

标段编号： 2404-440300-04-01-900042004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立
项）（施工）I标段

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市博大建设集团有限公司

日期： 2024年12月02日

投标人资信情况汇总表

投标人基本情况

投标人企业名称	深圳市博大建设集团有限公司	法定代表人姓名	徐凯宏
资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包贰级	项目经理资格、职称类别及等级	项目经理资格： 一级注册建造师 职称类别：工程师 等级：中级
企业性质	民营	企业办公场所	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601
投标人财务状况	营业收入	2021 年：709522 万元；2022 年：824200 万元；2023 年：850936 万元 总计：2384658 万元	
	纳税额	2021 年：8299.02 万元；2022 年：8462.80 万元；2023 年：6582.94 万元 总计：23344.76 万元	
投标人其他补充说明	企业注册资金：20800 万元		

投标人业绩情况

序号	工程名称	工程类型	合同金额 (万元)	合同签订日期/竣工验收时间	备注 (在建/完工)
1	龙岗区二次供水设施提标改造工程 (2020 年) 一深水龙岗水务集团供水片区 (二标段)	供水设施改造	2687.789189	合同签订日期： 2021.12.9	完工
2	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-香蜜片区 (一标)	供水设施改造	6706.697645	合同签订日期： 2022.6.15	在建
3	2023 年丽水市主城区二次供水改造工程项目	供水设施改造	1520.1068	合同签订日期：2023.7.6	在建

成套设备生产制造商供货业绩情况

序号	项目名称	工程类型	合同金额(万元)	合同签订日期	供货设备型号	备注
1	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第三阶段)施工III标段	二次供水设施	3657.163278	2021.12.2	箱式变频供水设备HBG系列、无负压供水设备WHG系列	/
2	中海阳光玫瑰园等17个小区二次供水设施提标改造工程(简易招标)	二次供水设施	3325.497153	2021.12.3	箱式变频供水设备HBG系列、无负压供水设备WHG系列	/
3	汉京峰景苑等15个小区二次供水设施提标改造工程(简易招标)	二次供水设施	2946.793653	2022.8.10	箱式变频供水设备HBG系列、无负压供水设备WHG系列	/
4	龙海家园等5个小区二次供水设施提标改造工程(简易招标)	二次供水设施	2893.427885	2023.6.25	箱式变频供水设备HBG系列、无负压供水设备WHG系列	/

项目经理业绩情况

序号	工程名称	工程类型	合同金额(万元)	竣工验收时间	项目经理姓名	备注
1	/	/	/	/	/	/
...						

履约评价情况

序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期	备注
1	万丰海岸城项目	深圳市海岸新城投资有限公司	优秀	2022.1	/
2	安居玥龙苑、安居颢龙苑精装修项目	深圳市龙岗人才安居有限公司	优秀	2024.1.30	/
3	薯田埔社区保障性住房项目03地块精装修工程	深圳市光明人才安居有限公司	优秀	2024.2.6	/

4	生命科学产业园 B2 栋装修改造工程(施工)	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	良好	2020.9.22	/
5	区属医院传染病防控救治设施升级改造项目(设计施工总承包)	深圳市罗湖医院集团	良好	2020.12.29	/

科技创新能力

序号	专利名称	专利说明	专利颁发机构	专利颁发日期	备注
1	实用新型专利证书	一种机电安装专用电缆架装置	国家知识产权局	2023.5.16	/
2	实用新型专利证书	一种饰面砖组合挂贴结构	国家知识产权局	2023.12.1	/
3	实用新型专利证书	一种机房隔音顶棚结构	国家知识产权局	2023.5.16	/

人员配备情况

序号	拟在本项目从事职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况 (2024年9月--2024年11月)	备注
1	项目经理	李金彪	工程师	一级注册建造师	已缴纳	/
2	技术负责人	万川	高级工程师	职称证	已缴纳	/
3	生产经理 (装修专业)	李灵	高级工程师	职称证	已缴纳	/
4	生产经理 (市政专业)	石波	工程师	职称证	已缴纳	/
5	生产经理 (机电专业)	陈勇	工程师	职称证	已缴纳	/
6	商务负责人	刘威	高级工程师	造价工程师证	已缴纳	/
7	质量负责人	李微微	工程师	岗位证	已缴纳	/
8	安全负责人	匡代君	工程师	安全生产考核合格证	已缴纳	/
9	安全员	余河方	/	安全生产考核合格证	已缴纳	/
10	安全员	金永久	工程师	安全生产考核合格证	已缴纳	/
11	劳资专管员	杨丹奎	工程师	岗位证	已缴纳	/

12	造价工程师	刘东	工程师	造价工程师证	已缴纳	/
13	装修工程师	王亚成	工程师	职称证	已缴纳	/
14	机电工程师	陈海波	高级工程师	职称证	已缴纳	/
15	给排水工程师	李婷	工程师	岗位证	已缴纳	/
16	市政工程师	陈永红	工程师	岗位证	已缴纳	/
17	施工员	江昭宇	工程师	岗位证	已缴纳	/
18	施工员	高上明	工程师	岗位证	已缴纳	/
19	材料员	周蓉	工程师	岗位证	已缴纳	/
20	质检员	禹华兵	/	岗位证	已缴纳	/
21	资料员	郭娟	工程师	岗位证	已缴纳	/

企业获奖情况

序号	获奖名称	项目名称	获奖级别	颁奖机构	获奖日期	备注
1	2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖	北京新机场工程(航站楼及换乘中心、停车楼)工程	鲁班奖	中国建筑业协会	2021.12	/
2	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖	中国国家版本馆广州分馆项目	鲁班奖	中国建筑业协会	2023.7	/
3	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	成都天府国际机场航站区精装修工程九标段	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.12	/

主要设备品牌一览表

序号	设备名称	选用品牌	备注
1	水泵机组	威乐品牌或格兰富品牌或杜科品牌	/
2	紫外线消毒器	柯维品牌或诚源品牌或安力斯品牌	/
3	不锈钢水箱	大象品牌或恒泰品牌或全康品牌	/

4	不锈钢管及管件	纯雨品牌或中捷品牌或民乐品牌	/
5	球墨铸铁管	新兴品牌或台明品牌或圣戈班品牌	/
6	不锈钢闸阀及球阀	苏阀品牌或铜都品牌或远大品牌	/
7	不锈钢遥控浮球阀	苏阀品牌或铜都品牌或远大品牌	/
8	不锈钢减压阀、排气阀及过滤器	苏阀品牌或铜都品牌或冠龙品牌	/
9	PLC 系统	西门子品牌或施耐德品牌或 AB 品牌	/
10	变频器	施耐德品牌或 ABB 品牌或西门子品牌	/
11	低压断路器	施耐德品牌或西门子品牌或 ABB 品牌	/
12	防雷器	OBO 品牌或施耐德品牌或艾默生品牌	/
13	液位计及压力变送设备	E+H 品牌或西门子品牌或丹佛斯品牌	/

一、投标人综合实力情况

投标人基本情况			
投标人企业名称	深圳市博大建设集团有限公司	法定代表人姓名	徐凯宏
资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包贰级	项目经理资格、职称类别及等级	项目经理资格： 一级注册建造师 职称类别：工程师 等级：中级
企业性质	民营	企业办公场所	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601
投标人财务状况	营业收入	2021 年：709522 万元；2022 年：824200 万元；2023 年：850936 万元 总计：2384658 万元	
	纳税额	2021 年：8299.02 万元；2022 年：8462.80 万元；2023 年：6582.94 万元 总计：23344.76 万元	
投标人其他补充说明	企业注册资金：20800 万元		



统一社会信用代码
91440300192407998T

营业执照

(副本)



名称 深圳市博大建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 徐凯宏

成立日期 1996年05月07日

住所 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年08月17日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

企业性质承诺书

致招标人：深圳市南山区水务局

我单位参加南山区公共机构(建筑)供水设施提标改造项目(打包立项)(施工) I标段的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人（签字）：李宏

日期：2024年12月2日





深圳市博大建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192407998T

注册号:

法定代表人: 徐凯宏

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1996年05月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192407998T

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 20800.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人: 徐凯宏

成立日期: 1996年05月07日

核准日期: 2024年09月05日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 承接境内、外各类建筑装修装饰工程的设计与施工;承接境内、外各类建筑幕墙工程设计与施工;承接各类体育场地设施工程、机电设备安装工程、城市园林绿化工程、消防设施工程的设计与施工;承接各类钢结构工程的施工;承接各类家具和木制品的设计;承接各类建筑工程施工;承接各类防水防腐保温工程、古建筑工程、城市及道路照明工程;建筑劳务分包 (取得建设行政主管部门的资质证书,方可经营);建筑装饰设计咨询;建筑装饰软装饰品设计与销售;家具配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计;建筑材料的销售;经营进出口业务;投资兴办实业 (具体项目另行申报);国内贸易;雕塑壁画设计安装;承接各类市政公用工程施工;承接各类环保工程施工;展览场馆工程的设计与施工;洁净工程的设计与施工;建筑智能化工程的设计与施工;金属门窗工程专业承包;建筑工程咨询服务;土石方工程;照明工程设计;门窗制造加工;消防技术服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) ^家具和木制品的生产、安装和销售;建筑石材加工;建筑装饰软装饰品的制作、安装;家具配套产品、空调设备、不锈钢制品的安装;医疗器械的销售;特种设备设计;特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

变更（备案）通知书

22308934575

深圳市博大建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年十月九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前股东信息：
徐凯宏：出资额9020（万元），出资比例82%
向萍：出资额1650（万元），出资比例15%
深圳市宏诺投资合伙企业（有限合伙）：出资额330（万元），出资比例3%

变更后股东信息：
徐凯宏：出资额17056（万元），出资比例82%
向萍：出资额3120（万元），出资比例15%
深圳市宏诺投资合伙企业（有限合伙）：出资额624（万元），出资比例3%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 11000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 20800 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308760926

深圳市博大建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年八月十七日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴

变更后住所： 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

[2015]第83646292号

深圳市博大建设集团有限公司：

我局已于二〇一五年八月十四日对你企业申请的（企业名称、统一社会信用代码）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称： 深圳市博大建设有限公司

变更后企业名称： 深圳市博大建设集团有限公司

变更前统一社会信用代码： 91440300192407998T

变更后统一社会信用代码： 91440300192407998T

章程备案





建筑业企业资质证书

证书编号: D244017104

企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192407998T

法定代表人: 徐凯宏

注册地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

有效期: 至 2028年12月14日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月08日





企业名称：深圳市博大建设集团有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。

工程设计 资质证书

证书编号：A144003655

有效期：至2028年12月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



企业名称	深圳市博大建设集团有限公司		
详细地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601		
成立时间	1996年05月07日		
注册资本金	20800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192407998T		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144003655-6/1		
有效期	至2028年12月29日		
法定代表人	徐凯宏	职务	法定代表人
单位负责人	徐凯宏	职务	企业负责人(企业经理)
技术负责人	张国龙	职称或执业资格	建筑工程高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市博大装饰工程有限公司 曾用名: 深圳市博大建设有限公司 原发证日期: 2009年01月13日 原一体化资质证书编号: C144003655		

业务范围

建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。





工程设计资质证书

证书编号: A244003652

企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192407998T

法定代表人: 徐凯宏

注册地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

有效期至: 至 2029年05月06日

资质等级: 建筑智能化系统设计专项乙级
照明工程设计专项乙级
消防设施工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月06日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344012627

企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192407998T

法定代表人: 徐凯宏

注册地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月08日



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34404747

企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192407998T

法定代表人: 徐凯宏

注册地址: 深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴

有效期: 至 2027年01月25日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2022年01月25日



2021-2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕179084号

深圳市博大建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300192407998T) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城镇土地使用税	2,288.4	0
2	城市维护建设税	4,852,707.42	0
3	企业所得税	3,529,221.69	0
4	印花税	1,402,130.9	0
5	车船税	3,600	0
6	教育费附加	2,079,731.76	0
7	增值税	69,324,391.71	0
8	房产税	68,787.6	0
9	地方教育附加	1,386,487.85	0
10	残疾人就业保障金	158,523.77	0
11	车辆购置税	168,601.78	0
12	环境保护税	13,686.43	0
合计		82,990,159.31	0
其中, 自缴税款		79,365,415.93	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年10,902,788.13元,2021年72,087,371.18元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费1,043,429.38元(壹佰零肆万叁仟肆佰贰拾玖圆叁角捌分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月16日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302160541124930



纳税证明

深税纳证〔2023〕179148号

深圳市博大建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300192407998T) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	2,288.4	0
2	城市维护建设税	4,918,540.33	0
3	企业所得税	3,777,180.31	0
4	印花税	1,980,809.92	0
5	教育费附加	2,107,945.85	0
6	增值税	70,043,211.72	0
7	房产税	51,590.7	0
8	地方教育附加	1,405,297.23	0
9	残疾人就业保障金	189,352	0
10	车辆购置税	143,185.83	0
11	环境保护税	8,615.05	0
	合计	84,628,017.34	0
	其中, 自缴税款	80,925,422.26	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年170,580.66元, 2020年-53,950元, 2021年10,323,531.21元, 2022年74,187,855.47元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税221,650元(贰拾贰万壹仟陆佰伍拾圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月16日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302160809125401



纳税证明

深税纳证〔2024〕150722号

深圳市博大建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300192407998T)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	2,288.4	0
2	城市维护建设税	3,778,204.71	0
3	企业所得税	1,967,482.35	0
4	印花税	3,235,906.8	0
5	教育费附加	1,619,230.6	0
6	增值税	53,884,053.16	0
7	房产税	68,787.6	0
8	地方教育附加	1,079,487.05	0
9	残疾人就业保障金	183,792.41	0
10	环境保护税	10,125.74	0
	合计	65,829,358.82	0
	其中,自缴税款	62,946,848.76	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年18,713,188.11元,2023年47,116,170.71元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税80,857.99元(捌万零捌佰伍拾柒圆玖角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月26日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401263614547588



