

标段编号：2308-440305-04-01-253645005001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：前海石公园（大铲湾段）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

日期：2024年11月28日

第一章 投标人基本情况

表 1 投标人基本情况表

投标人名称	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		
投标人简介	<p>1. 企业经营规模：公司注册资金 1001 万元，2023 年营业收入 11386.765452 万元，公司现有员工 416 人。</p> <p>2. 专业技术人员配备情况：各类执业注册人次 314 人，高级职称 31 人，中级职称 137 人，初级职称 62 人。具有技术职称人员所占比率为 52%。</p> <p>3. 其他：企业简介：深圳市深水兆业工程顾问有限公司（简称“深水兆业”）的创立历史追溯至 1996 年，深水兆业具有工程监理综合资质，为深水咨询全资子公司。公司致力于为工程建设提供专业、优质、完备咨询服务。深水兆业承继总公司工程建设全过程咨询业务板块。业务范围涵盖项目管理，工程咨询，勘察设计管理，工程监理，造价咨询，招标代理，智慧工地建造研发、应用、咨询等。秉持总公司“诚信务实创新共赢”的核心价值观，以社会使命为引领，致力于“做中国一流的全过程咨询服务商”的企业愿景。公司坚持以“守法、诚信、公正、科学”的经营原则和“质量第一、信誉至上”的经营方针，立足深圳，面向全国，以严格的管理，严谨的工作态度，雄厚的技术力量，廉洁自律的作风和丰富的项目经验，竭诚向社会提供专业的咨询和优质的服务。</p>		
联系方式	投标员：唐武明	电话：15815558593	电子邮箱： 413126240@qq.com
	地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路 39 号马家龙 14 栋 401		邮箱：518052

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表



1、营业执照



2、注册资本及股东信息截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息	
深圳市深水兆业工程顾问有限公司的基本信息	
统一社会信用代码:	91440300279300931C
注册号:	440301103661139
商事主体名称:	深圳市深水兆业工程顾问有限公司
住所:	深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路39号马家龙14栋401
法定代表人:	耿东生
认缴注册资本(万元):	1001
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1996-12-25
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-01-19
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市深水兆业工程顾问有限公司赣州分公司
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单				
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息				
深圳市深水兆业工程顾问有限公司股东信息				
股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
深圳市深水水务咨询有限公司	1001	100	本地企业	企业法人

3、企业名称变更证明

变更（备案）通知书 原

21903037159

深圳市深水兆业工程顾问有限公司：

我局已于二〇一九年五月二十一日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元）、一般经营项目、企业类型、法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 蔡映春（监事）

备案后监事信息： 黄春霞（监事）

备案前董事成员： 张嘉（董事长）

备案后董事成员： 王春华（执行董事）

章程备案

变更前股东信息： 方向辉：出资额270（万元），出资比例54%
蔡映春：出资额230（万元），出资比例46%

变更后股东信息： 深圳市深水水务咨询有限公司：出资额1001（万元），出资比例100%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 500 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 1001 币种：人民币

变更前一般经营项目： 工程建设监理。

变更后一般经营项目： 建筑工程技术咨询；建筑工程造价咨询；工程建设监理；建筑工程招标代理。

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前法定代表人信息： 张嘉

变更后法定代表人信息： 王春华

变更前名称： 深圳市兆业工程顾问有限公司

变更后名称： 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207628506

深圳市深水兆业工程顾问有限公司：

我局已于二〇二二年九月三十日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理：孙晖（总经理）

备案后总经理：耿东生（总经理）

章程备案

变更前法定代表人信息：王春华

变更后法定代表人信息：耿东生

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



4、资质证书

企业名称	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市福田区沙头街道泰然工业区深业泰然雪松大厦A座6a		
成立时间	1996年12月25日		
注册资本金	1001万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279300931C		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	E144000191-4/1		
有效期	至2025年09月18日		
法定代表人	王春华	职务	执行董事
单位负责人	计起	职务	总经理
技术负责人	计起	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市兆业工程顾问有限公司 原发证日期: 2008年08月06日 2020年04月02日, 企业重组分立, “深圳市深水水务咨询有限公司”的“水利水电工程监理甲级”资质平移给“深圳市深水兆业工程顾问有限公司” 水利水电工程监理甲级资质的有效期至2024年03月27日		

业 务 范 围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****


证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至_____年_____月_____日 核准日期(章) _____年_____月_____日	技术负责人变更为: 陈新生, 职称: 高级工程师。 ***** 
有效期延至_____年_____月_____日 核准日期(章) _____年_____月_____日	法定代表人变更为: 耿东生, 职务: 总经理。 ***** 
有效期延至_____年_____月_____日 核准日期(章) _____年_____月_____日	详细地址变更为: 深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路39号马家龙14栋401。 ***** 

5、2023 年财务报表

深圳市深水兆业工程顾问有限公司
2023 年度
审计报告

索引	页码
审计报告	1-3
公司财务报表	
— 资产负债表	1-2
— 利润表	3
— 现金流量表	4
— 股东权益变动表	5-6
— 财务报表附注	7-44
附件：财务情况说明书	





信永中和会计师事务所
ShineWing
certified public accountants

北京市东城区朝阳门北大街
8号富华大厦A座9层
9/F, Block A, Fu Hua Mansion,
No.8, Chaoyangmen Beidajie,
Dongcheng District, Beijing,
100027, P.R.China

联系电话: +86 (010) 6554 2288
telephone: +86 (010) 6554 2288
传真: +86 (010) 6554 7190
facsimile: +86 (010) 6554 7190

审计报告

XYZH/2024TJAA1B0154

深圳市深水兆业工程顾问有限公司

深圳市深水兆业工程顾问有限公司:

一、 审计意见

我们审计了深圳市深水兆业工程顾问有限公司（以下简称深水兆业）不包含分公司的财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照附注二财务报表的编制基础编制。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深水兆业，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 强调事项

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。深水兆业编制财务报表是为申报政府补助项目、高新企业复审、资质申请、招投标、金融机构投融资以及税务申报使用。因此，财务报表可能不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、 其他事项，对审计报告的发送对象和使用的限制

我们的报告仅供申报政府补助项目、高新企业复审、资质申请、招投标、等级评级、金融机构投融资以及税务申报使用，而不应分发至除此以外的其他方或为其使用。

五、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深水兆业的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深水兆业、终止运营或别无其他现实的选择。

1

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：京24K0V68RYG





审计报告（续）

XYZH/2024TJAA1B0154

深圳市深水兆业工程顾问有限公司

治理层负责监督深水兆业的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深水兆业持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深水兆业不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否按照财务报表附注二所述的编制基础编制。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

XYZH/2024TJAA1B0154

深圳市深水兆业工程顾问有限公司

（本页无正文）

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国 北京

二〇二四年四月二十八日





资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2023年1月1日
流动资产：			
货币资金	五、1	32,089,332.35	37,162,759.32
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	五、2	913,494.70	4,593,660.36
应收款项融资			
预付款项	五、3	87,025.87	353,289.09
其他应收款	五、4	3,575,150.31	926,568.98
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产	五、5	36,324,968.77	22,296,559.24
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		72,989,972.00	65,332,836.99
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	五、6	8,913,427.87	9,299,569.15
固定资产	五、7	247,987.38	244,412.13
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、8	3,232,696.55	4,719,225.83
无形资产	五、9	184,365.81	331,858.41
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五、10	281,148.62	554,088.32
递延所得税资产	五、11	583,544.37	628,657.22
其他非流动资产			
非流动资产合计		13,443,170.60	15,777,811.06
资产总计		86,433,142.60	81,110,648.05

法定代表人：耿东生

主管会计工作负责人：张海林

会计机构负责人：秦梦园



资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

单位：人民币元

项	附注	2023年12月31日	2023年1月1日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五、13	5,086,360.92	6,669,671.73
预收款项			
合同负债	五、14	6,403,704.89	8,314,645.09
应付职工薪酬	五、15	13,719,668.86	10,722,050.20
应交税费	五、16	5,751,621.78	4,565,796.41
其他应付款	五、17	22,598,878.04	31,202,105.57
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、18	1,711,196.26	1,437,314.00
其他流动负债	五、19	384,222.29	498,878.71
流动负债合计		55,655,653.04	63,410,461.71
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、20	1,926,296.26	3,637,492.60
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,926,296.26	3,637,492.60
负债合计		57,581,949.30	67,047,954.31
所有者权益：			
实收资本	五、21	10,010,000.00	10,010,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	五、22	2,163,845.22	684,995.26
未分配利润	五、23	16,677,348.08	3,367,698.48
所有者权益合计		28,851,193.30	14,062,693.74
负债和所有者权益总计		86,433,142.60	81,110,648.05

法定代表人：耿东生

主管会计工作负责人：张海林

会计机构负责人：秦梦园





利润表

2023年度

编制单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	五、24	113,867,654.52	103,979,998.23
减：营业成本	五、24	74,699,151.48	79,509,881.25
税金及附加	五、25	713,659.60	458,849.46
销售费用			
管理费用	五、26	17,129,019.42	13,271,685.75
研发费用	五、27	4,955,916.01	4,702,000.37
财务费用	五、28	165,717.10	250,414.71
其中：利息费用	五、28	192,396.35	251,715.87
利息收入	五、28	41,969.51	28,849.18
加：其他收益	五、29	-123,810.80	1,154,292.21
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、30	439,635.26	-273,571.85
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、31	-89,667.76	-137,106.90
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润 （亏损以“-”号填列）		16,430,347.61	6,530,780.15
加：营业外收入	五、32	0.06	0.48
减：营业外支出	五、33	364,168.83	15,000.00
三、利润总额 （亏损总额以“-”号填列）		16,066,178.84	6,515,780.63
减：所得税费用	五、34	1,277,679.28	218,269.21
四、净利润 （净亏损以“-”号填列）		14,788,499.56	6,297,511.42
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		14,788,499.56	6,297,511.42
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		14,788,499.56	6,297,511.42

法定代表人：耿东生

主管会计工作负责人：张海林

会计机构负责人：秦梦园



6、南山固定办公场所租赁合同

601
=Y CG 2024-7

深圳市房屋租赁 合 同 书

0755-22676272、18929307535
深圳市大习投资发展有限公司

1/11



说 明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容（公共租赁房、安居型商品房、人才住房的租赁合同由主管部门另行制定）。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

（1）出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、或者其他有效证明文件。

（2）承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本下划线中填写内容、填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定，对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在下划线部位打___/___，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在《补充条款》（附件一）中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。



房屋租赁合同

编号：20240306401

出租方（甲方）：深圳市大习投资发展有限公司 统一社会信用代码：9144030031171916X9
地址：深圳市南山区马家龙小区 14 栋大习科创大厦 联系电话：0755-22676272、18929307535
代理人/代表人：_____ 身份证号码：_____
承租方（乙方）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司 统一社会信用代码：91440300279300931C
地址：_____ 联系电话：_____
代理人/代表人：_____ 身份证号码：_____

一、租赁标的

1.1、甲方同意将位于 深圳市南山区马家龙工业路马家龙工业区 14 栋大习科创大厦 4 楼 401 室 约 230 平米，以现有状态下租给乙方作 办公 使用；甲乙双方就租赁房屋的现状包括但不限于面积等已确认且无任何异议。

1.2、租赁房地产用途： 工业 。乙方将租赁房地产用于办公以外其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定，向房地产主管部门申请改变租赁房地产使用用途，经批准后方可按批准用途改变。

二、租赁期限

2.1 租赁期限自 2024 年 04 月 01 日起至 2025 年 03 月 31 日止。免租期共 / 天。从 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日免租期内乙方无须支付租金，但须支付租赁配套服务费（含物业管理服务费，水电费等因租赁产生之一切费用）。

2.2 甲方应结清完所有费用后于 / 年 / 月 / 日前将租赁房地产交予乙方使用，并办理有关移交手续。

三、租金及其他费用

3.1 房屋含税租金每月为人民币： 贰万零柒佰 元整（小写： 20700.00 元）租赁税甲方支付；乙方应于每月 05 日前向甲方交付租金；乙方收到甲方开具增值税专用发票后，乙方再支付每月租金，租金税点 9 个点，因为甲方未按时提供合法的专用发票的，导致乙方未按约定时间支付，乙方不承担延期支付责任，本合同签订租赁期间甲方不得以任何理由随意涨租。

3.2 租赁期间，每月物业管理费、专项维修基金、空调维护费、清洁费、公共水电费分摊及因使用租赁房地产所产生的其他杂费，均已包含在含税租金中，乙方应于每月 05 日前向甲方交付租金，甲方应向乙方开具收据。

3.3 乙方应于 2024 年 04 月 05 日前交付首期租金，含税金额为人民币 贰万零柒佰元整（小写：20700.00 元），甲方应向乙方开具增值税专用发票。首期租金起止日期为 2024

年 04 月 01 日起至 2024 年 04 月 30 日，之后以整月交租计算。

3.4 房屋每户都配有独立电表，乙方应按人民币：1.3 元/度电及 / 元/方水于每月 05 日前和租金一并交付给甲方；签定本合同时电表数为： ，水表数为： / 。

3.5 租赁期间租金每年按 6% 递增或双方协商。

四、租赁保证金及空调押金

4.1 乙方已在 2021 年 04 月 07 日前向甲方支付租赁保证金，即人民币：肆万壹仟肆佰元整（小写 41400.00 元），甲方应向乙方开具收据。

4.2 乙方应在签订合同时向甲方支付人民币： / 元整（小写： / 元）作为空调押金，甲方应向乙方开具收据。

4.3 合同期满，乙方如不再续租，甲方应将租赁保证金：肆万壹仟肆佰元整（小写 41400.00 元）及空调押金原数退还乙方（不计利息，但如乙方存在未结费用，甲方有权在该保证金内扣除）。

五、双方责任

5.1 乙方在使用该租赁房地产过程中，如非因乙方过错，租赁房地产或其附属设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，乙方应及时通知甲方并采取可能之有效措施防止缺陷的进一步扩大；甲方应在接到乙方通知后 3 日内进行维修或径直委托乙方代为维修，乙方无法通知甲方或甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的，乙方可代为维修。发生特别紧急情况必须立即进行维修的，乙方应先行代为维修并及时将有关情况通知甲方。

上述两款规定情形下发生的维修费用（包括乙方代为维修及因防止缺陷扩大而支出的合理费用）由甲方承担。乙方未尽上述两款规定义务，未能及时通知或采取可能之有效措施，导致损失扩大的，该（扩大）部分维修费用由乙方自行承担。

5.2 因乙方使用不当或不合理使用，导致租赁房地产或其附属设施出现或发生妨碍安全、损坏或故障等情形的，乙方应及时通知甲方并负责维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，甲方可代为维修，相关维修费用由乙方承担。

5.3 合同有效期内，乙方如需在房屋内部进行部分装修，需经过甲方书面同意。

5.4 签署本合同后，乙方不按时支付租赁保证金的，乙方须支付甲方相当于租赁保证金金额作为违约金或没收乙方已支付的定金。租赁期间未满，乙方支付租赁保证金后退租的，甲方有权没收租赁保证金。租赁期间，乙方如拖欠租金达 五 天，或欠交水电费等金额达人民币 叁仟 元整（小写：3000.00）视为乙方违约，甲方有权没收租赁保证金并单方解除租赁合同，乙方仍须结清租赁期间的租金、水电费等相关费用。

乙方逾期支付任何款项，甲方可要求乙方支付按金额拖欠支付 0.05% 赔付金。

因乙方违约而导致甲方解除合同的，甲方有权没收租赁保证金，给甲方造成损失，支付的

违约金不足抵付损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

5.5 条删除

5.6 因乙方违约而导致甲方解除合同的，甲方有权单方收回该租赁房地产，并限于乙方在叁天之内须无条件立即迁出该租赁房地产。如乙方不交回该租赁房地产的锁匙，甲方有权会同管理处人员作证进入自己的租赁房地产内，将乙方存放在房内的物品清点提存，并对欠租和有关费用有权进一步追偿。

5.7 任何一方的违约行为，守约方有权要求违约方赔偿损失或支付违约金。另外违约方还应承担守约方因依法维权而产生的相关费用，包括但不限于诉讼费、仲裁费、律师费、鉴定费、评估费、公证费、差旅费等。

5.8 乙方不得将该租赁房地产全部或部分转租予他人。

5.9 签署本合同后，甲方不将该租赁房地产交付予乙方使用的，甲方须向乙方支付相当于租赁保证金金额作为违约金。

六、 合同的解除

6.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

6.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；
- (2) 擅自拆改变动房屋主体结构；
- (3) 擅自改变租赁房屋用途；
- (4) 擅自将租赁房屋转租给第三人；
- (5) 利用租赁房屋从事违法活动。

6.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

6.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

6.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同约定向对方送达《解除合同通知书》时，本合同解除。

七、违约责任

7.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 6.4 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付每日违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 6.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金（违约金最高不超过月租金金额的两倍）。

(3) 租赁期间，甲方在不具备本合同第 6 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日通知乙方，退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

八、合同终止

6.1 乙方应于本合同时间终止前或 7 日内迁离及交回租赁房地产，并保证租赁房地产及附属设施的完好（属正常损耗的除外），同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续，乙方应与政府工商、税务、代理或其他部门相关的登记地址全部迁出使用单元之地址。

6.2 押金在乙方办理完上述条款约定及本合同约定的其他退租手续并付清全部费用之后，乙方将押金（租赁保证金）收据给甲方，甲方在乙方办理完退租手续后 15 个工作日内将扣除相关费用之后的押金（租赁保证金）退还给乙方。

6.3 乙方逾期不迁离或不返还租赁房地产的，甲方有权收回租赁房地产，并就逾期部分向乙方收取双倍租金。

6.4 本合同约定之租赁期间届满，乙方需继续租用租赁房地产的，应于租赁期间届满之日前 壹 个月向甲方提出续租要求。

6.5 租赁期满：甲方需提前一个月通知乙方，如乙方续租，经双方协商后重新签订租赁合同。

九、争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

合同有关争议解决的条款独立存在、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

九、 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、 合同签署

7.2 本合同自签订之日起生效。本合同一式 捌 份，甲方、乙方各执 肆 份，均具同等法律效力。本合同签订及履行地在深圳市 南山 区。

7.3 甲方收款账户为：

开户银行：广发银行股份有限公司深圳宝安支行

户 名：深圳市大习投资发展有限公司

账 号：9550 8802 0711 6500 100

十一、 备注

1. 室内空调维护维修、室内电气路线开关插座及电灯维护维修、地毯维护维修等费用由甲方负责，人为损坏由乙方负责；

2. 租赁期间，甲方每月 25 日前派发缴费通知单；

十二、 合同附件详见附表

附件 1：补充条款无

附件 2：房产证明、营业执照

附件 3：房屋交还确认书

附件 4：合同解除通知书

出租方： 深圳市大习投资发展有限公司

代理人/代表人： _____

合同签订日期： 2016 年 10 月 1 日

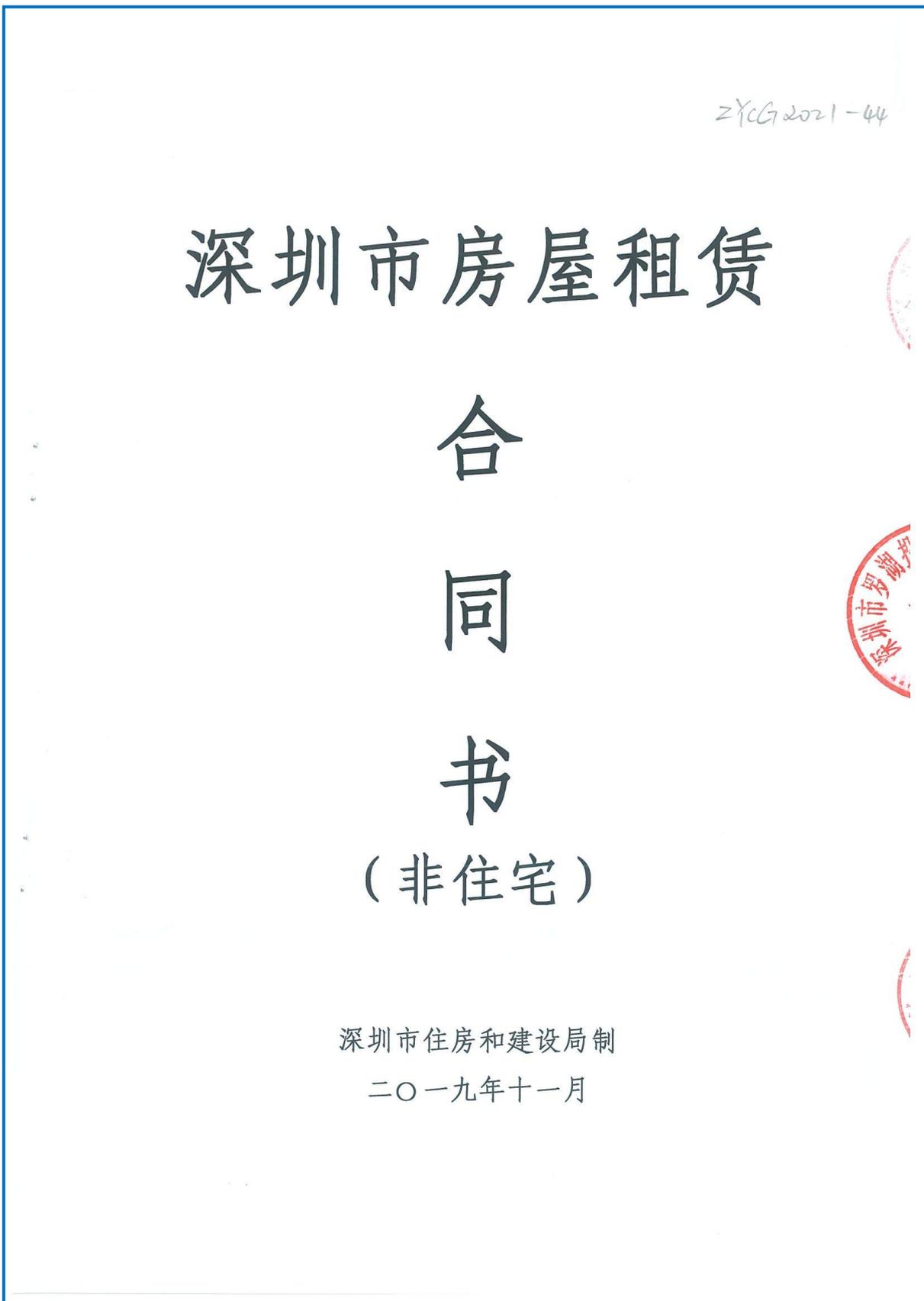
承租方： 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

