

标段编号： 2408-440306-04-01-859562001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳机场10kV机场西区2号开关站项目施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳金奇辉电力建设工程有限公司

日期： 2024年12月02日

# 目 录

1、投标人综合实力情况.....	3
2、投标人类似工程业绩情况.....	17
3、拟派项目经理类似工程业绩情况.....	76
4、项目管理机构人员配备情况.....	89

# 1、投标人综合实力情况

投标人综合实力情况一览表

投标人企业名称	深圳金奇辉电力建设工程有限公司	法定代表人姓名	邓永辉
注册资本	5100 万元	注册类专业人员规模	一级建造师： 2 人 二级建造师： 9 人 其它注册人员： 1 人
资质类别及等级	承装类三级、承修类三级、承试类四级， 电力工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、输变电工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级	项目经理资格类别及等级	陈兵，一级注册建造师，专业：机电工程
投标人近 3 年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明			
近三年（2021-2023）纳税额	2021 年： <u>107.704320</u> 万元 2022 年： <u>51.998985</u> 万元 2023 年： <u>204.555829</u> 万元 平均值： <u>121.419711</u> 万元		

注：后附相关证明材料。

## 1) 投标人的资质情况、注册类专业人员规模

### 1.1 注册资金：5100 万元

#### “国家企业信用信息公示系统”查询信息



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单





## 深圳金奇辉电力建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300676675833R  
注册号: 440301103504989  
法定代表人: 邓永辉  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2008年07月18日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

### ■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91440300676675833R	· 企业名称: 深圳金奇辉电力建设工程有限公司
· 注册号: 440301103504989	· 法定代表人: 邓永辉
· 类型: 有限责任公司	· 成立日期: 2008年07月18日
· 注册资本: 5100.000000万人民币	· 核准日期: 2022年01月27日
· 登记机关: 深圳市市场监督管理局	· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
· 住所: 深圳市宝安区燕罗街道罗田社区象山大道336-1号104	

· 经营范围: 一般经营项目是: 电力、电器设备、自动化系统软件的研发、销售; 承接电力建设工程 (法律、行政法规、国务院决定限制的项目须取得许可后方可经营); 自动化工程、机电设备安装调试、技术咨询。; 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcyj/202209/t20220901\\_349745.html](https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcyj/202209/t20220901_349745.html)

请登录查看更多信息

## 1.2 资质证书

资质等级：电力工程施工总承包二级



# 建筑业企业资质证书

证书编号：D244013260

**企业名称：**深圳金奇辉电力建设工程有限公司

**统一社会信用代码：**91440300676675833R

**法定代表人：**邓永辉

**注册地址：**深圳市宝安区燕罗街道罗田社区象山大道336-1号104

**有效期：**至2028年12月05日  
(请扫码查看各项资质有效期)

**资质等级：**机电工程施工总承包二级  
电力工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

**发证机关：**广东省住房和城乡建设厅  


**发证日期：**2024年09月19日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址：<https://skyppt.gdic.net>

# 承装（修、试）电力设施许可证

许可类别和等级：承装类三级、承修类三级、承试类四级



许可证编号：6-1-00118-2005

根据《承装（修、试）电力设施许可证管理办法》  
及有关法律法规的规定，经审查，准许你单位从事  
承装（修、试）电力设施业务，特颁发此证。

单位名称：深圳金奇辉电力建设工程有限公司

住 所：深圳市宝安区燕罗街道罗田社区象山  
大道336-1号104

法定代表人：邓永辉

统一社会信用代码：91440300676675833R

许可类别和等级：承装类三级、承修类三级、  
承试类四级

有效期限：自 2019年05月10日 始

至 2025年05月09日 止



许可机关（盖章）

2022年02月16日

资质等级：输变电工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdic.net>

### 1.3 注册类专业人员 “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询的信息

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳金奇辉电力建设工程有限公司
广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300676675833R	企业法定代表人	邓永辉
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区燕罗街道罗田社区象山大道336-1号104		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	刘健贤	441324199*****22	一级注册造价工程师	B14224400014190	安装
2	徐锡涛	442000197*****11	二级注册建造师	粤2442006200904061	机电工程
3	李昌平	445222198*****1X	二级注册建造师	粤2442008200908419	机电工程
4	罗燕峰	441622198*****52	二级注册建造师	粤2442011201203293	机电工程
5	卢永坚	440683198*****1X	二级注册建造师	粤2442015201501673	机电工程
6	傅培强	445281198*****55	二级注册建造师	粤2442015201503372	机电工程
7	刘健贤	441324199*****22	二级注册建造师	粤2442016201609810	机电工程
8	邓方亮	440922197*****51	二级注册建造师	粤2442021202201681	建筑工程
9	罗昌平	441226198*****3X	二级注册建造师	粤2442021202209430	市政公用工程
10	马志国	430321197*****30	二级注册建造师	粤2442023202318199	机电工程
11	石晓亮	632126198*****2X	一级注册建造师	粤1442018201900989	机电工程
12	陈兵	433101197*****16	一级注册建造师	粤1442022202303895	机电工程

2) 投标人近3年(2021-2023)纳税机关出具的纳税证明原件扫描件

## 2021年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证[2022]223393号

深圳金奇辉电力建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300676675833R)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	41,839.55	0
2	企业所得税	381,397.66	0
3	印花税	7,780.8	0
4	教育费附加	17,931.23	0
5	增值税	597,707.99	0
6	地方教育附加	11,954.15	0
7	残疾人就业保障金	18,431.82	0
	合计	1,077,043.2	0
	其中:自缴税款	1,028,726	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年623,697.54元,2021年453,345.66元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年2月26日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522202262736035484



## 2022 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2023〕43929号

深圳金奇辉电力建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300676675833R) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	29,962.76	0
2	印花税	17,613.91	0
3	教育费附加	12,841.18	0
4	增值税	428,039.55	0
5	地方教育附加	8,560.79	0
6	残疾人就业保障金	13,299.98	0
7	车辆购置税	9,671.68	0
	合计	519,989.85	0
	其中:自缴税款	485,287.9	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年81,358.35元,2022年438,631.5元。

#### 二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月9日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301094322015798



## 2023 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2024〕213761号

深圳金奇辉电力建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300676675833R) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	67,763.94	0
2	企业所得税	894,709.32	0
3	印花税	36,674.04	0
4	教育费附加	29,041.68	0
5	增值税	968,056.46	0
6	地方教育附加	19,361.12	0
7	残疾人就业保障金	29,951.73	0
	合计	2,045,558.29	0
	其中:自缴税款	1,967,203.76	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年19,764.75元,2022年554,654.52元,2023年1,471,139.02元

#### 二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年2月22日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402220602148540



3) 投标人控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图

**投标人控股及管理关系情况申报表**

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加深圳机场 10kV 机场西区 2 号开关站项目施工 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

投标人名称	深圳金奇辉电力建设工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	邓永辉
	身份证号	440301195610054151
控股股东/投资人名称及出资比例	控股股东为： <u>青岛海检控股有限公司</u> ， 股份占比： <u>51%</u> ；	
非控股股东/投资人名称及出资比例	深圳金奇辉科技集团有限公司，49%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳金奇辉电力建设工程有限公司

2024 年 11 月 29 日

**深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单**

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

**深圳金奇辉电力建设工程有限公司股东信息**

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
青岛海检控股有限公司	2601	51	其他投资者	企业法人
深圳金奇辉科技集团有限公司	2499	49	本地企业	企业法人

4) 投标人提供《承诺书》

## 承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为深圳机场 10kV 机场西区 2 号开关站项目施工（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳金奇辉电力建设工程有限公司

日期：2024年11月29日



5) 投标人须信誉良好，未被列入严重失信主体名单或经营异常名录



### 深圳金奇辉电力建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300676675833R

注册号:

法定代表人: 邓永辉

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2008年07月18日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | **[列入经营异常名录信息](#)** | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

#### 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [上一页](#) | [下一页](#) | [末页](#)



### 深圳金奇辉电力建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300676675833R

注册号:

法定代表人: 邓永辉

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2008年07月18日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | **[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)** | [公告信息](#)

#### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [上一页](#) | [下一页](#) | [末页](#)



您所在的位置：[首页](#) > [信用服务](#) > [经营异常名录信息查询](#)

### 经营异常名录信息查询

深圳金奇辉电力建设工程有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

## 2、企业类似工程业绩

同类工程业绩								
<p>提供投标人近3年（自本项目投标截止时间倒推，以合同签订时间为准）10kV及以上开关站设备安装工程业绩或10kV及以上变配电工程等类似工程业绩。</p> <p>证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页等内容）扫描件等；若上述证明材料无法体现相关内容可提供有效业主证明扫描件（需清晰的反映项目双方、项目概况规模、项目金额、项目内容、项目合同签订时间和竣工验收时间等内容），业主证明需加盖业主公章和投标人公章；提交业绩超过5项的，按顺序选择前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可，原件备查。</p>								
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同签订时间	合同金额	竣工时间	备注
1	水围村城市更新单元项目【01-01（湾尚骏玺家园）、02-01（湾尚庭玺家园）、02-02地块（水围承翰商务大厦）】高低压专业分包工程	深圳市华晟建设集团股份有限公司	24.89万m <sup>2</sup>	详见合同	2022.11.30	2484.00万元	在建	
2	多彩硅谷（深圳）一期强电工程	深圳同力兴实业有限公司	21.12万m <sup>2</sup>	详见合同	2022.8.5	1398.00万元	2023.3.23	
3	电连技术产业园项目高低压变配电工程	电连技术股份有限公司	15.8091万m <sup>2</sup>	详见合同	2022.12.19	1379.89万元	2023.6.8	
4	大悦广场外线接驳及高低压变配电工程	中粮（深圳）智汇置业有限公司	14.8510万m <sup>2</sup>	详见合同	2022.5.26	1297.17万元	2023.6.21	
5	深圳机场飞行区9-12#箱变改造项目	深圳市机场股份有限公司	/	详见合同	2023.8.31	428.85万元	2024.5.18	
6	石岩街道石龙新村三、四、六区域城中村供电安全专项整治工程	深圳市宝安区石岩街道办事处	18万m <sup>2</sup>	详见合同	2023.06.06	1741.23万元	2023.10.07	
7	石岩街道应人石老村城中村供电安全专	深圳市宝安区石岩街道办事处	26万m <sup>2</sup>	详见合同	2023.12	1503.08万元	2024.10	

	项整治工程							
8	信宏城片区城市更新项目（一期）高低压配电工程	深圳市深业明宏地产开发有限公司	19.5 万m <sup>2</sup>	详见合同	2022.3.7	850.52 万元	2022.9.5	
9	万科深圳未来之光项目供配电工程	深圳市安万置业有限公司	31.60 万m <sup>2</sup>	详见合同	2023.11	898.58 万元	在建	
10	深物业御棠上府高低压供配电工程	深圳市光明物合置业有限公司	12.5430 万m <sup>2</sup>	详见合同	2023.12.28	680.34 万元	2024.4.26	

水围村城市更新单元项目【01-01（湾尚骏玺家园）、02-01（湾尚庭玺家园）、02-02 地块（水围承翰商务大厦）】高低压专业分包工程合同

## 深圳市华晟建设集团股份有限公司

### 高低压专业分包工程施工合同

工程名称：水围村城市更新单元项目【01-01（湾尚骏玺家园）、02-01（湾尚庭玺家园）、02-02 地块（水围承翰商务大厦）】高低压专业分包工程

工程地点：深圳市福田区福强路水围村

发包人：深圳市华晟建设集团股份有限公司

承包人：深圳金奇辉电力建设工程有限公司

2022 年 月 日

水围村城市更新单元项目【01-01（湾尚骏玺家园）、02-01（湾尚庭玺家园）、02-02 地块（水围承翰商务大厦）】高低压专业分包工程施工合同

发包方（以下简称甲方）深圳市华晟建设集团股份有限公司

承包方（以下简称乙方）深圳金奇辉电力建设工程有限公司

按照《中华人民共和国民法典》,国家工商管理总局、建设部及深圳市、广东省电力工业局有关规定以及本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

## 第一条 工程项目

1.1 工程名称：水围城市更新项目高低压专业分包工程

1.1.1 工程依据：设计图纸及供电部门审图意见

1.1.2 工程地点：深圳市福田区福强路水围村水围城市更新项目

1.1.3 工程范围和内容：本工程范围内包括：根据招标人提供的高低压配电施工图、供电局的审图意见以及批准的施工组织设计进行报建、施工；负责办理用电报装、报验、用电许可等一切手续，负责与相关供电行政主管部门联系、协调办理相关手续；保证工程一次性通过供电管理部门的验收，包括各项高低压产品报审、系统调试，整个高低压配电工程验收的组织协调并配合消防联动验收，保修及售后服务、居民住户抄表到户实施及手续办理、设备资料、竣工图提供，高低压设备移交手续办理等工作。

具体承包工程包括但不限于以下内容：

1.根据供电部门报装批复进行外线图纸深化，由供电电网接驳点引至本项目高低压变配电室的设计、报审报批，负责提供其设备及所涉及的所有材料及工程施工。

2.高低压配电室所有高、低压设备、变压器及其之间所有联结电缆、高压桥架、母线槽、接地装置及相关控制装置的供货、安装、调试（不含低压开关柜出线电缆）；

3.公用环网出线柜至专用环网柜进线柜高压电缆供应、安装及调试（不含户外电缆保护管）；

4.发电机出线开关至发电机低压进线柜的母线槽，发电机低压柜至各电房的母线槽、电缆、桥架的供货、安装，并提供消防功能的、起停发电机的控制干接点继电器，配合发电机调试；

5.高低压变配电室所有接地、桥架线槽、防鼠挡板、标识、绝缘垫、系统图标牌、配套工具箱及供电部门与建设部门要求的高低压变配电室须具备的其它设施的提供、安装、调试，须按相关要求配置防雷浪涌保护器，且保证该元件是经深圳市防雷中心认可产品。

