

标段编号：2404-440300-04-01-900042007001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立
项）（施工）IV标段

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国华西企业有限公司

日期：2024年12月02日

目录

1、投标人综合实力情况	4
1.1 投标人基本情况表、企业性质	4
1.2 近 3 年纳税证明	5
1.2.1 2021 年纳税证明	5
1.2.2 2022 年纳税证明	6
1.2.3 2023 年纳税证明	7
1.3 固定办公场地证明	8
1.4 营业执照、注册资金	16
2、投标人施工业绩情况	20
2.1 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福保片区	21
2.1.1 中标通知书	21
2.1.2 施工合同	22
2.2 宝安区优质饮用水入户工程（九期）III标施工	29
2.2.1 中标通知书	29
2.2.2 施工合同	30
2.3 铁仔山片区内涝系统治理工程	36
2.3.1 中标通知书	36
2.3.2 施工合同	37
3、成套设备生产制造商供货业绩情况	42
3.1 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三阶段）施工III标段	43
3.1.1 中标通知书	43
3.1.2 施工合同	44
3.2 中海阳光玫瑰园等 17 个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）	53
3.2.1 中标通知书	53
3.2.2 施工合同	54
3.3 汉京峰景苑等 15 个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）	62
3.3.1 中标通知书	62
3.3.2 施工合同	63
3.4 龙海家园等 5 个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）	70

3.4.1 中标通知书	70
3.4.2 施工合同	71
4、项目经理业绩情况	78
4.1 项目经理资格证书及社保	78
4.2 仁恒梦创广场总承包工程	83
4.2.1 合同关键页	83
4.2.2 更名说明	89
4.2.3 竣工验收报告	90
4.2.4 获奖情况	96
5、履约评价情况	99
5.1 深圳地铁置业集团有限公司表扬信	100
5.2 深圳市龙岗人才安居有限公司感谢信	101
5.3 深圳市建筑工务署教育工程管理中心表扬信	102
6、科技创新能力	103
6.1 一种便于排水的扶壁式挡墙	105
6.2 一种用于边坡防护的锚杆	106
6.3 一种边坡防护用的环保锚杆	108
7、人员配备情况	109
7.1 项目经理资格证书及社保	111
7.2 技术负责人龙文渊 资格证书及社保	116
7.3 安全负责人谭兆丰 资格证书及社保	118
7.4 质量负责人王桃 资格证书及社保	121
7.5 商务负责人程小华 资格证书及社保	124
7.6 电气工程师谭学 资格证书及社保	127
7.7 给排水工程师汪峰 资格证书及社保	130
7.8 土建工程师黄兴旺 资格证书及社保	133
7.9 BIM 工程师钟润超 资格证书及社保	136
7.10 施工员刘波 资格证书及社保	139
7.11 安全员冯小斌 资格证书及社保	143
7.12 质检员汪浩 资格证书及社保	146
7.13 造价员夏可雯 资格证书及社保	149

7.14 劳资专管员冯梅 资格证书及社保	151
7.15 档案资料员李璐 资格证书及社保	154
7.16 材料员袁润明 资格证书及社保	156
8、企业获奖情况	158
8.1 泰伦广场主体工程（施工）	158
8.2 京基御景中央花园	159
8.3 北京新机场飞行区工程	159
9、设备品牌情况	160
10、其他	161
10.1 人力资源优势	161
10.2 施工经验优势	162
10.3 配套资源优势	163
10.4 资源采购资源优势	164
10.5 制造商优势	165

1、投标人综合实力情况

1.1 投标人基本情况表、企业性质

投标人基本情况			
投标人企业名称	中国华西企业有限公司	法定代表人姓名	刘国呈
资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级 市政公用工程施工总承包一级 机电工程施工总承包一级 钢结构工程专业承包一级 机场场道工程专业承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级 起重设备安装工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级	项目经理资格、职称类别及等级	朱尚云 工程师 一级注册建造师（市政公用工程、建筑工程）
企业性质	国有	企业办公场所	深圳市福田区 鲁班大厦 13-15楼
投标人财务状况	营业收入	2021年：1460581.89万元；2022年：1840430.6万元； 2023年：1936993.45万元 总计：5238005.94万元	
	纳税额	2021年：24298.82万元；2022年：30865.37万元； 2023年：37416.62万元 总计：92580.81万元	
投标人其他补充说明			

1.2 近3年纳税证明

1.2.1 2021年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕5725号

中国华西企业有限公司(统一社会信用代码:9144030019219518XW)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:		单位:元	
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	54,122.88	0
2	城市维护建设税	12,037,128.39	0
3	企业所得税	42,939,308.13	0
4	印花税	5,704,502.56	0
5	教育费附加	5,158,769.31	0
6	增值税	171,958,976.94	0
7	房产税	1,045,305.09	0
8	地方教育附加	3,439,179.54	0
9	车辆购置税	20,159.29	0
10	环境保护税	630,720.07	0
合计		242,988,172.2	0
其中:自缴税款		234,390,223.35	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2015年216,422.43元,2016年231,243.95元,2017年419,193.88元,2019年397,741.43元,2020年57,892,465.26元,2021年183,831,105.25元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费905,848.48元(玖拾万伍仟捌佰肆拾捌圆肆角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201040129451824



1.2.2 2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕180936号

中国华西企业有限公司(统一社会信用代码:9144030019219518XW) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	260,080.14	0
2	城市维护建设税	13,151,504.77	0
3	企业所得税	88,472,699.44	0
4	印花税	7,857,542.09	0
5	教育费附加	5,636,359.19	0
6	增值税	187,878,639.57	0
7	房产税	1,158,345.67	0
8	地方教育附加	3,757,572.79	0
9	车辆购置税	47,951.33	0
10	环境保护税	433,014.71	0
	合计	308,653,709.7	0
	其中、自缴税款	299,259,777.72	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2015年82,307.88元,2016年82,307.88元,2017年429,238.7元,2018年1,628.5元,2019年89,060.4元,2020年72,041.97元,2021年108,285,876.2元,2022年199,611,248.17元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费573,822.72元(伍拾柒万叁仟捌佰贰拾贰圆柒角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月16日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302160305138519



1.2.3 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕355161号

中国华西企业有限公司(统一社会信用代码:9144030019219518XW)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	352,601.64	0
2	城市维护建设税	11,914,768.47	0
3	企业所得税	64,466,446.87	0
4	印花税	8,471,338.03	0
5	教育费附加	5,106,329.35	0
6	增值税	170,210,978.14	0
7	房产税	9,127,696.76	0
8	契税	431,178	0
9	地方教育附加	3,404,219.56	0
10	车辆购置税	22,557.52	0
11	环境保护税	658,118.13	0
合计		274,166,232.47	0
其中, 自缴税款		265,655,683.56	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年1,518,731.61元,2019年8,324,786.75元,2020年-516,379.92元,2021年3,054,557.42元,2022年73,765,301.86元,2023年188,019,234.75元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费2,341,759.96元(贰佰叁拾肆万壹仟柒佰伍拾玖圆玖角陆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年3月20日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522403205744575880



1.3 固定办公场地证明

权 利 人			
中国华西企业有限公司[100%]*****			
土 地			
宗 地 号	B202-0059	宗地面积	10038.8m ²
土地用途	商业、办公、住宅	所 在 区	福田
土地位置	福田区红荔西路与景田路交界西北角		
使用年限	70年，从1991年10月10日至2061年10月09日止。		
<p>深房地字第 3000379882 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2005年02月13日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	鲁班大厦办公楼12EN		
建筑面积	212.29m ²	套内建筑面积	155.41m ²
用 途	办公	竣 工 日 期	1998年10月05日
登 记 价	人民币843583.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。			

权 利 人			
中国华西企业有限公司[100%]*****			
土 地			
宗 地 号	B202-0059	宗地面积	10038.8m ²
土地用途	商业、办公、住宅	所 在 区	福田
土地位置	福田区红荔西路与景田路交界西北角		
使用年限	70年，从1991年10月10日至2061年10月09日止。		
<p>深房地字第 3000379879 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2005年02月13日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	鲁班大厦办公楼12ES		
建筑面积	212.29m ²	套内建筑面积	155.41m ²
用 途	办公	竣 工 日 期	1998年10月05日
登 记 价	人民币843583.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。			

权 利 人			
中国华西企业有限公司[100%]*****			
土 地			
宗地号	B202-0059	宗地面积	10038.8m ²
土地用途	商业、办公、住宅	所在区	福田
土地位置	福田区红荔西路与景田路交界西北角		
使用年限	70年，从1991年10月10日至2061年10月09日止。		
<p>深房地字第 3000379880 号</p> <p>(正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期: 2006年02月13日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	鲁班大厦办公楼12WN		
建筑面积	210.83m ²	套内建筑面积	154.34m ²
用途	办公	竣工日期	1998年10月05日
登记价	人民币837781.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。			

权 利 人			
中国华西企业有限公司[100%]*****			
土 地			
宗地号	B202-0059	宗地面积	10038.8m ²
土地用途	商业、办公、住宅	所在区	福田
土地位置	福田区红荔西路与景田路交界西北角		
使用年限	70年，从1991年10月10日至2061年10月09日止。		
<p>深房地字第 3000379881 号</p> <p>(正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期: 2006年02月13日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	鲁班大厦办公楼12WS		
建筑面积	210.83m ²	套内建筑面积	154.34m ²
用途	办公	竣工日期	1998年10月05日
登记价	人民币837781.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。			

权利人			
中国华西企业有限公司[100%]*****			
土地			
宗地号	B202-0059	宗地面积	10038.8m ²
土地用途	商业、办公、住宅	所在区	福田
土地位置	福田区红荔西路与景田路交界西北角		
使用年限	70年, 从1991年10月10日至2061年10月09日止。		
<p>深房地字第 3000379878 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2006年02月13日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	鲁班大厦办公楼13EN		
建筑面积	212.29m ²	套内建筑面积	155.41m ²
用途	办公	竣工日期	1998年10月05日
登记价	人民币843583.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。			

权利人			
中国华西企业有限公司[100%]*****			
土地			
宗地号	B202-0059	宗地面积	10038.8m ²
土地用途	商业、办公、住宅	所在区	福田
土地位置	福田区红荔西路与景田路交界西北角		
使用年限	70年, 从1991年10月10日至2061年10月09日止。		
<p>深房地字第 3000379875 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2006年02月13日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	鲁班大厦办公楼13ES		
建筑面积	212.29m ²	套内建筑面积	155.41m ²
用途	办公	竣工日期	1998年10月05日
登记价	人民币843583.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。			

权 利 人			
中国华西企业有限公司[100%]*****			
土 地			
宗地号	B202-0059	宗地面积	10038.8m ²
土地用途	商业、办公、住宅	所在区	福田
土地位置	福田区红荔西路与景田路交界西北角		
使用年限	70年，从1991年10月10日至2061年10月09日止。		
<p>深房地字第 3000379874 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2006年02月13日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	鲁班大厦办公楼13WN		
建筑面积	210.83m ²	套内建筑面积	154.34m ²
用途	办公	竣工日期	1998年10月05日
登记价	人民币837781.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。			

权 利 人			
中国华西企业有限公司[100%]*****			
土 地			
宗地号	B202-0059	宗地面积	10038.8m ²
土地用途	商业、办公、住宅	所在区	福田
土地位置	福田区红荔西路与景田路交界西北角		
使用年限	70年，从1991年10月10日至2061年10月09日止。		
<p>深房地字第 3000379877 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2006年02月13日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	鲁班大厦办公楼13WS		
建筑面积	210.83m ²	套内建筑面积	154.34m ²
用途	办公	竣工日期	1998年10月05日
登记价	人民币837781.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。			

