

工程编号：2017-440300-47-03-088783027

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：招商银行总部大厦项目机房工程

投标文件内容：资信标部分（同业绩文件）

日期：2024 年 12 月 02 日



目 录

1、资信要求汇总一览表	3
2、类似工程业绩	7
2.1、招商银行金融后台服务中心（二期）项目弱电工程.....	9
2.2、泛海国际中心招商银行大厦机房工程.....	26
2.3、招商银行杭州分行办公大楼装修项目机房工程.....	35
2.4、贵阳招商银行大厦精装修项目机房工程.....	41
2.5、招商银行温州分行新办公大楼装修项目机房工程.....	48
2.6、招商银行成都 2F02 机房工程建设项目.....	54
2.7、招商银行金融创新大厦平湖数据中心机房工程建设工程施工分包.....	64
2.8、上海通联金融科技发展有限公司第二数据中心招商银行信用卡中心机房租赁建设项目.....	69
2.9、藤络银信数据中心建设项目.....	75
2.10、中国烟草总公司深圳市公司龙岗物流中心信息机房环境建设项目.....	79
2.11、深圳市光明科学城发展建设有限公司办公室项目弱电智能化及会议系统工程	108
2.12、招商银行深圳数据中心机房维护、维修、技术服务.....	113
2.13、平湖云数据中心二期机房冷通道采购项目.....	126
2.14、招商银行金融创新大厦项目 0083 地块弱电二期及系统完善工程.....	135
3、项目经理资历及业绩	141
3.1、项目经理简历表.....	141
3.1.1、项目经理身份证、学历证明.....	142
3.1.2、项目经理职称证.....	143
3.1.3、项目经理一级建造师注册证书（机电工程）.....	144
3.1.4、项目经理一级建造师执业资格证书.....	145
3.1.5、项目经理安全生产考核合格证书.....	146
3.1.6、项目经理社保证明.....	147
3.2、项目经理业绩证明材料.....	148
3.2.1、招商银行金融后台服务中心（二期）项目弱电工程.....	148
3.2.2、泛海国际中心招商银行大厦机房工程.....	165
3.2.3、招商银行杭州分行办公大楼装修项目机房工程.....	174
3.2.4、贵阳招商银行大厦精装修项目机房工程.....	180
3.2.5、上海通联金融科技发展有限公司第二数据中心招商银行信用卡中心机房租赁建设项目.....	187
3.2.6、藤络银信数据中心建设项目.....	193
4、项目其他主要管理人员情况	197
4.1、项目其他主要管理人员情况一览表.....	197
4.2、主要管理人员简历表.....	198
1) 技术负责人（付韵鹏）简历表及证明材料.....	198
2) 暖通、造价工程师（余秋妍）简历表及证明材料.....	202
3) 弱电工程师（陈虎）简历表及证明材料.....	209
4) 弱电工程师（朱昌勇）简历表及证明材料.....	213

5) 测量工程师（彭喜乐）简历表及证明材料.....	217
6) 强电工程师（李基武）简历表及证明材料.....	221
7) 安全负责人（万元富）简历表及证明材料.....	225
8) 安全员（陈天瑜）简历表及证明材料.....	230
9) 质量负责人（吴华丽）简历表及证明材料.....	234
10) 质量员（李俊明）简历表及证明材料.....	238
11) 劳资监管员（曾钢）简历表及证明材料.....	242
12) 施工员（陈岳彬）简历表及证明材料.....	248
13) 机械员（陈云栋）简历表及证明材料.....	251
14) 机械员（刘宏宇）简历表及证明材料.....	255
15) 材料员（刘爱慧）简历表及证明材料.....	258
16) 材料员（张钧杰）简历表及证明材料.....	262
17) 商务经理（周建丰）简历表及证明材料.....	265
5、企业综合实力.....	268
5.1、投标人的注册资本，资质情况，注册类专业人员规模.....	269
5.2、2021年财务审计报告.....	274
5.3、2022年财务审计报告.....	296
5.4、2023年财务审计报告.....	327
5.5、2021年应收账款明细.....	352
5.6、2022年应收账款明细.....	353
5.7、2023年应收账款明细.....	354
5.8、2021年纳税证明.....	355
5.9、2022年纳税证明.....	356
5.10、2023年纳税证明.....	357
5.11、2020年度招商银行建设工程履约评价“十佳优秀供应商”.....	358
5.12、2021年度招商银行建设工程履约评价“十佳优秀供应商”.....	358
5.13、广东省守合同重信用企业公示证书.....	359
5.14、投标人认证情况.....	360
6、其他（投标人控股及管理关系情况申报表、反商业贿赂承诺书、关键岗位承诺函、不使用假冒伪劣产品承诺书）.....	363
6.1、反商业贿赂承诺书.....	363
6.2、关键岗位承诺函.....	365
6.3、不使用假冒伪劣产品承诺书.....	366
6.4、投标人控股及管理关系情况申报表.....	368

1、资信要求汇总一览表

资信要求汇总一览表

投标人企业名称	深圳华电智能股份有限公司	法定代表人姓名	陈云栋
注册资本	11100万人民币	注册类专业人员规模	一级注册建造师：6名 二级注册建造师：6名 二级注册造价工程师：1名
资质类别及等级	电子与智能化工程专业承包一级	项目经理资格类别及等级	一级注册建造师、机电工程、中级工程师
企业类型	<input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业		
是否为上市公司	<input type="checkbox"/> 上市公司 <input checked="" type="checkbox"/> 非上市公司		
投标人近3年（2021-2023）财务报表、投标人近3年（2021-2023）税务机关出具的纳税证明			
近三年（2021-2023）资产负债率、营业收入、净利润	2021年：营业收入： <u>13835.486311</u> 万元；净利润 <u>491.253618</u> 万元；资产负债率： <u>38.83%</u> 2022年：营业收入： <u>12299.346255</u> 万元；净利润 <u>400.602886</u> 万元；资产负债率： <u>29.80%</u> 2023年：营业收入： <u>11795.391834</u> 万元；净利润 <u>261.823422</u> 万元；资产负债率： <u>26.47%</u> 平均值：营业收入： <u>12643.408133</u> 万元；净利润 <u>384.559975</u> 万元；资产负债率： <u>31.70%</u>		
近三年（2021-2023）纳税额	2021年： <u>252.368856</u> 万元 2022年： <u>412.295636</u> 万元 2023年： <u>609.199773</u> 万元 平均值： <u>424.621422</u> 万元		
近三年（2021-2023）应收账款	2021年： <u>40629122.95</u> 万元 2022年： <u>32851607.07</u> 万元 2023年： <u>35641816.62</u> 万元 平均值： <u>36374182.21</u> 万元		
类似工程业绩：			
1、【项目建设地址：成都市】项目名称：招商银行金融后台服务中心（二期）项目弱电工程，合同范围： <input type="checkbox"/> 机房工程 <input checked="" type="checkbox"/> 含机房工程的总承包工程，合同金额（机房部分）：4371.15万元，竣工验收时间：2023年09月27日			
2、【项目建设地址：武汉市】项目名称：泛海国际中心招商银行大厦机房工程，合同范围： <input checked="" type="checkbox"/> 机房工程 <input type="checkbox"/> 含机房工程的总承包工程，合同金额（机房部分）：1063.07万元，竣工验收时间：2020年06月16日			
3、【项目建设地址：杭州市】项目名称：招商银行杭州分行办公大楼装修项目机房工程，合同范围： <input checked="" type="checkbox"/> 机房工程 <input type="checkbox"/> 含机房工程的总承包工程，合同金额（机房部分）：682.06万元，竣工验收时间：2020年10月30日			
4、【项目建设地址：贵阳市】项目名称：贵阳招商银行大厦精装修项目机房工程，合同范围： <input checked="" type="checkbox"/> 机房工程 <input type="checkbox"/> 含机房工程的总承包工程，合同金额（机房部分）：608.53万元，竣工验收时间：2020年03月31日			
5、【项目建设地址：温州市】项目名称：招商银行温州分行新办公大楼装修项目机房工程，合同范围： <input checked="" type="checkbox"/> 机房工程 <input type="checkbox"/> 含机房工程的总承包工程，合同金额（机房部分）：186.16万元，竣工验收时间：2023年03月05日			
6、【项目建设地址：成都市】项目名称：招商银行成都2F02机房工程建设项目，合同范围： <input checked="" type="checkbox"/> 机房工程 <input type="checkbox"/> 含机房工程的总承包工程，合同金额（机房部分）：180.00万元，竣工验收时间：2024年05月21日			

- 7、【项目建设地址：深圳市】项目名称：招商银行金融创新大厦平湖数据中心机房工程建设工程施工分包，合同范围：机房工程 含机房工程的总承包工程，合同金额（机房部分）：4624.25万元，竣工验收时间：2021年12月10日
- 8、【项目建设地址：上海市】项目名称：上海通联金融科技发展有限公司第二数据中心招商银行信用卡中心机房租赁建设项目，合同范围：机房工程 含机房工程的总承包工程，合同金额（机房部分）：3986.00万元，竣工验收时间：2022年01月20日
- 9、【项目建设地址：上海市】项目名称：藤络银信数据中心建设项目，合同范围：机房工程 含机房工程的总承包工程，合同金额（机房部分）：2424.11万元，竣工验收时间：2020年10月30日
- 10、【项目建设地址：深圳市】项目名称：中国烟草总公司深圳市公司龙岗物流中心信息机房环境建设项目，合同范围：机房工程 含机房工程的总承包工程，合同金额（机房部分）：220.70万元，竣工验收时间：2021年11月02日
- 11、【项目建设地址：深圳市】项目名称：深圳市光明科学城发展建设有限公司办公室项目弱电智能化及会议系统工程，合同范围：机房工程 含机房工程的总承包工程，合同金额（机房部分）：305.54万元，竣工验收时间：2022年05月30日
- 12、【项目建设地址：深圳市】项目名称：招商银行深圳数据中心机房维护、维修、技术服务，合同范围：机房工程 含机房工程的总承包工程，合同金额（机房部分）：208.35万元，竣工验收时间：2023年4月20日
- 13、【项目建设地址：深圳市】项目名称：平湖云数据中心二期机房冷通道采购项目，合同范围：机房工程 含机房工程的总承包工程，合同金额（机房部分）：541.25万元，竣工验收时间：2023年03月20日
- 14、【项目建设地址：深圳市】项目名称：招商银行金融创新大厦项目0083地块弱电二期及系统完善工程，合同范围：机房工程 含机房工程的总承包工程，合同金额（机房部分）：728.05万元，竣工验收时间：在建

项目经理资历及业绩：

姓名：周星

学历：本科

职称：中级工程师（电气工程）

工作年限：20年

执业资质证书：一级注册建造师（机电工程）

近十年业绩：

- 1、【项目建设地址：成都市】项目名称：招商银行金融后台服务中心（二期）项目弱电工程，合同范围：机房工程 含机房工程的总承包工程，合同金额（机房部分）：4371.15万元，竣工验收时间：2023年09月27日，所任职务：项目经理
- 2、【项目建设地址：武汉市】项目名称：泛海国际中心招商银行大厦机房工程，合同范围：机房工程 含机房工程的总承包工程，合同金额（机房部分）：1063.07万元，竣工验收时间：2020年06月16日，所任职务：项目经理
- 3、【项目建设地址：杭州市】项目名称：招商银行杭州分行办公大楼装修项目机房工程，合同范围：机房工程 含机房工程的总承包工程，合同金额（机房部分）：682.06万元，竣工验收时间：2020年10月30日，所任职务：项目经理
- 4、【项目建设地址：贵阳市】项目名称：贵阳招商银行大厦精装修项目机房工程，合同范围：机房工程 含机房工程的总承包工程，合同金额（机房部分）：608.53万元，竣工验收时间：2020年03月31日，所任职务：项目经理
- 5、【项目建设地址：上海市】项目名称：上海通联金融科技发展有限公司第二数据中心招商银行信用卡中心机房租赁建设项目，合同范围：机房工程 含机房工程的总承包工程，合同金额（机房部分）：3986.00万元，竣工验收时间：2022年01月20日，所任职务：项目经理
- 6、【项目建设地址：上海市】项目名称：藤络银信数据中心建设项目，合同范围：机房工程 含机房工程的总承包工程，合同金额（机房部分）：2424.11万元，竣工验收时间：2020年10月30日，所任职务：项目经理

项目团队总人数（含项目经理）共有：18人
 其中，硕士：1人，本科：9人，本科以下：8人
 高级工程师：1人，中级工程师：8人

序号	职务	姓名	工作经验 (年)	学历/专业	职称/专业	注册证书	备注
1	项目经理	周星	20	本科/计算机科学与技术	中级工程师/ 电气工程	一级注册建造师 (机电工程)	/
2	技术负责人	付韵鹏	27	专科/应用电子技术	中级工程师/ 信息与通信工程	/	无
3	暖通、造价工程师	余秋妍	15	本科/热能与动力工程	中级工程师/ 暖通工程	一级注册建造师 (机电工程) 二级注册造价工程师 (安装专业)	无
4	弱电工程师	陈虎	35	本科/图象传输与处理	高级工程师/ 传输与接入	/	无
5	弱电工程师	朱昌勇	25	硕士/软件工程领域工程	中级工程师	/	无
6	测量工程师	彭喜乐	27	专科/计算机及应用	中级工程师/ 电力管理	/	无
7	强电工程师	李基武	14	专科/数控技术	中级工程师/ 电力工程电气	/	无
8	安全负责人	万元富	28	专科/电子技术	中级工程师/ 电气维修管理	/	无
9	安全员	陈天瑜	12	专科/机电一体化技术	/	/	无
10	质量负责人	吴华丽	19	本科/会计学	/	/	无
11	质量员	李俊明	15	本科/财务管理	/	/	无
12	劳资监管员	曾钢	22	本科/信息电子技术	中级工程师/ 电力管理	二级注册建造师 (机电工程)	无
13	施工员	陈岳斌	20	/	/	/	无
14	机械员	陈云栋	8	本科/机械及自动化	/	/	无
15	机械员	刘宏宇	30	/	/	/	无
16	材料员	刘爱慧	16	本科/国际贸易	/	/	无

17	材料员	张钧杰	30	/	/	/	无
18	商务经理	周建丰	11	本科/艺术设计	/	/	无

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，投标人需根据要求在后续格式中依次提交证明资料

2、类似工程业绩

类似工程业绩一览表

序号	项目名称	建设地点 (市)	合同范围	合同金额 (万元)	竣工时间(年 /月/日)	其他
1	招商银行金融后台服务中心(二期)项目弱电工程	成都	<input type="checkbox"/> 机房工程 <input checked="" type="checkbox"/> 含机房工程的总承包工程	4371.15	2023年09月 27日	无
2	泛海国际中心招商银行大厦机房工程	武汉	<input checked="" type="checkbox"/> 机房工程 <input type="checkbox"/> 含机房工程的总承包工程	1063.07	2020年06月 16日	无
3	招商银行杭州分行办公大楼装修项目机房工程	杭州	<input checked="" type="checkbox"/> 机房工程 <input type="checkbox"/> 含机房工程的总承包工程	682.06	2020年10月 30日	无
4	贵阳招商银行大厦精装修项目机房工程	贵阳	<input checked="" type="checkbox"/> 机房工程 <input type="checkbox"/> 含机房工程的总承包工程	608.53	2020年03月 31日	无
5	招商银行温州分行新办公大楼装修项目机房工程	温州	<input checked="" type="checkbox"/> 机房工程 <input type="checkbox"/> 含机房工程的总承包工程	186.16	2023年03月 05日	无
6	招商银行成都2F02机房工程建设项目	成都	<input checked="" type="checkbox"/> 机房工程 <input type="checkbox"/> 含机房工程的总承包工程	180.00	2024年05月 21日	无
7	招商银行金融创新大厦平湖数据中心机房工程建设工程施工分包	深圳	<input checked="" type="checkbox"/> 机房工程 <input type="checkbox"/> 含机房工程的总承包工程	4624.25	2021年12月 10日	无
8	上海通联金融科技发展有限公司第二数据中心招商银行信用卡中心机房租赁建设项目	上海	<input checked="" type="checkbox"/> 机房工程 <input type="checkbox"/> 含机房工程的总承包工程	3986.00	2022年01月 20日	无
9	藤络银信数据中心建设项目	上海	<input checked="" type="checkbox"/> 机房工程 <input type="checkbox"/> 含机房工程的总承包工程	2424.11	2020年10月 30日	无
10	中国烟草总公司深圳市公司龙岗物流中心信息机房环境建设项目	深圳	<input checked="" type="checkbox"/> 机房工程 <input type="checkbox"/> 含机房工程的总承包工程	220.70	2021年11月 02日	无
11	深圳市光明科学城发展建设有限公司办公室项目弱电智能化及会议系统工程	深圳	<input type="checkbox"/> 机房工程 <input checked="" type="checkbox"/> 含机房工程的总承包工程	305.54	2022年05月 30日	无
12	招商银行深圳数据中心机房维护、维修、技术服务	深圳	<input checked="" type="checkbox"/> 机房工程 <input type="checkbox"/> 含机房工程的总	208.35	2023年4月 20日	无

			承包工程			
13	平湖云数据中心二期机房冷通道采购项目	深圳	<input checked="" type="checkbox"/> 机房工程 <input type="checkbox"/> 含机房工程的总承包工程	541.25	2023年03月20日	
14	招商银行金融创新大厦项目 0083 地块弱电二期及系统完善工程	深圳	<input type="checkbox"/> 机房工程 <input checked="" type="checkbox"/> 含机房工程的总承包工程	728.05	在建	无

注：

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。
- 2、项目内容包括：合同范围、合同金额等；
- 3、投标人应按本表所填项目的顺序附上相关业绩证明材料（证明材料包括委托合同的主要页面、或业主证明等）；
- 4、投标人可根据填报内容自行扩展此表。

2.1、招商银行金融后台服务中心（二期）项目弱电工程

1) 项目合同

中标通知书

深圳华电智能股份有限公司：

你方于 2022 年 6 月 24 日所递交的招商银行金融后台服务中心（二期）项目弱电工程投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：RMB 43711509.89 元，大写：人民币肆仟叁佰柒拾壹万壹仟伍佰零玖元捌角玖分。

工 期：351 日历天。

建设内容：本次招标施工承包范围包括但不限于以下系统：综合布线系统、电视系统、信息发布系统、宿舍管理系统、建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、电梯五方对讲系统、智慧井盖系统、智慧园区管理系统、会议系统、智慧灯杆系统、背景音乐系统、相关系统接入智慧园区管理中心及图纸深化设计等。具体内容详见技术文件、工程量清单及施工图纸。

工程质量：符合国家现行行业验收标准，包括但不限于 GB50314-2015《智能建筑设计标准》、GB50606-2010《智能建筑工程施工规范》、GB50339-2013《智能建筑工程质量验收规范》及建设单位依据金融行业的相关验收要求，并且配合总承包单位确保取得四川优质工程（天府杯），争创中国建设工程鲁班奖。

项目经理：周星 一级建造师注册证：粤 1442015201632334

履行地点：成都市高新区天府四街 488 号

请你方在本通知书发出后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订合同。

特此通知。

招标人：招商银行股份有限公司（盖单位章）

法定代表人：王征（签字或盖章）

2022 年 7 月 8 日

(第一册)

(共二册)

中华人民共和国
四川省成都市
招商银行金融后台服务中心（二期）项目
之
弱电工程
施工合同

业主

招商银行股份有限公司

设计单位

中国建筑西南设计研究院有限公司

总承包人

中建三局集团有限公司

分包人

深圳华电智能股份有限公司

二零二二年七月

第一部分 合同协议书

业 主 (全称) : 招商银行股份有限公司
 法定 代表 人 : 缪建民
 法定 注册 地址 : 深圳市深南大道 7088 号

总 承 包 人 (全称) : 中建三局集团有限公司
 法定 代表 人 : 陈卫国
 法定 注册 地址 : 武汉市关山路 552 号

分 包 人 (全称) : 深圳华电智能股份有限公司
 法定 代表 人 : 张红亚
 法定 注册 地址 : 深圳市龙华区民治街道上芬社区第五工业区
 一区 40 号整套

业主为建设招商银行金融后台服务中心(二期)项目,已接受分包人向业主及总承包人提出的承担本项目弱电工程(以下简称“本工程”)的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,三方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称: 招商银行金融后台服务中心(二期)项目弱电工程。
2. 工程地点: 成都市高新区天府四街 488 号。
3. 工程立项批准文号: / 。
4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容:

拟建设为集科研用房、科研配套为一体的金融服务中心。整体布局由高层建筑 1 栋 1 单元科研楼、高层建筑 1 栋 2 单元科研楼、高层建筑 2 栋 2 单元科研楼、以及连接各塔楼的群房建筑 2 栋 1 单元科研楼四部分组成。其中 1 栋 1 单元科研楼总计 22 层,建筑高度

为 99.25 米；1 栋 2 单元科研楼总计 10 层，建筑高度为 50.20 米；2 栋 2 单元科研楼总计 21 层，建筑高度为 100.60 米；2 栋 1 单元科研楼为连接三个高层建筑的群房部分，总计 4 层，建筑高度为 20.35 米，一至三层因消防车通道及人行疏散通道等要求局部设有架空区域，在 2 栋 1 单元科研楼屋顶设置开放式绿化景观及活动跑道，丰富建筑物的第五立面，同时为科研人群提供休闲及运动空间。本项目二期地下空间总共为三层，其中地下一层、地下二层与一期地下相连通，此外在 1 栋 2 单元科研楼的地下一层夹层设置非机动车库；地下一层及地下二层主要为科研配套用房、停车区及设备用房等；地下三层主要为停车层，同时设置满足人防规范的人防设施。项目总建筑面积达 21.7 万平方米，其中二期地上计容面积为 13.5 万平方米，地下建筑面积为 8.2 万平方米。

6. 本工程承包范围：

本工程包括但不限于综合布线系统、电视系统、信息发布系统、酒店管理系统、建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、电话五方对讲及运行监控系统、智慧井盖系统、智慧园区管理系统、智慧灯杆系统、LED 大屏系统、总平广播系统、总平弱电管网系统及各系统深化设计、与相关单位的配合协调等。具体详见专用合同条款附件 10，不一致之处以业主书面解释为准。

业主有权对本工程范围或施工界面进行调整（包括增加或减少分包人的承包范围），分包人不得有异议，同时依据本合同文件所规定的分包人的责任和义务不变。就前述调整，分包人应配合业主签署补充协议等书面文件，并配合办理相关手续。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 20 日。

计划竣工日期：2023 年 6 月 30 日。

工期总日历天数：346 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以业主发出的开工通知为准，竣工日期相应顺延，总工期保持不变。业主应提前 7 天书面通知承包人实际开工日期。

三、质量标准

工程质量符合国家现行各项规定及《建筑工程施工质量验收统一标准》合格等级。确保获得四川省优质工程（天府杯），争创中国建设工程鲁班奖，取得新加坡绿建（铂金级奖）。

本工程安全文明施工标准：安全文明施工需满足国家、四川省、成都市相关的安全文

明施工管理的规定和要求,达到成都市市标化工地标准的要求,满足争创鲁班奖工地标准的要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

含增值税合同价为人民币(大写) 肆仟叁佰柒拾壹万壹仟伍佰零玖元捌角玖分
(¥ 43,711,509.89 元);

其中不含增值税金额为人民币(大写) 肆仟零壹拾万零贰仟叁佰零贰元陆角伍分
(¥ 40,102,302.65 元), 增值税金额为人民币(大写) 叁佰陆拾万零玖仟贰佰零柒元贰角肆分
(¥ 3,609,207.24 元), 增值税税率 9 %。

如合同执行中遇政策对增值税税率进行调整, 不含增值税金额保持不变, 含增值税合同价相应作出调整。

其中:

(1) 安全文明施工费(不含税):

人民币(大写) 叁拾肆万壹仟壹佰玖拾玖元零捌分 (¥ 341,199.08 元);

(2) 暂列金额(不含税):

人民币(大写) 贰佰万元整 (¥ 2,000,000.00 元)。

2. 合同价格形式: 图纸、技术要求及规范总价包干。

五、项目经理

姓名: 周星; 职称: 中级工程师 ;

身份证号: 430124198107227110 ;

建造师执业资格证书号: JJ00381874 ;

建造师注册证书号: 00464565 ;

建造师执业印章号: 粤144151632334 ;

安全生产考核合格证书号: 粤建安B(2010)0004000 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书、合同履行中双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；
- (2) 合同专用条款及其附件；
- (3) 合同通用条款；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 图纸；
- (6) 已标价工程量清单；
- (7) 投标文件（含投标人的澄清、说明、补正、承诺等）；
- (8) 招标文件及其附件函件；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 业主承诺按照合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。
2. 总承包人承诺按照合同约定履行对分包人进行管理。
3. 分包人承诺按照合同约定履行对业主及总承包人的管理。
4. 分包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期及保修期内对工程缺陷承担维修责任。

八、词语含义

本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东.深圳 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自三方签字并盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，业主执 8 份，总承包人执 1 份，分包人执 3 份。

(以下无正文)

业主：招商银行股份有限公司
(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：

王征

(签字)

2022 年 7 月 20 日

总承包人：中建三局集团有限公司
(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：

宋芃

(签字)

2022 年 7 月 20 日

分包人：深圳华电智能股份有限公司
(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：

张红亚

(签字)

2022 年 7 月 20 日

2) 验收报告

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 招商银行金融后台服务中心(二期)项目施工总承包

建设单位: 招商银行股份有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	招商银行金融后台服务中心(二期)项目施工总承包		工程地址	成都市高新区天府四区北侧、青泰四路南侧
	建筑面积	217582.09	m ²	结构类型	钢筋混凝土框架-核心筒结构等
	层数	地下 3 层,地上 42 层		总高	99.75 m
	电梯	51 部		自动扶梯	部
	开工日期	2020年3月30日		竣工验收日期	年 月 日
	建设单位	招商银行股份有限公司		监理单位	康立时代建设集团有限公司
	勘察单位	四川省地质工程勘察院集团有限公司		基础检测单位	成都市建工质量检测测试站
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	成都广益技术咨询有限责任公司
施工单位	中建三局集团有限公司		质量监督机构	成都高新区建设工程质量安全监督站	
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	刘海东	项目经理		
		肖勇	项目助理		
		王荣	土建工程师		
		邓卓	土建工程师		
		袁超	安装工程师		
		张锐	精装修工程师		
	监理单位	余建军	总监理工程师		
		罗超	总监代表		
		周玉兵	专业监理工程师		
		胡乾龙	土建监理工程师		
		何伟	土建监理工程师		
		刘春嘉	土建监理工程师		
	施工单位	周佳军	项目负责人		
		郝勇	项目常务副经理		
		龙叶天	技术负责人		
徐庆福		质量总监			
		周盼	专职质检员		

四川省建设工程质量安全监督总站制

验收 组 组 成 情 况	设计单位	余念	设计负责人	一级注册建筑师
		任尚杰	建筑工程师	一级注册建筑师
		李巧	结构工程师	一级注册结构工程师
		刘卫	电气工程师	一级注册电气工程师
		韩庆昌	给排水工程师	一级注册给排水工程师
	勘察单位	袁磊	勘察项目负责人	土木工程师(岩土)
		刘茂	勘察项目负责人	土木工程师(岩土)
		曾强	勘察技术负责人	工程师
	相关单位			
监督机构				

四川省建设工程质量安全监督总站制

竣工内容	<p>工程竣工文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工验收程序和程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位负责人进行单位工程验收。先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况</p> <p>已完成竣工文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况</p> <p>档案及有关资料完整,检查合格。</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况</p> <p>有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况</p> <p>有关各部门专项验收合格。</p>
	<p>5. 室内环境检测情况</p> <p>满足检测单位专项检测合格。</p>
	<p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况</p> <p>工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。</p>
	<p>7. 工程质量保修书的签署情况</p> <p>已签署工程质量保修书。</p>

四川省建设工程质量安全监督总站制

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		通风与空调工程	合格
		建筑电气工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能工程	合格
		电梯工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为好。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 43 项 其中符合要求 43 项 经核定符合要求 ✓ 项 核查结果：合格		

四川省建设工程质量安全监督总站制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

- 1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
 - 2.本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
 - 3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
 - 4.本工程施工过程中出现的问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。
 - 5.本工程共10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。
- 本工程质量验收合格。

工
程
验
收
结
论

四川省建设工程质量安全监督总站制

同意验收	 建设单位: (公章) 2023年9月27日 项目负责人: <i>[Signature]</i>
根据前期验收记录, 现场提供的施工记录及合格检测报告, 结合相关单位的验收结论, 同意验收。	
同意验收。	勘察单位: (公章) 2023年9月27日 勘察负责人: <i>[Signature]</i>
同意验收。	设计单位: (公章) 2023年9月27日 设计负责人: <i>[Signature]</i>
同意验收 注册建造师(项目经理): <i>[Signature]</i>	施工单位: (公章) 2023年9月27日 企业技术负责人: <i>[Signature]</i>
综合验收结论	监理单位: (公章) 2023年9月27日 总监理工程师: <i>[Signature]</i>
附单位工程质量综合验收文件: <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。 4. 监理单位对工程质量的评估报告。 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。 6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。 9. 竣工验收遗留问题的处理结果。 10. 施工单位签署的工程质量保修书。 11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。 	

四川省建设工程质量安全监督总站制

智能建筑 分部工程质量验收记录



工程名称	招商银行全通后台服务中心 (二期)项目施工总承包		结构类型	钢筋混凝土框架-核心筒结构		层数/规模	71、72栋	
施工单位	中建三局集团有限公司		技术部门负责人	龙叶天		质量部门负责人	徐福庆	
分包单位	深圳华电智能股份有限公司		分包单位负责人	周星		分包技术负责人	陈虎	
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定记录			验收意见		
1	梯架、托盘、槽盒和 导管安装	34	合格			各分项工程质量验收记录完整， 符合设计和规范要求，该分部工程 质量评定为合格，同意后续工程施 工。		
2	软件安装	1	合格					
3	设备安装	83	合格					
4	系统调试	84	合格					
5	系统试运行	2	合格					
6	线缆敷设	84	合格					
质量控制资料			完整					
安全和功能检验结果			合格					
观感质量验收情况			观感质量符合设计和规范要求，质量评价好					
验收 单 位	分包单位	周星 注册建造师(项目经理): (签字) 2023年8月30日						
	施工单位	周星 注册建造师(项目经理): (签字) 2023年8月30日						
	勘察单位	项目负责人: 年 月 日						
	设计单位	项目负责人: (签字) 年 月 日						
	监理(建设)单位	总监理工程师(建设单位项目专业负责人): (签字) 2023年8月30日						

四川省建设工程质量安全监督总站制

综合布线 子分部工程质量验收记录



工程名称	招商银行金湾支行服务中心 (二期) 项目施工总承包	结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙结构	层数/规模	71、72栋
施工单位	中建三局集团有限公司	技术部门负责人	龙叶天	质检部门负责人	徐福庆
分包单位	深圳华电智能股份有限公司	分包单位负责人	周星	分包技术负责人	陈成
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定记录		验收意见
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	34	合格		各分项工程及质量验收记录完整，符合设计和规范要求，该子分部工程质量评定为合格，同意后准予施工。
2	系统调试	42	合格		
3	系统试运行	1	合格		
4	线缆敷设	42	合格		
质量控制资料		完整			
安全和功能检验结果		合格			
观感质量验收情况		观感质量符合设计和规范要求，质量评价好			
验收单位	分包单位	周星 注册建造师(项目经理): (签字)		2019年8月30日	
	施工单位	(签字) 注册建造师(项目经理):		2019年8月30日	
	勘察单位	项目负责人:		年 月 日	
	设计单位	项目负责人: (签字)		年 月 日	
	监理(建设)单位	总监理工程师(建设单位项目专业负责人): (签字)		2019年8月30日	

四川省建设工程质量安全监督总站制

建筑设备监控系统 子分部工程质量验收记录

工程名称	招商局行全通后台服务中心 (二期) 项目施工总承包		结构类型	钢筋混凝土框架- 核心筒结构	层数/规模	71.72 栋
施工单位	中建三局集团有限公司		技术部门负责人	龙叶天	质量部门负责人	徐福斌
分包单位	深圳华电智能股份有限公司		分包单位负责人	周星	分包技术负责人	陈虎
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定记录		验收意见	
1	软件安装	1	合格		各分项工程质量验收记录 完整,符合设计和规范要求,该子 分部工程质量评定为合格,同 意后续工序施工。	
2	设备安装	83	合格			
3	系统调试	42	合格			
4	系统试运行	1	合格			
5	线缆敷设	42	合格			
质量控制资料			完整			
安全和功能检验结果			合格			
观感质量验收情况			观感质量符合设计和规范要求,质量评价好			
验收 单 位	分包单位	周星 注册建造师(项目经理): (签字)		2023年8月30日		
	施工单位	周星 注册建造师(项目经理): (签字)		2023年8月30日		
	勘察单位	项目负责人:		年 月 日		
	设计单位	项目负责人: (签字)		年 月 日		
	监理(建设)单位	总监理工程师(建设单位项目专业负责人): (签字)		2023年8月30日		

四川省建设工程质量安全监督总站制

2.2、泛海国际中心招商银行大厦机房工程

1) 项目合同

湖北华中天地国际工程咨询有限公司 中标通知书

华中[2018]148号

深圳华电智能股份有限公司：

很高兴地通知您，由我公司组织招标的泛海国际中心招商银行大厦机房工程（招标编号：HZTD-2018148）评标工作已经结束，经评标委员会认真评审推荐、委托单位确认，贵单位为该项目中标人。

中标内容：泛海国际中心招商银行大厦机房工程；

中标金额：人民币 1063.066753 万元；

工 期：90 日历天；

质量目标：合格；

项目经理：周星；

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，到招商银行股份有限公司武汉分行与委托单位办理签定合同等有关事项。

特此通知。

湖北华中天地国际工程咨询有限公司

法定代表人或授权代表：

2019年1月30日

湖北华中天地国际工程咨询有限公司

地 址：武汉市武昌区洪山广场体育馆路 12 号香格里拉嘉园 B 栋 1 单元 4 层

电 话：027-87320512

传 真：027-87320508

本通知书原件一式三份，中标人、委托单位与湖北华中天地国际工程咨询有限公司各持一份

建设工程施工合同

工程名称：泛海国际中心招商银行大厦机房工程

发包人名称：招商银行股份有限公司武汉分行

承包人名称：深圳华电智能股份有限公司

合同编号：

一、合同协议书

合同协议书

发包人（全称）：招商银行股份有限公司武汉分行

承包人（全称）：深圳华电智能股份有限公司

法定代表人：张红亚

法定注册地址：深圳市龙华区民治街道上芬社区第五工业区一区 40 号整套

发包人为建设泛海国际中心招商银行大厦机房工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：泛海国际中心招商银行大厦机房工程

工程地点：武汉市江汉区云霞路 185 号

工程内容：完成机房工程量清单包含的所有全部内容，招商银行股份有限公司武汉分行泛海国际中心招商银行大厦机房工程施工范围包含

(1) 招标人提供的设备如：UPS、蓄电池、精密空调、精密空调室外机等设备的底座制作、电缆连接、设备就位，协助厂家安装等；(2) 中心机房区、监控机房区及相关辅助区装饰装修工程；(3) 配电系统工程；(4) 空调通风系统工程；(5) 综合布线系统等。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件 1）

工程立项批准文号：无

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：合同清单预算中所有内容

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 4 月 8 日。

计划竣工日期：2019 年 7 月 8 日。

工期总日历天数 90 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：壹仟零陆拾叁万零陆佰陆拾柒元伍角叁分（人民币）

（小写）¥：10630667.53元

暂列金额：500000元

专业工程暂估价：0元

七、承包人项目经理：

姓名：周星；职称：建造师；

身份证号：430124198107227110；建造师执业资格证书号：粤144151632334；

建造师注册证书号：00464565。

建造师执业印章号：粤144151632334。

安全生产考核合格证书号：粤建安（2010）0004000。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式肆份，合同双方各执贰份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：招商银行股份有限公司武汉分行
(单位盖章)

承包人：深圳华电智能股份有限公司
(单位盖章)

负责人或其
委托代理人

法定代表人或其
委托代理人

开户银行：华夏银行深圳福田支行

帐号：10852000000313185

2019 年 4 月 04 日

2019 年 4 月 1 日

签约地点：武汉

2) 验收报告

建筑工程竣工验收报告

工程名称：泛海国际中心招商银行大厦机房工程

建设单位：招商银行股份有限公司武汉分行

湖北省建设厅制

工程名称	泛海国际中心招商银行大厦机房工程	结构类型层数	1
建设单位	招商银行股份有限公司武汉分行	建筑面积	1542 m ²
施工单位	深圳华电智能股份有限公司	基础类型	
监理单位	北京东方华太建设监理有限公司	工程总造价	1063.07 万元
项目经理	周星	技术负责人	袁雄浩
开工日期	2019年4月11日	竣工验收日期	2020年6月16日
工程完成设计与合同所约定内容情况	完成。		
验收组织形式	由甲方牵头，监理单位、设计单位、施工单位参与验收。		
验收组成情况	专业	成员名单	
	主体及装饰装修工程	程波威 王华波 周星 袁雄浩	
	给、排水及采暖工程	程波威 徐晶晶 王华波 周星 袁雄浩	
	电气工程	程波威 徐晶晶 王华波 周星 袁雄浩	
	通风与空调工程	程波威 王华波 徐晶晶 周星 袁雄浩	
	智能建筑	程波威 王华波 周星 袁雄浩	
	工程资料	刘旭 周星 袁雄浩	
	验收组组长： 王华波		

<p>竣工验收程序</p>	
<p>工程竣工验收组验收意见</p>	<p>建设单位执行基本建设程序情况:</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价:</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价:</p>
<p>参加验收人员签字:</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div>	

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 6 分部， 经查 6 分部， 符合标准及设计要求 6 分部	合格
	质量控制资料	共 34 项， 经审查符合要求 34 项，经核定 符合规范要求 34 项	合格
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 / 项 符合要求 / 项 共抽查 / 项 符合要求 / 项，经返工处理符合要求项	
	观感质量验收	共抽查 17 项， 符合要求 17 项， 不符合要求 0 项，	合格
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章） 项目负责人：张中凯 年 月 日		
	设计单位（公章） 项目负责人：张欣 年 月 日		
	施工单位（公章） 项目负责人：周星 年 月 日		
	监理单位（公章） 项目负责人：程伟成 年 月 日		

2.3、招商银行杭州分行办公大楼装修项目机房工程

1) 项目合同

中标通知书

深圳华电智能股份有限公司（中标人名称）：

你方于 2020年4月2日（投标日期）所递交的 招商银行杭州分行办公大楼装修项目机房工程（项目名称）的投标文件已被我方接受，根据招标文件规定的定标原则，被确定你单位为中标人。

中 标 价：陆佰捌拾贰万零伍佰陆拾壹元整（¥：6,820,561.00元）。

工 期：83日历天。

工程质量：符合招标文件规定的标准。

项目经理：周星（姓名）。

中标范围：

根据本项目机房工程施工图纸，完成相应的施工内容。集成天花甲供乙装，地毯、窗帘、活动家具（操作台除外）、操作间拼接屏、精密空调、UPS，甲供甲装，具体详见清单。机房承包单位负责机房工程以下专业施工并集成，达到运行条件，具体分为以下几个方面：

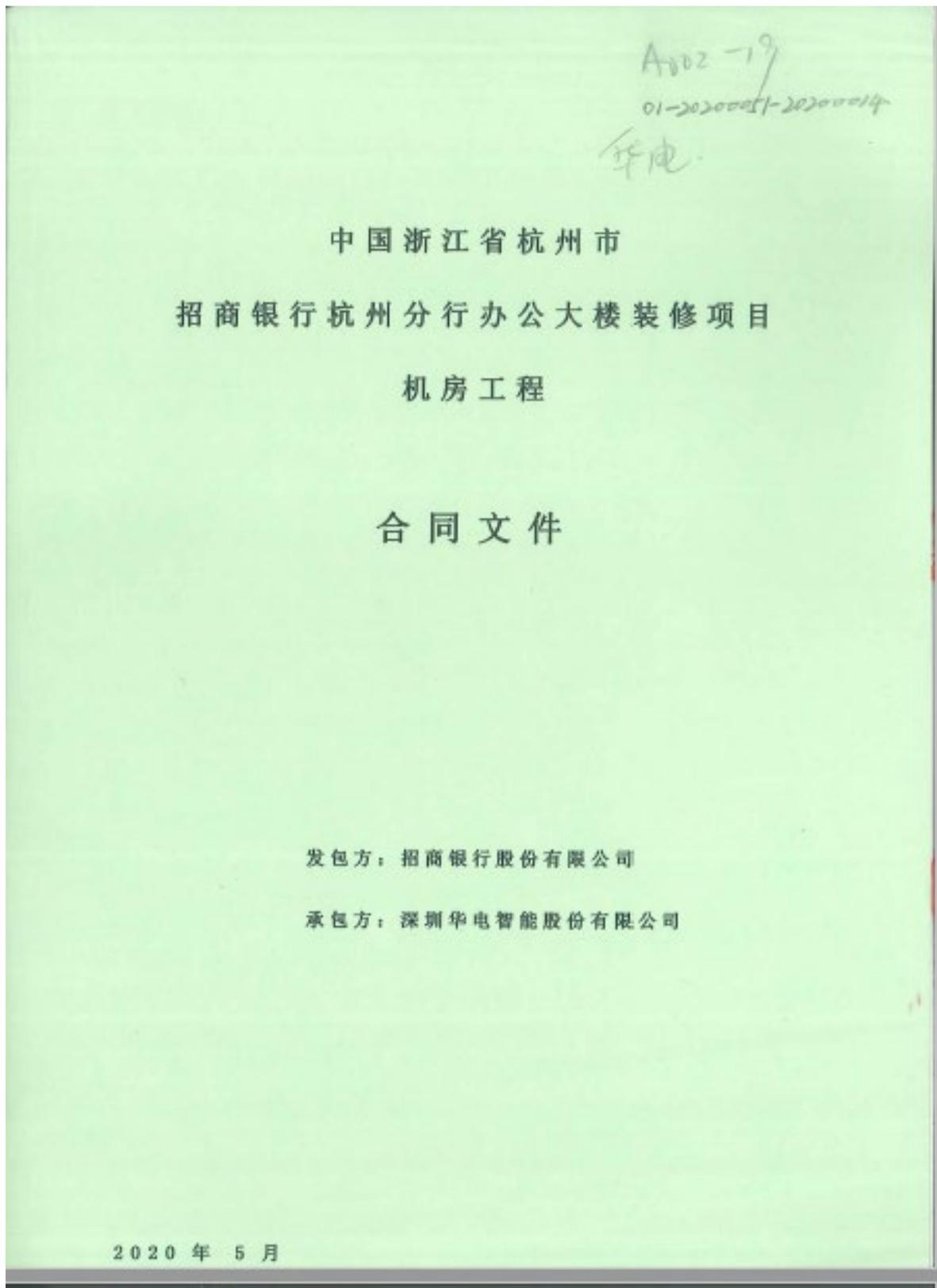
- (1) 信息机房装修工程；
 - (2) 信息机房供配电工程；
 - (3) 信息机房防雷接地工程；
 - (4) 信息机房内部综合布线系统（主材甲供）；
 - (5) 弱电机房给排水工程；
 - (6) 弱电机房新排风工程。
- 具体详见图纸、清单及招标文件（含技术文件）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 深圳（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：招商银行股份有限公司（单位盖章）

2020年4月13日



合同协议书

合同协议书

编号: _____ / _____

发包人(全称): 招商银行股份有限公司
 法定代表人: 李建红
 法定注册地址: 深圳市深南大道 7088 号招商银行大厦

承包人(全称): 深圳华电智能股份有限公司
 法定代表人: 张红亚
 法定注册地址: 深圳市龙华区民治街道上芬社区第五工业区一区 40 号整套

发包人为建设招商银行杭州分行办公大楼精装修项目机房工程(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 招商银行杭州分行办公大楼精装修项目机房工程
 工程地点: 浙江省杭州市江干区江城星路 98 号, 迪凯城星国际 A 楼内。
 工程内容: 根据本项目机房工程施工图纸, 完成相应的施工内容。集成天花甲供乙装, 地毯、窗帘、活动家具(操作台除外)、操作间拼接屏、精密空调、UPS、甲供甲装, 具体详见技术要求及清单。机房承包单位负责机房工程以下专业施工并集成, 达到运行条件, 具体分为以下几个方面:

- 1、信息机房装修工程;
- 2、信息机房供配电工程;
- 3、信息机房防雷接地工程;
- 4、信息机房内部综合布线系统(主材甲供);
- 5、弱电机房给排水工程;
- 6、弱电机房新排风工程;

工程立项批准文号: /资金来源: 自筹

二、工程承包范围

承包范围: 施工图纸范围内的全部施工工程, 详见工程量清单及技术标准和要求。
 详细承包范围见“招商银行杭州分行办公大楼精装修项目机房工程技术要求文件”。

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 4 月 10 日计划竣工日期: 2020 年 7 月 1 日工期总日历天数 83 天, 自发包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

合同协议书

四、质量标准

工程质量标准：需配合发包人委托的精装修总包单位完成符合国家现行行业验收标准及建设单位验收要求，确保招商银行杭州分行办公大楼精装修项目取得浙江省优秀建筑装饰工程奖、力争中国建筑工程装饰奖。如因本工程原因导致招商银行杭州分行办公大楼精装修项目未取得浙江省优秀建筑装饰工程奖，承包人应支付违约金 200,000 元，结算时在应付工程款中扣除。

五、合同形式

本合同采用 固定综合单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：陆佰捌拾贰万零伍佰陆拾壹元整（人民币），
 （小写）¥：5,820,561.00 元，增值税税率为 9%，
 不含税价格为（大写）陆佰贰拾伍万柒仟叁佰玖拾伍元肆角壹分（人民币），
 小写（¥：6,257,395.41）（元）；
 其中：安全文明施工费（除税）：¥185,910.00 元
 暂列金额（除税）：¥680,000.00 元

如国家对本合同内的增值税税率进行了调整，发包人有权针对调整税率部分在其应付金额中进行调整，具体调整方式为：应付含税金额=[原合同含税金额/(1+合同增值税税率)]×(1+国家调整后增值税税率)。结算时，国家调整税率的政策开始执行日期的[当月/次月]应支付的金额，均按照前述调整方式调整结算金额。承包人不得以税收政策调整为由要求发包人变更不含税合同金额。

七、承包人项目经理：

姓名：周星； 职称：建造师；
 身份证号：430124198107227110；
 建造师执业资格证书号：JJ00381874；
 建造师注册证书号：粤 144151632334；
 建造师执业印章号：粤 144151632334；
 安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2010)0004000

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、合同协议书；
- 2、中标通知书及明确双方权利义务的合同往来函件或纪要；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同补充条款（如有）；
- 5、合同条款专用部分；
- 6、合同条款通用部分；
- 7、投标文件；
- 8、招标文件及其附件函件；
- 9、技术标准和要求；
- 10、已标价工程量清单；

A/2

合同协议书

- 11、图纸；
- 12、工程量计算规则；
- 13、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 2 份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章） 承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字） 法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）

2020 年 5 月 8 日

2020 年 5 月 8 日

签约地点：广东·深圳

2) 验收报告

招商银行杭州分行办公大楼装修项目机房工程移交验收报告

一、验收子分部项目：1、装饰装修系统，2、电气系统，3、通风空调系统，4、综合布线系统	
招商银行杭州分行办公大楼装修项目机房工程	
二、移交设备：硫酸钙静电地板（美露）、防火门钥匙（霍曼）、竣工资料、竣工图	
三、具备验收内容： 所有施工区域的设备、产品、严格按照规格要求管理流程，施工工艺质量符合国家规范要求，具备验收条件。	
1、机房地板、墙体及装饰、天花吊顶、门、保温工程。	
2、电气装置、电缆连接、照明系统、接地系统。	
3、新排风系统、设备安装、运行控制、消防联动。	
4、设备安装、缆线敷设、电缆系统性能测试、光纤系统性能测试。	
施工单位（或设备提供单位）：深圳华电智能股份有限公司	
施工单位签字	
监理单位	
项目筹建处	
物业服务单位	
业主单位代表	

2.4、贵阳招商银行大厦精装修项目机房工程

1) 项目合同



深圳市国际招标有限公司

中标通知书

深圳华电智能股份有限公司：

在贵阳招商银行大厦精装修项目机房工程（招标编号：0658-18008A13081）中，经评标委员会评定，贵公司中标，中标结果如下：

单位：人民币 元

招标人	招商银行股份有限公司	项目名称	贵阳招商银行大厦精装修项目机房工程
项目经理	周星	工期	90 日历天
中标金额	大写：陆佰零捌万伍仟贰佰捌拾壹元柒角玖分 小写：¥6,085,281.79 元		

请贵公司尽快与用户单位联系，在三十个日历天内签订采购合同。

特此通知



深圳市国际招标有限公司

2019 年 7 月 15 日

抄送：招商银行股份有限公司

地址：中国广东省深圳市罗湖区嘉宾路 2018 号深华商业大厦 6 层 邮编 518000

联系电话：0755-83500199

01-20190129-20190125

贵阳招商银行大厦精装修项目

机房工程

合 同

发包人：招商银行股份有限公司
承包人：深圳华电智能股份有限公司
日期：2019年8月

及甲供设备)的深化设计、材料购置(甲供设备、材料除外)、甲供设备及材料等采管和保管、施工、调试、验收及保修等,合同中明确的甲供设备的安装及调试等在本承包范围,详见工程量清单和图纸所示的施工内容。

(2) 以下产品均为甲供产品(所有甲供产品均由承包人进行仓储保管及安装):精密空调、液晶拼接显示屏(含支架/附件)、机柜、UPS不间断电源系统主机/含电池等详见甲供设备表。

(3) 6F 机房工程此次报价范围包含施工图纸范围内各个系统拆除和重新施工安装部分,且均与一次设计未启用区原有部分相连接,统一进行系统联动调试。

(4) 6F 机房工程所涉及的新开孔洞、预留孔洞、预埋件制作与安装以及管线在穿楼板或穿墙时的孔洞修补(复),均由承包人负责,并已经包含在承包人投标报价中,不论变更增减均不做调整为固定包干费用。如因承包人原因而未能及时埋设或埋设位置不符合要求时,相关责任均由承包人负责;同时,因承包人原因而需另行刨沟、挖沟、凿洞时,所需回填及塞缝等工序及费用亦由承包人负责。

(5) 本条未尽事宜以《招标文件技术文件》内容为准。

三、合同工期

工期:

计划开工日期:2019年8月2日,以监理人发出的开工通知中载明的开工日期为准。

计划竣工日期:2019年10月31日。

工期总日历天数 90 天,包括配合精装修、机房、消防、6F 机房、家具等工程或设施合理穿插、相互配合所影响的工期。

任何预计开工日期和实际开工日期之差异不能构成承包人作为金钱及/或时间上之索偿理由,承包人须按上述时间要求完成本工程。

合同签订后 20 天内,承包人应提出合同设备的设计、制造、检验/试验、装配、施工、安装、调试、试运、验收、运行和维护等标准清单给发包方,由发包人确认。

四、质量标准

工程质量标准:符合国家现行《工程施工质量验收规范》,通过相关政府部门验收合格。

施工安全文明标准化:符合《建筑施工现场环境与卫生标准》、《贵阳市建设工地文明施工管理规定》的要求并满足有关规范标准要求。

五、合同形式

5.1 本合同采用 总价包干 合同形式,措施费按项包干(含安全文明施工费)。除合同另有约定,双方对本合同执行过程中一切已确定的单价项目(价格包括计量项目所需的技术措施、辅助材料、材料损耗、成品保护、机械设备使用的人、材、机、税金、直接费、间接费、管理费、规费、利润及可能存在的风险因素、必须的加班费、赶工费、专家论

5.2.7 按国家规定及贵州省、贵阳市规定之上述项目的最新收费及其他一切按国家规定承包人须负责的费用；

5.2.8 其他费用如临时供电电缆，工具和必要的保护设施等；一切工程所需的简租房、工程人员所需的生活条件已包括在合同金额内。合同总价包含安装所需的各类小附件和配件的费用；

5.2.9 承包人须对工程场地及周边环境进行充分了解，与相关部门和单位包括物业单位等进行协调，保证按期完成该工程。一切费用均已包括在合同价中。承包人有责任在施工过程中对周边环境进行保护，以避免对其造成损害。周边环境因本工程而受到的损失，应由承包人负责赔偿。

5.2.10 相关软件平台使用权

5.2.11 其它承包人须负责的费用。

5.2.12 合同金额不应因任何永久或临时工程的材料或消耗性储存品价格、燃料或电力价格、运费、装卸费、储存费、保险费、工资或津贴、汇率波动等变动而调整。

5.2.13 合同执行期间，由于国家调整税收政策而影响到本合同价款的，由甲乙双方本着公平合理的原则另行协商。

六、签约合同价

合同暂定总价金额(大写)：陆佰零捌万伍仟贰佰捌拾壹元柒角玖分 (人民币)(小写)
¥：6,085,281.79 元

其中：安全文明施工费：40102.67元

暂列金额：710,000.00 元

以上总价为含增值税价格，增值税率 9 %

七、承包人项目经理及主要管理人员：

姓名：周星； 职称：一级建造师；

身份证号：430124198107227110； 建造师执业资格证书：粤 144151632334；

建造师注册证书号：00464565；

建造师执业印章号：粤 144151632334；

安全生产考核合格证书号：粤建安(2010)0004000。

(以下无正文)

发包人：招商银行股份有限公司
(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：

_____ (签字)



承包人：深圳华电智能股份有限公司
(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：

_____ (签字)



张红玉

2019年 8月 28日

2019年 ____月 ____日

签约地点： 深圳

2) 验收报告

竣工验收证书

项目名称	贵阳招商银行大厦精装修项目机房工程	开工日期	2019年08月02日
建设单位	招商银行股份有限公司	竣工日期	2019年10月30日
监理单位	贵州建工监理咨询有限公司	验收日期	2020年3月31日
施工单位	深圳华电智能股份有限公司	项目负责人	周星
验收范围:			
6F 机房装修工程、机房综合布线系统、机房电气、机房暖通、机房给排水等。			
备注: 1、合同内所有工作已完成,符合相关规范要求; 2、竣工资料符合相关规范要求。			
验收结论:			
监理方签章  杨华 年 月 日	设计方签章 年 月 日	施工方签章  周星 年 月 日	
建设单位签章  年 月 日			

注: 本验收证书1式5份, 4份交由验收单位, 1份施工单位留底存档

2.5、招商银行温州分行新办公大楼装修项目机房工程

1) 项目合同

中标通知书

深圳华电智能股份有限公司：

根据招商银行温州分行新办公大楼装修项目机房工程招标文件和你单位于2021年11月23日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你公司为本招标项目的中标单位，主要中标情况如下：

工程名称	招商银行温州分行新办公大楼装修项目机房工程	
建设地点	温州市鹿城区南汇街道市府路与府东路交叉口（招银大厦）	
工程规模	机房位于16层，总建筑面积约169平方米，层高为4.15米，梁下净高为3.4米，主要包括IT机房、安保机房、电源设备间、操作间、机房区走廊及斜坡等。（具体布局详见施工图纸）。	
中标工程内容	<p>根据本项目机房工程施工图纸，完成相应的施工内容。操作间集成天花甲供乙装，操作间拼接屏、精密空调、UPS，甲供甲装，具体详见清单。机房承包单位负责机房工程以下专业施工并集成，达到运行条件，具体分为以下几个方面：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、信息机房装修工程； 2、信息机房供配电工程； 3、信息机房防雷接地工程； 4、信息机房内部综合布线系统（主材甲供）； 5、弱电机房给排水工程； <p>弱电机房新排风工程； 具体详见图纸、清单及招标文件（含技术文件）。</p>	
中标造价	大写金额	小写金额
	壹佰捌拾陆万壹仟陆佰肆拾伍元肆角	¥1861645.4元
中标工期	93日历天(2022年7月30日至2022年10月30日)，并与精装修施工同步。	
质量等级	达到相关验收规范标准并配合装修单位的创杯要求。装修单位创杯要求为最低获得省优，同时应积极争创国优。	
项目经理	段卫文（注册编号：粤144202020101069）	
备注	本中标通知书未尽事宜详见招标文件和招标文件。	

招标单位：（盖章）
 法定代表人或其委托代理人：袁森
 （签字或盖章）

招标代理机构：（盖章）
 法定代表人或其委托代理人：印仙
 （签字或盖章）

2021年12月1日

2021年12月1日

1

合同编号：WZFH-BRZX-005-2021

中国浙江省温州市
招商银行温州分行新办公大楼装修项目
机房工程

合同文件

发包方：招商银行股份有限公司温州分行

承包方：深圳华电智能股份有限公司

2021年12月

合同协议书

编号: _____ / _____

发包人(全称): 招商银行股份有限公司温州分行法定代表人: 袁森法定注册地址: 温州市鹿城区吴桥路鸿盛锦园2、4、5幢一、二、三层承包人(全称): 深圳华电智能股份有限公司法定代表人: 张红亚法定注册地址: 深圳市龙华区民治街道上芬社区第五工业区一区40号整套

发包人为建设招商银行温州分行新办公大楼装修项目机房工程(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 招商银行温州分行新办公大楼装修项目机房工程工程地点: 温州市鹿城区南汇街道市府路与府东路交叉口(招银大厦)

工程内容: 根据本项目机房工程施工图纸,完成相应的施工内容。操作间集成天花甲供乙装,操作间拼接屏、精密空调、UPS,甲供甲装,具体详见技术要求及清单。机房承包单位负责机房工程以下专业施工并集成,达到运行条件,具体分为以下几个方面:

- 1、信息机房装修工程;
- 2、信息机房供配电工程;
- 3、信息机房防雷接地工程;
- 4、信息机房内部综合布线系统(主材甲供);
- 5、信息机房给排水工程;
- 6、信息机房新排风工程;

工程立项批准文号: /资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

承包范围: 施工图纸范围内的全部施工工程,详见工程量清单及技术标准和要求。

详细承包范围见“招商银行温州分行新办公大楼装修项目机房工程技术要求文件”。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 7 月 30 日计划竣工日期: 2022 年 10 月 30 日

工期总日历天数 93 天,实际开工日期以发包人发出的书面合同开工指令为准,竣工日期相应顺延,总工期保持不变。发包人应提前7天书面通知总承包人实际开工日期。任何计划开工日期和实际开工日期之差异不能构成总承包人作为金钱和工期上的索偿理由,总承包人需按上述工期总日历天数要求完成本工程。

CC/1

四、质量标准

工程质量标准：需配合发包人委托的精装修总包单位完成符合国家现行行业验收标准及建设单位验收要求，确保本项目取得浙江省优秀建筑装饰工程奖，争创中国建筑工程装饰奖。如因机房工程原因导致本项目未取得浙江省优秀建筑装饰工程奖，承包人应支付违约金 200,000 元，结算时在应付工程款中扣除。

五、合同形式

本合同采用 总价包干 合同形式（包干合同总价不含暂列金额），发包人有权随时将承包人承包范围内的任何部分另行分包，承包人须遵从发包人指示，除按照本合同相关条款计取总包服务费用之外，不得向发包人提出任何形式的索赔。

六、签约合同价

金额（大写）：壹佰捌拾陆万壹仟陆佰肆拾伍元肆角（人民币），

（小写）¥：1,861,645.40 元，增值税税率为 9%，

不含税价格为（大写）壹佰柒拾万零柒仟玖佰叁拾壹元伍角陆分（人民币），

小写（¥）：1,707,931.56 元）；

其中：安全文明施工费（除税）¥10,000.00 元

暂列金额（除税）：¥ 140,000.00 元

如合同执行中遇政策对增值税税率进行调整，合同总价内不含增值税金额保持不变，政策调整前已开具调整前增值税发票的税率按调整前的增值税税率计算增值税金额，政策调整后按政策调整后的增值税税率计算增值税金额（政策调整前已按调整前税率开具发票，税率调整后支付的款项除外），合同总价相应作出调整。

七、承包人项目经理：

姓名：段卫文； 职称：建造师；

身份证号：362430198307292619；

建造师执业资格证书号：20200903444000004172；

建造师注册证书号：粤 1442020202101069。

建造师执业印章号：粤 1442020202101069。

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2020）0006699。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、合同协议书；
- 2、中标通知书及明确双方权利义务的合同往来函件或纪要；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同补充条款及其附件（如有）；
- 5、合同条款专用部分；
- 6、合同条款通用部分；
- 7、投标文件；
- 8、招标文件及其附件函件（含招标人发出的澄清、修改、联系单或通知等）；
- 9、技术标准和要求；
- 10、已标价工程量清单（含投标人的澄清、说明、补正、承诺等）；

CC/2

- 11、图纸；
- 12、工程量计算规则；
- 13、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式贰份，合同双方各执壹份，副本一式捌份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存，正副本具有同等法律效力。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人  (盖单位章) 承包人  (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人:  (签章) 法定代表人或其
委托代理人:  (签章)

2021 年 12 月 30 日

2021 年 12 月 31 日

签约地点: 浙江 温州

2) 验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	招商银行温州分行新办公大楼装修项目机房工程	工程地址	浙江省温州市鹿城区府东路464号招银大厦		
建设单位	招商银行股份有限公司温州分行	施工区域	位于大厦的十六层		
设计单位	上海光华建筑规划设计有限公司	总施工面积	169平方米	层高/梁下净高	4.15米/3.4米
监理单位	乐清市建设监理有限公司	合同造价	1861645.4元		
勘察单位	/	开工时间	2022年11月7日	竣工时间	2023年3月5日
施工单位	深圳华电智能股份有限公司	项目经理	段卫文	项目技术负责人	付韵鹏
竣工标准达到情况	1、已完成工程设计和合同约定的各项内容； 2、对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到合格标准； 3、技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。				
建设单位（公章）： 项目负责人：	设计单位（公章）： 项目负责人：	施工单位（公章）： 项目负责人：	监理单位（公章）： 总监理工程师：		

备注：本表一式四份，经建设单位、监理单位、设计单位审核盖章后，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各存一份。

2.6、招商银行成都 2F02 机房工程建设项目

1) 项目合同

HD-01-2024 007

SFI-2018-01

工程编号：
合同编号：20230906

**深圳市建设工程
施工（总价）合同**

工程名称：招商银行成都 2F02 机房工程建设项目

工程地点：四川省成都市高新区天府四街 488 号

发 包 人：招商银行股份有限公司

承 包 人：深圳市华电智能股份有限公司

2018 年版



第一部分 协议书

发包人（全称）：招商银行股份有限公司

承包人（全称）：深圳市华电智能股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：招商银行成都 2F02 机房工程建设项目

工程地点：四川省成都市高新区天府四街 488 号

工程规模、特征及内容：本项目为新建机房施工工程，机房面积（含配电房）约 500 平米，项目建成后可产出约 100 个标准机柜。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金 0 %；国有企业事业单位资金 0 %；集体资金 0 %；民营资本 100 %；外商投资 0 %；混合经济 0 %；其他 0 %。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目位于四川省成都市高新区，为机房工艺改造项目，抗震设防烈度为 7 级，按 8 度构造措施设防。本次范围主要有电气、弱电、装修、暖通，须完成低压侧配电的电缆端接、照明工程、防雷接地工程、综合布线工程等专业工程施工。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <u> </u> / <u> </u> m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u> </u> / <u> </u> m ²
	<input type="checkbox"/> 石方： <u> </u> / <u> </u> m ³		
	<input type="checkbox"/> 运距： <u> </u> / <u> </u> km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支	<input type="checkbox"/> 边坡长度： <u> </u> / <u> </u> m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统

护工程	<input type="checkbox"/> 边坡高度: ___/___ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: ___/___ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: ___/___ m		<input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: ___mm/___根 设计桩长: ___/___ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: ___/___ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: ___/___ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: ___/___ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修面积: 32.22 m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: ___/___ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: ___/___ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: ___/___ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: ___/___ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: ___/___ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: ___/___ 户 <input type="checkbox"/> 管长: ___/___ m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电系统 <input checked="" type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input checked="" type="checkbox"/> 暖通工程

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：___/___万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：___/___万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___/___ m×___m 总长：___/___m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ___/___mm 总长：___/___m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：___/___万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___/___m 舱数：___/___舱 总长：___/___m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___/___m 总长：___/___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> ___/___座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：___/___m 桥宽：___/___m 总长：___/___m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___/___ m×___/___m 总长：___/___m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：___/___m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ___/___mm 总长：___/___m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：___/___m

<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d___/___mm 总长：___/___m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d___/___mm 总长：___/___m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：___/___t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：___/___t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___/___m×___/___m 总长：___/___m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：___/___m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：___/___万m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：___/___万m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：___/___t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：___/___万m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：___/___km <input type="checkbox"/> 车站：___/___座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：___/___万m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：___/___万m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：___/___万m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：___万m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 15 日；

计划竣工日期：2024 年 2 月 11 日；

合同工期总日历天数 58 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 58 天（如果有）。

定额工期总日历天数 58 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：优良。按照 GB50462-2015《数据中心基础设施施工及验收规范》进行验收，同时完成测试验证工作。若涉及消防验收的，由承包人负责消防报建、验收等事宜。本工程应符合相关国家标准、招标文件、双方协议规定。

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰捌拾万零壹拾玖元捌角陆分（¥ 1,800,019.86 元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）叁仟柒佰贰拾元整（¥ 3,720.00 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零（¥ 0.00 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥ 0.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）零（¥ 0.00 元）。

（5）其他：

人民币（大写） 零 （¥ 0.00 元）。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√)：

合同形式：固定总价合同，投标人应根据附件图纸、工程量清单、现场实际勘测情况精确核算并充分考虑市场价格波动变化产生的风险最终确定自己的投标报价，本工程为总包干价方式，各分项工程实施中若实际使用数量超出投标清单数量部分不作增项处理。

本项目图纸及工程量清单报价总价包干。

- (1) 施工图（包括图纸与相关标准和规范）；
 (2) 已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；
 (3) 预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；
 (4) 其他： 技术需求文件及招标清单所包括的内容。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：

/

六、项目经理

承包人项目经理： 段卫文

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (5) 合同专用条款及其附件；

- (6) 合同通用条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不另签订与上述招标投标实质性背离的协议,并且,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 12 月 29 日;

订立地点: 深圳

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式叁份,均具有同等法律效力,其中:合同正本叁份,发包人执贰份、承包人执壹份;合同副本/份,发包人执/份、承包人执/份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9144030010001686XA

地址：深圳市福田区深南大道 7088 号招商
商银行大厦

邮政编码：518040

法定代表人：缪建民

委托代理人：周天虹

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：招商银行深圳总行大厦营业
部

账号：81318013151001

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300724738967W

地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区
和平路 399 号和平里花园 I 期 1 栋

A-2702

邮政编码：518109

法定代表人：张华

委托代理人：/

电话：0755-26819208

传真：0755-26819208

电子信箱：joule@139.com

开户银行：上海浦东发展银行深圳泰然
支行

账号：79100078801300000215

2) 验收报告

招商银行金融后台服务中心(一期)E栋 2F02 机房建设项目验收报告

项目名称	招商银行金融后台服务中心(一期)E栋 2F02 机房建设项目		
建设单位	招商银行股份有限公司		
设计单位	紫光华山科技服务有限公司		
监理单位	公诚管理咨询有限公司		
承建单位	深圳华电智能股份有限公司		
地点	招商银行金融后台服务中心	日期	2024年5月21日
验收内容	<p>2024年5月21日,召开了本项目验收会议,由项目建设单位代表、设计单位代表、监理单位代表组成项目验收小组。验收小组听取了承建单位的项目建设总结报告、监理单位的工作报告、设计单位的汇报和建设单位的用户使用报告,查阅了验收相关资料、并查看现场及运行情况。验收内容经采购双方确认,如下:</p> <p>一、项目提供的文档齐全,符合验收要求;</p> <p>二、项目设备均已购置完毕并部署到位,符合招标文件及合同要求;</p> <p>三、项目设备经测试、试运行,功能性能达到了招投标文件及合同要求;</p> <p>四、同意该项目展开验收工作。</p>		
验收结论	<p>经验收小组一致评价,施工工程质量合格,文档齐全,验收通过。</p>		
验收组员签名	<p>池海军 伏黎 钟中兴 李煜成 段卫文 符华 周建 张浩</p>		
建设单位(盖章):	设计单位(盖章):	监理单位(盖章):	承建单位(盖章):
代表: 伏黎 钟中兴 2024年5月21日	代表: 符华  2024年5月21日	代表: 池海军  2024年5月21日	代表: 段卫文  2024年5月21日

注: 本表一式四份, 建设单位一份, 设计单位一份, 监理单位一份, 承建单位一份。

2.7、招商银行金融创新大厦平湖数据中心机房工程建设工程施工分包

1) 项目合同

01-20200056-20190237

建设工程施工劳务分包合同

甲方（工程承包人）：上海华东电脑股份有限公司

乙方（劳务分包人）：深圳华电智能股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于招商银行股份有限公司（以下简称为“发包人”）与甲方已经签订施工总承包合同招商银行金融创新大厦平湖数据中心机房工程施工合同，合同编号 20190715（以下简称“总承包合同”），现甲乙双方就劳务分包项目协商达成一致，订立本合同。

一、乙方资质

- 1、资质证书号码：D244006448
- 2、发证机关：深圳市龙华区住房和建设局
- 3、资质专业及等级：施工劳务不分等级
- 4、复审时间及有效期：2020年12月30日
- 5、资质复印件（详见附件一）

二、工程概况

- 1、工程名称：招商银行金融创新大厦平湖数据中心机房工程
- 2、工程地点：深圳市龙岗区
- 3、分包范围：**二次装饰装修工程**：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:				

4、工期：本劳务分包共计 220 个日历天，本劳务分包计划开工日期 2019 年 10 月 31 日，计划竣工日期 2020 年 5 月 15 日，共计 220 个日历天。具体开工日期以发包人、甲方签订的开工报告为准。

5、工程质量标准：按总承包合同有关质量的约定，本劳务分包必须达到质量评定等级合格。

6、施工标准规范：除本工程总承包合同另有约定外，本合同适用标准规范与总承包合同约定一致。

三、总承包合同

1、甲方应提供总承包合同（有关承包工程的价格细节除外）供乙方查阅。当乙方要求时，甲方应向乙方提供一份总包合同或专业分包合同（有关承包工程的价格细节除外）的副本或复印件。

2、乙方应全面了解分包合同的各项规定（有关承包工程价格细节除外）。

四、图纸

1、甲方应在劳务分包工作开工天前向乙方提供图纸 4 套，以及与本合同工作有关的标准图 4 套。

五、项目经理

1、甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为朱嘉浩。

2、乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为刘浩。

六、甲方义务

1、组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行劳务分包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向发包人负责；

2、负责工程技术交底，组织图纸会审。

3、负责与发包人、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

七、乙方义务

九、材料、设备供应

1、乙方应在接到图纸后 5 天内，向甲方提交材料、设备、构配件供应计划；经确认后，乙方应按供应计划要求的质量、品种、规格、型号、数量和供应时间等组织货源并及时交付；需要乙方运输、卸车的，乙方必须及时进行。如质量、品种、规格、型号不符合要求，乙方应及时进行处理，相关损失由乙方自行承担。

2、甲方委托乙方采购低值易耗性材料的费用，相关费用已包含在合同总价中，甲方不再另行支付。

十、劳务报酬

1、本工程暂定劳务报酬合同价为 46242451.18 元（大写：肆仟陆佰贰拾肆万贰仟肆佰伍拾壹元一角捌分），据实结算。

（1）本工程履约担保形式为：甲方认可的保函格式，金额为劳务报酬暂定合同价的 10%。（2）本工程预付款担保形式为：甲方认可的保函格式，金额为劳务报酬暂定合同价的 10%。

备注：如果工程没有准时完工，乙方应在上述保函有限期满前 30 日办妥续保手续，否则产生的一切后果自行承担。乙方应在本合同签订后向甲方提供履约保函原件，履约保函需经甲方确认。

十一、工时及工程量的确认

1、采用不固定劳务报酬方式，施工过程中计算工时和工程量。

十二、劳务报酬的中间支付

1、工程款的支付与总承包合同中约定一致。甲方收到发包人支付的每笔工程款，在款到的 5 个工作日内，按照乙方的申请支付对应工程款。

2、本合同确定调整的劳务报酬、工程变更调整的劳务报酬及其他条款中约定的追加劳务报酬，应与上述劳务报酬同期调整支付。

3、乙方收款账号信息

（1）公司名称：深圳华电智能股份有限公司

2) 验收报告

单位(子单位)工程竣工验收记录

工程名称	招商银行金融创新大厦平湖数据中心机房工程建设工程施工分包	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	负4层/地上15/77950
施工单位	深圳华电智能股份有限公司	技术负责人	陈虎	开工日期	2020年04月12日
项目经理	刘浩	项目技术负责人	陈虎	竣工日期	2021年12月10日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 5 分部, 经审查符合标准及设计要求 5 分部。			合格
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经审查符合要求 28 项, 经核定符合规范要求 28 项。			合格
3	质量控制资料核查	共核查 7 项, 符合要求 7 项, 共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			合格
5	综合验收结论	符合规范要求。			合格
参加验收单位	总包单位		施工单位		
	 (盖章) 郑奕 单位(项目)负责人: 年 月 日		 (盖章) 刘浩 单位(项目)负责人: 2021年12月10日		

2.8、上海通联金融科技发展有限公司第二数据中心招商银行信用卡中心机房租赁建设项目

1) 项目合同

01-20190001-20180359

上海通联金融科技发展有限公司
机房建设项目施工合同

2018年12月6日

第一部分协议书

发包人(全称): 上海通联金融科技发展有限公司

承包人(全称): 深圳华电智能股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就下列建设工程施工事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 上海通联金融科技发展有限公司第二数据中心招商银行信用卡中心机房租赁建设项目

工程地点: 上海市浦东新区川沙新镇锦绣东路 4819 号

工程内容: 招行项目装饰、装修、机电设备及安装、弱电一体化总包

工程立项批准文号: _____

资金来源: _____ 自筹 _____

二、工程承包范围

承包范围:

招行项目装饰、装修、机电设备及安装、弱电一体化总包

三、合同工期

开工日期: 2018.12.10

竣工日期: 2019.3.15

合同工期总日历天数 60 天

四、质量标准

工程质量标准: 合格, 符合 GB50174-2017 A 级机房标准

五、合同价款: 3986 万元

总金额(大写): 人民币叁仟玖佰捌拾陆万元整

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 本合同协议书
2. 本合同通用条款



(本页无正文)

发包人：(公章)

住所：上海市宁桥路931号4号楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：021-20611000

传真：

开户银行：招商银行上海分行营业部

账号：121910456610603

邮政编码：



承包人：(公章)

住所：深圳市龙华新区民治街道第五工业区一区40号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26819208

传真：

开户银行：华夏银行深圳福田支行

账号：10852000000313185

邮政编码：518109

2) 验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称： 上海通联金融科技发展有限公司机房建设项目

施工单位(章)： 深圳华电智能股份有限公司

建设单位(章)： 上海通联金融科技发展有限公司

开工日期： 2021 年 7 月 15 日

竣工验收日期： 2021 年 01 月 20 日

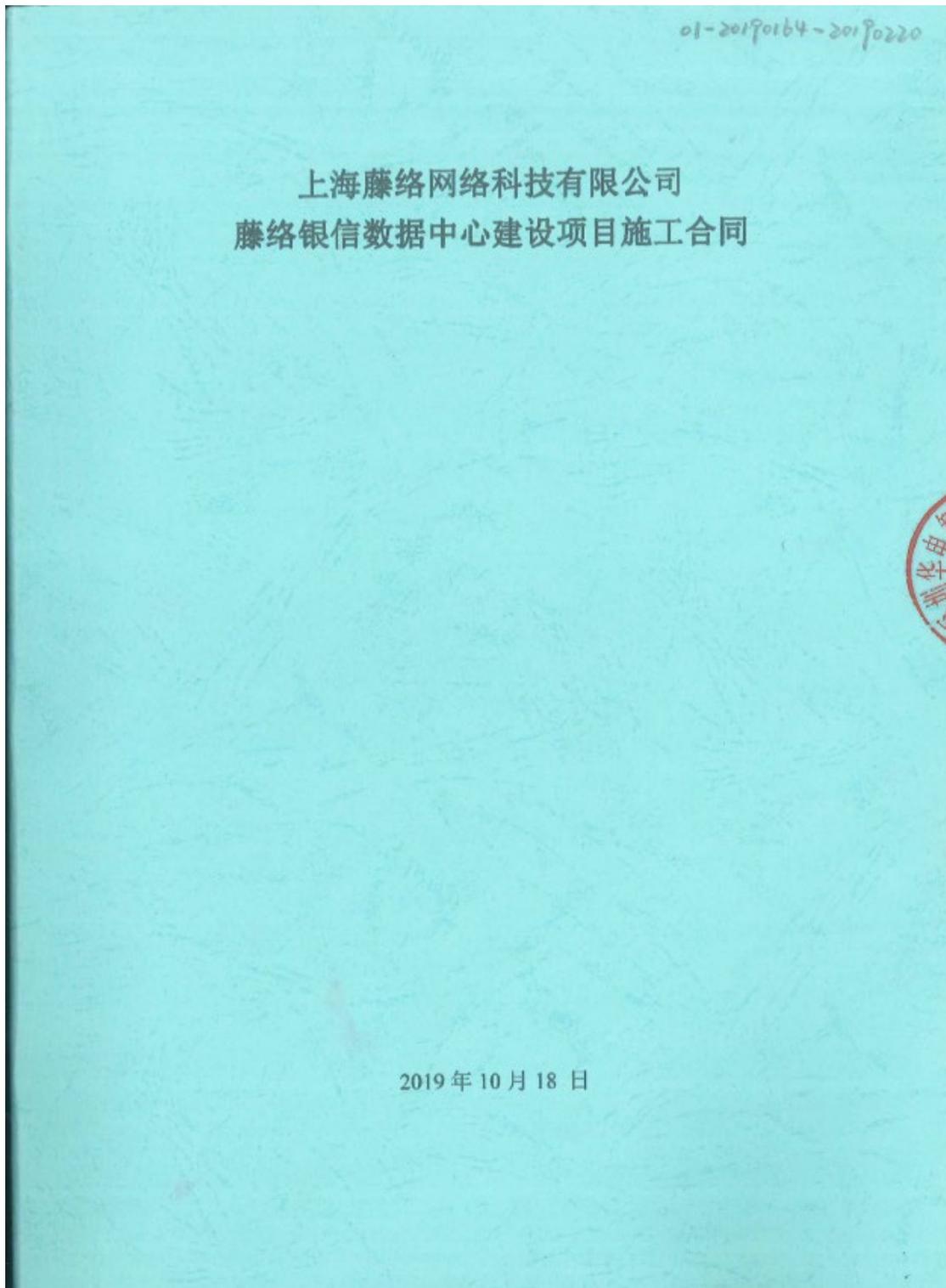
工程概况			
工作量	3F 全部工程	建筑面积	3F-646M2
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>本次验收工程为上海通联金融科技发展有限公司第机房建设项目，竣工验收内容为该项目全部工程（数据中心数据楼3层C、D两个模块，运营商机房、IT 配电间、弱电机房）。</p> <p>所含专业：1、装饰装修工程；2、电气系统工程；3、通风与空调系统工程；4、弱电安防系统工程；5、消防改造工程</p> <p>所含资料：1、分部工程质量验收单；2、分项工程质量验收单；3、检验批质量验收单；4、隐蔽工程验收单；5、施工检测、测试记录；6、设备、系统调试报告；7、产品说明书、操作手册、培训文档和记录；8、竣工图纸；</p> <p>至此该工程已严格按照招投标文件、施工合同、设计文件、相关规范的要求，顺利完工，资料完整，申请竣工验收。</p>			

工程竣工验收意见及结论	施工单位	验收意见及结论：  合格 项目经理：  周量 日期： 2022.01.20
	咨询单位	验收意见及结论： 合格 项目工程师：  许鹏 日期： 2022.01.20
	建设单位	验收意见及结论： 合格，同意验收。  项目负责人：  符傲 日期： 2022.01.20



2.9、藤络银信数据中心建设项目

1) 项目合同



第一部分 协议书

发包人(全称): 上海藤络网络科技有限公司

承包人(全称): 深圳华电智能股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下列建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 藤络银信数据中心建设项目

工程地点: 上海市浦东新区卡园二路 58 号

工程内容: 藤络银信数据中心项目装饰、装修、机电设备及安装、弱电一体化总包

工程立项批准文号: _____

资金来源: 自筹 _____

二、工程承包范围

承包范围:

项目装饰、装修、机电设备及安装、弱电一体化总包

三、合同工期

开工日期: 2019.9.16 _____

竣工日期: 2019.12.15 _____

合同工期总日历天数 90 天

四、质量标准

工程质量标准: 合格,符合 GB50174-2017 A 级机房标准

五、合同价款: 24241098.00 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 本合同协议书
2. 本合同通用条款
3. 本合同专用条款

4. 分包人承诺工程项目一览表
5. 招标工程量清单及品牌表
6. 工程质量保修书
7. 上海市建设工程承发包安全管理协议
8. 廉洁协议
9. 文明施工协议书
10. 治安消防协议书
11. 技术要求
12. 投标文件（技术部分）

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：上海市浦东新区

本合同双方约定本合同应在合同双方盖章后生效。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

住所：上海市浦东新区卡园二路58号

住所：深圳市龙华新区民治街道第五工

业区

一区40号

法定代表人：蒋姜

法定代表人：徐红强

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话： 0755-26819208

传真：

传真：

开户银行：中国银行上海市曹杨路支行

开户银行：华夏银行深圳福田支行

2) 验收报告

安装D-1

单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录

表G.0.1-1

工程名称	藤络银信2#数据中心装修项目	结构类型	框架	层数/建筑面积	1、3、4 / 、5层 / m ²
施工单位	深圳华电智能股份有限公司	技术负责人	万元富	开工日期	2019年12月28日
项目经理	周星	项目技术负责人	袁雄浩	竣工日期	2020年10月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 4分部, 经查 4 分部, 符合标准设计要求 4 分部			符合规范规定
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经审查符合要求 24 项, 经核定符合规范要求 项			符合规范规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合要求 11 项, 共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 经返工处理符合要求 0 项			符合规范规定
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 不符合要求 0 项			符合规范规定
5	综合验收结论				符合规范规定, 验收合格
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	 单位 (项目) 负责人: 2020年10月30日	总监理工程师: 年月日	项目负责人:  2020年10月30日	单位 (项目) 负责人:  2020年10月30日	单位 (项目) 负责人: 年月日

2.10、中国烟草总公司深圳市公司龙岗物流中心信息机房环境建设项目

1) 项目合同

01-2000119-20200125

中国烟草总公司深圳市公司
龙岗物流中心信息机房环境建设项目合同

合同编号：2020030000200264

项目名称：龙岗物流中心信息机房环境建设项目

签订时间：2020年12月7日

签订地点：深圳

龙岗物流中心信息机房环境建设项目

龙岗物流中心信息机房环境建设项目合同

委托方（甲方）：中国烟草总公司深圳市公司

统一社会信用代码：91440300192179593H

联系地址：深圳市福田区福华一路 28 号特美思大厦 11 楼信息中心

法定代表人：张亚宾

项目联系人：杜运韬

电话：0755-82029837

传真：0755-33206617

受托方（乙方）：深圳华电智能股份有限公司

统一社会信用代码：9144 0300 7247 3896 7W

联系地址：深圳市龙华新区民治街道第五工业区一区 40 号

法定代表人：张红亚

项目联系人：曾钢

电话：0755-81703073

传真：0755-81703073

甲乙双方【经公开招标、邀请招标、竞争性谈判、询价、单一来源谈判，就龙岗物流中心信息机房环境建设项目（甲方内部项目编号：GC2020SJ0026；招标编号：2020XY3262SZYC）有关事宜，】根据《中华人民共和国合同法》和其他有关法律法规的规定，本着诚实信用、平等互利的原则，经平等友好协商，特订立本合同，双方自愿共同遵守。

本合同甲方委托乙方就龙岗物流中心信息机房环境建设项目进行专项技术服务，并支付相应的技术服务报酬。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第五条 项目内容

序号	货物名称	主要规格	数量	单位
一、机房装修				
1.1 地面部分				
1	防静电地板	600*600*35, 有边防静电地板, 架空 200mm), 含地板、横梁、支架、螺钉	453	平方米
2	地面找平	水泥砂浆地面找平	453	平方米
3	地面防尘防潮处理	环氧地坪漆 (灰色或绿色)	453	平方米
4	保温棉	18mm 厚度, 单面带铝箔, 包含铝箔胶带, 防火等级 B1	453	平方米
5	喷塑线槽 (强电)	400*100*1.8mm, 含配件	138	米
6	喷塑线槽 (强电)	200*100*1.2mm, 含配件	56	米
7	镀锌线槽 (弱电)	200*100*1.2mm, 含配件	64	米
8	承重架(电池架)	采用 6#槽钢定制, 外喷黑色, 高度与防静电地板一致, 尺寸: 1035*1000mm	8	套
9	承重架(电池架)	采用 6#槽钢定制, 外喷黑色, 高度与防静电地板一致, 尺寸: 1250*900mm	8	套
10	承重架(设备)	采用 6#国标槽钢定制, 防锈处理后外喷黑色, 高度与防静电地板一致, 尺寸 600*1200mm	40	个
11	承重架(设备)	采用 6#国标槽钢定制, 防锈处理后外喷黑色, 高度与防静电地板一致, 尺寸 300*1200mm	8	个
12	承重架(设备)	采用 6#国标槽钢定制, 防锈处理后外喷黑色, 高度与防静电地板一致, 尺寸 800*800mm	8	个
13	承重架(设备)	采用 6#国标槽钢定制, 防锈处理后外喷黑色, 高度与防静电地板一致, 尺寸 600*850mm	3	个
14	机房斜坡	下面钢架焊接, 上表面 5mm 厚花纹钢板, 外敷花纹地板革	1	块
15	机房台阶	下面红砖砌实, 上铺设大理石制作 (大理石防滑带宽度不小于 15mm, 数量不小于 2 条)	2	块
1.2 天花部分				
1	天面防尘防潮处理	喷涂 (颜色: 灰色或根据客户选择)	453	平方米

龙岗物流中心信息机房环境建设项目

2	铝合金微孔吊顶天花	600×600×0.8mm, 含天花、龙骨、边条、安装, 局部造型处理	453	平方米
3	消防管道整改迁移	将机房内的消防分支管道和喷嘴进行拆除和迁移及封堵	1	项
4	LED 平板灯盘	600*600 LED 平板灯 色温 6500K, 包含灯开关、线缆, 线管、金属软管。灯开关回路不低于 10 个	65	套
1.3 墙面部分				
1	彩钢板	1200mm 宽度, 石膏板彩钢板, 0.6mm 热镀锌钢板, 正面烤漆, 高度 3200mm(彩钢板、边条、阴角、阳角、扣条、安装龙骨等配件)	378	平方米
2	地角线	铝合金 80mm*10mm, 与彩钢板配套	138	米
3	双开防火门 (电池间)	钢质双开防火门 1200mm*2300mm, 防火等级甲级	1	扇
4	窗户防水处理	玻璃幕墙窗户防水处理	128	平方米
5	窗帘盒	定制窗帘盒, 刷防火漆, 面做油漆	56	米
6	遮光窗帘	落地防火遮光窗帘, 含窗帘轨道	140	平方米
7	阻燃窗帘	落地阻燃窗帘, 阻燃等级 1 级, 窗帘 250g/m。(放置在遮光窗帘内, 里面为阻燃涤纶窗帘), 包含窗帘安装轨道。	280	平方米
8	挡鼠板	铝合金定制, 1200*500mm, 带反光条	5	套
二、机房配电系统				
2.1 交流配电系统				
1	ATS 总配电箱改造	目前机房总配电箱 (ATS 柜) (800A) 改造, 位置的移动, 包含两条主干电缆的增加, 铺设和端接, 位置移动距离 50 米左右 (每米 4 条 3*240+2*150mm ² 线缆), 箱体内含 800A 的 ATS 开关 1 只, 160A/3P 空气开关 2 只, 50A/3P 开关 3 只, 32A/1P 开关 6 只	1	项
2	市电输出配电柜 1	柜体: 2000*800*800mm, 含 800A 塑壳断路器 1 只、630 断路器 2 只、50A/3P 开关 3 只, 40A/4P 开关 1 只, 配置 B 级防雷器和智能电量仪各 1 台	1	台
3	市电输出配电柜 2	柜体: 2000*800*800mm, 含 400A 塑壳断路器 3 只、160 断路器 3 只、小型 3P 断路器 4 只	1	台
4	UPS 输出配电柜	柜体: 2000*900*800mm, 含 630A 断路器 4 只 (两只带挂锁)、250 断路器 8 只、小型 3P 断路器 6 只, 配置 C 级防雷器和智能电量仪各 2 台	1	台

