

标段编号： 2308-440305-04-01-253645005001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 前海石公园（大铲湾段）监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市鲁班建设监理有限公司

日期： 2024年11月28日

表 1 投标人基本情况表

投标人名称	深圳市鲁班建设监理有限公司		
投标人简介	<p>深圳市鲁班建设监理有限公司(以下简称:鲁班监理)成立于 1993 年 6 月,是经国家建设部批准的房屋建筑工程、市政公用工程甲级监理企业、公路工程监理乙级资质单位,是经深圳市政府批准成立的第一批社会监理单位,也是深圳市住建局批准的第一批全过程工程咨询试点企业。公司是中国建设监理协会理事单位、广东省建设监理协会副会长单位、深圳市建设监理协会副会长单位;公司主要以工程监理、项目管理、工程招标代理、工程造价咨询、技术咨询、项目顾问等形式从事房屋建筑工程、市政公用工程的全过程工程咨询服务。</p> <p>鲁班监理自成立以来先后承担了 700 多项工程监理工作,监理项目总投资超过 600 亿元,其中建筑工程面积达超过 800 万平方米、市政道路超过 300 公里,工程竣工验收全部合格。所监理工程项目先后荣获鲁班奖、国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖、中国市政工程金杯奖、广东省建设工程金匠奖、广东省优良样板工程、深圳市优质工程金牛奖等奖项。经过近 30 年的精心经营、建设和发展,鲁班监理以我国古代能工巧匠鲁班为标杆,以“一流企业标准”为战略定位,锻造出独具特色的鲁班监理模式,成为广东省乃至中国建设监理行业规范发展的主要推动者。</p> <p>鲁班监理技术力量雄厚,公司现有员工近 260 人,其中高级职称 45 人,初、中级职称 148 人,具有执业资格的注册监理工程师、注册建造师、注册咨询工程师、注册安全工程师、注册造价工程师、注册结构工程师等注册人员超过 150 人,在建筑、结构、测量、试验、给排水、电气、通风空调、建筑智能、道桥、隧道、工程造价、经济管理等专业领域具有丰富的理论和实践经验。</p> <p>近年来司监理的<u>前海 2 号、6 号、7 号、11 号景观桥工程</u>、<u>妈湾片区道路环境综合提升工程</u>均获得广东省市政优良样板工程;<u>深圳湾滨海红树林修复工程(一期)</u>获得中国风景园林学会园林工程金奖</p>		
联系方式	投标员: 黄工	电话: 13632786087	电子邮箱: 2318372696@qq.com
	地址: 广东省深圳市福田区泰然六路海松大厦 A 座 1107 室		邮编: 518133

注:

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的,联合体各成员应分别填写此表。

一、 营业执照



营 业 执 照
(副 本)



统一社会信用代码
9144030019223197XG

名 称 深圳市鲁班建设监理有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 吴曦

成 立 日 期 1993年06月19日

住 所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2024 年 11 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 9144030019223197XG

商事主体名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司 全称

验证码: [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市鲁班建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030019223197XG
注册号:	440301102767337
商事主体名称:	深圳市鲁班建设监理有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107
法定代表人:	吴曦
认缴注册资本(万元):	3000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1993-06-19
营业期限:	自1993-06-19起至2043-06-19止
核准日期:	2024-11-11
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

二、资质证书

企业名称	深圳市鲁班建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道东兴社区71区新东兴商务中心310		
建立时间	2023年01月11日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019223197XG		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144000625-4/4		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	王旺贤	职务	法人代表
单位负责人	王旺贤	职务	总经理
技术负责人	王旺贤	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2009年02月06日		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



发证机关(章)
2023 年 1 月 11 日
No. E144000625-4/4



工程监理单位资质核准 文书制作中: 002024111802844105

办事进度 查看办事结果 x

申请流水号	002024111802844105
申请事项内容	资质证书编号: E144000625 房屋建筑工程监理 2009-02-06 市政公用工程监理甲级 2009-02-06 1) 企业负责人证件号变更 2) 企业负责人姓名变更 3) 技术负责人证件号变更 4) 技术负责人姓名变更 5) 法定代表人证件号变更 6) 法定代表人姓名变更 7) 单位邮编变更 8) 单位地址变更
办事通知书	行政许可受理通知书
决定书	
电子证书	
办事结果	同意变更
详细原因	

注册人员查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看 

深圳市鲁班建设监理有限公司

统一社会信用代码	9144030019223197XG	企业法定代表人	王旺盛
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区71区新东兴商务中心310		

广东省-深圳市



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	周围祥	440301196*****12	一级注册造价工程师	B11024400018740	土建
2	肖长启	360311197*****19	一级注册造价工程师	B11034400028749	土建
3	王佳国	422128197*****12	一级注册造价工程师	B11064400018011	土建
4	陈梁	430204198*****15	一级注册造价工程师	B11244400030022	土建
5	石翔	420983199*****13	二级注册建造师	粤2442021202125762	建筑工程
6	谢文坚	441424198*****94	二级注册建造师	粤2442022202223592	市政公用工程
7	丁勇	430682199*****13	二级注册建造师	粤2442022202307969	建筑工程
8	丁天宇	320682200*****71	二级注册建造师	粤2442023202314883	市政公用工程
9	李璇	431081200*****19	二级注册建造师	粤2442024202408584	建筑工程
10	石裕	420106196*****99	一级注册建造师	粤1442005201424013	建筑工程
11	王佳国	422128197*****12	一级注册建造师	粤1442006200802991	建筑工程
12	黎奇	420124196*****18	一级注册建造师	粤1442006200810312	建筑工程
13	肖长启	360311197*****19	一级注册建造师	粤1442006201219827	市政公用工程
14	梁兼云	412801196*****91	一级注册建造师	粤1442007201016288	建筑工程
15	金胜国	420602198*****3X	一级注册建造师	粤1442010201528853	建筑工程

16	金胜国	420602198*****3X	一级注册建造师	粤1442010201528853	市政公用工程
17	曹田中	620103196*****30	一级注册建造师	粤1442013201424012	建筑工程
18	曹田中	620103196*****30	一级注册建造师	粤1442013201424012	市政公用工程
19	魏琴	632825197*****2X	一级注册建造师	粤1442014201528282	建筑工程
20	陈梁	430204198*****15	一级注册建造师	粤1442015201632625	市政公用工程
21	李益升	440509198*****34	一级注册建造师	粤1442017201740835	建筑工程
22	徐世斌	340222196*****58	一级注册建造师	粤1442017201847078	市政公用工程
23	梅潮李	421127198*****54	一级注册建造师	粤1442017202110617	水利水电工程
24	黄珠能	440825197*****54	一级注册建造师	粤1442018201906113	建筑工程
25	张才铭	430527198*****34	一级注册建造师	粤1442018202108870	建筑工程
26	张才铭	430527198*****34	一级注册建造师	粤1442018202108870	市政公用工程
27	代道	429004198*****74	一级注册建造师	粤1442019202006639	建筑工程
28	肖振华	429004198*****77	一级注册建造师	粤1442020202102435	市政公用工程
29	张耀东	411122198*****15	一级注册建造师	粤1442021202204577	市政公用工程
30	劳敏	421127199*****14	一级注册建造师	粤1442022202301669	市政公用工程
31	黄晓滨	440582199*****94	一级注册建造师	粤1442022202301922	建筑工程
32	庞海明	440982198*****50	一级注册建造师	粤1442022202307329	市政公用工程
33	张险峰	429006196*****32	注册监理工程师	44010743	房屋建筑工程
34	张险峰	429006196*****32	注册监理工程师	44010743	市政公用工程
35	黎奇	420124196*****18	注册监理工程师	44010836	房屋建筑工程
36	黎奇	420124196*****18	注册监理工程师	44010836	市政公用工程
37	曾翔林	432902196*****1X	注册监理工程师	44000551	房屋建筑工程
38	曾翔林	432902196*****1X	注册监理工程师	44000551	市政公用工程
39	曹田中	620103196*****30	注册监理工程师	62000608	房屋建筑工程
40	曹田中	620103196*****30	注册监理工程师	62000608	市政公用工程
41	曹雄伟	430681197*****1X	注册监理工程师	44005649	房屋建筑工程
42	曹雄伟	430681197*****1X	注册监理工程师	44005649	市政公用工程
43	石裕	420106196*****99	注册监理工程师	44003333	房屋建筑工程
44	石裕	420106196*****99	注册监理工程师	44003333	市政公用工程
45	曹钧	432301196*****11	注册监理工程师	44001744	房屋建筑工程

46	曹钧	432301196*****11	注册监理工程师	44001744	市政公用工程
47	郭斯钢	440301196*****59	注册监理工程师	44003080	房屋建筑工程
48	郭斯钢	440301196*****59	注册监理工程师	44003080	市政公用工程
49	王东	612323196*****14	注册监理工程师	44001515	机电安装工程
50	王东	612323196*****14	注册监理工程师	44001515	市政公用工程
51	吴忠亚	422722196*****35	注册监理工程师	44011237	房屋建筑工程
52	吴忠亚	422722196*****35	注册监理工程师	44011237	市政公用工程
53	魏琴	632825197*****2X	注册监理工程师	44004667	房屋建筑工程
54	魏琴	632825197*****2X	注册监理工程师	44004667	市政公用工程
55	穆成长	230921197*****52	注册监理工程师	44007567	房屋建筑工程
56	穆成长	230921197*****52	注册监理工程师	44007567	市政公用工程
57	李海涛	130302196*****15	注册监理工程师	13002432	房屋建筑工程
58	李海涛	130302196*****15	注册监理工程师	13002432	市政公用工程
59	陈彦五	412826197*****18	注册监理工程师	44011673	房屋建筑工程
60	陈彦五	412826197*****18	注册监理工程师	44011673	市政公用工程
61	张杰	320102197*****37	注册监理工程师	44004989	房屋建筑工程
62	张杰	320102197*****37	注册监理工程师	44004989	市政公用工程
63	肖长启	360311197*****19	注册监理工程师	44004754	房屋建筑工程
64	肖长启	360311197*****19	注册监理工程师	44004754	市政公用工程
65	梁秉云	412801196*****91	注册监理工程师	44007873	房屋建筑工程
66	梁秉云	412801196*****91	注册监理工程师	44007873	市政公用工程
67	陈文强	460026196*****10	注册监理工程师	44012531	房屋建筑工程
68	陈文强	460026196*****10	注册监理工程师	44012531	市政公用工程
69	王佳国	422128197*****12	注册监理工程师	44001089	房屋建筑工程
70	王佳国	422128197*****12	注册监理工程师	44001089	市政公用工程
71	邓波	362424197*****1X	注册监理工程师	44010145	房屋建筑工程
72	邓波	362424197*****1X	注册监理工程师	44010145	市政公用工程
73	范明	420700196*****39	注册监理工程师	44010744	房屋建筑工程
74	范明	420700196*****39	注册监理工程师	44010744	公路工程
75	蒋文革	430421196*****33	注册监理工程师	44013075	房屋建筑工程

76	蒋文革	430421196*****33	注册监理工程师	44013075	市政公用工程
77	肖长萍	360311197*****57	注册监理工程师	44009073	机电安装工程
78	肖长萍	360311197*****57	注册监理工程师	44009073	市政公用工程
79	陈梁	430204198*****15	注册监理工程师	44013709	机电安装工程
80	陈梁	430204198*****15	注册监理工程师	44013709	市政公用工程
81	谭海东	440822196*****34	注册监理工程师	44013737	房屋建筑工程
82	谭海东	440822196*****34	注册监理工程师	44013737	市政公用工程
83	金胜国	420602198*****3X	注册监理工程师	44011065	房屋建筑工程
84	金胜国	420602198*****3X	注册监理工程师	44011065	市政公用工程
85	黄珠能	440825197*****54	注册监理工程师	44014322	房屋建筑工程
86	黄珠能	440825197*****54	注册监理工程师	44014322	市政公用工程
87	孟祥云	230204197*****11	注册监理工程师	44014533	房屋建筑工程
88	孟祥云	230204197*****11	注册监理工程师	44014533	市政公用工程
89	贵兴华	320622196*****78	注册监理工程师	32019892	房屋建筑工程
90	贵兴华	320622196*****78	注册监理工程师	32019892	市政公用工程
91	徐世斌	340222196*****58	注册监理工程师	44016117	房屋建筑工程
92	徐世斌	340222196*****58	注册监理工程师	44016117	市政公用工程
93	陈剑林	330325196*****55	注册监理工程师	44005729	房屋建筑工程
94	陈剑林	330325196*****55	注册监理工程师	44005729	市政公用工程
95	杨广朋	441900197*****32	注册监理工程师	44016766	房屋建筑工程
96	杨广朋	441900197*****32	注册监理工程师	44016766	市政公用工程
97	代道	429004198*****74	注册监理工程师	42008359	房屋建筑工程
98	代道	429004198*****74	注册监理工程师	42008359	市政公用工程
99	韩荣	120106196*****23	注册监理工程师	44018107	公路工程
100	韩荣	120106196*****23	注册监理工程师	44018107	机电安装工程
101	曾志	362129196*****34	注册监理工程师	44018281	房屋建筑工程
102	曾志	362129196*****34	注册监理工程师	44018281	市政公用工程
103	蒋杰成	612401197*****55	注册监理工程师	44018778	机电安装工程
104	蒋杰成	612401197*****55	注册监理工程师	44018778	市政公用工程
105	方文礼	340823198*****17	注册监理工程师	44018779	机电安装工程

106	方文礼	340823198*****17	注册监理工程师	44018779	市政公用工程
107	张才裕	430527198*****34	注册监理工程师	44019022	机电安装工程
108	张才裕	430527198*****34	注册监理工程师	44019022	市政公用工程
109	李雪涛	650102196*****30	注册监理工程师	44019384	房屋建筑工程
110	李雪涛	650102196*****30	注册监理工程师	44019384	市政公用工程
111	刘杰	430722198*****70	注册监理工程师	44019385	房屋建筑工程
112	刘杰	430722198*****70	注册监理工程师	44019385	市政公用工程
113	陆应炎	440921198*****1X	注册监理工程师	44019386	房屋建筑工程
114	陆应炎	440921198*****1X	注册监理工程师	44019386	市政公用工程
115	李睿	152104197*****16	注册监理工程师	43008976	房屋建筑工程
116	李睿	152104197*****16	注册监理工程师	43008976	市政公用工程
117	陈欣	440301196*****16	注册监理工程师	44016568	机电安装工程
118	陈欣	440301196*****16	注册监理工程师	44016568	市政公用工程
119	曾祥明	422432197*****19	注册监理工程师	42005656	房屋建筑工程
120	曾祥明	422432197*****19	注册监理工程师	42005656	市政公用工程
121	毛科汉	441424197*****9X	注册监理工程师	44020706	房屋建筑工程
122	毛科汉	441424197*****9X	注册监理工程师	44020706	市政公用工程
123	田方军	421087198*****10	注册监理工程师	44020812	房屋建筑工程
124	田方军	421087198*****10	注册监理工程师	44020812	市政公用工程
125	邓丽娟	431224198*****03	注册监理工程师	44021004	房屋建筑工程
126	邓丽娟	431224198*****03	注册监理工程师	44021004	市政公用工程
127	贾红太	510823197*****58	注册监理工程师	44021005	房屋建筑工程
128	贾红太	510823197*****58	注册监理工程师	44021005	市政公用工程
129	李希林	650204196*****53	注册监理工程师	44008456	房屋建筑工程
130	李希林	650204196*****53	注册监理工程师	44008456	公路工程
131	王旺贤	420106196*****57	注册监理工程师	44008457	房屋建筑工程
132	王旺贤	420106196*****57	注册监理工程师	44008457	市政公用工程
133	孙满良	612128197*****17	注册监理工程师	44022727	房屋建筑工程
134	孙满良	612128197*****17	注册监理工程师	44022727	市政公用工程
135	李益升	440509198*****34	注册监理工程师	44022941	房屋建筑工程

136	李益升	440509198*****34	注册监理工程师	44022941	市政公用工程
137	肖振华	429004198*****77	注册监理工程师	44022942	房屋建筑工程
138	肖振华	429004198*****77	注册监理工程师	44022942	市政公用工程
139	吕彪	440505196*****12	注册监理工程师	44024311	房屋建筑工程
140	吕彪	440505196*****12	注册监理工程师	44024311	水利水电工程
141	殷鹏	321283198*****35	注册监理工程师	44024610	房屋建筑工程
142	殷鹏	321283198*****35	注册监理工程师	44024610	市政公用工程
143	张海维	431028198*****18	注册监理工程师	50007662	房屋建筑工程
144	张海维	431028198*****18	注册监理工程师	50007662	市政公用工程
145	周云象	430426199*****59	注册监理工程师	44026810	房屋建筑工程
146	周云象	430426199*****59	注册监理工程师	44026810	市政公用工程
147	劳敏	421127199*****14	注册监理工程师	44026832	房屋建筑工程
148	劳敏	421127199*****14	注册监理工程师	44026832	市政公用工程
149	林琦迪	440881198*****37	注册监理工程师	44026833	房屋建筑工程
150	林琦迪	440881198*****37	注册监理工程师	44026833	市政公用工程
151	梅潮李	421127198*****54	注册监理工程师	44026834	房屋建筑工程
152	梅潮李	421127198*****54	注册监理工程师	44026834	市政公用工程
153	章立安	430682199*****18	注册监理工程师	44026835	市政公用工程
154	章立安	430682199*****18	注册监理工程师	44026835	水利水电工程
155	朱三龙	430503198*****10	注册监理工程师	44026837	房屋建筑工程
156	朱三龙	430503198*****10	注册监理工程师	44026837	市政公用工程
157	庞海明	440982198*****50	注册监理工程师	44026838	房屋建筑工程
158	庞海明	440982198*****50	注册监理工程师	44026838	市政公用工程
159	潘文海	362201198*****15	注册监理工程师	44026982	房屋建筑工程
160	潘文海	362201198*****15	注册监理工程师	44026982	市政公用工程
161	夏丙凯	421126199*****52	注册监理工程师	44027149	房屋建筑工程
162	夏丙凯	421126199*****52	注册监理工程师	44027149	市政公用工程
163	杨春娥	422324198*****47	注册监理工程师	44027289	房屋建筑工程
164	杨春娥	422324198*****47	注册监理工程师	44027289	市政公用工程
165	邹亚平	430421197*****19	注册监理工程师	44027856	房屋建筑工程

