

工程编号：2017-440300-47-03-088783027

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：招商银行总部大厦项目机房工程

投标文件内容：资信标部分（同业绩文件）

投标人：深圳达实智能股份有限公司

日期：2024 年 12 月 03 日

目录

一、 资信要求汇总一览表	1
二、 类似工程业绩	5
2.1 深圳市报合大数据中心 EPC 项目	7
2.1.1 合同关键页	7
2.1.2 竣工验收证明	15
2.2 前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程	23
2.2.1 合同关键页	23
2.2.2 竣工验收证明	33
2.3 西安特发西港数据中心项目（EPC）	44
2.3.1 合同关键页	44
2.3.2 竣工验收证明	54
2.4 深圳应急保障中心改造提升工程	57
2.4.1 中标通知书	57
2.4.2 合同关键页	58
2.4.3 竣工验收证明	65
2.4.4 数据中心证明材料	74
2.5 万国数据 HZ1 惠州万阳数据中心项目机电工程	75
2.5.1 合同关键页	75
2.5.2 竣工验收证明	85
2.6 深圳 5G 云数据传输交互中心项目机电总包	92
2.6.1 合同关键页	92
2.6.2 竣工验收证明	101
2.6.3 数据中心证明材料	108
2.7 国能商贸云计算中心-一期工程	109
2.7.1 合同关键页	109
2.7.2 竣工验收证明	114
2.8 广州连云大数据中心项目二期	121
2.8.1 工程合同关键页	121
2.8.2 采购合同关键页	128
2.8.3 补充合同关键页	132
2.8.4 竣工验收证明	136
2.9 世纪互联新建太仓国际车联网大数据产业园项目机电承包工程（标段三）	139
2.9.1 合同关键页	139

2.9.2 竣工验收证明	145
2.9.3 数据中心证明材料	146
2.10 招商证券 2023 年威新数据中心基础设施扩容工程	147
2.10.1 中标通知书	147
2.10.2 合同关键页	148
2.10.3 竣工验收证明	153
三、项目经理资历及业绩	156
3.1 项目经理简历表	156
3.2 一级建造师资格证书	157
3.3 一级建造师注册证书	158
3.4 安全生产考核合格 B 证	159
3.5 电气工程工程师职称证书	160
3.6 毕业证书	160
3.7 社保证明	161
3.8 业绩证明	162
3.8.1 西安特发西港数据中心项目 (EPC)	162
3.8.2 深圳市报合大数据中心 EPC 项目	178
3.8.3 国家超级计算深圳中心扩容项目配套机房建设及柴油发电机采购项目	197
3.8.4 招商证券股份有限公司新数据中心建设 (一期) 总承包项目	209
3.8.5 东莞名气通联合金融数据服务中心项目 I 期机房施工总承包工程	225
四、项目其他主要管理人员情况	246
4.1 项目其他主要管理人员情况一览表	246
4.2 主要管理人员简历表	247
4.2.1 技术负责人资质证明-黄立慷	247
4.2.2 电气深化工程师资质证明-陈文景	253
4.2.3 弱电深化工程师资质证明-帅进	257
4.2.4 暖通深化工程师资质证明-蒋辉华	261
4.2.5 装饰深化工程师资质证明-高亚兰	265
4.2.6 电气工程师资质证明-范云飞	269
4.2.7 弱电工程师资质证明-张威	273
4.2.8 暖通工程师资质证明-罗家永	277
4.2.9 装饰工程师资质证明-林欢	280
4.2.10 造价工程师资质证明-陈向锋	283
4.2.11 安全员资质证明-王朋辉	288

4.2.12 质量员资质证明-杨海洋	292
4.2.13 施工员资质证明-刘良清	295
4.2.14 材料员资质证明-周昭智	299
4.2.15 资料员资质证明-龙洁贞	303
五、 企业综合实力	305
5.1 营业执照副本（新证三证合一）	305
5.2 企业注册资金及注册地址	307
5.3 注册类专业人员规模	308
5.4 资质证书	320
5.4.1 电子与智能化工程专业承包一级/机电工程施工总承包二级/建筑机电安装工程 专业承包一级/建筑装饰装修工程专业承包一级	320
5.4.2 消防设施工程专业承包二级	321
5.4.3 建筑智能化系统设计专项甲级	322
5.4.4 消防设施工程设计专项乙级/建筑装饰工程设计专项乙级	323
5.4.5 信息系统建设和服务能力优秀级 CS4	324
5.4.6 CMMI 证书五级	324
5.4.7 CCRC 信息安全服务资质认证证书-信息系统安全集成服务资质二级	325
5.5 近三年财务审计报告	326
5.5.1 2023 年度财务审计报告	327
5.5.2 2022 年度财务审计报告	348
5.5.3 2021 年度财务审计报告	369
5.6 近三年应收账款明细	392
5.6.1 2023 年度应收账款明细	393
5.6.2 2022 年度应收账款明细	397
5.6.3 2021 年度应收账款明细	401
5.7 近三年纳税证明	405
5.7.1 2023 年度完税证明扫描件	406
5.7.2 2022 年度完税证明扫描件	407
5.7.3 2021 年度完税证明扫描件	408
六、 投标人控股及管理关系情况申报表、反商业贿赂承诺书、关键岗位承诺函、不使用假冒伪 劣产品承诺书	409
6.1 反商业贿赂承诺书 1	409
6.2 反商业贿赂承诺书 2	410
6.3 关键岗位承诺函	411

6.4 不使用假冒伪劣产品承诺书	412
6.5 投标人控股及管理关系情况申报表	414
6.6 投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料	415
6.6.1 工商部门网站股东控股情况查询截图	417
七、 其他	418
7.1 安全文明施工和信息化管理要求承诺书	418
7.2 法定代表人身份证明	419
7.3 授权委托书	420

一、 资信要求汇总一览表

资信要求汇总一览表

投标人企业名称	深圳达实智能股份有限公司	法定代表人姓名	刘磅
注册资本	212058.1639 万元	注册类专业人员规模	158 人
资质类别及等级	电子与智能化工程专业承包一级/机电工程施工总承包二级/建筑机电安装工程专业承包一级/建筑装修装饰工程专业承包一级/消防设施工程专业承包二级/建筑智能化系统设计专项甲级/消防设施工程设计专项乙级/建筑装饰工程设计专项乙级/信息系统建设和服务能力优秀级 CS4/CMMI 证书五级/CCRC 信息安全服务资质认证证书-信息系统安全集成服务资质二级	项目经理资格类别及等级	一级建造师
企业类型	<input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业		
是否为上市公司	<input checked="" type="checkbox"/> 上市公司 <input type="checkbox"/> 非上市公司		
投标人近 3 年（2021-2023）财务报表、投标人近 3 年（2021-2023）税务机关出具的纳税证明			
近三年（2021-2023）资产负债率、营业收入、净利润	2021 年：营业收入：316399.86 万元；净利润-50282.35 万元；资产负债率：68.31% 2022 年：营业收入：359433.59 万元；净利润 20753.91 万元；资产负债率：68.36% 2023 年：营业收入：383310.95 万元；净利润 11236.54 万元；资产负债率：62.9% 平均值：营业收入：353048.13 万元；净利润-6097.3 万元；资产负债率：66.52%		
近三年（2021-2023）纳税额	2021 年：6247.29 万元 2022 年：4051.75 万元 2023 年：4996.65 万元 平均值：5098.56 万元		
近三年（2021-2023）应收账款	2021 年：101819.07 万元 2022 年：124332.5 万元 2023 年：138217.93 万元 平均值：121456.5 万元		
类似工程业绩：			
1、【项目建设地址：深圳市】项目名称：深圳市报合大数据中心 EPC 项目，合同范围： <input checked="" type="checkbox"/> 机房工程 <input type="checkbox"/> 含机房工程的总承包工程，合同金额（机房部分）：35330 万元，竣工验收时间：2021 年 3 月 3 日			

- 2、【项目建设地址：深圳市】项目名称：前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程，合同范围：机房工程 含机房工程的总承包工程，合同金额（机房部分）：20999.94 万元，竣工验收时间：2023 年 12 月 18 日
- 3、【项目建设地址：深圳市】项目名称：深圳应急保障中心改造提升工程，合同范围：机房工程 含机房工程的总承包工程，合同金额（机房部分）：12398.87 万元，竣工验收时间：2023 年 7 月 28 日
- 4、【项目建设地址：西安市】项目名称：西安特发西港数据中心项目（EPC），合同范围：机房工程 含机房工程的总承包工程，合同金额（机房部分）：13080 万元，竣工验收时间：2022 年 8 月 30 日
- 5、【项目建设地址：惠州市】项目名称：万国数据 HZ1 惠州万阳数据中心项目机电工程，合同范围：机房工程 含机房工程的总承包工程，合同金额（机房部分）：12300 万元，竣工验收时间：2021 年 6 月 20 日
- 6、【项目建设地址：深圳市】项目名称：深圳 5G 云数据传输交互中心项目机电总包，合同范围：机房工程 含机房工程的总承包工程，合同金额（机房部分）：10810 万元，竣工验收时间：2022 年 12 月 26 日
- 7、【项目建设地址：深圳市】项目名称：国能商贸云计算中心-一期工程，合同范围：机房工程 含机房工程的总承包工程，合同金额（机房部分）：10597.71 万元，竣工验收时间：2023 年 6 月 29 日
- 8、【项目建设地址：广州市】项目名称：广州连云大数据中心项目二期，合同范围：机房工程 含机房工程的总承包工程，合同金额（机房部分）：8907.66 万元，竣工验收时间：2020 年 9 月
- 9、【项目建设地址：太仓市】项目名称：世纪互联新建太仓国际车联网大数据产业园项目机电承包工程（标段三），合同范围：机房工程 含机房工程的总承包工程，合同金额（机房部分）：5271.75 万元，竣工验收时间：2022 年 6 月 29 日
- 10、【项目建设地址：深圳市】项目名称：招商证券 2023 年威新数据中心基础设施扩容工程，合同范围：机房工程 含机房工程的总承包工程，合同金额（机房部分）：875 万元，竣工验收时间：2023 年 7 月 18 日

项目经理资历及业绩：

姓名：王海涛

学历：本科

职称：中级工程师

工作年限：25 年

执业资质证书：一级注册建造师

近十年业绩：

- 1、【项目建设地址：西安市】项目名称：西安特发西港数据中心项目（EPC），合同范围：机房工程 含机房工程的总承包工程，合同金额（机房部分）：13080 万元，竣工验收时间：2022 年 8 月 30 日，所任职务：项目经理
- 2、【项目建设地址：深圳市】项目名称：深圳市报合大数据中心 EPC 项目，合同范围：机房工程 含机房工程的总承包工程，合同金额（机房部分）：35330 万元，竣工验收时间：2021 年 3 月 3 日，所任职务：项目经理

<p>3、【项目建设地址：深圳市】项目名称：国家超级计算深圳中心扩容项目配套机房建设及柴油发电机采购项目，合同范围：<input checked="" type="checkbox"/>机房工程 <input type="checkbox"/>含机房工程的总承包工程，合同金额（机房部分）：3648 万元，竣工验收时间：2018 年 8 月 30 日，所任职务：项目经理</p> <p>4、【项目建设地址：深圳市】项目名称：招商证券股份有限公司新数据中心建设（一期）总承包项目，合同范围：<input checked="" type="checkbox"/>机房工程 <input type="checkbox"/>含机房工程的总承包工程，合同金额（机房部分）：11800.01 万元，竣工验收时间：2017 年 5 月 24 日，所任职务：项目经理</p> <p>5、【项目建设地址：东莞市】项目名称：东莞名气通联合金融数据服务中心项目 I 期机房施工总承包工程，合同范围：<input checked="" type="checkbox"/>机房工程 <input type="checkbox"/>含机房工程的总承包工程，合同金额（机房部分）：2658 万元，竣工验收时间：2015 年 7 月 9 日，所任职务：项目经理</p>							
<p>项目团队总人数（含项目经理）共有：16 人 其中，硕士：2 人，本科：12 人，本科以下：2 人 高级工程师：3 人，中级工程师：5 人</p>							
序号	职务	姓名	工作经验(年)	学历/专业	职称/专业	注册证书	备注
1	项目经理	王海涛	25	本科/计算机及应用	中级工程师/机电工程	一级建造师（机电工程）/中级电气工程师	
2	技术负责人	黄立慷	16	本科/建筑环境与设备工程	中级工程师/暖通工程	暖通工程师/注册公用设备工程师（暖通空调）	
3	电气深化工程师	陈文景	6	博士/哲学	高级工程师/建筑电气	建筑电气高级工程师	
4	弱电深化工程师	帅进	14	硕士/软件工程	高级工程师/建筑电气	建筑电气高级工程师	
5	暖通深化工程师	蒋辉华	19	本科/热能与动力工程	高级工程师/暖通	暖通高级工程师	
6	装饰深化工程师	高亚兰	11	本科/艺术设计	助理工程师/建筑装饰设计	建筑装饰设计助理工程师	
7	电气工程师	范云飞	8	本科/电气工程及其自动化	中级工程师/电气工程	电气工程工程师	
8	弱电工程师	张威	13	本科/工程管理	中级工程师/电气工程	电气工程工程师	
9	暖通工程师	罗家永	30	专科/机电	中级工程师/暖通	暖通工程师	
10	装饰工程师	林欢	26	专科/土建装修	/	/	

11	造价工程师	陈向锋	11	本科/建筑环境与设备工程	助理工程师/安装	注册造价工程师/助理工程师	
12	安全员	王朋辉	12	本科/电气工程及其自动化	/	安全生产考核 C 证	
13	质量员	杨海洋	26	本科/电子工程	助理工程师/电气	质量员/助理工程师	
14	施工员	刘良清	4	本科/电气工程及其自动化	助理工程师/建筑电气	施工员/建筑电气助理工程师	
15	材料员	周昭智	7	本科/工程管理	助理工程师/建筑电气	材料员/建筑电气助理工程师	
16	资料员	龙洁贞	14	本科/园林	/	资料员	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，投标人需根据要求在后续格式中依次提交证明资料

二、类似工程业绩

类似工程业绩一览表

序号	项目名称	建设地点(市)	合同范围	合同金额(万元)	竣工时间(年/月/日)	其他
1	深圳市报合大数据中心 EPC 项目	深圳市	<input checked="" type="checkbox"/> 机房工程 <input type="checkbox"/> 含机房工程的总承包工程	35330 万元	2021 年 3 月 3 日	
2	前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程	深圳市	<input checked="" type="checkbox"/> 机房工程 <input type="checkbox"/> 含机房工程的总承包工程	20999.94 万元	2023 年 12 月 18 日	
3	西安特发西港数据中心项目 (EPC)	西安市	<input checked="" type="checkbox"/> 机房工程 <input type="checkbox"/> 含机房工程的总承包工程	13080 万元	2022 年 8 月 30 日	
4	深圳应急保障中心改造提升工程	深圳市	<input checked="" type="checkbox"/> 机房工程 <input type="checkbox"/> 含机房工程的总承包工程	12398.87 万元	2023 年 7 月 28 日	
5	万国数据 HZ1 惠州万阳数据中心项目机电工程	惠州市	<input checked="" type="checkbox"/> 机房工程 <input type="checkbox"/> 含机房工程的总承包工程	12300 万元	2021 年 6 月 20 日	
6	深圳 5G 云数据传输交互中心项目机电总包	深圳市	<input checked="" type="checkbox"/> 机房工程 <input type="checkbox"/> 含机房工程的总承包工程	10810 万元	2022 年 12 月 26 日	
7	国能商贸云计算中心一期工程	深圳市	<input checked="" type="checkbox"/> 机房工程 <input type="checkbox"/> 含机房工程的总承包工程	10597.71 万元	2023 年 6 月 29 日	
8	广州连云大数据中心项目二期	广州市	<input checked="" type="checkbox"/> 机房工程 <input type="checkbox"/> 含机房工程的总承包工程	8907.66 万元	2020 年 9 月	
9	世纪互联新建太仓国际车联网大数据产业园项目机电承包工程 (标段三)	太仓市	<input checked="" type="checkbox"/> 机房工程 <input type="checkbox"/> 含机房工程的总承包工程	5271.75 万元	2022 年 6 月 29 日	
10	招商证券 2023 年威新数据中心基础设施扩容工程	深圳市	<input checked="" type="checkbox"/> 机房工程 <input type="checkbox"/> 含机房工程的总承包工程	875 万元	2023 年 7 月 18 日	

注:

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。
- 2、项目内容包括：合同范围、合同金额等；

3、投标人应按本表所填项目的顺序附上相关业绩证明材料（证明材料包括委托合同的主要页面、或业主证明等）；

4、投标人可根据填报内容自行扩展此表。

2.1 深圳市报合大数据中心 EPC 项目

2.1.1 合同关键页

工程编号：44030020190091001001

合同编号：_____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称：深圳市报合大数据中心 EPC 项目

工程地点：深圳市龙华清湖工业园区龙华书刊大厦

发 包 人：深圳力合报业大数据中心有限公司

承 包 人：深圳达实智能股份有限公司(牵头人)

广东省电信规划设计院有限公司(联合体成员)

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳力合报业大数据中心有限公司

承包人(全称): 深圳达实智能股份有限公司(牵头人)

广东省电信规划设计院有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市报合大数据中心 EPC 项目

工程地点: 深圳市龙华清湖工业园区龙华书刊大厦

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 地面共 12 层(建筑面积约 36605.3 m², 高度 54.3m), 另有 2 层地下停车库(建筑面积约 15609 m²)。拟规划负 1 层部分面积、1 层部分面积(一层必须预留 1500 平方米以上作其它商业用途)以及 2 至 5 层全部面积、以及屋面大部分面积为招标人数据中心机房建设使用区域, 6 至 12 层规划做创新产业园基地。地上机房规划使用面积共五层合计约 16404.1 平方米。通过对原建筑结构改造完成项目建设, 建设内容包括加固、土建、供配电系统建设、空调系统建设、安全防范系统建设、消防系统建设、机柜安装等。

工程特征: 本工程采用设计采购施工总承包模式。由总承包单位负责设计、采购、施工和调试验收等全过程工作内容, 对总承包工程的质量、工期、安全等国家规定的专项验收工作等全面工作负责。

资金来源：财政投入____%；国有资本_100_%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

根据发包人要求，负责项目设计、采购、施工、调试等工作内容，协助业主完成项目相关的报批报建工作；负责项目实施阶段全过程总承包建设管理，按规范及政府规定完成所有专项验收所需要的工作，直至工程竣工验收备案合格、项目移交；负责工程缺陷整改、协助业主办理所有政府相关证件，完成并配合业主及建设工程造价主管部门结（决）算审计，负责工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。负责与项目周边建筑物的业主的协调、维稳工作。

按发包人要求，EPC 工程总承包单位负责在本项目设计阶段、施工准备阶段、材料设备采购阶段、施工阶段、调试阶段、与项目相关检验检测、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的投资、工期、质量、安全、合同、信息等范围内的管理工作。

具体合同范围包括但不限于以下内容：

1、设计部分（广东省电信规划设计院有限公司）：包括但不限于方案设计、初步设计和施工图设计，详见《设计任务书》的设计内容。

2、设备材料采购部分（深圳达实智能股份有限公司）：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装、调试。

3、施工总承包部分（深圳达实智能股份有限公司）：

（1）包括但不限于装饰装修工程、给排水、供配电系统、智能弱电、消防、暖通、节能、门窗工程、加固工程，以及与主体建筑相配套的附属设施和构筑物等工程；满足数据中心工艺要求对应的基本机电配套工程，包括高低压变配电、发电机、楼层交流配电柜、制冷系统（包括但不限于冷水机组、管网、水泵、冷却塔及动环监控系统

统等)；满足服务器装机调试的末端机电设备工程，包括服务器机柜、空调末端及走线架、机房内部装饰装修、照明、UPS 电源、交流配电屏、蓄电池组等。

(2) 协助业主办理完成设计报建(包括但不限于：初步设计审查、施工图设计报批报建、建设工程规划许可证办理等)、开工许可报建(包括但不限于施工许可证办理等)、工程验收报批报建(包括但不限于：电力计划审批、消防、节能、燃气、电梯、人防、档案验收移交、竣工验收备案等)及节能审查复查和验收等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(3) 负责施工期间所有检测(包括但不限于材料设备、氨浓度、室内环境、消防设施等)并承担上述相关工作所有费用。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

(4) 发包人有权另行委托第三方机构进行机柜带负载测试验证，承包人应配合有关测试验证工作，上述配合工作所发生的费用包含在联合调试费内(包括但不限于水电费、所需设备、损耗等)，发包人不再另行支付。测试验证中发现的问题，承包人应及时进行整改，否则承包人按合同约定承担违约责任。

(5) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

三、项目设计方案来源

四、合同暂定中标价

暂定中标价人民币（大写）叁亿伍仟叁佰叁拾叁万元整（¥ 35330 万 元）。

其中：

（一）设计费：

1、设计费暂定中标价人民币（大写 肆佰伍拾万 元整）（450 万元）；设计费中标净下浮率为 3.85 %，中标净下浮率固定不变。

1.1、本工程采用限额设计，工程费用以不突破投标报价上限为原则，在此前提下按相关规定开展工作。

1.2、设计费暂定中标价，仅作为支付设计进度款的计算依据。

1.3、设计费合同价确定：依据经第三方审定的最终建安工程费结算价、设计费占比及投标承诺的中标净下浮率进行下浮后确定。

设计费=设计费占比×（1-中标净下浮率）×最终建安工程费结算价。（设计费占比=1.3%）

（二）建安工程费：

1、建安工程费暂定中标价人民币大写 叁亿肆仟捌佰捌拾万 元整（¥ 34880 万元）；中标费净下浮率为 1.83 %，中标净下浮率固定不变。

2、建安工程费用中间支付依据：施工图设计完成且通过施工图审查后，由承包人编制施工图预算，报发包人及第三方审核，以审定的施工图预算为基数，并按照中标净下浮率进行下浮确定，下浮后总价为合同进度款中间支付依据。

3、最终建安工程费结算价=第三方的审定结算价×（1-中标净下浮率）（且不超概算中的建安工程费），最终建安工程费第三方审定结算价不得超过合同价，如发包人提出超出招投标范围的工作内容、机柜数量的调整、机柜用电负荷调整及发包人的赶工指令则为变更。

五、合同工期

合同工期总日历天数：180 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日

期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

开工时间： 以合同签订之日算起 。

六、质量标准和要求

(1) 施工要求的质量标准：达到国家、省、深圳市以及行业的验收标准，质量合格。

(2) 设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展、设计工作，设计深度和广度满足要求。

(3) 机房机电配套工程设计施工标准应满足数据中心设计规范（GB-50174-2017），并达到国家 A 级标准要求。参考国际标准《数据中心电信基础设施标准》（ANSI/TIA /EAI 942）Tier 3 级以上标准。

(4) 材料设备采购要求的质量标准：符合设计参数要求、发包人品牌要求、材料设备行业质量规范及检验检测标准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 合同补充条款；
- (4) 合同专用条款；
- (5) 中标通知书及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 双方确认的设计图纸；
- (8) 招标文件和设计任务书；
- (9) 投标文件
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购

凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

(12) 联合体协议书；

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺，根据设计进度、预算编制和工程实施情况等，可以根据需要另行签订补充协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年1月3日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签署并盖章后生效。

本合同一式拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执拾贰份。

于
约
质
修
可
份。

发包人：深圳力合报业大数据中心有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：__

91440300MA5FFDX41

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖社区深圳报业集团书刊大厦 12 层

邮政编码：518129

法定代表人： 嵇世山

电话： 0755-23053333

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中信银行股份有限公司深圳华侨城支行

账号： 8110301013300414382

承包人(牵头人)：深圳达实智能股份有限公司 (4)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：__

914403006188861815

地址：深圳市南山区高新技术村 W1 栋 A 座五楼

邮政编码： 518029

法定代表人： 刘磅

电话： 0755-26639961

传真： 0755-26639599

电子信箱： _____

开户银行： 平安银行深圳常兴支行

账号： 0092100084635

承包人(联合体成员)：广东省电信规划设计院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440000190337244A

地址：广东省天河区中山大道华景路 1 号 1-19 层

邮政编码： 510630

2.1.2 竣工验收证明

0 3

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 深圳市报合大数据中心EPC项目

验收日期: 2021/3/3

建设单位（盖章）: 深圳力合报业大数据中心有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市报合大数据中心EPC项目				
工程地点	深圳市龙华清湖工业园区龙华书刊大厦	建筑面积	15915.9m ²	工程造价	
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：5层 地下：1层		
施工许可证号	2018-110326-64-03-71787001	监理许可证号			
开工日期	2020年05月15日	验收日期	2020年12月25日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳力合报业大数据中心有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司				
总包单位	深圳达实智能股份有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市都信建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈进明
副组长	金鑫、苏洪、王海涛、肖波
组员	邹伟、张玉、杨伟方、练国良、伍升洋、陈洪友、温博韬、黄立慷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈进明	练国良、高锡军、温博韬、欧有乐、林欢、龚金地
建筑设备安装工程	张玉	杨伟方、伍升洋、江良勇、范云飞、李龙、许新毅、莫嘉韵、黄立慷、黄世鹏、林泽群
工程质控资料	邹伟	左伟、张威

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	0 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排 水及采暖		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
消防工程		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>37</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>37</u> 项 经核定符合要求 <u>37</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>37</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>37</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈进明	深圳力合报业大数据中心有限公司			
2	金鑫	深圳力合报业大数据中心有限公司			
3	邹伟	深圳力合报业大数据中心有限公司			
4	张玉	深圳力合报业大数据中心有限公司			
5	肖波	广东省电信规划设计院有限公司			
6	许新毅	广东省电信规划设计院有限公司			
7	欧有乐	广东省电信规划设计院有限公司			
8	莫嘉韵	广东省电信规划设计院有限公司			
9	苏洪	深圳市都信建设监理有限公司			
10	练国良	深圳市都信建设监理有限公司			
11	杨伟方	深圳市都信建设监理有限公司			
12	伍升洋	深圳市都信建设监理有限公司			
13	江良勇	深圳市都信建设监理有限公司			
14	左伟	深圳市都信建设监理有限公司			
15	王海涛	深圳达实智能股份有限公司			
16	黄立慷	深圳达实智能股份有限公司			
17	温博韬	深圳达实智能股份有限公司			
18	陈洪友	深圳达实智能股份有限公司			
19	林欢	深圳达实智能股份有限公司			
20	范云飞	深圳达实智能股份有限公司			
21	李龙	深圳达实智能股份有限公司			
22	张威	深圳达实智能股份有限公司			
23	林泽群	深圳达实智能股份有限公司			
24	黄世鹏	深圳达实智能股份有限公司			
25	龚金地	深圳达实智能股份有限公司			
26	高锡军	深圳达实智能股份有限公司			



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈进明	深圳力合报业大数据中心有限公司			
2	金鑫	深圳力合报业大数据中心有限公司			
3	邹伟	深圳力合报业大数据中心有限公司			
4	张玉	深圳力合报业大数据中心有限公司			
5	肖波	广东省电信规划设计院有限公司			
6	许新毅	广东省电信规划设计院有限公司			
7	欧有乐	广东省电信规划设计院有限公司			
8	莫嘉韵	广东省电信规划设计院有限公司			
9	苏洪	深圳市都信建设监理有限公司			
10	练国良	深圳市都信建设监理有限公司			
11	杨伟方	深圳市都信建设监理有限公司			
12	伍升洋	深圳市都信建设监理有限公司			
13	江良勇	深圳市都信建设监理有限公司			
14	左伟	深圳市都信建设监理有限公司			
15	王海涛	深圳达实智能股份有限公司			
16	黄立慷	深圳达实智能股份有限公司			
17	温博韬	深圳达实智能股份有限公司			
18	陈洪友	深圳达实智能股份有限公司			
19	林欢	深圳达实智能股份有限公司			
20	范云飞	深圳达实智能股份有限公司			
21	李龙	深圳达实智能股份有限公司			
22	张威	深圳达实智能股份有限公司			
23	林泽群	深圳达实智能股份有限公司			
24	黄世鹏	深圳达实智能股份有限公司			
25	龚金地	深圳达实智能股份有限公司			
26	高锡军	深圳达实智能股份有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：
本工程已按照合同约定和审核合格的设计内容施工完毕，经联合建设、监理、设计、施工等单位联合验收测试，工程施工符合工程建设法律、法规，满足设计和规范要求，达到使用功能要求，工程质量合格，同意通过竣工验收。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 年月日	总监理工程师： 年月日	单位(项目)负责人： 年月日	单位(项目)负责人： 年月日	单位(项目)负责人： 年月日



2.2 前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程

2.2.1 合同关键页

合同编号：SG2022042



前海信息枢纽大厦项目数据中心 机房工程施工合同

立项编号：

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳达实智能股份有限公司（乙方）

工程名称：前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程

签署日期：2022年11月20日



第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳达实智能股份有限公司

鉴于甲方已于2022年11月3日向乙方发出前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称

前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程。

1.2 工程地点

前海深港合作区。

1.3 工程立项批准文号

深前海函〔2018〕581号

1.4 建设规模

总占地面积7680.91平方米，总建筑面积68782.89平方米

1.5 工程内容

前海信息枢纽大厦项目位于前海09-06-09地块，用地性质为供应设施用地。总用地面积为7680.91m²，总建筑面积68782.89m²，地上建筑面积49245.76m²，地下建筑面积19537.13m²。地上18层，地下3层；建筑物室外地面至屋

面冷却塔顶的垂直高度为 112.15 米。地上部分为通讯机楼及附属设施、邮政支局、集中供冷站设施及设备用房、智慧前海城市运行管理中心及智慧前海运行指挥中心；地下部分为集中供冷站、通讯机楼及附属设施、公共设备用房。

1.6 资金来源

财政资金

第二条 工程承包范围

本工程招标范围包括但不限于：负责本项目机房工程、供货、安装、调试、验收、机房评级、技术服务及培训、竣工资料、质保期内服务、相关文件的提交，和从政府有关职能部门获得与本项目有关的一切所需许可及审批等的整个过程，配合并服从总包的联合调试、第三方测试验证，为交钥匙工程。包括但不限于 UPS 应急电源系统（含配套蓄电池组）、电气电源配电工程、通风系统、精密空调系统、蒸发式冷热管二级预冷系统、给排水系统、机房基础设施管理系统、动环监控系统、电力监控系统、综合布线系统、机柜采购安装、电缆敷设、母线槽采购安装、桥架安装、机房接地系统、抗震支架安装、机房及动环监控室装饰（包括但不限于机房静电地板、墙面、吊顶、墙面吸音、吊顶吸音、设备采购及安装施工）、防火封堵、BIM 设计（提交施工 BIM 成果，成果需满足发包人要求）等内容（具体详见图纸、工程量清单及技术规范），负责统筹协调变配电、柴油发电机、冷站等相关单位的工作。

质量标准应当达到质量合格标准、 $PUE \leq 1.25$ 且满足中国质量认证中心（CQC）数据中心 A 级认证相关要求。

以上具体内容详见招标文件、工程图纸、工程量清单、工程界面划分及合同相关条款，承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作（包括但不限于：图纸深化等）。且发包人有权调整部分发包内容，承包人不得提出异议。

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合

同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整数据中心工程所需要不可缺失的全部工作。

2.1 市政公用及配套专业工程

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.2 房屋建筑及配套专业工程

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_变配电工程_);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		

燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)

2.3 二次装饰装修工程

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

2.4 其他工程

无。

2.5 承包方式

包工包料。

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期

暂定为: 2022年11月20日 (最终以监理单位书面通知的进场日期为准, 不包括承包人的施工准备时间)。

3.2 计划竣工日期

2023年11月19日。

3.3 合同工期

合同工期总日历天数：365 天（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

第四条 质量标准

本工程质量标准：应当达到质量合格标准、PUE≤1.25 且满足中国质量认证中心（CQC）数据中心 A 级认证相关要求。

第五条 合同价款

5.1 合同价款

本合同价款为：（ 暂定价 包干价）：

人民币（大写）贰亿零玖佰玖拾玖万玖仟叁佰伍拾柒元玖角捌分（¥209999357.98 元）（含增值税，税率 9%），中标下浮率为 25.53%。

本合同不含增值税合同价款固定不变，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为 增值税专用发票 增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

- (1) 施工现场安全文明措施费为（小写）¥ 3846448.32 元；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ \ 元；
- (3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥ \ 元；
- (4) 暂列金额为（小写）¥ 13150781.93 元。

5.2 项目单价

详见承包人的投标报价书。

5.3 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：见《工人工资专户监管协议》

工人工资款支付专用账户开户银行：见《工人工资专户监管协议》

工人工资款支付专用账户号：见《工人工资专户监管协议》

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同补充条款
- (4) 合同专用条款
- (5) 合同通用条款和附件
- (6) 招标文件及其附件函件
- (7) 投标文件及其附件函件
- (8) 标准、规范及有关技术文件
- (9) 图纸
- (10) 已标价工程量清单
- (11) 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

8.1 发包人承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 双方承诺

发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2022年11月20日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式11份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执7份，
承包人执4份。

(以下无正文内容)

(签署页)

甲

方： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 乙

(盖章)



方：

深圳达实智能股份有限公司

(盖章)



地

址：

地

址：

深圳市南山区高新技术村 W1 栋 A 座五楼

电

话：

电

话：

0755-26639961

传

真：

传

真：

0755-26639599

开 户 银 行：

开 户 银 行：

中国银行科技园支行

账

号：

账

号：

7679 6047 4820

法定代表人或

法定代表人或

其授权的代理人：

其授权的代理人：

(签字)

(签字)

日

期： 2022 年 // 月 // 日

日

期： 2022 年 // 月 // 日

2.2.2 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程

验收日期：2023年12月18日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



林增

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程				
工程地点	前海深港合作区	建筑面积	7680.91m ²	工程造价	20999.94万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	18	层
	桩基础		地下:	3	层
施工许可证号	4403912018000905	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司、中通服咨询设计研究院有限公司				
总包单位	深圳达实智能股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	中邮通建设咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



'GD-E1-914/2'

77.1

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李振刚
副组长	肖雪、王虹
组员	王志强、陈仕涛、杨海荣、戴新强、储蒙、滕信根

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李振刚	王志强、杨海荣、陈仕涛、曲杰、储蒙、林欢、林冰柱
建筑设备安装工程	肖雪	戴新强、滕信根、杨杰、赵文锦、李依轩、唐强、王朋辉、李龙
工程质控资料	王虹	徐金、陈毅海、张威、洪伟清

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质部	高级工程师	王志强
2	李振刚	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人	工程师	李振刚
3	肖雪	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	机电工程师	工程师	肖雪
4	杨海荣	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	正高级	杨海荣
5	曲杰	中国建筑东北设计研究院有限公司	机电设计	正高级	曲杰
6	戴新强	中通服咨询设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	戴新强
7	杨杰	中通服咨询设计研究院有限公司	电气设计	工程师	杨杰
8	李依轩	中通服咨询设计研究院有限公司	暖通设计	工程师	李依轩
9	赵文锦	中通服咨询设计研究院有限公司	智能化设计	工程师	赵文锦
10	陈仕涛	中邮通建设咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	陈仕涛
11	徐金	中邮通建设咨询有限公司	监理工程师	工程师	徐金
12	唐强	中邮通建设咨询有限公司	监理工程师	工程师	唐强
13	陈毅海	中邮通建设咨询有限公司	监理工程师	工程师	陈毅海
14	洪伟清	中邮通建设咨询有限公司	监理工程师	工程师	洪伟清
15	储蒙	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	工程师	储蒙
16	滕信根	深圳达实智能股份有限公司	执行经理	高级	滕信根
17	黄立慷	深圳达实智能股份有限公司	技术负责人	工程师	黄立慷
18	王朋辉	深圳达实智能股份有限公司	电气工程师	工程师	王朋辉
19	李龙	深圳达实智能股份有限公司	暖通工程师	工程师	李龙
20	张威	深圳达实智能股份有限公司	智能化工程师	工程师	张威
21	林欢	深圳达实智能股份有限公司	装修工程师	工程师	林欢
22	林冰柱	深圳达实智能股份有限公司	安全员	工程师	林冰柱



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组，对该工程进行竣工验收，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年12月8日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市前海建设投资控股集团有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市 南山 区 _____ 前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程 _____ 工程 (请勾选:

单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。



单位(项目)负责人: 褚春家
(公章)



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



2013年12月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 _____ 前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____
(公章)



2027年12月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市前海建设投资控股集团有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市南山区_____前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程_____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2023年2月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



2.3 西安特发西港数据中心项目（EPC）

2.3.1 合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

建设工程项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部国家
市场监督管理总局制定

工程名称：西安特发西港数据中心项目（EPC）

发包人：西安特发千喜信息产业发展有限公司

承包人（联合体各方）：

牵头单位：深圳市特发信息技术服务有限公司

施工单位：深圳达实智能股份有限公司

设计单位：中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司

西安特发千喜信息产业发展有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（简称“甲方”）：西安特发千喜信息产业发展有限公司

承包人（联合体各方）：

牵头单位（简称“乙方”）：深圳市特发信息技术服务有限公司

施工单位（简称“丙方”）：深圳达实智能股份有限公司

设计单位（简称“丁方”）：中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西安特发西港数据中心项目（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：西安特发西港数据中心项目（EPC）。

2. 项目地点：西安市长安区西安市高新区纬三十二路 699 号。

3. 项目审批、核准或备案文号：西安高新区行政审批政务服
务局。

4. 资金来源：企业自筹资金。

5. 项目规模：本项目装修改造空间为一层建筑面积约 13644.54 m²的场地，用于数据机房建设，4.4KW 的机架不少于 1200 个，PUE 小于等于 1.3，须满足国家 A 级数据中心标准。

6. 承包范围：根据发包人要求，承包人负责项目设计、采购、施工、调试等工作内容，协助发包人完成项目相关的报批报建工作；负责项目实施阶段全过程总承包建设管理，按规范及政府规定完成所有专项验收所需要的工作，直至工程竣工验收合格、项目移交；负责工程缺陷整改、园区环境的恢复及因工程而导致的修复整改、协助园区业主办理所有政府相关证件，完成并配合发包人或建设工程造价主管部门结（决）算审计，负责工程保修等工作；根据当地档案管理的有关规定，按西安市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。负责与项目周边的协调、维稳、安全通道、安全防护设施搭建等各项工作。

按发包人要求，乙方负责在本项目设计阶段、施工准备阶段、材料设备采购阶段、施工阶段、安装、调试阶段、与项目相关检验检测、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的投资、工期、质量、安全、合同、信息等范围内的管理工作。

6.1 具体承包范围包括但不限于以下内容：

6.1.2 设计部分：包括但不限于方案设计、初步设计（含概算编制）和施工图设计，详见《设计任务书》的设计内容。

6.1.3 设备材料采购部分：所有设备、材料的采购及安装、调试。

6.1.4 施工部分：

(1) 包括但不限于拆除工程、加固工程、装饰装修工程、给排水

水、供配电系统（不包含外市电，以公用电房环网柜为分界线，环网柜以下含环网柜输出高压电缆属于丙方。）智能照明系统、智能弱电、消防（包含气体消防系统及预作用系统）、暖通、节能保温、门窗工程，以及与主体建筑相配套的附属设施和构筑物等工程；满足数据中心工艺要求对应的基本机电配套工程，包括高低压变配电、发电机、交流配电柜、制冷系统（包括但不限于冷水机组、管网、水泵、冷却塔、板换、BA 群控系统）、DCIM 系统及动环监控系统等；满足服务器装机调试的末端机电设备工程，包括服务器机柜、空调末端及走线架、机房内部装饰装修、照明、UPS 电源、列头柜、交流配电屏、蓄电池组等。

（2）协助发包人办理完成设计报建（包括但不限于：初步设计审查、施工图设计报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括但不限于施工许可证办理等）、工程验收报批报建（包括但不限于：消防、节能、电梯、档案验收移交、竣工验收备案等）及节能审查复查和验收等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理费用。

联合体各方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，联合体各方不得提出异议。

（3）负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、室内环境、消防设施等并承担上述相关工作所有费用）。

联合体各方不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上

述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

(4) 发包人要求丙方负责第三方机构进行机柜带负载测试验证，通过 CQC 系统测试，并取得 CQC A 级认证，上述工作所发生的费用包含在联合调试费内(包括但不限于水、电、油及所需设备等发生的所有费用)，发包人不再另行支付费用。测试验证中发现的问题，应及时进行整改，否则丙方按合同约定承担相关责任。

(5) 负责与周边居民、租户及相关单位联络协调，维系周边园区业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边园区业主利益等情况发生，防止发生周边居民、租户投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

(6) 处理与交通、市政、环保等相应政府部门之间的关系及相关的行政处罚及罚款。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

西安特发西港数据中心项目具体以合同附件 1《发包人的采购说明》为准。

二、合同工期

计划开始工作日期：以监理开工令为准。

计划开始现场施工日期：2021 年 7 月 20 日。

计划竣工日期：2021 年 12 月 27 日。

工期总日历天数：160 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1、设计质量标准：设计质量符合国家有关现行设计规范、标准的要求，同时满足国家绿色建筑一星标准和建设工程所在地海绵城市建设标准，设计深度需满足《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》要求及达到指导现场施工要求，且达到当地建设管理部门对施工图审查的要求。

2、施工质量标准：工程质量标准必须达到现行国家有关工程施工质量验收规范和标准“合格”的要求，安全文明施工管理达到西安市安全文明工地要求。

3、材料设备采购要求的质量标准：符合设计参数要求、发包人品牌要求、材料设备国家/行业质量规范及检验检测标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿叁仟零捌拾万元（¥130800000.00元）；

税金为人民币（大写）壹仟壹佰伍拾陆万陆仟伍佰元（¥11566500.00元）。

其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）捌拾伍万元（¥850000.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）伍万壹仟元（¥51000.00元）；

（2）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹仟伍佰贰拾肆万元（¥15240000.00元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹佰叁拾柒万壹仟陆佰元（¥1371600.00元）；

（3）设备材料费（含税）：

人民币（大写）壹亿壹仟贰佰柒拾壹万元（¥112710000.00元）

西安特发千喜信息产业发展有限公司

元); 适用税率: 9%, 税金为人民币 (大写)壹仟零壹拾肆万叁仟玖佰元 (¥10143900.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写)贰佰万元 (¥2000000.00 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 以第三部分专用合同条件约定内容为准。

五、项目总负责人:

项目总负责人: 滕信根。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及投标函附录 (如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 发包人技术要求;
- (6) 招标文件;
- (7) 投标文件;
- (8) 承包人建议书 (如果有);
- (9) 双方约定的其他合同文件;
- (10) 双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文

西安特发千喜信息产业发展有限公司

件、图纸、过程资料、会议纪要等；

(11) 联合体协议书。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 联合体各方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 7 月 26 日订立。

九、订立地点

本合同在 西安市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 _____ 生效。

十一、合同份数

本合同一式 十六 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，联合体各方各执 四 份。

西安特发千喜信息产业发展有限公司

甲方（发包人）：西安特发千喜信息产业发展有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

9161013MABORC576P

地址：陕西省西安市高新区锦业一路58号嘉昱大厦B座一层101室

邮政编码：

法定代表人：郭兆程

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司西安莲湖路支行

账号：61050171110000001157

乙方（牵头单位）：深圳市特发信息技术服务有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5FJQMP9T

地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区特发信息港大厦B栋17楼

邮政编码：518004

法定代表人：殷实

委托代理人：

电话：0755-66839769

传真：

电子信箱：

开户银行：中信银行深圳笋岗支行

账号：8110301012700546370

殷实

西安特发千喜信息产业发展有限公司

丙方（施工单位）：深圳达实智能股份有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

914403006188861815

地址：深圳市南山区高新技术村 W1 栋 A 座五楼

邮政编码：518029

法定代表人：刘磅

委托代理人：

电话：0755-26639961

传真：0755-26639599

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳常兴支行

账号：0092100084635

丁方（设计单位）：中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440000455857967J

地址：广东省广州市黄埔区广州科学城天丰路 1 号

邮政编码：510663

法定代表人：黄志秋

委托代理人：

电话：020-32118237

传真：020-32119555-8237

电子信箱：

开户银行：中国建设银行广州经济技术开发区支行

账号：4401471001059009966

2.3.2 竣工验收证明

GD411-E1-914 0 0

工程竣工验收报告



工程名称: 西安特发西港数据中心项目 (EPC)

验收日期: 2022年8月30日

建设单位(盖章):



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		西安特发西港数据中心项目 (EPC)			
工程地点	陕西省西安市长安区细柳街道苏宁云仓6#仓库	建筑面积	10450平方米	工程造价	130800000元
结构类型	单层仓库	层数	地上:	1	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年8月5日	验收日期	2022年8月30日		
监督单位		监督编号			
建设单位	西安特发子喜信息产业发展有限公司				
勘察单位					
设计单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司				
总包单位	深圳达实智能股份有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位	西安特发西港数据中心项目(EPC)项目监理部				



二、工程验收结论及备注

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程,验收程序有效符合规定要求,同意验收,本项目工程综合评定“合格”。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师: 鲍惠斌</p> <p>年 月 日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
--	--	---

有限公司

有限公司

2.4 深圳应急保障中心改造提升工程

2.4.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：2112-440304-04-02-640916004001

标段名称：深圳应急保障中心改造提升工程

建设单位：深圳市福田福兴信息技术产业园有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳达实智能股份有限公司//深圳市德泰电力工程有限公司//深圳市望华建设工程有限公司

中标价：12398.866758万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：滕信根



本工程于 2022-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

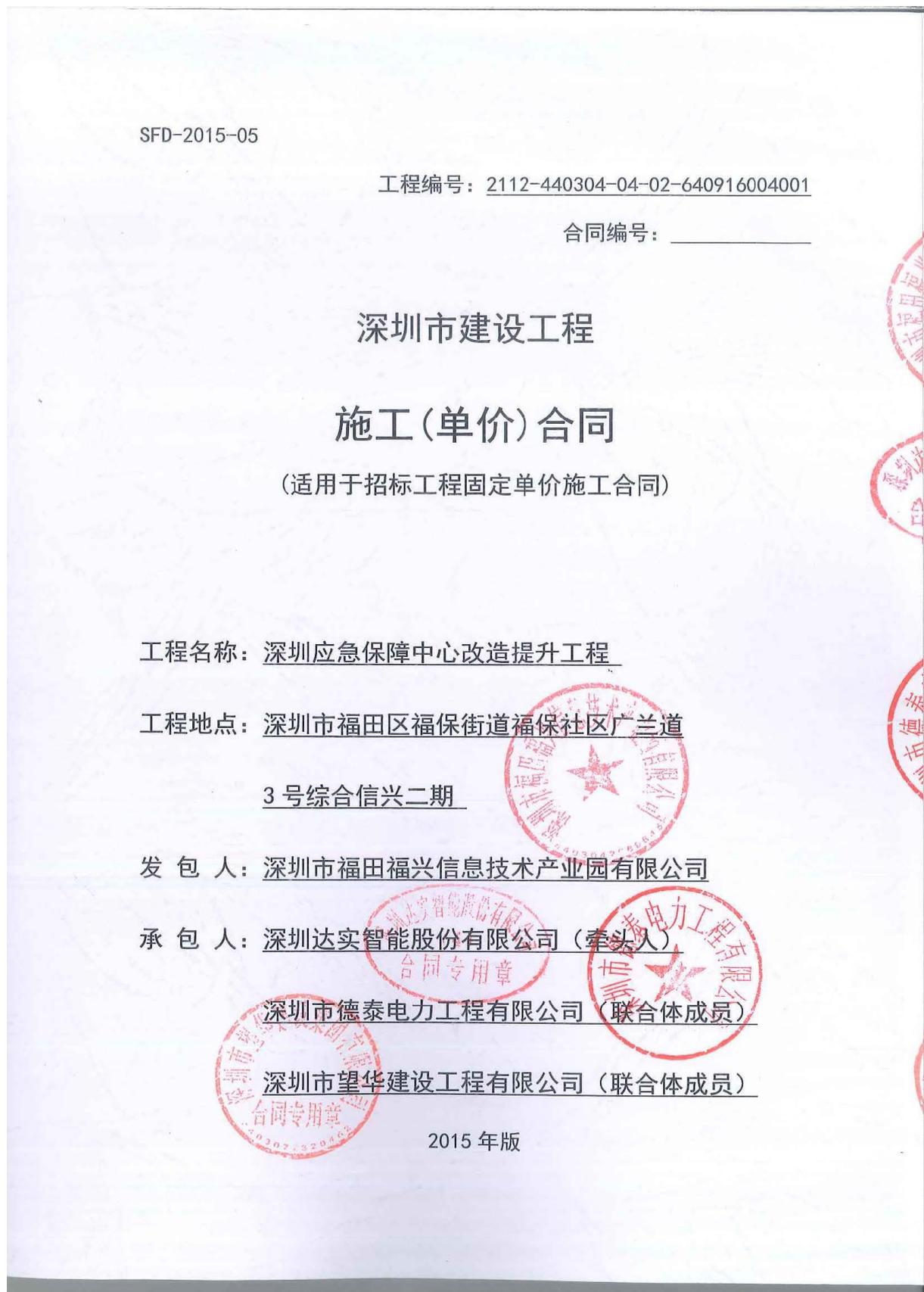
日期：2022-05-26



查验码：6682633896282737

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.4.2 合同关键页



第一部分 协议书

发包人（甲方）（全称）：深圳市福田福兴信息技术产业园有限公司

承包人（乙方）（全称）：深圳达实智能股份有限公司（牵头人）

深圳市德泰电力工程有限公司（联合体成员）

深圳市望华建设工程有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳应急保障中心改造提升工程

工程地点：深圳市福田区福保街道福保社区广兰道3号综合信兴二期

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于深圳市福田区福保街道福保社区广兰道3号综合信兴二期，现阶段主要用于生产厂房及仓库。本次改造中需要对本栋楼一层、六、七层进行改造，以及为深圳应急保障中心新建电梯及外线供电工程。其中，一层需要改造原电梯厅、出入口，加装1部电梯和新建一间两层高的发电机房，六层改造内容含办公区及机房区域，七层主要为员工活动区的提升改造。。

资金来源：财政投入___%；企业自筹 100 %；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

本工程主要包括但不限于装饰装修工程、供配电工程、通风空调工程、给排水工程、智能化工程、外线供电工程、消防工程深化设计和施工的内容，具体招标内容以项目施工图纸、技术要求和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米

	/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
£装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
£通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);	
R 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	R 建筑节能
£消防工程	
R 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____);	
□室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

R 消防工程	R 门窗	□防水工程	R 电气照明	R 建筑节能
R 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它: _____

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年6月4日;

计划竣工日期: 2022年12月31日;

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 保证工程质量符合设计要求, 达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求, 并满足发包人的要求, 确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿贰仟叁佰玖拾捌万捌仟陆佰陆拾柒元伍角捌分 (¥ 123988667.58 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰零肆万肆仟伍佰柒拾陆元贰角壹分 (¥2044576.21 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / / (¥ / / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹仟叁佰万元整 (¥13000000 元);

(4)暂列金额:

人民币（大写）柒佰万元整（¥7000000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 6 月 20 日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 2 份。

发包人：(公章) 深圳市福田区福兴信息
技术产业园有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

季彤

统一社会信用代码：91440300MA5G14AY92

地址：深圳市福田区福保社区

邮政编码：518017

法定代表人：季彤

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章) 深圳达实智能股
份有限公司(牵头人)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

刘磅

统一社会信用代码：914403006188861815

地址：深圳市南山区高新技术村 W1 栋 A 座五楼

邮政编码：518057

法定代表人：刘磅

委托代理人：刘栋坤

电话：0755-26639961

传真：0755-26639961

电子信箱：liudk@chn-das.com

开户银行：平安银行深圳常兴支行

账号：0092100084635

承包人：(公章) 深圳市德泰电力工程有
限公司(联合体成员)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

张乙生

统一社会信用代码：91440300796645444F

地址：深圳市南山区中山园路 1001 号
TCL 科学园 E2 栋 8 层 801-2 号

邮政编码：518052

法定代表人：张乙生

委托代理人：郑凯鑫

电话：13620974487

传真：0755-33012360

电子信箱：744633952@qq.com

开户银行：平安银行深圳深大支行

账号：11014588164009

承包人：(公章) 深圳市望华建设工程
有限公司(联合体成员)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

许能茂

统一社会信用代码：91440300081294820C

地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔
道 1 号吉虹创意设计产业园 A 栋 5 层

邮政编码：518000

法定代表人：许能茂

委托代理人：张博雅

电话：0755-82755228

传真：0755-82755228

电子信箱：857885703@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行

账号：44250100006600001938

2.4.3 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳应急保障中心改造提升工程

验收日期：年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市福兴智慧运营有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳应急保障中心改造提升工程				
工程地点	深圳市福田区广兰道3号	建筑面积	6725平方	工程造价	12398万元
结构类型	混凝土结构	层数	地上:	1	层
	混凝土结构		地下:	/	层
施工许可证号	2022-1319	监理许可证号			
开工日期	2022年9月10日	验收日期	2023年7月28日		
监督单位	深圳市福田区住房和建设局	监督编号	2112-440304-04-02-64091601		
建设单位	深圳市福兴智慧运营有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东南方电信规划咨询设计院有限公司				
总包单位	深圳达实智能股份有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张海涛
副组长	李伟斌 杨帆
组员	王普军 吴涛 易浪 储波 战家仲 滕信根 罗家永