龙岗物流中心信息机房环境建设项目

5	动力输出柜	柜体: 2000*800*800mm, 含 400A 断路器 2 只(一只带挂锁)、250 断路器 3 只、小型 3P 断路器 12 只, 配置 C 级防雷器和智能电量仪各 1 台	1	台
6	新风系统配电箱	壁挂配电箱, 与消防系统联动, 壁挂配电箱, 与消防系统联动, 规格 400*600*200mm. 含 50A/3P 开关 1 只带脱扣器, 32A/1P 开关 3 只, 带底座 220V/5A 继电器 1 个	1	台
7	电力电缆	3*240+2*150mm ² ATS 柜到总输入配电柜(双线)	9	米
8	电力电缆	4*150+1*70mm ² 两台 300KVA UPS 输入输出电缆(双线)	56	米
9	电力电缆	3*240+2*150mm ² 一台 200KVA UPS 输入输出电缆(单线)	14	米
10	电力电缆	4*120+1*70mm ² 一期两台 120KVA UPS 输入输出电缆(单线)	116	米
11	电力电缆	3*240+2*150mm ² 配电柜之间连接电缆(市电输出和 UPS 柜输出)	36	米
12	电力电缆	4*70+1*35mm ² 配电柜到列头柜(供 160A 开关, 3 条)	28	米
13	电力电缆	3*120+2*70mm ² 200KVA UPS 给列头柜(空调用)	8	米
14	电力电缆	5*10mm ² 精密空调电缆(一期, 每台两条)	68	米
15	电力电缆	4*16+1*10mm ² 精密空调电缆(二期, 每台两条)	8	米
16	电力电缆	5*4mm ² 柜式空调电缆	164	米
17	机柜电缆	RVV3*6mm ² PDU 电缆	600	米
18	插座线缆	BVR2.5mm ² 插座线缆 100 米/卷	24	卷
2.2 直流配电系统(UPS 电池柜配电)				
1	直流配电柜 1	柜体: 2000*800*800mm, 含 1000A 负荷开关 2 只、250A 直流开关 8 只、铜牌连接	1	台
2	直流配电柜 2	柜体: 2000*800*800mm, 含 800A 负荷开关 1 只、200A 直流开关 4 只、铜牌连接	1	台
3	直流配电柜 3 移动	原来电池直流配电柜的重新端接	1	台

龙岗物流中心信息机房环境建设项目

4	电池连接 线缆	BVR 240mm ² 主机到开关柜连接线缆, 含接线头、热缩管、及连接, 每台两组线缆 (每组 3 条)	194	米
5	电池连接 线缆	BVR 240mm ² 主机到开关柜连接线缆, 含接线头、热缩管、及连接, 每台两组线缆 (每组 3 条)	56	米
6	电池连接 线缆	BVR 120mm ² 电池外部连接线缆, 含接线头、热缩管、及连接	136	米
7	电池连接 线缆	BVR 120mm ² 电池外部连接线缆, 含接线头、热缩管、及连接	372	米
三、防雷接地系统				
1	接地铜排	30*3mm 接地铜排	168	米
2	铜箔	20*0.1mm	1060	米
3	等电位接 地端子箱	200*300*120 等电位端子箱	4	米
4	接地输入 线缆	BVR 70mm ² 接地电缆	72	米
5	设备接地 线	BVR 6mm ² 等电位接地线	200	米
四、普通空调及管道系统				
1	5 匹柜式 空调	5 匹商用柜式空调, 三级能效, 供电 380V	4	台
2	空调铜管 及辅助材 料	柜式空调铜管 12mm 液管/19mm 气管、保温及辅助材料, 支架, 雪种等 (4 台)	185	米
3	精密空调 铜管 (一 期)	精密空调铜管 19mm 液管/25mm 气管、保温及辅助材料, 支架, 雪种等 (4 台) (25KW 空调)	378	米
4	精密空调 铜管 (二 期)	精密空调铜管、保温及辅助材料, 支架, 雪种等 (12 台) (35KW 空调)	584	米
5	空调进水 管道	空调进水管道及阀门, 与排水管道加装反冲水装置联通, DN25mm	142	米
6	空调排水 管道	空调冷凝水排水管道, 与进水加装反冲洗系统和管道, 管道 50mm, 管道套保温棉	120	米
7	防水围堰 及排水	100*100mm 砖制、内外做防水处理, 围堰内做排水孔及管道连接	98	米
五、新风排风系统				

龙岗物流中心信息机房环境建设项目

1	吊顶式新风处理机	全热交换系统除霾节能新风系统 新风量 1000 立方/h	2	台
2	外墙防雨百叶	定制铝合金 400*400mm	2	个
3	方形散流器	铝合金 450*450mm	14	个
4	防火阀	280 度 70 度消防排烟防火阀	4	个
5	镀锌风管	镀锌方管 300*200mm, 含保温和各种安装配件	178	米
6	辅助材料	新排风线缆及控制线缆等辅助材料	1	项
六、弱电系统				
1	原光纤系统迁移	原在机房内的光纤配线架移到新机柜, 重新端接和测试	300	芯
2	门禁系统	网络门禁系统, 含主机, 电控锁、电源, 出门按钮, 门禁系统可指纹和人脸识别、同时支持刷卡功能和远程管理与控制功能	6	套
3	视频监控	400 万像素高清半球星光级网络摄像机 (POE 供电), 支持 2560*1440 高清显示分辨率, 含配件和线缆	14	台
4		32 路 H. 265 网络 8 盘位硬盘录像机, 支持单硬盘 6TB, 支持手机监控, 及后备 30 天的硬盘配置	1	套
5		企业 24 口千兆 POE 交换机, 24*10/100/1000Base-T 以太网端口+4*千兆 SFP	1	台
6	房间综合布线	六类布线系统, 含配线架、跳线、模块和面板、专业标签。	24	点
七、机房动力环境监控系统				
1	环境监控主机	自带电话短信功能, 轻松实现短信、电话、邮件、声光等告警, 完全嵌入式架构, 具有 25W 负荷电源输出能力, 向各种传感设备供电。数据可以通过 TCP/IP 协议与监控管理平台进行通信。实现监控信息的互连互通	1	台
2	系统平台软件	集成管理平台, 接入不小于 256 点, 可集中管理, 组态图形显示, 告警处理和报表查询, 系统提供双向短信等功能, 用户能可靠接收报警, 并提供短信查询功能, 通过短信方式查询监控对象的运行状态和指标。短信命令可灵活设定, 允许一个简短命令对应多项完整信息或控制命令	1	套

龙岗物流中心信息机房环境建设项目

3	网络温湿度变送器	高精度数字温度传感器,温度精度不低于 0.5℃,湿度精度不低于 5%;带有图形液晶显示,可直接查看系统运行状况以及测量结果,便于现场安装调试,含接入软件	6	个
4	漏水检测系统	控制器检测长度大于 500 米。 以 LED 指示灯显示漏水、故障、电源状态。 应能感知系统自身故障,对绳子接触不良、松脱或断裂应能主动发现并报警;漏水检测,灵敏度可调,防误报功能;含接入软件	1	套
5	视频监控接入模块	视频监控的接入管理模块,对前端高清视频摄像机信号接入进行集中管理和控制,可与硬盘录像机对接	1	项
6	门禁监控接入模块	机房门禁系统的接入管理模块,可对门禁系统统一管理,远程授权、开门,状态查询等功能	1	项
7	辅助材料	系统所需的控制线缆(信号线缆、电源线缆)、线管、固定胶贴、魔术扎带、专业标签等辅助材料	1	项
八、现有微模块原厂续保及搬迁				
1	现有华为 FusionModule2000 智能微模块原厂续保(12个月)	网络设备-交换机-S5320-28X-PWR-SI(24个10/100/1000Base-T以太网端口,4个复用的千兆Combo SFP,4个万兆 SFP+,PoE+,含2个交流电源)_Hi-Care 高级服务标准+ CloudOpera NetEco-交换机-S5320_12月_续保	1	套
		UPS-UPS5000-E-40kVA 功率模块_Hi-Care 高级服务标准+ UPS5000-E UPS 功率模块(40-60K)_12月_续保	6	套
		一体化 UPS 机柜 -UPS5000-E-120K-HABBS-380/400/415V-风冷三相-MCCB 输入-支路输出_Hi-Care 高级服务标准+ 一体化 UPS 机柜-120kVA_12月_续保	2	套
		ECC800-微模块控制器-支持短信功能_Hi-Care 高级服务标准+ 功能模块-ECC800_12月_续保	1	套
		智能温控产品-风冷-室内机 -NetCo15000-A025H-2000H*300W*1100D-水平送风-上下走管-双路供电-单冷-国际包装_Hi-Care 高级服务标准+ NetCo15000-A20-50kW_12月_续保	2	套

龙岗物流中心信息机房环境建设项目

		行级精密空调-风冷-室内机-上下走管-双路供电-25kW-2000mmH*300mmW*1100mmD-水平送风-380-415VAC-3Ph-50Hz/60Hz-加热加湿/有冷凝水泵/无导风门-R410A(未充注)-EC 风机_Hi-Care 高级服务标准+ NetCo15000-A 20-50kW_12月_续保	2	套
		基础软件-NetEco-License-每 25 智能节点接入_Hi-Care 应用软件支持服务 NetEco 数据中心管理软件 (含 25-50 智能节点)_15月_续保	1	套
2	现有华为 FusionModule2000 智能微模块的搬迁	现有华为微模块的搬迁和安装调试 (16 个 IT 机柜、4 台 25KW 行级风冷精密空调、2 台 120K 一体化配电柜, 8 套电池柜及电池 (256 块), 2 套直流配电柜; (包含但不限于拆卸、包装、运输、重新安装、铜管、冷媒、电缆、辅材等)	1	项

第六条 成果提交计划

如果乙方未能按上述规定提交成果, 按照合同中第二十三条第(一)款相关条款的规定赔偿甲方的损失。

第七条 实施计划

乙方应在合同签订后 7 日内向甲方提交一份详细的实施计划, 主要内容包括实施方案、项目管理等内容, 经甲方同意后实施。

第八条 乙方责任

(一) 乙方应按照本合同条款第五条、第六条、第七条的规定提供符合合同规定的所有成果和相关服务。

(二) 合同签订后, 按照合同中明确的项目负责人, 与甲方项目负责人共同全权负责项目的管理和协调工作。

(三) 乙方项目组任一成员在发生变化前 3 日内通知甲方, 对于不称职人员根据甲方要求及时调换。

(四) 在合同实施期间, 按甲方要求做好服务内容、服务方案等的调整、完善、补充工作直至甲方满意为止。

第九条 甲方责任

(一) 乙方在服务中若需要甲方提供必要的外部条件及便利时, 甲方应尽可能提供相关合理需求的帮助。

(二) 为乙方提供本项目服务所需的相关技术资料。

(三) 选派掌握计算机知识或熟悉业务的管理人员、技术人员，配合乙方进行合同的实施。

第十条 付款方式

合同总金额¥2,207,056.00元(大写:人民币贰佰贰拾万柒仟零伍拾陆元整),含增值税等税费。

(一) 本合同费用由甲方分期支付乙方,具体付款方式如下:

自合同签订生效之日起甲方按如下方式分次向乙方支付合同全款:

1. 预付款:合同签订生效后10个工作日内支付合同总额的30%为预付款,即金额:¥662,116.80元,人民币陆拾陆万贰仟壹佰壹拾陆元捌角。

2. 终验款:终验(设备安装调试完成验收并正常运行1个月)通过并经双方签字盖章确认后,支付合同总额的65%,即金额:¥1,434,586.40元,人民币壹佰肆拾叁万肆仟伍佰捌拾陆元肆角;

3. 质保款:自终验结束后满三年质保期后,支付合同总额的5%,即金额:¥110,352.80元,人民币壹拾壹万零叁佰伍拾贰元捌角。

(二) 乙方在每次付款前向甲方提供同等额度的增值税专用发票(详细见附件一、分项价格清单),甲方收到所有资料并审核通过后10个工作日内支付。

第十一条 税

乙方必须按照国家法律的规定履行相应纳税义务,并承担相应费用。

第十二条 保密要求

(一) 双方保证对在讨论、签订、执行本合同过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括合作意图、技术路径、管理要求、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同

龙岗物流中心信息机房环境建设项目

(本页无正文,为中国烟草总公司深圳市公司龙岗物流中心信息机房环境建设项目合同的签字页)

甲方名称: 中国烟草总公司深圳市公司 (公章)

法定代表人

或委托代理人:  (签字)



乙方名称: 深圳华电智能股份有限公司 (公章)

法定代表人

或委托代理人:  (签字)



开户名称: 深圳华电智能股份有限公司

开户银行: 上海浦东发展银行深圳泰然支行

银行帐号: 7910 0078 8013 0000 0215

2) 验收报告

中国烟草总公司深圳市公司
龙岗物流中心信息机房环境建设项目

验
收
报
告



用 户：中国烟草总公司深圳市公司

地 址：深圳市龙岗区李朗路烟草物流中心综合楼 3 楼信息机房

项目名称：中国烟草总公司深圳市公司龙岗物流中心信息机房环境建设项目

报告日期：2021 年 11 月 02 日

一、项目验收报告说明

1、项目验收说明

龙岗物流中心信息机房环境建设项目位于深圳市龙岗区李朗路烟草物流中心综合楼 3 楼信息机房，项目于 2021 年 3 月 23 日正式实施（前期主要为实施方案细节沟通协调和现场具备条件情况了解），项目于 2021 年 9 月 23 日全面完工，并顺利投入使用。项目包括机房装修、机房配电系统、防雷接地系统、普通空调及管道系统、新风排风系统、弱电系统、机房动力环境监控系统七个部分的内容，具体如下：

- 1、机房装修：地面处理、保温棉敷设、地板铺设、强弱电桥架敷设、设备承重架焊接、斜坡台阶制作、天花吊顶、灯盘安装、墙面彩钢板安装、隔热膜防火窗帘安装；
- 2、机房配电系统：电缆敷设端接，插座面板电源线敷设端接，配电柜安装，电力测试、标识；
- 3、防雷接地系统：静电汇流排敷设，接地铜箔敷设，绝缘子安装，等电位接地箱安装，接地电阻测试；
- 4、普通空调及管道系统：防水围堰安装，排水管安装，空调室外机水泥墩安装，室外线槽敷设，空调铜管焊接，电源线敷设端接，空调安装调试，系统测试、标识；
- 5、新风排风系统：镀锌风管安装，散流器安装，防火阀安装，防雨百叶安装，新风机安装调试，系统测试、标识；
- 6、弱电系统：监控摄像机布线安装调试，硬盘录像机安装调试，网络信息点布线端接，系统测试、标识；
- 7、机房动力环境监控系统：温湿度传感器布线安装调试，漏水检测绳安装调试，环境监控设备安装调试，软件系统安装调试，系统测试、标识；
- 8、项目整体系统运行测试、标签标识。

深圳华电智能股份有限公司

日期：2021 年 11 月 02 日



2、项目实施记录

序号	工作事项	完成情况	完成时间	备注
1	1. 现场沟通天花强弱电主干线槽线管位置、天花灯盘分布位置等； 2. 机房防火门更换锁芯； 3. 主干线槽线管配送。	1. 材料进场； 2. 实施方案确定。	2021年5月6日	
2	1. 天花强弱电主干线槽线管敷设安装； 2. 窗帘盒具体尺寸确定。	1. 主干线槽开始安装； 2. 窗帘盒材料定制。	2021年5月7日	
3	1. 天花强弱电主干线槽线管敷设安装； 2. 墙面强弱电配管。	1. 主干线槽完成安装； 2. 墙面强弱电配管80%。	2021年5月8日	
4	1. 墙面强弱电配管； 2. 灯盘强电配管。	1. 墙面强弱电完成配管； 2. 灯盘强电配管20%	2021年5月9日	
5	1. 灯盘强电配管； 2. 控制开关底盒、配管； 3. 灯盘、插座电源线送货。	1. 灯盘强电配管80%； 2. 控制开关底盒、配管完成； 3. 材料送货。	2021年5月10日	
6	1. 灯盘强电配管； 2. 门禁线路配管。	1. 灯盘强电完成配管； 2. 门禁线路完成配管。	2021年5月11日	
7	1. 墙面信息点配管； 2. 环境监控配管； 3. 网络线缆送货。	1. 墙面信息点完成配管； 2. 环境监控完成配管； 3. 网线送货	2021年5月12日	
8	1. 灯盘电源线敷设。	1. 灯盘电源线敷设60%。	2021年5月14日	
9	1. 灯盘电源线敷设； 2. 插座电源线敷设。	1. 灯盘电源线完成敷设； 2. 插座电源线完成敷设。	2021年5月15日	
10	1. 环境监控线缆敷设； 2. 墙面信息点线缆敷设。	1. 环境监控线缆完成敷设； 2. 墙面信息点线缆完成敷设。	2021年5月16日	
11	1. 轻钢龙骨、配件送货； 2. 轻钢龙骨搭建（机房区域）。	1. 龙骨送货； 2. 轻钢龙骨搭建30%。	2021年5月22日	
12	1. 轻钢龙骨搭建（机房区域）。	1. 轻钢龙骨搭建60%。	2021年5月23日	

13	1. 轻钢龙骨搭建（机房区域）。	1. 轻钢龙骨搭建 80%。	2021 年 5 月 24 日	
14	1. 轻钢龙骨搭建（机房区域）； 2. 彩钢板安装（机房区域）。	1. 轻钢龙骨搭建 90%； 2. 彩钢板安装 10%	2021 年 5 月 25 日	
15	1. 轻钢龙骨收边处理（机房区域）； 2. 彩钢板安装（机房区域）。	1. 轻钢龙骨收边处理 20%； 2. 彩钢板安装 40%	2021 年 5 月 26 日	
16	1. 轻钢龙骨收边处理（机房区域）； 2. 彩钢板安装（机房区域）。	1. 轻钢龙骨收边处理 40%； 2. 彩钢板安装 60%	2021 年 5 月 27 日	
17	1. 轻钢龙骨收边处理（机房区域）； 2. 彩钢板安装（机房区域）。	1. 轻钢龙骨收边处理 70%； 2. 彩钢板安装 70%	2021 年 5 月 28 日	
18	1. 轻钢龙骨收边处理（机房区域）； 2. 彩钢板安装（机房区域）。	1. 轻钢龙骨收边处理 90%； 2. 彩钢板安装 90%	2021 年 5 月 29 日	
19	1. 防水围堰砌筑； 2. U 型桥架送货； 3. 彩钢板完成面尺寸核对，地板天花排布具体方案现场沟通。	1. 防水围堰砌筑完成； 2. 材料送货； 3. 地板天花实施方案现场沟通。	2021 年 5 月 30 日	
20	1. 防水区域防水涂料涂刷； 2. 地面打磨抛光、封闭底油处理。	1. 防水涂料完成涂刷； 2. 地面打磨 60%。	2021 年 5 月 31 日	
21	1. 地面打磨抛光、封闭底油处理； 2. 环氧面漆、高光漆涂刷。	1. 地面完成打磨； 2. 环氧面漆、高光漆完成涂刷。	2021 年 6 月 1 日	
22	1. 地面防雷接地（机房区域）； 2. 保温棉送货。	1. 地面防雷接地 70%（机房区域）； 2. 材料送货	2021 年 6 月 2 日	
23	1. 地面防雷接地（机房区域）； 2. 保温棉敷设（机房区域）。	1. 地面防雷接地完成（机房区域）； 2. 保温棉完成敷设（机房区域）。	2021 年 6 月 3 日	
24	1. 防静电地板安装（机房区域）； 2. 新风风管吊装（机房区域）。	1. 防静电地板安装 30%（机房区域）； 2. 新风风管吊装 60%（机房区域）。	2021 年 6 月 4 日	
25	1. 防静电地板安装（机房区域）； 2. 新风风管吊装（机房区域）。	1. 防静电地板安装 40%（机房区域）； 2. 新风风管吊装 80%（机房区域）。	2021 年 6 月 5 日	
26	1. 防静电地板安装（机房区域）； 2. 新风风管吊装（机房区域）；	1. 防静电地板安装 60%（机房区域）； 2. 新风风管完成吊装	2021 年 6 月 6 日	

	3. 室外承重墩砌筑。	(机房区域); 3. 室外承重墩砌筑 20%。		
27	1. 防静电地板安装 (机房区域); 2. 室外承重墩砌筑。	1. 防静电地板安装 95% (机房区域); 2. 室外承重墩砌筑 60%。	2021年6月7日	
28	1. 微模块设备保护膜敷设; 2. 室外承重墩砌筑。	1. 微模块设备保护膜 完成敷设; 2. 室外承重墩砌筑 90%	2021年6月9日	
29	1. 室外承重墩砌筑; 2. 防静电地板调整二期微模块 位置; 3. 彩钢板龙骨搭建、彩钢板安装 (电池间、小仓库)。	1. 室外承重墩完成砌 筑; 2. 防静电地板调整二 期微模块位置 50%; 3. 彩钢板龙骨搭建、彩 钢板安装 50%(电池间)	2021年6月10 日	
30	1. 防静电地板调整二期微模块 位置; 2. 彩钢板龙骨搭建、彩钢板安装 (电池间、小仓库)	1. 防静电地板调整二 期微模块位置 80%; 2. 彩钢板龙骨搭建、彩 钢板安装 70%(电池间)	2021年6月11 日	
31	1. 窗帘盒制作、安装。	1. 窗帘盒完成制作、安 装	2021年6月15 日	
32	1. 踢脚线安装; 2. 防静电地板调整二期微模块 位置 3. 环境空调、新风机送货; 4. 现场垃圾清运。	1. 踢脚线安装 80%; 2. 防静电地板调整二 期微模块位置完成; 3. 设备送货; 4. 现场清理。	2021年6月16 日	
33	1. 微孔天花吊杆、龙骨安装。	1. 微孔天花吊杆、龙骨 安装 60%	2021年6月19 日	
34	1. 小仓库、电池间防雷接地; 2. 小仓库、电池间保温棉敷设; 3. 小仓库、电池间防静电地板安 装	1. 小仓库、电池间防雷 接地完成; 2. 小仓库、电池间保温 棉完成敷设; 3. 小仓库、电池间防静 电地板安装 60%	2021年7月2日	
35	1. 电池架强电线槽敷设; 2. 室外桥架龙门架焊接。	1. 电池架强电线槽完 成敷设; 2. 室外桥架龙门架完 成焊接;	2021年7月3日	
36	1. 电池间电池架安装; 2. U型线槽材料切割预制处理。	1. 电池间电池架完成 安装; 2. U型线槽材料切割完 成预制处理。	2021年7月5日	

37	1. U型线槽安装; 2. 室外铜管线槽安装。	1. U型线槽安装 10%; 2. 室外铜管线槽安装 50%。	2021年7月6日	
38	1. U型线槽安装; 2. 室外铜管线槽安装。	1. U型线槽安装 30%; 2. 室外铜管线槽完成安装。	2021年7月8日	
39	1. 配电柜送货安装; 2. 主干电缆送货。	1. 配电柜完成安装; 2. 材料送货。	2021年7月9日	
40	1. 总配电柜到市电配电柜主干电缆敷设; 2. UPS配电柜1到二期微模块一体化配电柜电缆敷设	1. 主干电缆敷设 30%。	2021年7月11日	
41	1. 市电配电柜电缆端接; 2. U型线槽安装。	1. 主干电缆端接 10%; 2. U型线槽安装 40%;	2021年7月12日	
42	1. 市电配电柜电缆端接; 2. UPS配电柜电缆端接; 3. U型线槽安装。	1. 主干电缆端接 30%; 2. U型线槽安装 60%	2021年7月14日	
43	1. 市电配电柜电缆端接; 2. 室外铜管线槽安装。	1. 主干电缆端接 60%; 2. 室外铜管线槽安装 90%。	2021年7月15日	
44	1. 电池线送货; 2. 电池线敷设。	1. 材料送货; 2. 电池线敷设 20%。	2021年7月22日	
45	1. 电池线敷设。	1. 电池线敷 70%。	2021年7月23日	
46	1. 主干电缆、电池线扎线整理。	1. 电缆整理 50%	2021年7月25日	
47	1. 主干电缆、电池线扎线整理; 2. 微孔天花、三角龙骨送货。	1. 电缆完成整理; 2. 材料送货	2021年7月26日	
48	1. 微孔天花、三角龙骨安装(机房区域)。	1. 微孔天花、三角龙骨安装 20% (机房区域)。	2021年7月27日	
49	1. 微孔天花、三角龙骨安装(机房区域)。	1. 微孔天花、三角龙骨安装 40% (机房区域)。	2021年7月28日	
50	1. 微孔天花、三角龙骨安装(机房区域); 2. 电池间旧天花拆除; 3. 电池线敷设。	1. 微孔天花、三角龙骨安装 60% (机房区域); 2. 电池间旧天花完成拆除; 3. 电池线完成敷设。	2021年7月29日	
51	1. 微孔天花、三角龙骨安装(机房区域); 2. 新风机吊装; 3. 灯盘送货。	1. 微孔天花、三角龙骨安装 75% (机房区域); 2. 新风机完成吊装; 3. 材料送货	2021年7月30日	
52	1. 微孔天花、三角龙骨安装(机房区域); 2. 墙面强弱电面板安装;	1. 微孔天花、三角龙骨安装 90% (机房区域); 2. 墙面强弱电面板完	2021年8月1日	

	3. 灯盘开关面板安装。	成安装； 3. 灯盘开关面板完成安装。		
53	1. 微孔天花、三角龙骨安装（机房区域）； 2. 微孔天花、三角龙骨安装（电池间、小仓库）。	1. 微孔天花、三角龙骨完成安装（机房区域）； 2. 微孔天花、三角龙骨完成安装（电池间、小仓库）。	2021年8月3日	
54	1. 环境空调铜管敷设、电源线敷设、控制线敷设。	1. 环境空调铜管敷设、电源线敷设、控制线敷设 50%。	2021年8月9日	
55	1. 环境空调铜管敷设、电源线敷设、控制线敷设。	1. 环境空调铜管敷设、电源线敷设、控制线敷设 80%。	2021年8月10日	
56	1. 环境空调铜管敷设、电源线敷设、控制线敷设、铜管保压。	1. 环境空调铜管敷设、电源线敷设、控制线敷设完成； 2. 环境空调铜管保压。	2021年8月11日	
57	1. 一期微模块空调铜管敷设、电源线敷设、控制线敷设； 2. 电池架电缆送货。	1. 一期微模块空调铜管敷设、电源线敷设、控制线敷设 15%； 2. 材料送货。	2021年8月12日	
58	1. 一期微模块空调铜管敷设、电源线敷设、控制线敷设。	1. 一期微模块空调铜管敷设、电源线敷设、控制线敷设 40%	2021年8月13日	
59	1. 一期微模块空调铜管敷设、电源线敷设、控制线敷设。	1. 一期微模块空调铜管敷设、电源线敷设、控制线敷设 60%	2021年8月15日	
60	1. 一期微模块空调铜管敷设、电源线敷设、控制线敷设。	1. 一期微模块空调铜管敷设、电源线敷设、控制线敷设 80%	2021年8月16日	
61	1. 一期微模块空调铜管敷设、电源线敷设、控制线敷设。	1. 一期微模块空调铜管敷设、电源线敷设、控制线敷设完成。	2021年8月17日	
62	1. 环境空调对码开机测试、压力检查、冷媒检查、排水情况检查； 2. 室外线槽防雷接地	1. 环境空调开机测试； 2. 室外线槽防雷接地完成。	2021年8月19日	
63	1. 监控 NVR 交换机安装； 2. 照明电源线端接、照明回路测试； 3. 设备防雷接地； 4. 场地清洁。	1. 监控 NVR 交换机完成安装； 2. 照明电源线端接、照明回路测试完成； 3. 设备防雷接地完成； 4. 场地清洁 15%。	2021年8月20日	
64	1. 动环设备送货；	1. 设备送货；	2021年8月25日	

	2. 新风配电箱送货安装; 3. 新风风管对接、控制面板安装; 4. 新风风口开孔安装散流器。	2. 新风配电箱完成安装; 3. 新风风管对接完成、控制面板安装; 4. 新风散流器安装50%。	日	
65	1. 动环设备安装调试; 2. 新风风口开孔安装散流器; 3. 场地清洁。	1. 动环设备安装调试完成; 2. 新风散流器安装完成; 3. 场地清洁40%	2021年8月26日	
66	1. 门禁按钮安装、防火门切割、铜管线槽砂浆封堵。	1. 机房收尾细节处理	2021年9月6日	
67	1. 大厦原有百叶格栅风口开孔安装、动环软件系统数据库调试、警示牌标识安装。	1. 机房收尾细节处理	2021年9月7日	
68	1. 机房斜坡防滑地胶安装; 2. 窗户玻璃清洗; 3. 防火阻燃窗帘、隔热膜送货。	1. 机房斜坡防滑地胶安装完成; 2. 窗户玻璃清洗完成; 3. 材料送货。	2021年9月8日	
69	1. 窗户隔热膜安装; 2. 防火阻燃窗帘安装。	1. 窗户隔热膜安装70%; 2. 防火阻燃窗帘安装20%。	2021年9月9日	
70	1. 窗户隔热膜安装; 2. 防火阻燃窗帘安装。	1. 窗户隔热膜完成安装; 2. 防火阻燃窗帘完成安装。	2021年9月10日	
71	1. 场地清洁。	1. 场地清洁完成。	2021年9月20日	
72	1. 场地清洁。	1. 场地第二遍清洁。	2021年10月21日	

二、项目移交书

1、工程竣工移交书

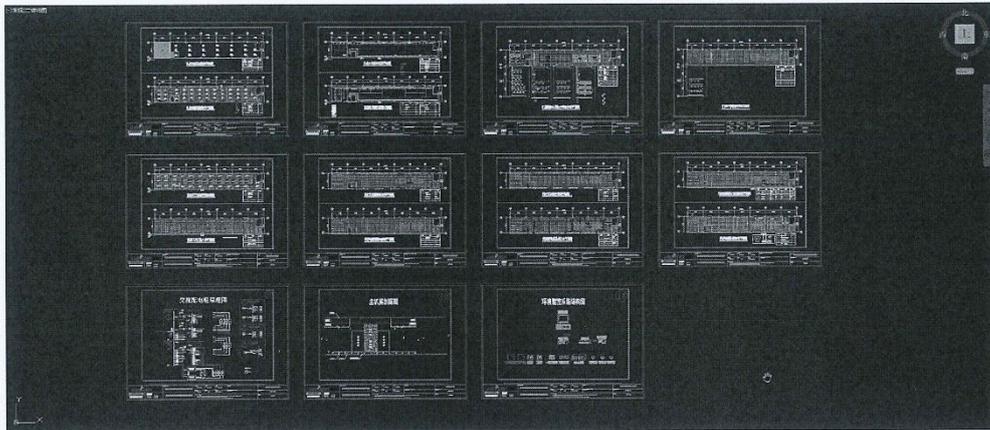
工程名称	龙岗物流中心信息机房环境建设项目	建设地点	深圳市龙岗区李朗路烟草物流中心综合楼3楼信息机房
建设单位	中国烟草总公司深圳市公司	施工单位	深圳华电智能股份有限公司
开工日期	2021年3月23日	完工日期	2021年9月23日
移交内容及范围	<p>龙岗物流中心信息机房环境建设项目项目一共包含七个内容，分别是机房装修；机房配电系统；防雷接地系统；普通空调及管道系统；新风排风系统；弱电系统；机房动力环境监控系统。</p> <p>机房装修的主要内容为地面处理、地板铺设、强弱电桥架、设备承重架、斜坡台阶、天花吊顶、灯盘安装、墙面彩钢板安装、隔热膜窗帘安装；</p> <p>机房配电系统的内容为配电电缆的敷设和端接、配电柜的安装；</p> <p>防雷接地系统的内容为接地铜箔、静电汇流排和绝缘子的安装；</p> <p>普通空调及管道系统的内容为室内空调的安装调试、室外承重墩和铜管的焊接安装；</p> <p>新风排风系统的内容为风管的吊装和新风机的安装调试；</p> <p>弱电系统的内容为安防监控的布线和安装调试、网络点的布线和端接测试；</p> <p>机房动力环境监控系统的内容为温湿度、漏水绳传感器的布线和安装调试，动环主机的安装调试，软件系统的安装调试。</p>		

2、资料移交清单

清单资料为单独附件随验收报告一并提交电子档与纸质原件。

工程名称	龙岗物流中心信息机房环境建设项目	建设地点	深圳市龙岗区李朗路烟草物流中心综合楼3楼信息机房	
建设单位	中国烟草总公司深圳市公司	施工单位	深圳华电智能股份有限公司	
编号	名称	规格型号	数量	
1	防静电地板检测报告、合格证	沈飞	1份	
2	保温棉检测报告	华美橡塑	1份	
3	喷塑线槽检测报告、合格证	亿富腾	1份	
4	天花吊顶检测报告、合格证	穹明	1份	
5	LED平板灯盘检测报告、合格证	飞利浦	1份	
6	彩钢板检测报告、合格证	穹明	1份	
7	阻燃窗帘检测报告	国标	1份	
8	配电柜检测报告、合格证	梅比西	1份	
9	电力电缆检测报告、合格证	金龙羽	1份	
10	5匹柜式空调检测报告、合格证	格力	1份	
11	5匹柜式空调遥控器	格力	3个	
12	空调铜管检测报告、合格证	国标	1份	
13	新风机检测报告、合格证	绿岛风	1份	
14	安防监控检测报告、合格证	海康	1份	
15	综合布线产品检测报告、合格证	罗格朗	1份	
16	环境监控检测报告、合格证	卓振	1份	

三、项目竣工图纸



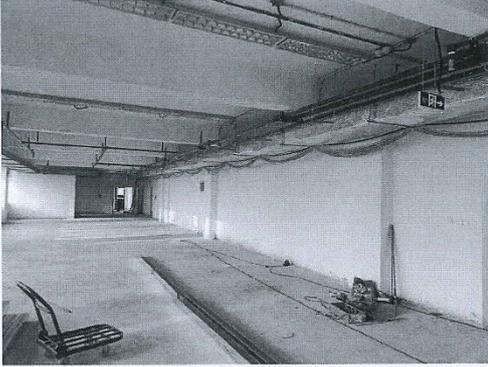
此处为整体截图，详细项目竣工图纸随验收报告提交电子版文件。

四、项目备忘录

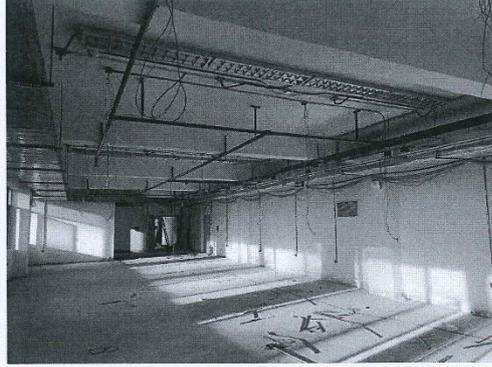
工程名称	龙岗物流中心信息机房环境建设项目	建设地点	深圳市龙岗区李朗路烟草物流中心综合楼3楼信息机房
建设单位	中国烟草总公司深圳市公司	施工单位	深圳华电智能股份有限公司
开工日期	2021年3月23日	完工日期	2021年9月23日
<p>项目顺利竣工完成验收，后续在维保期内我方将积极响应建设方的要求完成日常维护检修，并积极响应客户的需求，保持顺畅的沟通和友好的合作关系。</p>			

五、项目展示

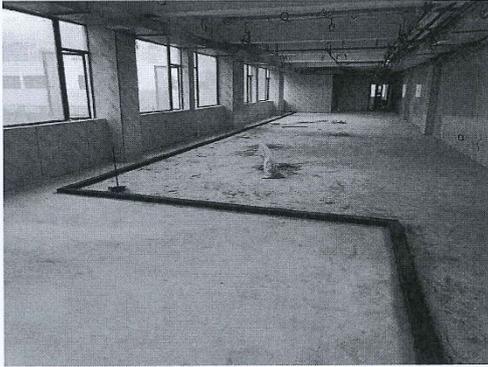
1、施工过程



施工过程



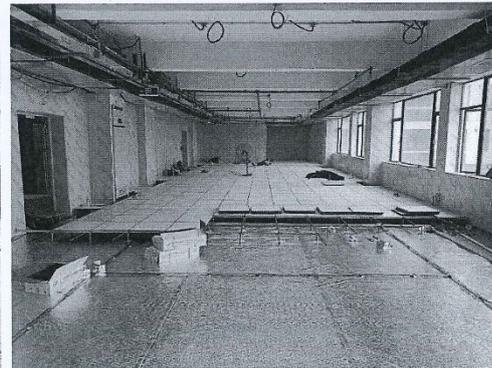
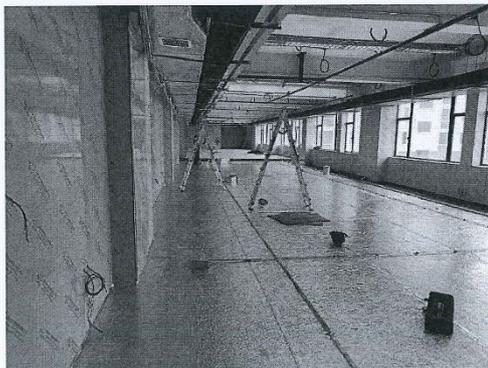
施工过程



施工过程



施工过程



六、验收意见

1、项目验收检查表

工程名称	龙岗物流中心信息机房环境建设项目	建设地点	深圳市龙岗区李朗路烟草物流中心综合楼3楼信息机房
建设单位	中国烟草总公司深圳市公司	施工单位	深圳华电智能股份有限公司
检查内容			
编号	内容	完工检查结果	备注
一、机房装修			
1	地面找平	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input type="checkbox"/> 整改	
2	环氧地坪漆处理	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input type="checkbox"/> 整改	
3	保温棉敷设	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input type="checkbox"/> 整改	
4	防静电地板安装	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input type="checkbox"/> 整改	
5	承重架焊接安装	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input type="checkbox"/> 整改	
6	机房斜坡安装	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input type="checkbox"/> 整改	
7	机房台阶安装	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input type="checkbox"/> 整改	
8	网格桥架安装	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input type="checkbox"/> 整改	
9	喷塑线槽安装	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input type="checkbox"/> 整改	
10	LED平板灯盘安装	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input type="checkbox"/> 整改	
11	铝合金微孔吊顶天花吊顶	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input type="checkbox"/> 整改	
12	彩钢板安装	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input type="checkbox"/> 整改	
13	地角线安装	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input type="checkbox"/> 整改	
14	窗帘盒安装	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input type="checkbox"/> 整改	
15	隔热膜安装	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input type="checkbox"/> 整改	
16	防火窗帘安装	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input type="checkbox"/> 整改	
17	挡鼠板安装	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input type="checkbox"/> 整改	
二、机房配电系统			

1	电力电缆敷设端接	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input type="checkbox"/> 整改	
2	插座电源线敷设端接	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input type="checkbox"/> 整改	
3	配电柜的安装	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input type="checkbox"/> 整改	
4	电力测试	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input type="checkbox"/> 整改	
5	系统标识	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input type="checkbox"/> 整改	
三、防雷接地系统			
1	静电汇流排敷设	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input type="checkbox"/> 整改	
2	接地铜箔敷设	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input type="checkbox"/> 整改	
3	绝缘子安装	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input type="checkbox"/> 整改	
4	等电位接地箱安装	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input type="checkbox"/> 整改	
5	接地电阻测试	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input type="checkbox"/> 整改	
四、普通空调及管道系统			
1	防水围堰安装	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input type="checkbox"/> 整改	
2	排水管安装	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input type="checkbox"/> 整改	
3	空调室外机水泥墩安装	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input type="checkbox"/> 整改	
4	室外线槽敷设	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input type="checkbox"/> 整改	
5	空调铜管焊接	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input type="checkbox"/> 整改	
6	电源线敷设端接	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input type="checkbox"/> 整改	
7	空调安装调试	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input type="checkbox"/> 整改	
8	系统测试、标识	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input type="checkbox"/> 整改	
五、新风排风系统			
1	镀锌风管安装	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input type="checkbox"/> 整改	
2	散流器安装	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input type="checkbox"/> 整改	
3	防火阀安装	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input type="checkbox"/> 整改	
4	防雨百叶安装	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input type="checkbox"/> 整改	
5	新风机安装调试	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input type="checkbox"/> 整改	
6	系统测试、标识	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input type="checkbox"/> 整改	
六、弱电系统			

1	监控线缆布线端接	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input type="checkbox"/> 整改	
2	监控摄像机安装调试	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input type="checkbox"/> 整改	
3	硬盘录像机安装调试	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input type="checkbox"/> 整改	
4	网络信息点布线端接	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input type="checkbox"/> 整改	
5	网络信息点网络测试	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input type="checkbox"/> 整改	
6	系统测试、标识	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input type="checkbox"/> 整改	
七、机房动力环境监控系统			
1	信号线缆敷设端接	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input type="checkbox"/> 整改	
2	温湿度传感器安装调试	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input type="checkbox"/> 整改	
3	漏水检测绳安装调试	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input type="checkbox"/> 整改	
4	环境监控设备安装调试	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input type="checkbox"/> 整改	
5	软件系统安装调试	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input type="checkbox"/> 整改	
6	系统测试、标识	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input type="checkbox"/> 整改	
八、现有华为 FusionModule2000 智能微模块原厂续保（12 个月）			
1	网络设备-交换机-S5320-28X-PWR-SI	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input type="checkbox"/> 整改	可在华为官网查询维保信息
2	UPS-UPS5000-E-40kVA 功率模块_Hi-Care 高级服务标准+ UPS5000-E UPS 功率模块 (40-60K)_12 月_续保	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input type="checkbox"/> 整改	可在华为官网查询维保信息
3	一体化 UPS 机柜-UPS5000-E-120K-HABBS-380/400/415V-风冷三相-MCCB 输入-支路输出_Hi-Care 高级服务标准+ 一体化 UPS 机柜-120kVA_12 月_续保	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input type="checkbox"/> 整改	可在华为官网查询维保信息
4	ECC800-微模块控制器-支持短信功能_Hi-Care 高级服务标准+ 功能模块-ECC800_12 月_续保	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input type="checkbox"/> 整改	可在华为官网查询维保信息
5	智能温控产品-风冷-室内机-NetCo15000-A025H-2000H*300W*1100D-水平送风-上下走管-双路供电-单冷-国际包装_Hi-Care 高级	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input type="checkbox"/> 整改	可在华为官网查询维保信息

	服务标准+ NetCo15000-A 20-50kW_12月_续保		
6	行级精密空调-风冷-室内机 -上下走管-双路供电-25kW- 2000mmH*300mmW*1100mmD- 水平送风-380-415VAC-3Ph- 50Hz/60Hz-加热加湿/有冷 凝水泵/无导风门-R410A(未 充注)-EC 风机_Hi-Care 高 级服务标准+ NetCo15000-A 20-50kW_12月_续保	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input type="checkbox"/> 整改	可在华为官网查询维保信息
7	基础软件-NetEco-License- 每 25 智能节点接入_Hi- Care 应用软件支持服务 NetEco 数据中心管理软件 (含 25-50 智能节点)_15 月 _续保	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input type="checkbox"/> 整改	可在华为官网查询维保信息

