

标段编号：2404-440300-04-01-900042005001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立  
项）（施工）II标段

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市诚宇建设集团有限公司

日期：2024年12月02日

1、投标人综合实力情况

投标人资信标情况汇总表（具体要求详见资信标要求一览表）：

| 投标人基本情况 |                                                                                                                                                                    |                                                                              |                                                    |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 投标人企业名称 | 深圳市诚宇建设集团有限公司                                                                                                                                                      | 法定代表人姓名                                                                      | 赵永涛                                                |
| 资质类别及等级 | 市政公用工程施工总承包一级<br>建筑工程施工总承包一级<br>建筑装修装饰工程专业承包一级<br>地基基础工程专业承包一级<br>防水防腐保温工程专业承包一级<br>特种工程（结构补强）专业承包不分等级<br>消防设施工程专业承包二级<br>钢结构工程专业承包二级<br>环保工程专业承包二级<br>古建筑工程专业承包二级 | 项目经理资格、<br>职称类别及等级                                                           | 市政公用工程、一级                                          |
| 企业性质    | 民营                                                                                                                                                                 | 企业办公场所                                                                       | 深圳市南山区南头街道<br>马家龙社区<br>玉泉路 128<br>号建安大院<br>综合楼 301 |
| 投标人财务状况 | 营业收入                                                                                                                                                               | 2021 年：74759.501608 万元；<br>2022 年：61664.515794 万元；<br>2023 年：46562.229413 万元 |                                                    |



|           |     |                                                                                                |
|-----------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |     | 总计：182986.246815 万元                                                                            |
|           | 纳税额 | 2021 年：695.88948 万元；<br>2022 年：1038.494751 万元；<br>2023 年：94.814083 万元<br><br>总计：1829.198314 万元 |
| 投标人其他补充说明 | /   |                                                                                                |

| 投标人业绩情况 |                                       |        |                 |                            |           |
|---------|---------------------------------------|--------|-----------------|----------------------------|-----------|
| 序号      | 工程名称                                  | 工程类型   | 合同金额<br>(万元)    | 合同签订日期/竣工验收时间              | 备注（在建/完工） |
| 1       | 南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）施工总承包（IV标段）（快速发包） | 政府投资工程 | 11644.32        | 竣工验收时间：2024 年<br>04 月 10 日 | 完工        |
| 2       | 中海阳光玫瑰园等 17 个小区二次供水设施提标改造工程(简易招标)     | 政府投资工程 | 3325.4971<br>53 | 竣工验收时间：2023 年<br>12 月 06 日 | 完工        |
| 3       | 汉京峰景苑等 15 个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）       | 政府投资工程 | 2946.7936<br>53 | 合同签订日期：2022 年<br>08 月 16 日 | 在建        |
| 4       | 龙海家园等 5 个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）         | 政府投资工程 | 2893.4278<br>85 | 合同签订日期：2023 年<br>07 月 03 日 | 在建        |
| 5       | 招东泵站等 8 个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）         | 政府投资工程 | 1308.4639<br>79 | 竣工验收时间：2024 年<br>06 月 30 日 | 完工        |
| 6       | 深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙                | 政府投资工  | 5270.8719<br>64 | 合同签订日期：2019 年              | 在建        |

|                 |                                   |        |              |                            |                                |    |
|-----------------|-----------------------------------|--------|--------------|----------------------------|--------------------------------|----|
|                 | 岗水务集团供水片区(平湖街道)<br>(政府投资工程)       | 程      |              | 11 月 22 日                  |                                |    |
| 7               | 南山区委大楼二次供水设施提标改造工程                | 政府投资工程 | 241.240380   | 竣工验收时间：2022 年<br>01 月 26 日 | 完工                             |    |
| 成套设备生产制造商供货业绩情况 |                                   |        |              |                            |                                |    |
| 序号              | 项目名称                              | 工程类型   | 合同金额<br>(万元) | 合同签订日期                     | 供货设备型号                         | 备注 |
| 1               | 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第三阶段)施工III标段  | 政府投资工程 | 3657.163278  | 2021 年 12 月 02 日           | 箱式变频供水设备 HBG 系列、无负压供水设备 WHG 系列 | 在建 |
| 2               | 中海阳光玫瑰园等 17 个小区二次供水设施提标改造工程(简易招标) | 政府投资工程 | 3325.497153  | 2021 年 12 月 06 日           | 箱式变频供水设备 HBG 系列、无负压供水设备 WHG 系列 | 完工 |
| 3               | 汉京峰景苑等 15 个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）   | 政府投资工程 | 2946.793653  | 2022 年 08 月 16 日           | 箱式变频供水设备 HBG 系列、无负压供水设备 WHG 系列 | 在建 |
| 4               | 龙海家园等 5 个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）     | 政府投资工程 | 2893.427885  | 2023 年 07 月 03 日           | 箱式变频供水设备 HBG 系列、无负压供水设备 WHG 系列 | 在建 |
| 项目经理业绩情况        |                                   |        |              |                            |                                |    |
| 序号              | 工程名称                              | 工程类型   | 合同金额<br>(万元) | 竣工验收时间                     | 项目经理姓名                         | 备注 |
| 1               | 中海阳光玫瑰园等 17 个小区二次供水设施提标改造工程(简易招标) | 政府投资工程 | 3325.497153  | 2023 年 12 月 06 日           | 孙唤玲                            | 完工 |
| 履约评价情况          |                                   |        |              |                            |                                |    |

| 序号 | 项目名称                           | 评价单位                         | 评价等级 | 评价日期    | 备注 |
|----|--------------------------------|------------------------------|------|---------|----|
| 1  | 麒麟第二幼儿园<br>施工总承包               | 海南中信城<br>市开发运营<br>有限公司       | 良好   | 2022.08 | /  |
| 2  | 大铲湾保税仓项<br>目工程施工总承<br>包        | 深圳市盐田<br>港保税产业<br>发展有限公<br>司 | 良好   | 2022.05 | /  |
| 3  | 坪地街道六联社<br>区消防给水管网<br>改造工程（施工） | 深圳市龙岗<br>坪地供水有<br>限公司        | 良好   | 2022.12 | /  |

科技创新能力

| 序号 | 专利名称                         | 专利说明                         | 专利颁发<br>机构  | 专利颁发日期       | 备注 |
|----|------------------------------|------------------------------|-------------|--------------|----|
| 1  | 绿色环保的市政<br>工程排水装置            | 市政领域或<br>行业相关的<br>代表性的专<br>利 | 国家知识<br>产权局 | 2021. 11. 23 | /  |
| 2  | 一种高效节能型<br>市政供水管道系<br>统      | 市政领域或<br>行业相关的<br>代表性的专<br>利 | 国家知识<br>产权局 | 2024. 08. 30 | /  |
| 3  | 一种淤泥质软土<br>区地下室坑底整<br>体式封底体系 | 市政领域或<br>行业相关的<br>代表性的专<br>利 | 国家知识<br>产权局 | 2020. 04. 14 | /  |
| 4  | 一种基于 BIM 技                   | 市政领域或<br>行业相关的               | 国家知识<br>产权局 | 2023. 04. 18 | /  |

|   |                   |                  |         |              |   |
|---|-------------------|------------------|---------|--------------|---|
|   | 术的绿色建筑及<br>安装施工方法 | 代表性的专利           |         |              |   |
| 5 | 一种建筑节能遮阳绿色门窗结构    | 市政领域或行业相关的代表性的专利 | 国家知识产权局 | 2021. 11. 23 | / |

人员配备情况

| 序号 | 拟在本项目从事职务 | 姓名  | 职称  | 注册证/<br>上岗证 | 社保情况<br>(*年*月—*年*月) | 备注                        |
|----|-----------|-----|-----|-------------|---------------------|---------------------------|
| 1  | 项目经理      | 孙唤玲 | /   | 注册证         | 2023. 11—2024. 11   | 粤<br>1442020202101075     |
| 2  | 技术负责人     | 毛体立 | 工程师 | 注册证         | 2023. 11—2024. 11   | 1913003004462             |
| 3  | 安全负责人     | 郑子恒 | /   | 注册证         | 2023. 11—2024. 11   | 粤建安<br>C3(2019)0024957    |
| 4  | 质量负责人     | 阳倩  | /   | 上岗证         | 2023. 11—2024. 11   | 2401030600194343          |
| 5  | 商务负责人     | 黄伟盛 | /   | 注册证         | 2023. 11—2024. 11   | 建<br>[造]11204400002365    |
| 6  | 土建工程师     | 张海华 | 工程师 | 注册证         | 2023. 11—2024. 11   | 粤中职证字第<br>0800102473411 号 |
| 7  | 建筑工程师     | 袁庆山 | 工程师 | 注册证         | 2023. 11—2024. 11   | M300010943                |
| 8  | 安全员       | 郭俊卿 | /   | 注册证         | 2023. 11—2024. 11   | 粤建安<br>C3(2021)0106328    |
| 9  | 施工员       | 许跃  | /   | 上岗证         | 2023. 11—2024. 11   | 2301010100294172          |
| 10 | 质量员       | 吴小为 | /   | 上岗证         | 2023. 11—2024. 11   | 2301030600297269          |
| 11 | 材料员       | 林元涛 | /   | 上岗证         | 2023. 11—2024. 11   | 2201040000021810          |

|           |                       |                                    |      |           |                   |                         |
|-----------|-----------------------|------------------------------------|------|-----------|-------------------|-------------------------|
| 12        | 资料员                   | 伍秀丽                                | /    | 上岗证       | 2023. 11—2024. 11 | 2201050000<br>007059    |
| 13        | 劳资专管员                 | 蔡珠                                 | /    | 上岗证       | 2023. 11—2024. 11 | 0915879202<br>407006799 |
| 企业获奖情况    |                       |                                    |      |           |                   |                         |
| 序号        | 获奖名称                  | 项目名称                               | 获奖级别 | 颁奖机构      | 获奖日期              | 备注                      |
| 1         | 深圳市金鹏奖                | 南山医院改扩建（二期一段）精装修工程<br>I 标段         | 市级   | 深圳市装饰行业协会 | 2024. 05          | /                       |
| 2         | 深圳市安全生产与文明施工<br>优良工地奖 | 布吉南环路（禾坑路至惠康路段）建设工程                | 市级   | 深圳建筑业协会   | 2024. 04          | /                       |
| 3         | 阳江市市政工程安全生产文明示范工地     | 中山火炬（阳西）产业转移工业园三期（第二阶段）土地平整及市政道路工程 | 市级   | 阳江市建筑业协会  | 2024. 06          | /                       |
| 主要设备品牌一览表 |                       |                                    |      |           |                   |                         |
| 序号        | 设备名称                  | 选用品牌                               |      |           |                   | 备注                      |
| 1         | 水泵机组                  | 威乐品牌或格兰富品牌或杜科品牌                    |      |           |                   | /                       |
| 2         | 紫外线消毒器                | 新大陆品牌或威固品牌或安力斯品牌                   |      |           |                   | /                       |
| 3         | 不锈钢水箱                 | 大象品牌或恒泰品牌或全康品牌                     |      |           |                   | /                       |
| 4         | 不锈钢管及管件               | 纯雨品牌或雅昌品牌或民乐品牌                     |      |           |                   | /                       |
| 5         | 球墨铸铁管                 | 新兴品牌或台明品牌或圣戈班品牌                    |      |           |                   | /                       |
| 6         | 不锈钢闸阀及球               | 苏阀品牌或铜都品牌或远大品牌                     |      |           |                   | /                       |

|    |                |                     |   |
|----|----------------|---------------------|---|
|    | 阀              |                     |   |
| 7  | 不锈钢遥控浮球阀       | 苏阀品牌或铜都品牌或远大品牌      | / |
| 8  | 不锈钢减压阀、排气阀及过滤器 | 苏阀品牌或铜都品牌或冠龙品牌      | / |
| 9  | PLC 系统         | 西门子品牌或施耐德品牌或 AB 品牌  | / |
| 10 | 变频器            | 施耐德品牌或 ABB 品牌或西门子品牌 | / |
| 11 | 低压断路器          | 施耐德品牌或西门子品牌或 ABB 品牌 | / |
| 12 | 防雷器            | OBO 品牌或施耐德品牌或艾默生品牌  | / |
| 13 | 液位计及压力变送设备     | E+H 品牌或西门子品牌或丹佛斯品牌  | / |

备注：

1、具体要求详见《资信标要求一览表》（如有）。

2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。

3、投标人应如实填写此表。

4、表格不够可自行增加行数、页面。

5、主要设备品牌一览表填报说明：

①投标人可对表中的每一类材料设备填报多个品牌，每类主材或系统填报品牌数量最多不超过三个（含三个），填报的多个品牌的关系为“或”，如：XX 品牌或 XX 品牌或 XX 品牌。

②投标人所填报的品牌需满足合同专用条款第 14.4 款的档次要求。

企业性质

统一社会信用代码  
914403002795211445

营业执照  
(副本)

名称 深圳市诚宇建设集团有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 1990年08月14日

法定代表人 赵永涛

住所 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关  
2019年07月09日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市诚宇建设集团有限公司股东信息

| 股东名称            | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别  |
|-----------------|---------|------|-------|
| 赵浩群             | 2402.4  | 自然人  | 自然人股东 |
| 赵育忠             | 9609.6  | 自然人  | 自然人股东 |
| 深圳市恒阳创新实业发展有限公司 | 4004    | 本地企业 | 企业法人  |

打印时间：2024年09月10日16:57:54

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市诚宇建设集团有限公司的基本信息

|             |                                                                                                               |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 统一社会信用代码：   | 914403002795211445                                                                                            |
| 注册号：        | 440307102835405                                                                                               |
| 商事主体名称：     | 深圳市诚宇建设集团有限公司                                                                                                 |
| 住所：         | 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301                                                                              |
| 法定代表人：      | 赵永涛                                                                                                           |
| 认缴注册资本（万元）： | 16016                                                                                                         |
| 经济性质：       | 有限责任公司                                                                                                        |
| 成立日期：       | 1990-08-14                                                                                                    |
| 营业期限：       | 永续经营                                                                                                          |
| 核准日期：       | 2023-11-10                                                                                                    |
| 年报情况：       | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示 |
| 主体状态：       | 开业（存续）                                                                                                        |
| 分支机构：       | 深圳市诚宇建设集团有限公司恩平分公司                                                                                            |
| 备注：         |                                                                                                               |

打印时间：2024年09月10日16:58:53





# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

详细地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 914403002795211445

法定代表人: 赵永涛

注册资本: 16016万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144045961

有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244361373

企业名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002795211445

法定代表人: 赵永涛

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

有效期: 至 2028年12月05日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月05日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344021283

企业名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002795211445

法定代表人: 赵永涛

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码  
查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月11日



## 近 3 年纳税证明

### 纳税证明 深税纳证〔2022〕90117号

深圳市诚宇建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403002795211445) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号      | 税种       | 自缴税费         | 代扣(收)代缴税费 |
|---------|----------|--------------|-----------|
| 1       | 城镇土地使用税  | 13,742.7     | 0         |
| 2       | 城市维护建设税  | 417,348.91   | 0         |
| 3       | 企业所得税    | 250,938.64   | 0         |
| 4       | 印花税      | 162,819.8    | 0         |
| 5       | 教育费附加    | 178,863.83   | 0         |
| 6       | 增值税      | 5,962,127.27 | 0         |
| 7       | 房产税      | 145,023.04   | 0         |
| 8       | 地方教育附加   | 119,242.54   | 0         |
| 9       | 残疾人就业保障金 | 34,985.4     | 0         |
| 10      | 环境保护税    | 6,894.44     | 0         |
| 合 计     |          | 7,291,986.57 | 0         |
| 其中,自缴税款 |          | 6,958,894.8  |           |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年-17,985.48元 2018年-13,232.81元 2019年110.7元 2020年344,792.38元 2021年6,978,301.78元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费31,218.29元(叁万壹仟贰佰壹拾捌圆贰角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年1月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522201172223995191



**纳税证明**  
深税纳证〔2023〕2857号

深圳市诚宇建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403002795211445) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

**一、已缴税费情况:**

单位:元

| 序号      | 税种       | 自缴税费          | 代扣(收)代缴税费 |
|---------|----------|---------------|-----------|
| 1       | 城镇土地使用税  | 13,742.7      | 0         |
| 2       | 城市维护建设税  | 467,085.9     | 0         |
| 3       | 企业所得税    | 2,919,727.23  | 0         |
| 4       | 印花税      | 157,902.24    | 0         |
| 5       | 教育费附加    | 200,179.67    | 0         |
| 6       | 增值税      | 6,672,655.64  | 0         |
| 7       | 房产税      | 145,023.04    | 0         |
| 8       | 地方教育附加   | 133,453.12    | 0         |
| 9       | 残疾人就业保障金 | 41,722.04     | 0         |
| 10      | 车辆购置税    | 8,537.35      | 0         |
| 11      | 环境保护税    | 273.41        | 0         |
| 合 计     |          | 10,760,302.34 | 0         |
| 其中,自缴税款 |          | 10,384,947.51 |           |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年89,382.35元,2019年568,179.16元,2020年1,898,642.22元,2021年600,247.13元,2022年7,603,851.48元。

**二、已退税费情况**

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2023年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522301035032732346



纳税证明  
深税纳证〔2024〕40144号

深圳市诚宇建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403002795211445) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号      | 税种       | 自缴税费         | 代扣(收)代缴税费 |
|---------|----------|--------------|-----------|
| 1       | 城镇土地使用税  | 13,742.7     | 0         |
| 2       | 城市维护建设税  | 56,090.75    | 0         |
| 3       | 企业所得税    | -222,291.18  | 0         |
| 4       | 印花税      | 144,011.56   | 0         |
| 5       | 教育费附加    | 24,038.91    | 0         |
| 6       | 增值税      | 801,296.83   | 0         |
| 7       | 房产税      | 145,023.04   | 0         |
| 8       | 地方教育附加   | 16,025.95    | 0         |
| 9       | 残疾人就业保障金 | 51,664.22    | 0         |
| 10      | 车辆购置税    | 9,247.79     | 0         |
| 11      | 环境保护税    | 1,019.34     | 0         |
| 合计      |          | 1,039,869.91 | 0         |
| 其中,自缴税款 |          | 948,140.83   |           |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年90,056.33元,2021年-285,612.14元,2022年88,290.13元,2023年1,147,135.59元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费285,612.14元(贰拾捌万伍仟陆佰壹拾贰圆壹角肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月8日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401085921613009





## 房屋租赁合同

出租方（甲方）：深圳市锦丰投资发展有限公司

地址：深圳市南山区玉泉路 128 号建安大院综合楼 6 楼

承租方（乙方）：深圳市诚宇建设集团有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

营业执照或身份证号码：914403002795211445

根据《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301 之房屋出租给乙方使用。建筑面积共计 620 平方米。

第二条 乙方租用出租房屋的期限为壹年零个月，即自二〇二四年年一月二十一日至二〇二五年一月二十日。

第三条 甲方将房屋出租给乙方作：办公用途使用，乙方将出租房屋用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途的手续，并保证符合国家有关安全规定。

第四条 甲方保证向乙方所出租房屋为甲方所拥有合法房屋，乙方负责承租部分使用面积的安全及管理。乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章的规定。

第五条 出租房屋的单位租金（含物业管理费）按建筑面积每平方米每月人民币捌拾伍元整（大写）【85 元/m<sup>2</sup>/月】，月租金总额人民币伍万贰仟柒佰元整（大写）【小写¥52700 元/月】。乙方应于每月五日前向甲方交付租金

及水电费、停车费等。

第六条 甲方应于二〇二四年一月二十一日前将出租房屋交付乙方装修,乙方在装修期间建筑材料、建筑垃圾不准使用电梯,应注意环境卫生,建筑垃圾应逐日清理运走。乙方应于装修日开始逐月缴纳水电费,于二〇二四年一月二十一日起计收房租。甲方迟于上述时间交付出租房屋,乙方可要求将本合同租赁期延长,并双方书面签字认可。

第七条 租赁期间,甲方负责支付房产税、出租房屋所用土地的使用费、房屋租赁管理费,乙方负责支付承租房屋的水电费(水电费单价按商业用水用电单价收取)、物业管理费每平方米1,月物业管理费总额1,特殊服务费另计(如排污清运费、白蚁防治费等)。

第八条 本合同签订之日,甲方向乙方收取贰个月的租金数额(含物业管理费)的租赁押金,即¥105400.00元,人民币壹拾万零伍仟肆佰元整(大写);并预交壹个月租金(含物业管理费)¥52700.00元,人民币伍万贰仟柒佰元整(大写)。

甲方收取租赁押金,应向乙方开具收据。合同期满退还押金,不计利息。

第九条 乙方如果因经营问题或其它问题提前解约的,应提前两个月书面通知甲方。

甲方给乙方结算费用时,应当出具有关凭证和增值税专用发票。

乙方欠缴费用一个月的,甲方有权停止其有关设施的使用。双方另有约定的,按约定执行。

第十条 甲方应保证房屋及其内部设施的安全。乙方应正常使用并爱护房屋内部的各项设施,防止非正常损坏。不得堆放有毒气、易燃易爆的危险



品,做好消防设备,注意用电安全,否则出现任何事故造成的经济损失由乙方负责。乙方应当按时交回房屋并保证房屋设施的完好(属正常损耗的除外),同时结清应当由乙方承担的各项费用。

第十一条 因乙方使用不当或不合理使用,出租房屋及其内部的设施出现损坏或发生故障,乙方应负责及时维修,一切费用由乙方承担。

第十二条 本合同有效期内,经甲方同意,乙方可对出租房屋进行装修。租期满后,固定装修部分不得拆走(如水电及附属于墙面的装修,地面、吊顶等),其余可移动部分属乙方所有(如办公家具、电器等)。

第十三条 本合同有效期内,发生下列情形之一的,本合同自动解除:

- (一) 不可抗力,使本合同无法履行;
- (二) 政府决定征用出租房屋所在土地而需拆除出租房屋。
- (三) 甲方对出租房屋进行整体改建。

第十四条 因下列情形之一,甲方有权解除本合同,由此造成甲方损失的,乙方应向甲方赔偿:

- (一) 签订合同生效之日起 壹 天内,乙方未向甲方交纳足额押金。
- (二) 乙方拖欠租金 壹 个月以上;
- (三) 乙方所欠各项费用达 伍万元 (大写) 以上;
- (四) 未经甲方同意乙方擅自改变出租房屋用途的;
- (五) 乙方违反本合同第十一条规定,不承担维修责任或支付维修费用,致使房屋或设备严重损坏的;
- (六) 未经甲方书面同意及有关部门批准,乙方将出租房屋进行装修;
- (七) 未经甲方书面同意,乙方将出租房屋转租他人。

甲方依据上述情形单方解除合同的，应当书面通知乙方迁离并交回出租房屋，乙方预交款项有结余的，应当将余款退还乙方，不计利息。

第十五条 因下列情形之一，乙方有权解除本合同，由此造成乙方损失的，甲方应向乙方赔偿：

（一）甲方延迟交付出租房屋 壹 个月以上；

（二）甲方违反本合同第四条规定，使乙方无法按其用途继续使用出租房屋；

（三）未经乙方同意，甲方将出租房屋进行改建、扩建或装修。

乙方因上述理由单方解除合同的，应当及时书面通知甲方，及时迁离出租房屋，并有权要求甲方返还押金及退还多收的预交款项。

第十六条 本合同有效期满，乙方继续租用出租房屋的，应于有效期满之日 壹 个月前向甲方提出续租要求；甲方将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

第十七条 本合同终止后，乙方应于终止后 五 日内迁离出租房屋，并结清所有应付款项后返还甲方，甲方应于乙方迁离出租房屋后 五 日内退还乙方押金 壹拾万零伍仟肆佰元整（大写）【小写 ¥105400.00 元】。

乙方逾期不迁离或不返还出租房屋的，甲方可向人民法院提起诉讼，并由乙方负责由此引起的一切经济损失。

第十八条 甲、乙双方不履行本合同所定的义务造成对方损失的，应向对方赔偿实际损失及可预期的收益。

第十九条 甲、乙双方就本合同格式的条款如有增删，可在合同附页中

列明，附页内容与本合同具有同等法律效力。

甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议。

本合同约定的各项条款，甲乙双方均须履行，如有一方违约，按法律规定承担违约责任。

第二十条 甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决，协商解决不成的，☐向深圳仲裁委员会申请仲裁；☒向人民法院起诉。（上述两种方式双方应共同任选一种，并在口上打“√”）

第二十一条 本合同以中文为正本文字。

第二十二条 本合同壹式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份。

第二十三条 本合同自签订之日起生效。

甲方（签章）：

法定代表人：

联系电话：26988083

银行帐号：

委托代理人（签章）：

乙方（签章）：

法定代表人：

联系电话：

银行帐号：

委托代理人（签章）：

2024年1月20日

## 制造商的资格声明原件扫描件

### 制造商的资格声明

#### 1、名称及概况：

- (1) 制造厂家名称：山东华立供水设备有限公司  
(2) 地址及邮编：山东省青州市昭德路与南环路交叉口西 100 米、262500  
(3) 成立和注册日期：2010 年 11 月 08 日  
(4) 主管部门：青州市市场监督管理局  
(5) 企业性质：有限责任公司（自然人投资或控股）  
(6) 法人代表：张学伟  
(7) 职员人数：316

