

标段编号： 2207-440309-04-01-803517002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 民乐片区全民健身设施建设项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

日期： 2024年12月02日



目录

一、企业基本情况（若为联合体投标，联合体各方均须提供）	2
1、营业执照	4
2、资质证书	6
二、企业同类工程业绩（若为联合体投标，联合体各方提供的业绩均予以认可）	8
1、南海·幸福汇四期项目监理	9
施工许可截图—— <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2808266">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2808266</a>	9
合同	10
总监变更文件	14
施工许可	17
竣工验收报告	18
2、锦顺名居项目	22
施工许可截图—— <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1961258">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1961258</a>	22
合同	23
建筑物命名文件	27
竣工验收报告	29
施工许可	33
项目奖项	35
3、宝安区优质饮用水入户工程（八期）I标监理	37
招投标详情截图—— <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2659138">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2659138</a>	37
中标通知书	38
合同	39
三、企业获奖情况（若为联合体投标，联合体各方提供的获奖均予以认可）	43
省级	45
1、锦顺名居桩基础与主体工程——二〇二二年广东省建设工程优质结构奖	45
2、龙塘停车场综合体工程——2021年下半年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	46
3、商业、办公楼工程1幢（自编号大源纳佰源邻里中心）——二〇二二年广东省建设工程优质结构奖	47
市级	48
4、华强北派出所营房建设工程——2023年度上半年深圳市优质结构工程奖	48
5、深圳市龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第一标段——2022年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	49
四、企业信用情况	50
1、中国执行信息公开网	50
2、全国企业信用信息公示系统	51
五、监理服务响应承诺书	53
六、不违法分包转包承诺书	54
七、诚信投标承诺书	55



一、企业基本情况（若为联合体投标，联合体各方均须提供）

投标人基本情况表

企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市祺骏工程咨询有限公司
统一社会信用代码	91440300797959533K	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	5600	注册地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1
企业法定代表人	孙玲燕	建立日期	2007 年 1 月 18 日
现有资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理乙级；通信工程监理乙级；电力工程监理乙级		
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>1. 企业经营规模:</p> <p>深圳市祺骏建设工程顾问有限公司成立于 2007 年 1 月，公司注册资本 5600 万元，位于深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 3 楼。是一家集建设工程全过程咨询、工程项目管理、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、工程技术咨询、建设工程设计服务于一体化的现代化综合型工程顾问公司。</p> <p>公司现拥有房屋建筑工程甲级、市政公用工程甲级、工程招标代理 AAA 级、工程造价咨询甲级、地质灾害治理工程监理等资质。并率先通过了 ISO9001 质量体系、ISO14001 环境管理体系和 OHSAS18001 职业健康安全管理体系等认证。</p> <p>祺骏建设立足大湾区中心位置、面向全中国，以全过程工程咨询、超高层建筑、大型公共建筑（医院、学校、大型场馆）、轨道交通工程、机场工程、市政工程和水利水务工程“七大业务板块”为发展主线，积极拓展大型城市综合体、工业厂房、综合办公楼等业务板块，业务区域覆盖全国 30 个省（市），先后参与了深圳茅洲河碧道项目、陆河县河口镇城镇城市综合规划改造、中山</p>		



	<p>翠亨新区地下管廊项目，亚运城超高层建筑群综合体、安徽合肥污水处理厂、特建发智能停车库、深圳市智慧灯杆改造、深圳特色主题公园建设等百余项重点工程。监理的工程多次获得国家级、省级、市级等奖项 85 项。公司在教育民生类项目已完成 328 项，深圳市范围内中标率排名前 5 名，企业为宝安区财政局供应商优质企业。</p> <p>祺骏建设把“缔造深圳品牌，树立行业标杆”立为企业愿景，以“为客户创造价值，让企业铸就辉煌”作为企业使命，始终秉持“诚信、勤俭、严和、奋行”的核心价值观，积极践行“管理创新、科技赋能、人才兴企”的管理理念，致力成为全国咨询行业的龙头企业。</p> <p>企业有 81 名注册监理工程师，9 名一级注册建造师，12 名注册造价工程师；企业共有 380 名员工，其中高级工程师 30 名，中级工程师 180 名，技术职称人员占比 55%。</p>
其他	

注：

- 1、随本表附投标人营业执照、资质证书；
- 2、如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

## 1、营业执照



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300797959533K
注册号:	440306103088002
商事主体名称:	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1
法定代表人:	孙玲燕
认缴注册资本(万元):	5600
经济性质:	有限责任公司(自然人独资)
成立日期:	2007-01-18
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-04-20
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年04月03日9:58:8

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建设工程监理、造价咨询、工程造价专业咨询服务、工程招标代理(取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营);建设工程项目管理;工程信息咨询,建筑工程技术咨询;建筑材料及工程机械设备的销售及租赁;投资兴办实业(具体项目另行申报);房地产开发(在合法取得土地使用权的范围内进行房地产开发);国内贸易。(以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 劳务派遣(不含职业介绍及人才中介业务)

打印时间: 2024年04月03日10:4:36

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 2、资质证书



# 工程监理资质证书

证书编号: E244067750

企业名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300797959533K

法定代表人: 孙玲燕

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

有效期至: 至2028年11月02日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级  
电力工程监理乙级  
通信工程监理乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月13日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdclic.net>



## 工 程 监 理 资 质 证 书

证书编号：E144024533  
有效期：至2029年07月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

经济性质：有限责任公司（自然人独资）

资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

发证机关



2024年07月24日  
No.EZ 0048341

企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1		
建立时间	2007年01月18日		
注册资本金	5600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300797959533K		
经济性质	有限责任公司（自然人独资）		
证书编号	E144024533-4/4		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	孙玲燕	职务	法定代表人
单位负责人	李恭祥	职务	企业负责人
技术负责人	谭学跃	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师执业资格
备注	原发证日期：2014年09月05日		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