6.电力监控系统的供货、安装、调试。

7.设备层设备运输卸料平台安装、验收、拆卸。

8.负责本项目居民住户、骏玺家园人才公寓、骏玺家园保障房的电表箱(含箱内电气元器件)的供货安装、办理供电局电表申请、领用及安装，直至通过供电局供用电验收等手续。

9.配合办理施工专业分包许可证相关报建内容，费用需投标人在投标时进行综合考虑，该项费用在结算时不再予以调整。

10.各种材料设备报装、验收、接火及施工过程中发生的手续费、供电部门所收的检验费、入网费、接火费、负荷调整增容扩容等相关的手续费用计入对应清单中，不再单列清单，此费用要求投标人包干考虑，投标人报价时综合考虑报价，结算时不再另外计算。

11.清单品牌有出入的，以合同要求（品牌、技术要求、图纸、供电方案等）进行验收，合同总价不予调整；

1.2 工期：

1.2.1 总工期为 150 日历天（其中原厂柜生产时间为 3 个月；包设备生产及安装验收）。

开工日期：暂定湾尚庭玺家园：2022年9月1日；湾尚骏玺家园 2022年9月1日；承翰商务大厦：2022年10月1日。或以接到甲方书面通知为准

竣工日期：以通电时间为准

1.2.2 因乙方原因延误工期的，每延误一天，乙方应向甲方支付合同总价1%的违约金。

1.3 质量等级：合格

1.4 合同价款及调整：

1.4.1 合同价：

人民币 (小写) 24,840,000.00 元 (9%增值税专票)

(大写) 贰仟肆佰捌拾肆万 元整

1.4.2 结算价款的计算

工程量：工程量按合同所附的工程量清单及施工图纸、用电服务计划书包干,工程量清单漏项部分投标单位需综合考虑在投标报价内。施工图中有设计而实际未施工部分结算时按实扣减。

固定总价：固定总价包干，结算不予调整；因设计变更增加或减少的，按实结算。

工程通知单的综合单价：设计变更中项目单价如投标报价书中有按投标报价书中的综合单价计算；投标报价书没有的项目，套用《深圳市安装工程消耗量标准（2003）》、《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量标准（2003）》等深圳市现行相关定额，工料机采用2022年第7期信息价，信息价中没有的按双方确认的施工期市场价计算，执行《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）的推荐费率标准，下浮10%作为结算单价，以工程通知单予以结算。

结算价=合同价+工程通知单

### 第十三条 合同附件

- 附件一：廉洁合作协议
- 附件二：关于工程通知单的协议
- 附件三：工程质量缺陷保修书
- 附件四：收款账户资料证明
- 附件五：履约承诺书
- 附件六：变电所高低压配电设备技术要求
- 附件七：高低压配电工程招标技术要求（项目组织架构）
- 附件八：变电所高低压工程品牌推荐表
- 附件九：工程量清单
- 附件十：答疑表

甲方（盖章）  
单位负责人（盖章）  
通讯地址：  
电话：  
开户银行帐号：  
工程经办人：  
签订日期：2022年11月30日  
签订地点：



乙方（盖章）  
单位负责人（盖章）  
通讯地址：  
电话：  
开户银行帐号：  
工程经办人：  
签订日期：2022年11月25日



深圳同力兴实业有限公司

合同编号：TLXPS202208-001

深圳同力兴实业有限公司

# 施 工 合 同

**工程名称：多彩硅谷（深圳）一期强电工程**

**工程地点：深圳市坪山新区坪山大工业区兰竹  
东路 8 号同力兴工业厂区**

**招标单位：深圳同力兴实业有限公司**

**签订时间：二〇二二年八月**

**合同编号：TLXPS202208-001**

1 / 124

## 多彩硅谷（深圳）一期强电工程合同

发包人：（以下简称甲方）深圳同力兴实业有限公司

法定代表人：陈洁 联系方式：0755-89597732

经办人：陈岳虹 联系方式：18923453519

公司地址：深圳市坪山新区大工业区兰竹东路 8 号同力兴工业厂区

承包人：（以下简称乙方）深圳金奇辉电力建设工程有限公司

法定代表人：邓永辉 联系方式：0755-26545788

经办人：邓博文 联系方式：15625258070

公司地址：深圳市宝安区燕罗街道罗田社区象山大道 336-1 号 104

按照《中华人民共和国民法典》以及本工程的具体情况，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 第一条、工程概况

1.1、工程名称：多彩硅谷（深圳）一期强电工程

1.2、工程地点：深圳市坪山新区坪山大工业区兰竹东路 8 号同力兴工业厂区

#### 1.3、工程规模及特征：

- (1) 总建筑面积：21.12 万 m<sup>2</sup>，其中厂房：16.5 万 m<sup>2</sup>，食堂 0.8 万 m<sup>2</sup>、地下室二层约 4.2 万 m<sup>2</sup>；
- (2) 一期占地面积：22504.41 m<sup>2</sup>；
- (3) 共五栋，单栋高约 99 米，地上 22 层，地下 2 层；

### 第二条、工程内容及承包范围

2.1 工程内容：多彩硅谷（深圳）一期强电

#### 2.2 承包范围：

分包工程的施工内容：按甲方审定后的施工图（后期明细图纸版本以甲方发出的邮件：甲方确认的施工蓝图、加厨房空调地块 1 地下改宴会厅 0718.dwg、一期强电设计图纸 6.29.rar、6 月 15 日-平面图(地下室补图)为主。)、双方议标签认的供应商访谈记录、招标答疑回复、招标期间甲方补充的设计文件和工程资料中包含的全部内容。乙方具体工作内容包括但不限于：

2.2.1 室外高压电缆并到地下室公共开关房的高压外线部分：

供电局负责室外至公共开关房的高压电缆及公共开关房内的柜体。总包单位负责室外穿墙套管预埋。其余内容均由乙方负责，包括但不限于市政电缆沟至外墙边的土方开挖埋管及回填、外墙边电井砌筑施工、高压桥架、公共开关房设备基础及回填、电缆沟、接地、地坪漆（静电地板）、墙面漆等，安装运输通道配合预留。

2.2.2 由低压柜出线的第一个箱子为一级箱，自供电局公共开关房提供的电源接入点至一级箱（包含一级箱）之前的所有施工内容属于强电工程范围，包括但不限于高压柜、变压器、低压柜、配电柜（箱）、母线槽、高压桥架及桥架接地、电缆、支架、基础、接地等。总包单位负责一级箱供电至各用电点的电气工程施工，但厂房动力箱和集抄配电箱及其供电电源系统由乙方负责。

2.2.3 总包负责公共开关房，高、低压变配电房，发电机房的地面、顶板、内墙面、踢脚线、顶棚的装饰装修，照明、插座安装。乙方负责公共开关房，高、低压变配电房设备基础及回填、安装运输通道配合预留、电缆沟施工、洞口封堵、接地系统敷设与调试、安健环设施、信号增强、信号天线等通讯、系统图、操作工具、标识安装、柜体前配置橡胶垫、挡鼠板、地坪涂料（静电地板）、橡胶板楼地面等一切与之有关的工作。需满足图纸技术要求及政府验收。

2.2.4 柴油发电机甲方负责，包含发电机环保配套，进、排风消声片，油箱、烟管、油管、导风罩、保温棉等。乙方负责：柴油发电机接线端子至低压开关柜、低压室的联络母线及电缆，油箱及柴油发电机设备基础及回填、电缆沟、地坪漆、墙面漆等，安装运输通道配合预留，配合发电机调试。

2.2.5 充电桩系统，自供电局公共开关房提供的电源接入点至充电桩末端用电点系统内所有施工内容，包含但不限于高压柜、变压器、低压柜、配电箱、充电桩桥架及接地、电缆、配套基础等的安装和调试，末端设备充电桩的供应及安装由甲方负责；变压器互联系统，包含但不限于低压柜、桥架及接地、电缆、配套基础等的安装和调试。需满足图纸技术要求及政府验收。

2.2.6 电力监控系统按图纸要求在低压柜中安装电力监控的仪器仪表，仪表能够准确反映电量计量，仪器仪表需具备 RS485 接口（或同级别），并完成整套系统的硬件供应、安装和调试及软件系统的编程和调试，预留智能化智慧园区接口；电力监控系统的主层站设在消控室内。包括但不限于：UPS 电源、服务器主机、交换机、通讯网关、线缆等。

2.2.7 集中抄表系统要求，仪表能够准确反映电量计量，仪器仪表需具备 RS485 接口（或同级别），并完成整套系统的硬件供应、安装和调试及软件系统的编程和调试，预留智能化智慧园区接口。包括但不限于：UPS 电源、服务器主机、交换机、通讯网关、线缆等。

2.2.8 配合消防单位完成消防电源监控系统和电气火灾报警系统。

2.2.9 施工范围内设备所需要的设备混凝土基础及槽钢基础（包括甲供材所需的基础）。

2.2.10 施工范围内的一切洞口封堵、塞缝（包括防火封堵）。

2.2.11 验收前成品保护、人员培训、维修保养、完成政府验收的其他内容与服务。

2.2.12 报审、报批、报建、报验、通电手续、确保项目正常送电的交钥匙工程。

2.2.13 施工范围内的配电箱为甲供材，甲方供货，乙方负责安装调试，确保满足规范及使用要求，产生的元器件及位置调整，尺寸增大等乙方负责处理。

2.2.14 高压桥架、充电桩系统低压桥架及乙方范围内所需的抗震支架由乙方负责；

2.2.15 乙方负责深化乙方范围内的管道等需要的抗震支架图纸，深化图报需经甲方及设计院审核并书面确认，直至综合验收合格；

2.2.16 高压出线柜、低压计量柜、末端集抄配电箱和宴会厨房、特色厨房，洗碗间、水吧、宴会备餐间、空调总配，以上配置集抄电表，计量用电流互感器精度为 0.2S 级，品质稳定、准确，采集电流、电压、电度（单费率计费），满足后期租户增加，需要预留拓展接口，增加集抄电表；

2.2.17 低压柜上的公共用电及生产动力用电纳入到抄表系统，计量用电流互感器精度：0.5 级，仅实时采集电流、电压、电度。

### 2.2.18 施工要求：

- (1) 乙方需保证低压总柜仪表功能齐全，其它低压出柜有电源指示灯+高精度数显电流表。
- (2) 电流互感器与电表类主材需要有深圳市计量院校验合格的检测报告，所有计量表计量等级精度与供电局计量精度相同。
- (3) 低压端检测按照常规，到末端用户用表用高精度表。
- (4) 项目净高要求：线路、桥架施工需满足甲方 BIM 净高要求安装到位，产生弯头、翻弯等由乙方负责处理。

### 2.3 与其他单位界面划分：

#### 2.3.1 总包工作内容：

- (1) 负责一级箱供电至各用电点的电气工程施工（除集抄配电箱外）
- (2) 变、配电房内的照明、开关、插座安装；
- (3) 预留接地点及等电位接地点；
- (4) 低压桥架及桥架接地；
- (5) 预埋钢套管；
- (6) 公共开关房，高、低压变配电房，发电机房地面、顶板、内墙面、踢脚线、顶棚的建筑装修由总包单位负责；
- (7) 配合强电工程验收。

#### 2.3.2 消防单位工作内容：

- (1) 负责消防水泵双电源箱、消防水泵控制柜、消防水泵、巡检柜电源进线；
- (2) 公共开关房，高、低压变配电房，发电机房内的通风；
- (3) 消防电源监控系统和电气火灾报警系统的相关安装、调试。
- (4) 配合强电工程验收。

#### 2.3.3 柴油发电机工作内容：

- (1) 柴油发电机；
- (2) 柴油发电机附属管道、阀门、发电机环保配套、进、排风消声片，油箱、烟管、油管、导风罩、保温棉、喷淋箱等；
- (3) 提供柴油发电机、油箱的基础尺寸图纸；
- (4) 配合强电工程验收。

### 2.4 承包方式：

2.4.1 本工程采用总价包干（以图纸、技术规范为主，清单仅供参考不作结算依据。图纸中完整功能的部分有缺失或遗漏等错误算总价包干，即由乙方承担漏项、错项、计算错误。

2.4.2 此总价包干的承包范围内容包括但不限于人工费、材料费（含材料采保费）、机械费（含进退场费、维护费）、运输费、措施费、材料的水平及垂直运输费（含二次转运）、保管费、维护费、施工设备、安装、缺陷修补、管理费、利润、规费、税金、检测及送检、调试、竣工验收、工期、

质量、保修、成品（含半成品）及环境保护、按时提交完整竣工资料及办理归档手续、施工过程中的所有证件办理、清洁及垃圾清运费、施工配合费、施工水电费、施工过程中施工需要产生的所有公关费用、政策性调整及合同包含的所有风险责任等产生的一切费用。措施费已包含赶工费、模具费、完成本工程所需的所有工程措施、其他技术措施、安全措施、文明措施以及为完成所有措施所需的管理费、利润、规费、税金、保险（包括但不限于购买建筑工程团体意外险）等方面的非工程实体项目全部费用。

## 2.5 可调差部分：

本项目采取总价包干，除主材可以调差（调差主材为：  电缆  ），其他所有材料均不得调差。

**2.5.1 主材调差方式：**以深圳建设工程价格信息 2022 年 6 月正刊信息价为基准价，材料涨幅±3% 以内不调差，超过±3%，±3%以外的部分按 2022 年 8 月到 2023 年 1 月份期间信息价的平均值进行调差，调差的费用只计取税金，不含其他费用。

**2.5.2 调整公式如下：**

$$D1=C*(A-B*1.03) * (1+税金)$$

$$D2=C*(A-B*0.97) * (1+税金)$$

A 指的是施工期间每月信息价的平均值；

B 指的是深圳建设工程价格信息 2022 年 6 月正刊信息价；

C 指的是双方确认的可调材料工程量，清单见附件（不含损耗）；

D1 指的是材料上涨可调金额；

D2 指的是材料下跌可调金额；

其中税金为 9%，调差单价不参与其他取费。

**2.5.3** 当以上允许调差的材料在《深圳市建设工程造价信息》中无相应规格型号的价格信息时，则视为无信息价而不调差。

**2.5.4** 主材调差费用在竣工结算审计时一次性调差结清。

## 第三条、结算方式

3.1 本工程采用总价包干，总造价(含税)：小写：¥13980000.00 元，大写：壹仟叁佰玖拾捌万元整（其中，总价包干内充电桩部分的铜芯电缆，价格为¥406688.41 元，甲方可根据实际情况选择是否包含在本次承包范围，若不包含则可取消该笔费用）。