166	邹亚平	430421197*****19	注册监理工程师	44027856	市政公用工程
167	林清文	441521198*****53	注册监理工程师	44032931	机电安装工程
168	林清文	441521198*****53	注册监理工程师	44032931	市政公用工程
169	王飞	340823198*****13	注册监理工程师	44032932	机电安装工程
170	王飞	340823198*****13	注册监理工程师	44032932	市政公用工程
171	王涛	421127199*****14	注册监理工程师	44032934	房屋建筑工程
172	王涛	421127199*****14	注册监理工程师	44032934	市政公用工程
173	郑剑	220822198*****10	注册监理工程师	44032935	房屋建筑工程
174	郑剑	220822198*****10	注册监理工程师	44032935	市政公用工程
175	邹海南	430426199*****20	注册监理工程师	44032936	房屋建筑工程
176	邹海南	430426199*****20	注册监理工程师	44032936	机电安装工程
177	张耀东	411122198*****15	注册监理工程师	44029097	房屋建筑工程
178	张耀东	411122198*****15	注册监理工程师	44029097	市政公用工程
179	符海	430103197*****38	注册监理工程师	44029841	房屋建筑工程
180	符海	430103197*****38	注册监理工程师	44029841	市政公用工程
181	孔凡良	441224198*****31	注册监理工程师	44030701	房屋建筑工程
182	孔凡良	441224198*****31	注册监理工程师	44030701	市政公用工程
183	周国祥	440301196*****12	注册监理工程师	44008460	房屋建筑工程
184	周国祥	440301196*****12	注册监理工程师	44008460	市政公用工程
185	柏礼虎	430721198*****14	注册监理工程师	44031095	房屋建筑工程
186	柏礼虎	430721198*****14	注册监理工程师	44031095	市政公用工程
187	刘学军	362430197*****75	注册监理工程师	44033244	房屋建筑工程
188	刘学军	362430197*****75	注册监理工程师	44033244	市政公用工程
189	徐琴	522126198*****28	注册监理工程师	44034154	房屋建筑工程
190	徐琴	522126198*****28	注册监理工程师	44034154	市政公用工程
191	郑楚涛	440582199*****19	注册监理工程师	44034343	房屋建筑工程
192	郑楚涛	440582199*****19	注册监理工程师	44034343	市政公用工程
193	杨勇	441781198*****19	注册监理工程师	44034435	房屋建筑工程
194	杨勇	441781198*****19	注册监理工程师	44034435	市政公用工程
195	张冰	431222199*****30	注册监理工程师	44036365	房屋建筑工程

196	张冰	431222199*****30	注册监理工程师	44036365	市政公用工程
197	黄晓滨	440582199*****94	注册监理工程师	44036383	机电安装工程
198	黄晓滨	440582199*****94	注册监理工程师	44036383	市政公用工程
199	谢文坚	441424198*****94	注册监理工程师	44036423	房屋建筑工程
200	谢文坚	441424198*****94	注册监理工程师	44036423	市政公用工程
201	吴鸿	360421199*****12	注册监理工程师	44036425	房屋建筑工程
202	吴鸿	360421199*****12	注册监理工程师	44036425	市政公用工程
203	郑爱明	320622197*****36	注册监理工程师	44036428	房屋建筑工程
204	郑爱明	320622197*****36	注册监理工程师	44036428	机电安装工程
205	关适龙	440882198*****50	注册监理工程师	44036433	房屋建筑工程
206	关适龙	440882198*****50	注册监理工程师	44036433	市政公用工程
207	王建	370811198*****54	注册监理工程师	44036451	房屋建筑工程
208	王建	370811198*****54	注册监理工程师	44036451	市政公用工程
209	关开里	440702199*****12	注册监理工程师	44036487	房屋建筑工程
210	关开里	440702199*****12	注册监理工程师	44036487	市政公用工程
211	石翔	420983199*****13	注册监理工程师	44036524	房屋建筑工程
212	石翔	420983199*****13	注册监理工程师	44036524	市政公用工程
213	李辉	430502197*****38	注册监理工程师	44037388	房屋建筑工程
214	李辉	430502197*****38	注册监理工程师	44037388	市政公用工程
215	邓晓明	411328199*****15	注册监理工程师	44039707	房屋建筑工程
216	邓晓明	411328199*****15	注册监理工程师	44039707	市政公用工程
217	胡国庆	412724197*****7X	注册监理工程师	44011839	房屋建筑工程
218	胡国庆	412724197*****7X	注册监理工程师	44011839	市政公用工程
219	杨场森	511323199*****7X	注册监理工程师	44044445	房屋建筑工程
220	杨场森	511323199*****7X	注册监理工程师	44044445	市政公用工程
221	曹正雨	430903198*****16	注册监理工程师	44044559	房屋建筑工程
222	曹正雨	430903198*****16	注册监理工程师	44044559	市政公用工程
223	郑炎锋	430481199*****51	注册监理工程师	44044568	房屋建筑工程
224	郑炎锋	430481199*****51	注册监理工程师	44044568	市政公用工程
225	杨军富	430523198*****17	注册监理工程师	44044686	房屋建筑工程

226	杨军富	430523198*****17	注册监理工程师	44044686	市政公用工程
227	李钱翁	360681198*****10	注册监理工程师	44044716	房屋建筑工程
228	李钱翁	360681198*****10	注册监理工程师	44044716	市政公用工程
229	冯浪	512922197*****90	注册监理工程师	44044902	房屋建筑工程
230	冯浪	512922197*****90	注册监理工程师	44044902	机电安装工程
231	刘文博	230802198*****37	注册监理工程师	44045000	房屋建筑工程
232	刘文博	230802198*****37	注册监理工程师	44045000	市政公用工程
233	詹正亮	430922198*****18	注册监理工程师	44045530	房屋建筑工程
234	詹正亮	430922198*****18	注册监理工程师	44045530	市政公用工程
235	王佳	430124198*****77	注册监理工程师	44046576	机电安装工程
236	王佳	430124198*****77	注册监理工程师	44046576	市政公用工程
237	王旺贤	420106196*****57	一级注册结构工程师	4400062-S001	--

表 2 投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	深圳市光明区凤凰街道办事处	麒麟山公园全过程工程咨询	光明区	253.018	合同范围：施工阶段与保修阶段的监理服务；工程内容包括园建工程、室外电气工程、室外给排水工程、建筑工程、绿化工程等。	2023年9月26日	P15-18
2	深圳市宝安区石岩街道办事处	石岩湖绿道一期B段	宝安区	239.87	石岩段和光明段，光明段1.4公里，按省级标准开展绿道及相关配套设施建设，建设内容包括绿道、巡防道及道路两侧绿化提升和相关配套设施等。包含园林景观及绿化、园建工程等工程施工阶段与保修阶段的监理服务	2023年6月29日	P19-21
3	深圳市福田区城市管理和综合执法局	福田区金城生态体育公园建设工程	福田区	161.675	福田区金城生态体育公园建设工程设计文件的全部内容。工程内容包括园建工程和绿化工程等。监理范围包括勘察、设计、工程质量把关、验收证、保修养护、工程结算等全过程监理服务。	2020年10月9日	P22-24
4	深圳市市政设计研究院有限公司	彩田路、福强路、上步路交通和空间环境综合提升工程	福田区	828.964	合同范围：施工阶段与保修阶段的监理服务；内容包括交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、建设智慧基础设施、新增自行车专用道系统等，主要涉及道路工程、交通工程、园林景观工程、交通疏解工程、智慧道路工程、市政管线工程以及相关配套工程。	2023年11月23日	P25-33
5	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	笋岗中心花园及周边改造提升项目	罗湖区	64.6	合同范围：施工阶段与保修阶段的监理服务；项目对笋岗中心花园及周边进行改造提升	2024年11月6日	P34-35

注：后附业绩证明材料。

1、麒麟山公园全过程工程咨询

中标通知书

标段编号: 44038720190144001001
标段名称: 麒麟山公园全过程工程咨询
建设单位: 深圳市光明区凤凰街道办事处
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司//深圳市鲁班建设监理有限公司//深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
中标价: 560.2041万元
中标工期: 无
项目经理(总监):

本工程于 2019-10-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 
法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 
日期: 2019-10-24

查验码: 7594567754965313 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:
合同编号:

副本

合同书

项目名称: 麒麟山公园全过程工程咨询
项目地点: 深圳市光明区
甲方: 深圳市光明区凤凰街道办事处
乙方: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
深圳市鲁班建设监理有限公司
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

时间: 2019年11月26日






一、合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区凤凰街道办事处
全过程工程咨询单位(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
深圳市鲁班建设监理有限公司
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就本工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 麒麟山公园全过程工程咨询;
2. 工程地点: 深圳市光明区;
3. 工程规模: 占地面积约 25.96 万平方米;
4. 工程项目总投资: 项目建议书总投资 13080 万元。(其中建安费为 11280 万元)。

二、项目全过程工程咨询工作内容

凤凰街道麒麟山公园全过程工程咨询公开招标的内容包括:
全过程项目管理、施工招标代理、施工图审查、勘察审查、造价咨询、监理等专业咨询。

(一) 全过程项目管理
主要包括项目策划管理、报建报批、勘察管理、设计管理、合同管理、投资管理、招标采购管理、施工组织管理、参建单位管理、验收管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调工作。

(二) 各专业咨询服务
1. 施工招标阶段包括但不限于: 招标策划、市场调查、招标文件(含工程量清单、投标报价)编审、合同条款策划、招投标过程管理等;
2. 施工图审查阶段包括但不限于: 由审图专业机构审查施工图设计文件, 出具施工图审查合格书等;
3. 勘察审查阶段包括但不限于: 对本项目的勘察文件进行专项审查等;
4. 造价咨询阶段包括但不限于: 审核前期相关发承包费用, 编制或审核估算及概算, 施工阶段全过程造价控制(工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务)、施工阶段工程款支付审核及工程变更审核、(结)算审核等;
5. 施工阶段及保修阶段监理, 主要内容包括但不限于: 工程质量、造价、进度控制, 勘察及设计现场配合管理, 安全生产管理, 工程变更、索赔及合同争议处理, 担任技术咨询, 工程文件资料管理, 安全文明施工与环境保护管理等;
6. 竣工验收阶段包括但不限于: 竣工策划、竣工验收、竣工资料管理、竣工结算、竣工移交、竣工决算、质量缺陷期管理等。

1

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本文件的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
5. 合同条件;
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
7. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总咨询师 姓名: 造园山, 身份证号码: 420106196201074858;
总监理工程师 姓名: 蒋杰成, 身份证号码: 612401197207213755;
项目造价咨询负责人 姓名: 王海雄, 身份证号码: 421223196611170511。

六、合同费用

合同价暂定为人民币(小写) 560.2041 万元 (大写) 伍佰陆拾万贰仟肆佰肆拾壹元。

费用计算明细:

全过程项目管理费 152.8 万元, 施工图审查费 25.59 万元, 勘察审查费 7.67 万元, 造价咨询费 119.42 万元, 施工招标代理费 31.19 万元, 监理费 253.0185 万元。

1. 全过程项目管理费
暂按财政部关于印发《基本建设项目成本管理规定》的通知(财建[2016]504号)计算:
 $140 + (11280 - 10000) \times 1\% = 152.8$ 万元。

2. 施工图审查费
按照《国家发改委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格[2011]534号)、关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知(计价格[2002]1980号)计算。计算过程如下:
 $1 + (500 - 100) \times 0.7\% + (1000 - 500) \times 0.55\% + 0.35\% \times (5000 - 1000) + 0.2\% \times (10000 - 5000) + 0.05\% \times (11280 - 1000) = 31.19$ 万元。

3. 施工图审查费、勘察审查费
按照《国家发改委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格[2011]534号)计算。按勘察、设计费的 6.5% 计算:
施工图审查费=设计费*6.5%=393.67*6.5%=25.59 万元
勘察审查费=勘察费*6.5%=118.146*6.5%=7.67 万元。

2

4. 造价咨询费
按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场》（深价协[2017]14号文）计算。

(1) 估算审核：
 $100 \times 0.13\% + (500 - 100) \times 0.11\% + (1000 - 500) \times 0.09\% + (5000 - 1000) \times 0.07\% + (10000 - 5000) \times 0.05\% + (3080 - 10000) \times 0.04\% = 7.552$ 万元；

(2) 概算审核：
 $100 \times 0.2\% + (500 - 100) \times 0.18\% + (1000 - 500) \times 0.16\% + (5000 - 1000) \times 0.13\% + (10000 - 5000) \times 0.12\% + (3080 - 10000) \times 0.11\% = 16.308$ 万元；

(3) 施工全过程造价：
 $100 \times 1.2\% + (500 - 100) \times 1.1\% + (1000 - 500) \times 1\% + (5000 - 1000) \times 0.9\% + (10000 - 5000) \times 0.8\% + (11280 - 10000) \times 0.7\% = 95.56$ 万元；

(4) 汇总：7.552+16.308+95.56=119.42 万元。

5. 监理费
按照《关于印发〈建设工程监理及相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670号）计算。其中专业调整系数1.0、工程复杂程度调整系数1.0。计算过程如下：
 $(218.6 + (393.4 - 218.6) \times (11280 - 10000) / (20000 - 10000)) \times 240.97$ 万元；
 施工期监理费：240.97 * 1 = 240.97 万元；
 保修期监理费：240.97 * 5% = 12.0485 万元；
 监理费合计：240.97 + 12.0485 = 253.0185 万元。

6. 本合同全过程工程造价咨询服务费签约合同价为以上费用合计后下浮 5%，即签约合同价为 560.2041 万元（大写：伍佰陆拾贰万零肆拾壹元整）。

七、结（决）算方式：
 1. 在合同执行期间，若上级相关主管单位发布最新全过程造价项目管理费计费标准，或发改单批复该项目的全过程造价项目管理费，则按新计费标准重新核算全过程项目管理费并以甲乙双方签订补充协议的方式予以确认。
 2. 该报价为暂定合同价，最终的全过程项目管理、施工图（勘察）审查、造价咨询、施工招标代理、监理等费用按第 11 项“招标控制价”中第二点“计费依据及明细”的计费方式进行计费，全过程项目管理、施工图（勘察）审查、造价咨询、施工招标代理、监理等费用以发改部门概算批复（备案）中的相应费用作为上限；或者按发改批复的全过程咨询服务费具体金额作为上限，最终以结（决）算为准。

八、服务期
 全过程工程造价服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结（决）算审计完成；
 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询及相关服务。
 2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供相关资料，支付相关费用等。

十、合同份数
 本合同一式 14 份，正本 2 份，委托人 1 份，工程咨询单位 1 份；副本 12 份，委托人 3 份，工程咨询单位 9 份。

十一、合同生效
 合同签订时间：2019 年 11 月 16 日
 合同签订地点：深圳市光明区
 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）
 住所：深圳福田区上步中路 1043 号
 法定代表人：[Signature]
 委托代理人：[Signature]
 电话：83755777
 传真：83755777
 开户银行：建设银行深圳景苑支行
 帐号：442501000860001334
 邮政编码：518028
 工程监理单位：（公章）
 住所：[Signature]
 法定代表人：[Signature]
 委托代理人：[Signature]
 电话：[Signature]
 传真：[Signature]
 造价咨询单位：（公章）
 住所：[Signature]
 法定代表人：[Signature]
 委托代理人：[Signature]
 电话：[Signature]
 传真：[Signature]

3. 联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致深圳市光明区凤凰街道办事处：
 我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。
 本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
 法定代表人（签字或盖章）：[Signature]
 授权委托人（签字或盖章）：[Signature]
 单位地址：深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5 楼邮编：518028
 联系电话：83755777 传真：88755777
 分工内容：除监理及造价以外的内容及代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

联合体成员（盖章）：深圳市鲁迅建设监理有限公司
 法定代表人（签字或盖章）：[Signature]
 授权委托人（签字或盖章）：[Signature]
 单位地址：深圳市福田区竹子林三路竹盛花园 15 栋二楼邮编：518000
 联系电话：83159380 传真：83138145
 分工内容：监理等专业部分

联合体成员（盖章）：深圳市祺骏建设工程有限公司
 法定代表人（签字或盖章）：[Signature]
 授权委托人（签字或盖章）：[Signature]
 单位地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 5 楼 501 室邮编：518000
 联系电话：29031203 传真：29031203
 分工内容：造价等专业部分

签订日期：2019 年 10 月 9 日
 附件：联合体各方详细的工作内容、职责和协作机制。
 （备注：附件由投标人在中标后提供，附件应说明联合体各方详细的工作内容、职责、协作机制、收款方式及收款单位等，报发人核准后附在本项目合同协议书中。）