代理人/代表人： _____

合同签订日期： 2016 年 10 月 1 日



7、罗湖办公场所租赁证明



说 明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件一《补充条款》中加以约定。《补充条款》

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

房屋租赁合同

出租人（甲方）：深圳市罗湖投资控股有限公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他

证件号码：91440300MA5FJDJ421

房屋信息编码卡号码：

通讯地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦2座2001单元

联系电话：0755-82668803

委托代理人/法定代表人：丁艺斌证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他

证件号码：420102197109053316

通讯地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦2座2001单元

联系电话：0755-82668803

承租人（乙方）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他

证件号码：91440300279300931C

通讯地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦1座20层2003单元

联系电话：0755-88917204

委托代理人/法定代表人：王春华证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他

证件号码：

通讯地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦1座2003单元

联系电话：15815558866

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁

相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦 1 座 2102 单元，租赁形式：整租/部分出租，房屋建筑面积：451.4 平方米，使用面积：451.4 平方米，公摊面积：/平方米（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：办公，房屋编码：/。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为甲方，甲方持有：房屋所有权证或不动产权证书/房屋买卖合同/房屋租赁合同/其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：/，房屋（是 / 否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：（装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

房屋内无任何设施设备，是空房。

房屋内安装有设施设备，详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2021 年 10 月 1 日至 2026 年 9 月 30 日止（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年）。

2.2 免租期：

乙方享有2 个月/日的免租期（含在租期内），具体时间为 2021 年 10 月 1 日至 2021 年 11 月 30 日止。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按套内建筑面积/建筑面积计算租金，首段租赁期按每平方米每月 70 元标准，首段租赁期月租金总额为人民币 31598 元（大写：叁万壹仟伍佰玖拾捌元）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 5 日前向甲方支付当月租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以现金支付/银行转账/其他方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户名：深圳市罗湖投资控股有限公司

开户行：招商银行东门支行

账号：755947342210666

3.4 房屋租赁合同期内，除本合同另有约定外，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第年起每年在上一年度租金标准基础上 调增/ 调减 5%，具体如下：

(1) 自 2021 年 10 月 1 日至 2022 年 9 月 30 日，租金标准为人民币 31598 元/月（大写：叁万壹仟伍佰玖拾捌元）；

(2) 自 2022 年 10 月 1 日至 2023 年 9 月 30 日，租金标准为人民币 33177.9 元/月（大写：叁万叁仟壹佰柒拾柒元玖角）；

(3) 自 2023 年 10 月 1 日至 2024 年 9 月 30 日，租金标准为人民币 34836.8 元/月（大写：叁万肆仟捌佰叁拾陆元捌角）；

(4) 自 2024 年 10 月 1 日至 2025 年 9 月 30 日，租金标准为人民币 36578.64 元/月（大写：叁万陆仟伍佰柒拾捌元陆角肆分）；

(5) 自 2025 年 10 月 1 日至 2026 年 9 月 30 日，租金标准为人民币 38407.57 元/月（大写：叁万捌仟肆佰零柒元伍角柒分）。

第四条 租赁保证金

4.1 本合同签署之日起 5 日内，乙方应当向甲方支付相当于 2 月（不超过两个月）基础租金的租赁保证金共计人民币 63196 元（大写：陆万叁仟壹佰玖拾陆元）。甲方收取乙方租赁保证金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的租赁保证金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证。租赁期限届满或合同解除后 5 日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁保证金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的 水费/ 电费/ 燃气费/ 物业管理费/ 电视费/ 电话费/ 网络费用/ 等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费：元/吨，电费：元/度（自来水、用电的计费标准以供电局及水务局等部门抄表到户为准）；

燃气费：元/立方米（燃气费的计费标准以主管部门抄表到户为准）；

物业管理费：8元/平方米/月；

专项维修资金：0.25元/平方米/月。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于2021年10月1日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（见附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需向有关部门审批的，则还应由甲方/甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物由乙方拆除并恢复原状/折价归甲方所有/无偿归甲方所有/其他。

甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同7.1条下的装修，乙方需在施工开始之日前5个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币10000元（大写：壹万元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的5日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

乙方不得转租。

租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但次承租人不得再次转租。

租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任。

9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前三个月向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为整体的房屋，乙方不享有优先购买权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起5日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

乙方提供紧急联系人，乙方紧急联系人自收到通知之日起日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

甲方采取 拍卖/ 变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

其他。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。

甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》（见附件四）中签字或盖章。

第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构；
- (4) 擅自改变租赁房屋用途；
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人；
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.4 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》时，本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

租赁期间，甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知乙方，退回租赁保证金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形，甲方解除合同的，租赁保证金不予退还，乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、租赁保证金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间，乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，租赁保证金不予退还，且乙方应至少提前 30 日书面通知甲方，并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的，乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金；逾期达【10】日的，乙方除应按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金外，乙方交纳的租赁保证金不予退还。

(5) 乙方未经甲方同意，擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的，应当将租赁房屋恢复原状，并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件七《深圳市房屋租赁安全管理责任书》（以下简称“《责任书》”），全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的，由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以 邮寄 电子邮件 微信 短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址： 同首部通讯地址
 其他地址
 电子信箱 微信号 手机号

乙方送达地址： 同首部通讯地址
 其他地址
 电子信箱 微信号 手机号

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。合同附件与本合同不一致的，以合同附件为准。

甲方(签章):



委托代理人(签章):

乙方(签章):



委托代理人(签章):

签订日期:



签订日期: 年 月 日

8、福田区办公场所房产证明



粤—（2016）—深圳市 不动产权第 0238466 号		附 记
权利人	深圳市兆业工程顾问有限公司(91440300279300931C)	市场商品房。购房日期：2016-11-04。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦A座6a	
不动产单元号	440304007002GB00035F00010025	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	
权利性质	商品房	
用 途	工业厂房	
面 积	建筑面积：383.07平方米	
使用期限	50年，从2008年4月1日至2058年3月31日止	
权利其他状况	1. 宗地号：B107-0047, 宗地面积：8425.82平方米 2. 土地用途：工业用地 3. 套内建筑面积：305.48平方米 4. 竣工日期：2010年12月14日 5. 登记价人民币10855821元 6. 共有情况：无	

9、光明区办公场所租赁合同

房屋租赁合同

甲方（出租方）：深圳市展鸿图实业有限公司营业执照：91440300745194567J住址：深圳市宝安区新安六路麻布科技园二楼 301乙方（承租方）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司身份证号码：91440300279300931C住址：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路39号马家龙 14 栋 401

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳经济特区房屋租赁条例》及其它实施细则的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本房屋租赁合同：

第一条：房屋所在地址

甲方将位于深圳市光明区马田街道南庄社区华发路华发商业城（中江大厦）4306 栋二 楼（ 211 ）号办公室，面积约（230）平方，含公摊和公共部分（以下称该房屋）出租给乙方使用，该房屋用途为商业。

第二条：该房屋租赁期限、租金、相关费用

1、该房屋租赁期限自2024年4月1日起至2025年3月31日止，该合同共壹年。双方约定，租赁期限内租金自第1年起第2年在上一年度租金标准基础上调10%，具体如下。

2、该房屋自2024年4月1日起至2025年3月31日每月租金为人民币：捌仟捌佰贰拾元整小写（¥8820元）。

3、该房屋办公室水电费分摊0元每月，管理费0元每月。

4、上述租金含税价，甲方收到租金后向乙方开收款凭证。如乙方需要开具发票的，必须提前一个月书面通知甲方，以便甲方向税务局申请开具发票，所产生的所有税费由乙方承担。

第三条：该房屋保证金、交租日

1、乙方向甲方支付人民币：贰万陆仟肆佰陆拾元整小写（¥26460元）为保证金。

2、每月1号为乙方交租日，乙方需在每月10号前向甲方支付当月租金、电费等相关费用。



第四条：乙方违反下列任何一项规定的甲方有权单方面终止合同

1、乙方应按交租日，在交租日当月 10 号前向甲方支付当月租金，超过 10 号未支付的，乙方应自当月 1 号起每天按拖欠租金金额的 2% 向甲方支付逾期违约金。自当月 1 号算起超过 20 日未付清租金的，甲方有权对该房屋采取停水、停电等措施，造成的损失由乙方自行承担，且租金继续计算。自当月 1 号算起超过 30 日未付清租金的将视为乙方根本性违约，甲方有权终止该房屋的经营性活动甚至上锁，甲方有权单方终止双方合同，并清空该房屋并重新招租，造成的损失由乙方自行承担。

2、未经甲方书面同意擅自改变该房屋结构和用途或转租他人的（包括全部和部分转租）以及屋外乱摆放东西和占用通道的。

3、受到行政机关、司法机关制裁，给甲方造成任何损失的。

4、严重损害甲方利益行为的或其它行为的。

5、触犯国家法律、法规和危害公共安全行为的。

乙方有违反上述规定任何一项后，甲方将送出该房屋终止合同的通知单，（送到乙方手上或张贴到该房屋门上或投递方式），终止合同正式生效，没收乙方交纳的保证金，限乙方在三日内搬离该房屋，三日内未搬走的，甲方可以强制将其物品清走或按每日五倍的租金收取该房屋的占用费。因乙方违约，所造成的一切损失和后果由乙方自行承担，甲方不用承担任何法律责任。

第五条：履约细则

1、租赁过程中，租客需办理场地使用证明的，甲方应给予配合，但因此产生的相关甲方的税费及合同责任均由乙方全部承担，乙方负责处理全部与租赁有关的纠纷和诉讼。

2、甲方向乙方收取的保证金、每月租金等其它一切费用，应向乙方开具单据。如要开发票产生的费用由乙方承担。

3、租赁期内，甲方有权监督该房屋的一切经营状况和行为规范。如有不符合要求的，甲方限期乙方按甲方要求整改，逾期未改的视乙方违约处理。

4、水费和电费价格及管理费，甲方每年会根据损耗的实际状况，做出适当的价格调整。乙方应交的其它费用根据物价和有关部门的调整，根据实际情况调整。

5、租赁期间，在特殊情况下，如果甲方因整体规划需要用到该房屋的，甲方提前十五天通知乙方更换相同面积的房间，如果无适合的房间可换的，甲方可以解约清退，并补回 1 个月租金给乙方搬迁。

6、租赁期间，乙方应该遵守国家法律、法规以及深圳市制定的相关各项规章制度。严禁在该房屋内从事“黄、赌、毒”等违法行为。如发现乙方承租期间有违法行为的，甲方可以清退，所交保证金不退回。

7、乙方要做好该房屋防火、防盗、用电、用气等安全工作，如有发生事故，一切法律责任及经济损失由乙方负责。

8、租赁期间，未征得甲方书面同意乙方不可以转租该房屋。

9、租赁期间，乙方必须保护好该房屋的内部结构及设施，不得随意更改及拆建，维护好该房屋内外的一切设施，造成损坏的由乙方维修或按价赔偿，非乙方原因造成原有附属设施损坏或故障时，应由甲方维修。在本合同终止后，乙方保证租赁房屋及附属设施（包括屋内的水电、照明、消防等设备设施）以正常使用状态归还给甲方。

10、乙方租赁过期中，乙方要做好防火、防盗、防触电等工作，如因发生盗抢、触电事故、火灾事件，一切经济损失由乙方自行承担和赔偿。如发生火灾事故、触电事故，造成有人员伤亡的由乙方进行处理和赔偿责任；造成本栋楼和相邻楼主体结构及设备设施损失的，按损失的评估价赔偿甲方。

11、乙方为该房屋的实际管理者，租赁过期中要确保内部员工和一切客人的人身安全，如乙方的员工和客人等相关人员在该房屋内外发生一切人身伤害、自杀、意外身故等事件，由乙方自行承担一切责任，与甲方无关。

12、乙方未按合同规定缴交租金和相关费用，以及未对租赁房屋维护的，甲方有权收回房屋并终止合同，并有权向乙方追偿由此而发生的一切损失。租赁期限未满乙方提前终止合同的，甲方有权不予退还乙方已经缴纳的租赁保证金。

13、乙方在租赁过程中如果出现倒闭和破产的，甲方有权处理该房屋内的一切财产，该财产首先抵偿甲方的损失。

14、乙方退租时如果有损坏墙面、门窗、地板、玻璃、门锁、照明灯、开关、天花、插座开关等一切用电设施，消防设施等室内的设施，乙方要自行修复好，如不修复好的甲方按照请人维修和购买相关配件的费用从保证金内扣除。退租时甲方根据室内的卫生状况在保证金内扣除卫生费 100 到 300 不等，最低 100 元。

第六条：免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除、搬迁、改造使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免、并不能克服的客观情况”。

第七条：续租、退租和其它情形

1、租赁期届满，如果甲方需要用到该房屋的，或需要重新规划和改造的或因其



它不可抗力因素等原因的，甲方将不再续租该房屋。

2、租赁期届满，乙方如需继续承租该房屋，应于租赁期届满日算起，必须以书面的形式提前两个月时间向甲方提出续租申请要求，否则视乙方放弃续租权。乙方在租赁期内未违反本合同条款和未违反国家法律法规的，在同等条件下，乙方对该房屋有优先承租权。

3、租赁期届满，乙方如不再续租，在付清租金、水电费等其它一切相关费用并把该房屋恢复原状，经甲方验收房屋合格并把合同和保证金单交回甲方后，甲方应在5日内不计利息退还乙方所交的租赁该房屋的保证金人民币：贰万陆仟肆佰陆拾元整小写（¥26460元），如有其它相关费用未结清，和损坏的地方，甲方在保证金中扣除后，剩余部分退还乙方，如果不够扣的，乙方重新补足金额。退租时，乙方已经布好的电线，消防设施，自来水设施，照明等设施设备无偿归甲方所有。除非甲方要求该房屋恢复原状，否则该房屋室内外的一切装修装饰无偿归甲方所有。

4、因合同期满、或法律法规规定的其它情形本合同解除或终止的，乙方应在期满后七日内移交该房屋，并保证该房屋的完好无损。若期满或解除、终止合同，乙方又继续占用该房屋不予归还的，甲方有权计算双倍租金，并采取强制暂停供水、供电、供气等措施，并责令乙方限期搬离，若乙方不予配合，甲方可将租赁房屋内的物品委托拍卖公司进行拍卖处理，拍卖所得优先抵偿因拍卖产生的费用及甲方应收的租金费用等，甲方也有权将租赁房屋内的物品视为乙方的废弃物进行处理，因此发生的费用或损失由乙方承担。

第八条：因本合同引起或者与本合同有关的所有争议的，双方协商解决，协商未果的，双方均同意提交当地人民法院仲裁。

第九条：各方确认以合同中预留的电子邮箱或手机号码，作为各方之间往来以及仲裁机构和法院执行时的资料、通知、法律文书（包括判决书、仲裁机构或者法院执行机构向各方发出的任何通知，以电子邮件或者短信方式发出，发送一方正确填写接受预留的电子邮箱或手机号码即视为送达。如一方需变更邮箱或者手机号码，应当与对方协商一致。如一方当事人变更邮箱或者手机号码未书面告知对方，任何一方当事人、仲裁机构或者执行法院向上述原邮箱或者原手机号码，发送法律文件被邮件系统或者短信系统退回的，均视为已经完成送达。

第十条：本合同自甲乙双方签署后生效。本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。本合同附有业主房产证、保证金单和出租人/承租人身份证复印件，（退租时必须有合同和押金单才可退回所交押金，否则不给退押金），本合同共四页。

甲方：

电话：13712089296

日期：2024年4月1日



乙方：

电话：



第二章 投标人业绩情况一览表

表 2 投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	深圳市光明集团有限公司	光明小镇欢乐田园市政及景观提升工程监理	光明	406.0398	施工阶段、保修阶段	2021.2.4	38-40
2	深圳市北部水源工程管理处	鹅颈水库环境提升工程	龙华	59.033	施工阶段、保修阶段	2022.9.15	41-44
3	深圳市北部水源工程管理处	北线引水工程管线环境改造提升工程（示范段）（监理）	龙华	35	施工阶段、保修阶段	2022.5.20	45-48
4	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	小南山公园北入口环境提升工程		16.45	施工阶段、保修阶段	2024.3.28	49-52
5	深圳市南山区水务局	双界河南青路段人行道打通级场地绿化工程	南山	3.76	施工阶段、保修阶段	2022.11.21	53-54

注：后附业绩证明材料



1、光明小镇欢乐田园市政及景观提升工程监理

副本

合同号: JH201911007

深圳市工程建设监理合同

项目名称: 光明小镇欢乐田园市政及景观提升工程监理
 工程地点: 深圳市光明区
 业 主: 深圳市光明集团有限公司
 监理单位: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

深圳市建设局印制
 深圳市工商行政管理局监制

合 同 书

业 主 (甲方): 深圳市光明集团有限公司
 监理单位 (乙方): 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定, 经过双方协商一致, 签订本合同。

第一条 业主要委托监理单位监理的工程 (以下简称“本工程”) 概况如下:
 工程名称: 光明小镇欢乐田园市政及景观提升工程监理
 工程地点: 深圳市光明区

工程规模: 本次委托监理工程为欢乐田园市政及景观提升工程监理服务, 工程占地面积为4100余亩, 景观提升工程造价估算约13278万元, 市政工程投资估算约24000万元。工程主要内容包括但不限于: 光明小镇内部道路、给水污水管道、高低压电、通信工程、景观田埂路、给水排水设施、景观绿化、小型景观节点、景观园路、原有建筑外立面改造、洗手间凉亭、停车场等。

工程类别: 市政、景观工程
 投资性质: 企业资金

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分:
 3.1 监理委托函或中标函;
 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件;
 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件;
 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围:
 经双方协商, 业主要委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面, 代表建设单位实施监督, 对本工程下列阶段实行监理:
施工阶段和保修阶段监理服务, 具体内容以委托人提供的监理任务书和相关文件为准。

第五条 监理酬金的计取及支付方式:

5.1 监理酬金的计取, 可采取下列两种方式, 按 5.1.1 执行:

5.1.1 本工程参照国家发改委、建设部发改价格 (2007) 670 号文—《监理取费标准》, 按对应标准执行。暂按市政投资估算中建安费 20097 万元、景观工程造价估算 13278 万元为取费基数进行计取。其中: 市政专业调整系数取 1.0, 景观专业调整系数 0.8, 市政工程复杂程度调整系数取 0.85, 景观工程复杂程度调整系数取 1.0, 高程附加调整系数均为 1.0。施工阶段的监理服务费暂定为: 556.41 万元 (市政部分 335.69 万元, 景观部分 220.72 万元), 工程保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的 5% 计取, 保修阶段的监理服务费: 27.82 万元, 合计: 584.23 万元。
本监理工程固定上浮率为 30.5%, 相应的监理酬金暂定为 406.0398 万元。

最终结算金额以在监理范围内的建安费的结算金额为计费基数, 及固定下浮率 30.5% 进行计算。其中: 市政专业调整系数取 1.0, 景观专业调整系数 0.8, 市政工程复杂程度调整系数取 0.85, 景观工程复杂程度调整系数取 1.0, 高程附加调整系数均为 1.0。

5.1.2 按投入人数、单价和时间计取: _____

5.2 监理酬金的支付方式: 5.2.2

5.2.1 预付款支付: 本工程无预付款。

5.2.2 期中支付
 期中每年度支付一次, 按完成实物工作量进行计取支付。招标人应在每年度 10 日前, 支付中标人上一月度的期中月度款。
 按实物工作量支付方式: 招标人按中标人与招标人所指派的代表审定的当月完成的实物工作量的造价与当月进场建安设备购置费之和为计费基数并取中标下浮率计算, 扣除 15% 的保留金后支付当月监理酬金, 即当月监理酬金= (累计实物工作量造价+累计进场设备购置费) 为计费基数对应的计费基数×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数× (1-施工阶段监理酬金下浮率) × (1-15%) - 前期已付监理酬金额。其中: 市政专业调整系数取 1.0, 景观专业调整系数 0.8, 市政工程复杂程度调整系数取 0.85, 景观工程复杂程度调整系数取 1.0, 高程附加调整系数均为 1.0。

竣工验收合格并移交, 中标人提出申请, 经招标人审批后, 进度款最高可支付至施工阶段监理酬金总额 (以在监理范围内的建安费的结算金额为计费基数计算) 的 90%; 余额待本监理范围内的各项工程结算完毕, 在受托人提出申请并经委托人

审批后支付至结算价的 95%, 剩余 5% 作为保修阶段监理酬金。

5.2.3 保修阶段监理酬金支付
 保修阶段监理酬金, 按年度支付, 每年度支付 50%。投标人应在每年度末月提交本年度的服务酬金申请, 并报招标人审核批准。

5.3 业主要按合同约定的日期按时支付监理酬金。

第六条 监理期限:
 6.1 本合同的监理业务暂定自工程开工起至工程竣工验收止, 暂定 2019 年 10 月 1 日至 2020 年 1 月 29 日 (暂定 4 个月), 保修期按施工合同的约定。

6.2 本合同正本一式两份, 双方各执一份。副本两份, 双方各执一份, 具有同等法律效力, 报建设行政主管部门备案一份。

甲方 (公章): _____ 乙方 (公章): _____
 地址: _____ 地址: 深圳市福田区泰然六路
 泰然雪松大厦 A 座 6a
 法定代表人: _____ 法定代表人: _____
 委托代理人: _____ 委托代理人: _____
 电话: _____ 电话: _____
 开户名: _____ 开户名: _____
 开户银行: _____ 开户银行: 招商银行深圳泰然金谷支行
 账号: _____ 账号: 755901739910708
 邮政编码: _____ 邮政编码: _____

本合同签订于: 2019 年 10 月 日

备案意见: _____

经办人: _____
 备案机构 (公章) _____
 年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

工程名称：光明小镇欢乐田园景观提升改造工程

验收日期：2021年2月4日

建设单位（盖章）：深圳市光明集团有限公司

一、工程概况

市政竣-通11
第 1 页, 共 5 页

工程名称	光明小镇欢乐田园景观提升改造工程		
工程地点	深圳市光明区	工程造价	1128.63万元
工程规模	主要建设内容包括但不限于田埂路景观提升工程、水塘景观提升工程、山顶广场景观提升工程、景观构筑物建设、道路绿化工程、景观小品、园林给排水及照明工程、景观配套设施、建筑外立面改造、集装箱卫生间及图纸范围内的其他内容		
结构类型	景观工程	施工许可证号	/
开工日期	2019/11/19	验收日期	2021/2/4
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明集团有限公司		
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		
施工单位	云南世博园艺有限公司		
施工图审查单位	华侨城光明（深圳）投资有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

市政竣-通11
第 2 页, 共 5 页

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张崇强		
副组长	王树华	张崇强	张崇强
成员	王树华		

2. 专业组

专业组	组长	组员
园建工程	王树华	张崇强 张崇强
绿化工程	王树华	
园林景观资料	王树华	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持召开验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

市政竣-通11
第 3 页, 共 5 页

专业名称	资料保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格

四、验收人员签名

第 4 页, 共 5 页

序号	姓名	工作单位	职务	职称
1	李俊	华光公司工程部	项目负责人	
2	李俊	华光公司	总监	
3	张其东	云南世博	项目负责人	
4	刘敏	华光公司设计部		
5	李俊	华光公司		
6	李俊	华光公司		
7	李俊	云南世博	项目负责人	
8	李俊	华光公司		
9	李俊	华光工程部		
10	李俊	华光工程部	副总	
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

五、竣工验收结论

第 5 页, 共 5 页

竣工验收结论：
光明小镇欢乐田园景观提升改造工程按照施工图设计的内容履行了合同约定，施工质量符合现行法律、法规、工程建设强制性标准、规范要求，工程质量保证资料有效、齐全，经竣工验收组审议通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 单位(项目)负责人：  2021年2月4日	 总监理工程师：  2021年2月4日	 单位(项目)负责人：  2021年2月4日	 单位(项目)负责人：  2021年2月4日	

2、鹅颈水库环境提升工程

工程编号： _____
合同编号： _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 鹅颈水库环境提升工程

工程地点： 深圳市光明区鹅颈水库

委托人： 深圳市北部水源工程管理处

监 理 人： 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市北部水源工程管理处

监理人（全称）： 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：鹅颈水库环境提升工程

2. 工程地点：深圳市光明区鹅颈水库

3. 工程规模：项目总投资2820.82万元。工程项目主要为对鹅颈水库主坝下游管理区进行绿地植被规划，构建海绵城市系统，打造生态景观花园。对现有建筑物进行外观提升。具体工程内容：改造提升面积5.63万平方米，其中坝下景观区面积为4.59万平方米（包含绿地面积3.80万平方米，水景1842平方米，园路、广场5272.44平方米，建筑面积764.2平方米）；环库路2.43万平方米，其中保留道路面积为1.39万平方米，新建道路面积为2020平方米；主坝与副坝坝顶至光明水厂改造道路面积为8417平方米；景观人行栈道1座、石板4座、成品不锈钢卫生间1座、电动门2处。其他包括附属电力及给排水工程等。

4. 工程类别：水利工程 工程等级：III级

5. 投资性质：水务发展专项资金

6. 工程概算投资额：2820.82 万元 招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它： /

二、词语含义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1

1. 房屋建筑工程： _____ / _____

2. 市政公用工程： _____ / _____

3. 其他工程：鹅颈水库环境提升工程施工、保修阶段监理。

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 工程开工之日（具体开工时间以开工令为准） 起至 工程完成验收之日 止，共计 / 日历天。

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 365 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金是根据鹅颈水库环境提升工程批复概算和监理服务自行采购中标通知书内约定，**监理服务酬金合计总金额暂定为（大写）：伍拾玖万零叁佰叁拾元整（¥ 590330.00元），最终监理服务酬金以相关审计部门审定为准。**

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 / 份，双方各执 / 份，均具有同等法律效力。

委托人： _____ （盖章） 监理人： _____ （盖章）
法定代表人或其委托代理人： _____ （签章） 法定代表人或其委托代理人： _____ （签章）

开户银行： _____ 开户银行： _____
账号： _____ 账号： _____
地址： _____ 地址： _____

合同订立时间： 2020年11月13 日

2

合同工程完工验收鉴定书

封页（共八页）

鹅颈水库环境提升工程

合同工程（单位工程）完工验收

鉴 定 书

项目名称：鹅颈水库环境提升工程

验收时间：2022年9月15日

第二页（共八页）

验收主持单位：深圳市北部水源工程管理处

项目法人：深圳市北部水源工程管理处

设计单位：中工武大设计集团有限公司

监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

施工单位：深圳文科园林股份有限公司

运行管理单位：深圳市北部水源工程管理处鹅颈水库管理所

质量和安全监督机构：深圳市水务工程质量安全监督站

验收时间：2022年9月15日

验收地点：深圳市北部水源工程管理处鹅颈水库管理所一楼会议室

第三页（共八页）

前 言

验收依据：《水利水电建设工程验收规程》SL223—2008、《水利水电工程施工质量检验与评定规程》SL176—2007、施工合同、设计图纸及设计变更文件等。

组织机构：

建设单位：深圳市北部水源工程管理处

设计单位：中工武大设计集团有限公司

监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

施工单位：深圳文科园林股份有限公司

验收过程：

本合同工程（单位工程）完工验收工作由深圳市北部水源工程管理处主持，深圳市水务局水资源管理处、深圳市水务工程质量安全监督站代表列席参加验收会议。

验收会成立由建设单位、设计单位、监理单位及施工单位代表组成的验收工作组，验收工作组听取各参建单位关于工程建设和工程质量情况的汇报，现场检查工程完成情况和工程质量，查阅了本工程相关的档案资料，验收工作组成员、列席单位代表、管理处相关部门代表进行了充分发言和讨论，验收工作组认为本工程已具备完工验收条件，同意通过合同工程（单位工程）完工验收。

第四页（共八页）

一、合同工程概况

（一）工程名称及位置

工程名称：鹅颈水库环境提升工程

工程地点：深圳市光明区鹅颈水库

（二）主要建设内容

- 构筑物部分：管养房、临时办公楼、设备房、食堂、值班房以及值班房的外墙装修、门窗更换改造等。
- 给排水部分：污水管道安装、雨水管道安装、排水沟砌筑、排洪渠疏浚清淤、绿化/景观给排水管道安装、污水处理站、雨水调蓄设备/系统、一体化泵站设备等。
- 电气部分：电缆敷设、灯具安装，监控设备/系统、语音播报系统、升降柱安装、自动门安装及车牌识别系统等。
- 绿化部分：乔木种植、灌木种植、水生植物种植、地被种植、草皮种植等。
- 园建部分：输水钢管混凝土包封、新建混凝土道路、透水砖园路、地面铺装、新建防浪墙、防浪墙/防撞墩喷漆、人工湖溪流驳岸、围墙砌筑、石材栏杆/栅栏安装、标识牌安装及各类园建设施等。

（三）工程建设过程

本合同（单位）工程造价为2002.0075万元，合同工期240天。按照合同工期约定，工程于2021年9月30日开工（开工令时间），计划2022年5月27日完工。施工过程中，受政府疫情防控、极端天气等不可抗力因素以及建设单位协调建设用地、变更增加施工内容等原因，工程实际于2022年8月15日全部完工。

各分部工程开工、完工及验收情况如下：

- 构筑物工程分部工程自2021年11月4日开工，2022年6月27日完工；
- 给排水工程分部工程自2021年11月11日开工，2022年7月10日完工；
- 绿化工程分部工程自2022年2月21日开工，2022年8月8日完工；
- 电气工程分部工程自2022年3月26日开工，2022年8月15日完工；
- 园建工程分部工程自2021年9月30日开工，2022年8月15日完工。

构筑物分部工程于2022年7月11日完成验收，其余4个分部于8月26日完成验收。

第五页（共八页）

合同工程（单位工程）原计划8月30日完成验收，因疫情突发加重封控，不得聚集的原因延期至9月15日完成验收。

二、验收范围

本合同（单位）工程已批准的设计文件和合同文件全部施工内容，共1个单位工程、5个分部工程（构筑物工程、给排水工程、电气工程、绿化工程及园建工程）。

三、合同执行情况（合同管理、工程完成情况和完成的主要工程量、结算情况等）

(一) 合同管理情况

本工程合同价2002.0075万元，累计支付进度款1400.6万元，占合同金额的70%，符合要求。

(二) 工程完成情况

本工程已按设计文件完成全部建设内容，其各项技术指标和质量标准均符合设计文件及相关规范要求。

(三) 完成的主要工程量

- 1、构筑物部分：幕墙安装44.2㎡、钢结构工程26.3t、树脂瓦屋面260㎡、外墙抹灰/饰面工程1804.7㎡、地面工程743㎡、门窗安装26樘、屋面防水保温工程2228㎡等。
2、给排水部分：污水管道安装387m、回填中砂94m³、回填石粉渣472m³、Φ1000钢筋混凝土检查井16座、雨水管道安装1819m、排水沟砌筑56m³、疏浚清淤2000m³、PE100给水管道安装816m、污水处理站1座、雨水调蓄设备/系统1套、一体化泵站设备安装1套等。
3、电气部分：电缆敷设2060m、景观照明电缆敷设1870m、灯具安装149个、摄像机机18个、更换球机11个，监控中心设备/系统1套、语音播报系统1套、自动门安装2樘、升降柱16根、车牌识别系统2套等。
4、绿化部分：挖土方（清表30cm）31487㎡、余方弃置9446m³、回填种植土6000㎡，平整场地31487㎡、乔木种植670株、灌木种植155株、黄金间碧竹种植150株、水生植物种植186㎡、地被种植3989㎡、大叶油草种植21987㎡等。
5、园建部分：输水钢管砼包封175m、混凝土道路1917㎡、透水砖园路3121㎡、铺装工程1620㎡、新建防浪墙40m、防浪墙真石漆1800㎡、防撞墩喷漆188㎡、人工湖驳岸工程2521㎡、石材栏杆664m、栅栏安装143m、标牌安装1123块（件）及各类园建设施等。

第六页（共八页）

(四) 初审结算情况：

本工程施工合同价为2002.0075万元，施工过程中共发生了12项一般设计变更，经监理、咨询单位审核，设计变更造价合计减少造价57.56万元，变更金额未超过工程建安费的5%，符合《深圳市水务局水务建设工程设计变更管理办法》（深水务〔2022〕25号）文件第十六条的规定。施工单位申报结算价为2000.61万元，监理初步审核结算价为1972.45万元，最终价格以审计结果为准。

四、合同工程质量评定

本工程共划分单位工程1个，分部工程5个，单位及分部工程质量评定验收全部合格。如下表：

合同工程质量评定情况表

Table with 3 columns: 序号, 单位/分部工程名称, 评定等级. Rows include: 一 鹅颈水库环境提升工程 (合格), 1 构筑物工程 (合格), 2 给排水工程 (合格), 3 电气工程 (合格), 4 绿化工程 (合格), 5 园建工程 (合格), 二 外观评定 (合格(得分率82.4%)).

五、历次验收遗留问题处理情况

无

六、存在的主要问题及处理意见

无

七、意见和建议

无

第七页（共八页）

八、结论

验收工作组听取了参建各方的汇报及相关参会代表的意见，检查了实体工程质量情况，核查了工程验收资料，经讨论，验收意见如下：

- 1、本合同（单位）工程已按批准的设计文件和合同文件完成了施工内容。
2、本合同（单位）工程已按相关规范要求进行分部工程和单位工程质量评定，工程使用的原材料、中间产品均见证送检全部合格，电气及设备的质量证明文件齐全，设备调试全部合格，经抽样检测出水水质符合设计要求。
3、本合同（单位）工程划分单位工程1个，分部工程5个，经施工单位自评，监理单位审核，项目法人认定为工程质量合格，外观质量得分率为82.4%，满足要求。
4、本合同（单位）工程档案资料基本齐全，结算送审资料基本齐全。
5、本合同（单位）工程施工过程中未发生质量安全事故。

根据《水利水电建设工程验收规程》SL223—2008、《水利水电工程施工质量检测与评定规程》SL176—2007，验收工作组同意鹅颈水库环境提升工程通过合同工程（单位工程）完工验收，工程质量等级评定为合格。

九、保留意见（应有本人签字）

无

保留意见人签字：

十、合同工程验收工作组签字表

十一、附件施工单位向项目法人移交资料目录

合同（单位）工程验收工作组签字表

第八页（共八页）

Table with 5 columns: 姓名, 单位(全称), 职务和职称, 签字. Includes names like 李良庚, 陈永光, 姜袁, 林珊珊, 蔡继, 曾浩文, 章宝平, 王卓, 曾世健, 高育慧, 林瑞君.

会议签到表

会议名称				
鹅颈水库环境提升工程合同工程（完工）验收会				
时间		2022年9月15日 时间下午2:30		
地点				
鹅颈水库办公楼一楼会议室				
序号	姓名	单位	职务/职称	电话号码
1	陈亮	北水北调	副经理	13825401999
2	郭国文	市水务稽查站		
3	刘晴	水资源管理处		1368310646
4	谢亮	市水务稽查站		1772269339
5	周峰	-		
6	李良庆	深圳市水务局		13826577412
7	林明刚	-		13543392110
8	曾敏	-		13714507738
9	蔡佳	-		13510461590
10	陈金鑫	深圳平国岩土工程有限公司		15815558477
11	王石	深圳市深水兆业	总监	15815558648
12	高晋慧	深圳文科园林股份有限公司	项目经理	11902916206
13	李研	红城建设集团	工程	1576096995
14	王立露	市水务稽查站		13537765076
15	梅瑞云	深圳文科园林股份有限公司		13826574181
16	方健	深圳市水务局		17875870375

会议签到表

会议名称				
鹅颈水库环境提升工程合同工程（完工）验收会				
时间		2022年9月15日 下午2:30		
地点				
鹅颈水库办公楼一楼会议室				
序号	姓名	单位	职务/职称	电话号码
1	徐江	天路智能技术有限公司		13168078551
2	黄志	铁军设计院		
3	蔡明浩	深水电业		818869059
4	魏磊	深水电业		1805414995
5	周明波	文科园林公司		1360306508
6	苗田	深水电业		
7	博远	北水北调		13590238333
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				

3、北线引水工程管线环境改造提升工程（示范段）（监理）

工程编号：_____

合同编号：ZJYJL2020-21

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：北线引水工程管线环境改造提升工程（示范段）（监理）

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳市北部水源工程管理处

监理人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称)：深圳市北部水源工程管理处

监理人(全称)：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：北线引水工程管线环境改造提升工程（示范段）（监理）
2. 工程地点：深圳市龙华区
3. 工程规模：本工程设计长度约740米，一曹坑水库坝下，长度约300米；二观澜河至大和路段，长度约440米。主要设计内容为绿化景观恢复和提升；对突出地面的管井、管理房进行立面美化、防水措施处理，以及相关的结构、给排水、电气等附属工程。
4. 工程类别：水利工程 工程等级： / /
5. 投资性质：水务发展专项资金100%
6. 工程概算投资额： / /，招标部分工程建安费概算：1560.17万元。
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： /
2. 市政公用工程： /

3. 其他工程：北线引水工程管线环境改造提升工程（示范段）。施工阶段和保修阶段监理服务

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自2020年11月1日起至2021年4月30日止，共180日历天（以实际工期为准）。
2. 保修阶段1年。
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

(一) 按照设计概算，经双方协商，本工程监理服务酬金暂定为（大写）：叁拾伍万元整（小写¥350000.00元），最终以专业审计机构审计价为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本 / 份，双方各执壹份，均具有同等法律效力。

委托人： _____ (盖章) 监理人： _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人： _____ (盖章) 法定代表人或其委托代理人： _____ (盖章)