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李伟斌	王普军 储波 林欢
建筑设备安装工程	李伟斌	吴涛 罗家永
工程质控资料	李伟斌	易浪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	张海洋	福田投控	项目负责人		张海洋
4	陈彩影	福田投控	工程师		陈彩影
5	李坤	深圳市宏环管业有限公司	总装	中级	李坤
6	陈方捷	广东南方电信规划设计院	设计负责人	高级	陈方捷
7	张树文	广东南方电信规划设计院	设计师		张树文
8	董彬彬	广东南方电信规划设计院	设计师		董彬彬
9	梁国建	深圳达实智能股份有限公司	弱电工程师		梁国建
10	罗家华	深圳达实智能股份有限公司	工程师		罗家华
11	滕信根	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		滕信根
12	洪文坤	深圳达实智能股份有限公司	执行经理		洪文坤
13	吴丹	深圳栋才管理咨询有限公司	管理		吴丹
14	王秀秀	深圳市工程管理有限公司	管理员		王秀秀
15	姜国栋	爱得威	现场施工负责人		姜国栋
16	张朝	达实	资料员		张朝
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0	0	1
---	---	---

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，深圳市福田区住房和建设局对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福兴智慧运营有限公司：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 _____ 深圳应急保障中心改造提升工程 _____ 工程（请勾选：
 单位工程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：蔡百捷
（公章）


年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市福兴智慧运营有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市 福田 区 _____ 深圳应急保障中心改造提升工程 _____ 工程 (请勾选:

单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)



滕信根

____年 月 日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市福兴智慧运营有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市 福田 区 _____ 深圳应急保障中心改造提升工程 _____ 工程 (请勾选:
 单位工 程 , 子单位工程) , 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)



_____年 月 日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2.4.4 数据中心证明材料

设计说明

1、项目概述

本项目为：深圳应急保障中心改造提升工程
 建设单位：深圳市福田区福兴信息技术产业园有限公司
 项目建设地点为深圳市福田区内。
 本单项为高压柴油机单项工程，负责本项目中柴油发电机系统设备及配套等
 设施安装设计，柴油发电机机房位于园区内新建动力楼。

1.1柴油发电机系统负荷需求

根据用电负荷需求，本项目设计新增终期容量4977.8KVA，均为数据机房负
 荷需求，包括IT设备、制冷系统以及不间断电源及其电池设备等，各专业负荷
 详见本项目负荷计算表。

T1A、T1B负荷为2416.3KVA，T2A、T2B负荷为2562.2KVA。

1.2 园区基础设施现状

本数据中心主机房建筑为原有建筑改造，主体机房为丙类房屋建筑结构。
 园区内无支撑数据中心设备运行的后备柴油机系统及场地，本项目在园区
 内选取地块（建设单位指定），新建柴发和高压配电系统机房。
 园区因受场地限制，无法设置储油油罐、事故油池、假负载等保障设施，
 需与供油企业签订供油保障协议。

2、设计依据

《高压交流开关设备和控制设备的共用技术要求》GB/T 11022-2020
 《电力工程电缆设计标准》GB 50217-2018
 《数据中心设计规范》GB 50174-2017
 《外壳防护等级（IP代码）》GB/T 4208-2017
 《高压交流隔离开关和接地开关》GB 1985-2014
 《输油管道工程设计规范》GB 50253-2014
 《声环境功能区划分技术规范》GB/T 15190-2014
 《高电压柴油发电机组通用技术条件》GB/T 31038-2014
 《20kV及以下变电所设计规范》GB 50053-2013
 《建筑物防雷设计规范》GB 50057-2010
 《3~110kV高压配电装置设计规范》GB 50060-2008
 《工业金属管道设计规范》GB50316-2000
 《大气污染物排放标准》GB 16297-1996
 《通信用10KV高压发电机组》YD/T 12888-2015
 《柴油发电机组设计与安装》15D202-2
 《防雷与接地设计施工要点》15D500
 《大气污染物排放限值》DB4427-2001
 《集装箱式数据中心机房通用规范》GB/T 36448-2018

3、设计参数

频率：50Hz
 电压等级：10kV
 海拔高度：小于1000m
 额定功率因数：0.8（滞后）
 环境温度：-5℃~+40℃
 燃油消耗率：≤230g/kw.h
 燃油后备时长：--h
 储油设施安全系数：1.1
 储油设施容积系数：0.9
 柴油密度：835g/L

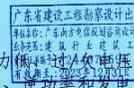
柴油机保护功能：机组应具有机油压力
 超/欠速、过载保护、过流保护、短路保护、逆功率和发电
 机的失磁保护等功能，具体以建设单位需求和相应技术规范
 要求执行。

监控接口：应具有RS232或RS485接口，接口标准信息量及
 协议应满足国家标准规范要求。

机组在常温下应能在三次内启动成功，每次启动时间间隔
 为20S，启动成功后应能在1min内带额定负载运行（含并网
 时间）或以建设单位实际需求与设备厂商协商带载时间。

柴油发电机启动电池采用220V充电，单台柴油发电机启动
 电池采用4组12V 200AH或按所购产品技术要求提供相应容量
 启动电池。

本项目抗震加固等级应符合深圳地区抗震设防要求，参考
 设防烈度不低于7度。



竣工图

施工单位：深圳达安信股份有限公司
 编制人：林江超 审核人：陈伟林
 检查人：王立刚 制图日期：2023.9.15
 批准人：陈伟林 总工程师：王立刚
 日期：2023.9.15

会签 COORDINATION	
建筑 ARCHITECTURE	
结构 STRUCTURE	
给排水 PLUMBING	
电气 ELECTRICAL	
暖通/燃气 MECHANICAL/GAS	
审定 APPROVED BY	张波
审核 EXAMINED BY	王磊
设计 DESIGNED BY	黎万强
校核 CHECKED BY	胡双平
校对 CORRECTED BY	胡双平
制图 DRAWN BY	黎万强
印刷体 PRINT	会签 SIGNATURE
建设单位 CLIENT	深圳市福田区福兴信息技术产业园有限公司
建设地点 SITE	福田区福保社区广兰路3号综合供兴二期
工程名称 PROJECT	深圳应急保障中心改造提升工程
子项—单元名称 SUBPROJECT—UNIT	深圳应急保障中心改造提升工程
图名 TITLE	设计说明（一）
设计编号 DRAWING NO.	MZ2001133-01
图别 DRAWING TYPE	总发 版次 EDITION No.
图号 DRAWING No.	YDS-01 日期 DATE
图次 DRAWING No.	修改日期 MODIFY DATE
图次 DRAWING No.	修改原因 MODIFY REASON
修改记录 MODIFY RECORD	

2.5 万国数据 HZ1 惠州万阳数据中心项目机电工程

2.5.1 合同关键页

万国数据HZ1惠州万阳数据中心项目机电工程

合同编号：20C792

发 包 人：惠州嘉承信通科技有限公司

承 包 人：深圳达实智能股份有限公司

签订日期： 2020 年 12 月 1 日



第一部分 协议书

发包人：惠州嘉承信通科技有限公司

承包人：深圳达实智能股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规包括工程所在地的法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：万国数据HZ1惠州万阳数据中心项目机电工程

工程地点：惠州新圩镇长布村工业园区

工程现状：在建

资金来源：业主自筹

二、工程承包范围

承包范围：详见标准、规范和技术要求、附件19、20。

三、合同工期

开工日期：以发包人通知为准

竣工日期：2021年3月30日

工程质量标准：合格

承包人对本项目情况和本条款关于工期的约定，已充分了解并做出安排，承诺不会因为工期约定问题，向发包人提出任何索赔等权利主张。

四、工程质量

工程质量标准：合格（达到国家和行业现行施工质量验收规范的要求及定期更新的技术要求，满足招标文件中的技术要求及验收标准、发包人的设计及使用要求、企业标准和巡检要求等，一次验收合格。）

五、合同价款

本合同价款金额（大写）：壹亿贰仟叁佰万圆整（人民币）¥：123000000.00元（其中：不含税金额¥112844036.70元，税金¥10155963.30元，税率：9%）本合同总金额含【9%】增值税。

合同执行期间，如法律法规对适用税率进行调整，不含税价格不变，价税合计则以款项支付时法律法规规定的适用税率为准。

六、组成合同的文件

组
1、
2、
3、
4、
5、
6、
7、
8、
9、
10
11.
双
七.
八、
九、
十、
合同
合同
本合

法

组成本合同的文件包括及优先解释顺序如下：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、合同图纸目录及图纸
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、已标价的工程量清单
- 8、投标文件及澄清、答疑文件
- 9、招标文件
- 10、施工组织设计
- 11、其他合同附件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予他们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

包

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

文件

十、合同生效

合同订立时间：2020年12月1日

合同订立地点：上海市

须

本合同双方约定双方签署盖章后生效。

的

发包人：（公章）

法定代表人：



承包人：（公章）

法定代表人：



开户银行：

招商银行股份有限公司惠州华贸支行

开户银行：

平安银行深圳常兴支行

帐号：

752900608910119

帐号：

0092100084635

联系人：

惠州市惠阳区新圩镇长布村长布小组

联系人：

刘栋坤

联系地址：

联系地址：

深圳市南山区高新技术村W1 栋A座五楼

电子邮件：

电子邮件：

签署日期：

签署日期：

第一章 装修工程

项目概况

惠州 B 嘉承信通云计算数据中心项目拟建在惠阳区，该项目位于新圩镇长布村工业园区。土地类别属工业用地，本项目为（改建或新建）项目，用途为数据中心，方案应技术先进、经济合理，且有一定的灵活性。

惠州 B 嘉承信通云计算数据中心项目是对原厂房进行的设计改造项目，根据原厂房的平面外框（包括柱网，外墙及疏散楼梯等）进行的改造设计。满足目前数据中心内部功能的需求。（根据不同项目情况进行描述）

原厂房概况：

原厂房为五层钢筋混凝土结构，建筑的火灾危险性类别为丙类，建筑地上五层，耐火等级为一级，占地面积 8789.82 平米，建筑面积 40748.76 平米，建筑总高度为 27.900m。

1、工程范围及要求

(1) 本次装修工程范围详见图纸，其中：

- 1) 联合支吊架的深化设计、制作及安装包含在总包范围内。
- 2) 各专业室外工程部分，土建工程负责土方开挖，回填，垫层施工；构筑物砌筑；室外各专业管道、阀门、配件由土建工程负责，其中消防管道由消防分包实施，油管路由柴发工程安装；室外设备由各专业自行供应及安装

(2) 中标方应与发包方制定的其他系统设备供应商和工程承包单位积极配合，做好技术、施工界面以及安装进度的协调工作，创造良好的工作交接面。需要配合的工作包括但不限于：

与土建工程承包商的配合；

与弱电系统和机房工程承包单位的配合；

与机房所有设备供应商的配合；

与机房环境设备监控系统供应商的配合；

与消防专业的联动配合。

第二章 电气工程

1、工程范围及要求

1.1 电气系统工程范围

本承包单位应与发包方制定的其他系统设备供应商和工程承包单位积极配合，做好技术、施工界面以及安装进度的协调工作，创造良好的工作交接面。需要配合的工作包括但不限于：

(1) 本工程与外电及高压工程的界面总说明：

1) 招标图中 110kV 用户站内的设备/材料的供应及安装属于高压供配电工程：

110kV 站内设备/材料包含：GIS 柜、110/10KV 变压器、10kV 开关柜、电容器、电抗器、电缆、控制线缆、用于敷设 10kV 电缆的桥架、用于敷设综合继电保护线路的控制电缆桥架、直流屏、模拟屏、所提供设备/材料的接地等。

2) 各变配电室内的 10kV 开关柜、变压器、低压柜（现场已实施的）、直流屏的安装属于高压供配电工程。

3) 各变配电室内的 10kV 电缆、高压桥架、控制电缆桥架的供应及安装属于高压供配电工程。

4) 室外高压电缆井、电力管沟属于高压供配电工程。

(2) 本工程与柴发安装工程的界面总说明：

1) 屋顶的集装箱柴发为甲供设备。

2) 招标图中的如下设备/材料的供应及安装属于柴油安装工程：

全套油路系统、柴发总电源盘、假负载、连接负载测试柜与假负载之间的线缆、集装箱柴发至柴发进线柜的电缆等；上述设备的接地等。

(3) 本工程与 UPS 工程的界面总说明：

1) 按图所示 UPS 主机、电池开关柜的供应属于 UPS 工程范围。

2) UPS 主机、电池开关柜的安装属于本工程范围。

3) UPS 主机及电池开关柜的接地线缆的提供及安装属于本工程范围。UPS 主机底部槽钢的提供及安装属于本工程范围。

- 4) UPS 进线电缆、出线电缆、UPS 至电池开关柜的电缆、控制线缆的供应及安装属于本工程范围，同时需要考虑 UPS 至电池开关柜 N 线（若有）的供货和安装。
- 5) 电池开关柜的底座（如需要）的供应及安装属于机电安装工程范围。
- 4) 本工程与高压直流工程的界面总说明：
- 1) 如下工程范围属于高压直流工程范围：
- 240V 高压直流设备安装（含模块上架，柜内直流并机铜排连接，采样线连接）；
高压直流电源系统 10#槽钢基础制作安装、设备本体的安装、设备内部的连接电缆、接地电缆及连接铜排，不含外部连接电缆；
电池开关柜的 10#槽钢基础制作安装、设备本体的安装，电池开关柜到高压直流设备的二次线缆敷设；
设备保洁：上电调试前、综合测试前、交维前；
- 2) 高压直流设备的进线电缆、高压直流设备的馈线电缆属于本工程范围
- (5) 本工程与蓄电池工程的界面总说明：
- 1) 如下工程属于蓄电池工程范围：
- 中性线的连接线及安装（如有）；
电池架（含汇流排）供应及安装；
蓄电池之间的连接电缆/铜排供应（电池与电池间、电池到汇流排）及安装；
- 2) 电池组汇流铜排（含 N 排）到电池开关柜/箱的电缆属于本工程范围
- (6) 本工程与直流、交流列头柜工程的界面总说明：
- 1) 按图所示直流、交流列头柜的供应属于甲供。
- 2) 直流、交流列头柜的安装属于本工程。
- 3) 直流、交流列头柜的进出线电缆、外壳保护接地电缆的供应及安装属于本工程。
- 4) 直流、交流列头柜应配置槽钢底座，底座的供应及安装属于本工程范围。
- (7) 本工程与机柜、PDU 条、热通道工程的界面总说明：
- 1) 按图所示服务器机柜、网络机柜、ODF 柜、PDU 条、热通道的供应及安装不属

第三章 暖通空调工程

1、暖通工程范围及概述

1.1 项目概况

详图纸说明。

1.2 暖通工程范围

- (1) 本次招标的设备按国家颁布的有关电子信息系统机房场地建设的技术规范、设备制造工艺规范和其他相关国内外标准，进行了全面设计，充分考虑了高可用性、可靠性和系统冗余度，中标方须按照设计图纸和本技术要求提供系统全套设备、材料、桥架、管线，以及这些设备或器材的运输、卸货、吊装、搬运、就位、桥架敷设、线缆端接、设备安装、系统调试、系统试运行、验收配合、培训、技术文档、售后服务等。
- (2) 本项目数据中心采用集中式冷冻水二级泵变流量空调系统，冷冻水系统设计供、回水温度 15/21℃，数据机房空调末端采用冷冻水型机房专用精密空调；冷源采用 380V 供电的离心冷水机组，冷冻水空调系统配套集中自控系统，系统管道选用电动切换阀门，实现远程监控与自动切换控制，提高空调系统整体能效。管路系统采用环状供水结构，双立管。
- (3) 特别事项：附录《工程包界面划分》，对于分期及界面划分情况，我司有权根据项目需求情况进行调整。
- (4) 具体范围：
 - A 空调水系统：
 - 1) 甲供设备：冷冻主机、冷冻/冷却水泵、冷却塔、加湿器、精密空调、水处理、部分阀门、板式换热器等由甲方提供，但甲供设备的卸车、搬运、保管、安装就位，以及与管道的连接和保温等属本工程范围。
冷却塔：本体的组装和就位由设备供应商负责，不属于本工程范围。其中冷水机组、精密空调均自带控制（含群控）和 BA 接口。
 - 2) 机电总包负责供应除甲供设备外的其余设备，和安装整个工程的空调冷冻水

/空调冷却水系统, 包括所有必需的阀门、管道及配件、保温、管道保护壳(含 PVC 保护壳)、管道支吊架(包含屋面管廊支架、室外)和其它系统所需的辅助部分。

标注: 弱电智能化 BA 系统所有流量计由机电总包采购并安装, 弱电智能化总包负责或专业分包负责通信接线, 内部屏幕接线属于机电总包。

- 3) 冷冻机组: 供应和安装上级开关至主机间所有的电缆, 如含冷冻机组随机有配电柜, 应包含上级开关——配电柜——冷冻机组的线缆的供应和安装;
- 4) 末端空调和风机盘管: 末端空调已配套比例积分调节阀; 风机盘管的二通阀和三速开关需要乙方供应和安装。阀门、控制箱和空调本体之间的配电和控制回路均属于本次工程范围。
- 5) 新风机组: 乙方需提供安装配套的比例积分调节阀(弹簧复位), 以及配电和控制线路的安装。新风机组与阀门、配电箱之间的配电和控制回路属于本次工程范围;
- 6) 空调水系统的补水、冷却塔补水、加湿器给水和冷凝排水以及冷却塔泄水系统的供应和安装属于本次工程范围。
- 7) 蓄冷罐的保温及保护壳属于机电总包工程范围;
- 8) 所有管道的保温、油漆、标识、屋面的跨越钢梯均属于本次工程范围。U-PVC 保护壳使用范围: 冷冻站内所有管路(具体规则见 UPVC 技术要求中管路颜色要求);
- 9) 屋面管道管墩的尺寸及定位的现场深化(构造做法可按相关图集或设计要求或现场深化设计确认)。
- 10) 冷冻机房管道支架需要用落地支架时, 支架的定位、深化、供应及安装属于本次工程范围内。
- 11) 精密空调支架、加湿器支架及类似设备角钢支架的提供、油漆和安装属于本次工程范围。

B 空调风、通风、防排烟系统

- 1) 供应和安装所有新风和空调送、回风系统。包括风机、风管、风口、保温、风阀以及完成系统所需要的所有必需的辅助部分。
- 2) 供应和安装所有机械/自然通风系统, 防排烟、排风(含灾后排气), 加压送

2.5.2 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：万国数据HZ1惠州万阳数据中心项目机电工程

验收日期：2021年6月20日

建设单位（盖章）：惠州嘉承信通科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	万国数据HZ1惠州万阳数据中心项目机电工程				
工程地点	广东省惠州市新圩镇长布村工业园区	建筑面积	41016.8平方米	工程造价	13199.9万元
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上：5层 地下：1层		
施工许可证号	44130320190621219	监理许可证号			
开工日期	2020年12月2日	验收日期	2021年6月20日		
监督单位		监督编号			
建设单位	惠州嘉承信通科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	深圳达实智能股份有限公司				
承建单位(土建)	深建工程集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳达实智能股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳达实智能股份有限公司				
监理单位	中达安股份有限公司				
施工图审查单位	广东建工审图咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭祥亮
副组长	唐意成、马刚、翁其标
组员	吕志广、叶俊文、滕信根、刘广维、王朋辉、罗家尔、李展航

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭祥亮	吕志广、刘广维、罗家尔
建筑设备安装工程	唐意成	马刚、叶俊文、滕信根、王朋辉
工程质控资料	翁其标	李展航

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

秀

627



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡禄亮	惠州嘉承信通科技有限公司	项目经理		
2	詹成		暖通		
3	马刚		电气		
4	翁其标	中达安股份有限公司	总监理工程师		
5	冯志		监理员		
6	叶俊文	中达安	监理员		
7	滕文根	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		
8	刘广楠	深圳达实智能股份有限公司	执行经理		
9	王村	达实	电气工程师		
10	罗富永	深圳达实智能股份有限公司	暖通工程师		
11	李展航	深圳达实智能股份有限公司			
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

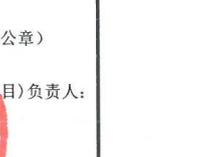
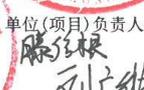


160-11-11

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目“万国数据HZ1惠州万阳数据中心项目机电工程”经建设单位、设计单位、监理单位、运维单位、施工单位共同对工程项目进行竣工验收，各大系统工程中，含装饰装修系统工程、空调及通风系统工程、高低压配电及照明系统工程等各项工程均符合规范、合同及设计要求，达到建设单位使用条件，验收合格。

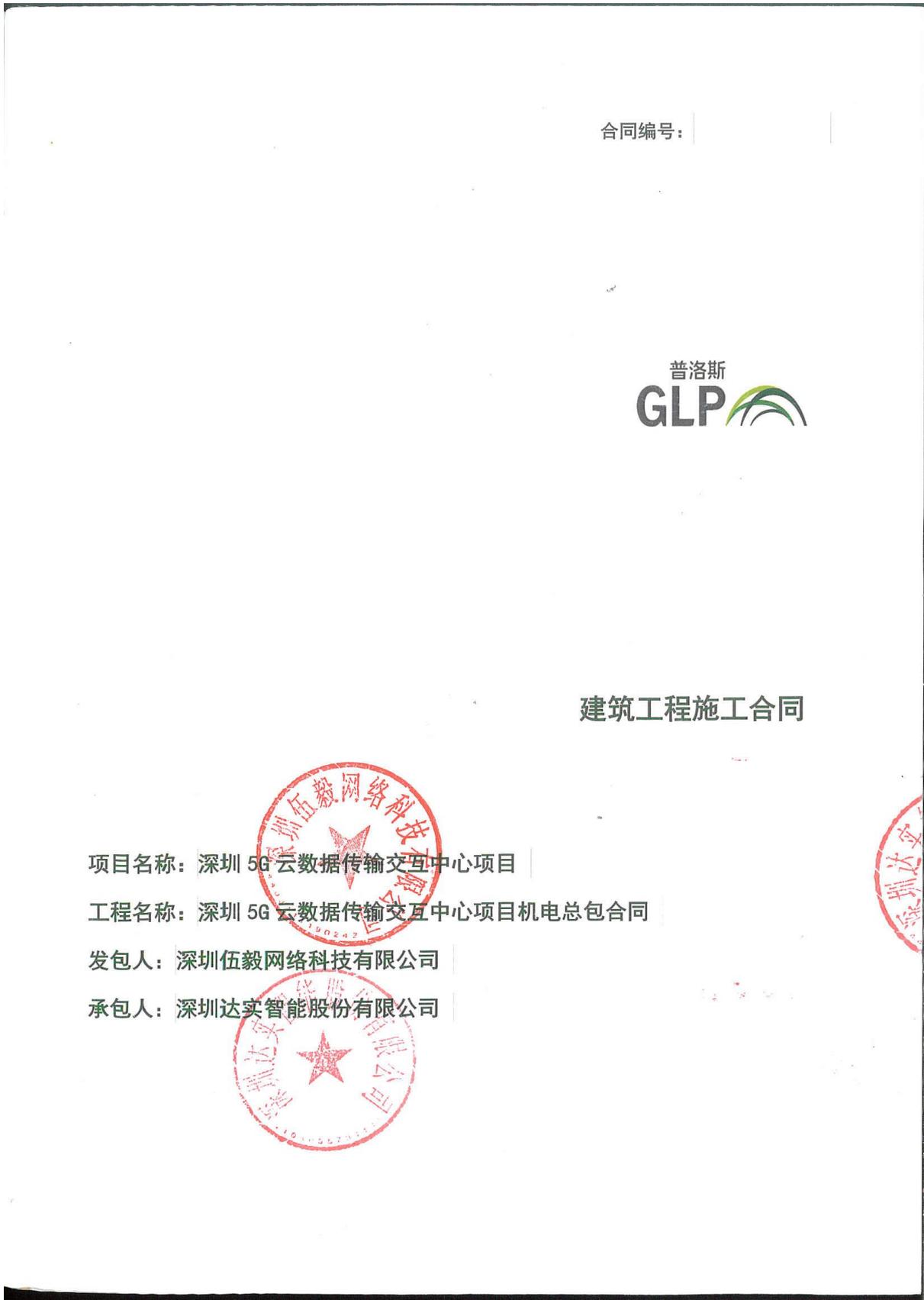
建设单位:  注册号 441302000426 有效期 2022.02.13 中达安股份有限公司	施工单位: 	设计单位: 	勘察单位: 
单位(项目)负责人:  2021年6月20日	总监理工程师:  2021年6月20日	单位(项目)负责人:  2021年6月26日	单位(项目)负责人:  2021年6月29日
			年月日



* GD - E1 - 914 / 6 *

2.6 深圳 5G 云数据传输交互中心项目机电总包

2.6.1 合同关键页



(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：| 深圳伍毅网络科技有限公司 |

注册地址：| 深圳市龙华区龙华街道清湖社区清祥路与清华路交界处宇威厂区厂房一层 |

组织机构代码/统一社会信用代码：| 91440300MA5G5DHF4T |

法人代表：| 沈暘 |

委托代理人：| / |

承包人（全称）：| 深圳达实智能股份有限公司 |

注册地址：| 深圳市南山区高新技术产业园W1栋A座五楼 |

组织机构代码/统一社会信用代码：| 914403006188861815 |

法人代表：| 刘磅 |

委托代理人：| 高锡军 |

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 深圳 5G 云数据传输交互中心项目机电总包 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：深圳 5G 云数据传输交互中心项目机电总包。
- 1.2 工程地点：深圳市龙华区龙华街道清湖社区清祥路与清华路交界处宇威商流域 A 栋。
- 1.3 工程立项批准文号：/。
- 1.4 资金来源：自筹。

1.5 工程内容：机电总包工程。

1.6 工程承包范围：

具体承包范围见附件 12、13

第二条 合同工期

2.1 计划开工日期：2022年02月25日。

2.2 计划竣工日期：2022年08月25日。

2.3 工期总日历天数：182天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

第三条 质量标准

工程质量符合合格（达到国家相关标准规范要求），且满足国标 GB50174-2017 A 级（通过甲方指定第三方的检测测试）标准

第四条 签约合同价与合同价格形式

4.1 签约固定合同价为：不含税价人民币（大写）玖仟玖佰壹拾柒万肆仟叁佰壹拾壹圆玖角叁分（¥99,174,311.93）；适用税率为9%，含税价人民币（大写）壹亿零捌佰壹拾万圆（¥ 108,100,000）

其中：

(1) 安全文明施工费含税价：

人民币（大写） 已含 （¥ 已含 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额含税价：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额含税价：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额含税价：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

4.2 合同价格形式：总价合同。

第五条 项目经理

承包人项目经理：_____徐飞_____。

第六条 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及相关投标文件（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 经双方签字或盖章确认的其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

第七条 承诺

7.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.3 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第八条 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

第九条 签订时间

本合同于 2022 年 3 月 28 日签订。

第十条 签订地点

本合同在 上海市浦东新区 签订。

第十一条 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

第十二条 合同生效

文中以打钩方式勾选(√)及黑选(■)的条款属于合同/文件组成范围；未打钩、未黑选、手动打钩、或者以其他符号标记的条款均不属于合同/文件组成范围。本合同自合同签订之日起生效。

第十三条 合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。



发包人：_____ (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) _____

日期：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



承包人：_____ (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) _____

日期：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

一、项目概况

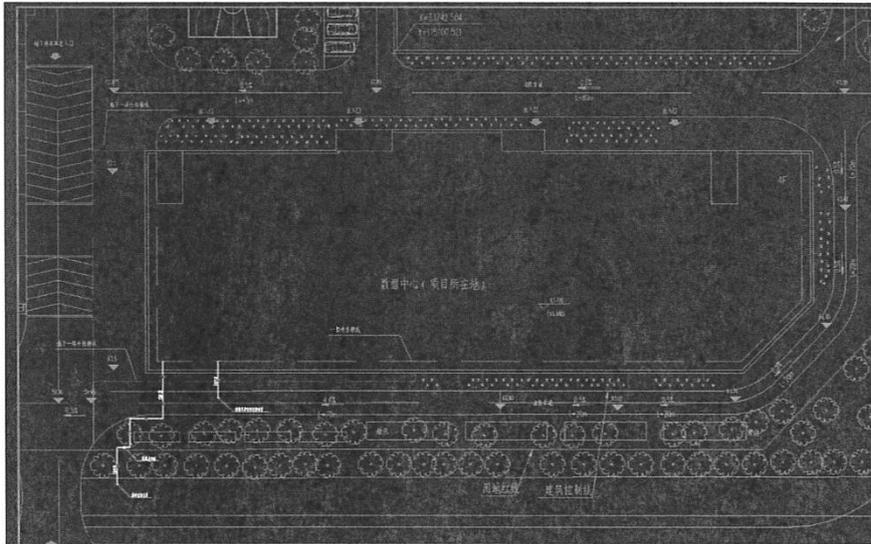
深圳 5G 云数据传输交互中心项目，位于广东省深圳市龙华清湖工业园。占地面积 4073.89m²，建筑面积 19762.04m²（其中地上为 17520.38 平方米；地下为 2241.66 平方米），建筑高度 23.4m。

工程地点：广东省深圳市龙华清湖工业园

建筑层数：四层。

建筑内部的功能主要包括数据机房及其辅助房间。

平面布置图如下：



二、机电总承包范围

本工程承包单位由机电总承包、独立承包人、独立供货单位组成。

机电总承包：指本工程机电总承包单位（本次招标单位）。

独立承包人：指发包人根据施工总承包合同约定依法另行招标确定但纳入机电总承包人管理范围的独立承包工程的施工单位。

独立供货单位：由发包人负责采购并签订合同的材料或设备的供应单位。

深圳 5G 云数据传输交互中心项目机电总承包范围包括：数据中心楼室内装饰装修、暖通工程、部分电气工程、给排水工程、智能化工程、电梯工程和相应室外工程（小市政、园林景观、柴发系统储油罐及油管、路灯、围栏、大门、电缆沟及沟内线缆敷设、电子围栏、车辆管理、门禁、红外对射）、建筑节能工程、管道探伤等。

机电总承包负责为完成本工程范围内所必须的技术、赶工、安全、文明环保等一切措施，以及所有按设计、工程规范要求、为取得政府主管部门批准所需的检测及一切要求等，均在本项目本期工程的总承包范围内。

机电总承包拿到中标通知书 1 个月内提供品牌表内所有乙供设备及材料的采购合同。

机电总承包负责对发包人另行发包的高低压配电工程、消防工程、柴发工程、BA 工程、环控（含电池监控、高压监控）工程、机柜及冷热通道工程、标识系统、综合测试等进行总承包管理及协调（发包人发包的上述工程以下称为“专业工程”，承包专业工程的单位以下称“独立承包人”）。

机电总承包负责独立供货单位设备（包括 UPS、小母线、冷水机组、精密空调、水氟转换器）的卸货吊装、现场二次搬运、检查、安装、验收、报审、调试、成品保护等工作。

蓄电池（含电池监控）、集成冷站、冷却塔、机柜（含冷热通道）、柴发等为甲供设备且包含安装，设备供应商负责设备到场后的卸货、搬运、组装、成品保护等，机电总承包负责协调及配合现场工作。

机电总承包负责完成施工范围内的二次设计或者深化设计，机电总承包负责编绘在独立承包人完成其深化设计后的综合管线深化设计图。机电总承包负责在综合测试前和竣工移交前的至少两次深度保洁。

三、机电总承包对独立承包人管理及协调

机电总承包人对所承包施工工程的工期、质量、安全、文明施工、绿色施工等方面向发包人承担全部责任。机电总承包人对独立承包人的专业工程的质量、工期、安全文明施工、绿色施工等承担连带责任。

机电总承包人对专业工程进行管理、协调，并向独立承包人提供配合服务。机电

2.6.2 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳5G云数据传输交互中心项目

验收日期：2023年5月10日

建设单位（盖章）：深圳伍毅网络科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳5G云数据传输交互中心项目				
工程地点	深圳市龙华区龙华街道清湖社区清祥路与清华路交界处宇威商流城A栋	建筑面积	19762.04平方	工程造价	108,100,000元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：四 地下：一	层	
施工许可证号	2020-440326-64-03-01285701	监理许可证号	E144010469		
开工日期	2022年03月01日	验收日期	2023年2月10日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳伍毅网络科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	世源科技工程有限公司				
总包单位	深圳达实智能股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	广东申菱环境系统股份有限公司、北京西冰科技发展有限公司、深圳市永利实业发展有限公司、深圳市博锐德机电设备有限公司、浙江南都电源动力股份有限公司、开利空调销售服务(上海)有限公司、广州南盾通讯设备有限公司、深圳市中电电力技术股份有限公司、广东粤盈电力工程有限公司、维谛技术有限公司				
承建单位(装修)	深圳达实智能股份有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李成
副组长	梁东升
组员	夏常伟、陈文胜、王宁、黄湘平、陈洪友、徐飞、邓重秋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗学源	林欢、张志华、符泉生、梁广明
建筑设备安装工程	陈绍东	范云飞、印银锋、白家旺、马强、肖力杨
工程质控资料	吴铁俊	欧阳、王世民

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 35 项, 其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 36 项, 其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 58 项, 其中: 经审查符合要求 58 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	符合要求	共 55 项, 其中: 经审查符合要求 55 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李成	深圳伍毅网络科技有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	
2	梁东升	深圳伍毅网络科技有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	
3	陈文胜	深圳伍毅网络科技有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	
4	夏常伟	深圳伍毅网络科技有限公司	项目专业负责人	工程师	
5	王宁	深圳市大众工程管理有限公司	监理单位项目负责人	高级工程师	
6	黄湘平	深圳市大众工程管理有限公司	监理总监	高级工程师	
7	陈绍东	深圳市大众工程管理有限公司	总监代表	工程师	
8	邓重秋	世源科技工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
9	肖力杨	世源科技工程有限公司	电气专业负责人	高级工程师	
10	梁广明	世源科技工程有限公司	装修专业负责人	高级工程师	
11	吴桂林	世源科技工程有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	
12	徐飞	深圳达实智能股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
13	陈洪友	深圳达实智能股份有限公司	执行经理	高级工程师	
14	范云飞	深圳达实智能股份有限公司	电气专业负责人	工程师	
15	林欢	深圳达实智能股份有限公司	装修专业负责人	工程师	
16	符泉生	深圳达实智能股份有限公司	暖通专业负责人	工程师	
17	张志华	深圳达实智能股份有限公司	弱电专业负责人	工程师	



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年2月10日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 王宁 2023年2月10日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年2月10日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年2月10日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------



2.7 国能商贸云计算中心-一期工程

2.7.1 合同关键页

国能商贸云计算中心-一期工程合同

合同编号：

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市国能紫荆云计算有限公司

承包人（全称）：深圳达实智能股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就国能商贸云计算中心-一期工程项目的施工总承包工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：国能商贸云计算中心-一期工程。
2. 工程地点：深圳市福田区保税花路6号德宝物流大厦。
3. 工程审批、核准或备案文号：深福田发改备案[2021]0093。
4. 资金来源：发包人自筹。
5. 工程内容及规模：本项目位于深圳市福田区保税区，建筑高度31.6米，建筑面积约27000㎡，本次规划使用面积为1-4层17262㎡。1F梁下层高5.8米，2F-4F梁下层高3.9米。仓库承重：1F 5t/㎡，2F-3F 1.5t/㎡，4F-1.0t/㎡。抗震设防为丙类，耐火等级为二级。本项目园区（大楼外围场地）可满足发电机的布放。数据中心等级按国标《数据中心设计规范》GB50174-2017的A级机房以及TIA942的T3级规划设计，拟分两期建设，其中一期建设1-3层，二期建设4层。改造后，数据中心建筑耐火等级为二级，屋面防水等级为一级。
6. 工程承包范围：国能商贸云计算中心-一期工程图纸范围内的全部内容以及为完成施工内容所需进行的一切必要工作，包括但不限于：

（1）系统：电梯、液冷系统、空调系统（VRV多连机和分体机、氟泵空调等）、新风系统、灾后排烟系统、通风系统、低压母线、UPS及蓄电池系统、精密末端配电、动力配电系统、水冷系统（冷水主机、蓄冷罐、水泵、板换、阀门、仪表等）、BA系统、安防系统（含交换机、机柜、服务器、门禁、视频监控、梯控、速通门等）、访客系统、综合显示系统、主门LED欢迎屏、防雷接地系统（楼面防雷、室内接地系统、机柜与接网之间接地线等）、数据中心装饰装修系统（隔墙、隔断、天花、地板）、立面装饰施工（含天面女儿墙封堵）等。

如上系统含设备、材料、施工（安装、调试等）。

（2）材料：

1）变配电及电力室出线柜至后端UPS、机柜、PDU等所有用电设备之间连接电缆；发电机至发电机进线柜、发电机出线柜至高压配电房、测试负载至发电机出线柜之间电缆；

2）全部暖通空调系统、新风系统室内外设备、室内与室内设备之间管、线、阀门、仪表等所有设备（除甲供）线缆、材料；

3）除变压器、高压柜、低压柜外数据中心全部设备底座架制作、安装，桥架，电缆，母线、防雷接地等所有设备及材料；

4）设备不含变压器、高压柜及直流屏、低压柜、UPS及UPS输入输出柜、蓄电池、发电机、发电机接地柜、发电机并机柜。材料不含低压。

5) 综合布线(含网线、光纤、ODF、MDF、网线跳线、尾纤跳线、大对数电缆、电话跳线等)

(3) 施工:

除消防设备、变配电系统以外全部设备(含甲供)、材料的二次搬运、就位、安装、调试;

(4) 协助发包人办理完成设计报建(包括但不限于:施工图设计报批报建、建设工程规划许可证办理等)、开工许可报建(包括但不限于施工许可证办理等)、工程验收报批报建(包括但不限于:节能、燃气、电梯、人防、档案验收移交、竣工验收备案等)及节能审查复查和验收等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。承包人负责前述所有相关手续的办理费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

(5) 承包人配合设计单位完成设计深化工作, 负责参观流线范围(含大堂)装饰装修的美观深化工作。

(6) 承包人负责施工期间所有检测(包括但不限于材料设备、氨浓度、室内环境、等)并承担上述相关工作所有费用。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作, 并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中, 结算时不予增加。

(7) 发包人有权利另行委托第三方机构进行机柜带负载测试验证, 承包人应配合有关测试验证工作, 上述配合工作所发生的费用包含在联合调试费内(包括但不限于水电费、所需设备、损耗等), 发包人不再另行支付。测试验证中发现的问题, 承包人应及时进行整改, 否则承包人按合同约定承担违约责任。

(8) 承包人负责与周边居民联络协调, 维护周边业主及企事业单位关系, 避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生, 防止发生周边居民投诉或群访事件; 负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中, 结算时不予增加。

(9) 承包人对本项目整体的完备性和安全可靠负责, 包括但不限于各类甲供设备现场运输、安装、协调、单系统调试、联合调试等。需保证本项目整体通过第三方测试验证及认证。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2021 年 12 月 20 日。

计划开始现场施工日期: 2021 年 12 月 20 日。实际开工日期以发包人签署的开工令为准。

计划竣工日期: 2022 年 9 月 30 日。

工期总日历天数: 开工令发出后 145 天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

若截至计划开工日期, 本项目或部分工程尚不具备开工条件的, 发包人可根据工程准备

情况随时调整开工日期或分期施工,具体调整方式以发包人书面通知为准,承包人应予遵照执行,并不得以此为由拒绝或拖延施工,也不得以此为由向发包人提出索赔或要求调整合同价款,否则,发包人有权解除合同并要求承包人按照签约合同总价的20%承担违约责任。

工程实际竣工日期为承包人完成合同内容(含工程变更的全部内容)且本项目整体综合验收合格、工完场清及完成竣工资料全部移交之日。

三、质量标准

工程质量标准:合格,包括但不限于符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《数据中心基础设施施工及验收规范》(GB50462-2015)验收的合格标准、通过第三方CQC测试验证及认证。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写)壹亿零伍佰玖拾柒万柒仟壹佰壹拾叁元贰角玖分(¥105,977,113.29元)。(增值税税率为9%)。具体构成详见工程量清单。

其中,安全文明施工费,人民币(大写)贰佰零叁万贰仟柒佰伍拾肆元伍角伍分(¥2,032,754.55元)。暂列金额(含税):人民币(大写)叁佰万元整(¥3,000,000元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为固定单价合同。

本工程合同为固定单价合同,工程量据实结算,措施项目费用按中标价合价包干,不因分部分项工程的项目、工作内容、工程量的变化、工程变更及其它原因而调整

合同单价不因任何原因包括但不限于人工、物价、费率等的升降而调整,合同单价包括人工、材料、机械、管理费、利润、风险费及为完成该合同内容可能发生的一切费用。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: /

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 孙丁丁。

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 投标函及投标函附录(如果有);
- (6) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。各项合同文件的内容原则上能够相互解释和说明,如存在矛盾之处,以顺序在前的文件优先。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的深化设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 12 月 20 日订立。

九、订立地点

本合同在 深圳市 订立。

十、合同生效

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

十一、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

深圳国能紫荆云计算有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5FXNC09N

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路6号德宝物流中心一层101

邮政编码：518000

法定代表人：文欣

委托代理人：

联系人：林浩

移动电话：18124767888

固定电话：0755-86708780

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳福民支行

账号：755947767710902

承包人：(公章)

深圳达实智能股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403006188861815

地址：深圳市南山区高新技术村W1栋A座五楼

邮政编码：518000

法定代表人：刘磅

委托代理人：

联系人：刘栋坤

移动电话：18129973288

固定电话：0755-26639961

传真：0755-26639599

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳常兴支行

账号：0092 1000 84635

2.7.2 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称：国能商贸云计算中心一期工程

验收日期：2023年6月29日

建设单位（盖章）：深圳国能紫荆云计算有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	国能商贸云计算中心一期工程				
工程地点	深圳市福田区市花路6号德宝物流大厦1-4层	装修面积	17000平方米	工程造价	10597.71 1329万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 4 层 地下: 0 层		
施工许可证号	2019-440304-65-03-10715501	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 1 月 20 日	验收日期	2023年 6 月 29 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2022-0065		
建设单位	深圳国能紫荆云计算有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	世源科技工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳达实智能股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳达实智能股份有限公司				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位	/				


* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林浩
副组长	毛建伟
组员	申文峰、伍升洋、梁柱德、贺传锋、叶刚雷、孙丁丁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林浩	申文峰、伍升洋、梁柱德、贺传锋、徐飞
建筑设备安装工程	毛建伟	叶刚雷、伍升洋、孙丁丁、李龙、王册辉
工程质控资料	段俊诚	刘懿斐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>102</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>102</u> 项 经核定符合要求 <u>102</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>50</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>47</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>30</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>28</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>228</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>228</u> 项 经核定符合要求 <u>228</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>60</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>56</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>114</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>114</u> 项 经核定符合要求 <u>114</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>36</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>33</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>96</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>96</u> 项 经核定符合要求 <u>96</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林浩	国能紫荆云计算有限公司	项目经理		
2	贺传锋	国能紫荆云计算有限公司	现场项目经理		
3	毛建伟	公诚管理咨询有限公司	总监		
4	伍升洋	公诚管理咨询有限公司	总监代表兼电气专业工程师		
5	江良勇	公诚管理咨询有限公司	暖通专业工程师		
6	梁柱德	公诚管理咨询有限公司	装修专业工程师		
7	陈井全	公诚管理咨询有限公司	资料员		
8	肖力扬	世源科技工程有限公司	设计总监		
9	吴桂林	世源科技工程有限公司	空调专业负责人		
10	孙丁丁	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		
11	林泽群	深圳达实智能股份有限公司	单位技术负责人		
12	李龙	深圳达实智能股份有限公司	暖通专业工程师		
13	徐飞	深圳达实智能股份有限公司	装修专业工程师		
14	王朋辉	深圳达实智能股份有限公司	电气专业工程师		
15	符泉生	深圳达实智能股份有限公司	设备安装工程师		
16	段俊诚	深圳达实智能股份有限公司	资料员		
17	叶刚	国能紫荆云计算有限公司	设计师		
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD - E1 - 914 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

国能紫荆云计算有限公司:

已完成设计图纸和合同约定的1-3层强弱电间摄像头安装及调试工作;工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格;经甲方组织参建各方进行的竣工验收,一致评定单位工程质量合格、观感好。

<p>建设单位:</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年6月9日</p>	<p>监理单位:</p> <p>毛建伟 注册号44008949 有效期2026.04.01</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2023年6月9日</p>	<p>施工单位:</p> <p>项目负责人:</p> <p>2023年6月9日</p>	<p>设计单位:</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年6月9日</p>
---	---	---	---

中华人民共和国注册电气工程师(供配电)

姓名: 高力持

注册号: 55440108

有效期至: 2024年6月

* GD- E1- 914 / 6 *

2.8 广州连云大数据中心项目二期

2.8.1 工程合同关键页

STC-79398 V6262003P0011

广州连云大数据中心项目二期合同

发包人（全称）：广州连云大数据有限公司

承包人（全称）：深圳达实智能股份有限公司

工程名称：广州连云大数据中心项目二期

2020 年 3 月 日

第一部分 协议书

发包人（全称）：广州连云大数据有限公司

承包人（全称）：深圳达实智能股份有限公司

鉴于：

- 1、发包人系根据中华人民共和国法律合法设立并存续的有限责任公司，拟在【广州市】投资建设数据中心项目；
- 2、承包人系根据中华人民共和国法律合法设立并存续的有限责任公司，具备签署并履行本协议项下数据中心项目施工服务所要求的全部资质、资格与条件；
- 3、承包人承诺凭借其在工程施工服务方面较强的专业能力及良好的信誉为发包人提供数据中心项目的施工服务。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就项目总包工程施工事项协商一致，共同达成如下协议。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：广州连云大数据中心项目二期
- 1.2 工程地点：广州经济技术开发区连云路 388 号依利安达工业园内标准厂房 III
- 1.3 设计单位：中通服咨询设计研究院有限公司
- 1.4 监理单位：深圳市都信建设监理有限公司

第二条 工程承包范围及方式

2.1 承包人负责工程设计的可执行性复核（承包人如发现方案中有漏洞或缺陷应立即向发包人提出，由发包人组织协调修改）、采购、施工管理、交付等全部工作，包括但不限于承包人施工的工程（建筑、结构、给排水、采暖、电气等）、各分包工程的管理、协调、配合，承包人需要对上述范围内的工程质量、工期、安全等方面承担全部责任。

- 2.2 发包人可根据其实际需要在施工过程中扩大或缩减前述工程范围；发包人如根据实际

的施工图、竣工图并按照国家规范签字盖章。

2.9 各方同意：承包人将按照发包人的要求，实施本合同项下所有工程服务的采购。

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：【2020】年【3】月【16】日。如签订合同时无法确认开工日期，则以发包人书面通知的开工日期为准。

3.2 交付具体时间节点如下：

项目开工 时间	机柜数（不含白空间）		A类白空间		B类白空间		C类白空间		合计
	机柜数	投产时间	机柜数	投产时间	机柜数	投产时间	机柜数	投产时间	
2020/3/16	410	2020/7/26	350	2020/7/26	261	2020/7/26	1,225	2020/7/26	3,573
	1,327	2020/9/15							

3.3 竣工日期：第一批机柜（含白空间）【2020】年【7】月【15】日；第二批机柜【2020】年【8】月【25】日

3.4 验收时间：工程竣工后【30】日内，承包人书面通知发包人、监理单位和设计单位，四方共同组织验收。

3.5 验收合格后，发包人、承包人、监理单位和设计单位四方签字盖章。

3.6 合同工期总日历天数【163】天。工期总日历天数与根据前述相对工期计算的天数不一致的，以工期总日历天数为准。

第四条 工程建设目标

4.1 质量目标：满足国家验收规范、不低于本行业同期同类工程质量标准、符合合同要求。

4.2 安全目标：见安全、文明施工协议。

4.3 进度目标：满足合同要求。

4.4 环境保护目标：满足国家相关规范。

第五条 质量标准

5.1 承包人完成的工程在质量、环保和技术等方面，应完全符合相关法律法规、政府部门和本合同文件所规定的标准和要求，达到合格标准；不低于本行业同期同类工程质量标准；该等质量、环保、技术及竣工验收标准、规范包括但不限于附件一《工程质量保修书》（“规范标准”）目录中所列，附件一并作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

第六条 合同金额的确定

6.1 合同总额（含税价）为人民币【70513809.08】元（大写：【柒仟零伍拾壹万叁仟捌佰零玖元零捌分】）。上述合同总额为固定总价。该价格已考虑工程承包范围内涉及或可能涉及的所有工程量及项目管理费，未经发包人书面同意，不得增加。承包人已自行知晓全部有关现场条件，承诺实施工程，并将所有此类义务纳入合同价格考量（发包人按本合同约定变更设计或发包人自行提及的变更的除外），并不因现场条件、属于工程承包范围内涉及或有可能涉及的工程量而产生额外费用。

6.2 经招标人书面同意增加的工程量单价的计算，参考本合同中同类同项单价报价，若该单项报价高于市场价的，按市场价结算。

6.3 双方确认未含税合同金额固定不变，在合同履行期间如遇国家税率变更，则含税合同金额相应调整。

第七条 组成合同的文件

7.1 组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 本合同专用条款
- (4) 本合同通用条款
- (5) 工程质量保修书
- (6) 施工图纸
- (7) 发包人指定的工程范围文件
- (8) 发包人招标文件及其补充文件
- (9) 承包人投标文件及其补充文件
- (10) 标准、规范及有关技术文件。

7.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

7.3 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第八条 当事人承诺

8.1 承包人向发包人承诺按照合同约定管理各专业分包人施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修。

8.2 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

7
(4
专

8.3 承包人承诺，遵守本合同约定，按照合同约定进行及/或管理各专业分包人的施工、材料供应、竣工、交付、修补缺陷、维护工程成果并完成档案与协助验收工作，不将本协议项下的工程转包或未经发包人书面同意分包给任何第三方。如分包工程应与有资质与能力的分包人签订分包协议，并于分包协议签订后3日内将其副本壹份交发包人备案。

8.4 除非为本合同目的，本协议双方约定不得向任何第三方出示或泄露本合同内容。

8.5 承包人承诺，为了尽量避免对已经运营系统的影响，一些施工会要求在夜间进行，夜间施工是承包人为了保证进度自行安排，不属于发包人要求加班，不产生费用

第九条 合同生效

9.1 本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同章后成立，于发包人取得其上市公司董事会就本合同约定采购大总包服务项目的批准决议，或取得董事会授权某人士签署本合同的授权委托书，且该人士签署本合同之日生效。

9.2 本合同除依法定或约定被提前解除或终止外，其有效期应截止到工程全部完工并验收合格、质保期届满以及承包人履行完毕合同项下全部义务和责任后终止。

第十条 责任限制

10.1 若本合同与本合同项下工程的监理合同中关于发包人义务的表述存在不一致的，则在发包人为执行监理合同中约定的发包人义务而违反本合同中约定时，发包人无须为此承担违约责任。

10.2 承包人应依法承担法律规定的相关责任。此外，还应处理好各专业分包人的管理和协调工作。如因承包人协调或管理过程中的过错导致工期延误、工程质量缺陷或发包人其他损失，由承包人负责，因发包人变更设计或需求导致的工期延误、工程价款调整，由发包人负责。

(本页为签字页)

发包人(盖章):	2020-03-07	承包人(盖章): 深圳达实智能股份有限公司
地址:		地址: 深圳市南山区高新技术产业园W1栋A座五楼
法人代表(签字):		法人代表(签字):
委托代表(签字):		委托代表(签字):
电话:		电话: (4)
开户银行:		开户银行: 平安银行深圳常兴支行
账号:		账号: 0092100084635
电子邮箱:		电子邮箱:

合同专用章

签署日期: 年月日
签署地点:

- 附件 1 工程质量保修书(含工程设备规范标准, 设备技术文件)
- 附件 2 关于反商业贿赂行为的声明

2.8.2 采购合同关键页

Contract No. STC-79398 V6262003P0011

采购合同书

1. 买方：广州连云大数据有限公司，依中华人民共和国法律成立和存续的法人。
- 1、卖方：深圳达实智能股份有限公司，依中华人民共和国法律成立和存续的法人。
- 2、商品及服务：卖方根据本合同所列之条款向买方提供附件 A 中所列的本合同下的所有设备及材料等产品（包括但不限于：设备、机器、材料等产品以及与该产品配套的配件、工具、软件、程序、文件、资料、图纸等所有协助达成该产品预期效用的物品）、产品的售后服务、其它服务等（统称：“商品”）。

商品交付：买方为本合同项下商品的最终用户，卖方直接向买方交付商品，买方的验收确认为同意支付货款的条件。本合同项下商品应送至买方指定的以下地点。

产品的包装、运输与调试：产品的包装应适合运输，并能保证在运到指定地点时完好无损。卖方应根据货物的特点及其对装卸操作的要求在包装箱显著位置以英文或中文标明“保持干燥”，“小心轻放”、“此面向上”等国际惯用图示。卖方需在每一包装箱（物）表面显著位置以显著方式标明合同号、箱号、收货人、目的地、内件品名、尺寸规格、数量、重量等内容。包装费用由卖方承担，卖方保证不回收包装材料。因包装不良或防护不当给买方造成损失或额外费用的，由卖方承担。将货物运送至买方指定的交货地点并交付给买方指定收货人及货物最终验收之前的货物运输由卖方负责，相关运输费用、保险、保管、货物灭失及毁损的风险亦由卖方承担。对因运输或包装不当产生的货物灭失与毁损的责任，均有卖方承担。