权 利 人			
中国华西企业有限公司[100%]*****			
土 地			
宗地号	B202-0059	宗地面积	10038.8m ²
土地用途	商业、办公、住宅	所在区	福田
土地位置	福田区红荔西路与景田路交界西北角		
使用年限	70年，从1991年10月10日至2061年10月09日止。		
<p>深房地字第 3000379869 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2006年02月13日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	鲁班大厦办公楼14EN		
建筑面积	212.29m ²	套内建筑面积	155.41m ²
用途	办公	竣工日期	1998年10月05日
登记价	人民币843583.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。			

权 利 人			
中国华西企业有限公司[100%]*****			
土 地			
宗地号	B202-0059	宗地面积	10038.8m ²
土地用途	商业、办公、住宅	所在区	福田
土地位置	福田区红荔西路与景田路交界西北角		
使用年限	70年，从1991年10月10日至2061年10月09日止。		
<p>深房地字第 3000379872 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2006年02月13日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	鲁班大厦办公楼14ES		
建筑面积	212.29m ²	套内建筑面积	155.41m ²
用途	办公	竣工日期	1998年10月05日
登记价	人民币843583.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。			

权 利 人			
中国华西企业有限公司[100%]*****			
土 地			
宗地号	B202-0059	宗地面积	10038.8m ²
土地用途	商业、办公、住宅	所在区	福田
土地位置	福田区红荔西路与景田路交界西北角		
使用年限	70年，从1991年10月10日至2061年10月09日止。		
<p>深房地字第 3000379873 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2006年02月13日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	鲁班大厦办公楼14WN		
建筑面积	210.83m ²	套内建筑面积	154.34m ²
用途	办公	竣工日期	1998年10月05日
登记价	人民币837781.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。			

权 利 人			
中国华西企业有限公司[100%]*****			
土 地			
宗地号	B202-0059	宗地面积	10038.8m ²
土地用途	商业、办公、住宅	所在区	福田
土地位置	福田区红荔西路与景田路交界西北角		
使用年限	70年，从1991年10月10日至2061年10月09日止。		
<p>深房地字第 3000379867 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2006年02月13日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	鲁班大厦办公楼14WS		
建筑面积	210.83m ²	套内建筑面积	154.34m ²
用途	办公	竣工日期	1998年10月05日
登记价	人民币837781.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。			

权 利 人			
中国华西企业有限公司[100%]*****			
土 地			
宗地号	B202-0059	宗地面积	10038.8m ²
土地用途	商业、办公、住宅	所在区	福田
土地位置	福田区红荔西路与景田路交界西北角		
使用年限	70年，从1991年10月10日至2061年10月09日止。		
<p>深房地字第 3000379876 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2008年02月13日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	鲁班大厦办公楼15EN		
建筑面积	212.29m ²	套内建筑面积	155.41m ²
用途	办公	竣工日期	1998年10月05日
登记价	人民币843583.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。			

权 利 人			
中国华西企业有限公司[100%]*****			
土 地			
宗地号	B202-0059	宗地面积	10038.8m ²
土地用途	商业、办公、住宅	所在区	福田
土地位置	福田区红荔西路与景田路交界西北角		
使用年限	70年，从1991年10月10日至2061年10月09日止。		
<p>深房地字第 3000379870 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2006年02月13日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	鲁班大厦办公楼15ES		
建筑面积	212.29m ²	套内建筑面积	155.41m ²
用途	办公	竣工日期	1998年10月05日
登记价	人民币843583.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。			

权 利 人			
中国华西企业有限公司[100%]*****			
土 地			
宗地号	B202-0059	宗地面积	10038.8m ²
土地用途	商业、办公、住宅	所在区	福田
土地位置	福田区红荔西路与景田路交界西北角		
使用年限	70年，从1991年10月10日至2061年10月09日止。		
<p>深房地字第 3000379871 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2006年02月13日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	鲁班大厦办公楼15WN		
建筑面积	210.83m ²	套内建筑面积	154.34m ²
用途	办公	竣工日期	1998年10月05日
登记价	人民币837781.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。			

权 利 人			
中国华西企业有限公司[100%]*****			
土 地			
宗地号	B202-0059	宗地面积	10038.8m ²
土地用途	商业、办公、住宅	所在区	福田
土地位置	福田区红荔西路与景田路交界西北角		
使用年限	70年，从1991年10月10日至2061年10月09日止。		
<p>深房地字第 3000379868 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2006年02月13日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	鲁班大厦办公楼15WS		
建筑面积	210.83m ²	套内建筑面积	154.34m ²
用途	办公	竣工日期	1998年10月05日
登记价	人民币837781.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。			

1.4 营业执照、注册资金



营 业 执 照
(副 本)



统一社会信用代码
9144030019219518XW

名 称 中国华西企业有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 刘国呈

成 立 日 期 1982年08月22日

住 所 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2023 年 07 月 13 日



<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称：中国华西企业有限公司

详细地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：9144030019219518XW

法定代表人：刘国呈

注册资本：100000万元人民币

经济性质：有限责任公司

证书编号：D144046229

有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级；

机电工程施工总承包壹级；

钢结构工程专业承包壹级；

机场场道工程专业承包壹级。



发证机关：



2024年6月5日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00079961



建筑业企业资质证书

证书编号: D244023062

企业名称: 中国华西企业有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219518XW

法定代表人: 刘国呈

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

有效期: 至 2028年12月22日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
起重设备安装工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查询

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月14日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdclt.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344177680

企业名称: 中国华西企业有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219518XW

法定代表人: 刘国呈

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

有效期: 至 2028年12月13日

资质等级: 模板脚手架专业承包不分等级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号: 粤建办事“扫码查验”

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月14日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdic.net>

2、投标人施工业绩情况

投标人业绩情况					
序号	工程名称	工程类型	合同金额(万元)	合同签订日期/竣工验收时间	备注(在建/完工)
1	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福保片区	二次供水设施	10437.27	合同签订时间:2021年12月	在建
2	宝安区优质饮用水入户工程(九期)III标施工	优质饮用水	17808.19	合同签订时间:2024年10月	在建
3	铁仔山片区内涝系统治理工程	管网工程	11667.33	合同签订时间:2024年1月	在建

2.1 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福保片区

2.1.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440304-49-01-012761001001

标段名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福保片区

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市水务(集团)有限公司//黄河勘测规划设计研究院有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国华西企业有限公司

中标价：10437.273238万元

中标工期：249

项目经理(总监)：赖蓓

本工程于 2021-11-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-09

查验码: 7099159640295394

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



2.1.2 施工合同

SFD-2015-05

工程编号: 深水合字 2017 年第 285 号

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田区居民小区二次供水设施提标改造

工程-福保片区

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市水务(集团)有限公司/深圳市利源水务设计
咨询有限公司/黄河勘测规划设计研究院有限公司

承 包 人: 中国华西企业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司/深圳市利源水务设计咨询有限公司/黄河勘测规划设计研究院有限公司

承包人（全称）：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福保片区

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号： / /

工程规模及特征：本项目总投资 19333 万元，建设地址位于福田区福保片区，福保片区暂定对华轩大厦等 77 个小区的二次供水设施进行改造，具体数量需根据居民改造意愿及现场条件进一步确定。项目主要建设内容包括：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施，紫外消毒设施，安防门禁系统，通风除湿系统，水质在线监测系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / / %；集体资本 / / %；民营资本 / / %；外商投资 / / %；混合经济 / / %；其他 / / %。

二、工程承包范围

本次招标包括但不限于：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施，紫外消毒设施，通风除湿系统，泵房装饰装修等，负责招标范围内全部二次供水设施设备和能兼容供水企业智慧化管理平台的集成系统等相关产品的采购、安装、单体调试、系统调试、维修、培训等一系列服务。具体详见施工图纸及工程量清单（不含供水企业投资部分）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年12月21日（具体开工时间以监理工程师签发的开工令为准）；

计划竣工日期：2022年08月27日；

合同工期总日历天数 249 天。

招标工期总日历天数 249 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，且满足深圳市二次供水设施技术规程建设标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿零肆佰叁拾柒万贰仟柒佰叁拾贰元叁角捌分（¥104372732.38元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰柒拾壹万壹仟柒佰肆拾肆元柒角伍分（¥1711744.75元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍佰伍拾肆万玖仟叁佰陆拾肆元壹角贰分（¥5549364.12元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：深圳市福田区_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 6 份。

发包人：深圳市水务（集团）有限公司

发包人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：李永平

法定代表人或其委托代理人：[Signature]

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德

大厦 23 楼

大厦 8 楼

邮政编码：518031

邮政编码：518031

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-82253574

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

发包人：黄河勘测规划设计研究院有限公司

承包人：中国华西企业有限公司

法定代表人或其委托代理人：刘庆

法定代表人或其委托代理人：史立宾

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：9144030019219518XW

地址：

地址：深圳市福田区莲花街道红荔西路 7022

号鲁班大厦写字楼 14、15 层

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：史立宾

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

委托代理人:

电话: 0755-83541859

传真: 0755-83541870

电子信箱:

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳福田

支行

账号: 770557946095



2.2 宝安区优质饮用水入户工程（九期）III标施工

2.2.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：2309-440306-04-01-605067006001

标段名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）III标施工

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：中国华西企业有限公司

中标价：17808.19056万元

中标工期：840天

项目经理（总监）：肖贝贝



本工程于2024-08-12在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



任传峰

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-30



张凯

查验码：JY20240919946607

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2.2.2 施工合同

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：CZ166-SG-003

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）III 标施工

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区水务局

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区水务局

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(九期)III标施工

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 宝安区优质饮用水入户工程(九期)III标施工主要是对宝安区新桥街道、福永街道、福海街道辖区内64个小区实施管网改造工程。招标人有权根据工程实际情况调整实施范围。

以上工程概况、工程规模为项目建议书批复内容,实际工程概况、工程规模以最终概算批复文件内容为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

宝安区优质饮用水入户工程(九期)III标施工主要建设内容为:对改造小区给水管网及存在水质和供水安全隐患的二次加压供水设施系统进行更新改造,共计64个小区,其中进行给水管网及二次加压供水系统一并改造的小区40个,只进行给水管网改造的小区11个,只进行二次加压供水系统改造的小区13个。

具体施工内容以最终施工图纸为准,中标人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

具体确定原则如下:(1)本工程施工图纸包含的全部工程内容;

(2)工程量清单包含的全部工程内容;

(3)中标人应完成工程建设过程中的报批报建、审批等,相关协调配合应由中标单位完成的其他工作;

(4)满足“招标人要求”而应由中标人完成的其它工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：户； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它) ;

其它:

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 月 日(以监理开工令为准);

计划竣工日期: 2026 年 12 月 20 日;

合同工期总日历天数 840 天, 其中主体工程 540 日历天。

节点工期: 2024 年底完成 25 个小区优饮改造、35 个小区二供改造。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

最终开工日期以开工备案日期为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 施工质量符合国家现行的验收标准, **合格**

五、签约合同价

总合同价: 人民币(大写) 壹亿柒仟捌佰零捌万壹仟玖佰零伍元陆角

(¥ 178081905.6 元); 净下浮率 14.77 %。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁佰捌拾陆万肆仟捌佰柒拾伍元玖角捌分 (¥ 3864875.98 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹仟捌佰陆拾贰万柒仟壹佰捌拾叁元整 (¥ 18627183 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年10月8日；

