

标段编号：2207-440309-04-01-803517002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：民乐片区全民健身设施建设项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市昊源建设监理有限公司

日期：2024年11月29日

目录

1、企业基本情况	2
2、企业同类工程业绩	13
(1) 恒星御景园	14
(2) 沙井街道锦程路(北环路-兴业西路)综合改造工程	27
(3) 公明北环大道全域景观提升项目	33
3、企业获奖情况	45
4、企业信用情况	52
5、监理服务响应承诺书	56
6、不违法分包转包承诺书	57
7、诚信投标承诺书	58

1、企业基本情况

附件 1:

投标人基本情况表

企业名称	深圳市昊源建设监理有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300708437750G	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	5000	注册地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313
企业法定代表人	刘仁轩	建立日期	1998 年 08 月 17 日
企业资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级，市政公用工程监理甲级，机电安装工程监理甲级，水利工程施工监理乙级		
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	<p>企业规模： 房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利工程施工监理、机电安装工程监理、人防工程监理、通信工程监理、铁路工程监理、公路工程监理、电力工程监理、矿山工程监深圳市昊源建设监理有限公司于 1998 年成立，是深圳市较早开展工程监理服务的单位。专注监理行业只至今 26 年，是国家、省、市建设监理协会的会员单位，承接大量政府工程、大型企事业单位及私营企业项目。现已拥有广东、湖南、江西、甘肃、海南、广西、安徽、湖北、贵州、西藏、新疆、重庆、吉林、黑龙江、云南、福建、宁夏、青海等省份 90 家多分公司，与公司长期合作的公司达 300 多家。公司成立 26 年来，注册资本金由 200 万元增加至 5000 万元，在同类企业里具有强大的抗风险能力。公司董事会、监事会与经营管理层与员工的责任、权利和义务分明，建立了完善的公司法人治理结构。</p> <p>公司主营业务有房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利水电工程监理、机电安装工程监理、人防工程监理、通信工程监理、铁路工程监理、公路工程监理、电力工程监理、矿山工程监理、冶炼监理、石油化工监理、农林工程监理、港口与航工程监理、航天航空工程监理、地质灾害治理监理、工程招标代理、政府采购招标代理，提供建设工程全生命周期内的项目策划、前期可研、项目咨询评估、工程规划、BIM 咨询、勘察设计、规划设计、建筑设计、市政设计、水利设计、造价咨询（概算、预算、决算、审核）、工程监理、项目管理及运营维护与后评价、财税、法务等各个阶段的信息化、智能化、全过程工程咨询服务。</p> <p>人员数量：员工总人数：302；其中： 高级职称人员 22 人；中级职称人员 213 人；技术人员 62 人； 各类注册人员： 国家注册监理工程师 214 人；一级注册建造师 21 人；二级注册建造师 7 人；注册造价工程师 13 人；</p>		
其他	深圳本地企业		

注：

- 1、随本表附投标人营业执照、资质证书；
- 2、如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。



统一社会信用代码
91440300708437750G

营业执照

(副本)



名称 深圳市昊源建设监理有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 刘仁轩

成立日期 1998年08月17日
住所 深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



2022年12月05日

登记机关

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



工程 监 理 资 质 证 书

证书编号: E144000667

有效期: 至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市昊源建设监理有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级; 水利水电工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级; 机电安装工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关



2023年12月22日

No.EZ 0045715

企业名称	深圳市昊源建设监理有限公司		
详细地址	广东省深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313		
成立时间	1998年08月17日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300708437750G		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144000667-4/4		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	刘仁轩	职务	法人代表
单位负责人	刘仁轩	职务	总经理
技术负责人	宋占英	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> 原发证日期: 2008年06月23日 水利水电工程监理甲级有效期至2023年12月31日 </div>		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级; 水利水电工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级; 机电安装工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



发证机关(章)

2023 年 月 日

No.EZ 0279665



工程监理资质证书

证书编号: E244000664

企业名称: 深圳市昊源建设监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300708437750G

法定代表人: 刘仁轩

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313

有效期至: 至 2028年12月29日

资质等级: 机电安装工程监理甲级
房屋建筑工程监理甲级
市政公用工程监理甲级
矿山工程监理乙级
通信工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月29日





资质等级证书

深圳市昊源建设监理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理乙级

资质。

证书编号：水建监资字第22024101B132号

有效期至：2029年2月23日



2024年



No. 202410-B21399

水利工程建设监理单位 资质等级证书

(副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202410-B21399

企业名称	深圳市昊源建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313		
类型	有限责任公司	成立日期	1998年8月17日
统一社会信用代码	91440300708437750G	注册资金	5000.0万元
法定代表人	刘仁轩	职务	法定代表人
		职称	无
技术负责人	刘斌	职务	副总经理
		职称	高级工程师
联系电话	0755-27847460	传真	0755-27847460
		邮编	518101
证书编号	水建监资字第 22024101B132 号		
专业等级	水利工程施工监理乙级		
发证日期	2024年3月4日	有效日期	2029年2月23日
业务范围 II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理			