卖方责任和应提供的服务：负责本合同项下所有设备运输至买方指定现场、配合安装调试和售后服务。
- 3、期限：到货具体时间根据项目现场安排；售后服务时间依照本合同其他相关条款执行，不受采购期限限制。如保修期内发生维修，则保修期按维修的时间做相应顺延。
- 4、数量：卖方保证依附件 A 中的数量足额供货。原则上为一次性交货，如需分批交货，每批货的具体交货时间和交货数量应得到买方的书面确认，并在供应商送货单中列明。
- 5、质量：电缆使用寿命为 20 年，本项目整体质保期为 2 年。如原产厂家提供保修期限长于此约定的，适用原产厂家保修期限。保修期自货物经买方最终验收合格或服务完成并最终验收合格之日起计算（以二者发生在后的时间为准）。但若产品被发现存在设计、工艺或材质方面的瑕疵或存在隐蔽性质量问题的，则保修期限不受前述保修期的限制，一经发现，无论该产品之前是否被或使用方验收通过，卖方都应按使用方要求免费给予退、换或修理服务，保修期按照维修的时间做相应顺延。





为避免歧义，买方签收产品的过程只是认可该产品的外观、数量、随附文件、配件、图纸、资料等并进行查验，不同于对产品质量的验收确认（“到货确认”）。最终的验收确认以使用方出具的书面验收报告为准（“最终验收”）。验收具体时间以买方 验收 时间为准。

1) 质量保证：卖方保证本合同项下卖方提供的所有货物都是全新的、原装的、未使用过的，系选用最好的材料和一流的工艺制造，符合国家标准、行业标准、原生产厂商出厂标准和本合同设定的要求（包括订单、产品说明书或图纸要求），没有设计、材料、制作工艺上的瑕疵，适合使用方的使用意图，且不侵犯他人的知识产权。卖方应随产品提供原厂维修承诺书、产品说明书、用户手册及其他文件、资料和图纸等资料。

2) 更换保证：买方在保修期内发现货物或服务不符合本合同要求的，卖方负责免费更换并安装，卖方应当自负由此产生的一切费用。卖方保证所更换的整机或部件与原件是同等质量产品或高于原件质量产品。更换期间，卖方免费提供给使用方与货物相应的标准配件条件和易耗品。

卖方接到货物不符合要求的通知后 2 个工作日内，没有采取及时、有效的修正措施，买方可自行修理或更换，费用由卖方负担，但买方应事先告知卖方将自行做出处理，以及相关的费用。前述情形并应视为卖方违约，卖方向买方支付合同总金额的 5% 作为违约金。前述情形给买方造成损失的，卖方应及时、充分的赔偿。买方有权自余款中扣除违约金或赔偿款，余款不足的，卖方应自收到买方通知 10 日内向买方付清违约金或赔偿款。

3) 维修保证：保修期内，卖方应到使用方现场进行免费维修，卖方应当自负由此产生的一切费用。卖方保证迅速修理且修理期间不影响买方的正常使用。保修范围：所有部件及产品保修所应及的范围。

4) 因卖方货物质量原因导致买方、买方客户损失的，买方有权为避免损失扩大及时采取补救措施。卖方应明确在该种情况下，无论卖方是否尽了维修义务，卖方都应赔偿买方的这种损失。但是本条保证并不免除卖方就第 6 条其他各款应承担的义务。

5) 卖方保证本合同项下的设备运维要求(包括但不限于运营维护注意事项、使用、保养的(特别)说明等,下同)均已在卖方向买方交付的物品或文件中以明确文字载明,否则卖方应承担未尽到告知义务的责任。卖方如在交付予使用方的物品或文件之外提出设备运维要求,除非以书面方式提供给买方,否则视为货物或服务不符合本合同要求。凡未以明确书面文字方式提出的运维要求,不得作为卖方不承担本合同项下担保责任的抗辩理由。

6) 除外责任：第 6 条项下的担保不适用于自然损耗的部件，亦不适用于因买方违反已签收的物品或文件或书面告知中载明的运维要求而发生的使用错误、疏忽所造成货物或服务不符合要求的情况。

6、价格及付款条件

1) 价格及付款条件约定见附件 A，总额（含税）为人民币 15247114.35 元（大写：壹仟伍佰

贰拾肆万柒仟壹佰壹拾肆元叁角伍分), 此价格为送到买方指定的地点的到货价, 包括产品的成本, 可能的保险费, 运输费、送货费、商检费及增值税、营业税等全部税费在内的应付给卖方的在买方接收货物之前发生的所有费用, 已包括与该产品配套的配件、工具、软件、程序、文件、图纸等所有协助达成产品预期效用的物品的报价在内。双方确认本合同未含税价格固定不变, 合同履行期间如遇国家税率发生变化, 则含税合同金额随税率变更而相应调整。卖方应在买方对卖方交付的产品签收当日内向买方提交正式发票, 买方收到卖方出具的合法有效发票后将按照本协议附件 A 中付款条件的约定向卖方支付相应款项。买方支付迟延的, 自超过约定付款期限的第二十个工作日起每日向卖方支付逾期所涉金额的万分之一的违约金; 买方因支付迟延所承担的迟延支付违约金总额最高不超过迟延支付款项金额的千分之三。

本合同中约定电缆损耗率为合同金额的 3%, 发包人在结算时有权对实际缩减之项目、工程量进行审核并依约据实核减。若本合同中约定有预付款的, 在卖方未交货或交货质量不符合合同要求, 买方最终不能获得合同约定的合格货物的情况下, 在该事项确定之日起 5 日内, 卖方需退还预付款, 卖方未及时退还的, 需每日按预付款金额的 1% 支付违约金。

2) 买方按照本合同附件 A 中付款条件的约定向卖方支付相应款项。

3) 验收:

初验: 卖方应向买方完整交付产品及与产品配套的配件、工具、软件、程序、产品说明书、用户手册、图纸等所有协助达成该产品预期效用的物品或文件。凡未在前述物品或文件中以文字记载的但应当告知买方的关于设备运维要求的特别事项, 卖方应以单独的书面文件形式提交买方。对于前述物品或文件, 卖方应编制清单, 买方于到货确认时按清单清点签收。买方签收产品的过程只是认可该产品的外观、数量、随附文件、配件、图纸、资料等并进行查验的到货确认, 不视为对产品质量的验收确认。

终验: 最终的验收以使用方在试运行后出具的书面验收报告为准 (“最终验收”), 最终验收具体时间以买方 验收 时间为准。最终验收标准以本合同质量条款的约定为准, 双方也可以附件形式另行约定详细的验收标准。

产品存在下列故障, 视为产品交货不合格, 买方有权按本合同规定要求退货, 卖方应负责产品收回并负担所有相关费用。:

- 1) 达不到技术规格书要求;
- 2) 功耗超出规格描述书规定的百分之二十五 (25%) 以上;
- 3) 缺少附件;

的一部分。

16) 本合同为合同各方就合同项下事宜所达成的所有合同条款，如需更改需双方书面同意方能生效。

17) 本合同用中文书写。合同正本有四份，合同双方各保留两份。本合同在两方签字盖章后生效。

在此表明，买方、卖方的授权代表均同意上述条款，并在两方签署及盖上合同章后受之约束。

本合同签订地：北京市朝阳区

方：

代表签字：

日期：



2020-03-06

卖方：

代表签字：

日期：



2.8.3 补充合同关键页

科学城二期项目工程总包采购合同-补充协议

合同编号: STC-79898 V6262003P0022

生效日: _____

鉴于:

甲、乙双方于 2020 年 3 月【6】日签署了生效合同编号为: STC-79398 V6262003P0011 的《科学城二期项目-工程总包/电缆合同》, 以下简称“原合同”。

按照项目实际施工、执行情况, 需对原合同采购项目清单进行补充以及对原合同个别条款的约定错误进行修正, 基于此, 双方经友好协商达成成本补充协议, 以资信守:

第一 原合同增补内容

1.1 双方同意, 将环控、自控由甲指乙供纳入总包工程范围 (此部分为包干工程, 非甲方技术变更并书面确认外不做任何增项), 基于此项, 甲方须向乙方追加的采购费用为: 人民币 3,315,654.94 元 (叁佰叁拾壹万伍仟陆佰伍拾肆元玖角肆分)。上述追加费用适用增值税税率为【9】%。双方确认本合同未含税价格固定不变, 合同履行期间如遇国家税率发生变化, 则含税合同金额随税率变更而相应调整。

科学城二期项目环控、自控设备价格表			
序号	类别	品牌	报价 (元)
1	环控	共济	¥1,627,528.61
2	自控	ALC	¥1,530,238.00
3	管理费	/	¥157,888.33
4	总计		¥3,315,654.94

1.2 乙方须先将经甲方认可的请款报告提交给甲方, 待甲方通知后方可提交请款报告金额等额的正规增值税专用发票。

1.3 追加费用的付款方式: 1) 签订合同后支付合同总额 30%; 2) 设备全部到货且安装后两个月内支付至合同总额的 80%; 3) 整体项目验收合格后支付至合同金额 100%, 卖方同时开具 5% 质保函 (期限一年) (如买方原因, 在工程 100% 完成后, 6 个月

内还没验收完成，买方同意按验收完成条件支付，但卖方有义务配合买方继续调测)；
4) 卖方应于每次付款前提供等额或者全额的符合国家税率要求的增值税专用发票(9%)和《付款申请表》，否则买方有权延迟付款并无需承担任何责任。

1.4:本协议范围内(指上述1环控、2自控两部分)不适用于原合同的结算标准，为固定总价包干方式，如无甲方提出的设计变更要求，合同价格不作任何调整。

1.5 本协议范围内(指上述1环控、2自控两部分)质保期限为3年，自验收合格之日起算。

第二 原合同修正内容

2.1 对原电缆合同条款第6(1)条描述“本合同中约定电缆损耗率为合同金额的3%，发包人在结算时有权对实际缩减之项目、工程量进行审核并依约据实核减”字段删除。除此修改外，原合同条款第6(1)条内容保持不变。

第三 其他

3.1 本补充协议作为原合同的修订和补充，除本协议另有约定的部分外，原合同在其未被修改的范围内仍具有完全的效力。

3.2 本补充协议的附件及环控报价清单、自控报价清单是本协议不可分割的组成部分，与本协议正文具有同等法律效力。

3.3 本补充协议经双方签署(并加盖各自公章或合同专用章)后自本页载明的生效日起开始生效，如本页未填写生效日，则以双方充分授权代表最后一方签署日为生效日。

3.4 本补充协议一式肆份，双方各执贰份，每份均具有同等效力。

第三 报价清单附件

附件1、报价汇总表

附件2、环控报价清单

附件3、自控报价清单

(以下无正文)

甲方：（盖章）广州连云大数据有限公司
合同专用章

2020-03-31

乙方：（盖章）深圳达实智能股份有限公司
(4)
合同专用章

122.001

科学城二期项目环控、自控设备价格表			
序号	类别	品牌	报价（元）
1	环控	共济	¥1,627,528.61
2	自控	ALC	¥1,530,238.00
3	管理费	/	¥157,888.33
4	总计		¥3,315,654.94

2.8.4 竣工验收证明

世纪互联® www.21vianet.com 21世纪网络有限公司		工程质量验收单		
申请日期: 2020年10月20日		文件编号:		
项目名称	广州连云大数据中心项目二期	设计单位	中通服务咨询设计研究院有限公司	
建设单位	广州连云大数据有限公司	监理单位	深圳市都信建设监理有限公司	
供货单位	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	刘民铭	
开工日期	2020年4月	竣工日期	2020年9月	
序号	验收项目	验收结论	备注	
1	装修系统分项工程	满足使用需求		
2	电气系统分项工程	满足使用需求		
3	暖通系统分项工程	满足使用需求		
4	安防系统分项工程	满足使用需求		
6	精装修系统分项工程	满足使用需求		
7	智能化系统分项工程	满足使用需求	除环控、自控	
8	各分项工程资料	齐备		
9				
10				
验收结论	设备安装完成, 功能性能满足技术要求。			
验收单位 签字盖章、 部门签字	总包商 (负责人)		施工单位 (负责人)	
	监理单位 (负责人)		设计单位 (负责人)	邹旭
	采购部	张军	验收小组	刘新华
	项目经理	刘民铭	项目负责人 审批签字	
所有项目验收必要签字单位或人员: 总包商、施工单位、监理单位、设计单位、BG采购部、验收小组包括(设施运维部、设计规划部、机房服务部共签)、项目经理、项目负责人。				

		<h3>工程质量验收单</h3>		
申请日期: 2020年10月20日		文件编号:		
项目名称	广州连云大数据中心项目二期	设计单位	中通服咨询设计研究院有限公司	
建设单位	广州连云大数据有限公司	监理单位	深圳市都信建设监理有限公司	
供货单位	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	刘民铭	
开工日期	2020年4月	竣工日期	2020年9月	
序号	验收项目	验收结论	备注	
1	设备合格证、说明书等证明资料	齐备		
2	电缆	满足使用需求		
3				
4				
5				
6				
7				
验收结论	设备安装完成, 功能性能满足技术要求。			
验收单位 签字盖章 、部门签 字	总包商 (负责人)		施工单位 (负责人)	
	监理单位 (负责人)		设计单位 (负责人)	何彪
	采购部	张军	验收小组	刘新华
	项目经理	刘民铭	项目负责人 审批签字	何彪
所有项目验收必要签字单位或人员: 总包商、施工单位、监理单位、设计单位、BG采购部、验收小组包括(设施运维部、设计规划部、机房服务部共签)、项目经理、项目负责人。				

		<h3>工程质量验收单</h3>	
申请日期： 2020 年 10 月 20 日		文件编号：	
项目名称	广州连云大数据中心项目二期	设计单位	中通服咨询设计研究院有限公司
建设单位	广州连云大数据有限公司	监理单位	深圳市都信建设监理有限公司
供货单位	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	刘民铭
开工日期	2020年4月	竣工日期	2020年9月
序号	验收项目	验收结论	备注
1	主要设备合格证、说明书等证明资料	齐备	
2	动环系统安装工艺（环控-共济）	满足使用需求	
3	动环系统功能测试（环控-共济）	满足使用需求	
4	BA系统安装工艺（自控-ALC）	满足使用需求	
5	BA系统功能测试（自控-ALC）	满足使用需求	
6	系统联合调试	满足设计要求和用户需求	
7			
8			
9			
验收结论 设备安装完成，功能性能满足技术要求。			
验收单位 签字盖章、 部门签字	总包商 (负责人)	 甘玉仙	施工单位 (负责人)
	监理单位 (负责人)	 甘玉仙	设计单位 (负责人)
	采购部	 朱军	验收小组
	项目经理	刘民铭	项目负责人 审批签字
所有项目验收必要签字单位或人员：总包商、施工单位、监理单位、设计单位、BG采购部、验收小组包括（设施运维部、设计规划部、机房服务部共签）、项目经理、项目负责人。			

2.9 世纪互联新建太仓国际车联网大数据产业园项目机电承包工程（标段三）

2.9.1 合同关键页

世纪互联新建太仓国际车联网大数据
产业园项目
机电承包工程合同（标段三）

SC-95819 V2021111008



ii. 满足承包范围内的竣工验收、交付的相关检测试验工程工作（包括但不限于高压打压试验、消防检测、防雷检测、节能性能检测、室内环境检测、权籍测绘等所有需检测项目）

iii. 须组织土建总包完成本机电项目获取政府证照所需的所有工作，在此过程中发生的需由承包人承担的政府规费，包括但不限于：档案管理费、工程保险费、防疫费、合同备案费、环保验收监测费等由承包人实际承担。。

iv. 档案整理及归档：负责统筹机电工程建设档案的收集、整理、归档和档案移交工作。。同时，承包人须提交完整的符合发包人物业、运维要求的竣工资料（含所有发包人独立发包的合同）；

v. 报批报建及验收：配合土建总包完成从工程规划许可证之后至竣工备案完成的所有报批报建工作，以及配合获得竣工备案后的不动产权属等证书的相关工作。以及配合各项专项验收（如消防、人防、防雷、10KV 电力、卫生、环保、规划、交通、绿化等）及五方主体验收，直至竣工备案及交付完成等工作。

2) 不属于承包实务范围，但属于承包管理范围的内容：

包括但不限于以下：

独立分包工程：

- ① 消防工程（对应标段）；
- ② 电池监控（对应标段）；
- ③ 综合测试工程（对应标段）；
- ④ 电梯工程（对应标段）；
- ⑤ 环境与动力监控工程（对应标段）；
- ⑥ BA 自控工程（对应标段）；
- ⑦ 柴发安装工程（对应标段）；

3) 深化设计

合同范围内的所有施工图的深化设计实务及发包人与独立承包人、独立供应商签署的合同的深化设计管理及统筹工作，具体包括：

a) 承包人自行施工部分（包括专业分包工程及由发包人许可的设备材料供应）的施工图纸深化及优化由承包人负责。

b) 不属于承包人实务范围，但属于承包人管理范围内容的施工图深化由独立承包人、独立供应商（是指：发包人直接聘用以进行和完成不构成本合同部分的工程的人员

或公司)负责。

c) 机电工程范围内自行施工部分和属于承包人管理范围独立分包、甲供设备等深化设计的整体 BIM 深化设计工作, 保证技术接口及管理界面清晰无遗漏。

6.2 管理范围

现场所有相关的管理工作, 包括发包人许可的独立承包人、供应商(包含前期、施工类等)的管理工作。

a) 计划管理: 负责其合同范围内的深化设计、采购、施工、等计划的编制、跟踪、执行反馈、调整及沉淀分享。统筹及协调发包人委托的独立供应商的工程(如水、电、气、网络及通信等)等的工作计划。

b) 现场管理: 现场服从工程总承包单位的管理, 现场管控甲方分包场地利用、施工品质、进度、安全文明进行统一管理并承担责任。

c) 设计管理: 负责其合同范围内及发包人与独立供应商签署的合同的深化设计及施工阶段设计变更等的进度、品质管理, 负责各专业设计图纸之间的错漏碰缺管理。

d) 合约管理: 负责其合同范围内的分包采购工作及合约管理工作。

e) 档案管理: 负责其合同范围内及独立供应商的档案管理。

二、合同工期

开工日期: 2021 年 10 月 13 日。

竣工交付日期: 2022 年 3 月 25 日。

必须符合本合同专用条款中相应要求。

发包人有权调整上述开工日期, 具体调整方式以发包人书面通知为准, 工期总日历天数不变, 竣工日期相应调整, 承包人应予遵守, 并不得以此为由拒绝或拖延施工, 也不得以此向发包人提出索赔。若发包人没有发出调整开工日期通知的, 则承包人应按照上述开工日期开工。

本合同工期为绝对工期, 是承包人在充分考虑政府对施工的规定、合同, 以及经核实现施工现场及施工环境, 而确保实现的工期。双方明确, 除非发包人书面同意延期外, 本合同所述工期不因任何原因(不可抗力原因除外)予以延期。

三、质量标准

工程质量符合一次验收合格并达到国家相关规范合格标准及发包人方、国家要求、图纸要求、招标文件及合同要求, 且工程通过第三方机房检测单位的综合测试、配合完成消防等竣工备案、符合设计图纸及国家现行施工验收规范等要求、且质量必须满足本合同附件约定的质量标准与交付标准和其他相关要求, 及前述所有相关法律规定、合同、文件的后续更新迭代要求。

四、签约合同价与合同价格形式: 固定总价

1. 签约合同价为:

不含税价格为人民币（大写）肆仟捌佰叁拾陆万肆仟柒佰壹拾壹元玖角柒分（¥ 48364711.97 元）；税率为9%；含税价格为人民币（大写）伍仟贰佰柒拾壹万柒仟伍佰叁拾陆元零伍分（¥ 52717536.05 元）。

本合同签订时适用的增值税税率为【9】%，在合同有效期内，若国家税收政策发生变化使得合同适用的增值税税率发生调整的，合同价款按以下公式相应调整，公式为：调整后含税价=原不含税价×（1+调整后税率）。

五、项目经理

承包人项目经理：滕信根。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款及合同附件
- (3) 通用合同条款
- (4) 技术标准（含技术规格书）和要求
- (5) 图纸
- (6) 投标函及投标函附录
- (7) 已标价工程量清单或预算书
- (8) 招标文件及其补充招标文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年___月___日签订。

十、签订地点

本合同_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：（公章/合同章）

承包人：（公章/合同章）



法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人： 2021-11-26

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

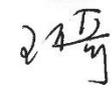
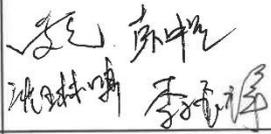
开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____



2.9.2 竣工验收证明

 工程竣工验收单				
项目名称	世纪互联新建太仓国际车联网大数据产业园项目机电承包工程（标段三）		建筑面积	19940m ²
建设单位	世纪互联科技发展（苏州）有限公司		监理单位	深圳市都信建设监理有限公司
施工单位	深圳达实智能股份有限公司		项目经理	冯彦成
开工日期	2021年10月13日	竣工日期	2022年6月29日	
序号	验收项目		验收结论	备注
1	施工全套资料，竣工图		齐备	
2	装修工程		合格	
3	电气工程		合格	
4	暖通工程		合格	
5	弱电工程		合格	
6				
7				
8				
验收结论				
验收单位签字盖章、部门签字	总包商（负责人）		施工单位（负责人）	
	监理单位（负责人）		设计单位（负责人）	
	采购部		验收小组	
	项目经理		项目负责人审批签字	
所有项目验收必要签字单位或人员：总包商、施工单位、监理单位、设计单位、BG采购部、验收小组包括（设施运维部、设计规划部、机房服务部共签）、项目经理、项目负责人。				

2.9.3 数据中心证明材料



- 统调试、消缺整改、第三方验证测试工作，以上工作产生费用含在本次投标报价中。
- 22) 机电承包单位负责对甲方分包单位进行机电总承包管理及协调，满足现场施工部署、进度协同、技术资料管理和协调。不得向分包单位收取任何形式费用（包括不限于水电费、安全押金、管理费及各种保证金等），机电承包单位投标报价时自行考虑在投标总价内。
 - 23) 机电承包单位负责为完成本工程范围内所必须的技术、赶工、安全、文明环保、冬季施工、雨季施工等一切措施，以及所有按设计、工程规范要求、为取得政府主管部门批准所需的检测及一切要求等，包括但不限于承包范围内相关的政府相关验收、节能检测及验收、防雷检测及验收、建筑材料抽样检测、10KV 耐压试验、室内环境检测等工程所有试验检验检测等项的办理及费用支出。
 - 24) 机电承包单位负责的施工范围可根据发标人需求进行调整，机电承包单位需要配合完成发标人调整后的施工范围。若发标人调整后减少了机电承包单位的施工范围，机电承包单位不得因此进行索赔。若发标人调整后增加了机电承包单位的施工范围，机电承包单位可申请增加费用，但里程碑节点工期不变。
 - 25) 机电承包单位与土建总包单位水电进行挂表计量缴费；机电承包单位负责甲方分包单位及甲供设备供应商的水电费用（需包含在投标总价内），甲方分包和甲供设备供应商合同内均不含水电费用。
 - 26) 机电承包单位负责为完成本工程而进行施工范围内的二次设计或者深化设计及优化设计，负责编绘各专业深化、优化设计图纸和综合管线深化、BIM 设计，各类二次设计、深化设计资料、图纸等须经设计单位、业主审核同意后实施，深化设计导致工程量增加或减少所产生的费用包含在合同总价内，结算时不另行增补。
 - 27) 机电承包单位负责完成本工程范围内的全部竣工图（甲方分包等自行汇总，由机电承包单位统一组卷，甲供设备由机电承包单位负责工程资料的收集、编制、物资报验等工作）。
 - 28) 机电承包单位负责在综合测试前和竣工移交前完成施工范围内至少两次深度保洁和成品保护工作，满足数据中心运行洁净度的要求（包括由于调试、测试期间精密空调过滤器、空调水系统过滤网脏堵后的清洗、维护或更换及清理施工期间造成的设备灰尘等工作），直至发标人、运维等相关部门全部接收。机电承包单位可采取临时防尘措施对空调过滤器进行防尘处理。
 - 29) 机电承包单位负责从进场施工至竣工验收、业务交付之前所有技术资料、甲供设备及甲方分包单位的资料、测试调试资料的收集整理；负责所有技术资料的制作、整理，直至满足第三方测试、运维接收、竣工验收、档案移交，所有资料移交至土建总包单位，由其统一组卷最终移交至发标方。所有涉及报政府的资料自行按照土建总包单位要求进行提交。

2.10 招商证券 2023 年威新数据中心基础设施扩容工程

2.10.1 中标通知书

招商局集团电子招标采购交易平台

中标通知书

标段编号： G1100000175129690001001

标段名称： 招商证券2023年威新数据中心基础设施扩容工程

招标单位： 招商证券股份有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳达实智能股份有限公司

中标价(含税)： 8750000.52 元人民币



本项目于 2023-05-18 16:00 在招商局集团电子招标采购交易平台 发布招标公告，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：

招标单位(盖章)：招商证券股份有限公司
 联合招标人：/
 招标代理单位(盖章)：中国交通进出口有限公司
 日期：2023-06-19



查验码：7492687774952097

查验网址：<https://dzzb.ciesco.com.cn>

2.10.2 合同关键页

招商证券 2023 年威新数据中心基础设施扩容
工程施工合同

工程名称：招商证券 2023 年威新数据中心基础设施扩容工程

工程地点：深圳市南山区威新软件科技园 6 号楼

甲方（发包人）：招商证券股份有限公司

乙方（承包人）：深圳达实智能股份有限公司

签订日期：2023 年 7 月 17 日

2023-招-0023}

发包人（甲方）：招商证券股份有限公司

承包人（乙方）：深圳达实智能股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本工程施工的发包与承包事项经协商一致，同意按下列条款签订本合同，共同遵守。

合同文件组成及解释顺序

- 1) 本合同协议书；
- 2) 中标通知书；
- 3) 投标函及其附录；
- 4) 技术方案；
- 5) 图纸；
- 6) 已标价工程量清单；
- 7) 招标文件；
- 8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

1. 工程概况

- 1.1 工程名称：招商证券 2023 年威新数据中心基础设施扩容工程
- 1.2 工程地点：深圳市南山区威新软件科技园 6 号楼
- 1.3 承包方式：乙方包工包料

2. 施工范围

- 1) 本数据中心是威新数据中心基础设施扩容项目，包括 2C 机房工程及 205 测试区机房工程。2C 机房设计摆放机柜数量应不小于 40 台，单个机柜的设计容量不小于 2.4KW；205 测试区机房设计摆放机柜数量应不小于 20 台，单个机柜的设计容量不小于 4KW；

2) 2C 机房前期已经将装修、暖通施工完毕,本期配套建设机柜供电系统,综合布线系统、机柜内安防系统。

3) 2C 机房工程按照国家 A 类机房要求进行设计;

4) 205 测试机房原来为备用间,现改为测试机房,需要建设配套的供配电系统、暖通系统、弱电系统,按照国家 A 类机房要求进行设计;

5) 二层 215 测试间与 UPS 配电间之间增加一套通风系统,能将配电间的冷风引入 215 测试间。

6) 工程质量要求合格并通过甲方检测,各项功能测试合格。

3. 合同工期

(1) 总工期 75 (日历) 天。

(2) 开工日期: 合同签订之日

竣工验收日期: 合同签订之日起往后顺延 75 (日历) 天

4. 质量标准

4.1 工程质量要求达到国家或专业的质量检验评定的合格标准。按国家规定标准、深圳市电气安装规范、施工图纸及说明书、技术文件进行验收。

4.2 工程质量不符合质量要求,质量不合格,甲方可要求乙方停工和返工,返工费用由乙方承担,工期不予顺延。

4.3 双方对工程质量有争议,由深圳市质检站进行鉴定,鉴定费用及因此造成的经济损失和工期拖延,由责任方承担。

5. 承包方式及合同价款

5.1 承包方式: 包工、包料、包质量、包工期、包安全、包竣工资料、包验收。

合同含税价款: ¥8,750,000.52 元, 大写: 人民币捌佰柒拾伍万元伍角贰分。

合同价款中,不含增值税总金额为: ¥8,027,523.41 元, 大写: 人民币捌佰零贰万柒仟伍佰贰拾叁元肆角壹分。

合同价款中,增值税税金总金额为: ¥722,477.11 元, 大写: 人民币柒拾贰万贰仟肆佰柒拾柒元壹角壹分, 增值税税率为 9 %。

合同履约保证金为合同含税价款的 10% 即 ¥875,000.05 元, 大写: 人民币捌拾柒万伍仟元伍分。合同履约金的支付方式为银行保函, 须在合同签署前提供。

本合同价款为包干总价, 除甲方主动提出且设计出具的设计变更外, 合同价款

19.5 乙方擅自将合同项目的全部或部分转让、委托给第三方，甲方有权解除合同，乙方应立即返还所有甲方支付的费用，并额外支付合同价款的 20%。

19.6 不可抗力：双方因战争、洪水、火灾、爆炸、地震、暴乱、民变、政变、瘟疫等人类不可预见、不能避免并不可抗拒的情况而无法履行或无法完全履行本合同，将不被视为是过错并无需承担任何责任。

在上述情况之下，合同双方可延长项目实施时间。延长时间为因受其影响期间的进程直至该影响结束为止。如该影响持续超过六十日，双方均有权以书面形式通知对方终止本合同。

20. 合同生效与终止

20.1 本合同自甲、乙双方代表或其委托代理人签字盖章之日起生效，至双方义务全面履行完毕之日终止。

21. 合同份数

21.1 本合同一式肆份，双方各执贰份，经双方签字盖章之后，均具有同等效力。

21.2 本合同中涉及附件均与本合同具有同等法律效力，其中包括：

附件一：技术方案

附件二：已标价工程量清单

附件三：施工图

(以下无正文)

甲方(签章)：招商证券股份有限公司

乙方(签章)：深圳达实智能股份有限公司

授权代表人：邓晓艺

授权代表人：(4)

2023年7月17日

2023年7月17日



附件一：技术方案

第一章 总体要求

1. 项目概况

1.1 项目概述

本项目位于深圳市南山区威新软件科技园6号楼。地面共7层，另有1层地下停车场（半地下室，高出地面部分约500mm）。建筑面积22907.6平方米，建筑层数为地下一层，地上七层，建筑总高度33.2米，建筑层高地下一层为4米；首层为5米；二~七层为4.2米；本建筑为丙类厂房，耐火等级为一级。抗震设防烈度为7度，建筑耐久年限50年。

功能布局：地下一层为柴油发电机房、发电机控制室、蓄冷罐房、停车场；一层为制冷机房、高低压配电室；二层为UPS配电房、电池间、IT机房；三层为UPS配电房、电池间、IT机房；屋面为冷却塔区域。

1.2 基本需求

1) 本数据中心是威新数据中心基础设施扩容项目，包括2C机房工程及205测试区机房工程。2C机房设计摆放机柜数量应不小于40台，单个机柜的设计容量不小于2.4KW；205测试区机房设计摆放机柜数量应不小于20台，单个机柜的设计容量不小于4KW；

2) 2C机房前期已经将装修、暖通施工完毕，本期配套建设机柜供电系统，综合布线系统、机柜内安防系统。

3) 2C机房工程与一期相同，按照国家A类机房要求进行设计；

4) 205测试机房原来为备用间，现改为测试机房，需要建设配套的供配电系统、暖通系统、弱电系统，按照国家A类机房要求进行设计；

5) 二层备用间与UPS配电间之间增加一套通风系统，能将配电间的冷风引入备用间。

6) 工程质量要求合格并通过甲方要求的各项功能性测试。

2.10.3 竣工验收证明

招商证券 2023 年威新数据中心基础设施扩容工程

竣 工 验 收 报 告

建设单位：招商证券股份有限公司

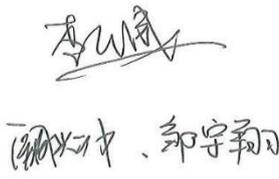
设计单位：深圳捷易建设集团有限公司

监理单位：公诚管理咨询有限公司

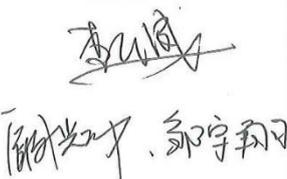
施工单位：深圳达实智能股份有限公司



工程竣工验收单

工程名称	招商证券 2023 年威新数据中心基础设施扩容工程	工程地点	深圳市南山区威新软件科技园 6 号楼
建设单位	招商证券股份有限公司	设计单位	深圳捷易建设集团有限公司
监理单位	公诚管理咨询有限公司	施工单位	深圳达实智能股份有限公司
开工日期	2023 年 7 月 18 日	竣工日期	2023 年 8 月 30 日
序号	验收项目	验收结论	备注
1	施工全套资料、竣工图	齐备	
2	装饰工程	合格	附件一
3	电气工程	合格	附件二
4	暖通工程	合格	附件三
5	弱电工程	合格	附件四
6	材料使用情况复核表	合格	附件五
总体验收结论	合格。		
施工单位 (负责人)		监理单位 (负责人)	
设计单位 (负责人)		建设单位 (负责人)	

功能测试验收

工程名称	招商证券 2023 年威新数据中心基础设施扩容工程	工程地点	深圳市南山区威新软件科技园 6 号楼
建设单位	招商证券股份有限公司	设计单位	深圳捷易建设集团有限公司
监理单位	公诚管理咨询有限公司	施工单位	深圳达实智能股份有限公司
序号	项目	结论	备注
1	装饰工程	墙体已拆除并修复，支架稳定牢固，观感及工艺质量合格。	
2	电气工程	管线槽安装工艺合格； UPS、电池、配电箱电气设备安装工艺合格； 照明工程合格； 大、小母线、电缆、配电箱、通电试运行正常； A/B 路 PDU 带载测试正常。	
3	暖通工程	精密空调安装工艺合格，通电及调试正常； 气灭系统安装合格，调试正常； 风管通风测试合格，风阀运行正常； ATS 切换等试运行符合设计要求。	
4	弱电工程	监控系统图像清晰； 综合布线安装完成，测试合格； 动环设备安装工艺合格；动环系统调试完成。	
5	系统联调及试运行	系统联调及试运行正常，满足设计需求和使用规范。	
施工单位 (负责人)		监理单位 (负责人)	
设计单位 (负责人)		建设单位 (负责人)	

三、 项目经理资历及业绩

3.1 项目经理简历表

1. 一般情况							
姓名	王海涛	性别	男	年龄	48 岁	学历及职务	本科/事业部 总经理
职务	项目经理	注册执业资格	一级注册建造师		工作年限	25 年	
职称	中级工程师	职称专业	电气工程		取得职称时间	2016 年	
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设地点(市)	项目业绩情况（项目名称、类型、规模和金额）			该项目中任职	备注
1	西安特发西港数据中心项目（EPC）	西安市	项目名称：西安特发西港数据中心项目（EPC），类型： <input checked="" type="checkbox"/> 机房工程 <input type="checkbox"/> 含机房工程的总承包工程，规模：建筑面积约 13644.54 m ² ，合同金额：13080 万元			项目经理	
2	深圳市报合大数据中心 EPC 项目	深圳市	项目名称：深圳市报合大数据中心 EPC 项目，类型： <input checked="" type="checkbox"/> 机房工程 <input type="checkbox"/> 含机房工程的总承包工程，规模：建筑面积约 16404.1 m ² ，合同金额：35330 万元			项目经理	
3	国家超级计算深圳中心扩容项目配套机房建设及柴油发电机采购项目	深圳市	项目名称：国家超级计算深圳中心扩容项目配套机房建设及柴油发电机采购项目，类型： <input checked="" type="checkbox"/> 机房工程 <input type="checkbox"/> 含机房工程的总承包工程，规模：建筑面积 2323.2 m ² ，合同金额：3648 万元			项目经理	
4	招商证券股份有限公司新数据中心建设（一期）总承包项目	深圳市	项目名称：招商证券股份有限公司新数据中心建设（一期）总承包项目，类型： <input checked="" type="checkbox"/> 机房工程 <input type="checkbox"/> 含机房工程的总承包工程，规模：建筑总面积合约 39237 m ² ，合同金额：11800.01 万元			项目经理	
5	东莞名气通联合金融数据服务中心项目 I 期机房施工总承包工程	东莞市	项目名称：东莞名气通联合金融数据服务中心项目 I 期机房施工总承包工程，类型： <input checked="" type="checkbox"/> 机房工程 <input type="checkbox"/> 含机房工程的总承包工程，规模：建筑面积为 10857 m ² ，合同金额：2658 万元			项目经理	

注：1. 请根据填报内容相应扩展；

2. 提供项目经理学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

3.2 一级建造师资格证书



3.3 一级建造师注册证书



3.4 安全生产考核合格 B 证

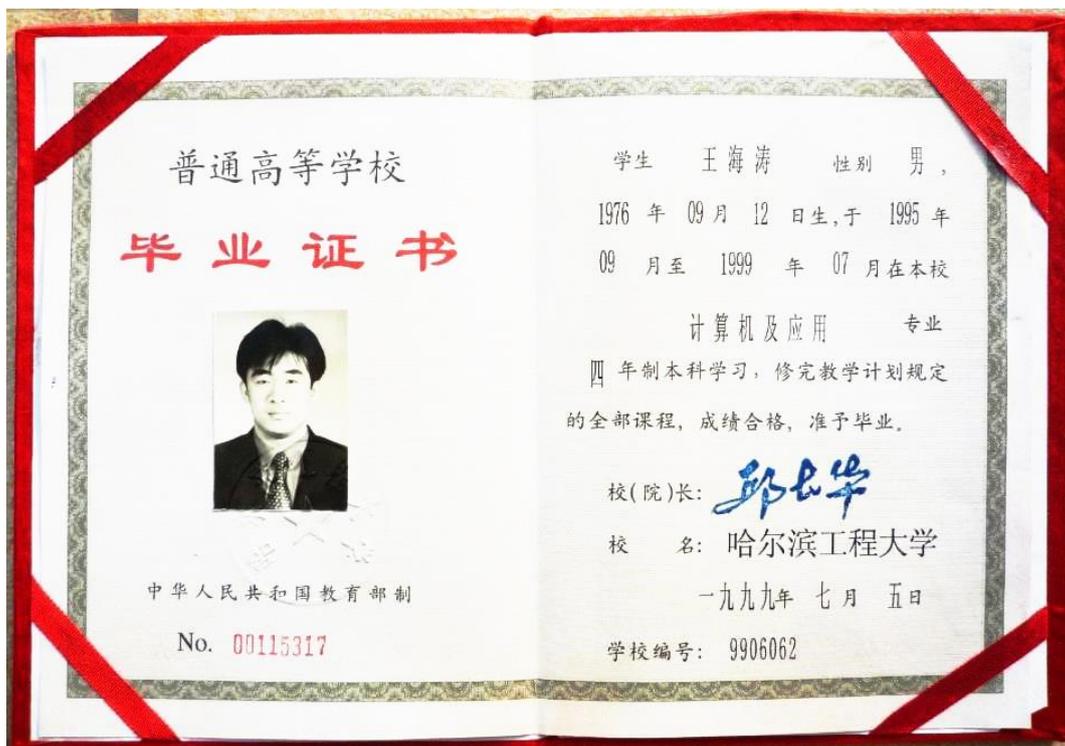
<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号：粤建安B（2008）0008700</p>	
姓 名：	王海涛
性 别：	男
出 生 年 月：	1976年09月12日
企 业 名 称：	深圳达实智能股份有限公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2008年10月01日
有 效 期：	2023年09月19日 至 2026年09月30日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2023年09月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.5 电气工程工程师职称证书



3.6 毕业证书



3.8 业绩证明

3.8.1 西安特发西港数据中心项目（EPC）

3.8.1.1 合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部国家
市场监督管理总局制定

工程名称：西安特发西港数据中心项目（EPC）

发包人：西安特发千喜信息产业发展有限公司

承包人（联合体各方）：

牵头单位：深圳市特发信息技术服务有限公司

施工单位：深圳达实智能股份有限公司

设计单位：中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司

西安特发千喜信息产业发展有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（简称“甲方”）：西安特发千喜信息产业发展有限公司

承包人（联合体各方）：

牵头单位（简称“乙方”）：深圳市特发信息技术服务有限公司

施工单位（简称“丙方”）：深圳达实智能股份有限公司

设计单位（简称“丁方”）：中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西安特发西港数据中心项目（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：西安特发西港数据中心项目（EPC）。

2. 项目地点：西安市长安区西安市高新区纬三十二路 699 号。

3. 项目审批、核准或备案文号：西安高新区行政审批政务服
务局。

4. 资金来源：企业自筹资金。

5. 项目规模：本项目装修改造空间为一层建筑面积约 13644.54 m²的场地，用于数据机房建设，4.4KW 的机架不少于 1200 个，PUE 小于等于 1.3，须满足国家 A 级数据中心标准。

6. 承包范围：根据发包人要求，承包人负责项目设计、采购、施工、调试等工作内容，协助发包人完成项目相关的报批报建工作；负责项目实施阶段全过程总承包建设管理，按规范及政府规定完成所有专项验收所需要的工作，直至工程竣工验收合格、项目移交；负责工程缺陷整改、园区环境的恢复及因工程而导致的修复整改、协助园区业主办理所有政府相关证件，完成并配合发包人或建设工程造价主管部门结（决）算审计，负责工程保修等工作；根据当地档案管理的有关规定，按西安市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。负责与项目周边的协调、维稳、安全通道、安全防护设施搭建等各项工作。

按发包人要求，乙方负责在本项目设计阶段、施工准备阶段、材料设备采购阶段、施工阶段、安装、调试阶段、与项目相关检验检测、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的投资、工期、质量、安全、合同、信息等范围内的管理工作。

6.1 具体承包范围包括但不限于以下内容：

6.1.2 设计部分：包括但不限于方案设计、初步设计（含概算编制）和施工图设计，详见《设计任务书》的设计内容。

6.1.3 设备材料采购部分：所有设备、材料的采购及安装、调试。

6.1.4 施工部分：

(1) 包括但不限于拆除工程、加固工程、装饰装修工程、给排水

水、供配电系统（不包含外市电，以公用电房环网柜为分界线，环网柜以下含环网柜输出高压电缆属于丙方。）智能照明系统、智能弱电、消防（包含气体消防系统及预作用系统）、暖通、节能保温、门窗工程，以及与主体建筑相配套的附属设施和构筑物等工程；满足数据中心工艺要求对应的基本机电配套工程，包括高低压变配电、发电机、交流配电柜、制冷系统（包括但不限于冷水机组、管网、水泵、冷却塔、板换、BA 群控系统）、DCIM 系统及动环监控系统等；满足服务器装机调试的末端机电设备工程，包括服务器机柜、空调末端及走线架、机房内部装饰装修、照明、UPS 电源、列头柜、交流配电屏、蓄电池组等。

（2）协助发包人办理完成设计报建（包括但不限于：初步设计审查、施工图设计报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括但不限于施工许可证办理等）、工程验收报批报建（包括但不限于：消防、节能、电梯、档案验收移交、竣工验收备案等）及节能审查复查和验收等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理费用。

联合体各方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，联合体各方不得提出异议。

（3）负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、室内环境、消防设施等并承担上述相关工作所有费用）。

联合体各方不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上

述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

(4) 发包人要求丙方负责第三方机构进行机柜带负载测试验证，通过 CQC 系统测试，并取得 CQC A 级认证，上述工作所发生的费用包含在联合调试费内(包括但不限于水、电、油及所需设备等发生的所有费用)，发包人不再另行支付费用。测试验证中发现的问题，应及时进行整改，否则丙方按合同约定承担相关责任。

(5) 负责与周边居民、租户及相关单位联络协调，维系周边园区业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边园区业主利益等情况发生，防止发生周边居民、租户投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

(6) 处理与交通、市政、环保等相应政府部门之间的关系及相关的行政处罚及罚款。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

西安特发西港数据中心项目具体以合同附件 1《发包人的采购说明》为准。

二、合同工期

计划开始工作日期：以监理开工令为准。

计划开始现场施工日期：2021 年 7 月 20 日。

计划竣工日期：2021 年 12 月 27 日。

工期总日历天数：160 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1、设计质量标准：设计质量符合国家有关现行设计规范、标准的要求，同时满足国家绿色建筑一星标准和建设工程所在地海绵城市建设标准，设计深度需满足《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》要求及达到指导现场施工要求，且达到当地建设管理部门对施工图审查的要求。

2、施工质量标准：工程质量标准必须达到现行国家有关工程施工质量验收规范和标准“合格”的要求，安全文明施工管理达到西安市安全文明工地要求。

3、材料设备采购要求的质量标准：符合设计参数要求、发包人品牌要求、材料设备国家/行业质量规范及检验检测标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿叁仟零捌拾万元（¥130800000.00元）；

税金为人民币（大写）壹仟壹佰伍拾陆万陆仟伍佰元（¥11566500.00元）。

其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）捌拾伍万元（¥850000.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）伍万壹仟元（¥51000.00元）；

（2）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹仟伍佰贰拾肆万元（¥15240000.00元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹佰叁拾柒万壹仟陆佰元（¥1371600.00元）；

（3）设备材料费（含税）：

人民币（大写）壹亿壹仟贰佰柒拾壹万元（¥112710000.00元）

西安特发千喜信息产业发展有限公司

元); 适用税率: 9%, 税金为人民币 (大写)壹仟零壹拾肆万叁仟玖佰元 (¥10143900.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写)贰佰万元 (¥2000000.00 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 以第三部分专用合同条件约定内容为准。

五、项目总负责人:

项目总负责人: 滕信根。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及投标函附录 (如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 发包人技术要求;
- (6) 招标文件;
- (7) 投标文件;
- (8) 承包人建议书 (如果有);
- (9) 双方约定的其他合同文件;
- (10) 双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文

西安特发千喜信息产业发展有限公司

件、图纸、过程资料、会议纪要等；

(11) 联合体协议书。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 联合体各方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 7 月 26 日订立。

九、订立地点

本合同在 西安市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 _____ 生效。

十一、合同份数

本合同一式 十六 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，联合体各方各执 四 份。

西安特发千喜信息产业发展有限公司

甲方（发包人）：西安特发千喜信息产业发展有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

9161013MABORC576P

地址：陕西省西安市高新区锦业一路58号嘉昱大厦B座一层101室

邮政编码：

法定代表人：郭兆程

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司西安莲湖路支行

账号：61050171110000001157

乙方（牵头单位）：深圳市特发信息技术服务有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5FJQMP9T

地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区特发信息港大厦B栋17楼

邮政编码：518004

法定代表人：殷实

委托代理人：

电话：0755-66839769

传真：

电子信箱：

开户银行：中信银行深圳笋岗支行

账号：8110301012700546370

殷实

西安特发千喜信息产业发展有限公司

丙方（施工单位）：深圳达实智能股份有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

914403006188861815

地址：深圳市南山区高新技术村 W1 栋 A 座五楼

邮政编码：518029

法定代表人：刘磅

委托代理人：

电话：0755-26639961

传真：0755-26639599

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳常兴支行

账号：0092100084635

丁方（设计单位）：中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440000455857967J

地址：广东省广州市黄埔区广州科学城天丰路 1 号

邮政编码：510663

法定代表人：黄志秋

委托代理人：

电话：020-32118237

传真：020-32119555-8237

电子信箱：

开户银行：中国建设银行广州经济技术开发区支行

账号：4401471001059009966

3.8.1.2 竣工验收证明

GD411-E1-914 0 0

工程竣工验收报告



工程名称: 西安特发西港数据中心项目 (EPC)

验收日期: 2022年8月30日

建设单位(盖章):



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		西安特发西港数据中心项目 (EPC)			
工程地点	陕西省西安市长安区细柳街道苏宁云仓6#仓库	建筑面积	10450平方米	工程造价	130800000元
结构类型	单层仓库	层数	地上:	1	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年8月5日	验收日期	2022年8月30日		
监督单位		监督编号			
建设单位	西安特发子喜信息产业发展有限公司				
勘察单位					
设计单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司				
总包单位	深圳达实智能股份有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图 审查单位	西安特发西港数据中心项目(EPC) 项目监理部				

二、工程验收结论及备注

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程,验收程序有效符合规定要求,同意验收,本项目工程综合评定“合格”。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师: 鲍惠斌</p> <p>年 月 日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p>  <p>年 月 日</p>
--	--	---

有限公司

有限公司

3.8.1.3 业绩证明材料

业主证明

兹证明特发西港数据中心项目（EPC）由深圳达实智能股份有限公司中标承建。

承担本工程的

项目经理：

王海涛（身份证号码：23010319760912701X）、

技术负责人：

黄立慷（身份证号：441481198509181676）。

该工程质量合格，未发生任何质量和安全事故，履约信用良好。该项目管理人员认真履行合同文件的承诺，科学管理、精心施工，优质高效的完成全部施工任务。

西安特发千喜信息产业发展有限公司

2022年9月6日



关于西安特发西港数据中心项目 工程项目经理的请示

致：西安特发千喜信息产业发展有限公司：

我公司承建的西安特发西港数据中心项目（EPC）工程原项目经理滕信根同志，因职务变动不能继续履职，现申请该工程原项目经理滕信根同志变更为王海涛同志（注册编号：粤 144070805897）。我们郑重承诺，变更后项目经理王海涛同志的执业资格、技术职称、工程管理经验、经营和技术水平不低于被更换项目负责人，并且符合招标文件（含招标公告）。我们自愿承担请示内容引起的法律责任

当否，请批示。

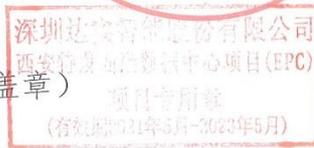
建设单位意见（盖章）



监理单位意见（盖章）



施工申请单位意见（盖章）



2022年 2月 18日

项目经理部人员变更通知书

GD2201SZ004

单位(子单位)工程名称		西安特发西港数据中心项目 (EPC)			
<p>致：西安特发千禧信息产业发展有限公司、深圳市特发工程管理有限责（业主、监理）</p> <p>因工作需要，对本项目经理部的人员作如下变更，现通知贵方，便于贵方开展工作。</p> <div style="text-align: center; margin: 10px 0;">  <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; text-align: left;"> <p>深圳达实智能股份有限公司 施工单位(盖章): 深圳达实智能股份有限公司 项目经理(签章): <u>滕信根</u> 日期: 2022年2月18日</p> </div> </div> <p>附件： 变更人员资格证明</p>					
变 更 前	姓名	专业分工	职位	本人签名	
	滕信根	总负责人	项目经理	<u>滕信根</u>	
变 更 后	王海涛	总负责人	项目经理	<u>王海涛</u>	

3.8.2 深圳市报合大数据中心 EPC 项目

3.8.2.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020190091001001

标段名称：深圳市报合大数据中心EPC项目

建设单位：深圳力合报业大数据中心有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳达实智能股份有限公司//广东省电信规划设计院有限公司

中标价：35330万元

中标工期：180

项目经理(总监)：王海涛



本工程于 2019-06-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-08-06



查验码：7403524488271937

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

3.8.2.2 合同关键页

工程编号：44030020190091001001

合同编号：_____

深圳市建设工程
设计采购施工总承包合同

工程名称：深圳市报合大数据中心 EPC 项目

工程地点：深圳市龙华清湖工业园区龙华书刊大厦

发 包 人：深圳力合报业大数据中心有限公司

承 包 人：深圳达实智能股份有限公司(牵头人)

广东省电信规划设计院有限公司(联合体成员)

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳力合报业大数据中心有限公司

承包人(全称): 深圳达实智能股份有限公司(牵头人)

广东省电信规划设计院有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市报合大数据中心 EPC 项目

工程地点: 深圳市龙华清湖工业园区龙华书刊大厦

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 地面共 12 层(建筑面积约 36605.3 m², 高度 54.3m), 另有 2 层地下停车库(建筑面积约 15609 m²)。拟规划负 1 层部分面积、1 层部分面积(一层必须预留 1500 平方米以上作其它商业用途)以及 2 至 5 层全部面积、以及屋面大部分面积为招标人数据中心机房建设使用区域, 6 至 12 层规划做创新产业园基地。地上机房规划使用面积共五层合计约 16404.1 平方米。通过对原建筑结构改造完成项目建设, 建设内容包括加固、土建、供配电系统建设、空调系统建设、安全防范系统建设、消防系统建设、机柜安装等。

工程特征: 本工程采用设计采购施工总承包模式。由总承包单位负责设计、采购、施工和调试验收等全过程工作内容, 对总承包工程的质量、工期、安全等国家规定的专项验收工作等全面工作负责。

资金来源：财政投入____%；国有资本_100_%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

根据发包人要求，负责项目设计、采购、施工、调试等工作内容，协助业主完成项目相关的报批报建工作；负责项目实施阶段全过程总承包建设管理，按规范及政府规定完成所有专项验收所需要的工作，直至工程竣工验收备案合格、项目移交；负责工程缺陷整改、协助业主办理所有政府相关证件，完成并配合业主及建设工程造价主管部门结（决）算审计，负责工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。负责与项目周边建筑物的业主的协调、维稳工作。

