

工程编号：2017-440300-47-03-088783027

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：招商银行总部大厦项目机房工程

投标文件内容：资信标部分（同业绩文件）

日期：2024年12月2日

# 一、资信要求汇总一览表

## 资信要求汇总一览表

投标人企业名称	深圳市求卓科技有限公司	法定代表人姓名	周雄文
注册资本	5600 万元	注册类专业人员规模	具备一级注册建造师、二级注册建造师、二级注册造价师等 6 人
资质类别及等级	电子与智能化工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包资质一级 建筑智能化设计专项乙级 建筑机电安装工程专业承包二级等	项目经理资格类别及等级	一级注册建造师
企业类型	<input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业		
是否为上市公司	<input type="checkbox"/> 上市公司 <input checked="" type="checkbox"/> 非上市公司		
投标人近 3 年（2021-2023）财务报表、投标人近 3 年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明			
近三年（2021-2023）资产负债率、营业收入、净利润	2021 年：营业收入： <u>11540.30</u> 万元；净利润 <u>428.77</u> 万元；资产负债率： <u>56</u> % 2022 年：营业收入： <u>6447.28</u> 万元；净利润 <u>-604.86</u> 万元；资产负债率： <u>55%</u> 2023 年：营业收入： <u>5749.44</u> 万元；净利润 <u>48.43</u> 万元；资产负债率： <u>60%</u> 平均值：营业收入： <u>7912.34</u> 万元；净利润 <u>-42.55</u> 万元；资产负债率： <u>57%</u>		
近三年（2021-2023）纳税额	2021 年： <u>361.30</u> 万元 2022 年： <u>148.94</u> 万元 2023 年： <u>92.92</u> 万元 平均值： <u>201.05</u> 万元		
近三年（2021-2023）应收账款	2021 年： <u>1347.56</u> 万元 2022 年： <u>1045.94</u> 万元 2023 年： <u>1470.63</u> 万元		

平均值： 1288.04 万元

**类似工程业绩：**

- 1、【项目建设地址：长沙市】项目名称：招商银行长沙分行新大楼 IT 机房工程，合同范围：机房工程 含机房工程的总承包工程，合同金额（机房部分）：669.02 万元，竣工验收时间：2021 年 12 月 8 日
- 2、【项目建设地址：深圳市】项目名称：招商银行金融创新大厦 83 地块机房工程，合同范围：机房工程 含机房工程的总承包工程，合同金额（机房部分）：328.95 万元，竣工验收时间：2022 年 12 月 27 日
- 3、【项目建设地址：深圳市】项目名称：深圳工商银行大厦同城机房工程，合同范围：机房工程 含机房工程的总承包工程，合同金额（机房部分）：1542.70 万元，竣工验收时间：2024 年 2 月 1 日
- 4、【项目建设地址：深圳市】项目名称：证通智慧光明云数据中心扩建项目(C 区 6 楼)施工总承包采购项目，合同范围：机房工程 含机房工程的总承包工程，合同金额（机房部分）：1620.62 万元，竣工验收时间：2023 年 6 月 15 日
- 5、【项目建设地址：深圳市】项目名称：平安观澜 502 机房改造项目机电工程，合同范围：机房工程 含机房工程的总承包工程，合同金额（机房部分）1144.03 万元，竣工验收时间：2021 年 12 月 10 日
- 6、【项目建设地址：深圳市】项目名称：证通智慧光明云数据机房扩建项目施工总承包项目，合同范围：机房工程 含机房工程的总承包工程，合同金额（机房部分）：1399.00 万元，竣工验收时间：2021 年 10 月 12 日
- 7、【项目建设地址：深圳市】项目名称：平安观澜 1 号楼改造项目工程总包，合同范围：机房工程 含机房工程的总承包工程，合同金额（机房部分）：2390.86 万元，竣工验收时间：2020 年 9 月 29 日
- 8、【项目建设地址：深圳市】项目名称：证通智慧光明云数据机房施工总承包项目，合同范围：机房工程 含机房工程的总承包工程，合同金额（机房部分）：5514.00 万元，竣工验收时间：2020 年 10 月 31 日
- 9、【项目建设地址：烟台市】项目名称：招商银行烟台分行大厦精装修项目机房工程，合同范围：机房工程 含机房工程的总承包工程，合同金额（机房部分）：225.98 万元，竣工验收时间：2022 年 7 月 4 日
- 10、【项目建设地址：西宁市】项目名称：招商银行西宁分行办公楼装修项目机房工程，合同范围：机房工程 含机房工程的总承包工程，合同金额（机房部分）：219.00 万元，竣工验收时间：2023 年 2 月 18 日
- 11、【项目建设地址：南通市】项目名称：南通招商银行大厦项目机房工程，合同范围：机房工程 含机房工程的总承包工程，合同金额（机房部分）：176.05 万元，竣工验收时间：2024 年 5 月 12 日
- 12、【项目建设地址：南通市】项目名称：招商银行杭州分行办公大楼装修项目安保监控中心装修工程，合同范围：机房工程 含机房工程的总承包工程，合同金额（机房部分）：138.01 万元，竣工验收时间：2021 年 4 月 6 日

**项目经理资历及业绩：**

姓名：文仕儒

学历：本科

职称：中级

工作年限：17年

执业资质证书：一级注册建造师

近十年业绩：

- 1、【项目建设地址：长沙市】项目名称：招商银行长沙分行新大楼 IT 机房工程，合同范围：机房工程 含机房工程的总承包工程，合同金额（机房部分）：669.02 万元，竣工验收时间：2021 年 12 月 8 日，所任职务：项目经理
- 2、【项目建设地址：深圳市】项目名称：深圳工商银行大厦同城机房工程，合同范围：机房工程 含机房工程的总承包工程，合同金额（机房部分）：1542.70 万元，竣工验收时间：2024 年 2 月 1 日，所任职务：项目经理
- 3、【项目建设地址：深圳市】项目名称：平安观澜 1 号楼改造项目工程总包，合同范围：机房工程 含机房工程的总承包工程，合同金额（机房部分）：2390.86 万元，竣工验收时间：2020 年 9 月 29 日，所任职务：项目经理
- 4、【项目建设地址：深圳市】项目名称：南通招商银行大厦项目机房工程，合同范围：机房工程 含机房工程的总承包工程，合同金额（机房部分）：176.05 万元，竣工验收时间：2024 年 5 月 12 日，所任职务：项目经理
- 5、【项目建设地址：泉州市】项目名称：招商银行泉州分行大厦项目机房分包工程，合同范围：机房工程 含机房工程的总承包工程，合同金额（机房部分）：463.99 万元，竣工验收时间：2019 年 12 月 4 日，所任职务：项目经理
- 6、【项目建设地址：上海市】项目名称：平安上海外高桥同城灾备中心一期机房工程，合同范围：机房工程 含机房工程的总承包工程，合同金额（机房部分）：2223.77 万元，竣工验收时间：2018 年 12 月 25 日，所任职务：项目经理
- 7、【项目建设地址：上海市】项目名称：招商银行杭州分行办公大楼装修项目安保监控中心装修工程，合同范围：机房工程 含机房工程的总承包工程，合同金额（机房部分）：138.01 万元，竣工验收时间：2021 年 4 月 6 日，所任职务：项目经理

项目团队总人数（含项目经理）共有：21 人

其中，硕士：0 人，本科：11 人，本科以下：10 人

高级工程师：1 人，中级工程师：3 人

序号	职务	姓名	工作经验(年)	学历/专业	职称/专业	注册证书	备注
1	项目经理	文仕儒	17	本科/计算机科学与技术	中级/自动化	一级机电建造师	/
2	技术负责人	宋锦波	15	本科/ 工程管理	高级/智能建筑弱电	一级机电/建筑建造师	/
3	专业工程师	张燕兵	18	本科/计算机科学与技术	中级/机电自动化	/	/
4	专业工程师	陈海军	13	本科/信息管理与信息系统	中级/电气	/	/
5	专业工程师	缪磊	12	本科/建筑环境与设备工程	制冷与空调	/	/
6	专职安全员	黎亮增	7	高中	/	/	/
7	劳务员	邹会会	12	专科/会计	/	/	/
8	质量员	王鹏	34	专科/土木工程	/	/	/
9	材料员	吴颖斐	24	专科/会计学	/	/	/
10	资料员	韩秀容	5	专科/人力资源管理	/	/	/
11	测量员	黄小芝	7	专科/工程造价	/	/	/
12	施工员	刘伯成	12	专科/航空机电设备维修	/	/	/
13	预算员	张玉洁	16	专科/国际经济与贸易	/	/	/

注: 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表, 投标人需根据要求在后续格式中依次提交证明资料

## 二、类似工程业绩

### 类似工程业绩一览表

序号	项目名称	建设地点（市）	合同范围	合同金额（万元）	竣工时间（年/月/日）	其他
1	招商银行长沙分行新大楼 IT 机房工程	长沙市	<input checked="" type="checkbox"/> 机房工程 <input type="checkbox"/> 含机房工程的总承包工程	669.02	2021年12月8日	无
2	招商银行金融创新大厦 83 地块机房工程	深圳市	<input checked="" type="checkbox"/> 机房工程 <input type="checkbox"/> 含机房工程的总承包工程	328.95	2022年12月27日	无
3	深圳工商银行大厦同城机房工程	深圳市	<input checked="" type="checkbox"/> 机房工程 <input type="checkbox"/> 含机房工程的总承包工程	1542.70	2024年2月1日	无
4	证通智慧光明云数据中心扩建项目(C区6楼)施工总承包采购项目	深圳市	<input checked="" type="checkbox"/> 机房工程 <input type="checkbox"/> 含机房工程的总承包工程	1620.62	2023年6月15日	无
5	平安观澜 502 机房改造项目机电工程	深圳市	<input checked="" type="checkbox"/> 机房工程 <input type="checkbox"/> 含机房工程的总承包工程	1144.03	2021年12月10日	无
6	证通智慧光明云数据机房扩建项目施工总承包项目	深圳市	<input checked="" type="checkbox"/> 机房工程 <input type="checkbox"/> 含机房工程的总承包工程	1399.00	2021年10月12日	无
7	平安观澜 1 号楼改造项目工程总包	深圳市	<input checked="" type="checkbox"/> 机房工程 <input type="checkbox"/> 含机房工程的总承包工程	2390.86	2020年9月29日	无
8	证通智慧光明云数据机房施工总承包项目	深圳市	<input checked="" type="checkbox"/> 机房工程 <input type="checkbox"/> 含机房工程的总承包工程	5514.00	2020年10月31日	无
9	招商银行烟台分行大厦精装修项目机房工程	烟台市	<input checked="" type="checkbox"/> 机房工程 <input type="checkbox"/> 含机房工程的总承包工程	225.98	2022年7月4日	无
10	招商银行西宁分行办公楼装修项目机房工程	西宁市	<input checked="" type="checkbox"/> 机房工程 <input type="checkbox"/> 含机房工程的总承包工程	219.00	2023年2月18日	无

11	南通招商银行大厦项目机房工程	南通市	<input checked="" type="checkbox"/> 机房工程 <input type="checkbox"/> 含机房工程的总承包工程	176.05	2024年5月12日	无
12	招商银行杭州分行办公大楼装修项目安保监控中心装修工程	杭州市	<input checked="" type="checkbox"/> 机房工程 <input type="checkbox"/> 含机房工程的总承包工程	138.01	2021年4月6日	无

## 2.1. 招商银行长沙分行新大楼 IT 机房工程

### 招商银行长沙分行新大楼 IT 机房工程施工合同

合同编号：

发包人：招商银行股份有限公司长沙分行

承包人：深圳市求卓科技有限公司

二〇二一年一月

## 合同协议书

发包人（全称）：招商银行股份有限公司长沙分行

承包人（全称）：深圳市求卓科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就招商银行股份有限公司长沙分行新大楼 IT 机房工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：招商银行长沙分行新大楼 IT 机房工程。

2. 工程地点：长沙市岳麓区茶子山东路 39 号的“弘坤滨江”大厦 5 楼局部。

3. 资金来源：企业自筹。

4. 工程内容：

1、IT 机房工程包含五层气瓶间、电池间、配电室、局部走廊地面、接入间、新风室、主机房、操作室、缓冲区、休息室；

2、消防工程由招标人委托的大楼消防单位完成承包人配合完成；

3、空调工程包含两部分。一是机房精密空调部分，精密空调甲供，IT 机房承包单位负责精密空调的电缆、支架、给排水管等预留；空调厂商负责驳接及室外部分空调外机的安装。二是操作室 VRV 空调部分，IT 机房承包单位负责全部采购及安装。

4、机房动环监控系统，由招标人指定其他施工单位完成，承包人需深化安装界面配合完成；

5、强电工程、综合布线工程需同大楼整体施工相兼容，各方配合施工。

6、公共走廊部分的顶面、墙面、基础地面由大楼精装修单位统一施工；承包人负责公共走廊部分的静电地板、斜坡施工；气瓶间地面、墙面、顶板及强弱电由中标人负责施工；机房区域地面找平由承包人负责施工；（详见施工图纸）。

6. 工程承包范围：根据招商银行长沙分行新大楼 IT 机房工程施工图纸，完成相应的施工内容。

## 二、合同工期

计划开工日期：2021年3月10日（签订合同并收到开工通知之日3天后起）。

计划竣工日期：2021年7月1日。

工期总日历天数：110天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。工期总日历天数包括配合精装修、消防、安防、家具等工程或设施合理穿插、相互配合所影响的工期。

## 三、质量标准

符合国家现行行业验收标准及发包人验收要求。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰陆拾玖万零贰佰贰拾玖元伍角壹分整（¥6690229.51元）；

该价格被视为已包括了按合同条件、图纸和工程规范以及深化图纸等为完成本工程的所有费用（包括但不限于人工费、材料费、机械使用费、企业管理费、规费、税金、利润及可能存在的风险因素）。

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍万伍仟伍佰贰拾肆元伍角肆分整（¥55524.54元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

#### （4）暂列金额：

人民币（大写）伍拾万零壹仟叁佰贰拾贰元零叁分整（¥501322.03元）。

### 2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：文仕儒。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

若不同的文件内所述的技术性要求有分别，应以较严格的标准为依据。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分第一节通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 2 月 4 日签订。

十、签订地点

本合同在湖南省长沙市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

(以下无正文)

发包人：招商银行股份有限公司长沙分行  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

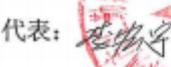
组织机构代码：91430000X16772187M  
地址：长沙市芙蓉区五一大道 766 号中天广场 1-7 楼  
邮政编码：410000  
电话：0731-84302965  
传真：/  
电子邮箱：/  
开户银行：招商银行长沙分行营业部  
账号：696581056710001

承包人：深圳市求卓科技有限公司  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

组织机构代码：91440300779856346J  
地址：深圳市福田区天安数码城创新科技广场二期（东座）1503 室  
邮政编码：518042  
电话：0755-83937176  
传真：0755-83511752  
电子邮箱：liuhm@chieftec.cn  
开户银行：招商银行深圳景田支行  
账号：812482969210001

## 工程竣工验收报告

工程名称	招商银行长沙分行新大楼 IT 机房工程	工程地点	长沙市岳麓区茶子山东路 39 号招商银行大厦（弘坤滨江）
开工时期	2021 年 5 月 18 日	验收日期	2021 年 12 月 08 日
建设单位	招商银行股份有限公司长沙分行		
监理单位	湖南和天工程项目管理有限公司		
施工单位	深圳市求卓科技有限公司		
<p>验收结论：</p> <p>经建设单位、监理单位、施工单位对本工程项目进行验收，机房装修工程、供配电工程、防雷工程、新排风工程、照明工程、暖通、综合布线工程等均符合规范、合同及设计要求，达到使用条件，验收合格。</p>			
<p>监理单位：</p> <p>代表：  </p> <p style="text-align: right;">2021 年 12 月 8 日</p>		<p>施工单位：</p> <p>代表：  </p> <p style="text-align: right;">2021 年 12 月 8 日</p>	
<p>其他单位：</p> <p>代表：  </p> <p style="text-align: right;">2021 年 12 月 8 日</p>		<p>建设单位：</p> <p>代表：  </p> <p style="text-align: right;">2021 年 12 月 8 日</p>	

验收报告一式伍份，建设单位、监理单位、施工单位、相关单位各持壹份。

## 2.2. 招商银行金融创新大厦 83 地块机房工程

合同编号: A002-130

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 招商银行金融创新大厦项目 0083 地块机房工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 招商银行股份有限公司

承 包 人: 深圳市求卓科技有限公司

2015 年版

1 / 193

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 招商银行股份有限公司

承包人(全称): 深圳市求卓科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 招商银行金融创新大厦 83 地块机房工程

工程地点: 深圳市龙岗区

工程规模及特征: 招商银行金融创新大厦 83 地块机房工程,项目位于平湖街道金融产业基地,主要承包范围包括但不限于招商银行金融创新大厦 83 地块机房工程等,具体详见工程量清单。

资金来源:财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他 100 %。

### 二、工程承包范围

主要承包范围包括但不限于室内装修、机电安装,详见招标图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年7月1日；

计划竣工日期：2022年8月29日；

合同工期总日历天数60天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币(大写)叁佰贰拾捌万玖仟伍佰壹拾肆元壹角捌分(¥3289514.18元)，  
包含增值税，增值税率为9%；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)陆万壹仟柒佰肆拾玖元肆角壹分(¥61749.41元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ 0.00元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ 0.00元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)贰拾捌万伍仟元整(¥285000元)；

以上合同价不含增值税金额 3017902.92元，增值税金额 271611.26元。

### 六、工人工资专用账户信息

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 7 月 8 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份, 均具有同等法律效力, 发包人执叁份, 承包人执叁份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

9144030010001686XA

地址: 深圳市福田区深南大道 7088 号招商银行大厦

开户银行: 招商银行深圳总行大厦营业

部

账号: 813180131510001



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300779856346J

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1503

开户银行: 招商银行深圳分行景田支行

账号: 812482969210001

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 招商银行金融创新中心83地块机房工程

验收日期: 2022年2月7日

建设单位（盖章）: 招商银行股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式六份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	招商银行金融创新大厦83地块机房工程				
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道惠华西路与中环大道交汇处	建筑面积	455.5m <sup>2</sup>	工程造价	3289514.18元
结构类型	框架	层数	地上：二十一 层		
	框架		地下：四 层		
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2022年08月05日	验收日期	2022年12月27日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	招商银行股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市求卓科技有限公司				
施工单位	深圳市求卓科技有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

合格. 同意验收.

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年12月27日	2022年12月27日	2022年12月27日	2022年12月27日	年月日



## 2.3. 深圳工商银行大厦同城机房工程

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: \_\_\_\_\_

**深圳市建设工程**

**施工(单价)合同**

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳工商银行大厦同城机房工程

工程地点: 深圳市南山区后海中心区海德三道与中心路交汇处东南

发 包 人: 深圳市万科发展有限公司

承 包 人: 深圳市求卓科技有限公司

2015 年版

1



## 第一部分 协议书

**发包人**（全称）：深圳市万科发展有限公司

**承包人**（全称）：深圳市求卓科技有限公司

鉴于：

一、发包人和中国工商银行股份有限公司深圳市分行（下称“工行或业主单位”）于2018年10月10日签订了《深圳工商银行大厦项目委托代建管理合同》（以下统称“代建合同”），工行作为【深圳工商银行大厦项目】（下称“本项目”）的权属所有人，委托发包人进行本项目全过程代建工作。

二、发包人、承包人双方确认：

1、发包人依据代建合同，受工行委托为本项目提供工程质量、进度、成本、安全、文明施工、环保等全过程代建工作。

2、工行根据代建合同的约定向发包人支付建设资金，发包人根据本合同约定向承包人支付本合同项下的款项。承包人按本合同约定申请付款时，应向发包人提交符合要求的付款申请及证明资料和符合要求的增值税发票（发票抬头为发包人），经审核无误后，由发包人按本合同约定向承包人支付。

3、本合同项下与发包人有关的责任和义务由发包人承担，承办人放弃因发包人原因导致承包人在本合同项下承担责任及损失而产生的纠纷而向工行主张的权利。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳工商银行大厦同城机房工程

工程地点：深圳市南山区后海中心区海德三道与中心路交汇处东南

工程规模及特征：项目总用地面积为4953.74m<sup>2</sup>，总建筑面积为84632.22m<sup>2</sup>，地上建筑面积为64572.32m<sup>2</sup>，地下建筑面积为20059.9m<sup>2</sup>，建筑塔楼总高度为188.7米，建筑总层数为地上37层，地下4层，最终以政府批准的文件为准。塔楼结构为双



核心筒型钢混凝土结构，本次招标机房面积约 1874.8m<sup>2</sup>。

资金来源：财政投入\_\_\_/%；国有资本 100%；集体资本\_\_\_/%；民营资本\_\_\_/%；外商投资\_\_\_/%；混合经济\_\_\_/%；其他\_\_\_/%。

## 二、工程承包范围

包括但不限于：按合同条款、图纸及技术要求进行深化设计、制造、供应、运输、装卸、仓储、安装、测试、调试、试运行、通过政府相关部门验收合格、保修及保养等。详细工程范围见合同条款、工程量清单、图纸及技术要求等。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程度
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 煤化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）		



<input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数: _____; 庭院管: _____米)
<input type="checkbox"/> 其它工程: 批露工程

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2022年04月15日 (实际开工时间以发出的开工令为准);

计划竣工日期: 2022年09月10日;

合同工期总日历天数 148天。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 合格。

本项目质量目标: 必须协助项目获得国家鲁班奖。协助装饰工程获得: 中国建筑工程装饰奖、广东省优秀建筑装饰工程奖、深圳市装饰工程金鹏奖。配合本项目达到万科所有类似项目过程和交付评估处于前20%分位。

本项目安全文明目标: 配合获得深圳市安全生产文明示范工地、广东省安全文明示范工地。确保无重大伤亡事故, 配合本项目达到万科所有项目的安全评估处于前30%分位。

**五、签约合同价**

人民币(大写) 壹仟伍佰肆拾贰万柒仟零贰拾贰元零捌分 (¥ 15427022.08 元);

其中:

1 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾贰万伍仟壹佰捌拾陆元肆角捌分 (¥ 225186.48 元);



任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月15日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效成立。

本合同一式 18 份，均具有同等法律效力，发包人执 12 份，承包人执 3 份。

发包人：深圳市万利发展有限公司 承包人：深圳市求卓科技有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：国宗印卫 法定代表人或其委托代理人：文周印雄  
(签字) (签字)

组织机构代码： 组织机构代码：77985634-6

地址： 地址：深圳市福田区天安创新科技广场二期东座  
1503

邮政编码： 邮政编码：518042

法定代表人： 法定代表人：周雄文

委托代理人： 委托代理人：王征勇

电话： 电话：0755-83937176

传真： 传真：0755-83511752

电子信箱： 电子信箱：wangzy@chieftec.cn

开户银行： 开户银行：招商银行深圳分行景田支行

账号： 账号：8124 8296 9210 001

签订日期：2022年4月15日



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳工商银行大厦同城机房工程

验收日期：2024.2.1

建设单位（盖章）：中国工商银行股份有限公司深圳分行，华商  
银行，深圳前海科技发展有限公司（代建）

### 一、工程概况

项目编号	2206-440305-04-01-69217001	项目代码	S2017J69900006
项目名称	深圳工商银行大厦同城机房工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区海德三道与中心路交汇处东南角		
建筑面积	86700.92 m <sup>2</sup>	工程造价	1542.7 万元
结构类型	型钢及砼混合结构	层数	地上 37 层 地下 4 层
立项批准文号	深南山发改备案<2021>0392 号	宗地号	T107-0070
用地规划许可证号	深规土许 ZG-2014-0021 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 ZG-2015-0091(改 1)号
施工许可证号	2022-1261	监理许可证号	E111001691-8/1
开工日期	2022 年 08 月 26 日	验收日期	2024. 2. 1
监督单位	深圳市建筑工程质量监督总站	监督编号	Q44030120140305-03
建设单位	中国工商银行股份有限公司深圳市分行、华商银行，深圳市万科发展有限公司（代建）		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	广东南方电信规划咨询设计院有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（机房）	深圳市求卓科技有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司、深圳时代装饰股份有限公司、深圳唐彩装饰科技发展有限公司、深圳金粤幕墙装饰工程有		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	王和贵
副组长	方子俊
组员	钱进、陈进、文比雷

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱礼强	陈进波
建设设备安装工程	陈亮	刘传斌
工程质控资料	黄小生	黄云
—	—	—

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：深圳工商银行大厦同城机房工程

分部(系统成卷设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	不涉及	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	不涉及	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 55 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 25 项
屋面	不涉及	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	不涉及	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 6 项	共 58 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 28 项
建筑电气	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 9 项	共 142 项, 其中: 评价为“好”的 91 项 评价为“一般”的 51 项
智能建筑	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 61 项, 其中: 评价为“好”的 43 项 评价为“一般”的 18 项
建筑节能	不涉及	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	不涉及	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	文以事	和能算技术有限公司	项目经理		文以事
2	王和贵	中国工商银行股份有限公司 深圳分行	项目经理		王和贵
3	方子发	华商银行	项目经理		方子发
4	付玉进	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师		付玉进
5	陈世仁	中咨工程管理咨询有限公司	监理工程师		陈世仁
6	钱进	深圳和能算技术有限公司	工程师		钱进
7	朱礼强	深圳和能算技术有限公司	造价工程师		朱礼强
8	陈延波	深圳和能算技术有限公司	造价工程师		陈延波
9	陈亮	深圳和能算技术有限公司	电气工程师		陈亮
10	刘佳诚	深圳和能算技术有限公司	电气工程师		刘佳诚
11	黄小兰	深圳和能算技术有限公司	资料员		黄小兰
12	黄云	深圳和能算技术有限公司	资料员		黄云
13					
14					
15					
16					

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	/
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		不涉及		

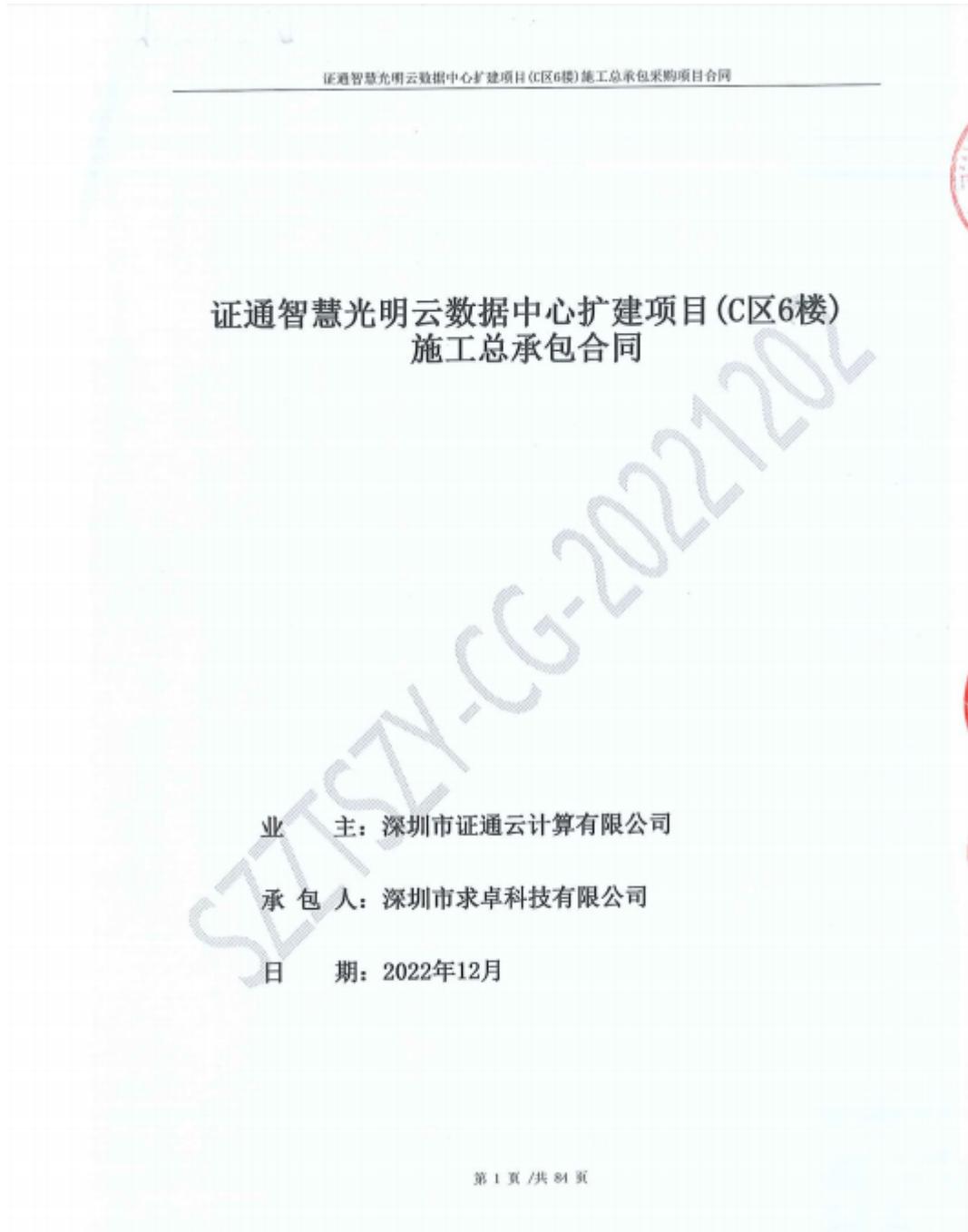
已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	不涉及
2	特种设备	不涉及
3	水土保持设施	不涉及
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	不涉及
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	不涉及
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	合格
17	燃气工程	不涉及
18	其它专项	不涉及



## 2.4. 证通智慧光明云数据中心扩建项目(C区6楼)施工总承包采购项目



## 证通智慧光明云数据中心扩建项目(C区6楼)施工总承包合同

甲方(业主): 深圳市证通云计算有限公司

乙方(承包人): 深圳市求卓科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人将证通智慧光明云数据中心扩建项目(C区6楼)施工总承包采购项目发包给承包人施工, 为明确双方权利义务, 双方经友好协商, 签订本合同。

### 1. 合同相关方

业主: 深圳市证通云计算有限公司

项目设计单位: 广东省电信规划设计院有限公司

承包人: 深圳市求卓科技有限公司

### 2. 工程概况

2.1. 项目名称: 证通智慧光明云数据中心扩建项目(C区6楼)施工总承包采购项目

2.2. 项目地点: 深圳市光明区玉塘街道同观路3号证通电子产业园C栋

2.3. 建筑面积: 5226 平方米

2.4. 工程范围:

2.4.1 建筑装修工程;

2.4.2 电源工程;

2.4.3 电气工程;

2.4.4 空调工程;

2.4.5 给排水工程;

2.4.6 IT 机柜(624 台机柜);

2.4.7 智能弱电工程;

2.5. 工程承包范围:

本合同承包范围主要描述包括:

2.5.1 招标文件“工程量清单”所规定的工程施工内容;

2.5.2 工程及主要设备免费保修期(自验收通过之日起3年);

2.5.3 提供免费定期保养、维护、维修;

2.5.4 负责与业主指定的施工承包商、设备材料供应商密切配合, 保证本项目相关系统的衔接、

联动、调试的正常进行;

2.5.5 工程质量达到或高于设计图纸及国家质量验收标准及行业标准及业主要求, 业主可根据工程本身和日后经营使用的需要对工程量清单内容等予以适当的增减, 相关费用据实结算。

下, 承包人须在业主通知后2小时内赶到现场, 并在约定时间内完成维修。

10.4 承包人不在约定时限内派人保修或到场后48小时内未能完成保修的, 业主可以自行维修或委托第三方维修, 由此引起的所有维修费用由承包人承担, 业主有权在质量保证金中直接扣除该费用, 不足部分, 承包人应另行向业主支付并十日内完成支付。

10.5 保修工作完成后, 由业主组织验收。业主验收合格后, 承包人应就此向业主发出修复竣工报告, 该报告发出之日应被作为缺陷修复竣工日期。但因业主原因造成返修的经济支出, 由业主承担, 非业主原因造成的经济支出, 由承包人承担。

10.6 承包人应于工程移交业主前以书面形式提供保修服务队伍有效的人员配备、联系地址、电话等详细资料。

## 11. 合同价款及支付

### 11.1 合同价款

11.1.1 本工程合同总价: 人民币: 壹仟陆佰贰拾万零陆仟贰佰伍拾元贰角贰分(16,206,250.22), 合同总价款已包含承包人完成第10条合同承包范围内所有分部分项工程费、措施项目费、各项税金及保险费(不含IT机房精细保洁费用)以及其它费用(含卸货、吊装、搬运、成品保护等)。

11.1.2 本合同采用固定单价合同, 实际金额以竣工后实际结算金额为准。

11.1.3 本合同含税总价: 人民币小写【16,206,250.22】元, 大写【壹仟陆佰贰拾万零陆仟贰佰伍拾元贰角贰分】, 税率9%, 其中, 工程费用14,868,119.47元, 税费1,338,130.75元。

其中暂列金: 含税总金额为人民币小写【550,000.00】元, 大写【伍拾伍万元整】, 暂列金为储备资金, 暂列金额用于尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购, 施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用, 除非增加工作量, 否则工程结算时, 暂列金应予扣除。

(注: 如遇国家有关政策调整导致税率变化, 则以不含税价为准, 含税价随税率进行调整)。

### 11.2 合同价款支付

#### 11.2.1 付款

##### 11.2.1.1 付款方式

本合同项下工程款及因业主工程变更导致的增项均由承包人向业主提出付款申请, 按以下方式支付:

11.2.1.1.1 预付款: 合同生效后, 业主向承包人支付合同总价 20%的预付款;

11.2.1.1.2 进度款: 进度款由承包人按月完成工程量申请, 每月最后一天提供当月已完成工程量清单(包括已完成的安装项及材料到场)及付款申请交业主审核。若审核通过, 业主于次月 20 日前支付已审核工程量的 80%。

业主付款至合同金额 85%时停止支付款项。

11.2.1.1.3 验收款: 所有工程完成交付业主验收合格后, 业主支付款项至结算总价的97%(除非

兹证明双方签订如下：

业 主： 深圳市证通云计算有限公司

法定代表人（或授权委托人）签字（盖章）：

单位印鉴：



2023年1月4日

承 包 人： 深圳卓卓科技有限公司

法定代表人（或授权委托人）签字（盖章）：

单位印鉴：



\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

SZZTSZY-CG-20221202

### 验收报告

工程名称	证通智慧光明云数据中心扩建项目(C区6楼)施工总承包采购项目	工程地点	深圳市光明区同观路3号证通电子产业园C区
开工日期	2023年1月12日	初验日期	2023年6月15日
建设单位	深圳市证通云计算有限公司		
监理单位	公诚管理咨询有限公司		
施工单位	深圳市求卓科技有限公司		