2、项目验收证书

工程名称	龙岗物流中心信息机房环境建设项目	建设地点	深圳市龙岗区李朗路烟草物流中心综合楼3楼信息机房
建设单位	中国烟草总公司深圳市公司	施工单位	深圳华电智能股份有限公司
开工日期	2021年3月23日	完工日期	2021年9月23日
验收日期	2021年11月7日		
<p>工程竣工验收内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、机房装修； 2、机房配电系统； 3、防雷接地系统； 4、普通空调及管道系统； 5、新风排风系统； 6、弱电系统； 7、机房动力环境监控系统。 <p>注：以上具体细项内容已在本章第“1”小节：“验收检查表”项体现，请参核。</p>			
<p>验收意见：</p> <p>已完成机房整体装修，包含项目合同中机房装修、机房配电系统、防雷接地系统、普通空调及管道系统、新风排风系统、弱电系统、机房动力环境监控系统，目前整体运行良好，涉及的施工项无质量问题，有关的工程图纸、设备质检报告、合格证等材料已移交，达到验收标准，一致同意验收。</p>			
备注：			
信息中心	 <p>杜运军</p> <p>2021.11.2</p>		
群团工作处	<p>欧世源</p> <p>2021.11.2</p>		

2.11、深圳市光明科学城发展建设有限公司办公室项目弱电智能化及会议系统工程

1) 项目合同

01-2021 0022-20220025

 深业鹏基(集团)有限公司 SHUM YIP PENGJI HOLDINGS COMPANY LIMITED 深业南方地产(集团)有限公司 SHUM YIP SOUTHERN LAND HOLDINGS CO.,LTD	集团招标文件标准化系列文件	版本: A/4
	深业鹏基、南方集团建设工程施工类招标文件	编号: PJNF-ZBWJ-FB01

**深圳市光明科学城发展建设有限公司办公室项目
弱电智能化及会议系统工程合同**



发包单位: 深圳市光明科学城发展建设有限公司

承包单位: 深圳华电智能股份有限公司

地 址: 深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局
光明科技园 A1A2 栋 A1 栋 1302

日 期: 2022 年 04 月 11 日



第一节 合同协议书

深圳市光明科学城发展建设有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施深圳市光明科学城发展建设有限公司办公室项目弱电智能化及会议系统工程（项目名称），已接受深圳华电智能股份有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对本项目工程施工的投标，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市光明科学城发展建设有限公司办公室项目弱电智能化及会议系统工程

工程地点：深圳市光明区观光路与光明大道交汇口特区建发乐府广场1栋B座28F、4F

工程内容：包含办公室及员工餐厅弱电智能化及会议系统工程，其中28F办公室面积约2483平方米，4F员工餐厅面积约285.62平方米

承包范围：详见合同附件10.2《商务条款》

二、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起组成合同文件且优先顺序解释如下：

序号	合同组成文件名称	备注
1	履行本合同的相关补充协议；	
2	合同协议书；	
3	中标通知书；	
4	与合同有关的往来函件，其解释顺序以后签发的函件为优先（若有）；	
5	专用条款；	
6	投标人须知、投标人须知前附表及其附件一、二（含招标答疑补漏文件）；	
7	承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；	
8	通用条款；	
9	投标函及双方明示纳入合同的投标文件其他部分；	
10	国家或地方颁发的标准、规范、规程及有关技术文件；	
11	图纸和技术规格书等；	
12	工程量清单；	
13	专用条款约定的其他文件（若有）	

深圳市光明科学城发展建设有限公司办公室项目弱电智能化及会议系统工程

14	合同附件：(1) 工程质量缺陷保修书；(2) 廉政协议；(3) 履约保函。	
----	---------------------------------------	--

进一步规定如下：

以上文件若有不明确或不一致之处，以上表所列顺序在前者为准。对于同一类合同文件及议标期间往来文件，应以最新签署或最新颁发者为准；

除非另有约定，在合同订立和履行过程，双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分。

三、合同价款

签约包干合同价：不含税总价（大写）人民币贰佰捌拾万叁仟壹佰贰拾捌元玖角肆分（¥2803128.94元）；税额252281.60元；税率9%；含税总价（大写）人民币叁佰零伍万伍仟肆佰壹拾元伍角肆分（¥3055410.54元）。

四、承包人项目经理

承包人项目经理：曾钢，联系方式：13602663463。

五、质量标准

工程质量符合国家、行业及工程所在地省、市相应合格标准，各标准不一致的，按最严格标准执行。

六、承诺

1. 承包人承诺按与本工程有关的法律法规及规范性文件的规定及合同约定承担本工程的实施，确保工程质量和安全，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺其参与本工程投标、签订本合同并全面履行本合同是其真实意思表示，**承包人承诺不存在己方之外的实际施工人或在本工程中与第三方存在挂靠关系**。承包人在此确认，承包人做出上述承诺并保证其在合同有效期内持续有效，是发包人授予其中标通知书并签订本合同的前提条件和关键因素。承包人违反本承诺导致本合同在诉讼和仲裁程序中被认定无效，承包人应向发包人赔偿所有损失，包括实际损失、预期利益及追索损失产生的所有花费（包括但不限于检测费、鉴定费、律师费）；在此情形下，承包人还应按照合同约定向发包人支付违约金，就如同合同未被认定无效时一样。承包人应就该第三方的行为和工作成果向发包人承担连带责任。

3. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

4. 承包人承诺无条件配合使用发包人提供的移动质量检查软件，并在合同总中充分考虑使用该软件所需的手机硬件、网络流量等费用，发包人不另行额外支付该费用。

深圳市光明科学城发展建设有限公司办公室项目弱电智能化及会议系统工程

七、工期

承包人应按照指示开工，工期为 50 日历天，具体以签发的开工令为准。

八、合同订立与生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签名并盖公章或合同专用章，且乙方向甲方支付的履约保证金到账或收到乙方等额履约银行保函后生效。

本合同订立时间： 年 月 日；

订立地点：

本合同协议书一式 捌 份，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份，均具有同等效力。

合同未尽事宜，双方协商一致可另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人(公章): 深圳市光明科学城
发展建设有限公司

住 所: 深圳市光明区凤凰
街道凤凰社区观光
路招商局光明科技

法定代表人: 赵忠
委托代理人: 

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章): 深圳华电智能股份有限公司

住 所: 深圳市龙华区民治街道上芬社区
第五工业区一区 40 号整套

法定代表人: 张红亚 

委托代理人:

电 话: 0755-26819208

传 真:

开 户 银 行: 浦发银行深圳泰然支行

账 号: 79100078801300000215

邮 政 编 码:

2) 验收报告

工程验收证明书

**深圳市光明科学城发展建设有限公司
办公室项目弱电智能化及会议系统工程
竣工验收证明书**

施工单位：深圳华电智能股份有限公司

2022年5月30日

工程名称	深圳市光明科学城发展建设有限公司办公室项目弱电智能化及会议系统工程		合同编号	PJNF-ZBWJ-FB01
开工日期	2022年4月11日		竣工日期	2022年5月30日
合同造价	3055410.54元		保修期限	两年
工程内容	1. 4F、28F 综合布线及电话网络系统。 2. 4F、28F 监控系统。 3. 4F、28F 门禁系统。 4. 4F、28F 会议及广播系统 5. 机房系统（总机房气体灭火系统、总机房动环监控系统、总机房装修及配电系统） 6. 成品保护措施。 7. 施工措施及安全文明施工措施。 8. 其他合同要求的工作内容。			
意见验收	已按合同约定的内容完成，且质量合格			
质量鉴定	合格			
验收代表签字	建设单位（盖章）	监理单位（盖章）	施工单位（盖章）	
				

注：1、本验收证明书三方签章后即可生效；

2.12、招商银行深圳数据中心机房维护、维修、技术服务

1) 项目合同



机房安装维护、维修、服务合同

发包方（甲方）：招商银行股份有限公司

承包方（乙方）：深圳华电智能股份有限公司

按照国家有关法律、法规，结合本服务合同具体情况，在友好协商的前提下，双方达成如下协议：

第一条：工程服务概况

- 1.1 工程服务名称：招商银行深圳数据中心机房安装维护、维修、服务；
- 1.2 工程服务地点：招商银行研发中心数据机房或总行其他指定机房；
- 1.3 承包服务范围：研发中心数据机房维护、维修（机房强电、机房弱电、机房装修、环境监控等），或其他指定机房工程技术服务；
- 1.4 工程服务质量：符合国家标准和行业标准。

第二条：服务计费方式

- 2.1 计费方式：按照《安装、维修价格表（不包括材料价格）》加材料费合计；或人工费和材料费合计。已经按照安装价格表，从工作量计价的服务不再重复计算人工费；按照人工费和材料费合计价格的，不再从工作量计价；甲方有权选择计价方式。
- 2.2 单纯的人工费用以 1 天为计量单位，不足 1 天的按照 1 天起计；按照工作日计费的，服务人员不得迟到超过 30 分钟，迟到超过 30 分钟的累计减扣工时费或加班补回；《安装、维修价格表（不包括材料价格）》中没有的项目，或涉及外地服务差旅费用，由乙方提出合理价格，经甲方书面或邮件确认后执行。
- 2.3 材料价格按施工发生时的深圳市建设主管部门发布的《价格信息》执行，或参考招商银行近期类似工程合同价格，不全部分按当月市场价执行；材料价格应经双方认可。
- 2.4 乙方施工完成时间在晚上 23 点后至早上 6 点前，为后半夜施工，则后半夜人工费以白天 1.5 倍计算；并补助后半夜交通费 160 元/车，每 4 人合计 1 车。维护时间每超

过 8 小时则计 1 个工日，超过 8 小时后，每 1 小时为一个最小计费单位。

第三条：结算方式

- 3.1 每次维修施工后，双方按第二条所述方式确定维修费用，并填制《现场签证单》双方确认。
- 3.2 乙方每月将上月产生的《现场签证单》汇总，当累计超过 5 万元时，可向甲方提出结算申请。
- 3.3 甲方在收到乙方完整的结算资料后，30 个工作日内向乙方支付相应款项。

第四条：甲方工作

- 4.1 指派专人为甲方代表，负责合同履行及协调一切与本工程相关的事宜。
- 4.2 向乙方提供施工所需水、电、现场办公场地，材料仓库或堆放场地、材料加工场地及电梯、厕所等生产、生活设施（不包括住房），提供施工现场保安措施。
- 4.3 负责安装、维修所涉及的有关部门联系和协调工作，协调办理施工所需要有关批件、证件等申请报批手续。
- 4.4 组织有关单位对安装、维修图纸会审，向乙方提供与本工程相关的图纸等资料，进行技术交底。
- 4.5 依照合同规定按时支付各项工程款。
- 4.6 组织竣工验收工作。

第五条：乙方工作

- 5.1 指派专人为乙方工地代表，负责合同履行。
- 5.2 负责安装、维修图纸设计或与工程配套的（深化）设计，技术服务项目书的起草，并给出服务报价明细，经甲方代表批准后实施，按合同规定要求和质量组织施工。做好各项质量检查记录，参加竣工验收。
- 5.3 保护好建筑物结构和相应管线、设备。
- 5.4 乙方须根据甲方的具体工作要求派出技术熟练、纪律严明的服务人员参与工作，服从甲方的施工现场管理，严格遵守劳动纪律、机房运行规定，规范操作，不得冒险，确保机房运行安全。

5.5 配合甲方的验收工作。

5.6 乙方无不可抗的充分理由不得拒绝、长期拖延甲方依据合同安排的工作，拒绝或拖延工作超过一周累计超过两次的，甲方可提前终止本合同，并可扣除未支付款项的 15% 作为处罚。

第六条：工程服务质量

6.1 质量应当达到双方约定的质量标准，同时须符合国家标准或行业标准。

第七条：工程验收

7.1 工程具备竣工验收条件，乙方通知甲方代表进行验收，并按国家工程竣工验收有关规定，提供完整竣工资料，资料包括：竣工图、配线表、电子版资料光盘等。

第八条：材料供应

8.1 维修材料、设备，采用国家或省优质产品、著名国产、合资、外资品牌产品，可由乙方负责采购供应，但甲方保留采购权。当甲方指定用于工程的材料、设备生产厂、供应商有明显不合理时，乙方可以书面提出异议、协商替换，替换品须具备同等品质、售后服务等价值要素，不影响工程质量，经甲方书面同意后，可使用替换产品；当协商不成时，可由甲方自行采购；乙方拒绝采购理由不充分的，按照本合同 5.6 条办理。乙方应按时提供材料、设备，并保证所供材料、设备的质量合格。由甲方自行提供的设备、材料，乙方对其质量、性能不承担保证责任。

第九条：保修

9.1 本安装、维修的硬件质保期为自本工程竣工验收之日起两年。

9.2 由于甲方业主及最终用户使用不当造成非乙方责任的损坏，不在保修范围内。

9.3 因甲方提供设备材料的质量、性能原因造成的损坏，不在保修范围内。

第十条：其他

10.1 乙方提供的产品和服务不得侵害第三方知识产权，由此产生的纠纷责任和后果全部

甲方：招商银行股份有限公司

(公章)

法定代表人或授权委托人：

单位地址：

乙方：深圳华电智能股份有限公司

(公章)

法定代表人或授权委托人：

单位地址：深圳市龙华区民治街道上芬社区第

五工业区一区 40 号整套

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

日 期：2020.4.20

电 话：0755-26819208

传 真：

开户银行：华夏银行深圳分行福田支行

帐 号：10852000000313185

日 期：2020.3.27

招商银行深圳数据中心机房维护、维修、技术服务

金额统计

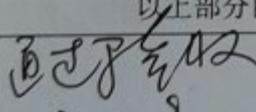
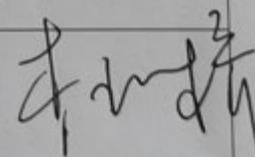
时间	金额（元）
2021年08月	333,861.90
2021年10月	301,113.60
2021年12月	428,917.42
2022年03月	479,139.95
2022年06月	540,490.40
总计（2021—2022年）	2,083,523.27

招商银行深圳数据中心维护服务结算表（2021年8-9月）							
序号	日期	内容	编号	人数	单价	合计	备注
1	2021/1/27	拆除机柜11个 安装固定机柜15个	1	4	¥450.00	¥1,800.00	
2	2021/1/28	拆除机柜15个 安装固定机柜15个 地板开孔10个	2	4	¥450.00	¥1,800.00	
3	2021/8/2	研发三六楼跳线，测试	3	4	¥450.00	¥1,800.00	
4	2021/8/2	平湖十楼机房小母线监控布线	4	4	¥450.00	¥1,800.00	
5	2021/8/3	研发三六楼跳线	5	3	¥675.00	¥2,025.00	
6	2021/8/3	平湖十二楼J排布信息点十楼机房小母线监控布线	6	4	¥450.00	¥1,800.00	
		扎带合计2350元，详见附件清单		1	¥2,350.00	¥2,350.00	
7	2021/8/4~8/6	平湖十二楼西布信息点十楼小母线监控布线 打水品头	7	24	¥450.00	¥10,800.00	8人3天，共计24人
		六类千兆水晶头合计690元，详见附件清单		1	¥690.00	¥690.00	
8	2021/8/6	研发搬运网线到平湖	8	2	¥450.00	¥900.00	
		货车一台班		1	¥320.00	¥320.00	
9	2021/8/7	平湖十楼东布信息点 十楼小母线监控布线	9	7	¥450.00	¥3,150.00	
10	2021/8/8	搬运机柜到十四楼弱电井 十楼东跨楼层布线	10	8	¥450.00	¥3,600.00	
11	2021/8/9	十楼东跨楼层布线 十楼西存储布线	11	7	¥450.00	¥3,150.00	
12	2021/8/10	九楼东西机房F10-12机柜扩容布线	12	8	¥450.00	¥3,600.00	
13	2021/8/11~8/12	十楼东PDU安装 绑扎 九楼东安装PDU	13	14	¥450.00	¥6,300.00	7人2天，共计14人
		扎带等辅材合计4970元，详见附件清单		1	¥4,970.00	¥4,970.00	
14	2021/8/13	九楼东西塔机房安装PDU 电源线绑扎	14	8	¥450.00	¥3,600.00	
15	2021/8/14	九楼东西机房机柜电源线整改	15	3	¥450.00	¥1,350.00	
16	2021/8/15	十一楼东库房腾空清理 梯子做标签 清理垃圾	16	7	¥450.00	¥3,150.00	
		货车一台班		1	¥320.00	¥320.00	
17	2021/8/16	9-12楼弱电井更换PDU 吸盘 梯子标记分配到机房	17	8	¥450.00	¥3,600.00	
		梯子等合计36000元，详见附件清单		1	¥36,000.00	¥36,000.00	
18	2021/8/17	3至-4楼弱电井安装更换PDU 新风机房材料整理 清理垃圾	18	7	¥450.00	¥3,150.00	

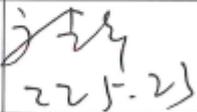
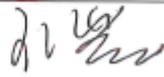


78	2021/9/27	4-8楼光纤槽道搬运至三楼	78	2	¥450.00	¥900.00	
79	2021/9/27	A3九楼更换操作间VDI主机	79	4	¥225.00	¥900.00	
80	2021/9/28	9-13楼弱电井线路测试	80	3	¥450.00	¥1,350.00	
81	2021/9/28	二四楼FTC布线, 三六楼oracle扩容布线	81	5	¥450.00	¥2,250.00	
82	2021/9/28	A3九楼更换操作间VDI主机	82	6	¥225.00	¥1,350.00	
83	2021/9/29	9-13楼弱电井线路测试	83	2	¥450.00	¥900.00	
84	2021/9/29	三六楼oracle扩容布线, 贴标签	84	6	¥450.00	¥2,700.00	
		光纤配线架标签合计1264元, 详见附件清单		1	¥1,264.00	¥1,264.00	
85	2021/9/29	A3九楼更换操作间VDI主机	85	6	¥225.00	¥1,350.00	
86	2021/9/30	机柜接地线, 安装盲板	86	3	¥450.00	¥1,350.00	
87	2021/9/30	三六楼oracle扩容布线, 贴标签	87	5	¥450.00	¥2,250.00	
合计 (取整)						¥333,861.90	
施工单位签字:			建设单位签字: 刘军. 加				
日期:			日期: 2021.11.9				

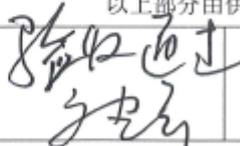
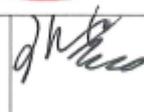
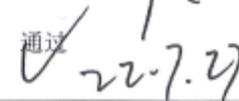
附件一：验收报告

招商银行电子费用验收报告			
合同（项目）名称	招商银行深圳数据中心机房维护、维修、技术服务项目		
甲方合同号	20200143	本期付款期数	第三期
本期付款金额	人民币 <u>301113.6</u> 元		
供应商名称	深圳华电智能股份有限公司		
供应商联系人	孟福建	电话	13827475732
项目实施日期	2021/10-11 月		
遗留问题	无		
项目概述	深圳数据中心机房维护、维修、技术服务		
服务内容	<p>机房维护、维修、技术服务。</p> <p>指派专人作为乙方工地代表，负责合同履行。负责安装、维修图纸设计或与工程配套的(深化)设计，技术服务项目书的起草，并给出服务报价明细，经甲方代表批准后实施，按合同规定要求和质量组织施工。做好各项质量检查记录，参加竣工验收。保护好建筑物结构和相应管线、设备。</p>		
供应商意见	签字：	盖章：	
以上部分由供应商填写			
验收人意见 (业务人员)		验收人意见 (业务人员)	
验收结论	通过	不通过	

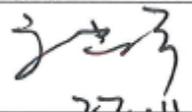
附件一：验收报告

招商银行电子费用验收报告			
合同（项目）名称	招商银行深圳数据中心机房维护、维修、技术服务项目		
甲方合同号	20200143	本期付款期数	第四期
本期付款金额	人民币 <u>428917.42</u> 元		
供应商名称	深圳华电智能股份有限公司		
供应商联系人	付韵鹏	电话	13902976197
项目实施日期	2021/12-2022/2 月		
遗留问题	无		
项目概述	深圳数据中心机房维护、维修、技术服务		
服务内容	<p>机房维护、维修、技术服务。 指派专人作为乙方工地代表，负责合同履行。负责安装、维修图纸设计或与工程配套的(深化)设计，技术服务项目书的起草，并给出服务报价明细，经甲方代表批准后实施，按合同规定要求和质量组织施工。做好各项质量检查记录，参加竣工验收。保护好建筑物结构和相应管线、设备。</p>		
供应商意见	签字：付韵鹏 盖章： 		
以上部分由供应商填写			
验收人意见 (业务人员)	 22.5.23	验收人意见 (业务人员)	
验收结论	<input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过		

附件一：验收报告

招商银行电子费用验收报告			
合同（项目）名称	招商银行深圳数据中心机房维护、维修、技术服务项目		
甲方合同号	20200143	本期付款期数	第五期
本期付款金额	人民币 <u>479139.95</u> 元		
供应商名称	深圳华电智能股份有限公司		
供应商联系人	付韵鹏	电话	13902976197
项目实施日期	2022/3-5 月		
遗留问题	无		
项目概述	深圳数据中心机房维护、维修、技术服务		
服务内容	<p>机房维护、维修、技术服务。 指派专人作为乙方工地代表，负责合同履行。负责安装、维修图纸设计或与工程配套的(深化)设计，技术服务项目书的起草，并给出服务报价明细，经甲方代表批准后实施。按合同规定要求和质量组织施工。做好各项质量检查记录，参加竣工验收，保护好建筑物结构和相应管线、设备。</p>		
供应商意见	签字：付韵鹏 盖章： 		
以上部分由供应商填写			
验收人意见 (业务人员)		验收人意见 (业务人员)	
验收结论	通过  不通过		

附件一：验收报告

招商银行电子费用验收报告			
合同（项目）名称	招商银行深圳数据中心机房维护、维修、技术服务项目		
甲方合同号	20200143	本期付款期数	第六期
本期付款金额	人民币 540490.40 元		
供应商名称	深圳华电智能股份有限公司		
供应商联系人	付韵鹏	电话	13902976197
项目实施日期	2022/6-8 月		
遗留问题	无		
项目概述	深圳数据中心机房维护、维修、技术服务		
服务内容	<p>机房维护、维修、技术服务。 指派专人为乙方工地代表，负责合同履行。负责安装、维修图纸设计或与工程配套的(深化)设计，技术服务项目书的起草，并给出服务报价明细，经甲方代表批准后实施。按合同规定要求和质量组织施工。做好各项质量检查记录，参加竣工验收。保护好建筑物结构和相应管线、设备。</p>		
供应商意见	签字：付韵鹏 盖章： 		
以上部分由供应商填写			
验收人意见 (业务人员)	 22.11.14	验收人意见 (业务人员)	 2/11
验收结论	通过 	不通过	

2) 维护派工单

维护派工单

项目编号: W120002 866

客户名称	招商银行	地 址	平湖机房
联 系 人	刘林	联系电话	18129960872
实施开始时间	11月4日 8:30	施工员人数	4
实施结束时间	21:30	施工员姓名	周平 金华 谢松 杨健伟
维护工作内容: 83大楼机房综合布线.			
实施评价: 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 很差 <input type="checkbox"/>			
具体评语:			
客户确认数据			
请确认 施工结束 时间 <u>21:30</u>			
施工人员数量 (顶格大写) 共 <u>四</u> 人			
客户确认 数据真实 签字: <u>刘林</u>			
2022 年 11月18日			

编制人: 文琳



2.13、平湖云数据中心二期机房冷通道采购项目

1) 项目合同



招商银行 IT 设备采购合同

合同编号：20220597



招商银行 IT 设备采购合同

甲方合同编号：20220597

乙方合同编号：无

项目名称：平湖云数据中心二期机房冷通道采购项目

甲方合同版本号：CMB-ITCG-2022V2



招商银行 IT 设备采购合同

合同编号: 20220597

招商银行 IT 设备采购合同

甲方: 招商银行股份有限公司

乙方: 深圳华电智能股份有限公司

甲、乙双方经过平等协商, 在真实、充分地表达各自意愿的基础上, 根据《中华人民共和国民法典》及其它相关法律的规定, 就甲方购买乙方产品事宜达成如下一致条款, 并由双方共同恪守。

第一条 产品

1.1 产品明细

序号	产品名称	厂牌商标型号规格	净价 (不含增 值税)	单价 增值 税 额	含税单价 (单位: 元)	数量	小计 (单位:元)
1	冷通道-配置 1	施耐德 两边均为: 11 个服务器机柜 (600*1200*2000) (宽 x 深 x 高) + 1 个列头柜 (600*1200*2000) (宽 x 深 x 高), 总长度 7.2m。	39541.59	5140.41	44682.00	3	134046.00
2	冷通道-配置 2	施耐德 仅有单边: 11 个服务器机柜 (600*1200*2000) (宽 x 深 x 高) + 1 个列头柜 (600*1200*2000) (宽 x 深 x 高), 总长度 7.2m。	50283.19	6536.81	56820.00	2	113640.00
3	冷通道-配置 3	施耐德 一边为: 3 个网络机柜 (800*1200*2000) (宽 x 深 x 高)+8 个服务器机柜 (600*1200*2000) (宽 x 深 x 高)+ 1 个列头柜 (600*1200*2000) (宽 x 深 x 高) 一边为: 12 个服务器机柜 (600*1200*2000) (宽 x 深 x 高) + 1 个列头柜 (600*1200*2000) (宽 x 深 x 高), 总长度 7.8m。	40046.90	5206.10	45253.00	20	905060.00
4	冷通道-配置 4	施耐德 两边均为: 12 个服务器机柜 (600*1200*2000) (宽 x 深 x 高) + 1 个列头柜 (600*1200*2000) (宽 x 深 x 高), 总长度 7.8m。	41243.36	5361.64	46605.00	60	2796300.00
5	冷通道-配置 5	施耐德 两边均为: 12 个服务器机柜 (600*1200*2000) (宽 x 深 x 高) + 1 个列头柜 (600*1200*2000) (宽 x 深 x 高), 总长度 7.8m。	41243.36	5361.64	46605.00	4	186420.00



招商银行 IT 设备采购合同

合同编号: 20220597

6	冷通道-配置 6	施耐德 一边为: 3 个网络机柜 (800*1200*2000) (宽 x 深 x 高)+8 个服务器机柜 (600*1200*2000) (宽 x 深 x 高)+ 1 个列头柜 (600*1200*2000) (宽 x 深 x 高) 一边为: 12 个服务器机柜 (600*1200*2000) (宽 x 深 x 高)+ 1 个列头柜 (600*1200*2000) (宽 x 深 x 高), 总长度 7.8m。	40168.14	5221.86	45390.00	2	90780.00
7	冷通道-配置 7	施耐德 两边均为: 12 个服务器机柜 (600*1200*2000) (宽 x 深 x 高)+ 1 个列头柜 (600*1200*2000) (宽 x 深 x 高), 总长度 7.8m。	41243.36	5361.64	46605.00	6	279630.00
8	冷通道-配置 8	施耐德 一边为: 3 个网络机柜 (800*1200*2000) (宽 x 深 x 高)+8 个服务器机柜 (600*1200*2000) (宽 x 深 x 高)+ 1 个列头柜 (600*1200*2000) (宽 x 深 x 高) 一边为: 12 个服务器机柜 (600*1200*2000) (宽 x 深 x 高)+ 1 个列头柜 (600*1200*2000) (宽 x 深 x 高), 总长度 7.8m。	40168.14	5221.86	45390.00	4	181560.00
9	冷通道-配置 9	施耐德 两边均为: 12 个服务器机柜 (600*1200*2000) (宽 x 深 x 高)+ 1 个列头柜 (600*1200*2000) (宽 x 深 x 高), 总长度 7.8m。	41243.36	5361.64	46605.00	12	559260.00
10	冷通道-配置 10	施耐德 两边均为: 10 个服务器机柜 (600*1200*2000) (宽 x 深 x 高), 总长度 6m。	36684.96	4769.04	41454.00	4	165816.00
合计:							5412512.00
合同总价(大写): 人民币伍佰肆拾壹万贰仟伍佰壹拾贰元整							
上述合同价款人民币¥5,412,512.00 元, 为含增值税价格。其中: 增值税税率为 13%, 本合同涉及产品价格按照净价不变, 税率按照国家调整而调整。							
注: 合同价格包括包装、运输费、装卸费、安装、调试、保险、进出口报关、税款等交货前发生的所有费用及本合同约定维修保养期内的维修保养费用。							

产品详细配置清单见附件一

1.2 产品产地: 中国

1.3 若甲方对产品的数量需求发生变化, 乙方同意在接到甲方通知后按甲方实际需求提供相应产品, 合同金额按实结算。

第二条 产品质量要求及乙方保修责任



(此页为签署页, 无正文)

甲方:
招商银行股份有限公司
地址: 深圳市深南大道 7088 号



法定代表人或授权代理人:

周天如

2022.6.13

电话: 0755-86206666
传真: 0755-86206003
邮编: 518040

乙方:
深圳华电智能股份有限公司
地址: 深圳市龙华汇德大厦办公楼 2092



法定代表人或授权代理人:

张红亚

电话: 0755-26819208
传真: 0755-81703073
邮编: 518109

2) 验收报告

招商银行基础设施产品
项目验收报告



1 项目基本情况

项目名称	平湖云数据中心二期机房冷通道采购项目	
供应商名称	深圳华电智能股份有限公司	
合同名称	招商银行 IT 设备采购合同	
合同编号	20220597	
招行验收人员	角色	职责
浦培林	项目经理	项目经理
黄樱	业务协调室专家	验收复核
供应商协助验收人员	角色	职责
付韵鹏	供应商项目总监	供应商项目总协调
段卫文	供应商项目经理	项目交付实施
顾问单位验收人员	角色	职责
马骏骅	项目顾问	平湖二期项目技术顾问
监理单位验收人员	角色	职责
王伟	项目监理	平湖二期项目监理
项目概述	平湖云数据中心 3~12F 机房和 83 地块 6 楼机房, 共 116 套冷通道产品。	
验收内容	平湖云数据中心 3~12F 机房和 83 地块 6 楼机房, 共 116 套冷通道产品。	

2 产品信息

产品信息汇总:							
附件一: 产品详细配置清单							
序号	SKU	设备布置区域	产品名称	规格参数 (单模块内机柜尺寸数量, 冷通道长度)	单位	数量	备注
1	QEA-1299-X01	3层西塔	冷通道-配置1	两边均为: 11个服务器机柜 (600*1200*2000) (宽 x 深 x 高) + 1个列头柜 (600*1200*2000) (宽 x 深 x 高), 总长度 7.2m。	套	4	每个模块有两个机柜

2	QEA-1299-X03	4-8层	冷通道-配置3	一边为：3个网络机柜（800*1200*2000）（宽x深x高）+8个服务器机柜（600*1200*2000）（宽x深x高）+1个列头柜（600*1200*2000）（宽x深x高） 一边为：12个服务器机柜（600*1200*2000）（宽x深x高）+1个列头柜（600*1200*2000）（宽x深x高），总长度7.8m。	套	20	每个模块有两个机柜
3	QEA-1299-X04	4-8层	冷通道-配置4	两边均为：12个服务器机柜（600*1200*2000）（宽x深x高）+1个列头柜（600*1200*2000）（宽x深x高），总长度7.8m。	套	60	每个模块有两个机柜
4	QEA-1299-X05	10层东塔	冷通道-配置5	两边均为：12个服务器机柜（600*1200*2000）（宽x深x高）+1个列头柜（600*1200*2000）（宽x深x高），总长度7.8m。	套	4	每个模块有两个机柜
5	QEA-1299-X06	11层西塔	冷通道-配置6	一边为：3个网络机柜（800*1200*2000）（宽x深x高）+8个服务器机柜（600*1200*2000）（宽x深x高）+1个列头柜（600*1200*2000）（宽x深x高） 一边为：12个服务器机柜（600*1200*2000）（宽x深x高）+1个列头柜（600*1200*2000）（宽x深x高），总长度7.8m。	套	2	每个模块有两个机柜
6	QEA-1299-X07	11层西塔	冷通道-配置7	两边均为：12个服务器机柜（600*1200*2000）（宽x深x高）+1个列头柜（600*1200*2000）（宽x深x高），总长度7.8m。	套	6	每个模块有两个机柜
7	QEA-1299-X08	12层	冷通道-配置8	一边为：3个网络机柜（800*1200*2000）（宽x深x高）+8个服务器机柜（600*1200*2000）（宽x深x高）+1个列头柜（600*1200*2000）（宽x深x高） 一边为：12个服务器机柜（600*1200*2000）（宽x深x高）+1个列头柜（600*1200*2000）（宽x深x高），总长度7.8m。	套	4	每个模块有两个机柜
8	QEA-1299-X09	12层	冷通道-配置9	两边均为：12个服务器机柜（600*1200*2000）（宽x深x高）+1个列头柜（600*1200*2000）（宽x深x高），总长度7.8m。	套	12	每个模块有两个机柜
9	QEA-1299-X10	83地块6楼机房	冷通道-配置10	两边均为：10个服务器机柜（600*1200*2000）（宽x深x高），总长度6m。	套	4	每个模块有两个机柜

3 交付记录

产品名称	产品配置说明	产品数量	备注
冷通道-配置 1	两边均为：11 个服务器机柜（600*1200*2000）（宽 x 深 x 高）+ 1 个列头柜（600*1200*2000）（宽 x 深 x 高），总长度 7.2m。	4	已交付
冷通道-配置 3	一边为：3 个网络机柜（800*1200*2000）（宽 x 深 x 高）+8 个服务器机柜（600*1200*2000）（宽 x 深 x 高）+ 1 个列头柜（600*1200*2000）（宽 x 深 x 高） 一边为：12 个服务器机柜（600*1200*2000）（宽 x 深 x 高）+ 1 个列头柜（600*1200*2000）（宽 x 深 x 高），总长度 7.8m。	20	已交付
冷通道-配置 4	两边均为：12 个服务器机柜（600*1200*2000）（宽 x 深 x 高）+ 1 个列头柜（600*1200*2000）（宽 x 深 x 高），总长度 7.8m。	60	已交付
冷通道-配置 5	两边均为：12 个服务器机柜（600*1200*2000）（宽 x 深 x 高）+ 1 个列头柜（600*1200*2000）（宽 x 深 x 高），总长度 7.8m。	4	已交付
冷通道-配置 6	一边为：3 个网络机柜（800*1200*2000）（宽 x 深 x 高）+8 个服务器机柜（600*1200*2000）（宽 x 深 x 高）+ 1 个列头柜（600*1200*2000）（宽 x 深 x 高） 一边为：12 个服务器机柜（600*1200*2000）（宽 x 深 x 高）+ 1 个列头柜（600*1200*2000）（宽 x 深 x 高），总长度 7.8m。	2	已交付
冷通道-配置 7	两边均为：12 个服务器机柜（600*1200*2000）（宽 x 深 x 高）+ 1 个列头柜（600*1200*2000）（宽 x 深 x 高），总长度 7.8m。	6	已交付
冷通道-配置 8	一边为：3 个网络机柜（800*1200*2000）（宽 x 深 x 高）+8 个服务器机柜（600*1200*2000）（宽 x 深 x 高）+ 1 个列头柜（600*1200*2000）（宽 x 深 x 高） 一边为：12 个服务器机柜（600*1200*2000）（宽 x 深 x 高）+ 1 个列头柜（600*1200*2000）（宽 x 深 x 高），总长度 7.8m。	4	已交付
冷通道-配置 9	两边均为：12 个服务器机柜（600*1200*2000）（宽 x 深 x 高）+ 1 个列头柜（600*1200*2000）（宽 x 深 x 高），总长度 7.8m。	12	已交付
冷通道-配置 10	两边均为：10 个服务器机柜（600*1200*2000）（宽 x 深 x 高），总长度 6m。	4	已交付
产品品牌型号是否与合同要求一致	产品配置是否与合同要求一致	到货数量是否与合同要求一致	一致
通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
交付结果验收意见： 验收通过 负责人签字：潘江林 日期：2023年3月20日			

4 安装调试服务

<p>安装调试服务内容：</p> <p>平湖云数据中心 3~12F 机房和 83 地块 6 楼机房，共 116 套冷通道产品的安装及调试完成合格。</p> <p style="text-align: right;">负责人签字：浦志林</p> <p style="text-align: right;">日期：2023年3月20日</p>

5 遗留问题

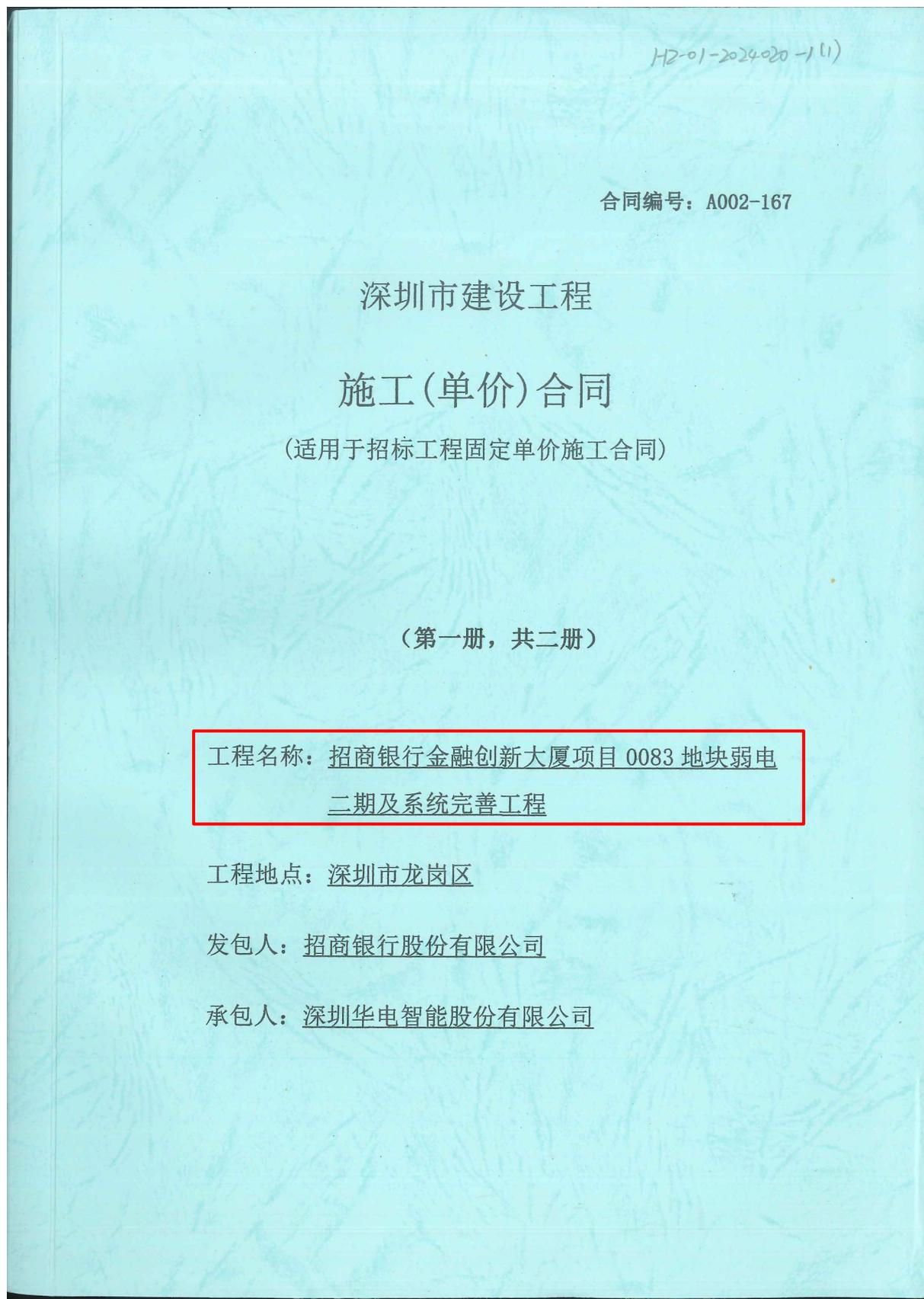
问题	处理措施/纠正计划
无	

6 验收结论

<p>供应商意见：</p> <p>安装完成，符合要求</p> <p style="text-align: right;">签字：付毅鹏 盖章</p> <p style="text-align: right;">日期：2023年3月20日</p>	
<p>招行验收意见：</p> <p>验收通过</p> <p style="text-align: right;">签字：浦志林 黄橙</p> <p style="text-align: right;">日期：2023年03月20日</p>	<p>招行验收复核意见：</p> <p>王大晓 付毅鹏</p> <p style="text-align: right;">签字：王大晓 付毅鹏</p> <p style="text-align: right;">日期：2023.3.22</p>
<p>监理验收意见：</p> <p>验收通过</p> <p style="text-align: right;">签字：王(伟)</p> <p style="text-align: right;">日期：2023.3.20</p>	<p>顾问验收意见：</p> <p>验收通过</p> <p style="text-align: right;">签字：王(伟)</p> <p style="text-align: right;">日期：2023.3.20</p>

2.14、招商银行金融创新大厦项目 0083 地块弱电二期及系统完善工程

1) 项目合同



第一部分 协议书

发包人(全称): 招商银行股份有限公司

承包人(全称): 深圳华电智能股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 招商银行金融创新大厦项目 0083 地块弱电二期及系统完善工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 招商银行金融创新大厦项目 0083 地块为综合研发楼,地处深圳市龙岗区平湖镇山厦村,地上 21 层,地上建筑面积 42940 平方米,地下 4 层,建筑面积 18370 平方米。总建筑面积 61310 平方米,建筑高度 97.35 米。综合研发楼主要包括研发用房、会议用房、配套的倒班宿舍、餐厅等辅助用房、地下机动停车库等。

资金来源: 企业自筹 100 %

二、工程承包范围

本次施工承包范围包括但不限于以下各项工作:1、完善优化中央集成管理系统,实现节能降耗、综合管理,在现有平台的基础上补充集成室外泛光照明系统、远传电表系统、客房控制系统、运行策略管理、用能分析、大屏端展示等;2、完善建筑设备管理系统,在既有系统的基础上增加空调、给排水、变配电相关设备控制系统的供应及安装以及相应的布线工作;3、在既有的停车场出入口道闸和收费系统的基础上,增加车位引导和反向寻车系统;4、完成大厦 10 楼客房控制系统的供应及安装,相关功能与既有客房管理系统保持一致。具体详见招标文件、设计图纸、工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

- | |
|---|
| <input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它); |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它); |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它); |
| <input type="checkbox"/> 其它: |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 2 月 1 日(具体时间以开工令载明的开工日期为准);

计划竣工日期: 2024 年 5 月 31 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准:

五、签约合同价

人民币(大写) 7,280,533.80 元(¥柒佰贰拾捌万零伍佰叁拾叁元捌角整), 其中增值税率为: 9%, 不含税金额为: 6,679,388.81 元, 增值税额为: 601,144.99 元。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 120,840.43 元(¥壹拾贰万零捌佰肆拾元肆角叁分);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额: 人民币(大写) 400000.00 元(¥肆拾万元整)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳华电智能股份有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：交通银行深圳龙华支行

工人工资款支付专用账户号：443066151013002984514

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2024 年 3 月 18 日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：招商银行股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：深圳市深南大道 7088 号招商银行大厦

承包人：深圳华电智能股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：广东省深圳市福田区泰然四路泰然科技园 211 栋 802

3、项目经理资历及业绩

3.1、项目经理简历表

1. 一般情况							
姓名	周星	性别	男	年龄	43	学历及职务	本科、项目经理
职务	项目经理	注册执业资格	一级注册建造师		工作年限	20年	
职称	中级工程师	职称专业	电气工程		取得职称时间	2020年12月	
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设地点 (市)	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中 任职	备注
1	招商银行金融后台服务中心(二期)项目弱电工程	成都	项目名称: 招商银行金融后台服务中心(二期)项目弱电工程 类型: 含机房工程的总承包工程 规模: 21.7万m ² 合同金额: 4371.15万元			项目经理	无
2	泛海国际中心招商银行大厦机房工程	武汉	项目名称: 泛海国际中心招商银行大厦机房工程 类型: 机房工程 规模: 1542 m ² 合同金额: 1063.07万元			项目经理	无
3	招商银行杭州分行办公大楼装修项目机房工程	杭州	项目名称: 招商银行杭州分行办公大楼装修项目机房工程 类型: 机房工程 规模: 610 m ² 机房 合同金额: 682.06万元			项目经理	无
4	贵阳招商银行大厦精装修项目机房工程	贵阳	项目名称: 贵阳招商银行大厦精装修项目机房工程 类型: 机房工程 规模: 700 m ² 机房 合同金额: 608.53万元			项目经理	无
5	上海通联金融科技发展有限公司第二数据中心招商银行信用卡中心机房租赁建设项目	上海	项目名称: 上海通联金融科技发展有限公司第二数据中心招商银行信用卡中心机房租赁建设项目 类型: 机房工程 规模: 2000 m ² 机房 合同金额: 3986.00万元			项目经理	无
6	藤络银信数据中心建设项目	上海	项目名称: 藤络银信数据中心建设项目 类型: 机房工程 规模: 1600 m ² 机房 合同金额: 2424.11万元			项目经理	无