3. 联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致深圳市光明区凤凰街道办事处：
 我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。
 本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
 法定代表人（签字或盖章）：[Signature]
 授权委托人（签字或盖章）：[Signature]
 单位地址：深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5 楼邮编：518028
 联系电话：83755777 传真：88755777
 分工内容：除监理及造价以外的内容及代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

联合体成员（盖章）：深圳市鲁迅建设监理有限公司
 法定代表人（签字或盖章）：[Signature]
 授权委托人（签字或盖章）：[Signature]
 单位地址：深圳市福田区竹子林三路竹盛花园 15 栋二楼邮编：518000
 联系电话：83159380 传真：83138145
 分工内容：监理等专业部分

联合体成员（盖章）：深圳市祺骏建设工程有限公司
 法定代表人（签字或盖章）：[Signature]
 授权委托人（签字或盖章）：[Signature]
 单位地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 5 楼 501 室邮编：518000
 联系电话：29031203 传真：29031203
 分工内容：造价等专业部分

签订日期：2019 年 10 月 9 日
 附件：联合体各方详细的工作内容、职责和协作机制。
 （备注：附件由投标人在中标后提供，附件应说明联合体各方详细的工作内容、职责、协作机制、收款方式及收款单位等，报发人核准后附在本项目合同协议书中。）

2. 石岩湖绿道一期 B 段

防伪码: 6185601778817495

中标通知书

编号: 宝20161215001B

工程编号: 4403062016000802
工程名称: 石岩湖绿道(一期B段)项目(监理)
建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处
招标方式: 公开招标 开标时间: 2016-10-24
中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司
中标价: [人民币] 239.874017万元(大写: 贰佰叁拾玖万捌仟柒佰肆拾元零壹角柒分)

中标工期:
项目总监: 任拴林 资格证书号: 0044931
本工程于 2016年10月24日09时30分 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心 第三开标室 公开开标, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。
中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同, 签订合同的地点为: _____

深圳市建设工程交易服务中心 宝安分中心(盖章) 招标代理机构(盖章): 克丁印维
招标人(盖章): 沙华聚

2016年12月15日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心制

副本

工程编号: 五岩街道办事处建设工程项目
合同编号: 合同专用章
张三
2017年1月12日

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 石岩湖绿道(一期B段)项目(监理)
工程地点: 深圳市宝安区石岩街道
委托人: 深圳市宝安区石岩街道办事处
监理人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2017年1月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处
监理人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 石岩湖绿道(一期B段)项目
2. 工程地点: 深圳市宝安区石岩街道辖区内
3. 工程规模: 本项目分东西两段建设, 含石岩段和光明段, 其中光明段1.4公里, 按照省级标准开展绿道及相关配套设施建设, 建设内容包括绿道、巡防道及道路两侧绿化提升和配套设施等, 项目概算总投资15913.61万元。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一等
5. 投资性质: 政府资金100%
6. 工程总投资概算: 工程总投资概算: 15913.61万元, 本次招标部分的工程概算投资额(施工阶段监理服务酬金的计费额): 13830.91万元
7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

1

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: _____ /
2. 市政公用工程: 施工阶段、保修阶段。
3. 其他工程: _____ /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自2017年1月15日起至2018年3月15日止, 共425日历天;
2. 保修阶段自竣工验收合格之日起2年;
3. 设备采购建造自____年__月__日起至____年__月__日止, 共____日历天;
4. 勘察阶段自____年__月__日起至____年__月__日止, 共____日历天;
5. 设计阶段自____年__月__日起至____年__月__日止, 共____日历天;
6. 其他服务自____年__月__日起至____年__月__日止, 共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 贰佰叁拾玖万捌仟柒佰肆拾元零壹角柒分(¥239.874017万元)。

2

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 228.451445 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 11.422572 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：任桂林，身份证号码：H60048441，注册号：44003096

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理及相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十二份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）：
 法定代表人或其委托代理人（签字）：
 开户银行：
 账号：
 住所：
 邮编：
 电话：
 传真：
 电子邮箱：

监理人（盖章）：
 法定代表人或其委托代理人（签字）：
 开户银行：
 账号：
 住所：
 邮编：
 电话：
 传真：
 电子邮箱：

3

竣工报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：石岩湖绿道（一期B段）项目

验收日期：2023年10月29日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区石岩街道办事处

一、工程概况

工程名称	石岩湖绿道（一期B段）项目	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模	本工程主要建设内容包括园林景观工程、绿化工程、建筑工程、电气工程、给排水工程、标识工程、智能化工程、海绵城市及配套设施等。	工程造价（万元）	1. 合同部分：11338.741 万元 2. 工程变更部分：3075.668 万元 总造价：14414.409 万元。
结构类型	市政工程	工程用途	环湖碧道，公园
施工许可证号		开工日期	2017年2月18日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司	资质证书号	B133029071
设计单位	深圳市北林景观及建筑规划设计有限公司		A144015791
承建单位	江西茂盛建设工程有限公司		D136089336
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144015791
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	张三兵
副组长	曾京波、潘晓雷
组员	曾万里、叶瑞麟、陈立新、庄树蓬、黄伟、李益升、赵头明、安朝磊、李俊斌、章锡龙、付关伟、周炜杰、安朝磊、林少宏

2、专业组

专业组	组长	组员
园林景观及绿化	张三兵	陈立新、曾万里、叶瑞麟
智能化及标识标牌	曾京波	陈立新、庄树蓬、黄伟
电气工程	潘晓雷	李益升、黄伟、庄树蓬
给排水	张三兵	赵头明、章锡龙、安朝磊
海绵城市	潘晓雷	赵头明、付关伟、李俊斌
园建工程	张三兵	曾万里、叶瑞麟、安朝磊
附属工程	曾京波	黄伟、李益升、林少宏

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

分部工程名称	质保资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
电气工程	符合要求	合格	符合要求	合格
道路基层	符合要求	合格	符合要求	合格
道路面层	符合要求	合格	符合要求	合格
附属构筑物	符合要求	合格	符合要求	合格
照明工程	符合要求	合格	符合要求	合格
人行地道结构	符合要求	合格	符合要求	合格
标线	符合要求	合格	符合要求	合格
土方工程	符合要求	合格	符合要求	合格
现浇钢筋混凝土人行地道结构	符合要求	合格	符合要求	合格
建筑智能化	符合要求	合格	符合要求	合格
垫层	符合要求	合格	符合要求	合格
挡土墙	符合要求	合格	符合要求	合格
装饰与装修	符合要求	合格	符合要求	合格
绿化工程	符合要求	合格	符合要求	合格
开槽施工主体结构	符合要求	合格	符合要求	合格
给排水工程	符合要求	合格	符合要求	合格
低压电线电缆线路	符合要求	合格	符合要求	合格
主体结构	符合要求	合格	符合要求	合格
防雷工程	符合要求	合格	符合要求	合格
屋面工程	符合要求	合格	符合要求	合格
砌筑电力管沟	符合要求	合格	符合要求	合格
桥梁工程	符合要求	合格	符合要求	合格
景观工程	符合要求	合格	符合要求	合格

会议签到表

会议时间：2023年6月29日					
会议地点：深圳市宝安区石岩街道麻布自力股份公司二楼会议室					
会议议题：石岩湖绿道一期（B）段项目竣工验收会议					
序号	姓名	单位	职务	电话	备注
1	张三兵	石岩街道办		15818608600	
2	曾京波	2号中心		13715082183	
3	叶瑞麟	城建建委		13902310219	
4	李俊斌	监理单位		1382887182	
5	章锡龙	监理单位		18127019919	
6	潘晓雷	浙江祥泰		1491443369	
7	李益升	浙江祥泰			
8	庄树蓬	22号装饰公司		13713970889	
9	黄伟	北林苑	教	136701798	
10	林少宏	22号装饰公司		13544005178	
11	安朝磊	2号中心		13808577888	
12	叶瑞麟	2号中心		13600593655	
13	安朝磊	北林苑		18322695402	
14	李俊斌	22号装饰公司		13307931591	
15	黄伟	22号装饰公司		1832080173	
16					
17					
18					
19					
20					
21					

(五) 工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期：2023年6月29日

建设单位 （公章）	监理单位 （公章）	施工单位 （公章）	设计单位 （公章）	勘察单位 （公章）
项目负责人：[签名]	项目负责人：[签名]	项目负责人：[签名]	项目负责人：[签名]	项目负责人：[签名]
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

3. 福田区金城生态体育公园建设工程



2017.12

甲方合同编号: Y-2017-268-JL016
(办公号: ht2017554)



深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称: 福田区金城生态体育公园建设工程
工程地点: 福田区
委托人: 深圳市福田区城市管理局
监理人: 深圳市鲁班建设监理有限公司
合同价: 人民币 1616753.00 元 (大写: 壹佰陆拾壹万陆仟柒佰伍拾叁元整)
绿化养护期 90 天; 园建、给排水、电气
保修期: 等保修两年

2017 年 11 月 10 日

(本合同包括协议书、通用条款、专用条件和附加协议条款, 共 21 页)

第一部分 建设工程监理与相关服务协议

委托人: 深圳市福田区城市管理局
监理人: 深圳市鲁班建设监理有限公司
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定, 经过双方协商一致, 签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称: 福田区金城生态体育公园建设工程
工程地点: 福田区
工程规模: 工程概算投资 8579 万元, 其中建安工程费 7505.9 万元
工程类别: 园林绿化工程 工程等级: 一级
投资性质: 100% 财政资金
招标部分工程概算投资额: 约 7505.9 万元
其它: /

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下:

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
2. 协议书;
3. 专用条件、附加协议条款及合同附件;
4. 本合同通用条件;
5. 中标通知书或监理委托书;
6. 监理投标书;
7. 福田区审计局关于本工程的审计文件;

第四条 工程监理范围

按照收费标准或招标文件, 本工程工程专业调整系数为 1, 工程复杂程度调整系数为 1.0, 高程调整系数为 1.0。

本工程施工监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数 = 171.08506 × 1 × 1.0 × 1.0 = 171.08506 (万元)。

6. 2.6 施工监理服务收费

经商定, 本合同工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 -10%。

施工监理服务收费金额 = 施工监理服务收费基准价 × (1 ± 浮动幅度值) = 171.08506 × (1 - 10%) = 153.9765 万元。

6. 3 保修阶段监理服务收费

6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取, 即 153.9765 × 5% = 7.6988277 万元。

本工程监理服务合同价 = 施工监理服务收费金额 + 保修阶段监理服务收费 = 153.9765 + 7.6988277 = 161.6753 万元, 大写: 壹佰陆拾壹万陆仟柒佰伍拾叁元整。(包含工程勘察、设计、施工及绿化养护监理服务收费)。结算时参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格【2007】670 号)的计费标准取费, 其中专业调整系数为 1, 工程复杂程度调整系数为 1.0, 高程调整系数为 1; 勘察、设计、保修(绿化存活养护)阶段不计取监理服务费。监理服务费用最终以审定价为准, 且不低于概算批复专项费用的最高限额。

6. 4 监理与相关服务收费的支付方式:

合同生效且工程开工后按合同价的 20% 支付预付款; 工程形象进度达到 60% 时, 支付至合同价的 40%, 扣除预付款; 工程竣工验收合格后支付至合同价的 90%; 保修期满, 按审定价减去已支付部分后支付剩余监理服务费。

如已支付监理费高于审定价时, 监理人需在接到委托人通知后 10 个工作日内退回超付部分的监理费。

监理费支付必须符合国家法律法规及福田区的相关规定, 并通过国库支付部门审核。

6. 5 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理与相关服务费用。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同专用条件约定的服务范围, 并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第九条、合同生效

本合同壹式 柒 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，合同备案壹份，具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效。

委托人：（盖章） 住所：福田区梅坳八路福田城管大楼 法定代表人：（签名） 委托代理人：（签名） 开户银行： 账号： 邮编： 电话：	监理人：（盖章） 住所：福田区竹子林竹盛花园 15 栋 201-5 法定代表人：（签名） 委托代理人：（签名） 开户银行： 建行园博园支行 账号： 44201569500050000912 邮编： 518040 电话： 0755-83159380
--	--

合同订立时间：2017 年 11 月 10 日

合同订立地点：深圳市福田区

已备案审查,符合合同备案规定
深圳市福田区建设工程价格管理站



已备案审查,本工程结算以福田区建设工程价格管理站最终审定为准。

4. 彩田路、福强路（彩田路-金田路）、上步路交通与空间环境综合提升工程

中标通知书

标段编号：44030420200043008001

标段名称：彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程（监理）

建设单位：深圳市市政设计研究院有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：828.964800万元

中标工期：/

项目经理(总监)：张才铭



本工程于 2021-01-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

张才铭

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-02-05

刘树炬

查验码：6374568312892980

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步
路交通与空间环境综合提升工程（监理）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市市政设计研究院有限公司

监 理 人：深圳市鲁班建设监理有限公司



第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市市政设计研究院有限公司（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市鲁班建设监理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称：彩田路交通与空间环境综合提升工程、福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程、上步路交通与空间环境综合提升工程；
2. 工程名称：彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程（监理）；
3. 工程地址：深圳市；
4. 工程内容：彩田路交通与空间环境综合提升工程北起莲花支路，南至滨河大道北侧（其中彩田路-福中三路路口至彩田路-福华路路口约 0.8 公里，纳入岗厦北站枢纽工程实施，不在本项目设计范围内），项目设计总长约 2.38km，道路等级为城市主干道，主线设计车速 50-60km/h。沿线涉及轨道三期地铁十号线冬瓜岭站、莲花村站、岗厦站站点。项目建设内容包括交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、建设智慧基础设施、新增自行车专用道系统等，主要涉及道路工程、交通工程、园林景观工程、交通疏解工程、智慧道路工程、市政管线工程以及相关配套工程。

福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程南接现状金田路，北接彩田路，全长约 1.51 公里，道路标准路幅宽 40m，标准段主线双向 8 车道，主线设计车速 60km/h。项目建设内容包括交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、建设智慧基础设施、新增自行车专用道系统和风雨连廊等，主要涉及道路工程、交通工程、园林景观工程、交通疏解工程、智慧道路工程、市政管线工程以及相关配套工程。

上步路交通与空间环境综合提升工程北起笋岗西路南侧，南至滨河大道北侧，全长约 2km。项目建设内容包括交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、建设智慧基础设施、新增自行车专用道系统等，主要涉及道路工程、交通工程、园林景观工程、交通疏解工程、智慧道路工程、市政管线工程以及相关配套工程。

5. 资金来源：政府100%；

6 本合同工程概算总投资：彩田路：29325 万元；福强路（彩田路-金田路段）：12890 万元；上步路：20482 万元；

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：监理人承担本工程施工及保修阶段监理工作。

三、监理服务期

监理服务期：总计 1123 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 392 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 731 日历天）。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：张才铭；身份证号码：430527198608182134；注册证号：44019022。

五、监理服务费用计取与支付

5.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行，并扣除场平工程监理服务费合同额。

5.1.1 施工阶段监理服务收费：

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费）。

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。本工程的 **施工阶段监理服务收费** 基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费

本工程 **施工阶段监理服务收费** 的浮动幅度值为 20%。（注：若投标时直接填报具体监理服务费金额，则 $\text{浮动幅度值} = (\text{监理服务酬金报价上限} - \text{监理服务酬金中标价}) / \text{监理服务酬金投标上限}$ ）

施工阶段监理服务收费 金额为 = **施工阶段监理服务收费** 基准价 × (1 - 浮动幅度值) - 场平工程施工阶段监理服务费合同额。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5%计取

5.1.3 监理服务费合同暂定价

监理服务费合同暂定价明细一览表

名称	概算批复建安费 (万元)	施工期监理费用 (万元)	保修期监理费用 (万元)	合同暂定价 (万元)
彩田路	24100.30	356.9356	17.8467	374.7823
福强路 (彩田路-金田路段)	10434.96	170.9665	8.5483	179.5148
上步路	16772.78	261.5883	13.0794	274.6677
合计	51308.04	789.4903	39.4745	828.9648

5.1.4 监理服务费结算价

监理服务费结算价以业主委托的第三方审计机构审定价为准,且与场平工程监理服务费结算价合计不超过发改批复概算中的该部分费用金额。

六、发包人与监理人共同确认:

1. 监理人无权要求深圳市交通运输局福田管理局 (以下简称“业主”) 及福田区政府承担合同责任。

2. 监理人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担,且发包人怠于行使起诉权利的,项目业主有权直接向法院起诉追究第三方专业单位的责任。

七、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

八、下列文件为本协议书组成部分,应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书 (包括双方签认的补充或修正文件);
2. 廉政合同协议书
3. 中标通知书;
4. 合同专用条款;
5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C;
6. 合同通用条款;
7. 投标文件;
8. 监理规范;
9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充,如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处,以上述顺序优先适用。

九、发包人同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费

用和提供监理工作条件。

十、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行
监理服务。

十一、本协议书在监理人按规定提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的
代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，
本协议书自然失效。

十二、本合同正本一式贰拾肆份，委托人壹拾捌份，监理人陆份，均具有同等法
律效力。

十三、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

发包人 深圳市市政设计研究院有限公司 盖章 监理人 深圳市鲁班建设监理有限公司 盖章

法定代表人
或其委托代
理人



(签字)

法定代表人
或其委托代
理人



(签字)