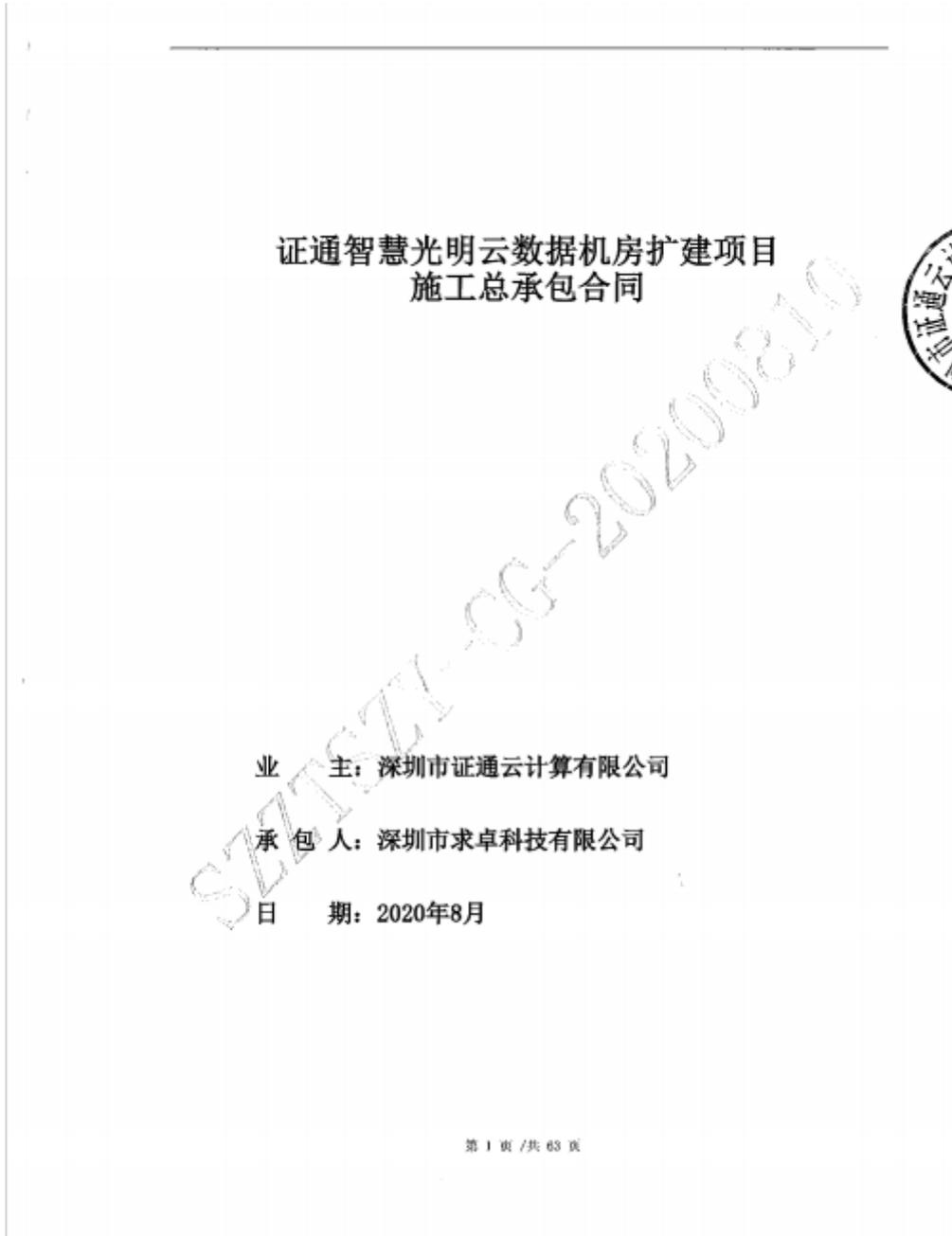
**验收结论:**

经监理单位、设计单位、建设单位对本工程项目进行验收，建筑装饰工程、供配电工程、空调工程、电气工程、电源工程、给排水工程、IT机柜工程、智能弱电工程等均符合规范、合同及设计要求，系统试运行正常，验收合格。

 施工单位: 代表:  2023年6月15日	 监理单位: 代表:  业务专用章 (517) 2023年6月15日	 设计单位: 代表:  2023年6月15日	 建设单位: 代表:  2023年6月15日
---	--	---	---

验收报告一式陆份，建设单位、设计单位、监理单位、施工单位、相关单位各持壹份。

## 2.5. 证通智慧光明云数据机房扩建项目施工总承包项目



## 证通智慧光明云数据机房扩建项目

### 施工总承包合同

甲方（业主）：深圳市证通云计算有限公司

乙方（承包人）：深圳市求卓科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将证通智慧光明云数据中心机房建设项目施工总承包发包给承包人施工，为明确双方权利义务，双方经友好协商，签订本合同。

#### 1. 合同相关方

业主：深圳市证通云计算有限公司

项目设计单位：广东省电信规划设计院有限公司

承包人：深圳市求卓科技有限公司

#### 2. 工程概况

2.1. 项目名称：证通智慧光明云数据机房扩建项目

2.2. 项目地点：深圳市光明区玉塘街道同观路3号证通电子产业园C栋5-6楼

2.3. 建筑面积：5282平方米

2.4. 工程范围：

- 2.4.1 建筑装饰工程；
- 2.4.2 空调工程；
- 2.4.3 电气工程；
- 2.4.4 电源工程；
- 2.4.5 给排水工程；
- 2.4.6 IT机柜及冷通道工程（172台机柜）；

2.5. 工程承包范围：

本合同承包范围主要描述包括：

- 2.5.1 招标文件“工程量清单”所规定的工程施工内容；
- 2.5.2 工程及主要设备免费保修期（自验收通过之日起3年）；
- 2.5.3 提供免费定期保养、维护、维修；
- 2.5.4 负责与业主指定的施工承包商、设备材料供应商密切配合，保证本项目相关系统的衔接、联动、调试的正常进行；
- 2.5.5 工程质量达到或高于设计图纸及国家质量验收标准及行业标准及业主要求，业主可根据工程本身和日后经营使用的需要对工程量清单内容予以适当的增减，相关费用据实结算。

2.5.6 承包人负责工程施工所需的任何标高和定位放线工作。任何因标高和定位放线不准确所导致的错误，均由承包人自行承担，并自付由此产生的全部费用，且不得延缓竣工期限。

2.6. 工程承包方式：

按业主提供的招标文件和设计图纸及有关说明、中标工程量清单，包施工、包质量、包材料、包工期、包安全、包文明施工、包常规材料检测。

3. 合同适用法律、法规和语言文字

3.1 本合同文件适用《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律以及《建设工程质量管理条例》等国家及深圳市地方相关的法规、规章。

3.2 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。

4. 合同适用的法律、法规和标准

- 《建筑灭火器配置设计规范》GB50140-2005；
- 《气体灭火系统施工及验收规范》GB50263-2007；
- 《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB50261-2005；
- 《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008；
- 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2002；
- 《火灾自动报警系统施工及验收规范》GB50206-2007；
- 《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002；
- 《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50234-2002；
- 《电气装置1KV 及以下配线工程施工及验收规范》GB50258-96；
- 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001；
- 《民用建筑设计通则》GB50352-2005；
- 《数据中心综合监控系统工程技术标准》GB51409-2020；
- 《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019；
- 《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017；
- 《数据中心设计规范》GB50174-2017；
- 《数据中心基础设施施工及验收规范》GB50462-2015；
- 《数据中心网络布线技术规程》T/CECS 485-2017；
- 《数据中心供配电设计规程》T/CECS 486-2017；
- 《数据中心制冷与空调设计标准》T/CECS 487-2017；

环评、消防等符合广东省及深圳市当地现行的相关技术标准及规范和关于消防、环保验收的相关规定。

以上各标准、规范间若有冲突，则按较高要求的标准、规范执行；若有新标准、规范替代，则按新标准、规范执行。

5. 书面形式

除合同另有约定外，在履行合同中任何单位或个人发出或发布的任何通知、指令，均应是书面的，都不应被无理扣压或拖延。收件方应在回执上签署姓名和收到时间。

10.4 承包人不在约定时限内派人保修或到场后48小时内未能完成保修的,业主可以自行维修或委托第三方维修,由此引起的所有维修费用由承包人承担,业主有权在质量保证金中直接扣除该费用,不足部分,承包人应另行向业主支付并十日内完成支付。

10.5 保修工作完成后,由业主组织验收。业主验收合格后,承包人应就此向业主发出修复竣工报告,该报告发出之日应被作为缺陷修复竣工日期。但因业主原因造成返修的经济支出,由业主承担。非业主原因造成的经济支出,由承包人承担。

10.6 承包人应于工程移交业主前以书面形式提供保修服务队伍有效的人员配备、联系地址、电话等详细资料。

## 11. 合同价款及支付

### 11.1 合同价款

11.1.1 本工程合同总价:人民币:壹仟叁佰玖拾玖万元整(13990000.00元),合同总价款已包含承包人完成第10条合同承包范围内所有分部分项工程费、措施项目费、各项税金及保险费(不含IT机房精细保洁费用)以及其它费用(含卸货、吊装、搬运、成品保护等)。

11.1.2 本合同采用固定单价合同,实际金额以竣工后实际结算金额为准。

11.1.3 本合同含税总价:人民币小写【13990000.00】元,大写【壹仟叁佰玖拾玖万元整】。

其中装卸搬运服务费:含税总金额为人民币小写【3790000.00】元,大写【叁佰柒拾玖万元整】,税率6%。

其中工程费:含税金额为人民币小写【10200000.00】元,大写【壹仟零贰拾万元整】,税率9%。

其中暂列金:为合同总金额1%(暂列金为储备资金,暂列金额用于尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购,施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。除非增加工作量,否则工程结算时,暂列金应予扣除)。

(注:如遇国家有关政策调整导致税率变化,则以不含税价为准,含税价随税率进行调整)。

### 11.2 合同价款支付

#### 11.2.1 付款

##### 11.2.1.1 付款方式

本合同项下工程款及因业主工程变更导致的增项均由承包人向业主提出付款申请,按以下方式支付:

11.2.1.1.1 预付款:合同生效后,业主向承包人支付合同总价20%的预付款;

11.2.1.1.2 进度款:进度款由承包人按月完成工程量申请,每月最后一天提供当月已完成工程量清单(包括已完成的安装项及材料到场)及付款申请交业主审核。若审核通过,业主于次月20日前支付已审核工程量的80%。

业主付款至合同金额85%时停止支付款项。

11.2.1.1.3 验收款:所有工程完成交付业主验收合格后,业主支付款项至结算总价的97%(除非增加工作量,否则工程结算时,合同所含的暂列金应予取消,另根据工程实际发生项目增加费用)。

兹证明双方签订如下：

业 主： 深圳市证通云计算有限公司

法定代表人（或授权委托人）签字（盖章）：

单位印鉴：



\_\_\_\_年 8 月 28 日

承 包 人： 深圳市求卓科技有限公司

法定代表人（或授权委托人）签字（盖章）：

单位印鉴：

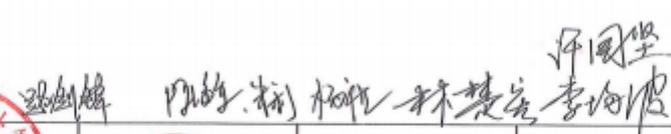


\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

SZTSTZ-100-200810

## 项目竣工验收报告(证明)

共1页 第1页

建设项目名称	证通智慧光明云数据机房扩建项目		
使用单位		建设单位	深圳市证通云计算有限公司
使用单位合同号		建设单位合同号	
<p><b>验收意见:</b></p> <p>证通智慧光明云数据机房扩建项目位于深圳市光明区玉塘街道同观路3号证通电子产业园C栋5-6楼, 建筑面积5282.00平方米。一层包括制冷机房、冷机控制室、发电机控制室; 五层至六层包括IT机房、低压配电房、电池电力房、气瓶间、强电间、弱电间等。五楼部署网络及服务器机柜174个机柜, 开工日期为2020年6月29日, 竣工日期为2021年10月12日。</p> <p>建筑装修工程、空调工程、电气工程、电源工程、给排水工程、IT机柜工程、智能弱电工程均符合要求; 各项功能性配套设备已正常投入使用, 相关测试工作已经完成;</p> <p>目前项目机房配套设备建设完成, 机房具备移交条件。</p> <p><b>验收结论:</b> 工程质量合格, 于2021年10月12日通过验收。</p>			
验收组成员(验收组成员签字):			
			
建设单位(盖公章):  建设单位代表(签字):  日期: 2021年10月12日	设计单位(盖公章):  设计单位代表(签字):  日期: 2021年10月12日	监理单位(盖公章):  监理单位代表(签字):  日期: 2021年10月12日	施工单位(盖公章):  施工单位代表(签字):  日期: 2021年10月12日

## 2.6. 平安观澜1号楼改造项目工程总包

观澜1号楼改造项目-工程总包合同

ZC-RC-OAS-TICS-2020-00043

### 观澜1号楼改造项目工程总包合同

业 主：平安科技（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市求卓科技有限公司

项目编号：LF2019179652

日 期：2020年1月

第1页 / 共117页

1、定义：

业主： 平安科技(深圳)有限公司

项目设计单位： 广东省电力设计研究院

承包人： 深圳市求卓科技有限公司

工程地点： 深圳市龙华区观澜街道酒黎路402号平安金融培训学院

2、工地现场

承包人被视为已经踏勘现场，并使自己熟悉现场的位置，周围的环境，以及作贮存和施工用途的工作区域，并已检查现有的设备和建筑物，以及取得一切可能影响其投标报价的资料。承包人以不知道现场的情况为藉口而作出的额外索赔或延长竣工期限的要求将不获接受。

3、工程概况

工程名称： 观澜1号楼改造项目总包 项目

工程地点： 深圳市龙华区观澜街道酒黎路402号平安金融培训学院

工作范围：

- 1) 土建及装饰装修工程(除一层装修内容外)；二层室外平台设备基础、护栏、检修平台等(包括室外平台格棚的拆除及修复)，墙面封堵及修复；高压配电室的地面管沟；设备基础(10KV 电缆引入、高压柜、高压电缆桥架由电力安装单位负责)；所有设备基础、支架底座，负责孔洞加固、防火封堵；高压电缆室外管沟回填等；负责现场拆除、清运工作(满足本项目各专业进场施工条件并统筹日常垃圾清运工作)；作为总包单位，负责综合管网、现场临时用电、临时用水、临时办公用房建设、管理现场其他各承包商的日常工作；负责施工完成后的开荒保洁、精保洁、验收交付前的上架保洁；
- 2) 电气系统：除消防桥架和高压桥架外的所有弱电桥架和电气配管(消防包、监控包、电力监控、电池监控、小母线监控等弱电专业的配管配线由各专业负责)；低压动力和照明插座系统电线电缆及大母线(包括大母线和小母线之间的电缆连接)、小三箱的供货及安装调试；低压柜卸货搬运及安装就位(低压柜的并柜和二次线、切换由厂家负责)；防雷接地系统；PDU的供货安装调试等(其中上海部分只供货不含安装)；UPS输入输出、旁路电缆供货、敷设及端接(配合调试)；培训室内的供配电及利旧

**安装:**

- 3) 通风工程: 包括新风、排烟排气管、设备底座、阀门、百叶、风机、静压箱等的供货、安装、调试等(风机风阀需要提供接口, 以便消防、监控系统对接做监控和联动控制)等;
- 4) 空调工程: 空调水系统的泵、板换、阀门、法兰、补水箱、加药装置、除湿机、分体空调、风机盘管、过滤器、流量计、仪表、管材及保温、水管、室外机基础、设备接管等的供货、安装调试等;
- 5) 综合布线系统: 负责综合布线系统的供货、安装调试工作;
- 6) 机柜及冷通道: 负责观澜1号楼改造项目和上海外高桥二期两个项目的机柜和冷通道系统的供货、安装与调试工作;
- 7) BA 系统: 负责末端传感器、流量计、水流开关、管槽槽的供货施工调试;
- 8) 利旧部分: 各系统利旧部分设备、门的搬运安装调试工作;
- 9) 上述工作范围描述如有遗漏, 以清单和图纸作为补充, 结合现场勘查情况, 由投标人在投标报价的综合单价中考虑修正。
- 10) 招标文件及澄清答疑文件作为合同的有效组成部分, 同样需要遵守。

**4、合同适用法律、法规和语言文字**

4.1 本合同文件适用《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律以及《建设工程质量管理条例》等国家及深圳市地方相关的法规、规章。

4.2 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。

**5、书面形式**

除合同另有约定外, 在履行合同中任何单位或个人发出或发布的任何通知、指令, 均应是书面的, 都不应被无理扣压或拖延。收件方应在回执上签署姓名和收到时间。

**6、保险**

承包人须负责为其员工、现场所有材料、设备及施工机械投保, 并支付保险费用。所有保险期限为本工程开工之日至工程竣工交付使用之日止的整个施工安装期。

**7、雇员赔偿保险**

7.1 承包人须对其雇员的意外或伤亡负全责。

7.2 业主对任何承包人雇员的意外或伤亡, 皆不负任何法律上的赔偿责任, 承包人须保障业主免负任何有关的索赔、要求、诉讼、费用和支出。承包人须为其雇员、代理人及劳务合作人等购买及维持所需的工作、意外伤害保险。保险期须由本工程开工至竣工证书发出

12.1 本分包工程合同总价：人民币：贰仟叁佰玖拾万捌仟陆佰贰拾贰元叁角捌分（¥ 23908622.38 元），合同总价款已包含承包人完成第11条合同承包范围内所有工程、工作和服务所需要的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润、政策性文件规定费用、调试检测费、税金、材料的运输、保险、仓储等所有费用，亦已包含保修期服务费、知识产权费、劳动社保基金、工程开工至竣工验收备案等一切批准、许可手续的费用及工程施工过程中的一切风险因素。

12.2 本合同采用固定总价合同，自合同签订之日起，除业单位增减工程范围相应调整合同价款外，本合同总价不因其他任何原因调整。

### 13、合同价款支付

#### 13.1 付款

##### 13.1.1 付款方式

本合同项下工程款均由承包人申请，业主确认后，由业主直接向承包人支付。但业主直接付款不免除或减低总承包人对分包工程应负的连带责任；如下付款节点遇到法定节假日及业主方财务封账，将进行顺延。

13.1.1.1 合同生效后，根据工程实施进度付款，承包人完成合格工程量所对应的金额达到合同总价的 20%，由承包人向业主提交付款申请并开具相应金额的发票，业主收到发票后的 60 天后向承包人支付合同总价 20%的工程款；

13.1.1.2 承包人完成合格工程量所对应的金额达到合同总价的 50%，由承包人向业主提交付款申请并开具相应金额的发票，业主收到发票后的 60 天后向承包人支付合同总价 30%的工程款；

13.1.1.3 承包人完成合格工程量所对应的金额达到合同总价的 80%，由承包人向业主提交付款申请并开具相应金额的发票，业主收到发票后的 60 天后向承包人支付合同总价 30%的工程款；

13.1.1.4 业主付款至 80%时停止支付款项，所有工程完成交付业主验收合格后，由承包人向业主提交付款申请并开具剩余工程款的全额发票，业主收到发票后的 60 天后向承包人支付合同总价支付至结算总价的 97%，剩余 3%为工程保修款；

13.1.1.5 验收结算审核周期为 30 天，承包人提交验收结算 30 天内业主未提出异议视为验收合格，同意结算，工程保修款有效期在竣工验收满三年，在承包人已完成该三年间的保修责任，包括完成该三年期满前所发现质量问题的全部

约定的施工工期完成本合同工程的施工，并按合同要求办理竣工验收手续，按要求在合同规定的工期内完工(不包括质量保修期)交付使用，在质量保证期内承担工程质量缺陷保修责任，履行本合同所约定的相应义务。

4、业主向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的相应义务。

兹证明双方签订如下：

承 包 人：深圳市求卓科技有限公司

法定代表人（或授权委托人）签字（盖章）：

单位印章：

业 主：平安科技（深圳）有限公司

法定代表人（或授权委托人）签字（盖章）：

单位印章：

2020年1月15日

附件一：

### 投标报价汇总表

观澜1号楼改造项目——机电安装工程			
序号	专业系统	费用(元)	备注
1	装饰装修工程		
1.1	拆除有价值部分抵扣工程款		投标单位对现场拆除的有价值部分进行报价,用于抵扣工程款的金额
2	给排水工程		
3	综合布线		
4	低压柜安装		
5	电气工程		
6	空调系统		
7	通风工程		
8	BA		
9	机柜(观澜1号楼)		
10	冷通道(观澜1号楼)		
11	大母线(观澜1号楼)		
12	PDU(观澜1号楼)		
13	47U 机柜(上海外高桥)	¥	上海外高桥日京路118号
14	冷通道(上海外高桥)		
15	PDU(上海外高桥)		
—	合计	¥23,908,622.38	含税(税率9%)

# 工程竣工验收报告

工 程 名 称: 观澜1号楼机房改造项目

验 收 日 期: 2020年9月29日

建 设 单 位: 平安科技(深圳)有限公司

## 一、工程概况

工程名称	观澜1号楼机房改造项目	工程地点	深圳市龙华区观澜街道酒黎路402号平安金融管理学院1号楼
工程范围	一至三层	工程专业	土建及装修, 电气工程, 消防工程, 强、弱电监控, 外电工程, 暖通工程
开工日期	2020年4月2日	验收日期	2020年9月29日
建设单位	平安科技(深圳)有限公司		
监理单位	广东海外建设咨询有限公司		
设计单位	广东省电力设计研究院		
参建单位	深圳市求卓科技有限公司; 高力建设集团有限公司; 深圳市共济科技股份有限公司; 深圳市丰进达电力设备有限公司; 施耐德电气(中国)有限公司; 杭州华塑加达网络科技有限公司; 深圳市中电电力技术股份有限公司; 深圳市创新基业科技发展有限公司; 上海恒驰信息系统有限公司; 深圳海通信息技术有限公司; 深圳市中盛瑞达科技有限公司; 深圳市胜青科技有限公司; 深圳市顺兴宏业机电设备有限公司; 上海珺隆电气设备配套有限公司; 等等。		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计单位/监理单位/参建各施工单位/各设备供应商等代表人员组成验收组, 成员如下:

组长	张万海
副组长	陈志刚、李安
组员	文仕儒、陆华、廖育、王超、丰军、蓝奇汶、侯彬基、张存霞、郑军、梁森泳、黄开武、杨华、邹惠彬、刘泰、王龙等等

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、施工、监理等单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理等单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。

### (三) 工程质量评定

经验收小组现场查验，本机房改造项目所包含土建及装修工程，电气工程，外电工程，暖通工程，消防工程，强、弱电监控工程等各专业工程外观、施工质量、实测实量数据符合设计及相关行业标准，施工质量评定为合格。

### (四) 验收人员签名：

姓名	工作单位	职务	签名
张万海	平安科技(深圳)有限公司	PM	张万海
陈志刚	广东海外建设咨询有限公司	总监	陈志刚
廖青	广东省电力设计研究院	设计	廖青
文仕儒	深圳市求卓科技有限公司	项目经理	文仕儒
陆华	高力建设集团有限公司	项目经理	陆华
侯彬基	深圳市共济科技股份有限公司	项目经理	侯彬基
丰军	深圳市丰进达电力设备有限公司	项目经理	丰军
黄开武	施耐德电气(中国)有限公司	项目经理	黄开武
张存霞	杭州华盟加达网络科技有限公司	大区总监	张存霞
郑军	深圳市中电电力技术股份有限公司	项目经理	郑军
王龙	深圳市创新基业科技发展有限公司	PM	王龙
王超	上海恒驰信息系统有限公司	项目经理	王超
蓝奇汶	深圳海通信息技术有限公司	项目总监	蓝奇汶
邹惠彬	深圳市中盛瑞达科技有限公司	项目经理	邹惠彬
刘秦	深圳市胜青科技有限公司	项目经理	刘秦
梁森泳	深圳市顺兴宏机电设备有限公司	项目经理	梁森泳
杨华	上海瑞隆电气设备配套有限公司	项目经理	杨华

### (五) 工程验收结论

<p>竣工验收结论： 本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求、设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。综合验收组现场验收意见，一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。</p>			
<p>设计单位：  单位(项目)负责人： 工程专用章 (301) 年 月 日</p>	<p>监理单位：  单位(项目)负责人： 年 月 日</p>	<p>总包单位：  单位(项目)负责人： 年 月 日</p>	<p>施工单位：  单位(项目)负责人： 验收报告专用章 年 月 日</p>
<p>施工单位：  单位(项目)负责人： 年 月 日</p>	<p>施工单位：  单位(项目)负责人： 年 月 日</p>	<p>施工单位：  单位(项目)负责人： 年 月 日</p>	<p>施工单位：  单位(项目)负责人： 年 月 日</p>
<p>施工单位：  单位(项目)负责人： 年 月 日</p>	<p>施工单位：  单位(项目)负责人： 年 月 日</p>	<p>施工单位：  单位(项目)负责人： 年 月 日</p>	<p>施工单位：  单位(项目)负责人： 年 月 日</p>
<p>施工单位：  单位(项目)负责人： 年 月 日</p>	<p>施工单位：  单位(项目)负责人： 年 月 日</p>	<p>施工单位：  单位(项目)负责人： 年 月 日</p>	<p>施工单位：  单位(项目)负责人： 年 月 日</p>
<p>建设单位：平安科技（深圳）有限公司 观澜号楼改造项目符合专项验收条件，同意验收 单位(项目)负责人： 2020年9月29日 </p>			

## 2.7. 证通智慧光明云数据机房施工总承包项目

证通智慧光明云数据中心机房建设项目施工总承包合同

### 证通智慧光明云数据中心机房建设项目 施工总承包合同

业 主：深圳市证通云计算有限公司

承 包 人：深圳市求卓科技有限公司

日 期：2020年5月

第 1 页 / 共 154 页

## 证通智慧光明云数据中心机房建设项目

### 施工总承包合同

甲方（业主）：深圳市证通云计算有限公司

乙方（承包人）：深圳市求卓科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将证通智慧光明云数据中心机房建设项目施工总承包发包给承包人施工，为明确双方权利义务，双方经友好协商，签订本合同。

#### 1. 合同相关方

业主：深圳市证通云计算有限公司

项目设计单位：广东省电信规划设计院有限公司

承包人：深圳市求卓科技有限公司

#### 2. 工程概况

- 2.1. 项目名称：证通智慧光明云数据中心机房施工总承包
- 2.2. 项目地点：深圳市光明区玉塘街道同观路3号证通电子产业园C栋

#### 2.3. 工程范围：

- 2.3.1 建筑装修工程；
- 2.3.2 空调工程；
- 2.3.3 电气工程；
- 2.3.4 电源工程；
- 2.3.5 给排水工程；
- 2.3.6 IT机柜及冷通道工程（1194台机柜）；
- 2.3.7 智能弱电工程。

#### 2.4. 工程承包范围：

本合同承包范围主要描述包括：

- 2.4.1 招标文件“工程量清单”所规定的工程施工内容；
- 2.4.2 工程及主要设备免费保修期（自验收通过之日起3年）；
- 2.4.3 提供免费定期保养、维护、维修；
- 2.4.4 负责与业主指定的施工承包商、设备材料供应商密切配合，保证本项目相关系统的衔接、联动、调试的正常进行；
- 2.4.5 工程质量达到或高于设计图纸及国家质量验收标准及行业标准及业主要求，业主可根据工

场地交予承包人，承包人应立即开工，并正常地按合同文件的工程进度计划进行施工，起计工期日历天，且必须在合同文件指定的竣工日期或之前完成本工程。

承包人被视为已经踏勘现场，并使自己熟悉现场的位置，周围的环境，以及作贮存和施工用途的工作区域，并已检查现有的设备和建筑物，以及取得一切可能影响其投标报价的资料。承包人以不知道现场的情况为藉口而作出的额外索赔或延长竣工期限的要求将不被接受。

#### 9. 工程保修

9.1 本合同项下工程保修期为3年，保修期从本工程竣工验收合格且承包人把本工程正式移交业主之日起计算。

9.2 保修范围包括但不限于以下范围：承包人承包的一切工程项目，包括承包人采购的材料、工程的具体施工等。保修内容包括但不限于：①免费更换由承包人采购的有质量瑕疵的材料、设备，②免费修复由承包人施工原因造成的质量问题，③免费修复因设备材料问题（甲供设备原因除外）或安装不符合本合同规定而出现的任何缺陷。

9.3 在保修期内，承包人应在接到业主发出的保修通知（包括传真、电话方式）之时起24小时内或根据具体通知，迅速派员免费保修。发生紧急抢修事故或漏电及供电线路出现故障等影响机房运行的情况下，承包人须在业主通知后2小时内赶到现场，并在约定时间内完成维修。

9.4 承包人不在约定时限内派人保修或到场后48小时内未能完成保修的，业主可以自行维修或委托第三方维修，由此引起的所有维修费用由承包人承担，业主有权在质量保证金中直接扣除该费用，不足部分，承包人应另行向业主支付并于十日内完成支付。

9.5 保修工作完成后，由业主组织验收。业主验收合格后，承包人应就此向业主发出修复竣工报告，该报告发出之日应被作为缺陷修复竣工日期。但因业主原因造成返修的经济支出，由业主承担。非业主原因造成的经济支出，由承包人承担。

9.6 承包人应于工程移交业主前以书面形式提供保修服务队伍有效的人员配备、联系地址、电话等详细资料。

#### 10. 合同价款及支付

##### 10.1 合同价款

10.1.1 本工程合同总价：人民币：捌仟伍佰壹拾肆万元整（¥ 85140000.00 元），合同总价款已包含承包人完成第10条合同承包范围内所有分部分项工程费、措施项目费、各项税金及保险费等费用（不含IT机房精细保洁费用）。

10.1.2 本合同采用固定单价合同，实际金额以竣工后实际结算金额为准。

10.1.3 本合同含税总价：人民币小写【85140000】元，大写【捌仟伍佰壹拾肆万元整】。

其中安装费：含税金额为人民币小写【8380000.00】元，大写【捌佰叁拾捌万元整】，税率6%。

其中工程费：含税金额为人民币小写【76760000.00】元，大写【柒仟陆佰柒拾陆万元整】，税率9%。

兹证明双方签订如下：

业 主： 深圳市证通云计算有限公司

法定代表人（或授权委托人）签字（盖章）：

单位印鉴：

2020年5月26日



承 包 人： 深圳市证通云计算有限公司

法定代表人（或授权委托人）签字（盖章）：

单位印鉴：

2020年5月26日



## 项目竣工验收报告(证明)

共 1 页 第 1 页

建设项目名称	证通智慧光明云数据中心项目		
使用单位		建设单位	深圳市证通云计算有限公司
使用单位合同号		建设单位合同号	

**验收意见:**

证通智慧光明云数据中心项目位于深圳市光明新区证通电子产业园,项目分地上5层(建筑面积10267平方米),地下一层(586平方米),地下一层为蓄冷罐及水箱区域,一层(2383平方米)为室内为设备层,包括柴发机房、制冷机房、开关房、高/低压电力室、电池间、监控室;夹层(1296平方米)为柴发进风通道,二层至四层(每层2613平方米)包括IT机房、低压配电房、电池室、气瓶间、强电间、弱电间、接入间等,五层水箱间(20平方米),天面(618平方米)为冷却塔区域;项目部署网络及服务器机柜共1178个机柜,为深圳市证通电子股份有限公司自建机房,项目开工日期为2020年06月2日,竣工日期为2020年10月31日。

装修工程、空调工程、电气工程、电源工程、给排水工程、消防工程、智能弱电工程、IT机柜及冷通道工程均符合要求;各项功能性及配套设备已正常投入使用,相关测试工作已经完成;

目前项目机房配套设备建设完成,机房具备投产运营条件,验收问题已于2020年10月29日完成,如后续运营过程中发现的遗留问题,项目组也须按照要求进行整改。

**验收结论:** 工程质量 合格, 于 2020年10月31日 通过验收。

验收组成员(验收组成员签字):

林楚东
李均俊
陈耀  
陈耀
陈耀
陈耀  
陈耀
陈耀
陈耀

建设单位(盖公章):  建设单位代表(签字):  日期: 2020年10月31日	设计单位(盖公章):  设计单位代表(签字):  日期: 2020年10月31日	监理单位(盖公章):  监理单位代表(签字):  日期: 2020年10月31日	施工单位(盖公章):  施工单位代表(签字):  日期: 2020年10月31日
---	---	---	---

## 2.8. 招商银行烟台分行大厦精装修项目机房工程

合同协议书

---

招商银行烟台分行大厦精装修项目机房工程

### 合同文件

发包人：招商银行股份有限公司烟台分行

承包人：深圳市求卓科技有限公司



CC/1

## 合同协议书

编号：CMBYTITGC2022041801发包人（全称）：招商银行股份有限公司烟台分行法定代表人：王智华法定注册地址：山东省烟台市经济技术开发区珠江路66号承包人（全称）：深圳市求卓科技有限公司法定代表人：周雄文法定注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座1503

发包人为建设招商银行烟台分行大厦精装修项目机房工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

## 一、工程概况

工程名称：招商银行烟台分行大厦精装修项目机房工程

工程地点：

工程内容：根据本项目机房工程施工图纸，完成相应的施工内容。操作间、监控中心的拼接屏、精密空调、UPS设备由甲供甲装。机房承包单位负责机房工程以下专业施工并集成，达到运行条件，具体分为以下几个方面：

- 1、信息机房装修工程；
- 2、信息机房供配电工程；
- 3、信息机房防雷接地工程；
- 4、信息机房内部综合布线系统（主材甲供）；
- 5、信息机房给排水工程；
- 6、信息机房新排风工程；

工程立项批准文号：/资金来源：自筹

## 二、工程承包范围

承包范围：施工图纸范围内的全部施工工程，详见工程量清单及技术标准和要求。

CC/2

详细承包范围见“招商银行烟台分行大厦精装修项目机房工程技术要求文件”。

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年06月20日

计划竣工日期：2022年06月19日

工期总日历天数60天，自发包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

### 四、质量标准

工程质量标准：需配合发包人委托的精装修总包单位完成符合国家现行行业验收标准及建设单位验收要求，确保招商银行烟台分行办公大楼精装修项目取得山东省优秀建筑装饰工程奖、力争中国建筑工程装饰奖。如因本工程原因导致招商银行烟台分行办公大楼精装修项目未取得省优，承包人应支付违约金200,000元，结算时在应付工程款中扣除。