一般工人：260 技术人员：56

- (8) 近期资产负债表（到 2023 年 12 月 31 日止）

#### (9) 固定资产：

原值：121850076.25 净值：51361606.08

- (10) 流动资金：569861867.64

- (11) 长期负债：0.00

- (12) 短期负债：25000000.00

#### (13) 资金来源

自有资金：549600718.83 银行贷款：25000000.00

#### (14) 资金类型：

生产资金：549600718.83 非生产资金：0.00

#### 2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址 生产的项目 年生产能力 职工人数

工厂名称地址：山东华立供水设备有限公司，山东省青州市昭德南路与南环路交叉口 100 米

（卡特彼勒工业园）生产的项目：一般项目：水资源专用机械设备制造；智能水务系统

开发；机械电气设备制造；电机制造；电机及其控制系统研发；电气设备销售；机械设备销

售；泵及真空设备制造；泵及真空设备销售；气体、液体分离及纯净设备制造；气体、液体

分离及纯净设备销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。

（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：污水处理及其

再生利用；各类工程建设活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活



动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 年生产能力: 3000 多套 职工人数: 316 人

(2) 本制造厂不生产, 而须从其他制造厂购买的主要零部件  
制造厂家名称和地址

主要零部件名称水泵: 格兰富水泵(苏州)有限公司、苏州市吴中区青丘街 72 号

水泵: 威乐(中国)水泵系统有限公司、北京市顺义区空港工业区 C 区兆丰一街

3、制造厂家生产此投标货物的历史(年数): 13

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址:

名称和地址

销售项目和数量

绍兴市水联贸易有限责任公司、绍兴市越城区霞西路 362 号、无负压供水设备、157 套

出口销售额: 0.00

5、近三年的年营业额:

| 年份     | 国内           | 出口   | 总额           |
|--------|--------------|------|--------------|
| 2023 年 | 375102483.55 | 0.00 | 375102483.55 |
| 2022 年 | 389541820.02 | 0.00 | 389541820.02 |
| 2021 年 | 387530401.26 | 0.00 | 387530401.26 |

6、易损件制造商的名称和地址:

部件名称

制造商

断路器

施耐德电气(中国)有限公司

7、有关开户银行的名称和地址: 中国建设银行青州支行、潍坊市青州市范公亭东路 3258 号

8、其他情况:

兹证明上述声明是真实、正确的, 并提供了全部能提供的资料和数据, 我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件

制造商: 山东华立供水设备有限公司

投标人授权代表: 张学伟

投标人授权代表的职务: 总经理

电话号: 0536-3162791 传真号: 0536-3162792

日期: 2024 年 11 月 27 日



代理商的资格声明原件扫描件

附件二：代理商的资格声明

代理商的资格声明

1、名称及概况：

- 
- (1) 投标人名称：深圳市诚宇建设集团有限公司
- (2) 地址及邮编：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301、518052
- (3) 成立和注册日期：1990 年 08 月 14 日
- (4) 主管部门：深圳市市场监督管理局
- (5) 公司性质：有限责任公司
- (6) 法人代表：赵永涛
- (7) 职员人数：100

(8) 近期资产负债表（到 2023 年 12 月 31 日止）

(9) 固定资产：

原值：34115605.69 净值：9831846.38

(10) 流动资金：195333355.93

(11) 长期负债：54300000.00

(12) 短期负债：346824832.38

(13) 资金来源

自有资金：195333355.93 银行贷款：54300000.00

(14) 资金类型：

商业性：542158188.31 非商业性：0

2、最近三年的年度总营业额：

| 年份 | 国内 | 出口 | 总额 |
|----|----|----|----|
|----|----|----|----|

|             |                     |          |                     |
|-------------|---------------------|----------|---------------------|
| <u>2023</u> | <u>465622294.13</u> | <u>0</u> | <u>465622294.13</u> |
| <u>2022</u> | <u>616645457.94</u> | <u>0</u> | <u>616645457.94</u> |
| <u>2021</u> | <u>747595016.08</u> | <u>0</u> | <u>747595016.08</u> |

3、最近三年投标货物主要销售给国内及国外用户名称及地址：

|       |          |
|-------|----------|
| 名称和地址 | 销售的项目和数量 |
|-------|----------|

(1) 出口销售：

|                              |                              |
|------------------------------|------------------------------|
| <u>          /          </u> | <u>          /          </u> |
| <u>          /          </u> | <u>          /          </u> |

(2) 国内销售：

|                              |                              |
|------------------------------|------------------------------|
| <u>          /          </u> | <u>          /          </u> |
| <u>          /          </u> | <u>          /          </u> |

4、同意为投标人制造投标货物的制造厂并附有制造厂的资格声明：

制造厂名称和地址

山东华立供水设备有限公司

制造项目和数量

水资源专用机械设备制造；智能水务系统开发；机械电气设备制造；电机制造；电机及其控制系统研发；电气设备销售；机械设备销售；泵及真空设备制造；泵及真空设备销售；气体、液体分离及纯净设备制造；气体、液体分离及纯净设备销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：污水处理及其再生利用；各类工程建设活动

青州市昭德路与南环路交叉口西 100 米

（卡特彼勒工业园）

3000 多套

5、须由其他制造厂家供应和制造的部件（如果有的话）：

制造厂名称和地址

制造项目

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

6、最近三年中与各经销商成交的此种投标货物（如果有的话）：

合同号：/

签字日期：/

产品名称：/

数量：/

合同金额：/

7、有关开户银行的名称和地址：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行、深圳市宝安区  
46 区创业一路综合楼 B 座一楼

8、投标人认为需要声明的其他情况：/

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方  
要求出示有关证明文件。

投标人名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

投标人授权代表：赵永涛

投标人授权代表的职务：总经理

电话号：0755-26911773 传真号：0755-26911773

日期：2024.11.27



投标人为代理商的，必须提供制造商对本次投标工程出具的合法有效的授权书原件扫描件及  
制造商营业执照扫描件

附表三：制造商出具的授权函

制造商出具的授权函

致：深圳市南山区水务局

我们 山东华立供水设备有限公司 是按 中华人民共和国 法律成立的一家制造商，  
主要营业地点设在 山东省青州市昭德路与南环路交叉口西 100 米（卡特彼勒工业园）。兹  
指派按 中华人民共和国 的法律正式成立的，主要营业地点设在 深圳市南山区南头街  
道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301 的 深圳市诚宇建设集团有限公司 作为  
我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1) 代表我方办理贵方 南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立项）  
（施工）II 标段 项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束  
力。

(2) 作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标  
文件中所规定的义务。

(3) 我方兹授予 深圳市诚宇建设集团有限公司 全权办理和履行上述我方为完成上述  
各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认 深圳市诚宇建设集团有限公司 或其正  
式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4) 我方于 2024 年 11 月 26 日签署本文件，深圳市诚宇建设集团有限公司 于  
2024 年 11 月 26 接受此件，以此为证。



制造商名称（公章）

山东华立供水设备有限公司

签字人职务和部门：总经理

签字人姓名：张学伟

签字人签名：张学伟

代理商名称（公章）

深圳市诚宇建设集团有限公司

签字人职务和部门：总经理

签字人姓名：赵永涛

签字人签名：赵永涛

统一社会信用代码  
913707815640928368

营业执照

(副本)

9-1

扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息

名称

山东华立供水设备有限公司

注册资本

壹亿零伍佰万元整

类型

有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期

2010年 11 月 08 日

法定代表人

张学伟

营业期限

2010 年 11 月 08 日至2030 年1 月08 日

经营范围

一般项目：水资源专用机械设备制造；智能水务系统开发；机械电气设备制造；电机制造；电机及其控制系统研发；电气设备安装；机械销售；泵及真空设备销售；泵及真空设备销售；气体、液体分离及纯净设备制造；气体、液体分离及纯净设备销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；金属结构制造；金属结构销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）  
许可项目：污水处理及其再生利用；建设工程施工；消毒器械生产；消毒器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

住所

青州市昭德路与南环路交叉西100米（卡特彼勒工业园）

登记机关

青州市行政审批局

2022 年 01 月 20 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

经营范围规范表述查询系统（试用版）2.2.5

问题反馈 操作指南 更新

查询条件

查询结果

水

内

目

水

资源专用机械设备制造

条 目 信 息

条 目 代 码: CN064

条 目 状 态: 正常

许 可 情 况: 一般许可

对 应 行 业 (《国民经济行业分类》):

3597水资源专用机械制造

说 明: 指从事水利工程管理、节水工程及水的生产、供应专用设备制造的活动。

检 索 结 果 (使用经营范围规范条目办理登记的相关活动):

水资源专用机械设备制造

3597水资源专用机械制造

相 关 活 动 (使用经营范围规范条目办理登记的相关活动):

从事以下（包括但不限于）各种水资源专用机械设备制造及相关附属的不涉及许可审批的活动，均使用水资源专用机械设备制造的经营范围表述登记经营范围：地平线开渠机系统；清淤机械；沟渠清淤机械；水底清淤机械；港口清淤机械；水电站尾水清淤机械；管道清淤机械；水利专用机械；排水机械；闸门启闭机（器）；升降机械；拉污装置；破冰机械；自来水生产专用设备；自动加压供水设备；无塔供水装置；节水控制阀；打井专用机械、探水机械；高效地热能探测设备制造；尾水固液分离设备制造；工业节水专用设备；节水工程专用设备；工业废水处理及再生水回用装置；矿井水利用和净化装置；高咸水综合利用设施；雨水收集利用与回用技术与装置；利用可再生能源进行海水淡化的装置；节水水综合装置；浓盐水处理法净零排放装置；饮用水强化处理装置；饮用水高效安全消毒装置；饮用水微污染净化装置；管网水质稳定装置；直饮水净化装置；城镇再生水利用的技术设备；农村饮用水除氟装置；海水污染物与废弃物快速分离装置；海水污染物与废弃物快速回收装置；海水污染物与废弃物快速应急处置装置；供水设备等机械设备的制造

非 相 关 活 动 (经营范围规范条目不包含的相关活动):

无

备 注:

无

相关专业目录:

无



经营范围规范表述查询系统（试用版）2.2.5

问题反馈

条目信息

泵及真空设备制造

条目代码: CM012

条目状态: 正常

许可情况: 一般事项

对 应 行 业（《国民经济行业分类》）:

3441泵及真空设备制造

说 明: 指从事对用以输送各种液体、液固混合物、液气混合物及其增压、循环、真空等用途的设备制造的活动。

检 索 结 果（使用经营范围规范条目办理登记的相关活动）:

泵及真空设备制造

3441泵及真空设备制造

相 关 活 动（使用经营范围规范条目办理登记的相关活动）:

从事以下（包括但不限于）各种泵及真空设备制造及相关附属的不涉及许可审批的活动，均使用泵及真空设备制造的规范表述登记经营范围：泵；真空设备；动力式泵；单级单吸清水离心泵；单级双吸清水离心泵；多级清水离心泵；锅炉给水泵；热水循环泵；冷凝泵；化工流程泵；潜水电泵；潜水排污泵；管道泵；液下泵；自吸泵；船用泵；消防泵；家用泵；空调泵；食品泵；混流泵；轴流泵；旋涡泵；污水泵；无堵塞排污泵；泥浆泵；渣浆泵；容积泵；电动往复泵；液压隔膜泵；气动往复泵；计量泵；试压泵；齿轮泵；单螺杆泵；双螺杆泵；单转子泵；双转子泵；滑片泵；真空泵；旋片真空泵；罗茨真空泵；滑阀真空泵；蒸汽流真空泵；分子泵；干式真空泵；离子泵；低温泵；水环真空泵；往复式真空泵；分子筛吸附泵；磁力泵；屏蔽泵；喷射泵；液体提升机；升运鼓轮；链式提升机；板式提升机；带式提升机；阿基米德螺旋式提升机；泵提升机零件；液体泵零件；液体提升机零件；空气泵零件；真空泵零件；真空镀膜设备；真空卷绕镀膜机；光学镀膜机；太阳能镀膜设备；真空浸渍设备；真空压力浸渍设备；新能源汽车循环泵；新能源汽车冷却泵；熔融盐泵；薄膜铜铝镍锡吸收层共蒸发镀膜设备；连续卷对卷多工位共蒸镀膜设备；太阳能热冷层的镀膜设备；大型镀膜机；节能泵；节能型真空泵；水泵设备(能效等级为1、2级)；水泵节能改造技术装置；真空获得设备制造；消防泵的制造；潜水泵的制造

非 相 关 活 动（经营范围规范条目不包含的相关活动）:

无

备 注:

无

相关专业目录:

2、投标人施工业绩情况

| 投标人业绩情况 |                                               |        |                 |                        |           |
|---------|-----------------------------------------------|--------|-----------------|------------------------|-----------|
| 序号      | 工程名称                                          | 工程类型   | 合同金额<br>(万元)    | 合同签订日期/竣工验收时间          | 备注（在建/完工） |
| 1       | 南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）施工总承包（IV标段）（快速发包）         | 政府投资工程 | 11644.32        | 竣工验收时间：2024年<br>04月10日 | 完工        |
| 2       | 中海阳光玫瑰园等17个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）               | 政府投资工程 | 3325.4971<br>53 | 竣工验收时间：2023年<br>12月06日 | 完工        |
| 3       | 汉京峰景苑等15个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）                 | 政府投资工程 | 2946.7936<br>53 | 合同签订日期：2022年<br>08月16日 | 在建        |
| 4       | 龙海家园等5个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）                   | 政府投资工程 | 2893.4278<br>85 | 合同签订日期：2023年<br>07月03日 | 在建        |
| 5       | 招东泵站等8个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）                   | 政府投资工程 | 1308.4639<br>79 | 竣工验收时间：2024年<br>06月30日 | 完工        |
| 6       | 深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区（平湖街道）（政府投资工程） | 政府投资工程 | 5270.8719<br>64 | 合同签订日期：2019年<br>11月22日 | 在建        |
| 7       | 南山区委大楼二次供水设施提标改造工程                            | 政府投资工程 | 241.24038<br>0  | 竣工验收时间：2022年<br>01月26日 | 完工        |

|                       |  |                        |  |                                       |  |
|-----------------------|--|------------------------|--|---------------------------------------|--|
|                       |  | <b>中华人民共和国住房和城乡建设部</b> |  | www.mohurd.gov.cn                     |  |
| <b>全国建筑市场监管公共服务平台</b> |  |                        |  |                                       |  |
|                       |  |                        |  | <b>建设单位企业    从业人员    建设项目    诚信记录</b> |  |
|                       |  |                        |  | <input type="text"/> <b>搜索</b>        |  |

|           |             |             |             |             |             |             |             |
|-----------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>首页</b> | <b>监管动态</b> | <b>数据服务</b> | <b>信用建设</b> | <b>建筑行业</b> | <b>政策法规</b> | <b>电子证照</b> | <b>网站动态</b> |
|-----------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|

  
南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)

广东省·深圳市·南山区

|              |                  |              |                  |
|--------------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号         | 4403052010270003 | 省级项目编号       | 4403052010269902 |
| 建设单位         | 深圳南山区水务局         | 建设单位统一社会信用代码 | M8ZD2796-E       |
| 项目分类         | 其他               | 建设性质         | 其他               |
| 总面积<br>(平方米) | --               | 总投资<br>(万元)  | 96000            |
| 立项级别         | 地市级              | 立项文号         | 深南发改[2020]93号    |

项目名称：南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)  
地址：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区铁岗水库旁

工程基本信息     **招标投标信息**     合同登记信息     施工质审查     施工进度     竣工验收

| 数据来源 | 中标单位                                | 招标类型 | 招标方式 | 开标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 资格中标候选人编号               | 详情                 |
|------|-------------------------------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| B    | 深圳市市政工程设计研究中心有限公司/深圳市康强土木工程造价咨询有限公司 | 设计   | 公开招标 | 2020-11-09 | 224.54   | 4403052010270003-BA-001 | 4403052010269902-BA-001 | <a href="#">查看</a> |
| B    | 深圳市广汇源环境水务有限公司/深圳市建设工程勘察设计研究院有限公司   | 设计   | 公开招标 | 2020-11-12 | --       | 4403052010270003-BA-002 | 4403052010269902-BA-003 | <a href="#">查看</a> |
| B    | 深圳市水文规划设计院股份有限公司                    | 设计   | 公开招标 | 2020-11-12 | --       | 4403052010270003-BA-003 | 4403052010269902-BA-002 | <a href="#">查看</a> |
| B    | 深圳市城市建筑设计集团有限公司                     | 施工   | 公开招标 | 2020-11-13 | 11644.32 | 4403052010270003-BD-003 | 4403052010269902-BD-003 | <a href="#">查看</a> |
| B    | 广东新源天工程有限公司                         | 施工   | 公开招标 | 2020-11-13 | 11492    | 4403052010270003-BD-004 | 4403052010269902-BD-004 | <a href="#">查看</a> |
| B    | 深圳市恒泰建设集团有限公司                       | 施工   | 公开招标 | 2020-11-13 | 11200.96 | 4403052010270003-BD-005 | 4403052010269902-BD-005 | <a href="#">查看</a> |
| B    | 广东金安装饰工程有限公司                        | 施工   | 公开招标 | 2020-11-13 | 11678.32 | 4403052010270003-BD-006 | 4403052010269902-BD-006 | <a href="#">查看</a> |
| B    | 中国建筑第四工程局有限公司                       | 施工   | 公开招标 | 2020-11-12 | 11576.32 | 4403052010270003-BD-001 | 4403052010269902-BD-002 | <a href="#">查看</a> |
| B    | 中国建筑第二工程局有限公司                       | 施工   | 公开招标 | 2020-11-12 | 11551.84 | 4403052010270003-BD-002 | 4403052010269902-BD-001 | <a href="#">查看</a> |
| B    | 深圳市深水水务咨询有限公司                       | 监理   | 公开招标 | 2020-11-09 | 912.99   | 4403052010270003-BE-001 | 4403052010269902-BE-001 | <a href="#">查看</a> |
| B    | 深圳德胜工程监理有限公司                        | 监理   | 公开招标 | 2020-11-09 | 912.99   | 4403052010270003-BE-002 | 4403052010269902-BE-002 | <a href="#">查看</a> |

相关链接导航

各省统一平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化管理信息网

住房和城乡建设部信息中心

全国建筑工程项目管理云平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站地图      联系我们      管理系统

COPYRIGHT © 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑节能与能效利用中心 网站备案号：京ICP备1003640号 技术支持：爱建科技股份有限公司 北京建设微应用技术有限公司

# 招标投标信息详情

×

|          |                                       |           |                         |
|----------|---------------------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)                  |           |                         |
| 工程名称     | 南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)施工总承包(IV标段)(快速发包) |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4403052010270003-BD-003               | 省级中标通知书编号 | 4403052010269902-BD-003 |
| 招标类型     | 施工                                    | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2020-11-13                            | 中标金额(万元)  | 11644.32                |
| 建设规模     | --                                    |           |                         |
| 面积(平方米)  | --                                    |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 深圳市京圳工程咨询有限公司                         | 统一社会信用代码  | 91440300192196991U      |
| 中标单位名称   | 深圳市诚宇建设集团有限公司                         | 统一社会信用代码  | 914403002795211445      |
| 项目负责人    | 邹永潮                                   | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 421181*****13                         | 记录登记时间    | 2020-11-13              |
| 数据来源     | 共享交换                                  | 数据等级      | B                       |

关闭

## 中标通知书

标段编号: 44030520200078011001

标段名称: 南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)施工总承包(IV标段)(快速发包)

建设单位: 深圳市南山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 11644.32万元

中标工期: 365日历天

项目经理(总监): 邹永潮



本工程于 2020-11-03 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-18



查验码: 6870221887997228

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)施工  
总承包(IV标段)

建设单位(公章): 深圳市南山区水务局

竣工验收日期: 2024年01月10日

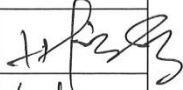
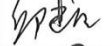
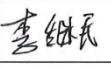
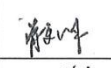
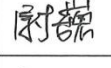
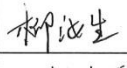
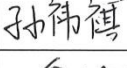
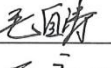
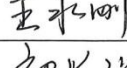
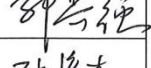
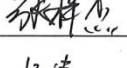
发出日期: 2024年01月10日

| 市政基础设施工程           |                                       |            |               |
|--------------------|---------------------------------------|------------|---------------|
| 工程名称               | 南山区第二阶段优质饮用水入户工程<br>(二期)施工总承包(IV标段)   | 工程地点       | 深圳市南山区        |
| 工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等) | /                                     | 工程造价(万元)   | 11644.32      |
| 结构类型               | 管道工程                                  | 开工日期       | 2021年4月15日    |
| 施工许可证号             | /                                     | 竣工日期       | 2024年4月1日     |
| 监督单位               | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站                     | 监督登记号      | 2021047       |
| 建设单位               | 深圳市南山区水务局                             | 总施工单位      | 深圳市诚宇建设集团有限公司 |
| 勘察单位               | 深圳市水务规划设计院股份有限公司/<br>深圳市建设综合勘察设计院有限公司 | 施工单位(土建)   | /             |
| 设计单位               | 深圳市水务规划设计院股份有限公司/<br>深圳市广汇源环境水务有限公司   | 施工单位(设备安装) | /             |
| 监理单位               | 深圳鲲鹏工程顾问有限公司                          | 工程检测单位     | 深圳市水务工程检测有限公司 |
|                    |                                       |            | 深圳市土木检测有限公司   |
| 其他主要参建单位           |                                       | 其他主要参建单位   |               |
| 专项验收情况             |                                       |            |               |
| 专项验收名称             | 证明文件发出日期                              | 文件编号       | 对验收的意见        |
| 单位(子单位)工程质量竣工验收记录  | 年 月 日                                 |            |               |
|                    | 年 月 日                                 |            |               |
|                    | 年 月 日                                 |            |               |
| 法律法规规定的其他验收文件      | 年 月 日                                 |            |               |
|                    | 年 月 日                                 |            |               |
|                    | 年 月 日                                 |            |               |
|                    | 年 月 日                                 |            |               |
|                    | 年 月 日                                 |            |               |
|                    | 年 月 日                                 |            |               |
| 附有关证明文件            |                                       |            |               |
| 施工许可证              |                                       |            |               |
| 施工图设计文件审查意见        |                                       |            |               |
| 竣工验收申请报告           |                                       |            |               |
| 工程质量评估报告           |                                       |            |               |
| 勘察质量检查报告           |                                       |            |               |
| 设计质量检查报告           |                                       |            |               |
| 工程质量保修书            |                                       |            |               |

## 市政基础设施工程

|                  |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程完成情况           | 本工程南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）施工总承包（IV标段）已完成施工合同及设计文件约定的各项内容，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，符合设计标准及合同要求。                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 工程质量情况           | 土建                                                                                                                                                                                                     | 所有送检材料均达到现行规范规定合格标准，对各分项工程都进行了有效的施工过程质量控制及严格的检查验收。分项工程、分部工程、子单位工程验收全部合格，工程质量、技术资料整理齐全，符合验收及归档要求，工程安全和功能满足设计及规范要求，外观观感质量得分合格                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                  | 设备安装                                                                                                                                                                                                   | /                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | 无                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 参加验收单位意见         | 建设单位                                                                                                                                                                                                   | 监理单位                                                                                                                                                                                                   | 施工单位                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                  | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2024年4月0日 | <br>(公章)<br>监理工程师: (执业资格盖章)<br>注册号: 4401010000000000<br>有效期至: 2024-02-06<br>2024年4月0日                               | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>一级注册建造师执业印章<br>粤1442017201704239(00)<br>市政水利<br>2026.11.14<br>2024年4月0日 |
|                  | 分包单位                                                                                                                                                                                                   | 设计单位                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                  | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格盖章)                                                                                         | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2024年4月0日 | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2024年4月0日                                                               |

**南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）施工总承包  
（IV标段）竣工验收组成员签名表**

| 类别  | 姓名  | 工作单位             | 职务/职称  | 签名                                                                                    |
|-----|-----|------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 组长  | 孙博泉 | 深圳市南山区水务局        | 项目负责人  |    |
| 副组长 | 邱建旺 | 深圳市南山区水务局        | 工程师    |    |
| 副组长 | 白志强 | 深圳鲲鹏工程顾问有限公司     | 总监理工程师 |    |
| 副组长 | 刘思佳 | 深圳市广汇源环境水务有限公司   | 设计负责人  |    |
| 副组长 | 李继民 | 深圳市建设综合勘察设计院有限公司 | 勘察负责人  |    |
| 副组长 | 曾更维 | 深圳市水务规划设计院股份有限公司 | 设计负责人  |    |
| 副组长 | 尉巍  | 深圳市水务规划设计院股份有限公司 | 勘察负责人  |    |
| 组员  | 柳汝生 | 深圳市南山区水务局        | 现场负责人  |   |
| 组员  | 孙伟祺 | 深圳市南山区水务局        | 现场负责人  |  |
| 组员  | 余永应 | 深圳鲲鹏工程顾问有限公司     | 监理工程师  |  |
| 组员  | 毛自涛 | 深圳鲲鹏工程顾问有限公司     | 监理员    |  |
| 组员  | 王永刚 | 深圳市诚宇建设集团有限公司    | 项目经理   |  |
| 组员  | 郭兴强 | 深圳市诚宇建设集团有限公司    | 技术负责人  |  |
| 组员  | 张梓杰 | 深圳市诚宇建设集团有限公司    | 安全负责人  |  |
| 组员  | 杨清  | 深圳市诚宇建设集团有限公司    | 质量负责人  |  |

合同编号：SWZX-2020-0508

南山区第二阶段优质饮用水入户工程  
(二期) 施工总承包 (IV标段)  
(快速发包) 施工合同

工程名称： 南山区第二阶段优质饮用水入户工程  
(二期) 施工总承包 (IV标段) (快速发包)  
工程地点： 深圳市南山区  
发 包 人： 深圳市南山区水务局  
承 包 人： 深圳市诚宇建设集团有限公司  
签订日期： 2020 年 11 月 25 日



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区水务局

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)施工总承包(IV标段)(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: 深南发改[2020]93 号

工程规模及特征: 南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)总投资约 9.6 亿元,项目主要是对 254 个小区进行优质饮用水入户改造。本次招标工程为 IV 标段,主要是对 42 个小区进行优质饮用水改造,投资额约 1.6 亿元,招标估价 1.36 亿元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本/%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

