街成灌东路349号 委托代理人： 

电 话： 028-83370225 传 真： 028-83375588
 开户银行： 中国建设银行股份有限公司成
 都第二支行 开 户 全 名： 中国水利水电第七工程局有
 限公司
 账 号： 51001426208050855475 邮 政 编 码： 611730

承包商经办
人及电话





深圳市轨道交通四期共建管廊工程——12号线共建管廊工程主体工程施工总承包合同

第一节 合同工程范围及接口

（一）项目概况

根据相关规划和建设计划，轨道交通 12 号线同步实施的综合管廊总长度约 6.57km，均位于宝安片区。

前进一、二路段：湖滨路～西乡大道综合管廊，全长 4.95km，起点湖滨路，沿前进一路、前进二路布置，与新安二路、新圳路、新华二路、创业二路、裕安二路、上川路、新安四路、流塘路相交，终点为西乡大道，与规划西乡大道综合管廊连通。

怀德南路段：怀德南路段综合管廊共建段全长 1.62km，管廊沿怀德南路布置，与福中路、翠岗西路相交，终点为福永大道，与福永大道综合管廊连通。

（二）合同工程范围

1、12 号线共建管廊除已纳入 12 号线工程部分的车站共建管廊外的区间管廊的前期工程（绿化迁移（含临时复绿）、交通疏解（含路灯改迁及恢复工程）、给排水改迁及恢复、中低压燃气改迁及恢复、零星拆迁及恢复），土建工程、岩土工程；12 号线共建管廊（含与 12 号线轨道交通工程共建节点管廊及本项目管廊）的建筑装饰工程、附属工程（电气、消防、通风、廊内排水、监控、标识）、入廊管线工程（给水、中水、燃气）、人防工程、场地准备及建设、监理单位临时设施工程（包括临水临电、三通一平及临时设施工程）、白蚁防治、预留预埋工程等；以及因共建管廊施工引起的对地铁 12 号线、5 号线及其他工程的加固工程、改造工程等。

业主有权根据规划、政府及管廊运营单位、地铁或其他工程与管廊建设时序、条件的变化，调整本工程实施范围。

2、土建结构工程

共建管廊工程围护结构、主体结构、内部结构、出入口通道、风井风道等附属围护结构及地下结构抗浮措施、综合接地、防水工程、地基处理、邻近建（构）物

深圳市轨道交通四期共建管廊工程——12号线共建管廊工程主体工程施工总承包合同

及管线、道路的保护及监测、施工监测、爆破施工专项监测和永久性变形监测点的埋设、围护结构检测、交通疏解临时铺盖系统、短期施工引起的临时道路警示及引导标识、管线悬吊保护工程、人防工程（包括人防门的土建预埋、采购、安装）、预留预埋、既有构筑物的拆除及还建工程、预留接口工程。

3、对于管廊工程还包含的内容

（1）管廊附属设施，包括用于支持管廊正常运行的消防、排水、通风、照明、供电、通信、安全监控等设施；

（2）供管线入廊使用的支架、平台；

（3）根据管廊专项规划要求建设的给排水、燃气管道等管线设施；

4、建筑装饰工程、设备工程

（1）综合管廊设备材料采购及安装工程；

（2）综合管廊(含附属)建筑装饰工程；

（3）业主要求中描述的或图纸中出现的其它临时或永久工程。

5、白蚁防治工程

6、土建防雷接地工程:管廊工程的综合接地装置及相关配件、管廊工程的防雷和接地装置及相关配件等。

7、预留、预埋:设备及管线的预留、预埋及支架；图纸标示的设备及管线的预留、预埋及支架；设备承包商提供的预埋件；前期已完成施工的预留、预埋的整改。

8、调试:管廊内设备及系统的各类调试。

9、其它:包含各类设备基础、管道基础、支墩、盖板、不锈钢格栅、开填挖、各类封堵和各类室外构筑物等的实施。

10、10kV 外电引入工程（如有）。

11、地面景观及路面设施。

12、其他与管廊同步建设的代建工程（最终以业主指令为准）。

13、施工前期准备工程：施工围挡、临时用水、排水、排污、临时用电、临时通讯、临时道路、场地平整、施工便桥和便道、租用生产和生活用地、临时占地、临时占道、业主及监理设施等一切临时设施和临时工程等。

14、配合甲方完成永久工程建设相关的征地拆迁；并配合业主完成不属于本合同承包商负责实施的前期工程工作。

15、负责临时道路、施工便道、临时占道、施工现场以外的办公及生活设施临

深圳市轨道交通四期共建管廊工程——12号线共建管廊工程主体工程施工总承包合同

时用地（包括政府有关部门要求的地籍测绘、地质灾害评估报告编制、涉农用地复垦方案编制和土地复垦保证金，占用补偿、租赁、建构筑物、绿化、管线的拆迁及恢复等）的相关手续办理。

16、负责办理与本工程相关的各种手续，如管线入廊许可、排污许可、噪音许可、临时占道许可、卫生许可、临时用地规划许可和临时建筑规划许可、下穿或上跨各类管线以及市政道路、地铁安保区、铁路保护区、管线安保区等特殊区域的施工许可；负责实施或者委托第三方实施特殊区域施工所需的保护工程、防护工程、监测工程及相关配合工作。

17、负责本工程施工勘察；配合12号线进行各种测量工作（具体以业主颁布文件标准执行），根据调线调坡结果整改；

18、做好合同范围内的接口管理工作，配合业主的接口界面协调工作；

19、对本工程验收中提出的质量问题进行整改，并履行保修期中属于承包商的义务；

20、负责施工范围周边构建筑物的调查、登记和保护工作，负责因承包商原因造成损害的维修、补偿、维稳工作；

21、负责劳务工工资发放的管理工作；

22、负责向业主和政府相关部门提交竣工资料、项目档案，配合完成各项政府验收工作，配合业主完成各类管线入廊工作，配合业主完成“三权移交”；

23、其他须承包商完成的工作。

以上工作的费用已包含在合同价款中。

上述工程范围除非已明确表示由12号线车站共建段负责外，其他设备、材料及相应的安装、调试工作，以及其余完成本工程所需的设备、材料及服务不论甲方是否提及，均由本标段承包商按照招标文件技术和品牌要求及设计图纸要求购买、安装及调试。如无技术和品牌要求，技术和品牌要求在工程实施前由业主补充，本标段承包商无条件执行。

特别提醒：招标人根据12号线共建管廊运作模式调整等原因，业主有权调整部分乙购设备材料为甲供、或者调整设备安装工程范围；

工程实施范围以政府审批的初步设计文件为准。本次招标范围的部分工程（不限于招标文件中已明示的）可能在签约阶段或履约过程中，被删减或另行按合法程序由其他承包商实施，中标人不得因此向招标人提出任何索赔或异议。

授权委托书

委托单位：中国电力建设股份有限公司

法定代表人：晏志勇 职务：董事长

受托单位：中电建南方建设投资有限公司

法定代表人：朱瑞喜 职务：董事长

委托事项：中国电力建设股份有限公司、中国电建集团铁路建设有限公司、中国水利水电第七工程局有限公司组成的中国电建联合体中标“深圳市轨道交通四期共建管廊工程-12号线共建管廊工程施工总承包”项目，基于工程项目管理需要，现委托中电建南方建设投资有限公司代表中国电建联合体全权负责“深圳市轨道交通四期共建管廊工程-12号线共建管廊工程施工总承包（含深圳市轨道交通四期共建管廊工程-12号线共建管廊工程主体工程、深圳市轨道交通四期共建管廊工程-12号线共建管廊工程交通疏解工程（含路灯改迁及恢复工程）、深圳市轨道交通四期共建管廊工程—12号线共建管廊工程给排水管线改迁及恢复工程、深圳市轨道交通四期共建管廊工程-12号线共建管廊工程中低压燃气管线改迁及恢复工程、深圳市轨道交通四期共建管廊工程-12号线共建管廊工程绿化迁移工程、深圳市轨道交通四期共建管廊工程-12号线共建管廊工程零星拆迁及恢复工程）”项目的结算、开具发票和收取工程款、施工管理，以及与各参建施工单位签订管理协议等相关工作，全权协调处理与深圳市地铁集团有限公司等单位的日常工作及相关事宜。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____深圳市轨道交通12号线共建管廊工程土建一工区_____

验收日期：_____2023年9月27日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市地铁集团有限公司_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市城市轨道交通12号线共建管廊工程土建一工区				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	48482.41m ²	工程造价	50160万
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	0	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	2018-440306-48-01-71767001 2018-440306-48-01-71767003	监理许可证号			
开工日期	2020年4月10日	验收日期	2023年9月27日		
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	T2020091600101		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	中国电力建设股份有限公司（中电建南方建设投资有限公司）				
承建单位（土建）	中国水利水电第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	北京铁城建设监理有限责任公司				
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘晓明
副组长	
组员	罗曼、周智辉、王亚菲、李昌隆、王吉光、蔡炜、杨杨、陈文字、沈达祎、陈鹏、吴永照、吴建军、伍英东、张峰、樊启洪、章刚庆、吕荣海、余国生、张兴全、柯昌喜、任中礼、赵朝辉、马克乾、郭胜雨

2. 专业组

专业组	组长	组员
工程实体组	组长：罗曼 副组长：周智辉	刘晓阳、徐恢荣、王长春、夏远东、陈明道、袁华、汪超、许耀、蒋正飞、梁志强、马良、周海、谢雅莉、胡亮、曾志祥、李岳飞、周伟明、林翰、彭邵宇、黄湘平、夏少华、傅小宏、章云彪、周旭良、王高峰、刘超、马鑫、陈剑锋、吕荣海、孙成山、朱旭红、孔令森、聂江林、彭慧群、杜永军、鄂嘉斌、王凯、付永良、杨磊、唐德超、张建国、彭思远、赵善平
档案验收组	王亚菲	贾桂玲、孙逸敏、郑泊轩、马蕾、潘秀娟、王强、李旭、翟宁、邓林洋、付永良、刘天伟、赵康康、张海军、张才兴
合约商务组	李昌隆	明云、王瑞芬、李挺、周丽、谢礼文、晏玉坤、李咏涛、刘琳、张杰、孙超、戚珈语

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定（同乐站-新安公园站区间管廊工程）

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
基坑围护及地基处理		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
地下防水(材料)工程		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

三、工程质量评定（新安公园站-灵芝站区间管廊工程）

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
基坑围护及地基处理		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
地下防水（材料）工程		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

三、工程质量评定（灵芝站-上川站区间管廊工程）

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
基坑围护及地基处理		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
地下防水（材料）工程		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



三、工程质量评定（上川站-流塘站区间管廊工程）

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
基坑围护及地基处理		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
地下防水（材料）工程		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



三、工程质量评定（流塘站-宝安客运中心站区间管廊工程）

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
基坑围护及地基处理		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
地下防水（材料）工程		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

三、工程质量评定（同乐站-新安公园站区间管廊顶管工程）

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基处理		共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
管节顶进		共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
管廊分仓		共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



三、工程质量评定（新安公园站-灵芝站区间管廊顶管工程）

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基处理		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
管节顶进		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
管廊分仓		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经深圳地铁建设集团有限公司验收委员会于2023年9月27日组织竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要部件、材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。



<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2023年12月11日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：</p> <p><i>吴建军</i></p> <p>2023年10月5日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p><i>张兴全</i></p> <p>2023年9月27日</p> <p>总承包单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p><i>余国生</i></p> <p>2023年1月9日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p><i>沈世伟</i></p> <p>2023年11月23日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2023年11月23日</p>
---	---	---	---	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：_____深圳市轨道交通12号线共建管廊工程土建二工区_____

验收日期：_____2023年9月27日_____

建设单位（盖章）：_____深圳地铁集团有限公司_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市轨道交通12号线共建管廊工程土建二工区				
工程地点	深圳市宝安区福永街道怀德南路	建筑面积	11818.8m²	工程造价	29384.37万元
结构类型	单层三舱室	层数	地上：0层 地下：1层		
施工许可证号	2018-440306-48-01-71767002 2018-440306-48-01-71767004	监理许可证号	E111001691-8/1		
开工日期	2020年4月11日	验收日期	2023年9月27日		
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	T2020090700101		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	中国电力建设股份有限公司（中电建南方建设投资有限公司）				
承建单位（土建）	中电建铁路建设投资集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中国水利水电第七工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国水利水电第七工程局有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘晓明
副组长	
组员	罗曼、周智辉、王亚菲、李昌隆、王吉光、蔡炜、杨杨、陈文字、沈达祎、陈鹏、吴永照、吴建军、伍英东、张峰、樊启洪、章刚庆、吕荣海、余国生、张兴全、柯昌喜、任中礼、赵朝辉、马克乾、郭胜雨

2. 专业组

专业组	组长	组员
工程实体组	组长：罗曼 副组长：周智辉	刘晓阳、徐恢荣、王长春、夏远东、陈明道、袁华、汪超、许耀、蒋正飞、梁志强、马良、周海、谢雅莉、胡亮、曾志祥、李岳飞、周伟明、林翰、彭邵宇、黄湘平、夏少华、傅小宏、章云彪、周旭良、王高峰、刘超、马鑫、陈剑锋、吕荣海、孙成山、朱旭红、孔令森、聂江林、彭慧群、杜永军、鄂嘉斌、王凯、付永良、杨磊、唐德超、张建国、彭思远、赵善平
档案验收组	王亚菲	贾桂玲、孙逸敏、郑泊轩、马蕾、潘秀娟、王强、李旭、翟宁、邓林洋、付永良、刘天伟、赵康康、张海军、张才兴
合约商务组	李昌隆	明云、王瑞芬、李挺、周丽、谢礼文、晏玉坤、李咏涛、刘琳、张杰、孙超、戚珈语

（二）验收程序

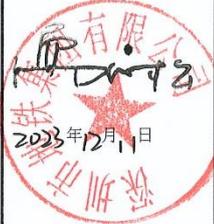
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经深圳地铁建设集团有限公司验收委员会于2023年9月27日组织竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要部件、材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位： （公章） 单位（项目）负责人：  2023年12月11日	监理单位： （公章） 总监理工程师：  2023年10月15日	施工单位： （公章） 单位（项目）负责人：  2023年9月27日 总承包单位： （公章） 单位（项目）负责人：  2023年11月9日	设计单位： （公章） 单位（项目）负责人：  2023年11月23日	勘察单位： （公章） 单位（项目）负责人：  2023年11月23日
---	--	---	--	---

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____深圳市轨道交通12号线共建管廊工程综合机电安装工区_____

验收日期：_____2023年9月27日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市地铁集团有限公司_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市轨道交通12号线共建管廊工程综合机电安装工区				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	63957.43m ²	工程造价	24614.87万
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上： /	层	
			地下： 1	层	
施工许可证号	2018-440306-48-01-71767005 2018-440306-48-01-71767006	监理许可证号	E111001691-8/1		
开工日期	2021/7/26	验收日期	2023/9/27		
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	T2021052000101		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	中国电力建设股份有限公司（中电建南方建设投资有限公司）				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	中国水利水电第七工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国水利水电第七工程局有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘晓明
副组长	
组员	罗曼、周智辉、王亚菲、李昌隆、王吉光、蔡炜、杨杨、陈文字、沈达祎、陈鹏、吴永照、吴建军、伍英东、张峰、樊启洪、章刚庆、吕荣海、余国生、张兴全、柯昌喜、任中礼、赵朝辉、马克乾、郭胜雨

2. 专业组

专业组	组长	组员
工程实体组	组长：罗曼 副组长：周智辉	刘晓阳、徐恢荣、王长春、夏远东、陈明道、袁华、汪超、许耀、蒋正飞、梁志强、马良、周海、谢雅莉、胡亮、曾志祥、李岳飞、周伟明、林翰、彭邵宇、黄湘平、夏少华、傅小宏、章云彪、周旭良、王高峰、刘超、马鑫、陈剑锋、吕荣海、孙成山、朱旭红、孔令森、聂江林、彭慧群、杜永军、鄂嘉斌、王凯、付永良、杨磊、唐德超、张建国、彭思远、赵善平
档案验收组	王亚菲	贾桂玲、孙逸敏、郑泊轩、马蕾、潘秀娟、王强、李旭、翟宁、邓林洋、付永良、刘天伟、赵康康、张海军、张才兴
合约商务组	李昌隆	明云、王瑞芬、李挺、周丽、谢礼文、晏玉坤、李咏涛、刘琳、张杰、孙超、戚珈语

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
前进路段建筑装饰装修工程		共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
前进路段管廊给排水系统		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
前进路段通风系统		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
前进路段供配电及照明系统		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
前进路段综合监控系统		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
前进路段消防灭火系统		共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
前进路段支架系统		共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
前进路段标识系统		共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
前进路段入廊管线给水管道		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
怀德南路段建筑装饰装修工程		共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
怀德南路段管廊给排水系统		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
怀德南路段通风系统		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
怀德南路段供配电及照明系统		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
怀德南路段综合监控系统		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
怀德南路段消防灭火系统		共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
怀德南路段支架系统		共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
怀德南路段标识系统		共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
怀德南路段入廊管线给水管道		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
怀德南路段入廊燃气管线		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经深圳地铁建设集团有限公司验收委员会于2023年9月27日组织竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要部件、材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
	 11014430 有效期2026.07.06 中咨工程管理咨询有限公司	 2023年9月27日 余国生 川151171834172(01) 总承包单位建筑市政公路 2025.06.10 中国水利电力建设总公司		
2023年12月11日	2023年10月25日	2023年11月9日	2023年11月23日	2023年11月23日

GD-E1-914/6

3、成套设备生产制造商供货业绩情况

3.1 罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（施工）（六标段） 中标通知书



中标通知书

标段编号：2303-440303-04-01-306453020001

标段名称：罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（施工）（六标段）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市朗格瑞实业发展有限公司//深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

中标价：8578.905391万元

中标工期：732天

项目经理(总监)：林榆钧



本工程于 2023-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-10-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期：2023-10-19

查验码：2750908566389788 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：利源合同2023年08号



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

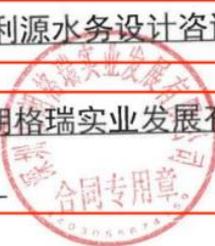


工程名称：罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（施工）（六标段）

工程地点：深圳市罗湖区

发包人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人：深圳市朗格瑞实业发展有限公司/深圳市广汇源水利建筑工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市朗格瑞实业发展有限公司/深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程(施工)(六标段)