开户银行 工行深圳市分行黄木岗支行 开户银行 建设银行深圳园博园支行

账号 4000025209022101117 账号 4420 1569 5000 5000 0912

合同订立时间： 2021年3月24日

竣工报告 彩田路交通工程与环境综合提升工程

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 彩田路交通与空间环境综合提升工程

代建单位(公章): 深圳市市政设计研究院有限公司

设计单位(公章): 深圳市市政设计研究院有限公司

建设单位(公章): 深圳市福田区交通运输局福田管理局

竣工验收日期: 2023.11.24

发出日期: 2023.11.24

市政基础设施工程			
工程名称	彩田路交通与空间环境综合提升工程	工程地点	深圳市福田区彩田路
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	2.38km	工程造价(万元)	14986.32万元
结构类型	道路改造提升工程	开工日期	2021年6月16日
施工许可证号		竣工日期	2023年11月24日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督登记号	2021070
建设单位	深圳市福田区交通运输局福田管理局	总承包单位	上海建工集团股份有限公司
代建单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位(土建)	上海建工集团股份有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	上海建工集团股份有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	工程检测单位	深圳市福田区工程质量检测中心
监理单位	深圳市勘察设计有限公司/深圳市威信达电力工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市福田区工程质量检测有限公司
其它主要参建单位	/	工程检测单位	深圳市业昕工程检测有限公司
	/		深圳市大升检测技术有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量验收记录		市政竣·通-10	合格
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见		JD-SZ-2021001	2021年 03月 17日
工程竣工报告		市政竣管-4	2022年 12月 25日
工程质量评估报告		市政竣·通-5	2022年 12月 25日
勘察质量检查报告		市政竣·通-6	2022年 12月 25日
设计质量检查报告		市政竣·通-7	2022年 12月 25日
工程质量保修书		市政竣·通-8	

市政基础设施工程		评价意见
对各参建单位评价	建设单位	合格,同意验收.
	代建单位	合格.
	勘察单位	合格.
	设计单位	合格.
	监理单位	合格.
	施工单位	合格.
对各管理环节评价		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计图纸和合同约定的内容完成。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求,验收合格。	
	设备安装	设备安装符合设计及施工验收规范要求,验收合格。	
工程未达使用功能的部位(范围)			
参加验收单位	建设单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
	项目负责人: <u>王强</u>	项目负责人: <u>王强</u>	项目负责人: <u>王强</u>
	代建单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
	项目负责人: <u>王强</u>	项目负责人: <u>王强</u>	项目负责人: <u>王强</u>
分包单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: (执业资格证书)	项目负责人: (执业资格证书)	项目负责人: (执业资格证书)	
年月日	年月日	年月日	

福强路（彩田路-金田路段）交通与环境综合提升工程

市政基础设施工程

市政竣·通-11

建设工程竣工验收报告

工程名称: 福强路(彩田路-金田路段)交通与环境综合提升工程

建设单位(公章): 深圳市福田区交通运输局福田管理局

竣工验收日期: _____ 年 月 日

发出日期: _____ 年 月 日

市政基础设施工程			
工程名称	福强路(彩田路-金田路段)交通与环境综合提升工程	工程地点	深圳市福田区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	机动车道沥青铺装28201m ² 、人行非机动车铺装11733m ² 、自行车道透水混凝土铺装2888m ² 、唯光路面铺装15224m ² 、平绿石236m ² 、桥面铺装5543m ² 、高规格标线1600m ² 、防撞标志牌106个、护栏1279m、隔离柱407个、智慧井99座、多功能智能井盖78个、给排水井44个、雨水井盖43个、污水井盖56个。	工程造价(万元)	6957.282981
结构类型	/	开工日期	2021年7月23日
施工许可证号	深建建施商(2021)10号	竣工日期	2023年 月 日
监理单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2021082
建设单位	深圳市福田区交通运输局福田管理局	总施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位(土建)	深圳市华晟建设集团股份有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市鲁田建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市福田区工程建设质量检测中心 深圳市中贸工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市市政设计研究院有限公司(代建)	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程档案竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

竣工验收结论:

建设单位组织、设计、监理、施工单位等相关人员参加对福强路(彩田路-金田路段)交通与环境综合提升工程竣工验收,该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,观感质量评定为一般,工程档案资料完整,质量合格。

工程完成情况			
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达使用功能的部分(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	勘察单位
	项目负责人: <u>林敏江</u>	总监: <u>张立</u>	项目负责人: <u>李勇</u>
	年月日	年月日	年月日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: <u>张立</u>	项目负责人: <u>张立</u>	项目负责人: <u>张立</u>
	年月日	年月日	年月日

上步路工程交通与环境综合提升工程

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 上步路交通与环境综合提升工程

建设单位（公章）： 

竣工验收日期： 2023年12月8日

发出日期： 2023年12月8日

市政基础设施工程			
工程名称	上步路交通与环境综合提升工程	工程地点	深圳市上步路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	涉及改造路段全长约2km	工程造价（万元）	8457.7
结构类型	道路提升改造	开工日期	2021年7月13日
施工许可证号	深福建施函【2021】9号	竣工日期	2023年12月8日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2021079
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局	总施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市路桥建设集团有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市路桥建设集团有限公司
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心 深圳市鹏盛达工程测试有限公司
其他主要参建单位	深圳市市政设计研究院有限公司（代建）	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程竣工验收记录	2023年12月7日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工验收报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程竣工验收证书	齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	经建设单位组织，设计、监理、勘察、施工单位等相关人员参加对上步路交通与环境综合提升工程竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家和有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，观感质量一般，工程档案资料完整，质量合格。		
工程质量情况	土建	质量合格	
	设备安装	不涉及	
工程未达使用功能的其他部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	勘察单位
	项目负责人： <u>陈青</u> 2023年12月8日	总监理工程师： <u>陈瑞</u> 2023年12月8日	项目负责人： <u>李博</u> 2023年12月8日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人： <u>马彬</u> 2023年12月8日	项目负责人： <u>马彬</u> 2023年12月8日	项目负责人： <u>马彬</u> 2023年12月8日

5. 笋岗中心花园及周边改造提升项目

页码, 1/1

**深圳市罗湖区自行采购
成交通知书**

深圳市罗湖区城市管理和综合执法局组织实施的笋岗中心花园及周边改造提升项目监理服务(项目编号:ZXCG2022262104)根据竞价定标方式(供应商来源:推荐供应商)完成采购工作,结果如下:

项目编号	项目名称	成交金额(元)	成交供应商	交货期/完工/服务期(天)
ZXCG2022262104	笋岗中心花园及周边改造提升项目监理服务	646080	深圳市鲁班建设监理有限公司	880

成交金额:人民币 陆拾肆万陆仟零捌拾元整(大写)。
请成交供应商凭此通知与本单位签订合同。
附:采购单位联系人:张晓敏, 18819254552
成交供应商联系人:王工, 15820460579
特此通知。

深圳市罗湖区城市管理和综合执法局
2022年11月9日

打印日期: 2022年11月9日



<https://lhzsfzcg.cn/self/bundlePrint.do?method=print&acInId=255&id=1008237494> 2022/11/9

合同编号:

笋岗中心花园及周边改造提升项目 监理服务合同

工程名称: 笋岗中心花园及周边改造提升项目
建设地点: 深圳市罗湖区
发包人(甲方): 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局
承包人(乙方): 深圳市鲁班建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局
受托人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 笋岗中心花园及周边改造提升项目
2. 工程地点: 深圳市罗湖区
3. 工程规模: 项目对笋岗中心花园及周边进行改造提升,具体施工内容以施工图为准。
4. 投资性质: 政府投资项目

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 成交通知书;
3. 专用条件;
4. 通用条件;
5. 笋岗中心花园及周边改造提升项目施工合同
6. 附录;

附录A《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

4

附录B《政府投资建设工程廉洁协议书》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 章立安, 身份证号码: 430682199406192718, 注册号: 44026835

五、签约酬金

1. 酬金计取

根据国家发展改革委、建设部《关于印发〈建设工程监理及相关服务收费管理规定〉的通知》(发改价格[2007]670号)中建设工程监理收费标准的计算方法计算本次监理服务费用。根据深罗财审报[2022]92号,项目预算审核金额为3124.79万元,监理费暂定为

$$=[78.1+(120.8-78.1)/(5000-3000)]*(3124.79-3000)*1.0*1.0=80.76$$

万元。(专业调整系数为市政公用工程,取1.0;工程复杂程度调整系数为较复杂(Ⅱ级),取1.0)。此监理费金额为上限价。

笋岗中心花园及周边改造提升项目监理服务项目(项目编号: ZXCG2022262104)根据竞价定标方式完成采购工作,成交金额为646080元(大写:陆拾肆万陆仟零捌拾元整),此监理费金额为合同暂定价,包括施工阶段及保修阶段监理费,最终根据该项目结算价及报价下浮率重新计算,报价下浮率为 $1-(646080/807600)=20\%$ 。

六、工作期限

暂定为自合同签订之日起至保修期届满之日止,共880个日历天,其中:施工阶段共150日历天;保修阶段共730日历天;具体起始日期按照笋岗中心花园及周边改造提升项目的实施日期为准。

5

监理合同

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: _____
2. 订立地点: 深圳市罗湖区。
3. 除另有约定外, 本合同自双方授权代表签字且加盖公章后生效, 本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 双方各执叁份。



发标人: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

地址: 深圳市罗湖区文锦中路1008号罗湖管理中心大厦14楼

邮政编码: 510000

电话: 0755-25666542

开户银行: /

账号: /

签订日期: 年 月 日
2022年11月22日



承包人: (公章) 深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

地址: 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A16

邮政编码: 518000

电话: 0755-83159380

开户银行: 建设银行深圳园博园支行

账号: 44201569500050000912

签订日期: 年 月 日
2022年11月22日

竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 笋岗中心花园及周边改造提升项目自施工总承包

建设单位(公章): 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

竣工验收日期: 2024年11月6日

发出日期: 2024年11月6日



市政基础设施工程			
工程名称	笋岗中心花园及周边改造提升项目自施工总承包	工程地点	深圳市罗湖区笋岗街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	16540m ²	工程造价(万元)	2670.911878
结构类型	市政园林	开工日期	2023年3月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年11月6日
监理单位	深圳市罗湖区建设工程监理和住房保障中心	监督登记号	FH2023001
建设单位	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳格亨实业集团有限公司
勘察单位	山西省第三地质工程勘察院广东分院	施工单位(土建)	深圳格亨实业集团有限公司
设计单位	成都赛普思创新生活景观设计股份有限公司/筑博设计股份有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	太科技术有限公司 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发布日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2024年1月28日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	/	/	/
附有关证明文件	/	/	/
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	2023年2月10日	22SC-087	/
竣工验收申请表	2024年4月11日	市政竣·4	符合要求
工程质量评估报告	2024年1月29日	市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告	2024年1月29日	市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告	2024年1月29日	市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书	2022年12月6日	/	已签署

市政基础设施工程

工程完成情况	已完工		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年11月6日	 (公章) 项目负责人:  2024年11月6日	 (公章) 项目负责人:  2024年11月6日
	设计单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年11月6日	 (公章) 项目负责人:  2024年11月6日	 (公章) 项目负责人:  2024年11月6日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 李杨

注册号: 4401841-075

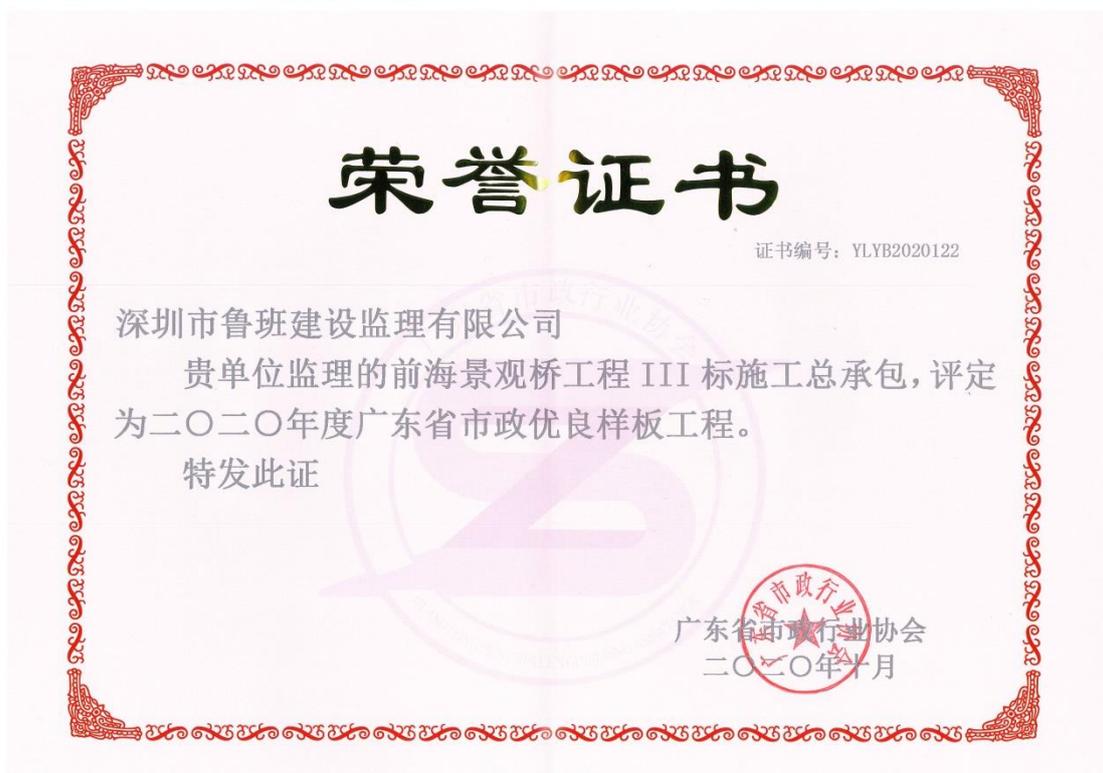
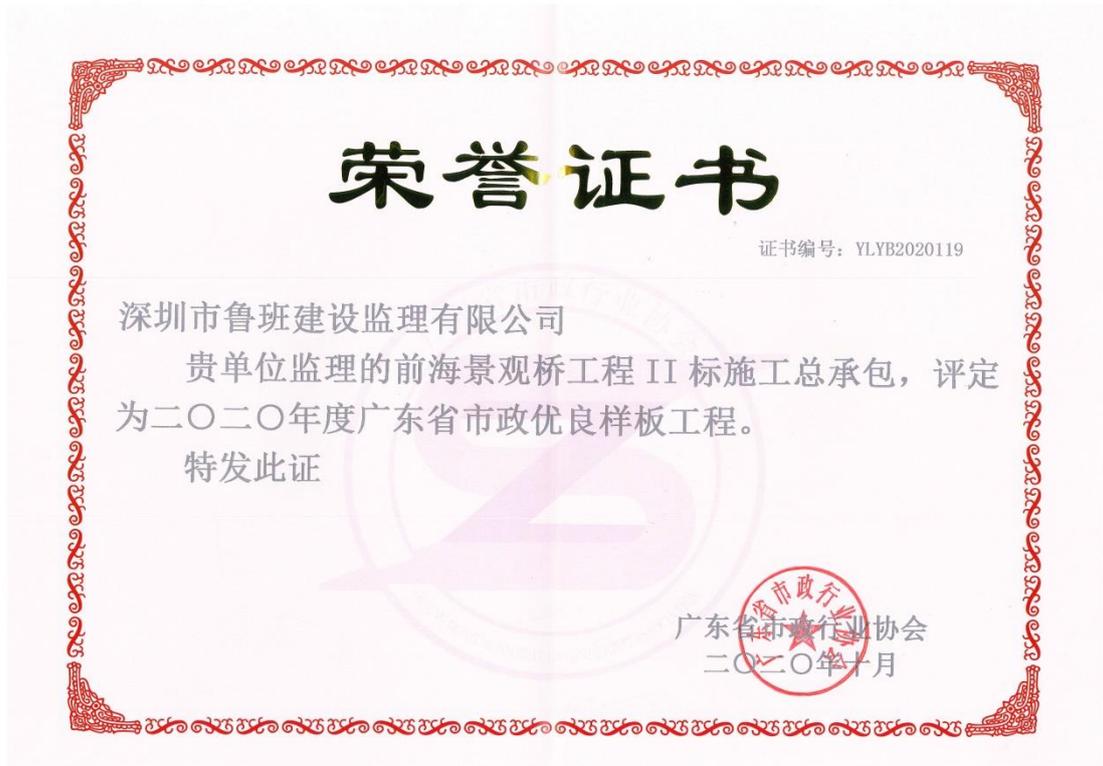
有效期至: 至2025年06月

表 3 投标人获奖情况表

投标人名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

序号	建设单位	项目名称	奖项名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	深圳市建筑工务署	前海景观桥工程 II 标、III 标	广东省市政优良样板工程	广东省市政行业协会	2020.10	P37
2	深圳市福田区建筑工务署	深圳新一代信息技术产业园项目	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.6	P38-39

1. 前海景观桥工程 II 标施工总承包；前海景观桥工程 III 标施工总承包
广东省市政优良样板工程



1 标



建筑工程施工许可证

工程编号: 2013-440300-01-02-70017601

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局
日期 2019-11-14

证书序列号: 2019-1718

建设单位	深圳市福田区建筑工务署		
工程名称	深圳新一代信息技术产业园精装修工程 I 标段		
建设地址	深圳市福田区上梅林凯丰路15号		
建设规模	12654 平方米	合同价格	6114.98919 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市嘉信装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
合同开工日期	2019-10-12	合同竣工日期	2020-06-12
备注	项目经理: 罗锡铨 注册证书号: 0215378 项目总监: 石铭 注册证书号: 44003333 范围: 电气照明、室内给排水系统、装饰装修;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号:
4403042130051000700101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市福田区住房和建设局
日期 2018-12-29