按发包人要求，EPC 工程总承包单位负责在本项目设计阶段、施工准备阶段、材料设备采购阶段、施工阶段、调试阶段、与项目相关检验检测、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的投资、工期、质量、安全、合同、信息等范围内的管理工作。

具体合同范围包括但不限于以下内容：

1、设计部分（广东省电信规划设计院有限公司）：包括但不限于方案设计、初步设计和施工图设计，详见《设计任务书》的设计内容。

2、设备材料采购部分（深圳达实智能股份有限公司）：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装、调试。

3、施工总承包部分（深圳达实智能股份有限公司）：

（1）包括但不限于装饰装修工程、给排水、供配电系统、智能弱电、消防、暖通、节能、门窗工程、加固工程，以及与主体建筑相配套的附属设施和构筑物等工程；满足数据中心工艺要求对应的基本机电配套工程，包括高低压变配电、发电机、楼层交流配电柜、制冷系统（包括但不限于冷水机组、管网、水泵、冷却塔及动环监控系统

统等)；满足服务器装机调试的末端机电设备工程，包括服务器机柜、空调末端及走线架、机房内部装饰装修、照明、UPS 电源、交流配电屏、蓄电池组等。

(2) 协助业主办理完成设计报建(包括但不限于：初步设计审查、施工图设计报批报建、建设工程规划许可证办理等)、开工许可报建(包括但不限于施工许可证办理等)、工程验收报批报建(包括但不限于：电力计划审批、消防、节能、燃气、电梯、人防、档案验收移交、竣工验收备案等)及节能审查复查和验收等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(3) 负责施工期间所有检测(包括但不限于材料设备、氨浓度、室内环境、消防设施等)并承担上述相关工作所有费用。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

(4) 发包人有权另行委托第三方机构进行机柜带负载测试验证，承包人应配合有关测试验证工作，上述配合工作所发生的费用包含在联合调试费内(包括但不限于水电费、所需设备、损耗等)，发包人不再另行支付。测试验证中发现的问题，承包人应及时进行整改，否则承包人按合同约定承担违约责任。

(5) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

三、项目设计方案来源

四、合同暂定中标价

暂定中标价人民币（大写）叁亿伍仟叁佰叁拾叁万元整（¥ 35330 万元）。

其中：

（一）设计费：

1、设计费暂定中标价人民币（大写肆佰伍拾万元整）（450万元）；设计费中标净下浮率为3.85%，中标净下浮率固定不变。

1.1、本工程采用限额设计，工程费用以不突破投标报价上限为原则，在此前提下按相关规定开展工作。

1.2、设计费暂定中标价，仅作为支付设计进度款的计算依据。

1.3、设计费合同价确定：依据经第三方审定的最终建安工程费结算价、设计费占比及投标承诺的中标净下浮率进行下浮后确定。

设计费=设计费占比×（1-中标净下浮率）×最终建安工程费结算价。（设计费占比=1.3%）

（二）建安工程费：

1、建安工程费暂定中标价人民币大写叁亿肆仟捌佰捌拾万元整（¥ 34880 万元）；中标费净下浮率为1.83%，中标净下浮率固定不变。

2、建安工程费用中间支付依据：施工图设计完成且通过施工图审查后，由承包人编制施工图预算，报发包人及第三方审核，以审定的施工图预算为基数，并按照中标净下浮率进行下浮确定，下浮后总价为合同进度款中间支付依据。

3、最终建安工程费结算价=第三方的审定结算价×（1-中标净下浮率）（且不超概算中的建安工程费），最终建安工程费第三方审定结算价不得超过合同价，如发包人提出超出招投标范围的工作内容、机柜数量的调整、机柜用电负荷调整及发包人的赶工指令则为变更。

五、合同工期

合同工期总日历天数：180天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日

期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

开工时间： 以合同签订之日算起 。

六、质量标准和要求

(1) 施工要求的质量标准：达到国家、省、深圳市以及行业的验收标准，质量合格。

(2) 设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展、设计工作，设计深度和广度满足要求。

(3) 机房机电配套工程设计施工标准应满足数据中心设计规范（GB-50174-2017），并达到国家 A 级标准要求。参考国际标准《数据中心电信基础设施标准》（ANSI/TIA /EAI 942）Tier 3 级以上标准。

(4) 材料设备采购要求的质量标准：符合设计参数要求、发包人品牌要求、材料设备行业质量规范及检验检测标准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 合同补充条款；
- (4) 合同专用条款；
- (5) 中标通知书及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 双方确认的设计图纸；
- (8) 招标文件和设计任务书；
- (9) 投标文件
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购

凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

(12) 联合体协议书；

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺，根据设计进度、预算编制和工程实施情况等，可以根据需要另行签订补充协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年1月3日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签署并盖章后生效。

本合同一式拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执拾贰份。

于
约
质
修
可
份。

发包人：深圳力合报业大数据中心有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：__

91440300MA5FFDX41

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖社区深圳报业集团书刊大厦 12 层

邮政编码：518129

法定代表人： 嵇世山

电话： 0755-23053333

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中信银行股份有限公司深圳华侨城支行

账号： 8110301013300414382

承包人（牵头人）：深圳达实智能股份有限公司 (4)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：__

914403006188861815

地址：深圳市南山区高新技术村 W1 栋 A 座五楼

邮政编码： 518029

法定代表人： 刘磅

电话： 0755-26639961

传真： 0755-26639599

电子信箱： _____

开户银行： 平安银行深圳常兴支行

账号： 0092100084635

承包人(联合体成员)：广东省电信规划设计院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 合同专用章

统一社会信用代码：91440000190337244A

地址：广东省天河区中山大道华景路 1 号 1-19 层

邮政编码： 510630

3.8.2.3 竣工验收证明

03

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 深圳市报合大数据中心EPC项目

验收日期: 2021/3/3

建设单位（盖章）: 深圳力合报业大数据中心有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / - 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市报合大数据中心EPC项目				
工程地点	深圳市龙华清湖工业园区龙华书刊大厦	建筑面积	15915.9m ²	工程造价	
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：5层 地下：1层		
施工许可证号	2018-110326-64-03-71787001	监理许可证号			
开工日期	2020年05月15日	验收日期	2020年12月25日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳力合报业大数据中心有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司				
总包单位	深圳达实智能股份有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市都信建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈进明
副组长	金鑫、苏洪、王海涛、肖波
组员	邹伟、张玉、杨伟方、练国良、伍升洋、陈洪友、温博韬、黄立慷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈进明	练国良、高锡军、温博韬、欧有乐、林欢、龚金地
建筑设备安装工程	张玉	杨伟方、伍升洋、江良勇、范云飞、李龙、许新毅、莫嘉韵、黄立慷、黄世鹏、林泽群
工程质控资料	邹伟	左伟、张威

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	<u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
消防工程		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>37</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>37</u> 项 经核定符合要求 <u>37</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>37</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>37</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

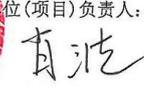
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈进明	深圳力合报业大数据中心有限公司			
2	金鑫	深圳力合报业大数据中心有限公司			
3	邹伟	深圳力合报业大数据中心有限公司			
4	张玉	深圳力合报业大数据中心有限公司			
5	肖波	广东省电信规划设计院有限公司			
6	许新毅	广东省电信规划设计院有限公司			
7	欧有乐	广东省电信规划设计院有限公司			
8	莫嘉韵	广东省电信规划设计院有限公司			
9	苏洪	深圳市都信建设监理有限公司			
10	练国良	深圳市都信建设监理有限公司			
11	杨伟方	深圳市都信建设监理有限公司			
12	伍升洋	深圳市都信建设监理有限公司			
13	江良勇	深圳市都信建设监理有限公司			
14	左伟	深圳市都信建设监理有限公司			
15	王海涛	深圳达实智能股份有限公司			
16	黄立慷	深圳达实智能股份有限公司			
17	温博韬	深圳达实智能股份有限公司			
18	陈洪友	深圳达实智能股份有限公司			
19	林欢	深圳达实智能股份有限公司			
20	范云飞	深圳达实智能股份有限公司			
21	李龙	深圳达实智能股份有限公司			
22	张威	深圳达实智能股份有限公司			
23	林泽群	深圳达实智能股份有限公司			
24	黄世鹏	深圳达实智能股份有限公司			
25	龚金地	深圳达实智能股份有限公司			
26	高锡军	深圳达实智能股份有限公司			



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：
本工程已按照合同约定和审核合格的设计内容施工完毕，经联合建设、监理、设计、施工等单位联合验收测试，工程施工符合工程建设法律、法规，满足设计和规范要求，达到使用功能要求，工程质量合格，同意通过竣工验收。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  年月日	总监理工程师：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人： 年月日



3.8.2.4 业绩证明材料

中标通知书

标段编号：44030020190091001001

标段名称：深圳市报合大数据中心EPC项目

建设单位：深圳力合报业大数据中心有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳达实智能股份有限公司//广东省电信规划设计院有限公司

中标价：35330万元

中标工期：180

项目经理(总监)：王海涛



本工程于 2019-06-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-08-06



查验码：7403524488271937

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈进明	深圳力合报业大数据中心有限公司			
2	金鑫	深圳力合报业大数据中心有限公司			
3	邹伟	深圳力合报业大数据中心有限公司			
4	张玉	深圳力合报业大数据中心有限公司			
5	肖波	广东省电信规划设计院有限公司			
6	许新毅	广东省电信规划设计院有限公司			
7	欧有乐	广东省电信规划设计院有限公司			
8	莫嘉韵	广东省电信规划设计院有限公司			
9	苏洪	深圳市都信建设监理有限公司			
10	练国良	深圳市都信建设监理有限公司			
11	杨伟方	深圳市都信建设监理有限公司			
12	伍升洋	深圳市都信建设监理有限公司			
13	江良勇	深圳市都信建设监理有限公司			
14	左伟	深圳市都信建设监理有限公司			
15	王海涛	深圳达实智能股份有限公司			
16	黄立慷	深圳达实智能股份有限公司			
17	温博韬	深圳达实智能股份有限公司			
18	陈洪友	深圳达实智能股份有限公司			
19	林欢	深圳达实智能股份有限公司			
20	范云飞	深圳达实智能股份有限公司			
21	李龙	深圳达实智能股份有限公司			
22	张威	深圳达实智能股份有限公司			
23	林泽群	深圳达实智能股份有限公司			
24	黄世鹏	深圳达实智能股份有限公司			
25	龚金地	深圳达实智能股份有限公司			
26	高锡军	深圳达实智能股份有限公司			



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

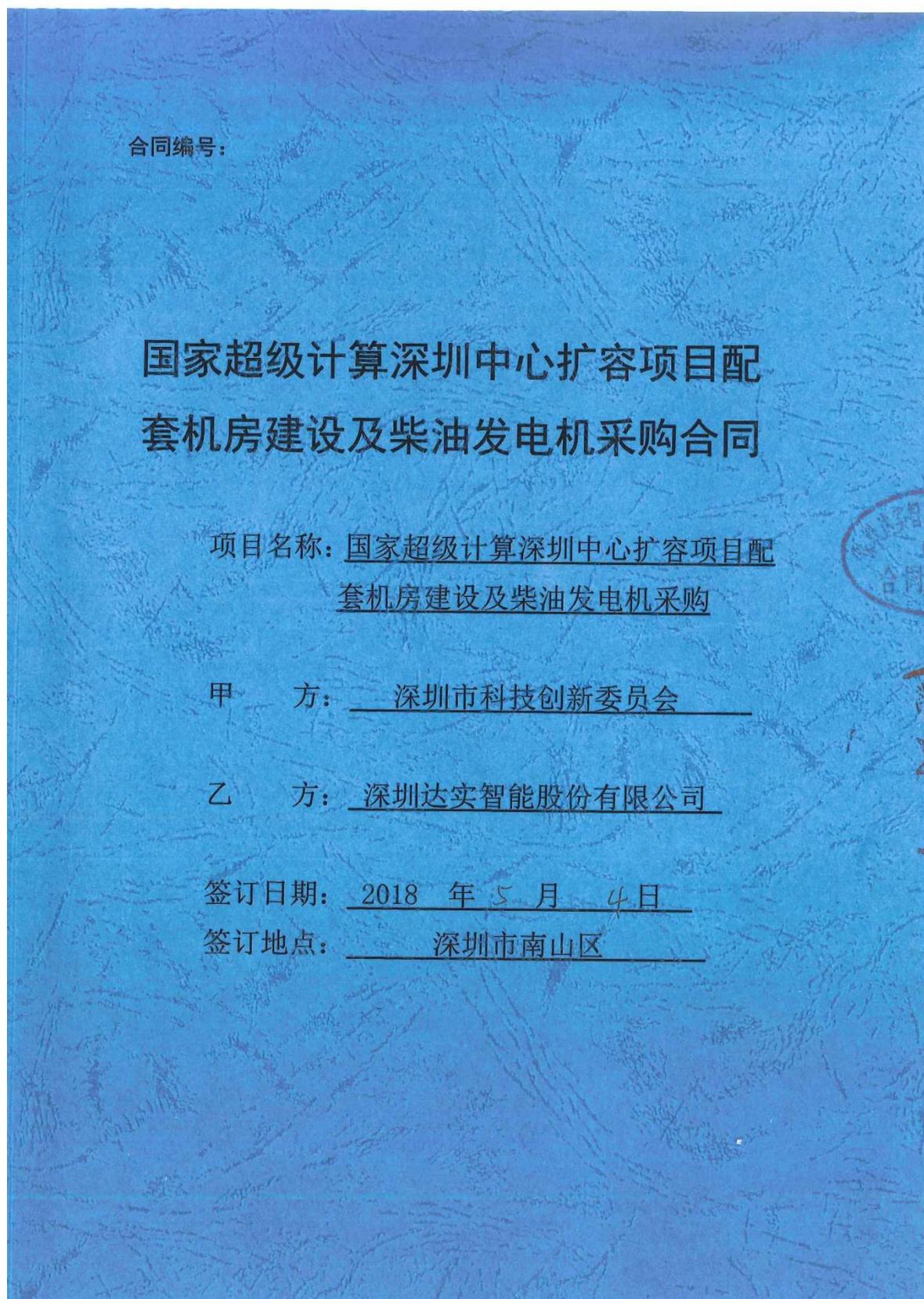
竣工验收结论：
本工程已按照合同约定和审核合格的设计内容施工完毕，经联合建设、监理、设计、施工等单位联合验收测试，工程施工符合工程建设法律、法规，满足设计和规范要求，达到使用功能要求，工程质量合格，同意通过竣工验收。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 年月日	总监理工程师： 年月日	单位(项目)负责人： 年月日	单位(项目)负责人： 年月日	单位(项目)负责人： 年月日



3.8.3 国家超级计算深圳中心扩容项目配套机房建设及柴油发电机采购项目

3.8.3.1 合同关键页



甲乙双方根据国家超级计算深圳中心扩容项目配套机房建设及柴油发电机采购项目招标的结果（招标编号：SZCG2018159389）和“招标文件”的要求，并经双方协调一致，同意下列条款签订本合同，共同遵守。

第一条 合同概况

1、项目名称：国家超级计算深圳中心扩容项目配套机房建设及柴油发电机采购项目

2、项目实施地点：国家超级计算深圳中心

3、合同有效期：合同生效之日起至本合同履行完毕。

4、合同范围：包括但不限于以下内容，所有与国家超级计算深圳中心机房楼三楼机房建设相关的符合国家 A 类机房的深化设计、施工、改造、修复和设备安装等工作都包含在本次招标范围内，涉及系统有：机房装修系统、配电系统、通风空调系统、综合布线系统、模块化机房配置、安防系统、监控系统、消防系统等。具体技术要求参照招标文件中的具体技术要求条款。

5、合同总价款：大写人民币叁仟陆佰肆拾捌万圆整，（人民币小写¥36,480,000.00元）。合同总价款包括投标文件中具体货物清单明细中所有内容，但不限于具体货物清单明细。

6、合同变化金额在 3%以内合同总价不予调整。合同变化金额超过 3%的部分，根据经甲乙双方确认的工程量清单进行结算，确定变更金额的依据为：合同内有单价按合同单价，合同内没有单价按深

圳市建筑工程消耗量定额(2016) 深圳市安装工程消耗量标准(2003) {2014 机械} 深圳市装饰工程消耗量标准(2003) {2014 机械} 定额执行, 取费标准按深圳市建设工程计价费率标准(2017) 或当年市场信息价执行。

7、合同总价款中包括但不限于: 深化设计费、设备费、工程费、安装调试费、材料费、损耗费、辅材费、制作加工费、包装费、运输费(含二次运输费)、装卸费、采购保管费、试验及检测费、机械费、验收、样品费、技术资料费、验收报告费、竣工图、竣工资料费、半成品及成品保护费、保险(包括工程保险与现场施工人员生命财产险、机械设备险)、利润、规费、税金、政策性文件规定、措施费(包含赶工措施费)、文明施工、临时设施、临时围挡、职工食住、清场费、垃圾清运、渣土费、冬雨季气候条件、售后服务费、培训费(含培训教材费)、技术服务费、保修、配合其他单位施工的相关费用、风险、不可预见费用、人工材料涨价、汇率、责任、招标代理服务费所有费用。

第二条 合同工期

- 1、开工日期: 2018年3月12日。
- 2、合同绝对工期 80 个工作日。合同绝对工期是指自双方签订合同之日起至整体工程竣工提交验收申请之日止。
- 3、乙方需在 2018 年 5 月 31 日前完工并具备上架服务器条件。
- 4、本工程实际进场时间以甲方通知为准。乙方接到甲方通知后

人民法院起诉。(以甲方所在地的人民法院为管辖法院)

3、在争议处理过程中，除正在协商或诉讼的部分外，合同的其他部分应继续执行。

第十六条 其他

1、本合同只对甲乙双方有效，对甲乙双方的合作单位、子公司等无效。

2、本合同的权利义务不可转移。

3、本合同未尽事宜由双方另行商议解决或另行签订补充合同。

4、本合同经双方授权代表签字并加盖单位公章，自签订日起生效。

本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

甲方：
(公章)



法定代表人/委托代理人：
(签章)

梁心兰

2018年5月4日

乙方：
(公章)

法定代表人/委托代理人：
(签章)



2018年5月4日

3.8.3.2 竣工验收证明

GD3015

建筑工程竣工验收报告

(建筑工程)

单位(子单位)工程名称: 国家超级计算深圳中心(深圳云计算中心)扩容改造项目

验收日期: 2018年8月30日

建设单位(盖章): 深圳市科技创新委员会

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		国家级计算深圳中心(深圳云计算中心)扩容改造项目				
工程地点	深圳市南山区深圳大学城区笃学路9号		建筑面积	2323.2平方米	工程造价	3648万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	4	层	
			地下:	1	层	
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2018年5月4日	验收日期	2018年8月30日			
监督单位		监督编号				
建设单位	深圳市科技创新委员会		资 质 证 号			
勘察单位						
设计单位	深圳达实智能股份有限公司			A144010267(甲级)		
总包单位	深圳达实智能股份有限公司					
承建单位(土建)						
承建单位(设备安装)	深圳市永利实业发展有限公司			D244001060		
承建单位(装修)						
监理单位	深圳市都信建设监理有限公司					
施工图审查单位						

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王柱石
副组长	廖远光、刘春俐、王海涛
组员	窦智明、黄汉武、黄康荣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭元兴	林欢
建筑设备安装工程	唐锦泰	陈洪友、罗家永
通讯、电视、燃气等专业工程	李广平	姚志刚
工程质控资料	郑秀珍	周锦村

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础		共 9 项 经审查 9 项符合要求 经核定符合 9 项规范要求	共核查 9 项, 符合要求 9 项。 共抽查 5 项, 符合要求 5 项。 经返工处理 0 项 符合要 求	共抽查 5 项, 符合要求 5 项。 经返工处理 0 项 符合要 求
主体结构				
建筑装饰装修	合格			
建筑屋面				
建筑给水、排水及采暖	合格			
建筑电气	合格			
智能建筑	合格			
通风与空调	合格			
电梯				
建筑节能	合格			
自动喷水灭火系统	合格			
气体灭火系统	合格			
火灾自动报警系统	合格			

(四) 验收人员签名:

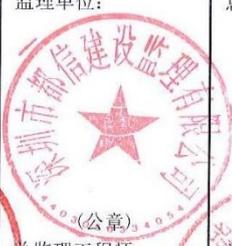
姓名	工作单位	职务/职称	签名
王柱石	超算中心项目管理部	副部长	王柱石
廖远光	超算中心系统运行部	副部长	廖远光
刘春俐	深圳市都信建设监理有限公司	总监	刘春俐
王海涛	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	王海涛
黄汉武	超算中心系统运行部	工程师	黄汉武
黄康荣	超算中心系统运行部	工程师	黄康荣
彭元兴	深圳市都信建设监理有限公司	专业工程师	彭元兴
唐锦泰	深圳市都信建设监理有限公司	空调监理工程师	唐锦泰
李广平	深圳市都信建设监理有限公司	电气工程师	李广平
周锦村	深圳市都信建设监理有限公司	监理员	周锦村
陈洪友	深圳达实智能股份有限公司	现场经理	陈洪友
林欢	深圳达实智能股份有限公司	装修工程师	林欢
罗家永	深圳达实智能股份有限公司	暖通工程师	罗家永
姚志刚	深圳达实智能股份有限公司	电气工程师	姚志刚
郑秀珍	深圳达实智能股份有限公司	资料员	郑秀珍

技
术
专
业

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

本工程已按照审核合格的设计文件施工完毕,经联合建设、监理、施工等单位联合验收测试,满足设计和规范要求,达到使用功能要求,工程质量合格,准许验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年 月 日	总承包施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
--	---	---	--	--

招商银行

3.8.3.3 业绩证明材料

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
王柱石	超算中心项目管理部	副部长	王柱石
廖远光	超算中心系统运行部	副部长	廖远光
刘春俐	深圳市都信建设监理有限公司	总监	刘春俐
王海涛	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	王海涛
黄汉武	超算中心系统运行部	工程师	黄汉武
黄康荣	超算中心系统运行部	工程师	黄康荣
彭元兴	深圳市都信建设监理有限公司	专业工程师	彭元兴
唐锦泰	深圳市都信建设监理有限公司	空调监理工程师	唐锦泰
李广平	深圳市都信建设监理有限公司	电气工程师	李广平
周锦村	深圳市都信建设监理有限公司	监理员	周锦村
陈洪友	深圳达实智能股份有限公司	现场经理	陈洪友
林欢	深圳达实智能股份有限公司	维修工程师	林欢
罗家永	深圳达实智能股份有限公司	暖通工程师	罗家永
姚志刚	深圳达实智能股份有限公司	电气工程师	姚志刚
郑秀珍	深圳达实智能股份有限公司	资料员	郑秀珍

技
1
号

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

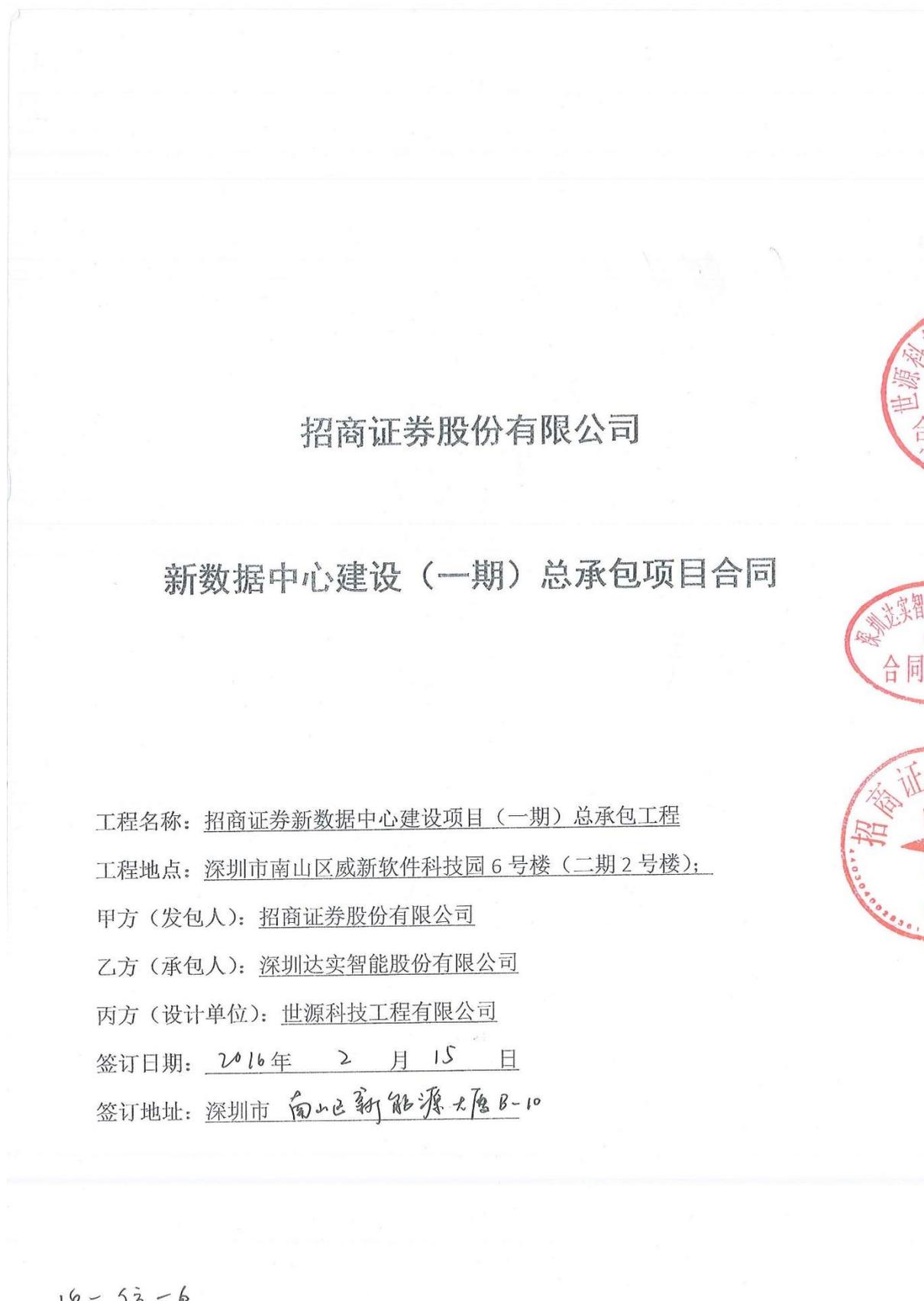
本工程已按照审核合格的设计文件施工完毕,经联合建设、监理、施工等单位联合验收测试,满足设计和规范要求,达到使用功能要求,工程质量合格,准许验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 年月日	总承包施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
---	--	--	------------------------------------	---

招商银行

3.8.4 招商证券股份有限公司新数据中心建设（一期）总承包项目

3.8.4.1 合同关键页



合同条款

发包人：招商证券股份有限公司（以下称甲方）

承包人：深圳达实智能股份有限公司（以下称乙方）

设计单位：世源科技工程有限公司（以下称丙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就招商证券股份有限公司新数据中心建设（一期）总承包工程事宜，经协商一致，同意按下列条款签订本合同，共同遵守。

合同文件组成及解释顺序

- 1) 合同协议书；
- 2) 中标通知书；
- 3) 投标函及其附录；
- 4) 专用合同条款及其附件；
- 5) 通用合同条款；
- 6) 技术标准和要求；
- 7) 图纸；
- 8) 已标价工程量清单或预算书；
- 9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

1 工程概况：

- 1.1 工程名称：招商证券股份有限公司新数据中心建设（一期）总承包。
- 1.2 工程地址：深圳南山区威新科技软件园6号楼（二期2号楼）。
- 1.3 工程内容：数据中心相关工程。
- 1.4 承包方式：总承包模式。

2 工程承包范围及内容：

招标范围：包含但不限于以下内容，所有与数据中心建设相关的改造和修复等工作都包含在本次招

股
1)
专

标范围内:

2.1 新建数据中心以及附属区域内方案设计、施工图设计工作,涉及系统有:供配电系统(含10KV外线、10/0.4kv变配电系统、UPS系统、柴油发电机系统以及供、储油系统)、暖通系统、给排水系统、装饰装修系统、弱电智能化系统(含IT布线)、气体灭火系统、火灾报警系统、防雷系统、综合安防系统、环境监控系统、ECC以及展示区域显示系统;

2.2 施工范围:数据中心供配电系统(含10KV外线、10/0.4kv变配电系统、UPS系统、柴油发电机系统以及供、储油系统)、暖通系统、给排水系统、装饰装修系统、智能化弱电系统(含IT布线)、气体灭火系统、火灾报警系统、防雷系统、综合安防系统、环境监控系统、ECC以及展示区域显示系统;

2.3 负责10KV外线工程以及10KV变配电工程向当地供电主管部门的报建、审批、验收送电等工作;

2.4 负责向当地消防主管部门办理消防系统的报建、验收工作;

2.5 负责柴油发电机房、空调主机房的消音降噪以及除烟设施向当地环保主管部门报建和验收工作;

2.6 负责向当地防雷办就数据中心防雷系统进行报建和验收工作。

3 合同价款和支付方式:

3.1 合同总价

本合同总价款为人民币 118,000,058.18 元(大写):壹亿壹仟捌佰万零伍拾捌元壹角捌分。其中施工总承包合同额为人民币 114,400,058.18 元(大写):壹亿壹仟肆佰肆拾万零伍拾捌元壹角捌分。设计承包合同额为人民币 3,600,000.00 元(大写):叁佰陆拾万元整。

3.2 本合同为固定总价合同(因甲方提出项目变更引起的合同总价变化除外),合同价格应包括为完成本工程所需的各种设计费用以及施工项目相关费用。

3.3 合同价款中包括但不限于:

深化设计费、材料费、损耗费、辅材费、制作加工费、包装费、运输费、装卸费、采购保管费、试验及检测费、安装费、机械费、验收、样品费、技术资料费、竣工图、竣工资料费、半成品及成品保护费、保险(包括工程保险与现场施工人员生命财产险、机械设备险)、利润、规费、税金、政策性文件规定、措施费(包含赶工措施费)、文明施工、临时设施、临时围挡、职工食住、垃圾清运、渣土费、冬雨季气候条件、保修、配合其他单位施工的相关费用、风险、不可预见费用、人工材料涨价、汇率、责任、招标代理服务费等等所有费用。

3.4 所谓固定总价合同,应按照以下含义理解:

3.4.1 合同内工作范围按照甲方在招标文件中给定的范围包干,甲方不接受由于乙方对招标范围的理解存在偏差而导致的任何索赔;

3.4.2 合同内工作范围的所有工作子项目单价包干，单价不得单方面调整，甲方不接受任何基于乙方对单价的组价不当（包括但不限于工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断、取费等）或任何差错而引起的任何索赔、增项费用；

3.4.3 合同内工作范围中各子项目的工程量包干，任何情况下甲方不接受任何基于乙方对投标时工程量计算或复核存在差错的任何索赔、增项费用；

3.5 履约担保

合同签订后 10 日内，乙方按合同规定的格式向甲方提交履约担保。履约担保金额为合同总价款的 10%，履约担保形式为银行保函形式，期限为 6 个月。若工期延长而可能晚于该期限的，则乙方应及时办理续保手续。乙方提供的合格履约担保将作为甲方以后支付工程款的先决条件；

3.6 合同款支付

3.6.1 设计预付款

3.6.1.1 工程支付设计预付款为全部设计承包合同额的 40%，人民币 1,440,000.00 元（大写）：

壹佰肆拾肆万元整。在合同签订后 10 日内由丙方申请支付，并由甲方向丙方支付设计预付款。

3.6.1.2 在丙方完成深化设计并得到甲方及乙方签字确认后，由甲方向丙方支付全部设计承包合同额的 50%，人民币¥1,800,000.00 元（大写）：壹佰捌拾万元整。

3.6.1.3 在项目竣工完成验收后，由甲方向丙方支付剩余全部设计承包合同额 10%，人民币 360,000.00 元（大写）：叁拾陆万元整。

3.6.2 工程施工预付款

3.6.2.1 工程支付工程预付款为施工总承包合同额的 40%，人民币 45,760,023.27 元（大写）：肆仟伍佰柒拾陆万零贰拾叁元贰角柒分。在合同签订后 10 日内且乙方已提交履约担保的前提下申请支付。

3.6.2.2 甲方支付工程预付款前 7 日内，乙方提供同等金额的预付款担保，担保形式为银行保函形式，期限为 3 个月。

3.6.3 工程施工进度款

3.6.3.1 工程开工后，乙方将按月收取子系统工程费用。乙方项目经理每月提交当月已完成工程量清单，经监理公司审核后，甲方在 14 天内签字，乙方在每月 10 日内根据双方签字确认的工程量清单开具付款通知。甲方在收到乙方开具的付款通知后向乙方支付当月相应子系统工程费用的 50%。（子系统工程费即子系统设备费用。工程量计算方式如下：系统设备到货，该部分设备的 80% 统计入当月工程量，设备价值的剩余 20% 在安装完成后才统计入当月的工程量。）

3.6.3.2 工程竣工验收合格后，甲方签署验收报告。乙方向甲方提交付款通知和期限为 24 个月、金额为合同总额 5% 的质保期保函，甲方向乙方支付全部剩余款项。

3.6.3.3 保修期是以竣工验收签署之日起计算，本项目的保修期按照附件三约定执行。

3.6.4 开票说明

3.6.4.1 乙方有增值税进项的需开具 17% 增值税票给甲方，其它开具建安发票。其中增值税票额度为 84,460,233.02 元；建安票额度为 29,939,825.16 元。

3.6.4.2 丙方向甲方提出付款申请后，需在甲方支付后的 10 个工作日内向甲方提供对应金额的发票。

4 合同工期：

4.1 开工日期：2016 年 ____ 月 ____ 日

4.2 工程竣工日期：2016 年 ____ 月 ____ 日

4.3 合同绝对工期 148 天。合同绝对工期是指自双方签订合同之日起至整体工程竣工验收合格之日止。

4.4 本工程实际进场时间以甲方通知为准。乙方接到甲方通知后 3 日内必须进场。

4.5 本合同项下竣工日期为工程完工并通过甲方验收合格之日。

4.6 乙方应在进场前 3 日内将详细的施工组织设计（或施工方案）和进度计划提交甲方审核，乙方必须按经甲方确认的进度计划组织施工，并接受甲方的检查、监督。工程实际进度与计划不相符时，乙方应按甲方的要求提出改进措施，经甲方确认后执行。

4.7 因乙方原因造成不能按期开工或中途无故停工的，工期不能顺延，由此引起的赶工等费用由乙方自行承担。如乙方未能在本合同约定的合同期限内完成施工等工作，乙方应向甲方支付逾期违约金，每逾期一日违约金为人民币 50,000 元（大写：伍万元整），同时乙方应赔偿因此给甲方造成的损失。

4.8 因甲方原因造成乙方未能按期开工或者中途停工的，工期可以相应顺延。但乙方应自该事由发生之日起 3 日内书面通知甲方，否则，工期不作相应顺延。

4.9 因甲方要求的设计变更或者非乙方原因造成的符合第 5.1.3 项约定的停水、停电情形以及不可抗力因素的影响，工期可以相应顺延，但乙方应自上述事由发生之日起 3 日内书面通知甲方，否则，工期不作相应顺延。

4.10 暂停施工：

甲方认为确有必要暂停施工时，以书面形式要求乙方全部或局部工程暂停施工，并在提出要求后 48 小时内提出书面处理意见。乙方应当按甲方要求停止施工，并妥善做好对已完工程的成品保护，直至甲方进一步的指令。因乙方原因造成停工的，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延。因甲方原因造成停工的，不承担乙方因暂停施工造成的损失，但工期可以相应顺延。

5 违约

5.1 出现下列情形时，工期顺延，但甲方不承担任何由此引起的乙方损失：

5.1.1 甲方未能按约定提供大楼原竣工图纸及开工条件；

5.1.2 出现甲方要求的工程变更，具体顺延日期按照变更后新增的工期确定；

5.1.3 一周内非乙方原因停水、停电造成停工累计超过 8 小时的；若上述情况一周内累计，每超过 8 小时则工期顺延一天，每超过 4 小时则工期顺延半天，不足上述时间的不予顺延；

5.1.4 遇到极端恶劣天气或自然灾害导致无法施工超过 8 小时的；若上述情况一周内累计，每超过 8 小时则工期顺延一天，每超过 4 小时则工期顺延半天，不足上述时间的不予顺延；

5.2 出现下列情形时，甲方承担由此引起的乙方损失：

5.2.1 因甲方过错原因导致甲方逾期超过 30 个日历天未支付施工总承包预付款的，甲方在支付工程预付款的同时按当时（应支付时）中国人民银行规定的同期存款基准利率支付给乙方逾期利息。

5.2.2 因甲方过错原因导致甲方逾期超过 30 个日历天未支付施工总承包进度款的，甲方在支付工程进度款的同时按当时（应支付时）中国人民银行规定的同期存款基准利率支付给乙方逾期利息。

5.3 出现下列情形时，乙、丙双方承担由此引起的甲方损失并承担相应的违约责任，且乙方与丙方之间承担连带责任（对于本合同中乙方及丙方应支付的所有违约金及赔偿金，甲方有权要求乙方或丙方中的任何一方在甲方指定的期限内单独支付或由乙丙双方在该期限内共同支付，和/或直接在甲方应支付予乙方和/或丙方的任何款项中扣除）：

5.3.1 因乙方或丙方原因造成的竣工日期延迟，导致不能按合同约定日期竣工的，因此增加的配合费、施工费、装修管理费及余有关赔偿费用，由乙方承担，合同工期不顺延。

5.3.2 由于乙方或丙方原因导致合同无法履行的，如乙方或丙方自合同签订之日起 74 天后且甲方已发书面通知的情况下，仍未进场施工或提交正式设计施工图蓝图，甲方通知乙方和丙方后可解除合同，合同解除自通知到达乙方或丙方之日起生效，乙方和丙方应自该通知生效之日起七个工作日内无条件退还甲方已付预付款，并分别承担 10% 的施工总承包合同赔付金额和设计承包合同赔付金额。

5.3.3 本合同 4.7 条规定逾期竣工处罚条款。

5.3.4 本合同 10.3 条规定的工程质量违约索赔。

5.3.5 本合同 12.6 条规定的安全文明施工索赔。

5.3.6 本合同其他条款约定的相关违约责任及损失赔偿责任。

6 甲、乙、丙三方责任：

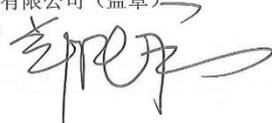
6.1 甲方责任

- 6.1.1 甲方现场代表王索代表甲方履行本协议中约定的权利和义务；如甲方调整现场代表人员，应以书面形式提前5个工作日通知乙方、丙方。
- 6.1.2 甲方的对外文件须经甲方现场代表签字后以书面形式下发方可生效，其他人员签字均不能作为结算依据；
- 6.1.3 提供施工所需场地及交通干道；
- 6.1.4 向乙方提供大楼原竣工相关图纸；
- 6.1.5 向乙方提出施工现场及周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护要求。
- 6.1.6 甲方应按照合同约定按时付款，在乙方提出验收要求七日内，组织现场相关人员进行验收。
- 6.1.7 甲方应在合同签订后及时向乙方、丙方提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。甲方不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

6.2 乙方责任

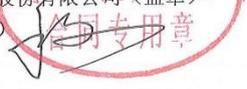
- 6.2.1 乙方项目经理王海涛代表乙方履行本协议中约定的权利和义务。
- 6.2.2 乙方应当服从监理单位在工程管理中的质量管理、进度管理、货物验收、安全管理等。
- 6.2.3 乙方应与丙方共同对设计施工图的合理性、可实施性、完整性、正确性等负责。对丙方设计施工图中存在的不适当设计方案，应主动向甲方或监理单位提出，并由甲方或监理单位向丙方反馈。
- 6.2.4 乙方与丙方就本合同项目（包括但不限于本合同项下的各项责任以及违约责任、损失赔偿责任等）向甲方承担连带责任。
- 6.2.5 乙方需在合同签订后5个工作日内，提交3份正式施工组织计划等资料供甲方审核，确认满足甲方技术需求说明书（附件一）、相关技术规范、现场施工进度要求且具有可行性方可施工。此条审核确认并不免除乙方对丙方设计施工图应承担之全部责任。若因乙方原因未能在前述期限内提供经甲方确认同意的施工组织设计，工期不予顺延。
- 6.2.6 依法纳税
- 乙方应根据广东省政府及工程所在地税务部门相关规定，在中标后自行承担按章缴纳建安营业税及附加税等税费（包含在其工程量清单细目单价中，不单独报价）。
- 6.2.7 乙方必须按施工方案实施施工，并保质保量完成工程项目。未经甲方同意不得任意更改，乙方在施工过程中必须接受甲方监督，并严格按国家相关设计施工规范执行，确保工程质量达标。
- 6.2.8 乙方应严格按中标材料的品牌、数量、价格执行，如因客观原因变更需经甲方批准。变更产品的品牌必须为招标参考品牌中选择。报价中提供的所有材料如非国内采购，均应来自中华人民共和国有正常贸易来往的国家或地区。

【本行以下无正文，以下为合同签字盖章】

甲方：
招商证券股份有限公司（盖章）
授权代表（签字） 

开户银行：
账号：
签署日期



乙方：
深圳达实智能股份有限公司（盖章）
授权代表（签字） 

开户银行：
平安银行深圳常兴支行
账号：
签署日期



0092100084635
2016 年月日

丙方：
世源科技工程有限公司（盖章）
授权代表（签字） 

开户银行：
中国工商银行北京公主坟支行
账号：
签署日期



2016 年月日

3.8.4.2 竣工验收证明

工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称: 招商证券新数据中心建设项目(一期)总承包工程

建设单位: 招商证券股份有限公司

验收日期: 2017 年 5 月 24 日

一、工程概况

工程名称	招商证券新数据中心建设项目 (一期) 总承包工程	工程地点	深圳市南山区威新软件 科技园 6 号楼
建筑面积	8700m ²	工程造价	11800 万元
结构类型	混凝土框架—钢筋混凝土混合 结构	层数	地上: 7 层 地下: 1 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工时期	年 月 日	验收日期	2017 年 5 月 24 日
监督单位		监督编号	
建设单位	招商证券股份有限公司	资质 证 号	
勘察单位			
设计单位	中国电子工程设计院 世源科 技工程有限公司		
总包单位	深圳达实智能股份有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)	深圳达实智能股份有限公司		
承建单位 (装修)	深圳达实智能股份有限公司		
监理单位	深圳市广通工程顾问有限公司		
施工图 审查单位	深圳市广通工程顾问有限公司		

达实智能股份有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、顾问、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	郑继翔
组 员	江南、龙劲松、杨国卫、张保江、李华威、王索、阚兴冲、邓旭明、伍思文、邱峰、刘恒、邓重秋、吴桂林、甘岱松、罗家永、陈伟华、王朋辉、张伟涛、姚长军、陈辉、刘广维、汪剑辉、阳小勇、梁启贤、周秋饶、李龙、王国庆

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修系统工程	郑继翔	李华威、龙劲松、杨国卫、甘岱松、邓重秋、邱峰、汪剑辉、阳小勇、刘广维
配电系统工程	江 南	张保江、阚兴冲、陈伟华、张伟涛
空调通风系统工程	邓旭明	吴桂林、罗家永、李龙
弱电系统工程	伍思文	周秋饶、梁启贤、陈辉
消防系统工程	王 索	王国庆、姚长军
工程资料	王 索	王朋辉、刘恒

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、顾问、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	验收合格	共16项, 经审查符合要求16项。 经核定符合规范要求16项。	共核查 8 项, 符合要求 8 项。 共抽查 8 项, 符合要求 8 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 6 项, 符合要求 6 项。 不符合要求 0 项。
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	验收合格			
建筑屋面工程				
建筑排水工程	验收合格			
建筑电气照明工程	验收合格			
智能建筑工程	验收合格			
通风与空调工程	验收合格			
电梯工程				

股
份
有
限
公
司

验收人员签名

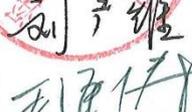
姓名	工作单位	职称	职务
杨国里	招商证券		
江南	" "		
郑翔	招商证券		
任恩	招商证券		
郑和松	" "		
周文	达实		
邹峰	广通工程顾问有限公司	中级	经理
郑文	世源科技	中级	经理
吴桂林	" "	中级	经理
李永	胜捷源		
刘个维	达实		
罗嘉承	达实		
周世冲	招商证券		
郑文	招商证券		
李生	春生机电		
田成	春生机电		
陈伟华	达实		
赵刚	达实		
汪剑辉	达实		
张集	德泰电力		

招商银行总部大厦项目机房工程

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本项目“招商证券新数据中心建设项目（一期）总承包工程”经建设单位、设计单位、监理单位、顾问单位、施工单位共同对工程项目进行抽查验收，各大系统工程中，含装饰装修系统工程、空调通风系统工程、智能化弱电系统工程、高低压配电系统工程、动力环境监控系统工程、发电机及环保工程、承重加固工程等各项工程均符合规范、合同及设计要求，达到建设单位使用条件，验收合格。

<p>建设单位： 招商证券股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2017年7月18日</p>	<p>监理单位： 深圳市广通工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师： 王桂林  2017年6月18日</p>	<p>施工单位： 深圳达实智能股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2017年5月24日</p>	<p>设计单位： 中国电子工程设计院 世源科技工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2017年5月24日</p>
--	--	---	--

说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

3.8.4.3 业绩证明材料

6.1 甲方责任

- 6.1.1 甲方现场代表王素代表甲方履行本协议中约定的权利和义务；如甲方调整现场代表人员，应以书面形式提前5个工作日通知乙方、丙方。
- 6.1.2 甲方的对外文件须经甲方现场代表签字后以书面形式下发方可生效，其他人员签字均不能作为结算依据；
- 6.1.3 提供施工所需场地及交通干道；
- 6.1.4 向乙方提供大楼原竣工相关图纸；
- 6.1.5 向乙方提出施工现场及周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护要求。
- 6.1.6 甲方应按照合同约定按时付款，在乙方提出验收要求七日内，组织现场相关人员进行验收。
- 6.1.7 甲方应在合同签订后及时向乙方、丙方提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。甲方不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

6.2 乙方责任

- 6.2.1 乙方项目经理王海涛代表乙方履行本协议中约定的权利和义务。
- 6.2.2 乙方应当服从监理单位在工程管理中的质量管理、进度管理、货物验收、安全管理等。
- 6.2.3 乙方应与丙方共同对设计施工图的合理性、可实施性、完整性、正确性等负责。对丙方设计施工图中存在的不适当设计方案，应主动向甲方或监理单位提出，并由甲方或监理单位向丙方反馈。
- 6.2.4 乙方与丙方就本合同项目（包括但不限于本合同项下的各项责任以及违约责任、损失赔偿责任等）向甲方承担连带责任。
- 6.2.5 乙方需在合同签订后5个工作日内，提交3份正式施工组织计划等资料供甲方审核，确认满足甲方技术需求说明书（附件一）、相关技术规范、现场施工进度要求且具有可行性方可施工。此条审核确认并不免除乙方对丙方设计施工图应承担之全部责任。若因乙方原因未能在前述期限内提供经甲方确认同意的施工组织设计，工期不予顺延。
- 6.2.6 依法纳税
- 乙方应根据广东省政府及工程所在地税务部门相关规定，在中标后自行承担按章缴纳建安营业税及附加税等税费（包含在其工程量清单细目单价中，不单独报价）。
- 6.2.7 乙方必须按施工方案实施施工，并保质保量完成工程项目。未经甲方同意不得任意更改，乙方在施工过程中必须接受甲方监督，并严格按国家相关设计施工规范执行，确保工程质量达标。
- 6.2.8 乙方应严格按中标材料的品牌、数量、价格执行，如因客观原因变更需经甲方批准。变更产品的品牌必须为招标参考品牌中选择。报价中提供的所有材料如非国内采购，均应来自中华人民共和国有正常贸易来往的国家或地区。

3.8.5 东莞名气通联合金融数据服务中心项目 I 期机房施工总承包工程

3.8.5.1 中标通知书

档案编号:

日期: 2014 年月日

深圳达实智能股份有限公司
深圳市南山区高新技术村 W1 栋 A 座五楼

致: 刘栋坤先生

敬启者:

东莞名气通联合金融数据服务中心项目 1 期机房施工总承包工程 中标通知书

兹有关上述工程合同所进行之招投标及随后在书函中澄清及议标会确认的事项, 东莞名气通联合金融数据服务有限公司(此后简称“发包方”)发出本中标通知书, 决定委托贵司深圳达实智能股份有限公司(此后简称“总承包方”)按下列条款承包本 1 期机房施工总承包工程(此后简称“本工程”)。

1. 工程范围

总承包方须按照本中标通知书第 9 条款(合同文件)所述要求及条款进行整个工程的施工, 包括(但不限于)深化设计、交付深化设计施工图及施工安装记录、设计方案送审、施工方案编制及送审、获取竣工证书及竣工档案、物料供应、制造、运送、安装、测试、保修及维修等本工程所需的所有责任和工作。

2. 合同价款

2.1 合同总价

本工程采用固定总价合同方式(即总价包干性质), 包含分包方为发包方完成本合同所说明、工料规范所要求及图纸所规定的全部工作内容, 合同总金额为 ¥26,580,000.00 元, 大写人民币: 贰仟陆佰伍拾捌万元整。

2. 合同总价(续)

2.2 合同总价组成如下:



序号	分项工程名称	金额(RMB)
1	一号单价表措施及基本要求费用	1,872,137.83
2	二号单价表装饰装修系统(选择性项目报价)	-
3	三号单价表供配电工程	11,461,897.13
4	四号单价表暖通空调工程	7,067,193.83
5	五号单价表综合布线工程	442,544.14
6	六号单价表动力环境监控工程	725,555.45
7	七号单价表 ECC 监控中心大屏显示工程	411,612.38
8	八号单价表给排水工程	890,164.59
8.1	第一节泵房部分	385,197.24
8.2	第二节地下部分	167,152.39
8.3	第三节地上部分	337,814.96
9	九号单价表机柜	911,313.91
10	十号单价表运维网络设备	71,098.95
11	十一号单价表零星设备	60,964.00
12	十二号单价表暂定款和指定项目暂定价	220,000.00
13	不可预见费	2,453,178.50
14	回标金额正确值 (=1+2~12+13)	26,587,660.71
15	计算误差	62.33
16	原回标总价	26,587,723.04
17	优惠金额	-7,723.04
L	合同总价 (L=16+17)	26,580,000.00

注：优惠金额指上述不可预见费、暂定款、基本要求费用不变的情况下，其他分项工程的优惠金额。

2.3 单价下浮

所有合同综合单价不调整（有确认的作为变更之用的建议单价除外），依据的计算如下：

$$\begin{aligned}
 \text{下浮百分比} &= \frac{\text{商务优惠} + \text{错误金额}}{\text{回标正确值} - \text{基本要求费用} - \text{暂定价} - \text{不可预见费}} \times 100\% \\
 &= \frac{7,723.04 - 62.33}{26,587,660.71 - 1,872,137.83 - 220,000.00 - 2,453,178.50} \times 100\% \\
 &= 0.03\% < 0.50\%
 \end{aligned}$$

3. 工期

- 3.1 本工程的工期为 180 日历天，由发包方发出的开工指令注明之日期开始计算。
- 3.2 本工程合同正式的开工日期为发包方发出开工指令注明之日期。但总承包方承诺在双方签署中标通知书后立即展开预备及前期工作。总承包方须在开工前，自费进行所有已完工程的清理或准备工作。
- 3.3 总承包方须于开工日正式接收工地并展开工程。接收工地后展开工程前，总承包方须立刻全面检查在工地上已完成的工程的定位、标高等，直至满意为止。若发现已完成工程有差异或错误，总承包方须立刻通知发包方，否则发包方不能考虑因差异或错误而有增加费用或工期的索赔。若总承包方未能遵从此规定，使得本工程的任何项目若因此等差异或错误而错误地建造，则在发包方要求时，总承包方须自费予以拆除及重建。

4. 工程款付款安排

按合同条件第 30 条证书及付款内容执行。

5 误期违约责任及违约金

整项工程每日拖期违约赔偿金的限额为每天 RMB50,000.00 元，不足一天亦按一天计，赔偿金额不设上限。

6 工程一切险和第三者责任险

- 6.1 发包方已购买与本工程有关的建筑工程一切险和第三者责任险，但并不影响或减除掉总承包方按合同条件第 19 及 20 条的责任。总承包方须为其所有人员购买政府规定的各类劳动养老保险，及购买有关机械设备保险。
- 6.2 前述两项保险包括发包方、总承包方及分包方单位组成被保险人，并须含有“交叉责任”条款。（此条以发包方购买的保单条款为准）

7 合同函件

- 7.1 总承包方投标时及在议标的过程中提供的技术文件部份，包括进度计划表只作评价参考，若内容与合同文件有矛盾，则以合同文件为准。
- 7.2 本中标通知书由总承包方签署后将作为日后正式合同的依据，成为合同组成的一部分。
- 7.3 在签署正式合同前，经双方签署之中标通知书为有效的法律文件，对双方均有约束力。
- 7.4 本中标通知书经各方法定代表人签署、公司盖章后生效。本中标通知书一式叁份，其中发包方保留贰份，总承包方保留壹份。每份具有同等