开具税率：9%增值税专用发票。

3.2 在合同有效期内，倘若中国财政部及国家税务总局对增值税税率进行调整，本合同增值税金额将按国家有关法律、法规就适用增值税税率的变化而调整，不含增值税的价格保持不变。

3.3 对于增值税政策调整前已完成合同义务，增值税金额按增值税政策调整前计算。增值税政策调整后履行的合同义务（不包括在增值税政策调整前开具增值税发票部分）按调整后的适用增值税税率计算合同总价，合同总价按以下公式计算：

附件五：合同履行承诺书

附件六：名词解释：

6.1 图纸中完整功能部分：

附件七：主材品牌表：

7.1 甲供材一览表：

7.2 甲指乙供材品牌一览表：

7.3 乙报乙供材品牌一览表：

附件八：供应商访谈记录

附件九：答疑回复

附件十：分包工程结算资料表

附件十一：报价清单

甲方（盖章）：

甲方代表（签字）：

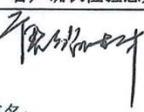
签订时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（盖章）：

乙方代表（签字）：

签订时间：2022年8月4日

**《客户受电工程竣工检验意见书》**

客户名称: 深圳市同力兴实业有限公司		工作单号: 09000010000023524670		
用电地址: 深圳市坪山区龙田街道竹坑社区兰竹东路8号		报装容量: 8100 kVA		
客户联系人: 唐强村		联系电话: 18824399856		
受理日期: 2023年03月22日		业务受理人员: 林嘉书		
声明: 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。 <input checked="" type="checkbox"/> 线路、 <input type="checkbox"/> 变电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。 施工单位: 深圳金奇牌电力建设工程有限公司 设计单位: 深圳华建电力工程设计有限公司 客户签名: 				
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见		
检验意见:  现场计量人员签名:  朱劲辉 林欣健 生产运行人员签名:  李吉平 李德平 用电检验人员签名:  郭国为 叶嘉书 供电企业(盖章):  检验时间: 2023年3月23日		客户意见:  客户(代表)签名: 确认日期: 2023年3月23日 施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名:  确认日期: 2023年3月23日		

注: 1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

大悦城控股  
GRANDJOY



中粮  
COFCO  
自然之道 和谐共生

工程名称: 大悦广场外线接驳及高低压变配电工程

工程地点: 深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处

发 包 人: 中粮(深圳)智汇置业有限公司

承 包 人: 深圳金奇辉电力建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：中粮（深圳）智汇置业有限公司

承包人（全称）：深圳金奇辉电力建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：大悦广场外线接驳及高低压变配电工程

工程地点：深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处

核准（备案）证编号：深福田发改备案（2019）0301号

工程规模及特征：本项目位于深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处，开发建设用地面积为24147.5 m<sup>2</sup>，拟规划设计综合容积率为6.16，拟建计容积率建筑面积约148510 m<sup>2</sup>，其中产业研发用房建筑面积89200 m<sup>2</sup>，创新型产业用房建筑面积12170 m<sup>2</sup>，配套宿舍建筑面积30000 m<sup>2</sup>，配套商业建筑面积6400 m<sup>2</sup>，公共配套设施5300 m<sup>2</sup>。本工程进线电缆电压10KV，用电总量21800KVA。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

### 二、工程承包范围

本工程范围内包括：本工程范围内包括：根据招标人提供的高低压配电施工图、供电局的审图意见以及批准的施工组织设计进行报建、施工；负责办理用电报装、报验、用电许可等一切手续，负责与相关供电行政主管部门联系、协调办理相关手续；保证工程一次性通过供电管理部门的验收，包括各项高低压产品报审、系统调试，整个高低压配电工程验收的组织协调并配合消防联动验收，保修及售后服务、公寓抄表到户实施及手续办理、设备资料、竣工图提供，高低压设备移交手续办理等工作。

具体承包工程包括但不限于以下内容：

1. 根据供电部门报装批复进行外线图纸深化，由供电电网接驳点引至本项目高低压变配电室的方案设计、报批，负责提供其主材设备及所涉及的所有材料及工程施工。

2. 高低压配电室所有高、低压设备、变压器及其之间所有联结电缆、高压桥架、母线槽、接地装置及相关控制装置的供货、安装、调试（不含低压开关柜出线电缆）；

本工程质量标准：工程质量达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

## 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟贰佰玖拾柒万壹仟柒佰柒拾壹元捌角叁分（¥12971771.83元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾贰万伍仟贰佰壹拾壹元零玖分（¥ 225211.09元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍拾万元（¥ 500000.00元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：      /      

工人工资款支付专用账户开户银行：      /      

工人工资款支付专用账户号：      /      

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月26日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执2份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5ETFUM95

地址：深圳市福田区梅林街道梅河社区

梅华路168号梅林二村10栋609

邮政编码：518000

法定代表人：张修权

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300676675833R

地址：深圳市宝安区燕罗街道罗田社区象

山大道336-1号104

邮政编码：518000

法定代表人：邓永辉

工程验收表			
工程名称:	大悦广场外线接驳及高低压变配电工程		
施工单位:	深圳金奇辉电力建设工程有限公司	监理单位:	深圳市鲁班建设监理有限公司
建设单位单位:	中粮(深圳)智汇置业有限公司		
验收部位:	大悦广场变配电房	验收日期:	2023.6.21
验收情况: <p>主要安装设备有: 3台SCB13-1600kVA变压器、4台SCB13-2000kVA变压器、4台SCB13-1250kVA变压器、4台SCB13-1000kVA变压器、高压柜32台、GCK低压柜152台; 敷设ZC-YJV22-8.7/15kV-3×300mm<sup>2</sup>高压电缆一批; 敷设ZC-YJV22-8.7/15kV-3×120mm<sup>2</sup>高压电缆一批; 低压密集母线一批; 新建电缆桥架一批; 新增电缆井2座; 敷设8*DN150涂塑钢管一批; 新建800*800电缆沟, 增加综合开关房花纹钢板电缆沟盖板。</p> <p>本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕, 工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准, 满足使用要求, 验收合格。</p>			
施工单位:	深圳金奇辉电力建设工程有限公司	监理单位:	深圳市鲁班建设监理有限公司
 石晓芹 2023.08.26 深圳金奇辉电力建设工程有限公司		  	
建设单位:	中粮(深圳)智汇置业有限公司		
 李松			

2022120190



工程编号:

合同编号:

# 电连技术产业园项目 高低压变配电工程 施工合同

工程名称: 电连技术产业园项目高低压变配电工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道长悦路与悦群路交汇处

发 包 人: 电连技术股份有限公司

承 包 人: 深圳金奇辉电力建设工程有限公司

签订日期: 2022年12月19日



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 电连技术股份有限公司

承包人(全称): 深圳金奇辉电力建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 电连技术产业园项目高低压变配电工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道长悦路与悦群路交汇处

核准(备案)证编号:  /

工程规模及特征: 项目建设用地面积 32062.69 m<sup>2</sup>, 规划新建 1 栋 22~23 层宿舍楼和 1 栋 8~9 层厂房, 最大建筑高度 97.9m, 绿化覆盖率 30%; 项目总建筑面积 158091 m<sup>2</sup>, 计容建筑面积 134100 m<sup>2</sup>, 其中生产厂房 100195 m<sup>2</sup>, 宿舍 26000 m<sup>2</sup>, 商业及食堂用房 4200 m<sup>2</sup>, 公共配套 1060 m<sup>2</sup>, 地上核增建筑面积 2645 m<sup>2</sup>。地下室 2 层(局部 3 层), 地下核增建筑面积 23991 m<sup>2</sup>; 最终指标以施工图纸为准。总用电负荷为 15030KVA, 20KV 接入, 其中 2000KVA 变压器 6 台, 1000KVA 变压器 2 台, 630KVA 和 400KVA 变压器各 1 台, 800KW 柴油发电机组 2 台。

资金来源: 财政投入  /  %; 国有资本  /  %; 集体资本  /  %; 民营资本  100  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于如下工作内容:

- 1) 负责公共高压开关柜到 1#~5#高低压配电房的 20KV 高压电缆敷设及公共高压开关柜到冷冻主机控制柜的高压电缆敷设;
- 2) 负责 1#~5#变配电房及发电机房内所有变压器的安装、高低压配电柜、发电机配电柜、直流屏、电缆、母线槽、高压电缆桥架等材料设备的采购及安装、调试、验收、包通电、保修、包供电部门所有报建手续及费用;
- 3) 负责高低压配电房低压柜到发电机房的防火密集母线、电缆, 消防联动信号线, 变压器温控器到高低压配电柜的保护线路设计、敷设安装;



4) 配合消防、节能、防雷、竣工备案、档案等验收工作，配合电力监控、能源管理等智能化系统的调试；

5) 负责高低压配电房内接地系统、绝缘胶垫、敷设安装，门口防鼠板、挡鼠网的安装，配电房内高低压配电系统图编制、挂板与安装；

6) 负责变压器、发电机组（发电机为利旧）、低压柜、中置柜、直流屏等的设备卸车、拆除、倒运（含二次倒运）、保管、安装、接线、调试及售后维护保养包含在本次招标范围内。中置柜与直流屏之间的所有弱电电缆、直流屏的供电电缆及线管的采购、保管、安装、接线、调试及售后维护保养等工程；

7) 负责变压器出线端到低压配电柜的封闭母线，低压配电柜与低压配电柜之间的联络封闭母线的供货、安装、调试工作。所有联络母线采购、安装一次全部到位。密集母线防护等级为 IP54。高压柜、低压配电柜、变压器基础槽钢、地沟电缆支架的安装、调整及接地，变压器、发电机中性点接地电缆及招标范围内设备的接地包括在本次招标范围内。高、低压柜及变压器、发电机与室内接地网之间通过 40×4 扁钢可靠连接等；

8) 负责柴油发电机组（发电机为利旧，从距离项目约 15KM 的锦绣工业园拆除后安装至新园区）的拆除、运输、安装，包括并不限于发电机房内所有与发电机房有关的发电机组（发电机为利旧）、机组基础及减震、储油箱、输油管道、机房给排水装置、排烟管道及消声器、排烟净化装置、机房隔音处理、机房深化设计、照明、装修、发电机至发电机用的联络柜电源柜间的母线、电缆等（发电机电源柜至使用终端的电缆除外），柴油发电机负荷为 2x800KW；

9) 负责高低压柜基础槽钢、钢板及前后绝缘橡胶垫、防鼠板等附属工程；

10) 负责本工程继保整定费等正式报装送电前的一切报装及验收；

11) 负责本工程竣工图纸及竣工资料的编制；

12) 负责上述施工中涉及到的绿化损坏及恢复、人行道开挖、余土外运和恢复等；

13) 负责上述内容中未列出但属于完成上述工程必须完善或实施的辅助项目；

14) 负责所有试验费、调试费及深圳市供电局停电接火费验收费等；

15) 负责向深圳市供电部门办理所有手续并交纳相关的各种费用，包括但不限于设备入网检测费、安装工程管理费、供电测试费、供电报装押金等；

16) 负责一次计量表后至各末端的强电配电设备、管线全系统施工。

17) 负责母线槽插接箱、始端箱和母线槽外壳重复接地母线槽始端头至低压柜内铜搭接排和发电机至低压双电源配电柜耐火母线槽、软连接、始端箱、铜搭接排的供货及



本工程安全标准：配合总承包人达到“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”安全标准。

## 五、签约合同价

人民币（大写）包干固定总价含税壹仟叁佰柒拾玖万捌仟玖佰玖拾柒元陆角整  
(¥13798997.60元)（税率9%）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）含税贰拾壹万贰仟捌佰陆拾元贰角伍分（¥212860.25元）（税率9%）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）含税伍拾万元整（¥500000.00元）（税率9%）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(6)总承包管理服务费用：

人民币（大写）含税贰万伍仟壹佰伍拾柒元伍角贰分（¥25157.52元）（税率6%）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳金奇辉电力建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：农村商业银行大鹏新区支行（农民工工资）

工人工资款支付专用账户号：0002 8043 4494

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；



发包人：电连技术股份有限公司



(公章)

法定代表人或其委托代理人：



(签字)

统一社会信用代码：

91440300795435728P

地址：深圳市光明区公明街道西田社区  
锦绣工业园 8A 栋 2 楼

邮政编码：518106

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：深圳农商银行公明支行

账号：000055872992

承包人：深圳金奇辉电力建设工程有限公司



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

杨思远

统一社会信用代码：

9144 0300 6766 7583 3R

地址：深圳市宝安区燕罗街道罗田社区  
象山大道 336-1 号 104

邮政编码：518000

法定代表人：邓永辉

委托代理人：杨思远

电话：0755-26545788

传真：0755-26545733

开户银行：深圳宝安桂银村镇银行股份  
有限公司楼村支行

账号：6670 0012 7998 9000 10

## 竣工验收证明



深圳供电局有限公司

### 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：电连技术股份有限公司			工作单号：09000010000024221296			
用电地址：广东省深圳市光明区玉塘街道长圳社区长悦路与悦群路交汇处			增减容量 12000 kVA			
客户联系人：谭伟裕			联系电话：13249064998			
受理日期：2023年6月8日			业务受理人员：陈兵			
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：深圳电连技术股份有限公司 设计单位：深圳电连技术股份有限公司 客户签名：谭伟裕</p>						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安全环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见： <b>合格</b> 现场计量人员签名：_____ 生产运行人员签名：李冠霖 用电检验人员签名：陈兵 供电企业（盖章）：			客户意见： <b>合格</b> 客户（代表）签名：谭伟裕 确认日期：2023年6月8日 施工单位确认检验意见： <b>合格</b> 施工单位（代表）签名：陈兵 确认日期：2023年6月8日			
检验时间：2023年6月8日						