### 五、合同形式

本合同采用固定综合单价合同形式。

### 六、签约合同价

金额（大写）：贰佰壹拾玖万元整（人民币），（小写）¥：2190000.00元，

增值税税率为9%，不含税价格为（大写）人民币，小写（¥：元）；

其中：安全文明施工费（除税）：90956.47元

暂列金额（除税）：66432.86元

如国家对本合同内的增值税税率进行了调整，发包人有权针对调整税率部分在其应付金额中进行调整，具体调整方式为：应付含税金额=[原合同含税金额/（1+合同增值税税率）]×（1+国家调整后增值税税率）。结算时，国家调整税率的政策开始执行日期的[当月/次月]应支付的金额，均按照前述调整方式调整结算金额。承包人不得以税收政策调整为由要求发包人变更不含税合同金额。

### 七、承包人项目经理：

项目经理

姓名：文仕儒；职称：中级；身份证号：430611198301091531；  
建造师执业资格证书号：2014034440342013440225004004；

建造师注册证书号：粤163151501006；建造师执业印章号：粤163151501006（00）。  
安全生产考核合格证书号：粤建安B(2019)0000901。

项目现场经理

姓名：宋锦波；职称：一级建造师；

身份证号：430682198508185311；建造师执业资格证书号：201809034440005573；

建造师注册证书号：粤14420182020022645。

建造师执业印章号：粤144182002645（00）。

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2019）0010805。

### 八、合同文件的组成

CC/3

下列文件共同构成合同文件：

- 1、合同协议书；
- 2、中标通知书及明确双方权利义务的合同往来函件或纪要；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同补充条款（如有）；
- 5、合同条款专用部分；
- 6、合同条款通用部分；
- 7、投标文件；
- 8、招标文件及其附件函件；
- 9、技术标准和要求；
- 10、已标价工程量清单；
- 11、图纸；
- 12、工程量计算规则；
- 13、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式六份，发包人执四份，承包人执两份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：招商银行股份有限公司烟台分行（盖单位章） 承包人：深圳市求卓科技有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：

（签字）

法定代表人或其

委托代理人：

（签字）

2022年04月20日



2022年04月20日

签约地点：

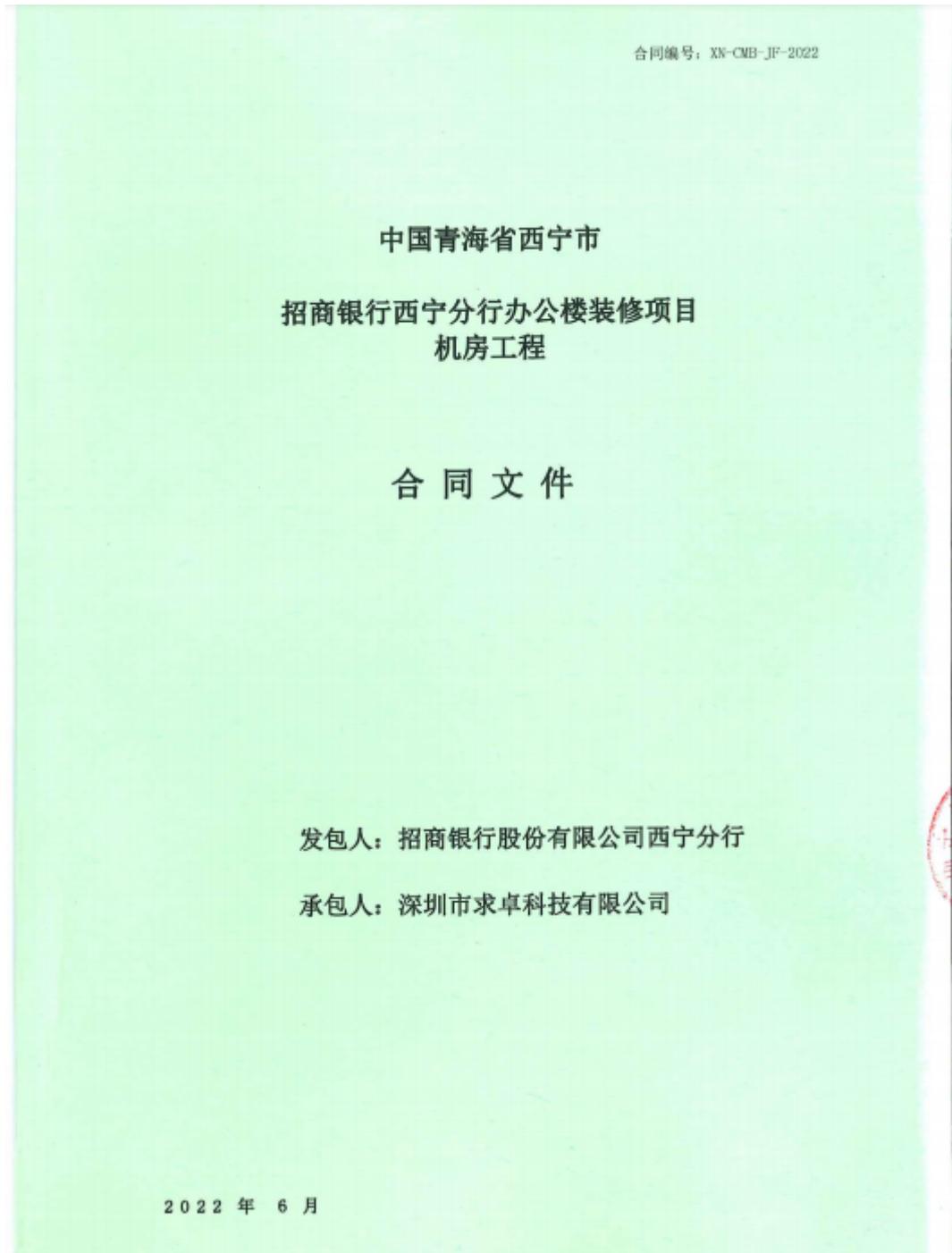
CC/4

## 工程竣工验收报告

工程名称	招商银行烟台分行大厦 精装修项目机房工程	工程地点	烟台开发区长江路117号瑞东金融 广场招商银行大厦
开工时间	2022年4月20日	验收日期	2022年7月4日
建设单位	招商银行股份有限公司烟台分行		
监理单位	山东德林工程项目管理有限公司		
施工单位	深圳市求卓科技有限公司		
<p>验收结论：</p> <p>经建设单位、监理单位、施工单位对本工程项目进行验收，机房装修工程、供配电工程、防雷工程、新排风工程、照明工程、暖通、综合布线工程等均符合规范、合同及设计要求，达到使用条件，验收合格。</p>			
施工单位：  代表：宋锦池 2022年7月4日	监理单位：  代表：李培 2022年7月4日	建设单位：  代表：王忠 2022年7月4日	

验收报告一式伍份，建设单位、监理单位、施工单位、相关单位各持壹份。

## 2.9. 招商银行西宁分行办公楼装修项目机房工程



## 合同协议书

发包人（全称）：招商银行股份有限公司西宁分行  
法定代表人：张传伟  
法定注册地址：青海省西宁市城西区新宁路4号  
承包人（全称）：深圳市卓卓科技有限公司  
法定代表人：周雄文  
法定注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座1503

发包人为建设招商银行西宁分行办公大楼精装修项目机房工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国民法典》等有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称：招商银行西宁分行办公大楼精装修项目机房工程  
工程地点：青海省西宁市城西区海晏路79号11号楼。  
工程内容：根据本项目机房工程施工图纸，完成相应的施工内容。机房工程包括设计图纸范围内的机房相关系统（包含装修系统、电气系统、暖通新排风系统，防雷接地系统、综合布线系统等），机房单位需配合总包单位等调试和验收。包括图纸范围内的所有机房相关系统，包含甲供物料的检查、接收  
工程立项批准文号：/  
资金来源：自筹

### 二、工程承包范围

承包范围：施工图纸范围内的全部施工工程，详见工程量清单及技术标准和要求。  
详细承包范围见“招商银行西宁分行办公大楼装修项目机房工程技术要求文件”。

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年6月1日  
计划竣工日期：2022年7月26日

工期总日历天数56天，自发包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格，并需配合精装修单位完成符合国家现行行业验收标准及建设单位验收要求，确保取得青海省建筑优质工程（“江河源”杯），争创中国建筑工程装饰奖。

### 五、合同形式

本合同采用总价包干合同形式（包干合同总价不包含暂列金和暂估价以及相应税金）。

#### 六、签约合同价

金额（大写）：贰佰贰拾伍万玖仟捌佰元整（人民币），（小写）¥：2,259,800.00元，增值税税率为9%，不含税价格为（大写）贰佰零柒万叁仟贰佰壹拾壹元零壹分人民币，小写（¥）：2,073,211.01元；  
其中：安全文明施工费（除税）：23,247.94元  
暂列金额（除税）：100,000.00元

如国家对本合同内的增值税税率进行了调整，发包人有权针对调整税率部分在其应付金额中进行调整，具体调整方式为：应付含税金额=[原合同含税金额/（1+合同增值税税率）]×（1+国家调整后增值税税率）。结算时，国家调整税率的政策开始执行日期的[当月/次月]应支付的金额，均按照前述调整方式调整结算金额，承包人不得以税收政策调整为由要求发包人变更不含税合同金额。

#### 七、承包人项目经理：

姓名：文仕儒； 职称：建造师；  
身份证号：430611198301091531；  
建造师执业资格证书号：J100381981；  
建造师注册证书号：粤163151501006；  
建造师执业印章号：粤163151501006（00）；  
安全生产考核合格证书号：粤建安B（2019）0000901。

#### 八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、合同协议书；
- 2、中标通知书及明确双方权利义务的合同往来函件或纪要；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同补充条款（如有）；
- 5、合同条款专用部分；
- 6、合同条款通用部分；
- 7、已标价工程量清单及工程量计算规则；
- 8、技术标准和要求；
- 9、投标文件；
- 10、招标文件及其附件函件；
- 11、图纸；
- 12、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

#### 九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

#### 十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 2 份。

十三、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,补充协议是合同文件的组成部分。

发包人:  招商银行股份有限公司  
(盖单位章)

法定代表人或其  
委托代理人: 张利 (签字)

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

承包人:  深圳市康学科技有限公司  
(盖单位章)

法定代表人或其  
委托代理人: 张东 (签字)

\_\_\_\_\_2022年6月8日

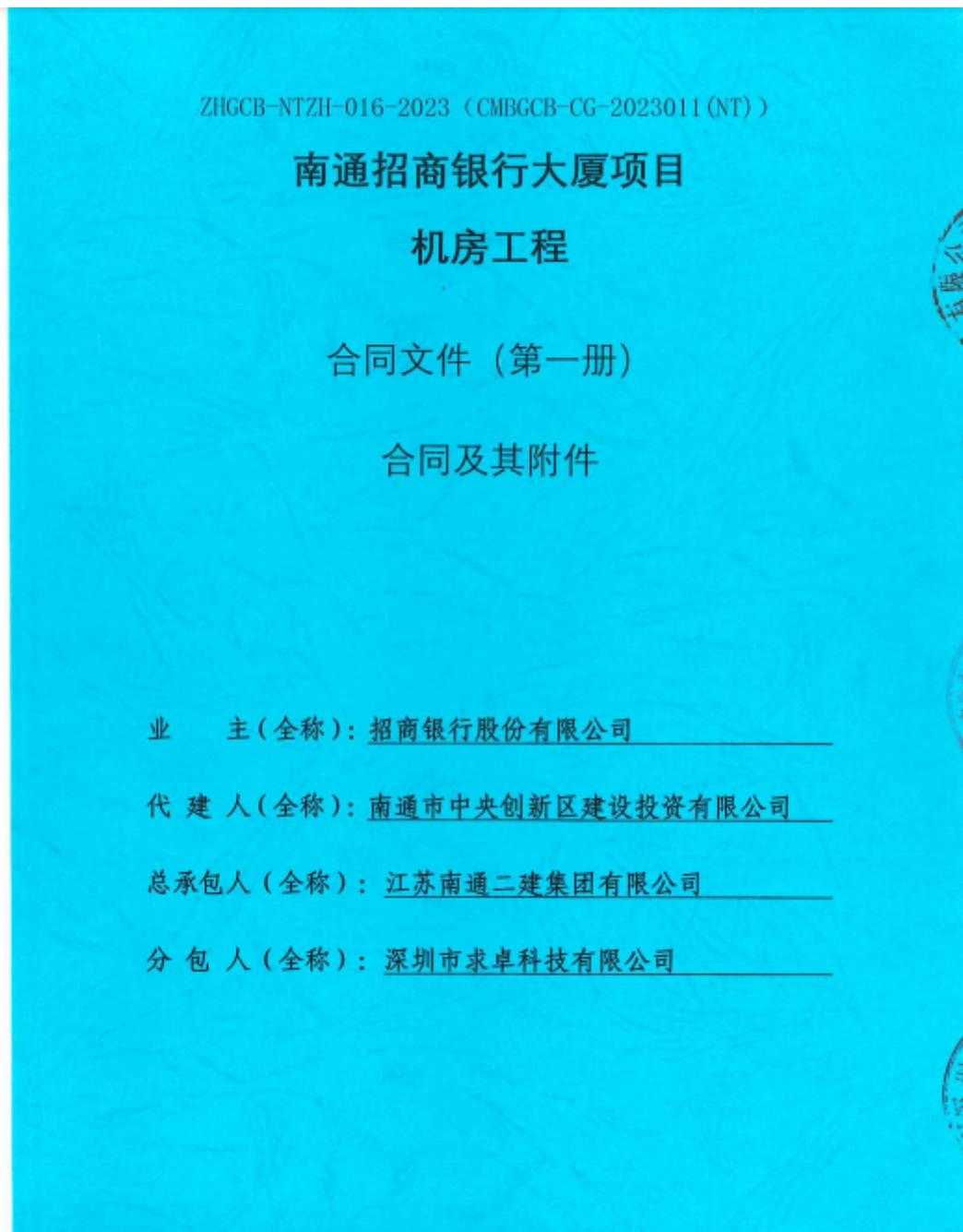
签约地点: \_\_\_\_\_

## 工程竣工验收报告

工程名称	招商银行西宁分行办公大楼精装修项目机房工程	工程地点	青海省西宁市城西区海晏路79号申基广场1号楼二楼
开工时间	2022年6月21日	验收日期	2023年2月18日
建设单位	招商银行股份有限公司西宁分行		
监理单位	青海工程监理咨询有限公司		
施工单位	深圳市求卓科技有限公司		
<p>验收结论:</p> <p>经建设单位、监理单位、施工单位对本工程项目进行验收, 机房装修工程、供配电工程、防雷工程、新排风工程、照明工程、暖通、综合布线工程等符合规范、合同及设计要求, 达到使用条件, 验收合格。</p>			
<p>施工单位:</p> <div style="text-align: center;">               代表: 文比博              2023年2月18日         </div>	<p>监理单位:</p> <div style="text-align: center;">               代表: 陈峰              2023年2月18日         </div>	<p>建设单位:</p> <div style="text-align: center;">               代表: 李坤              2023年2月18日         </div>	

验收报告一式伍份, 建设单位、监理单位、施工单位、相关单位各持壹份。

## 2.10. 南通招商银行大厦项目机房工程



## 第一部分 合同协议书

业 主(全称)： 招商银行股份有限公司

法 定 代 表 人： 缪建民

法定注册地址： 深圳市深南大道 7088 号

代建人(全称)： 南通市中央创新区建设投资有限公司

法 定 代 表 人： 周勇

法定注册地址： 南通市崇州大道 6 0 号紫琅科技城 6 号楼

总承包人(全称)： 江苏南通二建集团有限公司

法 定 代 表 人： 杨晓东

法定注册地址： 江苏省启东市人民中路 683 号

分包人(全称)： 深圳市求卓科技有限公司

法 定 代 表 人： 周雄文

法定注册地址： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路

天安创新科技广场二期东座 1503

业主为建设南通招商银行大厦项目，已接受分包人向业主、代建人及总承包人提出的承担本项目：南通招商银行大厦项目机房工程(以下简称“本工程”)的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南通招商银行大厦项目机房工程。

2. 工程地点：南通市中创区湖东路东、支路 P 南、十二号支路西、B 大道侧。

3. 工程立项批准文号：通行审批备[2021]14 号。

4. 资金来源：企业自筹。

### 5. 工程内容：

拟建项目总建筑面积达 49918m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积为 28550m<sup>2</sup>，地下建筑面积为 21368m<sup>2</sup>，地下两层(不带人防)，地上一栋 18 层塔楼(高度约 80m)，一栋 3 层裙楼(高度约 13.4m)。

6. 本工程承包范围：

1

1

根据本项目机房工程施工图纸，完成相应的施工内容。操作间的拼接屏、精密空调、UPS设备由甲供甲装。机房承包单位负责机房工程以下专业施工并集成，达到运行条件，具体分为以下几个方面：

1、信息机房装修工程；

2、信息机房供配电工程；

3、信息机房防雷接地工程；

4、信息机房内部综合布线系统；

5、信息机房给排水工程；

6、信息机房新排风工程；

7、信息机房的排烟风机由大楼总包单位负责，机房内的控制柜和机房内的排烟管道由机房施工单位负责。

各系统深化设计及调整要求施工、与相关单位的配合协调等。甲供材料具体详见附件，不一致之处的以业主书面解释为准。

业主有权对本工程范围或施工界面进行调整（包括增加或减少分包人的承包范围），分包人不得有异议，同时依据本合同文件所规定的分包人的责任和义务不变。就前述调整，分包人应配合业主签署补充协议等书面文件，并配合办理相关手续。

## 二、合同工期

计划开工日期：2023年12月16日。

计划竣工日期：2024年2月14日。

（其中：机房竣工时间：2024年2月14日，配合完成消防验收时间：2024年3月30日；配合项目整体竣工验收备案时间：2024年4月30日。因政府原因造成的停工，承包人须提供相应的政府文件或批文，否则工期不予顺延。）

工期总日历天数：60天。实际开工日期以业主发出的开工通知为准，无论何种原因，机房工程最终竣工时间不得超出2024年4月30日。业主应提前7天书面通知分包人实际开工日期。

## 三、质量标准

工程质量符合国家现行各项规定及《建筑工程施工质量验收统一标准》合格等级。确保整个项目获得扬子杯，争创“国家优质工程金奖”或“鲁班奖”。如因机房工程原因导致南通招商银行大厦项目未获得江苏省建筑装饰优质工程奖或扬子杯，则对机房分包单位处罚金额5万元，结算时在应付工程款中扣除。

本工程安全文明施工标准：安全文明施工需满足国家、江苏省、南通市相关的安全文明施工管理的规定和要求，达到江苏省三星级标化工地标准的要求，需满足争创“国家优质工程金奖”或“鲁班奖”

的要求。

四、合同总价及单价

(1) 合同总价

1. 本合同采用总价包干合同形式,措施费按项包干(含安全文明施工费)。除合同另有约定,双方对本合同执行过程中一切已确定的单价项目(价格包括计量项目所需的技术措施、辅助材料、材料损耗、成品保护、机械设备使用的人、材、机、税金、直接费、间接费、管理费、规费、利润及可能存在的风险因素、必须的加班费、赶工费、专家论证费、专利费、关税、增值税、清关费、包装、空运、国内外运输及存仓费、运输、产品保护、因材料设备早到工地的工地外货仓储存费和二次运输费及所需而涉及政府有关部门的收费等等)不得因市场价、指导价格或政策调整导致的涨、跌变动而调整。

承包人按合同图纸及规范的要求完成本项目的设计深化、施工图设计、供应、安装、测试和调试、现场协调、竣工验收、缺陷修复、技术指导、维修保养等售后服务及一切相关的工作,均包含于包干总价中。业主将按合同规定的时间和方式支付给承包商有关款项。

合同金额组成详见报价清单。清单中所填报的项目之合约形式为根据招标文件中图纸等技术文件为基础的总价包干合同,除合同条件明确规定外,该部分合同金额不得以任何形式调整或变更。工程量清单的数量视作已经反映招标文件技术资料的全部要求,承包人报价清单中任何计算合同金额(如算术上或数量上)的错误后果皆由承包人承担。

上述合同金额应被视为充分反映图纸及技术规范之要求。而分包人亦被视为对工程范围有充分了解,任何因分包人疏忽而导致之损失将不获补偿。

2. 本合同含增值税金额为人民币(大写)壹佰柒拾陆万零伍佰柒拾元肆角壹分(¥1,760,570.41元)

3. 其中不含增值税金额为人民币(大写)壹佰陆拾壹万伍仟贰佰零贰元贰角壹分(¥1,615,202.21元),增值税金额为人民币(大写)壹拾肆万伍仟叁佰陆拾捌元贰角(¥145,368.20元),增值税率 9%。

其中:措施费(不含税)20,000.00元

暂列金额(不含税)20,000.00元

4. 如合同执行中遇政策对增值税税率进行调整,不含增值税金额保持不变,含增值税合同价相应作出调整。

5. 合同金额组成详见:已标价工程量清单。

(2) 合同金额组成详见:已标价工程量清单。

1. 合同总价相关说明：合同总价已经包括并不限于以下的内容：

1.1. 合同除建筑（安装）工程一切险及第三者责任险由业主统一购买外，供应商须负责(包括但不限于)货物运输保险、单位人员一切险及其设备保险等险种。

1.2. 合同总价中需要包含所有在未来的产品供应过程中，与业主等各相关方面之间将产生的照管/配合/协调费用，该费用在合同签订后将不另行追加或调整。

1.3. 合同总价中已包括所有的包装费用、专利权使用费、办理进口手续、提供出口国政府或有关方面签发的证明文件、海运、陆运、空运、运输保险、办理清关等港口一切手续、工程税、营业税、利润税、增值税、进口关税、商检费。

1.4. 合同总价亦不会因人工、材料、货物、临时措施、货币兑换率的波动（上浮或下浮）及/或本地或海外法律、法规、政策等之变更而调整。

1.5. 分包人须自行负责到现场测量放线，并根据实际情况自行设计加工所需的相关图纸，货物的制作、运输至业主及代建方指定交货地点、配合现场总包单位装卸、安装、检测、联动调试、验收、试运行。

1.6. 在合同执行期间（包括因各方原因造成工期延长），因国家和项目当地相关制作、安装、运输、验收和检测规范的更新，造成相关费用的增加或减少，可根据以下约定调整：

合同履行期间，如遇到所涉及的国家强制性规范或标准发生改变，由此造成成本增减由各方协商确定。如该等规范或标准改变造成成本增减所发生的期间为因某一方原因造成的工期延长期间，则由该责任方承担对其不利的后果，比如，如因分包人供应延误，在此期间规范标准发生改变造成成本增加，则由分包人方承担该增加的成本，分包人不得要求业主方承担任何因此发生的费用；如因分包人供应延误，在此期间规范标准发生改变造成成本减少，则业主有权从合同金额中扣减此部分减少的成本。

#### 五、项目经理

姓名：文仕儒； 身份证号：430611198301091531；

联系方式：13590148363；

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书，合同履行中双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；
- (2) 合同专用条款及其附件；
- (3) 合同通用条款；
- (4) 技术标准和要求；

- (5) 已标价工程量清单或预算书;
- (6) 投标文件(含投标人的澄清、说明、补正、承诺等);
- (7) 招标文件及其附件函件;
- (8) 图纸;
- (9) 其他合同文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 业主承诺按照合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。
2. 总承包人承诺按照合同约定履行对分包人进行管理。
2. 分包人承诺按照合同约定履行服从业主、代建人及总承包人的管理。
3. 分包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期及保修期内对工程缺陷承担维修责任。

#### 八、词语含义

本协议书有关词语定义与通用合同条款、专用合同条款中的定义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 12 月 16 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 江苏·南通 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自各方签字并盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,业主执 肆 份,代建人执 壹 份,总承包人执 壹 份,分包人执 肆 份。

5

5

(接上文)



业主: 招商银行股份有限公司  
(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人:



(签字或盖章)

2023年 12 月 16 日



代建人: 南通市中央创新区建设投资有限公司  
(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人:



(签字或盖章)

2023年 12 月 16 日



总承包人: 江苏南通二建集团有限公司  
(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



2023年 12 月 16 日



分包人: 深圳市求卓科技有限公司  
(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人:

邵华 (Shao Hua)

(签字或盖章)

2023年 12 月 16 日

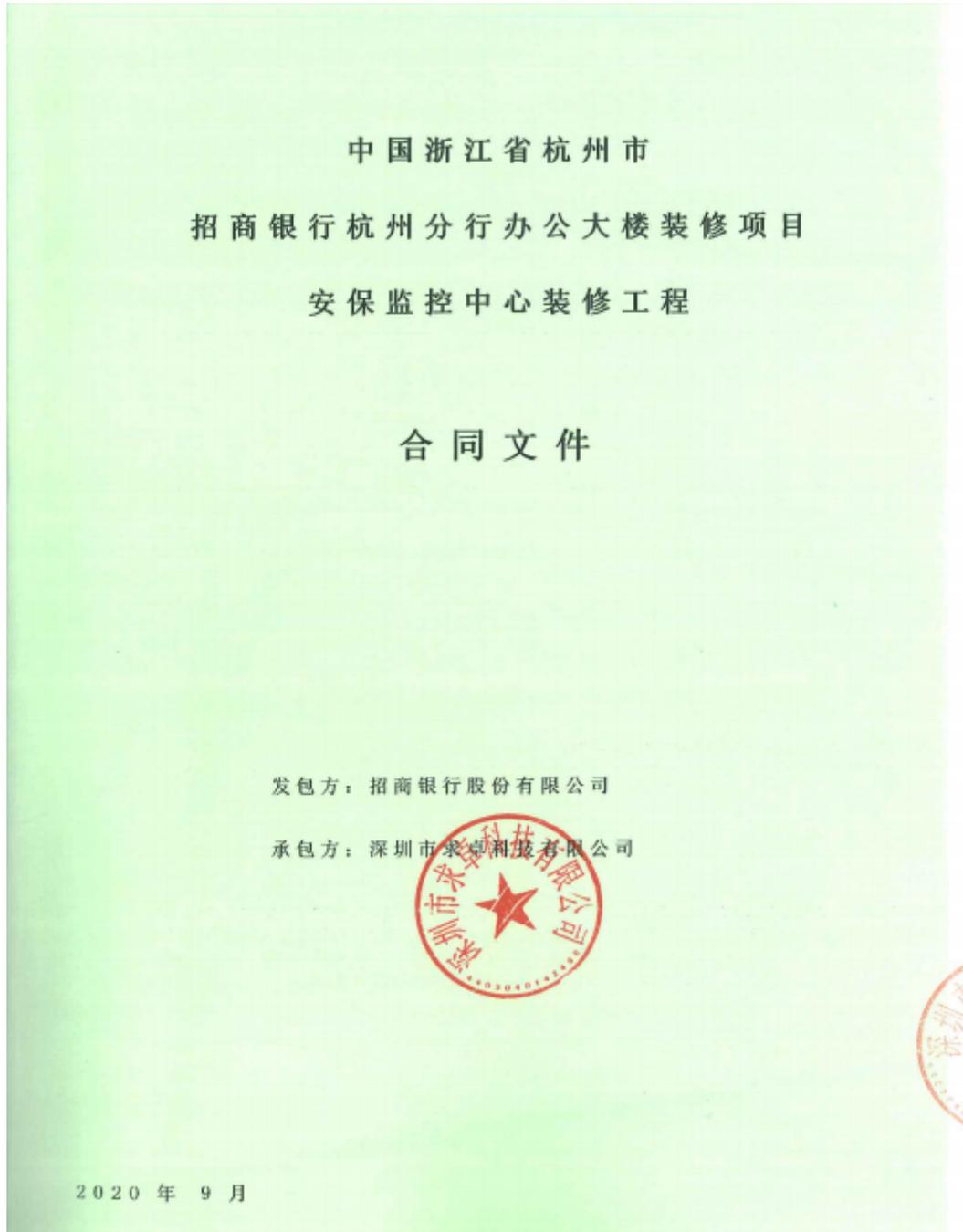
(以下无正文)

## 工程竣工验收报告

工程名称	南通招商银行大厦 项目机房工程项目	工程地点	江苏省南通市崇川区李家埭路 与四圩中路交叉路口往西南约 50米招商银行大厦3楼
开工时间	2023年12月16日	验收日期	2024年5月12日
建设单位	招商银行股份有限公司		
代建单位	南通市中央创新区建设投资有限公司		
监理单位	南通中房工程建设监理有限公司		
施工单位	深圳市求卓科技有限公司		
<p>验收结论:</p> <p>经建设单位、代建单位、监理单位、施工单位对本工程项目进行验收, 机房装修工程、供配电工程、防雷接地工程、新风工程、照明工程、暖通、综合布线工程等均符合规范、合同及设计要求, 达到使用条件, 验收合格。</p>			
施工单位:  代表: 文化强 2024年5月12日		监理单位:  代表: [Signature] 2024年5月12日	
代建单位:  代表: 周建强 2024年5月12日		建设单位:  代表: [Signature] 2024年5月12日	

验收报告一式伍份, 建设单位、代建单位、监理单位、施工单位、相关单位各持壹份。

## 2.11. 招商银行杭州分行办公大楼装修项目安保监控中心装修工程



## 合同协议书

编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

发包人(全称): 招商银行股份有限公司法定代表人: 李建红法定注册地址: 深圳市深南大道 7088 号招商银行大厦承包人(全称): 深圳市求卓科技有限公司法定代表人: 周雄文法定注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1503

发包人为建设招商银行杭州分行办公大楼装修项目安保监控中心装修工程(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

## 一、工程概况

工程名称: 招商银行杭州分行办公大楼装修项目安保监控中心装修工程工程地点: 浙江省杭州市江干区江城星路 98 号, 迪凯城星国际 A 楼内。

工程内容: 根据本项目安保监控中心装修工程施工图纸,完成相应的施工内容。集成天花甲供乙装,地毯、窗帘、活动家具(操作台除外)、操作间拼接屏、精密空调、UPS,甲供甲装,具体详见技术要求及清单。安保监控中心装修工程承包单位负责安保监控中心装修工程以下专业施工并集成,达到运行条件,具体分为以下几个方面:

- 1、安保监控中心、监控中心设备室装修工程;
- 2、安保监控中心、监控中心设备室供配电工程;
- 3、安保监控中心、监控中心设备室防雷接地工程;
- 4、安保监控中心、监控中心设备室内部综合布线系统(主材甲供);
- 5、安保监控中心、监控中心设备室给排水工程;
- 6、安保监控中心、监控中心设备室新风排风工程;

工程立项批准文号: /资金来源: 自筹

## 二、工程承包范围

承包范围: 施工图纸范围内的全部施工工程,详见工程量清单及技术标准和要求。

详细承包范围见“招商银行杭州分行办公大楼装修项目安保监控中心装修工程技术要求文件”。

## 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 9 月 1 日

工期总日历天数 50 天,自发包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：需配合发包人委托的精装修总包单位完成符合国家现行行业验收标准及建设单位验收要求，确保招商银行杭州分行办公大楼精装修项目取得浙江省优秀建筑装饰工程奖、力争中国建筑工程装饰奖。如因本工程原因导致招商银行杭州分行办公大楼精装修项目未取得浙江省优秀建筑装饰工程奖，承包人应支付违约金 200,000 元，结算时在应付工程款中扣除。

五、合同形式

本合同采用 固定综合单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：壹佰叁拾捌万零壹佰柒拾柒元玖角陆分（人民币）；

（小写）¥：1,380,177.96 元，增值税税率为 9%；

不含税价格为（大写）壹佰贰拾陆万陆仟贰佰壹拾捌元叁角壹分（人民币）；

小写（¥：1,266,218.31）（元）；

其中：安全文明施工费（除税）：¥ 9,985.58 元

暂列金额（除税）：¥150,000.00 元

如国家对本合同内的增值税税率进行了调整，发包人有权针对调整税率部分在其应付金额中进行调整，具体调整方式为：应付含税金额=[原合同含税金额/（1+合同增值税税率）]×（1+国家调整后增值税税率）。结算时，国家调整税率的政策开始执行日期的[当月/次月]应支付的金额，均按照前述调整方式调整结算金额。承包人不得以税收政策调整为由要求发包人变更不含税合同金额。

七、承包人项目经理：

姓名：文仕儒； 职称：建造师；

身份证号：430611198301091531；

建造师执业资格证书号：JJ00381981；

建造师注册证书号：粤 163151501006；

建造师执业印章号：粤 163151501006（00）；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2019）0000901；

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、合同协议书；
- 2、中标通知书及明确双方权利义务的合同往来函件或纪要；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同补充条款（如有）；
- 5、合同条款专用部分；
- 6、合同条款通用部分；
- 7、投标文件；
- 8、招标文件及其附件函件；

- 9、技术标准和要求；
- 10、已标价工程量清单；
- 11、图纸；
- 12、工程量计算规则；
- 13、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 2 份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。



发包人：\_\_\_\_\_ (盖单位章) 承包人：\_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字) 法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)



2020 年 9 月 16 日

2020 年 9 月 27 日

签约地点：广东.深圳

**招商银行杭州分行办公大楼装修项目安保监控中心装修工程  
移交验收报告**

一、验收子分部项目：招商银行杭州分行办公大楼装修项目安保监控中心装修工程	
二、移交设备：装饰、装修；机电安装；机房综合布线；	
三、具备验收内容：	
所有施工区域的设备、产品、严格按照规格要求管理流程，施工工艺质量符合国家规范要求，具备验收条件。	
1、吊顶完成（硬顶保温、铝扣板天花、灯盘）。	
2、墙面（彩钢板、玻璃隔断、踢脚线）。	
3、防火玻璃、防火门。	
4、地面（防静电地板）。	
5、所有各种灯具、开关面板、插座、接地、配电柜、综合布线；安装符合国家规范，功能使用满足要求，使用安全。	
6、室内保洁：整洁、无灰尘、无污染	
施工单位（或设备提供单位）：深圳市求卓科技有限公司	
施工单位签字	 李伟 2021.4.6
监理单位	 王阳
项目筹建处	 高伟
物业服务单位	 王梅
业主单位代表	 高伟