固定办公场地证明

租赁合同

出租方：深圳甲己科技有限公司（以下简称甲方）

承租方：深圳市博大建设集团有限公司（以下简称乙方）

本合同由甲、乙双方依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，经协商一致，在平等、自愿、诚实信用的基础上共同订立，双方共同严格遵守执行。

一、租赁物业概况

乙方承租甲方位于深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋201、202、301、302、401、402、501、502、601、602的10套房（毛坯）物业。

双方确认，合同与面积相关的收费项目除另有特别约定除外，均按正式房产测绘报告注明的实际建筑面积7512.79平米计算。

二、租赁物业租期

1、租赁房屋的租赁期限自2023年6月1日至2033年6月1日止，共10年。

2、甲方给予乙方半年的装修免租期，自2024年1月1日起，计收租赁房屋的租赁费用。

3、自2023年7月1日起，计收物业管理费、水电费（抄表日6月20开始计算），专项维修基金费。

三、租赁物业用途



乙方承租的租赁房屋仅限办公使用。未经甲方书面同意,乙方不得改变承租房屋的用途或从事违反法律、法规的行为。

乙方擅自改变房屋用途或从事违反法律、法规的行为,甲方有权要求乙方立即停止违约行为,若乙方拒不改正违约行为的,除按照合同约定支付租金外,按 1000 元/日向甲方支付违约金。乙方未在甲方书面通知的限定期限内停止违约行为的,甲方有权解除合同,并不予返还租赁保证金。

四、租赁费用构成及费用缴纳调整方式

(一) 租赁费用构成

1、租赁费用构成 (单元)

1) 租金: 租赁面积为 7512.19 平方米 (10 套毛坯), 费用的单位价格为人民币 68 元/m²/月, 每月租赁费用为人民币 510828.92 元 (大写: 伍拾壹万零捌佰贰拾捌元玖角贰分);

(二) 租赁费用的缴纳方式: 租赁期内均为按月缴交。缴费日期为每个月的 5 日前 (遇节假日则提前)。

(三) 其他费用缴纳方式

1、物业管理费, 每平米 16 元/月, 乙方收到账单后向物业公司缴纳该笔费用。

2、水电费, 根据实际使用计量, 乙方收到账单后向物业公司缴纳该笔费用。

3、专项维修基金, 每平米 0.25 元/月, 乙方收到账单后向物业公司缴纳该笔费用。

4、停车费, 根据停车位数量及收费标准按月向物业办理相关月卡车手续。

5、其它项目的收费标准，根据物业管理依照政府文件规定或市场行情进行定价，并在物业服务中心公告栏公示后收取。

乙方应于每月5日前（遇节假日则提前）向甲方支付当月应付的租金等应缴费用。而物业管理费、专项维修基金、水电费及其他费用直接付款给所在园区物业公司。

如乙方未按照约定及时支付上述费用的，每逾期一天，乙方须按所欠费总额的（0.3%）向甲方支付逾期付款违约金。若乙方拖欠应付款项达人民币5万元或者拖欠超过30天，经甲方书面催缴仍不缴纳且未能合理说明原因的，甲方有权解除合同。

（四）收取费用的交款户名、开户银行及账号如下：

租金等存入账户：

户名：深圳甲己科技有限公司

开户银行：平安银行深圳高新技术区支行

账号：1530 8653 8700 71

物业管理费、专项维修基金，水电费等存入账户：

户名：深圳市懿德物业管理服务有限公司

开户银行：中信银行深圳红树湾支行

账号：7441 2101 8260 0111 574

办理月卡停车费用存入账户：

户名：深圳市昱欣实业有限公司

开户银行：中国建设银行深圳华侨城支行

账号：4425 0100 0007 0000 3576

(五) 费用票据开具

1、上述费用由甲方/物业公司等向乙方开具相应的票据。

五、租赁期内应收费用：

1、租赁保证金

1) 在本合同签署生效五个工作日内，乙方须向甲方缴纳以下费用，等同于2个月全额租金作为租赁保证金，即人民币1021657.84元（大写：壹佰零贰万壹仟陆佰伍拾柒元捌角肆分）。

2、租金

2) 在本合同签署生效五个工作日内，乙方须向甲方缴纳以下费用。

第一个月的租金费用人民币510828.92（大写：伍拾壹万零捌佰贰拾捌元玖角贰分）。计费日期从2024年1月1日至2033年6月1日。

如乙方未按照约定及时足额支付上述费用的，每逾期一天，乙方需按所欠金额的0.3%向甲方支付违约金。经甲方书面催缴仍不缴纳且未能合理说明原因的，甲方有权拒绝将房屋交付乙方使用。

六、甲方的权利与义务

1、甲方的权利

1) 甲方有权监督和定期检查租赁房屋的使用状况。乙方应为甲方进入租赁房屋进行检查提供便利和配合。乙方在接到甲方通知后2个小时内，应允许甲方委派的人员（包括物业管理公司人员）进入租赁房屋，并安排有关人员协助检查并对检查结果进行确认。

2) 对于乙方擅自改变租赁房屋的建筑主体结构、承重结构以及其它不合理使用租赁房屋的行为已经或者可能危及房屋安全或者造成损

害的，甲方有权制止、责令乙方限期改正、恢复原状。因此给甲方造成损失的，甲方有权另行要求赔偿相应损失，同时甲方有权选择解除合同，收回租赁房屋。

3) 乙方拖欠应承担的相关费用或者款项的，甲方有权拒绝乙方将处于租赁房屋内属于乙方的物品、设备等财物搬离。在甲方限定的期限内，仍不支付应支付给甲方或甲方指定的物业管理单位的相关费用或者款项的，甲方有权直接对乙方位于租赁房屋内的财物进行变卖，并就变卖所得款项冲抵拖欠的相关费用或者款项，不足部分乙方仍应支付给甲方。

4) 在租赁期限届满或者合同解除时，乙方对租赁房屋的固定装修归甲方所有，乙方在退还房屋时不得损坏，否则应承担相应的修复费用。

5) 乙方未按照合同约定（不可抗力原因除外）支付相关租金以及相关费用，或者存在其他违约情形的，在甲方发出书面通知后三日内，若乙方仍未停止违约，甲方有权采取停水、停电、停空调等措施以减少甲方的损失以及督促乙方及时履行义务。因甲方措施造成的一切损失均由乙方承担。

2、甲方的义务

1) 确保对该租赁物业具有合法的使用权。

2) 确保该租赁物业的土地使用权长于租期。

3) 协助、监督物业管理公司保持公共区域内设备与系统的良好状态及运作，维护公共区域的整洁。

4) 甲方须按本合同约定按时提供相应票据。

七、乙方的权利与义务

1、乙方的权利

1) 合同到期乙方如需续租，须在合同到期的六个月前向甲方申请；若乙方在合同到期的六个月前未向甲方申请，甲方视为乙方放弃续租。若甲方同意续租的，在同等条件下，乙方享有优先续租权。且甲方租金不变，双方需重新签订租赁协议。

2) 合同期内按照约定，合法、合理使用承租物业，及共享大厦公共或共用设施。

3) 合同期内可对物业管理公司提供的服务提出合理建议和意见，物业管理公司未及时处理的，乙方可直接向甲方投诉。

4) 甲乙双方签订租赁合同及补充协议，缴清所有上述应付款项，并且具备交楼条件后，甲方需在5个工作日内交楼给乙方进场装修。乙方需按智慧广场物业服务中心的规定办理相关进场手续。

5) 合同期内，未经甲方书面同意，乙方不得将租赁房屋转租或分租给其他第三方，否则视为乙方违约，如乙方需转租或分租，需提前1个月向甲方书面提出并附具有关联关系的证明资料，经甲方书面确认后后方可办理分租手续，但乙方将租赁房屋交予关联公司使用的除外。乙方将约定面积内的租赁房屋分租给关联公司使用的，并不影响甲乙双方的权利和义务。乙方应协同甲方对分租的关联公司使用租赁房屋的行为进行监督管理，确保其对租赁房屋的使用以及相关行为不得损害甲方利益且须满足乙方按照本合同履行义务的要求，并根据约定承担相应的违约责任。

2、乙方的义务

1) 乙方在承租期间，应按合同约定的用途使用物业和相关设施、设备，不得损毁、破坏，否则须照价赔偿。

2) 保证入园项目及物业使用无噪声、无污染，符合深圳及国家环

并产生相应的法律效力。邮政挂号信件、EMS 邮件，对方拒收、非本人签收、退回、无法送达等均视为送达并同样产生送达的法律效力。

十二、其他约定

1、如无特别约定，本合同内容应为双方实际履行的约定，在本合同签订前或者签订后甲、乙双方因本合同所涉租赁房屋签订的租赁文件、合同内容与本合同内容发生抵触的，以本合同为准。

2、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，每份均具同等法律效力。

3、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。任何一方不得擅自变更或者拒绝履行。若需对本合同约定内容进行变更或者对本合同未尽事宜进行约定，由双方另行签订书面补充协议。

4、由于本合同履行过程中发生的或与之有关的任何争议或请求，均提交由深圳市南山区人民法院诉讼解决。

甲方：深圳甲己科技有限公司

法定代表人

或其授权人

日期： 年 月 日



乙方：深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人

或其授权人

日期： 年 月 日



二、投标人业绩情况

投标人业绩情况					
序号	工程名称	工程类型	合同金额 (万元)	合同签订日期/竣工 验收时间	备注(在建 /完工)
1	龙岗区二次供水设施提标改造工程(2020年)一深水龙岗水务集团供水片区(二标段)	供水设施改造	2687.789189	合同签订日期: 2021.12.9	完工
2	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-香蜜片区(一标)	供水设施改造	6706.697645	合同签订日期: 2022.6.15	在建
3	2023年丽水市主城区二次供水改造工程项目	供水设施改造	1520.1068	合同签订日期: 2023.7.6	在建

1. 龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—深水龙岗水务集团供水片区（二标段）

BD 64 2021 1264

委托施工协议

甲方：山东华立供水设备有限公司

法定代表人：张宏伟

乙方：深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人：徐凯宏

为明确甲乙双方的权利义务关系，保障各方的合法权益，甲、乙双方本着互惠互利的原则，经过友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，就工程分包事宜，达成以下协议，共同遵守。

第一条 分包项目

1. 工程名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—深水龙岗水务集团供水片区（二标段）（编号：2020-440307-46-01-016216004）项目。

2. 项目地点：深圳市龙岗区。

3. 委托施工范围及责任：甲方与深圳市深水龙岗水务集团有限公司（以下简称“建设单位”）签订的施工合同中：整个项目管理机构组建和施工管理、本项目清单中二供成套设备之外的全部工程量的材料采购安装施工及其后期质保，其中包括土建筑装饰、管道阀门安装、安防、水质等相应部分材料的采购及安装施工，以及与建设单位后期可能签订的补充协议及与本工程有关的其他文件。承担基于本工程产生的全部义务和责任。

具体以施工合同及可能存在的补充协议或附属文件中约定的“工程承包范围”为准；实际施工范围与合同约定不一致的，以建设单位确认的施工范围（工程量清单分）为准。

乙方在项目施工中人员配备必须满足现场需要，达到标书和建设单位及监理等政府管理机构对人员的配置要求，负责做好包含甲方部分的安全资料、全过程资料和请款结算等资料的编制归档，按规定编制竣工技术资料等相关文件，负责工程的移交和保修，本项目在施工全过程中所产生的各项管理费用及因乙方原因所发生的违规处罚

均由乙方负责。如甲方承担各项费用及处罚，则甲方有权要求乙方赔偿。

乙方施工中所发生的一切安全事故，其安全责任、经济赔偿及因此造成的经济损失全部由乙方承担，甲方不承担任何责任及经济损失，甲方也不承担任何连带责任，如甲方承担任何责任或经济损失，甲方有权要求乙方赔偿。

乙方在施工过程中因过失给甲方造成的不良影响，甲方有权对乙方进行处罚。

包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包验收等，即乙方应当完成本工程并履行完甲方与建设单位签订的所有与本工程相关合同。乙方确保工程款专款专用，不得挪用或串通第三人侵占工程款。

第二条 委托施工造价

本委托施工协议总价暂定额为人民币：¥26877891.89元（大写）：贰仟陆佰捌拾柒万柒仟捌佰玖拾壹元捌角玖分。

详见合同附件一：工程量清单，最终按审计结算为准。

第三条 费用支付

1. 甲方按建设单位支付条款同等比例支付给乙方。
2. 甲方收到建设单位每笔拨款项后，所属乙方部分一周内支付给乙方。
3. 所申请每笔拨款项，甲方给建设单位开票前 10 个工作日内，乙方需开具同等金额增值税专用发票给甲方。
4. 甲方按照建设单位的要求建立农民工工资专用账户，并将支付给乙方的工程款中属于农民工工资的部分进行存缴（农民工工资占总工程款 15%），乙方应当按建设单位要求提供符合要求的农民工工资账户，甲方负责协调办理农民工工资的过付，因乙方原因造成的农民工工资问题，由乙方承担全部责任，与甲方无关。