订立地点：深圳市宝安区水务局

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其授权委托代理人签字并盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人：深圳市宝安区水务局
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

11440306MB2D24294X

地址：深圳市宝安区新安街道
新安二路 96 号宝安区水务局

邮政编码：518100

法定代表人：吴新锋

委托代理人：

电话：0755-27755942

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：

承包人：中国华西企业有限公
司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市宝安区新安街道
海滨社区宝兴路 6 号海纳百
川总部大厦 B 座 11 层

邮政编码：518101

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83541859

传真：0755-83541870

电子信箱：

开户银行：

账号：

2.3 铁仔山片区内涝系统治理工程

2.3.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：2108-440306-04-01-927133003001

标段名称：铁仔山片区内涝系统治理工程

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：中国华西企业有限公司

中标价：11667.333594万元

中标工期：665天

项目经理(总监)：李永红



本工程于 2023-11-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2024-01-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期：2024-01-10

查验码：2412651780642137 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2.3.2 施工合同

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：铁仔山片区内涝系统治理工程

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区水务局

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区水务局

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 铁仔山片区内涝系统治理工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目实施范围为铁仔山片区周边易涝区,主要是107国道、宝安大道、航城大道及西乡大道围合区域。通过新建雨洪通道、管网改扩建、增加集水设施、雨洪滞蓄等工程措施对本片区内涝开展整治。建设内容主要包括雨水管 6435m (DN300-DN1800)、盖板沟及明渠 2570m、雨水箱涵(4000mm×2000mm) 2144m、增加雨水口及雨水检查井,其他工程等。

工程总投资暂定 20926.71 万元,其中:建筑安装工程费 16700.06 万元。

以上工程概况、工程规模为项目建议书批复内容,实际工程概况、工程规模以最终概算批复文件内容为准。

资金来源:区财政投入 100 %。

二、工程承包范围

施工总承包。招标范围包括但不限于:雨水管 6435m (DN300-DN1800)、盖板沟及明渠 2570m、雨水箱涵(4000mm×2000mm) 2144m、增加雨水口及雨水检查井,其他工程等。具体施工内容以最终施工图纸为准,中标人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

具体确定原则如下: (1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容;

(2) 工程量清单包含的全部工程内容;

(3) 中标人应完成工程建设过程中的报批报建、审批等,相关协调配合应由中标单位

完成的其他工作：

(4) 满足“招标人要求”而应由中标人完成的其它工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙：平方米 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：户；庭院管：米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它):
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它):
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它):
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它):
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2024年1月15日;

计划竣工日期: 2025年11月10日;

合同工期总日历天数 665 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

注: 具体开工时间以监理工程师批准发布的书面开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 施工质量符合国家现行的验收标准, 合格

五、签约合同价

总合同价: 壹亿壹仟陆佰陆拾柒万叁仟叁佰叁拾伍元玖角肆分 (¥116673335.94 元);

净下浮率 13.31%。

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 伍佰捌拾叁万捌仟肆佰陆拾壹元玖角玖分 (¥5838461.99 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年1月26日;

订立地点:深圳市宝安区水务局

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托代理人签字并盖章后成立。

本合同一式拾叁份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执伍份。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:9144030019219518XW

地址:深圳市宝安区水务局

地址:深圳市宝安区新安街道海滨社区宝
兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

邮政编码:518100

邮政编码:518100

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:中国银行深圳福田支行

账号:

账号:7705 5794 6095

经办人:

3、成套设备生产制造商供货业绩情况

成套设备生产制造商供货业绩情况						
序号	项目名称	工程类型	合同金额(万元)	合同签订日期	供货设备型号	备注
1	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三阶段）施工III标段	二次供水设施	3657.163278	2021.12.2	箱式变频供水设备 HBG 系列、无负压供水设备 WHG 系列	
2	中海阳光玫瑰园等 17 个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）	二次供水设施	3325.497153	2021.12.3	箱式变频供水设备 HBG 系列、无负压供水设备 WHG 系列	
3	汉京峰景苑等 15 个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）	二次供水设施	2946.793653	2022.8.10	箱式变频供水设备 HBG 系列、无负压供水设备 WHG 系列	
4	龙海家园等 5 个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）	二次供水设施	2893.427885	2023.6.25	箱式变频供水设备 HBG 系列、无负压供水设备 WHG 系列	

3.1 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三阶段）施工III标段

3.1.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440303-46-01-104160016001

标段名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三阶段）施工III标段

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：山东华立供水设备有限公司//深圳市中润达建筑工程有限公司

中标价：3657.163278万元

中标工期：395天

项目经理(总监)：邓江储

本工程于 2021-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-12-02

查验码：9608465785126984

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

3.1.2 施工合同

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程
(第三阶段) 施工 III 标段

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 山东华立供水设备有限公司/深圳市中润达建
筑工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 山东华立供水设备有限公司/深圳市中润达建筑工程有限公司

鉴于:

1. 承包人已明确知悉: 2020年7月10日, 委托人【深圳市罗湖区水务局】(以下简称“委托人”)与发包人签署《代建合同》, 委托发包人实施代建, 并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容, 并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位, 但委托人、发包人、承包人三方确认: 由发包人独自承担本合同中发包人的一切责任, 承包人无权要求委托人及罗湖区政府承担任何责任。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第三阶段)施工III标段

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: _____/_____

工程规模及特征: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程项目估算总投资约115000万元。工程建设范围主要是罗湖区辖区内所有居民住宅小区、原特

区内农村城市化自然村小区和历史遗留问题居民住宅小区（统称“居民小区”）生活二次供水泵房。根据相关文件规定，对供水水压不足且无法通过区域加压或优化调度解决水压问题的非二次供水居民小区，经评估后可增建生活二次供水设施；属于三年内重点旧改区域的居民小区，二次供水设施暂不改造。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本标段暂定计划改造东湖街道、东晓街道 25 个泵房，具体改造街道、小区及泵房需后期根据现场踏勘、业主、物业沟通情况确定。本次招标包括但不限于：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施，安防门禁系统，智慧工地，通风除湿系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修（须满足 6S 标准，即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全）等。具体详见施工图纸、工程量清单（不含供水企业投资部分）、相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				

智能建筑（综合布线系统信息网络系统其它）；

其它：

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 1 日（实际开工以开工令为准）；

计划竣工日期：2022 年 12 月 30 日；

合同工期总日历天数 395 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，且满足深圳市二次供水设施技术规程建设标准。

五、签约合同价

人民币（大写）：叁仟陆佰伍拾柒万壹仟陆佰叁拾贰元柒角捌分
(¥36571632.78 元) 其中：工程部分费用暂定为¥7216144.99 元，设备部分费用
暂定为¥29355487.79 元。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾壹万捌仟陆佰玖拾元柒角陆分 (¥618690.76 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 捌万元整 (¥80000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹佰捌拾伍万肆仟柒佰柒拾元贰角贰分 (¥ 1854770.22 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年12月2日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式 14 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 6 份, 承包人执 8 份。



发包人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

组织机构代码:

地址: 深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 803 室



承包人: 山东华元供水设备有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

组织机构代码: 913707815640928368

地址: 山东省青州市昭德路与南环路交叉口西 100 米 (卡特彼勒工业园)

伟张印学

邮政编码：518031

邮政编码：262500

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话： 0536-3162791

传真：

传真： 0536-3162792

电子信箱：

电子信箱： hualishangwu@126.com

开户银行：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司青
州支行

账号：

账号： 37001676808050151867

承包人： 深圳市中润达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码： 9144030069908303XD

地址： 深圳市福田区笔架山依兰花园 1 栋
13 楼 A 单元

邮政编码： 518000

法定代表人： 林映辉

委托代理人： 邓江储

电话： 0755-82730871

传真： 0755-82730871



履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市利源水务设计咨询有限公司		
企业名称	山东华立供水设备有限公司		
企业地址	山东省青州市昭德路与南环路交叉口西 100 米（卡特彼勒工业园）		
工程名称	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第三阶段)施工 III 标段	承包范围	供水管网及阀门等附属设施, 二次供水设备及附件等
工程地点	罗湖区	工程合同价	3657.163278 元
履约评价			
评价内容		优秀/良好/一般	
机构人员配备		良好	
技术经济实力		良好	
工程实施过程管理		良好	
工期控制		良好	
协调配合与服务		良好	
<p>评价单位对该企业履约表现的总体评价：</p> <p style="text-align: center;">该公司设备质量文档，工期控制好，现场配合度高，综合表现优秀。</p> <p style="text-align: right;">建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司</p> <p style="text-align: right;">日期：2023 年 03 月 06 日</p>			
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		



3.2 中海阳光玫瑰园等 17 个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）

3.2.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520210068001001

标段名称：中海阳光玫瑰园等17个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：山东华立供水设备有限公司//深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价：3325.497153万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：孙唤玲

本工程于 2021-11-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2021-12-03

查验码：8416477051733773

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



3.2.2 施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中海阳光玫瑰园等 17 个小区二次供水设施提
标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 山东华立供水设备有限公司/深圳市城宇建设
集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人（全称）：山东华立供水设备有限公司/深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：中海阳光玫瑰园等 17 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：∕

工程规模及特征：本项目拟对 17 个小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。小区包括中海阳光玫瑰园、旺海怡苑、绿海名都、新海大厦、学府花园、椰风海岸、悠然天地家园、中润大厦、中山颐景花园、半岛城邦一期、海韵嘉园、蓝虹豪苑、海洋之心、蓝月湾畔、后海花园 7 栋、新街口大厦、如意家园。项目总投资为 4737 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本∕%；集体资本∕%；民营资本∕%；外商投资∕%；混合经济∕%；其他∕%。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于：

（一）装饰工程：17 个小区存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房改造（须满足 6S 标准，即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全）。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新；墙裙采用抛光砖墙砖、墙面采用乳胶漆墙面；地面采用瓷砖地面；天棚采用乳胶漆等。

（二）安装工程：泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统，增加

水质消毒和在线检测设备等。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____)。		

燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2021年12月25日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2022年06月23日;

合同工期总日历天数 180天。

招标工期总日历天数 180天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写叁仟叁佰贰拾伍万肆仟玖佰柒拾壹元伍角叁分) ¥33254971.53元;

其中：工程部分费用暂定为¥18470979.63元，设备部分费用暂定为¥14783991.9元。中标下浮率 6.18 %。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写：伍拾贰万陆仟玖佰零贰元柒角柒分）（¥526902.77元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写：壹佰陆拾捌万元整）（¥1680000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年12月6日;

订立地点:深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式14份,均具有同等法律效力,发包人执6份,承包人执8份。



发包人：深圳市利源水务设计咨询有限

公司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 803 室

邮政编码：518031

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：山东华立供水设备有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

统一社会信用代码：

913707815640928368

地址：山东省青州市昭德路与南环路交叉口西 10 米（卡特彼勒工业园）

邮政编码：262500

法定代表人：

委托代理人：

电话：0536-3162791

传真：0536-3162792

电子信箱：hualigongshui@126.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司青州支行

账号：37001676808050151867



承包人：深圳市城宇建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

统一社会信用代码：

914403002795211445

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社
区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