注: 1.请根据填报内容相应扩展; 2.提供项目经理学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

3.1.1、项目经理身份证、学历证明



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

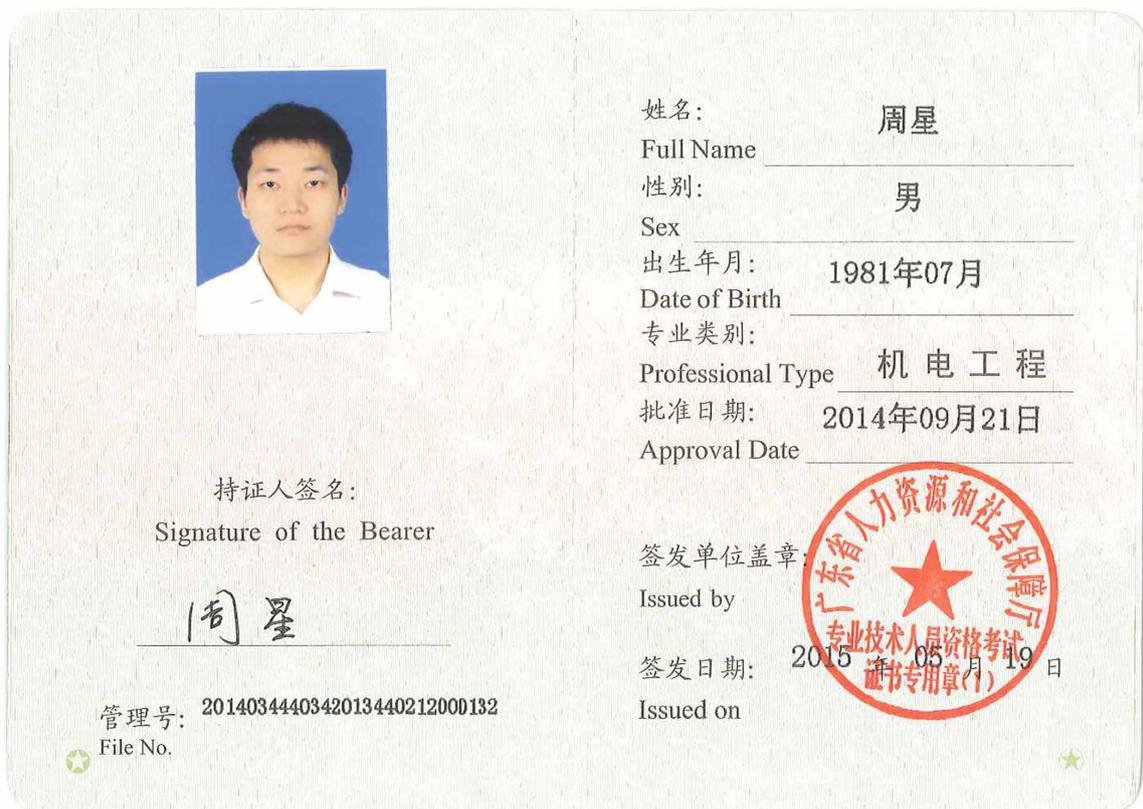
3.1.2、项目经理职称证



3.1.3、项目经理一级建造师注册证书（机电工程）



3.1.4、项目经理一级建造师执业资格证书



3.1.5、项目经理安全生产考核合格证书

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2>	
编号: 粤建安B(2010)0004000	
姓 名:	周星
性 别:	男
出 生 年 月:	1981年07月22日
企 业 名 称:	深圳华电智能股份有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2010年06月30日
有 效 期:	2010年06月30日 至 2025年06月29日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2010年06月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.1.6、项目经理社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周星

社保电脑号：604822362

身份证号码：430124196107227110

页码：1

参保单位名称：深圳华电智能股份有限公司

单位编号：60010509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60010509	12964.0	1944.6	1037.12	1	12964	777.84	259.28	1	12964	64.82	12964	65.34	2360	16.52	7.08
2023	12	60010509	12964.0	1944.6	1037.12	1	12964	777.84	259.28	1	12964	64.82	12964	65.34	2360	16.52	7.08
2024	01	60010509	12964.0	1944.6	1037.12	1	12964	648.2	259.28	1	12964	64.82	12964	65.34	12964	103.71	25.93
2024	02	60010509	12964.0	1944.6	1037.12	1	12964	648.2	259.28	1	12964	64.82	12964	65.34	12964	103.71	25.93
2024	03	60010509	12964.0	1944.6	1037.12	1	12964	648.2	259.28	1	12964	64.82	12964	81.67	12964	103.71	25.93
2024	04	60010509	12964.0	2074.24	1037.12	1	12964	648.2	259.28	1	12964	64.82	12964	81.67	12964	103.71	25.93
2024	05	60010509	12964.0	2074.24	1037.12	1	12964	648.2	259.28	1	12964	64.82	12964	81.67	12964	103.71	25.93
2024	06	60010509	12964.0	2074.24	1037.12	1	12964	648.2	259.28	1	12964	64.82	12964	81.67	12964	103.71	25.93
2024	07	60010509	12964.0	2074.24	1037.12	1	12964	648.2	259.28	1	12964	64.82	12964	81.67	12964	103.71	25.93
2024	08	60010509	12964.0	2074.24	1037.12	1	12964	648.2	259.28	1	12964	64.82	12964	81.67	12964	103.71	25.93
2024	09	60010509	12964.0	2074.24	1037.12	1	12964	648.2	259.28	1	12964	64.82	12964	81.67	12964	103.71	25.93
2024	10	60010509	12964.0	2074.24	1037.12	1	12964	648.2	259.28	1	12964	64.82	12964	81.67	12964	103.71	25.93
2024	11	60010509	12964.0	2074.24	1037.12	1	12964	648.2	259.28	1	12964	64.82	12964	81.67	12964	103.71	25.93
合计			26316.92	13482.56			8685.88	3370.64			842.66		1106.59	1173.87		299.39	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f09775f4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010509
单位名称
深圳华电智能股份有限公司



3.2、项目经理业绩证明材料

3.2.1、招商银行金融后台服务中心（二期）项目弱电工程

1) 项目合同

中标通知书

深圳华电智能股份有限公司：

你方于 2022 年 6 月 24 日所递交的招商银行金融后台服务中心（二期）项目弱电工程投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：RMB 43711509.89 元，大写：人民币肆仟叁佰柒拾壹万壹仟伍佰零玖元捌角玖分。

工 期：351 日历天。

建设内容：本次招标施工承包范围包括但不限于以下系统：综合布线系统、电视系统、信息发布系统、宿舍管理系统、建筑设备监控系统、建筑能效监控系统、电梯五方对讲系统、智慧井盖系统、智慧园区管理系统、会议系统、智慧灯杆系统、背景音乐系统、相关系统接入智慧园区管理中心及图纸深化设计等。具体内容详见技术文件、工程量清单及施工图纸。

工程质量：符合国家现行行业验收标准，包括但不限于 GB50314-2015《智能建筑设计标准》、GB50606-2010《智能建筑工程施工规范》、GB50339-2013《智能建筑工程质量验收规范》及建设单位依据金融行业的相关验收要求，并且配合总承包单位确保取得四川优质工程（天府杯），争创中国建设工程鲁班奖。

项目经理：周星 一级建造师注册证：粤 1442015201632334

履行地点：成都市高新区天府四街 488 号

请你方在本通知书发出后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订合同。

特此通知。

招标人：招商银行股份有限公司（盖单位章）

法定代表人：王征（签字或盖章）

2022 年 7 月 8 日

(第一册)
(共二册)

中华人民共和国
四川省成都市
招商银行金融后台服务中心（二期）项目
之
弱电工程
施工合同

业主

招商银行股份有限公司

设计单位

中国建筑西南设计研究院有限公司

总承包人

中建三局集团有限公司

分包人

深圳华电智能股份有限公司
二零二二年七月

第一部分 合同协议书

业 主 (全称) : 招商银行股份有限公司
 法定 代表 人 : 缪建民
 法定 注册 地址 : 深圳市深南大道 7088 号

总 承 包 人 (全称) : 中建三局集团有限公司
 法定 代表 人 : 陈卫国
 法定 注册 地址 : 武汉市关山路 552 号

分 包 人 (全称) : 深圳华电智能股份有限公司
 法定 代表 人 : 张红亚
 法定 注册 地址 : 深圳市龙华区民治街道上芬社区第五工业区
 一区 40 号整套

业主为建设招商银行金融后台服务中心(二期)项目,已接受分包人向业主及总承包人提出的承担本项目弱电工程(以下简称“本工程”)的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,三方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称: 招商银行金融后台服务中心(二期)项目弱电工程。
2. 工程地点: 成都市高新区天府四街 488 号。
3. 工程立项批准文号: / 。
4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容:

拟建设为集科研用房、科研配套为一体的金融服务中心。整体布局由高层建筑 1 栋 1 单元科研楼、高层建筑 1 栋 2 单元科研楼、高层建筑 2 栋 2 单元科研楼、以及连接各塔楼的群房建筑 2 栋 1 单元科研楼四部分组成。其中 1 栋 1 单元科研楼总计 22 层,建筑高度

为 99.25 米；1 栋 2 单元科研楼总计 10 层，建筑高度为 50.20 米；2 栋 2 单元科研楼总计 21 层，建筑高度为 100.60 米；2 栋 1 单元科研楼为连接三个高层建筑的群房部分，总计 4 层，建筑高度为 20.35 米，一至三层因消防车通道及人行疏散通道等要求局部设有架空区域，在 2 栋 1 单元科研楼屋顶设置开放式绿化景观及活动跑道，丰富建筑物的第五立面，同时为科研人群提供休闲及运动空间。本项目二期地下空间总共为三层，其中地下一层、地下二层与一期地下相连通，此外在 1 栋 2 单元科研楼的地下一层夹层设置非机动车库；地下一层及地下二层主要为科研配套用房、停车区及设备用房等；地下三层主要为停车层，同时设置满足人防规范的人防设施。项目总建筑面积达 21.7 万平方米，其中二期地上计容面积为 13.5 万平方米，地下建筑面积为 8.2 万平方米。

6. 本工程承包范围：

本工程包括但不限于综合布线系统、电视系统、信息发布系统、酒店管理系统、建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、电话五方对讲及运行监控系统、智慧井盖系统、智慧园区管理系统、智慧灯杆系统、LED 大屏系统、总平广播系统、总平弱电管网系统及各系统深化设计、与相关单位的配合协调等。具体详见专用合同条款附件 10，不一致之处以业主书面解释为准。

业主有权对本工程范围或施工界面进行调整（包括增加或减少分包人的承包范围），分包人不得有异议，同时依据本合同文件所规定的分包人的责任和义务不变。就前述调整，分包人应配合业主签署补充协议等书面文件，并配合办理相关手续。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 20 日。

计划竣工日期：2023 年 6 月 30 日。

工期总日历天数：346 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以业主发出的开工通知为准，竣工日期相应顺延，总工期保持不变。业主应提前 7 天书面通知承包人实际开工日期。

三、质量标准

工程质量符合国家现行各项规定及《建筑工程施工质量验收统一标准》合格等级。确保获得四川省优质工程（天府杯），争创中国建设工程鲁班奖，取得新加坡绿建（铂金级奖）。

本工程安全文明施工标准：安全文明施工需满足国家、四川省、成都市相关的安全文

明施工管理的规定和要求,达到成都市市标化工地标准的要求,满足争创鲁班奖工地标准的要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

含增值税合同价为人民币(大写) 肆仟叁佰柒拾壹万壹仟伍佰零玖元捌角玖分
(¥ 43,711,509.89 元);

其中不含增值税金额为人民币(大写) 肆仟零壹拾万零贰仟叁佰零贰元陆角伍分
(¥ 40,102,302.65 元), 增值税金额为人民币(大写) 叁佰陆拾万零玖仟贰佰零柒元贰角肆分
(¥ 3,609,207.24 元), 增值税税率 9 %。

如合同执行中遇政策对增值税税率进行调整, 不含增值税金额保持不变, 含增值税合同价相应作出调整。

其中:

(1) 安全文明施工费(不含税):

人民币(大写) 叁拾肆万壹仟壹佰玖拾玖元零捌分 (¥ 341,199.08 元);

(2) 暂列金额(不含税):

人民币(大写) 贰佰万元整 (¥ 2,000,000.00 元)。

2. 合同价格形式: 图纸、技术要求及规范总价包干。

五、项目经理

姓名: 周星; 职称: 中级工程师 ;

身份证号: 430124198107227110 ;

建造师执业资格证书号: JJ00381874 ;

建造师注册证书号: 00464565 ;

建造师执业印章号: 粤144151632334 ;

安全生产考核合格证书号: 粤建安B(2010)0004000 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书、合同履行中双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；
- (2) 合同专用条款及其附件；
- (3) 合同通用条款；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 图纸；
- (6) 已标价工程量清单；
- (7) 投标文件（含投标人的澄清、说明、补正、承诺等）；
- (8) 招标文件及其附件函件；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 业主承诺按照合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。
2. 总承包人承诺按照合同约定履行对分包人进行管理。
3. 分包人承诺按照合同约定履行对业主及总承包人的管理。
4. 分包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期及保修期内对工程缺陷承担维修责任。

八、词语含义

本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东.深圳 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自三方签字并盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，业主执 8 份，总承包人执 1 份，分包人执 3 份。

(以下无正文)

业主：招商银行股份有限公司
(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：

王征

(签字)

2022 年 7 月 20 日

总承包人：中建三局集团有限公司
(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：

宋芃

(签字)

2022 年 7 月 20 日

分包人：深圳华电智能股份有限公司
(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：

张红亚

(签字)

2022 年 7 月 20 日

2) 验收报告

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称: 招商银行金融后台服务中心(二期)项目施工总承包

建设单位: 招商银行股份有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	招商银行金融后台服务中心(二期)项目施工总承包		工程地址	成都市高新区天府四区北侧、青泰四路南侧
	建筑面积	217582.09	m ²	结构类型	钢筋混凝土框架-核心筒结构等
	层数	地下 3 层,地上 42 层		总高	99.75 m
	电梯	51 部		自动扶梯	部
	开工日期	2020年3月30日		竣工验收日期	年 月 日
	建设单位	招商银行股份有限公司		监理单位	康立时代建设集团有限公司
	勘察单位	四川省地质工程勘察院集团有限公司		基础检测单位	成都市建工质量检测测试站
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	成都广益技术咨询有限责任公司
施工单位	中建三局集团有限公司		质量监督机构	成都高新区建设工程质量安全监督站	
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	刘海东	项目经理		
		肖勇	项目助理		
		王荣	土建工程师		
		邓卓	土建工程师		
		袁超	安装工程师		
		张锐	精装修工程师		
	监理单位	余建军	总监理工程师		
		罗超	总监代表		
		周玉兵	专业监理工程师		
		胡乾龙	土建监理工程师		
		何伟	土建监理工程师		
		刘春春	土建监理工程师		
	施工单位	周佳军	项目负责人		
		郝勇	项目常务副经理		
		龙叶天	技术负责人		
徐庆福		质量总监			
周盼		专职质检员			

四川省建设工程质量安全监督总站制

验收 组 组 成 情 况	设计单位	余念	设计负责人	一级注册建筑师
		任尚杰	建筑工程师	一级注册建筑师
		李巧	结构工程师	一级注册结构工程师
		刘卫	电气工程师	一级注册电气工程师
		韩庆昌	给排水工程师	一级注册给排水工程师
	勘察单位	袁磊	勘察项目负责人	土木工程师(岩土)
		刘茂	勘察项目负责人	土木工程师(岩土)
		曾强	勘察技术负责人	工程师
	相关单位			
监督机构				

四川省建设工程质量安全监督总站制

竣工收 验内 容	工程竣工文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工收 验组 织形 式和 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位负责人进行单位工程验收。先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣 工 收 验 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成竣工文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整,检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格。
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。

四川省建设工程质量安全监督总站制

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		通风与空调工程	合格
		建筑电气工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能工程	合格
		电梯工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为好。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 43 项 其中符合要求 43 项 经核定符合要求 ✓ 项 核查结果：合格		

四川省建设工程质量安全监督总站制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

- 1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
 - 2.本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
 - 3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
 - 4.本工程施工过程中出现的问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。
 - 5.本工程共10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。
- 本工程竣工验收合格。

工
程
验
收
结
论

四川省建设工程质量安全监督总站制

同意验收	 建设单位: (公章) 2023年9月27日 项目负责人: [Signature]
根据前期验收记录, 现场提供的施工记录及合格检测报告, 结合相关单位的验收结论, 同意验收。	
同意验收。	勘察单位: (公章) 2023年9月27日 勘察负责人: [Signature]
同意验收	设计单位: (公章) 2023年9月27日 设计负责人: [Signature]
注册建造师(项目经理): [Signature]	施工单位: (公章) 2023年9月27日 企业技术负责人: [Signature]
综合验收结论	总监理工程师: [Signature] 2023年9月27日
附单位工程质量综合验收文件:	
<ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。 4. 监理单位对工程质量的评估报告。 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。 6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。 9. 竣工验收遗留问题的处理结果。 10. 施工单位签署的工程质量保修书。 11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。 	

四川省建设工程质量安全监督总站制

智能建筑 分部工程质量验收记录



工程名称	招商银行全通后台服务中心 (二期)项目施工总承包		结构类型	钢筋混凝土框架-核心筒结构		层数/规模	71、72栋	
施工单位	中建三局集团有限公司		技术部门负责人	龙叶天		质量部门负责人	徐福庆	
分包单位	深圳华电智能股份有限公司		分包单位负责人	周星		分包技术负责人	陈虎	
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定记录			验收意见		
1	梯架、托盘、槽盒和 导管安装	34	合格			各分项工程质量验收记录完整， 符合设计和规范要求，该分部工程 质量评定为合格，同意后续工程施 工。		
2	软件安装	1	合格					
3	设备安装	83	合格					
4	系统调试	84	合格					
5	系统试运行	2	合格					
6	线缆敷设	84	合格					
质量控制资料			完整					
安全和功能检验结果			合格					
观感质量验收情况			观感质量符合设计和规范要求，质量评价好					
验收 单 位	分包单位	周星 注册建造师(项目经理): (签字) 2023年8月30日						
	施工单位	周星 注册建造师(项目经理): (签字) 2023年8月30日						
	勘察单位	项目负责人: 年 月 日						
	设计单位	项目负责人: (签字) 年 月 日						
	监理(建设)单位	总监理工程师(建设单位项目专业负责人): (签字) 2023年8月30日						

四川省建设工程质量安全监督总站制

综合布线 子分部工程质量验收记录

工程名称	招商银行金湾支行服务中心 (二期) 项目施工总承包	结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙结构	层数/规模	71、72栋
施工单位	中建三局集团有限公司	技术部门负责人	龙叶天	质检部门负责人	徐福庆
分包单位	深圳华电智能股份有限公司	分包单位负责人	周星	分包技术负责人	陈成
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定记录		验收意见
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	34	合格		各分项工程及质量验收记录完整,符合设计和规范要求,该子分部工程质量评定为合格,同意后准予施工。
2	系统调试	42	合格		
3	系统试运行	1	合格		
4	线缆敷设	42	合格		
质量控制资料		完整			
安全和功能检验结果		合格			
观感质量验收情况		观感质量符合设计和规范要求,质量评价好			
验收单位	分包单位	周星 注册建造师(项目经理): (签字)		2019年8月30日	
	施工单位	(签字) 注册建造师(项目经理):		2019年8月30日	
	勘察单位	项目负责人:		年 月 日	
	设计单位	项目负责人: (签字)		年 月 日	
	监理(建设)单位	总监理工程师(建设单位项目专业负责人): (签字)		2019年8月 日	

四川省建设工程质量安全监督总站制

建筑设备监控系统 子分部工程质量验收记录

工程名称	招商局行全通后台服务中心 (二期) 项目施工总承包		结构类型	钢筋混凝土框架- 核心筒结构	层数/规模	71.72 栋
施工单位	中建三局集团有限公司		技术部门负责人	龙叶天	质量部门负责人	徐福斌
分包单位	深圳华电智能股份有限公司		分包单位负责人	周星	分包技术负责人	陈虎
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定记录		验收意见	
1	软件安装	1	合格		各分项工程质量验收记录 整, 符合设计和规范要求, 该子 分部工程质量评定为合格, 同 意后续工序施工。	
2	设备安装	83	合格			
3	系统调试	42	合格			
4	系统试运行	1	合格			
5	线缆敷设	42	合格			
质量控制资料			完整			
安全和功能检验结果			合格			
观感质量验收情况			观感质量符合设计和规范要求, 质量评价好			
验收 单 位	分包单位	周星 注册建造师(项目经理): (签字)		2023 年 8 月 30 日		
	施工单位	周星 注册建造师(项目经理): (签字)		2023 年 8 月 30 日		
	勘察单位	项目负责人:		年 月 日		
	设计单位	项目负责人: (签字)		年 月 日		
	监理(建设)单位	总监理工程师(建设单位项目专业负责人): (签字)		2023 年 8 月 30 日		

四川省建设工程质量安全监督总站制

3.2.2、泛海国际中心招商银行大厦机房工程

1) 项目合同

湖北华中天地国际工程咨询有限公司 中标通知书

华中[2018]148号

深圳华电智能股份有限公司：

很高兴地通知您，由我公司组织招标的泛海国际中心招商银行大厦机房工程（招标编号：HZTD-2018148）评标工作已经结束，经评标委员会认真评审推荐、委托单位确认，贵单位为该项目中标人。

中标内容：泛海国际中心招商银行大厦机房工程；

中标金额：人民币 1063.066753 万元；

工 期：90 日历天；

质量目标：合格；

项目经理：周星；

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，到招商银行股份有限公司武汉分行与委托单位办理签定合同等有关事项。

特此通知。

湖北华中天地国际工程咨询有限公司

法定代表人或授权代表：



陈浩

2019年1月30日

湖北华中天地国际工程咨询有限公司

地 址：武汉市武昌区洪山广场体育馆路 12 号香格里拉园 B 栋 1 单元 4 层

电 话：027-87320512

传 真：027-87320508

本通知书原件一式三份，中标人、委托单位与湖北华中天地国际工程咨询有限公司各持一份

建设工程施工合同

工程名称：泛海国际中心招商银行大厦机房工程

发包人名称：招商银行股份有限公司武汉分行

承包人名称：深圳华电智能股份有限公司

合同编号：

一、合同协议书

合同协议书

发包人（全称）：招商银行股份有限公司武汉分行

承包人（全称）：深圳华电智能股份有限公司

法定代表人：张红亚

法定注册地址：深圳市龙华区民治街道上芬社区第五工业区一区 40 号整套

发包人为建设泛海国际中心招商银行大厦机房工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：泛海国际中心招商银行大厦机房工程

工程地点：武汉市江汉区云霞路 185 号

工程内容：完成机房工程量清单包含的所有全部内容，招商银行股份有限公司武汉分行泛海国际中心招商银行大厦机房工程施工范围包含

(1) 招标人提供的设备如：UPS、蓄电池、精密空调、精密空调室外机等设备的底座制作、电缆连接、设备就位，协助厂家安装等；(2) 中心机房区、监控机房区及相关辅助区装饰装修工程；(3) 配电系统工程；(4) 空调通风系统工程；(5) 综合布线系统等。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件 1）

工程立项批准文号：无

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：合同清单预算中所有内容

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 4 月 8 日。

计划竣工日期：2019 年 7 月 8 日。

工期总日历天数 90 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：壹仟零陆拾叁万零陆佰陆拾柒元伍角叁分（人民币）

（小写）¥：10630667.53元

暂列金额：500000元

专业工程暂估价：0元

七、承包人项目经理：

姓名：周星；职称：建造师；

身份证号：430124198107227110；建造师执业资格证书号：粤144151632334；

建造师注册证书号：00464565。

建造师执业印章号：粤144151632334。

安全生产考核合格证书号：粤建安（2010）0004000。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式肆份，合同双方各执贰份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：招商银行股份有限公司武汉分行
(单位盖章)

承包人：深圳华电智能股份有限公司
(单位盖章)

负责人或其
委托代理人：  (签字)

法定代表人或其
委托代理人：  (签字)

开户银行：华夏银行深圳福田支行

帐号：10852000000313185

2019 年 4 月 04 日

2019 年 4 月 1 日

签约地点：武汉

2) 验收报告

建筑工程竣工验收报告

工程名称：泛海国际中心招商银行大厦机房工程

建设单位：招商银行股份有限公司武汉分行

湖北省建设厅制

工程名称	泛海国际中心招商银行大厦机房工程	结构类型层数	1
建设单位	招商银行股份有限公司武汉分行	建筑面积	1542 m ²
施工单位	深圳华电智能股份有限公司	基础类型	
监理单位	北京东方华太建设监理有限公司	工程总造价	1063.07 万元
项目经理	周星	技术负责人	袁雄浩
开工日期	2019年4月11日	竣工验收日期	2020年6月16日
工程完成设计与合同所约定内容情况	完成。		
验收组织形式	由甲方牵头，监理单位、设计单位、施工单位参与验收。		
验收组成情况	专业	成员名单	
	主体及装饰装修工程	程波威 王华波 周星 袁雄浩	
	给、排水及采暖工程	程波威 徐晶晶 王华波 周星 袁雄浩	
	电气工程	程波威 徐晶晶 王华波 周星 袁雄浩	
	通风与空调工程	程波威 王华波 徐晶晶 周星 袁雄浩	
	智能建筑	程波威 王华波 周星 袁雄浩	
	工程资料	刘旭 周星 袁雄浩	
	验收组组长：王华波		

<p>竣工验收程序</p>	
<p>工程竣工验收组验收意见</p>	<p>建设单位执行基本建设程序情况:</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价:</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价:</p>
<p>参加验收人员签字:</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div>	

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 6 分部， 经查 6 分部， 符合标准及设计要求 6 分部	合格
	质量控制资料	共 34 项， 经审查符合要求 34 项，经核定 符合规范要求 34 项	合格
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 / 项 符合要求 / 项 共抽查 / 项 符合要求 / 项，经返工处理符合要求项	
	观感质量验收	共抽查 17 项， 符合要求 17 项， 不符合要求 0 项，	合格
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章） 项目负责人：张中凯 年 月 日		
	设计单位（公章） 项目负责人：张欣 年 月 日		
	施工单位（公章） 项目负责人：周星 年 月 日		
	监理单位（公章） 项目负责人：程伟成 年 月 日		

3.2.3、招商银行杭州分行办公大楼装修项目机房工程

1) 项目合同

中标通知书

深圳华电智能股份有限公司 (中标人名称):

你方于 2020年4月2日 (投标日期) 所递交的 招商银行杭州分行办公大楼装修项目机房工程 (项目名称) 的投标文件已被我方接受, 根据招标文件规定的定标原则, 被确定你单位为中标人。

中 标 价: 陆佰捌拾贰万零伍佰陆拾壹元整 (¥: 6,820,561.00 元)。

工 期: 83 日历天。

工程质量: 符合 招标文件规定的 标准。

项目经理: 周星 (姓名)。

中标范围:

根据本项目机房工程施工图纸, 完成相应的施工内容。集成天花甲供乙装, 地毯、窗帘、活动家具 (操作台除外)、操作间拼接屏、精密空调、UPS, 甲供甲装, 具体详见清单。机房承包单位负责机房工程以下专业施工并集成, 达到运行条件, 具体分为以下几个方面:

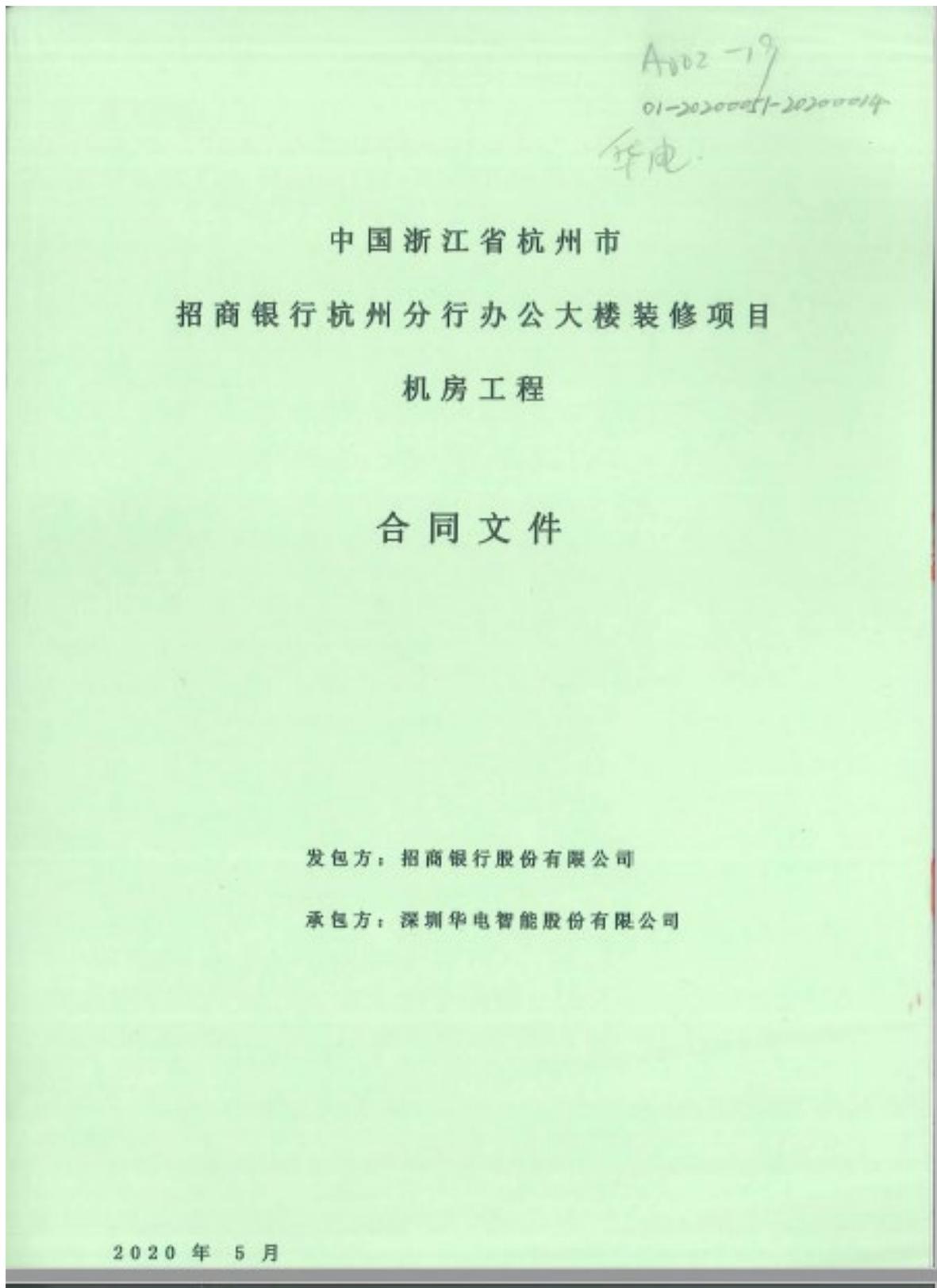
- (1) 信息机房装修工程;
 - (2) 信息机房供配电工程;
 - (3) 信息机房防雷接地工程;
 - (4) 信息机房内部综合布线系统 (主材甲供);
 - (5) 弱电机房给排水工程;
 - (6) 弱电机房新排风工程。
- 具体详见图纸、清单及招标文件 (含技术文件)。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 深圳 (指定地点) 与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: 招商银行股份有限公司 (单位盖章)

2020 年 4 月 13 日



合同协议书

合同协议书

编号: _____ / _____

发包人(全称): 招商银行股份有限公司
 法定代表人: 李建红
 法定注册地址: 深圳市深南大道 7088 号招商银行大厦

承包人(全称): 深圳华电智能股份有限公司
 法定代表人: 张红亚
 法定注册地址: 深圳市龙华区民治街道上芬社区第五工业区一区 40 号整套

发包人为建设招商银行杭州分行办公大楼精装修项目机房工程(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 招商银行杭州分行办公大楼精装修项目机房工程
 工程地点: 浙江省杭州市江干区江城星路 98 号, 迪凯城星国际 A 楼内。
 工程内容: 根据本项目机房工程施工图纸, 完成相应的施工内容。集成天花甲供乙装, 地毯、窗帘、活动家具(操作台除外)、操作间拼接屏、精密空调、UPS、甲供甲装, 具体详见技术要求及清单。机房承包单位负责机房工程以下专业施工并集成, 达到运行条件, 具体分为以下几个方面:

- 1、信息机房装修工程;
- 2、信息机房供配电工程;
- 3、信息机房防雷接地工程;
- 4、信息机房内部综合布线系统(主材甲供);
- 5、弱电机房给排水工程;
- 6、弱电机房新排风工程;

工程立项批准文号: /资金来源: 自筹

二、工程承包范围

承包范围: 施工图纸范围内的全部施工工程, 详见工程量清单及技术标准和要求。
 详细承包范围见“招商银行杭州分行办公大楼精装修项目机房工程技术要求文件”。

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 4 月 10 日计划竣工日期: 2020 年 7 月 1 日工期总日历天数 83 天, 自发包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

合同协议书

四、质量标准

工程质量标准：需配合发包人委托的精装修总包单位完成符合国家现行行业验收标准及建设单位验收要求，确保招商银行杭州分行办公大楼精装修项目取得浙江省优秀建筑装饰工程奖、力争中国建筑工程装饰奖。如因本工程原因导致招商银行杭州分行办公大楼精装修项目未取得浙江省优秀建筑装饰工程奖，承包人应支付违约金 200,000 元，结算时在应付工程款中扣除。

五、合同形式

本合同采用 固定综合单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：陆佰捌拾贰万零伍佰陆拾壹元整（人民币），
 （小写）¥：5,820,561.00 元，增值税税率为 9%，
 不含税价格为（大写）陆佰贰拾伍万柒仟叁佰玖拾伍元肆角壹分（人民币），
 小写（¥：6,257,395.41）（元）；
 其中：安全文明施工费（除税）：¥185,910.00 元
 暂列金额（除税）：¥680,000.00 元

如国家对本合同内的增值税税率进行了调整，发包人有权针对调整税率部分在其应付金额中进行调整，具体调整方式为：应付含税金额=[原合同含税金额/(1+合同增值税税率)]×(1+国家调整后增值税税率)。结算时，国家调整税率的政策开始执行日期的[当月/次月]应支付的金额，均按照前述调整方式调整结算金额。承包人不得以税收政策调整为由要求发包人变更不含税合同金额。

七、承包人项目经理：

姓名：周星； 职称：建造师；
 身份证号：430124198107227110；
 建造师执业资格证书号：JJ00381874；
 建造师注册证书号：粤 144151632334；
 建造师执业印章号：粤 144151632334；
 安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2010)0004000

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、合同协议书；
- 2、中标通知书及明确双方权利义务的合同往来函件或纪要；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同补充条款（如有）；
- 5、合同条款专用部分；
- 6、合同条款通用部分；
- 7、投标文件；
- 8、招标文件及其附件函件；
- 9、技术标准和要求；
- 10、已标价工程量清单；

合同协议书

- 11、图纸；
- 12、工程量计算规则；
- 13、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 2 份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章） 承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字） 法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）

2020 年 5 月 8 日

2020 年 5 月 8 日

签约地点：广东·深圳

2) 验收报告

招商银行杭州分行办公大楼装修项目机房工程移交验收报告

一、验收子分部项目：1、装饰装修系统，2、电气系统，3、通风空调系统，4、综合布线系统	
招商银行杭州分行办公大楼装修项目机房工程	
二、移交设备：硫酸钙静电地板（美露）、防火门钥匙（霍曼）、竣工资料、竣工图	
三、具备验收内容： 所有施工区域的设备、产品、严格按照规格要求管理流程，施工工艺质量符合国家规范要求，具备验收条件。	
1、机房地板、墙体及装饰、天花吊顶、门、保温工程。	
2、电气装置、电缆连接、照明系统、接地系统。	
3、新排风系统、设备安装、运行控制、消防联动。	
4、设备安装、缆线敷设、电缆系统性能测试、光纤系统性能测试。	
施工单位（或设备提供单位）：深圳华电智能股份有限公司	
施工单位签字	
监理单位	
项目筹建处	
物业服务单位	
业主单位代表	

3.2.4、贵阳招商银行大厦精装修项目机房工程

1) 项目合同



深圳市国际招标有限公司

中标通知书

深圳华电智能股份有限公司：

在贵阳招商银行大厦精装修项目机房工程（招标编号：0658-18008A13081）中，经评标委员会评定，贵公司中标，中标结果如下：

单位：人民币 元

招标人	招商银行股份有限公司	项目名称	贵阳招商银行大厦精装修项目机房工程
项目经理	周星	工期	90 日历天
中标金额	大写：陆佰零捌万伍仟贰佰捌拾壹元柒角玖分 小写：¥6,085,281.79 元		

请贵公司尽快与用户单位联系，在三十个日历天内签订采购合同。

特此通知


 深圳市国际招标有限公司

2019 年 7 月 15 日

抄送：招商银行股份有限公司

地址：中国广东省深圳市罗湖区嘉宾路 2018 号深华商业大厦 6 层 邮编 518000 联系电话：0755-83500199

01-20190129-20190125

贵阳招商银行大厦精装修项目

机房工程

合同

发包人：招商银行股份有限公司
承包人：深圳华电智能股份有限公司
日期：2019年8月

及甲供设备)的深化设计、材料购置(甲供设备、材料除外)、甲供设备及材料等采管和保管、施工、调试、验收及保修等,合同中明确的甲供设备的安装及调试等在本承包范围,详见工程量清单和图纸所示的施工内容。

(2) 以下产品均为甲供产品(所有甲供产品均由承包人进行仓储保管及安装):精密空调、液晶拼接显示屏(含支架/附件)、机柜、UPS不间断电源系统主机/含电池等详见甲供设备表。

(3) 6F 机房工程此次报价范围包含施工图纸范围内各个系统拆除和重新施工安装部分,且均与一次设计未启用区原有部分相连接,统一进行系统联动调试。

(4) 6F 机房工程所涉及的新开孔洞、预留孔洞、预埋件制作与安装以及管线在穿楼板或穿墙时的孔洞修补(复),均由承包人负责,并已经包含在承包人投标报价中,不论变更增减均不做调整为固定包干费用。如因承包人原因而未能及时埋设或埋设位置不符合要求时,相关责任均由承包人负责;同时,因承包人原因而需另行刨沟、挖沟、凿洞时,所需回填及塞缝等工序及费用亦由承包人负责。

(5) 本条未尽事宜以《招标文件技术文件》内容为准。

三、合同工期

工期:

计划开工日期:2019年8月2日,以监理人发出的开工通知中载明的开工日期为准。

计划竣工日期:2019年10月31日。

工期总日历天数 90 天,包括配合精装修、机房、消防、6F 机房、家具等工程或设施合理穿插、相互配合所影响的工期。

任何预计开工日期和实际开工日期之差异不能构成承包人作为金钱及/或时间上之索偿理由,承包人须按上述时间要求完成本工程。

合同签订后 20 天内,承包人应提出合同设备的设计、制造、检验/试验、装配、施工、安装、调试、试运、验收、运行和维护等标准清单给发包方,由发包人确认。

四、质量标准

工程质量标准:符合国家现行《工程施工质量验收规范》,通过相关政府部门验收合格。

施工安全文明标准化:符合《建筑施工现场环境与卫生标准》、《贵阳市建设工地文明施工管理规定》的要求并满足有关规范标准要求。

五、合同形式

5.1 本合同采用 总价包干 合同形式,措施费按项包干(含安全文明施工费)。除合同另有约定,双方对本合同执行过程中一切已确定的单价项目(价格包括计量项目所需的技术措施、辅助材料、材料损耗、成品保护、机械设备使用的人、材、机、税金、直接费、间接费、管理费、规费、利润及可能存在的风险因素、必须的加班费、赶工费、专家论

5.2.7 按国家规定及贵州省、贵阳市规定之上述项目的最新收费及其他一切按国家规定承包人须负责的费用；

5.2.8 其他费用如临时供电电缆，工具和必要的保护设施等；一切工程所需的简租房、工程人员所需的生活条件已包括在合同金额内。合同总价包含安装所需的各类小附件和配件的费用；

5.2.9 承包人须对工程场地及周边环境进行充分了解，与相关部门和单位包括物业单位等进行协调，保证按期完成该工程。一切费用均已包括在合同价中。承包人有责任在施工过程中对周边环境进行保护，以避免对其造成损害。周边环境因本工程而受到的损失，应由承包人负责赔偿。

5.2.10 相关软件平台使用权

5.2.11 其它承包人须负责的费用。

5.2.12 合同金额不应因任何永久或临时工程的材料或消耗性储存品价格、燃料或电力价格、运费、装卸费、储存费、保险费、工资或津贴、汇率波动等变动而调整。

5.2.13 合同执行期间，由于国家调整税收政策而影响到本合同价款的，由甲乙双方本着公平合理的原则另行协商。

六、签约合同价

合同暂定总价金额(大写)：陆佰零捌万伍仟贰佰捌拾壹元柒角玖分 (人民币)(小写)
¥：6,085,281.79 元

其中：安全文明施工费：40102.67元

暂列金额：710,000.00 元

以上总价为含增值税价格，增值税率 9 %

七、承包人项目经理及主要管理人员：

姓名：周星； 职称：一级建造师；

身份证号：430124198107227110； 建造师执业资格证书：粤 144151632334；

建造师注册证书号：00464565；

建造师执业印章号：粤 144151632334；

安全生产考核合格证书号：粤建安(2010)0004000。

(以下无正文)

发包人：招商银行股份有限公司
(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：

_____ (签字)



承包人：深圳华电智能股份有限公司
(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：

_____ (签字)



张红玉

2019年 8月 28日

2019年 ____月 ____日

签约地点： 深圳

2) 验收报告

竣工验收证书

项目名称	贵阳招商银行大厦精装修项目机房工程	开工日期	2019年08月02日
建设单位	招商银行股份有限公司	竣工日期	2019年10月30日
监理单位	贵州建工监理咨询有限公司	验收日期	2020年3月31日
施工单位	深圳华电智能股份有限公司	项目负责人	周星
验收范围:			
6F 机房装修工程、机房综合布线系统、机房电气、机房暖通、机房给排水等。			
备注: 1、合同内所有工作已完成,符合相关规范要求; 2、竣工资料符合相关规范要求。			
验收结论:			
监理方签章  杨华 年 月 日	设计方签章 年 月 日	施工方签章  周星 年 月 日	
建设单位签章   年 月 日			

注: 本验收证书1式5份, 4份交由验收单位, 1份施工单位留底存档

3.2.5、上海通联金融科技发展有限公司第二数据中心招商银行信用卡中心机房租赁建设项目

1) 项目合同

01-20190001-20180359

上海通联金融科技发展有限公司 机房建设项目施工合同

2018年12月6日

第一部分协议书

发包人(全称): 上海通联金融科技发展有限公司

承包人(全称): 深圳华电智能股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下列建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 上海通联金融科技发展有限公司第二数据中心招商银行信用卡中心机房租赁建设项目

工程地点: 上海市浦东新区川沙新镇锦绣东路 4819 号

工程内容: 招行项目装饰、装修、机电设备及安装、弱电一体化总包

工程立项批准文号: _____

资金来源: _____ 自筹 _____

二、工程承包范围

承包范围:

招行项目装饰、装修、机电设备及安装、弱电一体化总包

三、合同工期

开工日期: 2018.12.10

竣工日期: 2019.3.15

合同工期总日历天数 60 天

四、质量标准

工程质量标准: 合格,符合 GB50174-2017 A 级机房标准

五、合同价款: 3986 万元

总金额(大写): 人民币叁仟玖佰捌拾陆万元整

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 本合同协议书
2. 本合同通用条款



(本页无正文)

发包人：(公章)

住所：上海市宁桥路931号4号楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：021-20611000