法律效力。

8 保修期

本工程的保修期为三年（从“竣工证书”上注明的完工日期起计）

9 合同文件

除本中标通知书另有说明外，本工程的合同文件包括下列文件：

- (a) 协议书
- (b) 本中标通知书
- (c) 下列招标过程中之来往函件（文件）

档案编号	发出日期	内容	发件方	收件方
-	2014.05.16	议标问卷(5)回复	达实	伟历信
107884/SZ112	2014.05.14	议标问卷(5)	伟历信	达实
-	2014.05.12	议标问卷(4)回复	达实	伟历信
107884/SZ111	2014.05.09	议标问卷(4)回复延期提交事宜	伟历信	达实
107884/SZ108	2014.05.08	议标问卷(4)	伟历信	达实
-	2014.05.04	议标问卷(3)回复	达实	伟历信
107884/SZ104	2014.04.30	议标问卷(3)	伟历信	达实
-	2014.04.29	议标问卷(2)回复	达实	伟历信
107884/SZ097	2014.04.28	议标问卷(2)	伟历信	达实
107884/SZ096	2014.04.28	议标会议时间通知	伟历信	达实
-	2014.04.25	议标问卷(1)回复	达实	伟历信
107884/SZ089	2014.04.24	议标问卷(1)	伟历信	达实
-	2014.04.15	投标答疑(2) 确认函	达实	伟历信
-	2014.04.15	招标文件修订(四)回执	达实	伟历信
107884/SZ059	2014.04.14	投标答疑(2)	伟历信	达实
107884/SZ054	2014.04.14	招标文件修订(四)	伟历信	达实
-	2014.04.14	招标文件修订(三)回执	达实	伟历信
-	2014.04.14	招标文件修订(二)回执	达实	伟历信
107884/SZ049	2014.04.11	招标文件修订(三)	伟历信	达实
107884/SZ033	2014.04.11	招标文件修订(二)	伟历信	达实
-	2014.04.09	招标文件修订(一)回执	达实	伟历信
107884/SZ023	2014.04.09	招标文件修订(一)	伟历信	达实
-	2014.04.02	投标答疑(1)确认函	达实	伟历信
107884/SZ008	2014.04.01	投标答疑(1)	伟历信	达实
-	2014.03.25	邀请函回执	达实	伟历信
107884/SZ003	2014.03.25	邀请函	伟历信	达实

达实 -深圳达实智能股份有限公司
 伟历信-伟历信咨询（深圳）有限公司

- (d) 投标书及附录
- (e) 合同条件
- (f) 工程规范，包括措施及基本要求、技术要求等
- (g) 合同图纸

9 合同文件

除本中标通知书另有说明外，本工程合同文件包括下列文件（续）：

- (h) 合同附录
- (i) 投标须知
- (j) 工程量计算规则及单价说明
- (k) 单价表（单价部分）
- (l) 技术标（仅供参考）

上述文件应认为是互为补充和解释的，但若互相之间有任何矛盾，除另有说明外，解释合同之优先次序应以日期较后及排列较前的文件优先解释，发包方保留最终的解释权。此外，总承包方在投标时交回的所有技术资料（如进度表、施工组织等）只供参考而不作为合同文件的一部分，但是作为总承包方于投标期间提供给发包方的最低标准承诺，对总承包方具有约束力，此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/发包方代表审批，且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺，即使发包方同意或接受这些资料，亦不会因此而减免总承包方于本合同的责任和义务。

如总承包方同意本函之内容，请于此函之回执上签署及盖章，并于3天内将回执送回我司。

东莞名气通联合金融数据服务有限公司

法人或获授权代表签署

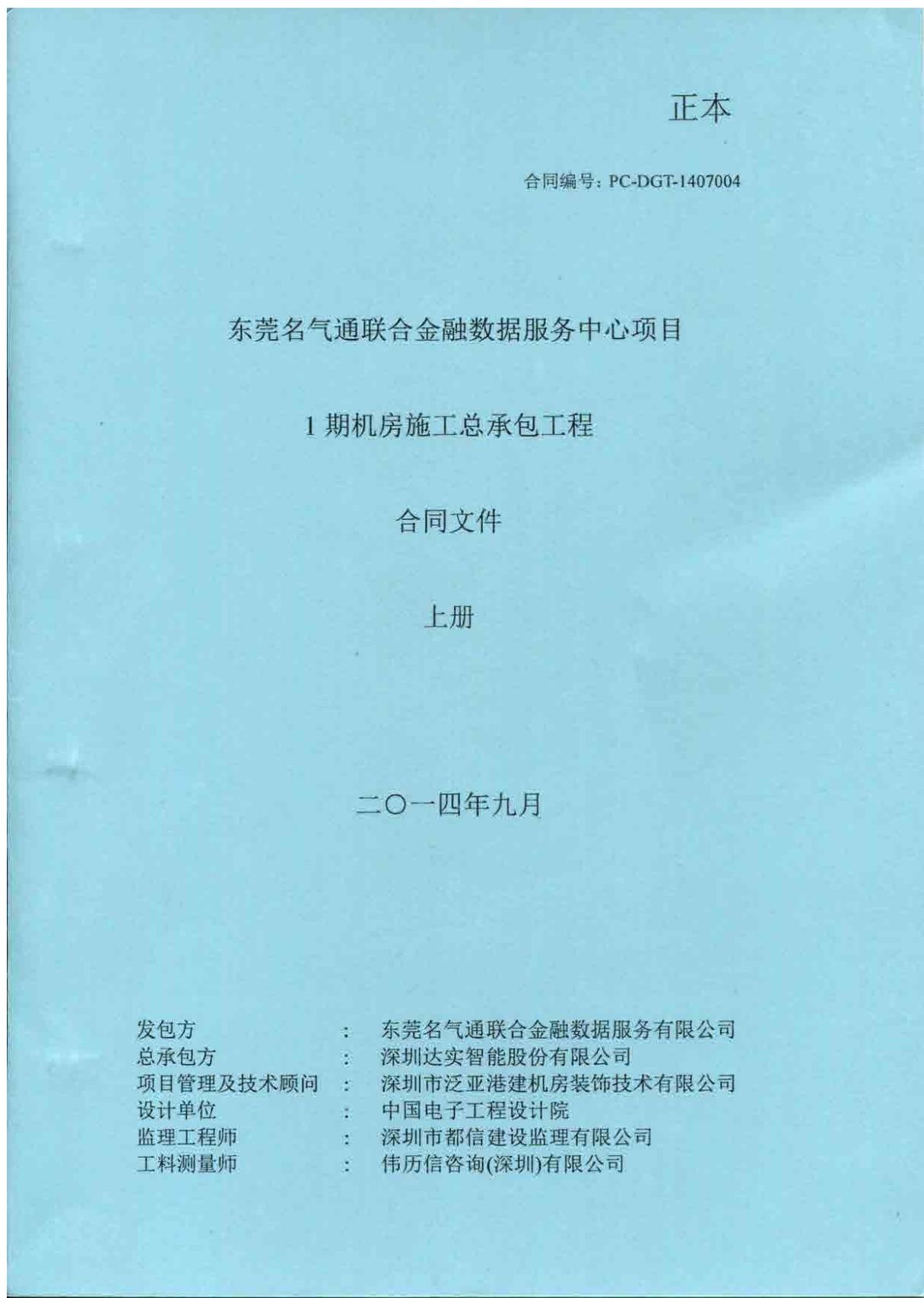
郭淑仪

2014年7月

盖章



3.8.5.2 合同关键页



东莞名气通联合金融数据服务中心项目
1期机房施工总承包工程

协议书

东莞名气通联合金融数据服务中心项目

1期机房施工总承包工程

协议书

本协议书

于_____年____月____日

由

发包方：东莞名气通联合金融数据服务有限公司(以下简称“发包方”)

注册地址：东莞松山湖高新技术产业开发区科技十路7号粤港金融服务外包
基地-数据中心

和

总承包方：深圳达实智能股份有限公司(以下简称“总承包方”)

注册地址：深圳市南山区高新技术村W1栋A座五楼

双方共同订立。

鉴于

发包方计划于“广东省东莞市”开发名为“东莞名气通联合金融数据服务中心项目”的发展项目。发包方希望委托总承包方负责上述发展项目的“总承包工程”(在下文简称“工程”),并向总承包方提供了本工程整个要求的招标文件。

又鉴于

总承包方已按上述招标文件进行了投标,并向发包方提供本工程的一套附有单价及价款的列明全部工程项目的单价细目表(在下文简称“单价表”),且确认投标总价已包含为完成本工程范围及义务的所需的一切费用;

发包方通过对所有投标文件的详细评审,决定将本工程委托给总承包方执行及完成。

W/M&E

- AA/1-

东莞名气通联合金融数据服务中心项目
1 期机房施工总承包工程

协议书

各方同意达成如下条件：

1、 发包方委托总承包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定及合同图纸和技术规范所示的工程完成本工程，总承包方同意接受此委托。

2、 总承包合同总价

发包方会付给总承包方的价款为人民币贰仟陆佰伍拾捌万元整（RMB26,580,000.00）（含税及一切税务相关费用）（“合同总价”）或按合同规定的时间和方式而应该支付的其它款项作为总承包方承担本工程的报酬。有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其附件。

3、 总承包工程合同工期

开工日期：按发包方正式发出开工指令中注明之日期
合同工期：开工日期起计（包括开工日期当天）180个日历天

上述合同工期包括以下：

- a) 星期六、星期日和法定节假日；
- b) 政府或行政主管部门限制施工的日期和时间；
- c) 申请和办理好施工前所需的一切手续、证书(件)等等的的时间；
- d) 施工进度受天气或气象因素影响的时间；
- e) 完成本工程的所有设计并获得发包方及相关政府部门(包括但不限于当地供水管理部门)审核通过所需时间；
- f) 执行与完成发包方给予的一般的工程修改和变更指示的工作的时间
- g) 除合同条件特别说明因发包方或其他的缘故致使工期可顺延的情况以外的延误时间。

4、 合同条件

详见本合同中标通知书及其他合同文件中的条款等。

5、 定义

- a) 合同条件中的“发包方”一词应指“东莞名气通联合金融数据服务有限公司”。
- b) 合同条件中的“发包方代表”一词应指经发包方所任命的负责工程管理的代表，如其不再充任本合同的工程管理时，则由发包方指定的有关其它人士接任，总承包方不能反对，惟本合同继后所委任为工程管理的任何人士无权漠视或否决现行代表所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。

W/M&E

- AA/2-

东莞名气通联合金融数据服务中心项目
1期机房施工总承包工程

协议书

(续)

- c) 合同条件中的“测量师或工料测量师”一词应指“伟历信咨询(深圳)有限公司”，如测量师不再充任本合同的测量师时，则由发包方指定的有关其它人士接任，总承包方不能反对，惟本合同继后所委任为测量师的任何人士无权漠视或否决现行测量师所发出或发表的任何证书、决定或批覆。
- d) 合同条件中的“设计单位”一词应指发包方所任命的负责工程设计的代表，或如其不再充任本合同的设计单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，总承包方不能反对，惟本合同继后所委任为工程设计的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定或批覆。
- e) 合同条件中的“监理或监理工程师”一词应指发包方所任命的负责工程监理的代表，或如其不再充任本合同的监理时，则由发包方指定的有关其它人士接任，总承包方不能反对，惟本合同继后所委任为工程监理的任何人士无权漠视或否决现行监理所发出或发表的任何证书、决定或批覆。

6、 其他

合同总价性质：本工程总承包合同采用图纸/规范的总价包干形式，包括但不限于包深化设计、包工、包料、包工期、包质量、包安装调试、通过国家及当地政府有关管理部门相关审批手续的办理并保证通过审批，亦包括按合同图纸、工料规范、合同条件、保修及完成本工程不可或缺的工作所须的费用(不论单价细目表内有否分项列明)；各项目之单价、合价及总价为综合包干价包括但不限于：人工、材料、机械、税金、直接费、间接费及利润等；因人工、材料、机械、运输费用、公共事业收费的变动或政府红头文件的颁发及汇率的波动而引起总承包方的费用增减，政府有关部门审批手续的办理，总承包方均已事先估计并列入合同总价中，合同总价不会因上述原因而调整。

7、 合同文件组成及解释顺序

详见本合同中标通知书。

- 8、 本协议书一式 6 份，发包方执 4 份，总承包方执 2 份，每份具有同等法律效力。
- 9、 本工程合同的签署、效力、履行、解除、终止、争议解决等均适用中华人民共和国法律。

东莞名气通联合金融数据服务中心项目
1 期机房施工总承包工程

协议书

10、相关条款调整

A 付款

- 增加预付款条款：预付款金额为合同金额（扣除不可预见费用，加上可选项目费用）的 10%，总承包方需提供等额的预付款保函，保函的有效期至预付款全部扣回为止。
- 总承包方应于提供正式预付款保函前提交草稿交发包方/发包方代表审核。审核无误后方可开具正式预付款保函。
- 在总承包方提供履约保证书及预付款保函前，发包方不会支付预付款给予总承包方。在收到总承包方的履约保证书及预付款保函后，发包方于 5 个工作日内做好预付款证书，并于之后的 21 个工作日内将预付款支付予总承包方。
- 预付款扣回：预付款将于前两期工程进度款中扣回，每期扣回预付款费用的 50%。前两期的工程进度款须超过合同金额（扣除不可预见费用，加上可选项目费用）的 10%才给予支付。
- 除上述条款外，其它的付款条款不变。

B 照管费

照管费的缴交方式：由招标条款规定的由分包方/供应方于每期的中期进度款中按进度款金额×（发包方确定百分比）自行缴交给总承包方的方式调整为：发包方于分包方/供应方每期的中期进度款按上述计算金额代扣缴交给总承包方的方式。

C 结算期

在结算各方对结算资料及结算金额达成一致意见的情况下，2 个月内结算完毕。惟结算资料及结算金额达成一致意见的时间最多为 6 个月内。

D 履约保证书有效期

招标条款规定的履约保证书有效期至竣工证书确定的竣工日期后 1 年调整为：履约保证书有效期至竣工证书确定的竣工日期。

E 保修金支付

招标条款规定保修金支付：在工程保修完成且发包方/发包方代表发出“保修完成证书”后，方可支付调整为：若在竣工证书确定的竣工日期后 2 年无重大质量问题，且在总承包提供 5%的保修保函（保修保函须于发包方审核无误后才可开具）后，发包方可支付结算金额 5%的保修金予总承包方。保修保函的有效期至保修完成证书确定的保修应完成的日期。

（本页以下无正文）

东莞名气通联合金融数据服务中心项目
1期机房施工总承包工程

协议书

发包方 : 东莞名气通联合金融数据服务有限公司 盖章

法定代表人或授权代表签署 : 郑淑议

姓名 : 郑淑议

职位 : 总经理

见证人签署 : 张燕

姓名 : 张燕

职位 : 采购员

总承包方 : 深圳达实智能股份有限公司 盖章

法定代表人或授权代表签署 : 刘林坤

姓名 : 刘林坤

职位 : 销售经理

见证人签署 : 张芬

姓名 : 张芬

职位 : 人力资源部经理

主要管理人员					
序号	姓名	职务	案例简历	项目规模	备注
1	王海涛	项目经理	世纪互联佛山数据中心建设总包工程	10560 平方米	
			腾讯数据中心项目	10000 平方米	
			生命人寿龙岗后援中心机房	1300 平方米	
2	田中旭	执行经理	世纪互联佛山数据中心建设总包工程	10560 平方米	
			生命人寿龙岗后援中心机房	1300 平方米	
3	覃振涛	专业工程师	世纪互联佛山数据中心建设总包工程	10560 平方米	
			腾讯数据中心项目	10000 平方米	
4	黄博	安全员	世纪互联佛山数据中心建设总包工程	10560 平方米	
			腾讯数据中心项目	10000 平方米	
			生命人寿龙岗后援中心机房	1300 平方米	
5	吴家玲	资料员	腾讯数据中心项目	10000 平方米	
			生命人寿龙岗后援中心机房	1300 平方米	
			招商证券上海灾备数据中心	2000 平方米	
6	王威	施工员	腾讯数据中心项目	10000 平方米	
			生命人寿龙岗后援中心机房	1300 平方米	
			招商证券上海灾备数据中心	2000 平方米	

3.8.5.3 竣工验收证明

GY-201407ZDC/01
GY-201411ZDC/01
已录入 90%进度
深圳达实智能

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 东莞名气通联合金融数据服务中心项目
1期机房施工总承包工程

验收日期: 2015年7月9日

建设单位: 东莞名气通联合金融数据服务有限公司

537

一、工程概况

工程名称	东莞名气通联合金融数据服务中心项目 1 期机房施工总承包工程	工程地点	东莞松山湖高新区科技十路 7 号粤港金融服务外包基地—14#数据中心
建筑面积	10857m ²	工程造价	2658 万元
结构类型	框架—钢筋混凝土混合结构	层数	地上 4 层；地下 1 层
开工时期	2014 年 7 月 2 日	验收日期	2015 年 7 月 9 日
建设单位	东莞名气通联合金融数据服务有限公司		
设计单位	中国电子工程设计院		
顾问单位	深圳市泛亚港建机房装饰技术有限公司		
管理单位	深圳市泛亚港建机房装饰技术有限公司		
监理单位	深圳市都信建设监理有限公司		
总包单位	深圳达实智能股份有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳达实智能股份有限公司		
承建单位 (装修)	深圳达实智能股份有限公司		
甲供设备单位	麦克维尔中央空调有限公司 广州君上信息科技有限公司 深圳市海德森科技有限公司 深圳市银音科技有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	温标
副组长	江仰汉、丁宏波、陈建荣、刘春荣
组 员	兰先义、魏国华、李文莉、汪磊、龚道军、胡泽灏、熊献兵、萧达强、杨灿森、姚耿俊、操卫、苏洪、廖景嘉、戴兵、唐国丰、刘广维、黄博、罗家永、张燕兵、曾利斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	魏国华	刘春荣、刘广维、张燕兵、监理专业工程师、第三方验证测试专业工程师
供配电工程	兰先义	胡泽灏、刘广维、黄博、监理专业工程师、第三方验证测试专业工程师
暖通工程	魏国华	熊献兵、刘广维、罗家永、监理专业工程师、第三方验证测试专业工程师
弱电工程	丁宏波	萧达强、刘广维、曾利斌、监理专业工程师、第三方验证测试专业工程师
工程资料	李文莉	黄博

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 5 项 经审查 符合要求 5 项 经核定符合 规范要求 5 项	共核查 5 项， 符合要求 5 项。 共抽查 5 项， 符合要求 5 项。	共抽查 20 项 符合要求 20 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	验收合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给排水工程	验收合格			
建筑供配电工程	验收合格			
建筑智能弱电工程	验收合格			
通风与空调工程	验收合格			
电梯工程	/			

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
丁应斌	DG767		
王其峰	TGT		
周卫东	嘉甸维孚		
黄博	达实智能		
罗嘉承	达实		
陈浩峰	南成达		
刘广维	达实		
张燕云	达实		
常利斌	古灵		
赵国平	TGT		
兰文文	TGT		
郑洪波	达实		
王	融信管理		
丁	融信管理		
苏	融信管理		
李文莉	DG767		
莫雪	润泰		
林峰鸣	润泰		
魏道宇	DG TGT		
刘沛洪	DG TGT		
熊南兵	DG YGT		

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程主要包括联合金融园区内 14#楼负一楼、一楼、二楼、三楼、四楼、天面及外围所有数据中心项目范围内一期的装饰装修工程、低压配电工程、给排水工程、通风与空调工程、综合布线工程、安防门禁工程、视屏监控工程、动力环境监控工程等。

本项目经建设单位、设计单位、顾问单位、管理单位、监理单位、施工单位共同对工程项目进行竣工验收,各项均符合规范、合同及设计要求,达到使用条件,验收合格。

<p>建设单位: 东莞名气通联合金融数据服务有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2015年8月10日</p>	<p>设计单位: 中国电子工程设计院 (公章) 单位(项目)负责人: 2015年7月9日</p>
<p>顾问单位: 深圳市泛亚港建机房装饰技术有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2015年7月9日</p>	<p>管理单位: 深圳市泛亚港建机房装饰技术有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2015年07月09日</p>
<p>监理单位: 深圳市都信建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 2015年7月9日</p>	<p>施工单位: 深圳达实智能股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2015年7月9日</p>

说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关各持一份。

3.8.5.4 业绩证明材料

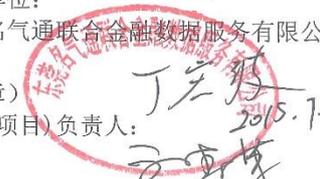
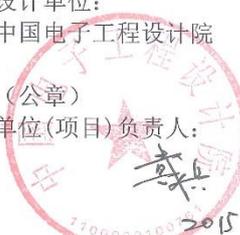
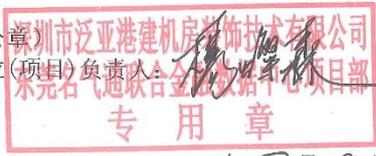
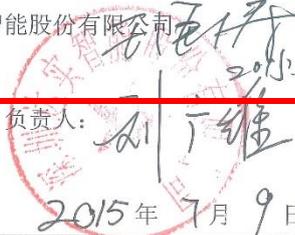
主要管理人员					
序号	姓名	职务	案例简历	项目规模	备注
1	王海涛	项目经理	世纪互联佛山数据中心建设总包工程	10560 平方米	
			腾讯数据中心项目	10000 平方米	
			生命人寿龙岗后援中心机房	1300 平方米	
2	田中旭	执行经理	世纪互联佛山数据中心建设总包工程	10560 平方米	
			生命人寿龙岗后援中心机房	1300 平方米	
3	覃振海	专业工程师	世纪互联佛山数据中心建设总包工程	10560 平方米	
			腾讯数据中心项目	10000 平方米	
4	黄博	安全员	世纪互联佛山数据中心建设总包工程	10560 平方米	
			腾讯数据中心项目	10000 平方米	
			生命人寿龙岗后援中心机房	1300 平方米	
5	吴家玲	资料员	腾讯数据中心项目	10000 平方米	
			生命人寿龙岗后援中心机房	1300 平方米	
			招商证券上海灾备数据中心	2000 平方米	
6	王威	施工员	腾讯数据中心项目	10000 平方米	
			生命人寿龙岗后援中心机房	1300 平方米	
			招商证券上海灾备数据中心	2000 平方米	

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程主要包括联合金融园区内 14#楼负一楼、一楼、二楼、三楼、四楼、天面及外围所有数据中心项目范围内一期的装饰装修工程、低压配电工程、给排水工程、通风与空调工程、综合布线工程、安防门禁工程、视屏监控工程、动力环境监控工程等。

本项目经建设单位、设计单位、顾问单位、管理单位、监理单位、施工单位共同对工程项目进行竣工验收,各项均符合规范、合同及设计要求,达到使用条件,验收合格。

建设单位: 东莞名气通联合金融数据服务有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2015年8月10日	设计单位: 中国电子工程设计院 (公章) 单位(项目)负责人:  2015年7月9日
顾问单位: 深圳市泛亚港建机房装饰技术有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2015年7月9日	管理单位: 深圳市泛亚港建机房装饰技术有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2015年07月09日
监理单位: 深圳市都信建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师:  2015年7月9日	施工单位: 深圳达实智能股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2015年7月9日

说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关各持一份。

四、项目其他主要管理人员情况

4.1 项目其他主要管理人员情况一览表

序号	职务	姓名	工作经验 (年)	学历/专业	职称/专业	注册证书	备注
1	技术负责人	黄立慷	16	本科/建筑环境与设备工程	中级工程师/ 暖通工程	暖通工程师/注册公用设备工程师(暖通空调)	
2	电气深化工程师	陈文景	6	博士/哲学	高级工程师/ 建筑电气	建筑电气高级工程师	
3	弱电深化工程师	帅进	14	硕士/软件工程	高级工程师/ 建筑电气	建筑电气高级工程师	
4	暖通深化工程师	蒋辉华	19	本科/热能与动力工程	高级工程师/ 暖通	暖通高级工程师	
5	装饰深化工程师	高亚兰	11	本科/艺术设计	助理工程师/ 建筑装饰设计	建筑装饰设计助理工程师	
6	电气工程师	范云飞	8	本科/电气工程及其自动化	中级工程师/ 电气工程	电气工程工程师	
7	弱电工程师	张威	13	本科/工程管理	中级工程师/ 电气工程	电气工程工程师	
8	暖通工程师	罗家永	30	专科/机电	中级工程师/ 暖通	暖通工程师	
9	装饰工程师	林欢	26	专科/土建装修	/	/	
10	造价工程师	陈向锋	11	本科/建筑环境与设备工程	助理工程师/ 安装	注册造价工程师/助理工程师	
11	安全员	王朋辉	12	本科/电气工程及其自动化	/	安全生产考核 C 证	
12	质量员	杨海洋	26	本科/电子工程	助理工程师/ 电气	质量员/助理工程师	
13	施工员	刘良清	4	本科/电气工程及其自动化	助理工程师/ 建筑电气	施工员/建筑电气助理工程师	
14	材料员	周昭智	7	本科/工程管理	助理工程师/ 建筑电气	材料员/建筑电气助理工程师	
15	资料员	龙洁贞	14	本科/园林	/	资料员	

注：可自行扩展

4.2 主要管理人员简历表

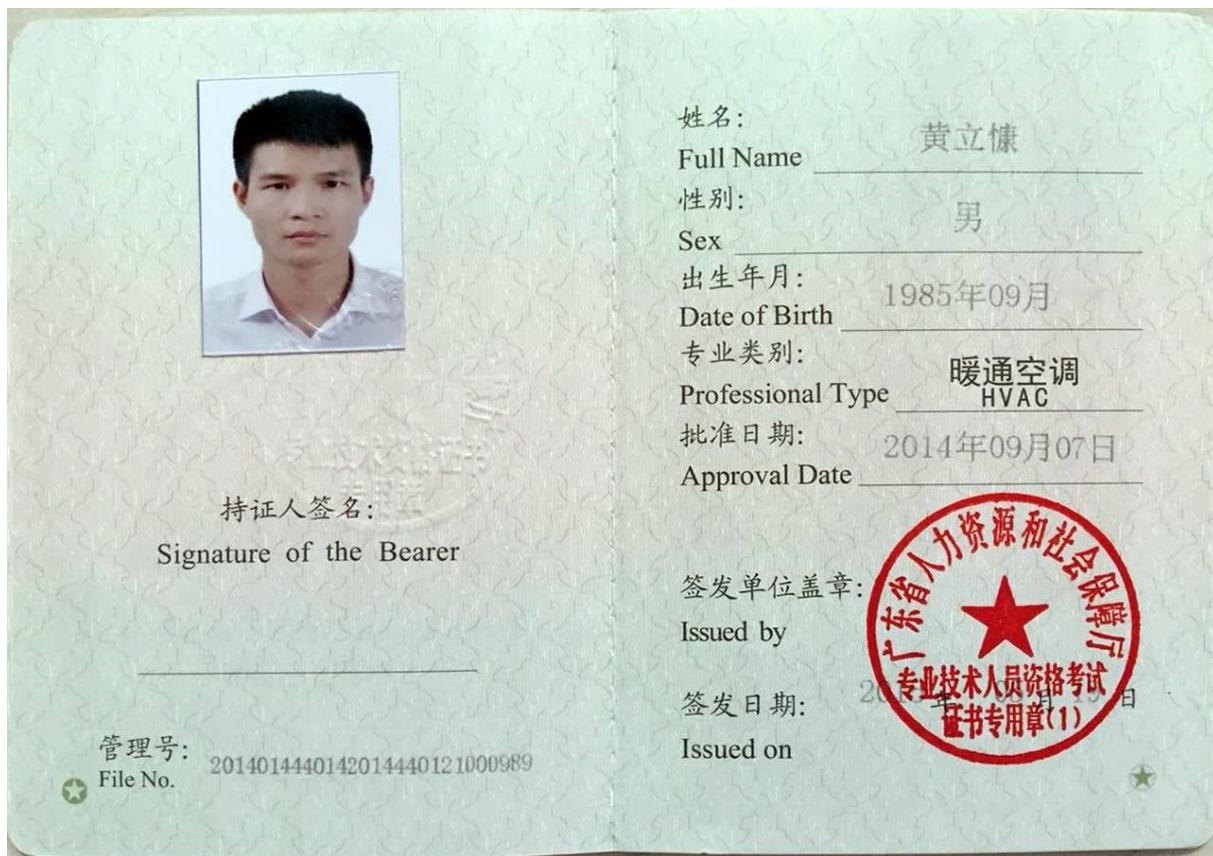
4.2.1 技术负责人资质证明-黄立慷

4.2.1.1 简历表

1. 一般情况							
姓名	黄立慷	性别	男	年龄	39岁	学历	本科
职称	中级工程师	注册执业资格		暖通工程师/注册公用设备工程师（暖通空调）		工作年限	16年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况（项目名称、类型、规模和金额）				该项目中任职	备注
1	2022年11月20日-2023年12月18日	项目名称：前海信息枢纽大厦项目数据中心机房 工程类型： <input checked="" type="checkbox"/> 机房工程 <input type="checkbox"/> 含机房工程的总承包工程，规模：建筑面积 68782.89 m ² ，合同金额：20999.94 万元				技术负责人	
2	2021年8月-2022年8月	项目名称：西安特发西港数据中心项目（EPC） 类型： <input checked="" type="checkbox"/> 机房工程 <input type="checkbox"/> 含机房工程的总承包工程，规模：建筑面积约 13644.54 m ² ，合同金额：13080 万元				技术负责人	
3	2020年5月15日-2021年3月3日	项目名称：深圳市报合大数据中心 EPC 项目类型： <input checked="" type="checkbox"/> 机房工程 <input type="checkbox"/> 含机房工程的总承包工程，规模：建筑面积约 16404.1 m ² ，合同金额：35330 万元				技术负责人	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于技术负责人、工程师、专职安全员等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

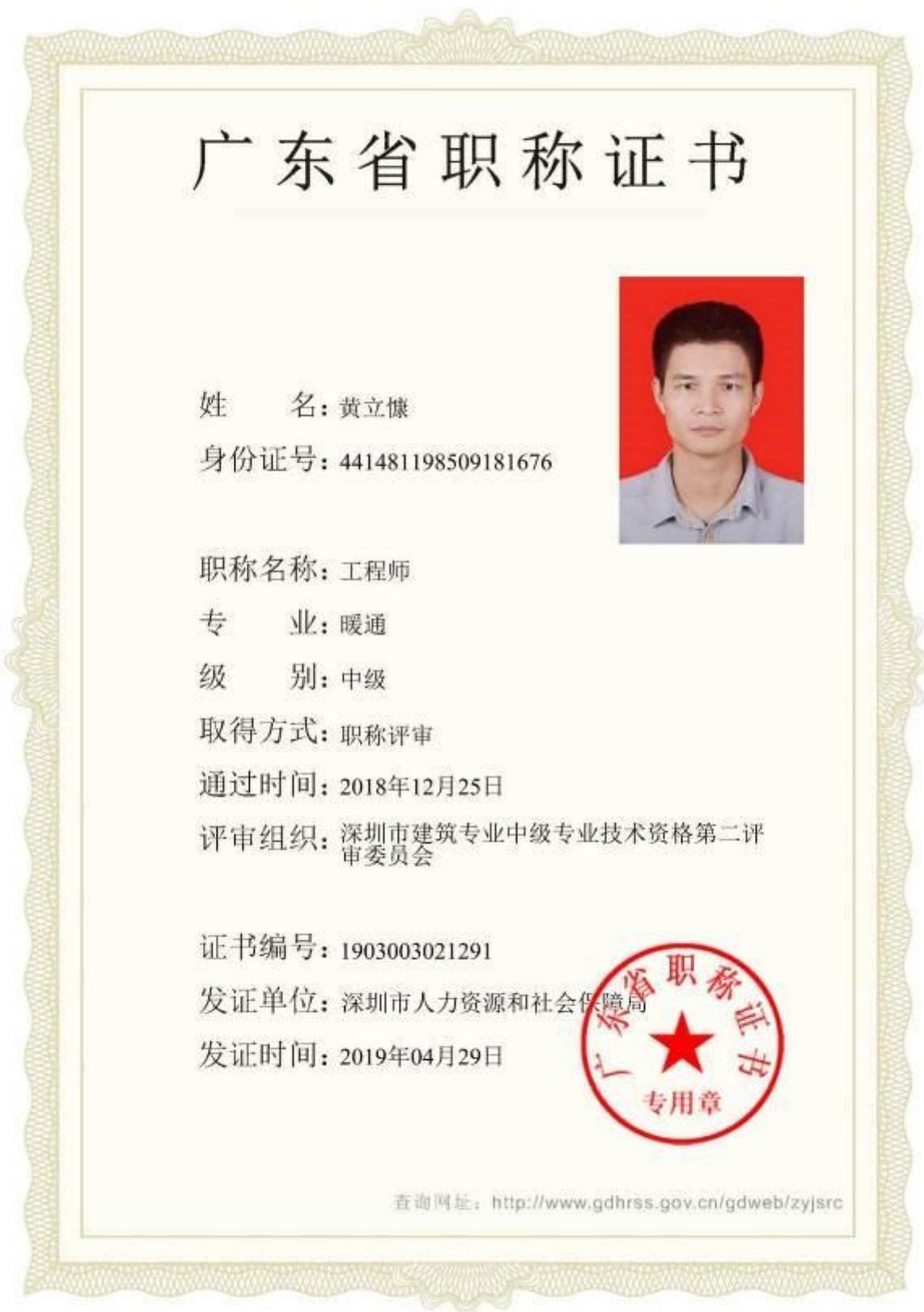
4.2.1.2 注册公用设备工程师（暖通空调）资格证书



4.2.1.3 注册公用设备工程师（暖通空调）注册证书



4.2.1.4 暖通工程师职称证书



4.2.1.5 毕业证书



4.2.1.6 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄立慷 社保电脑号：618053666 身份证号码：441491198509181676 页码：1
 参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司 单位编号：301105 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	301105	16000.0	2240.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	39.2	2360	16.52	7.08
2023	12	301105	16000.0	2240.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	39.2	2360	16.52	7.08
2024	01	301105	16000.0	2240.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	39.2	16000	128.0	32.0
2024	02	301105	16000.0	2240.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	39.2	16000	128.0	32.0
2024	03	301105	16000.0	2240.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	78.4	16000	128.0	32.0
2024	04	301105	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	78.4	16000	128.0	32.0
2024	05	301105	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	78.4	16000	128.0	32.0
2024	06	301105	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	78.4	16000	128.0	32.0
2024	07	301105	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	78.4	16000	128.0	32.0
2024	08	301105	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	78.4	16000	128.0	32.0
2024	09	301105	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	78.4	16000	128.0	32.0
2024	10	301105	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	78.4	16000	128.0	32.0
2024	11	301105	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	78.4	16000	128.0	32.0
合计			30400.0	16640.0			10720.0	4160.0			1040.0			350.4	1441.0		366.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b44b83c5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 301105 单位名称 深圳达实智能股份有限公司



4.2.2 电气深化工程师资质证明-陈文景

4.2.2.1 简历表

1. 一般情况							
姓名	陈文景	性别	男	年龄	33 岁	学历	博士
职称	高级工程师	注册执业资格	建筑电气高级工程师			工作年限	6 年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况（项目名称、类型、规模和金额）				该项目中任职	备注
1	2022 年 11 月 20 日-2023 年 12 月 18 日	项目名称：前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程 工程类型： <input checked="" type="checkbox"/> 机房工程 <input type="checkbox"/> 含机房工程的总承包工程，规模：建筑面积 68782.89 m ² ，合同金额：20999.94 万元				电气深化工程师	
2	2021 年 8 月-2022 年 8 月	项目名称：西安特发西港数据中心项目（EPC）类型： <input checked="" type="checkbox"/> 机房工程 <input type="checkbox"/> 含机房工程的总承包工程，规模：建筑面积约 13644.54 m ² ，合同金额：13080 万元				电气深化工程师	
3	2020 年 5 月 15 日-2021 年 3 月 3 日	项目名称：深圳市报合大数据中心 EPC 项目类型： <input checked="" type="checkbox"/> 机房工程 <input type="checkbox"/> 含机房工程的总承包工程，规模：建筑面积约 16404.1 m ² ，合同金额：35330 万元				电气深化工程师	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于技术负责人、工程师、专职安全员等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

4.2.2.2 建筑电气高级工程师职称证书



4.2.2.3 毕业证书



4.2.3 弱电深化工程师资质证明-帅进

4.2.3.1 简历表

1. 一般情况							
姓名	帅进	性别	男	年龄	41 岁	学历	硕士
职称	高级工程师	注册执业资格		高级建筑电气工程师		工作年限	14 年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况（项目名称、类型、规模和金额）			该项目中任职	备注	
1	2021 年 10 月 13 日-2022 年 6 月 29 日	项目名称：世纪互联新建太仓国际车联网大数据产业园项目机电承包工程（标段三）类型： <input checked="" type="checkbox"/> 机房工程 <input type="checkbox"/> 含机房工程的总承包工程，规模：总建筑面积 19940 平方米，合同金额：5271.75 万元			弱电深化工程师		
2	2019 年 6 月 15 日-2019 年 12 月 16 日	项目名称：杭州浩信和君网络科技有限公司室内装修项目机电总包施工标段类型： <input checked="" type="checkbox"/> 机房工程 <input type="checkbox"/> 含机房工程的总承包工程，规模：建筑面积 5866 平方米，合同金额：2235 万元			弱电深化工程师		

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于技术负责人、工程师、专职安全员等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

4.2.3.2 建筑电气高级工程师职称证书



4.2.3.3 毕业证书



4.2.4 暖通深化工程师资质证明-蒋辉华

4.2.4.1 简历表

1. 一般情况							
姓名	蒋辉华	性别	男	年龄	43岁	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格	暖通高级工程师			工作年限	19年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况（项目名称、类型、规模和金额）				该项目中任职	备注
1	2022年9月10日-2023年7月28日	项目名称：深圳应急保障中心改造提升工程类型： <input checked="" type="checkbox"/> 机房工程 <input type="checkbox"/> 含机房工程的总承包工程，规模：六层改造为办公区面积为3049.88平方米，机房区面积为3568.61平方米，七层活动中心面积为1464平方米。，合同金额：12398.87万元				暖通深化工程师	
2	2020年12月2日-2021年6月20日	项目名称：万国数据 HZ1 惠州万阳数据中心项目机电工程类型： <input checked="" type="checkbox"/> 机房工程 <input type="checkbox"/> 含机房工程的总承包工程，规模：建筑面积约41016.8 m ² ，合同金额：12300万元				暖通深化工程师	
3	2017年5月-2018年8月	项目名称：基金大厦项目南方基金智能化及数据中心工程类型： <input checked="" type="checkbox"/> 机房工程 <input type="checkbox"/> 含机房工程的总承包工程，规模：建筑面积10.97万平方米，合同金额：4489.82万元				暖通深化工程师	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于技术负责人、工程师、专职安全员等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

4.2.4.2 暖通高级工程师职称证书



广东省职称证书

姓名：蒋辉华

身份证号：432901198110245118



职称名称：高级工程师

专业：暖通

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001023280

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.2.4.3 毕业证书



4.2.4.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋辉华 社保电脑号：617171187 身份证号码：432901198110245118 页码：1
参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司 单位编号：301105 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, pension insurance, medical insurance, maternity insurance, work injury insurance, and unemployment insurance. Includes a red circular stamp: '深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章'.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33916137b44c2dcp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301105 单位名称 深圳达实智能股份有限公司



4.2.5 装饰深化工程师资质证明-高亚兰

4.2.5.1 简历表

1. 一般情况							
姓名	高亚兰	性别	女	年龄	33岁	学历	本科
职称	助理工程师	注册执业资格	建筑装饰设计助理工程师			工作年限	11年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况（项目名称、类型、规模和金额）			该项目中任职	备注	
1	2023年7月18日-2023年8月30日	项目名称：招商证券2023年威新数据中心基础设施扩容工程类型： <input checked="" type="checkbox"/> 机房工程 <input type="checkbox"/> 含机房工程的总承包工程，规模：建筑面积 22907.6 m ² ，合同金额：875万元			装饰深化工程师		
2	2022年8月24日-2022年11月22日	项目名称：招商证券股份有限公司威新数据中心基础设施扩容2C工程类型： <input checked="" type="checkbox"/> 机房工程 <input type="checkbox"/> 含机房工程的总承包工程，规模：建筑面积约 350 m ² ，合同金额：655.62万元			装饰深化工程师		
3	2021年10月13日-2022年6月29日	项目名称：世纪互联新建太仓国际车联网大数据产业园项目机电承包工程（标段三）类型： <input checked="" type="checkbox"/> 机房工程 <input type="checkbox"/> 含机房工程的总承包工程，规模：总建筑面积 19940 平方米，合同金额：5271.75万元			装饰深化工程师		

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于技术负责人、工程师、专职安全员等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

4.2.5.2 建筑装饰设计助理工程师职称证书



4.2.5.3 毕业证书



4.2.6 电气工程师资质证明-范云飞

4.2.6.1 简历表

1. 一般情况							
姓名	范云飞	性别	男	年龄	30岁	学历	本科
职称	中级工程师	注册执业资格	电气工程工程师			工作年限	8年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况（项目名称、类型、规模和金额）				该项目中任职	备注
1	2022年3月1日-2023年2月10日	项目名称：深圳5G云数据传输交互中心项目类型： <input checked="" type="checkbox"/> 机房工程 <input type="checkbox"/> 含机房工程的总承包工程，规模：建筑面积19762.04 m ² ，合同金额：10810万元				电气工程师	
2	2020年5月15日-2021年3月3日	项目名称：深圳市报合大数据中心EPC项目类型： <input checked="" type="checkbox"/> 机房工程 <input type="checkbox"/> 含机房工程的总承包工程，规模：建筑面积约16404.1 m ² ，合同金额：35330万元				电气工程师	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于技术负责人、工程师、专职安全员等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

4.2.6.2 电气工程工程师职称证书



4.2.6.3 毕业证书



4.2.7 弱电工程师资质证明-张威

4.2.7.1 简历表

1. 一般情况							
姓名	张威	性别	男	年龄	35 岁	学历	本科
职称	中级工程师	注册执业资格	电气工程师		工作年限	13 年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况（项目名称、类型、规模和金额）			该项目中任职	备注	
1	2022 年 11 月 20 日-2023 年 12 月 18 日	项目名称：前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程类型： <input checked="" type="checkbox"/> 机房工程 <input type="checkbox"/> 含机房工程的总承包工程，规模：建筑面积 68782.89 m ² ，合同金额：20999.94 万元			弱电工程师		
2	2021 年 10 月 13 日-2022 年 6 月 29 日	项目名称：世纪互联新建太仓国际车联网大数据产业园项目机电承包工程（标段三）类型： <input checked="" type="checkbox"/> 机房工程 <input type="checkbox"/> 含机房工程的总承包工程，规模：总建筑面积 19940 平方米，合同金额：5271.75 万元			弱电工程师		
3	2020 年 4 月-2020 年 9 月	项目名称：广州连云大数据中心项目二期类型： <input checked="" type="checkbox"/> 机房工程 <input type="checkbox"/> 含机房工程的总承包工程，规模：建筑面积约 52800 m ² ，厂房占地面积：13200 m ² ，合同金额：8907.66 万元			弱电工程师		

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于技术负责人、工程师、专职安全员等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

4.2.7.2 电气工程工程师职称证书



4.2.7.3 毕业证书



4.2.7.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张威 社保电脑号: 801993961 身份证号码: 411523198907190910 页码: 1
参保单位名称: 深圳达实智能股份有限公司 单位编号: 301105 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2023 to 2024 and a total row.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验真码 (33916137b44c3727) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳达实智能股份有限公司



4.2.8 暖通工程师资质证明-罗家永

4.2.8.1 简历表

1. 一般情况							
姓名	罗家永	性别	男	年龄	50岁	学历	专科
职称	中级工程师	注册执业资格	暖通工程师			工作年限	30年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况（项目名称、类型、规模和金额）				该项目中任职	备注
1	2022年9月10日-2023年7月28日	项目名称：深圳应急保障中心改造提升工程类型： <input checked="" type="checkbox"/> 机房工程 <input type="checkbox"/> 含机房工程的总承包工程，规模：六层改造为办公区面积为3049.88平方米，机房区面积为3568.61平方米，七层活动中心面积为1464平方米。，合同金额：12398.87万元				暖通工程师	
2	2020年12月2日-2021年6月20日	项目名称：万国数据 HZ1 惠州万阳数据中心项目机电工程类型： <input checked="" type="checkbox"/> 机房工程 <input type="checkbox"/> 含机房工程的总承包工程，规模：建筑面积约41016.8 m ² ，合同金额：12300万元				暖通工程师	
3	2018年5月4日-2018年8月30日	项目名称：国家超级计算深圳中心扩容项目配套机房建设及柴油发电机采购项目类型： <input checked="" type="checkbox"/> 机房工程 <input type="checkbox"/> 含机房工程的总承包工程，规模：建筑面积2323.2 m ² ，合同金额：3648万元				暖通工程师	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于技术负责人、工程师、专职安全员等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

4.2.8.2 暖通工程师职称证书



4.2.8.3 毕业证书



4.2.8.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗家水 社保电脑号：637088277 身份证号号码：441202197407221517 页码：1
参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司 单位编号：301105 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2023 to 2024 and a total row.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33916137b44c093k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301105 单位名称 深圳达实智能股份有限公司



4.2.9 装饰工程师资质证明-林欢

4.2.9.1 简历表

1. 一般情况							
姓名	林欢	性别	男	年龄	56岁	学历	专科
职称	/	注册执业资格	/			工作年限	26年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况（项目名称、类型、规模和金额）				该项目中任职	备注
1	2022年11月20日-2023年12月18日	项目名称：前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程 类型： <input checked="" type="checkbox"/> 机房工程 <input type="checkbox"/> 含机房工程的总承包工程，规模：建筑面积68782.89 m ² ，合同金额：20999.94万元				装饰工程师	
2	2020年5月15日-2021年3月3日	项目名称：深圳市报合大数据中心EPC项目 类型： <input checked="" type="checkbox"/> 机房工程 <input type="checkbox"/> 含机房工程的总承包工程，规模：建筑面积约16404.1 m ² ，合同金额：35330万元				装饰工程师	
3	2018年5月4日-2018年8月30日	项目名称：国家超级计算深圳中心扩容项目配套机房建设及柴油发电机采购项目 类型： <input checked="" type="checkbox"/> 机房工程 <input type="checkbox"/> 含机房工程的总承包工程，规模：建筑面积2323.2 m ² ，合同金额：3648万元				装饰工程师	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于技术负责人、工程师、专职安全员等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

4.2.9.2 毕业证书



4.2.10 造价工程师资质证明-陈向锋

4.2.10.1 简历表

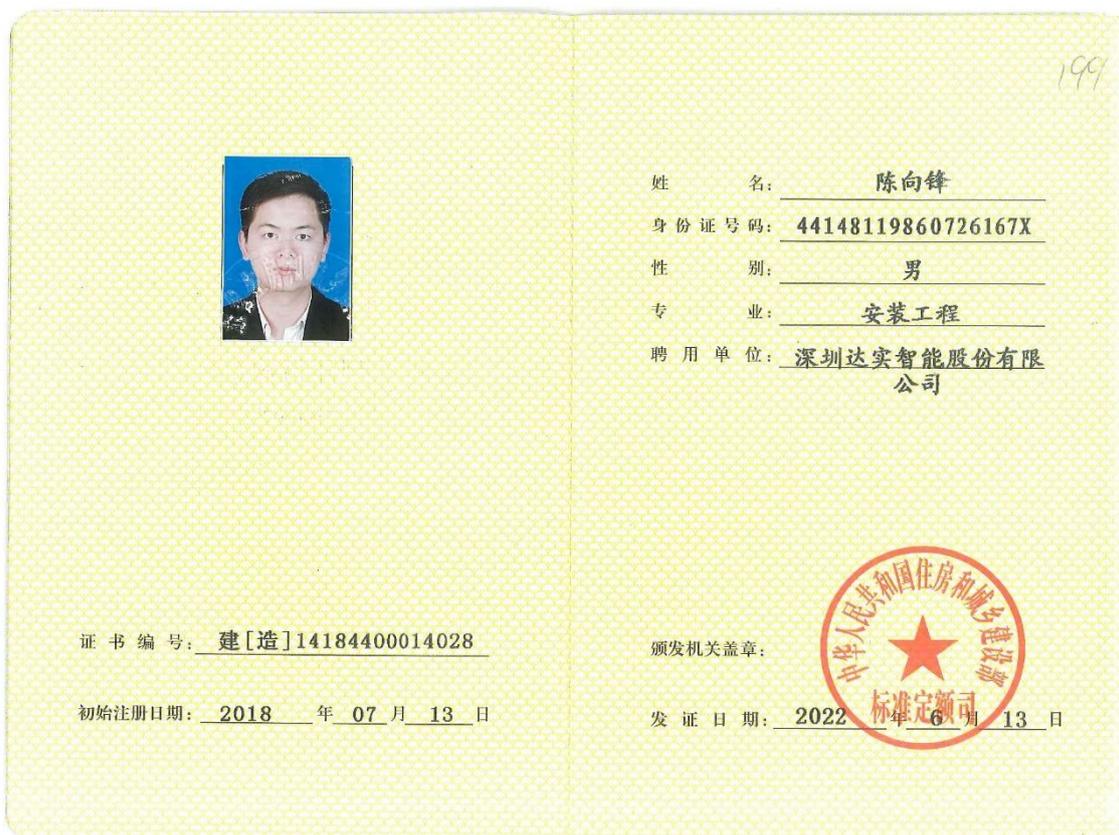
1. 一般情况							
姓名	陈向锋	性别	男	年龄	38岁	学历	本科
职称	助理工程师	注册执业资格		注册造价工程师/助理工程师		工作年限	11年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况（项目名称、类型、规模和金额）				该项目中任职	备注
1	2022年9月10日-2023年7月28日	项目名称：深圳应急保障中心改造提升工程 类型： <input checked="" type="checkbox"/> 机房工程 <input type="checkbox"/> 含机房工程的总承包工程，规模：六层改造为办公区面积为3049.88平方米，机房区面积为3568.61平方米，七层活动中心面积为1464平方米。，合同金额：12398.87万元				造价工程师	
2	2021年8月5日-2022年8月30日	项目名称：西安特发西港数据中心项目（EPC） 类型： <input checked="" type="checkbox"/> 机房工程 <input type="checkbox"/> 含机房工程的总承包工程，规模：建筑面积约13644.54 m ² ，合同金额：13080万元				造价工程师	
3	2020年5月15日-2021年3月3日	项目名称：深圳市报合大数据中心 EPC 项目 类型： <input checked="" type="checkbox"/> 机房工程 <input type="checkbox"/> 含机房工程的总承包工程，规模：建筑面积约16404.1 m ² ，合同金额：35330万元				造价工程师	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于技术负责人、工程师、专职安全员等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

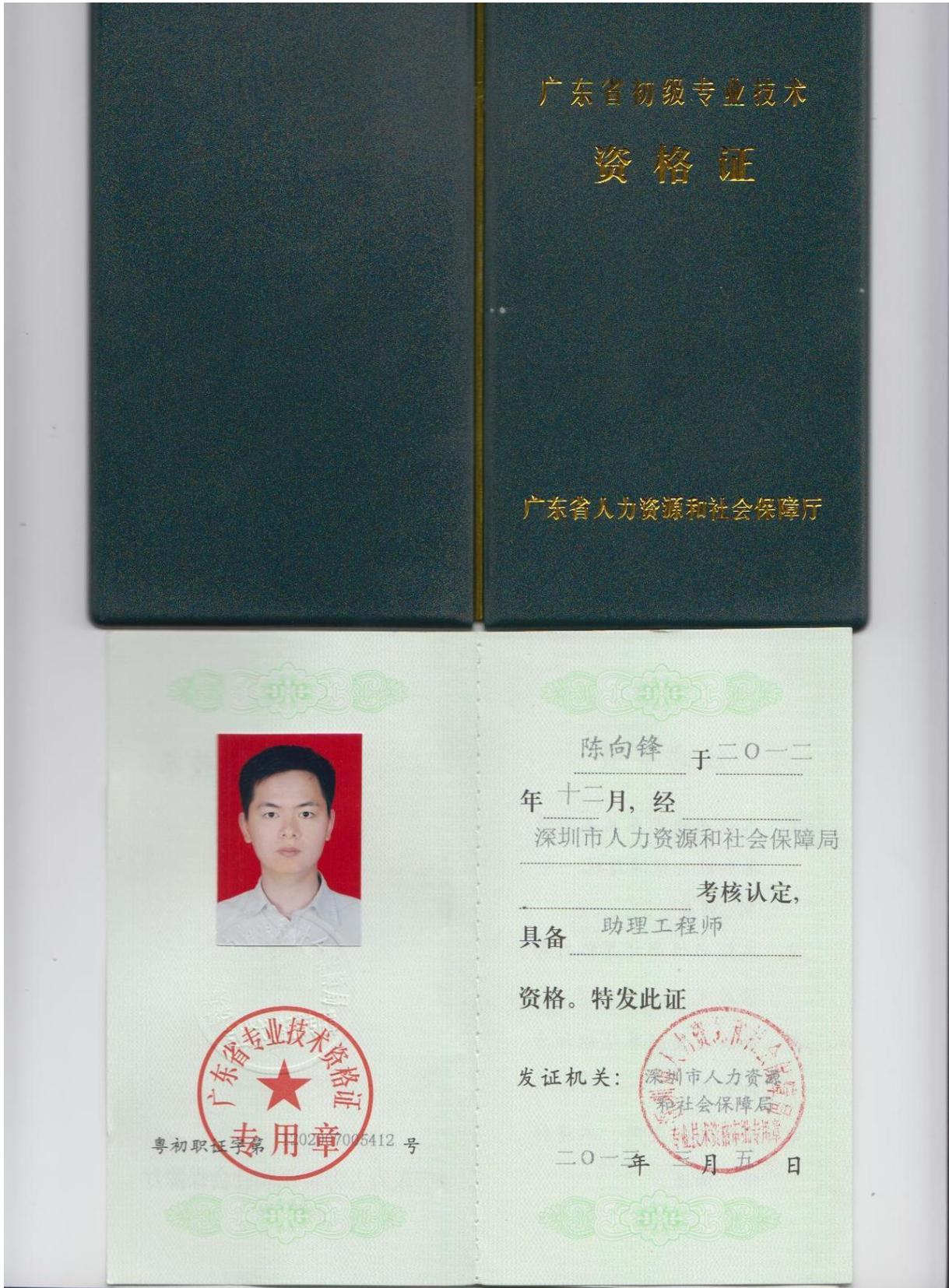
4.2.10.2 一级造价工程师资格证书



4.2.10.3 一级造价工程师注册证书



4.2.10.4 助理工程师职称证书



4.2.10.5 毕业证书



4.2.10.6 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈向锋 社保电脑号：626963124 身份证号码：44149119860726167X 页码：1
参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司 单位编号：301105 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2023 to 2024 and a total row.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录 网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33916137b44b7c74 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301105 单位名称 深圳达实智能股份有限公司