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

合同编号：深机动合〔2023〕163号  
175

## 深圳机场飞行区 9-12#箱变改造项目 施工合同

工程名称：深圳机场飞行区 9-12#箱变改造项目

工程地点：深圳宝安国际机场

发包人（甲方）：深圳市机场股份有限公司

承包人（乙方）：深圳金奇辉电力建设工程有限公司

签订日期：2023年8月31日

签订地点：深圳宝安国际机场

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市机场股份有限公司

地址：深圳市宝安区宝安机场T3商务区配套写字楼A栋

联系人：徐永辉

承包人（乙方）：深圳金奇辉电力建设工程有限公司

地址：深圳市宝安区燕罗街道罗田社区象山大道336-1号104

联系人：邓博文

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳机场飞行区 9-12#箱变改造项目

工程地点：深圳宝安国际机场

核准（备案）证编号：深宝安发改备案（2023）0687 号

工程规模及特征：本项目位于深圳市宝安区，主要施工内容为拆除 4 台旧箱变并改造为 2 台箱变（新建）。

资金来源：财政投入  /  %；国有资本  100  %；集体资本  /  %；民营资本  /  %；外商投资  /  %；混合经济  /  %；其他  /  %。

### 二、工程承包范围

深圳机场飞行区 9-12#箱变改造项目，主要为：对深圳机场飞行区 9-12#箱变进行拆除，把 9#与 10#箱变、11#与 12#箱变分别合并并新建为两台箱变，并增加高压继电保护、电气互锁、备自投、电力监控系统等功能，以提高供电可靠性与安全性。具体详见工程量清单、施工图纸、技术要求。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

深圳机场飞行区 9-12#箱变改造项目，主要为：对深圳机场飞行区 9-12#箱变进行拆除，把 9#与 10#箱变、11#与 12#箱变分别合并并新建为两台箱变，并增加高压继电保护、电气互锁、备自投、电力监控系统等功能，以提高供电可靠性与安全性。具体详见工程量清单、施工图纸、技术要求。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年9月5日（以开工令日期为准）；

计划竣工日期：2024年1月2日；

合同计划总工期 120 日历天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：符合国家验收合格标准，一次性通过工程竣工验收。

### 五、签约合同价

合同价¥4288516.26元，（人民币大写：肆佰贰拾捌万捌仟伍佰壹拾陆元贰角陆分），税率：9%，不含增值税价¥3934418.59元，增值税额¥354097.67元。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币陆万玖仟伍佰伍拾捌元捌角伍分（大写）（¥69558.85元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币/（大写）（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币/（大写）（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币/（大写）（¥/元）；

本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整或享受税收优惠导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 招标文件(包括招标答疑文件、技术要求和投标报价规定等);
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 工程报价单或预算书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件,包括合同履行过程中合同当事人双方有关工程的会议纪要、图纸会审、施工组织设计(或施工方案)、二次设计、深化设计图纸及施工图纸等书面协议或文件等。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年8月31日;

订立地点:深圳市宝安区;

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章或合同专用章,并由法定代表人

签章或其授权委托人签字生效。

本合同一式壹拾肆份，发包人执拾份，承包人执肆份。

(以下无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：9144030027954141X0

地址：深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区

配套写字楼 A 栋

邮政编码：518128

法定代表人：陈繁华

委托代理人：周琦

电话：0755-23456789

传真：/

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳机场支行

账号：777057955097

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300676675833R

地址：深圳市宝安区燕罗街道罗田社区

象山大道 336-1 号 104

邮政编码：518100

法定代表人：邓永辉

委托代理人：/

电话：0755-26545788

传真：0755-26545733

电子信箱：qhd1@qihui.net

开户银行：深圳宝安桂银村镇银行股份

有限公司楼村支行

账号：667000127998900010

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 深圳机场飞行区9-12#箱变改造项目

验收日期： 2024年 05 月 18 日

建设单位（盖章）： 深圳市机场股份有限公司



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求。外观质量、实测实量、施工过程资料均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
 深圳市机场股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 徐永辉 2024年5月18日	 深圳市大众管理有限公司 (公章) 总监理工程师： 李刚 2024年5月18日	 深圳金奇辉电力建设工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 傅培强 2024年5月18日	 华设设计集团股份有限公司 (公章) 单位项目负责人： 黄国栋 2024年5月18日



林祥 侯健 蔡煜 (A)



石岩街道政府投资建设工程项目  
合同审核专用章  
审核人: 杨银枝  
日期: 2023年6月6日

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 石岩街道石龙新村三、四、六区城中村供用电  
安全专项整治工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳金奇辉电力建设工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳金奇辉电力建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 石岩街道石龙新村三、四、六区城中村供用电安全专项整治工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道石龙新村三、四、六区

工程规模及特征: 本次电力专项整治工程的范围包含石龙仔新村三区,石龙仔新村四区,石龙仔新村六区,项目整改共计 197 栋建筑,约 1.4 万套住宅,总建筑面积约 18 万 m<sup>2</sup>。包括 2 个配电设施构筑物以及线路部分进行改造,按照深圳市城市规划标准与准则要求完善小区供配电设施。主要建设内容包括但不限于新建一个配电设施构筑物,更换主电缆及架空线的重新敷设等。项目估算总投资 2452.94 万元,其中建筑安装工程费 1997.38 万元,工程建设其他费 273.86 万元,预备费 181.70 万元。资金来源为市政府、区政府及深圳供电局共同出资。

资金来源: 市政府、区政府及深圳供电局共同出资。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

招标范围包括但不限于:新建一个配电设施构筑物,更换主电缆及架空线的重新敷设等。具体工作内容详见本工程的施工图纸和工程量清单所包含的全部内容。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
--	---------------------------------------

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

开工日期: 2023年\_\_月\_\_日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: 2023年\_\_月\_\_日;

合同工期总日历天数 30天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: **合格**

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟柒佰肆拾壹万贰仟叁佰柒拾肆元柒角柒分 (¥17412374.77 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾柒万肆仟玖佰肆拾叁元陆角 (¥374943.60 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年6月6日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 3 份,

监理单位留存 1 份。



发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区燕罗街道罗田社区象山大道 336-1 号 104

邮政编码：518106

法定代表人：邓永辉

委托代理人：

电话：0755-26545788

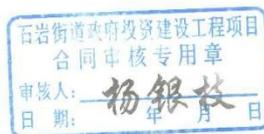
传真：0755-26545733

电子信箱：qhdl@qihui.net

开户银行：深圳宝安桂银村镇银行股份有限公司楼村支行

账号：6670 0012 7998 9000 10

SFD-2015-06



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 石岩街道应人石老村城中村供用电安全  
专项整治工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳金奇辉电力建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳金奇辉电力建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 石岩街道应人石老村城中村村供用电安全专项整治工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道应人石老村

工程规模及特征: 本次整治设计范围为石岩街道应人石老村,总建筑面积约26万m<sup>2</sup>,包括新建4座箱变基础,占地面积约130m<sup>2</sup>;并对线路部分进行改造,按照《深圳市城市规划标准与准则》要求完善小区供配电设施。

资金来源为市政府、区政府及深圳供电局共同出资。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

施工总承包。具体工作内容包括但不限于: 新建4座箱变基础,占地面积约130m<sup>2</sup>;并对线路部分进行改造,详见本工程的施工图纸和工程量清单所包含的全部内容。

1、**市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d

			明	
<input type="checkbox"/> 通风与空调( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

开工日期: 年 月 日(以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准):

竣工日期: 年 月 日;

合同工期总日历天数 60 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写)壹仟伍佰零叁万零捌佰零叁元肆角柒分(¥15030803.47元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)叁拾伍万陆仟陆佰陆拾伍元陆角伍分(¥356665.65元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 年 月 日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 3 份,监理单位留存 1 份



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：张社峰



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区燕罗街道罗田社区象山大道 336-1 号 104

邮政编码：518106

法定代表人：邓永辉

委托代理人：

电话：0755-26545788

传真：0755-26545733

电子信箱：qhdl@qihui.net

开户银行：深圳宝安桂银村镇银行股份有限公司楼村支行

账号：6670 0012 7998 9000 10

SFD-2015-05

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：信宏城片区城市更新项目（一期）高低压配电工程

工程地点：深圳市光明区马田南环大道与长春路交叉口

发 包 人：深圳市深业明宏地产开发有限公司

承 包 人：深圳金奇辉电力建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深业明宏地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳金奇辉电力建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 信宏城片区城市更新项目(一期)高低压配电工程

工程地点: 深圳市光明区马田南环大道与长春路交叉口

核准(备案)证编号: 深光明发改备案[2018]0247号

工程规模及特征: 见技术条款

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本 65 %; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他 35 %。

### 二、工程承包范围

见商务条款

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它\_\_\_\_\_）；

其它：

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为     /     %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：见技术条款

### 五、签约合同价

人民币（大写）捌佰伍拾万伍仟贰佰捌拾肆元壹角壹分（¥ 8505284.11 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万柒仟柒佰壹拾柒元零肆分（¥ 147717.04 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 3月 7日;

订立地点: 深圳市光明区观光路 3009 号招商光明科技园 A6 栋 5A

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签名并加盖公章或合同专用章,且乙方向甲方支付的履约保证金到账或甲方收到乙方等额履约银行保函后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

## 竣工验收报告

工程名称	深业云筑一期 (A626-0180)项目主体工程 (高低压配电工程)		
建设单位	深圳市深业明宏地产开发有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工单位	深圳金奇辉电力建设工程有限公司		
开工日期	2022年5月5日	竣工日期	2022年9月5日
工程建设概括	<p>主要安装设备有：3台 SCB12-1250kVA 变压器、6台 SCB12-1000kVA 变压器、高压柜 39 台、低压柜 72 台，柴油发电机组/VPS1125 共 1 组；电力监控安装一项，敷设 ZR-YJV22-18/24kV-3×300mm<sup>2</sup> 高压电缆一批；敷设 ZR-YJV22-18/24kV-3×120mm<sup>2</sup> 高压电缆一批；低压密集母线一批；新建电缆桥架一批，设备调试等工作；增加了 6 台 DTU 柜、增加公用开关房至综合间光纤及通信设备。</p>		
施工单位 (意见及签章)	监理单位 (意见及签章)	建设单位 (意见及签章)	
  项目负责人:  日期: 2023.08.11	  项目负责人:  日期: 2022.10.25	 项目负责人:  日期: 2022.10.25	

深物业御棠上府高低压供配电工程合同和竣工验收证明

(2023) 深物业合审第308号

合同编号: GMWH-YTSF (施工) 029

深物业·御棠上府高低压供配电工程

工程名称: 深物业·御棠上府高低压供配电工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道

发包人: 深圳市光明物合置业有限公司

承包人: 深圳金奇辉电力建设工程有限公司

签订日期: 2023年12月28日

## 第一节 合同协议书

**发包人：**深圳市光明物合置业有限公司

**承包人：**深圳金奇辉电力建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、定义、合同文件内容及解释次序

#### 1 定义

1.1 工程名称：深物业·御棠上府高低压供配电工程。

1.2 工程地点：深圳市光明区玉塘街道。

1.3 合同价款：指发承包双方在本合同中约定，发包人用以支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.4 图纸：由发包人提供或由承包人提供并经发包人批准，满足承包人施工所需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.5 书面形式：合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

1.6 通知、同意、批准、证书和决定：除另有规定之外，合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现的，任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

#### 2 合同文件内容及解释次序

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- 2.1 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2.2 本合同第一节的协议书；
- 2.3 中标通知书及其附件；
- 2.4 本合同第四节的补充条款；
- 2.5 本合同第三节的专用条款；
- 2.6 本合同第二节的通用条款；
- 2.7 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

2.8 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

2.9 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

2.10 图纸和技术规格书；

2.11 已标价工程量清单；

2.12 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 二、承包范围

本工程施工内容包括监理、工程施工、电气设备检测、验收、移交、送电等供电相关所有工作，满足供电局电能检测及监控的相关要求。施工范围为从开关房开关柜出线到配电房低压柜出线的的所有供配电设施的材料和设备的购置、安装、调试、运行、送电、移交等工作和费用。具体范围如下：

1. 红线内工程：本项目开关房至变配电房，以及变配电房之间的所有电气系统在本次承包范围内；包含但不限于高低压电缆、控制线缆、母线槽、高压桥架、高低压柜、变压器、配管、电房内设备接地系统（含接地扁钢）、电房内防静电地坪漆及墙面漆、设备型钢基础等设备材料的采购、保管、运输、卸车、二次搬运、安装、调试、检验、检测等以及变配电房内所有供电部门验收要求的标准化配置、配电自动化、配电通信、配电智能辅助监控系统等。

1.1 开关房的开关柜进线桥架（含首个进线井至开关房部分），开关房开关柜出线至配电房以及各配电房之间高压电缆（含电缆头）、桥架的供货及安装。电缆线管桥架穿越墙体、楼板、管井、梁等处的防火、防水封堵。

1.2 配电房内高低压柜、变压器（风冷、温控温显、外壳等）、直流屏、高压柜至变压器的高压电缆（含电缆头）、桥架、变压器至低压柜的母线槽（含附件）的供货及安装。电缆线管桥架穿越墙体、楼板、管井、梁等处的防火、防水封堵。

1.3 开关房、配电房高低压设备试验调试，高低压柜计量装置的报检装表及通电验收。

1.4 开关房及配电房设备的接地系统（含接地扁钢）安装、调试。

1.5 电缆沟不在本工程范围内，但电缆沟支架、沟上设备基础槽钢及电缆沟盖板在本工程范围内。

1.6 按规范要求配套安健环设施：各类标牌（包括安全指示牌、安全操作规程牌、管理制度牌、一次系统图版等）、绝缘胶垫（厚度不小于8mm）、挡鼠板、绝缘工具等。防静电地坪漆及防静电墙面漆等在本次承包范围。