### 二、工程承包范围

南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)施工总承包(IV标段),包括但不限于对优质饮用水入户工程给水管网、消防管网等进行改造,本次招标暂无具体的施工图纸及最终的工程量清单,最终施工内容待最终施工图出具后,以最终版施工图纸、工程量清单为准,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

|                                                  |      |                                     |       |
|--------------------------------------------------|------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                  | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 |      | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                  | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |

|                                            |                |                                     |                |
|--------------------------------------------|----------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程           | 立方米/d          | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米              | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程              | 长: 米 宽: 米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程              | 座              | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程            | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程     |                | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程          | 米              | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:               |                |                                     |                |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                       |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );        |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                            |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                                    |                                                                                                       |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                   |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                               |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                                   | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                         | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。                                                  |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)                                                                                                                                         |                                                                                                       |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                     |                             |                               |                               |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                       | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                        |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 01 月 01 日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2021 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 365 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

合同价暂定为人民币 (大写) 壹亿壹仟陆佰肆拾肆万叁仟贰佰元整  
(¥116443200.00 元), 合同下浮率为 14.38%;

注: 本合同价为暂定价, 本次招标采用虚拟工程量清单方式进行招标, 投标人根据虚拟工程量清单所给单价综合考虑, 报送项目净下浮率。根据投标下浮率计算所得的清单单价形成合同单价, 其计算方式为: 合同单价=工程的虚拟工程量清单单价 x (1-投标下浮率)。待最终施工图出具后, 造价咨询单位根据经审查的施工图和合同单价编制子项合同价。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

⑩图纸和技术规格书;

⑪已标价工程量清单;

⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 11 月 25 日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

(此页无正文)

发包人(盖章)

深圳市南山区水务局

法定代表人(签字):

或授权委托人(签字):

承包人(盖章)

深圳市诚宇建设集团有限公司

法定代表人(签字):

或授权委托人(签字):

地址: 深圳市南山区泉园路 13 号环境大厦

联系人: 唐工

电话: 0755-26414537

开户银行: 中国银行深圳南头支行

银行账号: 765372273795

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

联系人:

电话: 0755-26911773

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

银行账号: 44250100012000001022







当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 中海阳光玫瑰园等17个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）

发布时间：2021-11-30 信息来源：深圳公共资源交易中心 浏览次数：71

|          |                                   |
|----------|-----------------------------------|
| 招标项目编号：  | 44030520210068001                 |
| 招标项目名称：  | 中海阳光玫瑰园等17个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）   |
| 标段名称：    | 中海阳光玫瑰园等17个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）   |
| 项目编号：    | 44030520210068                    |
| 公示时间：    | 2021-11-30 17:44至2021-12-03 17:44 |
| 招标人：     | 深圳市利源水务设计咨询有限公司                   |
| 招标代理机构：  | 深圳市建星项目管理顾问有限公司                   |
| 招标方式：    | 公开招标                              |
| 中标人：     | 山东华立供水设备有限公司//深圳市诚宇建设集团有限公司       |
| 中标价(万元)： | 3325.497153万元                     |
| 中标工期：    | 180天                              |
| 项目经理：    | 孙唤玲                               |
| 资格等级：    | 一级                                |
| 资格证书编号：  | 粤1442020202101075                 |
| 是否暂定金额：  | 否                                 |

#### 定标结果列表

抽签号:35

| 序号 | 投标人名称                        | 投标时间                | 中标候选人                               |
|----|------------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| 0  | 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司            | 2021-11-22 14:42:51 | <input type="checkbox"/>            |
| 1  | 深圳市中粤海建设有限公司//深圳市中润达建筑工程有限公司 | 2021-11-23 12:05:46 | <input type="checkbox"/>            |
| 2  | 山东华立供水设备有限公司//深圳市诚宇建设集团有限公司  | 2021-11-23 14:53:18 | <input checked="" type="checkbox"/> |

#### 附件信息

|     |  |
|-----|--|
| 附件： |  |
|-----|--|

分享到：

# 中标通知书

标段编号: 44030520210068001001

标段名称: 中海阳光玫瑰园等17个小区二次供水设施提标改造工程(简易招标)

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 山东华立供水设备有限公司//深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 3325.497153万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 孙唤玲

本工程于 2021-11-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-03



查验码: 8416477051733773

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中海阳光玫瑰园等 17 个小区二次供水设施提  
标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 山东华立供水设备有限公司/深圳市城宇建设  
集团有限公司

2015 年版

## 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05，即 2015 版第五版。

|  |  |  |  |          |
|--|--|--|--|----------|
|  |  |  |  | 深圳       |
|  |  |  |  | 范本       |
|  |  |  |  | 招标工程单价合同 |
|  |  |  |  | 2015版    |
|  |  |  |  | 第五次修订    |



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人（全称）：山东华立供水设备有限公司/深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：中海阳光玫瑰园等 17 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：∕

工程规模及特征：本项目拟对 17 个小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。小区包括中海阳光玫瑰园、旺海怡苑、绿海名都、新海大厦、学府花园、椰风海岸、悠然天地家园、中润大厦、中山颐景花园、半岛城邦一期、海韵嘉园、蓝虹豪苑、海洋之心、蓝月湾畔、后海花园 7 栋、新街口大厦、如意家园。项目总投资为 4737 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本∕%；集体资本∕%；民营资本∕%；外商投资∕%；混合经济∕%；其他∕%。

### 二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于：

（一）装饰工程：17 个小区存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房改造（须满足 6S 标准，即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全）。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新；墙裙采用抛光砖墙砖、墙面采用乳胶漆墙面；地面采用瓷砖地面；天棚采用乳胶漆等。

（二）安装工程：泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统，增加

水质消毒和在线检测设备。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                        |             |                                     |           |
|----------------------------------------|-------------|-------------------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米         |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米         |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d     |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d       | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d     |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米       |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长：米宽：米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长：米宽：米高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座           | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长：米宽：米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长：米宽：米高：米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座         |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |             | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米         |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米           | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米         |
| <input type="checkbox"/> 其它：           |             |                                     |           |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                      |                                                                                                 |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；   |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）； |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；                                                         |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；                                                                |                                                                                                 |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；                          |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；                                                           |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                        | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____）。                                                   |                                                                                                 |                               |

☐燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                     |                             |                               |                               |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                             |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );                                              |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                      |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                                                                        |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2021年12月25日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2022年06月23日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/‰ (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写叁仟叁佰贰拾伍万肆仟玖佰柒拾壹元伍角叁分) ¥33254971.53 元;

其中：工程部分费用暂定为¥18470979.63元，设备部分费用暂定为¥14783991.9元。中标下浮率 6.18 %。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写：伍拾贰万陆仟玖佰零贰元柒角柒分）（¥526902.77元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写：壹佰陆拾捌万元整）（¥1680000.00元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年12月6日;

订立地点:深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式14份,均具有同等法律效力,发包人执6份,承包人执8份。



发包人：深圳市利源水务设计咨询有限

公司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万  
德大厦 803 室

邮政编码：518031

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市城宇建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

统一社会信用代码：



承包人：山东华立供水设备有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

统一社会信用代码：

913707815640928368

地址：山东省青州市昭德路与南环路交  
叉口西 10 米（卡特彼勒工业园）

邮政编码：262500

法定代表人：

委托代理人：

电话：0536-3162791

传真：0536-3162792

电子信箱：hualigongshui@126.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司青州  
支行

账号：37001676808050151867



914403002795211445

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社  
区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

邮政编码：

法定代表人： 赵永涛\_

委托代理人：

电话： 0755-26911773

传真： 0755-26911773

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳新城支行

账号： 44250100012000001022



## 第二部分 通用条款

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司

建设单位(公章): 深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期: 2023年12月6日

发出日期: 2023年12月6日

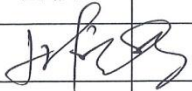
市政基础设施工程

|                       |                           |            |                                    |
|-----------------------|---------------------------|------------|------------------------------------|
| 工程名称                  | 中海阳光玫瑰园等17个小区二次供水设施提标改造工程 | 工程地点       | 深圳市南山区                             |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    | /                         | 工程造价（万元）   | 3325.497153                        |
| 结构类型                  | 钢筋混凝土框架                   | 开工日期       | 2021年12月7日                         |
| 施工许可证号                | /                         | 竣工日期       | 2023年9月15日                         |
| 监督单位                  | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站         | 监督登记号      | 2022054                            |
| 建设单位                  | 深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司 | 总施工单位      | 山东华立供水设备有限公司/深圳市诚宇建设集团有限公司         |
| 勘察单位                  | 深圳市水务规划设计院股份有限公司          | 施工单位（土建）   | /                                  |
| 设计单位                  | 深圳市水务规划设计院股份有限公司          | 施工单位（设备安装） | /                                  |
| 监理单位                  | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司           | 工程检测单位     | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站<br>深圳市水务工程检测有限公司 |
| 其他主要参建单位              | /                         | 其他主要参建单位   | /                                  |
|                       | /                         |            | /                                  |
| 专项验收情况                |                           |            |                                    |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期                  | 文件编号       | 对验收的意见                             |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | 2023年7月31日                | 市政竣·通-1    | 合格                                 |
|                       |                           |            |                                    |
|                       |                           |            |                                    |
| 法律法规规定的<br>其他验收文件     |                           |            |                                    |
|                       |                           |            |                                    |
|                       |                           |            |                                    |
|                       |                           |            |                                    |
|                       |                           |            |                                    |
|                       |                           |            |                                    |
| 附有关证明文件               |                           |            |                                    |
| 施工许可证                 | /                         |            |                                    |
| 施工图设计文件<br>审查意见       | 合格                        |            |                                    |
| 工程竣工报告                | 齐全有效                      |            |                                    |
| 工程质量评估报告              | 齐全有效                      |            |                                    |
| 勘察质量检查报告              | 齐全有效                      |            |                                    |
| 设计质量检查报告              | 齐全有效                      |            |                                    |
| 工程质量保修书               | 齐全有效                      |            |                                    |

市政基础设施工程

|                                         |                               |                                     |                                    |
|-----------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| 工程完成<br>情况                              | 合同内所有施工内容全部完成并验收通过。           |                                     |                                    |
| 工程<br>质量<br>情况                          | 土建                            | 施工质量满足设计图纸及施工要求。                    |                                    |
|                                         | 设备安装                          | 施工质量满足设计图纸及施工要求。                    |                                    |
| 工程<br>未达<br>到使<br>用功<br>能部<br>位<br>(范围) | 无                             |                                     |                                    |
| 参<br>加<br>验<br>收<br>单<br>位<br>意<br>见    | 建设单位                          | 监理单位                                | 施工单位                               |
|                                         | (公章)<br>项目负责人: 2023年12月6日     | (公章)<br>总监理工程师: (执业资格证章) 2023年12月6日 | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章) 2023年12月6日 |
|                                         | 分包单位                          | 设计单位                                | 勘察单位                               |
|                                         | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日 | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章) 2023年12月6日  | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章) 2023年12月6日 |

# 中海阳光玫瑰园等17个小区二次供水设施提标改造工程 会议签到表

|      |                                                                                   |       |      |             |  |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------|------|-------------|--|
| 会议地点 | 南山区建设工程质量监督检验站<br>会议室                                                             |       | 会议时间 | 2023 年12月6日 |  |
| 主持人  | 孙博泉                                                                               |       | 会议主题 | 竣工验收        |  |
| 序号   | 签到人                                                                               | 工作单位  | 职务   | 电话          |  |
| 1    |  | 水务局   |      | 26410347    |  |
| 2    | 孙伟祺                                                                               | 水务局   |      | 26410347    |  |
| 3    | 彭浩                                                                                | 利源    |      | 13828771612 |  |
| 4    |                                                                                   |       |      |             |  |
| 5    | 冯                                                                                 | 浦源建设  |      | 18286619896 |  |
| 6    | 郭品吃                                                                               | 深水北岸  | 总包   | 15815558713 |  |
| 7    | 孙映玲                                                                               | 战宇    | 项目经理 | 13670173665 |  |
| 8    | 李春峰                                                                               | 华     | 负责人  | 1372804711  |  |
| 9    | 魏                                                                                 | 深水北岸  |      | 18566658406 |  |
| 10   | 曹平                                                                                | 深水北岸  |      | 18681553110 |  |
| 11   | 王                                                                                 | 深水北岸  |      |             |  |
| 12   | 王明                                                                                | 深水北岸  |      | 16072407272 |  |
| 13   | 孙皓                                                                                | 深水北岸  |      | 15521436376 |  |
| 14   | 张                                                                                 | 华     |      | 18553925380 |  |
| 15   | 谢                                                                                 | 利源    |      | 1367004256  |  |
| 16   | 曹                                                                                 | 南山质监站 |      | 26867303    |  |
| 17   | 刘                                                                                 | 南山质监站 |      | 17788366584 |  |
| 18   | 刘                                                                                 |       |      | 26855069    |  |



### (3)、汉京峰景苑等 15 个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）

无障礙浏览 繁體版

深圳交易集團

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

深圳公共资源交易中心

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

汉京峰景苑等15个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）

发布时间：2022-07-20 信息来源：null 浏览次数：66

招标概况

申请电子保函 我要投标

项目名称：汉京峰景苑等15个小区二次供水设施提标改造工程(代建项目)  
项目编号：44030520220038  
是否重大项目：否  
招标项目名称：汉京峰景苑等15个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）  
招标项目编号：44030520220038001  
工程类型：施工  
招标方式：公开招标  
资格审查方式：资格后审  
是否预选招标：否  
是否场外工程：否  
行政监督部门：南山区住房和城乡建设局  
标段:汉京峰景苑等15个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）；  
**公告基本信息**  
公告性质：正常公告  
公告发布时间：2022-07-20 09:00 至 2022-07-26 18:00  
公告质疑截止时间：2022-07-21 17:00  
公告答疑截止时间：2022-07-22 17:00  
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取  
备注：本项目不要求编制技术标，公告时间为5个工作日。  
**招标人与招标代理**  
建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司/深圳市南山区水务局  
经办人：黄工  
办公电话：0755-82198654  
传真：  
手机号码：18926562508  
电子邮箱：  
通讯地址：深圳市福田区深南中路1019号万德大厦803室  
招标代理机构：深圳市正方招标有限公司  
经办人：林工  
办公电话：0755-82284789  
**详细公告内容**  
**标段 1**  
标段编号：44030520220038001001  
标段名称:汉京峰景苑等15个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）  
递交投标文件截止时间:2022-07-26 18:00  
本次发包工程估价：3124.892894 万元  
本次招标面积：平方米  
本次招标内容：本次招标内容包括但不限于：（一）装饰工程：小区存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房改造。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新；水池地面采用食品级瓷砖地面，墙面采用食品级瓷砖墙面，天棚采用瓷釉防腐防腐防水涂料；泵房地面采用防滑瓷砖地面，墙裙采用抛光砖墙裙，墙面采用白色无机涂料墙面，天棚采用白色无机涂料。（二）安装工程：泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系統，增加水质消毒和在线检测设备。具体内容以施工图纸及工程量清单为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。  
计划总投资：4861 万元  
工程地址：深圳市南山区  
项目现场的具体位置和周边环境：无  
计划开工日期：2022-08-01 00:00:00.0 至 2023-05-07 00:00:00.0  
拟采用评标方法：定性评审法  
拟采用定标方法：票决抽签  
是否接受联合体投标：是  
联合体要求：联合体成员数量不得超过2家，联合体牵头单位必须具备建筑工程施工总承包三级或以上资质或具备成套供水设备的制造商（或合法唯一授权代理商）资格。  
投标文件递交地点：/  
投标条件：  
投标申请人必须具备企业最低资质要求：  
无  
其他要求：  
1.投标人要求资质等级:建筑工程施工总承包三级或以上资质(其他： 1、投标人必须具备成套供水设备的制造商（或合法唯一授权代理商）资格；2、联合体成员数量不得超过2家，联合体牵头单位必须具备建筑工程施工总承包三级或以上资质或具备成套供水设备的制造商（或合法唯一授权代理商）资格。）2.投标人项目经理（建造师）要求:一级注册建造师（建筑工程专业）  
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级  
拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程  
投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无  
其他投标条件：  
投标申请人必须具备安全生产许可证；  
投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；  
今年以来，在招标投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；  
项目经理（建造师）或项目总监因不良行为被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；



当前位置: 首页/交易公告/建设工程

## 汉京峰景苑等15个小区二次供水设施提标改造工程(简易招标)

发布时间: 2022-08-04 信息来源: null 浏览次数: 92

|          |                                   |
|----------|-----------------------------------|
| 招标项目编号:  | 44030520220038001                 |
| 招标项目名称:  | 汉京峰景苑等15个小区二次供水设施提标改造工程(简易招标)     |
| 标段名称:    | 汉京峰景苑等15个小区二次供水设施提标改造工程(简易招标)     |
| 项目编号:    | 44030520220038                    |
| 公示时间:    | 2022-08-04 16:04至2022-08-09 16:04 |
| 招标人:     | 深圳市利源水务设计咨询有限公司                   |
| 招标代理机构:  | 深圳市正方招标有限公司                       |
| 招标方式:    | 公开招标                              |
| 中标人:     | 山东华立供水设备有限公司//深圳市诚宇建设集团有限公司       |
| 中标价(万元): | 2946.793653万元                     |
| 中标工期:    | 280天                              |
| 项目经理:    | 李昆                                |
| 资格等级:    | 一级                                |
| 资格证书编号:  | 粤1432016201900103                 |
| 是否暂定金额:  | 否                                 |

### 定标结果列表

抽签号: 74

| 序号 | 投标人名称                          | 投标时间                | 中标候选人                               |
|----|--------------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| 0  | 深圳市朗格瑞实业发展有限公司//深圳市佳泰业建设有限公司   | 2022-07-26 17:28:49 | <input type="checkbox"/>            |
| 1  | 汕头市建安实业(集团)有限公司//深圳市易诺建设工程有限公司 | 2022-07-26 11:01:11 | <input type="checkbox"/>            |
| 2  | 山东华立供水设备有限公司//深圳市诚宇建设集团有限公司    | 2022-07-26 11:42:56 | <input checked="" type="checkbox"/> |

### 附件信息

|     |  |
|-----|--|
| 附件: |  |
|-----|--|

分享到:   

# 中标通知书

标段编号: 44030520220038001001

标段名称: 汉京峰景苑等15个小区二次供水设施提标改造工程  
(简易招标)

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区  
水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 山东华立供水设备有限公司//深圳市诚宇建设集团  
有限公司

中标价: 2946.793653万元

中标工期: 280天

项目经理(总监): 李昆

本工程于 2022-07-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招  
标业务分公司)进行招标, 2022-08-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

朱新富

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-10

查验码: 4083326867465662

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 汉京峰景苑等 15 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 山东华立供水设备有限公司/深圳市诚宇建设集团  
有限公司



2015 年版

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。

|          |
|----------|
| 深圳       |
| 范本       |
| 招标工程单价合同 |
| 2015版    |
| 第六次修订    |

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 山东华立供水设备有限公司/深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 汉京峰景苑等15个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目拟对各小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。项目总投资约为4861万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:

(一) 装饰工程: 小区存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房改造。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新;水池地面采用食品级瓷砖地面,墙面采用食品级瓷砖墙面,天棚采用瓷釉防霉防腐抗菌涂料;泵房地面采用防滑瓷砖地面,墙裙采用抛光砖墙砖,墙面采用白色无机涂料墙面,天棚采用白色无机涂料。

(二) 安装工程: 泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统,增加水质消毒和在线检测设备。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

|                                                  |      |                                     |       |
|--------------------------------------------------|------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                  | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 |      | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                  | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |



|                                        |                |                                     |                |
|----------------------------------------|----------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d          | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米              | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长： 米 宽： 米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座              | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长： 米 宽： 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米              | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它：           |                |                                     |                |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                        |                                                                                                 |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；   |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ）； |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；                                                        |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；                                                                |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；                                                 |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；                                                           |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                          | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ ）。                                                   |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：户； 庭院管： 米）                                                                                                                                           |                                                                                                 |                               |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                   |                             |                               |                               |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；                                                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；                                             |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；                                                     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：                                                                                                                                                      |                             |                               |                               |                               |

#### 4. 其他工程

∕

∕

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 09 月 10 日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023 年 06 月 17 日；

合同工期总日历天数 280 天。

招标工期总日历天数 280 天。

定额工期总日历天数 ∕ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ∕ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

总合同价为人民币（大写）贰仟玖佰肆拾陆万柒仟玖佰叁拾陆元伍角叁分（¥29467936.53 元）；其中不含税价：¥26621382.49 元，增值税税金为：¥2846554.04 元。合同中标下浮率：6.08%。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用，其中设备部分：人民币（大写）壹仟贰佰柒拾叁万零贰佰捌拾陆元伍角壹分（¥12730286.51 元）（13%税点）；其中不含税价：¥11265740.27 元，增值税税金为：¥1464546.24 元。其中工程部分：人民币（大写）壹仟陆佰柒拾叁万柒仟陆佰伍拾元零角贰分（¥16737650.02 元）（9%税点）。其中不含税价：¥15355642.22 元，增值税税金为：¥1382007.8 元。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾柒万伍仟伍佰贰拾肆元肆角伍分（¥475524.45 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∕（¥∕元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∠（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰肆拾捌万贰仟壹佰捌拾元肆角(¥1482180.40 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）∠（¥/元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 6 月 16 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执捌份。

发包人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人: 山东华立供水设备有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

913707815640928368

地址: 深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦

地址: 山东省青州市昭德路与南环路交叉口西 100 米 (卡特彼勒工业园)

邮政编码: 518000

邮政编码: 262500

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0536-3162791

传真:

传真: 0536-3162792

电子信箱:

电子信箱: hualigongshui@126.com

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司青州支

账号:

行

账号: 37001676808050151867

承包人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码: 914403002795211445

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区

玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-26911773

传真: 0755-26911773

电子信箱:

开户银行: 建设银行深圳新城支行

账号: 44250100012000001022



(4)、龙海家园等 5 个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）

## 中标通知书

标段编号：44030520230004001001

标段名称：龙海家园等5个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：山东华立供水设备有限公司//深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价：2893.427885万元

中标工期：280

项目经理(总监)：刘连文

本工程于 2023-05-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2023-06-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2023-06-25

查验码：9849842229619406 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



SFD-2015-06

利源合同 2015 号

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙海家园等 5 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：山东华立供水设备有限公司/深圳市城宇建设集团有  
限公司

2015 年版

## 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。

|  |  |  |  |          |
|--|--|--|--|----------|
|  |  |  |  | 深圳       |
|  |  |  |  | 范本       |
|  |  |  |  | 招标工程单价合同 |
|  |  |  |  | 2015版    |
|  |  |  |  | 第六次修订    |

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 山东华立供水设备有限公司/深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙海家园等5个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: ∕

工程规模及特征: 本项目拟对各小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。小区包括龙海家园、前海时代、半岛城邦三期、澳城花园二期、安南花园5个小区二次供水设施提标改造。项目总投资约为3909万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 ∕ %; 集体资本 ∕ %; 民营资本 ∕ %; 外商投资 ∕ %; 混合经济 ∕ %; 其他 ∕ %。

### 二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于:

(一) 安装工程: 泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统, 增加水质消毒和在线检测设备。

(二) 装饰工程: 包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新; 水池地面采用食品级瓷砖地面, 墙面采用食品级瓷砖墙面, 天棚采用防霉防腐抗菌涂料; 泵房地面采用防滑瓷砖地面, 墙裙采用抛光砖墙砖, 墙面采用白色无机涂料墙面, 天棚采用白色无机涂料。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准, 且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                            |                                         |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米 |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------|

|                                                      |                                                 |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米           |
| <input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米            | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d   |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d           | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d   |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米           |
| <input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米            | <input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座                  | <input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米     |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米    | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座           |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程               | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米             |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米              | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米             |
| <input type="checkbox"/> 其它:                         |                                                 |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                           |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ ( <input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ); _   |                                                                                                           |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程_ ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ); _ |                                                                                                           |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ ( <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ); _                                                     |                                                                                                           |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ); _                                                                  |                                                                                                           |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ); _                                                   |                                                                                                           |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ ( <input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ); _                                                             |                                                                                                           |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                                      | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ); _ |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> 建筑节能_____                                                                        | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> _ 室外工程 _ ( _ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。                                              |                                                                                                           |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程_ ( 户数: _____户; _庭院管: _____米)                                                                                                                                         |                                                                                                           |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                 |                             |                               |                                |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明_ | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ); _               |                             |                               |                                |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ); _ |                             |                               |                                |                               |

|                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 智能建筑__( <input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;                                                         |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修__( <input type="checkbox"/> 抹灰__ <input type="checkbox"/> 涂饰__ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)__ <input type="checkbox"/> 吊顶__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ; |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                                                                                     |

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_/\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 15 日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2024 年 4 月 19 日;

注: 2023 年 12 月 10 日前需完成通水工作;

合同工期总日历天数 280 天。

招标工期总日历天数 280 天。

定额工期总日历天数      /      天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      /      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟捌佰玖拾叁万肆仟贰佰柒拾捌元捌角伍分 (¥28934278.85 元);

其中不含税价: ¥26136113.34 元, 增值税税金为: ¥2798165.51 元。合同中标下浮率: 7.12%。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用, 其中设备部分: 人民币(大写) 壹仟贰佰伍拾玖万柒仟壹佰零柒元肆角贰分 (¥12597107.42 元) (13%税点); 其中不含税价: ¥11147882.67 元, 增值税税金为: ¥1449224.75 元。其中工程部分: 人民币(大写) 壹仟陆佰叁拾叁万柒仟壹佰柒拾壹元肆角叁分 (¥16337171.43 元) (9%税点)。其中不含税价: ¥14988230.67 元, 增值税税金为: ¥1348940.76 元。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾伍万壹仟玖佰贰拾柒元零角壹分 (¥451927.01 元);