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市昊源建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300708437750G
注册号:	440306102972745
商事主体名称:	深圳市昊源建设监理有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313
法定代表人:	刘仁轩
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1998-08-17
营业期限:	自1998-08-17起至2048-08-17止
核准日期:	2024-09-25
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市昊源建设监理有限公司惠州惠阳分公司,深圳市昊源建设监理有限公司赣州经开区分公司,深圳市昊源建设监理有限公司潮汕分公司,深圳市昊源建设监理有限公司上饶第一分公司,深圳市昊源建设监理有限公司山东分公司,深圳市昊源建设监理有限公司萍乡安源分公司,深圳市昊源建设监理有限公司乐安分公司,深圳市昊源建设监理有限公司益阳赫山分公司,深圳市昊源建设监理有限公司安源分公司,深圳市昊源建设监理有限公司正询分公司,深圳市昊源建设监理有限公司德惠分公司,深圳市昊源建设监理有限公司全南分公司,深圳市昊源建设监理有限公司信宜分公司,深圳市昊源建设监理有限公司陆丰工程咨询分公司,深圳市昊源建设监理有限公司郑州分公司,深圳市昊源建设监理有限公司河源分公司,深圳市昊源建设监理有限公司云浮云安分公司,深圳市昊源建设监理有限公司六盘水分公司,深圳市昊源建设监理有限公司毕节分公司,深圳市昊源建设监理有限公司铜仁分公司,深圳市昊源建设监理有限公司揭西分公司,深圳市昊源建设监理有限公司贵阳分公司,深圳市昊源建设监理有限公司汨罗分公司
备注:	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市昊源建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300708437750G	企业法定代表人	刘仁轩
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E144000667	工程监理房屋建筑工程专业甲级	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程监理机电安装工程专业甲级				
3			工程监理市政公用工程专业甲级				
4			工程监理水利水电工程专业甲级				
5	E244000664		工程监理矿山工程专业乙级	2024-05-27	2028-12-29	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
6			工程监理通信工程专业乙级				



深圳市昊源建设监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300708437750G
注册号:
法定代表人: 刘仁轩
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1998年08月17日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300708437750G
- 企业名称: 深圳市昊源建设监理有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 刘仁轩
- 类型: 有限责任公司
- 成立日期: 1998年08月17日
- 注册资本: 5000.000000万人民币
- 核准日期: 2024年09月25日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号全富来综合大楼313

经营范围: 房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利水电工程监理、机电安装工程监理、人防工程监理、通信工程监理、铁路工程监理、公路工程监理、电力工程监理、矿山工程监理、冶炼监理、石油化工监理、农林工程监理、港口与航工程监理、航空航天工程监理、地质灾害治理监理、工程招标代理、政府采购招标代理, 提供建设工程全生命周期内的项目策划、前期可研、项目咨询评估、工程规划、BIM咨询、勘察设计、规划设计、建筑设计、市政设计、水利设计、造价咨询 (概算、预算、决算、审核)、工程监理、项目管理及运营维护与后评价、财税、法务等各个阶段的信息化、智能化、全过程工程咨询服务。(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 地质灾害治理服务; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 环境保护监测; 互联网安全服务; 软件开发; 网络与信息安全软件开发; 土壤环境污染防治服务; 水环境污染防治服务; 大气环境污染防治服务; 土壤污染治理与修复服务; 土地整治服务; 土地调查评估服务; 工程管理服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外)。设备监理服务; 海洋服务; 海洋环境服务; 地质灾害治理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^建设工程质量检测; 测绘服务; 检验检测服务; 质检技术服务; 地质灾害危险性评估; 地质灾害治理工程监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 1998年08月17日
- 营业期限至: 2048年08月17日



住房和城乡建设部

住房和城乡建设部



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网

首页 > 人员数据

筛选

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市奥源建设监理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章)
1	李泓霖	230302*****12	注册监理工程师	44041170
2	王能	362323*****32	注册监理工程师	44040883
3	刘兆生	422823*****94	注册监理工程师	42010489
4	雷强	441824*****31	注册监理工程师	44018639
5	俞立强	440921*****37	注册监理工程师	44022782
6	黄锦文	445224*****55	注册监理工程师	44040331
7	马泽光	441521*****59	注册监理工程师	44035775
8	刘景峰	620402*****37	注册监理工程师	44041678
9	郑辉明	440582*****18	注册监理工程师	44035596
10	郑俊强	445281*****31	注册监理工程师	44043779
11	张建超	440421*****32	注册监理工程师	44025400
12	姚兴华	362429*****17	注册监理工程师	44033556
13	廖磊	429004*****77	注册监理工程师	44035271
14	胡进	420203*****49	注册监理工程师	44005474
15	冯衍鸿	440781*****16	注册监理工程师	44038802

共214条

< 1 2 3 4 5 6 ... 15 >

首页 > 人员数据

收起筛选



筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市昊源建设监理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	俞立强	440921*****37	一级注册建造师	粤1442014201426297
2	郑辉明	440582*****18	一级注册建造师	粤1442016201637069
3	谢斌	430502*****16	一级注册建造师	粤1442006201015442
4	黎奇华	431322*****14	一级注册建造师	粤1442010201221149
5	梅琦枫	500223*****39	一级注册建造师	粤1442018201905158
6	邓超	362204*****13	一级注册建造师	粤1442019202205675
7	伍勇	430722*****90	一级注册建造师	粤1442021202203986
8	涂新喜	500221*****14	一级注册建造师	粤1502019202001079
9	李坤云	500232*****16	一级注册建造师	粤1442021202204891
10	刘刚保	430623*****15	一级注册建造师	粤1442019202003727
11	周乾斌	130402*****75	一级注册建造师	粤1442011201219580
12	潘乐群	432325*****91	一级注册建造师	粤1442010201118636
13	刘文健	432924*****18	一级注册建造师	粤1442022202309175
14	周忠威	450121*****35	一级注册建造师	粤1452019202101829
15	孙琦	500232*****98	一级注册建造师	粤1442018202000037