第四条 工期

施工工期：按甲方与建设单位签订的施工合同相关条款执行。

第五条 质量要求

工程质量应达到国家法律规定的强制性验收质量标准 and 甲方与建设单位签订的施工合同约定的质量标准。

第六条 工程保修

按甲方与建设单位签订的施工合同相关条款执行。

第七条 乙方的权利和责任

1. 负责工程项目的自主管理，并承担全部风险，在履约过程中与第三方发生争议时，由乙方解决争议的处理并承担处理结果。

2. 必须严格按照施工图纸和现行国家有关标准、规范组织施工；遵循国家、省、市统一制定的检查评分标准进行工程评定。在施工过程中要严把工程质量关，遵守建设工程安全生产有关规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产、文明施工达到合格标准。承担因工程质量、安全等造成的责任。

3. 严格遵守国家的法律法规，诚信施工、规范运作。维护甲方的社会信誉，乙方对施工活动中因乙方原因出现的违法乱纪行为及经济纠纷承担全部责任；因乙方项目管理或施工原因出现被建设单位或政府部门行政处罚的，须承担全部法律责任及给甲方造成的全部损失。

4. 严禁乙方擅自用甲方或工程项目部名义私刻甲方公章、项目章、私章提供各种担保、办理贷款、办理个人信用卡和对外签订材料供应合同、劳务分包合同和一切与经济有关的合同。

5. 乙方在工程管理施工过程中，应按合同支付各种款项和人工费。如因未能按时支付材料费和其他各种款项，所产生的债权债务经济纠纷由乙方承担，甲方对此不承担任何责任并追究刑事责任。若由此产生相关费用（费用包括但不限于交通费、差旅费、公证费、律师费、担保费、受理费、保全费等各项费用），甲方可以在工程款（含保证金）中直接扣除。

6. 乙方应严格执行《中华人民共和国劳动合同法》等有关劳动法律法规的规定，按时支付农民工工资，接受甲方的监督及处罚。

7. 在工程施工中必须对甲方信誉负责，做到精心组织、规范施工，确保工程质量、施工安全和施工进度。

8. 乙方以自己名义与相应资质的公司、供应商等签订合同。

9. 乙方在项目承包经营期间，如与包括但不限于建设方、劳务方、供货方、分包方等第三方发生诉讼或仲裁，乙方应委托专业律师妥善处理此类诉讼或仲裁事宜，以尽量减少甲乙双方因诉讼或仲裁造成的损失。如乙方没有委托专业律师处理此类诉讼

或仲裁事宜，视为乙方已同意甲方指派专业律师处理此类诉讼或仲裁事宜，前述律师代理费用及律师的办案费用一概由乙方承担(甲方收到相关诉讼或仲裁文书未通知乙方的除外)。

10. 乙方不得将甲方项目部资料专用章、项目章等用于签订合同或办理工程结算，甲方对违规用章文件的法律效力不予认可。

11. 乙方在项目管理中应执行国家有关规范、建设单位相关要求、合同约定以及技术、质量、安全、文明施工标准化制度。

第八条 违约责任

1. 施工期间内，由于甲方原因不能按时支付工程款所造成的一切损失和后果，由甲方负责。

2. 由于乙方造成的延误工期损失由乙方负责。

3. 乙方所进材料，必须达到质量标准，建设单位及监理认定后方可施工。

4. 双方必须保证施工安全，员工造成的工伤事故由员工所属单位承担全部责任。

5. 任何一方如果违反本协议而使另一方遭受损失，则另一方有权要求该方予以赔偿。

第九条 保密

一方对因工程分包而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十条 不可抗力

1. 在本协议履行过程中，如因不可抗力导致活动终止或带来损失，甲乙双方各自承担自己损失，互不承担违约责任。

2. 任何一方因遇到不可抗力致使全部或部分不能履行或迟延履行本协议的，应自不可抗力事件发生之日起 7 日内，将不可抗力情况以书面形式通知另一方，并自不可抗力发生之日起 7 日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十一条 权利的保留

任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究

合同
支行
351578
0999
达振宇
10月14日

对方的任何责任，不应视为放弃对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

第十二条 法律适用与纠纷解决方式

1. 本协议适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。
2. 本协议执行期间，如遇不可抗力致使协议无法履行的，双方应按有关法律法规规定及时协商处理。
3. 本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本协议发生的一切争议，当和解或调解不成时，依法向原告方人民法院提起诉讼。

第十三条 附则

1. 本协议自双方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字盖章之日起生效。
2. 本协议一式4份，各方当事人各执2份，具有同等法律效力。

甲方：山东华立供水设备有限公司

法定代表人

(或委托代理人)：

日期：2021年12月9日

乙方：深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人：

(或委托代理人)：

日期： 年 月 日

2. 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-香蜜片区（一标）

中标通知书

标段编号：2020-440304-49-01-012769003001

标段名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-香蜜片区（一标）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//黄河勘测规划设计研究院有限公司//深圳市水务(集团)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市博大建设集团有限公司

中标价：6706.697645万元

中标工期：249天

项目经理(总监)：旷斌

本工程于 2022-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-05-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

陆

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-30

吴晖

张金良

查验码：2403667963013360

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



SFD-2015-05

BD 54 -- 2022 -- 0760

深水合字 2022 年第 985 号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-香蜜片区(一标)

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市水务(集团)有限公司/深圳市利源水务设计咨询有限公司/黄河勘测规划设计研究院有限公司

承 包 人: 深圳市博大建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司/ 深圳市利源水务设计咨询有限公司/黄河勘测规划设计研究院有限公司

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-香蜜片区（一标）

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号： / -

工程规模及特征：本项目总投资 20458 万元，建设地址位于福田区，项目主要建设内容包括：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施，紫外消毒设施，安防门禁系统，通风除湿系统，水质在线监测系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标包括但不限于：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施，紫外消毒设施，通风除湿系统，泵房装饰装修等，负责招标范围内全部二次供水设施设备和能兼容供水企业智慧化管理平台的集成系统等相关产品的采购、安装、单体调试、系统调试、维修、培训等一系列服务。具体详见施工图纸及工程量清单（不含供水企业投资部分）

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

_____/_____
_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2022年6月1日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023年2月4日；

合同工期总日历天数 249 天。

招标工期总日历天数 ____ / ____ 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合深圳市二次供水设施技术规程建设标准，并满足设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟柒佰零陆万陆仟玖佰柒拾陆元肆角伍分（¥67066976.45元）；

其中：不含税价为：61529336.19元；增值税税金为：5537640.26元

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾叁万玖仟柒佰壹拾元陆角伍分（¥1139710.65元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____ / ____（¥____ / ____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____ / ____（¥____ / ____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰柒拾伍万元整（¥3750000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年6月15日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人：深圳市水务（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

发包人：黄河勘测规划设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

电子信箱：

开户银行：

账号：

发包人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：91440300192407998T

地址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼 2 栋 A 段第 10 层 1-12 轴

邮政编码：518057

法定代表人：徐凯宏

委托代理人：王冠尧

电话：0755-83269933

电子信箱：8643214@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44201581500052551570

3. 2023 年丽水市主城区二次供水改造工程项目

BD SG - 2023 - 0513

2023年丽水市主城区二次供水改造工程项目

甲方（即招标人）：丽水市莲都区住房和城乡建设局

乙方（即中标人，联合体牵头人）：上海威派格智慧水务股份有限公司

乙方（即中标人，联合体成员方）：深圳市博大建设集团有限公司

丙方（即代建单位）：浙江丽水莲都紫光环保科技有限公司

根据本招标文件及中标人投标文件，甲方、丙方、乙方三方协商一致，就对莲都区主城区28个住宅小区共计30个生活泵房的内部装修和上述泵房无负压（叠压）供水设备更换、泵房内管线、配件改造、监测仪器及安防设施新增及改造等设备的供货、安装、调试及售后服务等工作，同意按下列条款签订本合同，并共同执行。

一、制订“合同条款”的依据：

制订“合同基本条款”的依据是《中华人民共和国民法典》。

二、供货范围及价格：

甲、乙双方应将招标文件、投标文件及评标委员会确认的设备的价格、安装及调试价格、技术要求、安装、调试要求、质量标准、数量和交货日期等作为本条款的基础。

三、技术资料：

1、乙方应向甲方提供所购设备、配套设备等相关的技术资料。

2、乙方应按合同规定的时间向甲方提供用于土建施工、设备安装、调试等有关的技术资料。

四、合同文件的优先次序：

构成本合同的文件可视为是能相互说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 1、合同书及补充协议
- 2、中标通知书
- 3、询标纪要



4、甲乙双方签署的文件、电传、协商纪要等文件

5、招标文件及其补充文件

6、投标文件及其补充文件

五、履约保证金

1、乙方在签订合同前，应提交本项目合同总价的 2% 即¥ 304021.36 的履约保证金，可以采用银行保函形式。

2、履约保证金的退还：所有泵房装修及设备安装调试完毕并通过验收合格后，将工程验收档案资料及完整结算资料提交甲方审核经甲方确认后 15 天内退还履约保证金（不计息），如以现金缴纳，退还时需提供发票。

3、违约金的支付：乙方违约需支付违约金的，甲方可在履约保证金中扣除（扣除后须补足履约保证金），也可在当期合同费用中扣除。

六、知识产权

本交易项下一切产品因知识产权侵权所产生的责任全部由乙方承担，甲方因此遭受损失的，由乙方负责赔偿。

七、交货地点

交货地点：本工程工地现场

八、设备发运、包装及运输

1、乙方在交货前将合同号、设备名称、数量、件数每件包装箱的尺码、毛重及对货物的卸车、贮存和特殊要求等用电报或传真通知甲方。

2、设备在移交甲方之前因包装不善造成的锈蚀、破损、丢失等均由乙方承担责任。包装箱外应用不褪色的油漆，按规定打上清晰的包装标志。对无包装的设备应系有金属标签。

3、乙方保证在确认货物在装卸、运输中发生损坏或短缺后，尽快给予调换、修复和补齐缺件，不管其造成的原因如何，也不以办理索赔为由而拖延。

4、唛头

4.1 乙方应在每件包装箱上，明显地标注下列标记：

- (1) 收货人
- (2) 产品名称
- (3) 合同号
- (4) 品目号和箱号
- (5) 到达站或到货地点
- (6) 外形尺寸（长×宽×高），以厘米计。

4.2 不包装的金属结构件应将唛头标签系牢在结构件上。

4.3 乙方应根据设备特点，在包装箱上标明“小心轻放”、“请勿倒置”、“防潮”等字样和吊装标记。

九、工期要求：

2023年9月30日前按招标人要求完成20个泵房点位的改造（具体点位以招标人要求为准），所有工程在2023年12月30日前全部完工并通过竣工验收。

十、交货期及交货方式

1、合同交货期

满足工程进度要求，具体时间服从甲方安排。

2、交货方式

乙方负责运至工地并卸至现场。乙方负责设备的安装及调试。

十一、合同的转让和分包

1、未经甲方书面同意，乙方不得将合同产品的制造、服务工作转包给第三方。

2、乙方在投标文件中说明外购和自制的零部件不得扩散到其它厂生产。

3、虽然乙方在投标文件中对外购的零部件作了说明且得到甲方认可，但乙方仍应对这些零部件的质量和技术性能负全部责任。

十二、质量、技术标准

产品的质量、技术标准按招标文件和投标文件。

十三、质量保证

1、乙方应按合同规定的设备性能、质量标准向甲方提供未经使用的全新设备。

2、乙方保证按 ISO9001 系列标准（如果已经执行）或相应的质量管理体系和质量保证体系，对所供设备的设计、采购、制造、检验、涂装、包装、安装、调试等各个环节进行严格的质量管理和质量控制。

3、乙方保证所提供的设备在正确安装、正常使用和维护保养的情况下，具有使甲方满意的使用性能和使用寿命。

4、①乙方提供设备（整机）的质量保证期为现场安装完毕，经有关部门验收合格并交付甲方使用之后 72 个月，②装修工程的质保期为竣工验收合格后 24 个月。

注：（若乙方承诺或制造厂商的质保期超过甲方要求的质保期限的，则质保期限以较长时间的为准。）

在保证期内因设备本身的质量问题发生故障，乙方应负责免费修理和更换零部件。

对达不到使用要求者，经双方协商，可按以下办法处理：

4.1 退货处理：乙方应退还甲方支付的设备款，同时应承担该设备的直接费用（运输、保险、检验、安装调试、设备款利息及银行手续费等）。

4.2 更换设备：由乙方承担所发生的直接费用。

4.3 贬值处理。

5、在设备调试阶段，根据甲方要求，乙方应及时派出现场服务人员，处理现场发生的有关质量技术问题，免费派人安装调试。

6、在使用过程中如发生质量问题，乙方必须在接到甲方通知后 4 小时内到达甲方现场。

十四、合同总价及付款方式：

1、合同总价应包含所有货物的供货、包装、运输、安装调试、备品备件、专用工具、保险、培训、税金、验收、辅助工作及售后服务、泵房装修施工完成、缺陷责任期的修复及保修期的保修等一切费用。

2、本合同的含税总价为人民币 壹仟伍佰贰拾万零壹仟零陆拾捌元整（大写），¥15201068.00（小写）；其中设备部分含税金额为：壹仟零陆拾柒万叁仟柒佰陆拾壹元贰角伍分（大写），¥ 10673761.25（小写），税率为13%；工程部分含税金额为：肆佰伍拾贰万柒仟叁佰零陆元柒角伍分（大写），¥4527306.75（小写），税率为9%。

3、报价清单：另附

4、付款方式：

1) 合同签订后15个工作日内，甲方收到乙方提供的同等金额的增值税正规发票后，支付签约合同总价的10%；

2) 实际完成工程量（实际完成工程量以监理单位核定的工程量为准）达到签约合同价的50%时支付至签约合同价的30%，甲方收到乙方提供的同等金额的增值税正规发票后15个工作日内支付。

3) 实际完成工程量（实际完成工程量以监理单位核定的工程量为准）达到签约合同价的80%时支付至签约合同价的60%，甲方收到乙方提供的同等金额的增值税正规发票后15个工作日内支付。