(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)   /   (¥   /   元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)   /   (¥   /   元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰肆拾柒万肆仟贰佰捌拾伍元贰角肆分 (¥1474285.24 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写)   /   (¥   /   元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 3 日;  
订立地点: 深圳市福田区  
发包人和承包人约定本合同自双方法人或授权委托人签字并加盖公章后生效。  
本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 8 份。

|                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>发包人: 深圳市利源水务设计咨询有限<br>公司<br>法定代表人或其委托代理人:<br>(签字或盖章)  | <br>承包人: 山东华立供水设备有限公司<br>法定代表人或其委托代理人: <br>(签字或盖章)  |
| 统一社会信用代码:                                                                                                                                                                                                                       | 统一社会信用代码: 913707815640928368                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 地址: 深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦                                                                                                                                                                                                       | 地址: 山东省青州市昭德路与南环路交叉<br>口西 100 米(卡特彼勒工业园)                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 邮政编码: 518000                                                                                                                                                                                                                    | 邮政编码: 262500                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 法定代表人: 李晓如                                                                                                                                                                                                                      | 法定代表人: 张学伟                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 委托代理人:                                                                                                                                                                                                                          | 委托代理人:                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

电话: 0536-3162791

传真: 0536-3162792

电子信箱: hualigongshui@126.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司青州支行

账号: 37001676808050151867

承包人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码: 914403002795211445

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区

玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

邮政编码:

法定代表人: 赵永涛

委托代理人:

电话: 0755-26911773

传真: 0755-26911773

电子信箱:

开户银行: 建设银行深圳新城支行

账号: 44250100012000001022



(5)、招东泵站等 8 个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

招东泵站等8个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）

发布时间：2023-02-28 信息来源：本站 浏览次数：290

招 标 概 况

项目名称：招东泵站等8个小区二次供水设施提标改造工程（代建项目）

项目编号：44030520230006

是否重大项目：否

招标项目名称：招东泵站等8个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）

招标项目编号：44030520230006001

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

是否场外工程：否

行政监督部门：南山区住房和城乡建设局

标段:招东泵站等8个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）；

公告基本信息

公告性质：更正公告

公告发布时间：2023-02-28 09:00 至 2023-03-06 18:00

公告质疑截止时间：2023-03-01 17:00

公告答疑截止时间：2023-03-02 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：本项目不要求编制技术标，不进行技术标评审。招标公告发布时间不少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司/深圳市南山区水务局

经办人：黄工

办公电话：0755-82198654

传真：

手机号码：18926562508

电子邮箱：

通讯地址：深圳市福田区深南中路1019号万德大厦9楼

招标代理机构：深圳市建星项目管理顾问有限公司

经办人：邱工

办公电话：83785230-846

详细公告内容

标段 1

标段编号：44030520230006001001

标段名称:招东泵站等8个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）

递交投标文件截止时间:2023-03-06 18:00

本次发承包工程估价：1401.76319 万元

本次招标面积：平方米

本次招标内容：其他;本次招标内容包括但不限于：（一）安装工程：泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统，增加水质消毒和在在线检测设备。（二）装饰工程：小区存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房改造（豪方花园为新建泵房）。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新（新建泵房不需要拆除）；水池地面采用食品级瓷砖地面，墙面采用食品级瓷砖墙面，天棚采用防腐防腐防水涂料；泵房地面采用防滑瓷砖地面，墙裙采用抛光砖墙砖，墙面采用白色无机涂料墙面，天棚采用白色无机涂料。具体内容以施工图纸及工程量清单为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

计划总投资：1790 万元

工程地址：深圳市南山区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：是

联合体要求：1.本项目接受联合体投标，联合体成员数量不得超过2家，联合体牵头单位必须具备建筑工程施工总承包三级或以上资质或具备成套供水设备的制造商（或合法唯一授权代理商）资格； 2.若为联合体投标，项目经理须由承担施工任务的施工单位委派。

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业资质要求：

无

其他要求：

1.投标人必须具备建筑工程施工总承包三级或以上资质； 2.投标人必须具备成套供水设备的制造商（或合法唯一授权代理商）资格； 3.本项目接受联合体投标，联合体成员数量不得超过2家，联合体牵头单位必须具备建筑工程施工总承包三级或以上资质或具备成套供水设备的制造商（或合法唯一授权代理商）资格； 4.若为联合体投标，项目经理须由承担施工任务的施工单位委派。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程

投标申请人应当具有的同类型工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招标投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

附件信息



## 招东泵站等8个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）

发布时间：2023-03-22 信息来源：本站 浏览次数：673

|          |                                   |
|----------|-----------------------------------|
| 招标项目编号：  | 44030520230006001                 |
| 招标项目名称：  | 招东泵站等8个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）       |
| 标段名称：    | 招东泵站等8个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）       |
| 项目编号：    | 44030520230006                    |
| 公示时间：    | 2023-03-22 14:56至2023-03-27 14:56 |
| 招标人：     | 深圳市利源水务设计咨询有限公司                   |
| 招标代理机构：  | 深圳市建星项目管理顾问有限公司                   |
| 招标方式：    | 公开招标                              |
| 中标人：     | 山东华立供水设备有限公司//深圳市诚宇建设集团有限公司       |
| 中标价(万元)： | 1308.463979万元                     |
| 中标工期：    | 280天                              |
| 项目经理：    | 林泽森                               |
| 资格等级：    | 二级                                |
| 资格证书编号：  | 粤2442019202000031                 |
| 是否暂定金额：  | 否                                 |

### 定标结果列表

抽签号:76

| 序号 | 投标人名称                       | 投标时间                | 中标候选人                               |
|----|-----------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| 0  | 广东新皓建设工程有限公司//深圳市南海装饰工程有限公司 | 2023-03-06 15:58:49 | <input type="checkbox"/>            |
| 1  | 山东华立供水设备有限公司//深圳市诚宇建设集团有限公司 | 2023-03-06 12:38:24 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2  | 深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳潮汕建设集团有限公司 | 2023-03-06 15:18:35 | <input type="checkbox"/>            |

### 附件信息

|     |  |
|-----|--|
| 附件： |  |
|-----|--|

# 中标通知书

标段编号: 44030520230006001001

标段名称: 招东泵站等8个小区二次供水设施提标改造工程 (简易招标)

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 山东华立供水设备有限公司//深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 1308.463979万元

中标工期: 280天

项目经理(总监): 林泽森

本工程于 2023-02-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-27

查验码: 4162557612762531 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



利源合同2023甲-1021号

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 招东泵站等8个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 山东华立供水设备有限公司/深圳市诚宇建设集团有  
限公司

2015 年版

## 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。

|   |   |   |   |   |          |
|---|---|---|---|---|----------|
| □ | □ | □ | □ | □ | 深圳       |
| □ | □ | □ | □ | □ | 范本       |
| □ | □ | □ | □ | □ | 招标工程单价合同 |
| □ | □ | □ | □ | □ | 2015版    |
| □ | □ | □ | □ | □ | 第六次修订    |

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 山东华立供水设备有限公司/深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 招东泵站等8个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: ∕

工程规模及特征: 本项目拟对各小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。小区包括招东泵站、宝珠花园一、二期、春天广场、东帝海景、豪方花园、高山花园、世界花园(海华居)、月亮湾花园8个小区供水设施提标改造。总投资约为1790万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 $\%$ ; 集体资本 $\%$ ; 民营资本 $\%$ ; 外商投资 $\%$ ; 混合经济 $\%$ ; 其他 $\%$ 。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:

(一)安装工程: 泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统,增加水质消毒和在线检测设备等。

(二)装饰工程: 小区存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房改造(豪方花园为新建泵房)。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新(新建泵房不需要拆除);水池地面采用食品级瓷砖地面,墙面采用食品级瓷砖墙面,天棚采用防霉防腐抗菌涂料;泵房地面采用防滑瓷砖地面,墙裙采用抛光砖墙砖,墙面采用白色无机涂料墙面,天棚采用白色无机涂料。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

|                                                      |                                                 |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米            | <input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米           |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米           |
| <input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米            | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d   |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d           | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d   |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米           |
| <input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米            | <input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座                  | <input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米     |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米    | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座           |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程               | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米             |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米              | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米             |
| <input type="checkbox"/> 其它:                         |                                                 |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                         |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ ( <input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                                                                                                         |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程_ ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                                                                                                         |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ ( <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                     |                                                                                                         |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                                  |                                                                                                         |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );                             |                                                                                                         |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ ( <input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                             |                                                                                                         |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                                    | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> 建筑节能_____                                                                      | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> _室外工程_ ( _ <input type="checkbox"/> 室外设施_ _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_ _____ <input type="checkbox"/> 室外环境_ _____ ) 。                                           |                                                                                                         |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程_____ (户数: _____户; 庭院管: _____米)                                                                                                                                     |                                                                                                         |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                               |                             |                               |                                |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明_ | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );               |                             |                               |                                |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                                |                               |

|                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 智能建筑__( <input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____)；                                                         |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修__( <input type="checkbox"/> 抹灰__ <input type="checkbox"/> 涂饰__ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)__ <input type="checkbox"/> 吊顶__ <input type="checkbox"/> 其它_____)； |
| <input type="checkbox"/> 其它：                                                                                                                                                                    |

4. 其他工程

∕

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 05 月 05 日；（具体以开工令为准）  
计划竣工日期：2024 年 02 月 08 日；  
合同工期总日历天数 280 天。  
招标工期总日历天数 280 天。  
定额工期总日历天数∕天。  
合同工期对比定额工期的压缩比例为∕%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰零捌万肆仟陆佰叁拾玖元柒角玖分(¥13084639.79 元)；  
其中不含税价：¥11796190.90 元，增值税税金为：¥1288448.89 元。合同中标下浮率：  
7.10%。  
合同价包括设备部分费用及工程部分费用，其中设备部分：人民币（大写）陆佰肆拾万零陆仟捌佰陆拾伍元柒角叁分（¥6406865.73 元）（13%税点）；其中不含税价：  
¥5669792.68 元，增值税税金为：¥737073.05 元。其中工程部分：人民币（大写）陆佰陆拾柒万柒仟柒佰柒拾肆元零角陆分（¥6677774.06 元）（9%税点）。其中不含税价：  
¥6126398.22 元，增值税税金为：¥551375.84 元。  
其中：  
(1)安全文明施工费：  
人民币（大写）贰拾壹万零陆拾陆元陆角叁分(¥210066.63 元)；



(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)∠(¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)∠(¥/元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)陆拾陆万陆仟捌佰贰拾捌元柒角玖分(¥666828.79元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写)∠(¥/元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行:以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号:以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年3月30日;

订立地点:深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执捌份。

发包人:深圳市利源水务设计咨询有限  
公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码:

地址:深圳市福田区深南中路1019号万  
德大厦

邮政编码:518000

法定代表人:李晓如

委托代理人:

承包人:山东华立供水设备有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码:913707815640928368

地址:山东省青州市昭德路与南环路交叉  
口西100米(卡特彼勒工业园)

邮政编码:262500

法定代表人:张学伟

委托代理人:

电话:

电话: 0536-3162791

传真:

传真: 0536-3162792

电子信箱:

电子信箱: hualigongshui@126.com

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司青州支行

账号:

账号: 37001676808050151867

承包人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

永涛赵

统一社会信用代码: 914403002795211445

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区

玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

邮政编码:

法定代表人: 赵永涛

委托代理人:

电话: 0755-26911773

传真: 0755-26911773

电子信箱:

开户银行: 建设银行深圳新城支行

账号: 44250100012000001022

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 招东泵站等8个小区二次供水设施提标改造工程

验收日期: 2024 年 6 月 30 日

建设单位 (盖章) 深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司



一、工程概况

|         |                                 |                  |                            |
|---------|---------------------------------|------------------|----------------------------|
| 工程名称    | 招东泵站等8个小区二次供水设施<br>提标改造工程       | 工程地点             | 深圳市南山区                     |
| 工程规模    | /                               | 工程造价<br>(万元)     | 1308.46                    |
| 结构类型    | /                               | 工程用途             | 二供改造                       |
| 施工许可证证号 | /                               | 开工日期             | 2023年 5 月 10 日             |
| 监督单位    | 深圳市南山区建设工程质量监督<br>检验站           | 监督登记号            | 2023081                    |
| 建设单位    | 深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司(代建单位) |                  |                            |
| 勘察单位    | 深圳市长勘勘察设计有限公司                   | 资<br>质<br>证<br>号 | B144055545<br>甲测资字44100705 |
| 设计单位    | 中国市政工程西南设计研究总院有限公司              |                  | A151006751-10/9            |
| 施工单位    | 深圳市诚宇建设集团有限公司                   |                  | D344021283                 |
| 监理单位    | 深圳市鲁班建设监理有限公司                   |                  | E244000622                 |
| 施工图审查单位 | 深圳市市政工程咨询中心有限公司                 |                  | 19072                      |

四、验收（专业）组成员签名

| 姓 名 | 工 作 单 位            | 职 称   | 职 务        | 签 名 |
|-----|--------------------|-------|------------|-----|
| 孙博泉 | 深圳市南山区水务局          | 高级工程师 | 项目负责人      | 孙博泉 |
| 彭洁  | 深圳市利源水务设计咨询有限公司    | 高级工程师 | 代建项目负责人    | 彭洁  |
| 康巨人 | 深圳市长勘勘察设计有限公司      | 工程师   | 勘察项目负责人    | 康巨人 |
| 朱敏  | 中国市政工程西南设计研究总院有限公司 | 教授级高工 | 设计项目负责人    | 朱敏  |
| 欧阳望 | 中国市政工程西南设计研究总院有限公司 | 工程师   | 设计现场负责人    | 欧阳望 |
| 黎奇  | 深圳市鲁班建设监理有限公司      | 高级工程师 | 总监理工程师     | 黎奇  |
| 林泽森 | 深圳市诚宇建设集团有限公司      | 工程师   | 项目经理       | 林泽森 |
| 毛体立 | 深圳市诚宇建设集团有限公司      | 工程师   | 技术负责人      | 毛体立 |
| 谢锦浩 | 深圳市利源水务设计咨询有限公司    | 工程师   | 代建现场负责人    | 谢锦浩 |
| 赵广宇 | 深圳市鲁班建设监理有限公司      | 工程师   | 给排水专业监理工程师 | 赵广宇 |
| 刘鹏  | 深圳市鲁班建设监理有限公司      | 工程师   | 电气专业监理工程师  | 刘鹏  |
| 梁秉云 | 深圳市鲁班建设监理有限公司      | 工程师   | 土建专业监理工程师  | 梁秉云 |
|     |                    |       |            |     |
|     |                    |       |            |     |
|     |                    |       |            |     |



五、工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；

3、质量控制资料齐全并符合要求；

4、安全和使用功能核查及抽查合格；

5、观感质量检查合格；

6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

7、竣工验收日期：2024年6月30日。

|                 |              |                             |              |              |
|-----------------|--------------|-----------------------------|--------------|--------------|
| 验收日期：2024年6月30日 |              |                             |              |              |
| 建设单位<br>(公章)    | 监理单位<br>(公章) | 施工单位<br>(公章)                | 勘察单位<br>(公章) | 设计单位<br>(公章) |
| 项目负责人：<br>王治    | 项目总监：<br>黎奇  | 项目负责人：<br>林泽森<br>2024.08.08 | 项目负责人：<br>康臣 | 项目负责人：<br>朱敏 |



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设单位

从业人员

建设项目

诚信记录

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

[项目数据](#)
[项目详情](#)

[手机查看](#)

深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程--深水龙岗水务集团供水片区

广东省·深圳市·龙岗区

|              |                  |              |                          |
|--------------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号         | 4403071907030322 | 省级项目编号       | 4403071706219906         |
| 建设单位         | 深圳市深水龙岗水务集团有限公司  | 建设单位统一社会信用代码 | 279522518                |
| 项目分类         | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总里程<br>(平方米) | --               | 总投资<br>(万元)  | 14000                    |
| 立项级别         | 地市级              | 立项文号         | 2017-440307-48-01-702334 |



项目地址: --

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

| 数据等级 | 中标单位           | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情                 |
|------|----------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| D    | 深圳市国宇建设集团有限公司  | 施工   | 公开招标 | 2019-11-14 | 5270.87  | 4403071907030322-BD-001 | 4403071706219906-BD-001 | <a href="#">查看</a> |
| D    | 深圳市秦汉源建筑工程有限公司 | 施工   | 公开招标 | 2019-11-15 | 2132.02  | 4403071907030322-BD-002 | 4403071706219906-BD-004 | <a href="#">查看</a> |
| D    | 中一建设建设有限公司     | 施工   | 公开招标 | 2019-11-15 | 4757.8   | 4403071907030322-BD-003 | 4403071706219906-BD-005 | <a href="#">查看</a> |
| D    | 深圳市建博建设有限公司    | 施工   | 公开招标 | 2019-11-14 | 4570.07  | 4403071907030322-BD-004 | 4403071706219906-BD-003 | <a href="#">查看</a> |
| D    | 深圳市鼎晟建设工程有限公司  | 施工   | 公开招标 | 2019-11-15 | 4479.75  | 4403071907030322-BD-005 | 4403071706219906-BD-002 | <a href="#">查看</a> |
| D    | 深圳市顺通工程有限公司    | 监理   | 公开招标 | 2019-11-20 | 455.74   | 4403071907030322-BE-001 | 4403071706219906-BE-001 | <a href="#">查看</a> |

相关网站链接

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程招标投标信息网  
 住房和城乡建设部政务服务中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

省省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 宁夏 / 青海 / 宁夏 / 新疆 / 新疆

网站访问数量

1070836509

 网站访问  
 联系我们  
 管理系统

© 2014-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部深圳市场监督局  
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 粤ICP备10016460号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设监理咨询有限公司



# 招标投标信息详情

×

|          |                                  |           |                         |
|----------|----------------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程--深水龙岗水务集团供水片区 |           |                         |
| 工程名称     | --                               |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4403071907030322-BD-001          | 省级中标通知书编号 | 4403071706219906-BD-001 |
| 招标类型     | 施工                               | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2019-11-14                       | 中标金额(万元)  | 5270.87                 |
| 建设规模     | --                               |           |                         |
| 面积(平方米)  | --                               |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 深圳市深龙港建设监理有限公司                   | 统一社会信用代码  | 27952536-4              |
| 中标单位名称   | 深圳市诚宇建设集团有限公司                    | 统一社会信用代码  | 27952114-4              |
| 项目负责人    | 曾岑                               | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 430181*****33                    | 记录登记时间    | 2019-11-22              |
| 数据来源     | --                               | 数据等级      | D                       |

关闭

# 中标通知书

标段编号: 2017-440307-48-01-702334003005

标段名称: 深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区(平湖街道)(政府投资工程)

建设单位: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 5270.871964万元

中标工期: 300天

项目经理(总监): 曾岑



本工程于 2019-10-31 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-11-22



查验码: 8648515436332799

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



深水龙岗水务集团有限公司  
合同编号 166 共12份  
2019年12月2日

正本

工程编号: 2017-440307-48-01-702334003005

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗  
水务集团供水片区(平湖街道)（政府投资工程）

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

发 包 人: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承 包 人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分协议书

发包人（甲方）（全称）：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承包人（乙方）（全称）：深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区  
(平湖街道) (政府投资工程)

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程计划总投资 7689.19 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

平湖街道白泥坑社区范围内：废除现状给排水管道、表前立管及水表组件等，从现状市政给水干管碰口，沿村道及巷道敷设埋地管道，至用户楼栋总表（或用户分表）表组后碰口处；在市政及小区给水管道上适当增设消火栓。具体工程包括但不限于内容：路面沟槽开挖，敷设管道，中粗砂垫层、回填石粉渣，路面恢复，安装阀门、水表等；其中，管材选用为管径小于 DN100 采用 HDPE 塑料给水管、 $\geq$ DN100 采用球墨铸铁管、明装管道采用钢塑复合管，生活水表采用远传水表（含在线监控设备）、消防水表采用机械式水表。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                          |       |             |       |
|--------------------------|-------|-------------|-------|
| □七通一平工程                  | 万平方米  | □电信管道工程     | 米     |
| □挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 |       | □电力管道工程     | 米     |
| □软基处理工程                  | 万平方米  | □污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| □水厂及配套工程                 | 立方米/d | □污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |



|                                                                  |                                                                    |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程                                  平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    长:    米    宽:    米              | <input type="checkbox"/> 隧道工程    长:    米    宽:    米    高:    米     |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                                  座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程    长:    米    宽:    米              |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长:    米    宽:    米    高:    米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程                                  座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                           | <input type="checkbox"/> 绿化工程                                  米   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米         | <input type="checkbox"/> 燃气工程                                  米   |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                     |                                                                    |

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                       |                               |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程    (□基础    □ 基坑支护    □边坡    □土方    □其它_____);        |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程    (□钢筋混凝土    □钢结构    □钢管混凝土    □型钢混凝土    □其它 _____); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程    (□门窗    □幕墙:    平方米    □其它_____);                |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调    (□通风    □空调    □其它_____);                           |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖    (□室内给、排水系统    □ 室外给、排水管网    □其它_____);          |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程    (□室外电气    □ 电气照明    □其它_____);                     |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑    (□综合布线系统    □信息网络系统    □其它_____);                    |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                      | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程    (□室外设施_____    □附属建筑_____)                           |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 室外环境_____。                                                   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程    (户数: _____;    庭院管: _____米)                          |                               |                               |

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                    |                             |                               |                               |                               |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                      | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风    □空调    □其它_____);           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统    □其它_____);         |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑    (□综合布线系统    □信息网络系统    □其它_____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                       |                             |                               |                               |                               |

**4. 其他工程**

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期：2019 年 12 月 1 日；（以监理的开工令为准）

计划竣工日期：2020 年 9 月 25 日；

合同工期总日历天数 300 天。

标准工期总日历天数 300 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）伍仟贰佰柒拾万捌仟柒佰壹拾玖元陆角肆分（¥52708719.64 元）；

其中工人工资支付金额为合同价的 15%，即柒佰玖拾万陆仟叁佰零柒元玖角伍分（¥7906307.95 元），其余 85%为工程款支付金额，即肆仟肆佰捌拾万贰仟肆佰壹拾壹元陆角玖分（¥44802411.69 元）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾贰万捌仟零壹拾贰元伍角柒分（¥1228012.57 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰捌拾玖万元整（¥2890000 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 11 月 22 日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗中心城龙飞大道 161 号

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）  
法定代表人

（签字）

组织机构代码：91440300279522518C

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙飞  
大道 161 号中心城水厂

邮政编码：518000

电话：0755-28696265

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行深圳龙岗支行

账号：4000028519200010439

承包人：（公章）  
法定代表人

（签字）

组织机构代码：914403002795211445

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区  
玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

邮政编码：518052

电话：0755-26911773

传真：0755-26911773

电子信箱：896229763@qq.com

开户银行 1：中国建设银行股份有限公司  
深圳新城支行

账号 1：4425 0100 0120 0000 1022

开户银行 2：中国建设银行股份有限公司  
深圳新城支行

工人工资支付专用账户：

深圳市诚宇建设集团有限公司农民工工资

账号：4425 0100 0120 000 0128 1

(7)、南山区委大楼二次供水设施提标改造工程

## 中标通知书

标段编号: 4403922021060900200101Y

标段名称: 南山区委大楼二次供水设施提标改造工程

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区  
水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 山东华立供水设备有限公司//深圳市诚宇建设集团  
有限公司

中标价: 241.240380万元

中标工期: 70天

项目经理(总监): 刘新喜

本工程于 2021-06-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2021-07-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-09



查验码: 6540864386894537

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



SFD-2015-04

利源合同 2014年-1145 号

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区委大楼二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 山东华立供水设备有限公司/深圳市诚宇建设集团有限公司

2015 年版

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-04, 即 2015 版第四版。

|  |  |  |  |          |
|--|--|--|--|----------|
|  |  |  |  | 深圳       |
|  |  |  |  | 范本       |
|  |  |  |  | 招标工程单价合同 |
|  |  |  |  | 2015版    |
|  |  |  |  | 第四次修订    |

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 山东华立供水设备有限公司/深圳市诚宇  
建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山区委大楼二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号:                     /                    

工程规模及特征: 本项目对南山区委大楼的二次供水设施进行采购、安装及泵房的装饰装修。本项目总投资为 439 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本   /   %; 集体资本   /   %; 民营资本   /   %; 外商投资   /   %; 混合经济   /   %; 其他   /   %。

### 二、工程承包范围

本次招标包括但不限于: 1. 装饰工程: 改造存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房改造。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新; 墙裙采用抛光砖墙砖、墙面采用乳胶漆墙面和抛光砖墙砖; 地面采用瓷砖地面; 天棚采用乳胶漆等。2. 安装工程: 泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统, 增设泵房内数据和视频采集传送系统、配电系统、安防系统和远程监控系统、火灾自动报警及联动控制系统, 增加水质消毒和在线检测设备。具体详见施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件。



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                           |       |                       |       |
|---------------------------|-------|-----------------------|-------|
| □ 七通一平工程                  | 万平方米  | □ 电信管道工程              | 米     |
| □ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米 |       | □ 电力管道工程              | 米     |
| □ 软基处理工程                  | 万平方米  | □ 污水处理厂及配套工程          | 立方米/d |
| □ 水厂及配套工程                 | 立方米/d | □ 污泥处理厂及配套工程          | 立方米/d |
| □ 给水管道工程                  | 米     | □ 泵站工程                | 平方米   |
| □ 道路工程 长： 米 宽： 米          |       | □ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米 |       |
| □ 桥梁工程                    | 座     | □ 道路改造工程 长： 米 宽： 米    |       |
| □ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米   |       | □ 路灯照明工程              | 座     |
| □ 交通监控、收费综合系统工程           |       | □ 绿化工程                | 米     |
| □ 交通安全设施工程                | 米     | □ 燃气工程                | 米     |
| □ 其它：                     |       |                       |       |

