

标段编号： 2207-440309-04-01-803517002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 民乐片区全民健身设施建设项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

日期： 2024年12月02日

## 第一章 投标人基本情况

## 投标人基本情况表

企业名称	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	企业曾用名(如有)	深圳市兆业工程顾问有限公司
统一社会信用代码	91440300279300931C	企业类型(民营/国有)	国有
注册资金(万元)	1001	注册地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路 39 号马家龙 14 栋 401
企业法定代表人	耿东生	建立日期	1996 年 12 月 25 日
现有资质类别及等级	工程监理综合资质		
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>1. 企业经营规模：公司注册资金 <b>1001 万元</b>，2023 年营业收入 <b>11386.765452 万元</b>，公司现有员工 <b>416 人</b>。</p> <p>2. 专业技术人员配备情况：各类执业注册人次 <b>314 人</b>，高级职称 <b>31 人</b>，中级职称 <b>137 人</b>，初级职称 <b>62 人</b>。具有技术职称人员所占比率为 <b>52%</b>。</p> <p>3. 其他：企业简介：深圳市深水兆业工程顾问有限公司（简称“深水兆业”）的创立历史追溯至 1996 年，深水兆业具有工程监理综合资质，为深水咨询全资子公司。公司致力于为工程建设提供专业、优质、完备咨询服务。深水兆业承继总公司工程建设全过程咨询业务板块。业务范围涵盖项目管理，工程咨询，勘察设计管理，工程监理，造价咨询，招标代理，智慧工地建造研发、应用、咨询等。秉持总公司“诚信务实创新共赢”的核心价值观，以社会使命为引领，致力于“做中国一流的全过程咨询服务商”的企业愿景。公司坚持以“守法、诚信、公正、科学”的经营原则和“质量第一、信誉至上”的经营方针，立足深圳，面向全国，以严格的管理，严谨的工作态度，雄厚的技术力量，廉洁自律的作风和丰富的项目经验，竭诚向社会提供专业的咨询和优质的服务。</p>		
其他	我司在深圳多区都设有办公地点		

注：

- 1、随本表附投标人营业执照、资质证书；
- 2、如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

1、营业执照



## 2、注册资本及股东信息截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
<a href="#">基本信息</a>   <a href="#">许可经营信息</a>   <a href="#">股东信息</a>   <a href="#">成员信息</a>   <a href="#">变更信息</a>   <a href="#">股权质押信息</a>   <a href="#">法院冻结信息</a>   <a href="#">经营异常信息</a>   <a href="#">严重违法失信信息</a>	
深圳市深水兆业工程顾问有限公司的基本信息	
统一社会信用代码:	91440300279300931C
注册号:	440301103661139
商事主体名称:	深圳市深水兆业工程顾问有限公司
住所:	深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路39号马家龙14栋401
法定代表人:	耿东生
认缴注册资本(万元):	1001
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1996-12-25
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-01-19
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市深水兆业工程顾问有限公司赣州分公司
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单				
<a href="#">基本信息</a>   <a href="#">许可经营信息</a>   <a href="#">股东信息</a>   <a href="#">成员信息</a>   <a href="#">变更信息</a>   <a href="#">股权质押信息</a>   <a href="#">动产抵押信息</a>   <a href="#">法院冻结信息</a>   <a href="#">经营异常信息</a>   <a href="#">严重违法失信信息</a>				
深圳市深水兆业工程顾问有限公司股东信息				
股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
深圳市深水水务咨询有限公司	1001	100	本地企业	企业法人

## 3、企业名称变更证明

**变更（备案）通知书** 原

21903037159

深圳市深水兆业工程顾问有限公司：  
 我局已于二〇一九年五月二十一日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元）、一般经营项目、企业类型、法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 蔡映春（监事）

备案后监事信息： 黄春霞（监事）

备案前董事成员： 张嘉（董事长）

备案后董事成员： 王春华（执行董事）

章程备案

变更前股东信息： 方向辉：出资额270（万元），出资比例54%  
 蔡映春：出资额230（万元），出资比例46%

变更后股东信息： 深圳市深水水务咨询有限公司：出资额1001（万元），出资比例100%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 500 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 1001 币种：人民币

变更前一般经营项目： 工程建设监理。

变更后一般经营项目： 建筑工程技术咨询；建筑工程造价咨询；工程建设监理；建筑工程招标代理。

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前法定代表人信息： 张嘉

变更后法定代表人信息： 王春华

变更前名称： 深圳市兆业工程顾问有限公司

变更后名称： 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22207628506

深圳市深水兆业工程顾问有限公司：

我局已于二〇二二年九月三十日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理：孙晖（总经理）

备案后总经理：耿东生（总经理）

章程备案

变更前法定代表人信息：王春华

变更后法定代表人信息：耿东生

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



4、资质证书

企业名称	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市福田区沙头街道泰然工业区深业泰然雪松大厦A座6a		
成立时间	1996年12月25日		
注册资本金	1001万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279300931C		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	E144000191-4/1		
有效期	至2025年09月18日		
法定代表人	王春华	职务	执行董事
单位负责人	计起	职务	总经理
技术负责人	计起	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市兆业工程顾问有限公司 原发证日期: 2008年08月06日 2020年04月02日, 企业重组分立, “深圳市深水水务咨询有限公司”的“水利水电工程监理甲级”资质平移给“深圳市深水兆业工程顾问有限公司” 水利水电工程监理甲级资质的有效期至2024年03月27日		

业 务 范 围

工程监理综合资质。  
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*



证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至____年____月____日  <div style="text-align: right;">           核准机关(章) ____年 月 日         </div>	技术负责人变更为: 陈新生, 职称: 高级工程师。 *****  <div style="text-align: right;">  </div>
有效期延至____年____月____日  <div style="text-align: right;">           核准机关(章) ____年 月 日         </div>	法定代表人变更为: 耿东生, 职务: 总经理。 *****  <div style="text-align: right;">  </div>
有效期延至____年____月____日  <div style="text-align: right;">           核准机关(章) ____年 月 日         </div>	详细地址变更为: 深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路39号马家龙14栋401。 *****  <div style="text-align: right;">  </div>

5、2023 年财务报表

深圳市深水兆业工程顾问有限公司  
2023 年度  
审计报告

索引	页码
审计报告	1-3
公司财务报表	
— 资产负债表	1-2
— 利润表	3
— 现金流量表	4
— 股东权益变动表	5-6
— 财务报表附注	7-44
附件：财务情况说明书	





## 审计报告

XYZH/2024TJAA1B0154

深圳市深水兆业工程顾问有限公司

深圳市深水兆业工程顾问有限公司:

### 一、 审计意见

我们审计了深圳市深水兆业工程顾问有限公司（以下简称深水兆业）不包含分公司的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照附注二财务报表的编制基础编制。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深水兆业，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 强调事项

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。深水兆业编制财务报表是为申报政府补助项目、高新企业复审、资质申请、招投标、金融机构投融资以及税务申报使用。因此，财务报表可能不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

### 四、 其他事项，对审计报告的发送对象和使用的限制

我们的报告仅供申报政府补助项目、高新企业复审、资质申请、招投标、等级评级、金融机构投融资以及税务申报使用，而不应分发至除此以外的其他方或为其使用。

### 五、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深水兆业的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深水兆业、终止运营或别无其他现实的选择。

1

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：京24K0V68RYG





## 审计报告（续）

XYZH/2024TJAA1B0154

深圳市深水兆业工程顾问有限公司

治理层负责监督深水兆业的财务报告过程。

#### 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深水兆业持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深水兆业不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否按照财务报表附注二所述的编制基础编制。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

XYZH/2024TJAA1B0154

深圳市深水兆业工程顾问有限公司

（本页无正文）



信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国 北京

二〇二四年四月二十八日





## 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2023年1月1日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	五、1	32,089,332.35	37,162,759.32
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	五、2	913,494.70	4,593,660.36
应收款项融资			
预付款项	五、3	87,025.87	353,289.09
其他应收款	五、4	3,575,150.31	926,568.98
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产	五、5	36,324,968.77	22,296,559.24
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>72,989,972.00</b>	<b>65,332,836.99</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	五、6	8,913,427.87	9,299,569.15
固定资产	五、7	247,987.38	244,412.13
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、8	3,232,696.55	4,719,225.83
无形资产	五、9	184,365.81	331,858.41
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五、10	281,148.62	554,088.32
递延所得税资产	五、11	583,544.37	628,657.22
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>13,443,170.60</b>	<b>15,777,811.06</b>
<b>资产总计</b>		<b>86,433,142.60</b>	<b>81,110,648.05</b>

法定代表人：耿东生

主管会计工作负责人：张海林

会计机构负责人：秦梦园



## 资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

单位：人民币元

项	附注	2023年12月31日	2023年1月1日
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五、13	5,086,360.92	6,669,671.73
预收款项			
合同负债	五、14	6,403,704.89	8,314,645.09
应付职工薪酬	五、15	13,719,668.86	10,722,050.20
应交税费	五、16	5,751,621.78	4,565,796.41
其他应付款	五、17	22,598,878.04	31,202,105.57
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、18	1,711,196.26	1,437,314.00
其他流动负债	五、19	384,222.29	498,878.71
<b>流动负债合计</b>		<b>55,655,653.04</b>	<b>63,410,461.71</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、20	1,926,296.26	3,637,492.60
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>1,926,296.26</b>	<b>3,637,492.60</b>
<b>负债合计</b>		<b>57,581,949.30</b>	<b>67,047,954.31</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本	五、21	10,010,000.00	10,010,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	五、22	2,163,845.22	684,995.26
未分配利润	五、23	16,677,348.08	3,367,698.48
<b>所有者权益合计</b>		<b>28,851,193.30</b>	<b>14,062,693.74</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>86,433,142.60</b>	<b>81,110,648.05</b>

法定代表人：耿东生

主管会计工作负责人：张海林

会计机构负责人：秦梦园





## 利润表

2023年度

编制单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

单位：人民币元

项	附注	2023年度	2022年度
<b>一、营业收入</b>	五、24	113,867,654.52	103,979,998.23
减：营业成本	五、24	74,699,151.48	79,509,881.25
税金及附加	五、25	713,659.60	458,849.46
销售费用			
管理费用	五、26	17,129,019.42	13,271,685.75
研发费用	五、27	4,955,916.01	4,702,000.37
财务费用	五、28	165,717.10	250,414.71
其中：利息费用	五、28	192,396.35	251,715.87
利息收入	五、28	41,969.51	28,849.18
加：其他收益	五、29	-123,810.80	1,154,292.21
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、30	439,635.26	-273,571.85
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、31	-89,667.76	-137,106.90
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
<b>二、营业利润</b> （亏损以“-”号填列）		16,430,347.61	6,530,780.15
加：营业外收入	五、32	0.06	0.48
减：营业外支出	五、33	364,168.83	15,000.00
<b>三、利润总额</b> （亏损总额以“-”号填列）		16,066,178.84	6,515,780.63
减：所得税费用	五、34	1,277,679.28	218,269.21
<b>四、净利润</b> （净亏损以“-”号填列）		14,788,499.56	6,297,511.42
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		14,788,499.56	6,297,511.42
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
<b>六、综合收益总额</b>		14,788,499.56	6,297,511.42

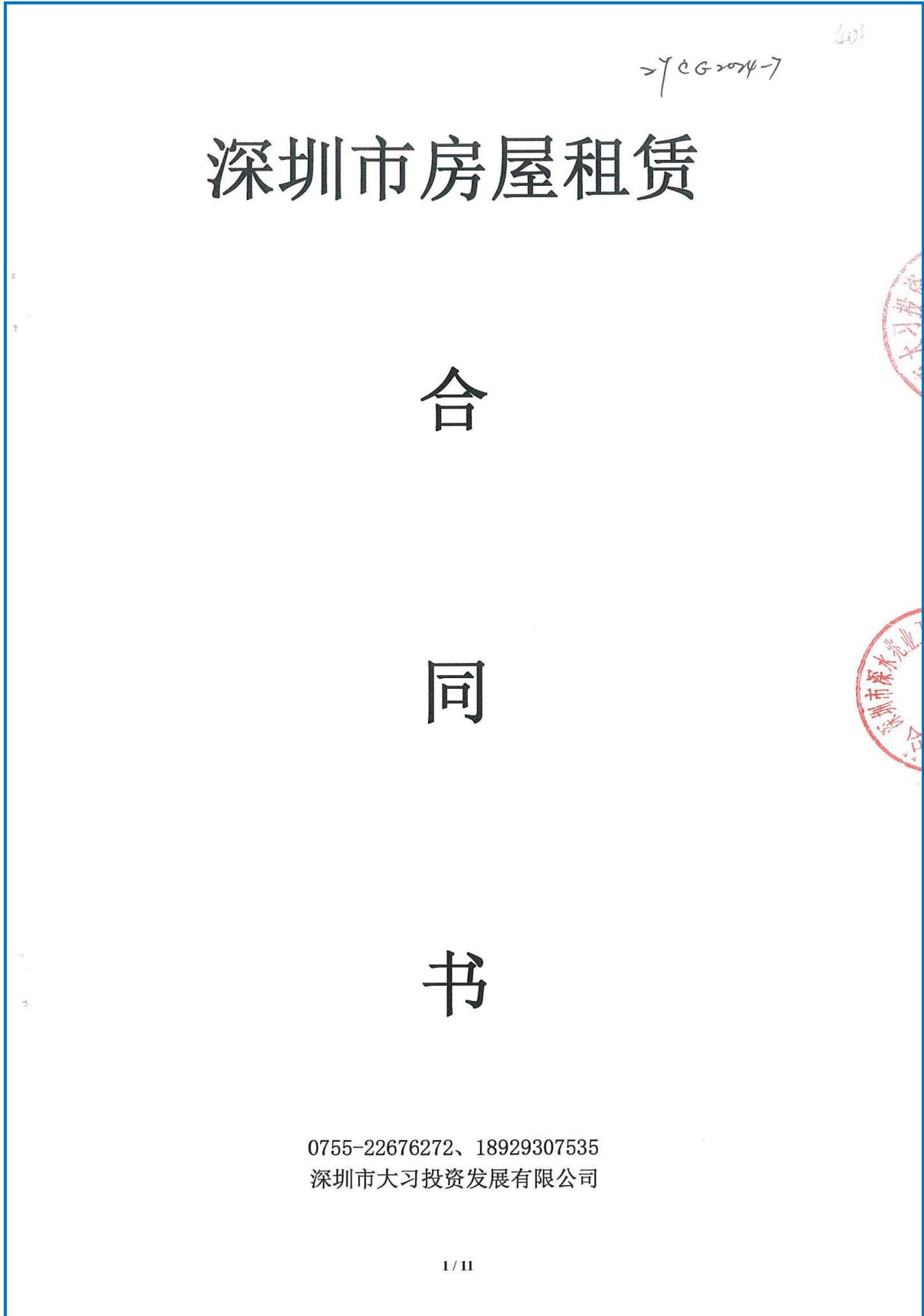
法定代表人：耿东生

主管会计工作负责人：张海林

会计机构负责人：秦梦园



6、南山固定办公场所租赁合同



## 说 明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容（公共租赁房、安居型商品房、人才住房的租赁合同由主管部门另行制定）。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