4) 全部工程完工并经验合格后15个工作日内，甲方收到乙方提供的同等金额的增值税正规发票后，支付至签约合同价的80%；

5) 乙方提供工程结算书、竣工验收资料并经审计后15个工作日内且甲方收到乙方提供的同等金额的增值税正规发票后，支付至结算总价的98.5%；

6) 剩余1.5%作为质量保修金，待所有承诺的质保期满且甲方收到乙方提供的同等金额的正规发票后结清。

十五、结算方式：

2. 设备和材料：乙方应严格按照投标时承诺的品牌、规格型号供货并负责安装、调试，若有特殊情况无法采购需更换品牌或者规格的，必须经甲方确认，单价另行确定。

3. 设备采购、安装过程中相关人员自身安全及相关人员侵权行为致他人损害的责任均由乙方承担，造成甲方损失的，甲方可以向乙方追偿。

4. 原有泵房需改造或更换的设备拆除后应及时移交给原产权单位，乙方在拆除期间应做好相关保护工作，不得暴力拆解，应确保原设备和材料的完整性。在原设备移交前乙方还应做防盗等防护工作。因乙方暴力拆除或防护工作不到位，引起的一切损失或纠纷均由乙方自行承担及处理，由引产生的费用均含在合同价格中，甲方不另行支付。

5. 对于设备运行和施工所必须的部件，即使本项目清单中未列出或数目不足，仍需在执行合同中补足，甲方不再另行支付费用。

甲方：（盖章）

授权代表：

联系电话：0578-2352890

传真：

地址：莲都区解放街590号

邮编：323000

开户银行：中信银行丽水分行

账号：8110801013201262463

税号：11332501MB1728204U

乙方（联合体牵头人）：（盖章）

授权代表：

联系电话：021-69080810

传真：

地址：上海市嘉定区恒定路1号

邮编：201800

开户银行：交通银行上海嘉定支行

账号：310069079018010280771

税号：913100005791928139

2023.7.6

乙方(联合体成员方)：(盖章)

授权代表：

联系电话：

传真：

地址：

邮编：

开户银行：

账号：

税号：



代建单位：(盖章)

授权代表：

联系电话：0578-2116990

传真：

地址：丽水市莲都区碧湖镇万洋众创

城11区30幢115室

邮编：323000

开户银行：工商银行丽水莲都支行

账号：1210201009200161789

税号：91331102MA7FDEQU3Y



BD 51 2023 0513-001

联合体协议

联合体牵头人：上海威派格智慧水务股份有限公司

联合体成员：深圳市博大建设集团有限公司

1、根据联合体协议及相关法律法规规定，联合投标项目《2023年丽水市主城区二次供水改造工程项目》中标后，甲、乙双方共同作为承包人与丽水市莲都区住房和城乡建设局（发包人）签署及履行本项目施工合同，并对发包人承担连带责任。

2、联合体各成员单位内部的职责划分如下：

(1)联合体成员负责2023年丽水市主城区二次供水改造工程项目施工合同确定的施工配合工作，工作内容总造价为：壹仟伍佰贰拾万零壹仟零陆拾捌元整（小写：¥15201068.00元），具体工作范围为：设备供应，工程造价为：壹仟零陆拾柒万叁仟柒佰陆拾壹元二角伍分（小写：10673761.25元）。

(2)除上述联合体成员工作范围以外，2023年丽水市主城区二次供水改造工程项目施工合同确定的其他工作全部由联合体牵头人负责施工完成，工作内容总造价为：肆佰伍拾贰万柒仟叁佰零陆元柒角伍分（小写：¥4527306.75元），并由联合体牵头人负责协助发包人办理项目施工许可等手续。

3、2023年丽水市主城区二次供水改造工程项目工程款收入由发包人全部支付至联合体牵头人的基本账户。联合体牵头人收到发包人的工程款后3个工作日内，由联合体牵头人向联合体成员支付工程款。

4、联合体牵头人负责向发包人提供履约保函。

5、联合体方各自承担只有施工部分质量及人员安全，如因联合体方原因造成对方遭受发包人或第三方追责，责任方需承担对方由此造成的违约责任及经济赔偿损失。

联合体牵头人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）



联合体成员：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）詹红岩 2023.6.28



日期：2023年6月28日

三、成套设备生产制造商供货业绩情况

成套设备生产制造商供货业绩情况

序号	项目名称	工程类型	合同金额(万元)	合同签订日期	供货设备型号	备注
1	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三阶段）施工III标段	二次供水设施	3657.163278	2021.12.2	箱式变频供水设备 HBG 系列、无负压供水设备 WHG 系列	/
2	中海阳光玫瑰园等 17 个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）	二次供水设施	3325.497153	2021.12.3	箱式变频供水设备 HBG 系列、无负压供水设备 WHG 系列	/
3	汉京峰景苑等 15 个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）	二次供水设施	2946.793653	2022.8.10	箱式变频供水设备 HBG 系列、无负压供水设备 WHG 系列	/
4	龙海家园等 5 个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）	二次供水设施	2893.427885	2023.6.25	箱式变频供水设备 HBG 系列、无负压供水设备 WHG 系列	/

1、罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三阶段）施工III标段

中标通知书

标段编号：2019-440303-46-01-104160016001

标段名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三阶段）施工III标段

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：山东华立供水设备有限公司//深圳市中润达建筑工程有限公司

中标价：3657.163278万元

中标工期：395天

项目经理(总监)：邓江储



本工程于 2021-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-02



查验码: 9608465785126984

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程
(第三阶段)施工 III 标段

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 山东华立供水设备有限公司/深圳市中润达建
筑工程有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05,即 2015 版第五版。

					深圳
					范本
					招标工程单价合同
					2015版
					第五次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 山东华立供水设备有限公司/深圳市中润达建筑工程有限公司

鉴于:

1. 承包人已明确知悉: 2020年7月10日, 委托人【深圳市罗湖区水务局】(以下简称“委托人”)与发包人签署《代建合同》, 委托发包人实施代建, 并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容, 并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位, 但委托人、发包人、承包人三方确认: 由发包人独自承担本合同中发包人的一切责任, 承包人无权要求委托人及罗湖区政府承担任何责任。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第三阶段)施工III标段

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程项目估算总投资约115000万元。工程建设范围主要是罗湖区辖区内所有居民住宅小区、原特

区内农村城市化自然村小区和历史遗留问题居民住宅小区（统称“居民小区”）生活二次供水泵房。根据相关文件规定，对供水水压不足且无法通过区域加压或优化调度解决水压问题的非二次供水居民小区，经评估后可增建生活二次供水设施；属于三年内重点旧改区域的居民小区，二次供水设施暂不改造。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本标段暂定计划改造东湖街道、东晓街道 25 个泵房，具体改造街道、小区及泵房需后期根据现场踏勘、业主、物业沟通情况确定。本次招标包括但不限于：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施，安防门禁系统，智慧工地，通风除湿系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修（须满足 6S 标准，即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全）等。具体详见施工图纸、工程量清单（不含供水企业投资部分）、相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				

<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 1 日（实际开工以开工令为准）；

计划竣工日期：2022 年 12 月 30 日；

合同工期总日历天数 395 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，且满足深圳市二次供水设施技术规程建设标准。

五、签约合同价

人民币（大写）：叁仟陆佰伍拾柒万壹仟陆佰叁拾贰元柒角捌分
(¥36571632.78 元) 其中：工程部分费用暂定为¥7216144.99 元，设备部分费用
暂定为¥29355487.79 元。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾壹万捌仟陆佰玖拾元柒角陆分 (¥618690.76 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 捌万元整 (¥80000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹佰捌拾伍万肆仟柒佰柒拾元贰角贰分 (¥ 1854770.22 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年12月2日;

订立地点:深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式14份,均具有同等法律效力,发包人执6份,承包人执8份。

发包人:深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人:山东华冠供水设备有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

(签章)

组织机构代码:

组织机构代码:913707815640928368

地址:深圳市福田区深南中路1019号万德大厦803室

地址:山东省青州市昭德路与南环路交叉口西100米(卡特彼勒工业园)

邮政编码：518031

邮政编码：262500

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话： 0536-3162791

传真：

传真： 0536-3162792

电子信箱：

电子信箱： hualishangwu@126.com

开户银行：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司青
州支行

账号：

账号： 37001676808050151867

承包人： 深圳市中润达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)



组织机构代码： 9144030069908303XD

地址： 深圳市福田区笔架山依兰花园 1 栋
13 楼 A 单元

邮政编码： 518000

法定代表人： 林映辉

委托代理人： 邓江储

电话： 0755-82730871

传真： 0755-82730871

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市利源水务设计咨询有限公司		
企业名称	山东华立供水设备有限公司		
企业地址	山东省青州市昭德路与南环路交叉口西 100 米（卡特彼勒工业园）		
工程名称	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第三阶段)施工 III 标段	承包范围	供水管网及阀门等附属设施, 二次供水设备及附件等
工程地点	罗湖区	工程合同价	3657.163278 元
履约评价			
评价内容		优秀/良好/一般	
机构人员配备		良好	
技术经济实力		良好	
工程实施过程管理		良好	
工期控制		良好	
协调配合与服务		良好	
<p>评价单位对该企业履约表现的总体评价：</p> <p style="text-align: center;">该公司设备质量文档，工期控制好，现场配合度高，综合表现优秀。</p> <p style="text-align: center;">建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司</p> <p style="text-align: right;">日期：2023 年 3 月 26 日</p>			
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		



2、中海阳光玫瑰园等 17 个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）

中标通知书

标段编号：44030520210068001001

标段名称：中海阳光玫瑰园等17个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：山东华立供水设备有限公司//深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价：3325.497153万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：孙唤玲

本工程于 2021-11-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-12-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-03



查验码：8416477051733773

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：中海阳光玫瑰园等 17 个小区二次供水设施提
标改造工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：山东华立供水设备有限公司/深圳市诚宇建设
集团有限公司



2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05，即 2015 版第五版。

深圳
范本
招标工程单价合同
2015版
第五次修订

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人（全称）：山东华立供水设备有限公司/深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：中海阳光玫瑰园等 17 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：∕

工程规模及特征：本项目拟对 17 个小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。小区包括中海阳光玫瑰园、旺海怡苑、绿海名都、新海大厦、学府花园、椰风海岸、悠然天地家园、中润大厦、中山颐景花园、半岛城邦一期、海韵嘉园、蓝虹豪苑、海洋之心、蓝月湾畔、后海花园 7 栋、新街口大厦、如意家园。项目总投资为 4737 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本∕%；集体资本∕%；民营资本∕%；外商投资∕%；混合经济∕%；其他∕%。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于：

（一）装饰工程：17 个小区存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房改造（须满足 6S 标准，即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全）。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新；墙裙采用抛光砖墙砖、墙面采用乳胶漆墙面；地面采用瓷砖地面；天棚采用乳胶漆等。

（二）安装工程：泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统，增加

水质消毒和在线检测设备。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		

燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2021年12月25日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2022年06月23日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写叁仟叁佰贰拾伍万肆仟玖佰柒拾壹元伍角叁分) ¥33254971.53 元;

其中：工程部分费用暂定为¥18470979.63元，设备部分费用暂定为¥14783991.9元。中标下浮率 6.18 %。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写：伍拾贰万陆仟玖佰零贰元柒角柒分）（¥526902.77元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写：壹佰陆拾捌万元整）（¥1680000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年12月6日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式14份,均具有同等法律效力,发包人执6份,承包人执8份。



发包人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

统一社会信用代码:

地址: 深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 803 室

邮政编码: 518031

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



承包人: 山东华立供水设备有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

统一社会信用代码:

913707815640928368

地址: 山东省青州市昭德路与南环路交叉口西 10 米 (卡特彼勒工业园)

邮政编码: 262500

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0536-3162791

传真: 0536-3162792

电子信箱: hualigongshui@126.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司青州支行

账号: 37001676808050151867

承包人: 深圳市城宇建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

统一社会信用代码:



914403002795211445

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社
区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

邮政编码：

法定代表人： 赵永涛

委托代理人：

电话： 0755-26911773

传真： 0755-26911773

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳新城支行

账号： 44250100012000001022



第二部分 通用条款

3、汉京峰景苑等 15 个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）

中标通知书

标段编号：44030520220038001001

标段名称：汉京峰景苑等15个小区二次供水设施提标改造工程
(简易招标)

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区
水务局

招标方式：公开招标

中标单位：山东华立供水设备有限公司//深圳市诚宇建设集团
有限公司

中标价：2946.793653万元

中标工期：280天

项目经理(总监)：李昆

本工程于 2022-07-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2022-08-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-10



查验码：4083326867465662

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：汉京峰景苑等 15 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：山东华立供水设备有限公司/深圳市诚宇建设集团

有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体的约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。

深圳
范本
招标工程单价合同
2015版
第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 山东华立供水设备有限公司/深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 汉京峰景苑等 15 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目拟对各小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。项目总投资约为 4861 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:

(一) 装饰工程: 小区存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房改造。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新; 水池地面采用食品级瓷砖地面, 墙面采用食品级瓷砖墙面, 天棚采用瓷釉防霉防腐防菌涂料; 泵房地面采用防滑瓷砖地面, 墙裙采用抛光砖墙砖, 墙面采用白色无机涂料墙面, 天棚采用白色无机涂料。

(二) 安装工程: 泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统, 增加水质消毒和在线检测设备。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准, 且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

∟

∟

三、合同工期

计划开工日期：2022年09月10日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023年06月17日；

合同工期总日历天数 280 天。

招标工期总日历天数 280 天。

定额工期总日历天数∟天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为∟%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