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                 |  |                              |                                     |       |  |
|---------------------------------|--|------------------------------|-------------------------------------|-------|--|
| □地基与基础工程                        |  |                              | (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ) ;   |       |  |
| □主体结构工程                         |  |                              | (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____) ; |       |  |
| □装饰装修工程                         |  |                              | (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____ ) ;   |       |  |
| □通风与空调                          |  |                              | (□通风 □空调 □其它_____ ) ;               |       |  |
| □建筑给水排水及供暖                      |  |                              | (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____) ;   |       |  |
| □建筑电气工程                         |  |                              | (□室外电气 □电气照明 □其它_____ ) ;           |       |  |
| □智能建筑                           |  | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____) ; |                                     |       |  |
| □屋面及防水工程                        |  | □建筑节能                        |                                     | □消防工程 |  |
| □ 室外工程 ( □室外设施_____ □附属建筑_____  |  |                              |                                     |       |  |
| □室外环境_____ ) 。                  |  |                              |                                     |       |  |
| □燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) |  |                              |                                     |       |  |

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                               |                             |                               |                               |                               |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|



|                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);                                                             |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);                                              |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);                                                      |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                                                                            |

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 07 月 12 日;

计划竣工日期: 2021 年 09 月 20 日;

合同工期总日历天数 70 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 贰佰肆拾壹万贰仟肆佰零叁元捌角整 (¥2412403.80 元);

其中: 工程部分费用暂定为¥1292227.71 元; 设备部分费用暂定为¥1120176.09 元。合同下浮率为 6.21%。

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)贰万捌仟肆佰捌拾壹元叁角贰分(¥28481.32元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元;

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元;

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹拾贰万壹仟捌佰柒拾肆元陆角捌分(¥121874.68元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

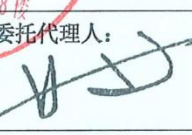
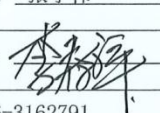
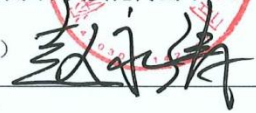
本合同订立时间: 2021 年 7 月 27 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权委托人签章并加盖公章后成立。



本合同一式 14 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 6 份, 承包人执 8 份。

|                                                                                                         |                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 发包人: (公章) 深圳市利源水务设计咨询有限公司<br>地址: 万德大厦8楼                                                                 | 承包人: (公章) 山东华立供水设备有限公司                                                                                     |
| 法定代表人或其委托代理人:<br>(签章)  | 法定代表人或其委托代理人:<br>(签章)    |
| 统一社会信用代码: _____                                                                                         | 统一社会信用代码 913707815640928368                                                                                |
| 地址: 深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 803 室                                                                         | 地址: 山东省青州市昭德路与南环路交叉口西 100 米 (卡特彼勒工业园)                                                                      |
| 邮政编码: 518031                                                                                            | 邮政编码: _____                                                                                                |
| 法定代表人: _____                                                                                            | 法定代表人: 张学伟                                                                                                 |
| 委托代理人: _____                                                                                            | 委托代理人:                  |
| 电话: _____                                                                                               | 电话: 0536-3162791                                                                                           |
| 传真: _____                                                                                               | 传真: 0536-3162792                                                                                           |
| 电子信箱: _____                                                                                             | 电子信箱: _____                                                                                                |
| 开户银行: _____                                                                                             | 开户银行: 中国建设银行股份有限公司<br>青州支行                                                                                 |
| 账号: _____                                                                                               | 账号: 37001676808050151867                                                                                   |
|                                                                                                         |                                                                                                            |
|                                                                                                         | 承包人: (公章) 深圳市诚宇建设集团有限公司                                                                                    |
|                                                                                                         | 法定代表人或其委托代理人:<br>(签章)  |

|  |                                                |
|--|------------------------------------------------|
|  | 统一社会信用代码 <u>914403002795211445</u>             |
|  | 地址: <u>深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301</u> |
|  | 邮政编码: _____                                    |
|  | 法定代表人: <u>赵永涛</u>                              |
|  | 委托代理人: _____                                   |
|  | 电话: <u>0755-26911773</u>                       |
|  | 传真: <u>0755-26911773</u>                       |
|  | 电子信箱: _____                                    |
|  | 开户银行: <u>建设银行深圳新城支行</u>                        |
|  | 账号: <u>44250100012000001022</u>                |



市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 南山区委大楼二次供水设施提标改造工程

验收日期: 2022 年 1 月 26 日

建设单位 (盖章) 深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司



一、工程概况

|         |                                 |                  |                |
|---------|---------------------------------|------------------|----------------|
| 工程名称    | 南山区委大楼二次供水设施提标改造工程              | 工程地点             | 深圳市南山区区委大楼     |
| 工程规模    | /                               | 工程造价<br>(万元)     | 241.24038万元    |
| 结构类型    | /                               | 工程用途             | 二供改造           |
| 施工许可证证号 | /                               | 开工日期             | 2021年 7 月 15 日 |
| 监督单位    | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站               | 监督登记号            | 21-211         |
| 建设单位    | 深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司(代建单位) |                  |                |
| 勘察单位    | 深圳市水务规划设计院股份有限公司                | 资<br>质<br>证<br>号 | B144055465     |
| 施工单位    | 深圳市诚宇建设集团有限公司                   |                  | D244361373     |
|         | 山东华立供水设备有限公司                    |                  | D337224795     |
|         | /                               |                  | /              |
|         |                                 |                  |                |
|         |                                 |                  |                |
| 监理单位    | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司                 |                  | E144000191     |
| 施工图审查单位 | 深圳市市政工程咨询中心有限公司                 |                  | 19072          |

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

本工程验收工作组查看了工程现场，听取了建设、设计、施工、监理等单位的情况介绍，查阅了竣工验收资料，认为本工程具备验收条件，验收结论如下：

若干专业组。

#### 1、验收组

|     |                             |
|-----|-----------------------------|
| 组长  | 孙博泉                         |
| 副组长 | 彭洁                          |
| 组员  | 汪亮、黄文奎、杨丹丹、曾平、徐文涛、汪朋、刘新喜、杨清 |

#### 2、专业组

| 专业组       | 组 长 | 组 员    |
|-----------|-----|--------|
| 道路工程      | /   | /      |
| 桥梁工程      | /   | /      |
| 排水工程      | /   | /      |
| 给水工程      | 徐文涛 | 杨清、曾平  |
| 隧道工程      | /   | /      |
| 交通设施工程    | /   | /      |
| 污水处理工程    | /   | /      |
| 防洪工程      | /   | /      |
| 供电及照明工程   | 杨丹丹 | 汪亮、黄文奎 |
| 土建及装饰装修工程 | 彭洁  | 汪朋、刘新喜 |

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

| 专业工程<br>名 称    | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评 定 | 实测实量<br>评 定 | 评定等级 |
|----------------|--------------|-------------|-------------|------|
| 道路工程           | /            | /           | /           | /    |
| 桥梁工程           | /            | /           | /           | /    |
| 排水工程           | /            | /           | /           | /    |
| 给水工程           | 齐全           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 隧道工程           | /            | /           | /           | /    |
| 交通设施<br>工 程    | /            | /           | /           | /    |
| 污水处理<br>工 程    | /            | /           | /           | /    |
| 防洪工程           | /            | /           | /           | /    |
| 供电及照明<br>工 程   | 齐全           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 土建及装饰装修<br>工 程 | 齐全           | 合格          | 合格          | 合格   |
|                |              |             |             |      |
|                |              |             |             |      |
|                |              |             |             |      |

## 四、验收（专业）组成员签名

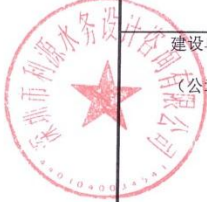
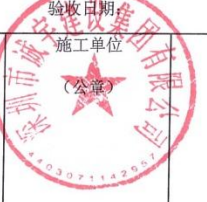
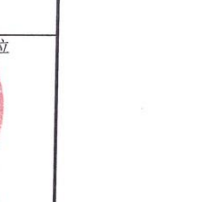
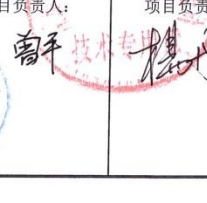
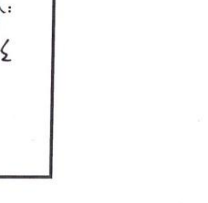
[illegible]



五、工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2022年1月26日。

|                                                                                               |                                                                                              |                                                                                               |                                                                                                |                                                                                                 |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 验收日期：2022年1月26日                                                                               |                                                                                              |                                                                                               |                                                                                                |                                                                                                 |  |
| 建设单位<br>(公章)                                                                                  | 监理单位<br>(公章)                                                                                 | 施工单位<br>(公章)                                                                                  | 勘察单位<br>(公章)                                                                                   | 设计单位<br>(公章)                                                                                    |  |
| 项目负责人：<br> | 项目总监：<br> | 项目负责人：<br> | 项目负责人：<br> | 项目负责人：<br> |  |
|            |           |            |            |            |  |

3、成套设备生产制造商供货业绩情况

| 成套设备生产制造商供货业绩情况 |                                   |        |              |                  |                                |    |
|-----------------|-----------------------------------|--------|--------------|------------------|--------------------------------|----|
| 序号              | 项目名称                              | 工程类型   | 合同金额<br>(万元) | 合同签订日期           | 供货设备型号                         | 备注 |
| 1               | 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第三阶段)施工III标段  | 政府投资工程 | 3657.163278  | 2021 年 12 月 02 日 | 箱式变频供水设备 HBG 系列、无负压供水设备 WHG 系列 | 在建 |
| 2               | 中海阳光玫瑰园等 17 个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标） | 政府投资工程 | 3325.497153  | 2021 年 12 月 06 日 | 箱式变频供水设备 HBG 系列、无负压供水设备 WHG 系列 | 完工 |
| 3               | 汉京峰景苑等 15 个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）   | 政府投资工程 | 2946.793653  | 2022 年 08 月 16 日 | 箱式变频供水设备 HBG 系列、无负压供水设备 WHG 系列 | 在建 |
| 4               | 龙海家园等 5 个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）     | 政府投资工程 | 2893.427885  | 2023 年 07 月 03 日 | 箱式变频供水设备 HBG 系列、无负压供水设备 WHG 系列 | 在建 |

(1)、罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三阶段）施工III标段

## 中标通知书

标段编号：2019-440303-46-01-104160016001

标段名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三阶段）施工III标段

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：山东华立供水设备有限公司//深圳市中润达建筑工程有限公司

中标价：3657.163278万元

中标工期：395天

项目经理(总监)：邓江储



本工程于 2021-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2021-12-02

查验码: 9608465785126984

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程  
(第三阶段)施工 III 标段

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 山东华立供水设备有限公司/深圳市中润达建  
筑工程有限公司



2015 年版

## 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。



2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05,即 2015 版第五版。

|  |  |  |  |  |          |
|--|--|--|--|--|----------|
|  |  |  |  |  | 深圳       |
|  |  |  |  |  | 范本       |
|  |  |  |  |  | 招标工程单价合同 |
|  |  |  |  |  | 2015版    |
|  |  |  |  |  | 第五次修订    |

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 山东华立供水设备有限公司/深圳市中润达建筑工程有限公司

鉴于:

1. 承包人已明确知悉: 2020 年 7 月 10 日, 委托人【深圳市罗湖区水务局】(以下简称“委托人”)与发包人签署《代建合同》, 委托发包人实施代建, 并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容, 并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位, 但委托人、发包人、承包人三方确认: 由发包人独自承担本合同中发包人的一切责任, 承包人无权要求委托人及罗湖区政府承担任何责任。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第三阶段)施工III 标段

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号:       /      

工程规模及特征: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程项目估算总投资约 115000 万元。工程建设范围主要是罗湖区辖区内所有居民住宅小区、原特

区内农村城市化自然村小区和历史遗留问题居民住宅小区（统称“居民小区”）生活二次供水泵房。根据相关文件规定，对供水水压不足且无法通过区域加压或优化调度解决水压问题的非二次供水居民小区，经评估后可增建生活二次供水设施；属于三年内重点旧改区域的居民小区，二次供水设施暂不改造。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

## 二、工程承包范围

本标段暂定计划改造东湖街道、东晓街道 25 个泵房，具体改造街道、小区及泵房需后期根据现场踏勘、业主、物业沟通情况确定。本次招标包括但不限于：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施，安防门禁系统，智慧工地，通风除湿系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修（须满足 6S 标准，即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全）等。具体详见施工图纸、工程量清单（不含供水企业投资部分）、相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                            |                                          |
|--------------------------------------------|------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程米         |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程米         |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d      | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程平方米         |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米   |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程座             | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米    |

|                                          |                                  |
|------------------------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程   | <input type="checkbox"/> 绿化工程米   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米       | <input type="checkbox"/> 燃气工程米   |
| <input type="checkbox"/> 其它：             |                                  |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                          |                                                                                                 |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；        |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）； |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；                                                             |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；                                                                    |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；                                                    |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；                                                               |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                            | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑<br><input type="checkbox"/> 室外环境）。                                                            |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）                                                                                                                                                 |                                                                                                 |                               |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                       |                             |                               |                               |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                         | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；                    |                             |                               |                               |                               |

|                           |
|---------------------------|
| □智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它）； |
| □其它：                      |

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 1 日（实际开工以开工令为准）；

计划竣工日期：2022 年 12 月 30 日；

合同工期总日历天数 395 日历天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，且满足深圳市二次供水设施技术规程建设标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）：叁仟陆佰伍拾柒万壹仟陆佰叁拾贰元柒角捌分  
 (¥36571632.78 元) 其中：工程部分费用暂定为¥7216144.99 元，设备部分费用  
 暂定为¥29355487.79 元。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾壹万捌仟陆佰玖拾元柒角陆分 (¥618690.76 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：



人民币（大写） 捌万元整 (¥80000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹佰捌拾伍万肆仟柒佰柒拾元贰角贰分 (¥ 1854770.22 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年12月2日;

订立地点:深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 8 份。

发包人:深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

组织机构代码:

地址:深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 803 室

承包人:山东华立供水设备有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

组织机构代码: 913707815640928368

地址:山东省青州市昭德路与南环路交叉口西 100 米(卡特彼勒工业园)

邮政编码：518031

邮政编码：262500

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话： 0536-3162791

传真：

传真： 0536-3162792

电子信箱：

电子信箱：hualishangwu@126.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司青  
州支行

账号：

账号： 37001676808050151867

承包人：深圳市中润达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)



组织机构代码：9144030069908303XD

地址：深圳市福田区笔架山依兰花园 1 栋  
13 楼 A 单元

邮政编码：518000

法定代表人：林映辉

委托代理人：邓江储

电话： 0755-82730871

传真： 0755-82730871

履约评价情况反馈表

|                                                                                                                            |                                                                                                                                                       |          |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------|
| (评价单位)<br>名称                                                                                                               | 深圳市利源水务设计咨询有限公司                                                                                                                                       |          |                          |
| 企业名称                                                                                                                       | 山东华立供水设备有限公司                                                                                                                                          |          |                          |
| 企业地址                                                                                                                       | 山东省青州市昭德路与南环路交叉口西 100 米 (卡特彼勒工业园)                                                                                                                     |          |                          |
| 工程名称                                                                                                                       | 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第三阶段)施工 III 标段                                                                                                                    | 承包范围     | 供水管网及阀门等附属设施, 二次供水设备及附件等 |
| 工程地点                                                                                                                       | 罗湖区                                                                                                                                                   | 工程合同价    | 3657.163278 元            |
| 履约评价                                                                                                                       |                                                                                                                                                       |          |                          |
| 评价内容                                                                                                                       |                                                                                                                                                       | 优秀/良好/一般 |                          |
| 机构人员配备                                                                                                                     |                                                                                                                                                       | 良好       |                          |
| 技术经济实力                                                                                                                     |                                                                                                                                                       | 良好       |                          |
| 工程实施过程管理                                                                                                                   |                                                                                                                                                       | 良好       |                          |
| 工期控制                                                                                                                       |                                                                                                                                                       | 良好       |                          |
| 协调配合与服务                                                                                                                    |                                                                                                                                                       | 良好       |                          |
| <p>评价单位对该企业履约表现的总体评价:</p> <p>该公司设备质量文档, 工期控制好, 现场配合度高, 综合表现优秀。</p> <p>建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司</p> <p>日期: 2023 年 3 月 26 日</p> |                                                                                                                                                       |          |                          |
| 评价等级                                                                                                                       | 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> |          |                          |

(2)、中海阳光玫瑰园等 17 个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）

## 中标通知书

标段编号：44030520210068001001

标段名称：中海阳光玫瑰园等17个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：山东华立供水设备有限公司//深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价：3325.497153万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：孙唤玲

本工程于 2021-11-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-12-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2021-12-03

查验码：8416477051733773

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中海阳光玫瑰园等 17 个小区二次供水设施提  
标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 山东华立供水设备有限公司/深圳市诚宇建设  
集团有限公司

2015 年版



## 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05, 即 2015 版第五版。

|  |  |  |  |          |
|--|--|--|--|----------|
|  |  |  |  | 深圳       |
|  |  |  |  | 范本       |
|  |  |  |  | 招标工程单价合同 |
|  |  |  |  | 2015版    |
|  |  |  |  | 第五次修订    |

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人（全称）：山东华立供水设备有限公司/深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：中海阳光玫瑰园等 17 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：∕

工程规模及特征：本项目拟对 17 个小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。小区包括中海阳光玫瑰园、旺海怡苑、绿海名都、新海大厦、学府花园、椰风海岸、悠然天地家园、中润大厦、中山颐景花园、半岛城邦一期、海韵嘉园、蓝虹豪苑、海洋之心、蓝月湾畔、后海花园 7 栋、新街口大厦、如意家园。项目总投资为 4737 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本∕%；集体资本∕%；民营资本∕%；外商投资∕%；混合经济∕%；其他∕%。

### 二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于：

（一）装饰工程：17 个小区存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房改造（须满足 6S 标准，即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全）。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新；墙裙采用抛光砖墙砖、墙面采用乳胶漆墙面；地面采用瓷砖地面；天棚采用乳胶漆等。

（二）安装工程：泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统，增加

水质消毒和在线检测设备。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                        |                  |                                     |                |
|----------------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长： 米 宽： 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长： 米 宽： 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长： 米 宽： 米 高： 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它：           |                  |                                     |                |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                        |                                                                                                 |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；   |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ）； |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；                                                        |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；                                                                |                                                                                                 |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；                            |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；                                                           |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                          | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____）。                                                    |                                                                                                 |                               |

☐燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                    |                             |                               |                               |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                            |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );                                             |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                                                                       |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 12 月 25 日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2022 年 06 月 23 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写叁仟叁佰贰拾伍万肆仟玖佰柒拾壹元伍角叁分) ¥33254971.53 元;



其中：工程部分费用暂定为¥18470979.63 元，设备部分费用暂定为¥14783991.9 元。中标下浮率 6.18 %。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写：伍拾贰万陆仟玖佰零贰元柒角柒分）（¥526902.77 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写：壹佰陆拾捌万元整）（¥1680000.00 元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；



(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年12月6日;

订立地点:深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式14份,均具有同等法律效力,发包人执6份,承包人执8份。



发包人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 803 室

邮政编码：518031

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：山东华立供水设备有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

统一社会信用代码：

913707815640928368

地址：山东省青州市昭德路与南环路交叉口西 10 米（卡特彼勒工业园）

邮政编码：262500

法定代表人：

委托代理人：

电话：0536-3162791

传真：0536-3162792

电子信箱：hualigongshui@126.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司青州支行

账号：37001676808050151867

承包人：深圳市城宇建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

统一社会信用代码：

914403002795211445

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社  
区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

邮政编码：

法定代表人： 赵永涛\_

委托代理人：

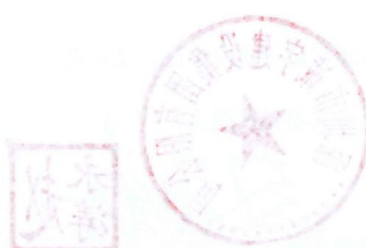
电话： 0755-26911773

传真： 0755-26911773

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳新城支行

账号： 44250100012000001022



## 第二部分 通用条款

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司

建设单位(公章): 深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期: 2023年12月6日

发出日期: 2023年12月6日

市政基础设施工程

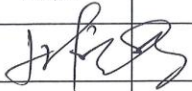
|                       |                           |            |                                    |
|-----------------------|---------------------------|------------|------------------------------------|
| 工程名称                  | 中海阳光玫瑰园等17个小区二次供水设施提标改造工程 | 工程地点       | 深圳市南山区                             |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    | /                         | 工程造价（万元）   | 3325.497153                        |
| 结构类型                  | 钢筋混凝土框架                   | 开工日期       | 2021 年 12 月 7 日                    |
| 施工许可证号                | /                         | 竣工日期       | 2023 年 9 月 15 日                    |
| 监督单位                  | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站         | 监督登记号      | 2022054                            |
| 建设单位                  | 深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司 | 总施工单位      | 山东华立供水设备有限公司/深圳市诚宇建设集团有限公司         |
| 勘察单位                  | 深圳市水务规划设计院股份有限公司          | 施工单位（土建）   | /                                  |
| 设计单位                  | 深圳市水务规划设计院股份有限公司          | 施工单位（设备安装） | /                                  |
| 监理单位                  | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司           | 工程检测单位     | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站<br>深圳市水务工程检测有限公司 |
| 其他主要参建单位              | /                         | 其他主要参建单位   | /                                  |
|                       | /                         |            | /                                  |
| 专项验收情况                |                           |            |                                    |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期                  | 文件编号       | 对验收的意见                             |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | 2023年 7 月 31 日            | 市政竣·通-1    | 合格                                 |
|                       |                           |            |                                    |
|                       |                           |            |                                    |
| 法律法规规定的<br>其他验收文件     |                           |            |                                    |
|                       |                           |            |                                    |
|                       |                           |            |                                    |
|                       |                           |            |                                    |
|                       |                           |            |                                    |
| 附有关证明文件               |                           |            |                                    |
| 施工许可证                 | /                         |            |                                    |
| 施工图设计文件<br>审查意见       | 合格                        |            |                                    |
| 工程竣工报告                | 齐全有效                      |            |                                    |
| 工程质量评估报告              | 齐全有效                      |            |                                    |
| 勘察质量检查报告              | 齐全有效                      |            |                                    |
| 设计质量检查报告              | 齐全有效                      |            |                                    |
| 工程质量保修书               | 齐全有效                      |            |                                    |

市政基础设施工程

|                                         |                               |                                     |                                    |
|-----------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| 工程完成<br>情况                              | 合同内所有施工内容全部完成并验收通过。           |                                     |                                    |
| 工程<br>质量<br>情况                          | 土建                            | 施工质量满足设计图纸及施工要求。                    |                                    |
|                                         | 设备安装                          | 施工质量满足设计图纸及施工要求。                    |                                    |
| 工程<br>未达<br>到使<br>用功<br>能部<br>位<br>(范围) | 无                             |                                     |                                    |
| 参<br>加<br>验<br>收<br>单<br>位<br>意<br>见    | 建设单位                          | 监理单位                                | 施工单位                               |
|                                         | (公章)<br>项目负责人: 2023年12月6日     | (公章)<br>总监理工程师: (执业资格证章) 2023年12月6日 | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章) 2023年12月6日 |
|                                         | 分包单位                          | 设计单位                                | 勘察单位                               |
|                                         | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日 | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章) 2023年12月6日  | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章) 2023年12月6日 |



# 中海阳光玫瑰园等17个小区二次供水设施提标改造工程 会议签到表

|      |                                                                                   |       |      |             |  |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------|------|-------------|--|
| 会议地点 | 南山区建设工程质量监督检验站<br>会议室                                                             |       | 会议时间 | 2023 年12月6日 |  |
| 主持人  | 孙博泉                                                                               |       | 会议主题 | 竣工验收        |  |
| 序号   | 签到人                                                                               | 工作单位  | 职务   | 电话          |  |
| 1    |  | 水务局   |      | 26410347    |  |
| 2    | 孙博泉                                                                               | 水务局   |      | 26410347    |  |
| 3    | 彭浩                                                                                | 利源    |      | 13828771612 |  |
| 4    |                                                                                   |       |      |             |  |
| 5    | 冯                                                                                 | 浦源建设  |      | 18286619896 |  |
| 6    | 郭品吃                                                                               | 深水北岸  | 总工   | 15815558713 |  |
| 7    | 孙映玲                                                                               | 成宇    | 项目经理 | 13670173665 |  |
| 8    | 李春峰                                                                               | 华     | 负责人  | 1372804711  |  |
| 9    | 魏                                                                                 | 深水北岸  |      | 18566658406 |  |
| 10   | 曹平                                                                                | 深水北岸  |      | 18681553110 |  |
| 11   | 王                                                                                 | 深水北岸  |      |             |  |
| 12   | 王                                                                                 | 深水北岸  |      | 16072407272 |  |
| 13   | 孙博泉                                                                               | 深水北岸  |      | 15521436376 |  |
| 14   | 张                                                                                 | 华     |      | 18553925380 |  |
| 15   | 谢                                                                                 | 利源    |      | 1367004256  |  |
| 16   | 曹                                                                                 | 南山质监站 |      | 26867303    |  |
| 17   | 刘                                                                                 | 南山质监站 |      | 17788366584 |  |
| 18   | 刘                                                                                 |       |      | 26855267    |  |

(3)、汉京峰景苑等 15 个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）

## 中标通知书

标段编号：44030520220038001001

标段名称：汉京峰景苑等15个小区二次供水设施提标改造工程  
（简易招标）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区  
水务局