## 2.12. 平安观澜 502 机房改造项目机电工程

合同编号	
<b>【观澜 502 机房改造项目机电工程】工程施工合同</b>	
生效日期：【2021】年【8】月【20】日	
本工程施工合同（“本合同”）由以下双方于本合同约定的生效日在广东省深圳市签署：	
(1)	<b>【平安科技（深圳）有限公司】</b> ，一家依据中国法律设立并注册的公司，统一社会信用代码为： 【91440300672975038T】，注册办公地址位于：【深圳市福田区福田街道福安社区益田路 5033 号平安金融中心 23 楼】。（“甲方”）
(2)	<b>【深圳市求卓科技有限公司】</b> ，一家根据【《中华人民共和国公司法》】法律设立并注册的公司， 公司统一社会信用代码为：【91440300779856346J】，注册办公地址位于：【深圳市福田区天安 数码城创新科技广场二期东座 1503 室】。（“乙方”）
(3)	甲方与乙方合称为“双方”，单称为“一方”。
根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，由双方就《附录 1：工程描述》约定的工程施工及有关事项协商一致，共同达成本合同。	
<b>本合同由以下部分组成：</b>	
(A)	首页/签字页；
(B)	条款和条件；
(C)	附录。
*如本合同约定工程未聘请监理人，本合同项下监理人的权利将直接由甲方行使。	
本合同经双方加盖公章后自首页载明的签署日期起生效，如首页未填写签署日期，则以最后一方签署日为生效日。签署表明双方同意本合同的全部内容。本合同一式【6】份，双方各执【3】份。	
甲方签约主体：【平安科技（深圳）有限公司】	乙方签约主体：【深圳求卓科技有限公司】
代表：【黄宇翔】	代表：【周维文】
法定代表人/授权代表签署：	法定代表人/授权代表签署
	
部门和职务：董事长兼 CEO	部门和职务：总经理
日期：2021 年 8 月 20 日	日期：2021 年 8 月 20 日
联系人：【 】	联系人：【王征勇】
部门和职务：【基础设施团队】	部门和职务：【销售部经理】
电话：【 】	电话：【18664968719】
电邮：【 】	电邮：【wangzy@chieftec.cn】
邮寄地址：【深圳市龙华区观澜街道酒黎路 402 号平安金融管理学院信息中心】	邮寄地址：【深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1503】
首页 & 签署页	

## 附录 1：工程描述

### 1. 总则

本附录作为本合同的（以下简称“主合同”）的有效组成部分，效力与主合同一致，主合同未约定的内容，以附录为准。

### 2. 工程概况

2.1 工程名称：【观澜 502 机房改造项目机电工程合同】

2.2 工程地点：【深圳市龙华区观澜街道碧黎路 402 号平安观澜金融管理学院信息中心】

2.3 工程内容：承包商应根据图纸、工程规定以及相关的规范、标准，承担所有属于本承包商合同范围内的各专业、管线、设备及其附属设施和相关组件等的制造、购买、供给、运输和交货，储存、安装、建造、劳动力配置、材料配备，调试验收等。本期项目工期紧张，项目经理必须选派综合实力强，经验丰富的人承担，并通过业主方综合面试才能上岗，对于不符合项目管理的项目经理，业主方有权提供更换，承包方不得以任何理由拒绝更换，也不得以此理由推延工期。施工过程中，承包商项目经理及其投标文件内组织架构内的人员必须每天住项目现场组织安排施工工作，对于不到现场组织施工的，项目经理每天罚款 5000 元，其他人员每天罚款 3000 元。对于擅自更换项目经理，而没有通过业主方允许的，罚款 10 万元。本期项目工作内容需要完成图纸和工程量清单规定的内容；502 机房的机电安装供电，强弱电桥架，综合布线，机柜，接地系统，冷通道封闭，PDU，智能照明，消防应急和疏散照明；502 机房的防静电地板、通风地板、智能通风地板、联合吊架；502 机房改造项目的全部卫生清洁，包括建设期间的施工现场卫生，项目完成后机房和施工区域的深度保洁（机房找专业机房保洁公司），确保机房卫生满足平安移交标准，垃圾清运到城市指定地点的费用由本承包商负责；机房工程承包商负责所有设备底座的制作，除工程界面文件已经明确其他承包商负责的除外；502 机房空调增加过滤网箱；503, 605, 606 房间 UPS 电池的更换，满足使用要求，承包商负责进行电池满载放电测试，确保 UPS 满载的带载时间不小于 15mins，工作内容包括电池，电池到电池分开关柜电缆，电池分开关柜到总电池开关柜电缆，桥架，电池架，电池开关柜的采购，安装和调试，确保电池安装质量，电池安装需要有数据中心电池安装经验的专业施工队伍来承担施工；对不涉及改造 502 空调水管保温修复工作；U 电改造的全部工作，包括低压配电柜（新采购的配电柜必须与现场配电柜为同一型号和品牌），电池，电池架，UPS 的输入输出电缆，UPS 的安装和调试，到各机房，冷站的桥架，电缆的铺设和安装，U 电配电箱，水泵控制柜的电源改造，电缆铺设到机房空调位置并预留足够接驳电缆长度，确保 U 电改造后，设备正常运行，满足国标 GB50174 对 U 电技术要求 对 A406 配电室水管防护，采用防护罩引流至排水口的工作 403-406、503、504、505、506、高压室 1/2 的保温修复工作，207 机房灾后排气管，泄压口；增加新的消防电源，需要对 514 机械间断路器进行改造，增加消防 UPS 电和电池 电池后备时间不小于 0.5h；302 新增精密空调一台，包括采购，安装和调试；对 502 现有机房电缆，桥架，网线，吊顶，地板等设备拆除工作。所有设备，线缆等的标识工作。

### 3. 工程工期

3.1 工程计划工期总日历天数：【71 天】

3.2 开工日期：【2021 年 8 月 20 日】

竣工日期：【2021 年 09 月 30 日】完成 502 机房本体改造

竣工日期：【2021年10月31日】完成本招标范围内的全部改造工作内容

**4. 质量标准**

【项目实施完成需满足项目技术要求、图纸以及招标文件的全部要求，交付机房需通过 GB-50174 A 级机房标准】

**5. 工程费用及支付**

**5.1 工程合同总价：**【11440297.98 元】（大写：人民币【壹仟壹佰肆拾肆万零贰佰玖拾柒元玖角捌分】），此费用为含税价，按国家规定需要交纳的各项税款已包含在本总价之内，由乙方税务部门支付。包括：【9%工程税，金额：9244404.06 元；13%设备款，金额：2195893.92 元】

**5.2 支付方式：**

【(1)合同生效后，乙方提供合同总价 20%的合同履约保函后，甲方在收到乙方所提供的增值税专用发票 60 个自然日内支付合同总价 20%的预付款。

(2)工程进度款：主要材料到场后，由甲方及监理方出具主材到场证明，甲方在收到乙方所提供的增值税专用发票 60 个自然日内支付合同总价的 30%；工程完工后，由甲方及监理方出具工程完工证明，甲方在收到乙方所提供的增值税专用发票 60 个自然日内支付合同总价的 20%；所有工程完成验收合格并交付业主完成，甲方在收到乙方所提供的增值税专用发票 60 个自然日内支付工程结算总价的 25%，并退还履约保函。

(3)工程保修款有效期在竣工验收满三年，在乙方已完成该三年间的保修责任，包括完成该三年期满前所发现质量问题的全部妥善解决后支付 5%的工程保修款。该保修款支付后，乙方仍须继续履行有关法规、规章规定的质量责任、安全及因此引起的赔偿责任。】

**5.3 收款账户信息：**

【公司名称：深圳市求卓科技有限公司

开户银行：招商银行深圳分行景田支行

银行账户：8124 8296 9210 001

税号：91440300779856346J

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1503

电话：0755-83937176】

**5.4 履约担保：**【是】；履约担保采取【银行保函】形式，费用由【乙方】承担。

**5.5 质量保证金**

【合同额 5%】

**6. 保险**

【乙方】应投保建筑工程一切险或安装工程一切险；

【乙方】应依照法律规定参加工伤保险，并为在施工现场的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求监理人及由为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

# 工程竣工验收报告



工程名称：平安金融管理学院信息中心2号楼502机房改造机电工程

验收日期：2021年12月10日

建设单位：平安科技（深圳）有限公司

## 一、工程概况

工程名称	平安金融管理学院信息中心2号楼502机房改造机电工程	工程地点	深圳市龙岗区坂田街道酒翠路402号平安金融管理学院2号楼
工程范围	地下室水泵区域、一层配电房区域、二~六层机房区域	工程专业	土建及装饰装修、电气工程、UPS、小母线、机柜与冷通道等
开工日期	2021年8月20日	验收日期	年 月 日
建设单位	平安科技(深圳)有限公司		
监理单位	广东海外建设咨询有限公司		
施工单位	深圳市求卓科技有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织施工、监理单位和其他有关人员组成验收组，成员如下：

组长	陈亮
副组长	李安
参与人员	王国兴、王先波、陈军、黄东升、王小舟、倪松洋、甘敏、胡英臣、文仕傑、宋怡波

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理等单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。

## 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
装饰装修工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
通风与空调工程	合格	合格	合格	合格
UPS	合格	合格	合格	合格

机柜与冷通道	合格	合格	合格	合格
--------	----	----	----	----

#### 四、验收人员签名：

姓名	工作单位	职务	签名
	平安科技（深圳）有限公司		
李宇	广东海外建设咨询有限公司	总监	李宇
文仁儒	深圳市求卓科技有限公司	项目经理	文仁儒

#### 五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求、设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。综合验收组现场验收意见，一致同意本工程评定为合格工程。

平信观阅502机房设置机房水电工程

建设单位：平安科技（深圳）有限公司

单位（项目）负责人：

年 月 日

建设单位：

文亮

单位（项目）负责人：

2021年12月10日

监理单位：

单位（项目）负责人：

年 月 日

施工单位：

单位（项目）负责人：

年 月 日

### 三、项目经理资历及业绩

#### 项目经理简历表

1. 一般情况							
姓名	文仕儒	性别	男	年龄	40	学历及职务	本科
职务	项目经理	注册执业资格		一级建造师		工作年限	17
职称	中级	职称专业		自动化		取得职称时间	2018.5.26
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设地点 (市)	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任 职	备注
1	招商银行长沙分行新大楼 IT 机房工程	长沙市	招商银行长沙分行新大楼 IT 机房工程、机房工程、415m <sup>2</sup> 、669.02 万元			项目经理	无
2	深圳工商银行大厦同城机房工程	深圳市	深圳工商银行大厦同城机房工程、机房工程、1874.80m <sup>2</sup> 、1542.70 万元			项目经理	无
3	平安观澜 1 号楼改造项目工程总包	深圳市	平安观澜 1 号楼改造项目工程总包、机房工程、3500m <sup>2</sup> 、2390.86 万元			项目经理	无
4	招商银行泉州分行大厦项目机房工程	泉州市	招商银行泉州分行大厦项目机房工程、机房工程、435m <sup>2</sup> 、463.99 万元			项目经理	无
5	南通招商银行大厦项目机房工程	南通市	南通招商银行大厦项目机房工程、机房工程、309m <sup>2</sup> 、176.05 万元			项目经理	无
6	招商银行杭州分行办公大楼装修项目安保监控中心装修工程	杭州市	招商银行杭州分行办公大楼装修项目安保监控中心装修工程、机房工程、578m <sup>2</sup> 、138.01 万元			项目经理	无
7	平安上海外高桥同城灾备中心一期机房工程	上海市	平安上海外高桥同城灾备中心一期机房工程、机房工程、4500m <sup>2</sup> 、2223.77 万元			项目经理	无

注：1.请根据填报内容相应扩展；

2. 提供项目经理学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

### 3.1. 资质证书

#### 3.1.1 一级注册建造师证书

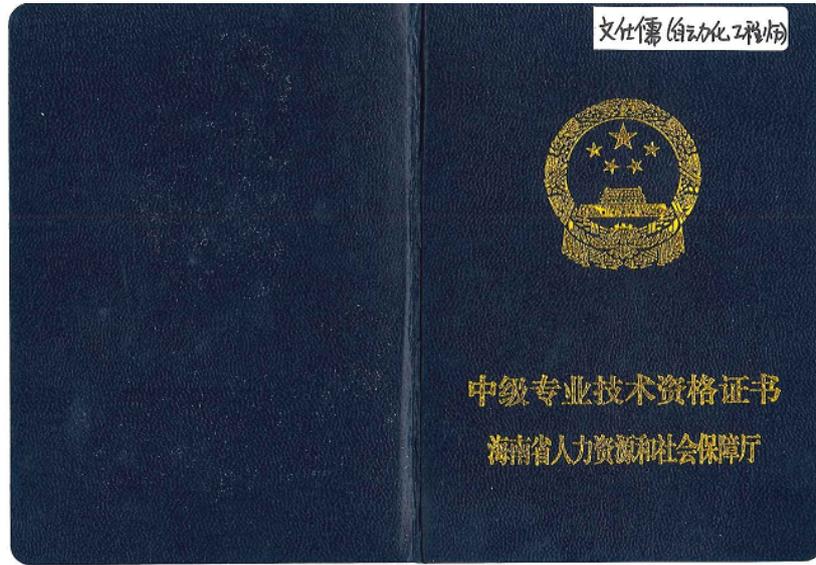


### 3.1.2 安全生产考核合格证书

<b>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</b>	
编号:粤建安B(2019)0000901	
姓 名:	文仕儒
性 别:	男
出 生 年 月:	1983年01月09日
企 业 名 称:	深圳市求卓科技有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2019年04月02日
有 效 期:	2019年04月02日 至 2025年04月01日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2019年04月02日

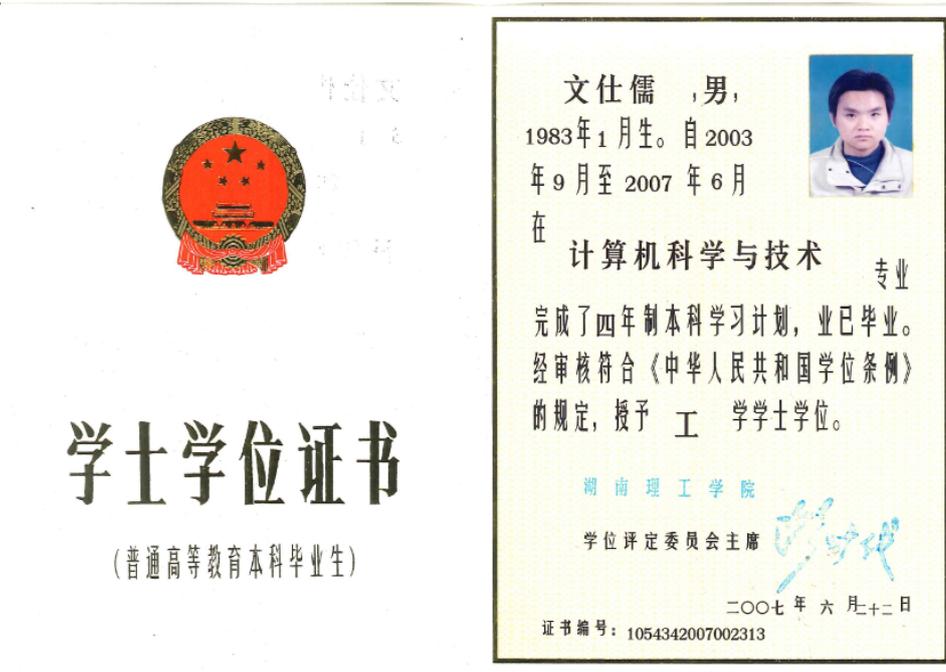
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 3.1.3 自动化中级工程师



	专业名称：自动化
	资格名称：工程师
	资格取得时间：2018年1月13日
	证书编号：B08020180000428084
姓名：文仕儒	颁证单位： 
性别：男	发证日期：2018年5月26日
出生年月：1983年01月	
身份证号码：430611198301091531	

### 3.1.4 身份证、毕业证





## 3.2. 业绩

### 3.2.1 招商银行长沙分行新大楼 IT 机房工程

#### 招商银行长沙分行新大楼 IT 机房工程施工合同

合同编号：

发包人：招商银行股份有限公司长沙分行

承包人：深圳市求卓科技有限公司

二〇二一年一月

## 合同协议书

发包人（全称）：招商银行股份有限公司长沙分行

承包人（全称）：深圳市求卓科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就招商银行长沙分行新大楼 IT 机房工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：招商银行长沙分行新大楼 IT 机房工程。

2. 工程地点：长沙市岳麓区茶子山东路 39 号的“弘坤滨江”大厦 5 楼局部。

3. 资金来源：企业自筹。

#### 4. 工程内容：

1、IT 机房工程包含五层气瓶间、电池间、配电室、局部走廊地面、接入间、新风室、主机房、操作室、缓冲区、休息室；

2、消防工程由招标人委托的大楼消防单位完成承包人配合完成；

3、空调工程包含两部分。一是机房精密空调部分，精密空调甲供，IT 机房承包单位负责精密空调的电缆、支架、给排水管等预留；空调厂商负责驳接及室外部分空调外机的安装。二是操作室 VRV 空调部分，IT 机房承包单位负责全部采购及安装。

4、机房动环监控系统，由招标人指定其他施工单位完成，承包人需深化安装界面配合完成；

5、强电工程、综合布线工程需同大楼整体施工相兼容，各方配合施工。

6、公共走廊部分的顶面、墙面、基础地面由大楼精装修单位统一施工；承包人负责公共走廊部分的静电地板、斜坡施工；气瓶间地面、墙面、顶板及强弱电由中标人负责施工；机房区域地面找平由承包人负责施工；（详见施工图纸）。

6. 工程承包范围：根据招商银行长沙分行新大楼 IT 机房工程施工图纸，完成相应的施工内容。

## 二、合同工期

计划开工日期：2021年3月10日（签订合同并收到开工通知之日3天后起）。

计划竣工日期：2021年7月1日。

工期总日历天数：110天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。工期总日历天数包括配合精装修、消防、安防、家具等工程或设施合理穿插、相互配合所影响的工期。

## 三、质量标准

符合国家现行行业验收标准及发包人验收要求。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰陆拾玖万零贰佰贰拾玖元伍角壹分整（¥6690229.51元）；

该价格被视为已包括了按合同条件、图纸和工程规范以及深化图纸等为完成本工程的所有费用（包括但不限于人工费、材料费、机械使用费、企业管理费、规费、税金、利润及可能存在的风险因素）。

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍万伍仟伍佰贰拾肆元伍角肆分整（¥55524.54元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

#### （4）暂列金额：

人民币（大写）伍拾万零壹仟叁佰贰拾贰元零叁分整（¥501322.03元）。

### 2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：文仕儒。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

若不同的文件内所述的技术性要求有分别，应以较严格的标准为依据。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分第一节通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 2 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在湖南省长沙市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

(以下无正文)

发包人：招商银行股份有限公司长沙分



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

承包人：深圳市求卓科技有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：91430000X16772187M

地址：长沙市芙蓉区五一大道766号中天广场1-7楼

邮政编码：410000

电话：0731-84302965

传真：/

电子邮箱：/

开户银行：招商银行长沙分行营业部

账号：696581056710001

组织机构代码：91440300779856346J

地址：深圳市福田区天安数码城创新科技广场二期（东座）1503室

邮政编码：518042

电话：0755-83937176

传真：0755-83511752

电子邮箱：liuhm@chieftec.cn

开户银行：招商银行深圳景田支行

账号：812482969210001

## 工程竣工验收报告

工程名称	招商银行长沙分行新大楼 IT 机房工程	工程地点	长沙市岳麓区茶子山东路 39 号招商银行大厦（弘坤滨江）
开工时期	2021 年 5 月 18 日	验收日期	2021 年 12 月 08 日
建设单位	招商银行股份有限公司长沙分行		
监理单位	湖南和天工程项目管理有限公司		
施工单位	深圳市求卓科技有限公司		
<p>验收结论：</p> <p>经建设单位、监理单位、施工单位对本工程项目进行验收，机房装修工程、供配电工程、防雷工程、新排风工程、照明工程、暖通、综合布线工程等均符合规范、合同及设计要求，达到使用条件，验收合格。</p>			
监理单位： 代表：   2021 年 12 月 8 日		施工单位： 代表：   2021 年 12 月 8 日	
其他单位： 代表：   2021 年 12 月 8 日		建设单位： 代表：    2021 年 12 月 8 日	

验收报告一式伍份，建设单位、监理单位、施工单位、相关单位各持壹份。

### 3.2.2 深圳工商银行大厦同城机房工程

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳工商银行大厦同城机房工程

工程地点: 深圳市南山区后海中心区海德三道与中心路交汇处东南

发 包 人: 深圳市万科发展有限公司

承 包 人: 深圳市求卓科技有限公司

2015年版



## 第一部分 协议书

**发包人**（全称）：深圳市万科发展有限公司

**承包人**（全称）：深圳市求卓科技有限公司

鉴于：

一、发包人和中国工商银行股份有限公司深圳市分行（下称“工行或业主单位”）于2018年10月10日签订了《深圳工商银行大厦项目委托代建管理合同》（以下统称“代建合同”），工行作为【深圳工商银行大厦项目】（下称“本项目”）的权属所有人，委托发包人进行本项目全过程代建工作。

二、发包人、承包人双方确认：

1、发包人依据代建合同，受工行委托为本项目提供工程质量、进度、成本、安全、文明施工、环保等全过程代建工作。

2、工行根据代建合同的约定向发包人支付建设资金，发包人根据本合同约定向承包人支付本合同项下的款项，承包人按本合同约定申请付款时，应向发包人提交符合要求的付款申请及证明资料和符合要求的增值税发票（发票抬头为发包人），经审核无误后，由发包人按本合同约定向承包人支付。

3、本合同项下与发包人有关的责任和义务由发包人承担，承办人放弃因发包人原因导致承包人在本合同项下承担责任及损失而产生的纠纷而向工行主张的权利。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳工商银行大厦同城机房工程

工程地点：深圳市南山区后海中心区海德三道与中心路交汇处东南

工程规模及特征：项目总用地面积为4953.74㎡，总建筑面积为84632.22㎡，地上建筑面积为64572.32㎡，地下建筑面积为20059.9㎡，建筑塔楼总高度为188.7米，建筑总层数为地上37层，地下4层，最终以政府批准的文件为准，塔楼结构为双



核心筒型钢混凝土结构, 本次招标机房面积约 1874.8m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入\_\_\_/\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本\_\_\_/\_\_\_%; 民营资本\_\_\_/\_\_\_%; 外商投资\_\_\_/\_\_\_%; 混合经济\_\_\_/\_\_\_%; 其他\_\_\_/\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

包括但不限于: 按合同条款、图纸及技术要求进行深化设计、制造、供应、运输、装卸、仓储、安装、测试、调试、试运行、通过政府相关部门验收合格、保修及保养等。详细工程范围见合同条款、工程量清单、图纸及技术要求等。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它:	

### 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ):		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ):		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ):		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ):		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ):		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ):		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ):	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ )	<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____	



<input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)
<input type="checkbox"/> 其它工程: 机房工程

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2022年04月15日 (实际开工时间以发出的开工令为准);

计划竣工日期: 2022年09月10日;

合同工期总日历天数 148天。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 合格。

本项目质量目标: 必须协助项目获得国家鲁班奖。协助装饰工程获得: 中国建筑工程装饰奖、广东省优秀建筑装饰工程奖、深圳市装饰工程金鹏奖。配合本项目达到万科所有类似项目过程和交付评估处于前 20%分位。

本项目安全文明目标: 配合获得深圳市安全生产文明示范工地、广东省安全文明示范工地。确保无重大伤亡事故, 配合本项目达到万科所有项目的安全评估处于前 30%分位。

**五、签约合同价**

人民币 (大写) 壹仟伍佰肆拾贰万柒仟零贰拾贰元零捌分 (¥ 15427022.08 元);

其中:

1 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾贰万伍仟壹佰捌拾陆元肆角捌分 (¥ 225186.48 元);



任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月15日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效成立。

本合同一式18份，均具有同等法律效力，发包人执12份，承包人执3份。

发包人：深圳市万村发展有限公司 承包人：深圳市求卓科技有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：国宗卫 法定代表人或其委托代理人：文周雄  
(签字) (签字)

组织机构代码： 组织机构代码：77085634-6

地址： 地址：深圳市福田区天安创新科技广场二期东座  
1503

邮政编码： 邮政编码：518042

法定代表人： 法定代表人：周雄文

委托代理人： 委托代理人：王征勇

电话： 电话：0755-83937176

传真： 传真：0755-83511752

电子信箱： 电子信箱：wangsy@chieftec.cn

开户银行： 开户银行：招商银行深圳分行景田支行

账号： 账号：8124 8296 9210 001

签订日期：2022年4月15日



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳工商银行大厦同城机房工程

验收日期： 2024.2.1

建设单位（盖章）： 中国工商银行股份有限公司深圳市分行，华商  
银行，深圳市万科发展有限公司（代建）

### 一、工程概况

项目编号	2206-440305-04-01-69217001	项目代码	S2017J69900006
项目名称	深圳工商银行大厦同城机房工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区海德三道与中心路交汇处东南角		
建筑面积	86700.92 m <sup>2</sup>	工程造价	1542.7 万元
结构类型	型钢及砼混合结构	层数	地上 37 层 地下 4 层
立项批准文号	深南山发改备案<2021>0392 号	宗地号	T107-0070
用地规划许可证号	深规土许 ZG-2014-0021 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 ZG-2015-0091(改 1)号
施工许可证号	2022-1261	监理许可证号	E111001691-8/1
开工日期	2022 年 08 月 26 日	验收日期	2024.2.1
监督单位	深圳市建筑工程质量监督安全监督总站	监督编号	Q44030120140305-03
建设单位	中国工商银行股份有限公司深圳市分行、华商银行，深圳市万科发展有限公司（代建）		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	广东南方电信规划咨询设计院有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（机房）	深圳市求卓科技有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司、深圳时代装饰股份有限公司、深圳唐彩装饰科技发展有限公司、深圳金粤幕墙装饰工程有		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	王和贵
副组长	方子发
组员	钱进、陈世江、文以常

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱礼强	陈延波
建设设备安装工程	陈亮	刘传斌
工程质控资料	黄小兰	黄云
—	—	—

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：深圳工商银行大厦同城机房工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	不涉及	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	不涉及	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 55 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 25 项
屋面	不涉及	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	不涉及	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 6 项	共 58 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 28 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 9 项	共 142 项，其中： 评价为“好”的 91 项 评价为“一般”的 51 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 61 项，其中： 评价为“好”的 43 项 评价为“一般”的 18 项
建筑节能	不涉及	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	不涉及	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	文和贵	深圳华卓技术有限公司	项目经理		文和贵
2	王和贵	中国工商银行股份有限公司 深圳分行	项目经理		王和贵
3	方子竣	华商银行	项目经理		方子竣
4	付玉进	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师		付玉进
5	陈世仁	中咨工程管理咨询有限公司	监理工程师		陈世仁
6	钱进	深圳华卓科技发展有限公司	工程师		钱进
7	朱礼强	深圳华卓技术有限公司	装修工程师		朱礼强
8	陈延波	深圳华卓技术有限公司	装修工程师		陈延波
9	陈亮	深圳华卓技术有限公司	电气工程师		陈亮
10	刘佳斌	深圳华卓技术有限公司	电气工程师		刘佳斌
11	黄小兰	深圳华卓技术有限公司	资料员		黄小兰
12	黄云	深圳华卓技术有限公司	资料员		黄云
13					
14					
15					
16					

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	/
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		不涉及		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	不涉及
2	特种设备	不涉及
3	水土保持设施	不涉及
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	不涉及
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	不涉及
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	合格
17	燃气工程	不涉及
18	其它专项	不涉及

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

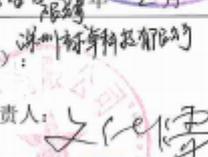
深圳工商银行大厦同城机房工程

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年2月1日），

建设单位（公章）： 中国工商银行股份有限公司  
 单位（项目）负责人：王斌

监理单位（公章）： 中咨工程咨询有限公司  
 总监理工程师：付玉坤  
 2024年2月1日

设计单位（公章）： 深圳市建筑设计研究总院有限公司  
 单位（项目）负责人：施鹏毅  
 姓名：施鹏毅  
 注册编号：44078691-S00001  
 有效期至：至2025年06月

施工单位（公章）： 深圳生生科技有限公司  
 单位（项目）负责人：王斌

勘察单位（公章）： 深圳岩土工程勘察有限公司  
 单位（项目）负责人：王永庆  
 2024年2月1日

 中华人民共和国注册建造师(岩土)  
 姓名：文俊博  
 注册编号：粤1632015201501006000  
 机电  
 2025.01.17  
 深圳市卓卓科技有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：全永庆  
 注册号：4404678-AY027  
 有效期至：至2024年6月

### 3.2.3 平安观澜 1 号楼改造项目工程总包

观澜1号楼改造项目-工程总包合同

ZC-RC-OAS-TICS-2020-00043

## 观澜1号楼改造项目工程总包合同

业 主：平安科技（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市求卓科技有限公司

项目编号：LF2019179652

日 期：2020年1月

### 1、定义：

业主： 平安科技(深圳)有限公司

项目设计单位： 广东省电力设计研究院

承包人： 深圳市求卓科技有限公司

工程地点： 深圳市龙华区观澜街道酒黎路402号平安金融培训学院

### 2、工地现场

承包人被视为已经踏勘现场，并使自己熟悉现场的位置，周围的环境，以及作贮存和施工用途的工作区域，并已检查现有的设备和建筑物，以及取得一切可能影响其投标报价的资料。承包人以不知道现场的情况为藉口而作出的额外索赔或延长竣工期限的要求将不获接受。

### 3、工程概况

工程名称： 观澜1号楼改造项目总包 项目

工程地点： 深圳市龙华区观澜街道酒黎路402号平安金融培训学院

工作范围：

- 1) 土建及装饰装修工程(除一层装修内容外)；二层室外平台设备基础、护栏、检修平台等(包括室外平台格栅的拆除及修复)，墙面封堵及修复；高压配电室的地面管沟；设备基础(10KV 电缆引入、高压柜、高压电缆桥架由电力安装单位负责)；所有设备基础、支架底座，负责孔洞加固、防火封堵；高压电缆室外管沟回填等；负责现场拆除、清运工作(满足本项目各专业进场施工条件并统筹日常垃圾清运工作)；作为总包单位，负责综合管网、现场临时用电、临时用水、临时办公库房建设、管理现场其他各承包商的日常工作；负责施工完成后的开荒保洁、精保洁、验收交付前的上架保洁；
- 2) 电气系统：除消防桥架和高压桥架外的所有弱电桥架和电气配管(消防包、监控包、电力监控、电池监控、小母线监控等弱电专业的配管配线由各专业负责)；低压动力和照明插座系统电线电缆及大母线(包括大母线和小母线之间的电缆连接)、小三箱的供货及安装调试；低压柜卸货搬运及安装就位(低压柜的并柜和二次线、切换由厂家负责)；防雷接地系统；PDU 的供货安装调试等(其中上海部分只供货不含安装)；UPS 输入输出、旁路电缆供货、敷设及端接(配合调试)；培训室内的供电及利旧

**安装:**

- 3) 通风工程: 包括新风、排烟排气风管、设备底座、阀门、百叶、风机、静压箱等的供货、安装、调试等(风机风阀需要提供接口, 以便消防、监控系统对接做监控和联动控制)等;
- 4) 空调工程: 空调水系统的泵、板换、阀门、法兰、补水箱、加药装置、除湿机、分体空调、风机盘管、过滤器、流量计、仪表、管材及保温、水管、室外机基础、设备接管等的供货、安装调试等;
- 5) 综合布线系统: 负责综合布线系统的供货、安装调试工作;
- 6) 机柜及冷通道: 负责观澜1号楼改造项目和上海外高桥二期两个项目的机柜和冷通道系统的供货、安装与调试工作;
- 7) BA 系统: 负责末端传感器、流量计、水流开关、管线槽的供货施工调试;
- 8) 利旧部分: 各系统利旧部分设备、门的搬运安装调试工作;
- 9) 上述工作范围描述如有遗漏, 以清单和图纸作为补充, 结合现场勘查情况, 由投标人在投标报价的综合单价中考虑修正。
- 10) 招标文件及澄清答疑文件作为合同的有效组成部分, 同样需要遵守。

**4、合同适用法律、法规和语言文字**

4.1 本合同文件适用《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律以及《建设工程质量管理条例》等国家及深圳市地方相关的法规、规章。

4.2 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。

**5、书面形式**

除合同另有约定外, 在履行合同中任何单位或个人发出或发布的任何通知、指令, 均应是书面的, 都不应被无理扣压或拖延。收件方应在回执上签署姓名和收到时间。

**6、保险**

承包人须负责为其员工、现场所有材料、设备及施工机械投保, 并支付保险费用。所有保险期限为本工程开工之日至工程竣工交付使用之日止的整个施工安装期。

**7、雇员赔偿保险**

7.1 承包人须对其雇员的意外或伤亡负全责。

7.2 业主对任何承包人雇员的意外或伤亡, 皆不负任何法律上的赔偿责任。承包人须保障业主免负任何有关的索赔、要求、诉讼、费用和支出。承包人须为其雇员、代理人及劳务合作人等购买及维持所需的工作、意外伤害保险。保险期须由本工程开工至竣工证书发出

12.1 本分包工程合同总价：人民币：贰仟叁佰玖拾万捌仟陆佰贰拾贰元叁角捌分（¥ 23908622.38 元），合同总价款已包含承包人完成第11条合同承包范围内所有工程、工作和服务所需要的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润、政策性文件规定费用、调试检测费、税金、材料的运输、保险、仓储等所有费用，亦已包含保修期服务费、知识产权费、劳动社保基金、工程开工至竣工验收备案等一切批准、许可手续的费用及工程施工过程中的一切风险因素。

12.2 本合同采用固定总价合同，自合同签订之日起，除业单位增减工程范围相应调整合同价款外，本合同总价不因其他任何原因调整。

### 13、合同价款支付

#### 13.1 付款

##### 13.1.1 付款方式

本合同项下工程款均由承包人申请，业主确认后，由业主直接向承包人支付。但业主直接付款不免除或减低总承包人对分包工程应负的连带责任；如下付款节点遇到法定节假日及业主方财务封账，将进行顺延。

13.1.1.1 合同生效后，根据工程实施进度付款，承包人完成合格工程量所对应的金额达到合同总价的 20%，由承包人向业主提交付款申请并开具相应金额的发票，业主收到发票后的 60 天后向承包人支付合同总价 20%的工程款；

13.1.1.2 承包人完成合格工程量所对应的金额达到合同总价的 50%，由承包人向业主提交付款申请并开具相应金额的发票，业主收到发票后的 60 天后向承包人支付合同总价 30%的工程款；