总合同价为人民币（大写）贰仟玖佰肆拾陆万柒仟玖佰叁拾陆元伍角叁分（¥29467936.53元）；其中不含税价：¥26621382.49元，增值税税金为：¥2846554.04元。合同中标下浮率：6.08%。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用，其中设备部分：人民币（大写）壹仟贰佰柒拾叁万零贰佰捌拾陆元伍角壹分（¥12730286.51元）（13%税点）；其中不含税价：¥11265740.27元，增值税税金为：¥1464546.24元。其中工程部分：人民币（大写）壹仟陆佰柒拾叁万柒仟陆佰伍拾元零角贰分（¥16737650.02元）（9%税点）。其中不含税价：¥15355642.22元，增值税税金为：¥1382007.8元。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾柒万伍仟伍佰贰拾肆元肆角伍分（¥475524.45元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰肆拾捌万贰仟壹佰捌拾元肆角(¥1482180.40元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）∟（¥∟元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年8月6日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执捌份。

发包人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人: 山东华立供水设备有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

地址: 深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦

地址: 山东省青州市昭德路与南环路交叉口西 100 米 (卡特彼勒工业园)

邮政编码: 518000

邮政编码: 262500

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0536-3162791

传真:

传真: 0536-3162792

电子信箱:

电子信箱: hualigongshui@126.com

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司青州支

账号:

行

账号: 37001676808050151867

承包人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码: 914403002795211445

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区

玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-26911773

传真: 0755-26911773

电子信箱:

开户银行: 建设银行深圳新城支行

账号: 44250100012000001022

4、龙海家园等5个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）

中标通知书

标段编号：44030520230004001001

标段名称：龙海家园等5个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：山东华立供水设备有限公司//深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价：2893.427885万元

中标工期：280

项目经理(总监)：刘连文

本工程于 2023-05-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2023-06-25



查验码：9849842229619406 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

利源合同 2015 甲 第 52 号

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙海家园等 5 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：山东华立供水设备有限公司/深圳市城宇建设集团有
限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 山东华立供水设备有限公司/深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙海家园等5个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目拟对各小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。小区包括龙海家园、前海时代、半岛城邦三期、澳城花园二期、安南花园5个小区二次供水设施提标改造。项目总投资约为3909万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于:

(一) 安装工程: 泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统, 增加水质消毒和在线检测设备。

(二) 装饰工程: 包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新; 水池地面采用食品级瓷砖地面, 墙面采用食品级瓷砖墙面, 天棚采用防腐防腐防菌涂料; 泵房地面采用防滑瓷砖地面, 墙裙采用抛光砖墙砖, 墙面采用白色无机涂料墙面, 天棚采用白色无机涂料。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
--	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (<input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> _基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____); _		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____); _		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____); _		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____); _		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> _室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____); _		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (<input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_____); _		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____); _	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程_ (_ <input type="checkbox"/> 室外设施_ _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_ _____ <input type="checkbox"/> 室外环境_ _____); _		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数: _____户; _庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____); _				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____); _				

<input type="checkbox"/> 智能建筑_(<input type="checkbox"/> 综合布线系统____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统____ <input type="checkbox"/> 其它____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修_(<input type="checkbox"/> 抹灰____ <input type="checkbox"/> 涂饰____ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)____ <input type="checkbox"/> 吊顶____ <input type="checkbox"/> 其它____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 15 日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2024 年 4 月 19 日;

注: 2023 年 12 月 10 日前需完成通水工作;

合同工期总日历天数 280 天。

招标工期总日历天数 280 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟捌佰玖拾叁万肆仟贰佰柒拾捌元捌角伍分 (¥28934278.85 元);
其中不含税价: ¥26136113.34 元, 增值税税金为: ¥2798165.51 元。合同中标下浮率:
7.12%。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用, 其中设备部分: 人民币(大写) 壹仟贰佰伍拾玖万柒仟壹佰零柒元肆角贰分 (¥12597107.42 元) (13%税点); 其中不含税价:
¥ 11147882.67 元, 增值税税金为: ¥1449224.75 元。其中工程部分: 人民币(大写)
壹仟陆佰叁拾叁万柒仟壹佰柒拾壹元肆角叁分 (¥16337171.43 元) (9%税点)。其中不
含税价: ¥14988230.67 元, 增值税税金为: ¥1348940.76 元。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾伍万壹仟玖佰贰拾柒元零角壹分 (¥451927.01 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰肆拾柒万肆仟贰佰捌拾伍元贰角肆分(¥1474285.24元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年 7 月 3 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法人或授权委托人签字并加盖公章后生效。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 8 份。

发包人：深圳市利源水务设计咨询有限
公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万
德大厦

邮政编码：518000

法定代表人：李晓如

委托代理人：

承包人：山东华立供水设备有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：913707815640928368

地址：山东省青州市昭德路与南环路交叉
口西 100 米（卡特彼勒工业园）

邮政编码：262500

法定代表人：张学伟

委托代理人：

电话:

电话: 0536-3162791

传真:

传真: 0536-3162792

电子信箱:

电子信箱: hualigongshui@126.com

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司青州支行

账号:

账号: 37001676808050151867

承包人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



统一社会信用代码: 914403002795211445

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区
玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

邮政编码:

法定代表人: 赵永涛

委托代理人:

电话: 0755-26911773

传真: 0755-26911773

电子信箱:

开户银行: 建设银行深圳新城支行

账号: 44250100012000001022

四、项目经理业绩情况

项目经理业绩情况						
序号	工程名称	工程类型	合同金额 (万元)	竣工验收时 间	项目经理姓 名	备注
1	/	/	/	/	/	/
...						



使用有效期: 2024年11月12日
- 2025年05月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李金彪

性别: 男

出生日期: 1989年05月11日

注册编号: 粤1432016201900196



聘用企业: 深圳市博大建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)

建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2024.11.26



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2022年01月24日



一级建造师

本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名：李金彪

证件号码：430124198905115615

性别：男

出生年月：1989年05月

专业：市政公用工程

批准日期：2018年09月16日

管理号：201809034430001275



人力资源和社会保障部
人事考试中心



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00522049
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016034430342016430108000577
File No.

姓名: 李金彪
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1989年5月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2016年9月24日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2017年4月7日
Issued on

01503556

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)9000085

姓名:李金彪

性别:男

出生年月:1989年05月11日

企业名称:深圳市博大建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年05月22日

有效期:2019年05月22日至2025年05月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月20日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100001024



持证人签名:

姓名: 李金彪

性别: 男

身份证号: 430124198905115615

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

普通高等学校

毕业证书



学生 **李金彪** 性别 **男**，一九八九年 五 月 十一 日生，于

二〇〇七年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 **测绘工程**

专业 **四年制本科** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南城市学院**

校(院)长：

李建华

证书编号：115271201105000528

二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **李金彪**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 1989 年 5 月 11 日
住址 湖南省宁乡县喻家坳乡湖
溪塘村南花组12号
公民身份号码 430124198905115615

**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 **宁县公安局**
有效期限 **2016.06.14-2036.06.14**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李金彪

社保电脑号：809741760

身份证号号码：430124198905115615

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10332.86	5743.44			2199.56	733.27			575.48				438.96		151.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613032c2044w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016568
 单位名称：深圳市博大建设集团有限公司



五、履约评价情况

履约评价情况					
序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期	备注
1	万丰海岸城项目	深圳市海岸新城投资有限公司	优秀	2022.1	/
2	安居玥龙苑、安居颢龙苑精装修项目	深圳市龙岗人才安居有限公司	优秀	2024.1.30	/
3	薯田埔社区保障性住房项目 03 地块精装修工程	深圳市光明人才安居有限公司	优秀	2024.2.6	/
4	生命科学产业园 B2 栋装修改造工程(施工)	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	良好	2020.9.22	/
5	区属医院传染病防控救治设施升级改造项目(设计施工总承包)	深圳市罗湖医院集团	良好	2020.12.29	/

1. 万丰海岸城项目



2. 安居玥龙苑、安居颢龙苑精装修项目

感 谢 信

深圳市博大建设集团有限公司

感谢贵公司领导对安居玥龙苑、安居颢龙苑精装修项目的支持，感谢贵司安居玥龙苑、安居颢龙苑项目部团队的努力与付出。

贵公司承接的龙岗安居颢龙苑、玥龙苑项目精装修工程，时间紧、任务重，特别是2个项目同时施工，对劳务、材料和施工管理都带来挑战。面对施工现场条件复杂、交叉作业多等诸多不利因素的情况下，贵公司项目管理团队，提前策划，充分沟通，展现出专业能力、敬业精神和社会责任。

安居玥龙苑项目有很多外走廊，精装修施工带来很大的安全隐患。贵司充分精心策划施工方案，在施工过程中，加强安全措施，增派安全管理人员，未出现任何安全事故，确保了安全生产。为配合营销，在玥龙苑2栋16层临时增加一个暂时样板，贵司不惧困难，连续通宵加班，在短短5天时间内，加班加点，打造出一个高品质的展示样板，获得了客户的好评。颢龙苑项目在未封顶前，编制好总控计划，积极做好工作面的移交，面对施工现场条件复杂、交叉作业多等诸多不利因素，顺利完成了合同工期。

在项目管理中，贵司项目部团队积极主动、责任心强，保质保量地完成了安居玥龙苑、安居颢龙苑2个项目精装修工程，再次感谢贵司的大力支持，感谢贵司安居玥龙苑、安

居颢龙苑项目部团队的努力与付出，期望贵司在将来的项目合作中，继续发扬优良作风，再创佳绩。

深圳市龙岗人才安居有限公司

2024年1月30日



3. 薯田埔社区保障性住房项目 03 地块精装修工程

深圳市光明人才安居有限公司

深光人安函〔2024〕24号

表扬信

深圳市博大建设集团有限公司：

薯田埔社区保障性住房项目 03 地块精装修工程由贵司承建，在贵司的大力支持和项目部全体人员的共同努力下，保质保量完成了我方要求的节点目标，赢得了各方的高度认可。

在工程建设过程中，我方看到了贵司对本项目的高度重视，施工关键时期，面对施工现场情况复杂、工作面移交滞后等不利因素，贵司领导多次亲临现场指导工作，及时增派项目管理人员、合理调配劳务资源，项目部迎难而上、精心部署扭转了施工被动局面。贵司项目部团队在管理和服务上积极主动作为，严把质量关、确保工程安全，有效管控施工进度，取得了深圳市人才安居集团 2023 年第三季度安全评估第三名及第四季度质量评估质量标兵的好成绩。

为此，我司对贵的大力持及项目管理团队的不懈努力表示由衷的感谢，希望贵司一如既往大力支持本项目建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工程。

最后，祝贵司事业蒸蒸日上，再创佳绩！

深圳市光明人才安居有限公司

2024年2月6日



4. 生命科学产业园 B2 栋装修改造工程(施工)

附表 1

投资建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项合同定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项合同最终履约评价				
工程名称	生命科学产业园 B2 栋装修改造工程		工程编号	44030920200004004	
合同名称	生命科学产业园 B2 栋装修改造工程(施工)		合同编号	SPTK-SMKXCYY-sg-005	
承包商	深圳市博大建设集团有限公司		承包商编号		
承包商项目负责人	钟源贵		联系方式	13713832128	
服务类别	<input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 审图 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理		合同总价	893.83183 万元	
合同开工时间	2020 年 4 月 10 日	合同竣工日期	2020 年 8 月 7 日	合同工期	120 天
实际开工时间	2020 年 5 月 13 日	实际竣工日期	2020 年 9 月 22 日	实际工期	132 天
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司		工程负责人	李维波	
评价时段	2020 年 5 月 13 日 至 2020 年 9 月 22 日				
履约评价内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	备注	
1	人员配备		10		
2	经济实力		16		
3	履约质量		28		
4	履约时间		8		
5	履约配合		25		
6					
7					
总得分	87	评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
监理单位意见(仅施工履约评价时填写此栏):					
履约评价为良好。 监理单位(公章):  年 月 日					
建设单位意见:					
良好 建设单位(公章):  年 月 日					
承包商签收或拒签说明:					
年 月 日					

- 注: 1、建设单位应如实填写本报告书,对评价结果负责,并将本《报告书》告知承包商。
 2、本报告书一式三份,建设单位一份,履约单位两份(一份公司、一份项目经理部)。
 3、此报告书若有更新,承包商须按最新版执行,不得有异议,此表最终解释权归建设单位

罗湖区建设工程市场主体履约评价表（施工）

建设单位	深圳市罗湖医院集团		评价期限	至 年 月 日	
承包商名称	深圳市博大建设集团有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包一级 // 建筑行业（建筑工程）设计甲级	
法定代表人及联系方式	徐凯宏 18922859355		项目负责人及联系方式	马晓敏 17722816653	
企业地址	深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼 2 栋 A 段第 10 层 1-12 轴				
工程名称	区属医院传染病防控救治设施升级改造项目（设计施工总承包）		承包范围	拟对区人民医院、区中医院、区妇保院升级改造	
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	2545.188688 万元	
合同开工日期	2020 年 11 月 4 日	合同竣工日期	2020 年 12 月 30 日	合同工期	56 天
实际开工日期	2020 年 11 月 4 日	实际竣工日期	2020 年 12 月 29 日	实际工期	55 天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
机构人员配备					13
技术经济实力					15
工程实施过程管理					42
工期控制					10
协调配合与服务					11
合 计					91
备 注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
法定代表人或主要负责人（签字）： <div style="text-align: right;">   （建设单位公章） </div>					
评价等级:	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