1.7 发电机组、发电机房的环保消音、发电机控制柜、发电机控制柜与低压柜之间连接电缆和母线槽的供货及安装。包括但不限于柴油机、发电机、励磁装置、减震系统、润滑油泵系统、散热器、消声减震、排烟处理系统、直流启动电源、自动控制器、燃油输送、送排风等供应及安装；发电机启动信号线缆敷设，柴油发电机调试（含消防调试验收）及用油和调试后满缸油移交。柴油发电机房的环保静音工程，包括但不限于柴油发电机组排烟净化装置、排烟管与总包预留排烟井的排烟管接驳安装、机房墙壁隔声处理、机房门隔声处理等供应及安装，并包含柴油发电机环保静音工程的验收并出具噪音、空气污染等相关检测报告。承包人应自行对环保静音工程进行深化设计，达到国家相关规范的要求，深化设计图纸需向发包人报审并通过后方可实施。发电机至市电转换柜的电缆、母线、桥架等安装、调试、检验、检测等工作在本次承包范围。

1.8 负责协调供电局相关部门将 20KV 外线工程施工到项目内的公用配电房内；（不含 20KV 外线工程，外线工程属于供电局投资）。

1.9 负责配电房内图纸二次深化及报审供电局。

1.10 负责办理电表申请、领取、安装、信息系统录入、铅封、验收、配电房移交等。

2. 范围还包括过程中与供电部门的所有方案优化、设计、勘查、协调、手续办理事宜。其他所有供电局验收、通电前要求支付费用都包含在本合同范围内（如遗漏未列，请在投标报价清单“清单增补自报部分”由承包人自行编制增加，发包人不再额外承担任何费用），工程确保通过供电部门验收，并按合同约定时间完成送电。办理用电报建报装、供电局中间检查、竣工验收、高低压系统接火、协助办理电子化移交及送电运行等一切手续。

3. 因施工引起的施工申报及许可手续办理、交通管制及协调、临时围挡防护、管道使用或场地占用费、施工场地清洁等一切费用含在投标价中。

4. 报价已包含本工程所涉及的所有电气试验费及接地调试费。

5. 地下室水管、电管、风管施工时与电缆桥架交叉重置时，需做优化调整，含在投标价中。

6. 包验收、包通电、包产权移交（含移交所需所有费用、代运维及维保费（如有））。

7. 工程施工中垃圾清运费、脚手架费用、垂直运输费用、临时设施费用等均包括在投标价内。

8. 本次投标报价含配电设备资产评估费用（如有），由投标单位综合考虑，含在投标价中。

9. 含配电房通信信号未覆盖前的配电临时信号搭设、拆除；

10. 含施工过程中的施工水电费，施工水电费由承包人与总包单位协商后装表计量或总价包干，协商后支付。

11. 成品保护措施：所施工内容的成品保护，包括采取必要的措施，建立必需的制度，张贴和标识相关的警示，施工过程中和完工后的清理等工作；

12. 竣工后提供为期 24 个月的免费维修及保养服务，包括日常变配电系统全面的维护工作等。
13. 为发包人的工程人员及物业管理人员提供专业及具体的培训工作，直至有关人员熟悉及掌握所有程序及相关细节。
14. 承包人需自行考虑，无地下室顶板垂直吊运预留吊装口的运输措施。

### 三、签约合同价格

本合同总价款为人民币：（大写）陆佰捌拾万零叁仟肆佰玖拾肆元柒角贰分

（小写）（¥ 6803494.72 元）

其中固定总价包干金额：（大写）陆佰陆拾伍万叁仟肆佰玖拾肆元柒角贰分

（小写）（¥ 6653494.72 元）

其中含暂列金额：（大写）壹拾伍万元整

（小写）（¥ 150000.00 元）

不含增值税金额 6241738.28，增值税 561756.44，增值税税率 9%

不含增值税金额=含税金额/（1+增值税税率）

1. 暂列金额：是发包人认为可能发生的设计变更、现场变更、索赔等而预留的金额，并非支付给承包人的实际费用。暂列金额是签订合同时时尚未确定或者不可预见的：材料、设备、服务采购，设计变更，依约对合同价款所作的调整，索赔，现场变更。

暂列金额不作为结算的依据，暂列金额的使用应当经过发包人的批准。暂列金额的使用按实际完成的情况进行结算，结算价格根据监理人、发包人及深圳市、深圳市相关的计价规范或市场询价后确定，暂列金额剩余部分仍归发包人所有。若不需要时应从本合同总价中完全扣除全部暂列金额款项。

2. 本合同价格包含了购买设备及安装等相关服务的费用和所需缴纳的所有税费，包括但不限于货物发运到指定地点安装验收移交所需的一切费用。除非本合同另有约定，否则，承包人不得以任何理由向发包人主张任何额外合同单价调整的费用。

3. 本合同按附件分项报价表中的全费用综合单价计取。合同单价为全费用综合单价，合同单价包人工、包材料、包深化、包工期、包质量、包安全、包验收、包移交，即合同价款已包括招标文件及本合同约定的工程范围内的所有工作内容的人工费、材料费（含损耗）、机械费、包装运输费、仓储费、检验费、验收费、样品费、规费、管理费和利润、税金等费用，并考虑了除本合同约定的不可抗力以外的所有风险因素，如有错漏，概由承包人负责。结算时，按本次招标施工图（本次招标施工图内容固定总价包干）及设计变更、现场变更结算。

(此页为签字页，无正文)

发包人(公章):  
法定代表人或  
授权委托人(签字):  
地址:  
联系人:  
联系电话:  
日期: 2023.12.28

承包人(公章):  
法定代表人或  
授权委托人(签字):  
地址:  
联系人:  
联系电话:  
日期:

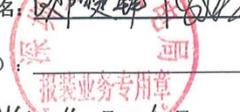
《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市光明物合置业有限公司		工作单号：09000010000027265480		
用电地址：广东省深圳市光明区玉塘街道松白路与长岗二路交汇处西北侧（居民）		增减容量：6100 kVA		
客户联系人：王亚龙		联系电话：18612573521		
受理日期：2024年4月25日		业务受理人员：陈骏豪		
<p>声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：深圳合泰格物建设工程有限公司 设计单位：深圳建筑设计研究院有限公司 客户签名：王亚龙</p>				
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		2 相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志
3 户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4 高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5 高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6 高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7 高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8 继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见		
检验意见：合格 现场计量人员签名：刘水源 生产运行人员签名：陈国辉 陈国辉 用电检验人员签名：陈国辉 供电企业（盖章）： 检验时间：2024年4月26日		客户意见：同意 客户（代表）签名：王亚龙 确认日期：2024年4月26日 施工单位确认检验意见：合格 施工单位（代表）签名：陆程 确认日期：2024年4月26日		

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳市光明物合置业有限公司		工作单号: 09000010000027271160		
用电地址: 广东省深圳市光明区玉塘街道田寮社区松白路与长岗二路交汇处西北侧.(幼儿园)		增减容量: 315 kVA		
客户联系人: 王亚龙		联系电话: 18612573521		
受理日期: 2024年4月25日		业务受理人员: 徐丽		
<p>声明:</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。<input type="checkbox"/>线路、<input type="checkbox"/>变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位: 深圳金鑫机电工程有限公司 设计单位: 深圳建筑设计研究院有限公司 客户签名: 王成展</p>				
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相相对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见		
检验意见: 合格 现场计量人员签名: 张洁 生产运行人员签名: 李国栋 用电检验人员签名: 张阳 供电企业(盖章):  检验时间: 2024年4月26日		客户意见: 同意 张展展 客户(代表)签名: 张展展 确认日期: 2024年4月26日 施工单位确认检验意见: 合格 施工单位(代表)签名: 张展展 李国栋 确认日期: 2024年4月26日		

注: 1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

vanke

万科集团分包工程合同

深圳未来之光项目供配电工程合同

发包方（甲方）：深圳市安万置业有限公司

承包方（乙方）：深圳金奇辉电力建设工程有限公司

合同订立时间：2023年11月

合同订立地点：深圳市宝安区

合同编号：

## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市安万置业有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳金奇辉电力建设工程有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

## 一、工程概况:

- 1、工程名称:深圳未来之光项目供配电工程
- 2、工程地点:深圳市宝安区
- 3、建造面积:本项目具体经济指标、技术指标均以招标图纸为准。
- 4、开放区说明: /

二、承包范围: 深圳未来之光项目供配电工程。详见第四部分——合同计价清单。

三、工期:约  /  天,具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

## 五、供应商税务资质

增值税人类型及计税方法

增值税一般纳税人  一般计税方法  简易计税方法

增值税小规模纳税人  简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 ( 13% /  9% /  6% /  3%)

增值税普通发票 ( 13% /  9% /  6% /  3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 ( 13% /  5% /  3%  0%)

六、合同总价:甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

七、合同造价为:  暂定总价  固定总价

1、合同固定总价: ¥8,985,818.35 元,大写:人民币捌佰玖拾捌万伍仟捌佰壹拾捌元叁角伍分;其中不含税金额: ¥8,243,870.05 元,大写:人民币捌佰贰拾肆万叁仟捌佰柒拾元零伍分,税款金额: ¥741,948.30 元,大写:人民币柒拾肆万壹仟玖佰肆拾捌元叁角。其中“分部分项工程量清单与计价表”中工程量为暂定,价格为固定综合单价,据实结算。本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,如进度产值确认/结算时执行税率发生调整,除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外,应以实际税率进行计算。

## 八、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、 本合同的协议书；
- 3、 本合同的专用条款；
- 4、 本合同的附件；
- 5、 本合同的通用条款；
- 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、 图纸或材料样板；
- 8、 本合同的合同计价清单；
- 9、 经双方认可的投标书；
- 10、 招标文件及招标文件补遗。

九、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

十、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（盖章）



乙方：（盖章）深圳金奇辉电力建设工程



地址：

地址：

代表：

代表：

电话：

电话：

传真：

传真

开户银行：

帐号：

深圳万科未来之光家园项目高低压配电工程清单说明

致各尊敬的投标人：

<p><b>一、项目概况</b></p> <p>项目工程概况：项目地位于深圳市宝安区，建筑面积31.60万平方米</p> <p>招标范围：深圳万科未来之光家园项目高低压配电工程</p> <p>招标方式：固定总价包干</p> <p>图纸版本：《2023.06.05 万科未来之光供电报装图纸—电气(新增电力平面图)》、《02宝安区尖岗山A012-0112地块配套市政道路工程-施工图设计(20230605)》</p>
<p><b>二、清单说明</b></p> <p>1、清单中税前综合单价=人工费+主材费+采保费+管理费利润其他，主材费的范围包括甲指乙供、乙供的线缆、管材、设备，主材费的单价中包含损耗。</p> <p>2、本工程为总价包干形式，综合考虑各种因素（包含投标方为保证项目达到验收要求、产品匹配进行的必要深化设计、提供相应蓝图、竣工图等），清单中没有列到的材料及项目需综合考虑进综合单价内。综合单价包括完成该工程项目的直接工程费、检测费（甲供材除外）、利润、税金以及开办费、脚手架搭拆、超高人工、和机械降效费、风险费、包装运输、二次搬运、措施项目费部分（相应的安全文明施工、施工技术措施、临时设施、夜间施工、冬雨季施工、已完成工程保护费等措施费用、生成工用具使用费、工程点交、场地清理费、缩短工期措施费等）、管理费、政策性文件规定费用等所有费用。投标单位负责协调完成供电局高低压外线投资且满足工程进度要求。</p> <p>3、清单子目中工作内容、项目特征、工程量计算规则除万科项目交底做法和清单专门说明的外，参照GB50500-2013国标《建设工程工程量清单计价规范》中规定和相关配套工程量计算规范（GB50854-GB50862）进行报价、计价、结算，如有相悖处以<b>招标清单为准</b>。</p> <p>4、投标人必须按照表格的格式要求及下述要求完整的填写数据，不得擅自改动格式或增删行列。如有不清楚的地方，应及时书面向<b>招标人</b>提出答疑申请。否则，造成的误解由<b>投标人</b>承担。</p> <p>5、投标人所填报的投标清单中，须确保相同清单项目单价相同。如出现相同项目不同单价的情况，招标人有权按其中最低单价项目执行合同，<b>投标人</b>对此不得提出异议，否则视为<b>弃标</b>，并予以<b>没收投标保证金</b>。</p> <p>6、清单中注明“包干”、以“项”为单位的，请投标人综合考虑项目情况，完整填报费用，结算时不允许对此进行<b>价或者量的变更</b>。</p> <p>7、发<b>包方</b>有权取消清单内所列项目中的部分工作，且<b>承包方</b>由此提出的任何索赔将不被认可。</p> <p>8、低压配电电源质量检测（检测内容包括不限于供电电压允许偏差检测、公共电网谐波电压检测、谐波电流检测、三相电压不平衡度检测）<b>投标报价</b>综合考虑，<b>不单独计取</b>。</p> <p>9、高低压配电工程验收正式通电后移交物业前，需负责所有材料、设备安全，配电房以及发电机房的孔洞修补、配电模拟板制作、防鼠板、更换门锁、地面用绝缘胶垫、室内电缆沟盖板，系统模拟图挂板、安全标示牌、警示牌等；工具及工具箱、灭火器、门锁、排气扇等，以及其他供电局规范要求辅助设施等<b>投标报价</b>综合考虑，<b>不单独计取</b>；</p> <p>10、智慧路灯显示屏、摄像头、智能化设备全部只预留接口，不包含在本次报价。</p>
<p><b>三、编制范围</b></p> <p>1、从环网柜或变电站到红线内的开关房，由政府负责投资建设，红线内管道由外电单位施工；从开关房到变配电房的设备、桥架（配电房内）、电缆等由外电单位负责；公变变配电房到分户电表的桥架（配电房内）、电缆、母线槽由外电单位负责，专变配电房到电表间的桥架（配电房外）、电缆、母线槽由总包单位负责；电表至户内配电箱的桥架、电缆等由总包单位安装。</p> <p>2、高低压配电室的配套设施由外电单位完成（例如照明灯具、防雷接地、接地母线及电房内配套设备等）；</p> <p>3、电缆沟由总包负责施工；</p> <p>4、本项目包含代建道路路灯系统（图纸中高低臂路灯编号21-N6-W至22-N6-U之间的热浸塑钢管（防泥沙型）不在本次范围），本次招标范围包含道路路灯箱变供货及安装以及从02地块开关房至箱变进线电缆敷设；</p> <p>5、配电房内桥架防火封堵在本次范围。</p>
<p><b>四、计量计价说明</b></p> <p>1、电力电缆、控制电缆安装除另有说明外，电力电缆、控制电缆计量时按“图示长度”标准计量，电缆敷设弧度、波形弯度、电缆头预留、交叉附加长度、绕梁拐弯不计入工程量，可以计入的附加长度包括如下4情况，除此之外的不足部分考虑进综合单价中：</p> <p>(1) 接入各种配电箱、配电柜、配电盘、板时，算至配电箱、配电柜、配电盘的外边线后按盘面尺寸的高+宽预留长度；</p> <p>(2) 单独安装的铁壳开关、闸刀开关、启动器、箱式电阻器、变阻器，算至安装对象中心点并每处预留0.5米；</p> <p>(3) 分支接头附加长度为0.2米（分支线预留）；</p> <p>(4) 电缆至电动机附加长度0.5米（从电动机接线盒起算）。</p> <p>中间头、绝缘控制线制作安装不单独清单，费用在单价中综合考虑由<b>包方</b></p>