邮政编码：

法定代表人： 赵永涛_

委托代理人：

电话： 0755-26911773

传真： 0755-26911773

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳新城支行

账号：44250100012000001022



第二部分 通用条款

3.3 汉京峰景苑等 15 个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）

3.3.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520220038001001

标段名称：汉京峰景苑等15个小区二次供水设施提标改造工程
（简易招标）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区
水务局

招标方式：公开招标

中标单位：山东华立供水设备有限公司//深圳市诚宇建设集团
有限公司

中标价：2946.793653万元

中标工期：280天

项目经理(总监)：李昆

本工程于 2022-07-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2022-08-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2022-08-10

查验码：4083326867465662

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

3.3.2 施工合同

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：汉京峰景苑等 15 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：山东华立供水设备有限公司/深圳市诚宇建设集团

有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 山东华立供水设备有限公司/深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 汉京峰景苑等 15 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目拟对各小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。项目总投资约为 4861 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本/%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

二、工程承包范围

包括但不限于:

(一) 装饰工程: 小区存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房改造。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新;水池地面采用食品级瓷砖地面,墙面采用食品级瓷砖墙面,天棚采用瓷釉防霉防腐防菌涂料;泵房地面采用防滑瓷砖地面,墙裙采用抛光砖墙砖,墙面采用白色无机涂料墙面,天棚采用白色无机涂料。

(二) 安装工程: 泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统,增加水质消毒和在线检测设备。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

∟

∟

三、合同工期

计划开工日期：2022年09月10日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023年06月17日；

合同工期总日历天数 280 天。

招标工期总日历天数 280 天。

定额工期总日历天数∟天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为∟%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

总合同价为人民币（大写）**贰仟玖佰肆拾陆万柒仟玖佰叁拾陆元伍角叁分**（¥29467936.53元）；其中不含税价：¥26621382.49元，增值税税金为：¥2846554.04元。合同中标下浮率：6.08%。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用，其中设备部分：人民币（大写）**壹仟贰佰柒拾叁万零贰佰捌拾陆元伍角壹分**（¥12730286.51元）（13%税点）；其中不含税价：¥11265740.27元，增值税税金为：¥1464546.24元。其中工程部分：人民币（大写）**壹仟陆佰柒拾叁万柒仟陆佰伍拾元零角贰分**（¥16737650.02元）（9%税点）。其中不含税价：¥15355642.22元，增值税税金为：¥1382007.8元。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）**肆拾柒万伍仟伍佰贰拾肆元肆角伍分**（¥475524.45元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰肆拾捌万贰仟壹佰捌拾元肆角(¥1482180.40元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）∟（¥/元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年8月6日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执捌份。

发包人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人: 山东华立供水设备有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

地址: 深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦

地址: 山东省青州市昭德路与南环路交叉口西 100 米 (卡特彼勒工业园)

邮政编码: 518000

邮政编码: 262500

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0536-3162791

传真:

传真: 0536-3162792

电子信箱:

电子信箱: hualigongshui@126.com

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司青州支

账号：

行

账号：37001676808050151867

承包人：深圳市诚宇建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



统一社会信用代码：914403002795211445

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区

玉泉路128号建安大院综合楼301

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26911773

传真：0755-26911773

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳新城支行

账号：44250100012000001022

3.4 龙海家园等5个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）

3.4.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520230004001001

标段名称：龙海家园等5个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：山东华立供水设备有限公司//深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价：2893.427885万元

中标工期：280

项目经理(总监)：刘连文

本工程于 2023-05-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2023-06-25

查验码：9849842229619406 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

3.4.2 施工合同

SFD-2015-06

利源合同 2015 第 52 号

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙海家园等 5 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：山东华立供水设备有限公司/深圳市城宇建设集团有
限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 山东华立供水设备有限公司/深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙海家园等5个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目拟对各小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。小区包括龙海家园、前海时代、半岛城邦三期、澳城花园二期、安南花园5个小区二次供水设施提标改造。项目总投资约为3909万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于:

(一) 安装工程: 泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统, 增加水质消毒和在线检测设备。

(二) 装饰工程: 包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新; 水池地面采用食品级瓷砖地面, 墙面采用食品级瓷砖墙面, 天棚采用防霉防腐防菌涂料; 泵房地面采用防滑瓷砖地面, 墙裙采用抛光砖墙砖, 墙面采用白色无机涂料墙面, 天棚采用白色无机涂料。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准, 且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
--	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米_____
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座_____
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (<input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> _基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_____ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_____ (<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_____ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_____ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_____ (<input type="checkbox"/> 室外电气_____ <input type="checkbox"/> 电气照明_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);_	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _ 室外工程 _____ (_ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_____ (户数: _____户; _庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);_				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_				

<input type="checkbox"/> 智能建筑_ (<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修_ (<input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)_ <input type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它_) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

___/___

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 15 日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2024 年 4 月 19 日;

注: 2023 年 12 月 10 日前需完成通水工作;

合同工期总日历天数 280 天。

招标工期总日历天数 280 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟捌佰玖拾叁万肆仟贰佰柒拾捌元捌角伍分 (¥28934278.85 元);

其中不含税价: ¥26136113.34 元, 增值税税金为: ¥2798165.51 元。合同中标下浮率: 7.12%。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用, 其中设备部分: 人民币(大写) 壹仟贰佰伍拾玖万柒仟壹佰零柒元肆角贰分 (¥12597107.42 元) (13%税点); 其中不含税价: ¥11147882.67 元, 增值税税金为: ¥1449224.75 元。其中工程部分: 人民币(大写) 壹仟陆佰叁拾叁万柒仟壹佰柒拾壹元肆角叁分 (¥16337171.43 元) (9%税点)。其中不含税价: ¥14988230.67 元, 增值税税金为: ¥1348940.76 元。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾伍万壹仟玖佰贰拾柒元零角壹分 (¥451927.01 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰肆拾柒万肆仟贰佰捌拾伍元贰角肆分(¥1474285.24元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年7月3日;

订立地点:深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法人或授权委托人签字并加盖公章后生效。

本合同一式14份,均具有同等法律效力,发包人执6份,承包人执8份。

发包人:深圳市利源水务设计咨询有限
公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码:

地址:深圳市福田区深南中路1019号万
德大厦

邮政编码:518000

法定代表人:李晓如

委托代理人:

承包人:山东华立供水设备有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码:913707815640928368

地址:山东省青州市昭德路与南环路交叉
口西100米(卡特彼勒工业园)

邮政编码:262500

法定代表人:张学伟

委托代理人:

电话:

电话: 0536-3162791

传真:

传真: 0536-3162792

电子信箱:

电子信箱: hualigongshui@126.com

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司青州支行

账号:

账号: 37001676808050151867

承包人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



统一社会信用代码: 914403002795211445

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区
玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

邮政编码:

法定代表人: 赵永涛

委托代理人:

电话: 0755-26911773

传真: 0755-26911773

电子信箱:

开户银行: 建设银行深圳新城支行

账号: 44250100012000001022

4、项目经理业绩情况

项目经理业绩情况						
序号	工程名称	工程类型	合同金额(万元)	竣工验收时间	项目经理姓名	备注
1	仁恒梦创广场总承包工程	办公楼	67794.36	2022年8月8日	朱尚云	

4.1 项目经理资格证书及社保





使用有效期: 2024年07月11日
- 2025年01月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 朱尚云

性 别: 男

出生日期: 1991年02月05日

注册编号: 粤1442022202304306



聘用企业: 中国华西企业有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-06-28至2026-06-27)
建筑工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

朱尚云

个人签名: 朱尚云

签名日期: 2024.7.11



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2018）0008263

姓 名：朱尚云

性 别：男

出 生 年 月：1991年02月05日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年10月31日

有 效 期：2024年07月31日 至 2027年10月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



4.2 仁恒梦创广场总承包工程

4.2.1 合同关键页

工程编号：2019-002
合同编号：梦创-合-002
深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于非招标工程固定单价施工合同)
工程名称： <u>仁恒梦创广场总承包工程</u>
工程地点： <u>龙岗区龙城街道龙平西路和愉龙路交汇处</u>
委托人： <u>深圳市恒明商业有限公司</u>
承包人： <u>中国华西企业有限公司</u>

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市恒明商业有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 仁恒梦创广场总承包工程。

工程地点: 龙岗区龙城街道龙平西路和愉龙路交汇处。

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 建设项目总用地面积: 36950m², 容积率为 5.47, 计容建筑面积为 202060m², 地下室 3 层, 面积约为 89483m²。

资金来源: 自有资金投资。

二、工程承包范围

1. 承包范围应包括按照合同文件完成所有准备工作、配合办理施工许可证、供应及安装、协调、管理、检测及送检、调试、竣工验收、备案及缺陷修复等一切为完成本工程所需的工作。按发包人提供的工程施工图纸和招标期间所发招标文件所包括的所有工程项目,包括但不限于下列,视项目情况发包人予以增加:

主体结构工程(钢筋混凝土、钢结构、砌体等)、建筑装饰工程(屋面及防水工程、建筑节能、幕墙及铝窗工程、栏杆工程、标识工程、公共区域精装修工程)、安装工程(强弱电工程、给排水工程、消防工程、防火门及防火卷帘工程、电梯工程、高低压配电及发电机工程、通风空调工程、泛光照明、智能化)、室外工程、园林景观工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年11月20日；

计划竣工日期：2022年6月12日；

合同工期总日历天数 935 天。

标准工期总日历天数 ___ / ___ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 ___ / ___ (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(小写)：677943625.71 元 (大写：陆亿柒仟柒佰玖拾肆万叁仟陆佰贰拾伍元柒角壹分)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) ___ / ___ (¥ ___ / ___ 元)；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) ___ / ___ (¥ ___ / ___ 元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年 10月 30日;

订立地点: 深圳市福田区金田路荣超经贸中心 3806 室

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

4.2.2 更名说明

关于仁恒梦创广场总承包工程名称变更的说明

我司与中国华西企业有限公司在 2019 年 10 月 30 日签订的施工总承包项目合同名称为：仁恒梦创广场总承包工程。

2019 年 11 月 8 日办理了施工许可证，施工许可证中工程名称为：仁恒梦创广场 1 栋。

2024 年 7 月 10 日全国建筑市场监管公共服务平台招投标信息模块登记的名称为：仁恒梦创广场施工总承包工程。

由于施工总承包合同中工程名称与施工许可证、全国建筑市场监管公共服务平台中的工程名称不同，特此说明：合同名称所指的“仁恒梦创广场总承包工程”、施工许可证所指的“仁恒梦创广场 1 栋”与全国建筑市场监管公共服务平台招投标信息模块所指的“仁恒梦创广场施工总承包工程”均为同一项目。

深圳市恒明商业有限公司

2024 年 08 月 21 日

4.2.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 仁恒梦创广场1栋 _____

验收日期：_____ 2022年8月8日 _____

建设单位(盖章)：_____ 深圳市恒明商业有限公司 _____



一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

工程名称	仁恒梦创广场1栋				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道爱心路与龙平西路交汇处西北侧	建筑面积	309603m ²	工程造价	67794.36万元
结构类型	钢筋混凝土框架核心筒	层数	地上: A座38层; B座21层; C/D座20层; 商业裙房5层		
	钢筋混凝土框架剪力墙		地下: 三层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50332502	监理许可证号	/		
开工日期	2020-3-17	验收日期	2022-8-8		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG190230		
建设单位	深圳市恒明商业有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	中国华西企业有限公司				
承建单位(装修)	深圳市景源达建筑装饰工程有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤琼
副组长	韩森、王浪、孙桂如、王攀朝
组员	邓小波、李文辉、卜健航、万志峰、辜志浩、胡俊、杨文静、杨坤、周荣军、陈伟、黄春生、肖洁、淦述敏、朱尚云、王敏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汤琼	辜志浩、邓小波、王浪、韩森、孙桂如、李文辉、王攀朝、胡俊
建筑设备安装工程	卜健航	淦述敏、卜健航、杨文静、杨坤、周荣军、陈伟、黄春生
工程质控资料	万志峰	肖洁、朱尚云、王敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □ □ □

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 3 项	共 24 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤琼	深圳市恒明商业有限公司	项目负责人	工程师	汤琼
2	邓小波	深圳市恒明商业有限公司	土建工程师	工程师	邓小波
3	卜健航	深圳市恒明商业有限公司	水电工程师	工程师	卜健航
4	王浪	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	高级工程师	王浪
5	韩森	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高级工程师	韩森
6	孙桂如	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	孙桂如
7	李文辉	深圳现代建设监理有限公司	土建工程师	工程师	李文辉
8	王攀朝	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	王攀朝
9	辜志浩	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	工程师	辜志浩
10	马过金	中国华西企业有限公司	项目安全总监	工程师	马过金
11	胡俊	中国华西企业有限公司	项目质量主任	工程师	胡俊
12	杨文静	中国华西企业有限公司	电气施工员	工程师	杨文静
13	杨坤	中国华西企业有限公司	给排水施工员	工程师	杨坤
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、地基与基础分部工程评定合格。
- 2、主体结构分部工程评定合格。
- 3、建筑装饰装修分部工程评定合格。
- 4、屋面工程分部评定合格。
- 5、建筑给水、排水分部工程评定合格。
- 6、通风与空调分部工程评定合格。
- 7、建筑电气分部工程评定合格。
- 8、智能建筑分部工程评定合格。
- 9、建筑节能分部工程评定合格。
- 10、电梯分部工程评定合格。
- 11、已按要求完成施工图纸及合同约定的各项内容。
- 12、质量控制资料齐全完整,安全和主要功能核查及抽查结果符合要求。
- 13、单位工程观感质量好。
- 14、无重大质量、安全事故。
- 15、经验收小组一致评定仁恒梦创广场1栋项目为合格工程,同意竣工验收。

 建设单位:	 监理单位:	 设计单位:	 勘察单位:
 单位(项目)负责人:	 总监程注册监理工程师	 单位(项目)负责人:	 单位(项目)负责人:
2022年8月8日	2022年8月8日	2022年8月8日	2022年8月8日


 * GD- E1- 914/ 6 *

4.2.4 获奖情况



广东省建设工程优质结构奖证书

中国华西企业有限公司承建的
仁恒梦创广场1栋 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）380A号





5、履约评价情况

履约评价情况					
序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期	备注
1	深铁璟城九年一贯制学校总承包工程	深圳地铁置业集团有限公司	表扬信	2024年1月10日	
2	安居颢龙苑项目	深圳市龙岗人才安居有限公司	感谢信	2024年1月30日	
3	深圳书城湾区城项目	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	表扬信	2023年11月1日	

5.1 深圳地铁置业集团有限公司表扬信

表 扬 信

中国华西企业有限公司：

由我司开发建设、贵司施工总承包的深铁璟城九年一贯制学校总承包工程。2023年在贵司的高度重视和配合、项目团队的共同努力下，项目圆满提前完成各项计划及节点目标，得到我司的高度认可。特向贵司及项目团队表示充分的肯定和衷心的感谢。

在工程建设过程中，我司看到了贵司项目部在项目施工过程中展现出的出色专业水准和团队协作精神。施工关键时期，面对施工现场周边环境复杂、工程结构复杂、工期紧张等诸多不利因素，在董英武领导下的项目团队积极协调各方关系，全力组织现场生产资源，精心策划部署，在保证项目施工进度的同时，高度重视并严格落实项目安全文明施工管理标准化、质量管理精细化。在2023年度先后获得了“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”和“深圳市优质结构工程奖”等奖项，并积极配合我司完成了各项工作目标。

在此，衷心感谢贵司在本项目中的辛勤付出和卓越表现！你们的专业精神和严谨作风，充分展现了贵司“秉德从道，善建天下”的企业精神。希望在今后的施工中，贵司继续发扬“善建”优良作风，再接再厉，圆满完成后续工程。

最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

深圳地铁置业集团有限公司

松岗项目部

2024年1月10日

5.2 深圳市龙岗人才安居有限公司感谢信

感 谢 信

中国华西企业有限公司：

感谢贵司领导对安居颍龙苑项目项目的支持，感谢贵司安居颍龙苑项目团队的努力与付出。

安居颍龙苑项目于2020年9月11日开工，2023年12月7日通过竣工联合验收。施工期间，安居颍龙苑项目先后获得2023年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”、2023年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”等荣誉。

贵司安居颍龙苑项目团队，在项目负责人龚璐、曹付军带领下，克服疫情等重重困难，积极进取，奋勇拼搏，在质量、安全和进度等方面，都取得优异成绩，提前并圆满完成各项验收工作。项目主体工程、精装修工程同时通过竣工联合验收，且一次性通过是人才安居集团交付评估，较合同工期提前150天完成竣工联合验收备案。

安居颍龙苑项目上述优异成绩的取得，充分印证了贵司的专业精神、责任担当。

再次感谢贵司为安居颍龙苑项目做出的贡献，望贵司在将来的项目合作中，继续发扬优良作风，再创佳绩。

深圳市龙岗人才安居有限公司
2024年1月30日



5.3 深圳市建筑工务署教育工程管理中心表扬信

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

表扬信

中国华西企业有限公司：

深圳书城湾区域项目是“新十大文化”设施，为时代标杆的知识服务引领者，国际化多元化的粤港澳大湾区文化高地，致力成为世界地标级文化目的地。由贵司承建的深圳书城湾区域项目地基基础工程自开工以来，在贵司的高度重视和配合下，在项目全体人员的共同努力下，保质保量地完成了我中心制定的各项节点目标，并在竣工验收后三个月完成结算送审资料汇总，为项目顺利推进奠定基础，赢得了我中心及相关各方一致认可。

在工程建设过程中，贵司面对施工现场条件复杂、位于地铁特级保护范围、协调部门繁多、工期紧张、施工难度大、周边环境复杂等诸多不利因素，公司领导驻场项目指导工作，迎难而上，积极协调各单位，协助解决现场困难，实现公司资源倾斜。

在此，我中心对以车国军为首的项目管理团队工作成绩给予充分肯定，对贵司的大力支持表示由衷的感谢，望贵司继续发扬“秉德从道善建天下”的企业精神，坚守“建时代精品筑美好人生”的企业宗旨，圆满完成后续工程建设。

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2023年11月1日

6、科技创新能力

科技创新能力					
序号	专利名称	专利说明	专利颁发机构	专利颁发日期	备注
1	一种便于排水的扶壁式挡墙	本实用新型公开了一种便于排水的扶壁式挡墙，包括后踵板和前趾板，所述前趾板位于后踵板的一侧位置，后踵板和前趾板之间位置安装有立壁，立壁的一侧安装有多个扶壁，多个扶壁的底侧均与后踵板的顶侧相接触，所述立壁的一侧安装有过滤网，过滤网的一侧设有碎石过滤组件，该便于排水的扶壁式挡墙，在立壁的一侧设有过滤网，过滤网的设置，能够有效过滤一定的杂质，同时在过滤网的一侧设有碎石过滤组件，碎石过滤组件上的碎石层，能够对泥土中的水进行有效过滤，避免水溶液中携带大量的泥沙，进入后续的排水孔，造成孔洞堵塞的问题，当需要排水时，设置的底部排水组件，能够收集较多的水溶液，并通过排水孔进行排水。	国家知识产权局	2024年5月31日	
2	一种用于边坡防护的锚杆	本实用新型公开了一种用于边坡防护的锚杆，涉及边坡防护技术领域，包括地面和锚杆本体，所述地面等间距开设有向内凹陷的预留孔，所述锚杆本体插接于预留孔内部，所述锚杆本体上半部分一体式固定有上组件。本申请提供一种用于边坡防护的锚杆，在使用时，按压触发键，使得压杆克服弹簧弹力位于上通道内下行，通过压杆底端锥面与下通道两侧缺口内卡销的配合，使得两侧卡销折叠收起，便于使	国家知识产权局	2024年6月21日	

		<p>用者将锚杆本体插入地面预设的预留孔内，在插入过程中，圆台本体的锥面与预留孔开口内壁相配合，保障锚杆本体插入位置的居中，以便后续砂浆可以均匀的裹在锚杆本体的杆体外，保证锚杆本体有足够的保护层厚度而使其不被外界介质腐蚀。</p>			
3	一种边坡防护用的环保锚杆	<p>本实用新型公开了一种边坡防护用的环保锚杆，涉及边坡防护技术领域，包括杆体和加固组件，所述杆体的顶部固定有稳定板，且稳定板的底部四端均安置有稳定销，所述加固组件设置于杆体的内部，所述加固组件包括螺杆、螺套、连接板、侧板、导向槽、导向杆、稳定块和限位槽。该边坡防护用的环保锚杆通过加固组件的设置，在将杆体插入到边坡内部后，当螺杆转动时，螺套便能推动连接板下移，此时通过侧板能够使所有的连接板同步移动，并且由于限位槽能够对稳定块的移动方向进行限位，使其只能水平移动，而导向槽呈倾斜状，进而当侧板下移时，能够通过导向槽和导向杆带动稳定块从限位槽内伸出，使其插入到边坡内部，从而增大杆体与边坡之间的拉拔力。</p>	国家知识产权局	2024年6月21日	

6.1 一种便于排水的扶壁式挡墙

证书号第21040595号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种便于排水的扶壁式挡墙

发明人：杨云富;时伟敏;卢振宙;胡锡华;郑林涛

专利号：ZL 2023 2 3081733.6

专利申请日：2023年11月15日

专利权人：中国华西企业有限公司

地址：518000 广东省深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

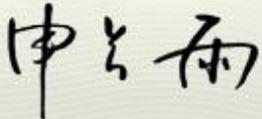
授权公告日：2024年05月31日 授权公告号：CN 221052663 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2024年05月31日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

6.2 一种用于边坡防护的锚杆

证书号第21164960号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于边坡防护的锚杆

专利权人：中国华西企业有限公司

地址：518000 广东省深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

发明人：刘其亮;柯波;张秋阳;杨云富;时敬轩;黄少从

专利号：ZL 2023 2 2983528.2 授权公告号：CN 221193313 U

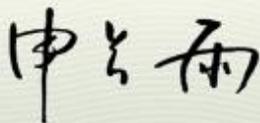
专利申请日：2023年11月06日 授权公告日：2024年06月21日

申请日时申请人：中国华西企业有限公司

申请日时发明人：刘其亮;柯波;张秋阳;杨云富;时敬轩;黄少从

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨



2024年06月21日

第1页(共1页)



证书号 第21040595号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月15日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

中国华西企业有限公司

发明人：

杨云富;时伟敏;卢振宙;胡锡华;郑林涛

6.3 一种边坡防护用的环保锚杆

证书号第21165040号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种边坡防护用的环保锚杆

专利权人：中国华西企业有限公司

地址：518000 广东省深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

发明人：柯波;曹猛;朱珍瑶;郑署灿;张永昌;时敬轩

专利号：ZL 2023 2 2893368.2 授权公告号：CN 221193315 U

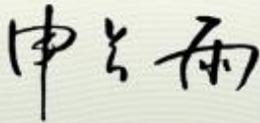
专利申请日：2023年10月27日 授权公告日：2024年06月21日

申请日时申请人：中国华西企业有限公司

申请日时发明人：柯波;曹猛;朱珍瑶;郑署灿;张永昌;时敬轩

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨



2024年06月21日

第1页(共1页)