开户银行： _____

账号： _____

住所： _____ 住所： _____

邮编： _____ 邮编： _____

电话： _____ 电话： _____

合同订立时间： 2020年9月10日

合同完工验收鉴定书

编号：BXGZ

北线引水工程管线环境改造提升工程（示范段）
合同工程完工（单位工程）验收
鉴定书

工程名称：北线引水工程管线环境改造提升工程（示范段）

合同工程完工（单位工程）验收工作组

2022年5月20日

北线引水工程管线环境改造提升工程（示范段）
合同工程完工（单位工程）验收

验收主持单位：深圳市北部水源工程管理处

勘测、设计单位：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

施工单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

质量和安全监督机构：深圳市水务工程质量安全监督站

运行管理单位：深圳市北部水源工程管理处

验收时间：2022年5月20日

验收地点：深圳市北部水源工程管理处调度中心四楼会议室

前言

2022年5月20日，项目法人单位深圳市北部水源工程管理处调度中心四楼会议室组织召开北线引水工程管线环境改造提升工程（示范段）合同工程完工（单位工程）验收会。会议邀请了局办公室参加，深圳市水务工程质量安全监督站列席会议。

验收依据：
1、《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）；
2、《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）；
3、相关规范规程、工程建设技术标准及强制性条文；
4、北线引水工程管线环境改造提升工程（示范段）施工合同文件；
5、北线引水工程管线环境改造提升工程（示范段）批准的设计图纸文件。

组织机构：
验收工作组由深圳市北部水源工程管理处、中国市政工程中南设计研究总院有限公司、深圳市深水兆业工程顾问有限公司、深圳市广汇源水利建筑工程有限公司代表组成。验收组由九名专家组成（名单附后）并推选一名验收组成员担任验收工作组组长。

验收过程：
验收工作组首先听取了各参建单位建设工程管理工作汇报，专家组成员检查工程相关验收资料，查看了现场工程完成情况和工程质量，讨论并通过了本合同工程完工（单位工程）验收鉴定书。

一、合同工程（单位工程）概况
（一）合同工程（单位工程）名称及位置
单位工程名称：北线引水工程管线环境改造提升工程（示范段）
工程位置：深圳市龙华区福城街道茜坑水库坝下段、观潮街道广场沿河路至大和路段。

（二）合同工程（单位工程）主要建设内容
本合同工程主要建设内容为：新建上部主体结构及景观建筑7个，对坝下段现有建筑物改造4个，增设茜坑河两岸护栏565m，管道小品展示3个。人行园路730米，照明设施140个，视频监控5个，自动化监测11个，广播音箱8个，以及乔灌木种植及养护管理，其中乔木种植总计约430株，灌木植被种植约4300m²，马尼拉草15600m²，同时铺设给排水管道及相关配套设施，喷灌设备等。

（三）合同工程（单位工程）建设过程
1、本合同工程（单位工程）于2021年3月6日开工，2022年3月20日完工。
2、2021年3月6日监理单位下发合同项目开工令，正式进入施工阶段；
3、2021年10月12日完成景观园建分部工程施工；
4、2022年1月12日完成建筑及结构分部工程施工；
5、2022年1月10日完成给排水分部工程、景观绿化分部工程施工；
6、2022年3月20日完成电气分部工程施工；
7、2022年4月22日顺利通过所有分部工程验收。

二、验收范围
北线引水工程管线环境改造提升工程（示范段）单位工程验收范围：景观园建、建筑及结构、给排水工程、电气工程、景观绿化，五个分部工程完成情况和工程质量；单位工程外观工程质量，单位工程质量检验与评定资料。

三、合同工程执行情况
（一）合同管理
本工程资金来源为深圳市水务发展专项资金（2020年度第八批），工程概算1874.94万元，合同价1305.53万元。目前已支付工程进度款1034.38万元。（占合同价79.23%），工程合同完工结算正在办理中，工程进度支

付款严格按照工程施工合同条款执行，未超合同条款。

(二) 工程完成情况

本合同工程（单位工程）于2021年3月6日开工，截止2022年3月20日完成合同范围内约定的建设内容及设计变更的所有工作内容。

(三) 完成的主要工程量

完成的主要工程量

序号	工程项目	单位	工程量	备注
1	园路铺装	m	750	人行园路
2	弧形廊架	个	1	景观设施
3	历史长廊	个	1	景观设施
4	风雨廊	个	1	景观设施
5	管道小品	个	3	
6	栏杆	m	565	河道两侧栏杆
7	圆形竖井改造	个	1	
8	方形竖井改造	个	1	
9	2#控制阀井	个	1	
10	管理房	个	1	
11	流量计房	个	1	
12	1#控制阀井	个	1	
13	巢对岸流量计房	个	1	
14	给水管	m	1525	给水
15	喷灌设备	个	62	绿化养箱
16	庭院灯	套	70	照明设施
17	地灯	套	30	照明设施
18	草坪灯	套	13	照明设施
19	射树灯	套	27	照明设施
20	电缆	m	3668	

21	监控	套	5	视频监控设备
22	室内枪型摄像机	个	1	视频监控设备
23	室外球型摄像机	个	4	视频监控设备
24	透水率监测仪器	台	5	监测设备
25	管道应力监测仪	台	4	监测设备
26	震动检测仪	台	2	监测设备
27	广播音箱	台	8	
28	乔木种植	株	420	
29	灌木地被种植	m2	4700	
30	草皮种植	m2	15600	

(四) 工程结算

本工程合同价为1305.53万元。已支付工程进度款1034.38万元，占合同价款的79.23%。本合同工程结算价已经监理单位审核，最终以审计单位的审核结果为准。

四、合同工程（单位工程）质量评定

(一) 合同工程（单位工程）质量评定

本合同工程（单位工程）所含的1个单位工程，5个分部工程，经施工单位自评，监理单位复核，项目法人认定，所有分部工程质量合格，单位工程质量合格。

(二) 工程外观质量评定

合同工程（单位工程）所含1个单位工程外观评定应得125分，实得98.1分，得分率78.48%，外观质量评定为合格。

(三) 工程质量检测情况

本工程所有原材料及中间产品均由监理单位现场见证取样送检，检测结果均符合设计及相关规范要求。

1、施工单位自查情况

本单位工程施工质量检验（测）共有212组，单元工程质量评定共有400个，资料齐全，施工质量检测结果符合设计和相关施工规范及技术标准的要求，主要质量检测情况详如下：

原材料检测统计汇总表

检测项目	检测组数(组)	合格数(组)	合格率(%)	备注
粘土质砾	1	1	100%	
河沙	1	1	100%	
碎石	1	1	100%	
沙	1	1	100%	
短纤针刺非织造土工布	1	1	100%	
砂夹石	1	1	100%	
PPR给水管	1	1	100%	
水泥（快速）	2	2	100%	
水泥（常规）	2	2	100%	
PVC排水管	2	2	100%	
6%水泥石屑	1	1	100%	
电缆	3	3	100%	
种植土	3	3	100%	
灰砂砖	1	1	100%	
芝麻黑烧面花岗岩	1	1	100%	
钢管	1	1	100%	
PVC电缆管	2	2	100%	
灰色透水砖	1	1	100%	
浅灰色透水砖	1	1	100%	
深灰透水砖	1	1	100%	
浅灰透水砖	1	1	100%	

灰色透水砖	1	1	100%	
中空壁塑钢缠绕聚乙烯管道	1	1	100%	
铝合金	1	1	100%	
碳素结构钢	6	4	100%	
预拌砂浆	2	2	100%	
装饰涂料（多尼斯石油漆）	1	1	100%	
环氧树脂地坪漆	1	1	100%	
环氧树脂底漆	1	1	100%	
钢结构	2	2	100%	
绝热用挤塑聚苯乙烯泡沫塑料	1	1	100%	
钢筋	14	14	100%	

施工过程检测统计汇总表

检测项目	检测组数(组)	合格数(组)	合格率(%)	备注
焊接超声波检测	5	5	100%	
动力触探检测	9	9	100%	
C15混凝土抗压强度	15	15	100%	
C20混凝土抗压强度	11	11	100%	
C25混凝土抗压强度	1	1	100%	
C30混凝土抗压强度	13	13	100%	
M10砂浆抗压强度	2	2	100%	
密度试验	71	71	100%	
灌水法	22	22	100%	
灌砂法	3	3	100%	

2、监理单位复查情况

北线引水工程管线环境改造提升工程（示范段）单位工程施工质量检

监理服务期（施工阶段至保修阶段服务期）：暂定自2023年11月1日起至2026年4月29日止，总计910日历天。

其中：施工阶段监理服务期暂定为：暂定自2023年11月1日起至2024年4月29日止，总计180日历天；

保修阶段监理服务期暂定为：暂定自2024年4月29日起至2026年4月29日止，共计730日历天。

节点工期：2024年1月15日工程基本完工。

6.2.3 特别说明

上述所列施工阶段、保修阶段起始时间为暂定起始时间，实际开始时间以委托人发出的书面进场指令约定的时间为准。

本工程的服务期限：自收到委托人的书面进场指令之日起直至工程保修期满且配合完成竣工结算止。即当本工程保修期满，但未竣工结算时，监理人须配合完成本工程的竣工结算，费用已包含在合同价中。

施工阶段监理服务期直至监理服务所有施工项目竣工验收合格止，若施工项目因场地条件、方案调整等外部因素需进行工期延期的，施工阶段监理服务期时间相应顺延，直至项目竣工验收合格，施工阶段监理服务期时间顺延所产生的费用已包含在合同监理服务费用中，监理人不得再申请增补。施工阶段监理服务期延期，可向委托人提交监理人员配置调减计划申请，委托人根据项目需求对所报监理服务人员调减计划进行审批，审批同意后按调减后人员开展监理服务工作。

第七条 服务内容

一、小南山公园北入口环境提升工程监理服务内容包含但不限于：

- 1、日常监督管理
2、工程目标策划
3、质量管控
4、进度控制
5、安全文明施工管理
6、工程变更
7、造价管理
8、档案与信息管理

15

- 9、工程保修运维阶段服务
10、廉政要求
11、其他与本项目工程建设相关的事务性工作

二、监理管理工作具体内容

1、日常监督管理

(1) 现场场地协调，对外单位协调，与项目相关申报工作。

(2) 材料进场报验、验收，厂家考察调研，现场施工旁站、监督，各子项分部验收等

2、工程目标策划

(1) 根据本工程的特点，开展项目群和各单项工程的总体质量、安全、进度、造价等目标论证和策划工作，确定符合前海要求的各项管理目标。

(2) 各单项工程的管理目标需分解至分部工程，并制定相应的目标控制工作机制。

3、质量控制

(1) 监理人应结合本工程品质要求及自身质量管理体系的要求编制质量计划，并于单项工程开工前完成单位工程、分部工程、分项工程及检验批的划分。

(2) 依据现行标准规范、施工图设计、监理规划、经批准的施工组织设计及各分部分项工程的实际情况，明确各单项工程的质量验收标准、结合人料机法环等分析容易出现质量问题的部位或环节（即质量关键点）拟定相应的监理措施、明确不同质量特性的质量监督方法及手段，以提高质量控制的预见性、系统性和全面性。

(3) 监理人应依据经批准的监理细则等，认真落实现场施工质量的监理责任，切实做好质量预控（包括工程材料的进场验收、人员资格的检验、施工设备的进场报验等）、加强施工过程中的质量跟踪检查（包括质量巡检、质量旁站），及时发现不良质量行为、消除质量隐患，严把工程质量验收关。

(4) 监理人除了设计文件、现行标准规范、经批准的监理细则以及各自质量管理体系文件的要求等开展现场质量监督活动外，应对施工单位项目质量管理体系受控情况进行监督，通过及时纠正施工单位质量管理体系中存在的运行问题，来加强施工质量的监管力度。

16

(5) 监理人应结合项目实际情况健全质量巡检及旁站制度，通过定期的巡检以及对关键部位的旁站监督，为各环节验收提供直接依据。对于需进行旁站的部位，监理人有权利要求且有义务要求施工单位代表（质检员）必须到场，施工单位代表（质检员）不在场时，监理人有义务要求施工单位及时派人参与，施工单位未及及时派人参与的，施工单位有权要求暂停关键部位的施工。监理人的质量巡检及旁站监督，不应影响正常施工活动，并需做好质量巡检及旁站监督活动的记录，对于发现的问题应及时告知施工方管理人员并对施工方的整改工作进行监督。

(6) 监理人应健全现场取样送检制度。除施工单位按照现行规定（经批准的取样送检方案）对其所用工程材料、构配件、试件进行见证取样送检外，监理人在质量巡检及旁站时，可在现场随机取样并进行第三方检验（第三方检验机构由委托人确定），其检验结果作为验收的重要依据之一。

(7) 监理人应健全工程质量验收制度。督促施工单位在做好自身的质量三检工作后进行质量报验，同步组织各检验批、分部分项工程质量验收，协助委托人做好竣工验收。

(8) 工程质量报告制度。要求监理人每月向委托人提交工程质量报告。对于已经造成的工程质量事故或潜在的重大质量隐患，应第一时间上报委托人，不得隐瞒不报。对于重大质量事故，会同委托人及时上报地方建设主管部门。

4、进度控制

(1) 监理人应建立健全进度控制流程及制度，经委托人审核后严格执行；

(2) 对施工单位编制的施工进度计划，监理人应审核施工总进度计划是否符合建设总进度计划以及合同约定的进度要求，并重点审查各项工作（含直接分包、直接采购项）之间的搭接是否符合施工工艺和施工组织的要求（确保切实做到进度计划与施工工艺、施工组织相一致）、是否遗漏关键工作事项、持续时间与施工投入是否匹配等，同时审核施工组织设计中的进度保证措施是否具有实际指导意义，以确保施工总进度计划编制的合理性、可操作性以及实际指导价值。

对施工单位编制的阶段性施工进度计划（年度、月度或分部分项工程），监理人应重点审核相应阶段的进度安排是否对总进度计划产生影响（对于上一阶段产生的进度滞后，应在本阶段进行调整而不影响总施工工期）、各项工作安排是否合理、是否遗漏其他关键工作事项、赶工措施（包括安全防护措施）是否具有

17

实际指导价值、对于上一阶段存在的进度管理缺陷是否采取有效整改措施等。

(3) 施工过程中，监理人应加大对现场施工进度监控力度，跟踪主要进度影响因素，如人材机的投入、技术准备、现场实施组织等施工单位方面的因素以及外部条件因素等，并做好监控记录、及时阶段性进度计划进行比较分析，以便确定并督促落实后续进度管理措施。监理人有义务积极协助委托人成就相应工作条件，避免出现因委托人或监理人因素对现场施工进度造成的影响。

(4) 监理人需按年、季、月、周向委托人提交进度控制报告，对比经审批的周、月度施工进度计划或分部分项工程施工进度计划，当某月末累计进度偏差达5天时，监理人应组织进度专题会议，及时会同所存在的进度问题、及时部署落实下一阶段施工任务，确保消除进度偏差。

(5) 监理人应切实做好工期索赔，日常监理工作中应做好各种证据资料的收集，以便于系统全面地审核施工单位工期索赔资料，组织工期索赔的专题会议，合理确定工期索赔天数，做好工期索赔相关的沟通协调工作。

5、安全及文明施工

(1) 监理人应在系统收集掌握现行标准规范规定以及深圳市有关安全文明施工方面的现行规定的基础上，结合前海安全文明施工要求，审核施工单位的安全文明施工方案，编制安全文明施工监理细则，并完善安全文明施工监督检查制度。

(2) 监理人应加强对安全文明施工情况进行监督巡视力度，及时发现不足并及时告知施工单位进行整改；对于日常巡视当中发现的重大安全隐患和危险作业行为，监理人有权（也有义务）并应及时制止，必要时指令暂停施工作业；但监理人不得在存在重大安全隐患的情况下指令或要求施工方继续作业，否则应按照国家或地方现行相关规定承担相应责任；

6、工程变更

(1) 监理人应严格按照委托人确定的工程变更管理制度开展工程变更的监理工作。施工过程中所发生的工程变更，应及时向委托人提议，系统地阐明变更的原因、理由和后果影响等。经委托人同意后，方可实施工程变更。

(2) 施工单位因工程施工需要而提出工程变更时，应向监理人提出申请，监理人应审查变更申请资料的完整性、分析变更的必要性以及变更对工程质量、进度、造价等目标的影响，并及时向委托人汇报。

(3) 应变更而导致变更追加价款时，监理人应按照相关合同的约定以及工程变

18

更管理制度等，及时收集与变更价款确认有关的资料或证据，以利于全面系统地审核施工单位在约定期限内提出的变更（索赔）价款申请。监理人应结合合同约定以及实际情况，系统、全面地审核施工单位变更（索赔）价款申请的正当性、充分性以及价款计算的准确性，提出相应的审核意见并及时向委托人汇报，同时协调发施工单位尽快就变更价款达成一致意见，当在规定的期限内发承包双方没有达成一致意见时，监理人应会同委托人按照根据合同约定的变更价款确定办法、所了解的市场价格水平等确定相应的变更价款。

7、造价控制

(1) 监理人应建立健全现场工程支付计量制度，结合承包合同、现行法律法规规定等，明确相应的制度、流程、周期等，并配备具有相应能力的监理人员。并编制工程支付计量监理细则。

(2) 监理人应在收到施工单位的工程计量申请后，及时独立开展支付计量工作，并遵照“数量准确、单价明确、验收合格”的原则，切实做到“不重复、不遗留、口径统一、计量准确、计算正确”，严格杜绝多计、漏计、重复计等现象。支付计量范围应符合委托人的要求，严格依据合同约定办理支付。

(3) 支付计量时，凡涉及清单（或材料）单价调整的项目，应提出监理意见并及时同委托人会商，必要时会同委托人与施工单位进行沟通，监理人不得擅自调整清单（或材料）单价。

(4) 为确保支付计量的准确性并缩短计量周期，监理人应根据工程施工进度做好相应的工程计量准备工作，包括按清单口径计算工程、及时确定变更价款或单价调整等，加强日常管理、不使工程计量工作积压起来。

(5) 监理人应建立工程支付计量台账，并加强台账的动态管理，确保各支付节点的支付计量具有系统性、连贯性，并切实做到“不遗漏、不重复”。

8、档案与信息管理

(1) 监理人应建立自有的信息化项目管理平台，并与委托人、施工方的信息化管理平台相衔接，实现施工现场管理、隐蔽工程实施、旁站监督的可视化，并第一时间反馈至委托人。

(2) 监理人应配备专职的档案管理人员，利用先进的档案管理技术，实现前期资料、合同及其他工程过程文件档案管理的信息化、电子化、可视化，保证资料的真实性、时效性及完整性。

19

委 托 人	监 理 人
深圳市前海建设投资有限公司 (盖章)	深圳市深水兆业工程顾问有限公司 (盖章)
地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路123号前海大厦1栋1701	地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路39号马家龙14栋401
电 话：0755-88982686	电 话：0755-88917204
传 真：	传 真：
开 户 银 行：中信银行股份有限公司深圳前海分行	开 户 银 行：招商银行深圳泰然金谷支行
账 号：8110301013600620073	账 号：7559 0173 9910 708
法 定 代 表 人 或 其 授 权 的 代 理 人： (签字)	法 定 代 表 人 或 其 授 权 的 代 理 人： (签字)
日 期：2023年11月07日	日 期：2023年11月07日

21

9、工程保修运维阶段服务

监理人应按照国家、地方、部门相关法律、法规的要求开展保修服务。可能存在保修期结束后，工程项目尚未能正式移交情形，监理人需提供服务至工程项目正式移交为止。

10、廉政要求

(1) 监理人应建立健全廉政管理制度，并加强对监理人员的廉政教育，恪守监理职业道德，敬业爱岗、积极主动，实事求是，坦诚待人；讲究依据，用事实和数据说话，用实际行动打造“阳光监理”项目；

(2) 日常监理工作中，不故意刁难、不索要好处，不接受施工单位财物、不得参加施工单位的宴请；

(3) 日常监理工作中，如委托人发现监理人员存在“索要好处、接受财物、擅自参加施工单位的宴请”等情况时，监理人应及时按照委托人的要求对违规违纪人员进行调换，同时由监理人按照其员工违纪违法所得的10倍减收监理服务费，并上报廉政监督管理部门。

11. 监理管理工作不限于以上开展工作，包括与项目一切相关事务工作。

第八条 双方承诺

8.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

第九条 合同订立和生效

9.1 订立时间：2023年11月07日。

9.2 订立地点：

9.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

9.4 本合同未尽事宜由双方另行协商解决。

第十条 合同份数和备案

10.1 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

(以下无正文)

(本页无正文，为签署页)