13.1.1.3 承包人完成合格工程量所对应的金额达到合同总价的 80%，由承包人向业主提交付款申请并开具相应金额的发票，业主收到发票后的 60 天后向承包人支付合同总价 30%的工程款；

13.1.1.4 业主付款至 80%时停止支付款项，所有工程完成交付业主验收合格后，由承包人向业主提交付款申请并开具剩余工程款的全额发票，业主收到发票后的 60 天后向承包人支付合同总价支付至结算总价的 97%，剩余 3%为工程保修款；

13.1.1.5 验收结算审核周期为 30 天，承包人提交验收结算 30 天内业主未提出异议视为验收合格，同意结算，工程保修款有效期在竣工验收满三年，在承包人已完成该三年间的保修责任，包括完成该三年期满前所发现质量问题的全部

约定的施工工期完成本合同工程的施工，并按合同要求办理竣工验收手续，按要求在合同规定的工期内完工(不包括质量保修期)交付使用，在质量保证期内承担工程质量缺陷保修责任，履行本合同所约定的相应义务。

4、业主向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的相应义务。

兹证明双方签订如下：

承 包 人：深圳市求卓科技有限公司

法定代表人（或授权委托人）签字（盖章）：

单位印鉴：

业 主：平安科技（深圳）有限公司

法定代表人（或授权委托人）签字（盖章）：

单位印鉴：

2020年1月15日

附件一：

投标报价汇总表

观澜1号楼改造项目——机电安装工程			
序号	专业系统	费用(元)	备注
1	装饰装修工程		
1.1	拆除有价值部分抵扣工程款		投标单位对现场拆除的有价值部分进行报价,用于抵扣工程款的金额
2	给排水工程		
3	综合布线		
4	低压柜安装		
5	电气工程		
6	空调系统		
7	通风工程		
8	BA		
9	机柜(观澜1号楼)		
10	冷通道(观澜1号楼)		
11	大母线(观澜1号楼)		
12	PDU(观澜1号楼)		
13	47U机柜(上海外高桥)	¥	上海外高桥日京路118号
14	冷通道(上海外高桥)		
15	PDU(上海外高桥)		
—	合计	¥23,908,622.38	含税(税率9%)

# 工程竣工验收报告

工 程 名 称：           观澜1号楼机房改造项目          

验 收 日 期：           2020年9月29日          

建 设 单 位：           平安科技（深圳）有限公司

## 一、工程概况

工程名称	观澜1号楼机房改造项目	工程地点	深圳市龙华区观澜街道酒黎路402号平安金融管理学院1号楼
工程范围	一至三层	工程专业	土建及装修, 电气工程, 消防工程, 强、弱电监控, 外电工程, 暖通工程
开工日期	2020年4月2日	验收日期	2020年9月29日
建设单位	平安科技(深圳)有限公司		
监理单位	广东海外建设咨询有限公司		
设计单位	广东省电力设计研究院		
参建单位	深圳市求卓科技有限公司; 高力建设集团有限公司; 深圳市共济科技股份有限公司; 深圳市丰进达电力设备有限公司; 施耐德电气(中国)有限公司; 杭州华塑加达网络科技有限公司; 深圳市中电电力技术股份有限公司; 深圳市创新基业科技发展有限公司; 上海恒驰信息系统有限公司; 深圳海通信息技术有限公司; 深圳市中盛瑞达科技有限公司; 深圳市胜青科技有限公司; 深圳市顺兴宏业机电设备有限公司; 上海瓊隆电气设备配套有限公司; 等等。		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计单位/监理单位/参建各施工单位/各设备供应商等代表人员组成验收组, 成员如下:

组长	张万海
副组长	陈志刚、李安
组员	文仕儒、陆华、廖宵、王超、丰军、蓝奇汶、侯彬基、张存霞、郑军、梁森泳、黄开武、杨华、邹惠彬、刘秦、王龙等等

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、施工、监理等单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理等单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。

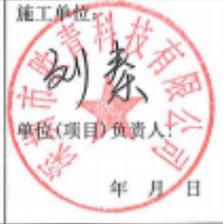
### (三) 工程质量评定

经验收小组现场查验，本机房改造项目所包含土建及装修工程，电气工程，外电工程，暖通工程，消防工程，强、弱电监控工程等各专业工程外观、施工质量、实测实量数据符合设计及相关行业标准，施工质量评定为合格。

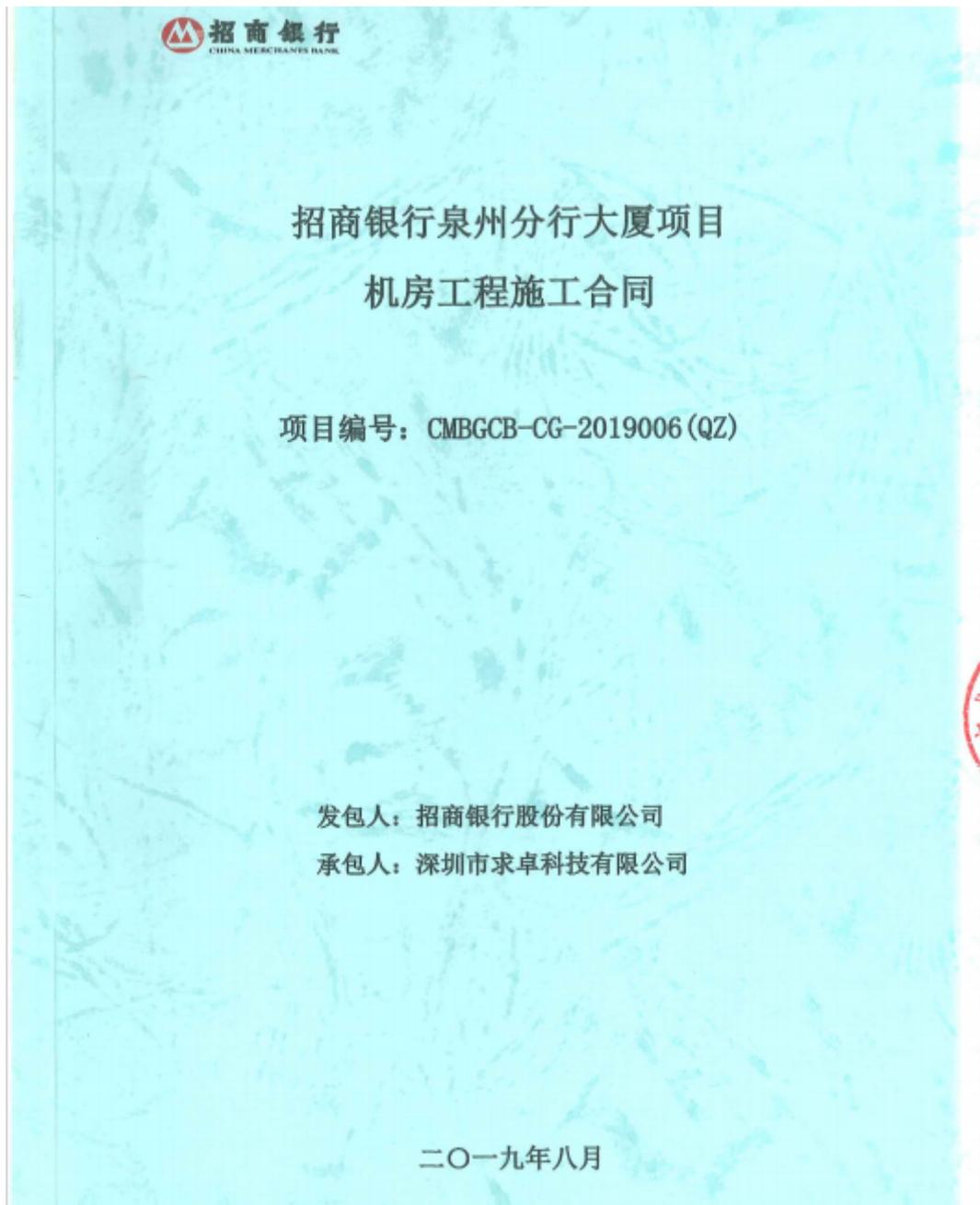
### (四) 验收人员签名：

姓名	工作单位	职务	签名
张万海	平安科技（深圳）有限公司	PM	张万海
陈志刚	广东海外建设咨询有限公司	总监	陈志刚
廖育	广东省电力设计研究院	设总	廖育
文仕儒	深圳市求卓科技有限公司	项目经理	文仕儒
陆华	高力建设集团有限公司	项目经理	陆华
侯彬基	深圳市共济科技股份有限公司	项目经理	侯彬基
丰军	深圳市丰进达电力设备有限公司	项目经理	丰军
黄开武	施耐德电气（中国）有限公司	项目经理	黄开武
张存霞	杭州华盟加达网络科技有限公司	大区总监	张存霞
郑军	深圳市中电电力技术股份有限公司	项目经理	郑军
王龙	深圳市创新基业科技发展有限公司	PM	王龙
王超	上海恒驰信息系统有限公司	项目经理	王超
蓝奇汶	深圳海通信息技术有限公司	项目总监	蓝奇汶
邹惠彬	深圳市中盛瑞达科技有限公司	项目设总	邹惠彬
刘森	深圳市胜青科技有限公司	项目经理	刘森
梁森泳	深圳市顺兴宏业机电设备有限公司	项目经理	梁森泳
杨华	上海珮隆电气设备配套有限公司	项目经理	杨华

### (五) 工程验收结论

<p>竣工验收结论： 本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求、设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。综合验收组现场验收意见，一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。</p>			
<p>设计单位：  单位(项目)负责人： 工程专用章 (301) 年 月 日</p>	<p>监理单位：  单位(项目)负责人： 年 月 日</p>	<p>总包单位：  单位(项目)负责人： 年 月 日</p>	<p>施工单位：  单位(项目)负责人： 验收报告专用章 年 月 日</p>
<p>施工单位：  单位(项目)负责人： 年 月 日</p>	<p>施工单位：  单位(项目)负责人： 年 月 日</p>	<p>施工单位：  单位(项目)负责人： 年 月 日</p>	<p>施工单位：  单位(项目)负责人： 年 月 日</p>
<p>施工单位：  单位(项目)负责人： 年 月 日</p>	<p>施工单位：  单位(项目)负责人： 年 月 日</p>	<p>施工单位：  单位(项目)负责人： 年 月 日</p>	<p>施工单位：  单位(项目)负责人： 年 月 日</p>
<p>施工单位：  单位(项目)负责人： 年 月 日</p>	<p>施工单位：  单位(项目)负责人： 年 月 日</p>	<p>施工单位：  单位(项目)负责人： 年 月 日</p>	<p>施工单位：  单位(项目)负责人： 年 月 日</p>
<p>建设单位：平安科技（深圳）有限公司 观澜信楼改造台项目特设专项验收条件，同意验收 单位(项目)负责人： 2020年9月29日 </p>			

### 3.2.4 招商银行泉州分行大厦项目机房工程







需配合精装修单位完成符合国家现行行业验收标准及发包人验收要求，确保取得闽江杯、力争中国建筑工程装饰奖。如因机房工程原因导致本项目未取得闽江杯，承包人应向发包人支付违约金 200000 元，发包人有权在结算时从承包人应付工程款中扣除。若结算时应付工程款少于 200000 元，承包人应当 3 日内向发包人补足，否则应当承担违约责任。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰陆拾叁万玖仟玖佰零壹元整（¥4,639,901.00 元）；该价格被视为已包括了按合同条件、图纸和工程规范以及深化图纸等为完成本工程的所有费用（包括但不限于人工费、材料费、机械使用费、企业管理费、规费、税金、利润及可能存在的风险因素）。

其中：

##### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆万捌仟肆佰柒拾叁元整（¥68,473.00 元）；

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

##### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

##### (4) 暂列金额：

人民币（大写）伍拾玖万陆仟零捌拾伍元整（¥596,085.00 元）。

##### 2. 合同价格形式：单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：文仕儒。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函；



- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。  
上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

若不同的文件内所述的技术性要求有分别,应以较严格的标准为依据。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分第一节通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2019 年 8 月 1 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在广东省深圳市签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。



十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

(以下无正文)

发包人：招商银行股份有限公司  
 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
 (签字或盖章)



承包人：深圳市永昇联技术有限公司  
 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
 (签字或盖章)



组织机构代码：9144030010001686XA  
 地 址：深圳市福田区深南大道 7088  
 号招商银行大厦  
 邮政编码：518000  
 电 话：0755-83198888  
 传 真：/  
 电子邮箱：/  
 开户银行：招商银行总行营业部  
 账 号：813180131510001

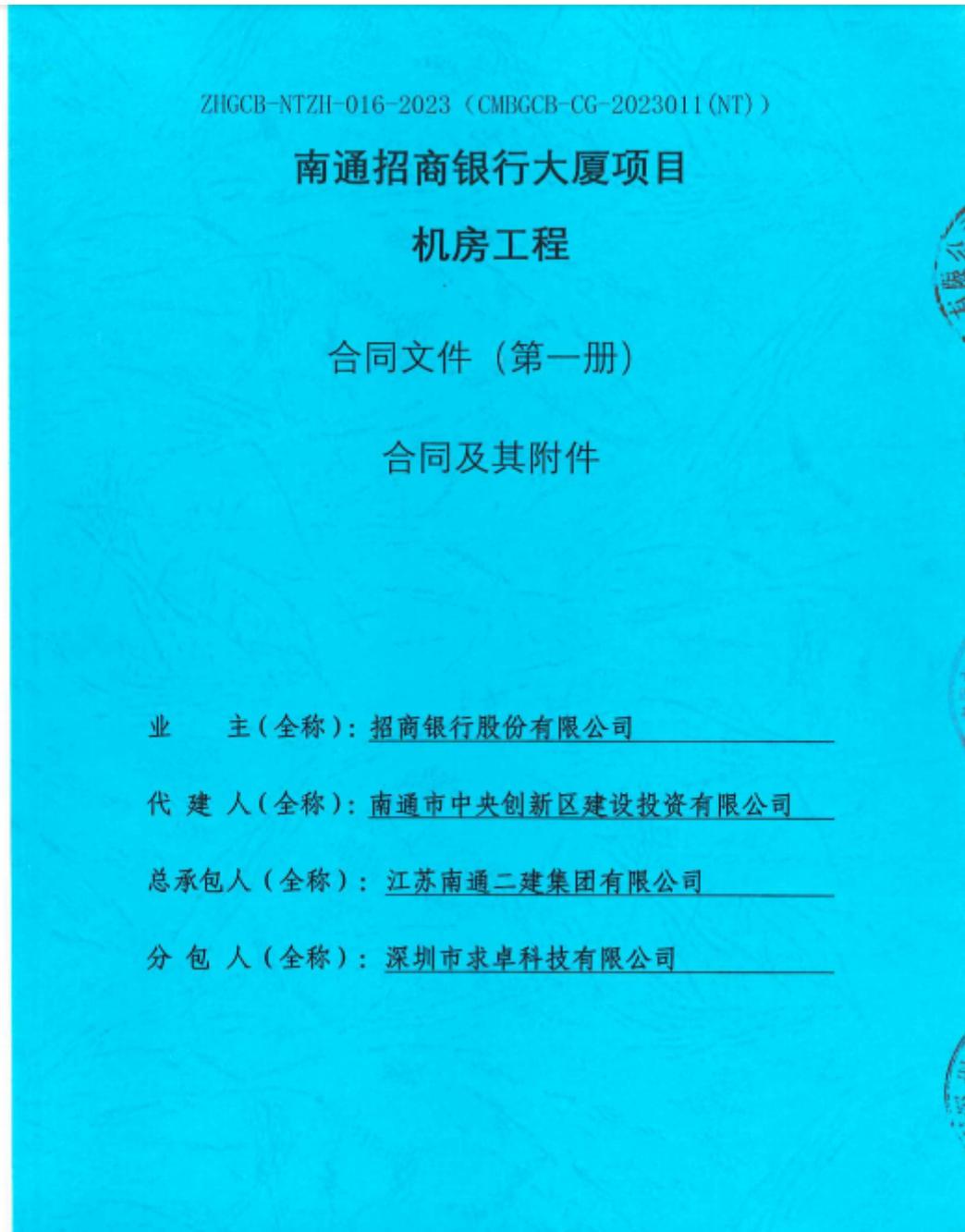
组织机构代码：91440300779856346J  
 地 址：深圳市福田区天安数码城  
 创新科技广场二期（东座）1503 室  
 邮政编码：518042  
 电 话：0755-83937176  
 传 真：0755-83511752  
 电子邮箱：liuhm@chieftec.cn  
 开户银行：招商银行深圳景田支行  
 账 号：812482969210001

B007-012

### 招商银行泉州分行大厦项目移交验收报告

一、验收子分部项目：机房工程	
装饰、装修；机电安装；办公家具；机房综合布线；	
二、移交设备：另附清单表格	
三、具备验收内容：	
所有施工区域的设备、产品、严格按照规范要求管理流程，施工工艺质量符合国家规范要求，具备验收条件。	
1、吊顶完成（涂料、矿棉板）：	
2、墙面（涂料、玻璃隔断、踢脚线。）：	
3、玻璃门、饰面木门：	
4、地面（地板、地毯）：	
5、所有各种灯具、开关面板、插座：安装符合国家规范，功能使用满足要求，使用安全。	
7、室内保洁：整洁、无灰尘、无污染	
8、洁具：安装符合国家规范，功能使用满足要求。	
施工单位（或设备提供单位）：深圳市求卓科技有限公司	
施工单位签字	文德博 2019.12.4
项目筹建处	何志斌 2019.12.4
物业服务单位	金伟 2019.12.04
业主单位代表	蔡春宇 蔡晓 蔡良

### 3.2.5 南通招商银行大厦项目机房工程



## 第一部分 合同协议书

业 主（全称）： 招商银行股份有限公司

法 定 代 表 人 ： 缪建民

法定注册地址： 深圳市深南大道 7088 号

代建人（全称）： 南通市中央创新区建设投资有限公司

法 定 代 表 人 ： 周勇

法定注册地址： 南通市崇州大道 6 0 号紫琅科技城 6 号楼

总承包人（全称）： 江苏南通二建集团有限公司

法 定 代 表 人 ： 杨晓东

法定注册地址： 江苏省启东市人民中路 683 号

分包人（全称）： 深圳市求卓科技有限公司

法 定 代 表 人 ： 周雄文

法定注册地址： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路

天安创新科技广场二期东座 1503

业主为建设南通招商银行大厦项目，已接受分包人向业主、代建人及总承包人提出的承担本项目：南通招商银行大厦项目机房工程（以下简称“本工程”）的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南通招商银行大厦项目机房工程。

2. 工程地点：南通市中创区湖东路东、支路 P 南、十二号支路西、B 大道侧。

3. 工程立项批准文号：通行审批备[2021]14 号。

4. 资金来源：企业自筹。

### 5. 工程内容：

拟建项目总建筑面积达 49918m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积为 28550m<sup>2</sup>，地下建筑面积为 21368m<sup>2</sup>，地下两层（不带人防），地上一栋 18 层塔楼（高度约 80m），一栋 3 层裙楼（高度约 13.4m）。

6. 本工程承包范围：

根据本项目机房工程施工图纸，完成相应的施工内容。操作间的拼接屏、精密空调、UPS设备由甲供甲装。机房承包单位负责机房工程以下专业施工并集成，达到运行条件，具体分为以下几个方面：

- 1、信息机房装修工程；
- 2、信息机房供配电工程；
- 3、信息机房防雷接地工程；
- 4、信息机房内部综合布线系统；
- 5、信息机房给排水工程；
- 6、信息机房新排风工程；

7、信息机房的排烟风机由大楼总包单位负责，机房内的控制柜和机房内的排烟管道由机房施工单位负责。

各系统深化设计及调整要求施工、与相关单位的配合协调等。甲供材料具体详见附件，不一致之处的以业主书面解释为准。

业主有权对本工程范围或施工界面进行调整（包括增加或减少分包人的承包范围），分包人不得有异议，同时依据本合同文件所规定的分包人的责任和义务不变。就前述调整，分包人应配合业主签署补充协议等书面文件，并配合办理相关手续。

## 二、合同工期

计划开工日期：2023年12月16日。

计划竣工日期：2024年2月14日。

（其中：机房竣工时间：2024年2月14日，配合完成消防验收时间：2024年3月30日；配合项目整体竣工验收备案时间：2024年4月30日。因政府原因造成的停工，承包人须提供相应的政府文件或批文，否则工期不予顺延。）

工期总日历天数：60天。实际开工日期以业主发出的开工通知为准，无论何种原因，机房工程最终竣工时间不得超出2024年4月30日。业主应提前7天书面通知分包人实际开工日期。

## 三、质量标准

工程质量符合国家现行各项规定及《建筑工程施工质量验收统一标准》合格等级。确保整个项目获得扬子杯，争创“国家优质工程金奖”或“鲁班奖”。如因机房工程原因导致南通招商银行大厦项目未获得江苏省建筑装饰优质工程奖或扬子杯，则对机房分包单位处罚金额5万元，结算时在应付工程款中扣除。

本工程安全文明施工标准：安全文明施工需满足国家、江苏省、南通市相关的安全文明施工管理的规定和要求，达到江苏省三星级标化工地标准的要求，需满足争创“国家优质工程金奖”或“鲁班奖”

的要求。

四、合同总价及单价

(1) 合同总价

1. 本合同采用总价包干合同形式, 措施费按项包干(含安全文明施工费)。除合同另有约定, 双方对本合同执行过程中一切已确定的单价项目(价格包括计量项目所需的技术措施、辅助材料、材料损耗、成品保护、机械设备使用的人、材、机、税金、直接费、间接费、管理费、规费、利润及可能存在的风险因素、必须的加班费、赶工费、专家论证费、专利费、关税、增值税、清关费、包装、空运、国内外运输及存仓费、运输、产品保护、因材料设备早到工地的工地外货仓储存费和二次运输费及所需而涉及政府有关部门的收费等等)不得因市场价、指导价格或政策调整导致的涨、跌变动而调整。

承包人按合同图纸及规范的要求完成本项目的设计深化、施工图设计、供应、安装、测试和调试、现场协调、竣工验收、缺陷修复、技术指导、维修保养等售后服务及一切相关的工作, 均包含于包干总价中。业主将按合同规定的时间和方式支付给承包商有关款项。

合同金额组成详见报价清单。清单中所填报的项目之合约形式为根据招标文件中图纸等技术文件为基础的总价包干合同, 除合同条件明确规定外, 该部分合同金额不得以任何形式调整或变更。工程量清单的数量视作已经反映招标文件技术资料的全部要求, 承包人报价清单中任何计算合同金额(如算术上或数量上)的错误后果皆由承包人承担。

上述合同金额应被视为充分反映图纸及技术规范之要求。而分包人亦被视为对工程范围有充分了解, 任何因分包人疏忽而导致之损失将不获补偿。

2. 本合同含增值税金额为人民币(大写)壹佰柒拾陆万零伍佰柒拾元肆角壹分(¥1,760,570.41元)

3. 其中不含增值税金额为人民币(大写)壹佰陆拾壹万伍仟贰佰零贰元贰角壹分(¥1,615,202.21元), 增值税金额为人民币(大写)壹拾肆万伍仟叁佰陆拾捌元贰角(¥145,368.20元), 增值税率 9%。

其中: 措施费(不含税)20,000.00元

暂列金额(不含税)20,000.00元

4. 如合同执行中遇政策对增值税税率进行调整, 不含增值税金额保持不变, 含增值税合同价相应作出调整。

5. 合同金额组成详见: 已标价工程量清单。

(2) 合同金额组成详见: 已标价工程量清单。

1. 合同总价相关说明：合同总价已经包括并不限于以下的内容：

1.1. 合同除建筑（安装）工程一切险及第三者责任险由业主统一购买外，供应商须负责(包括但不限于)货物运输保险、单位人员一切险及其设备保险等险种。

1.2. 合同总价中需要包含所有在未来的产品供应过程中，与业主等各相关方面之间将产生的照管/配合/协调费用，该费用在合同签订后将不另行追加或调整。

1.3. 合同总价中已包括所有的包装费用、专利权使用费、办理进口手续、提供出口国政府或有关方面签发的证明文件、海运、陆运、空运、运输保险、办理清关等港口一切手续、工程税、营业税、利润税、增值税、进口关税、商检费。

1.4. 合同总价亦不会因人工、材料、货物、临时措施、货币兑换率的波动（上浮或下浮）及/或本地或海外法律、法规、政策等之变更而调整。

1.5. 分包人须自行负责到现场测量放线，并根据实际情况自行设计加工所需的相关图纸，货物的制作、运输至业主及代建方指定交货地点、配合现场总包单位装卸、安装、检测、联动调试、验收、试运行。

1.6. 在合同执行期间（包括因各方原因造成工期延长），因国家和项目当地相关制作、安装、运输、验收和检测规范的更新，造成相关费用的增加或减少，可根据以下约定调整：

合同履行期间，如遇到所涉及的国家强制性规范或标准发生改变，由此造成成本增减由各方协商确定。如该等规范或标准改变造成成本增减所发生的期间为因某一方原因造成的工期延长期间，则由该责任方承担对其不利的后果，比如，如因分包人供应延误，在此期间规范标准发生改变造成成本增加，则由分包人方承担该增加的成本，分包人不得要求业主方承担任何因此发生的费用；如因分包人供应延误，在此期间规范标准发生改变造成成本减少，则业主有权从合同金额中扣减此部分减少的成本。

## 五、项目经理

姓名：文仕儒； 身份证号：430611198301091531；

联系方式：13590148363；

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书，合同履行中双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；
- (2) 合同专用条款及其附件；
- (3) 合同通用条款；
- (4) 技术标准和要求；

- (5) 已标价工程量清单或预算书;
- (6) 投标文件 (含投标人的澄清、说明、补正、承诺等);
- (7) 招标文件及其附件函件;
- (8) 图纸;
- (9) 其他合同文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 业主承诺按照合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。
2. 总承包人承诺按照合同约定履行对分包人进行管理。
2. 分包人承诺按照合同约定履行服从业主、代建人及总承包人的管理。
3. 分包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期及保修期内对工程缺陷承担维修责任。

#### 八、词语含义

本协议书有关词语定义与通用合同条款、专用合同条款中的定义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 12 月 16 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 江苏·南通 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自各方签字并盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,业主执 肆 份,代建人执 壹 份,总承包人执 壹 份,分包人执 肆 份。

(接上文)



业主：招商银行股份有限公司  
(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：



(签字或盖章)

2023年 12 月 16 日



代建人：南通市中央创新区建设投资有限公司  
(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：



(签字或盖章)

2023年 12 月 16 日



总承包人：江苏南通二建集团有限公司  
(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



2023年 12 月 16 日



分包人：深圳市求卓科技有限公司  
(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：

(Handwritten signature)

(签字或盖章)

2023年 12 月 16 日

(以下无正文)

# 工程竣工验收报告

工程名称	南通招商银行大厦项目机房工程项目	工程地点	江苏省南通市崇川区李家埭路与四圩中路交叉路口往西南约50米招商银行大厦3楼
开工时间	2023年12月16日	验收日期	2024年5月12日
建设单位	招商银行股份有限公司		
代建单位	南通市中央创新区建设投资有限公司		
监理单位	南通中房工程建设监理有限公司		
施工单位	深圳市求卓科技有限公司		

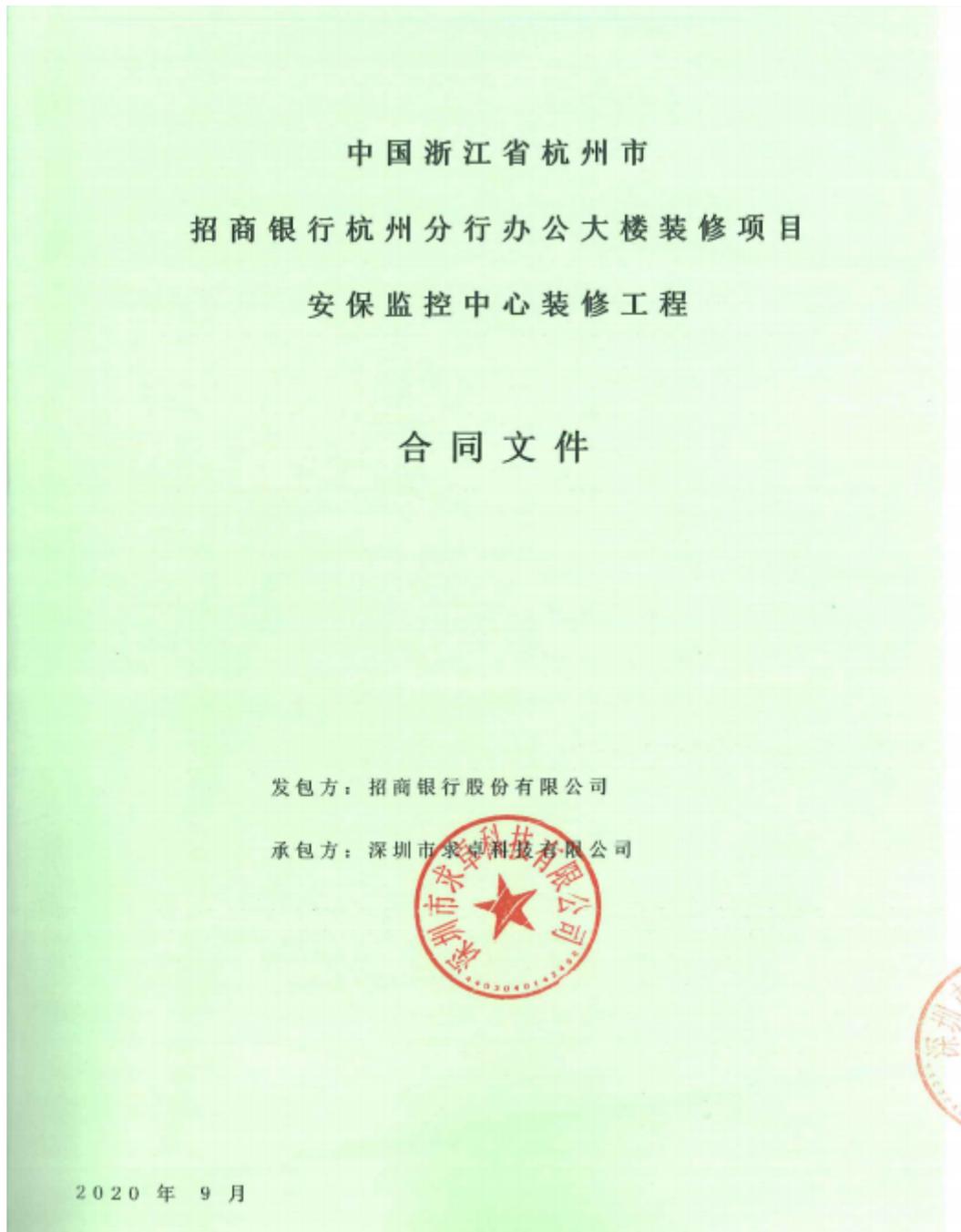
### 验收结论:

经建设单位、代建单位、监理单位、施工单位对本工程项目进行验收, 机房装修工程、供配电工程、防雷接地工程、新风工程、照明工程、暖通、综合布线工程等均符合规范、合同及设计要求, 达到使用条件, 验收合格。

施工单位: 代表: 文化福 2024年5月12日		监理单位: 代表: [Signature] 2024年5月12日	
代建单位: 代表: 周建强 2024年5月12日		建设单位: 代表: [Signature] 2024年5月12日	

验收报告一式伍份, 建设单位、代建单位、监理单位、施工单位、相关单位各持壹份。

### 3.2.6 招商银行杭州分行办公大楼装修项目安保监控中心装修工程



合同协议书

编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

发包人(全称): 招商银行股份有限公司  
 法定代表人: 李建红  
 法定注册地址: 深圳市深南大道 7088 号招商银行大厦

承包人(全称): 深圳市求卓科技有限公司  
 法定代表人: 周雄文  
 法定注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1503

发包人为建设招商银行杭州分行办公大楼装修项目安保监控中心装修工程(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 招商银行杭州分行办公大楼装修项目安保监控中心装修工程

工程地点: 浙江省杭州市江干区江城星路 98 号, 迪凯城星国际 A 楼内。

工程内容: 根据本项目安保监控中心装修工程施工图纸,完成相应的施工内容。集成天花甲供乙装,地毯、窗帘、活动家具(操作台除外)、操作间拼接屏、精密空调、UPS,甲供甲装,具体详见技术要求及清单。安保监控中心装修工程承包单位负责安保监控中心装修工程以下专业施工并集成,达到运行条件,具体分为以下几个方面:

- 1、安保监控中心、监控中心设备室装修工程;
- 2、安保监控中心、监控中心设备室供配电工程;
- 3、安保监控中心、监控中心设备室防雷接地工程;
- 4、安保监控中心、监控中心设备室内部综合布线系统(主材甲供);
- 5、安保监控中心、监控中心设备室给排水工程;
- 6、安保监控中心、监控中心设备室新排风工程;

工程立项批准文号: /

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

承包范围: 施工图纸范围内的全部施工工程,详见工程量清单及技术标准和要求。

详细承包范围见“招商银行杭州分行办公大楼装修项目安保监控中心装修工程技术要求文件”。

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 9 月 1 日

工期总日历天数 50 天,自发包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：需配合发包人委托的精装修总包单位完成符合国家现行行业验收标准及建设单位验收要求，确保招商银行杭州分行办公大楼精装修项目取得浙江省优秀建筑装饰工程奖、力争中国建筑工程装饰奖。如因本工程原因导致招商银行杭州分行办公大楼精装修项目未取得浙江省优秀建筑装饰工程奖，承包人应支付违约金 200,000 元，结算时在应付工程款中扣除。

五、合同形式

本合同采用 固定综合单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：壹佰叁拾捌万零壹佰柒拾柒元玖角陆分（人民币）；

（小写）¥：1,380,177.96 元，增值税税率为 9%，

不含税价格为（大写）壹佰贰拾陆万陆仟贰佰壹拾捌元叁角壹分（人民币），

小写（¥：1,286,218.31）（元）；

其中：安全文明施工费（除税）：¥ 9,985.58 元

暂列金额（除税）：¥150,000.00 元

如国家对本合同内的增值税税率进行了调整，发包人有权针对调整税率部分在其应付金额中进行调整，具体调整方式为：应付含税金额=[原合同含税金额/（1+合同增值税税率）]×（1+国家调整后增值税税率）。结算时，国家调整税率的政策开始执行日期的[当月/次月]应支付的金额，均按照前述调整方式调整结算金额。承包人不得以税收政策调整为由要求发包人变更不含税合同金额。