### 3、项目经理业绩情况

拟派项目经理同类工程业绩								
<p>提供拟派项目经理近 3 年内（自本项目投标截止时间倒推，以合同签订时间为准）作为项目经理或项目负责人承担过的自认为最具代表性的 10kV 及以上开关站设备安装工程业绩或 10kV 及以上变配电工程等类似工程业绩。</p> <p>证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页等内容）扫描件等，若上述证明材料无法体现项目经理或项目负责人姓名和职务的，可提供业主单位出具的相关证明（需清晰的反映项目双方、项目概况规模、项目金额、项目内容、项目合同签订时间和竣工验收时间、项目经理姓名等内容），证明须加盖业主单位公章和投标人公章；</p> <p>提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。</p>								
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同签订时间	合同金额	竣工时间	备注
1	电连技术产业园项目高低压变配电工程	电连技术股份有限公司	15.8091 万 m <sup>2</sup>	详见合同	2022.12.19	1379.89 万元	2023.6.8	
2	多彩硅谷（深圳）一期强电工程	深圳同力兴实业有限公司	21.12 万 m <sup>2</sup>	详见合同	2022.8.5	1398.00 万元	2023.3.23	

注：后附证明材料，证明材料详见《资信标要求一览表》要求。

2022120190



工程编号:

合同编号:

# 电连技术产业园项目 高低压变配电工程 施工合同

工程名称: 电连技术产业园项目高低压变配电工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道长悦路与悦群路交汇处

发 包 人: 电连技术股份有限公司

承 包 人: 深圳金奇辉电力建设工程有限公司

签订日期: 2022年12月19日



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 电连技术股份有限公司

承包人(全称): 深圳金奇辉电力建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 电连技术产业园项目高低压变配电工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道长悦路与悦群路交汇处

核准(备案)证编号:  /

工程规模及特征: 项目建设用地面积 32062.69 m<sup>2</sup>, 规划新建 1 栋 22~23 层宿舍楼和 1 栋 8~9 层厂房, 最大建筑高度 97.9m, 绿化覆盖率 30%; 项目总建筑面积 158091 m<sup>2</sup>, 计容建筑面积 134100 m<sup>2</sup>, 其中生产厂房 100195 m<sup>2</sup>, 宿舍 26000 m<sup>2</sup>, 商业及食堂用房 4200 m<sup>2</sup>, 公共配套 1060 m<sup>2</sup>, 地上核增建筑面积 2645 m<sup>2</sup>。地下室 2 层(局部 3 层), 地下核增建筑面积 23991 m<sup>2</sup>; 最终指标以施工图纸为准。总用电负荷为 15030KVA, 20KV 接入, 其中 2000KVA 变压器 6 台, 1000KVA 变压器 2 台, 630KVA 和 400KVA 变压器各 1 台, 800KW 柴油发电机组 2 台。

资金来源: 财政投入  / %; 国有资本  / %; 集体资本  / %; 民营资本 100%; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于如下工作内容:

- 1) 负责公共高压开关柜到 1#~5#高低压配电房的 20KV 高压电缆敷设及公共高压开关柜到冷冻主机控制柜的高压电缆敷设;
- 2) 负责 1#~5#变配电房及发电机房内所有变压器的安装、高低压配电柜、发电机配电柜、直流屏、电缆、母线槽、高压电缆桥架等材料设备的采购及安装、调试、验收、包通电、保修、包供电部门所有报建手续及费用;
- 3) 负责高低压配电房低压柜到发电机房的防火密集母线、电缆, 消防联动信号线, 变压器温控器到高低压配电柜的保护线路设计、敷设安装;



本工程安全标准：配合总承包人达到“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”安全标准。

## 五、签约合同价

人民币（大写）包干固定总价含税壹仟叁佰柒拾玖万捌仟玖佰玖拾柒元陆角整  
(¥13798997.60元)（税率9%）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）含税贰拾壹万贰仟捌佰陆拾元贰角伍分（¥212860.25元）（税率9%）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）含税伍拾万元整（¥500000.00元）（税率9%）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(6)总承包管理服务费用：

人民币（大写）含税贰万伍仟壹佰伍拾柒元伍角贰分（¥25157.52元）（税率6%）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳金奇辉电力建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：农村商业银行大鹏新区支行（农民工工资）

工人工资款支付专用账户号：0002 8043 4494

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；



### 竣工验收证明



深圳供电局有限公司

### 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 电连技术股份有限公司		工作单号: 09000010000024221296	
用电地址: 广东省深圳市光明区玉塘街道长圳社区长悦路与悦群路交汇处		增减容量 12000 kVA	
客户联系人: 谭伟裕		联系电话: 13249064998	
受理日期: 2023 年 6 月 8 日		业务受理人员: 侯丽	
<p>声明:</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位: 深圳电连技术股份有限公司 设计单位: 深圳电连技术股份有限公司 客户签名: 谭伟裕</p>			
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目
1	高压进线开关设备布置和安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对
	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置
	负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器
	户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关
	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值
2	相相对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安全环标志
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他(可另附页)
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见: 合格 现场计量人员签名: _____ 生产运行人员签名: 李冠霖 用电检验人员签名: _____ 供电企业(盖章): 报装业务专用章 检验时间: 2023 年 6 月 8 日		客户意见: 合格 客户(代表)签名: 谭伟裕 确认日期: 2023 年 6 月 8 日 施工单位确认检验意见: 合格 施工单位(代表)签名: 陈兵 确认日期: 2023 年 6 月 8 日	

注: 1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

深圳同力兴实业有限公司

合同编号：TLXPS202208-001

深圳同力兴实业有限公司

# 施 工 合 同

**工程名称：多彩硅谷（深圳）一期强电工程**

**工程地点：深圳市坪山新区坪山大工业区兰竹  
东路 8 号同力兴工业厂区**

**招标单位：深圳同力兴实业有限公司**

**签订时间：二〇二二年八月**

**合同编号：TLXPS202208-001**

## 多彩硅谷（深圳）一期强电工程合同

发包人：（以下简称甲方）深圳同力兴实业有限公司

法定代表人：陈洁 联系方式：0755-89597732

经办人：陈岳虹 联系方式：18923453519

公司地址：深圳市坪山新区大工业区兰竹东路 8 号同力兴工业厂区

承包人：（以下简称乙方）深圳金奇辉电力建设工程有限公司

法定代表人：邓永辉 联系方式：0755-26545788

经办人：邓博文 联系方式：15625258070

公司地址：深圳市宝安区燕罗街道罗田社区象山大道 336-1 号 104

按照《中华人民共和国民法典》以及本工程的具体情况，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 第一条、工程概况

1.1、工程名称：多彩硅谷（深圳）一期强电工程

1.2、工程地点：深圳市坪山新区坪山大工业区兰竹东路 8 号同力兴工业厂区

#### 1.3、工程规模及特征：

- (1) 总建筑面积：21.12 万 m<sup>2</sup>，其中厂房：16.5 万 m<sup>2</sup>，食堂 0.8 万 m<sup>2</sup>、地下室二层约 4.2 万 m<sup>2</sup>；
- (2) 一期占地面积：22504.41 m<sup>2</sup>；
- (3) 共五栋，单栋高约 99 米，地上 22 层，地下 2 层；

### 第二条、工程内容及承包范围

2.1 工程内容：多彩硅谷（深圳）一期强电

#### 2.2 承包范围：

分包工程的施工内容：按甲方审定后的施工图（后期明细图纸版本以甲方发出的邮件：甲方确认的施工蓝图、加厨房空调地块 1 地下改宴会厅 0718.dwg、一期强电设计图纸 6.29.rar、6 月 15 日-平面图(地下室补图)为主。)、双方议标签认的供应商访谈记录、招标答疑回复、招标期间甲方补充的设计文件和工程资料中包含的全部内容。乙方具体工作内容包括但不限于：

2.2.1 室外高压电缆并到地下室公共开关房的高压外线部分：

供电局负责室外至公共开关房的高压电缆及公共开关房内的柜体。总包单位负责室外穿墙套管预埋。其余内容均由乙方负责，包括但不限于市政电缆沟至外墙边的土方开挖埋管及回填、外墙边电井砌筑施工、高压桥架、公共开关房设备基础及回填、电缆沟、接地、地坪漆（静电地板）、墙面漆等，安装运输通道配合预留。

2.2.2 由低压柜出线的第一个箱子为一级箱，自供电局公共开关房提供的电源接入点至一级箱（包含一级箱）之前的所有施工内容属于强电工程范围，包括但不限于高压柜、变压器、低压柜、配电柜（箱）、母线槽、高压桥架及桥架接地、电缆、支架、基础、接地等。总包单位负责一级箱供电至各用电点的电气工程施工，但厂房动力箱和集抄配电箱及其供电电源系统由乙方负责。

2.2.3 总包负责公共开关房，高、低压变配电房，发电机房的地面、顶板、内墙面、踢脚线、顶棚的装饰装修，照明、插座安装。乙方负责公共开关房，高、低压变配电房设备基础及回填、安装运输通道配合预留、电缆沟施工、洞口封堵、接地系统敷设与调试、安健环设施、信号增强、信号天线等通讯、系统图、操作工具、标识安装、柜体前配置橡胶垫、挡鼠板、地坪涂料（静电地板）、橡胶板楼地面等一切与之有关的工作。需满足图纸技术要求及政府验收。

2.2.4 柴油发电机甲方负责，包含发电机环保配套，进、排风消声片，油箱、烟管、油管、导风罩、保温棉等。乙方负责：柴油发电机接线端子至低压开关柜、低压室的联络母线及电缆，油箱及柴油发电机设备基础及回填、电缆沟、地坪漆、墙面漆等，安装运输通道配合预留，配合发电机调试。

2.2.5 充电桩系统，自供电局公共开关房提供的电源接入点至充电桩末端用电点系统内所有施工内容，包含但不限于高压柜、变压器、低压柜、配电箱、充电桩桥架及接地、电缆、配套基础等的安装和调试，末端设备充电桩的供应及安装由甲方负责；变压器互联系统，包含但不限于低压柜、桥架及接地、电缆、配套基础等的安装和调试。需满足图纸技术要求及政府验收。

2.2.6 电力监控系统按图纸要求在低压柜中安装电力监控的仪器仪表，仪表能够准确反映电量计量，仪器仪表需具备 RS485 接口（或同级别），并完成整套系统的硬件供应、安装和调试及软件系统的编程和调试，预留智能化智慧园区接口；电力监控系统的主层站设在消控室内。包括但不限于：UPS 电源、服务器主机、交换机、通讯网关、线缆等。

2.2.7 集中抄表系统要求，仪表能够准确反映电量计量，仪器仪表需具备 RS485 接口（或同级别），并完成整套系统的硬件供应、安装和调试及软件系统的编程和调试，预留智能化智慧园区接口。包括但不限于：UPS 电源、服务器主机、交换机、通讯网关、线缆等。

2.2.8 配合消防单位完成消防电源监控系统和电气火灾报警系统。

2.2.9 施工范围内设备所需要的设备混凝土基础及槽钢基础（包括甲供材所需的基础）。

2.2.10 施工范围内的一切洞口封堵、塞缝（包括防火封堵）。

2.2.11 验收前成品保护、人员培训、维修保养、完成政府验收的其他内容与服务。

2.2.12 报审、报批、报建、报验、通电手续、确保项目正常送电的交钥匙工程。

2.2.13 施工范围内的配电箱为甲供材，甲方供货，乙方负责安装调试，确保满足规范及使用要求，产生的元器件及位置调整，尺寸增大等乙方负责处理。

2.2.14 高压桥架、充电桩系统低压桥架及乙方范围内所需的抗震支架由乙方负责；

2.2.15 乙方负责深化乙方范围内的管道等需要的抗震支架图纸，深化图报需经甲方及设计院审核并书面确认，直至综合验收合格；

2.2.16 高压出线柜、低压计量柜、末端集抄配电箱和宴会厨房、特色厨房，洗碗间、水吧、宴会备餐间、空调总配，以上配置集抄电表，计量用电流互感器精度为 0.2S 级，品质稳定、准确，采集电流、电压、电度（单费率计费），满足后期租户增加，需要预留拓展接口，增加集抄电表；

2.2.17 低压柜上的公共用电及生产动力用电纳入到抄表系统，计量用电流互感器精度：0.5 级，仅实时采集电流、电压、电度。

### 2.2.18 施工要求：

- (1) 乙方需保证低压总柜仪表功能齐全，其它低压出柜有电源指示灯+高精度数显电流表。
- (2) 电流互感器与电表类主材需要有深圳市计量院校验合格的检测报告，所有计量表计量等级精度与供电局计量精度相同。
- (3) 低压端检测按照常规，到末端用户用表用高精度表。
- (4) 项目净高要求：线路、桥架施工需满足甲方 BIM 净高要求安装到位，产生弯头、翻弯等由乙方负责处理。