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目主要建设内容为对辖区 10 个街道共 232 个小区实施改造。其中: 64 个小区实施二次供水设施提标改造, 136 个小区实施优质饮用水入户改造; 32 个小区同步实施二次供水设施提标改造和优质饮用水入户改造。最终以概算批复内容为准。

改造范围为: 市政管道接驳口-小区总表-室外埋地管-二次供水设施(若有)-用户分表-表后管(入户管穿墙处止), 小区内商铺和办公楼仅改造至该场所总表处, 城中村改造至建筑物栋水表或楼栋分表; 室内消防维持现状, 部分小区新增室外消防管道并安装消防总表等。具体包括: 拆除小区原有镀锌钢管、塑料管, 重新敷设给水管, 埋地给水管主要采用球墨铸铁管、覆塑不锈钢管, 明设给水管采用不锈钢管; 更换水泵机组、配电设备、管道、阀门, 改造水箱水池, 建设智能化泵房, 以及泵房卫生环境整改等。

罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程(施工)(六标段)主要是对罗湖区南湖街道、桂园街道、东门街道辖区内 47 个小区实施二次供水改造。发包人有权根据工程实际情况调整实施范围。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施，安防门禁系统，智慧工地，通风除湿系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修（须满足6S标准，即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全）等。具体详见施工图纸、工程量清单（不含供水企业投资部分）、相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。承包范围以发包人提供的施工图纸、工程量清单为准。具体确定原则如下：(1)本工程施工图纸包含的全部工程内容。(2)工程量清单包含的全部工程内容。(3)发包人指定的其它内容。(4)本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。(5)具体详见施工图纸、工程量清单(不含供水企业投资部分)相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按照《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟伍佰柒拾捌万玖仟零伍拾叁元玖角壹分（¥85789053.91元）
其中不含税价：¥77636127.37元，增值税税金为：¥8152926.54元。合同中标下浮率：8.48%。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用，其中设备部分：人民币（大写）叁仟贰佰玖拾叁万零叁佰贰拾元陆角贰分（¥32930320.62元）（13%税点）；其中不含税价：¥29141876.65元，增值税税金为：¥3788443.97元。其中工程部分：人民币（大写）伍仟贰佰捌拾伍万捌仟柒佰叁拾叁元贰角玖分（¥52858733.29元）（9%税点）。其中不含税价：¥48494250.72元，增值税税金为：¥4364482.57元。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾陆万伍仟柒佰零捌元伍角捌分（¥1465708.58元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰捌拾陆万零贰佰陆拾伍元捌角整（¥6860265.80元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）壹拾玖万肆仟伍佰玖拾壹元整（¥194591.00元）。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年10月27日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式16份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执8份。

合同其它保存单位及份数：建设单位保存2份。

(4)用于本工程的标准、规范的提供方式：

由发包人在本合同签订后____天内向承包人提供____套标准、规范；

由承包人自备。

2.6 图纸和技术资料的提供

(1)发包人应在本合同签订后____天内向承包人提供____套完整的施工图和其它技术资料。

(4)承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在____3____天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在____3____天内报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后在____7____天内作出决定。

2.8 补充图纸和资料

发包人应在工程施工前____/____日内向承包人提供____4____套该部分工程的补充施工图(含深化设计图纸)和其它技术资料。

2.10 竣工图

(1)关于竣工图编制的约定：承包人需编制竣工图，编制竣工图的费用均由承包人在投标报价中综合考虑，费用自行承担，发包人不再另行支付，结算不予调整。

2.11 通知

(1) 承包人

联系人：李力夫；电话：18682383831；

地址：深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路137号布吉水质净化厂综合楼501

邮编：518112

(2) 发包人

联系人：宋铭月；电话：18823378065；

地址：深圳市深南中路1019号万德大厦8楼 邮编：518031

上述信息适用于合同双方函件往来及争议解决时的法律文书送达。因非发件人过错导致文书无法送达的，以交邮后的第3日视为送达。

(3) 监理人

联系人：/；电话：/；

地址：/ 邮编：/

发包人：（公章）深圳市利源水务设计咨
询有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万
德大厦

邮政编码：518000

法定代表人：李晓如

委托代理人：

电话：0755-25911036

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：（公章）深圳市朗格瑞实业发展有
限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

统一社会信用代码：91440300MA5FFXHMWX

地址：深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西
环路 137 号布吉水质净化厂综合楼 501

邮政编码：518112

法定代表人：邓治福

委托代理人：_____

电话：0755-26896862

传真：0755-26896862

电子信箱：admin@szlgr.cn

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳西丽支行

账号：44250100016100001648

承包人：（公章）深圳市广汇源水利建筑工
程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

统一社会信用代码：91440300192195219D

地址：深圳市罗湖区翠竹路 1135 号

邮政编码：518020

法定代表人：邱建安

委托代理人：_____

电话：0755-25500657

制造商出具的授权函（水泵、电机）

致：深圳市利源水务设计咨询有限公司/深圳市罗湖区水务局/深圳市建星项目管理顾问有限公司

我们格兰富水泵（上海）有限公司是按中国法律成立的一家制造商，主要营业地点设在上海市闵行区苏虹路 33 号虹桥天地三号楼 10 楼。兹指派按中国的法律正式成立的，主要营业地点设在深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路 137 号布吉水质净化厂综合楼 501 的深圳市朗格瑞实业发展有限公司作为我方真正的合法的经销商进行下列有效的活动：

(1)代表其自身办理贵方罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（施工）（六标段）【标段编号：2303-440303-04-01-306453020001】项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2)作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3)我方兹授予深圳市朗格瑞实业发展有限公司全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜（唯一授权），具有替换或撤销的全权。兹确认深圳市朗格瑞实业发展有限公司或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4)我方于 2023 年 9 月 13 日签署本文件，深圳市朗格瑞实业发展有限公司于 2023 年 9 月 19 日接受此件，投标有效期为 120 天，以此为证。

备注：此份授权为格兰富水泵（上海）有限公司对罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（施工）（六标段）【标段编号：2303-440303-04-01-306453020001】给深圳市朗格瑞实业发展有限公司的唯一项目授权，其他任何单位出具其他形式的文件非本项目唯一授权文件。

特此备注：

制造商名称（公章）：格兰富水泵（上海）有限公司 代理商名称（公章）：深圳市朗格瑞实业发展有限公司

签字人职务和部门：市政水务事业部中国区总经理 签字人职务和部门：总经理

签字人姓名：张杰

签字人姓名：邓治福

签字人签名：_____

签字人签名：_____

Ref: LA/23-1473/TTI

Print: LAL

责任 远见 创新
be think innovate

格兰富
GRUNDFOS

水泵选型确认表

Table with columns for pump selection confirmation, including flow rate, head, power, and pipe diameter. It lists various pump models and their specifications for different building types.

Table with columns for pump selection confirmation, including flow rate, head, power, and pipe diameter. It lists various pump models and their specifications for different building types.

施工单位：深圳市广汇水利建筑工程有限公司/深圳市朝恒瑞实业发展有限公司
项目经理：林林
日期：2020年11月11日
监理单位：深圳市启光工程管理咨询有限公司
总监理工程师：李洪
日期：2020年11月11日

设计单位：博内建筑设计研究有限公司
项目负责人：李东
日期：2020年11月11日
代建单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司
项目负责人：李洪
日期：2020年11月11日

3.2 汉京确悦等 13 个小区二次供水设施提标改造工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520230037001001

标段名称：汉京确悦等13个小区二次供水设施提标改造工程（
简易招标）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区
水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市朗格瑞实业发展有限公司//深圳市广汇源水
利建筑工程有限公司

中标价：1094.417360万元

中标工期：280天

项目经理(总监)：熊书旺

本工程于 2023-10-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2023-11-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-11-22



查验码：9715835130189302 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同

利源合同 2023甲-1086 号

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：汉京确悦等 13 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：深圳市朗格瑞实业发展有限公司/深圳市广汇源水利
建筑工程有限公司

2015 年版

<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期： 2023 年 12 月 25 日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期： 2024 年 9 月 29 日；

注：2024 年 4 月 30 日前完成主体施工

合同工期总日历天数 280 天。

招标工期总日历天数 280 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写） **壹仟零玖拾肆万肆仟壹佰柒拾叁元陆角整（¥10944173.60元）**；

其中：其中不含税价：¥9872309.42元，增值税税金为：¥1071864.18元。合同中标下浮率：7.1%。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用，其中设备部分：人民币（大写）伍佰壹拾柒万玖仟捌佰壹拾陆元伍角壹分（¥5179816.51元）（13%税点）；其中不含税价：¥4583908.42元，增值税税金为：¥595908.09元。其中工程部分：人民币（大写）伍佰柒拾陆万肆仟叁佰伍拾柒元零玖分（¥5764357.09元）（9%税点）。其中不含税价：¥5288401.00元，增值税税金为：¥475956.09元。

- (0)图纸和技术规格书；
- (1)已标价工程量清单；
- (2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月27日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执8份。

发包人：深圳市利源水务设计咨询有限公司
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字或盖章）

统一社会信用代码：91440300192227495F
 地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 803 室
 邮政编码：518031
 法定代表人：李晓如
 委托代理人：
 电话：
 传真：
 电子信箱：
 开户银行：
 账号：



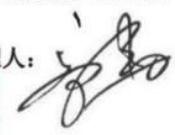
承包人：深圳市朗格瑞实业发展有限公司
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字或盖章）

统一社会信用代码：91440300MA5FFXHMXX
 地址：深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路 137 号布吉水质净化厂综合楼 501
 邮政编码：518112
 法定代表人：邓治福
 委托代理人：
 电话：0755-26896862
 传真：/
 电子信箱：
 开户银行：中信银行深圳香林支行
 账号：8110301011800711475



承包人：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字或盖章）

统一社会信用代码：91440300192195219D
 地址：深圳市罗湖区翠竹路 1135 号
 邮政编码：
 法定代表人：邱建安
 委托代理人：
 电话：0755-25500657
 传真：/
 电子信箱：
 开户银行：中国建设银行深圳翠园支行
 账号：44201512100051000583



附件 4：设备品牌一览表（与投标时一致）

序号	设备名称	选用品牌	备注
1	水泵机组	格兰富品牌	
2	紫外线消毒器	新大陆品牌或诚源品牌或威固品牌	
3	不锈钢水箱	恒泰品牌或全康品牌或大象品牌	
4	不锈钢管及管件	中捷品牌或纯雨品牌或民乐品牌	
5	不锈钢闸阀及球阀	冠龙品牌或铜都品牌或苏阀品牌	
6	不锈钢遥控浮球阀	冠龙品牌或铜都品牌或苏阀品牌	
7	不锈钢减压阀、排气阀及过滤器	冠龙品牌或铜都品牌或苏阀品牌	
8	PLC 系统	西门子品牌或施耐德品牌或 AB 品牌	
9	变频器	施耐德品牌或 ABB 品牌或西门子品牌	
10	低压断路器	施耐德品牌或西门子品牌或 ABB 品牌	
11	防雷器	OBO 品牌或施耐德品牌或艾默生品牌	
12	液位计及压力变送设备	E+H 品牌或西门子品牌或丹佛斯品牌	

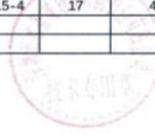
备注：主要设备品牌

①投标人可对表中的每一类材料设备填报多个品牌，每类主材或系统填报品牌数量最多不超过三个（含三个），填报的多个品牌的关系为“或”，如：XX 品牌或 XX 品牌或 XX 品牌；

②投标人所填报的品牌需满足合同专用条款第 14.4 款的档次要求；

水泵选型确认表

序号	工程名称	汉京确悦等13个小区二次供水设施提标改造工程					施工单位	厂家铭牌参数			
	小区/泵房名称	设备名称	设计参数				厂家型号	厂家铭牌参数			
			流量 (m³/h)	扬程 (m)	功率 (kw)	数量		流量 (m³/h)	扬程 (m)	功率 (kw)	数量
1	汉京确悦	低区泵	12.2	85	5.5	3	CR110-14	10	114.4/143	5.5	3
		高区泵	12.2	120	7.5	3	CR110-18	10	149.4/185	7.5	3
2	富强阁	主泵	9.1	50	3	2	CR110-6	10	48.3/61.2	2.2	2
3	黄金豪庭	主泵	17.7	56.8	5.5	3	CR115-6	17	67.3/84.7	5.5	3
4	深航飞行员公寓	低中区泵	20.2	102	11	3	CR115-8	20.5	130.1/163	11	3
		高区泵	11.7	123	7.5	3	CR110-12	12.1	143.2/178	7.5	3
5	金盛苑	主泵	16	46	5.5	2	CR115-4	17	44.8/56.8	5.5	2



3.3 水木丹华等7个小区二次供水设施提标改造工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520230005001001

标段名称：水木丹华等7个小区二次供水设施提标改造工程（
简易招标）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区
水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市朗格瑞实业发展有限公司//深圳市广汇源水
利建筑工程有限公司

中标价：3064.207383万元

中标工期：280天

项目经理(总监)：陈庆来

本工程于 2023-02-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
标业务分公司)进行招标， 2023-03-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。



招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期：2023-03-28

查验码：4486973295691026 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同

SFD-2015-06

利源合同 2023甲-9020 号

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：水木丹华等7个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点：深圳市南山区

发包人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人：深圳市朗格瑞实业发展有限公司/深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称)：深圳市朗格瑞实业发展有限公司/深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：水木丹华等7个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号： / /

工程规模及特征：本项目拟对各小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。小区包括朗侨峰居、阳光粤海花园、万科云城（一期、三期、六期）、龙珠军苑（AB栋、C栋）、朗麓家园、鼎胜金域世家、水木丹华7个小区二次供水设施提标改造。项目总投资约为4274万元。

资金来源：财政投入100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

（一）安装工程：泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统，增加水质消毒和在线检测设备等。

（二）装饰工程：包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新；水池地面采用食品级瓷砖地面，墙面采用食品级瓷砖墙面，天棚采用防霉防腐防菌涂料；泵房地面采用防滑瓷砖地面，墙裙采用抛光砖墙砖，墙面采用白色无机涂料墙面，天棚采用白色无机涂料。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它_____）；

其它：

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2023年05月05日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2024年02月08日；

合同工期总日历天数 280 天。

招标工期总日历天数 280 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

总合同价为人民币（大写）叁仟零陆拾肆万贰仟零柒拾叁元捌角叁分（¥30642073.83元）；其中不含税价：¥27634459.19元，增值税税金为：¥3007614.64元。合同中标下浮率：7.14%。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用，其中设备部分：人民币（大写）壹仟肆佰柒拾万零肆仟伍佰零壹元零壹分（¥14704501.01元）（13%税点）；其中不含税价：¥13012832.75元，增值税税金为：¥1691668.26元。其中工程部分：人民币（大写）壹仟伍佰玖拾叁万柒仟伍佰柒拾贰元捌角贰分（¥15937572.82元）（9%税点）。其中不含税价：¥14621626.44元，增值税税金为：¥1315946.38元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾柒万伍仟叁佰陆拾贰元捌角玖分（¥475362.89元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 3 月 30 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 8 份。


 发包人：深圳市利源水务设计咨询有限公司
 公司

法定代表人或其委托代理人：
 （签字或盖章）

统一社会信用代码：
 地址：深圳市福田区深南中路1019号万德大厦803室

邮政编码：518031
 法定代表人：李晓如
 委托代理人：
 电话：0755-25911036
 传真：
 电子信箱：
 开户银行：

账号：


 承包人：深圳市朗格瑞实业发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：
 （签字或盖章）

统一社会信用代码：
 地址：深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路137号布吉水质净化厂综合楼501

邮政编码：518112
 法定代表人：邓治福
 委托代理人：
 电话：0755-26896862
 传真：/
 电子信箱：
 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行
 账号：44250100016100001648
 承包人：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司


 法定代表人或其委托代理人：
 （签字或盖章）
 统一社会信用代码：
 91440300192195219D
 地址：深圳市罗湖区翠竹路1135号
 邮政编码：
 法定代表人：
 委托代理人：
 电话：0755-25500657
 传真：/
 电子信箱：
 开户银行：中国建设银行深圳翠园支行
 账号：44201512100051000583

附件 4：设备品牌一览表（与投标时一致）

序号	设备名称	选用品牌	备注
1	水泵机组	格兰富品牌	
2	紫外线消毒器	新大陆品牌或安力斯品牌或威固品牌	
3	不锈钢水箱	恒泰品牌或全康品牌或大象品牌	
4	不锈钢管及管件	中捷品牌或银羊品牌或民乐品牌	
5	不锈钢闸阀及球阀	远大品牌或铜都品牌或苏阀品牌	
6	不锈钢遥控浮球阀	远大品牌或铜都品牌或苏阀品牌	
7	不锈钢减压阀、排气阀及过滤器	大禹品牌或铜都品牌或苏阀品牌	
8	PLC 系统	西门子品牌或施耐德品牌或 AB 品牌	
9	变频器	施耐德品牌或 ABB 品牌或西门子品牌	
10	低压断路器	施耐德品牌或西门子品牌或 ABB 品牌	
11	防雷器	OBO 品牌或施耐德品牌或艾默生品牌	
12	液位计及压力变送设备	E+H 品牌或西门子品牌或丹佛斯品牌	

备注：主要设备品牌

①投标人可对表中的每一类材料设备填报多个品牌，每类主材或系统填报品牌数量最多不超过三个（含三个），填报的多个品牌的关系为“或”，如：XX 品牌或 XX 品牌或 XX 品牌；

②投标人所填报的品牌需满足合同专用条款第 14.4 款的档次要求；

水泵选型确认表

工程施工联系单

工程名称	水木丹华等7个小区二次供水设施提标改造工程		
联系单编号	02	工程部位	水泵房
图号		主要原因	设备选型参数的确认

致：运营单位：深圳市水务（集团）有限公司南山分公司

建设（代建）单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

造价单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司

监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

设计单位：福州城建设计研究院有限公司

工程联系单内容：

水木丹华等7个小区二次供水设施提标改造工程二次供水设备选型参数、规格如下（详见附件），请代建单位、造价单位、运营单位、设计单位、监理单位给予确认为盼！

附件：1、《泵组参数偏离表》
2、《水泵性能曲线图》

施工单位（盖章）：深圳市朗格瑞实业发展有限公司
深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

项目负责人：洪金发

2023年7月3日

监理单位意见： 孙国志 2023年7月4日 (盖章)	设计单位意见： 同意厂家选型，将水泵高效区运行水泵额定转速由1450rpm调整为1480rpm 2023年7月5日 (盖章)	运营单位意见： 符合规范要求 洪金发 2023年7月6日 (盖章)	造价单位意见： 年月日 (盖章)	代建单位意见： 以设计变更为准 黄文奎 2023年7月7日 (盖章)	建设单位意见： 年月日 (盖章)
-------------------------------------	---	---	------------------------	--	------------------------