发证机关（章）



2024年07月24日  
No.EF 0190961

## 二、企业同类工程业绩（若为联合体投标，联合体各方提供的业绩均予以认可）

### 企业同类工程业绩一览表

序号	工程名称	建设内容	服务内容	合同金额 (万元)	合同签订日期 /竣工验收日期	项目所在地	备注
1	南海·幸福汇四期项目 监理	工程规模:南海幸福汇四期项目建筑面积约 149612.69 m <sup>2</sup> 地上约 96011.63 m <sup>2</sup> 地下约 53601.06 m <sup>2</sup> ,最终以政府批准的规划许可证的建筑面积为准。总投资 11.4 亿元。	施工至保修阶段 监理服务	1759.5585	2024-7-5  (竣工验收日期)	海口市	
2	锦顺名居项目	本项目分为两地块(01、02地块),01地块建设用地面积 18264.90 m <sup>2</sup> ,总建筑面积 174688.62 m <sup>2</sup> ,两栋建筑(1栋和2栋),1栋为办公及公寓综合楼(含2层裙房商业、A座商务公寓楼及B座高层办公楼),2栋为住宅(含2层裙房商业及ABCD共4座超高层住宅塔楼),1栋/23层,2栋/46层,设3层地下室。02地块用地面积为 2700 m <sup>2</sup> ,总建筑面积 2400 m <sup>2</sup> ,由公共配套(1栋3层幼儿园)	施工至保修阶段 监理服务	923.013	2023-4-13  (竣工验收日期)	深圳市 龙华区	
3	宝安区 优质饮用水 入户工程 (八期) I 标监理	对新安街道 91 个小区的供水设施(含二次供水设施)进行更新改造。改造管径为 DN50~DN200 埋地管长约 32 公里, DN50~DN200 明装管长约 66 公里, DN20~DN25 表后管长约 204 公里。同时对部门小区二次供水设施进行改造,改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。	施工至保修阶段 监理服务	464.758	2022-10-31  (合同签订日期)	深圳市 宝安区	

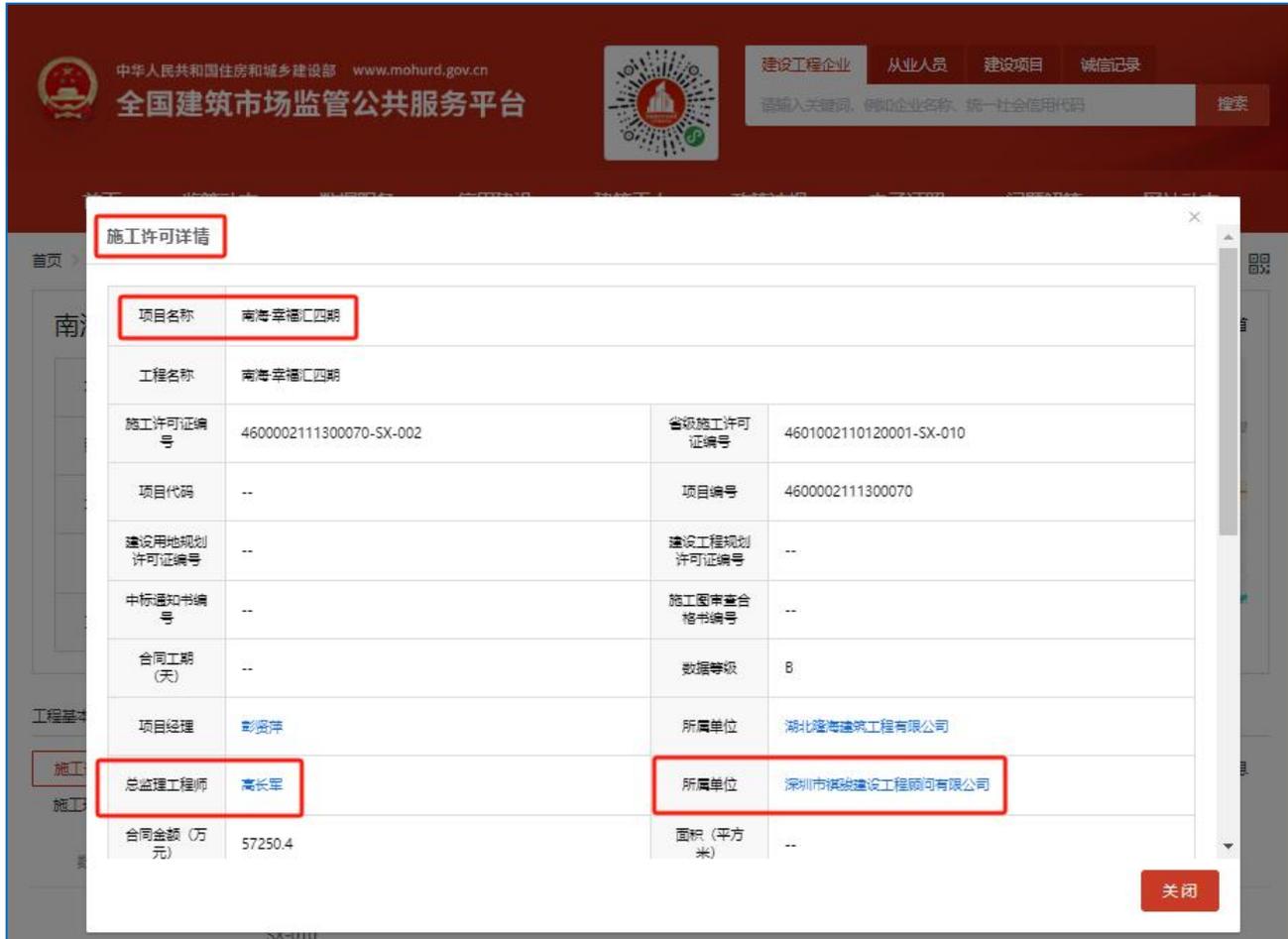
注:

1. 工程业绩指标(合同额)大于本次招标项目招标上限价二分之一的为符合本工程的业绩。
2. 投标人可将合同中项目名称、同类工程对应的合同金额、建设内容、服务内容签订时间等主要信息进行标记,以便招标人审核。

## 1、南海·幸福汇四期项目监理

施工许可截图——<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2808266>

全国建筑市场监管公共服务平台



The screenshot displays the 'Construction Permit Details' (施工许可详情) page on the National Building Market Supervision Public Service Platform. The page header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website URL www.mohurd.gov.cn. A search bar is present with the text '请输入关键词, 输入企业名称, 统一社会信用代码' and a '搜索' button. The main content is a table with the following data:

施工许可详情			
项目名称	南海幸福汇四期		
工程名称	南海幸福汇四期		
施工许可证编号	4600002111300070-SX-002	省级施工许可证编号	4601002110120001-SX-010
项目代码	--	项目编号	4600002111300070
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	--	数据等级	B
项目经理	彭振祥	所属单位	湖北盛海建筑工程有限公司
总监理工程师	高长军	所属单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
合同金额(万元)	57250.4	面积(平方米)	--

A '关闭' (Close) button is located at the bottom right of the modal window.