5. 区属医院传染病防控救治设施升级改造项目（设计施工总承包）

六、科技创新能力

科技创新能力					
序号	专利名称	专利说明	专利颁发机构	专利颁发日期	备注
1	实用新型专利证书	一种机电安装专用电缆架设装置	国家知识产权局	2023. 5. 16	/
2	实用新型专利证书	一种饰面砖组合挂贴结构	国家知识产权局	2023. 12. 1	/
3	实用新型专利证书	一种机房隔音顶棚结构	国家知识产权局	2023. 5. 16	/

证书号第19007578号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种机电安装专用电缆架设装置

发明人：徐凯宏;黄悠;刘小惠;郭娟;魏建明

专利号：ZL 2022 2 3481452.5

专利申请日：2022年12月26日

专利权人：深圳市博大建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴

授权公告日：2023年05月16日 授权公告号：CN 219031310 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第19007578号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月26日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市博大建设集团有限公司

发明人：

徐凯宏;黄悠;刘小惠;郭娟;魏建明

证书号第20095488号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种饰面砖组合挂贴结构

发明人：徐凯宏;张炳来;查文科;姚陕弟;黄婷婷;宋志豪

专利号：ZL 2023 2 0956472.9

专利申请日：2023年04月17日

专利权人：深圳市博大建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴

授权公告日：2023年12月01日 授权公告号：CN 220117648 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第20095488号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月17日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市博大建设集团有限公司

发明人：

徐凯宏;张炳来;查文科;姚陕弟;黄婷婷;宋志豪

证书号第20096302号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种机房隔音顶棚结构

发明人：徐凯宏;张炳来;查文科;黄婷婷;匡代君;宋志豪

专利号：ZL 2023 2 0852036.7

专利申请日：2023年04月17日

专利权人：深圳市博大建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴

授权公告日：2023年12月01日

授权公告号：CN 220117562 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第20096302号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月17日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市博大建设集团有限公司

发明人：

徐凯宏;张炳来;查文科;黄婷婷;匡代君;宋志豪

七、人员配备情况

人员配备情况						
序号	拟在本项目从事职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况 (2024年9月 --2024年11月)	备注
1	项目经理	李金彪	工程师	一级注册建造师	已缴纳	/
2	技术负责人	万川	高级工程师	职称证	已缴纳	/
3	生产经理(装修专业)	李灵	高级工程师	职称证	已缴纳	/
4	生产经理(市政专业)	石波	工程师	职称证	已缴纳	/
5	生产经理(机电专业)	陈勇	工程师	职称证	已缴纳	/
6	商务负责人	刘威	高级工程师	造价工程师证	已缴纳	/
7	质量负责人	李微微	工程师	岗位证	已缴纳	/
8	安全负责人	匡代君	工程师	安全生产考核合格证	已缴纳	/
9	安全员	余河方	/	安全生产考核合格证	已缴纳	/
10	安全员	金永久	工程师	安全生产考核合格证	已缴纳	/
11	劳资专管员	杨丹鑫	工程师	岗位证	已缴纳	/
12	造价工程师	刘东	工程师	造价工程师证	已缴纳	/
13	装修工程师	王亚成	工程师	职称证	已缴纳	/
14	机电工程师	陈海波	高级工程师	职称证	已缴纳	/
15	给排水工程师	李婷	工程师	岗位证	已缴纳	/
16	市政工程师	陈永红	工程师	岗位证	已缴纳	/
17	施工员	江昭宇	工程师	岗位证	已缴纳	/
18	施工员	高上明	工程师	岗位证	已缴纳	/
19	材料员	周蓉	工程师	岗位证	已缴纳	/

20	质检员	禹华兵	/	岗位证	已缴纳	/
21	资料员	郭娟	工程师	岗位证	已缴纳	/

项目经理：李金彪



使用有效期：2024年11月12日
- 2025年05月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：李金彪

性 别：男

出生日期：1989年05月11日

注册编号：粤1432016201900196



聘用企业：深圳市博大建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-11-08至2027-11-07)

建筑工程(有效期：2024-11-08至2027-11-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：李金彪
签名日期：2024.11.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期：2024年11月24日



一级建造师

本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓 名: 李金彪
证件号码: 430124198905115615
性 别: 男
出生年月: 1989年05月
专 业: 市政公用工程
批准日期: 2018年09月16日
管 理 号: 201809034430001275



人力资源和社会保障部
人 事 考 试 中 心



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00522049
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016034430342016430108000577
File No.

姓名: 李金彪
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1989年5月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2016年9月24日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2017年4月7日
Issued on



01503556

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)9000085

姓名:李金彪

性别:男

出生年月:1989年05月11日

企业名称:深圳市博大建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年05月22日

有效期:2019年05月22日至2025年05月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月20日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100001024



持证人签名:

姓名: 李金彪

性别: 男

身份证号: 430124198905115615

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

普通高等学校

毕业证书



学生 **李金彪** 性别 **男**，一九八九年 五 月 十一 日生，于

二〇〇七年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 **测绘工程**

专业 **四年制本科** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南城市学院**

校(院)长：

李建华

证书编号：115271201105000528

二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **李金彪**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 1989 年 5 月 11 日
住址 湖南省宁乡县喻家坳乡湖
溪塘村南花组12号
公民身份号码 430124198905115615

**中华人民共和国
居民身份 证**

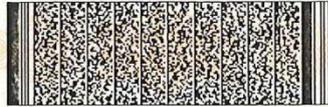
签发机关 **宁县公安局**
有效期限 **2016.06.14-2036.06.14**

技术负责人：万川



公民身份证号码：36012119730707003X

粤高职证字第01400827082 号



万川 于二〇一四年
八 月，经广东省建筑工程专业
高级专业技术职务任职资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程 高级工程师

资格。特发此证。



发证机关：

二〇一五年一月二十七日

普通高等学校
毕业证书



学生万川 性别男，一九七三年
七月 日生，于一九九二年九月
至一九九六年七月在本校土木工程系
工业与民用建筑专业四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长:

潘咏豪

校名:

南昌大学

一九九六年七月六日

学校编号

9640898

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00255088

姓名 万川

性别 男 民族 汉

出生 1973年7月7日

住址 广东省深圳市南山区高新
中二道12号豪方现代豪园
6栋5C



公民身份号码 36012119730707003X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2006.04.12-2026.04.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万川

社保电脑号：604057748

身份证号码：36012119730707003X

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计			11050.79	5743.44			9968.03	3503.04			575.48		332.91	38.96	151.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f01c1464 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60016568 单位名称 深圳市博大建设集团有限公司



生产经理（装修专业）：李灵

广东省职称证书

姓名：李灵

身份证号：522525197411248212



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001081786

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李灵

社保电脑号：3001530

身份证号码：522525197411248212

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			10332.86	5743.44			2199.56	733.27			575.48			332.91	138.96	151.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613032d50b9p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016568
 单位名称：深圳市博大建设集团有限公司



生产经理（市政专业）：石波



姓名: 石波
性别: 男
身份证号: 430903198812095119
专业: 市政公用工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2020年12月19日

证书编号: B08203080900000037

查询网址:
<http://www.hnjsrew.com/zcquery/>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石波

社保电脑号：808847444

身份证号号码：430903198812095119

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10332.86	5743.44			2199.56	733.27			575.48		352.94		438.96		151.04

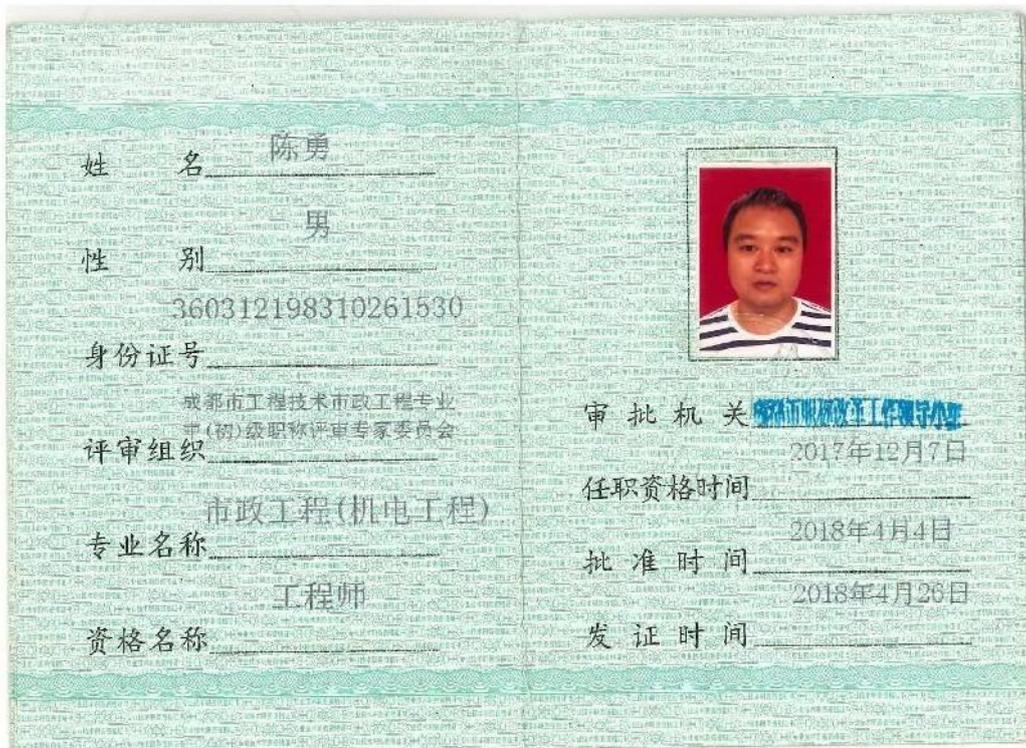
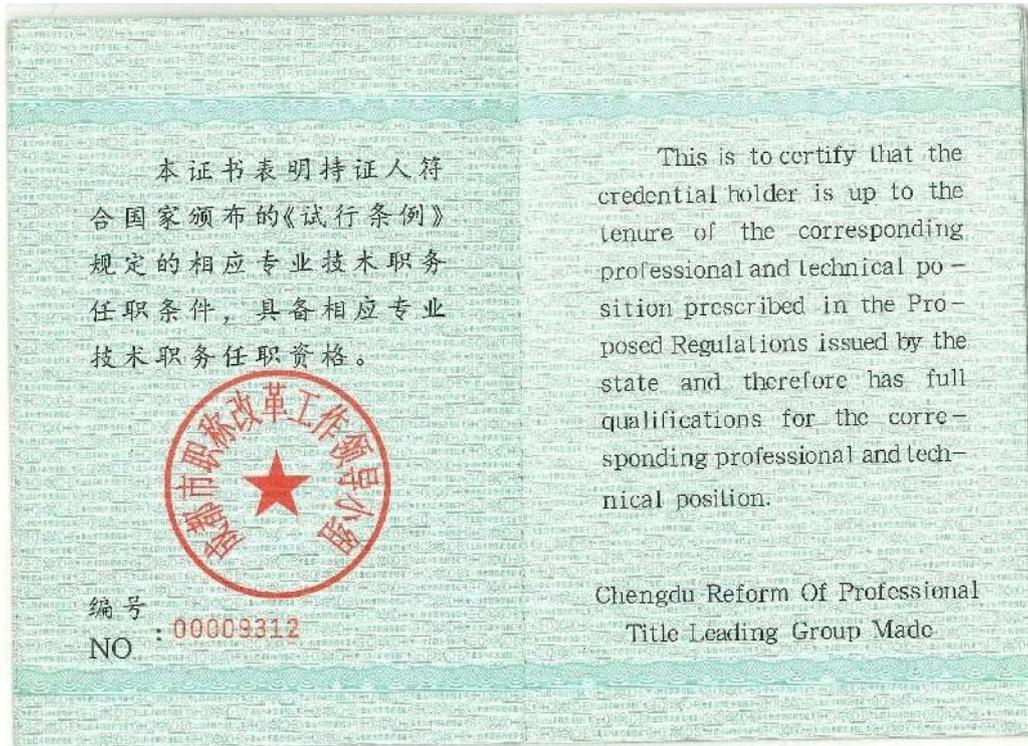


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161303479d14q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016568
 单位名称：深圳市博大建设集团有限公司



生产经理（机电专业）：陈勇



普通高等学校

毕业证书



学生 陈勇 性别男 ,一九八三 年 十 月二十六 日生,于二〇〇三
年 九 月至二〇〇七 年 六 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业
四 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  华东交通大学

校(院)长: 

证书编号: 104041200705001256

二〇〇七 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈勇
 性别 男 民族 汉
 出生 1983 年 10 月 26 日
 住址 重庆市九龙坡区谢家湾正街55号29幢25-3
 公民身份号码 360312198310261530



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 重庆市公安局九龙坡分局
 有效期限 2018.08.27-2038.08.27

商务负责人：刘威



203

姓名：刘威
身份证号码：130206197104140041
性别：女
专业：土木工程
聘用单位：深圳市博大建设集团有
限公司

证书编号：建[造]11024400019783

初始注册日期：2003年01月09日

颁发机关盖章：

发证日期：2022年11月23日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No.

0017484



持证人签名:
Signature of the Bearer

刘 威

姓名: 刘威
Full Name _____
性别: 女
Sex _____
出生年月: 1971. 04
Date of Birth _____
专业类别: 土建
Professional Type _____
批准日期: 2001年10月14日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on



本证书表明持证人通过
专业技术职务任职资格评审
委员会评审具有的任职资格
水平。

This is to certify the qual-
ification level of speciality and
technology of the bearer
who has passed the evaluation
of the evaluating comm-
ission of a technical or profes-
sional post.

高级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate

of Senior Professional Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading

Group Office of Hebei Province

专业技术系列 工程技术人员
Professuibak Series

专业名称 建筑工程
Name of Speciality

资格名称 高级工程师
Name Qualification

批文号 冀职改办字[2014]19号
Approval No

授予时间 2014年03月22日
Date of Conferment

工作单位 _____
Work Unit



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 刘威 性别 女
Name Sex

出生年月 1971年04月
Date of Birth

编号 1400238
No.