备注：与设计有关的联系文件需设计单位出具意见。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心

南山区居民小区二次供水提标改造工程泵房铭牌参数确认表													
序号	工程名称 小区/原房名称	水木丹华等7个小区泵房设施提标改造工程					施工单位 深圳朗格瑞实业发展有限公司/深圳市广汇源水利建筑工程有限公司 设备厂家 格兰富						
		设备名称	单位	设计参数				厂家型号	流量 (m³/h)	扬程 (m)	功率 (kw)	数量	备注
				流量 (m³/h)	扬程 (m)	功率 (kw)	数量						
1	朗侨峰居	主泵		15	94	7.5	3	CR15-8	17	90/113	7.5	3	
		辅泵		5	94	3	1	CR15-18	5.8	93/122.7	3	1	
		主泵		14	105	7.5	3	CR15-9	17	100.6/127	7.5	3	
		辅泵		5	105	3	1	CR15-20	5.8	102.9/136.1	3	1	
		主泵		14	145	11	3	CR15-12	17	135.6/168	11	3	
2	阳光粤海花园	辅泵		4	145	4	1	CR15-24	5.8	125.5/163.9	4	1	
		主泵		16	85	7.5	4	CR15-8	17	90/113	7.5	4	
		辅泵		5	85	2.2	1	CR15-15	5.8	75.9/101.8	2.2	1	
		主泵		15	120	11	4	CR15-10	17	113.5/141	11	4	
		辅泵		5	120	4	1	CR15-22	5.8	115.5/150	4	1	
		主泵		15	165	11	4	CR15-14	17	156.9/197	11	4	
		辅泵		5	165	4	1	CR15-29	5.8	150.4/197.5	4	1	
3	万科云城一期	主泵		13	197	15	4	CR15-17	17	191.9/239	15	4	
		辅泵		5	197	5.5	1	CR15-36	5.8	189.2/248.4	5.5	1	
		主泵		20	75	7.5	3	CR15-8	17	90/113	7.5	3	
		辅泵		7	75	2.2	1	CR15-18	5.8	93/122.7	3	1	
		主泵		20	108	11	3	CR15-12	17	135.6/168	11	3	
		辅泵		7	108	4	1	CR15-24	5.8	125.5/163.9	4	1	
		主泵		22	147	15	3	CR120-14	21	165.4/207	15	3	
4	万科云城六期	辅泵		8	147	5.5	1	CR10-16	10	129.4/163	5.5	1	
		主泵		10	171	7.5	4	CR10-22	10	180.6/225	7.5	4	
		主泵		32	80	11	3	CRN32-6	30	90.4/116.8	11	3	
		辅泵		11	80	4	1	CR10-12	10	96.7/122	4	1	
		主泵		32	111	15	3	CRN32-8	30	121/155.5	15	3	
5	龙珠军苑AB栋	辅泵		11	111	5.5	1	CR10-16	10	129.4/163	5.5	1	
		主泵		31	144	18.5	3	CRN32-10	30	152.5/194.6	18.5	3	
		辅泵		11	144	7.5	1	CR10-20	10	165.5/205	7.5	1	
		主泵		16	94	7.5	4	CR15-8	17	90/113	7.5	4	
6	龙珠军苑C栋	辅泵		6	94	3	1	CR15-18	5.8	93/122.7	3	1	
		主泵		17	140	11	4	CR15-14	17	156.9/197	11	4	
7	万科云城三期	辅泵		6	140	4	1	CR15-29	5.8	150.4/197.5	4	1	
		主泵		8	144	5.5	4	CR10-16	10	129.4/163	5.5	4	
		主泵		28	80	11	3	CRN32-5	30	76/97.8	11	3	
		辅泵		10	80	4	1	CR10-10	10	81.6/102	4	1	
		主泵		24	116	15	3	CR120-12	21	142.7/178	15	3	
		辅泵		8	116	5.5	1	CR15-32	5.8	168.6/218.8	5.5	1	
		主泵		23	147	15	3	CR120-14	21	165.4/207	15	3	
		辅泵		8	147	5.5	1	CR10-16	10	129.4/163	5.5	1	
		主泵		16	170	15	3	CR15-17	17	191.9/239	15	3	
8	朗麓家园	辅泵		6	170	5.5	1	CR15-36	5.8	189.2/248.4	5.5	1	
		主泵		51	66	15	4	CRN64-3	64	59.8/79.8	22	4	
		辅泵		17	66	5.5	1	CR15-6	17	67.3/84.7	5.5	1	
		主泵		51	97	22	4	CRN64-4	64	91/119	22	4	
9	鼎胜金域世家	辅泵		17	97	7.5	1	CR15-9	17	100.6/127	7.5	1	
		主泵		11	114	5.5	4	CR10-16	10	129.4/163	5.5	4	
		主泵		14	85	5.5	3	CR15-7	17	77.9/98.5	5.5	3	
		辅泵		5	85	2.2	1	CR15-15	5.8	75.9/101.8	2.2	1	
		主泵		14	105	7.5	3	CR15-9	17	100.6/127	7.5	3	
		辅泵		5	105	3	1	CR15-20	5.8	102.9/136.1	3	1	
10	水木丹华	主泵		14	135	11	3	CR15-12	17	135.6/168	11	3	
		辅泵		5	135	4	1	CR15-24	5.8	125/163.9	4	1	
		主泵		26	93	11	4	CR120-10	21	118/148	11	4	
		辅泵		9	93	4	1	CR10-12	10	96.7/122	4	1	
		主泵		19	130	11	4	CR15-14	17	156.9/197	11	4	
		辅泵		6	130	4	1	CR15-26	5.8	135.5/177.4	4	1	

魏惠花 2023.10.10

4、项目经理业绩情况

4.1 一级注册建造师证



4.2 一级建造师资格证

中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)

一级建造师 Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

制发日期：2022年01月19日



姓名： 刘志朝

证件号码： 130636199204217316

性别： 男

出生年月： 1992年04月

业： 市政公用工程

批准日期： 2021年09月12日

管理号： 20210903444000003636





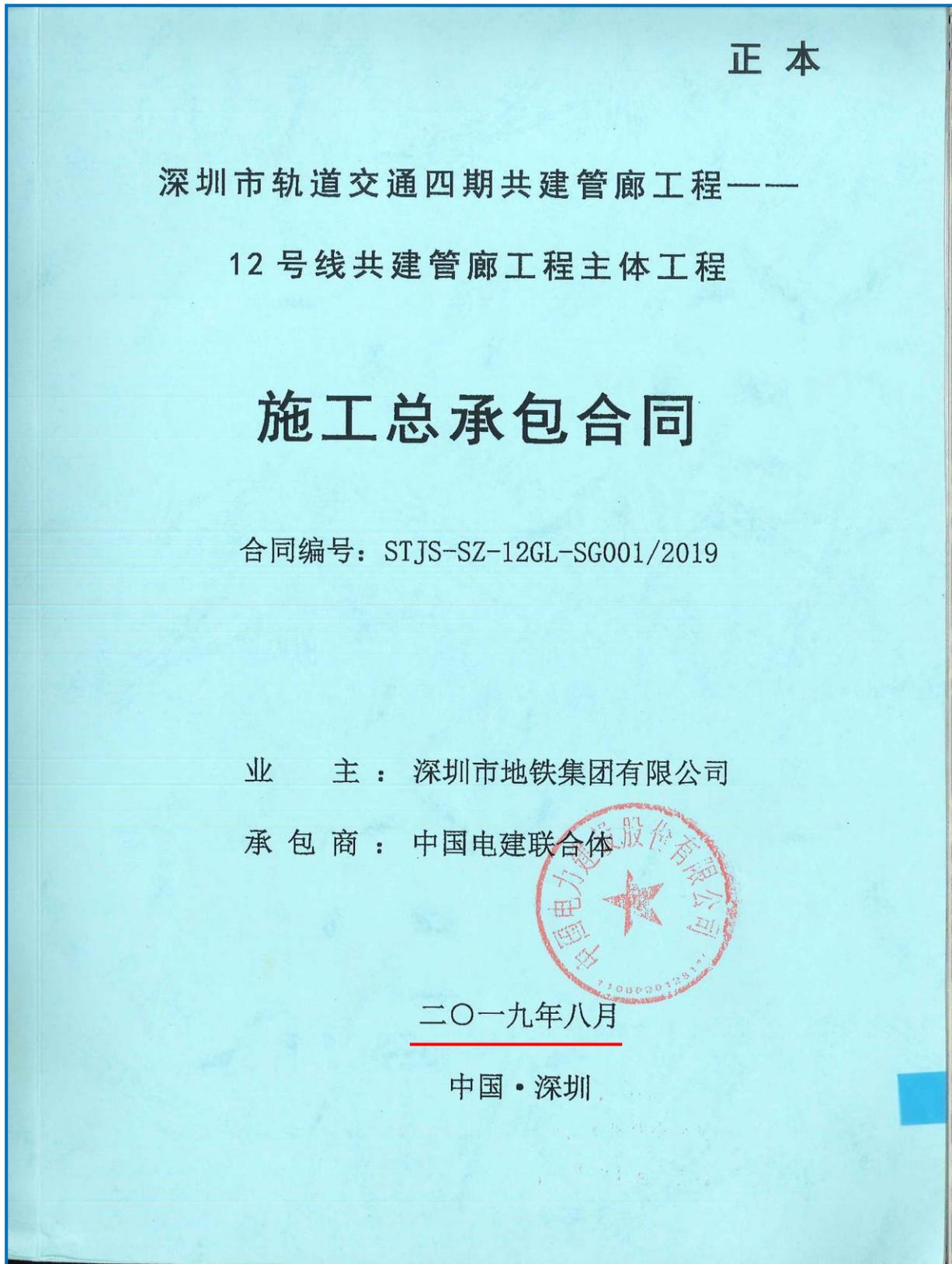
本人调用
有效期至2025年02月27日

4.3 职称证

		系 列 Series	工 程
		专 业 Profession	市政工程
		评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程集团有限公司 工程系列中级评委会
		评审通过时间 Date of Approval	2021.07
姓 名 Name	刘志朝		
性 别 Sex	男		
出生年月 Date of Birth	1992.04		
技术资格 Technical Qualification	工程师		
工作单位 Place of work	中铁六局集团有限公司		
		证书编号 Certificate No.	20210415610
		 中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

4.5 业绩证明文件

合同关键页



深圳市轨道交通四期共建管廊工程——12号线共建管廊工程主体工程施工总承包合同

合同协议书

本协议书于 20 年 月 日由深圳市地铁集团有限公司(以下简称“业主”)为一方和中国电建联合体(成员：中国电力建设股份有限公司//中国电建集团铁路建设有限公司//中国水利水电第七工程局有限公司，牵头人：中国电力建设股份有限公司) (以下简称“承包商”)为另一方协商签订。

鉴于业主愿将名称为深圳市轨道交通四期共建管廊工程——12号线共建管廊工程主体工程的工程交由承包商实施，并已接受了承包商提交的实施和完成该工程及修补其中任何缺陷的施工投标承诺函。

业主和承包商达成协议如下：

1、 协议书中的词语和措词的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。

2、 下列文件应被视为本协议书的组成部分，并应作为其一部分阅读和解释：

- (a) 中标通知书；
- (b) 施工投标承诺函；
- (c) 投标书附录
- (d) 增值税税率承诺函
- (e) 补充文件[填编号] 号；
- (f) 合同专用条件；
- (g) 合同通用条件
- (h) 业主要求；
- (i) 图纸；以及
- (j) 工程量清单及构成合同部分的任何其他文件。

3、 鉴于业主将按下文所述付给承包商各项款额，承包商特此与业主签约，保证遵守合同的各项规定，实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

4、 鉴于承包商将承担本工程的实施和完成本工程及修补其任何缺陷，业主特此立约，保证按照合同规定的时间和方式，向承包商支付合同价格。

王瑞青 李强 杨浩怡 穆森

第 3 页

深圳市轨道交通四期共建管廊工程——12号线共建管廊工程主体工程施工总承包合同

5、本合同协议书中标合同金额为人民币壹拾亿零叁仟零贰拾陆万陆仟叁佰元整（¥1030266300元整）。合同总工期为1064日历天。

6、结合国家税务部门价税分离的要求，本合同总价1030266300元（其中不含增值税价945198400元），增值税税率9%。不含增值税价=合同价/(1+增值税率)。

7、本合同协议书自双方签字并盖章之日起生效，签订地点为深圳市福田区。

8、合同份数，本合同协议书正本一式肆份，业主执一份，承包商联合体成员各执一份，副本一式肆拾陆份，业主执壹拾肆份，承包商贰拾伍份，建设主管部门备案执陆份，政府审计部门执壹份。

此协议书由双方根据业主和承包商联合体成员各自法定代表人签字之日起实施，特立此据。

业主(公章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人: 

住 所: 深圳市福田区福中一路 1016号地铁大厦 委托代理人:

电 话: 0755-23992674 传 真:

开户银行: 招行地铁大厦支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮 政 编 码: 518026

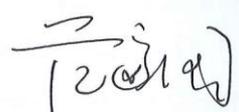
项目主管部 杨浩怡 项目主管部
门经办人及 13924614283 审 核 人 

电 话

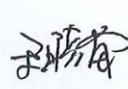
合约部门经 李霞 合约部门审核
办人及电话 18520850570 人 

承 包 商: 中国电建联合体

联合体牵头 中国电力建设股份有限公司 法定代表人:

人(公章): 北京市海淀区车公庄西路22 委托代理人: 

住 所: 号

深圳市轨道交通四期共建管廊工程——12号线共建管廊工程主体工程施工总承包合同

电 话： 010-58367881 传 真： 010-88358608
 开户银行： 中国建设银行北京宣武支行 开 户 全 名： 中国电力建设股份有限公司
 账 号： 11001019500053013337 邮 政 编 码： 100048

联合体成员 中国电建集团铁路建设有限公 法定代表人：
 （公章）： 司
 住 所： 北京市海淀区车公庄西路22 委托代理人：
 号院2号楼10层1001
 电 话： 010-58367501 传 真： 010-88358608
 开户银行： 中国建设银行北京宣武支行 开 户 全 名： 中国电建集团铁路建设有限
 公司
 账 号： 11001019500053015203 邮 政 编 码： 100048

联合体成员 中国水利水电第七工程局有限 法定代表人：
 （公章）： 公司
 住 所： 四川省成都市郫县郫筒镇北大 委托代理人：
 街成灌东路349号
 电 话： 028-83370225 传 真： 028-83375588
 开户银行： 中国建设银行股份有限公司成 开 户 全 名： 中国水利水电第七工程局有
 都第二支行 限公司
 账 号： 51001426208050855475 邮 政 编 码： 611730

承包商经办人及电话



深圳市轨道交通四期共建管廊工程——12号线共建管廊工程主体工程施工总承包合同

第一节 合同工程范围及接口

（一）项目概况

根据相关规划和建设计划，轨道交通 12 号线同步实施的综合管廊总长度约 6.57km，均位于宝安片区。

前进一、二路段：湖滨路～西乡大道综合管廊，全长 4.95km，起点湖滨路，沿前进一路、前进二路布置，与新安二路、新圳路、新华二路、创业二路、裕安二路、上川路、新安四路、流塘路相交，终点为西乡大道，与规划西乡大道综合管廊连通。

怀德南路段：怀德南路段综合管廊共建段全长 1.62km，管廊沿怀德南路布置，与福中路、翠岗西路相交，终点为福永大道，与福永大道综合管廊连通。

（二）合同工程范围

1、12 号线共建管廊除已纳入 12 号线工程部分的车站共建管廊外的区间管廊的前期工程（绿化迁移（含临时复绿）、交通疏解（含路灯改迁及恢复工程）、给排水改迁及恢复、中低压燃气改迁及恢复、零星拆迁及恢复），土建工程、岩土工程；12 号线共建管廊（含与 12 号线轨道交通工程共建节点管廊及本项目管廊）的建筑装饰工程、附属工程（电气、消防、通风、廊内排水、监控、标识）、入廊管线工程（给水、中水、燃气）、人防工程、场地准备及建设、监理单位临时设施工程（包括临水临电、三通一平及临时设施工程）、白蚁防治、预留预埋工程等；以及因共建管廊施工引起的对地铁 12 号线、5 号线及其他工程的加固工程、改造工程等。

业主有权根据规划、政府及管廊运营单位、地铁或其他工程与管廊建设时序、条件的变化，调整本工程实施范围。

2、土建结构工程

共建管廊工程围护结构、主体结构、内部结构、出入口通道、风井风道等附属围护结构及地下结构抗浮措施、综合接地、防水工程、地基处理、邻近建（构）物

深圳市轨道交通四期共建管廊工程——12号线共建管廊工程主体工程施工总承包合同

及管线、道路的保护及监测、施工监测、爆破施工专项监测和永久性变形监测点的埋设、围护结构检测、交通疏解临时铺盖系统、短期施工引起的临时道路警示及引导标识、管线悬吊保护工程、人防工程（包括人防门的土建预埋、采购、安装）、预留预埋、既有构筑物的拆除及还建工程、预留接口工程。

3、对于管廊工程还包含的内容

（1）管廊附属设施，包括用于支持管廊正常运行的消防、排水、通风、照明、供电、通信、安全监控等设施；

（2）供管线入廊使用的支架、平台；

（3）根据管廊专项规划要求建设的给排水、燃气管道等管线设施；

4、建筑装饰工程、设备工程

（1）综合管廊设备材料采购及安装工程；

（2）综合管廊(含附属)建筑装饰工程；

（3）业主要求中描述的或图纸中出现的其它临时或永久工程。

5、白蚁防治工程

6、土建防雷接地工程:管廊工程的综合接地装置及相关配件、管廊工程的防雷和接地装置及相关配件等。

7、预留、预埋:设备及管线的预留、预埋及支架；图纸标示的设备及管线的预留、预埋及支架；设备承包商提供的预埋件；前期已完成施工的预留、预埋的整改。

8、调试:管廊内设备及系统的各类调试。

9、其它:包含各类设备基础、管道基础、支墩、盖板、不锈钢格栅、开填挖、各类封堵和各类室外构筑物等的实施。

10、10kV 外电引入工程（如有）。

11、地面景观及路面设施。

12、其他与管廊同步建设的代建工程（最终以业主指令为准）。

13、施工前期准备工程：施工围挡、临时用水、排水、排污、临时用电、临时通讯、临时道路、场地平整、施工便桥和便道、租用生产和生活用地、临时占地、临时占道、业主及监理设施等一切临时设施和临时工程等。