合同

南海·幸福汇四期  
建设工程监理合同

工程名称：南海·幸福汇四期项目监理

委托人：海口美之安房地产开发有限公司

监 理 人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

签订日期：2021 年 08 月 15 日



工程概况、合同金额（1759.5585 万元）

## 合同协议书

委托人：海口美之安房地产开发有限公司

监理人：深圳市祺骏建设工程咨询有限公司

委托人海口美之安房地产开发有限公司与监理人深圳市祺骏建设工程咨询有限公司经双方友好协商，本着诚信自愿的原则达成一致，签订本合同。

**第一条** 委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：南海·幸福汇四期项目监理

工程地点：海口市南海大道与新海横一路交汇处

工程规模：南海·幸福汇四期项目建筑面积约 149612.69 m<sup>2</sup>，地上约 96011.63 m<sup>2</sup>，地下约 53601.06 m<sup>2</sup>，最终以政府批准的规划许可证的建筑面积为准。总投资 11.4 亿元。

**第二条** 本合同中的有关词语含义与本合同《标准条件》中赋予它们的定义相同。

**第三条** 下列文件均为本合同的组成部分且效力依次排序：

- 1、本合同协议书；
- 2、本合同专用条件；
- 3、本合同标准条件；
- 4、本合同附加协议条款；
- 5、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 6、监理投标书或中标通知书。

**第四条** 监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

**第五条** 委托人向监理人承诺，按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

**第六条** 监理报酬

1、本合同采用综合单价包干形式，综合单价包括监理人员服务费、监理办公设施费、监理交通费（含燃料消耗等费用）、监理试验及检测设施费、资料费、管理费、利润、税费、监理人为完成本项目施工监理服务需发生的一切费用。

2、本合同暂定总价为：¥17595585.00元，（大写：壹仟柒佰伍拾玖万伍仟伍佰捌拾伍元整）。其中：不含税金额为¥16,599,608.00元；税金为¥995,977.00元（税

率6%)。

#### 第七条 监理报酬支付方式

1、委托人书面通知监理人员进场满 1 个月月开始支付监理费用，按进度支付每月支付监理费用。经委托人考核后达到 90 分(不含 90 分)以上按月监理费的 80%支付；经委托人考核后得 70 分(不含 70 分)-90(含 90 分)分之间按月监理费的 75%支付。经委托人考核后得 70 分(含 70 分)以下按月监理费的 70%支付；评分标准详见合同附件。累计支付金额至合同暂定金额的 80%后暂停支付监理费。

2、全部工程竣工备案完成且本合同结算完成后,15 日内支付至结算金额的 100%。

3、每月 20 日前监理人提报监理费用支付申请表。

4、付款前，监理人需向委托人提供等额的委托人认可的合法发票，因未提供发票而产生的延期付款，委托人不承担违约责任。

5、双方同意用人民币支付报报酬。

#### 第八条 监理工期

开工日期暂定：2021年 09月 05日，实际以委托人书面通知书为准，自开工之日起计算，监理工期暂定为36个月，实际监理服务周期以甲方为准。

#### 第九条 其它

总监理工程师叶玉彬，身份证号码：410222198210053533，注册号码：44022468。

本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执伍份，监理人执壹份。

签定时间及主体单位公章

委托人（盖章）：

海口美之安房地产开发有限公司

法人代表：

或代理人：

联系电话：

地址：海口市南海大道与新海横一路交  
汇处

监理人（盖章）：

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法人代表：孙玲燕

或代理人：肖博

联系电话：19927320961

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区

27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

开户行：中国工商银行深圳宝安支行

帐号：4000021409201238309

签订日期：2021年08月15日

签订日期：2021年08月15日

总监变更文件

建设工程项目监理人员变更申请表

工程名称	南海.幸福汇四期						
工程地点	海口市秀英区南海大道与新海横一路交汇处		建筑面积	146471.40 m <sup>2</sup>			
工程规模	146471.40 m <sup>2</sup>						
建设单位	海口美之安房地产开发有限公司		项目负责人	王小东			
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		单位负责人	孙玲燕			
人员调整情况说明							
原项目投标人员				拟调整（增派）人员			
姓名	专业	执业证号	本工程职务	姓名	专业	执业证号	本工程职务
叶玉彬	房屋建筑工程和市政公用工程	44022468	总监理工程师	高长军	房屋建筑工程和市政公用工程	44028892	总监理工程师
<p>变更原因及申请</p> <p>1、原投标人员叶玉彬同志由于所承担监理任务的项目没有结束，故不能到该项目或常驻该项目从事相应的监理工作。</p> <p>综上所述原因我公司根据该工程的实际特点，调整并增派相应专业人员，同意请建设单位批示。</p> <p style="text-align: right;">单位负责人（公章）：</p>							



扫描全能王 创建

## 关于变更总监理工程师的函

海口美之安房地产开发有限公司：

受贵单位委托，我公司对南海.幸福汇四期进行监理。为了加强现场管理，更好地为各方做好协调关系，经公司研究决定，现将该项目总监理工程师叶玉彬同志【国家注册监理工程师证号：44022468】变更为高长军同志【国家注册监理工程师证号：44028892】，由高长军同志在该项工程中履行总监理工程师职责。

请贵单位予以支持，谢谢！

此致

单位名称（公章）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字）：

签发时间：2022年5月8日



扫描全能王 创建

### 法定代表人授权书

兹授权我单位 高长军 (姓名) 担任 南海·幸福汇四期 工程项目的 (建设、勘察、设计、施工、  
 监理、检测) 项目负责人, 对该工程项目的 (建设、勘察、设计、施工、监理、检测) 工作实施组织管理,  
 依据国家有关法律法规及标准规范履行职责, 并依法对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

被授权人基本情况			
姓名	高长军	身份证号	232321197209151518
注册执业资格	注册监理工程师	注册执业证号	44028892
被授权人签字:			

授权单位 (盖章):



法定代表人 (签字):