二〇一四年 四月 二十日

26

毕业证书

学生 **刘威** 性别女，现年廿岁
籍贯。于一九八九年九月至
一九九一年七月在本校 **土建系**
工业与民用建筑 专业二年制专科修业期
满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩
及格，准予毕业。



校长



一九九一年七月十八日

学证字第 91 24007号

姓名 刘威
性别 女 民族 汉
出生 1971年4月14日
住址 河北省三河市燕郊开发区
大街地中海风情汇福苑4
号楼3单元703室
公民身份号码 130206197104140041



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 三河市公安局
有效期限 2020.10.21-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘威 社保电脑号: 802109562 身份证号码: 130206197104140041 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市博大建设集团有限公司 单位编号: 60016568 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			10332.86	5743.44			2199.56	733.27			575.48				138.96	151.04	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391613033cd14b8) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60016568 单位名称: 深圳市博大建设集团有限公司



质量负责人：李微微

证书编码：0441610794416000082

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李微微

身份证号：230303198708266248

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：李微微
身份证号：230303198708266248



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月25日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027459
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

12179

普通高等学校

毕业证书



学生 李微微 性别女，一九八七年 八 月二十六日生，于二〇一二年
九月至 二〇一五年 一 月 在本校 土木工程 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417201505005104

二〇一五年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李微微
 性别 女 民族 汉
 出生 1987 年 8 月 26 日
 住址 广东省深圳市龙华区梅坂
 大道91号滢水山庄三期22
 栋402
 公民身份号码 230303198708266248

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局
 有效期限 2022.03.29-2042.03.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李微微

社保电脑号：629809993

身份证号码：230303198708266248

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计			11050.79	5743.44			9968.03	3503.04			575.48		332.91	38.96	151.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613032e7785y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60016568
单位名称：深圳市博大建设集团有限公司



安全负责人：匡代君

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0009232

姓名：匡代君

性别：男

出生年月：1986年03月03日

企业名称：深圳市博大建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年07月04日

有效期：2023年04月11日 至 2026年07月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月11日



广东省职称证书

姓名：匡代君

身份证号：430426198603037673



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143199

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

190-0359



匡代君 430426198603037673

本人签名 _____

职业资格证书管理号 201911046440001001



姓名 匡代君

性别 男

证件号码 430426198603037673

级别 中管

执业证号 19200007435

发证日期



190-0359

注册记录

匡代君 430426198603037673

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深装总建设集团股份有限公司

有效期至: 2025年7月31日



注册记录

B0041 匡代君 430426198603037673

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市博大建设集团有限公司

有效期: 2021年12月24日至2025年7月31日





中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、应急管理部批准颁发，
表明持证人通过国家统一组织的考试，
取得中级注册安全工程师职业资格。



姓名：匡代君

证件号码：430426198603037673

性别：男

出生年月：1986年03月

专业：建筑施工安全

批准日期：2019年11月17日

管理号：201911046440001001



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
应急管理部



普通高等学校

毕业证书



学生 匡代君 性别 男，一九八六年三月三日，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 模具设计与制造专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院



校(院)长：张 力

证书编号：115281200806007735

二〇〇八年六月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 匡代君
 性别 男 民族 汉
 出生 1986年3月3日
 住址 湖南省祁东县砖塘镇先锋村1组
 公民身份号码 430426198603037673



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 祁东县公安局
 有效期限 2018.02.12-2038.02.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：匡代君 社保电脑号：616901962 身份证号码：430426198603037673 页码：1
 参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司 单位编号：60016568 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			10332.86	5743.44			2199.56	733.27			575.48				138.96		151.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613032993cf0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016568 单位名称：深圳市博大建设集团有限公司



安全员：余河方

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0122680

姓名：余河方

性别：男

出生年月：1991年03月04日

企业名称：深圳市博大建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年10月11日

有效期：2024年07月11日 至 2027年10月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月11日



普通高等学校

毕业证书



学生 余河方 性别 男，一九九一年 三月 四日生，于二〇一一年 九月至二〇一四年 七月在本校 建筑装饰工程技术 专业 三 年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南工业职业技术学院

校(院)长：李生平

证书编号：127941201406002281

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 余河方
 性别 男 民族 汉
 出生 1991 年 3 月 4 日
 住址 河南省泌阳县盘古乡柿树底村委东沟
 公民身份号码 412822199103043777



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 泌阳县公安局
 有效期限 2018.02.12-2038.02.12

安全员：金永久

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2010）0007414

姓名：金永久

性别：男

出生年月：1985年12月30日

企业名称：深圳市博大建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年09月24日

有效期：2022年07月13日 至 2025年09月23日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月17日



广东省职称证书

姓名：金永久

身份证号：232126198512305175



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047804

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 金永久 性别男，一九八五年十二月三十日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 建筑工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：



证书编号：120531200906000545

二〇〇九年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 金永久

性别 男 民族 汉

出生 1985年12月30日

住址 广东省深圳市福田区振华路
122号海外装饰大厦综合楼
2栋A段10层1-2轴



公民身份号码 232126198512305175



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.03.29-2034.03.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金永久

社保电脑号：621354769

身份证号码：232126198512305175

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			11050.79	5743.44			9968.03	3503.04			575.48					151.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613032957a91 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016568
 单位名称：深圳市博大建设集团有限公司



打印日期：2024年11月26日

劳资专管员：杨丹銮

证书编码：0441511394415000101

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杨丹銮

身份证号：44512119820125426X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

专业技术职务任职资格证书

姓 名：杨丹奎
身份证号：44512119820125426X
性 别：女
出生年月：1982.01.25



职称名称：工程师
专 业：装饰装修
取得方式：评审通过
通过时间：2019年09月20日

证书编号：黔中19091086
发证单位：贵州省人力资源和社会保障厅
发证时间：2019年12月25日



查询网址：<http://www.gzlbfq.com/>
唯一在线验证网址：<http://www.gzlbfq.com/>

普通高等学校
毕业证书



学校编号: 101837200505000257

学生 **杨丹奎** 性别 **女**
一九八二年一月二十五日生, 于二〇〇三年
四月至二〇〇五年四月在本校
远程教育学院 专业
经济管理
二年制本科学习, 修完教学计划规定
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 周其
校名:



二〇〇五年四月十五日

姓名 杨丹奎
性别 女 民族 汉
出生 1982年1月25日
住址 广东省深圳市福田区泰然
七路25号苍松大厦南12楼
公民身份号码 44512119820125426X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2012.09.12-2032.09.12

造价工程师：刘东



姓名：刘东
身份证号码：510108197612151693
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：深圳市博大建设集团有限公司

证书编号：建[造]11204400001613

初始注册日期：2020年09月17日

颁发机关盖章：



发证日期：2020年9月17日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

第二次延续注册：

同意延续注册

有效期至：2028年09月16日

有效期至：

注册受理机关
公章

注册受理机关
公章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册：

第四次延续注册：

有效期至：

有效期至：

注册受理机关
公章

注册受理机关
公章

年 月 日

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：刘东

证件号码：510108197612151693

性别：男

出生年月：1976年12月

专业：土木工程

批准日期：2019年10月27日

管理号：201910045440000460



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部
专业技术人员资格考试
证书专用章(1)



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08153010100000799



持证人签名: _____

0029

姓名: 刘东
性别: 男
身份证号: 510108197612151693
专业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2015年8月29日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00914043

学生 刘东 性别男，
一九七六年十二月十五日生，于一九九六年
九月至二〇〇〇年七月在本校
系统工程专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

刘斌纲

校名:

二〇〇〇年七月一日

学校编号:

2000043019



装修工程师：王亚成

广东省职称证书

姓名：王亚成
身份证号：321088199007270011



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083981
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 王亚成 性别男，一九九〇年七月二十七日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校 艺术设计(展示设计)专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江苏城市职业学院
(与南京城市职业学院联合办学)

校(院)长：

证书编号：140001201206811207

二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 王亚成
性别 男 民族 汉
出生 1990年7月27日
住址 广东省深圳市龙岗区龙岗大道横岗段5088号信义御城豪园3栋B座907
公民身份号码 321088199007270011

中华人民共和国
居民身份 证

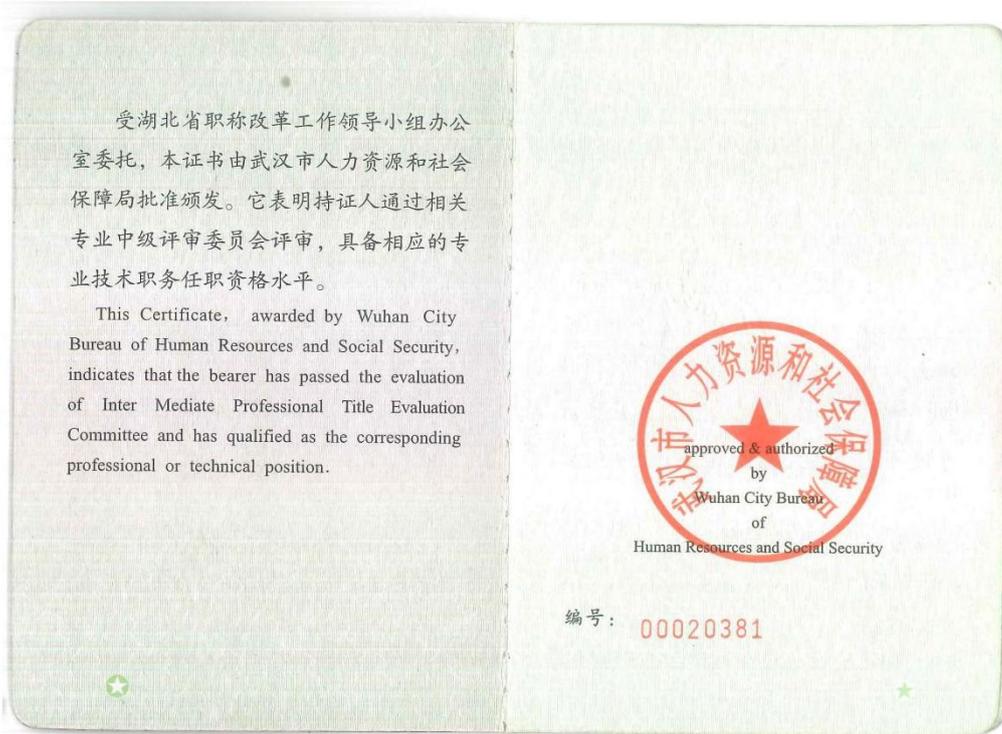
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2016.12.17-2036.12.17

机电工程师：陈海波





给排水工程师：李婷





普通高等学校

毕业证书



学生 **李婷** 性别 **女** 1986年 09月 02日生, 于 2005年 9月
至 2009年 6月在本校 **工程管理** 专业 **四年制**
本科学习, 修完教学大纲规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **武汉理工大学**

校(院)长: **钱一良**

证书编号: 104961200905001255

日期: 2009年 6月 30日

查询网址: <http://www.whu.edu.cn>



姓名 **李婷**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 1986年 9月 2日

住址 武汉市武昌区中南路14号

公民身份号码 42062119860902896X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 武汉市公安局武昌分局

有效期限 2016.12.12-2036.12.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李婷 社保电脑号: 809824621 身份证号码: 42062119860902896X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市博大建设集团有限公司 单位编号: 60016568 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10332.86	5743.44			2199.56	733.27			575.48					138.96	151.04



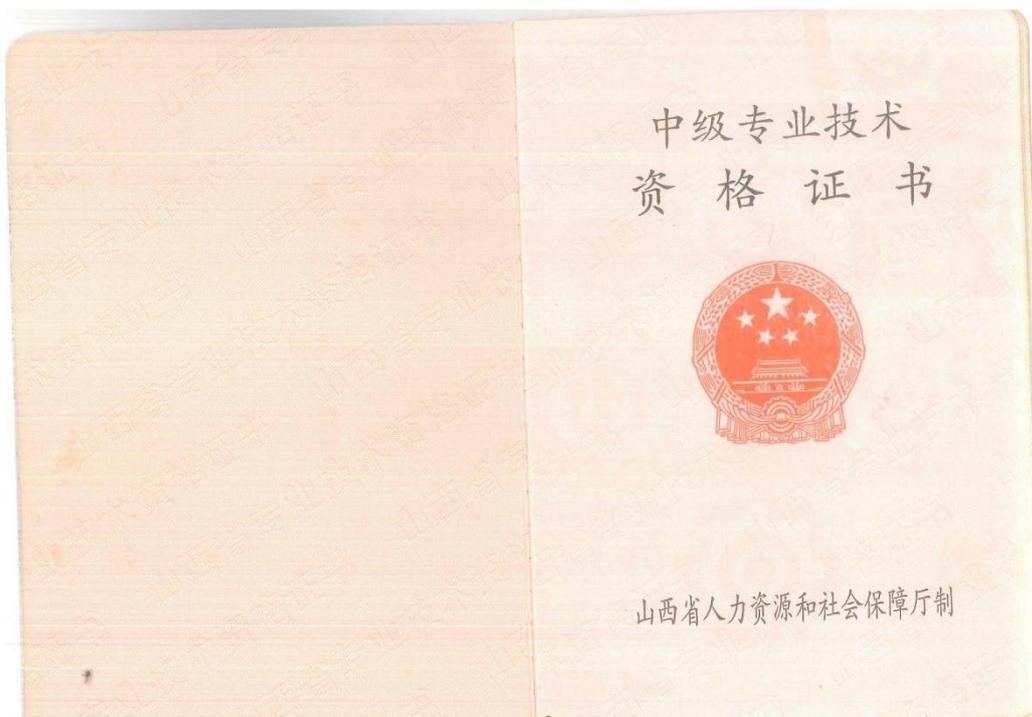
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391613032e518f1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 60016568 单位名称: 深圳市博大建设集团有限公司