14、配合甲方完成永久工程建设相关的征地拆迁；并配合业主完成不属于本合同承包商负责实施的前期工程工作。

15、负责临时道路、施工便道、临时占道、施工现场以外的办公及生活设施临

深圳市轨道交通四期共建管廊工程——12号线共建管廊工程主体工程施工总承包合同

时用地（包括政府有关部门要求的地籍测绘、地质灾害评估报告编制、涉农用地复垦方案编制和土地复垦保证金，占用补偿、租赁、建构筑物、绿化、管线的拆迁及恢复等）的相关手续办理。

16、负责办理与本工程相关的各种手续，如管线入廊许可、排污许可、噪音许可、临时占道许可、卫生许可、临时用地规划许可和临时建筑规划许可、下穿或上跨各类管线以及市政道路、地铁安保区、铁路保护区、管线安保区等特殊区域的施工许可；负责实施或者委托第三方实施特殊区域施工所需的保护工程、防护工程、监测工程及相关配合工作。

17、负责本工程施工勘察；配合12号线进行各种测量工作（具体以业主颁布文件标准执行），根据调线调坡结果整改；

18、做好合同范围内的接口管理工作，配合业主的接口界面协调工作；

19、对本工程验收中提出的质量问题进行整改，并履行保修期中属于承包商的义务；

20、负责施工范围周边构建筑物的调查、登记和保护工作，负责因承包商原因造成损害的维修、补偿、维稳工作；

21、负责劳务工工资发放的管理工作；

22、负责向业主和政府相关部门提交竣工资料、项目档案，配合完成各项政府验收工作，配合业主完成各类管线入廊工作，配合业主完成“三权移交”；

23、其他须承包商完成的工作。

以上工作的费用已包含在合同价款中。

上述工程范围除非已明确表示由12号线车站共建段负责外，其他设备、材料及相应的安装、调试工作，以及其余完成本工程所需的设备、材料及服务不论甲方是否提及，均由本标段承包商按照招标文件技术和品牌要求及设计图纸要求购买、安装及调试。如无技术和品牌要求，技术和品牌要求在工程实施前由业主补充，本标段承包商无条件执行。

特别提醒：招标人根据12号线共建管廊运作模式调整等原因，业主有权调整部分乙购设备材料为甲供、或者调整设备安装工程范围；

工程实施范围以政府审批的初步设计文件为准。本次招标范围的部分工程（不限于招标文件中已明示的）可能在签约阶段或履约过程中，被删减或另行按合法程序由其他承包商实施，中标人不得因此向招标人提出任何索赔或异议。

授权委托书

委托单位：中国电力建设股份有限公司

法定代表人：晏志勇 职务：董事长

受托单位：中电建南方建设投资有限公司

法定代表人：朱瑞喜 职务：董事长

委托事项：中国电力建设股份有限公司、中国电建集团铁路建设有限公司、中国水利水电第七工程局有限公司组成的中国电建联合体中标“深圳市轨道交通四期共建管廊工程-12号线共建管廊工程施工总承包”项目，基于工程项目管理需要，现委托中电建南方建设投资有限公司代表中国电建联合体全权负责“深圳市轨道交通四期共建管廊工程-12号线共建管廊工程施工总承包（含深圳市轨道交通四期共建管廊工程-12号线共建管廊工程主体工程、深圳市轨道交通四期共建管廊工程-12号线共建管廊工程交通疏解工程（含路灯改迁及恢复工程）、深圳市轨道交通四期共建管廊工程-12号线共建管廊工程给排水管线改迁及恢复工程、深圳市轨道交通四期共建管廊工程-12号线共建管廊工程中低压燃气管线改迁及恢复工程、深圳市轨道交通四期共建管廊工程-12号线共建管廊工程绿化迁移工程、深圳市轨道交通四期共建管廊工程-12号线共建管廊工程零星拆迁及恢复工程）”项目的结算、开具发票和收取工程款、施工管理，以及与各参建施工单位签订管理协议等相关工作，全权协调处理与深圳市地铁集团有限公司等单位的日常工作及相关事宜。

受托单位为实施本项目而开展的以上行为和活动，委托单位均予以认可，并承担相应的法律责任。

委托期限：2019年11月8日至完成上述项目的工程结算并付清结算价款时止。

委托单位：中国电力建设股份有限公司

法定代表人：

日期：



受托单位：中电建南方建设投资有限公司

法定代表人：

日期：



Handwritten signature of the representative of the entrusted unit.

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：_____ 深圳市轨道交通12号线共建管廊工程土建一工区 _____

验收日期：_____ 2023 年 9 月 27 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市地铁集团有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市城市轨道交通12号线共建管廊工程土建一工区				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	48482.41m ²	工程造价	50160万
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	0	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	2018-440306-48-01-71767001 2018-440306-48-01-71767003	监理许可证号			
开工日期	2020年4月10日	验收日期	2023年9月27日		
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	T2020091600101		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	中国电力建设股份有限公司（中电建南方建设投资有限公司）				
承建单位（土建）	中国水利水电第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	北京铁城建设监理有限责任公司				
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘晓明
副组长	
组员	罗曼、周智辉、王亚菲、李昌隆、王吉光、蔡炜、杨杨、陈文字、沈达祎、陈鹏、吴永照、吴建军、伍英东、张峰、樊启洪、章刚庆、吕荣海、余国生、张兴全、柯昌喜、任中礼、赵朝辉、马克乾、郭胜雨

2. 专业组

专业组	组长	组员
工程实体组	组长：罗曼 副组长：周智辉	刘晓阳、徐恢荣、王长春、夏远东、陈明道、袁华、汪超、许耀、蒋正飞、梁志强、马良、周海、谢雅莉、胡亮、曾志祥、李岳飞、周伟明、林翰、彭邵宇、黄湘平、夏少华、傅小宏、章云彪、周旭良、王高峰、刘超、马鑫、陈剑锋、吕荣海、孙成山、朱旭红、孔令森、聂江林、彭慧群、杜永军、鄂嘉斌、王凯、付永良、杨磊、唐德超、张建国、彭思远、赵善平
档案验收组	王亚菲	贾桂玲、孙逸敏、郑泊轩、马蕾、潘秀娟、王强、李旭、翟宁、邓林洋、付永良、刘天伟、赵康康、张海军、张才兴
合约商务组	李昌隆	明云、王瑞芬、李挺、周丽、谢礼文、晏玉坤、李咏涛、刘琳、张杰、孙超、戚珈语

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定（同乐站-新安公园站区间管廊工程）

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
基坑围护及地基处理		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
地下防水（材料）工程		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

三、工程质量评定（新安公园站-灵芝站区间管廊工程）

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
基坑围护及地基处理		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
地下防水（材料）工程		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

三、工程质量评定（灵芝站-上川站区间管廊工程）

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
基坑围护及地基处理		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
地下防水（材料）工程		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

三、工程质量评定（上川站-流塘站区间管廊工程）

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
基坑围护及地基处理		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
地下防水（材料）工程		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



三、工程质量评定（流塘站-宝安客运中心站区间管廊工程）

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
基坑围护及地基处理		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
地下防水（材料）工程		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

三、工程质量评定（同乐站-新安公园站区间管廊顶管工程）

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基处理		共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
管节顶进		共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
管廊分仓		共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



三、工程质量评定（新安公园站-灵芝站区间管廊顶管工程）

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基处理		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
管节顶进		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
管廊分仓		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经深圳地铁建设集团有限公司验收委员会于2023年9月27日组织竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要部件、材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。



<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2023年12月11日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：</p> <p><i>吴建军</i></p> <p>2023年10月5日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p><i>张兴全</i></p> <p>2023年9月27日</p> <p>总承包单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p><i>余国生</i></p> <p>2023年1月9日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p><i>沈世伟</i></p> <p>2023年11月23日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2023年11月23日</p>
---	---	---	---	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____深圳市轨道交通12号线共建管廊工程土建二工区_____

验收日期：_____2023年9月27日_____

建设单位（盖章）：_____深圳地铁集团有限公司_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市轨道交通12号线共建管廊工程土建二工区				
工程地点	深圳市宝安区福永街道怀德南路	建筑面积	11818.8m²	工程造价	29384.37万元
结构类型	单层三舱室	层数	地上：0层 地下：1层		
施工许可证号	2018-440306-48-01-71767002 2018-440306-48-01-71767004	监理许可证号	E111001691-8/1		
开工日期	2020年4月11日	验收日期	2023年9月27日		
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	T2020090700101		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	中国电力建设股份有限公司（中电建南方建设投资有限公司）				
承建单位（土建）	中电建铁路建设投资集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中国水利水电第七工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国水利水电第七工程局有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘晓明
副组长	
组员	罗曼、周智辉、王亚菲、李昌隆、王吉光、蔡炜、杨杨、陈文字、沈达祎、陈鹏、吴永照、吴建军、伍英东、张峰、樊启洪、章刚庆、吕荣海、余国生、张兴全、柯昌喜、任中礼、赵朝辉、马克乾、郭胜雨

2. 专业组

专业组	组长	组员
工程实体组	组长：罗曼 副组长：周智辉	刘晓阳、徐恢荣、王长春、夏远东、陈明道、袁华、汪超、许耀、蒋正飞、梁志强、马良、周海、谢雅莉、胡亮、曾志祥、李岳飞、周伟明、林翰、彭邵宇、黄湘平、夏少华、傅小宏、章云彪、周旭良、王高峰、刘超、马鑫、陈剑锋、吕荣海、孙成山、朱旭红、孔令森、聂江林、彭慧群、杜永军、鄂嘉斌、王凯、付永良、杨磊、唐德超、张建国、彭思远、赵善平
档案验收组	王亚菲	贾桂玲、孙逸敏、郑泊轩、马蕾、潘秀娟、王强、李旭、翟宁、邓林洋、付永良、刘天伟、赵康康、张海军、张才兴
合约商务组	李昌隆	明云、王瑞芬、李挺、周丽、谢礼文、晏玉坤、李咏涛、刘琳、张杰、孙超、戚珈语

(二) 验收程序

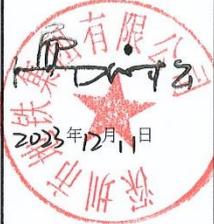
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经深圳地铁建设集团有限公司验收委员会于2023年9月27日组织竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要部件、材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位： （公章） 单位（项目）负责人：  2023年12月11日	监理单位： （公章） 总监理工程师：  2023年10月15日	施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 总承包单位： （公章） 单位（项目）负责人：  2023年11月9日  2024.03.08 余国生	设计单位： （公章） 单位（项目）负责人：  2023年11月23日	勘察单位： （公章） 单位（项目）负责人：  2023年11月23日
---	--	--	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____深圳市轨道交通12号线共建管廊工程综合机电安装工区_____

验收日期：_____2023年9月27日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市地铁集团有限公司_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市轨道交通12号线共建管廊工程综合机电安装工区				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	63957.43m ²	工程造价	24614.87万
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上： /	层	
			地下： 1	层	
施工许可证号	2018-440306-48-01-71767005 2018-440306-48-01-71767006	监理许可证号	E111001691-8/1		
开工日期	2021/7/26	验收日期	2023/9/27		
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	T2021052000101		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	中国电力建设股份有限公司（中电建南方建设投资有限公司）				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	中国水利水电第七工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国水利水电第七工程局有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘晓明
副组长	
组员	罗曼、周智辉、王亚菲、李昌隆、王吉光、蔡炜、杨杨、陈文字、沈达祎、陈鹏、吴永照、吴建军、伍英东、张峰、樊启洪、章刚庆、吕荣海、余国生、张兴全、柯昌喜、任中礼、赵朝辉、马克乾、郭胜雨

2. 专业组

专业组	组长	组员
工程实体组	组长：罗曼 副组长：周智辉	刘晓阳、徐恢荣、王长春、夏远东、陈明道、袁华、汪超、许耀、蒋正飞、梁志强、马良、周海、谢雅莉、胡亮、曾志祥、李岳飞、周伟明、林翰、彭邵宇、黄湘平、夏少华、傅小宏、章云彪、周旭良、王高峰、刘超、马鑫、陈剑锋、吕荣海、孙成山、朱旭红、孔令森、聂江林、彭慧群、杜永军、鄂嘉斌、王凯、付永良、杨磊、唐德超、张建国、彭思远、赵善平
档案验收组	王亚菲	贾桂玲、孙逸敏、郑泊轩、马蕾、潘秀娟、王强、李旭、翟宁、邓林洋、付永良、刘天伟、赵康康、张海军、张才兴
合约商务组	李昌隆	明云、王瑞芬、李挺、周丽、谢礼文、晏玉坤、李咏涛、刘琳、张杰、孙超、戚珈语

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
前进路段建筑装饰装修工程		共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
前进路段管廊给排水系统		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
前进路段通风系统		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
前进路段供配电及照明系统		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
前进路段综合监控系统		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
前进路段消防灭火系统		共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
前进路段支架系统		共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
前进路段标识系统		共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
前进路段入廊管线给水管道		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
怀德南路段建筑装饰装修工程		共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
怀德南路段管廊给排水系统		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
怀德南路段通风系统		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
怀德南路段供配电及照明系统		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
怀德南路段综合监控系统		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
怀德南路段消防灭火系统		共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
怀德南路段支架系统		共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
怀德南路段标识系统		共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
怀德南路段入廊管线给水管道		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
怀德南路段入廊燃气管线		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经深圳地铁建设集团有限公司验收委员会于2023年9月27日组织竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要部件、材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 总监理工程师：	(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：
  2023年12月11日	   2023年10月25日	   2023年9月27日   2023年11月9日	  2023年11月23日	  2023年11月23日

GD-E1-914/6

任职文件

中电建南方建设投资有限公司文件

中电建南方人〔2022〕2号

关于刘志朝职务聘任的通知

各部门、12号线管廊各工区项目部：

根据工作需要，经研究决定，聘：

刘志朝为中国电力建设股份有限公司深圳市城市轨道交通
12号线共建管廊工程施工总承包联合体项目经理部副经理。

特此通知。

中电建南方建设投资有限公司

2022年1月5日



抄送：公司领导。

中电建南方公司办公室

2022年1月5日印发

— 2 —

5、履约评价情况

5.1 深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程施工总承包-----履约评价优秀

履约证明

兹证明中电建南方建设投资有限公司承揽了我单位为业主的深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程施工总承包项目，签约合同价为 525084.13 万元，该项目详细情况如下：

深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程施工总承包合同包括：主体工程 12111 标段（458269.39 万元）、交通疏解工程(含路灯改迁及恢复工程)12611 标段（31093.31 万元）、给排水管线改迁及恢复工程 12612 标段（30188.53 万元）、中低压燃气管线改迁及恢复工程 12613 标段（3015.08 万元）、绿化迁移工程(含临时覆绿) 12614 标段（517.82 万元）、零星拆迁及恢复工程 12615 标段（2000 万元）。

主要施工内容包含：12 号线二期 6 站、6 区间、1 座停车场及出入场线的前期工程、土建工程（含沙浦站的预制构件生产及安装）、常规设备采购及安装工程、装饰装修工程等工作。项目车站类型：地下岛式二层车站，车站工法：明挖顺作法、半盖挖（局部）铺盖顺作法、盖挖逆作法、顶管暗挖法、预制装配式法；其中沙三站采用顶管暗挖法，顶管机直径为 11.295m*13.55m，沙埔站主体结构采用预制全装配式工艺施工。

项目区间工法：盾构法、矿山法（联络通道采用冷冻法加固、机械法施工），盾构区间全长 15110.25 单延米，管片外径 6.2m。

项目计划开竣工时间：2020 年 12 月~2025 年 08 月。中电建南方建设投资有限公司作为本项目的施工总承包单位，在项目实施阶段发挥了较好的组织管理能力，项目履约评价优秀。

深圳地铁建设集团有限公司

业主单位（盖章）：12 号线二期项目部

日期：2023 年 12 月 28 日

12 号线二期项目部

5.2 深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包工程-----履约评价优秀

履约证明

兹证明 中电建南方建设投资有限公司 承揽了我单位为业主的 深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包工程项目，签约合同价为 1370674.71 万元，项目计划开竣工时间为 2023 年 10 月~2028 年 10 月。该项目详细情况如下：

深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包工程合同包括：深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标主体工程（1288083.71 万元）、深圳市城市轨道交通 15 号线 15101-2 标交通疏解工程（含路灯改迁及恢复工程）（48210 万元）、深圳市城市轨道交通 15 号线 15101-3 标给排水管线改迁及恢复工程（30452 万元）、深圳市城市轨道交通 15 号线 15101-4 标中低压燃气管线改迁及恢复工程（不含燃气碰口）（2929 万元）、深圳市城市轨道交通 15 号线 15101-5 标零星拆迁及恢复工程（1000 万元）。

建设规模：线路全长 29.6km，包含 19 座车站 22 个区间、2 条出入线及 1 座车辆段。车站均为地下站，其中明挖车站 17 座（装配式车站 7 座），半盖挖车站 2 座；区间隧道长度共计 51972.59 单延米，其中盾构隧道长 51263.86 单延米（管片外径 6.2m 的盾构法区间 50451.88 米、管片外径 11.3m 的大直径泥水盾构区间 811.98 米，铲湾站~听海路站区间长 1.8km 下穿深圳前海湾海域），矿山法区间 708.73 米。

中电建南方建设投资有限公司作为本项目的施工总承包单位，在项目实施阶段发挥了较好的组织管理能力，项目履约评价优秀。

业主单位（盖章）：深圳地铁建设集团
有限公司 15 号线项目部

时 间：2024年9月20日

5.3 深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程施工总承包-----履约评价优秀

履约证明

兹证明中电建南方建设投资有限公司承揽了我单位为业主的深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程施工总承包项目，签约合同价为 214100.77 万元，该项目详细情况如下：

深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程施工总承包合同包括：主体工程 13121 标段（200600.77 万元）、交通疏解(含路灯改迁及恢复工程)工程 13626 标段（4900 万元）、给排水管线改迁及恢复工程 13627 标段（6560 万元）、中低压燃气管线改迁及恢复工程 13628 标段（1300 万元）、绿化迁移工程 13629 标段（590 万元）、零星拆迁及恢复工程 136210 标段（150 万元）。

主要施工内容包含：3 站 3 区间 1 控制中心的土建工程、常规设备安装工程和建筑装饰工程。车站为地下二层或三层岛式车站，东角头站采用明挖顺作+临时铺盖施工，其他车站采用明挖顺作法施工；区间长 6438.37 单延米（其中盾构区间 3050.52 单延米、矿山区间 1573.4 单延米、明挖区间 1814.45 单延米）。