授权日期: 2022 年 5 月 8 日

注: 此表一式五份, 建设单位留存一份, 各单位自留存一份, 办理报监手续时监督部门留存一份, 办  
 理施工许可时建设行政主管部门留存一份, 办理竣工档案存档时城建档案管理部门留存一份。



扫描全能王 创建

施工许可

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 465104202112280301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证面信息

发证机关 海南自贸港国家高新技术产业开发区管理委员会



行政审批服务专用章 (编号:3001)

发证日期 2021年12月28日

建设单位	海口美之安房地产开发有限公司		
工程名称	南海·幸福汇四期		
建设地址	海口市秀英区南海大道889号		
建设规模	146471.40m <sup>2</sup>		
合同工期	2021-09-01 至 2024-02-18	合同价格	57250.402521万元
参建单位			
勘察单位	海南有色工程勘察设计院	项目负责人	齐波峰
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司	项目负责人	宁伟
施工单位	湖北隆海建筑工程有限公司	项目负责人	彭贤萍
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高长军
工程总承包单位	无	项目经理	/
备注	因施工单位变更重新申报，自收取证证后请施工单位督促施工单位务必在20天内，携带：1.申请人营业执照（复印件）；2.建设工程规划许可证（复印件）；3.中标通知书或施工合同（复印件）；4.法人代表证明书及身份证复印件；5.法人委托书及被委托人身份证复印件（复印件）；6.列入“不诚信/黑名单”承诺书；7.建设工程项目信息登记表（施工方需提供）；8.农民工基本信息表（施工方需提供）；9.农民工维权告示牌远近图各一张（施工方需提供）。到海榆中线8.8公里处狮子岭工业园海口国家高新区管委会综合执法局一楼办理农民工工资保证金缴交或提交银行保函，建议单位提交工程款支付保函。		

注意事项：  
一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。  
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。  
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。  
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。  
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 竣工验收报告

统表\_13

# 工程竣工验收报告

工程名称： 南海长安福汇四期

建设单位： 海口美之安房地产开发有限公司

2014年7月5日

验收日期

工程名称	南海·幸福汇四期		工程地址	海口市秀英区南海大道889号
建设单位	海口美之安房地产开发有限公司		建筑面积	149787.54 m <sup>2</sup>
勘察单位	海南有色工程勘察设计院		工程总造价	57250.402521 万元
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司		基础类型	桩基础
施工单位	湖北隆海建筑工程有限公司		结构类型/层数	框架结构 17层/13层/2层/-1层
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2021年12月28日		竣工验收日期	2024年7月5日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。			
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。			
验收组	组长	王小东		
	副组长	齐波峰、宁伟、高长军、王平骏		
	组员	杨文江、叶玉彬、丁宁、余鹏翼、杨美深		
	专业组	组长	组员	
	建筑工程	高长军	齐波峰、宁伟、王平骏、杨文江、叶玉彬、丁宁、余鹏翼、杨美深	
	建筑给排水及采暖工程	王平骏	齐波峰、宁伟、杨文江、叶玉彬、丁宁、余鹏翼、杨美深	
	建筑电气安装工程	王平骏	齐波峰、宁伟、杨文江、叶玉彬、丁宁、余鹏翼、杨美深	
	智能建筑工程	王平骏	齐波峰、宁伟、杨文江、叶玉彬、丁宁、余鹏翼、杨美深	
	通风与空调工程	王平骏	齐波峰、宁伟、杨文江、叶玉彬、丁宁、余鹏翼、杨美深	
	电梯安装工程	王平骏	齐波峰、宁伟、杨文江、叶玉彬、丁宁、余鹏翼、杨美深	
	工程档案及有关文件资料审查	杨文江	叶玉彬、杨美深、黄仕秋	

主体单位公章

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 10 分部 经查 10 分 部,符合标准及设计要求 10 分 部。 检查结果: 合格	质量控制资料核查: 共 42 项,经审查符合要求 42 项,经核定符合规范要求 42 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 24 项,符合要求 24 项,共抽查 24 项,符合要求 24 项,经返工处理符合要求 0 项。 检查结果: 合格	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 28 项
	主体结构工程	合格			符合要求 28 项
	建筑装饰装修工程	合格			项,不符合要求 0 项。
	建筑屋面工程	合格			抽查结果:
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			好
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
	建筑节能工程	合格			
	可再生能源应用				
太阳能热水					
应用面积(m <sup>2</sup> )	集热器面积(m <sup>2</sup> )	补贴(元或元)	太阳能发电	其它	验收结论
完成了设计和合同约定内容,工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求,竣工验收通过。					
参建各方竣工验收意见	建设单位(公章) 海口美兰房地产开发有限公司 项目负责人: 王东				
	本工程地质情况与勘察文件相符,同意通过竣工验收。				
	勘察单位(公章) 海南有色工程勘察设计院 项目负责人: 符小军				
	本工程施工质量符合设计文件要求,同意通过验收。				
	设计单位(公章) 广州博质建筑设计研究院有限公司 项目负责人: 符				
	本工程按施工合同,设计文件及工程变更等文件施工,工程质量等级评定为合格。				
	施工单位(公章) 湖北陆海建筑工程有限公司 项目经理: 魏敏 技术负责人: 杨文江				
	本工程已按设计文件、工程建设强制性标准等要求完成竣工验收合格。				
	监理单位(公章) 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 总监理工程师(签字): 高长军				

验收对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况：</p> <p style="text-align: center;">本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p style="text-align: center;">建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p style="text-align: center;">工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>工程质量验收合格，同意交付使用。</p>
<p>参加验收人员：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: center;"> <p>叶玉彬</p> <p>李以峰</p> <p>王平</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p style="border: 2px solid red; padding: 2px;">高书军</p> <p>马学斌</p> <p>杨子</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>齐如青</p> <p>吴琰</p> <p>冯开</p> <p>丁</p> </div> </div>	

## 2、锦顺名居项目

施工许可截图——<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1961258>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

**施工许可详情**

项目名称	深圳市龙华区大浪街道水围旧村片区城市更新项目		
工程名称	--		
施工许可证编号	4403011909090260-SX-001	省级施工许可证编号	440301201910120999
项目代码	--	项目编号	4403011909090260
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	--	数据等级	D
项目经理	王毅	所属单位	中国建筑第二工程局有限公司
总监理工程师	胡舜	所属单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
合同金额(万元)	936.31	面积(平方米)	2400