七、承包人项目经理：

姓名：文仕儒； 职称：建造师；

身份证号：430611198301091531；

建造师执业资格证书号：J100381981；

建造师注册证书号：粤163151501006；

建造师执业印章号：粤163151501006（00）；

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2019）0000901；

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、合同协议书；
- 2、中标通知书及明确双方权利义务的合同往来函件或纪要；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同补充条款（如有）；
- 5、合同条款专用部分；
- 6、合同条款通用部分；
- 7、投标文件；
- 8、招标文件及其附件函件；

- 9、技术标准和要求；
- 10、已标价工程量清单；
- 11、图纸；
- 12、工程量计算规则；
- 13、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定的次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，

承包人执 2 份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。



发包人：\_\_\_\_\_ (盖单位章) 承包人：\_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字) 法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)



2020 年 9 月 16 日

2020 年 9 月 27 日

签约地点：广东.深圳

**招商银行杭州分行办公大楼装修项目安保监控中心装修工程  
移交验收报告**

一、验收子分部项目：招商银行杭州分行办公大楼装修项目安保监控中心装修工程	
二、移交设备：装饰、装修；机电安装；机房综合布线；	
三、具备验收内容：	
所有施工区域的设备、产品、严格按照规格要求管理流程，施工工艺质量符合国家规范要求，具备验收条件。	
1、吊顶完成（硬顶保温、铝扣板天花、灯盘）。	
2、墙面（彩钢板、玻璃隔断、踢脚线）。	
3、防火玻璃、防火门。	
4、地面（防静电地板）。	
5、所有各种灯具、开关面板、插座、接地、配电柜、综合布线；安装符合国家规范，功能使用满足要求，使用安全。	
6、室内保洁：整洁、无灰尘、无污染	
施工单位（或设备提供单位）：深圳市求卓科技有限公司	
施工单位签字	 文心 2021.4.6
监理单位	 王阳
项目筹建处	 高伟
物业服务单位	 王博
业主单位代表	 翁

### 3.2.7 平安上海外高桥同城灾备中心一期机房工程

平安上海同城灾备中心一期机房工程合同

## 平安上海同城灾备中心一期 机房工程合同

业主：平安科技（深圳）有限公司

承包人：深圳市求卓科技有限公司  
项目编号：LF2018131964

日期：2018年8月

### 1、定义：

业主：平安科技(深圳)有限公司  
项目设计单位：世源科技工程有限公司  
承包人：深圳市求卓科技有限公司  
工程地点：上海市外高桥保税区日京路118号

### 2、工地现场

承包人被视为已经踏勘现场，并使自己熟悉现场的位置，周围的环境，以及作贮存和施工用途的工作区域，并已检查现有的设备和建筑物，以及取得一切可能影响其投标报价的资料，承包人不能以不知道现场的情况为藉口而作出的额外索赔或延长竣工期限。

### 3、工程概况

工程名称：平安上海同城灾备中心一期机房工程项目

工程地点：上海市外高桥保税区日京路118号

建筑总面积：约4500㎡

建筑功能：工业建筑

分包工程内容：

- 1) 三层区域：模块3-1、模块3-2、模块3-3、钢瓶间、RO水间、新风机房、弱电间1和2、电梯和电梯厅等图纸范围内的实施；包括综合布线施工；机柜采购和（含封闭通道）安装；机柜PDU的采购安装；强电线槽的采购安装；弱电线槽采购安装；接地铜排（铜带）采购安装；机柜的接地连接；地板的接地；精密空调输入电缆敷设和端接；精密空调配电柜的输入电缆敷设和端接；湿膜加湿器、除湿机新风机的采购和安装（包括电缆、给水管等）；空调水管的安装；UPS至机柜母线的电缆采购敷设；密集母线、插接箱、始端箱采购安装；通风地板采购及安装；智能照明设备采购安装、双电源切换开关的安装等和图纸、清单、施工界面互补
- 2) 二层区域：模块2-1、钢瓶间、弱电井、新风机房、电池室2-1、电池室2-2、ups 室2-1、ups 室2-2、ups 室2-3、ups 室2-4、过道、电梯厅等图纸范围内的实施；机柜采购和（含封闭通道）安装；机柜 PDU 的采购安装；强电线槽的采购安装；弱电线槽采购安装；接地铜排（铜带）采购安装；地板的接地；精密空调输入电缆敷设端接，精密空调配电柜的输入电缆敷设端接；空调水管的安装；湿膜加湿器、除湿机新风机的采购和安装（包括电缆、给水管等）；通风地板采购和安装；UPS 的输入及输出

电缆采购敷设、密集母线、插接箱、始端箱采购安装 UPS 至机柜母线的电缆采购敷设，机柜采购和（含封闭通道）安装；机柜 PDU 的采购安装、智能照明设备采购安装、图纸范围的低压柜的安装、滤波器的安装、双电源切换开关的安装、一层大楼方提供的电力引入安装端接（母线和桥架采购安装，此区域的母线据实结算）、按现场实际情况考虑增加排水泵等和图纸、清单和施工界面互补（现场250A 以上的所有母线据实结算）

- 3) 一层区域:消防控制室、备品备件间、电池室1-1、电池室1-2、黄梯厅、门厅、过道、货流入口、人流入口、闸机购买安装等图纸范围内的实施；配套空调采购安装、智能照明设备安装、按现场实际情况考虑增加排水泵等和图纸、清单和施工界面互补
- 4) 6层:智能照明设备安装、配套空调的采购和安装等和图纸、清单和施工界面互补包含家具购置。

#### 4、合同适用法律、法规和语言文字

4.1 本合同文件适用《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律以及《建设工程质量管理条例》等国家及深圳市地方相关的法规、规章。

4.2 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。

#### 5、书面形式

除合同另有约定外，在履行合同中任何单位或个人发出或发布的任何通知、指令，均应是书面的，都不应被无理扣压或拖延，收件方应在回执上签署姓名和收到时间。

#### 6、保险

承包人须负责为其员工、现场所有材料、设备及施工机械投保，并支付保险费用。所有保险期限为本工程开工之日至工程竣工交付使用之日止的整个施工安装期。

#### 7、雇员赔偿保险

7.1 承包人须对其雇员的意外或伤亡负全责。

7.2 业主对任何承包人雇员的意外或伤亡，皆不任何法律上的赔偿责任，承包人须保障业主免负任何有关的索赔、要求、诉讼、费用和支出。承包人须为其雇员、代理人及劳务合作人等购买及维持所需的工伤、意外伤害保险。保险期须由本工程开工至竣工证书发出为止。保险须以承包人的名义投保，保险的赔偿责任须是无限的。

#### 8、合同工期

本工程合同工期是指从机房工程的设备材料采购、施工到安装调试验收合格并交付业

12.1 本分包工程合同总价：人民币：贰仟贰佰贰拾叁万柒仟柒佰柒拾壹元壹角贰分（¥22237771.12 元），合同总价款已包含承包人完成第11条合同承包范围内所有工程、工作和服务所需要的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润、政策性文件规定费用、调试检测费、税金、材料的运输、保险、仓储等所有费用，亦已包含保修期服务费、知识产权费、劳动社保基金、工程开工至竣工验收备案等一切批准、许可手续的费用及工程施工过程中的一切风险因素。

12.2 本合同采用固定总价合同，自合同签订之日起，除业主单位增减工程范围相应调整合同价款外，本合同总价不因其他任何原因调整。如业主单位增减工程范围，以双方签订的补充协议为准。

### 13、合同价款支付

#### 13.1 付款

##### 13.1.1 付款方式

本合同项下工程款均由承包人申请，业主确认后，由业主直接向承包人支付。但业主直接付款不免除或降低承包人对分包工程应负的连带责任；

13.1.1.1 合同生效后；承包人提供合同总价 20% 的合同履约保函（保函应参考本合同文件所附格式提供，其对业主的保障不低于该格式的规定并经业主认可）后，业主支付 20% 的预付款。

13.1.1.3 工程进度款主要材料到场后业主需支付合同总价的 30%，工程完工后业主需支付合同总价的 20%，所有工程完成验收合格交付业主后完成，付至工程结算总价的 95%，并退还履约保函；剩余 5% 为工程保修款

13.1.1.5 工程保修款有效期在竣工验收满三年，在承包人已完成该三年间的保修责任，包括完成该三年期满前所发现质量问题的全部妥善解决后支付 5% 的工程保修款。该保修款支付后，承包人仍须继续履行有关法规、规章规定的质量责任、安全及因此引起的赔偿责任。

##### 13.1.2 付款的审批与支付

13.1.2.1 承包人须根据业主提供的格式及要求的详细资料，向业主单位提出付款申请。

13.1.2.2 业主在收到承包人付款申请后，将进行计量并审核承包人的付款申请。

工期完成本合同工程的施工，并按合同要求办理竣工验收手续，按要求在合同规定的 92 个日历天工期内完工(不包括质量保修期)交付使用。在质量保证期内承担工程质量缺陷保修责任，履行本合同所约定的相应义务。

4、业主向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的相应义务。

兹证明双方签订如下：

承 包 人：深圳市求卓科技有限公司

法定代表人（或授权委托人）签字（盖章）

单位印鉴：

业 主：平安科技（深圳）有限公司

法定代表人（或授权委托人）签字（盖章）

单位印鉴：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

Gc18018

## 工程竣工验收报告

工程名称: 平安上海同城灾备中心一期机房工程

验收日期: 2018年12月25日

建设单位: 平安科技(深圳)有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织施工、监理等单位和其他有关人员组成验收组，成员如下：

组长	张万海
副组长	李汉权
组员	徐飞龙、张光辉、文仕儒、万佩、杨华、龙威、沈白文、黄诗雨、熊亮亮、梁亮

### (二)验收程序

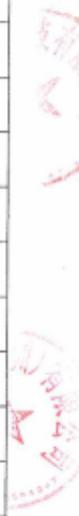
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、施工、监理等单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理等单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。

### (三)工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
装饰装修	合格	合格	合格	合格
消防工程	合格	合格	合格	合格
机房工程	合格	合格	合格	合格
给排水	合格	合格	合格	合格
暖通空调	合格	合格	合格	合格
监控工程	合格	合格	合格	合格
UPS	合格	合格	合格	合格
低压配电柜	合格	合格	合格	合格
小母线	合格	合格	合格	合格

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务	签名
张万海	平安科技(深圳)有限公司	业主代表	张万海
李汉权	北京市腾跃翔工程监理有限公司	总监	李汉权
涂飞龙	世源科技工程有限公司	PM	涂飞龙
张光辉	上海亚细亚通数据系统有限公司	PM	张光辉
文仕儒	深圳市求卓科技有限公司	PM	文仕儒
万佩	深圳市艾特网能技术有限公司	PM	万佩
杨华	广州同力特科技发展有限公司	PM	杨华
龙威	深圳市中盛瑞达科技有限公司	PM	龙威
沈启文	深圳市共济科技有限公司	PM	沈启文
黄诗南	伊顿电力设备有限公司	PM	黄诗南
熊亮亮	深圳海通信息技术有限公司	PM	熊亮亮
栗亮	深圳市海德森科技股份有限公司	PM	栗亮



(五) 工程验收结论

竣工验收结论：  
 本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求、设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。综合验收组现场验收意见，一致同意本工程评定为合格工程。  
 本工程指平安上海同城灾备中心一期机房工程

建设单位：平安科技（深圳）有限公司  
 单位（项目）负责人：张磊  
 2018年12月25日

监理单位：  总监理工程师： 于... 年月日	设计单位：  单位（项目）负责人： ... 年月日	施工单位：  单位（项目）负责人： ... 年月日	施工单位：  单位（项目）负责人： ... 年月日
施工单位：  单位（项目）负责人： ... 年月日	施工单位：  单位（项目）负责人： ... 年月日	施工单位：  单位（项目）负责人： ... 年月日	施工单位：  单位（项目）负责人： ... 年月日
施工单位：  单位（项目）负责人： ... 年月日	施工单位：  单位（项目）负责人： ... 年月日	施工单位：  单位（项目）负责人： ... 年月日	施工单位： 单位（项目）负责人： 年月日

## 四、项目其他主要管理人员情况

### 4.1 项目其他主要管理人员情况一览表

序号	职务	姓名	工作经验 (年)	学历/专业	职称/专业	注册证书	备注
1	项目经理	文仕儒	17	本科/计算机科学与技术	中级/自动化	一级机电建造师	/
2	技术负责人	宋锦波	15	本科/ 工程管理	高级/智能建筑 弱电	一级机电/建筑 建造师	/
3	专业工程师	张燕兵	18	本科/计算机科学与技术	中级/机电自动 化	/	/
4	专业工程师	陈海军	13	本科/信息管理与信息系 统	中级/电气	/	/
5	专业工程师	缪磊	12	本科/建筑环境与设备工 程	制冷与空调	/	/
6	专职安全员	黎亮增	7	高中	/	/	/
7	劳务员	邹会会	12	专科/会计	/	/	/
8	质量员	王鹏	34	专科/土木工程	/	/	/
9	材料员	吴颖斐	24	专科/会计学	/	/	/
10	资料员	韩秀容	5	专科/人力资源管理	/	/	/
11	测量员	黄小芝	7	专科/工程造价	/	/	/
12	施工员	刘伯成	12	专科/航空机电设备维修	/	/	/
13	预算员	张玉洁	16	专科/国际经济与贸易	/	/	/

## 4.2 主要管理人员简历表

### 4.2.1 技术负责人

1. 一般情况							
姓名	宋锦波	性别	男	年龄	39	学历	本科
职称	/	注册执业资格	一级建造师		工作年限	15	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2024. 6. 20-2024. 8	德赛西威数据中心机房第二冷通道施工项目、机房工程、500m <sup>2</sup> 、743.09 万元			项目经理	/	
2	2023. 1. 12-2023. 6. 15	证通智慧光明云数据中心扩建项目(C区6楼)施工总承包、机房工程、5226m <sup>2</sup> 、1620 万元			项目经理	/	
3	2022. 8. 5-2022. 12. 27	招商银行金融创新大厦 83 地块机房工程、机房工程、455.5m <sup>2</sup> 、328.95 万元			项目副经理	/	
4	2022. 4. 20-2022. 7. 24	招商银行烟台分行大厦精装修项目机房工程、机房工程、309m <sup>2</sup> 、219.00 万元			项目副经理	/	
5	2021. 5. 12-2021. 7. 16	宝德工业园改造扩容项目总包工程、机房工程、300m <sup>2</sup> 、225.00 万元			项目经理	/	
6	2020. 6. 2-2020. 10. 31	证通智慧光明云数据机房施工总承包项目、机房工程、12424m <sup>2</sup> 、5514 万元			专业工程师	/	

➤ 一级注册建造师



使用有效期: 2024年11月04日  
- 2025年05月03日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 宋锦波

性 别: 男

出生日期: 1985年08月18日

注册编号: 粤1442018202002645

聘用企业: 深圳市求卓科技有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-03-01至2025-02-28)  
机电工程(有效期: 2023-06-05至2026-06-04)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

*宋锦波*

个人签名: *宋锦波*

签名日期: 2024.11.4



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年11月24日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0010805

姓名:宋锦波

性别:男

出生年月:1985年08月18日

企业名称:深圳市求卓科技有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年12月25日

有效期:2022年12月16日至2025年12月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年12月25日



➤ 智能建筑弱电高级工程师



工业和信息化人才培养工程  
职业技术证书

编号: 16269679

持证人参加:

智能建筑弱电高级工程师

职业技术培训, 完成培训计划所  
规定的内容, 经考核, 达到相关  
职位要求的专业技术水平。

特发此证。



姓名: 宋锦波

身份证号: 430682198508185311

证书号码: C1901J03A3200057

➤ 身份证、毕业证



➤ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋锦波 社保电脑号：801624224 身份证号码：430682198508185311 页码：1  
参保单位名称：深圳市求卓科技有限公司 单位编号：167303 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	167303	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	5.32	3800	30.4	7.6
2024	06	167303	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	5.32	3800	30.4	7.6
2024	07	167303	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	5.32	3800	30.4	7.6
2024	08	167303	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	5.32	3800	30.4	7.6
2024	09	167303	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	5.32	3800	30.4	7.6
2024	10	167303	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	5.32	3800	30.4	7.6
2024	11	167303	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	5.32	3800	30.4	7.6
合计			3990.0	2128.0				2266.25	906.5			226.66	48.64		212.8		53.2

备注：

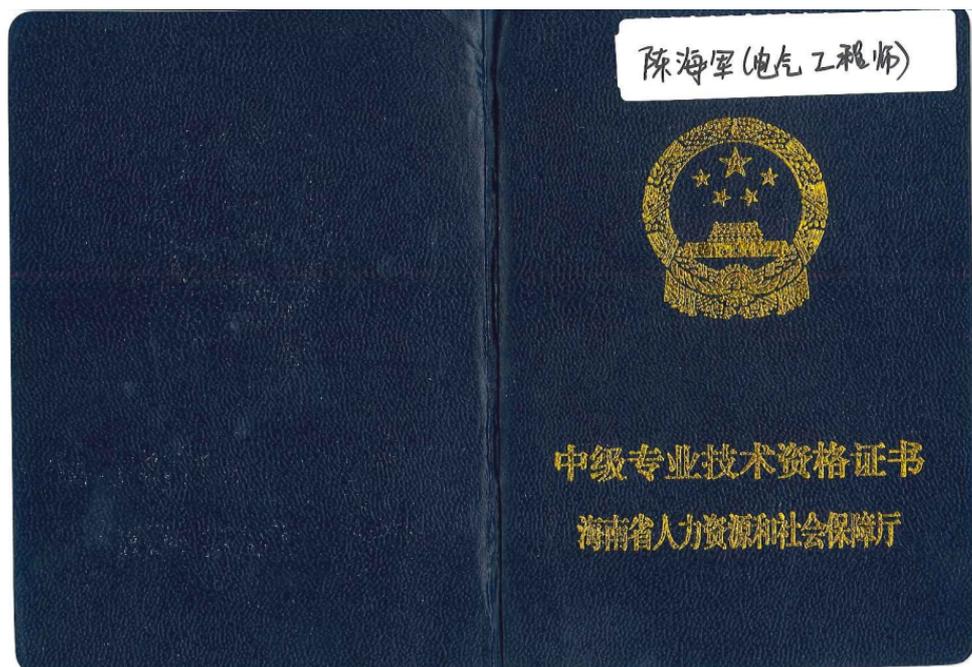
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613b759cf42y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 167303 单位名称 深圳市求卓科技有限公司



## 4.2.2 专业工程师

1. 一般情况							
姓名	陈海军	性别	男	年龄	36	学历	本科
职称	中级	注册执业资格		/		工作年限	13
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2022. 8. 26-2024. 2. 1	深圳工商银行大厦同城机房工程、机房工程、1874. 80m <sup>2</sup> 、1542. 70 万元			技术负责人	/	
2	2023. 1. 12-2023. 6. 15	证通智慧光明云数据中心扩建项目(C区6楼)施工总承包、机房工程、5226m <sup>2</sup> 、1620 万元			技术负责人	/	
3	2021. 5. 18-2021. 12. 8	招商银行长沙分行新大楼 IT 机房工程、机房工程、415m <sup>2</sup> 、669. 02 万元			专业工程师	/	
4	2020. 4. 2-2020. 9. 29	平安观澜 1 号楼改造项目工程总包、机房工程、3500m <sup>2</sup> 、2390 万元			专业工程师	/	
5	2020. 6. 2-2020. 10. 31	证通智慧光明云数据机房施工总承包项目、机房工程、12424m <sup>2</sup> 、5514 万元			专业工程师	/	
6	2019. 7. 3-2019. 12. 4	招商银行泉州分行大厦项目机房工程、机房工程、300m <sup>2</sup> 、463. 99 万元			专业工程师	/	
7	2018. 6. 26-2018. 12. 25	平安上海外高桥同城灾备中心一期机房工程、机房工程、4500m <sup>2</sup> 、2223. 77 万元			专业工程师	/	

➤ 电气工程师证书



	专业名称： 电气
	资格名称： 工程师
	资格取得时间： 2019年11月13日
	证书编号： B08020200000428029
姓名： 陈海军	颁证单位： 
性别： 男	发证日期： 2020年03月25日
出生年月： 1988年01月	
身份证号码： 362425198801230412	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0014613

姓 名:陈海军

性 别:男

出 生 年 月:1988年01月23日

企 业 名 称:深圳市求卓科技有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年08月16日

有 效 期:2023年07月31日 至 2026年08月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月31日



➤ 身份证、毕业证



➤ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈海军 社保电脑号：630384881 身份证号码：362425198801230412 页码：1  
参保单位名称：深圳市求卓科技有限公司 单位编号：167303 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	167303	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	6.72	4800	38.4	9.6
2024	06	167303	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	6.72	4800	38.4	9.6
2024	07	167303	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	6.72	4800	38.4	9.6
2024	08	167303	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	6.72	4800	38.4	9.6
2024	09	167303	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	6.72	4800	38.4	9.6
2024	10	167303	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	6.72	4800	38.4	9.6
2024	11	167303	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	6.72	4800	38.4	9.6
合计			5376.0	2688.0			2266.25	906.5			226.66		61.44		268.8		67.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613b759c77da ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 167303 单位名称 深圳市求卓科技有限公司



### 4.2.3 专业工程师

1. 一般情况							
姓名	张燕兵	性别	男	年龄	42	学历	本科
职称	中级	注册执业资格	/			工作年限	18
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2023.12.16-2024.5.12	南通招商银行大厦项目机房工程、机房工程、309m <sup>2</sup> 、176.05 万元			项目副经理	/	
2	2022.8.26-2024.2.1	深圳工商银行大厦同城机房工程、机房工程、1874.80m <sup>2</sup> 、1542.70 万元			专业工程师	/	
3	2022.6.11-2023.2.18	招商银行西宁分行办公楼装修项目机房工程、机房工程、295m <sup>2</sup> 、225.98 万元			项目副经理	/	
4	2020.9.7-2021.4.6	招商银行杭州分行办公大楼装修项目安保监控中心装修工程、机房工程、578m <sup>2</sup> 、138.01 万元			项目副经理	/	
5	2020.4.2-2020.9.29	平安观澜 1 号楼改造项目工程总包、机房工程、3500m <sup>2</sup> 、2390 万元			专业工程师	/	
6	2019.5.1-2019.7.18	招行海口三亚分行机房工程、机房工程、42m <sup>2</sup> 、98.87 万元			项目经理	/	

➤ 机电一体化工程师证书

	姓名: <u>张燕兵</u>
	身份证号: <u>362201198205177692</u>
	资格名称: <u>工程师</u>
	专业名称: <u>机电一体化</u>
	批准日期: <u>2011年12月29日</u>
	批复文件: <u>饶职字[2012]3号</u>
工作单位: <u>上饶县粮益建筑工程公司</u>	签发单位盖章: 
非国有管理号: <u>363201100633</u>	签发日期: <u>2012</u> 年 <u>3</u> 月 <u>28</u> 日

➤ 身份证、毕业证



➤ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张燕兵 社保电脑号：613495594 身份证号码：362201198205177692 页码：1  
参保单位名称：深圳市求卓科技有限公司 单位编号：167303 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	167303	3800.0	608.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	5.32	3800	30.4	7.6
2024	06	167303	3800.0	608.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	5.32	3800	30.4	7.6
2024	07	167303	3800.0	608.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	5.32	3800	30.4	7.6
2024	08	167303	3800.0	608.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	5.32	3800	30.4	7.6
2024	09	167303	3800.0	608.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	5.32	3800	30.4	7.6
2024	10	167303	3800.0	608.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	5.32	3800	30.4	7.6
2024	11	167303	3800.0	608.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	5.32	3800	30.4	7.6
合计			4256.0	2128.0			2266.25	906.5			226.66		48.64		212.8		53.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613b759b19ee ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 167303 单位名称 深圳市求卓科技有限公司



#### 4.2.4 专业工程师

1. 一般情况							
姓名	缪磊	性别	男	年龄	35	学历	本科
职称	/	注册执业资格	/			工作年限	12
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	2024.6.20-2024.8	德赛西威数据中心机房第二冷通道施工项目、机房工程、500m <sup>2</sup> 、743.09万元				专业工程师	/
2	2022.8.26-2024.2.1	深圳工商银行大厦同城机房工程、机房工程、1874.80m <sup>2</sup> 、1542.70万元				专业工程师	/
3	2023.1.12-2023.6.15	证通智慧光明云数据中心扩建项目(C区6楼)施工总承包、机房工程、5226m <sup>2</sup> 、1620万元				专业工程师	/
4	2021.5.18-2021.12.8	招商银行长沙分行新大楼IT机房工程、机房工程、415m <sup>2</sup> 、669.02万元				专业工程师	/
5	2020.4.2-2020.9.29	平安观澜1号楼改造项目工程总包、机房工程、3500m <sup>2</sup> 、2390万元				专业工程师	/
6	2020.6.2-2020.10.31	证通智慧光明云数据机房施工总承包项目、机房工程、12424m <sup>2</sup> 、5514万元				专业工程师	/

➤ 岗位培训合格证

证号	T530302198910012473
姓名	缪磊
性别	男
作业类别	制冷与空调作业
操作项目	制冷与空调设备安装修理作业
初领日期	2023-03-29
有效期限	2023-03-29至2029-03-28
应复审日期	2026-03-28前
签发机关	汕头市应急管理局

中华人民共和国  
**特种作业操作证**  
中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn

➤ 身份证、毕业证



➤ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：缪磊 社保电脑号：800437993 身份证号码：530302198910012473 页码：1  
参保单位名称：深圳市求卓科技有限公司 单位编号：167303 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	167303	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	5.32	3800	30.4	7.6
2024	06	167303	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	5.32	3800	30.4	7.6
2024	07	167303	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	5.32	3800	30.4	7.6
2024	08	167303	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	5.32	3800	30.4	7.6
2024	09	167303	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	5.32	3800	30.4	7.6
2024	10	167303	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	5.32	3800	30.4	7.6
2024	11	167303	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	5.32	3800	30.4	7.6
合计			3990.0	2128.0				2266.25	906.5			226.66	48.64		212.8		53.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613b75ac46di ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 167303 单位名称 深圳市求卓科技有限公司



## 4.2.5 专职安全员

1. 一般情况							
姓名	黎亮增	性别	男	年龄	27	学历	高中
职称	/	注册执业资格		/		工作年限	7
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2022.8.26-2024.2.1	深圳工商银行大厦同城机房工程、机房工程、1874.80m <sup>2</sup> 、1542.70 万元			专职安全员	/	
2	2023.1.12-2023.6.15	证通智慧光明云数据中心扩建项目(C区6楼)施工总承包、机房工程、5226m <sup>2</sup> 、1620 万元			专职安全员	/	
3	2020.6.29-2021.10.12	证通智慧光明云数据中心扩建项目(C区6楼)施工总承包、机房工程、5282m <sup>2</sup> 、1399 万元			专职安全员	/	
4	2020.6.2-2020.10.31	证通智慧光明云数据机房施工总承包项目、机房工程、12424m <sup>2</sup> 、5514 万元			专职安全员	/	
5	2020.4.2-2020.9.29	平安观澜1号楼改造项目工程总包、机房工程、3500m <sup>2</sup> 、2390 万元			安全员	/	

➤ 安全生产考核合格证书

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2019) 0038694

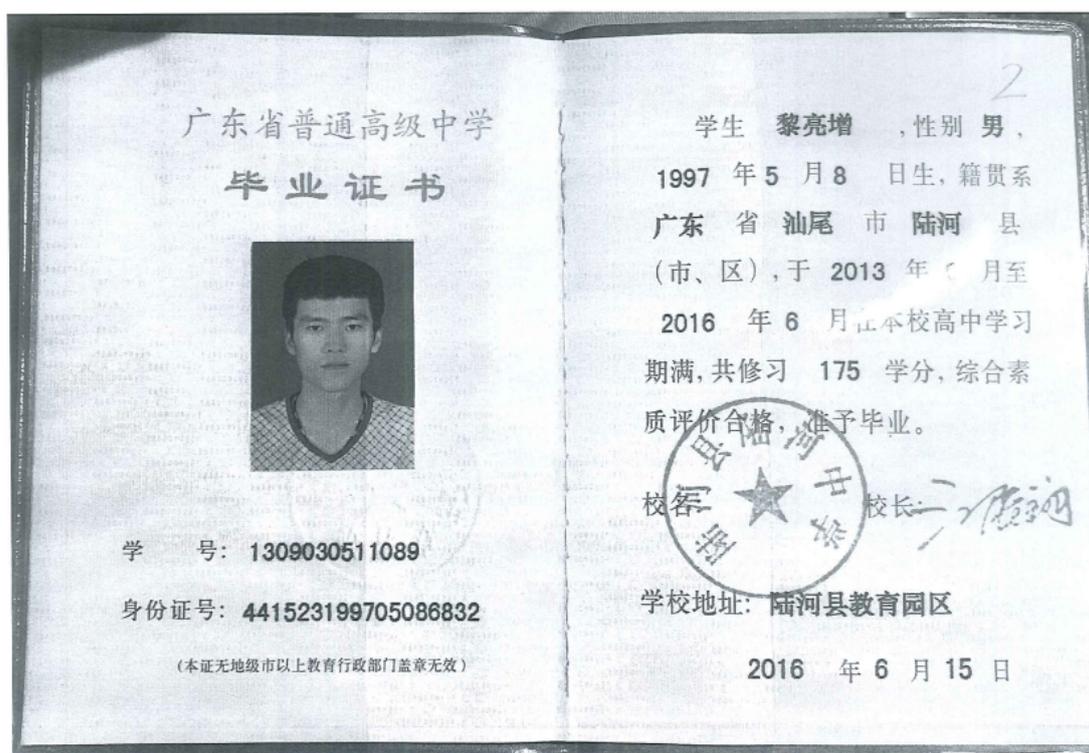
姓 名:	黎亮增	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1997年05月08日	
企 业 名 称:	深圳市求卓科技有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2019年11月26日	
有 效 期:	2022年12月01日	至 2025年11月25日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

➤ 身份证、毕业证





## 4.2.6 劳务员

1. 一般情况							
姓名	邹会会	性别	女	年龄	36	学历	专科
职称	/	注册执业资格		/		工作年限	12
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2024. 6. 20-2024. 8	德赛西威数据中心机房第二冷通道施工项目、机房工程、500m <sup>2</sup> 、743.09 万元			劳务员	/	
2	2023. 1. 12-2023. 6. 15	证通智慧光明云数据中心扩建项目(C区6楼)施工总承包、机房工程、5226m <sup>2</sup> 、1620 万元			劳务员	/	
3	2022. 8. 26-2024. 2. 1	深圳工商银行大厦同城机房工程、机房工程、1874.80m <sup>2</sup> 、1542.70 万元			劳务员	/	
4	2022. 4. 20-2022. 7. 24	招商银行烟台分行大厦精装修项目机房工程、机房工程、309m <sup>2</sup> 、219.00 万元			劳务员	/	

➤ 岗位培训合格证



➤ 身份证、毕业证





## 4.2.7 质量员

1. 一般情况							
姓名	王鹏	性别	男	年龄	54	学历	专科
职称	/	注册执业资格	/		工作年限	32	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2024.6.20-2024.8	德赛西威数据中心机房第二冷通道施工项目、机房工程、500m <sup>2</sup> 、743.09 万元			质量员	/	
2	2023.1.12-2023.6.15	证通智慧光明云数据中心扩建项目(C区6楼)施工总承包、机房工程、5226m <sup>2</sup> 、1620 万元			质量员	/	
3	2022.8.26-2024.2.1	深圳工商银行大厦同城机房工程、机房工程、1874.80m <sup>2</sup> 、1542.70 万元			质量员	/	
4	2021.8.20-2021.12.10	平安观澜 502 机房改造项目机电工程、机房工程、640m <sup>2</sup> 、1144.03 万元			质量员	/	
5	2020.4.2-2020.9.29	平安观澜 1 号楼改造项目工程总包、机房工程、3500m <sup>2</sup> 、2390 万元			质量员	/	
6	2018.6.26-2018.12.25	平安上海外高桥同城灾备中心一期机房工程、机房工程、4500m <sup>2</sup> 、2223.77 万元			质量员	/	

➤ 岗位培训合格证



王鹏 同志于 2022 年  
01月20日至 2022年02月09日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（土建）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 王鹏  
身份证号 511130197011240015  
证书编号 2201030100049333  
工作单位 无



2022 年 02 月 13 日  
有效期限：2025 年 02 月 13 日

➤ 身份证、毕业证





## 4.2.8 材料员

1. 一般情况							
姓名	吴颖斐	性别	女	年龄	46	学历	专科
职称	/	注册执业资格	/		工作年限	24	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2024. 6. 20-2024. 8	德赛西威数据中心机房第二冷通道施工项目、机房工程、500m <sup>2</sup> 、743.09 万元			材料员	/	
2	2023. 1. 12-2023. 6. 15	证通智慧光明云数据中心扩建项目(C区6楼)施工总承包、机房工程、5226m <sup>2</sup> 、1620 万元			材料员	/	
3	2022. 8. 26-2024. 2. 1	深圳工商银行大厦同城机房工程、机房工程、1874.80m <sup>2</sup> 、1542.70 万元			材料员	/	
4	2021. 8. 20-2021. 12. 10	平安观澜 502 机房改造项目机电工程、机房工程、640m <sup>2</sup> 、1144.03 万元			材料员	/	
5	2020. 4. 2-2020. 9. 29	平安观澜 1 号楼改造项目工程总包、机房工程、3500m <sup>2</sup> 、2390 万元			材料员	/	