20

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 小南山公园北入口环境提升工程

建设单位（公章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期： 2024年3月28日

发出日期： _____ 年 ____ 月 ____ 日

市政基础设施工程			
工程名称	小南山公园北入口环境提升工程施工	工程地点	深圳市南山区小南山公园的北入口
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	建筑面积5650㎡，包含但不限于园路、绿化、电气（含照明系统）、园区道路修复、标识导视	工程造价（元）	5117548.31
结构类型	市政园建工程	开工日期	2023/11/23
施工许可证号	2023-1871	竣工日期	2024/3/28
监理单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	广东文科绿色科技股份有限公司
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2024年 1月 15 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日	/	/
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	证书序列号:2023-1871		
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并通过验收		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: <u>文伟</u> 日期: <u>2024年3月28日</u>	(公章) 项目负责人: <u>孙</u> 日期: <u>2024年3月28日</u>	(公章) 项目负责人: <u>陈</u> 日期: <u>2024年3月28日</u>
	(公章) 项目负责人: <u>秦</u> 日期: <u>2024年3月28日</u>	(公章) 项目负责人: <u>李</u> 日期: <u>2024年3月28日</u>	(公章) 项目负责人: <u>李</u> 日期: <u>2024年3月28日</u>
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: <u>李</u> 注册号: <u>4403453-A1005</u> 有效期至: <u>至2024年12月</u>			

5、双界河南青路人行打道级场地绿化工程

工程编号：_____

合同编号：PSK-2022-0025

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：双界河南青路人行打道级场地绿化工程

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市南山区水务局

监理人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

签订日期：2022年9月20日

第一部分 协议书

委托人(全称)：深圳市南山区水务局

监理人(全称)：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：双界河南青路人行打道级场地绿化工程

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：主要是对双界河南青路人行打道进行绿化、景观提升等工作。

4. 工程类别：市政工程 工程等级：/

5. 工程概算投资额：/万元 招标部分工程概算投资额：/万元

6. 其它：/

二、词语含义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条件；
3. 通用条件；
4. 补充条款；
5. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：/
2. 水利工程：/
3. 其他工程：施工阶段

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自2022年9月30日起至2022年10月30日止，共30日历天；
2. 保修阶段自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日日历天；
3. 设备采购阶段自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日日历天；
4. 勘察阶段自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日日历天；
5. 设计阶段自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日日历天；
6. 其他服务自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程监理服务酬金合计总金额暂定为（大写）：叁万柒仟陆佰元整（¥3.76万元），其中：

1. 施工阶段监理服务酬金暂定为3.76万元；
2. 保修阶段服务酬金为/万元；
3. 设备采购阶段服务酬金为/万元；
4. 勘察阶段服务酬金为/万元；
5. 设计阶段服务酬金为/万元；
6. 其他服务服务酬金为/万元。

七、总监理工程师
总监理工程师姓名：孙鹏，身份证号码：412701198910291011，注册号：440263320。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

1. 订立时间：2022年9月20日。
2. 订立地点：深圳市南山区环境大厦。
3. 本合同一式肆份，双方各执肆份。

(本页无正文)

委托人(盖章)：深圳市南山区水务局

地址：深圳市南山区泉园路13号环境大厦

邮编：518000

法定代表人(签字)：/

或其授权代理人(签字)：/

开户银行：中国银行深圳南头支行

账号：765372273795

电话：0755-26401663

传真：0755-26400701

电子邮箱：/

受托人(盖章)：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

地址：深圳市福田区泰然六路泰然科技园大厦A座6a

邮编：518000

法定代表人(签字)：/

或其授权代理人(签字)：/

开户银行：招商银行泰然金谷支行

账号：755901739910708

电话：0755-88917204

传真：0755-88917204

电子邮箱：/

2022年9月20日

2022年9月20日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 双界河南青路段人行道打通及场地绿化工程项目

建设单位（公章）： 深圳市南山区水务局

竣工验收日期： 2022年11月21日

发出日期： 2022年11月21日

市政基础设施工程			
工程名称	双界河南青路段人行道打通及场地绿化工程项目	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	66.319268
结构类型		开工日期	2022年11月23日
施工许可证号		竣工日期	2022年11月21日
监理单位		监督登记号	
建设单位	深圳市南山区水务局	总施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	深圳市诚宇建设集团有限公司
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市诚宇建设集团有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程竣工验收记录表			
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准。工程档案资料齐全、有效。		
工程 质量 情况	土建	均符合设计及验收规范要求，满足使用功能。	
	设备安装	均符合设计及验收规范要求，满足使用功能。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2022年11月21日	监理单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2022年11月21日	监理单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2022年11月21日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日

第三章 投标人获奖情况

表 3 投标人获奖情况表

投标人名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	深圳市交通公用设施建设中心	龙澜大道北延段(含樟新路)工程	2023 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2023. 10	56
2	深圳市交通公用设施建设中心	深华快速路-福龙路立交工程(一期)	2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2022. 5	56
3	深圳市光明新区公明办事处	光侨路(光明大街-新公常路)市政工程 2 标段	2020 年度深圳市优质工程奖	深圳建筑业协会	2020. 1	57
4	深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗区布吉三环路市政工程	2022 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2022. 10	57
5	深圳市交通公用设施建设中心	宝安区深华快速路工程第二标段(K-0-006. 529~K3+040)	2020 年度深圳市优质工程奖	深圳建筑业协会	2022. 1	58
6	深圳市光明区建设发展集团有限公司	碧石路(明湖公园-东明大道)市政工程施工总承包	2021 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2021. 10	58

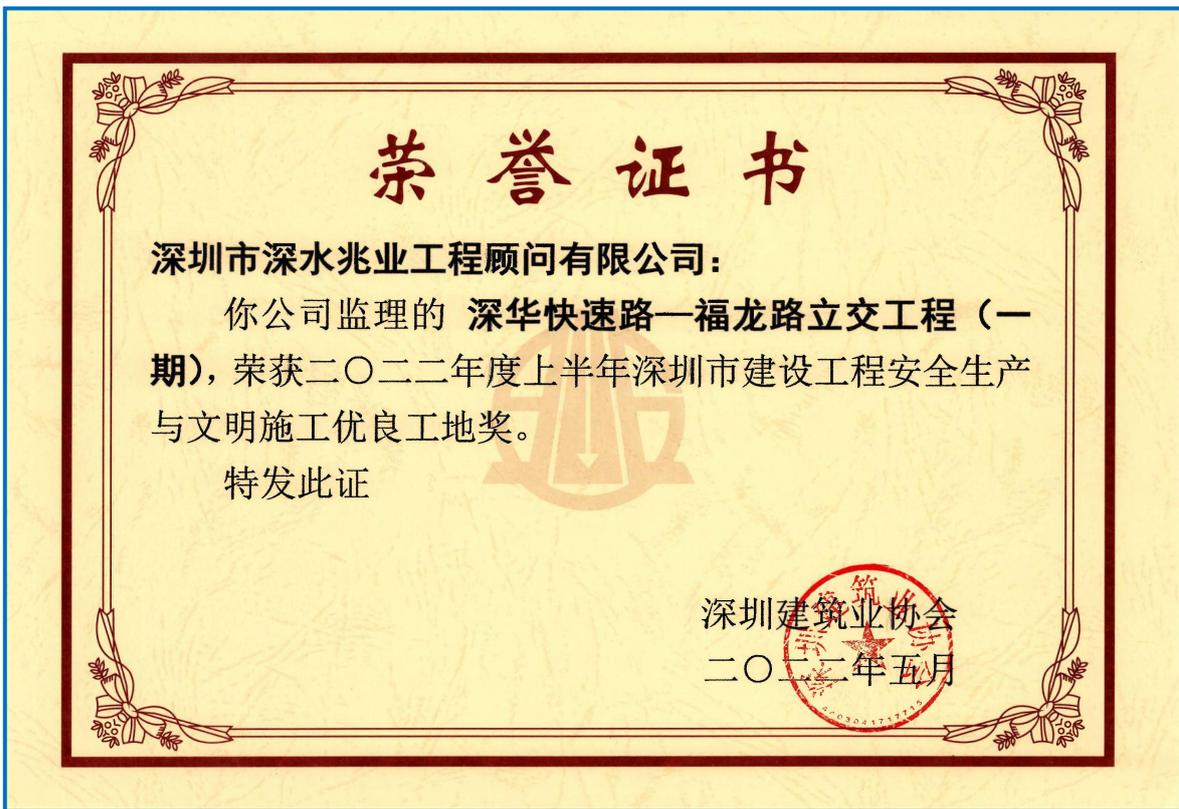
备注：序号 1-4 内容包含桥梁工程，详细证明文件详见资信标第二章投标人业绩情况证明文件，



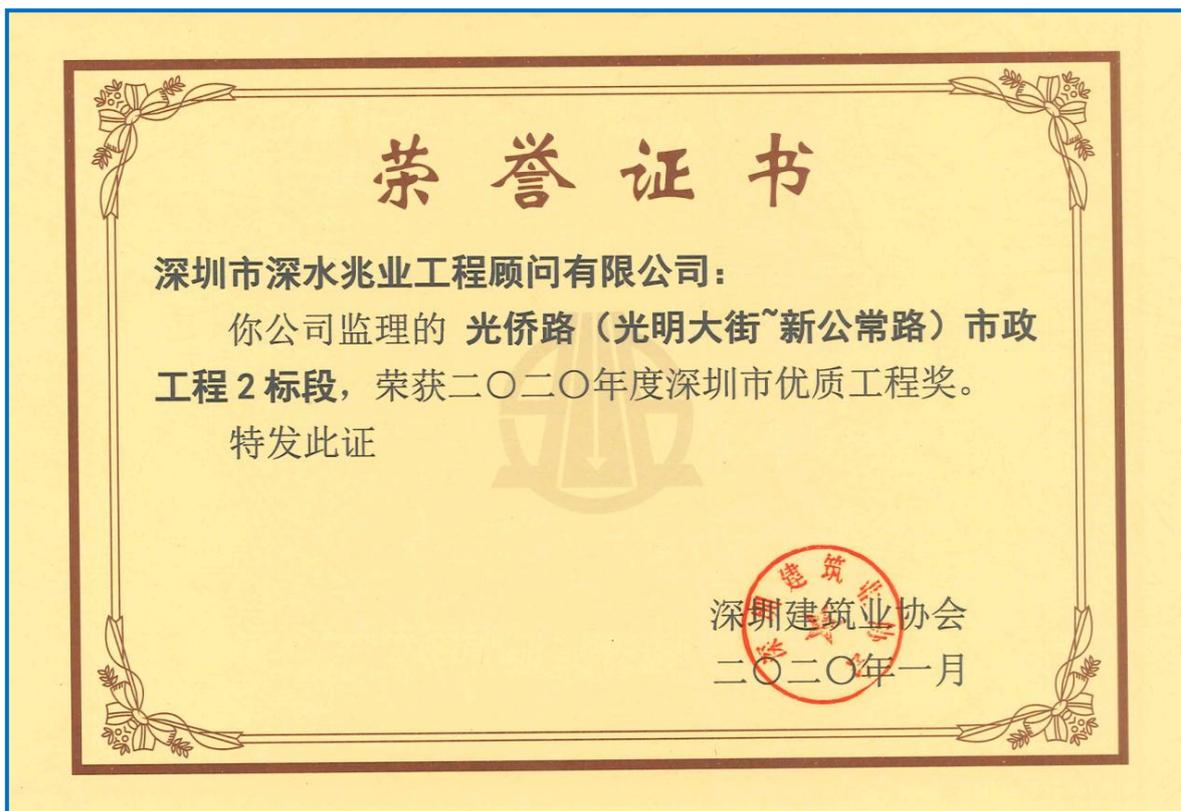
1、龙澜大道北延段（含樟新路）工程



2、深华快速路-福龙路立交工程（一期）



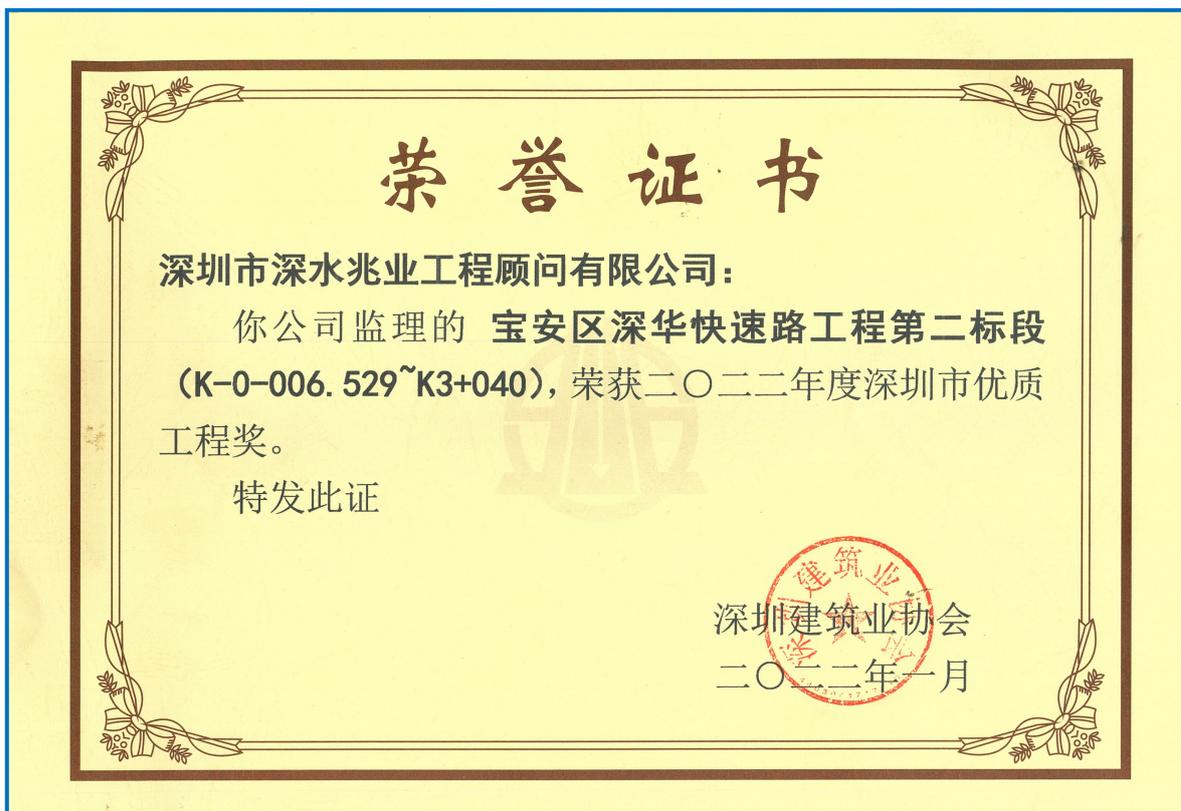
3、光侨路（光明大街-新公常路）市政工程 2 标段



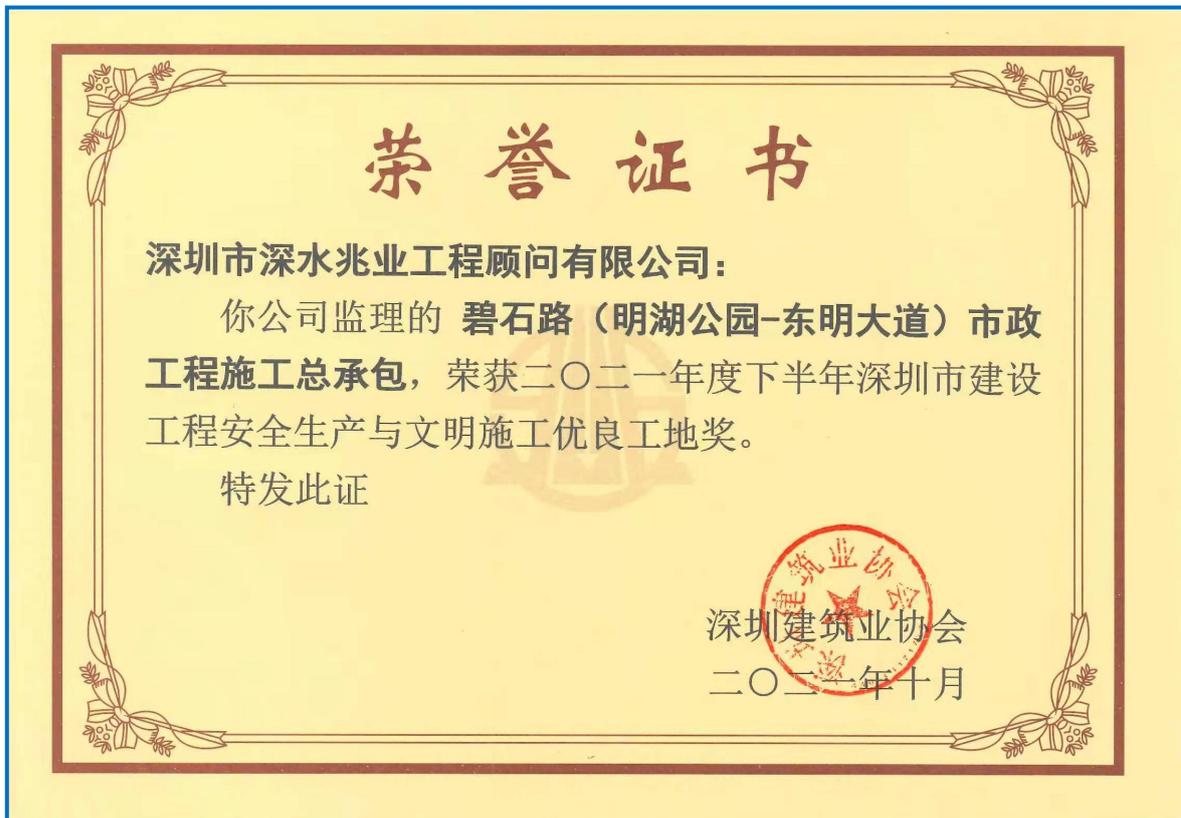
4、龙岗区布吉三联路市政工程



5、宝安区深华快速路工程第二标段（K-0-006.529~K3+040）



6、碧石路（明湖公园-东明大道）市政工程施工总承包



第四章 拟派项目总监情况

表 4 项目总监简历表

投标人名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

姓名	王占	性别	男	年龄	43	
学历及专业	本科、水利水电工程					
参加工作年限	21	从事项目总监工作年限	12			
主要工作经历	<p>2003. 7. 1-2004. 8. 23, 在吉林省水利水电工程局, 任施工员。</p> <p>2004. 8. 24-2012. 1. 3, 在广东省粤源水利建设监理有限公司, 任专监、总监。</p> <p>2012. 1. 4-2022. 2. 17, 在深圳市深水水务咨询有限公司, 任专监、总监。</p> <p>2022. 2. 18-至今, 在深圳市深水兆业工程顾问有限公司, 任总监。</p>					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收 时间	证明文件 页码
深圳市光明区 凤凰街道办事处	鹅颈水生态公园全 过程工程咨询	光明	627. 738	项目管理+监理+ 各专业咨询	2022. 5. 1 8	
深圳市光明区 凤凰街道办事处	凤凰街道塘尾村北 片综合治理项目全 过程工程咨询	光明	250. 819	项目管理+监理+ 施工图审查	2021. 2. 5	

注：后附相关证明材料。



1、鹅颈水生态公园全过程工程咨询
中标通知书

中标通知书

标段编号：44038720190061001001

标段名称：鹅颈水生态公园全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区凤凰街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水水务咨询有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价：492.1798万元

中标工期：直至工程竣工验收及结（决）算审计完成

项目经理(总监)：

本工程于 2019-05-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

(Handwritten signature)



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-06-20



查验码：7737828734426617

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

副本

工程编号：
合同编号：J2011-150

合同书

项目名称：**鹤颈水生态公园全过程工程咨询**
项目地点：**深圳市光明区**
甲方：**深圳市光明区凤凰街道办事处**
乙方：**深圳市深水水务咨询有限公司和
深圳市深水工程造价咨询有限公司联合体**
时间： 年 月 日

3

一、合同协议书

委托人（全称）：**深圳市光明区凤凰街道办事处**
全过程工程咨询单位（全称）：**深圳市深水水务咨询有限公司和深圳市深水工程造价咨询有限公司联合体**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：**鹤颈水生态公园全过程工程咨询**；
2. 工程地点：**深圳市光明区**；
3. 工程规模：**占地面积约 20.67 万平方米**；
4. 工程项目总投资：**项目建议书总投资 7741.92 万元。（其中建安费为 6459.17 万元）。**