共21条



首页 > 人员数据

收起筛选



筛选 重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	刘通	130622*****14	二级注册建造师	粤2442013201402285
2	袁文彬	360731*****13	二级注册建造师	粤244202220222336
3	张锐董	440785*****13	二级注册建造师	粤244202220222337
4	张建超	440421*****32	二级注册建造师	粤2442011201203261
5	姚张华	362429*****17	二级注册建造师	粤2442022202221649
6	廖磊	429004*****77	二级注册建造师	粤2442020202216596
7	关侨聪	440781*****16	二级注册建造师	粤2442022202400552

筛选 重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	谢斌	430502*****16	一级注册造价工程师	B11104400019113
2	郑寒生	350102*****15	一级注册造价工程师	B11064400018589
3	涂酉昌	500221*****14	一级注册造价工程师	B11204400006646
4	刘刚保	430623*****15	一级注册造价工程师	B11234400023634
5	周晓斌	130402*****75	一级注册造价工程师	B11114400027272
6	巫宗计	420700*****76	一级注册造价工程师	B11024400018786
7	吴同耀	350402*****55	一级注册造价工程师	B14204400001706
8	潘乐群	432325*****91	一级注册造价工程师	B11124400002149
9	赵红宇	420601*****13	一级注册造价工程师	B11014400011604
10	瞿继田	422825*****15	一级注册造价工程师	B11244400032974
11	郭俊霞	130402*****24	一级注册造价工程师	B11054400032262
12	翁旺兴	440902*****19	一级注册造价工程师	B11104400020158
13	荣瑶	430281*****7X	二级注册造价工程师	B21244400017596

2、企业同类工程业绩

附件 2:

企业同类工程业绩一览表

序号	工程名称	建设内容	服务内容	合同金额 (万元)	合同签订日期 /竣工验收日期	项目所在地	备注
1	恒兴御景园	超高层建筑, 建筑面积 13.56 万 m ² , 建筑高度 95.1 米,建筑 层数 31 层	施工阶段及 保修阶段监 理服务	1295.8	2020/3/25 至 2023/12/26	深圳市	安全生产 与文明优 良工地项 目
2	沙井街道锦程 路(北环路-兴 业西路)综合改 造工程	道路全场 4602.4 米,尝 试主干路	施工阶段及 保修阶段监 理服务	409.5	2020/10/26	深圳市	/
3	公明北环大道全 域景观提升项目	道路两侧绿 地,景观绿化 工程	施工阶段及 保修阶段监 理服务	200.21	2021/8/10	深圳市	广东省市政 安全文明施 工师范工地

注:

1. 工程业绩指标 (合同额) 大于本次招标项目招标上限价二分之一的为符合本工程的业绩。
2. 投标人可将合同中项目名称、同类工程对应的合同金额、建设内容、服务内容签订时间等主要信息进行标记, 以便招标人审核。

(1) 恒星御景园

全国建筑市场监管公共服务平台 × 十

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1897127

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

沙井志兴项目

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907130296	省级项目编号	4403061901259902
建设单位	深圳市沙井志兴股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	769180645
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	161766
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-70-03-100530



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403061907130296
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440306-70-03-100530	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市沙井志兴股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	769180645