关闭

合同

**副本**

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：顺-ISMJ-2018002

**深圳市工程监理与相关服务合同**

工程名称：锦顺名居项目工程监理与相关服务工程

工程地点：深圳市龙华区大浪街道大浪南路与大塘坑路交汇处

委 托 人：深圳市锦顺源实业集团有限公司

监 理 人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



## 工程概况

### 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市锦顺源实业集团有限公司

监理人(全称): 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 锦顺名居项目
2. 工程地点: 深圳市龙华区大浪街道大浪南路与大塘坑路交汇处
3. 工程规模: 本项目分为两地块(01、02地块), 01地块建设用地面积18264.90m<sup>2</sup>, 总建筑面积174688.62m<sup>2</sup>, 两栋建筑(1栋和2栋), 1栋为办公及公寓综合楼(含2层裙房商业、A座商务公寓楼及B座高层办公楼), 2栋为住宅(含2层裙房商业及ABCD共4座超高层住宅塔楼), 1栋/23层, 2栋/46层, 设3层地下室。02地块用地面积为2700m<sup>2</sup>, 总建筑面积2400m<sup>2</sup>, 由公共配套(1栋3层幼儿园)
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: II级
5. 投资性质: 自筹
6. 工程概算投资额: / 万元; 招标工程标底投资额: 暂定为8亿元。

其它: /

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

合同金额（923.013 万元）

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

锦顺名居项目有关的所有工程施工，包括但不限于房屋建筑、工程土石方、基坑支护、安装工程，景观园林工程、绿化工程、二次装修等全部工程。

#### 五、工程监理服务期限

本工程监理服务期限自锦顺名居项目开工之日起至项目全部竣工验收资料在档案馆归档完毕后按国家规定保修阶段完成之日止。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：本工程监理服务酬金按照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号及深价规[2009]1 号，计取监理费，下浮率为 30%，总监理酬金为：大写人民币玖佰贰拾叁万壹佰叁拾元整（¥923.0130 万元）（监理酬金为总价包干制）。

其中：

1. 施工阶段监理酬金为 879.06 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 43.953 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为  /  万元；
4. 勘察阶段服务酬金为  /  万元；
5. 设计阶段服务酬金为  /  万元；
6. 其他服务服务酬金为  /  万元；

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

总监姓名：缪之芳 注册监理工程师注册号：32006217 身份证号：36010219651229643X

#### 八、其他

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章正式生效（补充协议及相关附件加盖公章后为本合同的组成部分，同样有效）

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 肆 份，双方各执 贰 份，均具有同等法律效力。

合同签订时间及主体单位公章

(本页为锦顺名居项目深圳市工程监理与相关服务合同签字盖章页)

委托人:  
(签章)  
住 所:



法定代表人或  
其委托代理人:  
(签章)



开 户 银 行:  
账 号:  
邮 编:  
电 话:

监 理 人:  
(签章)  
住 所:



法定代表人或  
其委托代理人:  
(签章)



开 户 银 行:  
账 号:  
邮 编:  
电 话:

合同订立时间: 2018年7月2日

合同订立地点:

建筑物命名文件

# 深圳市龙华区教育局

深龙华教函〔2018〕51号

## 深圳市龙华区教育局关于征询大浪水围旧村 片区城市更新项目配套幼儿园建筑物 命名意见的复函

深圳市锦顺源实业集团有限公司：

发来《关于深圳市龙华区大浪水围旧村片区城市更新项目配套幼儿园建筑物命名征询意见的函》收悉，经研究，我局同意该项目 02 地块（宗地号 A844-0972，占地 2700 平方米）建筑物命名为“锦顺名居幼儿园”。

此函。



（联系人：石钟琴，联系电话：23336373）

### 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 58-201800030.

深地名许字 LA201810056 号

申请单位	深圳市锦顺源实业集团有限公司、深圳市大浪水围股份合作公司		
批准名称	锦顺名居	汉语拼音	JINSHUNMING JU
建筑性质	二类居住用地, 商业用地	用地面积	18264.96 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区大浪街道办事处	土地合同或房地产证	2017-A007 (合)
宗地代码	440306401002GS00316	宗地号	A844-0971

命名含义 锦顺意为锦绣前程, 顺顺利利, 在中华传统文化里代表了吉祥如意, 生活美满幸福。同时“锦顺”是公司名称的一部分, 代表了公司开发的一系列产品。申请命名为“锦顺名居”。

- 一、经审核, 同意地块编号为 440306401002GS00316 的土地上的建筑物命名为“锦顺名居”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。
- 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“锦顺名居”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
- 三、“锦顺名居”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。
- 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。
- 五、项目层数、栋数以相关批准文件为准。

批  
复  
意  
见

日期: 2018年2月12日

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 锦顺名居桩基础与主体工程

验收日期： 2023年4月13日

建设单位（盖章）： 深圳市大浪水围股份合作公司、深圳  
市锦顺源实业集团有限公司

验收日期

一、工程概况

项目编号	JZ20181044	项目代码	2018-440300-70-03-500089
项目名称	锦顺名居桩基础与主体工程	项目曾用名	深圳市龙华区大浪街道水围旧村片区城市更新项目
工程地点	深圳市龙华区华宁大道与大塘坑路交叉口东北侧		
建筑面积	177880.96 m <sup>2</sup>	工程造价	63218.927371 万元
结构类型	1A: 剪力墙, 1B: 框架核心筒, 2 栋: 部分框之剪力墙	层数	地上: 23、25、46、41 层 地下: 2、3 层
立项批准文号	深龙华发改备案(2021) 0211 号	宗地号	A844-0971 号
用地规划许可证号	AG-2017-0005 号	工程规划许可证号	AG-2018-0010 号
施工许可证号	2018-440300-70-03-50008901	监理许可证号	
开工日期	2019.9.26	验收日期	2023.4.13
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2019121
建设单位	深圳市锦顺源实业集团有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程有限公司		
设计单位	深圳市和域城建筑设计有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(装修)	深圳市方大建科集团有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

### 三、工程质量评定

单位工程：锦顺名居桩基础与主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 56 项，其中： 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 55 项，其中： 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

主体单位公章

七、工程验收结论及备注

锦顺名居桩基础与主体工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 4 月 13 日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p>	
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：</p>	  <p>年 月 日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>   <p>年 月 日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> 	  <p>年 月 日</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>   <p>年 月 日</p>

施工许可

## 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号：440310201807200101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市龙华区住房和建设局