（1）出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、或者其他有效证明文件。

（2）承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本下划线中填写内容、填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定，对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在下划线部位打“/”，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在《补充条款》（附件一）中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

### 房屋租赁合同

编号：20240306401

出租方（甲方）：深圳市大习投资发展有限公司 统一社会信用代码：9144030031171916X9

地址：深圳市南山区马家龙小区 14 栋大习科创大厦 联系电话：0755-22676272、18929307535

代理人/代表人：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司 统一社会信用代码：91440300279300931C

地址：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

代理人/代表人：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

#### 一、租赁标的

1.1、甲方同意将位于 深圳市南山区马家龙工业路马家龙工业区 14 栋大习科创大厦 4 楼 401 室 约 230 平米，以现有状态下租给乙方作 办公 使用；甲乙双方就租赁房屋的现状包括但不限于面积等已确认且无任何异议。

1.2、租赁房地产用途：工业。乙方将租赁房地产用于办公以外其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定，向房地产主管部门申请改变租赁房地产使用用途，经批准后方可按批准用途改变。

#### 二、租赁期限

2.1 租赁期限自 2024 年 04 月 01 日 起至 2025 年 03 月 31 日 止。免租期共 / 天。从 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日免租期内乙方无须支付租金，但须支付租赁配套服务费（含物业管理服务费，水电费等因租赁产生之一切费用）。

2.2 甲方应结清完所有费用后于 / 年 / 月 / 日前将租赁房地产交予乙方使用，并办理有关移交手续。

#### 三、租金及其他费用

3.1 房屋含税租金每月为人民币：贰万零柒佰 元整（小写：20700.00 元）租赁税甲方支付；乙方应于每月 05 日前向甲方交付租金；乙方收到甲方开具增值税专用发票后，乙方再支付每月租金，租金税点 9 个点，因为甲方未按时提供合法的专用发票的，导致乙方未按约定时间支付，乙方不承担延期支付责任，本合同签订租赁期间甲方不得以任何理由随意涨租。

3.2 租赁期间，每月物业管理费、专项维修基金、空调维护费、清洁费、公共水电费分摊及因使用租赁房地产所产生的其他杂费，均已包含在含税租金中，乙方应于每月 05 日前向甲方交付租金，甲方应向乙方开具收据。

3.3 乙方应于 2024 年 04 月 05 日 前交付首期租金，含税金额为人民币 贰万零柒佰元整（小写：20700.00 元），甲方应向乙方开具增值税专用发票。首期租金起止日期为 2024

年 04 月 01 日起至 2024 年 04 月 30 日，之后以整月交租计算。

3.4 房屋每户都配有独立电表，乙方应按人民币：1.3 元/度电及      /      元/方水于每月 05 日前和租金一并交付给甲方；签定本合同时电表数为：    ，水表数为：     /     。

3.5 租赁期间租金每年按 6% 递增或双方协商。

#### 四、租赁保证金及空调押金

4.1 乙方已在 2021 年 04 月 07 日前向甲方支付租赁保证金，即人民币：肆万壹仟肆佰元整（小写 41400.00 元），甲方应向乙方开具收据。

4.2 乙方应在签订合同时向甲方支付人民币：     /      元整（小写：     /      元）作为空调押金，甲方应向乙方开具收据。

4.3 合同期满，乙方如不再续租，甲方应将租赁保证金：肆万壹仟肆佰元整（小写 41400.00 元）及空调押金原数退还乙方（不计利息，但如乙方存在未结费用，甲方有权在该保证金内扣除）。

#### 五、双方责任

5.1 乙方在使用该租赁房地产过程中，如非因乙方过错，租赁房地产或其附属设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，乙方应及时通知甲方并采取可能之有效措施防止缺陷的进一步扩大；甲方应在接到乙方通知后 3 日内进行维修或径直委托乙方代为维修，乙方无法通知甲方或甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的，乙方可代为维修。发生特别紧急情况必须立即进行维修的，乙方应先行代为维修并及时将有关情况通知甲方。

上述两款规定情形下发生的维修费用（包括乙方代为维修及因防止缺陷扩大而支出的合理费用）由甲方承担。乙方未尽上述两款规定义务，未能及时通知或采取可能之有效措施，导致损失扩大的，该（扩大）部分维修费用由乙方自行承担。

5.2 因乙方使用不当或不合理使用，导致租赁房地产或其附属设施出现或发生妨碍安全、损坏或故障等情形的，乙方应及时通知甲方并负责维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，甲方可为维修，相关维修费用由乙方承担。

5.3 合同有效期内，乙方如需在房屋内部进行部分装修，需经过甲方书面同意。

5.4 签署本合同后，乙方不按约支付租赁保证金的，乙方须支付甲方相当于租赁保证金金额作为违约金或没收乙方已支付的定金。租赁期间未满，乙方支付租赁保证金后退租的，甲方有权没收租赁保证金。租赁期间，乙方如拖欠租金达 五 天，或欠交水电费等金额达人民币 叁仟 元整（小写：3000.00）视为乙方违约，甲方有权没收租赁保证金并单方解除租赁合同，乙方仍须结清租赁期间的租金、水电费等相关费用。

乙方逾期支付任何款项，甲方可要求乙方支付按金额拖欠支付 0.05% 滞纳金。

因乙方违约而导致甲方解除合同的，甲方有权没收租赁保证金，给甲方造成损失，支付的

违约金不足抵付损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

#### 5.5 条删除

5.6 因乙方违约而导致甲方解除合同的，甲方有权单方收回该租赁房地产，并限于乙方在叁天之内须无条件立即迁出该租赁房地产。如乙方不交回该租赁房地产的锁匙，甲方有权会同管理处人员作证进入自己的租赁房地产内，将乙方存放在房内的物品清点提存，并对欠租和有关费用有权进一步追偿。

5.7 任何一方的违约行为，守约方有权要求违约方赔偿损失或支付违约金。另外违约方还应承担守约方因依法维权而产生的相关费用，包括但不限于诉讼费、仲裁费、律师费、鉴定费、评估费、公证费、差旅费等。

5.8 乙方不得将该租赁房地产全部或部分转租予他人。

5.9 签署本合同后，甲方不将该租赁房地产交付予乙方使用的，甲方须向乙方支付相当于租赁保证金金额作为违约金。

### 六、 合同的解除

6.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

6.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；
- (2) 擅自拆改变动房屋主体结构；
- (3) 擅自改变租赁房屋用途；
- (4) 擅自将租赁房屋转租给第三人；
- (5) 利用租赁房屋从事违法活动。

6.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

6.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

6.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同约定向对方送达《解除合同通知书》时，本合同解除。

## 七、违约责任

### 7.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 6.4 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付每日违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 6.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金（违约金最高不超过月租金金额的两倍）。

(3) 租赁期间，甲方在不具备本合同第 6 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日通知乙方，退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

## 八、合同终止

6.1 乙方应于本合同时间终止前或 7 日内迁离及交回租赁房地产，并保证租赁房地产及附属设施的完好（属正常损耗的除外），同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续，乙方应与政府工商、税务、代理或其他部门相关的登记地址全部迁出使用单元之地址。

6.2 押金在乙方办理完上述条款约定及本合同约定的其他退租手续并付清全部费用之后，乙方将押金（租赁保证金）收据给甲方，甲方在乙方办理完退租手续后 15 个工作日内将扣除相关费用之后的押金（租赁保证金）退还给乙方。

6.3 乙方逾期不迁离或不返还租赁房地产的，甲方有权收回租赁房地产，并就逾期部分向乙方收取双倍租金。

6.4 本合同约定之租赁期间届满，乙方需继续租用租赁房地产的，应于租赁期间届满之日前 壹 个月向甲方提出续租要求。

6.5 租赁期满：甲方需提前一个月通知乙方，如乙方续租，经双方协商后重新签订租赁合同。

## 九、争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

合同有关争议解决的条款独立存在、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

九、 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、 合同签署

7.2 本合同自签订之日起生效。本合同一式捌份，甲方、乙方各执肆份，均具同等法律效力。本合同签订及履行地在深圳市南山区。

7.3 甲方收款账户为：

开户银行：广发银行股份有限公司深圳宝安支行

户 名：深圳市大习投资发展有限公司

账 号：9550 8802 0711 6500 100

十一、 备注

1. 室内空调维护维修、室内电气路线开关插座及电灯维护维修、地毯维护维修等费用由甲方负责，人为损坏由乙方负责；

2. 租赁期间，甲方每月 25 日前派发缴费通知单；

十二、 合同附件详见附表

- 附件 1：补充条款无
- 附件 2：房产证明、营业执照
- 附件 3：房屋交还确认书
- 附件 4：合同解除通知书

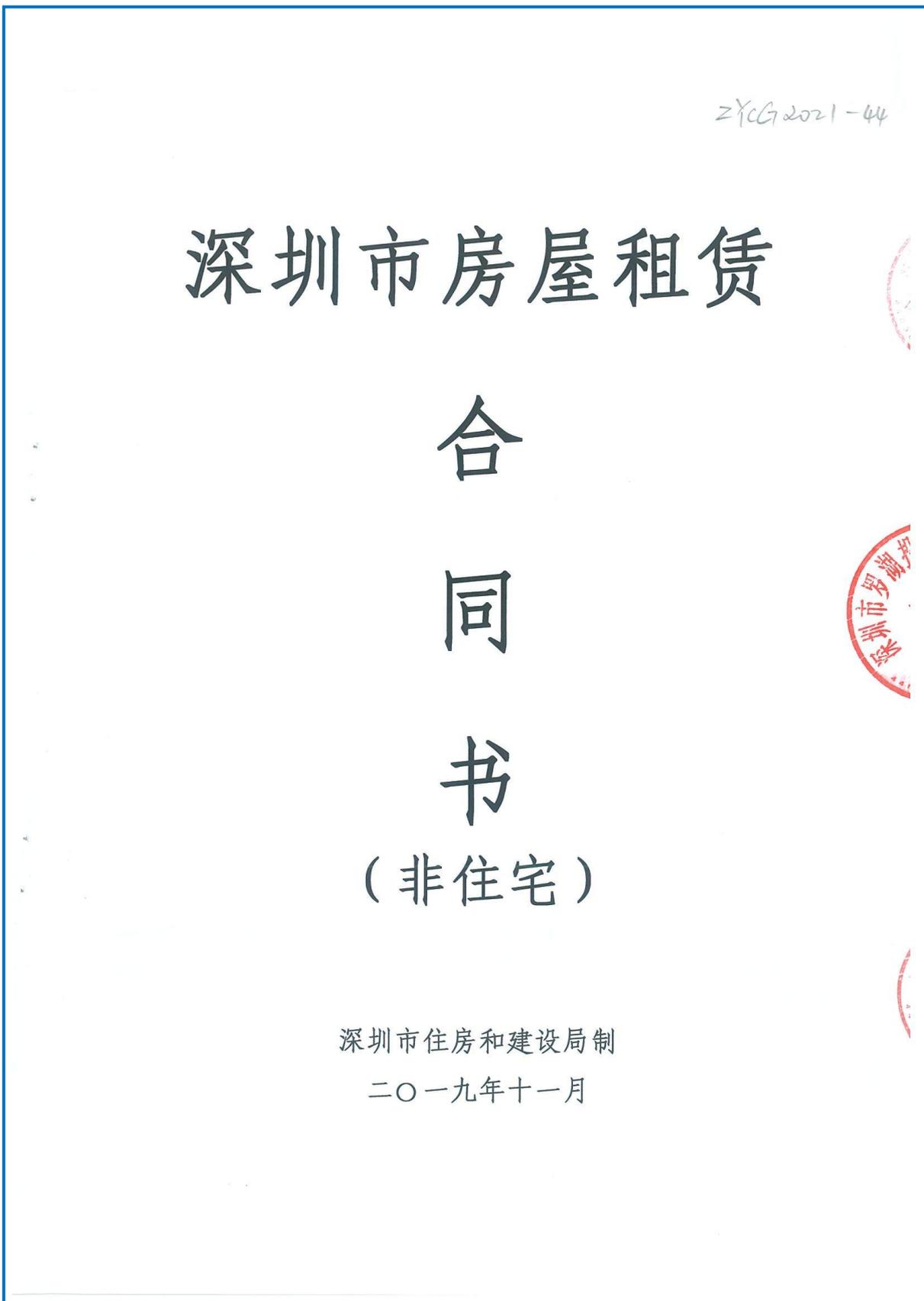
出租方： 深圳市大习投资发展有限公司  
 代理人/代表人： \_\_\_\_\_  
 合同签订日期： 2016年10月1日



承租方： 深圳市深水兆业工程顾问有限公司  
 代理人/代表人： \_\_\_\_\_  
 合同签订日期： 2016年10月1日



7、罗湖办公场所租赁证明



## 说 明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件一《补充条款》中加以约定。《补充条款》

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

房屋租赁合同

出租人（甲方）：深圳市罗湖投资控股有限公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他

证件号码：91440300MA5FJDJ421

房屋信息编码卡号码：

通讯地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦 2 座 2001 单元

联系电话：0755-82668803

委托代理人/法定代表人：丁艺斌

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他

证件号码：420102197109053316

通讯地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦 2 座 2001 单元

联系电话：0755-82668803

承租人（乙方）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他

证件号码：91440300279300931C

通讯地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦 1 座 20 层 2003 单元

联系电话：0755-88917204

委托代理人/法定代表人：王春华

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他

证件号码：

通讯地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦 1 座 2003 单元

联系电话：15815558866

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）>的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁

相关事宜协商一致，共同订立本合同。

#### 第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦 1 座 2102 单元，租赁形式：整租/部分出租，房屋建筑面积：451.4 平方米，使用面积：451.4 平方米，公摊面积：/平方米（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：办公，房屋编码：/。