证书序列号: 2018-1695

建设单位	深圳市福田区建筑工务局		
工程名称	深圳新一代信息技术产业园精装修工程 II 标段		
建设地址	深圳市福田区上梅林凯丰路 15 号		
建设规模	15072 平方米	合同价格	5686.18 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中建八局装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
合同开工日期	2018-08-05	合同竣工日期	2019-05-01
备注	项目经理: 王立军 注册证书号: 沪 131151604354 项目总监: 石铭 注册证书号: 44003333 范围: 装饰装修工程;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深圳新一代信息技术产业园项目 合同

项目编号: 4343540963795601

中标通知书

编号: 20140327003B

工程编号: 44030420130051002
工程名称: 深圳新一代信息技术产业园项目(监理)
建设单位: 深圳市福田区建筑工务局

招标方式: 公开招标 开标时间: 2014-03-10
中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: [人民币] 1667.770000万元
(大写: 壹仟陆佰陆拾柒万柒仟柒佰元)
中标工期: 0日历天

项目经理(总监): 石铭 资格证书号: 00020505
本工程于 2014年03月10日11时00分 在深圳市福田区建设工程交易服务中心
三开标室 公开开标, 经评定并报建设行政主管部门备案。
中标人收到中标通知书后, 应在 2014年03月27日 前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包 监理合同, 签订
合同的地点为: _____

招标代理机构(盖章): _____ 深圳市福田区建设工程交易服务中心 (盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): _____

招标人(盖章): _____
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): _____ 2014年03月27日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

FTJG JL 2014-035

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 深圳新一代信息技术产业园项目
工程地点: 福田区上梅林凯丰路 15 号
委托人: 深圳市福田区建筑工务局
监理人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2012年2月试行版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市福田区建筑工务局
监理人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳新一代信息技术产业园项目
2. 工程地点: 福田区上梅林凯丰路 15 号, 梅岭八路南侧
3. 工程规模: 项目位于深圳市福田区上梅林凯丰路 15 号, 建设用地面积共 3.3 万㎡, 总建筑面积 36.9 万㎡, 拟建 5 栋建筑, 2 栋 150 米超高层, 3 栋 100 米高层, 基坑开挖面积约 3.2 万㎡, 基坑深度 13.4m。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一等
5. 投资性质: 国有资金
6. 工程概算投资额: 235000 万元 招标部分工程概算投资额: 130000 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理及相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内 容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 本项目总建筑面积 36.9 万平方米, 本次监理服务招标范围包括但不限于土石方开挖施工、基坑支护及桩基础、地下室及主体安装工程, 其内容包括但不限于建筑(含幕墙、营销样板房)、结构、给排水、电气(强弱电、变配电及发电机组)、消防、人防设备安装、通风空调、电梯设备及安装、智能化、钢结构、园林建筑与绿化、白蚁防治、室外工程等。
2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自(暂定)2013年10月20日起至2016年12月28日止, 共1165日历天;
2. 保修阶段自(暂定)2016年12月29日起至2018年12月28日止, 共729日历天;
3. 设备采购建造自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止, 共_____日历天;
4. 勘察阶段自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止, 共_____日历天;
5. 设计阶段自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止, 共_____日历天;
6. 其他服务自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止, 共_____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计金额为(大写): 壹仟陆佰陆拾柒万柒仟柒佰元 (¥ 1667.77 万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 1588.35 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 79.42 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 _____ 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 _____ 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 _____ 万元;
6. 其他服务酬金为 _____ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 石铭, 身份证号码: 420106680131369, 注册号: 44003333

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理及相关服务酬金。

八、其他

本合同一式 10 份, 委托人 5 份, 监理人 5 份, 均具有同等法律效力。

委托人: _____ (盖章) 监理人: _____ (盖章)
法定代表人或其委托代理人: _____ (签字) 法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

开户银行: _____ 开户银行: 深圳市鲁班建设监理有限公司
账号: _____ 账号: 44201589500050000912
建行 园博园支行
住所: _____ 住所: _____

2

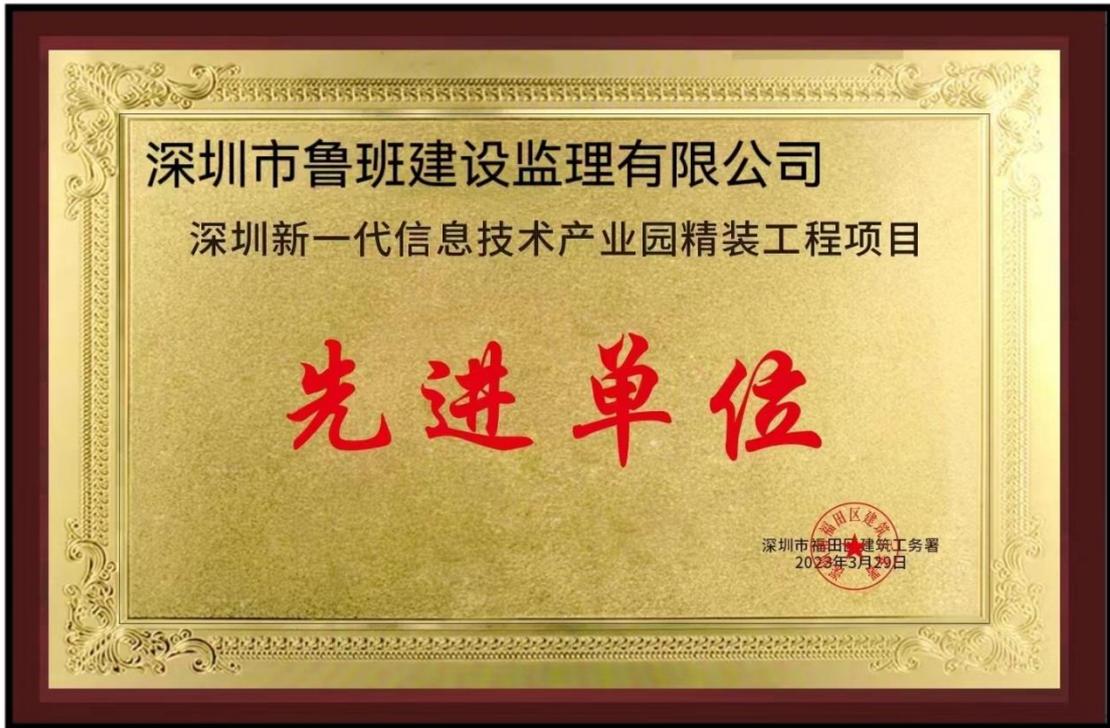


表 4 项目总监简历表

投标人名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

姓名	蒋杰成	性别	男	年龄	52	
学历及专业	本科/土木工程					
参加工作年限	26	从事项目总监工作年限		23		
主要工作经历	2009 年至今 深圳市鲁班建设监理有限公司 项目总监					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件 页码
深圳市光明区凤凰街道办事处	麒麟山公园全过程工程咨询	光明区	253.018	合同范围：施工阶段与保修阶段的监理服务； 工程内容包括园建工程、室外电气工程、室外给排水工程、建筑工程、绿化工程等。	2023 年 9 月 26 日	P47-50
深圳市交通公用设施建设中心	公常路中山大学深圳校区下穿改造工程	光明区	2107.63	合同范围：施工阶段与保修阶段的监理服务； 本项目为公常路的其中一段，主要是对公常路的中山大学深圳校区进行下穿改造，项目起点位于光侨路-公常路路口，终点至东莞边界。道路全长 3.56km	2022 年 11 月 09 日	P51-53

注：后附相关证明材料。

总监理工程师： 蒋杰成





广东省职称证书

姓名：蒋杰成

身份证号：612401197207213755



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053461

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



毕业证书



学生 蒋杰成 性别男， 1972 年 07 月 21 日生，于 2021 年
 03 月至 2023 年 07 月在本校 土木工程 专业网络
 教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  东北农业大学

校 (院) 长:



证书编号: 102247202305210034

2023 年 07 月 10 日

1、麒麟山公园全过程工程咨询

中标通知书

标段编号: 44038720190144001001
标段名称: 麒麟山公园全过程工程咨询
建设单位: 深圳市光明区凤凰街道办事处
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司//深圳市鲁班建设监理有限公司//深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
中标价: 560.2041万元
中标工期: 无
项目经理(总监):

本工程于 2019-10-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 
法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 
招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 
日期: 2019-10-24

查验码: 7594567754965313 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jzjy

工程编号:
合同编号:

副本

合同书

项目名称: 麒麟山公园全过程工程咨询
项目地点: 深圳市光明区
甲方: 深圳市光明区凤凰街道办事处
乙方: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
深圳市鲁班建设监理有限公司
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

时间: 2019年11月26日

一、合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区凤凰街道办事处
全过程工程咨询单位(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
深圳市鲁班建设监理有限公司
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 麒麟山公园全过程工程咨询;
2. 工程地点: 深圳市光明区;
3. 工程规模: 占地面积约 25.96 万平方米;
4. 工程项目总投资: 项目建议书总投资 13080 万元。(其中建安费为 11280 万元)。

二、项目全过程工程咨询工作内容

凤凰街道麒麟山公园全过程工程咨询公开招标的内容包括:
全过程项目管理、施工招标代理、施工图审查、勘察审查、造价咨询、监理等专业咨询。

(一) 全过程项目管理
主要包括项目策划管理、报建报批、勘察管理、设计管理、合同管理、投资管理、招标采购管理、施工组织管理、参建单位管理、验收管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调工作。

(二) 各专业咨询服务

1. 施工招标阶段包括但不限于: 招标策划、市场调查、招标文件(含工程量清单、投标报价)编制、合同条款策划、招投标过程管理等;
2. 施工图审查阶段包括但不限于: 由审图专业机构审查施工图设计文件, 出具施工图审查合格书等;
3. 勘察审查阶段包括但不限于: 对本项目的勘察文件进行专项审查等;
4. 造价咨询阶段包括但不限于: 审核前期相关发包费用, 编制或审核估算及概算, 施工阶段全过程造价控制(工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务)、施工阶段工程款支付审核及工程变更审核、结(决)算审核等;
5. 施工阶段及保修阶段监理, 主要内容包括但不限于: 工程质量、造价、进度控制, 勘察及设计现场配合管理, 安全生产管理, 工程变更、索赔及合同争议处理, 担任技术咨询, 工程文件资料管理, 安全文明施工与环境保护管理等;
6. 竣工验收阶段包括但不限于: 竣工策划、竣工验收、竣工资料管理、竣工结算、竣工移交、竣工决算、质量缺陷期管理等。

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本文件的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
5. 合同条件;
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
7. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总咨询师 姓名: 汤国山, 身份证号码: 420106196201074858;
总监理工程师 姓名: 袁杰成, 身份证号码: 612401197207213755;
项目造价咨询负责人 姓名: 王海雄, 身份证号码: 421223196611170511。

六、合同费用

合同价暂定为人民币(小写) 560.2041 万元。(大写) 伍佰陆拾万贰仟肆佰肆拾壹元。

费用计算明细:

全过程项目管理费 152.8 万元, 施工图审查费 25.59 万元, 勘察审查费 7.67 万元, 造价咨询费 119.42 万元, 施工招标代理费 31.19 万元, 监理费 253.0185 万元。

1. 全过程项目管理费
暂按财政部关于印发《基本建设项目成本管理规定》的通知(财建[2016]504号)计算:
 $140 + (11280 - 10000) \times 1\% = 152.8$ 万元。
2. 施工招标代理费
按照《国家发改委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格[2011]534号)及关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知(计价格[2002]1980号)计算。计算过程如下:
 $1 + (500 - 100) \times 0.7\% + (1000 - 500) \times 0.55\% + 0.35\% \times (5000 - 1000) + 0.2\% \times (10000 - 5000) + 0.05\% \times (11280 - 1000) = 31.19$ 万元。
3. 施工图审查费、勘察审查费
按照《国家发改委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格[2011]534号)计算。按勘察、设计费的 6.5% 计算:
施工图审查费=设计费*6.5%=393.67*6.5%=25.59 万元
勘察审查费=勘察费*6.5%=118.1*6.5%=7.67 万元。

4. 造价咨询费
按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场》（深价协[2017]14号文）计算。
(1) 估算审核：
 $100 \times 0.13\% + (500-100) \times 0.11\% + (1000-500) \times 0.09\% + (5000-1000) \times 0.07\% + (10000-5000) \times 0.05\% + (13080-10000) \times 0.04\% = 7.552$ 万元；
(2) 概算审核：
 $100 \times 0.2\% + (500-100) \times 0.18\% + (1000-500) \times 0.16\% + (5000-1000) \times 0.13\% + (10000-5000) \times 0.12\% + (13080-10000) \times 0.11\% = 16.308$ 万元；
(3) 施工全过程造价：
 $100 \times 1.2\% + (500-100) \times 1.1\% + (1000-500) \times 1\% + (5000-1000) \times 0.9\% + (10000-5000) \times 0.8\% + (11280-10000) \times 0.7\% = 95.56$ 万元；
(4) 汇总：7.552+16.308+95.56=119.42 万元。
5. 监理费
按照《关于印发〈建设工程监理及相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670号）计算。其中专业调整系数1.0、工程复杂程度调整系数1.0。计算过程如下：
 $(218.6 \times (393.4-218.6) \times (11280-10000) / (20000-10000)) = 240.97$ 万元；
施工期监理费：240.97*1=240.97 万元；
保修期监理费：240.97*5%=12.0485 万元；
监理费合计：240.97+12.0485=253.0185 万元。
6. 本合同全过程工程造价咨询服务费按合同价为以上费用合计后上浮 5%，即签约合同价为 560.2041 万元（大写：伍佰陆拾万贰仟零肆拾壹元整）。
七、结（决）算方式：
1. 在合同执行期间，若上级相关主管单位发布最新全过程咨询项目管理费计费标准，或发改单独批复该项目的全过程咨询项目管理费，则按新计费标准重新核算全过程项目管理费并以甲乙双方签订补充协议的方式予以确认。
2. 该报价为暂定合同价，最终的全过程项目管理、施工图（勘察）审查、造价咨询、施工招标代理、监理等费用按第 11 项“招标控制价”中第二点“计费依据及明细”的计费方式进行计费，全过程项目管理、施工图（勘察）审查、造价咨询、施工招标代理、监理等费用以及发改部门概算批复（备案）中的相应费用作为上限；或者按发改批复的全过程咨询服务费具体金额作为上限，最终以结（决）算为准。
八、服务期
全过程工程造价咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结（决）算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。
九、双方承诺

3

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供相关资料，支付相关费用等。
十一、合同份数
本合同一式 14 份，正本 2 份，委托人 1 份，工程咨询单位 1 份；副本 12 份，委托人 3 份，工程咨询单位 9 份。
十一、合同生效
合同签订时间：2019 年 11 月 26 日
合同签订地点：深圳市光明区
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)	全过程工程咨询单位：(公章)
住 所：深圳市福田区上步中路 1043 号	住 所：深圳市福田区上步中路 1043 号
法定代表人：[Signature]	法定代表人：[Signature]
委托代理人：[Signature]	委托代理人：[Signature]
电 话：83755777	电 话：83755777
传 真：83755777	传 真：83755777
开户银行：建设银行深圳景苑支行	开户银行：建设银行深圳景苑支行
帐 号：4425010008600001334	帐 号：4425010008600001334
邮政编码：518028	邮政编码：518028
工程监理单位：(公章)	工程监理单位：(公章)
住 所：深圳市福田区上步中路 1043 号	住 所：深圳市福田区上步中路 1043 号
法定代表人：[Signature]	法定代表人：[Signature]
委托代理人：[Signature]	委托代理人：[Signature]
电 话：83755777	电 话：83755777
传 真：83755777	传 真：83755777
造价咨询单位：(公章)	造价咨询单位：(公章)
住 所：深圳市福田区上步中路 1043 号	住 所：深圳市福田区上步中路 1043 号
法定代表人：[Signature]	法定代表人：[Signature]
委托代理人：[Signature]	委托代理人：[Signature]
电 话：83755777	电 话：83755777
传 真：83755777	传 真：83755777

4

3. 联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致深圳市光明区凤凰街道办事处：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标。若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
法定代表人（签字或盖章）：[Signature]
授权委托人（签字或盖章）：[Signature]
单位地址：深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5 楼邮编：518028
联系电话：83755777 传真：83755777
分工内容：除监理及造价以外的内容及代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

联合体成员（盖章）：深圳市鲁建建设监理有限公司
法定代表人（签字或盖章）：[Signature]
授权委托人（签字或盖章）：[Signature]
单位地址：深圳市福田区竹子林三路竹盛花园 15 栋二楼邮编：518000
联系电话：83159380 传真：83138145
分工内容：监理等专业部分

联合体成员（盖章）：深圳市祺骏建设工程咨询有限公司
法定代表人（签字或盖章）：[Signature]
授权委托人（签字或盖章）：[Signature]
单位地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 5 楼邮编：518000
联系电话：29031203 传真：29031203
分工内容：造价等专业部分

签订日期：2019 年 10 月 9 日

附件：联合体各方详细的工作内容、职责和协作机制。
(备注：附件由投标人在中标后提供，附件应说明联合体各方详细的工作内容、职责、协作机制、收款方式及收款单位等，报发包人核准后附在本项目合同协议书中。)