4.2.11 安全员资质证明-王朋辉

4.2.11.1 简历表

1. 一般情况							
姓名	王朋辉	性别	男	年龄	35岁	学历	专科
职称	/	注册执业资格	安全生产考核C证		工作年限	12年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况（项目名称、类型、规模和金额）				该项目中任职	备注
1	2022年11月20日-2023年12月18日	项目名称：前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程 类型： <input checked="" type="checkbox"/> 机房工程 <input type="checkbox"/> 含机房工程的总承包工程，规模：建筑面积68782.89 m ² ，合同金额：20999.94万元				安全员	
2	2021年10月13日-2022年6月29日	项目名称：世纪互联新建太仓国际车联网大数据产业园项目机电承包工程（标段三） 类型： <input checked="" type="checkbox"/> 机房工程 <input type="checkbox"/> 含机房工程的总承包工程，规模：总建筑面积19940平方米，合同金额：5271.75万元				安全员	
3	2020年12月2日-2021年6月20日	项目名称：万国数据HZ1惠州万阳数据中心项目机电工程 类型： <input checked="" type="checkbox"/> 机房工程 <input type="checkbox"/> 含机房工程的总承包工程，规模：建筑面积约41016.8 m ² ，合同金额：12300万元				安全员	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于技术负责人、工程师、专职安全员等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

4.2.11.2 安全生产考核合格 B 证



4.2.11.3 毕业证书



4.2.11.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王朋辉 社保电脑号：632219001 身份证号码：4112319891101351X 页码：1
参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司 单位编号：301105 计算单位：元

Table with columns for 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育, 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a red circular stamp: 深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录 网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33916137b44c451r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 301105 单位名称 深圳达实智能股份有限公司

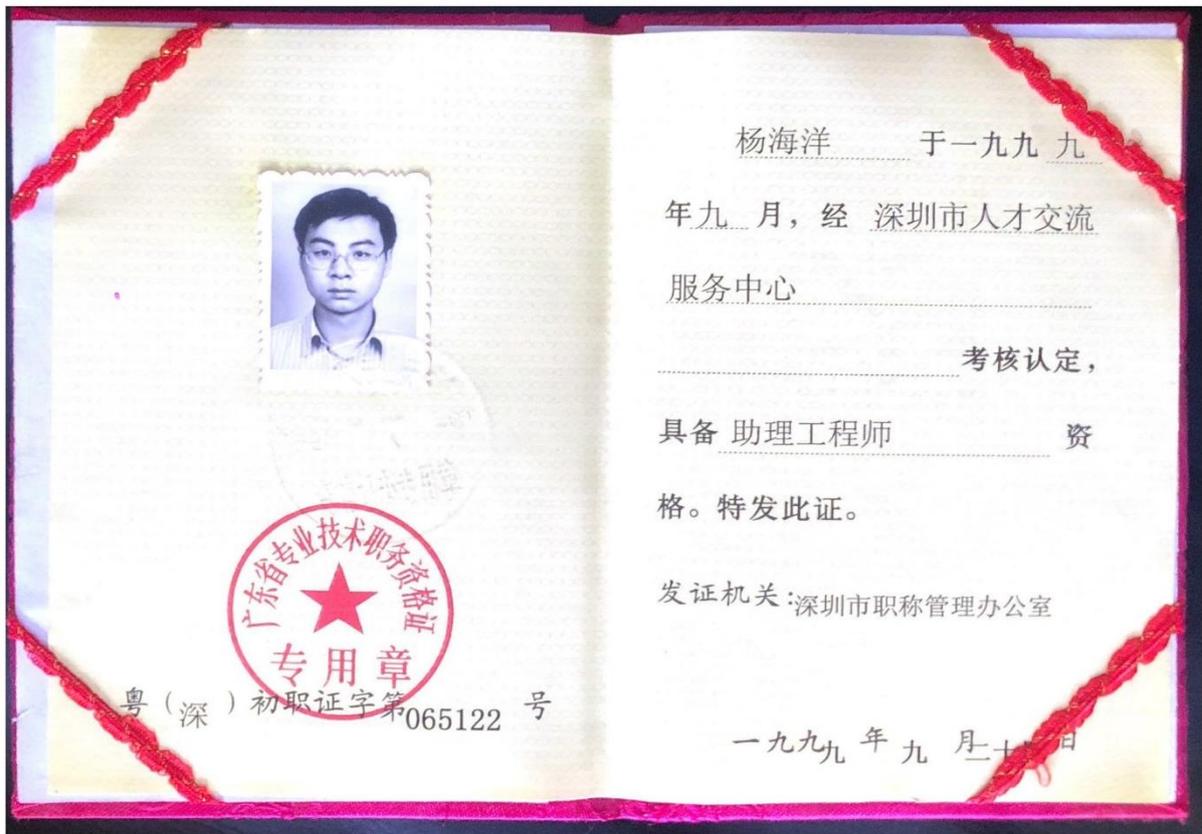


4.2.12 质量员资质证明-杨海洋

4.2.12.1 质量员（电气）证书



4.2.12.2 助理工程师职称证书



4.2.12.3 毕业证书



4.2.12.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨海祥 社保电脑号：2759780 身份证号码：230604197511010212 页码：1
参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司 单位编号：301105 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2023 to 2024 and a total row.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录 网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33916137b44c77f0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 301105 单位名称 深圳达实智能股份有限公司



4.2.13 施工员资质证明-刘良清

4.2.13.1 施工员（电气）证书



4.2.13.2 建筑电气助理工程师职称证书



4.2.13.3 毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.2.13.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘良清 社保电脑号：646135071 身份证号码：362428198804241436 页码：1
 参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司 单位编号：301105 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	301105	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	19.6	2360	16.52	7.08
2023	12	301105	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	19.6	2360	16.52	7.08
2024	01	301105	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	19.6	8000	64.0	16.0
2024	02	301105	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	19.6	8000	64.0	16.0
2024	03	301105	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	39.2	8000	64.0	16.0
2024	04	301105	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	39.2	8000	64.0	16.0
2024	05	301105	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	39.2	8000	64.0	16.0
2024	06	301105	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	39.2	8000	64.0	16.0
2024	07	301105	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	39.2	8000	64.0	16.0
2024	08	301105	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	39.2	8000	64.0	16.0
2024	09	301105	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	39.2	8000	64.0	16.0
2024	10	301105	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	39.2	8000	64.0	16.0
2024	11	301105	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	39.2	8000	64.0	16.0
合计			15200.0	8320.0			1560.0	520.0			520.0		476.2	137.04		190.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b44c4d1s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 301105 深圳达实智能股份有限公司



4.2.14 材料员资质证明-周昭智

4.2.14.1 材料员证书



4.2.14.2 建筑电气助理工程师职称证书



4.2.14.3 毕业证书



No.01- 1705671989

4.2.14.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周昭智 社保电脑号：501326077 身份证号码：440682199607025453 页码：1
 参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司 单位编号：301105 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	301105	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	22.05	2360	16.52	7.08
2023	12	301105	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	22.05	2360	16.52	7.08
2024	01	301105	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	22.05	9000	72.0	18.0
2024	02	301105	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	22.05	9000	72.0	18.0
2024	03	301105	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	44.1	9000	72.0	18.0
2024	04	301105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	44.1	9000	72.0	18.0
2024	05	301105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	44.1	9000	72.0	18.0
2024	06	301105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	44.1	9000	72.0	18.0
2024	07	301105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	44.1	9000	72.0	18.0
2024	08	301105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	44.1	9000	72.0	18.0
2024	09	301105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	44.1	9000	72.0	18.0
2024	10	301105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	44.1	9000	72.0	18.0
2024	11	301105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	44.1	9000	72.0	18.0
合计			18270.0	9360.0			6030.0	2340.0			585.0		585.0	228.04		212.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b44c218r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 301105 单位名称 深圳达实智能股份有限公司



4.2.15 资料员资质证明-龙洁贞

4.2.15.1 资料员证书



4.2.15.2 毕业证书



4.2.15.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙洁贞 社保电脑号：626759090 身份证号码：441225198708050722 页码：1
参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司 单位编号：301105 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contributions from 2023 to 2024.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33916137b44c039k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301105 单位名称 深圳达实智能股份有限公司



五、企业综合实力

投标人可自行提供综合实力证明材料，例如投标人的注册资本，资质情况，注册类专业人员规模，投标人近3年（2021-2023）营业收入、资产负债率等（提供财务报表关键页（需包含审计师说明页、资产负债表、利润表、现金流量表））、应收账款明细、纳税机关出具的纳税证明等。提供投标人控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图（原件备查）。注：“注册资本”以国家工商总局“国家企业信用信息公示系统”查询信息为准；“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。

5.1 营业执照副本（新证三证合一）

按照国家工商总局的要求，企业营业执照逐步更换为三证合一，即将营业执照、税务登记证、组织机构代码证合为一证，“一照一码”，即每个新的三证合一的营业执照上有一个二维码，扫描可查企业基本信息和信用。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳达实智能股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403006188861815
注册号：	440301102717424
商事主体名称：	深圳达实智能股份有限公司
住所：	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201
法定代表人：	刘磅
认缴注册资本(万元)：	212058.1639
经济性质：	上市股份有限公司
成立日期：	1995-03-17
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-05-28
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	
备注：	

打印时间：2024年11月26日9:2:15

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳达实智能股份有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	互联网、云计算软件与平台服务；物联网系统研发与应用服务；智慧医疗信息系统研发与集成服务；医疗大数据开发与应用服务；医疗专业系统咨询、设计、集成服务；医疗投资管理；智能交通含轨道交通信号监控系统开发、技术咨询设计、销售与集成服务；智能建筑系统开发与集成、技术咨询设计；机电总包服务；智能卡、智能管控、安防监控等终端设备与软件的研发、销售及应用服务；能源监测与节能服务；合同能源管理服务；新能源技术开发和咨询设计服务；电力销售业务；电力网络增量配电网投资建设服务；相关领域境内及境外工程设计、安装及技术咨询；非居住房地产租赁。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营 互联网医疗服务；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

打印时间：2024年11月26日9:2:35

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

5.2 企业注册资金及注册地址

深圳达实智能股份有限公司注册资金为 212058.1639 万元

注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路 28 号达实大厦 1201

详细信息见国家企业信用信息公示系统（查询网址：<https://www.gsxt.gov.cn/index.htm>）

查询公司注册资金等详细信息截图如下：

2024/11/26 11:08 国家企业信用信息公示系统

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 18682...

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 经营异常名录 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳达实智能股份有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914403006188861815
注册号：
法定代表人：刘磅
登记机关：深圳市市场监督管理局南山监管局
成立日期：1995年03月17日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：914403006188861815
企业名称：深圳达实智能股份有限公司
注册号：
法定代表人：刘磅
类型：股份有限公司(上市)
成立日期：1995年03月17日
注册资本：212058.163900万人民币
核准日期：2024年05月28日
登记机关：深圳市市场监督管理局南山监管局
登记状态：存续（在营、开业、在册）
住所：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201
经营范围：互联网、云计算软件与平台服务；物联网系统研发与应用服务；智慧医疗信息系统研发与集成服务；医疗大数据开发与应用服务；医疗专业系统咨询、设计、集成服务；医疗投资管理；智能交通轨道交通信号监控系统开发、技术咨询设计、销售与集成服务；智能建筑系统开发与集成、技术咨询设计；机电总承包服务；智能卡、智能管控、安防监控等终端设备与软件的研发、销售及应用服务；能源监测与节能服务；合同能源管理服务；新能源技术开发和咨询设计服务；电力销售业务；电力网络增量配电网投资建设服务；相关领域境内及境外工程设计、安装及技术咨询；非居住房地产租赁。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^互联网医疗服务；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/dzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：1995年03月17日
营业期限至：5000年01月01日

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类别	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	无限售条件的流通股	其他投资者	非公示项	非公示项	
2	有限售条件的流通股	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息 共计 13 人

苏俊锋 董事	刘磅 董事长	程朋胜 董事	陈以增 董事	张仕勇 监事	刘磅 总经理	李继朝 监事	吕枫 董事
刘昂 董事	张鹤玲 监事	王东 董事	孔祥云 董事	沈冰 董事			

关注 订阅 异议 返回

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B074793A636AFB5D0F1C4EC7554A53EAE9B8D82A33A2CDD32E67FEFDACC053E0B2335C42BF66690CE9...> 1/2

5.3 注册类专业人员规模

查询“全国建筑市场监管公共服务平台”注册类专业人员共 158 人。

2024/11/26 13:04

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机

深圳达实智能股份有限公司

广东省

统一社会信用代码	914403006188861815	企业法定代表人	刘磅
企业登记注册类型	股份有限公司（上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	陈燕华	360428199*****25	一级注册造价工程师	B11234400023033	土建
2	郝杏朵	410329199*****04	一级注册造价工程师	B11244400031745	土建
3	徐德春	321084198*****32	一级注册造价工程师	B14144400018292	安装
4	王维贺	211321197*****16	一级注册造价工程师	B14154400027662	安装
5	段辉吉	510221196*****16	一级注册造价工程师	B14154400028018	安装
6	滕信根	320621198*****32	一级注册造价工程师	B14184400011843	安装
7	陈向锋	441481198*****7X	一级注册造价工程师	B14184400014028	安装
8	袁兴必	510802198*****34	一级注册造价工程师	B14204400001289	安装
9	王丽	420922198*****29	一级注册造价工程师	B14214400007329	安装
10	谢海明	310106197*****18	一级注册造价工程师	B14214400016996	安装
11	徐飞	622701199*****39	一级注册造价工程师	B14224400014109	安装
12	刘田地	342224198*****34	一级注册造价工程师	B14224400014157	安装
13	刘园	430721198*****10	一级注册造价工程师	B14224400014164	安装
14	唐建涛	610125198*****31	一级注册造价工程师	B14224400014169	安装
15	李德丰	422825198*****59	一级注册造价工程师	B14224400016316	安装

共 173 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 12 > 前往

2024/11/26 13:06

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机

深圳达实智能股份有限公司

广东省-注

统一社会信用代码	914403006188861815	企业法定代表人	刘磅
企业登记注册类型	股份有限公司（上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	欧梓豪	440681199*****38	一级注册造价工程师	B14224400017917	安装
17	曾志斌	440582198*****35	一级注册造价工程师	B14224400018183	安装
18	李仁东	430426198*****19	一级注册造价工程师	B14234400022959	安装
19	韦哲威	452230199*****23	一级注册造价工程师	B14234400023010	安装
20	孙丁丁	370126198*****15	一级注册造价工程师	B14234400023069	安装
21	于洁	142702198*****26	一级注册造价工程师	B14234400023665	安装
22	黄焯敏	431127198*****16	一级注册造价工程师	B14234400024185	安装
23	胡永红	500224198*****24	一级注册造价工程师	B14234400025176	安装
24	徐晓亮	330719198*****3X	一级注册造价工程师	B14244400030465	安装
25	李光祥	440825199*****58	一级注册造价工程师	B14244400031132	安装
26	曾洁	362522199*****24	一级注册造价工程师	B14244400031659	安装
27	王幸滋	511304198*****22	一级注册造价工程师	B14244400031729	安装
28	刘忠华	232700197*****35	二级注册建造师	粤2442008200907487	机电工程
29	谢辉优	440801198*****37	二级注册建造师	粤2442008200907488	机电工程
30	陈绍杰	341124199*****16	二级注册建造师	粤2442021202206275	机电工程

共 173 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 12 > 前往

2024/11/26 13:07

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机

深圳达实智能股份有限公司

广东省-深圳

统一社会信用代码	914403006188861815	企业法定代表人	刘磅
企业登记注册类型	股份有限公司（上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	邓芸	362502199*****26	二级注册建造师	粤2442022202222428	建筑工程
32	蒋杨帆	420922199*****17	二级注册建造师	粤2442022202301173	机电工程
33	周昭智	440582199*****53	二级注册建造师	粤2442022202301629	机电工程
34	李乔	421023199*****14	二级注册建造师	粤2442022202301630	建筑工程
35	曾彬	441424198*****78	二级注册建造师	粤2442023202311451	机电工程
36	郭永锋	440181199*****17	二级注册建造师	粤2442023202407265	机电工程
37	苏小牛	130125198*****3X	一级注册建造师	粤1112015201635335	机电工程
38	苏小牛	130125198*****3X	一级注册建造师	粤1112015201635335	建筑工程
39	张扬	340404198*****15	一级注册建造师	粤1112018201902673	机电工程
40	徐飞	622701199*****39	一级注册建造师	粤1222017201890642	机电工程
41	徐飞	622701199*****39	一级注册建造师	粤1222017201890642	通信与广电工程
42	王羚	310109198*****39	一级注册建造师	粤1312014201604113	机电工程
43	谢海明	310106197*****18	一级注册建造师	粤1312017201708333	机电工程
44	陈森	420323199*****12	一级注册建造师	粤1312020202104262	机电工程
45	徐晓亮	330719198*****3X	一级注册建造师	粤1312021202201214	机电工程

共 173 条

< 1 2 **3** 4 5 6 ... 12 > 前往

2024/11/26 13:09

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机

深圳达实智能股份有限公司

广东省

统一社会信用代码	914403006188861815	企业法定代表人	刘磅
企业登记注册类型	股份有限公司（上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	徐德春	321084198*****32	一级注册建造师	粤1322012201203104	机电工程
47	周政武	321084198*****15	一级注册建造师	粤1322018201905757	机电工程
48	张辉	429004198*****36	一级注册建造师	粤1332020202105685	机电工程
49	滕信根	320621198*****32	一级注册建造师	粤1352013201309250	机电工程
50	滕信根	320621198*****32	一级注册建造师	粤1352013201309250	建筑工程
51	滕信根	320621198*****32	一级注册建造师	粤1352013201309250	通信与广电工程
52	杨显武	420111197*****97	一级注册建造师	粤1352013201409964	机电工程
53	张志永	411322199*****16	一级注册建造师	粤1352022202303401	机电工程
54	黄焯敏	431127198*****16	一级注册建造师	粤1432018201901373	机电工程
55	黄焯敏	431127198*****16	一级注册建造师	粤1432018201901373	市政公用工程
56	鲍春宇	220221197*****14	一级注册建造师	粤1442006200804078	机电工程
57	高志平	362222196*****76	一级注册建造师	粤1442006200808591	机电工程
58	王海涛	230103197*****1X	一级注册建造师	粤1442007200805897	机电工程
59	毛吉炎	452124197*****18	一级注册建造师	粤1442009200913584	机电工程
60	魏成洪	110108197*****17	一级注册建造师	粤1442011201117886	机电工程

共 173 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 12 > 前往

2024/11/26 13:10

全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机

深圳达实智能股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403006188861815	企业法定代表人	刘磅
企业登记注册类型	股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	陈湛	520113198*****14	一级注册建造师	粤1442011201220730	机电工程
62	陈湛	520113198*****14	一级注册建造师	粤1442011201220730	通信与广电工程
63	黎勋	422324198*****31	一级注册建造师	粤1442012201220955	机电工程
64	程朋胜	340503196*****1X	一级注册建造师	粤1442013201322651	机电工程
65	缪胜昔	430302197*****71	一级注册建造师	粤1442013201322652	机电工程
66	王维贺	211321197*****16	一级注册建造师	粤1442013201322653	机电工程
67	臧中波	420803197*****18	一级注册建造师	粤1442013201322654	机电工程
68	李丙红	362133198*****3X	一级注册建造师	粤1442013201423633	机电工程
69	李信洪	352623197*****10	一级注册建造师	粤1442013201423657	机电工程
70	周志成	430223198*****11	一级注册建造师	粤1442013201424873	机电工程
71	蔡伟周	610323197*****14	一级注册建造师	粤1442014201425616	机电工程
72	段辉吉	510221196*****16	一级注册建造师	粤1442014201425617	机电工程
73	段辉吉	510221196*****16	一级注册建造师	粤1442014201425617	建筑工程
74	蒋辉华	432901198*****18	一级注册建造师	粤1442014201425621	机电工程
75	李克峰	612322198*****11	一级注册建造师	粤1442014201425623	机电工程

共 173 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 12 > 前往

2024/11/26 13:11

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机

深圳达实智能股份有限公司

广东省

统一社会信用代码	914403006188861815	企业法定代表人	刘磅
企业登记注册类型	股份有限公司（上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	邱佰平	430723198*****15	一级注册建造师	粤1442014201425624	机电工程
77	申克成	612728197*****19	一级注册建造师	粤1442014201425625	机电工程
78	王宏森	410181197*****16	一级注册建造师	粤1442014201425626	机电工程
79	曾祥东	510228197*****71	一级注册建造师	粤1442014201425627	机电工程
80	曾祥东	510228197*****71	一级注册建造师	粤1442014201425627	民航机场工程
81	王雪	232301198*****20	一级注册建造师	粤1442015201529540	机电工程
82	袁兴必	510802198*****34	一级注册建造师	粤1442015201529541	机电工程
83	陈春彬	350626198*****11	一级注册建造师	粤1442015201530165	机电工程
84	刘芬	429006198*****69	一级注册建造师	粤1442015201530166	机电工程
85	尹海峰	441900197*****15	一级注册建造师	粤1442015201530389	机电工程
86	刘建钧	440982198*****37	一级注册建造师	粤1442015201633237	机电工程
87	熊磊	360402197*****30	一级注册建造师	粤1442016201634261	机电工程
88	陈向锋	441481198*****7X	一级注册建造师	粤1442016201636358	机电工程
89	王猛	412702198*****11	一级注册建造师	粤1442016201636360	机电工程
90	孙丁丁	370126198*****15	一级注册建造师	粤1442016201637048	机电工程

共 173 条

< 1 ... 4 5 **6** 7 8 ... 12 > 前往

2024/11/26 13:13

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机

深圳达实智能股份有限公司

广东省

统一社会信用代码	914403006188861815	企业法定代表人	刘磅
企业登记注册类型	股份有限公司（上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	孙丁丁	370126198*****15	一级注册建造师	粤1442016201637048	建筑工程
92	易要	430923198*****19	一级注册建造师	粤1442016201637308	机电工程
93	汪斌	422128197*****10	一级注册建造师	粤1442016201738642	机电工程
94	刘园	430721198*****10	一级注册建造师	粤1442016201738803	机电工程
95	刘园	430721198*****10	一级注册建造师	粤1442016201738803	建筑工程
96	刘园	430721198*****10	一级注册建造师	粤1442016201738803	通信与广电工程
97	邓辉	210105198*****31	一级注册建造师	粤1442017201845979	机电工程
98	王丽	420922198*****29	一级注册建造师	粤1442017201846494	机电工程
99	张守斌	622625198*****10	一级注册建造师	粤1442017201900357	机电工程
100	张政波	420922197*****36	一级注册建造师	粤1442017202100353	机电工程
101	肖海涛	430426198*****71	一级注册建造师	粤1442018201902574	机电工程
102	陈仁海	340828198*****12	一级注册建造师	粤1442018201904157	机电工程
103	刘英辉	362103198*****10	一级注册建造师	粤1442018201904563	机电工程
104	马康胜	342923197*****15	一级注册建造师	粤1442018201904750	机电工程
105	刘海港	445122198*****33	一级注册建造师	粤1442018201907251	机电工程

共 173 条

2024/11/26 13:16

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机

深圳达实智能股份有限公司

广东省

统一社会信用代码	914403006188861815	企业法定代表人	刘磅
企业登记注册类型	股份有限公司（上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	张文康	412926198*****14	一级注册建造师	粤1442019202000952	机电工程
107	池愉恒	441302198*****39	一级注册建造师	粤1442019202000978	机电工程
108	钟钊平	440223198*****14	一级注册建造师	粤1442019202000979	机电工程
109	欧梓豪	440681199*****38	一级注册建造师	粤1442019202001821	机电工程
110	吴亚林	612723198*****10	一级注册建造师	粤1442019202002247	机电工程
111	吴亚林	612723198*****10	一级注册建造师	粤1442019202002247	建筑工程
112	吴亚林	612723198*****10	一级注册建造师	粤1442019202002247	通信与广电工程
113	梁家明	440981199*****3X	一级注册建造师	粤1442019202002396	机电工程
114	韦哲威	452230199*****23	一级注册建造师	粤1442019202002465	机电工程
115	张亭	342401198*****17	一级注册建造师	粤1442019202002515	机电工程
116	曾志斌	440582198*****35	一级注册建造师	粤1442019202206670	机电工程
117	刘田地	342224198*****34	一级注册建造师	粤1442020202101048	机电工程
118	胡佩玲	362421199*****29	一级注册建造师	粤1442020202101159	机电工程
119	李德丰	422825198*****59	一级注册建造师	粤1442020202101224	机电工程
120	刘刚	430626198*****1X	一级注册建造师	粤1442020202101778	机电工程

共 173 条

< 1 ... 6 7 8 9 10 ... 12 > 前往

2024/11/26 13:17

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机

深圳达实智能股份有限公司

广东省

统一社会信用代码	914403006188861815	企业法定代表人	刘磅
企业登记注册类型	股份有限公司（上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	尹帆	430223199*****16	一级注册建造师	粤1442020202102195	机电工程
122	张奎	430681198*****18	一级注册建造师	粤1442020202102244	机电工程
123	陈亚军	510103196*****59	一级注册建造师	粤1442020202105024	机电工程
124	杨天	410727199*****18	一级注册建造师	粤1442020202105755	机电工程
125	杨天	410727199*****18	一级注册建造师	粤1442020202105755	建筑工程
126	储蒙	340828198*****35	一级注册建造师	粤1442020202106898	机电工程
127	查显鸽	340824198*****17	一级注册建造师	粤1442020202109050	机电工程
128	罗凯	510725198*****14	一级注册建造师	粤1442020202204650	机电工程
129	李焱鑫	421083198*****19	一级注册建造师	粤1442020202206476	机电工程
130	郑孝义	421081197*****13	一级注册建造师	粤1442020202300315	机电工程
131	夏玉平	420124197*****10	一级注册建造师	粤1442021202200793	机电工程
132	颜勇	610123197*****71	一级注册建造师	粤1442021202200917	机电工程
133	胡志刚	510921198*****75	一级注册建造师	粤1442021202200958	机电工程
134	王幸滋	511304198*****22	一级注册建造师	粤1442021202201281	机电工程
135	廖海波	422202198*****15	一级注册建造师	粤1442021202203677	机电工程

共 173 条

< 1 ... 7 8 9 10 11 12 > 前往

2024/11/26 13:19

全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机

深圳达实智能股份有限公司

广东省-深

统一社会信用代码	914403006188861815	企业法定代表人	刘磅
企业登记注册类型	股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	廖海波	422202198*****15	一级注册建造师	粤1442021202203677	建筑工程
137	谭嘉荣	440184199*****18	一级注册建造师	粤1442021202203748	机电工程
138	邓春波	430481198*****74	一级注册建造师	粤1442021202204513	机电工程
139	阎崇民	120102197*****31	一级注册建造师	粤1442021202205775	机电工程
140	李岩	440921199*****13	一级注册建造师	粤1442022202300887	机电工程
141	王飞	452625199*****50	一级注册建造师	粤1442022202300969	机电工程
142	李光祥	440825199*****58	一级注册建造师	粤1442022202301066	机电工程
143	罗阿静	610424199*****63	一级注册建造师	粤1442022202301091	机电工程
144	李媛	612731199*****46	一级注册建造师	粤1442022202301818	机电工程
145	邱明明	441802198*****49	一级注册建造师	粤1442022202301996	机电工程
146	庞志强	450923199*****78	一级注册建造师	粤1442022202303132	机电工程
147	余科钱	511525198*****16	一级注册建造师	粤1442022202303438	机电工程
148	蒋涛	430624198*****53	一级注册建造师	粤1442023202304899	机电工程
149	何民威	440281198*****18	一级注册建造师	粤1442023202305414	机电工程
150	梅琳丽	420204198*****48	一级注册建造师	粤1442023202308771	机电工程

共 173 条

< 1 ... 7 8 9 10 11 12 > 前往

2024/11/26 13:20

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机

深圳达实智能股份有限公司

广东省

统一社会信用代码	914403006188861815	企业法定代表人	刘磅
企业登记注册类型	股份有限公司（上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	李剑波	140423197*****13	一级注册建造师	粤1442023202400421	机电工程
152	黄世鹏	360734198*****16	一级注册建造师	粤1442023202400422	机电工程
153	姜辉	362502197*****19	一级注册建造师	粤1442023202400424	机电工程
154	唐建涛	610125198*****31	一级注册建造师	粤1442023202400425	机电工程
155	李仁东	430426198*****19	一级注册建造师	粤1442023202400464	机电工程
156	梁冬生	440223199*****16	一级注册建造师	粤1442023202400662	机电工程
157	胡明	340828199*****17	一级注册建造师	粤1442023202401041	机电工程
158	傅权	522725197*****52	一级注册建造师	粤1442023202401208	机电工程
159	张争鸣	412725199*****28	一级注册建造师	粤1442023202401228	机电工程
160	全威涛	411503198*****71	一级注册建造师	粤1442023202402973	机电工程
161	王贺	342221198*****38	一级注册建造师	粤1442023202403773	机电工程
162	张涛	130928199*****10	一级注册建造师	粤1442023202404292	机电工程
163	段元康	320829199*****3X	一级注册建造师	粤1442023202404948	机电工程
164	段小闯	429001199*****18	一级注册建造师	粤1442023202405897	机电工程
165	时飞福	450327198*****50	一级注册建造师	粤1452019202000480	公路工程

共 173 条

2024/11/26 13:21

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机

深圳达实智能股份有限公司

广东省

统一社会信用代码	914403006188861815	企业法定代表人	刘磅
企业登记注册类型	股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	时飞福	450327198*****50	一级注册建造师	粤1452019202000480	机电工程
167	罗楠	430304198*****56	一级注册建造师	粤1502009201105068	机电工程
168	陈建苍	352203198*****50	一级注册建造师	粤1502019202001591	机电工程
169	程朋胜	340503196*****1X	注册电气工程师(供配电)	4400490-DG005	--
170	李信洪	352623197*****10	注册电气工程师(供配电)	4400490-DG006	--
171	黄立慷	441481198*****76	注册公用设备工程师(暖通空调)	4400490-CN002	--
172	党万隆	410102199*****17	注册公用设备工程师(暖通空调)	4400490-CN001	--
173	邱宁辉	130185199*****10	注册公用设备工程师(暖通空调)	4400490-CN004	--

共 173 条

< 1 ... 7 8 9 10 11 12 > 前往

5.4 资质证书

5.4.1 电子与智能化工程专业承包一级/机电工程施工总承包二级/建筑机电安装工程
专业承包一级/建筑装修装饰工程专业承包一级



5.4.2 消防设施工程专业承包二级



企业名称：深圳达实智能股份有限公司

统一社会信用代码：914403006188861815

法定代表人：刘磅

注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201

有效期：至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级：消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2024年10月09日

5.4.3 建筑智能化系统设计专项甲级



企业名称	深圳达实智能股份有限公司		
详细地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201		
建立时间	1995年03月17日		
注册资本金	212058.1639万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403006188861815		
经济性质	股份有限公司（上市）		
证书编号	A144010267-6/1		
有效期	至2029年09月20日		
法定代表人	刘磅	职务	法定代表人
单位负责人	刘磅	职务	企业负责人
技术负责人	李信洪	职称或执业资格	注册电气工程师 (供配电)
备注	原发证日期：2009年07月10日		

业 务 范 围
建筑智能化系统设计专项甲级。 *****
发证机关：(章) 中华人民共和国住房和城乡建设部 2024年09月20日 No.AF 0526382

5.4.4 消防设施工程设计专项乙级/建筑装饰工程设计专项乙级



工程设计资质证书

证书编号: A244065974

企业名称: 深圳达实智能股份有限公司

统一社会信用代码: 914403006188861815

法定代表人: 刘磅

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201

有效期: 至 2026年01月13日

资质等级: 建筑装饰工程设计专项乙级
消防设施工程设计专项乙级
建筑智能化系统设计专项甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”扫码
查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月05日



5. 4. 5 信息系统建设和服务能力优秀级 CS4



5. 4. 6 CMMI 证书五级



5. 4. 7 CCRC 信息安全服务资质认证证书-信息系统安全集成服务资质二级



5.5 近三年财务审计报告

财务情况(单位: 元)	2021 年	2022 年	2023 年
应收账款	1,018,190,728.27	1,243,325,019.74	1,382,179,324.69
流动资产	4,825,324,750.47	5,028,271,187.18	5,150,829,097.10
总资产	8,490,159,010.21	9,161,120,309.80	9,665,783,192.17
流动负债	3,399,647,806.26	3,881,870,823.69	3,466,431,833.27
总负债	5,799,338,955.43	6,262,675,784.09	6,079,933,636.39
营业收入	3,163,998,559.87	3,594,335,934.54	3,833,109,486.66
净利润	-502,823,485.70	207,539,109.29	112,365,415.38
资产负债率	68.31%	68.36%	62.90%

5.5.1 2023 年度财务审计报告

深圳达实智能股份有限公司

审计报告

勤信审字【2024】第 1882 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号: 京24JLJ43UR3



目 录

内 容	页 次
一、审计报告	1-5
二、已审财务报表	
1.合并资产负债表	6-7
2.母公司资产负债表	8-9
3.合并利润表	10
4.母公司利润表	11
5.合并现金流量表	12
6.母公司现金流量表	13
7.合并股东权益变动表	14-15
8.母公司股东权益变动表	16-17
三、财务报表附注	18-107



中勤万信会计师事务所

地址：北京西直门外大街 112 号阳光大厦 10 层
电话：(86-10) 68360123
传真：(86-10) 68360123-3000
邮编：100044

审计报告

勤信审字【2024】第 1882 号

深圳达实智能股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳达实智能股份有限公司（以下简称“达实智能”）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的达实智能财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了达实智能 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于达实智能，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。



（一）建造合同收入的确认

1、事项描述

相关信息披露详见财务报表附注三 30“收入”及附注五 42“营业收入和营业成本”。

2023 年度达实智能营业收入为 383,310.95 万元，其中建造合同收入为 320,420.48 万元，占营业收入的 83.59%，金额及比例重大。

达实智能收入主要来自于根据履约进度在一段时间内确认收入的建造合同。达实智能按照合同总收入乘以履约进度扣除以前会计期间累计已确认收入后的金额，确认为当期营业收入；同时，按照合同预计总成本乘以履约进度扣除以前会计期间累计已确认成本后的金额，确认为当期营业成本。达实智能管理层需要在初始时对建造合同总收入和总成本做出合理估计，并于合同执行过程中持续评估和修订，涉及管理层的重大会计估计，同时营业收入是公司关键业绩指标之一，对于财务报表具有重要性。因此，我们将建造合同收入的确认认定为关键审计事项。

2、审计应对

我们针对建造合同收入的确认执行的主要审计程序包括：

（1）了解、评估和测试与建造合同预计总收入的估计、成本预算编制以及收入确认相关的内部控制；

（2）选取建造合同样本，检查管理层预计总工作量、总收入成本所依据的建造合同及预算成本资料，并对合同总价、付款方式等合同条款及预算成本进行审阅；

（3）检查经客户或第三方监理确认的完工进度单，对本年确认的收入和成本等数据进行重新计算，测试其准确性；

（4）针对主要项目的毛利率进行分析复核程序；

（5）就建造合同的关键条款向客户函证，对本期收入影响重大的工程形象进度进行现场察看。

（二）应收账款的坏账准备

1、事项描述



相关信息披露详见财务报表附注三 11 “金融资产减值”及附注五 4 “应收账款”。

截至 2023 年 12 月 31 日达实智能应收账款余额 223,391.85 万元，坏账准备金额 85,173.92 万元，账面价值 138,217.93 万元，占合并财务报表期末资产总额的 14.30%。达实智能对应收账款坏账准备的计提涉及管理层的判断，而实际情况有可能与预期存在差异。若应收账款不能按期收回或无法收回而发生坏账对财务报表影响较为重大。因此，我们将应收账款的坏账准备认定为关键审计事项。

2、审计应对

我们针对应收账款的坏账准备执行的主要审计程序包括：

(1) 了解、评价达实智能对于应收款项日常管理及可收回性评估相关的内部控制，测试相关内部控制的设计和运行的有效性；

(2) 复核达实智能对应收账款进行减值测试的相关考虑及客观证据，评价是否充分识别已发生减值的项目。

(3) 对于单独计提坏账准备的应收账款选取样本，复核对预计未来可获得的现金流量作出估计的依据及合理性。

(4) 对按照信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款，复核组合划分的合理性，获取应收账款坏账准备计提表，分析、检查应收账款账龄划分及坏账准备计提的合理性和准确性。

(5) 结合期后回款情况检查，评价坏账准备计提的合理性。

四、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括达实智能 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当



报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

达实智能管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估达实智能的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算达实智能、终止运营或别无其他现实的选择。

达实智能治理层（以下简称“治理层”）负责监督达实智能的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对达实智能持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则



要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致达实智能不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就达实智能中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）



二〇二四年四月二十六日

中国注册会计师：
(项目合伙人)

中国注册会计师：



合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳达实智能股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	1,568,781,061.51	1,451,679,476.57
交易性金融资产	2	161,077,538.00	221,273,454.00
衍生金融资产			
应收票据	3	11,557,617.66	13,362,580.82
应收账款	4	1,382,179,324.69	1,243,325,019.74
应收款项融资			
预付款项	5	80,697,262.68	113,553,166.40
其他应收款	6	37,072,516.41	46,514,237.40
其中：应收利息			
其中：应收股利			
存货	7	355,370,227.82	477,251,665.29
合同资产	8	1,442,117,385.28	1,360,095,884.82
持有待售资产	9	303,688.50	
一年内到期的非流动资产	10	7,890,214.34	17,826,011.13
其他流动资产	11	103,782,260.21	83,389,691.01
流动资产合计		5,150,829,097.10	5,028,271,187.18
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	12	20,733,862.31	145,638,841.75
长期股权投资	13	22,216,871.79	18,511,923.56
其他权益工具投资	14	19,746,877.72	23,105,522.99
其他非流动金融资产			
投资性房地产	15	67,717.88	67,717.88
固定资产	16	875,570,098.34	919,931,060.67
在建工程			331,002.17
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	17	286,482.01	981,311.22
无形资产	18	1,277,606,878.15	903,131,319.78
开发支出	19	46,436,628.47	44,647,303.35
商誉	20		
长期待摊费用	21	62,072,426.63	65,131,487.14
递延所得税资产	22	188,090,576.51	154,628,889.46
其他非流动资产	23	2,002,125,675.26	1,856,742,742.65
非流动资产合计		4,514,954,095.07	4,132,849,122.62
资产总计		9,665,783,192.17	9,161,120,309.80

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




合并资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳达实智能股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款	24	183,121,750.51	399,749,487.90
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据	25	573,514,081.51	510,535,442.27
应付账款	26	1,930,953,791.26	1,710,059,850.72
预收款项	27	2,718,749.61	378,034.37
合同负债	28	231,337,370.62	495,235,442.44
应付职工薪酬	29	70,491,297.81	66,103,150.90
应交税费	30	38,354,709.01	44,889,109.51
其他应付款	31	124,008,777.72	113,710,801.07
其中：应付利息		-	-
其中：应付股利		-	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债	32	200,893,834.00	433,189,476.17
其他流动负债	33	111,037,471.22	108,020,028.34
流动负债合计		3,466,431,833.27	3,881,870,823.69
非流动负债：			
长期借款	34	2,606,461,803.12	2,373,585,945.12
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债	35	-	255,015.28
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益	36	7,040,000.00	6,964,000.00
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		2,613,501,803.12	2,380,804,960.40
负债合计		6,079,933,636.39	6,262,675,784.09
股东权益：			
股本	37	2,120,581,639.00	1,910,371,429.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	38	651,725,969.95	164,215,193.98
减：库存股		-	-
其他综合收益	39	-50,247,729.80	-54,138,756.86
专项储备		-	-
盈余公积	40	162,789,539.77	155,067,613.81
未分配利润	41	530,559,099.17	550,738,061.73
归属于母公司股东权益合计		3,415,408,518.09	2,726,253,541.66
少数股东权益		170,441,037.69	172,190,984.05
股东权益合计		3,585,849,555.78	2,898,444,525.71
负债和股东权益总计		9,665,783,192.17	9,161,120,309.80

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



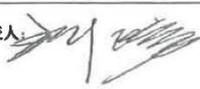
母公司资产负债表

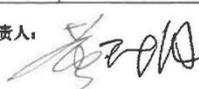
2023年12月31日

编制单位：深圳达实智能股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金		1,103,019,979.56	673,443,683.96
交易性金融资产		40,000,000.00	160,000,000.00
衍生金融资产		-	-
应收票据		2,582,892.93	10,448,232.26
应收账款	1	753,345,561.73	843,938,004.32
应收款项融资		-	-
预付款项		45,193,989.10	62,063,062.31
其他应收款	2	69,119,654.05	36,670,093.81
其中：应收利息		-	-
其中：应收股利		-	-
存货		266,956,406.25	352,990,918.18
合同资产		815,303,999.76	776,846,325.23
持有待售资产		303,688.50	-
一年内到期的非流动资产		5,970,908.52	6,204,577.27
其他流动资产		20,608,188.31	6,320,966.53
流动资产合计		3,122,405,268.71	2,928,925,863.87
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		20,733,862.31	24,875,193.56
长期股权投资	3	2,474,831,556.98	2,304,126,608.75
其他权益工具投资		19,746,877.72	23,105,522.99
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		67,717.88	67,717.88
固定资产		28,657,946.62	33,102,898.68
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		943,351,137.66	14,283,755.00
无形资产		109,731,441.22	71,667,147.22
开发支出		2,510,844.99	32,046,225.32
商誉		-	-
长期待摊费用		6,700,464.01	2,670,880.80
递延所得税资产		147,365,270.76	131,554,801.17
其他非流动资产		88,573,788.09	10,447,440.94
非流动资产合计		3,842,278,908.24	2,647,948,192.31
资产总计		6,964,676,176.95	5,576,874,056.18

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 



母公司资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳达实智能股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款			160,182,416.66
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		502,201,312.51	452,017,765.74
应付账款		1,480,026,397.04	1,347,918,977.97
预收款项		1,800,877.50	
合同负债		130,106,752.81	361,312,799.94
应付职工薪酬		38,159,607.26	31,076,557.51
应交税费		18,782,100.98	22,480,453.07
其他应付款		89,470,281.49	61,494,516.16
其中：应付利息			
其中：应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		75,378,177.58	122,352,923.20
其他流动负债		52,421,797.70	50,192,112.59
流动负债合计		2,388,347,304.87	2,609,028,522.84
非流动负债：			
长期借款		163,920,000.00	100,500,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		896,688,003.70	3,297,366.89
长期应付款			
预计负债			
递延收益		7,040,000.00	6,964,000.00
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,067,648,003.70	110,761,366.89
负债合计		3,455,995,308.57	2,719,789,889.73
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		2,120,581,639.00	1,910,371,429.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		680,424,385.13	192,913,609.16
减：库存股			
其他综合收益		-50,277,027.34	-54,168,382.07
专项储备			
盈余公积		162,789,539.77	155,067,613.81
未分配利润		595,162,331.82	652,899,896.55
所有者权益合计		3,508,680,868.38	2,857,084,166.45
负债和所有者权益总计		6,964,676,176.95	5,576,874,056.18

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





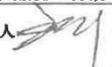
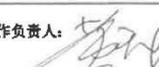
合并利润表

2023年度

编制单位：深圳达实智能股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注五	2023年度	2022年度
一、营业总收入		3,833,109,486.66	3,594,335,934.54
其中：营业收入	42	3,833,109,486.66	3,594,335,934.54
二、营业总成本		3,659,419,479.39	3,332,492,186.03
其中：营业成本	42	2,917,564,716.79	2,628,118,918.63
税金及附加	43	22,177,142.83	23,777,407.40
销售费用	44	383,375,909.61	331,090,280.03
管理费用	45	214,284,670.88	188,127,314.97
研发费用	46	88,694,710.00	85,596,633.79
财务费用	47	33,322,329.28	75,781,631.21
其中：利息费用		93,980,343.29	82,423,814.76
利息收入		61,899,164.08	7,444,433.79
加：其他收益	48	30,458,660.59	22,733,446.57
投资收益（损失以“-”号填列）	49	1,022,504.86	12,683,426.87
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-3,089,954.85	-4,596,617.87
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	50	-195,984.92	977,551.96
信用减值损失（损失以“-”号填列）	51	-63,895,987.24	-49,937,025.12
资产减值损失（损失以“-”号填列）	52	-28,346,921.65	-4,995,736.06
资产处置收益（损失以“-”号填列）	53	-2,648,958.09	-250,048.89
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		110,083,320.82	243,055,363.84
加：营业外收入	54	10,580,879.22	6,188,070.58
减：营业外支出	55	5,675,855.45	2,891,097.28
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		114,988,344.59	246,352,337.14
减：所得税费用	56	2,622,929.21	38,813,227.85
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		112,365,415.38	207,539,109.29
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		112,365,415.38	207,539,109.29
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司所有者的净利润		114,777,861.74	211,771,631.04
2.少数股东损益		-2,412,446.36	-4,232,521.75
六、其他综合收益的税后净额		3,891,027.06	-10,472,812.26
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	57	3,891,027.06	-10,472,812.26
1.不能重分类进损益的其他综合收益		3,891,354.73	-10,471,067.63
（1）重新计量设定受益计划变动额		-	-
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
（3）其他权益工具投资公允价值变动	57	3,891,354.73	-10,471,067.63
（4）企业自身信用风险公允价值变动		-	-
2.将重分类进损益的其他综合收益		-327.67	-1,744.63
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
（2）其他债权投资公允价值变动		-	-
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
（4）其他债权投资信用减值准备		-	-
（5）现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		-	-
（6）外币财务报表折算差额	57	-327.67	-1,744.63
（7）其他		-	-
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-
七、综合收益总额		116,256,442.44	197,066,297.03
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		118,668,888.80	201,298,818.78
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-2,412,446.36	-4,232,521.75
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		0.0550	0.1109
（二）稀释每股收益（元/股）		0.0550	0.1109

法定代表人：  管会计工作负责人：  会计机构负责人： 



母公司利润表

2023年度

编制单位：深圳达实智能股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十五	2023年度	2022年度
一、营业收入	4	2,607,027,652.54	2,368,417,825.67
减：营业成本	4	2,068,768,297.97	1,855,450,507.54
税金及附加		6,349,606.31	9,615,021.82
销售费用		219,179,883.34	184,722,330.91
管理费用		93,204,681.14	80,012,086.32
研发费用		45,758,399.78	37,822,982.35
财务费用		19,235,021.46	19,531,541.15
其中：利息费用		30,335,635.98	22,063,455.78
利息收入		12,061,709.24	3,114,893.56
加：其他收益		18,340,180.16	7,541,521.45
投资收益（损失以“-”号填列）	5	-3,894,710.18	19,694,860.13
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-3,089,954.85	-4,596,617.87
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-54,631,417.07	-30,825,663.91
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-36,332,461.46	-9,381,407.90
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-2,050,593.15	-199,956.99
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		75,962,760.84	168,092,708.36
加：营业外收入		9,348,991.85	5,132,438.23
减：营业外支出		1,272,273.88	959,722.34
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		84,039,478.81	172,265,424.25
减：所得税费用		6,820,219.24	20,306,542.30
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		77,219,259.57	151,958,881.95
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		77,219,259.57	151,958,881.95
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		3,891,354.73	-10,471,067.63
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		3,891,354.73	-10,471,067.63
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		3,891,354.73	-10,471,067.63
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
六、综合收益总额		81,110,614.30	141,487,814.32

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表

2023年度

编制单位：深圳达实智能股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注五	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,428,143,175.43	3,582,056,751.10
收到的税费返还		28,107,920.28	145,235,688.90
收到其他与经营活动有关的现金	59	83,965,946.44	58,695,127.28
经营活动现金流入小计		3,540,217,042.15	3,785,987,567.28
购买商品、接受劳务支付的现金		2,652,321,378.13	2,239,899,744.72
支付给职工以及为职工支付的现金		438,121,666.28	441,005,429.96
支付的各项税费		149,128,218.54	153,778,239.82
支付其他与经营活动有关的现金	59	251,452,211.39	168,963,754.97
经营活动现金流出小计		3,491,023,474.34	3,003,647,169.47
经营活动产生的现金流量净额		49,193,567.81	782,340,397.81
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		153,167,893.43	35,217,233.76
取得投资收益收到的现金		6,372,708.41	17,776,647.07
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		12,529,063.04	3,835,317.95
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	59	120,000,000.00	
投资活动现金流入小计		292,069,664.88	56,829,198.78
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		426,945,878.21	481,967,289.37
投资支付的现金			1,040,972.03
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	59	60,000,000.00	220,000,000.00
投资活动现金流出小计		486,945,878.21	703,008,261.40
投资活动产生的现金流量净额		-194,876,213.33	-646,179,062.62
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		691,588,582.89	400,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		662,500.00	400,000.00
取得借款所收到的现金		654,290,000.00	930,055,921.10
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	59	46,057,916.41	
筹资活动现金流入小计		1,391,936,499.30	930,455,921.10
偿还债务所支付的现金		849,479,226.66	790,830,850.35
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		265,076,285.36	159,438,282.09
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	59	50,235,202.60	70,232,375.68
筹资活动现金流出小计		1,164,790,714.62	1,020,501,508.12
筹资活动产生的现金流量净额		227,145,784.68	-90,045,587.02
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		36,856.54	63,622.52
五、现金及现金等价物净增加额		81,499,995.70	46,179,370.69
加：期初现金及现金等价物余额		1,364,241,149.54	1,318,061,778.85
六、期末现金及现金等价物余额		1,445,741,145.24	1,364,241,149.54

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





母公司现金流量表

2023年度

编制单位：深圳达实智能股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十五	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,479,762,260.82	2,385,749,809.76
收到的税费返还		3,428,148.49	5,953,505.81
收到其他与经营活动有关的现金		35,372,873.67	90,481,424.96
经营活动现金流入小计		2,518,563,282.98	2,482,184,740.53
购买商品、接收劳务支付的现金		1,895,064,371.15	1,647,423,205.74
支付给职工以及为职工支付的现金		239,518,705.56	250,943,299.98
支付的各项税费		71,764,368.59	74,092,025.52
支付其他与经营活动有关的现金		69,913,756.24	135,309,390.78
经营活动现金流出小计		2,276,261,201.54	2,107,767,922.02
经营活动产生的现金流量净额		242,302,081.44	374,416,818.51
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		7,250,000.00	
取得投资收益收到的现金		1,454,876.31	24,788,073.25
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		7,289,503.04	3,080,047.47
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额		-	
收到其他与投资活动有关的现金		120,000,000.00	
投资活动现金流入小计		135,994,379.35	27,868,120.72
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		44,772,562.63	5,365,570.23
投资支付的现金		167,000,000.00	41,900,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	
支付其他与投资活动有关的现金		35,000,000.00	160,000,000.00
投资活动现金流出小计		246,772,562.63	207,265,570.23
投资活动产生的现金流量净额		-110,778,183.28	-179,397,449.51
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		690,926,082.89	
取得借款所收到的现金		140,000,000.00	280,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		2,073,916.41	
筹资活动现金流入小计		832,999,999.30	280,000,000.00
偿还债务所支付的现金		331,260,000.00	314,095,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		133,921,350.57	21,119,861.29
支付其他与筹资活动有关的现金		54,714,707.44	37,441,318.78
筹资活动现金流出小计		519,896,058.01	372,656,180.07
筹资活动产生的现金流量净额		313,103,941.29	-92,656,180.07
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		2,231.19	10,142.50
五、现金及现金等价物净增加额		444,630,070.64	102,373,331.43
加：期初现金及现金等价物余额		616,048,748.95	513,675,417.52
六、期末现金及现金等价物余额		1,060,678,819.59	616,048,748.95