➤ 岗位培训合格证

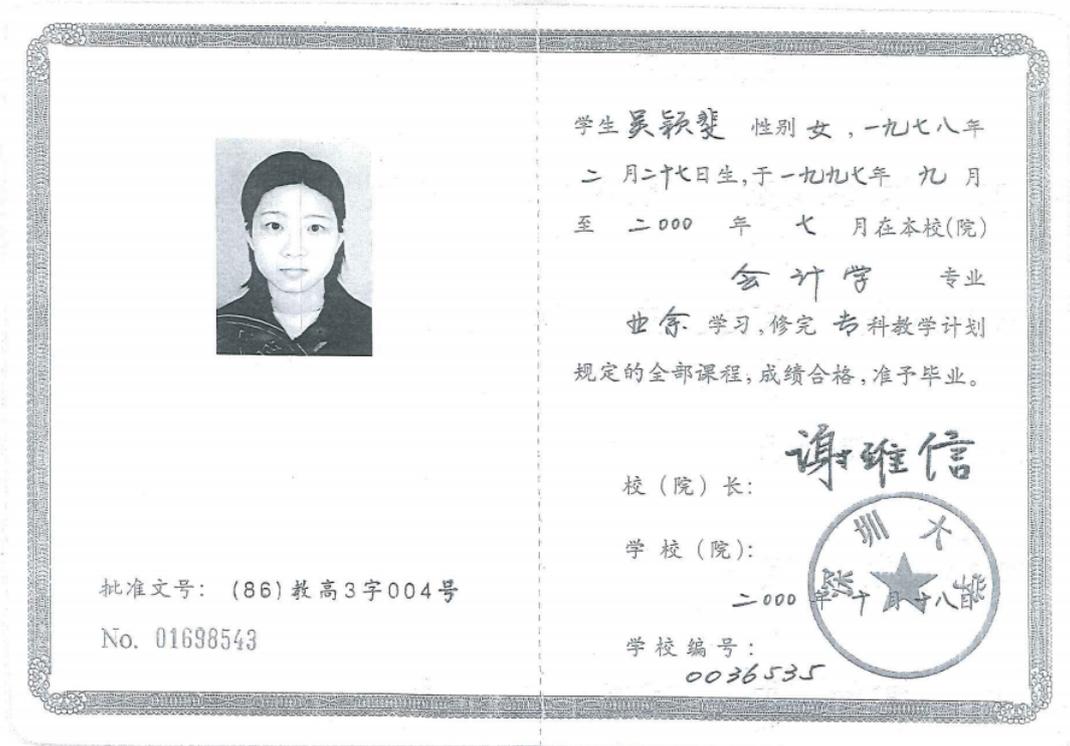


吴颖斐 同志于 2022 年  
10月26日至 2022年11月9日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员材料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 吴颖斐  
身份证号 440105197802270020  
证书编号 2201040000384976  
工作单位 无



➤ 身份证、毕业证



➤ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴颖斐 社保电脑号：2170808 身份证号码：440105197802270020 页码：1  
参保单位名称：深圳市求卓科技有限公司 单位编号：167303 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	167303	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	6.72	4800	38.4	9.6
2024	06	167303	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	6.72	4800	38.4	9.6
2024	07	167303	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	6.72	4800	38.4	9.6
2024	08	167303	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	6.72	4800	38.4	9.6
2024	09	167303	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	6.72	4800	38.4	9.6
2024	10	167303	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	6.72	4800	38.4	9.6
2024	11	167303	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	6.72	4800	38.4	9.6
合计			5376.0	2688.0			2266.25	906.5			226.66		61.44	268.8			67.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613b75a7188s ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 167303 单位名称 深圳市求卓科技有限公司



## 4.2.9 资料员

1. 一般情况							
姓名	韩秀容	性别	女	年龄	29	学历	专科
职称	/	注册执业资格	/	工作年限	5		
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2024.6.20-2024.8	德赛西威数据中心机房第二冷通道施工项目、机房工程、500m <sup>2</sup> 、743.09 万元			资料员	/	
2	2023.12.16-2024.5.12	南通招商银行大厦项目机房工程、机房工程、309m <sup>2</sup> 、176.05 万元			资料员	/	
3	2022.6.11-2023.2.18	招商银行西宁分行办公楼装修项目机房工程、机房工程、295m <sup>2</sup> 、225.98 万元			资料员	/	
4	2021.5.18-2021.12.8	招商银行长沙分行新大楼 IT 机房工程、机房工程、415m <sup>2</sup> 、669.02 万元			资料员	/	

➤ 岗位培训合格证



韩秀容 同志于 2022 年  
11 月10日至 2022 年11月 23日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员资料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 韩秀容

身份证号 440883199512212267

证书编号 2201050000399578

工作单位 无



2022 年 11 月 25 日

有效期至：2023 年 11 月 25 日

➤ 身份证、毕业证



➤ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩秀容 社保电脑号：801157484 身份证号：440883199512212267 页码：1  
参保单位名称：深圳市求卓科技有限公司 单位编号：167303 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	167303	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	06	167303	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	07	167303	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	08	167303	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	09	167303	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	10	167303	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	11	167303	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
合计			3945.76	1972.88			2266.25	906.5			226.66		32.0	2500	40.0		35.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613b75aaec3t ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 167303 单位名称 深圳市求卓科技有限公司



## 4.2.10 测量员

1. 一般情况							
姓名	黄小芝	性别	女	年龄	29	学历	专科
职称	/	注册执业资格		/		工作年限	7
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2024. 6. 20-2024. 8	德赛西威数据中心机房第二冷通道施工项目、机房工程、500m <sup>2</sup> 、743.09 万元			测量员	/	
2	2023. 12. 16-2024. 5. 12	南通招商银行大厦项目机房工程、机房工程、309m <sup>2</sup> 、176.05 万元			测量员	/	
3	2022. 8. 26-2024. 2. 1	深圳工商银行大厦同城机房工程、机房工程、1874.80m <sup>2</sup> 、1542.70 万元			资料员	/	
4	2021. 8. 20-2021. 12. 10	平安观澜 502 机房改造项目机电工程、机房工程、640m <sup>2</sup> 、1144.03 万元			测量员	/	

➤ 岗位培训合格证



黄小芝 同志于 2024 年  
03 月20 日至 2024 年04 月09 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 测量员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 黄小芝  
身份证号 441522199501185728  
证书编号 2401090000237954  
工作单位



有效期至：2027.04.12

➤ 身份证、毕业证



➤ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄小芝 社保电脑号：648383587 身份证号码：441522199501185728 页码：1  
参保单位名称：深圳市求卓科技有限公司 单位编号：167303 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	167303	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	06	167303	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	07	167303	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	08	167303	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	09	167303	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	10	167303	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	11	167303	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
合计			3945.76	1972.88			2266.25	906.5			226.66		32.38	2500	140.0		35.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613b75ac0bd7 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 167303 单位名称 深圳市求卓科技有限公司



## 4.2.11 施工员

1. 一般情况							
姓名	刘伯成	性别	男	年龄	36	学历	专科
职称	/	注册执业资格		/		工作年限	12
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2024. 6. 20-2024. 8	德赛西威数据中心机房第二冷通道施工项目、机房工程、500m <sup>2</sup> 、743.09 万元			施工员	/	
2	2023. 12. 16-2024. 5. 12	南通招商银行大厦项目机房工程、机房工程、309m <sup>2</sup> 、176.05 万元			施工员	/	
3	2023. 1. 12-2023. 6. 15	证通智慧光明云数据中心扩建项目(C区6楼)施工总承包、机房工程、5226 m <sup>2</sup> 、1620 万元			施工员	/	
4	2021. 5. 12-2021. 7. 16	宝德工业园改造扩容项目总包工程、机房工程、300m <sup>2</sup> 、225.00 万元			施工员	/	
5	2020. 6. 2-2020. 10. 31	证通智慧光明云数据机房施工总承包项目、机房工程、12424m <sup>2</sup> 、5514 万元			施工员	/	

➤ 岗位培训合格证



➤ 身份证、毕业证



➤ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘伯成 社保电脑号：613390133 身份证号码：441424198812145515 页码：1  
参保单位名称：深圳市求卓科技有限公司 单位编号：167303 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	167303	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	6.72	4800	38.4	9.6
2024	06	167303	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	6.72	4800	38.4	9.6
2024	07	167303	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	6.72	4800	38.4	9.6
2024	08	167303	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	6.72	4800	38.4	9.6
2024	09	167303	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	6.72	4800	38.4	9.6
2024	10	167303	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	6.72	4800	38.4	9.6
2024	11	167303	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	6.72	4800	38.4	9.6
合计			5376.0	2688.0			2266.25	906.5			226.66		61.44	268.8			67.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613b75ac9ef4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 167303 单位名称 深圳市求卓科技有限公司



## 4.2.12 预算员

1. 一般情况							
姓名	张玉洁	性别	女	年龄	37	学历	专科
职称	/	注册执业资格	/		工作年限	16	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2022.8.26-2024.2.1	深圳工商银行大厦同城机房工程、机房工程、1874.80m <sup>2</sup> 、1542.70万元			预算员	/	
2	2023.1.12-2023.6.15	证通智慧光明云数据中心扩建项目(C区6楼)施工总承包、机房工程、5226m <sup>2</sup> 、1620万元			预算员	/	
3	2021.5.18-2021.12.8	招商银行长沙分行新大楼IT机房工程、机房工程、415m <sup>2</sup> 、669.02万元			预算员	/	
4	2020.4.2-2020.9.29	平安观澜1号楼改造项目工程总包、机房工程、3500m <sup>2</sup> 、2390万元			预算员	/	
5	2020.6.2-2020.10.31	证通智慧光明云数据机房施工总承包项目、机房工程、12424m <sup>2</sup> 、5514万元			标准员	/	
6	2019.7.3-2019.12.4	招商银行泉州分行大厦项目机房工程、机房工程、300m <sup>2</sup> 、463.99万元			预算员	/	

➤ 岗位培训合格证



张玉洁 同志于 2022 年  
11 月10日至 2022 年11 月23日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员预算员（安装电气）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 张玉洁  
身份证号 430923198712110524  
证书编号 2201100300399617  
工作单位无



2022 年 11 月 25 日

有效期至：2025年11月25日

➤ 身份证、毕业证

姓名 张玉洁  
性别 女 民族 汉  
出生 1987年12月11日  
住址 广东省深圳市南山区朗山路2号之一110室  
公民身份号码 430923198712110524



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2021.08.10-2041.08.10

普通高等学校

毕业证书



学生 张玉洁 性别 女，一九八七年十二月十一日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 国际经济与贸易专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南涉外经济学院 校(院)长： 张楚廷

证书编号： 123031200806001064 二〇〇八年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

➤ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张玉洁 社保电脑号：619042120 身份证号码：430923198712110524 页码：1  
参保单位名称：深圳市求卓科技有限公司 单位编号：167303 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	167303	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	6.72	4800	38.4	9.6
2024	06	167303	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	6.72	4800	38.4	9.6
2024	07	167303	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	6.72	4800	38.4	9.6
2024	08	167303	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	6.72	4800	38.4	9.6
2024	09	167303	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	6.72	4800	38.4	9.6
2024	10	167303	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	6.72	4800	38.4	9.6
2024	11	167303	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	6.72	4800	38.4	9.6
合计			5376.0	2688.0			2266.25	906.5			226.66		61.44		268.8		67.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b73659300 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 167303 单位名称 深圳市求卓科技有限公司



# 五、企业综合实力

## 5.1. 投标人的注册资本



### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

---



#### 深圳市求卓科技有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300779856346J

注册号:

法定代表人: 周维文

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2005年09月07日

发送报告

信息共享

信息打印

---

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300779856346J	企业名称: 深圳市求卓科技有限公司
注册号:	法定代表人: 周维文
类型: 有限责任公司	成立日期: 2005年09月07日
注册资本: 5600.000000万人民币	核准日期: 2023年04月20日
登记机关: 深圳市市场监督管理局	登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座1503

经营范围: 一般经营项目是: 计算机软硬件、计算机网络系统、电子产品、通讯产品的开发与销售; 计算机系统集成; 智能系统软件的研发、咨询、销售及集成服务; 电子与智能化工程专业承包; 建筑智能化系统设计施工; 通信工程; 建筑机电工程上门安装与上门维护; 安全技术防范系统工程设计、施工、上门维修; 建筑装饰装修工程设计与施工; 国内贸易 (不含限制项目及专营、专控、专卖商品); 货物进出口、技术进出口 (法律、行政法规禁止的项目除外; 法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营)。, 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

## 5.2. 投标人资质情况

### 5.2.1 电子与智能化工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包资质 一级



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>

## 5.2.2 建筑机电安装工程专业承包二级



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344120774

企业名称: 深圳市求卓科技有限公司

统一社会信用代码: 91440300779856346J

法定代表人: 周雄文

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座1503

有效期至: 至2025年10月01日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月01日

### 5.2.3 建筑智能化系统设计专项乙级



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdic.net>

## 5.2.4 广东省安全技术防范系统设计、施工、维修资格证贰级

序号 000768	
<b>广东省安全技术防范系统 设计、施工、维修资格证</b>	
(有效期自2023年2月14日至2026年2月13日)	
企业名称: 深圳市求卓科技有限公司	副
法定代表人: 周雄文	
资质等级: 贰级	
资格范围: 安全技术防范系统设计、施工、维修	本
证书编号: 粤GB314号	
签发日期: 2023年2月14日	
 	
广东省公安厅安全技术防范管理办公室制	

### 说明

1. 按照《广东省安全技术防范管理条例》规定, 公安机关对安全技术防范系统设计、施工、维修单位实行资格等级管理。
2. 《广东省安全技术防范系统设计、施工、维修资格证》是企业从事安全技术防范系统设计、施工、维修的资格凭证, 分正本和副本。
3. 《广东省安全技术防范系统设计、施工、维修资格证》不得出租、出借、转让、冒用、伪造、变造、非法买卖。
4. 《广东省安全技术防范系统设计、施工、维修资格证》登记项目发生变化时, 应向发证机关申请变更登记。
5. 各企业应该按照有关要求, 接受发证机关的监督管理。
6. 各企业在发生关、停、并、转时, 应向原发证机关办理注销登记, 并交回全部证书。

## 5.2.5 安全生产许可证



### 5.3. 投标人注册类专业人员规模



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

**深圳市求卓科技有限公司** 广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300779856346J	企业法定代表人	周雄文
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座1503		



[企业资质资格](#)   **[注册人员](#)**   [工程项目](#)   [业绩技术指标](#)   [不良行为](#)   [良好行为](#)   [黑名单记录](#)   [失信联合惩戒记录](#)   [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	<a href="#">朱利</a>	430703198*****22	二级注册造价工程师	B24214400001930	安装
2	<a href="#">黄小芝</a>	441522199*****28	二级注册建造师	粤2442020202113855	建筑工程
3	<a href="#">谢俊旺</a>	440223198*****19	二级注册建造师	粤244202220221788	机电工程
4	<a href="#">宋锦波</a>	430682198*****11	一级注册建造师	粤1442018202002645	机电工程
5	<a href="#">宋锦波</a>	430682198*****11	一级注册建造师	粤1442018202002645	建筑工程
6	<a href="#">文仕儒</a>	430611198*****31	一级注册建造师	粤1632015201501006	机电工程

## 5.4. 投标人近3年（2021-2023）审计报告

### 5.4.1 2021 年审计报告

深圳市求卓科技有限公司

审计报告

二〇二一年度

目 录	页 次
一、审计报告 .....	第1-3页
二、已审财务报表	
资产负债表 .....	第4-5页
利润表 .....	第6页
现金流量表 .....	第7-8页
所有者权益变动表 .....	第9页
三、财务报表附注 .....	第10-23页

深圳市长城会计师事务所有限公司

ShenZhen Great Wall Certified Public Accountants Co.,Ltd.

地址：深圳市彩田南路彩虹大厦七楼A、B、C室

电话：（0755）82915641 传真：（0755）82915640 邮编：518033



防伪编号： 07552022051313355310

深圳市长城会计师事务所有限公司已签

报告文号： 深长审字（2022）第487号  
委托单位： 深圳市求卓科技有限公司  
被审验单位名称： 深圳市求卓科技有限公司  
被审单位所在地： 深圳市  
事务所名称： 深圳市长城会计师事务所有限公司  
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期： 2022-05-25  
报备日期： 2022-05-26  
签名注册会计师： 郑天玉 骆亚英



微信扫一扫查询真伪

## 深圳市求卓科技有限公司

### 2021年度审计报告

事务所名称： 深圳市长城会计师事务所有限公司  
事务所电话： 0755-82915470 薛13502852819  
传真： 0755-82915640  
通信地址： 深圳市彩田南路彩虹大厦7楼A  
电子邮件： admin@szgwcpa.com  
事务所网址： www.szgwcpa.com

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

# 审计报告

深长审字（2022）第 487 号

深圳市求卓科技有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了深圳市求卓科技有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括 2021 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考

考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市长城会计师事务所有限公司



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年五月二十五日

## 资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市求卓科技有限公司

单位：人民币元

资 产	注释四	期末数	期初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	(一) 1.	35,503,761.67	35,575,082.51
交易性金融资产	(一) 2.	11,000,000.00	11,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	(一) 3.	13,475,591.56	13,126,075.45
应收账款融资			
预付账款	(一) 4.	3,739,813.09	3,221,814.04
其他应收款	(一) 5.	2,167,476.23	2,776,981.02
存货	(一) 6.	139,820.00	5,208,060.17
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(一) 7.	18,048.13	18,048.13
流动资产合计		66,044,510.68	70,926,061.32
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	(一) 8.	54,935.37	75,563.42
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		54,935.37	75,563.42
资产总计		66,099,446.05	71,001,624.74

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

## 资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳市求卓科技有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	注释四	期末数	期初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	(一) 9.	22,319,913.38	24,131,228.09
预收款项	(一) 10.	12,429,739.31	20,167,106.80
合同负债			
应付职工薪酬	(一) 11.	1,701,177.53	1,654,634.16
应交税费	(一) 12.	-55,317.18	-458,305.22
其他应付款	(一) 13.	362,741.46	453,487.38
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>36,758,254.50</b>	<b>45,948,151.21</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>36,758,254.50</b>	<b>45,948,151.21</b>
<b>所有者权益(或股东权益)：</b>			
实收资本	(一) 14.	10,200,000.00	10,200,000.00
其他权益工具			
资本公积			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	(一) 15.	1,914,119.16	
未分配利润	(一) 16.	17,227,072.39	14,853,473.53
<b>所有者权益合计</b>		<b>29,341,191.55</b>	<b>25,053,473.53</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>66,099,446.05</b>	<b>71,001,624.74</b>

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

**利润表**  
2021年度

编制单位：深圳市求卓科技有限公司

单位：人民币元

项 目	注释四	本期数	上年同期数
一、营业收入	(二) 1.	115,403,046.40	115,124,740.72
减：营业成本	(二) 1.	98,784,760.43	99,977,158.70
税金及附加	(二) 2.	402,311.75	372,820.55
销售费用		1,033,132.41	1,048,373.42
管理费用		5,794,678.92	5,297,158.89
研发费用		5,351,923.33	4,792,445.23
财务费用	(二) 3.	-195,449.25	-119,799.55
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益	(二) 4.	22,000.00	566,662.62
投资收益（损失以“-”号填列）	(二) 5.	311,997.07	301,612.35
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			-
信用减值损失（损失以“-”号填列）			-
资产减值损失（损失以“-”号填列）			-
资产处置收益（损失以“-”号填列）			-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,565,685.88	4,624,858.45
加：营业外收入	(二) 6.	3,600.00	38,000.00
减：营业外支出	(二) 7.	112,100.00	18,900.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,457,185.88	4,643,958.45
减：所得税费用	(二) 8.	169,467.86	121,238.39
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,287,718.02	4,522,720.06
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		4,287,718.02	4,522,720.06
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		4,287,718.02	4,522,720.06
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

**现金流量表**  
2021年度

编制单位：深圳市求卓科技有限公司

单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上年同期数
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		110,137,330.70	145,632,192.11
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		4,060,036.60	3,699,959.22
经营活动现金流入小计		114,197,367.30	149,332,151.33
购买商品、接受劳务支付的现金		90,722,022.49	110,364,575.97
支付给职工以及为职工支付的现金		12,618,214.81	6,692,233.20
支付的各项税费		3,624,046.63	3,635,414.02
支付其他与经营活动有关的现金		7,616,401.28	7,356,176.65
经营活动现金流出小计		114,580,685.21	128,048,399.84
经营活动产生的现金流量净额		-383,317.91	21,283,751.49
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益收到的现金		311,997.07	301,612.35
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		311,997.07	301,612.35
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		-	-
投资活动产生的现金流量净额		311,997.07	301,612.35
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>			
五、现金及现金等价物净增加额		-71,320.84	21,585,363.84
加：期初现金及现金等价物余额		35,575,082.51	13,989,718.67
六、期末现金及现金等价物余额		35,503,761.67	35,575,082.51

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

现金流量表(续)

2021年度

编制单位: 深圳市求卓科技有限公司

单位: 人民币元

项目	注释	本期数	上年同期数
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:			
净利润		4,287,718.02	4,522,720.06
加: 资产及信用减值准备			
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		20,628.05	38,503.39
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			51,423.62
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)			
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)			
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)			
净敞口套期损失(收益以“-”号填列)			
财务费用(收益以“-”号填列)			
投资损失(收益以“-”号填列)		-311,997.07	-301,612.35
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)			
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)			
存货的减少(增加以“-”号填列)		5,068,240.17	-5,070,708.39
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)		-258,010.37	3,334,960.43
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)		-9,189,896.71	18,708,464.73
其他			
经营活动产生的现金流量净额		-383,317.91	21,283,751.49
2. 现金及现金等价物净增加情况:			
现金的期末余额		35,503,761.67	35,575,082.51
减: 现金的期初余额		35,575,082.51	13,989,718.67
加: 现金等价物的期末余额			
减: 现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		-71,320.84	21,585,363.84

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

## 5.4.2 2022 年审计报告

深圳市求卓科技有限公司

审计报告

二〇二二年度

目 录	页 次
一、审计报告 .....	第1-3页
二、已审财务报表	
资产负债表 .....	第4-5页
利润表 .....	第6页
现金流量表 .....	第7-8页
所有者权益变动表 .....	第9页
三、财务报表附注.....	第10-24页

深圳市长城会计师事务所有限公司

ShenZhen Great Wall Certified Public Accountants Co.,Ltd.

地址：深圳市彩田南路彩虹大厦七楼A、B、C室

电话：（0755）82915641 传真：（0755）82915640 邮编：518033

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：粤236EEYJK9



# 审计报告

深长审字（2023）第 580 号

深圳市求卓科技有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了深圳市求卓科技有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考



考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。



(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市长城会计师事务所有限公司



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年五月二十三日



## 资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市求卓科技有限公司

单位：人民币元

资产	注释四	期末数	期初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	(一) . 1	21,413,174.92	35,503,761.67
交易性金融资产	(一) . 2	11,000,000.00	11,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	(一) . 3	10,459,401.86	13,475,591.56
应收账款融资			
预付账款	(一) . 4	4,850,957.16	3,739,813.09
其他应收款	(一) . 5	3,089,831.16	2,167,476.23
存货	(一) . 6	346,850.36	139,820.00
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(一) . 7	11,817.17	18,048.13
<b>流动资产合计</b>		<b>51,172,032.63</b>	<b>66,044,510.68</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	(一) . 8	54,515.64	54,935.37
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>54,515.64</b>	<b>54,935.37</b>
<b>资产总计</b>		<b>51,226,548.27</b>	<b>66,099,446.05</b>

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：





### 资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市求卓科技有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	注释四	期末数	期初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款	(一) . 9	100.00	-
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	(一) . 10	20,568,475.66	22,319,913.38
预收款项	(一) . 11	5,929,916.99	12,429,739.31
合同负债			
应付职工薪酬	(一) . 12	1,221,684.92	1,701,177.53
应交税费	(一) . 13	-82,030.17	-55,317.18
其他应付款	(一) . 14	295,813.78	362,741.46
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>27,933,961.18</b>	<b>36,758,254.50</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>27,933,961.18</b>	<b>36,758,254.50</b>
<b>所有者权益(或股东权益)：</b>			
实收资本	(一) . 15	10,200,000.00	10,200,000.00
其他权益工具			
资本公积			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	(一) . 16	1,309,258.71	1,914,119.16
未分配利润	(一) . 17	11,783,328.38	17,227,072.39
<b>所有者权益合计</b>		<b>23,292,587.09</b>	<b>29,341,191.55</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>51,226,548.27</b>	<b>66,099,446.05</b>

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：





**利润表**  
2022年度

编制单位：深圳市求卓科技有限公司

单位：人民币元

项目	注释四	本期数	上年同期数
一、营业收入	(二).1	64,472,809.48	115,403,046.40
减：营业成本	(二).1	61,628,592.01	98,784,760.43
税金及附加	(二).2	137,511.52	402,311.75
销售费用		1,592,338.30	1,033,132.41
管理费用		3,761,000.09	5,794,678.92
研发费用		4,076,394.68	5,351,923.33
财务费用	(二).3	-260,406.76	-195,449.25
加：其他收益	(二).4	244,525.28	22,000.00
投资收益（损失以“-”号填列）	(二).5	253,431.15	311,997.07
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-5,964,663.93	4,565,685.88
加：营业外收入			3,600.00
减：营业外支出			112,100.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-5,964,663.93	4,457,185.88
减：所得税费用	(二).6	83,940.53	169,467.86
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-6,048,604.46	4,287,718.02
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-6,048,604.46	4,287,718.02
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		-6,048,604.46	4,287,718.02
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



现金流量表  
2022年度

编制单位：深圳市壹单微技术有限公司

单位：人民币元

项目	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	63,378,930.66	110,137,330.70
收到的税费返还	8,292.47	-
收到其他与经营活动有关的现金	2,248,759.38	4,060,036.60
经营活动现金流入小计	65,635,982.51	114,197,367.30
购买商品、接受劳务支付的现金	60,657,850.06	90,722,022.49
支付给职工以及为职工支付的现金	12,939,265.28	12,618,214.81
支付的各项税费	1,697,123.04	3,624,046.63
支付其他与经营活动有关的现金	4,685,863.24	7,616,401.28
经营活动现金流出小计	79,980,101.62	114,580,685.21
经营活动产生的现金流量净额	-14,344,119.11	-383,317.91
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金	253,431.15	311,997.07
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	253,431.15	311,997.07
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	-	-
投资活动产生的现金流量净额	253,431.15	311,997.07
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	100.00	
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	1.21	
筹资活动现金流入小计	101.21	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	101.21	-
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-14,090,586.75	-71,320.84
加：期初现金及现金等价物余额	35,503,761.67	35,575,082.51
六、期末现金及现金等价物余额	21,413,174.92	35,503,761.67

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：





现金流量表(续)  
2022年度

编制单位: 深圳市求草科技有限公司

单位: 人民币元

项目	本期数	上年同期数
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	-6,048,604.46	4,287,718.02
加: 资产及信用减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	419.73	20,628.05
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
净敞口套期损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)		
投资损失(收益以“-”号填列)	-253,431.15	-311,997.07
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	-207,030.36	5,068,240.17
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	982,690.70	-258,010.37
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-8,818,163.57	-9,189,896.71
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-14,344,119.11	-383,317.91
2. 现金及现金等价物净增加情况:		
现金的期末余额	21,413,174.92	35,503,761.67
减: 现金的期初余额	35,503,761.67	35,575,082.51
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-14,090,586.75	-71,320.84

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



## 5.4.3 2023 年审计报告

深圳市求卓科技有限公司

审计报告

二〇二三年度

目 录	页 次
一、审计报告 .....	第1-3页
二、已审财务报表	
资产负债表 .....	第4-5页
利润表 .....	第6页
现金流量表 .....	第7-8页
所有者权益变动表 .....	第9页
三、财务报表附注.....	第10-24页



深圳市长城会计师事务所有限公司

ShenZhen Great Wall Certified Public Accountants Co.,Ltd.

地址：深圳市彩田南路彩虹大厦七楼A、B、C室

电话：（0755）82915641 传真：（0755）82915640 邮编：518033

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：粤24MHSA18K



# 审计报告

深长审字（2024）第 402 号

深圳市求卓科技有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了深圳市求卓科技有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考



考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### **四、管理层和治理层对财务报表的责任**

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### **五、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。



(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳市长城会计师事务所有限公司

中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年五月二十五日





**资产负债表**  
2023年12月31日

编制单位：深圳市求季科技有限公司

单位：人民币元

资产	注释四	期末数	期初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	(一).1	23,598,111.69	21,413,174.92
交易性金融资产	(一).2	11,000,000.00	11,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	(一).3	14,796,342.71	10,459,401.86
应收账款融资			
预付账款	(一).4	4,867,460.91	4,850,957.16
其他应收款	(一).5	3,809,862.75	3,089,831.16
存货	(一).6	401,926.47	346,850.36
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(一).7	11,817.17	11,817.17
流动资产合计		58,395,821.70	51,172,032.63
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(一).8	500,000.00	-
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	(一).9	54,515.64	54,515.64
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		554,515.64	54,515.64
资产总计		58,950,337.34	51,226,548.27

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：





资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位: 深圳市求卓科技有限公司

单位: 人民币元

负债和所有者权益	注释四	期末数	期初数
流动负债:			
短期借款			100.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	(一).10	27,288,945.85	20,568,475.66
预收款项	(一).11	6,104,291.02	5,929,916.99
合同负债			
应付职工薪酬	(一).12	1,209,456.41	1,221,684.92
应交税费	(一).13	200,967.67	-82,030.17
其他应付款	(一).14	293,401.02	295,813.78
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		35,099,061.97	27,933,961.18
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		35,099,061.97	27,933,961.18
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	(一).15	10,200,000.00	10,200,000.00
其他权益工具			
资本公积			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	(一).16	1,357,690.81	1,309,258.71
未分配利润	(一).17	12,293,584.56	11,783,328.38
所有者权益合计		23,851,275.37	23,292,587.09
负债和所有者权益总计		58,950,337.34	51,226,548.27

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:





利润表  
2023年度

编制单位：深圳市求卓科技有限公司

单位：人民币元

项目	注释四	本期数	上年同期数
一、营业收入	(二).1	57,494,464.22	64,472,809.48
减：营业成本	(二).1	49,911,740.33	61,628,592.01
税金及附加	(二).2	127,391.22	137,511.52
销售费用		1,080,628.54	1,592,338.30
管理费用		2,676,111.44	3,761,000.09
研发费用		3,820,041.61	4,076,394.68
财务费用	(二).3	-169,902.52	-260,406.76
加：其他收益	(二).4	222,231.00	244,525.28
投资收益（损失以“-”号填列）	(二).5	235,696.94	253,431.15
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		506,381.54	-5,964,663.93
加：营业外收入	(二).6	4,933.08	
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		511,314.62	-5,964,663.93
减：所得税费用	(二).7	26,993.59	83,940.53
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		484,321.03	-6,048,604.46
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		484,321.03	-6,048,604.46
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		484,321.03	-6,048,604.46
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：





现金流量表  
2023年度

编制单位：深圳市求卓科技有限公司

单位：人民币元

项目	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	57,947,775.79	63,378,930.66
收到的税费返还	96,598.25	8,292.47
收到其他与经营活动有关的现金	18,075,881.88	2,248,759.38
经营活动现金流入小计	76,120,255.92	65,635,982.51
购买商品、接受劳务支付的现金	46,224,157.40	60,657,850.06
支付给职工以及为职工支付的现金	5,520,968.25	12,939,265.28
支付的各项税费	1,497,056.24	1,697,123.04
支付其他与经营活动有关的现金	20,428,434.20	4,685,863.24
经营活动现金流出小计	73,670,616.09	79,980,101.62
经营活动产生的现金流量净额	2,449,639.83	-14,344,119.11
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金	235,696.94	253,431.15
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	235,696.94	253,431.15
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金	500,000.00	
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	500,000.00	-
投资活动产生的现金流量净额	-264,303.06	253,431.15
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		100.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		1.21
筹资活动现金流入小计	-	101.21
偿还债务支付的现金	100.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	100.00	-
筹资活动产生的现金流量净额	-100.00	101.21
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	2,185,236.77	-14,090,586.75
加：期初现金及现金等价物余额	21,413,174.92	35,503,761.67
六、期末现金及现金等价物余额	23,598,411.69	21,413,174.92

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：





现金流量表(续)  
2023年度

编制单位: 深圳市求季科技有限公司

单位: 人民币元

项目	本期数	上年同期数
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	484,321.03	-6,048,604.46
加: 资产及信用减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	-	419.73
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
净敞口套期损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)		
投资损失(收益以“-”号填列)	-235,696.94	-253,431.15
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	-55,076.11	-207,030.36
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-4,983,476.19	982,690.70
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	7,165,200.79	-8,818,163.57
其他	74,367.25	
经营活动产生的现金流量净额	2,449,639.83	-14,344,119.11
2. 现金及现金等价物净增加情况:		
现金的期末余额	23,598,411.69	21,413,174.92
减: 现金的期初余额	21,413,174.92	35,503,761.67
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	2,185,236.77	-14,090,586.75

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



## 5.5. 投标人近3年（2021-2023）纳税证明

### 5.5.1 2021-2023 年纳税证明

#### 纳税证明

深税纳证〔2022〕293371号

深圳市求卓科技有限公司(统一社会信用代码:91440300779856346)属于增值税汇总申报的纳税人。

该纳税人与其下属的12家分支机构在2021年1月1日至2021年12月31日(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:(单位:元)

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

1	城市维护建设税	214907.47	0.0
2	残疾人就业保障金	14825.59	0.0
3	增值税	3070107.11	0.0
4	印花税	15957.7	0.0
5	教育费附加	92103.24	0.0
6	企业所得税	143658.78	0.0
7	地方教育附加	61402.15	0.0
	合计	3,612,962.04	0
	其中,自缴税款	3,444,631.06	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年257,314.92元,2021年3,355,647.12元。

#### 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年3月13日,欠缴税费0元(零圆整)

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522203133250672956



# 纳税证明

深税纳证（2023）45984号

深圳市求卓科技有限公司(统一社会信用代码:91440300779856346J) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	63,211.23	0
2	企业所得税	75,619.64	0
3	印花税	5,439.53	0
4	教育费附加	27,090.54	0
5	增值税	1,286,650.68	0
6	地方教育附加	18,060.34	0
7	残疾人就业保障金	13,297.97	0
	合计	1,489,369.93	0
	其中, 自缴税款	1,430,921.08	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年78,020.41元, 2022年1,411,349.52元。

## 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2023年1月10日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301101833038708





# 中华人民共和国 税收完税证明

(240) 深税证明 2401605760

税务机关 国家税务总局深圳市税务局

填发日期 2024-01-08

纳税人名称 深圳市求卓科技有限公司

纳税人识别号 440300779856346

深圳市求卓科技有限公司在2023-01-01至2023-12-30期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)
1	城市维护建设税	60234.01	-	-	-
2	残疾人就业保障金	10417.99	-	-	-
3	增值税	860485.93	-	-	-
4	企业所得税	-	74367.25	-	-
5	教育费附加	25814.57	-	-	-
6	地方教育附加	17209.71	-	-	-
7	印花税	6485.80	-	-	-

妥  
善  
保  
管

合计:自缴税费合计(扣减已退)906,280.76元,代扣(收)代缴税费(扣减已退)合计0元  
其中,自缴税款(扣减已退)852,838.49元

手  
写  
无  
效

以上自缴税费(扣减已退),按所属期统计如下:2023年929,239.75元,2022年-22,958.99元。

## 二、已退税费情况:

- 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整),未包含在上表的“自缴税费(退)”中。
- 除出口退税以外的各类退税费0.00元(零元整)。
- 上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减,“代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。