招标方式：公开招标

中标单位：山东华立供水设备有限公司//深圳市诚宇建设集团  
有限公司

中标价：2946.793653万元

中标工期：280天

项目经理(总监)：李昆

本工程于 2022-07-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标， 2022-08-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-10

查验码：4083326867465662

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 汉京峰景苑等 15 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 山东华立供水设备有限公司/深圳市诚宇建设集团

有限公司

2015 年版

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。

|          |
|----------|
| 深圳       |
| 范本       |
| 招标工程单价合同 |
| 2015版    |
| 第六次修订    |



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 山东华立供水设备有限公司/深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 汉京峰景苑等 15 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目拟对各小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。项目总投资约为 4861 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:

(一) 装饰工程: 小区存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房改造。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新;水池地面采用食品级瓷砖地面,墙面采用食品级瓷砖墙面,天棚采用瓷釉防霉防腐防菌涂料;泵房地面采用防滑瓷砖地面,墙裙采用抛光砖墙砖,墙面采用白色无机涂料墙面,天棚采用白色无机涂料。

(二) 安装工程: 泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统,增加水质消毒和在线检测设备。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

|                                                  |      |                                     |       |
|--------------------------------------------------|------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                  | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 |      | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                  | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |



|                                        |                |                                     |                |
|----------------------------------------|----------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d          | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米              | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长： 米 宽： 米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座              | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长： 米 宽： 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米              | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它：           |                |                                     |                |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                       |                                                                                                 |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；   |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）； |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；                                                        |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；                                                                |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；                                                |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；                                                           |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                         | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____）。                                                   |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： 户； 庭院管： 米）                                                                                                                                         |                                                                                                 |                               |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                   |                             |                               |                               |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；                                                            |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；                                             |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；                                                     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：                                                                                                                                                      |                             |                               |                               |                               |

#### 4. 其他工程

∕

∕

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年09月10日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023年06月17日；

合同工期总日历天数 280 天。

招标工期总日历天数 280 天。

定额工期总日历天数 ∕ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ∕ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

总合同价为人民币（大写）贰仟玖佰肆拾陆万柒仟玖佰叁拾陆元伍角叁分（¥29467936.53 元）；其中不含税价：¥26621382.49 元，增值税税金为：¥2846554.04 元。合同中标下浮率：6.08%。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用，其中设备部分：人民币（大写）壹仟贰佰柒拾叁万零贰佰捌拾陆元伍角壹分（¥12730286.51 元）（13%税点）；其中不含税价：¥11265740.27 元，增值税税金为：¥1464546.24 元。其中工程部分：人民币（大写）壹仟陆佰柒拾叁万柒仟陆佰伍拾元零角贰分（¥16737650.02 元）（9%税点）。其中不含税价：¥15355642.22 元，增值税税金为：¥1382007.8 元。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾柒万伍仟伍佰贰拾肆元肆角伍分（¥475524.45 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∕（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰肆拾捌万贰仟壹佰捌拾元肆角(¥1482180.40元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）∟（¥/元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年8月6日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执捌份。

发包人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人: 山东华立供水设备有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

913707815640928368

地址: 深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦

地址: 山东省青州市昭德路与南环路交叉口西 100 米 (卡特彼勒工业园)

邮政编码: 518000

邮政编码: 262500

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0536-3162791

传真:

传真: 0536-3162792

电子信箱:

电子信箱: hualigongshui@126.com

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司青州支

账号:

行

账号: 37001676808050151867

承包人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码: 914403002795211445

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区

玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-26911773

传真: 0755-26911773

电子信箱:

开户银行: 建设银行深圳新城支行

账号: 44250100012000001022



(4)、龙海家园等 5 个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）

## 中标通知书

标段编号: 44030520230004001001

标段名称: 龙海家园等5个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 山东华立供水设备有限公司//深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 2893.427885万元

中标工期: 280

项目经理(总监): 刘连文

本工程于 2023-05-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-25



查验码: 9849842229619406 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

利源合同 2019 第 52 号

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙海家园等 5 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 山东华立供水设备有限公司/深圳市城宇建设集团有  
限公司

2015 年版

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。

|  |  |  |  |          |
|--|--|--|--|----------|
|  |  |  |  | 深圳       |
|  |  |  |  | 范本       |
|  |  |  |  | 招标工程单价合同 |
|  |  |  |  | 2015版    |
|  |  |  |  | 第六次修订    |

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 山东华立供水设备有限公司/深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙海家园等5个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目拟对各小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。小区包括龙海家园、前海时代、半岛城邦三期、澳城花园二期、安南花园5个小区二次供水设施提标改造。项目总投资约为3909万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于:

(一) 安装工程: 泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统,增加水质消毒和在线检测设备。

(二) 装饰工程: 包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新;水池地面采用食品级瓷砖地面,墙面采用食品级瓷砖墙面,天棚采用防霉防腐抗菌涂料;泵房地面采用防滑瓷砖地面,墙裙采用抛光砖墙砖,墙面采用白色无机涂料墙面,天棚采用白色无机涂料。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

|                                            |                                         |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米 |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------|



|                                                      |                                                 |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米           |
| <input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米            | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d   |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d           | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d   |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米           |
| <input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米            | <input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座                  | <input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米     |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米    | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座           |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程               | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米             |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米              | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米             |
| <input type="checkbox"/> 其它:                         |                                                 |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                          |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ ( <input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> _基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ; _      |                                                                                                          |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程_____ ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ; _ |                                                                                                          |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程_____ ( <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ; _                                                     |                                                                                                          |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调_____ ( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;                                                                |                                                                                                          |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ; _                                                       |                                                                                                          |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程_____ ( <input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;                                                               |                                                                                                          |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                                           | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ; |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> 建筑节能_____                                                                       | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> _室外工程_ ( _ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。                                                        |                                                                                                          |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程_____ ( 户数: _____户; _庭院管: _____米)                                                                                                                                          |                                                                                                          |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                |                             |                               |                                |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明_ | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;           |                             |                               |                                |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ; |                             |                               |                                |                               |

|                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 智能建筑__( <input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;                                                         |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修__( <input type="checkbox"/> 抹灰__ <input type="checkbox"/> 涂饰__ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)__ <input type="checkbox"/> 吊顶__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ; |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                                                                                     |

4. 其他工程

\_\_\_\_/\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 15 日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2024 年 4 月 19 日;

注: 2023 年 12 月 10 日前需完成通水工作;

合同工期总日历天数 280 天。

招标工期总日历天数 280 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_/\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟捌佰玖拾叁万肆仟贰佰柒拾捌元捌角伍分(¥28934278.85 元);  
其中不含税价: ¥26136113.34 元, 增值税税金为: ¥2798165.51 元。合同中标下浮率:  
7.12%。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用, 其中设备部分: 人民币(大写) 壹仟贰佰伍拾玖万柒仟壹佰零柒元肆角贰分(¥12597107.42 元)(13%税点); 其中不含税价:  
¥11147882.67 元, 增值税税金为: ¥1449224.75 元。其中工程部分: 人民币(大写)  
壹仟陆佰叁拾叁万柒仟壹佰柒拾壹元肆角叁分(¥16337171.43 元)(9%税点)。其中不  
含税价: ¥14988230.67 元, 增值税税金为: ¥1348940.76 元。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾伍万壹仟玖佰贰拾柒元零角壹分(¥451927.01 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)   /   (¥   /   元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)   /   (¥   /   元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰肆拾柒万肆仟贰佰捌拾伍元贰角肆分 (¥1474285.24元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写)   /   (¥   /   元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 3 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法人或授权委托人签字并加盖公章后生效。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 8 份。

发包人: 深圳市利源水务设计咨询有限  
公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码:

地址: 深圳市福田区深南中路 1019 号万  
德大厦

邮政编码: 518000

法定代表人: 李晓如

委托代理人:

承包人: 山东华立供水设备有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码: 913707815640928368

地址: 山东省青州市昭德路与南环路交叉  
口西 100 米(卡特彼勒工业园)

邮政编码: 262500

法定代表人: 张学伟

委托代理人:

电话:

电话: 0536-3162791

传真:

传真: 0536-3162792

电子信箱:

电子信箱: hualigongshui@126.com

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司青州支行

账号:

账号: 37001676808050151867

承包人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



统一社会信用代码: 914403002795211445

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区  
玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

邮政编码:

法定代表人: 赵永涛

委托代理人:

电话: 0755-26911773

传真: 0755-26911773

电子信箱:

开户银行: 建设银行深圳新城支行

账号: 44250100012000001022



4、项目经理业绩情况

| 项目经理业绩情况 |                                   |        |              |                        |        |    |
|----------|-----------------------------------|--------|--------------|------------------------|--------|----|
| 序号       | 工程名称                              | 工程类型   | 合同金额<br>(万元) | 竣工验收<br>时间             | 项目经理姓名 | 备注 |
| 1        | 中海阳光玫瑰园等 17 个小区二次供水设施提标改造工程(简易招标) | 政府投资工程 | 3325.497153  | 2023 年<br>12 月 06<br>日 | 孙唤玲    | 完工 |



使用有效期: 2024年09月11日  
- 2025年03月10日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 孙唤玲

性 别: 女

出生日期: 1985年07月03日

注册编号: 粤1442020202101075

聘用企业: 深圳市诚宇建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)

建筑工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

孙唤玲

个人签名: 孙唤玲

签名日期: 2024.9.11



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年09月02日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0003881

姓名:孙唤玲

性别:女

出生年月:1985年07月03日

企业名称:深圳市诚宇建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年05月10日

有效期:2024年02月20日至2027年05月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月20日





普通高等学校

# 毕业证书



学生 孙唤玲 性别 女，一九八五年 七 月 三 日生，于 二〇〇九  
年 九 月至 二〇一二年 七 月在本校 建筑工程技术  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：永城职业学院

校（院）长：

证书编号：137871201206078119

二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

| 姓名: 孙映玲               |    | 社保电脑号: 801661182 |         | 身份证号码: 412728198507034525 |        | 页码: 1 |        |         |         |    |      |        |      |        |       |       |      |
|-----------------------|----|------------------|---------|---------------------------|--------|-------|--------|---------|---------|----|------|--------|------|--------|-------|-------|------|
| 参保单位名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司 |    | 单位编号: 60023439   |         | 计算单位: 元                   |        |       |        |         |         |    |      |        |      |        |       |       |      |
| 缴费年                   | 月  | 单位编号             | 养老保险    |                           |        | 医疗保险  |        |         | 生育      |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险   |       |       |      |
|                       |    |                  | 基数      | 单位交                       | 个人交    | 险种    | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    | 基数    | 单位交   | 个人交  |
| 2023                  | 10 | 60023439         | 2360.0  | 354.0                     | 188.8  | 1     | 6123   | 367.38  | 122.46  | 1  | 6123 | 30.62  | 2360 | 7.79   | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2023                  | 11 | 60023439         | 2360.0  | 354.0                     | 188.8  | 1     | 6123   | 367.38  | 122.46  | 1  | 6123 | 30.62  | 2360 | 7.79   | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2023                  | 12 | 60023439         | 2360.0  | 354.0                     | 188.8  | 1     | 6123   | 367.38  | 122.46  | 1  | 6123 | 30.62  | 2360 | 7.79   | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2024                  | 01 | 60023439         | 3523.0  | 528.45                    | 281.84 | 1     | 6475   | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 7.79   | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024                  | 02 | 60023439         | 3523.0  | 528.45                    | 281.84 | 1     | 6475   | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 7.79   | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024                  | 03 | 60023439         | 3523.0  | 528.45                    | 281.84 | 1     | 6475   | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024                  | 04 | 60023439         | 3523.0  | 563.68                    | 281.84 | 1     | 6475   | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024                  | 05 | 60023439         | 3523.0  | 563.68                    | 281.84 | 1     | 6475   | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024                  | 06 | 60023439         | 3523.0  | 563.68                    | 281.84 | 1     | 6475   | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024                  | 07 | 60023439         | 3523.0  | 563.68                    | 281.84 | 1     | 6475   | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024                  | 08 | 60023439         | 3523.0  | 563.68                    | 281.84 | 1     | 6475   | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024                  | 09 | 60023439         | 3523.0  | 563.68                    | 281.84 | 1     | 6475   | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024                  | 10 | 60023439         | 3523.0  | 563.68                    | 281.84 | 1     | 6475   | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 合计                    |    |                  | 6593.11 | 3384.8                    |        |       | 186.23 | 4339.64 | 1662.38 |    |      | 415.66 |      | 186.23 | 38.36 | 68.44 |      |

备注:

1. 本证明可作参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2fa438at ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60023439

单位名称  
深圳市诚宇建设集团有限公司





(1)、中海阳光玫瑰园等 17 个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）

无障碍浏览 繁體版



深圳交易集团

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

中海阳光玫瑰园等17个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）

发布时间：2021-11-17 信息来源：深圳公共资源交易中心 浏览次数：43

招标概况

项目名称：中海阳光玫瑰园等17个小区二次供水设施提标改造工程项目（代建项目）

项目编号：44030520210068

是否重大项目：否

招标项目名称：中海阳光玫瑰园等17个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）

招标项目编号：44030520210068001

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

是否场外工程：否

行政监管部门：南山区住房和城乡建设局

标段:中海阳光玫瑰园等17个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）；

公告基本信息

公告性质：正常公告

公告发布时间：2021-11-17 09:00 至 2021-11-23 18:00

公告质疑截止时间：2021-11-18 17:00

公告答疑截止时间：2021-11-19 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：本项目不要求编制技术标，不进行技术标评审。招标公告发布至截标时间为不少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司/深圳市南山区水务局

经办人：黄剑波

办公电话：0755-82198654

传真：

手机号码：13530345202

电子邮箱：

通讯地址：深圳市福田区深南中路1019号万德大厦9楼

招标代理机构：深圳市建鼎项目管理顾问有限公司

经办人：徐亿莹

办公电话：83785230-851

详细公告内容

标段 1

标段编号：44030520210068001001

标段名称:中海阳光玫瑰园等17个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）

递交投标文件截止时间:2021-11-23 18:00

本次发包工程估价：3530.013317 万元

本次招标面积：平方米

本次招标内容：本次招标内容包括但不限于：（一）装饰工程：17个小区存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房改造（须满足G6标准，即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全），包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新；墙裙采用抛光砖墙砖、墙面采用乳胶漆墙面；地面采用瓷砖地面；天棚采用乳胶漆等。（二）安装工程：泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统，增加水质消毒和在线检测设备。具体内容以施工图纸及工程量清单为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

计划总投资：4737 万元

工程地址：深圳市南山区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：是

联合体要求：1.本项目接受联合体投标，联合体成员数量不得超过2家，联合体牵头单位必须具备成套供水设备的制造商（或合法唯一授权代理商）资格。 2.若为联合体投标，项目经理须由承担施工任务的施工单位委派。

投标文件递交地点：详见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

1.具备建筑工程施工总承包三级或以上资质； 2.1.投标人必须具备成套供水设备的制造商（或合法唯一授权代理商）资格； 2.2.本项目接受联合体投标，联合体成员数量不得超过2家，联合体牵头单位必须具备成套供水设备的制造商（或合法唯一授权代理商）资格； 3.若为联合体投标，项目经理须由承担施工任务的施工单位委派。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为记录被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；



当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 中海阳光玫瑰园等17个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）

发布时间：2021-11-30 信息来源：深圳公共资源交易中心 浏览次数：71

|          |                                   |
|----------|-----------------------------------|
| 招标项目编号：  | 44030520210068001                 |
| 招标项目名称：  | 中海阳光玫瑰园等17个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）   |
| 标段名称：    | 中海阳光玫瑰园等17个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）   |
| 项目编号：    | 44030520210068                    |
| 公示时间：    | 2021-11-30 17:44至2021-12-03 17:44 |
| 招标人：     | 深圳市利源水务设计咨询有限公司                   |
| 招标代理机构：  | 深圳市建星项目管理顾问有限公司                   |
| 招标方式：    | 公开招标                              |
| 中标人：     | 山东华立供水设备有限公司//深圳市诚宇建设集团有限公司       |
| 中标价(万元)： | 3325.497153万元                     |
| 中标工期：    | 180天                              |
| 项目经理：    | 孙唤玲                               |
| 资格等级：    | 一级                                |
| 资格证书编号：  | 粤1442020202101075                 |
| 是否暂定金额：  | 否                                 |

#### 定标结果列表

抽签号:35

| 序号 | 投标人名称                        | 投标时间                | 中标候选人                               |
|----|------------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| 0  | 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司            | 2021-11-22 14:42:51 | <input type="checkbox"/>            |
| 1  | 深圳市中粤海建设有限公司//深圳市中润达建筑工程有限公司 | 2021-11-23 12:05:46 | <input type="checkbox"/>            |
| 2  | 山东华立供水设备有限公司//深圳市诚宇建设集团有限公司  | 2021-11-23 14:53:18 | <input checked="" type="checkbox"/> |

#### 附件信息

|     |  |
|-----|--|
| 附件： |  |
|-----|--|

分享到：

# 中标通知书

标段编号: 44030520210068001001

标段名称: 中海阳光玫瑰园等17个小区二次供水设施提标改造工程(简易招标)

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 山东华立供水设备有限公司//深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 3325.497153万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 孙唤玲

本工程于 2021-11-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-03



查验码: 8416477051733773

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中海阳光玫瑰园等 17 个小区二次供水设施提  
标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 山东华立供水设备有限公司/深圳市城宇建设  
集团有限公司

2015 年版

## 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细



化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05，即 2015 版第五版。

|  |  |  |  |          |
|--|--|--|--|----------|
|  |  |  |  | 深圳       |
|  |  |  |  | 范本       |
|  |  |  |  | 招标工程单价合同 |
|  |  |  |  | 2015版    |
|  |  |  |  | 第五次修订    |

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人（全称）：山东华立供水设备有限公司/深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：中海阳光玫瑰园等 17 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：∕

工程规模及特征：本项目拟对 17 个小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。小区包括中海阳光玫瑰园、旺海怡苑、绿海名都、新海大厦、学府花园、椰风海岸、悠然天地家园、中润大厦、中山颐景花园、半岛城邦一期、海韵嘉园、蓝虹豪苑、海洋之心、蓝月湾畔、后海花园 7 栋、新街口大厦、如意家园。项目总投资为 4737 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本∕%；集体资本∕%；民营资本∕%；外商投资∕%；混合经济∕%；其他∕%。

### 二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于：

（一）装饰工程：17 个小区存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房改造（须满足 6S 标准，即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全）。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新；墙裙采用抛光砖墙砖、墙面采用乳胶漆墙面；地面采用瓷砖地面；天棚采用乳胶漆等。

（二）安装工程：泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统，增加

水质消毒和在线检测设备。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                        |             |                                     |           |
|----------------------------------------|-------------|-------------------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米         |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米         |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d     |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d       | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d     |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米       |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长：米宽：米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长：米宽：米高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座           | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长：米宽：米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长：米宽：米高：米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座         |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |             | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米         |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米           | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米         |
| <input type="checkbox"/> 其它：           |             |                                     |           |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                      |                                                                                                 |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；   |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）； |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；                                                         |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；                                                                |                                                                                                 |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；                          |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；                                                           |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                        | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____）。                                                   |                                                                                                 |                               |

☐燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                     |                             |                               |                               |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                             |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );                                              |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                      |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                                                                        |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 12 月 25 日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2022 年 06 月 23 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/‰ (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写叁仟叁佰贰拾伍万肆仟玖佰柒拾壹元伍角叁分) ¥33254971.53 元;

其中：工程部分费用暂定为¥18470979.63元，设备部分费用暂定为¥14783991.9元。中标下浮率 6.18 %。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写：伍拾贰万陆仟玖佰零贰元柒角柒分）（¥526902.77元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写：壹佰陆拾捌万元整）（¥1680000.00元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；



(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年12月6日;

订立地点:深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式14份,均具有同等法律效力,发包人执6份,承包人执8份。



发包人：深圳市利源水务设计咨询有限

公司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万  
德大厦 803 室

邮政编码：518031

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市城宇建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

统一社会信用代码：



承包人：山东华立供水设备有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

统一社会信用代码：

913707815640928368

地址：山东省青州市昭德路与南环路交  
叉口西 10 米（卡特彼勒工业园）

邮政编码：262500

法定代表人：

委托代理人：

电话：0536-3162791

传真：0536-3162792

电子信箱：hualigongshui@126.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司青州  
支行

账号：37001676808050151867

914403002795211445

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社

区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

邮政编码：

法定代表人：赵永涛

委托代理人：

电话：0755-26911773

传真：0755-26911773

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳新城支行

账号：44250100012000001022



## 第二部分 通用条款

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司

建设单位(公章): 深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期: 2023年12月6日

发出日期: 2023年12月6日

市政基础设施工程

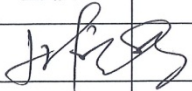
|                       |                           |            |                                    |
|-----------------------|---------------------------|------------|------------------------------------|
| 工程名称                  | 中海阳光玫瑰园等17个小区二次供水设施提标改造工程 | 工程地点       | 深圳市南山区                             |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    | /                         | 工程造价（万元）   | 3325.497153                        |
| 结构类型                  | 钢筋混凝土框架                   | 开工日期       | 2021 年 12 月 7 日                    |
| 施工许可证号                | /                         | 竣工日期       | 2023 年 9 月 15 日                    |
| 监督单位                  | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站         | 监督登记号      | 2022054                            |
| 建设单位                  | 深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司 | 总施工单位      | 山东华立供水设备有限公司/深圳市诚宇建设集团有限公司         |
| 勘察单位                  | 深圳市水务规划设计院股份有限公司          | 施工单位（土建）   | /                                  |
| 设计单位                  | 深圳市水务规划设计院股份有限公司          | 施工单位（设备安装） | /                                  |
| 监理单位                  | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司           | 工程检测单位     | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站<br>深圳市水务工程检测有限公司 |
| 其他主要参建单位              | /                         | 其他主要参建单位   | /                                  |
|                       | /                         |            | /                                  |
| 专项验收情况                |                           |            |                                    |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期                  | 文件编号       | 对验收的意见                             |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | 2023年 7 月 31 日            | 市政竣·通-1    | 合格                                 |
|                       |                           |            |                                    |
|                       |                           |            |                                    |
| 法律法规规定的<br>其他验收文件     |                           |            |                                    |
|                       |                           |            |                                    |
|                       |                           |            |                                    |
|                       |                           |            |                                    |
|                       |                           |            |                                    |
|                       |                           |            |                                    |
| 附有关证明文件               |                           |            |                                    |
| 施工许可证                 | /                         |            |                                    |
| 施工图设计文件<br>审查意见       | 合格                        |            |                                    |
| 工程竣工报告                | 齐全有效                      |            |                                    |
| 工程质量评估报告              | 齐全有效                      |            |                                    |
| 勘察质量检查报告              | 齐全有效                      |            |                                    |
| 设计质量检查报告              | 齐全有效                      |            |                                    |
| 工程质量保修书               | 齐全有效                      |            |                                    |



市政基础设施工程

|                                         |                                  |                                        |                                       |
|-----------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|
| 工程完成<br>情况                              | 合同内所有施工内容全部完成并验收通过。              |                                        |                                       |
| 工程<br>质量<br>情况                          | 土建                               | 施工质量满足设计图纸及施工要求。                       |                                       |
|                                         | 设备安装                             | 施工质量满足设计图纸及施工要求。                       |                                       |
| 工程<br>未达<br>到使<br>用功<br>能部<br>位<br>(范围) | 无                                |                                        |                                       |
| 参<br>加<br>验<br>收<br>单<br>位<br>意<br>见    | 建设单位                             | 监理单位                                   | 施工单位                                  |
|                                         | (公章)<br>项目负责人: 孙伟强<br>2023年12月6日 | (公章)<br>总监理工程师: (执业资格证章)<br>2023年12月6日 | (公章)<br>项目负责人: 孙晓玲<br>2023年12月6日      |
|                                         | 分包单位                             | 设计单位                                   | 勘察单位                                  |
|                                         | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>年 月 日 | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>2023年12月6日  | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>2023年12月6日 |

# 中海阳光玫瑰园等17个小区二次供水设施提标改造工程 会议签到表

|      |                                                                                   |       |      |             |  |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------|------|-------------|--|
| 会议地点 | 南山区建设工程质量监督检验站<br>会议室                                                             |       | 会议时间 | 2023 年12月6日 |  |
| 主持人  | 孙博泉                                                                               |       | 会议主题 | 竣工验收        |  |
| 序号   | 签到人                                                                               | 工作单位  | 职务   | 电话          |  |
| 1    |  | 水务局   |      | 26415247    |  |
| 2    | 孙伟祺                                                                               | 水务局   |      | 26410347    |  |
| 3    | 彭浩                                                                                | 利源    |      | 13828771612 |  |
| 4    |                                                                                   |       |      |             |  |
| 5    | 冯                                                                                 | 浦源建设  |      | 18286619896 |  |
| 6    | 郭品吃                                                                               | 深水北岸  | 总包   | 15815558713 |  |
| 7    | 孙映玲                                                                               | 战宇    | 项目经理 | 13670173665 |  |
| 8    | 李春峰                                                                               | 华     | 负责人  | 1372804711  |  |
| 9    | 魏                                                                                 | 深水北岸  |      | 18566658406 |  |
| 10   | 曹平                                                                                | 深水北岸  |      | 18681553110 |  |
| 11   | 王                                                                                 | 深水北岸  |      |             |  |
| 12   | 王明                                                                                | 深水北岸  |      | 16072407272 |  |
| 13   | 孙皓                                                                                | 深水北岸  |      | 15521436376 |  |
| 14   | 张                                                                                 | 华     |      | 18553925380 |  |
| 15   | 谢                                                                                 | 利源    |      | 1367004256  |  |
| 16   | 曹                                                                                 | 南山质监站 |      | 26867303    |  |
| 17   | 刘                                                                                 | 南山质监站 |      | 17788366584 |  |
| 18   | 刘                                                                                 |       |      | 26855069    |  |