#### 1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为甲方，甲方持有：房屋所有权证或不动产权证书/房屋买卖合同/房屋租赁合同/其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：/，房屋（是 / 否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：（装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

#### 1.4 房屋内附属设施情况：

房屋内无任何设施设备，是空房。

房屋内安装有设施设备，详见附件三《房屋交付确认书》。

#### 第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2021 年 10 月 1 日至 2026 年 9 月 30 日止（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年）。

#### 2.2 免租期：

乙方享有2 个月/日的免租期（含在租期内），具体时间为 2021 年 10 月 1 日至 2021 年 11 月 30 日止。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

#### 第三条 租金

3.1 租赁房屋按套内建筑面积/建筑面积计算租金，首段租赁期按每平方米每月 70 元标准，首段租赁期月租金总额为人民币 31598 元（大写：叁万壹仟伍佰玖拾捌元）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 5 日前向甲方支付当月租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以现金支付/银行转账/其他方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户名：深圳市罗湖投资控股有限公司

开户行：招商银行东门支行

账号：755947342210666

3.4 房屋租赁合同期内，除本合同另有约定外，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第年起每年在上一年度租金标准基础上  调增/ 调减 5%，具体如下：

(1) 自 2021 年 10 月 1 日至 2022 年 9 月 30 日，租金标准为人民币 31598 元/月（大写：叁万壹仟伍佰玖拾捌元）；

(2) 自 2022 年 10 月 1 日至 2023 年 9 月 30 日，租金标准为人民币 33177.9 元/月（大写：叁万叁仟壹佰柒拾柒元玖角）；

(3) 自 2023 年 10 月 1 日至 2024 年 9 月 30 日，租金标准为人民币 34836.8 元/月（大写：叁万肆仟捌佰叁拾陆元捌角）；

(4) 自 2024 年 10 月 1 日至 2025 年 9 月 30 日，租金标准为人民币 36578.64 元/月（大写：叁万陆仟伍佰柒拾捌元陆角肆分）；

(5) 自 2025 年 10 月 1 日至 2026 年 9 月 30 日，租金标准为人民币 38407.57 元/月（大写：叁万捌仟肆佰零柒元伍角柒分）。

#### 第四条 租赁保证金

4.1 本合同签署之日起 5 日内，乙方应当向甲方支付相当于 2 月（不超过两个月）基础租金的租赁保证金共计人民币 63196 元（大写：陆万叁仟壹佰玖拾陆元）。甲方收取乙方租赁保证金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的租赁保证金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证。租赁期限届满或合同解除后 5 日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约金赔偿后，将租赁保证金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

#### 第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的  水费/ 电费/ 燃气费/ 物业管理费/ 电视费/ 电话费/ 网络费用/ 等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费：元/吨，电费：元/度（自来水、用电的计费标准以供电局及水务局等部门抄表到户为准）；

燃气费：元/立方米（燃气费的计费标准以主管部门抄表到户为准）；

物业管理费：8元/平方米/月；

专项维修资金：0.25元/平方米/月。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

#### 第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于2021年10月1日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（见附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

#### 第七条 装饰装修

7.1 在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需向有关部门审批的，则还应由甲方/甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物由乙方拆除并恢复原状/折价归甲方所有/无偿归甲方所有/其他。

甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同7.1条下的装修，乙方需在施工开始之日前5个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币10000元（大写：壹万元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

#### 第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的5日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

#### 第九条 转租、续租及优先权

##### 9.1 转租

乙方不得转租。

租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但次承租人不得再次转租。

租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任。

##### 9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前三个月向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

##### 9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为整体的房屋，乙方不享有优先购买权。

#### 第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起5日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

乙方提供紧急联系人，乙方紧急联系人自收到通知之日起日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

甲方采取 拍卖/ 变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

其他。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。

甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》（见附件四）中签字或盖章。

#### 第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构；
- (4) 擅自改变租赁房屋用途；
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人；
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.4 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》时，本合同解除。

#### 第十二条 违约责任

##### 12.1 甲方违约责任

租赁期间，甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知乙方，退回租赁保证金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

##### 12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形，甲方解除合同的，租赁保证金不予退还，乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、租赁保证金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间,乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的,租赁保证金不予退还,且乙方应至少提前 30 日书面通知甲方,并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金,若支付的违约金不足抵付甲方损失的,乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的,乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的,每逾期一日,乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金;逾期达【10】日的,乙方除应按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金外,乙方交纳的租赁保证金不予退还。

(5) 乙方未经甲方同意,擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的,应当将租赁房屋恢复原状,并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的,由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

### 第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件七《深圳市房屋租赁安全管理责任书》(以下简称“《责任书》”),全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的,由责任方承担一切法律责任和经济损失。

### 第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以 邮寄 电子邮件 微信 短信方式发送通知,双方确认其有效送达地址如下:

甲方送达地址:  同首部通讯地址  
 其他地址  
 电子信箱 微信号 手机号

乙方送达地址:  同首部通讯地址  
 其他地址  
 电子信箱 微信号 手机号

上述地址如有变更,应当书面通知对方,否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的,以收件人签收日为送达日,如按上述地址邮寄文件被退回的,退回之日视为送达日;以电子邮件、微信或短信方式发出的,发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的,在乙方退租前,甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

### 第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成的,可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解,或者:

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

**第十六条 合同的变更**

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

**第十七条 合同签署**

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。合同附件与本合同不一致的，以合同附件为准。

甲方(签章):



委托代理人(签章):

乙方(签章):



委托代理人(签章):

签订日期:



签订日期: 年 月 日

8、福田区办公场所房产证明



粤 ( 2016 ) 深圳市 不动产第 0238466 号		附 记	
权利人	深圳市兆业工程顾问有限公司 (91440300279300931C)	市场商品房, 购房日期: 2016-11-04。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。	
共有情况	单独所有		
坐 落	福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦A座6a		
不动产单元号	440304007002GB00035F00010025		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋 (构筑物) 所有权		
权利性质	商品房		
用 途	工业厂房		
面 积	建筑面积: 383.07平方米		
使用期限	50年, 从2008年4月1日至2058年3月31日止		
权利其他状况	1. 宗地号: B107-0047, 宗地面积: 8425.82平方米 2. 土地用途: 工业用地 3. 套内建筑面积: 305.48平方米 4. 竣工日期: 2010年12月14日 5. 登记价人民币10855821元 6. 共有情况: 无		

9、光明区办公场所租赁合同

房屋租赁合同

甲方（出租方）：深圳市展鸿图实业有限公司

营业执照：91440300745194567J

住址：深圳市宝安区新安六路麻布科技园二楼 301

乙方（承租方）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

身份证号码：91440300279300931C

住址：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路39号马家龙 14 栋 401

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳经济特区房屋租赁条例》及其它实施细则的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本房屋租赁合同：

第一条：房屋所在地址

甲方将位于深圳市光明区马田街道南庄社区华发路华发商业城（中江大厦）4306 栋二 楼（ 211 ）号办公室，面积约（230）平方，含公摊和公共部分（以下称该房屋）出租给乙方使用，该房屋用途为商业。

第二条：该房屋租赁期限、租金、相关费用

1、该房屋租赁期限自 2024 年 4 月 1 日起至 2025 年 3 月 31 日止，该合同共 壹 年。双方约定，租赁期限内租金自第 1 年起第 2 年在上一年度租金标准基础上调 10%，具体如下。

2、该房屋自 2024 年 4 月 1 日起至 2025 年 3 月 31 日每月租金为人民币：捌仟捌佰贰拾 元整小写（¥ 8820 元）。

3、该房屋办公室水费分摊 0 元每月，管理费 0 元每月。

4、上述租金含税价，甲方收到租金后向乙方开收款凭证。如乙方需要开具发票的，必须提前一个月书面通知甲方，以便甲方向税务局申请开具发票，所产生的所有税费由乙方承担。

第三条：该房屋保证金、交租日

1、乙方向甲方支付人民币：贰万陆仟肆佰陆拾元整小写（¥ 26460 元）为保证金。

2、每月 1 号为乙方交租日，乙方需在每月 10 号前向甲方支付当月租金、电费等相关费用。



第四条：乙方违反下列任何一项规定的甲方有权单方面终止合同

1、乙方应按交租日，在交租日当月 10 号前向甲方支付当月租金，超过 10 号未支付的，乙方应自当月 1 号起每天按拖欠租金金额的 2% 向甲方支付逾期违约金。自当月 1 号算起超过 20 日未付清租金的，甲方有权对该房屋采取停水、停电等措施，造成的损失由乙方自行承担，且租金继续计算。自当月 1 号算起超过 30 日未付清租金的将视为乙方根本性违约，甲方有权终止该房屋的经营性活动甚至上锁，甲方有权单方终止双方合同，并清空该房屋并重新招租，造成的损失由乙方自行承担。

2、未经甲方书面同意擅自改变该房屋结构和用途或转租他人的（包括全部和部分转租）以及屋外乱摆放东西和占用通道的。

3、受到行政机关、司法机关制裁，给甲方造成任何损失的。

4、严重损害甲方利益行为的或其它行为的。

5、触犯国家法律、法规和危害公共安全行为的。

乙方有违反上述规定任何一项后，甲方将送出该房屋终止合同的通知单，（送到乙方手上或张贴到该房屋门上或投递方式），终止合同正式生效，没收乙方缴纳的保证金，限乙方在三日内搬离该房屋，三日内未搬走的，甲方可以强制将其物品清走或按每日五倍的租金收取该房屋的占用费。因乙方违约，所造成的一切损失和后果由乙方自行承担，甲方不用承担任何法律责任。

第五条：履约细则

1、租赁过程中，租客需办理场地使用证明的，甲方应给予配合，但因此产生的相关甲方的税费及合同责任均由乙方全部承担，乙方负责处理全部与租赁有关的纠纷和诉讼。

2、甲方向乙方收取的保证金、每月租金等其它一切费用，应向乙方开具单据。如要开发票产生的费用由乙方承担。

3、租赁期内，甲方有权监督该房屋的一切经营状况和行为规范。如有不符合要求的，甲方限期乙方按甲方要求整改，逾期未改的视乙方违约处理。

4、水费和电费价格及管理费，甲方每年会根据损耗的实际状况，做出适当的价格调整。乙方应交的其它费用根据物价和有关部门的调整，根据实际情况调整。

5、租赁期间，在特殊情况下，如果甲方因整体规划需要用到该房屋的，甲方提前十五天通知乙方更换相同面积的房间，如果无适合的房间可换的，甲方可以解约清退，并补回 1 个月租金给乙方搬迁。

6、租赁期间，乙方应该遵守国家法律、法规以及深圳市制定的相关各项规章制度。严禁在该房屋内从事“黄、赌、毒”等违法行为。如发现乙方承租期间有违法行为的，甲方可以清退，所交保证金不退回。

7、乙方要做好该房屋防火、防盗、用电、用气等安全工作，如有发生事故，一切法律责任及经济损失由乙方负责。

8、租赁期间，未征得甲方书面同意乙方不可以转租该房屋。

9、租赁期间，乙方必须保护好该房屋的内部结构及设施，不得随意更改及拆建，维护好该房屋内外的一切设施，造成损坏的由乙方维修或按价赔偿，非乙方原因造成原有附属设施损坏或故障时，应由甲方维修。在本合同终止后，乙方保证租赁房屋及附属设施（包括屋内的水电、照明、消防等设备设施）以正常使用状态归还给甲方。

10、乙方租赁过期中，乙方要做好防火、防盗、防触电等工作，如因发生盗抢、触电事故、火灾事件，一切经济损失由乙方自行承担和赔偿。如发生火灾事故、触电事故，造成有人员伤亡的由乙方进行处理和赔偿责任；造成本栋楼和相邻楼主体结构及设施设备损失的，按损失的评估价赔偿甲方。

11、乙方为该房屋的实际管理者，租赁过期中要确保内部员工和一切客人的人身安全，如乙方的员工和客人等相关人员在该房屋内外发生一切人身伤害、自杀、意外身故等事件，由乙方自行承担一切责任，与甲方无关。

12、乙方未按合同规定缴交租金和相关费用，以及未对租赁房屋维护的，甲方有权收回房屋并终止合同，并有权向乙方追偿由此而发生的一切损失。租赁期限未满乙方提前终止合同的，甲方有权不予退还乙方已经缴纳的租赁保证金。

13、乙方在租赁过程中如果出现倒闭和破产的，甲方有权处理该房屋内的一切财产，该财产首先抵偿甲方的损失。

14、乙方退租时如果有损坏墙面、门窗、地板、玻璃、门锁、照明灯、开关、天花、插座开关等一切用电设施，消防设施等室内的设施，乙方要自行修复好，如不修复好的甲方按照请人维修和购买相关配件的费用从保证金内扣除。退租时甲方根据室内的卫生状况在保证金内扣除卫生费 100 到 300 不等，最低 100 元。

第六条：免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除、搬迁、改造使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免、并不能克服的客观情况”。

第七条：续租、退租和其它情形

1、租赁期届满，如果甲方需要用到该房屋的，或需要重新规划和改造的或因其



它不可抗力因素等原因的，甲方将不再续租该房屋。

2、租赁期届满，乙方如需继续承租该房屋，应于租赁期届满日算起，必须以书面的形式提前两个月时间向甲方提出续租申请要求，否则视乙方放弃续租权。乙方在租赁期内未违反本合同条款和未违反国家法律法规的，在同等条件下，乙方对该房屋有优先承租权。

3、租赁期届满，乙方如不再续租，在付清租金、水电费等其它一切相关费用并把该房屋恢复原状，经甲方验收房屋合格并把合同和保证金单交回甲方后，甲方应在5日内不计利息退还乙方所交的租赁该房屋的保证金人民币：贰万陆仟肆佰陆拾元整小写（¥26460元），如有其它相关费用未结清，和损坏的地方，甲方在保证金中扣除后，剩余部分退还乙方，如果不够扣的，乙方重新补足金额。退租时，乙方已经布好的电线，消防设施，自来水设施，照明等设施设备无偿归甲方所有。除非甲方要求该房屋恢复原状，否则该房屋室内外的一切装修装饰无偿归甲方所有。

4、因合同期满、或法律法规规定的其它情形本合同解除或终止的，乙方应在期满后七日内移交该房屋，并保证该房屋的完好无损。若期满或解除、终止合同，乙方又继续占用该房屋不予归还的，甲方有权计算双倍租金，并采取强制暂停供水、供电、供气等措施，并责令乙方限期搬离，若乙方不予配合，甲方可将租赁房屋内的物品委托拍卖公司进行拍卖处理，拍卖所得优先抵偿因拍卖产生的费用及甲方应收的租金费用等，甲方也有权将租赁房屋内的物品视为乙方的废弃物进行处理，因此发生的费用或损失由乙方承担。