市政工程：陈永红



	评审委员会名称 吕梁市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
姓名 陈永红	评审通过任职资格 工程师
性别 男	专业 市政工程
出生年月 1972.11	评审通过时间 2016年03月10日
工作单位 山西瑞远水利工程有限公司	发证单位 (章)
序号: N° 00390655	发证日期 2016年07月15日
	编号: 16084552367

普通高等学校

毕业证书



学生 陈永红 性别男，一九七二年十一月七日生，于二〇一三年九月
至二〇一六年一月在本校电气自动化技术(电气工程及专业 专 科学习(网络教育)，
其自动化)
修完教学计划规定的全部课程，总学分 80 学分，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大学

校 长：陈和军

证书编号：106107201606011028

二〇一六年一月八日

姓名 陈永红

性别 男 民族 汉

出生 1972年11月7日

住址 湖北省蕲春县刘河镇胡坪
村二组63号

公民身份号码 421126197211074772



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 蕲春县公安局

有效期限 2022.06.30-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈永红 社保电脑号: 809913555 身份证号号码: 421126197211074772 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市博大建设集团有限公司 单位编号: 60016568 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			10332.86	5743.44			2199.56	733.27			575.48				438.96	151.04	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339161302f96604h) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60016568 单位名称: 深圳市博大建设集团有限公司



施工员：江昭宇

证书编码：0442210400013000004

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：江昭宇

身份证号：445202198903267731

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2022年 08月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：江昭宇

身份证号：445202198903267731



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196773

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 江昭宇 性别男，一九八九年 三 月二十六日生，于二〇〇九年
九月至二〇一二年 十 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：张富良

证书编号：141361201206091425

二〇一二年 十 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 江昭宇
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 3 月 26 日
住址 广东省揭阳市榕城区新兴文
和路北居委榕华大道粮局车
队宿舍1-A座三分之二号
公民身份号码 445202198903267731

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 揭阳市公安局榕城分局
有效期限 2015.07.02-2035.07.02

施工员：高上明

证书编码：0441810294418000156

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：高上明

身份证号：440821197707302619

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：高上明
身份证号：440821197707302619



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022044

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201506548829

学生 高上明 , 性别 男 ,
生于 一九七七年 七 月 三十 日 , 于
二〇一五年 七 月 在本校修完 二年制
专 科 工程造价管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一五年 七 月 三十一 日



XQQ3220878

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 高上明
性别 男 民族 汉
出生 1977年7月30日
住址 广东省吴川市塘尾街道高
屋村91号
公民身份号码 440821197707302619

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 吴川市公安局
有效期限 2015.02.15-2035.02.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高上明

社保电脑号：633305601

身份证号码：440821197707302619

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10332.86	5743.44				9968.03	3503.04			575.48				138.96	151.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161303015b80d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60016568
单位名称：深圳市博大建设集团有限公司



材料员：周蓉

证书编码：0441611194416000303

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：周蓉

身份证号：420581198601100024

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：周蓉

身份证号：420581198601100024



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003025077

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 周蓉 性别 女，一九八六年 一月 十 日生，于二〇〇三
年 九月至二〇〇六年 七月在本校 软件技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌理工学院

校（院）长：



证书编号：127951200606007663

二〇〇六年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 周蓉
性别 女 民族 汉
出生 1986 年 1 月 10 日
住址 广东省深圳市福田区振华路
122号海外装饰大厦综合楼
2栋A段10层1-2轴
公民身份号码 420581198601100024

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2014.04.25-2034.04.25

质检员：禹华兵

证书编码：0441810794418000164

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：禹华兵

身份证号：511602198812165795

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

 **国家开放大学**
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

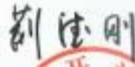
毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 禹华兵 ，性别 男 ，
 生于一九八八年十二月十六日，于
 二〇二二年一月在本校修完
 专 科 建筑工程技术
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 符合毕业规定，准予毕业。

批准文号:(78)教工农字089号
 注册证号: 511618202206600183

校长: 
 学校: 
 二〇二二年一月二十日

No. X009658172 中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 禹华兵
 性别 男 民族 汉
 出生 1988年12月16日
 住址 四川省广安市广安区大有乡沙塘村5组18号



公民身份号码 511602198812165795

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广安市公安局广安分局
 有效期限 2018.11.22-2038.11.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：禹华兵

社保电脑号：607100091

身份证号：511602198812165795

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10332.86	5743.44			9968.03	3503.04			575.48					151.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f1b00e43 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60016568	单位名称 深圳市博大建设集团有限公司
------------------	-----------------------



资料员：郭娟

证书编码：0441811494418000772

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：郭娟

身份证号：430981198904201141

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：郭娟
身份证号：430981198904201141



职称名称：工程师
专业：建筑装饰智能化
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143081
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 郭娟 性别女，一九八九年四月二十日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 供用电技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：



证书编号：139381201006000304

二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 郭娟

性别 女 民族 汉

出生 1989年4月20日

住址 广东省深圳市南山区侨城东街22栋204



公民身份号码 430981198904201141



中华人民共和国 居民身份证

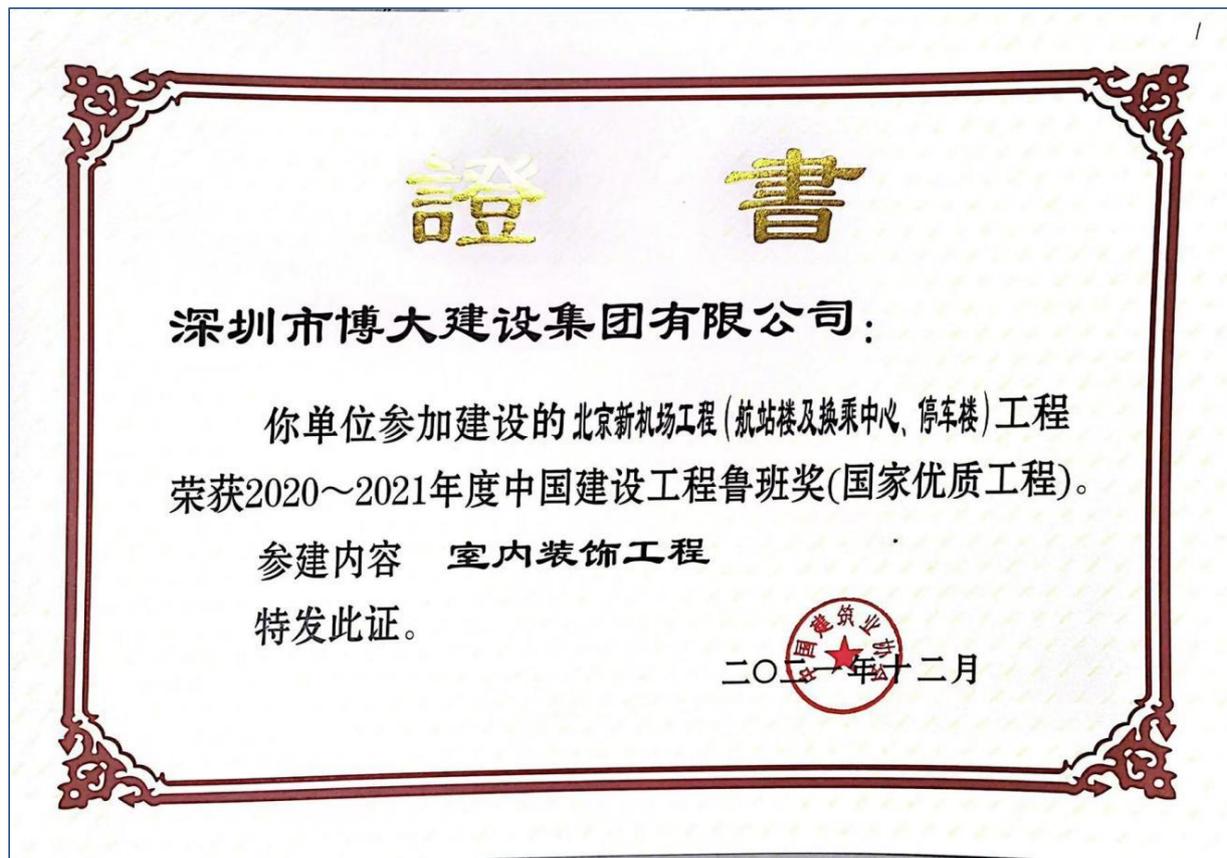
签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2023.11.08-2043.11.08

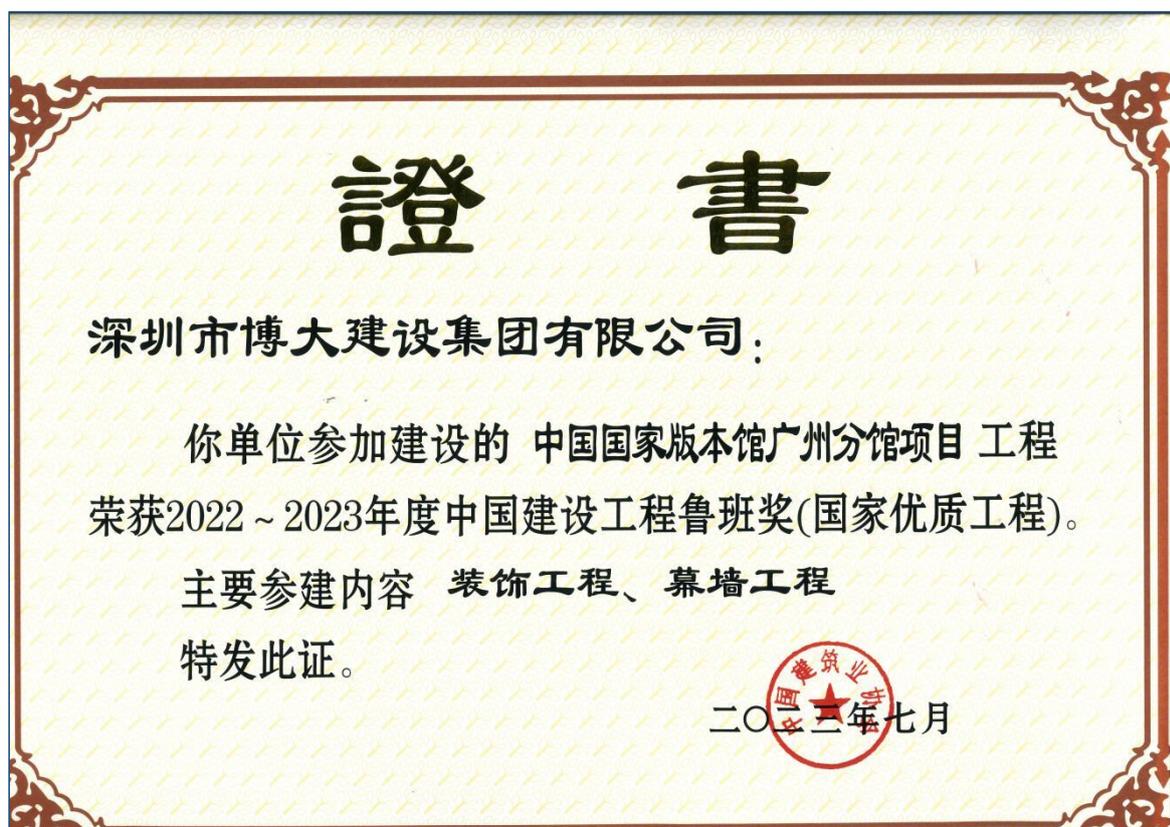
八、企业获奖情况

企业获奖情况						
序号	获奖名称	项目名称	获奖级别	颁奖机构	获奖日期	备注
1	2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖	北京新机场工程(航站楼及换乘中心、停车楼)工程	鲁班奖	中国建筑业协会	2021.12	/
2	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖	中国国家版本馆广州分馆项目	鲁班奖	中国建筑业协会	2023.7	/
3	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	成都天府国际机场航站区精装修工程九标段	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.12	/

1. 2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖-北京新机场工程(航站楼及换乘中心、停车楼)工程



2. 2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖-中国国家版本馆广州分馆项目



3. 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖-成都天府国际机场航站区精装修工程九标段



9、设备品牌情况

主要设备品牌一览表			
序号	设备名称	选用品牌	备注
1	水泵机组	威乐品牌或格兰富品牌或杜科品牌	
2	紫外线消毒器	柯维品牌或诚源品牌或安力斯品牌	
3	不锈钢水箱	大象品牌或恒泰品牌或全康品牌	
4	不锈钢管及管件	纯雨品牌或中捷品牌或民乐品牌	
5	球墨铸铁管	新兴品牌或台明品牌或圣戈班品牌	
6	不锈钢闸阀及球阀	苏阀品牌或铜都品牌或远大品牌	
7	不锈钢遥控浮球阀	苏阀品牌或铜都品牌或远大品牌	
8	不锈钢减压阀、排气阀及过滤器	苏阀品牌或铜都品牌或冠龙品牌	
9	PLC 系统	西门子品牌或施耐德品牌或 AB 品牌	
10	变频器	施耐德品牌或 ABB 品牌或西门子品牌	
11	低压断路器	施耐德品牌或西门子品牌或 ABB 品牌	
12	防雷器	OBO 品牌或施耐德品牌或艾默生品牌	
13	液位计及压力变送设备	E+H 品牌或西门子品牌或丹佛斯品牌	

10、其他

无