### 5、履约评价情况

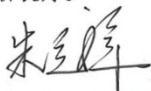
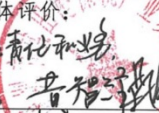
| 履约评价情况 |                                |                          |      |         |    |
|--------|--------------------------------|--------------------------|------|---------|----|
| 序号     | 项目名称                           | 评价单位                     | 评价等级 | 评价日期    | 备注 |
| 1      | 麒麟第二幼儿园<br>施工总承包               | 海南中信城市开发运营<br>有限公司       | 良好   | 2022.08 | /  |
| 2      | 大铲湾保税仓项目<br>工程施工总承包            | 深圳市盐田港保税产业<br>发展有限公<br>司 | 良好   | 2022.05 | /  |
| 3      | 坪地街道六联社区<br>消防给水管网<br>改造工程（施工） | 深圳市龙岗坪地供水有<br>限公司        | 良好   | 2022.12 | /  |

### 履约评价情况反馈表

|                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                       |        |                |                                                                                  |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------|------|
| (评价单位)<br>名称                                                                                                                                                                                                                  | 海南中信城市开发运营有限公司                                                                                                                                        |        | 评价期限           | 2020年11月30日<br>至2022年8月25日                                                       |      |
| 企业名称                                                                                                                                                                                                                          | 深圳市诚宇建设集团有限公司                                                                                                                                         |        | 企业资质           | 建筑工程施工总承包壹级<br>市政公用工程施工总承包壹级<br>地基基础工程专业承包壹级<br>建筑装修装饰工程专业承包壹级<br>防水防腐保温工程专业承包壹级 |      |
| 法定代表人<br>及联系方式                                                                                                                                                                                                                | 赵永涛<br>0755-26911773                                                                                                                                  |        | 项目负责人<br>及联系方式 | 张明宾<br>18603035729                                                               |      |
| 企业地址                                                                                                                                                                                                                          | 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301                                                                                                                      |        |                |                                                                                  |      |
| 工程名称                                                                                                                                                                                                                          | 麒麟第二幼儿园施工总承包                                                                                                                                          |        | 资金来源           | 政府                                                                               |      |
| 工程地点                                                                                                                                                                                                                          | 南山区正学路和艺园路交汇处东北角                                                                                                                                      |        | 工程合同价          | 3571.373507万元                                                                    |      |
| 合同开工日期                                                                                                                                                                                                                        | 2020年12月15日                                                                                                                                           | 合同竣工日期 | 2021年12月28日    | 合同工期                                                                             | 368天 |
| 实际开工日期                                                                                                                                                                                                                        | 2021年1月15日                                                                                                                                            | 实际竣工日期 | 2022年8月25日     | 实际工期                                                                             | 587天 |
| 履约评价分项得分                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                       |        |                |                                                                                  |      |
| 分项内容                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                       |        |                |                                                                                  | 得分   |
| 1. 机械人员配备 (0-12)                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                       |        |                |                                                                                  | 11   |
| 2. 技术经济实力 (0-17)                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                       |        |                |                                                                                  | 16   |
| 3. 施工过程管理 (0-47)                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                       |        |                |                                                                                  | 42   |
| 4. 进度控制 (0-10)                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                       |        |                |                                                                                  | 9    |
| 5. 配合与服务 (0-14)                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                       |        |                |                                                                                  | 11   |
| 6. 直接判定为不合格的情形                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                       |        |                |                                                                                  | 无    |
| 合计                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                       |        |                |                                                                                  | 89   |
| 备注:                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                       |        |                |                                                                                  | 良好   |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价: 良好<br><br><div style="text-align: right;"> <br/>           项目负责人 (加盖单位公章)<br/>           日期: 2022年8月31日         </div> |                                                                                                                                                       |        |                |                                                                                  |      |
| 评价等级                                                                                                                                                                                                                          | 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> |        |                |                                                                                  |      |

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。  
 2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

### 深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

|                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                        |       |                |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------|----------------------------|
| 建设单位名称<br>(评价单位)                                                                                                                                                                                                                | 深圳市盐田港报税<br>产业发展有限公司                                                                                                                   |       | 评价期限           | 2022年5月21日<br>至 2023年6月29日 |
| 承包商名称                                                                                                                                                                                                                           | 深圳市诚宇建设集<br>团有限公司                                                                                                                      |       | 承包商资质          | 施工总承包一级                    |
| 法定代表人<br>及联系方式                                                                                                                                                                                                                  | 赵永涛<br>18902450705                                                                                                                     |       | 项目负责人<br>及联系方式 | 赵桂腾<br>13715150301         |
| 企业地址                                                                                                                                                                                                                            | 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301                                                                                                       |       |                |                            |
| 工程名称                                                                                                                                                                                                                            | 大铲湾保税仓项目                                                                                                                               | 承包范围  | 土建及安装工程        |                            |
| 工程地点                                                                                                                                                                                                                            | 三期坪洲湾区域地块                                                                                                                              | 工程合同价 | (万元) 2042.65   |                            |
| 履约评价分项得分                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                        |       |                |                            |
| 分 项 内 容                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                        |       |                | 得 分                        |
| 人员和资源配备                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                        |       |                | 11                         |
| 安全文明施工管理 (含环境保护)                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                        |       |                | 22                         |
| 质量管理                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                        |       |                | 20                         |
| 工期进度管理                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                        |       |                | 14                         |
| 合约造价                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                        |       |                | 11                         |
| 配合与协调                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                        |       |                | 7                          |
| 合计                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                        |       |                | 85                         |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): 施工单位已经按合同约定完成了施工工作, 工程质量良好, 总体施工履约评价良好。<br><br><div style="text-align: center;"> <br/>           (监理单位签章)         </div> |                                                                                                                                        |       |                |                            |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价:<br>该承包商履约表现良好, 履约评价良好。<br><div style="text-align: center;"> <br/>           (建设单位签章)         </div>                      |                                                                                                                                        |       |                |                            |
| 评价等级                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |       |                |                            |



## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                          |                                                                                    |                  |               |                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 评价形式                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 |                  |               |                                                                                                                                                                                                                         |
| 建设单位<br>(评价单位)                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                          | 深圳市龙岗坪地供水有限公司                                                                      |                  | 评价期限          | 2022 年 06 月 01 日至 2022 年 11 月 30 日                                                                                                                                                                                      |
| 承包商<br>(评价对象)                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                          | 深圳市诚宇建设集团有限公司                                                                      |                  | 承包商类别         | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |
| 承包商<br>资质等级                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                          | 建筑工程施工总承包壹级<br>市政公用工程施工总承包壹级                                                       |                  | 承包商地址         | 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301                                                                                                                                                                                     |
| 法定代表人                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                          | 赵永涛                                                                                | 电话               | 189 0245 0705 | 项目负责人   皮安涛   电话   0755-26911773                                                                                                                                                                                        |
| 工程名称                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                          | 坪地街道六联社区消防给水管网改造工程                                                                 |                  | 承包范围          | 施工图及预算范围所有内容                                                                                                                                                                                                            |
| 工程地点                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                          | 深圳市龙岗区坪地街道                                                                         |                  | 工程合同价         | 4617.521408 (万元)                                                                                                                                                                                                        |
| 合同开工日期                                                                                                                                                                                                                                                | 2020 年 06 月 25 日                                                                                                                         | 合同竣工日期                                                                             | 2021 年 04 月 20 日 | 合同工期          | 300 (天)                                                                                                                                                                                                                 |
| 实际开工日期                                                                                                                                                                                                                                                | 2021 年 03 月 09 日                                                                                                                         | 实际竣工日期                                                                             | 年 月 日            | 实际工期          | (天)                                                                                                                                                                                                                     |
| 履约评价分项内容及得分情况                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                          |                                                                                    |                  |               |                                                                                                                                                                                                                         |
| 序号                                                                                                                                                                                                                                                    | 分 项 内 容                                                                                                                                  |                                                                                    |                  | 得 分           | 总得分                                                                                                                                                                                                                     |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                     | 机构人员配备 (满分总值 14 分)                                                                                                                       |                                                                                    |                  | 11            | 87                                                                                                                                                                                                                      |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                     | 经济技术实力 (满分总值 18 分)                                                                                                                       |                                                                                    |                  | 15            |                                                                                                                                                                                                                         |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                     | 工程施工过程管理 (满分总值 45 分)                                                                                                                     |                                                                                    |                  | 43            |                                                                                                                                                                                                                         |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                     | 进度控制 (满分总值 10 分)                                                                                                                         |                                                                                    |                  | 7             |                                                                                                                                                                                                                         |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                     | 配合协调与服务 (满分总值 13 分)                                                                                                                      |                                                                                    |                  | 12            |                                                                                                                                                                                                                         |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                     | 合计                                                                                                                                       |                                                                                    |                  |               |                                                                                                                                                                                                                         |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): <span style="font-size: 1.5em;">良好</span> <div style="float: right; text-align: right;">           监理单位 (公章):  2022 年 12 月 8 日         </div> |                                                                                                                                          |                                                                                    |                  |               |                                                                                                                                                                                                                         |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: <span style="font-size: 1.5em;">良好</span> <div style="float: right; text-align: right;">           建设单位 (公章):  2022 年 12 月 9 日         </div>   |                                                                                                                                          |                                                                                    |                  |               |                                                                                                                                                                                                                         |
| 评价等级                                                                                                                                                                                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分) |                                                                                    |                  |               |                                                                                                                                                                                                                         |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                          | 年 月 日                                                                              |                  |               |                                                                                                                                                                                                                         |
| 备注                                                                                                                                                                                                                                                    | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。                  |                                                                                    |                  |               |                                                                                                                                                                                                                         |

6、科技创新能力

| 科技创新能力 |                         |                  |         |              |    |
|--------|-------------------------|------------------|---------|--------------|----|
| 序号     | 专利名称                    | 专利说明             | 专利颁发机构  | 专利颁发日期       | 备注 |
| 1      | 绿色环保的市政工程排水装置           | 市政领域或行业相关的代表性的专利 | 国家知识产权局 | 2021. 11. 23 | /  |
| 2      | 一种高效节能型市政供水管道系统         | 市政领域或行业相关的代表性的专利 | 国家知识产权局 | 2024. 08. 30 | /  |
| 3      | 一种淤泥质软土区地下室坑底整体式封底体系    | 市政领域或行业相关的代表性的专利 | 国家知识产权局 | 2020. 04. 14 | /  |
| 4      | 一种基于 BIM 技术的绿色建筑及安装施工方法 | 市政领域或行业相关的代表性的专利 | 国家知识产权局 | 2023. 04. 18 | /  |
| 5      | 一种建筑节能遮阳绿色门窗结构          | 市政领域或行业相关的代表性的专利 | 国家知识产权局 | 2021. 11. 23 | /  |

证书号第 14825339 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：绿色环保的市政工程排水装置

发 明 人：杨清;纪淑平;郑子恒;伍秀丽

专 利 号：ZL 2021 2 0786836.4

专利申请日：2021 年 04 月 17 日

专 利 权 人：深圳市诚宇建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 1  
28 号建安大院综合楼 301

授权公告日：2021 年 11 月 23 日 授权公告号：CN 214833260 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 14825339 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 04 月 17 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市诚宇建设集团有限公司

发明人：

杨清；纪淑平；郑子恒；伍秀丽

证书号第21613087号



专利公告信息

## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种高效节能型市政供水管道系统

专利权人：深圳市诚宇建设集团有限公司

地址：518052 广东省深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

发明人：毛体立;林泽森;莫泽全

专利号：ZL 2024 2 0019236.9

授权公告号：CN 221627197 U

专利申请日：2024年01月04日

授权公告日：2024年08月30日

申请日时申请人：深圳市诚宇建设集团有限公司

申请日时发明人：毛体立;林泽森;莫泽全

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。  
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长  
申长雨

申长雨





证书号第 10297147 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种淤泥质软土区地下室坑底整体式封底体系

发 明 人：王伟民;赵育忠;邓路华;林泽森;彭焕坚;赵永涛;肖一鸣  
庄师睿

专 利 号：ZL 2019 2 0837987.0

专利申请日：2019 年 06 月 05 日

专 利 权 人：汕头市建筑工程总公司;深圳市诚宇建设集团有限公司

地 址：515000 广东省汕头市中山路 62 号

授权公告日：2020 年 04 月 14 日

授权公告号：CN 210315567 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 10297147 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 06 月 05 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

汕头市建筑工程总公司；深圳市诚宇建设集团有限公司

发明人：

王伟民；赵育忠；邓路华；林泽森；彭焕坚；赵永涛；肖一鸣；庄师睿

证书号第5899157号



## 发明专利证书

发明名称：一种基于BIM技术的绿色建筑及安装施工方法

发明人：贾义心;王旭东

专利号：ZL 2021 1 1457826.7

专利申请日：2021年12月02日

专利权人：深圳市诚宇建设集团有限公司

地址：广东省深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

授权公告日：2023年04月18日

授权公告号：CN 114046046 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第5899157号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月02日前缴纳。  
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

贾义心

发明人：

贾义心;王旭东

证书号第 14804519 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑节能遮阳绿色门窗结构

发 明 人：赵浩群;何俊杰;吴红南

专 利 号：ZL 2021 2 0786771.3

专利申请日：2021 年 04 月 17 日

专 利 权 人：深圳市诚宇建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 1  
28 号建安大院综合楼 301

授权公告日：2021 年 11 月 23 日 授权公告号：CN 214835811 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号 第 14804519 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 04 月 17 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市诚宇建设集团有限公司

发明人：

赵浩群；何俊杰；吴红南

### 7、人员配备情况

| 人员配备情况 |           |     |     |             |                     |                               |
|--------|-----------|-----|-----|-------------|---------------------|-------------------------------|
| 序号     | 拟在本项目从事职务 | 姓名  | 职称  | 注册证/<br>上岗证 | 社保情况<br>(*年*月—*年*月) | 备注                            |
| 1      | 项目经理      | 孙唤玲 | /   | 注册证         | 2023. 11—2024. 11   | 粤<br>1442020202<br>101075     |
| 2      | 技术负责人     | 毛体立 | 工程师 | 注册证         | 2023. 11—2024. 11   | 1913003004<br>462             |
| 3      | 安全负责人     | 郑子恒 | /   | 注册证         | 2023. 11—2024. 11   | 粤建安<br>C3(2019)002<br>4957    |
| 4      | 质量负责人     | 阳倩  | /   | 上岗证         | 2023. 11—2024. 11   | 2401030600<br>194343          |
| 5      | 商务负责人     | 黄伟盛 | /   | 注册证         | 2023. 11—2024. 11   | 建<br>[造]112044<br>00002365    |
| 6      | 土建工程师     | 张海华 | 工程师 | 注册证         | 2023. 11—2024. 11   | 粤中职证字第<br>0800102473<br>411 号 |
| 7      | 建筑工程师     | 袁庆山 | 工程师 | 注册证         | 2023. 11—2024. 11   | M300010943                    |
| 8      | 安全员       | 郭俊卿 | /   | 注册证         | 2023. 11—2024. 11   | 粤建安<br>C3(2021)010<br>6328    |
| 9      | 施工员       | 许跃  | /   | 上岗证         | 2023. 11—2024. 11   | 2301010100<br>294172          |
| 10     | 质量员       | 吴小为 | /   | 上岗证         | 2023. 11—2024. 11   | 2301030600<br>297269          |
| 11     | 材料员       | 林元涛 | /   | 上岗证         | 2023. 11—2024. 11   | 2201040000<br>021810          |
| 12     | 资料员       | 伍秀丽 | /   | 上岗证         | 2023. 11—2024. 11   | 2201050000<br>007059          |
| 13     | 劳资专管员     | 蔡珠  | /   | 上岗证         | 2023. 11—2024. 11   | 0915879202<br>407006799       |

1、项目经理——孙唤玲

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--|
|    |                                                                                     | 使用有效期: 2024年09月11日<br>2025年03月10日                                                    |  |
| <b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>                                                             |                                                                                     |                                                                                      |  |
| 姓 名:                                                                                | 孙唤玲                                                                                 |                                                                                      |  |
| 性 别:                                                                                | 女                                                                                   |                                                                                      |  |
| 出生日期:                                                                               | 1985年07月03日                                                                         |                                                                                      |  |
| 注册编号:                                                                               | 粤1442020202101075                                                                   |                                                                                      |  |
| 聘用企业:                                                                               | 深圳市诚宇建设集团有限公司                                                                       |                                                                                      |  |
| 注册专业:                                                                               | 市政公用工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)<br>建筑工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)              |                                                                                      |  |
|  |  |  |  |
| 请登录中国建造师网<br>微信公众号扫一扫查询                                                             | 个人签名: 孙 唤 玲<br>签名日期: 2024.9.11                                                      | 中华人民共和国<br>住房和城乡建设部<br>一级建造师行政许可<br>签发日期: 2024年09月02日                                |  |



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0003881

姓名:孙唤玲

性别:女

出生年月:1985年07月03日

企业名称:深圳市诚宇建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年05月10日

有效期:2024年02月20日至2027年05月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月20日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 孙唤玲 性别 女，一九八五年 七 月 三 日生，于 二〇〇九  
年 九 月至 二〇一二年 七 月在本校 建筑工程技术  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：永城职业学院

校（院）长：

证书编号：137871201206078119

二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙唤玲  
参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

社保电脑号：801661182  
单位编号：60023439

身份证号码：412728198507034525  
计算单位：元

页码：1

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         | 生育      |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险   |        |       |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|--------|--------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交   |
| 2023 | 11 | 60023439 | 2360.0 | 354.0   | 188.8   | 1    | 6123 | 367.38  | 122.46  | 1  | 6123 | 30.62  | 2360 | 7.79   | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 12 | 60023439 | 2360.0 | 354.0   | 188.8   | 1    | 6123 | 367.38  | 122.46  | 1  | 6123 | 30.62  | 2360 | 7.79   | 2360   | 16.52 |
| 2024 | 01 | 60023439 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 7.79   | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 02 | 60023439 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 7.79   | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 03 | 60023439 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 04 | 60023439 | 3523.0 | 563.68  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 05 | 60023439 | 3523.0 | 563.68  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 06 | 60023439 | 3523.0 | 563.68  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 07 | 60023439 | 3523.0 | 563.68  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 08 | 60023439 | 3523.0 | 563.68  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 09 | 60023439 | 3523.0 | 563.68  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 10 | 60023439 | 3523.0 | 563.68  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 11 | 60023439 | 3523.0 | 563.68  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 24.24  | 2360   | 18.88 |
| 合计   |    |          |        | 6802.79 | 3477.84 |      |      | 4296.01 | 1669.42 |    |      | 417.42 |      | 199.68 | 240.72 | 66.08 |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161213e2beb2f ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：

单位名称  
深圳市诚宇建设集团有限公司



2、技术负责人——毛体立

# 广东省职称证书

姓 名：毛体立

身份证号：441323198311150058



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月30日

评审组织：惠州市建筑工程技术人员中级专业技术资格  
评审委员会

证书编号：1913003004462

发证单位：惠州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年03月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201305906022



学生 毛体立 , 性别 男 ,  
生于 一九八三 年 十一 月 十五 日, 于  
二〇一三 年 一 月在本校修完二年制  
(专科起点)本 科 土木工程  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长:

杨书照

学校:

中央广播电视大学

二〇一三 年 一 月 三十一 日



X001204595

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

| 姓名: 毛体立               |    | 社保电脑号: 618546464 |         | 身份证号码: 441323198311150058 |         | 页码: 1 |      |         |         |    |      |        |        |       |        |       |      |
|-----------------------|----|------------------|---------|---------------------------|---------|-------|------|---------|---------|----|------|--------|--------|-------|--------|-------|------|
| 参保单位名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司 |    |                  |         | 单位编号: 60023439            |         |       |      | 计算单位: 元 |         |    |      |        |        |       |        |       |      |
| 缴费年                   | 月  | 单位编号             | 养老保险    |                           |         | 医疗保险  |      |         | 生育      |    |      | 工伤保险   |        | 失业保险  |        |       |      |
|                       |    |                  | 基数      | 单位交                       | 个人交     | 险种    | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2023                  | 11 | 60023439         | 2360.0  | 354.0                     | 188.8   | 1     | 6123 | 367.38  | 122.46  | 1  | 6123 | 30.62  | 2360   | 7.79  | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023                  | 12 | 60023439         | 2360.0  | 354.0                     | 188.8   | 1     | 6123 | 367.38  | 122.46  | 1  | 6123 | 30.62  | 2360   | 7.79  | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2024                  | 01 | 60023439         | 3523.0  | 528.45                    | 281.84  | 1     | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360   | 7.79  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024                  | 02 | 60023439         | 3523.0  | 528.45                    | 281.84  | 1     | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360   | 7.79  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024                  | 03 | 60023439         | 3523.0  | 528.45                    | 281.84  | 1     | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024                  | 04 | 60023439         | 3523.0  | 563.68                    | 281.84  | 1     | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024                  | 05 | 60023439         | 3523.0  | 563.68                    | 281.84  | 1     | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024                  | 06 | 60023439         | 3523.0  | 563.68                    | 281.84  | 1     | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024                  | 07 | 60023439         | 3523.0  | 563.68                    | 281.84  | 1     | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024                  | 08 | 60023439         | 3523.0  | 563.68                    | 281.84  | 1     | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024                  | 09 | 60023439         | 3523.0  | 563.68                    | 281.84  | 1     | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024                  | 10 | 60023439         | 3523.0  | 563.68                    | 281.84  | 1     | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024                  | 11 | 60023439         | 3523.0  | 563.68                    | 281.84  | 1     | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 合计                    |    |                  | 6802.79 |                           | 3477.84 |       |      | 4296.01 | 1669.42 |    |      | 417.42 | 199.68 |       | 240.72 | 66.08 |      |

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 339161213e29859w ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| 9. 单位编号对应的单位名称: |               |
| 单位编号            | 单位名称          |
| 60023439        | 深圳市诚宇建设集团有限公司 |



3、安全负责人——郑子恒

|                                                                                     |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员                                                                 |                           |
| 安全生产考核合格证书                                                                          |                           |
| 编号:粤建安C3(2019)0024957                                                               |                           |
| 姓 名:                                                                                | 郑子恒                       |
| 性 别:                                                                                | 男                         |
| 出 生 年 月:                                                                            | 1995年05月12日               |
| 企 业 名 称:                                                                            | 深圳市诚宇建设集团有限公司             |
| 职 务:                                                                                | 专职安全生产管理人员                |
| 初次领证日期:                                                                             | 2019年10月21日               |
| 有 效 期:                                                                              | 2022年07月20日 至 2025年10月20日 |
|  | 发证机关:广东省住房和城乡建设厅          |
|                                                                                     | 发证日期:2023年03月09日          |



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑子恒  
参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

社保电脑号：646648751  
单位编号：60023439

身份证号码：440582199505120011  
计算单位：元

页码：1

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         | 生育      |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险   |        |       |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|--------|--------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交   |
| 2023 | 11 | 60023439 | 2360.0 | 354.0   | 188.8   | 1    | 6123 | 367.38  | 122.46  | 1  | 6123 | 30.62  | 2360 | 7.79   | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 12 | 60023439 | 2360.0 | 354.0   | 188.8   | 1    | 6123 | 367.38  | 122.46  | 1  | 6123 | 30.62  | 2360 | 7.79   | 2360   | 16.52 |
| 2024 | 01 | 60023439 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 7.79   | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 02 | 60023439 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 7.79   | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 03 | 60023439 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 04 | 60023439 | 3523.0 | 563.68  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 05 | 60023439 | 3523.0 | 563.68  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 06 | 60023439 | 3523.0 | 563.68  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 07 | 60023439 | 3523.0 | 563.68  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 08 | 60023439 | 3523.0 | 563.68  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 09 | 60023439 | 3523.0 | 563.68  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 10 | 60023439 | 3523.0 | 563.68  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 11 | 60023439 | 3523.0 | 563.68  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 24.24  | 2360   | 18.88 |
| 合计   |    |          |        | 6802.79 | 3477.84 |      |      | 4296.01 | 1669.42 |    |      | 417.42 |      | 199.68 | 240.72 | 66.08 |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161213e3aa9bi ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：

单位名称  
深圳市诚宇建设集团有限公司



4、质量负责人——阳倩

阳倩 同志于 2024 年  
02月23日至 2024年03月06日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（市政）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 阳倩  
身份证号 430412200109150023  
证书编号 2401030600194343  
工作单位 深圳市诚宇建设集团有限公司

发证单位  
2024年03月22日  
有效期至：2027年03月22日

| 姓名: 阳倩                |    | 社保电脑号: 805980915 |         | 身份证号码: 430412200109150023 |        | 页码: 1 |         |        |       |    |        |       |      |       |      |       |       |
|-----------------------|----|------------------|---------|---------------------------|--------|-------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|-------|
| 参保单位名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司 |    | 单位编号: 60023439   |         | 计算单位: 元                   |        |       |         |        |       |    |        |       |      |       |      |       |       |
| 缴费年                   | 月  | 单位编号             | 养老保险    |                           |        | 医疗保险  |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      |       | 失业保险 |       |       |
|                       |    |                  | 基数      | 单位交                       | 个人交    | 险种    | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2023                  | 11 | 60023439         | 2360.0  | 330.4                     | 188.8  | 2     | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023                  | 12 | 60023439         | 2360.0  | 330.4                     | 188.8  | 2     | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2024                  | 01 | 60023439         | 3523.0  | 493.22                    | 281.84 | 2     | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024                  | 02 | 60023439         | 3523.0  | 493.22                    | 281.84 | 2     | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024                  | 03 | 60023439         | 3523.0  | 493.22                    | 281.84 | 2     | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024                  | 04 | 60023439         | 3523.0  | 528.45                    | 281.84 | 2     | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024                  | 05 | 60023439         | 3523.0  | 528.45                    | 281.84 | 2     | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024                  | 06 | 60023439         | 3523.0  | 528.45                    | 281.84 | 2     | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024                  | 07 | 60023439         | 3523.0  | 528.45                    | 281.84 | 2     | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024                  | 08 | 60023439         | 3523.0  | 528.45                    | 281.84 | 2     | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024                  | 09 | 60023439         | 3523.0  | 528.45                    | 281.84 | 2     | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024                  | 10 | 60023439         | 3523.0  | 528.45                    | 281.84 | 2     | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024                  | 11 | 60023439         | 3523.0  | 528.45                    | 281.84 | 2     | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 合计                    |    |                  | 6368.06 | 3477.84                   |        |       | 1252.13 | 417.42 |       |    | 417.42 |       |      |       |      | 40.72 | 66.08 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339161213e330321 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
60023439  
单位名称  
深圳市诚宇建设集团有限公司