7、人员配备情况

人员配备情况						
序号	拟在本项目从事职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况 (2023年11月--2024年11月)	备注
1	项目经理	朱尚云	工程师	注册建造师证 粤1442022202304306	2023年11月- 2024年11月	
2	技术负责人	龙文渊	工程师	职称证 2024000005032005485 7	2023年11月- 2024年11月	
3	安全负责人	谭兆丰	工程师	安全员证 粤建安C3(2010) 0006506	2023年11月- 2024年11月	
4	质量负责人	王桃	工程师	质量员证 0441810694418001486	2023年11月- 2024年11月	
5	商务负责人	程小华	工程师	造价师证 建 [造]11234400022982	2023年11月- 2024年11月	
6	电气工程师	谭学	工程师	职称证 31530864	2023年11月- 2024年11月	
7	给排水工程师	汪峰	助理工程师	职称证 ZL01-12012	2023年11月- 2024年11月	
8	土建工程师	黄兴旺	工程师	施工员证 0441710194417000720	2023年11月- 2024年11月	
9	BIM工程师	钟润超	助理工程师	BIM等级证书 1801001023027756	2023年11月- 2024年11月	
10	施工员	刘波	助理工程师	施工员证 0511510395115000508	2023年11月- 2024年11月	

人员配备情况						
序号	拟在本项目 从事职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况 (2023年11月--2024 年11月)	备注
11	安全员	冯小斌	助理工程 师	安全员证 粤建安 C3 (2019) 0001380	2023年11月- 2024年11月	
12	质检员	汪浩	助理工程 师	质量员证 0442110600006000281	2023年11月- 2024年11月	
13	造价员	夏可雯	工程师	职称证 32095735	2023年11月- 2024年11月	
14	劳资专管员	冯梅	经济师	劳务员证 0441611394416000195	2023年11月- 2024年11月	
15	档案资料员	李璐	/	资料员证 0441711494417001112	2023年11月- 2024年11月	
16	材料员	袁润明	/	材料员证 0441711194417002049	2023年11月- 2024年11月	

7.1 项目经理资格证书及社保





使用有效期: 2024年07月11日
- 2025年01月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 朱尚云

性 别: 男

出生日期: 1991年02月05日

注册编号: 粤1442022202304306



聘用企业: 中国华西企业有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-06-28至2026-06-27)
建筑工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

朱尚云

个人签名: 朱尚云

签名日期: 2024.7.11



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2023年06月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2018）0008263

姓 名：朱尚云

性 别：男

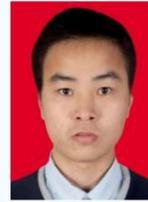
出生年月：1991年02月05日

企业名称：中国华西企业有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年10月31日

有效 期：2024年07月31日 至 2027年10月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



7.2 技术负责人龙文渊 资格证书及社保



7.3 安全负责人谭兆丰 资格证书及社保



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2010)0006506

姓 名:谭兆丰

性 别:男

出 生 年 月:1984年04月27日

企 业 名 称:中国华西企业有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2010年09月03日

有 效 期:2022年07月21日 至 2025年09月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭兆丰

社保电脑号：621867207

身份证号码：432502199404270014

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60007378	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.98	3523	28.18	7.05
2024	02	60007378	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.98	3523	28.18	7.05
2024	03	60007378	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	60007378	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	60007378	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	60007378	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	60007378	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	08	60007378	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	09	60007378	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	10	60007378	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	11	60007378	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
合计			6368.06	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		359.49		343.02		91.71

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

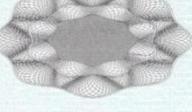
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f290c7c0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60007378

单位名称
中国华西企业有限公司



7.4 质量负责人王桃 资格证书及社保

<p>姓名 王桃</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1988 年 8 月 9 日</p> <p>住址 广东省深圳市福田区红荔西路7022号</p> <p>公民身份号码 511028198808092918</p> 	<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局福田分局</p> <p>有效期限 2017.06.12-2037.06.12</p>
<p>姓名 王桃</p> <p>性别 男</p> <p>身份证号 511028198808092918</p> <p>专业名称 房屋建筑工程</p> <p>资格名称 工程师</p> <p>评审组织 四川华西集团有限公司工程技术中评委</p> <p>审批机关 四川华西集团有限公司职称改革领导小组</p> <p>批准文号 川华西人(2021)16号</p> <p>批准时间 2021年12月8日</p> 	<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p> <p>编号: 32076225 No</p>  
<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 王桃 性别 男,一九八八年八月九日生,于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 工程测量技术 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校 名:四川建筑职业技术学院 校(院)长:李辉</p> <p>证书编号:127641201206001366 二〇一二年六月二十九日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</p>  	

证书编码：0441810694418001486

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王桃

身份证号：511028198808092918

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



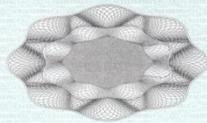
扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

7.5 商务负责人程小华 资格证书及社保

<p>姓名 程小华</p> <p>性别 女 民族 汉</p> <p>出生 1988 年 4 月 19 日</p> <p>住址 广东省深圳市南山区前海路3101号星海名城第五期2单元3C</p> <p>公民身份号码 610427198804194827</p> 	<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局南山分局</p> <p>有效期限 2021.08.24-2041.08.24</p> 
<p>姓名 程小华</p> <p>性别 女</p> <p>身份证号 610427198804194827</p> <p>专业名称 工程造价</p> <p>资格名称 工程师</p> <p>评审组织 四川华西集团有限公司工程技术中评委</p> <p>审批机关 四川华西集团有限公司职称改革领导小组</p> <p>批准文号 川华西人(2020)33号</p> <p>批准时间 2020年10月20日</p> 	<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p> <p>编号: 32095866 No</p>  
<p>成人高等教育</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 程小华 性别 女, 一九八八年 四月十九 日生, 于二〇一五年 二月至二〇一七年 七月在本校 土木工程 专业, 函授教育 学习, 修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 西安交通大学 校(院)长: 王树国</p> <p>批准文号: 原国家教委教成[1993]1号</p> <p>证书编号: 106985201705073003 二〇一七 年 七 月 十七 日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</p> 	

273



姓名: 程小华
身份证号码: 610427198804194827
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 中国华西企业有限公司

证书编号: 建[造]11234400022982

初始注册日期: 2023 年 07 月 10 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 10 月 10 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程小华

社保电脑号：630637096

身份证号码：610427198804194827

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60007378	9603.0	1440.45	768.24	1	9603	576.18	192.06	1	9603	48.02	9603	59.92	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	9603.0	1440.45	768.24	1	9603	576.18	192.06	1	9603	48.02	9603	59.92	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	9618.0	1442.7	769.44	1	9618	480.9	192.36	1	9618	48.09	9618	60.02	9618	76.94	19.24
2024	02	60007378	9618.0	1442.7	769.44	1	9618	480.9	192.36	1	9618	48.09	9618	60.02	9618	76.94	19.24
2024	03	60007378	9618.0	1442.7	769.44	1	9618	480.9	192.36	1	9618	48.09	9618	75.02	9618	76.94	19.24
2024	04	60007378	9618.0	1538.88	769.44	1	9618	480.9	192.36	1	9618	48.09	9618	75.02	9618	76.94	19.24
2024	05	60007378	9618.0	1538.88	769.44	1	9618	480.9	192.36	1	9618	48.09	9618	75.02	9618	76.94	19.24
2024	06	60007378	9618.0	1538.88	769.44	1	9618	480.9	192.36	1	9618	48.09	9618	75.02	9618	76.94	19.24
2024	07	60007378	9618.0	1538.88	769.44	1	9618	480.9	192.36	1	9618	48.09	9618	75.02	9618	76.94	19.24
2024	08	60007378	9618.0	1538.88	769.44	1	9618	480.9	192.36	1	9618	48.09	9618	75.02	9618	76.94	19.24
2024	09	60007378	9618.0	1538.88	769.44	1	9618	480.9	192.36	1	9618	48.09	9618	75.02	9618	76.94	19.24
2024	10	60007378	9618.0	1538.88	769.44	1	9618	480.9	192.36	1	9618	48.09	9618	75.02	9618	76.94	19.24
2024	11	60007378	9618.0	1538.88	769.44	1	9618	480.9	192.36	1	9618	48.09	9618	75.02	9618	76.94	19.24
合计			19620.04	10000.32			6442.26	2500.08			625.03		1020.86	879.36		225.8	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f28e5c0d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60007378

单位名称
中国华西企业有限公司



7.6 电气工程师谭学 资格证书及社保



四川省社会保险单位参保证明

单位名称：中国华西企业有限公司

单位社保编号 10010003297

当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险(2023年11月-2024年11月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202311	213	508624.32		0	213	21192.68	213	9324.81
202312	205	501259.44		0	205	20885.81	205	9189.81
202401	204	499958.16		0	204	20831.59	204	18313.02
202402	204	499958.16		0	204	20831.59	204	18331.81
202403	199	491939.76		0	199	20497.49	199	18037.78
202404	197	483210.96		0	197	20133.79	197	17717.7
202405	187	461508		0	187	19229.5	187	16921.95
202406	194	477411.12		0	194	19892.13	194	17505.06
202407	193	478404.96		0	193	19933.54	193	17541.44
202408	193	477680.16		0	193	19903.34	193	17514.85
202409	191	466399.92		0	191	19433.33	191	17101.35
202410	191	464590.8		0	191	19357.95	191	17035.02
202411	190	456035.52		0	190	19001.48	190	16721.33
欠费情况 (从单位初次参保时间1992年07月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险 (本金)		机关养老保险 (本金)		失业保险 (本金)		工伤保险 (本金)	
累计欠费 (元)	0		0		0		0	

人员缴费信息(2023年11月-2024年11月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	51070219670818051X	刘波	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
2	510702196712190534	唐晓东	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
3	510721197011213792	谭学	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13

打印时间：2024年11月27日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbznyz/toPage.do>，凭验证码 p t Y a 3 D G e g P h t P A R T P y y n 验证。验证码有效期至2025年02月27日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按点税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。



7.7 给排水工程师汪峰 资格证书及社保

 <p>姓名 汪峰 性别 男 民族 汉 出生 1984年6月26日 住址 安徽省宣城市宣州区鳌峰办事处鳌峰路8号1幢401室 公民身份号码 342501198406260276</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证 签发机关 宣城市公安局宣州分局 有效期限 2016.04.05-2036.04.05</p>
 <p>姓名 汪峰 性别 男 出生年月 1984年6月 专业名称 建筑给排水 资格名称 助理工程师 中国华西企业有限公司 评审组织 工程技术初评委 中国华西企业有限公司 审批机关 职称改革领导小组 批准时间 2022年8月</p>	 <p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。 This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position. Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province 编号: ZL01-12012 NO</p>
 <p>成人高等教育 毕业证书 学生 汪峰 性别 男, 一九八四年六月二十六日生, 于二〇二〇年三月至二〇二二年七月在本校 给排水科学与工程 专业 函授 学习, 修完 本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校 名: 武汉纺织大学 校(院)长: 林徐印 批准文号: 国家教成厅【1997】17号 证书编号: 104955202205220960 二〇二二年七月一日 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</p>	