二、项目全过程工程咨询工作内容

凤凰街道鹤颈水生态公园全过程工程咨询内容包括：
全过程项目管理、水土保持方案编制、防洪影响评价、施工招标代理、施工图审查、勘察审查、造价咨询、监理等专业咨询。

(一) 全过程项目管理

主要包括项目策划管理、报建报批、勘察管理、设计管理、合同管理、投资管理、招标采购管理、施工组织管理、参建单位管理、验收管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调工作。

(二) 各专业咨询服务

1. 水土保持方案阶段包括但不限于：水土保持方案编制，方案报批、专家评审等。
2. 防洪影响评价阶段包括但不限于：防洪影响评价报告编制等。
3. 施工招标阶段包括但不限于：招标准则、市场调查、招标文件（含工程量清单、投标保证金）编制、合同条款编制、招投标过程管理等。
4. 施工图审查阶段包括但不限于：由审图专业机构审查施工图设计文件，出具施工图审查合格书等。
5. 勘察审查阶段包括但不限于：对本项目的勘察文件进行专项审查等。
6. 造价咨询阶段包括但不限于：审核前期相关发包费用，编制或审核核价及概算，施工阶段全过程造价控制（工程量清单编制到工程结算审核的造价咨询服务）、施工阶段工程款支付审核及工程变更审核、结（决）算审核等。

2

7. 施工阶段及保修阶段管理，主要内容包括但不限于：工程质量、造价、进度控制，勘察及设计现场配合管理，安全生产管理，工程变更、索赔及合同争议处理，担任技术咨询、工程文件档案管理，安全文明施工与环境保护管理等。

8. 竣工验收阶段包括但不限于：竣工策划、竣工验收、竣工资料管理、竣工结算、竣工移交、竣工决算、质量缺陷管理等。

三、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成合同的文件

1. 合同协议书（联合体协议，按招标文件，联合体各方详细的工作内容、职责和协作机制作为合同附件在中标后报发包人核准后附在合同中）；

2. 中标通知书；

3. 投标文件及其附件；

4. 招标文件及补遗；

5. 合同条件；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

五、项目主要负责人

项目总咨询师 姓名：**熊高君**，身份证号码：**421023197810148513**；
总监理工程师 姓名：**熊高君**，身份证号码：**421023197810148513**；
项目造价咨询负责人 姓名：**熊才明**，身份证号码：**369103197704053531**。

六、合同费用

合同价暂定为人民币（小写）**499.1798 万元**；（大写）**肆佰玖拾玖万柒仟柒佰玖拾捌元整**。

费用计算明细：

全过程项目管理费 175.52 万元，勘察审查费 3.58 万元，水土保持方案编制费 36.42 万元，防洪影响评价费 67.429 万元，施工图审查费 11.9327 万元，造价咨询费 73.6713 万元，施工招标代理费 23.468 万元，监理费 126.063 万元。

1. 全过程项目管理费

按财政部关于印发《基本建设项目成本管理规定》的通知（财建[2016]504号）计算，考虑到全过程咨询，取 1.8 调整系数： $(1000+2)* (5000-1000) * 1.5\% + (6459.17-5000) * 1.2\% * 1.8=175.52$ 万元。

2. 水土保持方案编制费

按照《关于印发深圳市开发建设水土保服务费用计列办法的通知》（深水保[2007]362

3

号）计算，计算过程如下： $30*(6459.17-5000)/5000*(52-30)=36.42$ 万元。

3. 施工招标代理费

按照《国家发改委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534号）、关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知（计价格[2002]1980号）计算，计算过程如下： $1*(500-100)*0.7\%+(1000-500)*0.55\%+0.35\%*(5000-1000)+0.2\%*(6459.17-5000)=23.468$ 万元。

4. 施工图审查费、勘察审查费

按照《国家发改委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534号）计算。按勘察、设计费的 6.5% 计算：
施工图审查费=设计费*6.5%=183.58*6.5%=11.9327 万元
勘察审查费=勘察费*6.5%=55.07*6.5%=3.58 万元。

5. 造价咨询费

按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场》（深价协[2017]14号文）计算。

(1) 估算审核：
 $100*0.13\%+(500-100)*0.11\%+(1000-500)*0.09\%+(5000-1000)*0.07\%+(7741.92-5000)*0.05\%=5.191$ 万元；

(2) 概算审核：
 $100*0.2\%+(500-100)*0.18\%+(1000-500)*0.16\%+(5000-1000)*0.13\%+(7741.92-5000)*0.12\%=10.2103$ 万元；

(3) 施工全过程造价：
 $100*1.2\%+(500-100)*1.1\%+(1000-500)*1\%+(5000-1000)*0.9\%+(6459.17-5000)*0.8\%=58.27$ 万元；

(4) 汇总： $5.191+10.2103+58.27=73.6713$ 万元。

6. 监理费

按照《关于印发〈建设工程监理及相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670号）计算。其中专业调整系数 0.8、工程复杂程度调整系数 1.0。计算过程如下：
 $(120.8*(181-120.8)*(6459.17-5000)/(8000-5000))=150.08$ 万元；
施工期监理费： $150.08*0.8*1=120.06$ 万元；
保修期监理费： $120.06*3\%=6.003$ 万元；
监理费合计： $120.06+6.003=126.063$ 万元。

4

7、防洪影响评价费

(1) 防洪影响评价费

按国家发展和改革委员会、建设部颁发的《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)计算；根据提供的设计文件，项目涉鸭颈水河道管理范围，涉河段工程建设包括2座桥梁、4座景观亭、90m长风雨连廊及园区内沿河道路等。结合防洪评价咨询工作(洪水计算、河道演变、冲刷计算等)，计算咨询费用整体按5个设计断面、5个工程点考虑。

A. 工程区域设计断面河流设计洪水计算
计费单位：5个设计断面，收费基价(按中等类别)：7.81万元。
费用计算：5个设计断面×7.81万元=39.05万元。

B. 施工洪水计算
计费单位：5个工程点，收费基价(按中等类别)：1.30万元。
费用计算：5个工程点×1.30万元=6.50万元。

C. 河床自然冲刷、基础局部冲刷计算
计费单位：5个工程点，收费基价(按中等类别)：1.78万元。
费用计算：5个工程点×1.78万元=8.90万元。

D. 技术工作收费
按1~3之和的22%计算，即11.979万元。

E. 咨询费用合计：66.429万元。

(2) 其它费用
专家评审费1.0万元。

(3) 费用合计
本项目防洪影响评价费用共计66.429+1.0=67.429万元。

8、本合同全过程工程咨询服务费签约合同价为以上费用合计后上浮5%，即签约合同价为492.1798万元(大写：肆佰玖拾贰万柒仟柒佰玖拾捌元整)。

七、结(决)算方式：

1、在合同执行期间，若上级相关主管单位发布最新全过程咨询项目管理费计费标准，则按新计费标准重新核算全过程项目管理费并以甲乙双方签订补充协议的方式予以确认。

2、该合同价为暂定合同价，最终的全过程项目管理、水土保持方案编制、防洪影响评价、施工招标代理、施工图审查、勘察审查、造价咨询、监理等费用按第六项“费用计算明细”的计费方式进行计费，全过程项目管理费以及改部门概算批复(备案)中的全过程咨询费或建设

单位管理费作为上限。水土保持方案编制、防洪影响评价、施工招标代理、施工图审查、勘察审查、造价咨询、监理等费用以发改部门概算批复(备案)的相应费用作为上限，最终以结(决)算为准。

八、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结(决)算审计完成；保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供相关资料，支付相关费用等。

十、合同份数

本合同一式14份，正本2份，委托人1份，工程咨询单位1份；副本12份，委托人6份，工程咨询单位6份。

十一、合同生效

合同签订时间：2017年6月20日
合同签订地点：深圳市福田区惠安办事处

本合同由以下双方或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章(公章)：
委托人(公章)：[盖章] 工程咨询单位(公章)：[盖章]
住 所：[地址] 住 所：[地址]
法定代表人：[姓名] 法定代表人：[姓名]
委托代理人：[姓名] 委托代理人：[姓名]
电 话：[电话] 电 话：[电话]
传 真：[传真] 传 真：[传真]
开户银行：[银行] 开户银行：[银行]
帐 号：[账号] 帐 号：[账号]
邮政编码：[邮编] 邮政编码：[邮编]

联合体成员单位(公章)：[盖章]
住 所：[地址]
法定代表人：[姓名]
委托代理人：[姓名]
电 话：[电话]
传 真：[传真]
开户银行：[银行]
帐 号：[账号]
邮政编码：[邮编]

补充协议

鹅颈水生态公园全过程工程咨询合同补充协议

甲方：深圳市光明区凤凰街道办事处
乙方：深圳市深水兆业工程咨询有限公司和深圳市深工程造价咨询有限公司联合体

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及《鹅颈水生态公园全过程工程咨询》合同和光明区发展和改革委员会关于百草园（原鹅颈水生态公园）项目总概算的批复（深发改[2020]51号），遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本补充协议。

一、工程概况

- 1. 工程名称：鹅颈水生态公园全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市光明区；
3. 工程规模：占地面积约20.67万平方米；
4. 工程项目总投资：概算批复总投资10776.23万元。（其中建安费为9104.96万元）。

二、合同费用

根据《鹅颈水生态公园全过程工程咨询》合同第七条第2点规定，“该合同价为暂定合同价，最终的全过程项目管理、水土保持方案编制、防洪影响评价、施工图审查、勘察审查、造价咨询、监理等费用按第六项“费用计算明细”的计费方式进行计费，全过程项目管理费以发改部门概算批复（备案）中的全过程咨询费或建设单位管理费作为上限，水土保持方案编制、防洪影响评价、施工图审查、勘察审查、造价咨询、监理等费用以发改部门概算批复（备案）的相应费用作为上限，最终以结（决）算为准。”，现对全过程项目管理、水土保持方案编制、防洪影响评价、施工图审查、勘察审查、造价咨询、监理等费用进行调整，合同价变更为人民币（大写）627.738万元；（大写）陆佰贰拾柒万柒仟叁佰捌拾元整。具体计算方式如下：

1、项目管理费

- (一) 取费文件：《基本建设项目成本管理规定》（财建[2016]504号）；
(二) 计费基数：批复总投资：10776.23万元，其中工程费用：9104.96万

100*0.13%*(500-100)*0.11%+(1000-500)*0.09%+(5000-1000)*0.07%+(1000-5000)*0.05%+(10776.23-10000)*0.04%=6.63万元
2. 概算审核费（以总投资为基数）：
100*0.2%*(500-100)*0.18%+(1000-500)*0.16%+(5000-1000)*0.13%+(1000-5000)*0.12%+(10776.23-10000)*0.11%=13.77万元
3. 施工全过程造价咨询费（以工程费用为基数）：
100*1.2%*(500-100)*1.1%+(1000-500)*1%*(5000-1000)*0.9%+(9104.96-5000)*0.8%=79.21万元
合计6.63+13.77+79.21=99.61万元
6、监理费
(一)取费文件：《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）；
(二) 计费基数：总投资：10776.23万元，其中工程费用：9104.96万元；
(三) 计算过程：181+(218.6-181)*(9104.96-711.65-8000)/(10000-8000)=188.39万元；

依据合同专业调整系数0.8，工程复杂系数1，故施工监理费为：188.39*0.8*1=150.71万元
保修期监理费为：150.71*5%=7.53万元
监理费合计：150.71+7.53=158.25万元

7、防洪影响评价费

- (一) 取费文件：《工程勘察设计收费标准》（2002修订版）；
(二) 根据提供设计文件，项目涉鹅颈水河道管理范围，涉河段工程建设包括2座桥梁、4座观景亭、90m长风雨连廊及园区内沿河道路等，结合防洪评价咨询工作（洪水计算、河道演变、冲刷计算等），计算咨询费用整体按5个设计断面、5个工程点考虑。

1. 工程区域设计断面河流设计洪水计算
计费单位：5个设计断面，收费基价（按中等类别）：7.81万元
费用计算：5个设计断面*7.81万元=30.95万元
2. 施工洪水计算
计费单位：5个工程点，收费基价（按中等类别）：1.3万元

元；
(三) 计算过程：80-(9104.96-5000)*1.2%=129.26万元；
(四) 根据合同取1.5调整系数，129.26*1.5=232.668万元
2、水土保持方案编制费
(一) 取费文件：《深圳市开发建设项目水土保持服务费用计列办法》（深水保(2007)362号）；
(二) 计费基数：批复总投资：10776.23万元，其中工程费用：9104.96万元；
(三) 计算过程：30*(9104.96-5000)/5000*(52-30)=48.06万元；
3、施工招标代理费
(一) 取费文件：《关于降低部分建设项目收费标准的通知》（发改价[2011]534号）；
(二) 计费基数：批复总投资：10776.23万元，其中工程费用：9104.96万元；
(三) 计算过程：1-(500-100)*0.7%+(1000-500)*0.55%+(5000-1000)*0.35%+(9104.68-5000)*0.2%=28.76万元；
4、施工图审查费，勘察审查费
(一) 取费文件：《关于降低部分建设项目收费标准的通知》（发改价[2011]534号）；
(二) 计费基数：批复的工程设计费307.75万元，工程勘察费92.33万元；
(三) 计算过程：
勘察审查费92.33*6.5%=6.00万元
设计审查费307.75*6.5%=20.00万元
5、全过程造价咨询费
(一) 取费文件：《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协【2017】14号）；
(二) 计费基数：批复总投资：10776.23万元，其中工程费用：9104.96万元；
(三) 计算过程：
1. 估算审核费（以总投资为基数）；

费用计算：5个工程点*1.3万元=6.5万元
3. 河床自然冲刷、基础局部冲刷计算
计费单位：5个工程点，收费基价（按中等类别）：1.78万元
费用计算：5个工程点*1.78万元=8.9万元
4. 技术工作收费
按1~3之和的22%计算，即11.979万元。
5. 咨询费用合计：66.429万元。
6. 其他费用
项目评审费1万元。
7. 费用合计：防洪评价费用共计66.429+1=67.429万元。
全过程咨询费用汇总
综合以上七项费用：
232.668+48.06+28.76+26+99.61+158.25+67.429=660.777万元
依据合同上浮5%：660.777*(1+5%)=627.738万元

三、此补充协议一式十四份，甲乙双方各执七份，双方签字盖章后生效。
甲方：（公章）
法定代表人：
委托代理人：
日期：
乙方：（公章）
法定代表人：
委托代理人：
日期：

竣工验收报告

市政基础工程
市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

市政竣·通-11

工程名称: _____

建设单位(公章): _____

竣工验收日期: 2022年5月18日

发出日期: 2022年5月18日

市政基础设施工程
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	前海生态公园	工程地点	深圳市光明区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	建筑面积: 235104.84m ²	工程造价(万元)	9166.275186
结构类型	框架结构	开工日期	2020年03月22日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年5月18日
监理单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处	总施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司
勘察单位	核工业西南地质研究院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳园林股份有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测单位	铁科院(深圳)检测工程有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2021年11月18日	市政竣·通-10	合格
	2021年11月18日	GD-EI-913	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	/
施工图设计文件审查意见	合格
工程竣工报告	齐全有效
工程质量评估报告	齐全有效
勘察质量检查报告	齐全有效
设计质量检查报告	齐全有效
工程质量保修书	齐全有效

市政基础设施工程

工程完成情况: 合同内所有施工内容全部完成并验收通过。

工程质量情况:

土建: 经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收, 工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容, 符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求, 竣工资料齐全, 观感良好, 建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程, 同意通过竣工验收。

设备安装: 经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收, 工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容, 符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求, 竣工资料齐全, 观感良好, 建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程, 同意通过竣工验收。

工程未达使用功能的部分(范围):

参加验收单位意见:

建设单位	监理单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: _____	总监理工程师: (执业资格证书) _____	项目负责人: (执业资格证书) _____
年 月 日	2022年5月18日	2022年5月18日
分包单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: (执业资格证书) _____	项目负责人: (执业资格证书) _____	项目负责人: (执业资格证书) _____
年 月 日	年 月 日	年 月 日

姓名: 林浩孔
注册号: 44105117101
有效期: 至2024年12月31日

担任项目总监证明文件

市政管-1.1

市政基础设施工程

开工报告

工程名称：鹅颈水生态公园

工程地点：深圳市光明区

填报单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司

审批单位：深圳市光明区凤凰街道办事处

批准日期：2020. 3. 22



市政基础设施工程 开工报告

市政管-1.1

第1页 共2页

工程名称	鹅颈水生态公园	工程地点	深圳市光明区		
建设规模	总投资10861.35万元	结构类型	钢筋混凝土		
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处	项目负责人	骆智发		
勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	资质证书号	B151000397	项目负责人	贺仁钧
设计单位	深圳园林股份有限公司	资质证书号	A144003105-6/2	项目负责人	林有彪
承包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质证书号	D144046253	项目负责人	林焕礼
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	资质证书号	E144005263	项目总监	王占
质监机构	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	安监机构	深圳市光明区建设工程质量安全监督站		
中标通知书号	44038720190061002001	合同编号			
施工图设计审查文件号	JD-SZ-2019259	施工组织设计编审情况	已审批		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	施工测量放线已完成，现场“三通一平”及临设已达到开工条件	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	林焕礼	粤144141633271	
		项目技术负责人	李晓勇	D04374924	
图纸会审情况	已会审	项目安全负责人	石文武	粤建安(2011)C0009275	
		项目专业质检员	余展恕	44171090003173	
		项目施工员	石运良	44171040003691	
设计交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况	已复核		
申请开工日期	2020年3月22日	批准开工日期	2020年3月22日		



续市政管-1.1

第2页 共2页

<p>施工单位 申请 意见</p>	  <p>林焕礼 粤144141633271(00) 市政 项目负责人 2020年3月22日 深圳市华晟建设集团股份有限公司</p> <p>（公章） （执业资格印章）</p> <p>2020年 3 月 22 日</p>
<p>监理单位 意见</p>	<p>同意。</p>  <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>总监理工程师（签名）： </p>  <p>王 磊 注册号44016772 有效期2023.01.01</p> <p>2020年3月22日</p> </div>
<p>建设 （审 批） 单位 审批 意见</p>	<p>同意。</p>  <p>项目负责人（签名）： </p> <p>年 月 日</p>

2、凤凰街道塘尾村北片综合治理项目全过程工程咨询
中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440309-78-01-102424001001

标段名称：凤凰街道塘尾村北片综合治理项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区凤凰街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水水务咨询有限公司

中标价：250.819万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2019-10-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

钟维怡



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：钟维怡

日期：2019-10-24



查验码：9409744869996641

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

正本

工程编号：
合同编号：ZXD01-185

合 同 书

项目名称：凤凰街道塘尾村北片综合治理项目全过程工程咨询
项目地点：深圳市光明区
甲 方：深圳市光明区凤凰街道办事处
乙 方：深圳市深水水务咨询有限公司
时 间：2019年11月18日

一、合同协议书

委托人(全称)：深圳市光明区凤凰街道办事处
全过程工程咨询单位(全称)：深圳市深水水务咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：凤凰街道塘尾村北片综合治理项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市光明区；
3. 工程规模：总用地面积约为56万平方米，村民建筑1987栋；
4. 工程项目总投资：总投资为7489.08万元。

二、项目全过程工程咨询工作内容

凤凰街道塘尾村北片综合治理项目全过程工程咨询公开招标文件的内容包括：
全过程项目管理、监理、施工图(勘察)审查等专业咨询。

(一) 全过程项目管理
主要包括项目策划管理、报建报批、勘察管理、设计管理、合同管理、投资管理、施工组织管理、参建单位管理、验收管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调工作。

(二) 各专业咨询服务
1. 监理包括施工阶段及保修阶段，主要内容但不限于：工程质量、造价、进度控制、勘察及设计现场配合管理、安全生产管理、工程变更、索赔及合同争议处理，提供技术咨询，工程文件资料管理、安全文明施工与环境保护管理等。
2. 施工图审查阶段包括但不限于：由审图专业机构审查施工图设计文件，出具施工图审查合格书等。
3. 竣工验收阶段包括但不限于：竣工策划、竣工验收、竣工资料管理、竣工结算、竣工移交、竣工决算、质量缺陷管理等。

三、词语定义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；

2

4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总咨询师 姓名：孟宪立，身份证号码：410221198106132737；
总监理工程师 姓名：孟宪立，身份证号码：410221198106132737；