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：



合并股东权益变动表

2023年度

编制单位：深圳天安智能股份有限公司

2023年度金额

金额单位：人民币元

项 目	归属子公司所有者权益										所有者权益合计
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	
一、上期期末余额	1,910,371,429.00		164,215,193.98		-54,138,756.86		155,067,613.81	550,738,061.73	2,726,233,541.66	172,190,984.05	2,898,444,525.71
加：会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年期初余额	1,910,371,429.00		164,215,193.98		-54,138,756.86		155,067,613.81	550,738,061.73	2,726,233,541.66	172,190,984.05	2,898,444,525.71
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	210,210,210.00		487,510,775.97		3,891,027.06		7,721,925.96	-20,178,902.56	689,154,976.43	-1,749,946.36	687,405,030.07
（一）综合收益总额					3,891,027.06			114,777,861.74	118,668,888.80	-2,412,446.36	116,256,442.44
（二）所有者投入和减少资本	210,210,210.00		487,510,775.97						689,154,976.43	662,500.00	691,588,582.89
1.所有者投入的普通股	210,210,210.00		487,510,775.97						689,154,976.43	662,500.00	691,588,582.89
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配											
1.提取盈余公积							7,721,925.96	-154,956,824.30	-127,234,898.34		-127,234,898.34
2.对所有者（或股东）的分配							7,721,925.96	-7,721,925.96			
3.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他											
（五）专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	2,120,581,639.00		651,725,969.95		-50,247,729.80		162,789,539.77	530,559,099.17	3,415,408,518.09	170,441,037.69	3,585,849,555.78

法定代表人：_____ 主管会计工作负责人：_____ 会计机构负责人：_____



合并股东权益变动表

2023年度

编制单位：深圳达实智能股份有限公司
2023年度
单位：人民币元

项	2023年度金额											所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益		所有者权益合计
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益			
一、上年期末余额	1,922,199,429.00		165,620,396.08	22,473,200.00	-43,655,944.60		139,871,725.61	353,244,142.89	2,514,796,548.98	176,023,905.80	2,690,820,054.78		
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	1,922,199,429.00		165,620,396.08	22,473,200.00	-43,655,944.60		139,871,725.61	353,244,142.89	2,514,796,548.98	176,023,905.80	2,690,820,054.78		
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-11,828,000.00		-1,405,202.10	-32,473,200.00	-10,473,812.26		15,195,888.20	197,493,918.84	211,456,992.68	-3,832,521.75	207,624,470.93		
（一）综合收益总额					-10,473,812.26			211,771,631.04	201,298,818.78	-4,232,521.75	197,066,297.03		
（二）所有者投入和减少资本													
1.所有者投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
（三）利润分配													
1.提取盈余公积													
2.对所有者（或股东）的分配													
3.其他													
（四）所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本（或股本）													
2.盈余公积转增资本（或股本）													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他													
（五）专项储备													
1.本期提取													
2.本期使用													
（六）其他													
四、本期末余额	1,910,371,429.00		164,215,193.98		-54,138,756.86		155,067,613.81	550,738,061.73	2,726,253,541.66	172,190,984.05	2,898,444,525.71		



法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

2023年度
母公司股东权益变动表

编制单位：深圳达实智能股份有限公司
2023年度
金额单位：人民币元

项 目	2023年度金额				专项准备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股				
一、上年期末余额	1,910,371,429.00		192,913,609.16			155,067,613.81	652,895,896.55	2,857,084,166.45
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年期初余额	1,910,371,429.00		192,913,609.16			155,067,613.81	652,895,896.55	2,857,084,166.45
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	210,210,210.00		487,510,775.97			7,721,925.96	-57,737,564.73	651,596,701.93
（一）综合收益总额						3,891,354.73	77,219,259.57	81,110,614.30
（二）所有者投入和减少资本	210,210,210.00		480,715,872.89					690,926,082.89
1.所有者投入的普通股	210,210,210.00		480,715,872.89					690,926,082.89
2.其他权益工具持有者投入资本								
3.股份支付计入所有者权益的金额								
4.其他								
（三）利润分配								
1.提取盈余公积						7,721,925.96	-134,956,824.30	-127,234,898.34
2.对所有者（或股东）的分配						7,721,925.96	-7,721,925.96	
3.其他							-127,234,898.34	-127,234,898.34
（四）所有者权益内部结转								
1.资本公积转增资本（或股本）								
2.盈余公积转增资本（或股本）								
3.盈余公积弥补亏损								
4.设定受益计划变动额结转留存收益								
5.其他								
（五）专项储备								
1.本期提取								
2.本期使用								
（六）其他								
四、本期末余额	2,120,581,639.00		679,430,387.05			162,789,539.77	595,162,331.82	3,508,680,868.38

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



2023年度
母公司股东权益变动表



编制单位：深圳达实智能股份有限公司 单位：人民币元

项 目	2022年度金额				所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	
一、上年期末余额	1,922,199,429.00	194,218,811.26	22,473,200.00	-43,697,314.44	2,705,438,176.23
加：会计政策变更					
前期差错更正					
其他					
二、本年期初余额	1,922,199,429.00	194,218,811.26	22,473,200.00	-43,697,314.44	2,705,438,176.23
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-11,828,000.00	-1,405,202.10	-22,473,200.00	-10,471,067.63	151,645,988.22
（一）综合收益总额				-10,471,067.63	141,487,814.32
（二）所有者投入和减少资本	-11,828,000.00	-10,645,200.00	-22,473,200.00		918,176.00
1.所有者投入的普通股	-11,828,000.00	-10,645,200.00	-22,473,200.00		
2.其他权益工具持有者投入资本					
3.股份支付计入所有者权益的金额					
4.其他					
（三）利润分配					918,176.00
1.提取盈余公积					
2.对所有者（或股东）的分配					
3.其他					
（四）所有者权益内部结转					
1.资本公积转增资本（或股本）					
2.盈余公积转增资本（或股本）					
3.盈余公积弥补亏损					
4.设定受益计划变动额结转留存收益					
5.其他					
（五）专项储备					
1.本期提取					
2.本期使用					
（六）其他					
四、本期期末余额	1,910,371,429.00	192,913,609.16	9,239,997.90	-54,168,382.07	2,857,084,166.45

法定代表人：

[Signature]

主管会计工作负责人：

[Signature]

会计机构负责人：

[Signature]





统一社会信用代码
91110102089698790Q

营业执照



名称 中勤万信会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业

出资额 2100万元

成立日期 2013年12月13日

执行事务合伙人 胡柏和

主要经营场所 北京市西城区西直门外大街112号十层1001

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜，出具审计报告；代理记账，出具代理记账凭证，编制资产负债表、损益表、现金流量表、所有者权益变动表、财务决算报告；基本建设、更新改造、大修理、迁建工程、可行性研究、项目评估、投资咨询、资产评估、法律、法规规定的其他经营活动；(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



登记机关

2023年12月27日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0014470

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 北京市财政局
 二〇一三年十一月十一日
 中华人民共和国财政部



会计师事务所 执业证书



名称: 中勤万信会计师事务所(特殊普通合伙)
 首席合伙人: 胡怡和
 主任会计师:
 经营场所: 北京市西城区西直门外大街112号一层1001
 组织形式: 特殊普通合伙
 执业证书编号: 11000162
 批准执业文号: 京财会许可〔2013〕0083号
 批准执业日期: 2013年12月11日

5.5.2 2022 年度财务审计报告

深圳达实智能股份有限公司

审计报告

勤信审字【2023】第 0328 号

目 录

<u>内 容</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1-5
二、已审财务报表	
1.合并资产负债表	6-7
2.母公司资产负债表	8-9
3.合并利润表	10
4.母公司利润表	11
5.合并现金流量表	12
6.母公司现金流量表	13
7.合并股东权益变动表	14-15
8.母公司股东权益变动表	16-17
三、财务报表附注	18-107

中勤万信会计师事务所

地址：北京西直门外大街 112 号阳光大厦 10 层

电话：(86-10) 68360123

传真：(86-10) 68360123-3000

邮编：100044

审计报告

勤信审字【2023】第 0328 号

深圳达实智能股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳达实智能股份有限公司（以下简称“达实智能”）的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的达实智能财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了达实智能 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于达实智能，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

（一）建造合同收入的确认

1、事项描述

相关信息披露详见财务报表附注三 29“收入”及附注五 43“营业收入和营业成本”。

2022 年度达实智能营业收入为 359,433.59 万元，其中建造合同收入为 292,280.35 万元，占营业收入的 81.32%，金额及比例重大。

达实智能收入主要来自于根据履约进度在一段时间内确认收入的建造合同。达实智能按照合同总收入乘以履约进度扣除以前会计期间累计已确认收入后的金额，确认为当期营业收入；同时，按照合同预计总成本乘以履约进度扣除以前会计期间累计已确认成本后的金额，确认为当期营业成本。达实智能管理层需要在初始时对建造合同总收入和总成本做出合理估计，并于合同执行过程中持续评估和修订，涉及管理层的重大会计估计，同时营业收入是公司关键业绩指标之一，对于财务报表具有重要性。因此，我们将建造合同收入的确认认定为关键审计事项。

2、审计应对

我们针对建造合同收入的确认执行的主要审计程序包括：

（1）了解、评估和测试与建造合同预计总收入的估计、成本预算编制以及收入确认相关的内部控制；

（2）选取建造合同样本，检查管理层预计总工作量、总收入成本所依据的建造合同及预算成本资料，并对合同总价、付款方式等合同条款及预算成本进行审阅；

（3）检查经客户或第三方监理确认的完工进度单，对本年确认的收入和成本等数据进行重新计算，测试其准确性；

（4）针对主要项目的毛利率进行分析复核程序；

（5）就建造合同的关键条款向客户函证，对本期收入影响重大的工程形象进度进行现场察看。

（二）应收账款的坏账准备

1、事项描述

相关信息披露详见财务报表附注三 10“金融资产减值”及附注五 4“应收账款”。

截至 2022 年 12 月 31 日达实智能应收账款余额 200,955.23 万元，坏账准备金额 76,622.73 万元，账面价值 124,332.50 万元，占合并财务报表期末资产总额的 13.57%。达实智能对应收账款坏账准备的计提涉及管理层的判断，而实际情况有可能与预期存在差异。若应收账款不能按期收回或无法收回而发生坏账对财务报表影响较为重大。因此，我们将应收账款的坏账准备认定为关键审计事项。

2、审计应对

我们针对应收账款的坏账准备执行的主要审计程序包括：

(1) 了解、评价达实智能对于应收款项日常管理及可收回性评估相关的内部控制，测试相关内部控制的设计和运行的有效性；

(2) 复核达实智能对应收账款进行减值测试的相关考虑及客观证据，评价是否充分识别已发生减值的项目。

(3) 对于单独计提坏账准备的应收账款选取样本，复核对预计未来可获得的现金流量作出估计的依据及合理性。

(4) 对按照信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款，复核组合划分的合理性，获取应收账款坏账准备计提表，分析、检查应收账款账龄划分及坏账准备计提的合理性和准确性。

(5) 结合期后回款情况检查，评价坏账准备计提的合理性。

四、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括达实智能 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当

报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

达实智能管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估达实智能的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算达实智能、终止运营或别无其他现实的选择。

达实智能治理层（以下简称“治理层”）负责监督达实智能的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对达实智能持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则

要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致达实智能不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就达实智能中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



二〇二三年三月二十日

中国注册会计师：
(项目合伙人)



中国注册会计师：



合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位: 深圳达实智能股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产:			
货币资金	1	1,451,679,476.57	1,402,568,067.85
交易性金融资产	2	221,273,454.00	
衍生金融资产			
应收票据	3	13,362,580.82	69,283,973.82
应收账款	4	1,243,325,019.74	1,018,190,728.27
应收款项融资			
预付款项	5	113,553,166.40	152,664,802.44
其他应收款	6	46,514,237.40	57,137,302.95
其中: 应收利息			
其中: 应收股利			
存货	7	477,251,665.29	502,743,766.70
合同资产	8	1,360,095,884.82	1,414,832,609.38
持有待售资产			463,491.46
一年内到期的非流动资产	9	17,826,011.13	20,824,026.31
其他流动资产	10	83,389,691.01	186,615,981.29
流动资产合计		5,028,271,187.18	4,825,324,750.47
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	11	145,638,841.75	224,641,667.67
长期股权投资	12	18,511,923.56	13,868,543.53
其他权益工具投资	13	23,105,522.99	32,793,307.28
其他非流动金融资产			
投资性房地产	14	539,031,669.17	560,552,685.70
固定资产	15	380,967,109.38	395,820,677.43
在建工程	16	331,002.17	6,540,806.80
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	17	981,311.22	3,394,429.86
无形资产	18	903,131,319.78	211,032,813.45
开发支出	19	44,647,303.35	5,373,582.54
商誉	20		
长期待摊费用	21	65,131,487.14	75,088,408.84
递延所得税资产	22	154,628,889.46	147,083,841.92
其他非流动资产	23	1,856,742,742.65	1,988,643,494.72
非流动资产合计		4,132,849,122.62	3,664,834,259.74
资产总计		9,161,120,309.80	8,490,159,010.21

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

合并资产负债表（续）

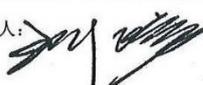
2022年12月31日

编制单位：深圳达实智能股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注五	2022年12月31日	202112/31
流动负债：			
短期借款	24	399,749,487.90	468,617,655.49
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	25	510,535,442.27	416,639,030.94
应付账款	26	1,710,059,850.72	1,520,505,349.85
预收款项	27	378,034.37	994,588.64
合同负债	28	495,235,442.44	361,581,404.56
应付职工薪酬	29	66,103,150.90	64,123,595.30
应交税费	30	44,889,109.51	30,119,774.06
其他应付款	31	113,710,801.07	124,658,493.10
其中：应付利息			
其中：应付股利			918,176.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	32	433,189,476.17	252,196,341.30
其他流动负债	33	108,020,028.34	160,211,573.02
流动负债合计		3,881,870,823.69	3,399,647,806.26
非流动负债：			
长期借款	34	2,373,585,945.12	2,395,476,444.68
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	35	255,015.28	770,704.49
长期应付款			
预计负债			
递延收益	36	6,964,000.00	3,444,000.00
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		2,380,804,960.40	2,399,691,149.17
负债合计		6,262,675,784.09	5,799,338,955.43
股东权益：			
股本	37	1,910,371,429.00	1,922,199,429.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	38	164,215,193.98	165,620,396.08
减：库存股	39		22,473,200.00
其他综合收益	40	-54,138,756.86	-43,665,944.60
专项储备			
盈余公积	41	155,067,613.81	139,871,725.61
未分配利润	42	550,738,061.73	353,244,142.89
归属于母公司股东权益合计		2,726,253,541.66	2,514,796,548.98
少数股东权益		172,190,984.05	176,023,505.80
股东权益合计		2,898,444,525.71	2,690,820,054.78
负债和股东权益总计		9,161,120,309.80	8,490,159,010.21

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



母公司资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳达实智能股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金		673,443,683.96	543,046,480.23
交易性金融资产		160,000,000.00	
衍生金融资产			
应收票据		10,448,232.26	61,947,414.85
应收账款	1	843,938,004.32	662,583,335.48
应收款项融资			
预付款项		62,063,062.31	82,176,244.11
其他应收款	2	36,670,093.81	49,293,343.19
其中：应收利息			
其中：应收股利			
存货		352,990,918.18	372,358,740.19
合同资产		776,846,325.23	821,071,816.90
持有待售资产			463,491.46
一年内到期的非流动资产		6,204,577.27	6,204,577.27
其他流动资产		6,320,966.53	4,580,991.30
流动资产合计		2,928,925,863.87	2,603,726,434.98
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		24,875,193.56	29,171,815.91
长期股权投资	3	2,304,126,608.75	2,257,583,228.72
其他权益工具投资		23,105,522.99	32,793,307.28
其他非流动金融资产			
投资性房地产		454,056.12	454,056.12
固定资产		32,716,560.44	30,771,297.77
在建工程			6,540,806.80
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		14,283,755.00	26,974,405.58
无形资产		71,667,147.22	90,784,498.51
开发支出		32,046,225.32	
商誉			
长期待摊费用		2,670,880.80	3,941,356.42
递延所得税资产		131,554,801.17	124,415,657.61
其他非流动资产		10,447,440.94	14,273,246.86
非流动资产合计		2,647,948,192.31	2,617,703,677.58
资产总计		5,576,874,056.18	5,221,430,112.56

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳达实智能股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款		160,182,416.66	184,847,842.57
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		452,017,765.74	335,413,235.00
应付账款		1,347,918,977.97	1,143,010,300.33
预收款项			166,772.00
合同负债		361,312,799.94	381,222,970.54
应付职工薪酬		31,076,557.51	31,986,796.69
应交税费		22,480,453.07	7,247,799.09
其他应付款		61,494,516.16	78,394,652.87
其中：应付利息			
其中：应付股利			918,176.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		122,352,923.20	91,025,190.35
其他流动负债		50,192,112.59	97,349,451.13
流动负债合计		2,609,028,522.84	2,350,665,010.57
非流动负债：			
长期借款		100,500,000.00	146,325,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		3,297,366.89	15,557,923.76
长期应付款			
预计负债			
递延收益		6,964,000.00	3,444,000.00
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		110,761,366.89	165,326,923.76
负债合计		2,719,789,889.73	2,515,991,934.33
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		1,910,371,429.00	1,922,199,429.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		192,913,609.16	194,318,811.26
减：库存股			22,473,200.00
其他综合收益		-54,168,382.07	-43,697,314.44
专项储备			
盈余公积		155,067,613.81	139,871,725.61
未分配利润		652,899,896.55	515,218,726.80
所有者权益合计		2,857,084,166.45	2,705,438,178.23
负债和所有者权益总计		5,576,874,056.18	5,221,430,112.56

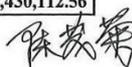
法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并利润表

2022年度

编制单位：深圳达实智能股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注五	2022年度	2021年度
一、营业总收入		3,594,335,934.54	3,163,998,559.87
其中：营业收入	43	3,594,335,934.54	3,163,998,559.87
二、营业总成本		3,332,492,186.03	2,850,853,643.18
其中：营业成本	43	2,628,118,918.63	2,176,391,288.99
税金及附加	44	23,777,407.40	13,988,506.59
销售费用	45	331,090,280.03	310,592,833.88
管理费用	46	188,127,314.97	180,054,930.29
研发费用	47	85,596,633.79	107,928,547.58
财务费用	48	75,781,631.21	61,897,535.85
其中：利息费用		82,423,814.76	72,877,505.81
利息收入		7,444,433.79	11,894,142.77
加：其他收益	49	22,733,446.57	52,440,862.47
投资收益（损失以“-”号填列）	50	12,683,426.87	13,041,045.96
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-4,596,617.87	-1,281,930.31
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	51	977,551.96	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	52	-49,937,025.12	-593,327,538.44
资产减值损失（损失以“-”号填列）	53	-4,995,736.06	-311,296,951.15
资产处置收益（损失以“-”号填列）	54	-250,048.89	-513,204.92
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		243,055,363.84	-526,510,869.39
加：营业外收入	55	6,188,070.58	2,571,216.14
减：营业外支出	56	2,891,097.28	1,761,149.35
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		246,352,337.14	-525,700,802.60
减：所得税费用	57	38,813,227.85	-22,877,316.90
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		207,539,109.29	-502,823,485.70
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		207,539,109.29	-502,823,485.70
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司所有者的净利润		211,771,631.04	-499,659,861.33
2.少数股东损益		-4,232,521.75	-3,163,624.37
六、其他综合收益的税后净额		-10,472,812.26	-4,516,492.89
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	58	-10,472,812.26	-4,516,492.89
1.不能重分类进损益的其他综合收益		-10,471,067.63	-4,516,976.69
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动	58	-10,471,067.63	-4,516,976.69
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益		-1,744.63	483.80
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
（6）外币财务报表折算差额	58	-1,744.63	483.80
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		197,066,297.03	-507,339,978.59
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		201,298,818.78	-504,176,354.22
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-4,232,521.75	-3,163,624.37
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		0.1109	-0.2624
（二）稀释每股收益（元/股）		0.1109	-0.2624

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司利润表

2022年度

编制单位：深圳达实智能股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十五	2022年度	2021年度
一、营业收入	4	2,368,417,825.67	2,016,055,825.03
减：营业成本	4	1,855,450,507.54	1,510,223,597.48
税金及附加		9,615,021.82	5,609,205.22
销售费用		184,722,330.91	167,025,645.24
管理费用		80,012,086.32	67,914,977.02
研发费用		37,822,982.35	60,559,911.66
财务费用		19,531,541.15	13,034,020.07
其中：利息费用		22,063,455.78	17,460,103.80
利息收入		3,114,893.56	4,736,747.95
加：其他收益		7,541,521.45	28,881,972.64
投资收益（损失以“-”号填列）	5	19,694,860.13	22,584,150.75
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-4,596,617.87	-1,281,930.31
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-30,825,663.91	-507,818,559.34
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-9,381,407.90	-144,968,831.75
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-199,956.99	-421,028.21
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		168,092,708.36	-410,053,827.57
加：营业外收入		5,132,438.23	965,671.63
减：营业外支出		959,722.34	1,424,269.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		172,265,424.25	-410,512,424.94
减：所得税费用		20,306,542.30	-72,429,576.45
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		151,958,881.95	-338,082,848.49
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		151,958,881.95	-338,082,848.49
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-10,471,067.63	-4,516,976.69
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-10,471,067.63	-4,516,976.69
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		-10,471,067.63	-4,516,976.69
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
六、综合收益总额		141,487,814.32	-342,599,825.18

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

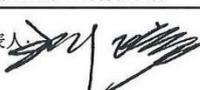
合并现金流量表

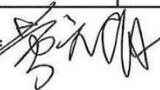
2022年度

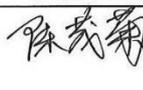
编制单位：深圳达实智能股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注五	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,582,056,751.10	2,863,436,038.19
收到的税费返还		145,235,688.90	23,080,637.52
收到其他与经营活动有关的现金	59	58,695,127.28	84,604,053.79
经营活动现金流入小计		3,785,987,567.28	2,971,120,729.50
购买商品、接收劳务支付的现金		2,239,899,744.72	2,174,787,066.08
支付给职工以及为职工支付的现金		441,005,429.96	425,465,116.88
支付的各项税费		153,778,239.82	161,863,516.88
支付其他与经营活动有关的现金	59	168,963,754.97	165,328,076.13
经营活动现金流出小计		3,003,647,169.47	2,927,443,775.97
经营活动产生的现金流量净额		782,340,397.81	43,676,953.53
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		35,217,233.76	120,719,854.49
取得投资收益收到的现金		17,776,647.07	6,193,173.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		3,835,317.95	1,957,761.90
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			8,773,705.44
收到其他与投资活动有关的现金	59		
投资活动现金流入小计		56,829,198.78	137,644,495.16
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		481,967,289.37	739,594,686.89
投资支付的现金		1,040,972.03	10,143,353.01
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	59	220,000,000.00	4,552,014.74
投资活动现金流出小计		703,008,261.40	754,290,054.64
投资活动产生的现金流量净额		-646,179,062.62	-616,645,559.48
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		400,000.00	89,539,400.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		400,000.00	89,539,400.00
取得借款所收到的现金		930,055,921.10	1,421,575,574.81
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	59		47,062,227.66
筹资活动现金流入小计		930,455,921.10	1,558,177,202.47
偿还债务所支付的现金		790,830,850.35	641,192,281.36
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		159,438,282.09	206,746,564.30
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	59	70,232,375.68	29,224,493.34
筹资活动现金流出小计		1,020,501,508.12	877,163,339.00
筹资活动产生的现金流量净额		-90,045,587.02	681,013,863.47
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		63,622.52	8,589.31
五、现金及现金等价物净增加额		46,179,370.69	108,053,846.83
加：期初现金及现金等价物余额		1,318,061,778.85	1,210,007,932.02
六、期末现金及现金等价物余额		1,364,241,149.54	1,318,061,778.85

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 



母公司现金流量表

2022年度

编制单位：深圳达实智能股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十五	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,385,749,809.76	1,982,767,018.69
收到的税费返还		5,953,505.81	4,612,580.28
收到其他与经营活动有关的现金		90,481,424.96	95,143,170.79
经营活动现金流入小计		2,482,184,740.53	2,082,522,769.76
购买商品、接收劳务支付的现金		1,647,423,205.74	1,608,530,044.42
支付给职工以及为职工支付的现金		250,943,299.98	230,412,430.29
支付的各项税费		74,092,025.52	87,946,533.58
支付其他与经营活动有关的现金		135,309,390.78	127,202,614.33
经营活动现金流出小计		2,107,767,922.02	2,054,091,622.62
经营活动产生的现金流量净额		374,416,818.51	28,431,147.14
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			22,964,942.34
取得投资收益收到的现金		24,788,073.25	31,193,173.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		3,080,047.47	1,140,984.90
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			14,402,335.06
收到其他与投资活动有关的现金			21,623,703.13
投资活动现金流入小计		27,868,120.72	91,325,138.76
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		5,365,570.23	13,740,321.83
投资支付的现金		41,900,000.00	61,318,900.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		160,000,000.00	
投资活动现金流出小计		207,265,570.23	75,059,221.83
投资活动产生的现金流量净额		-179,397,449.51	16,265,916.93
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款所收到的现金		280,000,000.00	279,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			4,474,358.66
筹资活动现金流入小计		280,000,000.00	283,474,358.66
偿还债务所支付的现金		314,095,000.00	299,270,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		21,119,861.29	93,467,748.44
支付其他与筹资活动有关的现金		37,441,318.78	25,415,230.54
筹资活动现金流出小计		372,656,180.07	418,152,978.98
筹资活动产生的现金流量净额		-92,656,180.07	-134,678,620.32
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		10,142.50	-2,766.91
五、现金及现金等价物净增加额		102,373,331.43	-89,984,323.16
加：期初现金及现金等价物余额		513,675,417.52	603,659,740.68
六、期末现金及现金等价物余额		616,048,748.95	513,675,417.52

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并股东权益变动表

2022年度

编制单位：深圳达实智能股份有限公司
2022年度金额
金额单位：人民币元

项 目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具 优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			小计
一、上年期末余额	1,922,199,429.00				165,620,396.08	22,473,200.00	-43,665,944.60		139,871,725.61	353,244,142.89	2,514,796,548.98	176,023,505.80	2,690,820,054.78
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	1,922,199,429.00				165,620,396.08	22,473,200.00	-43,665,944.60		139,871,725.61	353,244,142.89	2,514,796,548.98	176,023,505.80	2,690,820,054.78
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-11,828,000.00				-1,405,202.10	-22,473,200.00	-10,472,812.26		15,195,888.20	197,493,918.84	211,456,992.68	-3,832,521.75	207,624,470.93
（一）综合收益总额							-10,472,812.26			211,771,651.04	201,298,818.78	-4,232,521.75	197,066,297.03
（二）所有者投入和减少资本	-11,828,000.00				-10,645,200.00	-22,473,200.00				918,176.00	918,176.00	400,000.00	1,318,176.00
1.所有者投入的普通股	-11,828,000.00				-10,645,200.00	-22,473,200.00						400,000.00	400,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额										918,176.00	918,176.00		918,176.00
4.其他													
（三）利润分配									15,195,888.20	-15,195,888.20			
1.提取盈余公积									15,195,888.20	-15,195,888.20			
2.对所有者（或股东）的分配													
3.其他													
（四）所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本（或股本）													
2.盈余公积转增资本（或股本）													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他													
（五）专项储备													
1.本期提取													
2.本期使用													
（六）其他													
四、本期末余额	1,910,371,429.00				9,239,997.90		-54,138,756.86		155,067,613.81	550,738,061.73	2,726,253,541.66	172,190,984.05	2,898,444,525.71

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并股东权益变动表

2022年度

编制单位：深圳达实智能股份有限公司

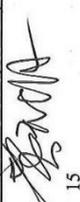
单位：人民币元

	2021年度金额										
	归属于母公司所有者权益										
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年期末余额	1,924,629,229.00		174,663,932.61	42,693,000.00	-39,149,451.71		140,372,373.31	934,315,132.72	3,092,138,235.93	90,999,112.51	3,183,137,348.44
加：会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他							-500,647.70	-4,505,829.34	-5,006,477.04		-5,006,477.04
二、本年期初余额	1,924,629,229.00		174,663,932.61	42,693,000.00	-39,149,451.71		139,871,725.61	929,809,303.38	3,087,131,758.89	90,999,112.51	3,178,130,871.40
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-2,429,800.00		-9,043,536.53	-20,219,800.00	-4,516,492.89			-576,565,160.49	-572,333,209.91	85,024,393.29	-487,310,816.62
（一）综合收益总额					-4,516,492.89			-499,659,861.33	-504,176,354.22	-3,163,624.37	-507,339,978.59
（二）所有者投入和减少资本	-2,429,800.00		-9,043,536.53	-20,219,800.00					8,746,443.47	88,188,017.66	96,934,461.13
1.所有者投入的普通股	-2,429,800.00		-2,186,820.00	-4,616,620.00						89,539,400.00	89,539,400.00
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额			-6,426,534.58	-15,603,180.00						13,171.81	9,189,817.23
4.其他			-430,201.95							-1,364,554.15	-1,794,756.10
（三）利润分配								-76,905,299.16	-76,905,299.16		-76,905,299.16
1.提取盈余公积											
2.对所有者（或股东）的分配								-76,905,299.16	-76,905,299.16		-76,905,299.16
3.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他											
（五）专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
（六）其他											
四、本期末余额	1,922,199,429.00		165,620,396.08	22,473,200.00	-43,665,944.60		139,871,725.61	353,244,142.89	2,514,796,548.98	176,023,503.80	2,690,820,054.78

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



母公司股东权益变动表

2022年度

金额单位：人民币元

编制单位：深圳达实智能股份有限公司



项目	2022年度金额					所有者权益合计			
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年期末余额	1,922,199,429.00		194,318,811.26	22,473,200.00	-43,697,314.44		139,871,725.61	515,218,726.80	2,705,438,178.23
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年期初余额	1,922,199,429.00		194,318,811.26	22,473,200.00	-43,697,314.44		139,871,725.61	515,218,726.80	2,705,438,178.23
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-11,828,000.00		-1,405,202.10	-22,473,200.00	-10,471,067.63		15,195,888.20	137,681,169.75	151,645,988.22
（一）综合收益总额					-10,471,067.63			151,958,881.95	141,487,814.32
（二）所有者投入和减少资本	-11,828,000.00		-10,645,200.00	-22,473,200.00				918,176.00	918,176.00
1.所有者投入的普通股	-11,828,000.00		-10,645,200.00	-22,473,200.00					
2.其他权益工具持有者投入资本									
3.股份支付计入所有者权益的金额									
4.其他								918,176.00	918,176.00
（三）利润分配							15,195,888.20	-15,195,888.20	
1.提取盈余公积							15,195,888.20	-15,195,888.20	
2.对所有者（或股东）的分配									
3.其他									
（四）所有者权益内部结转									
1.资本公积转增资本（或股本）									
2.盈余公积转增资本（或股本）									
3.盈余公积弥补亏损									
4.设定受益计划变动额结转留存收益									
5.其他									
（五）专项储备									
1.本期提取									
2.本期使用									
（六）其他									
四、本期期末余额	1,910,371,429.00		192,913,609.16	9,239,997.90	-54,168,382.07		155,067,613.81	652,899,896.55	2,857,084,166.45

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

陈芬菊

陈芬菊

陈芬菊

母公司股东权益变动表

2022年度

编制单位：深圳达实智能股份有限公司
 单位：人民币元

项目	2021年度金额										
	实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	1,924,629,229.00				192,606,842.92	42,693,000.00	-39,180,337.75		140,372,373.31	934,712,703.79	3,110,447,811.27
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,924,629,229.00				192,606,842.92	42,693,000.00	-39,180,337.75		-500,647.70	-4,305,829.34	-5,006,477.04
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-2,429,800.00				1,711,968.34	-20,219,800.00	-4,516,976.69		139,871,725.61	930,206,874.45	3,105,441,334.23
（一）综合收益总额							-4,516,976.69			-414,988,147.65	-400,003,156.00
（二）所有者投入和减少资本	-2,429,800.00				1,711,968.34	-20,219,800.00				-338,082,848.49	-342,599,825.18
1.所有者投入的普通股	-2,429,800.00				-2,186,820.00	-4,616,620.00					19,301,968.34
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配					-6,426,534.58	-15,603,180.00					9,176,645.42
1.提取盈余公积					10,325,322.92					-76,905,299.16	10,325,322.92
2.对所有者（或股东）的分配											
3.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他											
（五）专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
（六）其他											
四、本期末余额	1,922,199,429.00				194,318,811.26	22,473,200.00	-43,697,314.44		139,871,725.61	515,218,726.80	2,705,438,178.23

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 



统一社会信用代码
91110102089698790Q

营业执照



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体验
更多应用服务。

名称 中勤万信会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业

出资额 1900万元

成立日期 2013年12月13日

执行事务合伙人 胡柏和

主要经营场所 北京市西城区西直门外大街112号十层1001

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；其他法律、行政法规规定的注册会计师业务。(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



登记机关

2023年01月11日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0014470

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

北京市财政局

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 中勤万信会计师事务所
(特殊普通合伙)

首席合伙人: 胡柏和

主任会计师:

经营场所: 北京市西城区西直门外大街112号一层1001

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11000162

批准执业文号: 京财会许可〔2013〕0083号

批准执业日期: 2013年12月11日

5.5.3 2021 年度财务审计报告

深圳达实智能股份有限公司

审计报告

勤信审字【2022】第 0520 号

北京注册会计师协会 业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	110001622022525000482
报告名称:	审计报告
报告文号:	勤信审字【2022】第 0520 号
被审(验)单位名称:	深圳达实智能股份有限公司
会计师事务所名称:	中勤万信会计师事务所(特殊普通合伙)
业务类型:	财务报表审计
报告意见类型:	无保留意见
报告日期:	2022 年 03 月 28 日
报备日期:	2022 年 03 月 28 日
签字人员:	龙哲(440300481110), 黄建军(511402672795)
	
(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)	

说明:本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备,不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

目 录

<u>内 容</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1-6
二、已审财务报表	
1.合并资产负债表	7-8
2.母公司资产负债表	9-10
3.合并利润表	11
4.母公司利润表	12
5.合并现金流量表	13
6.母公司现金流量表	14
7.合并股东权益变动表	15-16
8.母公司股东权益变动表	17-18
三、财务报表附注	19-112

中勤万信会计师事务所

地址：北京西直门外大街 112 号阳光大厦 10 层
电话：(86-10) 68360123
传真：(86-10) 68360123-3000
邮编：100044

审 计 报 告

勤信审字【2022】第 0520 号

深圳达实智能股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳达实智能股份有限公司（以下简称“达实智能”）的财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2021 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的达实智能财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了达实智能 2021 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2021 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于达实智能，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

（一）建造合同收入的确认

1、事项描述

相关信息披露详见财务报表附注四 30“收入”及附注六 43“营业收入和营业成本”。

2021 年度达实智能营业收入为 316,399.86 万元，其中建造合同收入为 262,048.75 万元，占营业收入的 82.82%，金额及比例重大。

达实智能收入主要来自于根据履约进度在一段时间内确认收入的建造合同。达实智能按照合同总收入乘以履约进度扣除以前会计期间累计已确认收入后的金额，确认为当期营业收入；同时，按照合同预计总成本乘以履约进度扣除以前会计期间累计已确认成本后的金额，确认为当期营业成本。达实智能管理层需要在初始时对建造合同总收入和总成本做出合理估计，并于合同执行过程中持续评估和修订，涉及管理层的重大会计估计，同时营业收入是公司关键业绩指标之一，对于财务报表具有重要性。因此，我们将建造合同收入的确认认定为关键审计事项。

2、审计应对

我们针对建造合同收入的确认执行的主要审计程序包括：

(1) 了解、评估和测试与建造合同预计总收入的估计、成本预算编制以及收入确认相关的内部控制；

(2) 选取建造合同样本，检查管理层预计总工作量、总收入成本所依据的建造合同及预算成本资料，并对合同总价、付款方式等合同条款及预算成本进行审阅；

(3) 检查经客户或第三方监理确认的完工进度单，对本年确认的收入和成本等数据进行重新计算，测试其准确性；

(4) 针对主要项目的毛利率进行分析复核程序；

(5) 就建造合同的关键条款向客户函证，对本期收入影响重大的工程形象进度进行现场察看。

(二) 应收账款的坏账准备

1、事项描述

相关信息披露详见财务报表附注四 10“金融资产减值”及附注六 3“应收账款”。

截至 2021 年 12 月 31 日达实智能应收账款余额 156,515.11 万元，坏账准备金额 54,696.04 万元，账面价值 101,819.07 万元，占合并财务报表期末资产总额的

11.99%。达实智能对应收账款坏账准备的计提涉及管理层的判断，而实际情况有可能与预期存在差异。若应收账款不能按期收回或无法收回而发生坏账对财务报表影响较为重大。因此，我们将应收账款的坏账准备认定为关键审计事项。

2、审计应对

我们针对应收账款的坏账准备执行的主要审计程序包括：

(1) 了解、评价达实智能对于应收款项日常管理及可收回性评估相关的内部控制，测试相关内部控制的设计和运行的有效性；

(2) 复核达实智能对应收账款进行减值测试的相关考虑及客观证据，评价是否充分识别已发生减值的项目。

(3) 对于单独计提坏账准备的应收账款选取样本，复核对预计未来可获得的现金流量作出估计的依据及合理性。

(4) 对按照信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款，复核组合划分的合理性，获取应收账款坏账准备计提表，分析、检查应收账款账龄划分及坏账准备计提的合理性和准确性。

(5) 结合期后回款情况检查，评价坏账准备计提的合理性。

(三) 商誉减值

1、事项描述

相关信息披露详见财务报表附注四 23 “长期资产减值”及附注六 20 “商誉”。

截至 2021 年 12 月 31 日，达实智能合并资产负债表中商誉账面原值 624,613,373.24 元，扣除累计减值准备后的商誉净值为人民币 0.00 元，本期计提商誉减值准备 152,292,789.75 元。企业合并形成的商誉，达实智能至少在每年年度终了进行减值测试。

减值测试要求估计包含商誉的相关资产组的可收回金额，即相关资产组的公允价值减去处置费用后的净额与相关资产组预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。在确定相关资产组预计未来现金流量的现值时，达实智能需要恰当的预测相关资产组未来现金流的长期平均增长率和合理的确定计算相关资产组预计未来现金流量现值所采用的折现率，这涉及管理层运用重大会计估计和判断，同时考虑商誉对于财务报表整体的重要性，因此我们将商誉减值作为关键审计事项。

2、审计应对

我们针对商誉的减值执行的主要审计程序包括：

- (1) 了解并测试达实智能与商誉减值相关的关键内部控制；
- (2) 评价达实智能聘请的独立评估师的胜任能力、专业素质和客观性；
- (3) 评估减值测试方法的适当性；
- (4) 复核减值测试所依据的基础数据，评估管理层减值测试中所采用关键假设及判断的合理性；
- (5) 验证商誉减值测试模型的计算准确性；
- (6) 在对独立评估师计算方法与过程进行分析、复核的基础上对商誉减值情况进行判断。

四、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括达实智能 2021 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

达实智能管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估达实智能的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算达实智能、终止运营或别无其他现实的选择。

达实智能治理层（以下简称“治理层”）负责监督达实智能的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对达实智能持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致达实智能不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就达实智能中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）



二〇二〇年三月二十八日

中国注册会计师：

（项目合伙人）



中国注册会计师：



合并资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳达实智能股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	1,402,568,067.85	1,324,533,735.53
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	69,283,973.82	355,722,818.82
应收账款	3	1,018,190,728.27	1,308,038,698.91
应收款项融资			
预付款项	4	152,664,802.44	132,350,142.50
其他应收款	5	57,137,302.95	75,520,742.64
其中：应收利息			
其中：应收股利			
存货	6	502,743,766.70	433,701,219.15
合同资产	7	1,414,832,609.38	1,374,039,969.44
持有待售资产	8	463,491.46	15,367,367.66
一年内到期的非流动资产	9	20,824,026.31	18,844,535.25
其他流动资产	10	186,615,981.29	120,867,333.26
流动资产合计		4,825,324,750.47	5,158,986,563.16
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	11	224,641,667.67	199,534,073.07
长期股权投资	12	13,868,543.53	13,424,179.28
其他权益工具投资	13	32,793,307.28	60,275,226.31
其他非流动金融资产			
投资性房地产	14	560,552,685.70	542,107,073.53
固定资产	15	395,820,677.43	455,219,780.84
在建工程	16	6,540,806.80	976,997,797.97
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	17	3,394,429.86	
无形资产	18	211,032,813.45	200,648,976.48
开发支出	19	5,373,582.54	34,348,205.69
商誉	20		152,292,789.75
长期待摊费用	21	75,088,408.84	100,137,798.76
递延所得税资产	22	147,083,841.92	71,781,888.60
其他非流动资产	23	1,988,643,494.72	27,182,771.61
非流动资产合计		3,664,834,259.74	2,833,950,561.89
资产总计		8,490,159,010.21	7,992,937,125.05

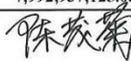
法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳达美智能股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债：			
短期借款	24	468,617,655.49	435,590,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	25	416,639,030.94	408,959,063.13
应付账款	26	1,520,505,349.85	1,382,946,260.12
预收款项	27	994,588.64	2,518,425.57
合同负债	28	361,581,404.56	220,025,700.53
应付职工薪酬	29	64,123,595.30	59,773,866.73
应交税费	30	30,119,774.06	51,276,656.50
其他应付款	31	124,658,493.10	147,832,533.88
其中：应付利息			3,737,233.03
其中：应付股利		918,176.00	674,100.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	32	252,196,341.30	118,835,098.80
其他流动负债	33	160,211,573.02	211,840,280.65
流动负债合计		3,399,647,806.26	3,039,597,885.91
非流动负债：			
长期借款	34	2,395,476,444.68	1,747,699,368.12
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	35	770,704.49	
长期应付款			
预计负债			
递延收益	36	3,444,000.00	22,502,522.58
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		2,399,691,149.17	1,770,201,890.70
负债合计		5,799,338,955.43	4,809,799,776.61
股东权益：			
股本	37	1,922,199,429.00	1,924,629,229.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	38	165,620,396.08	174,663,952.61
减：库存股	39	22,473,200.00	42,693,000.00
其他综合收益	40	-43,665,944.60	-39,149,451.71
专项储备			
盈余公积	41	139,871,725.61	140,372,373.31
未分配利润	42	353,244,142.89	934,315,132.72
归属于母公司股东权益合计		2,514,796,548.98	3,092,138,235.93
少数股东权益		176,023,505.80	90,999,112.51
股东权益合计		2,690,820,054.78	3,183,137,348.44
负债和股东权益总计		8,490,159,010.21	7,992,937,125.05

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



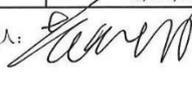
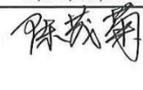
母公司资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳达实智能股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十五	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金		543,046,480.23	666,957,709.80
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		61,947,414.85	259,968,168.90
应收账款	1	662,583,335.48	864,710,490.35
应收款项融资			
预付款项		82,176,244.11	34,910,086.43
其他应收款	2	49,293,343.19	91,080,585.85
其中：应收利息			
其中：应收股利			
存货		372,358,740.19	334,535,984.40
合同资产		821,071,816.90	785,791,758.08
持有待售资产		463,491.46	1,625,138.00
一年内到期的非流动资产		6,204,577.27	
其他流动资产		4,580,991.30	14,714,143.80
流动资产合计		2,603,726,434.98	3,054,294,065.61
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		29,171,815.91	
长期股权投资	3	2,257,583,228.72	2,214,564,273.60
其他权益工具投资		32,793,307.28	60,275,226.31
其他非流动金融资产			
投资性房地产		454,056.12	454,056.12
固定资产		30,771,297.77	45,595,875.70
在建工程		6,540,806.80	9,881,016.46
生产性生物资产		-	
油气资产		-	
使用权资产		26,974,405.58	
无形资产		90,784,498.51	67,505,662.09
开发支出		-	29,967,810.24
商誉		-	
长期待摊费用		3,941,356.42	342,142.32
递延所得税资产		124,415,657.61	27,740,897.98
其他非流动资产		14,273,246.86	18,587,492.51
非流动资产合计		2,617,703,677.58	2,474,914,453.33
资产总计		5,221,430,112.56	5,529,208,518.94

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

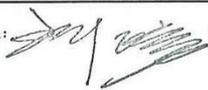
母公司资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳达实智能股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十五	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债：			
短期借款		184,847,842.57	225,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		335,413,235.00	346,219,582.13
应付账款		1,143,010,300.33	1,025,662,322.95
预收款项		166,772.00	388,332.00
合同负债		381,222,970.54	278,023,441.42
应付职工薪酬		31,986,796.69	28,494,964.31
应交税费		7,247,799.09	31,809,044.14
其他应付款		78,394,652.87	110,734,820.59
其中：应付利息			579,640.79
其中：应付股利		918,176.00	674,100.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		91,025,190.35	86,745,465.34
其他流动负债		97,349,451.13	136,557,712.21
流动负债合计		2,350,665,010.57	2,269,635,685.09
非流动负债：			
长期借款		146,325,000.00	129,595,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		15,557,923.76	
长期应付款			
预计负债			
递延收益		3,444,000.00	19,530,022.58
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		165,326,923.76	149,125,022.58
负债合计		2,515,991,934.33	2,418,760,707.67
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		1,922,199,429.00	1,924,629,229.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		194,318,811.26	192,606,842.92
减：库存股		22,473,200.00	42,693,000.00
其他综合收益		-43,697,314.44	-39,180,337.75
专项储备			
盈余公积		139,871,725.61	140,372,373.31
未分配利润		515,218,726.80	934,712,703.79
所有者权益合计		2,705,438,178.23	3,110,447,811.27
负债和所有者权益总计		5,221,430,112.56	5,529,208,518.94

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

合并利润表

2021年度

编制单位：深圳达实智能股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注六	2021年度	2020年度
一、营业总收入		3,163,998,559.87	3,210,988,541.82
其中：营业收入	43	3,163,998,559.87	3,210,988,541.82
二、营业总成本		2,850,853,643.18	2,835,491,710.23
其中：营业成本	43	2,176,391,288.99	2,241,236,748.38
税金及附加	44	13,988,506.59	10,024,556.60
销售费用	45	310,592,833.88	265,869,433.68
管理费用	46	180,054,930.29	178,445,662.26
研发费用	47	107,928,547.58	80,305,285.44
财务费用	48	61,897,535.85	59,610,023.87
其中：利息费用		72,877,505.81	69,836,634.80
利息收入		11,894,142.77	12,642,040.26
加：其他收益	49	52,440,862.47	33,025,519.71
投资收益（损失以“-”号填列）	50	13,041,045.96	16,492,698.21
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-1,281,930.31	2,014,389.20
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	51	-593,327,538.44	-54,427,271.28
资产减值损失（损失以“-”号填列）	52	-311,296,951.15	-8,495,526.49
资产处置收益（损失以“-”号填列）	53	-513,204.92	-52,555.72
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-526,510,869.39	362,039,696.02
加：营业外收入	54	2,571,216.14	3,520,052.46
减：营业外支出	55	1,761,149.35	7,397,836.72
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-525,700,802.60	358,161,911.76
减：所得税费用	56	-22,877,316.90	45,328,405.80
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-502,823,485.70	312,833,505.96
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-502,823,485.70	312,833,505.96
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司所有者的净利润		-499,659,861.33	315,281,526.38
2.少数股东损益		-3,163,624.37	-2,448,020.42
六、其他综合收益的税后净额		-4,516,492.89	-10,758,366.42
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	57	-4,516,492.89	-10,758,366.42
1.不能重分类进损益的其他综合收益		-4,516,976.69	-10,789,157.24
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动	57	-4,516,976.69	-10,789,157.24
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益		483.80	30,790.82
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
（6）外币财务报表折算差额	57	483.80	30,790.82
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-507,339,978.59	302,075,139.54
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		-504,176,354.22	304,523,159.96
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-3,163,624.37	-2,448,020.42
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		-0.2624	0.1654
（二）稀释每股收益（元/股）		-0.2624	0.1634

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 



母公司利润表

2021年度

编制单位：深圳达实智能股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十五	2021年度	2020年度
一、营业收入	4	2,016,055,825.03	2,179,914,791.86
减：营业成本	4	1,510,223,597.48	1,627,047,745.77
税金及附加		5,609,205.22	3,464,144.76
销售费用		167,025,645.24	142,662,605.98
管理费用		67,914,977.02	66,516,050.91
研发费用		60,559,911.66	35,078,173.11
财务费用		13,034,020.07	14,992,472.82
其中：利息费用		17,460,103.80	24,588,608.56
利息收入		4,736,747.95	10,033,019.09
加：其他收益		28,881,972.64	13,102,442.35
投资收益（损失以“-”号填列）	5	22,584,150.75	81,432,715.87
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-1,281,930.31	2,014,389.20
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-507,818,559.34	-20,641,810.22
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-144,968,831.75	-5,703,003.73
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-421,028.21	-45,259.69
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-410,053,827.57	358,298,683.09
加：营业外收入		965,671.63	3,365,272.97
减：营业外支出		1,424,269.00	3,583,612.91
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-410,512,424.94	358,080,343.15
减：所得税费用		-72,429,576.45	37,812,514.87
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-338,082,848.49	320,267,828.28
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-338,082,848.49	320,267,828.28
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-4,516,976.69	-10,789,157.24
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-4,516,976.69	-10,789,157.24
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		-4,516,976.69	-10,789,157.24
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
六、综合收益总额		-342,599,825.18	309,478,671.04

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

合并现金流量表

2021年度

编制单位：深圳达实智能股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注六	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,863,436,038.19	2,661,931,373.06
收到的税费返还		23,080,637.52	26,549,399.50
收到其他与经营活动有关的现金	58	84,604,053.79	72,460,263.52
经营活动现金流入小计		2,971,120,729.50	2,760,941,036.08
购买商品、接收劳务支付的现金		2,835,956,298.89	1,784,851,526.57
支付给职工以及为职工支付的现金		431,935,284.35	333,179,404.86
支付的各项税费		161,863,516.88	95,513,446.24
支付其他与经营活动有关的现金	58	165,328,076.13	264,459,985.91
经营活动现金流出小计		3,595,083,176.25	2,478,004,363.58
经营活动产生的现金流量净额		-623,962,446.75	282,936,672.50
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		120,719,854.49	283,243,523.57
取得投资收益收到的现金		6,193,173.33	800,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		1,957,761.90	11,495.33
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额		8,773,705.44	80,000,000.00
收到其他与投资活动有关的现金	58		643,500.00
投资活动现金流入小计		137,644,495.16	364,698,518.90
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		71,955,286.61	588,432,138.97
投资支付的现金		10,143,353.01	164,988,492.71
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			9,849,229.03
支付其他与投资活动有关的现金	58	4,552,014.74	3,064.93
投资活动现金流出小计		86,650,654.36	763,272,925.64
投资活动产生的现金流量净额		50,993,840.80	-398,574,406.74
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		89,539,400.00	25,930,900.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		89,539,400.00	25,930,900.00
取得借款所收到的现金		1,421,575,574.81	1,863,768,849.40
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	58	47,062,227.66	1,476,748.40
筹资活动现金流入小计		1,558,177,202.47	1,891,176,497.80
偿还债务所支付的现金		641,192,281.36	1,296,831,527.61
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		206,746,564.30	134,055,191.22
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	58	29,224,493.34	44,110,786.99
筹资活动现金流出小计		877,163,339.00	1,474,997,505.82
筹资活动产生的现金流量净额		681,013,863.47	416,178,991.98
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		8,589.31	52,624.84
五、现金及现金等价物净增加额		108,053,846.83	300,593,882.58
加：期初现金及现金等价物余额		1,210,007,932.02	909,414,049.44
六、期末现金及现金等价物余额		1,318,061,778.85	1,210,007,932.02

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人



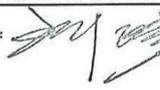
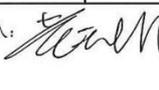
母公司现金流量表