项目计划开竣工时间：2020 年 12 月 30 日~2025 年 12 月 30 日。

中电建南方建设投资有限公司作为本项目的施工总承包单位，在项目实施阶段发挥了较好的组织管理能力，项目履约评价优秀。

业主单位（盖章）：深圳地铁建设集团有限公司
13 号线二期暨 6 号线支线项目部
时 间：2023 年 9 月 19 日

5.4 新安二路下穿道路新建工程-----履约评价良好

 政府信息公开指南

 政府信息公开制度

 法定主动公开内容

 机构职能 +

 规划计划

 财政审计 +

 政府采购 +

 履约评价

 依申请公开

 其他法定公开内容 +

 监督渠道及联系方式

 政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号: 124403064557544666/2024-00078	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2024-06-21
名称: 宝安区建筑工务署关于2024年第一季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报	
文号:	发布日期: 2024-06-21
主题词: 评价 结果	

【打印】 【字体: 大 中 小】
分享到: 

宝安区建筑工务署关于2024年第一季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期: 2024-06-21 浏览次数: 866

各参建单位:

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督,促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作,提高履约能力,我署组织开展了2024年第一季度建设工程承包商合同履约评价,并对区政府办公楼中央空调冷冻水管保温维修改造工程、宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目、宝安区养老院建设工程、宝安中学(集团)实验学校宿舍楼、地下停车库及运动场新建工程、宝安交警大队营房(含宝安车管分所)新建工程、海洋新城健康驿站周边配套工程、宝安区政协委员工作站室内装饰工程、公安分局第三代指挥中心新建工程、通成路(铁仔山-共和工业区)新建工程9个项目相关参建单位进行完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下:

一、整体评价情况

我署2024年第一季度建设工程承包商合同履约评价结果:

按照单个项目合同进行季度履约评价,其中评价等级“优秀”为1个,“良好”为174个,“合格”为228个,“不合格”为23个。

按照承包商进行季度汇总评价,其中评价等级“优秀”为0个,“良好”为73个,“合格”为131个,“不合格”为14个。

以上结果详见附件。

2024年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
27	新安二路下穿道路新建工程	施工	施工	中电建南方建设投资有限公司//中电建水电十一局深圳工程有限公司	良好
		监理	监理	广东鲁班行技术管理有限公司	良好
		设计	设计	深圳市市政设计研究院有限公司	合格
		其他服务	勘察	深圳市市政设计研究院有限公司	合格
			第三方监测	深圳市勘察研究院有限公司	良好
			造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	良好
			代建	深圳市地铁集团有限公司	良好
28	区中医院扩建工程（二期）	施工	施工	中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司	良好
		代建	代建	深圳招商房地产有限公司	合格
		其他服务	全咨（含监理、造价）	五洲工程顾问集团有限公司	合格
			勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
			基坑监测	广东省重工建筑设计院有限公司	良好
29	宝安区档案及综合服务中心建设工程	施工	施工	中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司	良好
		设计	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格
		全咨（含监理）	监理	上海建科工程咨询有限公司	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好
			第三方监测	深圳市勘察研究院有限公司	良好
			水保监测	深圳市深水水务咨询有限公司	良好

5.5 深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程先开段施工总承包-----履约评价优秀

履约证明

兹证明中电建南方建设投资有限公司承揽了我单位为业主的深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程先开段施工总承包项目，签约合同价为 151338.73 万元，该项目详细情况如下：

深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程先开段施工总承包合同包括：主体工程（149402.73 万元）、疏解工程(含路灯改迁及恢复工程)（773 万元）、给排水管线改迁及恢复工程（888 万元）；中低压燃气管线改迁及恢复工程（100 万元）、绿化迁移工程（75 万元）、零星拆迁及恢复工程（100 万元）。

主要施工内容包含 1 工作井 1 区间的交通疏解工程、给排水管线改迁及恢复工程、中低压燃气管线改迁及恢复工程、绿化迁移工程、零星拆迁及恢复工程、主体工程等。其中主体工程龙岭工作井，为地下三层双柱三跨混凝土框架结构，采用明挖顺作法施工；龙城站~龙岭工作井盾构区间隧道左线全长 4714m，右线全长 4717m，管片外径 8.8m。

项目计划开竣工时间：2020 年 12 月 31 日~2025 年 12 月 30 日。

中电建南方建设投资有限公司作为本项目的施工总承包单位，在项目实施阶段发挥了较好的组织管理能力，在 2022 年被评为年度综合优胜单位；在我单位组织的 2022 年（上半年、下半年）及 2023 年上半年建设工程参建单位定期履约评价结果通报中多次被评为 A 级（优秀）单位。

深圳铁路投资建设
业主单位（盖章）：集团有限公司
第三建设分公司
日 期：2023 年 12 月 8 日

6、科技创新能力

6.1 一种基于 AI 智能控制的管道保护监控装置



6.2 一种预埋件保护装置



6.3 一种适用于建筑工地焊接作业的推车

证书号第19902653号




实用新型专利证书

实用新型名称：一种适用于建筑工地焊接作业的推车

发明人：张金山;戴四化;王小丁;孔令森;田华;刘一勤;娄建高
李征;李越;王亮;朱燕昌;吴启发;张睿哲

专利号：ZL 2023 2 1369855.2

专利申请日：2023年05月31日

专利权人：中电建南方建设投资有限公司
中电建铁路建设投资集团有限公司

地址：518055 广东省深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙大道创智云城1标段1栋B座1102

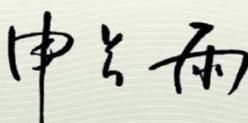
授权公告日：2023年10月27日 授权公告号：CN 219904478 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨




第 1 页 (共 3 页)

其他事项参见续页

7、人员配备情况

拟派本项目人员情况一览表						
序号	拟在本项目从事职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况 （*年*月--*年*月）	备注
1	项目经理	刘志朝	工程师	一级注册建造师证： 粤 1442021202202342 一级建造师资格证（市政公用工程） 20210903444000003636 安全生产考核合格证： 粤建安 B（2022）0115837 职称证：20210415610	2024年5月- 2024年11月	
2	项目副经理	靳方罗	高级工程师	职称证：DJ2022030012152	2024年5月- 2024年11月	
3	技术负责人	何茂周	高级工程师	职称证：1600101105470	2024年5月- 2024年11月	
4	安全负责人	雷宇明	高级工程师	安全生产考核合格证： 粤建安 C3（2023）0039552 职称证：DJ2022030012012	2024年5月- 2024年11月	
5	质量负责人	刘翌晨	工程师	质量员证：2201030100296068	2024年5月- 2024年11月	
6	商务负责人	李伯富	高级经济师	职称证：DJ2020030022003	2024年5月- 2024年11月	
7	综合管理部主任	穆森	工程师	职称证：DJ2019030013001	2024年5月- 2024年11月	
8	综合管理部劳资专管员	桂平婧	经济师	职称证：20231100144000008475	2024年5月- 2024年11月	
9	工程管理部主任	徐权斌	工程师	职称证：340609110005083	2024年5月- 2024年11月	
10	工程管理部土建工程师	陈皓东	高级工程师	职称证：DJ2020030012005	2024年5月- 2024年11月	
11	工程管理部给排水工程师	车连强	高级工程师	职称证：DJ2020030012003	2024年5月- 2024年11月	
12	工程管理部给排水工程师	郑阳明	高级工程师	职称证：3402001330	2024年5月- 2024年11月	
13	工程管理部电气工程师	康文兵	工程师	职称证：Z342204042020	2024年5月- 2024年11月	
14	工程管理部测量工程师	王更生	工程师	职称证：8100120368	2024年5月- 2024年11月	

15	工程管理部 质量工程师	朱福华	高级工程师	职称证：2150561	2024年5月- 2024年11月	
16	工程管理部 造价工程师	罗剑	高级经济师	一级注册造价工程师证： 建[造]11184400017465	2024年5月- 2024年11月	
17	工程管理部 施工员	曹京	工程师	职称证：DJ2017030013007	2024年5月- 2024年11月	
18	工程管理部 资料员	彭路	经济师	职称证：201911001490000879	2024年5月- 2024年11月	
19	工程管理部 BIM工程师	周宇辰	助理工程师	BIM技能一级证书：2301001023021456	2024年5月- 2024年11月	
20	安全环保部 主任	张志永	工程师	安全生产考核合格证： 粤建安C3（2023）0014046	2024年5月- 2024年11月	
21	安全环保部 安全员	李继丁	助理工程师	安全生产考核合格证： 粤建安C3（2020）9000087	2024年5月- 2024年11月	
22	安全环保部 安全员	翟宁	助理工程师	安全生产考核合格证： 粤建安C3（2020）0005978	2024年5月- 2024年11月	
23	物资设备部 主任	张慎富	高级工程师	职称证：DJ2018055012029	2024年5月- 2024年11月	
24	物资设备部 材料员	黄承尧	助理工程师	职称证：DJ2023030014001	2024年5月- 2024年11月	
25	对外协调部 主任	王保国	工程师	职称证：4100230016006	2024年5月- 2024年11月	
26	对外协调部 对外协调工程师	曹宁	助理工程师	职称证：DJ2021030014013	2024年5月- 2024年11月	
27	财务部主任	程治纲	高级会计师	职称证：DJ2013030032010	2024年5月- 2024年11月	
28	财务部会计	胡樱川	会计师	职称证：11932015610190	2024年5月- 2024年11月	

7.1 项目经理-刘志朝

学历证



职称证

	系 列 Series	工 程
	专 业 Profession	市政工程
评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程集团有限公司 工程系列中级评委会	
评审通过时间 Date of Approval	2021.07	
姓 名 Name	刘志朝	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1992.04	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁六局集团有限公司	
证书编号 Certificate No.	20210415610	
		
中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation		

一级注册建造师证



使用有效期: 2024年11月29日
- 2025年03月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘志朝

性别: 男

出生日期: 1992年04月21日

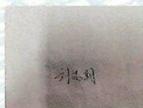
注册编号: 粤1442021202202342

聘用企业: 中电建南方建设投资有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-03-21至2025-03-20)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘志朝

签名日期: 2024.11.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年3月21日

一级建造师资格证

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

本人调用
有效期至2025年02月27日



制发日期：2022年01月19日



姓 名： 刘志朝

证件号码： 130636199204217316

性 别： 男

出生年月： 1992年04月

业： 市政公用工程

批准日期： 2021年09月12日

管 理 号： 20210903444000003636



安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0115837

姓名：刘志朝

性别：男

出生年月：1992年04月21日

企业名称：中电建南方建设投资有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年10月14日

有效期：2022年10月14日 至 2025年10月13日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.2 项目副经理-靳方罗

学历证



职称证

<p>本证书由中国电力建设集团 有限公司批准和颁发。它表明持 证人已履行并通过中国电力建设 集团有限公司专业技术资格评定 工作程序，且具备本证书所标明 的相应专业技术资格水平。</p>	 <p>编 号： No. DJ2022030012152</p>
<p>This is to certify the qualification level of speciality and tech- nology of the bearer who has passed the SP appraisal.</p>	 <p>持证人签名： Signature of the bearer</p>
<p>姓 名 靳方罗 Full Name 性 别 男 Sex 工作单位 中电建铁路建设投资集团有限公司 Work Place 身份证号 360102197110296319 ID No.</p>	<p>专业名称 土木工程 Speciality 资格名称 高级工程师 Qualification Level 授予时间 2022年12月31日 Conferment Date</p> 

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：靳方罗

社保电脑号：805409277

身份证号码：360102197110296319

页码：1

参保单位名称：中电建南方建设投资有限公司

单位编号：120259

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	120259	26421.0	3963.15	2113.68	1	30926	1546.3	618.52	1	30926	154.63	30926	86.59	20298	247.41	61.85
2024	06	120259	26421.0	3963.15	2113.68	1	30926	1546.3	618.52	1	30926	154.63	30926	86.59	20298	247.41	61.85
2024	07	120259	26421.0	3963.15	2113.68	1	31741	1587.05	634.82	1	31741	158.71	31741	126.96	31741	253.98	63.48
2024	08	120259	26421.0	3963.15	2113.68	1	31741	1587.05	634.82	1	31741	158.71	31741	126.96	31741	253.98	63.48
2024	09	120259	26421.0	3963.15	2113.68	1	31741	1587.05	634.82	1	31741	158.71	31741	126.96	31741	253.98	63.48
2024	10	120259	26421.0	3963.15	2113.68	1	31741	1587.05	634.82	1	31741	158.71	31741	126.96	31741	253.98	63.48
2024	11	120259	26421.0	3963.15	2113.68	1	31741	1587.05	634.82	1	31741	158.71	31741	126.96	31741	253.98	63.48
合计			27742.05	14795.76			11027.85	4411.14			1102.81					1764.47	441.1

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613b73c88aa3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
120259单位名称
中电建南方建设投资有限公司

7.3 技术负责人-何茂周

学历证

成人高等教育

毕业证书



学生 **何茂周** 性别 **男**，**1980** 年 **09** 月 **21** 日生，于**二〇〇六**年 **三**月至**二〇〇九**年 **一**月在本校 **土木工程**专业 **函授**学习，修完 **专科起点本科**教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西南交通大学** 校（院）长：**陈春阳**

批准文号：**(83)教成字002号** 证书编号：**106135200905000862**

二〇〇九年 一 月十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通中等专业学校毕业证书



学生**何茂周**性别**男** 现年**21**岁，于一九九七年九月至二〇〇一年七月在本校**四年制 铁道桥梁与隧道**专业学习，学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

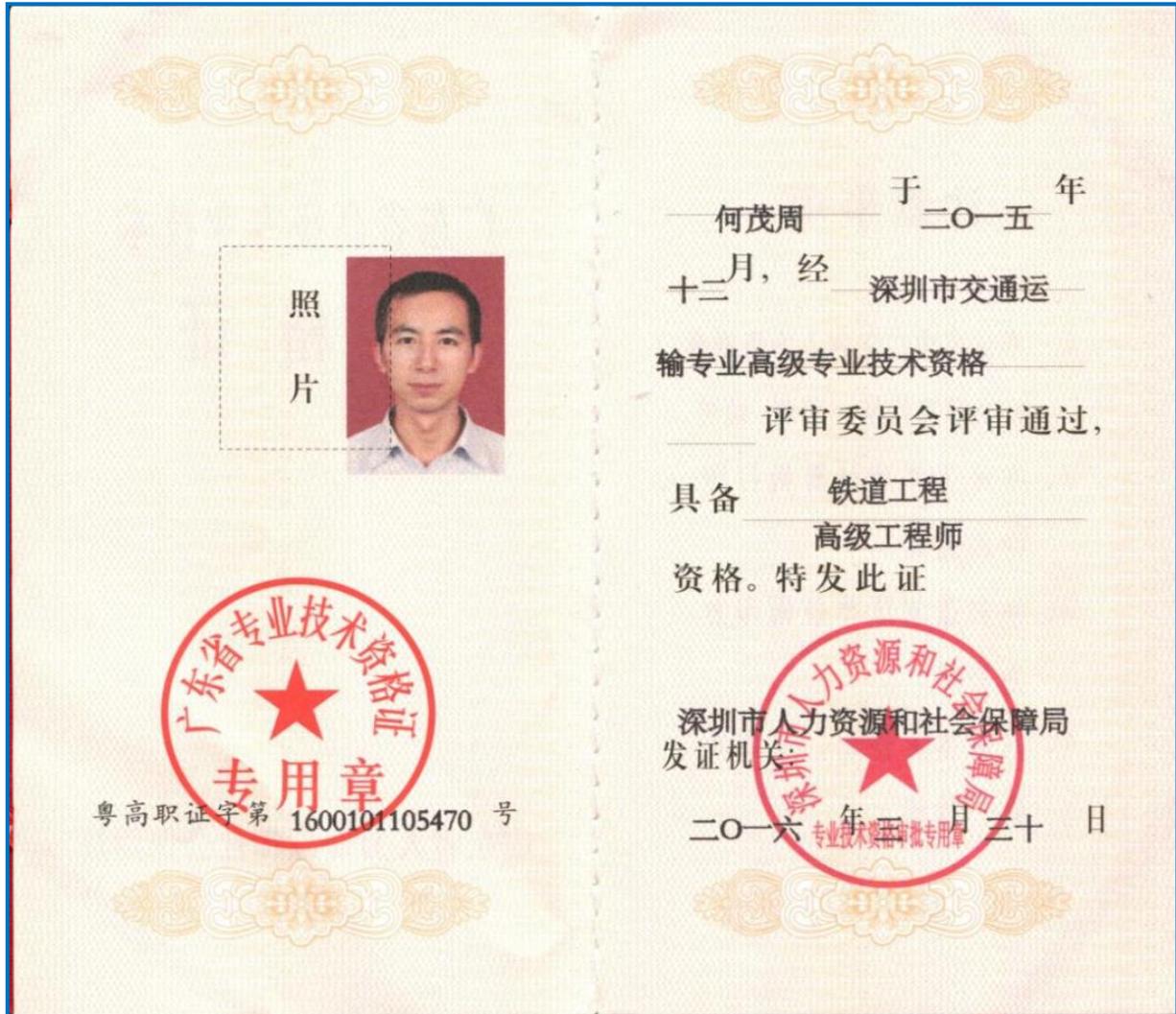
学 校：

发证日期：**二〇〇一**年七月一日

证书登记陕教职成第 **01101365** 号

本证书须经陕西省教育厅验印，方为有效。

职称证



7.4 安全负责人-雷宇明

学历证



职称证

<p>本证书由中国电力建设集团 有限公司批准和颁发。它表明持 证人已履行并通过中国电力建设 集团有限公司专业技术资格评定 工作程序，且具备本证书所标明 的相应专业技术资格水平。</p>	 <p>Approved & Issued By Power China</p> <p>编 号: DJ2022030012012 No.</p>
<p>This is to certify the qualification level of speciality and tech- nology of the bearer who has passed the SP appraisal.</p>	 <p>持证人签名: _____ Signature of the bearer</p>
<p>姓 名 雷宇明 Full Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>工作单位 中国铁路建设投资集团有限公司 Work Place</p> <p>身份证号 433124198508033619 ID No.</p>	<p>专业名称 市政工程 Speciality</p> <p>资格名称 高级工程师 Qualification Level</p> <p>授予时间 2022 年 12 月 31 日 Conferment Date</p>  <p>评审委员会 Confirmed by</p>

安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0039552

姓名：雷宇明

性别：男

出生年月：1985年08月03日

企业名称：中电建南方建设投资有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年10月24日

有效期：2023年10月24日 至 2026年10月23日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.5 质量负责人-刘翌晨

学历证



职称证

本证书由中国电力建设集团
有限公司批准和颁发。它表明持
证人已履行并通过中国电力建设
集团有限公司专业技术资格评定
工作程序，且具备本证书所标明
的相应专业技术资格水平。



编 号: DJ2020030013004
No.