第八条：因本合同引起或者与本合同有关的所有争议的，双方协商解决，协商未果的，双方均同意提交当地人民法院仲裁。

第九条：各方确认以合同中预留的电子邮箱或手机号码，作为各方之间往来以及仲裁机构和法院执行时的资料、通知、法律文书（包括判决书、仲裁机构或者法院执行机构向各方发出的任何通知，以电子邮件或者短信方式发出，发送一方正确填写接受预留的电子邮箱或手机号码即视为送达。如一方需变更邮箱或者手机号码，应当与对方协商一致。如一方当事人变更邮箱或者手机号码未书面告知对方，任何一方当事人、仲裁机构或者执行法院向上述原邮箱或者原手机号码，发送法律文件被邮件系统或者短信系统退回的，均视为已经完成送达。

第十条：本合同自甲乙双方签署后生效。本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。本合同附有业主房产证、保证金单和出租人/承租人身份证复印件，（退租时必须有合同和押金单才可退回所交押金，否则不给退押金），本合同共四页。

甲方：  
电话：13712089296  
日期：2024年4月1日



乙方：  
电话：



## 第二章 企业同类工程业绩一览表

企业同类工程业绩一览表

序号	工程名称	建设内容	服务内容	合同金额 (万元)	合同签订日期 /竣工验收日期	项目所在地	备注
1	顺德区群力围、石龙围水体综合整治工程(2021-2023)全过程工程咨询服务	包括河涌 64 条, 长度 62.9km; 排查总面积 26.79k m <sup>2</sup> 。污水处理厂扩建规模 3 万立方/日	工程监理	4597.686	2022.3.14	顺德	在建
2	大沙河流域市政污水管网完善工程项目(打包立项)(监理)	对污水管网及部分雨水管网进行整治完善, 内容包括: 新建、更新、扩建污水管网及部分雨水管网	工程监理	1734.6175	2022.5.30	南山	在建
3	南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(监理)	管网缺陷进行修复改造	工程监理	1713.001829	2021.4.23	南山	在建
4	沙湾二水厂二期扩建(含深度处理)工程监理	新建 50 万 m <sup>3</sup> /d 常规处理设施, 新建 50 万 m <sup>3</sup> /d 深度处理设施, 新建 50 万 m <sup>3</sup> /d 污泥处理设施	工程监理	1662.34	2021.12.14	龙岗	在建
5	光明水厂深度处理及二期工程监理	用地面积 16.1 公顷, 水厂总规模 50 万 m <sup>3</sup> /d, 深度处理规模 50 万 m <sup>3</sup> /d	工程监理	1056.0363	2021.12.18	光明	在建

注:

1. 工程业绩指标(合同额)大于本次招标项目招标上限价二分之一的为符合本工程的业绩。
2. 投标人可将合同中项目名称、同类工程对应的合同金额、建设内容、服务内容签订时间等主要信息进行标记, 以便招标人审核。

## 1、顺德区群力围、石龙围水体综合整治工程（2021-2023）全过程工程咨询服务



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 手机查看 

### 顺德区群力围、石龙围水体综合整治工程(2021—2023)-水污染防治工程 广东省-佛山市-顺德区

项目编号	4406062211110002	省级项目编号	4406062211100002
建设单位	广东顺控水务投资建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA51D98T-0
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	16250.98	总投资(万元)	142376.47
立项级别	区县级	立项文号	2207-440606-04-01-843198



项目地址：佛山市顺德区陈村镇、北涌镇（碧江社区、碧桂园社区、三桂村、桃村、西海村）

**工程基本信息**   招标投标信息   合同登记信息   施工图审查   施工许可   竣工验收

**详细信息**   参与单位及相关负责人   单位信息

项目代码	2207-440606-04-01-843198	项目编号	4406062211110002
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-佛山市-顺德区
具体地点	佛山市顺德区陈村镇、北涌镇（碧江社区、碧桂园社区、三桂村、桃村、西海村）	经纬度	--
立项文号	2207-440606-04-01-843198	立项级别	区县级
立项批复机关	佛山市顺德区发展和改革局	立项批复时间	2022-07-20
建设单位	广东顺控水务投资建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA51D98T-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	16250.98	总投资(万元)	142376.47
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	主要建设内容包括新建雨污水管网约239.76公里，设置截流井56座，安装拍门12座、管中型止回阀9套、柔性截流装置42套、液动闸门29座； <b>群力围污水处理厂扩建规模为3万立方/日</b> ，扩建后总处理规模为6万立方/日；新建污水提升泵站2座等。		
重点项目	否	工程用途	排水
计划开工	2022年10月01日	计划竣工	2024年10月01日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	C

网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2986274>

建设规模	主要建设内容包括新建雨污水管网约239.76公里，设置截流井56座，安装拍门12座、管中型止回阀9套、柔性截流装置42套、液动闸门29座； <b>群力围污水处理厂扩建规模为3万立方/日</b> ，扩建后总处理规模为6万立方/日；新建污水提升泵站2座等。
------	--

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

项目数据 > 项目详情 >

### 顺德区群力围、石龙围水体综合整治工程(2021—2023)-水污染防治工程

广东省-佛山市-顺德区

项目编号	4406062211110002	省级项目编号	44060622111100002
建设单位	广东顺控水务投资建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA51D98T-0
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	16250.98	总投资(万元)	142376.47
立项级别	区县级	立项文号	2207-440606-04-01-843198

项目地址：佛山市顺德区陈村镇、北滘镇（碧江社区、碧桂园社区、三桂村、桃村、西海村）

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司	91440000669899695D	刘天岗	370602*****54
监理企业	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	91440300279300931C	白红辉	410181*****57
勘察企业	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	14292071-8	王竟君	360681*****13
设计企业	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	14292071-8	楼少华	330681*****10
施工企业	中国水利水电第十一工程局有限公司	17474494-X	侯朝朝	410882*****35

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

项目数据 > 项目详情 >

### 顺德区群力围、石龙围水体综合整治工程(2021—2023)-水污染防治工程

广东省-佛山市-顺德区

项目编号	4406062211110002	省级项目编号	44060622111100002
建设单位	广东顺控水务投资建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA51D98T-0
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	16250.98	总投资(万元)	142376.47
立项级别	区县级	立项文号	2207-440606-04-01-843198

项目地址：佛山市顺德区陈村镇、北滘镇（碧江社区、碧桂园社区、三桂村、桃村、西海村）

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	440606202211100502	693	--	2022-11-10	4406062211110002-SX-001	查看
C	440606202402280302	77306.3	--	2024-02-28	4406062211110002-SX-003	查看
C	440606202303240302	7539	1627.37	2023-03-24	4406062211110002-SX-002	查看

施工许可详情						
项目名称	顺德区群力围、石龙围水体综合整治工程(2021—2023)-水污染防治工程					
工程名称	顺德区群力围、石龙围水体综合整治工程(2021—2023)-水污染防治工程-群力围污水厂改扩建工程					
施工许可证编号	4406062211110002-SX-002	省级施工许可证编号	440606202303240302			
项目代码	--	项目编号	4406062211110002			
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--			
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--			
合同工期(天)	385	数据等级	C			
项目经理	侯明明	所属单位	中国水利水电第十一工程局有限公司			
总监理工程师	白红辉	所属单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司			
合同金额(万元)	7539	面积(平方米)	1627.37			
长度(米)	--	跨度(米)	--			
建设规模	1627.37平方米	发证日期	2023-03-24			
记录登记时间	2023-03-24	数据来源	共享交换			
相关企业、人员						
序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	91440300279300931C	专业监理工程师	刘治东	411524*****33
2	监理企业	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	91440300279300931C	总监理工程师	白红辉	410181*****57
3	监理企业	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	91440300279300931C	专业监理工程师	张建	431028*****17
4	设计企业	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	14292071-8	项目负责人	楼少华	330681*****10
5	勘察企业	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	14292071-8	项目负责人	王克岩	360681*****13
6	施工企业	中国水利水电第十一工程局有限公司	17474494-X	项目经理	侯明明	410882*****35
7	施工企业	中国水利水电第十一工程局有限公司	17474494-X	主要负责人	侯明明	410882*****35
8	施工企业	中国水利水电第十一工程局有限公司	17474494-X	安全员	刘涛	411202*****33
9	施工企业	中国水利水电第十一工程局有限公司	17474494-X	安全员	徐俊峰	411521*****37

关闭

## 中标通知书

## 佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2022]GC2022(SD)XZ0001

<b>工程名称</b>	顺德区南顺联安围和群力围、石龙围水体综合整治工程（2021~2023） 全过程工程咨询服务		
<b>招标（建设）单位</b>	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局		
<b>招标代理机构</b>	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
<b>工程规模</b>	招标控制价为 126625782.00 元		
<b>中标单位</b>	主：深圳市利源水务设计咨询有限公司； 成：中国市政工程华北设计研究总院有限公司； 深圳市深水兆业工程顾问有限公司； 深圳市深水工程造价咨询有限公司；		
<b>项目负责人</b>	郑身周	<b>证书号</b>	高级工程师证：粤高职证字第 1703001000177 号； 注册监理工程师证：44001075；
<b>承包方式</b>	固定折率包干		
<b>中标内容：</b>	主要内容包括：设计咨询、全过程造价咨询、工程监理、全过程工程项目管理、档案管理 等，具体内容详见招标文件。		
<b>中标价</b>	117069988.00 元		
<b>质量目标及承诺</b>	严格按照国家、广东省、佛山市、地方或行业现行的相关标准、规范、 计价依据提供真实、准确、可靠的全过程工程咨询服务。		
<b>工期目标及承诺</b>	服务期自本项目合同签订之日起，至本项目完成交（竣）工验收，且所 有工程缺陷责任期、完成竣工财务决算的全过程工程咨询服务之日止。		
<b>其它说明：</b>	工程地点：佛山市顺德区 中标折率：设计咨询费中标折率：83.50%； 工程监理费中标折率：83.50%； 项目管理费中标折率：83.50%； 全过程造价咨询费中标折率：73.00%。		
<b>佛山市顺德区公共资源交易中心（盖章）</b>		<b>中标（成交）单位 （盖章）</b>	

2022年2月21日



合同

**全过程工程咨询服务合同**  
合同编号：

工程名称：顺德区群力围、石龙围水体综合整治工程（2021~2023）全过程工程咨询服务

甲 方：佛山市顺德区住房城乡建设和水利局

乙 方：（联合体牵头单位）深圳市利源水务设计咨询有限公司  
（联合体成员单位）中国市政工程华北设计研究总院有限公司  
（联合体成员单位）深圳市深水兆业工程顾问有限公司  
（联合体成员单位）深圳市深水工程造价咨询有限公司

签订时间：2022年 3月 14日

**第一部分、协议书**

委托人（甲方）：佛山市顺德区住房城乡建设和水利局

咨询人（乙方）：（联合体牵头单位）深圳市利源水务设计咨询有限公司  
（联合体成员单位）中国市政工程华北设计研究总院有限公司  
（联合体成员单位）深圳市深水兆业工程顾问有限公司  
（联合体成员单位）深圳市深水工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：顺德区群力围、石龙围水体综合整治工程（2021~2023）全过程工程咨询服务。
2. 工程地点：本项目位于佛山市顺德区。
3. 工程规模：本项目为顺德区群力围、石龙围水体综合整治工程（2021~2023）全过程工程咨询服务，建设内容包括水污染防治工程、水环境治理工程、水安全保障工程、水动力构建工程、水景观提升工程、水智慧管控工程及乡村环境综合治理提升工程。工程范围内包括河涌64条，长度62.9km；排灌总面积26.79k m²。
4. 工程总投资：投资估算约20.1827亿元（不含征地拆迁及青苗补偿费、运维管理费用、建设期应急措施费），最终以批复概算为准。

**二、词语限定**

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

**三、服务期限**

2

自本项目合同签订之日起，至本项目完成交（竣）工验收，且所有工程缺陷责任期、完成竣工财务决算的全过程工程咨询服务之日止。

**四、全过程工程咨询服务范围和内 容**

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括：

1、全过程工程项目管理

(1) 主要内容包括但不限于协助项目报建报批，对勘察、设计、合同、投资、施工组织等统筹管理，参建单位管理（含第三方检测单位、基坑监测单位等）、过程结算管理（如有）、验收管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调。直至所有工程通过交（竣）工验收、缺陷责任期、完成竣工财务决算审核的全过程管理。还须配合招标人依据《重大工程廉洁风险同步预防工作指引（试行）》（佛府办函【2016】579号）及《重大工程廉洁风险同步预防系列标准》完成同步预防工作。每季度对参建单位的履职评估及整个项目完成后出具完整履职评估报告。

(2) 建立和完善项目管理组织架构、部门设置、职责划分等，建立完整的工程建设管理流程、审批制度和相关资料格式，报委托人备案后实施。

(3) 组织工程款计量、支付、延期、索赔等合约管理工作；组织编制年度投资计划、资金使用计划及对比分析，严格进行投资控制；组织审核工程预结算，组织工程造价管理等。

(4) 组织召开项目工作协调会议，负责会议材料、场地、设备等会务工作。

(5) 组织各类施工方案、施工图设计文件（含勘察成果文件）的审查；协调设计过程技术问题沟通、组织设计图纸和文件的交底；组织设计变更的

3

审查；协调和联络设计现场服务。

(6) 负责整理工作信息、掌握工作动态，会务接待工作，负责资料管理，资料印刷，各式文稿起草工作。

(7) 协助项目实施过程中的各类管线迁移、征拆、绿化迁移等相关事宜。

(8) 档案管理：负责工程档案管理工作，按照工程档案管理规范的要求组织对项目涉及的所有档案资料进行收集、复核、整理、汇编、归档、验收、验收后按要求办理移交。

(9) 招标相关工作：完成招标人委托的其他相关服务单位的招标管理工作（不含招标代理）。

2、全过程各专业咨询服务：

(一) 设计及技术咨询服务：

(1) 技术统筹

协助业主进行顶层技术设计，探讨排查诊断和治水技术路线；协助业主对总体方案的技术思路和治水重难点进行专题论证讨论；整合行业专家，牵头组建治水专家咨询委员会（专家成员名单应报委托人确认），形成治水智囊团，对治水重大系统方案和专项技术方案进行专家论证。