2021年度

编制单位：深圳达实智能股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十五	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,982,767,018.69	1,932,456,447.98
收到的税费返还		4,612,580.28	5,036,679.23
收到其他与经营活动有关的现金		95,143,170.79	54,228,221.98
经营活动现金流入小计		2,082,522,769.76	1,991,721,349.19
购买商品、接收劳务支付的现金		1,608,530,044.42	1,199,393,093.75
支付给职工以及为职工支付的现金		230,412,430.29	168,823,474.90
支付的各项税费		87,946,533.58	42,384,407.04
支付其他与经营活动有关的现金		127,202,614.33	159,597,776.07
经营活动现金流出小计		2,054,091,622.62	1,570,198,751.76
经营活动产生的现金流量净额		28,431,147.14	421,522,597.43
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		22,964,942.34	6,019,435.94
取得投资收益收到的现金		31,193,173.33	80,218,326.67
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		1,140,984.90	3,085.33
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额		14,402,335.06	80,000,000.00
收到其他与投资活动有关的现金		21,623,703.13	176,139,163.64
投资活动现金流入小计		91,325,138.76	342,380,011.58
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		13,740,321.83	43,903,762.49
投资支付的现金		61,318,900.00	429,701,700.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	27,669,712.00
支付其他与投资活动有关的现金		-	75,000,000.00
投资活动现金流出小计		75,059,221.83	576,275,174.49
投资活动产生的现金流量净额		16,265,916.93	-233,895,162.91
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款所收到的现金		279,000,000.00	372,058,281.28
收到其他与筹资活动有关的现金		4,474,358.66	1,476,748.40
筹资活动现金流入小计		283,474,358.66	373,535,029.68
偿还债务所支付的现金		299,270,000.00	393,666,377.65
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		93,467,748.44	81,255,294.63
支付其他与筹资活动有关的现金		25,415,230.54	21,340,786.99
筹资活动现金流出小计		418,152,978.98	496,262,459.27
筹资活动产生的现金流量净额		-134,678,620.32	-122,727,429.59
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-2,766.91	53,018.98
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		603,659,740.68	538,706,716.77
六、期末现金及现金等价物余额			
		513,675,417.52	603,659,740.68

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

合并股东权益变动表

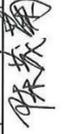
2021年度

编制单位：深圳达实智能股份有限公司

2021年度金额

金额单位：人民币元

项	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	股本		资本公积	减库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计			
	优先股	普通股										
一、上年期末余额	1,924,629,229.00		174,663,952.61	42,693,000.00	-39,149,451.71		140,372,373.31	934,315,132.72	3,092,138,235.93		90,999,112.51	3,183,137,348.44
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年期初余额	1,924,629,229.00		174,663,952.61	42,693,000.00	-39,149,451.71		139,871,725.61	-4,505,829.34	-5,006,477.04	3,087,131,758.89	90,999,112.51	3,178,130,871.40
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	-2,429,800.00		-9,043,556.53	-20,219,800.00	-4,516,492.89			-576,565,160.49	-572,335,209.91	85,024,393.29	-487,310,816.62	
(一)综合收益总额			-9,043,556.53	-20,219,800.00	-4,516,492.89			-499,659,861.33	-504,176,354.22	8,746,443.47	88,188,017.66	96,934,461.13
(二)所有者投入和减少资本	-2,429,800.00		-2,186,820.00	-4,616,620.00							89,539,400.00	89,539,400.00
1.所有者投入的普通股	-2,429,800.00											
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额			-6,426,534.58	-15,603,180.00								
4.其他			-430,201.95									
(三)利润分配												
1.提取盈余公积												
2.对所有者(或股东)的分配												
3.其他												
(四)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他												
(五)专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
(六)其他												
四、本期末余额	1,922,199,429.00		165,620,396.08	22,473,200.00	-43,665,944.60		139,871,725.61	353,244,142.89	-2,514,796,548.98	176,023,405.80	2,690,820,054.78	

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 

合并股东权益变动表

2021年度

编制单位：深圳达实智能股份有限公司

2020年度金额

单位：人民币元

项	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	股本		资本公积		其他综合收益		专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
	优先股	永续债	其他权益工具	其他	其他综合收益	其他综合收益						
一、上年期末余额	1,935,039,229.00		170,476,707.73	62,472,000.00	-28,391,085.29		107,238,825.58	700,952,663.96	2,822,844,340.98	66,061,230.78	2,888,905,571.76	
加：会计政策变更							1,106,764.90	7,846,602.08	8,953,366.98		8,953,366.98	
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年期初余额	1,935,039,229.00		170,476,707.73	62,472,000.00	-28,391,085.29		108,345,590.48	708,799,266.04	2,831,797,707.96	66,061,230.78	2,897,858,938.74	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-10,410,000.00		4,187,244.88	-19,779,000.00	-10,758,366.42		32,026,782.83	225,515,866.68	260,340,527.97	24,937,881.73	285,278,409.70	
（一）综合收益总额												
1.所有者投入和减少资本	-10,410,000.00		4,187,244.88	-19,779,000.00	-10,758,366.42							
1.1所有者投入的普通股	-10,410,000.00		-9,369,000.00	-19,779,000.00								
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额			15,033,218.29									
4.其他			-1,476,973.41									
（二）利润分配												
1.提取盈余公积							32,026,782.83	-89,765,659.70	-57,738,876.87			
2.对所有者（或股东）的分配							32,026,782.83	-32,026,782.83				
3.其他												
（三）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他												
（四）专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
（六）其他												
四、本期末余额	1,924,629,229.00		174,663,952.61	42,693,000.00	-39,149,451.71		140,372,373.31	934,315,132.72	3,092,138,235.93	90,999,112.51	3,183,137,348.44	

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



母公司股东权益变动表
2021年度

编制单位：深圳达实智能股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他							
一、上年期末余额	1,924,629,229.00				192,606,842.92	42,693,000.00	-39,180,337.75		140,372,373.31	934,712,703.79	3,110,447,811.27
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,924,629,229.00				192,606,842.92	42,693,000.00	-39,180,337.75		-500,647.70	-4,505,829.34	-5,006,477.04
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-2,429,800.00				1,711,968.34	-20,219,800.00	-4,516,976.69		139,871,725.61	930,206,874.45	3,105,441,334.23
（一）综合收益总额											
（二）所有者投入和减少资本	-2,429,800.00				1,711,968.34	-20,219,800.00	-4,516,976.69				
1.所有者投入的普通股	-2,429,800.00										
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他					-2,186,820.00	-4,616,620.00					
（三）利润分配											
1.提取盈余公积					-6,426,534.58	-15,603,180.00					9,176,645.42
2.对所有者（或股东）的分配					10,325,322.92					-76,905,299.16	10,325,322.92
3.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他											
（五）专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	1,922,199,429.00				194,318,811.26	22,473,200.00	-43,697,314.44		139,871,725.61	515,218,726.80	2,705,438,178.23

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

[Signature]

[Signature]

[Signature]

母公司股东权益变动表
2021年度

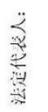
编制单位：深圳迈达智能股份有限公司

单位：人民币元

项 目	2020年度金额									
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储 备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
一、上年期末余额	1,935,039,229.00		189,417,134.59	62,472,000.00	-28,391,180.51		107,238,825.58	694,249,651.05	2,835,081,659.71	
加：会计政策变更							1,106,764.90	9,960,884.16	11,067,649.06	
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	1,935,039,229.00		189,417,134.59	62,472,000.00	-28,391,180.51		108,345,590.48	704,210,535.21	2,846,149,308.77	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-10,410,000.00		3,189,708.33	-19,779,000.00	-10,789,157.24		32,026,782.83	230,502,168.58	264,298,502.50	
（一）综合收益总额	-10,410,000.00		5,672,033.33	-19,779,000.00	-10,789,157.24			320,267,828.28	309,478,671.04	
（二）所有者投入和减少资本	-10,410,000.00		-9,369,000.00	-19,779,000.00					15,041,033.33	
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他			15,041,033.33						15,041,033.33	
（三）利润分配										
1.提取盈余公积							32,026,782.83	-89,765,659.70	-57,738,876.87	
2.对所有者（或股东）的分配							32,026,782.83	-32,026,782.83		
3.其他								-57,738,876.87	-57,738,876.87	
（四）所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本（或股本）										
2.盈余公积转增资本（或股本）										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他										
（五）专项储备										
1.本期提取										
2.本期使用										
（六）其他			-2,482,325.00						-2,482,325.00	
四、本期末余额	1,924,629,229.00		192,606,842.92	42,693,000.00	-39,180,337.75		140,372,373.31	934,712,703.79	3,110,447,811.27	

法定代表人：  陈茂菊

主管会计工作负责人：  陈茂菊

会计机构负责人： 



统一社会信用代码
91110102089698790Q

营业执照



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体验
更多应用服务。

名称 中勤万信会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 胡柏和

出资额 2100万元

成立日期 2013年12月13日

主要经营场所 北京市西城区西直门外大街112号十层1001

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度审计；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



登记机关
2023年12月27日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0014470

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 北京市财政局
 二〇一三年十一月十一日
 中华人民共和国财政部



会计师事务所 执业证书



名称: 中勤万信会计师事务所(特殊普通合伙)
 首席合伙人: 胡怡和
 主任会计师:
 经营场所: 北京市西城区西直门外大街112号一层1001
 组织形式: 特殊普通合伙
 执业证书编号: 11000162
 批准执业文号: 京财会许可〔2013〕0083号
 批准执业日期: 2013年12月11日

5.6 近三年应收账款明细

序号	年份	应收账款（万元）	备注
1	2023 年	138217.93	
2	2022 年	124332.5	
3	2021 年	101819.07	
平均值		121456.5	

5.6.1 2023 年度应收账款明细

深圳达实智能股份有限公司

2023 年度财务报表附注

①年末单项计提坏账准备的应收票据：无

②组合中，按银行承兑汇票、商业承兑汇票组合计提坏账准备的应收票据

项 目	年末余额		
	应收票据	坏账准备	计提比例（%）
银行承兑汇票	3,505,604.47	-	-
商业承兑汇票	8,301,044.53	249,031.34	3.00
合 计	11,806,649.00	249,031.34	2.11

(3) 坏账准备的情况

类 别	年初余额	本年变动金额			年末余额
		计提	收回或转回	其他	
单项计提	-	-	-	-	-
组合计提	307,677.29	-58,645.95	-	-	249,031.34
合 计	307,677.29	-58,645.95	-	-	249,031.34

(4) 年末已质押的应收票据情况：无

(5) 年末已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

项 目	年末终止确认金额	年末未终止确认金额
银行承兑汇票	35,922,788.38	-
商业承兑汇票	500,000.00	-
合 计	36,422,788.38	-

(6) 年末因出票人未履约而将其转应收账款的票据：

项 目	期末转应收账款金额
银行承兑票据	-
商业承兑票据	1,774,365.54
合 计	1,774,365.54

(7) 本年实际核销的应收票据：无

4、应收账款

(1) 按账龄披露

账 龄	年末余额
1 年以内	845,895,581.56
1 至 2 年	323,980,259.06
2 至 3 年	399,269,175.31
3 年以上	664,773,470.34
小 计	2,233,918,486.27
减：坏账准备	851,739,161.58
合 计	1,382,179,324.69

深圳达实智能股份有限公司

2023年度财务报表附注

(2) 按坏账计提方法分类列示

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备的应收账款	943,198,247.53	42.22	737,422,578.42	78.18	205,775,669.11
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,290,720,238.74	57.78	114,316,583.16	8.86	1,176,403,655.58
其中：账龄组合	1,290,720,238.74	57.78	114,316,583.16	8.86	1,176,403,655.58
合计	2,233,918,486.27	100.00	851,739,161.58	38.13	1,382,179,324.69

(续)

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备的应收账款	893,448,313.95	44.46	667,383,334.83	74.70	226,064,979.12
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,116,103,999.69	55.54	98,843,959.07	8.86	1,017,260,040.62
其中：账龄组合	1,116,103,999.69	55.54	98,843,959.07	8.86	1,017,260,040.62
合计	2,009,552,313.64	100.00	766,227,293.90	38.13	1,243,325,019.74

①年末单项计提坏账准备的应收账款

名称(按单位)	年初余额		年末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
遵义市新区开发投资有限责任公司	73,170,868.84	20,473,209.10	140,314,068.82	48,357,112.47	34.46	款项逾期，回收期延长
云浮市华地投资有限公司	103,887,743.12	51,943,871.57	101,381,192.77	50,945,611.01	50.25	客户信用风险大，抵押资产过户困难，款项回收困难
儋州智源旅游开发有限公司	16,716,644.41	15,880,812.19	20,907,876.21	19,862,482.40	95.00	客户信用风险加大，款项回收困难
镇江华龙广场置业有限公司	13,000,000.00	6,500,000.00	13,000,000.00	12,350,000.00	95.00	客户信用风险加大，款项回收困难
儋州一帆旅游运营管理有限公司	7,810,650.70	7,251,486.06	11,368,698.41	10,800,263.49	95.00	客户信用风险加大，款项回收困难
重庆睿和鑫实业发展有限公司	10,811,765.88	10,811,765.88	10,811,765.88	10,811,765.88	100.00	客户信用风险加大，款项回收困难
前海君临实业发展(深圳)有限公司	8,710,789.11	8,200,340.51	8,720,448.69	8,284,426.26	95.00	客户信用风险加大，款项回收困难
儋州信恒旅游开发有限公司	8,050,572.27	7,648,043.66	7,809,100.46	7,418,645.44	95.00	客户信用风险加大，款项回收困难
廊坊京御房地产开发有限公司	6,938,524.23	6,938,524.23	6,938,524.23	6,938,524.23	100.00	客户信用风险加大，款项回收困难

深圳达实智能股份有限公司

2023年度财务报表附注

名称（按单位）	年初余额		年末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
重庆尖置房地产有限公司	6,669,496.74	6,033,813.55	6,577,516.54	6,248,640.71	95.00	客户信用风险加大，款项回收困难
莱芜恒大金碧天下置业有限公司	6,466,386.94	6,246,181.99	6,408,626.80	6,188,421.85	96.56	客户信用风险加大，款项回收困难
大连飞通房地产开发有限公司	6,358,905.64	6,358,905.64	6,358,905.64	6,358,905.64	100.00	客户信用风险加大，款项回收困难
石家庄勒泰房地产开发有限公司	6,174,384.00	6,174,384.00	6,174,384.00	6,174,384.00	100.00	客户信用风险加大，款项回收困难
长沙环球世纪发展有限公司	5,240,059.65	2,620,029.83	5,393,905.64	2,765,098.68	51.26	客户信用风险加大，款项回收困难
长沙恒大童世界旅游开发有限公司	5,484,544.41	4,123,965.88	5,334,544.41	4,935,917.91	92.53	客户信用风险加大，款项回收困难
清远市银湖城投资有限公司	5,286,503.17	4,614,278.12	5,277,143.68	5,015,842.59	95.05	客户信用风险加大，款项回收困难
甘肃盛达集团股份有限公司	3,235,813.16	1,617,906.58	5,192,394.01	2,596,197.01	50.00	客户信用风险加大，款项回收困难
贵阳新世界房地产有限公司	4,933,790.43	3,746,264.66	5,019,336.08	4,768,369.28	95.00	客户信用风险加大，款项回收困难
其他单项计提坏账的应收款项	594,500,871.25	490,199,551.38	570,209,815.26	516,601,969.57	90.60	客户信用风险加大，款项回收困难
合计	893,448,313.95	667,383,334.83	943,198,247.53	737,422,578.42	—	—

②组合中，按账龄组合计提坏账准备的应收账款

账龄	年末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
1年以内	795,084,213.74	23,852,526.41	3.00
1至2年	232,924,957.19	11,646,247.86	5.00
2至3年	131,344,312.59	13,134,431.26	10.00
3年以上	131,366,755.22	65,683,377.63	50.00
合计	1,290,720,238.74	114,316,583.16	8.86

注：按组合计提坏账的确认标准及说明见附注三、11。

(3) 坏账准备的情况

类别	年初余额	本年变动金额				年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
单项计提	667,383,334.83	76,125,065.60	18,439,994.76	1,091,190.71	13,445,363.46	737,422,578.42
信用风险特征组合计提	98,843,959.07	15,472,624.09	-	-	-	114,316,583.16
合计	766,227,293.90	91,597,689.69	18,439,994.76	1,091,190.71	13,445,363.46	851,739,161.58

深圳达实智能股份有限公司

2023年度财务报表附注

注：单项计提坏账本年变动金额中的其他金额，为在长期应收款和其他应收款中列示的“遵义市新区开发投资有限责任公司”款项归集至本科目转入对应的单项计提减值准备。

其中：本年坏账准备收回或转回金额重要的

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
河南银基轩辕圣境文化旅游有限公司	6,487,877.98	收回欠款	现金	客户信用风险大，款项回收困难
三亚红树林旅游文化地产开发有限公司	2,000,000.00	收回欠款	现金	客户信用风险大，款项回收困难
合计	8,487,877.98	—	—	—

(4) 本年实际核销的应收账款情况

项目	核销金额
实际核销的应收账款	1,091,190.71

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
第一名	140,314,068.82	-	140,314,068.82	3.69	48,357,112.47
第二名	118,045,577.03	126,065,386.12	244,110,943.15	6.42	3,541,367.31
第三名	101,381,192.77	-	101,381,192.77	2.67	50,945,611.01
第四名	88,147,263.75	59,458,041.24	147,605,304.99	3.88	2,880,437.93
第五名	50,315,584.85	23,852,706.20	74,168,291.05	1.95	2,137,668.57
合计	498,203,687.22	209,376,133.56	707,579,800.78	18.61	107,862,197.29

(6) 因金融资产转移而终止确认的应收账款：无

5、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	64,603,650.82	80.06	98,450,809.89	86.70
1至2年	10,403,215.86	12.89	8,618,738.44	7.59
2至3年	3,992,053.92	4.95	1,953,977.73	1.72
3年以上	1,698,342.08	2.10	4,529,640.34	3.99
合计	80,697,262.68	100.00	113,553,166.40	100.00

(2) 账龄超过一年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	未结算原因
上海凯骋信息技术有限公司	材料采购款	3,018,639.60	1-2年	未到约定的付款时间

5.6.2 2022 年度应收账款明细

深圳达实智能股份有限公司

2022 年度财务报表附注

①年末单项计提坏账准备的应收票据：无

②组合中，按银行承兑汇票、商业承兑汇票组合计提坏账准备的应收票据

项 目	年末余额		
	应收票据	坏账准备	计提比例 (%)
银行承兑汇票	3,414,348.56	-	-
商业承兑汇票	10,255,909.55	307,677.29	3.00
合 计	13,670,258.11	307,677.29	2.25

(3) 坏账准备的情况

类 别	年初余额	本年变动金额			年末余额
		计提	收回或转回	其他	
单项计提	180,333,954.41	-	-	180,333,954.41	-
组合计提	1,230,386.41	-922,709.12	-	-	307,677.29
合 计	181,564,340.82	-922,709.12	-	180,333,954.41	307,677.29

注：票据逾期转应收账款，对应的坏账也转到应收账款

(4) 年末已质押的应收票据情况：无

(5) 年末已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

项 目	年末终止确认金额	年末未终止确认金额
银行承兑汇票	25,093,859.99	-
商业承兑汇票	8,078,872.30	-
合 计	33,172,732.29	-

(6) 年末因出票人未履约而将其转应收账款的票据：

项 目	期末转应收账款金额
银行承兑票据	-
商业承兑票据	207,762,760.82
合 计	207,762,760.82

(7) 本年实际核销的应收票据：无

4、应收账款

(1) 按账龄披露

账 龄	年末余额
1 年以内	775,367,258.57
1 至 2 年	522,328,449.14
2 至 3 年	513,316,783.16
3 年以上	198,539,822.77
小 计	2,009,552,313.64

深圳达实智能股份有限公司

2022年度财务报表附注

账龄	年末余额
减：坏账准备	766,227,293.90
合计	1,243,325,019.74

(2) 按坏账计提方法分类列示

类别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备的应收账款	893,448,313.95	44.46	667,383,334.83	74.70	226,064,979.12
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,116,103,999.69	55.54	98,843,959.07	8.86	1,017,260,040.62
其中：账龄组合	1,116,103,999.69	55.54	98,843,959.07	8.86	1,017,260,040.62
合计	2,009,552,313.64	100.00	766,227,293.90	38.13	1,243,325,019.74

(续)

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备的应收账款	585,905,584.33	37.43	439,945,013.35	75.09	145,960,570.98
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	979,245,549.00	62.57	107,015,391.71	10.93	872,230,157.29
其中：账龄组合	979,245,549.00	62.57	107,015,391.71	10.93	872,230,157.29
合计	1,565,151,133.33	100.00	546,960,405.06	34.95	1,018,190,728.27

①年末单项计提坏账准备的应收账款

应收账款(按单位)	年末余额			
	应收账款	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
云浮市华地投资有限公司	103,887,743.12	51,943,871.57	50.00	客户信用风险加大,抵押资产过户困难,款项回收困难
遵义市新区开发投资有限责任公司	58,096,278.89	16,255,338.83	27.98	款项逾期,回收期延长
儋州智源旅游开发有限公司	16,716,644.41	15,880,812.19	95.00	客户信用风险加大,款项回收困难
遵义医学院第二附属医院	15,074,589.95	4,217,870.27	27.98	款项逾期,回收期延长
镇江华龙广场置业有限公司	13,000,000.00	6,500,000.00	50.00	项目烂尾,失信执行人,款项回收困难
重庆睿和鑫实业发展有限公司	10,811,765.88	10,811,765.88	100.00	期限长,破产重整,款项回收困难
前海君临实业发展(深圳)有限公司	8,710,789.11	8,200,340.51	94.14	客户信用风险加大,款项回收困难
儋州信恒旅游开发有限公司	8,050,572.27	7,648,043.66	95.00	客户信用风险加大,款项回收困难
儋州一帆旅游运营管理有限公司	7,810,650.70	7,251,486.06	92.84	客户信用风险加大,款项回收困难

深圳达实智能股份有限公司

2022年度财务报表附注

河南银基轩辕圣境文化旅游有限公司	7,723,121.62	6,487,877.97	84.01	客户信用风险加大, 款项回收困难
其他单项计提坏账准备应收款小计	643,566,158.00	532,185,927.89	82.69	客户信用风险加大, 款项回收困难
合计	893,448,313.95	667,383,334.83		—

②组合中, 按账龄组合计提坏账准备的应收账款

账龄	年末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	671,222,470.88	20,136,674.15	3.00
1至2年	234,644,290.92	11,732,214.55	5.00
2至3年	95,358,871.46	9,535,887.15	10.00
3年以上	114,878,366.43	57,439,183.22	50.00
合计	1,116,103,999.69	98,843,959.07	8.86

注: 按组合计提坏账的确认标准及说明见附注三、10。

(3) 坏账准备的情况

类别	年初余额	本年变动金额			年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
单项计提	439,945,013.35	240,303,654.59	3,782,680.49	9,082,652.62	667,383,334.83
信用风险特征组合计提	107,015,391.71	-8,108,800.93	-	62,631.72	98,843,959.07
合计	546,960,405.06	232,194,853.66	3,782,680.49	9,145,284.34	766,227,293.90

注: 单项计提坏账本年计提数 240,303,654.59 元中包含了从逾期应收票据中转来的 180,333,954.41 元。

(4) 本年实际核销的应收账款情况

项目	核销金额
实际核销的应收账款	9,145,284.34

(5) 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

单位名称	款项的性质	年末余额	账龄	占应收账款年末余额合计数的比例 (%)	坏账准备年末余额
第一名	融资租赁款	97,810,565.19	2-3年	4.87	48,905,282.60
	工程款	6,077,177.93	3年以上	0.30	3,038,588.97
第二名	工程款	49,619,471.21	1年以内	2.47	13,883,528.04
	工程款	8,476,807.68	1-2年	0.42	2,371,810.79
第三名	工程款	34,025,949.68	1年以内	1.70	1,020,778.49
	工程款	2,000,000.00	2-3年	0.10	200,000.00
	工程款	9,796,768.40	3年以上	0.49	4,898,384.20

深圳达实智能股份有限公司

2022年度财务报表附注

单位名称	款项的性质	年末余额	账龄	占应收账款年末余额合计数的比例(%)	坏账准备年末余额
第四名	工程款	13,130,793.68	1年以内	0.65	393,923.81
	工程款	6,565,048.01	1-2年	0.33	328,252.40
	工程款	1,702,994.88	2-3年	0.08	170,299.49
	工程款	6,993,307.39	3年以上	0.35	3,496,653.70
第五名	工程款	28,373,744.67	1年以内	1.41	851,212.34
合计	—	264,572,628.72	—	13.17	79,558,714.83

(6) 因金融资产转移而终止确认的应收账款：无

5、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	98,450,809.89	86.70	135,963,377.38	89.05
1至2年	8,618,738.44	7.59	11,642,387.43	7.63
2至3年	1,953,977.73	1.72	3,051,265.74	2.00
3年以上	4,529,640.34	3.99	2,007,771.89	1.32
合计	113,553,166.40	100.00	152,664,802.44	100.00

(2) 按预付对象归集的年末余额前五名的预付款情况

单位名称	款项的性质	年末余额	账龄	占预付款项年末余额合计数的比例(%)
第一名	材料采购款	12,000,791.78	1年以内	10.57
第二名	技术服务款	3,240,410.10	1年以内	2.85
第三名	材料采购款	3,018,639.60	1年以内	2.66
第四名	工程款	2,716,157.50	1年以内	2.39
第五名	材料采购款	2,711,306.70	1-2年	2.39
合计	—	23,687,305.68	—	20.86

6、其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息	-	-
应收股利	-	-
其他应收款	46,514,237.40	57,137,302.95
合计	46,514,237.40	57,137,302.95

5.6.3 2021 年度应收账款明细

深圳达实智能股份有限公司 2021 年度财务报表附注

项 目	年末余额		
	应收票据	坏账准备	计提比例 (%)
银行承兑汇票	5,796,351.90	-	-
商业承兑汇票	41,012,880.21	1,230,386.41	3.00
合 计	46,809,232.11	1,230,386.41	2.63

(3) 坏账准备的情况

类 别	年初余额	本年变动金额			年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
单项计提	--	180,333,954.41	-	-	180,333,954.41
组合计提	10,643,903.50	-9,413,517.09	-	-	1,230,386.41
合 计	10,643,903.50	170,920,437.32	-	-	181,564,340.82

(4) 年末已质押的应收票据情况:

用于质押借款的商业承兑汇票 7,232,933.79 元。

(5) 年末已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

项 目	年末终止确认金额	年末未终止确认金额
银行承兑汇票	14,386,519.51	-
商业承兑汇票	2,700,000.00	7,232,933.79
合 计	17,086,519.51	7,232,933.79

(6) 年末因出票人未履约而将其转应收账款的票据:

项 目	期末转应收账款金额
银行承兑票据	-
商业承兑票据	250,637,720.55
合 计	250,637,720.55

(7) 本年实际核销的应收票据: 无

3、应收账款

(1) 按账龄披露

账 龄	年末余额
1 年以内	612,189,826.24
1 至 2 年	664,715,136.98
2 至 3 年	79,768,374.71
3 年以上	208,477,795.41
小 计	1,565,151,133.33
减: 坏账准备	546,960,405.06
合 计	1,018,190,728.27

深圳达实智能股份有限公司

2021 年度财务报表附注

(2) 按坏账计提方法分类列示

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备的应收账款	585,905,584.33	37.43	439,945,013.35	75.09	145,960,570.98
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	979,245,549.00	62.57	107,015,391.71	10.93	872,230,157.29
其中：账龄组合	979,245,549.00	62.57	107,015,391.71	10.93	872,230,157.29
合计	1,565,151,133.33	100.00	546,960,405.06	34.95	1,018,190,728.27

(续)

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备的应收账款	134,758,445.93	8.69	116,128,958.74	86.18	18,629,487.19
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,416,070,388.65	91.31	126,661,176.93	8.94	1,289,409,211.72
其中：账龄组合	1,416,070,388.65	91.31	126,661,176.93	8.94	1,289,409,211.72
合计	1,550,828,834.58	100.00	242,790,135.67	15.66	1,308,038,698.91

①年末单项计提坏账准备的应收账款

应收账款(按单位)	年末余额			
	应收账款	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
云浮市华地投资有限公司	97,810,565.19	48,905,282.60	50.00	客户信用风险加大, 抵押资产过户困难, 款项回收困难
儋州智源旅游开发有限公司	13,473,610.55	12,799,930.02	95.00	客户信用风险加大, 款项回收困难
镇江华龙广场置业有限公司	13,000,000.00	6,500,000.00	50.00	项目烂尾, 客户信用风险加大, 款项回收困难
遵义医学院第二附属医院	12,657,558.30	451,618.80	3.57	款项逾期, 回收期延长
重庆睿和鑫实业发展有限公司	10,811,765.88	10,811,765.88	100.00	期限长, 破产重整, 款项回收困难
河南银基轩辕圣境文化旅游有限公司	8,741,034.05	4,370,517.03	50.00	客户信用风险加大, 款项回收困难
遵义市新区开发投资有限责任公司	8,476,807.68	475,361.99	5.61	款项逾期, 回收期延长
前海君临实业发展(深圳)有限公司	8,316,744.69	7,825,998.31	94.10	客户信用风险加大, 款项回收困难
大连飞通房地产开发有限公司	6,358,905.64	6,358,905.64	100.00	项目烂尾, 期限长, 失信被执行人, 款项回收困难
石家庄勒泰房地产开发有限公司	6,174,384.00	6,174,384.00	100.00	五年以上账龄, 法院强制执行多年无结果, 款项回收困难
其他单项计提坏账准备应收款合计	400,084,208.35	335,271,249.08	83.80	客户信用风险加大, 款项回收困难
合计	585,905,584.33	439,945,013.35	—	—

深圳达实智能股份有限公司

2021 年度财务报表附注

②组合中，按账龄组合计提坏账准备的应收账款

账 龄	年末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	532,555,819.92	15,976,674.61	3.00
1 至 2 年	248,856,968.38	12,442,848.40	5.00
2 至 3 年	50,801,279.18	5,080,127.92	10.00
3 年以上	147,031,481.52	73,515,740.78	50.00
合 计	979,245,549.00	107,015,391.71	10.93

注：按组合计提坏账的确认标准及说明见附注四、10。

(3) 坏账准备的情况

类 别	年初余额	本年变动金额			年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
单项计提	116,128,958.74	423,721,604.16	-	99,905,549.55	439,945,013.35
信用风险特征组合计提	126,661,176.93	-19,557,746.22	-	88,039.00	107,015,391.71
合 计	242,790,135.67	404,163,857.94	-	99,993,588.55	546,960,405.06

(4) 本年实际核销的应收账款情况

项 目	核销金额
实际核销的应收账款	99,993,588.55

其中，重要的应收账款核销情况

单位名称	款项的性质	核销金额	核销原因
安徽盛运重工机械有限责任公司	应收保理款	99,554,104.96	债务重组结案

(5) 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

单位名称	款项的性质	年末余额	账龄	占应收账款年末余额合计数的比例 (%)	坏账准备年末余额
第一名	融资租赁款	97,810,565.19	1-2 年	6.25	48,905,282.60
第二名	工程款	39,218,345.08	1-2 年	2.51	1,960,917.25
	工程款	24,223.79	1 年以内	0.00	726.71
第三名	工程款	38,734,607.28	1-2 年	2.47	1,936,730.36
第四名	工程款	23,659,891.90	1 年以内	1.51	709,796.76
	工程款	4,055,291.32	1-2 年	0.26	202,764.57
	工程款	1,621,000.01	2-3 年	0.10	162,100.00
	工程款	5,372,307.38	3 年以上	0.34	2,686,153.69
第五名	工程款	22,993,633.92	1 年以内	1.47	689,809.02
合 计	—	233,489,865.87	—	14.91	57,254,280.96

深圳达实智能股份有限公司

2021年度财务报表附注

(6) 因金融资产转移而终止确认的应收账款：无

4、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

账龄	年末余额		年初余额		上年末余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	135,963,377.38	89.05	125,311,304.40	94.69	125,321,205.39	94.69
1至2年	11,642,387.43	7.63	4,539,648.44	3.43	4,539,648.44	3.43
2至3年	3,051,265.74	2.00	1,096,613.09	0.83	1,096,613.09	0.83
3年以上	2,007,771.89	1.32	1,392,675.58	1.05	1,392,675.58	1.05
合计	152,664,802.44	100.00	132,340,241.51	100.00	132,350,142.50	100.00

【注】年初余额与上年末余额差异调整数详见本财务报表附注四、35。

(2) 按预付对象归集的年末余额前五名的预付款情况

单位名称	款项的性质	年末余额	账龄	占预付款项年末余额合计数的比例(%)
第一名	材料采购款	11,394,000.00	1年以内	7.46
第二名	材料采购款	8,450,953.05	1年以内	5.54
	材料采购款	426,371.20	1-2年	0.28
第三名	材料采购款	7,261,037.50	1年以内	4.76
第四名	材料采购款	6,355,965.34	1年以内	4.16
第五名	材料采购款	6,350,426.82	1年以内	4.16
合计	——	40,238,753.91	——	26.36

5、其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息	-	-
应收股利	-	-
其他应收款	57,137,302.95	75,520,742.64
合计	57,137,302.95	75,520,742.64

(1) 其他应收款情况

①按账龄披露

账龄	年末余额
1年以内	28,867,578.59
1至2年	8,269,966.97

5.7 近三年纳税证明

序号	年份	纳税额（万元）	备注
1	2023 年	4996.65	
2	2022 年	4051.75	
3	2021 年	6247.29	
平均值		5098.56	

5.7.1 2023 年度完税证明扫描件

纳税证明

深税纳证〔2024〕45876号

深圳达实智能股份有限公司(统一社会信用代码:914403006188861815) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	6,052.8	0
2	城市维护建设税	1,837,871.95	0
3	企业所得税	21,926,199.23	440,899.31
4	印花税	1,607,441.34	0
5	车船税	500	0
6	教育费附加	789,961.19	0
7	增值税	22,903,891.33	0
8	房产税	79,824.91	0
9	地方教育附加	526,640.81	0
10	残疾人就业保障金	288,147.63	0
	合计	49,966,531.19	440,899.31
	其中, 自缴税款	48,361,781.56	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年1,780.5元, 2022年23,034,893.11元, 2023年26,929,857.58元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税3,428,148.49元(叁佰肆拾贰万捌仟壹佰肆拾捌圆肆角玖分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月9日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401092438679100



5.7.2 2022 年度完税证明扫描件

纳税证明

深税纳证〔2023〕23832号

深圳达实智能股份有限公司(统一社会信用代码:914403006188861815) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	6,052.8	0
2	城市维护建设税	1,729,463.85	2,672
3	企业所得税	16,389,058.68	0
4	印花税	2,098,506.6	0
5	车船税	2,520	0
6	教育费附加	741,198.8	1,145.15
7	增值税	18,753,120.62	101,986.08
8	房产税	79,824.91	0
9	地方教育附加	494,132.53	763.43
10	残疾人就业保障金	166,385.35	0
11	车辆购置税	57,238.94	0
	合计	40,517,503.08	106,566.66
	其中,自缴税款	39,115,786.4	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2016年2,504.45元,2017年52,996.05元,2018年321,996.77元,2019年894,736.69元,2020年315,761.65元,2021年9,459,541.02元,2022年29,469,966.45元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
 (二) 除出口退税以外的各类退税费5,953,505.81元(伍佰玖拾伍万叁仟伍佰零伍圆捌角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301052303885801



5.7.3 2021 年度完税证明扫描件

纳税证明

深税纳证〔2022〕70951号

深圳达实智能股份有限公司(统一社会信用代码:914403006188861815) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	6,052.8	0
2	城市维护建设税	1,043,626.71	6,140.28
3	企业所得税	48,932,315.03	70,340.67
4	印花税	1,163,019.1	0
5	教育费附加	447,268.6	2,631.54
6	增值税	10,296,372.53	87,718.25
7	房产税	79,824.91	0
8	地方教育附加	298,179.07	1,754.36
9	残疾人就业保障金	206,206.1	0
	合计	62,472,864.85	168,585.1
	其中,自缴税款	61,521,211.08	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年30,680,180.61元,2021年31,792,684.24元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费4,612,580.28元(肆佰陆拾壹万贰仟伍佰捌拾圆贰角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月13日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201134727871292



六、 投标人控股及管理关系情况申报表、反商业贿赂承诺书、关键岗位承诺函、不使用假冒伪劣产品承诺书

6.1 反商业贿赂承诺书 1

反商业贿赂承诺书

致招标人：招商银行股份有限公司

根据已收到的招商银行总部大厦项目机房工程招标文件及答疑补遗文件等资料，在研究上述文件后我方决定参加本项目的投标，并且完全接受贵方招标文件及答疑补遗文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件及答疑补遗文件中规定的时间内按照下附件（反商业贿赂承诺书）与贵方签订反商业贿赂承诺书，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在投标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人（盖章）：深圳达实智能股份有限公司

法定代表人或其授权代理人（签字）

日期：2024年12月03日



6.2 反商业贿赂承诺书 2

反商业贿赂承诺书

致招商银行股份有限公司：

为维护公平竞争的市场秩序，弘扬“质量为本，诚实守信，依法经营，互利共赢”的商业文化，保障采购与供应双方的根本利益，根据《中华人民共和国反不正当竞争法》《关于禁止商业贿赂行为的暂行规定》等相关法规，本公司在与招商银行总行及其分支机构的采购与供应业务往来中，郑重做出以下承诺并严格遵守执行：

- 1、反对和抵制不正当商业竞争行为，严格遵照国家有关法规进行诚信经营。
- 2、反对商业贿赂。不得以任何方式（直接或间接）向招商银行或其员工及其关系人（指亲属及关系密切的朋友）提供任何商业贿赂。商业贿赂的行为包括但不限于：
 - （1）给付或收受财物，包括现金、有价证券和实物；
 - （2）以其他形态给付或收受利益或服务（如减免债务、提供担保、免费娱乐、旅游等财产性利益以及就学、荣誉、特殊待遇等非财产性利益）；
 - （3）账外暗中给予或收受回扣、佣金。
- 3、遵守回避原则。本公司员工若与招商银行员工存在应回避关系时，本公司将采取回避措施，并提前如实告知招商银行。
- 4、本公司董事、监事、非上市公司股东、高级管理人员是招行员工直系亲属应如实告知招商银行。
- 5、尽量避免双方之间不必要的私人交往。
- 6、如招商银行或其员工及其关系人向本公司要求、暗示、直接或间接接受任何商业贿赂，或本公司发现其它竞争供应商有违反本承诺书约定的行为，本公司将及时向招商银行纪检机构如实举报并提供相关证据。
- 7、如本公司（包括所属员工）发生违反法规或本承诺书行为，招商银行有权解除与本公司之间的交易关系，不承担任何违约责任，同时本公司向招商银行赔偿因被侵害所产生的损失。

承诺单位（盖章）：深圳达实智能股份有限公司

法定代表人（或授权代理人）签字：

日期：2024 年 12 月 03 日

6.4 不使用假冒伪劣产品承诺书

不使用假冒伪劣产品承诺书

致：招商银行股份有限公司（雇主）
及华夏幸福基业股份有限公司（代建人）

有关 招商银行总部大厦项目机房工程（以下简称“本工程”），由我司 深圳达实智能股份有限公司（以下简称“我司/承包人”）承建，特向雇主及代建人作出如下承诺：

我司承诺如下：

1. 我司遵守合同约定或雇主及代建人下发的《乙供物资管理制度》，按规定的品牌、规格、型号、参数等要求提前组织，提供样板实物、技术规格说明书以及有效的生产企业资信证明文件；并提供一式四份实物样板（需提供样板的材料设备种类及样板份数根据业主/代建要求执行）作为封样用，分别存放于雇主、代建人、监理人及我司处；样板验收未通过的，我司负责另行组织直到通过为止。

2. 由我司负责供应的物资，我司提前提供技术方案，明确所用材料的品牌、型号和使用部位，提供实物样板和有效的企业资信证明文件报监理人、雇主及代建人审批。如需组织考察，我司提前组织考察。考察合格后，我司负责填报《乙供材料设备送审表》供雇主及代建人审批。

3. 我司将于本项目办公区域设置样板陈列间，用于存放经验收合格并封样的样板，并安排专人进行管理。确保样板验收单、出/入库台帐登记等资料及时登记并保存完好；

4. 物资审批通过后，我司确保不进行更换。若因特殊原因必须更换，我司将另报雇主、代建人审批通过，重新组织材料样板封样，按照合同变更流程批准后，再进行采购。

5. 材料设备进场前，我司负责通知监理人，并填报《工程材料设备报审表》。

6. 若我司供应的物资需现场见证送检的，由我司送检，监理人见证取样，检验所需费用由我司承担；并选择深圳市计量质量检测研究院、深圳市建筑科学研究院股份有限公司、深圳市建设工程质量检测中心其中一家作为物资送检检测单位。若所需检测项目上述厂家均不能检测，我司将提前上报满足资质要求的检测单位报审，经雇主、代建人审核通过后作为增补物资送检检测单位。

7. 对重要材料、构件、设备、设施等物资，必要时，雇主、代建人组织监理、顾问等相关人员到工厂进行考察、驻厂（场）监造检查和出厂验收。考察、驻厂（场）监造检查及出厂验收团队人员所产生的相关费用由我司承担。

不使用假冒伪劣产品承诺书（续上）

我司承诺如下（续上）：

8. 如我司已进场但未使用的材料质量不合格，我司承诺无条件退场并承担质量鉴定及返工的一切损失和责任，按指令逾期不退场的，每延期一天，按 1 万元-5 万元/日历天支付违约金。

9. 如我司将未经报审或不合格材料或未经工程师认可的材料用于工程施工，或使用假冒伪劣产品、偷工减料、掺杂使假、以假充真、以次充好、利用产品标识进行质量欺诈，一经查实，我司将承担由此引起的包含返工在内的一切工期及费用上的损失，并承担对应材料金额 30%的违约金，以及负责支付质量鉴定的相关费用；如查实前述行为为故意行为，将承担对应材料金额 50%的违约金。

10. 若我司拒绝执行按合同约定品牌采购材料，则雇主有权选择自行供应相关材料或设备，由此产生的费用由我司承担，并由我司支付违约金，违约金为该部分材料或设备实际采购价格的 20%，并同时承担工期延误的责任。

合同内有关我司的责任及义务将不会因本承诺书内容而得到任何免除或有所限制，与原合同有矛盾的，以较严格者为准。

承包人或承包人代表签署及盖章：

签署：

盖章：

日期：

2024 年 12 月 03 日

6.5 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：招商银行股份有限公司

我方参加 招商银行总部大厦项目机房工程 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳达实智能股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	刘磅
	身份证号	430104196310044331
控股股东/投资人名称及出资比例	昌都市达实企业管理有限公司：12.78% 刘磅：5.74%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市投控资本有限公司—深圳投控共赢股权投资基金合伙企业(有限合伙)：3.89% 招商银行股份有限公司—南方中证 1000 交易型开放式指数证券投资基金：1.18% 香港中央结算有限公司：1.07% 招商银行股份有限公司—华夏中证 1000 交易型开放式指数证券投资基金：0.64% 泽丰瑞熙私募证券投资基金管理(广东)有限公司—泽丰吉祥 1 号私募证券投资基金：0.59% 程朋胜：0.44% 吕枫：0.43% 中国工商银行股份有限公司—广发中证 1000 交易型开放式指数证券投资基金：0.42%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

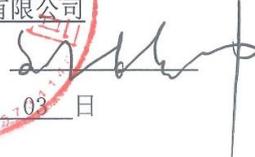
2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳达实智能股份有限公司

法定代表人或其委托代理人： 

2024 年 12 月 03 日

6.6 投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料

深圳达实智能股份有限公司

2023年度财务报表附注

项目	年末外币余额	折算汇率	年末折算人民币余额
货币资金	-	-	1,639,916.75
其中：美元	226,336.04	7.08270	1,603,070.27
港元	40,659.53	0.90622	36,846.48

六、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

本年度未发生同一控制下企业合并事项。

2、同一控制下企业合并

本年度未发生同一控制下企业合并事项。

3、反向购买

本年度未发生反向购买事项。

4、处置子公司

本年度未发生处置子公司事项。

5、其他原因的合并范围变动

(1) 清算子公司

名称	子公司级次	变动原因	注销时点
江苏久信净化设备有限公司	二级子公司	清算注销	2023年6月13日

七、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
江苏达实久信医疗科技有限公司	常州	常州	医院净化、物流工程研发、设计、安装。	100.00	-	非同一控制下企业合并
常州丹迪医疗器械有限公司	常州	常州	医疗器械销售。	-	100.00	非同一控制下企业合并
江苏达实久信智慧物流系统有限公司	常州	常州	传输物流系统的设计、安装、销售。	-	100.00	非同一控制下企业合并
江苏达实久信数字医疗科技有限公司	常州	常州	数字化手术室系统软件的研发、销售、安装。	-	100.00	非同一控制下企业合并
深圳达实信息技术有限公司	深圳	深圳	自有物业租赁；物业管理服务。	100.00	-	非同一控制下企业合并
深圳达实融资租赁有限公司	深圳	深圳	融资租赁业务；租赁业务。	75.00	25.00	设立方式取得
昌都市达实投资咨询有限公司	昌都	昌都	咨询服务。	-	100.00	设立方式取得

深圳达实智能股份有限公司

2023年度财务报表附注

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
遵义达实绿色智慧发展有限公司	遵义	遵义	智慧城市建设。	100.00	-	设立方式取得
珠海达实科技发展有限公司	珠海	珠海	研发能源管理产品。	100.00	-	设立方式取得
淮南达实智慧城市投资发展有限公司	淮南	淮南	智慧城市 PPP 项目投资。	70.00	-	设立方式取得
深圳达实物联网技术有限公司	深圳	深圳	开发、集成、销售物联网系统。	100.00	-	子公司达实信息分立方式取得
深圳达实软件有限公司	深圳	深圳	软件开发、销售。	-	100.00	设立方式取得
雄安达实智慧科技有限公司	雄安	雄安	智能建筑系统开发与集成。	100.00	-	设立方式取得
江苏洪泽湖达实智慧医养有限公司	淮安	淮安	医疗和健康养生项目投资、建设、运营。	69.77	-	设立方式取得
深圳市小鹿暖暖科技有限公司	深圳	深圳	计算机软件设计。	100.00	-	非同一控制下企业合并
湖南桃江达实智慧医养有限公司	益阳	益阳	医疗和健康养生项目投资、建设、运营。	90.00	-	设立方式取得
仁怀达实绿色智慧发展有限公司	仁怀	仁怀	建筑智能化及机电设备工程、净化工程设计、采购、集成及安装。	100.00	-	设立方式取得
达实智能科技（成都）有限公司	成都	成都	云计算服务；技术开发、技术咨询、销售与集成服务。	100.00	-	设立方式取得
青岛达实智慧科技有限公司	青岛市	青岛市	医疗投资管理。	100.00	-	设立方式取得
淮南达实智慧医疗有限公司	淮南市	淮南市	医疗和健康养生项目投资、建设、运营。	99.00	-	设立方式取得
平行建设工程有限公司	香港	香港	建设工程、信息管理及营销咨询。	100.00	-	购买少数股东权益方式取得
深圳达实云技术有限公司	深圳	深圳	信息传输、软件和信息技术服务。	86.90	-	设立方式取得
上海沧洱实业有限公司	上海	上海	房地产咨询，建筑防水建设工程专业施工，建筑劳务分包。	100.00	-	非同一控制下企业合并
宿州达实智慧医疗科技有限公司	宿州市	宿州市	软件开发、运行维护服务；智慧城市 PPP 项目投资。	70.00	-	设立方式取得
保定达实智慧医疗科技有限公司	保定市	保定市	医学研究和试验发展。应用软件开发（不含教育软件），信息系统设计和运行维护服务。	100.00	-	设立方式取得

(2) 重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东的持股比例 (%)	本年归属于少数股东的损益	本年向少数股东分派的股利	年末少数股东权益余额
淮南达实智慧城市投资发展有限公司	30.00	-2,447,132.73	-	5,242,989.74
江苏洪泽湖达实智慧医养有限公司	30.23	-845,459.37	-	140,476,243.07
湖南桃江达实智慧医养有限公司	10.00	1,222,973.46	-	20,686,425.36

(3) 重要的非全资子公司的主要财务信息

子公司名称	年末余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
淮南达实智慧城市投资发展有限公司	33,068,942.91	29,171,886.74	62,240,829.65	35,131,097.17	9,633,100.00	44,764,197.17
江苏洪泽湖达实智慧医养有限公司	324,062,350.73	1,385,606,093.35	1,709,668,444.08	478,238,597.82	766,780,000.00	1,245,018,597.82

6.6.1 工商部门网站股东控股情况查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳达实智能股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
无限售条件的流通股	178703.222	其他投资者	其他投资者
有限售条件的流通股	33354.9419	其他投资者	其他投资者

打印时间：2024年11月28日16:2:31

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

查企业 | 深圳达实智能股份有限公司
查一下

应用 | VIP专区 | 供需集市 | APP | 登录

基本信息 ³²⁷
上市信息 ⁹⁹⁹⁺
重点关注 ⁹⁹⁹⁺
知识产权 ⁷³⁸
企业发展 ⁴⁴
经营状况 ⁹⁹⁹⁺
数据解读
新闻资讯

股东信息 发生变更时提醒我

最新公示 ¹⁰ 工商登记 ² 公示日期：2024-09-30 查看股权结构 持股比例 下载数据 爱企查

序号	股东名称	股份类型	持股数量(股)	持股比例
1	达实企业 昌都市达实企业管理有限公司 大股东	流通A股	270,966,881	12.78%
2	刘磅 TA有12家企业	流通A股	121,657,031	5.74%
3	深圳市投控资本有限公司 - 深圳投控共赢股权投资基金合伙企业(有限合伙)	流通A股	82,408,000	3.89%
4	招商银行股份有限公司 - 南方中证1000交易型开放式指数证券投资基金	流通A股	24,942,500	1.18%
5	香港中央结算有限公司	流通A股	22,744,536	1.07%
6	招商银行股份有限公司 - 华夏中证1000交易型开放式指数证券投资基金	流通A股	13,507,900	0.64%
7	泽丰瑞熙私募基金管理(广东)有限公司 - 泽丰吉祥1号私募证券投资基金	流通A股	12,600,000	0.59%
8	程朋胜 TA有4家企业	流通A股	9,229,378	0.44%
9	吕枫 TA有5家企业	流通A股	9,184,474	0.43%
10	中国工商银行股份有限公司 - 广发中证1000交易型开放式指数证券投资基金	流通A股	8,829,200	0.42%

7.2 法定代表人身份证明

单位名称：深圳达实智能股份有限公司

姓名：刘磅 性别：男 年龄：61岁 职务：总裁

系深圳达实智能股份有限公司（单位名称）的法定代表人（单位负责人）。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。



单位名称：深圳达实智能股份有限公司（盖章）

2024年12月03日

7.3 授权委托书

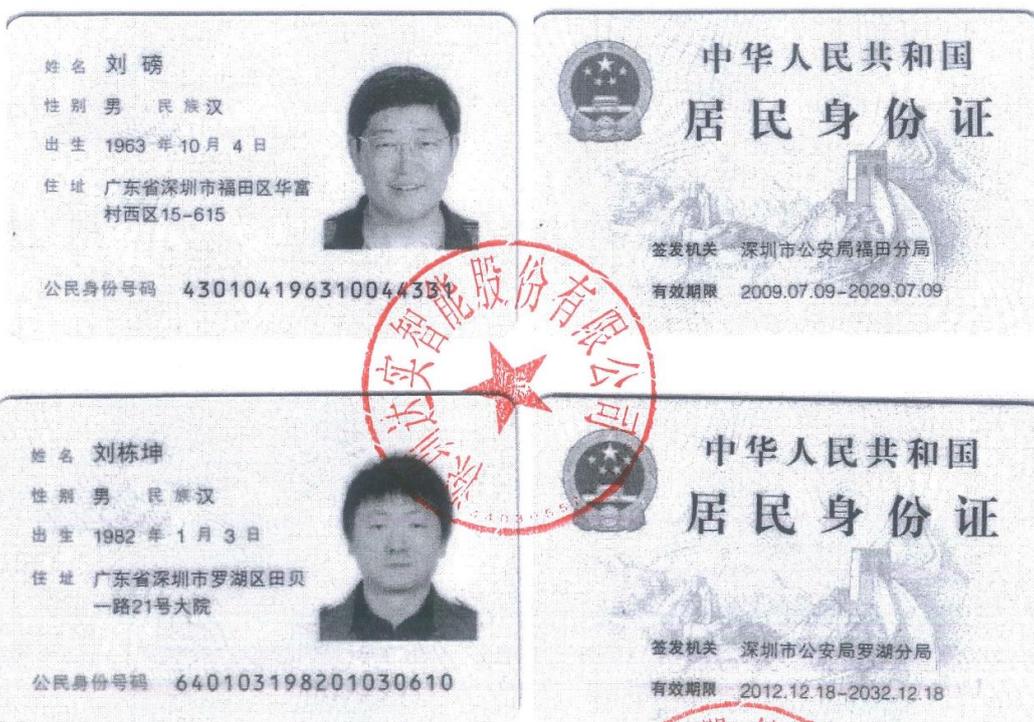
授权委托书

深圳达实智能股份有限公司（投标人名称），现委托 刘栋坤（姓名）为我方代理人。授权代理人以我方名义参与 招商银行总部大厦项目机房工程 的投标活动，该授权代理人有权在投标活动中，以我单位的名义签署投标文件、与招标人协商、谈判、签订合同协议以及全权处理与此有关的一切事项，其法律后果由我单位承担。

委托期限：2024年12月03日至2025年09月30日。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证复印件及委托代理人身份证复印件



单位名称：深圳达实智能股份有限公司（盖章）

法定代表人：[Signature]（签字或签章）

身份证号码：430104196310044331

委托代理人：[Signature]

身份证号码：640103198201030610

2024 年 12 月 03 日