竣工报告

市政基础设施工程 工程竣工验收报告

工程名称: 百花园(原麒麟山公园)
 验收日期: 2023年9月26日
 建设单位: 深圳市光明区凤凰街道办事处

一、工程概况

工程名称	百花园(原麒麟山公园)	工程地点	深圳市光明区
工程规模	规划总用地面积约249376 m ²	工程造价(万元)	7529.13922
结构类型	市政公用工程	工程用途	市政
施工许可证号	/	开工日期	2020年12月8日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处		
全过程咨询单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	资 质 证 号	B151000397
设计单位	济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司		A237004860-10/1
监理单位	深圳市鲁研建设监理有限公司		E144000625
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司		D144139264
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干专业组。

1、验收组

组长	魏熙华
副组长	姜文龙、陆尚洪、蒋杰成
组员	蒋春明、顾亚运、刘波、陈郁、朱小凤、彭南根、郑水坎、韦玮

2、专业组

专业组	组长	组员
园建工程	蒋杰成	蒋春明、顾亚运
室外电气工程	陆尚洪	韦玮
室外给排水工程	姜文龙	朱小凤
建筑工程	郑水坎	陈郁
绿化工程	彭南根	刘波

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议;
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况;
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料;
- 4、验收组实地查验工程质量;
- 5、专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	优良	合格	合格
室外电气工程	合格	优良	合格	合格
室外给排水工程	合格	优良	合格	合格
建筑工程	合格	优良	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

2. 公常路中山大学深圳校区下穿改造工程

中标通知书

标段编号: 440383201606030010008001
标段名称: 公常路中山大学深圳校区下穿改造工程
建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心
招标方式: 预选招标工程
中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司
中标价: 2107.63万元
中标工期: 1461
项目经理(总监): 陈先荣

本工程于 2018-06-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2018-06-28

验证码: 1704958322998261 查验网址: www.szjsjy.com.cn

工程编号: 666-2018-0005
合同编号: _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 公常路中山大学深圳校区下穿改造工程
工程地点: 深圳市光明区
委托人: 深圳市交通公用设施建设中心
受托人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

签订时间: 2018年9月7日

第一部分 合同协议书

本协议由深圳市交通公用设施建设中心 (以下简称“发包人”) 为一方, 与深圳市鲁班建设监理有限公司 (以下简称“监理人”) 为另一方共同订立。

鉴于发包人委托监理人为公常路中山大学深圳校区下穿改造工程 提供监理服务, 并已接受了监理人就此提出的投标文件, 为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益, 兹就以下事项达成协议:

一、项目概况

- 项目名称: 公常路中山大学深圳校区下穿改造工程;
- 工程名称: 公常路中山大学深圳校区下穿改造工程;
- 工程地址: 深圳市;
- 工程内容: 本项目为公常路的其中一段, 主要是对公常路的中山大学深圳校区进行下穿改造, 项目起点位于光侨路-公常路路口, 终点至东莞边界, 道路全长3.56km (其中地下道路段长2.2645km);
- 资金来源: 政府投资;
- 本合同工程概算总投资: 22.751亿元;

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括 (但不限于): 施工阶段、保修阶段的监理任务, 详见施工图纸。

三、监理服务期

监理服务期: 总计 1461 日历天 (其中: 施工阶段 (含施工准备阶段) 监理 731 日历天, 竣工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天)。

四、项目负责人 (总监理工程师)

项目负责人 (总监理工程师) 姓名: 陈先荣; 身份证号码: 360502196705060471;
注册证号: 0078416。

五、监理服务费用计取与支付

5.1 监理酬金的计取, 可采取下列方式计取:

双方约定, 本工程参考深价规[2009]1号文件的要求, 各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670号) 执行。

5.1.1 施工阶段监理服务收费:

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费 (若管线迁改工程无须监理人承担监理工作, 则应扣除管线迁改工程费), 即为 160000 万元。

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费基价

经计算, 施工阶段监理服务收费基价为 2230.3 万元。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准, 本工程的专业调整系数为 1.0, 工程复杂程度调整系数为 1.0, 高程调整系数为 1.0。

本工程的 施工阶段监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数。

= 2230.3 × 1.0 × 1.0 × 1.0 = 2230.3 万元。

5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程 施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 10%。

施工阶段监理服务收费金额 = 施工阶段监理服务收费基准价 × (1 - 浮动幅度值) = 2007.27 万元。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算, 保修阶段相关服务收费额为: 100.36 万元。

5.1.3 监理服务费结算价

监理服务费结算价以政府审计部门审定价格为准, 且支付限额不超过概算批复中的监理费。若招标阶段概算尚未批复, 结算时, 将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工程费为计费基数, 并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分, 应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书及其附件 (附件 A、附件 B、附件 C、合同实施期间双方签订的补充或修正文件、廉政合同);
2. 中标通知书;
3. 合同专用条款;
4. 合同通用条款;
5. 投标文件;

6. 监理规范;
7. 构成本合同组成部分的其它文件。
上述文件将互相补充, 如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处, 按上述文件排列先后顺序进行解释。
八、发承包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。
九、监理人基于发承包人的上述保证, 在此向发承包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十、本协议在监理人按规定提供履约担保后, 由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后, 本协议自然失效。
十一、本合同一式 十二 份(发承包八 份, 监理人 四 份), 具有同等法律效力。
十二、本合同未尽事宜以本合同双方协商解决。

发包人 深圳市交通公用设施建设中心 监理人 深圳市鲁班建设监理有限公司
(盖章) (盖章)
法定代表人或其委托代理人 王杰成 法定代表人或其委托代理人 王杰成
(签字) (签字)
开户银行 建行园博园支行
账号 44201569500050000912

合同订立时间 2018年9月7日

总监理工程师任命书

GD-B1-23 0 0 2

工程名称: 公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程 编号: _____

致: 深圳市交通公用设施建设中心 (建设单位)

兹任命 蒋杰成 (注册监理工程师注册号: 44015778) 为我单位 公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程 项目总监理工程师, 负责履行建设工程监理合同、主持项目监理机构工作。

工程监理单位(盖章) 深圳市鲁班建设监理有限公司
法定代表人(签字) 王杰成
2022年5月7日

注: 本表一式三份, 项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

竣工报告

附件 8

深圳市道路工程 竣工报告 (提前投入使用)

工程名称: 公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程
(K0+000-K3+559.691)
建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心
承包单位: 中交一公局集团有限公司
填报日期: 2022.11.09

竣工报告表

工程名称	公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程		开工证号	深交许(建管)【2019】6号
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	黄伟军	
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	项目负责人	李爽	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐泰松	
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	蒋杰成	
施工单位	中交一公局集团有限公司	项目经理	付金	
建设规模	26.8万㎡			
合同造价	17.02亿	工程地点	深圳市光明区新湖街道	
开工日期	2019年3月13日	完工日期	2022年11月10日	
承包单位	检查内容		检查情况	
	工程按设计和合同约定的内容完成情况		已完成	
监理单位	工程的施工技术档案和施工管理资料		齐全	
	1、施工过程质量评定资料 2、施工过程质量验收资料 3、各专业单位工程质量验评资料		齐全	
竣工	工程主要建筑材料、构配件和设备的进场试验报告		齐全	
	工程质量检测和功能性试验资料		齐全	
验收	承包单位工程质量保修书		齐全	
	工程主管部门及其监督机构要求责令整改的问题是否整改完毕		已整改完毕	
条件	法律、法规规定的其他条件		无	

承包 单位 自查 情况	<p>公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程(K0+000-K3+559.691)于2022年11月10日全部完工,已完成设计文件和合同约定的各项内容,经我单位自检,工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准,已具备条件开展工程竣工验收工作。</p> <p>另需说明的事项:有(√)无()</p> <p>1、本次验收公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程(K0+000-K3+559.691)扣除已验收使用道路ZK0+875~ZK1+875段,移交地铁范围道路YK0+260~YK0+740段,慢行系统、绿化及部分管线性工程ZK0+321.4~ZK0+575.2段、ZK2+442.8~ZK2+647.6段、YK0+073.5~YK0+689.9段、YK2+425.5段~YK2+604.1段)包括基坑支护分部、桩基础分部、土方工程分部、主体结构分部、道路基层分部、道路面层分部、装饰装修分部、地下道路附属结构分部、消防工程分部、通风与空调工程分部、通信与监控工程分部、照明工程分部、电气工程分部、交通工程分部、消防泵房子单位工程、1#附属用房子单位工程、2#附属用房子单位工程、管理用房子单位工程、消防工作专项验收已通过深圳市住建局消防验收处验收、道路子单位工程(地面道路工程)、人行通道子单位工程(地面道路工程)、给排水管道子单位工程(地面道路工程)、绿化景观子单位工程(地面道路工程)、电力子单位工程(地面道路工程)、道路照明子单位工程(地面道路工程)、工程(地面道路工程)。</p> <p>项目经理(签字):  日期: 2022年11月9日</p> <p>承包单位(盖章):  日期: 2022年11月9日</p> <p>单位法定代表人(签字):  日期: 2022年11月9日</p>
监理 单位 审查 意见	<p>1、是否按《深圳市交通运输委员会道路工程竣工验收及备案办法》核查竣工验收条件。(√)</p> <p>2、是否按照相关要求进行了监理质量评估工作。(√)</p> <p>3、其他审查事项:</p> <p>经审查,同意(√)不同意()本工程开展竣工验收工作。</p> <p>总监理工程师(签字):  日期: 2022年11月28日</p> <p>监理单位(盖章):  日期: 2022年11月28日</p>

建设 单位 审查 意见	<p>1、监理单位是否提交监理质量评估报告。(√)</p> <p>2、设计、勘察单位是否提交质量检查文件。(√)</p> <p>3、是否按《深圳市建设工程竣工联合(现场)验收管理办法》、《深圳市交通运输局道路工程竣工联合(现场)验收实施细则(试行)》核查竣工验收条件。(√)</p> <p>4、是否已开展道路、桥隧工程的竣工检测工作。(√)</p> <p>5、满足交通功能运行条件必须开展的专项验收或备案事项是否完成。(√)</p> <p>6、是否已组织验收组制定了验收方案。(√)</p> <p>7、其他审查事项:</p> <p>经审查,同意(√)不同意()本工程开展提前投入使用验收工作。</p> <p>项目负责人(签字):  日期: 2022年12月21日</p> <p>单位负责人(签字):  日期: 2022年12月21日</p> <p>建设单位(盖章):  日期: 2022年12月21日</p>
----------------------	---

广东省市政工程安全文明施工示范工地

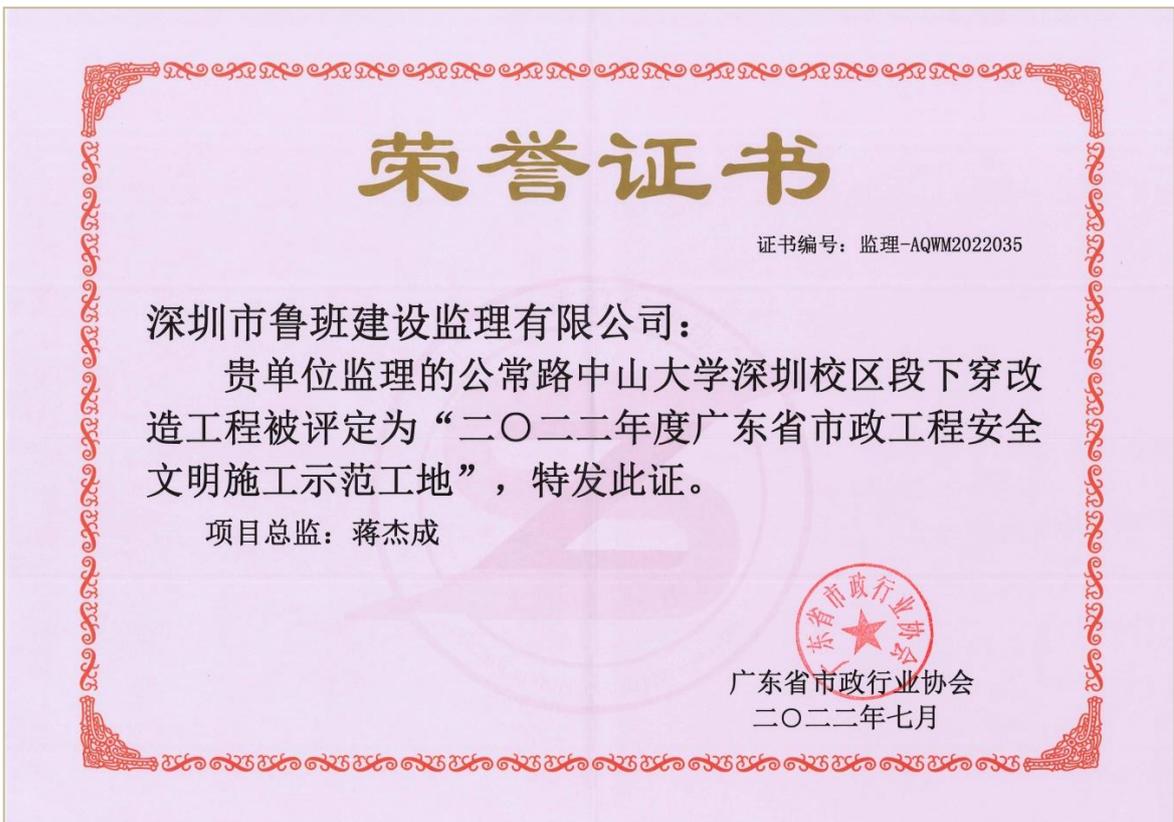


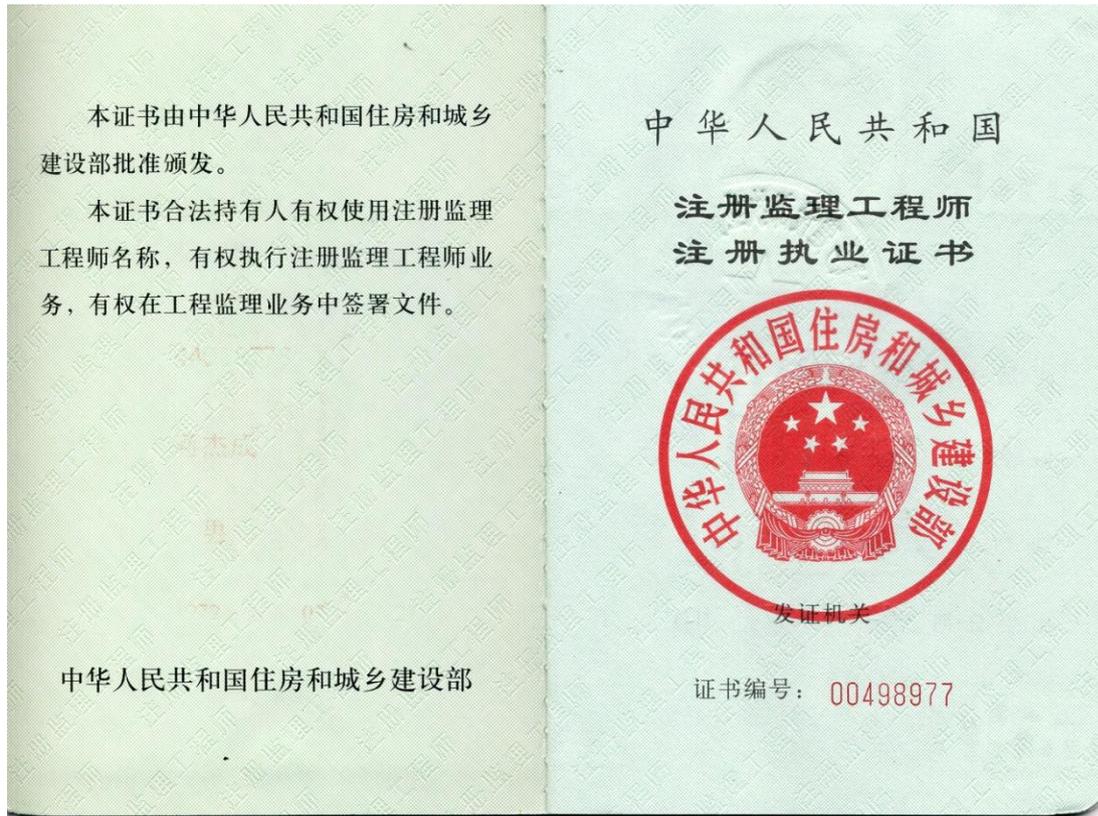
表 5 项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

序号	职务	姓名	职称	资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总监	蒋杰成	高工	注册监理工程师	国家级	44013709	市政/机电 安装
2	总监代表	劳敏	工程师	注册监理工程师	国家级	44026832	市政/房建
3	安全监理工程师	吴鸿	工程师	注册监理工程师	国家级	44036425	市政/房建
4	安全监理工程师	尹子文	工程师	深圳市监理工程师	市级	B20180012	市政/房建
5	安全监理工程师	赵头明	工程师	深圳市监理工程师	市级	B20170656	市政/房建
6	建筑专业监理工程师	陆应炎	高工	注册监理工程师	国家级	44019386	市政/房建
7	土建监理工程师	郑海峰	工程师	深圳市监理工程师	市级	B20170411	市政/房建
8	市政监理工程师	邓丽娟	工程师	注册监理工程师	国家级	44021004	市政/房建
9	桥梁专业监理工程师	张耀东	工程师	注册监理工程师	国家级	44029097	市政/房建
10	机电专业监理工程师	郑爱明	工程师	注册监理工程师	国家级	44036428	机电/房建
11	造价工程师	陈梁	高工	一级注册造价工程师	国家级	建[造]11244400030022	土木建筑
12	监理员	彭涛	/	深圳市监理工程师	市级	B20230489	市政/房建
13	监理员	倪凯	工程师	深圳市监理工程师	市级	B201501204	市政/房建
14	资料员	黄麟俊	助工	深圳市监理员	市级	C20193331	/
15	资料员	陈欢	/	深圳市监理员	市级	C201502593	/
16	其他人员	杨勇	工程师	注册监理工程师	国家级	44034435	市政/房建
17	其他人员	林琦迪	助工	注册监理工程师	国家级	44026833	市政/房建
18	其他人员	林清文	工程师	注册监理工程师	国家级	44032931	市政/机电