传真：

开户银行：招商银行上海分行营业部

账号：121910456610603

邮政编码：



承包人：(公章)

住所：深圳市龙华新区民治街道第五工业区一区40号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26819208

传真：

开户银行：华夏银行深圳福田支行

账号：10852000000313185

邮政编码：518109

2) 验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称： 上海通联金融科技发展有限公司机房建设项目

施工单位(章)： 深圳华电智能股份有限公司

建设单位(章)： 上海通联金融科技发展有限公司

开工日期： 2021 年 7 月 15 日

竣工验收日期： 2021 年 01 月 20 日

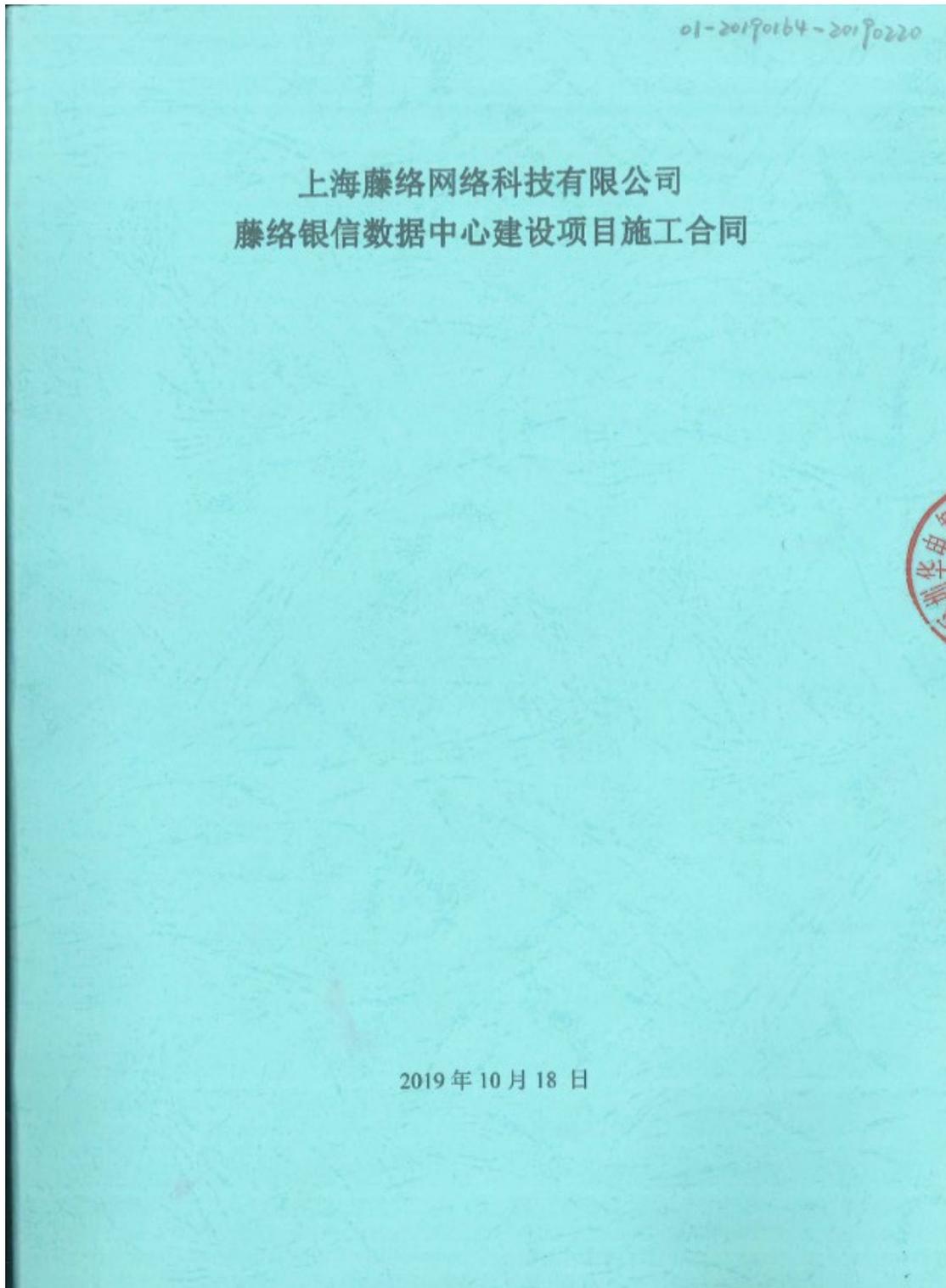
工程概况			
工作量	3F 全部工程	建筑面积	3F-646M2
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>本次验收工程为上海通联金融科技发展有限公司第机房建设项目，竣工验收内容为该项目全部工程（数据中心数据楼3层C、D两个模块，运营商机房、IT 配电间、弱电机房）。</p> <p>所含专业：1、装饰装修工程；2、电气系统工程；3、通风与空调系统工程；4、弱电安防系统工程；5、消防改造工程</p> <p>所含资料：1、分部工程质量验收单；2、分项工程质量验收单；3、检验批质量验收单；4、隐蔽工程验收单；5、施工检测、测试记录；6、设备、系统调试报告；7、产品说明书、操作手册、培训文档和记录；8、竣工图纸；</p> <p>至此该工程已严格按照招投标文件、施工合同、设计文件、相关规范的要求，顺利完工，资料完整，申请竣工验收。</p>			

工程竣工验收意见及结论	施工单位	<p>验收意见及结论:</p> <p>合格</p> <p>项目经理:  周量</p> <p>日期: 2022.01.20</p>
	咨询单位	<p>验收意见及结论:</p> <p>合格</p> <p>项目工程师:  许鹏</p> <p>日期: 2022.01.20</p>
	建设单位	<p>验收意见及结论:</p> <p>合格, 同意验收</p> <p>项目负责人:  符傲</p> <p>日期: 2022.01.20</p>



3.2.6、藤络银信数据中心建设项目

1) 项目合同



第一部分 协议书

发包人(全称): 上海藤络网络科技有限公司

承包人(全称): 深圳华电智能股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下列建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 藤络银信数据中心建设项目

工程地点: 上海市浦东新区卡园二路 58 号

工程内容: 藤络银信数据中心项目装饰、装修、机电设备及安装、弱电一体化总包

工程立项批准文号: _____

资金来源: 自筹 _____

二、工程承包范围

承包范围:

项目装饰、装修、机电设备及安装、弱电一体化总包

三、合同工期

开工日期: 2019.9.16 _____

竣工日期: 2019.12.15 _____

合同工期总日历天数 90 天

四、质量标准

工程质量标准: 合格,符合 GB50174-2017 A 级机房标准

五、合同价款: 24241098.00 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 本合同协议书
2. 本合同通用条款
3. 本合同专用条款

- 4. 分包人承诺工程项目一览表
- 5. 招标工程量清单及品牌表
- 6. 工程质量保修书
- 7. 上海市建设工程承发包安全管理协议
- 8. 廉洁协议
- 9. 文明施工协议书
- 10. 治安消防协议书
- 11. 技术要求
- 12. 投标文件（技术部分）

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：上海市浦东新区

本合同双方约定本合同应在合同双方盖章后生效。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

住所：上海市浦东新区卡园二路58号

住所：深圳市龙华新区民治街道第五工

业区

一区40号

法定代表人：蒋姜

法定代表人：徐红强

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话： 0755-26819208

传真：

传真：

开户银行：中国银行上海市曹杨路支行

开户银行：华夏银行深圳福田支行

2) 验收报告

安装0-1

单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录

表G.0.1-1

工程名称	藤络银信2#数据中心装修项目	结构类型	框架	层数/建筑面积	1、3、4 / 5层 / m ²
施工单位	深圳华电智能股份有限公司	技术负责人	万元富	开工日期	2019年12月28日
项目经理	周星	项目技术负责人	袁雄浩	竣工日期	2020年10月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 4分部, 经查 4 分部, 符合标准设计要求 4 分部			符合规范规定
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经审查符合要求 24 项, 经核定符合规范要求 项			符合规范规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合要求 11 项, 共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 经返工处理符合要求 0 项			符合规范规定
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 不符合要求 0 项			符合规范规定
5	综合验收结论				符合规范规定, 验收合格
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	 单位 (项目) 负责人: 2020年10月30日	总监理工程师: 年月日	 项目负责人: 周星 2020年10月30日	 单位 (项目) 负责人: 袁雄浩 2020年10月30日	单位 (项目) 负责人: 年月日

4、项目其他主要管理人员情况

4.1、项目其他主要管理人员情况一览表

序号	职务	姓名	工作经验 (年)	学历/专业	职称/专业	注册证书	备注
1	技术负责人	付韵鹏	27	专科/应用电子技术	中级工程师/信息与通信工程	/	无
2	暖通、造价工程师	余秋妍	15	本科/热能与动力工程	中级工程师/暖通工程	一级注册建造师（机电工程） 二级注册造价工程师（安装专业）	无
3	弱电工程师	陈虎	35	本科/图象传输与处理	高级工程师/传输与接入	/	无
4	弱电工程师	朱昌勇	25	硕士/软件工程领域工程	中级工程师	/	无
5	测量工程师	彭喜乐	27	专科/计算机及应用	中级工程师/电力管理	/	无
6	强电工程师	李基武	14	专科/数控技术	中级工程师/电力工程电气	/	无
7	安全负责人	万元富	28	专科/电子技术	中级工程师/电气维修管理	/	无
8	安全员	陈天瑜	12	专科/机电一体化技术	/	/	无
9	质量负责人	吴华丽	19	本科/会计学	/	/	无
10	质量员	李俊明	15	本科/财务管理	/	/	无
11	劳资监管员	曾钢	22	本科/信息电子技术	中级工程师/电力管理	二级注册建造师（机电工程）	无
12	施工员	陈岳斌	20	/	/	/	无
13	机械员	陈云栋	8	本科/机械工程及自动化	/	/	无
14	机械员	刘宏宇	30	/	/	/	无
15	材料员	刘爱慧	16	本科/国际贸易	/	/	无
16	材料员	张钧杰	30	/	/	/	无
17	商务经理	周建丰	11	本科/艺术设计	/	/	无

注：可自行扩展

4.2、主要管理人员简历表

1) 技术负责人（付韵鹏）简历表及证明材料

1. 一般情况							
姓名	付韵鹏	性别	男	年龄	48	学历	专科
职称	中级工程师	注册执业资格	/			工作年限	27年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2020年03月30日至2023年09月27日	项目名称：招商银行金融后台服务中心（二期）项目弱电工程 类型：含机房工程的总承包工程 规模：21.7万m ² 合同金额：4371.15万元			技术负责人	无	
2	2020年04月10日至2020年10月30日	项目名称：招商银行杭州分行办公大楼装修项目机房工程 类型：机房工程 规模：610m ² 机房 合同金额：682.06万元			技术负责人	无	
3	2019年08月02日至2020年03月31日	项目名称：贵阳招商银行大厦精装修项目机房工程 类型：机房工程 规模：700m ² 机房 合同金额：608.53万元			技术负责人	无	
4	2022年11月07日至2023年03月05日	项目名称：招商银行温州分行新办公大楼装修项目机房工程 类型：机房工程 规模：169m ² 机房 合同金额：186.16万元			技术负责人	无	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于技术负责人、工程师、专职安全员等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

姓名 付韵鹏	
性别 男 民族 汉	
出生 1976年1月2日	
住址 广东省深圳市南山区荔园路25号翠竹园8栋102房	
公民身份号码 440301197601026975	
	
中华人民共和国 居民身份证	
签发机关 深圳市公安局南山分局	
有效期限 2024.07.26-长期	

普通高等学校 毕业证书	学生 傅韵鹏 性别 男 ， 一九七六 年
	一 月 日生，于 一九九四 年 九 月
	至 一九九七 年 六 月在本校 应用电子
	技术 专业 三 年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校(院)长: 谢维信	
校 名: 深圳大学	
一九九七年六月二十日	
学校编号 97321160	
中华人民共和国国家教育委员会印制	
No. 00884464	

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22021023435

姓名: 付韵鹏

性别: 男

身份证号: 440301197601026975



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 信息与通信工程

取得资格时间: 2020年12月

评审机构: 工程系列河池市中级评委会

批准机关: 河池市人力资源和社会保障局

在线验证网址:



生成时间: 2021年03月19日

2) 暖通、造价工程师（余秋妍）简历表及证明材料

1. 一般情况							
姓名	余秋妍	性别	女	年龄	39	学历	本科
职称	中级工程师	注册执业资格	一级注册建造师 二级注册造价工程师		工作年限	15年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2020年03月30日至 2023年09月27日	项目名称：招商银行金融后台服务中心（二期）项目弱电工程 类型：含机房工程的总承包工程 规模：21.7万m ² 合同金额：4371.15万元			造价工程师	无	
2	2023年12月15日至 2024年05月21日	项目名称：招商银行成都2F02机房工程建设项目 类型：机房工程 规模：500m ² 机房 合同金额：180.00万元			造价工程师		

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括但不限于技术负责人、工程师、专职安全员等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。







使用有效期: 2024年11月28日
- 2025年05月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 余秋妍

性别: 女

出生日期: 1985年01月30日

注册编号: 粤1442019202001119

聘用企业: 深圳华电智能股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 余秋妍

签名日期: 2024.11.28



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年04月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0006252

姓 名：余秋妍

性 别：女

出 生 年 月：1985年01月30日

企 业 名 称：深圳华电智能股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年09月30日

有 效 期：2024年04月30日 至 2026年09月29日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

使用有效期：2024年11月
28日-2025年05月27日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 余秋妍
性 别： 女
出 生 日 期： 1985年01月30日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24224400009260
有 效 期： 2022年11月15日-2026年11月14日
聘 用 单 位： 深圳华电智能股份有限公司



余秋妍

个人签名： 余秋妍

签名日期： 2024.11.28



发证日期： 2022 年 11 月 15 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余秋妍

社保电脑号：803981356

身份证号码：441302198501305426

页码：1

参保单位名称：深圳华电智能股份有限公司

单位编号：60010509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60010509	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	05	60010509	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	06	60010509	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	07	60010509	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	08	60010509	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	09	60010509	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	10	60010509	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	11	60010509	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
合计			6400.0	3200.0			2590.0	1036.0			259.04				320.0	80.0	

备注：

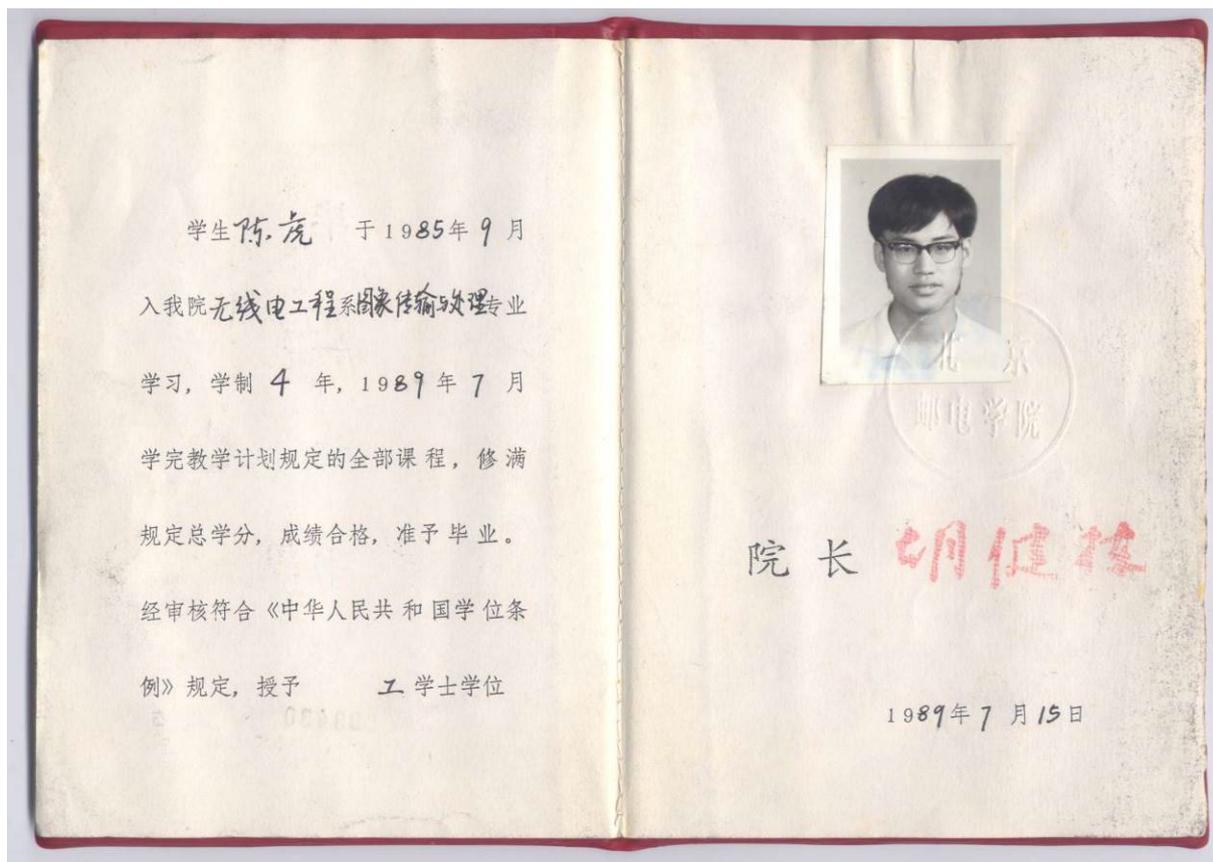
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f09c0918 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010509 单位名称 深圳华电智能股份有限公司

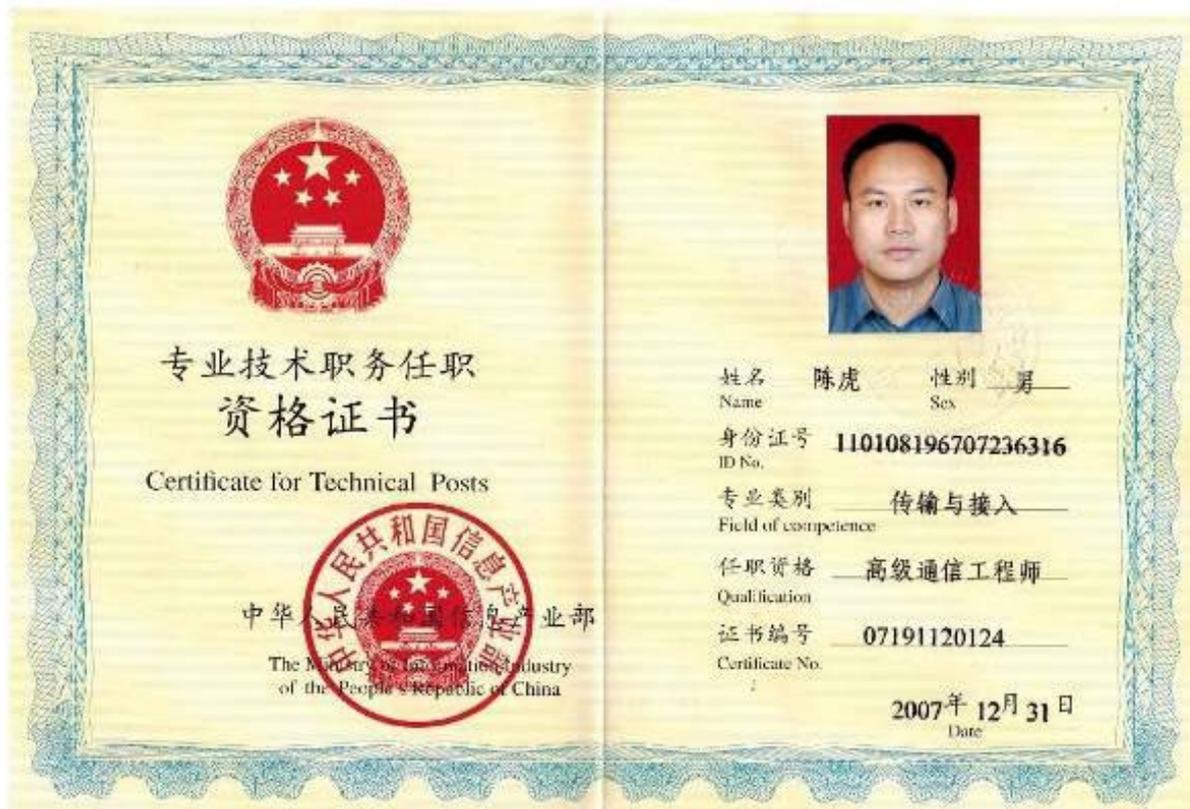


3) 弱电工程师（陈虎）简历表及证明材料

1. 一般情况							
姓名	陈虎	性别	男	年龄	57	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格	一级注册建造师		工作年限	35 年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2020 年 03 月 30 日至 2023 年 09 月 27 日	项目名称：招商银行金融后台服务中心（二期）项目弱电工程 类型：含机房工程的总承包工程 规模：21.7 万 m ² 合同金额：4371.15 万元			弱电工程师	无	
2	2020 年 04 月 10 日至 2020 年 10 月 30 日	项目名称：招商银行杭州分行办公大楼装修项目机房工程 类型：机房工程 规模：610 m ² 机房 合同金额：682.06 万元			弱电工程师	无	
3	2020 年 04 月 12 日至 2021 年 12 月 10 日	项目名称：招商银行金融创新大厦平湖数据中心机房工程施工分包 类型：机房工程 规模：42000 m ² 机房 合同金额：4624.25 万元			技术负责人	无	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括但不限于技术负责人、工程师、专职安全员等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。





4) 弱电工程师（朱昌勇）简历表及证明材料

1. 一般情况							
姓名	朱昌勇	性别	男	年龄	48	学历	硕士
职称	中级工程师	注册执业资格	/			工作年限	25 年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2020 年 03 月 30 日至 2023 年 09 月 27 日	项目名称：招商银行金融后台服务中心（二期）项目弱电工程 类型：含机房工程的总承包工程 规模：21.7 万 m ² 合同金额：4371.15 万元			弱电工程师	无	
2	2020 年 04 月 10 日至 2020 年 10 月 30 日	项目名称：招商银行杭州分行办公大楼装修项目机房工程 类型：机房工程 规模：610 m ² 机房 合同金额：682.06 万元			弱电工程师	无	
3	2019 年 08 月 02 日至 2020 年 03 月 31 日	项目名称：贵阳招商银行大厦精装修项目机房工程 类型：机房工程 规模：700 m ² 机房 合同金额：608.53 万元			弱电工程师	无	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于技术负责人、工程师、专职安全员等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

姓名 朱昌勇
性别 男 民族 汉
出生 1976年5月26日
住址 广东省深圳市南山区高新南环路19号威新软件园2号楼3层
公民身份号码 23010319760526165X



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2006.12.13-2026.12.13

硕士学位证书

朱昌勇，男，1976年5月26日生。在 云南大学 完成了 软件工程领域工程硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工程 硕士学位。



云南大学 校长 林文勤
学位评定委员会主席

证书编号：Z1067332013000881 二〇一三年六月二十七日
(专业学位证书)

专业技术
资 格 工程师

授予时间 2017.08.31

姓名 朱昌勇

性 别 男

出生年月 1976-05-26

证书编号 ZJ201804

评审机构(盖章)



深圳华电智能股份有限公司中级专业技术职务评审委员会

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱昌勇

社保电脑号：600718988

身份证号码：23010319760526165X

页码：1

参保单位名称：深圳华电智能股份有限公司

单位编号：60010509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60010509	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60010509	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	25.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60010509	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	25.2	5000	40.0	10.0
2024	02	60010509	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	25.2	5000	40.0	10.0
2024	03	60010509	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	04	60010509	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	05	60010509	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	06	60010509	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	07	60010509	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	08	60010509	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	09	60010509	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	10	60010509	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	11	60010509	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
合计				10150.0	5200.0			4296.01	1689.42			417.42			426.8	473.04	124.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c7022ef5c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010509
单位名称
深圳华电智能股份有限公司



5) 测量工程师（彭喜乐）简历表及证明材料

1. 一般情况							
姓名	彭喜乐	性别	男	年龄	51	学历	专科
职称	中级工程师	注册执业资格	/			工作年限	27年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2020年03月30日至2023年09月27日	项目名称：招商银行金融后台服务中心（二期）项目弱电工程 类型：含机房工程的总承包工程 规模：21.7万m ² 合同金额：4371.15万元			测量工程师	无	
2	2020年04月10日至2020年10月30日	项目名称：招商银行杭州分行办公大楼装修项目机房工程 类型：机房工程 规模：610 m ² 机房 合同金额：682.06万元			测量工程师	无	
3	2019年08月02日至2020年03月31日	项目名称：贵阳招商银行大厦精装修项目机房工程 类型：机房工程 规模：700 m ² 机房 合同金额：608.53万元			测量工程师	无	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括但不限于技术负责人、工程师、专职安全员等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

姓名 彭喜乐
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 2 月 19 日
住址 广东省深圳市南山区沿山
路中建大厦2栋首层
公民身份号码 360429197302190371



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2008.07.14-2028.07.14



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生彭喜乐,性别男,一九七三年
二月十五日生。于一九九四年
九月至一九九七年七月在本校(院)
计算机及应用专业脱产学
习,修完叁年制专科教
学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

批准文号: (88)教成字002号
证书编号: 9706686 专科

校(院)长 潘殿 学校(院)
一九九七年七月一日



广东省职称证书

姓名：彭喜乐
身份证号：360429197302190371



职称名称：工程师
专业：电力管理
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年07月23日
评审组织：广东省电力工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2303003153249

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年09月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭喜乐

社保电脑号：604816980

身份证号码：360429197302190371

页码：1

参保单位名称：深圳华电智能股份有限公司

单位编号：60010509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60010509	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60010509	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	25.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60010509	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	25.2	5000	40.0	10.0
2024	02	60010509	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	25.2	5000	40.0	10.0
2024	03	60010509	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	04	60010509	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	05	60010509	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	06	60010509	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	07	60010509	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	08	60010509	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	09	60010509	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	10	60010509	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	11	60010509	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
合计				10150.0	5200.0			4296.01	1689.42			417.42			426.8	473.04	124.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c7018a55i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010509
单位名称
深圳华电智能股份有限公司



6) 强电工程师（李基武）简历表及证明材料

1. 一般情况							
姓名	李基武	性别	男	年龄	38	学历	专科
职称	中级工程师	注册执业资格	/			工作年限	14年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2020年03月30日至 2023年09月27日	项目名称：招商银行金融后台服务中心（二期）项目弱电工程 类型：含机房工程的总承包工程 规模：21.7万m ² 合同金额：4371.15万元			强电工程师	无	
2	2022年11月07日至 2023年03月05日	项目名称：招商银行温州分行新办公大楼装修项目机房工程 类型：机房工程 规模：169m ² 机房 合同金额：186.16万元			强电工程师	无	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于技术负责人、工程师、专职安全员等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

<p>姓名 李基武</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1986年3月8日</p> <p>住址 海南省万宁市北大镇红星村委会争来坡村</p> <p>公民身份号码 460006198603083416</p>	  <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 海南省万宁市公安局</p> <p>有效期限 2015.12.01-2035.12.01</p>
--	--

普通高等学校

毕业证书



学生 李基武 性别 男，一九八六年三月八日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 数控技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖北职业技术学院 校(院)长：彭汉庆

证书编号：120511201006001105 二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：李基武

身份证号：460006198603083416



职称名称：工程师

专业：电力工程电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年07月23日

评审组织：广东省电力工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2303003153248

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年09月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李基武

社保电脑号：631047674

身份证号码：460006198603083416

页码：1

参保单位名称：深圳华电智能股份有限公司

单位编号：60010509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60010509	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60010509	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	25.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60010509	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	25.2	5000	40.0	10.0
2024	02	60010509	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	25.2	5000	40.0	10.0
2024	03	60010509	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	04	60010509	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	05	60010509	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	06	60010509	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	07	60010509	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	08	60010509	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	09	60010509	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	10	60010509	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	11	60010509	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
合计				9500.0	5200.0			4296.01	1689.42			417.42			426.8	473.04	124.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c700c81bh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010509 单位名称 深圳华电智能股份有限公司



7) 安全负责人（万元富）简历表及证明材料

1. 一般情况							
姓名	万元富	性别	男	年龄	54	学历	专科
职称	中级工程师	注册执业资格	/			工作年限	28年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2020年03月30日至2023年09月27日	项目名称：招商银行金融后台服务中心（二期）项目弱电工程 类型：含机房工程的总承包工程 规模：21.7万m ² 合同金额：4371.15万元			安全负责人	无	
2	2023年12月15日至2024年05月21日	项目名称：招商银行成都2F02机房工程建设项目 类型：机房工程 规模：500m ² 机房 合同金额：180.00万元			安全负责人	无	
3	2019年12月28日至2020年10月30日	项目名称：藤络银信数据中心建设项目 类型：机房工程 规模：1600m ² 机房 合同金额：2424.11万元			技术负责人	无	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括但不限于技术负责人、工程师、专职安全员等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0035944

姓 名：万元富

性 别：男

出 生 年 月：1970年01月06日

企 业 名 称：深圳华电智能股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年09月25日

有 效 期：2023年09月25日 至 2026年09月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月25日



	出生年月: 1970.01
姓名: 万元富	专业名称: 电气维修管理
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: L04314070	批准时间: 2004.11
发证日期: 2009.07	批准单位: 咸宁市职改办
	批准文号: 咸职改办[2004]53号
	评审组织: 咸宁市 工程技术中级评委会

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万元富

社保电脑号：620937861

身份证号码：42230119700106137X

页码：1

参保单位名称：深圳华电智能股份有限公司

单位编号：60010509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60010509	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60010509	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	25.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60010509	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	25.2	5000	40.0	10.0
2024	02	60010509	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	25.2	5000	40.0	10.0
2024	03	60010509	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	04	60010509	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	05	60010509	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	06	60010509	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	07	60010509	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	08	60010509	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	09	60010509	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	10	60010509	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	11	60010509	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
合计			9500.0	5200.0			4296.01	1689.42			417.42						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c701b7e29 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010509 单位名称 深圳华电智能股份有限公司



8) 安全员（陈天瑜）简历表及证明材料

1. 一般情况							
姓名	陈天瑜	性别	男	年龄	35	学历	专科
职称	/	注册执业资格	/		工作年限	12 年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2020 年 03 月 30 日至 2023 年 09 月 27 日	项目名称：招商银行金融后台服务中心（二期）项目弱电工程 类型：含机房工程的总承包工程 规模：21.7 万 m ² 合同金额：4371.15 万元			安全员	无	
2	2023 年 12 月 15 日至 2024 年 05 月 21 日	项目名称：招商银行成都 2F02 机房工程建设项目 类型：机房工程 规模：500 m ² 机房 合同金额：180.00 万元			安全员	无	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于技术负责人、工程师、专职安全员等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

姓名 陈天瑜
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 8 月 12 日
住址 河南省新野县汉城街道办事处南关七组 173
公民身份号码 411328198908120050



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 新野县公安局
有效期限 2015.09.07-2035.09.07

成人高等教育

毕业证书



学生 陈天瑜 性别 男 ，一九八九年八月十二日生，于二〇一九年三月至二〇二一年七月在本校 机电一体化技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 郑州工业应用技术学院 校（院）长： 姚锡远

批准文号： 教发函[2001]146号
证书编号： 127475202106000029

二〇二一年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2016）0006982

姓 名：陈天瑜

性 别：男

出 生 年 月：1989年08月12日

企 业 名 称：深圳华电智能股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年06月23日

有 效 期：2016年06月23日 至 2025年06月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈天瑜

社保电脑号：629821891

身份证号码：411328198908120050

页码：1

参保单位名称：深圳华电智能股份有限公司

单位编号：60010509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60010509	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	12	60010509	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2024	01	60010509	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	15.12	3000	24.0	6.0
2024	02	60010509	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	15.12	3000	24.0	6.0
2024	03	60010509	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	04	60010509	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	05	60010509	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	06	60010509	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	07	60010509	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	08	60010509	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60010509	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60010509	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60010509	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
合计				6547.26	3580.24			4296.01	1669.42			417.42			266.08	297.04	80.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c7009227 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010509 单位名称 深圳华电智能股份有限公司



9) 质量负责人（吴华丽）简历表及证明材料

1. 一般情况							
姓名	吴华丽	性别	女	年龄	43	学历	本科
职称	/	注册执业资格	/		工作年限	19 年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2020 年 03 月 30 日至 2023 年 09 月 27 日	项目名称：招商银行金融后台服务中心（二期）项目弱电工程 类型：含机房工程的总承包工程 规模：21.7 万 m ² 合同金额：4371.15 万元			质量负责人	无	
2	2020 年 04 月 10 日至 2020 年 10 月 30 日	项目名称：招商银行杭州分行办公大楼装修项目机房工程 类型：机房工程 规模：610 m ² 机房 合同金额：682.06 万元			质量负责人	无	
3	2019 年 08 月 02 日至 2020 年 03 月 31 日	项目名称：贵阳招商银行大厦精装修项目机房工程 类型：机房工程 规模：700 m ² 机房 合同金额：608.53 万元			质量负责人	无	
4	2023 年 12 月 15 日至 2024 年 05 月 21 日	项目名称：招商银行成都 2F02 机房工程建设项目 类型：机房工程 规模：500 m ² 机房 合同金额：180.00 万元			质量负责人	无	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括但不限于技术负责人、工程师、专职安全员等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。



证书编码：0441710894417000357

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：吴华丽

身份证号：411328198109220661

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴华丽

社保电脑号：606020488

身份证号码：411328198109220661

页码：1

参保单位名称：深圳华电智能股份有限公司

单位编号：60010509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60010509	12964.0	1944.6	1037.12	1	12964	777.84	259.28	1	12964	64.82	12964	65.34	2360	16.52	7.08
2023	12	60010509	12964.0	1944.6	1037.12	1	12964	777.84	259.28	1	12964	64.82	12964	65.34	2360	16.52	7.08
2024	01	60010509	12964.0	1944.6	1037.12	1	12964	648.2	259.28	1	12964	64.82	12964	65.34	12964	103.71	25.93
2024	02	60010509	12964.0	1944.6	1037.12	1	12964	648.2	259.28	1	12964	64.82	12964	65.34	12964	103.71	25.93
2024	03	60010509	12964.0	1944.6	1037.12	1	12964	648.2	259.28	1	12964	64.82	12964	81.67	12964	103.71	25.93
2024	04	60010509	12964.0	2074.24	1037.12	1	12964	648.2	259.28	1	12964	64.82	12964	81.67	12964	103.71	25.93
2024	05	60010509	12964.0	2074.24	1037.12	1	12964	648.2	259.28	1	12964	64.82	12964	81.67	12964	103.71	25.93
2024	06	60010509	12964.0	2074.24	1037.12	1	12964	648.2	259.28	1	12964	64.82	12964	81.67	12964	103.71	25.93
2024	07	60010509	12964.0	2074.24	1037.12	1	12964	648.2	259.28	1	12964	64.82	12964	103.71	12964	103.71	25.93
2024	08	60010509	12964.0	2074.24	1037.12	1	12964	648.2	259.28	1	12964	64.82	12964	103.71	12964	103.71	25.93
2024	09	60010509	12964.0	2074.24	1037.12	1	12964	648.2	259.28	1	12964	64.82	12964	103.71	12964	103.71	25.93
2024	10	60010509	12964.0	2074.24	1037.12	1	12964	648.2	259.28	1	12964	64.82	12964	103.71	12964	103.71	25.93
2024	11	60010509	12964.0	2074.24	1037.12	1	12964	648.2	259.28	1	12964	64.82	12964	103.71	12964	103.71	25.93
合计				26316.92	13482.56			8685.88	3370.64			842.66			1173.87		299.39

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391612c701c3593 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010509 单位名称 深圳华电智能股份有限公司



10) 质量员（李俊明）简历表及证明材料

1. 一般情况							
姓名	李俊明	性别	男	年龄	37	学历	本科
职称	/	注册执业资格	/			工作年限	15年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2020年03月30日至2023年09月27日	项目名称：招商银行金融后台服务中心（二期）项目弱电工程 类型：含机房工程的总承包工程 规模：21.7万m ² 合同金额：4371.15万元			质量员	无	
2	2020年04月10日至2020年10月30日	项目名称：招商银行杭州分行办公大楼装修项目机房工程 类型：机房工程 规模：610m ² 机房 合同金额：682.06万元			质量员	无	
3	2019年08月02日至2020年03月31日	项目名称：贵阳招商银行大厦精装修项目机房工程 类型：机房工程 规模：700m ² 机房 合同金额：608.53万元			质量员	无	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括但不限于技术负责人、工程师、专职安全员等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。



证书编码：0441710894417000356

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李俊明

身份证号：36242519870830021X

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李俊明

社保电脑号：621385904

身份证号码：36242519870830021X

页码：1

参保单位名称：深圳华电智能股份有限公司

单位编号：60010509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60010509	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60010509	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	25.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60010509	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	25.2	5000	40.0	10.0
2024	02	60010509	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	25.2	5000	40.0	10.0
2024	03	60010509	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	04	60010509	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	05	60010509	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	06	60010509	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	07	60010509	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	08	60010509	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	09	60010509	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	10	60010509	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	11	60010509	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
合计			9500.0	5200.0			4296.01	1689.42			417.42						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c700ce8cz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010509 单位名称 深圳华电智能股份有限公司



11) 劳资监管员（曾钢）简历表及证明材料

1. 一般情况							
姓名	曾钢	性别	男	年龄	44	学历	本科
职称	中级工程师	注册执业资格	二级注册建造师		工作年限	22 年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2020 年 03 月 30 日至 2023 年 09 月 27 日	项目名称：招商银行金融后台服务中心（二期）项目弱电工程 类型：含机房工程的总承包工程 规模：21.7 万 m ² 合同金额：4371.15 万元			劳资监管员	无	
2	2020 年 04 月 10 日至 2020 年 10 月 30 日	项目名称：招商银行杭州分行办公大楼装修项目机房工程 类型：机房工程 规模：610 m ² 机房 合同金额：682.06 万元			劳资监管员	无	
3	2023 年 12 月 15 日至 2024 年 05 月 21 日	项目名称：招商银行成都 2F02 机房工程建设项目 类型：机房工程 规模：500 m ² 机房 合同金额：180.00 万元			劳资监管员	无	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括但不限于技术负责人、工程师、专职安全员等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。



广东省职称证书

姓名：曾钢
身份证号：430381198003280417



职称名称：工程师
专业：电力管理
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年07月23日
评审组织：广东省电力工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2303003153247

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年09月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期：2024年08月
15日-2025年02月11日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：曾钢

性 别：男

出生日期：1980-03-28

注册编号：粤2442010201100954

聘用企业：深圳华电智能股份有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2023-04-26至2026-04-26）



个人签名：

签名日期：2024.08.15



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章
签发日期：2023年03月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0004326

姓 名: 曾钢

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年03月28日

企 业 名 称: 深圳华电智能股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年07月22日

有 效 期: 2023年04月26日 至 2026年07月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

12) 施工员（陈岳彬）简历表及证明材料

1. 一般情况							
姓名	陈岳斌	性别	男	年龄	43	学历	/
职称	/	注册执业资格	/			工作年限	20年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2020年03月30日至2023年09月27日	项目名称：招商银行金融后台服务中心（二期）项目弱电工程 类型：含机房工程的总承包工程 规模：21.7万m ² 合同金额：4371.15万元			施工员	无	
2	2022年11月07日至2023年03月05日	项目名称：招商银行温州分行新办公大楼装修项目机房工程 类型：机房工程 规模：169 m ² 机房 合同金额：186.16万元			施工员	无	
3	2023年12月15日至2024年05月21日	项目名称：招商银行成都2F02机房工程建设项目 类型：机房工程 规模：500 m ² 机房 合同金额：180.00万元			施工员	无	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括但不限于技术负责人、工程师、专职安全员等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。



本电子证书做为纸质证书的副本, 仅供查询验证

13) 机械员（陈云栋）简历表及证明材料

1. 一般情况							
姓名	陈云栋	性别	男	年龄	32	学历	本科
职称	/	注册执业资格	/			工作年限	8年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2020年03月30日至2023年09月27日	项目名称：招商银行金融后台服务中心（二期）项目弱电工程 类型：含机房工程的总承包工程 规模：21.7万m ² 合同金额：4371.15万元			机械员	无	
2	2020年04月10日至2020年10月30日	项目名称：招商银行杭州分行办公大楼装修项目机房工程 类型：机房工程 规模：610m ² 机房 合同金额：682.06万元			机械员	无	
3	2023年12月15日至2024年05月21日	项目名称：招商银行成都2F02机房工程建设项目 类型：机房工程 规模：500m ² 机房 合同金额：180.00万元			机械员	无	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于技术负责人、工程师、专职安全员等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。



证书编码: 0442411200007000027

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 陈云栋

身份证号: 411328199208173391

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年07月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈云栋

社保电脑号：646478140

身份证号码：411328199208173391

页码：1

参保单位名称：深圳华电智能股份有限公司

单位编号：60010509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60010509	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60010509	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	25.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60010509	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	25.2	5000	40.0	10.0
2024	02	60010509	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	25.2	5000	40.0	10.0
2024	03	60010509	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	04	60010509	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	05	60010509	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	06	60010509	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	07	60010509	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	08	60010509	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	09	60010509	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	10	60010509	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	11	60010509	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
合计				10150.0	5200.0			4296.01	1689.42			417.42			426.8	473.04	124.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c700a788p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010509 单位名称 深圳华电智能股份有限公司



14) 机械员（刘宏宇）简历表及证明材料

1. 一般情况							
姓名	刘宏宇	性别	男	年龄	51	学历	/
职称	/	注册执业资格	/			工作年限	30年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2020年03月30日至2023年09月27日	项目名称：招商银行金融后台服务中心（二期）项目弱电工程 类型：含机房工程的总承包工程 规模：21.7万m ² 合同金额：4371.15万元			机械员	无	
2	2020年04月10日至2020年10月30日	项目名称：招商银行杭州分行办公大楼装修项目机房工程 类型：机房工程 规模：610m ² 机房 合同金额：682.06万元			机械员	无	
3	2019年08月02日至2020年03月31日	项目名称：贵阳招商银行大厦精装修项目机房工程 类型：机房工程 规模：700m ² 机房 合同金额：608.53万元			机械员	无	

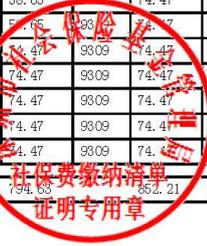
注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括但不限于技术负责人、工程师、专职安全员等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘宏宇 社保电脑号：600801178 身份证号码：310108197301242419 页码：1
 参保单位名称：深圳华电智能股份有限公司 单位编号：60010509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60010509	9309.0	1303.26	744.72	1	9309	558.54	186.18	1	9309	46.55	9309	46.92	2360	16.52	7.08
2023	12	60010509	9309.0	1303.26	744.72	1	9309	558.54	186.18	1	9309	46.55	9309	46.92	2360	16.52	7.08
2024	01	60010509	9309.0	1303.26	744.72	1	9309	465.45	186.18	1	9309	46.55	9309	46.92	9309	74.47	18.62
2024	02	60010509	9309.0	1303.26	744.72	1	9309	465.45	186.18	1	9309	46.55	9309	46.92	9309	74.47	18.62
2024	03	60010509	9309.0	1303.26	744.72	1	9309	465.45	186.18	1	9309	46.55	9309	58.65	9309	74.47	18.62
2024	04	60010509	9309.0	1396.35	744.72	1	9309	465.45	186.18	1	9309	46.55	9309	58.65	9309	74.47	18.62
2024	05	60010509	9309.0	1396.35	744.72	1	9309	465.45	186.18	1	9309	46.55	9309	58.65	9309	74.47	18.62
2024	06	60010509	9309.0	1396.35	744.72	1	9309	465.45	186.18	1	9309	46.55	9309	58.65	9309	74.47	18.62
2024	07	60010509	9309.0	1396.35	744.72	1	9309	465.45	186.18	1	9309	46.55	9309	58.65	9309	74.47	18.62
2024	08	60010509	9309.0	1396.35	744.72	1	9309	465.45	186.18	1	9309	46.55	9309	58.65	9309	74.47	18.62
2024	09	60010509	9309.0	1396.35	744.72	1	9309	465.45	186.18	1	9309	46.55	9309	58.65	9309	74.47	18.62
2024	10	60010509	9309.0	1396.35	744.72	1	9309	465.45	186.18	1	9309	46.55	9309	58.65	9309	74.47	18.62
2024	11	60010509	9309.0	1396.35	744.72	1	9309	465.45	186.18	1	9309	46.55	9309	58.65	9309	74.47	18.62
合计			17887.1	9681.36	9681.36			6237.03	2420.34		605.15				794.65	852.21	218.98