发证日期：2018年07月20日

建设单位	深圳市锦顺源实业集团有限公司		
工程名称	锦顺名居项目土石方及基坑支护工程		
建设地址	深圳市龙华区大浪华宁大道与大唐坑路交叉口东北侧		
建设规模	建筑面积为174688.62 金额为10033.312245	合同价格	万元
	工程总承包单位		
勘察单位	深圳地所建设工程公司		
设计单位	深圳地所建设工程公司		
施工单位	中国建筑第二工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
建设单位项目负责人	无	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	孟海萍	设计单位项目负责人	孟海萍
施工单位项目负责人	刘建磊	总监理工程师	胡舜
合同工期	2018.06.01 ~ 2019.02.13		
状态	正常		
备注			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440300-70-03-50008902

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市龙华区住房和建设局

日期：2018年10月18日

行政审批专用章

证书序号：2019-1530

建设单位	深圳市大浪水围股份合作公司, 深圳市锦顺源实业集团有限公司		
工程名称	锦顺名居幼儿园工程		
建设地址	深圳市龙华区华宁大道与大唐坑路交叉口东北侧		
建设规模	2400 平方米	合同价格	936.312334 万元
	设计单位：深圳市和域城建筑设计有限公司		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2019年08月01日	合同竣工日期	2020年01月28日
备注	项目经理：刘曦	注册证书号：京111181904783	
	项目负责人：胡舜	注册证书号：44000999	
变更登记	范围：基础；土石方；钢筋混凝土；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外设施；燃气工程。		
	◆◆◆ 2021-09-09施工范围由基础；土石方；钢筋混凝土；金属门窗；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外设施；变更为：基础；土石方；钢筋混凝土；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外设施；燃气工程。◆◆◆ 2020-03-27项目经理由王毅(京111171900562)变更为刘曦(京111181904783)		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供，仅供办理政务服务事项时使用，有效期至2099-01-01

# 建筑工程施工许可证

工程编号: 4403102018013801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市龙华区住房和建设局

日期 2018-07-20



证书序列号: 2018-0756

建设单位	深圳市锦顺源实业集团有限公司、深圳市大浪水围股份合作公司		
工程名称	锦顺名居项目土石方及基坑支护工程		
建设地址	深圳市龙华区大浪华宁大道与大塘坑路交叉口东北侧		
建设规模	平方米	合同价格	10033.312245万元
设计单位	深圳地质建设工程公司		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2018-06-01	合同竣工日期	2019-02-13
备注	项目经理: 刘建磊 注册证书号: 京111161640554 项目总监: 胡舜 注册证书号: 44000999 范围: 基坑支护; 土石方;		
变更登记	2019-04-30: ◆项目总监由彭振兴(43006386)变更为胡舜(44000999)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应于施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440300-70-03-50008901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市龙华区住房和建设局

日期 2019年09月25日



证书序列号: 2019-1441

建设单位	深圳市大浪水围股份合作公司, 深圳市锦顺源实业集团有限公司		
工程名称	锦顺名居桩基础与主体工程		
建设地址	深圳市龙华区华宁大道与大塘坑路交叉口东北侧		
建设规模	177880.96平方米	合同价格	63218.92737万元
设计单位	深圳市和城建筑设计有限公司		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2019年08月01日	合同竣工日期	2021年10月27日
备注	项目经理: 刘曦 注册证书号: 京111181904783 项目总监: 胡舜 注册证书号: 44000999 范围: 基础; 钢筋混凝土; 钢结构; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外设施; 燃气工程;		
变更登记	◆◆◆ 2021-09-09施工范围由基础、钢筋混凝土、钢结构、装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外设施; 变更为: 基础; 钢筋混凝土; 钢结构; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外设施; 燃气工程; ◆◆◆ 2020-03-27项目经理由王毅(京11171900562)变更为刘曦(京11181904783) ◆◆◆ 2019-09-29项目经理由苏昕晖(00228071)变更为王毅(京11171900562)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应于施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供, 仅供办理政务服务事项时使用, 有效期至2099-01-01

项目奖项



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司监理的  
锦顺名居桩基础与主体工程 评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）365C号

二〇二二年一月十六日



## 荣誉证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 锦顺名居桩基与主体工程，荣获二〇二一年度下半年深圳市优质结构工程奖。

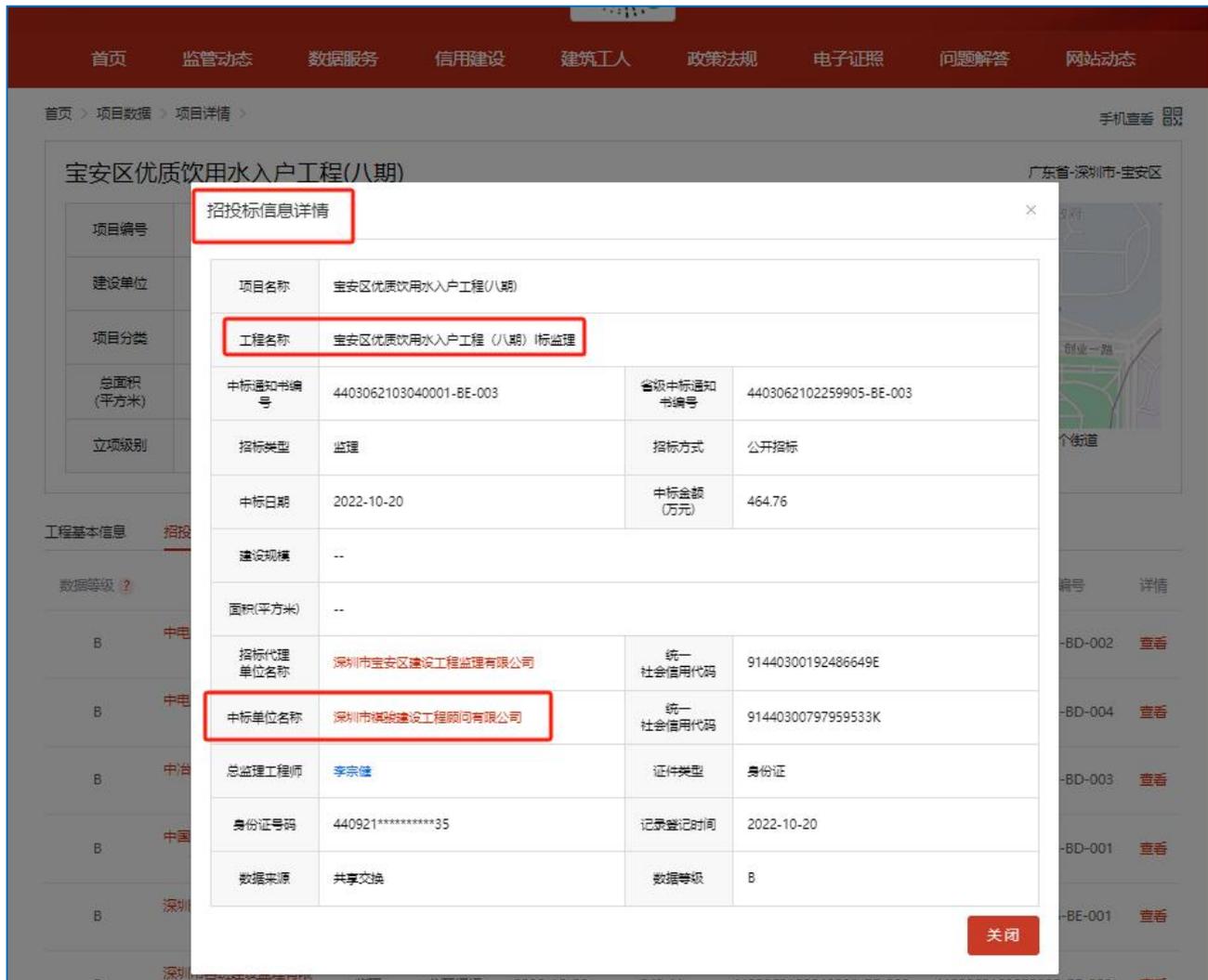
特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二二年一月