六、合同费用

合同价暂定为人民币(小写) 250.819万元；(大写) 贰佰伍拾万捌仟壹佰玖拾元整。

费用计算明细：
全过程项目管理费 94.09万元，监理费 151.58万元，施工图(勘察)审查费 18.35万元。

1、全过程项目管理费
暂按财政部关于印发《基本建设项目成本管理规定》的通知(财建[2016]504号)计算：
(1000+2%*(5000-1000))*1.5%+(6173.92-5000)*1.2%=94.09万元。

2、监理费
按照《关于印发(建设工程监理及相关服务收费管理规定)的通知》(发改价格[2007]670号)计算，其中专业调整系数1.0、工程复杂程度调整系数1.0。计算过程如下：
(120.8*(181-120.8)*(6173.92-5000)/(8000-5000))=144.36万元；
施工期监理费：144.36*1.0*1=144.36万元；
保修期监理费：144.36*0.7=101.05万元；
监理费合计：144.36+7.22=151.58万元。

3、施工图(勘察)审查费
按照《国家发改委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格[2011]534号)计算。按设计费及勘察费的6.5%计算。
施工图(勘察)审查费=设计费*6.5%+勘察费*6.5%=18.35万元

4、本合同全过程工程咨询服务费按合同价以上费用合计后上浮5%，即签约合同价为250.819万元(大写：贰佰伍拾万捌仟壹佰玖拾元整)

七、结(决)算方式：

1. 在合同执行期间，若上级相关主管单位发布最新全过程工程咨询项目管理费计费标准，或发改单批批复该项目的全过程工程咨询项目管理费，则按新计费标准重新核算全过程项目管理费并以甲乙双方签订补充协议的方式予以确认。
2. 该报价为暂定合同价，最终的全过程项目管理、施工图审查、监理等费用按第11项“招标控制价”中第二点“计费依据及明细”的计费方式进行计费，全过程项目管理费、施工图(勘察)审查、监理等费用以发改部门批复(备案)中的相应费用作为上限；或者按发改批复的全过程咨询服务费具体金额为准，最终以结(决)算为准。

八、服务期

3

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结(决)算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供相关资料，支付相关费用等。

十、合同份数
本合同一式14份，正本壹份，委托人壹份，工程咨询单位壹份；副本12份，委托人6份，工程咨询单位6份。

十一、合同生效
合同签订时间：2019年11月18日
合同签订地点：光明区凤凰办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人(公章)：[盖章]	工程咨询单位(公章)：[盖章]
住 所：[地址]	住 所：[地址]
法定代表人：[姓名]	法定代表人：[姓名]
委托代理人：[姓名]	委托代理人：[姓名]
电 话：[电话]	电 话：[电话]
传 真：[电话]	传 真：[电话]
开户银行：[银行]	开户银行：[银行]
帐 号：[账号]	帐 号：[账号]
邮政编码：[邮编]	邮政编码：[邮编]

4

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 凤凰街道塘尾村北片综合治理项目（施工）

建设单位（公章）： 深圳市光明区凤凰街道办

竣工验收日期： 2021年 2月 1日

发出日期： 2021年 2月 1日

市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	凤凰街道塘尾村北片综合治理项目（施工）	工程地点	深圳市光明区塘尾社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	约42万平方米	工程造价（万元）	5959.646215万元
结构类型	园林建筑工程	开工日期	2020年02月24日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年 2月 1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处	总承包单位	深圳市金河建设集团有限公司
勘察单位	深圳市中科利地勘测地理信息有限公司	施工单位（土建）	深圳市金河建设集团有限公司
设计单位	浙江南方建筑设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录		市政竣·通-10	验收合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			

附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	市政竣·通-11	同意办理竣工验收手续	
工程质量评估报告	市政竣·通-5	符合要求	
勘察质量检查报告	市政竣·通-6	符合要求	
设计质量检查报告	市政竣·通-7	符合要求	
工程质量保修书	市政竣·通-8		

市政基础设施工程

评价意见

对各管理环节评价	建设单位	建设单位以现行的国家有关法律、法规和规范性文件为依据，负责组织管理工程的实施及竣工验收工作。
	勘察单位	勘察单位已根据合同完成了相关测量工作，并出具测量报告，勘察工作符合要求。
	设计单位	设计单位已按建筑物使用要求完成设计任务，设计质量符合要求。
	监理单位	监理单位已按工程监理单位执行监理任务，监理工作符合要求。
	施工单位	施工单位已按设计要求及合同完成施工任务，质量合格。
对本工程按有关规定和程序立项，资料完善，有合法的项目管理结构；设计、监理单位择优委托，施工单位通过公开招标，业主与参建各方形成了有效的合同关系，且使用专用合同条款规范各方行为，并严格进行合同管理，有效防止质量和量的混乱；监理单位对工程进度、工程质量、工程投资进行了有效控制，并进行合同和信息的管理服务和协调，通过认真设计、精心组织、合理安排，在参建各方的共同努力下，本工程良好的完成了工程任务，达到了预期目标。通过审阅资料和现场施工质量检测，根据相关规范，确认该项目为“合格工程”。		

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	 		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  2021年2月5日	 总监理工程师:  2021年2月5日	 项目负责人:  2021年2月5日
	分包单位	勘察单位	设计单位
	(公章) / 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 姓名: 姚大鹏 注册号: 3301304-007 有效期: 至2022年12月 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 王鹏 2021年2月5日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2021年2月5日

担任项目总监证明

市政管-1.1

市政基础设施工程

开工报告

工程名称: _____ 凤凰街道塘尾村北片综合治理项目 _____

工程地点: _____ 深圳市光明区 _____

填报单位: _____ 深圳市金河建设集团有限公司 _____

审批单位: _____ 深圳市光明区凤凰街道办事处 _____

批准日期: _____ 2020年2月26日 _____

市政基础设施工程
开工报告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	凤凰街道塘尾村北片区综合治理项目	工程地点	深圳市光明区		
建设规模	约41.2万平方米	结构类型	道路工程		
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处	项目负责人	陈宇轩		
勘察单位	深圳市中科科地勘测地理信息有限公司	资质证书号	甲测资字 4400904	项目负责人	王腾飞
设计单位	浙江南方建筑设计有限公司	资质证书号	A133013041-6/1	项目负责人	姚大鹏
承包单位	深圳市金河建设集团有限公司	资质证书号	D144086363	项目负责人	刘海明
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	资质证书号	E144005263	项目 总监	王占
质监机构		安监机构			
中标通知书号	2019-440309-78-01-102424002001	合同编号			
施工图设计审查文件号		施工组织设计编审情况	已编审完成		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	现场已满足施工条件	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	刘海明	粤137091001054	
		项目技术负责人	吴斌	粤高职业证书第0900101143082	
图纸会审情况	已完成图纸会审	项目安全负责人	洪皓鹏	粤建安(2019)0026987	
		项目专业质检员	陈琼丽	44181060002646	
		项目施工员	杨恒	44171010022960	
设计交底情况	交底完成	工程控制基准点、基线复核情况	已复核		
申请开工日期	2020年 02 月 24 日	批准开工日期	2020年 2月 24日		



续市政管-1.1

第 2 页, 共 2 页

<p>施工单 位申请 意见</p>	<p>具备开工条件，申请开工。</p>   <p>深圳市金河建设集团有限公司 (公章) 项目负责人(签名): <i>[Signature]</i> (执业资格证章) 2020年2月24日</p>
<p>监理单 位意见</p>	<p>具备开工条件，同意开工。</p>   <p>深圳市深水水务咨询有限公司 (公章) 总监理工程师(签名): <i>[Signature]</i> (执业资格证章) 2020年2月24日</p>
<p>建设 (审批) 单位审 批意见</p>	 <p>深圳市光明区凤凰街道办事处 (公章) 项目负责人(签名): <i>[Signature]</i> 2020年2月24日</p>

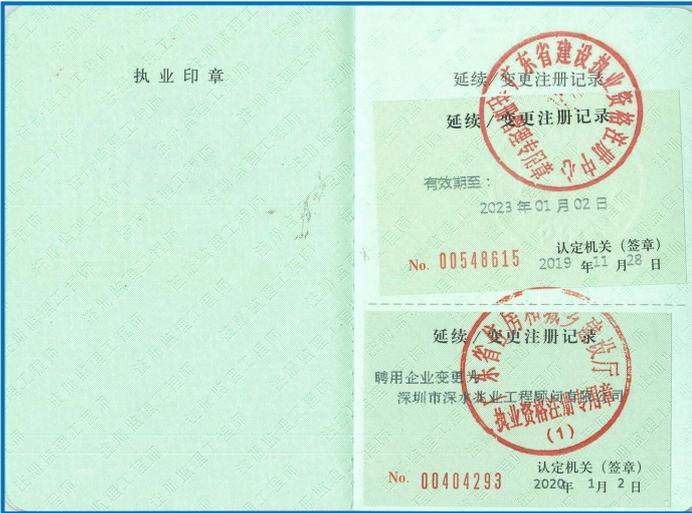
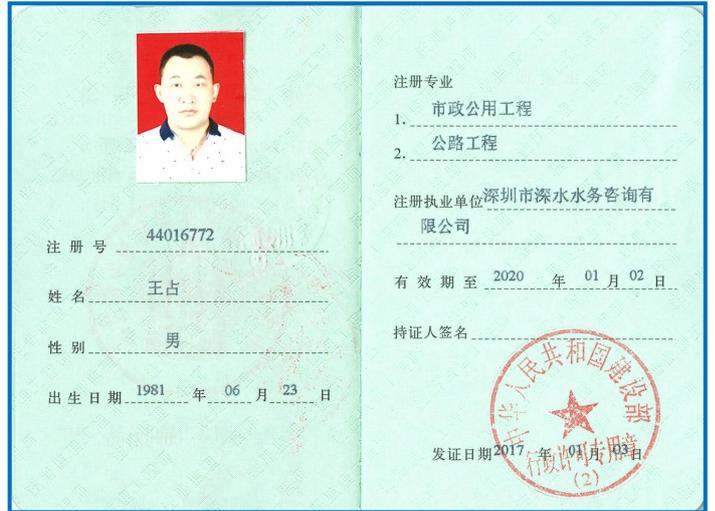
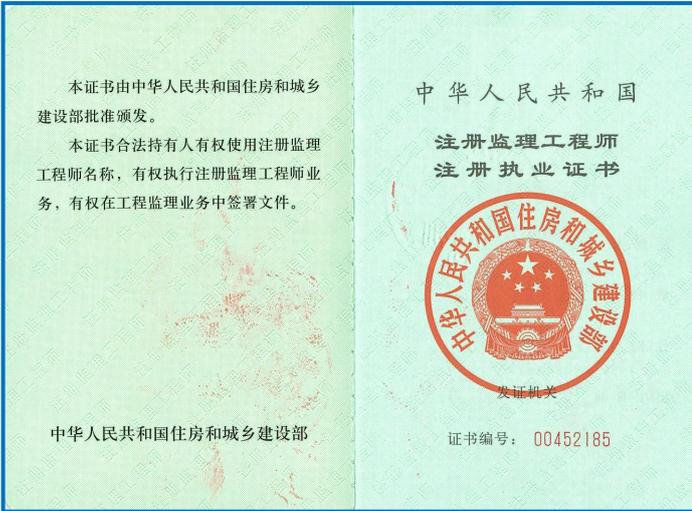
第五章 项目管理班子人员配备情况

表 5 项目管理班子人员配备表

投标人名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

序号	职务	姓名	职称	资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总监	王占	中级	住建部监理工程师	国家	44016772	市政公用工程 水利水电工程
2	总监代表	韩于静	中级	住建部监理工程师	国家	44045861	市政公用工程 水利水电工程
3	安全监理工程师	曾伟恒	初级	住建部监理工程师	国家	44038756	市政公用工程 水利水电工程
4	安全监理工程师	范胜利	中级	深圳市监理工程师	市级	B20191169	市政公用工程 房屋建筑工程
5	安全监理工程师	易成林	初级	深圳市监理工程师	市级	B20220703	市政公用工程 水利水电工程
6	专业监理工程师 (土建专业)	苏海城	初级	住建部监理工程师	国家	44046389	市政公用工程 公路工程
7	专业监理工程师 (建筑专业)	蒋小文	中级	住建部监理工程师	国家	44038436	市政公用工程 房屋建筑工程
8	专业监理工程师 (市政专业)	王垂晓	初级	住建部监理工程师	国家	44038789	市政公用工程 水利水电工程
9	专业监理工程师 (桥梁专业)	李安君	中级	住建部监理工程师	国家	44039649	市政公用工程 房屋建筑工程
10	专业监理工程师 (机电专业)	李清	/	住建部监理工程师	国家	44038787	市政公用工程 机电安装工程
11	造价监理工程师	龚雄俊	初级	二级造价工程师	省级	建 [造]21234400 011882	土木建筑工程
12	监理员	王晨冲	初级	深圳市监理工程师	市级	B20220593	市政公用工程 水利水电工程
13	监理员	殷俊	/	监理员	市级	C20230722	建设工程监理
14	资料员	毛柔	/	监理员	市级	C20230954	安全工程
15	资料员	方晶	/	学历证			工程造价
16	其他人员	陈盛	中级	深圳市监理工程师	市级	B20240581	市政公用工程 水利水电工程
17	其他人员	钟嘉锟	中级	深圳市监理工程师	市级	B20202316	市政公用工程 房屋建筑工程
18	其他人员	段湘凡	/	监理员	市级	C20210130	土木工程

1、项目总监：王占
注册监理工程师证



职称证



近3个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王占 社保电脑号：631060009 身份证号码：411329198106234415 页码：1
 参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司 单位编号：706077 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	706077	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	6000	48.0	12.0
2024	06	706077	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	6000	48.0	12.0
2024	07	706077	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	6000	48.0	12.0
2024	08	706077	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	6000	48.0	12.0
2024	09	706077	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	6000	48.0	12.0
2024	10	706077	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	6000	48.0	12.0
合计			5760.0	2880.0			1942.5	777.0			194.28					

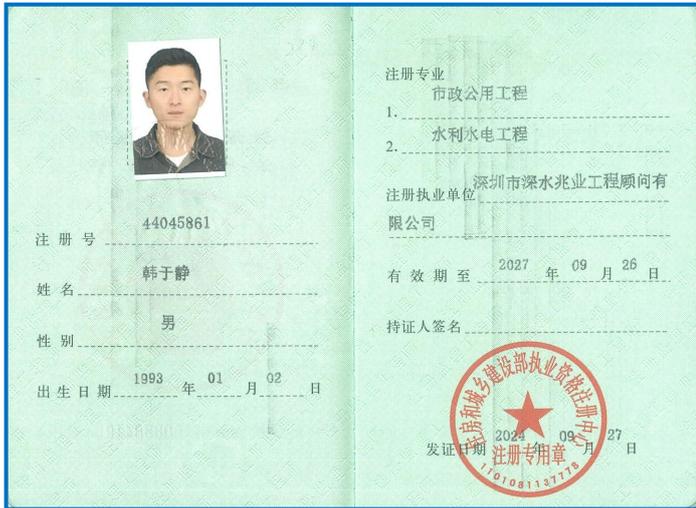
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339161124168c4du）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 706077 单位名称 深圳市深水兆业工程顾问有限公司



2、总监代表：韩于静

注册监理工程师证



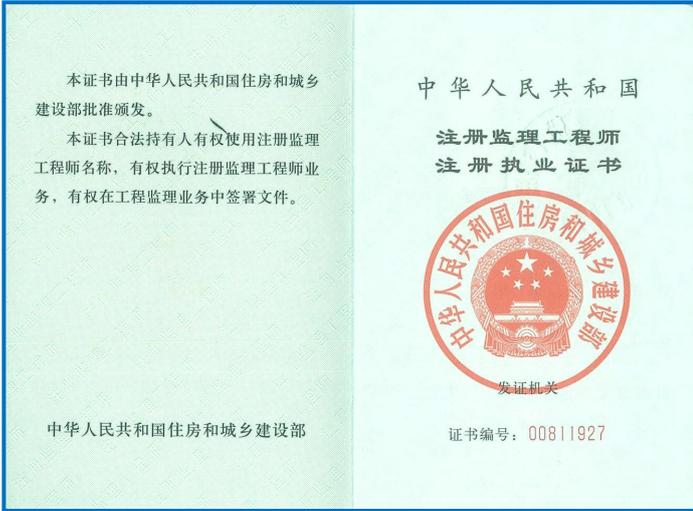
职称证



3、安全监理工程师：曾伟恒

注册监理工程师证

职称证



4、安全监理工程师：范胜利

专业监理工程师证

岗位类别：专业监理工程师
 登记专业：房屋建筑工程
 市政公用工程

姓名：范胜利
 性别：男
 身份证号：421125199108024913
 学历：大专
 所学专业：工程造价
 技术职称：工程师
 从业单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会
 核发日期：2019年3月18日
 核发编号：B20191169

职称证

姓名：范胜利
 Full Name: 范胜利
 身份证号：421125199108024913
 ID No.:
 管理号：M5172018302270
 Administration No.:
 发证日期：2018年05月26日
 Issue Date:

专业名称：市政工程
 Professional Field:
 资格名称：工程师
 Qualification Title:
 批准时间：2018年03月12日
 Approval Date:
 批准单位：仙桃市职改办公室
 Approved by:
 批准文号：仙职改办[2018]12号
 Approval No.:
 评审组织：仙桃市工程技术中级
 职务评审委员会
 Evaluation Organization:

个人信用年审贴签页

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审
 已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审
 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审
 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
 已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训
 已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训
 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训
 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

记录日期：
 记录日期：
 记录日期：
 记录日期：

5、安全监理工程师：易成林

专业监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>水利水电工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2022</u> 年 <u>8</u> 月 <u>22</u> 日 核发编号： <u>B20220703</u>	姓名： <u>易成林</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>421125199111200615</u> 学历： <u>本科</u> 所学专业： <u>水利水电工程</u> 技术职称： <u>无</u> 从业单位： <u>深圳市深水兆业工程顾问有限公司</u>

职称证

本证书由中国能源建设集团有限公司批准和颁发。它表明持证人已履行并通过中国能源建设集团有限公司专业技术资格评定工作程序，且具备本证书所标明的相应专业技术资格水平。

China Energy Engineering Group Co., Ltd.
 编号：RD2016141163
 No.