(2) 设计单位管理

根据治水工作的总体进度要求，对各标段设计单位工作进度要求进行统筹协调，明确各项工程设计的责任主体，并对设计过程实施全过程的控制管理，对设计进度实行动态跟踪管理。

(3) 设计成果咨询审查

针对治水工程的排查方案、排查成果报告及设计成果，依据相关规程规范进行技术审核，审查内容包括治水工程的排查方案、排查成果报告，工程

4

可研报告，“一厂一策”提质增效方案，系统化达标总体方案，工程初步设计成果，水动力模型，智慧水务平台，施工阶段的设计成果等，重点审核各设计阶段方案的合规性、经济合理性、技术可行性，提供技术审查意见和阶段性咨询报告以及委托人认为需要重点审核的其他事项。

根据项目需要参与治水重大工程相关的环境评价、防洪评价、水土保持等专项研究评审咨询工作，提供咨询意见。

参与勘察方案、设计方案、技术处理方案、工程重大变更的专题研讨，提供专业技术意见。

(4) 治水相关专项技术咨询

参与治水相关的技术指引及地方导则的编制，包括：排水管道管材，管道基础及回填技术指引，管网排查诊断技术导则，提质增效技术指引、CSO及初小雨控制技术指引，防倒灌措施及截流井设计指引，河道清淤底泥及通沟污泥处置技术导则，排水管网管理导则等。

(5) 治水模式和经验总结

总结治水的模式和经验，包括以水兴城的治水模式以及地方特色的治水技术路线等。

(二) 施工图审查服务内容：

(1) 勘察成果审查工作：对勘察单位提交的勘察成果及施工图成果按照本项目招标文件及国家有关工程建设强制性条件和关于工程建设勘察方面的现行技术标准、规范进行审查，勘察成果审查对象包含工程测量成果、综合管线物探成果、工程岩土勘察成果进行审查。

(2) 施工图审查工作：对设计单位提交的施工图成果按照本项目招标文件及国家有关工程建设强制性条件和关于工程建设设计方面的现行技术标

准、规范进行成果设计深度、工程安全等方面审查。

(3) 设计变更方案审查：在施工阶段对设计单位提交的设计变更进行技术审查。

(三) 全过程造价咨询工作内容：

前期排查阶段费用审核、概算审查、施工图预算编制（如有）或审核、工程结算审核、竣工决算编制，有关合同条款的审核，工程变更及签证的造价编制或审核，投资控制，工程款计量支付审核，索赔及反索赔处理，材料价格咨询控制，过程结算审核（如有）、审核施工单位提交的结算资料。

(四) 工程监理工作内容：

包括前期排查阶段、施工准备阶段、施工阶段（含智慧水务、信息化等建设）、工程的收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、过程结算（如有）、工程结算等）及缺陷责任期阶段等的全过程监理，进行项目实施全过程的质量、进度、投资控制，安全管理、合同管理、信息管理及组织协调等。

五、组成本合同的文件

- 1. 本合同及本合同相应的补充协议；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

项目负责人：郑身周 身份证号码：612521196908034377 注册证书号及编号：44001075。

总监理工程师：白红辉 身份证号码：410181198409135557 注册证书号及编号：44023900。

设计咨询负责人：倪安霜 身份证号码：500232198610250020 注册证书号及编号：021401005308。

造价咨询负责人：郭才明 身份证号码：362103197704053531 注册证书号及编号：10440009982。

以上负责人在本合同履行期间原则上不得更换，如确有特殊情况需要更换的，乙方需提前三十日告知甲方相关情况、提供相应证明材料以及替代人员（替代人员资质不得低于原有人员），并在取得甲方同意后后方可更换。

七、合同价

委托人同意按照合同约定的数额、期限、方式、币种，向咨询人支付本项目服务费。

本项目签订合同总价=设计咨询费+全过程造价咨询费+工程监理费+全过程工程项目管理费+施工图审查费。

本项目暂定合同价为：人民币肆仟伍佰玖拾柒万陆仟捌佰陆拾元整（¥4597.6860万元）。

1. 设计咨询暂定合同价为：人民币壹仟零壹拾壹万零贰佰贰拾元整（¥1011.0220万元），中标折率：83.50%；

2. 全过程造价咨询暂定合同价为：人民币玖佰肆拾陆万陆仟壹佰贰拾壹元整（¥946.6121万元），中标折率：73.00%；

3. 工程监理费暂定合同价为：人民币壹仟柒佰玖拾壹万玖仟捌佰玖拾玖

元整（¥1791.9899万元），中标折率：83.50%；

4. 全过程工程项目管理费暂定合同价为：人民币捌佰肆拾捌万零陆佰贰拾元整（848.0620万元），中标折率：83.50%。

合同价应包括但不限于：设计咨询费、全过程造价咨询费、工程监理费、全过程工程项目管理费、资料收集和整理、文书编制及打印费、交通差旅费、文档打印、文件装订及寄送费用、现场跟踪和协调统筹服务、拟派人员及驻场工作人员的相关费用（含办公、交通费、餐费、通讯费、住宿费）、会务费和专家费等所产生的一切费用、全额含税发票、雇员费用、合同实施过程中的应预见费用等完成合同规定责任和义务、达到合同目的的一切费用及企业利润，除双方另有约定外，委托人不再支付其他任何费用。

本合同的合同价是根据咨询人履行本项目合同义务，并在通过准确核算后，可满足预期实施效果、验收标准和符合自身合法利益的前提下所作出的投标报价所确定的。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、履约担保

1. 履约担保保证方式：银行保函或银行转账。

2. 履约担保账号：

开户单位：佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局

开户银行：

账 户：

3. 履约担保数额：暂定合同价的10%。

4. 提交时限：中标通知书发出后 30 天内，咨询人需及时交缴履约担保，如因咨询人未及时缴纳履约担保的，合同已签订的，委托人有权终止合同，

取消其中标资格；合同未签订的，委托人有权取消其中标资格，重新组织招  
标；前述情况下委托人无需向咨询人支付任何补偿。

5、履约担保的有效期：委托人在本项目合同全部服务内容履行完毕后  
或本合同因其他原因终止后 28 天内，无息退还给咨询人。

6、履约保证金形式：采用由中国银行或中国农业银行或中国工商银行或  
中国建设银行出具的银行保函。保函要求为不可撤销和见索即付。

注：若在银行保函有效期满后尚未结束服务的，咨询人须在原保函期满  
前向委托人提供新的保函，同时，如咨询人逾期提供保函的，委托人有权暂  
停合同款项支付直至咨询人提供新的合格保函之日为止，因此产生的责任及  
损失由咨询人自行承担。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

十、合同份数

本合同一式二十份，甲方执四份，乙方执十六份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2022 年 3 月 14 日

合同签订地点：佛山市顺德区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

9

委托人：佛山市顺德区住房和城乡建设和水  
局（公章）

法定代表人或  
授权委托人（签字）：  
统一社会信用代码：11440606MB2D25713M

住所：佛山市顺德区大良街道德民路行政  
服务中心西座三楼

电话：0757-22832675

开户银行：  
帐号：  
邮政编码：

咨询人（项目管理单位、监理单位 1）：深  
圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或  
授权委托人（签字）：  
统一社会信用代码：91440300192227495F

住所：深圳市福田区深南中路 1019 号万德  
大厦  
开户银行：招商银行股份有限公司  
帐号：814580533410001

电话：0755-22194880

邮编：518000

咨询人（设计咨询单位）：中国市政工程  
北设计研究总院有限公司（公章）

法定代表人或  
授权委托人（签字）：  
统一社会信用代码：911200004013602422

住所：天津市河西区气象台路 99 号

电话：022-23545297

开户银行：中国建设银行股份有限公司天津  
河西支行

帐号：12001635400052514334

邮政编码：300074

咨询人（监理单位 2）：深圳市深水兆业工  
程顾问有限公司（公章）

法定代表人或  
授权委托人（签字）：  
统一社会信用代码：91440300279300931C

住所：深圳市福田区沙头街道泰然工业区深  
业泰然雷松大厦 A 座 6a

电话：0755-88917204

开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行

帐号：755901739910708

邮政编码：518000

咨询人（全过程造价咨询单位）：深圳市深  
水工程造价咨询有限公司（公章）

10

法定代表人或

授权委托人（签字）：  
统一社会信用代码：9144030074886823XW

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区  
清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座  
1302

电话：0755-21057545

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司  
深圳湾支行

帐号：79030078801700000172

邮政编码：518000

合同经办人：  
盖章经办人：

合同订立时间：2022 年 3 月 14 日

合同订立地点：佛山市顺德区

11

## 业绩证明表

业绩证明表					
项目 简 况	工程名称	顺德区群力围、石龙围水体综合整治工程（2021~2023）全过程工程咨询服务			
	工程地址	佛山市顺德区			
	工程规模	本项目为顺德区群力围、石龙围水体综合整治工程（2021~2023）全过程工程咨询服务，建设内容包括水污染防治工程、水环境治理工程、水安全保障工程、水动力构建工程、水景观提升工程、水智慧管控工程及乡村环境综合治理提升工程。工程范围内包括河涌 64 条，长度 62.9km；排查总面积 26.79k m <sup>2</sup> 。			
	工程投资额	201827.00（万元）	工程类别	投资比例	
				水利水电工程	40%
				市政公用工程	60%
	合同金额	4597.6860（万元）	项目管理费	848.0620（万元）	
			工程监理费	1791.9899（万元）	
			造价咨询费	946.6121（万元）	
			设计咨询费	1011.0220（万元）	
建设单位	广东顺控水务投资建设有限公司				
全过程工程咨询 单位	项目管理单位（牵头单位）：深圳市利源水务设计咨询有限公司				
	工程监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司				
	造价咨询单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司				
	设计咨询单位：中国市政工程华北设计研究总院有限公司				
合同内容及期限	合同内容：全过程项目管理、设计咨询、工程监理、全过程造价咨询、其他相关咨询工作； 合同期限：合同签订之日起至完成竣工财务决算为止。				
建设 单 位	 建设单位（盖章）： 日 期： 2023-4-30				

合同补充协议

**《全过程工程咨询服务合同》  
补充协议**

合同编号：

工程名称：顺德区群力围、石龙围水体综合整治工程（2021-2023）  
 全过程工程咨询服务

甲方：佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局

乙方：  
（联合体牵头单位）深圳市利源水务设计咨询有限公司  
（联合体成员单位）中国市政工程华北设计研究总院有限公司  
（联合体成员单位）深圳市深水兆业工程顾问有限公司  
（联合体成员单位）深圳市深水工程造价咨询有限公司

丙方：广东顺控水务投资建设有限公司

签订时间：2022年10月8日

甲方：佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局

乙方：（联合体牵头单位）深圳市利源水务设计咨询有限公司  
 （联合体成员单位）中国市政工程华北设计研究总院有限公司  
 （联合体成员单位）深圳市深水兆业工程顾问有限公司  
 （联合体成员单位）深圳市深水工程造价咨询有限公司

丙方：广东顺控水务投资建设有限公司

鉴于：

1. 甲方与乙方就顺德区群力围、石龙围水体综合整治工程（2021~2023）全过程工程咨询服务于2022年3月14日签订《全过程工程咨询服务合同》（以下简称“原合同”）。
2. 根据《佛山市顺德区人民政府办公室关于区政府常务会议决定事项通知书》（顺府常决定〔2022〕77号）的文件要求（详见附件），顺德区群力围、石龙围水体综合整治工程（2021~2023）的投资建设主体变更为广东顺控水务投资建设有限公司，区住房和城乡建设和水利局作为行业主管部门应切实履行好项目统筹和监管职责。

甲、乙、丙三方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就相关事项协商一致，签订顺德区群力围、石龙围水体综合整治工程（2021~2023）全过程工程咨询服务补充协议，以兹三方共同遵守，具体内容如下：

一、主体变更

1. 根据《佛山市顺德区人民政府办公室关于区政府常务会议决定事项通知书》（顺府常决定〔2022〕77号）要求，甲、乙、丙三方同意原合同中甲方的权利义务由丙方承接，由丙方行使甲方在原合同中权利义务。本协议签订前原合同相关责任由甲乙双方承担，协议签订后由乙丙双方承担。本协议签订后如根据原合同，只有甲方才具备履行能力的，由甲方无条件予以协调、配合。
2. 丙方确认：丙方清楚原合同中甲方承担的权利和义务，并同意承接原合同中甲方的权利和义务。
3. 本协议签订前甲方已支付的合同费用由甲丙双方另行协商处理。

**二、项目立项**

根据《佛山市顺德区人民政府办公室关于区政府常务会议决定事项通知书》（顺府常决定〔2022〕77号）的文件要求，原合同中的工程分“顺德区群力围、石龙围水体综合整治工程（2021-2023）-水污染防治工程”和“顺德区群力围、石龙围水体综合整治工程（2021-2023）-水环境整治工程”进行立项。

**三、其它**

1. 甲方应在本协议签订后 7 天内向丙方移交本协议签订前所取得的项目资料及审批文件，并签订移交文件。
2. 若本协议与原合同内容不一致，则以本协议为准；本协议中未明确进行变更部分，以原合同为准。
3. 对本协议的任何变更或补充，须经甲、乙、丙三方协商一致，并另行签订书面补充协议。

**四、合同份数**

本协议一式二十份，甲方执四份，丙方执四份，乙方执十二份，均具有同等法律效力。

**五、合同生效**

本合同经甲、乙、丙三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：佛山市顺德区人民政府办公室关于区政府常务会议决定事项通知书（顺府常决定〔2022〕77号）

甲方：佛山市顺德区住房和城乡建设局和水利局  
 (公章)  
 法定代表人或  
 授权委托人(签字):  
 统一社会信用代码: 11440606MB0D25713M  
 住所: 佛山市顺德区大良街道德民路区政府  
 服务中心西座三楼  
 电话: 0757-22832675  
 开户银行:  
 帐号:  
 邮政编码:

乙方(设计咨询单位): 中国市政工程华北  
 设计研究院有限公司(公章)  
 法定代表人或  
 授权委托人(签字):  
 统一社会信用代码: 911200004011602422  
 住所: 天津市河西区气象台路99号  
 电话: 022-23545297  
 开户银行: 中国建设银行股份有限公司天津  
 河西支行  
 帐号: 12001635400052514334  
 邮政编码: 300074

丙方: 惠顺恒泰投资管理咨询有限公司(公  
 章)  
 法定代表人或  
 授权委托人(签字):  
 统一社会信用代码: 91440606MA51D98T07  
 住所: 佛山市顺德区大良街道德和社区新城  
 区观绿路4号恒实置业广场1号楼1409  
 电话:  
 开户银行:  
 帐号:  
 邮政编码:

乙方(项目管理单位/监理单位1): 深圳  
 市利源水务设计咨询有限公司(公章)  
 法定代表人或  
 授权委托人(签字):  
 统一社会信用代码: 91440300192227495F  
 住所: 深圳市福田区深南中路4019号万德  
 大厦  
 电话: 0755-22194850  
 开户银行: 招商银行上海支行  
 帐号: 814580533410001  
 邮政编码:

乙方(全过程造价咨询单位): 深圳市深水  
 工程造价咨询有限公司(公章)  
 法定代表人或  
 授权委托人(签字):  
 统一社会信用代码: 9144030074886823XW  
 住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区  
 清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座  
 1302  
 电话: 0755-21057545  
 开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司  
 深圳湾支行  
 帐号: 79030078801700000172  
 邮政编码: 518000

乙方(监理单位2): 深圳市深水兆业工程  
 顾问有限公司(公章)  
 法定代表人或  
 授权委托人(签字):  
 统一社会信用代码: 91440300279300931C  
 住所: 深圳市福田区沙头街道泰然工业区深  
 业泰然雷松大厦A座6a  
 电话: 0755-88917204  
 开户银行: 招商银行深圳泰然金谷支行  
 帐号: 755901739910708  
 邮政编码: 518000

合同经办人:  
 盖章经办人:  
 合同订立时间: 2021年10月8日  
 合同订立地点: 佛山市顺德区

## 联合体共同投标协议书

## 三、联合体协议

致 佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局：

我方决定组成联合体共同接受项目的委托，联合体各成员向委托人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员接受委托任务，以及与委托人签订合同并予以落实，负责整个合同履行阶段的委托人与所有联合体成员的沟通联系协调工作。牵头人签署的所有合同或从事的行为均视为得到所有联合体成员的授权或认可，并由所有联合体成员共同承担连带责任。

**本协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

联合体牵头人（盖章）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈克强

授权委托人（签字或盖章）：陈克强

单位地址：深圳市福田区深南中路1019号万德大厦803室

邮编：518031

联系电话：0755-82193484

传真：0755-82137178

**分工内容：代表所有联合体成员负责顺德区南顺联安围和群力围、石龙围水体综合整治工程（2021~2023）全过程工程咨询服务项目投标等工作。负责本项目招标范围内：①负责全过程项目管理及档案管理工作；②参与设计咨询工作；③工程监理：与联合体成员3共同承担工程监理工作，负责顺德区南顺联安围水体综合整治工程（2021~2023）工程监理市政工程部分的工作。**

联合体成员1（盖章）：中国市政工程华北设计研究总院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：高北

授权委托人（签字或盖章）：高北

单位地址：天津市河西区气象台路99号 邮编：300074

联系电话：022-23545134

传真：022-23545253

**分工内容：负责顺德区南顺联安围和群力围、石龙围水体综合整治工程（2021~2023）全过程工程咨询服务项目招标范围内的设计咨询工作。**



联合体成员 2（盖章）：深圳市深水工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李三三

授权委托人（签字或盖章）：杨博文

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座 1302

邮编：518023 联系电话：0755-21057545 传真：0755-22385969

分工内容：负责顺德区南顺联安围和群力围、石龙围水体综合整治工程（2021~2023）全过程工程咨询服务项目招标范围内的全过程造价咨询工作。

联合体成员 3（盖章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李星华

授权委托人（签字或盖章）：曾建华

单位地址：深圳市福田区沙头街道泰然工业区深业泰然雪松大厦 A 座 6a

邮编：518040 联系电话：0755-22385905 传真：0755-22385900

分工内容：与联合体牵头人共同承担顺德区南顺联安围和群力围、石龙围水体综合整治工程（2021~2023）全过程工程咨询服务项目招标范围内的工程监理工作；负责顺德区群力围、石龙围水体综合整治工程（2021~2023）的工程监理以及顺德区南顺联安围水体综合整治工程（2021~2023）工程监理水利工程部分的工作。

签订日期：2022 年 2 月 9 日



## 2、大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（监理）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 大沙河流域市政污水管网完善工程项目(打包立项)

项目编号	4403052201050012	省级项目编号	4403052112270001
建设单位	深圳市南山区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2796-2
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	139353
立项级别	地市级	立项文号	深南发改批〔2021〕424号

广东省-深圳市-南山区



项目地址：深圳市大沙河周边

**工程基本信息** | 招标投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

**详细信息** | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	440305-2021-48-01-a00104	项目编号	4403052201050012
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	深圳市大沙河周边	经纬度	--
立项文号	深南发改批〔2021〕424号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-12-27
建设单位	深圳市南山区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2796-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	139353
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目总投资为 139353 万元，其中建安工程费用 108245 万元，工程建设其他费用 18440 万元，预备费 12668 万元。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2830274>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 设置

**大沙河流域市政污水管网完善工程项目(打包立项)**

项目编号	4403052201050012	省级项目编号	4403052112270001
建设单位	深圳市南山区水务局	建设单位统一社会信用代码	M62D2796-2
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	139353
立项级别	地市级	立项文号	深南发改批〔2021〕424号

广东省-深圳市-南山区



项目地址：深圳市大沙河周边

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	监理	公开招标	2022-04-29	1734.62	4403052201050012-BE-001	4403052112270001-BE-001	<a href="#">查看</a>

**招标投标信息详情** ×

项目名称	大沙河流域市政污水管网完善工程项目(打包立项)		
工程名称	大沙河流域市政污水管网完善工程项目(打包立项)(监理)		
中标通知书编号	4403052201050012-BE-001	省级中标通知书编号	4403052112270001-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2022-04-29	中标金额(万元)	1734.62
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市加乐咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300398481587E
中标单位名称	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300279300931C
总监理工程师	鄢松林	证件类型	身份证
身份证号码	430723*****35	记录登记时间	2022-04-29
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44030520210104003001

标段名称：大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（监理）

建设单位：深圳市水务(集团)有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

中标价：1734.617500万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：郭松林

本工程于 2022-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期：2022-05-09

吴晖

查验码：3669230368654691

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

监理合同

**深圳市工程监理与相关服务合同**  
(示范文本)

2016年4月版

1

深水合字 2022 年第 887 号  
工程编号:  
合同编号: 21122022-05

深水合字 2022 年第 887 号

工程名称: 大沙河河流域市政污水管网完善工程  
目(打包立项)(监理)

工程地点: 深圳市南山区

委托人: 深圳市水务(集团)有限公司

受托人: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

**第一部分 协议书**

委托人(全称): 深圳市水务(集团)有限公司  
受托人(全称): 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

鉴于: 受托人已明确知悉: 业主“深圳市南山区水务局”已将大沙河河流域市政污水管网完善工程(打包立项)项目(下称“本项目”)委托给受托人进行实施代建, 并且受托人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容, 并对业主授予受托人的权利无任何异议。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称: 大沙河河流域市政污水管网完善工程(打包立项)(监理)
2. 工程地点: 深圳市南山区
3. 工程规模: 项目总投资估算为139353万元。本工程位于南山区大沙河流域片区, 拟根据排水系统排查结果, 对污水管网及部分雨水管网进行整治完善, 主要建设内容: 新建、更新、扩建雨水管网及部分雨水管网。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 三级
5. 投资性质: 政府投资100%
6. 工程概算投资额: / / 招标部分工程概算投资额: / / 万元
7. 其它: /

**二、词语含义**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

2

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、项目负责人(总监)**

项目负责人(总监)姓名: 郭松林, 身份证号码: 430723196902287435, 注册号: 44011109

**五、签约酬金**

按照第三部分《专用条件》第3.1条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹仟柒佰叁拾叁万陆仟壹佰柒拾伍元整(¥1734.6175万元)。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程监理		132.24	1526.0738	76.3037		
项目管理						
工程监理与 项目管理一 体化						

**六、工作期限**

工程监理期限自2022年09月15日起至2023年12月31日止, 总计1204日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天(以勘察任务书时间要求为准);

3

3. 设计阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天(以设计任务书时间要求为准);

4. 施工阶段: 自2022年09月15日起至2023年12月31日止, 共473日历天;

5. 保修阶段: 自2024年1月1日起至2025年12月31日止, 共731日历天;

6. 设备监造: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;

7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间: 2022.5.20

2. 订立地点: 深圳市福田区

3. 本合同一式拾贰份, 具有同等法律效力, 双方各执陆份。

委托人: 深圳市水务(集团)有限公司(盖章) 受托人: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司(盖章)

住所: 深圳市福田区深南中路1019号万德大厦 住所: 深圳市福田区泰然六路深业泰然壹松大厦A座606

邮编: 邮编: 518040

法定代表人或其授权代理人: 法定代表人或其授权代理人: 王华 (盖章) (盖章)

开户银行: 招商银行股份有限公司 开户银行: 招商银行股份有限公司

账号: 7559 0173 9910 708 账号: 7559 0173 9910 708

电话: 0755-88917204 电话: 0755-88917204

传真: 传真:

电子邮箱: 电子邮箱:

4

3、南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（监理）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(代建项目)

项目编号	4403052103070001	省级项目编号	4403052103069901
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192227495F
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	95845
立项级别	地市级	立项文号	深南发改(2020)207号

广东省-深圳市-南山区



项目地址：深圳市南山区

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

详细信息 [参与单位及相关负责人](#) [单体信息](#)

项目代码	440305-2021-48-01-a00010	项目编号	4403052103070001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	深圳市南山区	经纬度	--
立项文号	深南发改(2020)207号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-03-06
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192227495F
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	95845
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	对检测出损坏的 1475 个小区排水管网修复改造。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问量

网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2661727>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 图标

### 南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(代建项目) 广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052103070001	省级项目编号	4403052103069901
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192227495F
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	95845
立项级别	地市级	立项文号	深南发改(2020)207号



项目地址：深圳市南山区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	福州城建设计研究院有限公司/贵河勘测规划设计研究院有限公司	设计	公开招标	2021-03-23	--	4403052103070001-BA-001	4403052103069901-BA-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市水务规划设计院股份有限公司	设计	公开招标	2021-03-23	--	4403052103070001-BA-002	4403052103069901-BA-002	<a href="#">查看</a>
B	深圳市咸宇建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-11-16	6102.33	4403052103070001-BD-007	4403052103069901-BD-008	<a href="#">查看</a>
B	深圳市咸宇建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-04-01	11614.66	4403052103070001-BD-006	4403052103069901-BD-004	<a href="#">查看</a>
B	中建四局土木工程有限公司	施工	公开招标	2021-03-31	--	4403052103070001-BD-001	4403052103069901-BD-001	<a href="#">查看</a>
B	中国水利水电第七工程有限公司	施工	公开招标	2021-04-01	11519.61	4403052103070001-BD-005	4403052103069901-BD-006	<a href="#">查看</a>
B	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	施工	公开招标	2021-03-31	--	4403052103070001-BD-003	4403052103069901-BD-003	<a href="#">查看</a>
B	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-03-31	--	4403052103070001-BD-002	4403052103069901-BD-002	<a href="#">查看</a>
B	深圳市信宇建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-11-16	5475.8	4403052103070001-BD-008	4403052103069901-BD-009	<a href="#">查看</a>
B	深圳金信城市建设有限公司	施工	公开招标	2021-04-01	11679.83	4403052103070001-BD-004	4403052103069901-BD-005	<a href="#">查看</a>
B	深圳市路桥建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-11-16	8531.68	4403052103070001-BD-009	4403052103069901-BD-007	<a href="#">查看</a>
B	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	监理	公开招标	2021-03-17	1713	4403052103070001-BE-001	4403052103069901-BE-001	<a href="#">查看</a>

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

网站访问量

2
2
2
5
8
6
5
2
3
8

 **深圳市深水兆业工程顾问有限公司**  
SHENZHEN SHENSHUI ZHAOYE ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

55

联系电话: 0755-22385905  
电子邮箱: 812916957@qq.com

项目名称	南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(代建项目)		
工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(监理)(快速发包)		
中标通知书编号	4403052103070001-BE-001	省级中标通知书编号	4403052103069901-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2021-03-17	中标金额(万元)	1713
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	友和保险经纪有限公司	统一社会信用代码	9144030076345000XP
中标单位名称	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300279300931C
总监理工程师	陈加新	证件类型	身份证
身份证号码	430381*****10	记录登记时间	2021-03-17
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：44030520210010002001

标段名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（监  
理）（快速发包）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山  
区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

中标价：1713.001829万元

中标工期：按招标文件规定执行

项目经理(总监)：陈加新

本工程于 2021-03-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设  
工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2021-03-08

查验码：3093404639771723

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

监理合同

工程编号：  
合同编号：20210204  
-14

## 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）  
(监理)

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

受托人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

2016年4月版

### 第一部分 协议书

委托人(全称)：深圳市利源水务设计咨询有限公司

受托人(全称)：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

鉴于：受托人已明确知悉：业主“深圳市南山区水务局”已将南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)项目(下称“本项目”)委托给受托人进行实施代建，并且受托人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予受托人的权利无任何异议。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（监理）
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：  
为全面推进我区小区排水管网专业化管养，提高污水收集率和面源污染率，保障水污染治理成效，实现河湖湖泊长治久清，南山区实施了排水管理进小区工作。本工程拟对排水公司进小区前发现的管网缺陷进行修复改造，南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)项目总投资为95845万元。
4. 工程类别：市政公用工程工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额： / 万元；招标部分工程概算投资额： / 万元
7. 其它： /

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

1

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名：熊加新，身份证号码：430981198404172310，注册号：44016294

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)壹仟柒佰壹拾叁万零壹拾捌元贰角玖分(¥1713.001829万元)，其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	1631.430 307	81.57152 2	/	/
项目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项目 管 理 一 体	/	/	/	/	/	/	/

### 六、工作期限

2

工程监理期限自2021年04月01日起至2024年06月29日止，总计1186日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自2021年04月01日起至2022年06月30日止，共456日历天。(具体以实际开工的为准)。
5. 保修阶段：自2022年07月01日起至2024年06月29日止，共730日历天。
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 受托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2021年4月23日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：深圳市利源水务设计咨询有限公司 受托人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

住所：深圳市福田区深南中路4019号万德大厦803室 住所：深圳市福田区泰然大厦深业泰然壹栋A座6a

邮编：518031 邮编：518031

法定代表人或其授权代理人： /  法定代表人或其授权代理人： /

3

开户银行：

账号：

电话：0755-82320987

传真：

电子邮箱：

开户银行：招商银行泰然金谷支行

账号：755901739910708

电话：0755-88917204

传真：

电子邮箱：



4、沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程监理

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 沙湾二水厂二期扩建(含深度处理)工程

广东省·深圳市·龙岗区

项目编号	4403072103110013	省级项目编号	4403072103089908
建设单位	深圳市龙岗区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2805-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	147153
立项级别	地市级	立项文号	2103-440307-04-01-691604