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

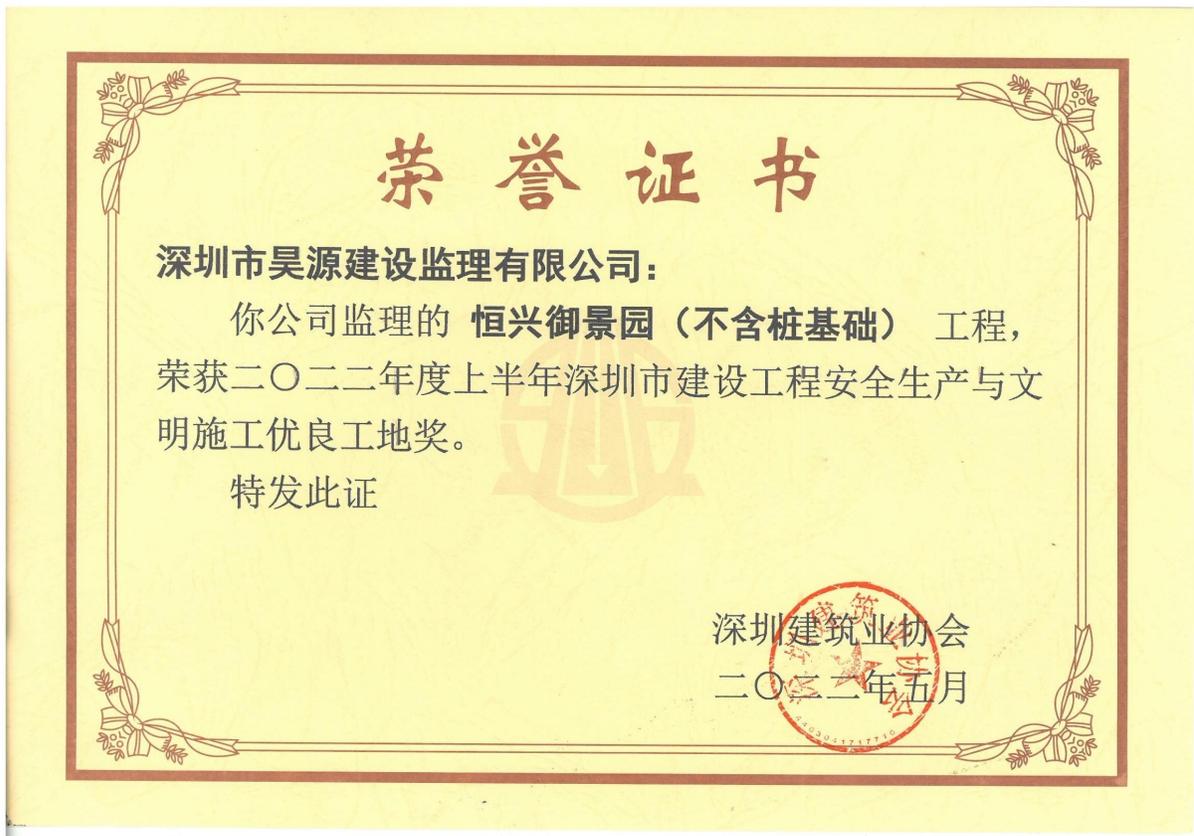
单体信息

项目代码	--	项目编号	4403061907130296
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440306-70-03-100530	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市沙井志兴股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	769180645
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	161766
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	住宅78915平方米, 商业6775平方米, 幼儿园3200平方米, 配套780平方米, 其余面积50080平方米, 总建筑面积一共139750平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他

施工许可详情

项目名称	沙井志兴项目		
工程名称	恒兴御景园(不含桩基础)		
施工许可证编号	4403061907130296-SX-003	省级施工许可证编号	440306202011250199
项目代码	--	项目编号	4403061907130296
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1006	数据等级	B
项目经理	贾文志	所属单位	深圳泛华工程集团有限公司
总监理工程师	廖东安	所属单位	深圳市昊源建设监理有限公司
合同金额(万元)	60000	面积(平方米)	147788.62

施工许可证编号	4403061907130296-SX-003	省级施工许可证编号	440306202011250199
项目代码	--	项目编号	4403061907130296
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	1006	数据等级	B
项目经理	贾文志	所属单位	深圳泛华工程集团有限公司
总监理工程师	廖东安	所属单位	深圳市昊源建设监理有限公司
合同金额 (万元)	60000	面积 (平方米)	147788.62
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	建筑面积为:147788.62 ;金额为:60000	发证日期	2020-11-25
记录登记时间	2020-11-25	数据来源	共享交换

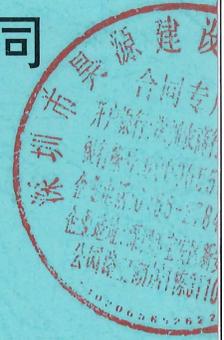


2019合同一

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：恒兴御景园

深圳市宝安区沙井街道锦程路与和二一路

工程地点：交汇处东北角

委托人：深圳市恒豪实业有限公司

受托人：深圳市昊源建设监理有限公司

2019年 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市恒豪实业有限公司

受托人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：恒兴御景园

2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道锦程路与和二一路交汇处东北角

3. 工程规模：本工程建设地点位于深圳市宝安区，沙井街道锦程路和二一路交汇处东北角。工程总体规模为：总用地面积为 25635.49 平方米，总建筑面积为 135610.02 平方米，建筑基底面积（一级/二级）7355.56/2590.96 平方米，为超高层建筑，建设不分期，设计使用年限为 50 年，建筑层数最高为 31 层，建筑高度 95.1 米，建筑防火分类一类高层，耐火等级为一级，主体结构类型为塔楼为剪力墙、裙房及地下室为框架结构，抗震设防烈度为七度。（具体内容以发包人提供的施工图为准）。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国内企业 100%

6. 工程概算投资额：161766 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

委托人:  (盖章)	受托人:  (盖章)
住所: _____	住所: _____
邮编: _____	邮编: _____
法定代表人或其授权代理人: _____ (签章)	法定代表人或其授权代理人: _____ (签章)
开户银行: _____	开户银行: _____
账号: _____	账号: _____
电话: _____	电话: _____
传真: _____	传真: _____
电子邮箱: _____	电子邮箱: _____