This is to certify
the qualification level
of speciality and tech-
nology of the bearer
who has passed the SP
appraisal.



持证人签名: _____
Signature of the bearer

姓 名 刘翌晨
Full Name

性 别 男
Sex

工作单位 中国电建集团铁路建设有限公司
Work Place

身份证号 411202199205270015
ID No.

专业名称 市政工程
Speciality

资格名称 工程师
Qualification Level

授予时间 2020年9月1日
Conferment Date



质量员证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘昱晨 社保电脑号：650039766 身份证号码：411202199206270015 页码：1
 参保单位名称：中电建南方建设投资有限公司 单位编号：120259 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	120259	21792.0	3486.72	1743.36	1	21792	1089.6	435.84	1	21792	108.96	21792	61.02	21792	174.34	43.58
2024	06	120259	21792.0	3486.72	1743.36	1	21792	1089.6	435.84	1	21792	108.96	21792	61.02	21792	174.34	43.58
2024	07	120259	25814.0	4130.24	2065.12	1	25814	1290.7	516.28	1	25814	129.07	25814	103.26	25814	206.51	51.63
2024	08	120259	25814.0	4130.24	2065.12	1	25814	1290.7	516.28	1	25814	129.07	25814	103.26	25814	206.51	51.63
2024	09	120259	25814.0	4130.24	2065.12	1	25814	1290.7	516.28	1	25814	129.07	25814	103.26	25814	206.51	51.63
2024	10	120259	25814.0	4130.24	2065.12	1	25814	1290.7	516.28	1	25814	129.07	25814	103.26	25814	206.51	51.63
2024	11	120259	25814.0	4130.24	2065.12	1	25814	1290.7	516.28	1	25814	129.07	25814	103.26	25814	206.51	51.63
合计			27624.64	13812.32			8632.7	3453.08			863.27			1381.23		345.31	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f52e4281 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 120259 单位名称 中电建南方建设投资有限公司



7.6 商务负责人-李伯富

学历证



职称证

<p>本证书由中国电力建设集团 有限公司批准和颁发。它表明持 证人已履行并通过中国电力建设 集团有限公司专业技术资格评定 工作程序，且具备本证书所标明 的相应专业技术资格水平。</p>	 <p>Approved & Issued By Power China</p> <p>编 号: DJ2020030022003 No.</p>
<p>This is to certify the qualification level of speciality and tech- nology of the bearer who has passed the SP appraisal.</p>	 <p>持证人签名: <u>李伯富</u> Signature of the bearer</p>
<p>姓 名 <u>李伯富</u> Full Name</p> <p>性 别 <u>男</u> Sex</p> <p>工作单位 <u>电建铁路建设投资集团有限公司</u> Work Place</p> <p>身份证号 <u>320622197503127298</u> ID No.</p>	<p>专业名称 _____ Speciality</p> <p>资格名称 <u>高级经济师</u> Qualification Level</p> <p>授予时间 <u>2020年12月31日</u> Conferment Date</p>  <p>评审委员会 Conferred by</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伯富 社保电脑号：605547262 身份证号码：320622197503127298 页码：1
 参保单位名称：中电建南方建设投资有限公司 单位编号：120259 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	120259	25993.0	4158.88	2079.44	1	25993	1299.65	519.86	1	25993	129.97	25993	72.78	25993	207.94	51.99
2024	06	120259	25993.0	4158.88	2079.44	1	25993	1299.65	519.86	1	25993	129.97	25993	72.78	25993	207.94	51.99
2024	07	120259	26421.0	4227.36	2113.68	1	27612	1380.6	552.24	1	27612	138.06	27612	110.45	27612	220.9	55.22
2024	08	120259	26421.0	4227.36	2113.68	1	27612	1380.6	552.24	1	27612	138.06	27612	110.45	27612	220.9	55.22
2024	09	120259	26421.0	4227.36	2113.68	1	27612	1380.6	552.24	1	27612	138.06	27612	110.45	27612	220.9	55.22
2024	10	120259	26421.0	4227.36	2113.68	1	27612	1380.6	552.24	1	27612	138.06	27612	110.45	27612	220.9	55.22
2024	11	120259	26421.0	4227.36	2113.68	1	27612	1380.6	552.24	1	27612	138.06	27612	110.45	27612	220.9	55.22
合计			29454.56	14727.28			9502.3	3800.92			950.24					1520.38	380.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f52eeb2x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 120259 单位名称 中电建南方建设投资有限公司



7.7 综合管理部主任-穆森

学历证



职称证

本证书由中国电力建设集团
有限公司批准和颁发。它表明持
证人已履行并通过中国电力建设
集团有限公司专业技术资格评定
工作程序，且具备本证书所标明
的相应专业技术资格水平。



编 号: DJ2019030013001
No.

This is to certify
the qualification level
of speciality and tech-
nology of the bearer
who has passed the SP
appraisal.



持证人签名: _____
Signature of the bearer

姓 名 穆森 Full Name	专业名称 市政工程 Speciality
性 别 男 Sex	资格名称 工程师 Qualification Level
工作单位 中国电建集团铁路建设有限公司 Work Place	授予时间 2019年9月1日 Conferment Date
身份证号 130182199103103919 ID No.	



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：穆森 社保电脑号：802296487 身份证号码：130162199103103919 页码：1
 参保单位名称：中电建南方建设投资有限公司 单位编号：120259 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	120259	19599.0	2939.85	1567.92	1	19599	979.95	391.98	1	19599	98.0	19599	54.88	1567.92	156.79	39.2
2024	06	120259	19599.0	2939.85	1567.92	1	19599	979.95	391.98	1	19599	98.0	19599	54.88	1567.92	156.79	39.2
2024	07	120259	21973.0	3295.95	1757.84	1	21973	1098.65	439.46	1	21973	109.87	21973	87.89	1757.84	175.78	43.95
2024	08	120259	21973.0	3295.95	1757.84	1	21973	1098.65	439.46	1	21973	109.87	21973	87.89	1757.84	175.78	43.95
2024	09	120259	21973.0	3295.95	1757.84	1	21973	1098.65	439.46	1	21973	109.87	21973	87.89	1757.84	175.78	43.95
2024	10	120259	21973.0	3295.95	1757.84	1	21973	1098.65	439.46	1	21973	109.87	21973	87.89	1757.84	175.78	43.95
2024	11	120259	21973.0	3295.95	1757.84	1	21973	1098.65	439.46	1	21973	109.87	21973	87.89	1757.84	175.78	43.95
合计			22359.45	11925.04			7453.15	2981.26			745.35		1192.48				298.15



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f52f555k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 120259 单位名称 中电建南方建设投资有限公司



7.8 劳资专管员-桂平婧

学历证



职称证



7.9 工程管理部主任-徐权斌

学历证



职称证

		系 列 工 程 Series
		专 业 隧 道 工 程 Profession
		评审委员会 Evaluation Committee
		中国六局集团有限公司工程中评委
		评审通过时间 Date of Approval
		2011.08
姓 名 Name	徐权斌	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1984 .06	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁六局集团有限公司盾构分公司	
		证书编号 Certificate No:
		340609110005083
		办公室
		中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

7.10 土建工程师-陈皓东

学历证



职称证

<p>本证书由中国电力建设集团 有限公司批准和颁发。它表明持 证人已履行并通过中国电力建设 集团有限公司专业技术资格评定 工作程序，且具备本证书所标明 的相应专业技术资格水平。</p>	 <p>编 号： No. DJ2020030012005</p>
<p>This is to certify the qualification level of speciality and tech- nology of the bearer who has passed the SP appraisal.</p>	 <p>持证人签名：..... Signature of the bearer</p>
<p>姓 名 陈皓东 Full Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>工作单位 电建铁路建设投资集团有限公司 Work Place</p> <p>身份证号 410304198606301516 ID No.</p>	<p>专业名称 铁道工程 Speciality</p> <p>资格名称 高级工程师 Qualification Level</p> <p>授予时间 2020 年 12 月 31 日 Conferment Date</p> 

7.11 给排水工程师-车连强

学历证

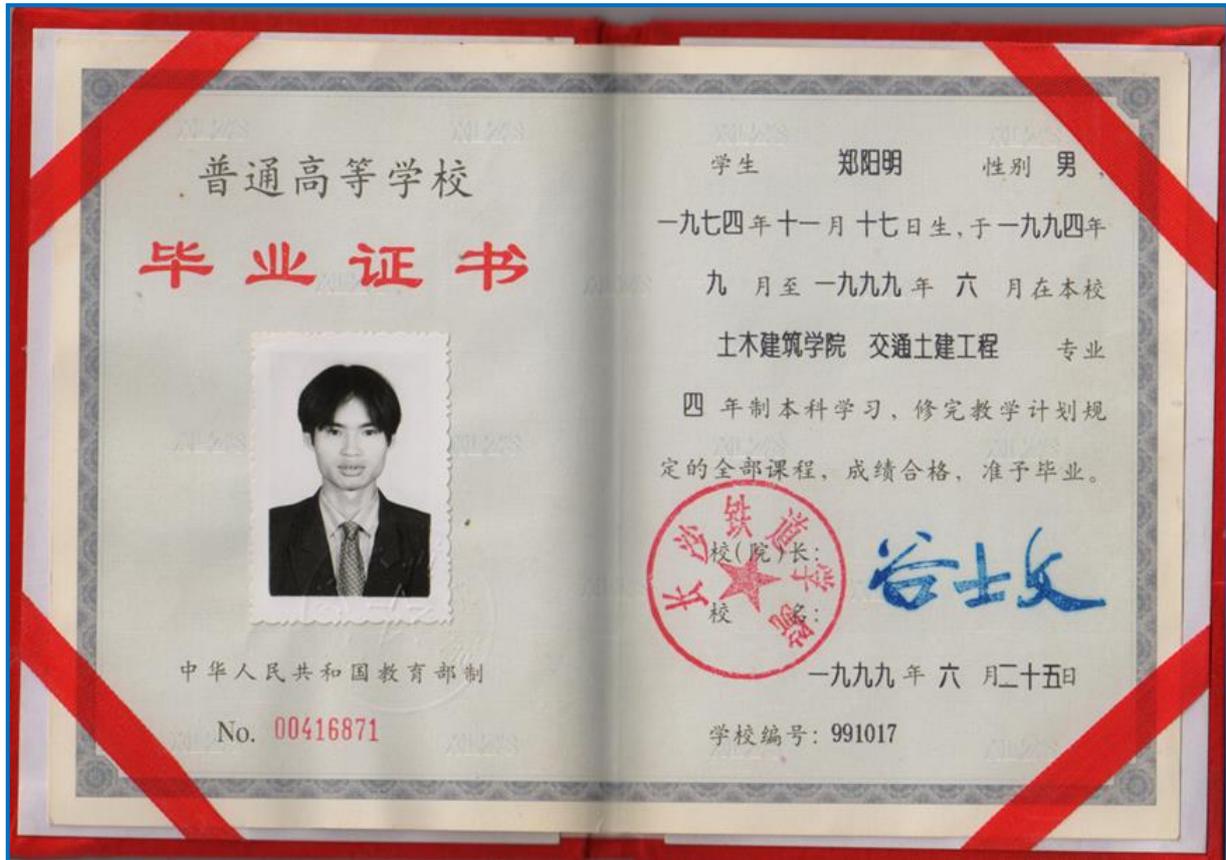


职称证

<p>本证书由中国电力建设集团 有限公司批准和颁发。它表明持 证人已履行并通过中国电力建设 集团有限公司专业技术资格评定 工作程序，且具备本证书所标明 的相应专业技术资格水平。</p>	 <p>Approved & Issued By Power China</p> <p>编号: DJ2020030012003 No.</p>
<p>This is to certify the qualification level of speciality and tech- nology of the bearer who has passed the SP appraisal.</p>	 <p>持证人签名: _____ Signature of the bearer</p>
<p>姓名 车连强 Full Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>工作单位 中电建铁路建设投资集团有限公司 Work Place</p> <p>身份证号 133031198006213916 ID No.</p>	<p>专业名称 铁道工程 Speciality</p> <p>资格名称 高级工程师 Qualification Level</p> <p>授予时间 2020年12月31日 Conferment Date</p>  <p>评审委员会 Conferred by</p>

7.12 给排水工程师-郑阳明

学历证



职称证

	系 列 Series	工程
	专 业 Profession	市政
	评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程总公司 工程高级评审委员会
	评审通过时间 Date of Approval	2009年9月
姓 名 Name	郑阳明	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1974年11月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁二局	
	证书编号 Certificate No:	3402001330
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑阳明 社保电脑号：809871243 身份证号码：511121197411175296 页码：1
 参保单位名称：中电建南方建设投资有限公司 单位编号：120259 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	120259	15829.0	2374.35	1266.32	1	15829	791.45	316.58	1	15829	79.15	15829	44.32	15829	126.63	31.66
2024	06	120259	15829.0	2374.35	1266.32	1	15829	791.45	316.58	1	15829	79.15	15829	44.32	15829	126.63	31.66
2024	07	120259	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35894	143.58	35894	287.15	71.79
2024	08	120259	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35894	143.58	35894	287.15	71.79
2024	09	120259	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35894	143.58	35894	287.15	71.79
2024	10	120259	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35894	143.58	35894	287.15	71.79
2024	11	120259	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35894	143.58	35894	287.15	71.79
合计			24564.45	13101.04			9676.9	3870.76			967.7				1689.01	422.27	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f52de334 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 120259 单位名称 中电建南方建设投资有限公司



7.13 电气工程师-康文兵

学历证



职称证

	系 列 Series	工程
	专 业 Profession	机电工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁隧道局集团有限公司 工程系列中级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	2020 年 07 月
姓 名 Name	康文兵	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1988 年 09 月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁隧道集团三处有限公司	
	证书编号 Certificate No.	Z342204042020
	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

7.14 测量工程师-王更生

学历证



职称证

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审，取得了相应的任职资格。



姓名 Name 王更生

性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1983年9月

技术资格 Technical Qualification 工程师

工作单位 Place of work 通号交通建设有限公司

中国铁路通信信号集团公司
专业技术职务任职资格评审工作领导小组



系列 Series 工程技术

专业 Profession 交通市政建筑工程

评审委员会 Evaluation Committee 通号创新投资有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

评审通过时间 Date of Approval 2019年10月25日

证书编号 Certificate No. 8100120368

办证时间 2019年12月16日

说明

- 1、此证只限取得专业技术职务任职资格的人员使用。
- 2、此证由中国铁路通信信号集团公司专业技术职务任职资格评审工作领导小组办公室统一制作，其他部门和个人不得自行印制。
- 3、此证加盖钢印和专业技术职务任职资格评审委员会印章方可生效。



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王更生 社保电脑号：807569148 身份证号码：412828198309093693 页码：1
 参保单位名称：中电建南方建设投资有限公司 单位编号：120259 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	120259	22989.0	3448.35	1839.12	1	22989	1149.45	459.78	1	22989	114.95	22989	64.37	22989	183.91	45.98
2024	06	120259	22989.0	3448.35	1839.12	1	22989	1149.45	459.78	1	22989	114.95	22989	64.37	22989	183.91	45.98
2024	07	120259	24355.0	3653.25	1948.4	1	24355	1217.75	487.1	1	24355	121.78	24355	67.42	24355	194.84	48.71
2024	08	120259	24355.0	3653.25	1948.4	1	24355	1217.75	487.1	1	24355	121.78	24355	67.42	24355	194.84	48.71
2024	09	120259	24355.0	3653.25	1948.4	1	24355	1217.75	487.1	1	24355	121.78	24355	67.42	24355	194.84	48.71
2024	10	120259	24355.0	3653.25	1948.4	1	24355	1217.75	487.1	1	24355	121.78	24355	67.42	24355	194.84	48.71
2024	11	120259	24355.0	3653.25	1948.4	1	24355	1217.75	487.1	1	24355	121.78	24355	67.42	24355	194.84	48.71
合计			25162.95	13420.24			8387.65	3355.06			838.8				1342.00		335.51



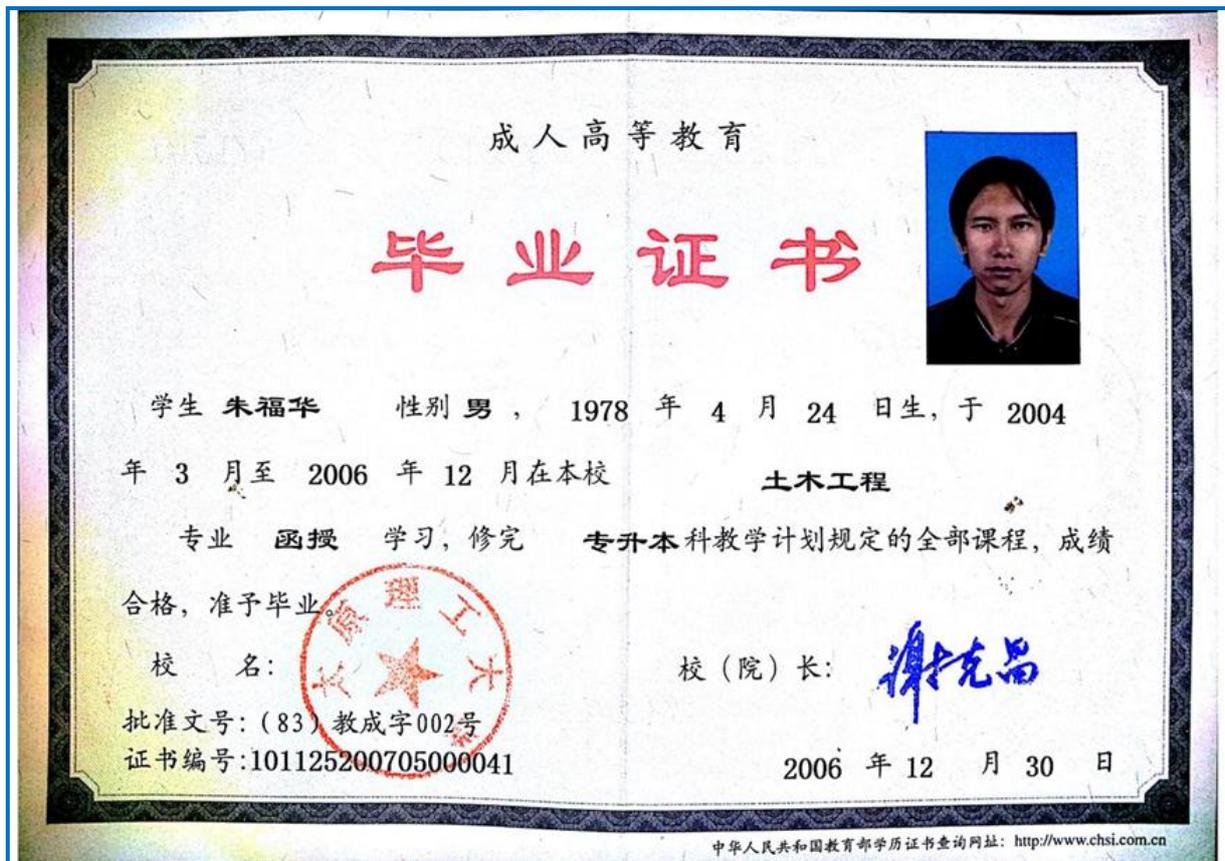
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f52e346f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 120259 单位名称 中电建南方建设投资有限公司



7.15 质量工程师-朱福华

学历证



职称证

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Company Ltd and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓名 **朱福华**
Name _____

性别 **男**
Sex _____

出生年月 **1978.4**
Date of Birth _____

工作单位 **中交第三公路工程局有限公司**
Company Name _____

编号 **2150561**
Number _____

系列名称 **工程系列**
Category _____

专业名称 **路桥**
Speciality _____

资格名称 **高级工程师**
Competent for _____

评审时间 **2015.10.14**
Date of Appraisal _____



专业技术资格
评审委员会
[章]

中国交通建设股份有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Company Ltd.

APPRISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

7.16 造价工程师-罗剑

学历证



职称证

<p>本证书由中国电力建设集团 有限公司批准和颁发。它表明持 证人已履行并通过中国电力建设 集团有限公司专业技术资格评定 工作程序，且具备本证书所标明 的相应专业技术资格水平。</p>	 <p>编 号: DJ2022030022001 No.</p>
<p>This is to certify the qualification level of speciality and tech- nology of the bearer who has passed the SP appraisal.</p>	 <p>持证人签名: _____ Signature of the bearer</p>
<p>姓 名 罗剑 Full Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>工作单位 中电建铁路建设投资集团有限公司 Work Place</p> <p>身份证号 362427198910301112 ID No.</p>	<p>专业名称 Speciality</p> <p>资格名称 高级经济师 Qualification Level</p> <p>授予时间 2022年12月31日 Conferment Date</p> 

一级注册造价工程师证

中华人民共和国
一级造价工程师
 The People's Republic of China
 Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

101



姓名：罗 剑

身份证号码：362427198910301112

性 别：男

专 业：土木建筑

聘用单位：中电建南方建设投资有限公司

证书编号：赣[造]11184400017465

初始注册日期：2018年10月18日

颁发机关盖章：

发证日期：2022年10月18日

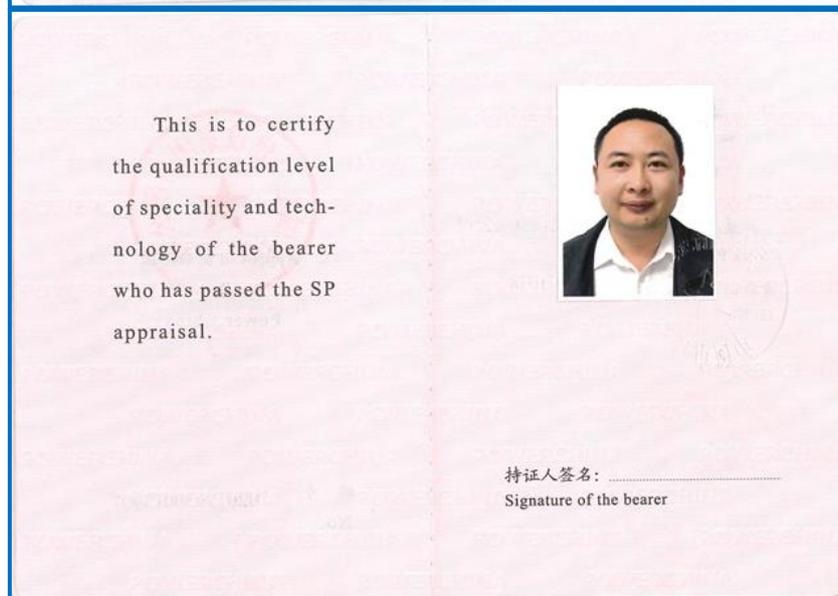
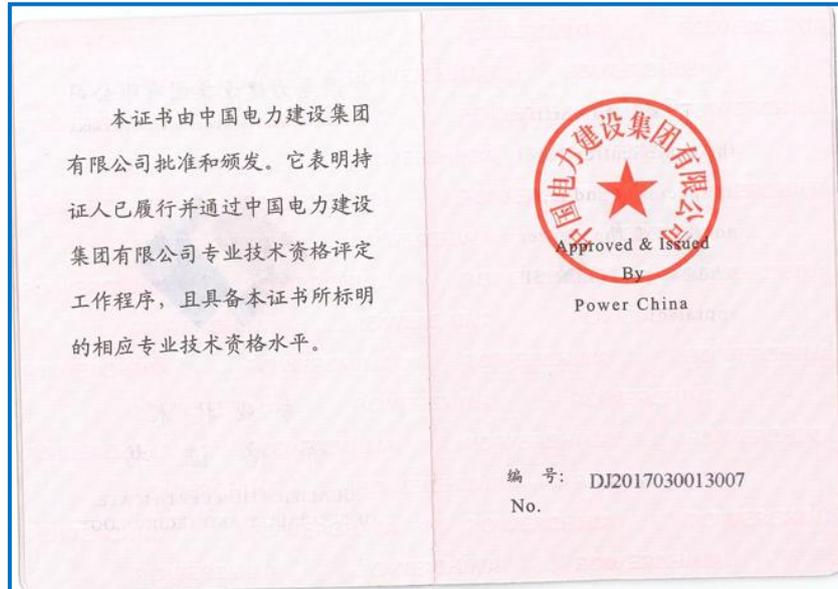
延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日

7.17 施工员-曹京

学历证

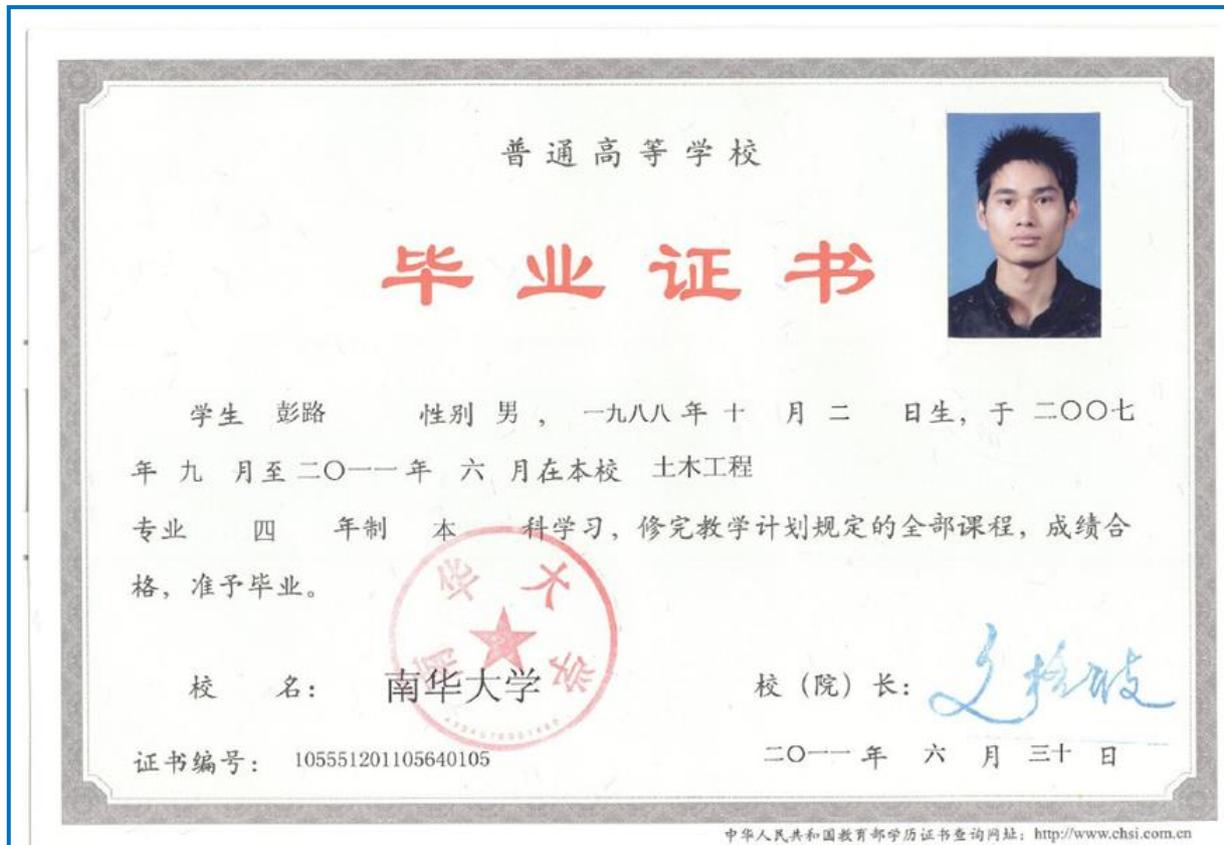


职称证



7.18 资料员-彭路

学历证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭路 社保电脑号：801924382 身份证号码：429006198810023097 页码：1
 参保单位名称：中电建南方建设投资有限公司 单位编号：120259 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	120259	21066.0	3159.9	1685.28	1	21066	1053.3	421.32	1	21066	105.33	21066	58.98	21066	168.53	42.13
2024	06	120259	21066.0	3159.9	1685.28	1	21066	1053.3	421.32	1	21066	105.33	21066	58.98	21066	168.53	42.13
2024	07	120259	25755.0	3863.25	2060.4	1	25755	1287.75	515.1	1	25755	128.78	25755	103.02	25755	206.04	51.51
2024	08	120259	25755.0	3863.25	2060.4	1	25755	1287.75	515.1	1	25755	128.78	25755	103.02	25755	206.04	51.51
2024	09	120259	25755.0	3863.25	2060.4	1	25755	1287.75	515.1	1	25755	128.78	25755	103.02	25755	206.04	51.51
2024	10	120259	25755.0	3863.25	2060.4	1	25755	1287.75	515.1	1	25755	128.78	25755	103.02	25755	206.04	51.51
2024	11	120259	25755.0	3863.25	2060.4	1	25755	1287.75	515.1	1	25755	128.78	25755	103.02	25755	206.04	51.51
合计			25636.05	13672.56			8545.35	3418.14			854.56				1367.26		341.81



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f52e282d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 120259 单位名称 中电建南方建设投资有限公司



7.19BIM 工程师-周宇辰

学历证



职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由荆门市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业初级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Jing Men Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：H4 00006180



姓名：周宇辰
Full Name _____

身份证号：420821199210030051
ID No. _____

管理号：H0032016400289
Administration No. _____

发证日期：2016年12月1日
Issue Date _____

专业名称：水利电力
Professional Field _____

资格名称：助理工程师
Qualificational Title _____

批准时间：2016年8月30日
Approval Date _____

批准单位：京山县职改办
Approved by _____

批准文号：京人社科干[2016]39号
Approval No. _____

评审组织：京山县职称工作领导小组办公室
Evaluation Organization _____

BIM 证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周宇辰 社保电脑号：811546853 身份证号码：420821199210030051 页码：1
 参保单位名称：中电建南方建设投资有限公司 单位编号：120259 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	120259	7906.0	1185.9	632.48	1	7906	395.3	158.12	1	7906	39.53	7906	22.14	63.25	15.81
2024	06	120259	7906.0	1185.9	632.48	1	7906	395.3	158.12	1	7906	39.53	7906	22.14	63.25	15.81
2024	07	120259	15164.0	2274.6	1213.12	1	15164	758.2	303.28	1	15164	75.82	15164	60.66	121.31	30.33
2024	08	120259	15164.0	2274.6	1213.12	1	15164	758.2	303.28	1	15164	75.82	15164	60.66	121.31	30.33
2024	09	120259	15164.0	2274.6	1213.12	1	15164	758.2	303.28	1	15164	75.82	15164	60.66	121.31	30.33
2024	10	120259	15164.0	2274.6	1213.12	1	15164	758.2	303.28	1	15164	75.82	15164	60.66	121.31	30.33
2024	11	120259	15164.0	2274.6	1213.12	1	15164	758.2	303.28	1	15164	75.82	15164	60.66	121.31	30.33
合计			13744.8	7330.56	4581.6	1832.64	458.16									



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f52e30e4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 120259 单位名称 中电建南方建设投资有限公司



7.20 安全环保部主任-张志永

学历证



职称证

<p>本证书由中国电力建设集团 有限公司批准和颁发。它表明持 证人已履行并通过中国电力建设 集团有限公司专业技术资格评定 工作程序，且具备本证书所标明 的相应专业技术资格水平。</p>	 <p>Approved & Issued By Power China</p> <p>编号: DJ2020015013205 No.</p>
<p>This is to certify the qualification level of speciality and tech- nology of the bearer who has passed the SP appraisal.</p>	 <p>(盖钢印)</p> <p>持证人签名: _____ Signature of the bearer</p>
<p>姓 名 张志永 Full Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>工作单位 中国水利水电第十一工程局有限公司 Work Place</p> <p>身份证号 411202197705150010 ID No.</p>	<p>专业名称 工程管理 Speciality</p> <p>资格名称 工程师 Qualification Level</p> <p>授予时间 2020-12-31 Conferment Date</p>  <p>Conferred by 评审委员会</p>

安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0014046

姓名：张志永

性别：男

出生年月：1977年05月15日

企业名称：中电建南方建设投资有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年05月30日

有效期：2023年05月30日 至 2026年05月29日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月30日



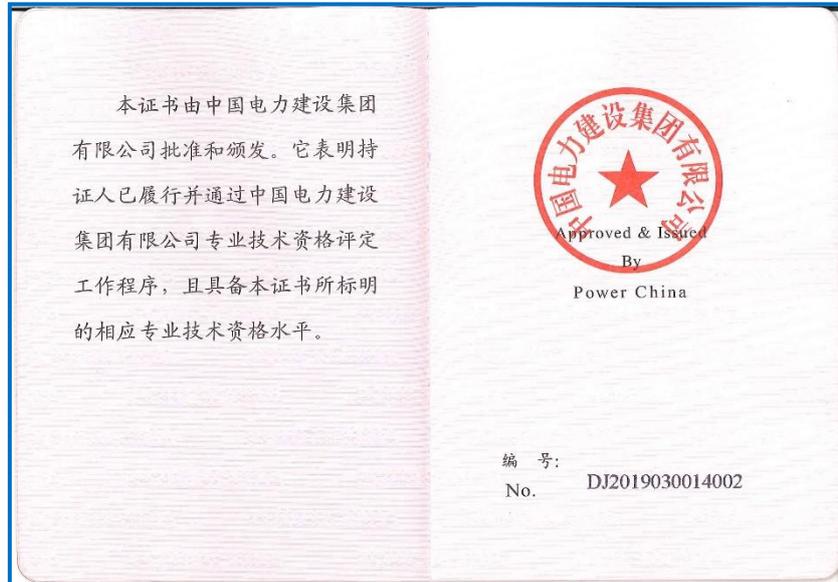
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.21 安全员-李继丁

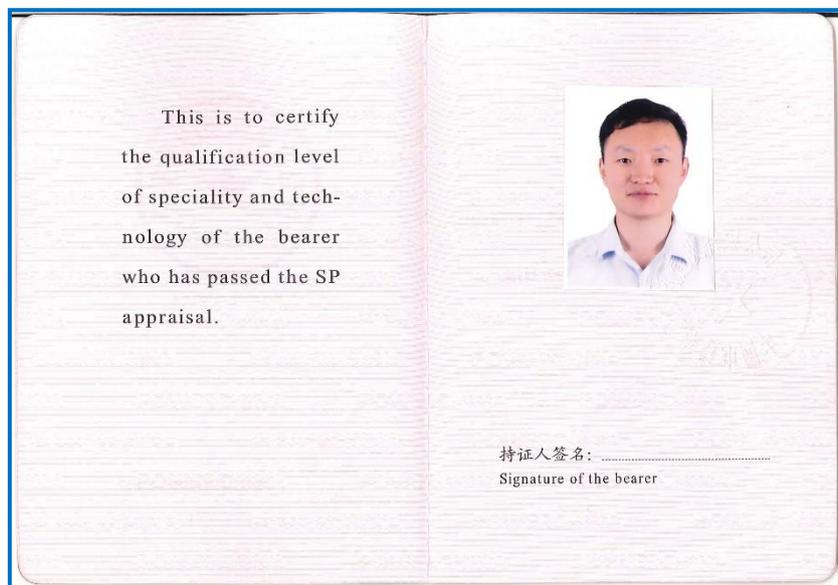
学历证



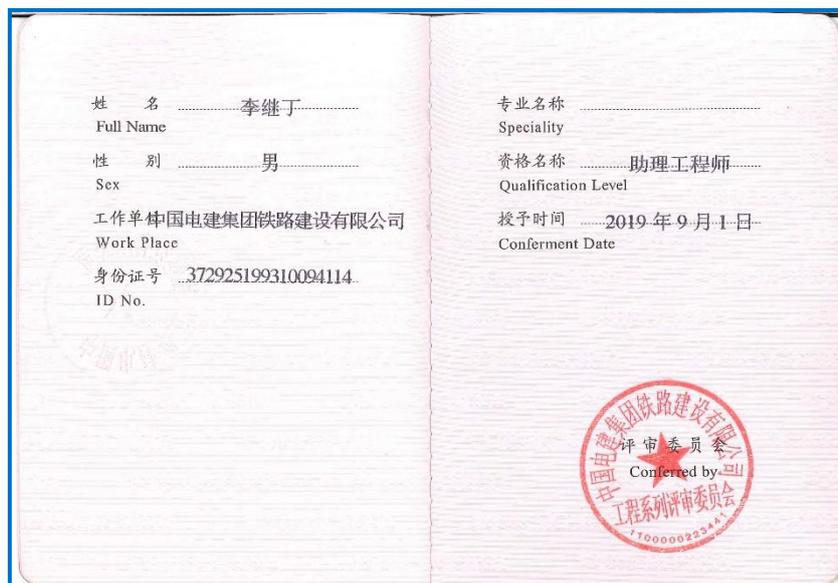
职称证



编 号: DJ2019030014002
No.