### 3、宝安区优质饮用水入户工程（八期）I 标监理

招投标详情截图——<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2659138>



The screenshot displays the '招投标信息详情' (Bid Information Details) window for the project '宝安区优质饮用水入户工程(八期)'. The window contains a table with the following information:

项目名称	宝安区优质饮用水入户工程(八期)		
工程名称	宝安区优质饮用水入户工程(八期)I标监理		
中标通知书编号	4403062103040001-BE-003	省级中标通知书编号	4403062102259905-BE-003
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2022-10-20	中标金额(万元)	464.76
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300797959533K
总监理工程师	李宗健	证件类型	身份证
身份证号码	440921*****35	记录登记时间	2022-10-20
数据来源	共享交换	数据等级	B

The window also includes a '关闭' (Close) button at the bottom right.

## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2103-440306-04-01-113349005001  
标段名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期)I标监理  
建设单位: 深圳市宝安区水务局  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司  
中标价: 464.758000万元  
中标工期: /



项目经理(总监): 李宗健

本工程于 2022-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-10-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



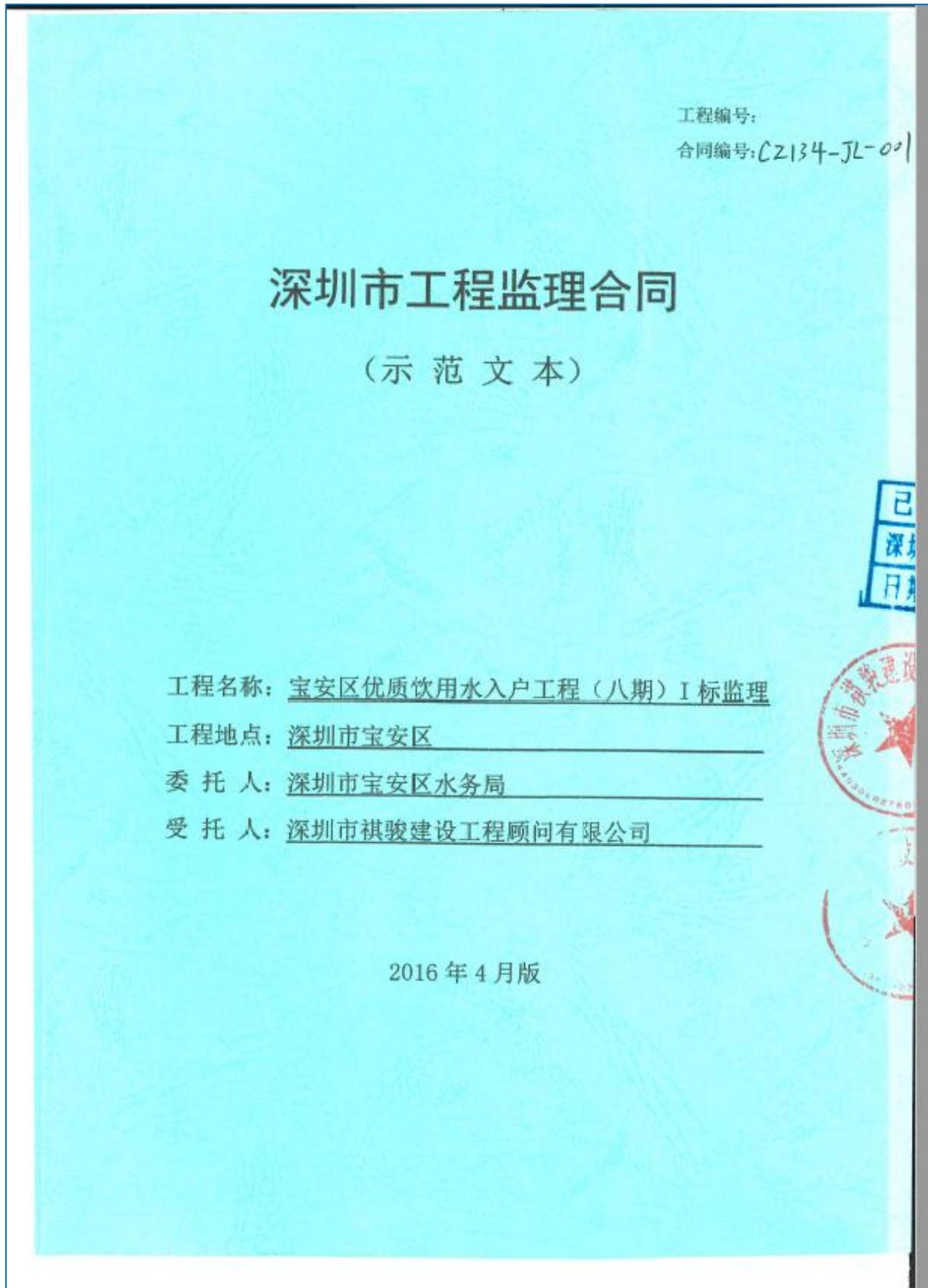
招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2022-11-01