项目地址：沙湾路223

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2103-440307-04-01-691604	项目编号	4403072103110013
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市·龙岗区
具体地点	沙湾路223	经纬度	--
立项文号	2103-440307-04-01-691604	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-03-08
建设单位	深圳市龙岗区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2805-5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	147153
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	(1)取水泵房 本工程新建深圳水库取水泵房一座,规模50万m3/d,同时从现状2根DN1400原水管上接2根DN1800原水管至新建取水泵房。。本工程新建东部网络干线取水泵房一座,规模50万m3/d,同时新增一根DN1800东部网络干线原水管道。(2)常规处理 本工程新建50万m3/d常规处理设施,主要包括:机械混合折板絮凝平流沉淀池下叠清水池、V型滤池、V型滤池反冲洗泵房、综合加药间、进水泵房。(3)深度处理 本工程新建50万m3/d深度处理,包括预臭氧接触池、臭氧接触池、活性炭滤池、活性炭滤池反冲洗泵房、液氧站、臭氧发生器间。(4)污泥处		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2662906>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 图标

### 沙湾二水厂二期扩建(含深度处理)工程

项目编号	4403072103110013	省级项目编号	4403072103089908
建设单位	深圳市龙岗区水务局	建设单位统一社会信用代码	M82D2805-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	147153
立项级别	地市级	立项文号	2103-440307-04-01-691604

广东省-深圳市-龙岗区



项目地址：沙湾路223

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	铁科院(深圳)检测工程有限公司	勘察	公开招标	2023-01-04	340.94	4403072103110013-BB-002	4403072103089908-BB-003	<a href="#">查看</a>
B	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	勘察	公开招标	2023-01-04	189.49	4403072103110013-BB-003	4403072103089908-BB-002	<a href="#">查看</a>
B	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘察	公开招标	2021-08-13	99.9	4403072103110013-BB-001	4403072103089908-BB-001	<a href="#">查看</a>
B	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	设计	公开招标	2021-09-27	99.9	4403072103110013-BA-001	4403072103089908-BA-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市市政工程总公司	施工	公开招标	2021-12-28	114219.34	4403072103110013-BD-001	4403072103089908-BD-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	监理	公开招标	2022-01-05	1662.34	4403072103110013-BE-001	4403072103089908-BE-001	<a href="#">查看</a>

项目名称	沙湾二水厂二期扩建(含深度处理)工程		
工程名称	沙湾二水厂二期扩建(含深度处理)工程监理		
中标通知书编号	4403072103110013-BE-001	省级中标通知书编号	4403072103089908-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2022-01-05	中标金额(万元)	1662.34
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市标霖工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	914403007271416560
中标单位名称	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300279300931C
总监理工程师	彭涛	证件类型	身份证
身份证号码	422421*****11	记录登记时间	2022-01-05
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2103-440307-04-01-691604007001  
 标段名称：沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程监理  
 建设单位：深圳市水务(集团)有限公司  
 招标方式：公开招标  
 中标单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司  
 中标价：1662.340000万元  
 中标工期：1277  
 项目经理(总监)：彭涛



本工程于 2021-12-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-01-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-03-28



查验码：3362148499835386

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

监理合同

深水合字 2022 年第 516 号

工程编号：  
合同编号：

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）  
工程监理  
 工程地点：深圳市  
 委托人：深圳市水务(集团)有限公司  
 受托人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

### 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务(集团)有限公司  
 受托人（全称）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程监理
2. 工程地点：深圳市
3. 工程规模：本工程总投资约为 14.7153 亿元。工程建设内容如下：1. 常规处理：新建 50 万 m<sup>3</sup>/d 常规处理设施，主要包括：机械混合折板絮凝平流沉淀池、叠式清水池、V 型滤池、V 型滤池反冲洗泵房、综合加药间、送水泵房。2. 深度处理：新建 50 万 m<sup>3</sup>/d 深度处理，包括预臭氧接触池、臭氧接触池、活性炭滤池、活性炭滤池反冲洗泵房、液氧站、臭氧发生器间。3. 污泥处理：新建 50 万 m<sup>3</sup>/d 污泥处理设施，主要包括：浓缩池、叠排泥池、预浓缩池下叠排水回收池、平衡池、脱水机房等。4. 附属设施：包括机修车间及仓库、门卫、综合楼等。5. 相应的设备仪器仪表、变配电系统、自控系统和厂区道路、绿化、景观等所有工程施工内容。现阶段建设内容、工艺路线和构筑物方式仅供参考，最终以经评审和批复的可研、初设方案为准。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：147153 万元，招标部分工程概算投资额：115630 万元
7. 其它：无

**二、词语含义**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

1

**三、组成本合同的文件**

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条件；
6. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、项目负责人（总监）**

项目负责人（总监）姓名：彭凌，身份证号码：422421197611111611，注册号：00244489

**五、签约酬金**

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计金额为（大写）：壹仟陆佰陆拾贰万叁仟肆佰元整（¥16623400.00 元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1583.18	79.16		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

**六、工作期限**

工程监理期限自2021 年 12 月 31 日起至2025 年 06 月 29 日止，总计1277日历天。其中：

1. 决策阶段：自      起至      止，共      日历天；

2

2. 勘察阶段：自      起至      止，共      日历天；
3. 设计阶段：自      起至      止，共      日历天；
4. 施工阶段：自2021 年 12 月 31 日起至2023 年 06 月 30 日止，共547日历天；
5. 保修阶段：自2023 年 07 月 01 日起至2025 年 06 月 29 日止，共730日历天；

注：计划 2021 年底开工建设，2023 年 06 月 30 日完工通水，土建、设备安装调试及完工通水总工期为 18 个月，最终完工通水时间根据龙岗区水务局等政府单位要求的时间节点进行调整，保修时间区间相应顺延。

6. 设备监造：自      起至      止，共      日历天；
7. 其他服务：自      起至      止，共      日历天。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：2022.4.20
2. 订立地点：深圳市

3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

3

委托人：深圳市水务(集团)有限公司



住所：深圳市福田区深南中路1019号

万德大厦28楼

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行深南中路支行

账号：44201531000056007375

电话：0755-82137909

传真：

电子邮箱：



受托人：深圳市深水兆业工程顾问有限



住所：深圳市福田区泰然六路深业泰然

雪松大厦A座6a

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：招商银行泰然金谷支行

账号：755901739910708

电话：0755-88917204

传真：

电子邮箱：



## 5、光明水厂深度处理及二期工程监理



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 光明水厂深度处理及二期工程 广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092007100024	省级项目编号	4403092007029901
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司	建设单位统一社会信用代码	68037767-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	90684.63
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-46-02-014105



项目地址：凤凰村

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单位信息

项目代码	2020-440309-46-02-014105	项目编号	4403092007100024
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	凤凰村	经纬度	--
立项文号	2020-440309-46-02-014105	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-07-02
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司	建设单位统一社会信用代码	68037767-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	90684.63
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	本项目新增30万m <sup>3</sup> /d规模的常规处理工艺及污泥处理设施（土建一次建成，设备安装规模15万m <sup>3</sup> /d），并配套建设50万m <sup>3</sup> /d规模的深度处理工艺（土建一次建成，设备安装规模35万m <sup>3</sup> /d）。主要建设内容包括：原水提升泵房改造、格栅间与前臭氧接触池、折板反应池、平流沉淀池、V型砂滤池、提升泵房、后臭氧接触池、臭氧发生间、液氯站、下向流活性炭滤池、清水池、配电站、逆水泵房改造、回收水池、排泥水池、污泥浓缩池及平衡池、污泥脱水车间改造、污泥料仓及加药间改造等，并新增综合办公楼（建筑面积6000平方米）、管理用房及辅助用房（建筑面		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2482774>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 光明水厂深度处理及二期工程

项目编号	4403092007100024	省级项目编号	4403092007029901
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司	建设单位统一社会信用代码	68037767-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	90684.63
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-46-02-014105

广东省-深圳市-龙华区



项目地址：凤凰村

工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市利源水务设计咨询有限公司//中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计	公开招标	2021-09-07	1788.61	4403092007100024-BA-001	4403092007029901-BA-001	查看
B	深圳市路桥建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-05-31	48465.3	4403092007100024-BD-001	4403092007029901-BD-001	查看
B	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	监理	公开招标	2021-11-30	1056.04	4403092007100024-BE-001	4403092007029901-BE-001	查看

招投标信息详情			
项目名称	光明水厂深度处理及二期工程		
工程名称	光明水厂深度处理及二期工程监理		
中标通知书编号	4403092007100024-BE-001	省级中标通知书编号	4403092007029901-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2021-11-30	中标金额(万元)	1056.04
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	统一社会信用代码	914403002795437735
中标单位名称	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300279300931C
总监理工程师	刘军	证件类型	身份证
身份证号码	232301*****1X	记录登记时间	2021-11-30
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2020-440309-46-02-014105003001

标段名称：光明水厂深度处理及二期工程监理

建设单位：深圳市深水光明水务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

中标价：1056.036300万元

中标工期：/

项目经理(总监)：刘军



本工程于 2021-11-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2021-12-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期：2021-12-02

查验码：5441766756786958

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

工程编号：2020-440309-46-02-014105003001  
 合同编号：深监合字 2021 年 06 号

## 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：光明水厂深度处理及二期工程监理  
 工程地点：深圳市光明区  
 委托人：深圳市深水光明水务有限公司  
 受托人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

### 第一部分 协议书

委托人(全称)：深圳市深水光明水务有限公司  
 受托人(全称)：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：光明水厂深度处理及二期工程监理
2. 工程地点：深圳市光明区
3. 工程规模：光明水厂位于光明区凤凰街道鹤颈水库北侧、龙大高速南侧，规划用地面积 16.1 公顷，光明水厂总规模为 50 万 m<sup>3</sup>/d，其中一期工程规模为 20 万 m<sup>3</sup>/d，二期工程规模为 30 万 m<sup>3</sup>/d。本次建设内容为深度处理和二期工程，深度处理规模 50 万 m<sup>3</sup>/d (其中设备按 35 万 m<sup>3</sup>/d 规模安装)，二期工程规模 30 万 m<sup>3</sup>/d (其中设备先按 15 万 m<sup>3</sup>/d 规模安装，后续再安装 15 万 m<sup>3</sup>/d 规模)。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：I 级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：93411.547995 招标部分工程概算投资额：建安安装工程费为 54702.54679 万元，设备购置费 16615.51 万元，联合试运转费 166.1551 万元。
7. 其它：

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义和解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；

4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名：刘军，身份证号码：23230119800419031X，注册号：44019739

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计金额为(大写)：壹仟零伍拾陆万零叁佰叁拾叁元整(¥10560363.00)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				1005.7489	50.2874		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2022 年 05 月 01 日(以实际开工令日期为准)起至 2026 年 05 月 01 日(以实际保修结束日期为准)止，总计 1460 日历天。

其中：1. 决策阶段：自          起至          止，共          日历天；  
 2. 勘察阶段：自          起至          止，共          日历天；  
 3. 设计阶段：自          起至          止，共          日历天；  
 4. 施工阶段：自 2022 年 05 月 01 日(以实际开工令日期为准)起至 2024 年 04 月 30 日(以实际开工日期顺延日历天)止，共 730 日历天；  
 5. 保修阶段：自 2024 年 05 月 01 日(以实际竣工日期为准)起至 2026 年 05 月 01 日(以实际竣工日期顺延日历天)止，共 730 日历天；  
 6. 设备监造：自          起至          止，共          日历天；  
 7. 其他服务：自          起至          止，共          日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 12 月 18 日。
2. 订立地点：深圳市光明区甲子塘大道 77 号。
3. 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，双方各执委托人 5 份，监理人 5 份，其余 4 份用于办理施工许可工作。

委托人：李宝伟 (盖章)  
 住所：深圳市光明区甲子塘大道 77 号  
 合同专用章  
 法定代表人或其授权代理人：         (盖章)  
 开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行  
 账号：755901739910708  
 电话：0755-88917204  
 传真：          
 电子邮箱：        

受托人：         (盖章)  
 住所：深圳市福田区泰然六路泰然  
 雪松大厦 A 座 6a  
 邮编：          
 法定代表人或其授权代理人：         (盖章)  
 开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行  
 账号：755901739910708  
 电话：0755-88917204  
 传真：          
 电子邮箱：