持证人签名:
Signature of the bearer



安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）9000087

姓名：李继丁

性别：男

出生年月：1993年10月09日

企业名称：中电建南方建设投资有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年01月14日

有效期：2023年01月31日 至 2026年01月13日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年01月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.22 安全员-翟宁

学历证



职称证

<p>本证书由中国电力建设集团有限公司批准和颁发。它表明持证人已履行并通过中国电力建设集团有限公司专业技术资格评定工作程序，且具备本证书所标明的相应专业技术资格水平。</p>	 <p>编号: No. DJ2020030014001</p>
<p>This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the SP appraisal.</p>	 <p>持证人签名: _____ Signature of the bearer</p>
<p>姓名 翟宁 Full Name</p> <p>性别 女 Sex</p> <p>工作单位 中国电建集团铁路建设有限公司 Work Place</p> <p>身份证号 230422199706130725... ID No.</p>	<p>专业名称 Speciality</p> <p>资格名称 助理工程师 Qualification Level</p> <p>授予时间 2020年9月1日 Conferment Date</p> 

安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0005978

姓名：翟宁

性别：女

出生年月：1997年06月13日

企业名称：中电建南方建设投资有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年03月02日

有效期：2023年04月06日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.23 物资设备部主任-张慎富

学历证



职称证

<p>本证书由中国电力建设集团有限公司批准和颁发。它表明持证人已履行并通过中国电力建设集团有限公司专业技术资格评定工作程序，且具备本证书所标明的相应专业技术资格水平。</p>	 <p>Approved & Issued By Power China</p> <p>编号: No. DJ2018055012029</p>
<p>This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the SP appraisal.</p>	 <p>持证人签名: _____ Signature of the bearer</p>
<p>姓名 张慎富 Full Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>工作单位 上海电力建设有限责任公司 Work Place</p> <p>身份证号 230281197906033516 ID No.</p>	<p>专业名称 工程专业 Speciality</p> <p>资格名称 高级工程师 Qualification Level</p> <p>授予时间 2018.12.31 Conferment Date</p> 

7.24 材料员-黄承尧

学历证



职称证

<p>本证书由中国电力建设集团 有限公司批准和颁发。它表明持 证人已履行并通过中国电力建设 集团有限公司专业技术资格评定 工作程序，且具备本证书所标明 的相应专业技术资格水平。</p>	 <p>编 号: DJ2023030014001 No.</p>
--	--

<p>This is to certify the qualification level of speciality and tech- nology of the bearer who has passed the SP appraisal.</p>	 <p>持证人签名: _____ Signature of the bearer</p>
---	---

<p>姓 名 _____ 黄承尧 _____ Full Name</p> <p>性 别 _____ 男 _____ Sex</p> <p>工作单位 _____ 中电建铁路建设投资集团有限公司 _____ Work Place</p> <p>身份证号 _____ 321202199812041511 _____ ID No.</p>	<p>专业名称 _____ Speciality</p> <p>资格名称 _____ 助理工程师 _____ Qualification Level</p> <p>授予时间 _____ 2023 年 9 月 1 日 _____ Conferment Date</p> 
--	--

7.25 对外协调部主任-王保国

学历证



职称证

姓名	王保国	系列	工程系列
性别	男	专业	机电
出生年月	1984.05	评审通过时间	2016.07.27
任职资格	工程师	签发日期	2016.10.14
工作单位	中铁二院(成都)咨询 监理有限责任公司	评审委员(章)	评审专用章
		编号	4100230016006

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王保国 社保电脑号：639956477 身份证号码：14060319840616541X 页码：1
 参保单位名称：中电建南方建设投资有限公司 单位编号：120259 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	120259	26421.0	3963.15	2113.68	1	30561	1528.05	611.22	1	30561	152.81	30561	85.57	30561	244.49	61.12
2024	06	120259	26421.0	3963.15	2113.68	1	30561	1528.05	611.22	1	30561	152.81	30561	85.57	30561	244.49	61.12
2024	07	120259	26421.0	3963.15	2113.68	1	29585	1479.25	591.7	1	29585	147.93	29585	118.34	29585	236.68	59.17
2024	08	120259	26421.0	3963.15	2113.68	1	29585	1479.25	591.7	1	29585	147.93	29585	118.34	29585	236.68	59.17
2024	09	120259	26421.0	3963.15	2113.68	1	29585	1479.25	591.7	1	29585	147.93	29585	118.34	29585	236.68	59.17
2024	10	120259	26421.0	3963.15	2113.68	1	29585	1479.25	591.7	1	29585	147.93	29585	118.34	29585	236.68	59.17
2024	11	120259	26421.0	3963.15	2113.68	1	29585	1479.25	591.7	1	29585	147.93	29585	118.34	29585	236.68	59.17
合计			27742.05	14796.76			10452.35	4180.94			1045.27						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f52f44b3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 120259 单位名称 中电建南方建设投资有限公司



7.26 对外协调工程师-曹宁

学历证

毕业证书



学生 曹宁 性别 女，一九九六年 三 月 九 日生，于二〇一九年 三 月至二〇二二年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号：101457202205201289 二〇二二年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书



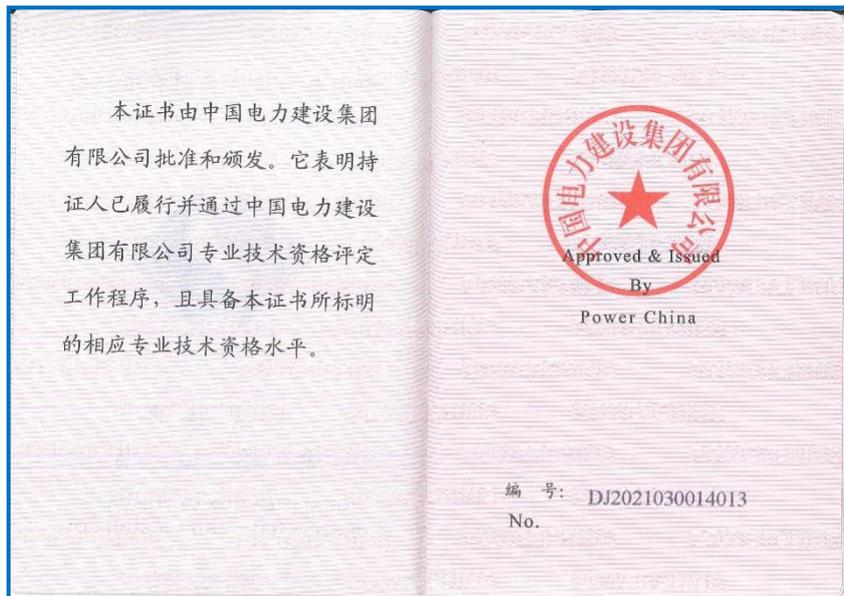
学生 曹宁 性别 女，一九九六年 三 月 九 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 计算机控制技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

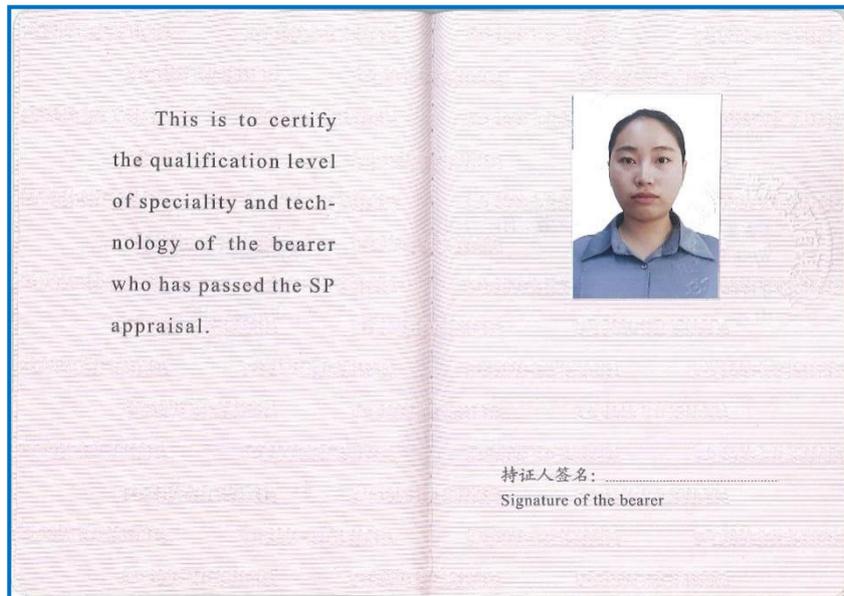
证书编号：102201201806004167 二〇一八年 六 月 十 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

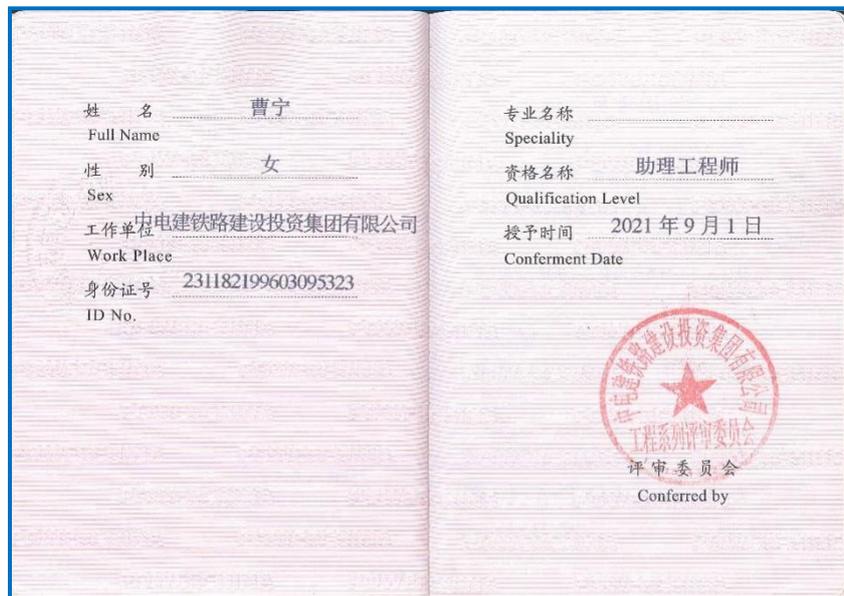
职称证



编号: DJ2021030014013
No.



持证人签名: _____
Signature of the bearer



7.27 财务部主任-程治纲

学历证



职称证

本证书由中国电力建设集团
有限公司批准和颁发。它表明持
证人已履行并通过中国电力建设
集团有限公司专业技术资格评定
工作程序，且具备本证书所标明
的相应专业技术资格水平。



Approved & Issued
By
Power China

编号：
No. DJ2013030032010

This is to certify
the qualification level
of speciality and tech-
nology of the bearer
who has passed the SP
appraisal.



(蓝印印)

持证人签名：程治纲
Signature of the bearer

姓名 Full Name	程治纲	专业名称 Speciality	会计专业
性别 Sex	男	资格名称 Qualification Level	高级会计师
工作单位 Work Place	中国电建集团铁路建设有限公司	授予时间 Conferment Date	2013年12月31日
身份证号 ID No.	130103197509180012		



评审委员会
Conferred by

7.28 会计-胡樱川

学历证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡樱川 社保电脑号：646140383 身份证号码：51132119910616280X 页码：1
 参保单位名称：中电建南方建设投资有限公司 单位编号：120259 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	120259	12433.0	1989.28	994.64	1	12433	621.65	248.66	1	12433	62.17	12433	34.81	1125.13	99.46	24.87
2024	06	120259	12433.0	1989.28	994.64	1	12433	621.65	248.66	1	12433	62.17	12433	34.81	1125.13	99.46	24.87
2024	07	120259	23155.0	3704.8	1852.4	1	23155	1157.75	463.1	1	23155	115.78	23155	92.62	23155	185.24	46.31
2024	08	120259	23155.0	3704.8	1852.4	1	23155	1157.75	463.1	1	23155	115.78	23155	92.62	23155	185.24	46.31
2024	09	120259	23155.0	3704.8	1852.4	1	23155	1157.75	463.1	1	23155	115.78	23155	92.62	23155	185.24	46.31
2024	10	120259	23155.0	3704.8	1852.4	1	23155	1157.75	463.1	1	23155	115.78	23155	92.62	23155	185.24	46.31
2024	11	120259	23155.0	3704.8	1852.4	1	23155	1157.75	463.1	1	23155	115.78	23155	92.62	23155	185.24	46.31
合计			22502.56	11251.28			7032.05	2812.82			703.24			1125.13		281.29	



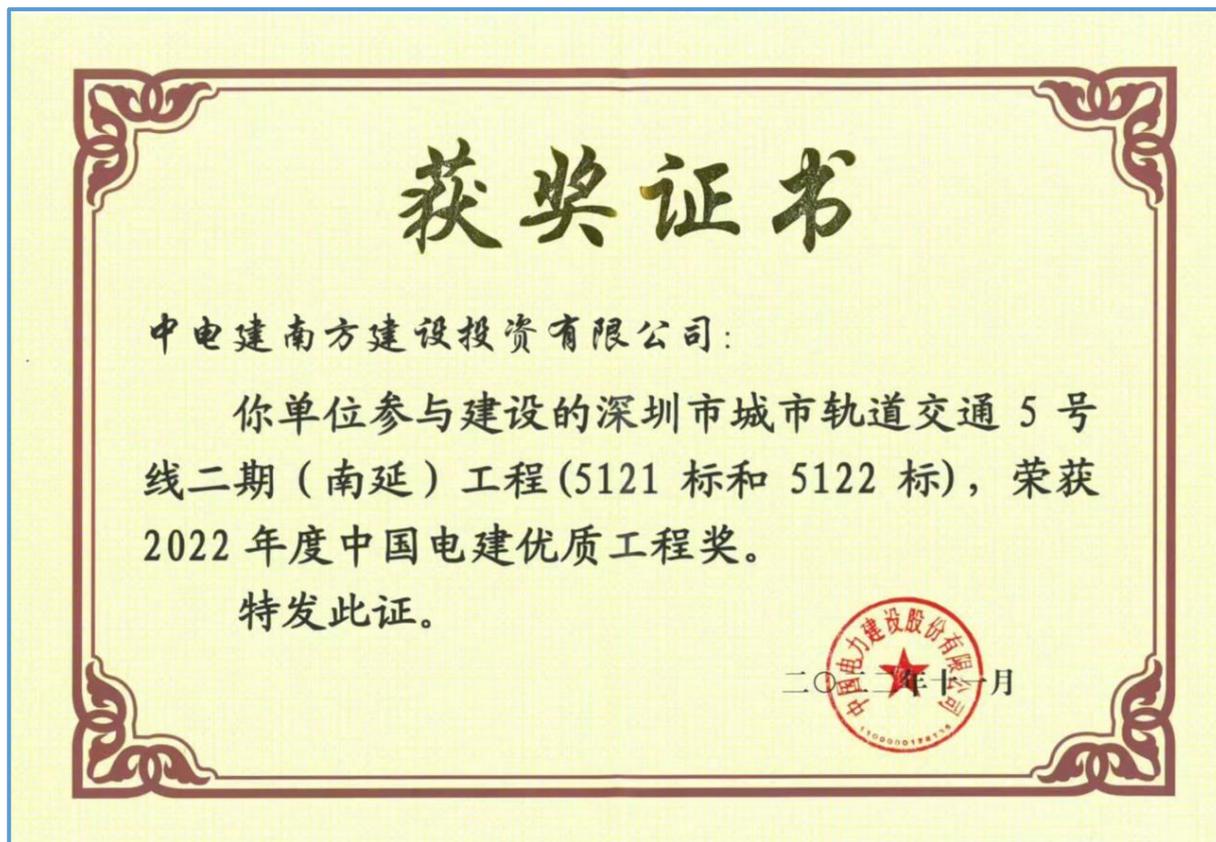
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f1dfee3d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 120259 单位名称 中电建南方建设投资有限公司



8、企业获奖情况

8.1 深圳市城市轨道交通 5 号线二期(南延)工程(5121 标和 5122 标)



8.2 深圳市城市轨道交通 10 号线工程凉帽山车辆基地和益田停车场综合工程(1013 标段)



8.3 地铁装配式车站项目



9、设备品牌情况

序号	主要材料设备名称	材料设备品牌（性能）档次不低于以下参考品牌 （排名不分先后）
1	水泵机组	格兰富
2	紫外线消毒器	新大陆或安力斯或威固
3	不锈钢水箱	大象或舜禹或铭星
4	不锈钢管及管件	纯雨或民乐或雅昌
5	球墨铸铁管	新兴或台明或圣戈班
6	不锈钢闸阀及球阀	冠龙或苏阀或铜都
7	不锈钢遥控浮球阀	冠龙或苏阀或铜都
8	不锈钢减压阀、排气阀及过滤器	冠龙或苏阀或铜都
9	PLC 系统	西门子或施耐德或 AB
10	变频器	施耐德或 ABB 或西门子
11	低压断路器	施耐德或西门子或 ABB
12	防雷器	OBO 或施耐德或艾默生
13	液位计及压力变送设备	E+H 或西门子或丹佛斯

10、 其他

投标人企业法定代表人变更的情况说明

说 明

招标人：深圳市南山区水务局

中电建南方建设投资有限公司正在参与贵方标段编号为2404-440300-04-01-900042004001的南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立项）（施工）I标段（以下简称“本工程”）的投标。

中电建南方建设投资有限公司的法定代表人近期由张宏伟（身份证号：413001197701152515）变更为孙成山（身份证号：340111197502284010），目前营业执照的法定代表人变更以及法定代表人个人数字证书变更已完成。资质证书和安全生产许可证等证照正在按程序逐步办理中。因前述变更涉及政府主管部门重新核发相关证照，故取得变更后证照的具体时间目前尚无法确定。

为确保本工程投标工作的顺利开展，投标文件中所使用的公司营业执照的法定代表人为孙成山，资质证书、安全生产许可证等证照的法定代表人为张宏伟，均为我单位真实有效证件。我单位承诺，在本工程投标有效期截止前，如取得公司法定代表人变更后的新企业证照，将根据贵方需要及时予以提供。

特此说明。

中电建南方建设投资有限公司

2024年12月10日