证书编码: 0441710394417000549

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 汪峰

身份证号: 342501198406260276

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



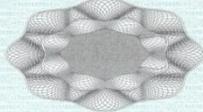
扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 08月 29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

7.8 土建工程师黄兴旺 资格证书及社保

<p>姓名 黄兴旺</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1988 年 9 月 1 日</p> <p>住址 四川省宜宾县古柏乡金坪村7组4号</p> <p>公民身份号码 511521198809015431</p> 	<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 宜宾县公安局</p> <p>有效期限 2019.07.17-2039.07.17</p> 
<p>姓名 黄兴旺</p> <p>性别 男</p> <p>身份证号 511521198809015431</p> <p>专业名称 房屋建筑施工</p> <p>资格名称 工程师</p> <p>评审组织 四川华西集团有限公司 工程技术中评委</p> <p>审批机关 四川华西集团有限公司 职称改革领导小组</p> <p>批准文号 川华西职改办通 (2019)5号</p> <p>批准时间 2019年11月19日</p> 	<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p> <p>编号: 32095732 No.</p>  
<p>成人高等教育</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 黄兴旺 性别 男, 一九八八年 九 月 一 日生, 于二〇一五年 三 月至二〇一七年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习, 修完 专升本 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 武汉大学</p> <p>批准文号: 证书编号: 104865201705201333</p> <p>校(院)长: 康宴贵</p> <p>二〇一七年 七 月 一 日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn</p>   	

证书编码：0441710194417000720

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄兴旺

身份证号：511521198809015431

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄兴旺

社保电脑号：629621541

身份证号码：511521198809015431

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60007378	12712.0	1779.68	1016.96	1	12712	762.72	254.24	1	12712	63.56	12712	79.32	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	12712.0	1779.68	1016.96	1	12712	762.72	254.24	1	12712	63.56	12712	79.32	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	12712.0	1779.68	1016.96	1	12712	635.6	254.24	1	12712	63.56	12712	79.32	12712	101.7	25.42
2024	02	60007378	12712.0	1779.68	1016.96	1	12712	635.6	254.24	1	12712	63.56	12712	79.32	12712	101.7	25.42
2024	03	60007378	12712.0	1779.68	1016.96	1	12712	635.6	254.24	1	12712	63.56	12712	99.15	12712	101.7	25.42
2024	04	60007378	12712.0	1906.8	1016.96	1	12712	635.6	254.24	1	12712	63.56	12712	99.15	12712	101.7	25.42
2024	05	60007378	12712.0	1906.8	1016.96	1	12712	635.6	254.24	1	12712	63.56	12712	99.15	12712	101.7	25.42
2024	06	60007378	12712.0	1906.8	1016.96	1	12712	635.6	254.24	1	12712	63.56	12712	99.15	12712	101.7	25.42
2024	07	60007378	12712.0	1906.8	1016.96	1	12712	635.6	254.24	1	12712	63.56	12712	99.15	12712	101.7	25.42
2024	08	60007378	12712.0	1906.8	1016.96	1	12712	635.6	254.24	1	12712	63.56	12712	127.12	12712	101.7	25.42
2024	09	60007378	12712.0	1906.8	1016.96	1	12712	635.6	254.24	1	12712	63.56	12712	127.12	12712	101.7	25.42
2024	10	60007378	12712.0	1906.8	1016.96	1	12712	635.6	254.24	1	12712	63.56	12712	127.12	12712	101.7	25.42
2024	11	60007378	12712.0	1906.8	1016.96	1	12712	635.6	254.24	1	12712	63.56	12712	127.12	12712	101.7	25.42
合计			24152.8	13220.48			8517.04	3305.12			826.28		1349.48	1181.74		293.78	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916133f28e5ff2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60007378

单位名称
中国华西企业有限公司



7. 9BIM 工程师钟润超 资格证书及社保



姓名 钟润超
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 9 月 30 日
住址 广东省深圳市福田区红荔西路7022号
公民身份号码 440783199509305715



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2018.08.31-2028.08.31

广东省职称证书



姓名: 钟润超
身份证号: 440783199509305715

职称名称: 助理工程师
专业: 土木工程
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2019年12月31日
评审组织: 深圳市人力资源和社会保障局

证书编号: 2003006032252
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2020年01月20日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 钟润超 性别 男, 一九九五年 九 月三十 日生, 于二〇一四年
九 月至二〇一八年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东工业大学华立学院 校(院)长: 

证书编号: 136561201805002184 二〇一八年 六 月二十三日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

145

BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



钟润超 参加 2018 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（设备设计专业），成绩良好，特发此证。

身份证号：440783199509305715

证书编号：1801001023027756

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 440783199509305715

Certificate Number: 1801001023027756

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：



12004363

7.10 施工员刘波 资格证书及社保

 <p>姓名 刘波 性别 男 民族 汉 出生 1967年8月18日 住址 四川省绵阳市涪城区西山 东路55号 公民身份号码 51070219670818051X</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证 签发机关 绵阳市公安局涪城分局 有效期限 2008.02.10-2028.02.10</p>
 <p>姓名 刘波 性别 男 出生年月 1967.8 专业名称 建筑水电工程 资格名称 助理工程师 评审组 中国华西企业有限公司 工程技术初评委 审批组 中国华西企业有限公司 职称改革领导小组 批准时间 2008.1</p>	 <p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。 This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position. 省人组 编号 NO: ZL01-07167 Personnel Department of Sichuan Province</p>
 <p>成人高等教育 毕业证书 学生 刘波 性别男，一九六七年八月十八日生，于二〇〇五年三月至二〇〇八年一月在本校建筑水电安装施工专业 业余 学习，修完三年专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校 名：四川建筑职业技术学院 校（院）长：李辉 批准文号：川府发（1988）10号 二〇〇八年一月十日 证书编号：127645200806001496 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</p>	

证书编码:0511510395115000508

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 刘波

身份证号: 51070219670818051X

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 四川省

发证时间: 2023年07月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：中国华西企业有限公司

单位社保编号 10010003297

当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险(2023年11月-2024年11月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202311	213	508624.32		0	213	21192.68	213	9324.81
202312	205	501259.44		0	205	20885.81	205	9189.81
202401	204	499958.16		0	204	20831.59	204	18313.02
202402	204	499958.16		0	204	20831.59	204	18331.81
202403	199	491939.76		0	199	20497.49	199	18037.78
202404	197	483210.96		0	197	20133.79	197	17717.7
202405	187	461508		0	187	19229.5	187	16921.95
202406	194	477411.12		0	194	19892.13	194	17505.06
202407	193	478404.96		0	193	19933.54	193	17541.44
202408	193	477680.16		0	193	19903.34	193	17514.85
202409	191	466399.92		0	191	19433.33	191	17101.35
202410	191	464590.8		0	191	19357.95	191	17035.02
202411	190	456035.52		0	190	19001.48	190	16721.33
欠费情况 (从单位初次参保时间1992年07月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险 (本金)		机关养老保险 (本金)		失业保险 (本金)		工伤保险 (本金)	
累计欠费 (元)	0		0		0		0	

人员缴费信息(2023年11月-2024年11月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	51070219670818051X	刘波	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
2	510702196712190534	唐晓东	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
3	510721197011213792	谭学	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13

打印时间：2024年11月27日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbznyz/toPage.do>，凭验证码 p t Y a 3 D G e g P h t P A R T P y y n 验证。验证码有效期至2025年02月27日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。



7.11 安全员冯小斌 资格证书及社保



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0001380

姓 名:冯小斌

性 别:男

出 生 年 月:1980年11月13日

企 业 名 称:中国华西企业有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年03月27日

有 效 期:2019年03月27日 至 2025年03月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯小斌

社保电脑号：800870814

身份证号码：350111199011135033

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60007378	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.98	3523	28.18	7.05
2024	02	60007378	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.98	3523	28.18	7.05
2024	03	60007378	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	60007378	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	60007378	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	60007378	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	60007378	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	08	60007378	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	09	60007378	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	10	60007378	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	11	60007378	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
合计			6368.06	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		359.49		343.02		91.71

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

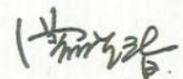
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f2918ed6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60007378

单位名称
中国华西企业有限公司



7.12 质检员汪浩 资格证书及社保

<p>姓名 汪浩 性别 男 民族 汉 出生 1997年2月13日 住址 江西省高安市桥南路清高花园C栋3单元306室 公民身份号码 362204199702134312</p> 	<h3>广东省职称证书</h3> <p>姓名: 汪浩 身份证号: 362204199702134312</p>  <p>职称名称: 助理工程师 专业: 建筑工程管理 级别: 助理级 取得方式: 考核认定 通过时间: 2020年09月30日 评审组织: 深圳市人力资源和社会保障局</p> <p>证书编号: 2003006039121 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局 发证时间: 2020年10月19日</p>  <p>查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc</p>
<p>中华人民共和国 居民身份证</p>  <p>签发机关 高安市公安局 有效期限 2018.01.23-2028.01.23</p>	<h3>普通高等学校 毕业证书</h3>  <p>学生 汪浩 性别 男 ,一九九七 年二 月十三 日生,于二〇一五 年 九 月至二〇一九 年七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合 格,准予毕业。</p> <p>校 名: 宜春学院 </p> <p>校(院)长: </p> <p>证书编号: 104171201905003000 二〇一九 年 七 月 一 日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</p>

证书编码: 0442110600006000281

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 汪浩

身份证号: 362204199702134312

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2021年08月16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪浩

社保电脑号：802211140

身份证号码：362204199702134312

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60007378	8730.0	1222.2	698.4	1	8730	523.8	174.6	1	8730	43.65	8730	54.48	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	8730.0	1222.2	698.4	1	8730	523.8	174.6	1	8730	43.65	8730	54.48	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	8730.0	1222.2	698.4	1	8730	436.5	174.6	1	8730	43.65	8730	54.48	8730	69.84	17.46
2024	02	60007378	8730.0	1222.2	698.4	1	8730	436.5	174.6	1	8730	43.65	8730	54.48	8730	69.84	17.46
2024	03	60007378	8730.0	1222.2	698.4	1	8730	436.5	174.6	1	8730	43.65	8730	68.09	8730	69.84	17.46
2024	04	60007378	8730.0	1309.5	698.4	1	8730	436.5	174.6	1	8730	43.65	8730	68.09	8730	69.84	17.46
2024	05	60007378	8730.0	1309.5	698.4	1	8730	436.5	174.6	1	8730	43.65	8730	68.09	8730	69.84	17.46
2024	06	60007378	8730.0	1309.5	698.4	1	8730	436.5	174.6	1	8730	43.65	8730	68.09	8730	69.84	17.46
2024	07	60007378	8730.0	1309.5	698.4	1	8730	436.5	174.6	1	8730	43.65	8730	68.09	8730	69.84	17.46
2024	08	60007378	8730.0	1309.5	698.4	1	8730	436.5	174.6	1	8730	43.65	8730	68.09	8730	69.84	17.46
2024	09	60007378	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	60007378	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	60007378	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计				14243.85	7829.52			5510.85	2134.5			533.64		170.87		676.3	174.99

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

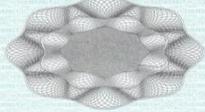
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916133f290dbcg ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60007378