注：后附相关证明材料。

总监理工程师： 蒋杰成





广东省职称证书

姓名：蒋杰成

身份证号：612401197207213755



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053461

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



毕业证书



学生 蒋杰成 性别男， 1972 年 07 月 21 日生，于 2021 年 03 月至 2023 年 07 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 东北农业大学

校 (院) 长:



证书编号: 102247202305210034

2023 年 07 月 10 日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋杰成 社保电脑号：620813464 身份证号码：612401197207213755 页码：1
参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号：705184 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	705184	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	10	705184	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	11	705184	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	12	705184	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2024	01	705184	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	02	705184	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	03	705184	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	04	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	08	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	705184	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000.0	24.0	5000	40.0	10.0
合计			13820.0	7120.0			5145.63	1947.44			478.04		233.6	588.08			158.32



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c702726c3 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705184 单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司



打印日期：2024年11月25日

总监代表：劳敏

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00647033



457

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 深圳市鲁班建设监理有限公司

有效期至 2024 年 11 月 28 日

持证人签名



注册专用章

发证日期 2021 年 11 月 29 日

注册号 44026832

姓名 劳敏

性别 男

出生日期 1991 年 05 月 06 日

职称、 毕业证

 劳敏	姓名: <u>劳敏</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>421127199105064314</u>
	专业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
持证人签名: _____	授予时间: <u>2019年9月28日</u>

 高等教育自学考试 毕 业 证 书	
姓名: 劳敏	
身份证号: 421127199105064314	
证书编号: 65360567122000429	
参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。	
 江西省 高等教育自学考试委员会 2015年6月30日	 高等院校 南昌航空大学 2015年6月30日
No.01- 1504076504	

安全监理工程师：吴 鸿

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00800739

628



注册号 44036425

姓名 吴鸿

性别 男

出生日期 1995 年 12 月 05 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

市政公用工程

2. _____

注册执业单位 深圳市鲁班建设监理有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名 _____



广东省职称证书

姓名：吴鸿
身份证号：360421199512052012



职称名称：助理工程师
专业：施工管理
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月16日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006117791

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 吴鸿 性别 男，一九九五年十二月五日 日生，于二〇一四年九月至二〇一七年七月在本校 工程监理专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西建设职业技术学院



校(院)长：

朱繁

证书编号：134271201706001954

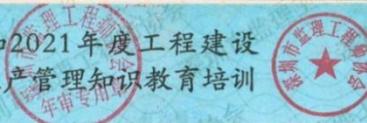
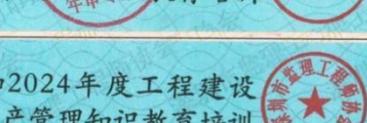
二〇一七年七月一日

安全监理工程师 尹子文

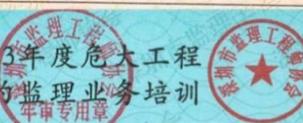
岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
	姓名： <u>尹子文</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	性别： <u>男</u>
核发日期： <u>2018</u> 年 <u>09</u> 月 <u>30</u> 日	身份证号： <u>430281198512277579</u>
核发编号： <u>B20180012</u>	学历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>土木工程</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训 
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训 
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训 
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
有效日期:	

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173010200000066



持证人签名:

姓 名: 尹子文

性 别: 男

身份证号: 430281198512277579

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹子文 社保电脑号：629899976 身份证号码：430281198512277579 页码：1
参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号：705184 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705184	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	705184	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	705184	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	705184	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	705184	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	705184	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	705184	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	08	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			7387.26	4060.24			5145.63	1947.44			463.04			330.08			94.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c7028ef08 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705184 单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司



安全工程师：赵头明

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
	姓名： <u>赵头明</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	性别： <u>男</u>
核发日期： <u>2017 年 12 月 15 日</u>	身份证号： <u>43022419730824003X</u>
核发编号： <u>B20170656</u>	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>土木工程</u>
	技术职称： <u>中级</u>
	从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
有效日期:	

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	

45



持证人签名: _____

姓名:	赵头明
性别:	男
身份证号:	43022419730824003X
专业:	建筑施工
资格级别:	中级
授予时间:	2011年7月20日

1010000001111809

普通高等学校

毕业证书



学生 赵头明 性别 男，一九七三年 八 月二十四日生，于二〇一二年
九月至二〇一五年 一 月在本校 网络教育 土木工程 专业
专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学

校（院）长：张尧学

证书编号：105337201506002053

二〇一五年 一 月 十 日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵头明 社保电脑号: 609134199 身份证号: 43022419730824003X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号: 705184 计算单位: 元

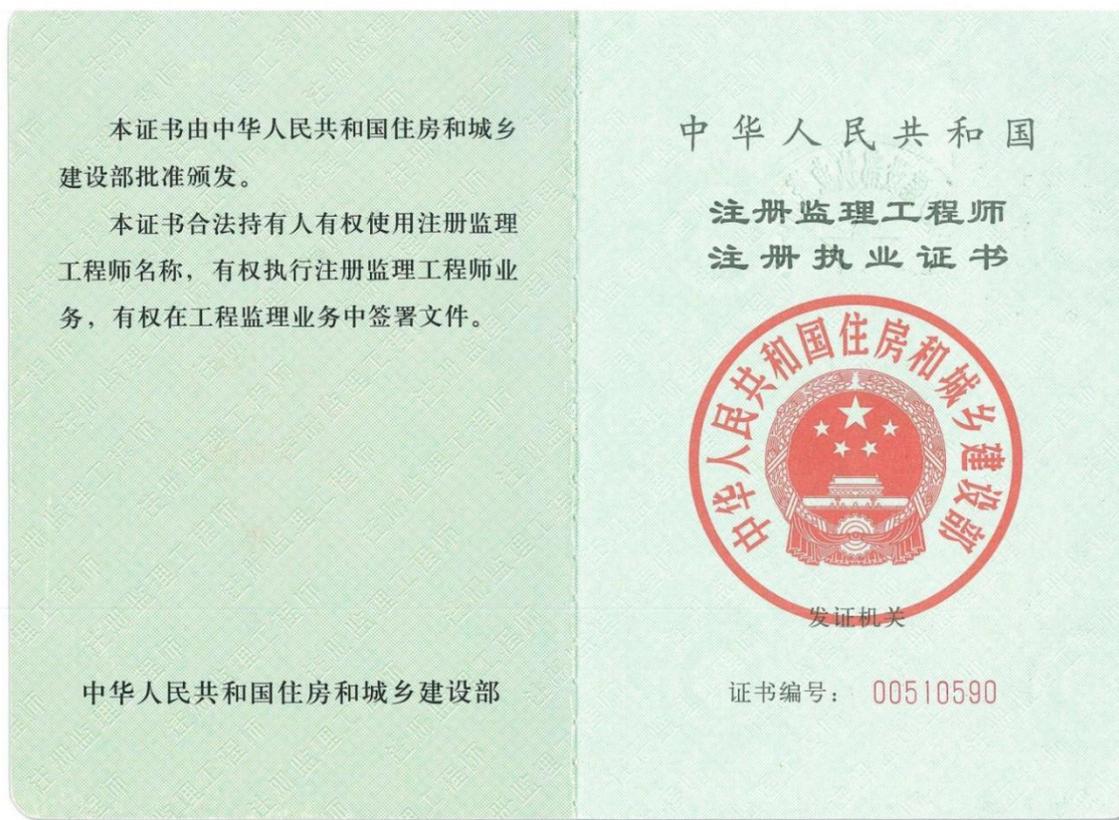
Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a red circular stamp: 社保费缴纳清单 证明专用章.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391612c7029f269) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 705184 单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司



建筑专业监理工程师：陆应炎



执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
深圳市普建建设监理有限公司

No. 00490172 认定机关 (签章)
2020年 10月 2日

延续/变更注册记录

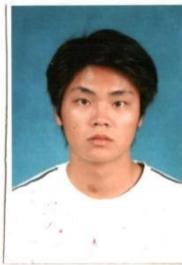
有效期至:

2025年01月23日

No. 00778892 认定机关 (签章)
2021年 1月 1日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02905835

学生 陆应炎 性别 男,

一九八一年二月二十日出生, 于二〇〇一年

九月至二〇〇四年六月在本校

建筑工程管理 专业

三年制专科学习, 修完教学计划规定的
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 王乐夫

校 名: 茂名学院

二〇〇四年六月二十五日

学校编号: 116561200406000592

广东省职称证书

姓名：陆应炎

身份证号：44092119810226041X



职称名称：高级工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月4日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001170446

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆应炎 社保电脑号：609004727 身份证号：44092119810226041X 页码：1
 参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号：705184 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705184	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	10	705184	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	11	705184	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	12	705184	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2024	01	705184	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	02	705184	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	03	705184	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	04	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	08	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	09	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	10	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	11	705184	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.8	5000	40.0	10.0
合计			13820.0	7120.0			5145.63	1947.44			478.04		233.6	588.08		158.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c702aa12v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 705184 深圳市鲁班建设监理有限公司



土建监理工程师：郑海峰

工程监理执业人员信用手册		
岗位类别： <u>专业监理工程师</u>		姓名： <u>郑海峰</u>
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>		性别： <u>男</u>
<u>市政公用工程</u>		身份证号： <u>152628198402195796</u>
		学 历： <u>大专</u>
		所学专业： <u>工业与民用建筑</u>
		工程实践工作年限： <u> </u> 年
		技术职称： <u> 中级 </u>
		执业单位： <u> 深圳市鲁班建设监理有限公司 </u>
		
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>		
核发日期： <u>2017 年 09 月 08 日</u>		
核发编号： <u>B20170411</u>		

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训 
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训 
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训 
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 
有效日期： <u> </u>	有效日期： <u> </u>

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

廉洁自律惩戒记录页

已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
有效日期:	

已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	



粤中取证字第 0900102407935 号

郑海峰 于二〇〇九年
七月，经梅州市建筑工程
中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证

发证机关：梅州市人事局

二〇〇九年 八月 三十日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑海峰 社保电脑号：609045639 身份证号码：152628198402195796 页码：1
 参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号：705184 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705184	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	705184	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	705184	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	705184	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	08	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			7894.79	4060.24			5145.63	1947.44			463.04			116.8	330.08		94.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c702ad69r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 705184 深圳市鲁班建设监理有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
 打印日期：2024年11月25日

市政专业监理工程师：邓丽娟



执业印章

延续变更注册记录

有效期至

2026年01月20日

No. 01001118

认定机关 (签章)
2022 年 2 月 8 日

粘贴处

**高等教育自学考试
毕业证书**



姓名: 邓丽娟
身份证号: 431224198702270603
证书编号: 65439110073050412



参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇二〇年十二月三十日



长沙理工大学
高等院校
二〇二〇年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

08204060

No.07 02487062



持证人签名:

姓 名: 邓丽娟

性 别: 女

身份证号: 431224198702270603

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2012年9月16日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓丽娟

社保电脑号：802871585

身份证号码：431224198702270603

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705184	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	705184	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	705184	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	705184	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	705184	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	705184	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	705184	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	705184	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	705184	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	705184	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	705184	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	705184	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	705184	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	705184	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	705184	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	20.0	4500	36.0	9.0
合计			10825.0	5960.0			5145.63	1947.44			473.04		196.0	302.08		137.32	

备注：

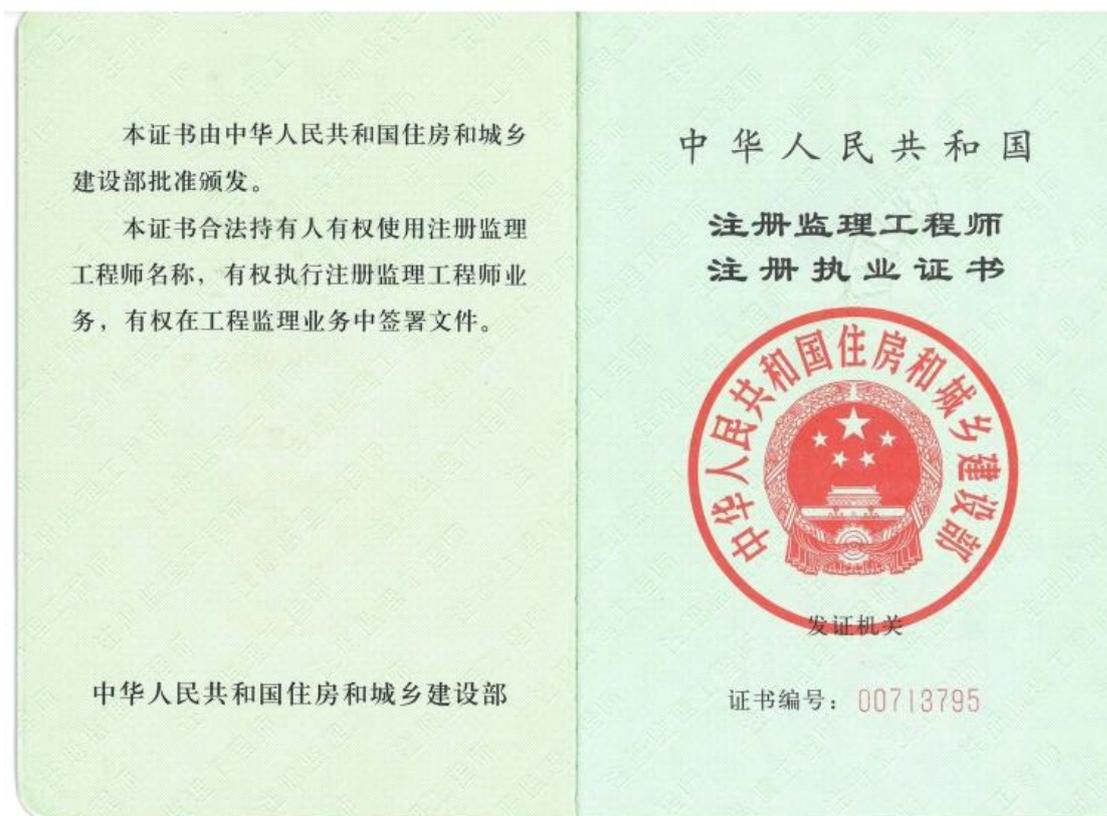
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c702b0024 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705184

单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司



桥梁专业监理工程师：张耀东



广东省职称证书

姓名：张耀东
身份证号：411122198708183015



职称名称：工程师
专业：道路与桥梁工程
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月15日
评审组织：深圳市交通运输专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003003045181
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 张耀东
身份证号: 411122198708183015
证书编号: 65500118083010363



参加 道路与桥梁工程(独立本科段) 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-10 01561154

普通高等学校

毕业证书



学生 张耀东 性别 男, 1987 年 8 月 18 日生, 于 2007 年 9 月至 2010 年 6 月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 重庆水利电力职业技术学院

校(院)长: 

证书编号: 137351201006000979

2010 年 6 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张耀东 社保电脑号: 628624591 身份证号码: 41122198708183015 页码: 1
参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号: 705184 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2023 to 2024 and a total row.