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c700ee916 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60010509 深圳华电智能股份有限公司



15) 材料员（刘爱慧）简历表及证明材料

1. 一般情况							
姓名	刘爱慧	性别	女	年龄	40	学历	本科
职称	/	注册执业资格	/			工作年限	16年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2022年11月07日至 2023年03月05日	项目名称：招商银行温州分行新办公大楼 装修项目机房工程 类型：机房工程 规模：169 m ² 机房 合同金额：186.16 万元			材料员	无	
2	2023年12月15日至 2024年05月21日	项目名称：招商银行成都 2F02 机房工程 建设项目 类型：机房工程 规模：500 m ² 机房 合同金额：180.00 万元			材料员	无	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于技术负责人、工程师、专职安全员等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

姓名 刘爱慧			中华人民共和国
性别 女 民族 汉			居民身份 证
出生 1984 年 5 月 25 日			签发机关 深圳市公安局宝安分局
住址 广东省深圳市宝安区民治人民路风和日丽花园24栋202			有效期限 2012.08.14-2032.08.14
公民身份号码 142729198405253648			

		高等教育自学考试	
		毕 业 证 书	
		姓 名: 刘爱慧	
		身份证号: 142729198405253648	
		证书编号: 65610109031229999	
参加	国际贸易	专业 本科	高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。
			
陕西省 高等教育自学考试委员会 2007 年 12 月 31 日		高 等 院 校 西安交通大学 2007 年 12 月 31 日	
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制			

No.07 02867854

证书编码: 0442411100012000024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 刘爱慧

身份证号: 142729198405253648

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2024年05月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

16) 材料员（张钧杰）简历表及证明材料

1. 一般情况							
姓名	张钧杰	性别	男	年龄	51	学历	/
职称	/	注册执业资格	/			工作年限	30年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2020年03月30日至2023年09月27日	项目名称：招商银行金融后台服务中心（二期）项目弱电工程 类型：含机房工程的总承包工程 规模：21.7万m ² 合同金额：4371.15万元			材料员	无	
2	2020年04月10日至2020年10月30日	项目名称：招商银行杭州分行办公大楼装修项目机房工程 类型：机房工程 规模：610m ² 机房 合同金额：682.06万元			材料员	无	
3	2019年08月02日至2020年03月31日	项目名称：贵阳招商银行大厦精装修项目机房工程 类型：机房工程 规模：700m ² 机房 合同金额：608.53万元			材料员	无	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括但不限于技术负责人、工程师、专职安全员等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张钧杰

社保电脑号：627062396

身份证号码：653101197305091212

页码：1

参保单位名称：深圳华电智能股份有限公司

单位编号：60010509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60010509	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60010509	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	25.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60010509	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	25.2	5000	40.0	10.0
2024	02	60010509	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	25.2	5000	40.0	10.0
2024	03	60010509	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	04	60010509	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	05	60010509	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	06	60010509	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	07	60010509	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	08	60010509	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	09	60010509	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	10	60010509	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	11	60010509	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
合计			9500.0	5200.0			426.8	4296.01	1689.42		417.42			473.04		124.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c7020f51z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010509 单位名称 深圳华电智能股份有限公司

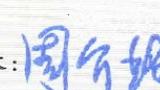


17) 商务经理（周建丰）简历表及证明材料

1. 一般情况							
姓名	周建丰	性别	男	年龄	35	学历	本科
职称	/	注册执业资格	/		工作年限	11 年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2020 年 03 月 30 日至 2023 年 09 月 27 日	项目名称：招商银行金融后台服务中心（二期）项目弱电工程 类型：含机房工程的总承包工程 规模：21.7 万 m ² 合同金额：4371.15 万元			商务经理	无	
2	2020 年 04 月 10 日至 2020 年 10 月 30 日	项目名称：招商银行杭州分行办公大楼装修项目机房工程 类型：机房工程 规模：610 m ² 机房 合同金额：682.06 万元			商务经理	无	
3	2023 年 12 月 15 日至 2024 年 05 月 21 日	项目名称：招商银行成都 2F02 机房工程建设项目 类型：机房工程 规模：500 m ² 机房 合同金额：180.00 万元			商务经理	无	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括但不限于技术负责人、工程师、专职安全员等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

姓名 周建丰			中华人民共和国	
性别 男 民族 汉			居民身份证	
出生 1989年5月12日			签发机关 安岳县公安局	有效期限 2019.09.25-2039.09.25
住址 四川省资阳市安岳县永顺镇常乐村13组				
公民身份号码 511023198905124078				

	学生 周建丰 性别 男
	1989年05月12日生,于2009年9月至2013年6月在本校美术学院艺术设计专业
	四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。
	校长:  四川师范大学
普通高等教育	2013年6月28日
注册号码:106361201305006632	

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周建丰

社保电脑号：803970787

身份证号码：511023198905124078

页码：1

参保单位名称：深圳华电智能股份有限公司

单位编号：60010509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60010509	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60010509	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	25.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60010509	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	25.2	5000	40.0	10.0
2024	02	60010509	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	25.2	5000	40.0	10.0
2024	03	60010509	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	04	60010509	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	05	60010509	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	06	60010509	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	07	60010509	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	08	60010509	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	09	60010509	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	10	60010509	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	11	60010509	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
合计				9500.0	5200.0			4296.01	1689.42			417.42			426.8	473.04	124.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c7021dedn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010509 单位名称 深圳华电智能股份有限公司



5、企业综合实力

投标人可自行提供综合实力证明材料，例如投标人的注册资本，资质情况，注册类专业人员规模，投标人近3年（2021-2023）营业收入、资产负债率等（提供财务报表关键页（需包含审计师说明页、资产负债表、利润表、现金流量表））、应收账款明细、纳税机关出具的纳税证明等。提供投标人控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图（原件备查）。

注：“注册资本”以国家工商总局“国家企业信用信息公示系统”查询信息为准；

“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。

5.1、投标人的注册资本，资质情况，注册类专业人员规模

注册资本：11100.000000 万人民币

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
18922...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 🔍



深圳华电智能股份有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 91440300724738967W

注册号：
法定代表人： 陈云栋
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2000年11月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

营业执照信息

<ul style="list-style-type: none"> · 统一社会信用代码： 91440300724738967W · 注册号： · 类型： 股份有限公司(非上市) · 注册资本： 11100.000000万人民币 · 登记机关： 深圳市市场监督管理局 · 住所： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园211栋八层802 	<ul style="list-style-type: none"> · 企业名称： 深圳华电智能股份有限公司 · 法定代表人： 陈云栋 · 成立日期： 2000年11月08日 · 核准日期： 2024年08月02日 · 登记状态： 存续 (在营、开业、在册)
---	---

经营范围： 对外承包工程；工程管理服务；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务；信息技术咨询服务；软件开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；国内贸易代理；电气设备销售；网络设备销售；仪器仪表销售；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；五金产品批发；五金产品零售；电子专用设备制造；电子专用设备销售；通信设备制造；通信设备销售；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售；安防设备制造；安防设备销售；节能管理服务；在线能源监测技术研发；合同能源管理；环境保护监测；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；人工智能基础软件开发；人工智能应用软件开发；人工智能行业应用系统集成服务；输配电及控制设备制造；智能输配电及控制设备销售；输变配电监测控制设备制造；输变配电监测控制设备销售；数字视频监控系统制造；数字视频监控系统销售；配电开关控制设备研发；配电开关控制设备制造；配电开关控制设备销售；物联网设备制造；物联网设备销售；物联网技术研发；物联网技术服务；智能无人飞行器制造；智能无人飞行器销售；储能技术服务；太阳能发电技术服务；站用加氢及储氢设施销售；生物质能技术服务；新兴能源技术研发；货物进出口；技术进出口；进出口代理；电动汽车充电基础设施运营；停车场服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^电气安装服务；建设工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



投标人资质情况:



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳华电智能股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300724738967W	企业法定代表人	陈云栋
企业登记注册类型	股份有限公司 (非上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园211栋八层802		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D244006448	电子与智能化工程专业承包一级	2024-11-07	2028-12-14	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2			通信工程施工总承包二级				证书信息
3		D344008117	建筑工程施工总承包三级	2024-09-06	2024-12-31	深圳市福田区住房和建设局	证书信息
4			电力工程施工总承包三级				
5			输变电工程专业承包三级				

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2

3

0

6

2

1

7

2

6

6

网站地图

联系我们

管理系统



建筑业企业资质证书

证书编号: D244006448

企业名称: 深圳华电智能股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300724738967W

法定代表人: 陈云栋

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园211栋八层802

有效期: 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包一级
通信工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月07日

注册类专业人员规模:



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳华电智能股份有限公司

统一社会信用代码	91440300724738967W	企业法定代表人	陈云梅
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园211栋八层802		

广东省-深圳市



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	余秋妍	441302198*****26	二级注册造价工程师	B24224400009260	安装
2	彭喜东	360429197*****71	二级注册建造师	粤2442008200907673	机电工程
3	彭喜东	360429197*****71	二级注册建造师	粤2442008200907673	建筑工程
4	黄朝	430381198*****17	二级注册建造师	粤2442010201100954	机电工程
5	潘志辉	421127199*****34	二级注册建造师	粤2442021202202619	建筑工程
6	黄天福	441481199*****31	二级注册建造师	粤2442021202204616	机电工程
7	袁维浩	432502197*****14	二级注册建造师	粤2442024202410820	机电工程
8	陈虎	110108196*****16	一级注册建造师	粤1342006200802582	通信与广电工程
9	周星	430124198*****10	一级注册建造师	粤1442015201632334	机电工程
10	梁元燕	440102197*****27	一级注册建造师	粤1442016201635089	机电工程
11	张冀	450521198*****53	一级注册建造师	粤1442018202205275	机电工程
12	余秋妍	441302198*****26	一级注册建造师	粤1442019202001119	机电工程
13	殷卫文	362430198*****19	一级注册建造师	粤1442020202101069	机电工程

5.2、2021 年财务审计报告

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

**关于深圳华电智能股份有限公司的
审计报告**

(二〇二一年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-17
四. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4. 87C755
电话：0755-28713571

深巨源财审字（2022）ANC099号

审计报告

深圳华电智能股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳华电智能股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日财务状况以及2021年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）



中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年五月二十六日

深圳华电智能股份有限公司

资产负债表

2021年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	36,950,225.53	31,159,932.78
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			360,731.43
应收账款	2	40,629,122.95	54,248,940.09
预付款项	3	33,089,317.42	32,547,327.95
其他应收款	4	28,244,380.97	18,905,358.64
存货	5	1,976,485.67	1,724,445.83
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			0.27
流动资产合计		140,889,532.54	138,946,736.99
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		1,200,000.00	1,200,000.00
投资性房地产			
固定资产	6	4,460,625.76	4,690,120.74
在建工程			
工程物资		55,271.91	46,641.74
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		6,140,626.98	8,329,703.09
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		11,856,524.65	14,266,465.57
资产合计		152,746,057.19	153,213,202.56

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳华电智能股份有限公司

资产负债表(续)

2021年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	7	19,200,000.00	17,700,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	35,931,944.64	38,202,022.49
预收款项		83,026.33	618,735.76
应付职工薪酬	9	2,843,351.03	1,039,673.39
应交税费		611,597.39	646,449.14
其他应付款	10	639,189.34	6,466,630.50
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		59,309,108.73	64,673,511.28
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		59,309,108.73	64,673,511.28
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	11	61,000,000.00	61,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		6,100.00	6,100.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	12	9,537,930.17	9,046,676.55
未分配利润	13	22,892,918.29	18,486,914.73
所有者权益（或股东权益）合计		93,436,948.46	88,539,691.28
负债和所有者权益（或股东权益）合计		152,746,057.19	153,213,202.56

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳华电智能股份有限公司

利润表

2021年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	14	138,354,863.11
减：营业成本	15	118,027,889.55
税金及附加		595,634.28
销售费用		
管理费用	16	16,110,667.88
研发费用		
财务费用	17	1,357,654.67
资产减值损失		-96,307.54
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,359,324.27
加：营业外收入		2,843,947.44
减：营业外支出		45,187.32
三、利润总额		5,158,084.39
减：所得税费用		245,548.21
四、净利润		4,912,536.18
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		4,912,536.18
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳华电智能股份有限公司

现金流量表

2021年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	152,772,411.84
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	9,105,443.62
现金流入小计	5	161,877,855.46
购买商品、接受劳务支付的现金	6	118,441,635.87
支付给职工以及为职工支付现金	7	14,988,655.21
支付的各项税款	8	3,976,224.27
支付的其他与经营活动有关的现金	9	18,965,247.38
现金流出小计	10	156,371,762.73
经营活动产生的现金流量净额	11	5,506,092.73
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	45,220.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	45,220.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	45,220.00
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	31,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	31,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30	29,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	1,261,019.98
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	30,761,019.98
筹资活动产生的现金流量净额	34	238,980.02
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	5,790,292.75
加：期初现金及现金等价物余额	37	31,159,932.78
六、期末现金及现金等价物余额	38	36,950,225.53

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳华电智能股份有限公司
所有者权益变动表

2021年度

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减:库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	61,000,000.00	6,100.00			9,046,676.55	88,539,691.28
加:会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年初余额	04	61,000,000.00	6,100.00			9,046,676.55	88,524,412.28
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05					491,253.62	4,912,536.18
(一)净利润	06						4,912,536.18
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
(三)所有者投入和减少资本	12						
1.所有者投入资本	13						
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
(四)利润分配	16					491,253.62	-491,253.62
1.提取盈余公积	17					491,253.62	-491,253.62
2.对所有者(或股东)的分配	18						
3.其他	19						
(五)所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本(或股本)	21						
2.盈余公积转增资本(或股本)	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	61,000,000.00	6,100.00			9,537,930.17	93,436,948.46

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

7

深圳华电智能股份有限公司

会计报表附注

(二〇二一年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳华电智能股份有限公司

注册地址：深圳市龙华区民治街道上芬社区第五工业区一区40号整套

注册资本：人民币6100万元

统一社会信用代码：91440300724738967W

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2000年11月8日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：建筑智能化工程设计与施工；送变电工程承包；电信工程承包；计算机信息系统集成；安全技术防范系统设计、施工与维修；承装（修）电力设施；兴办实业（具体项目另行申报）；光纤通信、计算机网络、电力设备的技术开发；国内商业、物资供销业；防雷技术开发；软件开发；劳务分包；在广东省内承接国内互联网虚拟专用网业务，在广州、深圳承接互联网数据中心业务，在广东省内承接互联网接入服务业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。售电业务；新能源汽车充电设施运营。

二、主要会计政策

(1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A、长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B、采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法:

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法:

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则:

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	13%/9%/6%/3%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
现 金	3,973.48
银行存款	36,946,252.05
合 计	<u>36,950,225.53</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	40,629,122.95	100.00%
合 计	<u>40,629,122.95</u>	<u>100.00%</u>

3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	33,089,317.42	100.00%
合 计	<u>33,089,317.42</u>	<u>100.00%</u>

4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	28,244,380.97	100.00%
合 计	<u>28,244,380.97</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
押金	857,428.00
借款	8,657,243.00
投标保证金	265,000.00
个人应缴社保	64,767.97
个人应缴住房公积金	14,046.00
履约保证金	645,000.00
单位往来款	5,060,009.35
其他	12,680,886.65

5: 存货

项 目	期初余额	期末余额
经销商品	1,724,445.83	1,976,485.67
合 计	<u>1,724,445.83</u>	<u>1,976,485.67</u>

6: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>16,283,742.03</u>	<u>124,800.00</u>	<u>1,037,529.34</u>	<u>15,371,012.69</u>
房屋及建筑物	4,390,156.35			4,390,156.35
工具器具	4,106,841.69		292,299.34	3,814,542.35
运输工具	6,595,966.12	124,800.00	745,230.00	5,975,536.12
电子设备	1,190,777.87			1,190,777.87
二、累计折旧合计	<u>11,593,621.29</u>	<u>683,234.36</u>	<u>1,366,468.72</u>	<u>10,910,386.93</u>
房屋及建筑物	226,075.51	208,514.88		434,590.39
工具器具	4,050,700.51	38,599.92	327,294.98	3,762,005.45
运输工具	6,505,798.21	306,885.37	1,039,173.74	5,773,509.84
电子设备	811,047.06	129,234.19		940,281.25
三、固定资产账面净值	<u>4,690,120.74</u>			<u>4,460,625.76</u>
房屋及建筑物	4,164,080.84			3,955,565.96
工具器具	56,141.18			52,536.90
运输工具	90,167.91			202,026.28
电子设备	379,730.81			250,496.62

7: 短期借款

项 目	期末余额
浦发银行	5,000,000.00
华夏银行	14,200,000.00
合 计	<u>19,200,000.00</u>

8: 应付账款

账 龄	期末余额	比例
-----	------	----

1年以内	35,931,944.64	100.00%
合 计	<u>35,931,944.64</u>	<u>100.00%</u>

9:应付职工薪酬

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
工资、奖金、津贴和补贴	1,039,673.39	17,978,933.61	16,175,255.97	2,843,351.03
合 计	<u>1,039,673.39</u>	<u>17,978,933.61</u>	<u>16,175,255.97</u>	<u>2,843,351.03</u>

10:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	639,189.34	100.00%
合 计	<u>639,189.34</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
应付往来款	576,298.00
其他	62,891.34

11:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
张华	27,450,000.00	45.00%	27,450,000.00	45.00%
张红亚	21,350,000.00	35.00%	21,350,000.00	35.00%
吴华丽	6,100,000.00	10.00%	6,100,000.00	10.00%
周星	6,100,000.00	10.00%	6,100,000.00	10.00%
合 计	<u>61,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>61,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

12:盈余公积

项 目	期初余额	期末余额
资本公积	9,046,676.55	9,537,930.17
合 计	<u>9,046,676.55</u>	<u>9,537,930.17</u>

13:未分配利润

项 目	金 额
-----	-----

上年期末余额	18,486,914.73
加：会计政策变更	
其他因素调整	-15,279.00
本期年初余额	18,471,635.73
加：本期净利润转入	4,912,536.18
减：本期提取法定盈余公积	491,253.62
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	22,892,918.29

14: 营业收入

项 目	本年发生额
营业收入	138,354,863.11
合 计	<u>138,354,863.11</u>

15: 营业成本

项 目	本年发生额
营业成本	118,027,889.55
合 计	<u>118,027,889.55</u>

16: 管理费用

项 目	本年发生额
工资	7,405,205.99
社保费用	593,692.23
办公费用	314,789.76
房租水电物业费	1,646,000.62
业务招待费	2,833,476.56
差旅费用	250,344.51
福利费用	77,673.67
咨询费用	579,243.24

保险费用	167,344.43
修理费用	137,437.62
车辆费用	868,303.59
待摊费用	125,332.32
折旧费用	683,234.36
职工教育经费	7,560.00
安全生产措施费	320,151.89
残疾人保障金	91,508.04
其他	9,369.05
合 计	<u>16,110,667.88</u>

17: 财务费用

项 目	本年发生额
利息支出	1,398,990.85
手续费	16,183.50
利息收入	-83,157.48
保函保费	25,637.80
合 计	<u>1,357,654.67</u>

18: 现金流量情况

	补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润		<u>4,912,536.18</u>
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧		683,234.36
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		2,189,076.11
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		-507,589.28
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）		

财务费用	1,261,019.98
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-252,039.84
经营性应收项目的减少（减：增加）	4,099,536.77
经营性应付项目的增加（减：减少）	-6,864,402.55
其他	-15,279.00
经营活动产生的现金流量净额	<u>5,506,092.73</u>

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	36,950,225.53
减：现金的期初余额	31,159,932.78
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>5,790,292.75</u>

19：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

20：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



董建华 (230000112002)
您已通过2020年检验
江苏省注册会计师协会



证书编号:
No. of Certificate
230000112002
董建华
江苏省注册会计师协会



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2018年10月25日

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2018年8月28日

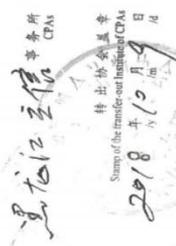
证书编号:
No. of Certificate
230000112002
董建华
江苏省注册会计师协会

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2018年10月9日

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2018年11月15日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to

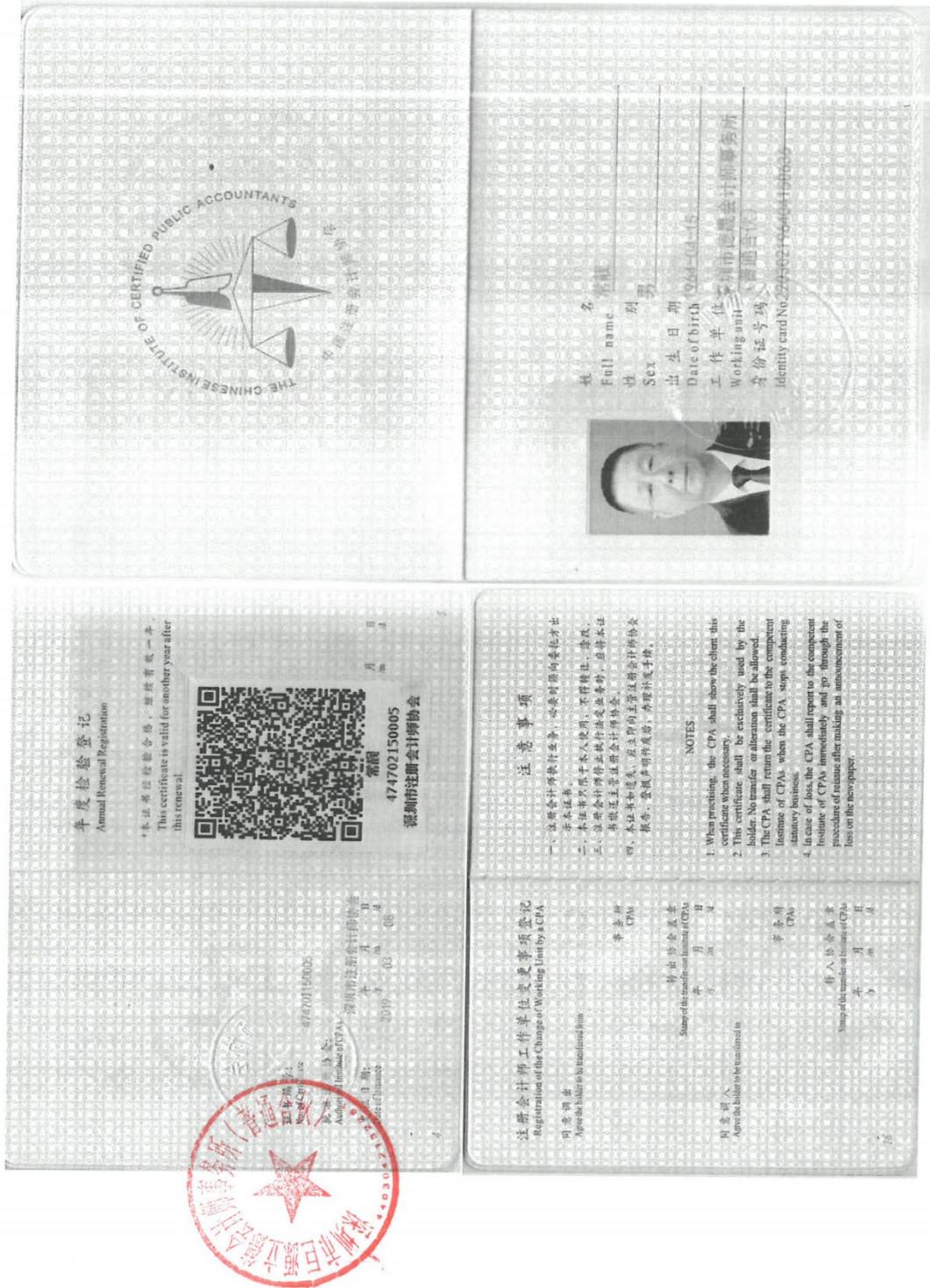
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2018年10月9日

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2018年11月15日



姓名	董建华
性别	女
出生日期	1970-11-26
工作单位	黑龙江立信会计师事务所有限公司
身份证号码	230102197011261621





年度检验登记
Annual Renewal Registration

*本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



常刚
474702150005
深圳注册会计师协会

注意事项

- 一、注册会计师执行业务，必须到部内委托方出示本证书。
- 二、本证书只限本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师执业必须依法接受委托，应将本证书带至委托单位，由注册会计师签字。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废，办理补办手续。

NOTES

1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of issuance after making an announcement of loss on the newspaper.

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transferor Institute of CPAs

转出协会名称
Name of the transferor Institute of CPAs

转出日期
Date of transfer

转出协会盖章
Stamp of the transferee Institute of CPAs

转入协会名称
Name of the transferee Institute of CPAs

转入日期
Date of transfer

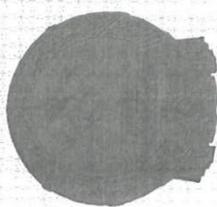
证书序号: 0016835

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市巨源立德会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 张璐

主任会计师: 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦

经营场所: F4.8 7C755

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470247

批准执业文号: 深财会[2011]39号

批准执业日期: 2011年5月17日



营业执照



名称 深圳市巨源立信会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 张璐

成立日期 2011年05月18日

主要经营场所 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.87C755

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的國家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年11月26日

國家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

國家市场监督管理总局监制

5.3、2022 年财务审计报告

E.S.CPA 深圳东海会计师事务所

机密

深圳华电智能股份有限公司

2022 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-27
七、财务情况说明书	28



E.S.CPA 深圳东海会计师事务所

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦 3 层

电话：83675896 83675895 传真：83187995 邮编：518000

机密

审计报告

深东海会审字[2023]第 190 号

深圳华电智能股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳华电智能股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年六月十五日

资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳华电智能股份有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	37,027,614.65	36,950,225.53
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	32,851,607.07	40,629,122.95
预付款项	3	36,761,369.61	33,089,317.42
其他应收款	4	18,373,816.02	28,244,380.97
存货	5	4,579,865.55	1,976,485.67
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		129,594,272.90	140,889,532.54
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		1,200,000.00	1,200,000.00
投资性房地产			
固定资产	6	4,559,970.93	4,460,625.76
在建工程		56,915.01	55,271.91
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		3,386,052.96	6,140,626.98
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		9,202,938.90	11,856,524.65
资产总计		138,797,211.80	152,746,057.19

(所附注释是财务报表的组成部分)

资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳华电智能股份有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	7	16,030,000.00	19,200,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	8	17,695,420.23	35,931,944.64
预收款项	9	3,124,663.75	83,026.33
合同负债			
应付职工薪酬	10	3,000,473.71	2,843,351.03
应交税费		699,475.52	611,597.39
其他应付款	11	804,201.26	639,189.34
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		41,354,234.47	59,309,108.73
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		41,354,234.47	59,309,108.73
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	12	61,000,000.00	61,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		6,100.00	6,100.00
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积	13	9,938,533.06	9,537,930.17
未分配利润	14	26,498,344.27	22,892,918.29
所有者权益（或股东权益）合计		97,442,977.33	93,436,948.46
负债和所有者权益(或股东权益)总计		138,797,211.80	152,746,057.19

(所附注释是财务报表的组成部分)

利润表

2022年度

编制单位：深圳华电智能股份有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	15	122,993,462.55	138,354,863.11
减：营业成本	15	103,238,126.32	118,027,889.55
税金及附加		481,178.91	595,634.28
销售费用			
管理费用		14,263,145.07	16,110,667.88
研发费用			
财务费用		1,076,419.76	1,357,654.67
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失		-30,346.95	-96,307.54
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,964,939.44	2,359,324.27
加：营业外收入		254,608.15	2,843,947.44
减：营业外支出		5,000.00	45,187.32
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,214,547.59	5,158,084.39
减：所得税费用		208,518.73	245,548.21
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,006,028.86	4,912,536.18
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		4,006,028.86	4,912,536.18
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2022年度

编制单位：深圳华电智能股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	129,706,752.04	152,772,411.84
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	36,983,598.76	9,105,443.62
经营活动现金流入小计	166,690,350.80	161,877,855.46
购买商品、接受劳务支付的现金	91,377,018.21	118,441,635.87
支付给职工以及为职工支付的现金	17,492,398.34	14,988,655.21
支付的各项税费	4,840,558.17	3,976,224.27
支付其他与经营活动有关的现金	43,732,788.25	18,965,247.38
经营活动现金流出小计	157,442,762.97	156,371,762.73
经营活动产生的现金流量净额	9,247,587.83	5,506,092.73
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	48,000.00	45,220.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	48,000.00	45,220.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	-	-
投资活动产生的现金流量净额	48,000.00	45,220.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金	13,230,000.00	31,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	-	
筹资活动现金流入小计	13,230,000.00	31,000,000.00
偿还债务支付的现金	21,200,000.00	29,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,048,198.71	1,261,019.98
支付其他与筹资活动有关的现金	200,000.00	
筹资活动现金流出小计	22,448,198.71	30,761,019.98
筹资活动产生的现金流量净额	-9,218,198.71	238,980.02
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	77,389.12	5,790,292.75
加：期初现金及现金等价物余额	36,950,225.53	31,159,932.78
六、期末现金及现金等价物余额	37,027,614.65	36,950,225.53

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表（二）

2022年度

编制单位：深圳华电智能股份有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	4,006,028.86	4,912,536.18
加：资产减值准备	30,346.95	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	-	683,234.36
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	2,754,574.02	2,189,076.11
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		-507,589.28
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	1,048,198.71	1,261,019.98
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-	
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-	
存货的减少(增加以“-”号填列)	-2,603,379.88	-252,039.84
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	3,038,027.88	4,099,536.77
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	567,321.81	-6,864,402.55
其他	406,469.48	-15,279.00
经营活动产生的现金流量净额	9,247,587.83	5,506,092.73
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	37,027,614.65	36,950,225.53
减：现金的期初余额	36,950,225.53	31,159,932.78
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	77,389.12	5,790,292.75

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳华电智能股份有限公司 财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

一、 公司基本情况

统一社会信用代码: 91440300724738967W;

企业法人营业执照注册号: 440301102920629;

注册资本: 人民币 6,100 万元;

法定代表人: 张华;

经营期限: 永续经营;

成立日期: 2000-11-08;

注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦 1 号楼 2902;

经营范围: 一般经营项目: 建筑智能化工程设计与施工; 送变电工程承包; 电信工程承包; 计算机信息系统集成; 安全技术防范系统设计、施工与维修; 承装(修)电力设施; 兴办实业(具体项目另行申报); 光纤通信、计算机网络、电力设备的技术开发; 国内商业、物资供销业; 防雷技术开发; 软件开发; 劳务分包; 在广东省内承接国内互联网虚拟专用网业务, 在广州、深圳承接互联网数据中心业务, 在广东省内承接互联网接入服务业务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。许可经营项目: 售电业务; 新能源汽车充电设施运营。

二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第 33 号)及《财政部关于印发<企业会计准则第 1 号-存货>等 38 项具体准则的通知》(财会[2006]3 号)和 2006 年 10 月 30 日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18 号)(以下简称“新企业会计准则”)等有关规定, 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求, 真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第 1 号-存货》等 38 项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

2、 会计年度

公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、 记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

(1) 金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

(2) 金融工具的确认依据和计量方法

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

② 持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

③应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

④可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

⑤其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

(3)金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(4)金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(5)金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

(6)金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

①可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为：债务工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使债务工具投资人可能无法收回投资成本。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：一般而言，对于在流动性良好的市场上交易活跃的权益性投资，超过 50%的跌幅则认为属于严重下跌。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为：一般而言，如果连续下跌时间超过 6 个月，则认为属于“非暂时性下跌”。

②持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

8、应收款项坏账准备

(1) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准：

对于单项应收款项金额超过 100 万元人民币的认定为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入信用风险组合计提坏账准备。

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项：

信用风险特征组合的确定依据：

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法

账龄组合	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征
合并范围内关联方组合	与关联方往来为基础确定信用风险特征组合

按信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

项 目	计提方法
账龄组合	账龄分析法
关联方往来	其他方法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账 龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1 年以内（含 1 年，下同）	0	0
1-2 年	5	5
2-3 年	10	10
3-4 年	20	20
4-5 年	20	20
5 年以上	100	100

(3) 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项：

单独计提坏账准备的理由：

有客观证据表明可能发生减值，如债务人出现撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后仍不能收回，现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法：

对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项，将其从相关组合中分离出来，单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

9、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

10、长期股权投资

(1)共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

(2)初始投资成本的确定

①企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(3) 后续计量及损益确认方法

①成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

②权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

③长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能

对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

11、投资性房地产

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，在使用寿命内扣除预计净残值后按年限平均法计提折旧或进行摊销。

12、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	5	19%
运输设备	5%	5	19%
其他设备	5%	5	19%

13、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

14、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金

额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

15、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

16、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

17、借款费用

(1)借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，

计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2)借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

(3)暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

(4)借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

18、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

19、预计负债

(1) 与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

- ①该义务是企业承担的现时义务；
- ②履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- ①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- ②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

20、持有待售资产

本公司将在当前状况下根据惯常条款可立即出售，已经作出处置决议、已经与受让方签订了不可撤销的转让协议、并且该项转让将在一年内完成的固定资产、无形资产、成本模式后续计量的投资性房地产、长期股权投资等非流动资产（不包括递延所得税资产），划分为持有待售资产。按账面价值与预计可变现净值孰低者计量持有待售资产，账面价值高于预计可变现净值之间的差额确认为资产减值损失。

21、收入确认原则

(1) 销售商品收入确认和计量原则

①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

(2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

- ①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。
- ②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

22、政府补助

(1) 政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，应当分别下列情况处理：

①用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

②用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

(2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

23、递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

(2) 确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

24、所得税

本公司采用应付税款法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递

延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- （1）纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- （2）递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

25、重要会计政策和会计估计变更

（1）会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

（2）会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

五、 税项

公司主要税项及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13%、9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指 2021 年 12 月 31 日，“期末”指 2022 年 12 月 31 日，“上期”指 2021 年度，“本期”指 2022 年度。

1、 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	3,973.50	3,973.48
银行存款	37,023,641.15	36,946,252.05
其他货币资金	-	-
合 计	37,027,614.65	36,950,225.53

2、 应收票据及应收账款

项 目	期末余额	期初余额
应收票据	1,886,859.20	-
应收账款	30,964,747.87	40,629,122.95
合 计	32,851,607.07	40,629,122.95

(1) 公司期末应收票据及应收账款账面净额为32,851,607.07元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			期初余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	14,623,218.65	44.51%	-	40,629,122.95	100.00%	-
一至二年	18,228,388.42	55.49%	-	-	-	-
合 计	32,851,607.07	100.00%	-	40,629,122.95	100.00%	-

(2) 期末大额的应收票据及应收账款欠款金额情况如下：

单位名称	金额	款项性质
深圳市龙供供电服务有限公司	3,236,109.40	工程款
招商银行股份有限公司	2,856,150.19	工程款
深圳市福供供电服务有限公司	2,539,244.74	工程款
上海藤络网络科技有限公司	2,500,000.00	工程款
深圳市创能投资管理有限公司	1,452,439.06	工程款
合 计	12,583,943.39	
占应收票据及应收账款总额比例	38.31%	

3、 预付款项

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	7,344,104.38	19.98%	33,089,317.42	100.00%
一至二年	29,417,265.23	80.02%	-	-
合 计	36,761,369.61	100.00%	33,089,317.42	100.00%

期末大额的预付款项欠款金额情况如下：

单位名称	金额	款项性质
深圳市农乡美科技有限公司	550,625.00	材料款
杭州海康威视科技有限公司	477,535.00	材料款
深圳震有科技股份有限公司	460,000.00	材料款
深圳市嘉鑫路扬投资有限公司	216,000.00	材料款
深圳市宏潮发科技有限公司	177,055.00	材料款
合 计	1,881,215.00	
占预付款项总额比例	5.12%	

4、 其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
应收利息	-	-
应收股利	-	-
其他应收款	18,373,816.02	28,244,380.97
合 计	18,373,816.02	28,244,380.97

注：上表中其他应收款指扣除应收利息、应收股利后的其他应收款。

(1) 公司期末其他应收款账面净额为 18,373,816.02 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			期初余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	-	-	-	28,244,380.97	100.00%	-
一至二年	18,373,816.02	100.00%	-	-	-	-
合 计	18,373,816.02	100.00%	-	28,244,380.97	100.00%	-

(2) 期末大额的的其他应收款欠款金额情况如下：

单位名称	金额	款项性质
深圳市共呈建筑装饰工程有限公司	848,566.39	往来款
深圳宝新文体发展有限公司	266,000.00	押金

单位名称	金额	款项性质
中国铁塔股份有限公司深圳市分公司	100,000.00	履约保证金
中国铁塔股份有限公司东莞市分公司	100,000.00	履约保证金
上海银信企业管理发展有限公司	100,000.00	押金
合 计	1,414,566.39	
占其他应收款总额比例	7.70%	

5、存货

项 目	期末余额		期初余额	
	金 额	跌价准备	金 额	跌价准备
库存商品	4,579,865.55	-	1,976,485.67	-
合 计	4,579,865.55	-	1,976,485.67	-

6、固定资产及累计折旧

(1) 固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋及建筑物	4,390,156.35	-	-	4,390,156.35
工具器具	3,814,542.35	292,299.34	-	4,106,841.69
运输设备	5,975,536.12	-	2,089,521.89	3,886,014.23
电子设备	1,190,777.87	137,623.86	-	1,328,401.73
合 计	15,371,012.69	429,923.20	2,089,521.89	13,711,414.00
累计折旧	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋及建筑物	434,590.39	625,544.64	-	1,060,135.03
工具器具	3,762,005.45	76,332.72	-	3,838,338.17
运输设备	5,773,509.84	-	2,663,850.70	3,109,659.14
电子设备	940,281.25	203,029.48	-	1,143,310.73
合 计	10,910,386.93	904,906.84	2,663,850.70	9,151,443.07
净 值	4,460,625.76	-	-	4,559,970.93

7、短期借款

借款来源	期末金额	期初金额
浦发银行	2,800,000.00	5,000,000.00
华夏银行	-	14,200,000.00
兴业银行	13,230,000.00	-
合 计	16,030,000.00	19,200,000.00

8、应付票据及应付账款

项 目	期末余额	期初余额
应付票据	-	-
应付账款	17,695,420.23	35,931,944.64
合 计	17,695,420.23	35,931,944.64

(1) 公司应付票据及应付账款期末余额 17,695,420.23 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	17,695,420.23	100.00%	35,931,944.64	100.00%
合 计	17,695,420.23	100.00%	35,931,944.64	100.00%

(2) 期末大额的应付票据及应付账款欠款金额情况如下：

单位名称	金额	款项性质
杭州班王建筑劳务有限公司	2,200,000.50	施工费
深圳市中建南方建筑工程劳务有限公司	1,907,793.22	施工费
深圳市华屹智能工程有限公司	1,361,484.27	施工费
深圳市云盛通信工程有限公司	1,322,766.32	施工费
上海柘中电气有限公司	1,088,570.00	施工费
合 计	7,880,614.31	
占应付票据及应付账款总额比例	44.53%	

9、预收款项

(1) 公司预收账款期末余额 3,124,663.75 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	3,124,663.75	100.00%	83,026.33	100.00%
合 计	3,124,663.75	100.00%	83,026.33	100.00%

(2) 期末大额的预收账款列示如下：

单位名称	金额	款项性质
北京小桔新能源汽车科技有限公司	2,325,418.01	工程款
广东电网有限责任公司东莞供电局	385,200.00	工程款
中国能源建设集团广东火电工程有限公司	303,670.49	工程款
深圳市电网通信有限公司	30,852.56	工程款
河南恒润电力工程有限公司	26,000.00	工程款
合 计	3,071,141.06	
占预收账款总额比例	98.29%	

10、 应付职工薪酬

项目	期初金额	本期增加额	本期支付额	期末余额
工资、奖金津贴和补贴	2,843,351.03	18,022,911.44	17,865,788.76	3,000,473.71
合计	2,843,351.03	18,022,911.44	17,865,788.76	3,000,473.71

11、 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息	-	-
应付股利	-	-
其他应付款	804,201.26	639,189.34
合计	804,201.26	639,189.34

注：上表中其他应付款指扣除应付利息、应付股利后的其他应付款。

(1) 公司其他应付款期末余额 804,201.26 元，具体情况列示如下：

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	165,011.92	20.52%	639,189.34	100.00%
一至二年	639,189.34	79.48%	-	-
合计	804,201.26	100.00%	639,189.34	100.00%

(2) 金额重大的其他应付款列示如下：

单位名称	金额	款项性质
东莞市智广通信实业有限公司	100,000.00	保证金
深圳市龙华区民治街道办事处	85,061.32	保证金
合计	185,061.32	
占其他应付款总额比例	23.01%	

12、 实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	出资比例
张华	27,450,000.00	45.00%	27,450,000.00	45.00%
张红亚	21,350,000.00	35.00%	21,350,000.00	35.00%
吴华丽	6,100,000.00	10.00%	6,100,000.00	10.00%
周星	6,100,000.00	10.00%	6,100,000.00	10.00%
合计	61,000,000.00	100.00%	61,000,000.00	100.00%

13、 盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	9,537,930.17	400,602.89	-	9,938,533.06
合 计	9,537,930.17	400,602.89	-	9,938,533.06

14、 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	22,892,918.29
加：以前年度损益调整	-
前期差错更正	0.01
本期年初余额	22,892,918.30
加：本期净利润转入	4,006,028.86
减：本期提取法定盈余公积	400,602.89
本期提取任意盈余公积	-
本期分配普通股股利	-
本期期末余额	26,498,344.27
其中：董事会已批准的现金股利数	-

15、 营业收入及营业成本

类 别	本期金额	上期金额
主营业务收入	122,993,462.55	138,354,863.11
其他业务收入	-	-
合 计	122,993,462.55	138,354,863.11
主营业务成本	103,238,126.32	118,027,889.55
其他业务成本	-	-
合 计	103,238,126.32	118,027,889.55

七、 或有事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

八、 承诺事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

九、 资产负债表日后事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。

十、 其他重要事项说明

无。

深圳华电智能股份有限公司

2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2000年11月8日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300724738967W的营业执照，注册资本为人民币6,100万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦1号楼2902。

经营范围：一般经营项目：建筑智能化工程设计与施工；送变电工程承包；电信工程承包；计算机信息系统集成；安全技术防范系统设计、施工与维修；承装（修）电力设施；兴办实业（具体项目另行申报）；光纤通信、计算机网络、电力设备的技术开发；国内商业、物资供销业；防雷技术开发；软件开发；劳务分包；在广东省内承接国内互联网虚拟专用网业务，在广州、深圳承接互联网数据中心业务，在广东省内承接互联网接入服务业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。许可经营项目：售电业务；新能源汽车充电设施运营。

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为138,797,211.80元，其中：账面流动资产为129,594,272.90元，固定资产净值为4,559,970.93元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为41,354,234.47元，其中：账面流动负债为41,354,234.47元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益为97,442,977.33元，其中：账面实收资本为61,000,000.00元，账面资本公积为6,100.00元，账面未分配利润为26,498,344.27元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入为122,993,462.55元；营业成本为103,238,126.32元。

（二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加为481,178.91元；销售费用为0.00元，管理费用为14,263,145.07元，研发费用为0.00元，财务费用为1,076,419.76元。

六、所有者权益变动

公司账面所有者权益为97,442,977.33元，其中：本年度未分配利润增加3,605,425.98元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	313.38%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	29.79%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	343.59%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	90.94%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	15.67%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	4.08%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	4.20%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-11.10%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	-9.13%

证书序号:0016844

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二二年一月十二日

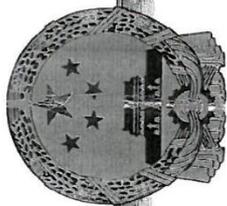
中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳东海会计师事务所
(特殊普通合伙)
首席合伙人: 黄建平
主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
经营场所: 17号求是大厦3层