## 第三章 企业获奖情况

### 企业获奖情况一览表

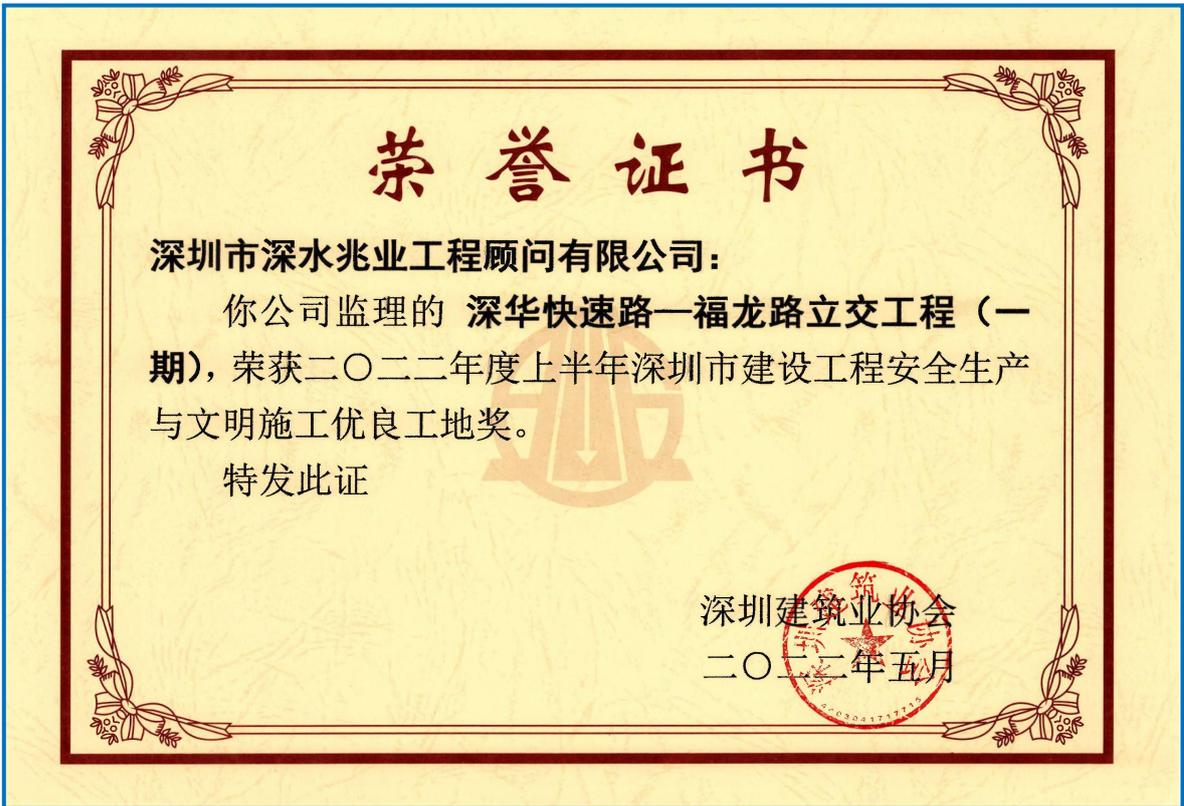
序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	国家级				
2	省级				
3	市级	2023 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	龙澜大道北延段(含樟新路)工程	2023.10	深圳建筑业协会
		2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深华快速路-福龙路立交工程(一期)	2022.5	深圳建筑业协会
		2020 年度深圳市优质工程奖	光侨路(光明大街-新公常路)市政工程 2 标段	2020.1	深圳建筑业协会
		2022 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	龙岗区布吉三环路市政工程	2022.10	深圳建筑业协会
		2020 年度深圳市优质工程奖	宝安区深华快速路工程第二标段(K-0-006.529~K3+040)	2022.1	深圳建筑业协会
		2021 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	碧石路(明湖公园-东明大道)市政工程施工总承包	2021.10	深圳建筑业协会
合计		国家级奖项: <u>0</u> 个, 省级奖项: <u>0</u> 个, 市级奖项: <u>6</u> 个, 共 <u>6</u> 个			



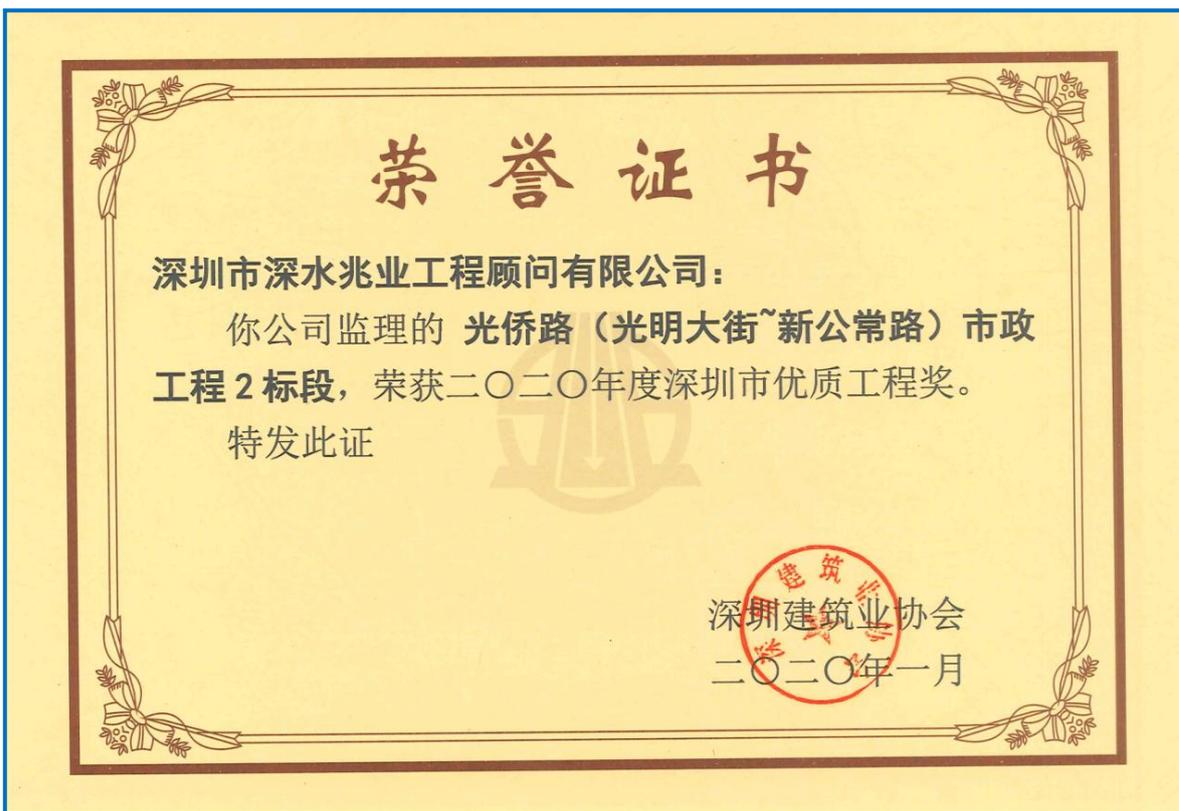
1、龙澜大道北延段（含樟新路）工程



2、深华快速路-福龙路立交工程（一期）



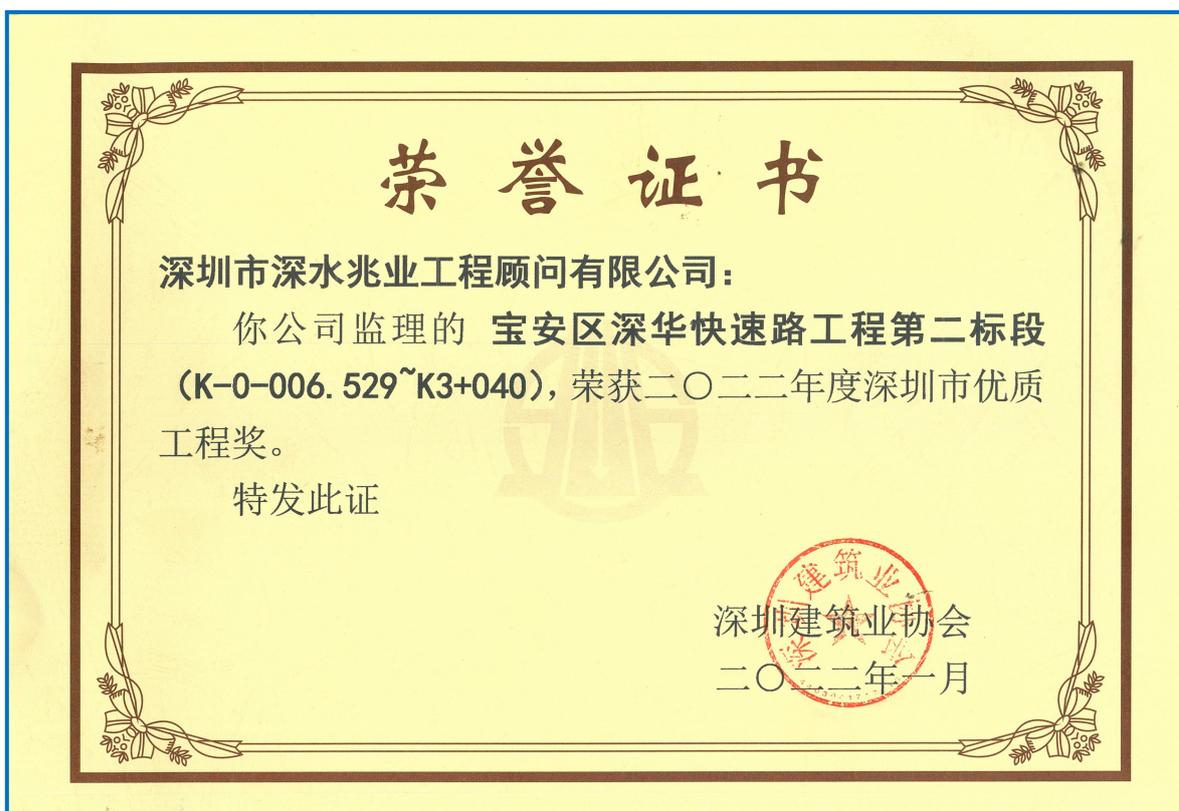
3、光侨路（光明大街-新公常路）市政工程 2 标段



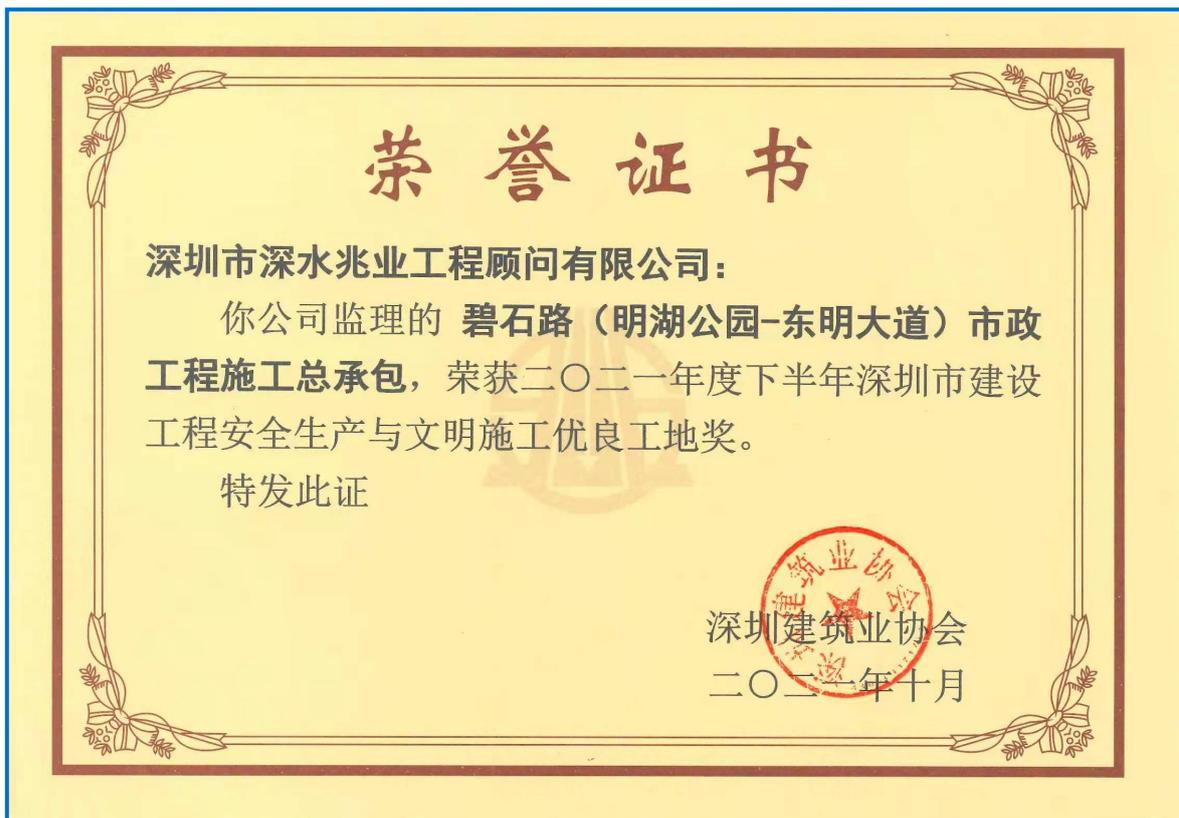
4、龙岗区布吉三联路市政工程



5、宝安区深华快速路工程第二标段（K-0-006.529~K3+040）



6、碧石路（明湖公园-东明大道）市政工程施工总承包



# 第四章 企业信用情况

## 1、中国执行信息公开网查询截图



2、全国企业信用信息公示系统查询截图

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市深水兆业工程顾问有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300279300931C  
注册号:  
法定代表人: 耿东生  
登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局  
成立日期: 1996年12月25日

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

**行政处罚信息**

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市深水兆业工程顾问有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300279300931C  
注册号:  
法定代表人: 耿东生  
登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局  
成立日期: 1996年12月25日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

**列入经营异常名录信息**

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
15815...



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**深圳市深水兆业工程顾问有限公司**

统一社会信用代码：91440300279300931C

注册号：

法定代表人：耿东生

登记机关：深圳市市场监督管理局南山监管局

成立日期：1996年12月25日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[上一页](#)
[下一页](#)
[末页](#)

## 第五章 监理服务响应承诺书

### 监理服务响应承诺书

深圳市龙华区城市管理和综合执法局：

我单位参加招标编号为 2207-440309-04-01-803517002001 的民乐片区全民健身设施建设项目 监理 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、诚实守信：我们将始终遵守职业操守和道德规范，保持诚信守信的态度。在工作中，我们将坚持客观公正，不偏不倚，不隐瞒事实，不随意歪曲事实，不进行虚报、误导等行为。

2、专业服务：我们将根据广东省建设厅粤（建管 2002）97 号文件中关于项目监理人员最低配备数量要求配备本项目人员，并以专业知识和丰富经验为基础，为您提供专业的监理服务。我们将全面掌握工程的相关信息，严格把控工程质量，监督施工过程中的关键节点，确保工程按要求进行。同时，我们将积极提供专业意见和建议，协助您解决工程中遇到的问题；

3、安全监控：我们将高度重视工程的安全问题，严格按照相关法律法规和标准执行，确保施工过程中的安全性。我们将积极监测工程进展，发现并及时解决施工过程中的安全隐患，确保工程的安全性和稳定性；

4、高效执行：我们将按照约定时间节点进行工作，并努力提前完成工作任务我们将合理分配资源，高效执行监理工作，确保工程按时交付。同时，我们将密切关注工程的进展情况，及时发现并解决工程中的问题，避免工期延误；

承诺人：（公章）深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

传真：/

承诺日期：2024 年 12 月 2 日



## 第六章 不违法转包分包承诺书

### 不违法转包分包承诺书

深圳市龙华区城市管理和综合执法局：

我单位参加招标编号为 2207-440309-04-01-803517002001 的民乐片区全民健身设施建设项目  
监理的招标投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，  
我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

传真：/

承诺日期：2024年12月2日



## 第七章 诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受民乐片区全民健身设施建设项目  
监理招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等  
违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求  
我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路39号马家龙14栋401

邮政编码：518052 公司总部电话：0755-88917264 传真：/

日期：2024年12月2日