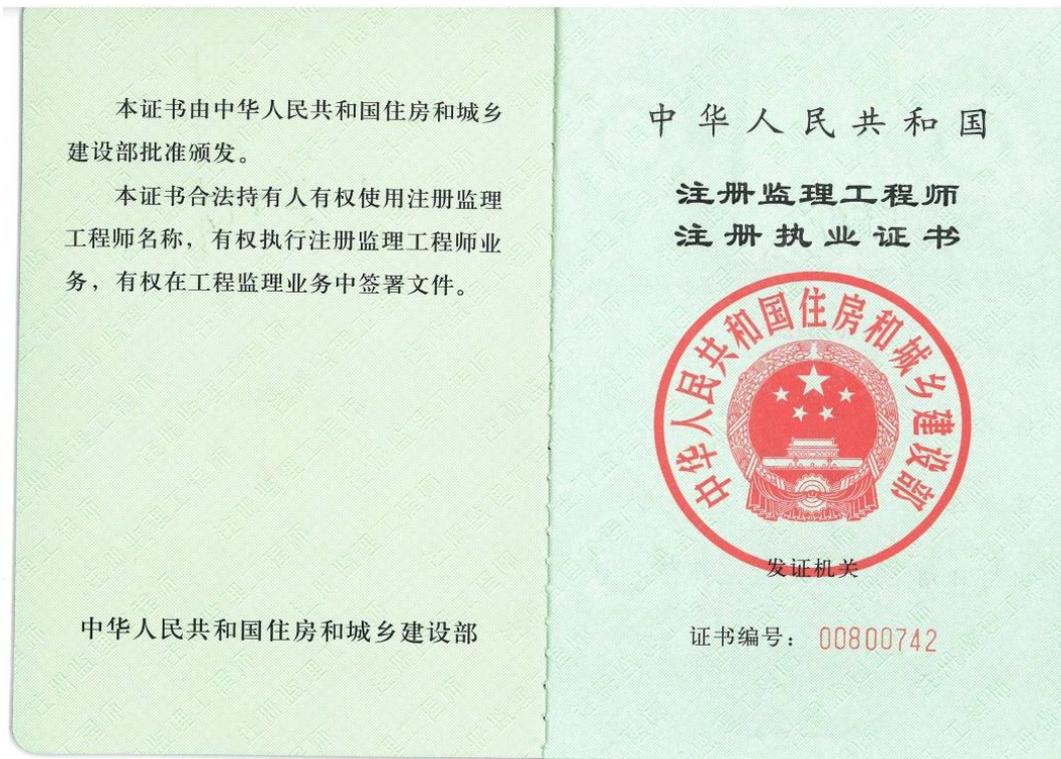


备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391612c702ba398) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 705184 单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司



机电专业监理工程师：郑爱明



中级专业技术职称

资格证书



职 称: 工程师

专 业: 机电

批准文号: 通人职 [2010]128号

批准日期: 2010年10月26日

评委会名称: 南通市机电工程中级专业技术资格评审委员会

姓 名: 郑爱明

性 别: 男

出生年月: 1975年11月

证书编号: 32060103L1428

工作单位: 南通六建建设集团有
限公司

发证日期: 2010 年 10 月



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00688180

学生 **郑爱明** 性别 **男**，
一九七五年十一月一日生，于一九九九年
九月至一九九九年七月在本校
机电一体化 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

郑爱明

校名:

南通职业大学

一九九九年七月五日

学校编号: 99005968

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑爱明

社保电脑号：800480237

身份证号码：320622197511017136

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705184	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	705184	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	705184	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	705184	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	705184	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	705184	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	705184	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	705184	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	705184	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	705184	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	705184	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	08	705184	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	09	705184	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	10	705184	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	11	705184	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
合计			8720.0	4800.0			5145.63	1947.44			468.04			158.4	118.08		116.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391612c702bf74u）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705184

单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司



造价专业监理工程师：陈 梁

95



姓名：陈 梁
身份证号码：430204198004066115
性 别：男
专 业：土木工程
聘 用 单 位：深圳市鲁班建设监理有限公司

证书编号：建[造]11244400030022
初始注册日期：2024 年 04 月 17 日

颁发机关盖章：
发证日期：2024 年 04 月 17 日



毕业证书



陈梁 ， 男，参加交通土建工程专业本科高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

Self - Taught Higher Education Examinations
Graduation Certificate

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed self - taught higher education examinations.

In Witness Whereof the seals of the Commission of Self - Taught Higher Education Examinations and the University have here - to been affixed.

毕业证编号：02004
电子注册号：65430101023005585
身份证号码：430204800406611

湖南省高等教育自学考试委员会监制

湖南省高等教育自学考试委员会
Hunan Provincial Commission
of Self - Taught
Higher Education Examinations

高等院校
University

2002 年 06 月



广东省职称证书

姓名：陈梁

身份证号：430204198004066115



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046107

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈梁 社保电脑号: 606957564 身份证号码: 430204198004066115 页码: 1
参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号: 705184 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a red circular stamp: 深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(3391612c702d90fz) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 705184 单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司



监理员：彭涛

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	姓名： <u>彭涛</u>
<u>市政公用工程</u>	性别： <u>男</u>
	身份证号： <u>430724198609274630</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>道路桥梁工程技术</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期： <u>2023年7月3日</u>	
核发编号： <u>R20230489</u>	

深圳市监理工程师协会会员年审贴签页	工程监理综合知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训

建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已参加2020年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

普通高等学校

毕业证书



学生彭涛 性别男，一九八六年九月二十七日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校道路桥梁工程技术(公路与桥梁)专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 贵州交通职业技术学院

校(院)长:



证书编号: 122221200806000108

二〇〇八年七月一日

监理员：倪凯

工程监理执业人员信用手册		
岗位类别：	专业监理工程师	姓名：倪凯
登记专业：	房屋建筑工程 市政公用工程	性别：男
		身份证号：42110219841001563X
		学历：大专
		所学专业：_____
		工程实践工作年限：_____年
		技术职称：_____
		执业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司
核发机构：深圳市监理工程师协会		
核发日期：2015年10月3日		
核发编号：B201501204		

深圳市监理工程师协会会员年审贴签页	工程监理综合知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训

建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已参加2020年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

签发单位:

编号: M3 00013152



倪凯



姓名: 倪凯

Full Name _____

身份证号: 42110219841001563X

ID No. _____

管理号: M5172013300997

Administration No. _____

发证日期: 2013年1月28日

Issue Date _____

专业名称: 建筑
Professional Field _____

资格名称
Qualificational Title 工程师 _____

批准时间
Approval Date 2013年1月18日 _____

批准单位: 仙桃市职改办公室
Approved by _____

批准文号 仙职改办[2013]18号
Approval No. _____

仙桃市工程技术中级

评审组织: 职务评审委员会
Evaluation Organization _____

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：倪凯

社保电脑号：620518951

身份证号码：42110219841001563X

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705184	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	705184	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	705184	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	705184	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	705184	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	705184	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	705184	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	08	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	09	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	10	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	11	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.8	3000	24.0	5.0
合计			7667.26	4220.24			5145.63	1947.44			465.54		156.0		370.08		104.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c703aa371 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705184

单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司



资料员：黄麟俊

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
	姓名： <u> 黄麟俊 </u>
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	性别： <u> 男 </u>
核发日期： <u> 2019年12月26日 </u>	身份证号： <u> 430903199403100612 </u>
核发编号： <u> C20193331 </u>	学历： <u> 大专 </u>
	所学专业： <u> 电子信息工程技术 </u>
	技术职称： <u> 无 </u>
	从业单位： <u> 深圳市鲁班建设监理有限公司 </u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训 
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训 
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训 
有效日期： <u> </u>	有效日期： <u> </u>

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	深圳市监理工程师协会 年审专用章
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	深圳市监理工程师协会 年审专用章
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	深圳市监理工程师协会 年审专用章
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	深圳市监理工程师协会 年审专用章
有效日期:	

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	深圳市监理工程师协会 年审专用章
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	

广东省职称证书

姓名：黄麟俊

身份证号：430903199403100612



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006190862

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



资料员：陈欢

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 陈欢 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 429004199101182679 </u>	
学 历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 工程监理 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
从业单位： <u> 深圳市鲁班建设监理有限公司 </u>	
核发机构：  深圳市监理工程师协会	
核发日期： <u> 2015年10月13日 </u>	
核发编号： <u> C201502593 </u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训 
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训 
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训 
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 
有效日期： <u> </u>	有效日期： <u> </u>

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
有效日期:	

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	

普通高等学校

毕业证书



学生 陈欢 性别 男、一九九一年一月十八日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 工程监理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北国土资源职业学院

校（院）长：



身份证号：429004199101182679

证书编号：138001201206001735

二〇一二年 六 月 三十 日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈欢 社保电脑号: 637389478 身份证号: 429004199101182679 页码: 1
参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号: 705184 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.

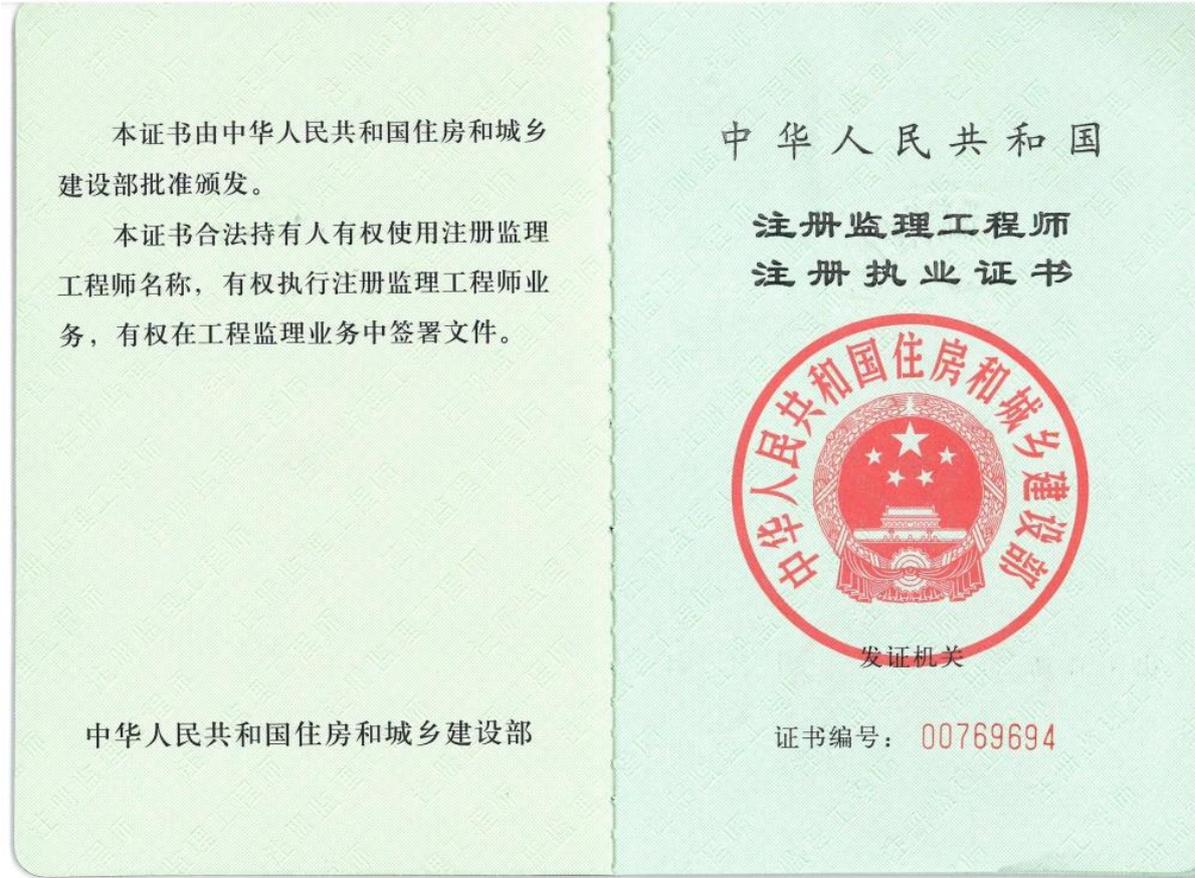


备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(3391612c703b0c2k)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 705184 单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司



协助项目推进人员 1: 杨勇



广东省职称证书

姓名：杨勇

身份证号：441781198604245419



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003053510

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

41

普通高等学校

毕业证书



学生 **杨勇** 性别 **男**，一九八六年 四 月二十四日生，于二〇〇七年
 九月至二〇一〇年 七 月在本校 **建筑工程技术** 专业
 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**茂名职业技术学院**



校（院）长：



孙俊明



证书编号：137121201006000133

二〇一〇年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨勇

社保电脑号：625655934

身份证号码：441781198604245419

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705184	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	705184	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	705184	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	705184	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	08	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			7894.79	4060.24			5145.63	1947.44			463.04			116.8	331.08	94.32	

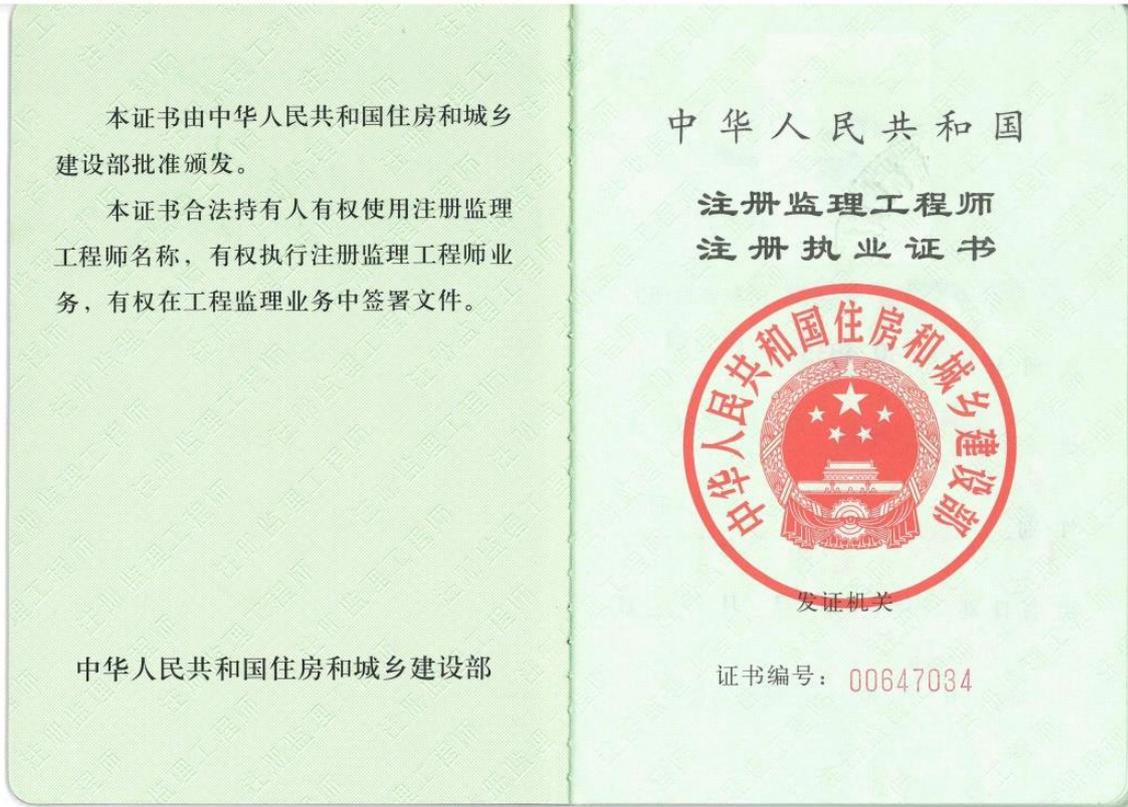


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c703c205h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705184
 单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



协助项目推进人员 2: 林琦迪



林琦迪的注册证延续办理中



湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1303230507 1312



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林琦迪

社保电脑号：649075478

身份证号码：440881198803284837

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705184	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	705184	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	705184	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	705184	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	705184	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	705184	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	705184	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	08	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			7387.26	4060.24			5145.63	1947.44			463.04		118.8	330.08		94.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391612c703cbd68 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705184
 单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



深圳市社会保险基金管理局
 打印日期：2024年11月25日

协助项目推进人员 3: 林清文



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
注册专业变更为

市政公用工程、公路工程

No. 00047301 2024 认定机关 (签章)
年 月 日

延续/变更注册记录
注册专业变更为

市政公用工程、机电安装工程

No. 01038863 2024 认定机关 (签章)
年 月 日

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名: 林清文
证件号码: 441521198708228253
性别: 男
出生年月: 1987年08月
专业: 建筑工程
批准日期: 2020年12月06日
管理号: 2020050440502017440299017854



广东省人力资源和社会保障厅

一、 拟投入的监理仪器、设备计划表

类型	序号	名称	规格型号	数量	性能说明	设备来源	进退场时间
电 工 设 备	1	接地电阻仪	EC29B-2	1 台	良好	自购	开工前 7 日内进场/ 竣工验收 后
	2	万用表	VC9807	1 台	良好	自购	
	3	兆欧表	EC25B-3	1 台	良好	自购	
	4	风速仪	KM-03	1 台	良好	自购	
	5	电子测厚仪	0-25mm	1 台	良好	自购	
	6	电压表	/	1 台	良好	自购	
	7	漏电电流保护测试仪	VC7200B	1 台	良好	自购	
	8	电流钳表	UT213B	1 台	良好	自购	
	9	开关级性测试表	JERXUN	1 台	良好	自购	
	10	试电笔	R2897	2 套	良好	自购	
测 量 仪 器	11	水准仪	DS-3	1 台	良好	自购	
	12	光学经纬仪	DJD2-2PGA	1 台	良好	自购	
	13	全站仪	GTS-881A	1 台	良好	自购	
	14	天 平	AD	1 台	良好	自购	
	15	检测工具(含靠尺、游标卡尺、30 米钢尺等)	/	1 套	良好	自购	
	16	坍落度筒	/	1 台	良好	自购	
	17	砵回弹仪	HT225 型	1 台	良好	自购	
办 公 设 备	18	多媒体电脑	奔腾 IV	6 台	良好	自购	
	19	激光打印机	HP1600	1 台	良好	自购	
	20	数码照相机、摄像机	柯达 DC4800	2 台	良好	自购	
	21	文件柜	/	10 套	良好	自购	
	22	扫描仪	EPSON610	1 台	良好	自购	
	23	复印机、传真机	HP	各 1 台	良好	自购	
交通	24	现代		1 辆	良好	自购	

2024 年 11 月 18 日

表 6 《投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺书》

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海石公园（大铲湾段）监理工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理班子成员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

- 1、近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
- 2、近 1 年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
- 3、无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
- 4、无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
- 5、近 2 年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
- 6、无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
- 7、无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
- 8、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
- 9、投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
- 10、在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
- 11、确保拟派项目总监在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。
- 12、本工程中标后拟派项目总监从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
- 13、本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。
- 14、中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
- 15、我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。
- 16、我方如有违反以上承诺，招标人有权将我列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在入围和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市鲁班建设监理有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2024年11月18日