### 2.3 与其他单位界面划分：

#### 2.3.1 总包工作内容：

- (1) 负责一级箱供电至各用电点的电气工程施工（除集抄配电箱外）
- (2) 变、配电房内的照明、开关、插座安装；
- (3) 预留接地点及等电位接地点；
- (4) 低压桥架及桥架接地；
- (5) 预埋钢套管；
- (6) 公共开关房，高、低压变配电房，发电机房地面、顶板、内墙面、踢脚线、顶棚的装饰装修由总包单位负责；
- (7) 配合强电工程验收。

#### 2.3.2 消防单位工作内容：

- (1) 负责消防水泵双电源箱、消防水泵控制柜、消防水泵、巡检柜电源进线；
- (2) 公共开关房，高、低压变配电房，发电机房内的通风；
- (3) 消防电源监控系统和电气火灾报警系统的相关安装、调试。
- (4) 配合强电工程验收。

#### 2.3.3 柴油发电机工作内容：

- (1) 柴油发电机；
- (2) 柴油发电机附属管道、阀门、发电机环保配套、进、排风消声片，油箱、烟管、油管、导风罩、保温棉、喷淋箱等；
- (3) 提供柴油发电机、油箱的基础尺寸图纸；
- (4) 配合强电工程验收。

### 2.4 承包方式：

2.4.1 本工程采用总价包干（以图纸、技术规范为主，清单仅供参考不作结算依据。图纸中完整功能的部分有缺失或遗漏等错误算总价包干，即由乙方承担漏项、错项、计算错误。

2.4.2 此总价包干的承包范围内容包括但不限于人工费、材料费（含材料采保费）、机械费（含进退场费、维护费）、运输费、措施费、材料的水平及垂直运输费（含二次转运）、保管费、维护费、施工设备、安装、缺陷修补、管理费、利润、规费、税金、检测及送检、调试、竣工验收、工期、

质量、保修、成品（含半成品）及环境保护、按时提交完整竣工资料及办理归档手续、施工过程中的所有证件办理、清洁及垃圾清运费、施工配合费、施工水电费、施工过程中施工需要产生的所有公关费用、政策性调整及合同包含的所有风险责任等产生的一切费用。措施费已包含赶工费、模具费、完成本工程所需的所有工程措施、其他技术措施、安全措施、文明措施以及为完成所有措施所需的管理费、利润、规费、税金、保险（包括但不限于购买建筑工程团体意外险）等方面的非工程实体项目全部费用。

## 2.5 可调差部分：

本项目采取总价包干，除主材可以调差（调差主材为：  电缆  ），其他所有材料均不得调差。

**2.5.1 主材调差方式：**以深圳建设工程价格信息 2022 年 6 月正刊信息价为基准价，材料涨幅±3% 以内不调差，超过±3%，±3%以外的部分按 2022 年 8 月到 2023 年 1 月份期间信息价的平均值进行调差，调差的费用只计取税金，不含其他费用。

**2.5.2 调整公式如下：**

$$D1=C*(A-B*1.03) * (1+税金)$$

$$D2=C*(A-B*0.97) * (1+税金)$$

A 指的是施工期间每月信息价的平均值；

B 指的是深圳建设工程价格信息 2022 年 6 月正刊信息价；

C 指的是双方确认的可调材料工程量，清单见附件（不含损耗）；

D1 指的是材料上涨可调金额；

D2 指的是材料下跌可调金额；

其中税金为 9%，调差单价不参与其他取费。

**2.5.3** 当以上允许调差的材料在《深圳市建设工程造价信息》中无相应规格型号的价格信息时，则视为无信息价而不调差。

**2.5.4** 主材调差费用在竣工结算审计时一次性调差结清。

## 第三条、结算方式

3.1 本工程采用总价包干，总造价(含税)：小写：¥13980000.00 元，大写：壹仟叁佰玖拾捌万元整（其中，总价包干内充电桩部分的铜芯电缆，价格为¥406688.41 元，甲方可根据实际情况选择是否包含在本次承包范围，若不包含则可取消该笔费用）。

开具税率：9%增值税专用发票。

3.2 在合同有效期内，倘若中国财政部及国家税务总局对增值税税率进行调整，本合同增值税金额将按国家有关法律、法规就适用增值税税率的变化而调整，不含增值税的价格保持不变。

3.3 对于增值税政策调整前已完成合同义务，增值税金额按增值税政策调整前计算。增值税政策调整后履行的合同义务（不包括在增值税政策调整前开具增值税发票部分）按调整后的适用增值税税率计算合同总价，合同总价按以下公式计算：

附件五：合同履行承诺书

附件六：名词解释：

6.1 图纸中完整功能部分：

附件七：主材品牌表：

7.1 甲供材一览表：

7.2 甲指乙供材品牌一览表：

7.3 乙报乙供材品牌一览表：

附件八：供应商访谈记录

附件九：答疑回复

附件十：分包工程结算资料表

附件十一：报价清单

甲方（盖章）：

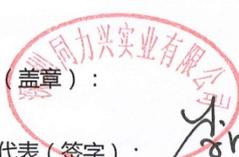
甲方代表（签字）：

签订时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

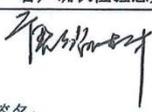
乙方（盖章）：

乙方代表（签字）：

签订时间：2022年8月4日



**《客户受电工程竣工检验意见书》**

客户名称: 深圳市同力兴实业有限公司		工作单号: 09000010000023524670	
用电地址: 深圳市坪山区龙田街道竹坑社区兰竹东路8号		报装容量: 8100 kVA	
客户联系人: 唐强村		联系电话: 18824399856	
受理日期: 2023年03月22日		业务受理人员: 林嘉书	
声明: 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。 施工单位: 深圳金奇牌电力建设工程有限公司 设计单位: 深圳华建电力工程设计有限公司 客户签名: 			
竣工检验项目		符合设计或标准	
竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他(可另附页) <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见:  现场计量人员签名:  朱劲辉 林欣健 生产运行人员签名:  李吉平 李德平 用电检验人员签名:  郭国为 叶嘉书 供电企业(盖章):  检验时间: 2023年3月23日		客户意见:  客户(代表)签名: 确认日期: 2023年3月23日 施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名:  确认日期: 2023年3月23日	

注: 1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

#### 4、项目管理机构人员配备情况

### 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目经理	陈兵	中级工程师	一级建造师注册证书	粤1442022202303895	一级	机电工程	本单位	/	/
项目副经理	罗燕峰	工程师	二级建造师注册证书	粤2442011201203293	二级	机电工程	本单位	/	/
技术负责人	陆永正	高级工程师	职称证	粤职证字第048679607号	高级	电气	本单位	/	/
安全负责人	陈浪坤	助理工程师	安全生产考核C证	粤建安C3(2017)0008981	助理	电气	本单位	/	/
质量负责人	陈名鑫	/	上岗证	0442310800001000017	/	/	本单位	/	/
造价员	刘健贤	中级工程师	一级造价工程师注册证书	建{造}14224400014190	一级	安装工程	本单位	/	/
施工员	曾辉祥	助理工程师	上岗证	0441710394417002452	助理	机电工程	本单位	/	/
质检(量)员	陈伟标	/	上岗证	2201030300405988	/	/	本单位	/	/
材料员	廖坤华	助理工程师	上岗证	0442311100001000491	助理	电气	本单位	/	/
资料员	归雪玲	/	上岗证	0442311400001000670	/	/	本单位	/	/
安全员	邓方亮	/	安全生产考核C证	粤建安C3(2021)0001809	/	/	本单位	/	/
机电工程师	郑艺龙	中级工程师	职称证	GX22023049322	中级	机电工程	本单位	/	/
电气工程师	何彬	中级工程师	职称证	粤中职证字第601057号	中级	电气	本单位	/	/
劳资专管员	刘月蓉	/	上岗证	0915879202407004857	/	/	本单位	/	/

注：项目管理机构包括：项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、造价员、施工员、质检(量)员、材料员、资料员、安全员等。

## 项目经理（建造师）简历表

姓名	陈兵	性 别	男	年 龄	45 岁	
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	433101197908070516	手机号码	13923787106	
毕业时间	1999. 7		毕业学校及专业		湖南省湘西民族水利电力工业学校、工业企业电气化	
参加工作时间	2000 年		从事项目经理（建造师）年限		10 年	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442022202303895					
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模		开、竣工日期	在建或已完	工程质量
电连技术股份有限公司	电连技术产业园项目高低压变配电工程	2000KVA 变压器 6 台、1000KVA 变压器 2 台、600KVA 和 400KVA 各 1 台、800KW 柴油发电机组 2 台、高压电缆、低压电缆及矿物质电缆、母线槽及桥架一批、配电房安健环及电力一套等。		2022. 12. 20 2023. 6. 8	已完	合格
深圳同力兴实业有限公司	多彩硅谷（深圳）一期强电工程	高压柜 22 台、1600kVA*1 台+2000kVA*3 台、低压柜 64 台、高压电缆 278.8 米、低压电缆及矿物质电缆 16369.42 米、母线槽及桥架一批、配电房安健环等。		2022. 8. 5 2023. 3. 23	已完	合格

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

项目经理：陈兵，一级建造师注册证书，专业：机电工程

 使用有效期：2024年11月05日  
- 2025年05月04日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：陈兵

性 别：男

出生日期：1979年08月07日

注册编号：粤1442022202303895

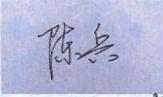
聘用企业：深圳金奇辉电力建设工程有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2023-06-09至2026-06-08)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名：陈兵

签名日期：2024.11.5



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期：2023年06月09日

项目经理安全生产考核合格证书（B）证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0107461

姓 名：陈兵

性 别：男

出 生 年 月：1979年08月07日

企 业 名 称：深圳金奇辉电力建设工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年07月29日

有 效 期：2022年07月29日 至 2025年07月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年07月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理：陈兵，职称证

# 广东省职称证书

姓名：陈兵

身份证号：433101197908070516



职称名称：工程师

专业：电气工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月25日

评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003052471

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

项目经理：陈兵，BIM 高级工程师证



项目经理：陈兵，毕业证





### 项目副经理简历表

姓名	罗燕峰	性别	男	年龄	40岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	大专
注册执业资格	二级建造师注册证书	证书编号	粤 2442011201203293		
毕业学校及专业	广东松山职业技术学校、机电一体化技术	毕业时间	2007.6		
参加工作时间	2006年				
现任职务	经理	从事相关工作年限	10年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

项目副经理：罗燕峰，毕业证



项目副经理：罗燕峰，二级建造师注册证书

		使用有效期：2024年10月 18日-2025年04月16日
<h2 style="color: red;">中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>		
姓 名：罗燕峰		
性 别：男		
出生日期：1984-09-20		
注册编号：粤2442011201203293		
聘用企业：深圳金奇辉电力建设工程有限公司		
注册专业：机电工程（有效期：2022-05-31至2025-05-30）		
		
	个人签名：罗燕峰	
	签名日期：2024年10月18日	

项目副经理安全生产考核合格证书（B）证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2012）0006755

姓 名：罗燕峰

性 别：男

出 生 年 月：1984年09月20日

企 业 名 称：深圳金奇辉电力建设工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2012年11月23日

有 效 期：2024年09月20日 至 2027年11月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 技术负责人简历表

姓名	陆永正	性别	男	年龄	56岁	
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	大专	
证件类型	身份证	证件号码	440922196806107218	手机号码	13600152153	
毕业时间	1997.07	毕业学校及专业		广东工业大学、机械电子工程		
参加工作时间	1992年	从事技术负责人年限		26年		
注册执业资格	职称证	证书编号	粤职证字第 048679607 号			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模		开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中粮（深圳）智汇置业有限公司	大悦广场外线接驳及高低压变配电工程	高压柜 27 台、20KV 环网柜 1 套、2000KVA*4+1600KVA*3+1250KVA*4+1000KVA*4、高压电缆 3*300902 米、高压电缆 3*120262 米、低压电缆及矿物质电缆一批、母线槽及桥架一批、配电房安健环及电力一套等		2022.5.6 2023.6.9	已完	合格
深圳市深业明宏地产开发有限公司	信宏城片区城市更新项目（一期）高低压配电工程	20KV 高压环网柜 5 台、低压柜 72 台、800KW 柴油发电机及环保工程一套、1250KVA*3+1000KVA*6、高压电缆 3*300790 米、高压电缆 3*120280 米、母线槽及桥架一批、配电房安健环等。		2022.3.7 2022.07.15	已完	合格
深圳市华星光电半导体显示技术有限公司	第 11 代超高清新型显示器件生产线项目变电所安装工程 1 包	1600KVA*24+2000KVA*8+2500KVA*10+3150KVA*16、高压柜 124 台、低压柜 263 台、高压电缆 15190 米、低压电缆 3412 米、母线槽及桥架等		2019.11.15 2022.07.27	已完	合格
深圳海王集团股份有限公司	海王福馨雅苑松岗高低压变配电工程	高压柜 20 台、低压柜 48 台、1250KVA*2+1000KVA*3+800KVA*2、660KW 柴油发电机及环保工程一套、3*70 高压电缆 125 米、3*120 高压电缆 72 米、3*150 高压电缆 45 米、3*300 高压电缆 41 米、母线槽及桥架一批、电力监控及配电房安健环一套等。		2020.05.25 2021.06.23	已完	合格
深圳市乾龙物流有限公司	深圳乾龙物流 1#冷库高低压变配电工程	12KV 环网柜一套、低压柜 11 台、1250KVA*2、3*120 高压电缆 340 米、4*185+2*95 低压电缆 1402 米、4*240+2*120 低压电缆 442 米、母线槽及桥架一批、土建工程及配电房安健环一套等		2021.09.18 2021.10.19	已完	合格

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

技术负责人：陆永正，职称证



技术负责人：陆永正，毕业证



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

(19)