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p>
---	---

1-1199

姓名： <u>易成林</u> Full Name	专业名称： <u>水利水电工程</u> Speciality
性别： <u>男</u> Sex	资格名称： <u>助理工程师</u> Qualification Level
身份证号： <u>421125199111200615</u> ID No.	授予时间： <u>2016.8.10</u> Approval Date

Issued by

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p>
---	---

近3个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易成林

社保电脑号：650603580

身份证号码：421125199111200615

页码：1

参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

单位编号：706077

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	706077	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	06	706077	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	07	706077	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	706077	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	706077	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	706077	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			3600.0	1920.0			582.78	194.28			194.28		88.0	92.0		48.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916112416c1ec7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 706077 单位名称 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

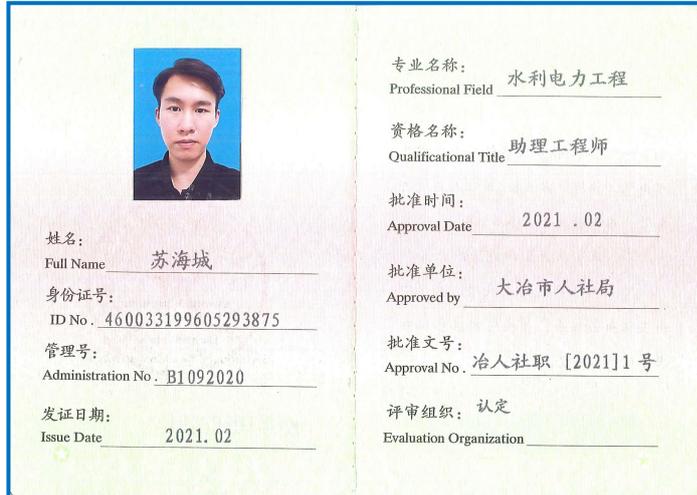
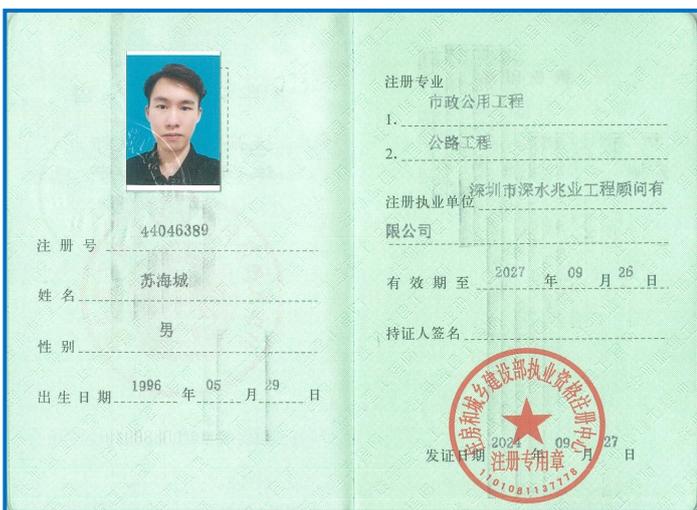


6、专业监理工程师（土建专业）：苏海城

注册监理工程师证



职称证



近3个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏海城 社保电脑号：807543545 身份证号码：460033199605293875 页码：1
 参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司 单位编号：706077 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	706077	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	35.00	28.00	7.0
2024	06	706077	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	35.00	28.00	7.0
2024	07	706077	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	35.00	28.00	7.0
2024	08	706077	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	35.00	28.00	7.0
2024	09	706077	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	35.00	28.00	7.0
2024	10	706077	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	35.00	28.00	7.0
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		175.6	169.0	42.0	

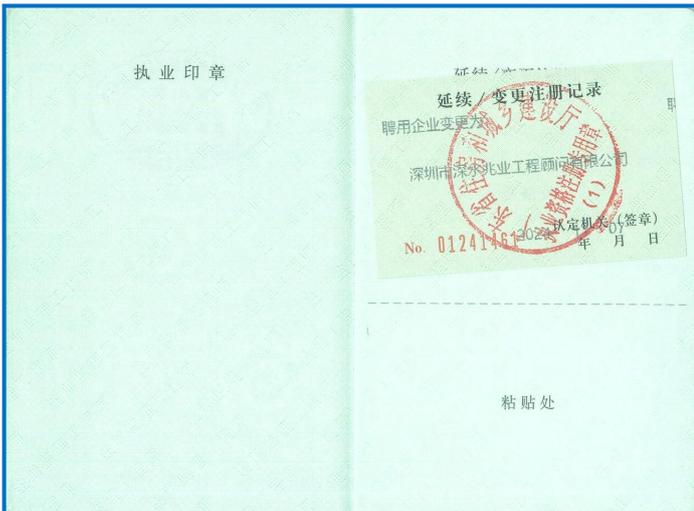
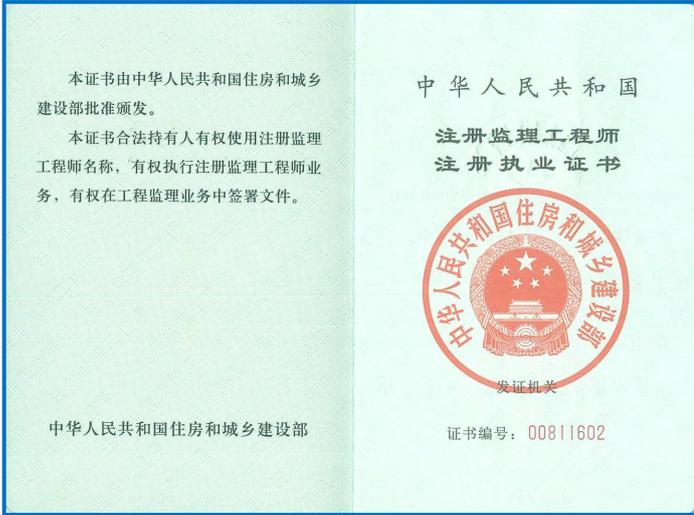
备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916112416ce8b4 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 706077 深圳市深水兆业工程顾问有限公司





7、专业监理工程师（建筑专业）：蒋小文

注册监理工程师证



职称证



8、专业监理工程师（市政专业）：王垂晓

注册监理工程师证



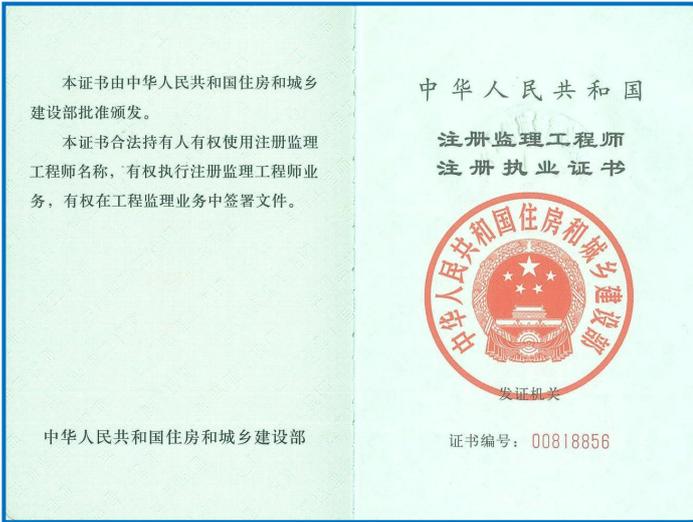
职称证



9、专业监理工程师（桥梁专业）：李安君

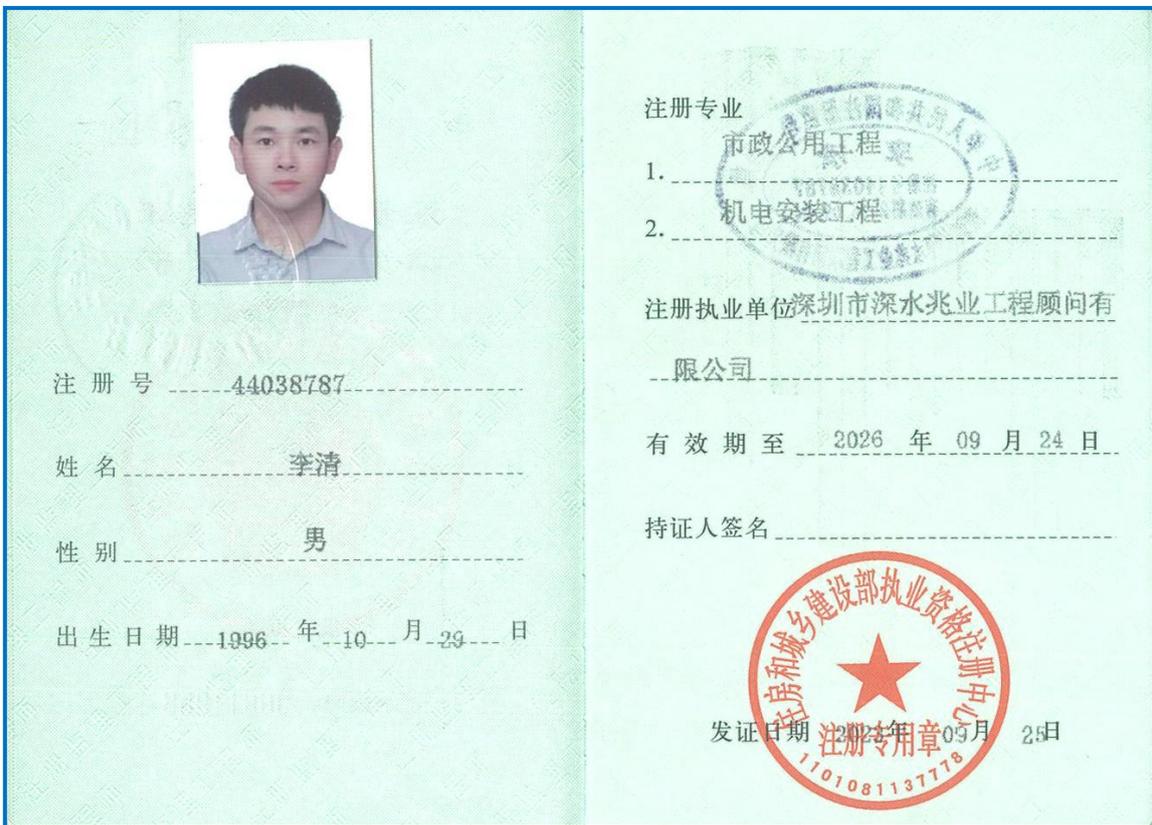
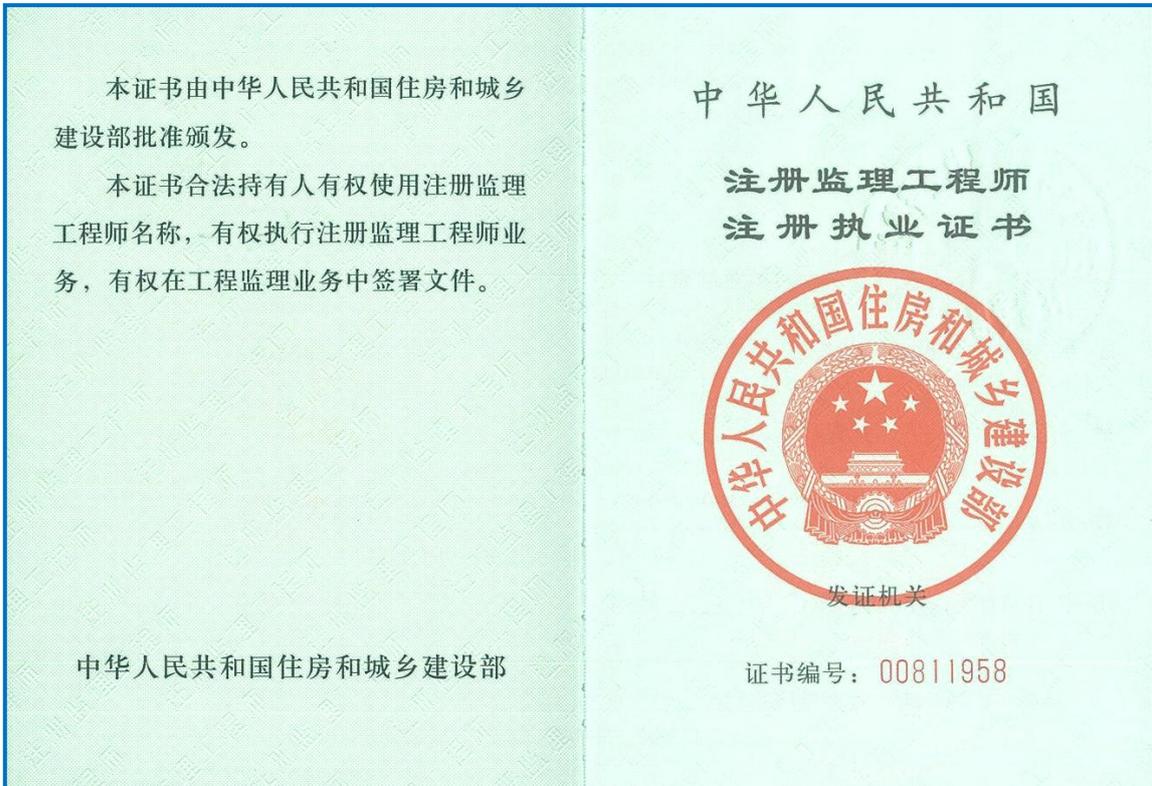
注册监理工程师证

职称证



10、专业监理工程师（机电专业）：李清

注册监理工程师证



近3个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李清 社保电脑号：802576058 身份证号码：622727199610296915 页码：1
 参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司 单位编号：706077 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	706077	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	35.00	3500	28.00	7.0
2024	06	706077	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	35.00	3500	28.00	7.0
2024	07	706077	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	35.00	3500	28.00	7.0
2024	08	706077	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	35.00	3500	28.00	7.0
2024	09	706077	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	35.00	3500	28.00	7.0
2024	10	706077	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	35.00	3500	28.00	7.0
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		168.0		42.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916112416f0070 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 706077 单位名称 深圳市深水兆业工程顾问有限公司



11、造价监理工程师：龚雄俊

二级造价工程师注册证

职称证



近3个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄雄俊

社保电脑号：644256780

身份证号码：360731199705140050

页码：1

参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

单位编号：706077

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	706077	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	35.00	28.00	7.0
2024	06	706077	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	35.00	28.00	7.0
2024	07	706077	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	35.00	28.00	7.0
2024	08	706077	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	35.00	28.00	7.0
2024	09	706077	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	35.00	28.00	7.0
2024	10	706077	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	35.00	28.00	7.0
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		168.0		42.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916112416ff2ct ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：706077
单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司



12、监理员：王晨冲

专业监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>水利水电工程</u> <u>市政公用工程</u>	
姓名： <u>王晨冲</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>142724199506173017</u> 学历： <u>大专</u> 所学专业： <u>建筑工程管理</u> 技术职称： <u>无</u> 从事单位： <u>深圳市深水兆业工程顾问有限</u> <u>公司</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2022</u> 年 <u>8</u> 月 <u>10</u> 日 核发编号： <u>0620220593</u>	

职称证

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓名： <u>王晨冲</u> 身份证号： <u>142724199506173017</u>	
职称名称： <u>助理工程师</u> 专 业： <u>水利工程</u> 级 别： <u>助理级</u> 取得方式： <u>考核认定</u> 通过时间： <u>2020年10月27日</u> 评审组织： <u>深圳市福田区人力资源和社会保障局</u>	
证书编号： <u>2003046006727</u> 发证单位： <u>深圳市人力资源和社会保障局</u> 发证时间： <u>2020年11月18日</u>	
	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc	

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p>
有效日期：	有效日期：

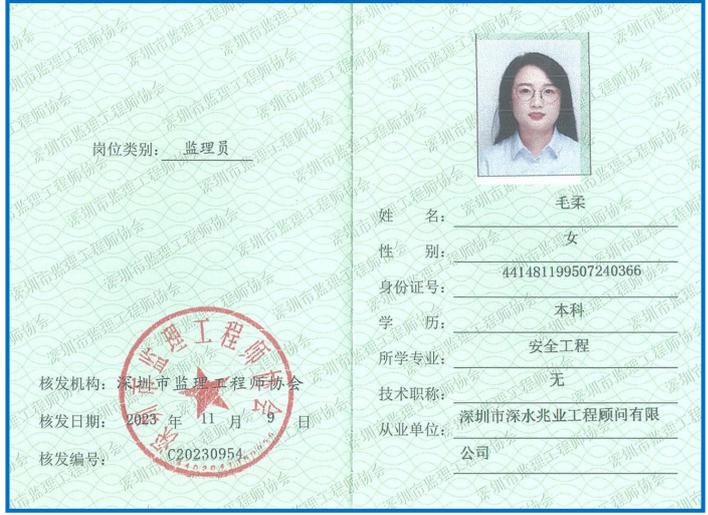
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度重大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p>
有效日期：	记录日期：

13、监理员：殷俊

14、资料员：毛柔

监理员证

监理员证



15、资料员：方晶

学历证



近3个月社保证明（毛柔）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：毛柔		社保电脑号：801541547			身份证号码：441481199507240366			页码：1									
参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司					单位编号：706077					计算单位：元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	706077	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	35.00	3500	28.00	7.0
2024	06	706077	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	35.00	3500	28.00	7.0
2024	07	706077	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	35.00	3500	28.00	7.0
2024	08	706077	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	35.00	3500	28.00	7.0
2024	09	706077	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	35.00	3500	28.00	7.0
2024	10	706077	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	35.00	3500	28.00	7.0
合计			3170.7	1691.04	1691.04		582.78	194.28	194.28		194.28		168.0	168.0		42.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391611241719b5u ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 706077 单位名称 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年11月18日

近3个月社保证明（方晶）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：方晶		社保电脑号：815487869		身份证号码：460028200112180842		页码：1											
参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司				单位编号：706077				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	706077	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	07	706077	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	706077	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	706077	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	706077	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			2642.25	1409.2			485.65	161.9			161.9						30.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391611241745953 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：706077 单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024年11月18日
证明专用章

16、其他人员：陈盛

专业监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>水利水电工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2024</u> 年 <u>8</u> 月 <u>27</u> 日 核发编号： <u>B20240581</u>	姓名： <u>陈盛</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>440582198507300038</u> 学历： <u>中专</u> 所学专业： <u>建筑工程</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>深圳市深水兆业工程顾问有限公司</u>

	专业名称： <u>市政</u> Professional Field
姓名： <u>陈盛</u> Full Name	资格名称： <u>工程师</u> Qualificational Title
身份证号： <u>440582198507300038</u> ID No.	批准时间： <u>2013年12月26日</u> Approval Date
管理号： <u>M5172014301871</u> Administration No.	批准单位： <u>仙桃市职改办公室</u> Approved by
发证日期： <u>2014年1月16日</u> Issue Date	批准文号： <u>仙职改办[2014]21号</u> Approval No.
	评审组织： <u>仙桃市工程技术中级职务评审委员会</u> Evaluation Organization

近3个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈盛 社保电脑号：630482870 身份证号码：440682198507300038 页码：1
参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司 单位编号：706077 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 339161124175878x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 706077 单位名称 深圳市深水兆业工程顾问有限公司



17、其他人员：钟嘉锟

专业监理工程师证

职称证

岗位类别：专业监理工程师
 登记专业：房屋建筑工程
 市政公用工程



姓名：钟嘉锟
 性别：男
 身份证号：441622199410246690
 学历：大专
 所学专业：建筑工程技术
 技术职称：工程师
 从业单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会
 核发日期：2020年6月22日
 核发编号：B20202316

钟嘉锟 于二〇一七年十一月，经佛山市建筑工程技术中级评审委员会评审通过，具备土建工程师资格。特发此证



发证机关：佛山市人力资源和社会保障局
 二〇一七年三月十八日

粤中职称字第 T100102070606号

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审
 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审
 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训
 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训
 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
 已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

近3个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：钟嘉辑		社保电脑号：638736221		身份证号码：441622199410246690		页码：1											
参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司				单位编号：706077				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	706077	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	06	706077	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	07	706077	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	706077	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	706077	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	706077	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			3600.0	1920.0	1920.0		582.78	194.28			194.28				192.0		48.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391611241771b14 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 706077 单位名称 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024年11月18日
证明专用章



18、其他人员：段湘凡

监理员证

岗位类别： <u> 监理员 </u> 核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u> 核发日期： <u> 2021 </u> 年 <u> 1 </u> 月 <u> 29 </u> 日 核发编号： <u> C20210130 </u>	 姓名： <u> 段湘凡 </u> 性别： <u> 男 </u> 身份证号： <u> 43052120000427921X </u> 学 历： <u> 本科 </u> 所学专业： <u> 土木工程 </u> 技术职称： <u> 无 </u> 从业单位： <u> 深圳市深水兆业工程顾问有限 </u> <u> 公司 </u>
---	--

个人信用年审贴签页 已通过2022年度深圳市监理工程师协会年审 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审 有效日期： 有效日期：	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2022年度工程监理综合知识继续教育 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育 有效日期： 有效日期：
--	--

施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训 有效日期： 有效日期：	廉洁自律惩戒记录页 记录日期： 记录日期： 已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训 记录日期： 记录日期：
--	---

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：段湘凡		社保电脑号：805464473		身份证号：43052120000427921X		页码：1											
参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司				单位编号：706077				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	706077	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	5.8	3500	28.0	7.0
2024	06	706077	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	5.8	3500	28.0	7.0
2024	07	706077	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	5.8	3500	28.0	7.0
2024	08	706077	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	5.8	3500	28.0	7.0
2024	09	706077	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	5.8	3500	28.0	7.0
2024	10	706077	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	5.8	3500	28.0	7.0
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		16.6	168.0		42.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391611241777013 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
706077	深圳市深水兆业工程顾问有限公司


 深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 证明专用章
 打印日期：2024年11月18日



第六章 投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海石公园（大铲湾段）监理工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

- 1、近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
- 2、近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
- 3、无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
- 4、无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
- 5、近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
- 6、无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
- 7、无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
- 8、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
- 9、投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
- 10、在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
- 11、确保拟派项目总监在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。
- 12、本工程中标后拟派项目总监从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
- 13、本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。
- 14、中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
- 15、我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。
- 16、我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在入围和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2024年11月28日