查验码: 5060517362127650

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同



工程编号:

合同编号: C2134-JL-001

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程 (八期) I 标监理

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安区水务局

受托人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2016年4月版

## 工程概况及金额（464.758 万元）

### 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区水务局

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）I 标监理

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：对新安街道 91 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造。改造管径为 DN50~DN200 埋地管长约 32 公里，DN50~DN200 明装管长约 66 公里，DN20~DN25 表后管长约 204 公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：176993 万元，招标部分工程概算投资额：40214 万元

7. 其它：∕

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：李宗健，身份证号码：440921198502072135，注册号：44025188

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰陆拾肆万柒仟伍佰捌拾元整（¥ 4647580.00 元）。其中：

签订时间

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				442.6267	22.1313		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 月 日起至 2025 年 月 日止，总计\_\_日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 月 日起至 2023 年 月 日止，共\_\_日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 月 日起至 2025 年 月 日止，共\_\_日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2022 年 10 月 31 日。
2. 订立地点： 深圳市宝安区。
3. 本合同一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。

主体单位公章

	
委托人：深圳市宝安区水务局（盖章）	受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（盖章）
住所：深圳市宝安区新安街道新安二路 96 号	住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1
邮编：	邮编：518101
法定代表人：（签章）	法定代表人：（签章） 
或其授权代理人：（签章） 	或其授权代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：中国工商银行深圳宝安支行
账号：	账号：4000021409201238309
电话：	电话：0755-29031203
传真：	传真：0755-29031203
电子邮箱：	电子邮箱：
经办人： 	

三、企业获奖情况（若为联合体投标，联合体各方提供的获奖均予以认可）

企业获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	国家级				
2	省级	锦顺名居桩基础与主体工程	二〇二二年广东省建设工程优质结构奖	2023年1月	广东省建筑业协会
		龙塘停车场综合体工程	2021年下半年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2023年2月	广东省建筑安全协会
		商业、办公楼工程1幢（自编号大源纳佰源邻里中心）	二〇二二年广东省建设工程优质结构奖	2022年4月	广东省建筑业协会
3	市级	华强北派出所营房建设工程	2023年度上半年深圳市优质结构工程奖	2023年8月	深圳建筑业协会
		深圳市龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第一标段	2022年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	2022年5月	深圳建筑业协会



合计	国家级奖项：__个，省级奖项：_3_个，市级奖项：_2_个，共_5_个				

省级

1、锦顺名居桩基础与主体工程——二〇二二年广东省建设工程优质结构奖



**广东省建设工程优质结构奖证书**

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司监理的

锦顺名居桩基础与主体工程 评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）365C号

二〇二三年一月十六日



2、龙塘停车场综合体工程——2021年下半年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



3、商业、办公楼工程 1 幢（自编号大源纳佰源邻里中心）——二〇二二年广东省建设工程优质结构奖



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 监理的  
商业、办公楼工程 1 幢（自编号大源纳佰源邻里中心）工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）113C号

二〇二二年四月十八日



## 市级

### 4、华强北派出所营房建设工程——2023 年度上半年深圳市优质结构工程奖



5、深圳市龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第一标段——  
2022年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地



## 四、企业信用情况

### 1、中国执行信息公开网



# 中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

🏠 首页 📄 执行公开服务

### 被执行人信息查询

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码:

### 查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司相关的结果。

### 全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院  
二〇〇九年三月三十日

## 2、全国企业信用信息公示系统

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 🔍

**深圳市祺骏建设工程顾问有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300797959533K  
注册号:  
法定代表人: 孙玲燕  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2007年01月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 « 上一页 下一页 » 末页

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 🔍

**深圳市祺骏建设工程顾问有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300797959533K  
注册号:  
法定代表人: 孙玲燕  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2007年01月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 « 上一页 下一页 » 末页

## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

### 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300797959533K

注册号:

法定代表人: 孙玲燕

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2007年01月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

#### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

## 五、监理服务响应承诺书

### 监理服务响应承诺书

深圳市龙华区城市管理和综合执法局：

我单位参加招标编号为 2207-440309-04-01-803517002 的民乐片区全民健身设施建设项目项目监理的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、诚实守信：我们将始终遵守职业操守和道德规范，保持诚信守信的态度。在工作中，我们将坚持客观公正，不偏不倚，不隐瞒事实，不随意歪曲事实，不进行虚报、误导等行为。

2、专业服务：我们将根据广东省建设厅粤（建管 2002）97 号文件中关于项目监理人员最低配备数量要求配备本项目人员，并以专业知识和丰富经验为基础，为您提供专业的监理服务。我们将全面掌握工程的相关信息，严格把控工程质量，监督施工过程中的关键节点，确保工程按要求进行。同时，我们将积极提供专业意见和建议，协助您解决工程中遇到的问题；

3、安全监控：我们将高度重视工程的安全问题，严格按照相关法律法规和标准执行，确保施工过程中的安全性。我们将积极监测工程进展，发现并及时解决施工过程中的安全隐患，确保工程的安全性和稳定性；

4、高效执行：我们将按照约定时间节点进行工作，并努力提前完成工作任务我们将合理分配资源，高效执行监理工作，确保工程按时交付。同时，我们将密切关注工程的进展情况，及时发现并解决工程中的问题，避免工期延误；

承诺人：（公章）深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：孙玲燕

传真：0755-29031203

承诺日期：2024 年 12 月 2 日

## 六、不违法分包转包承诺书

### 不违法转包分包承诺书

深圳市龙华区城市管理和综合执法局：

我单位参加招标编号为 2207-440309-04-01-803517002 的民乐片区全民健身设施建设项目项目监理的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：孙玲燕

传真：0755-29031203

承诺日期：2024 年 12 月 2 日

## 七、诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受民乐片区全民健身设施建设项目监理招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市祺骏建设工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：孙玲燕

公司总部地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

邮政编码：518101

公司总部电话：0755-29031203

传真：0755-29031203

日期：2024年12月2日