连山吴

仁刘
轩刘

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 恒兴御景园

验收日期: 2023 年 12 月 26 日

建设单位（盖章）: 深圳市恒豪实业有限公司、深圳市沙井志兴股份合作公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	恒兴御景园			
工程地点	深圳市宝安区沙井	建筑面积 147967.42m ²	工程造价	60000万元
结构类型	框架剪力墙	地上:	3/27/31	层
		地下:	3	层
施工许可证号	2019-440306-70-03-10053003	监理许可证号	E244000664	
开工日期	2020年 3月 25日	验收日期	2022年2月26日	
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10053003	
建设单位	深圳市恒豪实业有限公司、深圳市沙井志兴股份合作公司			
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司			
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司			
总包单位	深圳泛华工程集团有限公司			
承建单位 (土建)	深圳泛华工程集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳泛华工程集团有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市荣地建设工程有限公司			
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司			
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙曲山
副组长	谢斌
组员	雷逵 胡腾芳 贾文志 陈智 郑友健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙曲山	谢斌 雷逵 胡腾芳 贾文志 陈智 郑友健
建筑设备安装工程	朱晓东	赵永红 代小山 钟丰 程仕杰 刘刚 刘昭南 王思斌 黄顺 凌龙军
工程质控资料	胡杰民	兰诗 毛荣华 叶海鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 43 项，其中： 经审查符合要求 43 项 经核定符合要求 43 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁伟均	深圳市沙井志兴股份合作公司	董事		梁伟均
2	孙由山	深圳市恒嘉实业地产有限公司	项目负责人		孙由山
3	朱晓东	深圳市恒嘉实业地产有限公司	机电专业		朱晓东
4	叶士文	深圳市小恒嘉实业地产有限公司	土建		叶士文
5	文门玉	广州亚泰建筑设计院有限公司	注册建筑师		文门玉
6	何世	广州亚泰建筑设计院有限公司	建筑专业		何世
7	杨瑞		结构		杨瑞
8	杨瑞		给排水		杨瑞
9	钟志宇		电气		钟志宇
10	李永辉	深圳市田村工程勘察有限公司	项目负责人		李永辉
11	廖东安	深圳市昊源建设监理有限公司	总监		廖东安
12	赵永江		电气		赵永江
13	李伟		土建		李伟
14	曾文杰	深圳经纬工程集团有限公司	项目经理		曾文杰
15	陈瑞	深圳经纬工程集团有限公司	项目负责人	工程师	陈瑞
16	郭俊	深圳经纬工程集团有限公司	技术人员	工程师	郭俊
17	刘刚	深圳经纬工程集团有限公司	设备技术员	工程师	刘刚
18	尹旭	深圳市华信环保科技有限公司	项目负责人	工程师	尹旭
19	纪锋	深圳市燃气工程监理有限公司	项目负责人		纪锋
20	许乾坤	深圳消防消防设施工程有限公司	消防	工程师	许乾坤
21	赖永	深圳市经纬工程勘察有限公司	人防		赖永
22	林若华	深圳航特建筑设计有限公司	建筑设计	高级工程师	林若华
23		有限公司			
24	廖东安	深圳市昊源建设监理有限公司	总监(桩基)		廖东安
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程观感好，竣工资料齐备，同意本工程通过验收。



建设单位：
(公章)
单位(项目)负责人：
2023年2月26日

监理单位：
(公章)
总监理工程师：
2023年12月26日

施工单位市政建筑公路
2024.09.23
(公章)
单位(项目)负责人：
2023年2月26日

设计单位：
(公章)
单位(项目)负责人：
2023年2月26日

勘察单位：
(公章)
单位(项目)负责人：
2023年2月26日



(2) 沙井街道锦程路(北环路-兴业西路)综合改造工程


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

沙井街道锦程路(北环路-兴业西路)综合改造工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061909110033	省级项目编号	4403061809070201
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	建设单位统一社会信用代码	007550654
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	23347.65
立项级别	地市级	立项文号	宝发改政投(2017)38号-1-1



工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中铁一局集团有限公司	施工	公开招标	2020-10-12	21701.11	4403061909110033-BD-001	4403061809070201-BD-001	查看
B	深圳市昊源建设监理有限公司	监理	公开招标	2020-10-12	409.5	4403061909110033-BE-001	4403061809070201-BE-001	查看

沙井街道锦程路(北环路-兴业西路)综合改造工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061909110033	省级项目编号	4403061809070201
建设单位			
项目分类			
总面积(平方米)			
立项级别			

招标投标信息详情

项目名称	沙井街道锦程路(北环路-兴业西路)综合改造工程		
工程名称	沙井街道锦程路(北环路-兴业西路)综合改造工程(监理)		
中标通知书编号	4403061909110033-BE-001	省级中标通知书编号	4403061809070201-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2020-10-12	中标金额(万元)	409.5
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市粤鹏建设有限公司	统一社会信用代码	91440300192189222X
中标单位名称	深圳市昊源建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300708437750G
总监理工程师	郑石管	证件类型	身份证
身份证号码	430403*****36	记录登记时间	2020-10-12
数据来源	共享交换	数据等级	B

相关网站导航
 中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业注册
 全国建筑工人管理服务

中标通知书

标段编号: 44030620180316002001

标段名称: 沙井街道锦程路(北环路-兴业西路)综合改造工程(监理)

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

中标价: 409.504300万元

中标工期: 1270

项目经理(总监): 郑石曾



本工程于 2020-08-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-19



查验码: 4889222724358297

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建设工程监理与相关 服务合同

(示范文本)

沙井街道建书2020年第2252号

工程名称 : 沙井街道锦程路(北环路-兴业西路)综合改
造工程(监理)

工程地点 : 深圳市宝安区沙井街道

委托人 : 深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人 : 深圳市昊源建设监理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道锦程路（北环路-兴业西路）综合改造工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道

3. 工程规模：本项目起于沙福路（兴业西路），呈南北走向，与横四路、南环路、万乐路、新沙路、民主大道、蚝乡路及帝堂路等道路相交，止于沙井北环路。道路全长 4602.403m，标准路幅宽 60m，双向六车道，设计速度为 60km/h，道路等级为城市主干路。项目总投资概算 33201.69 万元，其中建安工程费 28787.28 万元，本次招标部分建安工程费 25978.73 万元（不含管线迁改工程）。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：100% 政府投资

6. 工程总概算投资额：33201.69 万元 招标部分工程概算投资额：25978.73 万元

其它：本项目监理费暂定为人民币 409.5043 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

_____ / _____

2. 市政公用工程：

沙井街道锦程路（北环路-兴业西路）综合改造工程（监理）的施工阶段及保修阶段监理服务，包括但不限于：道路工程、交通工程、交通疏解、景观工程、绿化工程、水土保持、三电及交通监控工程、给排水、燃气工程等施工阶段及保修阶段监理服务。具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

3. 其他工程：_____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；（或自发出开工令为准起至竣工验收合格止，暂计 540 日历天）。