组织形式: 特殊普通合伙
执业证书编号: 44030072
批准执业文号: 深注协字[1997]109号
批准执业日期: 1997年12月26日



营业执照

统一社会信用代码
91440300192282398D



名称 深圳东海会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 黄建平

成立日期 2001年03月14日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示公示系统或扫描右上方的一维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按《企业信息公示暂行条例》第十三条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年12月29日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

5.4、2023 年财务审计报告

深圳华电智能股份有限公司
2023 年度
审计报告

目 录	页 码
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
股东权益变动表	6-7
现金流量表	8-9
财务报表附注	10-22
三、营业执照及执业证书复印件	



深圳道勤会计师事务所(普通合伙)
SHEN ZHEN DAO QIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS(General Partnership)

Address: Room 1704, Yu Jing Building, Boat Service Street, Peace Road, Fisherman Village, Luo Hu District, Shen Zhen
地址: 深圳市罗湖区渔农村和平路船步街渔景大厦1704室
电话(Tel): 86-755-25857897 25860336
传真(Fax): 86-755-25575436
E-mail: szdqcpa@163.com

* 机密 *

审计报告

深道勤审字(2024)第A20号

深圳华电智能股份有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计了深圳华电智能股份有限公司(以下简称华电公司)财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了华电公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于华电公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

华电公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估华电公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算华电公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督华电公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准

深圳道勤会计师事务所(普通合伙) SHEN ZHEN DAO QIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS(General Partnership)

Address: Room 1704, Yu Jing Building, Boat Service Street, Peace Road, Fisherman Village, Luo Hu District, Shen Zhen
地址: 深圳市罗湖区渔农村和平路船步街渔景大厦1704室
电话(Tel): 86-755-25857897 25860336
传真(Fax): 86-755-25575436
E-mail: szdqcpa@163.com

则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华电公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华电公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳道勤会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



中国 深圳

2024年07月16日

深圳华电智能股份有限公司

资产负债表

2023年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	附注四	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	29,314,162.27	37,027,614.65
交易性金融资产		-	-
应收票据	2	-	1,886,859.20
应收账款	3	35,641,816.62	30,964,747.87
预付款项	4	38,491,260.91	36,761,369.61
应收股利		-	-
其他应收款	5	25,545,308.21	18,373,816.02
应收补贴款		-	-
存货	6	8,630.17	4,579,865.55
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	7	405,055.61	-
流动资产合计		129,406,233.79	129,594,272.90
非流动资产			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	8	1,200,000.00	1,200,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	9	4,217,039.22	4,559,970.93
在建工程		-	-
工程物资	10	69,418.52	56,915.01
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	11	1,180,513.05	3,386,052.96
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		6,666,970.79	9,202,938.90
资产总计		136,073,204.58	138,797,211.80

深圳华电智能股份有限公司
资产负债表（续）
2023年12月31日

金额单位：人民币元

负债及股东权益	附注四	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	12	8,200,000.00	16,030,000.00
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	13	21,459,236.57	17,695,420.23
预收款项	14	2,312,471.79	3,124,663.75
应付职工薪酬		703,736.44	3,000,473.71
应交税费	15	140,871.15	699,475.52
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	16	3,195,677.08	804,201.26
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		36,011,993.03	41,354,234.47
非流动负债			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		36,011,993.03	41,354,234.47
股东权益：			
实收资本(或股本)	17	61,000,000.00	61,000,000.00
资本公积	18	6,100.00	6,100.00
减：库存股		-	-
盈余公积	19	10,200,356.48	9,938,533.06
未分配利润		28,854,755.07	26,498,344.27
外币报表折算差额		-	-
股东权益合计		100,061,211.55	97,442,977.33
负债及股东权益总计		136,073,204.58	138,797,211.80

(附注系财务报表的组成部分)

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

深圳华电智能股份有限公司

利润表

2023年度

金额单位：人民币元

项 目	附注四	本年金额	上年金额
一、营业收入	20	117,953,918.34	122,993,462.55
减：营业成本	20	100,573,948.13	103,238,126.32
税金及附加		633,269.31	481,178.91
营业费用		-	-
管理费用		13,460,199.41	14,263,145.07
研发费用		-	-
财务费用	21	659,342.02	1,076,419.76
资产减值损失	22	47,888.90	-30,346.95
加：公允价值变动收益（损失以“-”填列）		-	-
投资收益（损失以“-”填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
其他收益		-	-
二、营业利润（亏损以“-”填列）		2,579,270.57	3,964,939.44
加：营业外收入	23	252,834.89	254,608.15
减：营业外支出	24	1,554.19	5,000.00
其中：非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额（亏损以“-”填列）		2,830,551.27	4,214,547.59
减：所得税费用		212,317.05	208,518.73
四、净利润（净亏损以“-”填列）		2,618,234.22	4,006,028.86
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,618,234.22	4,006,028.86
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-

(附注系财务报表的组成部分)

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳华电智能股份有限公司
股东权益变动表

2023年度

金额单位：人民币元

项 目	本年金额				未分配利润	股东权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积		
一、上年年末余额	61,000,000.00	6,100.00	-	9,938,533.06	26,498,344.27	97,442,977.33
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	61,000,000.00	6,100.00	-	9,938,533.06	26,498,344.27	97,442,977.33
三、本年增减（减少以“-”填列）	-	-	-	261,823.42	2,356,410.80	2,618,234.22
（一）净利润	-	-	-	-	2,618,234.22	2,618,234.22
（二）直接计入股东权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动	-	-	-	-	-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	2,618,234.22	2,618,234.22
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本	-	-	-	-	-	-
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	261,823.42	-261,823.42	-
2、对股东的分配	-	-	-	261,823.42	-261,823.42	-
3、转增股本	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	61,000,000.00	6,100.00	-	10,200,356.48	28,854,755.07	100,061,211.55

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳华电智能股份有限公司
股东权益变动表(续)

2023年度

金额单位：人民币元

项 目	上年金额				未分配利润	股东权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积		
一、上年年末余额	61,000,000.00	6,100.00	-	9,537,930.17	22,892,918.29	93,436,948.46
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	0.01	0.01
二、本年初余额	61,000,000.00	6,100.00	-	9,537,930.17	22,892,918.30	93,436,948.47
三、本年增减（减少以“-”填列）	-	-	-	400,602.89	3,605,425.97	4,006,028.86
（一）净利润	-	-	-	-	4,006,028.86	4,006,028.86
（二）直接计入股东权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动	-	-	-	-	-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	4,006,028.86	4,006,028.86
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本	-	-	-	-	-	-
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	400,602.89	-400,602.89	-
2、对股东的分配	-	-	-	400,602.89	-400,602.89	-
3、转增股本	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	61,000,000.00	6,100.00	-	9,938,533.06	26,498,344.27	97,442,977.33

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳华电智能股份有限公司
现金流量表

2023年度

金额单位：人民币元

项 目	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	127,807,042.52	129,706,752.04
收到的税费返还	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	24,651,511.36	36,983,598.76
经营活动现金流入小计	152,458,553.88	166,690,350.80
购买商品、接受劳务支付的现金	89,255,056.66	91,377,018.21
支付给职工以及为职工支付的现金	17,095,247.53	17,492,398.34
支付的各项税费	5,205,035.39	4,840,558.17
支付的其他与经营活动有关的现金	40,166,229.35	43,732,788.25
经营活动现金流出小计	151,721,568.93	157,442,762.97
经营活动产生的现金流量净额	736,984.95	9,247,587.83
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金	-	-
取得投资收益所收到的现金	-	-
处置固定资产无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	-	48,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	-	48,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	-	-
投资所支付的现金	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	-	-
投资活动产生的现金流量净额	-	48,000.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金	-	-
吸收少数股东投资所收到的现金	-	-
取得借款所收到的现金	12,400,000.00	13,230,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	12,400,000.00	13,230,000.00
偿还债务所支付的现金	20,264,375.56	21,200,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	586,061.77	1,048,198.71
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	200,000.00
筹资活动现金流出小计	20,850,437.33	22,448,198.71
筹资活动产生的现金流量净额	-8,450,437.33	-9,218,198.71
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响额	-	-
五、现金及现金等价物净（减少）/增加额	-7,713,452.38	77,389.12

深圳华电智能股份有限公司

现金流量表(续)

2023年度

金额单位：人民币元

项 目	本年金额	上年金额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润	2,618,234.22	4,006,028.86
加：资产减值准备	47,888.90	30,346.95
固定资产折旧	415,171.40	-
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	2,875,136.20	2,754,574.02
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”填列）	-	-
固定资产报废损失（收益以“-”填列）	-	-
公允价值变动损失（收益以“-”填列）	-	-
财务费用（收益以“-”填列）	620,437.33	1,048,198.71
投资损失（收益以“-”填列）	-	-
递延税款资产的减少（增加以“-”填列）	-	-
待摊费用的减少（增加以“-”填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”填列）	4,602,323.85	-2,603,379.88
经营性应收项目的减少（增加以“-”填列）	-12,140,240.63	3,038,027.88
经营性应付项目的增加（减少以“-”填列）	2,487,758.56	567,321.81
其他	-789,724.88	406,469.48
经营活动产生的现金流量净额	736,984.95	9,247,587.83
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3. 现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	29,314,162.27	37,027,614.65
减：现金的期初余额	37,027,614.65	36,950,225.53
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物的净（减少）/增加额	-7,713,452.38	77,389.12

(附注系财务报表的组成部分)

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳华电智能股份有限公司

财务报表附注

2023 年度

金额单位：人民币元

附注一、公司简介

深圳华电智能股份有限公司（前身为“深圳市华电智能工程有限公司”，以下简称“本公司”）系于二 000 年十一月八日经深圳市市场监督管理局批准的非上市股份有限公司，持有统一社会信用代码为 91440300724738967W、注册号为 440301102920629 号营业执照。截至 2023 年 12 月 31 日，认缴注册资本 11100 万元，其中张华持股 99.10%，陈云栋持股 0.90%。法定代表人：张华。住所：深圳市龙华区大浪街道龙平社区和平路 399 号和平里花园 1 期 1 栋 A-2702。营业期限：永续经营。

公司经营范围：一般经营项目：建筑智能化工程设计与施工；送变电工程承包；电信工程承包；计算机信息系统集成；安全技术防范系统设计、施工与维修；承装（修）电力设施；兴办实业（具体项目另行申报）；光纤通信、计算机网络、电力设备的技术开发；国内商业、物资供销业；防雷技术开发；软件开发；劳务分包；在广东省内承接国内互联网虚拟专用网业务，在广州、深圳承接互联网数据中心业务，在广东省内承接互联网接入服务业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；节能管理服务；在线能源监测技术研发；合同能源管理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；电子专用设备制造；通信设备制造；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；环境保护监测；安防设备制造；安防设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：售电业务；新能源汽车充电设施运营。

附注二、财务报表的编制基础

本公司编制财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，遵循企业会计准则及其补充规定进行确认和计量。

附注三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

附注四、重要会计政策、会计估计和财务报表的编制方法

1、会计年度

采用公历年度，即从每年1月1日至12月31日为一个会计年度。

2、记账本位币

以人民币为记账本位币。

3、记账基础及会计计量属性

本公司以权责发生制为基础、以持续经营为前提进行会计确认、计量和报告，分期结算账目和编制财务会计报告。

本公司一般采用历史成本计量模式，但在符合《企业会计准则》要求，且公允价值能够可靠取得的情况下，在金融工具、非共同控制下的企业合并、债务重组及非货币性资产交换等方面使用公允价值计量模式。

4、外币的核算方法

本公司对于年度内发生的外币交易，采用当期期初汇率折合为本位币记账。期末，对各种外币货币性项目，按资产负债表日即期汇率进行调整，由此产生的折算差额，属于筹建期间的，计入长期待摊费用；属于与购建固定资产有关的外币专门借款产生的汇兑损益，按照借款费用资本化的原则进行处理，其他部分计入当期损益。以公允价值模式计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，其折算差额作为公允价值变动损益处理；以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不产生汇兑差额。

5、现金流量表之现金及现金等价物的确定标准

现金是指本公司的库存现金以及随时用于支付的存款。

现金等价物为本公司持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

6、应收款项坏账准备的确认标准、计提方法：

（1）坏账准备的确认标准

应收款项存在下述情况之一时，表明应收款项有减值迹象，应当进行减值测试，计提减值准备：

- a. 债务人发生严重的财务困难；
- b. 债务人违反了合同条款，发生违约或逾期未履行偿债义务；
- c. 债权人出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人做出让步；
- d. 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；

e.其他表明应收款项发生减值的客观证据。

(2) 坏账准备的核算方法

本公司采用备抵法核算坏账准备,按应收账款、其他应收款期末余额的千分之五计提坏账准备。

7、存货的核算方法

公司存货分为:工程施工、库存商品、低值易耗品等。

存货的取得按实际成本核算:材料的发出采用加权平均法核算;低值易耗品在领用时采用一次摊销法核算。

8、固定资产的计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有,使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

本公司固定资产分为运输设备、电子设备及其他设备。

固定资产按取得的实际成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括买价、相关税费,以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的其他支出,如运输费、装卸费、安装费、专业人员服务费等。确定固定资产成本时,需考虑弃置费用因素。与固定资产有关的后续支出,符合固定资产的确认条件的,计入固定资产成本;不符合固定资产确认条件的,在发生时计入当期损益。

固定资产折旧采用年限平均法计算,并根据各类固定资产的原值、预计使用寿命和预计净残值确定折旧率如下:

资产类别	净残值率(%)	预计使用寿命(年)	年折旧率%
房屋建筑物	5	20	4.75
运输设备	5	4	23.75
电子设备	5	3	31.67
其他设备	5	5	19

9、长期待摊费用的摊销政策

长期待摊费用是指本公司已经支出、摊销期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用在费用项目的受益期限内分期平均摊销,不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目,在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

筹建期间所发生的费用,先在长期待摊费用中归集,在公司开始生产经营的当月起按5年摊销。

10、收入的确认原则

(1) 销售商品收入：

在已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给购货方，本公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的凭据，并且与销售该商品的成本能够可靠的计量时，确认收入的实现；

(2) 提供劳务收入：

对在同一会计年度内开始并完成的劳务，于完成劳务时确认收入；如果劳务的开始和完成分属不同的会计年度，则在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于期末按完工百分比法确认相关的劳务收入；

(3) 建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠地估计（即合同的总收入及已经发生的成本能够可靠地计量，合同完工进度及预计尚需发生的成本能够可靠地确定，相关的经济利益可以收到）时，按完工百分比法确认收入的实现。

当建造合同的结果不能可靠地估计时，于决算日按已经发生并预计能够收回的成本金额确认收入，并将已经发生的成本记入当期损益。

如果预计合同总成本将超出合同总收入，将预计的损失立即记入当期损益。

(4) 让渡资产使用权收入：

让渡资产使用权收入包括利息收入和使用费收入等；

利息收入金额，按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

11、所得税的会计处理方法

本公司所得税的会计处理采用应付税款法。

12、本公司适用的主要税种和税率如下：

税 项	计税基础	税 率
增值税	工程结算收入、服务收入、商品销售收入	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

本公司属国家高新技术企业，本年度企业所得税税率为15%。

附注五、财务报表主要项目注释

1、货币资金

项 目	币种	2023-12-31	2022-12-31
现 金	RMB	12,391.00	3,973.50
银行存款	RMB	29,301,771.27	37,023,641.15
合 计		29,314,162.27	37,027,614.65

2、应收票据

项 目	2023-12-31	2022-12-31
银行承兑汇票	-	1,886,859.20
合 计	-	1,886,859.20

3、应收账款

2023-12-31				
账 龄	金 额	比例	坏账准备	净 额
1年以内	36,111,129.49	100.00%	469,312.87	35,641,816.62
合 计	36,111,129.49	100.00%	469,312.87	35,641,816.62

2022-12-31				
账 龄	金 额	比例	坏账准备	净 额
1年以内	31,386,171.84	100.00%	421,423.97	30,964,747.87
合 计	31,386,171.84	100.00%	421,423.97	30,964,747.87

应收账款期末大额款项主要明细如下：

项 目	金 额	经济内容
深圳市龙睿能源发展有限公司	6,372,591.26	工程款
招商银行股份有限公司	3,713,643.95	工程款
深圳市福供供电服务有限公司	2,133,782.00	工程款
中电科数字技术股份有限公司	2,000,000.10	工程款
上海通联金融科技发展有限公司	1,310,087.10	工程款

4、预付款项

2023-12-31				
账 龄	金 额	比 例	坏账准备	净 额
1 年以内	38,491,260.91	100.00%	-	38,491,260.91
合 计	38,491,260.91	100.00%	-	38,491,260.91

2022-12-31				
账 龄	金 额	比 例	坏账准备	净 额
1 年以内	36,761,369.61	100.00%	-	36,761,369.61
合 计	36,761,369.61	100.00%	-	36,761,369.61

预付款项期末大额款项主要明细如下：

项 目	金 额	经济内容
深圳梦晖通信有限公司	1,500,000.00	劳务费
深圳市农乡美科技有限公司	1,113,356.96	货款
深圳市宏潮发科技有限公司	300,284.00	材料款
深圳市华屹智能工程有限公司	207,056.32	劳务费
深圳应通华智科技有限公司	100,000.00	材料款

5、其他应收款

2023-12-31				
账 龄	金 额	比 例	坏账准备	净 额
1 年以内	25,545,308.21	100.00%	-	25,545,308.21
合 计	25,545,308.21	100.00%	-	25,545,308.21

2022-12-31				
账 龄	金 额	比 例	坏账准备	净 额
1 年以内	18,373,816.02	100.00%	-	18,373,816.02
合 计	18,373,816.02	100.00%	-	18,373,816.02

其他应收款期末大额款项主要明细如下：

项 目	金 额	经济内容
深圳市共呈建筑装饰工程有限公司	1,035,547.31	往来款
深圳东山石信息技术有限公司	970,000.00	往来款
深圳宝新文体发展有限公司	266,000.00	押金
上海银信企业管理发展有限公司	100,000.00	押金
深圳交易集团有限公司	80,000.00	投标保证金

6、存货

类别	2023-12-31	2022-12-31
工程施工	-	4,571,235.38
库存商品	8,630.17	8,630.17
合 计	8,630.17	4,579,865.55

7、其他流动资产

类别	2023-12-31	2022-12-31
待抵扣进项税额	405,055.61	-
合 计	405,055.61	-

8、长期股权投资

项目	股权比例	2023-12-31
深圳东山石信息技术有限公司	60.00%	1,200,000.00
合 计	60.00%	1,200,000.00

9、固定资产及累计折旧

类 别	2022-12-31	本期增加	本期减少	2023-12-31
固定资产原值:				
房屋及建筑物	4,390,156.35	-	-	4,390,156.35
工具器具	4,106,841.69	-	-	4,106,841.69
运输工具	3,886,014.23	-	-	3,886,014.23
电子设备	1,328,401.73	72,239.69	-	1,400,641.42
合 计	13,711,414.00	72,239.69	-	13,783,653.69
累计折旧:				
房屋及建筑物	1,060,135.03	208,514.88	-	1,268,649.91
工具器具	3,838,338.17	16,052.08	-	3,854,390.25
运输工具	3,109,659.14	147,424.58	-	3,257,083.72
电子设备	1,143,310.73	43,179.86	-	1,186,490.59
合 计	9,151,443.07	415,171.40	-	9,566,614.47
净 值	4,559,970.93			4,217,039.22

10、工程物资

类别	2023-12-31	2022-12-31
专用材料	44,910.80	44,910.80
专用设备	1,330.94	1,330.94
为生产准备的工具及器具	23,176.78	10,673.27
合 计	69,418.52	56,915.01

11、长期待摊费用

类别	2023-12-31	2022-12-31
碧海湾充电站	288,408.48	3,386,052.96
福田办公室装修	631,325.54	-
汇德办公室装修	260,779.03	-
合 计	1,180,513.05	3,386,052.96

12、短期借款

贷款银行	贷款条件	利率	期限	2023-12-31
浦发银行	抵押	4.66%	2024-2-12 止	5,000,000.00
浦发银行	担保	4.61%	2024-3-22 止	3,200,000.00
合 计				8,200,000.00

13、应付账款

账 龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	21,459,236.57	100.00%	17,695,420.23	100.00%
合 计	21,459,236.57	100.00%	17,695,420.23	100.00%

应付账款期末大额款项主要明细如下：

项 目	金 额	经济内容
深圳市中建南方建筑工程劳务有限公司	1,907,793.22	施工费
上海照钰建筑装饰工程有限公司	1,553,208.22	施工费
深圳市丰泽机电工程有限公司	1,409,486.72	施工费
中宙建设集团有限公司	853,909.25	施工费
北京方正数码有限公司	736,866.20	材料款

14、预收款项

账 龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	2,312,471.79	100.00%	3,124,663.75	100.00%
合 计	2,312,471.79	100.00%	3,124,663.75	100.00%

预收款项期末大额款项主要明细如下：

项 目	金 额	经济内容
中国能源建设集团广东火电工程有限公司	406,688.20	工程款
河源市贤青通信工程有限公司	108,159.00	工程款
深圳市电网通信有限公司	30,852.56	工程款
深圳蔚来能源有限公司	30,000.00	工程款
深圳市安和威电力科技股份有限公司	12,350.00	工程款

15、应交税费

税 项	2023-12-31	2022-12-31
增值税	18,274.53	493,154.57
城市维护建设税	1,279.22	35,213.34
个人所得税	-	37,739.92
企业所得税	120,403.67	108,215.31
教育费附加	548.24	15,091.43
地方教育费附加	365.49	10,060.95
合 计	140,871.15	699,475.52

应交税费最终以当地税务主管部门的审核结果为准。

16、其他应付款

账 龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	3,195,677.08	100.00%	804,201.26	100.00%
合 计	3,195,677.08	100.00%	804,201.26	100.00%

其他应付款期末大额款项主要明细如下：

项 目	金 额	经济内容
深圳市深通南方科技有限公司	2,890,000.00	往来款
应付报销款	98,904.68	报销款
深圳市龙华区民治街道办事处	84,749.22	报销款
车辆保险理赔款	8,579.19	保证金
广东亿能电力股份有限公司	5,000.00	往来款

17、实收资本

股东名称	2022-12-31		本期增加	本期减少	2023-12-31	
	金额 (RMB)	比例			金额 (RMB)	比例
张 华	27,450,000.00	45%	33,550,000.00	-	61,000,000.00	100%
张红亚	21,350,000.00	35%	-	-21,350,000.00	-	0%
吴华丽	6,100,000.00	10%	-	-6,100,000.00	-	0%
周 星	6,100,000.00	10%	-	-6,100,000.00	-	0%
合 计	61,000,000.00	100%	33,550,000.00	-33,550,000.00	61,000,000.00	100%

上述实收资本业经深圳彦博泰会计师事务所深彦博泰验字[2014]A027号验资报告验证。

18、资本公积

项 目	2022-12-31	本期增加	本期减少	2023-12-31
资本溢价	6,100.00	-	-	6,100.00
合计	6,100.00	-	-	6,100.00

19、盈余公积

项 目	2022-12-31	本期增加	本期减少	2023-12-31
法定盈余公积	9,938,533.06	261,823.42	-	10,200,356.48
合计	9,938,533.06	261,823.42	-	10,200,356.48

20、营业收入及营业成本

项 目	2023 年度
营业收入	117,953,918.34
其中：智能电网	38,426,689.88
工程结算收入	5,092,213.73
智能建筑	53,208,903.55
智慧城市	8,283,637.84
其他业务收入	12,942,473.34
营业成本	100,573,948.13
其中：主营业务成本	88,710,548.20
其他业务成本	11,863,399.93
营业毛利	17,379,970.21

21、财务费用

项 目	2023 年度
利息支出	620,437.33
减：利息收入	25,035.27
保函保费	58,169.81
其他	5,770.15
合 计	659,342.02

22、资产减值损失

项 目	2023 年度
坏账准备	47,888.90
合 计	47,888.90

23、营业外收入

项 目	2023 年度
政府补助收入	252,834.89
合 计	252,834.89

24、营业外支出

项 目	2023 年度
罚款支出	1,554.19
合 计	<u>1,554.19</u>

附注六、或有事项

本公司无需要披露的或有事项。

附注七、承诺事项

本公司报告期内无承诺及担保事项发生。

附注七、日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。



营业执照

统一社会信用代码 914403007703389560

名 称	深圳道勤会计师事务所(普通合伙)
主 体 类 型	合伙企业
经 营 场 所	深圳市罗湖区和平路船务街15号渔景大厦 1704房
执行事务合伙人	胡庆林
成 立 日 期	2005年01月18日



**重
要
提
示**

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2016 年 06 月 08 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号:0005930

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称:深圳道勤会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:胡庆林

主任会计师:

经营场所:深圳市罗湖区和平路船务街15号渔景大厦
1704房

组织形式:普通合伙

执业证书编号:47470049

批准执业文号:深财会[2005]1号

批准执业日期:2005年01月06日



发证机关

二〇〇五年一月

中华人民共和国财政部制

5.5、2021年应收账款明细

深圳华电智能股份有限公司
资产负债表
 2021年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	36,950,225.53	31,159,932.78
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			360,731.43
应收账款	2	40,629,122.95	54,248,940.09
预付款项	3	33,089,317.42	32,547,327.95
其他应收款	4	28,244,380.97	18,905,358.64
存货	5	1,976,485.67	1,724,445.83
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			0.27
流动资产合计		140,889,532.54	138,946,736.99
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		1,200,000.00	1,200,000.00
投资性房地产			
固定资产	6	4,460,625.76	4,690,120.74
在建工程			
工程物资		55,271.91	46,641.74
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		6,140,626.98	8,329,703.09
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		11,856,524.65	14,266,465.57
资产合计		152,746,057.19	153,213,202.56

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

5.6、2022年应收账款明细

资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳华电智能股份有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	37,027,614.65	36,950,225.53
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	32,851,607.07	40,629,122.95
预付款项	3	36,761,369.61	33,089,317.42
其他应收款	4	18,373,816.02	28,244,380.97
存货	5	4,579,865.55	1,976,485.67
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		129,594,272.90	140,889,532.54
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		1,200,000.00	1,200,000.00
投资性房地产			
固定资产	6	4,559,970.93	4,460,625.76
在建工程		56,915.01	55,271.91
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		3,386,052.96	6,140,626.98
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		9,202,938.90	11,856,524.65
资产总计		138,797,211.80	152,746,057.19

(所附注释是财务报表的组成部分)

5.7、2023 年应收账款明细

深圳华电智能股份有限公司			
资产负债表			
2023年12月31日			
金额单位：人民币元			
资 产	附注四	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	29,314,162.27	37,027,614.65
交易性金融资产		-	-
应收票据	2	-	1,886,859.20
应收账款	3	35,641,816.62	30,964,747.87
预付款项	4	38,491,260.91	36,761,369.61
应收股利		-	-
其他应收款	5	25,545,308.21	18,373,816.02
应收补贴款		-	-
存货	6	8,630.17	4,579,865.55
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	7	405,055.61	-
流动资产合计		129,406,233.79	129,594,272.90
非流动资产			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	8	1,200,000.00	1,200,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	9	4,217,039.22	4,559,970.93
在建工程		-	-
工程物资	10	69,418.52	56,915.01
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	11	1,180,513.05	3,386,052.96
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		6,666,970.79	9,202,938.90
资产总计		136,073,204.58	138,797,211.80

5.8、2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕21841号

深圳华电智能股份有限公司(统一社会信用代码:91440300724738967W) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	138.65	0
2	城市维护建设税	130,346.85	0
3	企业所得税	208,711.35	0
4	印花税	88,410.4	0
5	车船税	480	0
6	教育费附加	55,862.91	0
7	增值税	1,862,097.82	0
8	房产税	65,755.22	0
9	地方教育附加	37,241.96	0
10	残疾人就业保障金	69,970.83	0
11	车辆购置税	4,672.57	0
	合计	2,523,688.56	0
	其中:自缴税款	2,360,612.86	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年782,033.6元,2021年1,741,654.96元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费9,509.46元(玖仟伍佰零玖圆肆角陆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201052335536202



5.9、2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕75660号

深圳华电智能股份有限公司(统一社会信用代码:91440300724738967W) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	59.42	0
2	城市维护建设税	233,977.35	0
3	企业所得税	233,981.6	0
4	印花税	37,594.02	0
5	车船税	480	0
6	教育费附加	100,276.03	0
7	增值税	3,342,533.59	0
8	房产税	28,180.81	0
9	地方教育附加	66,850.67	0
10	残疾人就业保障金	45,403.4	0
11	车辆购置税	33,619.47	0
	合计	4,122,956.36	0
	其中:自缴税款	3,910,426.26	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年1,052,253.3元,2022年3,070,703.06元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月16日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301160731260082



5.10、2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕60483号

深圳华电智能股份有限公司(统一社会信用代码:91440300724738967W) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	79.23	0
2	城市维护建设税	369,539.88	0
3	企业所得税	85,559.06	0
4	教育费附加	158,374.24	0
5	增值税	5,279,141.13	0
6	房产税	37,574.41	0
7	地方教育附加	105,582.81	0
8	残疾人就业保障金	56,146.97	0
	合计	6,091,997.73	0
	其中、自缴税款	5,771,893.71	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年601,704.58元,2023年5,490,293.15元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税107,382.18元(壹拾万柒仟叁佰捌拾贰圆壹角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401111928813425



5.11、2020 年度招商银行建设工程履约评价“十佳优秀供应商”



5.12、2021 年度招商银行建设工程履约评价“十佳优秀供应商”



5.13、广东省守合同重信用企业公示证书



5.14、投标人认证情况





环境管理体系认证证书

证书号: 11423E47474R2M

兹证明

深圳华电智能股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300724738967W

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园 211 栋八层 802

生产/办公地址: 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园 211 栋八层 802

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

资质范围内的电子与智能化工程、通信工程施工; 安防设备(智能网络摄像机)及边缘网关的研发、生产、销售(有 CCC 要求的除外)及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期:	2017 年 09 月 13 日
证书颁发日期:	2023 年 09 月 06 日
证书换发日期:	2024 年 09 月 14 日
证书有效期至:	2026 年 09 月 12 日

签发: **吴凤茹**

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站(www.eacc.com.cn)和国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询,也可扫描右下角的二维码查询。

地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询



职业健康安全管理体系认证证书

证书号：11423S27475R2M

兹证明

深圳华电智能股份有限公司

统一社会信用代码：91440300724738967W

注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园 211 栋八层 802

生产/办公地址：广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园 211 栋八层 802

职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

资质范围内的电子与智能化工程、通信工程施工；安防设备（智能网络摄像机）及边缘网关的研发、生产、销售（有 CCC 要求的除外）及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期 2017 年 09 月 13 日

证书颁发日期 2023 年 09 月 06 日

证书换发日期 2024 年 09 月 14 日

证书有效期至 2026 年 09 月 12 日

签发：吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。

地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

6、其他（投标人控股及管理关系情况申报表、反商业贿赂承诺书、关键岗位承诺函、不使用假冒伪劣产品承诺书）

6.1、反商业贿赂承诺书

反商业贿赂承诺书

致招标人：招商银行股份有限公司

根据已收到的招商银行股份有限公司总部大厦项目机房工程招标文件及答疑补遗文件等资料，在研究上述文件后我方决定参加本项目的投标，并且完全接受贵方招标文件及答疑补遗文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件及答疑补遗文件中规定的时间内按照下附件（反商业贿赂承诺书）与贵方签订反商业贿赂承诺书，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在投标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人（盖章）：深圳华电智能股份有限公司

法定代表人或其授权代理人（签字）

日期：2024年12月02日



反商业贿赂承诺书

反商业贿赂承诺书

致招商银行股份有限公司：

为维护公平竞争的市场秩序，弘扬“质量为本，诚实守信，依法经营，互利共赢”的商业文化，保障采购与供应双方的根本利益，根据《中华人民共和国反不正当竞争法》《关于禁止商业贿赂行为的暂行规定》等相关法规，本公司在与招商银行总行及其分支机构的采购与供应业务往来中，郑重做出以下承诺并严格遵守执行：

- 1、反对和抵制不正当商业竞争行为，严格遵照国家有关法规进行诚信经营。
- 2、反对商业贿赂。不得以任何方式（直接或间接）向招商银行或其员工及其关系人（指亲属及关系密切的朋友）提供任何商业贿赂。商业贿赂的行为包括但不限于：
 - （1）给付或收受财物，包括现金、有价证券和实物；
 - （2）以其他形态给付或收受利益或服务（如减免债务、提供担保、免费娱乐、旅游等财产性利益以及就学、荣誉、特殊待遇等非财产性利益）；
 - （3）账外暗中给予或收受回扣、佣金。
- 3、遵守回避原则。本公司员工若与招商银行员工存在应回避关系时，本公司将采取回避措施，并提前如实告知招商银行。
- 4、本公司董事、监事、非上市公司股东、高级管理人员是招行员工直系亲属应如实告知招商银行。
- 5、尽量避免双方之间不必要的私人交往。
- 6、如招商银行或其员工及其关系人向本公司要求、暗示、直接或间接接受任何商业贿赂，或本公司发现其它竞争供应商有违反本承诺书约定的行为，本公司将及时向招商银行纪检机构如实举报并提供相关证据。
- 7、如本公司（包括所属员工）发生违反法规或本承诺书行为，招商银行有权解除与本公司之间的交易关系，不承担任何违约责任，同时本公司向招商银行赔偿因被侵害所产生的损失。

承诺单位（盖章）：深圳华电智能股份有限公司

法定代表人（或授权代理人）签字：

日期：2024年12月02日



6.2、关键岗位承诺函

关键岗位承诺函

致：招商银行股份有限公司

我公司已详细阅读招商银行股份有限公司总部大厦项目机房工程招标文件要求，自愿参加上述工程投标，现就项目管理团队承诺如下：

- 1、项目管理团队关键人员必须专职，从开工至交付全过程参与项目实施。
- 2、我司擅自更换关键岗位人员而未通知雇主及代建人的，我司将按合同条款约定承担违约责任。
- 3、如确因无法控制的原因需要更换关键人员，我司将书面通知雇主及代建人，经雇主及代建人同意后方可更换，我司确认不因此免除违约责任；新人员（至少提供2名）须重新面试，面试通过后方可上岗；在雇主及代建人批准的新人员未到场或到场后工作移交未完成前，申请更换的关键人员不得离岗，否则按照擅自离岗进行违约处理。
- 4、关键管理人员保证在施工阶段常驻现场。离开现场1天（含1天）以上需经雇主及代建人同意，若擅自离开现场我司将承担违约责任。
- 5、更换项目团队关键管理人员，我司须提前7天以书面形式通知雇主及代建人并获得雇主及代建人书面同意后方可更换。雇主及代建人有权对不合适的项目团队人员提出更换，接雇主及代建人书面通知后新成员7天内必须通过面试到岗。
- 6、现场将配备足够的现场管理人员，如果现场管理人员明显不足，影响到现场的正常施工，接到雇主及代建人通知后3天内我司须将增补人员派驻到岗。

承诺人：深圳华电智能股份有限公司（公章）

法定代表人：陈云赫（签字或盖章）

日期：2024年12月02日



6.3、不使用假冒伪劣产品承诺书

不使用假冒伪劣产品承诺书

致：招商银行股份有限公司（雇主）
及华夏幸福基业股份有限公司（代建人）

有关招商银行总部大厦项目机房工程（以下简称‘本工程’），由我司深圳华电智能股份有限公司（以下简称‘我司/承包人’）承建，特向雇主及代建人作出如下承诺：

我司承诺如下：

1. 我司遵守合同约定或雇主及代建人下发的《乙供物资管理制度》，按规定的品牌、规格、型号、参数等要求提前组织，提供样板实物、技术规格说明书以及有效的生产企业资信证明文件；并提供一式四份实物样板(需提供样板的材料设备种类及样板份数根据业主/代建要求执行)作为封样用，分别存放于雇主、代建人、监理人及我司处；样板验收未通过的，我司负责另行组织直到通过为止。
2. 由我司负责供应的物资，我司提前提供技术方案，明确所用材料的品牌、型号和使用部位，提供实物样板和有效的企业资信证明文件报监理人、雇主及代建人审批。如需组织考察，我司提前组织考察。考察合格后，我司负责填报《乙供材料设备送审表》供雇主及代建人审批。
3. 我司将于本项目办公区域设置样板陈列间，用于存放经验收合格并封样的样板，并安排专人进行管理。确保样板验收单、出/入库台帐登记等资料及时登记并保存完好；
4. 物资审批通过后，我司确保不进行更换。若因特殊原因必须更换，我司将另报雇主、代建人审批通过，重新组织材料样板封样，按照合同变更流程批准后，再进行采购。
5. 材料设备进场前，我司负责通知监理人，并填报《工程材料设备报审表》。
6. 若我司供应的物资需现场见证送检的，由我司送检，监理人见证取样，检验所需费用由我司承担；并选择深圳市计量质量检测研究院、深圳市建筑科学研究院股份有限公司、深圳市建设工程质量检测中心其中一家作为物资送检检测单位。若所需检测项目上述厂家均不能检测，我司将提前上报满足资质要求的检测单位报审，经雇主、代建人审核通过后作为增补物资送检检测单位。
7. 对重要材料、构件、设备、设施等物资，必要时，雇主、代建人组织监理、顾问等相关人员到工厂进行考察、驻厂（场）监造检查和出厂验收。考察、驻厂（场）监造检查及出厂验收团队人员所产生的相关费用由我司承担。

不使用假冒伪劣产品承诺书（续上）

我司承诺如下（续上）：

8. 如我司已进场但未使用的材料质量不合格，我司承诺无条件退场并承担质量鉴定及返工的一切损失和责任，按指令逾期不退场的，每延期一天，按1万元-5万元/日历天支付违约金。
9. 如我司将未经报审或不合格材料或未经工程师认可的材料用于工程施工，或使用假冒伪劣产品、偷工减料、掺杂使假、以假充真、以次充好、利用产品标识进行质量欺诈，一经查实，我司将承担由此引起的包含返工在内的一切工期及费用上的损失，并承担对应材料金额30%的违约金，以及负责支付质量鉴定的相关费用；如查实前述行为为故意行为，将承担对应材料金额 50%的违约金。
10. 若我司拒绝执行按合同约定品牌采购材料，则雇主有权选择自行供应相关材料或设备，由此产生的费用由我司承担，并由我司支付违约金，违约金为该部分材料或设备实际采购价格的 20%，并同时承担工期延误的责任。

合同内有关我司的责任及义务将不会因本承诺书内容而得到任何免除或有所限制，与原合同有矛盾的，以较严格者为准。

承包人或承包人代表签署及盖章：

深圳华电智能股份有限公司

签署：

陈云赫

盖章：



日期：2024年12月02日

6.4、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：招商银行股份有限公司（招标人）

我方参加招商银行总部大厦项目机房工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳华电智能股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	陈云栋
	身份证号	411328199208173391
控股股东/投资人名称 及出资比例	张华 99.0991% 陈云栋 0.9009%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	/	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备注	/	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

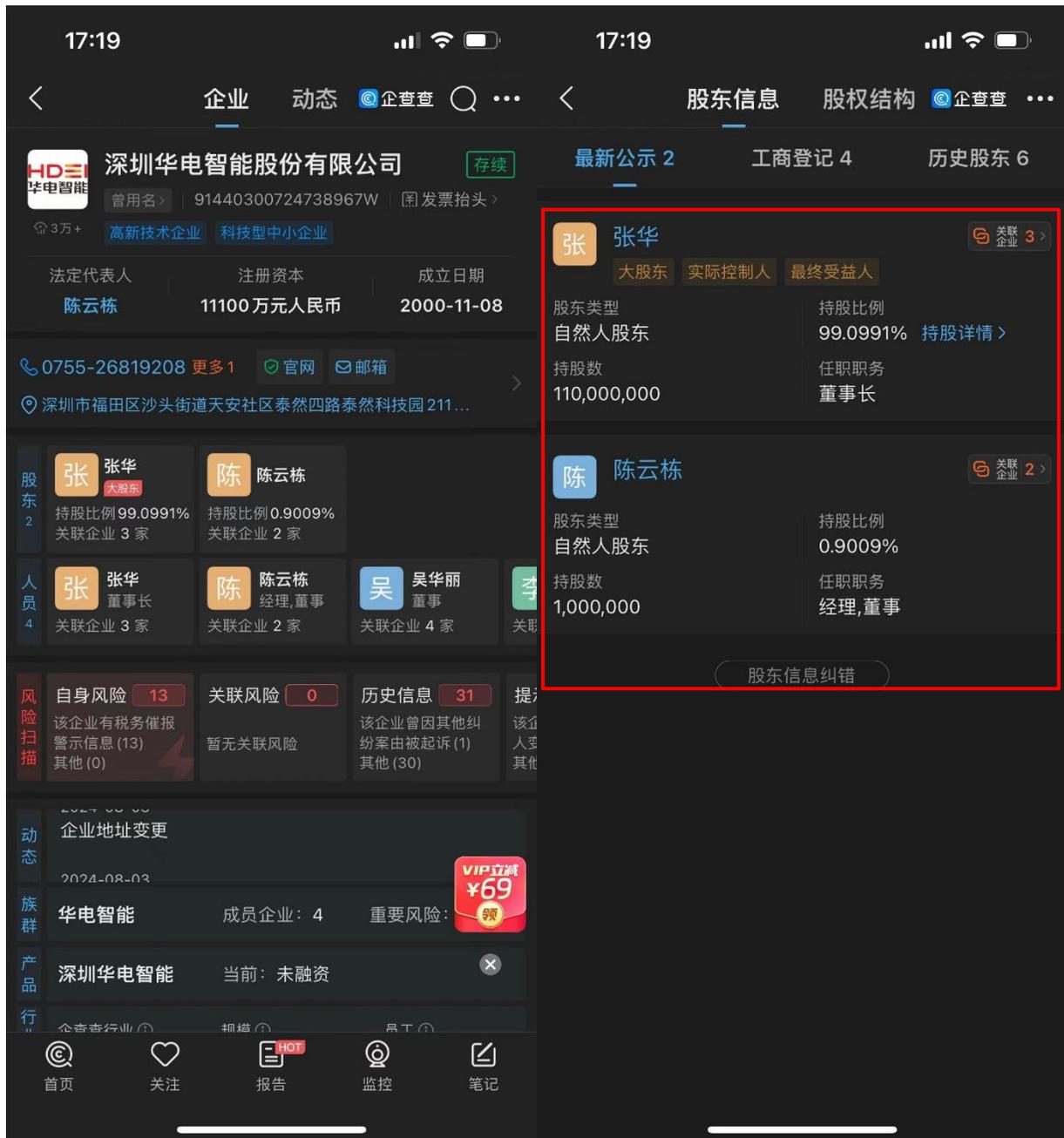
投标人：深圳华电智能股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：陈云栋

2024年12月02日



企查查 股东控股情况查询截图：



天眼查 股东控股情况查询截图：

天眼查 国家中小企业发展基金旗下 官方备案企业征信机构

查公司 查老板 查关系

深圳华电智能股份有限公司 天眼一下 应用 合作通道 企业级产品 开通会员 艾米纳姆

华电智能 深圳华电智能股份有限公司 存续

科创新分: 81分 优秀 报告 监控

16万+ | 2024-11-01更新

统一社会信用代码: 91440300724738967W 电话: 0755-26819208 同电话企业 3 更多 2

法定代表人: 陈云栋 关联企业 2 邮箱: hdoa003@163.com 更多 2

注册资本: 11100万人民币 网址: www.szhd.com.cn

成立日期: 2000-11-08 地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园211栋八层802 附近企业 更多 6

国际行业: 电子和电气机械专用设备制造

企业规模: S 小型

员工人数: 100人 (2023年)

基本信息

深圳华电智能股份有限公司(曾用名: 深圳市华电智能工程有限公司), 成立于2000年, 位于广东省深圳市, 是一家以从事专用设备制造业为主的企业。企业注册资本11100万人民币, 超过了99%的广东省同行, 实缴资本6100万人民币。

股东信息 股权结构 企业年报

最新公示 2 工商登记 4 历史股东信息 4 股权变更历程 16

更新日期: 2023-12-31 持股比例 导出

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	首次持股日期
1	张 张华 6 受益所有人 实际控制人 控股股东	99.0991%	11000	2029-12-31	6100	2015-05-25	2008-06-20
2	陈 陈云栋 2	0.9009%	100	2036-12-31	-	2023-06-30	-