单位名称  
深圳市诚宇建设集团有限公司

长沙市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2024年11月22日  
证明专用章

5、商务负责人——黄伟盛

姓 名：黄伟盛  
身 份 证 号 码：440582199105276690  
性 别：男  
专 业：土木建筑  
聘 用 单 位：深圳金广源建设有限公司

证 书 编 号：建[造]11204400002365

颁发机关盖章：

初始注册日期：2020 年 10 月 09 日

发 证 日 期：2020 年 10 月 09 日

变更注册登记栏

变更注册登记栏

现聘用单位： 现聘用单位：  
  
注册受理机关 注册受理机关  
公 章 公 章  
年 月 日 年 月 日

现聘用单位： 现聘用单位：  
  
注册受理机关 注册受理机关  
公 章 公 章  
年 月 日 年 月 日

现聘用单位： 现聘用单位：  
  
注册受理机关 注册受理机关  
公 章 公 章  
年 月 日 2023 年 11 月 29 日

现聘用单位： 现聘用单位：  
  
注册受理机关 注册受理机关  
公 章 公 章  
年 月 日 年 月 日

延续注册登记栏

变更注册登记栏

第一次延续注册： 第二次延续注册：  
  
有效期至：2028年10月08日 有效期至：  
注册受理机关 注册受理机关  
公 章 公 章  
年 月 日 年 月 日

现聘用单位： 现聘用单位：  
  
注册受理机关 注册受理机关  
公 章 公 章  
年 月 日 年 月 日

第三次延续注册： 第四次延续注册：  
  
有效期至： 有效期至：  
注册受理机关 注册受理机关  
公 章 公 章  
年 月 日 年 月 日

现聘用单位： 现聘用单位：  
  
注册受理机关 注册受理机关  
公 章 公 章  
年 月 日 年 月 日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        |       | 生育 |        |       | 工伤保险 |       | 失业保险   |       |       |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|--------|-------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交   |
| 2023 | 11 | 60023439 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 12 | 60023439 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2024 | 01 | 60023439 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 02 | 60023439 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 03 | 60023439 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 04 | 60023439 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 05 | 60023439 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 06 | 60023439 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 07 | 60023439 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 08 | 60023439 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 09 | 60023439 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 10 | 60023439 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 11 | 60023439 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 合计   |    |          | 6368.06 | 3477.84 |        |      | 1252.13 | 417.42 |       |    | 417.42 |       |      |       | 199.68 | 40.72 | 66.08 |

单位名称  
深圳市诚宇建设集团有限公司





6、土建工程师——张海华

|                                                                                                                  |                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 | <p>张海华 于二〇〇八年<br/>十二月，经 韶关市建筑路桥<br/>工程技术工程师资格<br/>评审委员会评审通过，<br/>具备 建筑工程师<br/>资格。特发此证</p> |
|  <p>粤中取证字第 0800102473411 号</p> | <p>发证机关 韶关市人事局<br/>二〇〇八年十二月三十日</p>                                                        |

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张海华      社保电脑号：609941823      身份证号码：440202197704030011      页码：1  
 参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司      单位编号：60023439      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         | 生育      |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险   |        |       |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|--------|--------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交   |
| 2023 | 11 | 60023439 | 2360.0 | 354.0   | 188.8   | 1    | 6123 | 367.38  | 122.46  | 1  | 6123 | 30.62  | 2360 | 7.79   | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 12 | 60023439 | 2360.0 | 354.0   | 188.8   | 1    | 6123 | 367.38  | 122.46  | 1  | 6123 | 30.62  | 2360 | 7.79   | 2360   | 16.52 |
| 2024 | 01 | 60023439 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 7.79   | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 02 | 60023439 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 7.79   | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 03 | 60023439 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 04 | 60023439 | 3523.0 | 563.68  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 05 | 60023439 | 3523.0 | 563.68  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 06 | 60023439 | 3523.0 | 563.68  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 07 | 60023439 | 3523.0 | 563.68  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 08 | 60023439 | 3523.0 | 563.68  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 09 | 60023439 | 3523.0 | 563.68  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 10 | 60023439 | 3523.0 | 563.68  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 11 | 60023439 | 3523.0 | 563.68  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 24.24  | 2360   | 18.88 |
| 合计   |    |          |        | 6802.79 | 3477.84 |      |      | 4296.01 | 1669.42 |    |      | 417.42 |      | 199.68 | 240.72 | 66.08 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161213e3567en ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位名称  
深圳市诚宇建设集团有限公司



7、建筑工程师——袁庆山

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

签发单位：

编号：M3 00010943



姓名：袁庆山  
Full Name

身份证号：220381197410060637  
ID No.

管理号：M5172013300495  
Administration No.

发证日期：2013年1月25日  
Issue Date

专业名称：  
Professional Field 建筑工程管理

资格名称  
Qualificational Title 工程师

批准时间  
Approval Date 2013年1月18日

批准单位：仙桃市职改办公室  
Approved by

批准文号 仙职改办[2013]26号  
Approval No.

评审组织：仙桃市工程技术中级  
职务评审委员会  
Evaluation Organization

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |         |         |        | 生育 |        |       | 工伤保险 |      | 失业保险 |       |      |
|------|----|----------|---------|--------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2023 | 11 | 60023439 | 5000.0  | 750.0  | 400.0 | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 5000 | 16.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60023439 | 5000.0  | 750.0  | 400.0 | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 5000 | 16.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60023439 | 5000.0  | 750.0  | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000 | 16.5 | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2024 | 02 | 60023439 | 5000.0  | 750.0  | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000 | 16.5 | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2024 | 03 | 60023439 | 5000.0  | 750.0  | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2024 | 04 | 60023439 | 5000.0  | 800.0  | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2024 | 05 | 60023439 | 5000.0  | 800.0  | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2024 | 06 | 60023439 | 5000.0  | 800.0  | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2024 | 07 | 60023439 | 5000.0  | 800.0  | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2024 | 08 | 60023439 | 5000.0  | 800.0  | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2024 | 09 | 60023439 | 5000.0  | 800.0  | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2024 | 10 | 60023439 | 5000.0  | 800.0  | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2024 | 11 | 60023439 | 5000.0  | 800.0  | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 合计   |    |          | 10150.0 | 5200.0 |       |      | 4296.01 | 1669.42 |        |    | 417.42 |       |      |      |      |       |      |

单位名称  
深圳市诚宇建设集团有限公司





8、安全员——郭俊卿

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员                                                                 |                                                                                      |
| 安全生产考核合格证书                                                                          |                                                                                      |
| 编号: 粤建安C3 (2021) 0106328                                                            |                                                                                      |
| 姓 名:                                                                                | 郭俊卿                                                                                  |
| 性 别:                                                                                | 男                                                                                    |
| 出 生 年 月:                                                                            | 1987年04月06日                                                                          |
| 企 业 名 称:                                                                            | 深圳市诚宇建设集团有限公司                                                                        |
| 职 务:                                                                                | 专职安全生产管理人员                                                                           |
| 初次领证日期:                                                                             | 2021年06月07日                                                                          |
| 有 效 期:                                                                              | 2024年03月11日 至 2027年06月06日                                                            |
|  |  |
| 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅                                                                   |                                                                                      |
| 发证日期: 2024年03月11日                                                                   |                                                                                      |



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭俊卿  
参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

社保电脑号：650352402  
单位编号：60023439

身份证号码：441422198704062314  
计算单位：元

页码：1

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险            |        |        | 医疗保险           |      |       | 生育     |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险         |      |       |
|------|----|----------|-----------------|--------|--------|----------------|------|-------|--------|----|------|--------|------|--------------|------|-------|
|      |    |          | 基数              | 单位交    | 个人交    | 险种             | 基数   | 单位交   | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交          | 基数   | 单位交   |
| 2023 | 11 | 60023439 | 2360.0          | 330.4  | 188.8  | 2              | 6123 | 91.85 | 30.62  | 1  | 6123 | 30.62  | 2360 | 7.79         | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 12 | 60023439 | 2360.0          | 330.4  | 188.8  | 2              | 6123 | 91.85 | 30.62  | 1  | 6123 | 30.62  | 2360 | 7.79         | 2360 | 16.52 |
| 2024 | 01 | 60023439 | 3523.0          | 493.22 | 281.84 | 2              | 6475 | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 7.79         | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 02 | 60023439 | 3523.0          | 493.22 | 281.84 | 2              | 6475 | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 7.79         | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 03 | 60023439 | 3523.0          | 493.22 | 281.84 | 2              | 6475 | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58        | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 04 | 60023439 | 3523.0          | 528.45 | 281.84 | 2              | 6475 | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58        | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 05 | 60023439 | 3523.0          | 528.45 | 281.84 | 2              | 6475 | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58        | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 06 | 60023439 | 3523.0          | 528.45 | 281.84 | 2              | 6475 | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58        | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 07 | 60023439 | 3523.0          | 528.45 | 281.84 | 2              | 6475 | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58        | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 08 | 60023439 | 3523.0          | 528.45 | 281.84 | 2              | 6475 | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58        | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 09 | 60023439 | 3523.0          | 528.45 | 281.84 | 2              | 6475 | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58        | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 10 | 60023439 | 3523.0          | 528.45 | 281.84 | 2              | 6475 | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58        | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 11 | 60023439 | 3523.0          | 528.45 | 281.84 | 2              | 6475 | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58        | 2360 | 18.88 |
| 合计   |    |          | 6368.06 3477.84 |        |        | 1252.13 417.42 |      |       | 417.42 |    |      | 199.68 |      | 240.72 66.08 |      |       |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161213e15941r ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60023439

单位名称  
深圳市诚宇建设集团有限公司



## 9、施工员——许跃



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |      |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2023 | 11 | 60023439 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60023439 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60023439 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60023439 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60023439 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60023439 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60023439 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60023439 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60023439 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60023439 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60023439 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60023439 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60023439 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计   |    |          | 6802.79 | 3477.84 |        |      | 4296.01 | 1669.42 |        |    | 417.42 |       |      |       |      | 66.08 |      |

单位名称  
深圳市诚宇建设集团有限公司



10、质量员——吴小为

|                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | <p>吴小为 同志于 2023 年<br/>11 月22 日至 2023 年12 月06 日<br/>参加住房和城乡建设领域专业技术<br/>管理人员 质量员(市政) 职业<br/>培训, 经考核成绩合格, 特发此证。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p>姓 名 吴小为<br/>身份证号 44030119950615381X<br/>证书编号 2301030600297269<br/>工作单位 深圳市诚宇建设集团有限公司</p> | <div data-bbox="1010 656 1118 768"></div> <div data-bbox="847 757 1046 958"></div> <div data-bbox="1046 734 1262 958"></div> <p>2023 年2 月8 日<br/>有效期: 2026-12-08</p> |

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |         |        | 生育 |        |       | 工伤保险   |       | 失业保险   |       |      |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2023 | 11 | 60023439 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 7.79  | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60023439 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 7.79  | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60023439 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 7.79  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60023439 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 7.79  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60023439 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60023439 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60023439 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60023439 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60023439 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60023439 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60023439 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60023439 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60023439 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 合计   |    |          | 6802.79 | 3477.84 |        |      | 4296.01 | 1669.42 |        |    | 417.42 |       | 199.68 |       | 140.72 | 66.08 |      |

单位名称  
深圳市诚宇建设集团有限公司





11、材料员——林元涛

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 林元涛 同志于 2022 年<br>01月06日至 2022年 01月 18日<br>参加住房和城乡建设领域专业技术<br>管理人员 材料员 职业<br>培训，经考核成绩合格，特发此证。                                                                                                                                                                   |
| 姓 名 林元涛                                                                           | <br><br> |
| 身份证号 440524197108106336                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 证书编号 22010400000021810                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 工作单位 深圳市诚宇建设集团有限公司                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 发证单位<br>2022 年 01 月 21 日<br>有效期至: 2025 年 01 月 21 日                                |                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| 继续教育记录                         | 继续教育记录                         |
| <div>培训单位 (盖章)<br/>年 月 日</div> | <div>培训单位 (盖章)<br/>年 月 日</div> |
| 继续教育记录                         | 继续教育记录                         |
| <div>培训单位 (盖章)<br/>年 月 日</div> | <div>培训单位 (盖章)<br/>年 月 日</div> |

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |      |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2023 | 11 | 60023439 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60023439 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60023439 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60023439 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60023439 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60023439 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60023439 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60023439 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60023439 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60023439 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60023439 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60023439 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60023439 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计   |    |          | 6802.79 | 3477.84 |        |      | 4296.01 | 1669.42 |        |    | 417.42 |       |      |       |      | 66.08 |      |

单位名称  
深圳市诚宇建设集团有限公司



12、资料员——伍秀丽

|                                                                                   |                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 伍秀丽 同志于 2021 年<br>12 月 24 日至 2022 年 01 月 04 日<br>参加住房和城乡建设领域专业技术<br>管理人员 资料员 职业<br>培训，经考核成绩合格，特发此证。 |
| 姓 名 伍秀丽                                                                           |                   |
| 身份证号 440582198901106401                                                           |                   |
| 证书编号 2201050000007059                                                             | 发证单位<br>2022 年 01 月 07 日                                                                            |
| 工作单位 深圳市诚宇建设集团有限公司                                                                | 有效期至: 2025 年 01 月 07 日                                                                              |

|                                                                                                                                          |                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <p>继续教育记录</p> <div><p>培训单位 (盖章)</p><p>年 月 日</p></div>                                                                                    | <p>继续教育记录</p> <div><p>培训单位 (盖章)</p><p>年 月 日</p></div> |
| <p>继续教育记录</p> <div><p>培训单位 (盖章)</p><p>年 月 日</p></div> | <p>继续教育记录</p> <div><p>培训单位 (盖章)</p><p>年 月 日</p></div> |

| 姓名: 伍秀丽               |    | 社保电脑号: 628146216 |         | 身份证号码: 440582198901106401 |        | 页码: 1 |         |        |       |    |        |       |        |        |      |       |      |
|-----------------------|----|------------------|---------|---------------------------|--------|-------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
| 参保单位名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司 |    |                  |         | 单位编号: 60023439            |        |       |         |        |       |    |        |       |        |        |      |       |      |
| 计算单位: 元               |    |                  |         |                           |        |       |         |        |       |    |        |       |        |        |      |       |      |
| 缴费年                   | 月  | 单位编号             | 养老保险    |                           |        | 医疗保险  |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |       |      |
|                       |    |                  | 基数      | 单位交                       | 个人交    | 险种    | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2023                  | 11 | 60023439         | 2360.0  | 330.4                     | 188.8  | 2     | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023                  | 12 | 60023439         | 2360.0  | 330.4                     | 188.8  | 2     | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024                  | 01 | 60023439         | 3523.0  | 493.22                    | 281.84 | 2     | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 7.79   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024                  | 02 | 60023439         | 3523.0  | 493.22                    | 281.84 | 2     | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 7.79   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024                  | 03 | 60023439         | 3523.0  | 493.22                    | 281.84 | 2     | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024                  | 04 | 60023439         | 3523.0  | 528.45                    | 281.84 | 2     | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024                  | 05 | 60023439         | 3523.0  | 528.45                    | 281.84 | 2     | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024                  | 06 | 60023439         | 3523.0  | 528.45                    | 281.84 | 2     | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024                  | 07 | 60023439         | 3523.0  | 528.45                    | 281.84 | 2     | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024                  | 08 | 60023439         | 3523.0  | 528.45                    | 281.84 | 2     | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024                  | 09 | 60023439         | 3523.0  | 528.45                    | 281.84 | 2     | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024                  | 10 | 60023439         | 3523.0  | 528.45                    | 281.84 | 2     | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024                  | 11 | 60023439         | 3523.0  | 528.45                    | 281.84 | 2     | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计                    |    |                  | 6368.06 | 3477.84                   |        |       | 1252.13 | 417.42 |       |    | 417.42 |       | 199.68 | 240.72 |      | 66.08 |      |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339161213e30222b ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
60023439  
单位名称  
深圳市诚宇建设集团有限公司





13、劳资专管员——蔡珠

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.</p> | <p>建设行业工程机械专业人员<br/>合格证书</p>  <p>Housing and Urban-Rural Construction<br/>Professional Skills Certificate<br/>广东省建协职业技能鉴定中心</p>                                                                                             |
|  <p>持证人签名<br/>Signature of the holder</p> <p>证书编号: 0915879202407006799<br/>Certificate No.</p> <p>注册编号: 0915879202407006799<br/>Registration No.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>姓 名: 蔡珠<br/>Full Name</p> <p>性 别: 女<br/>Gender</p> <p>身份证号: 440882199303104044<br/>ID No.</p> <p>职业工种: 劳资专管员<br/>Occupation Trade</p> <p>级 别: --<br/>Rank</p> <p>发证单位盖章: </p> <p>签发日期: 2024年07月05日<br/>Issued Date</p> |



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        |       | 生育 |        |       | 工伤保险 |       | 失业保险 |        |       |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|--------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交    | 个人交   |
| 2023 | 11 | 60023439 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 12 | 60023439 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52  | 7.08  |
| 2024 | 01 | 60023439 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 02 | 60023439 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 03 | 60023439 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 04 | 60023439 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 05 | 60023439 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 06 | 60023439 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 07 | 60023439 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 08 | 60023439 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 09 | 60023439 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 10 | 60023439 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 11 | 60023439 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 合计   |    |          | 6368.06 | 3477.84 |        |      | 1252.13 | 417.42 |       |    | 417.42 |       |      |       |      | 440.72 | 66.08 |

单位名称  
深圳市诚宇建设集团有限公司



8、企业获奖情况

| 企业获奖情况 |                       |                                    |      |           |          |    |
|--------|-----------------------|------------------------------------|------|-----------|----------|----|
| 序号     | 获奖名称                  | 项目名称                               | 获奖级别 | 颁奖机构      | 获奖日期     | 备注 |
| 1      | 深圳市金鹏奖                | 南山医院改扩建（二期一段）精装修工程<br>I 标段         | 市级   | 深圳市装饰行业协会 | 2024. 05 | /  |
| 2      | 深圳市安全生产与文明施工<br>优良工地奖 | 布吉南环路（禾坑路至惠康路段）建设工程                | 市级   | 深圳建筑业协会   | 2024. 04 | /  |
| 3      | 阳江市市政工程安全生产文明示范工地     | 中山火炬（阳西）产业转移工业园三期（第二阶段）土地平整及市政道路工程 | 市级   | 阳江市建筑业协会  | 2024. 06 | /  |

# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市诚宇建设集团有限公司：

你单位承建的南山医院改扩建（二期一段）精装修工程Ⅰ标段住院楼东(含地下室)精装修、医疗街(含地下室)精装修及配套工程，地下室负一到负三层，住院楼1层至23层。  
荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二四年五月

# 荣誉证书



深圳市诚宇建设集团有限公司：

你公司承建的布吉南环路（禾坑路至惠康路段）建设工程工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-029

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二四年四月

# 荣誉证书

深圳市诚宇建设集团有限公司

你公司承建的中山火炬(阳西)产业转移工业园三期(第二阶段)土地平整及市政道路工程项目荣获二〇二三年下半年“阳江市市政工程安全生产文明示范工地。”

特此发证

阳江市建筑业协会  
Yangjiang Construction Industry Association  
二〇二四年六月

### 9、设备品牌情况

| 主要设备品牌一览表 |                |                     |    |
|-----------|----------------|---------------------|----|
| 序号        | 设备名称           | 选用品牌                | 备注 |
| 1         | 水泵机组           | 威乐品牌或格兰富品牌或杜科品牌     | /  |
| 2         | 紫外线消毒器         | 新大陆品牌或威固品牌或安力斯品牌    | /  |
| 3         | 不锈钢水箱          | 大象品牌或恒泰品牌或全康品牌      | /  |
| 4         | 不锈钢管及管件        | 纯雨品牌或雅昌品牌或民乐品牌      | /  |
| 5         | 球墨铸铁管          | 新兴品牌或台明品牌或圣戈班品牌     | /  |
| 6         | 不锈钢闸阀及球阀       | 苏阀品牌或铜都品牌或远大品牌      | /  |
| 7         | 不锈钢遥控浮球阀       | 苏阀品牌或铜都品牌或远大品牌      | /  |
| 8         | 不锈钢减压阀、排气阀及过滤器 | 苏阀品牌或铜都品牌或冠龙品牌      | /  |
| 9         | PLC 系统         | 西门子品牌或施耐德品牌或 AB 品牌  | /  |
| 10        | 变频器            | 施耐德品牌或 ABB 品牌或西门子品牌 | /  |
| 11        | 低压断路器          | 施耐德品牌或西门子品牌或 ABB 品牌 | /  |
| 12        | 防雷器            | OBO 品牌或施耐德品牌或艾默生品牌  | /  |
| 13        | 液位计及压力变送设备     | E+H 品牌或西门子品牌或丹佛斯品牌  | /  |



## 10、其他

### 施工单位(代理商)

深圳市诚宇建设集团有限公司，成立于 1990 年 8 月，2003 年 5 经深圳市工商行政管理局龙岗分局批准更名为深圳市中恒建筑安装工程有限公司，在 2005 年 7 月 26 日再次更名为深圳市中联建筑工程有限公司，于 2007 年 4 月 28 日更改企业名称为深圳市诚宇建筑工程有限公司。后因公司的经营规模扩大，于 2018 年 2 月 12 日更名为深圳市诚宇建设有限公司，最后于 2018 年 3 月 15 日更名为深圳市诚宇建设集团有限公司，控股两个子公司。

随着深圳特区建设的改革和发展，我公司在各级政府领导及建设主管部门领导的关怀下，公司资质确定为：市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、特种工程（结构补强）专业承包不分等级、消防设施工程专业承包二级、钢结构工程专业承包三级、环保工程专业承包三级、古建筑工程专业承包三级。

公司坚持“以人为本、开拓创新、团结协作、坚守诚信”的经营理念，以扬“超越自我、与时俱进、永创新高”的企业精神，始终坚持“抓质量、保安全、树信誉、促发展”的经营方针，一贯注重抓好工程质量和安全生产、文明施工等工作的落实，承建和完成了深圳龙岗李朗大道一标、深圳国际园林花卉博览园市政工程、光明新区华夏路市政工程、深圳市环境保护监测站环境监测中心大楼、南岭求山水大酒店、南岭兄弟厂房工程、大龙山物流中心、南岭农民公寓工程、深圳市观澜国升工程园厂房、仙桐体育公园羽毛球馆和管理中心及室外工程、揭东区环山路东段市政道路工程、深圳市龙岗区坂田街道岗头片区雨污分流管网工程、道路桥梁刷新提升工程施工项目、罗湖区东湖街道城中村综合治理工程施工总承包 II 标段、宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目--广深高速松岗段潭头红星节点、第四高科技预制学校（施工）、南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程（简化招标）、深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）XII 标段、南山区 2020 年建筑外立面整治代建施工总承包二标段（快速发包）、麒麟第二幼儿园施工总承包等一大批有代表性的大型房屋建筑工程及市政工程，优良率 90%以上，合格率 100%，从未发生过重大的质量、安全事故，多次被评为区、镇安全生产先进单位，深受主管部门、建设单位和社会各界业主

用户的好评。在 2003 年度深圳市行业百强排名中被授予市政类第 5 名、综合类第 38 名。2006 年度深圳市施工企业获得优秀企业奖，并在行业品牌中获得银质奖。2005 年至今我公司年年入选预选承包商名录：房屋建筑工程施工总承包 II 组、市政公用工程施工总承包 II 组、地基与基础工程专业承包 II 组。2010 年度被龙岗区建设局评为建设管理先进单位。连续多年被评为深圳市“重合同守信用”企业，质量安全“管理先进单位”等荣誉称号，资信等级 AAA。我司与华润、万科等合作的项目有：南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程（简化招标）、南山医院改扩建（二期一段）精装修工程 I 标段、万科红项目、南山区 2020 年建筑外立面整治代建施工总承包二标段（快速发包）等。本公司一贯重合同、守信誉、合法经营、依法纳税，真正做到让业主满意，让社会满意。公司通过工会组织，及时为企业员工排忧解难，做到“公司以员工为本、员工以公司为家”。更通过公司上下通力合作，努力拼搏，使我公司的管理水平和生产能力与时俱增，并为深圳特区建设作出更大的贡献。

制造商单位

山东华立供水设备有限公司创立于 2008 年，注册资金 10500 万元，年生产能力 3000 多套。公司现有现代化机械车间、电气车间、立体化大型仓储库、激光切割车间、射线探伤、产品整机质检中心、远程监控监测中心等先进设施。

公司设计承建过日供水量超 8 万吨的加压泵站，高度超 200 米的无负压串联等供水项目。是深圳水务、济南水务、武汉水务、乌鲁木齐水业等大型水务集团的合格供应商入围品牌，与万科、万达集团、恒大实业等均有合作。目前已经在北京、广东、福建、浙江等多处省地市建立了完善的营销和售后服务网络，并获得了十二星级售后服务体系认证证书，专业从事供水安装服务时间超 5 年的资深售后人员 100 多人。