2. 保修阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；（或自竣工验收合格起至保修期完成止，暂计 730 日历天）。

3. 设备采购建造____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

4. 勘察阶段____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

5. 设计阶段____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

6. 其他服务____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：肆佰零玖万伍仟零肆拾叁元整（¥409.5043 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 390.0041 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 19.5002 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为____ / ____万元；

4. 勘察阶段服务酬金为____ / ____万元；

5. 设计阶段服务酬金为____ / ____万元；

6. 其他服务服务酬金为____ / ____万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：郑石曾，身份证号码：430403198204151036，注册号：44021957

1. 确认中标候选人后，中标候选人不可更换项目负责人，除非更换的项目负责人资格条件满足招标文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标（2017）11号）要求。

2. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市宝安区沙井街道办事处 监理人（盖章）：深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人或其委
托代理人（签章）：



法定代表人或其委
托代理人（签章）：



开户银行：

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

账 号：

账 号：000005564384

住 所：

住 所：深圳市宝安区新安街道公园路
宝湖居 1 栋 3T101

邮 编：

邮 编：518101

电 话：

电 话：0755-27847460

传 真：

传 真：0755-24847460

电子邮箱：

电子邮箱：

合同订立时间：2020年10月26日

(3) 公明北环大道全域景观提升项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设行业企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

公明北环大道全域景观提升项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092104210004	省级项目编号	4403092104199904
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	69399627-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	11487.11
立项级别	地市级	立项文号	2104-440311-04-01-451468

项目地址: 北环大道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2104-440311-04-01-451468	项目编号	4403092104210004
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	北环大道	经纬度	--
立项文号	2104-440311-04-01-451468	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-04-19

项目代码	2104-440311-04-01-451468	项目编号	4403092104210004
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	北环大道	经纬度	--
立项文号	2104-440311-04-01-451468	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-04-19
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	69399627-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	11487.11
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	本项目主要包含两大部分：1.公明北环大道-松福大道段（公常路至田园路），公明北环大道-松福大道段总长7.1km，为双向8车道快速路，路幅宽度60-80米，提升面积为27.33万平方米，主要建设内容包含道路绿化、人行道提升、道路附属景观提升工程等。2.龙大高速楼村出入口，龙大高速楼村出入口至公常路口段，提升面积为7.23万平方米，包括范围内高速公路两侧绿地空间，主要建设内容为绿化景观工程等。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

项目名称	公明北环大道全域景观提升项目		
工程名称	公明北环大道全域景观提升项目（监理）		
中标通知书编号	4403092104210004-BE-001	省级中标通知书编号	4403092104199904-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2021-07-08	中标金额(万元)	200.21
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市德顺项目咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F61PUX5
中标单位名称	深圳市昊源建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300708437750G
总监理工程师	陈华勇	证件类型	身份证
身份证号码	420107*****14	记录登记时间	2021-07-08
数据来源	共享交换	数据等级	B

荣誉证书

证书编号：监理-AQWM2022032

深圳市昊源建设监理有限公司：
贵单位监理的公明北环大道全域景观提升项目
工程被评定为“二〇二二年度广东省市政工程安全
文明施工示范工地”，特发此证。

项目总监：陈华勇


广东省市政行业协会
二〇二二年七月

中标通知书

标段编号：2104-440311-04-01-451468003001
标段名称：公明北环大道全域景观提升项目（监理）
建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市昊源建设监理有限公司
中标价：200.214200万元
中标工期：912天
项目经理(总监)：陈华勇



本工程于 2021-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-20



查验码: 6751684082066733

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCJL-2021-1

工程编号：

合同编号：2021-GC-0103

深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称：公明北环大道全域景观提升项目

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

监 理 人：深圳市昊源建设监理有限公司

2021 年版

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：公明北环大道全域景观提升项目；

2. 工程地点：深圳市光明区；

3. 工程规模：本项目拟对公明北环大道（公常路~公明田园路）及龙大高速楼村出入口进行景观提升。其中，公明北环大道东起公常路，西至公明田园路，全长6.1千米，设计面积383301平方米。龙大高速楼村出入口改造范围为龙大高速入口至公常路道路两侧绿地，设计面积72312平方米。主要建设内容包括道路工程、电气工程、给排水工程、景观绿化工程、小品及其他设施、建筑立面改造工程、土方清运工程、拆除工程（含道路、建筑及景观设施拆除）、水土保持及交通疏解工程等。项目总投资11487.11万元，其中建安工程费10004.1万元，建设工程其他费936万元，预备费547.01万元，资金来源为区政府投资。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：10004.1万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈华勇，身份证号码：420107196701110014，注册号：42000646。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 中标价/暂估价 贰佰万贰仟壹佰肆拾贰元整(¥ 200.2142 万元), 包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)		/	/	
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)		190.6802	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)			
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	/	/	
保修阶段服务酬金(B)			9.534	

说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*100%, A2=A*0%, B=A*5%*保修工程量调整系数, C=A*0%。
施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。

六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计 6 个月, 自 2021 年 08 月 01 日始, 至 2022 年 01 月 31 日止, 具体以实际为准。

2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例(2019 修订)》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。
3. 监理人收款账户信息:

收款单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

开户行: 深圳农商行宝城支行

收款账号: 0000 0556 4384

监理人每次收款前向委托人提供合法有效发票。因该账户更改发生的收款不畅、无法收款等一切后果由监理人承担, 与委托人无关。

八、合同份数

本合同一式 8 份, 正本 2 份, 委托人 1 份, 监理人 1 份; 副本 6 份, 委托人 3 份, 监理人 3 份。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（盖章）： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