单位名称
中国华西企业有限公司



7.13 造价员夏可雯 资格证书及社保

<p>姓名 夏可雯 性别 女 民族 汉 出生 1990年10月29日 住址 四川省德阳市旌阳区嘉陵江西路325号4栋3单元3楼1号 公民身份号码 510603199010296347</p> 	<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 德阳市公安局旌阳分局 有效期限 2019.02.21-2039.02.21</p>
<p>姓名 夏可雯 性别 女 身份证号 510603199010296347 专业名称 工程造价 资格名称 工程师</p> <p>评审组织 四川华西集团有限公司 工程技术中评委 审批机关 四川华西集团有限公司 职称改革领导小组 批准文号 川华西职改办通 (2019)5号 批准时间 2019年11月19日</p> 	<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p> <p>编号: 32095735 No</p>  
<p>高等教育自学考试 毕业证书</p> <p>姓名: 夏可雯 身份证号: 510603199010296347 证书编号: 65510701123584864</p> <p>参加 建筑经济管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。</p> <p>四川省高等教育自学考试委员会 二〇一四年 六月二十日</p> <p>西南科技大学 二〇一四年 六月二十日</p> <p>中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制</p> <p>No.01- 1303122434</p> 	

7.14 劳资专管员冯梅 资格证书及社保

<p>姓名 冯梅</p> <p>性别 女 民族 汉</p> <p>出生 1982年5月10日</p> <p>住址 福建省福州市晋安区鼓山镇横屿村东村24号</p> <p>公民身份号码 350111198205105043</p>		 <h1>中华人民共和国 居民身份证</h1> <p>签发机关 福州市公安局晋安分局</p> <p>有效期限 2017.03.01-2037.03.01</p>
--	---	---

经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。



姓名： 冯梅

证件号码：350111198205105043

性别： 女

出生年月： 1982年05月

级别： 中级

专业： 人力资源管理

批准日期： 2019年11月03日

管理号： 201911001490000249

人力资源和社会保障部
人事考试中心
提供查询结果

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
证书用章(1)

中华人民共和国人力资源和社会保障部



成人高等教育

毕业证书

学生 冯梅 性别女，一九八二年五月十日，于一九八二年七月至二〇〇九年七月在本校 土木工程 专业 业余 学习 修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长： 

批准文号：教发[2000]165号
证书编号：106195200905800126





二〇〇九年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

证书编码：0441611394416000195

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：冯梅

身份证号：350111198205105043

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

7.15 档案资料员李璐 资格证书及社保



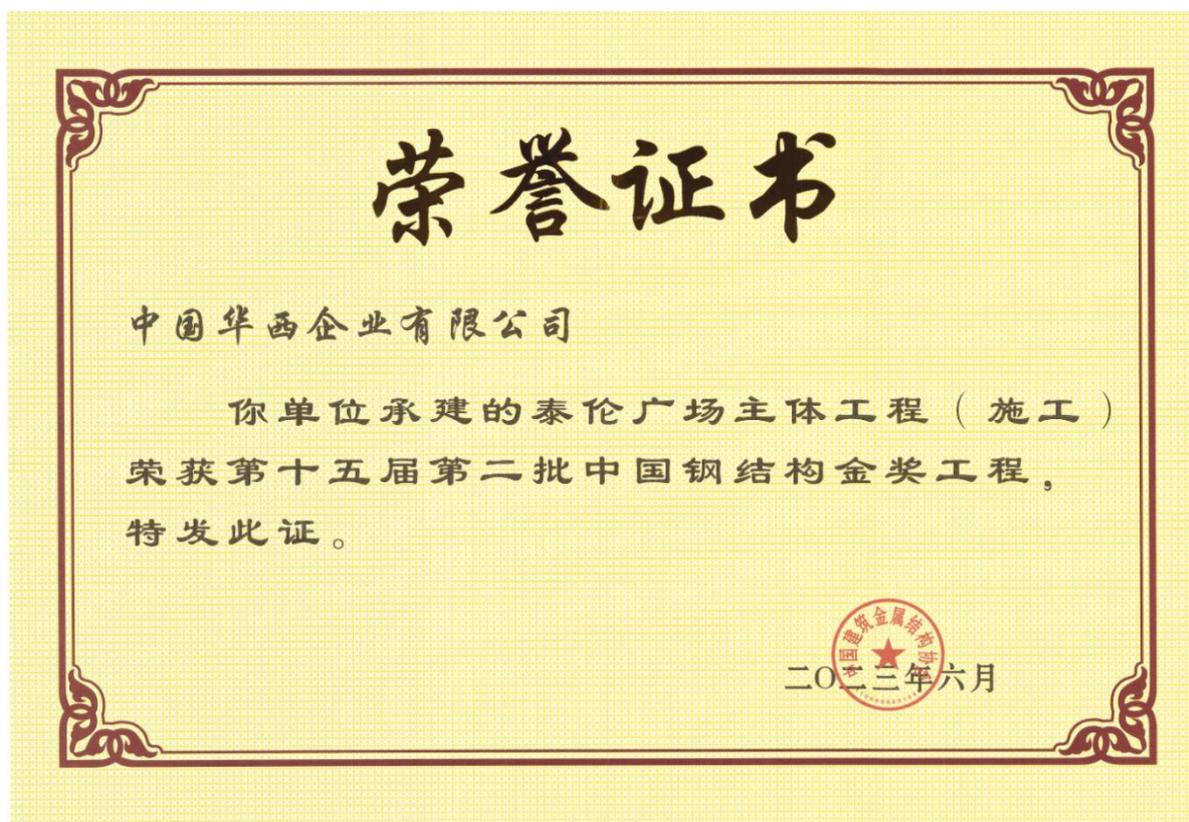
7.16 材料员袁润明 资格证书及社保



8、企业获奖情况

企业获奖情况						
序号	获奖名称	项目名称	获奖级别	颁奖机构	获奖日期	备注
1	中国钢结构金奖	泰伦广场主体工程（施工）	国家级	中国建筑金属结构协会	2023年6月	
2	国家优质工程奖	京基御景中央花园	国家级	中国施工企业管理协会	2023年12月	
3	国家优质工程金奖	北京新机场飞行区工程	国家级	中国施工企业管理协会	2023年12月	

8.1 泰伦广场主体工程（施工）



8.2 京基御景中央花园



8.3 北京新机场飞行区工程



9、设备品牌情况

主要设备品牌一览表			
序号	设备名称	选用品牌	备注
1	水泵机组	威乐品牌或格兰富品牌或杜科品牌	
2	紫外线消毒器	柯维品牌或诚源品牌或安力斯品牌	
3	不锈钢水箱	大象品牌或恒泰品牌或全康品牌	
4	不锈钢管及管件	纯雨品牌或中捷品牌或民乐品牌	
5	球墨铸铁管	新兴品牌或台明品牌或圣戈班品牌	
6	不锈钢闸阀及球阀	苏阀品牌或铜都品牌或远大品牌	
7	不锈钢遥控浮球阀	苏阀品牌或铜都品牌或远大品牌	
8	不锈钢减压阀、排气阀及过滤器	苏阀品牌或铜都品牌或冠龙品牌	
9	PLC 系统	西门子品牌或施耐德品牌或 AB 品牌	
10	变频器	施耐德品牌或 ABB 品牌或西门子品牌	
11	低压断路器	施耐德品牌或西门子品牌或 ABB 品牌	
12	防雷器	OBO 品牌或施耐德品牌或艾默生品牌	
13	液位计及压力变送设备	E+H 品牌或西门子品牌或丹佛斯品牌	

备注：主要设备品牌

①投标人可对表中的每一类材料设备填报多个品牌，每类主材或系统填报品牌数量最多不超过三个（含三个），填报的多个品牌的关系为“或”，如：XX 品牌或 XX 品牌或 XX 品牌；

②投标人所填报的品牌需满足合同专用条款第 14.4 款的档次要求；
以下空白。

10、其他

10.1 人力资源优势

人力资源储备充足，我司自有高级技术工人 400 余人，另拥有经过考核合格的劳务工人 2000 余人（由深圳市华西宝华建设有限公司提供），劳动力配置合理，针对项目特性能够及时协调，满足施工需求。



10.2 施工经验优势

我司深耕广东区域多年，有着超高层、综合体、学校、酒店、医院、住宅、工业厂房等各类型项目施工及验收经验，屡获好评，并多次获得鲁班奖、安装之星、国优奖项。



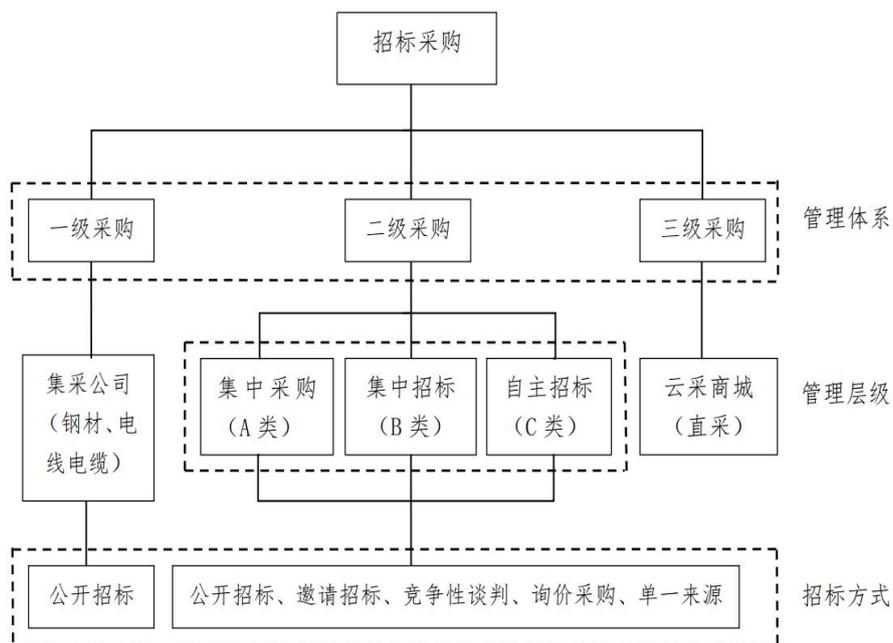
10.3 配套资源优势

有华西培训学院、技术中心、BIM 技术研究所、风管生产加工基地、劳务公司、设备租赁公司等，对主营业务形成强有力支撑。



10.4 资源采购资源优势

我司生产资源采购均通过华西云采平台，按三级体系，分三层层级进行，根据项目特性组织公开招标、邀请招标、竞争性谈判、询价采购、单一来源等多种模式进行采购，满足不同项目需求，保证生产资源供应及时高效。



“华西云采”平台合格供应商库

3984

完成生产资源招
标采购工作

3000余

合作分供商

10.5 制造商优势

山东华立供水设备有限公司创立于 2008 年，注册资金 10500 万元，年生产能力 3000 多套。

公司现有现代化机械车间、电气车间、立体化大型仓储库、激光切割车间、射线探伤、产品整机质检中心、远程监控监测中心等先进设施。

公司设计承建过日供水量超 8 万吨的加压泵站，高度超 200 米的无负压串联等供水项目。是深圳水务、济南水务、武汉水务、乌鲁木齐水业等大型水务集团的合格供应商入围品牌，与万科、万达集团、恒大实业等均有合作。

目前已经在北京、广东、福建、浙江等多处省地市建立了完善的营销和售后服务网络，并获得了十二星级售后服务体系认证证书，专业从事供水安装服务时间超 5 年的资深售后人员 100 多人。