## 三、欠缴税费情况:

截至2024年01月08日15时58分21秒,欠缴税费0元(零元整)。

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入(超定额超计划加价水费)。

## 五、查验渠道:

(一) 网页端电子税务局进入“公众服务-公众查询-税收完税证明(文书式)查验”功能进行完税证明真伪查验。

(二) “深圳税务服务号”公众号-我要办-微信税务局-公共查询-税收完税(费)证明(文书式)查验功能进行完税证明真伪查验。

以下内容为空

1/1页,第1次打印

金额合计(大写) 玖拾万零陆仟贰佰捌拾元柒角陆分

¥906,280.76

税务机关

(盖章)



备注: 汇总开具

填票人

电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

## 5.5.2 连续多年纳税信用评价 A 级

**基础信息**

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	周雄文	企业类型	有限责任公司
成立日期	2005-09-07	住所	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座1503

5	4	0	0	4	0	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---

全部 4
纳税信用A级纳税人 4

第 1 条

纳税人名称	深圳市求卓科技有限公司
纳税人识别号	91440300779856346J
评价年度	2023
数据来源	国家税务总局

第 2 条

纳税人名称	深圳市求卓科技有限公司
纳税人识别号	91440300779856346J
评价年度	2022
数据来源	国家税务总局

第 3 条

纳税人名称	深圳市求卓科技有限公司
纳税人识别号	91440300779856346J
评价年度	2021
数据来源	国家税务总局

第 4 条

纳税人名称	深圳市求卓科技有限公司
纳税人识别号	91440300779856346J
评价年度	2020
数据来源	国家税务总局

©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号



纳税基本信息查询 税费种认定信息 发票核定信息查询 资格信息查询 核定征收信息

基础信息 注册经营信息 企业经营信息 税务信息 人员信息 投资方信息 总分机构信息

纳税人名称	深圳市求卓科技有限公司	统一社会信用代码(纳税人识别号)	91440300779856346J
纳税人状态	正常	税务登记日期	2005-09-08
登记注册类型	其他有限责任公司	组织机构代码	779856346
行业大类	建筑安装业	主行业明细行业	其他建筑安装
纳税信用评定等级	A	评价年度	2023
开业(设立)日期	2005-09-07	组成形式	
增值税企业类型	流通型	企业规模	小型企业
是否出口退税企业	否	是否辅导期一般纳税人	否
是否千户集团	否	是否非盈利组织	否

### 2023年度纳税信用评价信息

纳税人识别号	440300779856346		纳税人名称	深圳市求卓科技有限公司	
法定代表人	姓名	周维文	财务负责人	姓名	吴颖斐
	身份证号码	360124197812125416		身份证号码	440105197802270020
出纳人员	姓名		办税人	姓名	陶秋兰
	身份证号码			身份证号码	450330199006141066
注册地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座1503				
生产经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座1503				
主管税务机关	国家税务总局深圳市福田区税务局				
纳税信用评价分值	93.0				
年度评价结果	A级				
是否补评	否				
不予评价原因					
纳税信用评价指标扣分记录					
指标代码	指标名称		评价扣分		
100202	100202. 是否存在非经常性指标		起评分指标		
打印时间: 2024-05-11			主管税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局		
特别提示: 本评价信息更新至2024-05-11, 企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。					



## 5.6. 投标人控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：招商银行股份有限公司

我方参加招商银行总部大厦项目机房工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市求卓科技有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	周雄文
	身份证号	360124197812125416
控股股东/投资人名称 及出资比例	周雄文 80% 高琪 20%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) | [许可经营信息](#) | [股东信息](#) | [成员信息](#) | [变更信息](#) | [股权质押信息](#) | [法院冻结信息](#) | [经营异常信息](#) | [严重违法失信信息](#)

深圳市求卓科技有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
高琪	1120	自然人	自然人股东
周雄文	4480	自然人	自然人股东

信息打印



## 5.7. 获奖证书及感谢信

### 5.7.1 湾区数据中心建设领航者奖



## 5.7.2 招商银行感谢信

# 感谢信

尊敬的深圳市求卓科技有限公司：

2022年3月，深圳遭遇了持续性的、爆发性的严重疫情。为尽快控制疫情蔓延，深圳市政府做出了全市居家办公的要求。

在这样的背景下，招商银行作为金融业机构，必须保证紧急时期依然持续、稳定的向客户提供优质的服务，而招商银行各类信息系统、基础设施的平稳运行就成了重中之重。

为了这一项艰巨的任务，贵公司的工程师唐昌平、舒国武、林日清、黄志华在3月14日至3月20日，毅然驻守招商银行信息技术部，吃住在行，全力配合招行紧急时期的关键系统保障工作，并最终圆满完成任务。

我们对疫情中的逆行者表示衷心的感谢，对贵公司在紧急时期为我行运维工作的全力支持表示感激！希望今后继续与贵公司保持良好的合作关系，为我行信息系统稳定运行共同努力！祝愿贵公司的宏伟事业蒸蒸日上，再创新高！

招商银行信息技术部

2022年4月8日

### 5.7.3 招商银行烟台分行机房项目感谢信

#### 招商银行烟台分行机房工程感谢信

致深圳市求卓科技有限公司：

由贵司承建的招商银行烟台分行大厦精装修项目自开工以来，贵公司项目经理宋锦波及项目成员克服重重困难，面对施工现场情况复杂、工期紧、新冠疫情等不利因素，精心组织，精心施工。特别是在施工过程中所表现出的管理水平、敬业精神及配合度等方面在所有参建单位中是最好的。

在贵司的大力配合和项目全体人员的共同努力下，保质保量按时地完成了我方要求的项目目标，机房项目在要求的时间内通过的第三方检测和竣工验收，以使我单位在计划的时间内完成了机房搬迁，继而完成了办公大楼搬迁的重大任务目标。赢得了我部门及相关各方的高度认可和赞扬。

在此，烟台分行信息技术部对贵司项目经理及团队成员表示由衷的感谢，希望贵司再接再厉、一如既往地大力支持本单位机房工程建设，继续发扬优良作风。最后祝贵司事业蒸蒸日上，再创辉煌！

招商银行烟台分行信息技术部

2022年12月13日

## 5.7.4 招商银行金融创新大厦项目感谢信

### 关于招商银行金融创新大厦项目求卓科技的表扬信

求卓科技有限公司：

招商银行金融创新大厦0083地块机房工程项目由贵司承建，自开工以来，在项目部全体人员的共同努力下，贵司保质保量地完成了节点目标，赢得了各方的认可。

在项目实施过程中，贵司充分发挥科学管理优势，克服重重困难，积极调配劳动力、材料等各类生产资源，施工过程组织有序，严把安全质量关，确保杜绝安全生产零事故发生。同时，在这个项目的施工过程中也得到了贵司总部的大力支持。

在此，筹建处向贵司项目部管理团队提出表扬！希望贵司继续保持优良工作作风、发挥科学高效管理水平，再接再厉、高标准、严要求圆满完成后续工程。

最后，筹建处对支持工程建设的贵司总部表示由衷感谢。祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

招商银行股份有限公司  
金融创新大厦项目筹建处

2022年12月30日

## 5.7.5 招商银行西宁分行机房项目感谢信

### 致深圳市求卓科技股份有限公司项目经理张燕兵的感谢信

2022年即将结束,这一年招商银行西宁分行迎来了他10周年生日,同时这一年也注定是不平凡的一年,这一年我们经历了西宁多次疫情的冲击,在面临着诸多困难面前,在深圳求卓科技股份有限公司的大力支持下,西宁招行在历经曲折中顺利完成了机房建设工程。我谨代表招商银行西宁分行信息技术部,向你公司项目经理张燕兵表示感谢,感谢张经理在本次项目中辛苦的付出,他以极大的热情、深厚的专业的知识、一丝不苟的工作方式,出色的完成了本次机房建设项目。

一件特别小的事情给我留下了深刻的印象。记得在机房综合布线施工过程中,张经理找到我,从口袋里拿出一个小塑料袋,里边装着三四个有问题的六类模块,说这几个是故障模块可以从厂家那里换货。这种严谨细微的工作方式和甲方思想,深深的触动了我,同时我也庆幸能有这样一个负责人的项目经理参与我们机房建设,能与这样一个有实力的公司合作是我们的荣幸。

5月初你公司安排人员进场,到达西宁的第一天赶上了西宁疫情,你公司江工在酒店封闭半个月左右;10月机房基本竣工,在你公司人员即将离场之际经历了西宁本年度最严峻的疫情,张燕兵经理在酒店封闭半个月左右,在严格的疫情管控下,张燕兵经理所在小区成为高风险区域,封闭导致各种生活物资困乏,他以极大的毅力克服了巨大的困难,在此期间还不忘关注项目跟进安防施工进度,这种一丝不苟的工作方式让我们深感欣慰。

阳春布德泽,万物生光辉。你公司项目经理到每一个参与项目的人员,他们是一支优秀的、专业的、值得信赖的团队。在新的一年里祝贵公司生意通四海、财源达三江。

招商银行西宁分行信息技术部

2022年12月11日



## 5.8. 公司信誉及行业证书

### 5.8.1 高新技术企业证书



## 5.8.2 2018-2020 “守合同重信用”公示证书



# 公示证书

公示：深圳市求卓科技有限公司

2019 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日



# 公示证书

公示：深圳市求卓科技有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

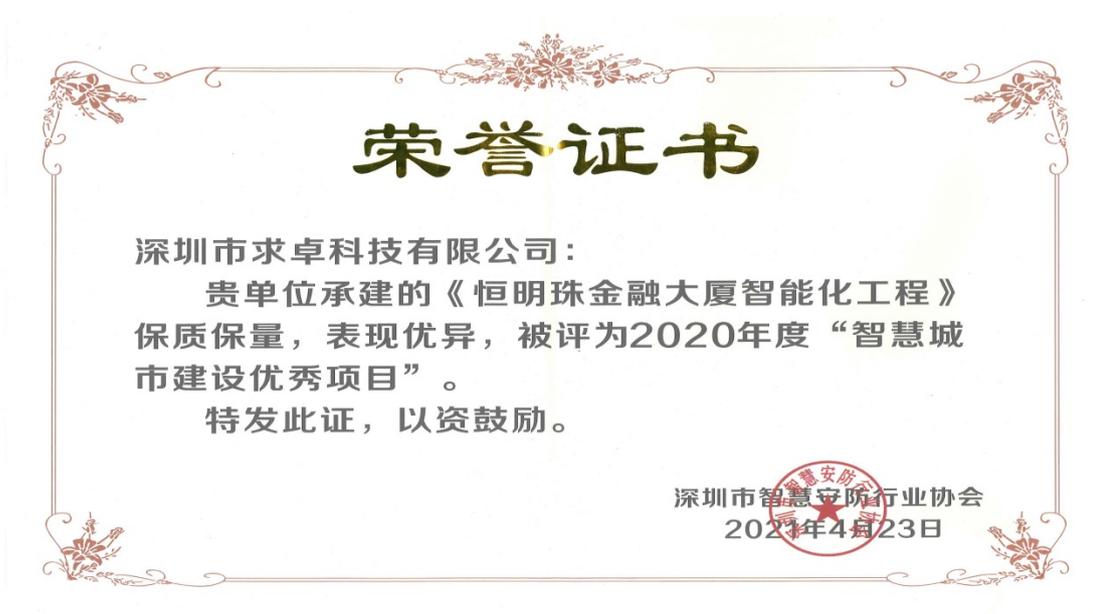
2021年06月01日



### 5.8.3 2010 年度广东省诚信示范企业



### 5.8.4 2020 年度“智慧城市建设优秀项目”荣誉证书



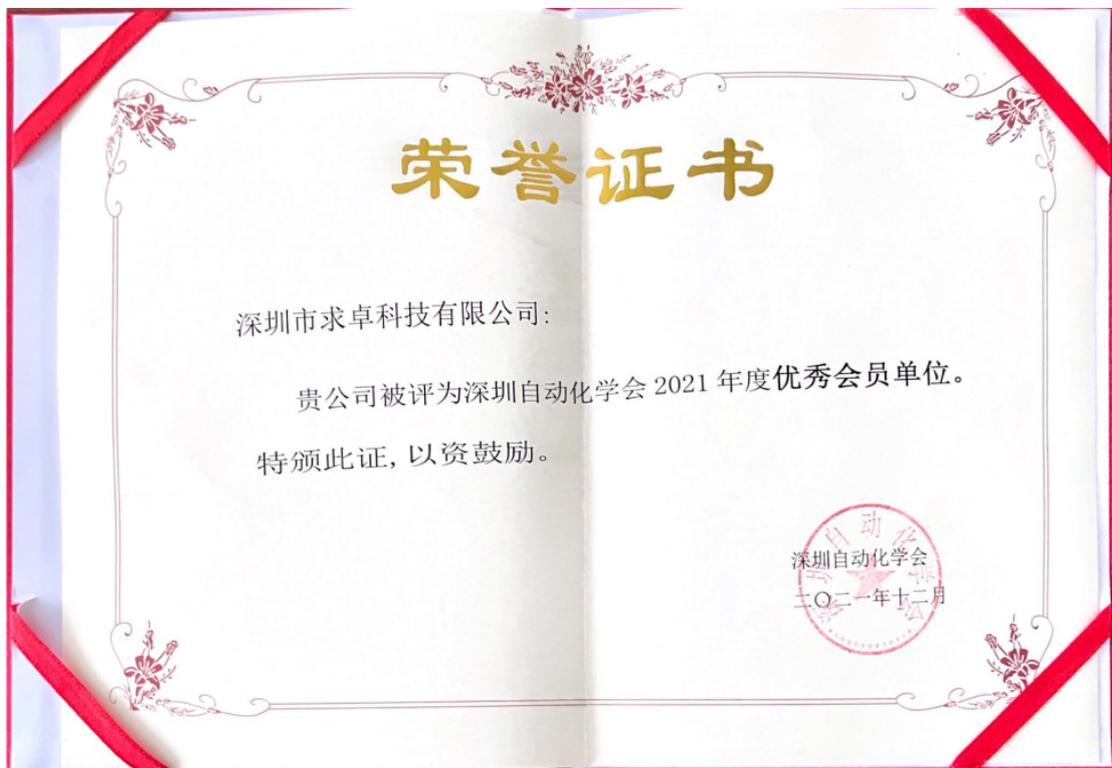
### 5.8.5 2023 年算力基础设施工匠奖



### 5.8.6 深圳市数字经济产业促进会副会长单位



### 5.8.7 2021 年深圳自动化学会优秀会员单位



5.8.8 深圳市金融科技协会会员单位





深圳市荣威科技  
有限公司

深圳市脉山龙科技  
有限公司

**金仕达 Kingstar**

**Maslong**

上海金仕达软件  
科技有限公司

深圳市脉山龙信  
息技术股份有限  
公司

**KIMO**



深圳市奇摩计算  
机有限公司

博彦科技 (深  
圳) 有限公司



北京启明星辰信  
息安全技术有限  
公司

**CHIEF**  
**求卓科技**

深圳市求卓科技  
有限公司



北京天融信网络  
安全技术有限公



深圳四方精创资  
讯股份有限公司

5.8.9 2013 年优秀数据中心提供商



5.8.10 深圳市金融信息服务协会高级合作伙伴会员单位



# 六、投标人控股及管理关系申报表、反商业贿赂承诺书、关键岗位承诺函、不使用假冒伪劣产品承诺书

## (1) 反商业贿赂承诺书

### 六、投标人控股及管理关系申报表、反商业贿赂承诺书、关键岗位承诺函、不使用假冒伪劣产品承诺书

#### (1) 反商业贿赂承诺书

##### 反商业贿赂承诺书

致招标人：招商银行股份有限公司

根据已收到的\_招商银行总部大厦项目机房工程\_招标文件及答疑补遗文件等资料，在研究上述文件后我方决定参加本项目的投标，并且完全接受贵方招标文件及答疑补遗文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件及答疑补遗文件中规定的时间内按照下附件（反商业贿赂承诺书）与贵方签订反商业贿赂承诺书，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在投标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人（盖章）：深圳市求卓科技有限公司

法定代表人或其授权代理人（签字）：V

日期：2024年12月2日



# 反商业贿赂承诺书

## 反商业贿赂承诺书

致招商银行股份有限公司：

为维护公平竞争的市场秩序，弘扬“质量为本，诚实守信，依法经营，互利共赢”的商业文化，保障采购与供应双方的根本利益，根据《中华人民共和国反不正当竞争法》《关于禁止商业贿赂行为的暂行规定》等相关法规，本公司在与招商银行总行及其分支机构的采购与供应业务往来中，郑重做出以下承诺并严格遵守执行：

1、反对和抵制不正当商业竞争行为，严格遵照国家有关法规进行诚信经营。

2、反对商业贿赂。不得以任何方式（直接或间接）向招商银行或其员工及其关系人（指亲属及关系密切的朋友）提供任何商业贿赂。商业贿赂的行为包括但不限于：

（1）给付或收受财物，包括现金、有价证券和实物；

（2）以其他形态给付或收受利益或服务（如减免债务、提供担保、免费娱乐、旅游等财产性利益以及就学、荣誉、特殊待遇等非财产性利益）；

（3）账外暗中给予或收受回扣、佣金。

3、遵守回避原则。本公司员工若与招商银行员工存在应回避关系时，本公司将采取回避措施，并提前如实告知招商银行。

4、本公司董事、监事、非上市公司股东、高级管理人员是招行员工直系亲属应如实告知招商银行。

5、尽量避免双方之间不必要的私人交往。

6、如招商银行或其员工及其关系人向本公司要求、暗示、直接或间接接受任何商业贿赂，或本公司发现其它竞争供应商有违反本承诺书约定的行为，本公司将及时向招商银行纪检机构如实举报并提供相关证据。

7、如本公司（包括所属员工）发生违反法规或本承诺书行为，招商银行有权解除与本公司之间的交易关系，不承担任何违约责任，同时本公司向招商银行赔偿因被侵害所产生的损失。

承诺单位（盖章）：深圳市求卓科技有限公司

法定代表人（或授权代理人）签字：

日期：2024年12月2日



## (2) 关键岗位承诺函

### 关键岗位承诺函

#### (2) 关键岗位承诺函

#### 关键岗位承诺函

致：招商银行股份有限公司

我公司已仔细阅读招商银行总部大厦项目机房工程招标文件要求，自愿参加上述工程投标，现就项目管理团队承诺如下：

- 1、项目管理团队关键人员必须专职，从开工至交付全过程参与项目实施。
- 2、我司擅自更换关键岗位人员而未通知雇主及代建人的，我司将按合同条款约定承担违约责任。
- 3、如确因无法控制的原因需要更换关键人员，我司将书面通知雇主及代建人，经雇主及代建人同意后方可更换，我司确认不因此免除违约责任；新人员（至少提供2名）须重新面试，面试通过后方可上岗；在雇主及代建人批准的新人员未到场或到场后工作移交未完成前，申请更换的关键人员不得离岗，否则按照擅自离岗进行违约处理。
- 4、关键管理人员保证在施工阶段常驻现场。离开现场1天（含1天）以上需经雇主及代建人同意，若擅自离开现场我司将承担违约责任。
- 5、更换项目团队关键管理人员，我司须提前7天以书面形式通知雇主及代建人并获得雇主及代建人书面同意后方可更换。雇主及代建人有权对不合适的项目团队人员提出更换，接雇主及代建人书面通知后新成员7天内必须通过面试到岗。
- 6、现场将配备足够的现场管理人员，如果现场管理人员明显不足，影响到现场的正常施工，接到雇主及代建人通知后3天内我司须将增补人员派驻到岗。

承诺人：深圳市求卓科技有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：2024年12月2日

### (3) 不使用假冒伪劣产品承诺书

#### 不使用假冒伪劣产品承诺书

### (3) 不使用假冒伪劣产品承诺书

#### 不使用假冒伪劣产品承诺书

致：招商银行股份有限公司（雇主）  
及华夏幸福基业股份有限公司（代建人）

有关 招商银行总部大厦项目机房工程（以下简称‘本工程’），由我司深圳市求卓科技有限公司（以下简称‘我司/承包人’）承建，特向雇主及代建人作出如下承诺：

我司承诺如下：

1. 我司遵守合同约定或雇主及代建人下发的《乙供物资管理制度》，按规定的品牌、规格、型号、参数等要求提前组织，提供样板实物、技术规格说明书以及有效的生产企业资信证明文件；并提供一式四份实物样板（需提供样板的材料设备种类及样板份数根据业主/代建要求执行）作为封样用，分别存放于雇主、代建人、监理人及我司处；样板验收未通过的，我司负责另行组织直到通过为止。
2. 由我司负责供应的物资，我司提前提供技术方案，明确所用材料的品牌、型号和使用部位，提供实物样板和有效的企业资信证明文件报监理人、雇主及代建人审批。如需组织考察，我司提前组织考察。考察合格后，我司负责填报《乙供材料设备送审表》供雇主及代建人审批。
3. 我司将于本项目办公区域设置样板陈列间，用于存放经验收合格并封样的样板，并安排专人进行管理。确保样板验收单、出/入库台帐登记等资料及时登记并保存完好；
4. 物资审批通过后，我司确保不进行更换。若因特殊原因必须更换，我司将另报雇主、代建人审批通过，重新组织材料样板封样，按照合同变更流程批准后，再进行采购。
5. 材料设备进场前，我司负责通知监理人，并填报《工程材料设备报审表》。
6. 若我司供应的物资需现场见证送检的，由我司送检，监理人见证取样，检验所需费用由我司承担；并选择深圳市计量质量检测研究院、深圳市建筑科学研究院股份有限公司、深圳市建设工程质量检测中心其中一家作为物资送检检测单位。若所需检测项目上述厂家均不能检测，我司将提前上报满足资质要求的检测单位报审，经雇主、代建人审核通过后作为增补物资送检检测单位。
7. 对重要材料、构件、设备、设施等物资，必要时，雇主、代建人组织监理、顾问等相关人员到工厂进行考察、驻厂（场）监造检查和出厂验收。考察、驻厂（场）监造检查及出厂验收团队人员所产生的相关费用由我司承担。

不使用假冒伪劣产品承诺书（续上）

我司承诺如下（续上）：

8. 如我司已进场但未使用的材料质量不合格，我司承诺无条件退场并承担质量鉴定及返工的一切损失和责任，按指令逾期不退场的，每延期一天，按1万元-5万元/日历天支付违约金。
9. 如我司将未经报审或不合格材料或未经工程师认可的材料用于工程施工，或使用假冒伪劣产品、偷工减料、掺杂使假、以假充真、以次充好、利用产品标识进行质量欺诈，一经查实，我司将承担由此引起的包含返工在内的一切工期及费用上的损失，并承担对应材料金额30%的违约金，以及负责支付质量鉴定的相关费用；如查实前述行为为故意行为，将承担对应材料金额50%的违约金。
10. 若我司拒绝执行按合同约定品牌采购材料，则雇主有权选择自行供应相关材料或设备，由此产生的费用由我司承担，并由我司支付违约金，违约金为该部分材料或设备实际采购价格的 20%，并同时承担工期延误的责任。

合同内有关我司的责任及义务将不会因本承诺书内容而得到任何免除或有所限制，与原合同有矛盾的，以较严格者为准。

承包人或承包人代表签署及盖章：

签署：

盖章：

日期：2024年12月2日



## (4) 投标人控股及管理关系情况申报表

### (4) 投标人控股及管理关系情况申报表

#### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：招商银行股份有限公司

我方参加 招商银行总部大厦项目机房工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市求卓科技有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	周雄文
	身份证号	360124197812125416
控股股东/投资人名称 及出资比例	周雄文 80% 高琪 20%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市求卓科技有限公司

法定代表人或其委托代理人： 

2024 年 12 月 2 日



## 七、其他

### 7.1. 获奖证书及感谢信

#### 7.1.1 湾区数据中心建设领航者奖



## 7.1.2 招商银行感谢信



# 感谢信

尊敬的深圳市求卓科技有限公司：

2022年3月，深圳遭遇了持续性的、爆发性的严重疫情。为尽快控制疫情蔓延，深圳市政府做出了全市居家办公的要求。

在这样的背景下，招商银行作为金融业机构，必须保证紧急时期依然持续、稳定的向客户提供优质的服务，而招商银行各类信息系统、基础设施的平稳运行就成了重中之重。

为了这一项艰巨的任务，贵公司的工程师唐昌平、舒国武、林日清、黄志华在3月14日至3月20日，毅然驻守招商银行信息技术部，吃住在行，全力配合招行紧急时期的关键系统保障工作，并最终圆满完成任务。

我们对疫情中的逆行者表示衷心的感谢，对贵公司在紧急时期为我行运维工作的全力支持表示感激！希望今后继续与贵公司保持良好的合作关系，为我行信息系统稳定运行共同努力！祝愿贵公司的宏伟事业蒸蒸日上，再创新高！

招商银行信息技术部

2022年4月8日

### 7.1.3 招商银行烟台分行机房项目感谢信

#### 招商银行烟台分行机房工程感谢信

致深圳市求卓科技有限公司：

由贵司承建的招商银行烟台分行大厦精装修项目自开工以来，贵公司项目经理宋锦波及项目成员克服重重困难，面对施工现场情况复杂、工期紧、新冠疫情等不利因素，精心组织，精心施工。特别是在施工过程中所表现出的管理水平、敬业精神及配合度等方面在所有参建单位中是最好的。

在贵司的大力配合和项目全体人员的共同努力下，保质保量按时地完成了我方要求的项目目标，机房项目在要求的时间内通过的第三方检测和竣工验收，以使我单位在计划的时间内完成了机房搬迁，继而完成了办公大楼搬迁的重大任务目标。赢得了我部门及相关各方的高度认可和赞扬。

在此，烟台分行信息技术部对贵司项目经理及团队成员表示由衷的感谢，希望贵司再接再厉、一如既往地大力支持本单位机房工程建设，继续发扬优良作风。最后祝贵司事业蒸蒸日上，再创辉煌！

招商银行烟台分行信息技术部

2022年12月13日

## 7.1.4 招商银行金融创新大厦项目感谢信

### 关于招商银行金融创新大厦项目求卓科技的表扬信

求卓科技有限公司：

招商银行金融创新大厦0083地块机房工程项目由贵司承建，自开工以来，在项目部全体人员的共同努力下，贵司保质保量地完成了节点目标，赢得了各方的认可。

在项目实施过程中，贵司充分发挥科学管理优势，克服重重困难，积极调配劳动力、材料等各类生产资源，施工过程组织有序，严把安全质量关，确保杜绝安全生产零事故发生。同时，在这个项目的施工过程中也得到了贵司总部的大力支持。

在此，筹建处向贵司项目部管理团队提出表扬！希望贵司继续保持优良工作作风、发挥科学高效管理水平，再接再厉、高标准、严要求圆满完成后续工程。

最后，筹建处对支持工程建设的贵司总部表示由衷感谢。祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

招商银行股份有限公司  
金融创新大厦项目筹建处

2022年12月30日

## 7.1.5 招商银行西宁分行机房项目感谢信

### 致深圳市求卓科技股份有限公司项目经理张燕兵的感谢信

2022年即将结束,这一年招商银行西宁分行迎来了他10周年生日,同时这一年也注定是不平凡的一年,这一年我们经历了西宁多次疫情的冲击,在面临着诸多困难面前,在深圳求卓科技股份有限公司的大力支持下,西宁招行在历经曲折中顺利完成了机房建设工程。我谨代表招商银行西宁分行信息技术部,向你公司项目经理张燕兵表示感谢,感谢张经理在本次项目中辛苦的付出,他以极大的热情、深厚的专业的知识、一丝不苟的工作方式,出色的完成了本次机房建设项目。

一件特别小的事情给我留下了深刻的印象。记得在机房综合布线施工过程中,张经理找到我,从口袋里拿出一个小塑料袋,里边装着三四个有问题的六类模块,说这几个是故障模块可以从厂家那里换货。这种严谨细微的工作方式和甲方思想,深深的触动了我,同时我也庆幸能有这样一个负责人的项目经理参与我们机房建设,能与这样一个有实力的公司合作是我们的荣幸。

5月初你公司安排人员进场,到达西宁的第一天赶上了西宁疫情,你公司江工在酒店封闭半个月左右;10月机房基本竣工,在你公司人员即将离场之际经历了西宁本年度最严峻的疫情,张燕兵经理在酒店封闭半个月左右,在严格的疫情管控下,张燕兵经理所在小区成为高风险区域,封闭导致各种生活物资困乏,他以极大的毅力克服了巨大的困难,在此期间还不忘关注项目跟进安防施工进度,这种一丝不苟的工作方式让我们深感欣慰。

阳春布德泽,万物生光辉。你公司项目经理到每一个参与项目的人员,他们是一支优秀的、专业的、值得信赖的团队。在新的一年里祝贵公司生意通四海、财源达三江。

招商银行西宁分行信息技术部

2022年12月11日



## 7.2. 公司信誉及行业证书

### 7.2.1 高新技术企业证书



## 7.2.2 2018-2020 “守合同重信用”公示证书



# 公示证书

公示：深圳市求卓科技有限公司

**2019 年度**

**广东省“守合同重信用”企业**



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日



# 公示证书

公示：深圳市求卓科技有限公司

**2020 年度**

**广东省“守合同重信用”企业**



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

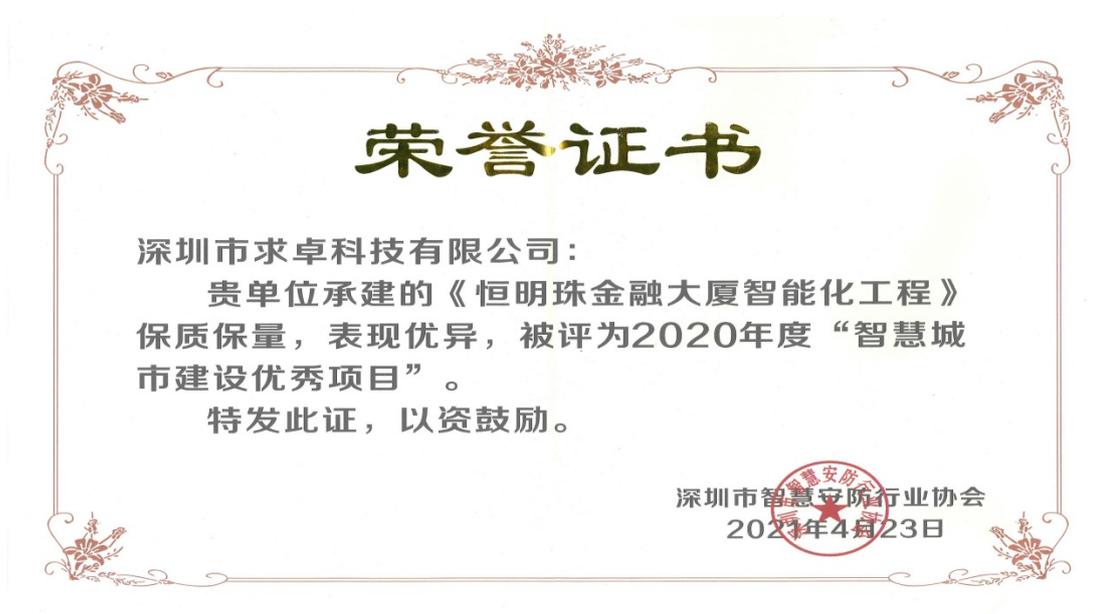
2021年06月01日



### 7.2.3 2010 年度广东省诚信示范企业



### 7.2.4 2020 年度“智慧城市建设优秀项目”荣誉证书



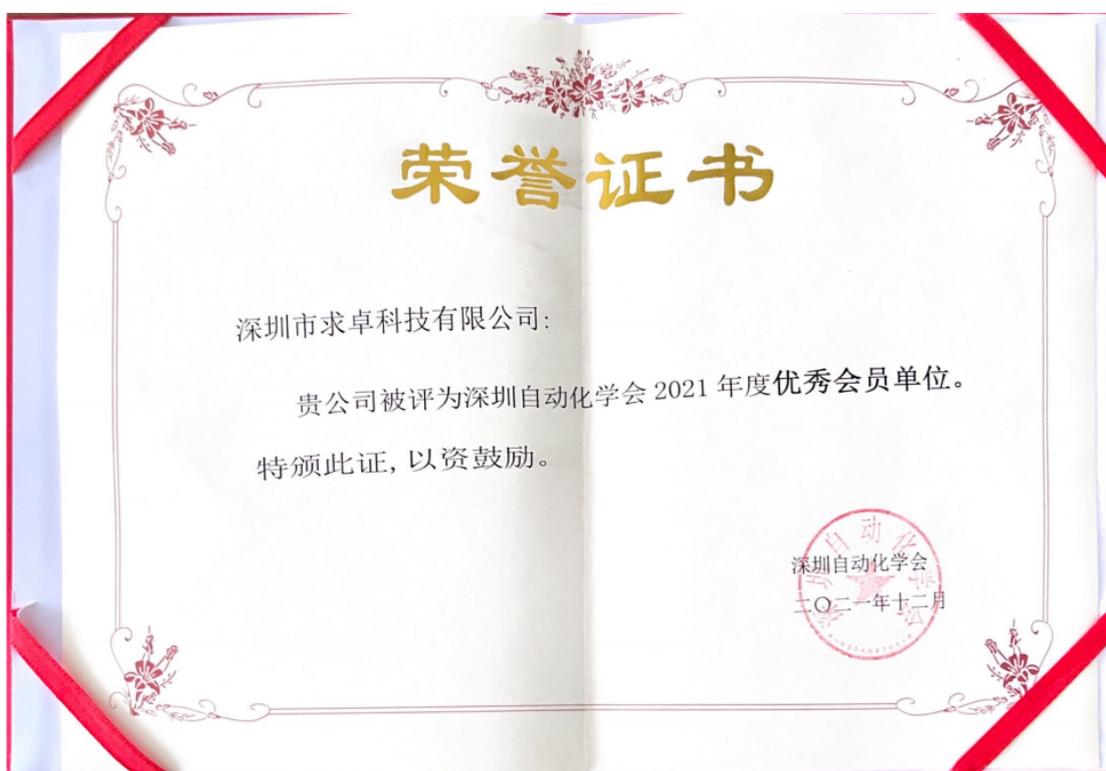
### 7.2.5 2023 年算力基础设施工匠奖



## 7.2.6 深圳市数字经济产业促进会副会长单位



## 7.2.7 2021 年深圳自动化学会优秀会员单位



7.2.8 深圳市金融科技协会会员单位



7.2.9 2013 年优秀数据中心提供商



7.2.10 深圳市金融信息服务协会高级合作伙伴会员单位