科室负责人：
（签字） 

法定代表人
或委托代理人：
（签章）

单位地址： 深圳市光明区光明街道华夏路
光明商会大厦

邮政编码：

电 话：

传 真：

账户名称：

开户银行：

银行账号：

监理人（盖章）： 深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人
或委托代理人：
（签章）

单位地址： 深圳市宝安区新安街道公园
路宝湖居 1 栋 3T101

邮政编码： 518100

电 话： 0755-27847460

传 真： 0755-27845316

账户名称： 深圳市昊源建设监理有限公司

开户银行： 深圳农商行宝城支行

银行账号： 0000 0556 4384

签订时间：2021年 8 月10日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 公明北环大道全域景观提升项目

建设单位（公章）： 光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2022年12月30日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	公明北环大道全域景观提升项目	工程地点	深圳市光明区北环大道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长约6.1km，宽约为15~20m	工程造价（万元）	10359.319024
结构类型	园建、绿化、给排水、电力	开工日期	2021年9月29日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市天健地产集团有限公司	总施工单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳奥雅设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	给排水工程	2022年10月20日	市政竣·通-10 符合设计及规范要求，验收合格
	电力工程	2022年8月27日	市政竣·通-10 符合设计及规范要求，验收合格
	绿化工程	2022年4月30日	市政竣·通-10 符合设计及规范要求，验收合格
	园建工程	2022年12月29日	市政竣·通-10 符合设计及规范要求，验收合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	年 月 日		
竣工验收申请报告	2022年12月29日	市政管-4	已具备
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	已具备
勘查质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	已具备
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	已签署

3、企业获奖情况

附件 3:

企业获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	国家级				
2	省级	虎门港坭洲岛公租房1号商业、住宅楼；5号住宅楼及地下车库工程	广东省建设工程金匠奖	2023年5月	广东省建筑业协会
		西乡实验学校建设工程	广东省建设工程优质奖	2022年1月	广东省建筑业协会
		江边埔工业园1号宿舍楼、2号厂房、3号厂房、4号厂房、5号厂房、6号地下室工程	广东省建设工程优质结构奖	2022年10月	广东省建筑业协会
		年产3万吨差异化加弹纤维3号厂房	广东省建设工程优质结构奖	2022年10月	广东省建筑业协会
		中坑工业大厦项目	广东省建设工程优质结构奖	2022年10月	广东省建筑业协会
3	市级	深圳龙珠医院（二期）扩建项目	深圳市优质工程奖	2023年1月	深圳建筑业协会
		莲塘地区03-14地块小学新建工程	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2023年4月	深圳建筑业协会
		恒兴御景园工程	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2022年5月	深圳建筑业协会
		深圳枫叶旗舰学校建设项目	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2022年5月	深圳建筑业协会
		深圳市公安消防支队水头消防站建设工程	深圳市优质结构工程奖	2020年8月	深圳建筑业协会
合计		国家级奖项： 0 个，省级奖项： 5 个，市级奖项： 5 个，共 10 个			

广东省建设工程金匠奖 证书

深圳市昊源建设监理有限公司监理的
虎门港坭洲岛公租房1号商业、住宅楼；5号住宅楼及地下车库工程被评为
二〇二二年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字(2023)075C

二〇二二年五月三十一日



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市昊源建设监理有限公司监理的
西乡实验学校建设工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)011C号

二〇二二年一月二十四日



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市昊源建设监理有限公司监理的
江边埔工业园1号宿舍楼、2号厂房、3号厂房、工程评定为
4号厂房、5号厂房、6号地下室
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）263C号

二〇二二年十月二十五日



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市昊源建设监理有限公司监理的
年产3万吨差异化加弹纤维3号厂房 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）269C号

二〇二二年十月二十五日



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市昊源建设监理有限公司监理的
中坑工业大厦项目 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）276C号

二〇二二年十月二十五日



荣誉证书



深圳市昊源建设监理有限公司：
你公司监理的 深圳龙珠医院（二期）扩建项目主体工程 工程，
荣获二〇二三年度深圳市优质工程奖。
特发此证

证书编号：SZYZGC-2023-040

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年一月



荣誉证书

深圳市昊源建设监理有限公司：

你公司监理的 深圳龙珠医院（二期）扩建项目 工程，荣获二〇一九年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年一月

荣誉证书

深圳市昊源建设监理有限公司：

你公司监理的 深圳龙珠医院（二期）扩建项目 工程，荣获二〇一九年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一九年十月

荣誉证书



深圳市昊源建设监理有限公司：

你公司监理的 莲塘地区03-14地块小学新建工程 工程，荣获二
〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。
特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-136

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年四月

荣誉证书

深圳市昊源建设监理有限公司：

你公司监理的 恒兴御景园（不含桩基础） 工程，
荣获二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文
明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年五月

99

荣誉证书

深圳市昊源建设监理有限公司：

你公司监理的 **深圳枫叶旗舰学校建设项目** 工程，
荣获二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文
明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年五月

荣誉证书

深圳市昊源建设监理有限公司：

你公司监理的 **深圳市公安消防支队水头消防站建
设工程**，荣获二〇二〇年度上半年深圳市优质结构工程
奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年八月

4、企业信用情况

附件 4:

企业信用情况

信用情况查询途径与查询内容: 查询途径以“中国执行信息公开网”、“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录。由投标单位自行提供查询截图证明。