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：9711631

学生陆永正，性别男，一九六九年六月十日生。于一九九四年九月至一九九七年六月在本校(院)机械电子工程(机电一体化)专业脱产学习，修完叁年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长



一九九七年七月一日



### 安全负责人简历表

姓名	陈浪坤	性别	男	年龄	40 岁
职务	安全负责人	职称	助理工程师	学历	大专
注册执业资格	安全生产考核合格 证书	证书编号	粤建安 C3(2017)0008981		
毕业学校及专业	广东科贸职业学院、 电子商务	毕业时间		2006.06	
参加工作时间	2006 年				
现任职务	经理	从事相关工作年限		13 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

安全负责人：陈浪坤，毕业证



安全负责人：陈浪坤，安全生产考核合格证书

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0008981

姓 名：陈浪坤

性 别：男

出 生 年 月：1984年11月02日

企 业 名 称：深圳金奇辉电力建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年05月31日

有 效 期：2023年03月29日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全负责人：陈浪坤，职称证

# 广东省职称证书

姓名：陈浪坤

身份证号：441424198411022573



职称名称：技术员

专业：电气工程

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006107984

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 质量负责人简历表

姓名	陈名鑫	性别	男	年龄	26岁
职务	质量负责人	职称	/	学历	中专
注册执业资格	上岗证	证书编号	0442310800001000017		
毕业学校及专业	中央广播电视中等专业学校、机电技术应用	毕业时间	2022.12		
参加工作时间	2019年				
现任职务	质量负责人	从事相关工作年限	3年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

质量负责人：陈名鑫，毕业证



质量负责人：陈名鑫，上岗证

证书编码：0442310800001000017

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈名鑫

身份证号：445222199808243352

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年02月20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量负责人：陈名鑫，社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈名鑫      社保电脑号：801972187      身份证号码：445222199808243352      页码：1  
 参保单位名称：深圳金奇辉电力建设工程有限公司      单位编号：632071      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	632071	3200.0	448.0	256.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2024	01	632071	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	02	632071	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	03	632071	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	04	632071	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	05	632071	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	06	632071	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	07	632071	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	08	632071	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	09	632071	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	10	632071	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	11	632071	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			6155.26	3356.24			1160.28	386.8			386.8						77.48



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133F5d47abt ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号      单位名称  
 632071      深圳金奇辉电力建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
 打印日期：2024年11月27日

## 造价员简历表

姓名	刘健贤	性别	女	年龄	33 岁
职务	造价员	职称	/	学历	大专
注册执业资格	一级造价工程师注册证书	证书编号	建{造}14224400014190		
毕业学校及专业	广东建设职业技术学院、楼宇智能化工程技术	毕业时间	2013.06		
参加工作时间	2013 年				
现任职务	经理	从事相关工作年限	5 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

造价员：刘健贤，毕业证



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

造价员：刘健贤，一级造价员注册证



造价员：刘健贤，社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘健贤

社保电脑号：644739249

身份证号码：441324199109020322

页码：1

参保单位名称：深圳金奇辉电力建设工程有限公司

单位编号：632071

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	632071	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	632071	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	632071	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	632071	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	632071	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	632071	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	632071	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	632071	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	632071	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	632071	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	632071	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	632071	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6097.66	3289.04			1160.28	386.8			386.8		83.54	224.2		59.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f5dd5724 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
632071	深圳金奇辉电力建设工程有限公司



打印日期：2024年11月27日

### 施工员简历表

姓名	曾辉祥	性别	男	年龄	55 岁
职务	施工员	职称	助理工程师	学历	/
注册执业资格	上岗证	证书编号	0441710394417002452		
毕业学校及专业	/	毕业时间		1987.9	
参加工作时间	1992 年				
现任职务	施工员	从事相关工作年限		24 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

施工员：曾辉祥，上岗证

证书编码：0441710394417002452

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：曾辉祥

身份证号：441622196911123070

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员：曾辉祥，职称证



姓名：	曾辉祥	出生年月：	1969年11月
性别：	男	专业名称：	机电工程
证书编号：	J14201008419	资格名称：	助理工程师
发证日期：	2010年05月	批准时间：	2010年05月13日
		批准单位：	团风县人事局
		批准文号：	团人职[2010]07号
		评审组织：	团风县职改办考核确认



### 质检（量）员简历表

姓名	曾辉祥	性别	男	年龄	53岁
职务	质检（量）员	职称	/	学历	大专
注册执业资格	上岗证	证书编号	2201030300405988		
毕业学校及专业	鄂州职业学院、 财务会计	毕业时间	2006.6		
参加工作时间	1995年				
现任职务	质检（量）员	从事相关工作年限	6年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

质检（量）员：陈伟标，毕业证



质检（量）员：陈伟标，上岗证



陈伟标 同志于 2022 年  
11 月 10 日至 2022 年 11 月 23 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（电气）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 陈伟标  
身份证号 \*\*\*\*\*H60729323  
证书编号 2201030300405988  
工作单位 深圳金奇辉电力建设工程有限公司



  
发证单位  
2022 年 11 月 26 日  
有效期至：2025 年 11 月 26 日

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

**职业培训合格证书**



中国建设教育协会监制



## 材料员简历表

姓名	廖坤华	性别	女	年龄	30岁
职务	材料员	职称	/	学历	大专
注册执业资格	上岗证	证书编号	0442311100001000491		
毕业学校及专业	深圳职业技术学院、 工程造价	毕业时间	2017.1		
参加工作时间	2014年				
现任职务	材料员	从事相关工作年限	10年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

材料员：廖坤华，毕业证



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

材料员：廖坤华，上岗证

证书编码：0442311100001000491

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：廖坤华

身份证号：440903199311091888

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年09月18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员：廖坤华，职称证

# 广东省职称证书

姓名：廖坤华

身份证号：440903199311091888



职称名称：技术员

专业：电气工程

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006108097

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

材料员：廖坤华，社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖坤华

社保电脑号：629089418

身份证号码：440303199311091888

页码：1

参保单位名称：深圳金奇辉电力建设工程有限公司

单位编号：632071

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	632071	3700.0	555.0	296.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3700	5.18	2360	16.52	7.08
2024	01	632071	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	02	632071	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	03	632071	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	04	632071	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	05	632071	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	06	632071	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	632071	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	632071	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	632071	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	632071	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	632071	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			6966.0	3552.0			3928.63	1546.96			386.8		130.98		342.12		88.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f5e0e4a1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
632071	深圳金奇辉电力建设工程有限公司



打印日期：2024年11月27日

### 资料员简历表

姓名	归雪玲	性别	女	年龄	34岁
职务	资料员	职称	/	学历	高中
注册执业资格	上岗证	证书编号	0442311400001000670		
毕业学校及专业	钦州市第八中学	毕业时间	2011.07		
参加工作时间	2012年				
现任职务	资料员	从事相关工作年限	10年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

资料员：归雪玲，毕业证



资料员：归雪玲，上岗证

证书编码：0442311400001000670

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 归雪玲

身份证号： 450703199005061542

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年09月18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 安全员简历表

姓名	邓方亮	性别	男	年龄	49岁
职务	安全员	职称	/	学历	本科
注册执业资格	安全生产考核合格证书	证书编号	粤建安 C3 (2021) 0001809		
毕业学校及专业	中央广播电视大学、 土木工程	毕业时间	2013.1		
参加工作时间	1997年				
现任职务	安全员	从事相关工作年限	20年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

### 安全员：邓方亮，毕业证



安全员：邓方亮，安全生产考核 C 证

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0001809

姓 名：邓方亮

性 别：男

出 生 年 月：1975年05月16日

企 业 名 称：深圳金奇辉电力建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年01月11日

有 效 期：2023年12月05日 至 2027年01月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员：邓方亮，社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓方亮 社保电脑号：623075612 身份证号码：440922197505161151 页码：1  
 参保单位名称：深圳金奇辉电力建设工程有限公司 单位编号：632071 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	632071	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	632071	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	632071	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	632071	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	632071	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	632071	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	632071	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	632071	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	632071	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	632071	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	632071	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	632071	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6037.66	3289.04			1160.28	386.8			386.8						59.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f5d77fc9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 632071 单位名称 深圳金奇辉电力建设工程有限公司

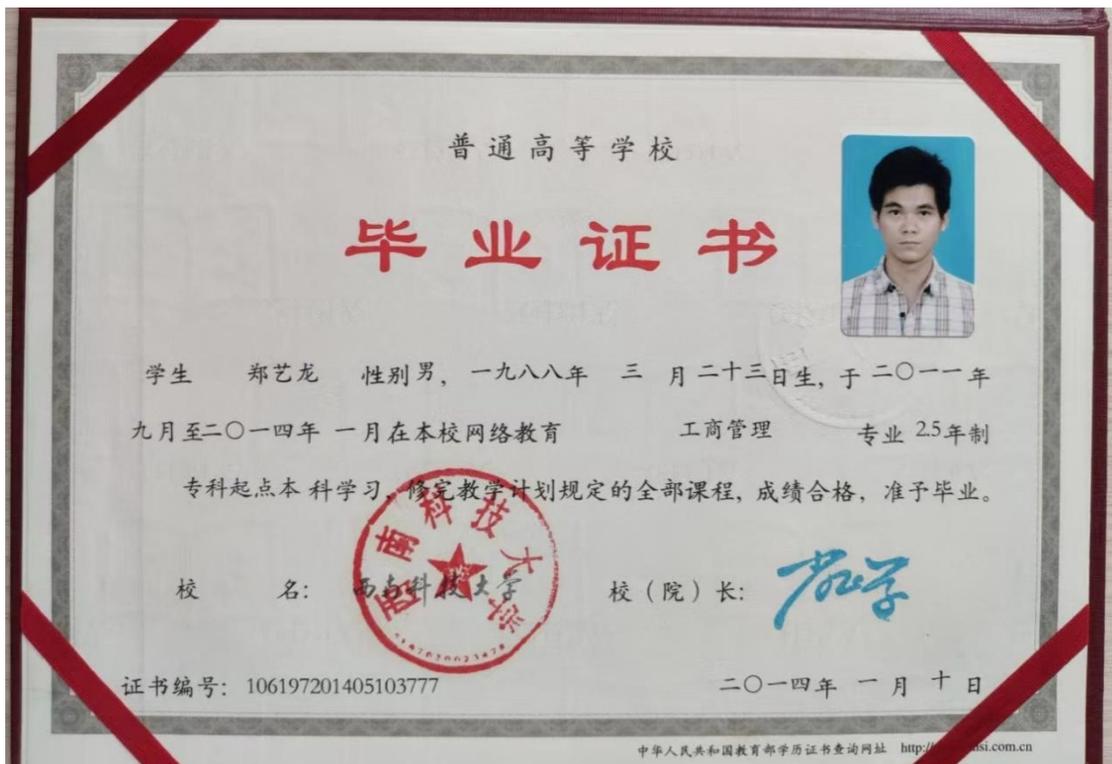


## 机电工程师简历表

姓名	郑艺龙	性别	男	年龄	36 岁
职务	机电工程师	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证	证书编号	GX22023049322		
毕业学校及专业	西南科技大学、 工商管理	毕业时间	2014. 1		
参加工作时间	2010 年				
现任职务	经理	从事相关工作年限	10 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

机电工程师：郑艺龙，毕业证



机电工程师：郑艺龙，职称证书

**广西壮族自治区职称证书**

证书编号: GX22023049322

姓名: 郑艺龙

性别: 男

身份证号: 44030719880323541X

职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 机电工程

取得资格时间: 2023年12月

评审机构: 工程系列贺州市流动人员中级职称评审委员会

批准机关: 贺州市职称改革工作领导小组

在线验证网址:



生成时间: 2023年12月13日



## 电气工程师简历表

姓名	何彬	性别	男	年龄	56岁
职务	电气工程师	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证	证书编号	粤中职证字第 601057 号		
毕业学校及专业	昆明理工大学、电气工程及其自动化	毕业时间	2005.07		
参加工作时间	1992年				
现任职务	工程师	从事相关工作年限	20年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

电气工程师：何彬，毕业证



电气工程师，何彬，职称证



电气工程师：何彬，社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何彬 社保电脑号：630815038 身份证号码：440106196806292050 页码：1  
 参保单位名称：深圳金奇辉电力建设工程有限公司 单位编号：632071 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	632071	3200.0	448.0	256.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2024	01	632071	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	02	632071	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	03	632071	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	04	632071	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	05	632071	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	06	632071	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	07	632071	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	08	632071	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	09	632071	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	10	632071	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	11	632071	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			6155.26	3356.24			1160.28	386.8			386.8		113.28	298.12		77.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f5dafd96 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 632071 单位名称 深圳金奇辉电力建设工程有限公司



打印日期：2024年11月27日

## 劳资专管员简历表

姓名	刘月蓉	性别	女	年龄	22 岁
职务	劳资专管员	职称	/	学历	大专
注册执业资格	上岗证	证书编号	0915879202407004857		
毕业学校及专业	惠州城市职业学院、物联网应用技术	毕业时间	2024. 7		
参加工作时间	2023 年				
现任职务	劳资专管员	从事相关工作年限	1 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

### 劳资专管员：刘月蓉，毕业证

		
普通高等学校		Regular institutions of higher education
<b>毕 业 证 书</b>		<b>Graduation Certificate</b>
学生 刘月蓉 性别女， 2002 年 11 月 18 日生，于 2021 年 9 月至 2024 年 7 月在本校 物联网应用技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		This is to certify that LIU YUERONG ,Female, born on 18 November 2002 ,having studied in the specialty of IOT APPLICATIONS at CITY COLLEGE OF HUIZHOU from September 2021 to July 2024 ,has completed the 3-year program and passed the examinations and is qualified for graduation.
学 校：惠州城市职业学院 (College)		校(院)长： (President) 
证书编号：145101202406214017 (Certificate No.)		2024 年 7 月 1 日 (Date of issue)

劳资专管员：刘月蓉，上岗证

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：刘月蓉

身份证号：440223200211185222

名 称：劳资专管员

等 级：--

证书编号：0915879202407004857



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年07月08日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