注: 上述企业信用情况以招标人入围会会议前一天 18:00 之前查询到的信息为准。



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码: 

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 深圳市昊源建设监理有限公司 相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设, 切实解决执行难问题, 促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务, 保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息, 充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用, 参照《中华人民共和国政府信息公开条例》, 最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院 (不包括军事法院) 2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核, 若有关当事人对相关信息内容有异议的, 可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考, 如有争议, 以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的, 人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息, 不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的, 由使用者自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费, 严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站, 未经许可, 任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接, 不得建立本网站的镜像 (包括全部和局部镜像), 不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日



深圳市昊源建设监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300708437750G
 注册号:
 法定代表人: 刘仁轩
 登记机关: 深圳市市场监督管理局
 成立日期: 1998年08月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91440300708437750G

· 企业名称: 深圳市昊源建设监理有限公司

· 注册号:

· 法定代表人: 刘仁轩

· 类型: 有限责任公司

· 成立日期: 1998年08月17日

· 注册资本: 5000.000000万人民币

· 核准日期: 2024年09月25日

· 登记机关: 深圳市市场监督管理局

· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

· 住所: 深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313

· 经营范围: 房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利水电工程监理、机电安装工程监理、人防工程监理、通信工程监理、铁路工程监理、公路工程监理、电力工程监理、矿山工程监理、冶炼监理、石油化工监理、农林工程监理、港口与航工程监理、航天航空工程监理、地质灾害治理监理、工程招标代理、政府采购招标代理, 提供建设工程全生命周期内的项目策划、前期可研、项目咨询评估、工程规划、BIM咨询、勘察设计、规划设计、建筑设计、市政设计、水利设计、造价咨询 (概算、预算、决算、审核)、工程监理、项目管理及运营维护与后评价、财税、法务等各个阶段的信息化、智能化、全过程工程咨询服务。(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 地质灾害治理服务; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 环境保护监测; 互联网安全服务; 软件开发; 网络与信息安全软件开发; 土壤环境污染防治服务; 水环境污染防治服务; 大气环境污染防治服务; 土壤污染治理与修复服务; 土地整治服务; 土地调查评估服务; 工程管理服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外)。设备监理服务; 海洋服务; 海洋环境服务; 地质灾害治理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^建设工程质量检测; 测绘服务; 检验检测服务; 质检技术服务; 地质灾害危险性评估; 地质灾害治理工程监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自: 1998年08月17日

· 营业期限至: 2048年08月17日



深圳市昊源建设监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300708437750G

注册号:

法定代表人: 刘仁轩

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1998年08月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

◀ 上一页

下一页 ▶

末页



深圳市昊源建设监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300708437750G

注册号:

法定代表人: 刘仁轩

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1998年08月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

◀ 上一页

下一页 ▶

末页



深圳市昊源建设监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300708437750G

注册号:

法定代表人: 刘仁轩

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1998年08月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

◀ 上一页

下一页 ▶

末页

5、监理服务响应承诺书

附件 5:

监理服务响应承诺书

深圳市龙华区城市管理和综合执法局:

我单位参加招标编号为 2207-440309-04-01-803517002001 的 民乐片区全民健身设施建设项目 监理 的招投标活动,若有幸成为中标人,为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施,我方郑重作以下承诺:

1、诚实守信:我们将始终遵守职业操守和道德规范,保持诚信守信的态度。在工作中,我们将坚持客观公正,不偏不倚,不隐瞒事实,不随意歪曲事实,不进行虚报、误导等行为。

2、专业服务:我们将根据广东省建设厅粤(建管 2002)97 号文件中关于项目监理人员最低配备数量要求配备本项目人员,并以专业知识和丰富经验为基础,为您提供专业的监理服务。我们将全面掌握工程的相关信息,严格把控工程质量,监督施工过程中的关键节点,确保工程按要求进行。同时,我们将积极提供专业意见和建议,协助您解决工程中遇到的问题;

3、安全监控:我们将高度重视工程的安全问题,严格按照相关法律法规和标准执行,确保施工过程中的安全性。我们将积极监测工程进展,发现并及时解决施工过程中的安全隐患,确保工程的安全性和稳定性;

4、高效执行:我们将按照约定时间节点进行工作,并努力提前完成工作任务我们将合理分配资源,高效执行监理工作,确保工程按时交付。同时,我们将密切关注工程的进展情况,及时发现并解决工程中的问题,避免工期延误;

承诺人:(公章)深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人(签字或盖章):

传真:0755-27845316

承诺日期: 2024 年 12 月 02 日

6、不违法分包转包承诺书

附件 6:

不违法转包分包承诺书

深圳市龙华区城市管理和综合执法局:

我单位参加招标编号为 2207-440309-04-01-803517002001 的 民乐片区全民健身设施建设项目 监理 的招投标活动,若有幸成为中标人,为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施,我方郑重作以下承诺:

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为,违者承担相应的法律和经济责任;
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为,违者承担相应的法律和经济责任;
- 3、承诺按期签订施工合同,按期进场,按期开工建设,严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全;
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗,未经批准不得变更;
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规,不发生违法乱纪行为;
- 6、承诺在项目实施过程中,服从招标人和监理单位的现场管理,积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量,杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人(公章) 深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人(签字或盖章):

传真: 0755-27845316

承诺日期: 2024 年 12 月 02 日

7、诚信投标承诺书

附件 7:

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受民乐片区全民健身设施建设项目 监理招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313
邮政编码：518133

公司总部电话：0755-27847460

传真：0755-27845316

日期：2024 年 12 月 02 日